1818168

SÉANCES D'INFORMATION
« COURS en IMMOBILIER »
Le mardi 29 septembre à 19h, Auberge des Gouverneurs, Boul. Laurier, Sainte-Foy

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER :
- Venez assister à une présentation pour devenir agent immobilier, vous aurez des réponses à toutes vos questions.
- Vous avez entre 30 et 60 ans, vous détenez un diplôme de secondaire V, de l'expérience dans la vente ou avec le public, vous êtes déterminé et axé sur les résultats.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Paul H. Everell, 418 622-7537
www.royal-lepage.qc.ca
Aucune réservation nécessaire

1818197

Y.D. 1re RE/MAX CHOIX
418 687-3211
www.yvandrouin.com
Yvan Drouin
et son équipe
Voir autre annonce page M 23
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

De la déco griffée

En pleine effervescence créée par la sortie en salle hier du film sur la vie de Coco Chanel, pourquoi ne pas s'attarder au fait que plusieurs grands designers européens et québécois s'infiltrent dans la décoration de nos maisons? La grande dame de la couture a limité son intervention, mais d'autres n'ont pas retenu leur imagination. Des accessoires variés, des coussins, des suggestions de peinture sont proposés pour donner une touche spéciale à votre intérieur. → 4 et 5

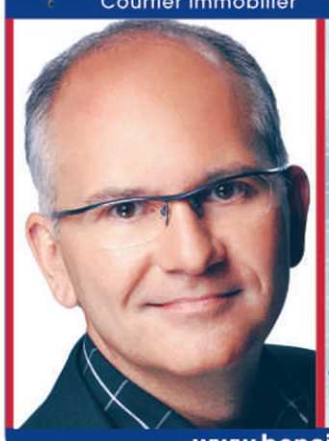
La designer québécoise Marie Saint Pierre vient de s'associer au groupe hôtelier Germain pour créer sa première collection complète de literie.

2024933

RE/MAX @ccès Courtier immobilier — Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

DINAH CAVANAGH
418 527-0405
418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier — Opération Enfant Soleil® Des soins en premier



BENOÎT CYR
418 948-1000
www.benoitcyr.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

ÉQUIPE DONOVAN
Tom & Noëlline Donovan
418 948-1000
www.equipedonovan.com

2024877

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1
EN 2007 ET 2008

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL

418 649-1373
WWW.ALAINGRAVEL.COM

Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

LEBOURGNEUF

Grand condo de 2 chambres avec terrain exclusif de 38 x 35, sans voisin arrière, très lumineux, bonne insonorisation, 2 stationnements, cabanon. Près de tous les services, idéal pour jeune famille.

SAINT-FRANÇOIS-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS

Domaine avec un des plus grands terrains à l'Île, parcs, lacs, récréotouristique, forêt, accès au fleuve, maison ancestrale de 328 ans, de nombreuses possibilités vos sont offertes!

LIMOILOU

Beaux grands condos de 2 ou 3 chambres, orientation sud, belle fenestration, rangement, balcon, stationnement.. À 2 pas de la piste cyclable et de la rivière St-Charles. NOUVELLE COPROPRIÉTÉ, planchers flottants neufs de qualité, traîchement repeint.

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Cette propriété vous offre raffinement, bon goût et décor contemporain. Elle a été complètement rénovée, des luminaires jusqu'au sous-sol et jamais réévaluée depuis les travaux. Sa magnifique terrasse couverte vous offre le calme et la détente avec une vue sur un terrain de 45 000 pi ca bordé par un ruisseau.

SAINT-JEAN-BAPTISTE

Endroit stratégique pour bureaux ou commerce de vente au détail, local d'environ 600 pi ca au rez-de-chaussée, cuisinette et salle d'eau, rangement. Bien situé!

LAURENTIEN

Beau jumelé, 3 chambres à l'étage, 1 sb, 1 salle d'eau, toiture refaite en 2007, terrain clôturé, cabanon. Peut se vendre avec le jumelé voisin.

SAINTE-FOY

Au 7e étage, grand 3 1/2 pièces de 928 pi ca avec vue panoramique sur la ville et les montagnes, espace à bureaux, planchers de chêne, air climatisé, stat. intérieur, tout près des Halles de Ste-Foy, de l'université et du cégep.

BEAUPORT

Condo de 3 1/2 pièces avec grande chambre, stationnement extérieur, piscine creusée et chauffée, gym, sauna, centre-ville accessible rapidement en voiture ou en autobus.

BOISCHATEL

Le golf Royal Québec à votre portée! Magnifique vue panoramique sur le fleuve et la ville, condo de +/- 1000 pi ca, 2 chambres, foyer, grand balcon, stationnement.

STONEHAM

Maison en très bon état à être déménagée aux frais de l'acheteur, l'immeuble se trouve dans la zone d'expropriation de la nouvelle autoroute qui sera construite à Stoneham. Vendue sans garanties légales de qualité.

SAINT-NÉRÉE

Charmante propriété située à quelques minutes du village, 3 chambres dont 2 à l'étage, poêle à bois à double fond, terrain paysager de +/- 20 000 pi ca, remise et grand garage de 24 x 24. Tranquillité assurée!

VIEUX-PORT

Vue imprenable et panoramique sur le Vieux-Port et la Marina! Magnifique condo au décor raffiné, unité de coin de 1486 pi ca, 2 sb, planchers de bois, climatisation, terrasse privée, garage intérieur. De toute beauté!

SAINT-ROMUALD

Spacieuse et fonctionnelle, dotée de 5 chambres dont 1 au sous-sol, boudoir, grande cuisine, très grand salon avec foyer, salle familiale au s.-sol avec combustion lente et entrée indépendante.

ÎLE D'ORLÉANS

Un site de rêve! La magnificence du fleuve à vos pieds, le calme et l'intimité! Cette résidence parée de pierres et dotée d'un foyer et d'un plafond cathédrale est sise sur un superbe terrain paysager de 12 000 pi ca dont 96 pi de façade sur le fleuve.

VIEUX-QUÉBEC

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1er maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, voisin du Château avec vue sur le parc et sa promenade, à deux pas des attraits du Vieux-Québec.

VIEUX-PORT

Face à la gare du Palais et tout près du Marché du Vieux-Port, loft au rdc de 400 pi ca avec porte-patio donnant accès à la cour intérieure, terrasse sur le toit et buanderie. Idéal pour pied-à-terre.

LIMOILOU

Magnifique penthouse de 1200 pi ca, 2 chambres, décor raffiné, fenestration panoramique avec vue sur Québec et les Laurentides, terrasse de +/- 500 pi ca.

VIEUX-QUÉBEC

Entre les rues du Trésor et des Jardins, condo divise de 2 chambres, 2 salles de bain, 2 foyers, climatisation, terrasse et cour intérieure.

QUÉBEC

NOUVO St-Roch! Au dernier étage condo divise de 1268 pi ca, séjour avec foyer 4 faces, planchers de bois, ascenseur, garage intérieur, près de tous les services.

VIEUX-QUÉBEC

Magnifique résidence de style londonien à l'intérieur des murs du Vieux-Québec, intérieur remis au goût du jour, cuisine de style européen, comptoir granite, 2 sb, climatisation foyer Don-Bar 4 faces, garage.

LIMOILOU

TRIPLEX... COMPLÉTEMENT LOUER revenus annuels de 20 400$ non chauffés, non éclairés. POUR INVESTISSEURS. Complètement rénové : boites et mat. électriques 2008, plomberie 2009, isolation 2009, fenêtres et portes 2004, toiture membrane 2003, soffite et facia 2008, brique et escalier fer forgé 2003.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession **ma passion !**

www.lucierinfret.com

Ghismond Savard

418 653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

MONTCALM

Le 16, Mérici. Magnifique condo 2 400 pi ca, belle grande cuisine, 2 terrasses, offrant une qualité de vie exceptionelle, située près des Plaines et de la rue Cartier. Unique. **699 000 $**

CAP-SANTÉ

9, du Vieux-Moulin, vue sur le fleuve, site enchanteur sur la plus belle rue au Canada. **187 000$**

MONTCALM - MÉRICI

Le 18, Mérici, un trésor de condo, 2 chambres, cuisine rénovée, très éclairé. **239 000$**

LAC ST-JOSEPH

Le 376, Thomas-Maher. Site enchanteur, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, magnifique maison champêtre, foyer, 6 cc, véranda, belle grande cuisine, ruisseau, étang, quai, mini golf. **2 850 000 $**

CAP-ROUGE

1450, Capitaine-Bernier. Secteur les Sources, maison coup de cœur, cuisine de rêve aires ouvertes, décoration tendance, secteur recherché. Rare à ce prix dans ce secteur. **475 000 $**

BOISCHATEL

104, Des Grenadiers. La maison de vos rêves à 15 min de Québec, vue spectaculaire fleuve et l'Île d'Orléans, 4 cc, garage double, piscine. Gâtez-vous. **749 000 $**

STONEHAM

Le 27, Chablis, un trésor de maison, rénovée à la perfection. En pleine nature, foyer, décor chaleureux, entièrement meublé. **339 000 $**

MONTCALM

La maison Gomin. Magnifique condo neuf, belle finition, cuisine et salle de bain luxueuses, 2 cc. **299 000 $**

LAC ST-JOSEPH

Le 132, Thomas-Maher. Superbe résidence en bordure du lac St-Joseph, très ensoleillée, garage double. **995 000 $**

MONT STE-ANNE

2005-203 , rue du Val-des-Neiges. Condo de rêve situé en bas des pentes de ski, 2 cc + bureau, foyer au salon. Entièrement meublé. **239 000 $**

SILLERY

NOUVEAU! 1110, Châtellenie, ravissante maison, cuisine et salles de bain luxueuses, foyer au salon. Un trésor. **329 000 $**

SILLERY

Le 984, Mont-Saint-Denis. Magnifique résidence de style anglais, très éclairée. Boiseries superbes et authentiques, grande cuisine avec coin repas, portes françaises. **875 000 $**

LAC SAINT-JOSEPH

Le 6013, rte Faussambault, merveilleuse maison en bordure du lac St-Joseph, entièrement rénovée, magnifique cuisine. **1 100 000 $**

SILLERY

1440, Gaspard-Fauteux. Absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, décor luxueux et raffiné. Superbe cuisine, belle salle familiale avec foyer. **599 000 $**

SILLERY

Le 1451, des Gouverneurs. Maison coup de cœur, rénovée avec goût, très lumineuse, superbe cuisine, verrière. **449 000 $**

MONTCALM - MÉRICI

Le 12, Mérici. Merveilleux condo 1850 pi ca, 3 chambres, vue sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides. **769 000 $**

SAINTE-FOY

Le 3830, chemin St-Louis. Très beau et grand jumelé très éclairé, 3 chambres, foyer, joli terrain intime. **269 000 $**

SILLERY

NOUVEAU

Condo de rêve avec vue spectaculaire sur le fleuve, entièrement rénové, très tendance.

589 000$

URGENT
Condo au Mérici
2-3 chambres,
jusqu'à 400 000 $

URGENT
Mérici penthouse
avec terrasse,
jusqu'à 1 000 000 $

JE RECHERCHE

MONTCALM
Condo 2-3 chambres
jusqu'à 400 000 $

STE-FOY
Pour transfert,
maison 2 chambres et +
jusqu'à 350 000$

DÉCORS ET DESIGNERS

Quand l'expresso se marie

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

À compter d'aujourd'hui, nous vous proposerons cette saison des projets de décoration réalisés par un ou une designer. Pour lancer cette série, nous démarrons avec Martine Perreault qui, après avoir décroché son diplôme en design en 1994, a travaillé chez Cuisines AC et Cuisines Julien avant de fonder sa compagnie en 2004. Avec les années, Martine Perreault a développé une expertise pointue, notamment dans l'aménagement d'espaces restreints et mal divisés. Le projet qu'elle nous présente concerne la transformation du rez-de-chaussée d'un cottage d'une trentaine d'années situé à Cap-Rouge, dont le défi était de donner un air à la fois contemporain et chaleureux au décor. Ce projet a été réalisé en collaboration avec la firme d'architectes Luc Desloges.

Le cottage de Lucie Desaulniers et Luc Lesieur n'avait pas changé depuis 28 ans. Après avoir jonglé avec l'idée de déménager, le couple a finalement opté pour une rénovation majeure du rez-de-chaussée. Mais au secours! Il fallait à tout prix faire disparaître les tapis ainsi que les teintes de rose et de gris qui dataient d'une autre époque. Deux couleurs que Lucie Desaulniers ne pouvait plus sentir. Mais avant d'attaquer le décor, le couple avait d'autres rêves à concrétiser, dont celui d'ajouter une verrière et un garage à la propriété. C'est l'architecte Luc Desloges qui en a conçu les plans.

Pour l'intérieur, Martine Perreault s'est inspirée des goûts de ses clients. Lucie voulait un intérieur chaleureux, enveloppant, lumineux. Pour sa part, Luc avait un penchant pour les bois foncés et les lignes contemporaines.

Très rapidement, les teintes brun chocolat, expresso, pacane, crème et gris sont ressorties du lot. Des couleurs qui s'entrecroisent dans certaines pièces et font contraste dans d'autres. Ainsi, dans la cuisine, le cerisier expresso des armoires et du comptoir tranche avec la céramique grège du plancher. Touche d'originalité : des tuiles de même ton se découpent en demi-lune sur quelques mètres, histoire de couper l'effet tout en longueur de la pièce.

Le dessus des comptoirs est en granit picoté brun, crème, jaune. Et pour les repas à deux, une table d'appoint a été fabriquée avec le même matériau. Grâce aux électroménagers au fini aluminium, l'ensemble respire le raffinement. Et l'ajout de portes coulissantes à larges carreaux entre la cuisine et la salle à manger donne une touche zen au décor.

UNE TOUCHE D'ARDOISE

De l'autre côté des portes coulissantes, une pièce à aire ouverte regroupe le salon et la salle à manger. Ici, des meubles intégrés de couleur expresso font écho à ceux de la cuisine. Sur le mur sud de la salle à manger, l'architecte a intégré la verrière, qui mesure environ 1,50 m sur 2 m. Elle abrite les plantes de Lucie et sa «pouponnière» pour les petits plants.

Martine Perreault s'est inspirée des goûts de ses clients : un intérieur chaleureux, des bois foncés et des lignes contemporaines

Quant aux planchers autrefois recouverts de tapis gris, ils sont maintenant en merisier pacane. Ils s'harmonisent avec le mur d'ardoises, mélange de jaune, de gris et de crème, situé juste à côté du foyer. Un foyer qu'on a rhabillé en conformité avec le reste du décor.

Mais là où les visiteurs font «wow!», c'est devant le mur d'ardoises de l'entrée. Celui-là mesure 26 pieds de hauteur sur 12 pieds de largeur. C'est ici que monte l'escalier. Luc et Lucie adorent ce pan de mur qui rappelle la pierre naturelle ornant la façade extérieure de leur propriété. Mais ils sont tout aussi contents de l'escalier dont les marches de tapis ont été remplacées par du bois. Quant aux rampes de métal autrefois couleur saumon, elles ont été repeintes en taupe, puis recouvertes d'une main courante brun chocolat. Ça donne beaucoup de caractère pour un investissement somme toute raisonnable.

Mais que serait un décor sans l'éclairage! Pour la cuisine, plusieurs encastrés et une suspension toute simple et toute blanche au-dessus de la table. On retrouve aussi des halogènes dans les armoires-caissons dont les panneaux sont en verre givré.

Dans la salle à manger, les néons dans les retombées du plafond créent une belle intimité ainsi que les appliques murales de chaque côté du foyer. Mais ce qui accroche le regard, c'est la lampe de plancher de forme carrée qui a l'air d'un gros abat-jour sillonné de racines entrelacées.

Le projet une fois terminé correspond à ce qu'on avait planifié avec la designer et l'architecte, déclare le couple. «Mais s'il n'y avait pas eu cette belle complicité avec Martine Perreault, on ne sait pas si on serait allé aussi loin», conclut-il.

mperro.designer@videotron.ca

2024880
KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINTE-FOY
NOUVEAU
Belle maison en excellente condition avec un superbe terrain paysagé, 4 cc, climatisation, ave. Chauveau O. **223 500$**

VIEUX-QUÉBEC
Grand condo sur 2 étages avec magnifique vue sur la marina. Planchers bois, plafond haut, belle fenestration. À voir absolument!!! **349 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Au cœur du Vieux-Québec, condo divise au rdc, plafonds hauts, 1 cc fermée, planchers de bois, très charmant! **105 900$**

CHARLESBOURG
NOUVEAU
Très beau condo bien décoré, très éclairé, salle de bain immense, bain podium, douche indépendante, balcon avec vue sur la ville, 1 stationnement. **129 900$**

VIEUX-QUÉBEC
Magnifiques condos à 2 pas du château Frontenac, moulures splendides, cour intérieure, foyer d'apparat, très beau cachet. +++ **74 900$ à 219 900$**

NEUFCHÂTEL
Beau terrain de ± 4200 pi ca, très rare sur le marché, vous pouvez choisir votre constructeur. **74 900$**

CHARLESBOURG
Beau triplex dans le Trait-Carré, plusieurs rénos effectuées, 1 studio, 2x3 1/2, terrain clôturé, 3 stationnements, très intéressant. **235 000$**

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU PRIX
Charmant condo style loft au dernier étage avec vue sur les Laurentides, murs de brique, poutres apparentes, très beau cachet. À voir! **149 900$**

SAINT-RAPHAËL
Magnifique résidence qui a tout pour plaire, terrain paysager, piscine creusée, hangar à bateau, garage double, à 30 min des ponts. **599 000$**

BEAUPORT
VENDU
Joli cottage dans secteur tranquille, près de tous les services, 3 cc, planchers de bois, fenêtres PVC, air climatisé, beau terrain paysager. À voir! **P.D. 219 900$**

avec bois et ardoise

Dans la salle à manger, des meubles intégrés ont été fabriqués dans les mêmes tons et les mêmes matériaux que ceux de la cuisine. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

La cuisine, autrefois en mélamine blanche (à gauche), a pris un look contemporain grâce aux nouvelles armoires de cerisier expresso. Les armoires et comptoirs signés Cuisines AC comprennent la dernière nouveauté : des caissons aux vitres givrées. La très belle hotte de la cuisinière est décorative en soi.
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES (À DROITE) ET MARTINE PERREAULT (À GAUCHE)

L'escalier, avant les rénovations — PHOTO MARTINE PERREAULT

L'escalier avait déjà des rampes de métal. La designer Martine Perreault (ci-dessus) a simplement remplacé les marches de tapis par du bois et repeint la rampe de couleur taupe, en plus d'ajouter une main courante brun chocolat. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

MAISON DU PEINTRE ANTOINE PLAMONDON

Un secret bien gardé

Johanne Martin
Collaboration spéciale

NEUVILLE — Au détour d'un chemin se cachent parfois certains trésors de notre patrimoine qui ne demandent qu'à être découverts ou redécouverts. C'est le cas de la résidence du célèbre peintre Antoine Plamondon, construite à Neuville en 1846, mais dont l'existence et l'histoire sont relativement peu connues.

À première vue, l'habitation n'a rien d'exceptionnel. Sur le chemin du Roy, dans un secteur où les «ancestrales» sont nombreuses, la maison Antoine Plamondon ne se démarque pas particulièrement. Toutefois, lorsqu'on apprend qu'elle a appartenu à un artiste qui, de son vivant, a été qualifié de meilleur portraitiste au pays, il se crée naturellement un intérêt pour le bâtiment.

«Plamondon y a vécu jusqu'à sa mort, en 1895, soit pendant près de 50 ans», rappelle le président de la Société d'histoire de Neuville, Rémi Morissette. «Non seulement l'homme était un peintre de renommée internationale, mais c'est aussi lui qui, au milieu des années 1850, a été nommé premier maire de la paroisse de la Pointe-aux-Trembles, au moment où les municipalités ont été constituées au Québec. Qui plus est, on le considérait comme un agriculteur prospère.»

Autour de la demeure, quelques très vieux pommiers témoignent d'ailleurs de l'occupation des lieux par le Neuvillois d'adoption. Il y a produit jusqu'à 2000 minots de pommes par année, lesquels s'ajoutaient au raisin que permettait de récolter un vignoble soutenu par une serre de 230 pieds de long.

Résidence dont les murs sont de madrier sur madrier avec trois ouvertures en façade, le style de celle-ci est rattaché au courant québécois. À la droite du bâtiment subsiste toujours les vestiges de l'atelier de Plamondon, successivement reconverti en cuisine d'été, puis en logements. «C'est à cet endroit que le peintre a réalisé la plupart de ses gigantesques œuvres, dont plusieurs ornent encore l'église de Neuville, reprend M. Morissette. À propos de l'église, il est intéressant de savoir qu'en 1884, lors de l'acquisition par la fabrique d'un orgue Napoléon Déry, Antoine Plamondon a fait un don de 1000 $ pour payer la moitié de la somme exigée pour son achat. Une véritable fortune puisque cela représentait 10 ans du salaire moyen de l'époque!»

Plamondon savait d'ailleurs jouer de l'instrument, au même titre qu'il interprétait des airs au violon et au piano. Régulièrement, l'artiste organisait des soirées musicales chez lui et on disait même de sa maison qu'elle était «le rendez-vous des artistes».

UNE CHEMINÉE UNIQUE

À l'intérieur, l'habitation présente quelques singularités, notamment en ce qui concerne sa cheminée, unique pour l'époque du fait qu'elle possède deux âtres séparés par un mur de pierre.

«C'est à cet endroit que le peintre a réalisé la plupart de ses gigantesques œuvres, dont plusieurs ornent encore l'église de Neuville»

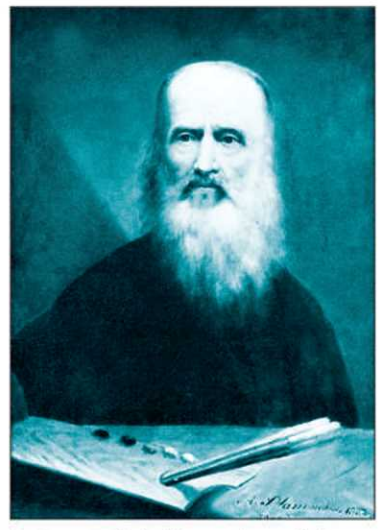
— Le président de la Société d'histoire de Neuville, Rémi Morissette

«En réalité, c'est la réutilisation de ce type de cheminée qui surprend», précise l'actuelle propriétaire de la maison, Hermine Morin. «Dans le marché de construction conclu avec le maître menuisier Michel Moisan, en 1845, le peintre commande très clairement "une cheminée double de la grandeur des cheminées ordinaires de la campagne". La structure à deux foyers n'étant plus érigée à Neuville au milieu du XIXe siècle, on parle déjà d'un exemple de pseudo-ancien en architecture.» Au sujet de cette composante hors de l'ordinaire, Mme Morin raconte qu'immédiatement après avoir pris possession de la résidence, en 1991, elle s'est attaquée à sa restauration, une restauration qui a redonné à la cheminée son aspect original, mais qui l'a amenée à commettre involontairement une erreur.

La maison Antoine Plamondon est située au 114, route 138, à Neuville. On distingue à droite, derrière le grand pin, la section de la maison qui servait autrefois d'atelier au peintre. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JOHANNE MARTIN

La maison est pourvue d'une cheminée à deux âtres, unique à Neuville pour l'époque. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JOHANNE MARTIN

Cette chaise ayant appartenu à Antoine Plamondon a été recouverte par l'actuelle propriétaire. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JOHANNE MARTIN



Autoportrait de Plamondon qui, de son vivant, a été qualifié de meilleur portraitiste au pays. — PHOTO TIRÉE DU LIVRE LA PEINTURE AU CANADA, DE J. RUSSELL HARPER

«J'ai su, tout de suite après avoir complété les travaux, que la portion de la cheminée située à l'étage portait, sur le crépi qui a malheureusement été retiré, la signature du peintre, explique-t-elle. J'avais bien vu qu'il y avait quelque chose d'inscrit, mais comme bien des gens, j'ignorais à ce moment que la maison avait appartenu à Antoine Plamondon.»

Un geste qui aurait sans doute pu être évité si, comme l'a toujours souhaité le président de la Société d'histoire, la maison Antoine Plamondon avait été déclarée bien culturel classé et qu'elle avait été mieux connue et reconnue.

2024475

ÉQUIPE DONOVAN

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com

RE/MAX Accès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000

Tom & Noëlline Donovan

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

VISITE LIBRE LE DIMANCHE 27 SEPT. DE 14H À 16H

SAINTE-FOY, **Vue magnifique! 785, Léonard #305,** luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 sb, boudoir. Faut voir!

LÉVIS

23, du Mémorial, joli bungalow donnant sur un magnifique parc, 3 cc, sortie extérieure s.-sol, grand terrain avec arbres adultes. Idéal jeune famille.

QUÉBEC

Les Rivières, les classiques de Bourneuf, 6164, d'Alésia, luxueux et spacieux condo de 2 cc, situé au dernier étage, très lumineux, 2 balcons, 2 stat., piscine + spa.

SAINTE-FOY

1520, Philippe-Pointon, cottage entretenu avec soin, 4 cc, cuisine haut de gamme, foyer, s.-sol aménagé, beau terrain aménagé. Secteur de choix!

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN

Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé sur 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, intimité garantie.

SAINT-AUGUSTIN

4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage en brique, garage double, 3 chambres étage avec 2 s. de bains, cuisine rénovée, 3 balcons, piscine h.t. Secteur de choix.

QUÉBEC

Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, cuisine et sb rénovées en 2009, belle terrasse avec spa.

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

18, ch. du Lac-Ferré, magnifique demeure, foyer 2 faces, plafond cathédrale, fenestration impressionnante, système géothermie, terrain + de 45 000 pi ca bordure du lac.

SAINT-AUGUSTIN

4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété avec piscine int., grande verrière, 2 foyers, 5 cc + 3 sb, terrain de 11 683 pi ca d'une parfaite intimité.

ÎLE D'ORLÉANS

Sainte-Pétronille, vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

SAINTE-FOY

VUE FLEUVE! 1511, Manoir-Atkinson, maison 3 paliers avec garage, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, s.-sol aménagé avec grande cave à vins, terrain peut-être subdivisé.

BEAUMONT

4, Beau-Site, magnifique cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur trois niveaux, environnement unique, terrain de plus de 45 000 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière, grand terrain de 144 922 pi ca et spa.

SAINTE-FOY

Près du Campanile! 580, Alain, Le Versant Ouest, spacieux condo, unité de coin, 3 chambres, garage intérieur, prise de possession flexible.

ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

QUÉBEC

1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine creusée.

SAINTE-FOY

380, Gingras, joli condo situé dernier étage, bois franc et céram., vue sur la montagne, près du Campanile.

953, Jean-Hamelin, propriété à paliers, toit cathédrale, foyer, grande cuisine, 4 cc, terrain intime.

3821, Edward-Staveley, superbe cottage, certifié Novoclimat, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, aucun voisin arrière.

3430, rue de Sarnia, cottage 7 cc, grande dînette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINT-AUGUSTIN

116, Pierre-Constantin, charmant cottage, 3 cc, foyer salon, s.-sol aménagé, garde-robe de cèdre, grand patio.

3039, Delisle, cottage avec garage, 5 cc, foyer, boudoir, entrée ind. au s.-sol, 2 terrasses, piscine, accès au lac.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, vue fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int. Libre immédiatement.

1263, des Îlots, belle canadienne spacieuse, foyer, 3 cc à l'étage poss. de 4, terrain boisé adjacent au parc.

CHÂTEAU-RICHER

LIBRE! 8274, Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.

SAINT-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain + de 23 000 pi ca.

NEUVILLE

685, chemin du Lac, cottage récent, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, terrain boisé de 20 000 pi ca.

QUÉBEC

3470, des Lobélies, cottage construit 2006, 3 cc, planchers merisier, poêle à bois s.-sol, piscine, près parc.

SAINT-LAMBERT

664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.

CHARLESBOURG

7342, du Buffle, superbe condo, 2 ans, situé au 2e et dernier étage, 3 cc, planchers flottants, 1 stat. ext., remise.

LÉVIS

700, des Mésanges, résidence d'exception, signée Yvan Deschênes architecte, cuisine et sb dignes de revue.
P.D. 935 000$

Facilitez vos recherches!
www.alerteimmobiliere.com

Tranquilli-T RE/MAX
Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?
www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Retour d'Éconologis pour les ménages à revenu modeste

Les ménages à revenu modeste peuvent réaliser des économies sur les frais de chauffage et d'électricité qu'ils habitent leur propre maison ou un logement. Des améliorations sont apportées tout à fait gratuitement grâce à Éconologis, un programme de l'Agence de l'efficacité énergétique.

Ce programme offre des conseils et des produits liés à l'efficacité énergétique à la maison. Il est offert aux locataires ou propriétaires recevant une facture d'énergie pour le chauffage et ayant un revenu ne dépassant pas les seuils d'admissibilité que l'on peut obtenir sur le site de l'Agence à l'adresse **www.aee.gouv.qc.ca/mon-habitation/econologis/criteres-dadmissibilite**. La personne ne doit pas avoir bénéficié du programme dans les cinq dernières années pour un même logement.

Il y a deux volets entièrement gratuits. Le premier inclut des conseils personnalisés, des travaux mineurs de calfeutrage et l'installation de produits économiseurs d'énergie. Le deuxième volet prévoit la pose de thermostats électroniques, programmables ou non selon la source d'énergie.

Les détails du programme et la liste des organismes sont accessibles sur le site Internet de l'Agence de l'efficacité énergétique au **www.aee.gouv.qc.ca**.

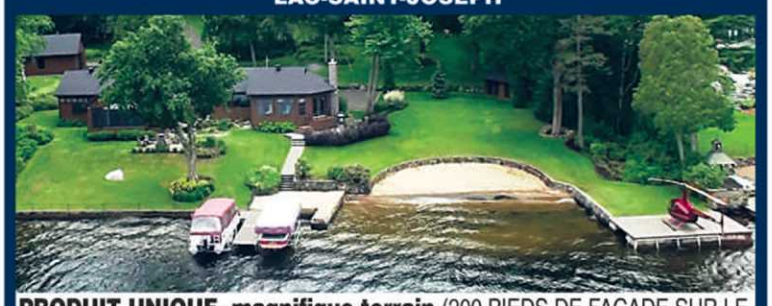
Dans la région immédiate de Québec, les organismes sont pour la Rive-Sud : ACEF Rive-Sud de Québec, téléphone : 418 835-6633 ou 1 877 835-6633; ACEF Amiante-Beauce-Etchemins, téléphone : 418 338-4755 ou 1 888 338-4755. Pour Québec : Vivre en ville, téléphone : 418 523-5595 ou 1 888 622-0011. ***Yves Therrien***

De gauche à droite : Jean-Marc Lavoie, Construction SMB; Raymond Dion, conseiller municipal de l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles, responsable Habitation et logement social à la Ville de Québec; Sylvain Tremblay, Construction SMB; François Picard, conseiller municipal de l'arrondissement des Rivières et vice-président du comité exécutif de la Ville de Québec; François Audet, Les Résidences du Patrimoine; et Réal Bourdeau, Constrobourg.

2024083

L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH



PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain (200 PIEDS DE FAÇADE SUR LE LAC), plage de sable, aménagement paysagé digne de magazine, chemin boisé et privé, sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **1 600 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

SITE ENCHANTEUR, vue et accès plage, planchers bois, ardoise, verrière, pergola, terrasse. **399 000$**

SAINT-SACREMENT

FAUT VOIR, dernier étage, condo divise, à paliers, entièrement rénové, planchers de bois exotique, 2 chambres + bureau, balcon sud sur cour intérieure, garage. **319 000$**

MONTCALM

À DEUX PAS DES PLAINES 299 000$

MONTCALM

TRÈS BIEN SITUÉ 339 000$

Projet de 1300 unités d'habitation dans Le Mesnil

Yves Therrien
ytherrien@lesoleil.com

Un projet d'ensemble résidentiel vient de voir le jour dans le secteur Le Mesnil, où l'on veut construire 1300 unités d'habitation pour des investissements de 235 millions $ au cours des six prochaines années entre le boulevard de la Morille et l'avenue Chauveau tout au long du boulevard Robert-Bourassa.

On y trouvera différents types d'habitation : des condos à partir de 159 900 $, des maisons jumelées à partir de 228 000 $, des maisons en rangée à partir de 214 000 $ et des résidences unifamiliales semi-détachées à partir de 268 725 $. On prévoit aussi des espaces commerciaux sur une superficie de 2325 mètres carrés.

Le projet est situé entre deux zones vertes, près du parc Prévert. On devra construire quelque 4,5 km de nouvelles rues et les promoteurs planteront quelque 1000 arbres.

Les Développements Mesnil Phase IV ont présenté lundi la première unité modèle de l'ensemble : un condo de 1200 pieds carrés. Il est situé au 1621, avenue Chauveau.

Selon le concepteur du projet, Apostolos Caroussos, il y a une volonté d'éviter la répétition de bâtiments similaires en ayant différents choix pour les acheteurs, comme le revêtement extérieur.

«Les possibilités en design intérieur sont très intéressantes», a mentionné le designer, Jean-Philippe Landry. «Nous désirons impliquer le propriétaire dans le processus de création de sa résidence. Aucune finition intérieure n'est entamée avant la vente d'une unité», a rappelé Réal Bourdeau, l'un des promoteurs du projet.

François Audet, aussi promoteur du projet, a tenu à souligner que Les Développements Mesnil Phase IV sont basés sur des considérations environnementales pour tout le projet.

235 millions $
d'investissements au cours des six prochaines années

2325 mètres carrés
seront consacrés à des espaces commerciaux

Le Mesnil Phase IV est une initiative de Constrobourg, de Construction SMB et de Les Résidences du Patrimoine. La livraison des premières unités se fera à Noël 2009. On peut obtenir d'autres renseignements sur le site **www.mesnilvert.com**.

2024780

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
dans un environnement boisé

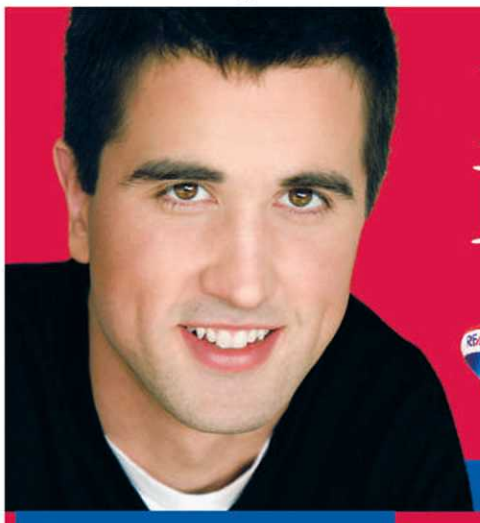
humania
CONDONATURE

CONDO MODÈLE À VISITER LUNDI au DIMANCHE de 13h à 16h

68 condos sur 7 étages
Livraison automne 2010
40% des condos vendus
Vue sur le fleuve et le lac St-Augustin
Stationnement intérieur
Piscine extérieure chauffée
2 terrains de tennis
2 ascenseurs

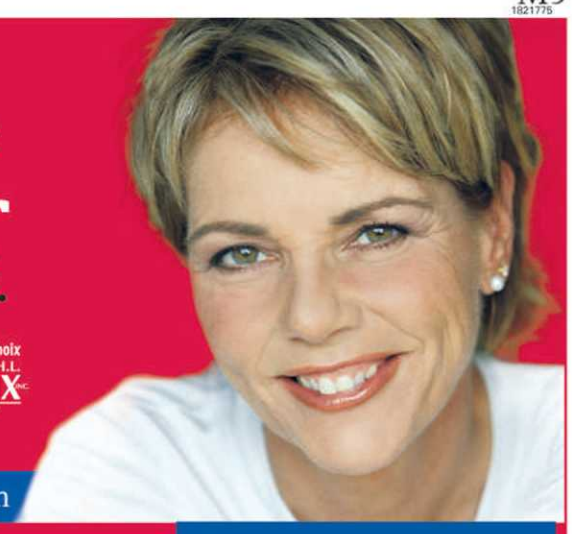
Informations générales
4960, Honoré-Beaugrand
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 1T9
(Limite de Cap-Rouge, Campus Saint-Augustin)
info@humaniacondonature.com

RE/MAX
FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier
Annie Léveillé
Jacques Parent
418 999•3449
418 653•5353



François Bélanger — Hélène Lauzier

Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER **418 687-3211** Pour vendre ou acheter, votre 1er choix RE/MAX 1er CHOIX H.L. COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com www.helenelauzier.com

Déjà 50 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 51e! François

CHARLESBOURG

6523, AVENUE MONETTE, beau jumelé de 3 cc, très lumineux, rue cul-de-sac, belle cour intime et paysagée, en parfaite condition. **P.D. 179 000$**

RECHERCHÉ : PROPRIÉTÉS DE 300 000$ ET MOINS

LAC-BEAUPORT

19, CH. DES CASCADES, entièrement refaite à neuf, sur terrain de 56 500 pi ca, bordée par la rivière et totalement intime, 3 cc, 2 sb, grand atelier isolé chauffé. **389 900$**

Déjà 122 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 123e! Hélène

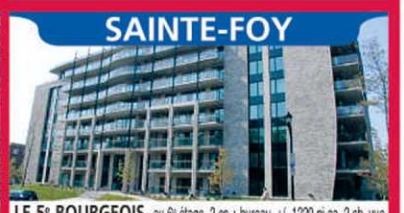
SAINTE-FOY

LES COURS VICTORIENNES, 3791, GABRIELLE-VALLÉE, impeccable condo 2 cc, ± 1000 pi ca, au 4e étage, balcon au sud, 1 garage, stationnement #24, lattes de bois et céramique partout, grande cc principale avec walk-in, 2 unités de climatisation, piscine extérieure chauffée. **249 000$**

SAINT-NICOLAS

141, DE LA CHAUDIÈRE, bord de l'eau, vaste plain-pied avec sous-sol hors terre, moderne, plan d'architecte, terrain ± 31 355 pi ca avec accès à la rivière Chaudière et possibilité de garder un bateau. **479 000$**

SAINTE-FOY

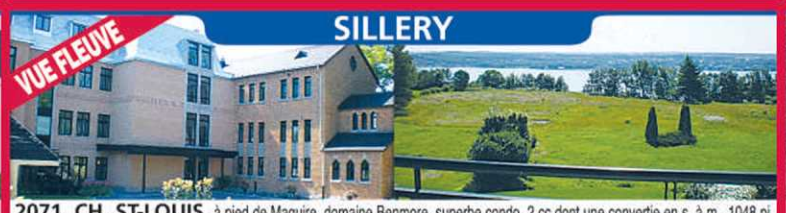


LE 5e BOURGEOIS, au 6e étage, 2 cc + bureau, +/- 1220 pi ca, 2 sb, vue dégagée plein sud avec terrasse +/- 250 pi ca et 2 stat. intérieurs. **349 000$**

LEBOURGNEUF

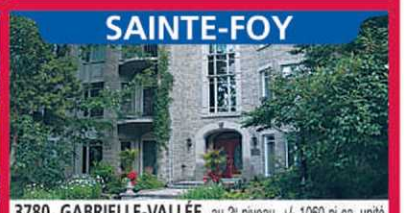
768, DU GERMOIR, le plateau Lebourgneuf, impeccable et superbe cottage de 3 ans aménagé sur 3 étages, lattes et céramique, foyer, piscine creusée au sel et chauffée avec thermopompe, entrée en interbloc double largeur, paysagement par prof. **379 000$**

SILLERY



2071, CH. ST-LOUIS, à pied de Maguire, domaine Benmore, superbe condo, 2 cc dont une convertie en s. à m., 1048 pi ca, grand balcon intime orienté sud, foyer gaz, mur de pierre, bois franc et céramique, garage et grand rangement. **429 000$**

SAINTE-FOY



3780, GABRIELLE-VALLÉE, au 2e niveau, +/- 1060 pi ca, unité de coin, 2 cc, balcon, piscine chauffée et 2 stat. intérieurs. **329 000$**

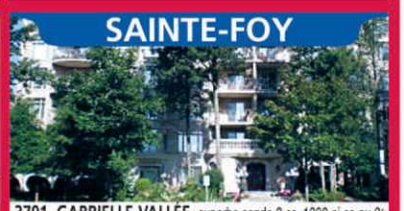
ÎLE D'ORLÉANS

ST-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 cc à l'étage, 2 sb, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier. À 2 minutes du pont de l'Île. Une valeur sûre. **299 000$**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

275, DU FAUBOURG, luxueuse et climatisée, construction et finition exceptionnelles, adossée au « Golf et vue sur le mont Ste-Anne », 4 chambres, 2 salles de bains. **849 000$**

SAINTE-FOY



3791, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 cc, 1300 pi ca au 3e étage, unité de coin, bois franc, balcon, foyer, et garage. **309 000$**

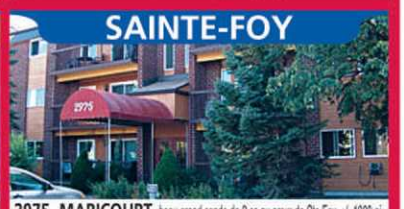
SAINT-NICOLAS

457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bains, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. **1 095 000$**

SAINT-NICOLAS

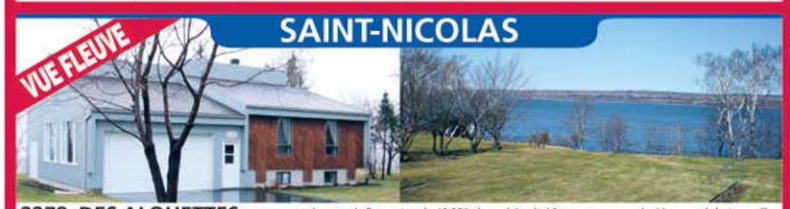
244, DE LA CORNICHE, vue imprenable sur le fleuve et les ponts, couchers de soleil à faire rêver, impeccable moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, aménagée sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, climatisation centrale, piscine hors terre, rue prestigieuse. **519 000$**

SAINTE-FOY



2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc au cœur de Ste-Foy, +/- 1000 pi ca, piscine cr., 1 stat. poss. de 2, grand balcon et rangement, poss. bois franc. **159 000$**

SAINT-NICOLAS

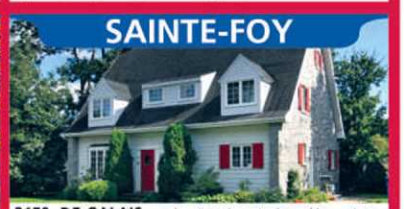


2278, DES ALOUETTES, vue panoramique sur le fleuve, terrain 46 850 pi ca, plain-pied 3 cc avec garage double, rue privée tranquille, construction 1982, planchers bois franc. La vie à la campagne à 15 minutes des ponts. Site rare à ce prix, poss. d'ajouter 2e étage. **369 000$**

SAINT-NICOLAS

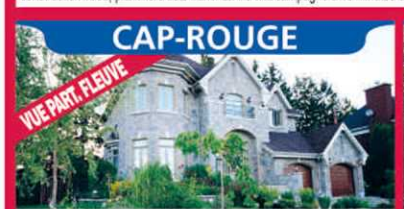
1191, CHEMIN DION, un vrai havre de paix à 10 min des ponts, superbe plain-pied rénové avec cachet, vastes pièces, terrain exceptionnel de 22 731 pi ca sans voisin arrière, pisc. creusée et spa, garage double. À voir sans faute. **319 000$**

SAINTE-FOY



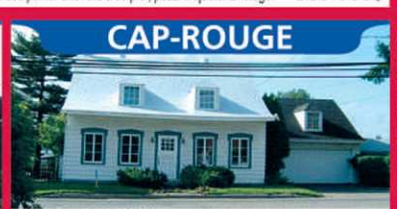
3159, DE GALAIS, superbe cottage, de construction supérieure, entretenu avec grand soin, vastes pièces, +/- 12 600 pi ca, boisé et paysagé. **399 000$**

CAP-ROUGE



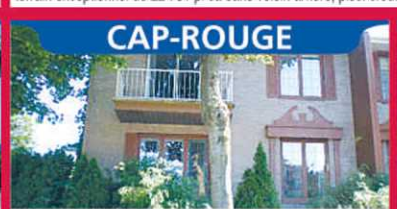
1599, CANDIDE-DUCHARME, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 cc et 2 sb à l'étage, bassins d'eau et jardins zen. **869 000$**

CAP-ROUGE



4267, RUE ST-FÉLIX, centenaire de 184 ans rénovée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, garage détaché, classée patrimoine du Vieux-Cap-Rouge. **319 000$**

CAP-ROUGE



1154, DE CONSTANCE, à pied de tout et de la Plage Jacques-Cartier, impeccable jumelé tout brique aménagé sur 3 étages, 4 chambres, foyer et garage. **239 000$**

SAINT-FERRÉOL

731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la s. à m., terrain de plus de 26 000 pi ca! **239 000$**

SAINT-FERRÉOL

62, FRANC CLOS, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. **325 000$**

BOISCHATEL

130, DES DUNES, site de rêve près du golf Royal Québec, cottage 5 cc et 2 sb, superbe terrain de 15 412 pi ca, piscine cr. et garage. **349 000$**

CHÂTEAU-RICHER

221, DU COUVENT EST, beau plain-pied 4 cc dont 2 au s.-sol, grandes pièces de vie et garage, idéal pour bigénération. **159 900$**

CHÂTEAU-RICHER

7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied, 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et du mont Ste-Anne. **199 000$**

SAINT-RAYMOND

679, BOURG-LOUIS, fermette de 106 arpents avec dépendances tels : garage, grange, chalet d'été, remise à bois, maison 3 cc rénovée, 46 arpents en culture. **299 000$**

SAINTE-CHRISTINE-D'AUVERGNE

7, CHEMIN DE L'ÎLE, domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 cc, mezzanine, +/- 65 000 pi ca, peut loger 10 personnes. **469 000$**

BEAUPORT

1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 cc, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au roc avec terrasse. **359 000$**

VERMONT-SUR-LE-LAC

162, DES BOIS-FRANCS, ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable 100% prêt à bâtir. **149 000$**

SAINT-NICOLAS

332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. **499 000$**

SAINT-NICOLAS

1016, MARIE-VICTORIN, à aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine ultra lumineuse, lattes et foyer. **379 000$**

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE

5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période de 1 an à 3 ans, meublé ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain +/- 173 000 pi ca. **2500$/mois**

Cèdres de lumière

Twist design conçoit des luminaires aux effets théâtraux

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Des designers québécois viennent de lancer des luminaires extérieurs à l'effet théâtral et magique. Bernard Juneau, président de la compagnie Twist design et rotomoulage, est l'un des concepteurs de cette nouvelle gamme de produits qui a été dessinée expressément pour les aménagements paysagers du Québec, les parcs, les jardins publics ou simplement la cour arrière d'une résidence.

La forme du luminaire rappelle celle du cèdre, précise en entrevue M. Juneau «parce qu'au départ, nous voulions un arbuste auquel les Québécois puissent s'identifier». En effet, qui n'a pas un ou deux cèdres sur son terrain, quand ce n'est pas une haie entière? Pour Bernard Juneau, le cèdre fait partie intégrante de nos traditions en matière d'aménagement paysager; il était donc naturel de s'en inspirer pour créer un luminaire d'ambiance.

Désireux d'offrir une touche à la fois originale et féérique, les designers de Twist ont raffiné le produit afin d'obtenir un éclairage qui stimule la fantaisie, l'imaginaire. Et sur ce point, c'est une réussite, affirme M. Juneau, parce que l'effet translucide du matériau procure effectivement un éclairage mystérieux.

Les designers de l'entreprise québécoise Twist créent des luminaires qui ont l'audace du design italien, mais une personnalité bien québécoise. — PHOTO TWIST DESIGN

Faits de résine recyclable (polyéthylène), les cônes lumineux de Twist ont l'élégance du design italien, la texture du papier de riz et la résistance des plastiques testés dans des conditions extrêmes. La facture du produit est telle que ses concepteurs l'ont baptisé d'un nom italien, soit Mia Serata, qui se traduit par «Ma soirée» en français. «C'était une façon humoristique de montrer que le design québécois est capable de rivaliser à l'international, même avec les Italiens, qui sont pourtant considérés comme les maîtres du design.»

Les designers de Twist recherchent l'originalité, la féérie et un éclairage qui stimule l'imaginaire

Twist design et rotomoulage est actuellement la seule entreprise au Québec à fabriquer ce type de luminaire. Dans l'usine du parc industriel de Charlesbourg, Bernard Juneau a d'ailleurs créé une nouvelle unité de production pour sa ligne Mia Serata. Et d'ici peu, il devrait s'ajouter d'autres produits, dont des pots lumineux pour les arbres de Noël.

«On commence tout juste à tester le marché, mentionne Juneau, mais déjà les commentaires sont élogieux.» Des consommateurs se sont dits ravis par le type d'éclairage que le luminaire produisait sous les arbres et dans les allées. Alimenté par un ballast de 13 watts, le Mia Serata consomme très peu d'énergie. Pour l'instant, c'est l'entreprise elle-même qui s'occupe de la distribution. Si vous désirez obtenir de l'information sur le produit et les prix, vous devez naviguer à **www.twistproduction.com** ou téléphoner au 418 849-7979.

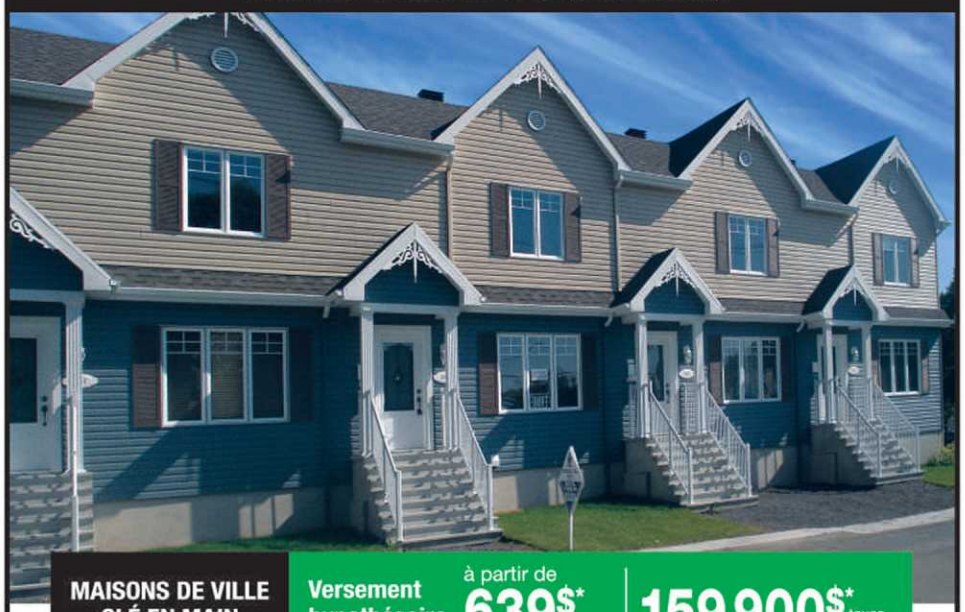
Twist a conçu des pots lumineux pour les arbres de Noël. — PHOTO TWIST DESIGN

Bernard Juneau, président de Twist design et rotomoulage, souhaite offrir aux consommateurs toute une gamme de luminaires extérieurs faits ici même, à Québec.
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

2024978

Cessez de payer dans le vide...
Devenez propriétaire !

DOMAINE MELVIN à Charlesbourg



MAISONS DE VILLE CLÉ EN MAIN
Versement hypothécaire à partir de 639$* / mois
159 900$* taxes en sus

VOUS CHOISISSEZ :
• Luminaires et céramiques
• Couleur des armoires, du bois franc et flottant

INCLUS :
• Patio, gouttière, gazon et asphalte
• Garantie de 5 ans

PHASE 1 - Livrable en mai 2010

Réservez votre unité dès maintenant !
www.constructionscde.com
* Certaines conditions s'appliquent.

Bureau des ventes : 20160, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg

LES CONSTRUCTIONS CDE
418 622-2816

RBQ: 5582-6333

3005749

HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

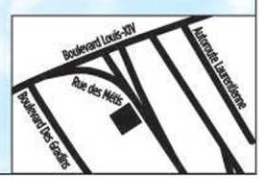
Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

PHASE 1. 64 UNITÉS
80% VENDU

Espace / Vente & visite
MAINTENANT OUVERT
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne,
sortie boul. Louis-XIV

MEZZANINE
prévente exclusive
visitez condosmezz.com

renseignements et réservation 418.780.5666



PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LE 71 STE-ANNE 339 500 $
Jolie copropriété de 3 chambres rénovée avec goût, 2 salles de bain, aucun vis-à-vis, rare à ce prix.

LE 10 STE-FAMILLE 295 000 $
Belle copropriété répartie sur 2 niveaux, murs de pierre relevés par quelques accents contemporains.

LE 346 DU BOUT-DE-L'ILE 359 500 $
Charmant cottage sur grand terrain arboré, grande terrasse à l'ouest, garage, entretien irréprochable.

LE 71 STE-ANNE 279 500 $
Nichée sous les combles, agréable copropriété rénovée avec soin par des experts, vue dégagée.

LE 1400 PARC-CHAMPOUX 795 000 $
Au coeur de Sillery, sur une de ses plus belles rues, magnifique cottage avec vaste chambre des maîtres.

LE 2642 GRAVEL 389 000 $
Authenticité et charme surgissent de chaque détail de cette propriété de caractère, à voir absolument !

LE 19 COUILLARD 359 500 $
Élégant condominium, 2 chambres, foyer, superbe et grande terrasse avec vue panoramique sur les toits.

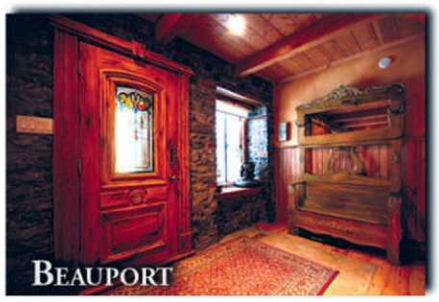
LE 7168 AV. ROYALE 850 000 $
Ancienne Seigneurie, immense terrain traversé par une petite rivière, permis de Bed and Breakfast.

LE 207 DES FRANCISCAINS 349 500 $
Belle copropriété à l'allure désinvolte et bohème, 4 chambres, 2 balcons avec vue dégagée, garage.

LE 1691 DES VOILIERS 359 500 $
Maison de ville sur 3 niveaux, fenestration abondante avec vue époustouflante sur le Fleuve, rue tranquille.

LE 830 SCOTT 259 000 $
Chaleureuse copropriété ayant subi récemment des rénovations de qualité, immense terrasse, à voir!

LE 165 DU MARCHÉ-FINLAY 269 500 $
Condominium unique avec vue le Fleuve, chambre sur mezzanine, beaux murs de brique, garage.



LE 2153 AV. ROYALE 525 000 $
La porte du bonheur. Maison ancestrale réhabilitée de fond en comble avec une expertise sans failles.

LE 282 ST-JOSEPH EST 329 500 $
Volume incroyable, voilà ce qui nous accueille lorsque que l'on traverse le seuil de cette copropriété.

LE 1102 ST-VALLIER EST 269 500 $
Belle et vaste unitée de coin innondée de soleil de l'aurore au crépuscule, 2 chambres, foyer, garage.

LE 39 DES PINS SUD 595 000 $
Sans équivoque, voici ce qu'on appelle une vue, orientation idéale, terrain bordé par le Fleuve.

LE 1220 BRIAND 299 000 $
Immeuble très recherché, le Kriëghoff, condominium sur cour intérieure, près de toutes les commodités.

LE 43 D'AUTEUIL 489 500 $
Condominium au luxe discret mais palpable aux yeux des gens avertis, 3 chambres, foyer. Superbe!

LE 10 HÉBERT 299 500 $
Charmante maison du XIX siècle, fenestrée sur 3 côtés, située sur rue tranquille, chambre sous les combles.

LE 186 ST-PAUL 439 500 $
Superbe loft à la configuration jeune, dynamique et contemporaine, vue imprenable sur la Marina.

Evelyn Péladeau

Agent immobilier agréé

Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418 · 694 · 2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

2024977

Optez pour un condo neuf aménagé selon vos goûts !

à partir de **179 900 $*** taxes en sus

INCLUS :
- 1 stationnement intérieur
- Balcon 6' x 12' et plus
- Rangement indépendant 4' x 6'
- Frais de notaire* et garantie 5 ans

RBQ: 5592-1894

Stationnement intérieur disponible
Salle de réceptions ■ Ascenseur ■ Salle de conditionnement physique
Vue imprenable sur la ville

Faites vite ! Seulement ~~32~~ condos (plus que 11)
Réservez votre unité maintenant !

Présentement en construction au 18098, boul. Henri-Bourassa
Livraison en janvier 2010

Bureau des ventes : 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS KJP

418 622-2816

Mémoire urbaine

RUE ALBAN-ROSSIGNOL • Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

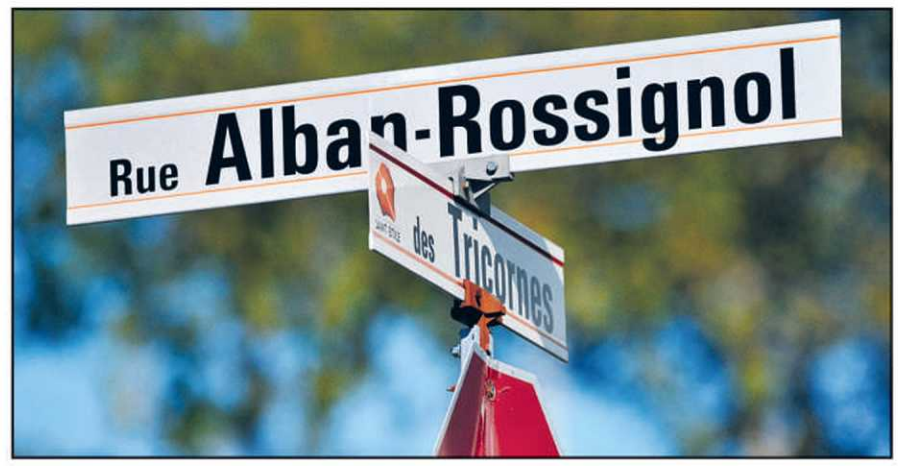


PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

Alban Rossignol (1918-1991) est né à Saint-André de Madawaska (Nouveau-Brunswick). Il a fait ses études au Grand Séminaire de Québec et au Scolasticat des pères dominicains, à Ottawa. Il est ordonné prêtre en 1970, à l'âge de 52 ans. Il est nommé vicaire à Saint-Raymond de Portneuf. À partir de 1973, il exerce son ministère à Saint-Émile. Il se passionne pour cette localité dont il retrace la jeune histoire dans un ouvrage intitulé *Album souvenir Saint-Émile 1925-1975 : 50e anniversaire*. Il est ensuite curé de Saint-Lazare de Bellechasse durant neuf ans, à partir de 1979. (Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

2019144

Michel Gingras 418 627-3333

agent immobilier agréé

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

ŒUVRANT DANS CE DOMAINE DEPUIS MAINTENANT PLUSIEURS ANNÉES,

mes connaissances du marché de l'immobilier combinées à mon dynamisme et à mon exper-tise, me permettent de croire que je peux vous être utile pour l'achat ou la vente de votre propriété.

Je vous offre une **ESTIMATION GRATUITE** de la valeur marchande de votre maison, et cela, sans obligation de votre part.

Je vous invite à visiter mon site Internet à l'adresse **www.mgingras.com**

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

3707 #204, des Compagnons, Québec, condo très éclairé, pl. lattes de bois, stationnement int., rangement sous-sol, à pied du Campanile. Créez-vous un mode de vie ! **181 500$**

VAL-BÉLAIR, rue Cabestan, jumelé, 20 x 34, façade en pierre, plafonds 9 pi. Dave Construction (1993) ltée. Un constructeur organisé et méticuleux. **197 500$**

BOISCHATEL, 5636, Royale, majestueuse demeure, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr. et vue incroyable sur le fleuve, l'île d'Or. et Québec, spacieuse, raffinée et impeccable! **994 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, 592, Grand-Duc, haut de gamme, 5 cc, 2 s. bain avec bain podium et douche céramique, 2 salles d'eau, 2 foyers, +++ beauté, luxe et bon goût se rejoignent. **544 000$**

BEAUMONT, 360, des Bernaches #132, construction 2002, superbe, très éclairée, 3 cc, foyer intégré, garage double, piscine creusée, spa +++ terrain + 34 000 pi ca. **411 000$**

BREAKEYVILLE, 146, rue des Trois-Manoirs, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, garage double, terrain 8852 pi ca. Une vraie perfection! **569 000$**

STONEHAM et TEWKESBURY, 127, ch. de la Tourterelle #134, haut de gamme, construction neuve, garantie APCHQ, terrain +/- 33 000 pi ca avec vue indescriptible, intérieur à couper le souffle. Maison EXPO habitat 2009. **750 000$**

QUÉBEC, 1085, de l'Embâcle, très belle propriété, neuve, 28 x 28 x 33 de qualité supérieure avec une finition exemplaire, 3 cc à l'étage. **388 000$** taxes incluses.

St-Nicolas, 332-2, de la Corniche, le fleuve à vos pieds, bung. 42 x 36, 4 portes fenêtres, cuisine armoires bois et îlot central, 2 s.-sol, salle familiale 22 x 22 +++. **719 000$**

ST-SAUVEUR, 288, Cardinal-Taschereau #126, maison centenaire avec jolie cour à l'arrière, 3 cc à l'étage. Emplacement stratégique! **109 000$**

St-Nicolas, 517, rue du Commodore, secteur haut de gamme, 5 chambres, 3 s. bain et 1 salle d'eau, armoires thermoplastiques, portes françaises, moulures, foyer, balcon +++. **459 000$**

ST-RÉDEMPTEUR, 1236, Hirondelles, propriété Novoclimat en construction 30 x 30, 4 côtés brique avec garage excavé 18 x 28. Possibilité de choisir matériaux intérieurs. **413 500$** taxes incluses.

ST-RÉDEMPTEUR, 404, 19e Rue, cottage 4 côtés brique, garage excavé, foyer 2 faces, 3 salles de bain, 3 cc avec poss. de 6, boudoir, vivoir +++ **394 000$**

ST-NICOLAS, 224, de l'Affluent, magnifique propriété avec logement parental de 3,5 pièces située à 5 min des ponts, vaste cottage offrant 6 chambres, 2 salles bains, salle familiale, grand terrain de + 35 000 pi ca. **324 000$**

QUÉBEC, 170, Louis-XIV, superbe ancestrale en copropriété entièrement rénovée, ext. en pierre et toiture de cuivre, foyer en pierre au salon, intercom, syst. caméra, +++. **499 000$**

QUÉBEC, 170-B, boul. Louis-XIV, maison en rangée sur un terrain en copropriété, vue splendide sur ville de Québec, finition haut de gamme. Une construction signée Maurice Bilodeau.

LAC-BEAUPORT, 8, ch. des Glacis, aménagée sur 3 étages offrant moulures, caissons, portes françaises, 3 foyers, 2 s. bain, patio 26 x 30, +++. Un bijou! **795 000$**

ST-NICOLAS, 1296, rue Jacques-Beaufort, vue panoramique sur le fleuve, maison à paliers multiples, 4 cc, 3 foyers, 2 sb et une salle d'eau, piscine cr., site incroyable! **749 000$**

STE-FOY, 700, rue Alain, à 2 pas du Campanile, luxueux penthouse au De Vinci, +/- 2440 pi ca. 2 cc + bur. ou 3e cc, superbe cuisine et granite, gr. fenestr., 2 balcons, stat. int./ext. **549 000$**

ST-NICOLAS, 283, Françoise-Loranger, secteur en demande! Charmant cottage, 3 cc à l'étage et 1 au s.-sol, 2 sb et 1 se, aucun tapis, derrière l'école secondaire l'Envol. **269 000$**

BREAKEYVILLE, 6, Taïga, #149 bungalow avec logement parental 2005, 3 cc et 2 s. bain pour proprio et 2 cc et 2 s. bain pour les parents, terrain bien aménagé, cabanon, piscine, jardin, terrasse. **344 900$**

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

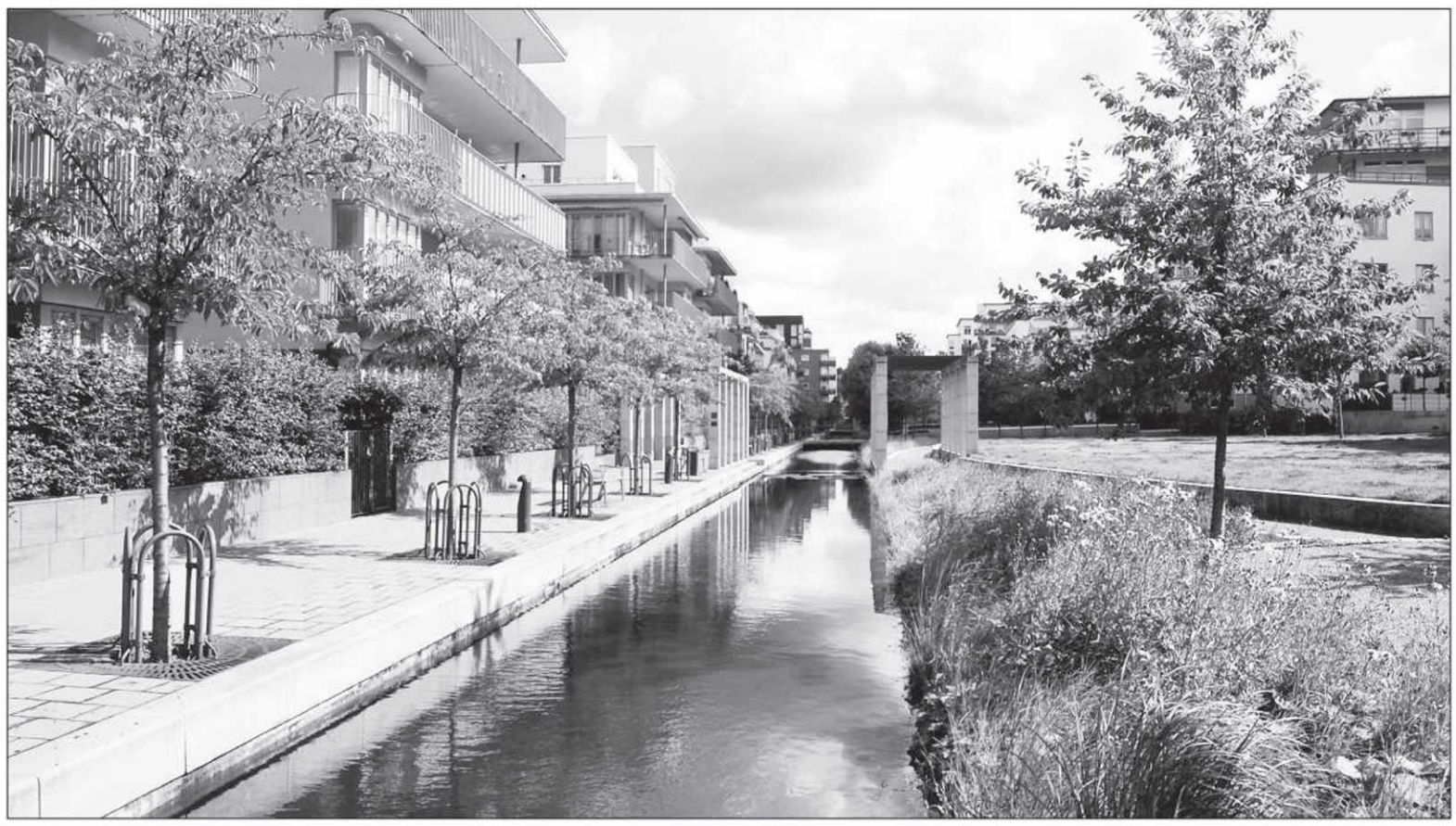
HAMMARBY SJÖSTAD

Le quartier durable de Stockholm

Pierre Thibault
Collaboration spéciale

Architecture

Le mois dernier, j'ai fait un voyage avec mon garçon pour ses 18 ans. Chaque année, nous faisons un séjour à l'étranger en famille, mais, à deux, la dynamique est bien différente. Un père et son fils ensemble, cela doit inspirer confiance, car les gens nous abordaient facilement et les rencontres n'en étaient que plus agréables.



Dans Hammarby Sjöstad, on n'a pas l'impression que l'on se trouve dans un quartier dense, mais dans un beau parc avec des places publiques.
— PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE PIERRE THIBAULT

C'est comme si j'avais l'impression, à côtoyer mon garçon, de rajeunir pendant quelques semaines. Il a, lui aussi, fait un bon en avant. Déjeuner, dîner, souper ensemble, cela laisse le temps d'échanger, de discuter et de partager sa vision du monde. Nous avons commencé notre séjour par Rome, ville où il a déjà habité étant enfant. Au mois d'août, il y fait chaud. La sieste est recommandée, le rythme de la marche est lent et les soirées sont merveilleuses sur les *piazzas*.

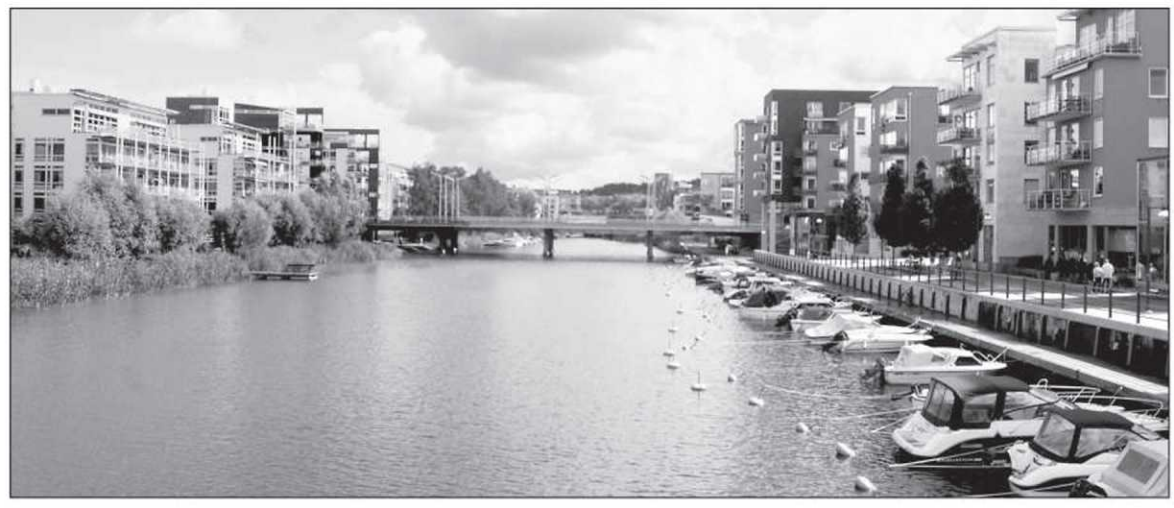
Notre deuxième ville étant la capitale de la Suède, quelques milliers de kilomètres plus au nord. Le prix des billets d'avion en Europe est incroyable : moins de 100 $ pour près de trois heures de vol entre l'Italie et la Suède. Quel contraste entre les pays de la Méditerranée et les pays scandinaves! Tout est différent. Le rythme, la taille et le style des gens, la nourriture, la nature, l'architecture. De telles différences nous en apprennent beaucoup sur les façons de vivre en ville.

Je suis à Stockholm pour visiter le quartier durable Hammarby Sjöstad et même mon garçon est curieux de le découvrir. Nous allons à la gare pour obtenir notre carte qui nous permettra d'utiliser le *city bike* et notre laissez-passer de métro. Quel bonheur de se retrouver sur des pistes cyclables agréables qui souvent longent les rives, car la ville s'est développée sur les archipels de 14 îles. Les cyclistes de tous les âges, en tenue de ville ou de sport, semblent dans une grande forme à voir la vitesse de leurs déplacements. Notre direction est Hammarby Sjöstad, un écoquartier inspirant. Les villes nord-américaines se sont développées dans la deuxième moitié du XX^{e} siècle en s'étalant sur des territoires de plus en plus immenses. Le coût des infrastructures a explosé ainsi que la distance, le temps de déplacement et les coûts de l'énergie afférents.

La reprise de GM par les gouvernements américains et canadiens, et la crise de l'immobilier aux États-Unis qui a ébranlé les banques sont quelques-uns des signes que ce modèle est maintenant celui d'un autre siècle. Quel est le modèle de développement qui convient au XXI^{e} siècle?

« C'est aéré et vert, les voitures sont tenues à l'écart, c'est un milieu accueillant pour les enfants et il y a de bonnes voies de communication avec le centre-ville »

— Un résidant du quartier, Urban Nyström



Le grand canal, avec ses bateaux et ses quais, offre de belles promenades.

Il faut aller dans la direction inverse : réduire les distances et le temps de déplacement, favoriser les transports en commun et la densification le long de ses axes efficaces. En créant de nouveaux milieux de vie agréables, multifonctionnels, multigénérationnels et utilisant le moins d'énergie possible.

COLLOQUE SUR L'INNOVATION

Un premier colloque sur l'innovation touchant l'architecture et l'habitation collective est organisé par la Ville de Québec le 27 septembre, avec la participation de plusieurs partenaires dont Hydro-Québec, l'Association des constructeurs d'habitation du Québec et l'École d'architecture de l'Université Laval. Vous pourrez y voir des projets illustrant les nouvelles façons de faire : agréables à vivre et plus écologiques.

Hammarby Sjöstad est aujourd'hui l'un des quartiers les plus agréables de Stockholm. Il est situé face à l'île de Södermalm, sur une ancienne zone portuaire au bord du canal Hammarbyleden. Ce quartier allie proximité du centre-ville et rapport privilégié avec la nature. La première étape de sa réussite a été la planification, qui a débuté en 1991. La seconde a été une coopération fructueuse entre les architectes, urbanistes, ingénieurs et paysagistes, qui ont partagé une vision commune. Chaque bâtiment donne à la fois sur la rue et sur un parc et il a un effet sur l'environnement, soit près de la moitié moins de consommation énergétique que des habitations construites dans les années 80. Les déchets sont triés par les habitants et ils sont ensuite aspirés au point de départ par un système pneumatique d'évacuation souterrain. Les eaux usées sont traitées dans une station à proximité qui produit des biogaz alimentant les bâtiments.

«BIEN ENTRETENU»

Selon les habitants, comme Urban Nyström : «c'est aéré et vert, les voitures sont tenues à l'écart, c'est un milieu accueillant pour les enfants et il y a de bonnes voies de communication avec le centre-ville. C'est bien entretenu et nous avons des balançoires et un bac à sable juste en bas de notre appartement.»

Quel plaisir de s'y promener : la présence des canaux, des bateaux, les quais, les espaces verts. On n'a pas l'impression que l'on se trouve dans un quartier dense, mais dans un beau parc avec des places publiques. On se prend à rêver et à voir de tels quartiers naître à Québec sur les rives de la rivière Saint-Charles ou sur les bords du Saint-Laurent, pour limiter l'étalement urbain et créer un type d'habitat plus écologique et près des services, en plus de restreindre les déplacements et de favoriser une réelle vie de quartier.

Au retour, je remarque que le métro est vraiment silencieux, tout en étant rapide. Je vois sur la porte le nom de Bombardier…

Avec mon garçon, le lendemain, nous avons fait une balade dans les îles autour de Stockholm, que l'on compte par milliers. Nous sommes allés jusqu'à l'île de Sandham. Un vrai ravissement, de belles maisons de bois de couleur sur des roches près de l'eau.

PRIX D'EXCELLENCE EN ARCHITECTURE

Les célébrations se poursuivent

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Dans la foulée des 25es Prix d'excellence en architecture qui avaient couronné, en juin, une vingtaine de lauréats, l'Ordre des architectes du Québec (OAQ) a remis, la semaine dernière, des plaques honorifiques, mais cette fois aux clients de trois projets gagnants sur le territoire de l'agglomération urbaine de Québec.

Les deux premiers sont liés à la Commission de la capitale nationale du Québec qui s'est vu décerner une plaque honorifique pour avoir soutenu le projet du quai des Cageux réalisé par la firme d'architectes Daoust Lestage (catégorie bâtiments institutionnels de 5 millions $ et moins) ainsi que pour la réalisation de la promenade Samuel-De Champlain effectuée par le consortium Daoust Lestage, Williams Asselin Ackaoui et Option aménagement (catégorie Design urbain).

La Commission de la capitale nationale a reçu une plaque honorifique de l'Ordre des architectes du Québec pour le quai des Cageux, réalisé par la firme Daoust Lestage. — PHOTO GILLES FRÉCHETTE

Sur cette même lancée, l'OAQ a aussi honoré l'Université du Québec pour l'édifice Fleurie qui a été couronné en juin d'un prix d'excellence dans la catégorie Architecture résidentielle de type ensemble d'habitations. L'édifice du quartier Saint-Roch de facture contemporaine se distingue par sa double vocation, car il regroupe des logements pour étudiants ainsi que des bureaux réservés à l'Université du Québec. L'ensemble a été réalisé par un consortium d'architectes formé des firmes Côté Chabot Morel architectes et Gamache Martin Architectes.

Des plaques honorifiques ont été remises aux clients des trois gagnants de la capitale

Le vice-président de l'OAQ, Rémi Morency, a expliqué que la remise de plaques honorifiques visait à prolonger les célébrations au-delà du gala des prix d'excellence.

«Par ce type de reconnaissance, notre objectif est de mettre l'accent sur des pratiques architecturales exemplaires ainsi que sur la synergie des équipes architectes clients. De plus, ces remises de prix, a-t-il ajouté, permettent de faire rayonner les projets primés dans leur localité et de faire partager les honneurs avec les personnes de la communauté.»

2024937

Marie-Thérèse Lemay

« Votre projet me tient à cœur »

SILLERY

Superbe résidence située sur la convoitée rue James-Lemoine, cuisine rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, planchers bois, sous-sol aménagé, impeccablement entretenue, grand terrain de + de 10 000 pi ca. Un vrai clé en main ! Venez comparer !

SAINTE-FOY

Vous êtes conviés le dimanche 27 septembre de 14h à 16h au 3657, René-Mézéré (via boul. Neilson). Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, construction 2006, offrant plus d'une possibilité: bigénération, bureau professionnel, garderie, etc.

SAINTE-FOY

LE 3446, PLACE DU TRIANON
P.D. 274 000$

LÉVIS

Magnifique maison en rangée sise au pied du fleuve sur le convoité Domaine Baribeau, aménagée sur 3 niveaux, 2 chambres, planchers bois, comptoir granit, foyer, garage double et terrasse des plus invitantes.

SAINT-SACREMENT

Situé dans la Cité Bellevue, beau condo de 1180 pi ca, unité de coin, 3 chambres, belle luminosité, rez-de-jardin, accès au centre sportif, 2 stationnements intérieurs.

SAINTE-FOY

Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon sud, situé dans un immeuble récent et sécuritaire, stationnement intérieur, belle vue sur la ville. Tout est à proximité, université, cégep, services.

SAINTE-FOY

Cottage anglais tout brique avec garage, salon avec portes françaises, cuisine avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, salle de bain attenante à la chambre principale, cour intime et bordée de haies avec terrasse.

PORTNEUF

À St-Ubalde sur un site paradisiaque! Résidence impeccable habitable à l'année, 2 chambres, magnifique foyer de pierre, en bordure du lac Émeraude, un des lacs les plus propres au Québec, quai privé.

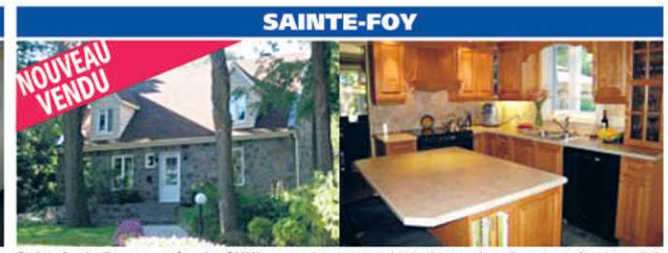
SAINT-SACREMENT

LE 995-506, GÉRARD-MORISSET
P.D. 209 000$

SAINTE-FOY

Situation géographique par excellence! Immeuble comportant 6 logements de 3 1/2 pièces chacun et un local commercial de 1700 pi ca, plusieurs stationnements.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, près du CHUL, superbe cottage tout pierre, rénové avec goût et qualité, chaleureux séjour avec foyer, cuisine en merisier avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, bois franc, sous-sol aménagé, terrain intime de 12 000 pi ca. **IMPECCABLE!**

RE/MAX 1er CHOIX MTL

Pour une **ÉVALUATION EN TOUTE CONFIANCE,** fiez-vous à plus de 30 ans d'expertise.

www.mtlemay.com 418 651-6981 • 418 652-2000

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux, qui comme nous, ont la passion de l'excellence.

Une autre réalisation de PRESTIGE du Groupe Platinum

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec
Constructeur de l'année

Condominiums haut de gamme

Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.

Superficie de 1427 pi ca net

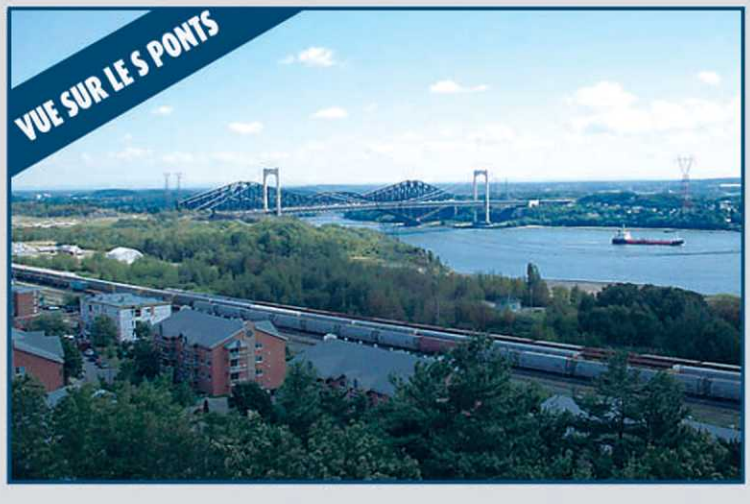
À partir de 345 000$

Superficie de 1034 pi ca net

À partir de 248 000$

16 MODÈLES DIFFÉRENTS
d'une superficie variant de 844 pi ca à 1742 pi ca net

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE



Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois francs. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche.

BUREAU DE VENTES :
3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage
418 261-4209 • 418 681-1231

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi...12 h à 18 h
Samedi, dimanche.....13 h à 17 h
Jeudi et vendredi .....Sur rendez-vous

www.legroupeplatinum.com

3005151

NOVA construction

Notre passion la construction

PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène •• 1298, rue de la Galène
Décoration classique avec une touche contemporaine

NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY–SILLERY,
Quartier Pointe-de-Ste-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av. des Compagnons, maison en rangée/cottage avec garage, finition int., choix acheteur. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. 418 657-1210
OUVERT AUX VISITEURS

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG : secteur Pépinière Montagne-des-Roches
Deuxième et dernière phase : 24 terrains, prêts à construire
AUSSI DISPONIBLES : 3 terrains, LAURENTIEN, quartier de l'aéroport
1 terrain, LAURENTIEN, près du lac St-Augustin

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style. Également, construction sur votre terrain •• Projet clé en main
418 802-1273 •• 418 808-0612
www.novaconstructionplus.com
RBQ#8269-9539-23

1821559

VIVEZ
leSoleil
au quotidien

sports

Tous les **jours** dans leSoleil

et sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

UNE DIVA DANS LA SALLE DE BAINS

Convectair vient de lancer un tout nouvel appareil de chauffage d'allure européenne sous le nom Diva. Il est conçu pour la salle de bains et offre une combinaison de chauffage de base rayonnant et de chauffage soufflant accéléré. La chaleur permet d'avoir des serviettes chaudes sur chacune des trois barres à serviettes de l'appareil. Une petite turbine intégrée au Diva permet d'envoyer l'air chaud, lorsque désiré, pour accélérer le réchauffement de la pièce. Haut de 1067 cm (42 pouces) et large de 47 cm (18 1/2 pouces), le produit se vend aux environs de 1300 $. On peut voir le produit et les spécifications sur **www.convectair.com**.

— PHOTO CONVECTAIR

Votre maison est-elle bien isolée?

Environ sept millions de demeures canadiennes ne sont pas bien isolées. Ce chiffre risque toutefois de baisser, car de nombreux propriétaires profitent des subventions et des programmes incitatifs des gouvernements maintenant offerts aux gens qui isolent leurs maisons pour en améliorer l'efficacité énergétique.

«Améliorez l'isolation de votre demeure afin qu'elle ne fasse pas partie des sept millions de maisons mal isolées», affirme Cheryl West, experte en isolation chez Owens Corning Canada. «C'est le moment idéal pour mieux isoler votre maison selon les normes recommandées d'isolation afin de profiter des subventions et des programmes incitatifs présentement offerts.» Vous devez toutefois agir rapidement. Le programme de crédit d'impôt pour la rénovation (CIRD) offre aux propriétaires qui rénovent un crédit d'impôt non remboursable de 15 %, jusqu'à un maximum de 1350 $, si les rénovations sont réalisées avant le 1er février 2010.

Le programme écoÉNERGie Rénovation est offert pour encore au moins une autre année. De plus, le gouvernement fédéral a augmenté le montant des subventions de 25 % cette année, et on peut profiter des programmes provinciaux de subventions pour économiser encore plus.

PROJETS SIMPLES

Il n'est pas nécessaire de recommencer à zéro pour améliorer l'isolation d'une maison. Certains projets sont très simples et peuvent être réalisés en une fin de semaine en plus d'être très rentables.

Pour améliorer l'isolation du grenier, il suffit d'ajouter de l'isolant par-dessus celui qui se trouve déjà en place. Si l'isolant du grenier atteint une valeur thermique de R-50 — qui équivaut à 15 pouces d'isolant —, il se peut que ce soit admissible au CIRD ainsi qu'aux subventions du programme écoÉNERGie Rénovation. Le propriétaire pourrait obtenir plus de 2000 $ pour améliorer l'isolation du grenier

Et il y a les économies réalisées sur les factures d'énergie. On peut économiser jusqu'à 28 % sur les coûts mensuels de chauffage et de climatisation

Pour en savoir davantage sur le programme écoÉNERGIE Rénovation, consultez le site **www.oee.nrcan.gc.ca**, et pour obtenir des instructions détaillées sur la façon d'isoler le grenier, consultez le site **www.creditimpotrenovationdomiciliaire.ca**.

L'édition Nouvelles

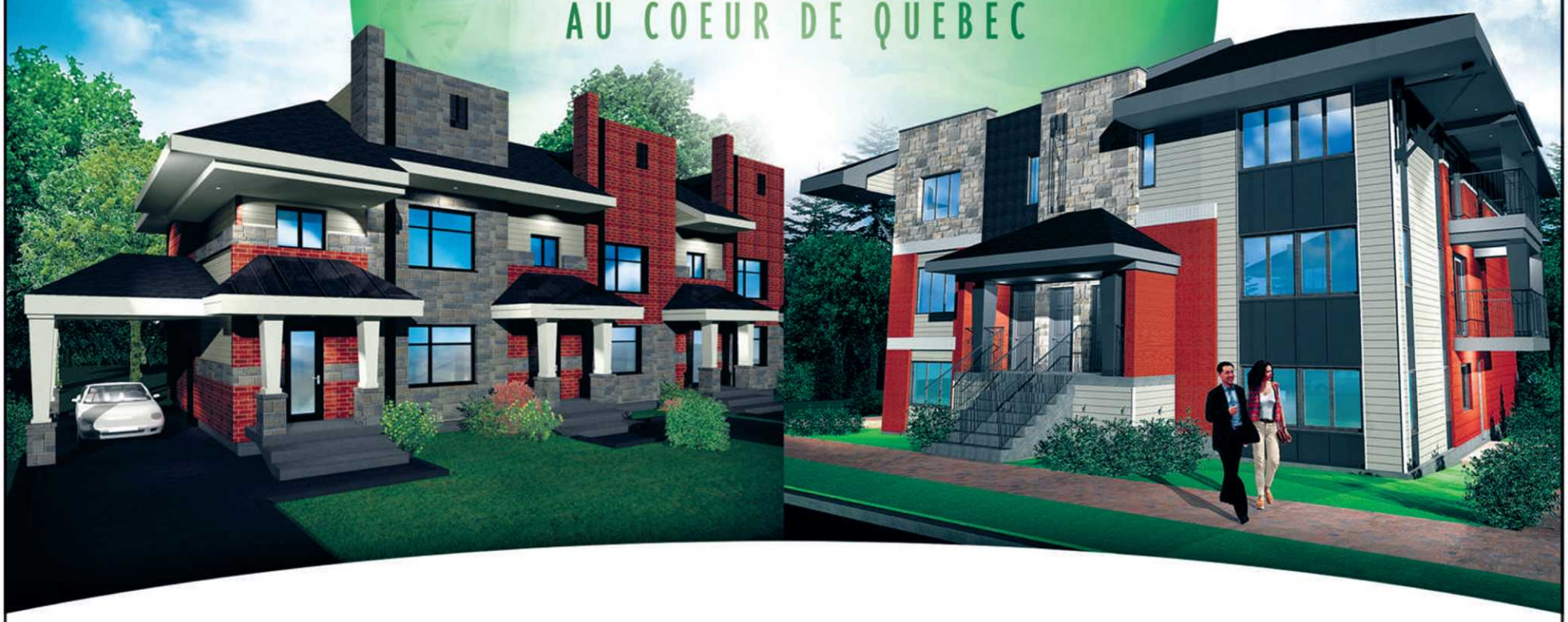
CONSTRUCTION SMB

LE Mesnil

LEBOURGNEUF, À L'ORÉE DU CENTRE-VILLE

CONSTROBOURG

CHARME. HARMONIE. CARACTÈRE
AU COEUR DE QUÉBEC



CONDOS / MAISONS DE VILLE / SEMI-DÉTACHÉS / JUMELÉS / UNIFAMILIALES

UN SECTEUR UNIQUE. UN STYLE ARCHITECTURAL ORIGINAL & EXCLUSIF. DES STANDARDS DE QUALITÉ ÉLEVÉS. UN PLAN ÉCO-ENVIRONNEMENTAL RIGOUREUX.

Soucieux des différents enjeux et impacts environnementaux, notamment ceux reliés à la consommation et à la croissance urbaines, nous avons élaboré un ***«PLAN VERT»*** axé sur la diminution des impacts éco-environnementaux et l'optimisation de la performance éco-énergétique.

C'est ainsi que, de la préparation du chantier à votre occupation des lieux, ces mesures nous assurent que les impacts inévitables de la croissance urbaine demeureront le moins néfaces possible pour l'environnement et notre société, et ce à court, moyen et long terme.

C'est ainsi que les éléments suivants font partie intégrale de notre ***«PLAN VERT»***, qui respecte et excède les standards de la norme ***NOVO CLIMAT***.

- Bardeau en ***fibre de verre***
- Panneaux en ***fibres recyclées*** sur le toit
- Panneaux en ***fibres recyclées Adventeck*** pour les planchers
- ***Isolant cellulosique*** au toit
- Urethane à base ***d'huile de Soya***
- Fenêtres certifiées ***Energy Star***
- Ampoules ***Fluo-Compactes***
- Bois franc pré-vernis ***(émanations de vapeurs toxiques contrôlées en usine)***
- Toilettes à ***double chasse***
- Appareils de plomberie et robinetterie ***économiseurs d'eau***
- Béton ***provenant de la région*** de Québec
- Fournisseurs et sous-traitants ***originaires de la région*** de Québec
- ***Recyclage*** d'un maximum des rebus de construction

NOVOCLIMAT

VENEZ NOUS RENCONTRER À NOTRE CONDO MODÈLE,
AU 1621-06, AVENUE CHAUVEAU

POUR UNE VISITE VIRTUELLE 3-D, VISITEZ

WWW.MESNILVERT.COM

Desjardins

418 840.1990

Nouveau conseil de l'APCHQ

→ Lors de son assemblée générale annuelle, tenue à Gatineau lors du 48e congrès annuel, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) a élu Jean Houde (Construction Jean Houde inc.) au poste de président du conseil de l'APCHQ pour 2009-2010. Les membres du comité exécutif sont : Richard Young, président de la garantie rénovation; Alain Jacques, président sortant; Ivan Roger, trésorier; Réjean Badeau, vice-président; Benoit Levesque, vice-président; Ken Brûlé, secrétaire; Yann Tremblay, administrateur; Carl Brochu, président de la garantie des maisons neuves. Jean-Pierre Sirard est président-directeur général de l'APCHQ au bureau provincial. L'APCHQ regroupe 17 000 entreprises réunies au sein de16 bureaux régionaux. Elle est le seul agent négociateur patronal dans le secteur résidentiel où elle défend les intérêts de quelque 13 000 employeurs et 50 000 salariés. ***Yves Therrien***

2024774

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

LÉVIS

Magnifique rez-de-jardin aux Condos du Monastère, 1250 pi ca, finition haut de gamme, 2 stat. int., vue 180 degrés sur 40 km, ent. meublé. La perfection!
420 000$

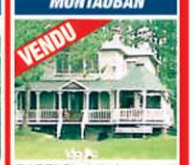
SAINT-AUGUSTIN

Les Bocages, magnifique propriété très ensoleillée, îlot, terrain intime, pisc. cr., 3 cc, 2 sb, 1 se. Rare sur le marché! Libre rapidement!
254 500$

LAC SERGENT

RARE! Située au bord du lac, plage de sable, quai, spa, grande terrasse, très ensoleillé, 4 cc, 2 sb, entièrement rénové.
279 000$

MONTAUBAN



RARE! Bord de lac, grand chalet meublé et équipé, 5 cc, 2 sb, plage de sable pour baignade, site enchanteur à 90 minutes de Québec, UNE AUBAINE!
P.D. 169 000$

TOUCHER DU BOIS

Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. «Toucher du bois», c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.

Le cerisier : à vous faire rougir d'envie

Le cerisier est une espèce à découvrir, pour le pur plaisir de travailler le bois.

Éric Thériault
Collaboration spéciale

Pierre Pagé
Collaboration spéciale

3e partie de 13

Les bois des arbres fruitiers embellissent nos intérieurs depuis plusieurs siècles déjà. D'un rosé parsemé de veines tirant parfois sur le vert, le cerisier — tiré du cerisier tardif (*Prunus serotina*) — est l'une des plus belles essences poussant dans le nord-est de l'Amérique du Nord.

À ne pas confondre avec le cerisier de Pennsylvanie, beaucoup plus petit et plus répandu, le cerisier tardif faisait en moyenne de 1,2 mètre à 1,5 mètre de diamètre au XIXe siècle. Comme beaucoup d'essences feuillues, il n'est plus que l'ombre de lui-même dans les forêts québécoises. Les tiges étant de plus en plus petites, la proportion d'aubier (une couche de cellules de couleur blanche située en périphérie de l'arbre et moins dense que le centre de la bille) est beaucoup plus forte. Il faudra donc bien choisir le bois lors de l'achat, car vous risquez de fabriquer un objet d'aubier plutôt que de cerisier (rouge).

Très agréable à travailler, le cerisier s'avère un bois ni tendre comme le pin, ni dur comme l'érable. En ébénisterie comme en sculpture, il fera le bonheur de celui qui le travaille. Comme tous les bois, le cerisier change de couleur au fil du temps.

Certaines essences jaunissent ou brunissent; le cerisier, lui, rougit et ce, très rapidement. Une planche fraîchement usinée et laissée à la lumière durant quelques heures fait perdre déjà de sa teinte originelle. En finition, le cerisier permet une panoplie de couleurs, surtout au niveau des rouges que peu d'essences sont en mesure de fournir.

Une espèce à découvrir, pour le pur plaisir de travailler le bois!

Des questions?

Écrivez aux auteurs à :
maison@lesoleil.com

2024930

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
MONTCALM

Proximité plaines, à restaurer, spacieux rdc ± 1700 pi ca, coprop. ind., 3 cc, cachet préservé, 1 1/2 sb, plafonds 9 pi, cour, stat. Occ. rapide.

Près Grande Allée, 1150, Turnbull, luxueuse copropr. rénovée et insonorisée, rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, b. franc, foyer gaz, clim. centr., 2 terrasses, 2 stat. ext. + 1 garage. 585 000$

Cité Bellevue, spacieux condo de 7 pces sur 2 niveaux, 3 cc + 1 bur., 2 sb, bois franc, foyer gaz, clim., terrasse ouest, terrain ombragé, 1 garage + 1 stat. Accès centre sportif inclus. 329 000$

Près rue Cartier, chaleureuse et abordable copropr. 5 1/2 avec cachet préservé, 2 cc, boiseries, bain sur pied, chauff. ind., terrasse sud 11' x 20'. 199 500$

www.proprietesmontcalm.com

3 jours → 3 lignes = 15 $

Pour vendre votre auto, votre moto, votre bateau 418 686-3311

Offre valide jusqu'au 31 octobre 2009. **Applicable sur les rubriques 948 à 988.** Réservé aux particuliers. Taxes non incluses.

leSoleil

citémoncel
espace vie

UNE VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ST-LAURENT À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE, DES APPARTEMENTS OU MAISONS DE VILLE TENDANCES QUI ÉVOLUENT AVEC VOUS, DES SERVICES ADAPTÉS À UN MODE DE VIE ACTIF, UNE CONSTRUCTION CLÉ EN MAIN ET SANS TRACAS. À CITÉ MONCEL, LE RÊVE PREND FORME.

La Cité Moncel est un projet immobilier unique et distinctif prenant pied sur le site de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent dans l'arrondissement Beauport. Après d'imposants travaux d'infrastructure, le complexe est maintenant prêt à accueillir ses premiers résidants.

La Cité Moncel est conçue pour offrir une qualité de vie exceptionnelle et répondre à tous les besoins d'aujourd'hui et ceux de demain.

UNE OASIS À QUELQUES MINUTES DE QUÉBEC

Le site de la Cité Moncel offre un panorama incomparable sur le fleuve St-Laurent, l'Île-d'Orléans et la ville de Québec. L'accès y est facile et rapide grâce à la proximité de grands axes routiers tels que les autoroutes Dufferin et de la Capitale. La Cité Moncel est également située en bordure de la piste cyclable du Littoral et tout près de la Chute Montmorency.

Le projet immobilier se démarque par son aménagement intégré assurant les percées visuelles sur le fleuve. Les fils électriques ont été enfouis dans le but de préserver un coup d'œil harmonieux et un mur d'enceinte coupe-son de qualité supérieure assure la tranquillité des résidants.

L'ÉCLOSION D'UNE CITÉ BRANCHÉE

La Cité Moncel est une petite ville en soi, comptant 3,5 kilomètres de rues ainsi que des parcs. Rappelant la topographie de Québec avec sa haute et sa basse ville, elle possède déjà deux quartiers distincts : « Le Plateau » situé en amont et « Les Jardins » qui se démarquera par son aménagement paysager soigné et luxuriant.

Tous les services de proximité dont une épicerie, une pharmacie et un centre de conditionnement physique seront offerts afin de créer une dynamique vie de quartier. On y retrouvera également une rue avec restaurants, terrasses et boutiques. Ces commerces seront orientés vers la promotion de saines habitudes de vie afin de répondre aux besoins des gens actifs.

UN CHEZ-SOI TENDANCE ET ÉVOLUTIF

Avec son architecture à l'avant-garde et ses standards de construction supérieurs, la Cité Moncel séduit même les plus exigeants.

Une large fenestration assure une continuité avec le panorama extérieur et toutes les unités sont pourvues de balcons ou de terrasses. De plus, la Cité Moncel présente un concept unique de maisons évolutives qui s'adaptent graduellement au rythme où la famille et la capacité financière des propriétaires s'agrandit.

UNE CITÉ VERTE

Le site de l'ancienne cimenterie a été entièrement nettoyé et a reçu tous les certificats de conformité environnementale. Les promoteurs de la Cité Moncel sont même allés plus loin dans leur souci de créer une cité verte.

Par exemple, les gravats de l'ancienne usine et de ses immenses cheminées ont tous été concassés sur place et ont été réutilisés pour construire les infrastructures comme les rues et les bassins de rétention.

La Cité Moncel est également construite sur le principe de l'économie d'énergie. De nombreuses unités rencontrent d'ailleurs la norme Novoclimat.

LE SAVIEZ-VOUS?

LA CITÉ MONCEL A ÉTÉ AINSI NOMMÉE EN RÉFÉRENCE AU PREMIER SEIGNEUR DE BEAUPORT, ROBERT GIFFARD, ANOBLI SOUS LOUIS XIV SOUS LE NOM DE SIEUR DE MONCEL. L'ARTÈRE PRINCIPALE DE LA CITÉ MONCEL S'APPELLE LA RUE DES PIONNIÈRES DE BEAUPORT. LES AUTRES RUES PORTENT LE NOM DES PREMIÈRES FEMMES À S'ÉTABLIR DANS LE SECTEUR.

citémoncel
espace vie

PAGE PUBLICITAIRE

LA CITÉ MONCEL . AU RYTHME DE VOTRE VIE

CONDO URBAIN

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER.

- 925 P.C. D'ESPACE VIE
- 1 OU 2 CHAMBRES
- FENESTRATION ABONDANTE SUR 3 FACES
- PAVEMENT BRIQUES ET PIERRES
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
- ESPACE DE RANGEMENT INTÉRIEUR
- À PARTIR DE 134 700$

MAISON LOFT

UN CONCEPT UNIQUE QUI GRANDIT AVEC VOUS.

- 1 570 P.C. D'ESPACE VIE SUR 2 NIVEAUX
- PLAFONDS DE 9' ET 12' DE HAUTEUR
- IMMENSE TERRASSE À L'ÉTAGE AVC VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE
- FENESTRATION GÉNÉREUSE
- PAVEMENT BRIQUES ET FIBRO-CIMENT
- TERRAIN PRIVÉ AVEC AMÉNAGEMENT URBAIN ET CONTEMPORAIN
- DESIGN MODERNE ET ÉPURÉ
- À PARTIR DE 255 000$

JUMELÉ

IDÉAL POUR LES JEUNES FAMILLES. DE L'ESPACE POUR CHACUN ET LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX.

- 1 700 P.C. + ½ SS DE 350 P.C. NON AMÉNAGÉ
- POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES
- 1 ½ SALLE DE BAIN
- PLAFONDS DE 9' ET 12' DE HAUTEUR
- ARCHITECTURE AVANT-GARDISTE ET AUDACIEUSE
- TERRASSE À L'ÉTAGE AVEC VUE SUR LE FLEUVE
- FENESTRATION GÉNÉREUSE
- PAVEMENT BRIQUES ET FIBRO-CIMENT
- À PARTIR DE 285 000$

CONDO PANORAMIQUE

LES CONDOS PANORAMIQUES DE LA CITÉ MONCEL OFFRENT LE CONFORT D'UNE VIE MODERNE DANS LA SECTION « LES JARDINS ».

- IMMEUBLE DE 4 ÉTAGES AVEC ASCENSEUR ET GARAGE INTÉRIEUR + PISCINE
- 850 P.C. À 1 500 P.C. D'ESPACE VIE, CHOIX DE PENTHOUSE
- PLAFONDS DE 9' DE HAUTEUR
- GRANDS BALCONS ET POSSIBILITÉ DE TERRASSE
- ARCHITECTURE À GÉOMÉTRIE UNIQUE, DYNAMISME RÉSIDENTIEL SANS PAREIL
- À DEUX PAS D'UNE RUE COMMERCIALE, D'UN PARC ET D'UN PLAN D'EAU
- VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE
- À PARTIR DE 150 000$

MAISON CALIFORNIENNE

UN AIR DE VACANCES AU QUOTIDIEN.

- ESPACE D'HABITATION HAUT DE GAMME
- NICHÉE SUR UN PLATEAU, LA MAISON DE VILLE FAIT FACE AU FLEUVE ST-LAURENT AVEC UNE VUE
- À COUPER LE SOUFFLE
- 1 850 P.C. D'ESPACE VIE SUR 3 NIVEAUX, GARAGE INTÉRIEUR DE 204 P.C.
- OU 2 550 P.C. SUR 3 NIVEAUX SANS GARAGE
- IMMENSE TERRASSE SUR LE TOIT, BALCON À L'ÉTAGE, TERRASSE AU SOL
- PAREMENT EXTÉRIEUR DISTINGUÉ AVEC BRIQUE, PIERRE DE MAÇONNERIE ET ENDUIT ACRYLIQUE
- FENESTRATION EXCEPTIONNELLE, VUE MAGNIFIQUE ET GÉNÉREUSE LUMINOSITÉ
- ÉNERGIE AU GAZ NATUREL, CHAUFFAGE À AIR CHAUD, CLIMATISATION CENTRALE
- À PARTIR DE 285 000 $

CONDO SCANDINAVE

L'ÉLÉGANCE ET LE RAFFINEMENT DE LA SOBRIÉTÉ.

- 800 À 1 600 P.C. D'ESPACE VIE
- CHOIX DE PENTHOUSE (1 100 P.C. À 1 600 P.C.), CONDO 2 NIVEAUX (1 300 P.C. À 1 600 P.C.), CONDOS TRADITIONNELS (850 P.C. À 1 100 P.C.) ET GARÇONNIÈRE STYLE LOFT
- PLAFONDS DE 9' OU 10' DE HAUTEUR
- TERRASSE DE 150 P.C. À 575 P.C.
- AVEC OU SANS ASCENSEUR
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR OU GARAGE INTÉRIEUR
- FENESTRATION PANORAMIQUE AVEC VUE SUR LE FLEUVE
- À PARTIR DE 180 000 $ À 360 000 $

LA CITÉ MONCEL

LA CITÉ MONCEL OFFRE PLUS DE 1 000 UNITÉS D'HABITATION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE POUVANT S'ADAPTER À TOUS LES GOÛTS ET TOUS LES BESOINS. PREMIERS ACHETEURS, FAMILLES OU RETRAITÉS ACTIFS, TOUS TROUVERONT LEUR ESPACE DE VIE À CITÉ MONCEL.

On a tous besoin d'une banque qui nous aide à grandir.

La Banque Laurentienne est fière d'être partenaire du projet Cité Moncel. Venez grandir avec nous.

BANQUE LAURENTIENNE

citémoncel
espace vie

PAGE PUBLICITAIRE

LA CITÉ MONCEL

Devenir propriétaire à la Cité Moncel est une expérience agréable et sans tracas. Tout a été pensé pour simplifier le processus d'achat et de construction. Ainsi, vous pouvez consacrer plus de temps à rêver!

UN CONCEPT CLÉ EN MAIN

Chaque condominium ou maison de ville est livré avec les services d'un designer d'intérieur qui vous accompagne afin que vos désirs puissent prendre forme concrètement. Une salle de montre permet même de sélectionner tous les accessoires, du plancher aux poignées d'armoires, à un seul et même endroit.

Les terrains sont rapidement et entièrement aménagés. Tout est planifié de façon à réduire les impacts sur les résidants pendant la construction du complexe.

DÉCOUVREZ LA QUALITÉ MONCEL

La Cité Moncel est érigée par des entrepreneurs généraux reconnus et selon des standards de qualité supérieures.

. Finition extérieure
. Insonorisation
. Économie d'énergie

UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT GARANTIE

Toutes les unités d'habitation de la Cité Moncel offre la garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

De plus, la Cité Moncel adhère à Centria, ce qui procure un accompagnement continu dans la gestion de projet et des déboursés en cours de construction. La qualité de la construction est assurée tout comme la sécurité de votre investissement. À Cité Moncel, les seules surprises qui vous attendent sont positives!

CONSORTIUM DE LA CITÉ MONCEL

PORTES & FENÊTRES ÉBI-TECH INC.
ÉBÉNISTERIE 2000 AMERICAN CABINET INC.
PRÉVERCO PLANCHERS DE BOIS FRANC INC.
CONCEPT-MAT
CONSTRUCTION CITADELLE
CONSTRUCTION KJP INC.
LES HABITATIONS QUIRION INC.
LES CONSTRUCTIONS LGF INC.
CONSTRUCTION PAVETON INC.
LES COFFRAGES BOLDUC & BOLDUC INC.
TOITURES JULES CHABOT INC.
ROGER ROUTHIER INC., ÉLECTRICIEN
MB VENTILATION
PAYSAGISTE M R A ENTREPRISES INC.
PLOMBERIE ANDRÉ LECLERC INC.
PLANCHER LUGO INC.

PROFESSIONNELS

LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VERTIGO INC.
SAMSON BÉLAIR/DELOITTE ET TOUCHE
HEENAN BLAIKIE CABINET D'AVOCATS
MATTHIEU ET PIERRE MOREL DPLG ARCHITECTES
ANDRÉ ROY ARCHITECTE
G4 ARCHITECTURE
VAILLANCOURT, ROBITAILLE, SAVOIE, BÉDARD ET ASSOCIÉS, ARPENTEURS
CENTRIA COMMERCE

citémoncel
espace vie

CITÉ MONCEL
BUREAU DES VENTES
1300 . BOULEVARD SAINTE-ANNE . QUÉBEC
418 661.8783 . INFO@CITEMONCEL.COM

NOTRE CAISSE PENSE À NOUS

Le plus grand prêteur hypothécaire de la région vous offre des conditions très avantageuses :

. Prêts hypothécaires à taux réduits*
. Offre hypothécaire optimale adaptée à votre situation et à vos besoins
. Possibilité de recevoir une ristourne, un avantage exclusif à Desjardins

Lise Bernard, conseillère hypothécaire
Siège social . 4, rue Vachon, Québec (Québec) G1C 2V2
Centre d'expertise financière de Boischatel
5115, avenue Royale, Boischatel (Québec) G0A 1H0
Centre de services Montmorency . 33, avenue Ruel, Québec (Québec) G1C 2C8
Un seul numéro : 418 663.3581

* Certaines conditions s'appliquent.

Desjardins
Caisse des
Chutes Montmorency

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Céline Côté
informatique

Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes

Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX

Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience

Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX

Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer

Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. inc.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

* P.D. = Prix demandé

SILLERY, 1150, JOSEPH-ROUSSEAU, vaste propriété de grand prestige, garage double, sur immense terrain. ***P.D. 1 200 000$**

LEBOURGNEUF, 2822, BOUL. LEBOURGNEUF, super et spacieux condo, 2 cc au 2e niveau, 2 stat., climatisé et bonne insonorisation. **229 000$**

MONTCALM, 1015, AVE DES BRAVES, luxueuse sur 4 niv, 5 cc (4 à l'étage + 1 rdc), foyer, plaf. 9', pl. bois/céramique, plusieurs rénos, amén. paysager, bcp poss. **875 000$**

MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse, style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr ch. **2 600 000$**

ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 1521, CHEMIN ROYAL, un joyau du patrimoine, borné par fleuve, pièces spacieuses, hangar. ***P.D. 349 000$**

SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. #408, condo neuf, 2 cc, pl. bois/céram., balcon et garage, orienté sud-ouest aux Jardins Gomin. **P.D. 291 000$**

ST-VALLIER, BELLECHASSE, 464, ROUTE ST-VALLIER, très grand terrain (24 acres) 300 pi de façade au fleuve, cabanon 12' x 10', emmpôt 20' x 30', zoné agricole. Revenu net annuel de 9 148$. **375 000$**

SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, spacieux et luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco contemporaine et actuelle. **1 350 000$**

CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FÉLIX, vue fleuve intimité absolue, architecture unique de grande qualité, idéal bigénération, jardins de rêve. **695 000$**

BREAKEYVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 cc, 2 sb, foyer, garage dble, piscine creusée. **519 000$**

SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. #106, condo 2 cc converties en 4 cc, entrée ind., sb luxueuse, plaf. 9', 1 stat. int. **389 000$**

STE-PÉTRONILLE, ÎLE D'ORLÉANS, 154, CH. FERLAND, vue panoramique, magnifique domaine, plafonds 10 pi, terrain d'environ 58 400 pi ca. **1 950 000$**

SILLERY, 1076, DU PARC THORNILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager, pisc. creusée. **949 000$**

SILLERY, 1490, RUE NÉGABAMAT, maison de prestige, terrain env. 12 690 pi ca, grand garage, entrée ind. s.-sol, bcp extras.

LAC-ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pan. sur lac, espace, confort et divertissement, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, garage, pisc.

LAC SEPT-ÎLES, 6023, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, superbe réalisation au bord du lac, terrain intime env. 21 700 pi ca, garage avec « guest house ». **575 000$**

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 835 000$ #705, penthouse, 2 cc = 730 000$
#307, 3 cc = 795 000$ #103, 3 cc = 749 000$

JARDINS DE MÉRICI,
BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000$
BLOC 16 : #131, 2 cc, rénové = 385 000$

MONTCALM, 375, PÈRE-MARQUETTE #5. Urgent, libre, copropriété indivise rénovée, au 3e niveau, plaf. 9', bcp de cachet.

BEAUPORT, 3455, RUE CLEMENCEAU #129, beau 1 cc, 1 sb refaite, pl. fl., balcon 32 pi ca, pisc. cr. ch., salle d'exercices et récept. ***P.D. 109 500$**

RECHERCHÉ

- Résidences Le Mesnil
- Résidences moins de 300 000$ Ste-Foy
- Condos aux Jardins-de-Mérici, Châtelain et Boisé-des-Augustines

Galeries de la Capitale (Voir kiosque)

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

LAC-BEAUPORT, 343, CH. TOUR-DU-LAC, magnifique résidence reconstruite en 2001, terrain paysagé env. 17 000 pi ca, 230 pi linéaire au lac avec ponton. **995 000$**

QUÉBEC, 2138, CH. BÉLAIR, vue spectaculaire sur Laurentides, domaine env. 1 900 000 pi ca avec 2500 érables, pisc. int., résidence de noblesse. **795 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 443, ROUTE TESSIER, magnifique résidence rénovée, bigénération, 5 cc, 3 sb, garage dble, pisc. creusée, terrain env. 17 000 pi ca.

BREAKEYVILLE, 990, AV. ST-AUGUSTIN, ancestrale sans voisin arrière, 2 gr. hangars, terrain env. 476 870 pi ca boisé, zoné commercial. **365 000$**

EN VEDETTE

FAUBOURG ST-RAPHAËL, 2735, D'OVIDEO, cottage neuf, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, pl. bois/céram., plaf. 19 pi au rdc et 8 pi à l'étage. **650 000$**

BEAUPORT, 3283, DU HARFANG, magnifique, 4 cc à l'étage, foyer, cuisine de rêve, garage excavé, cellier, spa, pisc. cr. ch. **679 000$**

MONTCALM, 1115, AV. DES ÉRABLES, superbe centenaire restaurée, plaf. 11 pi, terrasse, cour, 2 stat., 4 cc (2 au rdc, 2 au s.-sol), 2 sb. ***P.D. 569 000$**

SILLERY, 1600 CÔTE-À-GIGNAC, maison neuve de 4 cc, pl. bois/céram., foyer, pisc. creusée ch., garage, terrain intime. ***P.D. 595 000$**

SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, résidence de prestige, très luxueuse, bcp rénos, foyer, secteur recherché, terrain env. 10 000 pi ca. ***P.D. 795 000$**

SAINT-NICOLAS, 195, CH. DE L'ANSE-GINGRAS, vue 180° sur fleuve et accès plage, habitable à l'année, 1 cc poss. de 2, garage excavé. **259 900$**

COMMERCIAL

SILLERY, 1285, MAGUIRE, commercial dans secteur très recherché, fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités. **425 000$**

BÂTIMENT INDUSTRIEL À NEUVILLE, 1133, 2e RANG EST, bâtisse industrielle d'un an, aire habitable 6000 pi ca, située près de la 40, sortie 285, Neuville. **499 000$**

LAC-BEAUPORT, 5, CHEMIN DU HAMEAU, domaine env. 65 000 pi ca, 4 cc/rdc, 2 sb, 1 se, foyer, boisé, entrepôt + garage, borné par rivière. ***P.D. 429 000$**

SAINT-ALBAN, 1846, RANG DE LA RIVIÈRE-NOIRE, chalet habitable à l'année, face à rivière avec droit d'accès, rue privée. **69 500$**

PORTES OUVERTES

CAP-ROUGE, 4352, RUE ST-FÉLIX, bijou patrimonial de 1722 rénové, 3 cc étage, confort moderne, note parfaite! **369 000$**

SILLERY, 2305, MARIE-VICTORIN, magnifique plain-pied, rénos au goût du jour, 4 cc, toit cathédrale, abri d'auto, bel aménagement paysager. **499 000$**

ST-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. **499 000$**

BORD DE L'EAU

L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. **395 000$**

LAC AYLMER, 114, CH. DU ROY, bord du lac Aylmer, secteur Beaulac-Garthby, terrain env. 40 000 pi ca dont 100 pi façade sur le lac.

UNE MAISON EN BLOCS LEGO

Qu'est-ce qu'on bâtit lorsqu'on dispose de quelque trois millions de blocs LEGO? Une maison, bien sûr! L'animateur de télé anglais James May a relevé ce défi. En trois semaines, ce bâtiment de plastique a été érigé dans le vignoble Denbies Estate à Dorking, en Angleterre. M. May a affirmé vouloir y vivre pendant quelques jours «ou jusqu'à ce que les murs s'effondrent!»

— PHOTO AP

Les taux hypothécaires

26 septembre 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 24-09	6,60	6,35		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque HSBC Canada 23-09	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 24-09	6,35	6,80	3,75	3,70	3,85	4,35	4,95	5,50	6,60	6,75
Banque de Montréal 24-09	6,35	6,80		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque Nationale 24-09	7.00	7,25	3,75	3,75	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque Scotia 23-09	6,40	6,75	4,55	4,55	4,35	4,45	4,95	5,49	6,50	6,85
Banque Royale/Trust Royal 24-09	6,35	6,35		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Caisses Desjardins 23-09	6,35	6,35	3,50	3,50	3,85	4,35	4,95	5,50	6,60	6,75
Industrielle Alliance 25-09		5,00	4,00	4,00	4,15	4,65	5,04	5,85		
La Capitale groupe financier 23-09		6,74	3,59	3,69	3,84	4,34	4,94	5,49	6,59	6,74
Promutuel Capital 24-09		6,75	3,75	3,90	4,25	4,55	4,75	4,74	6,60	6,75
SSQ Groupe financier 23-09	6,35	6,35		3,50	3,85	4,35	4,95	5,50		
TD Canada Trust 22-09		6,55	4,60	3,75	3,90	4,45	4,94	5,55	6,60	6,70

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

3005035

VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ SUR L'ÎLE D'ORLÉANS!

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 13h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

3003609

NOUVEAU
projet domiciliaire
à Val-Bélair

DOMAINE Chanteclerc

Réservez la vôtre dès maintenant!

Maisons de ville
à partir de
182 000 $

Incluant :
- TPS-TVQ
- Pelouse
- Patio 12' x 12' en bois traité
- Bois franc ou flottant
- Notaire

Maison modèle à visiter :
1305, rue de la Crémaillère, Val-Bélair (Québec)
À deux minutes de la sortie Ste-Geneviève (Autoroute Henri IV)

Lucie Roy
418 653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le choix des consommateurs 2006 à 2009

Construit par : PRO-FAB

Bureau des ventes : 418 522-7219
domainechanteclerc.com

1821504

CONCOURS leSoleil

VENDEZ, ACHETEZ, VOYAGEZ!

Le Soleil et La chambre immobilière de Québec
vous offrent la chance de GAGNER
5000$
de crédit-voyage!

Vous vendez ou achetez une propriété?

Utilisez les services d'un agent immobilier* qui annonce dans le cahier Maison du quotidien Le Soleil pour devenir admissible. Pour plus de détails, informez-vous auprès de votre agent.

Tirage le mardi 8 décembre

*Membre de la Chambre immobilière de Québec

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

leSoleil

RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Louez maintenant, payez plus tard

Yves Therrien
ytherrien@lesoleil.com

À un certain moment de la retraite, les propriétaires veulent se départir de leur propriété pour aller vivre dans une résidence pour personnes âgées. Souvent, le problème survient lorsque la maison ou le condo n'a pas été vendu alors que le logement convoité est libre. Peu de gens ont les moyens de payer le loyer à deux endroits.

Le groupe Chartwell possède des résidences pour des retraités un peu partout au Québec, dont deux dans la région de Québec avec la Résidence Sainte-Geneviève, dans le secteur Neufchâtel, et le Domaine du Château de Bordeaux, à Sillery. Pour résoudre la difficulté du double loyer, l'entreprise propose un programme de paiements différés nommé Louez sans avoir vendu. Les retraités ne paient en effet aucun loyer jusqu'à ce que la vente de leur maison ou de leur condo soit conclue.

«Ce programme a un impact significatif pour les retraités qui vivent une importante transition de vie. Il leur permet de prendre une décision éclairée qui ne compromet pas leur sécurité financière et leur assure tout le confort souhaité dans leur nouvelle résidence», affirme Caroline Crête, vice-présidente aux ventes de Chartwell-Québec. «Le programme de paiements différés est offert dans toutes les résidences de la famille Chartwell-Québec.»

Après entente selon des critères établis par l'entreprise, le bail entre en vigueur et la personne retraitée peut emménager dans sa nouvelle résidence Chartwell-Québec, sans avoir à effectuer les paiements mensuels liés au loyer et aux services de la résidence. «Les frais découlant du loyer et des services de la résidence s'accumuleront dans le compte du retraité jusqu'à ce que la propriété soit vendue, et ce, sans frais supplémentaires. Une fois la vente de la propriété conclue, le solde du compte pourra être acquitté. Certaines conditions s'appliquent au terme d'un délai prescrit», indique la documentation de Chartwell-Québec.

«Ce programme a un impact significatif pour les retraités qui vivent une importante transition de vie. Il leur permet de prendre une décision éclairée qui ne compromet pas leur sécurité financière et leur assure tout le confort souhaité dans leur nouvelle résidence»

— Caroline Crête, vice-présidente aux ventes de Chartwell-Québec

150 PROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES

Chartwell REIT est une compagnie de fonds de placement qui dirige un ensemble de propriétés pour les aînés dans des centres sélectionnés à travers le Canada. C'est une société publique cotée à la Bourse TSX-CSH.UN. En 2004, Chartwell et Melior ont formé une nouvelle entité pour la gestion de toutes les propriétés appartenant aux deux groupes dans la province de Québec. Chartwell possède et contrôle plus de 150 propriétés résidentielles et complexes d'habitations pour aînés situés dans les grands centres du marché canadien, qui sont composés de logements de type appartements pour personnes autonomes, des logements avec assistance et des logements de soins de longue durée.

On peut obtenir d'autres renseignements à l'adresse : **www.chartwellreit.ca/Qc/q-index.htm**.

EN BREF

Couleurs pour l'humeur

→ Les gens préfèrent une décoration de couleurs vives lorsque l'économie va bien et de teintes plus ternes — blanc, beige et gris — lorsqu'elle inspire moins confiance, selon une étude menée par Peintures CIL. En réponse à l'optimisme économique renaissant, la multinationale recommande de marier des couleurs vibrantes, par exemple son bleu «croisière sur la rivière», son vert «Jasper précieux» et sa teinte framboise «baie rouge». ***La Presse***

Pas dans ma cour

→ Que feriez-vous si votre appartement était entouré d'antennes-relais pour téléphonie cellulaire? Des locataires montréalais ont signé une pétition pour réclamer le retrait des antennes installées sur le toit et le côté des fenêtres. Les pétitionnaires veulent l'application du principe de précaution et des modifications aux normes d'exposition aux micro-ondes et de localisation des antennes, à l'instar de plusieurs pays d'Europe. ***La Presse***

Le bon arbre au bon endroit

→ À quelle distance du poteau électrique planter mon érable de Norvège colonaire? À 5,5 m, répond le site d'Hydro-Québec, dont la base de données fait l'inventaire des 1200 espèces d'arbres et d'arbustes offerts dans les pépinières du Québec. Pour tout apprendre sur le choix et l'entretien des végétaux en tenant compte des réseaux électriques aérien et souterrain, tapez **www.hydroquebec.com** puis cliquez sur «L'électricité et vous : végétation et lignes électriques». Pour choisir un arbre en fonction d'autres considérations, comme la distance des fondations, la région du Québec, les conséquences sur le terrain du voisin, etc., consultez le *Répertoire des arbres et arbustes ornementaux*, de Broquet éditeur (49,95 $ en librairie). ***La Presse***

Au nom des enfants du monde
MERCI!
418.653.2409
L'AMIE
Aide internationale à l'enfance
Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca

1821568

PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Un agent immobilier : une ressource inestimable !

Vous pensez vendre votre maison, mais hésitez à prendre un agent immobilier en raison de la rétribution ? Attention de ne pas tomber dans le piège ! En voulant économiser sur les frais d'agents, les particuliers qui tentent de vendre leur maison seuls ont souvent tendance à sous-estimer la valeur réelle de leur propriété. L'agent, lui, est un professionnel de l'immobilier : il connaît le marché !

Un service qui en vaut le prix !
Si les vendeurs prenaient conscience de la liste des actions effectuées par l'agent-inscripteur pour la vente d'une propriété, bien peu d'entre eux se lanceraient dans l'aventure en solo ! En effet, cette liste contient 80 actions pour mener à terme la transaction. Démarches que l'agent connait très bien et pour lesquelles il est qualifié. De la préparation du kit de présentation, en passant par les visites, les recherches, l'estimation, les formulaires à remplir jusqu'à la signature de l'acte notarié, il y a plusieurs étapes cruciales pour la vente d'une maison. En moyenne, ce sont environ 50 heures de travail qui sont nécessaires pour chaque inscription de maison à vendre. Sachant que l'agent a toutes les compétences requises et connaît déjà ces démarches, avez-vous ce temps et cette énergie à consacrer ?

Engager une équipe !
L'agent ne travaille pas seul. En engageant un professionnel, le client a accès à un réseau de 1560 agents qui travaillent tous dans un seul et même but : la vente de votre propriété !

C'est dans l'intérêt de l'agent, de vendre !
De plus, l'agent est très motivé à mener à terme une transaction puisque ce dernier a l'obligation de résultat ! En effet, l'agent mettra tous les efforts requis pour combler le besoin du client, car sans vente finale, il aura investi temps et frais de publicité, sans être payé.

Pour la tranquillité d'esprit, les soucis à éviter et la compétence offerte, prendre un agent, c'est un investissement qui vaut le coup!

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC
www.ciq.qc.ca

1818499

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Comment réduire sa facture d'huile à chauffage?

En utilisant la force du regroupement de propriétaires, vous pouvez réduire de façon exceptionnelle votre facture d'huile à chauffage. La CORPIQ vient en effet de conclure une entente exclusive sur la distribution de mazout (huile à chauffage) à des prix imbattables avec Simon Giguère Produits Pétroliers, une entreprise de la région de Québec établie depuis 40 ans. Grâce au plus grand pouvoir d'achat que représente la CORPIQ, les propriétaires bénéficient des meilleures conditions d'approvisionnement et de service au Québec.

En plus de pouvoir compter sur plusieurs avantages, dont des livraisons automatiques fiables, un service d'urgence 24/7 et une équipe de plombiers, les propriétaires de la région de Québec ont la possibilité d'acheter du biomazout pour réduire l'impact sur l'environnement. Le distributeur québécois s'engage aussi à les aider à réduire leur consommation de mazout.

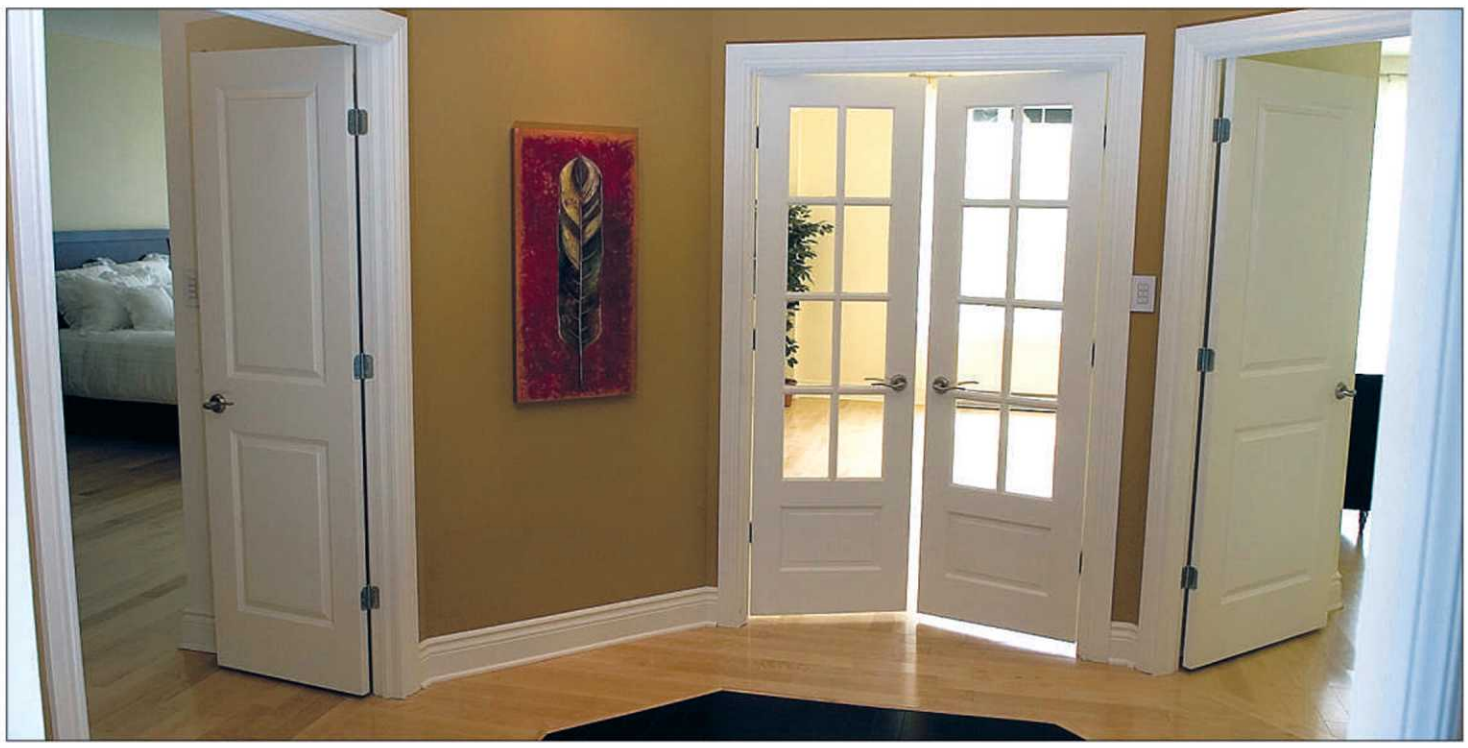
Pour en savoir plus sur les prix en vigueur, les propriétaires sont invités à communiquer dès maintenant avec :

CORPIQ
418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

Mode d'emploi pour insonoriser une porte

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Dans une cloison intérieure, les portes représentent de vraies passoires pour le son. Le problème est surtout relié à la nature des matériaux utilisés et au manque d'étanchéité à l'air des portes. Si vous désirez augmenter l'intimité de la chambre principale ou réduire le bruit en provenance de la chambre d'un jeune musicien, voici une façon d'augmenter l'insonorisation d'une porte à peu de frais.



Les portes représentent de vraies passoires pour le son. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

CHANGER?

Très peu de portes de chambres actuelles offrent une résistance au passage du son. Les portes les plus populaires sont faites de panneaux décoratifs très minces en fibres de bois avec un centre vide. Les portes de bois véritable offrent une plus belle finition, mais leurs panneaux centraux ne sont pas beaucoup plus épais et leurs qualités acoustiques ne sont pas nécessairement supérieures. Pour qu'une porte absorbe le son, elle doit d'abord être lourde et avoir une épaisseur régulière.

Pour remplacer une porte existante, on trouve chez tous les marchands de matériaux des portes de fibres de bois à âme pleine. Le centre de ces portes est rempli de fibres de bois compressées qui augmentent beaucoup leur poids et leur résistance au passage du son.

Si l'apparence de la porte vous importe peu (dans un sous-sol par exemple), il est toujours possible de visser un panneau de particules de bois de 16 mm d'épaisseur d'un côté d'une porte existante et de le peindre.

Que la porte soit neuve ou existante, il est nécessaire d'avoir trois bonnes charnières de 75 mm pour fixer une porte pleine à son cadre.

L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Le son passe facilement par les espaces libres entre la porte et son cadre. Il ne sert à rien de mettre une porte plombée ou capitonnée si le son peut passer à cet endroit. Il est important d'y mettre un joint compressible qui rendra la porte étanche à l'air. On peut utiliser un simple ruban de mousse autocollant conçu pour étancher les fenêtres et les portes extérieures.

Le ruban doit être positionné pour être compressé légèrement. S'il est trop compressé, la porte sera difficile à fermer et le produit perdra son élasticité. Le bas des portes est l'endroit le plus difficile à rendre étanche, car la majorité d'entre elles n'ont pas de seuil où un ruban peut être comprimé. Les architectes utilisent des produits spécialisés comme les seuils tombants, mais ces produits sont plus difficiles à trouver pour les bricoleurs.

La méthode la plus simple consiste à mettre un seuil de faible hauteur et d'ajouter une baguette de bois sur la porte qui viendra s'écraser sur le seuil.

Le remplacement d'une porte intérieure coûte environ 150 $, ce qui comprend une porte pleine, trois charnières, le ruban mousse et les baguettes de bois. Le tout se fait en quelques heures et réduit nettement la transmission du bruit (de 5 à 10 décibels). Cependant, il s'agit d'une mesure minimale pour améliorer l'insonorisation d'une cloison. Pour une performance accrue, il est nécessaire d'améliorer aussi la construction de la cloison et parfois d'installer une double porte, car la porte demeurera toujours l'endroit le plus faible de la cloison.

2024976

BA
Bosquets des Ardennes

Confort et bien-être...
à deux pas du centre-ville

condos sur 2 étages
4 1/2 - 5 1/2

Versement hypothécaire à partir de 619$* / mois

154 900$* taxes en sus

VOUS CHOISISSEZ :
• Luminaires, moulures et portes
• Couleur des armoires
• Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)

INCLUS :
• 1 stationnement (possibilité d'un 2e)
• Rangement extérieur 4' x 6'
• Frais de notaire*
• Garantie 5 ans

À PROXIMITÉ :
• Piste cyclable
• Rivière St-Charles

Réservez votre unité dès maintenant !
Présentement en construction. Livraison en avril 2010.
www.constructionscde.com

Bureau des ventes : rue des Ardennes, Québec
* Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS CDE
418 681-4979

RBQ: 5582-6333

Julie Tremblay
418 653-5353

RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

LES SOURCES

VENDU
1361, May-Aline-Blouin.
Un autre client satisfait! P.D. 575 000$

SAINT-AUGUSTIN

Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, dînette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 439 000$

SAINTE-FOY

VENDU
812 # 408, De Villers.
Un autre client satisfait! P.D. 229 000$

POINTE SAINTE-FOY

Au Méridien, vaste condo 1744 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, stat. int., un choix judicieux! 344 000$

SAINTE-FOY

VENDU
909, Laudance #808.
Un autre client satisfait! P.D. 399 000$

SAINTE-FOY

VENDU
910, Valentin #202.
Contactez-moi P.D. 308 000$

SAINTE-FOY

VENDU
800, Alain #306.
Un autre client satisfait! P.D. 234 000$

SAINTE-FOY

NOUVEAU
Localisation parfaite à 2 pas des centres commerciaux. 2 cc, 1 sb, 1 stat., secteur paisible. À voir! P.D.172 000$

SAINTE-FOY

NOUVEAU
Propriété 1 1/2 étage, 5 cc, 2 sb, cuisine rénovée, entrée ind. 219 000$

NEUFCHÂTEL

NOUVEAU
Faubourg St-Raphaël. Magnifique jumelé sur 3 niv. 4 cc, 2 sdb + 1 se. Secteur recherché. Transfert! 264 000$

CAP-ROUGE

Emplacement de choix, 2e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.

VAL-BÉLAIR

Vaste! 4 cc étage + 2 sb, s.-s. aménagé, dînette, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000$

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Des oiseaux rares

La côte sud du Saint-Laurent, plus précisément les régions de Bellechasse et de Montmagny, constitue un territoire d'une richesse aviaire incroyable. À tout moment, on y fait des découvertes passionnantes.

À preuve encore une fois, deux magnifiques photos prises par Dominic Cantin, ce monsieur passionné d'ornithologie qui à l'occasion partage ses observations avec nous.

Cette fois, M. Cantin nous propose deux oiseaux croqués sur le vif au pied des chutes au quai de Montmagny : le phalarope à bec étroit et le bécassin à long bec.

Voici ce que me raconte M. Cantin dans un récent courriel enrichi de deux magnifiques photos : «voici deux raretés rencontrées au pied des petites chutes au quai de Montmagny le vendredi 11 septembre 2009.

«Il y avait beaucoup de limicoles et parmi ceux-ci, il y avait ces deux raretés que j'ai eu la chance de voir et de photographier pour la première fois, soit le phalarope à bec étroit et le bécassin à long bec, deux juvéniles.

«Le bécassin à long bec peut être confondu facilement avec le bécassin roux, mais voici une distinction décrite par Michel Bertrand sur la liste Ornitho-Qc, en parlant de mon image, qui peut nous aider à différencier les deux: "l'image du bécassin à long bec juvénile illustre bien les caractères significatifs et j'aimerais attirer votre attention sur l'un d'eux qui peut facilement passer inaperçu. Ne manquez pas de remarquer à quel point les bandes blanches de la queue, donc sur les rectrices, sont plus étroites que les bandes sombres. La photo le montre de façon merveilleuse. Ces bandes blanches seraient beaucoup plus larges chez un bécassin roux, quel que soit son âge et sa sous-espèce. Voyez aussi la coloration des tertiaires et jetez un coup d'œil à vos guides pour constater à quel point cette coloration distingue facilement les juvéniles des deux espèces. Il ne faut pas louper de telles occasions d'apprendre."»

Le bécassin à long bec est un limicole qui fait environ 29 cm de longueur et qui possède une envergure d'ailes de 48 cm. Il a un poids de 115 grammes. — PHOTO DOMINC CANTIN

Le phalarope à bec étroit est un limicole de petite taille. Il a une longueur de 20 cm et son envergure d'ailes atteint 38 cm. Il ne pèse que 35 grammes. — PHOTO DOMINC CANTIN

Cet oiseau est le seul et unique pingouin qui existe sur la terre et on voit bien qu'il ne peut être confondu avec le manchot, un oiseau qui ne vole pas et qui se déplace plutôt en se dandinant. — PHOTO JACQUES SAMSON

LES PREMIÈRES OIES

Les premières oies de la saison s'installent tranquillement sur les berges du Saint-Laurent. Il y avait bien depuis quelques semaines de petits groupes d'oies qui se faisaient voir, mais c'était sans doute de ces oies qui ne font pas le voyage à l'île Bylot et qui passent l'été dans les îles de Montmagny ou ailleurs le long du fleuve.

Ces oies à l'automne se regroupent dans les aires de migration et font elles aussi le long voyage vers le Sud.

Il y a aussi de plus en plus de bernaches du Canada qui font partie du regroupement annuel. À surveiller aussi, ces dizaines d'espèces de canards, également en pleine migration.

PINGOUIN OU MANCHOT

Régulièrement, on me parle de pingouins, mais je dirais que dans 99 % des cas, c'est de manchots qu'il s'agit. Tous ces grands oiseaux qui ne volent pas et qui marchent en se dandinant, ce ne sont pas des pingouins, ce sont des manchots.

Il y avait bien, il y a de ça quelques dizaines d'années, un grand pingouin qui avait à peu près la même façon de se déplacer, mais cet oiseau est complètement disparu de la planète, massacré par des humains. Il était très facile à chasser puisqu'il ne pouvait voler. On le traquait donc avec des gourdins et c'est ainsi que l'espèce a disparu.

Les premières oies de la saison s'installent tranquillement sur les berges du Saint-Laurent

Aujourd'hui, ce qui fait que l'on confond, c'est probablement à cause de l'appellation anglaise *pinguin*. Mais tous ces *pinguins*, ce sont des manchots.

Il y a cependant une espèce qui s'appelle pingouin. C'est le petit pingouin, un oiseau qu'on retrouve essentiellement dans le Saint-Laurent.

Il a par ailleurs une particularité qui le distingue du grand pingouin ou des manchots : c'est un oiseau qui vole et qui est de plus petite taille.

Cet été, lors de mon passage dans l'archipel de Mingan, il y en avait un qui se laissait bercer par les eaux du golfe tout près de l'île aux Perroquets. Il était accompagné de quelques macareux moines qui étaient en quête de petits poissons pour nourrir leur nichée.

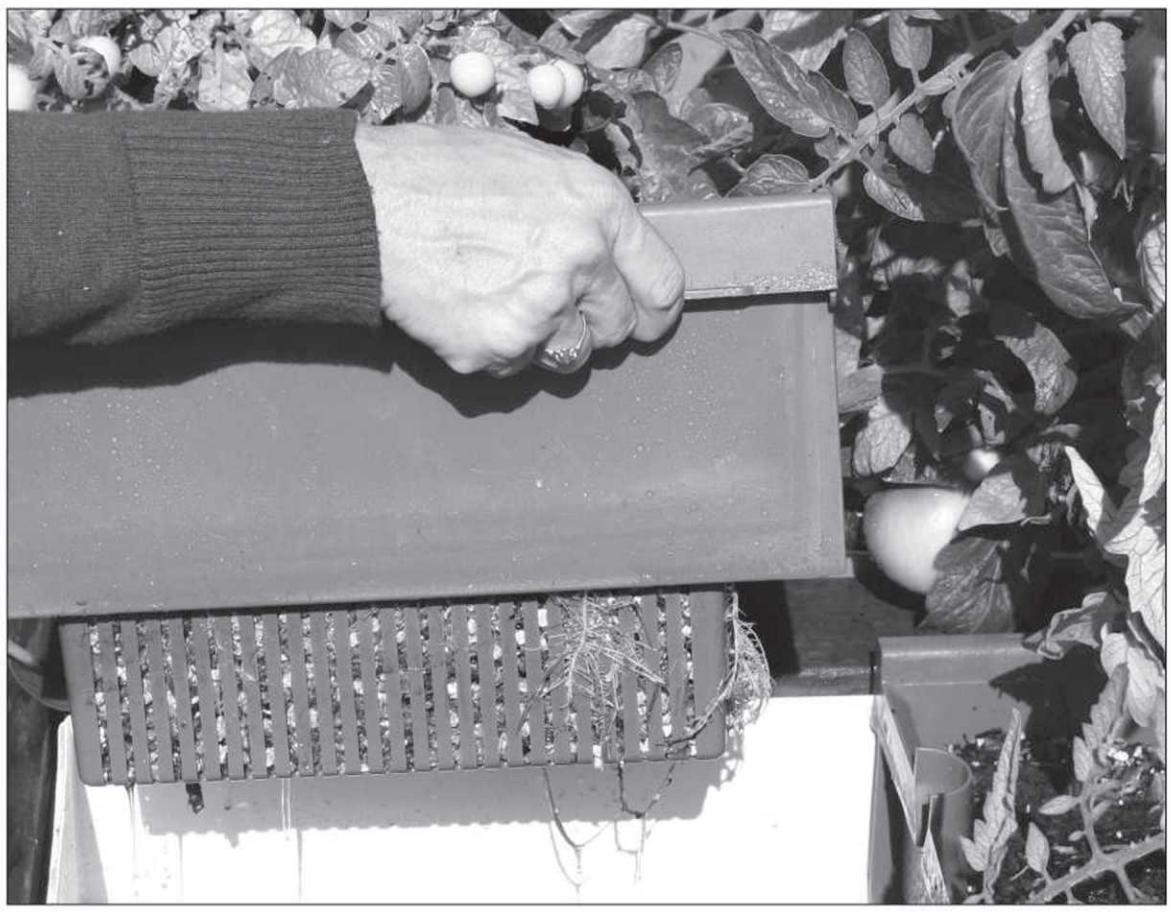
3004517

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Mon expérience avec le Biotop

Vous avez sûrement entendu parler des contenants Biotop, ces bacs conçus pour la culture des légumes sur le toit ou le balcon. Depuis l'hiver dernier, on ne cesse d'en faire l'éloge dans les médias. On dirait que l'idée qu'on puisse cultiver des légumes sur un toit ou un balcon a été la découverte de l'année! Pour moi qui cultivais mes premiers légumes sur un balcon il y a plus de 30 ans, c'était évidemment moins impressionnant. Toutefois, j'ai commencé à me faire poser des questions sur le produit. Qu'en pensais-je? J'en ai donc fait l'essai cet été.



Le Biotop est composé de deux paniers avec fentes qui permettent aux racines de baigner dans l'eau. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

QU'EST-CE QUE LE BAC BIOTOP?

Le bac Biotop serait le résultat de 15 ans de recherche scientifique en collaboration avec le biologiste Marc-André Valiquette et Agriculture & Agroalimentaire Canada. Il a été mis en vente par les Urbainculteurs, un organisme à but non lucratif voué à la promotion de l'agriculture urbaine qui a offert, de plus, de nombreuses séances d'information sur le système.

Le Biotop est un contenant un peu plus gros qu'une balconnière. Il se compose d'un réservoir d'eau et de deux caissettes de culture qui se placent dans le réservoir. Les caissettes sont munies de nombreuses fentes qui permettent aux racines d'aller puiser l'eau dans le réservoir. Les plantes sont cultivées dans un terreau de culture spécial avec mycorhizes (champignons bénéfiques) et un engrais biologique. L'idée est que, à cause du réservoir, jamais les plantes ne souffrent d'un manque d'eau et, de plus, leur système racinaire n'est pas limité par les parois d'un pot et peut se développer pleinement. Ainsi, on peut produire sur un toit ou un balcon une récolte aussi abondante qu'en pleine terre sinon plus. De plus, grâce encore au réservoir d'eau, l'entretien est minimal : que des arrosages occasionnels.

L'EXPÉRIENCE

J'ai voulu essayer plusieurs bacs Biotops, mais le prix (65$ plus taxes) m'en a vite coupé l'envie. Évidemment, le bac est bon pour de nombreuses années (on estime 25 ans), donc le prix s'étale dans le temps. Néanmoins, budget oblige, je me suis limité à un seul bac. Pour comparer les résultats, j'ai aussi expérimenté un Earthbox, un bac au fonctionnement similaire qui coûtait environ le même prix (55$ US plus livraison). J'ai planté deux plants de tomate dans chacune, tel que recommandé. De plus, comme tous les ans, j'ai planté plusieurs tomates dans des pots à fleurs récupérés.

Le Earthbox gagne haut la main, produisant environ un tiers de plus de tomates que le Biotop. D'ailleurs, vous n'avez jamais vu des plants de tomate aussi vigoureux! Le Biotop bat toutefois la culture des tomates en pot ordinaire. Par plant, il y avait encore environ un tiers de plus de tomates. Cela dit, les tomates en pot ne coûtaient finalement que quelques sous chacune plutôt que quelques dollars chacune pour les tomates Biotop. La culture en pot recyclé (on peut utiliser des seaux de plastique, des pots à fleurs récupérés, etc.) est donc beaucoup plus économique. Et même à production moindre, on récolte une abondance de tomates délicieuses.

Une différence entre le bac Earthbox et le bac Biotop : le deuxième est beaucoup moins lourd. D'ailleurs, il faut être deux pour lever un bac Earthbox plein d'eau. Sur un toit, le poids moindre du bac Biotop peut faire toute une différence. Deux pots ordinaires, par contre, pesaient moins qu'un bac Biotop.

Notez que mon étude maison n'avait rien de scientifique. Je n'ai pas fait un décompte officiel des tomates (j'avais plutôt tendance à les manger au fur et à mesure de leur maturité) et les conditions étaient variables. J'ai accordé aux deux bacs *high tech* une place de choix; les tomates en pot ont dû composer avec un peu plus d'ombre. Aussi, il est certain que les tomates en pot demandaient plus d'arrosages que les plantes en réservoir, même beaucoup plus. Il n'en reste pas moins que, d'après mon expérience, il demeure très possible de produire des légumes dans un pot ordinaire à des frais bien moindres qu'en bac Biotop.

Cela dit, si la vague Biotop fait en sorte que l'agriculture urbaine prend du galon et que les toits de notre région passent de vides à verts, chapeau aux Urbainculteurs. Mais ne serait-il pas mieux de montrer aux gens à jardiner sur les toits et les balcons avec un système à la portée de tous plutôt que de limiter cette expérience aux gens les mieux nantis?

Questions et réponses

Q Je suis à la recherche depuis trois ans d'un astilbe dont vous parlez dans vos livres et les revues de jardinage : *Astilbe chinensis taquetii Purpurkerze* ('Purple Candles'). Est-ce possible de le trouver au Québec ?

Josée Lapierre

R Je l'ai trouvé au premier endroit où j'ai cherché, chez Les Vivaces Merle Bleu (99, route Guénard, Pont-Rouge, *info@vivacesmerlebleu.com*). J'ai commencé là parce qu'ils ont un vaste choix d'astilbes. 'Purpurkerze' est une «bonne vieille variété» d'astilbe : il n'y a aucune raison pour qu'elle soit si difficile à trouver, vous avez probablement été malchanceuse.

Q Une amie a récolté des graines de lupin et m'en a fait cadeau. Dois-je les mettre en terre cet automne ou au printemps? À quelle profondeur? Quels soins leur apporter dans le futur?

Jocelyne Dionne

R Vous pouvez les semer à l'extérieur à l'automne pour une germination au printemps. Sinon, semez-les à l'intérieur au printemps dans un terreau pour semis. Les graines sont très dures et germent difficilement : pour les ramollir, faites-les tremper pendant 24 à 36 heures dans de l'eau tiède. Ensuite, semez-les à 5 mm de profondeur. L'emplacement final doit être au soleil et assez bien drainé. Autrement, le lupin (*Lupinus polyphyllus*) est très tolérant aux sols les plus variables et peut même pousser dans un sol graveleux sans la moindre matière organique. C'est une plante nordique (originaire d'Alaska) qui préfère les étés frais et qui souffre beaucoup lors des étés chauds. Souvent donc elle réussira mieux au chalet que dans un jardin de ville.

Calendrier horticole

Ombellifères

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Jean-Denis Brisson vous propose une conférence sur les usages mais aussi les liens entre l'humain et les ombellifères.

Elle aura lieu le lundi 28 septembre à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les non membres. Info : 656-3410

Séance de compostage

Cette semaine, ce sera la dernière séance régulière d'information sur le compostage de l'année présentée par la ville de Québec. Elle aura lieu le mardi 29 septembre à 19h30 à l'amphithéâtre Hydro-Québec du pavillon Alphonse-Desjardins situé au 2325, rue de l'Université sur le campus universitaire (arr. Sainte-Foy–Sillery). Lili Michaud qui donnera la formation.

Prix attribués. Gratuit.

Information : Info-Compost : 656-7130 ou **www.ville.quebec.qc.ca**.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

maisondéco

Décoration de luxe... griffée!

Josée Guimond
jguimond@lesoleil.com

Pour la vraie *fashionista*, suivre la mode est un travail à temps plein. Déjà sans répit, sa vie risque de se compliquer considérablement, car les designers de mode se glissent maintenant sur son matelas, à son bureau... même dans sa douche!

Calvin Klein est l'un des deux principaux créateurs à s'attaquer au créneau du mobilier griffé, avec Ralph Lauren. — PHOTO LA PRESSE, FRANÇOIS ROY

On connaît déjà les vêtements, souliers ou sacs à main griffés; place maintenant aux articles de maison, aux objets de décoration, à la peinture, aux luminaires, aux meubles et à la literie des grands designers internationaux. Sans en faire une enquête exhaustive, la recherche du *Soleil* sur le sujet démontre... que l'on n'a pas fini de dépenser!

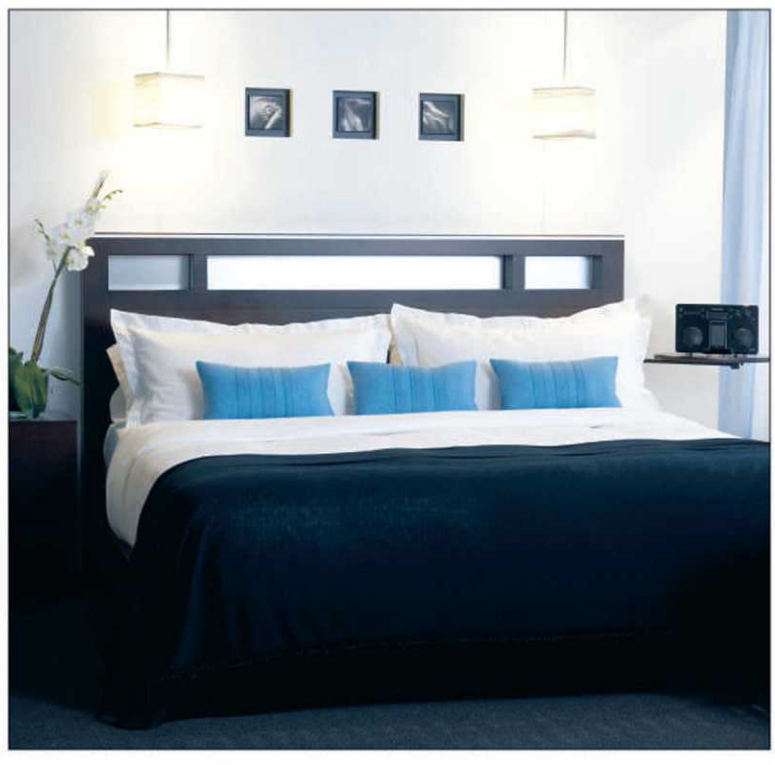
Les deux principaux créateurs à s'attaquer à ce créneau, en voie de devenir de plus en plus populaire, sont Calvin Klein et Ralph Lauren. Tous deux offrent une impressionnante collection de linge de maison, de literie, de serviettes de toutes sortes et d'autres articles variés de décoration. Ralph Lauren y va même de sa peinture au gallon et Calvin Klein, de son côté, vient d'actualiser sa gamme de maison et présente une ligne complète de meubles, du simple miroir au lit à baldaquin.

De la literie, des serviettes et d'autres objets décoratifs sont également offerts dans les marques Tommy Hilfiger, Nautica, Lacoste, Donna Karan et Michael Kors, pour ne nommer que ceux-là. Le grand Giorgio Armani possède sa ligne Armani Casa et Versace redéfinit l'art de la table en très, très luxueux.

Également, certaines vedettes de la mode ne se contentent pas de parrainer une ligne de chaussures à leur nom. Prenons comme exemple l'ex-*top model* Cindy Crawford, qui offre dans les magasins Brick, la Cindy Crawford Home Collection, une ligne de meubles, qui va du pouf à l'ensemble complet de chambre à coucher. M^me^ Crawford est d'ailleurs passée par Québec nous présenter elle-même sa griffe, le printemps dernier.

La tendance gagne également le Québec. La designer québécoise Marie Saint Pierre vient de s'associer au groupe hôtelier Germain pour développer sa première collection complète de literie. Cette literie est offerte pour l'instant en exclusivité dans les chambres et à la boutique de l'hôtel Le Germain Montréal, mais on peut se procurer toute la gamme en ligne, par l'intermédiaire du site Internet du groupe.

L'ex-*top model* Cindy Crawford offre dans les magasins Brick la Cindy Crawford Home Collection. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



La designer québécoise Marie Saint Pierre s'est s'associée au groupe hôtelier Germain pour développer sa première collection complète de literie. — PHOTO GERMAIN

Très ouverte à ce genre de projets, la designer de Québec Marie Dooley se verrait très bien développer ce type de collection, si on le lui proposait. «Ça nous sort de nos habitudes et ça diversifie nos collections!» Au niveau corporatif, M^me^ Dooley développe déjà des uniformes de travail, par exemple, pour le Centre des congrès ou le Palais Montcalm. Après tout, pourquoi ne pas se glisser dans des draps signés par une designer du boulevard René-Lévesque?

Se procurer cette déco griffée demande argent... et magasinage, les magasins de luxe n'ayant pas toujours reçu toutes ces nouvelles gammes. On peut également magasiner en ligne, mais certaines collections demeurent pour l'instant offertes seulement aux États-Unis ou en Europe. Mais l'envahissement ne saurait tarder...

LE CAS CHANEL

En pleine effervescence Chanel, avec la sortie du film *Coco avant Chanel* avec Audrey Tautou, terminons avec cette grande maison parisienne. Chanel résiste encore pour l'instant au chant des sirènes de la débarbouillette, mais offre quelques coquetteries sportives dans sa collection. Ainsi, sur le site de la griffe de luxe, on retrouve des skis paraboliques Chanel, une raquette de tennis (et des balles, bien sûr), une planche à neige Chanel (pour les ados vraiment branchés!), un vélo et ses sacoches de cuir de même... qu'une canne à pêche de «Mademoiselle» Coco. Avouez, mesdames, que le poisson mordrait tellement mieux avec une canne Chanel!

www.calvinklein.com
www.ralphlauren.com
www.chanel.com

Saison à colorier

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

L'automne se dessine... Sur le paysage, ses couleurs se peignent et sur la déco, ils déteignent. Orangé, rouge et ocre se fondent en camaïeu et donnent le ton de la saison.

Théière, 21,95 $ chez Le Paillasson
— PHOTOS JEAN-MARIE VILLENEUVE ET LAETITIA DECONINCK

Vase en verre, 38 $ chez Ozé

Fauteuil en tissu, 430 $ chez Ozé

Assiette en verre, 15 $ chez Pier 1 Imports

Tasse en céramique, 9,95 $ chez Le Paillasson

Carnet d'adresses

Le Paillasson : 1298, avenue Maguire, Québec, 418 686-2240

Pier 1 Imports : 1450, boulevard Lebourgneuf, Québec, 418 622-2539

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 418 659-2303

Précision

Une erreur s'est glissée dans les trouvailles du 19 septembre. Le prix du couteau d'office est de 10$. Toutes nos excuses.

La boutique ZONE s'agrandit

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

La boutique ZONE de l'avenue Cartier à l'angle de René-Lévesque vient de doubler sa superficie passant à près de 4000 pieds carrés. C'est le bâtiment d'à côté qui a servi à l'agrandissement. Pour l'instant, il n'y a pas de communication entre les deux magasins, mais ce projet devrait se réaliser dès que la Ville de Québec aura délivré le permis, signale la propriétaire Madeleine de Villers, qui possède quatre autres boutiques dans la province, dont trois à Montréal et une à Ottawa.

UNE SECTION POUR ENFANTS

Toujours aussi design et coloré, le nouveau magasin, qui a ouvert ses portes mercredi, porte la signature distinctive de ZONE, à savoir des objets sélectionnés pour leur ligne, leur originalité, leur utilité, «sauf qu'on y a ajouté une section pour les enfants», précise M^me^ de Villers.

«Dans le contexte du *baby-boom* que traverse le Québec, nous avions de plus en plus de demandes pour des cadeaux destinés aux enfants, ajoute-t-elle. Et c'est à Québec que nous avons décidé de lancer cette première collection en vue de l'introduire par la suite dans les autres magasins. Il s'agit là d'un véritable banc d'essai», souligne encore M^me^ de Villers, qui a créé le concept des boutiques ZONE, à Montréal, au début des années 80.

«À l'ouverture du tout premier magasin, je m'étais donné pour objectif d'être très sélective dans le choix des collections. Et j'ai toujours respecté ce principe. Ma préoccupation va au produit, mais tout m'assurant que le prix correspond bien à l'objet, ajoute-t-elle. Notre mission étant d'offrir du cadeau, il est d'autant plus important de se démarquer de la concurrence et d'être compétitif.»

Or dans cette nouvelle section pour enfants, on trouve entre autres choses des petites chaises moulées, des fauteuils BAG aux couleurs acidulées, une sélection de livres illustrés, des aimants, du papier peint, des abat-jour, des adhésifs. Et pour le coup d'œil, il y a aussi un magnifique château tout en bois sous lequel on a aménagé une section secrète pour les tout-petits.

La boutique ZONE vient de doubler sa superficie, passant à près de 4000 pieds carrés. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Des salons pour la télé

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Saviez-vous que les Québécois passent en moyenne 23,8 heures par semaine devant leur téléviseur. C'est deux heures de plus que la moyenne canadienne, révèle Statistique Canada. En plus d'apprécier la télé, les Québécois aiment la regarder confortablement.

C'est dans cet esprit que *Je décore* propose, ce mois-ci, un numéro complet sur l'aménagement de salons et de salles familiales. On y retrouve bien sûr des téléviseurs à écran plat posés sur un meuble, accrochés au mur ou encore dissimulés dans une console. Mais ce sont surtout des ambiances que les designers ont voulu mettre en valeur. Des styles variés qui accordent une place de choix à la télé et aux meubles de rangement. Du côté des conseils pratiques, on vous montre comment poser de la pierre décorative. Enfin, le combat des pros expose trois projets de salles familiales rénovées par trois équipes de designers. Des scénarios qui mettent en évidence les astuces et la créativité de chacune des équipes.

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPRÉ — 1821887
45, Saint-Laurent
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Steve Godbout
418 683-9300

Domaine Darveau, nouveau, maison de ville, bordée par rivière et vue sur fleuve, 3 chambres, garage double.

CHARLESBOURG — 2025067
1062, Louis-XIV
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Guy Proulx
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

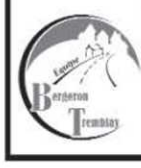
4 chambres, 2 salles de bain, près des services. Possession rapide.

QUÉBEC — 2024950
125, Dalhousie, #102
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin
418 653-1236

2 ch., planchers bois, 2 garages, climatisé, beaucoup d'inclus, coin ouest, très fenestré. Venez voir!

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON — 2025014
988, du Givre #2
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h



À 5 minutes des ponts, superbe condo, 2 chambres, grandes pièces ensoleillées, balcon 8'x10', remise 8' x 8', 2 stationnements, près de tous les services. Clé en main. Une visite vous convaincra. **149 875$**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Marcel Bergeron
418 657-5576

BOISCHATEL — 1821911
281, des Géodes (via la rue Notre-Dame)
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Jean-Pierre Boily
418 683-9300

Un très grand plain-pied dans secteur recherché, 6 chambres, garage annexé + solarium 20 x 13. **229 000$**

LES SAULES — 2025012
4500A, Jacques-Crépault
Samedi et dimanche de 14h à 16h

BREAKEYVILLE — 1821900
29, des Chênes Verts
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Étienne Lessard
418 653-5353

Construction 2004 dans un secteur jeune, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol aménagé au complet. Très beau terrain avec piscine et patio.

ST-NICOLAS — 2025029
419, du Commodore
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 chambres, salle familiale, piscine creusée, quartier paisible. **499 000$**

BREAKEYVILLE — 2024460
33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com**
418 832-7000

LORETTEVILLE — 2024990
10, rue Gravel
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Pierre Paradis
418 847-1000
RE/MAX accès inc. courtier immobilier

Bungalow 4 chambres, verrière. Clé en main.

LORETTEVILLE — 2025051
2, rue des Joncs
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Olivier Bouchard et Nadine Martel
418 683-9300
Pour vendre ou acheter votre 1er choix RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

Très beau jumelé, bonne condition, avec 3 chambres, toiture refaite en 2007, très beau terrain boisé et clôturé, près de tout. À voir!

QUÉBEC — 2024461
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com**
418 871-8884

LÉVIS — 2025025
1661, rue Sévigny
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Jimmy Doyon
418 628-2223

À voir! 3 cc, planchers bois, piscine creusée. **239 500$**

SAINTE-FOY — 2024988
1108, rue Fournier
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Claude Duguay
418 524-0404

Cité universitaire, magnifique plain-pied de 4 cc, possibilité de 5, entièrement rénové, belle orientation, grandes pièces lumineuses, à deux pas des hôpitaux, centre d'achats, université, cégep et aut.

CAP-ROUGE — 2025027
4352, St-Félix
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Bijou patrimonial de 1722 rénové, 3 chambres à l'étage, confort moderne, note parfaite! **369 000$**

MONTCALM — 2025065
2036-406, boul. René-Lévesque
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Jardins Gomin, hyper lumineux, planchers bois franc, cuisine et salle de bain de bon goût, douche verre.

SAINT-AUGUSTIN — 2024940
460, Route 138
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Guylaine Barakatt
418 653-1236

Pour ceux qui apprécient la rareté! Véritable domaine où se niche une authentique centenaire, rénovée avec grand soin, 10 hectares de terrain avec petite érablière. **425 000$**
www.gbarakatt.com

SILLERY — 2025062
2630, Place du Fort-Beauséjour
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Johanne Ouellette
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

À voir sans faute! Rénovée, en excellent état et entretenue avec soin, elle offre 5 cc, 2 sb, et 1 salle d'eau. Rue tranquille, sans issue. **359 000$**

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

CAP-ROUGE — 2025064
1450, Capitaine-Bernier
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Janick Girardeau
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison coup de cœur, cuisine de rêve, aires ouvertes, décoration tendance, secteur recherché. **Bienvenue!**

CHARLESBOURG — 1821879
223, rue de la Constellation (secteur N.-D. Laurentides)
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Sylvie Thériault
418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Clé en main, construction 1 an, spacieuse et fonctionnelle, aménagée sur 3 niveaux (30x30), 4 chambres à l'étage, grand terrain paysager et clôturé. Idéal pour la famille.

QUÉBEC — 1821311
9530, du Patrimoine-Mondial Faubourg LE RAPHAËL

Jumelés disponibles St-Nicolas

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com

BORÉAL construction
418 843-4777 #106
418 264-8277

SAINT-ISIDORE — 1821842
2141, rang de la Rivière
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Gilles Parent
418 563-5477

À 15 min des ponts, **sur le site du parc des Îles**, construction 2007, idéal résidence secondaire ou chalet 4 saisons, face à un lac et adossée à la rivière. **99 500$**

→ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE

VENDU

LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE
... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

SAINTE-FOY — 2025063
3830, chemin Saint-Louis
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Venez voir ce grand jumelé offrant 3 chambres, grandes pièces, foyer, terrain boisé. **JE VOUS Y ATTEND!**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Magda Rytt
418 653-0488

SAINTE-FOY

2025040

▶ **3657, René-Mézéré (via boul. Neilson)**
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

M.T.L. 1er RE/MAX CHOIX
Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000

Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, construction 2006, offrant plus d'une possibilité: bigénération, bureau professionnel, garderie, etc.

SILLERY

2025028

▶ **2305, Marie-Victorin**
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique plain-pied, rénos au goût du jour, 4 chambres, toit cathédrale, abri d'auto, bel aménagement paysager. **499 000$**

STONEHAM

2024984

▶ **2590, boul. Talbot (anciennement 601, boul. Talbot)**
Le dimanche 27 septembre de 14h à 16h

La Capitale Québec Champlain
Philippe Plante et Pierre Riverin
418 929-8721
418 998-4886

Venez découvrir cette spacieuse propriété. **BEAUCOUP INCLUS.** Nous vous attendons en grand nombre.

VAL-BÉLAIR

1821912

▶ **1095, Calcédoine**
Du samedi au mercredi de 13h à 16h

LES DÉVELOPPEMENTS ROBKO
418 520-2220

À voir absolument! Nouveau modèle jumelé, planchers bois, céramique. **189 900$ taxes incluses. Autres modèles à partir de 176 900$.**

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces
leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Visites libres Petites annonces
leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

À SCOTT, ANCESTRALE

Visite libre le dimanche 27 sept de 14h. à 17h. au: 16, 1e ave. Scott 139 900$
418-882-2842

Visite libre Dimanche le 27 sept. de 14h. à 16h. au: 2581, de la Corolle Lac St-Charles MLS : 8207859
Denise Bureau
418-570-9371
Re-max 1ere choix 2003 inc.

BEAUPORT - Grand bungalow impeccable, 4 chambres, garage et beaucoup plus. Dimanche 27 sept de 13 à 17h au 476 Montpellier - Particulier. 418-262-6569. Voir www.lespac.com #9745233

1 DERNIERE CHANCE
Maison ouverte dimanche de 14h à 16h. au: 1317 Jean-Dequen, St-Yves.
Michel Faguy Courtier 418-651-1345

Le Domaine Victorin

Magnifiques jumelés, libres immédiatement
1370, de l'Orée St-Nicolas
Visites libres : samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
682-7000 / 564-3200
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

100 Ancienne-Lorette

NOUVEAU, cottage tout brique, haut de gamme, 4 chambres même niveau, foyer, planchers bois, garage double, cour ouest, impeccable. 389 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

101 Beauport

BOISCHATEL, BORD RIVIÈRE Montmorency, bungalow, garage, piscine creusée, terrain 20,248 p.c., site unique à 10 min. de Québec, 299,900$. Sylvie Chalifour Capitale Cité courtier 661-8000

Duplex + garage 28x28 avec grange 30x80. Terrain 31 275 p.c. avec beaucoup de possibilité.
JULIEN PAQUET 418-666-5050
Remax Reference 2000 courtier

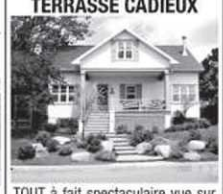
MAISON À ÉTAGES, rénovée au complet en 2005 avec garages intégré (15x31) et détachés (28x30). Piscine creusée chauffée avec bel aménagement paysager. Vue partielle sur le fleuve. Située près de tous les services.
INFOS : 1-800-745-9167
CODE : 9260
Abija Gagné 418-666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

NOUVEAU
3 Chambres, 2 foyers, bois franc, piscine. Occupation rapide. 269 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

101 Beauport

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Impeccable et spacieuse, à paliers, finition supérieure au coeur du village vue à couper le souffle. 4 chambres, piscine. Terrain 25 000 p.c.
Martin Rochette
418-666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

TERRASSE CADIEUX



TOUT à fait spectaculaire vue sur le fleuve, aménagement paysager hors du commun, entièrement rénové avec goût. Plafond 9pi. foyer, planchers lattes de bois, grand terrain intime, piscine creusée, garage.
Thomas Munroe 418-687-3211
Re/Max 1er choix Inc.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

NADINE CAVION
418-948-1000

- **ANCIENNE-LORETTE**, rue du Haut St-Maurice, bungalow IMPECCABLE, abri auto, foyer, 4 chambres, 2 salles bains, beaucoup rénos, excellent achat.
- **CAP-ROUGE/STE-FOY**, beau bungalow, solarium, foyer, 3 chambres, 2 bains, près des services.
- **ST-AUGUSTIN**. Bijoux! Jumelé cottage Novoclimat, 3 chambres, bien aménagé, garantie APCHQ
- **SAINTE-FOY**. Carré Bochart, belle maison ensoleillée, 3 chambres, planchers bois, superbe terrain piscine creusée, services, transport, etc.
- **NEUFCHATEL**- plain-pied rénové à la perfection, 4 chambres, salle familiale, planchers bois et céramique. Clé en main. 214 000$
- **STONEHAM**- Spacieuse rénovée et décorée avec goût, 3 chambres, thermopompe, salle familiale, terrain exceptionnel, vue montagnes.
- **STE-MARIE DE BEAUCE**. Impeccable à paliers, garage, 4 chambres, 2 bains, terrain intime, haie de cèdres, BEAU PRODUIT.
- **LÉVIS**. Duplex centenaire, 2 loyers, 1er étage rénové, grand patio, garage, disponible propriétaire occupant. 164 000$

RE/MAX Accès courtier

ST-AUGUSTIN

3064, COUTURE. Grand cottage de 4 chambres avec vue partielle sur le Lac. 298 000$
René Therrien
418-832-1001
Remax Avantages Inc.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

PATRICIA DEGUARA
653-5353

- LÉVIS: Cottage, cachet antique, aires ouvertes lumineuses, 3 chambres + mezzanine, terrain intime, terrasse orientée soleil, fleuve! Coup de coeur assuré!
- CAP-ROUGE: Prestigieux cottage, 4 chambres à l'étage, garage double, immenses pièces de vie, superbe verrière, site extra.
- ST-AUGUSTIN: Rarissime! Terrain vue époustouflante sur fleuve! Possibilité de construire, cottage 30X34. Site privé, 349 500$.
- ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur fleuve! Magnifique canadienne fière d'allure, rénovée à grand frais, immense séjour, foyer granit, 2 salles bains à l'étage, garage.
- ST-AUGUSTIN: Incroyable à 274 500$. Immense cottage, 5 chambres, garage double, boudoir, nouvelle cuisine, terrain+ 18 000pi².
- ILE D'ORLÉANS: Merveilleux Bed and Breakfast, ancestrale rénovée, cachet + coup de foudre assuré, 7 chambres, salles de bains privées.

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

gaetaneturgeon.com
St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5½ sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

gaetaneturgeon.com
ST-AUGUSTIN (Les Bocages)
NOUVEAU, à paliers, 4 chambres, terrain intime, spa, garage, foyer. IMPECCABLE!
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

104 Charlesbourg

GUILLAUME-MATHIEU 1½ étage, 5 chambres, 83e Rue Est, 220 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

104 Charlesbourg

4 Côtés brique, foyer salon,cuisine rénovée, 3 chambres, 2 salles bains salle familiale. Paysager, cour clôturée, orientée sud-ouest. 221 000$
Diane Caron 418-660-3110
Remax Capitale courtier immobilier

ARLETTE IMBERT

D'une très belle finition, sur les 3 étages, aux grandes pièces ensoleillées, 5 chambres, 2 salles bains, salle d'eau, garage. Elle vous épatera! **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

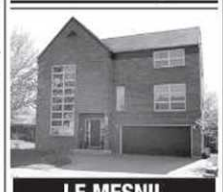
106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

A ST-PIERRE ILE D'ORLÉANS, canadienne 27x48, 7 chambres, plus 6½ pièces, 53000 p.c., garage, plusieurs possibilités, 299 000$. A voir!
Jacques Bélanger 418-683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc.
courtier immobilier

107 Duberger Les Saules

MAISON entièrement rénové, libre, 225 000$, 3680, rue Archambault, agent s'abstenir. 418-664-2328, 418-932-3076.

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest



LE MESNIL
Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, unique, inondée de lumière, 5 chambres, 5 salles d'eau, foyer, garage double, piscine, terrain clôturé, orientation sud-ouest.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

Nathalie Breton
La Capitale Cité Courtier immobilier agréé
418 653-1236

SAINTE-FOY
Quartier recherché de Sainte-Foy, vaste bungalow rénové avec garage, cour à l'ouest, foyer, 4 cc, 2 sb complètes. À proximité des autoroutes et de tous les services! Informez-vous!

109 Limoilou

www.champagnelamontagne.com
LIMOILOU, joli bungalow avec garage. Conviendrait pour 2 générations. 235 000$
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

110 Loretteville Neufchatel

9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toitute 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000$ et elle sont rares!
sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

111 Montcalm

NOUVEAU PROJET
Quartier St-Sacrement, reste 2 maisons de ville, 2160 p.c., plafonds 9 pi, stationnement int., 345000$ + tx
MENUISERIE RANGER
418-564-8222

112 Rive-Sud

BREAKEYVILLE

CHARMANTE propriété 3 chambres, aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées, prix pour vendre 166,900$ cause TRANFERT.

BREAKEYVILLE

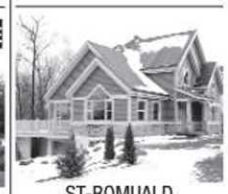
BELLE CANADIENNE 4 côtés pierre, fenêtres PVC, toiture récente, bel aménagement paysager, secteur paisible et près des services.

BREAKEYVILLE

IMPECCABLE! Condo 2 chambres situé au 2ième étage, à aire ouverte, construction 2005, très beau secteur, face à un parc.
MARIE-CLAUDE FERLAND
418-832-1001
Remax Avantages Inc.
Courtier immobilier

À CHARNY, 2 Jjumelé adjacents à vendre ensemble ou séparément. Impeccables. Terrains 150 pieds. Disponibles rapidement!!!
GEORGES LUPIEN 418-261-3244
Re/Max Avantages courtier

112 Rive-Sud



ST-ROMUALD
Domaine Longwood, près du fleuve et ponts, cottage haut de gamme, certifié NovoClimat. Cachet unique, rustique et contemporain. Vous ne trouverez aucun équivalent!
www.remax-quebec.com 8079353
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

ST-AGAPIT
Magnifique propriété entretenue et rénovée, située dans un quartier paisible. Aménagement paysager.
418-888-5554 st-agapit.qc.ca
lespac.com #20011903

ST-NICOLAS bâtie en 2000, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, vue magnifique sur le fleuve, intimité assurée, jardin d'eau, 32 000 p.c., garage triple, 850 000$ 418-831-7462

RE/MAX AVANTAGES

Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRES 27 septembre de 14h à 16h

Charny, 5459, rue de la Raphsodie.
Grand bungalow, loyer au sous-sol.
Alain D'Anjou **418 835-3535**

Charny, 3357, av. des Églises.
Maison centenaire 3 cc.
174 500$
Sabrina Asselin **418 832-1001**

Lévis, 5011, rue St-George.
Cottage, terrain de 13759 pi ca.
149 000$
Danny Lévesque **418 832-1001**

St-Antoine-de-Tilly, 915, rue Normand.
Résidence 2008, terrain 8498 pc, sans voisin arrière.
Gaston Fillion **418 832-1001**

St-Apollinaire, 99, rue de la Piscine.
Magnifique maison près du lac Côté.
Shirley Castegan **418 832-1001**

St-Jean-Chrysostome, 1323, Commerciale.
Terrain 14 000 pc, garage.
Mario Roberge **418 832-1001**

St-Jean-Chrysostome, 1096, St-Lambert.
Bungalow, verrière 4 saisons.
Maryse Demers **418 832-1001**

St-Gilles, 1272, Bilodeau.
Condo Novoclimat 105 000$
Jean-Marie Saindon **418 832-1001**

St-Nicolas, 240, boul. du Pont.
149 900$
Jean-Marie Saindon **418 832-1001**

Thetford Mines, 88, rue Turcotte.
Bien rénovée, 3 cc rdc, piscine.
Luc Maclure **418 832-1001**

Tranquill-T RE/MAX

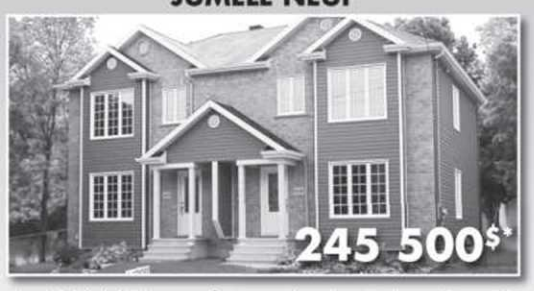
*Programme offert par les agents RE/MAX participants. Certaines conditions s'appliquent.

9201, Centre hospitallier	675, Alfonse-Desjardins	1030, boul. Lacroix	Satellite
Charny	Lévis	Saint-Georges	Sainte-Marie
418 832-1001	**418 835-3535**	**418 221-0101**	**418 990-5050**

2024971

CAP-ROUGE

JUMELÉ NEUF



Au 1156-1158, rue du Domaine (sortie Jean-Gauvin), 21'x32', deux étages, 3 chambres, bois franc, céramique, terrain paysagé de 70'x150' avec cour arrière au sud, possession immédiate, direct du constructeur.
Reprise de bail acceptée *Taxes et ristournes incluses.
418 580-2347

2025059

112 Rive-Sud

aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 682-0329

ST-NICOLAS grand bungalow 3 chambres, paisible, vue partielle fleuve, grand terrain, 219,000$

LÉVIS maison rénovée, impeccable +revenu 4½. A voir! 249 000$

STE-FOY bungalow impeccable, près des services 239,000$

NOUVEAU ST-ISIDORE, bungalow avec garage, 2 chambres, bois franc, près des services. 149,500$

NOUVEAU, ST-RÉDEMPTEUR. Impeccable résidence 5 ans, 3 chambres. Garage 15x22. 259 000$

AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

CAROLE THIBODEAU

ST-ROMUALD

Cottage luxueux, 2 ans, garage, sous-sol aménagé, planchers bois, 2 salles bains, terrain 9840 p.c., à côté d'un parc. Décor de rêve.
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

LÉA PLANCHETTE

NOUVEAU St-Antoine de Tilly, propriété impeccable, 2 chambres, possibilité de 3 au sous-sol. Très fenestrée, vue sur le fleuve, aires ouvertes, plancher de bois au rez-de-chaussée. Terrain superbe, intime. A VOIR
682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LES ETCHEMINS Domaine très privé, de 6 hectares. Ancestrale, plan d'eau, vivaces, verger, potager, forêt, sentiers. Unique pour connaisseur.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

LEVIS, maison de ville luxueuse, vue fleuve, 3 chambres, planchers bois, foyer, garage. 418-839-0585

LOTBINIERE, partielle fleuve, cottage cachet. 159 000$. 418-886-2299.

MAISONS DE VILLE, JUMELÉES, guyturgeon.com 418-563-8994

112 Rive-Sud

MARINA ROY

ST-JEAN CHRYSOTOME, bungalow brique rénové, grande cour intime, à pied tous services. URGENT!
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353**

ST-NICOLAS, Domaine Victorin, maison et terrain (cottage)
418-623-1541

ST-NICOLAS, grande, foyer, piscine termo-pompe, garage double, terrain intime. 359 000$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

À LAC-ST-CHARLES

La plus belle canadienne a vendre, 16 000 pi. ca. de terrain. Sans voisin arrière, piscine creusé élévateur sur 3 niveaux. 1 visite s'impose!
David Avoine
Re/Max 1er Choix 418-652-2000
Courtier immobilier

114 Saint-Jean-Baptiste

MAISON centenaire à 2 pas de la Place d'Youville et des fortifications. Murs pierre, planchers bois, 2 foyers, cour arrière paysager. Toute en profondeur, à aires ouvertes, sur 3 niveaux. Entièrement rénovée. 418-524-8432.

116 Sainte-Foy

À CITÉ UNIVERSITAIRE, bungalow rénové, 270 000$, 418-651-8467.

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

•STE-FOY, NOUVEAU PRIX, bungalow climatisé, 5 chambres, bois franc, garage double, abri d'auto. PRIX CHOC 239 000 $
•STE-FOY, Campanile, penthouse, vue panoramique, balcon en coin 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc. Piscine. Occupation rapide possible. 299 000$

418-682-4141
courtier immobilier agréé
www.michelegenest.com

STE-FOY, Nouveau, Hocquart, avec garage et entrée indépendande sous-sol, grand bungalow 4 chambres au rez-de-chaussée. 298 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

SAINTE-FOY, Jardins de Villers, magnifique, ensoleillé et impeccable, 1656 pi ca, 3e étage, libre immédiatement, insonorisation supérieure, 3 cc, 2 sb, bois franc, climatisé, piscine, balcon, vue sur jardins, garage, endroit sécuritaire. Tranquillité de vie assurée, à pied des Halles de Ste-Foy, université et cégep. **339 000$**

JEAN-LOUIS ROCHON
1er RE/MAX CHOIX
418 687-3211
2025071

116 Sainte-Foy

YVES BLACKBURN
418-687-3211

STE-FOY, De Galais, 2 étages avec garge, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, bois, piscine creusée.

RAOUL BLANCHARD, 3 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, libre. Remax 1er Choix courtier immobilier

LANA CARON 418-948-1000

Bien établi à Ste-Foy, dans un environnement paisible et relaxant. Cette quinquagénaire de pierre de granit vous offre presque tout sur le même étage, cuisine fonctionnelle d'érable et de Granit, système de géothermie, piscine creusée, cour très intine et ensoleillée, 2 terrasses. sous-sol aménagé en institut de Beauté.RARETÉ, STYLE,QUALITÉ, VALEUR! Elle est pour vous!

RE/MAX Accès

MAGNIFIQUE

Maison en rangée, aménagée sur 3 étages avec des pièces vastes et éclairées. 2 chambres et 1 boudoir à l'étage, planchers de bois et céramique, climatisée, garage intérieur, chauffé. Bien localisé. Près de tous les services.
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

VUE PARTIELLE FLEUVE

Bien restaurée, 595 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, Fougeroles, maison de ville magnifique, au pieds des pentes de ski du Relais. Planchers bois, foyer, etc. 245 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. 60 000 p.c. de terrain près rivière.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-4211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

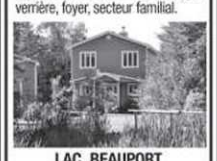
LAC BEAUPORT Maison habitable à l'année pouvant habiter confortablement 3 personnes. Inclus accès au lac en tout temps. Courtiers s'abstenir.
418-683-8769 418-849-7624

118 Stoneham Lac-Beauport

EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120

ST-EMILE

Vue sur la ville, cottage avec revenu bigénération, 3 chambres à l'étage, verrière, foyer, secteur familial.



LAC BEAUPORT

Petit domaine avec le Lac Poulin et les montagnes comme paysage (120 pi. facade sur Lac). Joli cottage construction récente, aire ouverte, foyer, 3 chambres. Garage double détaché. Près centre de ski le Relais.

STONEHAM

charmant cottage 30x32, construction 2008. Terrain +de 12,000 p.c. secteur recherché, vastes pièces de vie. Prise de possession rapide.
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

LAC BEAUPORT

LUXUEUSE AUTRICHIENNE, garage double, 2 verrières, foyer salon et chambre, terrain intime. 295 000$

SUPERBE COTTAGE, 3 chambres, sous-sol aménagé, salle de bains luxueuse, terrain boisé, vue sur lac et montagnes. 269 000$

STONEHAM, Zoné commercial, secteur achalandé, croisement Bd Talbot / Ave Tewkesbury. Construction 1937. Idéal Auberge ou restaurant. 309 000$

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES cottage, 3 chambres à l'étage, foyer salon, plancher et armoires en bois, sous-sol aménagé. 219 900$
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

119 Val-Bélair

1118, de l'Élite, bungalow 3 chambres, foyer au salon, piscine hors-terre clôturé. 219 000$
René Therrien
418-832-1001
Remax Avantages Inc.

119 Val-Bélair

Murielle D. Athot
418-953-8809

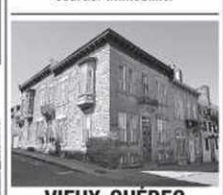
VAL-BÉLAIR, chaleureux bungalow, salle à manger indépendante, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée , 2 salles de bains, rénovations majeures faites. Secteur en demande
Re/max Référence 2000

122 Vieux-Québec Haute-Ville

bernarddesgagnés.com

VIEUX-QUÉBEC

•UNIFAMILIALE. Tout restaurée sur 4 niveaux, foyer pierre, plafonds 10' mur brique, 4 stationnements.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



VIEUX-QUÉBEC

20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4 chambres, plafonds hauts, mur briquelé, mur de pierre, bois franc, 2 cuisines, 2 salles bains, rénové. 729 000$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

123 Banlieue autres secteurs

45 MIN. DE QUEBEC
BORD DU FLEUVE
casavisite.com #3030, 418-362-3030

A DONNACONA, 15 min. Duplessis modèle à partir de 148 500$ + tx - remise, terrain 8000 p.c. Clés en main. Option Novoclimat. 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

CAP-SANTÉ Jolie maison, 3 chambres sous-sol aménagé, poêle bois, plafond radiant, à 25 min. Qc. 149 900$
Donald Denis 418-653-0488
Royal Lepage Inter-Québec

STE-CATHERINE, rue Bon-Air, à 20 min. de la base de Valcartier, super bungalow, 3 chambres, 13000 p.c. terrain boisé paysager. Faut voir!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

145 Condominiums à vendre

12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, condo 2 chambres, plancher bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, libre imm. Prix révisé 259 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

1 PENTHOUSE, SILLERY, VUE FLEUVE, 3 chambres, foyer, garage. Michel Faguy courtier 651-1345

4½ Verrebourg, LIBRE, près Université, 2 parking int., piscine, bois. 932-9107

À BEAUPORT, luxueux 4½ dans duplex neuf. Grand patio, entrée double, cour privée, foyer, boiseries, photos sur: les pac.com. Libre. 418-805-1194

145 Condominiums à vendre

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4½ ou 5½, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 135 500$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

À CHARLESBOURG, 139 900$, libre grand 4½, + grand bureau, clé en main. 418-614-1599 / 520-7069

À CHARLESBOURG
Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près des services. Dans secteur recherché, prise de possession flexible. 1 visite s'impose!
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À LÉVIS, condo rénové dans immeuble sécurisé, 2 chambres, stationnement intérieur, piscine, belle vue, 418-658-2731, 418-259-2646.

A SILLERY, AU BOISÉ DES AUGUSTINES, rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements int., vue fleuve, possession rapide possible.
Jacques Bélanger 418-683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc.
courtier immobilier

À STE-FOY, condo très propre, 1 chambre, 1 bureau, situé au dernier étage (4e), ascenseur, 1 stationnement, vue sur ponts, près Plage Jacques-Cartier. URGENT, transfert.
Nicole Paquet 418-627-1212
Groupe Sutton Plus courtier

À ST-ROCH, condo urbain 625 p.c., rénové, plancher de bois. 144 900$
Jacques Paré 261-5225
Courtac Québec, courtier immobilier

CAROLE THIBODEAU

STE-FOY - NOUVEAU

Grand condo 3 chambres, dans bâtisse rénovée, 2 stationnements, 2 balcons, très éclairé, planchers bois, près de tout. À qui la chance?

CENTRE-VILLE

Magnifique condo penthouse, 1346 p.c., plafonds 9', garage, 2 chambres. Peut être vendu meublé, équipé, 289 000 $.

LE MESNIL - NOUVEAU

Condo transversal, 2 terrasses, planchers bois, 2 chambres, baie vitrée, 2 stationnements, accès cour, cabanon, et plus...
Re/Max 1er Choix Inc.
Courtier immobilier 687-3211

GISÈLE LALANCETTE

•A pied des services du CAMPANILE Penthouse 1300 p.c. 2 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. Prix: 315,000$ négociable.
•2100 P.C. habitable. Construction 2006, penthouse Novo-Climat, verrière, foyer, garages, rangements. Exceptionnel! Il y a tout.
INFORMEZ-VOUS.
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

JARDINS MERICI

Magnifique condo, vue sur le fleuve. Très grand balcon. Pièces ensoleillées, intérieur soigné.
Contacez-moi pour une visite !

Jean-François Dallaire
Agent immobilier affilié
re/max 1er choix inc.
418-524-0404

DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin nov., **418-622-4317, pertech.ca**

145 Condominiums à vendre

HÉLÈNE CÔTÉ
Agent immobilier agréé

ST-JEAN-BAPTISTE

•INDIVISE, 3½ pièces, cuisine et salles de bains rénovées, bois franc, rangement, vignette, libre.
•2 CONDOS DIVISÉS, 2 ou 3 chambres, complètement rénovés, style urbain, disponibles.
TERRASSE MAISONNEUVE
•CONDO récent, 1 chambre + 1 bureau, plancher bois franc, balcon, garage, ascenseur.

ST-ROCH

•DORCHESTER, divise, 2 chambres, rénové, bois franc, plafonds hauts, balcon, vignette.215 000$
•À 87 500$, magnifique loft rénové, au rez-de-chaussée, meublé,équipé, grande terrasse.
•DE LA REINE, indivise, entrée indépendante, loft avec mur de pierre, cour exclusive, stationnement.

VIEUX-PORT

•DERNIER étage, loft, mur de pierre, meublé et équipé, terrasse intime, libre, buanderie , vignette, 124 900$

Cet espace est réservé pour votre propriété. Contactez-nous.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

LANA CARON 418-948-1000

NOUVEAU, CAMPANILE, 730 rue Léonard, grand condo, 2 chambres, chambre principale avec walk-in, très ensoleillé, possibilité de plancher de bois. Libre maintenant, possibilité d'acheter meublé. 2 stationnements. Prenez rendez-vous maintenant pour une visite.

IMPECCABLE condo 1075 pi. ca., 2 chambres, très ensoleillé, avec une superbe vue sur les laurentides. Garage int. Le certificat de localisation de la copropriété sera fourni.

RE/MAX Accès

LIMOILOU NOUVEAU

Endroit paisible et près de tout, joli, 2 chambres, mur brique, plancher bois, condo divise, balcons. 132 500$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

Gervais Pelletier
VIEUX-QUÉBEC
14, SAINTE-FAMILLE
CONDOS EN DEVENIR
Digne des revues de décoration, murs de pierre, brique, ardoise et bois. 209 000$
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

CONDO 4½, Lebourgneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com

LIMOILOU

•NOUVEAU. Superbe 2 chambres, rénové, grand balcon, rangement. LIBRE. Vieux Limoilou.
•PRÈS PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5½, coin de rue, terrasse + balcon. Faites votre offre!

MONTCALM

•À RÉNOVER, 7½, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre, LIBRE.
•NOUVEAU, 2 chambres+bureau, cuisine et salle de VENDU balcon+terrasse. Impeccable.
•NOUVEAU. Près de Cartier, dernier étage, 5½, 2 cham VENDU stationnement. Lumineux.
•LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, pla VENDU 2 chambres, 2 gara bois. Prix modifié.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-4211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

bernarddesgagnés.com

NOUVEAU

•MONTCALM, 1350 p.c. sur 2 niveaux, construction récente, 3 chambres, bois franc, stationnement intérieur. Près rue Cartier.

MONTCALM

•BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 chambres, dernier étage, bois franc, insonorisation supérieure. Unique. 225 000$.

LE VERREBOURG

•SAINTE-FOY, 950 p.c., 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université. LIBRE.

MONTCALM

•RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 3 chambres, plafond 10 pi., béton, tout rénové, planchers bois.

MONTCALM

•DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.

VIEUX-QUÉBEC

•RUE DES REMPARTS, 2 chambres, 950 p.c., dernier étage, foyer, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve. À voir!

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

VIEUX-PORT

•LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique. 319 000$
•CONDO très luxueux, transversal, Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre. 369 000$
•MAGNIFIQUE loft 2 niveaux, foyer, murs pierre brique. 195 000$
•Charmant condo 2 chambres, mur pierre, très belle fenestration près palais de justice, 169 900$

Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
418-651-6521
www.expertcourtier.com

PRÈS DU CAMPANILE; Le Méridien. Porte ouverte sam. et dim. de 14h à 16h. Haut de gamme, 3e étage, env. 1700p.ca, 3 chambres, bois, a/c, 2 parkings,833 rue Laudance Émilia 418-380-5616.

145 Condominiums à vendre

PATRICIA DEGUARA
653-5353

•ST-JEAN-BAPTISTE: Sublime sur 2 niveaux. Mieux que du neuf. Chambre des maîtres avec terrasse privée, boudoir fenestré, vue imprenable ville + Laurentides. 259 000$.
•SAINTE-FOY: Aubaine 169 000$. Rare, 3 chambres, unité de coin, superbe fenestration, grande terrasse intime orientée soleil. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

www.groleau.biz

STE-FOY

Vautelet 4½ pièces vraiment unique par sa belle décoration sobre et de bon goût.2 chambres 2 balcons. Très ensoleillé. Comme neuf. Près plage jacques cartier. 178 000$
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

ST-SACREMENT

Indivise, 4½, 2 chambres, balcon, extérieur refait, nécessite quelques travaux à l'intérieur, 127 500$ 418-651-9139, 570-4573

AU 3767 G. Vallée, Ste-Foy 1720 p.c., vous aimez grand espace de vie c'est votre condo! 325 000$. Libre.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

À VENDRE

Jardins Gomin, vue sur futur parc. Neuf, 4è étage, 2 chambres, douche, céramique et verre, bois et tapis, grande terrasse, garage, 329 000$
LIBRE FAUT VOIR!
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CHARLESBOURG 4½, Montagnes des Roches, rue Aigue-Marine, vue ville, gym, 134 000 $. 418-523-7705

GRAND 4½, St-Sacrement, Rez-de-chaussé, garage, au sud, 651-1940

MONTCALM, Le Louisbourg, condo face aux Plaines, 1er étage, 5½, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage, planchers flottants, piscine, dépanneur. 418-688-9554

MONTCALM, Terrasses Maisonneuve, 5½, parking int., 522-6877, 561-2201, duproprio.com/99290

NOUVEAU

GEORGE V, vue superbe, coté nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage, 299 000$
PEUT ÊTRE VENDU MEUBLÉ
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

PRÈS du Campanile, unité de coin, 3 chambres, 2 stationnements, dernier étage, 244 000$, 418-977-4587

Fondation de Lauberivière

Donnez aux plus **démunis**

418 692-4248

VIEUX-QUÉBEC, VUE URBAINE! Architecture d'époque! Foyer pierre, boiseries, moulures authentiques, plafonds 10 pieds, planchers bois, bureau, 2 chambres, terrasse. Secteur convoité! Au cœur de l'histoire! *11 1/2, Hénert* **297 000$**

ST-ÉTIENNE, CHARMANT ET CLASSIQUE COTTAGE (4 côtés brique) aménagé avec raffinement sur 3 niveaux, pisc. h. t. (eau sel et chauffée), pl. bois, s. fam., cinéma maison. Terrain paysager. Un excellent achat! *42, de Versailles.* **299 000$**

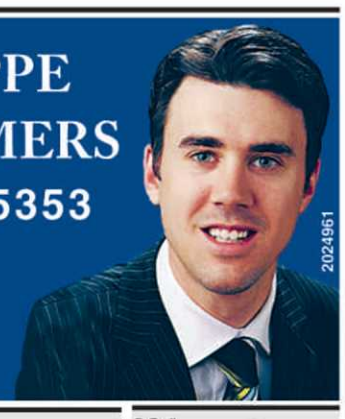
CAP-ROUGE, RAVISSANTE! Toit cathédrale, planchers bois, salle fam., 3 ch. Terrain manucuré orienté ouest. Secteur convoité! *1521, Henry-Howison* **259 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE + maison pour invités, gar. foyer, plaf 9 pi, pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. *1742, Royal.* **619 000$**

ST-NICOLAS, SITE DE RÊVE! Accès plage de sable! Potentiel énorme. Foyer pavillon. Vue fleuve dans toutes les pièces. *1207, du Moulin.* **365 000$**

ST-NICOLAS, DOMAINE bordé au fleuve avec verger, lac et bâtiments. Importants revenus! À découvrir! *1819, M.-Victorin.* **925 000$**

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353
RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier
2024961



146 Condominiums à louer

1er nov. 09 au 30 avril 10
LÉVIS-Lauzon, 4½ neuf, meublé, vue fleuve, tout compris. 418-304-4312

20 MÉRICI, beau 3½ très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985$/mois, 418-522-7338

3½ **Cours Amérique Française** neuf 2009, luxueux, 2 niveaux, semi-meublé, parking int. janv. 659-6716

4½, BOUL DES CHUTES, 1200 pi. ca. non chauffé, non éclairé, garage intérieur. 418-847-8062 poste 221

4½ **LE KRIEGHOFF,** Montcalm, luxueux, près Plaines/Cartier, parking, bois franc, oct, 655-2915, 687-5090

4½, St-Patrick, balcon, parking, lespac.com #9819291, 1190$, 692-1347

À 2 PAS RUE CARTIER, 3½, haut de gamme,950$ ou vendre. 573-4057

À BEAUPORT, **nov** à **mai,** 4½, meublé, chauffé, éclairé. 1200$/mois. 418-580-5433 418-563-5665

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, l.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

CHARLESBOURG, LE SOMMET Condo neuf, 4½, haut de gamme, air climatisé, parking, tout inclus. 1100$/mois. Disponible oct. 418-929-8985, 418-634-5200

LE ST-PATRICK 4½ meublé, équipé. stationnement et +. 1400/mois, 819-661-8818 ou 418-254 2974

LUCIE ROY
418-687-3211
LE CHÂTELAIN

VUE SUPERBE SUR LE FLEUVE
Très beau condo rénové et entièrement repeint. 3 chambres, 2 salles bains, 2 garages, balcon, plancher flottant. Libre immédiatement.
Contactez moi!
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MÉRICI, pied à terre, meublés, équipés, fleuve, parking, 688-2704

MERICI, vaste 3½, électros, lit, table, 1150$/mois. 418-681-3897

RECHERCHE CONDO À LOUER À MÉRICI
Couple d'enseignants universitaires recherche, aux Jardins Mérici, préférence devant fleuve, un condo à louer, de 3 chambres ou de env. 1400 pi. ca, avec 2 salles bains. 418-658-8751 entre 8h et 20h

STE-FOY, 4½, garage, vue Laurentides, piscine, bois franc, 418-655-8841

STE-FOY
Manoir des Gouverneurs impeccable, 4½ pièces lattes chêne garage. Vue sur la ville. 1 050$
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

152 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE évaluation municipale 267 500$ pour 259 500$, 3 revenus possibles ou bureau professionnel. Voir sia: 8186995. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi! leSoleil

153 Centre-ville

DENIS W. EGAN
1256 RENÉ-LÉVESQUE 0.
Condo commercial divise, rez-de-chaussée + sous-sol, 2400pi.ca. 5 bureaux + réception, 3 stationnements, libre.Prix demandé 249 000$

502-506 DE LA SALLE
Situé dans le nouveau St-Roch, immeuble complètement rénové, 4x4½, 1 local commercial avec 2 portes de garage, énergie payée par les locataires, 675 000$

353 RUE DU PARVIS
Petit local commercial, ±300pi², rez-de-chaussée, divise, fenestré, repeint. Prix demandé 79 000$.

575, RUE RICHELIEU
Situé dans St-Jean-Baptiste, 41 logements, tous des grands 1½, très rentable, prise de possession rapide. Prix demandé 1 450 000$

Cet espace est réservé pour votre immeuble. Contactez-nous.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

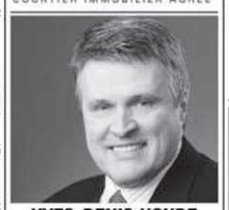
154 Charlesbourg

ACHETONS
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenu; peu importe l'état.
Transaction rapide
Discrétion assurée
www.achatrapide.com
24H: (418) 948-3121

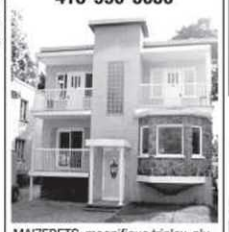
URGENT RECHERCHE pour client qualifié pour immeuble de 30 logements et plus pour possession rapide à Charlesbourg et ou Beauport
David Avoine
Re/Max 1er Choix 418-652-2000
Courtier immobilier

159 Limoilou

gaetaneturgeon.com
SECTEUR LOIRET, 3 X 4½, super propre, 3 stationnements, petite cour, revenus 21 864$.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



MAIZERETS, magnifique triplex, plusieurs rénovations, 12½ pièces pour proprio occupant avec cour, + 2 x 3½, 4 stationnements. 319 500$
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

172 Vieux-Québec Haute-Ville

ARLETTE IMBERT

RARE. Superbe duplex 1X5½ + 1X4½, d'une finition et déco rare. Peut être vendu ensemble. Venez découvrir! **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

200 Chalets-condos villégiature à vendre

A 15 min. Trois-Pistoles meublés, face lac,42 500$ 418-627-9530

ADSTOCK, secteur St-Méthode, Lac Jolicoeur, bâtisse 26x32 + salle de lavage 5 x13, terrain 75x100, fosse septique conforme, eau municipalité, isolé laine, Canexel avant, abri d'auto, remise pour bois, garage séparé, coin de rues, entrée asphaltée, certificat de localisation à jour, meublé 69 500$. Nicole 819-864-0302

LAC ST-JOSEPH
150' BORD DE L'EAU
RARETÉ! 105 000 p.c., chalet d'été, intimité, 454 Thomas Maher. Possibilité vendre 50 pi. au voisin
PRIX RÉDUIT. VISITE LIBRE
418-875-2519

AU GRAND LAC ST-FRANÇOIS accès piscine creusée, terrain de tennis, emplacement privée. 199 500$ 418-389-5762

CHALET 3½ SAISONS, site de rêve, St-Pierre Les Becquets, le fleuve à vos pieds, plage de sable, pas de voisin arrière, pêche, kayak, voile, etc. 159 000$. 418-573-2469

CHALET ou maison principale à 15 minutes de tous les services Près Zec de la Lièvre. CLE EN MAIN!
Gisèle Lalancette
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

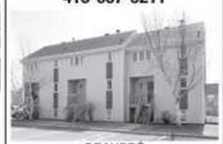
LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain 54 360 p.c., + 1 terrain 58000 p.c. façade au lac. 418-285-7314 ou 418-277-2093

LAC SEPT-ILES
175' BORD DE L'EAU
RARETÉ! 122 500 p.c., chalet d'été, intimité, 3 999 Ch. du Lac.
PRIX RÉDUIT. VISITE LIBRE
418-875-2519

LAC SEPT-ILES
À 50 km de Quebec, chalet sur terrain 44 000 pi. ca., façade sur le lac 192 pi. Chalet 3 saisons.
418-653-7851

RIVIÈRE-À-PIERRE: Chalet / résidence en bordure du Lac Fermière, 3 chambres, aires ouvertes, sous-sol avec entrée indépendante. Secteur paisible. JEAN-GUY CLOUTIER, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

YVES BLACKBURN
418-687-3211



BEAUPRÉ
Au pied du Mont condo 2 chambres refait à neuf, unité 113 et 135
Remax 1er Choix courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

A MONT STE-ANNE, 4½, nov. à mai, foyer, parking, sauna, 418-564-1437

A Stoneham, chalet à louer, tranquille, 3 chambres, foyer.561-7780 www.makisoft.net/stonehamdupa/

CHARLEVOIX, Île-aux-Coudres rénovations: 2 salles de bains, 7 personnes, AUBAINE! sem. 514-276-5939

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

FACE Mont Ste-Anne, 8½, 3 niveaux, meublé, équipé, vue. 418-832-8141

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC BEAUPORT, jour, sem, de 1 à 18 personnes, activités. 418-663-4296, www.tourismelacbeauport.com

LE MONELLIER, luxueux 4½, meublé, chauffé, tranquille, très ensoleillé, piscine int., centre sportif, sans fumée ni animaux. Stationnement ext. à 20 min. Université et Centre de Ski Mont Ste-Anne, près des sevices. du 1 nov 2009 au 31 mars 2010. 800$/mois. 418-626-2104. mariefandrel3@hotmail.com

MONT STE-ANNE, 2 mins des pentes, 3½ rénové et meublé à neuf, pour l'automne ou la saison de ski (1er déc. au 30 avril), 650$/mois, 418-889-8211

MONT Ste-Anne, 6½, équipé, près pistes, nov. à mai 418-826-0637

MONT STE-ANNE à 5 km, maison équipée, 3 chambres, non fumeur, saison ski, 418-827-4043

MONT STE-ANNE, Domaine Val des Neiges, vue magnifique, saison, navette, 450-752-7901

MONT Ste-Anne, villa à louer, Val-des-Neiges, saison novembre, avril, 418-682-8814

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

STONEHAM, ski 2009-2010, maison 2 chambres, tout équipée, 5 min. des pentes. 418-848-1383

204 Maisons de campagne

A EAST BROUGHTON, BEAUCE
BELLE GRANDE MAISON
BIEN CONSTRUITE
1-877-424-3811 (sans frais)
Paul Gagnon, courtier agrée

208 Terrains

200 pi., façade Lac Missionnaire Sud, 65 000 $, 418-623-8870

208 Terrains

2 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

AUTO-CONSTRUCTION St-Férréol face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-658-7158

BEAUPORT (ST-MICHEL) Auto-construction, terrain ± 4000 p.c., 65 000$. MARCO MICHEL 418-661-8000 La Capitale cité inc. Courtier

BOISCHATEL borné à la rivière Montmorency 160 000$ 418-822-0689

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

PRÊTS À CONSTRUIRE
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
- LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 2 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés à la rivière, 2 terrains.
- CHARLESBOURG Montagnes des Roches, 35 terrains.

418-802-1273, 808-0612 www.novaconstructionplus.com

SITE UNIQUE, vue fleuve, St-Nicolas, 7 min. Ste-Foy, 2 parcs, électricité souterraine. 563-5000

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

212 Villégiature hors Québec

CONDO LUXUEUX tout inclus plus (TV française, internet HV, téléphone Amérique du Nord). Marina Bay Sunny Isles, FLA www.condoforaweek.com Libre jusqu'au 15 nov 800$ US/sem. Du 12 au 19 déc et du 9 janv au 6 février à 1100$ US/sem. 418-883-3338 418-953-9887

FLORIDE **Golden Strand** luxueux condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos, 1900$/mois et + US, **514-833-8513** www.vacanciersdusud.com

FLORIDE, SUNY ISLE BEACH Super condo sécuritaire, 2 chambres,TV française, stationnement int., près plage, services, libre fév/mars, 3000$/m, 418-204-5270

212 Villégiature hors Québec

CONDO À LOUER Waterside village Floride, 418-259-2202

HOLLYWOOD
Superbe et spacieux condo face à l'océan, voisin du Diplomat sur la A1A. **275 000$.** Entièrement meublé, clé en main, vaisselle, télé, radio... Vente par proprio. Possibilité location 2000$/mois. Photos disp. Communiquez avec: **Luc Lepage au 418 694-0077 leprive@bellnet.ca**

A **Fort Lauderdale**, Galt, 3½, plage, luxe, 29 août +, 418-654-0237

A Lauderdale Lake, grand condo 3½ meublé, céramique, 69000$ nég. 418-831-9965, 954-717-1681

À POMPANO condo 3½, impeccable piscine, libre oct. au 19 dec. sem. 425$ US. 418-653-7804 / 576- 9870

BOYNTON Beach, condo 3½, piscine, 10 min. mer, 1150$, 418-688-0035

DALE Village, Hallandale Floride, maison 2 chambres, 2 salles bains, à louer oct. nov. déc. 418-228-2581

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

HOLLYWOOD BEACH Resort, condo du 6 au 20 mars. 819-449-4561

LAUDERDALE By The Sea,Sea Ranch condo luxueux, vue mer, 4½, 2 salles bains, 4 mois min. 514-884-2088

LAUDERDALES LAKES, Hawaiian Garden, condo à louer, 2 chambres, 2 salles de bains, min. 3 mois, oct. à mars 2010, 418-652-9098.

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Parle français 561-574-2170

MIAMI BEACH appartement 2 chambres sur plage, tout équipé, 2700$/mois, US, **514-833-8513** autres condo. vacanciersdusud.com

POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois et céramique, t.v. française, 1km de la mer, 2800$/mois, min. 3 mois, 688-1591

212 Villégiature hors Québec

POMPANO BEACH, FLORIDE, magnifiques condos, aubaines, voir site internet: www.independancefinanciere.ca/condo/condo.html

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3½-4½, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500$us/sem. 31/2 www.sunnyisle.net tél 514-707-3947

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 2700 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

3075 BOUL. WILFRID-HAMEL local 234, à sous-louer bureau 750 pi.ca., libre imm. jusqu'au 31 mars. Toute offre raissonnable sera acceptée. Tél. 418-571-6111.

À bas prix, et commerce 1200p.c. face Colisée centre d'achat 522-2084

À LA PYRAMIDE
jusqu'à 10 000 p.c 652-9220

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

À LÉVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200$ et plus. 418-683-8102.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. . (418) 626-2048.

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700p.c., **948-1224.**

IMMEUBLES LALIBERTÉ Nouvo St-Roch, bureaux aménagés, 3000 p.c., 1er nov. ou avant, 4500 p.c., août 2010. 570, Charest E 525-4841
BIENVENUE AUX COURTIERS

230 Bureaux

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

Locaux à bureau, 500/800 pi.ca., libre, 255, rte du Pont, St-Nicolas 833-2116

RUE ST-PAUL, bureau commercial ± 1200 p.c. 418-952-9403.

ST-Romuald commercial environ 600p.c. 1699 Boul. de la Rive-Sud, 5 min., des ponts, Très bonne visibilité. 418-839-1854 520-4825

VIEUX-PORT
Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000$. Possibilité de location.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

ARLETTE IMBERT
COMMERCE FLEURISTE
QUÉBEC, Sillery et Ste-Foy. Fleuriste de renom. Informez-vous! **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

234 Commerces

BAS-ST-LAURENT GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 42 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilté: centre professionel, garderie, etc... 149 000$ nég. 418-738-2850 cell: 418-851-7453

CASSE-CROUTE 25 places, achalandé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉDIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

DÉPANNEUR ET RESTO tout équipé à vendre ou à louer + inventaire, cause retraite. 418-655-5948

MAGNIFIQUE Auberge, 29 chambres, à 2 km du Casino, face golf, tennis, piscine. Vendeur motivé **A.M. courtier agréé 951-3485**

PETIT BISTRO 30 places avec TERRASSE en opération dans le Vieux-Port, secteur en croissance, 418-955-4089

PORTNEUF, St-Casimir, restaurant 37 places, terrasse, grand stationnement, logement 6 pièces, 180 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

RÉSIDENCE personnes âgées, 9 à 150 unités, tous secteurs D.Côté Courtier 418-660-2666

RESTAURANT à vendre à Ste-Foy, site exceptionnel, cause: retraite, 418-455-2883

236 Entrepôts

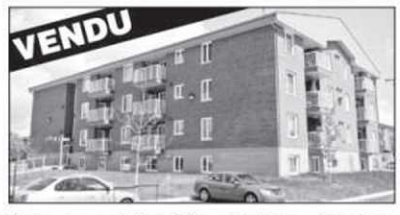
A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs. Jacques Bélanger 418-932-3322.

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2024469

BUREAUX DE PRESTIGE
CLASSE AAA
Structure de béton, ascenseurs, 8 étages, stationnement chauffé intérieur
140, Grande Allée Est
Coin Salaberry et Grande Allée Est sur la colline Parlementaire jusqu'à 5 000 pi ca.
Pour information : Michel Messier
418 648-9826, poste 228
1821233

186 LOGIS - LÉVIS



- Complexe immobilier 8 immeubles, situation A-1, à deux pas des commerces et université, super bien entretenu, bon rendement. Prix demandé 12 000 000$
- 46 logis, secteur Loretteville, bonne construction, 100% loués, près d[VENDU]ces.
- IMMEUBLE commercial, secteur Cap-Rouge, près des grands axes ro[VENDU]
- Terrain commercial, coin l'Ormière.
- Immeubles à revenus de 8 à 125 logis, sur rendez-vous seulement.

SERVICES IMMOBILIERS ROY INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VOS NÉGOCIATEURS EN IMMEUBLES À REVENUS ET COMMERCIAUX

FRANCIS ROY
agent immobilier affilié
Cell. : 418 805-1535
MICHEL ROY
Agent immobilier agrée
687-1010

François BERGERON
418 682-7000
418 265-2222
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
2005957

Au 2995, de la Promenade, secteur prestigieux, superbe vue sur le fleuve, grand cottage (4800 pi ca), ensoleillé, tout confort, climatisé, 5 chambres, garage triple. Il n'y manque que votre touche. Coup de cœur.

Au 378, Lockwell, copropriété divise sur 2 étages, construction récente, 3 chambres, bois franc partout, foyer, vue sur la ville et montagne, 1 stationnement, à pied de tout, prise possession flexible !

Au 4502, St-Antoine-de-Tilly, ancestrale d'origine avec pleine vue sur le fleuve (borné au fleuve sur 30 pi de large). Site et environnement exceptionnels, raccordée aux services municipaux, 4 chambres, foyer au salon, garage intégré, grand potentiel. À QUI LA CHANCE?

236 Entrepôts

90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN
À vendre 53 000 pi.
À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
Québec, entrepôts
de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24˚ de hauteur, l'autoroute 20 Lévis, 1-800-463-1886 Sylvain
sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca.
Ste-Foy SIBR Virginie Roussin
930-3842

ENTREPÔT à louer, rue de la Faune, porte au sol 795$ 418-929-9000

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

6 750 pi.ca. divisibles avec pignon sur rue pour commerce de détail. SIBR Virginie Roussin 930-3842, 932-9990.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Place Iberville: boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À BON PRIX 1200, 7600, 13900 et 21500 pi ca Beauport 418-661-0858

À LA PYRAMIDE
locaux commerciaux 652-9220

À LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER, SILLERY, de 980˚ à 1900˚, Ch. Morel/Sheppard, (SAQ) commercial, 418-683-1991 523-6130

A MONTMAGNY, pâtisserie-boulangerie avec équipement prêt à opérer, chambre froide. libre. 418-664-2328, 418-932-3076

A partir 600$, locaux rénovés avec entrepôt,Loretteville,libre 520-8656

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

238 Locaux

A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité. 692-5244.

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p. c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

CENTRE-Ville, rue St-Joseph, 800 pc & 2000pc, refait à neuf, 418-455-6600

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LOCAL commercial 652-9220
200 à 20 000p.c, Québec/Rive-nord

LOCAL commercial idéal pour bureaux ou entrepôt. Secteur recherché situé au 2425 ave. Watt Québec à proximité de l'autoroute Henri IV. Superficie de 2 200 à 10,000 p.c. Renaud Beaulieu
tél: 418-651-8774
rbeaulieu@ogesco.com

PLAZA LAVAL, salle 2000 p.c., salon bronzage, yoga, danse, théâtre, gym, arts martiaux. 651-9443.

SALON de beauté, 300 à 900 p.c. 3 locaux, 832-1262, 933-7079

ST-ROCH, 771 St-Joseph Est, 670 pi. ca., 1000$/mois. 418-204-5955

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

240 Propriétés commerciales

Murielle D. Athot
418-953-8809

COMMERCIAL Chemin Ste-Foy près Myrand, ancestrale occupée par local commercial au rez-de-chaussé et sous-sol, appartement à l'étage. 12 statinnements. Plusieurs vocations possibles.
Re/max Référence 2000

250 Ancienne-Lorette

3½, MEUBLÉ, chauffé, non éclairé, personne tranquille, pas d'animaux, 1 stationnement, 450$ 418-872-7122.

GRAND 4½ neuf 3e étage. LIBRE, piscine, 2 parkings, 1000$, non chauffé/non éclairé. 418-955-5619

251 Beauport

1ER DE DUPLEX, immense 4½, bois, moulures, etc. avant 14h 663-6274

3355 PETITCLERC, grand 4½, cause transfert, 740$. 418-524-0443.

AU 108 chemin DES MAS, 3½, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820$, 563-5665

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

251 Beauport

DE La Belle-Rive, 1½ pièce, meublée, chauffée, éclairée, déneigée, lav.-séch. inclus, non fumeur, pas d'animaux, 400$, 418-661-4694.

GRAND 5½, cour fermée, bureau indépendant,1100$ 418-660-6248

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

ST-AUGUSTIN, 4½, 1er oct, 720$; et 4½ meublé, demi-sous-sol, 610$. non fumeur. 554-7608, 878-2400

253 Centre-ville

3½ LIBRE, entrée lav.-séch., cour arrière, non chauffé, non éclairé, 445$, 418-261-4507

CHARMANT petit 3½, libre 1er oct. 460$, 418-952-8173

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 695$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

RÉSIDENCE DE L'ANSE
LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

ST-ROCH, 3½, 1er étage, environ 500$ rien inclus. Disponible oct. ou nov. À 2 min. bibliothèque. Très calme, entrée lav.-séch., planchers bois. Soir et fin sem. 418-922-1617

254 Charlesbourg

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
3½, 4½, tout inclus, tranquille, caméra Idéal retraités. 418-627-2052

COIN LOIRET/ JEAN-TALON

DU NEUF EN CONSTRUCTION
En face d'un parc boisé, beaucoup verdure, grand 4½, 1225 p.c., grand 5½, 1366 p.c., 2 stationnements, intercom, béton, lattes,céramique. **DISPONIBLES MARS, AVRIL, MAI, JUIN**
418-808-0612, 418-520-1023

GRAND 4½ en consctruction, oct., tout inclus, à partir 825$. 683-9966

JOLI, 3½, à pied des services et autobus, libre 1er novembre, aucun tapis. 418-627-6060

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

2½, meublé, chauffé, éclairé, libre loyer à discuter. 418-802-1945

STE-ANNE DE BEAUPRÉ, vue exceptionnelle, 4½, 500$, non chauffé, non éclairé, non fumeur, 418-933-4366, 418-827-4366

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

GRAND 4½ ensoleillé, beaucoup de rangement, entrée lav., séch., lave-vaisselle, planchers bois franc, 730$. Libre nov. 418-802-5653.

LUXUEUX condo 4½, Lebourgneuf, Oct. $1300 vue Ville Québec 948-0557

259 Limoilou

À 12E-Rue, beau 6½, près hôpital, 2e étage, bois, **nov**,soir: 522-0378

2½, 1ER OCT, semi-meublé, 411$, eau chaude fournie. 418-661-5932

3½, ENTRÉE lav./séch., porte-patio, libre 1er nov. 683-4799, 659-4699

5 PIÈCES, rénové, tranquille, 3 chambres, arbres. 775$. 623-9098

À ST-PASCAL
3½ décembre, 4½, libre, bois, céramique, services. 418-204-1711

CHAMPFLEURY, Beaux grands 6½ non chauffés, balcon, bois franc, 750$/mois. 418-454-7255

DÉCEMBRE, 1er étage d'un duplex, 6 pièces, 900$ chauffé, bois franc, céramique. 418-623-9098

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

GRAND 3½, demi sous-sol, chauffé, éclairé. Tranquille, secteur Maizerets. Pas d'animaux, propriétaire résidant. 575$/mois. Soir 418-660-1687 ou 418-663-3550.

260 Loretteville Neufchatel

2 X 4½, sous-sol, chauffé, eau chaude, frais peints, 635$, concierge sur place, libre 418-558-0606

261 Montcalm

LE CHATEAU
ST-LOUIS
Sur Grande-Allée
près de Cartier

BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Rénovés
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure
- Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com 2024074

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com 2024076

20 MÉRICI, beau 3½ très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985$/mois, 418-522-7338

261 Montcalm

2½ DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

2½, DES ERABLES, 1e étage, chauffé, éclairé, eau chaude, semi meublé. 1e oct. 550$ 418-681-4318

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

2024073

1191 DES Érables, demi sous-sol 3½ rénové, eau chaude, 750$, libre imm. 683-7474

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 550$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

3 CHAMBRES, 1200 p.c., près université, St-Sacrement, résidentiel, rénos, stationnement, 418-614-3348

A SOUS-LOUER nov. à mai, av. Moncton, grand 5½, 2e étage, balcon,meublé, éclairé, chauffé, câble, références exigées. 418-683-3191

JARDINS Mérici, 4½, vue fleuve, ensoleillé, libre 1er oct., 1er mois gratuit. 1600$, 418-261-3771

JARDINS MERICI, très beau 4½, 2e étage, niveau terrasse, disponible 1er oct. 418-687-4302, 575-3410

OCTOBRE, nov., 1½, 640$ chauffé, eau chaude inclus, 418-529-5458.

STUDIO rénové, avec magnifique cuisine, poêle, frigo, lave-vaisselle, lav., séch.,non fumeur, 590$. 418-353-0596

262 Rive-Sud

4½ MEUBLÉ, équipé, garage, piscine int., au mois 990$, 418-836-1858

5½ DUPLEX, St-Rédempteur, terrain cabanon, 585$, 418-931-1515

8½ RÉCENT 2 étages, 2 salles bains, 2 salons 4 chambres 1100$. 684-0016

À 832-6123 St-Romuald, grand 4½ oct. nov. 09, à partir de 880$.

A CHARNY, 4½, 5½ libres, flottant, non fumeur, 832-2900, 580-1507

À ST-NICOLAS grand 5½, intercom, plancher de bois, près des services, secteur paisible 625$, 418-831-6089

BEAU 4½ route Lagueux St-Etienne, 1060 p.c., plancher flottant, céramique, échangeur d'air individuel, beaucoup de rangement, remise ext., balcon à l'arrière, près autoroute et services, immeuble 5 ans, 2 stationnements, entrée indépendante, libre 1er nov. 705$, pas de chien. 418-717-2305

CHARNY, sans tapis, 5½, 725$ tout compris, 4½ porte-patio, eau chaude, 620$, 761-0778

CONDO 3½, 630$, 1er nov, petit bijou, 2 stationnements, 835-6813

CONDO LÉVIS, 2e étage, 4½, vue imprenable sur le fleuve et le Château, plancher bois franc, stationnement int., ascenseur, 2 min. à pied du traversier, 1100$, libre 418-833-2400 418-930-3727

SPACIEUX 5½, rez-de-chaussée, foyer au propane, plancher flottant, 1 remise, 2 stationnements, 418-603-6480

262 Rive-Sud

STE-CROIX RÉSIDENCE
3 MOIS GRATUITS, Rue Laflamme, 3 x 3½, app. 114et 204 , libre imm., et app 305 libre oct., 510$/mois, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial.
M. Fleury 418-999-5854.

STE-MARIE-DE-BEAUCE 4½ NEUFS! Balcon 8x16', a/c, 2 remises int., 1er octobre. 630$, 418-387-9005

ST-JEAN CHRYSOSTOME, maison en rangée, très grand 4½ sur 2 étages, terrain, tranquillité assurée, 675$. Après 17h 418-603-3611.

ST-NICOLAS, 2½ semi-meublé à côté des ponts, 325$/mois, non-chauffé, non-éclairé, libre. 418-264-6468.

URGENT SPÉCIAL 3½, tout inclus, face CEGEP, 525$, 418-956-4900

VIEUX LÉVIS, 6½, 1er plancher, chauffé, 940$, libre. 418-833-5009

263 Saint-Jean-Baptiste

2½ RÉNOVÉ, entrée lav.-sech., balcon, 1er nov., 540$. 524-0274

AU 261-5400 (jour) Beaux 3½, rénovés, 495$,

BEAU 8½ sur 2 étages, très grand, rangement, idéal famille, 975$ non chauffé, nov., 418-525-8988 soir.

265 Saint-Sauveur

3½ RÉNOVÉ, 550$ NON CHAUFFÉ. Soir 418-529-5177, 418-529-7360

266 Sainte-Foy

2½, PRÈS cegep et université, bois franc, sous-sol bien éclairé, 415$ tout compris 418-681-9751

4½ MEUBLÉ, équipé, téléphone, câble, piscine ext., 990$, 836-1858

4½ SEMI-MEUBLÉ, demi sous-sol, rénové, voisin hôpital Laval, 625$/mois, libre. 418-653-3511

6½ MAISON privée, libre 1er oct., pas d'animaux. 418-626-0410

A 650-5230, 659-5269

2½ janv.; propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 844-2982, 6½, rénové, stationnement grand balcon, intercom, 1e oct.

CONCIERGES demandés18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
5½ libre, 4½ nov.
418-651-8698, 651-0861

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 4½, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

PRÈS Centre Mère Enfant, Laurier 1½ meublé chauffé éclairé, sous-louer 1 oct. à fin juin. 450$. 418-658-6724, 418-456-6724

267 Sillery

3½ JARDINS Coulonge, chauffé, rénové, 827$, nov. 418-803-7773

SUPERBE 4½ rénové, chauffé, éclairé libre 1er nov., 850$,418-650-3270

270 Vanier

50 ans et +
3½, 1er nov. et 1er déc., à partir de 585$, 418-683-1261

À SOUS-LOUER TRÈS GRAND 3½, paisible, près des services, libre 1er octobre, 620$/mois, 531-1136

271 Vieux-Port Champlain

4½ NEUF, 900 p.c. et + idéal gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950$. libre oct. 418-564-4486

MEUBLÉ LUXUEUX
Vue fleuve, condo 3½, tout équipé, garage, 1600$, 418-692-3931.

PLACE ROYALE
- 6 Pièces, 1250 p.c., 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, aires ouvertes, ascenseur, vue sur fleuve et Château, grande terrasse, pas d'animaux, pas de stationnement, 1550$ non chauffé, non éclairé, libre imm.
- 3½, 1225 p.c., 2 niveaux, vue sur le fleuve, bois, murs de pierre, 1215$ non chauffé, non éclairé, pas de stationnement, pas d'animaux, libre 1er nov.

SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN
Luxueux, meublé, foyer et mur de pierre, mezzanine (2 lits doubles), internet,stationnement.Location long terme 1350$/mois.
Danielle Chénier 418-564-5277

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1½, 4½ tout inclus près du Château 650$ et 1 200$. libres, 262-4617

BEAU grand 4½, 1350$/mois, complètement meublé, chauffé, éclairé, câble, internet, lave-vaisselle. Rue tranquille. 418-952-1127

BEAU studio meublé, équipé, court, long terme, non fumeur, 922-4699

D'AUTEUIL. Joli 2½ -640$, rénové, meublé, bois, nov.. 418-554-8276.

GRAND 3½, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

273 Banlieue autres secteurs

1 MOIS gratuit - 3½, Chateauguay, 185 rue Mercier, eau chaude, poêle, frigo stationnement inclus. 525$/mois. 514-758-8886

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

À aimer, meublé, chauffé, éclairé, téléphone et internet, fourniture incluse, Super Écran, nov à avril, 418-622-2872, 1200$

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcons. Libre imm. 418-704-6809

A LEBOURGNEUF, superbe jumelé, foyer, entretien, 3 chambres, 455-6789

A ST-ALBERT, petite maison 5½, 730$ rien d'inlcus. libre. 628-0711

BORD DU LAC SAINT JOSEPH
À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau.
Michel 403-608-6635
mitelmosse@yahoo.ca

CHARLESBOURG, maison ville meublée, 1 oct. au 1 mai, 1250$, 2 pers., non fum., 2 cham., 2 salles bains, 624-9763.

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

MONT STE-ANNE, maison de ville sur 2 niveaux, garage double, bord de l'eau, 1395$/mois, 418-572-5239

STE-FOY, en rangée, 1041 rue Bar le Duc, grand 3 chambres sur 2 étages avec sous-sol, rénovée, bois franc, 2 stationnements, à pied des services et des écoles, 1er nov. 1250$, chauffage et services inclus, 418-261-2950

STE-PETRONILLE, maison 7½, 950$/mois, 418-828-9946

282 Maisons à louer

ST-ROCH, spacieuse et bien située, 2 chambres à l'étage, cour ensoleillée, près bibliothèque Gabrielle-Roy, lave-vaisselle, poss. stationnement, idéal couple ou personne seule, 1500$ tout inclus, 647-9050

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE *Le Trèfle d'Or*
Ste-Brigitte de Laval
65 ans et plus
Site enchanteur, livraison 1er novembre 2009. 3½ avec possibilité de subvention.
- Location avec services (repas, ménage, ...)
- Location sans service
Pour information
648-1278 poste 223

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

Très beau choix de logements luxueux
2024093

LES APPARTEMENTS DU VERDIER
Grands 3 1/2, 4 1/2 pour NOV. Henri-IV et Quatre-Bourgeois
Entrée contrôlée, balayeuse centrale
Garage int. ($)
418 656-9529
www.bwalk.com 2024009

UNE QUALITÉ DE VIE
BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

VAL-BÉLAIR
Superbe 4½ pour 60 ans et plus dans immeuble neuf, près des services, ascenseur, appel d'urgence, salle communautaire, entrée laveuse-sécheuse, non chauffés, non éclairés. 730$/mois. Pour information
648-1278

287 À partager maison logement/condo

BEAUPORT, 4½ à partager, 300$ tout compris. 418-661-7227

STE-FOY, immense 7½ à partager, tout inclus 440$, pour monsieur tranquille. 418-254-9167.

300 Ancienne-Lorette

CHAMBRE AVEC cuisine privée, 80$/sem. ou 330$/mois, tout compris, références exigées. 418-872-4953

303 Centre-ville

HAUTE-VILLE ET BASSE-VILLE
1er octobre. 997-9508, 522-5110.

304 Charlesbourg

CHAMBRE à louer, grande, éclairée, meublée, entrée privée, (cuisine, salon, buanderie, câble, internet sans fil) près des services, non fumeur, tout inclus. 425$. 418-628-6919

CONDO 5½ à partager, 1er oct, Charlesbourg, 350$/mois tout compris. 418-627-6038.

309 Limoilou

CHAMBRE à louer dans 4½, téléphone, Bell Express-vue compris. 280$/mois 418-627-3229

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

CHEMIN St-Louis, près CHUL, chambre dans demi sous-sol, entrée indépendante, 806-2684

TRAVAILLEUR non fumeur, tranquille, Internet, lav.-sech. 657-1109

369
AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, émondage et entretien d'arbres et haies. ESTIMATION GRATUITE! 418-952-9192

AMÉNAGEMENT paysager et excavation, estimation gratuite. 418-925-8995, 418-564-3302

CÈDRES À HAIE
418-666-3291

CÈDRES en pot, 4 à 5 pi., 8.50$ perches 1$/pi. 955-5121

MINI-EXCAVATRICE, travaux, drainage, fissures. Jean-Claude 871-5547

YVAN SIMARD cèdres cultivés, livrés,et installés, 418-387-7690

372 Chauffage ventilation climatisation

BOIS de chauffage sec 16˝, érable, merisier, Rive-Sud 100$, Rive-Nord 110$. Livraison incluse 554-8493

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int. ext.

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis, 418-934-6612

JOINTS & PEINTURE
262-4565

1240, boul. Charest Ouest
(en face de Boiteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger
418 648-9826, poste 223
1821232

SECTEUR DU CAMPANILE
ESPACE COMMERCIAL À LOUER
860 pi ca dans un immeuble à logements de prestige. Idéal pour professionnels. Pour plus d'information, svp communiquer au
418 653-3941 ou par courriel au
choisirmcm@capreit.net
1821372

LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
- Structure de béton
- Ascenseur
- Chute à déchets
- Planchers en bois flottant
- Stationnement intérieur

9200, Vérone, Québec
par la rue Porto et l'aut. Robert-Bourassa
BUREAU DE LOCATION : 418 261-2640

SAMUEL HOLLAND
2024338
TOUT SOUS UN MÊME TOIT
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

2024307
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com
2024428

CAPREIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 ½, spécial à 729$
3 ½, spécial à 999$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Suites améliorées et rénovées.
Prime d'emménagement appelez pour les détails
Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1821366

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

MAÇONNERIE REN, réparations fissures, brique, pierre, crépi, solage, imperméabilisation, calfeutrage. Travail garanti. RBQ 8358-1066-17. Éric 418-561-6236

Menus travaux, peinture et entretien. Minutieux et rapide 524-4755

PEINTRES PROFESSIONNELS, prix économique. **997-5757** spécial automne-hiver. peinture prix coûtant

PLOMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

Pour un projet de construction ou rénovation résidentielle, pour ajout ou modification à votre propriété. Construction Réjean Fradette 418-407-3060 ou 808-6805

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RBQ:8260-5023-55
À VOIR
Albert Conroy
Entrepreneur général
Construction rénovation
Estimation gratuite
Tél. : 418-**875-1187**
Cell. : 418-**554-1187**

RÉNOVATIONS intérieures et extérieures, 26$ l'heure. (418) 832-7297

382 Matériaux

BILLES de pin, 40¨ à 55¨ pour maison bois rond, à l'année, 337-7726

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ 36¨ x 8¨ 17.04$, 36¨ x 10¨ 21.30$
36¨ x 12¨ 25.56$,
36¨ x 14¨ 29.82$,
36¨ x 16¨ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

TREILLIS 4.50$/feuille, poteaux de chêne 10$ ch.. 418-844-9988

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

FERMETURE Bureau; meubles, équipement, table conférence, 8 chaises... 1217 Royale Qc, 806-3080

LIT king en bois, à baldaquin, de qualité supérieure, fait par artisan, très bon état, photos sur demande. 1200$, matelas inclus. 683-5077

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

BULLDOG anglais Buston bull 4 et 11 mois ODIMART 418-842-8825

CANARIS de champs (Roller Allemand), directement de l'éleveur, de 100$ à 120$. 418-907-8821

CANICHES Toy et miniature, de 350$ à 500$. 418-336-2383

CHIOTS Bouvier des Flandres, 8 semaines, enregistrés C.C.C., vaccinés, vermifugés, garantie. Jean 514-945-1258

CHIOTS Danois, pure race, à vendre, 418-805-8152

404 Appareils orthopédiques

FAUTEUIL ROULANT ayant servi 6 mois, prix nég. 418-658-6750

407 Artisanat

MÉTIER À TISSER Clément 60", 3 ros, l'ourdissoire et banc. 842-3944

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

BOIS écologique 65 $
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée **novaflamme.com 888-668-2352**

BÛCHES ECO LOGIC
Bûches écologiques et granules de bois, propre, très performant, remplace le bois naturel. Meilleures bûches, meilleurs prix. Nous livrons à domicile 7 sur 7. Info: 1-866-880-5647 et www.eco-logic.ca

ÉRABLE, merisier, hêtre, 16 po, 90$, St-Augustin, non livré, 878-3592.

422 Foyers poêles à bois

À L'HUILE avec porte vitrée, 2 ans réservoir 200 gal. 800$, 389-5221

BRÛLEUR À L'HUILE avec chambre à combustion. 300$ nég. 387-5895

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 418-883-2877

427 Marchandises diverses

BIBLIOTHÈQUE 300$, table centre provincial français 100$, Encyclopédie médicale 100$. 628-0300

430 Marché aux puces Vente de garage

AU 1000, JEAN-CHARLES CANTIN les 26 et 27 sept., 9h à 17h

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **PENTIUM IV 3.0mhz,** 169$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage virus et internet, **380-4901**.

448 Souffleuses tondeuses

MTD 10HP à 500$, COLUMBIA 8HP 28-L à 500$. 418-204-1168

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique, batterie lithium à partir de 1240$ pose incluse www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

GRANDES TERRES à louer pour chasse. 418-831-0307, 563-1693

SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

467 Musique

BONS ET BEAUX pianos usagés Steinway, Yamaha...1-866-373-9434

PIANO Gerhard-Heintzman, très bon état, 1000$. 418-833-4947

468 Vacances Voyages

DAME cherche compagne pour séjour en Floride. 418-653-1387

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

PIZZA POP
CUISINIER(ÈRE) - PIZZAMAN responsable, avec expérience. Conditions très très intéressantes. Contactez Michel 418-953-6503

475 Secrétariat travail de bureau

SECRÉTAIRE
Firme de Québec, secteur Pierre-Bertrand, recherche secrétaire adjointe administrative, temps plein, personne débrouillarde, avec initiative, très bonne maîtrise de Word (rédaction dossiers narratifs), Excel et Outlook. Envoyez c.v. par courriel à: jft@jjverreault.com

481 Offres d'emplois autres

ASSISTANT(E) D'OPTOMÉTRISTE
Temps partiel ou temps complet. Expérience est un atout. Être disponible 2 soirs semaine et le samedi.
Venir porter CV à:
CLINIQUE VISUELLE BEAUPORT
777 av. Royale

ASSURE double revenu, dvd salsa, country, sociale, 514-523-1010 www.canad-a-merica.info

ATTENTION ! Désirez revenus additionnels, idéal pour 2è et 1e emploi. Agent centre d'appels. Horaire flexible et formation payée. 418-650-2105

AVONS BESOIN RÉCEPTIONNISTE-QUALINET
Temps plein de jour. Dynamique, aimant l'action! CV: 434, des Montérégiennes, Québec, G1C 7H3 ou rhquebec@qualinet.ca

CONCIERGES DEMANDÉS 18 Logements, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 418-563-1665.

COURS EN IMMOBILIER de soir débutant le 13 octobre. Vous avez 30 ans et plus, sec 5, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé sur les résultats. Royal Lepage Inter Québec Paul Everell 418-622-7537

COURS EN IMMOBILIER de soir débutant le 13 oct. Vous avez 30 ans et plus, sec. V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé sur les résultats. Royal Lepage Inter Québec Luc Mailloux 418-653-0488

CUSINIER(ÈRE) sérieux(se) avec expérience pour communauté religieuse, temps partiel 20h/sem. Faxer CV au: 418-666-8319 ou gestionprovencher@oricom.ca

INFIRMIERS(ÈRES): 35$ à 60$/h **INFIRMIERS(ÈRES) AUXILIAIRES**: 20$ à 28$/h **PRÉPOSÉS(ES) BÉNÉFICIAIRES:** 12$ à 15$/h Envoyez cv fax au: 1-866-532-8281. Tél. 418-266-0475 www.urgencemedicale.ca emploi@urgencemedicale.ca

LE ROUET
Articles de maison
Nouvelle Succursale
• **Adjoint(e)**
• **Commis**
Temps plein et partiel
Envoyez CV à annedulong@videotron.ca ou par télécopieur au 514-935-7446

MÉCANICIEN(NE) DE REMORQUES Systèmes à air, électrique et ABS. Fardiers Québec Inc. Faxer c.v. au 418-836-2626

481 Offres d'emplois autres

PHARMACIEN(NE)
Temps partiel, 82$/heure, .50¢ du kilomètre, + autres avantages, pharmacie située en Montérégie. Contacter 450-204-3622.

PRÉPOSÉ(E)S aux bénéficiaires, infirmier(e)s auxiliaire(s), infirmier(e)s autorisé(e)s, urgent, pour divers postes en CHSLD, CH, résidences privées, possibilité de domicile. Nous demandons habiletes dans les relations interpersonnelles, responsable, autonome, honnête. PDSB, RCR et permis de votre ordre à jour. Envoyez CV à : service.santegc@oricom.ca ou téléphonez 418-353-2388

Professeurs d'anglais recherchés. Assignation tôt le matin ou fin d'après-midi dans ville Québec. Petits groupes d'adultes. Expérience non-requise. 514-239-6303

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs: ST-NICOLAS
Revenu de plus de 400$/sem.
Contactez Frédérick Croteau
418-572-9207

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs: BEAUPORT BOISCHATEL COURVILLE
Contactez Réjean Fournier
418-955-1365

RECHERCHE LIVREUR
Pour livraison de journaux
Doit posséder véhicule adéquat
secteurs: ST-NICOLAS ST-ÉTIENNE
Revenu de plus de 600$/sem.
Contactez Frédérick Croteau
418-572-9207

RECHERCHONS femmes et hommes de 18 à 38 ans, de belle apparence ainsi que des enfants de 3 à 12 ans, pour photos dans un catalogue de marié(e)s. Pour prendre rendez-vous: 418-691-2222.

RECHERCHONS
VENDEUR(EUSE) au téléphone. Bienvenue aux retraités(es). Aussi **REPRÉSENTANT(E)** sur la route. Vente d'articles promotionnels. 628-4655

RECRUTEMENT URGENT!
Infirmier(e)s: 33$ et +
Auxiliaires: 21.50$ et +
Parvenir C.V. fax: 418-683-5912
Tél: 418-683-2424 # 227

TRÈS BON SALAIRE TEMPS PLEIN /PARTIEL DÉMÉNAGEUR CLASSE 3 ET 5 AIDE-DÉMÉNAGEUR 418-841-4932

URGENT COUPLE CONCIERGE RÉSIDENT, débrouillard et expérience non-requise. 418-683-8828 # 36

482 Services spécialisés

Bostonnien de retour à Québec, offre services de traduction pour tout document anglais/français et vice versa. 418-656-6058

486 Service domestique et garderie

AIDE FAMILIALE recherchée, du lundi au vendredi de 15h30 à 18h30 pour accueillir les enfants, préparer les repas, lessive et repassage. Doit aimer les chiens. soir 418-687-4259

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

LAVAGE de vitres, service courtois, professionnel, bon prix . 529-2211.

487 Service d'aide aux aînés

DAME DE COMPAGNIE offre ses services, du lundi au vendredi, possédant voiture, avec expérience auprès des aînés ou gens en perte d'autonomie. Ste-Foy, Cap-Rouge, Sillery 418-652-0202

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêt de 500$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

CIE DE TAXIS BIEN ÉTABLIE 2 transports adaptés, 3 autos, contrat avec hôpital et résidence aînés, 2 employés. 225,000$ nég.

CONGÉDIEZ VOTRE PATRON... Partez en affaires! Franchises Qualinet en entretien ménager résidentiel, territoires disponibles partout au Québec infos: Danielle Kirouac 418-666-6666 www.qualinet.ca

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane. 418-566-6332.

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES Comptoir lunch 40 heures/sem., possibilité d'expension. À vendre ou association. 651-3645 ou 870-1595

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

DVD 5$, salsa, country, ligne, sociale, rumba, 514-523-1010 www.dance-courses.com

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/65$, 3 hommes/80$, assurances, **418-522-1321**

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif, (sublime). Reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

518 Masssage thérapeute

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890

ENDROIT DE RÊVE, panorama sur le fleuve ou se déplace pour elle et lui, massage professionnel intégral, jusqu'à 22h. Mario, diplômé. 261-3471

EXCELLENT massage, 2e Rue, Limoilou. 418-523-0342, Gaétan.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.

APAISANT.Suédois/Californien.Bienvenue aux dames.Serge: 554-2754

Rassurant, massage avec Emilie et sa technique professionnelle. D'effleurage à 3 mains. 418-872-7000

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN

418-622-6122 La Coquine 418-624-6668 Ydem AAA (lacoquine.net)

527-6969 LE PLAISIR DES SENS Laissez vos sens vous guider

682-5418 Moment magique 1795 bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique

CENTRE EXOTIKA 683-1884

EVASION SENSUELLE EVA 418-839-0645

MASSAGE DOUCEUR 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

MEDINA SPA 977-7277 SHERAZADE 651-2199 À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

www.lemoulinrouge.ca plus chaleureuse que jamais, 621-9697

www.ultimedetente.com ambiance chaleureuse 628-4448

526 Escortes

24h 24h
AVENTURIÈRE.CA
955-6079
264-3999
ATTENTION HOT
femmes, hommes et transexuels

À DECOUVRIR...ISABELLE 418-683-0175

AUX FÉES 418-688-3901
www.lesfeesenchanteresses.com

CAROLINE 809-3849 DÉPLACE SEULEMENT 120$

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DOUCE SENSUALITÉ Ravissante, 46 ans, 418-261-1742

HAÏTIENNE jolie, grassette. Bienvenue homme d'affaires. 999-5914

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

NOUVEAU Studio érotique en ville, satisfaction garantie, reçu disponible, solo, duo, 353-2807

PETITES DOUCEURS **255-2645**

SERVICE SPÉCIAL EXTRA 7/7 24h 999-5446

SUPER SPÉCIAL BELLE GRANDE BLONDE, 43 ans, douce, gentille, 418-455-2858.

VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880 **www.quebec-escort.com**

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

600 AVIS

603 Activités sociales

CLUBIMPREVUQUEBEC.COM. 35-50 6 à 10 SOUPER-BRUNCH.634-0555

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

VERTLAVENTUREPLEINAIR.COM Randonnées - Activités / 687-2396

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité, Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

FLEURYMATCH.COM 623-3711

623 Messages personnels

DAME retraitée aimerait avoir compagnon pour sorties, libre, sobre, non-fumeur, 418-952-5745.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille.Jean Racine Presseur: 418-823-2197

ACHAT autos, camions, route ou pièces, 7/7, 418-951-9069

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

DYNASTY 1990, blanc, antirouille, propre,démarreur,1 200$,877-9868

CHRYSLER INTREPID 1995, mauve, très bon état, freins neufs, 795$ 418-872-7299 / 554-7556

DODGE Stratus 98, 4 cyl., 180 000km, automatique, 1495$, 418-930-9979.

THUNDERBIRD 95, V6, 190 000km, super propre, 1 650$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

AUBAINE! FOCUS 2000, 213000km, orange brûlé, 4 portes, régulateur de vitesses, a/c, 1 000$, 953-7766

FORD FOCUS 2001, 189 000km, 4 pneus d'hiver, 1 500$, 841-2796

MAZDA PROTEGE 98, SE, 1.8 L, manuelle, 222 000 km, A/C, 950$. 418-527-8755, 514-358-7902.

PLYMOUTH ACCLAIM 1992, très bon état, bien équipé, 1 050$, 260-9193

VOLVO 850 1994, automatique, 4 portes, équipé, bonne condition, 265 000km, 1 900$, 418-527-1788

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CAVALIER LS 1998, automatique, 4 cyl., 2.2L, 126 000km, régulateur, 4 portes, 4 pneus d'hiver, 2200$, Excellente condition. 418-652-1535

CHEVROLET Cobalt 2005, 68 000km, 5495$, 26$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHRYSLER INTREPID 1999, 138 000km, très propre, aucune rouille, traité à l'huile, 8 pneus. 2 400$ nég. 609-4229 623-1958

DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 4 900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

HONDA Civic 1999, manuelle, 125 000km, 2 portes hayon, 8 roues avec pneus, 3500$, 418-651-5892

HONDA CIVIC LX 2001, manuelle, 132 000km, A/C, excellent état. 5900$. 418-930-7795, 573-6243.

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 500$, 575-8300, automarcelbouchard.com

ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 4 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

SPECTRA 06, 52 400km, manuelle, 5 vit., 5 200$, 418-953-9494

MAZDA PROTEGÉ 2002 LX, Argent, 89000 km, automatique, A/C, état A-1, traité huile/an, 5700$ nég. 390-1321.

MAZDA PROTÉGÉ 2003, manuelle, 1.6L, 8 pneus, freins neufs, 152 000 km, très propre, antirouille, femme proprio, 4500$. 418-839-1071

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

MAZDA PROTEGE LX 2000, automatique, 65 600km, tout équipé, antirouille, pneus d'hiver sur roues, 5500$. 418-525-6918

NISSAN SENTRA SER Spec-V 2002, 2.5L, manuelle 6 vitesses, couleur argent, tout équipé, 185 000km, 5 500$ nég. 418-558-8327

SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

GRAND AM 99, V6, équipé, équipé, 110 000km, 3 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

BEAU SATURN 02, manuelle, 4 portes, particulier, 872-2033/956-8163

SATURN Ion 2003, automatique, excellente condition, 104 000 km, aubaine 3300$. 418-838-2120

TOYOTA Avalon 1997, 160 000km, tout équipé, bonne condition, bleu métallique, 2700$, 418-456-3662

JETTA GLS 2001, automatique, groupe électrique, A/C, 152 000 km, 6000$ nég. 418-826-2504

VOLKSWAGEN Golf 2005, 94 000km, 6995$, 33$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLVO 850 GLE 1996 en parfaite condition, aucune rouille, 4 roues d'hiver incl. 2995$ 418-559-0657

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

CADILLAC 01, Northstar, V8,32V, proprio âgé, payé 6500$, 418-362-3030

HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CHRYSLER INTREPID 2004, 65500km, très équipé, 7 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FOCUS ZX5 SES 2006, 62 000km, manuelle, tout équipé, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD MUSTANG 2003, coupé, manuelle 82 000km, 8 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

HONDA CIVIC LX 2004, manuelle, tout équipé, 86 500km, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD SE 06 49500km, tout équipé, toît, automatique, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD 2002, noir, automatique, air, 130 000km, 7 495$ IMPECCABLE, www.rinfretvw.com 418-833-2133

CIVIC 2005 coupé, 2 portes, automatique, 35 000km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2005 grise, manuelle, 26 500km, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA Civic SE 2005, équipé, 73 000km, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

INFINITI G35 2003,berline, 4 portes, 154 850km, 8 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MAZDA 3 2004, tout équipé, 66 500km, manuelle, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2005, manuelle, 87 000 km, très porpre, 7 900$ 418-575-8300, automarcelbouchard.com

MAZDA 3 GS 2004, manuelle, mags, air, groupe électrique 108 000km, 7 995$ rinfretvw.com 418-833-2133

MAZDA 3, GT (GFX) 2004, 79 000km, manuelle, 9800$, 658-3552

CL230 Kompressor 2002,coupé, manuelle, 111 100km, 9 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES Classic 240, 2001, impeccable, 137 000 km, femme proprio, 10 500$. 418-570-5231

MERCEDES E350 99, cuir, impeccable, 201000km, 8900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

NISSAN SENTRA SE 2005, 30 500km, manuelle, a/c, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

NISSAN ALTIMA 3.5 SE 2003, automatique, 80 000km, 10 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA SE 2006, automatique, 4 portes, 28 000km, 11 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VERSA S 2007, manuelle 6 vit., 4 portes, 72 000km, 10 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC G6 05, 28 000km, bijoux, 8 550$, 418-953-9494

SUBARU Outback 2003, automatique, super propre, inspectée Subaru, 9500$. 418-872-0735

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 9995$, 40$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA ÉCHO 2005, compact, automatique, 47 100km, 10 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

TOYOTA Echo 2005, garantie, 69 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA ECHO RS 2005, automatique, a/c, 71 550 km, 8995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA MATRIX 2005, a/c, gris foncé, 87 700km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA YARIS 07, 5 vitesses, hatch back, 47 000km, tranfert de bail, 246$/mois, 997-7807 / 834-5257

GOLF GLS TDI 02, manuelle, 4 portes, 148 000km 7500$ 418-802-3209

VOLKS JETTA GLS 2003, tout équipée, très propre, 77 000 km, 8900$. 418-882-7146.

VOLKSWAGEN Golf 2005, 49 000km, 8995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

GOLF 2005, manuelle, air, CD, 68 000km, 10 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 2005, manuelle, mags, air, 75 000km, 10 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 9 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF GLS 2004, A1, automatique, 58 000km, noir, équipement complet, toit, vitres, a/c, mags, garantie complète juin 2011, 10 500$ Faites vite! 418-455-0471

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

CADILLAC CTS 2006, berline, 6 cyl., RWD, 78 000km, 14 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SEBRING Convertible 06, noir métallique,22 000km,14 500$, 953-9494

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD Coupé LXG 2005, manuelle, 76 500km, 13 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LXG 2005, manuelle, 67 500km, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

C230W Classique 2004, berline, automatique,144 435km, 15 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320W 4M 2003, berline, automatiuqe, 6 cyl., 150 480km, 12 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2005, coupé, manuelle, 154 000km, 13 500$, **chatelautos.com 418-628-6336**

SMART Fortwo cabriolet 2005, compact, 37 900$ 12 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 15 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 14 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 14 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAXIMA SE 2004, automatique, 4 portes, 71 500km, 15 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

2025076
SÉANCES D'INFORMATION
«COURS en IMMOBILIER»
Le mardi 29 septembre à 19h,
Auberge des Gouverneurs
Boul. Laurier, Sainte-Foy
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER :
- Venez assister à une présentation pour devenir agent immobilier, vous aurez des réponses à toutes vos questions.
- Vous avez entre 30 et 60 ans, vous détenez un diplôme de secondaire V, de l'expérience dans la vente ou avec le public, vous êtes déterminé et axé sur les résultats.

Luc Mailloux, 418 653-0488 • www.royal-lepage.qc.ca
Aucune réservation nécessaire

ROBERT LÉVESQUE MEUBLES 418 681-7327
MATELAS - 79$.99 à 2000$
PLATEFORME
39" - 54" - 60"
Blanche ou noire
69$.99 si apportée
Matelas 39" 79$.99
Matelas 50" 99$.99
Matelas 60" 199$.99
2025088
Réfrigérateur 18 pi cu 499$.99 • Poêle 399$.99
VENTE SUR MEUBLES

ACHAT OU ÉCHANGE D'ARMES À FEU !
On s'occupe de toutes les formalités : (418) 529-0024
LATULIPPE

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

VERSA S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 13 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA SL08, automatique, 4 portes, 42 000km, 14 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

CELICA 2005, 24000km, automatique,tout équipé,16800$, 953-9494

TOYOTA COROLLA CE 2009 tout équipé, 46 600km, 15 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 69 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 13 995$, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

VOLKSWAGEN GOLF GLS 2006, TDI, 89 000km, argent, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS TDI 06, 89 000km,familial,manuelle, toit, mags,18 995$ garantie 2ans/40 000km, **TAUX 1.9%**, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5 2006, argent, 70 000km, 14 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 13 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

JETTA TDI 2006, automatique, argent, 113 000km, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006 rouge, automatique, garantie 2 ans/40 000km, 119 900km, taux 1.9%, 15 995$, rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI Familail 2004, noir, toit, mags, manuelle, 122 000km, 14 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 12 995$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 1.9%** rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, 2.0T, automatique, mags, 98 000km, 15 495$ **TAUX 4.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

ACURA NSX 1994 33 500km, tout équipé, manuelle, 44 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 323i 2008, manuelle 6 vit., 43 000km, équipé, 26 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 325Ci 2006, manuelle 5 vit., 51 875km, équipé, 33 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2006, automatique 6 vit., 30 524km, équipé, 28 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

325i 2006, automatique 6 vit., 60 769 km, équipé, 27 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 2006, manuelle, bleu, 47325km, int. beige, 31900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325 XI 2006, noire, 4 portes, automatique, chrome,toit ouvrant, 32 000 km, pneus neufs, dossier complet chez BMW Québec, femme propriétaire, 33 950$. 418-624-1643, 418-455-5990

325 Xi 2006, Touring, automatique 42 700km, équipé, 35 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

330Xi 2006, automatique 6 vit., 59 891km, équipé, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 330xi 2006, automatique, 50 623km, 37 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330Xi 2006, manuelle 6 vit., 40 152km, équipé, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330Xi 2006, manuelle, bleu, 62 675km, équipé, 37 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

ÉCONOLINE Cargo Van E250 2007, 15 500km, automatique, 19 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 $, cheval peinturé 418-953-9494

ODYSSEY LX 05, automatique, très équipé, 65 000km, 19 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD SE 06, 49 500km, tout équipé, automatique, toit, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD EXL 08, très équipé, cuir, automatique, 35 000km, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

953 Voitures 17000 $ et plus

LEXUS ES 330 2005, cuir, toit, champagne, 104 000km, 17 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, automatique, 69 100km, 16 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2007, manuelle, hatchback, 53 975km, 21 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2008, 69 350km, CVT, 19 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T 2008, hatchback, 33 350km, À voir! 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, automatique, 61 959km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230 4matic 2008, berline, automatique, AWD, 10 100km, 36 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, à voir! 21 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, berline, 6 cyl., 64 670km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, BERLINE, AUTOMATIQUE, 27 984KM, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, automatique, 28 510km, 23 500$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 23 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006,berline, automatique, 58 250km, 26 500$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006,berline, automatique, 66 690km, 26 900$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, coupé, manuelle, 39 500km, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CL230 2006, coupé, noir, 45 670km, 21 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2006, coupé, automatique, 47 250km, 17 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E320 2003, berline, automatique, 94 895km, RWD, 19 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

E550 4matic 2007, berline, automatique4, 46 100km, 47 600$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML320Ci 2007, automatique, diesel, 67 345km, 41 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 280 2006, cabriolet, automatique, 42 200km, 30 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES SL600 1996, beige, A-1 102 000km, 24 500$, 952-9096

PATHFINDES SE 09, automatique, 4x4, 39 000km, 33 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

BOXSTERS 2006, cabriolet, manuelle, RWD, 9 820km, 50 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

Avalon XLS 2005, cuir, toit, argent, 37 200 km, 22 995 $ **Lévis Toyota 418-837-4701**

CAMRY SE 2007, automatique, 4 portes, 57 000km, 18 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PRIUS 2006, argent, 8 pneus, 36 500 km, 18 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

NEW BEETLE 05, convertible, 5 vit., 72 500km, tout équipé, ~~17 995$~~ 16 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

NEW BEETLE 07, décapotable,automatique,mags, 43 000km, 22 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2009, **Édition Silver-Red,** décapotable, 2 300km, tout équipé, 29 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 05,1.8T turbo,77 000km , manuelle, toit, ~~15 995$~~ spécial 14 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 22 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

RABBIT 2007, 2 portes, noir, mags, manuelle, 44 000km, 17 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

Financement disponible

S40	05, T5,	48 400km,	18 995$
S40	06, T5,	74 300km,	21 995$
S40	06, gris,	47 700km,	21 995$
S60	06, gris,	51 000km,	23 995$
S60	06, AWD,	55 000km,	24 995$
XC70	06, bleu,	59 400km,	24 995$
XC90	07, bleu,	66 900km,	33 995$

Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

VENTURE 1998, air, 132 000km, propre, 2 900$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com

CARAVAN 2005, excellente condition, 264 000km, 3 800$, 204-1168

CARAVAN Sport 2001, équipé, 120 000km, propre, 4 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

DODGE GRAND CARAVAN 2000, 142 000km, transmission refaite, 2 200$. Eric : 828-0916/ 801-8459

SAFARI 1998, vitres électriques, a/c bon état, aucune rouille, 4 pneus été +4 hiver, freins,berings,roues avant, tuyau d'échappement, amortisseurs avant neufs. 833-6013/932-4965

GRAND Cherokee Laredo 2001, équi-pé, 150 000km, 6 900$, 575-8300, automarcelbouchard.com

JEEP GRAND Cherokee 99, impeccable, 114 000km, 6000$, 652-9244

PATHFINDER 4WD 1998, bonne mécanique, 1500$. 418-564-8575

NISSAN QUEST 1997 (CARGO) automatique, équipé, bonne condition, PRIX : 900$, 527-1788

MONTANA 2000, a/c, 180 000km, très propre, 3 400$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

SILVERADO 00, Xcab, 140 000km, très propre, 7 500$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CARAVAN 05, automatique, 65 000km, tout équipé, 10 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CARAVAN 2007, 6 cylindres 11500$ 62 000km. 796-2670 / 796-3409

CARAVAN SE 2005, automatique, 4 portes, 34 500km, 11 444$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

FORD 150 XL 4X4 99, 170 000km, très propre, 8 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

XTERRA 01, propre, 84 000km, a/c, pneus hiver/été, 9 750$, 930-9015

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 14 500$nég., 418-953-9494

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 14 995$ rinvretvw.com 418-833-2133

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 21 225km, équipé, 31 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 63 882km, équipé, 31 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2006, automatique, gris, 62 258km, 31 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 67 471km, équipé, 31 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

BMW X3 2.5i 2006, manuelle, bleu, 39 101km, 30 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2006, manuelle 6 vit., 54 645km, équipé, 30 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 54 307km, équipé, 34 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 48 081km, équipé, 36 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 54 226km équipé, 34 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 3.0i 2006, manuelle 6 vit., 65 554km, équipé, 34 900$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

FORD F250 2006, automatique, très équipé, 63 000km, 30 900$, **Frank & Michel 418-822-2252**

JEEP WRANGLER SAHARA 2008, 4 portes, tout équipé, automatique, 31 500km, toît rigide et souple, état neuf. 418-389-2773 / 387-3374

LEXUS RX 330, 2004, 71 000km, très propre, ext bamboo, int cuir ivoire, 24995$ nég. 418-848-0823

B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 16 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

ML 350 2005, automatique, AWD, 43 900km, 33 995$ **chatelautos.com 418-628-6336**

R350 2006, 4matic, automatique, AWD, 55 986km, 30 495$ **chatelautos.com 418-628-6336**

PATHFINDER LE 2005, autoamtique, 4x4, 98 000km, 22 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER SE 06, automatique, 4 portes, 30 000km, 25 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ROGUE S AWD 4X4 2009 gris, automatique, 15 000km, 25 777$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

XTERRA S 2008, automatique, 4 portes, 32 000km, 26 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

XTERRA S 4x4 2009 , automatique, 17 000km, 4 portes, 30 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

X-TERRA SE 4x4 05 granite, automatique, 89 000km, 19 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

XTERRA SE 4x4 06, automatique, 50 000km, 4 portes, 24 777$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

X-TRAIL Bonavista Edition 06,automatique,60 000km,18 777$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SIENNA CE 2005, 8 places, 39 100 KM, 20 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

965 Camions à vendre

FORD E350 2004, cube 12', 90 000km, 12 000$. Cell: 930-7232

F150 King Ranch 2006, 38 000km, 2x4, 18 900$, 397-5060/226-6076

FORD F-250-XLT SD Crew cab 2003, automatique, 90 000km., noir, très bien entretenu, pneus hiver neufs, pneus d'été, tout équipé, beaucoup de chrome, ensemble de remorquage. 16 500$ 418-455-4545

60%

des nouveaux patients sont des jeunes enfants et des personnes âgées

Demandez nos brochures

EPILEPSIE CANADA

1 877 734-0873

www.epilepsy.ca

SUPERGRILLE | solution du no 381

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	A	F	F	L	I	C	T	I	O	N	■	E	L	A	N	C	E	M	E	N	T	■	T	O	U	R	M	E	N	T	1
2	N	O	U	E	■	O	U	R	S	■	C	R	E	M	E	■	C	O	R	B	E	A	U	■	S	I	A	M	■	R	2
3	T	U	M	U	L	U	S	■	M	O	U	S	S	E	■	S	O	U	S	■	T	R	E	V	E	■	T	A	P	I	3
4	A	■	E	R	I	C	■	S	O	B	R	E	■	N	E	T	T	E	■	P	R	I	E	E	■	T	■	I	■	E	4
5	L	A	■	R	E	H	A	U	S	S	E	■	L	E	G	E	■	T	R	I	A	L	■	A	■	H	A	L	T	E	5
6	G	A	L	E	R	E	■	R	E	I	T	R	E	■	O	M	E	T	■	P	E	L	O	U	S	E	S	■	O	■	6
7	I	R	A	N	■	R	I	O	■	D	O	I	G	T	■	M	■	E	V	I	D	E	■	X	I	■	T	O	M	E	7
8	Q	■	S	T	O	■	L	I	M	I	N	A	I	R	E	■	A	S	O	■	R	■	S	■	R	A	I	D	■	P	8
9	U	N	E	■	I	M	I	T	E	E	■	L	O	I	S	■	R	■	U	L	E	M	A	S	■	I	■	E	V	A	9
10	E	U	R	A	S	I	E	■	T	N	T	■	N	■	S	M	I	L	L	E	■	E	T	E	T	E	E	■	O	N	10
11	■	E	■	C	E	A	N	S	■	N	E	F	■	G	A	I	S	■	U	K	R	A	I	N	E	■	N	A	I	N	11
12	C	E	S	I	U	M	■	A	V	E	N	■	P	O	I	N	T	U	E	■	A	T	R	E	■	C	E	L	E	E	12
13	O	S	E	E	S	■	N	I	E	■	O	S	S	U	■	E	O	N	■	L	I	■	E	■	C	R	E	E	■	L	13
14	U	■	C	R	E	P	E	■	N	A	N	A	■	R	U	S	■	I	N	U	L	E	■	C	O	I	■	A	N	E	14
15	R	E	■	I	■	A	M	M	A	N	■	N	I	D	S	■	V	E	U	X	■	R	H	I	N	■	K	S	A	R	15
16	B	O	R	E	A	L	■	U	L	T	R	A	S	■	E	V	A	S	E	■	D	R	U	I	D	E	S	■	S	■	16
17	A	L	I	■	S	E	T	S	■	H	Y	A	L	I	N	■	L	■	S	C	I	E	E	■	U	T	I	L	E	S	17
18	T	E	N	U	S	■	A	I	N	E	E	■	A	L	T	I	S	E	■	H	E	R	E	S	I	E	■	A	■	T	18
19	U	■	G	R	A	I	L	L	E	R	■	A	M	E	■	G	E	C	K	O	S	■	S	O	R	T	A	N	T	E	19
20	R	A	S	S	I	S	E	■	G	E	N	S	■	T	S	U	■	R	■	C	E	S	■	L	E	E	■	C	A	R	20
21	E	V	■	I	■	I	S	B	A	■	O	I	E	■	T	E	T	O	N	S	■	A	C	E	■	N	A	E	V	I	21
22	S	O	U	D	E	S	■	A	T	T	I	E	D	I	R	■	E	U	E	■	P	L	A	I	N	T	■	■	E	L	22
23	■	C	H	E	R	■	O	S	I	E	R	■	O	U	I	E	S	■	E	V	E	I	L	L	E	■	E	L	L	E	23
24	S	A	L	■	G	L	U	■	F	R	E	T	■	L	E	S	T	E	■	E	R	E	S	■	N	A	S	A	■	T	24
25	O	T	A	N	■	U	R	I	■	N	■	R	U	E	E	S	■	N	Y	L	O	N	■	G	E	L	■	C	A	S	25
26	U	■	N	U	I	T	■	A	V	I	V	E	S	■	S	E	N	T	E	U	R	■	C	A	S	E	E	■	L	■	26
27	F	I	■	I	S	T	H	M	E	■	E	M	I	R	■	N	E	O	N	■	E	L	O	I	■	Z	I	G	U	E	27
28	F	R	E	T	E	E	■	B	R	E	L	A	N	■	A	C	U	L	■	E	R	I	N	■	L	A	D	I	N	O	28
29	R	E	P	S	■	U	N	E	S	C	O	■	E	S	P	E	R	E	E	S	■	E	G	O	I	N	E	S	■	L	29
30	A	S	E	■	U	S	E	S	■	A	C	T	E	U	R	■	A	R	L	E	S	■	A	R	E	■	R	A	N	I	30
31	N	■	R	I	V	E	R	■	A	L	E	A	■	R	E	E	L	■	I	R	E	N	I	Q	U	E	■	N	U	E	31
32	C	A	D	R	E	■	V	A	S	E	■	T	O	A	S	T	■	A	M	I	N	E	■	U	■	G	I	T	A	N	32
33	E	C	U	R	E	U	I	L	S	■	V	A	U	T	■	I	R	I	E	N	■	S	I	E	G	E	R	■	G	■	33
34	■	H	■	E	S	T	■	P	I	P	E	■	Z	E	L	E	■	N	E	E	S	■	L	■	R	E	A	L	E	S	34
35	C	A	P	E	■	I	D	E	S	■	N	A	O	■	U	R	G	E	S	■	P	O	L	L	E	N	■	O	S	E	35
36	R	B	■	L	O	L	O	S	■	B	A	N	■	V	I	S	E	E	■	V	A	N	■	I	■	S	A	C	■	B	36
37	A	■	C	■	P	E	U	■	N	O	L	I	S	E	R	■	O	S	S	A	T	U	R	E	S	■	L	A	P	A	37
38	M	U	L	O	T	■	T	R	E	B	I	E	■	S	E	U	L	■	E	L	U	■	O	U	T	I	L	L	E	S	38
39	P	R	O	T	E	G	E	E	S	■	T	R	U	C	■	S	E	N	T	■	L	I	M	E	U	S	E	■	S	T	39
40	E	L	U	E	S	■	S	A	S	S	E	E	■	E	X	A	S	P	E	R	E	■	E	S	C	O	R	T	E	E	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	A	M	U	N	D	S	E	N	■	S						1
2	R	O	S	E	A	U	■	B	I	C						2
3	C	L	E	R	G	E	S	■	D	O						3
4	T	L	■	F	O	R	C	I	E	R						4
5	I	O	S	■	B	■	A	S	E	S						5
6	Q	■	I	D	E	A	L	E	■	E	S	P	E	C	E	6
7	U	■	B	E	R	■	P	R	E	S	E	R	V	E	R	7
8	E	G	Y	P	T	E	■	A	S	E	R	■	A	D	O	8
9	■	O	L	E	■	P	I	N	S	■	M	O	N	E	T	9
10	V	U	L	C	A	I	N	■	O	P	E	R	E	■	O	10
11	O	R	I	E	L	■	P	U	R	I	N	■	S	A	M	11
12	Y	E	N	■	I	S	E	R	E	■	T	A	C	C	A	12
13	E	N	■	S	E	N	T	I	E	R	■	N	E	O	N	13
14	U	■	C	A	N	O	T	■	S	A	V	A	N	T	E	14
15	R	A	S	L	E	B	O	L	■	T	A	R	T	E	S	15

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	A	V	O	C	A	T	■	C	H	E	M	I	N	O	T	1
2	R	A	M	O	N	E	U	R	■	M	E	C	A	N	O	2
3	C	L	O	U	■	I	B	I	S	■	G	A	G	■	C	3
4	H	E	■	T	E	N	A	N	C	I	E	R	E	S	■	4
5	I	T	O	U	■	T	C	■	I	V	R	E	■	T	A	5
6	T	■	U	R	D	U	■	P	E	R	E	■	F	E	U	6
7	E	N	V	I	E	R	■	A	R	A	■	T	I	R	■	7
8	C	I	R	E	■	I	R	E	■	I	S	O	L	E	R	8
9	T	■	I	R	R	E	E	L	L	E	■	M	E	■	H	9
10	E	D	E	■	O	R	A	L	E	■	M	E	U	L	E	10
11	■	I	R	I	S	■	G	A	C	H	E	■	R	A	S	11
12	J	E	■	D	E	M	I	■	O	U	R	S	■	B	U	12
13	U	S	E	E	■	O	R	A	N	T	■	A	M	I	S	13
14	G	E	R	A	N	T	■	A	S	T	E	R	■	A	■	14
15	E	L	■	L	E	S	E	R	■	E	T	A	B	L	I	15

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS

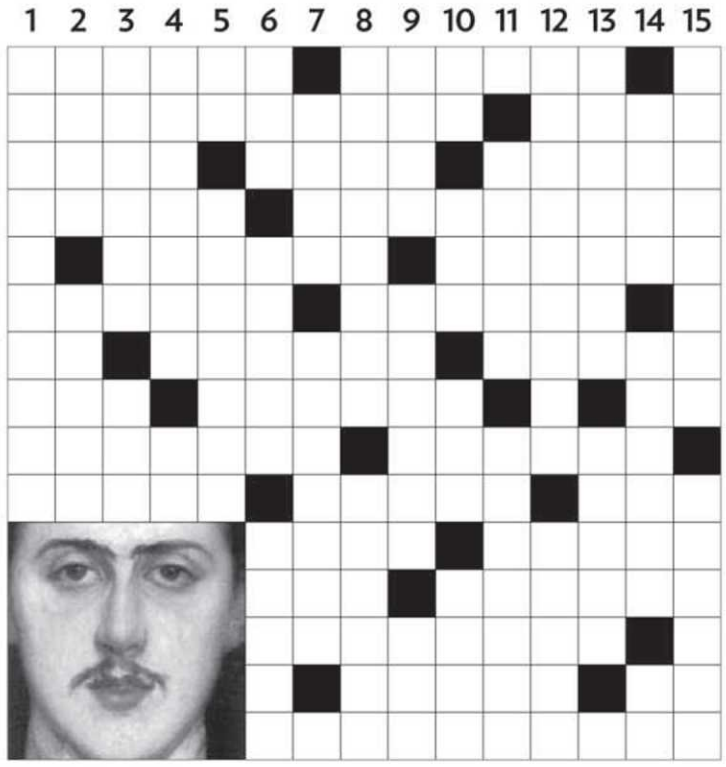
HORIZONTALEMENT

1. *Prénom - Nom.*
2. Façon de se débarrasser du cadavre - Déplace de l'air.
3. Peuple du Soudan - Dure en bouche - Avocat.
4. État de l'Inde - On doit l'avoir à l'oeil.
5. Aigle protégé - Travailler au propre.
6. Éloquent - Donne soif.
7. Préfixe - Règle - Lettre.
8. Permet de se détacher du peloton - A un pouvoir magique - En avance.
9. Monnaies - Montrent la voie.
10. Raie - Fait la une - Roche.
11. Poisson - Petite réunion.
12. Plante - Phénomènes automnaux.
13. Faire de grands pas.
14. Beaux cors - Préposition.
15. Terminent ce qu'ils font le plus vite possible.

VERTICALEMENT

1. Font des chichis.
2. Sortie - Prélèvement.
3. Singe - Ville.
4. Poisons - A voile et à vapeur.
5. Personnel inversé - Accentué.
6. Garçon de stalle - Montre - Beaux habits.
7. Enveloppe - Un homme de métier.
8. Ils en voient de toutes les couleurs ! - Peigner à l'envers.
9. Siège pour le Saint-Siège - Oiseau - Il est au bout.
10. Pronom - Comme à l'envers - Grecque - Fait partie des rixes.
11. Indésirables évacuées - Manger sans lui n'est pas très agréable.
12. Ferait un bon cambrioleur - Fraise.
13. Peuple berbère - Son eau est salée.
14. En remet une couche - Baraque - Titre.
15. Grandir n'est pas son truc - On voit beaucoup mieux celles des autres que les nôtres.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



26 septembre 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

Découvrez

LeSoleilSurMonOrdi.ca

Votre Soleil sur votre ordinateur, en version intégrale où que vous soyez.

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

Faites-en l'essai dès aujourd'hui !

LeSoleilSurMonOrdi.ca

Déjà convaincu ?
ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 10$/MOIS

Abonné à la version papier ?
ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 2$/MOIS

leSoleil

965 Camions à vendre

FORD RANGER 2007, 3L, automatique + roues d'hiver, 38 000km, 11 900$ nég. 418-953-9098

HINO FB-1817 2003, 187 000km., manuelle inspecté le 22-09-09, très bien entretenu, boîte 16' isolé et tablettes, pneus neufs, 14 995$. 418-455-4545

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

969 Garages à vendre

ABRI d'auto CBI, toile claire SR, 10X36, hauteur 6'6", monté sur 2X4, 800 $, 418-628-9100.

GARAGE en toile blanche, de haute qualité, fait sur mesure pour 2 voitures, 36' de long x 11' de large x 6'6" de haut, en excellente condition, 550$. Bruno 418-626-3231

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ! Autos, bateaux, motorisés, anti-feu, sécuritaire, bâtiment béton, alarme, chauffé, 827-8559

À LAC ST-CHARLES 505 Lepire, 5$ du pied, clôture ext. 418-849-5570

À LIMOILOU: MOTO, GARAGE CHAUFFÉ, 150$ À 225$. 930-5055

LOCATION D'ABRIS D'AUTO d'hiver en bois, très résistant. Comprend installation à l'automne et enlèvement au printemps, régions Québec et rive-sud. 418-889-8866

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

AUBAINE 700$, remorque fermée, acier inoxydable, 8'x4'x4' de haut, ouvertures arrière et sur le dessus, 2 roues, 418-844-9988

MOTEUR et transmission diesel: 6.5, 6.2, 7.3 et + avec installation: 418-926-3796

PLATE-FORME HYDRAULIQUE, 10 roues, 1994, en bon état. 933-4555

REMORQUES D'ENTREPOSAGE 27 à 53 pi à vendre, 418-563-1527

977 Motocyclettes

Liquidation de faillite
(Cuirs L'Ecuyer Sport Inc,)
1000 000$ d'inventaire à liquider pour motocyclistes. 50% de rabais sur tout sans exception. Galeries Duplessis 3291 Ch Ste-Foy

977 Motocyclettes

YAMAHA V-STAR 2000, 24 300km, A-1, 2 900$, 418-656-6213

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

ROULOTTE de parc 33 pi., très propre 6500$. 418-871-4049, 573-7800

984 Véhicules tout-terrain

POLARIS Sportsman 500, 99, treuil/pare-brise/miroirs,3500$.626-0069

986 Yachts, bateaux et avions

FOOR-WINNS 1994, toît campeur, état neuf, 22 800$, 418-953-9494

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt, vente de poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

PLATE-FORME élévatrice (ciseaux lift) Genie GS3268RT, 4x4 moteur Kubota 2002, hauteur de travail 38pi. Prix réduit: 7 000$. Financement disponible. 514-951-1423

989 Recherché échange

RECHERCHE porte de boîte de pick-up (TAIL GATE) pour Dodge RAM 2500 2003-2006, 418-649-9972.

Trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V-12

RE/MAX @ccès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

2024934

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000

CHARLESBOURG, 3 salons avec foyers, multi-paliers, granite, verrière, cuisine extérieure, +++. Cour à couper le souffle! 374 900$

BEAUPORT, secteur recherché, plain-pied soigné et TRÈS TRÈS bien équipé : spa, gazebo, pièce insonorisée pour cinéma maison au sous-sol, 1 salle de bain par étage.. 268 000$

CHARLESBOURG, condo 2 chambres sur 2 étages, entièrement rénové avec goût, foyer, tennis, piscine, beaucoup rangement et plus! 195 000$

GEORGES PAQUIN 418 948-1000

PORTE OUVERTE LE DIMANCHE 27 SEPTEMBRE

ENTRE 14H ET 16H, 53 RUE NELSON, PORTNEUF.
Bord du fleuve, moderne très éclairé, vue magnifique sur le fleuve, tout près de la marina, 30 minutes de Québec. Libre immédiatement.

NANCY DION 418 948-1000 • 418 952-1919

CHARLESBOURG, très beau cottage dans secteur de choix, 3 cc, foyer combustion lente, sous-sol aménagé, grand patio, cour intime, chambre principale ouvrant sur balcon offrant splendide vue sur la ville. Prix réaliste!

SAINTE-FOY/SILLERY, Coup de cœur assuré! Spacieuse demeure de 4 cc, vue spectaculaire sur le fleuve, rénovée, chaleureuse, conviviale, vaste terrain dans un secteur convoité, un site de rêve!

CHARLESBOURG, magnifique jumelé au goût du jour, 3 cc, foyer au gaz, verrière, cour ensoleillée, aménagé sur 3 étages, à proximité des services. Voilà un beau produit!

QUÉBEC/ST-JEAN-BAPTISTE, condo, 1 chambre fermée, refait à neuf, mur de pierre, portes françaises, beaucoup de cachet. Faut voir!

CLAUDIA MORIN 418 847-1000

DÉCOUVREZ LES JOIES DU CONDO ! Tout le confort d'une maison sans l'entretien – Construction supérieure et finition luxueuse avec 2 cc, foyer au gaz naturel, climatiseur central, plancher de bois franc, 2 patios, 2 stationnements, 2 rangements, piscine creusée et plus encore…SECTEUR PRIVILÉGIÉ à proximité des axes routiers, de tous les services et juste à côté de la piste cyclable…QUE DEMANDER DE PLUS? Contactez-moi pour visiter!

RECHERCHE
TERRAIN COMMERCIAL 300 000 PI CA
RÉGION DE QUÉBEC, CONTACTEZ-MOI !

LINDA RATTÉ 418 948-1000

SAINTE-FOY. Libre immédiatement, fraîchement rénovée par professionnels : revêtement, toiture, chauffage, couvre-planchers, cuisine, salle de bains, garage, 275 000$. clé en main.

CAP-ROUGE. Vue partielle fleuve, 2 chambres rénové (couvre-planchers, armoires, peinture, etc.), 2 sorties balcon, espace double garage, piscine, libre 239 000$. Location possible 1275$/mois.

STE-FOY. Nouveau! Maison en rangée à paliers, unité de bout, îlot près Ministère du Revenu, étonnante avec foyer, bois franc, salles d'eau refaites +++, superbe terrain intime et boisé.

ST-AUGUSTIN. Nouveau! Secteur Lac (droit d'accès), la campagne en ville à côté d'un boisé, chaleureux cottage, foyer, verrière, possibilité bigénération, grand terrain. 229 000$.

PIERRE PARADIS 418 847-1000

LORETTEVILLE, bungalow 4 cc, aires ouvertes, beaucoup de rénovations (cuisine, sb, +++), verrière 12x18, clé en main. 239 900$

LORETTEVILLE, condo, clé en main, 2 cc, aires ouvertes, vue sur la ville, possession rapide. 139 900$

SHANNON, Construction 2006, superbe bungalow 40x41, 3 cc, terrain 22 000 pi ca, aqueduc, 2 garages. 345 000$

STE-ANNE-DES-LACS, chalet au bord du lac Pied des Monts, rénové, vendu avec meubles, terrasse, cabanon, quai. 199 000$

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000

SAINTE-FOY, secteur Campanile, condo rénové, 2e étage, 2 chambres de belle dimension, planchers flottants et céramique, climatisation et aspirateur central, frais repeint, garage intérieur. 219 500$

SAINT-AUGUSTIN (village), maison à paliers de 2 ans sise sur une rue sans issue, 3 chambres, grandes pièces de vie avec plafond cathédrale et ciseau au salon. Terrain manucuré avec piscine creusée, cabanon, clôturé et très grand patio couvert. Coup de cœur assuré! 299 000$

SAINT-RÉDEMPTEUR, dans les boisés, magnifique cottage avec garage excavé, 5 cc à l'étage, magnifique s.b. avec douche en céramique, vaste cuisine, armoires merisier et îlot central, pièces de vie immenses et lumineuses, lattes de bois (bambou), flottant et céramique, grand patio, terrain orienté au sud-est. 429 000$

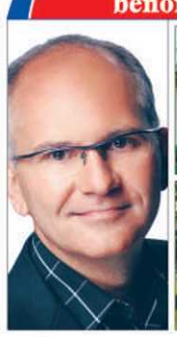
CLAIRE GELLY 418 872-0502

CAP-ROUGE, paisible, site exceptionnel, 2 pas services. Beaux grands espaces hors du commun. Climatisée, accueillante, polyvalente (idéal famille nombreuse).

www.clairegelly.com

STE-FOY. Du jamais vu! 48 x 51 pouvant loger parent ou bureau au rdc + 5 chambres à l'étage. Majestueuse! Piscine creusée.

benoitcyr.com 418 948-1000



CHARNY, clé en main, superbe condo, ascenceur, gym., sauna. À 2 minutes des ponts et à proximité de tous les services.

STONEHAM, magnifiques terrains pour auto construction, 20 000 pi ca et 35 000 pi ca, servitude d'accès au lac.

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000

L'ANCIENNE-LORETTE. Grand plain-pied, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bain, garage, beaucoup de rénovations effectuées, seulement 229 000$... Elle vous attend! Maison 28 x 42 + garage 28 x 11 attaché.

LAC-SAINT-CHARLES. Plain-pied aires ouvertes, 3 chambres, planchers flottants, entrée indépendante au sous-sol. Terrain de près de 6000 pi ca. bordé par une haie de cèdres d'un côté et, surtout, pas de voisin arrière. SEULEMENT 159 000$... FAITES VITE!

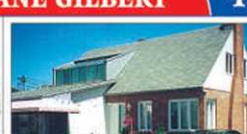
LISE ADAMS 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, 417-419, du Moulin, grande maison canadienne bien entretenue avec revenu, idéal pour propriétaire occupant, 4 cc, 2 s.b., revenu 4 1/2 loué à 520$ par mois. 269 000$

ST-AUGUSTIN, 328, des Artisans, impressionnante, imposante, beau site, 4 chambres à l'étage, toit cathédrale, foyer, bois franc, piscine creusée, vue partielle fleuve. Visite virtuelle : www.remax-quebec.com 399 900$

ST-AUGUSTIN, 147, rue du Foin, une maison intéressante et jolie, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familliale, solarium 3 saisons, une cour super intime, un beau produit sur le marché. 219 000$

STÉPHANE GILBERT 418 948-1000



ST-JEAN-CHRYSOSTOME: Grande propriété avec commerce en annexe établi depuis plus de 25 ans. Bâtiment d'une condition impeccable. Localisation idéale avec un potentiel commercial très intéressant et diversifié.

STE-MARIE-DE-BEAUCE: Excellent commerce établi depuis plus de 45 ans. Bâtisse et fonds de commerce, salle de réception de 350 personnes pour mariages, funérailles, convention d'affaires. Service de traiteur et +++.

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000

Jumelé neuf à construire, secteur Val-Bélair et St-Nicolas, cottage 24 x 28, plancher de bois franc et céramique, 2 ou 3 chambres, beaucoup d'inclus avec très hauts standards de finition. À partir de 202 500$ terrain et taxes incluses.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

DOMAINE
ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9 hectares, vue panoramique fleuve, 3 verts de golf, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. SUCCESSION.

DOMAINE
ST-ANTOINE-DE-TILLY, vue panoramique fleuve, érablière, cabane à sucre, champs à cultiver, poulailler, écurie, « guest house », maison ancestrale. RARE!

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

ST-RAYMOND, domaine de +/- 20 arpents, maison en bois rond, piscine creusée, plein de possibilités s'offrent à vous avec ce merveilleux endroit!

CAP-ROUGE, clé en main, maison de ville, 3 chambres, aucun tapis, finition sur 3 étages.