

LA PRESSE



IMMOBILIER
GROS PROJET DANS
POINTE-SAINT-CHARLES
PAGES 8 ET 9



DÉCO
MISER SUR LE CUIR
RECYCLÉ
PAGES 14 ET 15

MAISON



JARDINAGE
LA PLANTE
CHAUVE-SOURIS
PAGE 23

INSPIRATION
Vous décidez ?
Des idées sur
www.lapresse.ca/maison

LA CUISINE INVISIBLE



Comme par magie, la cuisine mal organisée et peu pratique d'un appartement classique d'Outremont s'est transformée en une pièce à vivre radicalement épurée. Découvrez les secrets de cet exploit.

UN REPORTAGE DE LUCIE LAVIGNE EN PAGES 12 ET 13.

PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE



BASSINS DU
HAVRE
CONDOS SUR L'EAU À GRIFFINTOWN

UNE OASIS AU
COEUR DE L'ACTION

180 RUE DU SÉMINAIRE
COIN GUY, CANAL LACHINE
LES BASSINS.CA, 514-989-8889



MAISON

À BIEN Y PENSER

Coulé dans le béton

Mal aimé et souvent couvert d'un crépi, le béton extérieur laissé à l'état brut commence toutefois à gagner certains Québécois. Des propriétaires ont même opté pour du béton brut de décoffrage texturé dans l'entrée de leur habitation. Démonstration.



LUCIE LAVIGNE

Un couple a fait appel à l'architecte Paul Bernier pour la conception de sa résidence secondaire, à Bromont. L'aspect rustique du parement en pierre de silice ❶ travaillée à la main produit un contraste saisissant avec le béton brut et très texturé des deux murs qui bordent l'escalier de l'entrée. En observant la surface du matériau, on découvre l'empreinte quasi parfaite du grain et des veines du bois ❷ qui tapissait le coffrage dans lequel le béton a été coulé. D'où la tentation de palper ces traces en relief.

L'obtention d'un tel béton exige toutefois plus de temps que la réalisation d'un béton dans un coffrage standard, c'est-à-dire en contreplaqué, fait remarquer Paul Bernier. Dans ce cas-ci, l'entrepreneur a dû choisir un ouvrier assez mince (!), capable de travailler à l'intérieur des deux

coffrages, dont le plus étroit qui a une largeur d'environ 30 cm ❸. Le but de l'opération? Couvrir le contreplaqué de planches de bois brut. «Il était capital que cet assemblage soit minutieusement réalisé afin de réussir la texture recherchée», explique l'architecte.

«J'aime aussi l'idée que des marques issues du mode de construction puissent être admirées, une fois le bâtiment terminé», poursuit-il. Outre leur aspect unique, les deux murs possèdent des fonctions précises. Le plus élevé, qui fait 4,3 m, évite l'accumulation de neige provenant de la toiture d'acier à pente unique ❹ et sert de garde-corps. L'autre ❺, de 2,4 m de hauteur, sert également de balustrade et délimite l'accès au garage. Quant à l'escalier ❻, il est en béton lisse, puisqu'il a été coulé dans un coffrage ordinaire.

«Les deux murs massifs procurent un effet de forteresse. La personne qui emprunte l'escalier ressent une sorte de compression avant d'atteindre la porte principale qui s'ouvre sur une vue élargie», conclut Paul Bernier.

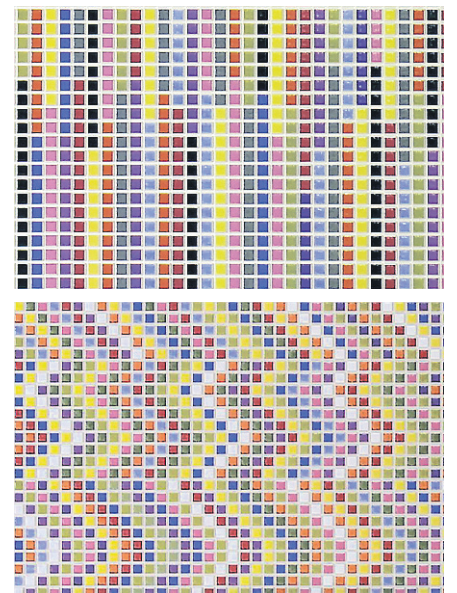


QUOI DE NEUF

MARIE-FRANCE LÉGER

Une céramique... numérique

Les pixels sont les petits éléments constitutifs des images numériques. En les grossissant, on obtient une représentation de petits rectangles flous et décalés. C'est une des nouveautés que nous propose CIOT cet automne, en tuile émaillée de 13 sur 13 pouces. La bien nommée Pixel nous arrive en une formule aux couleurs chatoyantes et aux possibilités d'applications infinies. À noter que la collection propose notamment un motif à chevrons très tendance. Il y a aussi la verticale, la diagonale, le pointillé... Ces tuiles italiennes de Horus Art conviennent aux murs de la salle de bains et de la cuisine ainsi que comme dossier. Avec ses formes intrigantes, ses couleurs multiples, la tuile Pixel réchauffe un espace trop blanc ou trop épuré en un tournemain. Le prix : 22,95\$ l'unité.



PHOTOS DE LA COLLECTION PIXEL FOURNIES PAR CIOT

CONDOS CITÉ NATURE PHASE 3

VENEZ DÉCOUVRIR
LE PLUS BEAU SITE
À MONTRÉAL!

À PARTIR DE 250 000\$ JUSQU'À 1 MILLION

PHASE 2: UNITÉS DISPONIBLES
OCCUPATION DÉCEMBRE 2012

CITENATURE3.CA

BUREAU VENTE & VISITE
5150, BOUL L'ASSOMPTION
LUN-JEU : 13H-19H / SAM-DIM : 13H-17H
(fermé vendredi)

514 483 9334

**DERRIÈRE
LES PYRAMIDES
OLYMPIQUES**
SHERBROOKE
L'ASSOMPTION

ELADCANADA



PHOTOS FOURNIES PAR JAMES BRITAIN



On aime

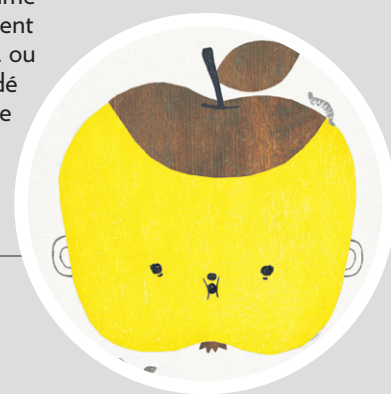
SOPHIE OUIMET-LAMOTHE



PHOTOS FOURNIES PAR FINE LITTLE DAY

Des fruits dans la chambre

Toutes les blogueuses de l'heure en ont un. Un quoi? Un tableau de la boutique suédoise Fine Little Day, orné d'une pomme ou d'une poire. Leur dessin ludique convient à presque toutes les chambres de petits... ou même de grands, à condition d'avoir gardé son cœur d'enfant. Les affiches ont même été baptisées à partir d'une comptine suédoise: Apple Papple pour la pomme, Pirum Parum pour la poire. Mignon!



shop.finelittleday.com
A partir de 53\$, plus frais de livraison.

MICHÈLE LAFERRIÈRE, LE SOLEIL

De la couleur sur le tableau

Benjamin Moore améliore sa peinture à effet tableau en lui permettant maintenant d'être offerte dans n'importe quelle couleur, pas seulement en vert et en noir. Rose, turquoise, mauve, orange, brun, bleu: votre décor présentera une apparence inusitée et ludique avec cette peinture au latex au fini velouté que vous pourrez appliquer sur les murs, les meubles, les armoires de cuisine, la vaisselle, le dessus d'une table, en fait, sur toute surface sur laquelle vous voulez écrire une note. Cette peinture est lavable. Info: www.benjaminmoore.ca



PHOTOS FOURNIES PAR BENJAMIN MOORE

QUARTIER **A**

LTA
LFA
LBA

DE 195 000\$ À 950 000\$

ENTRE VILLE ET NATURE

A L T A - phase 1 : 70% VENDU
A L F A - phase 2 : VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE

QUARTIERA.CA
ANGRIGNON

514.595.3888
1900 BOUL. ANGRIGNON MONTRÉAL

G. Melatti constructions

À partir de 304 500\$ taxes incluses

Bâtiments de 24 ou 12 unités
2 chambres
Balcons à l'avant et à l'arrière
1 100 pi ca et plus
Climatisation et chauffage central
Stationnement intérieur

Terrasses Bois-Franc Condos

CONDO TÉMOIN
14 291, boul. Cavendish # 101
514 378-4008

Bois-Franc
A SAINT-LAURENT
www.boisfranc.com

Montclair
groupementclair.com
Gagnant de 2 prix Domus 2012

Villas du Borée
Maisons de ville

BUREAU DES VENTES
2821, rue des Outardes
514 339-5362

À partir de 676 500\$ taxes incluses

3 à 5 chambres
2 600 à 3 200 pi ca
Plafonds de 9 pieds
Climatisation et chauffage central
Stationnement intérieur

Novoclimat

Les prix sont sujets à changement sans préavis.

MAISON IMMOBILIER

PORTES OUVERTES

L'Avenue, toujours plus haut

DANIELLE BONNEAU

Où: Le long de l'avenue des Canadiens-de-Montréal, entre les rues Drummond et de la Montagne, en face du Centre Bell.

En tout: L'Avenue, avec ses 50 étages, deviendra la plus haute tour résidentielle à Montréal. Environ 325 appartements en copropriété seront répartis dans une tour effilée entièrement vitrée de 40 étages, qui sera construite au-dessus d'une imposante infrastructure de base de 8 étages. Celle-ci devrait abriter des restaurants et des commerces aux deux premiers niveaux et (ce n'est pas encore décidé) un hôtel ou des espaces de bureau au-dessus. Les espaces communs occuperont le 9^e étage. Du 10^e au 41^e étage, les appartements auront un plafond de neuf pieds de haut. Du 42^e au 48^e étage, les plafonds des appartements-terrasses auront 10 pieds de haut. Les deux derniers étages seront réservés à la mécanique du bâtiment.

Description: L'Avenue est le premier grand projet résidentiel à Montréal de l'entreprise Broccolini, implantée au Québec et en Ontario depuis plusieurs décennies. Elle a acquis le terrain en février 2012 en sachant pertinemment qu'elle ferait face à une concurrence féroce. « Nous sommes au cœur de la ville, près du Centre Bell, et le potentiel est immense », estime Anthony Broccolini, directeur principal de l'entreprise et petit-fils du fondateur, nullement inquiet de s'installer à un jet de pierre des bureaux des ventes des projets La Tour des Canadiens, Roccabella et Icône (pour ne nommer que ceux-là). Pour se démarquer, il a fait appel à l'agence d'architectes torontoise Page + Steele, du Groupe IBI. Les espaces communs comprendront une vaste piscine intérieure dont une section deviendra extérieure l'été, un sauna et un bain de vapeur, une salle d'exercice vitrée sur deux niveaux, une terrasse avec des foyers extérieurs, une salle de réception et une salle de visionnement. Un concierge sera constamment sur les lieux.

Pour qui? Une clientèle de tous les âges qui veut vivre au cœur de l'action et appréciera les divers espaces communs à sa disposition. Jusqu'à

41^e étage, 6 des 10 appartements offerts ont une chambre, pour plaire à des personnes seules ou à des acheteurs plus jeunes au budget moins élastique. Les clients qui préféreraient des logements plus spacieux peuvent jumeler deux condos pour obtenir trois chambres.

Combien? À partir de 199 000 \$ (taxes en sus) pour un appartement de 430 pi². L'appartement-terrace le plus grand aura une superficie de 4500 pi² et coûtera plus de 3 millions. Les 330 places de stationnement, réservées en priorité aux propriétaires d'appartements d'au moins deux chambres, coûteront 55 000 \$ (taxes en sus). Quant aux frais de copropriété, ils devraient s'élever en moyenne à 33 cents le pi² (sans garage) et en moyenne à 38 cents le pi² (avec garage). Le bureau des ventes ouvre officiellement le 27 octobre, pour les clients déjà inscrits.

Un plus: Le futur complexe sera construit à la place d'un immense stationnement et s'intégrera dans un secteur en ébullition. La présence du Centre Bell a déjà convaincu plusieurs restaurants de s'installer dans les environs. Avec tous les nouveaux édifices qui s'annoncent, le quartier deviendra très dynamique.

Un moins: Les copropriétaires seront vraiment au cœur de l'action: ils risquent d'être pris dans des bouchons de circulation lorsqu'il y aura des spectacles et des parties de hockey. Le promoteur souhaite atténuer le problème: l'entrée principale de la copropriété et l'accès au stationnement se trouveront rue Drummond, qui ne sera plus à sens unique. Par ailleurs, même si une station se trouve tout près, on ne pourra accéder au métro par un couloir intérieur.

Dans le voisinage: Le Centre Bell, la station de métro et la gare Lucien-L'Allier, ainsi que de nombreux restaurants et magasins.

Construction: Elle devrait commencer en 2013. Les copropriétaires commencent à emménager vers la fin de 2015.

Renseignements: lavenuecondos.com



CONDOS DANS LE QUARTIER LATIN À PARTIR DE 228 000 \$

LE METROPOL
CONDOMINIUMS

Pavillon des ventes
1170, rue St-Denis
514 282.8167
lemetropol@samcon.ca
lemetropol.ca

BERRI-UQAM

LIVRAISON ÉTÉ 2013

Samcon
l'ame dans le béton

luz
BRILLANT À TOUT POINT DE VUE
LUMIÈRE ABONDANTE + QUARTIER D'AVENIR + DESIGN ABORDABLE + PROMOTIONS ATTRAYANTES

Laissez-vous éco-transporter! + SPÉCIAL DÉMOLITION
PRIME TRANSPORT DURABLE: LIBROTO - MÉTRO - VÉLO, À L'ACHAT D'UN CONDO*
LUZ réduit en poussière les frais de notaire!
LES WEEK-ENDS DU 13-14 ET 20-21 OCTOBRE SEULEMENT

* OPTION: AUTRE PRIME DE VALEUR ÉQUIVALENTE
OFFRE D'UNE DURÉE LIMITÉE
DÉTAILS AU BUREAU DES VENTES

514 737-4545
luzcondos.com
AU CŒUR DU QUARTIER LE TRIANGLE
BUREAU DES VENTES OUVERT 7 JOURS SUR 7
4780, de la Savane, Montréal, QC H4P 1T7

PARTENAIRES
DEVLOP **FONDS**
Immobilier de solidarité FTQ

M
sur la montagne

Avez-vous déjà imaginé posséder la clé de votre propre parc privé, construit juste pour vous?

Le seul quartier privé dans un écrin de verdure, niché dans le luxuriant jardin privé d'un espace vert de plus de 700 000 pi.ca. au cœur du Mont-Royal.

À partir de 1 000 000 \$ à 5 400 000 \$ + taxes
msurlamontagne.com

BUREAU DES VENTES
3150, PLACE DE RAMEZAY, MONTRÉAL | 3880, CH. DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAMEDI ET DIMANCHE 13 H 30 À 17 H | EN SEMAINE SUR RENDEZ-VOUS

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC LK | AGENCE IMMOBILIÈRE

LIZA KAUFMAN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.232.5932

PHASE 1 | MAINTENANT EN CONSTRUCTION



2



4



3



5

1 L'Avenue, qui atteindra 50 étages, se distinguera par son architecture. La tour entièrement vitrée gagnera ainsi du volume à mesure qu'elle s'élèvera en hauteur.

2 L'appartement-témoin, d'une superficie de 951 pi², compte deux chambres. Un appartement de coin comme celui-ci sera doté d'immenses fenêtres pour mieux profiter de la vue sur les environs.

3 Un coin de travail, qui pourrait accueillir un ordinateur, a été aménagé à côté de la cuisine.

4 Les espaces communs occuperont le 9^e étage. Ceux-ci comprendront entre autres une vaste piscine intérieure, dont une section deviendra extérieure l'été.

5 Aérée, la salle d'exercice sera aménagée sur deux niveaux. Les copropriétaires pourront profiter de la vue sur les environs.

ILLUSTRATION FOURNIE PAR BROCCOLINI PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

VIVRE SUR LE CANAL

DÉCOUVRIR LE LOFT REDÉFINI À GRIFFINTOWN

À PARTIR DE 157 000\$

GALLERY
LOFTS
SUR LE CANAL



BUREAU DES VENTES
Situé dans le stationnement du 1314, rue Olier (sur le canal, à l'ouest du pont Wellington)

VENEZ VOIR NOTRE DESIGN EXCLUSIF

WWW.GALLERYSURLECANAL.COM

514 938 3838

Lundi au Jeudi: 12H - 19H
Samedi et Dimanche: 12H - 17H
Vendredi: sur rendez-vous

No. RBQ : 5647-8027-01

MÙV
CONDOS

MODERNITÉ
URBANITÉ
VERDURE

20 NOUVELLES UNITÉS AJOUTÉES À LA PHASE 1

À PARTIR DE **199 900\$**

MOI, J'MÙV À ROSEMONT!

muvcondos.com

BUREAU DES VENTES
5200, RUE MOLSON MONTRÉAL (QC) H1Y 3B5
(COIN BOUL. ST-JOSEPH)
514 506 4999

MASSON
BUREAU DES VENTES
ST-JOSEPH

evolo2 MON CONDO URBAIN | RIVERAIN

la vie au bord du fleuve
à 5 minutes du centre-ville
à partir de 249 000 \$
(taxes et stationnement intérieur inclus)

POINTE NORD
un quartier écologique à L'Île-des-Sœurs

Evolo 2 Occupation 2014
Evolo 1 Occupation 2012

www.evolo2.ca
514.761.1333

PROMENT

MAISON IMMOBILIER



ILLUSTRATIONS FOURNIES PAR MELKILIVING

Le Myst, aux abords du canal de Lachine, sera composé de deux immeubles presque entièrement vitrés, reliés par une passerelle transparente. Une piscine y sera même aménagée.

MYST

Transparence au bord du canal de Lachine

DANIELLE BONNEAU

Deux immeubles presque entièrement vitrés, reliés par une passerelle transparente, seront construits aux abords du canal de Lachine, dans Pointe-Saint-Charles. Le complexe Myst tranchera avec les immeubles industriels, anciens et plus récents, qui abondent aux alentours.

«Il reflète la nouvelle vocation récréative du cours d'eau, estime Fadi Melki, promoteur du projet. Les copropriétaires, en plus d'avoir une vue splendide sur le canal de Lachine et le centre-ville, seront juste à côté de la piste cyclable, qui

longe la voie navigable jusque dans le Vieux-Port.»

Rien ne destinait l'homme d'affaires d'origine libanaise à devenir promoteur immobilier. Propriétaire de l'usine de fabrication de tapis Carpet Art Deco, rue Saint-Patrick, il s'est retrouvé avec un bâtiment vacant lorsqu'il s'est installé dans une usine trois fois plus grande, à LaSalle. Comme la demande pour des espaces industriels ou commerciaux était relativement faible, il a décidé de tirer parti de l'emplacement avantageux du terrain. Tenant à faire un projet innovateur, il a organisé un concours d'architecture, remporté par l'Atelier Chaloub +

Beaulieu. Il a également retenu les services du designer d'intérieur Andres Escobar.

«J'ai voulu bien m'entourer pour mieux me démarquer», précise-t-il.

Pour moins bloquer la vue, le Myst sera composé de deux immeubles de six étages (avec un septième étage en retrait), reliés aux deux derniers niveaux par une passerelle. Le premier édifice, construit du côté ouest du terrain, devrait compter 69 appartements en copropriété, d'une superficie variant de 700 à 2000 pi². Le second bâtiment devrait quant à lui renfermer 76 condos. Le stationnement intérieur, qui desservira tous les copropriétaires, se trouvera sous les deux immeubles.

Évoquant les ponts Charlevoix et Des Seigneurs, qui enjambent non loin le canal de Lachine, la passerelle

abritera la plupart des espaces communs afin que tous puissent profiter de la vue sur les environs. La piscine à débordement et la terrasse, aménagées au-dessus de la salle d'exercice et du salon urbain, entièrement vitrés, sembleront ainsi suspendues dans le vide.

Le rez-de-chaussée, par ailleurs, aura une vocation commerciale et pourrait abriter un café ou un service de traiteur. «Dans tous les projets qui s'établissent en bordure du canal de Lachine, on demande qu'il y ait des commerces, explique Benoit Dorais, maire de l'arrondissement du Sud-Ouest. On veut qu'il y ait de l'animation le long du canal, pour que les gens s'arrêtent dans le quartier et y magasinent, au lieu de simplement suivre le chemin qui les mène vers le Vieux-Port.»

Les résidents veulent s'approprier les environs du canal, constate-t-il. Or, il n'y avait pas d'accès public à la piste cyclable, à cet endroit. Afin que le projet s'intègre davantage dans son milieu, le promoteur du Myst a cédé une partie de son terrain à l'arrondissement, pour qu'y soit aménagé un espace public qui sera vert et doté de bancs.

Le bureau des ventes du projet ouvrira officiellement le 3 novembre. Les appartements, haut de gamme, seront offerts à compter de 249 000\$ (taxes en sus). Les frais de copropriété n'ont pas encore été déterminés. La construction du premier immeuble devrait débuter au printemps 2013, afin que les copropriétaires commencent à emménager au printemps 2014.

Info: mystsurlecanal.com

nouveauté | originalité | exclusivité

OSEZ PASSTON

TOWN & COUNTRY
LUXURY FIREPLACES

foyer universel

8155, boul. Saint-Laurent, Montréal | 514-382-8222 | www.foyeruniversel.ca

MAMF
MEMBRE ACCRÉDITÉ
ACTIVITÉ MULTILANGUES

TOM CONDOS

www.tomcondos.com

• À DEUX PAS DU VIEUX-MONTRÉAL •
• À DEUX PAS DE LA RUE SAINTE-CATHERINE •
• À DEUX PAS DU QUARTIER DES SPECTACLES •
• À DEUX PAS DU CAFÉ •
• À DEUX PAS DU BOULOT •
• À deux pas du cinéma •
• À DEUX PAS DU GYM •
• À DEUX PAS DES 5 À 7 •
• À DEUX PAS DE TOUT •

Tour de condos luxueux située sur la rue Union
à partir de 199,000\$ jusqu'à 2,5 millions

Bureau des ventes

1185 UNIVERSITY (EN FACE DE PLACE VILLE-MARIE) 514.244.5787

HEURES D'OUVERTURE : LUNDI AU VENDREDI 12H - 19H SAMEDI & DIMANCHE 12H - 17H AUSSI SUR RENDEZ-VOUS



«Spectaculaire»

Nouvelle suite modèle maintenant ouverte

Habiter au Peterson, c'est comme vivre aux premières loges du Quartier des spectacles. Une architecture raffinée, des balcons aux vues imprenables, des intérieurs luxueux, des commodités incroyables et l'énergie du quartier le plus dynamique de Montréal vous attendent à la porte.

Prix de préconstruction à partir de **214 900 \$**

LE PETERSON



BUREAU DES VENTES SITUÉ AU 405, RUE DE LA CONCORDE, ENTRE SHERBROOKE ET PRÉSIDENT-KENNEDY

GROUPE BENVENUTO

Baker Immobilier Broker délégué
Les biens de confiance neufs.
Les condos ont les bureaux.



SUITES EN VENTE MAINTENANT

80% DES LOFTS VENDUS

LePeterson.com / 514 904-8855

L'AVENUE

RÉSIDENCES SUR L'AVENUE DES CANADIENS

*VENTE PRÉ-OUVERTURE
LE 27 OCTOBRE*

*POUR PERSONNES
INSCRITES SEULEMENT*

Immobilier Baker est l'agence inscriptrice. Les courtiers sont les bienvenus. Courtiers immobiliers bienvenus. Prix et spécifications techniques sujets à modifications sans préavis. Les illustrations sont une impression générale artistique.



DÉVOILÉ SOUS PEU!

Le pavillon des ventes de L'AVENUE ouvrira ses portes le 27 octobre de 14h00 à 17h00 pour une vente pré-ouverture pour les personnes inscrites. Pour vous inscrire et y assister, veuillez consulter www.lavenuecondos.com ou téléphoner à **514.398.0123**

**L'AVENUE. LA PLUS HAUTE TOUR
RÉSIDENTIELLE DE MONTRÉAL À
L'ARCHITECTURE DISTINCTIVE.**

f @L'AvenueMTL

Carttera



BROCCOLINI
DEPUIS PLUS DE 60 ANS

MAISON IMMOBILIER

LE NORDELEC

100 lofts
dès 2013

DANIELLE BONNEAU

Ça y est. Après une seconde ronde de consultations publiques, le volet résidentiel du Nordelec, qui pourrait compter à terme jusqu'à 1400 appartements en copropriété dans le quartier Pointe-Saint-Charles, vient d'être lancé.

Le projet, qui se concrétisera au cours des prochaines années, comprend d'abord le réaménagement de l'ancienne usine Northern Electric, imposant édifice de huit étages de la rue Richardson. Une partie de l'immeuble sera transformée pour aménager des appartements en copropriété et ajouter une galerie marchande au rez-de-chaussée. Du deuxième au cinquième étage, l'immeuble continuera d'abriter des entreprises diverses, qui emploient déjà quelque 2000 employés. Viendra ensuite la construction de sept immeubles de six à huit étages sur le vaste terrain adjacent.

Elad Canada, propriétaire du Nordelec depuis 2003, a

toujours voulu offrir deux types d'appartement en copropriété dans le bâtiment original: des lofts authentiques, avec d'immenses fenêtres et des plafonds de 12 à 16 pieds de hauteur, dans les trois derniers étages de l'immeuble, ainsi que des appartements neufs dans certaines sections de l'édifice.

« Nous voulons que règne une ambiance hors de l'ordinaire. » — Netanel Ben Or, d'Elad Canada

Or, en révisant quelques aspects du projet, soumis à une première consultation publique en 2006, le promoteur a notamment augmenté le nombre d'appartements qui seront construits dans le bâtiment original. Celui-ci devrait graduellement abriter 200 appartements de type loft



ILLUSTRATION FOURNIE PAR 2012 CONDOS NORDELEC
Au Nordelec, dans Pointe-Saint-Charles, trois des ailes de l'édifice seront prolongées jusqu'à la rue Saint-Patrick pour y construire des appartements en copropriété. Trois étages de condos s'ajouteront, par ailleurs, le long de la rue Saint-Patrick et du canal de Lachine, qui sera plus facilement accessible.

et environ 360 appartements entièrement neufs, construits dans le prolongement des ailes existantes. Les deux types de condos auront des superficies comparables, d'environ 550 pi² à plus de 1800 pi².

« Le moment est propice pour réaliser le projet, estime Netanel Ben Or, vice-président au développement d'Elad Canada. Nous l'avons aussi amélioré, en collaboration avec l'arrondissement du Sud-Ouest et la Ville de Montréal. Comme tout le stationnement sera dorénavant souterrain, nous avons ajouté plusieurs condos le long du canal. »

Elad Canada a travaillé tout ce temps avec les architectes du Groupe IBI/CHBA

(Groupe Cardinal Hardy) pour tirer profit des immenses espaces et marier le neuf avec le vieux. Les passerelles, qui relient les différentes ailes de l'immeuble, seront ainsi restaurées et surplomberont des jardins intérieurs.

L'intégration des appartements dans le bâtiment original, construit de 1913 à 1948 à des fins industrielles, se fera en quatre phases. Dans un premier temps, 100 lofts (prêts pour la fin de 2013) et 140 condos urbains (terminés à l'automne 2014) seront construits. Les grues sont déjà à l'œuvre pour réaliser les deux étages de stationnement souterrain. Il faudra ensuite s'atteler à la transformation du rez-de-chaussée en un

endroit qui pourrait ressembler au Chelsea Market, à New York, où se côtoient de petits commerces d'alimentation, des galeries d'art, des restaurants et des boutiques.

« C'est compliqué, à cause de l'ampleur du projet, qui deviendra une ville dans la ville, indique M. Ben Or. Mais comme à Cité Nature, derrière le Village olympique, et dans nos autres complexes à Toronto, nous aimons créer de véritables communautés. Ici, nous espérons notamment plaire à une clientèle qui travaille déjà sur place, dans des entreprises axées sur la créativité. Nous voulons donc que règne une ambiance hors de l'ordinaire. »

Plusieurs appartements seront aménagés sur deux niveaux, avec une mezzanine, pour tirer profit de la hauteur des plafonds. Au huitième étage, les copropriétaires auront notamment accès à une salle d'exercice, un cinéma-maison, une piscine et une terrasse sur le toit, avec une aire pour le barbecue.

Le prix des lofts commence à 220 000\$ (taxes incluses) pour 546 pi², tandis que celui des condos urbains va de 197 000\$ (taxes incluses) pour 567 pi² à plus de 1 million. Quant aux frais de copropriété, ils se situeront en moyenne entre 30 et 35 cents le pi² carré.

Moteur de changements

La transformation d'une partie du Nordelec redynamisera tout un coin de Pointe-Saint-Charles, prévoit Benoît Dorais, maire de l'arrondissement du Sud-Ouest.

« Le Nordelec se trouve dans un endroit rébarbatif, pas très convivial, explique-t-il. Beaucoup de camions empruntent la rue Saint-Patrick, qui est bordée d'un trottoir d'un seul côté. Cela va changer. Nous voulons profiter des investissements privés pour faciliter l'accès aux abords du canal de Lachine. »

« En retournant en consultation publique, nous en avons



SPACIEUX. ÉLÉGANT. INTELLIGENT. VICTOIRE.

LE VICTOIRE

56 RÉSIDENCES COUTURE SUR 24 ÉTAGES FACE AU SQUARE VICTORIA.

À PARTIR DE 379K Baker

514.335.5553 / LEVICTOIRE.CA

Le Silhouette

739, de la Commune O.
514.705.2490PROMOTION
CE WEEK-END!

lesilhouette.com

profité pour revoir l'aménagement de la rue de la Sucrerie, qui longe le Nordelec, pour qu'elle soit davantage verdie, poursuit-il. Nous allons aussi mettre de l'avant une coordination entre le Nordelec et les marchands des environs, pour ne pas nuire à la revitalisation de la rue Centre.»

Elad Canada a déjà versé 300 000 \$ pour réaménager le parc Joe-Beef, situé à côté. L'Office de consultation publique de Montréal, par ailleurs, a salué les efforts du promoteur en matière de logement social. Celui-ci a décontaminé et cédé des terrains adjacents pour qu'on y construise 172 logements destinés à des personnes âgées. « La coopérative est en construction et sera inaugurée au début de 2013, indique M. Dorais. Il y aura un second projet de logements sociaux et communautaires dans les environs, qui représentera 15 % du nouveau nombre d'appartements en copropriété, conformément à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal.»

Le principal enjeu, mis en lumière lors de la seconde ronde de consultations publiques, demeure l'intégration du projet dans sa communauté, autant sur le plan social, économique qu'architectural et urbanistique (avec le nouveau flot de circulation engendré). Un énorme défi à relever!

Information: condosnordelec.ca



ILLUSTRATION FOURNIE PAR 2012 CONDOS NORDELEC

Des lofts authentiques, avec d'immenses fenêtres et des plafonds de 12 à 16 pieds de haut, seront aménagés dans les trois derniers étages du Nordelec.

PROMOTION D'OUVERTURE

INTÉRÊTS DE VOTRE HYPOTHÈQUE PAYÉS POUR UN AN*

VSL

CONDOS & JARDINS À VILLE ST-LAURENT

BUREAU DES VENTES
2535, BOUL. MARCEL-LAURIN, VILLE ST-LAURENT, QC H4R 1K5
LUNDI AU JEUDI: DE 13H À 19H
SAMEDI ET DIMANCHE: DE 13H À 17H
(514) 335-4400

VSLCONDOS.CA

* DÉTAILS AU BUREAU DES VENTES. CETTE PROMOTION EST POUR UNE DURÉE LIMITÉE. LE PROMOTEUR SE RÉSERVE LE DROIT DE RETIRER CETTE PROMOTION EN TOUT TEMPS.

LA COUR

MA VIE À LA CROISÉE DES QUARTIERS

« Avec les maisonnettes, on avait le bénéfice d'avoir accès aux services du grand édifice, mais d'être dans notre propre espace, avec notre petite cour. On a une superbe entrée avec le Carré Saint-Louis. C'est beaucoup plus intime. »

– Rosalie, avocate en fiscalité
Philippe, actuaire
Résidents du 333

VOUS POURRIEZ PAYER JUSQU'À 100 000 \$ DE MOINS POUR VOTRE CONDO !*

Puisque nous payons la **TVQ**

*Le rabais allant jusqu'à 100 000 \$ est basé sur l'économie que représente le montant de la TVQ.

NOUVEAUX CONDOS ET MAISONNETTES NEUVES HAUT DE GAMME À PARTIR DE 300k \$ JUSQU'À 1,1 M \$

Gymnase – Cour intérieure – Piscine sur le toit. Stationnement intérieur et cellier privé en option.

Les courtiers sont les bienvenus.

333, RUE SHERBROOKE EST
514 849 5958 333.SHERBROOKE.COM

OFFERT DÉVELOPPEMENT PAR Sotheby's Québec



NOTRE CONDO MODÈLE PRÈS DE TOUT. ET ENFIN PRÊT.

LE *liguori* CONDOS URBAINS

560, boul. Crémazie Est, Villeray 514-384-2223 liguori.ca

MAISON DÉCO



Escalier chez Anne Tremblay. Photos de famille et d'amis imprimées et encadrées... le tout pour environ 200 \$!

Des photos de famille pour personnaliser son intérieur

MARIE-FRANCE LÉGER

Presque tout le monde a un surplus de superbes images qui peuvent être accrochées aux murs, mais en général, personne n'y pense. Oui, il est question ici des photos de famille. Des clichés qui pourront apporter énormément de chaleur et de personnalité à un intérieur. Et plus il y en a, mieux c'est!

« Je pense que dans un passage ou un hall d'entrée, ce sont les meilleurs endroits pour les placer. Sans être d'intérêt public, ça rend l'espace très sympathique. Il y a un côté intime dévoilé », estime la designer Catherine Tremblay, de chez Tremblay-Lespérance architecture. Photo couleur ou en noir et blanc, forme ou épaisseur des cadres, composition bric-à-brac ou alignée; les choix sont nombreux. Il est bon de visiter les sites et les blogues de design et de

décoration pour se donner des idées.

La designer d'intérieur et styliste Anne Tremblay (pas de lien de parenté!) a dressé un savant échafaudage de photos de famille et d'amis proches au-dessus de l'escalier, dans sa maison de campagne. Deux semaines après

Il est bon de visiter les sites et les blogues de design et de décoration pour se donner des idées.

avoir emménagé, elle plaçait ses photos. La plupart étaient déjà stockées sur son ordinateur et elle a numérisé les plus anciennes. La jeune designer a opté pour le noir et blanc afin d'uniformiser sa composition.

Elle s'est d'abord procuré les cadres avant de choisir

ses formats d'impression. « Je suis allée acheter tous les cadres en liquidation dans des Home Sense. » Ensuite, elle a volontairement fait des choix entre les formats 4x6, 5x7 et 8x10 pour chacune des photos. Elle a utilisé un logiciel offert en pharmacie pour faire imprimer ses photos en ligne. Puis, avant de poser les cadres, elle a savamment dessiné toutes les formes de son montage sur du papier journal, qu'elle a ensuite cloué au mur. Il ne lui restait qu'à poser chacun des cadres sur les formes en déchirant le papier. « C'est sûr que c'était un peu salissant. Je recommande plutôt du papier kraft ou du papier à dessin en rouleau », a-t-elle souligné. Et pourquoi a-t-elle opté pour 32 photos? « Parce que c'est le nombre de cadres que j'ai trouvés! »

www.design-at.ca

LE BLOGUE MAISON

MARIE-FRANCE LÉGER



PHOTO E. PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE
Un îlot de cuisine... beau et neutre.

Vivre au neutre

« Rénover implique souvent vivre au neutre, écrit Marie-France Léger sur Le blogue maison. Je viens d'en faire l'expérience. En rénover, on a choisi des matières lisses, des teintes unies, des murs blancs. Pourquoi? On a pensé à la revente.

J'ai acheté dans un quartier en expansion en espérant que l'appartement prenne de la valeur. Et donc, j'ai limité les fantaisies.

Pas de dossier orange, pas de comptoir jazzé. La céramique de la salle de bain est d'un beau gris foncé, architéctance. Le robinet de cuisine sera sans doute celui d'Ikea comme dans la moitié des cuisines du Québec.

Ah c'est beau, ça oui. Mais j'essaierai de laisser aller mon imagination dans quelques cadres et photos de famille.

Et vous, favorisez-vous vraiment votre goût ou les facteurs de revente? »

Participer à la discussion à lapresse.ca/leger

BRANLE-BAS DE COMBAT!

SPORTS

Tous les jours dans *La Presse*

LES VOYAGEURS EN PARTANCE POUR...

VOYAGE

Tous les mercredis et samedis dans *La Presse*

Ouverture officielle en novembre!

1909

Deux jours après la fondation de la National Hockey Association naissait à l'Hôtel Windsor de Montréal, le 4 décembre, le club de hockey Le Canadien, qui allait devenir l'une des équipes les plus célèbres de l'histoire de la LNH.

1970

Dans les années 1970, les Canadiens sont rois et maîtres, et remportent la Coupe Stanley à six reprises, dont quatre fois d'affilée de 1976 à 1979.

1993

Pour arracher leur 24^e Coupe Stanley, les Canadiens gagnent dix parties consécutives en temps supplémentaire, un véritable exploit.

2012

Une autre page d'histoire

Début de la construction des seuls et uniques condominiums du Centre Bell, en plein coeur de Montréal. Habitez l'immeuble à condos le plus haut, avec accès direct au Montréal souterrain.

Faites partie de l'histoire
Condos à partir de 250 000 \$
Soyez parmi les premiers à vous inscrire!
tourdescanadiens.com

TOUR DES CANADIENS
CONDOMINIUMS

CANDEREL CentreBell **CB** Cadillac Fairview **FONDS** immobilier de solidarité FTQ

Les prix et spécifications peuvent changer. Maquette illustrée. Courtiers protégés. SEO.

INSPIRATION

RECHERCHE JOHANNE GOBEIL, johannegobeil@lapresse.ca

POUR LES PETITS

POUR LES GRANDS



Joli savon

Pour la salle de bain des petits, on choisit une pompe avec des couleurs et de l'esprit, mais pour la salle de bain des grands, on préfère des tons plus neutres, qui invitent à la relaxation.

- 1 Pompe à savon, 14,99\$. Farfelu
- 2 Pompe à savon Penguin de Umbra, 15\$. Zone
- 3 Pompe à savon InterDesign, 22\$. Au Printemps,
- 4 Savon de Marseille Figue, 24\$. Fouvrac
- 5 Pompe à savon, 12,95\$. Comme la vie, avec un accent
- 6 Pompe à savon, 21\$. Bleu Nuit
- 7 Pompe à savon Le Bain de Paris, 11,95\$. La Maison d'Émilie
- 8 Savon de Marseille Lavande, 24\$. Fouvrac
- 9 Pompe à savon aqua, 14,99\$. Renaud-Bray
- 10 Pompe à savon en verre, 16\$. V de V

ADRESSES À MONTRÉAL

- Farfelu, 838, av. du Mont-Royal Est et Carrefour Laval
- Au Printemps, 1110, rue Bernard Ouest
- Fouvrac, 1451, av. Laurier Est; 1404, Fleury Est
- Comme la vie, avec un accent, 251, av. Laurier Ouest
- Zone, 4246, rue Saint-Denis
- La Maison d'Émilie, 1073, av. Laurier Ouest
- Bleu Nuit, 3913, rue Saint-Denis
- Renaud-Bray, 4380, rue Saint-Denis
- V de V, 5042, boul. Saint-Laurent

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

LE NOUVEAU VISAGE DE LAVAL

PHASE 1 - 70% VENDUE

LUMIÈRE
CONDOMINIUMS

1^{RE} PELLETÉE
LE JEUDI 8 NOVEMBRE
DE 17H À 20H

1.855.700.7868
CONDOSLUMIERE.COM
FACEBOOK.COM/CONDOSLUMIERE
3665, BOUL. SAINT-ELZÉAR O, LAVAL

CONCOURS PRIVILÈGE
GAGNEZ UN BON D'ACHAT DE **10 000 \$***
CHEZ MAISON CORBEIL

* Devenez propriétaire avant le 8 novembre 2012 et courez la chance de gagner un bon d'achat de 10 000 \$ chez MAISON CORBEIL. Question d'habileté requise. Tirage le 8 novembre 2012.

QUINTESSENCE

CONDOMINIUMS SIGNATURE + PENTHOUSES

GRANDE PROMOTION
ACHETEZ VOTRE UNITÉ AVANT LE 8 NOVEMBRE ET RECEVEZ 10 000 \$ EN OPTIONS DE VOTRE CHOIX!

PHASE 1 - 100% VENDUE
PHASE 2 - 70% VENDUE

3730, BOULEVARD SAINT-ELZÉAR OUEST, LAVAL • 1.855.554.8464 • ESSENCEDEVIVRE.COM

MAISON

CUISINE OUVRE-

Comme dans les films d'espionnage où les bibliothèques pivotantes s'ouvrent sur des lieux secrets, le long rangement contre le mur mitoyen d'un appartement d'Outremont, à Montréal, cache bien des choses, dont une cuisine!



LUCIE LAVIGNE

C'est une idée qui bouscule les modes en matière de design d'intérieur. Voici une cuisine qui, plutôt que de prendre la vedette, peut disparaître...

«J'ai tout regroupé, incluant la cuisine, contre le mur aveugle afin de libérer complètement l'espace, explique Jean-Maxime Labrecque, architecte. Ensuite, j'ai percé une fenêtre pleine hauteur dans le mur arrière et réalisé un immense puits de lumière pour, ultimement, créer un volume de lumière parfait.»

Lors de cette rénovation, le concepteur a décroché et soigneusement réorganisé les deux tiers de la surface du logement. «Les pièces dans la partie arrière étaient sombres et mal positionnées. On y trouvait, entre autres, deux petites salles de bains étonnamment installées côte à côte», révèle-t-il.

Dans une démarche exploratoire, il réunit donc jusqu'aux limites de la compression un maximum de fonctions et d'objets encombrants dans un long rangement. Laqué blanc, ce dernier est doté de 30 panneaux de 421 mm (environ 16 po 1/2) de largeur et de 3 m (10 pi) de hauteur chacun. Quant à la profondeur, elle a été déterminée par la largeur de l'escalier, qui est de 900 mm (près de 35 po 1/2).

«J'ai travaillé au millimètre près afin d'aligner avec précision les interstices des panneaux du long mur avec ceux des armoires de l'îlot. Cela peut sembler exagéré, mais cette subtilité contribue à l'harmonie de l'ensemble», soutient le fervent disciple de l'esthétique minimaliste.

Dans l'épaisseur de ce mur, on trouve donc, en partant de la grande fenêtre, un espace renfermant les portes coulissantes conçues pour dissimuler la cuisine. Celle-ci comporte notamment un plan de travail en quartz blanc et une plaque de cuisson au gaz. Ensuite, on découvre un garde-manger, un réfrigérateur, un placard, une laveuse et une

sécheuse superposées, un chauffe-eau, une salle technique (système de chauffage, ventilation et climatisation), un débarras et l'escalier qui mène au toit. Une fois les portes fermées, tout s'éclipse, ce qui dégage l'aire de vie en un tournemain!

Du concept à la réalité

La propriétaire des lieux avoue toutefois ne pas faire coulisser fréquemment les portes qui permettent de camoufler la partie réservée à la cuisine. «En raison des manipulations requises», dit-elle.

«En effet, le déplacement des six portes dans le chemin de roulement exige un certain temps, environ trois minutes», reconnaît l'architecte de 38 ans.

Le but de cette manœuvre est d'aligner les six panneaux coulissants avec les 24 autres, qui se trouvent dans le même plan.

«La création d'un tel aménagement est unique. C'est en quelque sorte un prototype», explique Jean-Maxime Labrecque.

«De toute façon, je peux laisser la cuisine apparente en tout temps, car son design est soigné», précise l'occupante.

«Et la composition du long rangement demeure aussi nette et précise», enchaîne le créateur.

Quant aux autres armoires, elles sont munies d'un loqueteau automatique. Il suffit donc d'exercer une pression sur leur surface pour les ouvrir.

L'îlot «range-tout»

À l'exemple du mur de rangement, l'îlot dans lequel un évier a été encastré affiche des lignes d'une grande pureté. «Les tranches des panneaux de contreplaqué russe ont été jointes à 45 degrés afin de dissimuler l'épaisseur du matériau. Ce détail de fabrication épure la forme», explique le fondateur de l'agence INPHO.

Multifonctionnel, ce bloc central «cache» lui aussi de multiples objets derrière ses portes, dont trois tabourets!

«Comme le grand mur, l'îlot intègre le plus de fonctions possible sans que rien dépasse. Mon but demeure le même au gré des projets: désencombrer pour mieux mettre en valeur la lumière et les occupants», conclut l'architecte.



ORO
RÉSIDENCES DE PRESTIGE

40 SUPERBES RÉSIDENCES RÉPARTIES SUR 11 ÉTAGES. APPELÉZ-NOUS POUR UNE PRÉSENTATION PRIVÉE.

Isabelle Perreault | Courtier immobilier
Diane Oliver | Courtier immobilier agréé

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY | Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

Laissez-vous séduire.





Objectif lumière

LUCIE LAVIGNE

Comment faire entrer davantage de lumière naturelle dans un espace profond? En perçant au moins une fenêtre et, mieux, en aménageant un puits de lumière. Jean-Maxime Labrecque nous explique comment il s'y est pris lors de cette rénovation.

› Une fenêtre sans limites

« Lors de ma première visite de l'appartement, j'ai réalisé que le mur de brique arrière, opaque et orienté à l'ouest, pourrait offrir une superbe vue. Quel gaspillage, me suis-je dit. J'ai alors proposé à ma cliente de percer une très grande fenêtre dans le mur », raconte-t-il. Idée futée: le cadre de cette fenêtre de 2,4 m sur 3 m (8 pi sur 10 pi) a été encastré dans le plafond et le plancher. Résultat? Les limites visibles entre l'intérieur et l'extérieur ont été éliminées. Ne subsiste qu'un vitrage transparent... « Enlevez le rideau et on jurerait un trou béant », note-t-il.

› Un puits de lumière surdimensionné

Certes, une fenêtre pleine hauteur illumine la cuisine des lieux. « Mais ce n'était pas suffisant pour éclairer la salle à manger ou même égayer le salon qui se trouve à plus de 13 mètres de la grande fenêtre », fait-il remarquer. D'où la création d'un puits de lumière surdimensionné qui prend la forme d'une petite pièce vitrée de 10 m² (107 pi²). Celle-ci sert de puits de jour, mais également de boudoir et d'accès au toit.

› Un plancher de verre

Ensuite, il importait de percer le plafond afin de bénéficier du puits de lumière. Un plancher de verre structural a donc été construit dans le boudoir. Cette surface transparente de 3,72 m sur 0,76 m (12 pi sur 30 po) surplombe une partie de l'îlot et la salle à manger en dessous. En prime, elle procure une saisissante impression de hauteur sous plafond de 7 m (23 pi) dans l'espace à vivre.

- 1 Derrière les portes se cachent une multitude d'objets et d'équipements usuels, dont une cuisine et une buanderie. Aussi, l'omniprésence du blanc diffuse au maximum la lumière et accroît le sentiment d'espace.
- 2 Nous apercevons Jean-Maxime Labrecque dans la pièce vitrée qui fait office de « puits de lumière ». L'architecte se tient sur le plancher de verre qui surplombe la grande pièce à vivre de l'appartement. Observez: les joints des panneaux de verre trempé du garde-corps de l'escalier coïncident avec les interstices des portes du long rangement.
- 3 Le nouveau puits de lumière prend la forme d'une petite pièce et sert à la fois de boudoir et d'accès au toit. Une large portion du plancher est en verre structural afin de laisser passer la lumière jusqu'à l'espace à vivre en dessous.
- 4 L'occupante des lieux camoufle rarement la cuisine derrière les portes coulissantes conçues à cet effet. Aménagé avec soin, cet espace destiné à la préparation des repas s'harmonise à l'ensemble, même laissé à la vue.
- 5 La buanderie occupe un espace minimal et disparaît aisément derrière les portes du long rangement.

PHOTOS MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Mont St-Hilaire
Rivière Richelieu

Le Laurier vous offre une façon unique de voir la vie.

LE LAURIER
CONDOMINIUMS

CONDOMINIUMS DEUX CHAMBRES

À PARTIR DE 296,000 \$*

DÉJÀ 50% VENDU.

(450) 467-2144

Bureau des ventes
495, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil, QC J3G 4H8
www.condoslelaurier.com

* Certaines conditions s'appliquent.

Dessins conceptuels d'artiste, sujets à changement sans préavis.

MAISON

VERT FUTÉ

Chic cuir recyclé

Il a l'élégance du sac à main griffé et le mérite du matériau écologique. Sur les planchers ou sur les murs, dans le salon ou dans le placard, sur les armoires et même sous forme de carreaux dans la salle de bains, le cuir recyclé en jette... Coup d'œil sur un fini noble, organique et qui ne manque pas de gueule.



CAROLE THIBAUDEAU

Nouvellement distribué au Québec et au Canada, le cuir recyclé EcoDomo est constitué à plus de 65 % de retailles de sièges de voiture, de chaussures ou de meubles, des restes qui prendraient autrement le chemin de la poubelle. Pour Alexandre Nadeau et sa compagne Caroline Moisan, ce matériau a marqué un tournant dans leur projet de cuisine.

En prenant possession de leur bungalow de Saint-Bruno, en février dernier, le jeune couple avait déjà l'intention



Le cuir du plancher flottant (collection Rain Forest, couleur Grizzly Sable) s'harmonise avec la table basse de bois exotique.

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

d'aménager la cuisine dans l'annexe de la maison, un ajout fait par le propriétaire précédent en 1998 (la maison date de 1961). Ils voulaient un grand îlot très fonctionnel, en vue de nombreuses réceptions,

et couvert d'un comptoir de bois façon étal de boucher. Mais quel revêtement pour les armoires? Un plaqué de noyer? «Trop de bois, à côté du comptoir.» Un laqué blanc? «Pas sûr, ça fait un peu country...»

Le cuir recyclé, que M. Nadeau connaissait par son oncle, président d'EcoDomo aux États-Unis, s'est tout d'un coup imposé comme parfait complément du bois. «C'est un matériau chaleureux, très

dense, résistant et facile d'entretien, fait-il valoir. Quand nous regardons notre îlot, nous ressentons un fier sentiment d'accomplissement, pour avoir vraiment participé à sa conception.»

OUVERTURE
WEEKEND

C
COMMODORE
CONDOS SUR LA MARINA

VOUS EN AUREZ
PLEIN LA VUE

CONDOSCOMMODORE.COM

aldo

333, BOUL. LÉVESQUE E., LAVAL • 450.667.2328

VISITES LIBRES
D'AUTOMNE

100
PROJETS
RÉSIDENTIELS
NEUFS À
DÉCOUVRIR

13 | 14
20 | 21
OCTOBRE
2012

En collaboration avec **duProprio**

MONHABITATIONNEUVE.COM

PHASE 1
CONSTRUCTION
EN COURS

MARQUISE
VOS QUARTIERS DE NOBLESSE

3^{1/2} À PARTIR DE
212000\$ + TX

Piscine intérieure, spa, sauna et salle d'entraînement

Piscine extérieure, fontaine, sentier de course et marche

Grande fenestration vous procurant une abondance de lumière

À 5 minutes des autoroutes et centres d'achats

MarquiseCondos.com

Monsap 3653, JEAN-BÉRAUD AVE. (Corner Chomedey) LAVAL 450-682-4088



Des nervures imprimées dans le cuir recyclé reproduisent l'apparence de la peau naturelle (collection Echelon, couleur Buffalo Mahogany).

Au début du mois d'octobre, le couple a pendu la crémaillère. Le party a été enlevé, et plusieurs invitées se sont présentées vêtues de cuir, « ce qui n'était pas un point négatif », raconte M. Nadeau, coquin. Avant de conclure: « Nous attendons de nous renflouer un peu, puis nous finirons en cuir recyclé le plancher de la chambre des maîtres. »

Marcher sur du cuir

« Tout le monde, amis et famille, veut venir voir mon plancher de cuir », explique, sourire en coin, Philippe Guillot, propriétaire depuis un an d'un condo dans un nouveau secteur de La Prairie. « Je cherchais une touche exotique et raffinée pour le salon et la salle à manger. »

Aujourd'hui, les tuiles de cuir mettent en valeur le bois de rose de la table à manger et le bois de suar de la table basse. Après un an, M. Guillot ne s'est toujours pas lassé d'y marcher pieds nus. « Le cuir est chaud à l'œil et chaud au pied, résume-t-il. C'est sa principale qualité. »

S'il vient un jour à déménager, il n'écarte pas l'idée de partir avec le plancher, qu'on peut désassembler et poser jusqu'à trois fois.

Différentes épaisseurs

Le cuir recyclé EcoDomo se décline en trois collections et en une trentaine de coloris.

La collection Rain Forest présente deux options: un cuir de 5/64 po (2 mm) d'épaisseur, en feuilles ou tuiles à coller; ou alors un plancher flottant, toujours composé d'un cuir de

5/64 po monté sur un panneau HDF (high density fiberboard) et une sous-couche de liège, pour une épaisseur totale de 3/8 po. (9,5 mm). Ces plaques s'emboîtent aisément par leurs joints « uniclic ». « Les tuiles de cuir recyclé ressemblent à s'y méprendre aux tuiles plein cuir, mais présentent une plus grande stabilité aux variations de température et d'humidité », soutient André Paquette, agent exclusif d'EcoDomo pour le Québec. Les prix de détail suggérés: 12,95\$ le pi² pour la tuile et 13,95\$ pour le plancher flottant.

Une deuxième collection, Echelon, offre un cuir de 1/8 po. (3,2 mm) d'épaisseur, à coller, sur les planchers, bureaux – il est agréable pour écrire – ou comptoirs. Le prix de détail suggéré: 18,95\$ le pi². On recommande d'appliquer les cuirs avec une colle contact à base d'eau.

La troisième collection, Andeline, consiste en cuirs de 1/64 po. (0,4 mm) d'épaisseur. Ce produit sert au placage, sur des armoires de cuisine, des moulures, des portes intérieures, des lambris, des caissons de plafond, des panneaux décoratifs, etc. Les prix sont très variables en fonction des projets.

Comment entretenir le cuir recyclé? « Avec un nettoyant au pH neutre, répond M. Paquette. Les marques se traitent avec du cirage à chaus-sures ou, dans les cas plus sérieux, avec un scellant à bois [Vermeister]. »

Écolo

Le cuir recyclé EcoDomo peut donner des points à ceux qui briguent la



Les armoires sont revêtues de cuir recyclé EcoDomo, sous le vaste comptoir de noyer (10 1/2 pieds sur 4 1/2, Concept Giroux). Plans de la cuisine: Geneviève Bégin, architecte. Ébéniste: David Cabral.

certification écologique LEED. L'entreprise affirme que son produit est faible en composés organiques volatils (COV), que le procédé de fabrication utilise peu d'eau et que l'eau rejetée est suffisamment propre pour arroser

un jardin. Les retailles de cuir sont déchiquetées puis liées entre elles avec un peu d'eau, du caoutchouc naturel et de l'écorce d'acacia. La pulpe ainsi formée est ensuite pressée en feuilles, déshumidifiée et traitée pour

donner différents coloris et textures.

EcoDomo a été fondé en 2005 à Rockville, au Maryland, par Christian Nadeau, actuel président et ancien avocat épris de recyclage.

PROMOTION D'AUTOMNE EN VIGUEUR JUSQU'AU 15 DÉCEMBRE 2012 SUR UNITÉS À L'ÉTAGE

10 000 \$ d'extras inclus dans le prix de vente
Condos à partir de 295 900 \$ + taxes
 Tél. : 514 893-8251
 8240, rue Louisbourg, condo 1, Brossard J4Y 0H6
 Représentante des ventes : mlandry@developpementswilliam.com
 Site internet : www.developpementswilliam.com

Manoirs-condos en 4-plex avec entrée privée et garage double privé
 4 1/2 à partir de **324 800 \$**
 5 1/2 à partir de **358 800 \$**

Pavillons-condos en 8-plex avec ascenseur et garage double individuel
 4 1/2 à partir de **259 800 \$**

Bungalows et cottages de prestige
 à partir de **588 800 \$**

POUR VISITER
AMBIANCES SUD
 au coeur même du golf du Parcours du Cerf
 Manoirs-condos en 4-plex
 101-3120, Micheline-Beauchemin Longueuil
 (450) 448.6812
 Pavillons-condos en 8-plex
 103-3115, Micheline-Beauchemin Longueuil
 (450) 468.2662
 Cottages et bungalows
 3005, Micheline-Beauchemin Longueuil
 (450) 647.5086
Une décision facile à prendre!
HABITATION CLASSIQUE
 habitacionclassique.com

PORTES OUVERTES SAMEDI ET DIMANCHE 12H À 17H

LUXUEUX DE NATURE

CONDOS ET PENTHOUSES SUR LE GOLF PHASE 1 MAINTENANT EN CONSTRUCTION

BUREAU DES VENTES
 GOLF STE-ROSE, 1400 MATTAWA, LAVAL
 438 882-ROSA (7672)

LUNDI AU VENDREDI 13H À 19H
 SAMEDI ET DIMANCHE 12H À 17H

ROSANOVA.CA

CHEZ SOI

PROMOTION

55+

- + MONTRÉAL FACILITERA LA VIE AUX ÂÎNÉS
- + HOMMAGE À UNE GÉRIATRE EXCEPTIONNELLE :
D^{RE} MARIE-JEANNE KERGOAT
- + UN GÉRONTOLOGUE, MINISTRE RESPONSABLE
DES ÂÎNÉS
- + L'EXERCICE EST SALUTAIRE À TOUT ÂGE



La vie en résidence :
sécurité, tranquillité, vitalité



ALTITUDE 3045

DU BOISÉ NOTRE-DAME

CONDO-SERVICES

LE PARC INTÉRIEUR PHASE IV



À l'image de votre style de vie...

**PORTES OUVERTES
MERCREDI
24 OCTOBRE
DE 13H À 16H**

UN INVESTISSEMENT JUDICIEUX

Altitude 3045 du Boisé Notre-Dame offre actuellement la dernière nouveauté du milieu des complexes immobiliers avec services destinés aux préretraités et aux retraités.

Acheter un Condo-Service de la phase IV du Boisé Notre-Dame, Altitude 3045, c'est vous offrir les conditions rêvées pour une retraite sécuritaire, des plus active, tout en vous procurant le moyen idéal de continuer à enrichir votre capital financier.

L'incontournable passage sur notre liste d'attente pour nos unités locatives démontre le haut taux de satisfaction de notre clientèle.

Faites votre chance! Saisissez une opportunité gagnante vous permettant d'investir dans le présent, tout en protégeant votre avenir.



ÊTRE
PROPRIÉTAIRE
AU

BOISÉ NOTRE-DAME, UN PRIVILÈGE !

UNE VISITE
ET VOUS
EN SEREZ
CONVAINCUS !



VALEUR ACTUELLE

de 234 500\$* à 1 115 000\$*

*Incluant : taxes, stationnement intérieur et rangement, climatisation centrale, planchers de bois, etc...



Montréal sacrée «Métropole amie des aînés»

La nouvelle devrait faire plaisir à au moins 250 000 Montréalais: depuis le 1^{er} octobre, Journée internationale des personnes âgées, leur ville est devenue officiellement «amie» des aînés, en implantant une centaine de mesures destinées à leur faciliter la vie.

Ce jour-là, Montréal a été accréditée par le gouvernement du Québec en tant que «municipalité amie des aînés», comme il en existe 322 à l'échelle de la province. Le programme, ambitieux, vise autant le déglacage plus rapide des trottoirs qu'à tout mettre en œuvre pour que les aînés se sentent en sécurité. On veut augmenter le temps de passage des piétons aux intersections, encourager la rénovation des résidences facilitant la vie aux personnes âgées, installer des ascenseurs dans 12 stations de métro, proposer des exercices dans les parcs et même grossir les caractères sur les panneaux toponymiques.

L'objectif: «créer une ville où il fait bon vivre, un environnement propice pour un vieillissement actif», explique Jocelyn Ann Campbell, responsable du développement social et communautaire au comité exécutif de la Ville. Selon le recensement de 2011, 15% des 1,6 million de Montréalais étaient âgés de 65 ans et plus. En 2026, ce taux devrait être de 20%. À l'échelle provinciale, près du quart des personnes âgées du Québec, soit 23%, habitent la ville de Montréal;

La Ville a adopté un budget de 4,9 millions\$ au sein de son programme triennal d'immobilisations pour la réalisation de divers projets liés à sa population âgée. Certains sont concrets, comme la construction d'un pavillon au golf municipal du parc Maisonneuve et un sentier de mise en forme pour aînés au parc des Rapides, situé dans l'arrondissement de LaSalle, tandis que plusieurs autres sont plutôt de l'ordre de la sensibilisation et de l'information.

Montréal demande en outre l'aide de Québec pour bonifier les programmes de subventions à la rénovation, notamment afin d'encourager la construction de maisons intergénérationnelles.

«C'est un début, pas une fin, précise M^{me} Campbell, nous souhaitons développer le

réflexe aîné. Accepter que notre population inclue de plus en plus les aînés, c'est un changement de paradigme.»

SEPT ENGAGEMENTS

Pour mettre au point le «Plan d'action municipal pour les aînés 2013-2015», la Ville a tenu quatre forums de consultation en février 2012, suivis de deux assemblées publiques en juin. Les préoccupations des aînés ont été résumées en sept engagements, déclinés en une centaine d'actions. Ces engagements sont:

1. Contribuer à faire de Montréal une ville sécuritaire pour les aînés
2. Aménager l'espace public pour en faciliter l'accès aux aînés
3. Améliorer les conditions d'habitation des aînés pour leur permettre de vivre chez soi le plus longtemps possible
4. Faciliter les déplacements des aînés dans la ville
5. Améliorer l'accessibilité à l'information
6. Offrir aux aînés un milieu de vie stimulant et dynamique propice à la participation et à l'implication au sein de la communauté
7. Accroître les occasions pour les aînés de se faire entendre



Le «Plan d'action municipal pour les aînés 2013-2015», un document de 52 pages qui traite de façon détaillée des différentes mesures concrètes en faveur des personnes âgées à Montréal.

Le ministre de la Santé aussi responsable des Aînés

Avec l'élection du Parti québécois, un nouveau ministre a pris la relève de Marguerite Blais, jusqu'ici ministre responsable des Aînés. Il s'agit du ministre de la Santé et des Services sociaux lui-même, le D^r Réjean Hébert, à qui la première ministre a aussi confié, malgré la lourdeur de sa tâche, le volet Aînés, compte tenu de son grand intérêt professionnel sur les questions du vieillissement de la population.

Effectivement, son parcours le démontre éloquemment puisqu'il a été notamment le coprésident de la Consultation publique sur les conditions de vie des aînés (2007-2008), ainsi que le fondateur et directeur du Centre de recherche sur le vieillissement de l'Institut universitaire de gériatrie de Sherbrooke (1988-2001) et aussi fondateur et directeur du Réseau québécois de recherche sur le vieillissement (1996-2001).

À cela, il faut ajouter la direction scientifique de l'Institut du vieillissement, Instituts de recherches en santé du Canada (2000-2004). Sans compter qu'il fut, de 2004 à 2010, le doyen de la Faculté de médecine et des sciences de la santé de l'Université de Sherbrooke.

Ses travaux de chercheur ont porté sur la recherche évaluative et épidémiologique en géronto-gériatrie, l'intégration des services aux personnes âgées en perte d'autonomie, l'épidémiologie de la démence et l'intervention auprès des familles de malades déments. Après sa formation médicale en gériatrie, le D^r Hébert a obtenu un diplôme en gérontologie de l'Université des sciences sociales de Grenoble et une maîtrise de philosophie en épidémiologie à l'Université de Cambridge.

«Nous devons assurer le mieux-être des personnes âgées et répondre à leurs besoins», a-t-il déclaré le 1^{er} octobre dernier lors de la Journée internationale des personnes âgées, une occasion pour lui de mettre en valeur la place fondamentale qu'occupent les aînés dans toutes les sphères de la société québécoise. «Je tiens à rappeler, a-t-il ajouté, que l'épanouissement, le mieux-être et le vieillissement actif des aînés sont des objectifs qui ont mené à mon engagement en politique. Nous devons également améliorer le système de santé

de façon à ce qu'il puisse davantage faire face au vieillissement de la population.»

C'est en ce sens que Pauline Marois, première ministre, lui a confié lors de l'assermentation du cabinet comme premier mandat de voir «à implanter une politique nationale de soins à domicile pour nos aînés en créant un régime d'assurance autonome. Cette politique plus humaine pour nos aînés permettra de désengorger une partie du réseau de première ligne et réduira le temps d'attente».

Par ailleurs, selon le ministre, il revient à l'ensemble des acteurs sociaux et économiques de réunir les conditions favorables à un vieillissement actif et en santé pour tous les aînés. «Ce sont la prévention et l'écoute des besoins des aînés qui constituent, de loin, les moyens les plus efficaces pour assurer à ceux-ci le bien-être qu'ils méritent», a-t-il souligné.

La Journée internationale des personnes âgées, décrétée par l'Organisation des Nations Unies, représente un moment annuel de réflexion sur les questions entourant les droits des aînés et les principes qui y sont rattachés: l'indépendance, la participation, l'épanouissement personnel et la dignité. Elle permet également de souligner l'importance que les générations soient solidaires entre elles tout en préservant leur identité.



D^r Réjean Hébert
ministre de la Santé et des Services sociaux
ministre responsable des Aînés

VILLAGIA DE L'ÎLE PATON

Vivre en résidence tout en restant propriétaire

À Laval, Villagia constitue un standard reconnu en matière de résidence pour personnes retraitées. Bonne chère, confort, animation, sociabilité s'y retrouvent au grand plaisir des 300 personnes qui y vivent présentement en toute sécurité et libérées des soucis de la vie quotidienne.

Quand se présente le moment de vivre en résidence, pour plusieurs cela signifie la vente de sa propriété pour aller en location. Mais à Villagia, le nouveau résident peut aussi être propriétaire de son nouveau lieu de vie et être totalement chez soi. Règle générale, rester propriétaire représente la meilleure solution financière pour ses vieux jours, surtout à notre époque de faibles taux d'intérêt sur hypothèque, mais aussi de faibles rendements en ce qui concerne les placements.

Une propriété ou une copropriété reste une valeur sûre, surtout avec la qualité «Villagia». Dans la région de Montréal, l'augmentation moyenne annuelle s'établit à 5,6% de 2008 à 2012 (selon MLS), malgré la crise

financière qui a secoué le monde entier en 2008. Cette appréciation bat l'inflation et le rendement sur l'épargne.

Selon Patrick Modérie, directeur Gestion des avoirs et planificateur financier à la Caisse Desjardins de Chomedey, «dans le contexte actuel de faibles taux d'intérêts occasionnant par le fait même une diminution des versements hypothécaires, il est souvent plus avantageux d'acheter que de louer. De plus, dans la mesure où les versements hypothécaires sont faits en bonne et due forme, la propriété devient un actif intéressant avec le temps».

Cet actif peut être laissé en héritage et autre avantage non négligeable, être propriétaire permet de faire face sereinement à une longévité plus longue que prévue. Une simulation comptable le démontre éloquemment: après 12 ans, il ne reste rien au locataire de la somme qui aurait pu servir à acheter son appartement (et ce, même en tenant compte d'un placement de ses fonds), tandis que le copropriétaire déclare

toujours un actif très important, déduction faite de toutes les dépenses prévisibles pour la même période.

À Villagia, on va plus loin. Chiffres à l'appui, on peut facilement démontrer que l'achat coûte en mensualité 50% moins cher que la location. Régulièrement, la direction tient des séances d'information à cet effet, notamment avec des représentants du Mouvement Desjardins; la prochaine se veut un dîner-conférence, à midi, le jeudi 25 octobre. *Prière de réserver sa place au 450 681-2600.*

À noter que la direction de Villagia de l'île Paton offre en plus un plan de rachat et même une période d'essai de la nouvelle propriété. De quoi convaincre les plus sceptiques de la qualité et de la valeur de son produit.

Villagia, un complexe résidentiel à dimension humaine, un lieu «plein de vies», signé Jaifid.



25, Promenade des Îles, Laval
450 681.2600
www.villagia.ca



Villagia de l'île Paton se dresse fièrement dans un secteur recherché de Laval, à proximité de tout.



À Villagia, les résidents peuvent recevoir de plusieurs façons leur famille et leurs amis. Salle à manger où règne la gastronomie, salon privé, terrasse, etc., sans compter les nombreuses activités sociales.



La grande piscine ovale de Villagia avec eau traitée au sel illustre le soin apporté pour faire de ce complexe résidentiel une référence en la matière. Bon goût, confort, luxe discret, qualité...

DEUX EXEMPLES À VILLAGIA

+ UNE COPROPRIÉTÉ DE 800 PIEDS CARRÉS (253 078\$)

		COÛT MENSUEL
EN LOCATION		1950\$ PAR MOIS
ACHAT AVEC HYPOTHÈQUE — MISE DE FONDS DE 20%, TAUX 2,99%, TAXES INCLUSES, FRAIS DE CONDO INCLUS	25 ANS	1607\$ PAR MOIS
	20 ANS	1770\$ PAR MOIS

+ UNE COPROPRIÉTÉ DE 1015 PIEDS CARRÉS (329 240\$)

		COÛT MENSUEL
EN LOCATION		2440\$ PAR MOIS
ACHAT AVEC HYPOTHÈQUE — MISE DE FONDS DE 20%, TAUX 2,99%, TAXES INCLUSES, FRAIS DE CONDO INCLUS	25 ANS	1978\$ PAR MOIS
	20 ANS	2190\$ PAR MOIS

D^{re} MARIE-JEANNE KERGOAT

Une gériatre exceptionnelle

La D^{re} Marie-Jeanne Kergoat a reçu le prix Persillier-Lachapelle remis annuellement par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec, en reconnaissance du caractère remarquable de l'ensemble d'une carrière.

L'œuvre des 30 dernières années de la D^{re} Kergoat joue un rôle majeur dans la trajectoire de santé de centaines de milliers de Québécois vieillissants, ceux d'aujourd'hui et ceux de demain. Cette gériatre émérite a développé des compétences autant dans la sphère clinique qu'en recherche et en enseignement, en plus de s'intéresser au volet administratif des établissements dans lesquels elle œuvre, ce qui est remarquable dans un cheminement de carrière médicale. Sans chercher les honneurs, elle a posé, l'un après l'autre, les jalons d'une carrière admirable, souhaitant seulement atteindre ses objectifs et accomplir sa mission avec la constance et l'assurance que seule peut inspirer une conviction inébranlable.

La D^{re} Kergoat a porté sa préoccupation personnelle de la qualité des soins aux personnes âgées à un niveau sociétal et elle est passée à l'action par tous les moyens à sa disposition. Portée par son engagement indéfectible à former la relève en gériatrie, elle a développé les connaissances par la recherche sur le vieillissement et l'établissement des meilleures pratiques cliniques et elle a apporté une contribution notable à la structuration du réseau de la santé face au vieillissement de la population.

Sa vaste expérience et ses expertises diversifiées l'ont naturellement désignée pour diriger, durant trois ans (2007-2009), les travaux de structuration et de rédaction de l'*Approche adaptée à la personne âgée en milieu hospitalier* (AAPA) commandée par le ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec. Fruit de la collaboration exceptionnelle de quatre entités universitaires qu'elle a su solidariser grâce à son leadership, l'AAPA constitue l'aboutissement de ses quelque 30 ans de pratique clinique, de recherche et d'engagements à des dizaines de comités et de réseaux dans le domaine.

UNE RELÈVE SENSIBILISÉE

La D^{re} Kergoat compte parmi les pionniers de la spécialité médicale gériatrique au Québec. Elle s'est investie sans compter pour structurer cette discipline complexe en termes de connaissances scientifiques

et humaines. Désireuse d'obtenir un impact durable sur les soins donnés aux personnes âgées, elle s'est engagée fortement dans l'enseignement aux futurs médecins. Avec une équipe de visionnaires, elle a élaboré les toutes premières formations structurées en soins gériatriques à la Faculté de médecine de l'Université de Montréal. Aujourd'hui, à titre de directrice du programme «Réseau de résidence en gériatrie» des quatre facultés de médecine du Québec et de professeure titulaire à l'Université de Montréal, elle prépare et sensibilise la relève médicale aux besoins particuliers des personnes âgées.

Par ses travaux de recherche, la D^{re} Kergoat a développé le bagage de connaissances en santé des aînés. Elle s'est intéressée très tôt aux carences nutritionnelles. Ses domaines de recherche couvrent aussi les états démentiels, les chutes et troubles de la mobilité, la gestion de la polymédication, la cognition, les troubles oculovisuels, les meilleures pratiques cliniques, les indicateurs de qualité et les actions permettant d'améliorer la qualité des interventions professionnelles ainsi que l'organisation des soins et services à la population âgée et vulnérable. Hors de tout doute, la contribution de la D^{re} Kergoat à la recherche en gériatrie (plus de 300 communications écrites et 400 communications orales), tant par sa masse critique que par sa qualité et son rayonnement, a largement participé à faire connaître la recherche québécoise et canadienne sur la scène internationale.

À l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, la D^{re} Kergoat est gériatre depuis 30 ans, membre du centre de recherche, chef du département de médecine spécialisée, directrice de la clinique externe de cognition et représentante du conseil des médecins, dentistes et pharmaciens au conseil d'administration de l'établissement.

Le prix remis rappelle le travail admirable du D^r Emmanuel Persillier-Lachapelle, un Montréalais qui fut l'un des artisans de la fondation de la Faculté de médecine de l'Université Laval à Montréal (1879), puis de l'Hôpital Notre-Dame, destiné à la formation clinique des étudiants de la Faculté (1880). Lors de l'épidémie de variole en 1885, il prit position pour la vaccination obligatoire. Comme président du Collège des médecins en 1898, il mena plusieurs réformes destinées à établir une véritable déontologie médicale.



D^{re} Marie-Jeanne Kergoat

JAMAIS TROP TARD POUR BIEN FAIRE

Même si âgé et fragile, l'entraînement physique reste bénéfique

Une étude menée par le D^r Louis Bherer, directeur de laboratoire et chercheur à l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal (IUGM), montre que les bénéfices d'un entraînement physique sur les facultés physiques et cognitives ainsi que sur la qualité de vie se font sentir chez tous les aînés, même ceux considérés fragiles, et ce, après seulement trois mois.

Cette découverte est une excellente nouvelle puisque l'allongement de l'espérance de vie augmente le nombre de personnes âgées fragiles. En gériatrie, la fragilité se traduit par une diminution des réserves fonctionnelles d'une personne, ce qui augmente sa vulnérabilité aux stress et les risques d'effets néfastes.

Concrètement, la fragilité est associée à un risque élevé de chutes, d'hospitalisation, de déficit cognitif et de détresse psychologique. Actuellement, 7% des personnes âgées de 65 à 74 ans, 18% de celles âgées de 75 à 84 ans et 37% des plus de 85 ans sont considérées comme fragiles.

«Pour la première fois, des personnes âgées fragiles ont pu participer à une étude sur l'entraînement physique, et ce, grâce à la collaboration de deux médecins de l'IUGM qui ont assuré une supervision médicale serrée. Mon équipe a donc pu démontrer qu'une personne âgée, sédentaire et fragile peut bénéficier d'améliorations importantes de ses fonctions cérébrales, par exemple de sa mémoire, et de ses fonctions physiques, mais aussi de sa qualité de vie», de déclarer le D^r Bherer.

«Nous espérons pouvoir adapter le programme d'exercice utilisé pour cette étude afin de le rendre disponible à la population à travers le centre de

promotion de la santé des aînés que l'IUGM développe. Nous croyons qu'en transférant nos travaux de recherche à la population, nous contribuerons à permettre aux personnes âgées en bonne santé ou fragiles de pouvoir rester plus longtemps à leur domicile», de conclure le chercheur.

83 PARTICIPANTS À LA RECHERCHE

Pour mener à bien la recherche, 43 des 83 participants de l'étude, âgés entre 61 et 89 ans, certains ayant une fragilité et d'autres non, ont suivi un entraînement en groupe trois fois par semaine durant 12 semaines, tandis que le groupe contrôle de 40 participants n'a pas suivi le programme d'exercice.

La capacité physique, la qualité de vie et la santé cognitive des 43 participants au programme d'entraînement ont été évaluées une semaine avant le début du programme et au terme de celui-ci. Ceux n'ayant pas suivi le programme d'entraînement ont été évalués selon le même intervalle.

Comparativement au groupe témoin, le groupe ayant suivi le programme d'exercice a montré une amélioration significative des capacités physiques (capacités fonctionnelles et endurance physique), de ses performances cognitives (fonctions exécutives, vitesse de traitement et mémoire de travail) et de sa qualité de vie (globale, activités de loisirs, relations sociales et familiales et santé physique). Les résultats étaient globalement équivalents entre les participants fragiles et ceux en santé. Ces résultats sont parus en ligne sur le site du *The Journals of gerontology*. Cette recherche a reçu le soutien financier du Comité aviseur de la recherche clinique (CAREC) de l'IUGM et des Instituts de recherche en santé du Canada.



Un édifice lumineux

SYMPHONIE OUEST DE L'ÎLE

Une résidence animée!

Dès l'entrée, l'animation des lieux surprend. On dirait un grand hôtel. À la réception, deux préposés s'affairent à répondre à des résidents pendant que le vaste hall d'entrée est traversé de résidents affairés. Certains s'installent confortablement devant le foyer pour y lire leur journal, d'autres bavardent avec un voisin ou une voisine. Bienvenue à Résidences Symphonie de l'Ouest de l'Île!

Quand on lui demande ce qui caractérise sa résidence, Véronique Maillot, la dynamique directrice générale, répond spontanément: «le plaisir d'y vivre!»

Cette harmonie avec la vie se décline de plusieurs manières. Le plaisir d'y manger, les trois quarts des résidents ont un abonnement à au moins un repas par jour, un indice de grande satisfaction quant à la qualité de la cuisine du chef. Le plaisir d'y rencontrer des gens, de se faire de nouveaux amis. Pour faciliter les contacts, la directrice organise un repas mensuel réunissant les nouveaux arrivants et quelques résidents de longue date, ses «ambassadeurs», en mesure de les guider dans leur nouvelle vie à Résidences Symphonie de l'Ouest de l'Île.

M^{me} Maillot ne tarit pas d'éloges sur la qualité de son personnel. «Le succès de notre résidence repose sur le dévouement du personnel, son esprit d'équipe et d'entraide, des gens qui ne comptent pas leur temps.»

Édifice lumineux, traversé de lumière naturelle, Symphonie Ouest de l'Île est située stratégiquement à Pointe-Claire, à l'angle de l'autoroute 40 et du boulevard Saint-Jean. Juste en face, de l'autre côté de la rue se trouvent un supermarché IGA et un Pharmaprix. Un passage piétonnier protégé permet aux résidents de s'y rendre en toute sécurité pour y faire quelques

emplettes, sans compter la proximité du vaste centre commercial Fairview. L'Hôpital général du Lakeshore se trouve aussi à proximité.

Selon M^{me} Maillot, deux raisons principales motivent les aînés dans le choix de leur résidence de retraite: la sécurité et la vie sociale. À Symphonie Ouest de l'Île, en plus de tous les systèmes habituels de sécurité, il y a même un populaire programme mis en place où les résidents veillent mutuellement les uns sur les autres. Cette initiative illustre la qualité de leur vie sociale. Les résidents participent activement à la vie de leur résidence, ils s'impliquent. Rencontres mensuelles avec la direction, même chose avec le chef cuisinier, programme hebdomadaire d'activités diverses, y compris la fin de semaine.

«Chez nous, précise M^{me} Maillot, tout est fait pour briser la solitude des gens. Ils ne sont pas obligés de participer aux activités, mais ils savent qu'ils le peuvent quand ils ont le goût de se mêler aux autres.» Que de fois, des résidents lui ont confié s'être fait ainsi de nouveaux amis.

À Symphonie Ouest de l'Île, le mot d'ordre est: «ayons du plaisir ensemble!»

Symphonie Ouest de l'Île

514 695.6695
www.residencessymphonie.com



Les Résidences Symphonie

En concert avec votre vie | In concert with your life



J'ai passé toute ma vie à **apprendre**. Pourquoi cesser maintenant ?

Mon approche de la vie a été de toujours garder un esprit ouvert.

Cette attitude m'a incitée récemment à visiter les Résidences pour personnes retraitées Symphonie. J'ai rencontré des gens intéressants et fascinants avec qui j'avais beaucoup en commun. J'ai nagé, suis allée au spa, participé à des cours d'arts de toutes sortes et mangé à la superbe salle à manger. Et il y a encore tellement plus à explorer. La prochaine étape sera de choisir un appartement ! À mon âge c'est agréable et important d'apprendre car il y a encore une foule de choses à connaître et à savoir.

Découvrez Symphonie pour vous-même. Appelez aujourd'hui pour réserver une visite personnalisée.

Informez-vous de notre promotion à \$999/mois à notre résidence de l'Île-des-Soeurs.*
*Certaines restrictions s'appliquent.

Un avant-goût de Symphonie Chaque mercredi – Voulez-vous un aperçu de la vie à Symphonie ?
Joignez-vous à nous le mercredi pour un dîner gratuit et une visite de notre merveilleux emplacement.**
**Réservations obligatoires requises.

Résidences Symphonie
West Island
15 Place de la Triade
Pointe-Claire
(514) 695-6695

Résidences Symphonie
Île Des Soeurs
325 Chemin de la Pointe-Sud
Île-des-Soeurs
(514) 767-6792

www.residencessymphonie.com



SONIA DONALDSON A ÉCONOMISÉ 16 000 \$*

«DuProprio s'occupe bien de ses clients.»

Comme Sonia et 115 000 autres propriétaires, économisez gros en vendant votre maison sans commission avec DuProprio. Grâce à son équipe d'experts qui vous guident à chaque étape (de l'évaluation à la vente), sa visibilité exceptionnelle avec 5 millions de visites par mois sur son site web et les plus belles photos de l'industrie, DuProprio est plus que jamais LA façon de faire en immobilier.

duproprio.com/sonia



LA FAÇON DE FAIRE EN IMMOBILIER

*Montant approximatif calculé à partir d'une commission moyenne de 5%.

VISITEZ Duproprio.com ▶ PLUS DE 12 000 PROPRIÉTÉS EN LIGNE! 1 855 823-2712



94%
DE SATISFACTION

RECOMMANDÉ PAR
CAA
SECON
CAA-QUÉBEC
duproprio.com/caa-qc

RÉGION
BAS-SAINT-LAURENT

RÉGION
CENTRE DU QUÉBEC

RIMOUSKI 549 000\$
Domaine de villégiature à 5 min centre-ville Rimouski. Résidence ancestrale pièce sur pièce rénovée. Terre à bois. Petit lac. Grange, box à chevaux, garage double. Équipement inclus.
418-725-3244 CODE 368056

ND-DE-HAM 214 000\$
Maison de campagne sur terrain irrégulier de 55 000 pi². Huit pièces. 2 cac fermées + mezzanine. Grand patio. Terrain boisé, en montagne et bordé par un ruisseau. Environnement très paisible.
819-344-2158 CODE 351631

VICTORIAVILLE 145 900\$
Avec revenu. Spacieux bungalow à aire ouverte. 2 cac. S-sol aménagé en logement 2 1/2. Abri auto. Patio. Grand terrain de 10 160 pi². Cabanon. Situé près de tous les services.
819-758-1785 CODE 220365

RÉGION
ESTRIE

BROMONT 349 000\$
Magnifique condo, au 3^e étage. Unité de coin. 2 cac. Ski-in, ski-out. Mezzanine. Plafonds de 21'. Planchers en bois. Foyer. A/C. Aspirateur central. Système d'alarme. Balcon vitré. Vue imprenable sur versant du village. Première rangée dans le projet Blanc sur Vert. Usage personnel ou location court ou long terme.
450-293-2535 CODE 102534

BROMONT 349 000\$
Coup de coeur assuré. Superbe propriété située à flanc de montagnes, dans un quartier paisible. Propriété intégrée à un terrain boisé. À seulement 5 minutes de l'autoroute 10 et à proximité des attraits de la région dont le ski, golf, équitation, sentiers pédestres, vélo de montagne, pistes cyclables et commerces.
450-534-0345 CODE 366414

BROMONT 349 000\$
Luxueux condo ski in, ski out. Sur 3 étages. Sur la montagne et la vallée. Foyer au gaz. Planchers en bois. Meubles et accessoires inclus. 2 stationnements. hashtagale@yahoo.com
450-671-9736 CODE 367725

BROMONT 895 000\$
Superbe cotttage incluant 3 cac, 3 sdb et 1 sde. Plafonds de 9'. Grande fenestration. Foyer au gaz. Grand cellier. Vaste galerie couverte. Garage double chauffé, avec loft. Terrain boisé de 2,5 acres, situé en montagne. Près des pentes Bromont, des pistes de vélo, randonnées, centre équestre et plage du lac Bromont.
450-263-3862 CODE 365373

LAC-BROME 364 900\$
Beauté, calme et lumière vous séduiront au sein de cette maison de campagne. Abondamment fenestrée. Vue sur les montagnes. Logement 5 1/2 adjoint à la propriété. Accès à l'autoroute 640.
450-578-7273 CODE 368206

BROMONT 629 000\$
Maison de prestige, construite en 2010. Située dans un environnement tranquille et paisible. Près de la montagne de ski et du merveilleux village de Bromont. Une visite vous charmera.
450-531-7770 CODE 17853

SHERBROOKE 495 000\$
Maison avec vue magnifique. 4 cac. Walk-in. 2 sdb et 1 sde. Foyer. Portes françaises. Piscine. Garage avec accès au s-sol. Terrain de 74 673 pi². À moins de 10 min du CHUS et du centre-ville.
819-846-6563 CODE 361988

SUTTON 349 000\$
Chalet ski in, ski out. Sur 3 étages. Rénové en 2011. Incluant 3 cac. Situé directement sur la piste Alleganys du mont Sutton. Visite libre samedi 20 et dimanche 21, de 11H00 à 15H00.
514-973-8253 CODE 366918

JOLIETTE 539 000\$
Maison de prestige. Incluant 4 cac, 2 salons, 2 sdb, 1 sde, 1 salle de lavage avec douche et sauna. Gymnase au sous-sol. Cave à vin, 2 foyers, thermopompe et système d'alarme. Garage double chauffé. Cour arrière clôturée et éclairée, avec système d'irrigation. Située face à un parc.
450-756-6779 CODE 152265

L'ASSOMPTION 196 900\$
Joli bungalow de 3 cac et 2 sdb. Cuisine rénovée. Toiture refaite en 2008. Vaste patio de 12 x 16. Balcon barré, donnant accès à la piscine hors terre. Situé dans un quartier résidentiel.
514-966-2585 CODE 238533

L'ASSOMPTION 485 000\$
Très belle résidence bâtie en 2004. 6 cac, 2 sdb et 1 sde. Grande entrée asphaltée. Terrain de 13 486 pi², entièrement aménagé. Terrasse, piscine et garage. Ne manquez pas votre chance.
450-589-7012 CODE 365867

LA PLAINE 269 500\$
Magnifique bungalow complètement équipé. Rénové avec goût. Foyer. Système central de chauffage et climatisation. Garage. Piscine creusée, chauffée et au sel. Irrigation. Fait voir.
450-325-0774 CODE 360869

LA PLAINE 315 000\$
Maison de style zen à vendre. 1250 pi² habitables plus le sous-sol. 3 cac à l'étage et 3 sdb. Sous-sol aménagé. Grande fenestration. Très moderne. Une visite vous charmera.
514-833-7724 CODE 364799

LACHENAIE 359 000\$
Spacieux cotttage de 3400 pi². 5 cac, dont 3 à l'étage. Armoires de cuisine en pin. Plafonds de 9 pi au rdc. Fenestration abondante. Terrain intime de 20 000 pi². Accès à l'autoroute 640.
450-729-1323 CODE 291345

MASCOUCHE 239 000\$
Clé en main. 3 cac et 2 sdb avec immense douche en verre. Sous-sol entièrement aménagé. Fenêtres et toiture rénovées. Terrain aménagé. Terrain intime clôturé. Secteur recherché.
450-966-0028 CODE 358747

MASCOUCHE 248 500\$
Propriété impeccable à aire ouverte. Bien rénovée au goût du jour. 3 cac et 1 sdb. Beaucoup de luminosité. Terrain très bien aménagé avec gazebo et terrasse. À voir.
450-474-5715 CODE 369320

MASCOUCHE 339 900\$
Construit en 2012. Joli bungalow avec garage. 3 cac et 2 sdb. Foyer au gaz. Grande salle familiale au s-sol. Piscine hors terre. Près des services et d'un parc pour enfants avec étang.
514-346-0401 CODE 365079

LA PLAINE 269 500\$
Magnifique bungalow complètement équipé. Rénové avec goût. Foyer. Système central de chauffage et climatisation. Garage. Piscine creusée, chauffée et au sel. Irrigation. Fait voir.
450-325-0774 CODE 360869

LA PLAINE 315 000\$
Maison de style zen à vendre. 1250 pi² habitables plus le sous-sol. 3 cac à l'étage et 3 sdb. Sous-sol aménagé. Grande fenestration. Très moderne. Une visite vous charmera.
514-833-7724 CODE 364799

LACHENAIE 359 000\$
Spacieux cotttage de 3400 pi². 5 cac, dont 3 à l'étage. Armoires de cuisine en pin. Plafonds de 9 pi au rdc. Fenestration abondante. Terrain intime de 20 000 pi². Accès à l'autoroute 640.
450-729-1323 CODE 291345

MASCOUCHE 239 000\$
Clé en main. 3 cac et 2 sdb avec immense douche en verre. Sous-sol entièrement aménagé. Fenêtres et toiture rénovées. Terrain aménagé. Terrain intime clôturé. Secteur recherché.
450-966-0028 CODE 358747

MASCOUCHE 248 500\$
Propriété impeccable à aire ouverte. Bien rénovée au goût du jour. 3 cac et 1 sdb. Beaucoup de luminosité. Terrain très bien aménagé avec gazebo et terrasse. À voir.
450-474-5715 CODE 369320

MASCOUCHE 339 900\$
Construit en 2012. Joli bungalow avec garage. 3 cac et 2 sdb. Foyer au gaz. Grande salle familiale au s-sol. Piscine hors terre. Près des services et d'un parc pour enfants avec étang.
514-346-0401 CODE 365079

RAWDON 344 500\$
Magnifique maison champêtre. Garage, cabanon et piscine creusée. Vous recherchez le calme et un grand terrain, elle est pour vous. Vous serez charmé. Appelez pour une visite.
450-834-5772 CODE 365932

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ 184 900\$
Beau coin de rue, éloigné des voisins. Maison surélevée. Foyer en pierre. Garage double. Le puits extérieur sert à arroser le terrain. Aire de jeux pour les enfants. À voir.
450-883-1206 CODE 364331

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ 295 000\$
Magnifique propriété au bord d'un lac privé. 4 cac et 2 sdb. Mezzanine. Garage. Terrain boisé. À 10 min des écoles. À 20 min de la station de ski. Visite libre dim le 21 de 13h à 16h.
450-883-5959 CODE 368120

TERREBONNE 229 900\$
Avec piscine creusée. Bungalow à Terrebonne. 3 cac. Plusieurs rénovations effectuées. Terrain 7500 pi². Quartier tranquille. À proximité de tous les services et des autoroutes.
514-978-6675 CODE 364040

TERREBONNE 306 000\$
Fenestration abondante. 3 cac et sdb avec bain tourbillon. Verrière intégrée salle à manger. Foyer. S-sol aménagé. Cour intime. Cabanon. Piscine. Près services. Accès autoroutes 25 et 640.
450-492-7484 CODE 364138

TERREBONNE 580 000\$
Magnifique propriété au bord de l'eau. Située au coeur de la nature. Construction 2010. 3 cac. Chambre des maîtres située dans la mezzanine. 3 sdb. Belles grandes pièces à aire ouverte. Beaucoup de luminosité. Sous-sol entièrement aménagé. Terrasse en fibre de verre avec vue sur la rivière. Impeccable
450-961-2649 CODE 337193

TERREBONNE 369 000\$
Superbe maison dans secteur très recherché. Beaucoup d'inclus. Foyer, granite et plancher chauffant. Verrière 4 saisons. Garage double. Terrain aménagé. Clé en main. Faites une offre.
450-471-2593 CODE 362767

TERREBONNE 590 000\$
Propriété en bordure de la rivière des Milles-Iles. Cuisine de qualité exceptionnelle. Fenestration avec vue sur la rivière. La campagne en ville. À 10 min des axes routiers.
450-621-0945 CODE 233418

TERREBONNE 590 000\$
Propriété en bordure de la rivière des Milles-Iles. Cuisine de qualité exceptionnelle. Fenestration avec vue sur la rivière. La campagne en ville. À 10 min des axes routiers.
450-621-0945 CODE 233418

TERREBONNE 590 000\$
Propriété en bordure de la rivière des Milles-Iles. Cuisine de qualité exceptionnelle. Fenestration avec vue sur la rivière. La campagne en ville. À 10 min des axes routiers.
450-621-0945 CODE 233418

RÉGION
LAURENTIDES

BELLEFEUILLE 218 000\$
Magnifique bungalow clé en main. 5 cac et 2 sdb. Entrée indépendante au s-sol pour possibilité de bachelors. Extérieur entièrement aménagé. Près des parcs, écoles et de l'autoroute 15.
450-432-2488 CODE 367632

BELLEFEUILLE 249 000\$
Secteur recherché place Citaton 9 pièces. 2 cac. Salle d'eau et de lavage. Sous-sol aménagé. Extérieur rénové en 2008. Garage. Piscine aménagée. Cabanon. Occupation rapide disponible.
450-565-4950 CODE 364169

BOIS-DÉS-FILION 177 900\$
Joli condo 4 1/2 idéal pour jeune famille ou couple. A/C et foyer. Grand balcon. 2 stationnements. Près école, parc, épicerie, pharmacie, clinique, arrêt bus. Près autoroutes 640, 19, 335.
514-679-5463 CODE 357987

DEUX-MONTAGNES 215 000\$
Semi-détaché. 2 chambres à l'étage. Sous-sol aménagé. Idéal pour petite famille ou professionnels travaillant au centre-ville de Montréal. 5 minutes de marche du train de banlieue.
514-831-4942 CODE 365947

DEUX-MONTAGNES 229 000\$
Visite libre 21 oct 13h à 16h. Cotttage semi-détaché. Aire ouverte. 3 cac et sdb avec bain podium et douche séparée. S-sol aménagé. Piscine, grand patio et gazebo. Cabanon. 3 min du train.
450-491-7086 CODE 340337

DEUX-MONTAGNES 298 000\$
Superbe maison rénovée. Qualité supérieure. 2 cac, 2 sdb et 1 sde. Cac des maîtres avec walk-in. Sdb avec bain turbo-masseur et douche sauna. Près des services. À qui la chance.
514-796-4246 CODE 364709

LAFORTAINE 218 500\$
Joli bungalow de construction 2008. Bois franc au rdc. 2 planchers chauffants. Plusieurs encastres. A/C et aspirateur central. S-sol divisé, prêt pour le gypse. Possibilité de spa.
450-694-2828 CODE 356224

LACHUTE 369 000\$
Magnifique maison champêtre. Lac privé. 3 cac et 2 sdb. Walk-in. Foyer. Clé en main. Sur un site unique qui vous permettra de pratiquer une multitude d'activités directement dans votre cour. Aucun entretien extérieur à s'occuper. 50 acres de terrain partagés entre 49 propriétaires. Près de tous les services.
514-990-3797 CODE 366109

LORRAINNE 359 000\$
Très belle et chaleureuse propriété. Située dans le secteur recherché de Lorraine. Plafond cathédrale au salon avec foyer. Salle à manger et coin repas avec vue sur la cour. Fenestration abondante, très lumineuse. Terrain complètement aménagé avec piscine creusée, haie de cèdres et clôture. Entrée en pavé uni.
450-621-0950 CODE 370024

LORRAINNE 399 000\$
C'est mon coup de coeur. Maison unifamiliale entièrement rénovée. 3 cac. Foyer au salon. Très grandes pièces ensoleillées. Sous-sol aménagé. Beaucoup de rangement. Air climatisé central. Très grand terrain de 9175 pieds carrés. Coin de rue entouré d'une haie mature. Un plaisir à visiter.
514-946-3990 CODE 84641

LORRAINNE 399 000\$
C'est mon coup de coeur. Maison unifamiliale entièrement rénovée. 3 cac. Foyer au salon. Très grandes pièces ensoleillées. Sous-sol aménagé. Beaucoup de rangement. Air climatisé central. Très grand terrain de 9175 pieds carrés. Coin de rue entouré d'une haie mature. Un plaisir à visiter.
514-946-3990 CODE 84641

LORRAINNE 399 000\$
C'est mon coup de coeur. Maison unifamiliale entièrement rénovée. 3 cac. Foyer au salon. Très grandes pièces ensoleillées. Sous-sol aménagé. Beaucoup de rangement. Air climatisé central. Très grand terrain de 9175 pieds carrés. Coin de rue entouré d'une haie mature. Un plaisir à visiter.
514-946-3990 CODE 84641

LORRAINNE 399 000\$
C'est mon coup de coeur. Maison unifamiliale entièrement rénovée. 3 cac. Foyer au salon. Très grandes pièces ensoleillées. Sous-sol aménagé. Beaucoup de rangement. Air climatisé central. Très grand terrain de 9175 pieds carrés. Coin de rue entouré d'une haie mature. Un plaisir à visiter.
514-946-3990 CODE 84641



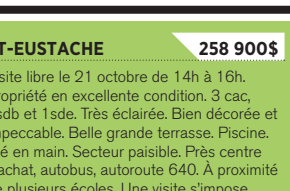
MORIN-HEIGHTS 419 000\$
Faut vendre. Située sur terrain golf du Balmoral. 3 cac. Séjour. Foyer. Très éclairée. Haut de gamme. Galerie 3 saisons. Garage double. Aménagement paysager. Terrain 1 acre boisé.
450-226-7433 CODE 105908



RIVIÈRE-ROUGE 288 500\$
Très belle maison au bord d'un lac. 2 cac et 2 sdb. Aire ouverte et fenestration impressionnante. Foyer. S-sol complètement aménagé. Terrain boisé. Près des services et pentes de ski.
819-275-1949 CODE 368049



ST-EUSTACHE 258 900\$
Visite libre le 21 octobre de 14h à 16h. Propriété en excellente condition. 3 cac. 1 sdb et 1 sde. Très éclairée. Bien décorée et impeccable. Belle grande terrasse. Piscine. Clé en main. Secteur paisible. Près centre d'achat, autobus, autoroute 640. A proximité de plusieurs écoles. Une visite s'impose.
450-974-0650 CODE 357947



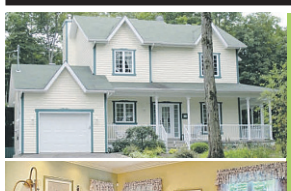
ST-EUSTACHE 599 999\$
Bicentenaire et Patrimoine. 4 cac. Foyer. Poutres. 3 garages et atelier de 20 x 30. Piscine creusée. Terrain de 87 000 pi², bordant à la rivière. Aucun voisin. À voir.
514-292-2930 CODE 352845



ST-HIPPOLYTE 262 000\$
Spacieuse résidence de 40 x 32. Incluant 2 cac au rdc et 1 salle familiale à l'étage. Grandes fenêtres. Garage intégré et aménagé de 22 x 32. Occupation rapide disponible.
450-563-3240 CODE 249926



ST-HIPPOLYTE 262 000\$
Spacieuse résidence de 40 x 32. Incluant 2 cac au rdc et 1 salle familiale à l'étage. Grandes fenêtres. Garage intégré et aménagé de 22 x 32. Occupation rapide disponible.
450-563-3240 CODE 249926



ST-HIPPOLYTE 499 000\$
Secteur de prestige. Magnifique maison champêtre de 2 étages. 3 cac, 1 sdb et 2 sde. Grande cuisine-dînette. Salon bien fenestré. Galerie de béton avec rampes et colonnes d'aluminium. Garage et atelier séparés de la maison. Terrain de 124 000 pi², boisé et aménagé. Le tout clé en main et très propre.
450-432-2000 CODE 357373



ST-HIPPOLYTE 499 000\$
Secteur de prestige. Magnifique maison champêtre de 2 étages. 3 cac, 1 sdb et 2 sde. Grande cuisine-dînette. Salon bien fenestré. Galerie de béton avec rampes et colonnes d'aluminium. Garage et atelier séparés de la maison. Terrain de 124 000 pi², boisé et aménagé. Le tout clé en main et très propre.
450-432-2000 CODE 357373



ST-JÉRÔME 339 500\$
Domaine Parent Chaleureuse propriété offrant de nombreuses pièces de grandes dimensions. Décorées au goût du jour. Plusieurs rénovations. Sur un terrain intime avec arbres matures.
450-565-2388 CODE 355394



ST-JÉRÔME 379 900\$
Résidence clé en main. Située dans le secteur Bellefeuille à St-Jérôme. Beaucoup d'extras. Sous-sol aménagé. Vue panoramique. Près de tous les services et autoroute 15. À voir.
450-353-0772 CODE 329533



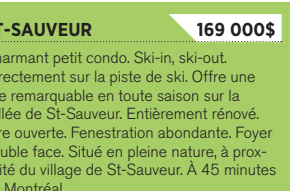
ST-JÉRÔME 539 000\$
Quadruplex de qualité. Très bon revenus. Pour propriétaire occupant ou investisseur. Terrain paysager de 11837 pi². Grand stationnement avant pavé. Cour arrière. Dans un quartier recherché.
438-875-2280 CODE 367156



STE-ADÈLE 309 000\$
Condo de luxe. Localisé sur un site de rêve. Le prix est 50 à 100 000\$ plus bas que les comparables de même dimension, situé dans le même projet. Visite libre samedi et dimanche.
450-512-1668 CODE 330519



ST-SAUVEUR 169 000\$
Charmant petit condo. Ski-in, ski-out. Directement sur la piste de ski. Offre une vue remarquable en toute saison sur la vallée de St-Sauveur. Entièrement rénové. Aire ouverte. Fenestration abondante. Foyer double de village. Situé en pleine nature, à proximité du village de St-Sauveur. À 45 minutes de Montréal.
450-744-0360 CODE 367851



ST-SAUVEUR 169 000\$
Charmant petit condo. Ski-in, ski-out. Directement sur la piste de ski. Offre une vue remarquable en toute saison sur la vallée de St-Sauveur. Entièrement rénové. Aire ouverte. Fenestration abondante. Foyer double de village. Situé en pleine nature, à proximité du village de St-Sauveur. À 45 minutes de Montréal.
450-744-0360 CODE 367851



STE-ANNE-DES-LACS 305 000\$
Superbe cottage. Situé à quelques minutes du village de Saint-Sauveur et des pentes de ski. Belle propriété avec planchers chauffants. Grand terrain boisé et lac à proximité.
450-224-4348 CODE 31171



STE-MARTHE-S-LE-LAC 370 000\$
Magnifique résidence. 3 cac. 1 sdb et 1 sde. Garage. Aménagement paysager. Rue tranquille. À 2 min parc et école. Près piste cyclable, autobus et train. Visite libre 21 oct de 13h à 15h.
450-491-5586 CODE 366430



STE-MARTHE-S-LE-LAC 474 900\$
Magnifique résidence. Abondante fenestration. Plafond de 9 pieds. Plancher de bois franc partout. Magnifiques boiserie. Persiennes. Secteur paisible. Face à un parc boisé.
450-735-3346 CODE 358019



STE-THERESE 329 000\$
Havre du Ruisseau. Unité de coin au 4e. Condo avec mezzanine. Aire habitable de 1850 pi². Aire ouverte. Toit cathédrale. Fonds prévoyance 32 600\$. Près autoroutes 640, 15 et 13 et du train.
450-965-7754 CODE 367864



AUTEUIL 369 900\$
Magnifique bungalow dans un secteur recherché. 5 chambres et 2 sdb. Totalemment rénové. Possibilité de revenus. Aménagement à l'avant avec pavé uni. Cour arrière avec 3 patios.
514-821-8586 CODE 366911



DUVERNAY 269 000\$
Jumelé à Duvernay. Clé en main. 4 chambres. 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Sous-sol aménagé. Beaucoup d'extras. Cour clôturée. Entrée asphaltée et pavé uni. À 3 minutes de la 25.
514-476-6582 CODE 355382



DUVERNAY 349 000\$
Grande maison 2 étages en pierre et brique. 4 cac, 1 sdb et 2 sde. Thermopompe récente et escalier en chêne. Chaleureuse et moderne. Propriétaire depuis 31 ans. Très bien entretenue.
514-773-0849 CODE 368273



FABREVILLE 549 000\$
Cottage de prestige situé au 1071, d'Osaka. Terrain soigneusement aménagé. Piscine creusée. Dans le quadrilatère des autoroutes 440, 640, 13 et 15. Visite libre dimanche le 21 oct de 13h à 15h.
514-928-6793 CODE 362740



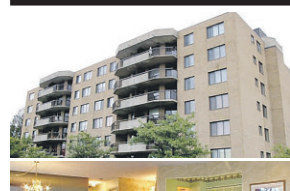
LAC-A-LA-TORTUE 179 900\$
Bungalow directement au bord de l'eau. Totalemment rénové au goût du jour. Pièces lumineuses. Plafond cathédrale. Air climatisé. Magnifique terrain avec arbres matures. Faut voir.
819-338-6298 CODE 350238



TROIS-RIVIÈRES 199 900\$
Magnifique triplex rénové avec bons revenus. 3 logements 5 1/2, 3 cac par logement. Galeries refaites. 3 stationnements avec possibilité de 6 voitures. Idéal pour propriétaire occupant.
819-996-0079 CODE 366009



TROIS-RIVIÈRES 309 000\$
Superbe cottage haut de gamme. 4 côtés brique. 5 cac, 2 sdb et 1 sde. Plafond 9 pi. Poêle granules. Garage. Terrain aménagé. Piscine creusée clôturée. Haie de cèdres. Près de tous.
819-374-1287 CODE 368195



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 299 000\$
Spacieux condo avec garage intérieur. Locker et stationnements extérieurs. Situé près du centre Claude-Robillard, du Cégep et d'un grand parc avec sentiers pédestres. Station de métro à 10 min de marche. Autoroutes 40 et 15 situées à distance rapprochée. Une visite s'impose pour apprécier la grandeur du condo.
514-917-1455 CODE 366934



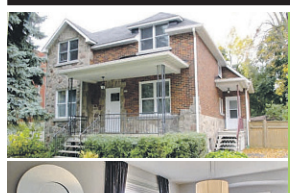
AHUNTSIC/CARTIERVILLE 299 000\$
Spacieux condo avec garage intérieur. Locker et stationnements extérieurs. Situé près du centre Claude-Robillard, du Cégep et d'un grand parc avec sentiers pédestres. Station de métro à 10 min de marche. Autoroutes 40 et 15 situées à distance rapprochée. Une visite s'impose pour apprécier la grandeur du condo.
514-917-1455 CODE 366934



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 409 000\$
Magnifique condo divise. Haut de duplex. 3 cac et 2 sdb. Grande fenestration. Insonorisation supérieure. 2 grands balcons. Haut de gamme. Dans un quartier de prestige. Libre immédiatement.
514-331-5180 CODE 308294



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 659 000\$
Duplex de haut calibre. Très bien entretenu. Rénové avec goût. Grand terrain aménagé. Excellents revenus. Situé sur l'une des plus belles rues d'Ahuntsic. Visite libre 21 oct 13 à 17h.
514-382-1662 CODE 312130



AHUNTSIC/CARTIERVILLE 729 000\$
Cottage spacieux et lumineux 2575 pi². Vaste terrain aménagé de 7080 pi², orienté Ouest. Arbres matures. Quartier recherché. 5 cac, 2 sdb et 1 sde. Salon et salle à manger 12x33. Nombreuses améliorations, dont toiture, fenêtres, portes, s-sol rénové, cuisine, chaudière au gaz, piscine, terrasse. Près des services.
514-387-6155 CODE 370071



DOLLARD-D-ORMEAUX 349 000\$
Très beau cottage. Bien entretenu. Aire ouverte. Beaucoup de rénovations. Cabanon. Garage. Situé dans un quartier agréable. Près de toutes les commodités. À voir absolument.
514-685-2993 CODE 322881



L'ÎLE DES SOEURS 274 900\$
Joli condo 1 cac et petit bureau. Grande sdb avec douche séparée. Foyer, stores, électroménagers, A/C et alarme. Balcon avant et terrasse arrière. Garage. À voir absolument!
514-835-3107 CODE 352035



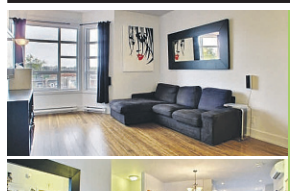
L'ÎLE DES SOEURS 274 900\$
Joli condo 1 cac et petit bureau. Grande sdb avec douche séparée. Foyer, stores, électroménagers, A/C et alarme. Balcon avant et terrasse arrière. Garage. À voir absolument!
514-835-3107 CODE 352035



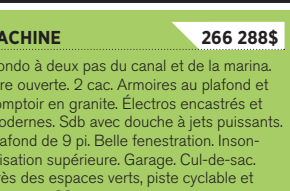
L'ÎLE DES SOEURS 554 000\$
Unité de coin lumineuse. Mezzanine. 3 cac, 2 sdb et 1 sde. S-sol aménagé. 2 puits de lumière. Foyer. Planchers de bois franc. Beaucoup d'inclus. Terrasse. Terrain commun. Garage double.
514-993-5256 CODE 365600



L'ÎLE DES SOEURS 749 000\$
Propriété donnant directement sur la forêt. Quatre chambres, 2 sdb et 1 sde. Foyer et climatisation. Aucun tapis. Garage double. Clé en main. Possibilité d'occupation rapide.
514-767-7228 CODE 360303



LACHINE 266 288\$
Condo à deux pas du canal et de la marina. Aire ouverte. 2 cac. Armoires au plafond et comptoir en granite. Électros encastrés et modernes. Sdb avec douche à jets puissants. Plafond de 9 pi. Belle fenestration. Insonorisation supérieure. Garage. Cul-de-sac. Près des espaces verts, piste cyclable et autoroute 20.
514-677-1587 CODE 368891



LASALLE 699 000\$
Belle maison située sur un paisible croissant. Beaucoup d'inclusions. Fenestration abondante. Grande salle familiale au s-sol. Garage. 2 espaces de stationnement. Près des services.
514-366-3735 CODE 254440



PLATEAU-MONT-ROYAL 214 000\$
Visite libre dim 14h à 16h. Condo rénové. Électros inclus. Vue panoramique. Immeuble haut de gamme. Beaucoup de services. Face au parc Lafontaine. Stationnement intérieur en sus.
514-658-6345 CODE 366677



PLATEAU-MONT-ROYAL 214 000\$
Visite libre dim 14h à 16h. Condo rénové. Électros inclus. Vue panoramique. Immeuble haut de gamme. Beaucoup de services. Face au parc Lafontaine. Stationnement intérieur en sus.
514-658-6345 CODE 366677



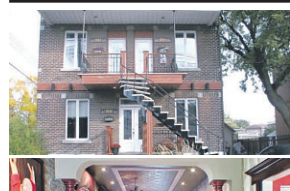
PLATEAU-MONT-ROYAL 368 000\$
Carré St-Louis. Idéal pour professionnels. 5 1/2, 860 pi², 1 cac. Aire ouverte. Foyer, planchers chauffants et climatiseur. Bureau et bibliothèques intégrés. Fenêtres sur 3 côtés.
514-805-0598 CODE 366658



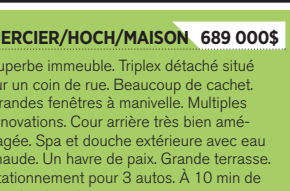
PLATEAU-MONT-ROYAL 469 000\$
Une rareté sur le Plateau. 1202 pi². Magnifique condo. 3 cac. Salle de lavage. Beaucoup de rangement. Planchers de bois, A/C et Walk-in. Terrasse franc sud. Avec stationnement. À voir.
514-521-5781 CODE 371737



MERCIER/HOCH/MAISON 599 000\$
Très beau triplex. Beaucoup de cachet. Plusieurs rénovations majeures. Rdc libre à l'acheteur. Revenu annuel 30 000\$. Près du marché et piste cyclable. 15 minutes du centre-ville.
514-578-7670 CODE 332456



MERCIER/HOCH/MAISON 599 000\$
Très beau triplex. Beaucoup de cachet. Plusieurs rénovations majeures. Rdc libre à l'acheteur. Revenu annuel 30 000\$. Près du marché et piste cyclable. 15 minutes du centre-ville.
514-578-7670 CODE 332456



MERCIER/HOCH/MAISON 689 000\$
Superbe immeuble. Triplex détaché situé sur un coin de rue. Beaucoup de cachet. Grandes fenêtres à manivelle. Multiples rénovations. Cour arrière très bien aménagée. Spa et douche extérieure avec eau chaude. Un havre de paix. Grande terrasse. Stationnement pour 3 autos. À 10 min de marche du métro.
514-493-1095 CODE 370191



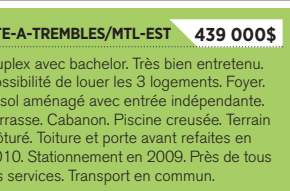
MONT-ROYAL 1 035 000\$
Très belle propriété jumelée à vendre. Située dans un secteur de choix. 4 cac. Aire ouverte au rdc. Magnifiques boiseries. Air climatisé. Entièrement rénovée. Faut voir.
514-735-2729 CODE 366469



MONTREAL-NORD 679 000\$
Grand immeuble de 6 logements. Rénové. Revenus élevés potentiels. Planchers bois franc et céramique. Belle luminosité. Cour arrière fermée. Endroit paisible. Près des services.
514-388-8789 CODE 362924



PTE-A-TREMBLES/MTL-EST 439 000\$
Duplex avec bachelor. Très bien entretenu. Possibilité de louer les 3 logements. Foyer. S-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrasse. Cabanon. Piscine creusée. Terrain clôturé. Toiture et porte avant refaites en 2010. Stationnement en 2009. Près de tous les services. Transport en commun.
450-581-8798 CODE 361733



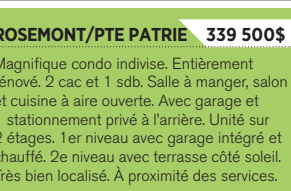
RIVIERE DES PRAIRIES 387 000\$
Propriété sur boulevard Gouin. Clé en main. 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Cuisine gourmet. Foyer au gaz. Finition qualité supérieure. Luminosité exceptionnelle. Garage intérieur. Tout brique.
514-439-7964 CODE 345187



RIVIERE DES PRAIRIES 387 000\$
Propriété sur boulevard Gouin. Clé en main. 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Cuisine gourmet. Foyer au gaz. Finition qualité supérieure. Luminosité exceptionnelle. Garage intérieur. Tout brique.
514-439-7964 CODE 345187



ROSEMONT/AIRE PATRIE 339 500\$
Magnifique condo indivise. Entièrement rénové. 2 cac et 1 sdb. Salle à manger, salon et cuisine à aire ouverte. Avec garage et 1 stationnement privé à l'arrière. Unité sur 2 étages. 1er niveau avec garage intégré et chauffé. 2e niveau avec terrasse côté soleil. Très bien localisé. À proximité des services.
514-978-8560 CODE 358625



ROSEMONT/AIRE PATRIE 339 500\$
Magnifique condo indivise. Entièrement rénové. 2 cac et 1 sdb. Salle à manger, salon et cuisine à aire ouverte. Avec garage et 1 stationnement privé à l'arrière. Unité sur 2 étages. 1er niveau avec garage intégré et chauffé. 2e niveau avec terrasse côté soleil. Très bien localisé. À proximité des services.
514-978-8560 CODE 358625



duProprio
À VENDRE

PROCHAINES SÉANCES D'INFORMATION »

OFFRE SPÉCIALE SUR PLACE

VENDRE SANS COMMISSION EN 4 ÉTAPES

Gatineau | Jeudi 25 oct. à 19h30

Hôtel Ramada Plaza - Manoir du Casino, 75, rue d'Edmonton

Laval | Mardi 30 oct. à 19h30

Sheraton Laval, 2440, autoroute des Laurentides

Brossard | Jeudi 8 nov. à 19h30

Hôtel Alt, 6500, boulevard de Rome

INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT, C'EST GRATUIT!

1 855 823-2712 ou
duproprio.com/infosession



ROSEMONT/PTE PATRIE 649 000\$
Situé dans secteur paisible et familial. Triplex entièrement rénové en 2006 et 2007. Cachet conservé. Très bon revenus mensuels de 1135 \$. Grande cour aménagée. Libre le 1er décembre.
514-547-4374 CODE 368563



ROSEMONT/PTE PATRIE 800 000\$
Maison sur grand terrain 495 m². 5 chambres dont 1 bureau. 2 salles de bain. Moderne. Parfait état. Prés des commerces, écoles, cégep, CLSC, parc. Quartier parc Angus.
514-529-3365 CODE 368275



VILLE-MARIE 372 000\$
Très beau condo. Dernier étage. 2 chambres et 1 bureau. Très ensoleillé. Fenêtres sur 3 façades. Grande terrasse. Stationnement intérieur. À 10 min du métro, Parc Lafontaine, etc.
514-525-0788 CODE 363142



VILLE-MARIE 569 000\$
Totalelement rénové en 2011. Situé au 7e étage. Sur un niveau. Salle de bain d'origine mais rénovée. Nouveaux électros en stainless steel. 2 terrasses. Vue sur la ville et sur le fleuve.
438-820-7546 CODE 362783



VILLERAY/ST-MICH/PARC-EXT 259 900\$
Condo 4 1/2 à rdc. Construit en 2008. Très bien entretenu. Plancher de bois et air climatisé. Repeint et luminaires changés en 2010. Prés des transports, restaurants et parc. À voir.
514-266-7609 CODE 369068



VILLERAY/ST-MICH/PARC-EXT 665 000\$
Occasion rare. Superbe triplex avec bachelors à Montréal. En excellente condition. Entrée de garage et garage fermé. Cour aménagée. À proximité du métro et marché Jean-Talon.
514-503-9157 CODE 367193



VILLERAY/ST-MICH/PARC-EXT 371 000\$
Unifamiliale très lumineuse. 4 cac et 2sdb. Thermopompe, bi-énergie. Plancher chauffant dans sdb. Cour aménagée. Arbres matures. Grande terrasse ensoleillée à l'arrière avec section pergola. Piscine hors terre. Cabanon. À proximité des épiceries, pharmacies, écoles, parc, restos et cafés. Prés de tout.
514-728-7804 CODE 358192

RÉGION
MONTÉRÉGIE RIVE-SUD MONTRÉAL



ANGE-GARDIEN-D-ROUVILLE 339 000\$
Maison prestige en pierre. 4 cac et 2 sdb. Foyer. Plafond cathédrale. Plancher bois franc. Portes, armoires et moulures en cerisier. Chauffage radiant. S-sol aménagé. Pièce multifonctionnelle pouvant servir de bureau professionnel. Garage double. Piscine creusée. À 2 pas autoroute 10. 30 min du pont Champlain.
450-293-2535 CODE 368623



BELOIEL 289 000\$
Jumelé 2008. Salon lumineux. Cuisine fonctionnelle. Garage bien aménagé avec armoires. Situé dans un rond-point paisible. À proximité de plusieurs espaces verts. Une visite vous charmera.
514-248-8980 CODE 366105



BOUCHERVILLE 348 000\$
Magnifique condo avec garage. Beaucoup d'extras luxueux. Tous les appareils ménagers sont inclus. Clé en main. Situé dans un quartier paisible. Prés de tous les services.
514-236-0025 CODE 368492



BROSSARD 449 500\$
Visite libre 21 octobre de 13h à 16h. Chaleureuse maison d'inspiration Normande. 5 cac et 3 sdb. Cuisine éclairée. Salle familiale avec foyer. S-sol aménagé. Plusieurs inclus. Clé en main. Située sur un croissant paisible. Dans un secteur boisé et recherché de Brossard. À voir. Faites votre offre.
450-923-1027 CODE 338766



CANDIAC 228 500\$
Condo haut de gamme. 1156 pi². Très lumineux. Plafond cathédrale. Nombreux extras. Situé à Candiac. Accès facile aux autoroutes 15 et 930. Secteur de choix. Prés de tous les services. Spacieux et lumineux.
514-715-6296 CODE 333211



CHAMBLY 314 000\$
Superbe bungalow construit en 2005. 3 cac et 2 sdb. Piscine en bois, chauffée et au sel. Clé en main. Secteur résidentiel recherché et paisible. Accès à la piste cyclable. À 5 min de marche du transport en commun, avec stationnement gratuit. 20 min du centre-ville de Montréal. Visite libre 21 oct de 13h à 16h.
514-497-7205 CODE 369638



CHAMBLY 345 000\$
Secteur recherché. 3 cac à l'étage. Garage converti en salon ou bureau. Cour intime. Maison située dans un croissant sans issue. Prés des transports en commun et services.
450-715-4184 CODE 368046



CHATEAUGUAY 679 000\$
Bigénération avec beaucoup de cachet. S-sol entièrement aménagé. Très belle cour extérieure. Ensoleillée. Piscine. Grand spa au sel. Système d'arrosage. Terrain aménagé. Grands stationnements. Situé sur coin de rue. Comme un semi-détaché. Environnement paisible. À proximité des services. 10 min de Montréal.
514-831-1756 CODE 364257



GREENFIELD PARK 235 000\$
Magnifique condo sur 2 étages. 3 chambres. Im-mense salon très ensoleillé. Bain double et douche séparée. Foyer et mezzanine. Air climatisé mural. Spacieux et lumineux.
514-651-5329 CODE 334321



GREENFIELD PARK 375 000\$
Cottage Anglais à 5 minutes du pont Victoria. 2 chambres. Cuisine rénovée. Foyer au bois. Majestueuse rallonge 18 x 20 en pin avec toit cathédrale. Secteur très convoité.
450-465-6371 CODE 370259



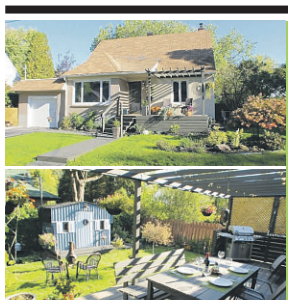
LA PRAIRIE 385 000\$
Très belle propriété dans un secteur recherché. 3 cac, 1 sdb et 1 sde. Thermopompe et air climatisé. Aspirateur central. À moins de 200 mètres de l'entrée du golf de Candiac.
450-619-0961 CODE 355176



LONGUEUIL 169 000\$
Condo 4 1/2. Lave-vaisselle, aspirateur central, rideaux et luminaires inclus. Sécuritaire. Vue terrasse. 2 stationnements ext. À 2 min de la route 132 et 5 min de l'autoroute 20. À voir.
450-771-6454 CODE 366309



LONGUEUIL 289 000\$
Superbe jumelé 2008 à vendre. 1200 pi². 3 cac et 2 sdb complètes. S-sol aménagé. Piscine chauffée. Prés écoles primaires et secondaires. 5 min métro Longueuil. 514-602-5517.
450-396-4940 CODE 368259



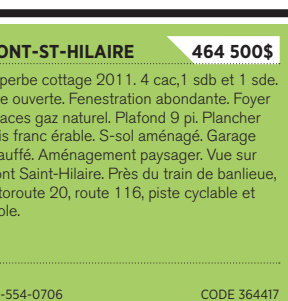
LONGUEUIL 379 500\$
Cottage sur l'une des plus belles rues du Vieux-Longueuil. 3 cac et 1 sdb. Fenêtres récentes et portes d'entrée neuves. Beaucoup de travaux effectués au cours des 2 dernières années. Cour intime agrémentée d'un bassin d'eau. Cabanon d'époque restauré. Terrasse avec pergola. Visite libre 21 oct de 14h à 17h.
450-332-8684 CODE 368225



MONT-ST-HILAIRE 399 000\$
Chaleureux cottage. 4 cac. Plafonds 9 pi. Bcp de luminosité. S-sol aménagé. Parfait pour famille ou professionnels à la maison. Bcp de possibilités dans l'espace garage. Grand terrain. Immense cabanon et piscine chauffée. Grand stationnement. Vue sur la montagne. Prés des services et de l'école primaire l'Aquarelle.
514-922-2333 CODE 358032



MONT-ST-HILAIRE 464 500\$
Superbe cottage 2011. 4 cac, 1 sdb et 1 sde. Aire ouverte. Fenestration abondante. Foyer 3 faces gaz naturel. Plafond 9 pi. Plancher bois franc érable. S-sol aménagé. Garage chauffé. Aménagement paysager. Vue sur mont Saint-Hilaire. Prés du train de banlieue, autoroute 20, route 116, piste cyclable et école.
514-554-0706 CODE 364417



MONT-ST-HILAIRE 560 000\$
Magnifique et vaste plain-pied 2006. Situé sur une des plus belles rues de Mont Saint-Hilaire. Parfaite pour grande famille, les amateurs d'espace ou professionnels à la maison.
514-262-2997 CODE 349657



ST-CONSTANT 419 000\$
Ravissant cottage de 11 pièces. Foyer au gaz naturel et air climatisé central. Grand terrain entièrement aménagé avec cabanon et spa. Situé dans secteur recherché de St-Constant.
450-718-0660 CODE 364395



ST-CONSTANT 419 000\$
Ravissant cottage de 11 pièces. Foyer au gaz naturel et air climatisé central. Grand terrain entièrement aménagé avec cabanon et spa. Situé dans secteur recherché de St-Constant.
450-718-0660 CODE 364395



OTTERBURN PARK 339 900\$
Magnifique propriété. 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Possibilité de revenus grâce à l'appartement 3 1/2. Généreuse fenestration. Plafond cathédrale. Foyer combustion lente. Plancher bois franc. Plancher marbre sdb avec douche en verre à jets multiples. 2 airs climatisés muraux. Terrain aménagé et clôturé. Haie de cèdres.
450-813-3651 CODE 365473



OTTERBURN PARK 549 000\$
Propriété unique. 4 cac et 2 sdb. Fraîchement rénovée. Généreuse fenestration. Foyer au gaz. Planchers chauffants. Système chauffage HDG géothermie. Atelier. Terrain exceptionnel de 50 000 pi². Bois. Terrain de tennis éclairé. Ruisseaux. Colline. Quartier paisible. Prés du Richelieu et école.
514-627-7733 CODE 369101



ST-JEAN-S-RICHELIEU 269 900\$
Joli bungalow. Grande cuisine avec îlot. Armoires jusqu'au plafond. Grand salon de 20 x 13,9 pieds. Deux chambres au rdc et trois chambres au sous-sol. Bain autoportant. Thermopompe centrale. Piscine hors terre de 15 pi avec chauffe-eau. Le cabanon est isolé avec un panneau électrique de 60 ampères.
450-895-1024 CODE 367694



ST-BRUNO-D-MONTAR 499 000\$
La canteine en ville. Chaleureuse, unique et centenaire. Rénovée en 2002. Agrandie en 2011 en respectant l'architecture d'origine. Poutres apparentes originales. Boiserie. Peinture fraîche. Toiture refaite 2011, garantie 40 ans. Arbres matures. Vue sur le Mt St-Hilaire. Date d'occupation discutable.
450-653-0505 CODE 370176



ST-BRUNO-D-MONTAR 499 000\$
La canteine en ville. Chaleureuse, unique et centenaire. Rénovée en 2002. Agrandie en 2011 en respectant l'architecture d'origine. Poutres apparentes originales. Boiserie. Peinture fraîche. Toiture refaite 2011, garantie 40 ans. Arbres matures. Vue sur le Mt St-Hilaire. Date d'occupation discutable.
450-653-0505 CODE 370176



ST-JEAN-S-RICHELIEU 235 000\$
Magnifique maison d'époque avec cachet. 5 cac et 2 sdb. Bien conservée. Plancher de bois. Hauts plafonds. Boiserie d'origine dans toutes les pièces. Belle fenestration. S-sol aménagé. Secteur St-Jean. Prés écoles, garderie, Vieux St-Jean, piste cyclable et tous les services. Transport en commun.
450-359-4732 CODE 363186



ST-JEAN-S-RICHELIEU 235 000\$
Magnifique maison d'époque avec cachet. 5 cac et 2 sdb. Bien conservée. Plancher de bois. Hauts plafonds. Boiserie d'origine dans toutes les pièces. Belle fenestration. S-sol aménagé. Secteur St-Jean. Prés écoles, garderie, Vieux St-Jean, piste cyclable et tous les services. Transport en commun.
450-359-4732 CODE 363186



ST-JEAN-S-RICHELIEU 242 000\$
Grand bungalow. S-sol complètement rénové. Grand patio. Garage. Terrain de 24 000 pi². Haies de cèdres de 12 pieds. Prés des services. Une visite vous convaincra.
514-647-6192 CODE 341812



ST-JEAN-S-RICHELIEU 269 900\$
Joli bungalow. Grande cuisine avec îlot. Armoires jusqu'au plafond. Grand salon de 20 x 13,9 pieds. Deux chambres au rdc et trois chambres au sous-sol. Bain autoportant. Thermopompe centrale. Piscine hors terre de 15 pi avec chauffe-eau. Le cabanon est isolé avec un panneau électrique de 60 ampères.
450-895-1024 CODE 367694



ST-JEAN-S-RICHELIEU 279 900\$
Visite libre 21 oct de 14h à 16h. Superbe maison entièrement rénovée. 4 cac et 2 sdb. Grand terrain avec arbres matures et haie de cèdres. Patio et piscine. Prés de tous les services.
450-895-1497 CODE 364530



ST-JEAN-S-RICHELIEU 489 000\$
Magnifique maison victorienne avec 2e garage. 4 grandes cac. Walk-in. Cuisine rénovée avec armoires en bois, comptoirs en quartz et céramique chauffante. Planchers et escaliers en érable.
514-892-9115 CODE 326653



ST-LAMBERT 489 000\$
Unité de coin au centre-ville. 7e étage. 1436 pi² carrés. 2 cac et 2 sdb. Vue du centre-ville de Montréal. Piscine intérieure et gym. Stationnement intérieur. Prés des services.
514-971-0842 CODE 347424



ST-LAMBERT 489 000\$
Unité de coin au centre-ville. 7e étage. 1436 pi² carrés. 2 cac et 2 sdb. Vue du centre-ville de Montréal. Piscine intérieure et gym. Stationnement intérieur. Prés des services.
514-971-0842 CODE 347424



ST-PHILIPPE 369 900\$
Terrain 10 000 pi². Grandes pièces à aires ouvertes. Comptoir de cuisine en granit. Comptoir de salle de bain en marbre. Air climatisé. Sous-sol aménagé. Haie de cèdres.
514-617-6937 CODE 366383



STE-JULIE 227 900\$
Grand condo sur 2 étages. À aire ouverte. 3 cac, 1 sdb. Bain tourbillon. Bois franc. Tourelle. Plafond cathédrale. Mezzanine très ensoleillée grâce à sa fenestration. Foyer au bois conformité RBO. Entrée indépendante. 2 stationnements extérieurs. Prés des services. 1 seul propriétaire. Secteur paisible.
450-922-0674 CODE 367208



STE-JULIE 227 900\$
Grand condo sur 2 étages. À aire ouverte. 3 cac, 1 sdb. Bain tourbillon. Bois franc. Tourelle. Plafond cathédrale. Mezzanine très ensoleillée grâce à sa fenestration. Foyer au bois conformité RBO. Entrée indépendante. 2 stationnements extérieurs. Prés des services. 1 seul propriétaire. Secteur paisible.
450-922-0674 CODE 367208



STE-JULIE 359 000\$
Surprenante résidence 45 x 30. 3 grandes chambres et 1 bureau ou chambre. Puits de lumière. Solarium remis à neuf. Grande cour privée. Secteur paisible. Proximité des autoroutes 20 et 30.
514-743-3090 CODE 355112

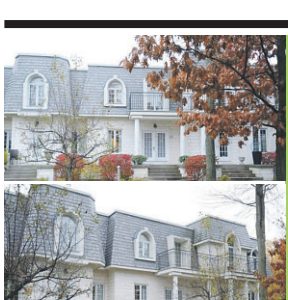


STE-MARTINE 399 000\$
Superbe cottage. 3 cac à l'étage. Planchers de bois franc sur 2 étages. Cuisine et 2 sdb avec céramique chauffante. S-sol aménagé. Piscine creusée. Terrassement fait. Clé en main.
450-498-0536 CODE 367206

RÉGION
MONTÉRÉGIE OUEST



PINCOIRT 223 000\$
Superbe condo 2010. 1225 pi². 2 cac. Lattes de chêne. Air climatisé mural, walk-in et ascenseur. Rangement. Plein sud. 2 stationnements. Visite libre dimanche 21 oct de 13h à 16h.
514-378-7396 CODE 361398



VAUDREUIL-DORION 359 900\$
Vaudreuil. Maison de ville en copropriété. 1368 pi² plus le s-sol. 4 cac et 3 sdb. A/C. Foyer au bois. Fenestration abondante. Grande terrasse à l'arrière. Balcon dans la chambre des maîtres avec vue sur petit parc. Garage. Coin paisible à 14 min de la 40. Visite libre 21 octobre de 11h à 16h. À voir.
438-381-9944 CODE 348277



VAUDREUIL-DORION 359 900\$
Vaudreuil. Maison de ville en copropriété. 1368 pi² plus le s-sol. 4 cac et 3 sdb. A/C. Foyer au bois. Fenestration abondante. Grande terrasse à l'arrière. Balcon dans la chambre des maîtres avec vue sur petit parc. Garage. Coin paisible à 14 min de la 40. Visite libre 21 octobre de 11h à 16h. À voir.
438-381-9944 CODE 348277

RÉGION
OUTAOUAIS



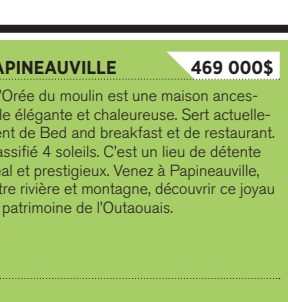
AYLMER 289 900\$
Visite libre dimanche de 14h à 17h. Magnifique maison de ville avec garage intégré. 1502 pi². 3 cac, 2 sdb et 1 sde. Aire ouverte. Très lumineuse. Secteur de choix. Prés des services.
613-407-8736 CODE 357879



BUCKINGHAM 159 900\$
Magnifique semi-détaché à vendre. 2 cac. Aire ouverte. Beaucoup de rangement. Fraîchement rénové. Partiellement rénové. Prix de possession rapide. Visite sur demande.
819-319-9822 CODE 368351



PAPINEAUVILLE 469 000\$
À l'Orée du moulin est une maison ancestrale élégante et chaleureuse. Sort actuellement de Bed and breakfast et de restaurant. Classifié 4 soleils. C'est un lieu de détente idéal et prestigieux. Venez à Papineauville, entre rivière et montagne, découvrir ce joyau du patrimoine de l'Outaouais.
819-427-1177 CODE 363900



PAPINEAUVILLE 469 000\$
À l'Orée du moulin est une maison ancestrale élégante et chaleureuse. Sort actuellement de Bed and breakfast et de restaurant. Classifié 4 soleils. C'est un lieu de détente idéal et prestigieux. Venez à Papineauville, entre rivière et montagne, découvrir ce joyau du patrimoine de l'Outaouais.
819-427-1177 CODE 363900

RÉGION
PORTNEUF



ST-UBALDE 284 000\$
Chalet sur le bord du lac Perreault. Rez-de-chaussée à aire ouverte et très bien ventilé. Belle cuisine fonctionnelle. Belle vue de la terrasse. Un vrai accès au lac.
418-915-6187 CODE 350944

RÉGION
RÉGION DE QUÉBEC



DUBERGER 345 900\$
Chaleureux cottage secteur recherché. 3cac, 1 sdb et 1 sde. Toiles solaires et lave-vaisselle inclus. Terrain totalement aménagé. Vue sur parc, école, garderie, solarium et foyer au gaz.
418-681-9376 CODE 354067

JARDINER



PHOTO BROCKEN INAGLORY, WIKIMEDIA COMMONS

Certains taccas, comme l'espèce *Tacca integrifolia*, produisent de grandes bractées blanches.

CHAUVE-SOURIS VÉGÉTALE

LA BEAUTÉ DU DIABLE



PIERRE GINGRAS

Quelle fleur étrange ! De grandes bractées brun foncé, presque noires, qui forment de faux, néanmoins énormes, pétales, semblables à des ailes ouvertes. Et puis, au centre, plusieurs fleurs, parfois une vingtaine, comme de gros yeux. Pour agrémenter la scène, de longs filaments foncés d'une longueur de 15 à 30 cm qui pendent et peuvent donner l'impression d'une... queue fourchue, du moins pour les amateurs débordant d'imagination.

On comprend pourquoi elle porte le nom de fleur du diable ou de plante-araignée. La légende veut que ses « yeux » mystérieux suivent sans cesse vos allées et venues, ou, que la regarder de trop près porte malchance.

Voilà *Tacca chantrieri*. Elle est habituellement connue sous le nom de fleur chauve-souris, justement parce que ses bractées peuvent rappeler une chauve-souris en vol.

L'allure singulière de *Tacca* et la fascination qu'elle exerce ont même donné lieu à la fabrication de fleurs artificielles, assez bien réussies d'ailleurs.

Pourquoi parler de la chauve-souris végétale aujourd'hui ? Parce que depuis quelques jours, *Tacca chantrieri* est offerte un peu partout au Québec chez les marchands de la chaîne Rona, ce qui ne

s'est jamais vu, je crois (on en trouve aussi chez Scardera, à Longueuil). Parce que j'ai toujours voulu me procurer cette plante mystérieuse. Le hic, c'est que les graines exigent parfois neuf mois avant de germer et que les fleurs apparaissent seulement de deux à trois ans après le semis, évidemment dans des conditions idéales. Malheureusement, je n'ai plus cette patience. Et la plante se vend autour de 40\$, ce qui n'est pas donné.

Une plante difficile

Les taccas regroupent une dizaine d'espèces et quelques hybrides aux formes très semblables, mais aux coloris légèrement différents les uns des autres. Dans certains cas, les « ailes » de notre chauve-souris sont blanchâtres, pourpres ou verdâtres.

Ce sont des plantes à rhizomes originaires de l'Inde, du Sud-Est asiatique ou de l'Ouest africain. Leurs feuilles sont étroites, mais assez longues, une bonne trentaine de centimètres, et sont semblables à celles de certains hostas. En milieu naturel, la hampe florale peut atteindre 1 mètre, alors qu'en culture domestique, elle s'allonge de 30 à 60 cm. La période de floraison est assez longue, environ deux mois, mais à la maison, elles devraient montrer des signes de fatigue au bout de trois ou quatre semaines.

Espèce tropicale de milieu humide, la plante chauve-souris est de culture difficile. Elle exige une bonne humidité ambiante et il est conseillé de l'installer sur un lit de petites pierres baignant dans l'eau, comme on le fait pour

les orchidées. Même si sa température préférée avoisine les 20°C, le *tacca* appréciera que l'on vaporise son feuillage régulièrement, sinon les filaments risquent de sécher rapidement. Il est aussi conseillé d'utiliser un fertilisant pour plante d'intérieur à dégagement lent, du genre Osmocote. Le terreau doit être maintenu humide en tout temps, mais jamais détrempé, et on arrose quand la surface du pot commence à sécher.

Attention, comme notre mammifère volant, elle déteste le soleil. Aussi faut-il la placer dans un endroit semi-ombragé. Par contre, en raison des jours courts, elle appréciera un coin bien éclairé au cours de l'automne et de l'hiver, mais si possible à l'abri du soleil de midi. Dans son habitat d'origine, la plante tombe en dormance au cours de l'automne, alors que dans les cultures commerciales de la Floride, d'où viennent les plants vendus au Québec, c'est l'époque de la floraison.

La plante semble très difficile à faire refleurir, mais un séjour à l'extérieur pendant tout l'été dans un coin ombragé pourrait faciliter la chose. En cas de succès, la plante devrait produire plusieurs hampes florales sur une période de quelques semaines.

En plus de son aspect singulier, *Tacca chantrieri* n'a pas fini de nous étonner. Des chercheurs ont découvert récemment dans des substances qui pourraient remplacer le taxol en chimiothérapie, leurs effets secondaires étant moins importants. Des années de recherche à venir. Le beau côté du diable.



PHOTO JEF POSKANSER, WIKIMEDIA COMMONS

Les fleurs chauves-souris, comme *Tacca chantrieri*, sont pour le moins inusitées.



PHOTO PAUL FISK, WIKIMEDIA COMMONS

Le coloris de la fleur chauve-souris varie du brun très foncé, presque noir, au pourpre.

MAISON AMÉNAGEMENT

Le mélèze entre dans nos maisons

MICHÈLE LAFERRIÈRE
LE SOLEIL

Le mélèze laricin sort des tourbières et entre dans nos maisons. « Champion de la durabilité », il est utilisé pour les revêtements extérieurs, les terrasses, les bardeaux de toiture, les planchers, les comptoirs de cuisine, les marches et les meubles.

Dominique S. Benoit, propriétaire de la scierie D.S.B., à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, se sert du mélèze laricin pour 95 % de sa production. Aussi connu sous le nom de mélèze d'Amérique et d'épinette rouge, cet arbre lui sert à la fabrication de comptoirs, de blocs de boucher, de marches d'escalier.

M. Benoit vient de lancer une nouvelle société, Cubique.ca, qui se spécialise en mobilier de mélèze épuré et écologique. Il

confectionne lui-même des « cubes-chaises », des tables basses et des tables de salle à manger, qu'il produit en petites séries à la mesure de sa capacité de production.

Dominique S. Benoit affirme que le mélèze est plus résistant aux intempéries que le cèdre. Mais sa cueillette est difficile. Les entreprises le ramassent sans discrimination dans les tourbières, en même temps que le pin, le sapin et l'épinette.

« C'est un bois difficile à transformer, explique M. Benoit. Et il a un rendement à l'hectare plus faible que le pin ou l'épinette noire. » Lourd et massif, ce bois est « dur pour les couteaux et pour les hommes ». M. Benoit le recueille après les deux premières transformations, soit l'abattage, puis le débitage en planches et le séchage. Il a besoin d'un

bois avec un taux d'humidité variant entre 6 et 8 %.

Le mélèze qui entre en contact avec les aliments, sur les comptoirs et les tables de cuisine, par exemple, doit être recouvert d'une peinture de lait translucide, qui laisse apparents le grain et les veines. Elle est offerte dans une douzaine de couleurs. Une huile d'abrasin complète la finition.

Dominique S. Benoit rappelle que le mélèze était utilisé dans les mines autrefois, que certaines églises de Sibérie bardées de ce bois ont plus de 800 ans et que 4000 poutres de mélèze soutiennent toujours Venise.

Le mélèze laricin est résistant à la flexion et à la compression. Il est lent à sécher. Il change de couleur avec le temps et prend un ton gris et argenté. Dans la nature, son feuillage vert clair devient jaune l'automne.



PHOTO JOCELYN BERNIER LE SOLEIL

Le mélèze laricin est le champion de la durabilité.

MAISON CORBEIL



MILIEU DE VIE

MAISONCORBEIL.COM

canapé melrose. choix de couleurs et de cuirs. à partir de 2695\$.

MONTREAL 1215, boul. crémazie ouest - t. 514 382 1443 LAVAL 2323, autoroute des laurentides - sortie boul. le carrefour - t. 450 682 3022
DIX30 dès le 1^{er} novembre - 8480, boul. leduc, suite 10 - t. 450 443 4143