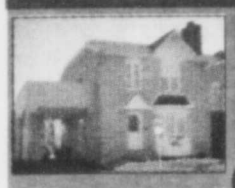
YVAN DROUIN



MESNIL, 1724, de l'Islet, superbe maison de ville [illegible] 2 étages [illegible], belle [illegible] de bains, foyer, terrasse, abri d'auto. À VOIR.

VENDU

653-5353

RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D. Courtier immobilier

LE SOLEIL

HABITAT DÉCO

YVAN DROUIN



VOIR CADRE EN PAGE F 3

653-5353

RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D. Courtier immobilier

CAHIER F LE SAMEDI 4 SEPTEMBRE 1999



Gare au jardin «instantané»

La minutie toujours de mise

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — La jardinière, aussi bien d'ailleurs que le jardinier, a pour mission d'embellir la vie des gens, de la dernière neige à la première. Soit du printemps jusqu'aux gros gels d'automne. L'une et l'autre doivent, du reste, s'en acquitter avec minutie. Gare aux travaux exécutés «à la débarrasse» pour faire tinter sans retard le tiroir-caisse.

Andrée Lavallée habite Québec. Elle jardine depuis ses jeunes années tandis qu'elle fait profession de jardinière depuis cinq ans. Elle aime tant ça.

Oui! dit-elle, le jardinier a pour devoir de répandre, autour de lui, la beauté. L'humilité, continue-t-elle, est sa qualité première. Humilité devant le travail à faire. Mais encore devant la prodigieuse vitalité de la nature.

LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER
L'humilité est la qualité première du jardinier, affirme Andrée Lavallée, de la société Pierre Lafond Jardinier, de Québec.

La fierté pourrait être la seconde. Celle qui a pour objet le dépassement et l'application dans la tâche.

Conciliant les deux qualités, ces mots, incidemment, font partie d'une chanson folklorique de chez nous: «On dit que la plus fière, c'est toi; toi l'humble jardinière du roi.»

Le travail soigné est le credo de Mme Lavallée de même que de ses associés dans la société Pierre Lafond Jardinier de Québec.

Le jardinier répand autour de lui la beauté

Cela par opposition à ce Ti-Jos Pick-up qui, chaque printemps, s'improvise et se proclame jardinier. Comme s'il avait été investi de «l'appellation contrôlée». Voyez-le! Il est le moins chèrant, mais le premier des «gâte-jardin».

En revanche, l'immodestie ou la trop grande confiance en soi est comme le râteau oublié qui dort dans l'herbe. Un faux pas contre les dents et le manche vous emboutit la calebasse. C'est soudain.

BITUME ET FERRAILLE

Jardinier ou jardinière, c'est le plus beau métier du monde! plaide Mme Lavallée. Tout en concédant, un peu gênée de son enthousiasme, la même prétention à quiconque aime et fait bien son travail.

Mais enfin! Ce n'est pas dans le parc de stationnement d'un centre commercial qu'on trouve remède quand on a le cœur lourd. Il n'y a que du bitume et, bien que génialement organisée, de la ferraille. Les gros arbres, eux, vous réconfortent comme une «maman»; le jardin, lui, apaise souvent, ferme les plaies parfois.

Le jardinier conçoit, aménage, amende le sol, observe et applique des «médecines» préventives sinon correctives, plante, sarcle, taille arbustes et haies. Le jardin qui commence, il le considère objectivement. Mieux encore, il le voit tel qu'il sera dans 15 ans.

Voir JARDIN en F 2 ➤

AUTRE TEXTE

❑ **De la pénombre à la lumière** Page F 2

HABITAT/DÉCO

JARDIN

Du temps et des soins

Suite de la F 1

Vouloir que son jardin soit beau immédiatement est sans doute une aberration. Un entrepreneur en paysagement vous tiendra le même discours à propos d'un aménagement même admirable qu'il vient de terminer. Car l'instantané n'a pas l'accomplissement pour corollaire. Vaut donc donner à son jardin du temps et des soins assidus. Ce qui n'exclut pas le plaisir. Le charme peut être immédiat, mais la maturation est patiente.

OUBLIEZ ÇA !

Un jardin sans entretien, hâtez-vous d'oublier ça ! dit-elle. Quand bien même il consisterait en quelques îlots de plantes et fleurs dans un intervalle de pierres. Le jardin « Cup'a Soup », arrosez et ça va pousser tout seul, allons donc ! Impossible, insiste-t-elle.

Un jardin, pour croître et vieillir en beauté, doit être entretenu et être sans cesse surveillé. De façon à réprimer sans délai le moindre problème. Laissez aller et, tôt ou tard, il aura l'air d'un « foutoir ».

Régler les petits problèmes dès qu'ils se manifestent

Étant entendu que l'horticulture ornementale est au premier rang des loisirs des Québécois et que de nombreuses gens essaient, de nos jours, de faire le métier de tout le monde, la profession de jardinier est-elle en péril ?

Non ! répond Mme Lavallée. Si l'horticulture n'intéressait personne, cela emporterait les jardiniers.

Les gens, par exemple, aiment tant les fleurs, les parterres et les jardins que les marchands eux-mêmes n'ont d'autre choix que de fleurir. Celui qui ne le fait pas risque la désaffection. Les commerces et institutions, selon des observateurs, retiendraient plus que jamais les services de jardiniers. Dans les immeubles d'habitations en copropriété, d'un autre côté, le jardinier semble désormais incontournable.

Par ailleurs, les particuliers, en avril et mai, sont impatients de tourner la terre et planter. Puisqu'ils ont « compressé » tout l'hiver. Le printemps, c'est leur *sparkling plug*. Les premières semaines, ils s'investissent. Mais progressivement, ils se détournent des travaux. Voilà qu'ils partent en vacances, puis retournent travailler. Ils ont la tête ailleurs. Le jardinier peut, lui, prendre le relais et en profiter même pour faire le curetage d'un bosquet, par exemple.

Tant il y a de jardiniers du dimanche, d'espaces fleuris ou à fleurir, tant il y a place pour les jardiniers professionnels. L'achalandage fait « lever » la demande.

LE SOL

Mme Lavallée l'enseigne. Le sol est la clé. Par comparaison à l'électricité, c'est la mise à la terre (ground) du jardin. Des gens veulent s'éviter des problèmes et, pourtant, ils paient pour en avoir.

Comme ils ne jugent pas le sol si important, ils achètent quelques voyages de terre de qualité seconde. Elle est pauvre et contient des « cochonneries ». Une fois mise en place, elle fourbit le jardin de mauvaises herbes. Au lieu de deux heures, c'est toute une semaine de sarclage à laquelle ils sont contraints. Comme quoi la « non qualité » coûte cher. Elle n'est économique qu'à première vue.

LE SOLEIL demande, enfin, à Mme Lavallée ce qui lui paraît le plus irritant dans son travail. Celle-ci de répondre : « Besogner sous un soleil de plomb avec un facteur d'humidité très élevé. Là, ras le pompon ! »

De l'ombre à la lumière

Un cheminement bien particulier pour Andrée Lavallée et son père

Gilles Angers
Le soleil

■ QUÉBEC — Mme Andrée Lavallée et son père sont passés, du point de vue de leur métier, de l'ombre à la lumière. Barmaid dans une « boîte de jazz » fort connue de la capitale, elle se fit jardinière. Son paternel, lui, était mineur ; il burinait dans des galeries profondes ; il devint, dans les forêts de chez nous, technicien en ressources hydriques.

Une des grands-mères de la jardinière de la société Pierre Lafond Jardinier « trimait » si admirablement son jardin potager aussi bien que son parterre, dans lequel elle plantait du reste des « belles d'autrefois » comme des dahlias, qu'on lui en faisait compliment à foison.

« Ma mère », dit Mme Lavallée, « m'a dit quelquefois que j'avais de qui retenir. »

Sa passion pour l'horticulture s'exprima d'abord en une collection de plantes d'intérieur. Sa chambre d'ado en était bondée. Un jour, elle commit une plate-bande au plein soleil et en contrefort d'un mur de maçonnerie. Elle y planta des pensées tantôt jaunes, tantôt blanches. « L'effet ne fut pas particulièrement réussi », convient-elle.

Puis elle a cultivé des céleris qui furent, faute d'un certain soin, d'une formidable amertume. Pareilles « rusticités » n'allaient pas la décourager. Au contraire, elle en a tiré avantage. Après tout, on apprend aussi par essais et erreurs.

LATIN

Un jour, barmaid de son état pourtant, elle vit, dans le journal l'Habitation, cette manchette: Horticulture ornementale: main-d'oeuvre spécialisée demandée. « Yes ! », s'est-elle exclamée. Frappée comme saint Paul sur le chemin de Damas, elle comprit du coup que l'horticulture serait « sa tasse de thé », son business, son turbin.

Quelque temps après, elle s'inscrit, à la « poly » de Charlesbourg, à un « solide » cours d'horticulture ornementale. Celui-ci a duré un an et demi. Elle a particulièrement prisé l'apprentissage du « latin horticole ».

« Qu'importent les pays et les langues, les plantes s'appellent partout de la même façon. C'est génial », dit-elle.

Par la suite, elle joignit, sur invitation et comme associée, la société Pierre Lafond Jardinier. « Voyons ! je ne connais rien là-dedans », a-t-elle d'abord répondu comme elle avait coutume lorsqu'on lui faisait des propositions qui lui paraissaient au-dessus de ses compétences.

ONTARIO

Elle est née à Cobalt, localité minière d'Ontario, de parents natifs de la circonscription de Portneuf. Oh ! elle n'est pas particulièrement bardée de diplômes. Elle est allée sur les bancs de l'école de la vie et à « l'université du terreau ».

Elle n'a pas voyagé outre-mer. Mais elle peut vous entretenir des jardins de Versailles et de Vaux-le-Vicomte. Le jardin à la française de l'Industrielle-Alliance, chemin Saint-Louis, la chlorophylle. « Dans son genre, il est de toute beauté. »

Elle est soulevée d'enthousiasme lorsqu'elle parle de l'architecture des végétaux. À voir de près, mais de très près, leur structure et leur organisation, comment, jusque dans le détail, ne pas se récrier d'admiration ? suggère-t-elle.

La jardinière parle clair et avec jugement. Elle a, de surcroît, la politesse du langage aussi bien que celle de l'esprit.

Incroyable !



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

La 43e maison familiale d'Expo Québec aura été visitée, cette année, par 90 000 personnes. C'est un record, sans doute. Car durant la tenue de la foire annuelle, du 18 au 29 août, il a fait beau tout le temps. Quelques instants après que la maison eut été attribuée, à M. Patrick Dubé de Beauport, ses artisans ont posé dans la pièce la plus conviviale éventuellement de la maison, soit la cuisine-dînette. De g. à d.: MM. Yvan Deschênes, architecte, Jocelyn Boivin, entrepreneur en construction, et Mme Chantale Thomassin, designer d'intérieur.

ENVIRONNEMENT



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Sous un pin mugo, au parc de la Falaise à Sillery, la jardinière Andrée Lavallée.

Au secours du pin mugo

GILLES ANGERS
Le Soleil

QUÉBEC — Réhabilitez le pin mugo! Il paraît tourmenté. Néanmoins, il est noble et beau. C'est ce que souhaite la jardinière Andrée Lavallée de la société Pierre Lafond Jardinier.

Les arbres, arbustes, plantes et fleurs auxquels on tourne le dos, ça l'excède. Ceux qu'on adopte pour emboîter le pas à la mode ou pour se « donner un p'tit air de ... », ça l'ennuie.

Elle trouve, par exemple, dommage que des propriétaires se sentent « l'âme horticole » lorsqu'ils voient un expédient efficace pour vendre plus vite leur maison.

Elle réfléchissait de la sorte devant un bosquet de pins mugo au parc de la Falaise à Sillery qu'elle avait proposé au SOLEIL comme lieu de rendez-vous.

Il y a cinq ans, on les découvrit sous un « banc » de vigne sauvage. « C'est un monstre qui les enfermait. » On les a sortis de là. Ils ont été émondés, taillés, « ébrindillés ». Quelques troncs, trop longs et rasant le sol ont été tuteurés sur « éclisses » de bois.

Ils ont lutté pour sortir de l'ombre. Ils ont cherché opiniâtrement la lumière. Ils en ont arraché, quoi. Preuve: la forme « martyrisé » de leurs tiges. Ces pins, estime Mme Lavallée, ont 60 ans. « J'aime, dit-elle, les arbres qui ont la noblesse de l'âge. » Mais, ces pins hélas! ne sont pas à la mode. Et pourtant ...

Des particuliers en ont dans leur cour. Ils ont capitulé. Ils les croient obsolètes. Ils en ont fait des pins caducs, languissants.

« De nombreuses gens ne savent pas la valeur de ce qu'ils ont dans leur cour », trouve-t-elle.

Il ne faut pas regarder de haut les arbres et arbustes que la mode a culbutés. Ces mal-aimés de la cour qu'on voudrait à part soi supprimer, essoucher et remplacer, on peut les arranger, leur refaire une beauté, leur redonner leur juste place.

VIEUX DE LA VIEILLE

Le pin mugo est de grande rusticité (zone 1). Il est très résistant. Il n'est pas spectaculaire, d'accord. Il a néanmoins de la classe, de la tenue. À le considérer bien et de près éventuellement, on le trouvera admirable. « Par ailleurs, il pousse relativement vite », constate la jardinière.

Enfin, elle fait l'éloge du ginko, ce « vieux de la vielle » d'une résistance inouïe, qui ne paraît être ni un feuillu ni un conifère. Elle lève enfin son chapeau devant l'if du Japon.

QUÉBEC

Portes ouvertes, rue de la Couronne

L'édifice Champlain, sis, à Québec, au 265 de la Couronne, devait passer par le pic des démolisseurs quoique ses fondations étaient saines et robustes. Le Groupe Arago l'a converti en immeuble d'habitations. Jusqu'à présent, 34 lofts ont été mis en place. On en dit du bien. Vingt-neuf autres sont présentement en chantier. Le public est invité de midi à 17h, demain le 5 et lundi le 6 septembre. Description sommaire: hauts plafonds, généreuse fenestration, vieilles poutres, murs de maçonnerie. Suivant la réclame, ils seraient à l'avant-garde. Info: 529-5252.

SILLERY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



1334, James-Lemoine. merveilleuse résidence adossée au Bois de Coulonge, 6 chambres, boudoir, foyer, garage. Dans l'annonce parue dans notre édition du 28 août, le prix aurait dû se lire 289 000$.

LUCIE RINFRET
653-0488

1443741

RE/MAX FORTIN DELAGE Y.D.
courtier immobilier

L'efficacité?
Un travail d'équipe!



Yvan Drouin
653-5353



Christine Lavigne
Publicité/administration



Louise Thomassin
Adjointe/secrétariat

Adresse Internet: www.quebecimmobilier.com/YvanDrouin



QUÉBEC, SUPERBE, 1445, de Repentigny.



SILLERY, VUE PAN. FLEUVE, 1691, des Voiliers.



ST-AUGUSTIN, luxueuse, 129, Jean-Bruchési.



MESNIL, NOUVEAU, 1535, Monfet, superbe.



L'ANGE-GARDIEN, TRÈS LUXUEUSE, 56, des Falaises. VUE FLEUVE.



SILLERY, PRESTIGE, 2256, Philippe-Brodeur.



SILLERY, NOUVEAU, 2364, Maire-Blais, très belle.



ST-NICOLAS, VUE PAN. 286, de la Corniche.



MESNIL, LUXUEUSE, 7435, Le Mesnil, À VOIR.



SILLERY, SUPERBE, 1459, Dobell, UN BIJOU.



STE-FOY, 396, Le Gendre, TRÈS RAFFINÉE.



ST-NICOLAS, SUPERBE, 909, des Saules, À VOIR.



QUÉBEC, TRIPLEX, 1363-65-67, la Morille, 177 000$.



SILLERY, 2361, Power, luxueuse et raffinée.



STE-FOY, VERGER POLLACK, très luxueuse.



STE-BRIGITTE, TRÈS LUXUEUSE, 32, des Trilles.



MESNIL, SUPERBE, 1724, de l'Islet. À VOIR.



BOISÉ DES AUGUSTINES, VOIR CONDOS.



STE-FOY, 2010, Hélène-Boulay, FAUT VOIR.



CHARLESBOURG, 1166, de la Souveraine, réduit.



BEAUPORT, RAFFINÉE, 560, Belliard, 168 000$.



SILLERY, LUXUEUSE, 1450, Gaspard-Fauteux.



CAP-ROUGE, luxueux, 1396, Petitclerc, 144 000$.



CHARLESBOURG, 291, 83e Rue Est, 99 900$.



BEAUPORT, 99 000$, 611, boul. Rochette, revenu.



SILLERY, 1925, boul. Laurier, 4 ch., 4 bureaux.



ST-AUGUSTIN, 4711, Perdrix-Grise, réduit.



CHARLESBOURG, 1229, de la Châtelaine.



L'ANGE-GARDIEN, PETIT DOMAINE, 38, des Érables.

CONDOS

SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES, très beau condo de coin, 2230 pi ca, gr. balcon, VUE PAN. FLEUVE.

SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES, condo de coin très luxueux et raffiné, 2230 pi ca, niveau jardin, VUE PAN. FLEUVE

SILLERY
LE SAMOS, beau condo 3 ch., 2 s. de bains, grand patio ouest, VUE FLEUVE.

QUÉBEC
CITÉ BELLEVUE, 910, G.-Morisset, penthouse luxueux compl. rénové, PRIX RÉDUIT.

QUÉBEC
190, DE BERNIÈRES, condo très éclairé sur 2 niveaux, PRIX RÉDUIT, 107 000$.

MESNIL
1060, DU MASSIF, condo neuf luxueux, très raffiné, 2 ch., À VOIR. 89 500$.

TERRAIN

SILLERY, beau terrain boisé prêt à bâtir, 1214, de Samos. Informez-vous!



MESNIL, magnifique résidence très luxueuse et raffinée, 1695, Claire-Bissot, plafond 9 pi, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, planchers lattes de bois, hall 18x12, garage double, beau terrain boisé, UN BIJOU.



STE-FOY, LES VICTORIENNES, condo très luxueux, belles divisions, décoration de rêve, foyer, 3 gr. rangements. FAUT VOIR.

VOIR MES RÉSIDENCES À VENDRE DANS LA REVUE RE/MAX

60 ANS et plus
Vous désirez vous gâter
Nous vous offrons
des logements neufs
de différentes superficies
avec services inclus et facultatifs:
Infirmière -- Sécurité -- Loisirs organisés
-- Coiffeur -- Services bancaires
-- Piscine -- Repas si désiré
626-6060
Les Cours de l'Atrium
Manoir de l'Atrium
1443496

LES BONS NUMÉROS
la nouvelle
rubrique
de services
à voir tous les
samedis
dans les
annonces classées
LE SOLEIL

Plein soleil !



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Rue Ardois, à Beauport, guettez ! Vous pourrez voir, au 681, les plus gros tournesols qui soient. Ils ont jusqu'à douze pieds de haut tandis que leurs feuilles sont tout simplement gigantesques. Celui qui est, ici, photographié est tuteuré. Autrement, il aurait ployé sous son poids. Le maître de céans, M. Arthur Turcotte, n'en revient pas. Aussi bien que plusieurs de ses voisins. Il ne s'explique pas pareille hauteur ; pareille « altitude » même, pourrions-nous dire. Sinon qu'il fait surveiller et amender au besoin et le sol et la pelouse de sa propriété. La photo a été prise en plongée. En bas, M. Turcotte.

Maison Expo Québec

La 43e maison familiale Expo Québec, dont le charme a pâmé plus d'un observateur, a été attribuée, le dimanche 29 août, à M. Patrick Dubé (billet n° 234 764) de Beauport. Celui-ci, rappelle-t-on, est à l'emploi de la société Giguère Automobiles de Québec. Sa famille et lui en prendront objectivement possession fin octobre. Le splendide bâtiment, pour son transport jusque dans le quartier Le Mesnil (au 1835 Adela-Lessard), sera mis en six. Chaque partie comprenant une formidable camisole d'acier. Des grutiers, routiers, monteurs d'acier et emballeurs de modules mettront « l'épaule à la roue ». L'aimable maison d'esprit champêtre anglais est d'une valeur de 475 000 $: terrain, meubles, décoration et autres avantages compris. Elle a donné lieu à des recettes d'au moins 1,1 million $. Le bénéfice net sera remis à la fondation Maurice-Tanguay, dévouée notamment à la cause des enfants handicapés. Les dirigeants de la Fondation insistent: les frais d'administration sont de 0 %. Enfin, la maison familiale aura mis à contribution 1000 bénévoles, lesquels sont majoritairement des Clubs Rotary. Enfin ce sont MM. Jean-Fillion (n° 180 449) de Bic et Germain Morin (n° 128 963) de Saint-Georges qui ont respectivement gagné la voiture Honda Civic (Lallier Honda, Sainte-Foy) et le bon d'achat de 5000 $ dans les magasins Ameublements Tanguay.

Un enthousiasme qui étonne une auteure

Julie Landry habite Breakeyville. Elle s'y entend en matière de cueillette de plantes sauvages et montages de fleurs séchées. En outre, elle est auteure. En effet, sa petite maison d'édition dite la « Julie Fleur » a fait paraître, le printemps passé, *Plantes indigènes à sécher*. LE SOLEIL en a rendu compte dans son cahier Habitat Déco du samedi 14 août. Quelques jours plus tard, sa « boîte vocale » était pleine à craquer. Cependant qu'elle ne cessait de répondre au téléphone. En outre, des dizaines de lettres lui parvenaient. Ce, de partout. « Du Témiscouata et du Nouveau-Brunswick aussi », dit-elle, ébahie. Ce flot de communications lui a permis de conclure à la grande passion et à la convivialité des amateurs d'horticulture, des amants de la nature et des plantes sauvages.

Avis aux acheteurs de maisons neuves :
avant d'acheter, renseignez-vous sur
la PROTECTION HYPOTHÈQUE LÉGALE.
Une « HYPOTHÈQUE LÉGALE de la CONSTRUCTION » VOUS NE SAVEZ PAS CE QUE C'EST ?
ÇA PEUT VOUS COÛTER TRÈS CHER !
Des détails sur la PROTECTION ?
Appelez MARTIN
ASSURANCE & GESTION DE RISQUES INC.
1-877-HYPOTHÈQUE
(497-6843)
Une initiative du
Fonds d'assurance-responsabilité professionnelle de la Chambre des notaires du Québec
Parrainé par
Chambre des notaires du Québec
HYPOTHÈQUE PROTECTION 100% LÉGALE
1443258

HABITAT/DÉCO

Sus aux guêpes !

■ (D'après PC) — Vous en avez aperçus dernièrement, c'est certain. Oui ! les guêpes sont nombreuses cette année. En raison du mois de mai qui a été particulièrement sec, les colonies ont eu le temps de grossir et grossir encore. Mais sans doute avez-vous dans la tête de vous en débarrasser.

Les guêpes, comme les fourmis, sont des insectes sociaux vivant en colonies qui se développent durant tout l'été. Au mois d'août, la colonie arrive à maturité et des milliers d'indésirables ratissent les environs en quête de nourriture. Ainsi, à la fin de l'été, les nids de guêpes peuvent contenir entre 1000 à 4000 sujets.

Lorsque les guêpes construisent leurs nids près des habitations ou à même les fondations des maisons, elles deviennent drôlement gênantes, surtout qu'elles n'hésitent pas à prendre les armes pour défendre leur nid. Elles peuvent d'ailleurs piquer à plusieurs reprises contrairement à l'abeille qui ne sévit qu'une seule fois ; cette dernière laissant son dard dans la peau.

LA NUIT ...

Si les guêpes sont très répandues au Québec, les moyens sont tout aussi nombreux pour les éliminer. Pour effectuer un traitement en saison estivale, il est important d'éloigner les gens et les animaux domestiques avant de détruire les nids. Peut importe l'assaut, il ne faut jamais boucher l'entrée d'un nid localisé dans un mur de la résidence. Le risque de se retrouver avec des guêpes dans la maison serait considérable.

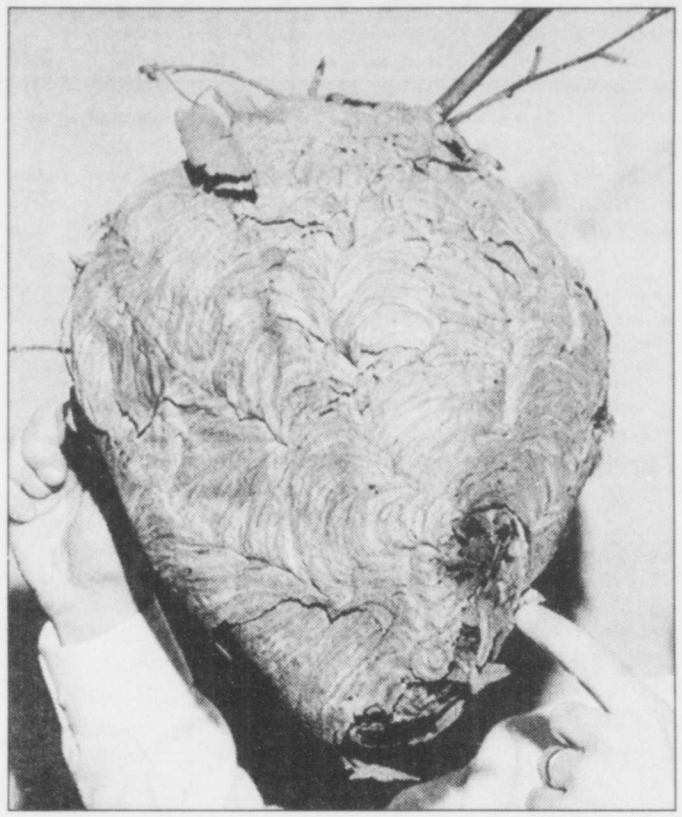
Les guêpiers peuvent se présenter sous deux différents aspects, soit le nid visible et le nid non visible. Un nid visible est reconnaissable par sa forme ; celle d'une boule grise qui peut prendre diverses proportions selon son bataillon. Dans le cas de nid non visible, celui-ci est habituellement inaccessible étant établit dans la structure d'un bâtiment.

Face à un nid visible, il est recommandé de vaporiser un destructeur de guêpes dans l'ouverture du nid en se tenant à quelques pieds de distance. On suggère fortement d'effectuer ce travail lorsqu'il fait nuit, dans une totale obscurité. Il est alors préférable de porter une combinaison de façon à couvrir le cou et les bras.

Un chapeau protecteur muni d'un moustiquaire ainsi que des gants épais assurent encore une meilleure protection. De plus, le fait de placer une lampe de poche sur le sol a pour effet d'attirer les guêpes par le faisceau lumineux. Il sera donc plus facile d'éliminer les fuyardes.

Vers le mois d'octobre, ont peut retirer les nids sans problème, soit après les gelées automnales.

Pour ce qui est d'un nid non visible, la solution doit être vaporisée à l'intérieur et autour de l'ouverture utilisée par les insectes. Dans la plupart des cas, il faut, de surcroît, pulvériser une poudre insecticide. Parce qu'elle flotte dans l'air, la poudre pénètre plus loin dans la fissure, favorisant l'atteinte du nid. Il est à noter que l'utilisation d'un destructeur d'insectes peut s'avérer fort utile pour tuer instantanément les guêpes qui rôdent.



ARCHIVES LE SOLEIL

Voyez à quoi ressemble un nid de guêpes. Celui-ci est plutôt impressionnant par sa taille.

EN TOURNÉE

Même s'il n'y a pas de nid à proximité, les guêpes ne sont parfois qu'en « tournée d'inspection ». Il reste que leur va-et-vient continuel agace, terrorise même. Si elles ne font que circuler, on utilisera alors un piège muni d'un appât tel que nourriture pour chat humide ou confiture afin de limiter leur colportage. Attirées par cette source de nourriture, elles s'y laisseront prendre. Elles sont bien effrayantes, mais aussi très naïves. Une fois à l'intérieur, il faut plutôt les capturer à l'aide de pièges lumineux car les guêpes sont fortement attirées par la lumière. De cette manière, les guêpes qui « squattent » chez vous auront disparu le lendemain si on a pu éliminer les sources lumineuses concurrentielles.

Après quoi, on en est quitte jusqu'au printemps alors qu'une jeune reine viendra fonder une nouvelle colonie. Heureusement, elle utilise rarement son ancien nid ; elle cherchera plutôt un autre endroit pour élire domicile.



La Seigneurie de Salaberry
Résidences pour personnes âgées

Acceptez l'invitation que vous fait l'équipe de La Seigneurie de Salaberry et découvrez l'ambiance irrésistible qui fait de ces résidences le chez-soi idéal.

Notre philosophie est de rendre les gens heureux et de maintenir leur autonomie le plus longtemps possible.

- Unités locatives disponibles en 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 ou 4 1/2
- accès contrôlé à l'immeuble
- personnel infirmier (24 h)
- salle à manger (service aux tables)
- activités de loisir tous les jours
- entretien ménager
- buanderie gratuite
- jardins sur le toit
- chapelle, salons communautaires et salles de jeux
- clinique médicale, pharmacie
- génératrice d'urgence
- stationnement intérieur
- un concept qui offre une sécurité complète en tout temps

20, rue Saint-Jean, Québec (Québec) G1R 1N6
(418) 648-1471
1443364

La campagne en ville



256, de la Corniche, Saint-Nicolas
Vue et accès direct au fleuve

- 5 min de Place Laurier et de la campagne de Saint-Nicolas
- Secteur paisible et très recherché
- Terrain intime, piscine, gazebo
- 4 ch. dont 2 avec boudoir et balcon
- 55x25, sur 3 étages
- Spa, cave à vin, foyer, toit cathédrale, bois franc, garage double
- 335 000$

831-6663 ou 831-6435
1442907

Donat Flamand



La différence qui se voit

Faire confiance aux véritables experts pour le choix de vos portes et fenêtres fera toute la différence.

La qualité Donat Flamand
Une durabilité et une performance remarquables.

Une réputation d'excellence
Une expertise de plus de 25 ans, une garantie directement du manufacturier.

Un investissement
Les portes et fenêtres Donat Flamand révéleront la vraie personnalité de votre demeure en plus d'ajouter à sa valeur.

Un style de vie...

25 ANS EN TOUTE CONFIANCE

DONAT FLAMAND
MAGASIN-ENTREPÔT

909, boul. Pierre-Bertrand Sud, porte 150, Vanier (Québec), tél. : 684-9993

RBQ: 8223-0863-15

HABITAT/DÉCO

DE LA CAVE AU GRENIER

Humidité d'accord ! mais relativement

La notion d'humidité relative vous est-elle familière ? Aucun rapport avec la théorie de la relativité de ce cher Albert. Que l'on parle de l'air intérieur ou extérieur, l'humidité de l'air ambiant est en réalité une humidité relative.

Elle correspond à la proportion entre la quantité de vapeur d'eau effectivement contenue dans l'air et la capacité d'absorption de l'air à une température donnée. S'il vous plaît, ne décrochez pas trop vite ! Le présent article tentera de démythifier cette notion et vous aidera à mieux comprendre Senor Météo.



Louis Desrochers

Collaboration spéciale

La vapeur d'eau la plus connue et perceptible est celle qui se dégage d'une bouilloire ou de votre café. Oubliez votre bouilloire « vieux modèle » sur votre cuisinière, et malgré son sifflement, elle finira bien par se vider. L'eau qui s'y trouvait s'est complètement évaporée dans l'air... ou ailleurs.

Je m'explique. Faites bouillir de l'eau dans un sauna : vous vous retrouverez avec une brume épaisse dans l'air. Une brume à couper au couteau. Et sur les murs, peu ou pas de condensation (gouttelettes d'eau).

Maintenant, prenez la même bouilloire avec la même quantité d'eau et faites-la bouillir dans une pièce frigorifiée comme celle de votre boucher. Vous constaterez alors que la vapeur se dégageant de votre bouilloire ne restera pas longtemps dans cet état: elle aura tendance à se transformer rapidement en givre sur les murs froids de ce « gros congélateur ». Rappelez-vous les congélateurs avant l'avènement de la technologie du « sans givre » ...

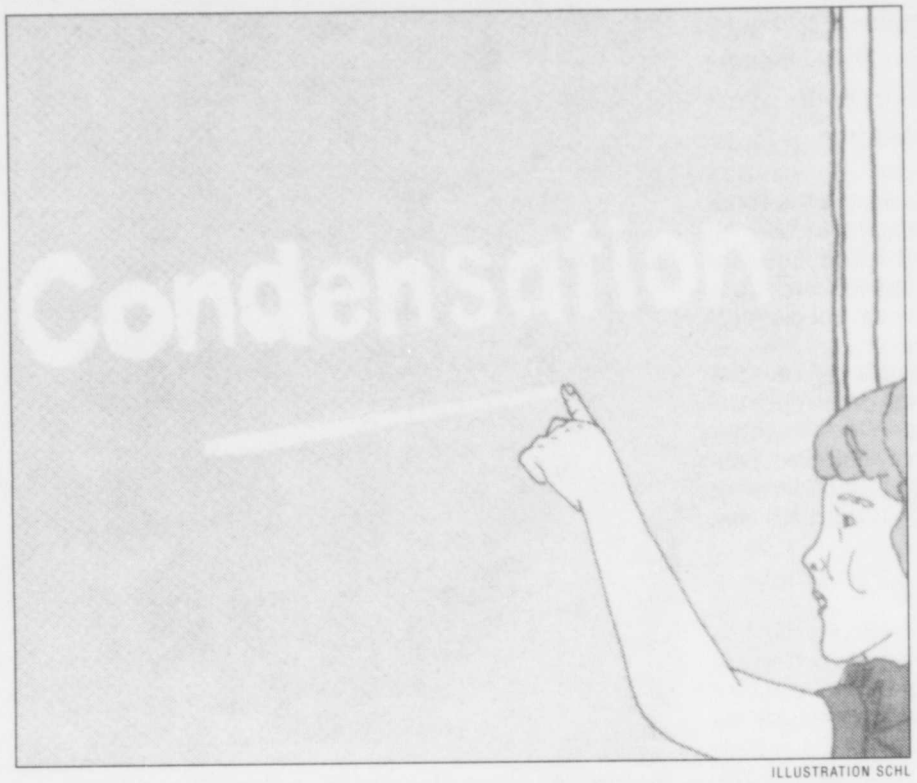


ILLUSTRATION SCHL

Il faut bien comprendre l'origine de ces vapeurs afin de bien les contrôler.

METTONS QUE ...

Pourquoi donc une quantité de vapeur « X » introduite dans l'air d'une pièce chaude (sauna) reste en brume et que la même quantité de vapeur se transforme en givre sur les parois d'une pièce froide (entrepôt frigorifié) ? Simplement parce que la capacité de l'air à retenir la vapeur d'eau augmente avec la température.

L'air d'une pièce à température élevée (sauna) est apte à recevoir beaucoup de vapeur, quitte a ne pas voir le bout de son nez quand on y entre. Mais l'air d'un congélateur sature rapidement lorsqu'on lui introduit de la vapeur d'eau.

L'humidité relative là-dedans ? Mettons que l'air ambiant d'un sauna de 100 pi cu (température de 30 degrés C) peut recevoir la vapeur de quatre tasses d'eau évaporée et que l'air d'une pièce frigorifiée (température de moins 5 degrés C) de même grandeur ne peut en recevoir qu'une tasse.

Si je fais évaporer seulement une tasse d'eau dans le sauna, l'air ne sera saturé qu'au quart de sa capacité. En simplifiant, on dira que l'humidité relative du sauna sera de 25 %.

En évaporant la même tasse d'eau dans l'entrepôt frigorifié, l'air sera saturé du maximum de sa capacité ; on parlera alors d'une humidité relative de 100%. Tout supplément d'eau évaporée se transformera en givre.

Malgré les quelques raccourcis que j'ai pris, j'espère vous avoir aidé à mieux comprendre ce jargon... tout relatif. Prochaine chronique, le samedi 18 septembre: L'humidité dans les résidences.

Louis Desrochers est architecte et président de la firme Arc & Types Consultants de Val-Bélair.



SOLIGNUM

Teintures et préservatifs de qualité depuis 1907

Fini pour patios, balcons et meuble de jardin. Série #10 3.78 L
SPÉCIAL
25,95$
Une teinture spécialisée qui résiste aux effets nocifs du soleil sans fendiller ni cloquer. Elle est si durable qu'elle résiste même au va-et-vient sur la terrasse, le patio ou dans l'escalier.

Teinture opaque acrylique/huile de lin. Série #18 3.78 L
SPÉCIAL
24,90$
Une teinture de première qualité acrylique/huile de lin modifiée. Combine la rudesse d'une peinture acrylique avec la pénétration d'une teinture à l'huile de lin. Idéale pour les clôtures préparées adéquatement, rampes de bois et panneaux de bois.

Woodland fini pour bois naturel Série #V-696 3.78 L
SPÉCIAL
34,49$
Couche transparente protectrice au fini naturel qui bouche les pores et protège le bois contre les intempéries. Contient un agent ultraviolet qui empêche la décoloration due aux rayons du soleil. Donne un reflet semi-lustré qui fait ressortir la beauté naturelle du bois.

Exclus: blanc et coloration. Promotion d'une durée limitée

DROUIN MON CONSEILLER
Peinture JACQUES DROUIN inc.
522-2820
350, Saint-Vallier Ouest, Québec
Face au centre Durocher

Relocalisée et rebaptisée

IAN BUSSIÈRES
Collaboration spéciale

ST-MÉTHODE-DE-FRONTENAC — Le maire de St-Méthode-de-Frontenac, Gérard Binet, et son associé Réjean Couture viennent de se porter acquéreur des actifs de Fenêtres RCM, une entreprise de St-Jean-de-la-Lande, fermée depuis deux ans, qu'ils entendent relancer dans le parc industriel méthodois.

Rebaptisée Fenêtre-Patio Adstock, l'entreprise oeuvre dans la fabrication de portes et fenêtres de jardin, de portes pliantes, de fenêtres de type oscillant et battant et de murs de verre utilisées pour l'aménagement de solariums et pour les travaux de fenestration dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel.

Les deux hommes d'affaires ont investi 160 000 $ dans cette relance

Les deux hommes d'affaires ont investi 160 000 $ dans la relance de cette compagnie qui avait connu diverses difficultés financières en raison de conflits entre les anciens actionnaires. «Je connaissais déjà la qualité du produit puisque la quincaillerie que je possède en était le distributeur. J'ai donc moi aussi acheté la compagnie !», a expliqué Gérard Binet.

PRODUIT UNIQUE

L'entreprise utilise une technologie italienne et des équipements à la fine pointe de la technologie pour créer un produit qu'on dit unique au Québec. «Notre système de fenêtres oscillo-battantes a l'avantage d'être sécuritaire et simple puisqu'il a peu de composantes», explique M. Binet.

Fenêtre-Patio Adstock créera quatre emplois du fait de sa relocalisation et vise un chiffre d'affaires de près de 350 000 $ la première année. D'ici trois ans, les actionnaires prévoient cependant développer graduellement les marchés québécois et américain pour atteindre le million $ de chiffre d'affaires avec un effectif qui se composerait d'une dizaine de travailleurs.

Le Canada en vedette en Amérique Latine

QUÉBEC — Le Canada est le pays «vedette», cette année, de la plus importante exposition commerciale dédiée à l'habitation en Amérique Latine.

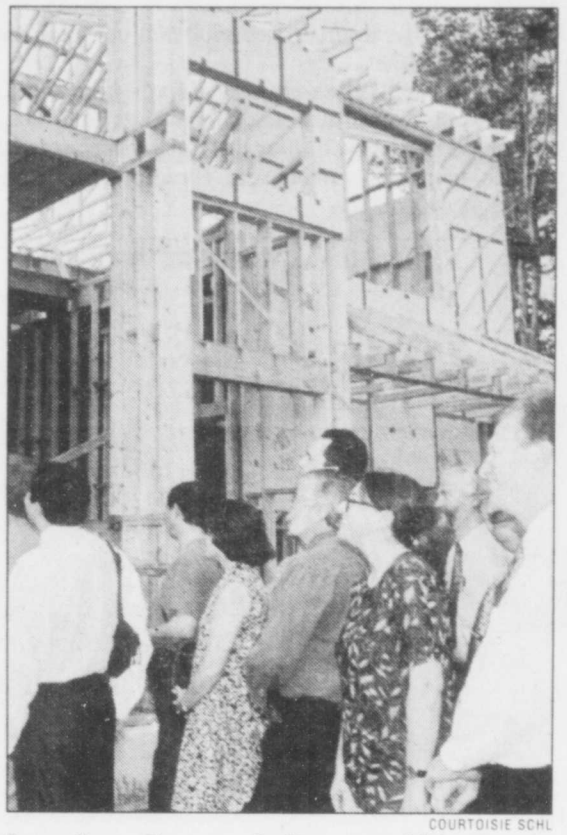
Edifica est le nom de celle-ci. Elle a lieu à Santiago du Chili. Ce, du 28 septembre au 2 octobre. Au moins 17 entreprises du pays, dont cinq du Québec, devraient joindre les rangs de la «mission» conduite par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Nos technologies du bâtiment seront notamment mises en valeur par l'installation in situ d'une maison pré-usinée comprenant des éléments en acier léger. Elle sera la principale attraction de l'exposition.

Préalable à la «mission», une délégation chilienne a séjourné dernièrement au Québec. Elle a, entre autres, visité une maison à ossature de bois en chantier à Saint-Jérôme.

C'est la troisième fois que le Canada participe à *Edifica* tandis qu'il s'agit de la sixième «mission» organisée par «l'équipe d'exportation» de la SCHL. Une entente bilatérale de collaboration a, du reste, été scellée avec le ministère chilien du Logement et de l'Aménagement touchant l'assurance des prêts hypothécaires, les programmes de garantie, les codes et normes de construction et la coordination de projets «pilotes».

C'est, rappelle-t-on, dans la mouvance de ces «missions» que la société de construction Structure Laprise de Montmagny a pu, l'an passé, conclure un contrat (11 millions $) de fourniture de 200 logements en copropriété au Chili.



COURTOISIE SCHL

Lors d'un séjour au Québec, une délégation du Chili a notamment pu visiter une maison en ossature de bois en chantier à Saint-Jérome.

Entrez dans un monde de qualité...



Le Florentin
CONDOMINIUMS
3711, chemin Ste-Foy

OFFRIR CE QU'IL Y A DE MIEUX ET DE PLUS BEAU NE RELÈVE PAS DU HASARD...

Vous nous avez dit ce que vous recherchiez, nous vous offrons le fruit de notre savoir-faire et de notre expérience: **2 ou 3 chambres de grandes superficies.**

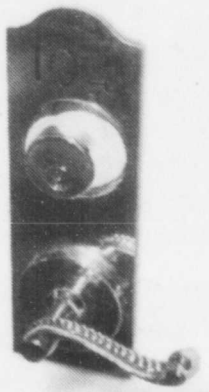
VENEZ LES DÉCOUVRIR! **Informations au DeVinci.**

Le DE VINCI
CONDOMINIUMS

700, rue Alain, Sainte-Foy
(angle chemin Ste-Foy, près du Campanile)
Bureau des ventes **ouvert tous les jours, dès 13h.**
652-9112

- **Immeubles** de béton armé
- **Stationnements** intérieurs
- **Stationnements** visiteurs
- **Fenestration** abondante
- Immenses **balcons**, **piscines**
- **Hall d'entrée** somptueux
- **2 salles de bains**
- **Armoires** de thermoplastique
- **Moulures** décoratives

Possibilité de bois franc à tous les étages.



C.R. GAGNON Inc.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
VICTORIAVILLE

RBQ: 1354-4085-96
1437390

HABITAT/DÉCO

NOUVELLES DU MONDE HORTICOLE

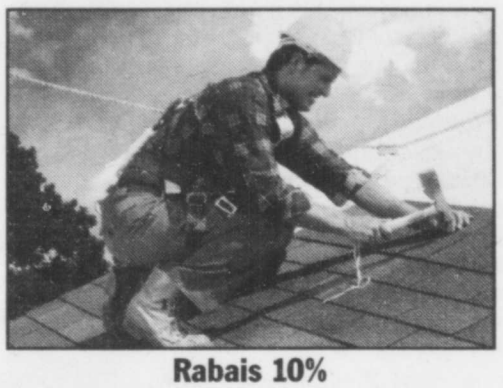
Le jardinier se hâte au printemps...

QUÉBEC — Le mois de septembre n'est pas de tout repos pour le jardinier.

Il lui faut entrer les plantes gélives (plantes d'intérieur, géraniums, certaines fines herbes, etc.) qui ont passé l'été dehors, planter les bulbes qui assureront une belle floraison le printemps prochain, récolter les légumes avant qu'ils ne gèlent, etc.

Mais ce travail, contrairement au printemps pendant lequel tout doit être fait en moins de deux, peut être accompli peu à peu : ce que vous ne réussissez pas à terminer en septembre, vous pouvez le remettre au mois d'octobre. N'oubliez pas, non plus, d'arroser si la saison s'annonce sèche ... et de commencer à ramasser les feuilles dès qu'elles tombent sur le gazon, habituellement vers la fin du mois.

Centre du foyer. SEARS



Rabais 10%

Notre meilleure offre de la saison pour les bardeaux installés garantis 25 ans.
Choix de couleurs et de modèles.
De plus, rabais 100$ sur bardeaux installés garantis 20 ans.
Rabais 200$ sur bardeaux installés garantis 30 ans.



Rabais 150$
Foyers à gaz 'Waterloo' installés, modèles à encastrer ou à évacuation directe
N°s 63380/81/90/91



Moitié prix
Sur enduit caloriverre à l'achat de fenêtres Défi climat^MD installées



Rabais 100-200$
Portes d'entrée en acier et portes de patio installées
Portes d'entrée avec ou sans fenêtres latérales (1 ou 2) et grand choix de portes de patio



Avec la carte Sears,

pas d'intérêt avant septembre 2001

pour les bardeaux, foyers à gaz, portes d'entrée et de patio et fenêtres installés

Payez en 24 mensualités égales, sans intérêt, jusqu'en septembre 2001. Sur approbation de votre crédit, avec la carte Sears. Achat minimal de 200$. Tous les frais et taxes applicables sont payables au moment de l'achat. L'offre se termine le dimanche 26 septembre 1999. Renseignez-vous.

Prix de réclame en vigueur jusqu'au dimanche 26 septembre 1999.

Sears est membre de l'A.P.C.H.Q. et de la RBQ: Licence RBQ: 1281-5924-64.

Dans la plupart des régions, Sears fera faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés.

Appelez le

1-877-LE-FOYER^MC

(1-877-533-6937)

24 heures sur 24, 7 jours sur 7.
Des produits et services de toute confiance^MC.
Pour un devis à domicile, sans obligation, passez à votre magasin Sears ou téléphonez et demandez le téléphoniste n° 30.

1442511

Copyright 1999. Sears Canada Inc.

Comme nous avons du temps libre devant nous, prenons quelques minutes pour étudier quelques questions posées par nos lecteurs.



Larry Hodgson

Collaboration spéciale

LE POURPIER, PARFOIS INDÉSIRABLE

Q: Cet été, il pousse en abondance, dans mon jardin, une mauvaise herbe envahissante que je pense être du « pourpier » : une plante basse à petites feuilles plutôt grasses et qui s'étend où elle trouve de la place. Comment le contrôler ?

Huguette Trottier
Internaute

R: Le pourpier commun fut introduit au Québec en tant que légume, croyez-le ou non. Tandis qu'il est encore très populaire comme verdure de salade en France. Il est cependant devenu une mauvaise herbe dans le Nouveau Monde. Comme il s'agit d'une plante annuelle, vous pouvez vous en débarrasser en l'arrachant... mais elle produit tellement de graines (des millions à tous les ans) qu'elle a tendance à réapparaître encore et encore.

La meilleure méthode de contrôle est l'application d'un bon paillis organique sur la surface du sol après les plantations, ce qui empêche les graines du pourpier de germer, car elles n'ont pas alors de soleil pour les stimuler. Si jamais quelques plants réussissent à pousser, arrachez-les vite avant qu'ils ne produisent des graines !

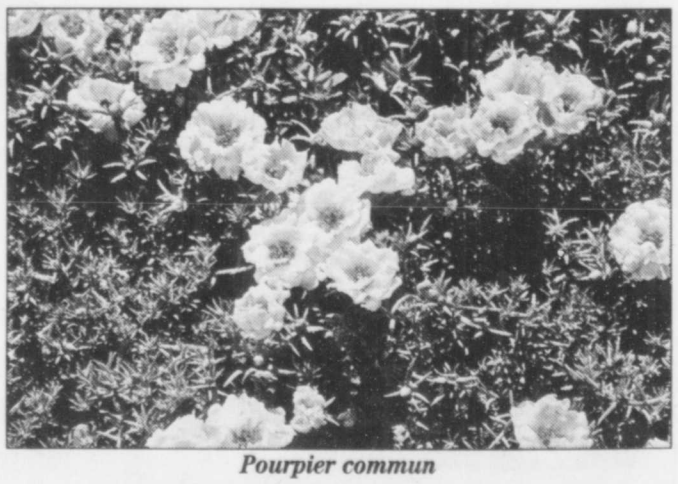
Et ne confondez pas le pourpier commun (Portulaca oleracea), aux feuilles larges et aplaties et à petites fleurs insignifiantes, avec le pourpier à grandes fleurs (P. grandiflora), aux feuilles tubulaires et aux grosses fleurs souvent doubles et en vente dans une vaste gamme de couleurs. Ce dernier est une plante annuelle ornementale qui se ressème parfois dans nos plates-bandes, mais sans jamais devenir une mauvaise herbe persistante.

LILAS TACHETÉ

Q: Depuis près de dix ans, certaines feuilles de mes lilas portent une grosse marque brune. Si on déchire une feuille, on découvre un petit ver blanc à l'intérieur. Ces feuilles finissent souvent par s'enrouler et tomber. Malgré tout, cela n'empêche pas l'arbuste de grandir ni de fleurir. Un conseil, je vous en prie.

J. Boucher
Manche d'Épée, Gaspésie

Suite en F 9 ➤



Pourpier commun

NOUVELLES DU MONDE HORTICOLE

...mais l'automne, il prend son temps

Suite de la F 8

R: Le porte-case du bouleau est une mineuse dont la larve s'insère entre les deux faces d'une feuille et se nourrit de sa chair, provoquant un dessèchement. Plus tard, la larve grossissante quitte l'intérieur de la feuille pour se nourrir à l'extérieur, tout en enroulant la feuille autour d'elle pour se protéger.

Comme vous l'avez remarqué, cela ne nuit pas à la santé du lilas, car, comme tout arbuste ou arbre en santé, il produit toujours beaucoup plus de feuillage qu'il n'en a besoin pour sa survie. Les dommages sont donc esthétiques surtout. Comme l'insecte hiverne dans le sol, les traitements d'huile au stade dormant appliqués aux branches, si efficaces contre tant d'autres insectes des arbres et arbustes, ne sont pas utiles. De plus, une fois la larve insérée dans la feuille, peu d'insecticides peuvent l'atteindre. Le remède traditionnel ? Arrachez tout simplement les feuilles atteintes, notamment celles du côté le plus visible de la maison !

« MOUSSES » SUSPECTES

Q: J'ai trois bouleaux de 20 ans sur mon terrain : deux en santé, mais un troisième dont quelques branches sèchent. Une mousse verte est apparue sur ce dernier et je la crois responsable du problème. Comment y remédier ?

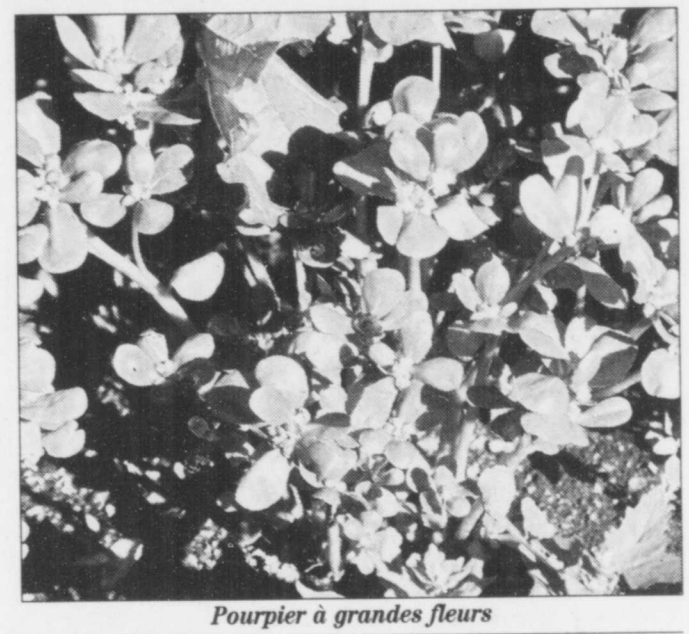
Lucile Blanchet
Sainte-Foy

R: Les « mousses » peuvent être de véritables mousses, auquel cas elles seront vert vif et douces au toucher, ou des lichens, alors plutôt gris vert pâle et rugueuses. Dans l'un et l'autre cas, elles ne nuisent en rien à la santé de votre arbre et il n'y a pas lieu de réagir. Le dessèchement de quelques branches n'a rien d'alarmant en soi, mais il faut savoir que les bouleaux ne sont pas des arbres qui ont une grande espérance de vie. Vingt ans est déjà, pour eux, un âge assez respectable et il n'est donc pas surprenant que l'un ou l'autre soit en déclin. Possible de voir des bouleaux de 50 ans ou plus. Mais c'est plutôt rare. La plupart ne dépassent pas 25 à 35 ans. Dans votre cas, vous devriez, plutôt que de vous inquiéter, commencer à penser par quelles essences vous allez les remplacer quand le dépérissement, qui est souvent graduel, sera évident.

QUESTIONS

Vous avez des questions à poser au « jardinier paresseux » ? Veuillez les envoyer à l'adresse suivante : Le jardinier paresseux, Le Soleil, 925, chemin Saint-Louis, case postale 1547, Québec (Québec), G1K 7J6. Ou bien à l'adresse Internet que voici : horticom@total.net. Une sélection sera faite parmi les questions reçues pour les utiliser dans les futures chroniques.

À propos, si le coeur vous en dit, vous pouvez m'entendre sur les ondes de la radio de Radio-Canada chaque jeudi à 8h40. Syntonisez le 106,3. J'y fais, là aussi, ma p'tite chronique du « jardinier paresseux ».



Pourpier à grandes fleurs

0 Paiement
0 Intérêt
jusqu'en mai 2000
INCROYABLE!
CABANON EN KIT
(non illustré)
Grandeur 8 x 10 949$
8 x 12 1049$
Incluant porte et fenêtre en aluminium
Garantie de 40 ans
Choix de 20 modèles Financement disponible



Cabanon Idéal est l'une des entreprises les plus innovatrices en matière de cabanon. De plus, elle vous offre une gamme de modèles conçus et fabriqués selon vos besoins.
LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX pour une remise semblable.





SPÉCIAL KIT DÉCOR
• Demi-fenêtre dans la porte • 2 auvents en aluminium • 2 boîtes à fleurs en aluminium • 1 gouttière en aluminium • Carrelage • Alarme d'intrusion et détecteur de fumée (2 en 1)
69,95$

Choisir Cabanon Idéal... c'est opter pour un produit garanti jusqu'à 40 ans (corniche, boîte à fleurs, auvent, gouttières, fenêtres, vinyle).

Cabanon IDEAL
321, RUE SEIGNEURIALE, BEAUPORT
1 877-888-1018
(voisin de Jano Pizza) 666-1018
Aussi disponible
Remorque TANDEM
1443057

Le standard de référence du nouveau millénaire



Des condominiums de
très haute qualité
au coeur de Sainte-Foy

Construction en béton • finition luxueuse • 1, 2 et 3 chambres • décor enchanteur, complètement boisé • à deux pas de la rue du Campanile • ascenseurs et garages intérieurs

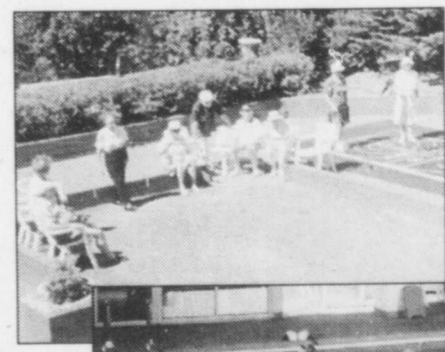
Le Parc des Compagnons de Cartier

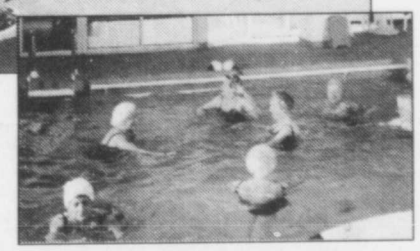


3707, des Compagnons app. 115 à Sainte-Foy
650-2830
Lundi au jeudi 11h à 20h
Vendredi 11h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 17h
www.v3i.qc.ca/parc
Licence RBQ: 8001-8286-42
1443485
PHASE 2
maintenant en construction 5 Condos témoins à visiter

MANOIR·MANRÈSE
Résidence pour préretraités et retraités
Venez Profiter d'une belle vie !

- Grands logements très fenestrés avec balcons privés
- Salle à manger (facultative) et salons communautaires
- Chapelle et pastorale
- Bibliothèque
- Salon de coiffure
- Comptoir bancaire
- Dépanneur
- Autobus de luxe
- Piscine intérieure chauffée
- Activités quotidiennes
- Système d'appel d'urgence
- Infirmières sur place 24 heures sur 24





Nouveau: CONVALESCENCE

Contactez-nous 7 jours sur 7
700, avenue Murray, Québec
(418) 683-6438
1442710

HABITAT/DÉCO

Les écrits restent

QUÉBEC (SCHL et LE SOLEIL) — L'une des principales sources de conflits en rénovation résidentielle est l'absence de contrat.

La meilleure façon de les contourner est donc d'en rédiger un comprenant la description des travaux et ce qu'il en coûtera pour les exécuter. Ce contrat devient un document légal qui, dès que signé, lie les parties.

Mais ne signez rien tant que vous n'êtes pas certain que le document décrit précisément ce que vous voulez et contienne tout ce sur quoi vous vous êtes entendus.

Les promesses, spécialement si elles sont écrites, doivent être tenues. Si vous n'êtes pas sûr de ce que revêt une disposition du contrat, exigez des explications. L'entrepreneur et vous, devez signer deux copies du contrat: une pour vous, une pour lui.

Selon la publication de la société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) intitulée « Avant de rénover... », le contrat doit, entre autres, comporter ce que voici:

• les noms et adresses de l'acheteur (vous) et du vendeur (l'entrepreneur). Assurez-vous que l'entreprise avec laquelle vous avez discuté est bien celle qui est spécifiée dans le contrat. Faites en sorte de ne pas échapper ce détail;

• une description détaillée, croquis à l'appui, des travaux à faire et des matériaux à utiliser. Les travaux confiés à des sous-traitants compris, tels la plomberie et l'électricité. C'est, en somme, ce qui donne matière à le plus de malentendus. Aussi, la description complète des travaux est-elle, dirions-nous, extrêmement importante;

• le nom de la personne qui aura la responsabilité d'obtenir tous les plans, croquis, permis et autres nécessaires;

• l'obligation pour l'entrepreneur de procéder à l'enlèvement de tous les débris une fois les travaux achèvés;

• un état de l'assurance de responsabilité civile et de dommages matériels de l'entrepreneur;

• les dates fermes du début et de la fin des travaux;

• le prix et les conditions de paiement.

CHANGEMENTS

Même si le contrat est rédige avec soin, il est presque sûr que certains « changements au programme » surviendront avant la fin des travaux. Ceux-ci peuvent donner lieu à des coûts supplémentaires importants.

L'entrepreneur n'effectuera jamais des changements ou n'apportera jamais des « extras » ou des modifications sans l'accord écrit du propriétaire. L'entrepreneur devra, par ailleurs, signer une déclaration dans laquelle est stipulée le prix à payer.

De pareils travaux comportent d'ordinaire des garanties. Faites-les écrire. Si l'entrepreneur fait promesses, faites-les écrire. Autrement, il pourrait trouver d'habiles échappatoires pour ne pas les exécuter.

Pour renseignements, ou pour obtenir le guide « Avant de rénover ... » de la SCHL, faites le 1-800-668-2642.

Gare au « prix sans avoir vu »

QUÉBEC — Méfiez-vous de tout entrepreneur qui vous fait son prix sans avoir vu de près les travaux de rénovation à exécuter.

C'est ce que recommande, en tout cas, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Elle va plus loin encore: s'il exige une montant initial important pour l'achat des matériaux, refuse de s'engager par contrat écrit, promet un prix d'ami si vous lui permettez de faire la publicité de son entreprise devant votre maison, tourner le regard vers un autre.

AFFICHES

Selon des observateurs, on ne devrait pas permettre la pose d'une affiche telle « Travaux exécutés par ... » devant la maison. Ce faisant, le donneur d'ouvrage cautionne peut-être l'incompétence. Il peut raisonnablement présumer que l'entrepreneur travaille avec soin, mais n'en a pas la certitude absolue. Une maison, de toute façon, n'est ni un babillard, ni un support de publicité.

Une maison n'est ni un babillard, ni un support de publicité

Si, une fois les rénovations terminées, le propriétaire en est ravi, il peut éventuellement faire à l'entrepreneur la fleur d'une affiche telle: « Des travaux de rénovation ont été exécutés, ici, par ... Le propriétaire en est satisfait. »

Enfin, pour l'exécution de travaux de rénovation, un propriétaire de résidence sur 10 prévoit embaucher un entrepreneur. À moins que ce ne soit un ouvrier qualifié. En revanche, deux sur 10 voudraient demander l'aide partielle de l'un ou de l'autre.



Magnifiques studios et appartements

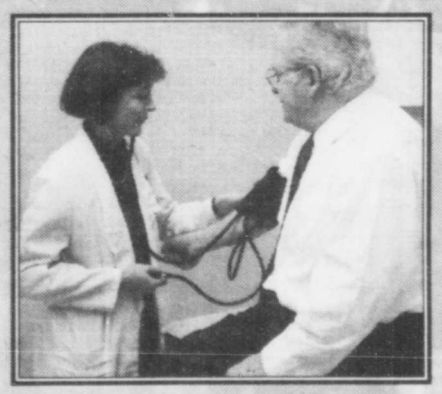
Vastes, modernes, insonorisés, ensoleillés à 1, 2 ou 3 chambres. Confort, sécurité et détente.

Service d'hôtellerie

Salle à manger, abonnements-repas, traiteur.

Commodités

Épicerie, banque, nettoyeur, dentiste, salon de coiffure, restaurants, agence de voyages, boutiques, chapelle, clinique chiropratique et clinique de l'arthrose, centre sportif, piscine, sauna, bain tourbillon, stationnement, lave-auto.



Clinique médicale, dentaire et pharmacie

Infirmière sur place en permanence, médecin de garde sur appel, système d'appel d'urgence reliant chaque appartement à la clinique.

Accueil personnalisé

830, avenue Ernest-Gagnon
Québec (Québec) G1S 3R3

Le Samuel-Holland **681-4601**

1438709

C'est nouveau
c'est accessible...
c'est le Condo-repensé!



2 CONDOS TÉMOINS DE PLUS DE 1200 pi ca À VISITER

Résidence en condominium de qualité supérieure dans un bâtiment à l'échelle humaine, au coeur de Ste-Foy, ascenseur et garage intérieur.

3747, Gabrielle-Vallée, Sainte-Foy
(418) 651-6372
Lundi au vendredi: midi à 20h
Samedi et dimanche: midi à 17h
Près du ministère du Revenu, entre le chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois, par la rue Valentin.

Licence R.B.Q. 1479-8389-05

1439030

5 jours pour 5 $

LE SOLEIL

Annonces classées
686-3311

Pour des articles de 100$ et moins. Pour un temps limité

LES BONS NUMÉROS

la nouvelle rubrique de services à voir tous les **samedis** dans les annonces classées



RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier
Maison ouverte
dimanche de 14h à 16h

Les Pignons sur le fleuve
Cap-Rouge
au 4499, Saint-Félix
• 12 maisons en rangée
• concept unique
• pleine vue sur le fleuve
JEAN CLAUDE DUPONT
653-5353
1443615

LES ANNONCES CLASSÉES

Télécopieur: 686-3322 Interurbain gratuit: 1-800-463-2116 sur PLACE, par la POSTE: LE SOLEIL 925, chemin St-Louis, C.P. 1547, succursale Terminus, (Québec) G1K 7J6


Jean-Claude Dupont
653-5353
Voir cadre page F-16
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier
1443613

686-3311 **www.lesoleil.com**

Délais requis de parution

Annonces classées ordinaires:
avant 17h30 du lundi au jeudi; avant 13h le vendredi pour publication du samedi.

Annonces classées grands formats:
avant 16h (deux jours ouvrables avant la date de publication). Ajouter une journée de plus si une épreuve est nécessaire.

Corrections, annulations: une journée (ouvrable) avant publication.

IMMEUBLES 098-349

Visites libres 098
À VENDRE MAISONS SEULES
Ancienne-Lorette 100
Beauport 101
Cap-Rouge/St-Augustin 102
Centre-ville 103
Charlesbourg 104
Condominiums 105
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans 106
Duberger/Les Saules 107
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest 108
Limoilou 109
Loretteville/Neufchâtel 110
Montcalm 111
Rive-Sud 112
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport 113
Saint-Jean-Baptiste 114
Saint-Sauveur 115
Sainte-Foy 116
Sillery 118
Val-Bélair 119
Vanier 120
Vieux-Port/Champlain 121
Vieux-Québec/Haute-ville 122
Banlieue et autres secteurs 123
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 138
Reprises de finance 140
À VENDRE MAISONS À REVENUS
Ancienne-Lorette 150
Beauport 151
Cap-Rouge/St-Augustin 152
Centre-ville 153
Charlesbourg 154
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans 156
Duberger/Les Saules 157
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest 158
Limoilou 159
Loretteville/Neufchâtel 160
Montcalm 161
Rive-Sud 162
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport 163
Saint-Jean-Baptiste 164
Saint-Sauveur 165
Sainte-Foy 166
Sillery 168
Val-Bélair 169
Vanier 170
Vieux-Port/Champlain 171
Vieux-Québec/Haute-ville 172
Banlieue et autres secteurs 173
Résidences personnes retraitées 185
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 188
Reprises de finance 189
AUTRES PROPRIÉTÉS
Chalets-condos/villégiature 200
Fermes 202
Maisons de campagne 204
Maisons mobiles et usinées 206
Terrains 208
Terres 210
Villégiature hors Québec 212
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 214
PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES
Bureaux 230
Bureaux à frais partagés 232
Commerces 234
Entrepôts 236
Locaux 238
Propriétés commerciales 240
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 242
Services immobiliers 245
À LOUER LOGEMENTS
Ancienne-Lorette 250
Beauport 251
Cap-Rouge/St-Augustin 252
Centre-ville 253
Charlesbourg 254
Condominiums 255
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans 256
Duberger/Les Saules 257
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest 258
Limoilou 259
Loretteville/Neufchâtel 260
Montcalm/ St-Jean-Baptiste 261
Rive-Sud 262
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport 263
Saint-Jean-Baptiste 264
Saint-Sauveur 265
Sainte-Foy 266
Sillery 268
Val-Bélair 269
Vanier 270
Vieux-Port/Champlain 271
Vieux-Québec/Haute-ville 272
Banlieue et autres secteurs 273
Maisons à louer 282
Résidences personnes retraitées 285
À partager: maison ou logement 287
RECHERCHÉ: 288
À LOUER CHAMBRES
Ancienne-Lorette 300
Beauport 301
Cap-Rouge/St-Augustin 302
Centre-ville 303
Charlesbourg 304
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans 306
Duberger/Les Saules 307
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest 308
Limoilou 309
Loretteville/Neufchâtel 310
Montcalm 311
Rive-Sud 312
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport 313
Saint-Jean-Baptiste 314
Saint-Sauveur 315
Sainte-Foy 316
Sillery 318
Val-Bélair 319
Vanier 320
Vieux-Port/Champlain 321
Vieux-Québec/Haute-ville 322
Banlieue et autres secteurs 323
Résidences personnes retraitées 335
Chambres et pensions 336
RECHERCHÉ: 338

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS 370-388

Aménagement terrain 370
Chauffage/climatisation/ ventilation 372
Décoration intérieure 374
Déneigement 376
Entrepreneurs 377
Entretien/réparation 378
Extermination 380
Matériaux 382
Stores-fenêtres 384
Systèmes d'alarme 386
Traitement d'eau 388

MARCHANDISES ET SERVICES 390-459

Accessoires de parterre 395
Alimentation/ aliments naturels 397
Ameublement/appareils ménagers 399
Animaux 400
Antiquités 403
Appareils orthopédiques 404
Artisanat 407
Assurances 409
Bois de chauffage 410
Cabanons 411
Cellulaires 412
Coin du bébé 413
Cours 415
Covoiturage 416
Croissance personnelle 417
Déménagement/transport 418
Échanges téléphoniques et autres 419
Équipement de bureau, commerce et restaurant 420
Entreposage divers 421
Génératrices 423
Machines à coudre 425
Marchandises diverses 427
Marchandises en gros 428
Marchés aux puces 429
Mariages/réceptions 430
Massages - thérapeutes 431
Massages - autres 432
Médecines alternatives 433
Escortes 435
Noël 436
Ordinateurs/Internet 440
Outillage 442
Piscines et accessoires 443
Photographie 444
Rembourrage 445
Santé-Esthétique 446
Services spécialisés 447
Souffleuses-tondeuses 448
Systèmes de son/ télévision 449
Tableaux-encadrements 450
Tapis-carrelages 452
Traiteurs 453
Transport demandé 454
Ventes de garage 456
Vêtements 457
Vidéos 458
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 459

LOISIRS 460-479

Articles de sport/ conditionnement physique 461
Bicyclettes 463
Camping 465
Chasse/pêche 467
Collectionneur 468
Jeux/jouets 472
Livres/timbres/monnaie 474
Musique 475
Planches à voile 476
Vacances-voyages 477
RECHERCHÉ: 479

EMPLOIS 480-489

Offres d'emplois 481
Placement étudiant 483
Service à l'emploi 485
Services domestiques et garderie 486
Tenue de livres, comptabilité 488
Emploi recherché: 489

FINANCE 490-499

Argent à prêter 491
Occasions d'affaires 493
Prêts hypothécaires 495
RECHERCHÉ: 497

VÉHICULES 500-599

Autos sport et anciennes 503
Autos à vendre 505
Autos à louer 515
4 x 4 522
Avions 523
Camionnettes et minivans 524
Camions à vendre 525
Camions à louer 530
Équipement de ferme 537
Garages à vendre 550
Garages/stationnement à louer/entreposage 555
Machinerie 563
Pièces/accessoires/ remorques 565
Réparations/entretien/ dépannage 567
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 569

VÉHICULES RÉCRÉATIFS 580-592

Motoneiges 580
Motocyclettes 583
Roulottes/tentes-roulottes/motorisées 587
Véhicules tout-terrain 589
Yachts et bateaux 590
RECHERCHÉ/ÉCHANGE: 592

AVIS 600-629

Activités diverses 603
Agences de rencontre 607
Avis de naissance 611
Avis divers et légaux 615
Bénévolat 616
Billets 617
Carnet mondain 618
Clubs sociaux 619
Encans/Ventes 621
Messages personnels 623
Perdu/trouvé 625
Sciences occultes 626
Souhaits 627



L'ANCIENNE-LORETTE



1808, St-Olivier
Bienvenue
samedi et dimanche de 13h à 17h.
Luxueux cottage, 4 chambres, terrain sans voisin arrière.
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
871-8884
1423373

NEUFCHÂTEL



Bienvenue samedi et dimanche de 13h à 17h.
Près du futur golf, grands terrains (8000 pi ca +) secteur familial, école, sans voisin arrière.
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
843-5063
1443734

QUÉBEC

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier




2 condos à Cité Bellevue.
Bienvenue dimanche et lundi de 14h à 16h. 2 superbes condos très luxueux, 2 salles de bains, planchers bois franc et plus encore. Libres et prix intéressants. Nous vous attendons au 170-105, GÉRARD MORISSETTE.
ÉRIC DOYON ET YVON DROUIN
653-5353
1443806

SILLERY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Bienvenue le dimanche 5 septembre de 14h à 16h au
2608, DU PLAZA
Magnifique maison de ville sur rue sans issue, vue partielle sur le fleuve, 3 étages, à aires ouvertes.
LUCIE RINFRET
653-0488
1443490

ST-NICOLAS



Samedi et dimanche: 13h à 16h30
Sur semaine: 13h30 à 17h
Bienvenue à notre maison modèle,
249, CHÈVREFEUILLE,
5 minutes Ste-Foy, superbe jumelé 22x28 sur 3 étages, 3 chambres, lattes de bois franc. Secteur recherché.
BROCHU CONSTRUCTION
832-6123
1498113

Vos rendez-vous du dimanche

BIENVENUE
14 à 16 heures

DUBERGER



2330, ST-LOUIS-DE-FRANCE. Vaste terrain, près parc, terrasse, garage, prix 77 000$.
DONALD SYNNOTT
652-0060

LES SAULES



Venez dimanche entre 14h et 16h au 3645, MORAND. Bungalow avec beaucoup de rénovations: toit, fenêtres, portes, chauffage, cuisine et patio. 10 000$ sous l'évaluation, 74 900$.
MARC HARDY
652-0060

SAINTE-FOY



Près du ministère du Revenu, maison ville (béton), unité de bout, 3 ch., aires ouvertes, planchers marqueterie, garage, terrain boisé, 2 terrasses, 118 000$.
PIERRE PARADIS
652-0060
1443737

RE/MAX CARREFOUR DUPLESSIS INC.
courtier immobilier

ST-RÉDEMPTEUR

DU NOUVEAU AUX BOISÉS ST-RÉDEMPTEUR



1185, DES MÉSANGES
Sur rendez-vous
836-4268
RBQ 8007-3968
Maurice Bilodeau
1443589

IMMEUBLES 098-349

Visites libres 098

A CAP-ROUGE, 4069 Ch. de la Plage-Jacques, maison neuve contiguë au fleuve, vue époustouflante, vaste terrain, piscine creusée. Unique! Dimanche de 14 à 16h. Monique Lessard courtier immobilier agréé 687-5151

AU MESNIL
Bienvenue au 6300 Le Mesnil, #205 dim. entre 14h et 16h.
Condo 5½ pièces, façade sud/ouest, salle de bains luxueuse, grande cuisine, garage int., piscine chauffée, ascenseur, à proximité de tout, 89 900$
Diane Thivierge 622-8067
courtier immobilier agréé

CHARNY
Dimanche entre 14h et 16h au
3309, THÉRÈSE-CASGRAIN
2 jumelés cottages, 2 et 3 chambres, lattes, fenêtres changées, toiture refaite, près école et sortie autoroute. Possibilité jusqu'à 10 mois sans paiement. Venez vous informer.
A. Lessard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

DIMANCHE de 14h à 16h
1472, de l'Empire, Val-Bélair
Jumelé aires ouvertes, abri d'auto, 3 chambres, 69 900$.

À VENDRE MAISONS SEULES 100-149

Ancienne-Lorette 100

BOUL. Hamel, coin Papillon, maison 4½ avec garage, idéal pour commerce de services. Agents s'abstenir. 661-4328

BUNGALOW 70 tout rénové et aménagé climatisé, foyer, bois franc, 5 chambres, interbloc, venez visiter, 871-4970

PRIX de l'évaluation, avec revenu. Beau secteur. Agent s'abstenir. 872-3395

RUE ST-GÉDÉON, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois franc, sous-sol fini, garage, prix nég., 871-2916

Beauport 101

ARLETTE IMBERT
- **DIGNE DE MENTION,** superbe sous-sol, 4 chambres, 2 salles bains, foyer salon, piscine. 98 900$. Transfert.
- **LIBRE,** sur 2 paliers, bois franc, 4 chambres, 11 ans. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AUBAINE
Joli cottage brique, 8 pièces, grand patio, piscine, près parc. Transfert! Marie Verreault, RE/MAX Avantages courtier immobilier 832-1001

GRAND jumelé, 3 chambres, libre rapidement. Cristal courtier immobilier, Christiane Cantin 831-0017.

NOUVEAU
Vue sur le fleuve, 4 chambres, grandes pièces, foyer, garage double, impeccable. Une visite s'impose! Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

Cap-Rouge/St-Augustin 102

A CAP-ROUGE
Espace, confort et bon goût dans les rénovations caractérisent ce bungalow, près services, superbe terrain fleuri, 4 chambres, 2 salles bains, foyer et plus encore. Demandez une visite.
Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

A CAP-ROUGE, 4088, Pierre-Gallet, entièrement rénovée, piscine creusée - chauffée, robot, foyer, possibilité de revenu, 654-2803 répondeur et fax.

BORD lac. Coin de paradis, 5 min. ville, 24 000 ca., garage, 229 000$, 877-2426

LA CAPITALE CITÉ inc.
courtier immobilier agréé



BENOÎT CARON
agent imm. affilié

SAINTE-FOY



Superbe jumelé entièrement rénové, très ensoleillé, piscine hors terre, patio, bain thermomasseur, planchers bois. La chance est à vous! 79 000$.

QUÉBEC



Basse-ville, 3 logements 41/2 entièrement rénovés, espaces de rangement au s-sol, terrain clôturé à l'arrière, près de tous les services. Un investissement des plus alléchants! 109 000$.

SAINTE-FOY



Condo orientation sud, grandes pièces, secteur tranquille, près de tous les services, cour intérieure avec piscine chauffée, 59 000$. À voir absolument!

285-3027 653-1236
www.lacapitale.com
1442088

Annonce incomplète?

DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à la première parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

LE SOLEIL se réserve le droit de refuser ou d'annuler la publication de toute annonce pour toute raison jugée valable par la direction.

À VENDRE MAISONS SEULES 100-149

Cap-Rouge/St-Augustin 102

DU PROPRIO, jumelé 3 chambres, planchers bois, foyer, cour intime, bord rivière, impeccable, 96 000$, **650-1159.**

ADOSSÉ AU GOLF

Cottage jumelé, 3 chambres, foyer, très propre, cour à l'ouest.
URGENT! TRANSFERT!
BERNARD LECLERC, c.a.
Re/Max Fortin Delage 653-5353
courtier immobilier

AUBAINE, Cap-Rouge, à 2 pas école - centre commercial, bungalow 4 chambres, intérieur rénové, 103 900$
Henri Paquet courtier 848-6576

URGENT 128 Du Petit Pré, 7½ pièces RÉNOVÉE, 59 900 $, 871-9561

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier

MONTCALM



AU DE BERNIÈRES, face aux Plaines, beau condo de 5 pces, de bonne superficie avec garage intérieur, intérieur au municipal. **UNE VISITE VOUS CONVAINCRA.**

STE-FOY



ABORDABLE condo de 5.5 pces, cour intérieure, prix intéressant 65 900$. **NÉGOCIABLE. FAUT VOIR.**

BEAUPORT



JOLI COTTAGE de 28x58, foyer, piscine, un confortable 7 pièces pour 129 900$ négociable. **FAUT VENDRE.**

LÉVIS



JOLI BUNGALOW, inférieur au municipal, pour seulement 62 500$, en plein coeur de Lévis, rue Campagna. **FAITES VITE. À QUI LA CHANCE?**

LORETTEVILLE



JOLI DUPLEX de bonne dimension. **VOUS POURREZ VOUS LOGER À PEU DE FRAIS!**

QUÉBEC



LIMOILOU, 2 logements, 61/2 disponible à l'acheteur, rue cul-de-sac, inférieur au municipal. **FAUT VOIR!**

1443634

MARTIN THIBAULT 683-9300

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier

COURVILLE



83 500$
****À DÉCOUVRIR****
NOUVEAU, COQUETTE, moderne à paliers, toit cathédrale, planchers bois. Cour et piscine plein soleil, secteur familial idéal.



DANIELLE CHÉNIER
683-9300

L'ANCIENNE-LORETTE



109 400$
****AVEC GARAGE****
15X22
NOUVEAU. Moderne à paliers tout à fait impeccable, 3 chambres, planchers lattés. Superbe terrain aménagé.

BEAUPORT



74 500$
****VUE FLEUVE****
NOUVEAU, ANCESTRALE, avec confort d'aujourd'hui, rénovée, plafond 9 pi haut., garage 15x25. Vue fleuve et ville.

CHÂTEAU-RICHER



92 500$
****BORDURE FLEUVE!!****
RAVISSANT PLAIN-PIED 3 chambres au rez-de-chaussée, fenêtres abondantes, garage 14x28, superbe terrain 150 000 pi ca.

BEAUPRÉ



79 500$
****BESOIN D'ESPACE?****
NOUVEAU. PLAIN-PIED entretenu d'une façon exemplaire, fenêtres PVC, 4 chambres, aucun entretien extérieur, secteur paisible.

ST-FERRÉOL



79 500$
****À DÉCOUVRIR****
QUE DE CHARME! Ancestrale rénovée de la cave au grenier tout en respectant la tradition d'époque. Délicates boiseries, 4 chambres, atelier indépendant 16x16.

QUÉBEC CASSE-CROÛTE 67 500$
Fonds de commerce casse-croûte et mets pour emporter avec livraison dans parc industriel. En opération depuis 10 ans, du lundi au vendredi seulement.

CONDOS MONT-SAINTE-ANNE
55 000$, 3 chambres, foyer, piscine.

69 000$, à l'étage supérieur, 2 chambres, foyer.

BEAUPRÉ



DOMAINE DE LA CROIX
****VUE FLEUVE + MONT****
119 000$ BELLE MODERNE, toit cathédrale, cuisine audacieuse, 4 chambres, boudoir, fenêtres PVC, garage chauffé, atelier, secteur paisible.

1443635

www.chenier.qc.ca

***CAP-ROUGE,** Bungalow en pierre avec foyer, sous-sol fini, grand stationnement asphalté. Immense terrain (35 497 p.c.) aménagé: très grande piscine creusée (50'x25'), badminton, paysager. Accès facile aux autoroutes!

Francine Descoteaux
683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

LÉA PLANCHETTE

- Nouveau, bungalow 3 chambres, sous-sol fini, abri d'auto, près école et services
- Nouveau! Bungalow 3 chambres, très coquet, grand terrain superbe, près de tous services

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000, 686-0985

TRÈS joli cottage, moderne, plan d'architecte, ensoleillé, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles bains, sous-sol fini, foyer, magnifique terrain boisé de 12 625 p.c., pas voisin arrière, tranquille avec parc, vue sur golf et Laurentides. Agent s'abstenir. 145 000$; 872-5075

CAP-ROUGE
Maison de ville en rangée



Site exceptionnel
1 unité disponible
pour livraison rapide
Sur rendez-vous
990-0734
BERGER CONSTRUCTION INC.
Licence: RBQ 8109-0797-30

1436189

Charlesbourg 104

À VOIR! 185, des Inuits, cottage 7 ans, 3 chambres, planchers bois, clôturé, boisé à l'arrière, 99 000$. 849-0527.

BUNGALOW rénové, bien situé 79 000$, 624-0823.

À 99 000$, urgent, transfert. Secteur Doucet, spacieux bungalow 27 X 43, 8 pièces, sous-sol fini, foyer, piscine creusée, 8 346 p.c. clôturé, vue sur ville. **Josée Fournier, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier**

À VOIR! Bungalow rénové, beau secteur. Bois franc, convectair. Venmar, piscine, clôturé, paysager, etc., 622-4166

ARLETTE IMBERT

TRÈS joli jumelé, 2 chambres, état neuf, grandes pièces, boisé arrière, dans rue sans issue, 77 500$ négociable.
682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

DES INUITS, près STCUQ, joli split, plusieurs rénovations et inclus, 78 500$. Agents s'abstenir. 841-3607

DU PROPRIO, Guillaume-Mathieu, bungalow 26 x 43, 3 chambres + 2 au sous-sol, très belles divisions, rénovations récentes, piscine creusée, près services. **PRIX RÉVISÉ 108 000$, 624-7118**

N.D.L., secteur Sherwood, 444 Calvados, bungalow, secteur jeune et boisé, 12½ pièces, planchers bois latté, aires ouvertes, pièces angles, coin dînette, salle à manger avec portes-françaises, foyer, sous-sol aménagé, 2 salles bains. Un vrai bijou! 117 000$. Diane Thivierge courtier immobilier 622-8067.

PRIX RÉVISÉ

Moderne, 4 chambres, 2 puits de lumière, 2 salles de bains, planchers de lattes, vue sur ville. Vaut une visite!

PAS VOISIN ARRIÈRE

À paliers, 4 chambres, toit cathédrale, planchers de lattes, secteur jeune et tranquille. Véritable bijou!

AVEC GARAGE

Bungalow, 3 chambres, planchers de lattes, piscine creusée, sous-sol fini, foyer, rien à faire.

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Cottage anglais, 4 chambres, planchers érable rosé, armoires stratifié, garage, abri d'auto, piscine hors-terre. Une perle à voir!

ERNEST LEMAY
RE/MAX Capitale courtier immobilier
627-3120

- REPRISE de finance, cottage brique 4 chambres, boudoir, bois franc. LIBRE immédiatement, secteur Le Mesnil
- TRÈS TRÈS grand cottage avec garage, 8 chambres, foyer, 3 salles de bains, prix sous l'évaluation.
- NOUVEAU, cottage canadien, pierre de silice, 3 chambres, foyer, piscine creusée, sans voisin arrière.

La Capitale Sélect Pauline D. Guimont courtier immobilier agréé 627-3333

- SUPERBE jumelé cottage, 6 ans, lattes bois franc, sur 2 étages, 3 chambres, entrée double, pas voisin arrière.
- SUPERBE, en rangée, abri d'auto entre chaque maison, marqueterie, sous-sol semi-aménagé, pas de voisin arrière, boisé, 75 000$.

Ruth Devault 627-3120, 623-9205. RE/MAX Capitale courtier immobilier

CHARLESBOURG
URGENT



Jolie moderne, 3 chambres au rez-de-chaussée, plancher de marqueterie et céramique, armoires de chêne, échangeur d'air, piscine, terrain entièrement clôturé. Faites votre offre.

DENIS SIMARD
Groupe Sutton-Pro
657-6060

1443740

Condominiums 105

À SAISIR - OCCASION

- **ST-JEAN BAPTISTE, rue St-Réal. Dernier étage, 1,033' ca., 2 chambres, salle bains luxueuse, planchers céramique, climatisation centrale, foyer, garage, fenêtres panoramiques. Vue fleuve et ilôt fleuri. Occupation rapide. Prix révisé.**
- **SILLERY. 3ème et dernier étage, + ou - 1,500' ca., 3 chambres, rénové, bois franc, très lumineux, 2 stationnements, aubaine à ce prix: 92 000 $ nég. Libre imm. À voir!**

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

A 682-1617 FAUT VOIR!

- **MONTCALM,** meilleur prix, 5½ bois franc, portes françaises et terrasse, 69 000 $ à 79 900$, 874 Père Albanel
- **MONTCALM,** rénové, grand 7 ½ beaucoup de cachet, terrasse, stationnement, possibilité foyer, 114 000 $
- **MONTCALM,** insonorisé, 2 chambres, 2 balcons, stationnement intérieur, 109 000 $ 375 Fraser.

Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier, 682-1617

A QUI LA CHANCE?

- **PRES** de Cartier, grand 3 ½, construction neuve, garage, 85 000$.
- **VIEUX-QUEBEC,** 1500 p.c., tout rénové, style loft sur 2 étages, murs de pierre, stationnement. A faire rêver.

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A 569-7212, Cap-Rouge, vue fleuve, 4½ luxueux, garage int., piscine.

A VENDRE RAPIDEMENT POINTE STE-FOY

Condo luxueux, 1200 pi., ca., planchers bois, 8eme étage, vue superbe Laurentides, 2 stationnements. **651-0818**

A STE-FOY, libre, 3 chambres, à pied université, cegep, ciné. J.M. Desmarais 654-5424, Expert courtier immobilier.

A BEAUPORT AU MARINIER
Condo de 1200 p.c., 2 chambres, 5e étage, vue sur le fleuve et l'île d'Orléans, garage int., ascenseur. Du proprio. Négociable. 661-0934

A POINTE STE-FOY, luxueux 1350 p.c., chaleureux, boisé, insonorisé, presque neuf. **Évalué 130 000$ faut vendre. Urgent!!! À 115 000$ 658-9732**

A STE-FOY - VENTE RAPIDE
Manoir des Gouverneurs, près centres d'achats, luxueux 2 chambres, vue ponts. **Denise 683-6767, 655-9415.**

A DUBERGER, Domaine Rive St-Charles, 3½ au rez-de-chaussée, côté rivière, près services, 49 900$. 683-9599.

A LEBOURGNEUF, Grand 3½, face piscine, **GARAGE INT.,** ensoleillé, près des autoroutes, du proprio, 626-1001

A MONTCALM, magnifique condo, 2e étage, 4 chambres, spacieux, cachet, rénové, sous évaluation, 622-0592.

A STONEHAM: studio, près golf, centre de ski, agents s'abstenir. **657-6039.**

A STE-FOY 3 chambres, vue Laurentides, près Université, **831-6730 836-2881**

ACCÈS immédiat fin de projet, **LIQUIDATION de condos** On paie le notaire, on s'occupe de tout. On rembourse 10% comptant, moins cher qu'un loyer
418-624-4444 Courtier Idéal
www.courtierideal.qc.ca

ARLETTE IMBERT



- **STE-FOY:** à bas prix, 2 chambres, garage, ascenseur, près Place Laurier
- **STE-FOY:** rue Alain, grand 3 chambres, unité de coin, verrière et balcon, garage. **A vendre ou louer.**
- **MONTCALM:** très grande terrasse + balcon, parking, 2 ou 3 chambres, 1 ou 2 salons, mur de brique, cuisine et salles bains rénovées. **PRIX POUR VENDRE, TRÈS NÉGOCIABLE**
- **BEAUPORT,** beau 3½, piscine extérieure et autres services, **31 500$.**
- **CAP-ROUGE,** superbe sur 2 étages, 2 chambres, salle bain douche / bain podium, 72 000$. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU ST-AMABLE, 1155 Turnbull. Du proprio. Grand 3½ meublé si désiré, climatisé, grand stationnement int., piscine, tourbillon et sauna, bien situé, près Grand Théâtre, Plaines et rue Cartier. Acheteurs sérieux seulement. Agents s'abstenir. 653-5430

AU Domaine Vinci, Charlesbourg, 3½ béton, grand balcon, garage, 2 rangements, sécuritaire, 70 000$ 627-0013

AU VERREBOURG, Ste-Foy, du proprio , 4½ , 2 salles d'eau, 2 parkings, balcon sud et verrière, 142 500$ **659-1828**

AU VERREBOURG, 2 chambres, 2 salles bains, 1320 p.c., succession, 657-5555.
http://www3.sympatico.ca/raydes/

AUBAINE! URGENT!

- **69 000$.** Mesnil, superbe 2 chambres, vue piscine, ultra-moderne
- **94 000$.** Au Mérici. Merveilleux 3½, verrière, impeccable.

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier **682-7000**

BEAUPORT, boul. Rochette: grand 4½ luxueux, foyer, bain tourbillons, terrasse, 2 parkings, près de tout; libre rapidement. 660-2403

4½ BEAUPORT, vue sur fleuve, foyer, bain tourbillon, tranquille, piscine, 95 000 $, 666-7038 répondeur.

CHARLESBOURG, beau condo 2 chambres, très éclairé, bain thérapeutique, portes françaises, ascenseur, piscines int. et ext, gym, 72 500$
Josée Fournier, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

CONDO À TEMPS PARTAGÉ

Le Plateau, Beaupré, Mont Ste-Anne, 1 chambre, accommode 4 personnes, dernière semaine du mois de janvier, possibilité d'échange, réseau RCI, 3200 résidences partout dans le monde, 2,000 $. Possibilité de location du 21 janvier au 28 janvier l'an 2000. 667-1171

COURS Victoriennes, 2 chambres, côté jardin, terrasse, rangement, 656-0912.

BEAUX CONDOS

- **KRIEGHOFF,** luxueux 2 chambres et bureau, bois franc, foyer, garage, grande terrasse.
- **GRAND 3½ , Vieux-Port,** bien décoré, balcon, vue dégagée.
- **VUE FLEUVE,** 2 chambres, Vieux-Port, verrière, garage, plafonds hauts.

GRATIEN DUBÉ 657-3737
Première Classe courtier immobilier

CAMILLE LEFEBVRE
LA VIE DE CONDO

MONTCALM

- **136 000$**, impeccable, 3 chambres, 2 garages int., terrasse intime, libre.

SAINTE-FOY

- **109 500$** maison de ville, 5 chambres, 2 stationnements. Superbe!
- **106 000$** type cottage 4 chambres, pas voisin arrière, très spacieux,
- **84 500$**, maison de ville 3 chambres, foyer, cour à l'ouest, qualité/prix
- **71 000$**, merveilleux 3½, vaste, beaucoup de lumière, orientation jardin
- **PRIX RÉVISÉ** vue superbe 3½ insonorisé, ascenseur, garage, piscine
- **63 500$ NOUVEAU** 3½ dimensions remarquables, garage, **682-7000**

Re/Max 1er choix courtier immobilier

CONDO BEAUPORT beau 3½ niveau terrasse, piscine, gym, sauna et bain tourbillon, 39,900$
661-5274 819-585-4463

~~CONDO coin Myrand/ch. Ste-Foy, rénové, libre, échangerais pour maison, 628-0513~~

DE BERNIERES
Vue Fleuve, Plaines, 4½ , 9e étage, 2 garages. 159 500 $. Margot S. Fortier courtier immobilier 692-3931

DE BERNIERES, 5½ , 8e étage, orientation est, stationnement int. 651-4580.

DU PROPRIO. MONTCALM
Grand 3½ ensoleillé, piscine, terrasse. Livraison rapide. 683-5076

MERICI, 4½ , côté jardin, solarium, garage int., 106 000$. 527-0361

CONDOMINIUMS
(2) PENTHOUSES

- **NOUVEAU, Bonne Entente II, dernier étage, coin ouest, 1807 p.c., + 2 balcons, foyer, vue panoramique 2 côtés, 225 000 $**
- **CENTRAL, Le St-Amable, dernier étage, coin ouest, 2000 p.c. + 2 balcons, foyer, piscine, 275 000 $**

LE ST-AMABLE

- **SPACIEUX 1 chambre 99 000$**
- **2 CHAMBRES Laurentides 124 000$**
- **3 CHAMBRES modifié, terrasse**

MERICI

- **Bloc 10, 12e, 3½ fleuve, 138 000$**
- **Bloc 18, nouveau, 6eme, spacieux 1 chambre, 970 p.c., bien divisé.**
- **Bloc 10, nouveau, fonctionnel, 3 chambres , bois franc, 1750 p.c.**

MANOIR DES GOUVERNEURS

- **OCCASION, 2 chambres, 99 000$**

BONNE ENTENTE 1

- **BEAU 2 chambres, cuisine rénovée, unité de coin, 108 000$**

910 GÉRARD-MORISSET

- **2 CHAMBRES OUEST, 125 000$**

Yves Massicotte
683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

DANS MONTCALM

- **975 Casot, 8 pièces, rénové, cachet, + possible achat 50% du 3e**
- **1109 des Laurentides, 6½ cachet**
- **879 Bougainville 6½, cour 95 000$**
- **1151 Bourlamaque, 6½ , revenu**
- **843 Murray, 5½ rénové, occasion**
- **110A Richelieu, 4½ , 69 500$**
- **935 Moncton, nouveau 7½**
- **947 Moncton, 1400'c., 2 parkings**
- **1156 Raymond-Casgrain 1250 p.c.**
- **Luxueux 2200 p.c., 159 000$**

Yves Massicotte
683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

FACE PLAINES, Louisbourg, 4½, 1 chambre, 700 p.c., cuisine rénovée, parking inclus, 70 000$ nég. 686-8896.

LE MESNIL, + de 1150 p.c. répartis sur 2 étages, décoration superbe, moulures, rosaces, piscine, etc., 82 500$, 624-3737.



Sylvie Champagne Michel Lamontagne
653-5353
652-8126
http://www.immo-quebec.com

VISITE LIBRE STE-FOY DIMANCHE, 14h À 16h



Au 2525, des Plaines
- 8 chambres, 2e cuisine et 2e s. de bains au s.-sol, bois franc. Prête à occuper immédiatement!

Michel VOUS INVITE

CONDOS



- **Ste-Foy**, près Campanile, 1560 pi ca sur 2 étages, 3 chambres, 2 s. bains, grande terrasse, 2 stat. Beau compromis entre maison et condo.

CONTACTEZ *Sylvie*



- **Ste-Foy**, Villa du Plateau, près hôpital Laval, 2 chambres, grandes pièces, bain podium, balcon 8x22, garage.

CONTACTEZ *Michel*



- **Val-Bélair**, 2 chambres, dernier étage, 2 rangements, secteur jeune, boisé et tranquille. **Reprise!**

CONTACTEZ *Michel*

CONDOS



- **Québec**, rue Turnbull, 2 chambres, bois franc, 2 balcons, plusieurs rénovations récentes, 1100 pi ca.

CONTACTEZ *Michel*

CAP-ROUGE



- **SPACIEUX ET ÉCLAIRÉ**, grand terrain avec vue sur le fleuve, foyer, 10 000$ sous évaluation. C'est à voir! Aubaine.

CONTACTEZ *Sylvie*

L'ANCIENNE-LORETTE



- **Remarquable**, 4 chambres, 2 s. de bains, bois franc, fenestration abondante, magnifique aménagement extérieur.

CONTACTEZ *Sylvie*

LES SAULES



- **Grand jumelé** 3 chambres dans un secteur récent, près de tout, terrain clôturé, belles divisions. Espace et luminosité!

CONTACTEZ *Sylvie*

LEBOURGNEUF



- **Intérieur de bon goût** aménagé sur 3 étages, fenêtres PVC, terrasse sur abri, superbe aménagement paysager, s.-sol fini.

CONTACTEZ *Sylvie*

SILLERY



- **Près Bois de Coulonges**, cottage 10 ans, 8 pièces, très éclairé, s.-sol fini avec entrée indépendante. Un nid douillet!

CONTACTEZ *Sylvie*

SILLERY



- **Près Jésus-Marie et Maguire**, foyer, solarium, idéal travailleur autonome et pour loger membre de votre famille.

CONTACTEZ *Sylvie*

STE-FOY



- **Idéal 1re maison**, 4 chambres, salle familiale au s.-sol, 2 s. de bains, cuisine rénovée, très bon secteur.

CONTACTEZ *Michel*

ST-ÉTIENNE



- **2 jumelés** dont un loué 510$/mois et l'autre libre à l'acheteur, sans voisin arrière, salon et s. à manger spacieux.

CONTACTEZ *Sylvie*

À REVENUS



- **Québec**, 6 logements en excellent état, cour arrière clôturée, entrée cochère, stationnement. Près Mail centre-ville.

CONTACTEZ *Michel*



- **Limoilou**, 2 immeubles de 8 logements (4 1/2), excellents locataires, bien entretenus.

CONTACTEZ *Michel*



- **Limoilou**, 5 logements, 3 1/2 et 4 1/2, bonne rentabilité, rén.: toit, galeries, cuisine et s. de bains.

CONTACTEZ *Michel*

CONDOS

- **Québec**, Jardins Mérici, 3½ , 794p.c., balcon, garage, magnifique côté jardin
- **Pointe Ste-Foy**, 4½ , 2 chambres, spacieux, impeccable, grand balcon, réduit 79 900$

RÉSIDENCES

- **Sillery**, nouvelle inscription, magnifique cottage rénové, foyer, grenier aménagé, près Maguire, 295 000$
- **Cap-Rouge**, jumelé impeccable, 3 chambres, 2 salles bain, grand terrain boisé, à pied des services, 92 000$
- **Ste-Foy**, près université/cégep, bungalow rénové, possibilité revenu, superbe terrain, impeccable, 119 500$
- **Ancienne-Lorette**, moderne, impeccable, éclairé, 4 chambres, patio 16' x 16', piscine, bus à la porte, 99 000$
- **Québec**, maison de campagne, rénovée, site magnifique, 4 chambres, 44 600p.c., bâtiment avec revenu.

HÉLÈNE TURBIDE
523-5066
courtier immobilier agréé

DES ÉRABLES

Immeuble prestigieux, 1500 pi.ca., dernier étage, rénové (boiseries), moulures, vitraux, lustres d'époque, murs de brique, ardoise...) Faut voir!
Lauzon et Lauzon
courtier immobilier 688-6031

MERICI, bloc 16, 3½, côté jardin, solarium, garage int., 95 500$. 683-7605



Hélène Roy
653-5353



Charlesbourg, superbe résidence, qualité de construction supérieure, grandes pièces, 6 ch., garage double, loyer 420$/mois. zonage résidentiel et commercial. Réalisez votre rêve. Idéal pour jeunes professionnels. Appelez-moi pour une visite!!!



Ste-Foy, jumelé à étages impeccable. Beau secteur et près de tout, bien décoré, 3 ch., foyer au salon, beau paysagement. C'est vraiment à voir. N'hésitez plus!!!

1443608

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE et ses affiliés
courtier immobilier

1443398

À VENDRE MAISONS SEULES 100-149

Condominiums 105

GISELE LALANCETTE

Au coeur de Ste-Foy. Condo 2 chambres, garage, piscine, 99 000 $ NÉGOCIABLE. Très propre, libre imm. **653-1236** La Capitale Cité courtier

- **GRANDE-ALLÉE, 1,503' ca., 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, climatisé, garage int, 194 500$**
- **SAINTE-FOY, près Campanile, grand 2 chambres, frais peint, garage intérieur, 79 000 $, peut être loué 695$/moid.**

Guy Proulx 523-5329
N.Morin courtier immobilier 847-7466

LIMOILOU, 2 chambres, belle divisions, pour amateur de vie urbaine, 59 500$.
La Capitale Sélect Pauline D. Guimont courtier immobilier agréé 627-3333

MÉRICI bloc #10, spacieux 3 chambres, 1750 p.c., bois franc, tapis, balcon, 169 000 $ seulement.
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier

JARDINS de VILLERS

- **Nouveau! Phase 4, luxueux 4½ , dernier étage, ensoleillé, terrasse privée, piscine, vue dégagée.**
- **PHASE 2, succession 4½ , unité de coin, impeccable, 99 000$.**

VILLA du PLATEAU (près hop. Laval)

- **MAGNIFIQUE 3½ , dernier étage, grande terrasse, garage. Irrésistible.**
- **GRAND 4½ , unité de coin, tourelle au salon, très lumineux, libre. Une perle!**

Desneiges Gobeil 652-9603
courtier immobilier

MONTCALM, près des Plaines, béton, garage int. 2 et 3 chambres. Bas prix!
Judith Jobin 622-7537
Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LÉA PLANCHETTE

QUÉBEC

- **PRÈS RIVIÈRE ST-CHARLES**, et Palais Justice 4½ impeccable, bien décoré, dernier étage, très éclairé, 58 000$

STE-FOY

- **A PIED université,** grand 5½ superbe, 1400 p.c., béton, garage int., idéal parents ayant à loger étudiant , 99 500$
- **FRANÇOIS DE LAVAL, 3** chambres, unité de coin, rénové, décoration superbe, garage intérieur.
- **LOUIS-HÉMON,** près université, grand 5 ½, impeccable, garage int., bon investissement, 97 500 $.

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000, 686-0985

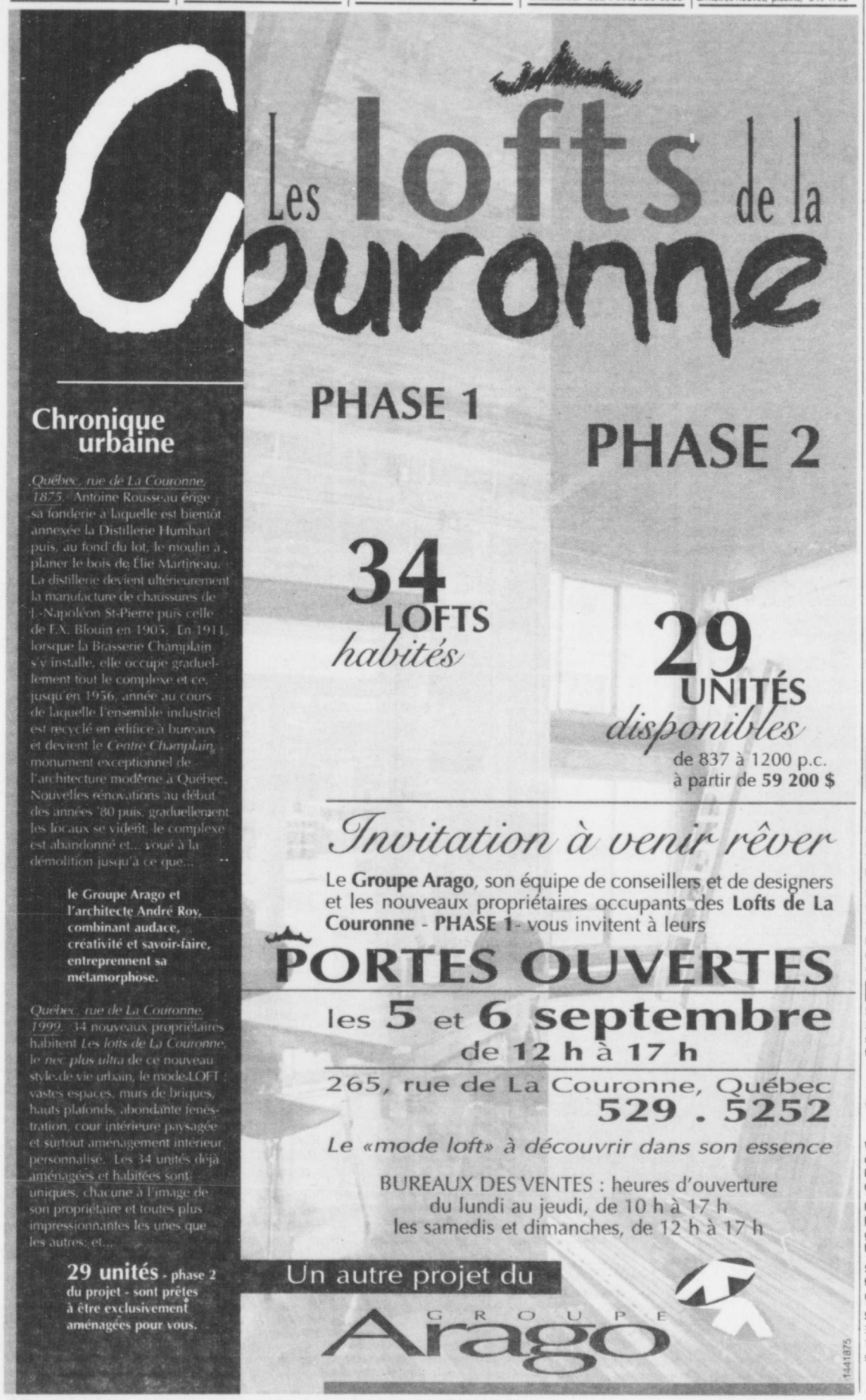
MONTCALM. Magnifique condo rez-chaussée, 3 chambres, rénové, spacieux, 3 stationnements, plafonds hauts, cour ext. privée, 145 000$. 682-8798, laisser message

MONTCALM, nouveau, Jardins Manrèse, 2 chambres, balcon, stationnement int., frais peint, libre, urgent. Gaétane Lesley Roy 831-1666 Re/Max Avantage courtier 832-1001.

PRÈS Gare du Palais, Place Jean-Talon, condo 3½ 49 500 $, 329-3524.

PÈRE MARQUETTE 546, 2e étage, S-O, 5½ ensoleillé, 1120 p.c., cuisine et salle bains rénovées, possibilité 3 chambres, planchers bois franc, stationnements. **À bon prix. Du proprio. 687-0078.**

RUE Bourdages: grand 4½ , bois franc, armoires neuves, piscine, 649-1796



Chronique urbaine

Québec, rue de La Couronne, 1875. Antoine Rousseau érige sa fonderie à laquelle est bientôt annexée la Distillerie Humbart puis, au fond du lot, le moulin à planer le bois de Élie Martineau. La distillerie devient ultérieurement la manufacture de chaussures de L.-Napoléon St-Pierre puis celle de F.X. Blouin en 1905. En 1911, lorsque la Brasserie Champlain s'y installe, elle occupe graduellement tout le complexe et ce, jusqu'en 1956, année au cours de laquelle l'ensemble industriel est recyclé en édifice à bureaux et devient le *Centre Champlain*, monument exceptionnel de l'architecture moderne à Québec. Nouvelles rénovations au début des années '80 puis, graduellement les locaux se vident, le complexe est abandonné et... voué à la démolition jusqu'à ce que...

le Groupe Arago et l'architecte André Roy, combinant audace, créativité et savoir-faire, entreprennent sa métamorphose.

Québec, rue de La Couronne, 1999. 34 nouveaux propriétaires habitent *Les lofts de La Couronne*, le *nec plus ultra* de ce nouveau style de vie urbain, le mode LOFT : vastes espaces, murs de briques, hauts plafonds, abondante fenestration, cour intérieure paysagée et surtout aménagement intérieur personnalisé. Les 34 unités déjà aménagées et habitées sont uniques, chacune à l'image de son propriétaire et toutes plus impressionnantes les unes que les autres; et...

29 unités - phase 2 du projet - sont prêtes à être exclusivement aménagées pour vous.



LISE M. GAUTHIER

- **MONTCALM,** superbe studio, vue splendide, parking, idéal pied à terre.
- **ST-SACREMENT,** spacieux 2 chambres, lumineux, luxueux. À VOIR!
- **QUÉBEC,** maison de ville, 3 chambres, 3 niveaux, site enchanteur.
- **SILLERY,** maison de ville, 3 chambres, très propre. FAUT VOIR!
- **STE-FOY,** superbe !529 p.c., 3 chambres, climatisé, 2 parkings intérieurs.
- **VIEUX-QUÉBEC,** 3 1/2, cachet ancestral, rénovations récentes.

Pour un très beau choix, consultez RE/VUE RE/MAX de septembre Pages 64-65
656-4459, 1-800-241-2354
RE/MAX PRESTIGE L.M.G. courtier immobilier

MONTCALM

- **3 1/2,** ascenseur, entièrement rénové, 59 000 $.
- **Lumineux,** 6 1/2 sur 2 niveaux, unité de coin, terrasse, stationnement.
- **Faites vite,** 2 chambres, rez-de-chaussée, cour clôturée.
- **Magnifique** restauration, 6 1/2, aires ouvertes, puits de lumière.
- **Restaurée,** 2 chambres + boudoir, dernier étage. 99 000 $.

ET PLUSIEURS AUTRES DE 59 000 $ À 119 000 $

STE-FOY

- **À prix révisé,** au François-de-Laval, 3 chambres transformées en 2, unité de coin. 99 900 $. Succession.

ST-JEAN BAPTISTE

- **Choix de 5 unités,** du loft au 5 1/2, murs brique et pierre, foyer, cour, rénovés avec cachet ou d'origine. 54 000 $ à 87 000 $.

ST-ROCH

- **Loft pour artiste,** dernier étage, unité de coin, monte-charge, vue Haute-Ville. 59 000 $.

GAETANE TURGEON 687-3211, 522-4600
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

NOUVEAU

Vieux-Port, joli loft 654 p.c., immeuble 1 an, plafonds 12 pi., décoré au goût du jour, 68 500$.
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier

NOUVEAU STE-FOY, LE MISTRAL

1 chambre, entrée lav., séch., stationnement, piscine int., dépanneur, vue sur montagnes, prix sous évaluation municipale, . Julie Tremblay 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PLACE D'YOUVILLE, 3½ impeccable, meublé, 2 salles bains, stationnement, ascenseur, 55 000$ nég., 523-7414.

POINTE STE-FOY, à vendre 120 000$, 6½ , 4 chambres, garage int., ou à louer 850$/mois. 656-9859 après 18h.

PRÈS RUE CARTIER

Sur 2 étages, de qualité supérieure, 2700'ca., 4 chambres, cuisine et salles de bains rénovées, idéal pour famille avec adolescents ou bureau
Lauzon et Lauzon courtier immobilier 688-6031

QUÉBEC CENTRE-VILLE CÔTÉ JARDIN

Vue magnifique sur parc, immeuble de prestige 99, tout béton, ascenceur, balcon, crédit de taxes 4 ans, 3½ neuf, 670 p.c., 63 500$, 418-525-7401.

RENAISSANCE I, condo 3 CHAMBRES, 2 salles bains, aspirateur central, garage, piscine., près d'un boisé, large balcon, 651-8823 Gisèle Lalancette.

STE-Foy, Villa du Plateau, luxueux 4½ foyer, tourelle, bois franc, 2 stationnements int., 138 000$. 654-1152.

ST-SACREMENT, Cité Bellevue, grand 3 chambres, 1470 p.c., bois franc, 109 900$, possibilité échanger maison Ste-Foy, Sillery, même prix.
JEAN AUBÉ, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

JULIE EMOND



- **Nouveau sur Cartier,** superbe 3e étage rénové avec goût et style, 2 chambres. Laissez-vous séduire!
- **Sillery,** maison de ville, 3 étages, cour intérieure, piscine. Vaut le détour!
- **Pourquoi louer,** Sillery, à petit prix, condo en rangée, 2 chambres.
- **Charlesbourg,** frais repeint, décoré, 2 chambres, stationnement intérieur.

687-3211

STE-FOY, condo de luxe, du proprio, 1350'ca., 2 chambres, 2 salles de bains, verrière, stationnement int., extrêmement bien situé, 118 000$, 656-8121

STE-FOY, grand 2 chambres, avec bureau, entrée indépendante, 871-6460.

STONEHAM, 2 chambres, état neuf, foyer, entièrement meublé, pas voisin arrière, bon prix.
YVES-DENIS HOUDE, RE/MAX 1er Choix courtier imobilier 682-7000

VIEUX PORT, nouveau, **QUARTIER de l'ACADÉMIE,** 3½ très clair, impeccable et de bon goût, 79 000$. **URGENT!!**
AUSSI superbe, 1600 p.c., 144 000 $.
MARGOT S. FORTIER *courtier immobilier résidant 692-3931*

VIEUX-PORT

BEAU choix de condos entre 55 000$ et 150 000 $. Cachet d'époque ou moderne. Vue fleuve ou autres.
Pour toute transaction achat, vente, location
MARGOT S. FORTIER
courtier immobilier résidant 692-3931

VIEUX-PORT, Aux Terrasses, 2 chambres, 2 salles bains, vue fleuve, Château. À vendre ou échange, 694-9936

VIEUX-PORT, 700 p.c. 2 étages, bois franc, terrasse, 51 000$, 835-5620.

Côte de Beaupré Ile d'Orléans 106

À Boischatel, rue des Onyx, cottage 4 chambres, bois franc, 3 salles de bains, libre. Prix réduit 119 500 $ négociable.
PIERRE TALBOT 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

À Boischatel: 125, des Géodes, 4 chambres, 3 foyers, 3 salles bains, piscine creusée 159 000$ du proprio; 822-2429

À BOISCHATEL, bien située, 4 chambres, construction récente, 120 000$, visite sur rendez-vous: 822-3147.

À St-Féréole-Des-Neiges, 10 min Mont Ste-Anne, 2 chambres, 25 000$, 826-2458

ANCESTRALE 200 ans St-Laurent Faut voir! Sacrifier 129 000$. 828-1017

BOISCHATEL, cottage 30' x 32, 4 ans, garage, 12 900p.c., 159 000$. **822-0921**

BOISCHATEL, 155 des Rochers: jumelé, planchers bois, près golf, 87 000 $. **822-3372**

CHÂTEAU-RICHER vue fleuve, rénovée, ensoleillée, du proprio, thermopompe, cabanon, 12 0000 p.c, 79,500$ 824-3386

ST-LAURENT I.O., 1107 av. Royale, côté fleuve, immense terrain clôturé, piscine creusée chauffée clôturée , maison 1½ étage, style antique de l'île. Ouvert aux visiteurs dim. 14 à 16h
ANDRÉ COULOMBE courtier immobilier La Capitale Cité 653-1236, 829-3819

Duberger/Les Saules 107

LES SAULES secteur Hamel/Henri IV. Magnifique jumelé, **aucun comptant 1er paiement an 2000 ! Bibiane 570-4348 ou 681-0133**

NOUVEAU

3420, Brossard, Les Saules
Pour vente rapide, succession, bungalow libre, fonctionnel.
Faites vite!!! 72 000 $
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

NOUVEAU... LIBRE
DUBERGER, jumelé 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol semi-fini, piscine hors- terre, 64 500$ nég. Acompte minime. **La Capitale Cité courtier immobilier, Régis Giguère 653-1236.**

URGENT. LES SAULES, beau grand cottage, 5 chambres, cuisine exceptionnelle, piscine hors terre.
Adrienne Paquet 648-2355
Ad Lib courtier immobilier

Lebourgneuf / Le Mesnil Charlesbourg Ouest 108

COTTAGE éclairé, 3 chambres, sous-sol fini, belle cour, 165 000$ nég., 628-5362

JUMELÉ 2 étages, 4 chambres, sous-sol aménagé, garde-robes cèdre, marqueterie, armoires chêne blanchi, aménagement paysager, clôturé, ext. brique, stationnement 3 places asphalté. **www.directduproprio.com, 877-8759**

MESNIL Aubaine! BEAU cottage 7 ans, 3 chambres, 127 000$, 626-7684

MODERNE DE 10 ANS. Jumelé split, semi-clôturé, 3 chambres (ou 4), 2 salles bains, près école primaire, parc. 80 000$. 626-4134

SPÉCIAL fin de projet: cottage neuf, tout brique, grande terrasse, piscine chauffée. **Du luxe à bas prix! 627-8555**

Limoilou 109

ARLETTE IMBERT

QUI DIT MIEUX? 69 000$. Bungalow 30 X 42, 3 chambres, pierre et brique, bois franc, foyer salon, 19 000$ - que l'évaluation. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

DU PROPRIÉTAIRE, St-Albert-le-Grand, 546, des Lilas est, 6½ + 4½ pièces, rénové: toiture, fenêtres, chauffage, prix 107 000$. S.V.P. pas d'agents, 628-7261.

DUPLEX. 2 grands 5½ + sous-sol, planchers bois franc, idéal proprio occupant. Prix réduit. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

STE-ODILE, quartier recherché, 2580 Des Cerisiers. 4 chambres. Armoires chêne. A eu plusieurs rénovations: Fenêtres, salle bains, toit, cheminée. Libre immédiatement. Profitez-en: 68 888 $. Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6868.
RÉJEAN NOËL

Loretteville/Neufchâtel 110

À 74 900$, Neufchâtel, attrayant jumelé 6 ans, aires ouvertes, 2 chambres, paysager, clôturé, face au Parc Chauveau
Josée Fournier, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

BUNGALOW 4 côtés brique, bois franc, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol qualité + +, du proprio, 90 900$, 847-0501.

LORETTEVILLE, ave du Parc, cottage sur 2 étages, 9 pièces, 5 chambres, très éclairé, plafonds 9', rénové, quartier agréable, 89 500 $, tél. (418) 838-9459.

NEUFCHATEL, jumelé 2 étages, grand terrain, près école et parc, 92 800$ www.directduproprio.com, 845-3210

NEUFCHATEL, jumelé 7 ans, 3 étages, grand terrain, aucun voisin arrière, près rivière St-Charles, 89 900$. 845-6303

NOUVEAU! Bungalow très propre, bois franc, 4e chambre au sous-sol, 69 500$. Chez-vous pour 750$ par mois. Surprenant à ce prix! Suzanne Dionne courtier immobilier. MONIQUE DROLET 527-1077

Nouvelle propriété, 15 des Jésuites, aires ouvertes, bois franc, sur magnifique terrain paysager.
Une occasion pour vous!
PIERRE TALBOT 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

TRANSERT, louer ou vendre, rue d'Aquilon, bungalow brique grand terrain, voisin arrière Ecole Eau vive, 628-9667.

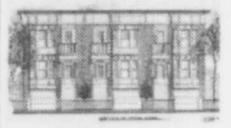
Montcalm 111

A 470 Dolbeau, 8½ rénové + revenu au sous-sol, 139 900$. 681-6819

- **Marie-Rollet**, super condo, verrière, foyer, mur brique, 89 900 $ négociable.
- **Vaste 5 1/2,** bois franc, 2 galeries, stationnement, 79 000 $ négociable.
- **Édifice Jean Talon,** plafonds 10 pieds, tout béton, 3 1/2, 56 000 $.

PIERRE TALBOT 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

NOUVELLE CONSTRUCTION



ST-SACREMENT
RUE CARDINAL-ROULEAU
3 unifamiliales, 149 000 $ l'unité incluant TPS-TVQ & contrat notarié
Une réalisaton d'Habitations MBA
Livraison sept. 99
Hâtez-vous! Déjà 1 de vendue!

EGAN Courtier immobilier agréé 683-4403

St-Sacrement, cottage rénové, 3 chambres, planchers bois sous tapis, cour clôturée, chaleureux et coquet.
GAETANE TURGEON 687-3211 / 522-4600
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

Rive-Sud 112

A 109 500 $, Charny, impeccable résidence moderne. À découvrir à l'intérieur. Superbes armoires érable couleur acajou. Planchers bois franc, construction supérieure. Sous-sol terminé à 90 %, paysager. Secteur jeunes familles. Cul-de-sac sécuritaire.
GEORGES LUPIEN 261-3244 cell. Re/Max Avantage courtier immobilier georges.lupien@globetrotter.net

A BON PRIX ET TRÈS JOLIE

Construction très récente
Pas d'entretien
Plancher de bois franc
Superbe aménagement paysager
Cabanon et beau stationnement
Tél.: 881-2057

A VOIR St-Romuald, jumelé près services vendre ou louer 839-0767, 576-4724

A 832-6123, 653-0955

- ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, superbe jumelé neuf, 3 étages, luxueux 3 chambres, lattes bois franc, voisinage tranquille, ouvert sam. dim. 13h à 16h30, mar. au ven. 13h30 à 17h,

BROCHU CONSTRUCTION INC.

À ST-JEAN, cottage anglais briques, 3 étages, 5 chambres, 4 salles de bain foyer, paysager, garage 15'X30', secteur prestige, 834-1333, 834-0671

A 72 700$ taxes incluses, jumelé neuf, St-Rédempteur, 836-4495, 831-0736

A Scott, 18 min. ponts, centenaire 1888, 3 étages, cachet, 386-2579 soir & fin sem.

A ST-APOLLINAIRE, 24 X 24, 1½ étage, pas sous-sol, garage, 64 500$, 881-4128

ARMAGH, 111 Beaudoin. Canadienne briquelée, 26' x 40', 3 chambres premier, 2 salles bains, bois franc, sous-sol fini, commodités, terrain aménagé, cabanon, 466-2770.

BOISÉS St-Rédempteur, cottage brique, 3 chambres, salle bain+d'eau, céramique/bois, 139 000$ Claude 687-0742 soir

FRAMPTON. Maison neuve 26X26, terrain 750X850 avec lacs. Aussi chalet avec terrain 350X550, 878-2342, 418-479-5539

LEVIS, superbe maison de ville, secteur Desjardins, foyer, chute à linge, escaliers/planchers chêne, très ensoleillé, patio sud-ouest, garde-robe walk-in, 3 chambres à l'étage, 2 salles bains, sous-sol fini 2/3 + atelier, 837-9107.

À VENDRE MAISONS SEULES 100-149

Rive-Sud 112

LEVIS "St-David" unifamiliale, 3 chambres, 1 salle bain, 1 salle lavage, salle familiale, terrain 6800 c.a., garage chauffé, **prix évaluation** 837-6564.

LEVIS. Maison brique, 132 St-Augustin; 4 chambres, 2 salles bains, près services, garage, patio. 833-0516, 837-6750

LÉVIS rue D'Artimon 3 chambres sous-sol semi-fini terrain 75'X100' du proprio. nég. près services. 837-9139

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

JULIE EMOND



St-Rédempteur, près des écoles, excellent rapport qualité/prix. Venez voir!

687-3211

ST-ETIENNE, bungalow, 4 côtés brique, 3 chambres, terrain 9 000' ca., 69 300 $, pour bricoleur, 831-7665

ST-JEAN cottage neuf, près école, parc, 3 chambres, APCHQ. 110 000$. 834-2761

ST-NICOLAS, maison neuve, abri d'auto 16 pi., cabanon 10x12, à 2 min. du vieux pont, évaluation 97 000$, 831-1728

ST-ROMUALD



215, des Chênes
Maison neuve
2 étages (cottage),
directement de
l'entrepreneur.
Accrédité **platine**
APCHQ.
Visite sur rendez-vous
831-0999
RBQ 2149-4315

1443547

ST-JEAN-Chrysostome, maison moderne, avec garage, 2 chambres (possibilité de 3), salle de jeux au sous-sol, cheminée, piscine chauffée, patio 16X20, cabanon, clôturé, sans voisin arrière. 95 000$ nég. 839-5905

ST-NICOLAS, 846, Du Rocher, Pl. Normandie, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, près des services, 82 900$. **836-0938**

ST-REDEMPTEUR 5 min. des ponts, 7 pièces, garage, revenu sous-sol, situé 1ère Avenue, 831-2978.

VENDRE JUMELÉ NEUF 2 étages. Prix spécial pour 1 mois. Secteur St-David.
Après 17h, 835-9011

TRANSFERT



La plus belle du Boisé St-Rédempteur. Foyer de marbre vert au salon, poêle à granules au séjour, cuisine digne d'un chef, 3 salles de bains, grand terrain.

LOUISE SAULNIER
832-1001
Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier

1443759

St-Émile / Lac St-Charles Stoneham / Lac Beauport 113

À ST-ÉMILE en RANGÉE, 3 chambres 61 000$, Très peu de comptant directduproprio.com, 845-5556

À St-Émile, cottage jumelé, 3 chambres 85 000 $, 843-2725.

LAC ST-CHARLES, 3 chambres, bain podium, bois franc, sous-sol terminé, garage 20 X 30, piscine, belle qualité de construction, terrain paysager et intime. Prix négociable.
Sylvie Garneau, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

JULIE EMOND

Ste-Brigitte-de-Laval, havre de paix, 3 chambres, vue sur les montagnes.

687-3211

LAC-BEAUPORT

- **NOUVEAU, 114 500$.** Vallée autrichienne, cottage 3 chambres, foyer, terrain intime boisé 30 198 p.c.
- **199 000$**, luxueuse propriété 32X46, 8 pièces spacieuses, foyer, piscine creusée, 14 780 p.c., services.
- **199 000$**, cottage 2 ans, 8 pièces, bois franc, foyer, piscine, 28 164 p.c.
- **185 000$,** près golf, moderne 32X50, 3 chambres, 3 foyers, salle familiale, garage, 44 867 p.c.
- **175 000$,** terrain privé 51 148 p.c. borné par rivière, bungalow 28 x 40, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine
- **139 000$,** autrichienne, 4 chambres, toit cathédrale, foyer + poêle huile, 20 451 p.c. borné par cours d'eau.
- **125 000$,** cottage autrichien, 3 chambres, foyer, garage, 20 000 p.c., aucun voisin arrière.
- **119 000$,** bungalow canadien, pierre, 26 X 43, 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, foyer.
- **102 000$,** cottage 2 ans, 3 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, 9 583 p.c., services.
- **99 500$,** chaleureuse autrichienne, 7 pièces, toit cathédrale, foyer + poêle à bois, vue pentes.
- **96 000$,** secteur familial, moderne, 5 chambres, poêle à bois, salle familiale, piscine, services.
- **89 900$,** cottage autrichien, 3 étages, 3 chambres, 2 foyers, 3 balcons, 23 025 p.c.
- **79 000$,** cottage autrichien, 3 chambres, bois franc, foyer, Vallée autrichienne.
- **25 000$,** chalet 20 X 24, bien entretenu, terrain boisé 266 953 p.c.

Josée Fournier
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

St-Jean-Baptiste 114

6 PIECES sur 3 étages, ensoleillée, bois franc, charmante, petite cour, libre, du proprio, 525-1019.

Sainte-Foy 116

A PIED CÉGEP

6 grandes pièces, foyer, lattes bois, bon revenu. **Marie Verreault 832-1001**
RE/MAX Avantages courtier immobilier

À 85 000$, 28x42, pierre, foyer, cuisine & fenêtres rénovées, 8500 c.a., 871-3011

BUNGALOW luxueux, rénové 100%, solarium plein sud, salle de bains de rêve, beau terrain aménagé, 155 000 $ sans agent. 658-8196.

ARLETTE IMBERT

MAISON de ville dans rue sans issue, 2 salles bains, foyer salon, grandes pièces. A voir! **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

BUNGALOW, 3 chambres, sous-sol terminé, terrain intime, rue tranquille, 22 000$ en bas de l'évaluation. 84 500$ encore négociable. Vente rapide. Frédéric Imbert, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

4 CHAMBRES, 2 salles bains, lattes, armoires chêne, pierre et brique, garage, revenu possible, près école - université, 149 500$, 653-8421, 728-1904.

DU PROPRIO

3400 de la Paix, en rangée 3 chambres foyer, 1½ bains, bon prix, 651-3058



Ste-Foy: je suis une maison de ville nichée sous les arbres mais offrant une belle luminosité venant de l'ouest. Un tantinet cossue, mon intérieur s'habille de marbre, pl. lattés, foyer au salon, 3 ch. et 1 s. fam. et 2 s. bains complètes. Un petit nid douillet où il fait bon s'y retrouver.



Ste-Foy: je suis un cottage en rangée empreint de caractère. Lieu paisible, abrité tout près du Campanile, je me distingue par mes grands espaces, 4 ch., foyer au salon, une cour sans voisin arrière. Ma cuisine et ma salle de bains ont été rénovées. Je suis libre de vous accueillir rapidement, 109 900$.

Louise Gosselin
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

1443716

DOMAINE Les Sources: 1147 Charles-Albanel, magnifique résidence 36x30 brique, garage 18x27, 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Intérieur luxueux: moulures dans toutes les pièces, planchers et escalier en chêne, sous-sol aménagé (2 chambres et salle familiale). **871-8866 À voir sur www.directduproprio.com**

DU TERTRE - VUE FLEUVE

Près ponts, 5 chambres, 3 salles de bains, cuisine moderne, garage double, vaste patio intime.
DU PROPRIÉTAIRE. 650-3827

GISELE LALANCETTE

À Pied de: Place de la Cité, Place Laurier, CHUL. Split toit cathédrale, foyer, garage, piscine. Vendu meublé si désiré, 149 000 $.
653-1236, La Capitale Cité courtier



DU PROPRIO

3359 de la Chesnaye, 3 niveaux, 6 chambres, 2 salles de bains, garage, 128 000$. 653-6831
www.immodirect.com/ste-foy/3359-de-la-chesnay

JOLIE maison en rangée, rue paisible, 4 chambres, salle familiale, planchers chêne, boisé, ensoleillée, près de tout, urgent, offre raisonnable sera considérée. 658-3803.

PRIX réduit, résidence aménagée 3 niveaux, 5 chambres, 2 salles bains, très éclairée, grandes pièces. Toit cathédrale, 10 000: Rés. 872-1302, bur. 872-3290

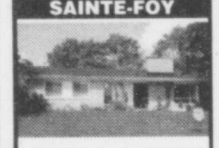
PRIX POUR VENDRE!
Belle grande maison ville, finie 3 étages, près Revenu, 137 000 $, 656-0743

ST-LOUIS-de-France, bungalow 4 chambres, aires ouvertes, foyer, aspirateur central, rénové, ext. pierre/brique, fenêtres PVC, bois franc, cabanon, près écoles - services, en bas évaluation, 650-0289.

Nicole Duval
COURTIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SAINTE-FOY



- **Spacieuse,** 4 chambres au rez-de-chaussée, toit cathédrale, foyer, sous-sol fini, possibilité logis, porte-patio, galerie, intimité, 119 000$.
- **St-Louis-de-France,** superbe cottage jumelé, nombreuses rénovations, 4 chambres, unique: piscine creusée, 119 900$.



- **St-Benoît,** spacieux jumelé 3 chambres, porte-patio, terrain superbe, unique, URGENT! 89 000$



- **Cottage récent,** très fenestré, 3 étages aménagés, 2 verrières, 4 salles de bains, vue sur le fleuve!

CONDOS

- **Impeccable,** décoré avec raffinement, 2 chambres, ascenseur, stationnement intérieur, grand balcon, belle vue, 99 900$. Vous l'aimerez!
- **Spacieux** condo 3 chambres (1200 pi ca), unité de coin, baie vitrée, très grand balcon, ascenseur, stationnement intérieur, vue partielle Laurentides, 94 900$.

658-3711

1443335

- **Les Cours Victoriennes,** luxueux condo 5 1/2, 3e étage côté cour, 2 garages, 139 900 $ ou location à long terme.
- **Place Vigneault,** vaste jumelé 4 chambres, bois franc, plusieurs rénovations, libre.

PIERRE TALBOT
687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

- **PRES** Cegep, aubaine, superbe cottage 5 chambres, garage, terrasse, revenus.
- **NOUVEAU,** près université, ravissant bungalow 5 chambres, sortie ext. indépendante pour bureau.
- **BUNGALOW** 4 chambres rez-de-chaussée, bois franc, abri d'auto, libre, urgent, à pied centre d'achats.
- **MORGAN:** 2 charmants jumelés ayant leur propre revenu, bel investissement, immense terrain.

DENISE R. DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier **682-7000**

STE-URSULE, bungalow 5 chambres, sous-sol aménagé pour ados. Possibilité jusqu'à 10 mois sans paiement. Appelez pour info:
A. Lessard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

RÉSEAU IMMOBILIER



Lucette Le Houillier Drouin
Courtier agréé
653-0984

3252, de la Paix, Ste-Foy. 102 000$. Bungalow 4 ch., planchers parqueterie chêne, sous-sol fini.

1492, F.-A.-Savard, Ste-Foy. Condo 2 ch., 1376 pi ca, foyer salon, planchers bois, 99 000$.

3103, des Hôtels, condo 3 ch., 2 salles bains, repeint à neuf, garage, ascenseur, 119 000$.

2056, ch. Ste-Foy, cottage avec revenus, idéal B&B, foyer personnes âgées, excellent état.

9, Jardins Mérici, grand condo 1 ch., verrière, vue fleuve, piscine, ascenseur, garage, réduit 145 000$.

1443571

- **ST-BENOIT, très beau cottage, "La campagne en ville" Piscine creusée, 4 chambres, terrain exceptionnel.**
- **STE-URSULE, bungalow pierre, abri d'auto, beaucoup cachet, bien situé, 115 000$ négociable.**
- **FRANCE-PRIME, condo très coquet, 45 000$. À voir!**
- **DUBERGER, maison rangée, tourelle, 3 chambes, libre. Urgent!**

Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier 651-9575

Sillery 118

BEAU cottage avec garage détaché, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, fenêtres à carreaux, bois franc, cour ouest, 1085, Marguerite-Bourgeoys. **Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211**
Re/Max Prestige courtier immobilier

158 500$, BUNGALOW champêtre, 4 chambres sous-sol hors-terre, hautes fenêtres, sortie ext. indépendante, revenus.

DENISE R. DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier **682-7000**



AUBAINE! TRANSFERT!
Résidence de prestige, 3 étages finis, 6 chambres, foyer salon, 3 salles d'eau. Nouveau prix 12 000$ sous évaluation: 194 000$
Michèle Genest 652-0060
RE/MAX Carrefour Duplessis courtier

1421, de Villars, bungalow bien entretenu, 4 chambres, cour sud-ouest, proximité rue Maguire et Collège Jésus-Marie. Demandez une visite!

SARAH ANN PORTER
687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

DENIS GAUDREAU

Urgent, superbement bien situé, 10 pièces, offrant tout un potentiel pour opérer bureau à la maison.
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier, 653-5353

1233 DU LUXEMBOURG, cottage brique 27x31, 4 chambres, entièrement rénové, planchers bois franc, céramique et marbre, 215 000$. 683-0366

GRANDE résidence boul. Laurier, terrain 100X100, 4 chambres, 2 salles bains, planchers bois franc, foyer, air, entrée ind. sous-sol, avec revenu 1,200$ /mois. Prix 209 000 $. 561-3387, 527-8560 soir

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

JULIE EMOND

Avenue Kilmarnock, chaleureux cottage de 4 chambres avec vue sur le fleuve, environnement boisé. 279 000 $

687-3211

SILLERY GARDEN, 5 chambres, 3100 p.c. habitable, terrain 12 350 p.c., abri d'auto, prix réduit. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

RÉSEAU IMMOBILIER



SILLERY
1340, CHARLES-HUOT
Grand jumelé, 4 ch., 3 s. bains, foyer pierre, planchers chêne, s.-sol fini, repeint à neuf, évaluation de 178 000$, réduit à 148 000$, libre, transfert, faites offre!
Lucette Le Houillier Drouin
Courtier imm. agréé
653-0984

1442713

Val-Bélair 119

LÉA PLANCHETTE

Reprise de finance, bungalow 2 chambres + sous-sol tout fini 2 chambres, cuisines, salle bains, garage, services; 69 500$.
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000, 686-0985

MAISON de ville, unité de bout, 1993, 2 chambres, 2 salles de bains, grande douche, bain tourbillon, planchers céramique et bois franc, rue tranquille, près de tout. Evaluation municipale 70 000$. Agents s'abstenir. 843-4776.

PRIX réduit, 57 000 $, 3 chambres. Urgent! Visite libre 4, 5, 6 sept. Hélène Bordeleau 840-2227, Nicole Morin courtier immobilier inc. 847-7466.

SUR LE GOLF, unité de bout, luxe, qualité et distinction, 3 chambres, sous-sol terminé, terrain intime clôturé, paysager. Vente rapide, cause transfert, 88 000$. A voir absolument. Frédéric Imbert, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

Vanier 120



Bungalow tout brique
3 chambres, sous-sol fini
urgent transfert, 86 500$,
LA CAPITALE SELECT
ODETTE D. BRETON
courtier immobilier 627-3333

Vieux-Port/Champlain 121

ARLETTE IMBERT

UNIQUE, avec cachet, 3 étages finis, 2 foyers, 2 salons, 2 ½ salles de bains, 3 terrasses, **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

Banlieue et autres secteurs 123

À Scott-Jonction: maison 2 étages, 4 chambres, grande cuisine, salle de bains rénovée, chauffage huile, garage double, terrain 100x100, 30 min. de Québec, près autoroute. Prix à discuter. cell. 1-514-830-0737

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier agréé



JULIE CÔTÉ

PLUSIEURS TERRAINS AVEC VUE MAGNIFIQUE, SECTEUR PRESTIGIEUX, FAITES VOTRE OFFRE.



NATHALIE CÔTÉ

832-1001



NOUVEAU! Au 287, Laure-Conan, St-Nicolas, superbe, très accueillante, plan unique, hall d'entrée fermé, portes françaises dans s. à manger, 3 ch. à l'étage, tout pour plaire, 152 000$. TRANSFERT.



NOUVEAU! Au 269, des Mésanges, St-Nicolas, 4 côtés brique, remplie de lumière, 3 ch., terrain magnifique avec piscine creusée, sans voisin arrière, vous l'aimerez. **TRANSFERT. 135 000$.**



AUBERGE située à St-Antoine-de-Tilly, bornée au fleuve, 4 ch., dînette, l'étage est conçue pour les propriétaires, vous tomberez sous le charme.



LÉVIS, au domaine Les Riverains, offre une vue sur le fleuve, magnifique avec foyer, 3 ch., piscine creusée, très bel environnement. 109 900$.



ST-NICOLAS, au 742, de Neuilly, cottage 3 ch., pl. de bois, armoires en érable, piscine, près de tous les services. Il faut la voir.



ST-NICOLAS, au 158, de Normandie, joli cottage moderne, foyer au salon, 3 ch., thermopompe, terrain exceptionnel. **NOUVEAU PRIX.**



ST-NICOLAS, au 301, de la Corniche, sous les arbres, maison chaleureuse, 5 ch., foyer Dombar, + de 19 000 pi ca de terrain.



ST-RÉDEMPTEUR, au 170, du Verdier, impeccable, qualité et confort, résidence exceptionnelle... Il faut la voir. 299 000$.

1443725

Marie-Thérèse Lemay



651-6981
653-5353

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. À pied de l'école, vaste bungalow 4 ch. rdc, cour sud avec piscine creusée.



St-Louis-de-France, plus qu'abordable! Impeccable, bien divisé, salle à dîner indépendante, garage, 3 chambres. Transfert.

SAINTE-FOY



Ste-Ursule, cottage familial, 2 grands séjours au rdc, 6 chambres à l'étage, revenu 450$/mois, près de tout.

QUÉBEC



St-Sacrement, superbe cottage avec beaucoup de cachet, belles grandes pièces éclairées, cour sud, petit revenu.

ÎLE D'ORLÉANS



St-Laurent, bordé par le fleuve, chaleureux cottage éloigné de la route. Spacieux séjour avec foyer, 6 chambres, terrain très privé.



St-Benoît. Rénové de A à Z. 4 chambres, salle familiale, salle bains luxueuse. Tout y est!



Le «De Bernières». Unité de coin, entièrement refait, 2 salles bains, luxueux, orienté sud ouest, occasion à saisir.

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

1443516

RE/MAX FORTIN DELAGE
courtier immobilier



GHISLAINE B. TALBOT
653-5353
656-0854

ST-ROMUALD



- **Vue magnifique** sur fleuve et ponts, planchers et boiseries chêne, foyer, spa et salle fam., **325 000$.**

SAINTE-FOY



- **Parc Neilson,** grand cottage, 4 ch., magnifique pièce très éclairée pour travailleur autonome. Informez-vous!

ST-RAYMOND



- **Domaine de 90 arpents avec boisé,** 2 rivières, grange et grande maison, garage, piscine intérieure, salles familiales.

CONDOS

QUÉBEC

- **MONTCALM,** 2 ch. + bureau, boiseries, stat., **124 000$.**
- **DES GLACIS,** 3 1/2 pièces, ch. en mezzanine, **53 000$.**

SAINTE-FOY

- **PRÈS CAMPANILE,** 2 ch., bois franc, garage, **92 000$.**
- **LE GARNIER,** 3 1/2 pièces, piscine, tout béton, **76 000$.**
- **AU BON-PASTEUR,** 3 ch., grand salon, patio, **77 500$.**
- **AUBAINE,** près centre commercial, 2 ch., piscine, **56 000$.**

LORETTEVILLE

- **DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE,** 2 ch., terrasse, piscine et vue sur la ville, **62 500$.**

1443717

À VENDRE MAISONS SEULES 100-149

Banlieue et autres secteurs 123

ARLETTE IMBERT

PORTNEUF: une merveille, vue fleuve, très rénovée, près du village, 68 500$ **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

BERNIERVILLE, bord lac, 60' x 24', 2 étages, 2 grandes terrasses, site commercial, idéal bar ou restaurant, prix de l'évaluation, 150 000$. **418-428-3049**

CAP-SANTÉ, style canadien 3 chambres, terrain 29 000 pi.ca., vue panoramique fleuve, foyer, garage ext., 135 000$. 651-3131

CAP-SANTE, ancestrale, urgent! Commercial 70 000 pc, 59 000$ 418-285-0399, pag: 521-9529

CHANDLER, Gaspésie, maison 42 x 34, 4 1/2, terrain très bien aménagé 150x75, à 2 min. du centre hospitalier et services, pavé interbloc, remise. A l'étage, cuisine, salon, 2 chambres, 1 salle d'eau, au sous-sol, 2 chambres, 1 salle d'eau, salon, 1 pièce rangement. (418) 689-2471.

LA MAISON D'IRLANDE, 45 min. de Québec, ancien presbytère, professionnellement rénové, 8 chambres, 4 salles de bains, endroit paisible avec vue des montagnes, idéal comme gîte du passant, résidence ou centre de santé. Maryse Hamel, Carrefour Immobilier Bois Francs Courtier Immobilier, (819) 752-7200

LAC SEPT-ILES

Superbe résidence, 416 pi. de façace bord du lac, garage, abri à bateau, 2 quais, impeccable. Directement du propriétaire. 390 000$. (Vendez un terrain sur le bord du lac et réduisez votre coût d'achat).

POUR VISITE: (418) 337-6685

LAC AYLMER, 150 pi. bord de l'eau, avec luxueuse résidence style californien, foyer, salle à dîner, salon double, garage, sur terrain de 150 x 325, très privé, un bijou, 224 000 $. Carmen Poisson, (819) 346-1303 La Capitale Estrie courtier immobilier (819) 563-3000

NOTRE-DAME-DU PORTAGE, bungalow, 3 chambres, verrière 4 saisons, patio, libre, 115 000$. **418-867-5275**

À VENDRE MAISONS À REVENUS 150-199

Beauport 151

BEAUPORT et Charlesbourg, 6, 16 et 18 logements, du propriétaire, 667-6999

5 REVENUS (27 420$), 170 000$, bénéfices 8000$ an, 663-6850

Centre-Ville 153

COIN du Roi / de la Chapelle, bâtisse 5 revenus + commerce, 623-0521.

254-270 DE LA SALLE, 6 logis à rénover, +garage. Faites une offre. 849-4130

145, 151 ST-JOSEPH

Secteur en revitalisation, immeuble possédant très belle architecture, 4 logis rénovés à 100% + local commercial env. 900 p.c., 129 500$, 655-3136.

Charlesbourg 154

DU PROPRIO, 10 logements, près d'un centre d'achats, 624-0875.

Lebourgneuf / Le Mesnil Charlesbourg Ouest 158

MESNIL, triplex, paisible, face à un parc. Tél. 657-3164, 563-5447

Limoilou 159

DU proprio, 7 logis, bien situé, bien géré, très rentable, 623-8896

3EME Avenue, 8 logements (2 commerciaux), 4, 4 x les revenus, beaucoup rénovations, très bien géré, 663-9853.

5 ET 8 LOGEMENTS, rentables, bon état, possible proprio occupant, 652-9379.

ST-PIE X, 3 logements dont 2 X 5.5 et un grand 4.5 proprio occupant avec grande salle de bains, planchers bois latté, grand terrain, près des services. **Lyette Fortin, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000**

STE-CLAIRE d'Assise, 5 logements, avec bon revenu, 3 X 3.5 plus 1 X 4.5 plus 1 X 1.5, planchers de bois, rénové au complet, très bon prix, près des services. **Lyette Fortin, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000**

STE-ODILE 6 logis tous loués 139 500$. **André Allard courtier 831-0301**

URGENT! Immeuble avec 3 logements + local commercial, au prix d'une maison. Faut vendre! 626-1826

Loretteville 160

À NEUFCHATEL: beau 4 logis, 2 x 4½ et 2 x 2½ ; revenu brut 20 580 $, grand terrain; 129 000 $; très propre. Guy Proulx 523-5329 N. Morin courtier immobilier 847-7466

Montcalm 161

AV. MONK, 9 logis, brique, très bon état, garage 16 parkings, toujours loués, bien situé, du proprio. 575-1321.

AVE DES ÉRABLES, 2 beaux immeubles 6 revenus dont 2 à bureau, luxueux logement pour propriétaire occupant. Cour privée, 3 garages. **Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier**

LÉA PLANCHETTE

ST-SACREMENT, 6 x 4½ , clientèle stable, assumation d'hypothèque possible, taux 5,75%, très rentable. **RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000, 686-0985**

4 LOGEMENTS, différentes grandeurs, garage double, vue Laurentides, possible logement sur 2 niveaux, 165 000 $. St-Sacrement, impeccable 2 logements, rez-de-chaussée libre, superbe terrain **Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier**

NOUVEAU, 4 logements + 2 garages, 1 x5 ½ , 1 x 4½ , 1 x 3½ , 1 x 2 ½ , superbe vue Laurentides, terrasses, 165 000 $ **Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier**

ST-SACREMENT, 1475, Marie-Rollet: beau 2 logis, cachet, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, plusieurs rénovations de faites, superbe terrain, garage. **Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier**

TRIPLEX, en très bonne condition, 2 X 5½ , 1 X 4½ , 3 stationnements. **GAETANE TURGEON 687-3211, 522-4600** RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

Rive Sud 162

À LAUZON 11 Langelier 2X5½ 3 chambres très éclairé sortie ext. sous-sol calme, près école bus, 837-8032 837-9996

MAISON À REVENUS 5 logements, tous loués, très bien situés à Ste-Sabine de Bellechasse, **418-383-3742**

POUR INVESTISSEUR, 8 logements, rentable. Info. après 17h, 832-9439.

ST-AGAPIT, bloc 4 logements 4½, très propre, 9 ans, 843-7870 ou 626-3290.

ST-ETIENNE 6 logis brique grand terrain parking revenus 2400$ms, 831-2400

ST-NICOLAS, 4+8 logements tous loués **André Allard courtier 831-0301**

STE-MARIE, 20 min. ponts, 2 étages, foyer, puits, poêle bois, arbres adultes, haies, 2 terrains, **(418) 387-5460**

Saint-Jean-Baptiste 164

A LIQUIDER, 3 logis, bon état, rendement 15%, 85 000$, 654-9594.

ST-JEAN, 5 x 2½ + 3 x 4½ , cour, parking, 145 000$. 570-4573

Superbe triplex, 1X 4 1/2 avec vue Laurentides, 1 X 5 1/2 et 1 X 3 1/2, terrasse à chaque étage, plusieurs rénovations effectuées, 1 stationnement. **GAETANE TURGEON 687-3211** RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

TROIS immeubles de 4, 5, 6 logis rénovés, bien entretenus, excellents locataires. Du proprio. Après 17h 659-5909

Saint-Sauveur 165

DEVENEZ propriétaire d'un 3 logements pour - de 60 000$, 627-8555.

Sainte-Foy 166

DIRECT proprio, maison de style / revenu, terrain boisé chênes, 13 600' ca., vue fleuve, ch. St-Louis, 658-3470.

LÉA PLANCHETTE

GRAND DUPLEX: 2 x 5½ , rez-de-chaussée, rénové, 2 garages intérieurs, prix révisé 132 000$. **RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000, 686-0985**

Sillery 168

22 LOGEMENTS, directement du propriétaire, 683-3023

Val-Bélair 169

3 REVENUS, proprio occupant 5.5, à louer 4.5 et 3.5. Terrain immense, près école et services. Possibilité de garderie ou résidence peut-être? Faites vite. **Lyette Fortin, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000**

Vanier 170

DU PROPRIO

5½ + 2x3½ , rue Gauvin, revenu possible 14 400$, prix 82 000$, 683-5017

Banlieue et autres secteurs 173

BOISÉE ET TRANQUILLE

Superbe résidence Drummondville *Grand Terrain Boisé et Paysager* 18,000 p.c. facile de revendre une partie pour aide au financement **Facile d'accès Foyer en pierre,** Garage, et autres commodités Près des centres commerciaux

Tél.: 819-472-7334

Maison 2 logements St-Bernard, vente cause santé, 475-6267 386-3279

Résidences Personnes Retraitées 185

BERTHIER-SUR-MER

Magnifique résidence neuve, vue sur fleuve, très grand terrain, présentement foyer pour personne retraitée, bonne clientèle, 9 chambres (possibilité de plus) avec toilette et lavabo dans chacune d'elle, possibilité d'autre commerce et résidence pour propriétaire accupant, 418-259-7233

PERSONNES ÂGÉES

Tous prix, secteurs, 9 à 150 unités, 3 rares occasions, Rimouski à Montréal. D. Côté courtier immobilier 660-2666, 1-888-772-2666

RÉSIDENCE d'accueuil à vendre par propriétaire, pour 9 personnes, rentable, bonne condition, 623-6777.

AUTRES PROPRIÉTÉS 200-229

Chalets-condos/villégiature 200

A LAC ST-JOSEPH

- **REPRISE DE FINANCE, URGENT**, libre imm., jolie résidence aires ouvertes, construction récente, 59 900$ nég
- **COQUETTE,** habitable à l'année, 660 Gingras, Fossambault, offre un accès au lac, à proximité pistes cyclables, golf... 79 900$. Un visite s'impose!

MAGGIE PICARD 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

A MONT STE-ANNE

FAUBOURG, vue montagnes, meublé, sans entretien ext., 3 chambres, 2 salles bains, foyer, propreté exceptionnelle, Idéal couple avec adolescents. 102 000$ négociable. Micheline Fafard 872-5276 courtier immobilier

- À SAINT-ÉVARISTE (Lac des Grelots), 2 chalets 4 saisons, qualité supérieure
- St-Pierre de Broughton, domaine 2 chalets meublés, piscine, borné rivière.

PAUL GAGNON courtier immobilier 1 (877) 424-3811 (sans frais)

A VENDRE, PROPRIÉTÉ située à St-Roch-Des-Aulnaies. Comprend: terrain boisé de 5,8 hectares avec petite érablière et chalets (2);Le tout en bordure du fleuve. Pour renseignements contaztez le :(613) 850-9427

A 20 MINUTES QUÉBEC Ste-Brigitte, louez 3 pièces, meublé, foyer pierre, planchers bois, site enchanteur, montages, riv. Montmorency, tranquillité, 375$, 825-2364.

A STONEHAM maison de ville à vendre, 2 et 3 chambres, meublées foyer. Aussi location mois. 839-3922 OU 261-2234

À VENDRE: réserve faunique de Rimouski, au bord du lac Côté, chalet 21 X 31', 3 saisons, rénové, équipé, 3 remises, terrain 1950 mc, 564-9267.

À VENDRE bord rivière St-Raymond, meublé, site exceptionnel, chasse pêche, 41 000$, 627-7422, 576-7423

A St-Sylvestre. Terrain boisé 325X350, avec chalet 12X16, chasse et pêche. 17 500$ nég. 841-4648 après 18h.

A VENDRE, chalet 20X22 Portneuf-ville, bordure du fleuve, près de la Marina, entièrement rénové, 418-336-2588.

À LAC BEAUPORT chalet équipé, semaine / fin de semaine, pêche, verre de terre, méchoui si désiré, 821-4223

À ST-TITE-DES-CAPS, chalet avec grand terrain boisé, en bordure de la rivière, 35,000$ nég., 823-2677

A ST-DENIS, Kamouraska: chalet quatre-saisons, tout équipé, à la semaine ou au mois 1-800-653-4962

À VENDRE Rivière 3 PISTOLES bord fleuve, vue sur l'eau, site exceptionnel, (514) 324-1072

À CHARLEVOIX CHALET À LOUER Lac Pêche Équitation, 418-435-3810 www.charlevoix.net/chalets

À LOUER Charlevoix **SPÉCIAL DU MOIS** lac privé, pédalo et plus encore, 418-457-3213, pag.418-665-8350

À LAMBTON au bord du Lac St-François, chalet à vendre sur grand terrain, (819) 845-5845

A VENDRE, Grand Lac St-François, maison mobile 3 chambres, 18 000 p.c. terrain, avec quai, 1(418) 569-8003

A 7 min. Mont-Ste-Anne, beau chalet équipé, 6 pièces; 300$/sem; 827-5816

A CHATEAU Richer, chalet bois rond rustique, à vendre, Denis 261-2409

A LAC Sept-Iles à vendre ou à louer, bord de l'eau, très agréable. 873-4753

A ST-ETIENNE chalet à vendre, 5½ pièces, 683-3057.

À CHARLEVOIX vacances sport nature rivière, Jours/Semaine, 833-2885

A LOUER, chalet Ile d'Orléans, bord fleuve, 2 chambres. Septembre, 694-9713

A LOUER, Lac Sergent, sem./fin sem., foyer, vélo, randonnée, 337-3796.

À LAC Beauport chalet équipé,semaine fin semaine, pêche. 821-4223, 663-4296

À LOUER BORD LAC 3 SAUMONS 2 chambres, foyer,bateau, 871-5353

À louer Mont Orignal,chasse,mezzanine, court/long terme, 982-2433

A LOUER, bord du Lac au Sable, 10 min. du Festival Western de St-Tite , 418-336-3292

A LOUER, 450$/mois, condo Mont Ste-Anne, 1 chambre, foyer, équipé, 831-1436

AU Domaine Ste-Flore MAURICIE, bord lac, chalet neuf à louer, toutes commodités. Réservez tôt: Tél. 1-888-666-4117 www.vacance.com/domaine

BEAUMONT magnifique domaine 60 890 p.c., borné au fleuve face à l'Ile d'Orléans, avec résidence et piscine. Voir Télépub cable 6. Visite sur rendez-vous, 837-7144

BORD DU FLEUVE

Berthier-sur-Mer 431, bl. Blais Est. Chalet habitable à l'année. Int. refait à neuf. Terrain de la 132 au fleuve très bien aménagé. Piscine creusée. Petit moulin à vent. Vue imprenable. Seulement 45 min. de Québec. Benoit Cloutier courtier immobilier. 418-259-2222, 418-248-2421

BORD DU LAC SERGENT

Construction 1997, habitable à l'année, terrain intime et privé, 7 pièces, à voir, magnifique coucher de soleil! Lauzon et Lauzon courtier immobilier 648-2359

BORD LAC BEAUPORT, maison équipée, 5 chambres, idéal pour vacances en groupe, famille et amis, réunions de bureau et d'anniversaire, 849-4259

BORD du fleuve, St-Laurent I.O., sem., mois, luxueux 3 chambres, 661-2864

CHALET 3 saisons, bord rivière, 25 min Québec, 68 000pc, intime, pêche vente rapide ! 28 000$, 626-2923

CHALET IDEAL POUR CHASSE ET PÊCHE



CHALET A VENDRE PRIX NÉG. ZEC RIVIÈRE BLANCHE, TOUT ÉQUIPÉ. **Tél.: 285-4298 ou 285-7437**

CHALET à vendre, 2 étages, **Rivière la Truite**, St-Martin **Beauce**, 418-382-5341

CHALETS À LOUER

En bordure du Lac St-Joseph, Confortable et sécuritaire Tout équipé Prix concurrentiel Pour réservations: 1-800-665-6527 418-875-2122 Duchesnay Station écotouristique

PARTENAIRE EN RÉGION Sépaq

CHALETS à louer Fjord Saguenay, prix spécial fin de saison, 2 et 4 chambres. 687-1657, (418) 544-0466

CHARLEVOIX POUR VACANCES familiales,à louer 4-saisons, en pleine nature, sentier pédestre, bicyclette pêche, motoneige, VTT, observation de chevreuils, proximité centre de ski et golf. Réservez tôt, (418) 823-2097

CHARLEVOIX, chalet à louer/semaine meublé, 3 chambres, avec vue sur les montagnes, Après 18h. (418) 457-3484

CHARLEVOIX, St-Siméon maison tout équipée à louer, foyer. 651-6295

CONDO Mont-Ste-Anne, 2 chambres, mezzanine, tout meublé, literie, lingerie. Prix sous l'évaluation. 667-3128

FESTIVAL WESTERN ST-TITE chalet à louer pour la 2ème fin de sem., et terrain pour roulotte, 418-365-5849

ILE VERTE, magnifique maison d'antan, location jour/sem., 831-2698 soir

LAC ST-JOSEPH

Nouveau, bord lac, superbe propriété entièrement rénovée, ensoleillée du lever au coucher, site extraordinaire, belle opportunité. Aussi terrain disponible. GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LAC ST-JOSPEH

Spacieuse propriété au bord du lac, habitable à l'année, terrain 75 000 p.c. avec plage, orienté sud/ouest, garage double, 4 chambres et beaucoup plus! **BERNARD LECLERC, c.a. Re/Max Fortin Delage 653-5353 courtier immobilier**

LAC ST-JOSEPH

Bord de l'eau, choix de chalets, ou habitables à l'année. Plage, quai, garage et +. P. Turmaine 659-6250 La Capitale Cité courtier

LAC SERGENT

Bord lac, chalet 4 saisons, impeccable, prix réduit, véritable aubaine! GUY PREVOST 653-5353. RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier.

LAC ST-JOSEPH

- 9 RUE ONTARIZI, superbe, 179 500$
- 160 BOUL. GINGRAS, meublé, 56 500$
- 6081 BD FOSSAMBAULT, terrain, nég.

LOUIS FORTIN, LL.L., D.D.N. courtier immobilier résident 875-1812

LAC ST-JOSEPH

Achat et Vente: terrains, chalets ou résidences sur le bord du lac. RÉJEAN HAMEL 875-2519

LAC SERGENT, à 100' du lac, avec accès et vue, 2 chambres, 42 500$, près du Club nautique. P. Turmaine 659-6250 La Capitale Cité courtier

LAC À LA TRUITE, Thetford Mines, luxueux chalet 5½ meublé, + garage, 4 saisons, 418-335-6061, 418-335-9864

LAC ST-JOSEPH, chalet 2 étages, tout équipé, accès lac, à louer immédiatement, prix raisonnable 875-4740

LAC BEAUPORT: à louer, équipé, sem. fins sem bord eau 849-5202, 655-4113

LAC GEORGES (portneuf) 26X30, 4 saisons, 85 000 $. 418-286-2097

LAC du Huit, THETFORD, bord eau, 5½ meublé, 58 000$, 831-5093, 563-5094

LAC ST-JOSEPH, 871-9627, 840-1347 **www.regent.qc.ca/chalet.html**

LAC ST-JOSEPH, chalet à louer sem., mois, 656-6192, 875-1575

LOUEZ UNE ILE, un seul chalet, 25 min. de Québec, à la sem., 525-7134

MAGOG-ORFORD, villa 3 chambres à coucher, 2 salles bains, tout équipé, vue sur Orford, sur le site du Manoir des Sables, bon prix, (819) 566-7871. **www.condosdessables.qc.ca**

MONT STE-ANNE

Au pied des pentes, semaine ou mois, condo 1, 2 ou 3 chambres, meublé, 657-7722.

MONT STE-ANNE, condo à louer, jour/semaine, 2 chambres, foyer, vue sur pentes 650-9229.

MONT STE-ANNE, vue sur fleuve, à vendre chalet sur pilotis, 2 chambres, tout meublé, 819-879-5391

MONT Ste-Anne, condo 3½, meublé, équipé, foyer, louer ou vendre 834-9921

MONT Ste-Anne, condo 4½ foyer, 295$ / sem, 529-8685

N.-D.-PORTAGE, maison d'été 2 chambre, tout équipé, vue époustouflante, grève, 1,600$/mois. Références. Libre sept. à mi-oct., 1 (418) 867-8178.

PARC DES GRANDS JARDINS SUPERBE CHALET À VENDRE

CONSTRUCTION NEUVE ACCÈS FACILE À L'ANNÉE

Tél.: 418-639-2281

ST-DENIS (Kamouraska): joli chalet bord du fleuve, libre immédiatement, tél. 1-800-653-4962.

ST-FERDINAND, condo bord lac William, splendide vue, 3½ , 4½ , semaine, mois, (418)428-3525.

ST-IRÉNÉE semaine/fin semaine, 2 personnes, impeccable, vue fleuve, 656-8116

ST-MICHEL, ANSE MERCIER

Vue fleuve, chalet 1 an, construit 4 saisons, 2 chambres, gazebo, cabanon, terrain boisé 27 000p.c., endroit superbe, 79 500$. 652-9042

STONEHAM, condo toit rouge, 3 chambres, tout inclus, 22 déc. au 3 janv., 1500$, 656-6657, 681-9170.

STONEHAM, condo 2 chambres, tout équipé. Jour/sem./mois du 19/09 au 27/12/99. 848-3922 ou (514) 286-0295

TERRAIN 60 000 p.c., 3 roulottes, piscine, électricité, téléphone, poulailler, la paix pas loin, **St-Lambert, 22 000$**

R. Beaulieu courtier 839-1216

TERRAINS À VENDRE (ACTIONS) situés au domaine de la Rivière aux Pins. Magnifique site ouvert à l'année, aqueduc, égoûts, accès privé au lac St-Joseph, activités, etc. Prix: 7,500 $ pour 2 terrains (actions). Possibilité de financement sans intérêt. 418-624-3276

TRÈS BELLE VUE SUR LE LAC

St-Pierre-Baptiste, limite de St-Ferdinand, BORD DU LAC JOSEPH TRÈS BEAU SITE UNE VISITE S'IMPOSE **418-728-2055 ou 428-3572**

LES BONS NUMÉROS

la nouvelle rubrique de services à voir tous les **samedis** dans les annonces classées



AUTRES PROPRIÉTÉS 200-229

Fermes 202

À VENDRE ST-JOSEPH de Beauce, jolie fermette maison, 1½ étage, rénovée, bâtiments, terrain 2X5 arpents.
après 17 h : 418-253-5851

A VENDRE, Beauce, fermette, maison, garage, grange, vue panoramique, endroit paisible. 623-7389

BELLECHASSE fermette à vendre maison établie avec 53,000 p.c., **887-3795**

FERMETTE, maison antique 30x30, garage 50x30, petite grange, petite écurie, rivière, rang St-Jean Baptiste, à St-Urbain, 65 000$, 418-639-2348

MADDINGTON FALLS, via la 20, direction Montréal, à 1h des ponts, fermette de plus de 35 hectares carré, toute meublée et équipée, 125 000$ nég. Jean-Yves Bouchard, Accès Plus courtier immobilier (418) 681-6260.

ST-ANTOINE de Tilly, 800' X 1200' au fleuve, verger, luxueuse résidence au prix de l'évaluation 350 000$, 886-4301

VOUS recherchez une ferme? J'ai plusieurs dossiers en main que vous pouvez consulter. M. - François Savard 622-7537, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agrée.

Maisons de Campagne 204

À vendre maison centenaire
Rénovée, terrain 26 402pc., piscine hors-terre avec dôme,14 pièces, 418-453-2928

À St-Étienne 26'X43', abri d'auto briques 3 chambres portes/fenêtres neuves thermo-pompe terrain 576 945 p.c. bord de rivière, du proprio.: 831-2090

À ST-JOSEPH DE LÉVIS, à 15 min. de Ste-Foy, maison de campagne et grand hangar sur vaste terrain, 835-3445.

À LOUER dans les Appalaches (sur terre privée). 1h de Québec. Vue superbe, tranquillité, int, chaleureux. 527-6490

BAIE-ST-PAUL, maison 39 X 40, vue sur le fleuve, pas de voisin arrière, près des écoles et hôpital, 3 chambres, foyer et poêle combustion lente, planchers bois franc, garage. **418-435-2516.**

CHARLEVOIX, St-Irénée à Noël. Superbe victorienne au fleuve, 5 chambres, foyer. Sem. fin de sem. 877-2573

FRAMPTON, Beauce, à vendre, beau site, maison, hangars, 418-253-5870

MAGNIFIQUE maison située dans les montagnes, près lac, en pleine nature à Inverness, 1 (418) 453-2904.

AUBERGES ET GÎTES DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

- **KAMOURASKA.** Sur le fleuve, auberge **FOIN DE MER.** Villa, 5 chambres, 4 salles bains complètes, 2 salons, 2 salles manger, foyer. **UN RÊVE À VOTRE PORTÉE.**
- **ST-JEAN PORT-JOLI.** L'allée sous le boisé vous conduit à une villa de 9 pièces, 4 chambres avec salle bains complètes, hall d'entrée et mezzanine. Du foyer, belvédère ou des pavillons, goutez la quiétude des lieux et la vue du fleuve, montagnes.
- **RÉGION MONTMAGNY.** Table d'hôte, 7 chambres, 5 motels, terrasse ext

Re/Max Élégance courtier immobilier agréé 1 (418) 598-6031

Maison de campagne
CHARLEVOIX, 11 pièces, 2 étages, entièrement rénovée, terrain aménagé 180 x 180, remise, garage, endroit boisé et paisible
À 15 minutes de Baie St-Paul
418-639-2677

MAISON 2 étages à Ste-Sophie de Lévrard avec bâtisse 16x24, petit lac sur le terrain, 819-288-5854 819-691-9551

PORTNEUF, 45 min. Québec, petite-fermette, gîte. 418-268-8304

POSSIBILITÉ ÉCHANGE OU LOCATION, domaine de rêve à Beaumont, direct au fleuve, lac, piscine, prestigieuse résidence 5 ans. **886-4301.**

2315 RANG 8, Canton d'Inverness, couleur gris et vert, sous-sol fini, prix nég., 9h à 20h: 418-453-2200, 514-376-0660.

ST-FRANÇOIS, Montmagny, plain-pied 26'x36', 3 chambres, garage 30'x36', piscine hors-terre, terrain 120'x130', + extras, 95 000$ nég. 418-259-2982

ST-JULIEN région Bois Francs, maison de ferme, 80 acres, remise, bassin, tranquillité assurée, 115 000$. 687-4646

ST-RAPHAEL DE BELLECHASSE, 35 min. des ponts, maison de campagne de plus de 100 ans, sise sur un terrain de 135 000 p.c., pour aussi peu que 49 000$. Jean-Yves Bouchard, Accès Plus courtier immobilier (418) 681-6260.

ST-RAYMOND, près ZEC, maison 1860, montagnes, poutres décapées, foyer, 2 étages, 20 000' ca., 525-1019.

STE-HENEDINE, Beauce, 30 min. des ponts, magnifique ancestrale, rénovée, poutres apparentes, boiseries, planchers bois. Terrain 205X648, arbres fruitiers, grange. 92 000$.
Du propriétaire, 418-935-3079

TADOUSSAC, 1 1/2 étage, vue panoramique, 2 salles bains, armoires bois, plancher bois et céramique, **décoration chaleureuse, 130 000$, 418-235-4178.**

VILLAGE de Manseau, belle grande maison 2 étages, cuisine d'été, terrain aménagé 30 000 p.c., arbres, garage, 45 min. ponts, autoroute 20 sortie 243 (Manseau), 819-362-6219

Maisons mobiles et usinées 206

À VOIR, TERRAINS de maison mobile à louer 824-3401

A VENDRE, LÉVIS, 3 chambres, grand terrain intime, haie, 41 900 $. 833-0535.

À VENDRE maison neuve, 365$/mois terrain inclus, **849-0100 628-4218**

BEAUPORT, NOUVEAU PRIX 42 000$, très urgent, mutation, maison mobile 5 pièces, 2 chambres, coin paisible. Prix évaluation municipale, 75 RUE LUCIEN. André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé 837-3188, 839-0001

IDÉAL pour élevage de chiens, à St-Basile, maison mobile 14x65, 3 chambres + sous-sol, terre 15 arp., 49 500$
Nelson Langevin courtier 337-6399

LÉVIS RÉNOVÉE, patio, satellite, facile à déménager, bas prix, 833-5919, 833-4337

SUPERBE VUE SUR LE FLEUVE
VUE SUR L'ÎLE D'ORLEANS BORD DE L'EAU A VOIR ET C'EST UNE AUBAINE !
Tél.: 824-3995

Terrains 208

A LA CAMPAGNE EN VILLE
Terrain prêt à construire, St-Joseph de Beauce, à partir de 35¢/p.c., Très facile d'accès, taxes peu élevées. POSSIBILITÉ DE FINANCEMENT
418-227-6651

A QUÉBEC, LES SAULES
SUPERBE terrain, près services, 120 à 160 logements possible, prêt à construire, 832-6123, 653-0955, Brochu Const. Inc.

A ST-NICOLAS
SITE EXCEPTIONNEL, électricité souterraine, parc privé et accès au fleuve, à partir de 3,33$/p.c., financement maison, 836-5555.

A CHARLESBOURG, BOUL. DU JARDIN SUR PLATEAU, VUE IMPRENABLE 117,250 PI.CA., POUR IMMEUBLE DE 2 À 8 ÉTAGES, 688-1865

À ST-ÉMILE, 60 X 166, demi déboisé, nouveau quartier tranquille, 849-7221.

A DEUX PAS CH. ST-LOUIS Ste-Foy, rue Teillet, 4837 p.c., secteur de prestige, L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier, 660-5320.

A STE-FOY, rue de la Peltrie à partir de 26 000$ prêts à construire, 839-2020

À ABAISSER 3 terrains de 192'x288', boisés, chemin asphalté, à Shannon, prix 13 000$ ch., 243-2141

À LAC Beauport: 20 000' ca., égoûts, aqueduc, près ski, vue et servitudes accès lac. Jour 626-7751. Soir 260-9118

À ST-ÉMILE, nouveau secteur boisé érables, près du parc, sans voisin arrière, 261-2521 847-2521

A BEAUPORT, terrains unifamiliaux, prêts à construire, secteur de choix, à partir de 15 900$, 654-5649, 849-2708

A CHARNY, prêt à construire, idéal pour condo, 839-4438

À CHARLESBOURG, rue Pompadour, prêts à construire, du proprio. 523-7325

À ST-AUGUSTIN, 4742 St-Félix, très beau terrain 62x100, 875-1212.

A ST-EMILE, boisés ou non, prêts à bâtir, tél. 527-1179.

AU BORD DU LAC, terrain 80,000 p.c. et plus à vendre, à 1hre30 de Québec, **en Mauricie,** .35¢ et plus du pi.ca.
1-819-535-5435
www.eau-bois.qc.ca

AU BORD DU FLEUVE
30 min. Québec, plage, refuge d'oiseaux; 15 000p.c.; 15 500$, 682-9886

AU MESNIL beau terrain 11 073 p.c. sous évaluation, **faites offre!** 622-8921

AUBAINE 15 000 $, terrain 900 m.c., av. St-Clément, Beauport. Valeur municipale 33 000 $, 681-1090 poste 122.

AUBAINE ! Deschambault, terrains 105x145, 13 241pc, paisible, services vue et accès fleuve, 7500$, 286-2229

BERTHIER-SUR-MER terrain résidentiel 52,000 p.c. boisé, vue panoramique sur fleuve, à vendre, **259-2930.**

BORD de lac paisible de 12km., terrains boisés de 4000 m.c. et plus, Rive-Sud, 50 min. de Québec, 418-453-2000

CAP-ROUGE, prix réduit, prêt à construire, secteur recherché, 652-2411

CHARLESBOURG, terrain pour jumelé, prix à discuter, 626-8273.

CHARLESBOURG, rue de la Souveraine, très beau secteur, 28 000$, 622-0849.

COURVILLE, terrains avec ou sans services, du proprio, 828-2193.

DOMAINE DES VOILIERS ST-AUGUSTIN
20 TERRAINS DESSERVIS NOUVEAUX PRIX GRANDES SUPERFICIES
Paul St-Germain Courtier 871-6377

LAC CARILLON Cté Portneuf, nouveau développement, 8 terrains bord de l'eau, 0.80¢ p.c.; 50 terrains avec accès, 0.60¢ p. c. Magella Beaulé 623-3066

LAC CARILLON Cté Portneuf, 200' sur lac x 521', 96¢ p.c. M. Beaulé 623-3066

LAC SERGENT. BORD DU LAC ou accès privé, immense, 875-4090

LAC BEAUPORT 3 terrains 25,000 p.c. sur rivière avec chutes, **514-497-9211**

LÉVIS terrains pour unifamiliales jumelés et multi-familiales, 837-0069

MASSIF de la Petite-Rivière St-François, superbes terrains adjacents au centre de ski, 50 000 p.c. et +. Financement maison; 418-564-0770

Montchâtel Place De Guise vue imprenable Québec/Ste-Foy 80'X110' 842-7395

POHÉNÉGAMOOK, bord du lac, 52 000 pi.ca., divisible, avec services, 876-3927.

SITE EXCEPTIONNEL
Vue et accès au fleufe, 3km des ponts, facile à construire. Électricité souterraine, Info. 836-5555.

ST-APOLLINAIRE terrain 100X100, dézoné, arpenté et services, **881-2118**

ST-FERREOL, 100' x 125', services rendus, paysager, près pentes Mont Ste-Anne, 2,20 $ p.c., 849-7866.

ST-NICOLAS. Terrains boisés près ponts et Place Normandie.
F. DUMONT 831-3495

QUALITÉ et tranquillité à votre portée, domaine unique à Québec, terrains boisés en bordure de l'eau, construction exclusive pour chalet ou résidence en bois rond. 1 heure de Québec, 10 min. de St-Raymond.
418-285-2394
www.quebecweb.com/tbr/introfranc.html

ST-NICOLAS. Vue imprenable sur fleuve, rue de la Corniche, 12 888' ca., avec services. Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6868.

RÉJEAN NOËL

ST-NICOLAS, 52 000 pc. avec 125 pi. facade au fleuve, services municipaux.
ANDRÉ ALLARD COURTIER 831-0301

Terres 210

À VAL-BÉLAIR, via rue Bourgogne, 1½ x30 arp., hêtre, érable adultes, 33 000$,
Nelson Langevin courtier 337-6399

A NEUVILLE, terre à bois 25 x 1 arpent, prix très réduit, à 5 minutes de l'autoroute. 873-5546.

A PORTNEUF, terre à bois 300 acres, boisée à 100%, forêt naturelle et plantation, 69 000$. 624-2462.

BELLECHASSE, 45 arp., zoné blanc, subdivisible, chasse/pêche. 819-822-3868

ERABLIÈRE 4000 entailles, sur tubulure avec Osmos, et évaporateur à copeaux, 418-356-5013

ÉRABLIÈRE, 23,000 entailles, possibilité d'augmenter sur 4 terres à bois.
Après 18hres: 418-223-3582

LYSTER, érablière d'un potentiel de 8400 entailles avec boisé totalisant 62 hectares, site enchanteur, près d'un centre de villégiature, avec chemin, électricité, eau courante, prix: 250 000$. Soir 819-362-8916

RÉGION Lac Etchemin, terre à bois, 116 acres avec maison, garage 25X40, écurie, poulailler, complet ou séparément, 80,000$ nég., **418-267-5166**

ST-AUGUSTIN, terre 210 arpents, avec bâtiments, maison, troupeau, machinerie, 418-878-3330

Villégiature hors Québec 212

À LOUER Hollywood Florida, condo The Alexander Towers, saisonnier, meublé à neuf, tout équipé: 2 salles de bain, 2 chambres à coucher, vue face à l'océan et la piscine, grand balcon et piscine privée, Contactez Marcella ou Rasael: 305-254-7051

A VENDRE, Sunny-Isle, condo exceptionnel, TV française. 525-0180.

A POMPANO, condo 3 1/2 à louer tout équipé, 821-9627, 623-0793

A LOUER, luxueux condo, Miami Beach Collins Ave. vue mer 663-2931

A FORT LAUDERDALE 3½ , plage, luxe, rue Galt, sem. / mois. 654-0237-

A louer condo 3½ Pompano Beach, piscine, 1 mi. mer., très propre; 667-3276.

A 659-3040 à louer condo 4½ , très propre, Waterside Village.

A 841-0122, 653-3830, condo 3½ Pompano, piscine, très propre.

A LOUER, condo tout équipé, Waterside Village. 418-259-2209

CONDO 3½ louer ou vendre, Fort Lauderdale, vue golf, 24 000 $ US, 833-2400

FLORIDE, condo à louer, meublé et complètement équipé, à 2 pas de la plage, au centre des activités et restaurants d'Hollywood, location au mois. Appelez Micheline 954-439-3402

FLORIDE Twin Lake, maison 2 chambres, T.V. française, 10 jan. au 10 avril 4000$ U.S. 418-660-6960

FLORIDE condo 4½ à louer sur terrain golf, 666-1547, celgirard@hotmail.com

FORT Lauderdale, à louer grand condo 2 chambres, 2 salles bains, paisible, min. 3 mois, 1000$ US mois, 623-3251

FORT Lauderdale, condo 3 1/2, sept au 15 nov., avril et ... 750 U.S./mois, 626-4509

LAUDERDALE, luxueux condo à louer période des Fêtes. 834-8071.

MIAMI NORD, condo 3½ près mer, piscine, spécial oct, nov., 529-8685.

MIAMI BEACH, Le Frontenac, 4½, 2 salles bains, à louer. (418) 527-9611

MIAMI hiver 2000, condo 3½ tv française, équipé, proximité services, 418-682-1552

POMPANO Floride condo 3½, urgent, faut vendre tennis, piscine, sécurité balcon, plage à 1 mille, 38 000$, 823-2489.

POMPANO, 3½ sem., mois, saison; piscine, 1 mille mer; 652-0323.

POMPANO condo écoutez 659-7344 www3.sympatico.ca/desilets

REP. Dominicaine, Cabarete, condo à louer, accès à la mer, 527-1629.

République Dominicaine
Au meilleur prix! Boca Chica, Spécial sept. 100$ US/sem/personne, **418-872-5360**

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES 230-249

Bureaux 230

À 4500 HENRI BOURASSA
Charlesbourg, bureaux de 1000 à 10 000'ca., 683-8102

A 681-8151

BUREAUX
•Québec •Ste-Foy •Vanier •Charlesbourg • Lévis
De 250 à 10 000 p.c .et plus.
Transigez avec gens d"expérience
COMINAR
681-8151

A 653-7458

500 À 20 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins
SOCIETE IMM. DUPONT

A 955 DE BOURGOGNE
Ste-Foy, près boul. Duplessis, 240 à 1580 p.c.., parking, 658-6322.

GMG GESTION IMMOBILIÈRE
A 687-3020
Bureaux, commerces, entrepôts; QUEBEC, STE-FOY, BEAUPORT

A 694-1185
De 500 à 40 000 p.c. dans choix édifices, Haute-Ville, aménagement sur mesure, taux compétitifs.

A CHARNY
375 p.c., 1er plancher, accès facile, 832-6123, 653-0955

À 3005 MARICOURT
Près Quatre-Bourgeois et de Duplessis, 1000' à 3500' c., 683-8102

A 653-1242, Ste-Foy, coin 4-Bourgeois et de l'Eglise, 230 à 800 p.c., parking gratuit, climatisé, tout inclus.

A 682-2516, boul. Charest, bureaux 500' à 1700' c., locaux 1500' avec quai réception soir 659-4708.

À 653-2434, STE-FOY
Près université, idéal professionnel, ascenseur, parking int., air climatisé

A CHARLESBOURG, face McDonald, 1X350pc, 1X1160pc., 627-8294 ext. 15,

A STE-FOY, 3360 La Pérade. 500 p.c. bon prix Tél. 683-1465.

À 1323 MAGUIRE: bureau climatisé, 185 p.c., stationnement, soir 653-6418

A VANIER, bureaux 2e étage, 1500 pi.ca., avec services, 681-2516.

A ST-SACREMENT ET BD RENE LEVESQUE, 300 à 2000 p.c.. 687-0033

A CAP-Rouge, Provancher, 150 à 400 p.c., chauffé, climatisé, 688-8531 (225)

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
1996, 1ère Avenue, Limoilou 3800' ca., 683-8102

BEAUPORT - CENTRE-VILLE
200 p.c. et 700 p.c. à partager avec professionnels, 667-8418

1044 Bourlamaque, 125 pc, tranquille sans fumée, 200$ tout incl., 826-1211

BUREAU à louer tout compris, Vieux-Port, 400$ mois, 694-0016

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

CENTRE-VILLE locaux à louer, 1,000 à 6,000 p.c., 523-1818 jour

CHAREST/ST-SACREMENT
600 à 4600 p.c. 7,50$/p.c. Édifice moderne, climatisé, stationnement, tél. 687-4422

DE LA TOUR, près Grand Théâtre, meublé ou non 150 à 500' c. 522-4707

917 MGR GRANDIN
COIN QUATRE-BOURGEOIS, de 800 à 2700' ca., bureaux construits selon vos spécifications, 683-8102

STE-FOY, centre-ville, bureau 450 p.c., 3 pièces, climatisé, stationnements, 333$ /mois + taxes, tout inclus. 658-6481

SILLERY
Bureau de prestige situé près du Bois de Coulonge. Superficie 3 200 p.c.
BERNARD DESGAGNES 687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

ST-SACREMENT, 1675 ch. Ste-Foy, rez-chaussée, libre, climatisé, stationnements, disponible jusqu'à 1900 pi.ca. 682-4194

VANIER, coin Chabot et Plante, 520 et 650 p.c. + salle de réunion partagée, tout inclus, 681-1455, soir 660-2140.

AMÉNAGÉS MOIS GRATUITS
- **A QUÉBEC, près Parc Technologique, 8,50$/p.c. livraison rapide.**
- **A STE-FOY, superbes bureaux fenestrés, 11$ du pi. ca. tout inclus, central.**
- **À STE-FOY, Jean-Gauvin, 1250' c idéal clinique professionnels**
- **A CAP-ROUGE, idéal bureau professionnels, 11$ p.c. tout inclus**
- **A CAP-ROUGE, bel espace pour industrie légère, salle de montre, parking int., prix compétitif**
- **BOUL. STE-ANNE, Beauport, 8$ du pi. ca. tout inclus.**

AGORA S.I. 877-6446

Bureaux à frais partagés 232

A QUÉBEC
Bureaux modernes, climatisés, stationnement à partir de 165$, **687-4422.**

A PLACE DE LA CITÉ, bureaux meublés, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférences, etc., 657-6920.

A STE-FOY, 2860, 4-Bourgeois, bureaux meublés, climatisés, stationnements, 200$ et +. 653-1242

À voir au 622-7691 Johanne Carrier CENTRE D'AFFAIRES SUR BOUVIER

1 BUREAU, Maison centenaire, coin Claire-Fontaine/Grande-Allée. RÉSO Inc. 523-3691.

BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS HAUT DE GAMME, 683-8102

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement, 626-2048.

COLLINE PARLEMENTAIRE
EDIFICE DE PRESTIGE
À partir de 175$ / mois
643-3335

EDIFICE DE VERCHÈRES
Neuf, prestigieux. 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 450$ mois, **682-2929**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 ave Des Hotels, Ste-Foy, 654-9413

VIEUX-PORT, bureau avocat, à frais partagés, superbe. Céline 822-3526.

VIEUX-QUÉBEC, secteur choix, 200$ + 200PC ET +. 694-0016

Commerces 234

A CARLETON, Gaspésie, belle maison unifamiliale présentement un **B & B,** permis d'hébergement Québec, 3 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, planchers chêne et céramique, **foyer,** sous-sol fini avec 2 chambres, 1 salle bains, salle de séjour, terrain avec arbres matures, **piscine creusée**, 200 m. de la Route 132. 418-364-6080.

À ST-ADALBERT, BAR À VENDRE
Maison et local compris, très bon prix **urgent! 418-356-5161**

A NOTRE-DAME DU LAC
À vendre magasin de vêtements pour dame, établi depuis plusieurs années, très bonne clientèle, inclus résidence avec vue panoramique, entièrement rénovée en 1997, cause retraite, tél. (418)899-6739.

À CHARLEVOIX, POINTE-AU-PIC
Auberge avec restauration à vendre Rentabilité assurée, clientèle assidue, bâtisse en bonne condition. ROSANNE BERGERON, Immeubles Charlevoix agent immobilier affilié, 418-665-2375, soir: 418-665-2939

A STE-FOY. Fonds de commerce. Restaurant avec bar. 120 places. Chiffre d'affaires 900 000$. Prix demandé. 100 000$ PAUL GAGNON Courtier immobilier 1 (877) 424-3811 (sans frais)

AGENCE DE VOYAGES inf.: 564-3686

À MATANE PRES DU FLEUVE,
Dépanneur à vendre avec résidence, comprenant un deuxième terrain commercial.
1-418-562-3771 418-835-6251

À 30min. du pont, dépanneur avec poste à essence, bien équipé, bien situé, bon chiffre d'affaires. **935-3345 935-7071**

À CHARLEVOIX: auberge refaite à neuf, bon chiffre d'affaires, du proprio, **664-7285**

AUBAINE, salon de bronzage propre, bonne clientèle, soir 569-9972

AUBERGE BED & BREAKFAST
Face aux pentes de ski à St-Sauveur, 8 chambres, 7 salles de bain, 3 foyers, piscine extérieure chauffée, clientèle établie depuis 10 ans.
Prix 450 000$
Re/Max Laurentides Daniel Chartier: 450-227-8411

B & B (gite du passant), Mont Ste-Anne, grande maison de campagne, clientèle établie, 826-2136 .

BELLECHASSE, important village, épicerie - boucherie - quincaillerie, très bon chiffre d'affaires, édifice avec revenu, très propre, inventaire garanti. André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé 837-3188, 839-0001.

Boul. de la Rive-Sud St-Romuald Restaurant à louer 839-4743 839-8132 après 17 hres

BOULANGERIE - pâtisserie, café & terrasse à Québec clientèle garantie 656-1485

CLORIDORME, Gaspésie, motel 15 unités, resto, bar, 160 000$. R. Beaulieu courtier 839-1216

CLUB VIDÉO bien équipé à vendre, prix raisonnable, Lac Etchemin, 625-5082.

COMMERCE de tours de ville à être développé incluant permis. 872-2838

ÉBÉNESTERIE COMMERCIALE En opération, rentable, située dans ville de Québec, 561-1887.

DÉPANNEUR-ÉPICERIE-BOUCHERIE RÉGION DE MATANE
Résidence adjacente avec poste d'essence, bien équipé, valideuse, Route Principale tour de la Gaspésie, clientèle établit depuis 20 ans. Chiffre d'affaires très intéressant. Acheteurs sérieux seulement. Demandez Gérald ou Carmen 418-566-2030 ou 418-562-3083

FRIPERIE très bas prix. Créez-vous votre emploi. Faut vendre. Cause maladie. **Lyette Fortin, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000**

GARAGE ET DÉPANNEUR

GARAGE à vendre à Ville Dégelis Débosselage et peinture, possibilité mécanique, rénové à neuf en 1988, très bonne clientèle, **cause retraite, prix réduit nég.**, 418-853-3014, 418-853-2017.

IDÉAL POUR COUPLE, "Bed and Breakfast", à Beauport, près autoroute, boul. Ste-Anne, avec tous les permis, terrain 17,000 pi., vue fleuve, opération août 99, 160,000$ nég., **663-1877**

ISLE-AUX-COUDRES, hôtel-motel, situé près du quai, en opération 12 mois, chiffre d'affaires en augmentation constante, site de choix. Vue directe sur fleuve. André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier Immobilier agréé 837-3188, 839-0001.

• LAC SERGENT, mini golf avec casse-croûte. • Transporteur. • Piscinier. • Résidence retraitées. REPRISE: EDIFICE COMMERCIAL À NEUVILLE. Pierre Rondeau m.b.a. courtier immobilier agréé 285-0633, 570-5553

LAVE-AUTO à vendre, très bien situé, très achalandé, tout équipé, compresseur, produits, machine à pression, polisseuse, chiffre d'affaires en progression, 418-266-1124

«RUE DU CAMPANILE»
Recherchons Boutiques spécialisées
Également locaux de 150 à 10 000 pi ca pour bureaux
659-2193
1443248

Cap-Rouge
Élégant cottage sur rue paisible, belle maison toute équipée, 4 chambres, terrain magnifiquement paysager. 169 000$.
RAFFINÉE


Jean-Claude Dupont

CAP-ROUGE

NOUVEAU
Très jolie maison moderne, très beau secteur, pas de voisin arrière, bel intérieur vaste et agréable à vivre. 117 500$.

BEAUPORT

NOUVEAU
Rue Renouard, jolie maison moderne, 4 chambres, intérieur spacieux et confortable. 119 000$.

ST-SACREMENT

CONDO
Petit penthouse, 42 000$, vue superbe, grande terrasse, garage intérieur.

SAINTE-FOY

CONDO
Cours Victoriennes, condo 3 pièces sur étage, vue sur jardins et piscine, très bel appartement, une aubaine à 102 000$.

CAP-ROUGE

SPACIEUX
Espace et lumière, cette maison aménagée sur 3 étages comblera toutes vos attentes. 153 000$

ST-SACREMENT

QUÉBEC
Rue Belvédère, joli condo 3 pièces, grandes fenêtres, occasion unique, 43 000$.

ST-SACREMENT

Le Noblet, bel appartement, 2 chambres, garage, vue superbe sur ville et montagnes. 99 000

REPRISE DE FINANCE

Ste-Foy, secteur Les Sources, joli centre commercial bien situé, locataire de qualité, excellent rapport qualité-prix.

Jean-Claude Dupont
653-5353
1443618
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

ST-ÉTIENNE de Lauzon
Terrains à vendre avec tous les services. Nouveau développement rue des Mélèzes et des Hydrangées; 2 terrains pour 4 logements chacun, 26 m. de largeur sur une profondeur de 75 m.
1 terrain pour duplex, 22,6 m. de largeur sur une profondeur de 30 m.
PRIX COMPÉTITIFS!
Rolland Coderre
1 (819) 395-4575 ou (819) 397-5790
1437456

IMMEUBLES COMMERCIAUX
• Place des Chênes, Québec
• 5237, boul. Hamel, Québec
• 955, boul. Pierre-Bertrand, Vanier
IMMEUBLES INDUSTRIELS
• 2670, Dalton, Ste-Foy, (parc Colbert)
• 999, boul. Pierre-Bertrand, Vanier
• Gicleurs, climatisation
• Facilité d'accès
• Belle visibilité
• Nombreux stationnements
• Aménagement selon vos besoins
Pour bureaux, commerces, salles de montre et entrepôt
SOCIÉTÉ URBIM INC
(418) 657-7722
courtiers protégés
1437829

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES 230-249

Commerces 234

LOCATION d'une porte de garage pour mécanique, 882-2234

LOCATION-ACHAT, dépanneur avec logement, revenu annuel 50 000$, mise de fonds 15 000$. 681-6727

LUXUEUX salon de coiffure, salon de bronzage, **négociable.** Accepterait échange. Bonne clientèle, rentable. A voir! **Thérèse Lacroix, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000**

MANUFACTURE de céramique pour fabrication de bibelots avec moules, de vaisselle avec calibreuse et 2 presses. **418-464-4140**

PIZZERIA À VENDRE Très bien située, très rentable, 10 places, air climatisé, terrasse 20 places, 7 500$, 16h à 23h: 621-5107

PRES PLACE LAURIER Excellente résidence pour personnes âgées, cause santé. La Capitale Cité courtier immobilier Régis Giguère 653-1236

RESTAURANT à louer, face usine Inglis, centre-ville Montmagny. Opéré depuis 40 ans. 32 places, meublé, frigo et beaucoup inclus, repeint. Idéal pour service de traiteur, 1(418) 248-3491

RESTAURANT rapide, Place Fleur de Lys, Galeries de la Capitale, Mme Gagné téléavertisseur 627-8140, message 627-3915

RESTAURANT ET BAR À LOUER Sainte-Foy 658-5893

RESTAURANT licencié avec terrasse, à Québec, à vendre 30 000$, 824-4113

Restaurant Centre commercial majeur à Ste-Foy, 85 000$ Rentable, 836-2719

RESTAURANT-PIZZERIA Échangerait contre bateau, motoneige, ou moto. Idéal pour jeune couple désirant se partir en affaires. 621-5107

ROULOTTE à patates, très propre, bien équipée, bien située, 576-2630

ROUTE DE LAIT à vendre, Beauport et Ile d'Orléans, valeur 40,000$ camion inclus, 829-3503

SALON DE COIFFURE à louer, à Sillery, avec clientèle établie depuis 15 ans, coiffeuse sérieuse, après 17h 652-3541

VIEUX-PORT, Place de la FAO, bar-dégustation, 44 places intérieur + 9 places en terrasse, décoration récente, équipement complet.

SARAH ANN PORTER 687-3211 RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

Entrepôts 236

A 651-9443

STE-FOY, QUEBEC 1000 à 17 000 p.c., hauteur 24' selon vos besoins Les Immeubles Roussin

A VANIER, rue Godin, entrepôt et salle de montre à louer, 3000 à 6800p.c. I.G.B. 285-2778

A 681-8151

ENTREPÔT

Salle de montre • Québec • Ste-Foy • Vanier • Lévis De 1000 à 10 000 p.c et plus selon vos besoins incluant les aménagements Transigez avec gens d'expérience COMINAR 681-8151

A 652-2031, Ste-Foy, à louer entrepôt chauffé, éclairé, entrée privée, 600 pc

A St-Augustin, 1800'c, pour commerce avec entrepôt, 6,25$ + tx, sr 652-1947.

STE-FOY, jusqu'à 5 000 p.c., Immeubles Félix Roussin, 650-2121.

A 653-7458

500 À 50 000 P.C. ET PLUS aménagés selon vos besoins SOCIETE IMM. DUPONT

À 834-1012

iMAFA INC

Lévis et St-Romuald 1 500 à 25 000 pi. ca. et plus Hauteur libre 24 pieds

GMG GESTION IMMOBILIÈRE A 687-3020

Bureaux, commerces, entrepôts; QUEBEC, STE-FOY, BEAUPORT

RUE RIDEAU

ÉDIFICE DISTINCTIF

Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2750p.c. Aménagement selon vos besoins M. Achard 654-2934

ST-ROMUALD, CENTRE-VILLE Jusqu'à 5000 pi.ca. disponibles pour entreposage ou manufacture, prix d'aubaine, tél. 831-1985

Locaux 238

À 4500 HENRI BOURASSA Locaux commerciaux, de 1000 à 3000'ca., 683-8102

A BEAUPORT, à bon prix, près de La Capitale, atelier, entrepôt avec bureau, 2600', 1400' et 1200' ca. 661-0858

A STE-FOY, locaux 2000', idéal pour restaurant, café, vidéo, bureau d'affaires, fripperie et autres, 651-4643

A VOIR! 1250 p.c. et 650 p.c. possibilité 2000 p.c. Duberger, libre. Jour 687-4075, soir: 527-7849

A ST-SACREMENT, bureaux individuels à partir de 140$, local commercial 1000'c 885$, 580-1551

A 234 St-Jean, 500 et 850 p.c., 495$ à 850$ chauffé, éclairé, libres. 523-6528, 418-268-5800

À LOUER CHARLESBOURG local sur 1ère ave. 225 p.c., 400$, 628-6088

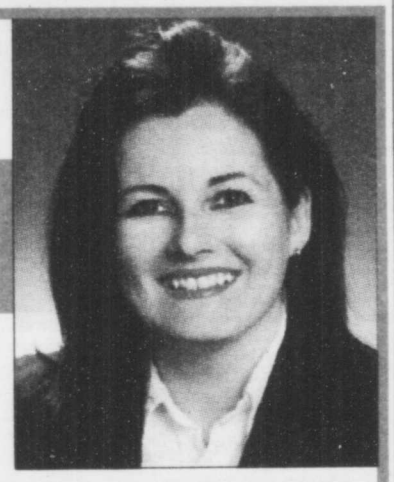
À CHARLESBOURG, locaux commerciaux à louer, près autoroutes, 623-0829

À St-Charles de Bellechasse, à louer 50X84, peut être chauffé, **887-6617**

À Ste-Foy, local commercial ou industriel, 750$+taxes, 878-7844

A VANIER, atelier, porte de garage, 1600 pi.ca. avec services, 681-2516.





MONTCALM



DU PARC, à deux pas des Plaines, condo divise 2 ch., construction 1994, stat. ext., LIBRE IMMÉDIATEMENT! Aubaine! 129 000$.



BELVÉDÈRE, près des Plaines, condo 1 ch. dans édifice tout béton, ascenseur (poss. location stat.). 53 000$ nég. Libre immédiatement.

SAINTE-FOY



BLÉNARD, cottage bien entretenu, foyer au salon, coin de rue, grand terrain, arbres fruitiers, sous l'évaluation. 129 900$

CAP-ROUGE



CAROLINE-VALIN, superbe condo 2 ch., rez-de-jardin, cuisine et s. bains rénovées, planchers bois. Un bijou! Prix pour vente rapide. 72 500$.

LORETTEVILLE



DU GOLF, superbe plain-pied, 5 ch., foyer au salon, planchers bois, garage double, grand terrain. URGENT! Libre immédiatement. 147 500$.

LAC-BEAUPORT



CHEMIN DU BOISÉ, cottage aménagé sur 3 niveaux, 3 ch. à l'étage, impeccable, 145 000$.

MONTCALM



AVENUE LAURIER, sur les Plaines, superbe résidence de 6 ch. aménagée sur 3 niveaux + petit revenu au s-sol, magnifique fenestration, plafonds 10 pi, boiseries, cuisine rénovée, terrasse, stat., 450 000$.



PÈRE-MARQUETTE, condo divise, rez-de-chaussée, 2 ch., planchers bois, boiseries, terrasse 12x12 et stat. avec abri, près écoles, 98 000$.



ABERDEEN, à pied de la rue Cartier, charmante copropriété ind., dernier étage, rénovée avec cachet, murs brique, stat., un petit bijou. 109 000$.



LEARMONTH, rue cul-de-sac, copropriété ind., 2 ch., 2e étage, grandes pièces, stat., 98 000$.



BOURLAMAQUE, à deux pas des Plaines et de la rue Cartier, condo divise, rez-de-chaussée, 3 ch., cour, 94 500$.

SILLERY



BELMONT, charmant cottage, 3 ch. à l'étage, planchers bois, garage, terrain intime, 159 500$.

MONTCALM



LOCKWELL, condo divise sur 3 niveaux, foyer, planchers bois neufs, constr. 1994, stat. 114 500$.



RENÉ-LÉVESQUE, 3 copropriétés ind., rez-de-chaussée + s.sol commercial, 180 000$ + 2 unités résidentielles 110 000$ et 80 000$ (la propriété peut être vendue dans son entité).

VOTRE PROPRIÉTÉ DEVRAIT ÊTRE ICI

MONTCALM



GRANDE ALLÉE, studio dans bâtisse rénovée, garage, terrasse sur le toit, 69 500$.



BELVÉDÈRE, condo divise, rez-de-chaussée, 3 ch., stat., 89 500$.



DES ÉRABLES, complexe récent, condo 2 ch., décoré par architecte, asc., piscine et stat. ext., terrasse 15x15, 137 000$. Un petit bijou!

VIEUX-QUÉBEC



MONT-CARMEL, à côté du Château, magnifique copropriété ind. au dernier étage, dans les combles, 2 foyers, terrasse, superbe vue, 128 000$.



LAVAL, 6 logis, près des Remparts et du Petit Séminaire, revenus de 38 640$/an, 245 000$.



STE-FAMILLE, 4 logis en face du Petit Séminaire, revenus 17 340$/an, 149 500$.



STE-URSULE, fonds de commerce, restaurant 26 places, permis d'alcool, terrasse arrière, 47 000$.



COUILLARD, fonds de commerce, épicerie-dépanneur, permis d'alcool, en opération depuis 30 ans, très bon achalandage, 90 000$.



STE-URSULE, 3 logements + local commercial, rénovés en 1993, foyers, murs pierre, 1x51/2, 1x41/2, 1x31/2, terrasses arrière, 247 000$ (fonds de commerce inclus dans le prix).

VIEUX-QUÉBEC



D'AUTEUIL, 8 unités de condos restaurées avec cachet, boiseries, asc., stat. 152 000$ et plus (taxes incluses). Hâtez-vous!



GARNEAU, superbe 5 logements rénovés en 1993, murs pierre et brique, 2x41/2, 3x31/2, tous loués, 210 000$.

VIEUX-PORT



SAULT-AU-MATELOT, 2 espaces commerciaux totalisant 2726 pi ca pouvant être disponibles au proprio-occupant, 110 000$.



ST-PAUL, local commercial 1563 pi ca, r.d.c., voûte except., murs pierre et brique, 2 stat. int. Une belle occasion. 149 000$.



QUARTIERS DE L'ACADÉMIE
• 2 unités de coin à faire rêver, décor haut de gamme, vue marina, remparts et montagnes. Terr., asc., gar., 225 000$ et 235 000$.
• Superbe 31/2, décor de revue, planchers bois, air clim., terrasse, asc., garage. Un bijou! 132 000$.

FORTIN DELAGE H.L. Courtier immobilier

RE/MAX

HÉLÈNE LAUZIER



653-5353

CONDOS

- STE-FOY
Superbe 1 chambre + mezzanine, vue splendide sur Laurentides, balcon et grande terrasse. Unique 97 000$

- JARDINS MÉRICI
Bloc 4, 7e étage, très beau 3 1/2 refait à neuf, très luxueux, balcon, vue imprenable sur le fleuve, 124 500$.

- SILLERY
«Le Châtelain», 2 ch., 1250 pi ca, grand balcon, garage, vue partielle sur le fleuve. 139 900$

- CITÉ BELLEVUE
Près de Maguire, tout béton, 2 ch., luxueux, 1150 pi ca, vue sur Québec et Laurentides, centre sportif, 119 000$. **URGENT.**

- STE-FOY
Villas du Plateau, grand 1 chambre avec bois franc, grand balcon plein sud, belles boiseries, 92 000$.

- STE-FOY
"Le Mistral". Vue splendide du 12e étage, luxueux 4 1/2 climatisé et tout rénové, piscine intérieure, dépanneur et gymnase. 119 900$.

- STE-FOY
Manoir des Gouverneurs, grand 2 ch., 1351 pi ca climatisé, très luxueux et spacieux, 149 000$.

- STE-FOY
Le Victorien, beau petit 3 1/2 sur 2 étages, bois franc, foyer, très ensoleillé, 816 pi ca, impeccable, 79 900$.

- STE-FOY
Rue France-Prime, super aubaine, 3 ch., vendu meublé, redécoré à neuf, 49 900$.

- ST-SACREMENT
Le Bonne-Entente II, vue sur les Laurentides, 2 ch. de 1173 pi ca, balcon, garage, 7000$ sous l'évaluation, 91 000$.

STE-FOY



St-Benoît, 3324, de Périgny, beau jumelé, 3 ch., grand terrain boisé, impeccable et redécoré, 89 900$.



Près du Revenu, superbe maison en rangée, 3 ch. à 4 paliers, grand salon avec foyer, sous l'évaluation à 114 500$. Impeccable!



Faubourg du Cap, 400, av. Legendre, 2 jumelés vendus ensembles, idéal pour 2 générations, constr. récente de qualité. Une rareté! 235 000$.



St-Thomas-d'Aquin, 2 logements avec grand 8 pces sur 2 étages pour proprio, fenêtres PVC, site très recherché au 900, rue Paradis, 199 900$.



Immeuble à bureaux, idéal pour propriétaire-occupant, revenus intéressants, bâtisse en très bon état au 3360, La Pérade, accès rapide aux autoroutes, 430 000$.

CAP-ROUGE



1012, J.-C.-Cantin, moderne 4 ch., plafonds hauts en cèdre, foyer 2 faces, grand terrain boisé dans îlot, 149 000$.



885, J.-C.-Cantin, chaleureuse et impeccable, 3 ch., foyer, toit cathédrale, bois franc, garage, chauffé, 162 000$.



Vue imprenable sur le fleuve au 4009, ch. St-Louis, (limites de Ste-Foy), terrain 15 500 pi ca, la campagne en ville, nombreuses possibilités, site incomparable.



Aux limites de Ste-Foy au 1335, Petitclerc, superbe canadienne 3 ch., piscine creusée sur terrain de 10 088 pi ca, foyer absolument impeccable, 169 000$.

ST-AUGUSTIN

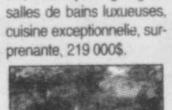


4796, des Landes, cottage de rêve, 5 ch., rénové avec goût et luxe, à pied école primaire, piscine creusée, intime, superbe, 269 000$.

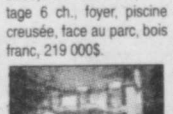
SILLERY



Boisé de l'Université, 2253, Parc de Lotbinière, superbe maison de ville, 4 ch., avec foyer et garage, 3 salles de bains luxueuses, cuisine exceptionnelle, surprenante, 219 000$.



2139, Paul-Comtois, cottage 6 ch., foyer, piscine creusée, face au parc, bois franc, 219 000$.



1567, ch. St-Louis, vaste demeure sur site de choix, poss. de bureau à la maison, 359 000$.



2076, Dickson, à pied de Maguire, vaste cottage 4 ch., restauré avec goût et cachet, garage. À voir! 289 000$.



1790, de Kilmarnock, cottage 5 ch., tout brique sur un site enchanteur et isolé des voisins, constr. de qualité, vue partielle sur fleuve, 479 000$.



1286, James-Lemoine, poss. 6 ch., garage double, piscine intérieure, terrain 60 000 pi ca, isolé de tout, 950 000$.

RIVE-SUD



St-Nicolas, 300, des Colibris, belle moderne 4 ch., avec foyer et garage double, belle cuisine, terrain intime, 155 000$.



Parc Chaudière, St-Nicolas au 116. La Presqu'île, superbe cottage normand, 3 ch., rénové au goût du jour, foyer, garage double, 185 000$.



Boisés St-Rédempteur, 83, du Parc, split 5 ch., avec garage, nombreux inclus, impeccable, piscine, faites vite! 134 500$



St-Nicolas, 280, des Roitelets, très grand cottage, 4 ch., avec garage double, constr. de qualité supérieure, terrain exceptionnel de 12 000 pi ca, paysagé très éclairé, 269 000$.



St-Nicolas, 344, des Bruants, magnifique moderne très fenestrée dans secteur boisé, près des ponts, style unique à paliers, séduisante, garage, foyer! 269 000$



St-Nicolas, dans Parc Chaudière, vue imprenable sur le fleuve, maison de rêve, décor de revue, vastes pièces, très luxueuses, 750 000$.



ST-NICOLAS - Vue sur le fleuve
380, de la Corniche, vue imprenable, maison de rêve sur 2 étages, entièrement refaite au goût du jour, garage double, idéal couple seul ou avec ados. Faut la voir! 325 000$

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES 230-249

Locaux 238

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL
Ste-Foy, rte de l'Église 651-7171

ABORDABLE Crémazie/Cartier, Rénové, 1000 p.c., bon achalandage, disponible immédiatement,
523-1956 655-6029

AU LAC BLEU (Lac Beauport), 2 terrains pour le prix d'un; ou échangerais pour roulotte, 873-5546.

AU 565 Boul. Hamel
entrepôt et bureau, John: 822-3739

AU COEUR de l'action, 727 Pierre-Bertrand, 1400 p.c., débarcadère. 652-9812.

ÀUBAINE, Ste-Anne Beaupré, 250'ca. à 10$ p.c.; 8885'c/2$ pi.ca.: alimentation, près Basilique, 623-8706, 847-2342

AVEC vitrines de 12 et 23 pieds, 500' et 2000'ca. Bureau, atelier, rustique, 300" + atelier 150' à 6000', 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741

CHARLESBOURG, 500 à 5,000 p.c., vaste parking, ascenseur, 655-2358

BOUL. CHAREST, OUEST DE ST-SACREMENT, EXCELLENTE VISIBILITÉ, CENTRE COMMERCIAL ACHALANDÉ, 2400 PIEDS CARRÉS, GICLÉ, CLIMATISÉ 688-1865

CHARLESBOURG, Henri-Bourassa, local commercial 1350 p.c. à louer, idéal professionnel de la santé ou autre, clinique dentaire connexe, **626-3148**

CHEMIN Ste-Foy (#3085). Local 1,660 pi.ca. rez-de-chaussée. Aménagé selon vos besoins. Idéal bureau, commerce de détail, professionnel. Multiples stationnements. Face au CLSC, 527-1414

CRÉMAZIE/CARTIER pour boutique ou services, 1000 p.c., possibilité de rénovations, 975$/mois
523-1956 655-6029

275 de la COURONNE 1200 pc.,cachet **murs pierres, entrée privée, parking Idéal bureaux, 525-4854 265-2888**

3e AVENUE, beau local 1100 p.c., stationnement, libre, 600$, 522-5444.

HALTE DUBERGER
Quartier neuf, en pleine expansion, espaces commerciaux, 1000 à 2000'ca.,
683-8102

PLAZA LES SAULES
Près Sobey's, Canadian Tire, local commercial 1000' pi.ca., 683-8102

467 ST-JEAN: 665 p.c. + sous-sol, vitrine, aspirateur central, libre; **522-7077**

ST-NICOLAS, 1200 p.c. à la sortie du pont, vente au détail ou bureaux, André Allard courtier 831-0301

ST-RAYMOND, 180 rue St-Joseph, très bien situé au centre-ville, local commercial à louer, 337-7340

ST-RAYMOND, 423 St-Cyrille, local 900 pi. ca., très bien situé, air climatisé, stationnements. 337-6624 ou 337-8119

ST-ROMUALD, bd Rive-Sud, immeuble moderne, ascenseur. Locaux commerciaux jusqu'à 5000'c, espace à bureaux 400 à 2000'c., prix compétitif. 652-8494

ST-ROMUALD, local 60X60, porte 14 pi., possibilité de 1 avec bureau, très bien situé, près sortie 20, **839-6038**

VAL BELAIR, locaux, à louer pour bureau ou commerce, 100 p.c. à 3800 p.c., situé au centre des affaires, climatisés, signalisation sur bâtisse et poteau. **Noël Michaud 842-4118.**

VIEUX-QUÉBEC
Espaces commerciaux, 18 000 p.c.
Tél. 261-0234

Propriétés Commerciales 240

À VENDRE

À Vanier, rue Godin, 10 400' commercial et industriel, 3 600' bien loués, 6800' disponibles pour acheteur, 4 quais chargement, terrain 30 000'.
I.G.B. inc., 285-2778

A VENDRE édifice commercial bien équipé, propre, Val Bélair. Noël Michaud 842-4118

A LEVIS, entrepôt 2400' ca., local pour bureau 1800' ca. sur 2 étages, 833-5571

ARTÈRE ACHALANDÉE
A louer ou à vendre, Québec, immeuble de 10 000 p.c., hauteur 10 et 12 pi., construction récente.
La Capitale Cité courtier immobilier Régis Giguère 653-1236

CH. STE-FOY, près hôpital et Plaza Laval, espace commercial sur ruedisponible à l'acheteur (bureaux/services) + revenus logis 10 200$. R. Parent & Ass. courtier Immobilier 657-2663, 654-9501

EDIFICE À BUREAUX
6950 Henri-Bourassa, Charlesbourg
2,900 p.c., 643-3335

REPRISE

QUEBEC
1380 - 1610 BOUL. CENTRAL
COIN: BOUL. HAMEL - DU VALLON
Terrain 75 000 p.c., bâtisse 26 750 pc.
PRIX: 999 999$

ST-ALBAN
INCINÉRATEUR B.C.P.
> Terrain: 534 644 p.c.
> Bâtisse: 10 900 p.c.
"GENSCO INCINÉRATEUR"
Prix: 185 000$

Courtiers Protégés
514-990-6000

BESTRUST
courtier immobilier agréé

REPRISE DE FINANCE
Val-Alain, bâtisse commerciale de 10 ans, 13 chambres, 13 salles de bains, 6 salles d'eau, salles de réunion, cuisine. Idéal pour hôtellerie, résidence pour ainés, école de musique, camp de vacances ou autre, 149 000$.
M. - François Savard 622-7538
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

REPRISES DE FINANCE
- RESTO-BRASSERIE 6900 p.c., grand terrain, 2575 Mgr Gauthier, Québec
- IMMEUBLE à revenus 55 logements, 516-596 St-Vallier Ouest, Québec
- BATISSE commerciale 1250 p.c., grand terrain, 1090 boul. St-Joseph, Québec
- BATISSE commerciale 35 640 p.c., terrain 82 800pc., 49 Bel Air, Lévis.
- 2 CONDOS commerciaux, 9 185 p.c. et 4 290 p.c., 1100 Galibois, Vanier.

Voyez: www.immo-Paq.com
Immo-Paq Courtier 839-5575

ST-ROMUALD 5000pi. libre + revenus. Rentable. 834-5097, 839-1020

STE-MARIE BEAUCE
Immeuble commercial et résidentiel, situé au 80 Notre-Dame Nord, évaluation municipale 163 000$, prix demandé 75 000$. Inf. 418-887-6439 soir

À LOUER LOGEMENTS 250-299

Ancienne-Lorette 250

A 1355 DE LA COLLINE, GRAND 4½ insonorisé, bien ventillé, tranquille bon prix, 871-9797, 387-4537

GRAND 4½ chauffé, éclairé, 1er étage, 486 $, près services, 1er oct., 877-4889

GRANDS 4½ 5½ secteur tranquille 550$ 695$ CHAUFFÉ ÉCLAIRÉ BOIS FRANC, 872-0059 872-3682

A 663-4610 OU 261-4982
LOGIS REPEINTS: impeccables
Bon prix, mois gratuit
4½ tout compris, balcon, patio, vue sur fleuve, bons services.

À BEAUPORT 4½ très beau secteur, grand balcon, vue superbe sur le fleuve et l'île d'Orléans, près écoles et services, eau chaude fournie, cour asphaltée, prise pour chauffe-moteur, 470$/mois. **Contactez Raynald Gignac 627-9220**

A GIFFARD, rue Loyola, 4½ chauffé, stationnement, entrée lav.-séch., espace de rangement, 1 mois gratuit, 460$, tél. 657-2906, 563-5665.

A COURVILLE, 4½ étage, quadruplex, grande cuisne moderne, grand patio, vue sur parc. 525$. 661-0793, 663-1631

À Giffard grand 4½ demi sous-sol dans triplex, grandes fenêtres, bois franc, 2 parkings déneigés, $370, 661-6548

A absolument voir, 5½ rénové, libre, planchers bois franc, stationnement, métrobus, 410 $, 663-8191, 683-4466

A 561-1349, 653-1242
4½ FRAIS PEINT, TOUT INCLUS VUE SUR FLEUVE

A ABAISSER, Aspirateur, Béton,Intercom (3½ , 380$) Tout Inclus (4½ , 495$) **660-1491 (Piscine) 265-1364**

A 527-9170, beau grand 4½, étage, repeint, 432$, 2255 Robert-Giffard.

À 654-1752, GIFFARD, 4½ chauffé, eau chaude, près services. À voir!

À GIFFARD 4½ boisé parking déneigé 1er septembre déneigé 375$ 821-4368

À COURVILLE, beau 2½, 280$
660-7467

A 2755, ST-DAVID, 4½ , face polyvalente, à sous-louer. 694-9160, 661-0849

3½ À Montmorency, 320 108e Rue, parking, balcon, 335$, libre, 628-7555.

A VOIR, 570-4460, 3½ tout inclus, près services, juil.

A BEAUPORT 4½ REPEINT, ENTRÉE LAV.-SÉCH., PRÈS SERVICES, 626-6029

A Terrasse Orléans, 3½ personne seule chauffé, eau chaude, 380$, 828-9077

A louer absolument, 4½ tout inclus, 1 mois gratuit, 666-0106, 265-1364.

A VISITER, 5½ , balcon, casier, stationnement, 265-1364, 688-7312.

AU 660-4054
2 MOIS GRATUITS
4½ sortie 40, piscine, moderne, paysager, 166, Seigneuriale, # 7

BEAU 3½, propre, tranquille, 2e étage, entrée privée, grande cour, références, 339$, libre, 667-4492.

COURVILLE,chauffés + eau: 5½ bois franc; 3½ meublé 828-2193

GIFFARD, bd Mgr Gauthier, 4½ décembre, chauffé, eau chaude, près de tous les services. 667-2892
www. laberge.qc.ca

GIFFARD, rue Deblois, 4½ libres non meublé, tout compris, 660-9505
www. laberge.qc.ca

GIFFARD, à 1840 LORTIE, 4½ 5½ libres, non meublé, chauffé, 821-0297

GRAND 4½ aires ouvertes, très ensoleillé, près services, eau chaude, chauffé non éclairé, nég. Urgent!, 663-9517

GRANDS 4½ refaits à neufs, ensoleillé, près des services, libre, 667-0567

4 ½ 405$, 415$
Libres, près pistes cyclables, chauffés, eau chaude fournie, intercom, stationnement, concierge sur place.
Info: 663-3560, 666-3735, 529-2032

2½ 363$ tout compris, 4½ 443$ parking mois gratuit 666-0323,529-2032

5½ CHAUFFÉ, entrée laveuse sécheuse, 440$, 821-9982

2½ 3½ MEUBLÉS, chauffés, propres, près services, proprio occupant, 626-7069.

4½ près des Chutes entrée lav.-séch., tout compris $375 après 18h: 683-2816

4½ , plancher béton, vue sur fleuve, près Manoir Montmorency, 822-0789

2½ 330$ 3½ 395$ 4½ 405$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. 821-0341

4½ TRÈS propre, résidentiel, entrée lav.-séch., stationnement, 688-2284.

5 ½ Chauffé, éclairé, frais peint, 1 stationnement 450$ 667-4042

4½ LIBRE, chauffé, eau chaude, non meublé, près Capitale, 661-4741
www. laberge.qc.ca

4½ LIBRE, près piste cyclable, 1½ sept., chauffés, eau chaude 821-0297
www. laberge.qc.ca

1 MOIS GRATUIT
À VOIR! 4½ libre tout vue fleuve, chauffé, eau chaude, 2 portes-patio, 666-8973
www. laberge.qc.ca

PLACE ÉVANGÉLINE

1 MOIS GRATUIT
1½ 3½ 4½ 5½
Chauffés, éclairés, buanderie, conciergerie, ascenseur, piscine, stationnements intérieur et extérieur, construction béton à l'épreuve du feu, près centre d'achats et hôpitaux.

663-2771

PLACE CANARDIÈRE
3½ et 4½ LIBRES, insonorisés, piscine, 667-2257
www. laberge.qc.ca

5½ PLANCHERS bois franc, pour personnes préretraitées, 529-0354.

PRES HÔTEL DE VILLE
4½ chauffé, rénové, 1er étage, bois franc, céramique, balcons, cour, réduction possible. 667-7108

PRÈS CANARDIÈRE, grand 4½ libre, chauffé, eau chaude, 666-8232
www. laberge.qc.ca

PRÈS école Samuel Champlain 4½ meublé ou non, libre, chauffé, 871-8492

RUE NORDIQUE, très grand 3½, aussi 4½ rue Ste-Thérèse, 667-3573

SUPER SPÉCIAL 3½ 4½ 5½
MANOIR Salaberry Site exceptionnel, tranquille chauffé, eau chaude piscine, etc., sélectionné, 667-7291

Cap-Rouge/St-Augustin 252

A 654-9002
4½ moderne, repeint, planchers bois, près Séminaire, entrée privée, 2 stationnements, balcon, cabanon

A 1314 PROVANCHER, 3½, 5½ ensoleillés, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130, 522-8328.

A VOIR! Près campus, 3½, tout inclus, meublé ou non, intercom, calme, idéal retraités, **872-7910, 265-2842**

À 1308 Provancher, 3½ 4½ (poêle, frigo, lav. séch. si désiré), 658-7590, 475-4128

AVEC RABAIS $$ URGENT!
Sous-location grand 4½ paisible sur Onésime-Voyer à Cap-Rouge
658-0669 après 17 hres

BEAU 4½ style condo, balcon, insonorisation supérieure. Prix réduit. 653-3969

CAP-ROUGE, 4½ chauffé, éclairé, très propre, 652-7637.

SECTEUR BOCAGE 4½ très ensoleillé, 2 parkings, demi sous-sol, **659-4718**

Domaine des Landes
Près du Séminaire Saint-Augustin

3 1/2
Tous services inclus
- Tranquillité assurée
- Possibilité de louer meublé
- Bel environnement
- Interphone
- Ensoleillé
- Près du campus et du collège
- Tennis à proximité
- Conciergerie 24/24
- Prix avantageux

Vous serez charmé...
872-7910
265-2842
1443380

Centre-Ville 253

À POINTE-AUX-LIEVRES
Grand 5½ chauffé eau chaude, système de caméra, balcon, garage. Oct. 523-8101
www. laberge.qc.ca

A 653-9994
1½ à 4½. Bienvenue universitaires
jsavar@videotron.ca

À 654-9574, 2½ refait à neuf, entrée laveuse - sécheuse, galerie.

AU 541 Jérôme, grand 3½ , non chauffé, non éclairé, 320$, libre, 681-2209.

BEAUX GRANDS 1½ - 2½ - 3½ - 4½ 1 ou 2 étages, libres, ensoleillés, 575-0688

DE L'ÉGLISE, 4½ demi-sous-sol, libre, 335$, 659-4477

DE La Reine près de la Couronne, 3½ entrée lav.-séch., libre oct. 300$ 688-1974

GRANDS 2½ , 3½ , 4½ , rénovés, planchers vernis, 285 $ à 450 $, 659-4477

1½ à 3½ , refaits à neuf
524-9943

Luxueux spacieux 1 chambre près Palais Justice terrasse $550, 648-6506, 523-3674

MEZZANINE - SÉCURITAIRE
653-9994 jsavar@videotron.ca

Place de la Rivière grand 4½
Voisin Palais de Justice et rivière St-Charles, concierge, 550$/mois.
623-4884 691-1531

PRES bibliothèque, grand 3½ , 275$ par mois. 849-4130

VILLAGE DE L'ANSE
2½ 3½ 4½ 5½
Piscine intérieure, près autobus
522-8919

Charlesbourg 254

A 622-0910, 623-4006
5eme, 6eme et 7eme Avenue Ouest, repeints, 3½ - 5½ sur 2 étages et 2 salles de bains. Visite au 4749, 5eme Avenue Ouest

A 2 PAS DE TOUT
4½
Très récents, ascenseur, garage int., piscine chauffée, salle conditionnement physique, super insonorisé. 624-9113

A absolument visiter
Superbes 1½ à 5½
A partir de 350$ tout compris
Béton, ascenseur, piscine
Garage, vue panoramique
627-2052

À JARDIN CHARLEROY
4½ Grand logement très propre, intercom, beaucoup d'arbres, près des services, 623-3775, 624-9146
www.arbois.qc.ca

À PLACE GILBERT
Grand 4½ bien éclairé, impeccable, rue privée, intercom, prix spéciaux, 623-8994, 624-9146
www.arbois.qc.ca

A 6130 1ère AVENUE
4½ Style condo, moderne, sécuritaire, paisible, insonorisé, gratuité.
623-3775, 624-9146
www.arbois.qc.ca

A HABITAT DES PINS
Grand 4½ meilleur rapport qualité prix, intercom, prix tout inclus, gratuité, 624-9146
www.arbois.qc.ca

A 5060, 5EME AVE EST
4½ chauffé, éclairé, eau chaude 1 MOIS GRATUIT, 465$/mois
623-1718, 624-9017

A 2255 DES TOURS
GRANDS 4½ , 5½
1 MOIS GRATUIT
623-5511 • 658-6322

A 871-2499 PAUL-COMTOIS
3½ - 4½ tout compris, bus, buanderie, bois franc, balcon, secteur résidentiel, 628-4641.

A 622-3719 ABORDABLE
4½
Refaits à neuf, piscine, tout inclus

A VOIR! BEAUX 3½ - 4½
Bois franc, chauffé, ensoleillé, intercom, 325-425-475$ 837-2698, 621-9646.

***** À 628-3899 CHARLESBOURG** grand 5½ site enchanteur, centre sportif, piscines intérieure et extérieure, près autobus, prix spécial.***

A BOUL. MATHIEU
4½ tout inclus, près écoles centre d'achats, 622-4544, 653-1242

A 2401 DES TOURS, grands 3½ et 5½ , chauffés, éclairés, repeints, propres, bon prix, 848-2545, pagette 260-8341.

A BON PRIX, 3½ , 4½ , tout inclus, repeints, balcon, intercom, concierge, parc, près services, 575-2238, 627-8517

À 4207 Des Cyprès, 4½ chauffé, eau chaude inclus, peinture, couvre-planchers refaits, 465$, libre, 626-8700

A 1 MOIS gratuit, 4½ , chauffé, eau chaude, bois franc, 627-0576, 626-9501

À 46e RUE EST, 4½ tout compris, près centre achats, 624-0875.

A 630 ST-Viateur, 4½ dans bâtisse 4 unités. 615$ mois 623-1541

À 269 57e Rue O. grand 5½ chauffé eau chaude calme repeint balcons **667-9409**

À LOUER VOIR: 2½ , 4½, 4712 Place Argenteuil, gratuité, 624-1003.

ABORDABLE, 3½ luxueux, prix réduit, animaux permis, près services, 628-8138

Abordable 4½ - 5½ chauffé, mois gratuit, bien situé, 624-4618, 656-9561.

AUBAINE, grand 4½ tout compris, 1 mois gratuit, 525$, Yves 623-3940.

AUBAINE, 4½, tout inclus, très grands, **près 47e Rue, 621-5565.**

Aubaine Spectaculaire (3½ sept. 375$) **624-9392 (Tout inclus) 265-1364**

AVEC 1 MOIS GRATUIT
Grand 5½ chauffé, eau chaude, peinture et plancher bois refaits, 585$, 656-1587.

4½ AVEC ou sans conciergerie, libre immédiatement, 667-6999.

BEAU grand 4½ , très propre, près autoroute, 509$, libre imm., 624-1452.

DES CHÊNES Ouest, 4½ 425$ tout compris, 653-8679

47e RUE OUEST, 5½ chauffé, eau chaude, 606$, libre, 623-0521.

46e RUE EST, 4½ libre, 430$ tout compris, 1 mois gratuit 845-9739, 801-5597

FAUBOURG DE L'AUVERGNE
4½ , 5½ style condo, insonorisés centre sportif, site enchanteur.
4470, Place Le Monelier
627-4358 / 527-8964

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, bois franc, intercom, déneigé, près de tout, 400$/mois, **628-4943, 682-3575**

GRAND 5½ , 5eme Ave. Ouest, près parc, insonorisé, intercom, 675$ mois, libre immédiatement, 627-8927.

GRAND 4½ tranquille, libre, 400$. 839-3767 poste 0.

GRAND 4½ ensoleillé, bois franc, sur étage, rénové. À voir! 425$, 839-4767

GRAND 4½ , construction récente 2 ans, niveau du sol, 626-8386.

GRANDS 3½ , 4½ , chauffés, repeints, 1 mois gratuit, tapis neufs, 626-0923.

4½ PRÈS CÉGEP porte patio, insonorisé intercom, non chauffé non éclairé, 511$/mois, 418-623-4749

5½ STYLE CONDO
secteur résidentiel, Bourgroyal, 627-0921

4½ bois céramique chauffé Loblaw 445$, mois gratuit, 623-8657, 822-2097

3½ MEUBLE, chauffé, éclairé, 360$, près Galeries Charlesbourg, 626-2095

2½ 4½ LIBRES
près de l'Atrium et autobus.
667-2638

LOGIS REPEINT; IMPECCABLE
4½ Chauffé, gratuité, bois franc, dans 6 logis, calme. 263-4982, 663-4610

PRES Galeries Charlesbourg 3½ , 4½ 5½ , insonorisés, ascenseur, piscine et parking int., 261-7397, 563-0503

RETRAITE, pré-retraité, 3½ libre et nov. ascenseur, concierge 627-1320, 651-5568

ST-RODRIGUE, 5½ chauffé, eau chaude, libre, 623-0521

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
BÉTON-ASCENSEUR
3½ - 4½ - 5½
623-4124
1440841

Condominiums 255

À PLACE ROYALE, 3½ tout meublé, mezzanine, cachet, terrasse et ascenseur, 600$, non chauffé.
LA CAPITALE SELECT
ODETTE D. BRETON
courtier immobilier 627-3333

À ST-SACREMENT, 5½ , 2 chambres, salon, cuisine, verrière avec foyer, stationnement hiver, grand rangement, tranquille, 650$/mois, Adrien 849-5322.

A STE-FOY, très luxeux 4½ , 5½ , meublés ou non , foyer, air climatisé, piscine, garage int., libre. 875-0139

À BEAUPORT condo le Luxembourg insonorisé, foyer, bois franc, libre imm., 675$/mois, 628-1440

À CHARLESBOURG, 3½ meublé, garage souterrain, piscine int./ ext., libre , 600 $, 683-8999

À STE-FOY, meublé, équipé, 4½ au VerreBourg, près université, stationnement intérieur, piscine; 656-6500

A SOUS-louer, Ste-Foy, nov.-mai, 4½ tout inclus, parking int., 651-1660

ACCÈS immédiat, fin de projet, **LIQUIDATION de condos** On paie le notaire, on s'occupe de tout.On rembourse 10% de comptant. moins cher qu'un loyer
418-624-4444 Courtier Idéal
www.courtierideal.qc.ca

BEAUREGARD, Ste-Foy, grand 2 chambres + boudoir, foyer, 850$. 654-9501

BEL app. entièrement meublé, court ou long terme, 800$ tout inclus, 653-4010

BOISCHATEL: 4½ garage int., superbe vue, voisin club Royal Québec; 822-2739

BOISÉ DES AUGUSTINES
Condo très luxueux, 4½ 1653 pi. ca très grandes pièces, facade fenestrée, vue extraordinaire sur le fleuve. Grand balcon. 2 aires de stationnement int. et 2 grands rangements. Piscines int. ext. 1750$/mois 686-0813

CHARLESBOURG
4½ ,1037p.c., vue panoramique, 2 balcons, ascenseur, insonorisation supérieure, à louer avec ou sans option d'achat, 600$ chauffé, éclairé. **834-1984**

JARDINS Manrèse , 4½ dernier étage, vue sur ville et Laurentides, stationnement int. 875 $, 687-3023.

• LE LOUISBOURG. Meublé et équipé, 3 chambres, 2 salles bains, 2 stationnements, piscine.
• CHAPDELAINE, 3 chambres, 1½ salle de bains, rez-de-chaussée, semi-meublé, garage, 850 $. Libre.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LOFT 430 p.c., Centre-Ville, tout meublé, 450$, disponible, 694-3323.

LUXUEUX condo à louer, Cap-Rouge, 4½ , entièrement meublé, splendide vue sur Bosquets, 730$/mois, 524-5867.

MANOIR des Gouverneurs, 4½ repeint, 2 salles de bains, orientation sud, balcon, parking int., 800$, 650-6701

MURRAY 6½ , 2 chambres, rénové 2 balcons, bois franc, 850$, libre faut voir, 663-9357

NOUVEAU! Beau grand loft récent, vue Marina, plafonds hauts, immeuble de prestige, semi-meublé, 950$.
GRATIEN DUBÉ 657-3737
Première Classe courtier immobilier

4½ PRÈS Palais Justice, parking 565 $ ou vendre 55 000 $, 647-2664, 259-7896

QUÉBEC, condo meublé et équipé. Accès Québec International 834-4200

ST-ROMUALD, condo neuf 4½ meublé, à louer de oct. à avril. 834-8071.

STE-FOY, Le Mistral, 5½ 6e étage, lave-vaisselle inclus, 850$, éclairage et chauffage en sus, libre imm., 831-1355

BONNE-ENTENTE, spacieux 4½ luxueux, 850$/mois, 683-4880

Les Lofts Laliberté
Édifice centenaire Studios et lofts
- superficie de 377 à 750 pi. ca.
- murs de brique d'origine
- planchers de bois franc
- plafonds à 14 pieds
- sécuritaire • mezzanines
- ascenseurs • conciergerie
- jardin sur le toit
- vue sur Québec

570, boul. Charest Est, Québec
570-5000
1440510

Côte de Beaupré Ile d'Orléans 256

A BEAUPRE, grand 5½ sur 2 étages, vue fleuve, chauffé, éclairé, déneigé. Libre. 660$. 827-5925.

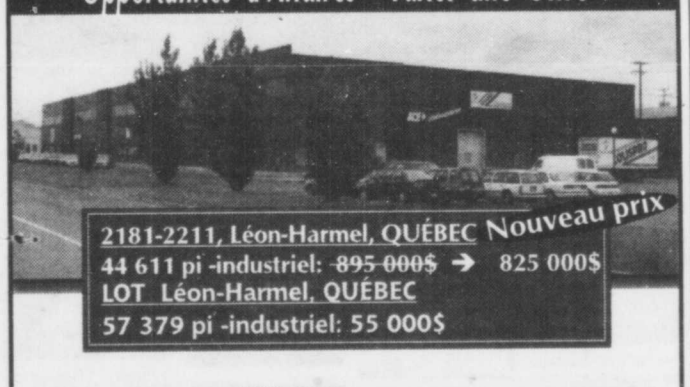
À BOISCHATEL, grand 5½, 2 étages, vue sur fleuve, libre 1er novembre, jour: 822-3000, soir: 822-0768

A Abaisser, 3½ , très éclairé, bois, rangement, parking 827-8282, 688-8531

BOISCHATEL, 5½ 1er étage, foyer, bain tourbillon, piscine ext. 822-2938

STE-FAMILLE I.O. grand 4½ style duplex clair, calme vue fleuve 829-3184

Opportunités d'Affaires • Faites une Offre !



2181-2211, Léon-Harmel, QUÉBEC Nouveau prix
44 611 pi -industriel: ~~895 000$~~ → 825 000$
LOT Léon-Harmel, QUÉBEC
57 379 pi -industriel: 55 000$



idéal pour propriétaire occupant !
11520, St-Claude, NEUFCHÂTEL
1 708 pi -commercial: ~~93 500$~~
Nouveau prix → 79 000 $
1443481

Thibault Messier Savard et Associés inc, Division Immobilière
Marie Claire Lalancette Courtier immobilier agréé
(418) 990-0719 & 1.888-849-9898

À LOUER
Édifice Place Charny
Espaces commerciaux
Espaces à bureaux: 1500 pi ca à 3100 pi ca
- Proximité de l'autoroute 20
- Situé à la tête des ponts
- Facilité d'accessibilité
- 25 commerces au rez-de-chaussée

8032, avenue des Églises, Charny

Édifice Place Pie-XI, Val-Bélair
Espaces commerciaux et à bureaux 1880 pi ca
- Disponibles immédiatement
- Construction de qualité
- Locaux pignon sur rue

1370, boul. Pie-XI Nord, Val-Bélair
1436204

Les Immeubles A. Gagnon Inc.
(418) 832-6191

Promotion Spéciale
Préretraités et retraités autonomes
À LOUER



1 1/2 à 5 1/2
Salle à manger, animation, conciergerie 24h, supervision médicale, ascenseur, béton, vue panoramique, boisé, grand balcon individuel, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052
1443152

À LOUER LOGEMENTS 250-299

Duberger/Les Saules 257

A PLACE DE LA VERDURE
2½ à 5½ , paisible, bien entretenus, propre, près rivière. 683-7832, 836-0454

A 4 min. de l'université, 4½ demi-sous-sol , repeint, 375$, 681-2339

À côté église des Saules, beau 4½ intercom, très propres, 872-8425

ÀU 688-9472
PRIX/PRODUIT IMBATTABLES
logis repeints; impeccables
4½ revient à 398$
5½ revient à 433$
Chauffés eau chaude, beaux logis, patio, balcon, service 2 concierges. A Duberger, 10 min. université.

AU 1545 PÉPIN, grand 4½, peinture fournie, quartier tranquille 623-2327

AUX SAULES très beau 4½, haut de maison, secteur tranquille, 877-6382

BEAU grand 4½ maison privée, 465 $ chauffé, rue Chamberland, 682-3074.

BOUL. L'ORMIÈRE, 3½ sept., oct., tout compris, 871-8823
www.laberge.qc.ca

GRAND 4½ planchers bois, près épicerie, école, bus, bien insonorisé, 460$, meublé chauffé éclairé 575$, 524-0845

GRAND 5½ impeccable, bois franc, 485$ chauffé, personne seule ou couple, 834-5946 261-3979

GRAND 3½, bois franc, 385 $ chauffé, près tout, 834-5946, 261-3979.

4½ , 5½ CHAUFFÉS, eau chaude, 461 $, 482 $. 681-4751, 527-9024 529-2032

4½ 5½ chauffés, eau chaude, beaux logis, patio, mois gratuits, 688-9472.

LIBRE 4½ chauffé, poêle, réfrigérateur, stationnement, 410$, 681-3228

2 MOIS GRATUITS! 4½ demi sous-sol 430$ avec légers travaux, 523-4949

Lebourgneuf / Le Mesnil Charlesbourg Ouest 258

À VOIR !!!
3½ semi-meublés lave-vaisselle, aspirateur central, planchers béton, buanderie, **MOIS GRATUIT**. 628-0362

A 6365, rue du GRIFFON, grand 4½ , aires ouvertes, stationnement extérieur, intercom, alarme. Gérant. Promotion sur place. 621-9513, 839-6496.

À LEBOURGNEUF, grands 2½, 4½ 5½ garage int. ou non, gratuité, 627-2628 569-9388

4½ , 5½ MESNIL moderne, intercom, grand rangement, possibilité semi-meublé, 624-4055

GRAND studio entièrement meublé, tout inclus, 700$, 653-4010

LEBOURGNEUF grand 4½ non chauffé non éclairé 515$/mois. Soir 840-0379

MAISON DE VILLE DANS LE MESNIL
Style cottage, luxueux, 2 chambres, 2 salles bains complètes, bain tourbillon, 2 stationnements, entretien ext. complet inclus, bail jusqu'au 30 juin 2001, 815$, 627-1012

MESNIL, 3½ sous-sol maison, 425$ tout inclus, personne seule. 623-0689

MESNIL, grand 4½, 3e, balcon vue Québec, remise, libre rapidement, 623-3698

Limoilou 259

A STE-ODILE
BEAU 4½
RÉNOVÉ - PRIX RÉDUIT
626-5468, 628-2797, 623-8621

A 663-4610 ou 261-4982
LOGIS RÉNOVÉS, SUPERBES
MOIS GRATUIT
4½ chauffé, bois franc, balcon, parking, rue Adjutor Rivard, face au parc

A 59 DES BOULEAUX EST
Grand 3½ , près de tout, tranquille, balcon, stationnement, chauffé, 265-4504, 664-9102.

À LOUER 4½ libre, 475$ tout compris nég., 1er plancher, porte patio, balcon, intercom, près cégep, hôpital St-François, **529-9301 522-7119**

A 25 SAPINIÈRE DORION O.
4½ , tout inclus. 1 Mois Gratuit 627-3713, 658-6322

À STE-ODILE, appartements 4½, 5½ à louer, grands, chauffé, parking 623-3110, 628-6404

A GRANDVILLE
5½ chauffé, grand, mois gratuit, proche bus, 663-4610, 261-4982.

À ST-PIE X, 4½ - 450$, rénovés, construction tout béton conciergerie, 666-4194, 621-8176

A RUE CADILLAC, 2½ libre, 1½ oct., tout compris, près hôp. St-François, 647-1954
www.laberge.qc.ca

À VOIR 3½ neuf, intercom, balcon, parking buanderie, près hôpital St-François, 524-0762, 522-5910

À 5 min. du cegep, 6e Av., 4½ 325$ chauffé; 5½ , balcon, 500$ tout compris, 647-2477, 524-5095, 514-890-6146.

A 663-4610 ou 261-4982
3½ tout inclus, prix imbattable, beau logis, bon service. 688-0979

A ST-ALBERT, beau 3½ chauffé, éclairé, eau chaude, sécuritaire, cour paysager, stationnement, tél. 623-3000

À 300, 8e Rue, 6½ très ensoleillé, 1er étage, bois franc, galerie, 495$, libre, 522-7338.

A STE-ODILE, 3½ , 4½ , 5½ modernes, insonorisés, bois franc, piscine, parking int., tout inclus, **261-7397, 563-0503.**

A 17e Rue/4e Av.: grand 5½ chauffé eau chaude, entrée lav.-séch., bois, 570 $ avec garage int. 605 $ 651-3809

A 626-1220
Grand 5½ ensoleillé rangement, 3e

A LOUER 4½ , beau, grand, avec salon double, au 3e étage, très propre, 450$ non chauffé, non éclairé, 647-3932.

À 23e RUE 1½ 2½ près cégep, bois, buanderie, parking, 656-9137

A voir Beau 6½ chauffé, 1er, garage bois, stores, paisible, 877-4884

A APPELER 5½ tout bois franc, tranquillité, repeint, bien situé 666-3700

A 25E RUE grand 4½ bois franc, céramique, libre, 380$ chauffé. 822-0233

À ST-PIE X, 4½, 395$, À St-Odile 4½ chauffé, eau chaude, 628-0711.

À 681-0434, 683-5252, libre, 4½ tout compris, parking, 425$.

A 2203 Canardière, 4½ neuf, chauffé éclairé ou non, parking, 648-9571

A 374, 4e Av., grand 4½ rénové chauffé, éclairé ou non, 648-9571

À St-Albert-Le-Grand 1½, et 4½ à St-Pie X, 524-9943

A ST-ALBERT, beau 4½ , aires ouvertes, tout compris. 627-0184

A LOUER 2½ neuf, 1er, entrée lav., séch., 350$ tout compris, 623-7026.

A STE-ODILE, Ave. DUVAL, 5½ chauffé, eau chaude, 626-9520

A ST-PASCAL beau 2½ meublé ,chauffé, éclairé, 375$, sept. 569-8100.

A RABAIS, beau 4½ très propre, chauffé, parking , libre , 652-0427.

A 715 des Pins Est, 1½ , parking int., ascenseur. Gérant sur place: 624-8831

A STE-ODILE, 4½ moderne, chauffé, balcons, oct. 450$, 626-6001.

À 420 des Bouleaux est, grand 4½ chauffé, très propre, libre 626-3151

A St-Albert, beau 4½ , aires ouvertes, bois franc, tout compris à voir 627-0184

À 626-6048, INCROYABLE
Beau 4½ , 2 demi-mois gratuits.

À 328, 6e RUE, libre 1er oct., 5½ rénové, 1er étage, 425$/mois, 667-9168

À STE-ODILE, 4½ semi-meublé, demi-sous-sol maison privée, 626-0222.

A 522-8325, 624-9422, 875-3915
3½ , chauffé, près hop. St-Francois

A1 GRAND 3½, intercom, aires ouvertes, concierge, 627-9739, 265-1364.

A1, BEAU grand 4½ , bois franc, balcon, rangement, central 265-1364, 688-8531

A VOIR! Grand 3½ , salon double, 4½ paisibles, rabais $$. 682-1326, 821-4455

A abaisser, 4½ , porte-patio, bois franc, concierge. **265-1364, 626-7192.**

A 522-2910, chauffé, etc.; 4½ 430$, 3½ 335$, calme, bois, impeccable.

A 527-8697, 524-6947 libre, mois gratuit, 2½ 3½ foyer, buanderie, parking.

A VOIR, beau grand 5½ , très propre, St-Pie-X, 2451, Pierre-Boucher.

5½ A LOUER, piscine, parking int. 650$ tout inclus. **Après 18h: 418-849-3467**

3½ , 4½ ÉCLAIRÉ, chauffé ou non, Métrobus; 694-1138.

AU 524-3444
2 MOIS GRATUITS
3½ , 4½ cégep, hôpital, moderne; 2190, Cardinal-Villeneuve, # 109

AU 498 2E RUE, beau 4½ 380$, non chauffé, non éclairé, bois franc, balcons, tranquille. 666-0548

AU 668 15e Rue, 3½ demi-sous-sol, tout compris, 375$. 561-4860, jour: 529-2245.

AU 268 7e AVE., 4½ moderne, 3e étage, libre, 475$, 667-3048 520-1105

AUBAINE, à voir, lumineux "Studio" meublé, micro-ondes, Grand Patio 523-5847 (290$) 265-1364

AUBAINE! Grand 4½ rénové, libre imm. eau chaude fournie, **335$, 881-2222**

BEAU GRAND 5½ rue des Sables, vue superbe, près piste cyclable, chauffé, éclairé, 520$/mois, **libre octobre, 648-1830 648-9124**

BEAU 5½ haut de maison, près services, métrobus, hôpital, etc., ensoleillé, bois franc, parking, 495$ chauffé, 521-1815

BEAU 5½ dans 3 logis, bois franc, 5e Rue, mois gratuit, 265-9192, 653-9994

BEAU 3½, 350$ non chauffé, non éclairé, 523-6896, 864-8828

BENOÎT-XV, 1½ , 3½ , 4½ , rénové, chauffé, eau chaude fournie, insonorisé, belle fenestration, grand balcon, stationnement. 649-7209.

BENOIT-XV, 1½ éclairé, idéal étudiant 295$ tout inclus; **524-9199**

557 CANARDIERE, 4½ , chauffé, près cegep Limoilou, prix abordable disponible 1er oct. Info: 832-6191 jour; 523-4097, 17h et fins sem.

CHAMPFLEURY 4½ rénové, libre, 520-8401

CONSTRUIT en 92, 4½ , 3e étage, stationnement. 627-3592.

DE GRANDVILLE 1½ 3½ 4½
Chauffés, eau chaude fournie, balcon, insonorisé, ascenseur, stationnements intérieur et extérieur, **660-5643**

DE La Ronde, 6½ non chauffé, non éclairé, stationnement, planchers bois, salle bains cuisine rénovées, soir 664-0377

DE LANAUDIERE, 4½ , 400$, entrée laveuse - sécheuse, stationnement disponible, libre, Tél. 843-6078.

26E RUE, St-Pie-X, 1½ tout inclus, sous-sol de maison, 300$. 821-8757

A 1 MOIS GRATUIT - FRAIS PEINT TOUT COMPRIS: 4 ½ 460 $, stationnement. **France: 667-8696**

PRÈS PISTE VÉLO
4½, propre, 2e, balcons, parking, entrée lav.-séch., verdure. 525-7186, 337-1314

4½ Entrée lav. séch., tout compris, stationnement, libres. 626-0957
www.laberge.qc.ca

GRAND 4½ , ensoleillé, bois franc, entrée lav.-séch., 400$ non chauffé. Pagette 874-1426

3½ LIBRE
Impeccable, bois franc, étage, 360-395 + électricité, 654-6288.

4½ DES Peupliers E., 400$ chauffé, très propre, parking, 842-8498

3½ , 4½ , LIBRES
Des Bouleaux Est , 654-9580

4½ non chauffé, non éclairé, 2e étage, stationnement, libre. **523-8715**

3 ½ , PRÈS de tout, St-Albert, chauffé, parking, libre sept., 626-7690, 627-3713

5½ LIBRE, chauffé, eau chaude, au 3ème étage, près Maxi et autobus
667-2638

Maufils, 4½ chauffé, balcon, tambour vitré, très propre: 395$; 523-2794

1 MOIS GRATUIT
3½ - 4½ - 5½, CHAUFFÉS, 395$ à 495$ bois franc, balcon, parking, 652-9379

MOIS GRATUIT ST-PIE X 26e Rue 4½ chauffé, eau chaude, 658-6565

PLACE STE-ODILE
3½ 4½ libres, chauffé, eau chaude, insonorisé, ascenseur, intercom piscine et parking int., 624-9567
www.laberge.qc.ca

PRES Galeries Charlesbourg, 4½ demi-sous-sol, autobus, 8e Av., ensoleillé, bois franc, rénové de A à Z, 380 $, 628-4055

PRES cegep et hôpital, grand 4½ , porte-patio, entrée lav.-séch., 495$ tout compris, libre, 522-7119 app.38

PRES hôpital rue Normandie, 6½ , 3 chambres, 3e, rénové, parking, sept., 410$ non chauffé 524-6202, 663-0701

RÉSIDENCE 50 ANS ET +
3½ tout compris, 13e Rue, 446$, 467$, intercom, ascenceur, concierge sur place. 622-3802, 529-2032, 523-4682.

6½ , REZ-DE-CHAUSSÉE, avec cour privée, entièrement rénové, planchers de bois, céramique, 2 pièces doubles, idéal pour couple, 625$, 522-9957.

RUE Des Lilas, joli 4½ , lattes, urgent! bonne condition; 527-5113

SEPT-OCT. GRATUITS. Urgent! St-Albert 3½ récent, chauffé, eau chaude, piscine, cause transfert, 626-7496, 655-7500

SEPTEMBRE
4½ bois franc, entrée lav. séch. près cégep, 395 $ tout compris
261-0653

ST-ALBERT, 4½ chauffé, 1er, intercom calme, parking, balcon, 849-4496.

ST-FRANCOIS D'ASSISE, 3½ semi-meublé, eau chaude, 300$; et 6½ - eau chaude - 400$. 529-1170

ST-PAUL Apôtre, 4½ fenestration 4 côtés, grande cour, bois franc, parking, 465$, tout compris, 849-3525.

ST-PIE X 3½ rénové 310$ Jour: 647-4567 Soir: 622-0075

ST-PIE X, grand 3½ , entrée lav., séch. bois franc, 300$/mois. Soir 663-7777

STE-ODILE, 4½ chauffé, très propre, tranquille, 2 stationnements, grande remise, 3e étage, libre, 626-5645

STE-ODILE, beau 4½ chauffé au 2e, paisible, promotion: 400$. 832-4064

STE-ODILE 527-5973, 4½ rénové à neuf. Des Chênes et des Bouleaux.

STE-ODILE, grand 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, 623-3672

STE-ODILE, 4½ , 2e étage, stationnement, 425$ tout inclus. 622-0360

Loretteville/Neufchâtel 260

À DECELLES
Grands 1½ , 3½ , 4½ **RÉNOVÉS,** service conciergerie, tranquille, intercom, près services **843-2343, 843-7467**

À 1882 BOUL. BASTIEN
NEUFCHÂTEL, 4½ LIBRE, tout compris. 802-3142
www.laberge.qc.ca

A SOUS-louer, 2½ avec piscine, stationnement, rangement, près des autobus, eau chaude fournie et vue sur Québec, patio. 350$/mois. 847-0792

A 1 MOIS GRATUIT. Grand 4½ intercom insonorisé. 515$ 842-2315, 843-7033

A LORETTEVILLE 3½ , 4½ , propres, concierge. Cell.: 261-5168, 871-3515.

A VOIR, beau 4½ , tranquille, bois franc, chauffé, 410$, 563-6930.

À Neufchatel: 3½ beau, moderne, poss 4 électroménagers; nov.: 450$; 843-7551

ADORABLE 4½ moderne, tranquille, coin La Capitale Henri-IV, 465$, 681-2339.

AUBAINE, 4½ subventionné, abordable, chauffé, 563-0503, 847-1960.

DANS coopérative d'habitation, beaux 3½ , 4½ . 842-7438.

3½ NEUF, dans maison neuve, entrée lav. séch. oct., 475$ tout compris, 561-4133

4½ 5½ CHAUFFÉ eau chaude, bois franc libre septembre, **686-1952 622-5842**

Loretteville 3½ demi sous-sol éclairé chauffé lav.-séch. parking 390$ 847-6116

NEUFCHÂTEL, 5½ dans 8 logis, tout compris, 1er étage, libre, 847-0432
www.laberge.qc.ca

Montcalm 261

A ST-SACREMENT
Rue Père Ernest-Carrier
4½ : 1 chambre, 550$
5½ : 2 chambres, 620$
Chauffés, stationnement.
683-1564
www.immcote.com

A VOIR! CRÉMAZIE
Beau grand 3½ , bois franc, terrasse, 430$, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, lav.-séch., 688-6056, 524-6921.

A 651-4389, 2½ 345$, ch. Ste-Foy, près hôp. St-Sacrement, semi-meublé ou meublé, libre.

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

A 687-2610 - 24h
http://www.abi.ca

LE LAURIER
600 av. Laurier, (sur les Plaines), portier, terrasse, stationnement int., marqueterie.
3½ , court terme, literie, vaisselle
Tél. 561-7899

LE MONTMORENCY
165, Grande-Allée Est, portier, coiffeuse, piscine, terrasse, marqueterie, garage int., près des services.
STUDIO, 1 et 2 chambres
Tél. 261-5165

PLACE DES BRAVES
846 Chemin Ste-Foy (sur parc), stationnement int., piscine int., sauna, dépanneur, près des services
studio, 1 et 2 chambres
Tél. 261-5846

SAMUEL DE CHAMPLAIN
350, Ch. Ste-Foy, stationnement int., piscine 18e étage, vue superbe, marqueterie, près des services.
1 et 3 chambres
Tél. 561-7899
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

A HABITAT
435-440
NOUS VOUS PROPOSONS DE BEAUX GRANDS
2½ 3½ 4½ 5½
CALME ET SECURITAIRE
piscine
soins infirmiers
stationnement int.
Cafétéria
dépanneur
salle de conditionnement
salon de coiffure
services bancaires inclus le chauffage et l'électricité
Au coeur du quartier Montcalm et près de tous les services
687-1123

A SOUS-LOUER AU MONTMORENCY
prestigieux 5½ tout rénové
Tél. 524-2020

A VOIR 681-5872
BEAU LOGIS; REPEINT
4 1/2, chauffé, bon prix, à côté hôpital St-Sacrement, bois franc, ascenseur, calme, parking, bon service, concierge temps plein.

A 527-9170, demi-sous-sol 1½ , 1380 Marie-Rollet 290$; 3½ oct., 1480 de Montmorency, 395$ chauffé.

A VISITER! Grand 7½ , plancher bois, stationnement, 1er étage, 1300$ tout compris. 657-3720

A Abaisser, 3½ Qualité Supérieure Béton, Ascenseur, Intercom, 475$ 687-0651 (bois franc) 265-1364

A ABSOLUMENT réserver, grands 4½ , près hôpitaux, bois franc, (495$ - 585$), clients de choix, 682-1326, 265-1364

A 654-0956, 3½ balcon 4½ (1 grande chambre demi-sous-sol. chauffés

À CHOUINARD
3½ chauffé, libre. 687-0996

A LA RUE FRASER, libre, 1½ , très propre, tél. 523-1908.

1095 AMÉRIQUE FRANÇAISE
3½ , libre 1er octobre
App. moderne tranquille et sécuritaire, près Grand Théatre
643-3335
Pagette: 801-2697

APP. LE CLARIDGE, 1½ à 6½ , rénovés, plancher bois. Espaces à bureaux disponibles, 529-5458, 621-7281

AV. DU PARC
3e étage, grand 9 pièces, 2 salles bains, disponible imm.
Visite sur rendez-vous: 683-7463 ou 687-4647

AU SEJOUR
BAIL COURT ET LONG TERMES
315 St-Jean (370 Lockwell) attrayants 1½, 3½ tout inclus, meublé ou non, conciergerie, grandes fenêtres, interphone, ascenseur, parking. 529-2073

AV. des ÉRABLES, 1080 -1110 studio - 2½ , 3½ , 681-6468

AVENUE LAURIER
3½ sous-sol près Plaines, tout compris, 400$ mois 529-9917, 529-5105.

BEAU grand 3½, à 2 pas des Plaines, rue et édifice tranquilles, stationnement inclus, accès facile autobus et services, 2eme étage, bois franc, propre, remis à neuf, bien éclairé et chaleureux. 686-2343

BEAU 5½ coin MURRAY/ch. STE-FOY Libre, 665$, 682-5982.

BEAUX 3 pièces, chauffés, éclairés, sur Grande-Allée près de Cartier, 523-2990

BEL app. entièrement meublé, court ou long terme, 800$ tout inclus, 653-4010

BELVÉDÈRE, près St-Louis, 5½, 2e, très éclairé, 2 chambres, plancher bois, entrée lav.-séch., garage chauffé, libre
Heures de bureau: 527-8964

CALIXA-Lavallée, 1½ , 2½ 654-9580

CHOUINARD 2½ semi-meublé chauffé éclairé 395$, arrière parc, 683-7009

6½ CHAUFFÉ, foyer, libre 1er octobre, bois franc, sur Aberdeen, 649-7266.

COTE FLEUVE, à sous-louer Jardins Mérici, 3½ pièces chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement 800$. 663-1217

DES Franciscains, 2½ chauffé, éclairé, eau chaude, 400$, 688-9981

DES ÉRABLES, 2½ semi-meublé, non chauffé, libre, 415$/mois, 688-2768.

DOLBEAU, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 390$. 681-6819

Face aux Plaines 1 1/2 rénové terrasse tout inclus 265$ 647-2825

FRASER, 3½ demi-sous-sol, tranquille, propre, cour, après 17h: 622-9245.

GRAND 3½ parking, 460$ tout compris, 240 St-Jean, 3½ 340 $ tout compris, libres, 523-6528, 418-268-5800

GRANDE-ALLÉE: luxueux condo 6½ entièrement meublé, literie, vaisselle, téléphone, câble, stationnement, 1800$/mois, 849-1933.

1½ SOUS-SOL, 280$ semi-meublé, chauffé, éclairé; tout compris, 837-0469

6½ (DÉC.), 2eme, ascenseur, balcon, face Plaines, lav., séch. fournies, 960$ chauffé. 687-2798, (527-7441).

2½ MEUBLÉ, chauffé; libre, tranquille près hôpital St-Sacrement, 527-4170.

6½ M. DE Verchères, lav. séch., 750$ mois, bois franc, très propre, 626-4447

2½ 3½ LIBRE, balcon, planchers bois tranquille. 626-1742, 527-5814

MÉRICI, 2 1/2 semi-meublé, tout compris, 595 $. 527-5723.

MURRAY, 3½ , demi-sous-sol, mur brique salon, semi-meublé, 370 $ tout inclus, 686-9453.

330 PERE-MARQUETTE, grand 4 ½ , planchers bois franc, grand balcon, entrée lav.-séch., 530 $, chauffé, près tous les services, 686-4823.

PETIT 2½, maison privée, personne seule et très tranquille, 310$. 527-9804

4 PIÈCES, salon double, chauffé, eau chaude, semi-meublé; 682-0186

PRÈS Hôp. St-Sacrement, 2½ chauffé, 390 $, planchers bois vernis, 682-9656, 682-0264.

PRES Cartier, 3½ , tout compris, tranquille, 1er sept, 626-1742.

PRES DES PLAINES
5½ , 1400 pc, cachet. 661-4690

Au cœur de toutes les passions...
- Studio, 31/2 et 41/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure
- Air climatisé et câble

SAINT-JEAN
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec
418.529.0227
1443622

RENÉ-LÉVESQUE, petit 2½ meublé, chauffé, éclairé, câble, 360$. 681-0935

ST-Sacrement, 3½, rue Painchaud, 5½ Ch Ste-Foy, très propres, tout compris, près Cegep, université 681-3579, 683-2618.

ST-SACREMENT, 1½ meublé, sous-sol, libre immédiatement, 683-2845.

URGENT! Superbe 5 ½, murs brique, nouvelle cuisine, bain pattes, 690$/mois, chauffé, éclairé.
PATRICIA DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier **682-7000**

APPARTEMENTS DE PRESTIGE
★ ★ ★ ★ ★
Le St-Laurent
Studios et appartements 1, 2, 3 chambres meublés, semi-meublés toit-terrasse
- Vue sur fleuve et Laurentides
- Près Plaines et Parlement
- Service de portier et concierge
- Piscine intérieure/sauna
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Restaurant
- Accommodation
- Service d'hôtellerie sur demande

250, Grande Allée Ouest
529-0089
Site Internet: www.lest-laurent.qc.ca
1440705

Rive-Sud 262

À VOIR, CHARNY
Grands 4½ bien éclairés, secteur tranquilles, près services, gratuité, tout inclus. 832-7081, 624-9146
www.arbois.qc.ca

A CHARNY, PRES PARC ET CHUTES 4½ , intercom, planchers béton, stores, tél. 832-9961, 839-3922.

A 839-6038, 580-1228 ST-ROMUALD
4½ insonorisé, intercom, près ponts Nouveau style condo 4½ neuf
À 832-6123 - 653-0955
Charny: grands 4½ , bien éclairés, près services, tranquille, propre, béton, libres.

À St-Jean-Chrysostome: 3½ , 285$ non chauffé, non éclairé, porte-patio, lav.-séch., sept.; **683-2929 ; 657-7227**

À VOIR! St-Romuald, 3½ , 4½ tout inclus tranquille, quartier résidentiel, vue partielle fleuve, $ avantageux 265-2842.

A Absolument voir! Grand 4½ style condo, béton, $ promotion, rabais $, 838-0056, 838-1281

À LAUZON grand 5½ rénové, porte française, non chauffé non éclairé, parking déneigé 495$, libre oct., 837-2383

À LÉVIS, grand 4½ + étage fini, vue fleuve, rabais, cause perte d'emploi, sem.: 838-4747, fin de sem.: 819-562-7183.

À St-Romuald, 273 Du Vallon, grand 5½, 1 octobre, 440$, 839-5272, 418-475-4128

A LEVIS, 4½ chauffé éclairé, 395$, 576-8281

À ST-ÉTIENNE 4½ 395$, dans centre du village, libre imm., 831-2400

À ST-NICOLAS, maison rangée 5½, avec sous-sol grand terrain 564-3913

À Lévis: beau grand 4½ 490$ tout inclus, oui petit animal; 418-838-5712

À ST-ROMUALD 4½ chauffé éclairé parking près services 480$ 839-9381

A CHARNY, 2½, chambres; intercom 681-9362, 832-2900, 681-9362

AVANTAGEUX 4½ , tout inclus, moderne bon prix, (Jorcan), 834-4009, 688-8531.

CHARNY, tout compris 3½ 4½ semi-meublés ou non, bail annuel ou mensuel, 832-0322, 626-8706.

CHARNY, grand 2½ repeint, buanderie, mois gratuit, 876-2423, 832-4546.

DUC DE LEVIS
3½ - 4½ - 5½ , entièrement rénové, béton, ascenseur, concierge, tout inclus 675$- 800$-900$. 833-9747

4½ très beau, récent, peinture, tapis, planchers neufs, très tranquille, intercom, plancher béton, balcon, près des services, non chauffé/éclairé, 487$.
838-9087 laissez message

LAUZON 3½ Chauffé éclairé, 325$, coin Mgr Bourget et St-Joseph, 789-2316

LEVIS, beau grand 4½ , propre, secteur agréable et très paisible. 834-3630 ou 836-5415.

LÉVIS, grand 4½ libre, près Maxi, intercom, sécuritaire, parking, concierge, qualité/prix. À voir! 833-3285, 654-2920

LÉVIS, 4½ , 75-A, St-Joseph, 262,50$ non chauffé, non éclairé. 835-1977

LÉVIS 4½ près MIL DAVIE et école, 350$ parking déneigé. 837-3276, 874-1468

Lévis 4 1/2 plus étage rénové bois vue fleuve, balcon 375$ 647-2825

ST-ANTOINE DE TILLY, près de Québec, 4½ 2 chambres à l'étage, cave ciment, beau terrain, vue sur fleuve, idéal personne tranquille, 325$, 514-525-6130

ST-JEAN Chrysost. 2½ chauffé, éclairé, 335$, quartier résidentiel, 839-1968

ST-RÉDEMPTEUR, 4½ , 1er oct., non chauffé, non éclairé, terrain, cabanon, 450$. 836-2121

ST-RÉDEMPTEUR, 4½ eau chaude fournie, libre sept., 831-0267.

ST-REDEMPTEUR, 4½, 2e étage, avec remise, secteur résidentiel, 831-2978.

ST-ROMUALD, 4½ très propre, endroit tranquille, 465$ chauffé, éclairé
834-3505, 834-3630

ST-ROMUALD, 1700 Lavoisier, 4½ libre, 834-0659 520-1105

ST-ROMUALD (Lavoisier), 4½ , non chauffé, non éclairé; 831-5044

ST-Romuald, grand 7½, près ponts services meublé ou non, après 13h: **834-7653**

Saint-Romuald
Domaine du Vieux Moulin
3 1/2
4 1/2
Tous services inclus
- Très grandes pièces
- Ensoleillés
- Vue partielle sur le fleuve
- Espaces verts
- Quartier résidentiel
- Grand balcon
- Prix avantageux

1433988
265-2842

St-Émile / Lac St-Charles Stoneham / Lac Beauport 263

3½ Lac Beauport, chauffé, éclairé, 485 $, foyer, parking, lave-vaisselle, vue superbe sur le Relais; 841-1777

ST-EMILE, 4½ bien éclairé, près des écoles, libre imm. 843-6809

Saint-Jean-Baptiste 264

A 720 ST-JEAN, 1½ , CHAUFFÉS, éclairés, meublés, ascenseur, 649-7538.

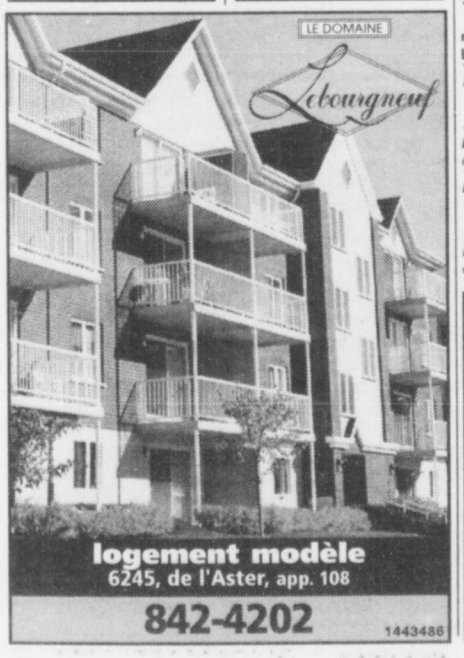
A 627-2278, 2½ , rénové, meublé, tout compris, intercom, buanderie, calme.

BEAU 4½ , bien situé et bien éclairé, galerie, grande cour , 395$, 525-7459.

COIN Richelieu - Ste-Claire, 3½ semi-meublé, refait à neuf, 420$ tout compris, libre imm. 529-0029

1½ CHAUFFÉ, éclairé, eau chaude, semi ou meublé 315$, 325$, 529-2695

635 ST-JEAN, 3½ , libre, 435 $; meublés, chauffés, éclairés. 694-1162, 525-6528



SOCIÉTÉ MUNICIPALE D'HABITATION CHAMPLAIN
Personnes retraitées et préretraitées
Domaine Beauséjour
2355-2405 boulevard Ste-Anne 3 1/2
Près du centre d'achats
Ascenseur, intercom
Balcon, stationnement intérieur
Autres unités disponibles dans divers secteurs de Québec
Informations 691-4762
1440509

À LOUER LOGEMENTS 250-299

Saint-Sauveur 265

A 287 Kirouac, 3½, rénové, propre calme, entrée privée, 626-8112

A Abaisser!! 4½ Gratuité 345$ 845-6122 (Rue Dieppe) 265-1364

A LIQUIDER, 5 grands logements, pour bricoleur, 44 000$. 570-4573

A LOUER, 3½, Marie-de-l'Incarnation, tout compris, entrée lav. séch. 570-4460

D'Avaugour 3½ non chauffé près services paisible parking 330, 832-0377

GRAND 4½ CHAUFFÉ, 1er étage, libre 425$, près tous les services, 648-1131

4½, 3½, 2½ PROPRE, entrée lav.-séch., personne tranquille 527-4170

3½, 4½ tout inclus, bon prix, rénovation, 2 logis. 653-9994, 688-0979.

3½ 4½ 5½ RUE STE-THÉRÈSE, non chauffés, 522-4978, 796-2931

3½-350$ tout compris, 7½-550$, tout compris, parking, 285-0723 524-0026

MOIS gratuit, Bigaouette rénovés 2½ 3½ 5½ à partir de 250 $ 875-0982

STE-THÉRÈSE grands 3½ 4½ rénovés parking 320 $, 350 $, libres, 659-4477

Sainte-Foy 266

A 2 PAS UNIVERSITE
Tours Chapdelaine
1½ - 3½
Libre
653-0524

À ALLER VOIR
LOGIS REPEINTS, IMPECCABLES
652-8512
5½ revient à 525$ chauffé
GRANDS ET BEAUX LOGIS
Accès facile université, bois franc, grande cour, concierge temps plein

À VOIR, prix avantageux, 4½ tout inclus, site exceptionnel, insonorisé, piscines, interphone, stationnement, près services, 653-3319, 651-8344

Place de la Concorde
(Sainte-Foy)
3 1/2 - 4 1/2

- *Chauffé*
- *Stationnement intérieur*
- *Piscine intérieure*
- *Ascenseur*
- *Tranquillité assurée*
- *Idéal pour personnes retraitées*
- *Conciergerie 24/24*
- *Eau chaude fournie*
- *Interphone*
- *Sauna*
- *Chute à déchets*
- *Près de tous les services*

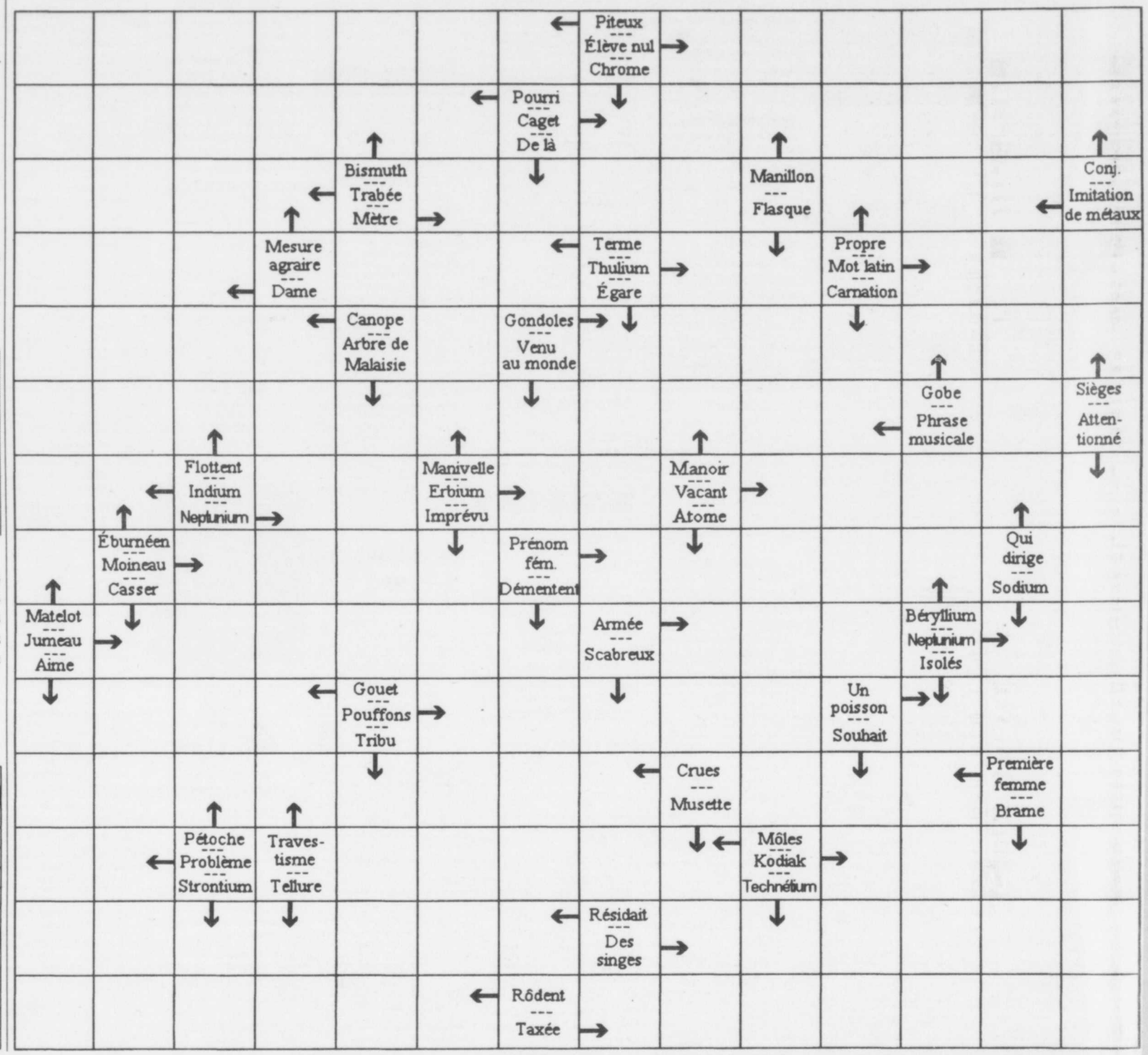
265-2842 ou 652-7034

1435990

MOT FLÉCHÉ

NO 55

© Édimédia Inc.



EXPLICATION DU JEU

Rappelons que les définitions sont inscrites dans des cases. Il suffit de suivre les flèches pour placer les mots correspondant à ces définitions dans les bonnes rangées et les bonnes colonnes. Les mots doivent toujours être lus de gauche à droite et de haut en bas.

SOLUTION DU MOT FLÉCHÉ NO 54

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	H	O	N	N	E	T	E	T	E	■	A	C	I	S
2	A	S	I	A	G	O	■	O	V	I	B	O	S	■
3	R	I	A	■	A	R	G	U	E	R	A	■	E	U
4	D	E	■	A	L	T	E	R	C	A	T	I	O	N
5	I	R	■	S	I	U	M	■	H	I	T	S	■	G
6	E	■	V	■	T	E	M	P	E	■	R	E	C	U
7	S	C	E	N	E	■	E	S	■	T	A	R	A	I
8	S	E	R	E	■	R	U	I	N	A	■	A	N	S
9	E	R	S	■	M	E	R	L	E	■	O	N	T	■
10	■	N	O	L	I	S	■	O	T	E	R	■	A	U
11	S	I	■	E	■	T	O	P	■	M	A	I	L	S
12	C	O	M	P	R	E	N	A	I	E	N	T	■	I
13	I	N	■	R	E	N	D	■	O	R	G	E	A	T
14	E	S	S	E	■	T	E	R	N	I	E	■	N	E

HOROSCOPE

SAMEDI, LE 4 SEPTEMBRE 1999

Bélier du 21 mars au 20 avril

Passionné, vous vous complaisez dans un monde de rêves brillants au lieu de vous adonner à une réflexion réaliste quant à la nature de vos problèmes. Il serait temps de montrer plus de vigilance puisqu'on vous tend un traquenard qui pourrait comporter de lourdes conséquences financières. Vous trouverez un grand réconfort moral auprès d'une personne chère.

Taureau du 21 avril au 20 mai

Passionnés et sensuels, les natifs du signe verront une rencontre charmante combler leurs désirs les plus fous. Vous vivrez dans une grande harmonie et atteindrez à une paix intérieure longtemps souhaitée. Vous témoignez d'un dynamisme rare et cela vous engage dans la voie d'une réussite sans taches.

Gémeaux du 21 mai au 21 juin

Excellente journée qu'aujourd'hui où vous déploierez une énergie créatrice peu commune. Le climat sentimental sera clément et doux aux âmes sensibles. Vous trouverez la solution à un problème d'argent. Sachez faire fructifier les commentaires intelligents d'une amie. L'homme sage donne tout de suite, l'homme plus sage refuse tout de suite.

Cancer du 22 juin au 22 juillet

Le goût des mondanités éclatantes fera vite place à un ardent besoin de paix. En effet, vous préférez passer la soirée en famille plutôt que d'éblouir de beaux inconnus. Vous consacrerez un gain récent à l'amélioration de votre intérieur. Le domaine professionnel vous réserve une merveilleuse surprise.

Lion du 23 juillet au 23 août

Ne vous laissez pas impressionner par le caractère taciturne du patron. Cet homme vigilant et reconnaissant souffre tout simplement de timidité. Une parole désobligeante vous blessera mais la loyauté du fautif à votre égard n'est pas à remettre en cause. Votre amitié revivra des jours heureux. Vous serez calme et en excellente forme physique.

Vierge du 24 août au 22 septembre

Évitez toute transaction hasardeuse ! Mieux vaut une étude serrée de la situation qu'une trop grande confiance accordée au hasard. Vous préférez la douceur paisible de l'amitié aux vagues puissantes de la passion. Chaque oiseau chante les louanges de l'endroit où il passe la saison chaude. N'abusez pas des médicaments ; cela vous rend nerveux.

Balance du 23 septembre au 23 octobre

Vous croyiez avoir cessé d'aimer ? Allons donc ! Le coup de foudre inespéré balaie toutes les anciennes amertumes et la vie sourit à nouveau, agréable, fraîche et magique. Vous voudrez donner tout votre temps à cet être merveilleux, ce que vous reprocheront vos amis. Mais la séduction sera la plus forte…

Scorpion du 24 octobre au 22 novembre

Votre volonté subira de cuisants revers aujourd'hui. En effet, la position des planètes est telle que tout ce que vous tenterez aboutira à la forme contraire. Ne vous alarmez pas pour rien, tout ceci n'est qu'un moment passager. Votre naturelle capacité d'agir reviendra, entière, dès demain. Pourquoi ne pas en profiter pour vous accorder un peu de repos ?

Sagittaire du 23 novembre au 21 décembre

Vous souffrez de la froideur des autres. Toutefois, si vous analysiez votre comportement avec une plus grande honnêteté intellectuelle, vous ne pourriez vous cacher plus longtemps la large part de responsabilités qui vous incombe dans cette situation. Laissez fondre toute cette glace et montrez aux autres l'être humain vibrant et généreux que vous êtes.

Capricorne du 22 décembre au 20 janvier

Vous devrez mobiliser toutes vos facultés d'analyse si vous ne voulez pas succomber à d'obscurs complots. Le mieux serait d'éviter de vous prononcer trop durement sur le compte d'un collègue. Des circonstances en apparence anodines revêtent un caractère sérieux et vous voguerez de rebondissements en rebondissements !

Verseau du 21 janvier au 19 février

Le soleil luit enfin à nouveau sur votre vie. Après une période difficile, vous retrouverez votre vitalité avec bonheur. Vous serez pris par le goût d'entreprendre de nombreux projets. Vous déborderez littéralement d'énergie, ce qui ne manquera pas d'agacer votre conjoint. Prenez la journée pour discuter ensemble de vos relations amoureuses.

Poissons du 20 février au 20 mars

De nombreuses dissonances influenceront votre ciel et vous en percevrez les fâcheux effets : un état dépressif s'emparera de vous toute la journée. Au travail, vous devrez lutter pour garder votre rythme habituel. Malheureux, même l'amour semble vous ennuyer ! Remettez-vous au sport.

À LOUER LOGEMENTS 250-299

Sainte-Foy 266

★ A 1 MOIS GRATUIT ★

Rue tranquille, près des ponts et centres d'achats, 4½ joliment rénové, balcons, 510$ chauffé, eau chaude, parking. 656-0258

A 650-0289, 659-7611

GRATUITÉ. 2½, 4½ : SEPT. 2½ libres repeints, rénovés, tout compris, bois franc , paisible, buanderie, balcon, métrobus, piscine, parking, Provigo, excellents services.

À 655-6456

2½ semi-meublé
- très propre, repeint
- chauffé, éclairé
- bien situé, piscine extérieure

À 682-5246, 650-1309
CARRÉ DE TILLY
5½ AUBAINE MOIS GRATUIT
Tout inclus, balcon, entrée lav., séch. Aussi 4½, rue Laforest, balcon, bois, 682-5246

À 909, MGR GRANDIN
3½ Promotion spéciale, près des services, près des accès routiers et de la gare d'autobus 653-2545, 624-9146

A APPELER! 650-2121
3½ 4½ rénovés intercom, tout inclus, parking int., boisé, métrobus
Fournisseur recommandé
CAA HABITATION
www.roussin.qc.ca

A 1500 RTE DE L'EGLISE
Face Centre St-Louis-De-France
1½ tout inclus. 1 MOIS GRATUIT
652-8104, 658-6322

A 3214 CH. STE-FOY
PROMOTION
2½, bois franc, tout inclus
658-6322

A 3335 DE LA MONNERIE
COIN 4-BOURGEOIS/DUPLESSIS
1½ - 2½ tout inclus. Promotion
651-6157, 658-6322

À 871-2499 NORVÈGE
4½ chauffé, bus, accomodation, buanderie, bois franc, très propre, 475$ et plus, 658-9570.

A 3787 Le Marié, secteur Campanile, grands 3½ 4½ style condo, planchers béton, ascenseur, parking int **658-0019**

A VOIR! Jardins et Tours des Compagnons, près Campanile, 3½, 4½, tout inclus, ascenseur, bonne insonorisation, intercom, piscine, parking int. Promotion pour 4½, 265-4842.

A 569-1305 NORVÈGE
Grands 3½ 4½, propres, rénovés bois franc, céramique, miroir chauffé, eau chaude, 395$ / 495$

651-9443

2½ à 4½, sur bois, balcon, métrobus, près services - piscine.

A 652-8481

Grands 1½, 3½, entrée lav./séch. refait à neuf, garage, près Revenu.

A Place de la Concorde, 3½, 4½, boul. Neilson, services inclus, près services, ascenseur, intercom, piscine int. idéal retraités, **265-2842, 652-7034.**

À À CH. ST-LOUIS
3½, 4½, piscine, intercom, 655-3355

A 871-2499, 659-3719
DE NORVEGE: 3½ 400$, 4½ 475$ chauffés, libre, près de tout.

À 657-1658 soir, joli 3½, sous-sol, maison privée, calme, chauffé, éclairé, semi-meublé, 395$

A 2 MIN. À PIED DES SERVICES
STE-URSULE, très beau 4½, très ensoleillé, près école. 658-1165

A 3650 des Compagnons, Campanile, spacieux et luxueux 3½, parking int., ascenseur, gérant su place: 658-9474

A Abaisser Absolument Superbe 4½ intercom, rénové, calme, 500$
659-5963 (Gratuité) 265-1364

A 658-8840, 3 ½, sous-sol, repeint, bois franc, semi-meublé, 410 $ tout inclus, rabais initial, libre 1er oc t.

A 656-9137 CÉGEP, université, 1½ 2½ 3½ 4½, bois, céramique, parking

A 645 de Norvège, 3½ 380$, 4½ 525$, tout inclus, libre, 658-9255, 658-7689

À 3204 Ch. Ste-Foy grands 3½ tout compris, entrée lav. séch 657-2226, 653-3273

A POINTE Ste-Foy, condo 4½, semi-meublé, impeccable, garage int., 695$, 523-5329

À PIED UNIVERSITÉ ET CEGEP, 3½ - 4½, 657-1845, 658-2607

A 652-3620, 2½, ch. St-Louis meublé, chauffé, éclairé, stationnement. 340$

A louer grand 10½ sur 2 niveaux, près Garneau, idéal étudiants. 570-4460.

A 3170, Quatre-Bourgeois, 1½ tout compris, 285$, 836-4495.

À VOIR, GRAND 2½ PRÈS SERVICES ET UNIVERSITÉ, 682-0186, 658-9630

A CHEMIN STE-FOY, libres, 4½, 5½, très propres. Tél. 523-1908

A PLACE PHILIPPE, libre, très grands 5½ 4½, 3½, 2½, très propres, 523-1908.

À pied Hôpital Laval 1½, 2½, tout inclus, 651-9372, 286-3890.

A VOIR 2½, Quatre-Bourgeois, métrobus, tranquille, 657-6515.

A sous-louer beau grand 2½, Maricourt, près services, chauffé, éclairé. 658-8365.

A LAROCHE, grand 3½, chauffé, eau chaude, libre, tél. 653-3483.

A 522-8325, 624-9422, 875-3915
3½ ensoleillé, bois franc

AA 659-1393

2½ - 3½ - 4½ rénovés, calme

ABORDABLE 6½ rénové, 645$ chauffé, eau chaude, autobus, 831-9723.

APPARTEMENTS BÉTON

Grands 2½, 4½, ascenseur, intercom, chute à déchets, piscine, garage, oasis paysager, 652-1345

AU VERRREBOURG, 3½ luxueux, dernier étage, air climatisé, piscine, stationnement int., 750$. 654-1421

ARLETTE IMBERT

LOGEMENT à sous-louer, Ste-Foy, 5½, tout rénovée, près transport, université. Bonnes conditions. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU 3480, MC CARTNEY
1½, 3½, 4½
piscine intérieure, balcon, porte-patio,
653-2733 ou 692-0557

AU 757 NORVÈGE, 2½ chauffé, éclairé, semi-meublé, libre, parking. 652-9827.

AUBAINE, 2½, Bourgogne, piscine, balcon, métrobus, 657-4457

BEAU 4½, meublé, chauffé, éclairé, câble, libre, propre, ave Chapdelaine 658-7376

BEAU GRAND 4½ rénové, ensoleillé, tranquille, tout inclus, 658-4452, 664-2084.

CONCIERGE
4½ gratuit, épouse maison 655-1665

CONCIERGE demandé (idéal couple), 4½ à l'étage, 657-5701

CONCIERGES (couple) Ste-Foy. Expérience en location requise 653-2434

COUPLE CONCIERGE pour 24 logements. 658-3284

4½ ,DEMI-sous-sol tout compris, semi-meublé, libre, 495 $, 651-8261

4½ DEMI-sous-sol, pour dame seule tranquille, 1er oct., 527-0780, 653-0933.

DEMI-sous-sol bien éclairé, 3½ rénové, semi-meublé, 653-7641.

A A 652-9886

3½, 4½ PISCINE, CALME, RÉNOVÉ

FACE université (Le Central) et près cegeps, 1½ pièce meublée, chauffée, éclairée, gymnase, libre imm., 410 $ /mois, après 18h 576-7310, 623-9633.

GRAND 2½ semi-meublé, université Cegep, mi-août, dernier étage 659-4056

GRAND 4½, 601 $ tout inclus, près tous services, 652-1017, 650-5230, 659-5269

GRAND 3½ semi-meublé tout incl. parking int., près du Campanile, 659-3538

3½ SOUS-SOL de maison, semi-meublé, chauffé, éclairé, pas entrée lav. séch. 2643 Jean Brillant (arrière CHUL), près université et centres d'achats, libre 1er juil., 375$ mois, bail, pour personne tranquille et non fumeuse. **651-7491**

5½ DANS maison unifamiliale, planchers bois, près des services, libre oct. Jour 656-3358, soir 831-6207

4½ CHAUFFÉ, bois franc, bas prix, accès facile, université, Beloeil, 652-8512.

4½, SPACIEUX, Henri IV et Versant nord, 600$/mois, tél. 882-7715.

3½ GRAND, FRAIS PEINT, rez-de-chaussée, LIBRE, 654-0034, 659-5862

6½ CHAUFFÉ, non éclairé, bois franc, parking, 580$, rue Dalquier, 658-6512

3½ MEUBLÉ, bois francc, dans maison privée, non fumeur, 400$, 653-0883

3½ DEMI sous-sol, chauffé, eau chaude fournie, frais peint, **375$, 871-8051**

2½ MEUBLÉ, sous-sol résidence, près université, 250$ tout inclus. 653-8112.

PETIT 4½ dans résidence privée, meublé, tout compris. 475$. Idéal 2 étudiants. Entrée privée. 654-1436

650-9582

PRES Campanile - 2½ à 4½. comme neufs, tout compris, piscine, garage.

PRES hôp. Laval, 4½, 5½, chauffés bois franc, 563-0503, 653-8514.

PRÈS université, 1½, 2½, chambre, meublés, câble, 872-6070, 577-2854

652-1104

PROMOTION sur 1½ à 3½, secteur paisible, piscine, tout compris.

QUARTIER Laurentien, mois gratuit, 3½, 4½, libre et juil. 871-0192, 653-3936

RUE Gilbert: 4½ demi-sous-sol, non chauffé, non éclairé; 877-1752

SECTEUR 4-BOURGEOIS ET DE BOURGOGNE

Grand 4½, planchers bois franc vernis, entrée lav.-séch., grande cour int. sécuritaire pour jeunes enfants, piscine avec gardien, badminton, beaucoup d'espaces verts, près bus. Place de la Monnerie, 653-4948.

2½ SEPT. Tout compris, piscine int., intercom, tél. 654-2812, 658-4298.

IMM. VERSANT-NORD
(App. Henri-IV/constr. récente/ brique rose)
2906, de la Verdure #101
SAINTE-FOY
4 1/2 modernes fenêtres jardinières, lave-vaisselle, aspirateur central, interphone, planchers de béton, concierges résidants
650-1432 1443491

JARDINS DES COMPAGNONS
SUPRA
(Voisin du Campanile)
Studio
3 1/2 - 4 1/2
Tous services inclus
Interphone
Stationnement intérieur
Ascenseurs
Près des services
Environnement de choix
Conciergerie 24/24
PRIX CONCURRENTIELS
265-4842 1439991

Sillery 268

A SOUS-LOUER, grand studio luxueux, semi-meublé, septembre ou octobre, 495$ tout compris, 684-7514.

A 527-9170, oct., 5 ½, 1er étage, 1285, Chanoine Morel, 570 $.

A ABAISSER, 3½, bois franc, casier, parking, tél. **265-1364, 687-8809.**

BEAU 3½ maison privée, demi-sous-sol, chauffé, éclairé, entrée lav. séch., Ch. du Foulon, 400$, libre, près bus, 654-1618.

4H CJAUFFÉ meublé, près université, 425$ demi-sous-sol., 836-7330

4½ DEMI-SOUS-SOL, appareils fournis, calme, stationnement, 527-6702

GRAND 2½, concierge, bois franc tout inclus, tél. 265-1364, 687-8809.

4½ CH. ST-LOUIS, tranquille, ensoleillé, terrasse 12 X 16, entrée lav.-séch., 625$, 1er déc., 683-1901, 681-0327.

4½ MEUBLÉ, chauffé, demi sous-sol, 460$ par mois. Après 19h. 681-9168

IMPECCABLE GRAND 6½
Haut duplex, 3 chambres, ensoleillé, planchers et cuisine rénovés, balcon, cause transfert, 910$ chauffé, eau chaude, 1232 Chanoine-Morel, 687-1020.

PLACE MONCEAUX
Résidentiel, grand 4½, rénové, bois franc,
651-2258 • 653-9994

PRES Maguire, beau 2½ meublé ou semi-meublé, tout compris, libre 1er oct., 688-1267

6½, RÉSIDENTIEL, foyer, patio, terrain, 900$, éclairé, chauffé, 681-4129.

3½ 435 $. SEMI-meublé, eau chaude, chauffé, 1 mois gratuit, 683-3023

SILLERY PLAZA
TRÈS GRANDS 3½ 4½ 6½
À l'épreuve du feu
659-4980, 653-0164

2½ SOUS-SOL maison privée, étudiant tranquille, 295$, 688-1875

VUE FLEUVE + côte du Verger, grand 3½, 4e, avec balcon, stationnement
À voir! 635 $ chauffé. **651-4006**

SILLERY PLAZA
Très très grands logements avec vue exceptionnelle sur le fleuve
3½, 4½, 6½
Piscine extérieure
Immeuble en béton
Ascenseurs
Rénové à votre goût
659-4980 653-0164
1443604

Val-Bélair 269

À VAL-BÉLAIR, logements 4½ sur rue Chartier non chauffé près de l'Église 655-3601

À VAL-BÉLAIR TRES BEAU
Tranquille 4½ 687-2261, 575-1877

ENTIEREMENT rénové, frais peint 4½ accès cour. 420$. 842-6031

GRAND 4½ rue Joconde, près centre d'achats, cabanon, libre, 847-6074

GRANDS 4½ rénovés, bloc de 6 logements, 410 $, libre, 849-1137

3½ MAISON canadienne subdivisée, 842-6290.

PIE XI SUD, beau 3½ rénové, références, libre, 350$, 842-8825

RUE DU GOLF

Très grand 5½ neuf, style condo, porte-patio triple, remise ext., à voir absolument, 575$. tél. 570-7032.

RUE ELIOT, 4½ dans 4 logements, libre, rénové, 390$ nég. 663-9633

Vanier 270

A CHANOINE CÔTÉ, grand 5½, chauffé, rabais, 563-0503, 688-8432

BEAU 3½ propre, bon prix, porte-patio, cour,... 683-5991, 681-8188 poste 2309.

BEAU 4½ grand, tout inclus, bon prix, près services, 686-6022, 265-1364.

BIEN SITUÉ, 5½, tout inclus, rabais $, tél. 688-7765, 265-1364.

GRAND 4½ tout compris, 1 mois gratuit, libre imm., 681-0818, 525-9503.

3½ SEMI-MEUBLÉ, entrée lav.-séch., 310$ non chauffé, non éclairé, près boul. Hamel, 683-2817, 838-0450.

3½ 4½ 5½ MEILLEUR/QUALITÉ/PRIX
Au centre du Grand Québec (Vanier)
687-0152 681-8913

3½ MEUBLÉ ou non, chauffé, intercom, buanderie, 627-3085, 687-3321

3½ RUE CLOUTIER, non chauffé, non éclairé, 325$/mois, libre, 681-9054.

1 MOIS GRATUIT
ABORDABLE, services conciergerie inclus; 4½ libre, non meublé, chauffé, eau chaude, piscine, 681-7793.
www.laberge.qc.ca

SUPER SPÉCIAL

3½ - 4½ - 5½ neufs, luxueux, tranquilles, sécuritaire. Site exceptionnel. Près Fleur de Lys, style condo, ascenseur, insonorisation, 683-1261.

Vieux-Port/Champlain 271

DIRECT sur fleuve, 4½ récent terrasse, garage int. bois franc, 564-1437

ILOT ST-NICOLAS, 3½ rénové, beaucoup cachet, partiellement meublé, libre, 450$. 622-2129

LES APPARTEMENTS DU VIEUX-PORT murs brique, parking, entrée lav.-séch.; 3½ à 600$; non chauffé, possibilité meublé, libre, 561-4860.

PLACE Royal, studio Maison Thibodeau, 425$, libre, 692-5740.

ST-PAUL, 2½ chauffé, éclairé, semi-meublé, 300, tout compris, 522-7077

STUDIO entièrement meublé, court ou long terme, 575$ mois, 653-4010

SUPER SPÉCIAL IMM. Grand 3½ rénové ainsi que grand loft. ascenseur, etc. 575, St-Paul, 683-1261

Vieux-Québec Haute-Ville 272

À 2 PAS DE L'HÔTEL-DIEU
1½ 2½, St-Stanislas, McMahon
694-9954, 624-9146
www.arbois.qc.ca

A 44 STE-URSULE, 1½ 2½, SEPT. Rénovés, semi ou meublés, 527-0867.

AU 65 ST-URSULE 1½ semi-meublé, 525-5372, 694-3511

AU 54 STE-URSULE, 3½ rénové, maison de style, balcon, cour, 395$. 692-1998.

BEL app. entièrement meublé, court ou long terme, 800$ tout inclus, 653-4010

CONDO

3½ très grand, vue jardins des Augustines, plancher bois, balcon, 550$ non chauffé, non éclairé. 692-4890

DES Remparts grand loft **(ancienne chapelle)** terrasse privée, Libre 692-0772

GRAND 4½ bois franc, murs pierre, 650$ non chauffé, non éclairé, 692-4474

1½ VIEUX-QUÉBEC, tout compris, piscine ascenceur buanderie, 692-3807

ST-DENIS, grand 5½, 3 chambres, rez-de-chaussée, 694-1863, 527-8964.

ST-SACREMENT, 3½ pièces, près Holland, autobus, 350$/mois, chauffé, éclairé. YVES-DENIS HOUDE, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

Banlieue et autres secteurs 273

À 15 MIN. de Québec à Neuville, grand 3½ neuf, demi sous-sol, chauffé, éclairé, déneigé stationnement, bord du fleuve, tranquillité assurée 876-2965

ILES aux-Coudres, 5½ neuf, au mois, à la semaine ou journée, 418-438-2719.

Maisons à louer 282

À LOUER OU A VENDRE
CAUSE TRANSFERT
Charlesbourg, Montagne des roches, maison de ville moderne, 36x20, 9 pièces, 3 étages, 3 grandes chambres, 3 salles bain, bain thérapeutique, bois franc, foyer, patio fermé, près services. Libre.
975$ non chauffé ou 119 500$.
261-4412, 626-3803

À Ste-Foy: maison jumelée sur 2 étages, près université et cégep, construction récente 6 ans, 4 chambres, sous-sol aménagé, foyer, 3 salles de bains, terrain clôturé paysagé, garage int., non chauffée non éclairée; **656-6500**

À BEAUPORT, bungalow, garage, 4 chambres, 2 salles bains, salle familiale, libre imm., 700 $, 660-3684.

A 2829 du Chambellé, Ste-Foy, clôturée, 5 chambres, garage, rue sans issue, près université, 900$. 651-3822.

À ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles de bains + 3½ fini au sous-sol; possibilité de partager maison, prix nég. 831-1910

A SILLERY, 5 chambres, foyer, garage, rénovée, près université, occupation flexible, transfert, 1650$, 682-0666

À Stoneham neuve meublée 2 chambres près des pentes 667-2946 561-5338

ARLETTE IMBERT

MONTCALM, 4 chambres étages, 2½ salles bains, 2 salles à manger, foyer, 2 terrasses. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

BOISCHATEL: résidentiel, près axes routiers, parc, golf, belle maison brique, terrain 70x100, garage, avec option d'achat si désiré. 667-4143.

BUCKLAND libre 1er novembre meublée ou non, **835-2581 poste 3479 418-789-2128 Soir et fin de semaine**

CAP-ROUGE, 8-10 ou 12 mois, professeur en année sabbatique, 1000$. Câble fourni, meublée, sur 2 étages, foyer, piscine, 3 chambres. Bus pour cégep ou université à 200 mètres, stationnement. Électricité fixe à 100$/mois. 659-2304

CAP-ROUGE, maison 2 étages, boisé, rénové, luxueuse salle de bains, 7 ½, foyer, garage, 1300 $, 265-2858.

CAP-ROUGE, près services, meublée, 875 $ non chauffé, non éclairée, 651-5884

CHARLESBOURG, maison à louer ou à vendre, 3 chambres, 2 salons, 3 salles bains + salle d'eau, bain sauna, cuisine, salle à manger, thermopompe, 2 foyers, **sous-sol aménagé pour bureau**, piscine creusée, grand terrain paysager, location 1200$/mois, 621-5527.

LA CAMPAGNE à la ville, 4 chambres, salon double, salle manger, 2 salles bains, 1er oct., 750$. 648-4886 soir 874-1986

LAC DELAGE, bord du lac, grande maison 4 chambres, garage, plage; location mois ou année **848-0251.**

LAC BEAUPORT, 82 ch. des lacs, 3 chambres, tourbillon, foyer, four encastré secteur paisible 750$. 418-241-3436

LORETTEVILLE, secteur tranquille, maison unifamiliale 2 chambres, bois franc cour paysager, 650$/mois, 845-4103

MAISON entièrement meublée, court ou long terme, 800$ tout inclus, 653-4010

MESNIL, maison de ville meublée, 2 chambres, 1 bureau (fax, Internet, appels locaux...), chauffé, éclairé, bois franc à l'étage, garage, + entretien ext. inclus, non fumeur, 1800$ mois, libre 18 déc. 99, minimum 3 mois, possibilité location option achat, soir 624-3438

MONTCALM, grand jumelé, rénové, bois franc, paysagement, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, 2 parkings, 1200$ non chauffé, 1er oct. 682-5608.

MONTCALM, 4 chambres, vue Laurentides, louée meublée, équipée, libre 1er nov., 1,000 $ /mois.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

MONTCALM, 2 étages, 3 chambres, combustion lente, cour, 950$ 686-0030

MONTCHATEL, maison avec abri d'auto, 4 chambres, sous-sol tout fini, 900$/mois avec possibilité électroménagers, 1er novembre. **840-0777.**

MONTCHATEL, la campagne en ville, grande maison très propre, paysager, vue exceptionnelle sur Québec, 810$, ameublement possible. 841-2275

MONTCHATEL: 2 étages, garage, vue sur ville; 850$ tout inclus; 847-2119

PRES Chateau Bonne Entente, face parc, école, 3 chambres, 2 étages, brique, foyer. 653-6594, 658-5893 # 815

PRES Chateau Bonne Entente, face parc, école, 3 chambres, 2 étages, brique, foyer. 653-6594, 658-5893 # 815

QUÉBEC, résidence meublée, équipée. Accès Québec International, 834-4200

RECHERCHE maison seule à St-Étienne. 831-2892

SILLERY
1207, Rodolphe-Forget
Maison, 1½ étage, trois (3) chambres à coucher à l'étage. Foyer, salle à manger, planchers de bois franc, salle familiale, deux (2) salles de bains, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, congélateur et petit garage. Près de tous les services.
tél.: 656-6500 - cell.: 570-5606

SILLERY, toute meublée, 3 chambres, foyer, planchers bois franc, 828-2842

ST-ÉTIENNE, maison 2 étages, foyer, bois franc, meublée, vaisselle et literie. Grand terrain paysager, garage. 650$ mois câble inclus pour 1 an, libre. 831-0344

ST-LAURENT I.O., ancestrale, 850$ non chauffé, éclairé, 828-1017, 654-5615.

ST-NICOLAS, 3 chambres, foyer, grand terrain et tranquille, 831-7382.

STE-FOY: jumelé 8 pièces, vue fleuve, rue Le Corbusier; 653-2495

STONEHAM, maison suisse aires ouvertes, foyer, portes françaises, 2 salles bains, 2 chambres (possible 3) grand terrain, paisible, 845$/mois. 514-235-3773

VAL-BÉLAIR, jumelé meublé ou non, 3 chambres, libre imm. Pierre Paradis Re/Max Carrefour Duplessis 652-0060

Résidences Personnes Retraitées 285

MANOIR DUBERGER, 2600 Labrecque, 4½ 700 p.c., 3½ 525 p.c., studio 350 p.c., **repas et infirmières, 681-9663**

LES JARDINS JEAN-BOSCO INC.
Organisme sans but lucratif
Logements pour personnes autonomes de 50 ans et plus
À louer à Sainte-Foy
3 1/2 pièces disponibles immédiatement.
Chutes à déchets, ascenseurs, loisirs, cafétéria, chapelle.
Coût: 492$ à 510$ par mois.
Aux heures de bureau:
683-2323
1442664

À Partager maison ou logement 287

À 10 MIN. UNIVERSITE

Recherche colocataire pour maison bien située, seulement 50 $ / mois + aide à une personne en perte d'autonomie, 683-3777.

A ST-AUGUSTIN, grand 4½ luxueux, chambre meublée, personne seule non fumeur(se), foyer, stationnement, 300$, 878-1599.

À QUÉBEC, luxueux 5½ fonctionnel, personne sérieuse, accessible, 524-4484.

À DUBERGER, accès cuisine, non fumeur, parking, près services 688-9616

6½ CH. STE-FOY, câble, lav.-séch., balcon, 250$/mois, non fumeur, 656-4255.

2 ETAGES, 2 chambres, 2 espaces de convivialité, tout équipée, vue et accès fleuve, 500$/mois nég. 831-4176.

FRASER, grand 8½, père non fumeur et fils de 7 ans, 425$/mois, 688-9851.

5½ LIMOILOU, près de tout, 2 balcons, présence occasionnelle, 275$ tout compris. **cibelius@clic.net 648-9468**

4½ RUE MYAND, ENSOLEILLÉ, 260$ non fumeur, 688-6591

MAISON agréable: chambre meublée, salle bain, dînette, tél., câble. 831-2209

MONTCALM, maison, pour jeune fille tranquille aimant les chats, tout compris: 400$ (meubles, literie,...). 525-9028

MONTCHÂTEL, maison 2 étages, vue sur ville, près boul., 395$, 847-2119.

MONTREAL, rue St-Denis, près Métro, 7½, stationnement, 514-278-8619.

PRÈS UNIVERSITÉ et services, dans grand appartement, toutes commodités, 300$ tout compris, 686-1213.

RECHERCHE coloc, maison Ancienne-Lorette, 250 $. Soir 877-1503.

ST-JEAN CHRYSOSTOME grand 4½ neuf, meublé, à partager avec dame sérieuse, parking, 839-5278

ST-SACREMENT, à voir, beau grand 5½, cherche colocataire, non fumeur, 250$ tout compris, 802-8862 ou 684-8869.

STE-FOY, maison privée. Recherche coloc, tranquille, non fumeur, pour occuper demi-sous-sol neuf, tout compris 375$, tél. 877-5676.

STE-FOY, 5½, tranquille, béton, ascenseur, piscine, terrasse, stationnement, tout inclus 237$, 651-1619.

Recherché 288

COUPLE avec 2 enfants cherche maison à louer, soir 845-4308.

LOGEMENT 2 ou 3 chambres, ou achèterais maison env. 85 000 $. Près université Laval. Avant déc., 657-2457

À LOUER CHAMBRES 300-349

Beauport 301

CHAMBRE à louer dans résidence privée, à Beauport, 667-4241

Charlesbourg 304

ETUDIANT(e) ou travailleur(se), non fumeur, câble, téléphone, parking + autres commodités, 622-4134

NON FUMEUSE, stationnement, autobus, tout compris, 200$ après 18h: 623-6645.

PERSONNE 50 ans et plus, sobre, non fumeuse, sérieuse, 140$ mois, 624-9254

Limoilou 309

CHAMBRES à louer meublées, près de tous les services, **521-1570.**

Montcalm 311

A CASOT, propre, tranquille, lavabo, frigo, non fumeur, 682-2732.

A 527-8697, 523-0315, Plaines, Parc Braves, libre, étage, bois, cuisine, buanderie

51 LOCKWELL: propres, libres, 225$, $250, 522-7424 681-7470

MAD. Verchères, 1½ cuisine, entrée privée, jardin, non fumeur. 683-1192

ST-SACREMENT, cuisine commune, propre, tranquille rénové 180$ 681-7432

Rive Sud 312

À LÉVIS, près des Galeries Chagnon, ambiance très agréable, 835-9384

VIEUX-LÉVIS, chambre avec lavabo, 2e étage, pour pied-à-terre, près traversier, hôpital, collège, 838-9020

Sainte-Foy 316

À L'UNIVERSITAIRE

Pour étudiant(e)s. Très belles chambres! Meublées, câble inclus, salle d'eau

658-3852, 653-2434

A SPÉCIAL 1 MOIS GRATUIT

Buanderie et câble gratuits, cuisine, non fumeur, 195$. 659-6750

A 687-4150, à pied université cegep, micro-ondes, cuisine, 2 salles bains "tourbillon", lav./séch., téléphone, bois franc, meublée, sans tabac.

A 651-1201, cocon tout équipé dans beau coin, 2 grandes. Entrée, laverie, cuisine privées. Sans tabac. Parking, 1er juil

À 5 MIN. UNIVERSITÉ
CHAMBRES À LOUER 655-3355

À 656-9137 CHAMBRES studios 1½ cégep et université.

À accès aisé, entrée privée, câble, tél., cuisinette, tranquille, 650-0560

A 871-0029, cuisine, buanderie, près université, non fumeur, 160$/mois.

À 10 MIN cégep Ste-Foy, étudiante non fumeuse, 205$/mois, 653-5849

À 654-9574, côté CHUL
Lav.-séch., câble, bien éclairée

A 652-0432, entrée privée, grande fenêtre tous services, près bus 7, non fumeuse

A 10 min. université, chauffée, meublée, 200$/mois. 652-0719, 836-1375

A 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie.

A VOIR près cégep/université, grande, entrée privée, ensoleillée **657-2274.**

ACCÈS cuisine, salon, téléphone, cable, paisible, propre, non fumeur, lav.-séch., 50 $ sem., 651-8665, 663-5000, poste 4208

ACCOMODATION, cuisine, 2e étage, laveuse sécheuse, 653-2247 658-5669.

CHAMBRE-BOUDOIR avec cuisinette, rénovée, entrée privée, près centres d'achats et CHUL. 650-2333

CHAMBRE-boudoir meublée, toutes commodités ; 210$/mois; 651-7811

ETUDIANTE, non fumeuse, près université, cegep, cuisine, entrée privée, 687-9394.

À 3320-11, PLACE MARICOURT
Coin Bégon et Quatre-Bourgeois
653-6549
Grands 1½ à 5½
Promotion - tout inclus
Piscine, près de métrobus et centres d'achats. Secteur de choix...
1441017

Tours des Compagnons
Voisin du Campanile
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 tous services inclus
• logements spacieux • ascenseurs
• insonorisation supérieure • interphone
• grands balcons • piscine extérieure
• près des écoles et du ministère du Revenu
• aménagement paysager exceptionnel
• sentiers pédestres • stationnement intérieur
• conciergerie 24/24
Promotion pour 4 1/2
265-4842
1443379

Vous recherchez qualité et tranquillité?
LE DOMAINE Laudance
• Stationnement intérieur
• Plancher de béton
• Ascenseur
• Piscine et spa
3 ½, 4 ½ et studios
900, Laudance, app. 101, Sainte-Foy
653-3941
1443484

MÉGA GRILLE de mots croisés LE SOLEIL

par Denyse Bélisle

La solution de la mégagrille sera donnée le mercredi suivant sa parution.

JEU Nº 104

HORIZONTALEMENT

1 - Formule royale - Son jouet est léger
2 - Renard - Tient des propos tendres - Mélodie - Agent du mildiou - Y figure le nom de l'imprimeur
3 - Au bas d'un texte - Avancer - Tour - Bradype - Un réseau - Volubile, mais pas expressive - Dévoré - Partie du jour - Iridium
4 - Donne une apparence de vie - Possessif - A un mât - Branché - Rad - Interprète ottoman
5 - Sert dans une opération - Ragoûts - Gratuitement - Un peu de musique
6 - Interj. - Mois - Pouffé - Port norvégien - Note - Romains - Elle est filtrée - Invoquer
7 - Paisibles - Possessif - Francium - Fait de croire en la vérité de qqch - Nécessite un transfert de poids - Praséodyme - Son siège est à Paris
8 - Temps chauds - Personnage de l'Iliade - De là - Radon - Langue indo-aryenne - Mammifère des forêts de l'Asie du Sud-Est
9 - Se tromper - Souvent suspendues - Sable calcaire
10 - École - Sommet d'un organe - Note - Appui - Règle - Personnel
11 - Négation - Feu - Arbuste épineux - Silence - Marque la surprise - Parcouru de droite à gauche - Paresseux - Tache d'encre
12 - Aurait sûrement besoin d'être repassé - Près de Melun - Unité d'induction magnétique - Brio - Terminaison
13 - Enseignant - Personnel - Prêtresse d'Héra - Problème - Région administrative de France - Concerné
14 - Riv. de Suisse - Bien fixé - V. d'Algérie - Cheval - Le goût
15 - Ambiance vaporeuse - Atome - Béryllium - Dont on ne tient pas compte - Préposition
16 - Possessif - Personnel - Renvoient une image - Petit avion - Lésion - Classement
17 - Ajoutée à l'enjeu - Charpente - Sur un tambour - Utilisée en cuisine - Fabrique des voitures - Farine de manioc
18 - Dieu - En matière de - Coupe le souffle - Dense - Note - Des gens - En Afrique
19- Pour chaque ouvrage publié - Pour mettre de petits objets - Le début de ce qui est terminé - Ni un, ni trois - Loué
20 - Pièce instrumentale - Il administre - Rassemble - Préposition - Équidés
21 - Exprime le rire - Id est - Vachement - A travaillé sous le Louvre - Trois - Frisés - Point cardinal
22 - Espace européen - Tantale - Sport opposant deux adversaires - Diminutif - C'est rien - Chrome
23 - Symbole religieux hindou - Alternative - Fin de verbe - Anomalie du fonctionnement du système nerveux - Économiste français
24 - Fondu, en parlant de fusibles - Rude - Langue - Aluminium - Marque la similitude
25 - Électronvolt - Pas premier de classe - Forcées - Titre d'honneur
26 - Faire des projets et abandonner - Intervalle
27 - Personnel - Très fort - Au Brésil - Récipient - Consacré - Calotte - Au Japon - Utilise
28 - Déclic au billard - Romains - L' uniforme y est de mise - Personnel - Stère - Largeur - Possessif - Thaïlande - Lapidé
29 - Note - Armes - Musique montréalaise - Peut nous faire abandonner - Un temps
30 - Devant César - Astate - On y inscrit des montants - Suffixe - Capucin - Idem - Romains - Détailler des fines herbes
31 - Thorium - Élément - Cube - Samarium - Note - Perd son temps - Pour encourager - Période
32 - Liquide - Voy. jumelles - Serpillières - Pour lier - Politesse - Produites
33 - Peintre français - Faire cuire - Minuscule d'imprimerie - Personnel
34 - Est près du sol - Stressé - Dame - Irisé - Démonstratif - Drôles
35 - Disposa des pierres - Au Nigeria - Peut empêcher certains de siffler - Fait de réapparaître
36 - Ch.-l. de cant. de l'Orne - Écorce - Étain - Palmier - Lettre - Sur la Garonne
37 - Comme Beethoven - Aimée de Desdémone - Pour une rentrée récente - Tissu
38 - A un nouveau programme pour l'automne - Fer - Ralentie - Auteurs - Éléments du corps des réels ou des complexes - Largeur

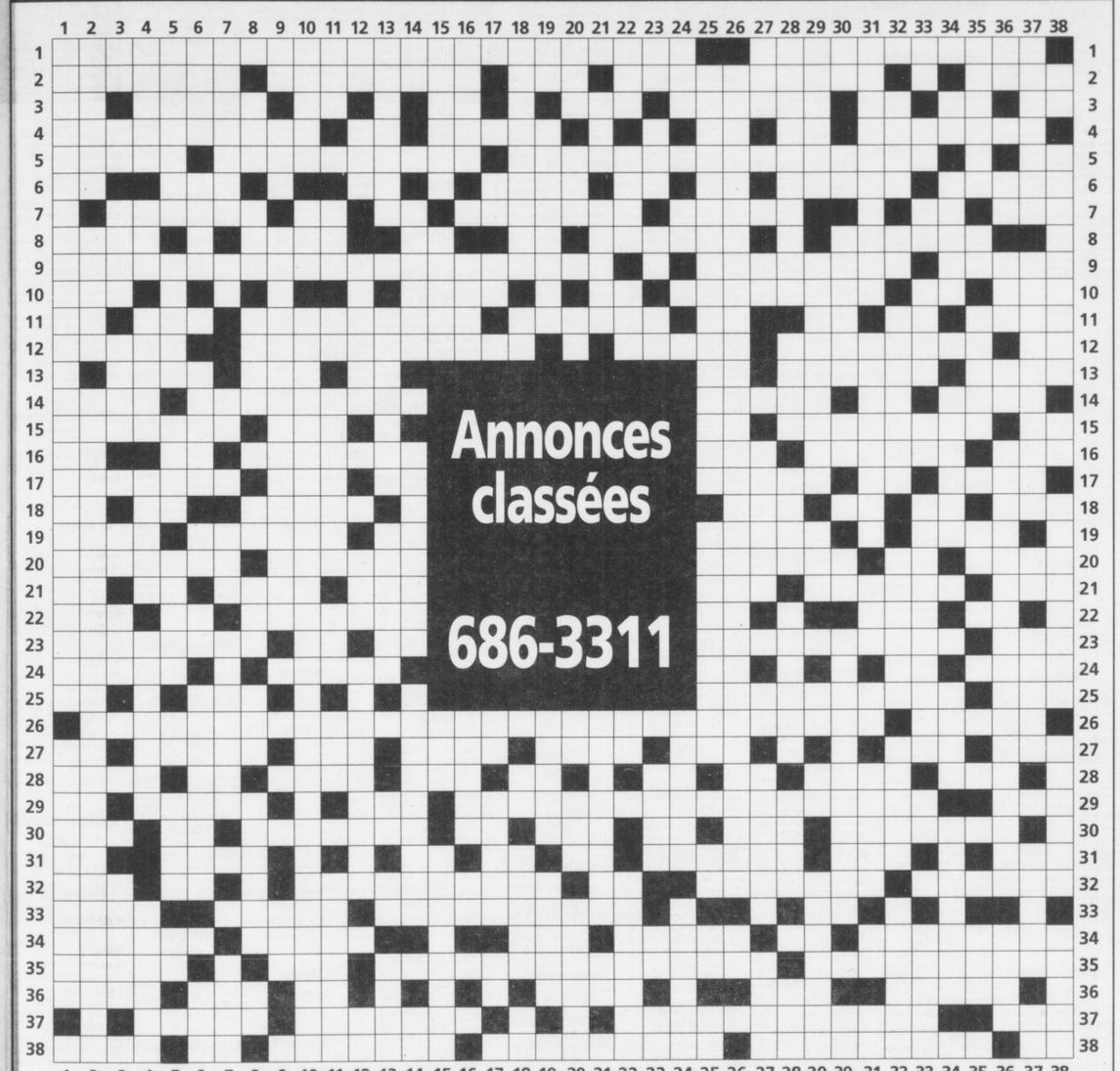
VERTICALEMENT

1 - Ce n'est pas la devise de Loto-Québec - Font partie d'une guerre
2 - Affl. du Nil - Solitaire - Dernier équipage de Mir
3 - Le bijoutier doit le retourner - Romains - Sot - Publié - Baryum - Elle est inodore - Crie
4 -Pour trinquer - Demeure - Considéré comme protecteur - Prénom - Précède une conclsion - Suite de vers
5 - Homme politique togolais - Elle dirige - Consciences - Une somme - Possessif - On la touche - Négation
6 - Poisson - Cheminée - Manquer - Doublé, c'est élémentaire - D'un auxiliaire - Stabilité - Roche
7 - Vitalité - Actinium - Direction - Armée - Mouvement - Orne
8 - Un revenu - Pillage - Prononcé - Cuivre - Roue - Division - Pièce d'étoffe au Laos - Abrév. religieuse
9 - Tour - Peuple du Nigeria - Géant de la littérature latino - Cheville
10 - Constatée - Il est vertical - Projet pour Yves Desgagnés
11 - Cité antique - Oriente - Carte - Réservoir - Plante vivace - Situé - Passionnée
12 - Technétium - Maître du Tonnerre - C'est sombre - Pomme - Autels - Interjection
13 - Qui agit en tournant - Marcher vite et beaucoup - Tout le contraire de la force - Police - Antimoine - Adverbe
14 - Obtenu - Sert d'intermédiaire - Ne fait pas de chapeau - Moyens de communication - Article
15 - Rendre indifférent - Nymphe - Préfixe - Rouleau d'un métier à tisser
16 - Trous - Noyé - Compris - Gadolinium
17 - Conjonction - Romains - Sur la Bresle - Sortie - Rubidium
18 - Fera du nettoyage - Sélénium - Stokes - Axe du gouvernail d'un navire - Grecque
19 - Mesure - Obstacle du concours hippique - Plante aquatique - V. d'Algérie
20 - Adresse - Réponse - Chrome - D'un auxiliaire - Affl. du Rhin - Philosophe américain
21 - Elle a une tête - Avec, c'est volontiers - Admises - Note
22 - Comm. de Belgique - Couleur - Fête - Abrév. religieuse - Qui durent
23 - Personnel - Tour de cou - Rhésus - Équerre - À une grande distance - Actinium - Stère
24 - Genre musical algérien - Consonnes - Dignitaire ottoman - Hirudinée
25 - Quittera le Québec pour un pays plus chaud - Dite à voix basse - Fl. de France - Gloussé - Coutumes
26 - Oeuvres de Feydau - Retourné au bout du doigt
27 - Dans une adresse - Vache - Arbuste ornemental - Préposition - Aromatiser - Inflorescences
28 -D'une manière passionnée - État d'Afrique - Un maître - Dieu de la Fécondité - Pron. possessif - Il est intérieur
29 - Amiral allemand - Chanson populaire - Abréviation - Thallium - Note - Partie du plateau central de Madagascar
30 - Francium - Peuple de Chine - Sont imprévues - Erbium - Terminaison - Compliqué - Thallium
31 - Tomber - Dévaster - Retour d'un début américain - Pige - Protection - Césium - Paresseux qui se dore la bedaine
32 - Engrais - Ajout - S'entend surtout l'hiver - Sur la Moselle - Divertit - Touffu
33 - Note - Métal - Pascal - Friandise - Grecque inv. - Obscurcies - Fin d'une envolée - Inventer
34- Argent - Partie d'un office divin - Fonctionne au ralenti - Volume de minerai - Du à une fissure
35 - Couronner - Rejoint la mer du Nord - Dallée - Négation - Condiment
36 - Entre intimes - Id est - Grecque - À la page - Flâner - Astronome hollandais
37- Déesses - Pas le choix d'un végétarien - En matière de - Copines - Instrument de musique - Personnel
38 - Strontium - Matière première d'un ébéniste - Oui - Faire bombance - Relevés - Elle a un régime régulier

L'auteur utilise Le Petit Larousse illustré 1998

JEU Nº 104

MÉGA GRILLE de mots croisés LE SOLEIL



À LOUER CHAMBRES 300-349

Sainte-Foy 316

ÉTUDIANTE non fumeuse, rénovée, cuisine, buanderie, boudoir, TV, câble, entrée privée, paisible. bus. 659-7901

NON FUMEUSE, stationnement, frigo personnel, 165$ / mois. 657-5117

PERSONNE tranquille, stationnement, 175 $ /mois, 658-7747.

PRES Place Laurier et Hôpital Laval, chambre-boudoir et cuisinette, services, entrée privée, stationnement, sans tabac, 653-6370

PRÈS université, poêle, frigo, câble, stationnement, entrée privée, 245$ mois. 626-2109 ou 651-4749.

PRES Hôpital Laval, non fumeur, tout compris, tranquille. 657-5781

PRÈS hôp. Laval, très propre, calme, non fumeur, tout compris parking 653-4517

PRÈS Place Laurier et Chul, non fumeur, 200$, 525-4416, soir 658-4058

PROPRE, tranquille, meublée, cuisine privée, buanderie, près des services, 220 $ et 295 $ mois, 653-7808.

Sillery 318

CHAMBRE, 5 étoiles, tout inclus, entrée privée, non fumeur, 688-7719

CONFORTABLE, tout inclus, buanderie, câble, près université, 225$. 527-6702

Etudiant(e) 5 min. Univ. entrée privée, cuisine, buanderie, 190$, 683-2273, 683-1854

PRES Maguire entrée privée, buanderie, câble, tout inclus 195$. 688-7038.

Vanier 320

GRAND 5½ très très propre, tout compris, 516$, 465 avenue Plante, 688-3486

Banlieue et Autres Secteurs 323

NEUVILLE, 20 min. de Québec, 150$ mois, libre immédiatement, 876-2737

Résidences Personnes Retraitées 335

À LOUER Limoilou près services grande et petite chambres au 1er, 3 repas câble, autres services incl., 529-5950

GRANDE chambre, 2e étage, près services, lavabo, câble, Limoilou. 628-1018

JARDINS LEBOURGNEUF, studio, infirmière 24/24, personnes autonomes ou semi, 2 mois 700$/mois, 877-5608

MANOIR ST-JEAN, chambre et pension à partir de 800$ tout inclus, **524-4444.**

MANOIR SULLY, Hébergement de qualité, surveillance 24h, **688-3330**

PERSONNES autonomes ou semi chambre privée câble milieu familial près services Charlesbourg, 569-1018

RESIDENCE neuve, avec ascenseur, studio, 2 ½ , 3½ , avec ou sans repas, près de tous les services. 871-4727

Chambres et Pensions 336

A ST-SACREMENT, voiture pour loisirs, grande chambre double et simple. Ambiance familiale. 686-0512

BEAUPORT, grande chambre, près tous services, rangement 660-8658

CHAMBRE ET PENSION, travailleur, 2e étage, lavabo individuel, Beaumont/St-Michel, 125$/sem., 884-3354

ETUDIANTS dans le cadre d'un projet pastoral, chambres et pensions au sein d'une communauté missionnaire, sur le Boul. Père-Lelièvre, 683-0806

PORTNEUF, Chambres et pensions, vue fleuve près "40" tout inclus prix raisonnable, santé mentale, 286-2265

AMÉLIORATION ET ENTRETIEN DES PROPRIÉTÉS 370-388

Aménagement Terrain 370

TERRASSEMENT, vente gravier, terre etc... Estimation gratuite, 529-5631

Chauffage/Climatisation Ventilation 372

CLIMATISEUR CARRIER de toit, 6.9 tonnes, 1500$ nég. 658-5844

Fournaise bois et électrique, 15KW 1996, PSG3000, 91000BTU, 926-2108

FOURNAISE Lincoln, électrique à air chaud, très bon état, 250$. 872-1597

POÊLE combustion, 6 tuyaux isolés 3', 8" diamètre, accessoires. Soir ou fin sem. 628-8671.

POÊLE À BOIS combiné style cuisinière, idéal pour chalet, **647-2682**

POELE à bois Bélanger Major 1927 350$ nég, très bonne condition 833-5923

POELES Lesage à combustion lente, directement du fabricant, cheminée Selkirk 2100 degrés, 873-4549

THERMOPOMPE Monsieur Slim MSH-15, 843-5004.

Entrepreneurs 377

COUVERTURE BO-TOIT
spécialiste en bardeau d'asphalte, résidentiel et commercial, estimation gratuite, + ventalition. Aussi rénovations tous genres 834-0586, 691-1383, 663-2243

RÉNO-PEINTURE
réparations générales int. et ext.
648-0111 / 683-3282

RÉPARATIONS DE BÉTON.
BÉTON POLYMERE, ÉPOXY, 841-0505

TOITURE à bassin ou pente douce à refaire, (membrane élastomère) 655-3716

Entretien/Réparations 378

À appelez: rénovations, peinture, menuiserie, céramique... Estimation gratuite. Raphaël : 653-1230

À 660-3029: toiture, menuiserie, vinyl, brique crépi, aluminium, etc.

À noter: peintre, tire-joints, tapissier, 20 ans expérience, 843-7188, 655-9592.

A BAS PRIX, menuisier plombier, ouvrage tout genre (salles bains...), 523-9002

A BON PRIX. Peinture int.,ext., réparations Estimation gratuite 660-3302, 570-4377.

BRIQUE, cheminée, crépi et maçonnerie, 877-4917.

BRIQUETTEUR, maçon, briques, blocs pierre, **réparations de tous genres. 840-2416**

ENTRETIEN et ménage intérieur et extérieur, 667-8700.

ESTIMATION gratuite, plâtre, peinture int., ext., 627-2806, 655-0575.

MAÇON
réparation tout genre, 628-1641

PLOMBERIE, chauffage Constant. peinture. Prix modique, 640-0992

PLOMBERIE et chauffage eau chaude, 30 ans expérience, **cell: 580-0250**

POSE DE CÉRAMIQUE, à bas prix, installation garantie, travail soigné. Pose Expert 649-7279, 647-8472,

POSEUR céramique, tapis, prélart, garanti, **27 ans d'expérience,** 628-5692

RAFRAICHISSEZ votre intérieur peinture résidentielle et commerciale Artisans Peintres: 627-0866, 575-2260

Rénovation générale de qualité. Plans, conseils, 522-2487, 821-6443

SABLAGE AU JET DE SABLE (Sand Blast) **estimation gratuite, 261-8584 Pat**

SPÉCIALISTE en rénovations, sinistres et boutiques. Modifications int./ext., menuiserie, électricité, plomberie, brique, etc. 647-2711, 824-5336

TOITURE Concepto-PLUS Rénovation générale, 626-7599, Pag:521-1142

TOITURE, portes & fenêtres, revêtement, 626-7474

Matériaux 382

BEAUX planchers de bois franc, vernis, 1.19$/pc et 2.59$ 418-840-1458

BOIS brut: 2x4x8': 1.30$, 10': 2.19$, 12': 2,64 $; 2x6x8': 2.25$, 10': 3,20 $, 12': 4,10$, 14': 4,85 $, 16': 6,05$, 2x8x12': 5,52$, 16': 7,91$, 1"x6" embouveté "V": 0.25¢ pi. linéaire. Tôle galvanisée et couleur, 842-2394

CABANON 10' X 12' installé 1 399$, 847-4161

ENTREPRISE LI-MA-CO. Spécialiste cèdre (patio/clôture), épinette rouge (patio), bois franc brut lot épinette #3, **831-4947**

FENETRES thermos aluminium, bain & toilette beige, 60 $ chaque, 889-9010.

8 FEUILLES d'acier, brunes, pour toit ou mur, 32" de large X 18½' de long, 300$ nég. 849-1701

LOT de portes et fenêtres neuves en stock. Super liquidation d'inventaire (418) 728-2080

PORTES coupe-feu en acier avec pentures, garantie 2 h., 45 $ ch., 839-4086

POUTRES en "B.c.firt" 20 à 40 pieds, usagées, traitées, 661-5771

SURPLUS d'inventaire: lot de fenêtres, battants, coulissants, guillotines, en bois, p.v.c., de différentes grandeurs, portes d'acier penturées ou non, à St-Gilles. 888-5567

Stores - fenêtres 384

3 STORES horizontaux, ivoires, largeur 37" hauteur 7'1/2, 40$ nég. 686-1678

MARCHANDISES ET SERVICES 390-459

Ameublement Appareils ménagers 399

A 663-4605

ÉLECTROMÉNAGERS R. LÉVESQUE
Le centre d'appareils électroménagers neufs, usagés, endommagés, Location d'appareils neufs. 3000, chemin Royal Beauport

ACHAT ET VENTE
d'appareils neufs et usagés
Dommage de transport
Réparation échange **529-9488**
Garantie 1 an. App. électriques
P. Robitaille Inc. 504 Canardière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

ACHAT ACHAT, MEUBLES AUSSI ANTIQUITÉS ET DIVERS 837-6436

AMEUBLEMENT de bureau récent 1 an à 3 ans d'usage: tables rondes (4) et bureaux en forme de "L" (7) couleur "bleach" + chaises. Faites votre offre! 832-6600

AU ROYAUME DU SERVICE Appareils reconditionnés, livrés, garantis, 871-8810

BALAYEUSE Electrolux, modèle Renaissance, état neuf, tout équipée, 2 ans d'usage, 750$, soir 624-3438

BUREAU ordinateur 185$; commodes bois blanc, chambre fille, 210$; table ronde 48" blanche + 4 chaises, 285$; vélo exercises 50$; plaque chauffante Gaggenau 400$; 832-4956, 686-0758.

BUREAU travail, classeur, table cuisine chromée, tout très propre, 683-7592

2 BUREAUX DE TRAVAIL, état neuf •1 mélamine blanche: 100$ •1 en acajou: 450$. Tél. 653-4010

CENTRE-Ville Québec Réfrigération Nodard, achat vente réparation, 522-6305

CONGELATEUR vertical, Westinghouse, 15' cubes, bon état 300$, 835-3925.

CUISINIÈRE INGLIS, four autonettoyant, blanc, 10 ans, très propre, 275$, 575-1119.

CUISINIERE GE, autonettoyante, à convection, 1500$ pour 1000$. 683-0459

DIVAN et causeuse, à motifs beige rosé, valeur 2,000 $ pour 600 $, 847-2119.

DIVAN-LIT en velours cordé, 200$; radio Straus 25$. 837-8748

ELECTRO USAGÉS A-1. VENTE/ACHAT Pièces. 4 Morceaux: 899 $, 871-2490

ENSEMBLE salle à dîner 6 pièces, laqué blanc, état neuf, 650$ nég., 829-3886.

Etagère bois blanc cassé, 70x29x16, 50$; armoire portes 3 tiroirs; divan-lit beige 65 large, 54 matelas, neuf 275$; table à cartes hoctogonale 48 po. dessus feutre vert 150$; 657-2184

FAUTEUIL inclinable berceur, cuir noir, impeccable, 350 $, 877-4090

FOUR à vendre, blanc, bon état, 125$. Danye 833-9676,

FOUR micro-ondes et à convection Hitachi, 120V, 375$. 847-5418

FUTON double avec base en bois naturel, 100$. 527-2248

LAVEUSE 125$, sécheuse 75$, laveuse 175$, très bon état, 839-2915

LIT SIMPLE Mobilier International, mélamine, 100$; bureaux 100$, 658-7196.

MEUBLES salon cuir noir, comme neuf, 3 places, 2 places, 975 $; poêle Franklin 50 $, 843-3902

MINI LAVEUSE SÉCHEUSE, blanches en parfaite condition, 350$, 656-0386

MOBILIER salon, cuir noir, 3 places + causeuse + fauteuil, 1200$ nég., 527-5763.

MOBILIER salle à dîner, style classique, haut de gamme, valeur 7500$ pour 3900$. 659-5103

MOBILIER chambre, 2 ans, 6 morceaux, fini arborite et mélamine, ombragé noir, état neuf, 450$, tél. 836-3973

MOBILIER de chambre exclusif, blanc & noir, payé 8000$ pour 2000$, 848-0846

MOBILIER salle à dîner, blanc, 4 chaises, recouvrement vert, 100$ nég. 832-1002

MOBILIER de salle à dîner, table 48" + vaisselier, 4 chaises, 500$, 847-2766

REPARATION appareils électroménagers, très bon prix, 839-2915

ROTISSOIRE verticale électrique (vertisserie), servi 2 fois, 75$, 889-0629

SALLE diner couleur acajou, buffet, table (2 extentions), 6 chaises, 800$. DIVAN 4 places Barraymore 300$. 2 FAUTEUILS à sections: 100$; MOULIN à coudre White Rotery table Queen Anne: 125$ 658-3140.

STYLE COLONIAL: fauteuil 3 places + 1 berçant, 425$; table + 6 chaises + vaisselier en coin, 350$; 663-6916.

TABLE cuisine en verre noire, pattes chromées, 54"x30", 150$; 2 fauteuils de salon, marine, 150$ ch. 651-3485

TOILE de patio avec tuyaux de soutien, 100 $, 681-8628.

3 UNITÉS chêne: 1 audio-vidéo 500$ + 2 vitrines 300$ch. 872-9355

Animaux 400

À Adoption Chat Sans Abri. Adorable Diabolo blanc, 6 mois, castré, 55$; aussi: coquine Delphine, grise et blanche; jaseuse Elsa, blanche tachetée angora; fine et enjouée Daisy Fresh, noire; stérilisées, 65$ ch.; 522-7700.

À ANIMALERIE LION ROUGE Boston, Berger allemand, Cocker, Poméranien, croisé Griffon, chiots grandes races à donner, grand choix de chatons 8.99$ +; 836-0472

À DYNO: Lhasa Apso, Maltais, Schnauzer, Caniche, Cocker, Colley, Shih-Tzu, etc. **Aussi tonte 661-7128**

À DONNER: CHATONS 663-1826

À DONNER: CHATONS 663-1826

ANIMALERIE ANDRE, 842-3256 Teckel, caniche, chiens croisés. Chats. Spéciaux en magasin.

AQUARIUMS 20-25-40-72 gallons, équipées, 882-2500 261-8573

BEAU BICHON MALTAIS femelle, 2 mois, 300$ 833-3942

BICHONS frisés enregistrés garantis 2 ans, éleveur, 499$, 418-286-6744

3 BONS chevaux tranquilles pour randonnées, possibilité pension. 826-2878

BOSTON TERRIER grosse femelle enregistrée, 2 ans en août, $450, 842-8825

BOUVIER des Flandres, mâle, castré, 500 $, 849-7955.

BOXER femelle 10 mois, dressée, avec accessoires, 550$ nég. 841-4260

CAGE pour gros chien, état neuf, 75$, 653-4010

CHATON himalayen 100 $ 686-9436

CHATON persan fumé, vacciné, vermifugé, et himalayen, 150$ 525-8570

CHATON Himalayen blue Point, mâle, vermifugé, 140$, 837-1929.

CHATON siamois reste 2 femelles seulement, 75 $, 527-6513.

Chatons siamois et autres 75$ et moins, accouplement 802-3040

CHATONS recherchent grand-papa ou grand-maman, (à donner), 652-9358

CHATONS SIAMOIS mâles, 65 $ 688-1090

CHATONS siamois (femelle), 10 sem., 1er vaccin reçu, 130$, 522-4170

CHEVAUX équitation western, poulains 2-3 ms 2 ans dressés attelage 831-2400

CHIOT St-Bernard, pure race, parents enregistrés, vaccinés, vermifugés, carnet de santé. Femelle: 350$, mâle: 300$. 418-248-6156

CHIOTS labradors, choix de qualité, ne cherchez plus, vente 829-3444

CHIOTS caniches mâles, toy, 1 rouge et 1 gris, 300$. Tél. 875-0415, 873-6566.

CHIOTS lhasa-apso croisés griffon, 6 semaines, 150$, 577-9120.

COURS formation animalière, en groupe ou correspondance, 849-6221

CHOW CHOW noire, pure race, femelle 5½ mois , reçu tous les vaccins y compris celui de la rage, 400 $, 882-2669.

COURS D'OBEISSANCE, PROTECTION. Chiots berger allemand, chiots Bouvier **Centre Canin Jean Tremblay 887-3330**

ÉPAGNEUL spinger anglais, né 27 juin, père champion canadien, mâle et femelle, 450$. Service d'accouplement disponible. 418-789-2559, 642-5350

FOX terrier, pure race, mâle, 1 an, enregistré, 838-9863.

LABRADORS blonds, chiots pure race, parents sur place, vaccinés, garantie, 200$, 418-362-2112.

LAPINE nain, gris pâle, cage, nourriture, litière, 50$, 836-5304.

NICHE à chien, 3x4, isolée, recouvrement vinyle, aubaine valeur 500$, prix 250$ 660-2723.

QUATER HORSE mâle guilding, 12 ans, enregistré, 2500$ nég., **838-2943**

RECHERCHE 40 chiens de traineau avec équipement avec ou sans "mushers", 663-4296

SUPERBE mâle siamois "lilas point" pour **accouplement**, La Pocatière 852-3084

YORKSHIRE chiots, enregistrés, vaccinés, qualité, garantie, 882-0691

Antiquités 403



ACHETONS À DOMICILE
ANTIQUITÉS
DE LA CAVE AU GRENIER
684-8067
PAYONS COMPTANT
À 829-9888
Achat et évaluation gratuite
Services professionnels
Aussi décapage et finition

ACHAT d'antiquités
Succession et évaluation, 837-8126, 837-0594, 561-6232

Achetez directement à la **GRANGE D'ANTIQUITÉS** meubles de qualité supérieure, restaurés ou non. Plus boutique. 570 Rte 116 O mi-chemin St-Agapit Dosquet 888-4550.

ANTIQUITÉ Gilbert, achat, vente, consignation, restauration, ébénisterie fine, plus de 25 ans d'expérience, 971 Ch. de l'Ecore sud, Vallée, Jonction, 253-5128, sans frais 1-888-515-5128

ÉVIER avec plateau d'égoutement et robinetterie d'origine; fonte émaillée blanche. Année 1940 475$, 418-660-7975

NOUVELLE BOUTIQUE d'antiquités, meubles, vaisselle, etc., 266 route du Vieux Moulin, St-Isidore, 882-0886

POELE 2 ponts, colons #36A, tables de salon, 561-2427, 621-5485

RÉPARE rotin, tresse chaises, vend vieilles armoires, etc.., 873-4361.

SUPERBE VAISSELIER
Neuf 2 étages, style Victorien, vitré, lumière int., tél. 418-452-1073
HORLOGE COUCOU NEUVE
Tél.: 418-452-1073

VENTE de meubles et objets anciens, Aux Coqs-Âneries 530 Rte 138, St-Augustin, 418-686-4113.

Artisanat 407

TOUR ET FOUR À POTERIE + ACCESSOIRES, 130$ CH. 877-4803

Bois de chauffage 410

BOIS sec: érable, merisier, 12"-16", 836-1730; bois allumage 836-2726.

BOIS SEC, 1ère qualité à Sainte-Foy, Venir cherché ou livré, 520-1127 soir: 877-6026

BOIS FRANC 58 $/ corde, et croûte de bois mou sec, 30$/corde. 839-7035

A VENDRE
érable, hêtre, merisier sec, semi-sec, 55-60 12" et 16" fendu et livré
624-4887

BOIS de chauffage sec à vendre, prix compétitif, 827-8952.

BOIS de chauffage à vendre en grosse quantité, 875-4308, pagette 577-2837

BOIS de camping 1', érable et merisier 16", bon prix. Après 17h: **667-1527.**

BOIS sec fendu: 55 $ et 65 $, déboisement et coupe d'arbres, 849-8812.

CROUTES DE BOIS MOU
Coupées en 15 pouces, à la corde ou voyage. inf.: 887-6912

ÉRABLE 90 % Soir: 831-2819

Coin du bébé 413

ACCESSOIRES: lit, table à langer, poussette, parc, ect., 25$ à 100$, 658-2156

- Lit d'enfant style voiture de course, bleu + matelas parfait état (52"X27") 150$; - Poussette Perego très bon état 75$; - Tricycle 20$. 647-4480

POUSSETTE Perego. Couchette Morigeau. Table Ikéa. Soir 688-4913

4 SIEGES d'auto; chaise haute; exerciseur; lit bébé, 20$ à 100$, 842-4732.

Cours 415

À DOMICILE, initiation à Windows, Internet et Office, 623-5622.

ANGLAIS, accéléré ou régulier, de jour ou de soir. Privé. 688-0770.

ANGLAIS cours privés, bachelier, succès rapide. Bas prix, reçu. 527-3682

ARTISANAT: vannerie, peinture, estampe, papier, etc. Jour, soir, fin sem. Inscriptions en tout temps. 881-3356

BRIDGE
Cours tous niveaux à Sillery. École de bridge Picatou, accréditée ACBL Claire Du Breuil, 872-2694

CHANT populaire et classique, professeur diplômé. Julie 522-8452

COURS D'INITIATION À LA GRAPHOLOGIE.
L'écriture reflet de la personnalité! Cours 45 hres, début 20 septembre. Les lundis de 19h à 22h.
651-7751

COURS DE PIANO à domicile Secteurs Sillery, Ste-Foy, Charlesbourg Tous les niveaux, tous les âges Professeure diplômée de Vincent D'Indy et Université de Montréal **831-1954**

COURS DE TAROT INITIATIQUE
Tu cherches un outil intéressant de croissance personnelle, viens te joindre à notre groupe de tarot initiatique et techniques énergétiques. 864-7832

COURS DESSIN, coloris, peinture à l'huile, acrylique, aquarelle, encre; avancé ou débutant. Début 6 sept.; inscription dès maintenant, **628-8778**

COURS DE LANGUES et traductions: français, anglais, espagnol, allemand, italien, russe, portugais et néerlandais, 522-3128.

COURS DE PIANO
Secteur Le Mesnil, Lebourgneuf, chez moi ou à domicile, 25 ans d'expérience avec diplômes. 621-0158

Cours d'Anglais: lundi 19 à 21h Louis Landry 524-6928 cse2000@hotmail.com www.clic.net/~cse2000/

COURS de Développement Personnel "La Lumière de la Vie", début des cours: 20 septembre, à 19h, au 305 Route 138, St-Augustin. Inscription: 878-3475

COURS de base d'anglais, approche dynamique, pour tous/toutes, 15$h, freemax99@hotmail.com Max: 658-6040

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation Dectro 650-0303, 1-800-463-5566

COURS batterie - percussion, bachelier 20 ans d'expérience 847-3774

COURS de guitare classique et populaire; professeur diplômé. 525-0306

COURS DE PIANO, pour débutants, tarif à partir 12$. Jean-Rémi 648-8019

COURS de piano, flûte traversière, théorie. Chez moi ou à domicile. 523-7967.

COURS CONVERSATION ANGLAISE privés, petit groupe, jour soir, 877-5058

COURS DE DESSIN
INSCRIPTION en tout temps 523-3169

Danse salsa, tango, rumba, rock etc sur vidéo, documentation gratuite Gérard Contant, 2021, Aylwin, Montreal, H1W 3C4- 514-523-1010

ENCADREMENTS JESTINA INC. Au 130 av. Plante, cours de peinture, début septembre, 686-0467

La Société musicale Le Mouvement Vivaldi, cours de violon, de violoncelle et d'alto. Pour info: 418-681-0005

PLACES DISPONIBLES EN FORMATION PROFESSIONNELLE:
• CORDONNERIE
• COUPE, CONFECTION DE CUIR
Taux de placement 75%
Inscription: C.F.P. Neufchâtel
847-7155 poste 108

Prof donne cours à domicile tous claviers, informatique musicale 18$/heure 529-7719

Tai Chi Style Chen: Mardi et jeudi, à 18h30, Louis Landry 524-6928 cse2000@hotmail.com www.clic.net/~cse2000/

Croissance personnelle 417

Institut Clearmind-Québec
Ateliers et cours basés sur: "A Course in Miracles", Louis Landry 524-6928 cse2000@hotmail.com www.clic.net/~cse2000/

Déménagement Transport 418

À DÉMÉNAGEMENT: local et longue distance, 651-3998 802-0789

DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT S.R. permis assurance, cell.: 261-8873

DÉMÉNAGEMENT À COÛT MODIQUE assurance, 523-7207, 831-2163

Échanges téléphoniques et Autres 419

JEUNES filles dociles, désireuses d'être vilaines avec vous! Innocentes et obéissantes. 1-900-451-5954 .59¢/min.



Équipements de bureaux commerces et restaurants 420

AMEUBLEMENT BUREAU DUMONT PROVENANT DU GOUVERNEMENT
569 St-Vallier Ouest: 523-4040

AMEUBLEMENT BUREAU F.R.C.
Bureaux, chaises, classeurs, **683-2338**

10 BANCS DE BAR, **5** tables de bar hautes, **2** "back bar" une 10' et une 4', **1** tv. 26" 6 mois d'usure, **1** caisse enregistreuse casio. **soir: 418-228-9596**

2 IMPRIMANTES, 2 fax, 1 copieur, 1 ordinateur Pentium II 233. 522-3818

LAVE-VERRES Dolfine, aubaine 569-9388

1 hotte Quest, 1 poêle au propane MKE 2 ronds avec 1 plaque et 1 friteuse MKE, 1 table à vapeur, 2 plats Moffat, 2 fours à pizza Blue Jet, 1 table à salade Julien, 1 table à pizza, 1 robot Master, 1 congélateur style Tombo, **terrasse complète, de 16h à 23h 621-5107**

4 MEUBLES blanc en mélamine 48" haut x 49" large 200$/chaque 627-2076

MURS amovibles 60x80 po., très propres, à sacrifier 60$ ch. 628-8022

PHOTOCOPIEUR, ordinateur, kiosque d'exposition, mobilier. Etc. 667-6401

SYSTEME téléphonique 8 appareils Vantage 8 Esprit, usagé 600$ + taxes. Jour sem. 418-598-3331.

Entreposage divers 421

ENTREPOT: AUTOS ET AUTRES. *SÉCURITAIRE*. Tél. 653-9994.

Génératrices 423

Génératrice ONAN 4000W
Pour usage comercial 110/220V avec démarreur électrique et à distance
PRÊT A TRAVAILLER 1950$ nég. A1
450-629-0626

GÉNÉRATRICE Kohler, 50 kw, stationnaire, moteur Cummins diesel, 350 heures, inverseur automatique, parfaite condition, 14 750 $, (418) 881-3114

Machines à coudre 425

SURJETTEUSE, marque White, Super Lock, modèle 834 DW électronique, jamais servie valeur 800$, aubaine 500$, 821-0080

Marchandises diverses 427

ARTICLES de bureau, meubles, stores, etc., 10$ à 200$. 688-1690

CHAUFFERETTE au kérosène Sunbeam neuve, 50 $, 682-2912

COIFFEUSE 19" 25$; monture lit 25$ vaisselle Shell 8 couverts 15$. 837-5510

COUVRE-LIT et cache-oreillers, confection exclusive, Queen, valeur 900$ pour 150$, fauteuil et rideaux assortis si désiré, 828-9579

DIFFÉRENTS articles bibelots. Idéal les puces! 100$ et -. 654-1436

LIT boîte, tiroirs, matelas, commode, 150$, fournaise gaz propane local 40x40, 395$, fournaise à bois 159$, mobilier de cuisine colonial 295$, hide-a-bed 295$, futon 60$, 872-7122

MANTEAU + cape assortis noir, pure laine vierge, gr 15 ans; tapis roulant valeur 2000$ pour 1400$; lampe torchère antique, 150$, 659-2225.

MOBILIER chambre 3 morceaux; 375$; guitare Peerless, 150$; bas-relief de Simone St-Gelais 400$; fauteuil-chaise suédois, cuir noir, 100$, 832-2702.

OREILLERS santé en écailles de sarrasin, quantité: 4, 20$ ch., 882-2759.

PORTE patio bon ordre. 2 Chassis 72" x 62" large. Porte pleine, 871-2337

***RÉPARA-STORES*. VENTE. Réparation à domicile, 50%, 845-8235.**

ROBE de mariée: 200$; congélateur: 175$; secrétaire: 50$; mobilier salle à manger + buffet: 450$. 652-9358

ROBINETTERIE de salle de bains neuve, 2 couleurs + rampe de lumières et différents articles de jardinage 654-1436

TABLE de corridor ou de salon, 16"x 50", 26 po. de haut, couleur naturelle avec fantaisies. COLLECTION de chats miniatures en porcelaine, 651-6532

TELESCOPE "Meade," état neuf, trépied bois, objectif 50 mm, 75$. 836-4960

VENTE DE SUCCESSION
Meubles, vaisselle... 4645, boul. de la Rive-Sud, Lévis, de midi à 19h.

Mariages/Réceptions 430

MECHOUI (agneau,porc,boeuf), congrat, anniversaire, mariage, 829-2903

Massages-Thérapeutes 431

A 834-5242, accordez-vous le meilleur massage californien.

CENTRE YDEM 864-0542
Pour une détente sublime, nouveau centre, spécial 20$ au 2381 boul. masson. Bienvenue à tous !

CLINIQUE L'OASIS
Vous offre: massage suédois - californien, bronzage, esthétique pour homme et femme. Reçus d'assurance. Ouvert 7 jours sur 7. 683-1884.

JENIN massage professionnel diplomé A.M.Q. reçoit / déplace. 659-7771.

MASSAGE musculaire, endroit discret, détente, diplômé, 418-228-3497

SMC MASSOTHÉRAPEUTE
Massage de détente
Marie-Lou, membre de la C.P.M.H.Q. 663-8123, 864-2374

SUEDOIS, californien, encens, chandelles, huile chaude, 529-7878

Massages non-sexuels 432

À BON PRIX
MASSAGE SUBLIME 522-1307

À DOMICILE, masseur diplômé en suédois + appareils, 30$/h 802-3040

BELLE, nouvelle passion, massages suédois et californien, 522-6158

DÉTENTE DIVINE
MASSAGE SUBLIME, 624-0384

EXCELLENT massage suédois, Ayant l'expérience en moi, vous serez comblé. Rendez-vous chez Louise 529-5469

EXCELLENT MASSAGE DÉTENTE Tél. 651-0623

EXCELLENT MASSAGE de détente pour homme, par masseur 523-6083

624-4716. EXCELLENTS massages chinois. Détente complète. Louise

JE SUIS MASSEUR **SUEDOIS** professionnel, spécial étudiant finissant, 626-5125

LE RETOUR du masseur aux mains d'argent, 524-7834.

MARCHANDISES ET SERVICES 390-459

Massages non-sexuels 432

LE PARADIS DU MASSAGE! La solution au bout des doigts! 524-7929.

MASSAGE PERSONNALISÉ Lun.-ven., 9h à 17h, 843-6021

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance, Suzanne 831-5547.

MINI-MASSAGE de détente pour gens pressés, 837-9220.

Massages-Autres 433

ADAM AU NATUREL 624-4294

BONS massages californiens pour hommes. Michel 525-1046

CALIFORNIEN, suédois, pour homme détente complète. Richard 847-5603

CHALEUR + DÉTENTE 877-2731

ENVELOPPEZ-vous d'une douceur unique! Martine 626-8560

EXCELLENT MASSAGE INTÉGRAL endroit climatisé, 522-4890

★★★ OSE APPELER ★★★ 658-2658

JEUNE masseur expérimenté, relaxant. Près du Château. Sébastien 265-1327

JOEY SE DÉPLACE 656-9482

JOLIE rondelette 522-2058

★★ MASSAGE ★★

Service sensation"elle" 653-0556

MASSAGE THAILANDAIS douceur et détente. 650-9397

MASSAGE de détente pour hommes ambiance propice. Jean: 687-4539.

★ RAYON DE SOLEIL ★ Chanelle, 523-2515

SUAVE MASSAGE DE DÉTENTE 8h à 23h, Marie-Jo 687-7696

Ordinateurs et Internet 440

A ABAISSER A INFO-CLICK Super puissant 400 MMX, qualité supérieure, tout équipé, 899$ 627-6244, 838-9959 www.infoclick.qc.ca

À ABAISSER à CYBER PC, Pentium 366, 15" 899$, 6 mois sans intérêt 657-4688, (418) 962-3358, (819) 396-0439. www.oricom.ca/cyberpc

À 877-5312 : dépannage, configuration, internet; vente et achat.

À PARTIR DE 499$, ordinateur complet, aussi pièces et service, 628-2718

A VOIR! Pentium I-II-III neufs, upgrade, pièces, CD, garantie. 628-1124

À DOMICILE, dépannage informatique vente de 9h à 21h, **832-4350 651-8250**

ACHAT-VENTE-ECHANGE-REPARATION. Dépannage rapide. Centre l'ordinateur L'Ormière 847-1581

CARTE mère 486 DX2-66, avec processeur, 16 Mo, et carte vidéo Cirrus Logic 2 Mo, 125$, scanner manuel Mustek, 24 bits 30$, 529-2425.

COPIE CD inclus 5$ 10 CD vierges: 19$ INFO CLICK 627-6244, 838-9959

COPIE de CD 8$, CD inclus, 624-2035.

DÉPANNAGE informatique 15$/hre, Conseils, Techniciens, **523-7412.**

486 ÉCRAN, fax, modem 16 RAM, Windows 95, clavier, haut-parleurs, meuble et chaise, 450 $. 877-6543.

MAC LC 475, avec imprimante 625$, 622-1265

MISE à jour de votre 486 pentium en 350MMX + 32 Mo + vidéo 3D, 289$ L.C. SERVICE 627-1667

PENTIUM de 400 à 600 mhz André Fleury 663-7314

R.D.I. Informatique, vente, débogage, réparation. Pentium complet à partir de 950$, contactez Steve 688-9061

RECHERCHE écran usagé Tandy RGB-11, modèle 1000 SL/2, 831-1708.

RÉPARATION, configuration d'ordinateur, détection, élimination de virus. Copies CD, CD inclus 7$; "Back Up" HD sur CD 25$. 667-2078

SERVICE, dépannage, vente, neuf, usagé, copie CD: 5,95$, 569-8380.

Outillage 442

AUBAINE coffre outils majorité Snap-On, valeur 6,000 $, pour 2,000 $, 882-6802.

ÉLÉVATEUR de garage, cyl. de 12" + pattes, 600$; 836-7737.

FUSIL À PEINTURE, très bon état, 1000$. Tél. 872-8036.

KIT de Placage Or/Chrome, etc. Portatif, Mobile, Facile et Lucratif AMERATECH INC. 418-874-7202

LIFTS de garage dans la terre modèle tête encastrée ou alignement, 594-6046

LOT d'outillage à vendre idéal pour centre de location. LOT de tôle. De 9 à midi et 13 à 17h 883-2032, soir 883-3927

MOULURIÈRE et corroyeur en acier et autres machines. Tout doit être vendu. Faites votre prix! 387-2679.

SCIE RADIALE DeWalt Power Shot 700 10" + base, 340$; scie à fer électrique à lame industrielle, 150$; étau de 29"½ de mâchoire, 235$; moteur Wisconsin 4 cyl., 350$; 836-7737.

TRANSIT niveau d'ingénieur, 418-286-3609

Piscines et Accessoires 443

ÉQUIPEMENT complet pour piscine creusée, chauffe-eau 250,000BTU, filtreur, pompe, glissade etc. **881-4058**

INSTALLATION réparation fermeture, estimé piscines neuves usagées 261-3460

PISCINE 21', bon état, 700$ nég., 843-5841

Photographie 444

ACHAT APPAREILS PHOTOS + Accessoires $ Payons comptant $ STUDIO GOSSELIN 656-6309-

MACHINE développement photos, 3½ x5, 4x6, 5x7, couleur, 1 (418) 763-7166.

Santé/Esthétique 446

APILUS JUNIOR 1998 1,700$ 843-1999 ou cellulaire 261-6952

APPAREIL Rhumart 3000 Bio Électrique, (meuble) 1900$, valeur 5000$, 875-4942.

Services spécialisés 447

CORRECTION et/ou transcription de travaux scolaires. Anne: 836-7742

M.J.C., préparation de plans d'affaires et plans de relance. 658-0578.

Pour services de correspondance d'affaires; procès verbaux, cours; excellent français, travail fins semaine 623-1119

Souffleuses/Tondeuses 448

À 15$/HRE RÉPARATION TONDEUSES, **vente usagées 60$ et +, 628-6923**

TONDEUSE Mastercraft, bon état, 70$.; tondeuse 2 temps, 40$; 570-8808.

Systèmes de son Téléviseurs 449

CD Denon MK3, état neuf, idéal pour disco-mobile, prix à discuter. 658-7638

ENSEMBLE audio Akai, table tournante, 2 haut-parleurs, receveur, 30 watts RMS par canal, 100 $. après 17h. 523-4594.

2 LECTEURS laser professionnel, Technics SL-P1300, Mixer Éclerc, 529-7932.

TV COULEUR 20 pouces avec radio, idéal étudiant, 50$. 871-9111.

Tableaux/Encadrements 450

ACHETERAIS bons vieux tableaux de Francesco Iacurto, et autres 418-648-9292

RECHERCHE Huiles J.-P. Lemieux 60-70 paierais comptant , 265-2019, 836-1019

TABLEAUX de peintres québécois: Rousseau, Iacurto, Baldwin, etc., 845-4103.

Tapis/Carrelages 452

POSE tapis, tuiles, prélart, travail garanti. Tél.: 845-9400

Ventes de garage 456

A 645 GINGRAS, Ste-Foy, sam-dim. 9h à 17h. Vente de débarras à l'intérieur, 1$ à 250$, 658-6723.

AAA 7380, boul. St-Jacques, Neufchâtel. Trouvailles, antiquités, etc. Sam. 4 sept., à partir de 9h.

1ère VENTE

Articles de qualité, 2 étages complets à l'intérieur. Parfums St-Laurent, jeux Lego, Fisher Price, jouets, verre taillé, poêle 24", TV 12", bicycles Peugeot, décoration Noël, etc. De 50¢ à 75$. 8h à 17h, SAMEDI ET DIMANCHE 5945, 3e Avenue Est, Charlesbourg.

GROSSE VENTE DE GARAGE, 4 et 5 sept au 6953 av. Royale, Ange-Gardien

Orgue électrique 2 claviers, bon ordre; garage veneer 2 places longueur;mobilier cuisine/salon/tapis; TV 21 po.; divan-lit. 683-8727

PLUSIEURS FAMILLES À 5230 boul. Hamel, les 3-4-5 sept. Divers articles, meubles, vêtements, bébé, 1$ à 100$.

490 PRÉVOST, Québec, près Grand-Théatre, chiffonnier, bureaux, fauteuil antiques; cadres, lampes, divers, sam. 4 et dim. 5, 9h à 15h. De 1$ à 100$.

SUCCESSION SAMEDI de 10 à 16h 1047 Ch. St-Louis, Sillery

Réfrigérateur GE 175$, divan Roche Bobois avec tables 300$, divan classique 3 places 150$, verres, coutelleries, décoration, etc., de 0.25$ à 200$

VENTE de garage le samedi 4 septembre (si pluie remis au lendemain.) Av. d'Ambrière. Les Saules. Plusieurs familles. 871-8265

VENTE de garage, 1984, 4e Ave, Limoilou, 4-5-6 sept., table billards, meubles, 4 roues 19$5, vêtements, divers. 529-9346

VENTE DE GARAGE samedi de 10h à 16h au 1331 rue Rousseau, Sillery (près de Maguire).

VENTE DE GARAGE sam. 4 sept. de 9h à 16h, au: **2145, Paul-Comtois, Sillery.**

VENTE DE GARAGE au 110 Proulx, Vanier, samedi 8h à 16h., (**3 FAMILLES**)

Vêtement 457

ETOLE vison pastel, état neuf, valeur 600 $, pour 100 $, 682-2912.

GARDE-robes complète dame 9-11 ans, entre 5 $ et 300 $, 649-7024.

2 ROBES mariée 8 ans, val. 1000$, spécial 550$ nég. + accessoires, 653-8112.

VETEMENTS pour homme, large et XL, grandes marques, comme neuf, 15% à 30% du prix (15$ à 150$) 838-5143.

Recherché/Échange 459

ACHÈTE: vieux certificats d'actions (sans valeur marchande), **418-335-5573**

Recherche très vieilles CEINTURES FLÉCHÉES 819-868-1226.

LOISIRS 460-479

Articles de sport Conditionnement physique 461

APPAREIL Weider, valeur 1600$ pour 900$, état neuf. Claude 687-0742 soir

APPAREILS d'exercises: rameur Body Gard, cadran électronique, 500$, 527-7289

BOIS: 1, 3, 5 Hogan HT40, oversize, graphite rég. 150$ les 3, 563-5447, 657-3164

E-FORCE (Stepper); bicyclette stationnaire, le tout 350 $, 527-7289

GOLF LIQUIDATION 872-2633 Achat, vente, aussi copies grandes marques, 15$ à 300$

Bicyclettes 463

BICYCLE montagne Rocky Mountain, 21 vitesses, pour adulte, 425$, 691-3231

BICYCLETTE CCM Targa, 10 vitesses, femme, 45$, très propre, soir 667-1751.

2 BICYCLETTES 12 vitesses, très bon état, 35$ chaque. Tél. 842-4816

MARINONI, 51cm, Shimano 600 STI, pédales Look, 850$ 667-9983.

VELO ROCKY MOUNTAIN, double suspension, état neuf, valeur 400$, laissé à bas prix, (418)435-2031 ou 435-8182.

VELOS montagne 26", homme et femme, 100-150, très bon état, 529-8716

Chasse et pêche 467

À 15 MIN. DE QUÉBEC, pêche au grand brochet, bonne période, 849-6163.

ACHETERAIS un 12 semi-automatique, 658-3790.

ATTENTION! Chasseurs réservez tôt pour la chasse à l'arc, carabine, poudre noire, succès garanti, **418-226-0752**

CAMP 24X24 + mezzanine, gaz propane, secteur 18, accès auto, 25,000$, 875-5073

CAMP chasse 16X24, électricité, meublé, St-Just. A vendre. Soir: 882-2504

CARABINE Windchester 30-06, servi 3 saisons, permis A.A.A.F. requis, valeur de 900$ pour 750$, 660-9065

CHALET à louer avec territoire de chasse borné par frontière U.S.A., à St-Pamphile, zone 3, 1 (418) 356-5146

CHASSE À L'ORIGNAL territoires disponibles pour l'ouverture zone 18 est, **Club Lac des Perches, 661-0897**

CHASSE A L'OIE. Près de Québec. Réservez votre séjour! 569-0558

CHASSE À L'OIE BLANCHE avec guide, après 18hres: 418-246-3043

DÉPEÇAGE DE GIBIER Tél. 849-7753

DOMAINE FAUNIQUE St-Nazaire de Bellechasse, chalets disponibles: chasse et pêche, août et septembre, pêche à la journée, **418-642-2282**

RÉSERVE faunique Port-Cartier Septiles, recherche un ou deux chasseurs à l'orignal pour compléter groupe, du 18 au 24 sept. 99, mâle femelle veau, Claude 418-439-4791

TERRE à louer pour chasse à l'arc, à St-Flavien, 728-2257 après 17h

VENTE, ACHAT ET ÉCHANGE D'ARMES NEUVES ET USAGÉES MAGASIN LATULIPPE 529-0024

Collectionneurs 468

ACHETE tout sur hockey et baseball + jouets, revues et journaux des années 1920 à 1950, 624-9029.

ACHETERAIS petites images religieuses, 848-3698

ATTENTION! Collectionneur, disques vinyle living stéréo Elvis Presley, 658-7196

Jeux/Jouets 472

Jouez avec vos copies de N64. Aussi modification de Play Station. 627-6976

TABLE DE PING-PONG 50$ 871-0738

Livres/Timbres/Monnaie 474

ACHAT livres, CD, rapide comptant, 525-4800, 261-3350

J'ACHÈTE collections de timbres JACQUES BOIVIN - 628-2629 QUÉBEC STAMP CO LTD

LIVRES - DISQUES (CD) Achat à domicile, comptant rapide, 847-6967.

Musique 475

BATTERIE usagée, urgent, cause déménagement, 175$ négociable, 843-5193

2 CAISSES DE SON Peavey SP4-XT + 1 ampli Peavey 8.5 + 1 ampli Crest 900W. **Michel 847-9399**



ANIMAUX

Clinique Vétérinaire de Sillery
• consultation sur rendez-vous
• visite à domicile
Dr Jacques Dorais, m.v.
687-2472
1425588

AUTOMOBILE

CARROSSIER ALAIN PICARD
* Débosselage
* Peinture
* Pose de pare-brise
* Véhicule de courtoisie
* Antirouille
Pour un travail impeccable à un prix imbattable
683-7589
Cell.: 655-0727
1431723

AUTOMOBILE

Spécialités
• Alignement de roues
• Pneus • Freins
• Direction
• Suspension
Alignement et Mécanique EXPRESS
2727, boul. du Versant Nord Sainte-Foy
653-2993
1440316

DÉMÉNAGEMENT

nap. giroux inc.
DÉMÉNAGEMENT LOCAL ET LONGUE DISTANCE
Atlas Van Lines
EMBALLAGE - ENTREPOSAGE
ANDRÉ GIROUX DÉMÉNAGEMENT
ESTIMATIONS GRATUITES
623-5212
299, JOLY - QUÉBEC
1431911

DÉNEIGEMENT

SOCIÉTÉ DE DÉNEIGEMENT DE QUÉBEC
877-7048
1443382

HABITAT

ARBORÉAL QUÉBEC LTÉE
VENTE ET TRANSPLANTATION D'ARBRES
ARBRES MATURES
50 variétés disponibles
- Plantation
- Transplantation
- Essouchage, abattage
- Taille, protection hivernale
(418) 845-2224
1434730

les cèdres de Beauce
CÈDRES À HAIES CULTIVÉS
Service de livraison et de plantation
Estimation gratuite
882-6271
1432182

HABITAT - ENTRETIEN

Appelez-nous AVANT
Estimation gratuite
623-3814
SERRRURIER L & S BLANCHET inc.
1435318

MUSIQUE

YAMAHA
Musiclub des petits
Éducation musicale enfants de 4 et 5 ans
647-4127
1433486

ORGANISMES - COMMUNAUTAIRES

UNE OREILLE DANS LE TUMULTE
PRIÈRE PS SECOURS
À la recherche d'un engagement qui fait la différence?
L'écoute téléphonique à saveur oecuménique: une voie pleine de sens!
Joignez-vous à l'équipe: 687-3553
www.imagitron.com/priere-secours
1442052

ATELIER DE PRÉPARATION À L'EMPLOI
PasserEL
Atelier d'actualisation pour travailleurs(euses) expérimenté(e)s
Réorientation de carrière
P.P.E.
Pour les femmes vivant des difficultés importantes dans leur intégration au marché du travail
VIRAGE
Pour les femmes en situation de délinquance et faisant face à des difficultés d'intégration au marché du travail
(418) 628-6389
1434545

ORGANISMES - COMMUNAUTAIRES

SOS SUICIDE
IL FAUT EN PARLER
C'est le seul moyen de s'en sortir
JEUNESSE
Une ligne téléphonique 24 heures sur 24
7 JOURS SUR 7
1 800 595-5580
1435354

Depuis 1886
ARMÉE DU SALUT
«Aidez-nous à aider les autres»
Service des relations publiques
622-2332
1426023

AutonHommie
Centre de ressources pour hommes
Rupture - Impulsivité - Solitude - Estime de soi
Ligne d'écoute
Lun. au ven., 10h à 22h
OSE - écoute:
(418) 648-6464
1432497

S.O.S. CHÔMAGE INC.
Vous avez des problèmes avec:
le chômage
la CSST
l'aide sociale
la SAAQ, etc.
S.O.S. Chômage, organisme sans but lucratif, peut vous aider à les résoudre.
CONTACTEZ-NOUS
À QUÉBEC: 661-7463
1434336

SANTE

Douleurs au dos ?
527-6810
1434639

g.a.p.i.
Groupe aide aux personnes impulsives
Pour cesser la violence conjugale, sans égard au type d'union et à l'orientation sexuelle.
529-3446
1435007

DIÈTE - SANTÉ - RIESEN
• Produits sans gluten
• Aliments naturels
• Fruits et légumes biologiques
NATUROPATHIE
IRIDOLOGIE
RÉFLEXOLOGIE
(418) 872-2169
1435571

Acupuncture
Robert Roussell Ac.
"Les Saules"
2780, boul. Masson
"Charlesbourg"
5380, 1re Avenue
877-5553
1436473

SERVICES DIVERS

Facteur Logic
Ordinateur - Pièces - Vente
Réseaux - Service - Consultation
• Financement disponible
• Prêts étudiant et personnel
faclogic@total.net
www.total.net/~faclogic
(418) 821-0723
1432525

LOISIRS 460-479

Musique 475

CONSOLE (mixer) STUDIO MASTER 16X2, 450$, 849-8457.

COURS de guitare, diplomé de Berkley **692-1894**

DISQUES vinyles à vendre, styles variés Après 18h et fins semaine: **836-2797**

DISCO-MOBILE haut de gamme recherche personnel avec expérience pour soirée d'animation. Être dynamique, autonome et sérieux. **827-5396**

GUITARISTE rythmique cherche groupe pour jouer vieux Hard Rock 1970-1980. Carl 657-6743 entre 16h30 et 19h

MAGNIFIQUE PIANO YAMAHA MX 100 48", incluant Disklavier et système Midi, 8000$, 659-4632.

MAGNIFIQUE piano droit Zimmerman, excellent état, 1,500 $, 688-4392

PIANO de très grande qualité, 100% état neuf, automatique, noir lustré, 3000$, 666-4258.

PIANO Baldwin couleur noyer 36", état neuf, 2,400 $, 871-5072.

PIANO WILLIAMS 5' x 5', 1000$ 523-9817

PIANO digital Roland - HP1500, très bon état, 1900$, 624-3496.

PIANO Weber, 1915, en bonne condition. 1450$. 622-1697

PIANO ANTIQUE Kauffman. 653-2039

PIANO droit Yamaha, laqué noir, modèle C108, état neuf, 2900$. 659-1223

PIANO HEINTZMAN très propre, 2000$. Parfaite condition 626-9553

PIANO Heintzman medium hauteur 50", valeur 1,000 $, 623-2707.

PIANO numérique ROLAND HP1500 état neuf, prix à discuter, 667-7246.

PIANO droit KAWAI, noir laqué, état neuf, 48 x 60, tél. 657-2648.

PIANO droit Weber, 550$ 882-6931

PIANO Manson & Risch, 57 X 40, bois pâle, 1600$, 822-4548.

PIANO droit Kranich & Bach, en très bon état. 653-3888

VENTE DE PIANOS

Tous les pianos qui ont servi au camp musical du **Domaine Forget** seront en vente dans le hall de la salle de concert du Domaine les 3-4-5-6 sept., en collaboration avec **Denis Musique**. Spéciaux seulement sur place. Denis Musique 418-522-4784, pagette 418-801-0469, Domaine Forget 418-452-8111.

Recherché 479

RECHERCHE POINTES de ballet usagées. Grandes pointures. Daniel 1 (418) 724-7593 heure souper.

EMPLOIS 480-489

Offres d'emploi 481

AGENT(E) DE TÉLÉMARKETING

Une entreprise de premiers soins contractuelle pour la CSST recherche des agents de télémarketing, temps plein, pour un travail à la maison. Salaire selon compétence. Expérience obligatoire. Info: (418) 843-5055

AGENT de télémarketing pour sollicitation commerciale de jour, 20 hres/semaine, avec expérience, salaire selon expérience. **Appelez 666-3065**

AGENT(E)S DE TÉLÉMARKETING pour vendre plans d'abonnement de journal. C.V. par fax: 836-1533.

AGENT(E)S EN TÉLÉMARKETING demandé(e)s. 663-8687

AIDE FAMILIALE demandée à Boischâtel, minimum 6 mois, 1 enfant et entretien ménager, 125$/sem.+pension, doit demeurer sur place, 822-4837

AIDE-cuisinier demandé, travail de jour, expérience un atout. Se présenter le lundi 6 septembre entre 14 et 16h au 46 rue Desjardins Québec, demander Le Chef.

AIDE-familiale à Toronto, 1 an, (19 - 45 ans), pour excellente famille. Entrevue immédiate. Tél. 842-8954.

AIMERIEZ-VOUS être patron et à votre rythme? 622-8642, 655-1047

AMBULANCIER(ÈRE)S
Carte obligatoire
Postes permanents
Envoyer c.v. à:
Ambulance St-Raymond inc.
101, St-Joseph
St-Raymond (Qué.) G3L 1H3

AUX TÉLÉPHONISTES d'expérience. Offrons salaire horaire. Formation. Avantages sociaux, 650-2158.

ARRÊTER d'endurer! Avez-vous le patron le plus stupide de la terre, les collègues les plus désagréables, la charge de travail la plus imposante et le salaire le plus ridicule? Vous avez plus de pouvoir que vous le pensez pour changer votre situation. Comment faire?
Téléphonez-nous au 871-5732

ASSISTANTE-GOUVERNANTE Pour hôtel, 2-3 jours/sem., disponible surtout fin de sem., expérience requise dans hôtellerie, très grande facilité à diriger du personnel, salaire selon compétence. Communiquer entre 9h et 17h au 657-3720.

ASTRONICOR
Agent(e)s de télémarketing
Temps partiel. Appelez entre 13h et 18h au: 681-1345

BAR BISTRO barman BARMAID, belle apparence, en forme, 22 ans et +, logement sur place, 418-856-6365

BARMAID(MAN) temps partiel, expérience, Côte de Beaupré, **823-2677**

BARMAID-serveuse, temps plein et temps partiel. Dynamique avec expérience. Apporter c.v. avec photo au Billardier, 2485 boul. Ste-Anne, Québec.

BARMAN BARMAID emplois & cours École des Maîtres.com 418-529-5333

BATISSEZ VOTRE ENTREPRISE! Importante industrie de télécommunication. Stratégie de marketing unique. Âge 20 ans et plus. 659-2294, 660-0704

BOUTIQUE spécialisée dans la vente de bas pour dame, aux Galeries de la Capitale, recherche CONSEILLÈRE AVEC EXPÉRIENCE, 32h/sem., 627-2076 entre 9 et 16h

CHAUFFEUR-déménageur Classe 3 expérience avec courroies. Tél. 842-5481.

BIENVENUE
INFIRMIER(E)S
RETRAITÉ(E)S
Les Services de santé Olsten
Vous offrent l'opportunité de poursuivre votre carrière selon vos disponibilités, dans le secteur de votre choix. Joignez les rangs d'une équipe dynamique chef de file en soins de santé.
Contactez-nous au: 652-9388
Télécopieur: 652-7306
Services de santé **Olsten**

CHEF CUISINIER(ÈRE)
Gastronomie française et italienne
SERVEUR(EUSE) avec expérience
Faxez C.V. au 692-2516.

COIFFEUR(EUSE)S recherché(e)s pour location d'espace dans Montcalm, 687-2768 résidence.

COIFFEUSE demandée avec petite clientèle, dans Sillery. Communiquez après 17h, 652-3541.

COMMIS-VENDEUR, temps partiel, avec expérience en quincaillerie et décoration, 681-7477.

CONCIERGES (couple) Ste-Foy. Expérience en location requise 653-2434

COIFFEUR(EUSE)S recherché(e)s
Salon Escompte-Coiffe
offre formation coloration L'Oreal, formation tendances et techniques. Facilités d'avancement dans la compagnie. Excellent salaire, avantages sociaux. Recherchons personnes dynamiques avec expérience. 648-9750 faire le 0

COMMIS de cuisine, avec expérience, capable d'assumer responsabilités, pour hôtel de villégiature en pleine expansion, ouvert à l'année.
Envoyer C.V. au 4000, Rang Sacacomie, St-Alexis-des-Monts J0K 1V0 ou faxer au (819)265-4445.

COMMIS D'ENTREPOT
POUR ENTREPRENEUR PLOMBERIE Expérience en soudure. Le Soleil, Dépt A-745, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

ÉBÉNISTE (peintre), être autonome dans la fabrication de meubles commerciaux, armoires de cuisine (mélamine, bois, teinture et lacque). Salaire selon compétence. **648-9100**

GAGNEZ 200$, 300$, 500$ ou plus par semaine en assemblant différents produits à la maison. Pour plus d'infos: envoyez une enveloppe pré-adressée à: O.P.T.D., 6-2400 Dundas, St. West, suite 541, Ref. 360, Mississauga, Ont. L5K 2R8

Hôtesses demandés(es) de belle apparence 18 à 25 ans, 580-2205

JEUNE COUPLE pour conciergerie 24 logements, à Cap-Rouge, clientèle de choix, être disponible, expérience avec le public. Contactez Johanne Barbeau du lundi au vendredi **653-3941.**

JOURNALIER(ÈRE) dans un abattoir bonne forme, présenter avec C.V. au 999, industrielle, St-Agapit, 888-4554

MASSOTHÉRAPEUTE FÉMININ Se présenter au 1816, 1ère Ave Québec

MÉCANICIEN(NE) de motoneiges, 5 ans d'expérience. Acc. Motos Motoneiges, 840-6686, 843-4937

NETTOYEUR recherche réceptionniste, presseur(euse), temps plein. 622-2063

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES pour travailleurs autonomes, représentation pour compagnie de solution internet. Demandez M. Tremblay 266-0180

PHARMACIEN(NE) demandé(e), temps plein ou partiel, Conditions avantageuses, assurance salaire et autres. Période de repas et de pauses. Milieu de pratique agréable. Demander Claude Charron 1-819-583-2123

SECRÉTAIRE pour comptabilité, peut avoir de ses clients, 524-9943

PILOTE D'HÉLICOPTÈRE ET INGÉNIEUR sur appareils 500 et Bell 206 C.V. par fax ; 418-435-2310

PRÉPOSÉ(E) aux personnes âgées, 16hres semaine, 7$ de l'heure. Envoyer c.v. au 95 St-Jean G1R 1N4.

PROFESSEURS de jazz, moderne, ballet classique, technique russe, tap dance, 656-1756, 831-1815.

RÉCEPTIONNISTE à l'accueil d'un hôtel de villégiature ouvert à l'année, avec expérience sur système HMI, bilingue, et avec entregent. Envoyer C.V. au 4000, Rang Sacacomie, St-Alexis-des-Monts J0K 1V0 ou faxer au (819)265-4445.

RECHERCHE personne d'expérience pour tonte de chien, toutes races. Opère seul. Envoyer C.V. fax: 667-4456

VALENTINE STE-FOY RECHERCHE GÉRANT(E) expérience minimum 2 ans pagette 1-450-971-7222

PROFESSEUR(E) D'ANGLAIS
Demandé(e) pour travailler à temps partiel ou temps plein le jour et en soirée. Début automne. Auto nécessaire pour Québec et les environs. Expérience de 2 ans en enseignement d'anglais dans le domaine d'affaires. Salaire compétitif, équipe dynamique et environnement agréable.
ANGLAIS EN ACTION INC.
(418) 686-0326

RELEVEZ LE DÉFI
3 Téléphonistes dynamiques et qui veulent réussir. Le défi, sortir un ou deux rendez-vous/heure. Du vrai télémarketing, capable de travailler sans texte. Rémunération selon compétence. Travail 20h à 26h/sem. Tél. 842-5276

CUISINIER(ÈRE) demandé(e) avec expérience. Demandez Rosaire ou Fernand au 418-881-4041 ou 418-881-3985

CUISINIER(ÈRE) + aide cuisinier, 5 ans d'exp., pour cuisine française italienne et californienne, temps plein 522-7290

DESIGNER-CUISINISTE
Avec expérience dans la vente d'armoires de cuisine (3 ans), salle de montre des plus complètes. 682-5356.

CUISINIERS
1er - temps plein
Commis - temps partiel
Haute-ville, min. 5 ans d'expérience, travail seul/équipe, 35h-40h/sem.; jour, soir, fin sem. Cuisson sur le grill. Salaire à discuter. Urgent! Envoyer c.v. à: Le Soleil, Dépt A-738, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGE RÉSIDANT
Pour immeuble en copropriété luxueux. Expérience minimum de 5 ans. Belle personnalité, autonome, bilingue. Connaissances au niveau de la mécanique du bâtiment. Faire parvenir C.V. avant le VENDREDI 10 SEPTEMBRE À: Le Soleil, Dépt A-744, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGE
Couple retraité ou pré-retraité, pour immeuble de 32 logements à Charlesbourg, doit demeurer sur place, avoir de l'entregent.
655-9574

CONCIERGE
4½ gratuit, épouse maison 655-1665

CONSEILLER INFORMATIQUE TECHNIQUE, temps plein, expérience souhaitable. URGENT! Centre d'ordinateur L'Ormière 847-1581

COUPLE mature pour conciergerie de 46 logements, menus travaux, disponible immédiatement. Envoyer CV à M. Côté C.P. 51, Loretteville Qc G2B 3W6

CUISINIER(ÈRE). Expérience requise, C.V. par fax: 658-9680

URGENT JOURNALIER

Description du poste:
Vos fonctions consisteront à effectuer différentes manipulations de bois sur une chaine de production pour la fabrication de produits de haute qualité.

Profil recherché:
Vous êtes reconnu pour votre efficacité et rapidité au travail et faites preuve d'une bonne capacité d'apprentissage, tout en étant doté d'un très bon esprit d'équipe. Le 5e secondaire et de l'expérience dans un poste similiaire seraient souhaitables.

Exigences:
Poste sur appel, du lundi au dimanche, le jour et le soir, avec possibilité de permanence et de promotion à l'interne. Salaire et avantages sociaux sont établis en fonction des normes de la compagnie. Si vous désirez vous joindre à une équipe performante et dynamique, venez compléter un formulaire à notre bureau ou nous transmettre votre c.v. avant le 10 septembre 1999.
Les Bois Blanchet Inc.
1240 ch. Industriel
St-Nicolas, Qc
Télécopieur (418) 831-7413

La Société d'Experts-Conseils ProMainTech inc. est présentement à la recherche d'un

ÉLECTRO-TECHNICIEN

avec 2 à 3 ans d'expérience, pour un poste temporaire de 4 mois avec possibilité d'extension, dns le cadre d'un mandat chez un client de la région de Rivière-du-Loup.

Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Si vous êtes intérssé, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae par courrier, courriel ou télécopieur aux coordonnées suivantes:

1570, rue AMPÈRE
Bureau 501
Boucherville
(Québec) J4B 7L4
courriel:
teamwork@promaintech.ca
Télécopieur:
(450) 655-0787

Révolution dans le domaine des cosmétiques haut de gamme à Québec.
30% moins cher que le marché
25 à 50% profits possible
Marie-Hélène Soucy (418)838-9134

SECOND DE CUISINE
Avec 5 à 10 ans d'expérience, très responsable, pour hôtel de villégiature en pleine expansion, ouvert à l'année. Envoyer C.V. au 4000, Rang Sacacomie, St-Alexis-des-Monts J0K 1V0 ou faxer au (819)265-4445.

PRÉPOSÉ(E) AUX ACHATS
POSTE PERMANENT
TEMPS PLEIN
- DEC Technique administrative, option Finances
- Minimum 2 ans d'expérience
- Anglais obligatoire
- ... 25 000$

Communiquez directement au 527-7331.

placement de personnel
Louise Bolduc
I N C

SECRÉTAIRE COMPTABLE
pour bureau de consultants à Saint-Romuald
- **Expérience requise sur Word 97 et Avantage (coût de contrat).**
- **Bon français**
- **Disponible immédiatement**
- **Temps plein**

Faire parvenir CV: 2285 boul. de la Rive-Sud, Saint-Romuald G6W 2S2, 839-0330, télécopieur 839-3141.

TRADUCTEUR(TRICE)S
Vers le français, français impeccable, diplôme universitaire, expérience, connaissance des ordinateurs, 43 000 $+/an. Traduction dans nos bureaux à Toronto. **(416) 975-5252 poste 305**

TECHNICIEN GÉNIE MÉCANIQUE
C.G. Air Systèmes Inc. recherche un technicien **bilingue** avec **expérience** qui sera appelé à voyager au Canada et aux É.-U. afin d'offrir un support technique aux clients. De plus, il contribuera à l'amélioration continue des produits. C.V. par FAX à l'attention de Richard Martel au (418) 935-3507. Tél. (418) 935-7075
www.cgair.com

SECRÉTAIRE EXÉCUTIVE
TEMPS PLEIN
>Anglais / français parlés et écrits de qualité exceptionnelle.
>Informatique / Internet / MS Office.
>Sens aigu de l'organisation.
>Travail en équipe et sous pression.
>Salaire à discuter.
>Avantages sociaux
Faire parvenir votre C.V. avant le 15 septembre à:
Le Soleil
Dépt A-746
925, ch. St-Louis
C.P. 1547, Succ.
Terminus, Québec
G1K 7J6

TÉLÉMARKETING
Organisme à caractère PHILANTROPIQUE recherche agent(e)s entre 25 et 55 ans, expérience de vente téléphonique obligatoire. 27h/sem. Clients commerciaux fournis. Salaire 250$/semaine + bonus et avantages sociaux après probation. Inf. **849-6622**

TRAVAIL TEMPS PARTIEL EN TOURISME
Année 2000. Exige parfaitement bilingue. Envoyer C.V.: Le Soleil, Dépt A-731, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Une entreprise manufacturière oeuvrant dans la transformation du bois recherche un:

ASSISTANT MÉCANICIEN DIÉSEL

TÂCHES:
Effectuer des diagnostics, réparations et entretiens divers (changements d'huile, filtres, entretiens) et sur différents véhicules de l'entreprise.

EXIGENCES:
- **Expérience minimale de 2 ans dans un poste similaire**
- **Secondaire V**
- **D.E.P. en mécanique diésel I et/ou II**
- **Très grande disponibilité (samedi et dimanche, ainsi que certains soirs de la semaine).**
- **Capacité à gérer le stress.**

MÉCANICIEN INDUSTRIEL

TÂCHES:
Installation, réparation, entretien et modification de systèmes mécaniques, pneumatiques et hydrauliques. Le candidat doit être familier avec la soudure, l'usinage et l'électricité.

EXIGENCES:
- **Expérience minimale d'un an dans un poste similaire.**
- **D.E.P ou D.E.C. en mécanique industrielle ou formation équivalente.**
- **Très grande disponibilité (Rotations jour-soir-nuit-fin de semaine).**

Si un de ces postes vous intéresse, faites-nous parvenir votre C.V. en indiquant le titre du poste, avant le 10 septembre 1999 au:

DIR. RESSOURCES HUMAINES
C. P. 697
St-Nicolas,
Québec G7A 1A6

PERSONNEL Clé INC

BESOIN URGENT

INFIRMIER(ÈRE)S
POUR QUÉBEC ET RÉGIONS ÉLOIGNÉES

INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES

PREPOSÉ(E)S AUX BENEFICIAIRES

Communiquez avec nous

647 - 3838
OU PAR FAX
525 - 8632

Rabais Campus
Journaux et magazines

Nous recherchons des représentant(e)s pour nos kiosques de promotion de ventes d'abonnements du journal LE SOLEIL et de Rabais Campus pour les campus étudiants des régions de: **RIMOUSKI ET MATANE.**

EXIGENCES:
Dynamisme, aptitudes à la vente, disponibilité et bonne présentation.

SALAIRE:
De 7,50$ à 10$/heure

POUR INFORMATIONS:
Entre 9h et 17h:
1-800-265-0180

1443882

NOUS EMBAUCHONS !

Vivant ! Interactif ! Enrichissant !
FAITES PARTIE DE L'ÉQUIPE !

ASSOCIÉ(E) EN VENTE

Si vous êtes enthousiaste, dynamique, cherchez un environnement Vivant, Interactif et Enrichissant et que vous êtes prêt à relever des défis dans une organisation à succès, vous êtes peut-être le candidat idéal pour un de nos postes en vente à commissions.

Des postes permanents, à temps partiel et saisonniers sont disponibles dans nos magasins Future Shop de Fleur de Lys et de Place Laurier. Chez Future Shop, nous avons une ambiance de travail fantastique, des salaires compétitifs, d'excellents avantages sociaux, de la formation rémunérée et des opportunités d'avancement.

Présentez-vous en magasin ou faites-nous parvenir votre curriculum vitae à :

Département des Ressources humaines
Bureau régional de Future Shop
7200, boul. des Roseraies
Anjou (Québec) H1M 2T5
Télécopieur : (514) 355-0990
Courrier électronique : east_hr@futureshop.com

Nous communiquerons uniquement avec le(s) candidat(es) retenu(es).

FUTURE SHOP

Visitez notre site internet www.futureshop.com

1443417

5 jours pour 5 $

Pour des articles de 100$ et moins pour un temps limité



Annonces classées

686-3311

EMPLOIS 480-489

Offres d'emploi 481

URGENT

ETUDIANT AU B.E.S. en mathématiques pour offrir cours privés à domicile, sur la Rive-Sud, 524-2452.

VOUS songez à vous établir à Montréal? Nous cherchons des cuisinier(ère)s et aide-cuisinier(ère)s. Postes de soir. Salaire compétitif. 1(514)866-0191, fax 1(514) 866-7088

AUBERGE DE PRESTIGE SITUÉE À NORTH HATLEY (ESTRIE)
Milieu de travail exceptionnel, recherche
SERVEUR(EUSE) SOMMELIER(IÈRE)
- Temps plein et partiel
- Expérience minimale de 2 à 4 ans
- Bilingue
- Formation d'école hôtelière préférable

Faire parvenir votre c.v. avant le 11 septembre 1999 à:
Directeur nourriture et boisson
C.P. 60 North Hatley (Québec)
J0B 2C0
ou par télécopieur: (819) 842-2248
1443420

Services à l'emploi 485

★ ★ ★ ★ ★

Nous expédions votre c.v. à des centaines d'entreprises près de chez-vous ou n'importe où au Canada. Tél. sans frais Emploi Coup de Pouce 1-877-853-4681. http://pages.infinit.net/jetset

★ ★ ★ ★ ★

COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE

La formation la plus reconnue dans le milieu dentaire.

45 heures - 7 samedis 8h30 à 16h Ste-Foy

Brochure gratuite

1-877-766-1981

CSD NICOLE BRETON INC. 1441005

Services domestiques Garderie 486

A STE-FOY, maman jeune trentaine garderait enfant chez elle, belle résidence près ch. St-Louis. 650-6431

Dame avec expérience non-fumeuse offre ses services pour garder vos poupons 0-18 mois à mon domicile, Cap-Rouge 878-1969 Marie-Andrée

DAME ferait entretien ménager, travail impeccable, références sur demande, 847-1844

ENTRETIEN LOU-NAN enr. Ferais ménage hebdomadaire et grand ménage. Prix concurrentiel. Rés., commercial 337-6499

FEMME, homme énergiques feraient ménage, peinture dans maison ou commerce; **650-0318 / 559-0469**

FEMMES de confiance offrent accompagnement pour personnes âgées et services connexes, 523-2717

GARDIENNE demandée chez-moi, à Charlesbourg, 5 jours /sem. Enfants 6 ans 4 ans et 7 mois. Non-fumeuse. 627-9964

OFFRE services de bain, gardiennage, repas, formation RCR, personnes handicapées de tous âges 529-5959

ST-SACREMENT, garde en milieu familial non subventionné, reçus fournis, 105$ par semaine, 10 places disponibles, 0-5 ans. Inf. Chantale 688-2105.

VOUS aimez les enfants? Nous cherchons une "nanny", avant et après l'école pour 2 filles de 6 et 9 ans, ménage léger. Références demandées. Banlieue Toronto. Appeler à frais virés 1 (905) 337-3692 après 18h

Tenue de livres Comptabilité 488

A 659-6398, comptabilité: spécialité travailleur autonome.

À 651-3790. COMPTABILITÉ, PME, paie, TPS, TVQ, états financiers.

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans, L.R.V. 627-1145

COMPTABLE d'expérience prendrait tenue de livres, paye, etc., 527-2836.

LA comptabilité vous ennuie ? Pas moi! Sonia Trudel 660-3819

Emploi recherché 489

PEINTRE, expérience, int./ext.homme à tout faire références 12$/h 801-5446

PROGRAMMEUR-ANALYSTE
Access, Office 2000, VBS, HTML, NT...
Courriel: jefmig@videotron.ca

FINANCE 490-499

Argent à prêter 491

À ACCES AIDE FINANCIERE
Si vous possédez REER, CRI, FRV
Vous pouvez obtenir des liquidités
Acte devant notaire
Québec: 651-2841
Sans frais: 1-877-651-2841

ACHETONS grosses TV, seulement grosses TV., 520-7364

AIDE FINANCIÈRE
Consolidation de dettes 5000$ et + du lundi au samedi : 418-658-1658.

$$$ ACCÈS ARGENT $$$
AIDE FINANCIÈRE:
- Aide financière privée, aucune enquête de crédit
- Aucuns frais de dossier
- Aide personnelle et commerciale, acceptation rapide et confidentielle

PRÉREQUIS POUR QUALIFICATIONS:
- Aide 10 000$ et plus
- RÉER (Régime d'épargne-retraite)
- FRV (Fonds de revenu viager)
- CRI (Compte de retraite immobilisé)
- Fonds de pension d'un ex-employeur
- Fonds mutuels

Analyse par nos consultants et référons pour exécution rapide du financement.

Réalisez vos projets... dès maintenant!

LIGNE SANS FRAIS: 1-888-657-1062
télécopieur 1-888-708-1492
C.F.M. inc.
SERVICE 24 HEURES
1442837

Occasions d'affaires 493

A BESOIN de gérant(e)s associé(e)s. Nouveau concept magasin. Formation. Investissement préférable mais non obligatoire. Salaire et commissions. Lévis, Ste-Marie, St-Georges, Rivière-du-Loup, Rimouski, Matane, Chicoutimi, Alma. Bureau-chef: 418-684-2034

A BESOIN de superviseurs associés. Gaspésie, Côte-Nord, Saguenay, Bas St-Laurent, Québec, Cantons de l'Est. Investissement préférable mais non obligatoire. Bureau-chef: 418-684-2034

À St-Joseph bonne clientèle immeuble et bar, centre-ville, 397-4089, 397-4144

B & B/RÉSIDENCE
Situé entre Sutton et Knowlton au coeur des montagnes, construction unique avec 55 âcres et un lac artificiel

C'est un rêve! Prix: 438 000$
Idéal pour centre de santé
Maria Kis
La Capitale Estrie (Coop)
(819) 583-3000

CUISINIER recherche partenaires pour auberge santé dans Portneuf. Nouvelle discipline de vie. Approche sportive et cuisine santé seront à l'honneur. Le Soleil, Dépt A-747, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

TÉLÉPHONES PUBLICS À VENDRE

Vous pouvez maintenant les ACHETER!

Réussite financière assurée.

Revenu potentiel de 250 000$ par année.

Investissement minimal requis de 9 600$.

Le retour sur votre investissement est garanti.

Pour investisseurs sérieux seulement.

Demandez notre trousse d'information avec vidéo gratuit au:

1-800-253-9779
(24/24h)

Membre des Bureaux canadien et américain des affaires.

Compagnie entièrement canadienne.

FRANCHISE produit unique Réparation de toiture, **1-888-398-toit**

IMPRIMERIE AVEC BÂTISSE, ÉQUIPEMENTS ET ACHALANDAGE À VENDRE, 849-0310, 1-800-501-8278

M.J.C., préparation de plans d'affaires et plans de relance. 658-0578

PROJET innovateur, besoin actionnaires privilégiés, capital assuré par convention unique 500$ à 2000$ maximum. Plan d'affaires et étude de marché convaincants, rencontre explicative. Institut Québec Moscou du jeu d'échecs. Pour rendez-vous 623-9694 Roland St-Onge

Prêts hypothécaires 495

RÉDUISEZ vos paiements en consolidant sur prêts personnels. Faisons aussi 1e et 2e hypothèque. **AVCO 529-0541.**

VÉHICULES 500-599

Autos sport et anciennes 503

JAGUAR 1963, sedan, 3.8 L., très bon état, 12 000$. 653-2418

Autos à vendre 505

ACHETONS de 500$ à 5000$ comptant, 838-1468.

ACURA Integra RS 92, automatique, 4 portes, 104 000km, marine, A1, 2 sets pneus sur jantes, 7900 $, soir: 653-6337.

ACURA Legend, 1987, 147 000km., bonne condition, 3500$, 877-0736.

ACURA VIGOR 1992, manuelle, équipé, très propre, 8 pneus 8700$, 627-5532

ACURA 1.6 EL Sport, 98, manuelle, équipée, 65 000km, Martin 418-856-4869

AUDI A4 Quattro 1997, 53 000 km, 2,8L manuelle, perle, 8 pneus, excellente condition, 29 000 $. 872-9557

AUDI COUPÉ GT 85, 211 000km, automatique, très propre, 1750$. 387-8115

AUTO RÉAL PARENT
Problème de crédit?
Solution pour vous!
Grand choix de véhicules 1992 et +. Tous nos véhicules sont inspectés et comportent garantie
529-1323

ELDORADO Touring, 1998, balance de location GM jusqu'en mai 2001, comptant 5000 $, remboursement mensuel 680.81 $, 569-5125.

Cavalier 93 familial 127,000 km automatique impeccable 647-2825

CHEVROLET 1957
pour pièces, 1250$ nég.
Tél. 881-3858

CAVALIER Z22, 1994, noire, manuelle, 100 000 km, 5500$ nég. 884-2063

CHEVROLET CAVALIER 91, 4 portes, automatique, 2500$, A.B. 838-9462

CHEVROLET CAVALIER 1992, 4 portes, automatique démarreur 3200$ 832-4398

CAVALIER 1996 automatique, 31 000km, 4 pneus d'hiver, 9300 $ 651-8300.

SPRINT 90, 152 000km, manuelle, très bon état, 1000$. 692-4732

CHRYSLER FIFTH AVE 1985, 150 000 km, 950$. 647-7261, soir 849-9813

CHRYSLER Dynasty 1991, tout électrique, impeccable, 4800$, 688-4744.

CHRYSLER Daytona 1988, toit 'T', rouge, 168 000 km., 1,700 $. (418) 246-5762

99 COROLLA, automatique, air, 98 TERCEL 4 portes, automatique 98 Saturn SL1, manuelle, 35 000km 98 Tercel automatique, 49 000km 98 Cavalier automatique, air, 47 000 97 Protégé LX, automatique, 47 000km 97 Escort familiale, automatique, air 96 Geo Metro manuelle, 44 000 km 95 Sunfire manuelle 2 portes, 52 000k AUTOS R. BERGERON 831-3555

CORVETTE 1977, moteur neuf 350 HP pour vente rapide 3500$. 831-9010

DODGE Caravan SE 96, 96 000km., groupe électrique, vitres teintées, air climatisé, tout équipé + démarreur à distance, et hidden hitch. Très propre, bonne condition. 13 900$ nég., 845-4477 (Carol)

DODGE ARIES K 1986, bleu, automatique, 4 portes, 50 000 km, bon état, 1000$, 686-0269 ou 527-0274.

EAGLE VISION TSI 94, V6, 3.5 L., 214 C.V., automatique, tout équipé, A/C, CD, jantes aluminium, ABS, 8000$. 871-1338

EAGLE Vision 94, tout équipée, 104 000 km, garantie, 7900$, A.B. 838-9462

EAGLE Summit 94, 2 portes, manuelle, aileron, très propre, 4800$, 667-8693

CROWN Victoria LX, 94, 52 000mi. comme neuf, int. cuir 13 400 $, 651-0771

TAURUS GL 97, SUPER, équipée et garantie 100%, particulier, 871-0113.

FORD MUSTANG 1985, V6, automatique, 500$. 688-2071

FORD Escort LX 1995, manuelle, 2 portes, 85 000 km., 6,000 $, 652-2012.

TEMPO 91, automatique, 4 portes 2200$, A.B. 838-9462

GEO METRO 98, 38 000km, 3 portes, beige, garantie. Commerce 261-0711

HONDA CIVIC LX 1993, 4 portes, automatique, roues mags, 125 000 km, bleue, 8 500$. 663-9069

ACCORD LX 1992, automatique, antidémarreur, cruise, très propre, 175 000km., 6000$, 628-4864.

CIVIC SI 97, 48 000km, très propre, équipement complet, garantie 7 ans, 15 900$ nég., 831-9258, 569-9258

HONDA ACCORD EX 1996, automatique, 58 000 km, tout équipé + CD, excellent état, 16 900$. 651-7994

HONDA 1991 SI, 4900 $ A.B. 838-9462

CIVIC DX 91, 4 portes, 5 vitesses, noire, 139 000km, 4800$, 848-5628

CIVIC LX 1992, manuelle, 145 000 km., impeccable, 6,900 $ nég., 658-6861 soir

HONDA CIVIC LX ES 1995, 5 vitesses, air, 121 000 km, aubaine: 8 200$, 878-2554.

PRELUDE 4WS 1992, automatique, tout équipée, A1, 12 750 $ ferme, 641-2155.

HONDA ACCORD LX 1994, manuelle, air, 95 000 km, 10 300$. 660-6908

CIVIC EX 97, automatique/manuelle. Commerce 261-0711

CIVIC DX 98, gris, 2 portes, manuelle, 35 500km. Commerce 261-4451

STE-FOY HYUNDAI
Plusieurs modèles en inventaire
• Accent • Elantra
• Tiburon • Sonata
Vaste choix dans l'usager
★ *Venez voir et essayer* ★
654-9292

HYUNDAI SONATA SE 1992, automatique, 4 portes, air climatisé, vitres électriques, 186 000 km, 2600$. 622-7461

HYUNDAI ACCENT Sport 97, manuelle, 23 000 km, verte, 10 300$. Jour 646-5634, soir et fin de sem. 876-2739

SCOOP 1991, manuelle, peinture neuve, très propre. Faut voir! 833-1410

HYUNDAI Excel 88, 81 000km, bonne condition,très propre, 900$, 688-9575

INFINITI I30 1996, 93 000km, excellent état, 19 250$, 261-1728, soir 654-2956

JACOB AUTO 872-5450
95 Trans Sport SE 72 000km 9900$
92 Caravan 3,3L bleu 5300$
93 Jeep Sahara 4,0L 11 500$
92 GMC King Cab gris 6200$
89 Tempest 80 000km air

JAGUAR VDP 1991, 96 000km., original, échange considérée 17 499$ 688-3320

MAZDA PROTEGE 1997, 22 000 km, 4 portes, manuelle, champagne, 11 200$, 659-3441.

MAZDA 626 89, 131 000 km., manuelle, très propre, 3,950 $, 261-9571.

MAZDA 626, Cronos, 1996, 105 000 km, mécanique A-1, 12 500$. 658-2377

626 LX 96, manuelle, 84 000km, équipée, vente rapide 11 500 $.(418) 868-1382

MAZDA 626 LX 1989, automatique, tout équipé, 192 000 km, 3000$. 878-3528

MAZDA PROTEGE 1992 4 portes, 190 000 très bon état 2500$. 839-4977

MERCEDES C220 1996, noire noire, 75 000km, garantie jusqu'à 160 000km ou mai 2003, excellente condition (non fumeur), 28 500$, 667-8726, 655-7230

MERCEDES C230 97, 49 000km, gris argent, 30 200$ nég. 838-1283

TOPAZ 85, automatique, mécanique A-1, propre, 600$ nég., 827-8058

TOPAZ 91 impeccable, sans rouille, 72 000km, tout équipée, aubaine, 875-4212

TRACER 91, 150 000km, automatique, très propre, 1700$. 872-4831

MINI-fourgonette caravan 1994, 98 000 km, propre, vente de départ 657-2826

banlieue FORD-MERCURY

- **Mustang 93 décapotable, jamais sortie l'hiver, 4 cyl., automatique, spécial 9993$**
- **Ranger Super Cab, 1992, V6, 4.0 XLT, 5 vitesses, 4x2, 7392$**

PLUSIEURS AUTRES SPÉCIAUX DISPONIBLES EN INVENTAIRE

344, Laurier, St-Apolinaire (Qué.)
Tél.: 881-2323
Sans Frais: 990-1367

NISSAN Sentra XE 1995, automatique, 71 500 km, air climatisé, noire, 8,700 $, 627-2591.

ALTIMA GXE 1998, 45 000 km., groupe Agrément, impeccable, 687-2350.

MAXIMA 94, beige 126 500 km, tout équipé, propre, A1. A voir 418-227-7339

NISSAN Pulsar TwinCam, 1988, toit en T, propre, 1575 $. 683-2316.

NISSAN Sentra 91, automatique, 3900$ **A.B. 838-9462**

NISSAN MAXIMA SE 96, noire, garantie prolongée. **AUBAINE!** 655-9850

NISSAN MICRA 1989, 700$ négociable,. Appelez Francisco: 688-4817, 656-1992

NISSAN 240 ZX, 1990, 240 000km, manuelle, 700$, 683-0563

NISSAN AXXESS 1995, 85 000 km, impeccable, 12 000$. 418-435-3377

MAXIMA 94, noire, 116 000km (hiver Floride), très bon état, 10 500$, 626-2034

OLDS. CUTLASS SUPREME SL 1993, noire, V6, 3.4 L., équipé de A à Z, cuir, 4 portes, 154 000 km, pneus sport, un bijou! 8 300$. 843-1475

INTRIGUE 99, 19 000km, 24 000$ ou à louer 502$/ms, 842-0757.

OLDSMOBILE 88, LSS, 120 000 km, 1993, très propre, 10 500$. Après 18h. 658-2782

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME LS 1993, 4 portes, 5 500 $ **A.B. 838-9462**

OPTIMA 91, 4 portes, 5 vitesses, très propre, 2200$, A.B. 838-9462

PLYMOUTH VOYAGER 1985, très propre, gaz et propane, 1200$, tél. 243-2225.

PONTIAC SUNBIRD LE 91 2 portes, manuelle, 138 000 km, bonne condition. 2700$. 626-4160

PONTIAC GRAND AM 1996, V6, 2 portes, tout équipé, très propre, 89 000 km, 11 000 $. 831-8097

PARISIENNE 86, 4 portes, 305 5 li., équipée, air, très propre, mécanique A1, 140 000mi, 2 400 $. 623-5578

PONTIAC Sunbird 92, 70 000km, air climatisé, état neuf, 4950$, A.B. 838-9462

PARISIENNE 1986, bon état, 4 pneus d'hiver avec roues, 1800$, 837-1547

PONTIAC FIREFLY 95 bronze, 48 000 km 2 portes, manuelle 6000$ 658-6615

FIREFLY 91, décapotable, 80 000km, très propre, 3900$, A.B. 838-9462

SUNFIRE GT 97, 52 000km, 5 vitesses, CD, A-1, non fumeur, 11 500$. 650-3508

SATURN SL1, 1994, bleu vert, 4 portes, automatique, climatiseur, très propre, 1 proprio, 133 000km., 5300$, 878-3363.

SATURN SL 1997, manuelle, 35 000 km, presque neuf, 12 000$. 623-7346

Shadow 92 impeccable, 5 portes, 107,000 km automatique 647-2825

SUBARU 4X4 LEGACY familiale 98, automatique, garantie, 17 500$ 628-6416

SUBARU LEGACY BRIGHTON 95, manuelle, 90 000 km, 9 000$, 887-7097.

SUZUKI SWIFT 1995, 48 000 KM, automatique, 4 cyl. AM/FM cassette, démarreur à distance, 8 pneus sur roues, **872-7225, 874-0834**

SWIFT GL 90, 4 portes, manuelle, 1 proprio, 85 000km, listée 3000$, 833-8245.

1998, TOYOTA COROLLA CE, manuelle, 27 600km, tout équipé, 15 900$, état neuf, encore garantie, **682-1071.**

TOYOTA COROLLA SD 1996, 60 000 km, très bon état. 10 400$ Jour: 656-7744, soir: 686-4211

CAMRY LE 93, excellente condition, tout équipée, très propre, 622-0639

CAMRY LE V6 1995, tout équipée, 99 000km, 15 500 $. 836-4340.

TOYOTA CAMRY 1984, manuelle, 5 portes, A/C, 210 000 km, 500$. 687-8902

CAMRY LE, 1988, manuelle, excellent état, tout équipé, air, 3000$, 656-1471.

TOYOTA Camry 86, 190 000km, automatique, 1400$, 728-1944, 561-9595

TOYOTA TERCEL DX 1991, 143 000 km, manuelle, 4 700$. 836-2121

COROLLA 95, 66 900km, manuelle, cause voiture fournie, 9995$. 872-3880

VOLKS JETTA TURBO DIÉSEL 1990 NOIRE, 48 000 KM, EN TRÈS BONNE CONDITION. 4500$. SOIR 873-3408

JETTA turbo diesel 95, 103 000 km, manuelle, prix réduit 10 495$, 387-4285.

VOLKS GOLF CL 94, 64 000km, excellent état, très propre, 8200$, 653-8138

JETTA 1985, pour pièces ou réparation, 400$. 821-4701 après 17h.

VOLKS GOLF GTI 1995 12 900$. 831-6283

VOLKS GOLF 1989, propre, 5 portes, manuelle, 125 000 km, 2900$. 621-5454

VOLKS FOX 88, 130 000km, manuelle, 650$ nég. 871-3031

CORRADO VR6 95, noir, équipé, propre, 105 000km. Commerce 261-4451

DIFFÉRENTS GOLF 95 à 99, manuelle/automatique. Commerce 261-0711

GOLF 99, noir, automatqiue, 4 portes, 35 700km. Commerce 261-4451

GOLF 98, noir, manuelle, air, 4 portes, 38 150km. Commerce 261-4451

JETTA GL diesel 94, 173 000km, manuelle, air, «cruise», vitres. 881-2520

JETTA 97, essence/diesel, 75 000km, garantie. Commerce 261-0711

NEW BEETLE 98, équipé, manuelle, 37 000km. Commerce 261-4451

PASSAT diesel 95, équipée, impeccable, 11 900$. 654-0306

VOLVO 850 Turbo familiale 1996, tout équipé, 160 000 km, grande distance seulement, très propre, 26 700$. **650-6151 slacroix@videotron.ca**

VOLVO V70 FAMILIALE 1998, 88 000 km, très propre, 27 500$, 653-4706.

VOLVO 850, turbo, 96, cuir, 30 000km, tout équipée; 30 000$; **622-0644**

VOLVO 760 GLE 87, automatique, impeccable, 626-7892

TOYOTA CHARLESBOURG
COROLLA DX 1997
N° 37338A
5 vitesses air climatisé



COURREZ LA CHANCE DE GAGNER UNE TERCEL 99
11 995$

10 000$ et moins
1992 Hyundai CXL, aut. (2)
1993 Toyota Corolla aut.
1993 Pontiac Sunbird «LE» 2 portes
1995 Plymouth Colt, 2 portes
1995 Sunrunner 4x4, conv., aut.

Entre 10 000$ et 15 000$
1993 Toyota Camry «LE» équipée
1994 Pontiac Grand AM, V6, aut.
1996 Buick Regal Ltée, V6, 3.8 l
1996 Toyota Camry équipée
1997 Toyota Tercel «CE», 2 portes
1998 Toyota Corolla «VE» 18 000 km

15 000$ et plus
1997 Plymouth Voyager, vert foncé
1997 Toyota Camry «CE» vert foncé
1998 Toyota RAV 4X4, manuelle
1999 Toyota Camry «CE», noire

6070, boul. du Jardin, Charlesbourg
(aut. Laurentienne, sortie Jean-Talon N.
www.ctoyota.com
1443810

PADGETT SERVICES AUX ENTREPRISES COMPTABLES

- Fatigué des politiques et incertitudes de la vie corporative?
- Vous aimeriez plus de contrôle sur votre vie personnelle et financière?

Le moment ne pourrait être mieux choisi!

Services aux entreprises Padgett, le réseau comptable n° 1 en Amérique du Nord. Plus de 430 cabinets

(514) 733-5400/1-800-665-4520
www.smallbizpros.com ou padgett@generation.net
1437950

LES RESTAURANTS MIKES INC.
FRANCHISE DISPONIBLE
MIKES RESTAURANT

Centre commercial
Place Fleur de Lys, Québec
N'hésitez pas à communiquer avec:
Carmine Starnino
Téléphone: (514) 341-5544, poste 232
Télécopieur: (514) 341-6236
1445695

Camionnettes et minivans 524

AEROSTAR 1992, 3L, propre, 5 places, radio am-fm cassettes 4300$ 654-0090.

2 ASTROS 87 CL et 89 LT 3500$ le tout ; 848-4510

CHEVROLET VENTURE LS 1997, allongé, entièrement équipé, 17 850$, 93 000 km. 660-4324

DODGE CARAVAN 1986, bonne condition, 163 000km, 750$ nég. 265-1929.

WINDSTAR GL 97, garantie 100 000 km PEP/Ford. Commerce 261-0711

ACCENT GL 1998, 7000km, 4 portes, automatique, 10 850$, 626-5775.

QUEST XE 1998, 46 500 km, 2 airs, tout équipé, 20 500$. À voir! 834-2077.

PLYMOUTH Grand Voyager LE 1989, V6, tout équipé, 564-3130.

Camions à vendre 525

CHEVROLET PICK-UP 1995 King-Cab, 4x4, 6.5 diesel, automatique, 72 000 km, 25 000$. 831-9258, 569-9258.

FORD Ranger 1992, XLT King Cab, 4 litres, A.B. 838-9462

CHEVROLET 90, avec boite de cantine de 10'½, très propre, excellente condition, 10 500$, 650-1885.

FORD RANGER XL 1995, King-Cab, 60 000 km, très propre. Patrick 628-0944

PICK UP NISSAN 91, 118 000 km, cabine, impeccable. 5400$ 667-6401

PICKUP JEEP COMANCHE 88, 157 000 km, boite fibre, A-1, 1750$. 387-8115

JEEP TJ 1997, couleur citron, manuelle, 39 000 km, bien équipée, toit toile, très propre, 17 500$. 877-0924

JEEP YJ 1989, 2 toits, Body Lift 2", pneus 31", mags étoile, 5300$ nég., 871-5219.

GRAND CHEROKEE LAREDO 1993, 100 000 km, 13 900$, «bijoux», 653-1181

JIMMY Sierra 88, équipé, automatique, moteur 350, super propre. 837-2863

LADA NIVA Cossack 1994, pneus neufs, 42 000km., 3900$, 1-819-758-3368.

SIDEKICK Sport 4 portes, 1996, manuelle, 4 pneus été-hiver, démarreur à distance, très propre, bonne condition, 97 000km, 11 950 $. (418)335-9400

TOYOTA Rav 4 1998, 4 portes, 35 000 km., manuelle, 660-5122.

Équipements de ferme 537

ACHETERAIS TRACTEUR agricole de 25 à 100HP, bull et pépine, payons bon prix, 819-364-7041 Benoit

URGENT besoin achetons: pépines, bulldozers, "skidders", remorques avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant .inf.: 819-353-1777

Garages à vendre 550

PORTIQUE 42 x 72 x100, fabrène blanche, 2 ans d'usage, 400$. 623-0986

Garages Stationnements à louer Entreposage 555

GARAGE pour stationnement ou rangement, rue Casot, 65 $, 687-1986.

STE-FOY, entreposage hivernal: auto, moto, etc. Sécuritaire. Tél. 657-1051, 688-1660

Autos à louer 515

LOCATION autos usagées Ren A Wreck aubaine pure laine. **Sirois 833-1721**

INTRIGUE 99, 19 000km, 24 000$ ou à louer 502$/ms, 842-0757.

4x4 522

GMC SONOMA 4 X 4 , 1992, SLE, mécanique A-1, prix à discuter, 848-2334.

GRAND CHEROKEE LAREDO 1997, 29 500 km, garantie, gris, 4 portes. Femme proprio. Pneus hiver, démarreur distance. Condition A1. 843-2431

Machinerie 563

ACHETONS tracteur, pépine, bulldozer **payons comptant, 1-800-756-0514**

L'ÉVÉNEMENT DE L'ÉTÉ PAYABLE EN L'AN 2000

AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT*

*S.A.C. Achat minimum de 300$. Ne payez que les taxes de vente. Le solde est dû le 2 janvier 2000.

Robert Levesque

Le seul et unique

OUVERT LE DIMANCHE À PARTIR DU 12 SEPTEMBRE



Bergère inclinable
*Choix de tissus

399,99$



MOBILIER DE CUISINE
- Table 36" x 60"
- Choix de couleurs

399,99$



399,99$

CAUSEUSE
- Fauteuil 339,99$
- Sofa 519,99$
- Sofa-lit 639,99$
- Choix de couleurs



Posturepedic

MATELAS 39 po cour.: 519,98$	259,99$
MATELAS 54 po cour.: 719,98$	359,99$
MATELAS 60 po cour.: 779,98$	389,99$
MATELAS 78 po cour.: 1299,98$	649,99$



Sealy

GARANTIE 10 ANS

644 ressorts



Matelas 39 po	Matelas 54 po	Matelas 60 po	Matelas 78 po
199$	259$	299$	549$
cour.: 399,99$	cour.: 519,99$	cour.: 599,99$	cour.: 1098$



Avanti 2000

MATELAS 608 ressorts			MATELAS 312 ressorts	
39 po	54 po	60 po	39 po	54 po
159,99$	199,99$	249,99$	99,99$	129,99$

PLATE-FORME
54,99$
SI EMPORTÉ
avec planche contour 69,99$
39, 54 et 60 po
noir ou blanc

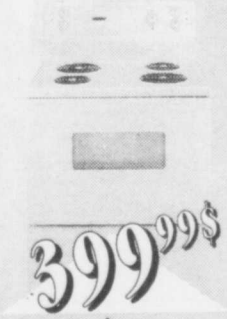
White-Westinghouse



699,99$

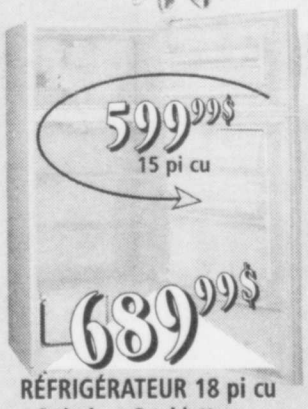
LAVEUSE
- 5 cycles de lavage

SÉCHEUSE
- Charnières réversibles
- Séchage automatique



399,99$

CUISINIÈRE
- Nettoyage facile
- Surface antidébordement
- Minuterie électronique



599,99$
15 pi cu

689,99$

RÉFRIGÉRATEUR 18 pi cu
- 3 tiroirs • 3 tablettes
- Porte réversible
- Roulettes

CONGÉLATEUR



5 pi cu
269,99$
7 pi cu
289,99$



329,99$

LAVE-VAISSELLE
- Lavage précis avec 2 niveaux
- Macérateur
- Insonorisation silencieuse
- Eau filtrée à 100%
- Filtre autonettoyant



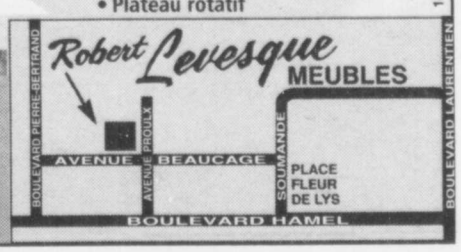
159,99$

FOUR À MICRO-ONDES
- Décongélation automatique
- 0,9 pi cu, 850 watts
- Plateau rotatif

1443636

315, avenue Proulx, Vanier
(418) 681-7327

Livraison sans frais dans les zones désignées
(sauf sur spéciaux à emporter)



UN EMBOUTEILLAGE MONSTRE

LE SUPERMARCHÉ  DE L'AUTO USAGÉE

Près de

1500 véhicules

10 rangées de large

Classée par catégories de prix

Tous les lundis



VÉHICULES 500-599

Machinerie 563

ARROSOIR Hardy 200 L, sur 3 points, 450$; pelle sur 3 points, 150$; recherche bécheuse de 5'; 836-7737.

CHARRIOT élévateur 5000 lbs, très bonne condition. 849-7541.

INTER 1985, 400 Cummins 1844, boîte à gravier 15', VR région 03 418-479-2131

MINI LOADER TCM 3/4 de verge, Quick-attache, fourche, cabine, air, 18,500$ nég.; remorque 3 essieux, freins électriques 2750$, 418-475-4075

NACELLE 29' 1996 Versalist modèle 29101, isolée, installée 36', **882-2377**

REMORQUE 16'X6' 1 mixeur électrique, 666-4724

TIMBER JACK, 230E, moteur et transmission neufs, 2 pneus neufs. 418-233-2343, 418-845-3687.

TIMBERJACK modèle 450 GM, prêt à travailler, prix discuter, (418) 323-2969

TRACTEUR White, 58 forces, cabine, chargeur, souffleur. Bonne condition, 12 888 $, (418) 881-3114.

Pièces/Accessoires Remorques 565

4 195-65/14, 4 185-80/13, 4 195-75/14, 4 235-60/15 avec roues, 839-7474.

BRASSIÈRE pour Pathfinder, à l'état neuf, 60$, tél. 872-9491.

DIFFERENTIEL de Cube Ford et moteur Ford 390 po.cu. 832-9858

FABRICATION remorques tous genres **QUALITÉ PRIX IMBATTABLE! Soudure Pettigrew Inc. 838-9115**

MOTEUR Golf diesel 90, 225 000km, avec transmission manuelle, peut vendre séparément, 691-3231.

PIÈCES VOLKS: portes, etc. Pare-brise de Golf demandé 691-3231

2 PNEUS et roues 50$ brassière noire 25$ **pour Sunbird 1994,** 836-7808.

4 PNEUS d'hiver Yokohama, neufs, 155/80R13, 40 $ ch., 656-9584 soir.

REMORQUE basculante 4 X 8, tout acier, roues de 13", 550$, 836-7737.

2 REMORQUES POUR ENTREPÔT 831-2830

Réparations / Entretien Dépannage 567

À BAS PRIX! MÉCANIQUE GÉNÉRALE 622-1103

MÉCANICIEN d'expérience 15 ans: Mécanique générale à bas prix, usinage de moteur, peinture complète à partir de 500$, 561-5395

MÉCANIQUE générale, débosselage, peinture, travail garanti, 15$/h, 661-8076

Recherché / Échange 569

AUTOS FERRAILLE
Achat, vente, autos usagées et pièces
Michel Cantin Inc. 839-2961

VÉHICULES RÉCRÉATIFS 580-592

Motoneiges 580

SUPER BAZAR DE LA MOTONEIGE POUR VENDRE OU ACHETER

CARREFOUR BEAUPORT
PRÈS DE VOUS PRÈS DE CHEZ VOUS

SAMEDI 2 OCTOBRE PIÈCES ET ACCESSOIRES
$10 Table non inclus
$20 avec table

DIMANCHE 3 OCTOBRE MOTONEIGES
$20 par motoneiges



INFOS: 667-7311

Motocyclettes 583

RECHERCHE scooter Vespa Lambretta 1-613-745-2871.

UN VRAI BIJOU

HARLEY Road King 1996, 12,000km 5000$ de chrome, très propre 21,500$ une taxe, ou échange, **tél.: 881-2323, 569-7235**

SUZUKI RS 900, 95, 29 500km, freins, pneus neufs, A1, 7499 $ (418) 332-3318

Roulottes / Tentes-roulottes / Motorisés 587

À VOIR, VENTE de roulottes neuves et usagées, 824-3401

À LOUER, Autocaravane classe B, ROADTREK 97, 19', 522-1806.

A LOUER, motorisé diesel, 24 pieds, climatisé, 667-0050

ACHETERAIS motorisé **classe C** défectueux/à refaire 1985 et + 667-2436

BONAIR 2950 1992, poids: 4700lbs, porte-patio, 13 000$, 621-8119 pagette

CLASSE C 1979 19' mécanique A1 107000 km très propre fonctionnel $7500 **842-1274**

FESTIVAL ST-TITE

LOCATION tentes-roulottes, installées sur place, 801 du Couvent, comté Champlain, commerce: 527-1291, 261-0026

FIFTHWEEL Yellowstone 31' 1998, extention double, climatisation et chauffage central, lav.-séch., génératrice, etc.. Camion Chevrolet 4x4, 1998, diesel, cabine allongée, 10 000 km., équipé pour remorquage lourd. Le tout comme neuf 75 000$ 656-4351 ou 563-8156

MOTORISEE 1983, classe A, tout équipé, très bon état. 18 000$. 842-9770

PROWLER 22' 1996, 3 500 livres, super équipée, achetée fin octobre 1996, particulier, 14 800$ négociable, **822-0130**

PROWLER 1997,26' tout équipée cabanon cuisinette 20', 663-7951.

ROULOTTE Nomad 1992, 21', chambre fermée, air climatisé, micro-ondes, système de son, chauffage central, etc., 8,500 $, 1 (418) 831-9205. soir.

ROULOTTE Holiday 17,5', très propre, cuisinière, frigo, chauffage, toilette, 6 personnes, 3200$ nég. 654-9594

ROULOTTE Shamrock 1973, 31 pi., très bonne condition, avec cabanon, 6 500$ nég. Soir 286-3328, 847-0300

ROULOTTE LEGEND 92 27', tout équipée, 13 500$ nég. (418) 249-2681/-4415

ROULOTTE Legend 93, 35', 2 annexes, tout équipée, 626-7128.

ROULOTTE Aero 98, 21 pi, modèle 21RBH, état de neuf; 15 800$; 842-3716

SUPER DE LUXE

Motorisé 38' Montain Air 1994, Classe A, Lav.+séch. Four convection, caméra Génératrice, Levier auto. 68 000 km. Gens sérieux 418-833-9936, 418-655-3530

TENTE-ROULOTTE LIONEL 1982 poêle, frigo, auvent, très propre, à prix de débarras 1200$, 842-9303

TENTE-ROULOTTE JAYCO, 1993, 4 places, tout équipée, 3300$, 841-0733.

TENTE-ROULOTTE Bonair BA700, 93, 4100$ nég., soir 836-0824

WESTFALIA (Eurovan) 1992, impeccable, super équipé, 140 000 km., 28 500 $. 878-5463, 575-3533.

WESTFALIA 1985, mécanique A1, 14 800$, 837-7337.

Véhicules tout terrain 589

HONDA 4-TRACK TRX 250 1987, 2 X 4, 2 600$, 686-5020.

HONDA 125M 3 roues 3 pneus neufs, 575$ 829-1042

KAWASAKI Bayou 185 1986, état neuf, 1900$, 836-7737.

4 ROUES Yamaha 1996 Kodiac 400, 4500km, 5800$ 842-3190 561-0803

YAMAHA, Blaster, 1993, 1950$ nég. 623-7577

Yatchs et bateaux 590

BATEAU Glastron 14 pi. avec remorque, 1100$, 658-1584, 796-2063

145 $
Cours de avigation de plaisance Inscription 7 sept. 847-5392
ESCADRILLE QUÉBEC ECP

HIVERNER sans démâter, 8$/pied. Le Chantier de la Rivière des Mères, St-Vallier, 30 minutes des ponts, 884-2210

HONDA
MOTEURS HORS BORD 2 forces
Nouveau modèle
Contrôle du gaz sur la poignée prix régulier à 889$ en **spécial à** 749$. Faites vite petite quantité en magasin
LAVERTU ÉQUIPEMENT 832-6143

MOTEUR hors-bord Nissan 25hp, pied long, 2500$. 837-3720

REMORQUES à bateaux galvanisées 14 à 32 pi. (Germain) 871-3590

SUNRAY 1984, 16', moteur Mercury 75HP, sonar, remorque, très bon état. 626-3410

URGENT! Glastron 1990, 20 pieds, 350 Magnun impeccable 12900$, 655-0121

VOILIER KELT 8.5, 1984, dériveur intégral, bien équipé, excellent état, 42 500$. 819-375-0291

VOILIER OPTIMIST, Laser, Sunfish 819-357-4358 ou 819-344-5636

AVIS 600-629

Activités diverses 603

AGRÉABLE DÉTENTE
Salon discret de visionnement Accompagnement disponible Seul ou couple 864-7550

ATTENTION! GENS SEULS, à partir du samedi 11 sept., 6 à 8 avec Mme Savard au Pub St-Olivier. 872-0730

AU Pub Edward, déjeuner-randonnée, gens seuls, les dimanches 9h30, choix repas, parking, 824 Charest E, 666-1958

CLUB IMPRÉVU 30-45 ANS
Déjeuner-rencontre Gens libres dim 10h Resto Ulysse et Pénélope Ch Ste-Foy 683-0272

CLUB M.G.T. loisirs plein-air, randonnée, badminton, 6 à 9, 838-9084

GENS DYNAMIQUES! 40-55 ANS, DEJEUNER DIMANCHE RESTO FAIM DE LOUP. 683-0272

MESSIEURS faites-vous des ami(e)s en suivant des cours de danses au Centre de Danse Jacques Duval. Inscrivez-vous au: 622-6222

Rêves, vies passées, voyage de l'Âme. Livre gratuit. 681-6828

SAMEDI 4 sept. à 18h30 le **CLUB PRIVILÈGE** pour personnes libres de 30 à 50 ans, vous invite à un **souper au Vieux Duluth** 5790 boul. Etienne Dallaire, Lévis. IMPORTANT réservation avant 14h samedi le 4. Dimanche le 5 à 14h **Mini golf au Rigolfeur**, 305 Seigneuriale, Beauport. **Bienvenue aux hommes. Inf. 990-2002**

SOUPER AMICAL ANIMÉ
Réservé aux gens libres (selon l'âge) Réception Michel-Ange: 628-2892

SUPER soirée dansante année 1950-1960, 18 septembre Lévis, réservez maintenant, **835-6432, 834-0189.**

VERT... L'AVENTURE PLEIN AIR. Randonnée pédestre, badminton, volleyball, 5 à 7 et les ami(e)s. 687-2396

Agences de rencontre 607

L'ENVELOPPE ROSE ENR (15 ans) Texte, photo, rencontre. **527-3268.**

MME HAMEL INC
2092 CHAPDELAINE, STE-FOY
BUT: Stabilité depuis 26 ans
7 jrs 9 à 21h. 681-0169

MME LANGLOIS ENR
POURQUOI RESTER SEUL(E) ?
390, 25e Rue, 523-7458, rés. 523-5547

Billets 617

ACHAT-VENTE: Hockey, C. Dion, B.S. BOYS, W.W.F., N.D. de Paris, 514-488-0260

JE RECHERCHE 2 billets spectacle Céline Dion, 11 sept, 659-1975 message

OÙ fêterez-vous le 31 déc. 99? J'ai 4 billets pour célébrer au Château Frontenac de Québec. Cocktail. Souper gastronomique 7 services avec grand vin, champagne. Gala salle de bal + cadeau. 750 $ ch., 628-6962

DEDUCTO MD

Solution du jeu #3378

1	3	2	4	5
D	A	E	B	C

Solution du jeu #3379

1	5	8	2	9	10	3	4	6	7
J	K	G	H	C	D	E	B	F	A

© 1972, DEDUCTO Multimedia International, Tous droits réservés0209991690



ANNONCES GRATUITES 686-8686

POUR PLACER UNE ANNONCE et récupérer gratuitement vos messages, il suffit de prendre une boîte vocale au 686-8686 et d'enregistrer votre message de présentation sans mentionner votre numéro de telephone, adresse ou nom de famille. Les personnes intéressées par votre annonce pourront en faire l'écoute et si elles le désirent, laisser un message dans votre boîte vocale.

COMMENT COMPOSER UNE ANNONCE
Mentionnez votre prénom, votre âge et état civil.
Indiquez le nom de votre ville si autre que Québec.
Décrivez votre apparence physique.
Parlez de vos goûts et de vos attentes.
Identifiez les qualités de la personne de vos rêves.
IMPORTANT: Une seule boîte vocale par personne.

COMMENT RÉCUPÉRER VOS MESSAGES GRATUITEMENT
Composez le 686-8686 (frais d'interurbains si applicables).
Entrez votre numéro de boîte vocale suivi du code de sécurité.
Appuyez sur le deux et écoutez.

COMMENT RÉPONDRE À UNE ANNONCE
Notez le numéro au bas de l'annonce qui vous intéresse. Composez le :

1-900-451-5410*

Suivez les instructions pour laisser votre message dans la boîte vocale de la personne que vous désirez rencontrer. Vous pouvez aussi écouter les centaines d'annonces vocales classées par catégories.

*Des frais de 2,29$/min. seront portés à votre compte de téléphone.

1443224

ça va cliquer

Services de rencontre sur Internet

Plus de 15 000 membres

WWW.COMPAGNIE.COM

Les messageries vocales n'assument aucune responsabilité dans le cas de rencontres faites par l'entremise de son service de rencontre. Les usagers doivent avoir 18 ans ou plus.

FEMME CHERCHE HOMME

Femme de 47 ans, cherche H beau à l'intérieur et à l'extérieur, respectueux, cultivé, communicatif, doux, sensuel, sensible, pour belle relation durable de complicité en harmonie. 9198

Femme de Rive-Sud, 60 ans, libre, autonome, honnête, sociable, aime balades en auto, musique, restos, cherche H 58-66 ans, n-fum, pour partager les plaisirs de la vie. 9200

Début 40aine, 5'4", blonde, yx pers, simple, tranquille, sportive, aime le ciné, musique, nature, cherche H 40-50 ans, chaleureux, honnête, sens de l'humour, pour relation sérieuse. 9207

Dame dans 60aine cherche H du même âge, franc, honnête, libre, tendre, complice, sait ce qu'il veut, but sérieux. 9210

Retraitée, 50aine, 5'2", 115 lb, de belle app, allure jeune, curieuse, simple, raffinée, cherche H charmant, aimant la vie, pour relation à long terme. 9211

Marie-Denise, 50 ans, 5'9", aime balades en auto, soupers romantiques, soirées chaleureuses, cherche H 55 ans et plus, aimant dialogue et belles soirées amoureuses. 7703

Femme distinguée, classique, 51 ans, 5'4", 140 lb, mère, active, aime la nature, balades en auto, voyages, cherche H beau, honnête, sobre, n-fum, pour 1 rencontre par semaine le samedi soir. 9213

Belle femme, avec rondeurs, intelligente, débrouillarde, cherche H costaud, sobre, n-fum, réservé, respectueux, pour relation à long terme tous les samedis. 9214

Belle fleur au coeur chaleureux, 5'5", 125 lb, professionnelle, active, raffinée, cherche H plus ou moins 55 ans, n-fum, libre, cultivé, tendre, en harmonie, aimant la nature, beauté. 9205

ANNONCE DE LA SEMAINE
Josée, 36 ans, 5'6", jolies courbes féminines, 2 enfants, petite fumeuse, simple, cherche homme 38-45 ans, plus de 5'9", épaules larges, démonstratif, capable de prendre l'initiative et de surprendre. 8967

Étoile du soir, mi-50aine, 5'6", 139 lb, jolie, retraitée, sensible, cultivée, bonne, intègre, mélomane, foi profonde, cherche perle rare divinement choisie. 9220

Nouvelle, jeune retraitée, active, autonome, cherche bon compagnon, dynamique, bien dans sa peau, sens de l'humour, pour partager activités, loisirs et plus si affinités. 9222

Lisette, 50 ans, dynamique, sportive, sens de l'humour, aime la méditation, spiritualité, ciné, activités culturelles, cherche H sens de l'humour, ayant fait un cheminement spirituel et personnel. 8601

Femme d'affaires, 43 ans, 5'7", 134 lb, mère, autonome, active, aime la vie, plein air, tennis, golf, danse, voyages, bons repas, cherche H grand, beau, honnête, entier, dynamique, prospère. 9167

Femme de 32 ans, célibataire, 5'2", 128 lb, jolie, féminine, raffinée, enjouée, douce, romantique, autonome, sans enfants, n-fum, cherche H 37-45 ans, sans enfants, distingué, attentionné, disponible. 8792

Région de Lotbinière, Lison, jolie blonde de 45 ans, 5'4", féminine et douce, joviale, cherche H n-fum, fier et attentionné, pour partager de bons moments. 9113

Dame de belle app, professionnelle, 5'4", 125 lb, cherche compagnon distingué, environ 50 ans, libre, n-fum, pour partager activités sociales, culturelles et établir relation stable. 9164

Hélène, porte bien son demi-siècle, 5'7", mince, douce et patiente, jolie, cherche H professionnel de préférence, cultivé, sportif, patient, aimant le golf, ski alpin. 9169

Début 60aine, 5'6", n-fum, active, honnête, autonome, aime la musique, voyages, marche, vélo, cherche H 58-65 ans, plus de 5'8", n-fum, sobre, franc, autonome, en bonne santé, relation stable. 9175

Dame, 51 ans, 5'4", libre, n-fum, autonome, aime la marche, danse, restos, dialogue, cherche H de la Rive-Sud, avec affinités, pour relation stable. 9182

Dame dans la 60aine, élégante, chaleureuse, sincère, cherche H de coeur dans la 60aine, humain, avec ses forces et ses faiblesses, franc, but sérieux. 9168

Gisèle, veuve de 60 ans, cherche monsieur pour partager balades, restos, campagne et se distraire. 9197

Professionnelle mince, 50aine, raffinée, sportive, aimant le vélo, randonnées en forêt, cherche compagnon n-fum, 50aine, aimant sports plein air, sorties culturelles, pour relation de croissance. 9150

Veuve de 69 ans, retraitée, blonde, 5'5", n-fum, aimant la nature, musique, balades en auto, marche, vie au foyer, cherche H sans problèmes, de belle app, propre. 9163

Blonde, début 40aine, avec belles rondeurs, 1 enfant, n-fum, charmante, dynamique, positive, sens de l'humour, cherche compagnon de coeur, n-fum, honnête, positif, mature, pour relation durable. 9118

Professionnelle, 5'4", 125 lb, aime la nature, ciné, danse, sports, golf, cherche H environ 50 ans, n-fum, distingué, pas trop sportif, pour belle relation basée sur le respect, la tendresse, l'humour. 9107

Andréa, 20 ans, 5'4", 100 lb, chev noirs, yx bruns, aime la musique, mode, télé, ciné, magasiner, veillées, bons repas, cherche H avec affinités. 8593

HOMME CHERCHE FEMME

Bel homme, 39 ans, mince, amant idéal, distingué, discret, cherche jolie complice désirant mettre du piquant dans sa vie sans histoires, oseras-tu te le permettre ? 5912

Professionnel de 42 ans, 5'8", 160 lb, chev bruns, yx bleus, allure jeune, célibataire, sans enfants, cherche F avec ou sans enfants, aimant activités culturelles, plein air, petits voyages. 1270

Retraité de la région de Stonham, 56 ans, 5'9", 158 lb, cherche F motivée, en bonne forme physique, pour partager activités, vélo, canot, randonnées, rollerblade, camping, ski de fond. 9152

Professionnel, 40 ans, 5'9", de belle app, sans enfants, n-fum, cherche F 38-42 ans, mince, châtaine ou blonde, jolie, allure jeune, n-fum, tranquille, pour relation sérieuse. 8848

Retraité, début 50aine, 6', costaud, n-fum, propre, généreux, bon cuisinier, cherche F pour relation stable. 9138

Professionnel, début 40aine, 5'7", 160 lb, chev bruns, yx bruns, de belle app, doux, calme, cultivé, sportif, cherche jeune F 40 ans et moins, naturelle, dynamique, jolie, sens de l'humour. 9217

Michel de Port-Neuf, 5'8", 155 lb, n-fum, cherche F 5'5", 100-120 lb, délicate, disponible, honnête, n-fum. 9218

Professionnel, 35 ans, 5'11", 180 lb, chev bruns, yx verts, de belle app, cherche F moins de 37 ans, plus de 5'2", poids prop, fière, sans enfants, aimant le ciné, restos, pour amitié d'abord. 8540

Jean, 35 ans, sens de l'humour, aime le vélo, randonnées de cyclo-tourisme, musique, danse, ciné, théâtre, sorties en tête-à-tête, cherche F aimant vélo, pour belle et grande relation. 9146

Jeune homme de 25 ans, très beau, cherche F d'expérience de 30 ans et plus, poids prop, engagée ou non, bien dans sa peau, pour fantasmes, expériences et soirées intimes. 9223

Sagittaire, divorcé, 5'6", chev blancs, yx bruns, barbe blanche, n-fum, honnête, gentil, affectueux, propre, cherche amie affectueuse, douce, timide, franche, respectueuse, aimant la nature. 9227

Retraité dans 60aine, 5'5", brun, n-fum, de belle app, propre, franc, cherche F de 72 ans, de belle app, n-fum, propre, intelligente, honnête, pour échanges intimes, rencontres occasionnelles. 9228

Fin 30aine, 5'10", 175 lb, chev bruns, yx verts, de belle app, n-fum, sans enfants, tranquille, aime la nature, cherche petite F 35-42 ans, châtaine ou blonde, belle à l'intérieur, avec affinités. 9030

Célibataire de 34 ans, 6', 175 lb, n-fum, sans enfants, honnête, sympathique, attentionné, sportif, cherche jolie célibataire 27-33 ans, 5'4" et plus, poids santé, souriante, pour belle amitié. 7843

Beaupré, divorcé, à l'aube de la 50aine, 5'8", en bonne forme, chev foncés, yx verts, aime le vélo, ski, marche, cherche jolie F autonome, 5'5", poids santé, sportive, cultivée, pour complicité. 9230

ÉCONOMISEZ
Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit
VISA ou MASTER CARD
Service à la clientèle de 9h à 22h.
1-888-985-2233
15 min 25$ 30 min 40$ 60 min 60$

Professionnel, 60aine, cherche F cultivée, professionnelle ou universitaire, autonome, pour dialogue et relation à long terme. 9165

Guy, 5'7", 158 lb, retraité, n-fum, sobre, pantouflard, fidèle, aime la pêche, bricolage, horticulture, cherche gentille petite F 50aine, propre, sens de l'humour, autonome, réservée, but sérieux. 9176

Homme très ordinaire, timide, dépendant et tranquille, abattu et se contente de peu, cherche F courageuse, de qualité, de classe, jolie, enjouée, distinguée, élégante, pour stimulation de l'autre. 4273

Michel, 44 ans, 5'11", 190 lb, tendre, franc, honnête, aime la musique, lecture, ciné, cherche F entre 35-45 ans, douce, affectueuse, pour relation stable. 9181

51 ans, 5'9", 168 lb, châtain, yx bleus, n-fum, sobre, tranquille, cherche F 45-50 ans, Lévis ou environs, sans enfants, grande, poids prop, brune ou châtaine, féminine, catholique ou pratiquante. 7317

Jerry, retraité, 57 ans, aime la nature, plein air, restos, marche, dialogue, cherche F pour rencontres occasionnelles, échanger affinités et tendresse. 9185

30aine avancée, 5'9", 130 lb, universitaire, sans enfants, respectueux, discret, cherche F universitaire, 23-34 ans, 5'8" et moins, poids prop, célibataire, n-fum, sans enfants, avec affinités. 8530

Début 40aine, 5'7", 155 lb, allure jeune, agréable, intéressant, sportif à ses heures, aime les voyages, cherche jeune F début 40aine, fière allure, n-fum, sans problèmes, aimant voyages, tennis. 9191

Fin 50aine, 5'9", 170 lb, cultivé, apparence agréable et soignée, peu sportif, aime la nature, marche, danse, cherche F avec affinités. 9192

Gaétan, début 50aine, 6', 170 lb, belle app, n-fum, affectueux, aime les restos, musique, sports, cherche F 40-45 ans, grande, mince, de belle app, sens de l'humour, pour belle relation durable. 9193

Intellectuel, dans la 40aine, non sportif, sérieux à ses heures, cherche jeune F entre 35-45 ans, pour établir relation amis/amants, échanger, partager. 4451

Martin, Taureau de 38 ans et papa, 5'8", 185 lb, bel homme, en santé, aime la campagne, vélo, restos, cherche très jolie maîtresse poids prop, indépendante, sensuelle, aimant rire, pour plaisir. 9195

Homme engagé de 40 ans, 5'10", 180 lb, châtain, yx bruns, cherche belle F grassette, bien portante, engagée ou célibataire, pour rencontres intimes respectueuses. 9196

42 ans, 5'8", chev et yx bruns, n-fum, apparence soignée, père, sincère, romantique, dévoué, compréhensif, positif, ponctuel, cherche F 30-39 ans, avec ou sans enfants, n-fum, relation stable. 7236

HOMME CHERCHE HOMME

Patrick, 32 ans, 5'10", 165 lb, s'entraîne, paraît très bien, cherche H 25-35 ans, paraît très bien, masculin, pour rencontres occasionnelles discrètes. 4941

Beauce, 39 ans, 5'10", 175 lb, teint foncé, cherche H marié de la Beauce, 28-39 ans, paraît bien, sans barbe, très discret, sérieux, pour rencontres occasionnelles. 9201

Steve, 20 ans, 6'1", 160 lb, intéressant, gentil, cherche H 18-25 ans, pour partager première expérience. 9202

Beau jeune homme, Québec, 35 ans, 5'9", 140 lb, mince, style Brad Pitt, ex-universitaire, cherche beau visage, mince, musclé ou non. 9215

Homme de 41 ans, 5'5", 165 lb, marié, poilu, cherche H 30-40 ans, marié ou non, poilu, pouvant recevoir le jour, pour rencontres occasionnelles ou stables. 9206

Gars de 44 ans, châtain, yx pers, sérieux, aime l'humour, cherche H 37-48 ans, sérieux, pour relation stable. 1138

Étienne, 31 ans, 5'11", 180 lb, 31 de tour de taille, musclé, s'entraîne, aime le camping, sorties, cherche H 26-35 ans, musclé, s'entraîne. 2842

Professionnel, mi-40aine, 5'8", 160 lb, goûts variés, cherche H 40aine, pour établir une relation stable. 8360

Homme, mi-40aine, 1,74m, 74 kg, brun, yx bleus, s'entraîne régulièrement, aime la musique, ciné, musée, bon vin, théâtre, cherche H motocycliste, portant du cuir, pour sorties occasionnelles. 9229

Beauce, 39 ans, 5'10", carré, teint foncé, cherche copain entre 28-39 ans, paraît bien, masculin, discret, pour activités nautiques. 8971

Frédéric, 34 ans, 6', 160 lb, chev blonds, yx bruns, de belle app, cherche jeune H entre 18-44 ans. 7321

Beau, fier et slim, 35 ans, 5'9", 140 lb, accordant de l'importance au look, cherche idem, musclé ou pas. 9173

Marc, très beau gars sportif de 34 ans, cherche très beau gars masculin et viril, entre 25-34 ans, ne fréquentant pas le milieu, pour amitié d'abord et établir relation stable. 9183

André, 67 ans, 5'5", n-fum, affectueux, pouvant recevoir, cherche H 18 ans et plus, marié ou séparé, bien habillé. 9184

Patrice, cherche travesti moins de 30 ans, moins de 140 lb, de la région de Québec, très propre, pour relation suivie. 9187

FEMME CHERCHE FEMME

Patricia, début 50aine, discrète, cherche amie 48-55 ans, bisexuelle, libre, disponible pour amitié et plus. 9203

Annick, 25 ans, environ 5'2", 105 lb, sympathique, sociable, bon sens de l'humour, sportive, aime les sports, vélo, marche, cherche F environ même âge, pour relation amicale d'abord. 9142

Femme engagée de 20 ans, 5'4", 135 lb, chev châtains, yx bleus, cherche F bisexuelle, célibataire de préférence, de belle app, féminine, sérieuse, pour partager nuits intimes, amicales. 9072

PARTENAIRE DE SORTIES

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

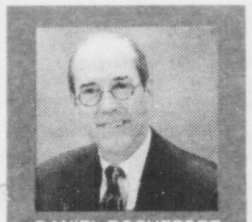
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
http://www.royallepage.ca

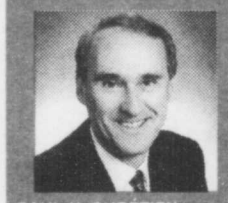
CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN



BAS PRIX, centre-ville St-Augustin, duplex 2x4 1/2 pces, vaste terrain, pas de voisin arrière, peut facilement être reconverti en unifamilial! Léonil Blanchet 622-7537, 569-6018.



DANIEL ROCHEFORT
653-0488



PAUL-H. CHRÉTIEN, c.m.a.
653-0488

CAP-ROUGE, première annonce! Près de l'école prim., terrain jeux, grand 41/2, belles divisions, cuisine de goût, pisc. creusée, 1 stat. À deux pas clin. médicale et transport public. Daniel Rochefort 653-0488.

CAP-ROUGE, rue Candide-Ducharme, beau cottage avec garage, 3 ch. + 2 s. de bains, boudoir, terrain intime, haie de cèdres, secteur jeunes familles. Magda Rytt 653-0488.

CAP-ROUGE, à qui la chance? Ravissante maison sous les arbres, rénovée en gardant cachet, sur un site magnifique, plus grande qu'elle en paraît. Magda Rytt 653-0488.

CHARLESBOURG

GRAND BUNGALOW, lattes de bois, biénergie, piscine h.t., situé près du cégep, occupation souple. Une visite s'impose. On demande 108 000$ négociable. Paul-H. Chrétien 653-0488.

LORETTEVILLE/NEUFCHÂTEL

NEUFCHÂTEL,SORTIE STE-GENEVIÈVE, 77 700$, cottage jumelé moderne, 3 ch., 114 900$, bungalow canadien brique, 4 ch. Hélène K. Touzin 653-0488.

NEUFCHÂTEL, REPRISE! Évaluation 127 000$, prix 109 900$ négociable. Superbe à paliers, de qualité, garage. Vue sur ville. Urgent! Libre. Magda Rytt 653-0488.

NEUFCHÂTEL, Mieux qu'un condo, belle petite maison avec terrain de peu d'entretien, 3 ch., aires ouvertes, sous-sol fini, cuisine labo, palier au salon, décor de bon goût, 87 000$ nég. Yves Leclerc 653-0488.

LORETTEVILLE, S.O.S. 73 500$ nég. Charmant cottage, rénovations majeures faites, grand terrain, proximité tous services. Faut vendre! Huguette Bouchard 653-0488.

QUÉBEC/SILLERY

DES BRAVES, super cottage (30x50), en brique, plafond 9 pi, boiseries d'époque en chêne, éval. 358 000$. On demande 275 000$. Reprise, urgent de vendre! Paul-H. Chrétien 653-0488.

SILLERY, vaste cottage moderne rénové 98-99, 14 pièces, 6 chambres étage, foyer, terrain et site uniques, 14 775 pi ca très privé, piscine. Urgent! Transfert. Denis Poulin 653-0488

LEBOURGNEUF, magnifique duplex, construction 7 ans, 2x4.5 pces plus sous-sol avec entrée ext. Aubaine, en bas de l'évaluation. Yves Leclerc 653-0488.



SILLERY, magnifique bungalow 70x32, situé sur de Samos, une des belles rues de Sillery, impeccable, 4 ch. + 3 s. de bains, + 1 s. d'eau. Au goût du jour. À voir! Jacques Lachance 653-0488.



SILLERY, magnifique cottage de 13 ans, chaleureux et confortable, vastes salon et s. à m., boudoir avec foyer, 4 ch. à l'étage + 2 s. bains, pl. lattes de chêne, garage. À voir! Denise Côté 653-0488.

RIVE-SUD

Y A D'LA JOIE! St-Étienne, joli bungalow, secteur tranquille, 4 ch., 2 s. de bains, salle familiale, grand terrain, piscine creusée, près des services. Daniel Rochefort 653-0488.

ST-ROMUALD, chemin du fleuve, belle grande propriété 1 1/2 étage, style plutôt européen, grandes pièces, sous-sol aménagé, 25 000 pi ca, aucun voisin arrière, beaucoup de cachet. Denise Boivin 653-0488.

ST-NICOLAS, superbe jumelé moderne, entrée split, 3 chambres, aires ouvertes, belle cuisine, près rue de la Corniche et pont de Québec. Denise Boivin 653-0488.

MAISONS OUVERTES
Dimanche 5 septembre de 14 h à 16 h



ST-AUGUSTIN, 227, Alfred-Desrochers. Cottage anglais, secteur boisé St-Félix, 5 ch., 3 s.b., s-s fini, garage double, foyer salon + salle à manger, terrain paysager avec piscine. À visiter.

JACQUES LACHANCE
653-0488



STE-FOY, BIENVENUE au 1009, Jeanne-LeBer. Joli cottage jumelé, 3 ch., foyer salon, bois franc, s-sol avec sortie indépendante, excellent secteur. Ne le manquez pas!

MAGDA RYTT
653-0488



LA DÉTENTE ABSOLUE! St-Étienne, entrée split, 4 ch., aires ouvertes, sous-sol fini, sortie ext., grand patio, piscine ext., cabanon, grand terrain. Entrez, comparez! Daniel Rochefort 653-0488.



VOUS RECHERCHEZ site merveilleux? Vue splendide fleuve, 20 min. ponts, grand confort, haute qualité, magnifiquement paysager. Hélène K. Touzin 653-0488.

ST-NICOLAS, superbe cottage style normand, rue de la Corniche, près du fleuve + pont Québec, 4 chambres, foyer au salon, bois franc, sous-sol aménagé. Denise Boivin 653-0488.

MAISON KINSMEN 1999



Magnifique résidence, architecture et concept originaux. L'intérieur, avec ses 3 chambres, ses 2 salons ainsi qu'un bureau, vous charmera par le raffinement de ses meubles et accessoires de haute qualité. Le terrain paysager complète le prestige de cette propriété. **Prix: 289 000$**

JEAN-GUY CLOUTIER
653-0488

SAINTE-FOY

ST-BENOÎT, rue Carré de Nevers, joli bungalow, grande qualité, 5 chambres, dont 2 au sous-sol, belle cour à l'ouest, paysager, bois franc. Denise Boivin 653-0488.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, construction qualité, architecture moderne 2 niveaux, foyer, 4 chambres, sous-sol hors terre (idéal bureau), garage double, terrain boisé, privé. Denis Poulin 653-0488.

INSCRIPTION NOUVELLE, St-Louis-de-France, confortable bungalow 30x55, bien divisé, 6 chambres, cuisine rénovée, thermopompe, superbe terrain boisé, site de choix. Denis Poulin 653-0488.

DES SOURCES, magnifique cottage familial, 4 ch. à l'étage, intérieur fonctionnel, sous-sol aménagé, garage, face au parc, école. Intéressant. Magda Rytt 653-0488.

ST-YVES, 2527, Joseph-Keable, charmant et grand cottage, 3 chambres à l'étage (RARE!), sous-sol partiellement aménagé, possibilité de foyer. Urgent! Magda Rytt 653-0488.

VUE SUR LE FLEUVE, sans souci de neige ni pelouse! Condo en rangée sur 2 niveaux, 3 ch., soleil à profusion, frais communs petits. Comme un jumelé! Magda Rytt 653-0488.

CONDOS

STE-FOY, condo Jean-Royer, dans St-Yves, près de Sillery, le mieux situé de tous, cour privée et paysager, 2 chambres + boudoir avec sous-sol. Denise Boivin 653-0488.

PÈRE-ALBANEL, 3e étage, super condo, indivise de 2 ch., décoration raffinée, lattes bois, 2 balcons, stat., urgent de vendre, au coeur de Montcalm. Il faut le voir, 85 000$. Paul-H. Chrétien 653-0488.



YVES LECLERC
653-0488

QUÉBEC, ravissant condo entièrement rénové, lumineux, planchers bois franc, vue sur le Château Frontenac, 78 000$. Sylvie Bujold 653-0488.

CONDO AU MONCTON, 5 pces, situé dans quartier Montcalm, face aux Plaines, près rues Cartier et Belvédère, c.p. 16x12, salon 13x18, libre immédiatement. Jacques Lachance 653-0488.

ST-ALBERT-LE-GRAND, à l'angle rue des Chênes Est, 2 beaux condos soit rez-de-chaussée ou 1er étage, 2 chambres, bien éclairé, grand salon, impeccable en tout, pas cher! Denise Boivin 653-0488.

LA VIE MODERNE, superbe condo à 3 paliers, 3 ch., dans très beau secteur, grandes pièces, stationnement int., près Université Laval, redécoré au goût du jour. Daniel Rochefort 653-0488.

STE-FOY, 69 900$, Seigneurie Maricourt, 2 ch., belles divisions, 995 pi ca, grand balcon, piscine chauffée. Hélène K. Touzin 653-0488.

AU ST-PATRICK, joli condo sur planchers en bois franc, avec 2 chambres, 2 s. de bains, grand balcon fleuri et ensoleillé. Au coeur de l'action! Magda Rytt 653-0488.

STE-FOY, pour les amateurs de bon goût et raffinement! Magnifique 3 ch. avec s. de bains de rêve, verrière, garage, vue magnifique soleil levant et couchant! Magda Rytt 653-0488.

CHARLESBOURG, à découvrir! Beau condo 2 chambres, foyer, grand balcon avec vue, garage, pour si peu que 74 900$. À proximité de la Capitale, piste cyclable. Magda Rytt 653-0488.

SUPERBE MAISON située à l'entrée du village St-Gilles Lotb. sur terrain de 19 800 pi ca, 4 chambres plus bureau au r. de ch., grand salon avec foyer, planchers chêne au salon et s. à manger, belle cuisine, armoires chêne, four enc. et Jenn-Air, salle de jeux au s-sol + atelier pour bricoleur, climatisation. Elle est toute équipée, pour la moitié de sa valeur, 99 000$. Ne la ratez pas.

SUPERBE CONDO "Le De Bernières", 7e étage, 2 ch. rénové, vue sur les Plaines et fleuve, grand luxe, stat. int., piscine. Le moins cher. Gâtez-vous. Yves Leclerc 653-0488.

AUTRES SECTEURS

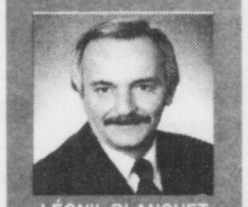
ST-ÉMILE, canadienne pierre, superbe cuisine, foyer, poss. revenus, 9000 pi ca, superbe paysagement, entrée interbloc. Hélène K. Touzin 653-0488.

DÉBUT DE VAL-BÉLAIR, je suis une petite maison charmante, sur petit terrain et à prix très raisonnable. J'attends une petite famille qui m'habitera. Magda Rytt 653-0488.

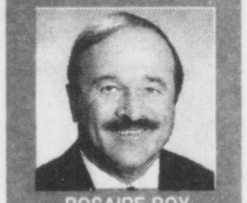
CÔTE-DE-BEAUPRÉ, Joli cottage, côté parc Mont Ste-Anne, foyer, mezzanine, 3 ou 4 chambres, entrée suppl. sous-sol, magnifique vue fleuve et pentes, 90 000$. Huguette Bouchard 653-0488.



JEAN-GUY CLOUTIER
653-0488



LÉONIL BLANCHET
622-7537, 569-6018



ROSAIRE ROY
843-1151

AVIS
600-629

Messages personnels
623

CHARMANTE grosse femme, 52 ans, divorcée, 5'3", 175 lbs, cherche compagnon de vie, non fumeur, libre, au moins 5'7", aimant la musique classique, le jazz, cinéma, plein-air, lecture, voyages, sens de l'humour et qualités du coeur indispensables. Réponse si texte et photo. Écrire Le Soleil, Dépt A-741, 925, chemin St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6

FEMME célibataire, début cinquantaine, élégante, aimable, sens de l'humour, autonome, désire rencontrer homme de 50 à 65 ans, chaleureux, honnête, aimant la vie, pour relation stable, but sérieux. Tél. 687-0532

HOMME 40 ans, libre, cherche femme libre entre 30 et 40 ans, pour sorties et but sérieux. Écrire à: C.P. 8589, Succ. Ste-Foy à Ste-Foy (Québec) G1V 4W5.

PROFESSIONNEL gai 48 ans, 5'10", 150 lbs, recherche policier 30-40 ans, costaud pour rencontre. 664-9000 ou écrire à P.L., C.P. 1843, St-Rédempteur, G6K 1N6

JEUNE HOMME, célibataire, de la Beauce, 40 ans, bonne apparence, honnête, sérieux, dynamique, vivant de l'agriculture, recherche fille célibataire, 30aine ou jeune veuve, attirée par la campagne et les valeurs familiales traditionnelles catholiques, pratiquante, pour vivre d'une foi sincère avec le Bon Dieu, un mariage à 3 en quelque sorte. Si tu es celle qui cherche ce genre de relation, je serais très heureux de recevoir de tes nouvelles. Réponse assurée. Écrire à: Le Soleil, Dépt A-740, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

RECHERCHE perle rare féminine, engagée, 35-45 ans, mince, désirant briser monotonie. J'ai 51 ans, 5'9", 190 lbs, pour amitié et discrétion assurée. C.P. 313, Haute-Ville, Québec G1R 4P8

Y'A-T-IL À QUÉBEC un beau grand Monsieur, belle personnalité, à l'aise financièrement, 55 ans et +, qui aimerait partager une belle maison à Ste-Foy avec une jolie femme de 59 ans, 5'3", 130 lbs? BUT: PARTAGER LES FRAIS. Écrire à: Le Soleil, Dépt A-742, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

Perdus / Trouvés
625

BAGUE ANCIENNE avec diamants et coeurs en or chaque côtés, récompense promise, perdue possiblement sur la Rive-Sud, apprécierait, **839-5278**

Ésotérisme
626

A DOMICILE ou au téléphone, don naturel de clairvoyance, par les cartes, 20 $ par consultation. Relation d'aide. Atelier pour avoir des réponses. Mme Nancy 687-8980

A DOMICILE ou par téléphone 20$, don naturel, clairvoyance et divination par les cartes, Nancy 687-8980

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par téléphone. Mme Lee **656-0331**

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1(900) 870-2643

5 jours pour 5 $

Pour des articles de 100$ et moins
pour un temps limité



Annonces classées
686-3311