MON TOIT



JARDINER

ANTOINETTE, GEORGETTE ET LES AUTRES PAGE 17



PHOTO PIERRE CÔTÉ, LA PRESSE ©

Des électros électrisants



PHOTO MAYTAG

Cuisinière à deux fours, de Maytag. Pour ne plus se creuser la tête lorsqu'on veut faire cuire en même temps un rôti de boeuf et du pain. En haut, four à micro-ondes doté d'un grille-pain. Pour ceux qui n'ont pas beaucoup d'espace de comptoir. De LG Electronics.

DANIELLE BONNEAU

Cuisinières à deux fours, lave-vaisselle à trois compartiments, lessiveuses à très grande capacité. Les électroménagers s'adaptent à notre vie trépidante. Les manufacturiers se creusent les méninges pour offrir des appareils qui réduisent encore et toujours plus le temps passé à cuisiner, laver la vaisselle et faire la lessive.

Certaines innovations sont plus spectaculaires que d'autres. Comme la cuisinière à compartiment réfrigéré Polara, de Whirlpool, qui conserve la nourriture au froid jusqu'au moment de la cuire ; le lave-vaisselle sous forme de deux tiroirs indépendants, de Fisher & Paykel ; la laveuse et la sécheuse combinées en un seul appareil, de Haier et les réfrigérateurs avec accès Internet, munis d'un écran à cristaux liquides, des compagnies coréennes LG Electronics et Samsung Electronics.

Tous les électroménagers subissent la même révolution, plus ou moins tranquille. Le but ultime : faciliter la vie des consommateurs. D'où les lave-vaisselle de KitchenAid, munis d'un broyeur à déchets pour ne plus rincer la vaisselle et les réfrigérateurs Frigidaire dotés d'un système de filtration pour l'eau et la glace. Adieu glaçons au goût et à l'odeur désagréables !

«Les innovations ne sont jamais gratuites, affirme Tony Evans, vice-président des communications chez Electrolux North America, qui englobe notamment les produits de marque Frigidaire. Elles doivent répondre à un besoin.»

Les manufacturier étudient les habitudes des consommateurs, identifient les problèmes éprouvés et offrent leurs solutions. Elles prennent la forme d'une zone de réchaud à l'arrière de la surface de cuisson des cuisinières Frigidaire ; d'un lave-vaisselle ultra ultra silencieux General Electric ; d'un congélateur muni de tiroirs au bas d'un réfrigérateur Samsung ; d'un lave-vaisselle d'évier avec un cycle de lavage record de 18 minutes (KitchenAid) ; d'un grille-pain intégré à un four à micro-ondes LG Electronics ; d'un troisième panier ajouté à des lave-vaisselle Maytag, d'un bouton à pousser pour réduire de 30% le temps de cuisson sur des cuisinières Frigidaire, etc.

Les manufacturiers misent sur l'innovation. Parfois ils visent juste et remportent un énorme succès, comme Maytag, il y a six ans, avec ses laveuses et sécheuses à chargement frontal de dimensions nord-américaines. Mais la partie n'est jamais gagnée d'avance.

«Il y a une certaine résistance au changement, remarque Marcel Langelier, directeur des ventes chez Maytag Québec. Quand il faut acheter un nouvel électroménager, c'est souvent imprévu et jamais le bon moment. La grande majorité des consommateurs veulent leur ancien modèle de réfrigérateur ou de cuisinière. Peu d'entre eux se demandent comment de nouveaux appareils pourraient leur faire économiser du temps ou les aider à mieux cuisiner. Ce n'est pas facile de changer les habitudes.»

› Voir **ÉLECTROS** en page 3

Vous avez une fenêtre, nous avons une idée...
Draperies sur mesure • Persiennes • Stores ballon • Tissus • Stores horizontaux
Stores plissés • Stores verticaux • Stores romains • Stores shoji • à vous le choix
HunterDouglas DUETTE • SILHOUETTE • COUNTRY WOODS
LEVOLOR
Service à domicile GRATUIT
Visitez nos magasins ou appelez-nous pour connaître le nom du représentant du Service à domicile dans votre région. Un conseiller professionnel qualifié en décoration se fera un plaisir de vous présenter, au moment qui vous conviendra, notre magnifique collection d'échantillons de parures de fenêtre.
(514) 331-5260 • Sans frais ou obligation !
3147322A
LINEN CHEST DÉCOR DÉPÔT
«Le supercentre de la mode maison»
Centre Rockland : (514) 341-7810
La Cathédrale (centre-ville) : (514) 282-9525
Place Portobello, Brossard : (450) 671-2202
Les Galeries Laval : (450) 681-9090
Magasin d'entrepôt Carrefour Langelier : (514) 254-3636
Garantie SANS CONDITIONS
CHAQUE JOUR/TOUTE L'ANNÉE
Si vous trouvez la même marchandise ailleurs à plus bas prix, nous respecterons non seulement ce prix mais nous vous accorderons un rabais additionnel de 10 %
3171766

MON TOIT

Gros électroménagers, gros achat

RAYMOND BERNATCHEZ

Lorsqu'un gros électroménager manifeste des signes d'usure, on se demande jusqu'à quel point il serait profitable de le larguer pour acheter un appareil neuf, moins gourmand en kilowatts.

Le *Répertoire ÉnerGuide des appareils ménagers* publié chaque année par Ressources naturelles Canada est fort utile dans de telles circonstances. Plus de 3300 électroménagers neufs sont répertoriés dans le petit manuel de 2003. La dépense énergétique de chacun est établie en fonction des divers gabarits et de données techniques comparables.

Les moins énergivores sont marqués du logo étoilé du programme *Energy Star*, une marque internationale de haute efficacité.

C'est la lecture de l'étiquette *ÉnerGuide* — utilisée depuis 25 ans au Canada et obligatoirement apposée sur chaque électroménager neuf qui nous guide de prime abord. Elle établit combien de kilowattheures l'appareil consomme annuellement, quel est le rendement du plus médiocre des produits concurrents et celui du meilleur. Il suffit de multiplier le nombre de kilowattheures par 0,6 cents (le tarif résidentiel actuel de Hydro-Québec) pour connaître son coût minimal d'utilisation. En multipliant le résultat par la durée de vie moyenne de chaque type d'électroménager inscrite dans le *Répertoire* de Ressources naturelles Canada, nous obtenons en bonne partie le prix « caché » de l'électroménager pendant sa vie utile. Nous voilà déjà plus aptes à prendre une décision.

Si l'appareil fonctionne relativement bien et que l'écart avec le coût de consommation d'énergie d'un appareil neuf est très faible annuellement nous pouvons toujours patienter. S'il est à mi-vie, que nous anticipons des hausses substantielles d'énergie avec le temps alors que des fabricants nous offrent des produits peu énergivores à prix convenables nous pouvons commencer à cogiter. Nous nous sommes permis une réflexion à partir de cette lecture qui en suscite plusieurs. Est-il plus acceptable, à partir des seules considérations d'ordre écologique, de remplacer prématurément un vieil appareil fonctionnel par un autre moins gourmand en kilowatts, si nous tenons compte de la somme d'énergie requise pour en fabriquer un neuf et pour recycler ou pire enfouir l'ancien ?

S'informer avant d'acheter

Un article publié dans la revue *Protégez-vous* nous apprend notamment qu'un frigo de 395 à 480 litres convient à trois ou quatre personnes qui cuisinent peu, bref qu'il est trop gros pour deux personnes ; qu'il ne faut jamais l'installer près de la cuisinière ou du lave-vaisselle ; qu'il faut l'éloigner des fenêtres ensoleillées ; qu'un congélateur de 4,5 pieds cubes ou de 130 litres suffit à une seule personne ; que les congélateurs horizontaux consomment moins d'énergie que les verticaux ; que les éléments spiralés d'une cuisinière peuvent s'accommoder de vos casseroles bombées ce qui n'est pas le cas des surfaces en vitrocéramiques ; que nous économisons de 9 à 23 litres d'eau chaude par lavage en rinçant la vaisselle à l'eau froide tout en sélectionnant les cycles courts.

Pour obtenir un exemplaire gratuit du *Répertoire Énerguide des appareils ménagers 2003* faites le 1 800 387-2000. Sur Internet à http :// oee.rncan.gc.ca/electromenagers/



PHOTO SAMSUNG ELECTRONICS

Ce congélateur Samsung situé en bas du réfrigérateur est muni de tiroirs.

SAX

CONDOMINIUM • ÎLE-DES-SŒURS



Désirable et abordable... sur deux étages

Cet automne, Sax voit grand et réinvente en partie son espace Phase 2 avec la mise en vente d'un nombre limité d'unités maintenant offertes sur deux étages, avec trois chambres. Et ce, à partir de 308 000 $, toutes taxes incluses, comprenant électroménagers, stores horizontaux en bois, cuisine Sax d'inspiration italienne, douche en verre, parquet de bois franc, frais de notaire et plus encore. **Pour vivre la vie dans tous ses états, sans tracas.**

KEVLAR

Toute la ville en parle !

Visitez notre Bureau - Vente & visite dès aujourd'hui et découvrez, dans un environnement privilégié et spécialement aménagé, le style de vie Sax. Désirable et abordable. Fonctionnel et exceptionnel.

Bureau - Vente & visite
1150, chemin du Golf, Île-des-Sœurs
T 514.769.4343 www.sax-1.com
Du lundi au jeudi : 13h00 à 19h00
Samedi et dimanche : 13h00 à 17h00
Vendredi : fermé

Le confort urbain signé KEVLAR

Phase 2 70% vendue !

3178124A



LOFT MODÈLE
2055, rue Desjardins
514.253.6666

À PARTIR DE 119 900 $ TAXES EN SUS

STATION MÉTRO PIE IX

3172526

LES LOFTS Saint Raphaël

2150, boul. Pie IX, Montréal

DES LOFTS ET PENTHOUSES AVEC :
> Plafonds de 9 et 17 pieds
> Grande fenestration
> Plancher de bois franc
> Air climatisé
> Stationnement intérieur
> Ascenseur

www.citycorpgroup.com

3173226

Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE LUXE



SPÉCIAL PHASE IV
Ne manquez pas notre promotion exceptionnelle.
(DÉTAILS SUR PLACE)

Situé dans l'est de Montréal, sur la rue Sherbrooke, à proximité de la Place Versailles, un projet immobilier intégré alliant charme, élégance et raffinement.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
de 155 000 $ à 309 000 $ Taxes non inclus

Qualité et confort
• Jardin et promenade piétonnière
• Piscine et spa intérieurs
• Stationnement intérieur
• Climatisation • 2 Ascenseurs
• Salle d'exercice • Salle communautaire
• Service de conciergerie
• Accès unique au site
• Système de gicleur automatique



À quelques pas de tous les services :
• Place Versailles • Métro • Cinéma
• Clinique médicale • Pharmacie et autres

BEAUPRE & Associés
Desmarais Cousineau Yaghjian St-Jean Marchand ARCHITECTURE + DESIGN

Les Constructions Beau-Design

Bureau des ventes : 7805 Sherbrooke est, Montréal
Lun., mar., merc.: 11 h à 20 h • Jeu., ven.: 11 h à 17 h • Sam., dim.: 12 h à 17 h
www.beau-design.com
Renseignements : (514) 355-2000
La conception réelle de l'aménagement peut varier.

Licence R.B.Q. 3178-1933-39
3172244

Phase IV
Occupation sept. 2003
45% VENDU

Phase III
Occupation immédiate
95% VENDU

Phases I & II
100% VENDU

3172248

LES Jardins DES VOSGES ÎLE DES SOEURS

UN CLASSIQUE À DÉCOUVRIR!

La Place des Vosges à Paris, résidence du célèbre Victor Hugo, nous a inspiré pour la création des **Jardins des Vosges**. Avec ses arcades, sa porte cochère, ses balcons en fer forgé, cet édifice classique procure au propriétaire confort, services et charme centenaire.



NE MANQUEZ PAS CETTE CHANCE
UNIQUE!
LA VALEUR D'UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE RESTE...
MAIS LE CHOIX DES ESPACES DISPARAÎT RAPIDEMENT.

85% VENDU

BUREAU DES VENTES :
50, Place du Commerce
Île des Sœurs (Québec)
H3E 1J5

www.lesjardinsdesvosges.com
Téléphone 514 761 1333 | Télécopieur 514 762 0238

PROMENT

www.proment.com

domus Gagnant 2001 Constructeur de l'année

3165697

DES ÉLECTROS... CHOCS!

MON TOIT

Les invasions coréennes

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Les trois grands de l'automobile — Ford, GM et Chrysler — ont dominé sans partage le marché nord-américain jusqu'à la crise du pétrole et l'arrivée massive des petites voitures japonaises. Aujourd'hui, Toyota dame le pion à Chrysler.

Un quart de siècle plus tard, l'histoire se répète, mais cette fois-ci, dans le domaine des électroménagers. Et ce n'est plus les Japonais qui en sont les responsables, mais les Coréens. Samsung et LG, deux de leurs multinationales, remettent en cause l'hégémonie des General Electric (GE), Maytag et KitchenAid sur le marché nord-américain. Et tout comme les voitures japonaises dans les années 70, les électroménagers coréens se distinguent par leur petit format et leur plus faible consommation d'énergie.

Normand Verdon, directeur des ventes de l'est du Canada chez GE, le distributeur des appareils Samsung en Amérique du Nord, qualifie le phénomène d'« invasion coréenne ». « Les Coréens produisent des électroménagers technologiquement très avancés à un prix très concurrentiel. Leur arrivée sur le marché nord-américain risque donc de bouleverser les choses », affirme-t-il. Devant cette tendance que l'on dit inévitable, GE a donc décidé de s'allier à Samsung, plutôt que de le concurrencer. *If you can't beat them, join them !*

Des composantes d'un peu partout

Comment les Coréens parviennent-ils à vendre leurs appareils à la fine pointe de la technologie à un prix si concurrentiel ? Grâce à leurs installations en Chine et au Vietnam, affirme Lynda Dumais, chargée de formation en gestion internationale à HEC Montréal. « La Corée du Sud est un pays très développé — à ne pas confondre avec son voisin du Nord — où les salaires horaires sont très élevés. Mais ils font baisser leurs coûts de production en fabriquant leurs composantes ailleurs en Asie. Ils ne font que l'assemblage chez eux », explique la spécialiste.

La conquête de l'Amérique ne se fait cependant pas sans heurts pour les Coréens, raconte Luc Massie, de JCPerreault. Dans le passé, beaucoup de clients ont vécu de mauvaises expériences avec les laveuses coréennes. « Les Coréens étaient mal préparés à notre marché. Dans la conception des laveuses, Samsung n'avait pas tenu compte de la différence de pression dans le réseau d'aqueduc en Amérique. Résultat : plusieurs clients ont subi des dégâts d'eau. Mais les Coréens ont fait leurs devoirs et offrent maintenant des produits de meilleure qualité », dit-il.

De l'inconvénient du petit

M. Massie pense cependant qu'il leur reste du chemin à faire. Selon lui, la plupart des électroménagers coréens ne répondent pas aux normes américaines. « Impossible de laver une grande douillette dans leurs laveuses compactes. Et les Américains sont nombreux à dormir dans des lits *king size* », constate-t-il.

M. Verdon, de GE, affirme plutôt que les appareils coréens répondent à un nouveau marché, celui des propriétaires de condos ou de lofts, qui désirent des appareils plus compacts, et qui ont peu ou pas d'enfants. « Les électroménagers américains ont été conçus à l'époque où les familles étaient plus grandes, ce qui n'est plus le cas aujourd'hui. Juste à voir l'essor des condos à Montréal, on voit que c'est un marché en pleine expansion », dit M. Verdon.

Les Québécois sont-ils réticents à acheter des appareils coréens ? Pat Buttom, vice-président des ventes et marketing de Samsung Canada, ne le croit pas. « La fidélité aux marques n'existe plus. En magasin, une seule chose compte : le prix. De plus, notre marché-cible, les classes moyennes et supérieures, se montre plus sensible aux économies d'énergie et d'eau que procurent nos appareils », dit-il.

Des séries incomplètes

Pour le moment, le principal handicap de Samsung et LG, c'est qu'ils ne possèdent pas la gamme complète des électroménagers. Samsung offre le duo laveuse-sécheuse, mais pour la cuisine, il n'offre ni la cuisinière ni le lave-vaisselle. Leur cuisinière existe déjà en Corée, mais elle est trop petite pour le marché américain. « On ne peut même pas y faire cuire une dinde », raconte M. Buttom.

LG a le même problème au niveau de la cuisine et n'offre que la laveuse pour la buanderie. Les deux géants coréens espèrent compléter leurs gammes de produits d'ici quelques années. L'autre problème, c'est les doutes sur leur robustesse. « Je recommande à mes clients qui ont des enfants d'opter pour des appareils américains, dont la réputation de solidité n'est plus à faire », dit M. Massie.

L'arrivée des électroménagers coréens aura sans aucun doute des répercussions sur le marché de l'emploi. Les manufacturiers américains fabriquent leurs appareils en Amérique, notamment à Montréal où une filiale de GE, Camco, possède une usine, alors que Samsung et GE les fabriquent en Asie. « Cette invasion met des emplois d'ici en péril », admet M. Verdon.



PHOTO FOURNIE PAR WHIRLPOOL

Les constructeurs américains rivalisent d'idées pour combattre la concurrence coréenne. Ici, Whirlpool vante son espace de rangement optionnel sous sa laveuse à chargement frontal *Duet*.



PHOTO FOURNIE PAR LG ELECTRONICS

Parmi les nouveautés chez les Coréens, on trouve ce réfrigérateur branché sur Internet, de LG Electronics.

La consommation d'énergie est devenue une préoccupation majeure

ÉLECTROS
suite de la page une

Avec les produits électroniques, comme les téléviseurs et les lecteurs de disques DVD, les consommateurs s'attendent à voir apparaître de nouvelles technologies, renchérit Patrick Button, vice-président des ventes et du marketing chez Samsung Electronics Canada. Ce n'est pas le cas avec les appareils électroménagers. «Il faut expliquer davantage», dit-il.

Aux États-Unis, General Electric travaille de concert avec Microsoft à l'élaboration d'un réfrigérateur relié à Internet. Mais très praticopratique, la firme concentre ses ressources sur la création de produits plus silencieux et plus faciles à nettoyer. Elle y parvient, par exemple, en cachant l'élément chauffant du four de certaines cuisinières!

Les manufacturiers repoussent sans cesse les limites de la performance. La réduction maximale de la consommation d'énergie guide aussi leurs recherches. Car ils touchent une corde très sensible. «Nos modèles homologués Energy Star sont ceux qui se vendent le mieux», dit Marcin Lempka, directeur associé du marketing des lave-vaisselle KitchenAid et Whirlpool.

Certaines provinces, comme l'Ontario et la Colombie-Britannique, offrent une réduction de taxes à l'achat de produits homologués Energy Star. Ajouté aux économies réalisées lors de l'utilisation des appareils, ce rabais rend l'achat encore plus intéressant, observe Normand Verdon, directeur des ventes pour l'est du pays chez General Electric Canada. Cette nouvelle réalité a d'ailleurs incité la filiale canadienne à distribuer les laveuses et sécheuses à chargement frontal de Samsung Electronics. C'est une façon de s'implanter dans ce marché en pleine expansion.

Le retour à la ville avec le plus grand constructeur immobilier à Montréal

Sur le Plateau

St-Luc Habitation inc.

CONTRAMAX MD SOLUTIONS de GESTION en CONSTRUCTION

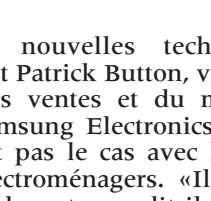
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Les Cours Pierre Baillargeon
(514) 494-6908
RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ POUR LE PRINTEMPS 2004.
• Luxueux semi-détaché à Rivière-des-Prairies • 24 pi de façade en brique, avec garage • Lattes de bois franc • Près des autobus, parc, aréna et école • Mur mitoyen en béton • Possibilité d'agrandir le sous-sol
Bureau des ventes : 12169, rue Emmanuel-Briffa
À partir de 186 750$* Taxes incluses et infras inclus à 100 %





Le Parc Angus
(514) 529-1234
• Maisons de ville dans un magnifique projet intégré comprenant 9 parcs de villégiature
À partir de 255 000$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 3347, rue Mont-Royal





Préfontaine

Cité Paul Sauvé
(514) 722-0094
• Condo de coin • 2 grandes chambres à coucher
• Lattes de bois franc • Stationnement intérieur
• Ascenseur et gicleurs • 1 057 à 1 179 pi car.
• Occupation juin 2004
À partir de 173 988$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 6410, 21e avenue #101





Le Bourg du Vieux
(514) 398-9988 Vieux-Montréal
Fermé tous les vendredis
Nouveaux modèles 2 unités disponibles pour automne 2003 Prix prévente
• Condos et maisons de ville de 710 à 3 500 pi car.
• Lattes de bois franc • Plafond de 9 pieds • Murs mitoyens et planchers en béton • 4 modèles à visiter
À partir de 140 900$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 836, Saint-Timothée
Champ de Mars

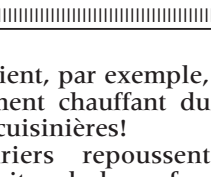




Phase IV occupation 2004

3177478

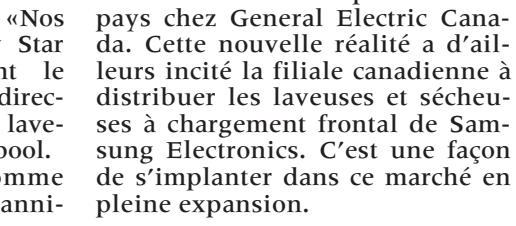
Le 5455 St-André
angle St-Grégoire
(514) 278-1191
• Condos style loft en béton de 2 chambres, plafond plus de 9 pi.
• Ascenseur, air climatisé
• Stationnement disponible
À partir de 165 900$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 5455, St-André



Laurier

NOUVEAU PROJET
(livraison été 2004)
(514) 278-1191
• Condos 2 ou 3 chambres,
• 1060 à 1484 pi. car. bâtie
• Dernier étage avec mezzanine
• Stationnement intérieur
• À deux pas du Parc Laurier
APCHQ
À partir de 159 900$* Taxes incluses

Les Cours du Parc Laurier
entre Garnier et de Lanaudière
(514) 526-2220
Phase II



• Condos 1 à 3 chambres avec plafond de 9 pi, ascenseur, mezzanine, terrasse sur le toit et stationnement souterrain optionnel • Livraison juin 2004
À partir de 169 900$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 5410, Garnier
Laurier



Le Jardin en ville
entre St-Denis et St-Hubert
(514) 526-2220
Phase II



• Modèles de coin
• Condos avec 2 chambres
• Livraison automne 2003
À partir de 154 900$* Taxes incluses
Bureau des ventes : 5410, Garnier
Rosemont

CONTRAMAX MD SOLUTIONS de GESTION en CONSTRUCTION
APCHQ
GazMétro la vie en bleu

* Prix sujets à changement.

www.stluchabitation.com www.lejardinenville.com

MON TOIT

Le design dès le berceau

LUCIE LAVIGNE

Au Salon maison&objet, qui s'est tenu en septembre à Paris, le design s'offrait même aux tout-petits.

La mode et les fabricants de mobilier ont, depuis longtemps, envahi le marché des enfants et des nouveau-nés. Et maintenant ? Des objets design et griffés leur sont offerts dès leur premier boire. Ce phénomène était palpable au dernier Salon maison&objet, qui s'est tenu en septembre à Paris.

Au stand de Viceversa, on pouvait (re)voir la gamme Baby, composée de biberons dont les tétines — parfois en forme de pie — sont en silicone, une matière tiède et douce comme une seconde peau.

Le service de table Alessibambino d'Alessi attirait le regard de l'adulte le plus sérieux du monde. Raison : les assiettes et les verres en plastique (incassables et allant au lave-vaisselle) sont à facettes et ils interagissent avec les formes de la petite nappe en créant des jeux de couleurs, comme ceux d'un kaléidoscope.

Bref, les plats et le couvert piquent la curiosité, qu'ils soient verts, fuchsia ou totalement transparents.

C'est la première fois qu'Alessi s'adresse directement au monde des enfants. Le fabricant italien a d'ailleurs consulté l'organisation pédagogique de la ville de Reggio Emilia, la Reggio Children, pour concevoir ce couvert. Résultat ? Ces objets pour la table trouvent leur valeur dans la magie de la lumière et les manipulations de l'enfant, explique Alessi. Ils peuvent devenir des héros issus de la rencontre de l'enfant avec la nourriture.

Voilà pour l'effet ludique de ce service. Entre-temps, le parent devra sortir son chéquier...

Tout près, la célèbre marque finlandaise Iittala proposait, elle aussi, une nouveauté destinée aux petits : le service Kids' Stuff. Mais les assiettes sont en céramique et risquent donc de se casser... « Nous pensons qu'il est important que les enfants débutent avec des matériaux nobles », explique-t-on. Les verres sont donc en verre et les ustensiles en acier inoxydable. Ergonomiques et adaptés aux menottes des bouts de choux, ces ustensiles ont été conçus pour se maintenir dans l'assiette. Une miniplanche à découper est également offerte. Pourquoi ? Pour apprendre aux enfants comment couper le pain ou la viande. Plus éducatif que ludique, le couvert d'Iittala prend des airs rigolos lorsque posé sur un miniplateau rouge Smarties.

Enfin, la superstar médiatique du design Karim Rashid pose sa griffe sur du mobilier pour enfants. Tout en rondeurs, les sièges Kapsule en plastique translucide coloré (conçus pour Bozart et distribués par Virages) se « décapsulent » et permettent aux petits de ranger leurs jouets. Le soir, Kapsule peut recevoir une lampe à basse tension et prendre vie dans la nuit en faisant office de veilleuse.

Décidément inspiré, le designer vivant aux États-Unis a également renouvelé l'allure de deux jeux classiques : les échecs et le backgammon. En noir et blanc ou déclinés dans des couleurs fruitées, les pions, dans le cas des échecs, peuvent donner quelques frissons aux joueurs : les formes sont sinueuses et la matière légèrement gélatineuse.



PHOTO ALESSI

Alessi a consulté l'organisation pédagogique Reggio Children pour concevoir son premier service de table pour enfants.



PHOTO VIRAGES

Ces fauteuils pour enfants ont été conçus par Karim Rashid pour Bozart.

Les condos du Square Angus
40% VENDU
3171603
■ Terrasses, mezzanines
■ Cour intérieure
■ 4 1/2 - 5 1/2 - 6 1/2
■ De 1 100 à 2 200 pi car.
■ Planchers de bois franc
■ Air climatisé
■ Stationnement intérieur
■ Insonorisation supérieure
■ Taxes incluses
www.squareangus.com
3178123
St-Michel / Rachel
Tél. : (514) 527-9888

Le Nouveau Saint-Laurent - Phase 4
NOUVEAU PROJET
Occupation printemps 2004
3177593
Maisons de ville Laurentiennes
Jolies, élégantes et chaleureuses... Modèles de 2 ou 3 chambres, immenses salons éclairés, cuisines et salles de bain spacieuses, sous-sols finis, garages privés, aménagement paysager extérieur complet. Une visite vaut mille mots...
Faites vite, seulement quelques unités disponibles !
Les Maisons de ville Laurentiennes Inc., promoteur
RBQ : 8270-9064-24
Bureau des ventes : 3951 A, ch. Bois-Franc (entre Guénette et Jean-Gascon)
Tél. : (514) 832-0494 • 336-1811 • www.rodimax.com
Ouvert à tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30

LES ATELIERS BARIBEAU Inc.
REMBOURRAGE - DÉCAPAGE
Évaluation à domicile gratuite
• Excellent choix de tissus
• Décapage et réparation de meubles
• Réparation et finition de meubles de rotin
• Spécial pour les aînés
Aussi disponible
RECOUVREMENT DE MEUBLES AVEC VOTRE TISSU
30 % à 50 % de réduction sur une sélection de tissus
3176093
8892, Champ d'eau St-Léonard
atelierbaribeau.montrealplus.ca
(514) 728-4138

- PHASE I 100 % vendue, 90 unités en 5 jours !!! -
- PHASE II maintenant en vente, (170 unités déjà vendues !!!) hâtez-vous !!! -
TERRASSES WINDSOR
PHASE I et II Maintenant en construction !!!
CONDOMINIUMS
POUR VOTRE TRAIN DE VIE AU CENTRE-VILLE
À PARTIR DE 115 000 $
INCLUANT T.P.S. et T.V.Q.
Climatisation
Électroménagers
Possibilité de stationnement intérieur
QUALITÉ SUPÉRIEURE
3 1/2 et 4 1/2
Structure de béton
Cour intérieure paysager
Vue spectaculaire
Salle d'exercice et salle de réunion
Occupation juin/juillet 2004
À DEUX PAS DES TRANSPORTS ET SERVICES
Taux hypothécaire garanti JUSQU'À LA LIVRAISON
BUREAU DES VENTES
Angle St-Jacques et de la Montagne
Lundi au jeudi : 13 h à 20 h • Vend. sur R.-V.
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
(514) 932-9111
www.truenorthproperties.com
Développeur : TRUE NORTH PROPERTIES LTD.
Constructeur : MAGIL CONSTRUCTION
3178062
3174373A

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.
www.racheljulien.com
Les Condos de la Gare
NOUVEAU... Version LOFT
Version LOFT A/C inclus Valeur 5000$
CONDO MODÈLE À VISITER
PRÉVENTE à partir de 94 188$ + tx
Phase 1 : 96 condos Été 2004
Phase 1 rue Hutchison av. du Parc Jean-Talon Gare
NOUVEAU PROJET
• Construction béton dalles 8"
• Style loft plafond 10 pi
• Cuisine rétro à la moderne
• S/B moderne, douche en verre
• Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
• 685 pi. ca. à 1 400 pi.ca.
• Grands balcons / terrasses
• 2 ascenseurs
• Terrasse commune sur le toit
• Climatisation disponible
• Stationnements intérieurs et extérieurs disponibles
• Face à la gare Jean-Talon, du métro, autobus, Loblaws et tous les services
• Près du marché Jean-Talon
• Près du parc Jarry
OCCUPATION IMMÉDIATE
Le Carrefour du Marché
PHASE 3 : 28 condos
4 1/2 : 1004 pi. ca. à 1224 pi. ca.
à partir de 95 900$ + tx
• Bois franc, mezzanine et terrasse sur le toit
• Près du Marché Maisonneuve
4723, rue Ontario Est, #101, Montréal Viau (514) 256-3975
58 condos
place delacroix PIAZZA DELLA CROCE
972 pi. ca. à 2045 pi. ca.
205 011$ à 483 643$ Taxes incluses
"AU COEUR DE LA PETITE ITALIE"
Visitez notre nouveau condo modèle
3178253
6655, boul. St-Laurent, #107 GazMétro Beaubien (514) 274-2574
Horaire des bureaux de vente : lun. au mer. 14 h à 20 h • Sam. et dim. 13 h à 17 h
7060, rue Hutchison, local # 407, Montréal Parc (514) 271-8065

ORLÉANS
Vieux-Montréal
CHIC. CLASSIQUE. CONTEMPORAIN.
PROJET RÉSIDENTIEL
457 St-Sulpice (coin de Brésoles)
sam.-mer. de 12h-17h + jeu et ven. 12h-19h
et sur rendez-vous.
514.798.2100 + 514.947.5597
www.habiter.com
DÉVELOPPEMENTS McGILL inc.
3174389

Faire du neuf avec du vieux

Éco-Réno récupère et revend les objets délaissés

FABIENNE COUTURIER

Il y a des gens qui jettent des trésors à la rue. Heureusement, il y en a d'autres qui les ramassent et qui en font leurs choux gras. C'est ce qu'on se dit en sortant d'Éco-Réno, avenue Papineau, à Montréal.

Éco-Réno est une entreprise d'économie sociale qui s'est donné pour mandat de pousser un cran plus loin la récupération et le recyclage des déchets, dans une optique de développement durable. Quand on dit déchets, d'ailleurs, il faut s'entendre : ce n'est pas parce qu'on n'en veut plus que ça ne peut plus servir ! La preuve : on trouve chez Éco-Réno des baignoires sur pattes (ou des pattes sans baignoire !), des éviers de fonte émaillée comme on n'en fait plus (avec l'égouttoir à même, vous savez ?), des grilles de fer forgé, des manteaux de cheminée, des suspensions rococo, toute une collection de pièces de quincaillerie d'époque — de la sonnette mécanique en laiton au heurtoir ouvragé, en passant par les boutons de porte, verrous, crémones, charnières et autres ferrures, le tout en parfait état de marche et sans qu'il manque un seul ressort.

Rien qu'en matière de portes, le rénovateur soucieux de préserver ou de restaurer le cachet de sa maison aura de quoi s'amuser : coulissantes, à vitrail ou non, à âme de pin ou d'érable, plaquées chêne... en voulez-vous ? En voilà. Au besoin, Éco-Réno les fera décaper et ajuster pour vous, tout comme on vous offre de recréer le vitrail qui vous manque ou de réémailler (à prix d'ami) la baignoire sur pattes que vous aurez achetée.

Un *patenteux* sommeille en vous ? De vieilles persiennes attendent sûrement d'être recyclées en rangement à CD (une bonne couche d'époxy de couleur vive, deux oeillets pour suspendre au mur, on glisse les disques entre les lames obliques, et voilà !), des fenêtres ne demandent qu'à accueillir un miroir ou à devenir paravent, et un bricoleur particulièrement marteau aimera peut-être transformer en bac à fleurs ce vieux réservoir de toilette en bois (oui, il y avait une vie avant la porcelaine vitrifiée).



PHOTOS RÉMI LEMÉE, LA PRESSE ©

Des baignoires de fonte attendent une deuxième vie (et un réémaillage), sagement alignées sous des vitraux neufs ou restaurés.

On a même vu, pour 235 $, un bijou de petit poêle à bois d'allure victorienne, parfait pour un chalet, dans un état de conservation tel qu'on se demande qui a osé mettre ça au chemin. Enfin, au chemin... Il y a quand même des gens qui se donnent le mal d'aller apporter leurs « vieilleries » à l'écocentre. D'où, d'ailleurs, l'idée de créer Éco-Réno : « Ça nous faisait mal au coeur de voir tout ça prendre le chemin des conteneurs, raconte Martial Desrochers, le directeur général d'Éco-Réno. On en on s'est dit qu'il y avait sûrement moyen de faire mieux. »

On a vu, pour 235 $, un bijou de petit poêle à bois d'allure victorienne.

récupérait déjà une partie, mais

Une étude de marché et plusieurs mois plus tard, en mars 2002, Éco-Réno a ouvert ses portes. Cette année, le centre atteindra son objectif : 125 000 $ de chiffre d'affaires, soit 50 % de plus que l'an dernier. Où va l'argent ? « Par définition, une entreprise d'économie sociale est à but non lucratif, explique Carolina Bryce, agente de marketing. Le profit, si profit il y a (mais on n'en est pas là !) est réinvesti dans l'entreprise. En attendant, on paie les salaires, le loyer... » Et les matériaux : outre l'Éco-centre, Éco-Réno s'approvisionne auprès d'entreprises de démolition et, de plus en plus, de particuliers qui viennent lui offrir des matériaux. Le prix d'achat et de revente est fixé en fonction de la rareté et de la qualité de la pièce, mais tout est négociable : l'idée, c'est que ça serve à nouveau, et plutôt deux fois qu'une.

Notons enfin qu'Éco-Réno a aussi un objectif de réinsertion sociale. Ainsi, de jeunes décrocheurs peuvent obtenir une formation à l'emploi et redevenir actifs à long terme sur le marché du travail.

Vous avez dit développement durable ?

Éco-Réno, 6631, rue Papineau, Montréal ; 514-725-9990 ; www.ecoreno.com

Éco-centres : bon débarras !

Les éco-centres, réservés aux citoyens de Montréal, ont pour mission le recyclage, la récupération et la réutilisation des déchets. On peut notamment y acheter à bas prix de la peinture encore utilisable (ben voyons !), classée par type et par couleurs. On peut y déposer ses déchets domestiques dangereux (piles, solvants, peinture, batteries d'autos, huile, médicaments, etc.), mais aussi tout ce qui est réutilisable et dont on ne veut plus : électroménagers, vélos, poussettes, ordinateurs et autres déchets de luxe, que des organismes communautaires remettront en état et revendront. Les citoyens qui trient les matières qu'ils y déposent (terre, pierre, déchets végétaux, matériaux de construction, papier, verre, carton, etc.) n'ont rien à débourser. Il y a actuellement huit éco-centres à Montréal (un neuvième est en projet).

Renseignements

www.ville.montreal.qc.ca/tp/environ/ecocen.htm

À partir de 63 500$
les verrières Bellerose
3173328
3173317
Studios 3 1/2 4 1/2
60% vendu Occupation immédiate
• Chambre des maîtres spacieuse avec « Walk-in »
• Foyer au bois • Ascenseurs • Prise extérieure pour auto
• Jardin-terrasse aménagé
• Magnifiques balcons-terrasse 85 pi car.
CONDO MODÈLE À VISITER
25, boul. Bellerose app. 206, Laval
Venez rencontrer nos conseillers.
Semaine : 10 h à 20 h
Fin de semaine : 10 h à 17 h
(450) 662-6343

HABITATIONS LAURENDEAU INC.
Les Terrasses Sagamo
Rue Bélanger
(angle terrasse Sagamo)
• 19 condominiums
• Quartier Rosemont Petite Patrie
• Unités 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et mezzanine
3163540
La Place de Rouen
Rue De Rouen
(angle Wurtele)
• 16 condominiums
• Arrondissement Ville-Marie
• Unités 4 1/2 et 5 1/2 + mezzanine
La Place Brunet
PRIX PRÉ-VENTE
Rue Brunet
(angle boul. Gouin)
• 9 maisons de ville
• Arrondissement Mtl.-Nord
• 2 ch. + mezzanine et 3 ch.
• Voisin de la piste cyclable
3163542
FIN DE PROJET 5 1/2
2 DERNIÈRES UNITÉS
La Place Bélanger
6922, 23e avenue
(angle Bélanger)
Maître constructeur
Bur. inf. ■ 6922, 23e av. ■ (514) 252-5271 ■ 354-7687

Un coin de campagne à Knowlton...
- 80 terrains sur le golf
- Vue sur le Lac Brome
- Écurie et tennis
- Piscine et marina
- Clefs en main
- Garantie APCHQ
RBQ 8284-2550-43
Lac Brome
Maison modèle à visiter
Tél. 450-243-6446
www.habitationinverness.com
3172179
3172151
Autoroute 10 - sortie 90 - Route 243 et 215 sud - 495 ch. Bondville
Investissez dans les Cantons-de-l'est à partir de 169,000 $

Carrefour de la Rivière
Laval
Condo de luxe
Garage disponible
Stationnement extérieur
à partir de
159 900$
taxes incluses
3177787
• 1300 pi² à 1700 pi²
• 2 ou 3 chambres à coucher
• Terrain gazonné et paysager
• Transport en commun à la porte
• Vue sur l'eau
Construction Nola
Bureau des ventes :
Heures d'ouverture :
lun. au merc. : 13 h à 19 h 30;
sam. et dim. 13 h à 17 h
986, montée Masson • Tél. : (450) 664-7387
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
R.B.Q. 8282-3923-74
Montée Masson
Projet
Boul. Lévesque
Rivière des Prairies
Pont Pie-IX

ÉPOQUES 2
Vieux-Montréal
Un appartement particulier
149 000 $
514.284.9333
425, RUE SAINTE-HÉLÈNE, BUREAU 106
VIEUX-MONTRÉAL
L au J : 16h à 21h. S et D : 13h à 17h
rue Notre-Dame
rue Mc Gill
rue Sainte-Hélène
rue Sainte-Pierre
rue Lemoyne
Prével
un style de vie
domus Gagnant 2002
Constructeur de l'année
www.prevel.ca
3152475A
3172793

Les lofts de la 1ère Avenue
L'ultime à l'agréable !
Un design qui respecte l'authenticité du concept du loft...
espace, confort et aménagement personnalisé, répondant à votre style de vie.
NOUVEAU PROJET
Phase I
Spécial pré-vente
À partir de 71 900 $ taxes incluses
Imaginez votre chez-soi...
Cour intérieure avec jardin privé • Piscine extérieure avec aménagement paysager
Plafonds jusqu'à 12 pieds de haut • Fenestration panoramique
Plancher de bois franc • Ascenseur • Stationnement extérieur
← Dorval AUTOROUTE 20 Montréal →
SoccerPlexe Catalogna
32e AVENUE
1ère AVENUE
PROVOST
795, 1ère avenue, Lachine
Sam. et dim. de 12h à 17h
Lun.-mar.-mer. de 13 h à 20 h, jeudi sur rendez-vous
514 639-LOFT (5638)
Catalogna
LAMBDA entrepreneurs généraux • general contractors
AB01945245769
3176130A
3178371

GROUPE IMMOBILIER SCALIA
Condos de style confort et qualité
LES JARDINS DU PARC CARON
À Ville Saint-Laurent
...Phase V - 36 unités
Déjà 70% vendu
4 1/2 à partir de 213 000$
1-2-3 chambres
Penthouses
Piscine intérieure
Sauna
Face au parc Caron
À 10 minutes du centre-ville par le train de banlieue station Montpellier
R.B.Q. : 8254-2630
840 Muir (près de Montpellier) Tél. : (514) 747-1153
Heures du bureau des ventes : Lun. au jeu. : midi à 19 h 30 • Vendredi sur rendez-vous • Sam. et dim. : midi à 17 h
LE TRIPLEX
CONDOMINIUMS LUXUEUX (MONTRÉAL)
À ST-LÉONARD
5 1/2 à partir de 214 000 $
1 340 pi car. à 1 403 i car.
3 chambres • Foyer
Plancher en béton et lattes de bois franc
Climatisation
Occupation automne 2003 • Stationnement
R.B.Q. 8254-2630
(514) 594-0706 (514) 594-3804
7002, rue Provencher
(coin Bélanger)
3176632
www.scaliaetfils.com
3178156

MON TOIT

PATRIMOINE

Un entrepôt de fourrures devenu résidence patrimoniale

Chaque semaine, jusqu'en décembre, *Mon Toit* vous présente quelques-uns des lauréats de l'Opération patrimoine architectural de Montréal 2003. Ces résidences ont été rigoureusement sélectionnées par des experts de la Ville de Montréal et de la Fondation Héritage Montréal afin de souligner les efforts consentis par leurs propriétaires pour en préserver le cachet d'origine. Aujourd'hui, place au Prix émérite du patrimoine Réno-Maître — catégorie résidentielle — dans l'arrondissement de Beaconsfield—Baie-d'Urfé.

CLAUDE-V. MARSOLAIS

Des témoins de la traite de la fourrure, il n'en reste que très peu dans l'île de Montréal. Beaucoup de gens ont déjà visité l'entrepôt de la Compagnie de la Baie d'Hudson à Lachine dans le parc national du Commerce et de la fourrure, mais bien peu de personnes savent qu'il existait un établissement semblable à Baie d'Urfé.

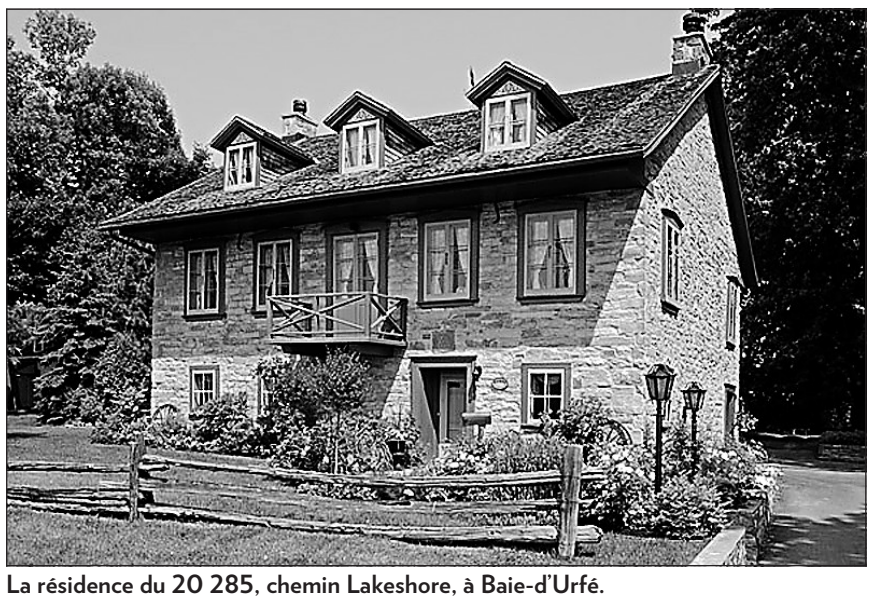
Ce poste de traite, situé au 20 285, chemin Lakeshore, est devenu une résidence très confortable grâce aux bons soins apportés par Michel et Louise Bonin, qui ont dépensé une fortune pour lui rendre son lustre d'antan.

La Division du patrimoine de la Ville de Montréal a reconnu les mérites des propriétaires en lui accordant le Prix émérite du patrimoine Réno-Maître — catégorie résidentielle —dans l'arrondissement de Beaconsfield—Baie-d'Urfé.

Lorsque l'on se promène sur le chemin Lakeshore, l'oeil est tout de suite attiré par cette imposante demeure en pierre qui compte deux étages, en plus d'un demi-étage sous le pignon. Au-dessus du portail, l'inscription « P.V. 1808 » nous informe qu'elle a été construite pour y loger la famille de Pierre Vallée, capitaine de milice et cultivateur. D'après les recherches effectuées par Michel Bonin, le demi-étage a servi à l'origine d'entrepôt à fourrures, ce qui laisse croire que le premier occupant était également un commerçant ou qu'il louait cet emplacement à un commerçant.

Passionné par les vieilles maisons, le couple Bonin a fait l'acquisition de la propriété en 1985, attiré par ce carré de maçonnerie de trois pieds d'épaisseur à sa base, ses trois foyers dont un four à pain encastré, ses fenêtres à carreaux d'origine, son balcon à l'étage et ses meurtrières percées dans le mur (au début du XIX[e] siècle, on devait craindre encore des attaques possibles de malfrats ou d'Indiens).

« Les travaux d'entretien et de restauration se sont échelonnés sur 10 ans », confie Louise Bonin, en rappelant que la famille avait été privée du premier étage pendant cinq à six mois pour permettre à un artisan spécialisé de Saint-Jean-sur-Richelieu de décaper et remettre en état les boiseries et retrouver le plancher en pierre du foyer dissimulé sous trois couches de céramique.



La résidence du 20 285, chemin Lakeshore, à Baie-d'Urfé.

« Comme il n'y avait pas de fondations, nous avons fait creuser le demi-étage d'un pied afin de pouvoir marcher en sécurité. Nous avons retiré les crépis des murs intérieurs pour mettre en valeur la pierre et donner un caractère intimiste à la pièce qui est devenue une salle de lecture. Nous avons aussi récupéré des matériaux anciens, dont des armoires en bois peint, pour les encastrer dans les espaces du mur prévus à cette fin », raconte Michel Bonin, dentiste pédiatrique de profession.

Même l'étage supérieure où sont logées les chambres a été refait au complet en mettant en valeur la pierre d'origine des murs.

Une rallonge en retrait dissimulée à l'arrière avait été construite en 1970 pour permettre l'aménagement d'un stationnement intérieur, d'une cuisine au premier étage et d'une chambre au deuxième. Les Bonin y aménagent à l'extérieur un patio qui leur permettra de surveiller leurs petits-enfants qui se baignent l'été dans la piscine.

Toute cette remise en valeur a mobilisé tous les membres de la famille (les Bonin ont quatre enfants, mais seule la plus jeune habite la résidence), qui ont fait leur part en peinturant, décapant, nettoyant, etc. « Je suis habile de mes mains, mais Louise a surtout l'oeil. Et les enfants réalisent que pour avoir quelque chose dans la vie, il faut y mettre de soi-même » , confie Michel Bonin

Le prix émérite du patrimoine n'est pas le premier honneur des Bonin, puisqu'ils ont reçu l'an dernier un prix de même nature, dans la catégorie commerciale, dans l'arrondissement de Pierrefonds—Senneville, où est situé leur bureau d'affaires, dans un bâtiment patrimonial.

838-5757 HO.MA
LÉTOURNEUX 2360
VRAIS LOFTS
LUNDI-VENDREDI 16:00 À 19:00
SAMEDI-DIMANCHE 13:00 À 17:00
3178358A

Château L'Acadie
Nouveaux Condos
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
RABAIS PRÉCONSTRUCTION DE 10 000 $
À partir de 139 900$*
• Hall luxueux • Choix de céramique
• Planchers de bois franc • Très bonne insonorisation
• Centre de santé • Vastes balcons
• Gymnase • Plafonds de 9 pieds
• Deux ascenseurs • Garantie de 5 ans de l'APCHQ
• Terrasse sur le toit • Financement jusqu'à 95 %
• Édifice en béton • Occupation à l'automne 2004
(514) 745-8646
9999, boul. de L'Acadie
Au coin de la rue Sauvé coté Nord
Côte Vertu Sauvé
www.groupsasco.com
3177055

2 nouveaux projets de Dév. Héritage
Le 191 Mozart Ouest
•16 condos 4 1/2
Jean Talon
• Architecture recherchée
• Confort moderne
• Grande fenestration
• Plafonds hauts 9 pi et 11 pi
• Spécial prévente de 125 000 $ à 189 000 $ (Taxes incluses)
• Près du Marché Jean-Talon
EN CONSTRUCTION
Le 6612 De Châteaubriand
VENDU À 100 %
(514) 733-8340
Hélène Bui • Century 21 - Max IMMO ctr
3178024 RBQ 806 772 198

Lofts de Sève
16 condos luxueux · Montréal
1500 De Maisonneuve Est
www.lofts-de-seve.com
3136592A 8288-9874-42 3178332

CARRÉ ST-HUBERT
Occupation juin 2004
27 unités
• Studios 3 1/2, 4 1/2, 9 pieds
• 3 1/2, 4 1/2, style loft 14 pieds
• 4 1/2, 5 1/2, mezzanine
• Balcon privé
• Ascenseur
• Garage
Coin Everet et St-Hubert
CHRISTOPHE-COLOMB ST-ANDRÉ EVERET ST-HUBERT JEAN-TALON
Société Immobilière Leroux inc.
Bureau des ventes : 7451, St-Hubert
Lun. au merc. : 13 h à 19 h • Sam et dim. : 12 h 30 à 16 h 30
PRÉVENTE à partir de 74 900$
3177202

Joignez le GRAND VACARME !
www.oxfam.qc.ca
Oxfam Québec POUR UN COMMERCE ÉQUITABLE

LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE
AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE
DANS LES JARDINS DE SAVOIE ET D'AVIGNON
3176671
MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX
1300 P.C. SUR UN SEUL PLANCHER 2 CHAMBRES SALLE D'ORDINATEUR
PAYSAGEMENT COMPLET
SITE EXCEPTIONNEL BASE DE PLEIN AIR PASSAGES PIÉTONNIERS PARCS ET PETIT LAC
LUMIÈRE ... BEAUCOUP DE LUMIÈRE
POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE ET À L'AVANT
GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS
RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE
à partir de seulement 173,800$
TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES
Une autre réalisation de HABITATION CLASSIQUE 2000
No RBQ : 8260-2269
Maison modèle : 704-9, Jean-Deslauriers, Boucherville
(450) 449-0444
3177473
NOUVEAU PROJET DE CONDOS Jardins d'Alsace (garage sous-terrain)
Maître constructeur APCHQ DIAMANT
Prévente prix à partir de 141 800$
Bureau des ventes : 704-9, Jean-Deslauriers, Boucherville (450) 449-4415

DEUX PROJETS
à Brossard dans le secteur "O"
R.B.Q : 8002-2262-40
Les Habitations Supérieures Inc.
Complice dans votre projet d'acquérir une demeure de qualité exceptionnelle
Le Quartier du Parc
Cottages avec terrain et garage
à partir de 190 900$ taxes en sus
Alain Riffon
(450) 444-7711
Le Quartier des Lanternes
Cottages avec terrain et garage
à partir de 290 294$ taxes en sus
Marie Desrochers
(450) 443-0470
3170367
Modèle illustré : Zeus (garage et loft)
219 800$ (taxes en sus)
3170350A

Votre loft... vos loisirs
En construction
L'Loft QUAI DES ÉCLUSIERS sur le Canal
450 lofts et condos
Près du Marché Atwater
Marina privée
Construction supérieure en béton
Plafond d'une hauteur de 10 pieds
Et beaucoup plus
937-2100
259, ave Greene (face au Marché Atwater)
Lun - Ven: 11h - 20h Sam - Dim: 10h-17h
Canot, kayak, bateau-pontons, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, vélo, gym, etc.
WWW.LEQUAI.CA
3173590
3137555 LE PLUS GROS PROJET DOMICILIAIRE SUR LE CANAL LACHINE UNE AUTRE RÉALISATION DE DÉVELOPPEMENTS DES ÉCLUSIERS INC.

De la tête aux mains, c'est l'automne : créez !

ANNE RICHER

Si les magazines dans la salle d'attente du dentiste ou du coiffeur sont remplis de trous, dites-vous qu'une adepte du collage est sans doute passée par là. Apparemment, lorsqu'on a commencé à « coller », on ne regarde plus les magazines de la même manière !

Aux Arts apprivoisés, seule école du genre, on enseigne ce qu'un enfant digne de ce nom connaît bien : le découpage. Et comme un bébé : comment déchirer adroitement du papier. Mais ce n'est pas seulement cela. C'est le b.a.-ba d'une nouvelle passion, celle de donner vie et formes à des objets quotidiens, par des compositions de son cru. Images, textures, utilisation de papiers, initiation au maniement des outils, aux couleurs, aux laques. Sur du verre, du bois, de la céramique, etc.

« Quelles habiletés faut-il ? se demandent nos futurs élèves. Savoir découper, c'est tout. Et même... Nous leur apprenons cela aussi si c'est nécessaire », explique Nicole Gauthier, propriétaire et créatrice aux Arts apprivoisés. Perspective et profondeur ? Ces mots abstraits à celui qui croit n'avoir aucun talent dévoilent peu à peu leurs secrets.

Le résultat est assez fascinant, à en juger par l'exposition en cours actuellement et qui sert à illustrer par des travaux d'étudiants les différentes techniques apprises en atelier. « Ceux qui se croient nuls découvrent tout un monde. »

Les professeurs de cette toute petite école de Rosemère ont « des millions d'idées » et ne se contentent jamais de ce qui existe déjà. « On ne dort plus, on développe, on mijote », disent-elles en riant. Par exemple, le cours de sculpture, qui ne requiert aucun préalable, ou celui de statuette et patron proposent de créer une oeuvre tout à fait personnelle à partir d'un personnage de polyuréthane, d'après l'oeuvre de Rotello, artiste portoricain à qui ses filles servaient de modèles. « Le matériau est léger, plus facile à travailler que s'il s'agissait de bronze. S'il se casse, il se répare facilement. On utilise un papier texturé, japonais, un papier qui se moule, on s'initie à la technique du moulage et de l'application du vernis. Ensuite on moule le patron d'un vêtement qui couvrira la statue. »

Recyclage. Mot magique, transformateur d'objet insignifiant en objet... signifiant. Les dessins d'une serviette de table en papier sur des tuiles de céramique pour la cuisine ou ailleurs : beau, bon, pas cher. Et comme une idée ne vient jamais seule, vous ne saurez plus où donner du cadeau, avec la fierté du : « C'est moi qui l'ai fait. »

Les Arts apprivoisés : 450-621-2538.



Habillez-la à votre manière, la sculpture portera alors votre signature. Un art qui s'apprivoise.



PHOTOS PIERRE CÔTÉ, LA PRESSE

Une boîte récupérée qui peut servir à rassembler et protéger les souvenirs de la petite enfance.

LE CENTRAL
DES CONDOS POUR UNE VIE URBAINE BRANCHÉE
➛ DÉCOUVREZ LE CENTRAL ET FAITES L'EXPÉRIENCE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION, DU DESIGN DES CUISINES, DU LUXE DES SALLES DE BAINS ET PLUS ENCORE
➛ PASSEZ NOUS VOIR AU 1090, RUE AMHERST! DU LUNDI AU VENDREDI, DE MIDI À 19 H, LE SAMEDI, DE 10 HEURES À 17 H ET LE DIMANCHE, DE MIDI À 17 H OU ENCORE TÉLÉPHONEZ-NOUS POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS
nos condominiums seront prêts en
juillet.2004
courtiers protégés
514.844.3944
lecentralurbain.com

à partir de 174 000 $ avant taxes
3174241 3176586

Le Citadin du Plateau Mont-Royal
3178324
Lofts et condos neuf
Superficies habitables 600 pi. car. / 2000 pi. car.
• Projet de 16 unités
• Construction acier béton
• Ascenseur • garages
Livraison novembre 2003
65% Vendu
Bureau des ventes : 4200, av. De Lorimier
Serge Marcotte, Elan International
Monik Gagnon La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121
Heures d'ouverture mar. mer. sam. dim. de 13h à 17h Jeudi et vendredi de 13h à 19h30

Le334 NOTRE DAME
NOUVEAU PROJET IMMOBILIER
UNITÉS DISPONIBLES À PARTIR DE 199 000 $ JUSQU'À 675 000 $
AU CŒUR DU VIEUX-MONTRÉAL
À PROXIMITÉ DU PALAIS DE JUSTICE ET DU MÉTRO
33 unités 514.397.0334
le334notredame.com

50% DU PROJET VENDU
3174625A

3178359
Visite libre : Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Semaine sur rendez-vous seulement
Au 4840, 6e Avenue (entre Saint-Joseph et Gilford)
PROJET 6e AVENUE
À partir de 150 000 $ (taxes incluses)
Condos neufs, 4 1/2
Insonorisation supérieure
Possibilité de stationnement
NOUVELLE CONSTRUCTION
‹‹ Projet Joliette • Venez voir ! ››
LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC.
(514) 522-5522
Cell. : (514) 823-4148
VENDU À 80%
Équipe de vente Procasa
www.lesconstructionsdla.com


CONDOS MAISONS DE VILLE COTTAGES ET BUNGALOWS
Le Village de la Gare...
Un nouveau style de vie
NOUVEAU à Mont Saint-Hilaire

www.levillagedelagare.com
Un rêve accessible...
(450) 467-3555 GROUPE CHOLETTE
www.groupe.cholette.com
CONDOS ET MAISONS DE VILLE
Bureau des ventes : 610, de l'Atlantique, Mont Saint-Hilaire
(450) 446-6256 MAJO
www.majo.ca
COTTAGES ET BUNGALOWS
Bureau des ventes : 794, des Cheminots, Mont Saint-Hilaire
3170228 3170253
GazMétro la vie en bleu
Les samedis et dimanches: de 13 h à 17 h Les lundis, mardis et mercredis: de 13 h à 20 h

LA VIE

3176559A

Rg
RIVE GAUCHE
L'ADRESSE EXCLUSIVE
À L'ÎLE PATON SUR LE BORD DE L'EAU
NOUVEAU CONCEPT - NOUVEAU DESIGN
Vues imprenables sur la rivière et la ville, jardins magnifiques sur le bord de l'eau, le calme et la richesse des boisés, Le Rive Gauche est un concept unique de condominiums pour ceux qui recherchent l'exclusivité. Centre sportif déjà construit, piscines intérieure et extérieures, grands balcons panoramiques, sécurité, tout y est pour y vivre une vie paisible et sereine que bien d'autres vous envieront. De construction supérieure, Le Rive Gauche est le dernier projet riverain sur cette île en retrait de la vie urbaine. Visitez notre bureau de vente dès aujourd'hui. Vous le méritez bien.
BUREAU DE VENTE
4400 Promenade Paton
Île Paton, Laval
Lun-Jeu : 13h-18h
Ven : sur rendez-vous
Sam–Dim : 12h-17h
450.682.2500
WWW.CONDOSRIVEGAUCHE.COM

LA VUE

3178131

36 VERSEMENTS ÉGAUX sans frais, sans intérêt !*

sur tout en magasin !

ou payez en octobre 2004

Aucun dépôt, paiement ni intérêt !**
Sans frais d'administration, sans supplément.

LIVRAISON GRATUITE DANS UN RAYON DE 200 KM

Vous rêvez d'évasion...

À l'achat d'un matelas* Serta chez Brault & Martineau,

obtenez jusqu'à **400$** en certificat-cadeau

échangeable contre un forfait† Évasion sélectionné disponible à l'une des boutiques **La Forfaiterie.**

* Modèles sélectionnés. †Forfaits sélectionnés et identifiés Brault & Martineau. Détails en magasin.









Mobilier de chambre avec façade en chêne massif.
Livraison gratuite.
Ensemble douillette, jupe et couvre-oreillers
— grand lit .....7,75 $ par mois ou 279 $



La Forfaiterie

Serta Chiro Concept II Perfect Sleeper

Matelas ferme recouvert d'un tissu 100% polyester piqué sur de la mousse. Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/240 ressorts
9,69$ par mois ou 349$
Matelas grand lit/416 ressorts
13,86$ par mois ou 499$





Mobilier de chambre de style campagnard.
Livraison gratuite.
Lampe boudoir.....
2,19 $ par mois ou 79 $ ch.
Tapis 5' x 8' .....
12,19 $ par mois ou 439 $
Tapis offert dans toutes les succursales sauf Rock Forest, Ste-Thérèse et LaSalle.

Galerie du sommeil Brault & Martineau



Serta Posture Medic

Matelas ferme recouvert de polyester piqué sur de la mousse. Sommier offert. 10 ans de garantie.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/390 ressorts
11,08$ par mois ou 399$
Matelas grand lit/640 ressorts
16,64$ par mois ou 599$

PLUS ! Obtenez un certificat-cadeau de 100$ de La Forfaiterie à l'achat de ce matelas.
13 86$ par mois
ou 499$
Matelas 2 places
540 ressorts

GARANTIE Confort
OBTENEZ UNE PÉRIODE D'ESSAI DE 20 JOURS
Voir conditions en magasin.



Serta Dahlia Perfect Sleeper

Matelas ferme recouvert d'un tissu damassé piqué sur de la mousse et sur une couche de fibre. Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/312 ressorts
13,86$ par mois ou 499$
Matelas grand lit/532 ressorts
19,42$ par mois ou 699$
Matelas très grand lit/672 ressorts
24,97$ par mois ou 899$

Serta Lobelia Perfect Sleeper

Matelas moelleux avec dessus à coussinet, recouvert d'un tissu damassé piqué sur de la mousse et sur 2 couches de fibre. Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/480 ressorts
24,14$ par mois ou 869$
Matelas grand lit/800 ressorts
30,53$ par mois ou 1099$
Matelas très grand lit/992 ressorts
38,86$ par mois ou 1399$





Lit complet en métal tubulaire de 1⅜ po de diamètre.
Support de matelas inclus. *Choix de grandeurs et de couleurs.*
Livraison gratuite.
Ensemble de draps 4 mcx
– grand lit .....1,80 $ par mois ou 64,95 $
Lampe boudoir.....2,19 $ par mois ou 79 $



Lit en métal très résistant au fini acier naturel.
Support de matelas ajustable inclus. Choix de couleurs.
Livraison gratuite.
Lit 2 places.....11,08 $ par mois ou 399 $
Très grand lit .....16,36 $ par mois ou 589 $

Ensemble douillette, jupe et couvre-oreillers –
grand lit.....7,75 $ par mois ou 279 $
Banc .....4,42 $ par mois ou 159 $
Miroir sur pied.....2,08 $ par mois ou 74,99 $
Podium 24 po ..... 3,58 $ par mois ou 129 $
Lampe boudoir.....2,47 $ par mois ou 89 $

Serta Orchidée Perfect Sleeper

Matelas ferme avec support latéral, recouvert d'un tissu traité anti-acariens multipiqué sur de la mousse et sur 2 couches de fibre. Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/560 ressorts
33,31$ par mois ou 1199$
Matelas grand lit/924 ressorts
44,42$ par mois ou 1599$
Matelas très grand lit/1176 ressorts
55,53$ par mois ou 1999$



Serta Gardenia Perfect Sleeper

Matelas moelleux recouvert d'un tissu damassé, traité anti-acariens, piqué sur de la mousse et sur 2 couches de fibre. Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas 1 place/528 ressorts
37,47$ par mois ou 1349$
Matelas grand lit/848 ressorts
48,58$ par mois ou 1749$
Matelas très grand lit/1040 ressorts
61,08$ par mois ou 2199$





Lit à baldaquin en métal au fini bronze brumeux.
Support de matelas en sus.
Livraison gratuite.
Lit 2 places.....9,42 $ par mois ou 339 $
Très grand lit.....11,08 $ par mois ou 399 $
Lampe boudoir.....1,53 $ par mois ou 54,95 $
Podiums.....4,14 $ par mois ou 149 $ 3 pièces
Ensemble de draps 4 mcx –
grand lit.....1,80 $ par mois ou 64,95 $



Miroir sur pied.
4,14$ par mois
ou 149 $



Lit en métal au fini laiton antique.
Livraison gratuite.
11,08 $ par mois ou 399 $ Grand lit
Table de nuit .....2,75 $ par mois ou 99 $



Banc double.
4,42 $ par mois ou 159 $

Table à maquillage et banc.
7,75 $ par mois ou
279 $ 3 pièces

10 succursales

NOUVELLLE ADRESSE

BROSSARD
9500, boul. Taschereau
(coin boul. Rivard)
Tél. : (450) 619-6777

LASALLE
7272, boul. Newman
(près du Carrefour Angrignon)
Tél. : (514) 364-6110

KIRKLAND
16 975, route Transcanadienne
(sortie 50, route Transcanadienne)
Tél. : (514) 697-9228

SAINT-HUBERT
1351, boul. des Promenades
(près des Promenades Saint-Bruno)
Tél. : (450) 676-1911

SAINT-LÉONARD
6700, rue Jean-Talon Est
(près des Galeries d'Anjou)
Tél. : (514) 254-9455

REPENTIGNY
145, rue de Lafayette
(près du boul. Brien)
Tél. : (450) 470-0815

LAVAL
500, boul. Le Corbusier
(coin boul. de la Concorde)
Tél. : (450) 682-2516

SAINTE-THÉRÈSE
125, boul. Desjardins Est
(coin boul. Curé-Labelle)
Tél. : (450) 430-0555

ROCK FOREST
4275, boul. Bourque
(coin rue Grégoire)
Tél. : (819) 562-4242
1 800 267-4240

GATINEAU
500, boul. de la Gappe
(face aux Promenades de l'Outaouais)
Tél. : (819) 561-5007
1 877 755-2555

HEURES D'OUVERTURE
Lun.-mar.-mer. 9 h 30 à 18 h
Jeudi-vendredi 9 h 30 à 21 h
Samedi 9 h à 17 h
Dimanche 11 h à 17 h

BRAULT & MARTINEAU meubles

Là où la qualité n'est pas un obstacle aux bas prix !

Prix en vigueur jusqu'au mercredi 22 octobre 2003. Quantité limitée sur certains articles. *Ne payez que les taxes de vente. Sujet à l'approbation du crédit. Le montant de votre achat sera réparti en 36 versements égaux, sans frais, ni intérêt débutant le mois suivant votre achat. Détails en magasin. Valable pour les produits en inventaire seulement. Non valable aux Centres de liquidation (C.D.L.). **Ne payez que les taxes de vente. Sujet à l'approbation du crédit. Aucun dépôt, paiement ni intérêt si payé en entier en octobre 2004. Détails en magasin. Valable pour les produits en inventaire seulement. Non valable aux C.D.L.

3176365A

MON TOIT

La vie dans un vase

ANNE RICHER

Lorsqu'elle veut taquiner des gens qu'elle ne connaît pas, elle leur parle de son métier et s'amuse de leur surprise. Maryse Ménard conçoit et réalise des urnes funéraires et une variété d'objets commémoratifs en grès et en porcelaine. Cette vocation artistique est née au décès de sa grand-mère, lorsqu'elle a pris conscience du peu de choix d'urnes sur le marché.

Les recherches de cette designer industrielle sont à la fois esthétiques et sociologiques. « Les Québécois sont favorables à la crémation dans 60 % des cas. » C'est un marché, si on peut s'exprimer ainsi, nouveau. En même temps, paradoxalement, il est extrêmement conservateur. La designer a encore du mal, après quatre ans d'existence, à proposer des produits plus contemporains.

Les cérémonies entourant la mort sont expédiées trop rapidement lorsqu'elles n'ont pas lieu à l'église, ce qui laisse un sentiment de frustration chez ceux qui aimeraient d'autres habitudes, du temps pour accomplir des gestes symboliques. « La mort est une étape et on ne devrait pas tout régler précipitamment. »

Cela dit, la jeune femme est ardemment vivante, constamment à l'affût de nouvelles idées. Elle s'attaque aujourd'hui à un autre marché, celui des vases à fleurs. Elle s'est sentie appelée par le volet « objets décoratifs » pour donner un souffle nouveau à sa carrière de céramiste. Et aussi, disons-le, par le défi d'inventer sous une forme nouvelle un objet familier.

Avec Oziris, Maryse Ménard veut « donner à l'objet une fonction ». Selon la designer, créer un vase à fleurs différent mettait sa formation dans l'industrie à rude épreuve. « La marche était haute, j'en conviens, parce qu'il existe tellement de jolies choses sur le marché. Mais trouver du nouveau justifie à la fois mon travail et ma recherche. »

Fabriquer des moules, échouer, recommencer, tester, tout cela fait partie de la démarche de quelqu'un qui veut veiller à chacune des étapes de sa création. Au bout de l'opération sont nés des vases épurés, deux modèles seulement, mais d'une grande ingéniosité.

Il y a ainsi, en grès ou en porcelaine blanche, le vase à tiges de bambou ou d'aluminium qui le traversent à l'horizontale. L'entrecroisement des tiges à l'intérieur du vase permet de disposer les fleurs avec plus de solidité

Pourquoi, par ailleurs, changer de vase selon la longueur des fleurs que l'on veut installer ? Il fallait y penser. Le vase trois en un, d'une rondeur séduisante, possède un col amovible pour répondre à deux hauteurs différentes.





De Maryse Ménard, d'Oziris, le vase trois en un (à gauche) avec son col à deux hauteurs. À droite : pour bien maintenir les fleurs, un système ingénieux de trame en bambou ou en aluminium.

Les vases d'Oziris présentés dans le cadre du Salon International du design d'intérieur de Montréal 2003 ont connu une belle popularité et remporté un certificat d'excellence « Nouveau produit », deuxième prix à la « Tribune des designers ». On peut se les procurer au Musée des beaux-arts de même qu'à la boutique du Musée d'art contemporain et chez le fleuriste Zen.

Pour plus de renseignements :
www.oziris.ca
ou 450-622 1575.

Licence R.B.Q. 1665-4048-31
Lundi – mardi – mercredi de 14 h à 20 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
3178048
Pointe-aux-Trembles
Contactez Laurent Blanchette (514) 642-9444
gdl@qc.aira.com • www.gdlinc.ca
Projet: Domaine du Ruisseau Pinel
R.-D.-P.
St-Jean-Baptiste
Émilie-du-Châtelet
Projet: Golf de l'île de Montréal
Hochelaga
Sherbrooke
Stade olympique
Projet: Les Cours Charlemagne
MONTRÉAL
Golf de l'île de Montréal
Rue Sherbrooke Est (face au 15000, rue Sherbrooke Est)
• Maison de style urbain
• Intérieur de prestige
Projet sur le golf
Lundi – mardi – mercredi de 14 h à 20 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Rivière-des-Prairies
GOYETTE DUCHESNE & LEMIEUX INC.
Contactez Patrick Tremblay (514) 881-2753
gdl@qc.aira.com • www.gdlinc.ca
Domaine du Ruisseau Pinel
10655, Émilie-du-Châtelet
Diamant
Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
BANQUE NATIONALE
La banlieue à Montréal

Les Auberges du cœur du Québec
Organismes communautaires d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri
Info : 514.523.8559
07
LES JEUNES QUI Y ENTRENT, S'EN SORTENT !

Les Cours SHERBROOKE LACHINE
32e avenue, coin Sherbrooke
39 condos distinctifs
Livraison : printemps 2004
Prix de préconstruction
1 chambre - à partir de 89 000 $
2 chambres - à partir de 119 000 $
Bureau de vente sur le site
tél.: (514) 695-2575
lundi au vendredi 13h à 19h
samedi, dimanche 12h à 17h
3174883A
3174889

LONGUEUIL
Grands condos de prestige
1935, Adoncour - adjacent
Parc régional de Longueuil
• Sentier pédestre - Piste cyclable •
Près de Loblaws, Walmart, Hôpital Pierre-Boucher,
• 4 1/2 plusieurs choix de modèles jusqu'à 1307 pi car. + balcon
à partir de 146 700 $, taxes et garage compris
• 3 1/2 - 901 pi car. + balcon
137 104 $, taxes et stat. ext. incl.
Climatisation, deux ascenseurs
Insonorisation exceptionnelle
3176570
Hypothèque jusqu'à 95 % + remise + notaire gratuit
Bureau des ventes 7 jours sur 7 - 10 h à 18 h
(514) 978-1935
1935, Adoncour - Près Curé-Poirier et Roland-Therrien
R.B.Q.:8296470137

LE 777 rue Gosford
ESPACE URBAIN REPENSÉ
VIEUX MTL
CONDOMINIUMS
PENTHOUSES
OCCUPATION JUIN 2004
BUREAU DES VENTES
(entrée rue St-Louis)
sam. et dim. de 13h à 17h
et sur rendez-vous:
514.947.5597 + 514.234.6177
DÉVELOPPEMENTS McGILL inc.
habiter.com
3168360A
3174176

Château Promenade
Laval
Secteur Île Paton
à partir de 99,000$ + taxes
Il ne reste que 7 unités 85% vendu
Occupation octobre 2003
• Stationnement intérieur
• Structure en béton et en acier
• Ascenseurs • 1, 2, 3 cc
3168201
Bureau des ventes
55 promenade des Îles (Coin Cageux)
Laval • (450) 681-4322
MARQUIS

PROFIL O
LE SUMMUM DU LUXE, DE L'ÉLÉGANCE ET DE LA TRANQUILLITÉ
• 5 minutes du centre-ville
• Superbe architecture en verre
• Haut de gamme
• Prenez avantage de nos prix avant construction
PROFIL
3154011
RBQ 8268 4568-22
3177975
La cité du Havre
Courtiers protégés
Bureau des ventes : 2380, av. Pierre-Dupuy (chemin vers le casino) www.canvar.ca
(514) 931-2292

Le groupe D3H HABITATIONS inc.
Assurez votre avenir ! Achetez au lieu de louer.
3177089
L'Héritage du Plateau
DANS LE COEUR DU PLATEAU MT-ROYAL
• Planchers en lattes de bois
• Stationnement disponible
• Près du métro
• Foyer disponible
Déja 40% VENDUS
à partir de 89 900$ taxes en sus
BUREAU DES VENTES
8084, rue St-Hubert (coin Jarry) , Mtl
(514) 276-4516
Chateau Du Lac
NOUVEAU À DORVAL
• 3 1/2 - 4 1/2
• Ascenseur
• Garages disponibles
• Planchers de bois
• Près de tous les services
BUREAU DES VENTES
505, ch. du Bord-du-Lac, Dorval
(près de l'avenue Dorval)
(514) 636-9191
Place Sauvé
EN CONSTRUCTION
• 3 1/2 - 4 1/2
• Planchers de bois
• Ascenseur
• Grand balcon
• Garage disponible
OCCUPATION AUTOMNE 2003
BUREAU DES VENTES
2085, Fleury est (coin de Lorimier), Mtl
(514) 383-8535
www.d3habitations.com
Incluant: capital et intérêts, taxes et frais de condo
Les taux les plus bas depuis plusieurs années

L'Aquamaster Q100 : plus qu'un appareil de chauffage

RAYMOND BERNATCHEZ

Boulonner ensemble ce qu'il faut pour chauffer au gaz ou au mazout une maison, produire son eau chaude, l'alimenter en air frais tout en limitant les pertes de chaleur et en la climatisant le plus efficacement possible. L'appareil devrait sous plusieurs aspects ressembler à l'Aquamaster Q100, produite par un consortium canadien.

Offerte depuis quelques mois au Québec, cette chose bizarre, grosse comme un frigo de 18 pieds cubes, coiffée d'une étrange quincaillerie et munie de boyaux tentaculaires, est présentée comme le nec plus ultra de la mécanique du bâtiment résidentiel. Trois entreprises canadiennes (Vebteck Research, Fleetline et Nutech Energy) ont mis leur science en commun pour constituer cet assemblage.

Le coeur du système est une chaudière Fleetline de faible masse contenant un petit volume d'eau, allumée électroniquement et fonctionnant en combustion scellée. L'alimentation du brûleur serait de 120 000 Btu/h (35 kW) à 170 000 Btu/h (50 kW). L'eau de chauffage peut aussi bien convenir à un système d'air pulsé qu'au chauffage par eau d'un plancher. Les données transmises par le groupe devant être conformes aux tests effectués au Centre canadien des technologies résidentielles de l'Institut de recherches du Canada, on nous propose donc avec le *Aquamaster Q100* un appareil de haute efficacité avec l'assurance d'une faible consommation d'énergie fossile et d'émissions minimales de gaz dans l'atmosphère.

L'étiquette Ekoconfort délivrée par le Centre de technologie de l'énergie de Canmet, de Ressources naturelles Canada, en fait foi. Un système Ekoconfort doit permettre un continuel apport d'air frais dans une résidence, de même qu'une climatisation, une ventilation et une filtration bien réparties, avec une réduction substantielle des coûts d'exploitation et des impacts sur l'environnement.

Le mode de filtration fourni avec l'appareil est assumé par un filtre standard de type 3M. La littérature est très avare d'informations relativement au contrôle de l'humidité en cas de besoin. Les acheteurs potentiels qui doivent composer avec des problèmes de cet ordre ont intérêt à s'informer à ce sujet. On a par contre greffé de série sur l'Aquamaster Q100 un ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) de Nutech Energy. L'appareil est équipé d'un moteur de 1/2 hp de GE. Il contribue à diminuer plus que substantiellement la consommation d'énergie requise pour assortir les arrivées d'air frais au niveau de l'air ambiant dans une maison, indique François Vanasse, de Nutech.

Vebteck Research a assumé une bonne part de la maîtrise d'oeuvre dans la mise au point de l'Aquamaster Q100. Ressources naturelles Canada a contribué au financement de la recherche et du développement avec d'autres partenaires. Ne reste plus qu'à déterminer le prix de cette grosse boîte avec ses équipements standards qui peut, assure-t-on, faire économiser 30% en consommation d'électricité et de 13 à 20% en combustible. Le prix suggéré est de 9500$, sans compter le coût d'installation des gaines métalliques. Voilà qui mérite réflexion et qui est de nature à nous inciter à faire du shopping auprès de la concurrence avant de prendre une décision.

Pour plus de détails: 1-877-474-4568 ou **www.vebteck.com**



PHOTO GRACIEUSETÉ AQUAMASTER

Une chaudière, un climatiseur et un échangeur d'air sont intégrés dans cet appareil, dont la taille s'apparente à celle d'un frigo de 18 pieds cubes.

Construction Altima

Le Chambord
MONTRÉAL
DU NOUVEAU DANS VILLERAY
3177089
Coin Chambord et Jarry
• 4 1/2 à partir de 119 000$ taxes incluses
• Stationnement disponible • Près de tous les services
8084, rue Saint-Hubert (514) 276-4516
Métro Jarry

Le St-Rémi
CANAL LACHINE
Coin St-Rémi et Notre-Dame
EN CONSTRUCTION
3177091
• Près de tous les services
• Métro St-Henri
• Piste cyclable • Parc
• Marché Atwater
5035, Sainte-Marie (Coin St-Rémi) Montréal
(514) 938-0089

EN CONSTRUCTION
60% vendu
3172564
514 396-6480
WWW.LOFT.CA
APPARTEMENTS, STUDIOS, LOFTS, PENTHOUSES
LE BROADWAY
65, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST
À PARTIR DE 99 000$
UN CONCEPT DE VIE URBAINE UNIQUE
• Maisons de ville type « downtown »
• Studios multi-fonctions
• Lofts mezzanines
• Penthouses de prestige
UN ÉDIFICE D'ENVERGURE
• Vues de ville spectaculaires
• Architecture incomparable
• Riche vestibule d'entrée
• Possibilité terrasses
POLYVALENCE INCOMPARABLE
• En plein cœur du centre-ville
• Stationnement intérieur/extérieur
• Surfaces de 535 à 4 000 pi car.
RBQ : 8294-8258-24
VIVRE en Ville
Construction : le groupe Canvar inc.
Début des travaux septembre 2003
Bureau des ventes sur place
Lundi au vendredi : 13 h à 19 h
Samedi et dimanche : 11 h à 17 h
Livraison printemps-été 2004

3177059A
Les Jardins de la Gare
condominiums
PhaseII
livraison printemps 2004
GazMétro la vie en bleu
Élégants condominiums
À partir de seulement
128 000 $ taxes en sus
Le meilleur de la banlieue sud
Au coeur du secteur C, Brossard
T 514.242.8335 • info@jardinsdelagare.com
Vivre sans compromis

Le Château du Parc
condominiums
3172305
Condo modèle
3550, rue Wellington
Montréal
(arrondissement Verdun)
(514) 769-0399
www.chateauduparc.com
REPRÉSENTATION ARTISTIQUE, LA RÉALITÉ PEUT DIFFÉRER
À deux pas des transports et services
Une réalisation Habitations la Poudrière
RBQ : 8245-4638-34
De 120 400$ à 233 000$
incluant TPS et TVQ
Prix prévente
QUALITÉ SUPÉRIEURE
• Vue imprenable sur le centre-ville et le parc Therrien
• Planchers de bois franc
• Structure béton et acier
• Air climatisé
• Ascenseur
• Salle d'exercice et spa
• Garage intérieur (en option)
3172308

Condo Cours Bélair
3 1/2 ET 4 1/2
VENDU
Bois franc
Entrée privée
Terrasse sur le toit
Stationnement intérieur.
Conception artistique
Gestion Immobilière Clarizio
Banque Nationale
St-Michel
Info: (514) 886-8669
3177569

CENTRE-VILLE
Complexe avec cour intérieure, piscine et parc
Unités avec foyer, stationnement intérieur
RBQ: 8260-1477-42
Le Cœur de la Cité
MONTRÉAL CENTRE-VILLE
LUCIEN-LALLIER
440 DE LA MONTAGNE #203, ANGLE NOTRE-DAME
à partir de 189 000 $ (Taxes et garage inclus)
3170702A Tél. : (514) 989-8665

ESPACES EXCEPTIONNELS
Terrasses et balcons à couper le souffle!
Proximité écoles et garderies
Candiac sur le Golf
RBQ: 8001-4301-45
PAR JEAN-LEMAN, ANGLE DAUPHINÉ ET DAGUERRE
à partir de 114 900 $ (Taxes en sus)
Tél. : (450) 444-5142

MAISONS UNIFAMILIALES
Style champêtre • Garderie sur le site
CHAMBLY • Stationnement incitatif
Le Bourg Chambly
CITÉ CHAMPÊTRE
RBQ: 8001-4301-45
ANGLE FRÉCHETTE ET ANNE-LESEIGNEUR
Hypothèque à 3% sur 24 mois ou 3000$ de crédit sur options.
Terrains à partir de 5$ le pi² (Taxes en sus)
Tél. : (450) 447-9666

MAISONS UNIFAMILIALES
Tout près de la base de plein air !
6 modèles disponibles
RBQ: 8115-4387-53
Longueuil sur le Parc
DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
ANGLE CURÉ-POIRIER ET ADONCOUR (en arrière du Loblaws)
à partir de 189 900 $ (Taxes et terrain en sus)
Tél. : (450) 448-4828
3178065

Le Groupe Excel
www.legroupeexcel.com • Nous bâtissons votre rêve • www.legroupeexcel.com
Le Groupe Excel

Nouveau look tendance
Sur le plateau
CHAMBRES SPACIEUSES
à compter de 151 990$ (taxes en sus)
RBQ : 8111-9372-45
L'AVENUE DU PARC CONDOMINIUM
• Parquet de chêne
• Bain romain en coin
• Céramique dans la salle de bains et la cuisine
• 2 ascenseurs
• À quelques pas de tous les services
• Stationnement intérieur et extérieur disponibles
Sur rendez-vous
(514) 344-1300 poste 241
3177953

Un développement exclusif au bord de l'eau
ÎLE BELLEVUE
CONDOMINIUMS
Une île idéale privée : Île Bellevue, à deux pas de Montréal
• Prix pré-construction • Marina privée
• Accès limité avec grille d'entrée électrique
2 chambres à partir de 117 990$ (taxes en sus)
20 Ouest, après les écluses Ste-Anne (Pont Galipeau) tourner à droite à la sortie île Claude / île Bellevue
(514) 425-1925
Lundi - jeudi 13 h à 19 h
Sam.- dim. 12 h à 17 h
Bureau des ventes 155, Île Bellevue Île Perrot

Remarquables condominiums à Lachine
RBQ : 8111-9372-45
Manoir Sur Le Lac
CONDOMINIUMS
1 chambre 99 990$ (taxes en sus)
2 chambres 133 990$ (taxes en sus)
• Balcons spacieux
• Parquets en chêne
• Ascenseur
• Stationnement intérieur et extérieur
• Céramique dans la salle de bain et la cuisine
• Près de plusieurs parcs, du lac St-Louis et du Canal Lachine
Bureau des ventes : 105, 45e avenue
Lun. - jeu. 13 h à 19 h • Sam. - dim. 12 h - 17 h
(514) 639-1227

Les Propriétés Belcourt inc. Plans d'étages et photos au www.belcourtcondos.com



PHOTO PIERE CÔTÉ, LA PRESSE ©

En plus d'avoir hérité d'une maison d'une valeur de plus de 800 000 $, Gilles Jalbert n'aura rien à payer pendant les cinq prochaines années pour tout ce qui la compose.

Un homme dans la Maison de Rêve

C'est un résidant de Longueuil qui passera au moins les cinq prochaines années à se demander s'il ne rêve pas. Gilles Jalbert était détenteur du billet gagnant (12458-01) de la Maison de Rêve 2003. Le tirage a eu lieu sous la haute surveillance de la firme Samson, Bélair, Deloitte &Touche.

Pourquoi cinq ans ? Parce qu'en plus d'avoir hérité par tirage, au hasard parmi 412 500 billets, d'une maison d'une valeur de plus de 800 000 $, tout ce qui la compose sera gratuit pendant les cinq prochaines années. Taxes, chauffage au gaz, électricité, télévision par satellite Bell ExpressVu, le téléphone Bell, Internet Sympatico et système de sécurité.

Les pieds bien au chaud, les yeux fixés à l'immense télévision, ou bien rêveur devant les rayons de la bibliothèque ployant sous le poids des best-sellers, actif sur la bicyclette fixe ou en compagnie d'amis autour de la table de billard, bref, ce sera la vie rêvée.

Cette initiative, la Maison de Rêve, a été créée par la Fondation les Ailes de la Mode. Le tirage fait des heureux au hasard, mais son but premier est d'amasser des fonds à des organismes dévoués à l'enfance qui bénéficieront cette année encore d'une somme à se partager, de 1 145 000 million.

L'OPÉRATION
PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE MONTRÉAL 2003

Participez au concours

La maison coup de cœur

La Presse - Historia



Quel sera votre coup de cœur?

Votez pour la maison de votre choix et courez la chance de gagner des prix d'une valeur totale de

10 000 $

offerts par

Électroménagers GE · LAMBERT QUINCAILLERIE · RESISTO SOLUTIONS ÉTANCHÉITÉ

www.ville.montreal.qc.ca/patrimoine

3176487

Pour participer, votez pour « La maison coup de cœur » de votre choix parmi les cinq finalistes. Remplissez le bulletin de participation ci-dessous. Déposez-le dans la boîte prévue à cet effet à l'une des succursales participantes de la Banque Scotia ou de Wawanesa ou postez-le à l'adresse suivante :
Concours « La maison coup de cœur La Presse – Historia »
C.P. 11619, Succursale Centre-ville, Montréal (Québec) H3C 5W6

Vous pourriez gagner*, un ensemble d'électroménagers de marque General Electric d'une valeur approximative de 5 000 $, l'un des six bons d'achat d'une valeur de 500 $ offerts par la Quincaillerie Lambert ou l'un des quatre bons d'achat d'une valeur de 500 $ en matériaux d'imperméabilisation offerts par Resisto.

Le tirage aura lieu le 7 novembre à 10 h parmi tous les bulletins de participation valides. Pour être admissible, il faut répondre correctement à toutes les questions de qualification. Les règlements du concours sont disponibles à *La Presse*.
Date limite de participation : 26 octobre 2003 à 17 h

Montréal

En collaboration avec HÉRITAGE MONTRÉAL

LA PRESSE · réno-maître APCHQ · HISTORIA · Chambre immobilière du Grand Montréal · Wawanesa Compagnie mutuelle d'assurance · Banque Scotia · cyberpresse.ca

3171027A

Bulletin de participation du concours

La maison coup de cœur

La Presse - Historia

Inscrivez le numéro de votre **Maison coup de cœur** →

NOM

ADRESSE

VILLE PROVINCE CODE POSTAL

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE À LA MAISON

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE AU BUREAU

QUESTION DE QUALIFICATION : (6 × 10) + (75 × 3) – (75 ÷ 3) =

*Aucun fac-similé ne sera accepté. Il faut être domicilié au Québec et être âgé d'au moins 18 ans pour être admissible au tirage. La remise des prix est sujette à certaines conditions. Règlements du concours disponibles sur demande par télécopieur au (514) 526-1941.

En collaboration avec HÉRITAGE MONTRÉAL

CONDOS DE PRESTIGE
DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

FACE AU LAC

Les terrasses Vincent d'Indy sur le lac

Vivre autrement...

- 1160 à 1830 pieds carrés
- Piscine et gymnase
- Garage intérieur et ascenseur
- Plafonds 9 pieds de hauteur
- Planchers 8 pouces de béton

Boucherville
(450) **655.4040**
www.citral.com

Maître constructeur Garantie Maisons Neuves APCHQ Platine

Un concept de Construction Citral ltée

Site gagnant de prix IDÉ 2002

3176841



Bureau des ventes :
1042 Charcot
Boucherville
LMM: 13h à 17h et 18h30 à 20h
JV: Fermé
SD: 13h à 17h
www.citral.com
450 655.4040
#RBQ 8286-6674-31

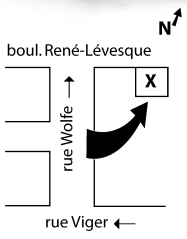
C'EST REPARTI!

Appartements ou Maisonnettes
Livraison été 2003

www.leversant.com



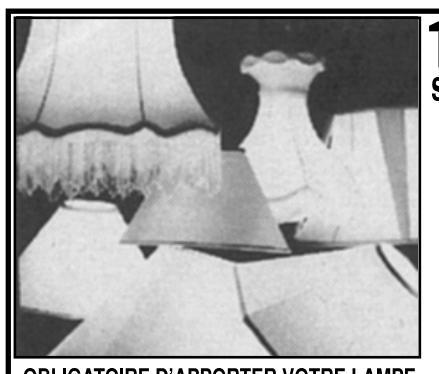
3178208A



Bureau des ventes
boul. René-Lesvesque
Stationnement, entrée rue Wolfe

du lundi au vendredi de 11 h 00 à 19 h 00
les samedi et dimanche de midi à 17 h 00

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DU VERSANT INC. LIC RBQ 8007-4990-55



OBLIGATOIRE D'APPORTER VOTRE LAMPE

3170122 LP

15 % de rabais
SUR LE PRIX D'ACHAT DE VOS ABAT-JOUR
AVEC CETTE ANNONCE

ABAT-JOUR ILLIMITÉS

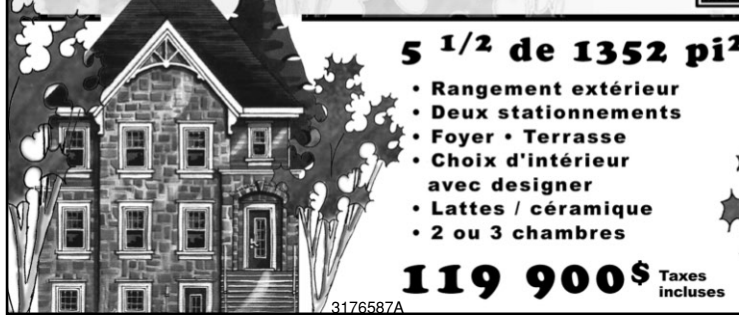
LE PLUS GRAND CHOIX D'ABAT-JOUR AU CANADA
4875, rue Jean-Talon O., Mtl
(près Décarie) Tél. : (514) 344-8555
Cette offre est valide du 15 octobre au 31 décembre 2003

3170126

Magnifiques condos

PLACE du PARC

Venez nous visiter
www.gestiondub.com



5 1/2 de 1352 pi²
- Rangement extérieur
- Deux stationnements
- Foyer • Terrasse
- Choix d'intérieur avec designer
- Lattes / céramique
- 2 ou 3 chambres

119 900$ Taxes incluses



Phase 8 *Hâte-vous!*
- Projet boisé
- Hydro fils souterrains
- Plusieurs terrains adossés au boisé (aucun voisin à l'arrière)
- Terrains de 7 000 à 12 000 pi²
- Parc aménagé et parc naturel
- À proximité des aut. 19 et 640, d'écoles primaire, secondaire et de tous les services
- Garderie sur le projet



Bureau des ventes : 115, Place des Dunes
(450) 433-5004 (514) 821-0542

3176587A

Les carreaux S'tics prennent du relief

RAYMOND BERNATCHEZ

La compagnie québécoise Quinco, qui distribue les carreaux autocollants S'tics dans plusieurs grandes chaînes de matériaux de rénovation, prévoit commercialiser des carreaux en relief au printemps 2004.

Hélène Paquin et Ginette Pouliot, qui ont créé cette entreprise ensemble il y a plus de trois ans, travaillent en ce sens.

Les carreaux S'tics, notamment vendus au rayon de la décoration chez Home Depot, viennent à la rescousse de ceux qui, bien que lassés des motifs d'une céramique, répugnent à changer les carreaux compte tenu de la somme de travail requise. Pour modifier leur allure sans peine, il suffit de poser sur les carreaux obsédants des plaquettes autocollantes de résine de synthèse S'tics de même dimension. Ils peuvent être de couleur uniforme ou agrémentés de nouveaux motifs. D'une épaisseur d'à peine un huitième de pouce, les plaquettes se confondent sans peine avec la céramique et peuvent s'harmoniser fort bien avec elle.

Pas de sous-traitance

Les affaires vont passablement bien pour Quinco. Depuis un an, plutôt que de faire usiner ces plaquettes en sous-traitance, Hélène Paquin et Ginette Pouliot les fabriquent dans leur propre atelier, à Magog. Les carreaux S'tics ont été primés à l'échelle pancanadienne il y a quelques mois et des négociations sont en cours avec de grands distributeurs américains pour les offrir sur ce marché. Dans cette perspective, la mise au point de nouvelles plaquettes minceur agrémentées de motifs en relief est particulièrement stimulante. La voie serait libre, aucun substitut de cet ordre n'étant encore offert en Amérique du Nord.

Pour plus de détails
www.sticsdeco.com



PHOTO GRACIEUSETÉ QUINCO

Fabriqués par la compagnie québécoise Quinco, les carreaux à motifs apparaissant sur cette photo sont en fait de minces plaquettes en résine posées sur une céramique existante. Autocollantes, elles s'installent par une simple pression des doigts.

Nouveaux condos dans N.D.G.
■ 2 bâtiments de 8 unités chacun
■ Livraison mars 2004
■ 900 à 1 050 pi car.
■ Près du métro Vendôme
■ À partir de 125,000 $
Tél. : (514) 220-7199
(514) 277-4542
visitez le site :
www.votremaison.ca
3162973
3178334

Le Condominium de la Dauversière
CONSTRUCTION NEUVE AU COEUR DU CENTRE-VILLE
• Garage disponible,
• Construction en béton
• Climatisation incluse
de 815 pi car. à 1 677 pi car.
À partir de 160 000 $
EN CONSTRUCTION 70% VENDU
250, rue Sherbrooke O. (coin Jeanne-Mance)
Bureau de vente: 270, Sherbroke O. #6
sam. et dim. 12h à 16h / En semaine rur R.D.V.
Tel.: (514) 985-0333
www.elico.ca
3176815
3178387

Un milieu de vie
conçu pour les 50 ans et plus
3172798A
Village Liberté SUR BERGES
Maisons unifamiliales de type bungalow sur les berges du fleuve.
Club House privé avec piscine.
Aucune tâche d'entretien.
Prével un style de vie
450.923.9891 www.villageliberte.com
145, RUE SAINT-MAURICE ANGLE SAINT-LAURENT, BROSSARD
Lundi au jeudi, de 11 h à 19 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.
GazMétro la vie en bleu
domus Gagnant 2002 Constructeur de l'année
3172799

Pella
VENTE D'ENTREPÔT
VENTE
50%-70% de réduction
Vaste sélection de portes et fenêtres Pella.
Ouvert au public.
vendredi 17 octobre 9:00 à 17:00
samedi 18 octobre 10:00 à 17:00
9620 ROUTE TRANS CANADIENNE MONTRÉAL
514-331-1055
Conditions de Vente:
Comptant, chèque ou carte de crédit
Aucun retour de marchandise.
Pella
LE REGARD DES CONNAISSEURS.
3177802A

LES DOMAINES DU PARC
Condominiums à Brossard
(514) 923-6797
autour d'un grand parc
3178165
à partir de 115 100 $ taxes incluses
• Projet de 350 unités au gaz naturel réparti en cinqplex, septplex, huitplex et seizeplex.
• 2 ou 3 chambres à coucher
• Avec ou sans garage, avec ou sans piscine
• Avec galerie privée et cour privée pour les condos du rez-de-chaussée
Heures d'ouverture:
Lundi au mercredi 13 h. à 20 h.
Samedi et dimanche 13 h. à 17 h.
Les Habitations Signature inc.
R.B.Q. 8288-2309-52
Direction : pont Champlain, Taschereau vers l'ouest, boul. de Rome à gauche sur 1,4 km
www.habitations-signature.com

La maison au propane...
sécuritaire • polyvalent • écologique
une réalité !
Association québécoise du propane
LE PROPANE, L'ÉNERGIE QUI VOUS ACCOMPAGNE
www.propanequebec.com
3165156A

Le Domaine des Manoirs
Auteuil
• Lofts • Studios • 2 chambres
Bientôt en prévente
www.technoloft.com
Ste-Rose
137 Est boul. Ste-Rose, Laval
(450) 624-1101

Citadin du Plateau
• Condos • Lofts
• Penthouses
Au coeur du Plateau
À partir de 139 500 $
Près de tous les services
En prévente (Mont-Royal)
Situé à l'angle des rues Mont-Royal et St-Urbain
6 dernières unités
(514) 842-8115

Président Kennedy
• Studios
• Condos
• Penthouses
Vues de ville extraordinaires
(Place-des-Arts)
En construction
Situé à l'angle des rues Président-Kennedy et Bleury
12 unités
(514) 842-8115

Propriétés Perron
Entrées séparées
Près des services
À Partir de 109 000 $
En construction
Situé au coin de la 81e Avenue et de la rue Perron, Chomedey, Laval
3 dernières unités
(514) 947-5552

Condo Concept Ahuntsic
Immeuble de prestige
• Ascenseur • Vie de quartier
En livraison
Situé au coin des rues De Lorimier et Henri-Bourassa
(514) 382-6636

www.aldoconstruction.ca
3174496
3176146



Facile de trouver un bon constructeur

Le programmme de La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ regroupe le plus grand nombre d'entrepreneurs au Québec. Vous n’aurez pas à chercher longtemps pour trouver votre constructeur sur GoMaison.com.

GO MAISON.com

UN BON CONSTRUCTEUR, ÇA SE VOIT

LA PRESSE

depuis 1950 APCHQ Montréal métropolitain

3174883A

3176491

DES PROJETS FACILES

MON TOIT

Les armoires de cuisine

Avant d'acheter des armoires, faites un croquis de votre cuisine indiquant l'emplacement des portes, des fenêtres, de la plomberie et des appareils électriques. Notez les dimensions pertinentes et apportez votre croquis au magasin Réno-Dépôt le plus près de chez vous. Un associé pourra vous aider à faire un plan. Une fois achetées, les armoires seront vite assemblées au moyen de vis dans les trous prépercés. Les comptoirs sont commandés séparément.

Vous aurez besoin de...

Matériaux

- Armoires murales
- Armoires de plancher
- Comptoir
- Vis à bois
- Clous de finition
- Plaques de protection
- 1 x 3 ou 1 x 4
- Cales
- Languettes de remplissage
- Matériau d'étanchéité à la silicone
- Bouche-pores pour bois

Outils

- Ruban à mesurer
- Détecteur de colombage
- Niveau de menuisier
- Perceuse sans fil
- Mèche plate
- Scie-cloche
- Couteau utilitaire
- Serre-joints rapides
- Marteau
- Chasse-clous
- Équerre combinée
- Scie circulaire
- Compas
- Ponceuse à courroie
- Clé
- Pistolet à calfeutrer
- Escabeau
- Lunettes de sécurité
- Brosse pour plancher
- Tuyau d'arrosage
- Bac à peinture
- Rouleau avec long manche
- Petit rouleau
- Pinceau
- Gants de caoutchouc

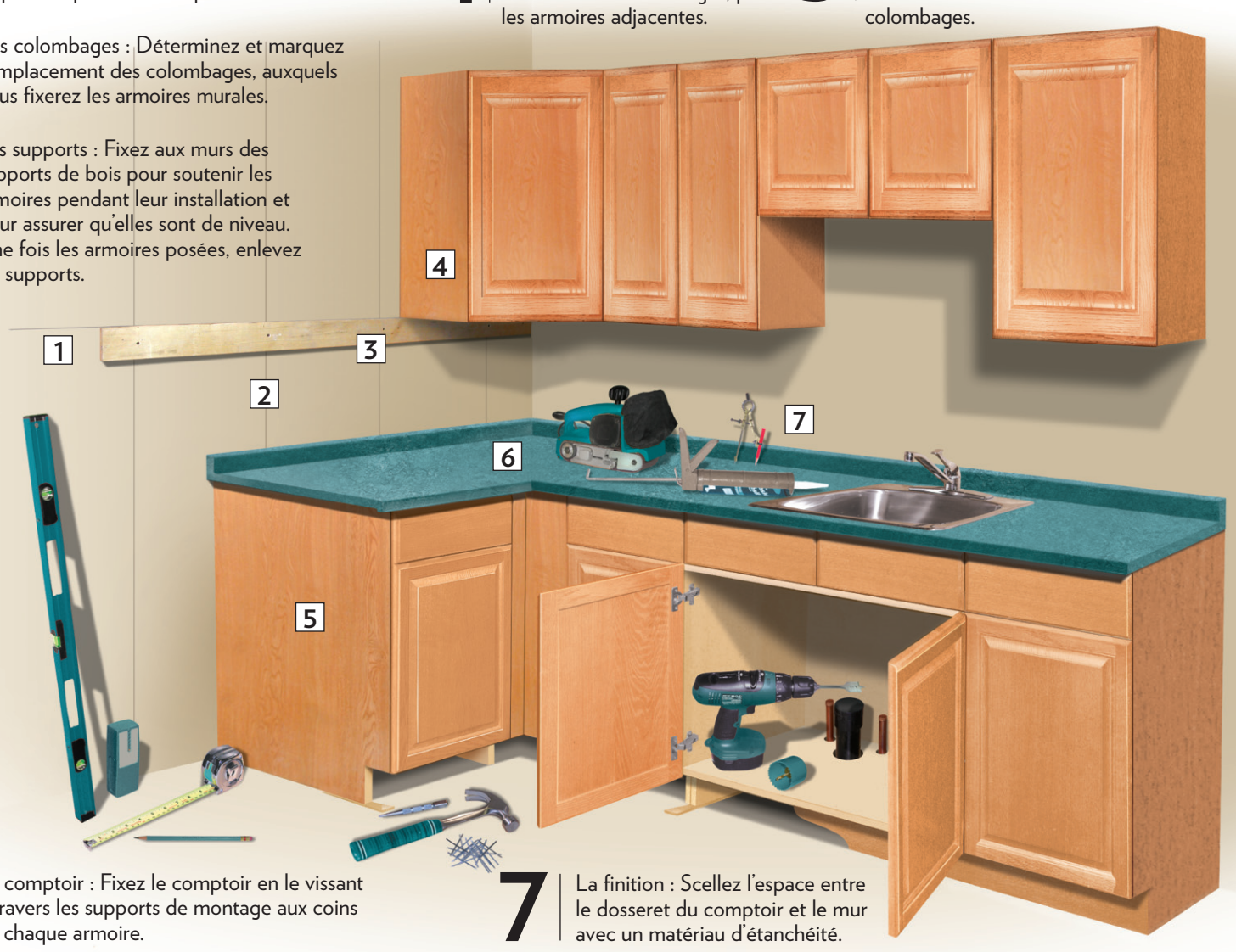
1 Le niveau : Faites des lignes de niveau pour situer l'emplacement des armoires en mesurant à partir du point le plus élevé du plancher.

2 Les colombages : Déterminez et marquez l'emplacement des colombages, auxquels vous fixerez les armoires murales.

3 Les supports : Fixez aux murs des supports de bois pour soutenir les armoires pendant leur installation et pour assurer qu'elles sont de niveau. Une fois les armoires posées, enlevez les supports.

4 Les armoires murales : Installez d'abord les armoires de coin en les fixant aux colombages, puis les armoires adjacentes.

5 Les armoires de plancher : Mettez-les de niveau, puis fixez les armoires les unes aux autres avant de les visser aux colombages.



6 Le comptoir : Fixez le comptoir en le vissant à travers les supports de montage aux coins de chaque armoire.

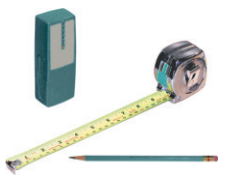
7 La finition : Scellez l'espace entre le dosseret du comptoir et le mur avec un matériau d'étanchéité.

SOURCE : ST. RÉMY MÉDIA INC. 2003 ©

Astuces



Les armoires de cuisine modulaires sont généralement faites de panneaux d'aggloméré recouverts d'un laminage de plastique ou d'une mince feuille de bois. Elles peuvent être agencées avec des portes et des devantures de tiroirs en bois dur.



Utilisez un ruban à mesurer pour situer les armoires sur le mur, et un détecteur pour déterminer l'emplacement des colombages.



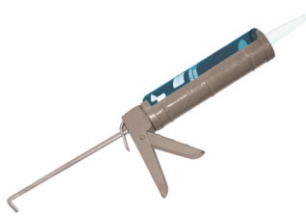
Posez les supports et les armoires en les vissant au moyen d'une perceuse sans fil. Posez une scie-cloche ou emporte-pièce à la perceuse pour couper dans l'armoire de l'évier un trou pour le tuyau d'écoulement.



Fixez les plaques de protection le long de la base des armoires avec un marteau et des clous de finition, puis enfoncez les têtes de clou sous la surface du bois avec un chasse-clous.



Si l'arrière du comptoir doit être ajusté le long d'un mur inégal, utilisez une ponceuse à courroie.



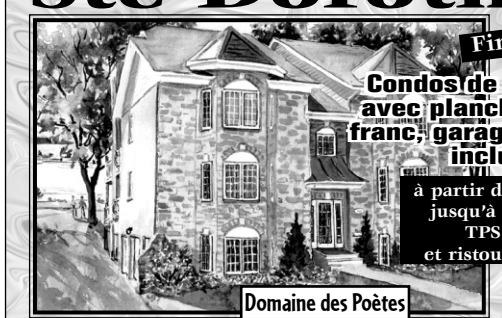
Utilisez un pistolet à calfeutrer et un matériau d'étanchéité à la silicone pour joindre deux sections de comptoir.

3128992A
RÉNO DÉPÔT®
Celui qui fait baisser le coût de la rénovation®!


En vente chez RÉNO DÉPÔT®
3144482
3177065

LA VIE DE QUARTIER AU CENTRE-VILLE!
Au Village du Musée
CONDOS • LOFTS
1459, Towers
De Maisonneuve entre Guy / Atwater
(514) 932-2377
Lundi au jeudi : 11 h à 19 h
Vendredi: fermé
Sam. et dim. : 13 h à 17 h


STUDIOS • 1 OU 2 CHAMBRES • MEZZANINES
TOIT TERRASSES • MAISONS DE VILLE
Nouveaux Condos/Lofts • Occupation août 2004
3172557

Projet sur le bord de l'eau
Ste-Dorothée

Fin de projet
Condos de prestige avec planchers bois franc, garage et foyer inclus
à partir de 166 900$ jusqu'à 227 900$
TPS et TVQ et ristourne incluses
Domaine des Poètes
Après l'inspiration L'oeuvre...
• Projet de 76 condos
• Plus que 3 unités disponibles
• À proximité de tous les services
Daneau Construction inc.
301, rue Marineau, no 302 (514) 821-7126
Ste-Dorothée (450) 969-1849
3173896
Larrivière
J. Demers
N
Samson O.
Chemin Bord de l'eau
PROJET
Marineau
AUT. 13

NE LAISSEZ PAS VOS RÊVES S'ENVOLER!
Vous rêvez depuis longtemps d'avoir votre propre demeure, votre petit coin douillet où il fait bon vivre!
Avez-vous cependant songé aux conséquences qu'un événement imprévu et malheureux pourrait avoir sur votre situation financière?
Protégez vos projets en assurant vos prêts. Avec l'Assurance prêt de Desjardins Sécurité financière, dormez sur vos deux oreilles et faites de beaux rêves!
Renseignez-vous sans tarder à votre caisse.
www.desjardins.com/assurances_personnes
ASSURANCE prêt
3168529A
Desjardins Sécurité financière MC
3168533
MC Marque de commerce propriété de Desjardins Sécurité financière, compagnie d'assurance vie
Conjuguer avoirs et êtres
vie, santé, retraite

Ahuntsic
Place Fort-Lorette
1705, boul. Henri-Bourassa Est

24 5 DERNIÈRES UNITÉS
Superficie de 1 437 à 1 488 pi car.
2 ou 3 chambres
À partir de 177 000$ taxes incluses
Livraison immédiate
3174349
Incluant : foyer planchers de bois finition luxueuse
stationnement int. et ext. disp. Ass. APCHQ
Construction Jules Maltais ltée
Info.: au (514) 705-2121 ou (514) 705-2345
BUREAU DES VENTES: 1705, boul. Henri-Bourassa Est
Heures de visite: Lun. au jeu. de 13h à 20h sam. et dim. de 13 h à 17 h
www.julesmaltais.com
3174182
R.B.Q. : 1860-2730-36

Valmont sur Rives
REPENTIGNY • Condo à partir de 158 500$ taxes en sus
CONDO MODÈLE MAINTENANT OUVERT

Spécial prévente pour les neuf futurs clients
Certificat-cadeau d'une valeur de 5 000 $
incluant la TPS et la TVQ sur option d'achat
. Unité de coin, superficie de 1250 à 1600 pi car.
. Stationnement extérieur, garage intérieur
. Chauffage central et air climatisé
. Ascenseur . Terrasse 225 pi car.
. Bâtiment incombustible
. Isolation et insonorisation supérieures
. Foyer au gaz naturel
3176558
(Repentigny)
boul. L'Assomption
640
40 Est
Valmont
Lun. et mar. 12 h à 17 h
Merc. 12 h à 18 h
Jeu. et ven. 12 h à 19 h
Sam. et dim. 12 h à 17 h
3176560
(450) 654-6146
4002644 Canada inc. RBQ 8280-4147-51
MEMBRE APCHQ Montréal métropolitain
Gaz Métropolitain
GARANTIE MAISONS NEUVES

TRANSACTIONS RÉCENTES

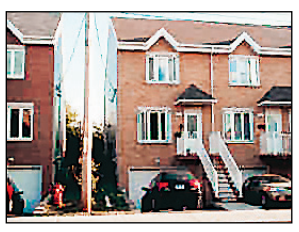
RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 119 900 $
Prix de vente : 110 000 $ (70 jours)

Sainte-Julie

Appartement situé au troisième étage d'une copropriété sise au 2185, chemin du Fer-à-cheval, près de la rue Anémone, à Sainte-Julie, sur la Rive-Sud. La résidence bâtie en 1994 possède une entrée privée, avec deux stationnements. Le logement comprend six pièces, dont deux chambres. Un patio arrière en fibre de verre sur deux niveaux confère une grande luminosité. Le salon-cuisine est de bonne dimension et on y trouve aussi un foyer. Les taxes municipale et scolaire se chiffrent respectivement à 1496 $ et 280 $ et les frais de copropriété s'élèvent à 55 $ par mois. La transaction a été réalisée par l'entremise de ProprioDirect, et Johanne Bujold en était l'agent inscripteur.



Prix demandé : 199 000 $
Prix de vente : 187 000 $ (19 jours)

Rosemont

Ce cottage en brique et en aluminium est situé au 6630, 23e Avenue, près de la rue Beaubien, dans le quartier Rosemont, à Montréal. Construit en 1999, il comprend six pièces, dont trois chambres (deux à l'étage), une salle de bains et une salle d'eau. La maison est érigée sur un terrain d'une superficie de 1228 pieds carrés avec cour arrière et arbres matures. Le garage intérieur simple largeur donne sur une entrée asphaltée pouvant accommoder une voiture. Les taxes municipale et scolaire s'élèvent respectivement à 2068 $ et 450 $. C'est ProprioDirect qui a agi à titre de courtier dans cette transaction, et Gilles Lafortune en était l'agent inscripteur.



Prix demandé : 149 000 $
Prix de vente : 144 000 $ (29 jours)

Brossard

Cette propriété jumelée de style canadien, située rue Meilleur, près du boulevard Milan, dans le quartier Brossard, à Longueuil, comprend huit pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. En brique et aluminium, elle mesure 28 pieds sur 24. Elle a été construite en1977 sur un grand terrain de 5700 pieds carrés. Le sous-sol comprend une salle de jeux et un foyer. Le coût des taxes municipale et scolaire s'élève respectivement à 1436 $ et 319 $. La résidence est évaluée à 91 200 $. Elle est située près d'un parc, d'une piste cyclable, d'un terrain de tennis et d'une patinoire. Dans cette vente, le Groupe Sutton-Actuel a servi d'intermédiaire et Arlette Tadros Gupta en était l'agent inscripteur.

Des travaux en condo

GUY DEMERS

LES CONSEILS DE L'ARCHITECTE

COLLABORATION SPÉCIALE

Si, dans une maison unifamiliale, les propriétaires ont le loisir de revoir à leur guise l'aménagement de leur intérieur, il n'en va pas de même pour les personnes qui habitent un condo. Chaque fois qu'elles envisagent un changement, elles doivent tenir compte de toute la tuyauterie qui les relie aux voisins.

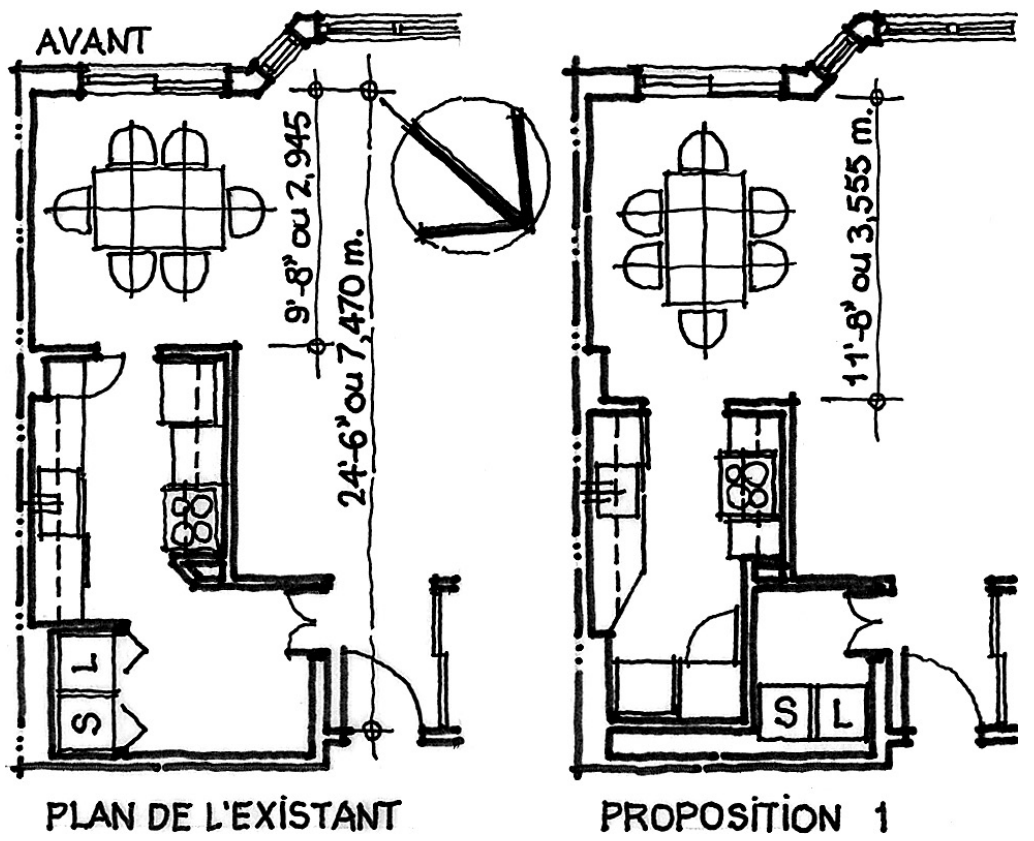
Un couple sans enfant de l'Île-des-Sœurs, dans l'arrondissement de Verdun, habite un condo dans un immeuble de plusieurs logements construit en 1981. Il souhaite revoir la configuration de sa cuisine mais se bute à deux problèmes : la cuisinière ne peut être déplacée trop loin parce que le raccord de la hotte doit rester où il est, et le coin lavage doit rester près du mur mitoyen, aussi pour des raisons de raccordement.

Les principales modifications se feront tout de même dans la cuisine, qui compte un coin-repas inutilisé. L'absence de fenêtres à cet endroit le rend effectivement peu invitant. Comme le couple prend ses repas dans la salle à manger, la nouvelle cuisine occupera cet espace, autrement inintéressant.

Par souci d'économie, il serait possible de conserver les comptoirs actuels et de n'ajouter qu'un garde-manger au fond de la cuisine. Toutefois, l'entrepreneur a au départ choisi des matériaux bon marché pour la finition de l'intérieur, et les propriétaires entendent tout refaire.

Dans toutes les propositions qui suivent, la salle à manger sera agrandie en empiétant sur la cuisine. L'heure des repas sera encore plus agréable, et le couple pourra accueillir davantage de convives.

Vous pouvez faire part de vos problèmes d'espace à Guy Demers par courriel (gdemers@lapresse.ca) ou lui écrire aux soins du cahier MonToit, *La Presse*, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Qc, H2Y 1K9. Chaque semaine, notre architecte se rend chez un lecteur et publie ses propositions dans cette page.

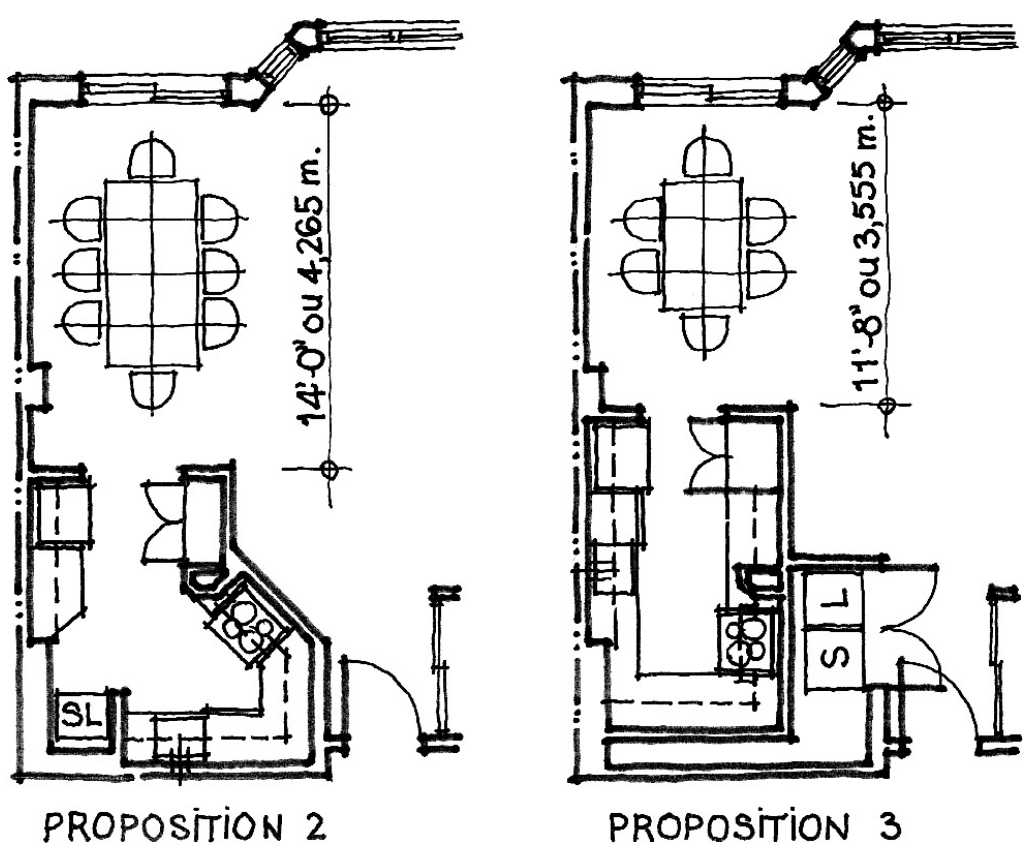


> Proposition 1

La première proposition comprend l'aménagement d'une petite salle de lavage près de l'entrée. Le réfrigérateur et le garde-manger se retrouvent donc au fond de la cuisine. La cuisinière, placée entre deux comptoirs, est alors moins coincée. Dans ce cas, la salle à manger gagne deux pieds.

Travaux
Les travaux seront dérangeants mais ne dureront que quelques semaines.

Estimation budgétaire
20 000 $ + les taxes applicables



> Propositions 2 et 3

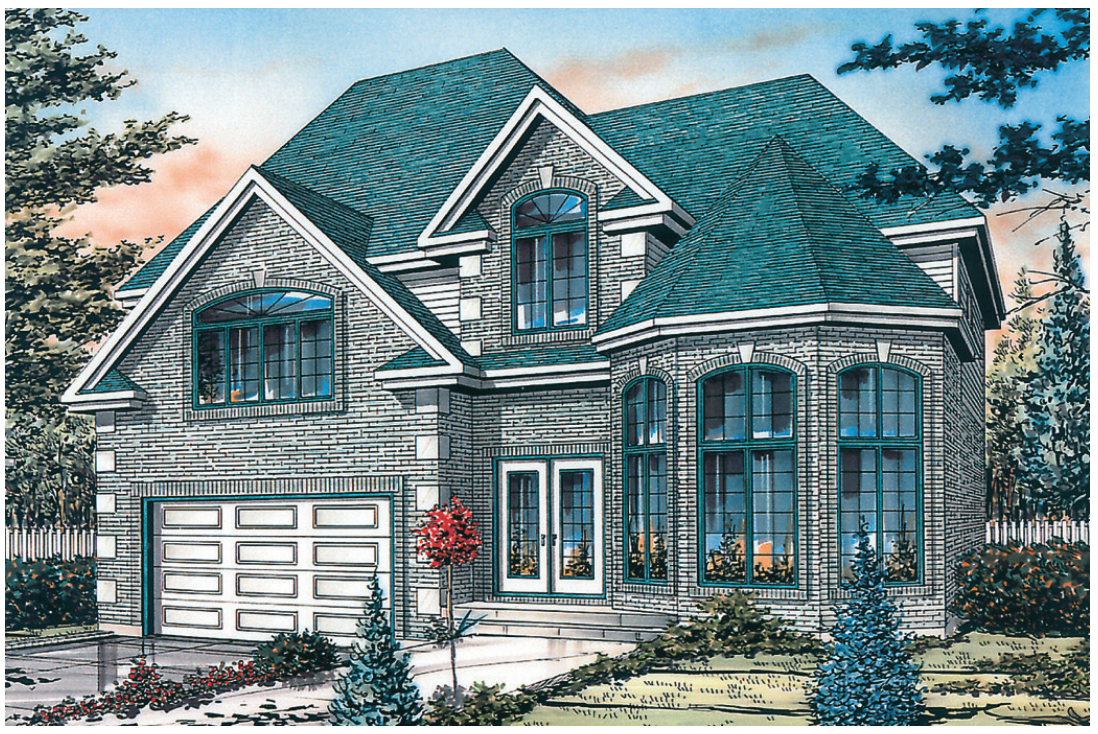
La deuxième esquisse présente la plus grande salle à manger. L'installation d'une laveuse et d'une sécheuse superposées dans un coin de la cuisine et le léger déplacement de la cuisinière dans l'ancien coin-repas permettent d'utiliser l'espace au maximum.

La troisième proposition est un mélange des deux premières. Les comptoirs, qui se poursuivent jusqu'au fond de la pièce, rendent la cuisine pratique et fonctionnelle.

Travaux
Cette partie du condo sera inutilisable durant quelques semaines.

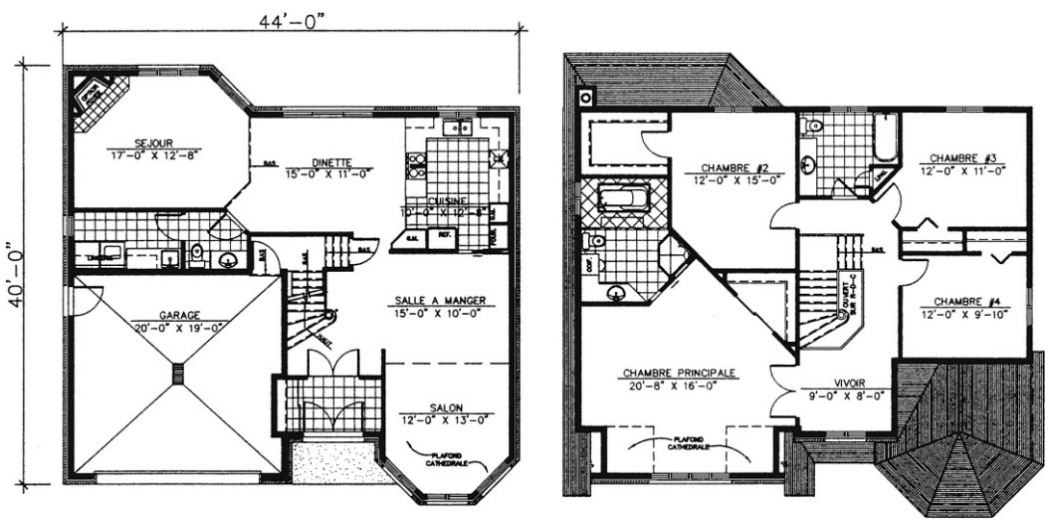
Estimation budgétaire
Proposition 2 : 20 000 $ + les taxes applicables
Proposition 3 : 25 000 $ + les taxes applicables

LA MAISON DE LA SEMAINE



> Le Sénèque (270)

Cette grande demeure comprend tous les éléments recherchés par les familles qui désirent un maximum d'espace. De ses quatre chambres, on remarque surtout la principale, véritable oasis de paix. Quant au rez-de-chaussée, il se compose de grandes pièces bien éclairées et offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Le coût de construction est d'environ 210 000 $, terrain, taxes et options en sus (prix communiqué à titre indicatif seulement).



Pour plus de renseignements ou pour commander le plan, communiquez avec Plans Design au (450) 651-3598 / ligne Montréal : (514) 941-0404. Internet : **www.plansdesign.qc.ca**



PHOTO CHANTAL DEMENEZES, COLLABORATION SPÉCIALE

La tulipe multiple «Antoinette» change de coloris selon sa maturité, passant du jaune au rose foncé, comme on peut le voir dans cette platebande.

Des tulipes à fleurs multiples



PIERRE GINGRAS
pgingras@lapresse.ca

La première fois qu'on les découvre, on a peine à y croire.

Imaginez un plant de tulipe dont la hampe florale compte deux, trois, quatre et même sept fleurs en même temps. L'effet est spectaculaire. «Antoinette», par exemple, qui a fait son apparition sur le marché il y a quatre ou cinq ans, se distingue de ses consoeurs par ses changements de coloris. Chacune de ses tiges porte trois ou quatre fleurs et lorsque les boutons commencent à ouvrir, ils sont jaune tendre avec parfois un peu de vert à l'extrémité du pétale. Une fois la fleur ouverte, la bordure blanche du pétale, auparavant discrète, devient plus évidente. Quelques petits points roses apparaissent, puis la frange blanche devient entièrement rosâtre. À pleine maturité, la fleur est presque entièrement rose ou orangée.

Une beauté unique en son genre. Les anglophones l'appellent parfois la tulipe caméléon. La taille de l'étonnante «Antoinette» est d'environ 45 cm de hauteur et elle est rustique en zone trois, soit dans une très grande partie du Québec.

Même si elles sont vendues un peu partout et depuis de nombreuses années, les tulipes multiples sont encore méconnues ici. «Georgette» est l'une des aînées de la famille. Son registre de naissance indique qu'elle a fait son apparition au début des années 50. Ses pétales sont jaunes avec une bordure rouge.

D'autres ont aussi des noms très évocateurs. Une des plus populaires du groupe porte le nom de «Toronto» et elle est d'un beau rouge pâle. Sa commercialisation date du début des années 60. Elle a même donné deux mutants dont l'un s'appelle ...«Québec». Une tulipe rose aux rebords jaunes. Il existe même une tulipe multiple, de couleur orange, dont le nom est «Montréal». Ces deux cultivars sont vendus par le grossiste Labon de Boucherville.

Les tulipes multiples ne répondent à aucune classification officielle dans le Registre international des noms de tulipes mais habituellement les producteurs indiquent la caractéristique sur chaque emballage qui porte alors la mention de *tulipes Bouquet*, un terme aussi bien utilisé en anglais qu'en français. D'autres préfèrent le qualificatif anglais de *Multiflowering*.

Un conte de fées

Les tulipes *Bouquet* n'exigent aucun soin particulier et leur longévité est aussi grande que celle des autres hybrides, dans la mesure, bien sûr, où elles sont fertilisées au moins une fois par année, habituellement après la floraison ou encore au moment où elles émergent du sol. On utilise à cette fin un engrais à bulbe ou encore un fertilisant soluble balancé (les trois proportions sont identiques comme le 10-10-10, par exemple). Ne pas oublier non plus de mélanger de l'os fossile au terreau lors de la plantation, un engrais qui n'attire pas les écureuils contrairement à la poudre d'os.

Même si elles sont vendues depuis de nombreuses années, les tulipes multiples sont encore méconnues.

Plusieurs tulipes botaniques, celles qui regroupent les espèces, offrent des tiges à fleurs multiples. On sait qu'elles peuvent vivre durant des années et se reproduire allègrement. C'est le cas notamment de la populaire *Tulipa tarda* et de *Tulipa preastans*. Tous plus beaux les uns que les autres, les cultivars de cette dernière (*praetans* «Fusilier»; *praestans* «Unicum»; *praestans* «Van Tubergen», etc.) produisent également des hampes à plusieurs fleurs.

Mais pourquoi ces beautés sont-elles si peu connues ? Paul Jansen, représentant de la compagnie Simple Pleasures, important importateur de bulbes au Canada, estime que le prix est parfois en cause. Certaines variétés plus récentes se vendent plus chères, parfois le double du prix courant, ce qui a une influence certaine sur le consommateur. Ces coûts plus élevés se justifient par une production beaucoup plus lente. Mais leur popularité croit lentement mais sûrement, soutient-il. Il faut dire que plusieurs tulipes multiples, notamment les plus populaires comme «Toronto», se vendent à prix courant.

Un dernier mot. Il arrive parfois que certaines variétés de tulipes, ayant habituellement une seule fleur par tige, deviennent «déréglées» parce que les bulbes ont été exposés à une température trop élevée lors de l'entreposage. Au printemps suivant, elles se mettent alors à produire de grosses tiges qui comptent de nombreuses fleurs. Un phénomène que j'ai observé à une occasion avec la tulipe rose «Angélique». C'était renversant! Mais comme Cendrillon, «Angélique» est redevenue une «simple tulipe» l'année suivante. J'ai tenté de recréer ces conditions artificielles, mais cela n'a jamais fonctionné. Pourtant ce n'était pas un conte de fée.

COURRIER

Cicadelles à l'oeuvre

Q JOSÉE SAURIOL : «J'aimerais savoir quel est ce petit insecte blanc, d'environ 2 mm de longueur, qui se tient en grand nombre sous les feuilles de trèfle, d'ancolie et de certaines mauvaises herbes ? Ils s'envolent dans toutes les directions quand j'arrache les mauvaises herbes et je crois que l'un d'entre eux m'a piquée. Sont-ils nuisibles pour les plantes ? Y a-t-il un moyen écologique de les éliminer ? »

R Il s'agit de cicadelles, un insecte qui pique la nervure principale de certaines plantes et s'abrite sous une masse semblable à la salive, indique l'agronome Claude Gélinas. Il peut affecter la croissance des plantes, la feuille n'étant plus alimentée adéquatement finit par tomber. On peut traiter avec un savon insecticide doux.

Crassula en péril

Q JOCELYNE BLAIS : J'ai une crassule âgée d'environ 20 ans. L'hiver dernier, les feuilles se sont recouvertes d'une poudre blanche et elles sont ensuite tombées. J'ai taillé la plante au complet mais je me suis demandé si la terre était contaminée. J'ai eu l'idée de la transplanter. Qu'en pensez-vous ?

R Il y a fort à parier que votre plante était trop arrosée ou dans un endroit trop humide. Les feuilles ont ramolli et se sont recouvertes d'oïdium. Rappelons que les *Crassula argentea* doivent être arrosés avec parcimonie l'hiver et il faut toujours attendre que le terreau soit sec avant de procéder. Cette plante aime un éclairage vif, ce qui n'est pas toujours évident de novembre à mars. Votre terreau n'est pas contaminé mais il a probablement perdu ses vertus avec les années. Il est préférable d'éliminer une bonne partie de la terre de surface pour la remplacer par de la nouvelle.

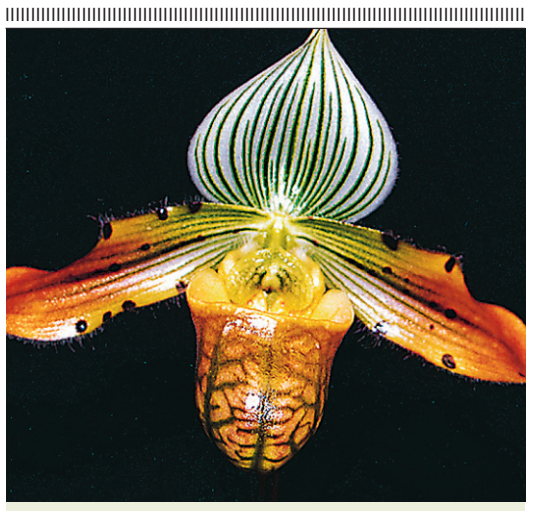


PHOTO ÉRIC MASSARELLI,COLLABORATION SPÉCIALE

***Paphiopedilum venustum*, une orchidée présentée à l'Orchidfête qui a lieu ce week-end.**

Exposition d'orchidées

La Eastern Canada Orchid Society invite le public à son exposition annuelle, l'Orchidfête, qui se tient aujourd'hui et demain à l'hôtel Days Inn, 1005, rue Guy, à Montréal. Vous pourrez admirer plus de 1500 plants en fleurs dont plusieurs variétés qui ne sont pas présentées à OrchidExpo, l'exposition qui a lieu au printemps au collège Maisonneuve. Il s'agit aussi d'une occasion unique pour acheter des spécimens à bon prix. Une quinzaine de marchands seront présents. Aujourd'hui, les portes sont ouvertes de 12h à 18h et demain, de 9h à 17h. Les frais d'entrée sont de 8$ (âge d'or et enfants de moins de 12 ans : 6$)

Pour éloigner les écureuils

Pour un grand nombre d'amateurs de bulbes, les écureuils sont un cauchemar, surtout en milieu urbain. Le petit rongeur répugne à manger les bulbes de narcisse ou de fritillaire, mais raffole des tulipes. La situation est souvent dramatique et plus d'un jardiner a baissé les bras devant l'ennemi. On sait qu'il est inutile de les capturer puisque l'écureuil exilé sera vite remplacé par un autre.

Il existe plusieurs recettes pour éloigner la bête de nos plantations mais leur efficacité varie considérablement selon le dosage, le temps qu'il fait et probablement aussi selon l'appétit du rongeur. Pépiniéristes et jardineries offrent plusieurs répulsifs commerciaux comme Fiche-le-Camp, Bon-Zai ou Squirrel-It, par exemple, mais la farine de sang, un fertilisant qu'on épand aussi à la surface du sol, peut-être utilisée aux mêmes fins. Son prix est deux fois moins élevé.

D'autres ont aussi obtenu du succès en déposant bulbes et cristaux de naphtaline dans un sac en papier et en brassant le tout quelques instants. L'odeur forte des boules imprègne le bulbe dont se désintéresse l'écureuil, du moins dans bon nombre de cas.

Depuis un an ou deux, la compagnie Acti-sol, de Saint-Wenceslas, sur la rive sud du fleuve, en face de Trois-Rivières, fait la promotion de son fumier de poule (Acti-Sol 4-4-2) comme répulsif à écureuils. Si je me fie aux pépiniéristes consultés sur le sujet, ça marche! Par exemple, au parc du Bois-de-Coulonge, au centre de Québec, on utilise ce fumier granulaire avec succès depuis trois ans. «Ce n'est pas la formule miracle, mais cela donne de bons résultats en dépit de la grande population d'écureuils que nous avons, dit Maryse Pineault, horticultrice. L'odeur agit comme répulsif. Mais il faut recommencer l'épandage à la suite d'une pluie ou d'une période de grande humidité. L'an dernier, nous avons dû en épandre trois fois.»



PHOTO PIERRE McCANN, LA PRESSE

Les granules de fumier de poule Acti-Sol 4-4-2 sont maintenant utilisées comme répulsif à écureuils. Il suffit de les épandre à la volée sur le sol une fois la plantation terminée.

Mme Pineault précise qu'en dépit de la dose, les tulipes n'ont pas été affectées par la fertilisation excessive et la floraison a eu lieu normalement au printemps dernier. Au parc du Bois-de-Coulonge, on plante 35 000 bulbes de tulipe à l'automne.

Les fumiers Acti-Sol sont composés de fiente de poules provenant d'une grande ferme avicole spécialisée dans la production d'oeufs. C'est au cours d'un voyage en Europe que la propriétaire, Claudia Désilets, a constaté que certaines entreprises avicoles déshydrataient leur fumier pour ensuite le transformer en granules à haute température.

Mais c'est une jardinière de Saint-Lambert qui a découvert, il y a quatre ans, les propriétés répulsives du fumier granulaire 4-4-2, explique Mme Désilets.

Quand les bulbes sont plantés et que la platebande est bien égalisée, on épand les granules à la volée. Leur effet dissuasif peut durer deux à trois semaines, parfois un peu plus si le temps est sec. Il faudra en mettre de nouveau s'il pleut. Quant au prix, il est dérisoire si on le compare à celui des autres produits répulsifs, soit entre 80 cents et 1 $ le kilo.

3165066A

maisons jumelées | condominiums | maisons de ville | maisons de prestige

Bois-Franc a 10 ans









TPS/TVQ INCLUSES
SANS TAXES d'améliorations locales *

de 123 900 $ à 490 000 $

10 ANS PLUS TARD

Plus de 2 000 maisons vendues,
plus de 5 000 résidants,
la Grand-Place et le golf Le Challenger
et de nouveaux produits
toujours mieux adaptés !

10 ans
Bois-Franc
à Saint-Laurent

Bois-Franc Prestige

maisons unifamiliales directement sur le golf

de 499 000 $ à 990 000 $

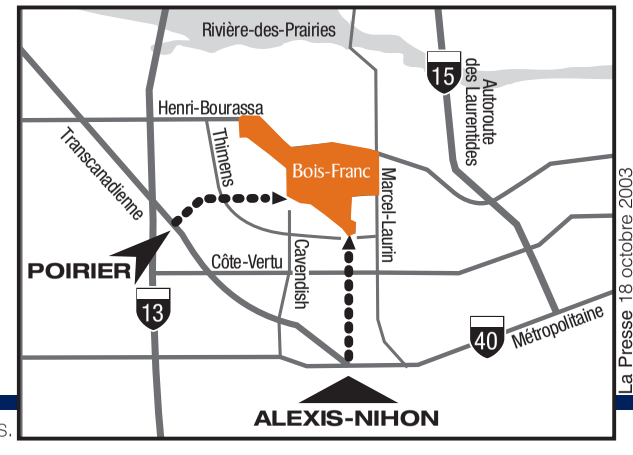
- Choix d'intérieurs
- 3 500 à 7 000 pi²
- Terrains de 5 000 à 8 000 pi²







maisons témoins 8 maisons témoins



BOMBARDIER

Bombardier inc., Services Immobiliers,
promoteur du plan directeur

* Taxes d'améliorations locales pour les maisons à l'ouest du boul. Cavendish

CENTRE INFO BOIS-FRANC
2505, RUE DES NATIONS, BUREAU 100
SAINT-LAURENT

514.333.3066
www.boisfranc.com

Les prix, produits et services sont sujets à changement sans préavis.

La Presse 18 octobre 2003