LE SOLEIL

Les plans en 3-D réalisés par ordinateur au secours de l'aménagement intérieur

Après une vingtaine d'esquisses de votre cuisine et de la salle à dîner, vous n'arrivez toujours pas à savoir ce qui vous plaira vraiment ni si l'aménagement correspond à vos besoins. Les plans demeurent toujours en deux dimensions, sans perspective. Toutefois, il est possible maintenant, grâce à l'ordinateur, d'obtenir les volumes d'une pièce au moment de l'élaboration des rénovations.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

C'est ce que les designers Julie Moreault et Dennis Plante, de *Version III Design*, ont démontré au SOLEIL récemment.

« Depuis la création de notre entreprise en juin, explique M. Plante, nous utilisons la technique du dessin en trois dimensions pour permettre au client d'avoir une idée plus juste des aménagements qu'il entend effectuer dans sa résidence ou encore dans son commerce. »

Selon lui, le net avantage du travail en trois dimensions vient du fait que le client aura conscience des volumes, des espaces et de la disposition des pièces. « Sur un plan conventionnel en deux dimensions, poursuit Mme Moreault, le client a besoin de plus d'explications et il n'arrive pas toujours à visualiser les effets qu'il tente d'obtenir. En trois dimensions, il sait s'il aime ou n'aime pas le type d'aménagement proposé. »

Le travail à l'aide de l'ordinateur se fait d'abord selon les techniques conventionnelles du plan à deux dimensions pour pouvoir y intégrer les éléments constituants : portes, fenêtres, mobilier de salon et de la salle à dîner. Lorsque tous les paramètres sont inscrits en mémoire, le spectacle en trois dimensions commence selon le point de vue choisi par le client. Vue en coupe, en plongée, de l'angle voulu selon l'un ou l'autre endroit d'une pièce en particulier.

« Un autre avantage de ce système, explique M. Plante, apparait lors de la préparation des devis. Toutes les données étant inscrites en mémoire, le calcul des surfaces et des matériaux se fait automatiquement sans grand risque d'erreur. »

Dans des conditions normales, selon les disponibilités du client, la préparation des plans et devis prend entre deux et trois semaines. Il s'agit par la suite de procéder aux travaux.

M. Plante ajoute que *Version III Design* offre aussi la possibilité d'acheter certains produits en montre dans la salle des échantillons. Le service est offert pour garantir au client la disponibilité des matériaux au moment de l'exécution des travaux.

Selon lui, la confection de plans en trois dimensions a d'abord été conçue pour les architectes. Certaines firmes offrent leurs services pour l'aménagement intérieur. Cependant peu de designers le font actuellement dans la région de Québec. Certains commerces offrent un service analogue, mais qui ne touche que certaines pièces comme les salles de bains ou les cuisines.

« Il faut un long apprentissage pour se servir des logiciels d'aménagement en trois dimensions, soutient-t-il. Par la suite, ce n'est pas plus compliqué que de faire un plan à la main, mais c'est beaucoup plus pratique surtout plus rapide lorsqu'il s'agit d'apporter des modifications. »

Parmi les réalisations commerciales effectuées par *Version III Design*, mentionnons le restaurant Big Ben, la poissonnerie de Place de la Cité et le salon de coiffure Boutique Hair.

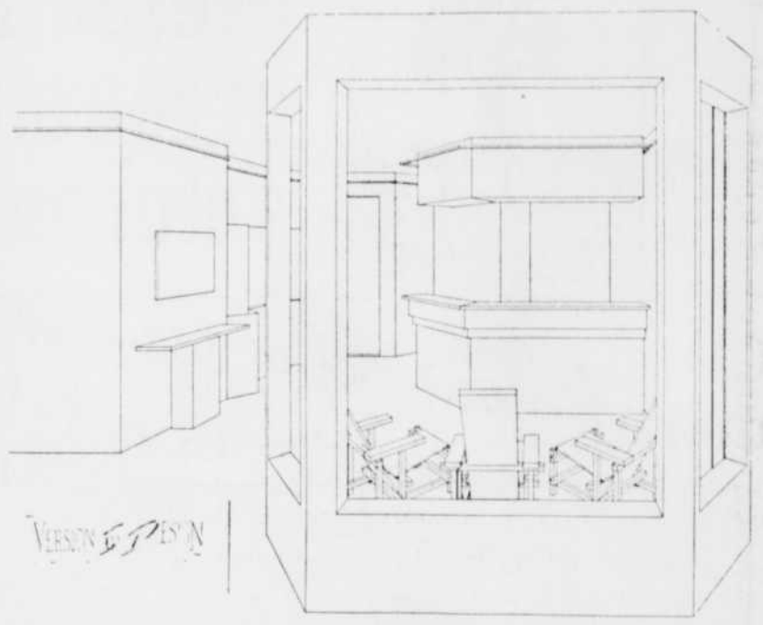
autre texte et photo page D-3

À défaut de pouvoir constater immédiatement ce que donnera un nouvel aménagement de la salle à dîner et de la cuisine, comme sur cette photo (l'aménagement n'a toutefois pas été fait par Version III Design), ou encore au lieu de déplacer à qui mieux mieux les meubles dans un sens ou dans l'autre, il est maintenant possible de savoir ce que sera le « look » d'une pièce grâce au design en trois dimensions assisté par ordinateur qui permet de prendre conscience des volumes, des espaces et de la disposition générale de la pièce.

Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

Pour Mme Julie Moreault et M. Dennis Plante ce n'est pas plus compliqué de faire des plans à l'aide de l'ordinateur qu'à la main, mais c'est beaucoup plus pratique et surtout plus rapide lorsqu'il s'agit d'apporter des modifications.

Le Soleil, Patrice Laroche



Cette esquisse préliminaire, réalisée en trois dimensions grâce à l'ordinateur, donne au client une idée plus réaliste de ce que sera le hall d'entrée de son bureau.

Vous êtes peut-être éligible au programme de la Société d'habitation du Québec?

Possibilité d'obtenir jusqu'à 7000$ sans intérêt et ce, pour une durée de 7 ans. Pour plus d'informations, consultez l'un de nos agents (formulaires dans nos succursales).

TRUST PRÊT ET REVENU
COURTIER

SAINTE-FOY 653-1236 Place de la Cité
QUÉBEC 627-5900 Galeries de la Capitale
CHARLESBOURG 627-1333 Carrefour Charlesbourg

STE-FOY - SILLERY CAP-ROUGE - ST-AUGUSTIN

STE-FOY, près Duplessis, cottage en rangée, foyer, porte-patio et patio, très propre. Jean-Guy Rochette 842-8347, 627-5900.

CAP-ROUGE, toute beauté, jumelé très éclairé, accès à la rivière, grand terrain. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

STE-FOY, 28x52, planchers chêne, 4 chambres, près université et cegep, 139 000$. Pierre Talbot 624-0650, 653-1236.

PRÈS UNIVERSITÉ, bungalow 4 chambres, 28x52, 19 ans, 4 côtés pierre, 139 000$. Mario Amyot 652-1180, 653-1236.

SPACIEUX BUNGALOW, aires ouvertes, 9 ans, foyer, garage double, beaucoup d'inclus. Madeleine Champoux 652-3157, 653-1236.

STE-FOY, en arrière du CHUL, cottage 12 pièces, revenus sous-sol. Candide Harvey 654-9262, 653-1236.

ANCIENNE-LORETTE QUARTIER LAURENTIEN

ANCIENNE-LORETTE, joli bungalow, super impeccable, réduit à 81 900$, faut vendre! France Dumais 871-2384, 627-5900.

ANCIENNE-LORETTE, gros cottage neuf, garage, luxueux, 175 000$, faut admirer! Léon Pageau 661-6556, 627-1333.

CHARLESBOURG ORSAINVILLE N.-D.-DES-LAURENTIDES

28x68, pierre, 15 pièces, 12 chambres, terrain 16 800 pi ca, 15 stationnements, Charlesbourg. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

CHARLESBOURG, 25x36, aires semi-ouvertes, foyer, 3 chambres, secteur recherché. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

Maison modèle
1649, Tunis
(Via Jean-XXIII Sud)
Courville
Ouverte 7 jours
André Lavoie
682-9191, 627-5900

URGENT! Transfert, extraordinaire cottage suisse, très grandes pièces ensoleillées, foyer, interbloc, supérieure. Murielle Beaulieu 626-5501, 627-1333.

ADORABLE BUNGALOW avec terrain remarquable et intime, secteur jeune, près école, 3 chambres, marqueterie. Murielle Beaulieu 626-5501, 627-1333.

EXCELLENTE PROPRIÉTÉ dans secteur recherché, 27x44, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cuisine mélamine. Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.

DE PRESTIGE, 48x32, garage, foyer, bien situé, terrain paysager. Ghislaine Fortier 845-1743, 627-1333.

MODERNE, attrayante, décoration soignée, secteur recherché, pas de voisin arrière, à voir! Francine Poulin 659-4730, 653-1236.

SECTEUR RECHERCHÉ, vue imprenable sur la ville, 4 chambres, 3 salles de bains, faut voir! Agnès G. Rivard 871-8289, 627-5900.

BEAUPORT

NOUVEAU MANDAT, cottage brique, 10 ans, 26x34, parquetene, sortie independante sous-sol, 10 520 pi ca. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

JOLIE MODERNE, 4 chambres, armoires et planchers chêne, secteur jeune. Cécile Côté 849-2975, 627-1333.

BEAUPORT, 79 500$, neuve, moderne, 28x36, patio, urgent, libre. Michèle Bernier 652-0094, 653-1236.

SECTEUR DE CHOIX, impeccable, 3 paliers, piscine creusée, beaucoup d'extra, à voir. Janyne Paquet 842-4708, 627-1333.

MAISON MOBILE, rénovée au complet, terrain 93x125, garage 24x28, négociable. Jean-Paul Langlais 666-2909, 627-1333.

QUOI DE PLUS! 26x41, abri, foyer, bois franc, patio, impeccable, 94 500$, à visiter! Rollande Garneau 667-8640, 627-1333.

À VOIR! Bungalow brique, 24x40, sous-sol semi-aménagé, secteur de choix, libre, urgent. Claire F. Croteau 622-5915, 627-1333.

UNE TRÈS BELLE, le toit cathédrale, magnifiques grandes pièces, elle vous enchantera. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

BOUL. DES CHUTES, cottage 10 pièces, avec garage et annexe pouvant servir bureau professionnel. Gilles Savard 623-6179, 627-1333.

NEUFCHATEL LORETTEVILLE DUBERGER - LES SAULES

NEUFCHÂTEL, superbe propriété à paliers, 4 chambres, garage, 19 760 pi ca de terrain. Maryse Morin 847-0937, 627-5900.

LORETTEVILLE, urgent de vendre! Cause séparation, joli bungalow, terrain intime, faites offre! France Dumais 871-2384, 627-5900.

LES SAULES, 5 pièces, plus 2, abri fermé, cabanon, entrée interbloc. Maurice Villemure 871-3088, 627-5900.

QUÉBEC

JOLI CONDO, 2 chambres, rénové, entrée laveuse sécheuse, prix compétitif. Nicole Breton 842-7474, 627-5900.

VAL-BÉLAIR

JOLIE MAISON, 3 chambres, très propre, cabanon, piscine hors terre, à voir, faites une offre! Michel Cloutier 628-2303, 627-1333.

RIVE-SUD

ANCESTRALE, ancien presbytère, vaste, chaleureuse, spacieuse, magnifique vue sur campagne. Guylaine Lecours 832-7385, 653-1236.

DOMAINE 107 ACRES, 5 chalets meublés, grand lac ensemencé, terrain boisé, super occasion. Ginette L. Aubin 1-883-3070, 653-1236.

MAISON IMMOBILE SUR SOLAGE, 10 minutes des ponts, sortie sous-sol. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.

ST-ISIDORE, aubaine, 58 000$, 4 côtés brique, 10 ans, 4 chambres, grand terrain. Alain Barrette 628-8605, 627-5900.

BERNIÈRES, pour le prix d'un jumelé, 3 chambres, planchers bois franc, beaucoup de cachet. Denyse Roy 889-9538, 653-1236.

ST-NAZAIRE, sans pareil, maison à paliers, 6 pièces, terrain 36 356 pi ca, prix raisonnable. Ginette L. Aubin 1-883-3070, 653-1236.

ST-ÉTIENNE, vaste cottage luxueux, planchers chêne, 4 chambres, situation centrale. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.

ST-NICOLAS, chemin Trottier, cottage tout pierre, 26x30, terrain 13 900 pi ca, 3 ans, 149 900$. Monick Gagnon 876-2926, 627-5900.

BANLIEUE

BUNGALOW TOUT BRIQUE, 26x43, impeccable, abri, entrée pour 3 voitures, grand terrain. Agnès G. Rivard 871-8289, 627-5900.

ANGE-GARDIEN, bungalow 4 chambres, sous-sol fini, voisin centre de loisirs, 15 min. centre-ville. André Coulombe 829-3819, 653-1236.

COMMERCES MAISONS À REVENUS

ST-AUGUSTIN, 2 logements 5½ pièces, 2 ans, près centre d'achats, secteur jeune, 118 000$. Pierre Talbot 624-0650, 653-1236.

ANIMALERIE, Rive-Sud, secteur en expansion, vaste local. Jean-Marie Saindon 831-8500, 653-1236.

RIVE-SUD, résidence pour 12 chambreurs + bacheliors, rentable, près assurance-vie Desjardins. Jules Lord 837-3406, 653-1236.

BEAUPORT, 4 logements, brique, 6 pièces au propriétaire, 109 000$, aussi 5 logements, 133 000$. Léon Pageau 661-6556, 627-1333.

QUÉBEC, 9 logements + dépanneur, rénové, vaste terrain, 257 000$. Pierre Talbot 624-0650, 653-1236.

QUÉBEC, Place Royale, restaurant avec terrasse, excellente rentabilité, près du fleuve. Denyse Roy 889-9538, 653-1236.

INVESTISSEURS! Maison de chambres, possibilité de 8, secteur en demande, ne manquez pas votre chance... Maryse Morin 847-0937, 627-5900.

BOULANGERIE, pâtisserie, vente gros et detail, excellent chiffre d'affaires, avec encore un potentiel énorme. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

ANCIENNE-LORETTE, bien situé, grands 6½ et 5½, faut vendre, 74 900$. Louise Hurens 875-4336, 627-5900.

BEAUPORT, immeuble de 3 logements, super impeccable, grands 5½, ideal propriétaire-occupant. France Dumais 871-2384, 627-5900.

PRÈS HÔPITAL, 2 logements, rénovés, propres, pour propriétaire-occupant, grand terrain. M. Leclerc 848-1502, 627-1333.

INVESTISSEURS, Charlesbourg, bâtiment commercial, entièrement rénové, 2 locaux 15x30 et un de 30x30, stationnement 60 voitures. Claire Fortin 622-5726, 627-1333.

BÂTISSE COMMERCIALE, extérieur d'acier, idéal vente d'autos, alimentation et autres, à prix abordable. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

7 LOGEMENTS, 5½, 4½, 3½, électrique, garage, possibilité occuper 1 logement rapidement. Gisèle Richard 627-2606, 627-1333.

ST-SAUVEUR, immeuble commercial, beaucoup possibilités, garage, entrepôt, nettoyeur. Oscar A. Brideau 833-2251, 653-1236.

MAISONS OUVERTES LE DIMANCHE 10 SEPTEMBRE DE 14 H À 16 H

LORETTEVILLE, 63, du Petit-Bois (via Valvue et du Buisson). Propriété très propre, sous-sol aménagé. Marie-Paule Marcotte 843-8712, 627-5900.

CAP-ROUGE, urgent! Urgent! 1275, Petitclerc, bungalow tout brique, venez me rencontrer! Monick Gagnon 876-2926, 627-5900.

BEAUPORT, 872, rue Nordique. Urgent! Moderne 30x32, 3 chambres, garage. Jean-Guy Harrel 842-5491, 627-5900.

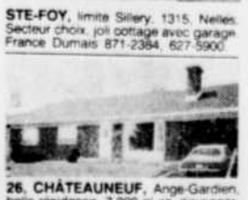
NEUFCHÂTEL, 6404, des Alluvions. Joli cottage, 3 chambres, secteur jeune, construction moderne. Johanne Boutin 877-2883, 627-5900.

LORETTEVILLE, 19, du Précourt. À voir! 4 chambres, aires ouvertes, 10 000 pi ca de terrain. Maryse Morin 847-0937, 627-5900.

BEAUPORT, 1060, de la Pénombre. Superbe propriété 30x41, qualité supérieure. Lucette Rood 847-3150, 627-5900.

ST-RÉDEMPTEUR, 1143, 5e Avenue. Impeccable bungalow, entrée split, 2 chambres à l'étage. Nicole Breton 842-7474, 627-5900.

STE-FOY, limite Sillery, 1315, Nelles. Secteur choix, joli cottage avec garage. France Dumais 871-2384, 627-5900.



26, CHÂTEAUNEUF, Ange-Gardien, belle résidence, 7 000 pi ca, paysager, 3 chambres, galerie arrière 8x10, portes-patio. Robert Gagnon 623-1293, 627-1333.

8595, BOUL. MATHIEU, Charlesbourg, 26x44, 4 chambres, sous-sol aménagé, terrain 8 300 pi ca, piscine. Marcel Samson 628-7344, 627-1333.

GUILLAUME-MATHIEU, 935, Place Charente, Charlesbourg, 8 ans, 4 chambres, sortie extérieure sous-sol, bienvenue à tous! Laurence Côté 623-6994, 627-1333.

VENEZ ME RENCONTRER au 78, Dorval, Notre-Dame-des-Laurentides, canadienne avec beaucoup de cachet! M. Leclerc 848-1502, 627-1333.

551, GIVOT, Beauport, superbe moderne, abri d'auto, piscine, secteur de qualité, occupation rapide. Benoit Poulin 661-7836, 627-1333.

135, DES BOULEAUX, N.D.D.L., moderne 2 ans, 1½ étage, 3 chambres, pas de voisin arrière, à voir! Céline P. Picher 652-1973, 627-1333.

STE-FOY, 2946, Le Nobiet. Superbe résidence, 17 000$ de revenus. Camille Lefebvre 652-3623, 653-1236.

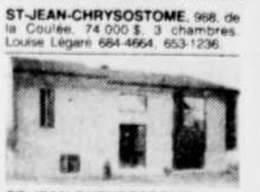
ST-AUGUSTIN, 176, du Trèfle, aucun voisin arrière. À voir! Larry Welsh 654-6928, 653-1236.

STE-FOY, 3412, Montpetit. Secteur choix, près écoles. Denise R. Deguara 652-9336, 653-1236.

STE-FOY, 2834, Le Prévost. 29x36, brique, 2 chambres louées au sous-sol. Louise Bell 682-8050, 653-1236.

VENEZ CHERCHER BEAUTÉ ET CONFORT. C'est au 1115, Joseph-B.-Forsyth, Cap-Rouge que vous trouverez. Hélène Lepage 624-0650, 653-1236.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 968, de la Coulée, 74 000 $, 3 chambres. Louise Légaré 684-4664, 653-1236.



ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 1089, du Brûlis, 3 chambres, transfert. À voir! Louise Lafrance 688-1999 (9480), 653-1236.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

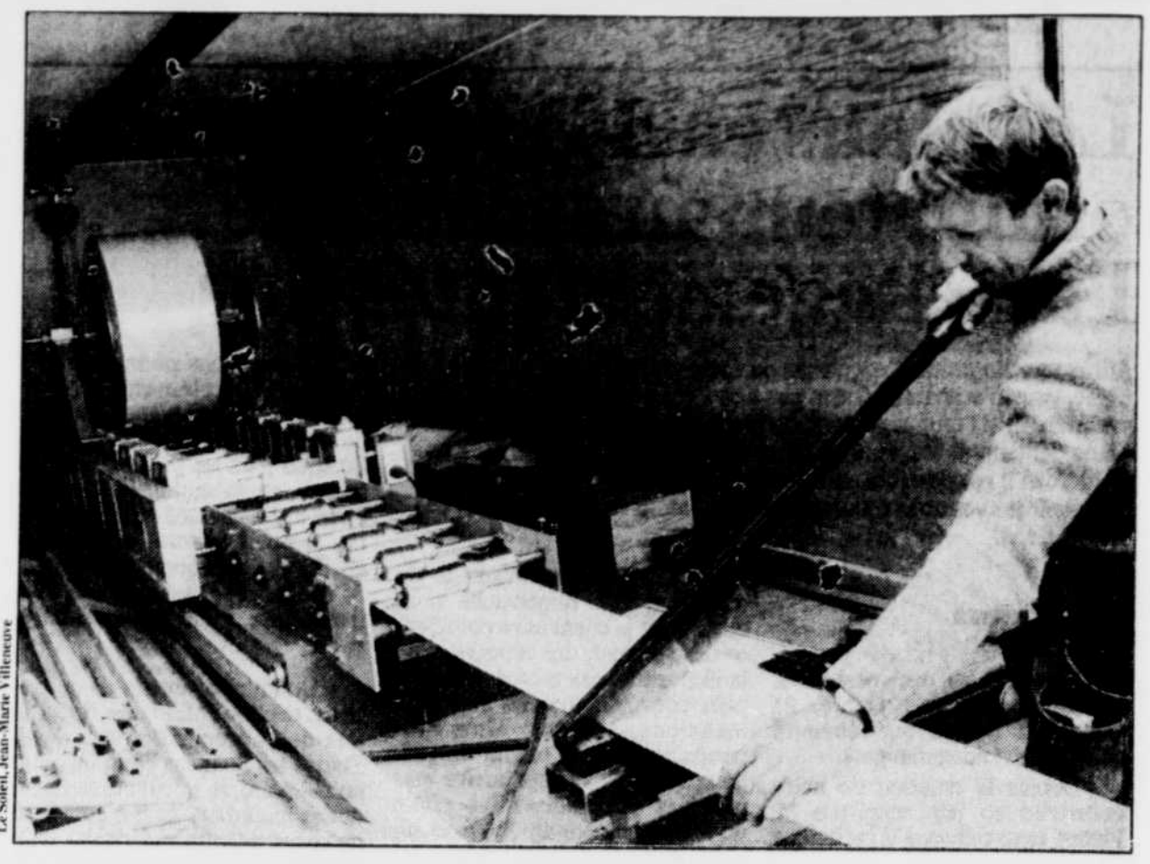
■ Revêtement métallique sans joints

Tôle Gaufrée de Québec a fait l'acquisition au cours des dernières semaines d'une machine de conception italienne. Il s'agit d'une profileuse qui permet de fabriquer une nouvelle gamme de revêtement métallique sans vis et sans joints horizontaux apparents. L'entreprise est la seule à fabriquer ce produit en Amérique du Nord. La mini-profileuse, que l'on voit en marche sur la photo à droite, permet de fabriquer le revêtement sans vis et sans joints sur le chantier même. Tôle Gaufrée a obtenu la franchise pour le produit sur tout le territoire du Québec et des provinces de l'Atlantique pour les 15 prochaines années.

■ Maisons fleuries

La ville de Québec dévoilera mercredi soir, au Palais Montcalm, les noms des gagnants de la dixième présentation du concours « Maisons fleuries » sur son territoire. Cette année, le nombre de participants dans la ville a atteint un nouveau record, souligne le comité oragnisateur.

Suite à la page suivante


Le Soleil, Jean-Marie Villeneuve

NETTOYAGE
PROVAC
(QUÉBEC 1983)
NETTOYAGE DE PLAFONDS ACOUSTIQUES
NOUS OFFRONS CES SERVICES...
NETTOYAGE • Plafonds acoustiques • Stucs • Murs peints • Vinyle • Éclairage
SERVICES • Remplacement de tuiles brisées • Réparation de fixation de plafond • Traitement d'odeur • Éclairage
La méthode de nettoyage ACOUSTIQUE permet: • Une meilleure apparence des plafonds • De 50% à 90% en comparaison au coût de la peinture ou du remplacement • Diminue les risques de feux • Améliore l'acoustique • Élimine les odeurs
NETTOYAGE PROVAC
QUÉBEC 31, des Prés, Beauport G1E 5J8 666-1253 (Pour soumissions)
CHICOUTIMI 1105, Bersimis G7H 5B3
SANS FRAIS 1-800-463-6915

ATLAS Bains & Céramiques inc.
MARBRE, GRANITE, TOURBILLON, CÉRAMIQUE, ROBINETS, ACCESSOIRES, ETC.
* APPAREILS SANITAIRES
* BLOCS DE VERRE
* ROBINETTERIES
* CÉRAMIQUES
BAIGNOIRE
MODÈLE OPALE EN COIN
795$ Acrylique
1 395$ Thermomasseur
1 495$ Tourbillon 6 jets
1 995$ Combiné (thermomasseur et tourbillon)
INSTALLATION PARTOUT EN PROVINCE
1385, de la Pointe-aux-Lièvres, Québec (en arrière de Automobiles Giguère) Tél.: 648-1755

VILLA POINTE SAINTE-FOY (418) 659-7583
Préretraités et retraités autonomes
Journée portes ouvertes
Le dimanche 10 septembre 1989 de 13 h à 17 h
Bienvenue à tous
Nous possédons 3 années d'expérience pour vous offrir la sécurité, les loisirs et la qualité de vie que vous recherchez.
Pour un meilleur choix d'appartement, il est **urgent** de venir le réserver parmi nos derniers modèles disponibles. (studios, 2½, 3½, 4½, chauffés avec contrôle individuel, éclairés, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur et services inclus.)
Bureau de location ouvert 7 jours par semaine de 9 h à 17 h ou en tout temps sur rendez-vous
361, rue Gingras, Sainte-Foy (Québec)
(418) 659-7583

Seigneurie STONEHAM
CONDOMINIUMS
EN BORDURE DES PENTES
Les Résidences de la Seigneurie de Stoneham, ce sont d'élégantes maisons contiguës, merveilleusement situées **à quelques pas des pentes,** avec une vue remarquable sur les montagnes et la vallée environnantes.
Hâtez-vous de réserver votre condominium car les résidences existantes s'étaient vendues dans le temps de le dire.
Prix à compter de 78 500$ seulement
— Préouverture samedi et dimanche de 13 h à 16 h 30
— Rendez-vous à nos bureaux sur place au 19, rue de la Corniche, via chemin Bon-Air. Suivez les affiches ou téléphonez au 848-1049 ou 839-2020
Une autre réalisation:
construction GERMON

L'UNIVERS DES CONDOS MIGNONS
SUR LA GRANDE-ALLÉE
LE SAINT-PATRICK
JE LOUE
Le magnifique projet de l'Îlot Saint-Patrick offre à nos aînés la solution idéale pour se loger sans investissement. De plus, tous les services sont au cœur même du quartier; «services médicaux, pharmaceutiques, banque, épicerie, salon de coiffure, etc.». Très bien situé et de construction supérieure, il vous offrira une qualité de vie exceptionnelle à un prix compétitif. 522-0230
APPARTEMENTS MODÈLES À VISITER!
J'ACHÈTE
Pour l'achat de votre condominium, LE SAINT-PATRICK représente l'une des valeurs les plus sûres de notre région. Son site privilégié à deux pas des Plaines et de la rue Cartier, dans un environnement des plus recherchés, son architecture, de même que la qualité de sa construction, son mail avec boutiques et bureaux sont votre garantie de confort à prix accessible.
522-0230
PLACEMENT À HAUT RENDEMENT
Manoir des GOUVERNEURS 656-6031
CONDOMINIUMS Bonne Entente 683-2523
ROLAND TREMBLAY P.D.G.
BALANCE DE PRIX DE VENTE 25,000$
TERME 5 ANS
TAUX D'INTERÊT 0%
PROMO DOMI COURTIER
BEAUPORT
RÉSIDENCE CARDINAL VACHON
L'HARMONIE CHEZ-SOI
PROMO DOMI Inc. Courtier
RÉSIDENCE POUR LES AÎNÉS avec services complets dont: * accommodation * cafétéria * salon de coiffure * salle d'exercice avec moniteur * transport direct 2 fois par semaine pour les Galeries de la Capitale * Etc. À DES PRIX ALLANT DE 450$ à 720$ PAR MOIS.
2900, rue Alexandra, Beauport 666-7953
CONDOMINIUMS ILOT ST-NICOLAS
La magie du VIEUX-PORT et le charme du VIEUX-QUÉBEC: Voici l'un des complexes les plus splendides grâce à son cachet historique, ses mezzanines, sa cour intérieure et ses prix attirants.
VIEUX-PORT • 692-4323
CONDOMINIUMS Place de la Rivière
Sur les berges de la rivière Saint-Charles, PLACE DE LA RIVIÈRE vous offre la possibilité de louer ou d'acheter un condominium à deux pas du VIEUX-PORT et près de tous les services à un prix abordable.
QUÉBEC • 648-1872
Seulement 4% de frais de courtage PROMO-DOMI INC. 656-6031 • 681-0153

Suite de la page précédente

■ Revente des maisons

Au cours des six premiers mois de l'année, le nombre de transactions enregistrées dans les services inter-agences pour la revente des maisons au Québec s'établissait à 18,482, en hausse de 2 % par rapport à la même période en 1988 alors que 17,880 transactions avaient été enregistrées. C'est ce qu'indique le dernier rapport de l'Association de l'immeuble du Québec. La valeur globale des transactions pour l'ensemble de la province s'établit à $1,851,700,529 soit une hausse de 9 %. La valeur moyenne des transactions se situe à $99,385 soit 7 % de plus que l'an dernier. Au plan canadien, la baisse du nombre de transactions est de 2 %. Le rapport de l'association indique d'autre part que le marché de la revente de maisons est caractérisé par un ralentissement de l'augmentation des transactions et une hausse importante du nombre de maisons à vendre.

■ Salon du meuble

Pour la première fois en 29 ans, le Salon du meuble de Québec qui se tient au parc de l'Exposition de Québec sera ouvert au grand public. C'est ce qu'a déclaré au SOLEIL M. Jean-Pierre Bertrand, promoteur du salon. L'événement se tiendra les 17,18 et 19 septembre. Habituellement réservé aux commerçant, le salon ouvrira cette année ses portes au grand public lors de la dernière journée de présentation, le mardi 19 septembre.

Aménagement intérieur

Le client «suivi» du plan jusqu'à la fin des travaux

Spécialisés en aménagement intérieur pour les résidences et les commerces, les designers de *Version III Design*, Mme Julie Moreault et M. Dennis Plante, ont pour principe d'accompagner le client de la conception des plans d'aménagement jusqu'à la fin des travaux.

par YVES THERRIEN
LE SOLEIL

S'il s'agit de l'aménagement d'un commerce, M. Plante précise qu'il tente de concilier les principes de marketing et les limites budgétaires imposées par le clients. « Il faut que l'aspect du commerce montre un autre décor que 'look' traditionnel de sorte que les clients éventuels du commerce se sentiront vraiment hors de chez eux », ajoute-t-il.

Du côté résidentiel, se sont les normes d'ergonomie et les aspects fonctionnels qui seront mis de l'avant tout en tenant compte des goûts et des besoins exprimés par le client.

Avant d'établir un plan, une première rencontre établira les besoins mais les designers, à la suite d'une série de questions, proposerons des possibilités d'aménagement. « Nous ne nous fions pas à la mode, précise Mme Moreault, il faut penser à un style ou le client sera à son aise. Nous proposons des matériaux qui conservent leur valeur au fil des ans comme le granit, le marbre, le bois, les cuirs. Les couleurs chaudes et accueillantes sont préférées aux tons plus modernes dont on peut se lasser. »

L'équipe de *Version III Design*, qui a son pied à terre au 1400, Saint-Jean-Baptiste (877-4669), fonctionne par contrat selon un taux horaire de $45. Outre l'entrevue et les conseils de base, les designers s'occupent entre autres de la préparation des esquisses, des devis préliminaires, du choix des matériaux.

Quand les plans sont acceptés par le client, les devis sont préparés pour les appels d'offres, sauf si le client a déjà choisi son entrepreneur. « Nous faisons l'analyse des soumissions pour notre client, souligne M. Plante. Et, par la suite nous surveillons la progression des travaux selon les spécifications des devis et nous terminons par une inspection finale à la satisfaction du client. »

Selon M. Plante, il ne s'agit pas simplement de vendre un produit ou un concept au client, mais plutôt de faire avec lui une demarche qui confirmera ses choix de façon éclairée, notamment grâce aux plans en trois dimensions. De plus, le client n'est pas obligé de passer par toutes les étapes s'il n'a besoin que de l'élaboration des plans et des devis. Le client a le choix des modalités du contrat.

Le Soleil, Patrice Laroche

Le net avantage du travail en trois dimensions vient du fait que le client aura conscience des volumes, des espaces et de la disposition des pièces, expliquent M. Plante et Mme Moreault de Version III Design.

BOISERIES SIGNÉES
ESCALIERS ET PLANCHERS de bois franc
chêne, merisier, érable
Vente et installation
Estimation gratuite
877-4417
BOISERIES SIGNÉES
4540, boul. Hamel, Québec G1P 2J9

ÉCONOMISEZ ACHETEZ DIRECTEMENT
VENTE ET INSTALLATION
FINANCEMENT À COMPTER DE 6,9 % POUR UN TEMPS LIMITE
FENÊTRE PVC (GARANTIE À VIE)
PORTE D'ACIER
REVÊTEMENT
TOITURE
ESTIMATION GRATUITE
24 ANS D'EXPÉRIENCE
RÉNOVATION ÉCONOMIQUE
695, Prince-Édouard 666-2626

PRO-TEC-ARBRES
SERVICES D'ARBRES
■ Émondage ■ Haubanage
■ Abattage ■ Déchiquetage
■ Taille de forme ■ Essouchement
ESTIMATION GRATUITE
assurance-responsabilité
7 JOURS/7
658-6865

Courtier MLS No 1 au Québec

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

CHARLESBOURG LIMOILOU

CHARLESBOURG, superbe cottage 6 ans, brique, foyer, sous-sol aménagé, grand terrain, pas voisin arrière. Jean-Paul Fortier 628-6735, 626-4560.

CHARLESBOURG, très urgent, canadienne ultra-spacieuse en pierre avec foyer, garage, toute offre considérée. France Miville 628-6735, 849-4034.

CHARLESBOURG, nouveau mandat, secteur Doucet, 27 x 43, impeccable, planchers parqueterie, entrée interbloc, beau terrain. URGENT! Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, secteur Plateau, impeccable, cuisine/salle bains rénovées, bois franc, foyer, superbe terrain. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, superbe cottage entièrement rénové, 4 chambres, parquetene, foyer. PRIX REDUIT! Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, NOUVEAU MANDAT, superbe cottage 29 x 42, 4 chambres, bois franc, terrain 10 000 pi ca, piscine creusée. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, PRIX RÉDUIT, résidence spacieuse 49 x 32, brique (4), 6 chambres, garage double, secteur paisible. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, secteur Trudelle, moderne, aires ouvertes, 4 chambres, terrasse avec vue sur la ville, piscine. Laurence Melançon 628-6735, 622-5739.

CHARLESBOURG, bungalow 5 pièces, marqueterie, 2 portes-patio, piscine, grand terrain, tous services. Esther Murdock 658-7000, 658-1577.

ST-PIE-X, grand bungalow brique, planchers bois, sous-sol fini, près cégep et l'Enfant-Jésus, belle rue. Céline Audet 627-4460, 849-5398.

CHARLESBOURG, bungalow superbe, planchers bois, foyer, aires ouvertes, grandes pièces. Il faut voir! Céline Audet 627-4460, 849-5398.

QUÉBEC SILLERY STE-FOY

ST-SACREMENT, cottage chaleureux, foyer, planchers bois, grand salon, secteur très recherché, boisé. Céline Audet 627-4460, 849-5398.

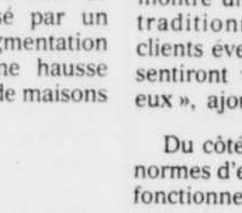
STE-FOY, cottage cachet unique, 3 chambres, 3 foyers, garage, sous-sol fini avec sortie sur cour intime côté sud, près écoles, transport. Gilles Marcotte 652-7200, 658-7000.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, divisions modernes, planchers chêne partout, 4 chambres, elle est à vous à moins de 118 000$. Mikhael Hourani 658-7000, 659-4276.

STE-FOY, près ministère du Revenu, idéale pour professionnel, luxueuse maison de ville à paliers offrant luminosité et confort, 2 salles bains, bureau et boudoir, foyer, vaste entrée interbloc, très bien paysager, beau concept. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

STE-FOY, Lavigerie, beau secteur, maison très bien entretenue, 4 chambres, foyer, bain tourbillon, beaucoup d'inclus. André Pilon 658-7000, 872-8792.

STE-FOY, secteur de choix, planchers bois, foyer, 5 chambres, garage, magnifique terrain, idéal professionnel. A voir! Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.



STE-FOY, très central, près de l'Église, 5½ pièces, abri d'auto, bien construit. À voir! 95 000$. Rendez-vous. Céline Hudon 628-6735, 622-1617.

STE-ODILE, bungalow 4 chambres, foyer, garage, à voir! St-Pascal: bungalow tout pierre, 2 foyers, garage, à voir! Jeanne Doyon 628-6735, 622-4449.

MONTCALM, cottage de prestige, 26 x 35, brique, 3 chambres, bois franc, foyer, solarium à l'entrée, bien situé. Dolorès Desrosiers 628-6735, 628-4937.

STE-FOY (QUARTIER LAURENTIEN), cottage 1½ étage, dans un état impeccable, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, piscine creusée, 123 900$ négociable. Marie Pellerin 832-4602, 839-3704.

STE-FOY, spacieux cottage, 4 chambres, avec divisions pour professionnel, accès indépendant, piscine creusée, foyer. Faut visiter, 123 900$. Jean-Marie Deslauriers 832-4602, 839-5712.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), jumelé 3 chambres, moderne, impeccable, 84 000$. FAITES UNE OFFRE! Diane Chamberland 832-4602, 836-2048.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN (BOCAGES DU GOLF), agent de secteur. Vaste choix, début 100 000$ à 165 000$. 2 à 5 chambres, bungalow à paliers ou 2 étages, quelques-unes pour occupation immédiate. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

URGENT, CAP-ROUGE, face au golf, superbe cottage 26 x 36, 4 chambres, aires ouvertes, belles divisions, foyers, faites offre. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

CAP-ROUGE, grand jumelé 2 niveaux, 3 chambres, plus possibilité finir sous-sol, excellente construction, secteur paisible, près services. Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

CAP-ROUGE, 4037, chemin St-Louis, très grand terrain, vue exceptionnelle sur fleuve, secteur paisible, terrain peut être subdivisé. À voir! Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), 4700, de l'Orée, très beau cottage moderne, 3 grandes chambres, escalier chêne, beau hall d'entrée, secteur recherché, maison impeccable. Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, vue partielle sur fleuve, très beau cottage moderne, foyer, mezzanine, planchers lattes érable, décor raffiné. À voir! Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

CAP-ROUGE, très grande maison en rangée dans îlot paisible, 3 chambres, planchers chêne (lattes), près des services, très propre. À voir! Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), 143 500$, parc à l'arrière, taxes 1 219 $, à paliers, 3 chambres niveau supérieur, foyer, 8 pièces, garage, près écoles. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), nouveau! 3 paliers + sous-sol, 4 chambres, 2 salles bains, salle familiale, espace, lumière, qualité et confort, nombreux extra (Jenn-Air, aspirateur central), 9 815 pi ca. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, 2730, Escoffier, par Promenade des Soeurs, jumelé moderne, tout brique, près services, libre, 91 000$. Janine Coulombe 658-7000, 839-2895.

BOCAGES DU GOLF ST-AUGUSTIN, vastes cottages anglais, finition supérieure, garage, 1) 4636, du Courlis, 2) 4732, de la Sarcelle, garage double, (pas d'écriteau), près écoles. Agent de secteur Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, 1) 115 000$, libre, cottage 6 ans, abri d'auto, 8 pièces, 2½ salles bains, 9 146 pi ca, 2) 119 500$, tout brique, cottage canadien, piscine, clôturé, 2 pas école. Urgent! Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

ANCIENNE-LORETTE DIVERS SECTEURS

LAC-ST-CHARLES, 2 logements, 2 ans, aires ouvertes, patio, entrée indépendante, grand terrain. À voir! Céline Audet 627-4460, 849-5398.

VERMONT-SUR-LE-LAC, 2 terrains boisés, constructions récentes aux environs, près centre ski Stoneham, site de prestige. Jocelyne Couture 842-9996, 842-2376.

MONTCHATEL, cottage 3 ans, 4 chambres, garage, piscine, cour sud-ouest, arbres adultes, etc. Jean-Paul Fortier 628-6735, 626-4560.

LAC-DELAGE, maison luxueuse, foyers dans chambre et salon, site exceptionnel, terrain aménagé, vue directe sur le fleuve. Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

BEAUPORT, 98, Goyette, superbes vastes pièces, piscine, près écoles, services, secteur paisible. Janine Coulombe 658-7000, 839-8295.

ANCIENNE-LORETTE, beau cottage, 4 chambres + sous-sol fini, terrain boisé de 9 000 pi ca, piscine creusée, récente. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

BOISCHATEL, grand cottage 4 chambres, sous-sol aménagé, vue sur le fleuve, revenu 335$/mois en plus. Jean-Paul Fortier 628-6735, 626-4560.

RIVE-SUD

ST-NICOLAS, construction neuve, secteur jeune, possibilité de construire modèle de votre choix. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

LÉVIS, jumelé 7 pièces, aires ouvertes, armoires mélamine, piscine commune, beaucoup d'inclus, près fleuve. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

BREAKEYVILLE, nouveau mandat, très coquette, dans un secteur paisible, avec logement magnifique au sous-sol, idéale 3 générations. Richard Geoffroy 832-4602, 831-8893.

ST-DAVID, bien situé, confort et qualité, secteur paisible, garage, atelier, solarium, patio, porte-patio, paysager, professionnel. À voir absolument! Jean-Maurice Deslauriers 832-4602, 839-5712.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, luxueuse résidence et espace commercial adjacent, le tout 100% commercial, situés rue commerciale, emplacement idéal, accès facile. Jean-Maurice Deslauriers 832-4602, 839-5712.

ST-NICOLAS, rue de la Corniche, côté du fleuve, 15 000 pi ca, 37 000$ négociable. BREAKEYVILLE, 160 000 pi ca, commercial, bordure autoroute et accès, aubaine. Jean-Maurice Deslauriers 832-4602, 839-5712.

ST-ROMUALD, 42, Place de la Vanoise, petit budget, 3 chambres, impeccable, paysager. À voir! Jean-Maurice Deslauriers 832-4602, 839-5712.

ST-ÉTIENNE, superbe cottage, grandes pièces, piscine creusée, terrain paysager avec goût, remarquable. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, maison neuve, patio 10 x 12, secteur tranquille, près services et écoles. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

ST-LAMBERT, bungalow aires ouvertes, patio, piscine hors terre, sortie extérieure au sous-sol. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

BREAKEYVILLE, terrains résidentiels, boisés, avec services, secteur calme, près de tout, urgent. FAITES UNE OFFRE! Diane Chamberland 832-4602, 836-2048.

ST-RÉDEMPTEUR, cottage canadien en pierre, garage, foyer, plusieurs grandes pièces, interbloc. À voir! Diane Chamberland 832-4602, 836-2048.

PARC CHAUDIÈRE, magnifique propriété, 5 chambres, 3 foyers, piscine creusée, idéale pour loger membres de la famille. Pour information Esther Patry 658-7000, 658-4847.

CHARNY, belle demeure, 4 ans, très bien située, 4 chambres, 2 salle bains complètes, près des services, grand stationnement, piscine hors terre. André Pilon 658-7000, 872-8792.

ST-NICOLAS, DU COTEAU (via Corniche), 14 magnifiques terrains prêts à construire, contracteur de votre choix. FAITES VITE! Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

CONDOMINIUMS

CHARLESBOURG, nouveau, très central, Place de Nemours, condo 4½ pièces, face piscine, bien orienté, 52 900$. Céline Hudon 628-6735, 622-1617.

MONTCALM, condo maison de ville sur 3 niveaux, fenestration sur 3 côtés, balcon, stationnement intérieur, piscine extérieure. Dolorès Desrosiers 628-6735, 628-4937.

STE-FOY, Jardins Duplessis, ensoleillé, moderne, décor doux et fort agréable, vaste salle bains, ascenseur, beau patio avec vue sur piscine, complexe de qualité, pour 81 500$. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

BEAUPORT CHARLESBOURG LEBOURGNEUF

BEAUPORT, 132, du Temple, à qui la chance? Maison impeccable, 6 chambres, bain tourbillon, cuisine armoires mélamine, possibilité de financement. Marie Turgeon 658-7000, 654-1310.

BEAUPORT, au 2104, d'Ariel, style classique et moderne, qualité de finition sans pareille, secteur supérieur. Louis Robert 628-6735, 664-2618.

BEAUPORT, bienvenue au 1001, des Quatre-Temps, superbe split, salle bains exceptionnelle, 3 chambres, construction première qualité. Colette Dubé 628-6735, 623-4778.

BEAUPORT, au 108, Place du Terroir, 3 chambres, à paliers, garage, patio, prix légèrement au-dessus de l'évaluation. À visiter! Jean-Guy Hébert 628-6735, 661-5703.

CHARLESBOURG, au 1646, Le Marquis, joli bungalow 25 x 40, 3 côtes brique, 3 chambres, secteur paisible, près des services. Claire Levasseur 628-6735, 628-9095.

CHARLESBOURG, bienvenue au 76, Genest, bungalow avec aires ouvertes, superbe terrain. À voir! Ghislaine Croteau 628-6735, 661-1041.

CHARLESBOURG, au 6610, des Anémones, planchers bois, 4 chambres, occupation immédiate. À voir absolument! Sylvie Hanley 628-6735, 622-6060.

CHARLESBOURG, au 6430, Clairbonne, 3 chambres, bien aéré, vue imprenable, patios, balcon, intérieur bien aménagé. Roger Paradis 658-7000, 681-8974.

CHARLESBOURG, au 5905, av. Guy, très belle résidence pour professionnels, 6 chambres. À voir! Françoise Jean 628-6735, 664-1857.

CHARLESBOURG, 48, des Roches, coquet bungalow, pas voisin arrière, planchers bois, rue tranquille, près centre ski, prix intéressant. Céline Audet 627-4460, 849-5398.

STE-FOY, condo très bien situé, 1 chambre, stationnement intérieur, en bas de 65 000$. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

MONTCALM, Jardins Mérici, bloc 20 condos sans pareil, à prix plus que raisonnables. Esther Patry 658-7000, 658-4847.

STE-FOY, condominiums (à vendre) Campanile, impeccables, 1 216 pi ca, 3 chambres, grand rendement, verrière, à 2 pas de tout, hypothèque 9¼%. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

ST-ÉTIENNE, condo 2 chambres, moderne, impeccable, chez vous pour moins de 500$/mois. Faites une offre! Diane Chamberland 832-4602, 836-2048.

44 Visites libres
dimanche de 14 h à 16 h

LEBOURGNEUF, bienvenue au 1390, Morille, #302, condo impeccable, bien divisé, 3 chambres. Catherine Pelletier 658-7000, 681-5570.

STE-FOY SILLERY

STE-FOY, au 3386, de la Paix, maison de ville impeccable, occupation rapide. À voir! Esther Patry 658-7000, 658-4847.

STE-FOY, bienvenue au 980, rue Fournier, ce bungalow 28 x 47 est impeccable, ses 5 chambres et son terrain intime vous plairont sûrement. Marie T. Godbout 658-7000, 651-4108.

STE-FOY, bienvenue au 1311, Chambly, planchers bois, 5 chambres, sous-sol fini, grand terrain, secteur de choix, près CHUL, écoles, services. Gilles Marcotte 652-7200, 658-7000.

STE-FOY, bienvenue au 2740, Beauvoir, 4 chambres + 1 au sous-sol, salle familiale, foyer, bois franc, grand terrain, 10 700 pi ca. Claire Mepham 658-7000, 656-9236.

SILLERY, 2326, Marie-Victorin, Boisé de l'Université, récente finition, sur 3 étages, 2½ salle bains. C'est une qualité de vie! Angèle Lord 658-7000, 656-1962.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, bienvenue au 1122, Gustave-Langelier, jumelé de grandeur exceptionnelle, 3 chambres, très beau terrain, ensoleillé. Eliane Bernard 658-7000, 654-1773.

CAP-ROUGE, 1512, Candide-Ducharme (par Promenade des Soeurs), 2 pas centre d'achats Le Village, école, près rue des Chasseurs, moderne, ensoleillée, belle salle bains. Claire Gelly 658-7000, 872-0502.

CAP-ROUGE, bienvenue au 4043, Ernest-Fortier, belles divisions, planchers chêne, beau terrain, près des services. Mikhael Hourani 658-7000, 659-4276.

CAP-ROUGE, 1032, d'Armentiere, par Promenade des Soeurs et St-Sébastien, bienvenue! Très belle moderne, 4 chambres + bureau, foyer, terrain boisé, près école et services. À voir! Suzanne Descarreaux 658-7000, 652-0186.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), 4922-E, du Sourcin, bungalow 34 x 30, bois franc, 3 chambres à l'étage, sous-sol à finir. Jacques Cusson 658-7000, 652-1199.

ST-AUGUSTIN (BOCAGES), 4436-F, des Bosquets, 1½ étage, foyer, bois franc, terrain 7 500 pi ca, occupation immédiate. Lorraine Bélanger 658-7000, 653-8215.

ANCIENNE-LORETTE LES SAULES NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE LAC-BEAUPORT NEUVILLE

ANCIENNE-LORETTE, au 1538, Duvernay, secteur Hôtel de ville, bungalow 26 x 60 avec revenus garage, terrain boisé. À qui la chance? Régis Gagnon 842-9996, 842-7795.

ANCIENNE-LORETTE, bienvenue au 1983, des Granges, très beau cottage, 1 an, 3 chambres, foyer, garage, terrain ensoleillé. Paul Rodrigue 658-7000, 658-8575.

PROPRIÉTÉS À REVENUS COMMERCES

LÉVIS, 3 logements dont celui du sous-sol libre à louer 300$/mois, grand terrain, vue sur le fleuve. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

ST-JOSEPH-DE-LÉVIS, 4 logements situés près du cégep, impeccables, grand terrain. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.

CHICOUTIMI, bâtisse impeccable, excellent revenu, stationnement, urgent de vendre, 180 000$ négociable. Rosaire Rouleau 832-4602, 836-1144.

RIVE-SUD

CHARNY, 7275, Colibri, joli bungalow, très éclairé, 4 chambres, grande garde-robe, espace rangement + atelier, stationnement 4 autos, 4 ans seulement. André Pilon 658-7000, 872-8792.

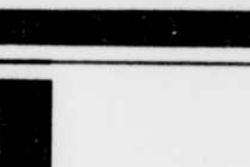
CHARNY, bienvenue au 6400, des Orchidées, jumelé 3 chambres, près de tous les services. Venez faire une offre! Urgent! Roxy Michaud 658-7000, 849-3637.

PINTENDRE, je vous attends au 603A, du Lac, 2 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, lattes de chêne, impeccable, 72 000$. Diane Chamberland 832-4602, 836-2048.

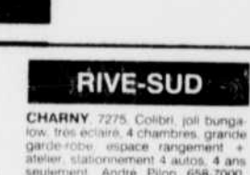
ST-DAVID, 649, Philippe-Panneton, 58 900$, jumelé sur grand terrain, 3 chambres, secteur tranquille, urgent, transfert. Yves Caron 832-4602, 831-3683.

ST-DAVID, 16, Camiré, sous-sol aménagé pour professionnels, secteur commercial. Une aubaine! Joachim Breton 832-4602, 835-3999.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 973, de la Colombière, très propre, moderne, avec revenu 3½. Nicole Poirier 832-4602, 839-0049.



ST-NICOLAS, bienvenue au 261, des Pervenches, cottage moderne, salle de bains spacieuse et luxueuse. Marcel Carrier 832-4602, 832-2322.



ST-NICOLAS, 241, de la Corniche, bungalow brique, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer, très propre, aubaine. Serge Bouthillette 658-7000, 654-9202.

BIENVENUE AU 285, DES SITTELLES, St-Nicolas, construction neuve, extraordinaire cottage, 3 chambres, foyer, mezzanine, bain tourbillon. Yvonne Marquis 658-7000, 652-1623.

ST-RÉDEMPTEUR, 1309, des Cèdres, cottage impeccable, 4 chambres, secteur nature, près de tous les services et les ponts. Venez tôt! Richard Geoffroy 832-4602, 831-8893.

ST-RÉDEMPTEUR, 247, des Jonquilles, moderne, à paliers, 4 chambres, toit cathédrale, bois franc, impeccable. René Auclair 832-4602, 831-1346.

ST-ROMUALD, 9022, les Hauts-Bois, impeccable, très bel environnement, aucun voisin arrière, rue sans issue. Bienvenue! Gaston Létourneau 832-4602, 831-4366.

NEUFCHÂTEL, 3340, Bazire, construction 2 ans, 2 niveaux, sous-sol semi-fini, terrain aménagé, belle fenestration, près de tous les services. Un petit bijou! Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

NEUFCHÂTEL, 15050, rue St-Marc, cottage 3 chambres, mezzanine, foyer, planchers bois. De toute beauté! Carmelle Poulin 627-4460, 848-3237.

NEUFCHÂTEL, au 10635, boul. Savard. À qui la chance? Bungalow entièrement rénové, planchers céramique et bois franc, 2 foyers, piscine creusée, 88 200$. Francine P. Coulombe 626-6735, 847-0815.

LES SAULES, au 3715, du Parcours, finaliste aux Lauréats de la Commission d'urbanisme, 1 an, 3 chambres. Faut voir! France Miville 628-6735, 849-4034.

LORETTEVILLE, au 100, Johnny-Parent, jumelé 4 chambres, 2 salles bains, beaucoup d'inclus. Faut visiter! Michel Laroche 628-6735, 648-0632.

NEUFCHÂTEL, 3340, Bazire, construction 2 ans, 2 niveaux, sous-sol semi-fini, terrain aménagé, belle fenestration, près de tous les services. Un petit bijou! Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

NEUFCHÂTEL, 15050, rue St-Marc, cottage 3 chambres, mezzanine, foyer, planchers bois. De toute beauté! Carmelle Poulin 627-4460, 848-3237.

NEUFCHÂTEL, au 10635, boul. Savard. À qui la chance? Bungalow entièrement rénové, planchers céramique et bois franc, 2 foyers, piscine creusée, 88 200$. Francine P. Coulombe 626-6735, 847-0815.

NEUVILLE, bienvenue au 240, des Trembles, spacieux cottage canadien, 4 côtés brique, terrain 8 800 pi ca, vue sur le fleuve. Rollande Dubeau 628-6735, 661-5266.

BIENVENUE AU 3805, TERRIOT, Les Saules, joli bungalow 29 x 35, très propre, 3 chambres, grand terrain. À voir! Lucie Huot 658-7000, 871-1685.

LES SAULES, au 3715, du Parcours, finaliste aux Lauréats de la Commission d'urbanisme, 1 an, 3 chambres. Faut voir! France Miville 628-6735, 849-4034.

LORETTEVILLE, au 100, Johnny-Parent, jumelé 4 chambres, 2 salles bains, beaucoup d'inclus. Faut visiter! Michel Laroche 628-6735, 648-0632.

NEUFCHÂTEL, 3340, Bazire, construction 2 ans, 2 niveaux, sous-sol semi-fini, terrain aménagé, belle fenestration, près de tous les services. Un petit bijou! Lise M. Gauthier 658-7000, 656-1854.

ANCIENNE-LORETTE LES SAULES NEUFCHÂTEL LORETTEVILLE LAC-BEAUPORT NEUVILLE

ST-NICOLAS, 3 logements, tous loués, accès facile aux ponts. Marie Tardif 832-4602, 832-2322.

BOUL. HAMEL, près Henri IV, commercial, 20 000 pi ca terrain, revenu au sous-sol, garage, entrepôt, idéal commerce. Janine Coulombe 658-7000, 839-8295.

CHARLESBOURG, idéal pour foyer de personnes âgées ou bureaux, propriété de 13 pièces, terrain 18 150 pi ca. France Miville 628-6735, 849-4034.

ST-ALBERT, 5 logements avec garage, St-Pascal, 5 logements, bon placement. De La Capricieuse, 2 revenus, prix réduit. Jeanne Doyon 628-6735, 622-4449.

9% D'AUGMENTATION SUR NOS VENTES EN AOÛT

La chronique Horticole

Pas besoin de s'éreinter pour bien entretenir un terrain

Avis aux jardiniers dans l'âme : si pour vous l'entretien de vos pelouses, arbres et jardins est un véritable plaisir, veuillez ne pas lire la chronique qui suit. Par contre, si vous êtes de ces propriétaires qui « jardinent par obligation » (après tout, il faut bien verdir un peu sa cour), vous trouverez cette chronique du plus grand intérêt.

par LARRY HODGSON
collaboration spéciale

De nos jours, le *paysagement* de nos terrains est avant tout une question de *look*. On veut embellir sa propriété au moyen de plantes. À cette fin, on s'entoure de pelouses, de plates-bandes, de haies, etc., mais souvent sans même prendre en considération que, une fois plantées, ces « décorations vivantes » auront besoin d'entretien, et parfois, de *beaucoup* de soins. Que faire alors si l'on veut un terrain propre et attrayant mais sans avoir à investir beaucoup de temps et d'efforts dans son entretien ? Faut-il tout couvrir de béton ?

Au contraire, on peut facilement avoir un très beau terrain sans être obligé de consacrer plus d'une heure ou deux à toutes les semaines. Il suffit de bien planifier, c'est tout.

Plantes à entretien intensif

Examinons d'abord les « plantes à problèmes »... et voyons quelques remèdes.

Pelouse. La pelouse est le numéro un des végétaux à entretien intensif. La preuve, c'est que le premier « outil de jardinage » que le nouveau propriétaire s'achète est obligatoirement une tondeuse ! Elle exige une tonte hebdomadaire, des fertilisations au moins trois fois par été, des roulages, des désherbages, des aérations, des arrosages, des réparations, etc.. sans parler de la taille minutieuse nécessaire pour délimiter ses bordures. Beaucoup de propriétaires investissent plus de temps dans l'entretien de leur pelouse que dans toutes les autres tâches de jardinage mises ensemble.

Il est cependant illusoire de penser éliminer complètement le gazon sur un terrain. On en a besoin comme coin de repos, aire de jeux, pour mettre la maison et les autres végétaux en valeur, etc. On peut, par contre, en réduire la surface. Eliminez-le d'abord de tous les endroits, comme les coins et près des clôtures, qu'une tondeuse ne peut atteindre à la perfection, en y plantant des arbustes. Entourez aussi vos arbres et arbustes de ronds de paillis décoratifs pour encore réduire le besoin de minutie dans la tonte... et pour éviter de les blesser avec la tondeuse. Enfin, les pentes sont particulièrement difficiles à tondre : on peut souvent remplacer avantageusement la pelouse de ces endroits par des couvre-sols ou de petits arbustes.

Les haies. Les haies taillées exigent, elles aussi, beaucoup d'entretien. On peut cependant, utiliser à leur place des haies libres. La haie libre est tout simplement une haie qu'on laisse pousser plus ou moins à son gré. Elle n'a pas une forme aussi géométrique que la haie taillée, mais offre toutefois une symétrie naturelle très attrayante. Cela ne veut pas dire que la taille est éliminée complètement, mais normalement une seule taille annuelle, juste pour enlever les branches trop longues ou mortes, suffit. Comme arbustes pour une haie libre, choisissez plutôt ceux à croissance très lente (thuyas, pruches, ifs, etc.) ou naturellement bas (potentilles, saules arctiques, etc.).

Plates-bandes. Les plates-bandes exigent, elles aussi, beaucoup d'attention, surtout au moment du repiquage le printemps et du sarclage au début de l'été. On pense souvent réduire le temps de travail dans la plate-bande en remplaçant les annuelles, qu'il faut replanter à tous les printemps, par des vivaces et ce, sous prétexte que, une fois plantées, les vivaces seront là pendant de nombreuses années. Malheureusement, les vivaces exigent d'autres soins (désherbage manuel, division régulière, remplacement occasionnel, etc.). Donc, en termes d'efforts, elles offrent très peu d'avantages sur les annuelles.

Pour réduire le travail dans la plate-bande sans l'éliminer complètement, employez des bordures de gazon (en plastique ou en métal) pour empêcher la pelouse de l'envahir et aussi des paillis décoratifs pour réduire les mauvaises herbes. Plantez quelques petits arbustes en arrière-scène pour réduire l'espace consacré aux plantes plus exigeantes en entretien. Certaines vivaces entrent tout de même dans la catégorie des plantes à soin minimal : le hosta, par exemple, et aussi la pivoine, l'hémérocalle, le pigamon et la fraxinelle.

Roseraies et rocailles. Les deux sont des sources constantes de problèmes. La roseraie à cause des traitements pesticides et la protection hivernale et la rocaille à cause des mauvaises herbes qui s'installent parmi les rochers et ne veulent plus lâcher prise. Mieux vaut ne pas y penser si vous voulez réduire l'entretien de votre cour ! Il existe tout de même des rosiers à entretien assez minimal, notamment les rosiers arbustifs (rosiers rugosa).

Arbres fruitiers et petits fruits. La plupart des arbres fruitiers et petits fruits exigent énormément de travail : traitements insecticides et fongicides (de préférence biologiques) fréquents, taille, protection contre les oiseaux et rongeurs, récolte, etc. Ils ne sont donc pas recommandés si vous voulez réduire le travail sur votre terrain.

Plantes à entretien minimal

Arbres et arbustes. Il n'y a rien dans une cour qui exige moins de soins qu'un arbre. Si on le plante avec soin et qu'on l'arrose bien la première année, il est là pour rester. Il faut tout de même bien choisir l'arbre en fonction de vos conditions... et de vos besoins. Ne plantez pas, par exemple, un arbre de grande taille sur un terrain minuscule (vous passerez votre temps à le tailler), un arbre de plein soleil à l'ombre, ni un arbre exigeant un sol sec dans un coin humide. Évitez aussi les arbres sujets aux maladies (la plupart des arbres à fruits décoratifs entrent dans cette catégorie), à graines ou à feuilles encombrantes, à racines envahissantes et à branches cassantes. Votre centre-jardin ou paysagiste saura vous conseiller sur un bon choix d'arbre pour votre terrain.

Les arbustes sont presque aussi faciles d'entretien que les arbres, mais nécessitent un peu de taille de temps à autre. Évitez de les planter trop près d'un chemin, sinon il vous faudra les protéger à

(*suite en page suivante*)

UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE?

PENSEZ AU MESNIL!

Si vous voulez vous distinguer et si vous possédez un sens aigu de l'esthétique, Le Mesnil et ses constructeurs peuvent vous offrir une résidence personnalisée répondant à vos exigences.

Le Mesnil est un gage d'assurance solide pour investir à l'orée du centre-ville de Québec:
- Développement résidentiel de haute qualité ayant valu à la Ville de Québec le titre de « Municipalité de l'année »;
- 3 constructeurs lauréats de prix Nobilis 1989 y oeuvrent;
- Un environnement paisible;
- À quelques minutes des centres-villes de Québec, de Sainte-Foy et de Charlesbourg;
- Grands parcs de verdure;
- Services municipaux de première qualité.

Mesnil
LEBOURGNEUF, À L'ORÉE DU CENTRE-VILLE

VILLE DE québec

Prenez le temps de venir rencontrer les constructeurs du Mesnil. Pour tout renseignement supplémentaire: 691-6865

Century 21

CAPITALE PLUS INC. COURTIERS

PLAZA LAVAL, 2750, CHEMIN STE-FOY, BUREAU 136, STE-FOY G1V 1V6, TÉL.: 656-6521, FAX.: 656-6265
1475, ESTHER-BLONDIN, CAP-ROUGE G1Y 3N6, TÉL.: 651-1821, FAX.: 651-7222
1095, BOULEVARD PIE-XI SUD, VAL BÉLAIR G3K 1Y8, TÉL.: 843-1600, FAX.: 842-6699
362, DE LA CANARDIÈRE, 2e ÉTAGE, C.P. 26, LIMOILOU (QUÉBEC) G1L 4T8, TÉL.: 648-1212, FAX.: 529-4526
4635, 1re AVENUE, BUREAU 221, CHARLESBOURG G1H 2T1, TÉL.: 622-9121, FAX.: 622-0587
95, GRANDE-ALLÉE EST, QUÉBEC G1R 5H5, TÉL.: 529-0821, FAX.: 529-8496

ANCIENNE-LORETTE

COTTAGE entouré d'arbres fruitiers, étage supérieur loué 315$, près Hamel. Suzanne Labelle 654-1229.

MAISON OUVERTE le dimanche 10, de 13h30 à 16h au 1329 Drolet, bungalow pierre + brique 4 côtés, 5 chambres, sous-sol fini + foyer, 2 salles bains, rue sans issue. Lise Gagnon 872-9453, 656-6521.

FONDS DE COMMERCE, garage industriel, sablage au jet de sable, débosselage, peinture, près de l'aéroport, bon potentiel. Gaston Boulanger 877-3151, 529-0821.

CHARMANT BUNGALOW, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers marqueterie, porte-patio, piscine, près des services. Louselle Drouin 842-3866, 843-1600.

BEAUPORT

VUE FLEUVE, condominium le Marinier, luxueux, 3 chambres, pour amants du fleuve, de l'île et du château. Sauna, tourbillon, piscine, dernier étage. France Contant 658-8912, 656-6521.

CAP-ROUGE

PRIX RÉDUIT, transfert, cottage 3 ans, sur grand terrain, près école, garderie et centre commercial. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

FAUT VOIR, superbe cottage, magnifique cour arrière, piscine creusée, thermopompe, beaucoup d'inclus. Danielle Gagnon 872-3179, 651-1821.

NOUVEAU MANDAT, conçue pour les enfants! Circulation restreinte, près école, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. Marina Roy 652-7571, 651-1821.

PARTICULIÈRE, foyer, moderne, salle à manger séparée, thermopompe, près des services. Micheline Fafard 872-5276, 651-1821.

MAISON OUVERTE, 1063, du Golf, split très spacieux et éclairé, magnifique terrain, venez voir dimanche le 10-09-89. Marina Roy 652-7571, 651-1821.

MAISON OUVERTE, unique, beaucoup de cachet, prix bien en dessous de l'évaluation municipale, à 4409, Promenade-des-Soeurs. Danielle Gagnon 872-3179, 651-1821.

VUE FLEUVE, cottage style canadien, 30 000 pi ca, terrain avec vue complète. Suzanne Labelle 654-1229, 656-6521.

À QUI LA CHANCE? 920, Guillaume-Boisset, cottage brique, 4 chambres, céramique et bois, abri, piscine, cabanon, bien orienté. Sylvie Fréchette 654-9522, 651-1821.

CHARLESBOURG

NOUVEAU MANDAT, split 48x28, 4 côtés pierre, sous-sol fini, garage, beaucoup d'inclus, intérieur et extérieur. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

"OUVERT AUX VISITEURS" bienvenue le dimanche 10 septembre de 13h30 à 16h, magnifique bungalow de 3 chambres, entièrement rénové. Steve Murray 682-6619, 622-9121.

COTTAGE, 6 ans, 30x30, toit cathédrale, mezzanine, 3 chambres, secteur paisible. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

PETIT COTTAGE entièrement rénové, 2 chambres, plus garage isolé, grand terrain, piscine, très intéressant. Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.

SUPERBE BUNGALOW, excellente condition, très éclairé, 4 chambres, près de tous les services. Jean Deschênes 822-5404, 656-6521.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

BUNGALOW très propre, 3 chambres, beaucoup commodités, prix abordable, remise sous-sol aménagé, patio. Marcelle Chabot 828-9522, 656-6521.

AUBAINE, Montchatel, maison moderne, 2½ ans, 3 chambres, foyer, tourbillon, planchers bois franc, armoires mélamine, faites une offre. Philippe Patenaude 654-1087, 656-6521.

CHAUVEAU, près école, très propre, idéale comme première maison, subvention possible. André Roy 658-6064, 651-1821.

QUÉBEC

CONDO très joli endroit, 4½ avec 2 salles de bains, garage, concierge, ascenseur. Gilles Isabelle 529-0821.

LE CLASSIQUE, superbe 4½, 2e étage, décor clair, vue Laurentides. Il est parfait! Gilles Isabelle 529-0821.

DUBERGER, jumelé sur 2 étages, salle de bains rénovée, moderne, grand terrain paysager. Colette Belzile 652-0739, 656-6521.

ÎLOT ST-NICOLAS, joli 3½, cachet ancestral, ensoleillé. Lee Cooper 622-9191, code 77779, 529-0821.

MONTCALM, condo à vendre, grand, restauré, 4 chambres, salle à manger, bois franc, 2 stationnements, parc. À voir! Monique Otis 529-0821.

MONTCALM, maison à revenus, 7 revenus, idéal propriétaire-occupant, vitrail, bois franc, très belle résidence. Monique Otis 529-0821.

CARTIER, charmant condo, 2 chambres, planchers de bois, faites votre offre. Donald Roussel 525-8049, 656-6521.

ST-SAUVEUR, maison à revenus, 3x5½, garage, idéal bricoleur, bon rendement. Lee Cooper 529-0821, 622-9191, code 77779.

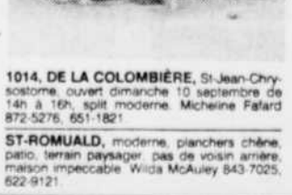
RIVE-SUD

COIFFURE: doublez rapidement le chiffre d'affaires! Jolie rue commerciale à Lévis. Contactez-nous. Gilles Isabelle 529-0821.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 958, Dijon, bungalow, 3 chambres, terrain aménagé, planchers chêne, porte-patio, belle décoration, pas voisin arrière. Gaston Boulanger 877-3151, 529-0821.

BERNIÈRES, jumelé 3 chambres, porte-patio avec patio, près du pont, 55 900$. Jacqueline Blais 654-1437, 656-6521.

À 5 MINUTES DES PONTS, très joli cottage 7 ans, toit cathédrale, terrain boisé. Hermel Samson 658-6098, 656-6521.



1014, DE LA COLOMBIÈRE, St-Jean-Chrysostome, ouvert dimanche 10 septembre de 14h à 16h, split moderne. Micheline Fafard 872-5276, 651-1821.

ST-ROMUALD, moderne, planchers chêne, patio, terrain paysager, pas de voisin arrière, maison impeccable. Wilda McAuley 843-7025, 622-9121.

STE-FOY

LIBRE, bungalow rénové, cuisine chêne, planchers bois, 5 chambres, près chemin Ste-Foy. Suzanne Labelle 654-1229, 656-6521.

BOUL. AUCLAIR, rénové avec abri auto, grand terrain, avec piscine, thermopompe. Suzanne Labelle 654-1229, 656-6521.

MAISON MOBILE, URGENT, 14x64, impeccable, 2 chambres, grandes pièces bien éclairées, foyer, salon, nombreux extra, un bijou. Linda Ratté 877-3555, 656-6521.

JARDIN DUPLESSIS, 4½ pièces, très propre, bien orientée, près des services. Colette Belzile 652-0739, 656-6521.

NOUVEAU! Impeccable, secteur jeune, 3 ans, parqueterie et céramique, sous-sol fini. Colette Belzile 652-0739, 656-6521.

URGENT, cottage 12 ans, 4 côtés brique, 3 chambres, planchers chêne au rez-de-chaussée, foyer, entrée double. Noël Martin 877-1051, 656-6521.

PRÈS UNIVERSITÉ, 11 pièces, impeccable, rue tranquille, beaucoup inclus, salle familiale avec foyer. À voir! Sylvie Champagne 529-6840, 656-6521.

CONDO, 5 1-2 pièces, garage intérieur secteur tranquille et très bien insonorisé. Sylvie Champagne 529-6840, 656-6521.

MAISON OUVERTE, 1420, Dufresne, quartier Laurentien, Ste-Foy, très belle propriété intérieur moderne, à voir absolument. Marie Chamberland 872-0189, 651-1821.

BUNGALOW, 3 chambres, sous-sol fini, thermopompe, garage, près des écoles primaires, secteur paisible. Philippe Patenaude 654-1087, 656-6521.

CHEMIN ST-LOUIS, intéressant bungalow, grandes pièces, 12 pièces, foyer, garage, solarium, 3 chambres, beau terrain clôturé. Carmen Lafrance 831-9778, 656-6521.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, coquet, bungalow, rénové, intérieur chaleureux, 9 pièces, foyer, planchers lattes bois franc, paysager, clôture, vue près des ponts. Carmen Lafrance 831-9778, 656-6521.

SILLERY

MAISON OUVERTE, une visite vaut mille mots, secteur de prestige, de nombreux atouts à découvrir, de 13h30 à 16h, 1266, Lemoine. Donald Roussel 525-8049, 656-6521.

VAL-BÉLAIR

GRANDE PROPRIÉTÉ, 2 ans, avec revenu plus possibilité de louer 2 chambres, à voir. Louiselle Drouin 842-3866, 843-1600.

BUNGALOW 27x40, rénové, 4 chambres, garage, grand terrain paysager, beau secteur. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

AUBAINE, bungalow, tout brique, possibilité 4 chambres, sous-sol fini, beau terrain, prix en bas du marché. Steve Murray 682-6619, 622-9121.

À 2 MINUTES DE HENRI-IV, 26x40, impeccable, immense terrain, beaucoup de possibilités, secteur de choix. André Limoges 843-5307, 843-1600.

MOINS DE 60 000$, attrayante, terrain aménagé, splendide vue, faut voir! André Limoges 843-5307, 843-1600.

SPACIEUX COTTAGE, 4 chambres, grand terrain, près de Henri-IV, beaucoup d'inclus. André Limoges 843-5307, 843-1600.

COQUET BUNGALOW, 2 ans, 3 chambres, aires ouvertes, impeccable, secteur de choix. André Limoges 843-5307, 843-1600.

JOLI BUNGALOW, 3 chambres, abri d'auto, aspirateur central, aucun voisin arrière. Louis Doucet 843-0519, 843-1600.

COTTAGE, 3 chambres, planchers marqueterie, terrain bien paysager, patio interbloc, à voir! Louis Doucet 843-0519, 843-1600.

BELLE PROPRIÉTÉ, 5 chambres, piscine, terrain paysager, vente rapide, transfert! Lise St-Laurent 845-1102, 843-1600.

VILLE VANIER

VISITE LIBRE, 728, place Flamand de 14h à 16h, maison en rangée extrémité, 3 chambres. Venez voir. Wilda McAuley 843-7025, 622-9121.

BANLIEUE

NEUVILLE, fermette 18 arpents, chalet idéal pour équitation, camping, petite rivière, pommiers, plantation pins. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

SHANNON, joli bungalow 25x39, 10 ans, 3 chambres, grand terrain, fondation nouvelle, secteur paisible. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

MAISONS MOBILES, vaste choix de maisons mobiles dans tous les secteurs avec ou sans comptant. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

PROFITEZ DE 5 années d'expérience dans le résidentiel. Marcel Gagné 842-8303, 843-1600.

LAC-ST-AUGUSTIN NORD, tout pour plaire, près lac, entièrement rénovée, 5 ans, sans entretien, garage, sortie sous-sol, poêle combustion lente, piscine. Linda Ratté 877-3555, 656-6521.

LAC-ST-CHARLES, moderne, aires ouvertes, planchers chêne, cuisine en stratifié, beaucoup inclus. Diane Doré 871-7047, 656-6521.

LAC-ST-CHARLES, accès à l'eau, spacieuse, 9 ans, 22 000 pi ca, 3 foyers, aires ouvertes, mezzanine, beaucoup d'inclus, très propre, vue superbe. Denis Johnson 649-1188, 656-6521.

PORTNEUF, hôtel, brasserie, près d'Alumax, secteur d'avenir. Diane Doré 871-7047, Louis Moncion 832-9371, 656-6521.

TRANSFERT, Pont-Rouge, neuve, 2 chambres, aires ouvertes, secteur jeune, près de sortie autoroute. Roland Marcoux 842-3866, 843-1600.

Century 21 LE RÉSEAU IMMOBILIER LE PLUS PUISSANT AU MONDE!

Nouvelles du monde Horticole

- Les noms des gagnants du concours maisons et commerces fleuris de Cap-Rouge ont été dévoilés récemment. Le premier prix est allé à Mme Denise Lachapelle du 1100 rue du Haut-Bois. Le prix de la catégorie « élite » a été remis à Mme Sylvie et M. Gaétan Fréchette du 1540 rue Jacques-Meilleur et celui de la plus belle cour arrière à Mme Marcelle Bouchard du 963 rue Guillaume-Boisset. Le centre de rénovation Bâti-tout a reçu le titre de commerce fleuri et le plus bel arbre est celui de M. Pierre Papillon du 1383 rue Provancher.
- Les sociétés d'horticulture de la région de Québec reprennent leur calendrier de rencontres mensuelles. Celle de Québec tiendra sa prochaine le mardi 12 septembre à 19 h 30, au Château Maizerets, au 1000 de la rue de la Vérendrye. M. Jean Robert y parlera de l'aménagement paysager du domaine Maizerets. La Société d'horticulture de Sainte-Foy réunit aussi ses membres mardi à 19 h 30 au Centre artistique, 930 Place de Ville (aréna) pour leur inscription et la présentation de diapositives sur les gagnants du concours Villes, villages et campagnes fleuries de 1989. Les membres de la Société d'Horticulture de Sainte-Foy sont quant à eux convoqués à une réunion mercredi, le 13 septembre à 19 h 15 à la grande salle du Centre Mgr-Laval, au 2 rue du Fargy.
- Soyez prêts à recouvrir vos tomates, piments, courges, etc., et même vos plates-bandes, dès que l'on annoncera un danger de gel. Ces plantes peuvent souvent produire des fleurs et des fruits jusqu'à la fin du mois si elles sont protégées contre les gels hâtifs.
- La meilleure période de l'année pour transplanter les arbustes et petits arbres qui se trouvent sur votre terrain est le début de l'automne. Attendez toutefois que le feuillage des arbustes et arbres feuillus commence à prendre sa coloration automnale, signe qu'ils commencent à entrer en dormance.
- Les pelouses croissent plus rapidement à l'automne que durant l'été. En conséquence, il faut les tondre un peu plus fréquemment.
- On peut récolter des graines de nombreuses annuelles, vivaces et plantes potagères pour les semis du printemps prochain. Il faut savoir cependant, que les graines provenant de plantes hybrides ne donneront pas des plantes d'aussi bonne qualité que des graines achetées.

La chronique Horticole

(*suite de la page précédente*)

chaque hiver contre le calcium et la neige lancés par les souffleuses. Attention aussi lors de l'achat ! Demandez toujours la hauteur et la largeur maximales de l'arbuste... et respectez l'espacement recommandé, quitte à remplir le vide temporaire d'annuelles ou de paillis décoratifs. Une plantation trop serrée devient vite un vrai fouillis !

MONT SAINTE-ANNE

Les Villas du Mont:
MONT STE-ANNE

PLUSIEURS UNITÉS PRÊTES À HABITER

- Face aux pentes de ski
- Adjacent au nouveau golf
- Garage intérieur chauffé
- Terrasse face aux pentes
- Foyer
- Aménagement paysager et alphalté
- Choix: 2 ou 4 chambres
- Unité modèle à visiter

votre gage de solidité

Les Villas du Mont

LES CONSTRUCTIONS bafiteo
627-0707 826-2133

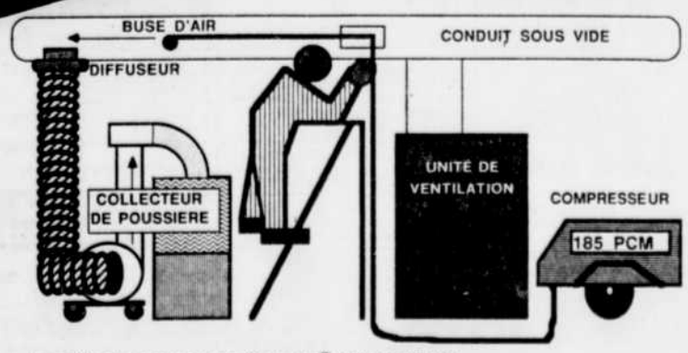
Décor Cuisine Angélique

UNIQUE 3 dans 1
Pour faciliter vos projets
2 SALLES DE MONTRE
1- Vaste choix produits de décoration de qualité
2- Armoires de cuisine originales et pratiques
DECORATEURS CONCEPTEURS POUR AMENAGEMENT
RESIDENTIEL - COMMERCIAL
CONSULTATION - ESTIMATION
Le rendez-vous du bon goût
6270 boul. Hamel O. 871-0025

Quand *la précision* s'impose!

ESTIMATION GRATUITE
MEMBRE
CUISI-PRO
LE CHOIX plus que parfait!
ARMOIRES ORLEANS inc.
4255, boul. Ste-Anne, Beauport
667-6064

NETTOYAGE
PROVAC
(QUÉBEC 1983)
NETTOYAGE DE SYSTÈMES DE VENTILATION
LA MÉTHODE UNIQUE DE NETTOYAGE PROVAC AVEC "BUSE VACUUM"



La méthode unique de **nettoyage Provac** permet:
— une meilleure hygiène
— une meilleure qualité de l'air ambiant
— un meilleur confort en réduisant les risques d'allergies, du rhumes de bureau et de problèmes respiratoires.

NETTOYAGE PROVAC
QUEBEC 31 des Prés Beauport G1E 5J8
CHICOUTIMI 1105 Bersimis G7H 5B3
SANS FRAIS 1-800-463-6915
666-1253
(Pour soumissions)

LE CRÉATEUR VEILLE

DU PERRON AU SALON, DE LA CAVE AU GRENIER

Carte TJ

Chaque planche, chaque clou, chaque poignée de porte. Tout est couvert par la nouvelle garantie de trois ans offerte par Construction Canadienne.

En effet, nous vous proposons aujourd'hui une garantie intégrale, qui s'applique à tous les éléments des maisons individuelles que nous construisons, pendant trois ans. Elle s'ajoute au Plan de garantie des maisons de l'Association de la construction du Québec, qui couvre la structure pour cinq ans.

Jouissez en toute tranquillité de votre nouvelle propriété. Construction Canadienne a tout fait pour vous éviter les mauvaises surprises, et la qualité de son travail est votre meilleure garantie.

Pour plus d'information, communiquez avec l'agent Riotec le plus près de chez vous.

CONSTRUCTION CANADIENNE T.J. QUÉBEC INC

Mont Sainte-Anne	827-3724
Ancienne-Lorette	871-4585
Beauport	664-1944
Charlesbourg	623-5231
	623-6669
Neufchâtel	843-2460
	843-4225

ÉMÉRITE OR GARANTIE

LES ANNONCES CLASSÉES 647-3311

Voir index des rubriques en page D-18

À votre service de 8h30 à 17h30, du lundi au vendredi
(Interurbain gratuit: 1-800-463-2116)

LOGEMENTS

400 ANCIENNE-LORETTE

A 1 MOIS GRATUIT
OU TAPIS NEUFS
3½ MEUBLÉ, 4½
Repeint, moderne, intercom
libre immediatement
1519 Pl. des Coteaux, #204
872-3451

A 1373 NOTRE-DAME
Grands 4½ insonorises, ascenseur, intercom. 664-0641

A 1355 Colline, 4½ grand, ensoleille, a voir! 872-2671

A 1520 De la Pente, 4½, 5½, propres, 872-4564, 871-9006

A Ancienne-Lorette, supers 4½ luxueux, plancher béton, secteur tranquille, choix d'etages, location sept., oct., 871-4878.

3½, chauffe, eclaire, eau chaude, 325$ libre immediatement 871-1334

4½ CHAUFFE, éclaire, repeint, rue Notre-Dame, 450$. 872-7808

GRAND 4½ a sous-louer pour 1er oct., pres des services. 872-6169.

JUSQU'A 2 MOIS gratuits
Grands 4½ modernes
A Place Milmonde et rue de la Colline, planchers beton, intercom
842-5799, 681-9887

MEUBLES ou non, 3½ De la Colline, mois gratuit 872-4289

VISITES LIBRES
Voir annonce page D-9

401 BEAUPORT

A 666-1307
Grand 3½, refait a neuf, chauffe, eau chaude, bois franc, 653-1242.

A 667-1225, A côte Hôtel de Ville Beauport, 3½, 4½, tout compris près école, eglise, etc, excellents services, bons prix

A 3465-3475 Petitclerc
1½ 3½ meuble, 4½, libres, 661-0232, 661-9246, 667-8418

A 36 RUE MONTREUIL
3½: Meublé, 4½, libre, tout inclus, 667-8418, 663-0652

A 276 Delage, grand 2½, chauffes, eclaires, parking. 666-4831, 527-5761

A 226 Delage, 4½ et 3½ semi-meuble ou non, 525-6857, 688-0031
1 MOIS GRATUIT

A 262 AVENUE RUEL
Montmorency, 3½ renové, 242$, 663-4534, 652-9748

A 89 d'Artois, 290$, 3½ chauffe, eau chaude fournie, stationnement, stores, 661-8493, 527-3509

A 708 Boul. Ste-Anne
1½, 3½ meublés, libres 666-5477, 667-8418

A 3410 PETITCLERC
4½, libre, 667-5207, 667-8418

A 295$ 2½; 4½ chauffé 405$ mois gratuit, 667-8797, 653-7332

AV. ROYALE
1½ - 2½
3½ - 4½
Tous les services inclus
666-9778
667-7080

À QUÉBEC
Limite de Beauport
Rabais disponibles
3½, 4½
Rabais additionnel pour demi-sous-sol
Grand rangement, garderie sur place, chauffés, éclairés
2760, 2780, rue Saint-Narcisse
Jour: 663-6420, 682-0307
soir et fin de semaine
663-6420, 872-6714

401 BEAUPORT

A ACCES FACILE, NEUF
Vue fleuve. Spacieux 3½, 664-1115

A BAS PRIX, BIEN SITUE
3½, éclairé, chauffé, meublé, stationnement, 664-1115

A BEAUPORT 661-7270
2 MOIS GRATUITS
2½, 3½, 4½, central, piscine, pres rte 40, 166 Seigneuriale #6.

A BEAUPORT 4½, 2291 Robert Giffard, app #5 Rabais disponible, libre, chauffe, éclaire, stationnement exterieur, 445$. Jour: 682-0307 soir et fin semaine: 872-6714

A Beauport, 3½, 4½, eau chaude, chauffes, 1 mois gratuit, 825-2673

A BEAUPORT
INSONORISÉS
4½, 5½
Ascenseur, intercom, piscine, bien situe, endroit calme. Tel. 663-2516, 661-3208

A BEAUPORT, mois gratuit, 2½, 3½, meuble ou non, très propre, piste cyclable, parc d'amusement, pres services, 666-1394.

A BEAUPORT, Place St-Narcisse, pres de Place Alexandra, 3½, 4½, 5½, bonne conciergerie, 666-7954, 623-3045, 687-3421.

A BEAUPORT
Rue Ader, 7½, maison en rangée, mois gratuit.
661-4651, 843-9543, 653-1242

A côté des Galeries Canardiere 3½, chauffé, entrée laveuse, secheuse, possibilité meuble, excellent service conciergerie, 666-4188

A GIFFARD, pres Woolco
Grand 4½ moderne, 661-3501

A PRIX REDUIT
FACE Super Carnaval, 3½, 4½, bail ou non, 666-7620.

A sous-louer, rue Seigneuriale, grand 4½ chauffé, 370$, 2 balcons, libre, 666-8084, 647-7171

AU MANOIR SALABERRY
Beauport, site magnifique, tranquille, pres services, 3½ sept, 661-4478, 682-8680

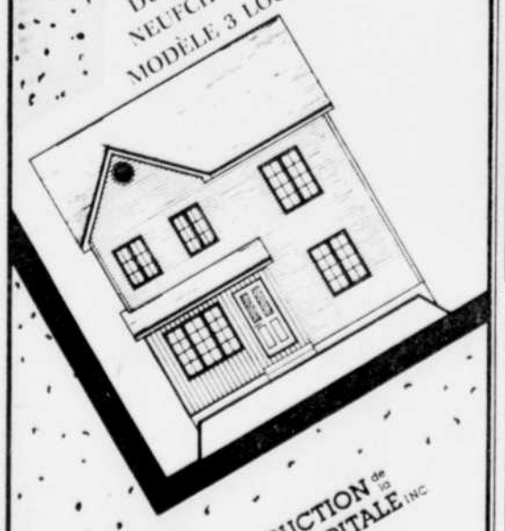
Beau grand 4½ chauffé eau chaude parking 425$ 845-0616, 661-2226

BEAUPORT, 4½ pieces, 1er étage, bien situé, près Super Carnaval, tranquille, venitiennes comprises, 664-0766 apres 17h30

CHOISISSEZ VOTRE CONFORT

SAVIEZ-VOUS QUE VOUS POURRIEZ ÊTRE PROPRIÉTAIRE OCCUPANT D'UN TRIPLEX NEUF POUR AUSSI PEU QUE 580$ PAR MOIS CAPITAL INTÉRÊT ET TAXES INCLUS.

POSSIBILITÉ:
CHARLESBOURG,
DUBERGER,
NEUFCHÂTEL
MODÈLE 3 LOGEMENTS



CONSTRUCTION de la VIEILLE CAPITALE INC
4090, Louis Fluet, Les Saules
871-8907

401 BEAUPORT

BEAUPORT, 7½, 3½, 4½, tout compris, stationnement, 667-6648.

BEAUPORT 4½ renovés, chauffés pres autobus: 688-0979, 622-8790

BEAUPORT-CENTRE 4½ repeint, tapis & prélart neufs, stationnement, près de tout. Soir: 661-4041.

BEAUPORT, en rangee 7 pieces, stationnement, 590$, libre, 2 mois gratuit, 681-6863

CHAMONIX, grand 4½ dans duplex tranquille, 626-6250, 649-7701.

2½ Chauffé, éclairé, grand, moderne, vue fleuve, 350$
Maison privée, câble, galerie, parking, personne calme, 663-8609

CHAUFFE-eclaire, 2½ Pl. Orleans, 200$, bloc calme, 872-6866

COURVILLE, 3½ meuble, chauffe, stationnement 1 voiture, 355$, 661-8491, 687-1210.

COURVILLE, 3 pièces meuble, chauffe, éclaire, 661-4762.

COURVILLE beau 5½ refait a neuf, bois franc, chauffé, eau chaude, 661-0194

COURVILLE, grand 4½ tout compris, tapis, sept ou oct., 663-1099

COURVILLE, grand 5½, grande cour, jardin, libre, 661-5077

DANS maison privée, 3½ chauffe, éclaire, eau chaude, très tranquille, 350$, 1er oct., 667-6607, 661-9091

DECEMBRE, grand 4½ face Carrefour Beauport, 628-4551, 622-5085

4½ (DEMI-sous-sol) non chauffé, stationnement, 300$, 529-5928, 524-7236

Du Manège, 3½ chauffé, meuble ou non, entrée laveuse, 527-5879

2½ ECLAIRE, chauffé, meublé, demi-sous-sol, 270$. 1936 St-Ulric, Giffard. 622-2073, 622-6920

GIFFARD
3½ meuble 320$; semi-meuble 310$. Tout compris. 661-3901, 664-1950, 663-3093

GIFFARD, 1 mois gratuit 5½: 400$. 3½ meuble 300$, non chauffés, non éclaires 661-8740, 628-6735

GIFFARD, 2½ sous-sol, meublé, tout compris, 290$, soir 663-2008

GIFFARD, 4½, 2e etage, maison seule, pres des services, 667-0654

GIFFARD, pres Sico, 4½ moderne, style condo, 450$, 1er octobre, soir 667-6382.

GIFFARD, pres Sico, 4½ moderne, style condo, 450$, 1er octobre, soir 667-6382.

GRAND 3½, meublé et accessoires, 400$. Mme Renaud 666-8072.

MANOIR Des Erables, superbe 3½, tout compris, piscine, 663-0924, 529-8387

1 MOIS GRATUIT
Montreuil, 3½, 4½, libres; 3½ nov., repeints, meubles désiré, éclairés, 666-3957

1 MOIS GRATUIT
Renové, 4½ pres services, vue sur fleuve, 832-6959, 832-5359.

1 MOIS GRATUIT, 3½, pres hôpital St-Augustin, 320$. 626-3811.

1 MOIS gratuit, 2780 Gaspard, 1er etage, 4½, 407$, chauffé, 626-9178

MONTMORENCY, 5½ semi-meublé ou non, libre 1er oct., 270$ par mois. 827-2438

PLACE Evangeline, 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, éclaires, ascenseur, piscine, stationnement, près de tous les services, 663-2771, 663-1551

PLACE ORLEANS, 4½ a louer, 385$ tout inclus, 1 mois gratuit, libre immédiatement, 663-4850

RESIDENCE privée, 3½ porte patio, foyer, privé, semi-meublé, 330$, 683-2497

SPECIAL 4½ 395$
Près boul. des Chûtes
666-1721, 628-5998

STE-Thérèse, 5½, 375$ mois. Après 17h 661-9653

402 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 872-1345
Rabais important 3½ très propre, près Bocages du Golf. 653-1242.

A 1308 Provencher, 3½, 4½ meublés ou non, 651-4878

CAP-Rouge, 1399 Duchesnay, 4½ propre, balcon, entree laveuse, secheuse, chauffe, éclaire, libre immédiatement, 653-7707, 658-2304

CAP-ROUGE, grand 4½, construction recente, rue des Chasseurs, 652-7589 654-9469

CAP-ROUGE, grand 7 pièces, bien situé, seulement 575$, disponible immédiatement, 650-1042.

CAP-ROUGE, libre oct. ou nov., beau 4½, 550$ mois, 654-2856

1314 Provencher 4½, 5½ moyen, tapis, balcon, ensoleille, entree laveuse secheuse, 522-8328, 681-8753

402 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

4½ CHAUFFE, éclairé, 425$, 651-6344

3½ CHAUFFE, eclaire, personne calme, parking, libre 651-7897

4½, GRAND, maison privée, très tranquille, 651-6536, 664-5118.

ST-AUGUSTIN, 4½ a louer, neuf, libre septembre, 878-2092, 563-0241

403 CENTRE-VILLE

A 563-0426 AU 65 St-Vallier E. 3½ neuf, chauffé, éclairé, ascenseur, sécuritaire, mois gratuit, proprio occupant.

A 77 ST-VALLIER EST
Grands 3½, 4½, insonorisé 523-7028, 653-1242

ACCES immediatement, 3½ très grand, impeccable, 647-2500

ARAGO 198 Est, 3½ meublés ou non, libres, 525-6857, 688-0031

- **Au 233 de la Reine, 2½: 275$, non chauffé, non éclairé, rénové.**
- **Au 744 Lasalle, 3½ rénové, 320$, non chauffé, non éclairé. Tel. 652-9748, 663-4534.**

AU 292 de l'Eglise, grand 3½ renové, 325$ non chauffé, libre. Jour 648-0891, soir 648-8711

3½ CHAUFFE, eclaire, meuble, âge de preference, calme. 522-8833

387 DU PONT, 2½ meuble, tout inclus, libre, 250$ 522-4609 529-7417

GRAND 6½, 3 chambres, planchers de bois franc, frais peint, cour amenagee, 420$/mois, non chauffe, non éclaire, situé rue du Roi. 524-4175, répondeur 529-1548

LA SALLE: 3½ neuf, 3½ rénové, tranquille, 839-9836, 831-0078.

2½ MEUBLE, rénové, chauffé, éclairé 340 Mgr Gauvreau 877-1301

1½, 3½, MEUBLES, tout compris, 648-2124, 529-6108.

NEUF, studio, tout compris, tv, câble, meuble, 529-0962, 523-2509

4½ PAS chauffé, 375$, rue du Roi, + 4½ rue St-Olivier, 623-0521.

2½ PIECES, entrée seule, libre immediatement, 647-1049.

2½ REMIS a neuf, libre immediatement 241 St-Joseph Est, 522-6077

5½ RENOVE, rangement, galerie, libre sept. 345$, 688-3696.

VILLAGE DE L'ANSE
2½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, 522-8899 de 8h30 a 16h30

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 4125 PL. GROS PIN
MOIS GRATUIT
Meilleur RATIO QUALITE/PRIX
Récents, grands 3½ 4½, plancher béton, possibilité de bail a long terme, 626-6673, 683-8102, 664-0641
Line Tremblay 654-2950

A 782 47EME RUE EST
LES JARDINS DE L'EDEN
IMMEUBLES NEUFS
4½, étage et demi-sous-sol, a partir de 445$, libre, conditions speciales, 622-4207

A 2255 DES TOURS
1 MOIS GRATUIT
Grands 3½-5½, libres, eau chaude stationnement, 622-6162, 658-5447

A 8105 rue Latreille
SUPERBES, RÉCENTS
4½, Lave-vaisselle inclus, balcon, ensoleille, 688-0979, 626-3153 (soir)

A 5060, 5e AVENUE
1 MOIS GRATUIT
4½ chauffé, eau chaude, libre, 628-8013, 623-1718

A 622-9710 622-2266
A visiter, beau 4½ neuf, libre, ensoleillé, ascenseur, balcon, pres services, vraiment idéal retraités jeune couple professionnel

PROMOTION D'ÉTÉ
Confort et prestige
3½ - 4½ - 5½
- Spacieux
- Immeuble en béton
- Ascenseur
- Piscine
- Desservi par la CTCUQ
623-4124
Près des Galeries Charlesbourg

VILLAGE DE L'ANSE
95, Pointe-aux-Lièvres Sud
à quelques minutes du centre-ville, près de tous les services, comprenant caisse populaire, épicerie, salon de coiffure, garderie.
2½ ~~3½~~ 4½ 5½ ~~6½~~
services inclus dans le prix:
- chauffage
- électricité
- eau chaude
- piscine intérieure
- ascenseur
- intercom
- service de conciergerie
- buanderie à chaque étage

EXTRA: privilège de stationnement intérieur et extérieur
522-8899 de 8h30 à 16h30
510040

MANOIR ST-VINCENT
À partir de 335$ tout compris. Jusqu'à 3 mois GRATUITS.
Bienvenue au Manoir St-Vincent, où vous y trouverez un appartement entièrement neuf, avec plusieurs services tels: buanderie, salle communautaire, transport, ascenseur, médecin et autres.
Prenez rendez-vous avec Mme C. Jacques au 622-2662 ou 626-7883 ou J. Lelièvre au 627-5145. On vous y attend.

grand 4½
avec piscine...
PHASE III: AOÛT ET SEPTEMBRE 1989
MODERNE • LUXUEUX • PLANCHERS EN BÉTON • SYSTÈME D'ALARME • INSONORISATION SUPÉRIEURE • ESPACES VERTS • 925 PI CA DE PLANCHER
6205, DES GERBES # 4 • CHARLESBOURG-OUEST • QUÉBEC
LE • FAUBOURG • DE • LA
CAPITALE
622-5496
623-3948

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 5EME AVE O
PROMOTION SPÉCIALE
IMMEUBLES RECENTS
Grands 4½, 5½ insonorises, repeints a neuf, stationnement, services inclus, concierge sur place, près garderie. 622-2881, 652-8484

A 627-5310
PLACE GROS-PINS
4½, chauffe, éclairé, meublé si desiré, stationnement, service de conciergerie, près commodites

A 622-5348 653-1242
1 MOIS GRATUIT
A côté Carrefour Charlesbourg, 9040 boul. Mathieu, 3½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, paysager

A 6115 HENRI-BOURASSA
IMMEUBLE RECENT
Grand 4½, 475$, oct., bail a long terme disponible, conditions spéciales, 624-2659, 664-0641, 683-8102

A 41eme RUE OUEST
5½, chauffés, eau chaude, bois franc, 1 mois gratuit. 622-4544, 653-1242.

A 622-5348
54e Rue O., grands 4½ chauffés, eau chaude, 1 mois gratuit. 653-1242

A 1 MOIS GRATUIT
A 5800, 3e Avenue est, 4½, balcon, stationnement additionnel gratuit, repeint, 627-4013, 663-6326

A 5050, 5e Ave Est, 4½ chauffé, eau chaude, stationnement, bail jusau'en juin 90, meuble si désire, 626-2058

A 622-8439, A CÔTÉ Galeries Charlesbourg, 3½, chauffé, éclairé, excellent service conciergerie, impeccable, bien situé, 622-8439

A 2 MOIS GRATUITS
495, 51e Rue ouest, 4½ tapis neufs, frais peint 622-6980, 653-7090, 651-2557

A 51E RUE OUEST
3½ MOIS GRATUIT. Peint. 628-4214, 628-2144

A 7755 Trudelle 3½ neuf. Entree laveuse secheuse, 395$. Libre. 1 Mois gratuit. 653-3273, 663-6326

A 622-2301
PLACE SULLY
4½ 5½ maison en rangée

A 5050 5EME AVENUE EST Grand 4½ très propre, balcon, 4ème etage, 1 mois gratuit, libre immediatement, 841-0110, 626-2058

A 4465, 1ERE AV, Edifice le Metropolitain, 3½, 1½, possibilité meuble, 623-1762, 622-9775

A 871-4587, 623-6951, grand 4½ chauffé éclairé, près des services, secteur 47e Rue.

A 623-8952, 4½, 5½ 2 balcons, 2 ascenseurs neuf, a partir de 595$

A 5214 Henri-Bourassa, immeuble recent, grand 4½, 475$, 2 mois gratuits. Tel. 624-0944.

A 624-3234, 661-5168
Special 2 pour 1

A 623-8087
3½, 4½ tout compris, 871-2499

A 4155 Gros-Pins, grands 3½ 4½, renoves, mois gratuit. 623-3045, 650-0184, 623-2365

A 8201 rue Pruchière, 4½, immeuble résidentiel, 380$, 827-2243

A 51eme Rue O., super 4½ repeint mois gratuit, 628-6784, 661-4777.

A 627-3085, 622-0100, mois gratuit, 4½ moderne, intercom, libre.

A 4230 des Cyprès 3½, libre, 623-2807

A ABSOLUMENT voir, 4½ repeint, pres services, 395$, 626-6579

ABORDABLE, près Atrium, repeint, 3½, 4½, 657-3789, 622-4466, 878-3141.

AGREABLES 3½, 4½, étage ou non, intercom, balcon, propres, vaste cour intérieure, 622-2893.

7½ A LOUER, CHAUFFE Soir, 653-2017

PRÈS DE ATRIUM
GRANDS
3½ - 4½
Tous services inclus, moderne, insonorisé.
Terrain paysagé
623-3462, 628-5988
663-3098

A 688-0979, 622-8790
MOIS GRATUIT NEGOCIABLE OU AMEUBLEMENT GRATUIT
4½ PROPRE, CHAUFFÉ
GENS SÉRIEUX SEULEMENT
510069

Pré-retraités et retraités autonomes
À LOUER

1½, 3½, 4½, 5½
Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052

2 MOIS GRATUITS
- Grand 4½
- Intercom
- Bien insonorisé
- Occupation immédiate
9215 Place Belfort, app. 103
623-8610
510070

VISITE LIBRE dimanche de 13h à 16h
LE DOMAINE LEBOURGNEUF
GRANDS
3½ - 4½ NEUFS
- Immeubles de luxe
- Insonorisation supérieure
- 990 pi ca + balcon en béton 6' x 12'

PHASE 2: OCCUPATION IMMÉDIATE
BAIL 1 AN: 1 MOIS GRATUIT
BAIL 2 ANS: 2 MOIS GRATUITS
6230, rue des Brumes 847-5866

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A Charlesbourg, HABITAT DU JARDIN, 4½, 5½, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique, neuf, a partir de 595$. Tel. 623-8952

A Charlesbourg, logements neufs 4½ avec stationnement, 470$ mois. 624-9257, 624-0819

A Orsainville, 4½ pièces, concierge demandé. 623-6012

A PLACE D'ARGENTEUIL
Grand 2½ ensoleille, beton, tout compris, libre. 658-3144, 626-2543

A PLACE DES ROSES
MOIS GRATUIT
3½ 4½, 5½, chauffés, eau chaude, piscine, stationnement, meubles si désire. Tel. 622-3719.

A qui la chance? Grand 5½ peinture fraiche, miroir mural a vendre. 485$ chauffé. 445, 47eme Rue est, Charlesbourg. 622-6616.

ARRIERE Galeries Charlesbourg, neuf, 3½: 360$, meuble si désiré, très beau. 626-4248, 849-3777

4½ A sous-louer dans Charlesbourg, 1er novembre 626-1274

4½ A sous-louer, Place des Roses, prix a discuter. Tel. 622-2798.

A sous-louer, superbe 4½, FAUT VOIR! 430$, 622-7214.

A ST-RODRIGUE
3½ Meublé si désiré, 623-8621, 628-2797, 626-5468.

A St-Rodrigue, grand 3½ tout compris, luxueux, laveuse si désire, libre. Soir 623-9108

A ST-Rodrigue 2½ meuble, 330$ tout compris. 628-4743, 627-1800

ATRIUM, 3½, chauffé-éclairé (meuble si désiré), 340$. 872-6866.

AU NOUVEAUBOURG
Immeuble récent, tout compris, 3½, 4½, mois gratuit, 4460 des Roses, 622-3340

AUPRÈS DES SERVICES
PROMOTION 3½, 4½, 5½ neuf, prise auto, ascenseur, concierge, 623-9219, 622-4072

A VOIR, 4½ chauffé, ensoleille, bien situé, stationnement, 622-6198

A VOIR
MOIS GRATUIT
Beau 3½, 385$, tout compris, propres, tranquille, grands, 55e Rue, 688-0979, 628-4332 soir.

BEAU grand 5½, 1er plancher, très ensoleille, tout compris 550$, stationnement, 1er oct, 623-9550

4½ CHAUFFE, 400$ a 425$, libre, 1 mois gratuit, 623-5531, 626-5373.

3½ CHAUFFE, éclairé, meublé, libre, 350$, 626-6788.

3½ CHAUFFE, eclairé, eau chaude, 355$. 365$. 626-1808

4½ DEMI-sous-sol maison, très eclairé, septembre gratuit 661-3589, 667-9503

DES CYPRES
Grand 4½ chauffé, meuble désiré, parking, près des services. 871-4634, 847-5203

4420 DES ROSES
4½ Recent, armoires mélamine, aires ouvertes, libre, chauffé, eclaire, 465$. 623-4029, 626-8476

4575, 5e AVENUE OUEST
GRAND 4½, Charlesbourg
2 MOIS GRATUITS
Libre actuellement, tapis, grand espace de rangement dans l'appartement, stationnement extérieur. 682-0307, 872-6714, 628-9042.

3E Ave O, 2 mois gratuits, 4½, tout compris, très propre, tranquillite, piscine, intercom, balaveuse centrale, 622-5442

HABITER LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA, C'EST ACCÉDER À UN MIEUX-VIVRE
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Ascenseur, garage, piscine, tennis, sécurité, buanderie
10 minutes de la colline parlementaire
PROMOTION SPÉCIALE
Information:
Lun. au ven.: 13h à 20h
Sam. et dim.: 13h à 16h
5350, Henri-Bourassa, bureau 195, Charlesbourg
627-2052

PROMOTION D'ÉTÉ
Confort et prestige
3½ - 4½ - 5½
- Spacieux
- Immeuble en béton
- Ascenseur
- Piscine
- Desservi par la CTCUQ
623-4124
Près des Galeries Charlesbourg

404 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

DES Verdiers, grand 4½ repeint, paisible, 400$ chauffé. 627-4356

5EME Ave E, grand 4½, 1 mois gratuit, 839-4767, 627-0528

60EME RUE EST, 2 pièces, meublé, sortie indépendante, dans beau jardin. Jour 623-1455, soir et fin de semaine 623-4627.

48EME Rue Ouest, grand 4½, 412$ tout compris. 623-8108.

4½, 3EME etage, 375$ mois, plancher bois, tranquille. 667-3048

132 46E RUE Est, grand 4½, près services, 375$ chauffé, 622-3072

46E RUE ouest, 3½, rénové, semi-meuble, 330$, tout compris, 626-6972, 662-0145.

FACE Atrium, 3½ chauffé, éclairé, 622-9002, 652-9622

GRAND 4½ 375$
1er mois gratuit, construction récente, près des services, 626-0623, 872-4620

GRAND 3½ a sous-louer jusqu'en juillet, non meublé, chauffé, éclairé, piscine et sauna, 385$, 622-5242.

GRAND 4½ balcon, tout compris, 435$, 624-0875.

GRAND 2½, meublé, tout compris, libre, 626-5373, 623-5531

GRAND 4½ moderne, libre, 485$ a 510$, 1 mois gratuit, 623-5531

GRAND 4½ chauffé, éclaire, site de choix, vue ville, 460$. 667-8070

IMMEDIATEMENT
Grands 4½, 5½, ensoleillés, repeints, planchers béton, grand balcon, 5e et 7e Ave, 623-4006, 622-3687

4½ libre 1er oct. 425$ tout compris avec stationnement et buanderie. Soir 529-8634 ou 624-9179.

3½ LIBRE immediatement, 2eme de maison privee, 623-0193

LOGEMENTS NEUFS
Studio, 3½, 4½, libre ou juillet
PROMOTION SPECIALE
PERSONNES RETRAITÉES
Concierge, ascenseur, chute à déchets, planchers de béton, système d'alarme, intercom, services de CTCUQ. 623-8606, 651-5568.

LUXUEUX 4½, plancher bois franc, oct. ou nov., soir 622-5104

4½ MEUBLE, sous-louer, dans Charlesbourg, 628-3482

3½ meublé, stationnement, libre, mois gratuit, 626-9251.

1 MOIS GRATUIT
LE CHÂTEAU, au 7650 ave Trudelle, 2½, 3½, 4½, tranquillité, ascenseur, intercom, 624-0583.

1 MOIS GRATUIT
Maison en rangée, domaine familial, près des services, grand 5½ non chauffé, non éclairé, 622-6198

1 MOIS GRATUIT
5½ près garderie, école, très propre, 2 parking, 667-5663 623-3556

MOIS gratuit, 4½ tout compris, meublé désiré, demi-sous-sol, 460$ 1er étage 475$. 622-2073 622-6920

4½, 5½, 1 mois gratuit 622-9316

2 MOIS gratuits, 4½ meublé ou non, chauffé. 622-0295, 626-0567

MOIS GRATUIT, 4½; aussi demi sous-sol 4½, tout compris, 622-4762

N.D. Laurentides, 4½ non chauffé non éclairé, 320$, juil., 847-2521

N.D. Laurentides 5½ entrée laveuse, secheuse, parking, 849-3805

3½, 4½, 5½ NEUF, Terrasses du Faubourg, 623-0112, 623-0110

PL. Charlesbourg, 4½, piscine intérieure, ascenseur, louer ou sous-louer, libre 1er oct. 626-9450

6350 PLACE ISAAC-BEDARD
Superbes 2½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, repeints, piscine, pres services. 623-9557 ou 529-8387

4½ RECENT, libre immediatement, 1 MOIS GRATUIT, 5160 Henri-Bourassa, 628-5064, 622-3482.

3½ RENOVE, demi-sous-sol dans 4 logements, 663-2611, 667-1641.

REPEINT, TAPIS NEUFS
3½ semi-meuble, 375$, 626-5112

SEPTEMBRE
Superbe 4½ près du Carrefour, 2 portes patio, salle a manger, 622-5085, 628-4551

St-Rodrigue 4½, Orsainville 4½, Chauffés, eau chaude, 849-3079

Terrasse Laurentienne
3, 4, 5 pièces, facilité d'accès aux autoroutes, 622-0910

TERRASSES DU FAUBOURG
SITE EXTRAORDINAIRE UNIQUE!
4½ neuf a louer, 1er nov. 624-1313

TRANQUILLE, près de tout, grands 2½ - 267$; 3½ - 367$, entrée laveuse, sécheuse; 4½ - 397$, semi-meublés si desiré, buanderie, déneigement, 2 stationnements, chauffés, eau chaude compris. 627-5504, ou pagette 654-4701

TRES grand 4½, 2e etage d'une maison, belle vue, terrain boise, 500$. Avant 11h. 627-0083, 626-7798

URGENT, grand 4½, 2 balcons, insonorisé, nov., 681-5036, 843-9543

IAO
Logements neufs, prêts en sept., 4½, 5½, beau site, Terrasse du Faubourg, 1-800-463-8983.

405 CÔTE-DE-BEAUPRÉ / ILE D'ORLÉANS

A 90 ST-LAURENT
Beaupré, 4½: 260$, 5½: 340$, non chauffés, non éclairés, rénovés, 663-4534, 652-9748.

BOISCHATEL, 5½, 340$, près de tout, 822-2534.

3½, 5½, NEUFS, Ste-Anne-de-Beaupré, libres, 664-0756.

STE-ANNE, 3½, poêle, frigo, stationnement; 688-0647, 827-5645

406 LES SAULES DUBERGER

A 682-3730, 687-0955
3½
Modernes, grands, balcon, remise, verdure, piste cyclable, tranquillité, près écoles, église, autobus.
A NÉGOCIER. MOIS GRATUIT

A 681-5693
Grands 4½, 5½, possibilité 3 mois gratuits, frais peints.

406 LES SAULES DUBERGER

A 1937 ST-JEAN BAPTISTE
1 mois gratuit, 4½ 395$, 5½ 415$, libre, 871-0336, 683-8102, Line Tremblay 654-2950

ABSOLUMENT voir, grands 2½, 4½, repeint, 654-9580

A DUBERGER
4½ NEUF SUPER INSONORISÉ
Bloc 8 logements, entree indépendante, 2 mois gratuits pour bail de 2 ans, 664-0641.

A DUBERGER 4½
RABAIS DISPONIBLE
Face centre commercial, près rivière St-Charles, chauffé, éclairé, 2341 bd. Pere Lelièvre, Jour 682-3269 ou 682-0307, soir et fin de semaine 682-3269 ou 872-6714

A Duberger, MOIS GRATUIT, 5½ 4½ chauffés, 682-9721 658-2615

A louer, 2½ pièces, rue Banville, propre, frais peint, 345$ par mois, chauffé, éclaire, disponible 1er octobre, 871-9096.

APP. 5½, rénové, chauffé, stationnement, 450$. 682-3161, 522-4708

1 MOIS GRATUIT

AUBAINE 4½, 395$
Mois gratuit, superbe, secteur résidentiel, tranquille 877-2695, Adm. 622-9739

AU mois ou à l'année, 3½, 4½ chauffés, éclairés, stationnement 871-1487, 563-3074

A VOIR, 4½, neuf, dans maison en rangee, près Ste-Foy et Galeries de la Capitale, entree personnelle, 515$, 666-1252, 681-2883.

A VOIR
4½, style condo, 652-1116 652-8333

BANVILLE, 4½, 398$, eau chaude, parking, libre, 628-5452

4½ CHAUFFE, éclairé, 420$, 871-3716

COIN Ormiere/Capitale, 2½, 5½, possibilité meuble, chauffé, éclaire, près de tout, repeint, tres propre, excellent service. 871-5002

CONTRE église Les Saules, 3½ libre, 871-8017, 877-4898

DUBERGER, 4½, 5½ repeints, libre, eau chaude fournie, semi-meuble desire, abordable 688-9472.

4½, ENSOLEILLE, repeint, chauffé, parking, 280$, couple seul, 1670 O'Neil, Les Saules.

GRAND 5½ dans immeuble 4 logements, frais peint, près écoles et arena. 877-4711 871-8915

GRAND 1½ à sous-louer pour 1er oct. tout compris 240$ mois, près de tout. Soir 872-8355

GRAND 3½, tout compris, 395$, 872-0559, 656-9005.

LES Saules, 6½, avec cour et jardin, 1er étage, près de toutes commodites, libre octobre, chauffé, 490$/mois, 872-4218.

LE Vallonnais, 4½ style condo, 475$, 1 mois gratuit, soir 527-0599

4½ NEUF, style condo, coin Pere Lelievre/Du Vallon, 490$, 683-5929

Promotion Spéciale
Rue Banville, très grands 2½ a 5½, tout compris, piscine, terrain. Info. 872-7645, 839-1663

À DUBERGER
Rabais disponibles
4½
Face au centre commercial, près rivière St-Charles, chauffés, éclairés.
2341, boul. Père-Lelièvre
Jour: 682-3269, 682-0307
Soir et fin de semaine
682-3269, 872-6714

407 LEBOURGNEUF

A 2670 LE BOURGNEUF
IMMEUBLES NEUFS
Grandeur et qualité supérieures, 3½ libre, lave-vaisselle, meublé ou semi, 4½, conditions speciales, 847-3557, 683-8102

AIRES ouvertes, 4½ moderne, neuf, vénitiennes, chauffé, éclairé, sept., 1 mois gratuit, 839-6496

3½ A LOUER, chauffé, éclairé, meublé ou non, 681-6454, 627-0878.

DU GRIFFON, grand 4½ moderne, bien situé, clair, insonorisé ++, possibilité achat électro-ménagers et stores, 627-4917

DUPLEX neuf, 5½ pièces, luxueux, 2 balcons, 1er octobre, jour 832-4301, soir 839-6700.

Grand 4½ moderne
Rue du Griffon, libre 1er nov., 628-6242, 681-9887

GRAND 4½ moderne, neuf, système d'alarme, 624-0488

GRANDS 4½ 5½, neuf, luxueux, planchers bois (sous-location), 622-5021, 623-5599

PLACE DE LA MORILLE
1 MOIS GRATUIT
Prix avantageux, très grands 5½, semi-meublés, 3½ lave-vaisselle inclus, meubles ou semi, planchers béton, qualité supérieure, 622-9457

408 LIMOILOU

- **A 2255 Gérin-Lajoie, 3½**
- **A 1525 Ozanam, 3½**
- **A 2030 Vitré, 4½**
- **A 1484 François 1er, 3½**
- **A 186, 3e Ave, 3½ 524-4794, 849-4741**

2½ A 6½
Gestion Lise Bérubé Inc. vous offre gratuitement un service de renseignements locatifs et visite dans plusieurs secteurs, 523-8686

A 80 Espinay, 4½ (1 chambre), planchers de bois franc, grand balcon, grande remise, 430$, chauffé, éclairé, 529-1164 ou demandez A. St-Amant au 656-6521

- **A 1481 MAUFILS 3½: 340$, 5½: 380$, rénovés.**
- **A 369 Des Sables, 2½ 3½, 235$, 250$ tout compris 652-9748, 663-4534**

A 3346 4E AVENUE, 4½ semi-meuble, chauffé, eau chaude inclus, très propre, 1 mois gratuit. 654-1877

A 425$, 6½, très propre, 1 mois gratuit, eau chaude fournie, stationnement 872-4131, 872-3120

A 1095 Bouchette, près cegep Limoilou, 2½ sur etage, frais peint, très tranquille, 300$, 683-5483

A 7E RUE, 4½, libre, rénové, grand, propre, chauffé, garage, 1 mois gratuit, 410$. 687-1528 soir.

A 522-2055, 1 mois gratuit, 4½ chauffés, 2 balcons, parking, Ste-Claire d'Assise et St-Pascal 415$.

A 270$, BEAU 3½, propre, semi-meublé, sous-sol, cour arriere, tranquille, près 1ere Ave. 527-8284

POURQUOI PAYER PLUS?
Déménagement Boni-Prix 622-0636
622-0636
L'IMBATTABLE du déménagement
SERVICES-PRIX
534 RUE DU GITE QUEBEC G2J 1B5

408 LIMOILOU

A 2015 1ERE Avenue, mois gratuit, 3½ meuble, 325$, 335$, 524-0704,

408 LIMOILOU

J'AI des acheteurs sérieux, qui sont à la recherche de bungalows modernes. N'hésitez pas, communiquez avec moi. Raynald Rodrigue, RE/MAX Reference courtier 666-5050

JEANNE-Mance, 3½ chauffe, 295$. 522-5042, 524-2869

LES Ilots Henri-Bourassa, 3½, 4½, 682-0145.

3½ LIBRE, chauffé, eau chaude, béton, ascenseur, 661-0943

LIMOILOU, St-Pascal, 2, 3, 4, meubles ou non. 524-0613, 523-4124.

3½ MEUBLÉ ou non, chauffé 524-2869, 522-3587, 849-1042

2 MOIS GRATUITS
2ème Rue près 1e Ave. 3½, 5½ repeint, balcon. 843-9543, 648-9074

1 MOIS GRATUIT
18ème Rue, près Henri Bourassa. 3½ tout compris. 350$. 658-1022

1 MOIS GRATUIT
6 pièces, tout inclus 445$, libre 4½ non chauffé. 325$. 872-6827

1 MOIS gratuit, St-Albert, 4½ chauffé, près autobus, stationnement, 628-2177

1 MOIS GRATUIT
3½ Meuble désiré, tout compris, libre. 647-1954

MOIS GRATUIT, 2ème Rue, près 1ère Ave. 4½ repeint déc. 622-4762

2350, MONT-THABOR 2½, 3½, 4½2, meubles ou non, stationnement inclus. 529-1178

4½, 5½, NON chauffés, stationnement, entrée laveuse, secheuse. 524-7236, 663-6540.

OPPORTUNITE St-Albert, grand 5½ au 2ième, rénové, maison privée, très éclaire, galerie, 500$ chauffé, oct. ou nov. 622-2060.

PLACE CANARDIERE
1 MOIS GRATUIT
3½ libres, 4½ non meuble, sept., chauffés, eau chaude, insonorisés, piscine. 667-2257

PLACE CAVALIER
3½, meuble désiré, tout compris, insonorisé, oct., 661-0943

PLACE Concordia 3½ à sous-louer. 5e étage, après 14h. 627-2231

PLACE MONTSERRAT
1½ Meubles ou non, tout compris, bail au mois. Tel. 628-8634.

PLACE STE-ODILE
3½, 4½, libres, insonorisé, piscine et stationnement intérieurs, chauffés, eau chaude. 626-7447

Plus-Bas-Prix
Valeur-Pour-Valeur
3½ - 4½ - 5½
413$ - 484$ - 534$
Logements selects tout fourni insonorisés - épreuvé du feu ascenseur - piscine intérieure dépanneur, buanderie terrasse sur le toit + parking extérieur et intérieur
PLACE CONCORDIA
628-5998, 628-1312

PRES Colisee, 4½, entrée laveuse - secheuse, libre, 390$, 622-3252

3½ 4½, PRES Enfant-Jésus, entièrement repeints, libres. 626-9129

4½ REMIS A NEUF
Très beau, près hôpital, 622-4372

4½, RENOVE a neuf, 350$ Jour 524-1238, soir 522-1723

5½ repeint, rez-de-chaussée, pas de stationnement, entrée laveuse, secheuse, non chauffé, 360$, 529-9631

1½, 2½ RUE St-Adelard, meubles, chauffés, éclairés, buanderie, 525-4741, 849-6633.

3½ SEMI-meublé, planchers bois franc, propre, 275$. 844-1742 soir

2½ SEMI ou meublé paisible, propre, libre, 285$ chauffé. 843-6246

ST-ALBERT, 4½ sous-sol, 2ème étage, chauffé ou non, stationnement, 1er juillet, 628-4818.

ST-ALBERT 4½ chauffé, eau chaude, parking, entrée laveuse, secheuse, 1 mois gratuit. 622-2584.

ST-ALBERT 4½ chauffé, parking, 375$, 624-0875.

ST-ALBERT, 4½, libre, rénové, 652-3796, 688-1875.

ST-ALBERT, 4½, 1er étage, 438$ tout compris, libre, 626-9850

ST-ALBERT, 2½, tout compris, 300$/mois, 847-2237.

ST-ALBERT, août sept. 4½, 1er étage près autobus calme 626-2923

ST-ALBERT, grand 3½, très propre, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 370$. 627-5665

ST-ALBERT, grand 4½, près services, 627-0528, 839-4767

STE-ODILE, 2 mois gratuits, 4½ chauffé, frais repeint, planchers bois franc, stationnement, 622-5306

STE-ODILE, 4½ moderne, chauffé balcons sept. oct. 415$, 623-2134

STE-ODILE, grand 3½, chauffé, éclairé, stationnement, neige et vidanges inclus. Libre. 626-0851

ST-PASCAL, 2½ meublé, chauffé, eau chaude, tranquille, propre, 255$, 648-8988, 688-9390, 656-0353.

ST-PASCAL 2½ meublé chauffé éclairé 275$ 663-4605

ST-PASCAL, 3½ très propre, aubaine, 687-2261, 527-1514

ST-PASCAL 4½ chauffé, semi-meublé, tranquille 315$, 522-8844

ST-PASCAL, 4½, 1er étage, stationnement, libre, 285$, 522-2958

ST-PASCAL, près hôpital Enfant-Jésus, 3½ et 4½ pièces, entièrement rénovés, planchers vernis, chauffés, avec stationnement, et laveuse, secheuse. 648-1155

ST-PAUL Apôtre, grands 5½ planchers bois franc, balcon, semi-meublé ou non, repeint, tranquille, mois gratuit 649-0387.

ST-Paul Apôtre, grand 5½, repeint, tapis neuf, ensoleillé, tranquillité, semi-meublé ou non, mois gratuit, 523-3444

ST-PAUL-Apôtre, 4½ chauffé, 390$, stationnement, 1er plancher, octobre gratuit. 522-3455

ST-PAUL Apôtre, grand 4½, chauffé, 395$, bien situé, 523-7430

ST-PIE X, 4½ chauffé, 3e étage, 400-425$, 1er sept. 626-5652 875-3214, 626-2835

408 LIMOILOU

ST-PIE X, 4½ pièces, chauffé, balcons, stationnement, cabanon, 1 mois gratuit, 410$/mois. 872-8969

ST-PIE X, 4½ chauffé, non éclairé, 2e étage, rénové et repeint, références requises. 661-3463

ST-PIE X, 3½ meublé ou non, tout compris, propre, tranquille, libre. 661-0992, 529-9527, 661-6263

ST-PIE X, 4½ chauffé, 400$, 3e, propre, 682-6629, 647-1121
1 MOIS GRATUIT

ST-PIE X, 4½, impeccable, 2 balcons, cour, 400$, chauffé. 842-6697.

ST-PIE X, 6½ chauffé, oct ou nov, 666-8929.

ST-PIE X, 2½, meublé, chauffé, tout compris, libre, soir 661-3325.

ST-PIE X, 4½ non chauffé, non éclairé, 335$ mois, libre. 666-7382

ST-PIE X beau grand 4½ chauffé, stationnement, tranquille. 667-2081

ST-PIE X, de la Ronde, 4½, rénovés, chauffés, 1 mois gratuit, près hôpital l'Enfant-Jésus. 872-0079

ST-PIE X, demi-sous-sol, 3½ chauffé, éclairé, 290$. 524-9318

ST-PIE X, libre, 4½, entrée laveuse, secheuse, chauffé, eau chaude, 2 chambres, 385$. 666-3367

ST-PIE X, mois gratuit, 5½ chauffé 450$. 661-7512, 651-0444

URGENT plusieurs 5½ pièces, de 300$ à 425$, tout compris. 527-7409

409 LORETTEVILLE NEUFCHATEL

A 842-0697, tout Bastien, 3½, 4½, chauffés, éclairés, très bien situés, prix imbattables, service conciergerie excellent 842-0697.

A 9530 ST-MAURICE
1 mois gratuit 5½, 515$ tout inclus 842-9527, Line Tremblay 654-2950

A 847-5806, 5½
Tout inclus, balcon, mois gratuit

A 871-2499, 4½, 2 balcons, tout compris, possibilité conciergerie.

A 843-0143, mois gratuit, 2 balcons, vue Quebec, 4½

A ABSOLUMENT VOIR
Prix réduit 4½ neuf, insonorisé, chauffé, éclaire, paisible, concierge sur place, soir 842-3851.

A ABSOLUMENT VOIR
Très grands 3½, 4½, tout compris, conciergerie, piscine, accès facile, stationnement, 842-8615

A AUMIER, 3 mois gratuits, secteur tranquille, 3½, 4½, ensoleillés, près école, centre et autobus. Info. 843-7569, 839-1663

A DECELLES
UN MOIS GRATUIT
3½, 4½, 375$, 455$ tout compris, beaux grands logements, propres, patio, intercom 843-0552, 688-0979

A Neufchatel, 4½ 5½, libres, stationnement, 843-2254, 842-2452

A sous-louer 3½ semi-meublé, chauffé, éclaire, 385$ par mois. Jour: Claude 687-3050 poste 209.

A ST-EMILE
139 boul. Lapierre, construction neuve, 4½, sortie laveuse, secheuse, stationnement, non chauffé, non éclairé, 450$ et 425$. 659-4490.

Promotion d'été
3½, 4½, 5½
Tous services, récents, piscine
845-1028 - 843-8300
Administration: 623-7141

À VOIR
3½ - 4½
RÉNOVÉS
un mois gratuit
847-1879
652-3453

LORETTEVILLE
4½ - 5½
De 500 à 1 000 $ comptant à la signature du bail conditions à l'acceptation du crédit.
845-9870 - 652-3453

1897 BOUL. BASTIEN
2½ – 3½ – 4½
RÉNOVÉS
un mois gratuit
847-3082 652-3453

CONSTRUCTION GAETAN BROCHU
1984 inc.
Place Sainte-Geneviève située à Neufchâtel
à 2 minutes du boul. Henri-IV
Très grands 4½ pièces
Libres immédiatement
- Logements de luxe
- Logements neufs
- Très bonne insonorisation
- Service de conciergerie
- Stationnements avec prises extérieures

Inf.: **847-0704**

409 LORETTEVILLE NEUFCHATEL

A VOIR, 4½, intercom, semi-meublé ou non, 622-5842 ou 842-6072.

3½, 5½, CHAUFFÉS, eau chaude, rue St-Joseph, près hôpital, école, stationnement avec prise, meubles ou non, 658-2955, 847-1824

GRAND 4½ demi-sous-sol, chauffé, tapis, intercom, stationnement, 400$. 842-4691, 843-8186

GRAND 3½ LIBRE
Chauffé, éclairé, 847-3864

GRATUITÉ, toutes grandeurs, chauffés, éclairés, repeints à neuf, endroit paisible, piscine, verdure, intercom, près Boul. L'Ormière. 871-7298, 847-4643

LORETTEVILLE, 4½, rénové, frais peint, non chauffé, non éclairé, 325$, libre. 663-3897

3½ 365$, MEUBLÉ, avec laveuse, secheuse. 683-2870, 849-9150

3½ 4½ meubles ou non, près Henri IV, ave Ste-Geneviève, piscine, intercom, 1 mois gratuit. 842-5799

1 MOIS GRATUIT
3½, 4½, frais peint, entrée laveuse - secheuse, intercom, 842-5799, 522-6033.

NEUFCHATEL, face Hydro Québec, 3½ semi-meublé, armoires mélamine, aspirateur central, lave-vaisselle. 845-1521, 847-3557

NEUFCHATEL, Paincourt, 4½, demi-sous-sol, clair, 1 mois gratuit, prix à discuter. 872-3710 soir

3½ NEUF, libre, demi-sous-sol, 405$ tout compris, conditions disponibles. 667-3048, 877-0808

4½, NON chauffé, non éclairé, près Henri IV, 310$. 843-5858.

OUVERT AUX VISITEURS
Tous les soirs 17h à 21h, samedi et dimanche 13h30 à 16h, 3387 Pincourt, 4½, entrée privée, portemanteau, rangement, salle à manger. Jour 622-5085, soir 847-1253

20% PLUS GRAND
3½, 4½, tout compris, conciergerie, piscine. 842-8615.

PRES de tout 3½ tout compris, frais peint, 335$, oct. 842-5772

4½, RENOVÉ, frais peint, non chauffé, non éclairé, stationnement, 375$ mois. 847-5876.

SURFACE 20% plus grand que normal, 3½ - 790 p.c., 4½ - 980 p.c., 842-8615

URGENT a sous-louer, 1½ meuble, 285$/mois, tout compris, près de tout, Celine 844-5606, 844-2953

410 MONTCALM

A 527-9170 près université et cegep, meublé si désiré, 555, Marg.-Bourgeois, 5½, 495$. 1420 de Colleres, 5½, 520$. 760 ch. Ste-Foy, 6½, 605$

A 465-475 Ch. Ste-Foy (Casot), 5½, 470$ a 515$ mois, repeint, laveuse, secheuse, meuble ou non. 663-2029, 683-4041

A 681-1982
PRES PARC DES BRAVES
3, 4, 5 PIECES

A 682-0909 SOIR
3 pièces, ascenseur, libre, rue Marguerite-Bourgeois

A 688-8531, 648-6469, 2½ 4½ 5½

PRIX INCOMPARABLE
Repeints, terrasse, stationnement

A 687-9721
App. 3 pièces, rue Chouinard, libres immédiatement

A 51 FRASER, 2½ meuble, 390$, non meuble si désiré. 527-9170

A 837-3828 soir, 1½, 2½ renove, bas prix, mois gratuit

A 522-3584, 1½ et 3½ tout compris, rue Fraser, PRIX REDUIT.

ABERDEEN-Cartier studios meublé 350$, verrière 450$. 648-1485

ABERDEEN, près Cartier, 3½, semi-meuble, chauffé, éclaire, paisible, 647-2634.

ACCOMMODANT, 1½ avec balcon, 2, 3½, chauffé, éclairé, eau chaude, buanderie. 325$ a 360$. 527-3328, 522-4708

AIRES ouvertes, près Cartier, 5½ chauffé 595$, parking. 876-2432.

8½ A louer, 3 chambres a coucher, chauffé, eau chaude incluse, entrée laveuse - secheuse, stationnement, près Moncton, 737$, libre 1er novembre, 682-3354.

A Louer, 1090-1110 Ch Ste-Foy, près hôp St-Sacrement, 7½, 5½, 4½, 3½, 2½, 682-8680, 626-9906 soir

A louer 6½, St-Sacrement, entree laveuse - secheuse, stationnement, 688-0221.

A St-Cyrille, 5½ libre immediatement, 687-1351 M. Cistellini.

AUBAINE pour le secteur, 4½ neuf 395$, vue Laurentides, entree laveuse secheuse. 523-3060 682-5949

AU village Belvedere, grand 3½, pour octobre, ascenseur, parking interieur, 681-6622

AV. DES ERABLES
Près édifices gouvernementaux, 1½, 2½, semi-meubles ou meubles, ascenseur, buanderie, sundeck, 345$ a 495$. 681-6468 522-4708

AV. DE BOUGAINVILLE
1 MOIS GRATUIT, 5½, renove, bois franc, dernier etage, stationnement, 605$. 683-9981, 688-3858

AV. Laurier, 5½, chauffé, eau chaude, stationnement, 640$, 529-9917, 692-2833

AVE De Lévis, sous-louer, 5½, chauffé, eau chaude, 480$. 688-1389

1074 AVENUE Cartier, 4½ chauffé, rénové, 3e étage, références. Après 18h. 872-0577, 529-7839.

A VOIR, Calixa Lavallee, 2½, 3½, repeints, 654-9580

BEAU grand 7½, rue Fraser, remis a neuf, planchers bois, chauffé, eau chaude, endroit tranquille, 750$ mois. Libre octobre. 527-9427

BELVEDERE, 5½ chauffés, stationnement, a partir 530$. 527-6485

BOUGAINVILLE, joli 5½ (2 chambres), completement rénové, superbe cuisine, terrasse, stationnement, 665$/mois, chauffé, sept. ou oct., 683-9024.

BOUGAINVILLE, grand 4½ ensoleillé, bois franc, frais peint, chauffé, eau chaude, balcon, 565$, oct. 648-1402

994 BOUGAINVILLE, grand 5½, planchers bois franc, entrée laveuse, secheuse, balcon, 530$. Sept. gratuit. 687-1102, 682-5637.

CALIXA-Lavallee, 5½, 6½, chauffés, 525$, 585$. 683-8703, 683-9981

CARTIER, 5½, libre 1er juillet, 550$. 687-1351 M. Cistellini

3½ Casot, renové, repeint, chauffé, eau chaude, buanderie, 378$, 527-3383, 656-0573

CH. Ste-Foy, 1½, 2½, 3½, chauffés, éclaires, eau chaude, meubles ou non, tres propres. 651-4389.

3½ CHAUFFÉ, meublé, éclairé, près cégep Garneau. 681-2970.

410 MONTCALM

CH Ste-Foy 1439, grand 3½ propre, très ensoleillé, grand balcon, arrêt autobus, 385$ électricité non inclus. 681-3527, 683-0302

COIN Grande-Allee/des Erables, GRAND 4 pièces, 1 chambre, salon, salle manger, cuisine, poêle, réfrigérateur fournis. Électricité et chauffage compris, très propre. Piscine interieure, restaurant, salon coiffure. Libre. 522-8501

CREMAZIE, 2½ tout compris, près de Cartier 525-9452, Turnbull 1½, 624-0485 soir, pagette 864-3000.

CREMAZIE, 2½, 4½, libre immediatement, tout compris, 681-9664, 651-5983

DE Bernieres 3½ semi-meublé, chauffé, 1/2 sous-sol, 325$. 525-6337

4½ DEMI-sous-sol, près cegep, université, 380$ tout compris, 681-4224 après 17h.

4½ DEMI-SOUS-SOL, semi-meublé, chauffé, libre immediatement, 425$/mois. Soir 681-6521.

DES Franciscains, très beau 5½ rénové, murs brique, thermostats, lave-vaisselle, entrée laveuse, secheuse. 585$. 648-9089, 878-1202

6½, DISPONIBLE 1er nov., garage interieur, beaucoup de cachet, soir, fin de semaine: 527-8972.

1065 DU Parc, app. 3, tres grand logement 6½, chauffé, eau chaude, garage, libre. 700$. 687-0183

Entièrement Renové
Grands 3½, bois franc, parking, 550$, 652-1116, 652-8333

1½ ET 3½ meubles, libre maintenant. 651-1663, 651-4389

CHEMIN Ste-Foy, face hôpital St-Sacrement, luxueux 1½, 3½, 4½ sept., oct. et nov., semi-meublé desiré, abordable, stationnement disponible. 527-8491, 688-9451

FACE aux plaines, rue Laurier 4½ très grand, site magnifique, repeint a neuf, lave-vaisselle inclus. Tel. 651-4559.

FACE AUX PLAINES
8 pièces, 2 salles bains, cachet unique. 527-4543.

FACE GRAND THEATRE
2½ 3½ 4½ chauffés éclairés
522-8899, 8h30 a 16h30

FACE Plaines, 4½, possibilité 2 chambres, buanderie. 682-2206

FRASER
Charmant 8½, 1 500 cp., chauffé, ensoleillé, galerie entourée d'arbres, stationnement, nouvelles fenêtres, nouveau plancher de bois dur. 1er oct., 732$ mois. 688-0426

FRASER, libre, 1½, propres, 2e et 3e etage. 655-0492

GRANDE-ALLEE près de Cartier, 3½ avec beaucoup de cachet, renové, semi-meublé ou non. Soir 525-6267, 682-2180, fin sem 886-3112

GRANDE-ALLEE, Lockwell, Belvedere, 5½, 530$ a 590$. 648-8716.

GRAND 3½, pres Plaines, chauffé propre 415$. 652-9711, 687-2798.

JARDIN Merici, MAGNIFIQUE 4½, a sous-louer pour 3 mois, a prix réduit, libre immediatement. 849-0794, 683-5599.

1 JARDINS Mérici 6½, 1 745pc, 3 chambres, terrasses, vue fleuve, 2 stationnements intérieurs, a sous-louer 1er oct. 688-0528

Jusqu'à 3 MOIS GRATUITS
CALIXA-LAVALLEE
Grands 5½
CHAUFFES RENOVES
Acces direct cegep, université. Tel. 681-9887.

LEARMONTH, 4½, 435$ chauffé, lavoir, libre immediatement. 687-2798

LE BARONET
Grande-Allée près Cartier, grands 2½, 3½, 4½, chauffés, concierge, 525$ a 750$. Stationnement intérieur + 50$. 524-3007, 839-1990

LE ST-Laurent, Grande-Allee, 6½ 3 chambres, 2 salles d'eau, vue magnifique Laurentides, jour 529-0089, soir et fins semaine 529-2983

LOCKWELL, 2½ rénové, près Grand-Theatre, ½ sous-sol, éclairé, meuble ou non, buanderie, 265$ tout inclus. 871-3256, 878-2545.

LOCKWELL, 3½, semi-meublé, chauffé, éclaire, 420$. 2½ Meublé, chauffé, éclaire, 310$. 523-0486.

MERICI, 4½, jardin, aubaine, 695$/mois, 839-8655.

MERICI, bloc 18, 3½, fleuve, 2 terrasses, meublé, stationnement, oct, 825$. 525-4708, 527-4666

410 MONTCALM

4½ meuble plus laveuse, secheuse, chauffé, éclaire, arrière Cegep 460$, laisser message 527-4229

MONK 4½ ou 2e, non chauffé, balcon, rénové, 681-9466

MURRAY, 4½ chauffé, éclairé, tout rénové, libre. 652-0750

OCTOBRE, Ch. Ste-Foy/Casot, 3½ semi-meuble, balcon, 345$. 527-9952

A 2 PAS Grand-Théâtre, 3½, rénové, pierre, tout compris 647-2825

PERE Marquette, demi-sous-sol 3½ chauffé, eau chaude, 325$. 681-0377

PLAINES, 1½ a 7½, meubles, TV, vaisselle, 529-2484.

PRES des Erables 3½, 3½ chauffés, balcon, rénovés. Soir 683-5489.

PRES Hôpital St-Sacrement, 4½, 5½, 430$ a 500$ mois, repeints, laveuse, secheuse, meubles ou non, 985 Calixa-Lavallee, 619 Monk. 683-2829, 683-4041

RUE Saunders, un 3½ demi-sous-sol, chauffé, eau chaude, 400$ semi-meuble, libre, 683-7474.

2½ SEMI-meublé, libre, 315$, 692-0992

SOUS-location 6½, 3 chambres, prix réduit 650$/mois. 525-9870

5½ SOUS LOUER 425$
Garnitures de tenêtres incluses, libre. 687-0885

SOUS-SOL, rue Holland, 3½ semi-meublé ou meublé, avec douche. 681-2045, 825-2079.

ST-AMABLE, 1 300 p.c., 2 chambres, 2 salles d'eau, garage, 1 075$, libre, G. De Billy 527-8846, Royal LePage courtier 627-4321

ST-Cyrille près Cartier grand 3½ semi-meuble, parking. 666-3182

ST Sacrement, 1439 ch Ste-Foy près Marg.-Bourgeois et arrêt d'autobus, grand 3½ semi-meublé, remis a neuf, très éclaire, planchers vernis, tranquille, securitaire. 398$ electricite non incluse. 681-3527, 683-0302

STUDIO neuf, entièrement meublé, très éclaire, 350$. 529-2076

SUPERBE 8½, renové, chauffé, stationnement, 900$/mois. Idéal famille 2 adolescents. Laissez coordonnées sur repondeur: 687-2985

SUPERBE 9 pièces, libre jusqu'au 30/06/90, 900$ mois. 849-9248

TURNBULL, près Gde-Allee, LOFT, completement renové, chauffé, éclaire, stationnement inclus, 1er sept., 650$. 687-3824

URGENT, tranquille, duplex meublé, 4½ plus sous-sol (1 chambre) tout compris, chauffé, éclaire, vaisselle, literie, laveuse, secheuse, lave-vaisselle, parking, sept. a juil. prix a discuter. 683-1328

VILLAGE Belvedere, app. de luxe, très grand 3½, garage souterrain, 2 min. Québec High School. 681-6622 ou soir 687-3967

6½ VUE Parc des Braves, sous-location loyer 625$ laisse a 585$, stationnement compris. 527-8070

VUE Plaines, 2½ rénové, tout compris, 647-2825.

VISITES LIBRES
Voir annonce page D-9

412 RIVE-SUD

A 837-7249
Lévis, 4½ insonorisé
835-0998, 843-9543, 653-1242
OFFRE SPECIALE

A 835-0998
Tanguay, près tout, 4½, insonorisé, libre, 653-1242
OFFRE SPECIALE

A 832-7574
Av. Remous, 3½, 4½, libres sept. 1 mois gratuit. 843-9543, 653-1242

A CHARNY, 4½ chauffé, éclairé, semi-meublé ou non, 1er oct. 425$. Bur. 832-4661, Res. 832-9117

A CHARNY, 5½ rénovés, libres, 831-5417, 832-0931, 839-0725

A Charny 4½ rénové, mois gratuit, 832-1954, 652-1345

A CHARNY, A VOIR
Grand 4½ moderne, 2 ans planchers béton, vue panoramique, près des chutes, libre, 832-4253, 839-2020

A CHARNY, beau 4½, sous-sol, près tout, 1 mois gratuit, libre, 666-8265, 832-8118

A LAUZON, 4½
Près centre commercial et aréna, chauffés, éclairés, 130 Hippolyte-Bernier. Jour 833-7643 ou 682-0307, soir et fin sem. 833-7643, 872-6714.

A LAUZON, grands 4½, 375$, 360$ balcon, boise, intercom.
835-1784

A LAUZON, près cegep, 3½ semi-meuble, après 17h. 833-4780

A LEVIS 2½,3½ 837-5796
Rond-Point, mois gratuits, piscine

FAUT VOIR!
L'HABITAT DES CHUTES CHARNY
Spacieux - Endroit paisible
Tout compris
Peinture, tapis, concierge sur place, piscine extérieure avec gardien qualifié, stationnement
3½ - 4½
832-4624
Pagette 647-8017

BERNIÈRES
LOGEMENTS NEUFS À LOUER

- 4½ pièces
- Planchers de béton
- Système d'intercom
- Site domiciliaire
- A 5 minutes des deux ponts de Québec
- A 10 minutes des centres commerciaux de Sainte-Foy

Bureau de location: app. 40
LES HABITATIONS BILODEAU
190, RUE PLANTE
831-4024 ou 836-0302

Une vue superbe!
Le fleuve à vos pieds
Devenez locataire au Pointe-Belle-Vue
CONDOMINIUMS POINTE-BELLE-VUE
Vente et location
20, rue Commerciale, Lévis.
Choix de condos neufs Libres immédiatement
à partir de 595$
Pour information et rendez-vous
Tél.: 835-5625

412 RIVE-SUD

A LEVIS, 3½, tout compris, stationnement, prix réduit. 833-1255

A LEVIS, pour 1er nov., 4½ très propre. 647-2500.

A Levis, 4½ tout compris, 1 mois gratuit, libre. 835-0676, 682-8680

A Sous-louer, St-Jean Chrysostome, grand jumelé très propre, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, boise. Jour 839-1248, soir 839-3600

A St-Etienne, grand 4½ pièces, moderne, après 17h. 831-4315.

A ST-JEAN CHRYSOSTOME
Maison en rangée, 2 chambres, grand terrain et patio privés, moderne, libre. Tel. 839-3922.

A St-Jean Chrysostôme Grand 4½ NEUF
839-3655 839-5903

A St-Romuald, 4½ libre en octobre. 839-9836, 831-0078.

A ST-ROMUALD, 3½, 4½ Tel. 623-6834

A ST-ROMUALD, 2 mois gratuits, 5½ 415$. 653-7332, 664-5118

ATTENTION avant de signer un bail il faut appeler à St-Jean Chrysostome à 839-4643

BERNIERES, 4½, planchers de béton, entrée intercom, a 2km des ponts, libre maintenant 831-4024

BREAKEYVILLE 4½ neuf, 395$, entrée privée, après 18h, 832-2795

CHARNY, 4½ sous-location, 1 mois gratuit. 681-9362, 656-1754

CHARNY, 4½ tout compris, libre immédiatement, 415$. 832-4708

CHARNY, 4½, 395$, services inclus, disponible. 832-5006, 832-0804

CHARNY, grand 4½, libre, vue sur les ponts, 425$. 839-7316

DUC de Lévis, 3½, 4½, béton, ascenseur, tous services inclus, 550$, 650$. 839-6700.

A BERNIERES, 2 minutes des ponts, duplex 4½, libre, Inf. 653-2134, 871-4955

GRAND 4½, sous-louer, 1er oct. 440$ chauffé, éclaire, 839-1126 soir

LEVIS, 4½ type condo, sur 3 etages, chauffé, éclaire, immeuble 4 logements, 575$ mois, septembre gratuit. Soir 833-4068, jour 837-1633

LEVIS, 4½, intercom, insonorisé, près centres commerciaux. 833-3285, 654-2920, 831-6530

LEVIS (Rond-Point) 4½, 5½, libres, renovés, concierge, parking, près services 835-5751 681-8775.

LEVIS, rue Wolfe, 3 pièces semi-meuble, 2½ meuble. 832-8906.

PLACE KENNEDY
2½ a 4½ meuble désiré, piscine extérieure, tout compris. 837-7978

RUE du BARRAGE, Charny, 2½, 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, libres. 832-8588, 842-2452.

ST-GILLES, grand 3½ neuf, éclaire, chauffé, libre immédiatement, a 15 min. des ponts, 1-888-5025

ST-JEAN 4½, moderne, neuf, 1 mois gratuit/9 mois, libre. 839-2776

ST-JEAN Chrysostome, très beau 4½, entrée laveuse, secheuse, adjacent a maison privée, terrain boisé, face Rivière Chaudière, idéal personnes âgées, 495$ mois tout compris. 832-9110.

ST-JEAN Chrysostôme, deux grands 4½ dans quadruplex, libres, 1 mois gratuit. 839-1529

ST-JEAN Chrysostome, 3½, maison jumelée, 310$. Jour 687-5715 Soir 683-7705 872-5869

ST-JEAN Chrysostome, 4½ neuf, demi-sous-sol, entrée privée, 395$. 1-888-3688 après 17h

ST-JEAN Chrys., 4½ pièces, chauffé, éclaire, 2 stationnements 510$. Libre. 839-7770, 839-7531

ST-JEAN Chrysostôme, 4½ chauffés, eau chaude, stationnement, 340$, 425$. 831-0017

St-Nicolas 400$/mois
Grand 4½, moderne, armoires mélamine, porte-patio, 1er niveau, près des ponts, libre fin oct., 836-2185, 886-2346.

ST-NICOLAS, 375$ PAR MOIS
Grands 4½ modernes, entrée privée, terrain paysager 831-0301

ST-NICOLAS, grand 4½, insonorisé, 1 km. des ponts, 1 mois gratuit, soir 831-5950.

ST-REDEMPTEUR, 2½ 260$/mois, électricité non comprise. 836-1648, 654-0544

ST-REDEMPTEUR, grand 4½, dans maison privée. 831-1262

ST-ROMUALD, 2½ 3½ 4½, très propres. 647-2500, 839-7572

ST-ROMUALD 2½ chauffé, meublé, éclaire, 328$, oct., 839-9617

ST-ROMUALD, grand 4½ chauffé, stationnement, entrée laveuse, secheuse. 325$. 833-1721, 837-5232

FAUT VOIR!
L'HABITAT DES CHUTES CHARNY
Spacieux - Endroit paisible
Tout compris
Peinture, tapis, concierge sur place, piscine extérieure avec gardien qualifié, stationnement
3½ - 4½
832-4624
Pagette 647-8017

412 RIVE-SUD

ST-ROMUALD, 4½, 332$, sous-sol 300$. 839-2736, 839-9715

ST-ROMUALD, 2 mois gratuits, 4½ 350$. 839-9242 839-6644

ST-ROMUALD
Rue Lavoisier, a 2km des ponts, grand 4½, tout compris, très négociable. Info. 839-3460, 839-1663.

413 STE-FOY

A 651-9443
Imm. Roussin
PRIX D'AUBAINE

Choix 1½ à 6½
Meublés si désiré
Près services
écoles - autobus
● BEAUX SITES ●

A 603 DE NORVEGE
1 mois gratuit, 5½, 1er etage, semi-meuble, grandes pièces, balcon, très bien entretenu.
871-8378, 653-2765

A 652-8481
TERRASSE McCARTNEY
1½, 3½, 4½, piscine, garage intérieur, insonorisé, boisé
SECTEUR du CAMPANILE
Prix raisonnables, près de tout

A 652-3503
2½ meuble, impeccable, calme, 658-5000.

A 658-0186
PRES GEGEP
UNIVERSITE
4½ meublés ou non 658-3284

A 651-9443
PROMOTION 4½
Stores, lave-vaisselle, près des services, superbe site

A 652-7142
850 RUE GRAND JEAN
3½ - 4½, garage intérieur piscine, boisé
FACE AU CAMPANILE
Près de tout, bon prix

A 652-8453
3570 RUE DES COMPAGNONS
1½ - 3½ - 4½
Garage interieur, insonorisé, piscine, boisé, près école/services, bon prix, près Ministère Revenu

A 527-6498
A 3000 D'ENTREMONT
2½ super propre, semi-meublé, chauffé, eau chaude, stationnement, remise, piscine. 320$.

A 3410-3420 Ch. Ste-Foy
3½, face au Château Bonne-Entente, tous services inclus

2 MOIS GRATUITS
654-1602, 652-1601

A 652-9700
2½, 3½, 4½, 5½, piscine, plancher bois franc, rangement sous-sol, près petit centre d'achats, parking, possibilité bail au 30 juin

A 3047 LECHASSEUR
Beau 4½ planchers bois franc, près Ch. St-Louis, services (concierge demande 8 logements) 658-5893, après 17h. 871-7533

A 3214 CH. STE-FOY
Promotion spéciale
4½, tout inclus, libre. 653-4099, 658-5447

A 3335 La Monnerie
Promotion spéciale
2½, 3½, 4½, tout inclus, piscine, 651-6157, 658-5447.

A 1091 DIJON
Grand 3½, 1105 Dijon: grand 5½, 2½ meublé, 651-3576, 650-0167, 875-1748.

A 658-8965
5½ Très propre, repeint, tranquille, bien situé

A 651-2826
Rue de Norvège, 1½, 5½, libre immédiatement

A 1 MOIS GRATUIT
4½ NON MEUBLE, chauffé éclaire, 775 Rougemeont App. 15. Tel. 656-1322

A 2 MOIS GRATUITS
4½, 400$, 5½, 450$, chauffés, éclaires. 653-0999, 658-2174.

CHARNY
3½
tous les services inclus
libre immédiatement
832-6802

TOUR DES COMPAGNONS
GRANDS LOGEMENTS
Tous services inclus, site sans pareil piscine, ascenseur.
652-8114

POINTE STE-FOY
faut voir!
Grands 4½
entrée laveuse sécheuse, buanderie
Jour: 656-0405
Soir: 658-2658
Pagette:874-9397

413 STE-FOY

A 3110 Boul. Neilson
2½, 4½ tout inclus près de tout. 652-1188

A 651-4752 SOIR
4½ Chanoine Scott, libre

A 871-2499
4½ chauffé, 658-7820

A 872-6674 Pointe Ste-Foy, grand condo insonorisé 2 ou 3 chambres, vue Laurentides, près Revenu.

A 3229 Ch St-Louis 3½, tranquille, bois franc, balcon, buanderie, 651-2955, 683-5116

A 650-0525
4½ repeint ensoleillé prix réduit

A 652-0704
3½, 4½, bien situé, tranquille

A 2792 LAPRADE, 4½
A 3495 NEILSON, 4½
524-4794, 849-4741

A 652-9886
4½ repeint, tranquille, bien situé

A 3204, CH. Ste-Foy, grands 3½, 4½, très propres, sept. gratuit. 650-1666, 653-3273

A 651-9803, 651-8711, pour 1 ou 2 personnes, non fumeur(se), propre, tranquille, 260$ 275$, meuble.

A 781 Rougemont #9, 2½, chauffés, éclairés, 650-0689

A 656-9137, 2½, 3½, et studio, près université, cegep, buanderie.

A 659-4999, 651-0794, 6½, 4½, foyer, impeccable, piscine.

A 529-6255, beau grand 5½, bon prix, bien situé, 847-7356

A 658-2181, près cegep, université, beaux 2½, 3½, meublé si désiré.

A 653-9089, 651-0915, 4½, 3½, 2½ chauffés abordable libre

A 652-8439, 4½ chauffé, bas prix, mois gratuit, 837-3828

A 658-8740, 2½, près université, cegep, meublé si désiré.

A 683-5020, près université, 3½ tout compris, prix réduit.

A 688-8531, 658-7180, 3½, chauffé, près Hôtel de Ville.

A 2 pas cegep Garneau, 1½ meublée, libre, 235$. 683-8380.

A 657-1773, grand 4½, chauffé, semi-meuble, prix réduit

A

413 STE-FOY

A qui la chance! 5½ chauffé, bois franc, 657-1036 ou 871-5657.

BIEN SITUES
3½ 4½, ensoleillés, tranquilité, sécurité, 652-0704

BOURGOGNE
5½ chauffé, eau chaude, buanderie, stationnement, 652-8974.

CH. St-Louis, libre, beau 3½ semi-meublé, bus à porte, stationnement, vue fleuve, agréable, fleurs, arbres, ensoleillé, 658-6948

CHANCE
Pointe Ste-Foy, 4½, 2 ans, près services, garage intérieur, 625$, 872-1943.

6½, CHAUFFÉ, stationnement, semi-meublé, libre, 658-8851

1½, 2½, 5½, chauffés, parking, libres 651-5227 666-5789

CONCIERGE demande, épouse maison, loyer de 4½ réduit. 683-5116

CONCIERGE demande 4½ loyer gratuit, épouse maison, sérieux, 658-1228

Couple pour conciergerie
TRES BEAU 4½
Duchesneau - Quatre-Bourgeois
Expérience requise
628-5998

Couple pour conciergerie
Chemin St-Louis, 4½ disponible, 40 ans et plus, femme au foyer
871-6980

DE BOURGOGNE, 4½ chauffé, éclairé, piscine extérieure, parking, 1 mois gratuit, 652-8974.

DE La Concorde, 3½ semi-meublé ou non, très propre, tranquillité, intercom, piscine intérieure, 657-7414

DE la Concorde, 3½ chauffé, 406$ mois, piscine, 651-2444, 654-0754

DE Lanoraie, 4½, chauffé, entrée laveuse secheuse, libre, 681-7019.

DE VINCI, à sous-louer, sept., grand 5½, dans 6 logements, chauffé, eau chaude, parking, près école, 500$. 871-6270, 653-3955

2½, DIJON, semi-meublé, tranquille, 658-1615, 843-9543

6½ ENSOLEILLÉ, beaucoup d'espace de rangement, cour clôturée, chauffé, 380$/mois, 658-6476.

GRAND 5½, près autoroute Duplessis et ch. Ste-Foy, quadruplex 1er étage, secteur tranquille, 2 stationnements, libre oct., chauffé 380$ (bonus 200$), 653-5155.

GRAND 6 pièces dans demi-sous-sol de triplex, chauffé, éclairé, 500$. Après 18h 872-0608, 658-6609

GRAND 3½, chauffé, éclairé, stationnement, près Hôpital Laval, 350$, libre 1er oct., 659-2253

GRAND 4½ chauffé, éclairé, piscine intérieure, près tout, libre immédiatement, 651-9859, 651-6157

GRAND 4½ dans maison privée, cour intérieure, 877-0752 soir.

GRANDS 5½ PIECES
Libres immédiatement
Près de tous services
Tél. 651-9443

GRAND VERSAILLES
Face université, piscine intérieure, sauna, garage, 2, 3½, 4. Tel. 651-6120, 657-1430.

IMM. DES SEIGNEURS
Piscine intérieure et extérieure, sauna, garage chauffé, ascenseur, 2½, 3, 4, 5, meubles si désiré.
651-8698, 651-0861, 653-7674

JARDINS DES SEIGNEURS
3, 5, sept., nov. 651-4462

LAFOREST, 4½, 5½, chauffés, conciergerie, parking, buanderie, piscine extérieure, mois gratuit, 653-8954

LAMBERTVILLE, 4½, pièces, chauffé, parking, entrée laveuse, secheuse, concierge, près autobus, mois gratuit, 658-8314.

LAMBERTVILLE, centre Ste-Foy, 5½, 6½ libres, chauffés, abordable, 658-8569.

LE CHASSEUR, grand 4½ chauffé, balcon, bois franc, stationnement, 475$/mois, 692-2613, 654-1206.

1½ Meublé chauffé demi-sous-sol parterre parking 260$. 654-9594

2½ MEUBLE, chauffé, éclairé, 658-2838

2½ 3½ MEUBLES
Bien situés, tranquillité, état neuf, 658-5000

413 STE-FOY

1½, 4½ MEUBLÉS OU NON
651-1663, 658-1442

MYRAND, 4½ libre, chauffé, près université, 682-5067.

3½ NON chauffé, non éclairé, 350$, demi-sous-sol d'une maison privée, stationnement, 651-7307.

1 MOIS GRATUIT
rue De Norvège, 4½ non meublé, RÉCEMMENT RENOVÉ jour 692-1221 poste 320 ou 317 soir 652-9061

NORVEGE 3, 4½, meublés ou non libre et sept. 687-1476, 683-9166

NORVEGE 4½, propre, tranquille libre immédiatement, 682-5455

Norvège, beau, propre, 3½, 4½, 654-0035, 652-9241.

4½ NOV., 3½ 5½ mai, Versant Nord, neufs, insonorisés, intercom armoires mélamine, grand balcon vue superbe, 628-9834, 650-1432

PARC Neilson, rue Montpetit, 1½, 4½, rénovés, libre, stationnement, concierge, près de tout, 658-1165.

PAVILLON MONTCALM
2360, NICOLAS-PINEL
2½ - 3½
Semi-meublés ou meubles, Chauffés, éclairés
Stationnement
Près cegep et université
Libres immédiatement
Gardien de nuit
656-0553
682-8680

PL. Philippe, grand 5½, 1er et 3ème étage, 655-0492

POINTE Ste-Foy, 4½, aires ouvertes, garage intérieur, ensoleillé, 2 ans, 625$, 872-1943, 653-8521.

POINTE Ste-Foy grand 3½ récent, tranquille, luxueux, 550$, 652-9564, 682-8264 poste 10111

1½ PRES Myrand/université, chauffée, meublée, 275$, 527-8574

PRES université, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ chauffés, libres, 872-6070.

PRES université, demi-sous-sol, 4½ meublé, chauffé, 395$. 658-6881

PRIX REDUIT, 4½ sous-louer, tout compris, piscine, près cegep, université, 658-9122, 659-2641

Près Cegep, université
2½, baux de 12 mois ou moins, meubles si désiré, eau chaude, chauffage inclus dans le prix. Pour visites: 2471 Mgr. Lafleche, app. 1. Tel. Jour 687-2610, soir et fin de semaine 653-2247.

Près Place Laurier
2½ meublé si désiré, libre
687-2610

QUARTIER LAURENTIEN
3½, 4½, immédiatement
1 MOIS GRATUIT, 871-0192

QUATRE-BOURGEOIS
1 MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½, non meublés, chauffés, éclairés, piscine extérieure, face centre d'achats, 652-9358

RUE CONCORDE
4½ très propre, chauffé, piscine, stationnement, libre, près école, église, centre d'achats, 831-3709

RUE d'Entremont très beau 4½ pas cher, 448$, 2 balcons, grande remise, stationnement avec prise, chauffé, éclairé, libre 28 octobre 659-4570

RUE Lambertville, 1½, 2½, meubles, chauffés, éclairés, stationnement inclus, 653-4771, 659-3476.

4½ semi-meublé, impeccable, balcon, libre immédiatement 652-1116.

SOUS-louer, 4½, grand luxueux, parking et piscine intérieurs, patio, 620$/mois, 681-9568 après 18h

2½ A SOUS-louer, semi-meublé, chauffé, éclairé, piscine, 380$/mois, libre 1er déc., 653-5856

SOUS-SOL 2½ meublé, tout compris, 300$. Soir 657-7787.

SPACIEUX 2 chambres, repeint, près Campanile, ascenseur, garage intérieur, 615$ chauffé, éclairé, 842-7474, 627-5900 Nicole Breton.

STE-FOY, près cegep, université, 2½ meublé si désiré, possibilité moins de 12 mois, 658-3852.

SUPERBE, sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, chauffé, éclairé, 2 parkings, 650$, 523-7373

SUR LE FLEUVE
Proche ministère Revenu, studio-loft 600 p.c., baies vitrées, micro-ondes, 395$ tout compris, 656-1354.

413 STE-FOY

TRES beau 3½, vue Laurentides, face université, piscine, garage intérieur, libre, 653-4766

5½ TRES éclairé, 2ème étage, secteur paisible, près des services et université, possibilité réduction de loyer, libre 1er oct. Urgent. 1 mois gratuit. 658-8775

6½ TRES ensoleillé, libre immédiatement, très bon prix, 652-3546

2½ 4½ 5½ Très bien situés RUE LE CHASSEUR 654-0760

414 ST-JEAN-BAPTISTE

A 254 St-Jean, bail au mois, 1½, 2½, 260$ et plus, 523-3187, 692-4506.

AIRES ouvertes, 6½, 2 étages, 2 salles d'eau, 2 parkings, neuf, terrasse 575$, 652-7210, 694-1537.

3½ A LOUER, libre immédiatement, rue St-Gabriel, 651-1998

A sous-louer, beau 1½, près commodités, libre nov., soir 647-3029.

A sous-louer, St-Olivier, 6½, cour arrière, sous-sol, chauffé, personne tranquille, 520$, 627-3492

AU 841 Côte d'Abraham, 1 mois gratuit, 340$ mois, 3½ chauffé, éclairé, eau chaude, planchers bois franc, repeint, vue sur les Laurentides. Soir 525-6691

5½ AU rez-de-chaussée, 370$ mois, 649-1515

CHAUFFES 2 pièces: 240$, 4½: 375$ a 425$, 5½: 450$, 524-0170.

4½ CHAUFFÉ, très propre, libre immédiatement, Jour 652-9711

729 COTE d'Abraham, grand 2½ meublé, chauffé, 522-5636, 658-0948

D'AIGUILLON, 5½, stationnement, 440$. Tél. 529-5661

LE SEJOUR
370 Lockwell, accès 315 St-Jean
SUPERBES STUDIOS 1½ 2½ 3½
Ascenseur, près tous services
Dépliant GRATUIT sur demande
Sem.: 13 a 20h. Sam.: 13 a 16h
529-8387

1½, 3½ libres immédiatement, 720 rue St-Jean, 8h a 20h. Chauffés, éclairés 522-4843

LOCKWELL 2 mois gratuits 3½ 375$, 628-6086, 651-0444

PRES Carré D'Youville, 3½, 4½, 5½ planchers bois balcon 525-6873

3½ PROPRE, libre 1er août, 315$, 171-1 Latourelle, 522-5026.

PROXIMITÉ Place-d'Youville et des services. Luxueux 5½ a aires ouvertes sur deux étages de facture haut-de-gamme, chauffé éclairé, puits de lumière, solarium, 2 salles de bain, laveuse-secheuse, plaque chauffante, frigo, aspirateur central et système de sécurité, le tout entièrement neuf. Entrée privée, stationnement en façade et cour a l'arrière. Disponible le 15 septembre. Prix: 830$. Visite sur rendez-vous. Le jour: 649-1708, le soir: 694-0938

705 RICHELIEU, 1½, meublée, chauffée, éclairée, 235$. 524-6282.

705 RICHELIEU, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 360$. 524-6282

1½, 2½, semi-meubles, intercom, buanderie, 230$ a 325$, 522-4706, 529-8391 entre midi et 19h.

851 ST-JEAN, deux 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, libres, 395$ et 400$. 661-0236, 681-0021.

1½ 2½ 3½ 4½ St-Jean, non chauffé non éclairé, 529-0469, 647-2888

SUPER loft, 2 étages, 1,325pi. ca., rénové, vénitiennes, halogène, stationnement, 847-0148

416 ST-SAUVEUR

2½, 225$, 3½: 295$, 315$ 4½: 195$ a 395$, 524-0170

A 409 MARIE-INCARNATION, près Charest Ouest. Neufs, non chauffés, non éclairés, 2½, 265$, 3½, 300$, buanderie, 659-4490.

A 111 ST-LUC, 6½, demi-sous-sol, très propre, repeint, non chauffé, non éclairé, 385$, 849-4145.

A 571 St-Jean, 4½, chauffé, eau chaude, planchers bois franc, semi-meublé, 385$, 647-3851.

A 288 St-Germain, 4½, A 555 Kirouac, 3½, 5½, 3 Mois gratuits, 524-4794, 849-4741

A 611 Père Grenier, 2½ 3½ 4½ non chauffés, sept., 836-1392

55 ANS ET PLUS
3½, Des Oblats, entrée laveuse, secheuse, de 8h30 a 16h30 522-9899

416 ST-SAUVEUR

A 647-2500, 2½, 3½, refaits a neuf, libres

A 485 Victoria, 3½, 4½, 5½, 524-4794, 849-4741

A BON PRIX, 3½, 4½, 7½ Tél. 623-6834

A BOUL. Langelier, 4½ chauffé, eau chaude, parking, 3ème étage, libre, 395$. 848-2335

3½, 4½ AGREABLES, frais peints, tapis neuf, propres, cour arrière, bonus de location 529-2491

A St-Malo 3½ chauffé, mois gratuit 837-3828 650-1453

BEAU 3½ rénové, personne tranquille, libre, 527-4170.

BEAU 2½ semi-meublé, 285$ tout compris, 694-0588 648-5450

2½ CHAUFFÉ, semi-meublé, intercom, 270$, libre, 842-2444.

COIN Langelier de la Reine, 3½ très propre 225$, 529-7662, 847-4274

3½, 4½, 5½, 7½, 270 des Oblats, pour octobre, 666-3757 de 9h a 16h

GRAND logement 3½, impeccable, 872-9353.

LIBRE, 3 pièces chauffé, non meublé, 318 Durocher, 647-3651.

MARIE de L'Incarnation, 3½ - 310$. Libre. 687-3103, 624-0485

2½, 3½, 4½, non chauffé, non éclairé, meublé ou non, immeuble rénové, sept. gratuit. 522-6033

3½: 280$, 2½, 255$, non meublé, non chauffé, parking, 832-0377

3½ PIECES, non chauffé, 244$, 417 Kirouac, 523-1882

3½, SEMI-meublé, avec balcon, 275$/mois, 527-8720.

ST-MALO
Superbes 3½ 5½, entièrement renovés, 648-0609

418 SILLERY

A 661-7430, 3½, demi-sous-sol, semi-meubles et meubles, libre.

A 683-2423, 3½, 335$, entrée laveuse, secheuse, ensoleille, libre

A 849-7928, 843-9543, vue fleuve calme 5½ renové 2 mois gratuits

A 683-5020, grand 5½, 495$, chauffé, eau chaude, aubaine.

A SILLERY PLAZA
3½, 4½
Tél. 659-4980, 653-0164

2½ AVEC verriere, près université, 2e étage, tout inclus. 653-1282

5½ (2 chambres), chauffé, eau chaude, salle de bains renovée, très propre. Jour et fin de semaine, 688-8971, soir, 524-2349

3½ CHAUFFE, entrée privée, poêle - frigo fournis, 375$, 687-0149 ou 682-8298

DANS maison seule, 3½ chauffé, éclairé, semi-meublé, stationnement, 405$ mois, 687-0067, 527-8329

3½ ENTIEREMENT meublé, près université, secteur calme, dans résidence unifamiliale. Chauffage et electricité inclus. 395$ par mois. Tel. 527-3261.

3½ FACE université, tout compris, prix avantageux 682-5877.

GRAND 4½ chauffé, stationnement, près Maguire, 474$, 683-3528

Grand 2½ meublé ou non, prix a discuter jour 652-9711 soir 527-0270

JARDINS de Coulonge, 2 chambres, vue fleuve, libre, 1 mois gratuit, 683-5254, 683-5246

MANOIR MONCEAUX
TRES BEAU SITE
1½ 2½ 3½ 4½
652-2313, 688-1667

3½ PRES Maguire, stationnement, balcon, 430$ par mois, non chauffé. 527-5300, 654-0655.

419 VAL BÉLAIR VALCARTIER

A louer 3½, 4½, 5½, 1 mois gratuit. Semi-meubles ou non, bâtiment neuf, commodités, facile d'acces, près services. 842-2573

A Val Bélair, 3½ 4½, impeccable, 1 mois gratuit, 836-1392

DEUX 4½, dans bungalow, libre immédiatement. Tel. 843-8551.

VAL-BELAIR, 3½, neuf, entrée laveuse, secheuse, 847-3978 souper

VAL BELAIR, près arena, 4½, mois gratuit. Tel. 842-6095.

VAL Bélair, Domaine Val des Monts, grand 5½, près services, 623-1587, soir/fin de sem. 849-2783 832-6696.

VAL Bélair, logements neufs et usagées, 4½, 5½, 425$ et plus 842-5868, 847-4979, 847-4665

420 VANIER

A 871-2499
3½-360$, 4½-435$, tout compris, libres, 683-9202.

A 527-6686, 688-8531, 4½
PRIX INCOMPARABLE
Rénovés tout inclus, balcon

A 627-3085, 687-3321, 3½ chauffé, meublé ou non, secteur de choix.

A 527-9170, meublé si désiré 433 Chabot, 5½, 450$

JARDINS DE LA RIVE
1 MOIS GRATUIT
A 787 boul. Hamel, 3½-4½-5½, tout inclus, site, services et conditions exceptionnels, très avantageux, 681-0252, 654-7500

PRESTIGIEUX LE LUXEMBOURG
Immeuble neuf, 3½, planchers béton, ascenseur, qualité supérieure, demandez le spécial tout inclus, à partir de 425$
415-425 PERE LELIEVRE
683-3644, 682-2342
Line Tremblay 654-2950
510044

420 VANIER

A VOIR, 4½ neuf, près Fleur de Lys, libre, stationnement, 682-0642

4½ CHAUFFÉ, 3ème étage, 420$, demi-sous-sol, 395$, libre, 1 mois gratuit, 623-5531, 626-5373

3½ CHAUFFÉ, éclairé, idéal personne 55 ans et plus, libre 1er sept. 687-0020.

MGR. PLESSIS
1 MOIS GRATUIT
2½-3½-4½ intercom, près Place Fleur de Lys, libres. 529-9796, 658-5447

1 MOIS GRATUIT
A Claude Martin, 3½, 4½, 5½, tout inclus, rénovés, meublés si désiré. 682-6862, 683-3043

A 681-4926
4½ balcon, près Fleur Lys

421 VIEUX-PORT / CHAMPLAIN

1½ AVEC mezzanine, libre immédiatement, 380$. 682-0485

BOUL Champlain 4½, 250$ meublé ou non, 683-7990.

COIN St-Paul St-Pierre, studio refait a neuf, sous-comble, terrasse ensoleillée, semi-meublé, libre, 410$. 525-4955.

ILOT ST-NICOLAS
Location, moderne 3½ pièces, 7 fenêtres cuisine, inclus: réfrigerateur, vénitiennes. Lee Cooper 622-9191 code 77779 ou 1-881-3219. CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

LIBRE 1er oct., location ou achat, petite maison rénovée, 3 étages, foyer, lave-vaisselle, aspirateur central, stationnement, 675$ mois, non chauffée, 694-0509

LOFTS, 480$ 950 ca., 535$ 850 ca., restaurés, vue, 653-3492 soir.

LUXUEUX, meubles ou non, vues fleuve ou autres, a partir de 550$ mois. Margot S. Fortier 692-3931, Montreal Trust courtier 653-6720

LUXUEUX studio neuf dans église, 420 p.c., semi-meublé, terrasse, sauna, remise, 425$, 694-9078

PLACE DE PARIS, grand 3½ très propre, vue sur le fleuve, mur de brique, plafond haut de 15', grandes fenêtres, stationnement intérieur, libre immédiatement, 625$, 525-4708 ou 651-9871

Quartier Petit Champlain
Libres 4½ non chauffé 498$ a 530$, un 3½ nov. 365$. Jour 692-2613.

RUE Petit Champlain, grand 4½ non chauffé, 490$. 688-7256

SUPERBE 2½ moderne, repeint, vénitiennes, buanderie, remise, cour intérieure, 385$, soir 623-7329.

UN BIJOU! 3½ cachet d'époque, mezzanine, puits lumière, garage, toit terrasse, semi-meublé ou non Margot S. Fortier 692-3931, Montreal Trust courtier 653-6720

422 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

A 46 St-Louis, libre, beau studio meublé chauffé éclairé, murs pierre, planchers bois, tranquillité, 825-2364

A 3 D'AUTEUIL
1 MOIS GRATUIT, libres, tout inclus, 2 pièces 250$, 3½ 335$ a 370$, 694-0661, 683-8102

A 5 ST-STANISLAS, studios neufs, 372$ tout compris. 663-4534, 652-9748

A 77 St-Louis, 1½ meuble, tout inclus, tranquille, libre

A 65 St-Louis, 3½ semi-meuble, plancher bois, 692-4607, 692-4506

A L'INTERIEUR DES MURS
Superbe appartement neuf dans bâtisse historique
studio 2½ 3½ 4½, possibilité de stationnement, a partir de 400$. Jour 692-5134, soir 651-2826

APPARTEMENT unique aux Alcôves du Palais, 575 p.c., cuisine équipée, tapis, salle de conditionnement physique, sauna et lit solaire, 525$/mois, 524-2733

A SOUS-louer, grand 3½ et 4½, rue Ste-Anne, chauffés, 370$ et 450$, 522-8317, 648-8725

AV Ste-Geneviève, près Château, vue magnifique, logements prestigieux, idéal pour gens d'affaires ou de passage a Québec, studios, 2½, 3½, 4½, meubles, tv, cable fournis, hôtellerie sur demande, au mois ou a l'année, entre 450$ et 1,200$ mois, clientèle sérieuse seulement, 648-8303, 694-1666.

1½, CHAUFFÉ, éclairé, meublé, idéal étudiant, 628-1258

1½, 2½ CHAUFFÉ éclairé, ascenseur, salle lavage, piscine 692-3807

3½, 385$, coin Ste-Angele/St-Jean, 1 mois gratuit, semi-meublé, plancher bois, mur brique, rénové, Bertin Vachon courtier 647-2626, 849-3232

COUILLARD, 2½, 4½, tout compris, 260$, 390$, 682-9558 683-5634

DES REMPARTS, 4½, 7½, luxueux, disponibles immédiatement, 694-0537 Michel Arnauld

DES Remparts, 4½, cuisiniere, laveuse, secheuse, terrasse sur toit, 700$. 694-0943 ou 692-1616

3½ ECLAIRE, chauffé, meublé, 6 rue Dauphine, heures des repas 694-1979, 659-1122

3½ FOYER, chauffé, eau chaude, semi-meublé, 500$/mois, 527-2372.

IMPECCABLE 3 logements, stationnement, garage, bons revenus. G. Cloutier, Century 21 Fitzgerald, 683-7257.

LIBRE, 2½, semi-meublé, rue Ste-Anne 260$ +, 522-4609, 659-4180

4½ PLUS, près Petit Seminaire, rénové a neuf, patio, 600$, 650-0040

3½ PRES Château, renové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, jour 692-1211, soir 692-3615.

PRES Terrasse Dufferin et des Plaines, 1½ meublé, tout compris, rénové. Tel. 9-17h 692-2573

5½ RENOVE, non chauffé, entrée laveuse secheuse, lave-vaisselle, très clair, parking, 560$, 694-9663

4½, 5 rue Christie, semi-meublé, chauffé, 440$, 657-1348.

4½ RUE Ste-Anne, entièrement rénové, 2 chambres dont 1 en mezzanine, toit cathédrale, lucarne, escalier de bois franc, mur de pierres, porte française, cour intérieure, vue sur Château Frontenac et cour des Ursulines, non chauffé, stationnement possible Hôtel de ville, 750$, 849-4378.

422 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

RUE ST-LOUIS PRES CHATEAU Studios mezzanine, 3½ 4½ rénovés libres stationnement 692-0543

2½ SEMI-MEUBLÉ, libre, paisible, 300$, 681-8451.

17 STE-URSULE, 1½ 3½ meubles chauffés, très propres, concierge, lavoir, a partir 195$. 692-1095

STE-URSULE, 3½, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 385$, 694-1397

TRES grands 2½ chauffés, éclairés, meublé si désiré, 375$, 325$, libre. 527-0867, 694-9259

VIEUX Québec, 1½, 2½, semi-meublé, chauffé, éclairé, 661-9673

VIEUX QUEBEC
App. rénovés, a louer
651-2826

VIEUX-QUEBEC
Rue St-Denis, 3½ 4½ jour 692-5154, soir 651-2826

423 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A Petite-Rivière St-François, 4 pièces, 1-632-5275, 822-0749.

A ST-EMILE
159 boul. Lapierre, construction neuve, 4½, sortie laveuse, secheuse, stationnement, non chauffé, non éclaire, 450$ et 425$. 659-4490.

LAC ST-Charles, 5½ duplex, grand, neuf, secteur boisé, 450$, non chauffé, non éclaire. 849-9272

LAC St-Charles, très beau 4½ chauffé, eau chaude, 350$. 849-8870

STONEHAM, petite maison, neuve, 3½, immédiatement, 475$ mois, chauffée, éclairée, meublée. 848-2214, 848-1167

432 MAISONS À LOUER

A CAP TOURMENTE, petite maison ancestrale, semi-meublée, site enchanteur avec vue, 340$ 827-2572

A LEVIS, neuve, bord fleuve, 650$ ou vendre, 837-2166, 654-9169

A STE-FOY, beau duplex 5½ pièces, garage, boisé, 652 de Brabant. Tel. 653-3168.

A STE-FOY unifamiliale, 5½, 3 chambres, débarras au sous-sol, chauffé, éclairé, câble, poêle, frigo, lave-vaisselle, remise extérieure, 600$. 653-0890, 646-5190

A St-Jean Chrysostome, maison neuve, 3 chambres, 550$ mois, après 17h 1-888-3688

AUX Saules, semi-detaché, 5 pièces, 2 salles bains, sous-sol, près école, centre d'achats, libre, 600$. 3305 Pl. Daudet. 872-1233, 683-1124

BEAU CHOIX, bien situées, 3 et 4 chambres, meublées ou non. 652-1116, 652-8333

BEAUPORT, en rangée 7 pièces, stationnement, 590$, libre, 2 mois gratuits. 681-6863

BEAUPORT, grande maison moderne 3 chambres, quartier résidentiel, libre, 690$. 872-1618

BEAUPORT, magnifique maison, avec local professionnel, grand stationnement, 661-4713, 666-7179.

BEAUPORT nord, moderne, 3 ans, 3 chambres, vue sur la ville, terrain 11,400 p.c. Léopold Dubuc: 871-7432, 659-2979.

BEAUPORT, repeint a neuf, terrain cloture. 657-1214 871-7247

BELLE maison, St-Nicolas, 6½, foyer, salle de jeux. 667-2632

BOISCHATEL 5 min. Chûtes, 5½ a paliers, libre, 600$. Soir 822-1471

BOUL. ST-CYRILLE
11 pièces, 6 chambres, salon double, possibilité bureau, maison chambres chauffé 1,500$ negociable entrée privée sous-sol. 688-3108

CANADIENNE restauree, pierre, foyer, 7 pièces, meublée, 435$. Deschambault Portneuf. 527-8064

CAP-ROUGE 7 pièces + 2 salles bains, semi-meublée, libre sept. 675$. 652-9372

CAP-Rouge, cottage neuf, antenne parabolique, 1,000$. 654-9230.

CAP-SANTE, 2 rue Normand, a vendre ou louer. 681-6454, 627-0878

CHARLESBOURG, professionnel, maison de luxe, neuve, 2 salles de bains, garage, vue sur Québec, du propriétaire, 623-0112, 623-0110

CHARLESBOURG, 4 chambres, salle familiale, 650$, libre 628-1137

CHARNY, jumelé 2 étages, 3 chambres, 1½ salle bains, libre immédiatement, 550$ par mois, non chauffé, non éclairé
875-1828, 832-6137

FOSSAMBAULT sur le lac, maison meublée, habitable a l'année, 300$/mois, pas chauffée. 654-1436

LAC BEAUPORT, petite maison, vue superbe sur le lac, semi-meublée, 485$, libre, 849-3777.

LAUZON, jumelé neuf, près cegep, belle vue, 837-0069.

LES Saules, 1er nov., 6½, 2 etages, grande cour, piscine, 590$ /mois, chauffé, éclaire, 871-8888.

LORETTEVILLE, maison residentielle, rue de Gaspé, grands 4½, 3½, salle de jeux, vénitiennes, lave-vaisselle, tapis, 900$ pour les 2 ou separément, 648-0452

MAISONS neuves, a louer ou a vendre, secteur de choix. 874-2347

Neufchatel, unifamiliale 7 pièces sous-sol, garage, patio, 872-9844

POINTE-AU-PIC, grande maison, 4 chambres, 500$ mois, libre immédiatement. 1-665-4423

POSSIBILITE OPTION ACHAT, St-Jean Chrysostôme, jumelé cottage, 3 chambres, grand terrain clôture, près centre achat, 525$/mois, Hugues Breton et Louis Bouchard au 652-9776.
Trust Général Courtier

PRES Cartier, petite maison entièrement renovée, patio, arbres, 850$. 839-2879, 692-0316 ou 646-3058

PRES Lac Clément, 3 chambres, avec boudoir, sur 2 étages, beau site, autobus, 550$ non chauffé, libre. 626-7766, 831-3247.

SECTEUR Lebourgneuf, Maison de ville très propre, 3 chambres, 2 stationnements, 2 salles bains. Possibilité d'achat.
Sur rendez-vous: 563-3431

SECTEUR Léo T. Julien, style suisse, 2 étages, près Lac Beauport et ski, 750$. 849-4124 soir

Sillery, résidence renovée, moderne, garage intérieur. Jour 652-9711

SILLERY, petite maison meublée a sous-louer, 1 chambre, vue sur fleuve, 625$, 657-7837, 656-2836

ST-ANTOINE DE TILLY
Tout meuble du 1er octobre au 1er mai, 350$/mois, 687-4409

ST-AUGUSTIN neuve, 3 chambres 3 salles bains, garage, 687-1106

STE-ANNE de Beaupré village, canadienne renovée, avec garage, 450$ non chauffée, 822-2846.

STE-CATHERINE, maison seule 4½, grand terrain, poele a bois, site enchanteur, 325$. 872-6052.

STE-FOY, jumelé, foyer, 3 chambres, 1½ salle bains, 690$ non chauffé, 764 Sabrevois, oct., 688-0650

STE-FOY, jumelé 8 pièces, vue fleuve, Le Corbusier. 653-2495

STE-FOY, maison de ville, 6 pièces, 2 salles bains plus sous-sol, près école, centres d'achats, libre, 1053 Bar-le-Duc, 683-0700.

STE-FOY, rue Bois de Chêne, futuriste, 3 étages, 11 pièces, 4 chambres, vue sur le fleuve, 1,200$/mois, libre, 653-6549.

STE-Thérèse 8 pièces aires ouvertes, près services, 650$. 661-1888

ST-JEAN Chrysostome, jumelé 6½, foyer, 525$. Jour 687-5715. Soir 683-7705, 872-5869

ST-REDEMPTEUR, moderne 3 chambres, 2 salles de bains, piscine, sous-sol aménagé, entièrement meublé, 600$ par mois non chauffé, 1030 Plante. 831-7735

432 MAISONS À LOUER

ST-REDEMPTEUR, canadienne, meublée, 2 salles bains, 3 chambres, chauffage électrique, combustion lente, 750$/mois. 831-9363.

VAL Bélair, superbe duplex 4½ 5½, reviens a 475$, près bd Henri IV, libre, 847-4665

VIEUX-Port, terrain, location ou achat, petite maison rénovée, 3 étages, foyer, lave-vaisselle, aspirateur central, stationnement, 675$ mois, non chauffée, 694-0509

437 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

A partager, 5½, Ancienne Lorette, près Bl Hamel, soir, 877-1322

A partager 4½, ensoleillé, 235$, fille seulement, bur: 661-9375

4½ A partager, transport d'autobus facile, après 18h 681-3644

4½, AVEC fille ou femme avec enfant, prix a discuter. 622-2210

7½, COIN Cartier/Fraser, chambre non meublée, non fumeur, personne tranquille. 649-7333

ETUDIANT, du Campanile, grand 4½, meublé. Soir 658-2112.

2 ETUDIANTES cherchent troisième personne pour partager appartement 5½, quartier St-Jean Baptiste. 647-2047 ou 1-268-8366 (frais acceptés).

GRAND 6½ meublé, chauffé, rue d'Aiguillon, immédiatement, 529-3091.

GRAND 7½ a partager, Quartier Montcalm, 660 Sherbrooke, 450$ tout compris. C. Brochu 649-1519

GRAND 5½ a partager, tranquille, meublé, chauffé, Chauveau-/L'Ormiere, pierre, 843-4136

JEAN Durand, 4½, étudiant(e), 15 min. université, 652-3630

MAISON a partager, cherche personne seule, tranquille, comme co-locataire pour habiter le premier étage d'une maison, située a Cap-Rouge, meublée 350$/mois, non meublée 300$, possibilité de bail au mois, libre 1er oct. 89. 652-7028 soir, jour 654-2244.

MONTCALM, 6½, chambre 12x12, 280$ tout inclus 687-4645

PIED-a-terre a Quebec, dans grande maison, toutes commodités incluses, 647-3732, 683-5949.

PRES hôpital St-Sacrement, 3½, 150$ mois, non chauffé, 687-4584

RUE Burton, maison a partager a 3, 205$ mois, libre, planchers bois, cour, près services. 522-5202

ST-JEAN Baptiste, magnifique appartement a deux, 649-1300

438 RECHERCHÉ:

DAME non fumeuse, recherche logis très calme, banlieu, aide/repas, préfère végétarien. 847-1645

Grand 4½ ou 5½, dans Sillery ou Ste-Foy, secteur tranquille, maison privée très propre. 658-7902

LOGEMENT ou maison, meublé, déc. a mars., Haute Ville, 2 personnes âgées, références, 875-4223

CHAMBRES

441 BEAUPORT

AVEC salle et cuisinette communes, tv, parking, 667-4049, 663-6328.

PERMIS cuisine, entrée seule, buanderie, parking, 667-6140 soir

442 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

2 CHAMBRES pour étudiants, dans famille tranquille, 20 min. université, autobus 14-15, repas si désiré. 652-1282

NON fumeuse, 2 chambres ou en petit logement, entrée privée. 652-1879, 656-6153

444 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 228 71e rue E boudoir poêle frigo monsieur tranquille

GRANDE chambre-boudoir, lavabo, cuisine, entrée privée. 626-3263

448 LIMOILOU

A 140$ ET PLUS
Limoilou, St-Pascal Centre-Ville, Vieux-Québec (près Parlement), permis cuisine, 523-4124, 524-0613.

A LOUER, grande chambre paisible, près commodités, 663-9031

BELLES chambres, tv, 49$ et 50$, 215, 265$, meubles, 663-1916

CHAMBRE, poêle, frigo, 18e Rue ET 2½, meubles 524-3656

4 CHAMBRES, 2220 ave Bardy, 666-3757 de 9h a 16h.

GRANDE chambre meublée, propre, tranquille, 529-4731.

GRAND salon, cuisinette, meublée, entrée privée. 523-5762

POELE, frigo, salle bains privée, entrée seule, 648-9120, 848-1841

POUR étudiante ou travailleuse dans grand 4½, 200$ tout compris. Soir: 649-1490

PRES cegep/hôpital, cuisine commune, laveuse, secheuse. 847-0148

Redecoree, poêle, frigo, micro-ondes, parking, Ent. Jésus. 529-3146

ST-Pascal boudoir meublé près hôpital, fille seulement. 661-5041

449 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

CHAMBRE tout compris, cuisine, frigo personnel. 175$. 842-0697

450 MONTCALM

A 529-6255, belle grande, bien située, fille, 847-7256

A 305 des Franciscains, simples ou doubles, meublées, 687-3516

BROWN, entrée privée, lavabo, frigo, parking, 55$, 527-7268

CALIXA-Lavallée, permis cuisine, 200$. 683-8703, 683-9981.

CHAMBRE-BOUDOIR meublée, cuisinière, chauffage, télévision, 240$. Entre 17h. et 22h. 527-7275.

HOLLAND, calme, 1er étage, cuisine commune, fille, 118$, 827-3973

JOLIE chambre, dame ou fille, haut avenue Des Erables, 1er plancher, cuisine, 165$ mois, 13h. a 16h. 529-2719, 18h. a 21h 683-9628

MURRAY, tranquille, meublée, poêle, frigo, buanderie. 529-5478.

A 2 PAS Grand Théâtre, grande, rénové, tout compris 647-2825

PLAINES d'Abraham, meublée, accès cuisine, parking, 523-6894

PRES Grand Théâtre, meublée. Après 17h 524-8247

REPEINT, 5 min cegep Garneau, 160$/mois, non-fumeuse. 688-0628.

453 STE-FOY

A 658-9137 université, cegep, cuisinette privée ou commune.

A 683-0876, près services, université, entrée privée, cuisine.

A 5 min. université, boudoir, cuisine, buanderie, autobus. 651-7811

A 658-8639, TRES: propre, calme, grande, non-fumeur

A 653-6468, belles chambres, près hôpital Laval. 2785 Ch. Ste-Foy.

A 652-7924, près cegep, université grandes chambres, meublées.

A 871-0029, entrée privée, permis cuisine, stationnement, buanderie

A 656-9542, ch Ste-Fo

470 CONDOMINIUM À LOUER

POINTE Ste-Foy, 2 ans, 4½ moderne, ensoleillé, garage intérieur, 625$. 872-1943, 653-8521.

Près Grande-Allée. Le St-Amable, luxueux 2 ou 3 chambres, superbe vue Laurentides, possibilité bail long terme, 950$ et plus. Aussi 1 chambre 775$.
Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

SAINT-SACREMENT, 3½, 4½, 5½, A LOUER, NEUFS, ASCENSEURS, STATIONNEMENTS INTERIEURS, BETON. TEL.: 683-2523.

ST-AMABLE, confortable, 3 chambres, 7ème étage, superbe vue Laurentides, 1,050$/mois.
Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

STE-FOY, 4½ rez-chaussée, semi-meuble, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, insonorisé, piscine, cote jardin, 650$. 658-0203, 889-9189

STE-FOY, Campanile, 4½, état neuf, 675$. 648-9089, 826-1202

STE-FOY, Chemin St-Louis, 2 chambres, 1164 p.c. sur 2 niveaux. 626-3303, 623-0112.

STE-FOY, a louer, Place Jean-Rover, 4½, foyer, balcon. 872-2846

STE-FOY, luxueux 5½ pièces, près Henri IV et Duplessis. Pour informations: 626-7883, 661-2669.

STONEHAM libre maintenant ou 30 déc 3 chambres, câble, 657-1816

STONEHAM, a louer jusqu'en déc., 850$ par mois. 839-0005.

ST-SACREMENT, 2 chambres, stationnement intérieur, libre. Benoit Gagnon 652-1327, 871-4004 Immobec courtier

UN MOIS GRATUIT
Place Royale, chic condo 3½, ascenseur, stationnement intérieur, terrasse sur toit. 623-7710

VIEUX-PORT, dans une église, studio neuf, meublé ou semi-meublé, stationnement, libre, 692-3042. Soir 626-8169.

VIEUX-PORT, luxueux, meublés ou non, vue fleuve, 550$ et plus. Margot S. Fortier 692-3931, Montréal Trust courtier 653-6720

VIEUX PORT, superbe studio neuf, 2 étages, dans une église, Les Alcôves du Palais. 692-3042, soir 871-5270

VIEUX-QUEBEC
Cachet ancien, confort moderne, luxueux 4 pièces, foyer terrasse 595$, 527-8797

470 CONDOMINIUM À LOUER

VIEUX Québec, superbe 3½, moderne, ensoleillé, tapis, vénitiennes, portes françaises, entrée laveuse, sécheuse 425$. 683-1616.

AU MONCTON
4½, 5e étage, sud-ouest, impeccable, 652-1116, 652-8333

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A 4 BOURGEOIS, STE-FOY
2e étage, 2 chambres, vue sur Laurentides, balcon. À voir! Direct du proprio. 85,000$. Jour: 663-2506, soir et fin sem.: 658-0134

A 845 Beauregard, Ste-Foy, superbe grand condo de 3 chambres, près de tout. Lise Paille 682-6555, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A 165 Latourelle, 3½: 38,500$, 4½: 48,500$, belle cour arrière, tout rénové. Nolin courtier 682-3333

17 ABERDEEN, 6 pièces, superbe condo divisé, près services, ensoleillé, Denise Gatien courtier 658-1600

A CHARLESBOURG, 2 chambres, 2 portes-patio, planchers tapis, garage intérieur, prix réduit. Les vendeurs perdent! Vous y gagnerez. Carol Robitaille 878-4820
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120

A CHARLESBOURG! Nous garantissons hypothèque 10% 2 ans, possibilité balance de vente, comptant minime, option d'achats, 4½, 5½, 2 ascenseurs, 2 balcons, magnifique vue panoramique. 623-8952

A CHARLESBOURG, superbe 5½, très éclaire, a 2 min. du Carrefour Charlesbourg. Direct du proprio, prix réduit. Soir: 849-2485

A Charlesbourg, studio-loft, état neuf, avec foyer, piscine, gymnase et cinéma, très bien situé, libre immédiatement, 47,900$. 622-2962

A PLACE Royale, condo extraordinaire, intérieur raffiné, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922

A St-Jean Chrysostome, condo, spécial 50,000$, ou a louer. 839-6196 ou 1-774-6521

A STONEHAM
Superbe 2 a 3 chambres, vue panoramique, foyer, piscine, golf, equitation, théâtre d'été, accès aux pentes, ski au pied, 839-3922.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

ASCENSEUR
4e étage, vue sur ville, 6½ pièces, 3 chambres. Kenny Parsons 652-9849, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

A Ste-Foy, Picardi, condo 4½, 3ème étage, sud, ascenseur, stationnement intérieur, près de tout. 79,000$. 659-3493, 887-3307

Attention! Attention!
Offre très spéciale
Condos à vendre
Ste-Foy et St-Sacrement
Rive-Sud (Lévis, Charny)
67,000$ et plus
Endroit paisible & près tout
2 et 3 chambres
Prix très négociables
Informez-vous:
Les Courtiers Immobec
Robert Sarrazin
656-9237, 652-1327

ATTENTION: Condo 2 chambres, foyer, ensoleillé, dernier étage. **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier**

AU 1170 TURNBULL
PRES GRAND THEATRE
2 Grands 8½, possibilité revenu, terrasse, balcons, stationnements intérieurs, rénovés.
Ouvert aux visiteurs, 687-3824

AU MONCTON
2 chambres, avec ou sans électroménagers, prix pour vente rapide, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922.

AU pied du Mont Ste-Anne, 89,500$, 1½ étage, tout meuble, investissez. Yvette Gagnon 654-9550, Parent & Ass. Courtier 654-9421 LE MONDE DU CONDO

AU Vieux-Port, plusieurs condos disponibles, a partir de 52,000$ a 185,000$, beau choix, avec foyer. Marick Brisson, 681-7607 Claire Newton courtier 687-9990

AUX Quatre Saisons, très bon prix, superbe 4½, stationnement intérieur, vue sur Québec Ginette Savoie: 829-2700 Courtier Royal: 623-1215.

AVEC intérêt 10%, agréable 5½, bien ensoleillé, garage, libre. Colette Samson 831-5279 Les Immeubles 201 Inc. Courtiers 641-0550

A VENDRE OU LOUER
Lévis, sur le bord du fleuve Face Château Frontenac
Luxueux condo, 1,550 p.c., 3 chambres, bonne fenestration, garage intérieur, système de sécurité, ascenseur. Louise 835-3155.

475 CONDOMINIUM À VENDRE

A VENDRE, Mont Ste-Anne condo dans Complexe Perce-Neige, 360 rue Dupont, unité 1706, 3½ pièces, meuble, foyer, piscine, sauna, etc., pas d'agent, 663-2142

BELVEDERE, studio côte jardin, 30,000$, possession immédiate. Jacqueline Houle 839-5038, Gérard Ferland inc courtier, 832-4671

Bungalow 3 chambres, piscine creusée garage St-Louis France, près CHUL et services, cause transfert, Léa Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

CAMPANILE à sacrifier, condo 1,400 p.c., 3 chambres, mortaise, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

CENTRE-VILLE, 2 chambres, stationnement intérieur, libre Benoit Gagnon 652-1327, 871-4004 Immobec courtier

STE-FOY
Q.L., condos neufs, possibilité aucun comptant, hypothèque 1 an/10%, occupation immédiate.
Jacqueline Houle courtier 839-5038
Gérard Ferland Inc. courtier 832-4671
510124

CONDOS
370, rue Gingras, Sainte-Foy
OCCASION EXCEPTIONNELLE

		Prix:	Comptant:
4½ pièces	950 pi ca.	78 850$	7 885$
4½ pièces	1 065 pi ca.	86 000$	6 500$
5½ pièces	1 150 pi ca.	95 400$	7 400$
4½ pièces	1 000 pi ca.	79 000$	7 000$

Ascenseurs, stationnement int., chute à déchets
PROMO DOMI inc. courtier **681-0153**
Marcel Légaré 661-2649

475 CONDOMINIUM À VENDRE

BEAUPORT, bord fleuve, vue superbe, insonorisé, béton, ascenseur, garage intérieur, piscine, sauna, etc., pas d'agent, 663-2142

CHARLESBOURG HABITAT DU JARDIN
A VENDRE OU A LOUER
Construction béton, 2 ascenseurs, 8e étage, vue sur Québec, 657-5701

CHARLESBOURG, directement propriétaire, grand, spacieux 4½ pièces, 1er étage, 64,000$, 626-1277

CHARNY, près hôpital, aires ouvertes, 1 chambre, Gaetane Delisle 681-9362, Gilles Morin courtier

CITE BELLEVUE
JUMELE: le luxe sans l'entretien, 3 chambres, 2 stationnements intérieurs.
CONDO DE RÊVE. Détente absolue, 3 chambres, niveaux multiples. Vaut une visite!
Michèle Genest 682-4141 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

1 CITE Bellevue, grand studio 560 c., luxueux, 849-2704 soir.

CONDO "Le Noblet", 5 pièces, 7ième, garage, Ste-Foy. Gilles Larochelle 829-3613 Le Permanent Courtier 628-6735

475 CONDOMINIUM À VENDRE

CHARNY, en rangée, 3 chambres, 61,500$. 832-2222

CONDO 2 NIVEAUX 3945 CH. ST-LOUIS
1165 p.c., construction récente, armoires mélamine et chêne, tout brillant, nombreux rangements, balcon, patio, très abordable! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

CONDO luxueux, Mont Ste-Anne, 2 chambres, piscine, 826-5692

475 CONDOMINIUM À VENDRE

COURTAC Belle Cour courtier Montcalm, 3 chambres, divisé, rénové, hypothèque a taux avantageux, stationnement. CLAUDE LAVOIE: 694-0275, 654-2979

COURTAC Belle Cour courtier 580, Alain, Ste-Foy, 2 chambres, 1,088 ca, dernier étage, financement a taux avantageux. CLAUDE LAVOIE: 694-0275, 654-2979

DE Bernières, urgent, 5 pièces, rénové, tout voir, vue panoramique, offre raisonnable considérée. Jacqueline Caron 683-1297, Raval LePage Courtier, 656-9660

DE BERNIERES, condo de très grand luxe, vue directe sur les Plaines, finition supérieure haute qualité. Guillaume Daix 648-9170, Le Permanent Courtier 656-7000

DE Bernières, 1,315 p.c., 3 chambres, vue Plaines, garage, piscine libre. A. Hamel: 525-9568, Trust Prêt Revenu courtier: 627-5900.

DEVENIR propriétaire sans aucun comptant, location ou achat condo. Le Fiet, Ste-Foy, 683-2325, soir 626-6951 Jean-Louis Martin.

DIRECT DU PROPRIO
Seigneurie des Quatre Bourgeois, 3e étage, 2 chambres, balcon, aires ouvertes, 75,000$, impeccable. À voir! Jour 683-2506 soir et fin de semaine 658-0134

DOMAINE 4 SAISONS
Phase 1, 1300 p.c., vue magnifique sur Québec, stationnement intérieur, prix intéressant, 628-9757.

DOMAINE FRANCOIS DE LAVAL 2761 CH. STE-FOY
5½, 3 chambres, orientation Laurentides, 2 stationnements, balcon, piscine, très abordable! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

EGLISE, loft, 1,500 pi. ca. sur 2 niveaux, orientation sud/ouest, Claire Roy 529-5008, Immeubles 201 courtier.

ENFIN chez vous, grand 2 chambres, ensoleillé, près services, nombreux avantages dont le prix. Linda Ratte 877-3555, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

FRANCOIS DE LAVAL: 2 chambres, garage, piscine
Villers: 2 chambres, garage.
Seigneurie Quatre-Bourgeois: 3 condos, 2 chambres, près université.
Ste-Foy: 4½ converti en 3½, piscine
Lanthier, grand 2 chambres, garage
Ginette & Linda Pouliot, Le Permanent courtier 658-7000, 656-9084.

FRANCOIS DE LAVAL VUE LAURENTIDES
3½ pièces, 980 p.c., verrière, balcon, dernier étage, très belle décoration. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

GRAND 4½, face Carrefour Beauport, 49,500$, 628-4551.

41,500$
ILOT ST-NICOLAS
Studios, cour intérieure, 2 orientations, c'est à voir! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

JARDINS MERICI
Bloc 10, 16e étage, 1,360 ca., grande cuisine, fenestration sur 3 côtés, panorama exceptionnel Plaines, fleuve, Laurentides, 687-3603

20 JARDINS Merici, 1,290 pi.ca., 2 chambres, vue fleuve
Soir 688-0415

JARDINS MERICI
2640 pi.ca., niveau terrasse, vue sur fleuve, URGENT!
Michel Perreault 684-4300
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

AIMERIEZ-VOUS VENDRE OU ACHETER UN APPARTEMENT EN COPROPRIETE?
CONSULTEZ LES EXPERTS DE LA COPROPRIETE
LES FRAIS DE COURTAGE SONT LIMITES A 4%
PROMO DOMI INC. Courtier
681-0153

DOMAINE FRANÇOIS-DE-LAVAL 2765, chemin Ste-Foy
- Grand 3½ avec stationnement intérieur, verrière, vue Laurentides

LE MONCTON
- Secteur de choix, face aux plaines, grand 4½ ou 5½, stationnement intérieur.

LE BONNE ENTENTE 1490, boul. de l'Entente
- Beau choix de 3½, 4½, 5½, stationnement intérieur, chute à déchets, condo de haute qualité, vue superbe sur les Laurentides

ÎLOTS ST-NICOLAS
- 4 condos, STUDIO à 3½, à voir, certains avec mur de pierre, circuits d'autobus fréquents, près de tous les services

Marcel Légaré 661-2649

COURTIER LE MONDE DU CONDO
DIVISION DE PARENT & ASS. R. INC.

CAUSE DÉPART, 77,500$ négociable, 4½ tout béton, garage, Ste-Foy, Rollande Coulombe 527-4842, 654-9421

LIBRE, 55,500$, 4½, rue calme, près polyvalente Ancienne-Lorette, Rollande Coulombe 527-4842, 654-9421

BROCHETTE de condos à partir de 53,500$ dans divers secteurs, Rollande Coulombe 527-4842, 654-9421

STE-FOY, dernier étage, tout béton, grand 4½, sur un coin, près Campanile, Lise Gonthier 654-9421

À HABITAT 2000, négociable, garage, 1016 pi. 4½ ensoleillé, libre, urgent! Lise Gonthier 654-9421

À 67,500$, libre, Ste-Foy, 1020 pi. 2 grandes chambres, 2 remises, piscine, à voir. Lise Gonthier 654-9421

À 69,900$, Domaine des Berges, 1158 pi. avec foyer, 5½ très bien situé. Lise Gonthier 654-9421

À 48,900$, près 47e, très bon prix, 3 chambres, piscine chauffée, terrain de jeux. Lise Gonthier 654-9421

À 68,000$, luxueux, grand 3½, 2 piscines, tennis, etc. Jardins de l'Auvergne. Lise Gonthier 654-9421

AU PIED du Mont Ste-Anne, 89,500$, 1½ étage, tout meublé, investissez. Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

VERRE-BOURG, Ste-Foy, luxueux 4½ face aux Laurentides, transfert, à voir! Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

LÉVIS, ne manquez pas cette occasion, 4½ près des centres, Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

À VENDRE ou louer, occasion unique, 4½ bonnes conditions, bien situé, Yvette Gagnon 654-9550, 654-9421

VISITES LIBRES

SAINTE-FOY

839, boul. Pie-XII, entièrement et bien restaurée, magnifique terrain, piscine neuve, parc à l'arrière, prix très honnête pour la valeur! On vous attend le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h.
MONIQUE LESSARD: 652-0831
TRUST GENERAL courtier 652-9776

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

BIENVENUE AU DOMAINE DE GAUDARVILLE
1420, Gaudarville (par rue Ste-Famille et Pierre-Robitaille), secteur Sainte-Foy. Dimanche, de 13 à 17 heures. 2 ou 3 chambres. Prix raisonnable, intérêt 10% un an.
gérard ferland inc.
COURTIER 832-4671 Lundi au samedi, sur rendez-vous. Dimanche, de 13 h à 17 h.

LÉVIS

10, de Billy, le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h. Cottage 3 chambres, garage et abri d'auto. Confort, qualité. Secteur paisible très recherché.
Vos hôtes: PIERRETTE ET CLAUDE VIEN: 837-5934
TRUST GENERAL courtier 652-9776

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Maison neuve, garage, 2 grandes chambres, bain podium, marqueterie, céramique, près école, on vous attends au 1092, rue du Brûlis, les samedi et dimanche 9 et 10 septembre 1989 de 13 h à 16 h.
LOUIS BOUCHARD: 836-1536
TRUST GENERAL courtier 652-9776

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Bienvenue au 949, Avignon, le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h. Maison 6 ans, beau terrain, très propre, 69 900 $.
MARC DORÉ: 871-8766
TRUST GENERAL courtier 652-9776

LORETTEVILLE

Le dimanche 10 septembre 1989, de 14h à 16h au 97, rue Lantier. Superbe moderne, construction neuve, planchers bois franc, finition de qualité. Nouveau secteur, près du boul. Saint-Jacques et Johnny-Parent. Bienvenue à tous!
RAYMOND TREMBLAY: 847-3708
NORMA DESSANE: 658-6091
TRUST GENERAL Le maître courtier Place Fleur de Lys (entrée no 7) 522-2112

RÉGION LAC BEAUPORT

Le dimanche 10 septembre, de 14 a 16h, bienvenue au 420, ch. du Lac Jaune. A 5 min. du Relais, magnifique résidence avec vue exceptionnelle sur le Lac Jaune (privé et ensemencé de truites), terrain 500x60. DIRECTION: sortie Lac Beauport, boul. du Lac jusqu'à Champery... à gauche jusqu'au bout, suivre indications.
Guy Laurin 828-9774
Immeubles
Claire Newton courtier 687-9990

510046

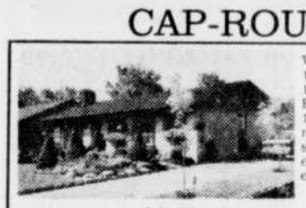
CHARLESBOURG

Bienvenue au 665, 79e Rue Est, superbe bungalow, près de tous les services. À voir entre 13 h 30 et 16 h.
JEAN DESCHÊNES: 622-5404, 656-6521
Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

SAINTE-FOY

Soyez les bienvenus au 845, Charron, via Colonel-Jones et Biard, entre 13h et 16h. Idéal pour jeune famille, superbe résidence, 5 chambres, taux 9¼%, sous-sol fini meuble, thermopompe, secteur tranquille. À voir!
ÉVELYNE RICHER: 652-1398 656-6521
Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

CAP-ROUGE



Visite libre le dimanche 10 septembre 1989 de 13h30 à 16h au 1372 rue Blanchette. Bungalow 18 ans, impeccable, aménagement du terrain superbe, secteur calme et résidentiel, près école et services. À voir!
Léa Planchette 658-6989
Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

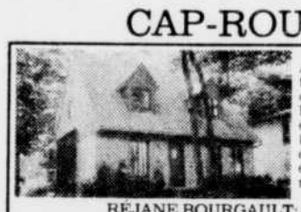
BEAUPORT

Dimanche de 14 h à 16 h. 91, rue Guyon. Superbe moderne, 4 chambres, 4 paliers, terrassement exceptionnel, vue sur la ville! Bienvenue à tous!
GINETTE SAVOIE: 829-2700
Courtier ROYAL inc. 623-1215

BEAUPORT

Dimanche de 14 h à 16 h au 1101, de la Pénombre, par Jean XXIII. Magnifique jumelé neuf avec foyer, grandes pièces, 3 chambres, secteur paisible, facile d'accès. Toute offre raisonnable sera considérée. Ne ratez pas la chance.
DENISE NADEAU: 659-2146
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

CAP-ROUGE



Au 1082, Place Armentières, je vous attends dimanche de 14 h à 16 h. Propriété en excellent état, planchers chêne, foyer, terrain boisé, clôturé, interbloc, près école, parc, centre commercial.
RÉJANE BOURGAULT: 652-9248
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

CHARLESBOURG

Dimanche de 14 h à 16 h, au 41, Desroches, Notre-Dame-des-Laurentides, bungalow, grand salon avec foyer, petit revenu, magnifique terrain boisé, 84 000 $.
HÉLÈNE TURBIDE: 652-3613
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

CAP-ROUGE

Ouvert aux visiteurs, dimanche de 14 h à 16 h au 1139, des Chasseurs. Une invitation spéciale pour vous qui cherchez un cottage avec la meilleure orientation possible. 132 000 $.
ÉLIETTE TREMBLAY: 872-2363
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

BEAUPORT

NEUVE Dimanche 10 septembre, 14h à 16h au: 198, rue Omer-Plante. Moderne neuve, 3 chambres, planchers bois franc, garage 16 pieds, au sud de la Capitale, dans secteur le plus recherché. Échange accepté.
Vos hôtes: DENIS ET RÉJEAN: 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT

VISEZ JUSTE Dimanche 10 septembre, 14 h à 16 h au: 30 av. Juchereau. Centre-ville, 26 x 42, toiture et fenêtres récentes, planchers bois franc, terrain 80 x 80, elle est à deux pas de l'Hôtel de Ville.
Votre hôte: VIATEUR DEVOST: 651-3459 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

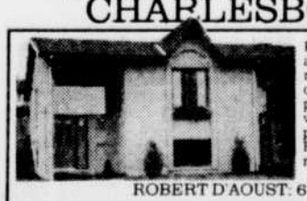
COURVILLE

Dimanche 10 septembre, 14 h à 16 h au: 2081-2083, des Lucioles. Laissez-vous charmer par ce cottage avec un revenu. Venez le visiter, je vous attends.
Votre hôte: ÉRIC ZIMMERMANN 666-9944 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

BEAUPORT

OCCASION SANS PRÉCÉDENT Dimanche 10 septembre, 14 h à 16 h au 94, rue Turcot, Beauport. Faut vendre, transfert! Superbe bungalow 26 x 40, tout brique, aire ouverte, foyer au salon, porte-fenêtres, terrain 8 280 pi ca.
Votre hôte: DANIEL PINKOS: 664-0702 666-5050
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier RÉFÉRENCE Inc. courtier 666-5050

CHARLESBOURG

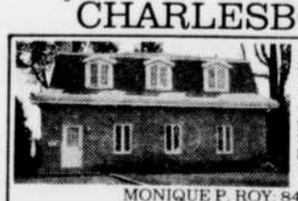


PRIX RÉDUIT. Nous avons réduit le prix et nous ouvrons nos portes dimanche de 14 h à 16 h pour que vous puissiez visiter cette magnifique propriété située au 463, RUE BARRAUTE. Venez me voir.
ROBERT D'AOUST: 623-0642
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier capitale (1983) inc. 627-3120

CHARLESBOURG

Maison ouverte le dimanche 10 septembre entre 14h et 16h au: 6800, boul. MATHIEU. URGENT... Faut vendre, magnifique, 4 côtés pierre, 28 x 43, 4 chambres, 2 salles de bains, belle salle familiale au sous-sol, 2 entrées asphaltées, terrain 105 x 100.
RUTH T. DEVAULT: 623-9205
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier capitale (1983) inc. 627-3120

CHARLESBOURG



DIMANCHE 10 SEPTEMBRE DE 14 h à 16 h Bienvenue au 923, Place de Charente. Luxueuse, fonctionnelle, impeccable, grand terrain, foyer, tourbillon, possibilité de revenu. 124 500 $. FAUT VOIR!!!
MONIQUE P. ROY: 843-3364
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

ORSAINVILLE

Bienvenue au 4862, des Roses. Le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h. Entièrement rénovée avec goût, magnifique serre, garage. Une visite vous convaincra!
SUZETTE G. FORTIN: 622-0763
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

GIFFARD

Le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h au 2380, Bourg-Royal. Bien située, grandes pièces, grand terrain, zonage permettant commerce, belle occasion, toute offre considérée!
LOUISE G. BOISSINOT: 628-0246
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fleur de Lys inc. Courtier 628-2411

CAP-ROUGE

Soyez présent au 4358, de la Sittelle par Gustave-Langelier, le dimanche 10 septembre, de 14 h à 16 h. Toit cathédrale, marqueterie, mélamine, terrain privé boisé, occupation rapide.
YOLANDE MATTE: 654-1574
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Haute-ville Courtier 687-3211

ORSAINVILLE

Au 3273, Place des Tilleuls, le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h. Situé autour d'un parc, jumelé fonctionnel, occupation et prix discutable, transfert.
CONRAD DUSSAULT: 832-0987
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Haute-ville Courtier 687-3211

SAINTE-FOY

Bienvenue au 2590, du Père-Druillette, le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h. Bungalow 25 x 37, 2 chambres à l'étage + 1 au sous-sol, planchers bois, fenêtres et cuisine rénovées. Secteur près université.
Votre hôte: LISE PAILLÉ: 682-6555
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Haute-ville Courtier 687-3211

NEUFCHÂTEL

Bienvenue, le dimanche 10 septembre de 14 h à 16 h au 9060, de l'Aquilon. Très propre. Toiture neuve. À voir. 69 900 $. Prise de possession rapide.
JEAN-PAUL TREMBLAY: 847-0690
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Le Carrefour (1988) Inc. courtier 843-0846

SAINT-NICOLAS

237, du Grand-Bassin, attrayante maison moderne, terrain paysagé, impeccable. Une visite s'impose dimanche de 14 h à 16 h.
JACQUES DROUIN: 871-6535
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Fortin Delage Inc. Courtier 653-6620

ANCIENNE-LORETTE

Dimanche de 14 h à 16 h au 1619, Fabre, Ancienne-Lorette. Charmant cottage en rangée, aires ouvertes, 3 chambres, grandes pièces, entrée asphaltée.
ÉLIETTE TREMBLAY: 872-2363
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier Duplessis Courtier 652-0060

VIEUX-QUÉBEC

Terrasse du Vieux-port, 76, rue Dalhousie, #754. **À vendre ou à louer,** vue extraordinaire, fleuve et château. Condo très luxueux, 4½, ouvert le dimanche 10 septembre de 13 h à 16 h. Sonnez: 65
LOUISE LECLERC: 652-0358
gérard ferland inc.
COURTIER 832-4671

475 CONDOMINIUM À VENDRE

JEAN-Roy, loué juil., revenu sous-sol. Le Moncton, 5 pièces, état neuf - 07/89.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

JOLI 3½ pièces, très propre, tranquille, près des Plaines, prix raisonnable; une visite s'impose. 687-9780

LE BONNE ENTENTE
4½, sud-ouest, 7ème niveau, balcon terrasse, très ensoleillé, décoration par professionnelle. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

LE MARINIER. Nouveau mandat, 3 chambres de coin, belle finition, 1984, 2 stationnements. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

LE MESNIL, maison-condo neuve en rangée, 7 pièces, à paliers, vue sur la ville, 623-5734

LES CHATELETS, 800 ALAIN, STE-FOY, 1200 p.c., divisions ouvertes, très éclaire, finition de luxe, 2 balcons de 250 p.c., 7ème situé en coin, magnifique vue sur les Laurentides, possibilité meublé. M. Brassard, Bur. 654-9291, Rés. 659-6219.

LE St-Amable 2 chambres 1,300 pc. 2 parkings intérieurs, extras. Sans agent. Soir 524-4063. 686-2068

LE ST-AMABLE
Près Grand-Théâtre, un des plus beau 2 chambres, côté Laurentides, 2 salles bains, portier, piscine intérieure. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

LE VERRE-BOURG
Luxueux, un coin, 7ème étage, très ensoleillé, 2 stationnements, 2 rangements, très belle vue! Nicole Duval courtier 658-3711.

LIMITE CAP-ROUGE, foyer, garage, vue partielle sur le fleuve, de luxe, 3 chambres, prix raisonnable. Bernard Cesard 836-7361, Trust General Courtier 652-9776

A LIQUIDER, construction neuve, face au fleuve, 2 chambres, rue Champlain, Québec, à voir! 523-7842, 529-0890

LOUISBOURG, 19e étage, 4½, libre, impeccable, stationnement et piscine intérieurs (ou louer). 658-1600 Denise Gatien courtier

LEVIS, magnifique 4½, très propre, près des services, 837-5918

MERICI, BLOC 16, 2 chambres, nord-sud, balcon, vue fleuve. BLOC 20, 1 chambre, meuble ou non. A voir. Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

MONTCALM, Jardins Manrese, 7ème étage, 2 chambres, libre immédiatement, vue Laurentides.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

MONTCALM
3½ impeccable, vue splendide, garage intérieur, tranquillité, 79,500$. Du propriо. 683-5717

MONTCALM, appelez la spécialiste du condo, soit pour pied-à-terre près Parlement, vue Plaines, fleuve ou autres. Linda Ratte 877-3555, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

MONTCALM
- Avenue Du Parc, neuf, aires ouvertes, stationnement intérieur, terrasse, 3 chambres, 1,600 ca., construction supérieure.
- Murray, 9 pièces, 2,200 ca., complètement renové, 2 salles de bains, 4 chambres, terrasse, stationnement.
- Des Laurentides, co-propriété 7½, belle pièce de séjour, très ensoleillé, cuisine rénovée.
RICHARD ROBITAILLE G.A.P., COURTAC BELLE COUR courtiers: 654-2979.

MONTCALM le Moncton, libre, 4e étage, 1084 c., 2 chambres 1½ salles bains, stationnement intérieur, ascenseur, pas d'agent 648-1752

MONTCALM, 982 Manrèse, luxueux condo de 1,600 ca., entièrement renové, fenêtres qualité, boiseries. Faut Voir!
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

MONTCALM
8½ pièces indivise, partiellement renové, libre immédiatement, faites vite! Michel Perreault 684-4300

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

MONTRÉAL WESTMOUNT
Dans une classe à part
Le Château Westmount Square. Le choix de l'excellence, le NEC plus ultra des condominiums, unité de choix disponible, prix de 440,000$, visite tous les jours: 4175 Ste-Catherine Ouest, 4e étage 514-937-6313

MONT Ste-Anne, 2 boul. Bélanger, Phase 4, # 451, sur 2 niveaux, 5 pièces, 2 chambres, vue pentes, impeccable, meuble au complet, stationnement, piscine, tout voir! Germain Pinsonnault, 623-0711
Denise Gatien Courtier, 658-1600

MONT Ste-Anne, condo 400 p.c., céramique mur à mur, foyer, emplacement privilégié, piscine extérieure chauffée, tennis, nautilus, etc., 56,000$, Rémi, jour, 623-2039, 622-2626, soir, 623-8788

MONT Ste-Anne, pied du mont, entièrement meublé, équipé, nouvelle inscription, situation particulière. Conrad Dussault 832-0987 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

MONT STE-ANNE, grand 4½ meublé, mezzanine, foyer, vue sur pentes. Lucy Chantal 652-8444, Le Permanent Courtier 658-7000

NOUVEAU MANDAT
Ensoleillé, Le St-Amable, super 5 pièces, coin ouest, 2 chambres, balcon, terrasse, climatisation, piscine intérieure, portier 138,000$ Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

NOUVEAU MANDAT
Domaine Beauregard près université grand 4½, 1,180 ca. situation Sud-Ouest Léa Planchette 658-6989 Century 21 Capitale Plus 656-6521

PERE MARQUETTE, 80,000$, 6 pièces, rénové, stationnement. VERBOURG, vue Laurentides, 5½, garage intérieur, piscine. CHATELETS, urgent, transfert, 4½ pièces, garage intérieur. Huguette Lacaille, 658-0205, Royal LePage Courtier, 656-9660

PRÈS DE CARTIER
Maison neuve, 1,900 ca., très bel intérieur, murs brique, 3 chambres, serre, cour, garage, 125,000$ + revenu, 525-6019, 692-0861

PRÈS de colline parlementaire, 600p.c., mur brique, foyer, cachet très spécial, moins de 70,000$. Jean F. Dallaire 652-1097, 522-2112

PRÈS CHUL, 78,000$, impeccable, 5 pièces, foyer, chauffage et frais communs 87$/mois. Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660.

PROPRIO À BAS PRIX
Condo, 4 pièces, rez-de-chaussée, très beau secteur, près services. Appelez-moi dès maintenant Yves Larochelle 682-9028

RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

QUARTIER Champlain, vue directe sur fleuve, 5000$ comptant, balance prix de vente sans intérêt, 681-0701

QUEBEC
Vue superbe Laurentides, dernier étage, ensoleillé, 4½ neuf. Vous ne serez pas déçu de l'avoir visité. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc courtier 832-4671

QUEBEC, Bois Jolliet, en face du Concorde, 3½ rénové, bois franc, garage intérieur. A voir, Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

QUEBEC, RUE MURRAY, condo 2 chambres, boiseries, bois franc, balcon en façade, 75,000$ négociable. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

QUEBEC, près rivière, choix de condos sur 2 étages, décoration professionnelle. Très compétitif.
Marie-Thérèse Lemay 651-6981
Royal LePage courtier 653-3691

RUE Alain, très beau condo, libre immédiatement, 2 chambres, 1,100 ca., balcon, stationnement intérieur, 89,000$ négociable. Faut voir! Charlotte Garneau 652-8581 Royal LePage courtier 653-3691

RUE BOURDAGES, 3 chambres à l'étage, face à la piscine, impeccable. Louise Tremblay 872-9843, Immobec courtier 652-1327.

RUE CARTIER 900 p.c., 2 chambres, très propre, planchers de bois franc
QUARTIER Latin, splendide appartement 3 étages, 1,560 p.c., 3 foyers, balcons, stationnement, entièrement refait à neuf, qualité vérifiable, vue et ensoleillement
François Dussault Courtier
527-3131 ou 832-6962

SILLERY, bord du fleuve, 2 chambres, 1½ salle bains, piscine, sauna, garage intérieur, salle de réception, etc.., 687-3487

SILLERY, 'Le Châtelain', près du fleuve et de la rue Maguire, PRIX AJUSTÉ, faites vite.
Monique Lessard 652-0831, Trust General Courtier 652-9776

SILLERY Le Samos, 3 chambres, 2 salles bains, bain tourbillon, vastes pièces, patio et terrasse privées, 683-7257.

STE-FOY, près CHUL, 2 chambres, salle familiale foyer 76,500$. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX-Fortin Delage courtier, 653-6620.

PLACE ROYALE
Condo de luxe
3 niveaux, 2 salles bains
Mur brique & pierre
Foyer, plusieurs extra
Air climatisé
692-2845

PLACE ROYALE: Place de Paris, vue directe sur le fleuve, toit terrasse, ascenseur, stationnement intérieur, fenêtres ancestrales, plafonds bois, murs de brique, possibilité location, unique.

LE DE BERNIERES: Quartier Montcalm, luxueux, 2 chambres, stationnement, piscine intérieurs, aménagement de très bon goût, à vendre ou à louer, meublé ou non.

QUEBEC: Rue Turnbull, condo divisé, rez-de-chaussée, 2 chambres, intérieur rénové, plancher en pin, cachet ancestral, site intéressant, très recherché, à voir.

QUEBEC: vue sur la rivière, type maison de ville, 2 grandes chambres, possibilité foyer, patio, piscine, stationnement, secteur tranquille, près des services.

STE-FOY: Jean-Rover, 2 chambres, 2 niveaux, stationnement, proximité école, autobus, CHUL, Université, secteur tranquille et recherché, intéressant.

VIEUX-QUEBEC: maison ancestrale entièrement rénovée, 3 niveaux, planchers bois, foyer, terrasse, stationnement, condo indivise avec actions

MONTCALM: adresse de prestige, confort de luxe, construction 2 ans, maison de ville, 3 niveaux, 3 chambres, foyer, stationnement intérieur, terrasse, transfert

LISE M. GAUTHIER
LE PERMANENT
COURTIER
658-7000, 656-1854

A SACRIFIER URGENT
Sillery, du propriо, à vendre vite. Grand 5½ rénové: murs, planchers, plomberie, électricité, fenêtres, cuisine, 69,000$. 527-2954

Spécial, Ste-Foy, Domaine Francois de Laval, 4½, 2 chambres, très propre, accenseur, garage chauffé, piscine chauffée, air conditionnée, prix convenable, 18h. à 23h., 651-6522.

STE-FOY, sud du ch. St-Louis, quelques minutes de l'université, chul, centre d'achats, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, très bon prix. Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc courtier 832-4671

STE-FOY, 3½, près de tout, 52,000$. 657-5345 ou 623-8544.

STE-FOY, condo impeccable, ensoleillé, garage intérieur, bon achat, qualité supérieure
Denise B. Lebel, 683-3951
Jean Taillon Courtier

STE-FOY, Place Jean-Rover, 2 chambres, foyer, du propriо, prix réduit. M. Picard 822-2846.

STE-FOY, RUE CHAPDELAINE, près Université, idéale pour étudiant, 2 chambres, garage intérieur. Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-FOY, rue France-Prime, 2 chambres, piscine. 656-6838

STE-MARIE, Beauce, condo neuf, vendre, louer, piscine, 1-387-3907

STONEHAM, beau 4½ meublé, foyer, verrière, vue sur pentes. Lucy Chantal 652-8444, Le Permanent Courtier 658-7000

STONEHAM, centre/ski, vue sur pentes, meublé, 663-9021, 563-3237

STONEHAM
Condo, 2 chambres, meublé, près des pentes, 842-3098.

STONEHAM
Face aux pentes, 4½ tout équipé, foyer, toit cathédrale, 843-0351

ST-ROMUALD, urgent, 138,000$, bord fleuve, accès plage, maison ville luxueuse, 8 pièces, Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-ROMUALD, urgent, maison ville, accès fleuve, intérieur remarquable, luxueux, 8 pièces, piscine, Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-SACREMENT, 2 chambres, stationnement intérieur, libre.
Benoit Gagnon 652-1327, 871-4064
Immobec courtier

STUDIO
550 GRANDE-ALLEE
Le Bois Jolliet, voisin du Concorde, dernier niveau, 325, p.c., armoires mélamine, 2 orientations, buanderie, stationnement. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

TERRASSES Vieux-Port, pour investisseurs, déjà loué, face fleuve. Jacqueline Houle 839-5038, Gérard Ferland Inc courtier, 832-4671

TERRASSES du Vieux-Port, pour investisseur qui recherche luxe et qualité, 2 condos loués 5 et 2 ans. Un à vendre ou à louer. Vue fleuve et Château.
Louise Leclerc 652-0358, Gérard Ferland Inc courtier, 832-4671

TERRASSES du Vieux Port côté est, vue fleuve, 1180 p.c. 119,000$, 2 salles bains, 2 chambres, cuisine, salle à dîner, salon, livraison immédiate. 692-2857, 1-826-2819

TERRASSE VIEUX-PORT
A vendre ou à louer, super condo de luxe, 2 chambres, 2 salles bains, 2 balcons, vue fleuve, atrium, garage. Soir 659-1496

VANIER, 435 CLAUDE MARTIN, VUE IMPRENABLE SUR QUEBEC, 4½ PIECES
Fenestration sur 3 orientations, très tranquille, balcon, etc. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

TRES joli condo, toutes commodités, St-Sacrement, idéal personne seule, 53,000$, 656-3542, 527-3208

'VERRE-BOURG'. Très luxueux condo, vue Laurentides, 2,100 ca., 4 chambres. AUSSI Vieux-Port, avec vue extraordinaire.
Ruth Filiatrault 658-0360
Royal LePage courtier 653-3691

VIEUX-PORT
AUBAINE DU MOIS:
* 3½, prix d'un studio, possibilité d'acheter semi-meublé, toit terrasse.
* 1,340 pi.ca. sur 2 niveaux, cachet d'époque, foyer, prix assurée. Prix imbattable pour qualité offerte, 86,500$. - A VOIR!
* VUE EXTRAORDINAIRE fleuve! 4½ et 5½ prestigieux, balcon, garage. Location possible, rendements sûrs.
* PENTHOUSE époustouflant! Vue panoramique fleuve, ville, impression d'être en bateau. Atrium unique à Québec! A QUI LA CHANCE?
* NOUVEAUX MANDATS: 3½ avec garage dans immeuble de qualité de construction et d'insonorisation exceptionnelle. Studio très clair.
MARGOT S. FORTIER 692-3931, Montreal Trust courtier 653-6720.

VIEUX-PORT, beau condo, intérieur original, 2 chambres, toit terrasse, à vous pour moins de 65,000$. Paul Rodrigue 658-8575, Le Permanent Courtier 658-7000

VIEUX Port, coin St-Paul St-Pierre, studio refait à neuf, disponible, terrasse ensoleillée, aspirateur central, 525-4955.

VIEUX PORT, magnifique 1 chambre, neuf, vue, murs brique, stationnement. Jour 694-9041, soir 822-0754, 527-2483

VIEUX-PORT
OU A LOUER 3½ sur 2 étages avec terrasse, neuf. Sur semaine de 8h30 à 16h30 623-9292

VIEUX Port, terrasses, vue magnifique fleuve et Château, stationnement intérieur.
Jocelyne Boucher, 529-8037
Montreal Trust Courtier, 653-6720

VIEUX-Québec, rue St-Denis, 2 chambres, 2 étages, vue Plaines, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

VUE fleuve, magnifique condo, neuf, dans ancienne chapelle, foyer, stationnement, pierre, 1 ou 2 chambres. Louis Brisson 877-3350 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

VISITES LIBRES

479 VISITES LIBRES

QUÉBEC

St-Sacrement, au 1340 Frontenac, dimanche de 14h à 16h. Résidence d'époque exceptionnelle, belles boiseries/portes, 50x35, foyer, 5 chambres, architecte/professionnel ou grande famille.

FLORENCE HANNEQUIN 683-1640

Jean Taillon Courtier

VOICI LES STANDARDS signés LES JARDINS DE VILLERS
- Au coeur de Ste-Foy
- Stationnement intérieur
- Grande terrasse extérieure
- Parcs et jardins
- Ascenseur
- Atelier communautaire
- Salle de réceptions
- Salles de bains spacieuses
- Près des Halles de Ste-Foy
- Neuf condos par étage

APRÈS PHASE I vendu 100% PHASE II vendu 95% ET MAINTENANT PHASE III

Heures d'ouverture
Du lundi au jeudi de: 13h à 17h / 19h à 21h
Vendredi de: 13h à 17h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

Bureau des ventes:
812, rue De Villers
Sainte-Foy, QC
(418) 651-2630

Un projet de:
DÔME CONSTRUCTION LTÉE 652-1327

IMMOBEC

LES JARDINS DE L'Auvergne

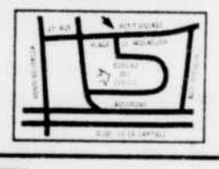
LUXUEUX CONDOMINIUMS À CHARLESBOURG

- VASTES CONDOMINIUMS
- SALLE DE BAINS LUXUEUSE
- MURS À ANGLE
- GRAND BALCON
- VUE MAGNIFIQUE SUR QUÉBEC
- PISCINES (intérieure et extérieure)
- COMPLEXE SPORTIF ET RÉCRÉATIF

ÉDIFICE A
POUR LOCATION 1er JUILLET 1990
Grands 3½, 4½, 5½, accès au centre sportif, endroit de rêve, complexe unique ultramoderne, 4 étages, ascenseur, intercom.

ÉDIFICE B
Quelques unités encore disponibles avec vue magnifique. Condo meublé à visiter, 4 étages, ascenseur, intercom.

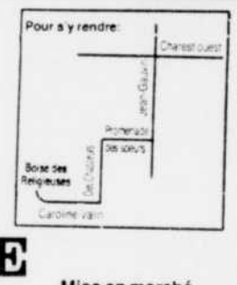
- Des appartements où la lumière naturelle est omniprésente
- Une conception unique au Québec



TOUR "G"
EN VENTE DÈS MAINTENANT - LIVRAISON AUTOMNE 1990
112 unités sur 8 étages, avec structure de béton, insonorisation supérieure, stationnement intérieur.
Profitez d'un meilleur prix! Reservez immédiatement
623-5231 623-9343

VENDU PAR RIOTEC IMMEUBLES RIOTEC INC
MEMBRE DU GROUPE CONSTRUCTION CANADIENNE

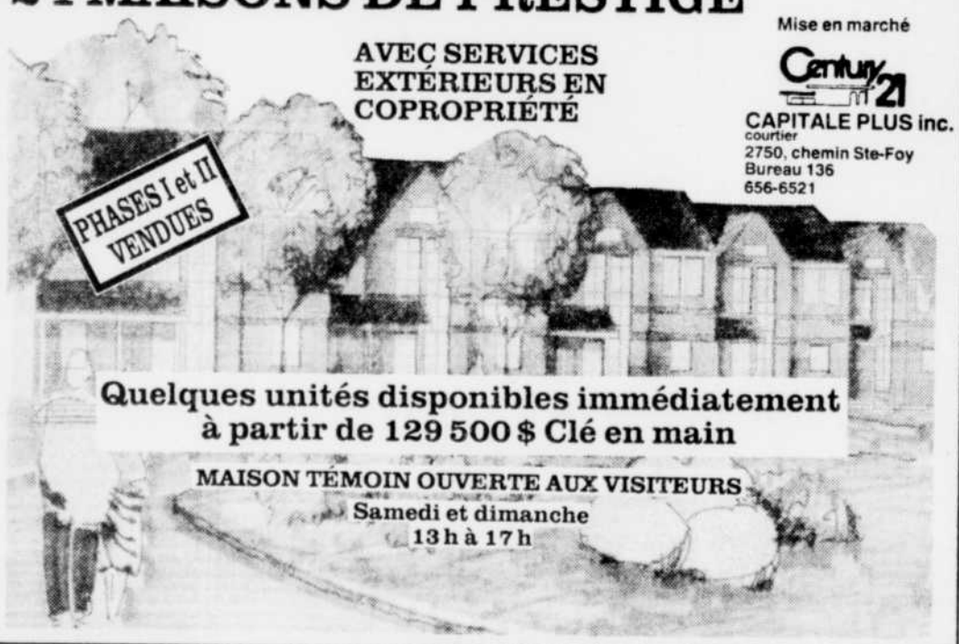
LE BOISÉ DES RELIGIEUSES
DANS LE DOMAINE DES SOEURS À CAP-ROUGE



24 MAISONS DE PRESTIGE

AVEC SERVICES EXTÉRIEURS EN COPROPRIÉTÉ

Mise en marché
Century 21
CAPITALE PLUS inc.
courtier
2750, chemin Ste-Foy
Bureau 136
656-6521



Quelques unités disponibles immédiatement à partir de 129 500 $ Clé en main

MAISON TÉMOIN OUVERTE AUX VISITEURS
Samedi et dimanche
13 h à 17 h

DAN CONSTRUCTION

CONDOMINIUMS
Le De VINOY

- QUALITÉ EXCEPTIONNELLE
- DE 1100 À 1800 pica
- 2 OU 3 CHAMBRES
- INSONORISATION SUPÉRIEURE

PROFITEZ DE NOS PRIX DE PRÉ-CONSTRUCTION
SUBVENTION DE LA VILLE DE CHARLESBOURG (3 ANS)

LIVRAISON ÉTÉ 1990

Le prestige de Charlesbourg

Pour des gens différents...

Renseignements:
498, rue Barraute
Charlesbourg, Qc

623-0112

C'EST SOLIDE!

CITÉ Bellevue

3 CONDOMINIUMS

un projet d'ensemble comme il ne s'en est jamais vu
un silence de banlieue au coeur de la cité
un prix convenant à chacun

LE GROUPE JACQUES & MORISSET

PHASE II
- ambiance de quartier exceptionnelle
- de 74 000 $ à 100 000 $

PHASE III
Lauréat du Nobilis 89, secteur copropriété. Premier prix décerné par l'association provinciale des constructeurs pour la qualité architecturale et l'insonorisation unique de cet immeuble de prestige.
de 128 500 $ à 205 500 $

PHASE IV
- 40 maisons de ville en construction
- les plus beaux "Town Houses" construits à Québec
- de 194 500 $ à 198 000 $

Les 3 projets gravitent autour d'un centre récréatif unique dans la région, offrant piscine, salon avec foyer, bain tourbillon, saunas et salle d'exercices aménagée. Cette "maison de verre" confère à l'ensemble une qualité de vie et un prestige incomparables. À voir absolument!

Vendus par IMMOBEC

682-4142

Bureau des ventes sur le site (rue Gérard-Morisset, St-Sacrement, 1re lumière à l'est de Maguire, entrée par St-Cyrille). Ouvert du lundi au jeudi, de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h; vendredi, samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

RIVE-SUD
8093, Centre-Hospitalier, Charny
832-2997

LAURIER STE-FOY
2785, boul. Laurier
656-9660

BEAUPORT
Place Seigneuriale
666-5000

ROYAL LEPAGE
COURTIER

CHARLESBOURG
5350, Henri-Bourassa
627-4321

NEUFCHÂTEL
3851, rue Blain
843-1151

DUPLESSIS STE-FOY
3295, chemin Ste-Foy
653-3691

Nos bureaux sont ouverts le samedi de 9 h a 17 h et le dimanche de 10 h a 17h

MAISONS OUVERTES
LE DIMANCHE 10 SEPTEMBRE DE 14 H À 16 H

ANCIENNE-LORETTE, 1459, Napoléon, Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

ST-ROMUALD, 1468, des Caps, 93 500$, Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

SILLERY, 1571, Chemin St-Louis, Lise Hardy 686-8788, 843-1151.

MONTCHATEL, 4315, René-Richard, 149 900$, vide, Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 15119, St-Marcel (par boul. Martel), 86 000$, Lorraine Chasse 871-6604, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 6771, Carré du Brûlé, 69 500$, Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

ST-RÉDEMPTEUR, 1322, des Cèdres, 84 900$, Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

ST-ÉMILE, 17, rue Renaud, Louiselle Veilleux 844-3127, 843-1151.

SILLERY, 1685, Parc de la Chesnaye (par Chemin Gomin), qualité, intimité, Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

CHARLESBOURG, 8645, Hautevue, libre, 126 900$, Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

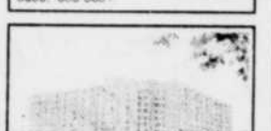
CHARNY, 6473, du Liseron, impeccable, près services, Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

ANCIENNE-LORETTE, 1735, Damiron, cottage neuf, Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

STE-FOY, 3361, Gaspereau (par Louis-Jobin), 124 000$, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

STE-FOY, 783, Chanoine-Scott, près école, services, 117 000$, Huguette Pilon 871-3071, 653-3691.

SILLERY, 1450, Godefroy, discutable, occupation rapide, Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.



STE-FOY, 999, Beauregard, app. 816, luxueux, à voir! Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, 172, chemin Tour-du-Lac, 99 500$, accès au lac, Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

QUÉBEC, 134, Sanders, copropriété rénovée, Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

LAUZON, 132, chemin des Forts, grand terrain, prix réduit, Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

SILLERY, 2021, chemin St-Louis, entièrement rénovée, à voir! Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

STE-FOY, 2977, Deschambault, St-Louis-de-France (par de Lavigerie), Marie-Therese Lemay 651-6981, 653-3691.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, 2953, de Boulogne, 104 000$, Micheline Côté 658-6626, 656-9660.

CAP-ROUGE, 942, de la Rivière, 112 500$, urgent, transfert, Louis Lacaille 654-1282, 656-9660.

CAP-ROUGE, 1136, du Domaine, 87 000$ négociable, Claudette Béliveau 653-1654, 656-9660.

STE-FOY, 2776, Beauvoir, proximité CHUL, C. Béliveau 653-1654, Y. Filiatrault 657-3838, 656-9660.

NEUFCHÂTEL, 6604, des Bourraches, prix réduit, 67 000$, occupation rapide, René Côté et Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, 963, de Boulogne, 77 500$, Danielle Roy 831-7092, 832-2997.

CHARLESBOURG, 172, des Esquimaux, 61 900$, Marc Paquet 659-5301, 832-2997.

OUVERT SAMEDI ET DIMANCHE, CAP-ROUGE, prolongement de la rue du Golf, superbe semi-détaché, foyer, terrasse, joli développement, Huguette Lacaille 658-0205, Louis Lacaille 654-1282, 656-9660.

CHARLESBOURG, 1583, rue Daniel, 3 chambres, piscine, urgent, transfert, Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

BEAUPORT, 66, rue Dubeau, secteur de choix, beaucoup d'inclus, urgent, Lucille Emond 824-3436, 666-5000.

MONTCHATEL, 13060, du Glorieux, garage double, piscine, une visite s'impose, Christian Gasse 622-5133.

BEAUPORT, 404, rue du Ruisseau, près tous les accès routiers, à voir absolument, Louisette Albert 622-7273, 666-5000.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BUNGALOW super propre, planchers bois franc, grandes pièces, près services, faut voir! Danielle Roy 831-7092, 832-2997.

2 JUMELÉS IMPECCABLES, 109 000$ négociable, 6 pièces, foyer, près services, terrain enchanteur, près de la rivière ou près du club de golf, Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

COQUET COTTAGE, 6 pièces, foyer, impeccable, près services, Louis Lacaille 654-1282, 656-9660.

PLUSIEURS BUNGALOWS, avec terrain paysagé, secteur tranquille, à partir de 95 000$, Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

LAC-ST-AUGUSTIN NORD, habitable à l'année, face au lac, tranquillité assurée, Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

4087, PIERRE-GALLET, par boul. Chaudière, urgent, libre, spacieux 27x46, 9 pièces, foyer, planchers chêne, 112 500$ négociable, Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

VOUS CHERCHEZ UNE MAISON différente, coquette et moderne? 7 pièces, 2 salles d'eau, lumière, tranquillité vous attend, 135 000$, Cécile Laroche 652-0047, 656-9660.

RUE PAISIBLE, avec abri d'auto, vaste bungalow tout brique, planchers chêne, 4 chambres, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

VUE EXCEPTIONNELLE FLEUVE! 4095, Catherine-Nau, plaisir, superbe moderne, foyer, piscine, garage double, Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

COQUET BUNGALOW, près Revenu, 3 chambres, foyer, planchers bois, terrain exceptionnel, 129 000$, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

PAMPHILE-LEMAY, magnifique canadienne, 4 chambres, 2 foyers, salon double, salle à manger, garage double, portes élect., piscine creusée, planchers bois franc, portes françaises, À qui la chance? Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

1224, DESJARDINS, Cap-Rouge, confortable 26x43, 8 pièces, foyer, parqueterie chêne, salle familiale, terrain aménagé, clôturé, Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

RUE FONTENAY, beau cottage anglais, secteur tranquille, 3 chambres, salle familiale, foyer, garage, planchers bois franc, 2 salles bains, beaucoup rangement, négociable, Charlotte Garneau 652-8581, 653-3691.

COTTAGE NORMAND, 3 étages, 3 chambres, piscine creusée, vue fleuve, grand terrain, site magnifique, Sylvie Ouellet 683-7183, 653-3691.

COTTAGE MODERNE, fenestration abondante, toit cathédrale salon, 2 salles d'eau, planchers bois, transfert, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

COTTAGES ANGLAIS, choix de 3 ou 4 chambres, foyer, garage, cuisine separée, terrains aménagés, interbloc, Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

BOCAGES, transfert! Superbe cottage moderne, 1 an, garage, 7 pièces, 3 chambres, balance hypothèque 109 000$, 10,75% négociable, Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

MODERNE, garage, aires ouvertes, armoires mélamine, garage, terrain boisé, Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

BOCAGES GOLF, en construction, cottage américain, garage, foyer, salle familiale, 4675, Perdrix-Gnse, Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

BOCAGES DU GOLF, immense, 4 chambres, salle familiale, cuisine-dinette, garage, finition supérieure, Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

ST-AUGUSTIN, rue du Sourcin, moderne à paliers, 3 chambres, salle familiale, verrière, planchers chêne, superl Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

EXCEPTIONNEL COTTAGE, qualité, confort, beau foyer, terrain bien orienté, URGENT! Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

TRÈS URGENT! Prix réduit, cottage moderne, mezzanine, sous-sol aménagé, grand terrain, Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

BOUL. CHAUDIÈRE, près services, impeccable, 28x45, 4 chambres, foyer, piscine, grand patio, terrain paysagé, Raynald Nolin 529-8507, 627-4321.

ST-AUGUSTIN, superbe cottage anglais, garage, foyer, chauffage air chaud, sous-sol terminé, Bocages, rue Couris, Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

BEAUPORT BOISCHATEL

BUNGALOW BIEN AMÉNAGÉ, 5 chambres, secteur calme, idéal jeune famille, impeccable, vaut une visite, Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

COQUET JUMELÉ, 3 chambres, chauffage électrique, porte-patio, planchers parqueterie-chêne, 69 500$, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

BEAUPORT, magnifique bungalow 2 chambres, chauffage thermopompe avec piscine hors terre, À voir! Angelo Arsenault 871-9894, 666-5000.

BEAUPORT, 3 logements tous rénovés, très bonne valeur, J. La Fontaine 663-6003, 666-5000.

BEAUPORT, 4 côtés pierre, 28x40, armoires-planchers chêne, foyer, toit cathédrale, faut voir! Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

BEAUPORT, coquette, moderne, 3 chambres, terrain paysagé, patio, cabanon, beaucoup d'inclus, Lucille Emond 824-3436, 666-5000.

CHARLESBOURG

N.D.L., aires ouvertes, porte-patio, aspirateur central, très grand terrain, idéal jeune couple, Suzanne Gravel 849-9733, 627-4321.

BONNE OCCASION, bas prix, moderne, 4 chambres, secteur neuf, 1079, François-Treffle, à voir! Raynald Nolin 529-8507, 627-4321.

97 000$, urgent, cottage d'époque, 30x40, solarium, magnifiques pièces entièrement rénovées, centre-ville, Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

635-64e RUE EST, grand bungalow, rénové, planchers-armoires chêne, abri, 94 500$, négociable, Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE pour 55 000$ seulement! Faut voir, excellent potentiel, pour bricoleur, N.-D.-Laurentides, Huguette Veilleux 524-2271, 627-4321.

BUNGALOW, 9 pièces, sous-sol fini, 4 chambres, planchers marqueterie, à proximité de tous les services, quartier très agréable, André Gagnon 523-7339, 627-4321.

7324, DES ZÈBRES, joli bungalow rénové, armoires mélamine chêne, aubaine, faut voir, 79 500$, Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

94e RUE, superbe moderne, planchers bois franc, porte-patio, patio, ext. brique et acier, Aline Gendron 647-1505, 627-4321.

IMPECCABLE, tout brique, dix pièces, piscine creusée, clôture résine, secteur choix, abordable, Danielle Roy 831-7092, 832-2997.

SUPERBE COTTAGE PIERRE, 5 chambres, terrain paysagé, sous-sol aménagé, 167 000$ discutable, Johanne De Beaumont 829-3657, 666-5000.

69 500$, près écoles, centre d'achats, armoires mélamine, une visite s'impose, Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

940, DES CHUTES, Beauport, joli cottage rénové, 4 chambres, propriété impeccable, Christiane Lahaie 667-7830, 666-5000.

BEAUPORT, beau jumelé, sous-sol fini, idéal jeune famille, faites offre, Marc Poulin 666-7825, 666-5000.

BEAUPORT, rue Renouard, 29x49, pierre-brique, foyer salon, planchers bois franc, abri auto, Diane Bédard 667-3939, 666-5000.

3125, DU TREMBLAY, grand bungalow, entrée split, planchers bois franc, 4 chambres, abri, Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

CHARLESBOURG

RÉSIDENCE MODERNE avec 2 revenus, piscine creusée, De la Pruchière 135 000$, Nicole Tremblay 666-5490, 666-5000.

LEBOURGNEUF, rue des Galinottes, superbe jumelé, 2 étages, 4 ans, très moderne, secteur recherché, Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

NOUVEAU MANDAT! Impeccable, 3 chambres, sous-sol exceptionnel, terrain intime, à voir! Lorraine Chasse 871-6604, 843-1151.

SECTEUR POLYVALENTE, cottage Rousseau, 4 chambres, salle à manger, URGENT! Huguette Bouchard 687-5994, 843-1151.

GRAND BUNGALOW, 33x55, avec garage, intérieur impeccable, près tous services, Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

VOUS AVEZ BESOIN d'une grande maison rénovée? La voici! 31x42, brique, garage, Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

VUE SUR VILLE, brique, 30x45, 5 chambres, belle grande cuisine agréable, secteur recherché, Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

BRIQUE, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol aménagé, garage, très propre, Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

BUNGALOW 3 CHAMBRES, magnifique, planchers bois, armoires mélamine, abri auto, possibilité revenu sous-sol, Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

TRÈS JOLI COTTAGE, tout rénové, grand terrain, vue magnifique, vous en serez enchanté! Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

SECTEUR DOUCET, très beau bungalow, 3 grandes chambres, aires ouvertes, piscine hors terre, plus revenu, Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

ORSAINVILLE, les joies d'un grand cottage canadien, piscine creusée, allégement mensuel logement sous-sol, Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL MONTCHATEL ANCIENNE-LORETTE

ANCIENNE-LORETTE, propriété impeccable, spacieuse, bonne orientation, immense terrain, revenu 380$ mois sous-sol, Diane Beaulieu 522-8185, 656-9660.

LORETTEVILLE, magnifique bungalow, garage, coin tranquille, armoires mélamine, planchers marbrier, aires ouvertes, 79 500$, Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

BUNGALOW 36x24, aires ouvertes, marqueterie, près autobus, centre d'achats, URGENT! 68 500$, Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

GRAND BUNGALOW PIERRE, superbe grand terrain, près polyvalente, 89 000$, Hélène Touzin 842-0534, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, moderne 1 an, entrée split, 30x30, très propre, bois franc laqué érable, près services, Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, secteur neuf, joli bungalow, 4 chambres, salle familiale, armoires mélamine, petit bijou! Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, jumelé 40x24, impeccable, aires ouvertes, sous-sol aménagé, grand terrain paysagé, 66 000$ négociable, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, lumeiе cottage, 3 chambres, très propre, grand terrain clôturé, piscine hors terre 18', beau secteur, Jocelyne et Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, 8871, Carré Provence, 79 500$, beaucoup rénovations, plaque chauffante, four encastré, patio interbloc, piscine, superl Carmelle Carre 847-2397, 843-1151.

VOISIN GOLF, bungalow impeccable, aires ouvertes, foyer, cuisine moderne, Jenn-Air, grand terrain, abri auto, Jocelyne et Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, à voir! Bazire, près services, accueillante, moderne, 3 chambres, sous-sol, aménagé, cabanon, interbloc, Carmelle Carre 847-2397, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, bord Lac Richardson, joli bungalow brique-pierre, abri auto, foyer, 3 chambres + revenu adjacent, Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, urgent! Bungalow, 4 chambres, piscine, superbe cuisine, aspirateur central, foyer, 76 000$ négociable, Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

MONTCHATEL, cottage canadien, foyer, bois franc, bain tourbillon, abri auto, boisé superbe, 124 900$, Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

SUPERBE COTTAGE BRIQUE, garage double, foyer, 4 chambres, près golf, école, occupation rapide, 129 900$, Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

TRÈS JOLI BUNGALOW BRIQUE, foyer, 3 chambres, terrain 20 000 pi ca, paysager, secteur tranquille, 89 500$, Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, près Galeries Capitale, autoroutes, joli, moderne, 4 paliers, 3 chambres, aménagement paysager superbe, Lorraine Paradis 843-6820, 843-1151.

36, LOUIS-HÉBERT, magnifique, 5 chambres, armoires et toiture neuves, aires ouvertes, grand terrain, piscine hors terre, Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

NEUFCHÂTEL, secteur recherché, maison de ville, impeccable, 3 chambres, construction 5 ans, 71 500$ négociable, René Côté 622-8067, 843-1151.

COQUET, intérieur refait, bois franc latté, idéale première maison, 72 000$ négociable, Jocelyne Tremblay 831-0916, 843-1151.

**79 500$,** grand bungalow, brique, libre, repeint, abri auto, autre, 79 000$ Cimes, spacieux, intéressant, Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

MONTCHATEL, grand bungalow, aires ouvertes, 2 foyers, sous-sol très luxueux, garage, urgent! Raymond Gingras 843-3319, 843-1151.

ANCIENNE-LORETTE, superbe cottage rénové, 4 chambres, foyer salon, secteur boisé, Françoise Marcotte 871-2907, 843-1151.

BUNGALOW pierre brique, 5 chambres, aires ouvertes, plusieurs rénovations importantes, 69 500$ négociable, Gaétane Gagné 831-7567, 843-1151.

MONTCHATEL, "Petit bijou", 1 an, terrain aménagé, aires ouvertes, finition qualité, garage, seulement 110 000$, Gaétane Gagné 831-7967, 843-1151.

QUÉBEC

MESNIL, propriété récente, belle finition soignée, design unique, garage, terrain aménagé, renseignements: Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

ST-SAUVEUR, cottage brique, entièrement refait: solage, toit, électricité, chauffage, plomberie, etc., porte-patio, cabanon, Diane Blouin 653-4257, 653-3691.

LES SAULES, joli bungalow, spacieux, aires ouvertes, rue Dandreu, 11 ans, fonctionnel, qualité, paysager, Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

QUÉBEC, 945, rue Bégin, cottage converti en 2 logements, possibilité d'un 3e au sous-sol, bien éclairé, secteur paisible, Denise Boivin 831-4450, 653-3691.

LES SAULES, rue Sémaphore, magnifique bungalow, sans entretien, planchers chêne, terrain clôturé, près services, Magda Rytt 653-1422, 653-3691.

DUBERGER, urgent! Jumelé, abri auto, superbe terrain, secteur recherché, près écoles, autoroute, récupérable, Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

LES SAULES, très joli bungalow 26x42, abri auto, foyer, 4 chambres, terrain 11 473 pi ca paysager, impeccable, Pierre Paradis 843-6820, 843-1151.

SILLERY

HABITAT MAGUIRE, très ensoleillé, 3 chambres, 2 salles de bains, faut voir! Marc Paquet 659-5301, 832-2997.

MAGNIFIQUE BUNGALOW complètement rénové, cuisine de rêve, garage, secteur de prestige, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

À PIED, centre d'achats, université, fonctionnelle propriété, bien orientée, vastes secours, 145 000$, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

COTTAGE AVEC GARAGE, entièrement rénové, cuisine mélamine, très beau terrain, très urgent, transfert, Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

SILLERY, 1300, Fitzpatrick, imposant cottage pierre, 10 pièces vastes, foyers, superbe terrain paysager, Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

VUE FLEUVE, excellent cottage, 3 niveaux, foyer, garage, 4 chambres, terrain spécial! Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

PRÈS UNIVERSITÉ, résidence 54x50x31, entièrement rénovée avec goût, qualité, sous-sol: 4 chambres louées, Ruth Filiatrault 658-0360, 653-3691.

JARDINS SILLERY, grand bungalow rénové, 4 chambres, foyer, bain tourbillon, terrain boisé, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

RUE DES PINS, cottage 8 pièces, foyer, garage, beau terrain, transfert! Barbara Miller-Roy 651-9680, 653-3691.

DÉBUT SILLERY, petite maison en rangée, 5½ pièces rénovées, idéal célibataire, couple, 74 000$, Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

STE-FOY

MAISON NEUVE DE VILLE, 3 étages, piscine, très ensoleillée, moins de 100 000$, Marc Paquet 659-5301, 832-2997.

GRAND BUNGALOW, 4 chambres, sous-sol fini, entrée indépendante, près hôpital Laval, Y. Filiatrault 657-3838, C. Béliveau 653-1654, 656-9660.

INCOMPARABLE, grande propriété avec piscine intérieure, vue sur fleuve, secteur huppé, Y. Filiatrault 657-3838, C. Béliveau 653-1654, 656-9660.

ST-YVES, 2 ans, joli bungalow, 6 pièces, verrière, pièces spacieuses, chauffage thermopompe, garage double, Huguette Lacaille 658-0205, 656-9660.

BUNGALOW plus 2 logements 3½ au sous-sol, vue fleuve, aubaine, Joseph Nasra 652-8282, 656-9660.

À QUI LA CHANCE? Superbe résidence grandes pièces, aires ouvertes, garage double, impeccable, site magnifique près du fleuve, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

PRÈS CHUL, urgent, 129 000$, bungalow brique, fenêtres-portes neuves, garage, terrain clôturé, Jacqueline Caron 683-1297, 656-9660.

STE-FOY, nouveau! Bois Boulogne, cottage semi-détaché rénové, 4 chambres, terrain intime, Marie-Therese Lemay 651-6981, 653-3691.

SECTEUR JOUVENCE, sur 2 niveaux, impeccable propriété, 4 chambres, idéal jeune famille, Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-3691.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, spacieux 8 pièces, terrain intime, secteur paisible, salle à manger séparée, Fabiola Boily 871-5599, 653-3691.

AUBAINE, cottage ancestral, négociable, bien entretenu coeur de Ste-Foy, faites offre Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

URGENT, joli bungalow, 8 pièces, 4 chambres, planchers chêne, près université, cégep, hôpital, centre d'achats, À visiter! Luc Lacroix 654-0593, 653-3691.

MODERNE EN RANGÉE, 2 chambres, cuisine mélamine, hypothèque 80 865$, libre, 99 900$ négociable, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

BOUL. AUCLAIR, superbe cottage, abri auto, intérieur design, cuisine luxueuse, sous-sol fini, 149 500$, 2 salles de bains, Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

ST-BENOÎT, bungalow 4 chambres, 44x28, beau terrain intime, 115 000$, libre, demandez: Hélène Roy 651-3895, 653-3691.

STE-FOY, 535, Gingras, vue superbe Laurentides, spacieux cottage 32x46, 11 pièces, foyer, 5 chambres, beau terrain aménagé, nombreux inclus, Denis Poulin 656-1274, 656-9660.

IMMENSE COTTAGE AMERICAIN, 5 chambres, garage, foyer, salle familiale, finition supérieure, Faubourg du Cap, Paul St-Germain 871-6377, 653-3691.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, impeccable bungalow 28x43, planchers bois, foyer, 4 chambres, près école primaire, Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

783, CHANOINE-SCOTT, bungalow 28x42, garage, salle à manger, excellente construction, terrain bien aménagé, Huguette Pilon 871-3071, 653-3691.

CHAMPIGNY, magnifique moderne avec garage, 2 étages, thermopompe, bois franc, près école, parc, services, Louise Beaupré 872-7011, 843-1151.

QUARTIER LAURENTIEN, boul. Auclair, secteur recherché, 3 chambres, 4 côtés brique, beau grand terrain, Diane Thivierge 622-8067, 843-1151.

RAVISSANT BUNGALOW, 5 chambres, impeccable, bois franc, remarquable grande terrasse double, boisé, Geneviève De Billy 527-8846, 627-4321.

STE-FOY, 1480, du Nordet, par boul. Auclair, très urgent, transfert! À voir! Françoise Michaud 653-3862, 653-3691.

AUTRES SECTEURS

9, DES GOÉLANDS, Beaupré, près pentes, joli cottage, 4 chambres, spa, piscine, Faut voir! Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

STONEHAM, grand bungalow, 40x40, secteur paisible, borné par rivière, 79 500$, terrain 167 000 pi ca, Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

NEUVILLE, grande maison avec garage, belles boiseries et armoires en merisier, terrain 10 397 pi ca, Y. Filiatrault 657-3838, C. Béliveau 653-1654, 656-9660.

LAC-BEAUPORT, Vallée autrichienne, cottage suisse, 4 chambres, foyer, aires ouvertes, vue panoramique, grand terrain, Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, voisin Relais, coupe skieur, cottage suisse, foyer, 2 chambres, 65 000$, Ne ratez pas cette occasion! Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, moderne, cuisine mélamine, 3 chambres, voisin centres ski, services rendus, porte-patio, terrain paysager, Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, moderne, garage, planchers bois, grand terrain, vue superbe, foyer, qualité, construction supérieure, Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

LAC-BEAUPORT, construction Rousseau, moderne, vue et accès lac, foyer, planchers chêne, terrain 41 000 pi ca, Faut voir! Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES, petite maison idéale premier investissement, grand terrain, près service autobus, Francine et Claude Cloutier 622-1477, 666-5000.

ST-ÉMILE, moderne, 3 chambres, avec revenu (4's), J. La Fontaine 663-6003, 666-5000.

MONT-STE-ANNE, Le Scandinav, loft meublé, face au mont, SKI, J. La Fontaine 663-6003, 666-5000.

LAC-ST-CHARLES, superbe bungalow, 9 pièces, sous-sol fini, entrée double, impeccable, 83 500$, Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

LAC-ST-CHARLES, moderne 1 palier, 2 chambres, planchers-armoires chêne, 79 500$, Faut voir! Yvon St-Jean 842-9165, 666-5000.

ANCIENNE-LORETTE, Albert-Dumouchel, joli jumelé 24x38, 6 pièces, près services, secteur tranquille, 72 000$, Christian Gasse 622-5133, 666-5000.

VAL-BÉLAIR, 7 pièces, salon marqueterie, très propre, terrain joliment aménagé, clôturé, 58 500$, aubaine, Louise P. Bernard 658-1022, 656-9660.

VAL-BÉLAIR, bungalow, 5 chambres, très propre, foyer salon, garage chauffé, magnifique terrain 9 000 pi ca, pas voisin arrière, Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

VAL-BÉLAIR, idéale première maison, 3 chambres, planchers parqueterie, borné par petit ruisseau, Urgent! Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

VAL-BÉLAIR, bungalow, entrée split, 3 chambres, parqueterie, superbe terrain 8 190 pi ca, jamais voisin arrière, Carole Leroux 682-6677, 843-1151.

ST-ÉMILE, maison très moderne, architecture spéciale, armoires mélamine, planchers chêne, 2 chambres, À voir! Pierre Brown 843-6340, 843-1151.

VALCARTIER, 3 chambres, foyer, sous-sol aménagé, autres bâtiments, beau terrain paysager, 49 000$ négociable, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

LAC-ST-CHARLES, bungalow canadien, 3 chambres, aires ouvertes, piscine, cabanon, secteur paisible, terrain aménagé, Jocelyne et Raymond Frenette 849-4878, 843-1151.

LAC-BEAUPORT, 44x28, 4 chambres, armoires mélamine, foyer, aires ouvertes, sous-sol aménagé, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

STONEHAM, idéale première maison, brique, 25x40, armoires mélamine, 3 chambres, près pentes ski, Nicole Masse 622-9144, 843-1151.

VALCARTIER, 2 étages, tout pierre, garage, foyer, 5 chambres, piscine creusée, grand terrain, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

VALCARTIER, 2 étages, aires ouvertes, bois franc, armoires chêne, grand terrain, impeccable, 89 500$, négociable, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

VALCARTIER, 10 minutes, base militaire, récente, aires ouvertes, bois franc, résidence très éclairée, 79 500$, Suzanne Gignac 844-1456, 843-1151.

BÉLAIR, 4 revenus intéressants, rénovés, tous entièrement, électrique, près Henri-IV, 115 000$, Lana G. Laveau 842-2249, 843-1151.

FOSSAMBAULT, urgent! Faut vendre, terrain très intime, loin des voisins, accès au lac, Faites vite! Lyette Fortin 623-7617, 843-1151.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, site exceptionnel, maison préfabriquée, 2 chambres, très propre, terrain 126 000 pi ca avec lac privé, René Côté 622-8067, 843-1151.

LAC-BEAUPORT, "Le Dôme", canadienne, garage double, 3 chambres, foyer pierre, aménagement paysager exceptionnel, impeccable, 153 000$, Andrée Lennon 849-2686, 653-3691.

RIVE-SUD

BERNIÈRES, 486, chemin St-Joseph, bungalow, 4 chambres, 2 salles bains, 69 000$, Urgent, faut vendre! Joyce Vaillancourt 623-1616, 627-4321.

AMANTS DE LA NATURE, maison et terre à bois, Val-Alain, 63 000$, Daniel Langlais 728-4613, 832-2997.

STE-CROIX, occasion unique, maison de rêves à bas prix, venez vite, 3 chambres, verrière, terrain splendide, je vous attends, Nicole Bellerose 652-0614, 656-9660.

ST-REDEMPTEUR, 75 000$, bungalow 40x26, cuisine rénovée, 4 chambres, 2 salles bains, Jacqueline Caron 683-1297, 656-9660.

ST-ROMUALD, bungalow tout brique, 4 chambres, foyer, terrain bien aménagé, prix raisonnable, Micheline Belcourt 652-1053, 656-9660.

CHARNY, impeccable, jumelé, marqueterie, armoires mélamine, 3 chambres, porte-patio, galerie 12x12, près hôpital, Roxanne St-Georges 651-4857, 653-3691.

BERNIÈRES, très beau jumelé moderne, 3 chambres, cuisine mélamine, près primaire, parc, 79 500$, Lucette Le Houillier-Drouin 653-0984, 653-3691.

ST-REDEMPTEUR, joli bungalow, rue des Érables, brique, agréable à vivre, sous-sol aménagé, charmant, Denise Boivin 831-4450, 653-

480 ANCIENNE-LORETTE

VOUS recherchez une maison solide pratique et bien située? 3 chambres, sous-sol fini, grand terrain et ce à prix réduit. Au 1519 St-Benoit, c'est A VOIR! Marie Arsenault 652-1629, Germain et Ass. Courtiers Inc. 658-2474.

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à

647-3311

481 BEAUPORT

A 506 SOCRATE BEAUPORT

Bungalow 25X37, terrain 7,000 p.c. aménagé, 3 chambres, thermopompe, bois franc, sous-sol fini, salle familiale. PAS CHER. A VOIR! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

A 179,500$, 1½ étage, garage, 2 foyers, sous-sol fini, nombreux extra. Nolin courtier 682-3333

481 BEAUPORT

A 626-5239, DU PROPRIETAIRE moderne, 87, paysager, 2 paliers, possibilité de revenu, secteur tranquille, près des écoles, courriers s'abstenir.

A 44 Armand-Buteau, neuve, aires ouvertes, 2 chambres, planchers bois franc et céramique, du propric, 85,000$. 666-9680, 667-6404

A Ste-Brigitte, superbe cottage, site enchanteur, 74,900$. Johanne 663-6607, MBK courtier

AU 420 rue Ravel, du proprio, propriété moderne, 26x40, 3 chambres, sous-sol fini, terrain paysager 6,635 ca. 661-3724, 628-5347.

AUBAINE besoin rénovations, près de tout, F. Fortin, 849-9466, Le Permanent Courtier, 627-4460

AU coeur de Beauport, domaine 60,000 ca., avec propriété, garage double, foyer. A voir! Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A VOIR, bungalow 28X37, brique, planchers chêne, très bien paysager, près de tout, 84,500$. 661-7815.

BEAUPORT, au sud de la Capitale, joli bungalow, 3 chambres, cuisine rénovée, 74,900$ négociable. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

BEAUPORT, cottage 2 étages, construction Drouin & Parent, 3 côtés brique, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer, patio, piscine creusée, 119,000$. 661-1594.

481 BEAUPORT

A VOIR magnifique bungalow 5½, marqueterie, porte-patio, clôture, bien paysager, accomplie: 7,200$ Robert Blais Courtier 683-8798

BEAUPORT, moderne 2 ans, sous-sol fini, terrain aménagé, libre. Jour 664-1558, soir 667-1768

BEAUPORT, NOUVEAU MANDAT, superbe moderne, avec garage, 3 chambres même palier, a voir! Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

BEAUPORT, NOUVEAU MANDAT, superbe cottage américain avec garage double, planchers bois, foyer, a voir! Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

Beauport propriété pierre champs bien rénovée, revenu sous-sol 439$. Idéal propriétaire occupant Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

BEAUPORT, SECTEUR FALAISE, cottage 4 chambres, intérieur moderne, piscine creusée. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

BELLE coloniale, 28X36, 9 ans, terrain 21,494 pieds carrés, près du Lac Poulin. Transfert. P. Brunet 871-4676, Robert Blais courtier

COTTAGE qualité supérieure, 1986, 4 côtés pierre, 4 chambres, 2 salles bains, 661-9484, 622-1055.

DEVENIR propriétaire sans aucun comptant, location ou achat jumelé. Tel. 683-2325, soir 626-6951 Jean-Louis Martin

481 BEAUPORT

COTTAGE 5 chambres, foyer, grande cour paysager, près voies d'accès, pour vente rapide. Marick Brisson, 681-7607 Claire Newton courtier 687-9990

COURTAC Ste-Foy, courtier

A Beauport, canadienne, 2 étages, garage, terrain 15,500 p.c. Y. Guillot: 666-4962, 659-2979.

COURVILLE, neuve, bois franc, marbre, foyer, 3 chambres, secteur de luxe, sur parc, vue fleuve. Rouleau courtier 653-9173-9112.

DU PROPRIO grand cottage, 8 chambres, plancher bois franc, sous-sol non aménagé, près de tous les services, 330$ boul. Ste-Anne. Giffard, 663-9739

DU proprio, moderne, 3 ans, 4 chambres, 2 salles bains, garage double, faut voir. 667-6732 623-8739

DU propriétaire, 105, rue Choisy, bungalow, 3 chambres, aménagé, cabanon, 89,900$. 666-1164 529-9488

DU propriétaire, moderne, 3 ans, paysager, 528 Naudet, 666-1349

34 GAULIN BEAUPORT

Bungalow 40X29, 4 côtés brique, entièrement rénové, cuisine et salles de bains ultra-modernes, aménagement paysage professionnel, 3 chambres, salle familiale, interbloc. Venez voir sur place! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

GIFFARD, quartier paisible, maison 5 pièces, bien entretenue, avec revenu, 75,000$, 661-6556.

IDEAL, première maison, 4 chambres, sous-sol fini, superbe terrain privé, moins de 60,000$. Chantal Poulin 650-0457, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

IMPECCABLE, grand terrain, près de tout, piscine hors-terre, garage. Jacqueline Houle 839-5038, Gerard Ferland courtier, 832-4671

LATOUCHE, propriété brique avec foyer, piscine creusée, aménagement complet. Pour visite: Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

LIBRE rapidement. Veux vendre, 25 x32'. Claude Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215

MAISON en rangée, 1200p.c., sur 3 étages, 657-1214, 871-7247

481 BEAUPORT

MAISON OUVERTE

Je vous attends entre 14h à 16h dimanche 10 septembre, faut vendre, faites un offre. Claude Paquet, 871-3446

RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

MAISONS en rangée. Felix Landry courtier 623-4568.

MODERNE, aires ouvertes, 4 chambres, salle familiale. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

MODERNE, impeccable, entrée sous-sol, 89,500$. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

7 PIECES en rangée, prix spécial pour vente rapide, léger acompte, subvention possible 681-6663

PRES d'Youville, 10½ repeint, brique de granit, 65,000$, 10½%, D. McComeau courtier 527-5124

PROFITEZ subvention 1,000$ du constructeur. Neuves 68,500$ à 72,500$ terrain inclus. 822-2314

SPACIEUSE, 3 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, escalier, planchers, armoires chêne, terrain 66 X 135, paysager, interbloc, secteur boise, 139,500$ pour 134,500$. 667-4673

481 BEAUPORT

SPLENDIDE résidence moderne, grand terrain, 9 pièces, vue lac, piscine, garage, tout pour plaire. MBK courtier 622-4762 Bryan.

ST-JULES, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, 3 étages, cour aménagée, 69,900$ négociable. Claire Roy 529-5068, Immeubles 201 courtier.

TRES belle propriété, secteur résidentiel, terrain paysager, 4 chambres, extérieur brique. Faut voir. Pour inf: Marc Richard, La Financiere Courtage Immobilier, 623-4777, 663-7177

TRES jolie moderne, impeccable, beaucoup d'armoires, planchers marqueterie, FAUT VENDRE CAUSE SEPARATION. Ernest Lemay 622-3539

RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

VILLENEUVE, direct proprio, bungalow 28½x42, terrain 60x105, 4 côtés brique américaine, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, taux 11¼%nov.92, résidentiel, calme, près école, soir, 666-2464

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.

647-3311

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A 1460 DE LA COLLINE CAP-ROUGE

Superbe jumelé, près du golf, secteur de choix, 3 chambres, foyer, garage, patio, interbloc. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

A 4304 Boisbrillant, Cap-Rouge, bungalow brique, abri d'auto, pas d'agent. 79,900$. 654-2807.

A 4522 Des Clercs, joli cottage, foyer, près école et services, agents s'abstenir. 657-1067

A CAP-ROUGE: 1½ étage, terrain boisé, près des services. **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier.**

2 ANS, très ensoleillé, 10 pièces, possibilité de bureau, garage, 4 stationnements, 160,000$. 622-3371, 622-1606, 651-3393

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

A CAP-ROUGE, secteur de choix, luxueux et spacieux, M. Garant & Ass. Inc. courtier, 839-7966

ADOSSEE AU GOLF!

4 chambres + boudoir, foyer, planchers bois, sous-sol fini, impeccable! Priscilla Welch 877-4132, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 651-1821

AMANTS du golf, split 3 niveaux, résidence luxueuse, grande salle familiale, avec foyer, garage. Lise Paille 682-6555, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

A paliers, 4 ans, aires ouvertes, superbe terrain dans îlot. Jean Mayrand 877-4132, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

AU LAC ST-AUGUSTIN

Petit bungalow, 2 chambres, très propre, accès direct au lac, site exceptionnel. A VOIR! **Johanne Landry 872-2933 Suzanne Legault Ass courtier.**

A VISITER

Dimanche p.m., au 4801 du Morillon, Bocages du Golf, superbe cottage jumelé, 3 chambres, 2 ans, magnifique terrain, 99,500$, 871-2504

TRUST PRÊT ET REVENU
Courtier

GINETTE L. AUBIN
Bur.: 653-1236
Rés.: 1-883-3070

1er VENDEUR FÉLICITATIONS

Monsieur Yves-Denis Houde, directeur de la succursale immobilière Place de la Cité à Sainte-Foy, est heureux de souligner que madame Ginette L. Aubin s'est classée **"PREMIER VENDEUR"** parmi les cinq succursales de TRUST PRÊT ET REVENU pour le mois d'août 1989.

"L'agent de Trust Prêt et Revenu, votre expert en courtage immobilier."

RIOTEC
IMMEUBLES RIOTEC INC.
COURTIERS

MAISONS NEUVES

1776, DE LA ROSÉE, Ste-Foy, Quartier Laurentien, 83,500$.

1548, DES CASSANDRES, Ancienne-Lorette, 85,809$.

1555, DE L'ASTRAGALE, Ancienne-Lorette, 70,425$.

410, RUE AUDOUARD, Beauport, 91,674$. Si livrée immédiatement: rabais de 5,000$.

MAISONS USAGÉES

ANCIENNE-LORETTE

SECTEUR TRES RECHERCHE, du Bosquet, bungalow brique, aires ouvertes, armoires chêne, terrain paysager, entrée d'auto asphaltée, idéal jeune couple. Pauline M. Thériault 622-3137.

LIVRAISON RAPIDE, récent, aires ouvertes, 2 chambres, secteur jeune et près de tout, comptant discutable. Bill Picard 664-1944.

À VOIR ABSOLUMENT, transfert, 2 salles de bains, 4 chambres, planchers bois et tapis. Alain Larouche et Jacques Bélanger 872-6322, 871-4585.

4 CHAMBRES, planchers bois franc, cause de transfert, balance de garantie, 97,500$. Jacques Boudreault et Jacques Bélanger 871-4585, 661-9682.

BUNGALOW RÉNOVÉ, aires ouvertes, secteur très tranquille, près des écoles, 79,500$, piscine incluse. Christian Lamontagne 843-2460.

BEAUPORT

NOUVEAU MANDAT, jumelé cottage, brique, 3 chambres, terrain gazonné, à proximité de tous les services, idéal jeune couple. Pauline M. Thériault 622-3137.

NOUVEAU MANDAT, Place Raiville, moderne, entrée split, aires ouvertes, terrain gazonné, secteur jeune, occasion unique, 68,000$. Pauline M. Thériault 622-3137.

BEAU BUNGALOW 37x25, dans secteur tranquille, près de tout, comptant discutable. Bill Picard 664-1944.

VENDU

RUE MAXIME, bungalow 25x38, aires ouvertes, 3 chambres, planchers, marqueterie, cabanon, piscine hors terre, terrain entièrement paysager, grand patio. Une visite s'impose! Pauline M. Thériault 622-3137.

1128, DE L'INTENDANT, super split, 3 chambres, marqueterie, système d'alarme, patio 18x12, terrain clôturé 10,100 pi ca, nouvellement décorée, près des écoles et services, occasion unique. Pauline M. Thériault 622-3137.

COTTAGE 2 ÉTAGES, neuf, garantie 3 ans, 129,000$. Steve Taylor 623-9343.

MAISON 4 CHAMBRES, près de la CTCUQ, secteur tranquille, toiture neuve 1989, 79,000$. Steve Taylor 623-9343.

TERRAIN BOISÉ, avec rivière, toit cathédrale, escalier tournant. Steve Taylor 623-9343.

MAISON NEUVE À PALIERS, avec aires ouvertes, 3 chambres, façade brique, au sud de la Capitale, accès rapide aux boulevards, livraison rapide. Bill Picard 664-1944.

CHARLESBOURG

DES CHEVREUILS, 6 pièces, aires ouvertes, tourbillon, terrain arbres adultes, 24,444 pi ca avec rivière, intérieur très chaleureux, près de tous les services. Pauline M. Thériault 622-3137.

GARAGE, récente, aires ouvertes, toit cathédrale, comme neuve, cabanon, paysager, très propre. Bill Picard 664-1944.

PISCINE, cabanon, pas de voisin arrière, paysager, comme neuve, tranquille. À voir! Bill Picard 664-1944.

4 CHAMBRES, près école, arena, pas voisin arrière, parqueterie, porte-fenêtre, sous-sol à fini. Serge Marceau et René St-Laurent 843-4225, 623-9343.

SAINTE-FOY

POINTE STE-FOY, superbe condo, 2 chambres, garage intérieur, 2 espaces de rangement. Alain Larouche 872-6322.

JUMELÉ 2 ANS, 1100, de la Menthe, paysager, cabanon. À voir absolument! Alain Larouche 872-6322.

DIVERS

QUARTIER NEUF, foyer, garage, terrain 6,500 pi ca, 89,900$. Jacques Bélanger et Jacques Boudreault 871-4585, 661-9882.

STE-CATHERINE, terre à bois, belle variété d'arbres, ruisseau, roulotte-motoneige-traîne inclus. Roméo Michaud et Christian Lamontagne 843-2460, 843-5277.

ST-NICOLAS, 5 minutes des ponts, secteur boisé, moderne 1 an, rien n'a été négligé à l'intérieur. Urgent! Christian Lamontagne 843-2460.

NOUVEAU MANDAT, Ste-Odile, super bungalow, pierre/brique, 4 chambres, thermopompe, planchers bois franc, 2 salles de bains, foyer, abri d'auto, terrain paysager, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 622-3137.

BERNIÈRES, jumelé moderne, 2 ans, aires ouvertes, foyer salon, céramique, cuisine, hall d'entrée, patio 13x14, très belle décoration. Pauline M. Thériault 622-3137.

LAC-BEAUPORT, 36, chemin des Lacs, style suisse, 6 pièces à l'étage, idéale propriétaire-occupant + 4½ et bureau, porte-patio, terrain 35,000 pi ca, pour aussi peu que 109,000$. Pauline M. Thériault 622-3137.

NOUVEAU MANDAT, Neufchâtel, Carré des Alluvions, jumelé, cottage 3 chambres, terrain paysager, secteur très recherché, près de la Capitale, idéal première maison. Pauline M. Thériault 622-3137.

VERMONT-SUR-LE-LAC, superbe maison 6 ans, près pentes de ski, golf, tranquillité, planchers bois franc, 3 chambres, foyer. Roméo Michaud et Lucie Létourneau 843-2460.

RUE DU DOMAINE, Vermont-sur-le-Lac, terrain 30,375 pi ca, vue sur le lac, bon prix. Alain Larouche 872-6322.

LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX À LOUER, boul. Henri-Bourassa. Tél.: 623-5343.

CONDOMINIUMS

CHARLESBOURG

Condo, Place Le Monelier, studio 832 pi ca, bloc pour célibataires, foyer, plaque chauffante, luminaires, stores vénitiens inclus, services offerts: piscine, sauna, gymnase, cafétéria, impeccable. Emménagez dès maintenant, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 622-3137.

DOMAINE DES BERGES, 425, des Embarcations, 1,159 pi ca, balcon, rangement, près de tous les services. Pauline M. Thériault 622-3137.

205, DU CHALUTIER, 1,137 pi ca, 2 chambres, stationnement intérieur, balcon, 3e plancher, près de tout, libre à l'acheteur. Pauline M. Thériault 622-3137.

STONEHAM, choix variés de condos meublés, prix variant de 95,000$ à 150,000$, face aux pentes de ski, foyer, verrière, grand balcon, très luxueux. Pauline M. Thériault 622-3137.

MIAMI, 1901, Ocean Drive, Hollywood, 2 chambres, 2 salles de bains, aires ouvertes, salon/salle à manger 15x28, comptoir lunch dînette, entièrement meublé à neuf, tapis neuf, frais communs aussi peu que 75$/mois, directement sur la plage, 109,000$ US ou l'équivalent. Pauline M. Thériault 622-3137.

CONDOS FLORIDE
MIAMI NORD (SAN SIMEON)
SUPER PROJET, 4½ et 5½, piscine, golf, tennis, à partir de 86,000$ US

VENEZ NOUS RENCONTRER À L'UNE DE NOS MAISONS MODÈLES
BUREAU PRINCIPAL: 4600, Henri-Bourassa 623-9343

MONT SAINTE-ANNE	ANCIENNE-LORETTE	BEAUPORT	CHARLESBOURG	NEUFCHÂTEL	NEUFCHÂTEL	CHARLESBOURG
Village touristique Mont Ste-Anne 1000, boul. Beau-Pré Beaupré 827-3724	1532, de l'Astragale 871-4585	206, av. Bessette 664-1944	Les Jardins de l'Auvergne 4480, Place Le Monelier 623-5231	2995, de la Broussaille 843-2460	Rue Courtois (via Chauveau) 843-4225	Les Terrasses du Faubourg 1313, 80e Rue 623-6669

MEMBRE DU GROUPE CONSTRUCTION CANADIENNE

RE/MAX Fleur de Lys courtier

BEAUPORT Près d'un petit parc, superbe bungalow, aires ouvertes, toit cèdre, beau terrain clôturé. Libre rapidement.

QUÉBEC CENTRE-VILLE 154 ans, entièrement rénovée sur trois étages, fenêtres et boiseries d'époque, cachet particulier.

LAC-BEAUPORT Construction neuve, de qualité supérieure, armoires mélamine, bien fourbissoir, grand terrain, vue superbe. Toute offre considérée.

BEAUPORT Secteur de choix, 4 côtés brique, grand terrain, piscine hors terre, près de tous les services.

QUÉBEC

St-Roch: 2 logements rénovés, revenus 7,550$, possibilité 8,400$, énergie locataire 62,500$.

St-Sauveur: 3 logements, grand terrain, stationnement, énergie locataire, revenu 9,420$, prix réduit.

8 logements, revenu 26,000$, aucune vacance, 175,000$ négociable.

MICHEL MARTINEAU
655-0843 628-2411

RE/MAX Reference Inc courtier

ANDRÉ BUSSIÈRE
828-2448 666-5050

QUARTIER MONTCALM, magnifique condo 1,223 pi ca, 6 pièces, 3 chambres, planchers bois, 2 stationnements, 114,500$.

CHÂTEAU-RICHER, [illegible] VENDUE

MONT-STE-ANNE, prestigieuse 70x28, 7 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, garage double, vue sur pentes, 255,000$.

MONT-STE-ANNE, condo avec 1 chambre pour jeune couple, tout meublé, près des pentes, vue parfaite, 55,000$.

ÎLE D'ORLEANS, avec vue superbe sur fleuve, grand terrain 37,000 pi ca, prêt à construire, 35,000$ négociable.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, au bord de la rivière, chalet 24x25 meublé 4 pièces, 2 chambres, un paradis, 24,900$.

BEAUPORT, belle [illegible] VENDUE

ÎLE D'ORLÉANS, terre 52 arpents, verger 2,200 pommiers, entrepôt, tracteur et équipement, vue superbe, 300,000$.

ÎLE D'ORLÉANS, à Ste-Pétronille, avec garage et propriété de 7 pièces, 4 chambres, terrain 112x158, 114,900$.

CHARLESBOURG, belle moderne 32x28, 6 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, piscine, terrain 6,666 pi ca, 123,000$.

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, avec garage et sous-sol, propriété 46x29, 6 pièces, 3 chambres, près de tout, 64,500$.

BEAUPRÉ, 2 étages, 8 pièces, 5 chambres, 2 salles bains, solarium, au bord de la rivière, terrain 84x145, 57,000$.

ÎLE D'ORLÉANS, site et vue exceptionnels, propriété unique, dans secteur recherché, meubles exclusifs, 390,000$.

D'AUTRES PERSONNES TRAVAILLENT AVEC MOI AFIN DE TOUJOURS MIEUX VOUS SERVIR ACHETEURS ET VENDEURS.

CONFIEZ-VOUS!

Colette Dubé
Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

VENDUE

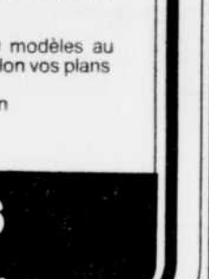
À VENDRE

Pour acheter, vendre ou pour toute autre question relative à votre propriété, veuillez me contacter:

COLETTE DUBÉ: 626-6735 / 623-4778
SERVICE / COURTOISIE

Le Permanent
La Société Canada Trust Courtier

FÉLICITATIONS! MEILLEUR VENDEUR



CLAIRE GELLY

Madame Danielle Lapointe, directeur des ventes de la succursale de Sainte-Foy, est heureuse de vous annoncer que madame Claire Gelly s'est classée "Meilleur Vendeur" de sa succursale pour le mois d'août 1989.

Cette performance est réalisée par madame Gelly pour la septième fois en 1989.

Pour acheter, vendre ou pour une opinion de la valeur marchande de votre propriété, n'hésitez pas à communiquer avec madame Gelly. Elle se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions.

658-7000 872-0502

BEAUPORT

406, rue Jeanne-Badeau
666-7139

MAINTENANT OUVERT

Pour aussi peu que **80 950$** TERRAIN INCLUS

UNE VISITE S'IMPOSE!!!

Recherchez la différence

MAISONS TÉMOINS
BUREAU DES VENTES:
SAINTE-FOY:
1464, rue Jacques-Bureau
871-8884
157, Augustin-Delisle
877-4050
BEAUPORT
53, Armand-Buteau
661-7228

- Aménagement du terrain inclus
- À seulement 10 minutes du centre-ville
- École primaire près du site
- Plus de 90 modèles au choix ou selon vos plans
- Clef en main

Constructions Beaubois Inc.

GAGNON GROUPE DAVID COURTIER

Cap-Rouge, secteur recherché moderne 4 ans, spacieuse (31x26), 2 étages brique et cèdre, 4 chambres, parquets bureau en bas. Bonne qualité. Libre 30 jours. 129,000$. David.

Equitation. Sur 13 arpents, écurie chauffée, 5 stalles. Maison 12 ans, 3 chambres. Près du village St-Ubalde voisin du Lac Blanc. Au prix d'un chalet! 69,500$.

Beau choix de fermes à: Neuville, St-Augustin, St-Basile et St-Thuribe, de 59,500$ à 225,000$. David.

Cachet authentique, rénovée, cuisine d'été, planchers de bois. Près des services. Taxes 700$. Aubaine à 48,000$. St-Raymond. Avons beau choix de maisons de campagne à vous proposer. Appelez-moi Gisèle Dufour 1-285-2373.

878-3333 (418)
St-Augustin, Neuville

510133

ST-AUGUSTIN
(Bocages) 4797, Petit-Garrot (via des Landes), transfert, 198,000$.
LUC A. LACROIX
654-0593, 653-3691

ROYAL LEPAGE COURTIER

510178

LES DÉVELOPPEMENTS
batitec
Votre gage de solidité!

Un em"placement" sûr!
LES VILLAS DU MONT, MONT SAINTE-ANNE
Unité modèle meublée à visiter
- Face aux pentes de ski
- Sur le nouveau golf 18 trous

SEULEMENT **38 UNITÉS** DE PRESTIGE
826-2133 **687-2553**

Conforme à vos attentes!
TERRASSE BOURG-ROYAL
- Rabais de taxes municipales
- Grand choix de terrains
- Près de tous les services

615, Myriam, Charlesbourg
628-8582 687-2553

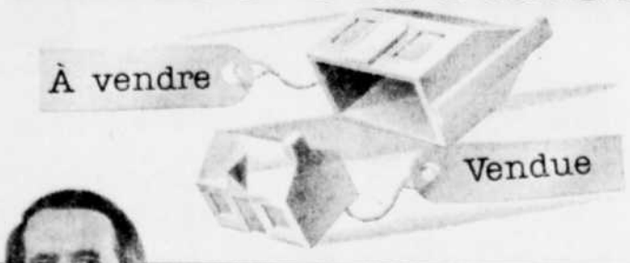
Nouvelle maison modèle à visiter
LE DOMAINE DES GRADINS
- Vue sur Québec
- Grands terrains
- Adjacent au parc de la ville de Québec
- Rabais de taxe de la ville de Québec sur 3 ans

MAISON MODÈLE
615, du Gerbier
Charlesbourg
628-8582

Pour respecter votre budget
PLATEAU DE LA RIVIÈRE
- Choix de grands terrains
- Sites près de la rivière St-Charles
- Près de tous les services
- Accès à un futur parc public

2210, boul. Hamel (angle Du Vallon)
687-2553

Faites circuler!



Dorénavant, Jacques Déchêne, courtier et Diane Paris-Déchêne travaillent sous leur nouvelle bannière! Ce duo d'experts connu pour ses années d'expérience et son impressionnante efficacité – 55 maisons et plus vendues par année – contribue enfin à débloquer le trafic immobilier dans la région de Québec.

Pour des résultats rapides, faites circuler!

L'information, bien entendu...

Trafic IMMOBILIER COURTIERS
661•1720

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

BOCAGES, cottage tout brique, garage, finition de luxe, concept innovateur. Construction André Rousseau, 257,000$. Lundi au vendredi 627-3803. Dimanche: 872-3003

BOCAGES du Golf, près écoles, joli cottage 1½ étage, 25 X 30, 3 ans, terrain 9,086 p.c. clôture, patio 12 X 20, évaluation municipale 112,000$, prix 116,000$, agents s'abstenir, Louis Rochette Bur: 658-9966, rés: 871-4694

CAP-ROUGE, rue Hamelin, bungalow 3 chambres, abri d'auto, près des services. Lorraine Billodeau 831-0814, Trust Général Courtier.

CAP-ROUGE, 1051 Gustave-Langelier, superbe cottage, 8 pièces, piscine creusée, terrain 9,500 ca. Magnifique! Luc Lacroix 654-0593, Royal LePage courtier 653-3691.

CAP-ROUGE, impeccable bungalow 2 ans, 46 X 30 et 35, extérieur classique en brique, intérieur moderne et luxueux par architecte, aires ouvertes, foyer, demi-sous-sol fini, patio bois traité à 2 niveaux, nombreux extras, pas d'agents, 138,500$, transfert URGENT, 657-6415

CAP-ROUGE, NOUVEAU MANDAT, joli cottage situé sur un terrain de plus de 11,000 pi. ca., 77,000$ négociable. Francine Desgoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

CAP-ROUGE, beau jumelé 3 chambres situé près du golf. Urgent. A bon prix. Josée Drolet 652-8600, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

COTTAGE canadien 26 x 32', 10 pièces, beaucoup d'extra, secteur les Bocages, terrain boisé. Agent s'abstenir. 877-0652, 654-2947

COTTAGE neuf brique, garage, boisé, 652-1003

COTTAGE pierre, verrière, garage, entrée interbloc, terrain 13,000pi.ca., 185,000$, 657-1214

2 COTTAGES neufs, brique, 3 chambres, foyer, garage, planchers chêne, près primaire. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Hélène Roy 651-3895, Royal LePage courtier 653-3691.

188,500$, COTTAGE récent, garage, paysager, interblocs. Fabiola Bolly 871-5599 Royal LePage courtier 653-3691

COURTAC Ste-Foy, courtier
Abordable, près golf, superbe cottage jumelé, garage, beau terrain. M. Jobin: 653-9108, 659-2979.

4196 FRANCOIS AUBUT, superbe cottage. Urgent! Line P. Laquerre courtier 527-5113.

GRAND terrain clôturé, bungalow 4 chambres, sous-sol aménagé. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

COTTAGE, 5 chambres, luxueux, près de tout. Hélène Cloutier Courtac Belle Cour courtiers 654-2979

IDEAL TRANSFERT
Superbe moderne 2 paliers, aires ouvertes, 4 chambres, salle d'eau luxueuse, aspirateur central, cabanon, patio interblocs, paysager, calme. Faut vendre! Yves Larocheile 682-9028
RE/MAX
Fortin Delage courtier 653-6620

LE PRIX VOUS SURPRENDRA
Vous cherchez depuis longtemps la maison idéale. N'hésitez pas à me voir; elles sont superbes! Cottage 2 ans, qualité, 7 pièces, grand terrain paysager clôturé. Coquette et propretté, 2 ans, moderne, 3 chambres, pièces bien orientées, idéal jeune famille. Yvonne Marquis 652-1623 Permanent Courtier 658-7000

LIMITES STE-FOY/CAP-ROUGE Superbe jumelé de prestige, 3 chambres, comme neuf, localisation impeccable, service autobus écoliers Jacques Bégin Courtier Immobec. Bur: 652-1327, rés: 653-8130

MAISON à vendre au 4565 St-Félix, Cap-Rouge, ainsi qu'un cottage anglais, 1330 rue Choisy Le Roi, 2,150 pi.ca. dinette, cuisine, salle manger, living room, grand salon, 4 chambres, 3 salles bains, terrain 14,000 c, très calme, près écoles et centres d'achats. Libre. Maison portes ouvertes dim. 10 sept., de 14 à 16h au 1330 Choisy Le Roi. Jour 522-0087, Soir et fin de semaine 654-5129, 654-9379. Visite sur demande

MODERNE, 1 an 4 paliers, luxueux, air climatisée, garage double, terrain 12,000 pieds carrés, 189,500$, Patrick Tardif 877-2563, Trust Général courtier 652-9776.

PROMENADE des Soeurs, canadienne 3 chambres, planchers bois franc, foyer. Du propriétaire, 681-7416.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

NOUVEAU mandat, 4786 Escottier, moderne, superbe, 2 paliers, aires ouvertes, intérieur ravissant. Denise Boivin 831-4450 Royal LePage courtier 653-3691

4338 SITELLE, jumelé brique, secteur unifamiliale, 3 chambres, foyer, 92,000$. Agents s'abstenir. 847-5269, 875-4093, 653-3250

RE/MAX Fleur de Lys courtier

MICHEL LIZOTTE
628-2411 — 878-4273

URGENT LE MESNIL! Cottage anglais, super luxueux, valeur 225,000$, à saisir. Faites votre offre.

STE-FOY, St-Benoit. Vous rêvez d'une grande maison sur un terrain de 10,000 pi. ca. dans un coin tranquille, avec 2 foyers, seulement 123,500$

CAP-ROUGE, moderne, tout cathédrale, grand terrain de 10,800 pi.ca, beaucoup d'inclus, à 2 minutes du golf, le luxe à un prix plus que raisonnable, 139,500$

LAC-BEAUPORT, dans le dôme, magnifique québécois, 4 côtés pierre, 26x32, sur un terrain de 20,000 pi. ca, garage, piscine, aménagement paysager superbe, 2 foyers, à 2 pas du relais. A voir absolument.

ORSAINVILLE, pour les petits budgets, 79,000$ négociable, bungalow sur grand terrain, abri d'auto, piscine, cabanon, beau potentiel

ST-SACREMENT, immeuble à revenus, plus locaux commerciaux, très bien situé, revenu net 126,000$, prix demande 1 150,000$

TERRAIN ST-AUGUSTIN, 350,000 pi.ca, 75,000$, zone commercial et agricole, bon investissement à moyen terme. Financement facile.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

POUR TOUS LES BUDGETS
- Rue Mary Cormier, cottage américain impeccable, prix réaliste.
- Rue Angouleme, belle maison jumelée adossée à un parc.
- Rue Robert Séguin, près de la nouvelle école, cottage neuf.
- Rue de la Colline, maison jumelée disponible immédiatement.
- Rue du Sourcin, pour connaisseur, belle maison moderne, garage, beaucoup d'inclus.
- Rue des Halliers, maison de style unique près école et services.
- Rue des Lavendiaires (Village St-Augustin), maison avec garage, piscine creusée.
- Rue Forêt-Vernon, belle canadienne avec garage double, près de tout.

Gilles Delage 654-0765
Jacques Drouin 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-AUGUSTIN, 85,000$, 3 chambres, foyer, sous-sol fini. Paule Desgagné 683-0680, Le Permanent Courtier 658-7000

ST-AUGUSTIN, maison neuve avec 15 arpents de terre en culture, 145,000$. Soir 878-4646.

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

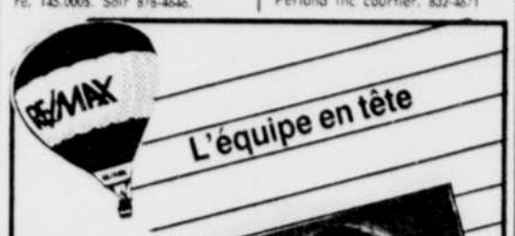
PRES marina, coquet bungalow brique, 3 chambres, foyer salon, planchers chêne, 112,000$. Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Royal LePage courtier 653-3691.

ST-AUGUSTIN, superbe canadienne, pierre, garage, foyer, toit cathédrale, cuisine moderne, 3 chambres, 32,000 p.c., chauffage électrique. Réjean Morneau 527-0806, Immobec courtier 652-1327.

SAINT-AUGUSTIN TRES ABORDABLE 310 DU DRAVEUR
Bungalow 26X40, 3 chambres sous-sol, grand terrain, aménagement, foyer, poêle à combustion. Promo-Domi Inc., courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

STYLE canadien, 4 chambres à coucher, 1½ étage, grand terrain, nouvelle inscription. Robert Bruneau & Ass. courtier 871-5750

TOUT sous le même toit, cuisine, laboratoire, bain tourbillon, air climatisé, planchers chêne. Jacqueline Houle 839-5038, Gérard Ferland Inc courtier, 832-4671



AGENT D'EXPERIENCE

RE/MAX DUPLESSIS est heureux de vous faire part de l'arrivée de Mme Barbara Miller Roy en tant qu'agent associée.

Mme Roy est avantageusement connue dans le domaine de l'immobilier ou elle compte huit années de service à la clientèle.

Pour tout achat, vente ou évaluation immobilière, n'hésitez pas et faites appel aux professionnels RE/MAX pour un résultat maximal.

Téléphone: Résidence: 651-9680
Bureau: 652-0060

Mme Barbara Miller Roy

RE/MAX DUPLESSIS INC., COURTIER

482 CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

TRANSFERT, jumelé 2 étages, beau site, tranquille, 653-8938

TRES grand jumelé 7 pièces, 2 salles bains, salon et chambre principale 13x24, patio, piscine, paysager, 656-0484

483 CENTRE-VILLE

IDEAL copropriété, 2 grands logements, jardin, 48,000$, 529-0014

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

A 7675 Trudelle, bungalow tout brique, Felix Landry courtier 623-4568.

A PRIX REDUIT
48e Ouest, beau cottage 2 étages, électrique, 97,000$, Lise Gonthier, Parent & Ass. Courtier 654-9421

Au 930 Bourdais, 4 chambres, sous-sol fini, vendre ou louer, Felix Landry courtier 623-4568.

AVE. Leduc, 7 pièces, foyers, piscine, paysager, près école, 86,000$ Johanne 663-6607, MBK courtier

A VOIR 7104 GRIGNON CHARLESBOURG BUNGALOW
25X40, 4 côtés brique, bois franc, foyer, 3 chambres, interbloc, poêle à combustion, près accessible. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

BUNGALOW 35X29, 3 chambres (rez-de-chaussee), 2 foyers, sous-sol fini, terrain paysager. Paule Desgagné 683-0680, Le Permanent Courtier 658-7000

BUNGALOW, St-Rodrigue, près services, sous-sol fini, 626-4955

BUNGALOW très propre, 7 pièces, 3 chambres, avec revenu 375$/mois, près des services. Germain Pinsonnault, 623-0711, Denise Galien Courtier, 658-1600

CANADIENNE, 1½ étage, 109,000$ négociable, 3 chambres, salle familiale, Claude Verret, 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

CANADIENNE ranch, 28x40, en pierre, foyer, 4 chambres, terrain 150x200, impeccable, courtier s'abstenir, 849-8995

CHARLESBOURG EST, 3 chambres, foyer, vue partielle sur la ville, petit bijou, prix très raisonnable, Bernard Cesard 836-2361, Trust General Courtier 652-9776

CHARLESBOURG 3 ans secteur boisé, 2 paliers, 3 chambres, 2 salles bains, salle familiale, terrain paysager, piscine, foyer, aspirateur central 143,500$, 626-0433

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

CHARLESBOURG, NOUVEAU MANDAT, super cottage rénové, cuisine mélamine, salle de bains luxueuse, à voir! Francine Desgoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

CHARLESBOURG, propriété impeccable avec dernière décoration moderne. C'est à voir! Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

COTTAGE, 1 an, moderne, libre, 3 chambres, avec 3½ pièces si désiré, Claude Verret, 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Au prix de l'évaluation, 2 étages, 4 chambres, à dire, toute offre sera considérée, Gaston Laurin: 878-3806, 659-2979

Dans Guillaume-Mathieu vendre, louer, 4 chambres, sous-sol fini, 626-2413.

DES Ancêtres, style canadien, tout brique, foyer, abri d'auto, sous-sol aménagé, Nicole Duval courtier 658-3711

DU PROPRIETAIRE, secteur recherché, endroit paisible, à proximité de tout, bien aménagé, bon prix. A voir! 628-3711

DU propriétaire, secteur Trudelle, 52x28, luxueuse, pierre, 10 pièces, 2 salles bains, 2 foyers, verrière 13x26, terrain 10,328, clôture, paysager, piscine béton, 622-0432

EXPANSION courtier
Orsainville, prix réduit, bois franc, piscine, bien situé, Yvon Gagnon 654-2950.

EXPANSION courtier
Résidence de 25X49 avec garage, au coeur de Charlesbourg, très propre.
Pierre Letrançois 654-2950

FINI LA PEINTURE!
Neuve, 3 chambres, toit ciseaux, constructeur Raymond Turgeon Ltee 828-9595

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

4 CHAMBRES, salle familiale, libre immédiatement, Tel: 628-1137.

GUILLAUME-MATHIEU, urgent, cottage, 189,500$, garage, piscine creusée, Claude Verret, 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

LAURENTIDES, superbe bungalow, quartier résidentiel près boul. Laurentien, transfert, offre raisonnable acceptée, Marc Laflamme courtier 652-1000

MAISON de ville (townhouse), libre immédiatement, site exceptionnel, 623-0112, 623-0110

MAISON en rangée, 11½ an, brique et clapboard d'aluminium, minimum d'entretien, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, boisé à l'arrière, 78,000$, Secteur au Zoo, 667-4673.

MARIA Geretti, cottage 28x42, granit, 3 lucarnes, 4 chambres, plancher chêne, revenu, 622-6047.

MODERNE, 3 ans, 22x36, 9 pièces, impeccable, faites une offre, Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers inc.

N.D. Laurentides, maison seule 33x38, 3 chambres, propre, terrain 20,000 pi. ca., 60 rue Lafrance, 66,000$, 849-7614.

NOUVEAU superbe bungalow, aires ouvertes, planchers marqueterie, beau sous-sol récent, près services, écoles.
Magda Rytt 653-1422
Royal LePage courtier 653-3691

ORSAINVILLE, directement propriétaire, maison 2 revenus, près de tout, 116,000$, 622-1501.

ORSAINVILLE, jumelé, 2 étages, impeccable et ensoleillé. A voir! Marjolaine Gauthier, Les Immeubles Jeannois 622-4050.

PLACE MONET, par 6de Rue, cottage jumelé libre, 95,000$, cabanon, 3 stationnements, Patricia Turmaine 659-6250, Le Permanent Courtier 658-7000

RUE Caravane, splendide cottage, 10 ans, pierre/brique, 3 chambres secteur choix 7,375 c. 627-2831

Le Permanent
La Société Canada Trust

FÉLICITATIONS!
MEILLEUR VENDEUR AOÛT 1989

DOLORES DESROSIERS

Madame Mariette Bédard directrice des ventes de la succursale de Charlesbourg, est heureuse de vous annoncer que Mme Dolores Desrosiers, s'est classée meilleur vendeur de sa succursale pour le mois d'août 1989.
Pour acheter, vendre ou pour tout autre question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec elle aux numéros suivants:
628-6735 628-4937

À vous professionnel sportif! Superbe cottage, piscine intérieure, salle de réception, cuisine super équipée, garage double, dans un secteur recherché.
A. PAINCHAUD
622-6717 659-2979
COURTAC STE-FOY Inc., courtier

RE/MAX CAPITALE (1983) INC COURTIER
627-3120

GUY TARDIF 667-2641

CHARLESBOURG, 3 logements, 1x5, 5 pièces libre si désiré, 2x4, planchers bois franc partout, sortie indépendante sous-sol, excellent état et très bien situé.

ALIMENTATION + 2 LOGEMENTS, chiffre d'affaires de l'ordre du demi-million, équipement et inventaire inclus, beaucoup de potentiel, prix abordable.

DUPLEX + MOTEL 7 UNITES, Ste-Anne-de-Beaupré, secteur achalandé, à deux pas de la Basilique, équipement et inventaire inclus, prix surprenant.

QUINCAILLERIE-CENTRE DE DECORATION, bâtiment rénové, superbe logement 5 pièces, garage, entrepot, commerce établi clientèle stable, bon potentiel d'expansion.

BOISCHATEL, FAUT VENDRE, 3 chambres, terrain 90x110, revenu au sous-sol, garage 21x24, foyer pierre, entrée indépendante au sous-sol, grand patio, prix réduit pour vente rapide.

RE/MAX CAPITALE (1983) INC COURTIER
627-3120

DEBUT LAC-BEAUPORT, superbe résidence hors de l'ordinaire, 5 chambres, salle de conférence, bureau, grange, tour, terrain 50,000 pi.ca., idéal professionnel.

CHARLESBOURG, au 8924, Place le Marsan, superbe, allure classique, 6 chambres, 2 salles de bain, sous-sol complètement aménagé, sortie extérieure, conçue pour construire 2e étage.

CHARLESBOURG, au 8845, av. Villeneuve, près du Carrefour, idéal première ou dernière, sous-sol fini.

CHARLESBOURG-OUEST, au 8596, Dery, beau petit coin paisible, 5 chambres, sous-sol intéressant, 2 foyers.

SAINT-NICOLAS, au 1414, Fiteau, au coeur du village, possibilité de 10 chambres, idéal foyer, aussi au 257, des Mésanges, neuve, maison de rêve.

SILLERY, au 1265, Forget, refaite à neuf au complet, petit foyer au 2e, 450$/mois, possibilité finir sous-sol pour location chambres.

CHARLESBOURG CONDO: à sacrifier, au prix de l'évaluation municipale, en bas du prix coûtant! 8e étage, coin nord-est, 3 chambres, 2 salles de bains, URGENT.
RUTH D. DEVAULT
623-9205

Century 21
CAPITALE PLUS INC. COURTIERS
2750, chemin Sainte-Foy
tél.: 656-6521 fax: 656-6265

ACHETER OU VENDRE
Téléphonez-moi! Évaluation gratuite de la valeur marchande.

CARMEN LAFRANCE
agent
831-9778

DOMAINE À VENDRE
Un site enchanteur, bâtiment de qualité supérieure, territoire zone RB1 résidentiel de 500 arpents ou 18,5 milions pi.ca, sentier et chemins carrossables, equitation, un lac alpestre, site propice à multiples suggestions telles que villégiature, maison santé, centre sportif, foyer d'accueil, complexes immobiliers, hôtel, etc

GABRIELLE-ROY, CAP-ROUGE. Bungalow 3 ans, fonctionnel, agréable, toit cathédrale, sous-sol fini, pas voisin arrière. VENDU

BERNIÈRES. Jeune famille, rue Colombière, bungalow, impeccable, aires ouvertes, 6 pièces, sous-sol très bien aménagé, paysager. A voir!

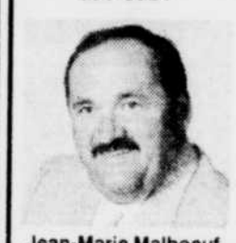
BERNIÈRES. Prix accessible, bungalow 24x40, terrain 7950 pi ca, 5 pièces, sous-sol fini 50%, près école primaire, services, 5 minutes des ponts.

ST-NICOLAS. Grande maison au coeur du village, 8 pièces, sous-sol fini, garage, asphaltée, excellente construction, terrain 18480 pi ca, maison 28 x 48

ST-ROMUALD. Les Hauts-Bois, maison en rangée 24 x 37, 2 paliers, très propre, 4 chambres et boudoir, excellent site, revenu possible.

ST-RÉDEMPTEUR. Confortable, canadienne, 8 pièces, sous-sol aménagé, beaucoup rangement, terrain boisé, clôturé, pas voisin arrière, facile accès 13 kilomètres de la ville.

Century 21
CAPITALE PLUS courtier
656-6521



Jean-Marie Malboeuf
878-3551

Condo, Mont Sainte-Anne, vue fleuve, tout près pentes de ski, accès piscines intérieure et extérieure, sauna, libre immédiatement.

Remarquable cottage, tout en pierre, professionnel plus logement 3½ pièces ou bureau, 2 verrières, 2 foyers, garage. (Beauport)

Camp de pêche ou de chasse, ZEC Martin-Valin, tout équipé, accommode 10 personnes. (Chicoutimi-Nord)

Un choix de PRESTIGE

les entreprises **JALON** inc.

BOCAGES DU GOLF
Maison modèle: 877-0532
4821, des Landes Saint-Augustin
653-2134
871-4955

TERRAINS
Bernières - Charlesbourg - Pour maison avec revenus

Amateurs de ski, réservez immédiatement votre condominium à Stoneham. ***VISITE SUR RENDEZ-VOUS***

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE À LA POINTE STE-FOY (RUE DESTORES) "LES VERVEINES"

Vue imprenable sur Laurentides, site de choix. Un agent est sur place pour vous accueillir les lundi, mardi, mercredi, de 18h30 à 21h et les samedi et dimanche de 13h à 17h. Bienvenue aux visiteurs!

NOËLLINE DONOVAN
652-8585
JEAN-CLAUDE DUPONT
651-4806

CONDOMINIUM Les Verveines POINTE SAINTE-FOY

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT À NEUFCHÂTEL

73 975$

(Maison + terrain + frais de notaire inclus)

signée Les constructions Rogers Vachon inc.

Nous reprenons votre bail (sujet à approbation)

Du lundi au vendredi: de 18 h à 21 h; les samedi et dimanche: de 13 h à 17 h.

LES IMMEUBLES Richard Couture Courtier
622-1011

RICHARD COUTURE

MURIEL COUTURE

Pour un service professionnel et personnalisé
Des gens d'expérience

CHARLESBOURG, bungalow 10 ans, 27x41, 4 côtés brique, planchers bois franc, foyer, porte-patio. A voir!

ST-RODRIGUE, jumelé, planchers bois franc, sous-sol aménagé, terrain magnifique, urgent, 63,000$.

LAC-BEAUPORT, cottage, 26x38, face aux pentes de ski, foyer, terrain 20,000 pi ca, boisé, vraiment superbe.

ORSAINVILLE, bungalow, piscine creusée, grand terrain boisé, 4 chambres, valeur sûre, 79,000$.

BEAUPORT, bungalow avec garage 14x30, piscine, sauna, cuisine et fenêtres neuves, 74,500$.

LEBOURGNEUF, moderne à paliers, 3 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, l'intérieur vous enchantera.

LAC-BEAUPORT, style suisse, face au parc municipal, patios, sauna, 2 salles de bains, etc. une vraie aubaine, 79,000$.

6 ET 16 LOGEMENTS, financement intéressant, revenus assurés, comptant raisonnable.

Promotion spéciale

JUMELÉS 69 800$ TERRAIN INCLUS SAINT-ÉMILE

2 chambres à l'étage
Sous-sol entièrement disponible
2 salles de bains
Mezzanine
Plafond cathédrale

CONSTRUCTION LOGIQ INC.
847-0660 - 845-0308

SILLERY SAINTE-FOY

DUPLEX, rue St-Michel, neuf, excellent placement, revenu, propriétaire-occupant, 239,500$. Denise Nadeau 659-2146.

STE-FOY, secteur en demande, cottage 3 ans, 3 chambres et boudoir rez-de-chaussée. Eliette Tremblay 872-2363.

PRÈS CAMPANILE, beau jumelé, 3 étages finis, 2 portes-patio, pas voisin arrière, 109,000$ négociable. Réjane Bourgault 652-9248.

STE-FOY, paroisse St-Benoit, près école, parc, bungalow rajeuni, impeccable, abri d'auto, terrasse. Réjane Bourgault 652-9248.

AUBAINE, cottage moderne récent, 4 chambres, foyer, intérieur luxueux, vue fleuve, prix réduit. Dinah Cavanagh 527-0405.

GREEN, cottage familial, 4 chambres, foyer, 3 salles d'eau, abri d'auto, près CHUL, transfert. Dinah Cavanagh 527-0405.

SILLERY, 2 cottages, parquets bois, superbes terrains, à revenu ou pour affaires, beaucoup de potentiel. Dinah Cavanagh 527-0405.

NOUVEAU MANDAT, très intéressant, un cottage rénové à 5 minutes Place Laurier, 139,500$. Serge Pineault 652-8580.

NOUVELLE INSCRIPTION, spacieux cottage jumelé avec foyer, 11 ans, près du Revenu. Serge Pineault 652-8580.

SUPERBE RÉSIDENCE, 10 pièces, foyer, salle familiale, garage, magnifique terrain paysager. A voir! Noëlline Donovan 652-8585.

656, STRASBOURG, Ste-Foy, bungalow 8 pièces, sous-sol fini, près école, terrains jeux, garage double. Noëlline Donovan 652-8585.

1007, ROBERT-L.-SÉGUIN, Ste-Foy, joli split, moderne, 4 chambres, 3 patios, piscine, terrain paysager. Noëlline Donovan 652-8585.

SILLERY, résidence impeccable, secteur choix, 4 chambres, toit cathédrale, terrain magnifique, prix réduit. Denise Nadeau 659-2146.

DESIGN UNIQUE, boisé, magnifique, 4 chambres, salle familiale, près ministère Revenu, foyer. Denise Nadeau 659-2146.

QUÉBEC BEAUPORT CHARLESBOURG

955, BEGIN, Québec, joli jumelé, 8 grandes pièces, cuisine rénovée, secteur recherché, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

BARRAUTE, super cottage style exceptionnel, grandes pièces éclairées, 2 serres, vue ville. A voir! Denise Nadeau 659-2146.

NOUVEAU, maison en ville avec revenu, rénovée, bien située, piscine creusée, très intéressant. Denise Nadeau 659-2146.

DE LA PÉNOMBRE, Beauport, jumelé, neuf, bien situé, 3 chambres, grandes pièces éclairées. Urgent, faites offre! Denise Nadeau 659-2146.

NOËL-HENRI, Beauport, Bungalow impeccable, 5 chambres, cuisine rénovée, Jenn-Air, thermopompe, abri d'auto. Dinah Cavanagh 527-0405.

VIEUX-PORT, la ville, c'est le style, accès rapide musées, galeries d'art, condo, 74,500$. Eliette Tremblay 872-2363.

BEAUPORT, moderne, 3 chambres, très luxueuse, avec abri d'auto. Robert Chabot 877-1242.

BEAUPORT, 3 logements dont 2x4½ pièces, plus 8½ propriétaire-occupant + sous-sol, 3 garages. Robert Chabot 877-1242.

1533, FRANCE-BELL, superbe cottage spacieux, 7 pièces, construction Rousseau, cuisine 16x12, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE ST-AUGUSTIN

4826, GRÈBES, superbe résidence 7 pièces, cuisine spacieuse, bain tourbillon, foyer, garage. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE, élégante spacieuse, construction supérieure, 229,000$, 4 chambres, garage double. Eliette Tremblay 872-2363.

ST-AUGUSTIN, 124,000$, cottage, aires ouvertes, salle bains luxueuse, garage, proximité aréna. Eliette Tremblay 872-2363.

4338, CURÉ-DROLET, résidence de prestige, 9 grandes pièces, salle bains luxueuse, 2 garages, foyer. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE, 987, Desjardins, secteur jeune, sous-sol aménagé, grandes fenêtres, entrée indépendante, terrain clôturé. Eliette Tremblay 872-2363.

ST-AUGUSTIN, l'élégance traditionnelle du grand bungalow, piscine creusée, terrain 12,000 pi ca. Eliette Tremblay 872-2363.

1139, CHASSEURS, Cap-Rouge, 132,000$, ouverte dimanche de 14h à 16h. Une visite vous séduira à coup sûr! Eliette Tremblay 872-2363.

DANS MAGNIFIQUE SECTEUR BOISÉ, propriété vaste, possibilité 4 chambres à l'étage, 114,500$ négociable. Réjane Bourgault 652-9248.

4015, GILLES-D'ANJOU, Cap-Rouge, jumelé 7 pièces, salle familiale, magnifique terrain, secteur tranquille. Noëlline Donovan 652-8585.

1345, GABRIELLE-ROY, cottage moderne 6 pièces, armoires mélamine, planchers bois, cul-de-sac, secteur choix. Noëlline Donovan 652-8585.

4570, PIERRE-DUGAL, Cap-Rouge, moderne avec revenus, 2 logements 4½ pièces, près golf et services, prix raisonnable. Noëlline Donovan 652-8585.

4028, ERNEST-FORTIER, superbe bungalow rénové, 8 pièces, bain tourbillon, foyer, abri d'auto, près services. Noëlline Donovan 652-8585.

1332, NOIRE-FONTAINE, jolie moderne, 4 chambres, salle familiale, foyer, terrain aménagé. Noëlline Donovan 652-8585.

4824, MORILLON, St-Augustin, URGENT, superbe résidence, finition soignée, 8 pièces, garage, près CAMPUS. Noëlline Donovan 652-8585.

CAP-ROUGE, bungalow 44x25, planchers bois franc, 8 918 pi ca. Robert Chabot 877-1242.

RIVE-SUD

BERNIÈRES, près des ponts, 42x26, planchers bois franc, pas voisin arrière. Robert Chabot 877-1242.

MODERNE, aucun voisin arrière, terrasse, près école, garderie, 87,000$. Dinah Cavanagh 527-0405.

ST-NICOLAS, le fleuve devant vous pour seulement 137,000$, beau grand cottage, site merveilleux. Réjane Bourgault 652-9248.

BERNIÈRES, ultra moderne, luxueuse salle bains, foyer, garage, thermopompe, vue Québec. Réjane Bourgault 652-9248.

BANLIEUE

3990, BOUL. MASSON, Les Saules, bâtisse commerciale, terrain 11,000 pi ca, coin rue, beaucoup possibilités. Denise Nadeau 659-2146.

SUPERBE COTTAGE RÉCENT, 3 chambres, garage, cuisine mélamine, bien orienté, terrain superbe. Denise Nadeau 659-2146.

NEUVE, 4 chambres, planchers bois franc, toit cathédrale, près école, aucun entretien extérieur. Denise Nadeau 659-2146.

QUARTIER TRANQUILLE, près de tout, 4 paliers, 4 chambres foyer, thermopompe, 115,000$. Dinah Cavanagh 527-0405.

BROCHETTES JUMELÉS OU PAS, de 50,000$ à 150,000$. VUE FLEUVE. Dinah Cavanagh 527-0405.

CONSTRUCTION 84, chaleureux, 3 étages finis, marqueterie, abri d'auto, près école, 119,000$ négociable. Réjane Bourgault 652-9248.

BEAU COTTAGE MODERNE, 4 chambres à l'étage, cuisine mélamine, verrière, vue sur Québec. Réjane Bourgault 652-9248.

VAL-BÉLAIR, secteur Val-des-Bois, cottage moderne 26x26, 3 chambres, fonctionnel. Robert Chabot 877-1242.

ST-ÉMILE, moderne à paliers, marqueterie chêne, 4 chambres, beaucoup rangement. Robert Chabot 877-1242.

VAL-BÉLAIR, bungalow 36x24, terrain 21,600 pi ca avec garage 18x34, 14 pi hauteur, libre, aubaine 65,000$. Robert Chabot 877-1242.

ORSAINVILLE, 37x24, 3 chambres, terrain 6,500 pi ca, borne par rivière, 67,900$. Robert Chabot 877-1242.

ANCIENNE-LORETTE, superbe cottage rangée, 3 chambres, salle lavage rez-de-chaussée, belles grandes pièces. Eliette Tremblay 872-2363.

51, MONTAGNETTE, Lorretteville, magnifique domaine avec terrain 32,240 pi ca, résidence de prestige, garage double. Noëlline Donovan 652-8585.

4075, CHÂTRIAN, Les Saules, superbe bungalow pierre, 6 pièces, thermopompe, possibilité revenu sous-sol. Noëlline Donovan 652-8585.

CONDOMINIUM

VIEUX-PORT, 3 niveaux, 1 chambre, garage, intérieur, armoires mélamine, 74,500$. Réjane Bourgault 652-9248.

TERRE TERRAIN

MONT-STE-ANNE, rue Notre-Dame, 15,000 pi ca, vue pentes, services rendus, URGENT, faites offre! Denise Nadeau 659-2146.

ÎLE D'ORLÉANS, Ste-Famille, terre ancestrale avec équipement, 185 arpents, 249,000$. Denise Nadeau 659-2146.

RE/MAX DUPLESSIS INC., COURTIER **652-0060**

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

POUR PROFESSIONNEL
4 Grands bureaux annexés à une superbe maison canadienne. 5 chambres, foyer en marbre, grande entrée avec escalier en chêne, planchers bois salon, céramique cuisine, 2 salles bains, sous-sol fini, garage, extérieur en pierre, entrée d'auto 7 voitures, paysager. Agent s'abstenir. 628-4551

RUE MYRIAM, moderne 2 etages, neuve, 2 chambres, occupation immédiate. Tel. 624-0707.

RUE TALMONT, maison neuve, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 etages. 623-0801, 651-0367

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

SECTEUR de choix 32 X 53, faut voir, 626-8966, soir 849-0490

UN site, un placement, sur les Terrasses du Faubourg, Jacques Boudreault 624-1313, Immeubles Riatec courtier 623-9343.

URGENT, 30 x 47, brique, terrain privé, évaluation municipale 79,500$, bon état. Yolande Matte 654-1574 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

URGENT, 24 x 44, split level, garage. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215

484 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

VENTE rapide, bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, sans entretien, près des écoles et services. Josée Murray 684-4950, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

25 X 39, salle familiale, terrain 13,769 ca. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

L'efficacité des annonces classées du Soleil a été mille fois prouvée. Servez-vous en, les résultats ne se font pas attendre.

647-3311

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLÉANS

A STE-Pétronille, superbe canadienne pierre, aménagement intérieur supérieur, planchers bois franc, terrain paysager. 828-9742

A ST-TITE-des-Caps, 90 arpents boises avec cottage, 96,000$ a discuter. Priscilla Welch 877-4132, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 651-1821

BOISCHATEL, rénovée, mélamine, 3 chambres, thermopompe, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

COTE Ste-Anne, rénovée, vue sur fleuve, 3 chambres, idéal pour skieurs, Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 1-435-6721, Suzanne Chevrette 827-5751, 827-4877

COURTAC Ste-Foy, courtier
A Château-Richer, petit bungalow, terrain 10,000 p.c., idéal bricoleur. Guillot: 666-4962, 659-2979.

MAISON neuve, Mont Ste-Anne, 3 chambres, 2 salles bains. 653-0612

MONT STE-ANNE, magnifique condo, impeccable, près ski, golf, vue fleuve, aubaine. Hélène Turbide 652-3613, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

PRES Mont Ste-Anne, maison de luxe, style anglo-normand, très grand terrain paysager, faut voir, du propriétaire, 1-826-2380

STE-ANNE De Beaupré, cottage rénové, 3 chambres, sous-sol ciment, remise, excellent état. Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. 1-435-6221, Suzanne Chevrette 827-5751, 827-4877

485 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLÉANS

ST-FERREOL, rue Notre-Dame, beau jumelé, vue sur la montagne, 2 chambres, foyer, grande galerie, tout meublé. A qui la chance!
Charlotte Garneau 652-8581
Royal LePage courtier 653-3691

ST-FRANCOIS, 74,000$, superbe 1½ étage, toit bardeaux cedre, planchers pin, 8 pièces. Jacqueline Caron 683-1297, Royal LePage Courtier, 656-9660

ST-JEAN I.O. ferait aussi bien comme chalet, 2 logements au bord du fleuve, Ginette Savoie: 829-2700, Courtier Royal: 623-1215.

ST-LAURENT I.O., 91 des Chalands, 24x36, habitable à l'année, terrain 24,600 ca, toute offre raisonnable acceptée. 626-2722

ST-PIERRE, superbe bungalow récent, terrain magnifique, prix vraiment abordable.
Monique Lessard 652-0831
Trust Général courtier 652-9776

UNIQUE, 5 min. Mont Ste-Anne, maison ancestrale avec terre, terrain paysager, écurie, garage, étang, du propriétaire, 1-1826-2380

486 LES SAULES DUBERGER

DIRECTEMENT DU PROPRIETAIRE, maison de ville, 3 chambres, 2 salles bains, planchers de bois, beaucoup d'inclus, près des écoles et des services, prix a discuter. Tel. 877-1223.

DU PROPRIO, unifamiliale toute rénovée, aucun voisin avant, près des services, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre bien aménagée, occupation immédiate, 681-3623

JUMELÉ RENOVE
3 fenêtres cuisine, beaucoup d'inclus, près des services, 67,000$.
Louise Tremblay 872-9843
Immobec courtier 652-1327

MODERNE a paliers, 2 ans, 4 chambres, 2 salles bains, piscine, beaucoup d'inclus, libre, 847-1758.

NOUVEAU, Les Saules, rue Fatima, cottage 24 x 26, 5 chambres, bois franc, superbe terrain.
Denise Boivin 831-4450
Royal LePage courtier 653-3691

UNIFAMILIALE près des services, 3 chambres, sous-sol a voir! 82,500$. 688-8499 après 18h.

VENEZ NOUS RENCONTRER
Le dimanche 10 septembre 89, entre 13h et 17h au 1575 PEPIN, DUBERGER, bungalow 4 chambres, cuisine moderne, bordure rivière St-Charles, très tranquille. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez a
647-3311

487 LEBOURGNEUF

LEBOURGNEUF, moderne 6 pièces, paysager, revenu possible. Johanne 663-6607, MBK courtier

LE MESNIL, prestige avec beaucoup d'inclus, possession assez rapide. Jacqueline Houle 839-5038, Gérard Ferland courtier, 832-4671

MESNIL, cottage tout brique, garage, 4 chambres, très belle finition, sous-sol fini, terrain aménagé. Construction André Rousseau, 256,000$. Lundi au vendredi 627-3803, Dimanche: 872-3003

POURQUOI ATTENDRE 1991?
57,500$
Pour une maison en rangée condo, 2 ou 3 chambres, stationnement, informations ou rendez-vous. 563-3431

SECTEUR Mesnil, moderne, 1 an, 4 chambres, prix réduit. 627-0419.

SPLENDIDE MAISON DE VILLE, 2 ans, 2 chambres, grande salle de bains, très propre, a voir absolument.
Guillaume Daix 648-9170, Le Permanent Courtier 658-7000

488 LIMOILOU

A Ste-Odile, 30 x 42, brique, rénovée, garage, 97,500$. Comptant 8,000$. Nolin courtier 682-3333

BELLE OCCASION
Très grand cottage 9½, ideal famille 4 enfants, près cegep école primaire autobus 79,500$ réduit a 72,500$ prix discutable
Lise Lessard
650-0041, 849-1207
Immobec Courtier 652-1327

2SEME Rue, maison seule, 71,500$, près de tout, 622-1501.

JUMELE neuf, avec revenu, peu de comptant, Henri Paquet, 681-4063, Courtac Courtier, 654-2979

ST-ALBERT-le-Grand, du propriétaire, maison 5½ pièces, entièrement rénovée, urgent cause transfert, 627-1389.

STE-ODILE
45 Colombiere ouest, magnifique résidence unifamiliale 6 pièces, bien rénovée. Occupation juil. 90. N'attendez pas.
Serge Latulippe 524-9571
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620

STE-ODILE, 89,500$, unifamiliale, 4 chambres, garage 623-8633

489 LORETTEVILLE NEUFCHATEL

BUNGALOW 2 chambres, avec accès lac privé. Inclus: combustion lente, antenne parabolique, aspirateur central, 8,500 ca.
Carol Robitaille 878-4820
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120

489 LORETTEVILLE NEUFCHATEL

A 73 Durocher, 58,700$. Félix Landry courtier 623-4568

AUBAINE, bungalow 5 ans, 25x39, 4 côtés brique, piscine, patio, clôture, près services 78,900$ 832-2501

AUBAINE
Maison en rangée de 2 ans, 3,000$ comptant, faites vite.
Kenny Parsons 652-9649, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

AUBAINE, paisible, sous-sol fini 5 pièces, 79,900$
Richard 663-6607, MBK courtier

A VOIR, maison moderne, garantie 5 ans, rabais hypothécaire, 683-0183, 845-0372.

A VOIR
Moderne, 1 an, beaucoup d'inclus, hypothèque 10 ½ %, 2 ans, occupation rapide. Prix 114,900$.
Louis Dussault 682-6832, Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

BUNGALOW entièrement rénové, près de tous les services. 842-0836 ou 842-7726

4 CHAMBRES, 2½ salles bains, sous-sol aménagé, terrain paysager, 843-6659

CONSTRUCTION neuve, jumelé, 3 chambres, bien située 843-5256

DE l'Orchidée, style unique, bungalow luxueux, foyer, garage, magnifique piscine creusée, adossé golf. Prix réduit!
Magda Rytt 653-1422
Royal LePage courtier 653-3691

DU PROPRIO bungalow, qualité supérieure, revenu 3300$/mois, très propre, a voir au 3130 Allard, Neufchatel 845-2947 Pas d'agents.

DU propria, Neufchatel, jumelé brique, 3 chambres, 626-4955.

DU propriétaire, 2 ans, bois franc, Jenn-Air, bain tourbillon, grand terrain, soir 842-1391

J.A. TURMEL INC. COURTIER Pourquoi attendre? Une visite vous convaincra, bungalow 26x40, A. Perron 628-8240, 522-8142

JUMELE 3 ans, 3 chambres, planchers érable, 1,000' de l'école, beau secteur, 67,500$. 843-6785

LORETTEVILLE, 56 Johnny Parent, 9 pièces, bois franc, cuisine mélamine, piscine creusée, cabanon, rénovée. Gilles Larochelle 829-3613, Le Permanent Courtier 628-6735

LORETTEVILLE, 2 Duiardin, superbe bungalow impeccable, mélamine, sous-sol fini, boisé, 99,000$ Hélène Turbide 652-3613, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

LORETTEVILLE, moderne, a construire, 69,900$ avec terrain, 3 chambres. Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

MONTCHATEL, charmant cottage, 2 chambres, 2 ans, armoires mélamine, paysager, 99,500$. Hélène Turbide 652-3613, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

MONTCHATEL, impeccable cottage pierre, 3 chambres, aires ouvertes, foyer, terrain 13,285' ca. Roxanne St-Georges 651-4857 Royal LePage courtier 653-3691

NEUFCHATEL, du propriétaire, jumelé 4½, 3 ans, super isolé, insonorisé, moderne, 2 stationnements, 845-2414, soir 667-2195

URGENT
Bungalow en excellente condition, 3 chambres, FAUT VENDRE RAPIDEMENT, 65,000$ négociable. Ernest Lemay 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

URGENT, TRANSFERT
Du propriétaire, idéal jeune couple, Neufchatel, moderne 6 ans, foyer, patio, etc... entrée split, 2 chambres ou 3 (aménagement pour service professionnel), 78,500$ négociable. Tel. 845-0206.

490 MONTCALM

A 891 PAINCHAUD
Cottage 3 chambres, près centres commerciaux, écoles, université, possibilité de revenus sous-sol. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legaré 661-2649.

A 1659 Hocquart, bungalow très grand, 2 revenus, entrée independante, meubles, très éclaires, urgent, Denise Gatien courtier 658-1600

A VOIR!
Magnifique maison moderne, foyer, avec Dessane, près collège et hôpital, du propriétaire, négociable, 681-0312, 829-3351

490 MONTCALM

ACHETERAIS maison avec possibilités de développement: grand terrain, garage, etc., Entreprises Jean Taillon, 688-1551, 882-5922

BELLE residence, superbes boiseries, 3 foyers, puit de lumiere, 2 garage, + revenus, près des Plaines, Madeleine Jamin, 688-1267, Le Permanent courtier 658-7000

660 CH. ST-LOUIS COTTAGE PRESTIGIEUX FACE AUX PLAINES
Rénovation complète, 3 chambres, foyer, grandes pièces, 4 revenus locatifs. FAUT VOIR! Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Legare 661-2649.

440 CH. Ste-Foy, cottage brique, caché conserve, 30 x 40', grenier aménageable, grande cour, prix intéressant. Besoin rénovations. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

COURTAC Belle Cour courtier
- Avenue Du Parc, neuf, aires ouvertes, stationnement intérieur, terrasse, 3 chambres, 1,600 ca., construction supérieure.
- Murray, 9 pièces, 2,200 ca., complètement rénové, 2 salles de bains, 4 chambres, terrasse, stationnement.
- Des Laurentides, co-propriété 7½, belle pièce de séjour, très ensoleillé, cuisine rénovée.
- Moncton, 2X6 pièces, 1,600 ca., idéal pour propriétaire occupant. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

IDEAL pour propriétaire occupant, duplex, 30-34 Lockwell, 1x8 pièces, 1x6 pièces, total 3,100 ca., plancher bois, chauffage, électricité et cuisines refaits, etc., ensoleillé, près Vieux-Québec, Plaines, Cartier, 150,000$ non négociable. 525-6532 AGENTS S'ABSTENIR

490 MONTCALM

EXCELLENT investissement, cottage dans St-Sacrement pour transformation en 2 logements, hypothèque transferable, 2 ans a 10½, après 18h. 527-3021.

PAINCHAUD spacieuse résidence neuve, finition recherche, très ensoleille, Entreprises Jean Taillon 688-1551, 882-5922

RAYMOND Casgrain, maison jumelee neuve, cachet, près de tout Entreprises Jean Taillon 688-1551, 882-5922

ST-SACREMENT
JUMELE: un mode de vie libre de tout souci, 3 chambres, patio, salle familiale sous-sol, bureau. Michèle Genest 682-4141 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

SUPERBE Néo-Tudor, coin des Braves, rénové, 20 pièces, prestige et qualité, A VOIR!
Denise B. Lebel, 683-3951
Jean Taillon Courtier

492 RIVE-SUD

A 30 MILLES des ponts, Joli cottage, construction de qualité, moins de 10 ans, vue sensationnelle, en bordure du fleuve, 7 pièces, foyer, piscine creusée, garage, serre et d'autres avantages. 159,000$. 1-926-2426

A 346, 12EME AVENUE, Pintendre, près Levis et autoroute, bungalow neuf, a voir. Ultra courtier 654-3600.

A BERNIÈRES, PRIX RÉDUIT
- 103 du Domaine, 5 chambres, bois franc, cuisine rénovée, piscine. A voir.
- 108 de la Seine, 3 chambres, près école, garderie, loisirs. A 5 mins. de Ste-Foy.

Michel Faguy courtier 651-1345

LES BOISES DU BOURG ROYAL
CHARLESBOURG-EST

Éligible au crédit de taxe
Construction personnalisée
Matériaux de 1er choix
Service de qualité
Plan d'architecte
Finition soignée

7 ~~12~~ ~~20~~ TERRAINS BOISÉS
prêts à construire, déjà 80% vendus

RABAIS 2 000 $
sur terrain si livraison avant le 1er novembre 1989

Bureau des ventes:
1215, François-Trefflé
(via Jacques-Duhault)
Ouvert sam., dim.: 13h à 16h
Soir semaine 18h30 à 21h
Jour semaine sur rendez-vous
TAUX INTÉRÊT 10½%/1 an

UNE RÉALISATION:
constructions PAGARO inc
624-0696
MARC GERMAIN

RE/MAX Reference Inc. Courtier
MAISON OUVERTE

L'ANGE-GARDIEN
Je vous attends dimanche 10 septembre de 13h à 16h au 6047, av. Royale, L'Ange-Gardien. Magnifique propriété, 7 grandes pièces, 3 chambres, terrain 39600 pi ca, avec vue sur fleuve et patio, 86,000$. Faut voir absolument!
ANDRÉ BUSSIÈRE
828-2448 666-5050

Un choix de qualité
Votre choix de vie

LORETTEVILLE
ANCIENNE-LORETTE
Maison seule
à partir de
57 700 $
Terrain en sus
Réservez maintenant pour 90 et économisez!
877-1309
Bureau des ventes
23, BOUL. JOHNNY-PARENT
LORETTEVILLE
SAMEDI ET DIMANCHE: DE 13H À 17H
SUR SEMAINE: DE 13H À 21H

GB Gérard Bertrand
Construction résidentielle

VENEZ VOIR TOUT CE QU'ON PEUT CONSTRUIRE ensemble
CONSTRUCTION VIEILLE CAPITALE INC
4090, Louis Fluet,
Les Saules
(418) 871-8907

Noël Courcy
P.D.G.

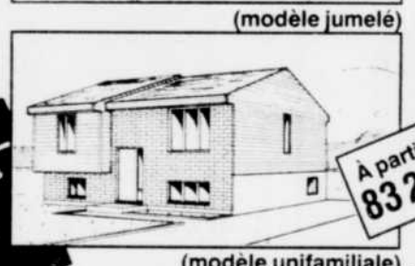
TRUST GÉNÉRAL
Le maître courtier
Place Fleur de Lys (entrée no 7) 522-2112

Raymond Tremblay
Club du Président
Tél. rés.: 847-3708
Tél. bur.: 522-2112

Monsieur Robert Boivin, directeur de la succursale Place Fleur de Lys, a le plaisir de souligner l'excellente performance de **Monsieur Raymond Tremblay**, qui a mérité les titres de **Meilleur Agent inscripteur et Meilleur Agent Vendeur** pour le mois **d'août 1989**, à la succursale Place Fleur de Lys. Nous sommes assurés que tous ses clients et amis se joignent à nous pour lui offrir de très sincères félicitations!

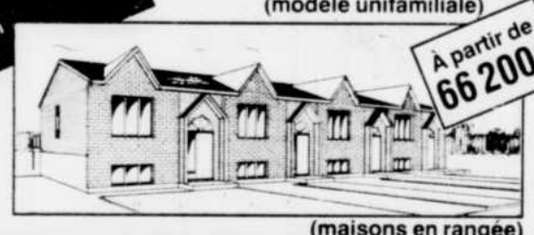
Accéder à la propriété, sans hypothéquer son avenir
LES CONSTRUCTIONS RJH inc
ROBERT HAMEL
849-1838
HYPOTHÈQUE 2% de moins que le taux en vigueur

À partir de 74 300$
FORMULE CLEF EN MAIN
incluant
— frais notariés
— intérêts du prêt
— entrée asphaltée
— terrain gazonné sur tous les modèles
(modèle jumelé)



À partir de 83 200$
(modèle unifamiliale)

RACHAT DE BAIL*
• maximum de 500$/mois
• jusqu'au 15 déc. 89
• sujet à approbation de crédit
* Surplus d'inventaire



À partir de 66 200$
(maisons en rangée)

ÉMÉRITE ARGENT GARANTIE
CONCOURS CONSTRUIRE 89

CINQ PROJETS D'ENVERGURE MAISONS OUVERTES
SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
Boul. Gingras (près du golf, station Duchesnay)
Bureau: 875-2536 843-0350
CHARLESBOURG
35, rue Prenoveau (près du zoo)
Bureau: 849-0293 843-0350
NEUFCHÂTEL
4093, rue Blain (près Centre l'Ormière)
Bureau: 847-2739
VAL-BÉLAIR
Rue de la Harde (ancienne piste Val-St-Michel) près du boul. Pie-XI
Bureau: 847-5847 843-0350
ST-ÉMILE
1238, rue Roy
Bureau: 843-7468 843-0350

Surveillez notre prochaine programmation en synthonisant AM 1280
L'ASSOCIATION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC fut heureuse d'annoncer Les Constructions Robert Hamel Inc. gagnant du concours "Construire 89" CATÉGORIE HABITATION

En collaboration avec:
ÉLITE — DES PORTES — DES FENÊTRES — DES PRODUITS PENSÉS
BARRETTE ET BOUTIN — ARPENTEURS — GÉOMÈTRES
LES ENTREPRISES MARCIAL NADEAU INC. — ENTREPRENEUR ■ EXCAVATION — FONDATION
POULIOT & VILLENEUVE, — NOTAIRES
CENTRE JARDIN BOURBEAU — GRAINETIER • FLEURISTE • PAYSAGISTE • PÉPINIÉRISTE
TAPIS C. BOISVERT INC. — REMBOURRAGE
BOMAT INC. — BOIS ET MATÉRIAUX
BÉTON ORLÉANS INC.
ARBOUR ET VIDAL ENR. — FILIALE DE TOITURES BLANCO (1984) INC.
GOSSELIN BOILARD INC. — LES PORTES
LES PRODUITS JS INC.
ROBERT GINGRAS INC.
PLOMBERIE ANDRÉ LANDRY INC.

MONTCHATEL
RUE DU GOLF

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE
Future maison modèle
PHASE I - 35 UNITÉS
Représentant sur les lieux
Bur.: 847-4585 Rés.: 624-0229
BUREAU DES VENTES — PARC DU MONT-CHATEL — DU GOLF — PONT CHARTRAIN
LES CONSTRUCTIONS H. RODRIGUE INC.
628-4551

EN PLEIN ÇA,

EN PLEIN LÀ!
67 900 $ (Terrain en sus)
La voilà votre maison neuve dans notre nouveau développement L'ÎLOT DES SAULES.
• À proximité des boulevards Henri IV, Hamel et de la Capitale.
• À prix qui vous rend plus facile que jamais l'accès à la propriété.
Et de surcroît, la traditionnelle qualité de construction Meunier, Associés.
Maison modèle ouverte. Accès via Hamel et St-Jean-Baptiste et de Subercase
872-8159
MEUNIER ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS
NOBILIS Lauréat Entreprise de l'année '89, Lauréat Entreprise de l'année '88, Lauréat Projet de l'année '88
Constructeur de la maison Kinsmen 1989

891, Painchaud, Québec

Prix: 138 000$
Hypothèque: 92 000$
Comptant: 25 000$
Balance prix vente (3 ans sans intérêt): 21 000$
Promo Domi Inc. Courtier
681-0153
Marcel Légaré
661-2649

MAISON OUVERTE

63, rue de la Marjolaine St-Emile
Bienvenue, dimanche de 2h à 4h
Votre hôtesse Christiane
843-0846
RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
Le Carrefour (1988) Inc. courtier
843-0846

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
MAISON 67,000$ Terrain inclus
MAISON avec garage 86,500$ Terrain boisé inclus

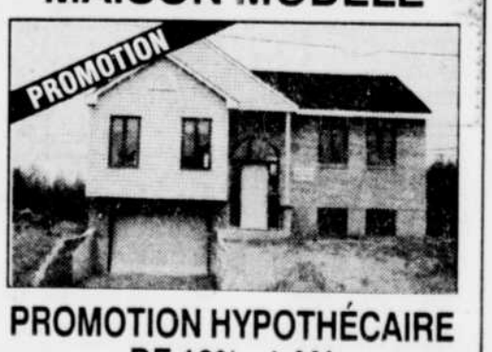
CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Bureau des ventes
931, rue De L'Église, St-Jean-Chrysostome
839-3405 831-0999 rés.
Membre de L'APCHQ
Ouvert 7 jours de 13h à 16h
Le soir sur appel

509967

LES Boisés ST-RÉDEMPTEUR

• Terrains boisés • Secteur de choix • Constructions de haute qualité
MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
MAURICE BILODEAU inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
101, 19e Rue
Saint-Rédempteur
Cté Lévis, Que G0S 3B0
831-4024

À MONTCHATEL
MAISON MODÈLE



PROMOTION HYPOTHÉCAIRE DE 10% - 1 AN
valide jusqu'au 30 septembre 1989
— Sur maison modèle
— Sur toute propriété neuve
— Avis aux locataires, nous assumons votre BAIL
— Sujet à approbation
HEURES D'OUVERTURE: Samedi et dimanche: de 13h à 16h et sur rendez-vous
LES CONSTRUCTIONS BENOÎT DUMAIS INC.
VENDUE PAR: RE/MAX FLEUR DE LYS inc.
Martin Thibeault
628-2411
PLUS DE 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

492 RIVE-SUD

A 73,500$, très belle, 2 niveaux, magnifique salle bains. 839-6307.

A Beaumont, à vendre ou louer, maison 42x32, terrain 150 x 132, vue sur le fleuve. 833-4419.

A LEVIS, secteur recherché, résidence 9 pièces, plan d'architecte, 14,000 p.c. boisé, piscine creusée, vue partielle fleuve, 837-9076

A St-David, bien située, 3 chambres plus local commercial. Patrice Boudreau 658-4629 Les Immeubles Carre-Gaigeard courtier 654-1360

A ST-REDEMPTEUR, charmant cottage entièrement rénové, beau grand terrain paysager, Jean Taillon Courtier, 688-1551, 882-5922

A ST-Vallier, Ch. de l'Anse, bungalow 26x42, garage en annexe avec sous-sol, sortie extérieure, cabanon, directement du propriétaire, prix intéressant. 1-883-2167

ATTENTION

ST-ROMUALD, rue Dupont, unifamiliale 11 ans, grand terrain paysager, 4 chambres à coucher, foyer, directement du propriétaire, 87,000$, à voir, 839-6847

AUBAINE, grand domaine en face de l'hôpital de Charny, 60,000 pi. de terrain, maison 6½ pièces, garage, 832-2516

AUBAINE

Unifamiliale, 44,400$, finance 100% si désiré.
Kenny Parsons 652-9849, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

A VISITER

Samedi et dimanche p.m., maisons neuves, St-Jean Chrysostome, au 925 M.A. Fortin et 803 Borduas, 69,900$ et 79,500$, terrain de plus de 6,000 pi. inclus. Miga Construction inc. 839-6095

A VOIR! cottage aires ouvertes, cuisine super! garage communiquant, grand terrain paysager, Alberte Caron, 831-1422, Raval LePage courtier: 832-2997

A VOIR

St-Redempteur, bord rivière, bungalow 9 pièces, entièrement meublé moderne, à 4 min. des ponts, grand terrain, beaucoup d'extras, 149,000$. (418) 836-1032.

BEAUMONT, maison de campagne, très propre, terrain 53,000 p.c., Roland Lapointe, 837-0949, Trust General Courtier.

BELLE moderne, entrée split, 3 chambres même niveau, foyer, clôture, asphalte, occupation immédiate. E. Turgeon 839-4215, Royal LePage courtier 832-2997

BERNIERES

Ouverte aux visiteurs, 175 de Normandie, dimanche de 14h à 16h, superbe, urgent, transfert, Gaetane L. Roy 831-1666, Montréal Trust Courtier 837-8836

Bernières
BOUL. DES CHUTES

Jumelé 6 pièces très propre

LIBRE 1er SEPT.
831-4024

492 RIVE-SUD

BERNIERES, spacieuse moderne, 4 chambres, sous-sol fini, bain tourbillons, prix intéressant. Alberte Caron, 831-1422, Raval LePage courtier: 832-2997

BERNIERES, bungalow, grand terrain, secteur tranquille, idéal pour enfants, A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

BERNIERES, maison moderne, 1½ ans, qualité supérieure, paysager, près des services, verrière, à 3 minutes des ponts, du propriétaire. Prix réduit 90,000$. 831-8642

BERNIERES, urgent, transfert, 2 et 3 chambres, Gaétane L. Roy 831-1666, Montréal Trust Courtier 837-8836

BERNIERES, 3 ans, 4 chambres, salle bains ultramoderne, Y. Brais courtier 682-8260 (5504)

Bernieres, joli, moderne, 4 ans, aire ouverte, aubaine, 72,500$. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

BERNIERES

Petit coin de rêve, cottage 7 pièces, pas voisin arrière Suzanne Legault & Ass courtier 682-0667

BREAKEYVILLE, nouveau sur le marché, superbe cottage canadien, reproduction ancestrale, Place Bon Air, cuisine de rêve, 20,000 ca.
Denise Boivin 831-4450
Raval LePage courtier 653-3691

BREAKEYVILLE, superbe maison moderne de qualité supérieure! Beau site!
Nicole Duval courtier 658-3711.

BREAKEYVILLE, jumelé 28 x 40, avec revenu, idéal propriétaire occupant, 85,000$. Soir 832-2795.

79,900$, BUNGALOW 25x42, chambre maître 14x14, garage, superbe terrain, très central, à voir! Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

CHACUN chez-soi, besoin de demeurer proximité parents et amis, désirez intimité, duplex récent, deux 4½ pièces, banlieue immédiate. Faut vendre, Marc Laflamme courtier 652-1000.

CHARNY, avec revenu, cottage 3 grandes chambres, garage, 10,000 p.c., vue rivière Chaudière. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

CHARNY

Belle maison jumelée avec piscine, 69,500$. Subvention à l'acheteur. Gilles Delage 654-0765
Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARNY, Superbe, moderne, 1 an, aire ouverte, cuisine mélamine, planchers bois, secteur jeune. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

COTTAGE intérieur spécial, possibilité de revenu, Margot Fortier 882-5694, Trust General courtier 833-8939

COURTAC Ste-Foy, courtier

Prix réduit, St-Nicolas, cottage 1 an, 6 pièces, garage, secteur jeune. A. Godbout: 648-9538, 659-2979.

DU PROPRIO

St-Nicolas, De la Corniche 7 pièces + garage double, sous-sol fini, terrain aménagé 8,150', piscine, 831-8823.

ECOLE RENOVEE

St-Appollinaire, 4½, Jenn-Air, tranquille, un vrai bijou, Lee Cooper 622-9191 code 77779 ou 1-881-3219, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 529-0821

ESPACE, foyer, grand terrain boisé, piscine. Y penser c'est pas assez, visiter c'est mieux 832-2123

492 RIVE-SUD

FRAMPTON, 115 route 216, maison 2 étages, chauffage eau chaude/huile et bois, bon grand garage, source naturelle sur terrain, à très bon prix, 1-479-5263

INFINIMENT chaleureuse, cottage canadien, pierre, 2 foyers, planchers bois, poutres, grand terrain boisé, construction unique, Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

JOLY, 4½, terrain 24,000, Joly, négociable, Jean-Guy Denault 871-0710, Courtier Immobec 871-8907.

LARGE VUE SUR FLEUVE

Chaleureux cottage brique, foyer, bureau rez-de-chaussée, grandes chambres, petit bijou. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

LAUZON, petit domaine, résidence pierre et brique, 5 chambres, vue panoramique sur le fleuve, terrain 33,375 p.c., paysager, André Turgeon, 833-2752, Trust General Courtier.

LAUZON, nouveau, maison ancestrale, toute rénovée, ancien manoir, domaine 63,000 ca, vue fleuve, actuellement convertie 2 logements.
Denise Boivin 831-4450
Raval LePage courtier 653-3691

LAUZON, bungalow rénové, 3 chambres, grand terrain, 835-6396

LAUZON, du propriétaire, 46X33, vue sur le fleuve, piscine, patio, 3 chambres, poêle et four encastrés, sous-sol fini, garde-robes de cèdre, près du Cegep et Chantilly, 79,000$ négociable. Tel. 833-5379.

LAUZON, à vendre maison avec terrain, 52,000$. 837-3274

LE FLEUVE A VOS PIEDS

Pour les plus exigeants, propriété de très grand prestige, 6 chambres, 32,000 p.c. de terrain, 2 garages. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

LEVIS, rue Champagnat, 4 côtés brique, 4 chambres, 2 foyers, piscine, plusieurs items inclus, terrain 7,915 p.c., paysager, remise, André Turgeon, 833-2752, Trust General Courtier.

LEVIS, 4 paliers, très ensoleillée, brique, 4 chambres, foyer, garage, planchers bois, Richard Dumont, 833-4858, Trust General Courtier.

MODERNE, 4 chambres, 10 pièces, éclairage halogène partout, atmosphère feutrée, beaucoup de chic, superbe aménagement terrain, possession rapide. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

MODERNE, 4 paliers, 8 belles grandes pièces, salle à manger 13x13, terrain boisé, superbe, possession rapide, Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

NOUVEAU MANDAT

St-Louis Pintendre, bungalow 3 chambres, secteur résidentiel, près services, prix intéressant, Léa Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus 656-6521.

PARC CHAUDIERE, du proprio, plan d'architecte, construction supérieure, grandes pièces ensoleillées, prix intéressant, 527-3042

PARC Chaudière, par propriétaire, moderne, 3 chambres à coucher, 8 pièces, abri d'auto, terrain bien aménagé, beaucoup d'espace. A voir! 839-5423.

POUR amant de la nature, Lotbinière, 8 pièces, garage, terrain de 52,000 p.c., n'attendez plus. Denis Brulotte, 837-5203 Trust General Courtier

ST-ANTOINE-DE-Tilly, bord du fleuve, maison 2 étages, rénovée 1989, 94,500$. Tél. 886-2231 ou 683-5451. Agents s'abstenir.

Le Permanent
La Société Canada Trust

FÉLICITATIONS!

MARIE PELLERIN
MEMBRE DU CLUB DES LEADERS 1989

Madame Marie Verreault, directrice des ventes du Permanent, succursale Charny, est fière d'annoncer que madame Marie Pellerin a mérité l'honneur d'appartenir au Club des Leaders du Permanent. Ce club regroupe exclusivement les meilleurs agents du Permanent au Canada.

De plus, Marie Pellerin est très appréciée depuis plusieurs années dans la région pour sa compétence en immobilier. Ses connaissances et son dévouement font de madame Marie Pellerin une professionnelle recherchée.

832-4602, 839-3704

492 RIVE-SUD

RESIDENCE familiale ou secondaire, St-Isidore, grand garage, aubaine urgent. 835-5614, 657-1632.

ST-ANTOINE Tilly, vue sur fleuve, résidence 1½ étage 26x30, pierre grise, 3 chambres + 3 salles bains, sous-sol semi-fini, terrain 80x200, 109,000$. 886-2263

ST-DAVID, rue Marcel, maison modulaire avec terrain paysager, 1 chambre, très propre, après 19h. 514-642-0919.

ST-ETIENNE, bungalow 26x40, 1978, 4 côtés en brique, 3 chambres, terrain 7,500 pi. ca. paysager, patio 18x14, 831-5229 soir.

ST-ETIENNE, maison moderne unique, 3 chambres coucher, sur grand terrain paysager et clôture, secteur paisible. Agents s abstenir. 831-3553

ST-ETIENNE, rue Camélia, à vendre ou à louer, unifamiliale neuve, 5½ pièces, 2 salles de bains, livraison 1er oct., 622-0601 ou 622-9191 ext. 117

ST-ISIDORE, maison de campagne, terrain 21,435 pi., prix: 35,000$. Margot Fortier 882-5694, Trust General courtier 833-8939

ST-JEAN, Magnifique, moderne, 4 chambres, secteur boisé, près école, libre immédiatement, Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

ST-JEAN, 939 des Epinettes, bungalow intéressant. Urgent, transfert, 79,000$. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

ST-JEAN, à paliers, 4 chambres, 3 ans, tout vendre, cause transfert, près des services, Christiane St-Jean 871-7563

RE/MAX

Le Carrefour 88 courtier 843-0846

ST-JEAN Chrysostome, moderne, 2 salles bains, planchers bois franc sous-sol, beaucoup rangement, piscine creusée, paysager, pas voisin arrière, 84,000$, jour 831-4888, soir 839-0171

ST-JEAN CHRYSOSTOME, vaste propriété 40X30, sous-sol non fini; grand terrain boisé, 119,000$. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

ST-JEAN CHRYSOSTOME: belle propriété, pierre, garage double, idéal pour garage commercial. Micheline Lavoie 839-9677, Trust General Courtier 652-9776

ST-JEAN Chrysostome, 57,500$, maison 4 grandes chambres, extérieur vinyle neuf, à 8 km du centre ville, terrain 24,872 pi., M. Gorant & Ass. Inc. courtier 839-6095

ST-JEAN Chrysostome, 4 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, prix réduit, 71,900$, 839-1932.

ST-JEAN, secteur de choix, prix special, M. Garant & Ass. Inc. courtier, 839-7966

ST-LAMBERT, bungalow 5 pièces, 1 chambre, foyer, grand terrain boisé, 10 minutes des ponts, 42,000$. Tél. 889-9542.

ST-LOUIS PINTENDRE: Vaste propriété 3 chambres, foyer, planchers bois franc, beau terrain paysagé. Micheline Lavoie 839-9677 Trust General Courtier 652-9776

ST-NICOLAS, bien situé, près des ponts, vue fleuve, planchers marqueterie, foyer, 78,000$. 831-4225.

ST-NICOLAS, bungalow 4 chambres, près des services, 831-0183.

St-Nicolas, du propriétaire, maison de rêve, ultra moderne, vue sur le fleuve.

Entièrement privé HAVRE DE PAIX

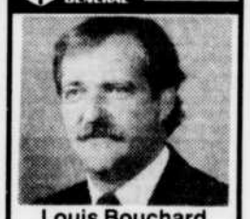
3 chambres, bain tourbillon, salle familiale, studio, sous-sol fini, foyer, thermopompe, 8 portes-patio, terrain 45,000 pi., 1 bassin, 2 terrasses. Agents s'abstenir, 390,000$. Tel. 831-1731.

ST-NICOLAS, résidence à vendre ou à louer, prix réduit, vue sur fleuve, terrain boisé, 3 chambres, 2 salles de bains, bain tourbillon, tapis mur à mur, chauffage radiant, etc., 836-1638

ST-NICOLAS, vue et accès au fleuve, 3 chambres, secteur recherché, 123,000$ Giselle Defoy, 836-0238, Trust Prêt Revenu Courtier 653-1236.

ST-NICOLAS, 2 ans, vue fleuve, fenêtre serre, foyer, garage, terrain 15,400 p.c., urgent. Richard Dumont, 833-4858, Trust General Courtier.

TRUST GENERAL



Louis Bouchard
652-9776

SAINT-JEAN, neuve, 2 chambres, marqueterie, brique/acier, 65 000 $ terrain inclus.

SAINT-RÉDEMPTEUR, 3 chambres, garage, 4 côtés brique, bois franc, occupation immédiate.

SAINT-JEAN, à paliers, superbe, 2 chambres, garage, sans voisin arrière.

SAINT-JEAN, 3 chambres, brique et acier, marqueterie, entrée à paliers.

SAINT-ROMUALD, vue sur le fleuve, superbe jumelé/cottage, neuf, 3 chambres, secteur magnifique.

CHARLESBOURG, 4 chambres, près polyvalente, très propre, sous-sol semi-aménagé.

SAINT-ÉMILE, grande maison, 2 chambres, plus garage, piscine creusée, 83 000$.

BÉLAIR, faut vendre! neuve, secteur boisé, construction supérieure, libre immédiatement.

492 RIVE-SUD

ST-Redempteur, neuve, moderne, 2 chambres, sortie sous-sol extérieure, vendre ou louer, 831-2066.

ST-REDEMPTEUR, 1385 de la Sapinière, A voir, prix surprenant, Claude Roy, 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier

ST-REDEMPTEUR, du propriétaire, jumelé 2 étages, libre, 68,500$. Après 17h, 650-1183.

ST-REDEMPTEUR, moderne, 2 chambres, cabanon, 831-1976

ST-ROMUALD, les Hauts-Bois, maison en rangée (coin), 5 portes-patio, foyer, 2 salons, 2 salles bains, boisé, conditions d'achat exceptionnellement faciles. Sur semaine 652-1554, soir et fin de semaine 666-5469.

ST-ROMUALD maison en rangée neuve de grande qualité, avec revenu, beaucoup d'extras, faut voir Yvette Gagnon 654-9550 Parent & Ass. Courtier 654-9421

ST-ROMUALD, magnifique résidence style européen, garage double, vue fleuve. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

St-Romuald petit cottage d'époque rénové, terrain aménagé, 59,000$. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

ST-ROMUALD, brique, 3 chambres, abri d'auto, splendide terrain, foyer, libre, 69,900$. Richard Dumont, 833-4858, Trust General Courtier.

SUPERBE cottage, 6 milles des ponts, grand terrain, 831-1224

2 ETAGES, neuve, prêt transferable 5 ans, 85,000$. St-Jean 839-2612

78,500$, TOUT brique, entrée split, 3 chambres, salle familiale, 2 salles bains, garage, sans voisin arrière, E. Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

TRANSFERT, 4 chambres, foyer, piscine creusée, vue panoramique, secteur de choix, 106,800$, libre, du proprio, 839-7984

TRING Jonction, du propriétaire, unifamiliale entièrement renovée, 1½ étage, aménagement paysager, 45,900$ négociable. 1-426-3391

VASTE BUNGALOW

2 étages, 3 salles d'eau, toit cathédrale, rénové en entier, sous-sol: salle familiale, 8 chambres pour foyer d'accueil. Promo-Domi inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

VOTRE première maison, voici un bungalow intéressant, 4½ pièces, chauffage électrique. Denis Brulotte, 837-5203 Trust General Courtier

VUE AU FLEUVE

Rue de la Randonnée, St-Nicolas, vaste maison moderne sur terrain 18,000 pi.ca. A voir absolument. Gilles Delage 654-0765 Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

VUE DIRECTE RIVIERE CHAUDIERE

Merveilleux cottage normand, garage double, qualité rarement égalée, terrain boisé 35,000 p.c. Elisabeth Turgeon, 839-4215, Royal LePage courtier: 832-2997

VUE PARTIELLE FLEUVE

Maison à paliers impeccable, 3 chambres, urgent de vendre, Giselle Defoy 836-0238, Trust Prêt Revenu Courtier 653-1236.

493 STE-FOY

A 1245 LA Vigerie, cottage, divisions superbes, plancher chêne, 2 foyers, possibilité de revenu, entrée indépendante, urgent, Denise Gatien courtier 658-1600

A 2 pas de tout, grand 28x56, avec revenu, Plancher bois franc, chauffage huile air chaud, abri d'auto, secteur tranquille, 157,000$. Pas d'agents, 653-9846

A 2824, 4 Bourgeois, coin de l'Eglise, cottage 11 pièces, idéal bureau - résidence. Ultra courtier 654-3600

A côté CHUL, cottage 4 chambres, air climatisé, alarme, bois franc, cabanon, comptant 25,000$, 10½% 5 ans, Michel 651-1345

A côté chul, cottage jumelé neuf tout brique, plan unique, abri d'auto ou garage, Michel 651-1345

A REVENUS

913 Du Coteau, 4 chambres au proprio, près des services. Christian Nolin 832-5050 Trust General courtier 652-9776

493 STE-FOY

A ST-LOUIS-DE-FRANCE
Du propriétaire, grand bungalow de qualité supérieure, en brique, chauffage électrique, air chaud, 7 foyers, 4 chambres, sous-sol fini, garage, patio, piscine creusée, près de tous les services, 658-2345

AU 2657 Louvière, près université, petit bungalow avec sous-sol fini, planchers de bois. Lise Paille 682-6555, RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

BIEN SITUE

ST-LOUIS France, rue Montebello, bungalow brique, planchers bois franc, abri auto, 3 chambres, sous-sol semi-fini, 2 salles bains, paysager, libre, 622-3420 871-7521

87,000$

Bungalow 32 ans, 24X39, terrain 8,250 c., rue peu passante avec service d'autobus. COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtier: 654-2979.

TRÈS BONNE VALEUR

Superbe bungalow pierre, hall d'entrée, 4 chambres, foyer, luxueuse salle de bains, planchers chêne, thermopompe, abri d'auto, beau terrain, impeccable.

Marc Mathieu 832-8857

RE/MAX Les professionnels issaoes de l'immobilier
FORTIN, DELAGE Inc. courtier 653-6620

RIOTEC

SAINTE-FOY

Rue Dalquier, bungalow 53x31, pierre et brique, garage double, très beau terrain paysager, 8 chambres, conviendrait pour communauté, foyer personnes âgées et autres. Secteur très recherché, rue face hôpital Laval, à proximité des cegep et Plaza Laval. Pauline M. Thériault.

622-3137 / 623-9343

LA POMMERAIE

Quartier résidentiel haut de gamme

FAUBOURG LAUDANCE

Maisons de ville en pleine propriété (pas de frais communs)
Construction de qualité supérieure
3 étages finis • terrains paysagers
Garage intérieur privé

Construction Meunier et associés prix Nobilis Entreprise de l'année 1989

JEAN TAILLON COURTIER
- lundi, mardi, mercredi de 13h à 20h
- jeudi, samedi, dimanche de 13h à 17h
- en tout temps sur rendez-vous

652-8758

PROJET DE

30 MAISONS, 20 JUMELÉS

- À seulement 10 minutes du centre-ville
- École primaire près du site
- Plus de 90 modèles au choix ou selon vos plans

Ce sont les taxes qui font la différence!

Recherchez la différence

MAISONS TÉMOINS BUREAU DES VENTES:

SAINTE-FOY:
1464, rue Jacques-Bureau
871-8884
157, Augustin-Delisle
877-4050
BEAUPORT:
53, Armand-Buteau
661-7228
406, Jeanne-Badeau
666-7139

Constructions Beaubois Inc.

Terrains à Loretteville, Ancienne-Lorette, Beauport

493 STE-FOY

CHAMPIGNY

Rue Jacques Bureau, superbe maison à paliers, piscine, cabanon. Une visite pour connaisseur. Gilles Delage 654-0765 Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARRON, grande résidence, style unique, 4 chambres, foyer, terrain paysager 10,000 pi.ca, beaucoup d'inclus, 139,000$. Racine, Lanctôt inc courtiers, Yolande Blais 529-3204

COTTAGE, 4 chambres, 2 foyers, piscine creusée, bien paysagé, Jacqueline Houle 839-5038, Gérard Ferland Inc courtier, 832-4671

COTTAGE neuf, 3 chambres, absolument impeccable, aires ouvertes, cuisine mélamine, abri d'auto, Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Hélène Roy 651-3895, Raval LePage courtier 653-3691.

3338 De Brouage, unique, luxueux, impeccable. Urgent! Line P. Laouerre courtier 527-5113 681-6654

DIRECTEMENT sur le fleuve, rue de la Promenade, 5 chambres, piscine, endroit de rêve, PRIX: 425,000$ Jacques Begin Courtier Immobec, Bur: 652-1327, rés: 653-8130

DU proprio, grand terrain, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, financement 10¼%, urgent, agents s'abstenir, 871-3733 le soir

DU PROPRIO, split level rénové, planchers bois franc, 3 chambres, revenu au sous-sol, près de tout, 121,500$, soir, 658-6834

DU proprio, Terrasses Maricourt, cottage 24x28, 4 chambres, terrain 60x115, cuisine, salle bain et planchers refaits, 139,000$. 527-7954

DU proprio, unique, rénovée, 28X44, abri auto 127,000$ soit environ 715$/mois pas d'agent 651-8212

DU propriétaire, Ste-Foy, jumelé d'un an, 3 chambres à coucher, pas voisin arrière, patio 12x12, 73,500$. Tel. 872-5389 ou 658-4763

EXPANSION courtier

Ste-Foy: Maison 3 chambres, foyer, garage, plus 3 revenus. Robert Bélanger 651-9555 ou 654-2950.

GRAND bungalow, 4 chambres, foyer salon, garage, planchers chêne, vue partielle fleuve, Lucette Lehouillier Drouin 653-0984, Raval LePage courtier 653-3691.

JUMELÉ de luxe, centre-ville, concept unique, livraison mars 90, seulement 2 unités, Denis 877-4402

684 LE MERCIER NOUVEAU !

Rue privée (par Léonard) Pointe de Ste-Foy, unifamiliale, beau design, 3 étages finis, vaste terrasse au-dessus abri d'auto, Claire Gelly 872-0502, Le Permanent Courtier 658-7000

LIBRE IMMÉDIATEMENT Superbe cottage 12 pièces, proximité services. Suzanne Legault & Ass. courtier 682-0667

MAISON à paliers, 3 chambres, près université, centre d'achats, possibilité de revenu, Ginette & Linda Pouliot, Le Permanent courtier 658-7000, 656-9084.

MOINS de 100,000$, proximité université, bungalow 5 chambres, Suzanne Legault & Ass. courtier 682-0667

NEGOCIABLE

Rue de la Paix, maison disponible immédiatement. Faites une offre. Gilles Delage 654-0765 Jacques Drouin 871-6535

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620

NEUF, arrière chul, super construction luxe, 2 étages, brique, 210,000$. 652-9555

NOUVEAU

Bungalow brique, abri d'auto, 3 chambres, foyer, bois franc, sous-sol fini, Christian Nolin 832-5050, Trust General courtier 652-9776.

NOUVEAU mandat, confortable bungalow 3 chambres, plus sous-sol aménagé, complètement rénové (toit, cuisine, salle bains, chassis, etc.), rue paisible, 128,000$. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier, 687-3211

NOUVEAU MANDAT

Rue Le Corbusier, grand terrain boisé, 5 chambres, 2 foyers, vue partielle sur le fleuve, beaucoup d'inclus, hâtez-vous! Rémi Champoux 682-9564

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

PAS loin Ministère du Revenu, jumelé 5 chambres, Jean Garon 626-0704, Montréal Trust courtier 622-7000

POINTE Ste-Foy, luxueux cottage semi-détaché, 1988, 3 chambres, secteur recherché, près Campanile et écoles, 3847 Lefebvre, 125,000$ négociable, libre immédiatement, pas d'agents, 657-4525

POINTE Ste-Foy, près écoles, Campanile, à voir, surprenante maison de ville, 9 ans, aires ouvertes, 3 chambres, du proprio, 658-8115

PRES Ministère du Revenu, bungalow avec 1 revenu, Jean Garon 626-0704, Montréal Trust courtier 622-7000

PRES hôpital Laval, 4 chambres, sous-sol fini, Lise Valentine courtier, Charlotte Plante 683-3346

PRES Place Laurier, bungalow brique rénové, revenus importants sous-sol. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX-Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRIX REDUIT

1295 Chambly, maison ouverte de 14h à 17h. Immeuble refait à neuf, financement facile, accepterais immeuble à revenus en échange. 839-5014, 654-1286

645 ROUTHIER, cottage jumelé, cuisine/planchers refaits, 653-3307

SECTEUR Champigny, bungalow 5 ans, 3 chambres, salle familiale, abri d'auto, terrain paysager, propriété impeccable, À voir! Léa Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

ST-BENOIT, bungalow 48x26, brique, planchers bois, sous-sol aménagé. Marc Mathieu, 832-8857, RE/MAX-Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, directement du propriétaire, revenu au sous-sol, près de tout, 95,000$, soir, 658-5098

STE-FOY, joli bungalow impeccable, proximité Plaza Laval, sous-sol fini, toiture neuve, 109,000$, hypothèque 9¼%. Ouvert samedi et dimanche entre 13h et 16h au 985 Joinville Jacques Begin Courtier Immobec, Bur: 652-1327, rés: 653-8130

STE-FOY, maison impeccable, 3 chambres, sous-sol fini, toit et fenêtres refaits, près de tout, Paul Rodrigue 658-8575, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-FOY, maison rénovée, près école, services, 119,800$. Tél. après 18h, 658-6020

493 STE-FOY

STE-FOY, superbe, 4 chambres, terrain magnifique, 2845 rue Poitiers, prix négociable, impeccable, à proximité école, centre d'achats. Jacques Bégin Courtier Immobec, Bur: 652-1327, rés: 653-8130

STE-URSULE, bungalow rénové, 2 chambres, fenêtres changées, foyer, garage, 114,000$. Hélène Turbide 652-3613, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

STE-URSULE, Parc Neilson, brique pierre, garage, foyer, grand terrain, 4 chambres, 653-0754

ST-LOUIS de France, du propriétaire, bungalow de cachet unique, 30X78, entièrement rénové, bi-énergie, foyer, 4 chambres plus 2 au sous-sol, secteur recherché, aucun voisin arrière, garage, possibilité de logement au sous-sol, agent s'abstenir, 651-6875.

ST-LOUIS France 2785 Montarville split entièrement rénové, 9 pièces, foyer, garage, 179,000$. 652-0522

ST-YVES, voilà la possibilité de vous loger dans un secteur de choix à un prix allechant, magnifique bungalow près de tous les services dans une rue fort paisible! Monique Lessard 652-0831, Trust General Courtier 652-9776

ST-YVES, près CHUL, superbe cottage impeccable, 27 x 44, planchers chêne, terrain 11,180 ca., piscine creusée. Ruth Filiatrault 658-0360 Raval LePage courtier 653-3691

1340 TEILLET, prix grandement réduit, superbe cottage jumelé, planchers chêne, foyer, garage. Magda Rytt 653-1422 Raval LePage courtier 653-3691

URGENT, LIBRE, En rangée condo, 3 étages, foyer, terrain privé, Yolande Matte 654-1574 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

VOISIN Cap-Rouge, prix raisonnable, impeccable, moderne, terrain superbe, urgent! Muriel Leger 877-2704 Raval LePage courtier 653-3691

VOUS SONGEZ À VENDRE VOTRE PROPRIETE? Hélène Cloutier Courtac Belle Cour courtiers 654-2979

VUE FLEUVE
Spacieux cottage moderne, 12,500 ca, paysager, 339,000$. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

2 étages, 3 chambres, armoires et planchers en chêne, garage intérieur, terrain boisé. Vue sur le fleuve.
Soir et fin de semaine 659-3630

496 ST-SAUVEUR

2 ETAGES, 4½ garage, 619 Durocher, 25,000$ négociable, 875-1255

MAISON neuve, moderne, 3 chambres, tout pour vous plaire, Chantal Poulin 650-0457, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

ST-BERNARD cottage brique, 9 pièces, grande cour, garages, 68,500$. Yves Massicotte 683-9024 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

ST-SAUVEUR 8 pièces, 4 chambres, rénové, intérieur superbe, Henri Paquet, 681-4063 Courtac Courtier, 654-2979

498 SILLERY

A 2 pas de l'université

Maison neuve, cottage 3 chambres, finition de luxe, A voir absolument, Hélène Lauzier 659-3208

RE/MAX

Fortin Delage courtier, 653-6620.

A Construire rue Boisjoli: vaste cottage de luxe, foyer, garage. Terrain superbe 8,000pc., secteur de prestige recherché 683-3023

A construire suivant vos plans, rue Bourbonnière, université et Place Laurier à pied, 9,000 ca. terrain 160,000$. 622-3371, 622-1608

1236 ALBERT-Lozeau, secteur prestigieux, superbe cottage pierre et déclin, 4 chambres, foyer, garage, terrain 9,256 pi., Oona Rodrigue, 651-3881, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

A SILLERY, Parc Lemoyne, 4 chambres, foyer, garage, tranquille, 169,000$, 831-1175, 527-1018

A Sillery, secteur de choix, Cottage de prestige très fonctionnel, beaucoup d'extra, à l'état neuf, paysagé, A voir absolument M. Garant & Ass. Inc. courtier, Charlie Munroe 839-7966

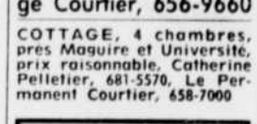
AUBAINE, 2 cottages rénovés, 2080 boul. Laurier, et 1281 St-Cyrille O., piscine creusée, garage, 174,500$ chaque. 527-1666, 682-5982.

A VENDRE ou louer grande maison, 2½ étages, architecture traditionnelle, près fleuve, environnement exceptionnel, idéal résidence et bureau 649-7444 651-5033

CHERCHONS pour client sérieux, maison vue fleuve, Sillery, Québec, Ste-Foy, Cap-Rouge, A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

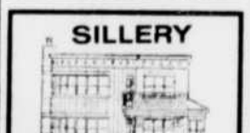
COTTAGE, 4 chambres, près Maguire et Université, prix raisonnable, Catherine Pelletier, 681-5570, Le Permanent Courtier, 658-7000

SILLERY



EN CONSTRUCTION
Haut de gamme, unifamiliale, vue fleuve, possibilité revenu.
877-4415

RE/MAX
L'équipe en tête!
RE/MAX DUPLESSIS INC. Courtier



HÉLÈNE TURBIDE
652-3613

SILLERY, grand cottage, 4 chambres, près Maguire, 250,000$.
QUÉBEC, Moncton, 9 logements, propre, stationnements, terrain, bonne rentabilité, 35,000$ comptant.
STE-FOY, St-Louis-de-France, bungalow, planchers chêne, toit cathédrale, magnifique terrain, 114,000$.
BEAUPORT, magnifique cottage, 3 salles bains, planchers chêne, 139,000$.
STE-FOY, Champigny, bungalow, 3 chambres, magnifique terrain 17,400 pi ca, 94,000$.

VOUS AVEZ BIEN RAISON DE RECHERCHER LE MEILLEUR!

Construction Larivière a bâti sa réputation sur l'excellence. Plans originaux, design contemporain, matériaux de qualité et travail soigné. Venez comparer sans tarder et...

planifiez maintenant pour l'automne.

LES CONSTRUCTIONS LARIVIÈRE & FRÈRES inc.
▶ 600, Chemin St-Joseph, BERNIÈRES
831-1803 831-1914

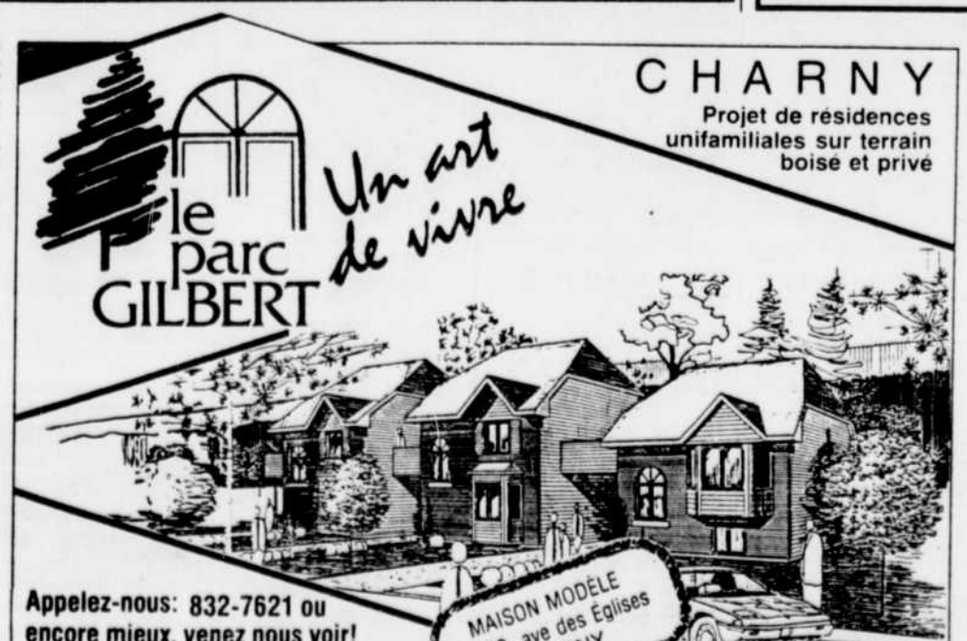
ST-RÉDEMPTEUR

Secteur résidentiel, magnifique résidence 25'x41' avec garage vitré et porte électrique, façade en pierre et 3 autres côtés en brique, foyer chauffant en pierre, 4 chambres, intérieur aires ouvertes, sous-sol fini, garage de 20'x30', fini, isolé, chauffé, terrain boisé 75'x120', bien aménagé avec piscine hors terre.

Tél.: 831-4024

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Maison personnalisée
Maître Constructeur
Palme d'Or APCHQ
Maison témoin: 935, de l'Église, St-Jean-Chrysostome
CONSTRUCTION jmp
à partir de **66 700 $**
839-0715 • 839-6307



CHARLESBOURG
CONDOMINIUM
La Bourgade

Condos à paliers de 1 000 pi², modules de 4 unités seulement, deux dépôts, porte-miroir,

498 SILLERY

COTTAGE Nouvelle-Angleterre, rénové + revenu. Esthel Delisle 839-7079, Denise Gatien Courtier

DIRECTEMENT du propriétaire, maison récente, haut de gamme, site idéal. 681-4427

EN construction, cottage de luxe, vue fleuve, plan unique d'architecte, 877-4415

1½ ETAGE plus sous-sol fini, foyer, garage, rue paisible, près des services, dans un secteur distingué. Monique Lessard 652-0831, Trust Général Courtier 652-9776

EXCELLENT état, vaste, 6 chambres, vue fleuve, garage double. Noelline Donovan, RE/MAX Duplessis Courtier, 652-0060

JARDINS de Sillery, 2342 Marie-Victorin, résidence de prestige, moderne, 9 pièces, verrière, foyer, piscine creusée, garage double, terrain magnifique. Noelline Donovan 652-8585
RE/MAX
Duplessis courtier 652-0060

JARDINS DE SILLERY
DU PROPRIÉTAIRE. Entièrement climatisée, 4 chambres, foyer, sous-sol fini, garage double chauffé et climatisé, piscine creusée, magnifique terrain paysager, 279,000$. 688-1266.

JARDINS de Sillery, 2 étages, très propre, 35 ans, 3 chambres, 1 salon, cuisine, vivoir, garage simple, terrain boisé 8,400 ca., 168,800$, libre, 652-9915.

MAGNIFIQUE maison au coeur de Sillery reflétant une certaine noblesse. Ne la loupez pas. Monique Lessard 652-0831, Trust Général courtier 652-9776

Maison de ville, vue fleuve, garage intérieur, 4 chambres, 2 salles de bains, Arlette Imbert 652-7518 Royal LePage Courtier 656-9660

PETIT cottage, 5 ans, 2 chambres, sous-sol fini, bois franc, bain tourbillon, piscine. Les Immeubles 201 Inc. Courtiers 641-0550, Carole Fortin 527-7409

PRES UNIVERSITE. Construction supérieure, style unique, 9 pièces plus logement 5½ demi-sous-sol, revenu 7000$/an. Bain tourbillon, piscine creusée. Idéal professionnel 295,000$. 527-6779

PRES université, CHUL, luxueux bungalow, entièrement rénové, revenu au sous-sol, du propriétaire, 195,000$, 882-5393, 889-0927.

RESIDENCE de prestige, pierre, construction supérieure, beau quartier. 527-2318. 289,000$.

RUE Power, vastes pièces, très belles divisions, tout brique, 5 chambres, garage double, Madeleine Jamin, 688-1267, Le Permanent Courtier, 658-7000

SILLERY, 1100 Maguire, 8 pièces, garage double, 2 foyers, piscine creusée + revenus locatifs 24,000$. Gilles Larochelle 829-3613, Le Permanent Courtier 628-6735

SILLERY
1265 LEMOINE

Superbe bungalow, 4 chambres, climatisé, pièces spacieuses, 2 salles d'eau, grande salle familiale, rangements multiples, pas de voisin arrière. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

SILLERY, près Maguire, joli cottage 3 chambres, cuisine mélamine, bois franc, foyer, 155,000$ négociable. Francine Descoteaux 661-4284, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

VUE SUR LE FLEUVE

MAISON de ville, garage, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, impeccable. A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660.

498 SILLERY

150,000$ valeur 200,000$. 2076 Boul. Laurier. 683-1405

499 VAL BÉLAIR VALCARTIER

BUNGALOW intéressant, clôture, piscine. Margot Fortier 882-5694, Trust Général courtier 833-8939

COURTAC Belle Cour courtier

Résidence 7 chambres plus 4½, idéal foyer - groupe - grosse famille, on peut revendre un terrain, faut vendre, faites une offre en bas de l'évaluation. Antonin Laloie 622-1552, 654-2979

DU constructeur, neuve, 2 étages, spacieuse et luxueuse, marqueterie, tapis, 1454 du Herisson, 98,900$, subvention de la ville (taxe), intérêt 9% - 3 ans. 845-9202

9½% HYPOTHEQUE

Val Bélair, maison 30 X 30, terrain inclus, 74,400$. 847-4665

JUMELE neuf, tapis & prélarts, venez voir! 49,500$. AUCUN COMPTANT. Patrick Tardif 877-2563, Trust Général Courtier 652-9776

MAISON OUVERTE

Val Bélair, au 1316 de l'Eglise Sud, près du boul. Lamontagne, le samedi et dimanche 9 et 10 sept. 1989, de 14h. a 16h.. Georgette Savard 847-4181, Camico courtier.

MODERNE, 6 pièces (30x50), 2 salles bains, terrain 200x200. Johanne 663-6607, MBK courtier

VALCARTIER
NOUVEAU MANDAT

Bungalow 1 an, brique et acier, à 5 min. de la base, faut vendre, Christiane St-Jean 871-7563
RE/MAX
Le Carrefour 88 courtier 843-0846

500 VANIER

MAISON en rangée, près de tout, direct proprio. 524-8698, 666-9755.

MAISON seule, impeccable, quartier neuf, sous-sol fini, etc... aussi magnifique condo 5½ et 4½ à liquider, 824-4458, 683-6647.

502 VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE

A 87,500$, superbe condo 5½, 2 étages, 2 chambres, moderne, aubaine. Nolin courtier 682-3333

AU coeur du centre-ville, maison de ville, 3 chambres à coucher, foyer. A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

LAC Beauport, nouveau, jolie maison, 3 chambres, foyer, bois, terrain paysager, près rivière, idéal jeune couple, 79,500$, faites vite! Louis Brisson 877-3350 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

LAC BEAUPORT, superbe propriété en pierre 28X42, pièces très vastes, foyer au salon, Chemin du Rouet. Lise Dufour 622-5003, Le Permanent Courtier 628-6735

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A 78,500$ à St-Emile, 25 x 37, très propre, secteur calme. A voir. Nolin courtier 682-3333

A LAC BEAUPORT, domaine, chalet suisse, 2,300,000 p.c. terrain, lac privé, 199,500$. 871-2504.

ANGE-GARDIEN, 4 chambres, 4 côtés pierre, grand terrain, 89,000$. Agents s'abstenir. 663-2599

STONEHAM - TRANSFERT, comptant minime, secteur paisible, beaucoup de potentiel, foyer, pas de voisin arrière, à 2 minutes des pentes de ski et du golf.

Lise ADAMS: 622-2650 (poste 814), Montréal Trust courtier 653-6720

DU JAMAIS VU
FAITES VOTRE OFFRE

Le dimanche 10 sept., entre 14 h et 16 h

Neuville, 542, route 138, face au fleuve

MAISON NEUVE JAMAIS HABITÉE

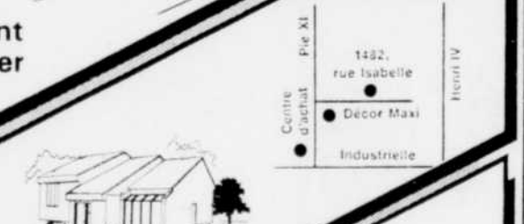
Terrain de 32 000 pieds carrés, vue exceptionnelle sur le fleuve et les ponts, moderne, toit en tuiles d'acier, verrière de 24 pieds, 4 puits de lumière, 4 chambres, 3 salles de toilette, bain tourbillon, entrée en granit, chauffage par rayonnement, 2 patios, abri d'auto.

VALEUR DE + 200 000 $ à sacrifier.

Inf.: E. Germain, 876-3060

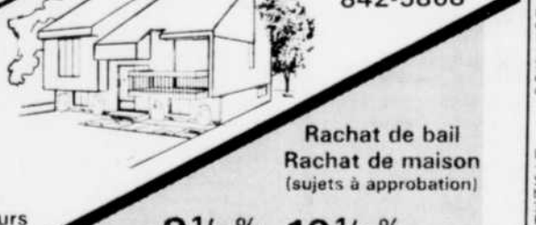
VAL-BÉLAIR
naturellement
G. CIMON
évidemment

Développement Jacques-Cartier
rue Etna, Val-Bélair
847-4665



Domaine Henri IV
1482, rue Isabelle
847-4979

1147, boul. Pie XI Sud, Val-Bélair
842-5868



Domaine Val des Bois

Terrains
- De toutes grandeurs
- Prêts à construire
- Rue asphaltée

Rachat de bail
Rachat de maison
(sujets à approbation)

9½% 1 an — **10½%** 3 ans (secteurs et quantité limités)

Tous nos modèles sont éligibles au programme de remise de taxes de la ville de Val-Bélair: jusqu'à 7000$

AUSSI PEU QUE
572,85$/mois C.I.T.
516,88$ si éligible au programme gouvernemental

MODÈLE DE PROMOTION
30' × 30' Bois et acier
57 700 $

Programme gouvernemental maximum
Famille avec un enfant admissible **7 000 $**

RÉSERVEZ POUR 1990 AU BAS PRIX DE 1989. ÉVITEZ LA FUTURE TAXE DE VENTE.

Constructeur No 1 en 1989

ENTREPRISES G. CIMON INC
OUVERT 10h à 21h lun. au ven., 13h à 17h sam. et dim.

503 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A STONEHAM
REPRISE DE FAILLITE

A vendre maison style chalet suisse, 3 étages, 2 foyers, 3 salles de bains, terrain double, cabanon, près des pistes. 652-8432.

AUBAINE, Lac St-Charles, 7 pièces, foyers, piscine, 69,000$. Johanne 663-6607, MBK courtier

AUBAINE

Stoneham, maison brique sur grande terre, 99,000$, 100% financé si désiré. Kenny Parsons 652-9849, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

BORD DU LAC BEAUPORT, près du Golf, centre de ski, urgent, faites offre. Micheline Lalaie, Immobec courtier, 849-3927

BUNGALOW, 2 chambres, armoires pin, superbe vue sur montagnes et vallée de St-Adolphe, Stoneham, logement sous-sol 315$/mois, logement principal 380$. Peut se libérer propriétaire occupant. Carol Robitaille 878-4820

RE/MAX
Capitale courtier 627-3120

CANADIENNE renovee, pierre, 4 foyers, 15 pieces, revenu: 13,440$. Grand terrain, 94,500$. Deschambault, Portneuf. Tel. 527-8064.

CAP-A-L'AIGLE
Terrains prêts à construire, centre du village, grandeurs aux choix, prix très intéressant. Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

CAP-SANTE, 2 rue Normand, a vendre ou louer, 681-6454, 627-0878

CHARLEVOIX-Baie St-Paul, grande résidence, sous-sol fini, terrain 25,000p.c. dans sous-bois, quartier résidentiel tranquille, courtier protégé, soir: 1-435-5110.

DIRECTEMENT du proprio, Ste-Brigitte, bord de l'eau, grand terrain, paysager, asphalté, cabanon maison moderne sur 3 étages, beaucoup d'inclus, taxe minime, possession rapide ou 1er juillet 1990, mains de 75,000$. 825-3386.

J.A. TURMEL INC. COURTIER
Portneuf, cottage meuble, piscine creusee. C Fontaine 878-3321, Guylaine Langelier 666-9945, 522-8142

KAMOURASKA, bord du fleuve, 49,500$. Reglement succession. Robert Bruneau et Ass. courtier 871-5750

LAC Beauport, voisin centre ski, Le Dôme, maison 30x50, 3 chambres, 2 salles bains, garage double, 849-7500

LAC Beauport, Mont Tourbillon, style moderne, 3 chambres, toit cathédrale, 2 salles bains, aires ouvertes, 2 foyers, 849-8151

LAC Beauport, superbe cottage moderne, 9 pièces, 3 salles d'eau, Jacuzzi, foyer, vue et accès au lac, piscine, à voir, 849-9248

LAC Beauport, Mont Tourbillon, cottage moderne, aires ouvertes, 3 chambres, cuisine mélamine, porte-patio. Faut voir!
Andree Lennon 849-2686
Royal LePage courtier 653-3691

LAC Beauport, voisin Relais, cottage autrichien, garage double, 3 chambres, foyer, planchers chêne, grand terrain.
Andree Lennon 849-2686
Royal LePage courtier 653-3691

LAC Delage, neuve, moderne, 2 étages, plus logement au sous-sol, beaucoup d'extras, à voir. Daniel Turgeon 847-1226, 563-1561

LAC St-Charles, cottage suisse, 62,000 pi. terrain, intérieur chaleureux, grandes pièces, oasis paix, Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier: 832-2997

LAC ST-CHARLES, style canadien 13 pièces, 2 étages plus sous-sol aménagé, bain sauna, 3 foyers, grand terrain, garage plus écurie pour 6 chevaux, 150,000$ négociable, jour, 681-0024

LAC St-Charles, du propriétaire, 3 chambres, sous-sol fini, garage, grand terrain, secteur jeune, après 18h. 849-6051 ou 1-296-4435.

LAC ST-JOSEPH

1 an sans intérêt, financée à 100% si désiré, copropriété habitable à l'année. Plage privée, piscine. Guy Prevost 656-9943, 656-9563

LAC ST-JOSEPH, 8 pièces, garage, foyer, accès à la plage. Yolande Matte 654-1574 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

2,500$, MAISON neuve, planchers bois franc, armoires mélamine, terrain 80x150, possibilité de location, avec option d'achat. Construction Lo-Ga 849-5269

MAISON, terrain 51,000 p.c., bord rivière, Chutes Panet, 1-285-4720

NEUVILLE, style suisse 24x26, vue fleuve, 12,200 terrain 876-2680

OASIS DE PAIX

Au Lac Beauport, propriété impeccable, terrain 100x300, avec vue panoramique sur la montagne du Relais, FAUT VOIR. Ernest Lemay 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

POINTE-Au-Pic, maison à vendre ou à louer, vue panoramique, grand terrain aménagé, construite 1986, 8 grandes pièces, garage, frais virés: 1-548-8557

PORTNEUF Station, PRIX AVANT ALUMAX, 101 Bishop, pour une 1ère maison qui va prendre une valeur sûre, 2 chambres, plancher bois franc, bon prix, Montréal Trust courtier 653-6720, Lise Adams 622-2650 ext. 814

PROFITEURS, voila l'occasion. Maison mobile avec sous-sol fini, face aux pentes de ski du Lac Beauport. Regent Cloutier 831-3176 Andree Painchaud 622-6717 Courtac Ste-Foy Courtier 659-2979

SKI STONEHAM

Chalet neuf, directement face centre ski, 3 chambres, 848-0793

ST-AGAPIT, 119,000$, 4 chambres, piscine intérieure, entrepôt avec garage 60X40, idéal pour entrepreneur. Paule Desgagné 683-0880, Le Permanent Courtier 658-7000

STE-CATHERINE, petite maison canadienne 2 chambres, 2 étages, terrain 15,000 ca., près terrain de golf Lac St-Joseph, 48,000$, 875-4561, 692-1142

STE-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, cottage impeccable, 2 ans, près de la nature, 6 pièces, 3 chambres. Luc Lacroix 654-0593, Royal LePage courtier 653-3691

ST-EMILE, moderne, 2 paliers, 4 chambres, poêle combustion, accueillante et chaleureuse, elle est pour vous! Christiane St-Jean 871-7563
RE/MAX
Le Carrefour 88 courtier 843-0846

ST-EMILE, moderne, 3 chambres, garage, 4½ au sous-sol, 375$/mois. J. Lafontaine 663-6003, Royal LePage courtier 666-5000

STONEHAM, 4 côtés pierre, 28X42, au prix de l'évaluation. Carol Gravel, 849-6251
Courtier Royal: 623-1215

STONEHAM, brique, 1½ étage, garage chauffé, 28,000 p.c. boisé, 67,500$. G. de Billy 527-8846, Royal LePage courtier 627-4321.

ST-RAYMOND, 5 milles du centre ville, maison 5 ans, 36X30, chauffage électrique, cabanon, abri d'auto pour 2 voitures, terrain 20,000 pi.ca. situé bordure lac, baignade et pêche, 418-337-4693.

ST-UBALDE, maison cône français, 2 étages, 8½ pièces, située à 377 St-Paul, intérieur/extérieur rénovés, petite remise, grande cour arrière, 35,000$ à négocier. Prop: 819-344-2289, le voisin 418-277-2572

TEWKESBURY

Maison 1½ étage, vue sur village et rivière Jacques Cartier 848-2405

MAISONS À REVENUS

520 ANCIENNE-LORETTE

FAUT vendre, 6 logements, très propres, bien situé, idéal propriétaire occupant, à voir. Richard André: 622-5462 Courtier Royal: 623-1215

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

521 BEAUPORT

A 641 Royale, 2 logements libres à rénover, succession, aubaine: 55,000$. Nolin courtier 682-3333

AUCUN COMPTANT
Giffard 9 logements
Richard 663-6607, MBK courtier

AVEC revenu! Bungalow + 3½ loué 400$/mois, grand terrain, piscine creusée, faites une offre! Priscilla Welch 877-4132 CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 651-1821

BEAUPORT, duplex 87, grand 4½, localisation idéale, 667-2192

DEUX logements 4½, 86-88 Seigneuriale, rénovés, garage, grand terrain près tout 663-9076, 666-4974

GIFFARD, 5 logements, bonne rentabilité, possibilité financement intéressant. Bernard Césard 836-2361.
Trust General Courtier 652-9776

GIFFARD, rénové, 3 logements, 1 x 6½ proprio, bijou! J. Lafontaine 663-6003 Royal LePage courtier 666-5000

J.A. TURMEL INC. COURTIER
Rue Larue, maison à revenus, idéal pour propriétaire occupant ou bureau de professionnels. Yves Vaillancourt 681-8625, 522-8142

24 LOGEMENTS et plus, du propriétaire, impeccable, très bien situé, agents s'abstenir, 622-9095 843-4614

3 LOGEMENTS neufs, 2 x 4½, 1 x 6½, 148,500$. Tel. 661-6135.

9 LOGEMENTS

Rue Larue, Courville, revenus 43,920$, loué 100%, bon placement. Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

PRES de Nemours, 11 logis, revenus 56,100$, tous loués. Yvon Lemay, 836-0363, Trust General Courtier.

3 REVENUS, près école primaire, idéal proprio occupant, agents s'abstenir, 626-6850

Villeneuve, bonne rentabilité, 2 jumelés doubles avec revenus, vue fleuve, Bernard Césard 836-2361 Trust General courtier 652-9776

2 X 5½, 5 min. centre-ville, près services, 667-4464

524 CHARLESBOURG CHARLESBOURG-OUEST

CHARLESBOURG, maison seule avec 2 revenus, garage double, immeuble impeccable, 410, 46e Rue Ouest. Jean-Paul Fortier 626-4560, Le Permanent Courtier 628-6735

COURTAC Belle Cour courtier

1X6 logements, 1X2 logements à vendre ensemble, revenus 35,640$. R. WIGGINS: 651-8513, 654-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier

Aubaine, foyer 9 pensionnaires, idéal pour couple. Gaston Laurin: 628-3806 - 659-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier

Avons 39 logements, planchers béton, 10 ans. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

DIRECTEMENT du propriétaire, immeuble de 16 logements à vendre, près Boul Henri Bourassa, à 7,2 fois les revenus. Inf.: après 18h, 1-514-377-5205

GRAND 6 logements sur 2 étages, avec vue sur Québec, investissement judicieux. Ernest Lemay 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

6 LOGEMENTS
6 X 4½ électriques comptant 35,000$
Lise Lessard
650-0041, 849-1207
Immobec Courtier 652-1327

2 LOGEMENTS, 62e Rue est. Impeccable, très urgent. Line P. Laguerre courtier 527-5113.

N.D. Laurentides, 715 Sherwood, 4 logements 4½, neuf, possibilité local au sous-sol, acier/brique, 168,500$. 849-7814. Pas d'agent.

NOUVEAU MANDAT

Bungalow 5 chambres à coucher, terrain 15,000 pi.ca., sous-sol fini, foyer, prix 89,000$.
Remi Champoux 682-9564
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-RODRIGUE, 12 logements hors-terre, pas d'agents, 878-2777

TRUST GÉNÉRAL Le maître courtier

RECHERCHONS 12 À 24 LOGEMENTS CHARLESBOURG OU LIMOILOU
pour clients sérieux.
Gérard Morgat ou Clermont Breton
652-9776

8 LOGEMENTS, BIEN SITUEE
Du propriétaire
Revenus 42,500$
Bon investissement
Prix: 295,000$ non négociable
AGENTS S'ABSTENIR
623-5734

510025

525 CÔTE-DE-BEAUPRÉ ILE D'ORLÉANS

BOISCHATEL, 99 Racine, maison avec revenu, site extraordinaire, vue sur le fleuve, près golf... Jean-Paul Fortier 626-4560, Le Permanent Courtier 628-6735

MONT Ste-Anne, Au pied du Mont, 5 condos de luxe à revenus, 100% loués, Jour sem. 847-3313.

526 LES SAULES DUBERGER

EXPANSION courtier

16, 24, 32 logements, Les Saules et autres secteurs, André Bouchard ou Pierre Lefrançois à 654-2950.

MAISON de chambres, 5.7 fois les revenus, 682-6946 ou 651-9825.

528 LIMOILOU

A 130,000$, 5 logements 3½, 4½, près 1ère Avenue, cour arrière, propre, du proprio, 527-8284.

A 4e AVE, 7 revenus, 6½ proprio, Imm. Canadiens courtier 529-6178

AV. DE VITRE

Comme un sou neuf, revenus 23,100$, grand 7 pièces libre à l'acheteur ou à transformer en revenu additionnel. L. Gonthier, Parent & Ass. Courtier 654-9421.

A voir près cégep, 5 logements, hypothèque 11,25%, impeccable. Johanne 663-6607, MBK courtier

2 X 4½, BIEN situé, à proximité de tout, Fleurette Fortin 849-9466, Le Permanent Courtier 627-4460.

BIEN située, 4 revenus, financement intéressant, Vista courtier, M. Moisan, 658-7973

COMPTANT 60,000$, 24 logements, revenus 99,000$, rénové, très bien situé, Louise P. Bernard, 658-1022, Royal LePage Courtier, 656-9660

528 LIMOILOU

425 DES Frênes, super 4 logements, 6½ libre à l'acheteur 142,000$. Bernard Rousseau 664-0061, Courtier Royal: 623-1215.

DU propriétaire, 2 x 5½, 1 x 4½, très propre, revenu actuel 16,200$. Agents s'abstenir. 529-5193.

EXPANSION courtier

Plusieurs nouveaux mandats de 6 à 12 logements, St-Albert, Ste-Odile, St-Paul... Aussi 24 logements, André Bouchard ou Pierre Lefrançois à 654-2950.

IMMEUBLES REVENUS

3 logements, idéal propriétaire occupant, prix plus que raisonnable. Monic Verreault 649-7384, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

LIMOILOU, 6 logements, revenus 25,100$, finance à 10%, jusqu'en 1992. C. Michaud 652-0621, Antoine Morin & Associés Inc. Courtier 688-8814

4 LOGEMENTS, 6,000$ comptant, balance de vente du propriétaire à 10%. Idéal jeune investisseur. Mariolaine Gauthier, Les Immeubles Jeannois 622-4050.

6 LOGEMENTS, aucunes vacances, excellente condition, 25,000$ comptant, rentable. Doris Vachon 647-2626, 688-8680 Vachon & Ass. courtier

3 LOGEMENTS, pour moins de 100,000$ dans St-Albert près de la 1ère Ave. Regent Cloutier 831-3176 Andrew Painchaud 622-6717 Courtac Ste-Foy Courtier 659-2979

3 LOGEMENTS rénovés, idéal propriétaire occupant, 1x9½, 2x5½, 525-5682

3 LOGEMENTS rénovés, chauffage électrique, bien situé, directement du proprio, soir 525-5992

3 LOGEMENTS, St-Albert, 2-5½, 1-4½, super, Claude Verret: 627-1107, Courtier Royal: 623-1215.

3 LOGEMENTS + 8 CHAMBRES

Rue Maufils, St-Pascal, revenus 11,760$, prix 115,000$ négociable, Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

8 LOGEMENTS 4 CHAMBRES

De La Canardière, revenus 39,360$, bon placement
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

3 LOGEMENTS

Rue de Gaspé, revenus 14,348$, loué 100%, près de l'hôpital St-François d'Assise
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

9 LOGEMENTS

Rue Maufils, St-Pascal, revenus 34,200$, très négociable.
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

7 LOGEMENTS

Rue Lamontagne, revenus 21,720$, prix 125,000$ négociable.
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

NOUVEAU, 2 x 5½, brique, clôture, bois franc, sortie sous-sol, idéal propriétaire occupant. Yolande Matte 654-1574 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

PARTICULIER achèterait bloc à revenus 3 à 24 logements, Québec metro. Agents s'abstenir. 622-4762

PRES cegep, 5 logements, rendement 30% et plus sur comptant. MBK courtier 622-4762 Bryan.

3 REVENUS avec grands logement et terrain, bien situé, près de tout, directement du propriétaire, 179,500$ négociable, 628-3890

RUE MAUFILS	6 x 3½
DE LA RONDE	6 x 4½
DE NIVERVILLE	6 x 3½

Gilles Morin Inc. 681-9362

STE-ODILE, 115 Des Lilas Ouest, 1 grand 6½ pièces, 2x3 pièces, beaucoup d'extras, 130,000$, 626-9860. Agents s'abstenir

STE-ODILE, 20 logements, impeccable, rentable, 663-9021.

VENTE OU ECHANGE
19 logements près Colisée
21 logements sur 3ème Ave
5 logements sur 3eme Ave
3 logements, François 1er
6 logements, Gérin Lajoie
Richard 663-6607, MBK courtier

11x4½, 1x7½, SUPER propre, loué 100%, bien situé, revenus 57,108$, dépenses 17,426$, 6½ fois revenus bruts. Marie Arsenault 652-1629, Germain et Ass. Courtiers Inc. 658-2474.

529 LORETTEVILLE NEUFCHÂTEL

A Loretteville, dans petite rue tranquille, 10 logements, brique, revenus 49,050$, rapport d'évaluation à 275,000$, prix demandé: 275,000$ discutable, Alain St-Amant 878-2090, Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

AUCUN COMPTANT
St-Charles, 16 logements
Richard 663-6607, MBK courtier

DU PROPRIO, 8 logis, tous loués, 239,000$, 649-7701

EXPANSION courtier

Neufchatel, 20 logements, 1972, rentable, chauffage électrique. Jean-Yves Levesque 658-2374, 654-2950.

IMMEUBLES REVENUS

16 logements, conditions intéressantes, cause maladie, urgent! Monic Verreault 649-7384, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 656-6521

J.A. TURMEL INC. COURTIER
8 Logements, Loretteville, bonne rentabilité, bien situé, Claire Fontaine 878-3321, Guylaine Langelier 666-9945, 522-8142

14 LOGEMENTS, revenus 65,000$, très propre, rénové, A voir!
J. Lafontaine 663-6003
Royal LePage courtier 666-5000

LORETTEVILLE, 20 logements, 3½, 4½, revenus garantis, prix à négocier. Louise Caron 666-4353 RE/MAX Haute-Ville courtier 687-3211

NEUFS, à Neufchatel, 2 x 12 logements, très beau, entièrement loués, étude de rentabilité complète au dossier, exclusif. Charles Rodrigue, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

Neufchâtel, 16 revenus garantis 100% juin 90, financement 11%, comptant 50,000$. R. Couture courtier 622-1011

RUE Racine, commercial + résidentiel, 8,000$ comptant, 1-728-3837

3x4½, 1x5½, + 4 chambres, faites une offre, Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers Inc.

530 MONTCALM

6 A 12 logements, Montcalm-Ste-Foy-St-Albert-St-Sauveur 650-0371

AU coeur du quartier, 6 logements, beaucoup possibilité Jocelyne Boucher, 529-8037 Montreal Trust Courtier, 653-6720

CARTIER/FRASER

7 Logements, revenu 37,500$, R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

COURTAC Belle Cour courtier

- Belvédère, 3 immeubles de 7 logements.
- Calixa-Lavallee, 2 immeubles de 8 logements. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier

8-9-12 logements, 100% loués, secteur recherché. RAYMOND WIGGINS: 651-8513, 654-2979.

DU propriétaire, 7 logements, revenu 50,000$, prix 339,000$ 682-0732

DU propriétaire, 14 logements, revenus 57,000$, 360,000$, 871-3256.

IMPECCABLE rénové, 5 logements, dont 1x9 pièces, garage intérieur. A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

4 LOGEMENTS, dont 10 pièces pour acheteur, Esthel Delisle 839-7079, Denise Gatien Courtier

530 MONTCALM

6 LOGEMENTS, incluant un 11½, garage chauffé, revenus 36,095$, du proprio, 654-1656.

POUR OCTOBRE, 4 x 4½, secteur de choix, 175 des Franciscains, bon taux d'intérêt, excellent rendement. Jour 523-5526, soir 529-4223

SECTEUR tranquille, 4 logements, rénové, cour, garage Jocelyne Boucher, 529-8037 Montreal Trust Courtier, 653-6720

STE-FOY: 5½ + 4½ + local commercial
ST-JEAN: 2 blocs (logement + commerces)
MONTCALM: 6 logements + stationnements
LIMOILOU: 5 logements rénovés
STE-ODILE: 6X4½ très propre
BEAUPORT: 8, 9 et 33 logements
DUBERGER: 68 logements
STE-MARIE-DE-BEAUCE: 65 logements
LORETTEVILLE: 44 logements
ST-ROMUALD: 11 logements
Mikhael Haurani 659-4276, Le Permanent Courtier 658-7000

TRIPLEX, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 825 Ch. Ste-Foy, 688-1551, 882-5922

532 RIVE-SUD

BIENVILLE, 6 logements, rénové, chauffage locataires, tous loués, vente rapide, 647-2825

BREAKEYVILLE, jumelé 28 x 40, avec revenu, idéal propriétaire occupant, 85,000$. Soir 832-2795.

EXPANSION courtier

Lauzon, à 13,600$ du logement, 5 logements, peu de comptant, beaucoup de potentiel. Bernard Le Beller 654-2950.

EXPANSION courtier

A sacrifier, à rabais, 4 logements, idéal bricoleur. Bernard Le Beller 654-2950.

LEVIS, 11 revenus, bon prix, bâtisse en béton, très rentable. Vista courtier, M. Moisan, 658-7973.

LEVIS, 2 logements, vue fleuve, N. CARRIER: 837-0650, COURTAC BELLE COUR courtier 654-2979.

4 LOGEMENTS, 2 ans, excellente construction, 170,000$. Solde prix de vente possible. Conrad Dussault 832-0987 Re/Max Haute-Ville courtier 687-3211

6 LOGEMENTS, chauffage locataires, N. CARRIER: 837-0650, COURTAC BELLE COUR courtier 654-2979.

ST-DAVID, 8 unités, impeccables, 100% loués 07-90, très intéressant, comparez, Richard Dumont, 833-4858, Trust General Courtier.

ST-DAVID, 3 revenus pour bricoleur, près services, 60,000$ négociable. Racine, Larochelle courtier Yolande Blais 529-3204

ST-DAVID, maison à revenu, 28X55, tout en pierre, terrain 120X140 paysager, abri 2 autos, du propriétaire, 833-3182.

ST-ROMUALD, 6 logements de 4½, revenus 24,720$. Prix: 173,000$. Après 18h 839-8336.

ST-ROMUALD, superbe 6 x 4.5 Près église, 185,000$
Richard 663-6607, MBK courtier

VASTE BUNGALOW

2 étages, 3 salles d'eau, toit cathédrale, rénové en entier. Sous-sol: salle familiale, 8 chambres pour foyer d'accueil. Promo-Domi Inc. courtier 681-0153, Marcel Légaré 661-2649.

533 STE-FOY

ACHAT idéal propriétaire occupant, 6 revenus, voisin hôpital Laval, cegep, université, 652-0951

A VENDRE ou à échanger, condo 4½, Pl. Jean-Rover, 822-2846

BETON

Immeuble de 150 logements, très bien situé. COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtiers: 654-2979.

COURTAC Belle Cour courtier

- 8 logements, bien situé, 6X4½, 2X3½. RICHARD ROBITAILLE G.A.P. courtier: 654-2979.

COURTAC Ste-Foy, courtier

Avons 24 logements hors-terre près chemin Ste-Foy. Laurin: 628-3806, Guillot: 666-4962, 659-2979.

DELAGE, 7 logements, raisonnablement propre, bien loué et rentable. Charles Rodrigue, RE/MAX Capitale courtier 627-3120.

EXPANSION courtier

Ste-Foy: Maison 3 chambres, foyer, garage, plus 3 revenus. Robert Belanger 651-9555 ou 654-2950.

EXPANSION courtier

5 logements avec 7½, idéal propriétaire occupant. Robert Belanger 651-9555 ou 654-2950.

EXPANSION courtier

Ste-Foy: 6 logements + 2 commerces, très bien situés. Robert Belanger 651-9555 ou 654-2950.

LAPRADE 8 logements, 320,000$ Richard 663-6607, MBK courtier

NEILSON, 6 logements, 215,000$ Johanne 663-6607, MBK courtier

RESIDENCE 12 bénéficiaires, permis, rentable, site exceptionnel près hôpital, 658-2174

ROUTE de l'Eglise, 3 logemetns rénovés, à voir. Excellents revenus. Les Imm. Carre Gaigeard Enr. Courtier 654-1360

STE-FOY: 18 logements (12X4½, 6X3½), revenus 96,200$, finance à 10¾% jusqu'en 1991. C. Michaud 652-0621, Antoine Morin & Associés Inc. Courtier 688-8814

534 ST-JEAN-BAPTISTE

COURTAC Belle Cour courtier

10,000$ comptant, 10 logements rénovés. RAYMOND WIGGINS: 651-8513, 654-2979.

D'AIGUILLON, 4 logements, murs brique, foyers, idéal propriétaire occupant, 125,000$ négociable. Racine, Larochelle courtier, Yolande Blais 529-3204

D'AIGUILLON, 4 logements, idéal propriétaire occupant, direct du propriétaire, 115,000$. 529-5661

DU PROPRIÉTAIRE

Maison à revenu, 747 à 755 Richelieu, 6 logements, revenu plus de 28,000$. Possibilité 6 stationnements. Prix demandé 175,000$ négociable. Agents s'abstenir.
524-6538

10 ET 12 Logements, revenus 50,000$ et 73,275$, loués, grands logements, du proprio, 654-1656.

EXPANSION courtier

Richelieu, 5 logements, Lavigueur, 7 logements, 5 fois les revenus. Fraser, 6 logements, 6 fois les revenus.
Laurent Bernier 654-2950

536 ST-SAUVEUR

A QUI LA CHANCE?
12x31½, prix de l'autofinancement 240,000$, Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers Inc.

AUBAINE, 2 logements 32,000$ Richard 663-6607, MBK courtier

AUBAINE, urgent 7 logements, 92,000$, soit 4.5 X revenus Richard 663-6607, MBK courtier

AUCUN COMPTANT
Kirouac, 4 logements, 105,000$
Richard 663-6607, MBK courtier

EXPANSION courtier

Avec 6

560 CHALETS MAISONS DE CAMPAGNE

STONEHAM, condo 3 chambres, meublé et tout équipé, septembre à décembre, 600$ mois. 882-0755

STONEHAM, près des pentes, à louer saisonnier, ou à vendre, condo en rangée, 2 étages, neuf, meublé. Inf: 653-2134.

STONEHAM, près centre de ski, 4½, meublé, 400$/mois. 848-3087.

ST-PAMPHILE, maison entièrement rénovée 7½, terrain boisé 300' X 1 mille, 22,000$. 835-0503

ST-RAYMOND résidence 4 saisons, 15 arp. à développer 875-4004

ST-SIMEON, chasse et pêche. A vendre. Bois rond 26x42 pi, tout équipé, accès facile. 626-4047

VOUS cherchez un endroit peu dispendieux pour les vacances, chalet 4½ pièces, à proximité du fleuve. Denis Brulotte, 837-5203. Trust Général Courtier.

564 MAISONS MOBILES / PRÉFABRIQUÉES

A DEMENAGER, 14 X 56, Safeway. Tél. 831-9633.

A DEMENAGER, maison mobile modèle 1968, 50 x 12, 2 chambres, 3,000$. Batiscan. 1-362-2335, 1 (819) 379-0094.

AÉROPORT, 14x64, 3 chambres, 1984, avec terrain, possibilité location, libre 1er octobre. Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers Inc.

COURTAC Ste-Foy, courtier
Château-Richer, maison mobile très propre, combustion lente, 3 chambres. Denyse Cloutier: 871-1350, 659-2979.

L'Ange-Gardien, 14x68, garage 12 x24 + remise, 31,000$ soir 872-0990

MAISON mobile, Château Richer, 14x68, 3 chambres, cause départ, 24,000$ négociable. 824-4533

STE-FOY très propre, avec poêle à bois et cabanon, 12 X 56, seulement 22,000$, après 16h, 877-2010

ST-JEAN Chrysostome 14X71, avec verrière 12X18 1980. 839-9654.

ST-ROMUALD 14x64, 13,000$, faillite, URGENT! Monique Yip, Pagette 622-9191 code 77966, Century 21 Fitzgerald courtier Inc 683-0321

575 TERRAINS

A 7 km de la mer, en Gaspésie, plusieurs terrains près sites chasse et pêche. Aubaine 25¢ pi. ca. (418) 689-6911

A 20¢/p.c., près rivière Jacques-Cartier, boisés, cadastres, conditions faciles, 658-5539, 527-1865.

A 29,000$, Deschambault, terrain 110' x 1,400', borné fleuve, près Alumax. Nolin courtier 682-3333

A CAP A L'AIGLE
Comté Charlevoix, plusieurs terrains, magnifique vue fleuve, prêt à construire, services rendus, rue asphaltée. 871-7521, 1-665-2096

A CHARLESBOURG
12 Grands terrains boisés avec services, asphaltés, proximité boul. Laurentien, sortie Georges-Muir, site de prestige, 848-1323, 839-3922

A MONTCHATEL, boisé, 7,600 p.c., orientation S.O., toute offre raisonnable considérée. 872-8063.

A Sillery, vue fleuve, secteur de choix, 877-4415

A STE-FOY, 6,372 p.c., libre pour construction, boisé, très beau quartier, 831-5409, 871-7579.

A St-Jean Chrysostôme Les Promenades de l'Alsace, vue sur Québec, 30 grands terrains pour unifamiliales avec services, asphalte. Tél. 839-3922

575 TERRAINS

AUBAINE, SUPERBE
Val Bélair, 736,000 p.c. dont 4 terrains prêts à vendre, 57,000$, également 173' sur rue, possibilité 3 lots prêts à construire, 33,000$. Charlesbourg, Lac St-Charles, 0.50$/p.c. prêt à construire, Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

AUBAINE, terrain à vendre, vue magnifique, au pied du Mont Ste-Anne, 130 X 145, 1.50$/p.c.
827-2225

BAIE ECHO, Lac St-Charles, choix terrains boisés, à prix courant, offre possible, accès au lac, Mme Hardy 527-0431, Montréal Trust courtier 653-6720

BEAUPORT
terrains différentes grandeurs avec services, constructeur de votre choix, 627-2666, 628-8903

BEAUPORT, terrains avec services, choix du constructeur, 628-1944, 842-7285

BEAUPORT, un ensemble de terrains pour construction résidentielle, idéal pour promoteurs-constructeurs. Jean-Paul Fortier 626-4560, Le Permanent Courtier 628-6735

BERNIERES
Route Germain, prêt à construire, sans service, 0.57$ p.c., faites offre, Micheline Fafard 872-5276, CENTURY 21 CAPITALE PLUS INC. COURTIERS 651-1821

BERNIÈRES
Rue des Villas, Phase II, oct. 89, 19 terrains boisés, différentes grandeurs, aucune taxe de secteur, près Caisse Pop., arena, à partir 2.75$ p.c. Construction R. Lamontagne 831-5116, 831-4295

BOCAGES Golf, Domaine de l'Hetrière, choix de terrains boisés, 5.50$ pi.ca.
Paul St-Germain 871-6377
Roval LePage courtier 653-3691

BOISCHATEL, terrains avec maisons si desire, avec services, voisin club de golf, 623-0112, 623-0110

BORD de la 20 à Bernières, près Québec, 542 x 1,016, 0.50$ pi.ca., 623-3066

BORD du lac Vertmont-sur-le-Lac, Stoneham, 33,000$, 848-2665

BREAKEYVILLE
TERRAINS de choix services rendus, du propriо 839-8644, 831-2029

VERTMONT-SUR-LE-LAC
CHOIX DE 25 14 NOUVEAUX TERRAINS
Versant sud de la montagne avec vue splendide sur le golf de Stoneham. Financement avantageux.
848-3192
848-2550

575 TERRAINS

CHARLESBOURG EST
Terrain pour construire 1 batisse 2 logements (plan disponible) et 2 batisses de 4 logements jumelés, services rendus. Int. 657-7044

CHARLESBOURG EST
Terrains prêts à construire, 60x100, aucune taxe de secteur, services rendus.
687-3928, 628-8582, 623-3494

CHARLESBOURG, rue Verret, 82 x 150, services rendus, très beau site, tranquille, 627-3615

CHARNY, terrain 60X100, services rendus, après 18h, 831-3981.

EXPANSION courtier EXCEPTIONNEL:
4 terrains de 75 X 300, direct sur le Lac Joseph à St-Pierre Baptiste à 30 minutes de Quebec. Défrichés, aménagés, chemin à l'année, plage, site écologique, 20,000$ chacun.
Claude Tétu 623-6970 ou 654-2950

LAC BEAUPORT, Chemin de la Rencontre, 142 X 250, aucune taxe de secteur, évaluation municipale 16,000$, prix demande: 14,000$. Germain Pinsonnault, 623-0711, Denise Gatien Courtier, 656-1600

LAC Beauport, 3 terrains boisés, (32,000 pi.ca), vue sur centre de ski, financement 3 ans si desire, soir après 18h, 849-9131.

LAC Beauport, terrain boisé 8,500 ca., 7,500$, 47 Ch. de la Sapinière, 1-(418)-623-2927, Cause transfert.

LAC Beauport, 44,000 ca., boisé cadastré, 0.37$ pi.ca., 871-2504

LAC BEAUPORT, aubaine, 20,000 p.c. 9,500$, 626-2314, soir 1-397-6832

LAC Beauport, 20,000 pi. ca, boisé, rue pavée, 839-0483, 656-0871

LAC Beauport, Mont Tourbillon, 20,000 ca., du propriо, 652-8333

LAC Delage, beaux terrains, près du lac, 848-2665

LAC St-Augustin, 4 magnifiques terrains 20,000 pi.ca boisés desservis par les services publics, accès au lac, 35 pi.ca. Jour 877-4757

LAUZON, St-David, terrains résidentiels, secteur de choix, 837-0069

3 LOTS bord rivière Jacques-Cartier, Rte 371, Val-Cartier 844-3103

MAGNIFIQUE terrain, vue partielle sur le fleuve, St-Nicolas, 0.50$ le pi., 836-1638

MONTCHATEL
75 terrains boisés, rue Pontchartrain, près golf, 623-1541, 628-4551

MONT STE-ANNE
TERRAINS A VENDRE
1-826-2133, Québec 624-0707

MONT Ste-Anne, 13,810 p.c., jumelé possible, rue intime, près pentes, G. de Billy 527-8846
Roval LePage courtier 627-4321

NEUFCHATEL
Bornes d'un parc et rivière St-Charles, plusieurs terrains 60 x 100. Tél. 687-3928

0.50$/P.C.
Grands terrains, limites Lac St-Charles-Charlesbourg. Construisez vous-même quand vous voudrez, conditions. Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

Beaux terrains boisés
- Vue sur le fleuve
- Avec services
- Prêts à construire

Domaine des Hauts-Bois Saint-Romuald
Diane Dubreuil
Century 21 CAPITALE PLUS INC.
COURTIER
652-8761 / 654-1878

575 TERRAINS

PRÊTS À CONSTRUIRE
Rive-Sud, à 6 mi. des ponts, par autoroute 73, tranquille, boisés ou non, de 15,400 pi. ca. à 46,000 pi. ca., entre 0.33 ¢ et 0.42 ¢ / pi.ca.
831-1985

QUEBEC, NEUFCHATEL
Terrain commercial très bien situé, 16,400 p.c. boul. Bastien. Jean Guimene 658-1652, Trust Prêt Revenu Courtier 627-5900.

QUEBEC, NEUFCHATEL, terrain commercial très bien situé, 16,400 pi.ca. boulevard Bastien. Jean Guimene 658-1652, 627-5900

RIVE-SUD, terrain commercial, résidentiel et agricole, près des centres. Jules Lord 837-3406, 653-1236

RUE Bourbonnière, quartier calme, université à pied, 90x100, 160,000$, 622-3371, 622-1608

RUE Rigaud, Neufchatel, 8,530 pi.ca. 16,000$, 872-9849, 872-4221

ST-AUGUSTIN, 82 X 200, égoûts pluviaux plus aqueduc, 39,000$ négociable, 878-3328

STE-Catherine, grand terrain boisé, 33,200 p.c., finance, 872-7324

STE-CROIX Lotbinière, centre du village, 447,438 p.c., 681-2326

ST-EMILE, terrains, Venez voir! 164 des Feuillus, 229 Bedard, 2124 Frechette, B. Santacon 847-2521, Expansion Courtier: 654-2950

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Route St-Louis, beaux grands terrains, arpentes, cadastrés, 33,000 p.c. boisé ou non, 0.40$ à 0.42$ p.c. possibilité d'une terre de 6 par 30 arpents avec permis de construction, 839-0547

ST-LAURENT, I.O. terrain boisé 50,000 pi.ca. 1.25$ pi.ca. 628-2952

ST-MICHEL Bellechasse, terrain 14,000 pi.ca. près de l'église, vue partielle fleuve, prix réellement ajusté, Monique Lessard 652-0831, Trust General courtier 652-9776

ST-NICOLAS
Rue des Hautes-Herbes, très beau terrain boisé 8,350 pi.ca. le dernier de la rue. Gilles Delage 654-0765, Jacques Drouin 871-6535
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

ST-NICOLAS, Terrains Près des ponts, boisés R. Lemieux courtier Agent F. Dumont 831-3495

ST-NICOLAS, rue du Coteau, près de la Corniche, 6,000 ca., boisé, prix réduit, 658-7272, 831-2834

STONEHAM, av. du Hibou, terrain avec potentiel commercial, plus de 40,000 pi. ca., service d'égoût, 20,000$. 623-8806

Stoneham près golf, ski, terrains 30,000 p.c., 0.32$/p.c, 848-2665

ST-REDEMPTEUR, 6 terrains, Directement contracteur, 831-7691

ST-ROCH-DES-AULNAIES, terrain 300,000 p.c., près autoroute, accès au fleuve, libre immédiatement. Après 17h, 1-(418) 354-2592.

TERRAIN idéal pour petit centre commercial, Rte Kennedy, Pintendre, Pierre Dumas 839-4881, M. Garant & Ass. Inc. courtier

TERRAIN pour chalet, chasse et pêche, aux limites du Lac Beauport, 12 arpents, 7,500$. 849-7814.

TERRAINS résidentiels et commerciaux, St-Romuald, St-David, Lévis, tous genres toutes dimensions. Gestion Imafa Inc. 839-3368, 839-5479

CHARLESBOURG-EST NEUFCHÂTEL
Terrains, aucune taxe de secteur, services rendus.
667-3928, 628-8582 623-3494

510087

575 TERRAINS

VAL Bélair, coin Admiral, possibilité 30 terrains, P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

VERMONT sur le Lac, 30,000pc., vue sur montagne, prix réduit, après 18h, 667-8787

VERTMONT-sur-le-Lac, 55,000 15,000$, 24,000 13,000$, 848-2665

VUE sur le fleuve, près Hôtel de Ville de Cap-Rouge, 20,000 ca., 120,000$, 622-3371, 622-1608

100x200, 5 MIN. Mont Ste-Anne, prix raisonnable. 1-826-2380

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

ACAPULCO, à louer condo neuf, 2 chambres, 3 mins. plage 663-9068

A HALLANDALE, 2 chambres, près plage, piscine, 623-9113.

A HALLENDALE, condo 1 chambre, luxueux, piscine, près des courses de chiens, 1er nov. au 1er mai, 900$ U.S./mois, 623-0311

A LOUER condo Pompano, 3½, 1 mille mer, piscine, 667-3276.

A louer, Holywood, roulotte 28 pi., déc. janv. 250$ U.S. sem. 623-2930

A LOUER, maison, Hollywood Estate Park, de sept. à déc., 627-2163, 522-5693, 849-2646

A louer, Miami, maisons mobiles et chalet, de nov. à avril, 658-3692

A louer, Pompano, maison luxueuse, avec piscine, près mer, sept. à déc., 622-6099, 652-8886.

A MIAMI Nord, condo de luxe à louer, bord de la mer, piscine, tennis, etc., près de tout, 650-0085

A POMPANO Beach, condo à louer, piscine, 627-0689

A St. Petersburg condo 3½, mer piscine golf, louer saison 842-8859

A VENDRE Miami, maison mobile 4½, 60 pieds, 1982, tout equipé, 13,000$ US. 1-514-375-0174

A vendre à Sarasota Floride condo meublé, 1 chambre, 1er étage, meublé, parqueterie salon et chambre, 31,000$. 1-506-473-3417

CONDO à louer à Hallendale, Floride, piscine, luxueux, 1 chambre, 1er nov. au 10 déc., 666-5220

CONDO à louer, sept. à mi-oct., nov. à mi-déc., 178e Rue, Miami, 831-5380, 651-4254.

CONDO, Pompano 3½, piscine, 1 mi. mer, 667-8682

CONDOS Pompano Beach et Mont Ste-Anne, 657-5003.

DEERFIELD/POMPANO BEACH Unique baie indépendante, 2 chambres, Villa sur Canal, meublée ioliement, tout fourni, en saison 1100$/mois, à l'année 900$/mois. Pas d'animaux. (914)634-8306 anglophone.

Floride, condo, 89,500$ US, se paie par la location et déductions fiscales. 831-7735

FLORIDE, maison mobile à louer, équipée, soir 829-2575.

FLORIDE, motel, résidence, condo, à partir de 12,000$ comptant, balance 350$ mois, tout inclus, tel sans frais 1-800-356-2404

FLORIDE Naples, condo à louer, neuf, climatisé, piscine, 666-8391

FORT Lauderdale, maison mobile à louer, très beau site. Après 18h. 683-1229

577 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

FORT Lauderdale, à louer, studio, condo, mer, 882-2322

ISLA del Sol, Floride, condo à louer, rez-de-chaussée, bord de l'eau, piscine golf tennis, 688-3149

MIAMI Beach, 2 chambres, 2 salles de bains, 5 min. de la mer, oct., nov., fév., mars, avr., 1,300$/mois, 659-7462, 1-881-3510

MIAMI Beach app. chambre, près océan, possibilité voyage 831-2791

MIAMI BEACH, à louer pour la saison, maison 5 pièces, bon pour 4 personnes, 1-418-856-4969

MIAMI, bord mer, 2 chambres, 2 salles bains, tennis, piscine, 524-3579, 839-1838.

MIAMI LE CARTIER
A vendre ou à louer, condo, 2 chambres, 2 salles bains, piscine, près de la mer, 877-4949.

MIAMI Nord, condo luxueux près mer, 2 salles bains, tennis, piscine, à partir 350$ US/sem. 877-0657

MIAMI Nord - Golden Strand, semaines 45 et 46, penthouse vue sur la mer, 1-418-486-7461

POMPANO Beach, condo à louer, 1er sept. au 3 déc. 839-8752

POMPANO condo 2 chambres, piscine, golf, tennis, 839-0651

POMPANO, condo 3½, sem., mais saison, spécial oct.-nov., 652-0323.

POUR vos vacances en France, grande maison dans une petit village pittoresque du sud, baignades. Location à la semaine, prix exceptionnel, 648-6641.

REPUBLIQUE dominicaine (Cabarete), à vendre, maison à revenu, sur plage, 8 chambres, 4 salles bains, 11,000 pi.ca. de terrain. Pour inf. 656-1550.

REPUBLIQUE Dominicaine, Cabarete, luxueux condo, céramique, 2 chambres à coucher, 2½ salles de bains, ameublement complet, extérieur exceptionnel, financement possible. 651-1313

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

580 BUREAUX

290 A 10,000' A LOUER
A VOTRE CHOIX
Divers secteurs et emplacements, prix et conditions exceptionnels.
Johanne Brassard
651-1300
LAMCO Promotion Immobilière

200 A 3,000 A LOUER
HAUTE-VILLE
Chauffé, climatisé, ascenseur, stationnement intérieur
648-8343

A 71 ST-ANDRE
20 des Navigateurs, vue sur la Marina, 500 et 1,000, impeccable, climatisés, Vieux-Port, Roger Paradis: 658-7000, 681-8974

A 955 De Bourgogne
STE-Foy, près boul. Duplessis, de 240 à 700 pi.ca. 658-5447

A 2860 4-Bourgeois, Ste-Foy, coin de l'Eglise, 1,000 pieds, tout compris, rénové à neuf, vue sur Mont Ste-Anne et Laurentides, 653-1242

A 2406 QUATRE-Bourgeois 1,600 et 3,000 ca., 1er étage, stationnements intérieur/extérieur, climatisé, 653-2434.

A 732 AV ROYALE Beauport, bureaux à louer, 500, 1000 p.c. libres, 667-8418

A 15 Grande-Allée est, 350 pi. ca., 4055 par mois. 648-8716.

A 2900 Quatre-Bourgeois, Ste-Foy, 699 et 1,238, tout inclus. 622-3719

A ACCES FACILE
- **Carrefour Capitale**
- **Coin Chemin Ste-Foy et du Vallon**
- **Place Iberville**

sous-location, prix réduit
653-7458

A CAP-Rouge, espace à bureaux à louer, Plaza Provencher, 682-8680

A CARREFOUR
Charlesbourg espace 3,200 et 3,000 p.c., 2e étage, prix très compétitif facile d'accès, 626-1547, 872-8151

AGREABLE 1,100 ca. dans centre commercial à Limoilou, entouré de professionnels, au 2ème étage, possibilité rénovations si désiré. Avant 18h 524-0269

NOUVEL ÉDIFICE
Bureaux de prestige et espaces commerciaux À LOUER
LE GROUPE DE BERTIN 651-4141

STE-FOY
EDIFICE LE GRANDIN
917, Mgr Grandin, coin Quatre-Bourgeois, secteur achalandé, disponible 2,308 pieds au rez-de-chaussée, idéal pour courtier en immeubles, bureau de comptables, agent manufacturier. Prix défiant toute compétition. N. Lafontaine 692-1221 poste 320 ou 317, soir 627-0142.

510155

BOIS-FONTAINE
880, chemin Ste-Foy, 8e étage
Jusqu'à 13 000 pi ca
Occupation immédiate
Société Immobilière Trans-Québec Inc
880, chemin Ste-Foy porte 780
Québec, G1S 2L2
Inf: 418-681-8188
SITQ INF: Jacques Rousseau 681-8188 (courtiers protégés)

510134

580 BUREAUX

A LEVIS
A louer, local pour bureau, situé à l'avant au rez-de-chaussée, 1,050 p.c., et un autre au 1er étage, 960 p.c. Tél. 833-4868 ou 847-2901.

A LIMOILOU, 3ème Avenue, très propre, à prix modique, 524-1223

A LOUER OU VENDRE
EDIFICE NEUF
1675 Chemin Ste-Foy
688-1551, 882-5922

A MONTCALM
Idéal jeune professionnel, psychologue, etc. 325$ tout compris, autre: 195$. 688-0979, 831-5080 soir

A QUEBEC et Ste-Foy, 300 à 30,000 pi. ca., divisibles selon vos besoins, 872-8151, R. Poirier

A Ste-Foy, 1,600 pi. ascenseur, climatisé, garage intérieur, 653-2434

A STE-FOY, Place de Ville, bureaux à louer, 3,000 ca., climatisé, stationnement, bonne fenestration, Société Immobilière Trans-Québec 681-8188

A VOTRE CHOIX
- STE-FOY: Galeries Duplessis, Plaza Laval: 460, 600, 720, 800, 3,000
- ANC. LORETTE: Place Notre-Dame, 500, 750, 1,000 et plus.
- QUEBEC: Centre d'Affaires Hamel, 1 et 2, 350, 500, 1,000, 1,500, 2,700 et plus

BRUNO ROUSSIN F.R.I.
651-9443

BATISSE PRESTIGIEUSE NEUVE
A louer, grandeurs au choix, 4060 boul. de la Rive-Sud, St-David, Andre Lemieux ou Raymond Gervais
651-7618

BL CHAREST, STE-FOY
BUREAUX CLIMATISES
250, 475, 825 et 1,300 p.c.
Société Immobilière Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

BOUL Ste-Anne, Ste-Anne 350 p.c. ou plus, rez-de-chaussée, 688-0647

BUREAU prestigieux, rue D'Auteuil, 2000pc, climatisé, etc. MBK courtier A. Morissette 681-7279.

BUREAUX à louer Ste-Foy Prix entre 8$ et 14$ pi. Claude Roy, 653-6620 RE/MAX Fortin Delage courtier

Centre professionnel
A Cap-Rouge, 800 à 2000 pi. Climatisés, bien situé, 681-9362

CHARLESBOURG EDIFICE RAY-BOURG
Espaces à bureaux, différentes grandeurs, prix compétitif, climatisé, édifice de prestige, luxueux, sur 3 étages, bien vitré, sur coin, 6780 1ère Avenue 622-0500, 626-0390

CHARLESBOURG, près bl. de la Capitale, bureau à louer pour professionnel, aménagé, air climatisé, 800 ca., 525-6158, rés. 683-1925.

CHARLESBOURG
5350 boulevard Henri-Bourassa bureaux et commercesm, prix raisonnable, tout inclus, 627-2052

CHARNY, 4,000 ca., secteur de choix, voisin centre d'achats, à voir, jour 687-5598, soir 683-7705

COIN CHAREST ET CARON
2,000 p.c. chauffé, climatisé
522-1522 M. Langlois

Complexe De la Capitale Phase III
Face aux Galeries de la Capitale, bureaux à louer, excellent site pour professionnels, clinique médicale, notaire... bureaux aménagés selon vos besoins, stationnement gratuit. Joignez-vous à Fortier Hawey Touche Ross c.g.i., La Prudentielle, etc., 622-8253.

EDIFICE Cassulo rue St-Jean, 400 p.c et plus, tout inclus 692-0947

ESPACE à bureau à louer, en totalité ou en partie, 10,000 pi.ca., 105 p.c. brut, sur boul. Laurier, Ste-Foy, Jean Larochelle 624-4433.

ESPACE commercial pour bureau à louer ou sous-louer, Plaza Laval, 1,000 ou 2,700 ca. 1 (514) 527-8781 Pierre Couture.

GRANDE-Allée, bureau avec ou sans service secrétariat, 649-1022

GRANDE-Allée Est, 3,000 p.c ou moins, stationnement, 529-2484

Halles Fleur de Lys
Accès facile, stationnement, climatisé, moderne, différentes grandeurs, accessibles le soir. Tel. 681-5545, 872-8151.

LES SAULES, nouvel édifice, à louer bureaux de 500 à 4,000 ca., secteur Hamel/Henri IV, jour 871-2828, soir 872-0509

LIMOILOU, près 3ème Avenue, 1,600 p.c. ou moins, 651-0367

LOCAUX A BUREAUX
1,100 ca bien situé, Ste-Foy, aussi 1,300 ca situé centre commercial Duberger Gestion P. Beshro 658-1228

MAIL CENTRE VILLE, 3.50$ pi. ca. et plus, 522-4609, 659-4180

PLACE IBERVILLE
BOUL. LAURIER
- Aménagés
- Prix compétitif
- SPÉCIAL sous-location

653-7458

510175

Le 1091, Chemin St-Louis Sillery, Québec
BUREAUX A LOUER
Emplacement de choix
Qualité & accessibilité
- Superficie 4,000 pieds carrés
- Stationnements
- Tous les services inclus
- Occupation immédiate

Société Immobilière Trans-Québec Inc. 880 Chemin Ste-Foy suite 780, Québec QC G1S 2L2
SITQ INF: Jacques Rousseau 681-8188 (courtiers protégés)

510151

BUREAUX A STE-FOY
Immeuble neuf, coin Duplessis et chemin Ste-Foy de 500 pi ca à 1,800 pi ca, aménagé au complet.
TRES GRANDE FENESTRATION
Aussi 1,080 pi ca pour commerce de détail, site très achalandé, idéal pour salon de coiffure, nettoyeur ou autre
651-7618 (heures de bureau)

510118

STE-FOY
BUREAUX ET ENTREPÔTS À LOUER
COIN DU VALLON ET BOULEVARD CHAREST
Pour information: 688-1635

580 BUREAUX

MEDECIN DENTISTE NOUVELLE CLINIQUE
CARREFOUR MASSON-HAMEL
Bureaux neufs, ultra modernes, climatisés, ascenseur, aménagés selon votre concept, prix compétitif, Louis Tardif, Conaco Courtier
877-4766

1850 P.C. air climatisé, 479 Pruneau, Vanier, libre 1er juillet, 681-7002.

PL. Royale, maison historique restaurée, 3,000 pi.ca. 643-2581

PLACE Du Faubourg, 3950 boul. Chaudière, limites Ste-Foy et Cap-Rouge, 1er étage, espace à bureau, choix de grandeur jusqu'à 1,800 pi.ca., climtisé, style, excellentes conditions, 653-7707 du lundi au vendredi 9h. à 16h30.

PRES Colline parlementaire, 600 à 5000 aménagement selon vos besoins, stationnements, 694-0148.

QUEBEC, bureau avec ou sans services, prix compétitif, stationnement, climatisé, aménagement supérieur, 683-2969 683-6533

SILLERY
Local de 1060 pi.ca. rez-de-chaussée, 2,600 pi.ca sous-sol, très bien situé, idéal professionnel. Prix compétitif.
Remi Champoux 682-9564
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

STE-FOY, MARICOURT
Urgent, sous-location 1er octobre, 1500 p.c. entièrement aménagé, facile d'accès, 8 stationnements garantis, 652-1481 jour sur semaine

582 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A Ste-Foy coin de l'Eglise et 4 Bourgeois (2860), bureaux rénovés à neuf, idéal pour professionnels, représentants, 653-1242

BOUL. Hamel (Duplessis) neuf, réceptionniste, Fax, photocopieur, salle conférences, meubles (ou non) à partir 250$/mois, 877-4664.

Bureaux Prestigieux
Climatisés, ascenseur, meubles décorés, réceptionniste, Fax, traitement de textes, secrétariat, réponse aux appels téléphoniques, etc. Salle de conférences gratuite.
522-8199

CENTRE-ville, 830 charest est, espaces selon besoin, services multiples, prix raisonnables. M. Morissette 648-0891

CENTRE-ville, bureau 200 ca., services de réceptioniste possible, stationnement, 175$/mois, 523-7842.

CHARLESBOURG, 1E Av, édifice Ray-Bourg, rez-de-chaussée, réceptionniste, fax, photocopieur, salles de conférence, climatisé, décoré, secrétariat, réponse aux appels téléphoniques, traitement de texte, restaurant au 3ème étage, 849-5591

CHARLESBOURG, bureau meublé à frais partagés, 120 pieds carrés, réceptionniste, fax, photocopieur, 623-7000, 628-3551.

ESPACE de bureau de prestige à partager, à Ste-Foy, 652-1550.

STE-FOY, bureau avec service de secrétariat, boul. Laurier, 659-6096

L'EXECUTIF
VOTRE BUREAU D'AFFAIRES
espaces à louer
INCLUANT
- SERVICE TÉLÉPHONIQUE
- SECRÉTARIAT
- MOBILIER
- STATIONNEMENT
- ETC.

A PARTIR DE **400 $** PAR MOIS

SITUATION STRATÉGIQUE
MANOIR DES GOUVERNEURS
(angle LAVIGERIE et BOUL. LAURIER)
681-0153 ou 656-6031
3107, SASSEVILLE, STE-FOY

Bureau de prestige
Rue Maguire, Sillery, climatisé, meublé, salle de conférences, salle d'attente, téléphoniste, fax, photocopieur, stationnement, 2 mois gratuits
Tél.: 682-5500
Soir / fin de semaine 622-5001

585 COMMERCES

A 79,800$, garage de peinture, équipement neuf. Comptant 15,000$. Nolin courtier 682-3333.

ACHETEZ-VOUS un avenir! Epicerie-boucherie et plus, grand logement, secteur exclusif, Beauport. Suzanne Gravel 849-9733, Roval LePage Courtier 627-4321.

A LEVIS
5-7 Rte Trans-Canada
Local pour commerce, disponibilité immédiate, environ 2,600 ca.
683-8102

ALIMENTATION naturelle, 7 ans même propriétaire, local complètement rénové, croissance continue, potentiel d'avenir intéressant. Raison de vente: retraite. Jour: 659-4255, soir: 626-6294

ALIMENTATION
Local à louer, excellent emplacement pour dépanneur, à qui la chance de se créer un bon revenu. Robert Beaulieu rés: 626-8065, bur: 653-6620

A QUI LA CHANCE?
Dépanneur, St-Roch, 250,000$ chiffre d'affaires, inventaire 10,000$, équipement 15,000$, prix 25,000$. Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers Inc.

A ST-RAYMOND, brasserie avec terrasse/casse-croûte, cuisine commune, bien entretenu, stationnement, bien située, possibilité de vendre terrain bâtisse et/ou fonds commerce. A. Ouellet 1-337-2107, Montréal Trust courtier 653-6720

585 COMMERCES

A SILLERY, spacieux foyer retraites, bien situé, rentable, Colette Samson 831-5279. Les Immeubles 201 Inc. Courtiers 641-0550

AUBAINE, bijouterie Québec Richard 663-6607, MBK courtier

BAR complet à vendre pour demenager, Rive-sud, prix discutable. 683-5984

BEAUCE, centre commercial, bord Chaudière, restaurant, bar, cinéma, bureaux d'affaires, etc., Rolande Rodrigue 833-7686, Montréal Trust courtier: 837-8836.

BEAUCE, pub bar terrasse, très bien situé, chiffre d'affaires: 45,000$ par mois, stable à l'année, ouvert 5 soirs semaine, cause départ Floride. Tél. 836-1752 (laissez message).

BEAUPORT, pizzaria franchisée, 108 places, volume ventes 600,000$, renovée, très rentable, tout offre sera considérée. Gilles Larochelle 829-3613, 628-6735, Le Permanent courtier.

BEAUPORT, boucherie moderne, très bonne rentabilité, pour acheteur sérieux. Aucun renseignement par téléphone. Sur rendez-vous seulement. G. Trepanier, M. Richard, La Financière Courtage immobilier, 623-4777

BEAUPORT
Commerce à vendre, ancien Fiore de Beauport 825-3146 661-7098.

BEAUPORT: Dépanneur/résidence, comptant 30,000$. Bons chiffres. Urgent 210,000$. Yvon St-Jean 842-9165, Roval Lepage courtier 666-5000.

BEAUPORT, Parc Industriel, plan de béton prepare avec terrain, bâtisse, équipements, véhicules, 4 bureaux meubles. 524-7280

BIJOUTERIE
Vous n'avez pas à être bijoutier pour opérer cette bijouterie. Retour sur investissement intéressant. VRAI BIJOU de commerce. Ernest Lemay 622-3559
RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

Boutique vêtements
Haut de gamme, centre d'achats majeur. Roger Therien Ing. Suzanne Legault & Ass. courtier.

FOYER 3e ÂGE
Personnes autonomes, vue fleuve à 30 min. de Québec, revenu 55,000$ non imposable, prix demande 186,000$.
JEAN MAYRAND 877-4132
RE/MAX FLEUR DE LYS COURTIER 628-2411

SYMPATHIQUE
AUBERGE
Familiale, 20 chambres, salle de réception, salle à manger Rive-Sud, à proximité de 3 centres de ski. Endroit idéal pour relais gastronomique. *Informations:*
M. Bégin
687-5199, 1-625-6441

510203

SCOTT-JONCTION
Dépanneur avec résidence, très bon achalandage.
Clermont Breton
Trust Général Courtier
652-9776

AUBERGE DE LUXE
Construction exclusive en pierre, située sur une propriété de rêve, 100,000' de terrain, piscine et autres, adjacent à un terrain de golf, ainsi que le Parc National La Mauricie. Décoration sans pareille dans toutes les pièces. Auberge meublée avec goût. Une clientèle établie et un bon chiffre d'affaires vous satisferont. Le tout 295,000$ meublée et plus extra. Pour plus d'informations
1 (819) 533-3694

510068

Régent Cloutier: 831-3176
Dépanneur avec poste d'essence et maison pour propriétaire-occupant.

2 logements, vue sur le fleuve, idéal pour propriétaire-occupant.

55 logements à Saint-Albert, propre.

Saint-Jean-Chrysostome, pas de voisin arrière, avec grand terrain.

Chalet habitable à l'année, près de Sainte-Foy, puits artésien.

Transfert, 3 chambres, chambre froide, sous-sol semi-fini.

Cottage super équipé, 3 chambres, bain tourbillon, piscine.

Urgent! Prix réduit pour vente rapide, peut-être 2 logements.

Lingerie fine et autres commerces avantageux, bas prix.

COURTAC STE-FOY inc., courtier
659-2979

NOUS TROUVERONS SÛREMENT UN...
TERRAIN D'ENTENTE

Vous voulez vous acheter une maison, mais vous hésitez... Ne cherchez plus! Venez rencontrer les conseillers de NOVA construction. Nous sommes certainement en mesure de vous offrir l'emplacement idéal pour votre résidence. La raison est simple. Nous disposons d'une grande quantité de terrains des mieux situés dans les environs immédiats de Québec, à savoir Beauport, Boischatel, Sainte-Foy, Saint-Augustin, etc. Alors, si vous voulez vous construire, venez nous rencontrer et quand vous aurez vu ce que nous vous offrons, nous trouverons sûrement un terrain d'entente!

NOVA construction
700, rue Cambronne, C.P. 5006, Beauport G1E 6X1 (418) 667-0850

À VENDRE
Boutique de Vêtements pour Dames
Centre Commercial
OFFRE EXCEPTIONNELLE
Labbée L&A Associés
Courtier -- Immobilier
527-9217 626-7122

510202

index des rubriques

LOGEMENTS

400— Ancienne-Lorette
401— Beauport
402— Cap-Rouge / St-Augustin
403— Centre-Ville
404— Charlesbourg / Charlesbourg Ouest
405— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
406— Les Saules / Duberger
407— Lebourgneuf
408— Limoilou
409— Loretteville / Neufchâtel
410— Montcalm
412— Rive Sud
413— Ste-Foy
414— St-Jean-Baptiste
416— St-Sauveur
418— Sillery
419— Val-Bélair / Valcartier
420— Vanier
421— Vieux-Port / Champlain
422— Vieux-Québec / Haute-Ville
423— Banlieue et autres secteurs
432— Maisons à louer
437— A partager: maison ou logement
438— RECHERCHÉ:

CHAMBRES

440— Ancienne-Lorette
441— Beauport
442— Cap-Rouge / St-Augustin
443— Centre-Ville
444— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
445— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
446— Les Saules / Duberger
447— Lebourgneuf
448— Limoilou
449— Loretteville / Neufchâtel
450— Montcalm
452— Rive Sud
453— Ste-Foy
454— St-Jean-Baptiste
456— St-Sauveur
458— Sillery
459— Val-Bélair / Valcartier
460— Vanier
461— Vieux-Port / Champlain
462— Vieux-Québec / Haute-Ville
463— Banlieue et autres secteurs
466— Chambres et pensions
468— RECHERCHÉ:

CONDOMINIUM

470— Condominium à louer
475— Condominium à vendre
476— RECHERCHÉ:

VISITES LIBRES

479— Visites libres

MAISONS SEULES

480— Ancienne-Lorette
481— Beauport
482— Cap-Rouge / St-Augustin
483— Centre-Ville
484— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
485— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
486— Les Saules / Duberger
487— Lebourgneuf
488— Limoilou
489— Loretteville / Neufchâtel
490— Montcalm
492— Rive Sud
493— Ste-Foy
494— St-Jean-Baptiste
496— St-Sauveur
498— Sillery
499— Val-Bélair / Valcartier
500— Vanier
501— Vieux-Port / Champlain
502— Vieux-Québec / Haute-Ville
503— Banlieue et autres secteurs
508— RECHERCHÉ:

MAISONS À REVENUS

520— Ancienne-Lorette
521— Beauport
522— Cap-Rouge / St-Augustin
523— Centre-Ville
524— Charlesbourg / Charlesbourg-Ouest
525— Côte-de-Beaupré / Ile d'Orléans
526— Les Saules / Duberger
527— Lebourgneuf
528— Limoilou
529— Loretteville / Neufchâtel
530— Montcalm
532— Rive Sud
533— Ste-Foy
534— St-Jean-Baptiste
536— St-Sauveur
538— Sillery
539— Val-Bélair / Valcartier
540— Vanier
541— Vieux-Port / Champlain
542— Vieux-Québec / Haute-Ville
543— Banlieue et autres secteurs
548— RECHERCHÉ:

AUTRES PROPRIÉTÉS

560— Chalets / Maisons de campagne
564— Maisons mobiles Préfabriquées
575— Terrains
577— Villegiature hors Québec
578— RECHERCHÉ:

PROPRIÉTÉS AGRICOLES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

580— Bureaux
582— Bureaux à frais partagés
585— Commerces
590— Entrepôts
592— Fermes
595— Locaux
597— Propriétés commerciales
598— Terres
599— RECHERCHÉ:

585 COMMERCES

Boutique cadeaux - décoration, Rive-Sud. Félix Landry courtier 623-4568.

BOUTIQUE Vieux Quebec, site de choix, Henri Paquet, 681-4063, Courtac Courtier, 654-2979

CARREFOUR MASSON-HAMEL
Maintenant ouvert
- Dépanneur-essence
- Quelques boutiques encore disponibles.

Louis Tardif Canaco courtier
877-4766

CASSE-croûte a vendre, boul. Talbot, Charlesbourg. Bonne clientele reguliere. 848-2042, 849-7545

CENTRE JARDIN

A vendre, limites Cap Rouge et St-Augustin, grande possibilité de revenu, pour aménagement paysagiste ainsi que déneigement. Prix abordable. Serge Latulippe 524-9571, Denis Cormier 878-3985

RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

CHARLESBOURG: Boucherie toute equipee, bonne condition. Urgent, negociable, 24.000$. Yvon St-Jean 842-9165, Royal Lepage courtier 666-5000.

CLUB VIDEO

Robert Bruneau Ass. Inc courtier 871-5750

CLUB video a Ste-Foy Richard 663-6607, MBK courtier

CLUB video, vente de 65.000$ a 70.000$, investissement minime, plus de 1.500 cassettes. Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

COMMERCE de laine et cadeaux, unique, emplacement touristique, gros potentiel, Jean Taillon courtier 688-1551, 882-5922

COMMERCE de location garages, a vendre, 250 garages plus equipement, et 2 camions. 651-6227

COMMERCES

- Bar avec 7 revenus, super achalande, très bon placement.
- Superbe marche, très bon secteur
- Restaurant dans centre d'achats, nouveau mandat, financement par proprio si bon comptant
- Hotel-motel, très bon achalandage, 30 mins de Québec, très bons profits au bilan.
- Maison personnes agees.
- Motel region de Quebec, rive-nord et rive-sud.

Antonin Laloie 622-1552

COURTAC Belle Cour courtier
654-2979

COURTAC Ste-Foy, courtier
Alimentation en vrac, Rive-Sud, etabli 4 ans, centre commercial. CLAUDE FORTIN: 844-3150, 659-2979.

DEBOSSELAGE-peinture, mecanique generale, bâtisse 4 portes avec equipement de garage et bureau, chambre a peinture pour camion. Pour info: Beauce, jour 1-227-2007, soir 227-0157

DEPANNEUR avec bâtisse, urgent, Beauport, H. Paquet, 681-4063, Courtac Courtier, 654-2979

FOND de commerce dans l'alimentation, situé a Sillery, equipement neuf, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

PAVILLON personnes âgées à vendre, région de Québec, excellent chiffre d'affaires. 882-5365.

GARAGE mecanique 2 portes, Limoilou, essence, 195.000$
Richard 663-6607, MBK courtier

GARAGE MECANIQUE ET RESIDENCE

Chiffre d'affaires 208.000$, 3 portes avec residence adjacente, considererait echange avec autre immeuble. COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtiers: 654-2979.

5350 H. BOURASSA

Charlesbourg, rez-chausse, 1.000 a 5.000p.c., grand stationnement, 627-2052

J.A. TURMEL INC. COURTIER Délicatesse traiteur, bien situe, bonne clientele, Guylaine Langelier 666-9945, 522-8142

LAVE-auto avec bâtisse
Richard 663-6607, MBK courtier

L'ISLET sur mer, hotel 10 chambres, possibilite 25 personnes, ideal "Bed & Breakfast", ou foyer d'hebergement. Ginette & Linda Pouliot, Le Permanent courtier 658-7000, 656-9084.

585 COMMERCES

MOTEL 18 unites, en bordure du fleuve, ideal pour residence de personnes agees autonomes. Ecrire C.P. 644, Cap-De-La-Madeleine, Quebec G8T 3Y6

MOTEL a vendre a Brossard, 18 unites sur 53.000 p.c. de terrain avec grande residence privee. 1-514-672-7547 du lundi au mercredi de 9h a 12h.

OCCASION

Galerie d'art et d'encadrement, centre d'achats, bon bail, rentable R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

PETIT restaurant spécialités, beau quartier, a vendre, 683-7692

PIANO-BAR a vendre, a 50 km. de Quebec, situé dans un centre d'achats, bon potentiel, prix reduit, directement du proprietaire. Ecrire Dept 215, Le Soleil, 390 est St-Vallier, Quebec G1K 7J6

PISCICULTURE, bonne rentabilite, secteur des Appalaches, equipement supérieur.
Bernard Cesard 836-2361
Trust General Courtier 652-9776

PROJET-AUBERGE

Près Mont Ste-Anne. Capacité 30 chambres dont 16 completees, ideal skieurs ou personnes agees, possibilité d'inclure: residence privee et 6.000.000 p.c. boisé avec erablière. Harold Bernier, 653-3254, RE/MAX Fortin Delage courtier, 653-6620.

QUEBEC, centre-ville, mail commercial fermé, revenu 394,000$, net, net, net. Comptant 350,000$. Courtier protege. Soir 1-514 666-0820.

RESTAURANT 67 places, rue St-Jean, etabli depuis 12 ans, chiffre d'affaires: 400.000$, prix: 160.000$. François Dussault Courtier
527-3131

RESTAURANT

Chinois - immeuble et fonds de commerce. Roger Therien Ing. 682-8859, Suzanne Legault & Ass. courtier.

RESTAURANT, clientele de jour, N. CARRIER: 837-0650, COURTAC BELLE COUR courtier: 654-2979.

RESTAURANT dans centre commercial, tres bon chiffre d'affaires. Agents s'abstenir. Apres 18h 651-4422

RESTAURANT

Fonds de commerce - bail exceptionnel. Roger Therien Ing. 682-8859, Suzanne Legault & Ass. courtier.

RESTAURANT

Le Truc Charlesbourg
140 places, situé centre commercial Place Henri Bourassa
AUBAINE
POUR INVESTISSEUR
658-7949

RESTAURANT pizzaria a St-Redempteur vendre/louer, 831-2978.

RESTAURANTS

Chiffre d'affaires de 350.000$ a 500.000$, différents secteurs, considererait échange ou peu de comptant. COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtiers: 654-2979.

RESTAURANT

ST-GERMAIN CHARLESBOURG
175 places, incluant bar équipement de grande qualité situé au 5350 Henri Bourassa
AUBAINE EXCEPTIONNELLE
Michel D'Amours 659-3726

RESTAURANT-terrasse, 90 places, a vendre, seul ou avec bâtisse "9 chambres", 523-4692.

RESTAURANT 85 places, au centre-ville, bon chiffre d'affaires, Micheline Belcourt, 652-1053, Royal LePage Courtier, 656-9660

ROUTES DISTRIBUTRICES
Territoires exclusifs
Info: (418)623-0443

Résidence personnes âgées Orsainville, 9 chambres, terrain 9.600 pi. ca. CAUSE MALADIE, c'est URGENT. Ernest Lemay 622-3559

RE/MAX
Capitale courtier 627-3120.

RUE St-Jean, 2.380 ca., sous-sol, chauffé, eau chaude, 683-7474

RUE St-Jean, restaurant en operation, 40 à 50 places, plus local avec possibilité de faire bar ou autre, 37.000$. Lea Planchette 658-6989, Century 21 Capitale Plus courtier 656-6521

SALON de coiffure, bronzage et esthétique, tres moderne, bien situé, Roland Lapointe, 837-0949, Trust General Courtier.

585 COMMERCES

SALON coiffure, bien situé, rentable, urgent vendre, 14.900$
Johanne 663-6607, MBK courtier

SCIERIE, meunerie ET INSTALLATION HYDRO ELECTRIQUE (AVEC BARRAGE ET TURBINE), incluant maison et bâtiments, 126.000 pi ca. de terrain, prix très negociable, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

SERRE

Residence, terre et commerce, Roger Therien Ing. 682-8859, Suzanne Legault & Ass. courtier.

STE-Foy, Centre Maricourt. Libre immédiatement, accommodation tabagie licenciee, 1,827 pi.ca, prêt pour opération. Equipement a l'état neuf. Ameublement complet. Bonnes conditions de bail. 651-4643

STE-FOY, centre d'achats, charcuterie fine, bon rendement, bon prix, Les Imm. Carré Gaigeard Enr. Courtier 654-1360

TABAGIE

25 années d'operation, excellente opportunite, Bernard Leclerc C.A. 694-9393

Tabagie casse-croûte

Roger Therien Ing. Suzanne Legault & Ass. courtier.

VOUS cherchez un salon de coiffure? Que ce soit a Québec, Montcalm ou Ste-Foy, j'ai ce qu'il vous faut. A/L Imbert, 652-7518, Royal LePage Courtier, 656-9660

VOUS cherchez un petit commerce rentable? Fabriquez et vendez un produit original exclusif et délicieux: des fleurs en bonbon (individuelles, vases, gerbes, centres de table, etc.) Confiserie Tentation enr, 2750 King ouest, suite 102, Sherbrooke, J1J 2H1.

590 ENTREPÔTS

A BON PRIX QUEBEC CENTRE ACCES FACILE

Espaces de 2,700', 3,200', 5,900', hauteur 16 pi., porte 14 pi., bureaux disponibles 600', 1,760', R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

ACCES FACILE

— PARC COLBERT: Rue Watt, 1800', 3000', 10.000 a 50.000'
— PARC FRONTENAC: boul. Hamel, rue Newton 1 et 2: 1.500', 2.400', 3.000' a 15.000', bureaux, salle de vente, quai
BRUNO ROUSSIN F.R.I.
651-9443

ACHAT VENTE LOCATION

5.000 a 150.000p.c., Quebec-Metro, acces facile, axes routiers, hauteur, debarcaderes, bureaux
Louis Tardif, Canaco courtier
877-4766

A QUEBEC et Ste-Foy, 1.000' a 7.000 pi. ca., divisibles selon vos besoins. 872-8151 R. Poirier

A STE-FOY

COMPLEXE BLAISE-PASCAL
Espaces industriels de première classe, disponibles sept. 1989.
Les Immeubles Roussin Ltée
651-9443

A VILLE VANIER

Rue Godin, 2.000-3.000-4.000-5.000 et plus, gicle, 18 ou 21' de haut
648-8343

BEAUPORT, 4.500 p.c., a louer, non chauffé, 849-2832, 886-2447

- BUREAUX
- SALLES DE MONTRE
- ENTREPÔTS

ANDRE CUSSON
529-4561

- Bureaux
- Salles de montre
- Commerces
- Entrepôts
- Locaux frigorifiques

LAMICO
PROMOTION IMMOBILIÈRE
651-1300
Johanne Brassard

590 ENTREPÔTS

BL CHAREST, STE-FOY

Entrepôt 1.500, 2.500, 6.220 p.c. divisible, gicleurs, débarcadère. Société Immobiliere Trans-Quebec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

BUREAUX et entrepôts a louer, 5.000 ou 10.000 ca., selon vos besoins, au 430 rue Faraday, Parc Jean-Talon Nord, Ste-Foy, 527-2547 jour lundi au vendredi

CARREFOUR DU COMMERCE Bureaux et entrepots a louer, disponibles selon vos besoins.
663-4154, 661-3359

DONNACONNA, ancien garage pouvant servir pour magasin de meubles. Robert Bruneau et Ass. courtier 871-5750.

ENTREPOT et bureau a louer 635 Boul. Pierre-Bertrand Vanier, 681-7211

LORETTEVILLE, 1400 pi. ca. pour petite industrie ou entreposage. 847-3317

2600 P.C. chauffé, 477 Pruneau, Vanier, libre, 681-7002

PLACE l'Ormière, Neufchâtel, et Mail Cap-Rouge, a Cap-Rouge: 150 a 12,000 ca. A louer a des conditions avantageuses. Yves Boiteau 687-3765

PRES du Colisée, 1,400 ca., et 10X12, 648-2738, 849-2430

STE-FOY entrepôt ou manufacture, 16.200 p.c. 52.000$, 683-7990

Vanier 2100 a 5000 p.c., hauteur 16', porte 14', 681-9395

592 FERMES

A 60 MILLES sud de Levis, très belle ferme biologique, 100 acres, machinerie complète, 1 mille de toutes commodités, 100.000$. Tél. 847-4005, 1-383-5103

DOMAINE 100 acres boisé. Erablière 700 entailles tout équipée, chalet, garages, prix raisonnable.1-228-9159

ECURIE, residence, bon revenu, Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

FERMETTE, 12 minutes des ponts, maison 10 ans moderne, foyer, garage, écurie neuve 24 X 36, 5 arpents, 132,000$. 882-0691

A 10 MINUTES des ponts, 90 arpents, 3 batiments, machineries, maison, riviere, 138,000$. 871-5417

NOUVEAU, 2 residences, poulailler, 85 arpents boisés, 5 culture, riviere, 65,000$. P. Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

NOUVEAU, 93 arpents, bonne résidence, 5 chambres, près centre de ski, 30 min. du pont. P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

ST-EDOUARD de Frampton, fermette, vraiment très bien, seulement 79,500$, maison, étable, etc... Jean-Paul Fortier 626-6560, Le Permanent Courtier 628-6735

STE-FOY, dernière chance, belle ferme, lait, opérationnelle. Prix avant encan. P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

ST-HENRI, ferme pour élevage et entrainement de chevaux, 3 bâtiments, maison, piste de course, erablière, 250 arpents, faut vendre. Jean Mayrand 877-4132, RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

ST-LEONARD, canadienne meublée, 4 chambres, grange-étable 150X28, terre 169 arpents. Nelson Langevin courtier 1-337-6399.

TRES belle ferme de 100 acres, cachet spécial, située a 35 min. de Québec, comprenant: maison, grange, atelier, poulailler, garage, tous en tres état, 89,000$. Tel. 1-728-3251.

VERGER a vendre, région de Québec, 26 acres plantées, terre 125 acres, très bien situé, bons rapports, 886-2539.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

595 LOCAUX

A 651-9443

Différents espaces Commerciaux bien situés Soit sur ch. Ste-Foy, bl. Hamel ou dans centres d'accommodations bien établis de l'Ancienne-Lorette. Informations: BRUNO ROUSSIN, F.R.I.

A 563-0426, CENTRE-VILLE, bureau, atelier, commerce, entrepôt, grandeurs diverses disponibles,

A CAP-ROUGE
A PLAZA PROVENCHER
LOCAL COMMERCIAL
A LOUER
700' CA
682-8680

A GRANDE-ALLEE

Grandeurs variees, locaux pour bureaux ou services.
R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

A LOUER

200 3e Ave., 1 mois gratuit, commercial, vitrines, 1100p.c., plus sous-sol, libre, prix réduit 849-3081

A LOUER, local de 700 p.c. dans un lieu historique, parfait pour boutique originale. Appelez au 688-7267

A ST-ROMUALD, sortie Autoroute 20, 1800 pi. et plus, neuf, prix abordable. Tel. 839-6038.

AU 1174 1ere Ave, Limoilou, beau local 900 pi.ca 877-4858, 842-5849

Aubaine, Limoilou, 1600 p.c. 2ème étage, libre, 651-0367

BATISSE PRESTIGIEUSE A LOUER

GRANDE-ALLEE PRES CARTIER
Environ 3,000 c., 12 stationnements et plus, libre 1er nov., convient tous services et bureaux, R. Parent & Ass. Courtier 654-9421

BD. DES CAPUCINS

(COIN CANARDIERE)
- Bureaux
- Salle de montre
- Entrepôt

7$ le pi. ca.
JOUR 525-4671
SOIR 843-8325

BEAU local commercial 400 p.c., 1724 1ère Avenue, 1.30$/p.c., possibilité entrepôt, Odette, 658-2474 Guy 654-6288.

BOUL. HAMEL (Duplessis), immeuble neuf, ideal pour commerces ou casse-croûte, salle de montre. Excellente opportunite. Tarifs très concurrentiels. 877-4664.

IMMEUBLES COMCO

RUE RIDEAU, QUEBEC
- Bureaux
- Salle de montre
- Entrepôts
- Aménagement selon vos besoins
- 2000 à 6000 pi ca

527-9084

510083

MAIL CAP-ROUGE PLACE L'ORMIERE

Joignez-vous à une équipe de marchands dynamiques et bien établis depuis 15 ans.

Emplacements maintenant disponibles pour kiosques et boutiques de 150 à 12,000 pi ca.

B.B.F. Société Immobilière Inc. Yves Boiteau 687-3765

510076

PLACE BESHRO

3280 CHEMIN STE-FOY
(ANGLE DUPLESSIS)
Locaux à louer, pâtisserie, boulangerie, délicatesse, fromagerie, charcuterie spécialisées, secteur très achalandé.

PLACE DUBERGER
CENTRE D'ACHATS (strip)
1,250 p.c. pour tabagie, accommodation, photographie...
658-1228

510137

595 LOCAUX

CARRE d'Youville, a louer, 1,700 et 850 p.c., Jean Cantin courtier, 682-0145.

Carrefour industriel Parc Ste-Odile

643 pi. plus mezzanine, libre 1er oct., 628-1641, cellulaire 563-2311

CENTRE-ville, bureau aménagement rustique, atelier, entrepot 550 volts, mini entreposage. Vitrine, 300 a 6.000 p.c., stationnement, 525-4741, 849-6633

CHARLESBOURG, 800 a 2.500 ca. au rez-de-chaussee, sur Henri Bourassa, prix imbattable, 627-5145, 683-5028

Charny, locaux a louer, ideal petite industrie ou commerce de services. Jour 832-2902 soir 831-3589

COMMERCIAL, rue de La Reine, 1.000 ca., 500$ non chauffé, non eclaire, Marc Germain, 658-2474 Germain et Ass. Courtiers Inc.

COURTAC Belle Cour courtier Local commercial, ideal pour boutique ou autres, coin Cartier, St-Cyrille, occupation immediate. Richard Robitaille G.A.P. courtier: 654-2979.

DESIGNER d'interieur, espace a louer pour table a dessin a Sillery, accès a la materiautheque. Pour informations: 683-9641

ESPACE commercial a louer, ideal pour garage specialisé ou entrepot, ect., Boul de la Rive-Sud Levis, 837-7618, 833-3775

"L'UNISSON" Nouveaux locaux, (centre-ville), insonorisés disponibles pour pratique de musique. 647-3040

HALLES DE L'AUTO
Locaux pour services automobile, freins, pneus, silencieux, autres. Moto, roulotte.
Info: 622-0248, pagette 652-3019

J.A. TURMEL INC. COURTIER Vanier, rue Plante, 2,300' et 1,200' c., commercial, aubaine, Yves Vaillancourt 681-8625, 522-8142

LOCAL commercial à louer, 496 pieds carrés, a St-Augustin, au 3695 Boul. L'Hetriere, libre immediatement, 659-1466 heures bureau

LOCAL a louer 2,400' ca., près de l'avenue St-Sacrement, pour bureaux et/ou entrepot, 687-9462.

BOITEAU LUMINAIRE

- Joignez-vous à Boiteau Luminaire et à un carrefour de commerces dynamiques.
- Angle Charest et St-Sacrement
- 6000 pi ca et plus
- Visibilite exceptionnelle
- Quai de réception

B.B.F. Societe Immobiliere Inc. Yves Boiteau 687-3765

510075

À LOUER

BOUL. DE LA CAPITALE
(sortie boul. Saint-Jacques)
- bureaux
- salles de montre
- commerces
- entrepôts

Aménagés selon vos besoins
Jean Mayrand, 877-4132
RE/MAX Fleur de Lys Courtier 628-2411

PRIX RÉDUIT

CENTRE-VILLE
Local commercial à louer, 4,500' pi ca, boul. Charest Est, face à la Gare centrale d'autobus Voyageur, facilité d'accès, secteur achalandé
529-1322

510034

595 LOCAUX

LOCAL 800 pieds carres, pour activite professionnelle ou commerciale, a Courville, Raymond Couillard 661-3797

LOCAL a louer, 700 p.c. sur 2 étages, Marie Incarnation. 872-6826.

LOCAL a louer, environ 1400 ca., Ch. de la Gare, Ste-Foy, 652-7528

LOCAUX a louer, près rue Cartier, de 700 a 1.800 pi., Marick Brisson, 681-7607 Claire Newton courtier 687-9990

LOCAUX A LOUER
PLACE HENRI BOURASSA
(face au Carrefour Charlesbourg)
628-8602

LORETTEVILLE, a louer espace pour restaurant, gite exceptionel. Investissement minime. Armand Reny 871-3034, Servaction courtier Inc. 627-3838.

LORETTEVILLE, 1400 pi. ca. pour petite industrie ou entreposage. 847-3317

MAGUIRE, 500', rez-de-chaussee, bail 1 an, 900$. 681-3566

NOUVEAU, espace de 400 pieds carrés, a louer, a l'interieur d'un centre de décoration, soir 825-2808

PARC Industriel St-Lambert, a côte de l'Autoroute, 6.000 pi.ca. a l'interieur, 90.000 pi. exterieur, a louer en tout ou en partie, 889-9604

PLACE Du Faubourg, 3950 boul. Chaudiere, limites de Ste-Foy et Cap-Rouge, espace commercial rez-de-chaussee, 749 pi.ca., climatisé, et gicle, excellentes conditions, 653-7707 lundi au vendredi 9h. a 16h30.

PLACE Royale, 2 espaces commerciaux dans monument historique restaure, demander Ginette le jour 643-2581

PRES COLISÉE

Commerce
Entrepôt
Bureaux
Services
Rénové, 694-9208, 622-1416

ROUTE DE L'EGLISE

Locaux neufs, ideal pour bureaux professionnels, secteur de choix
Johanne Landry 872-2933
Suzanne Legault & Ass. courtier

ROUTE l'Aeroport, local commercial libre, 872-1225, 655-0119

RUE Bourlamaque, a louer, local commercial 1860 ca., soir 529-1103

SALLE DE MONTRE

Boul Charest O, Ste-Foy, local 6.220 p.c. gicleurs, debarcadere. Société Immobiliere Trans-Québec Inc Jour 652-7117, soir 659-4708

STE-FOY, libre 1er janvier 90 ou avant, 750 pi.ca., idéal pour vêtements pour hommes, chaussures, librairie papeterie, centre d'ordinateur, tele-boutique, centre de photos, bureau d'affaires ou bureau d'opticien, 651-4643.

ST-ROMUALD, bureaux ou commerces dans centre d'affaires. Monique Yip, Pagette 622-9191, code 77966, Century 21 Fitzgerald courtier Inc. 683-0321.

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

597 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

A Hawkesbury, Ont. 35,000 p.c., vendre louer. Félix Landry courtier 623-4568.

AUTOROUTE 440

Excellent emplacement près Québec, pour restaurant dans un projet en cours pour 64 unités motel et d'une petroliere.
Robert Beaulieu 626-8065
RE/MAX
Fortin Delage courtier, 653-6620.

Avec commerce antiquites + 8 pieces 2 etages, Vieux-Port, A. Morisset 681-7279 MBK courtier.

A VENDRE, A LOUER

Site Exceptionnel, 5.200 p.c. 3.100 p.c. libres, stationnements Louis Tardif, Canaco courtier
877-4766

BATISSE commerciale, SUR GRANDE-ALLEE, local pour restaurant avec equipement complet, logement etage superieur, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

BATISSE commerciale a Quebec, sur 3e Avenue, 65.000 pi.ca. sur 2 etages, 3.000 pieds disponibles pour bureau ou second etage, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

BATISSE commerciale a Charlesbourg, un local plus section entrepôt au sous-sol, 130.000$, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

BATISSE commerciale a vendre secteur achalande Charlesbourg, 3.900 p.c., conviendrait: tous genres de commerces, services, entrepôt, etc...Après 18h, 525-6664

BATISSE commerciale a Sillery, renovee et entierement louee, Jean-Louis Gagne 832-1114, Claude Jobin, Servaction Inc. courtier 627-3838.

LES COURTIERS IMMOBEC

- A VENDRE, boul. Hamel, Les Saules, bâtisse commerciale 50 x 68, terrain 10.000 p.c.
- Pere Lelievre, 8800 p.c. commercial, faites votre offre.

Gerard Balduc 652-1327

COURTAC Belle Cour courtier Immeuble a bureaux, Haute-Ville, 3.500 ca. disponible, stationnements, ideal professionnels. CLAUDE LAVOIE: 694-0275, 654-2979.

EDIFICE a bureaux et commerces a vendre, 26.000 pieds carres, Alain De Lisle, Servaction Inc. courtier 627-3838.

EDIFICES A BUREAUX

Quebec et Charlesbourg, bien situe, construction recente, a vendre ou a louer.
COURTAC BELLE COUR, HARVEY ET ARSENEAULT INT. courtiers: 654-2979.

597 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

BATISSE commerciale a vendre, tres bien situee, bas prix, 872-5240

FOYER pour adultes handicapes intellectuels. Permis ministere sante et services sociaux. Acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. Ecrivez a: C.P. 481, Thetford-Mines, Quebec, G6G 5T3

MAISON avec beaucoup de possibilites, pour bureau homme d'affaires, foyer personnes âgées, touristes "home", etc. Au 1153 de la Canardiere, peut-être l'occasion de realiser un de vos rêves. Marie Arsenault 652-1629, Germain et Ass. Courtiers Inc. 658-2474.

VILLE VANIER

63 av. Plante, 6.000 commercial, 1.100 residentiel, 651-1329, 663-8568

RESIDENCE personnes âgees, site exceptionnel, bon potentiel, revenu actuel 75,500$, excellente condition, Danielle Roy, 831-7092, Royal LePage courtier: 832-2997

ST-EMILE, bâtisse commerciale 30 x 36, avec logement a l'etage, revenus 870$/mois, 843-0384.

598 TERRES

A CHATEAU-RICHER, 37 arpents, chalet en bois rond, rivière sur le terrain, 35.000$. 667-9253

88 ARPENTS ca., granit à vendre. Faites offre. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

A St-Basile, Cte Portneuf, 263 arp. comprenant: 3 sucreries, 2 plantations de 23 ans epinette blanche et pin rouge, 1-329-2114, 1-337-7510.

JOLY Lobt., 90 arpents avec fraisière, sucrerie, équipement complet, 55.000$, Jacques, jour 1-888-5111, soir, 649-7443.

SABLIERE 110.000 t.m. Faites votre offre. Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais Courtier

ST-AUGUSTIN, 40 arpents de terre en culture 52.000$ Soir 878-4646

STE-FAMILLE, I.O. verger, équipement, erablière, lac, possibilité de construire, revenu interessant, 871-4876, Robert Blais courtier

ST-RAYMOND, 128 arpents, 20.000$, Pierre Brunet 871-4876, Robert Blais courtier.

ST-UBALD terre 90 arpents culture, grange, etable. 1-277-2440.

TERRAINS et lots boises, prix reduit. Pres Quebec. A voir. P. Brunet 871-4876, Robert Blais courtier

TERRE a bois a vendre, a Ste-Sophie de Levrard, rang St-Jacques (B), magnifique site de chasse. 1-(819)-288-5833.

2 TERRES a bois 1x20 arpents, situees a L'Ange-Gardien, erable, merisier, hetre, 627-2646

VAL ALAIN, 175 arpents, plantation de 36.500, dont 25.000 de plus de 25 ans, prix a discuter, 831-8898

599 RECHERCHÉ:

RECHERCHE dépanneurs ou alimentations, bâtisse, chiffre d'affaires 500,000$ et plus, urgent. Paul-Emile Gauvin 831-5211, Le Permanent courtier 832-4602

POUR BIEN CONSTRUIRE ET RÉNOVER...

Le cahier "HABITAT" du SAMEDI... un outil indispensable pour simplifier vos corvées de rénovation.

LE SOLEIL
ABONNEMENT: 647-3333

Pour les gens de l'extérieur, composez le numéro sans frais: 1-800-463-2362

Heures d'affaires: Lundi au vendredi: 7h00 à 17h30
Samedi et Dimanche: 8h00 à 12h00

SAINTE-FOY
1195, DE LA VIGERIE
Coin boul. Laurier, Sainte-Foy
653-6720

CHARLESBOURG
6780, 1re AVENUE ET GALERIES CHARLESBOURG
Charlesbourg
622-7000

Montréal Trust
courtier

SAINT-ROMUALD
2285, DE LA RIVE-SUD
Saint-Romuald
839-9463

LÉVIS
39, RTE KENNEDY
Lévis
837-8836

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
QUÉBEC
475, ST-AMABLE
Québec
529-8841

MAISONS OUVERTES DE 14h À 16h
le dimanche 10 septembre 1989

PRESTIGIEUX CONDOS

En bordure du fleuve dans un secteur à potentiel élevé. Financement 11%. Condo modèle à visiter. Lun. au sam. sur rendez-vous, tél. Bur. 653-6720. Dimanche, visite libre midi à 16h. Possibilité location.

LES TERRASSES DU VIEUX-PORT
Raymonde Blondeau 527-9705, Margot S. Fortier 692-3931, Jocelyne Boucher 529-8037.

3823, CHEMIN ST-LOUIS, Ste-Foy, amical jumelé de 5 chambres, près du ministère du Revenu, Jean Garon 626-0704, 622-7000

ST-MICHEL, Bellechasse, 6, Ouellet, magnifique bungalow, planchers bois, sous-sol aménagé, garage, piscine, etc. Votre hotesse Sylvie Mercier 833-3470, 837-8836

ST-RÉDEMPTEUR, 150, Bon-Air, 3 chambres, décorée au goût du jour, foyer, piscine. Julie Côté 831-1855, 839-9463.

CONDOMINIUM

963, CASOT, refait à neuf, grand 4 chambres, balcon, stationnement, libre. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

VIEUX-QUÉBEC, près Château, charme ancien, 3 chambres, 2 foyers, terrasse. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

ST-DOMINIQUE, près Plaines, presque 1 700 pi ca, rénové, stationnement adequat. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

QUÉBEC, impeccable, 3 chambres, foyer, prix 68 000$, hypothèque 10.75% transferable. Gertrude Caron 628-7261, 622-7000

MONT STE-ANNE, 2 chambres, meuble, foyer, piscines intérieure et extérieure, 5 minutes des pentes. Marthe Garnier 839-2849, 839-9463.

LIMOILOU, moins de 50 000$, près St-Vallier et Charest, urgent, condo moderne, 2 chambres, impeccable, stationnement. Gaetane L. Roy 831-1666, 837-8836.

CAP-ROUGE

CAP-ROUGE, vue fleuve, excellent semi-detache, prix et occupation disctuables. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

MODERNE, 3 chambres, à paliers, foyer, terrain aménagé, secteur de choix. Jean-Pierre Masson 654-9460, 653-6720.

CHARLESBOURG

MAISON MOBILE, idéale première maison, bon prix 19 000$. Julie Côté 831-1855, 839-9463.

ST-RODRIGUE, près tous les services, revenus 2 logements à l'étage, grand 6½ pour propriétaire-occupant, secteur recherché. Jacques Boudreault 661-5963, 622-7000.

CHARLESBOURG-OUEST, grande maison 29 x 44, brique, foyer, possibilité 5 chambres, transfert, faites votre offre. Urgent. Louis Francoeur 843-1507, 653-6720.

TRANSFERT, canadienne pierre, aires ouvertes, foyer, planchers chêne, impeccable. Janine Genereux 651-9214, 653-6720.

QUÉBEC

HAUTE-VILLE, à l'ombre de l'histoire, maison ville, 6 pièces, foyers, jardin privé. Madame Hardy 527-0431, 653-6720.

STE-FOY SILLERY

STE-FOY, paroisse St-Mathieu, bungalow, 4 chambres, planchers bois franc, sous-sol aménagé, foyer, beau secteur, piscine creusée. Louise Bégin 833-2213, 837-8836.

DANS JOUVENCE, brique pierre, 3 chambres, planchers bois franc, abri d'auto, joli secteur. Louis Francoeur 843-1507, 653-6720.

LIMITE SILLERY STE-FOY, cottage 27 x 37, 4 chambres, superbe terrain. Raymonde Blondeau 527-9705, 653-6720.

SILLERY,