

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca

# BOSQUET

## sur parc

### 13 CONDOS ET 5 PENTHOUSES DE LUXE 1200 PI<sup>2</sup> ET PLUS

### À partir de 284 000 \$

Le meilleur des deux mondes, à deux pas du Mont-Royal  
4574, avenue du Parc, Montréal

www.ifcimmobilier.com



**RE/MAX** Du Cartier F.B.  
Courtier immobilier agrée

François Bissonnette  
514 271 2131 www.francoisbissonnette.com  
1290, ave Bernard Ouest, bur. 100, Outremont, QC Canada H2V 1V9

**LOUISE L'HEUREUX**  
Agent immobilier affiliée  
**ROYAL LePAGE DYNASTIE**  
Courtier immobilier agrée  
514-271-4820  
www.louiselheureux.com

**OFFERTE À 298 000 \$**  
Située au 8050 boul. St-Laurent, unité #501  
À Brossard (rive sud), près de la rue de Rome

- Copropriété divisée;
- 2 ch., 1 s/bain, 1 salle d'eau; cuisinette, aire ouverte;
- Superficie habitable: 1266 pi<sup>2</sup> approx.;
- Accès à l'eau, fluve St-Laurent;
- Piscine intérieure;
- Salle de bain attenante à la chambre;
- Chauffage; électricité, climatisation centrale;
- Garage intérieur double.

Délai d'occupation: le condo est libre.  
Information: (450) 442-1973  
ou télé-avert: (450) 757-5999  
Visite sur rendez-vous seulement  
R 115

La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...  
www.immeubleinternational.com  
Les premières personnes à connaître pour y habiter...  
514.499.1898

Patricia Lallier  
Mireille Gueymard

"Casual day" Tous les dimanches jusqu'au 25 mars 2006 : Venez marcher dans le Vieux Montréal. Plusieurs de nos condos peuvent être visités avec nous sans rendez-vous entre 14 h et 16 h. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du 400, rue Marguerite D'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1, McGill.

**VOICI NOS PROPRIÉTÉS QUE VOUS POURREZ VISITER pour le dimanche jour "Casual day" :**

- Quai III** : Loft, vue fleuve 2 ch. + 2 s/bains. 1 305 pi car. Garage. **565 000 \$**
- EUROPA** : Concept moderne avec sup. de 1 466 pi car. Grand balcon. **495 000 \$**
- 1 McGill** : 2 chambres. Garage. 1 191 pieds carrés. **448 000 \$**
- 1 McGill** : 2 chambres. Garage. 1 178 pieds carrés. Très motivé ! **398 000 \$**
- Le Caverhill** : Exceptionnel loft. Plafond 13 pieds. **PAC**
- Le Caverhill** : 1 ch. avec garage. Beaucoup d'inclus. Près de tout. **PAC**
- 1 McGill** : 2 chambres. Garage. 1 012 pieds carrés. Balcon. **345 000 \$**
- Quai II** : Loft 1 chambre semi fermée. **265 000 \$**
- poques II** : Garonnire avec chambre fermée. Très coquet ! **198 500 \$**

Nous avons d'autres propriétés à vendre ou à louer à partir de 1 100 \$/mois  3 800 \$ de 1 chambre à Penthouse et à vendre, prix jusqu'à 1 195 000 \$.

Sur rendez-vous seulement.

Visitez en tout temps notre site web :  
<http://www.immeubleinternational.com>

Au plaisir (514) 499-1898

**GINETTE CLÉMENT**  
Agent immobilier affiliée  
Royal LePage Dynastie  
514-271-4820

**VISITE LIBRE SAM ET DIM 25 ET 26 MARS DE 14  16 H**

6298-6304-6302- 12e Avenue 3xStudio style loft dans un immeuble rénové en 06. Pl. bois, grande fenestration, 2 balcons, entrées lav./sec. Occ. imm. 129 000\$. MLS: 1189669-1189676-1189480

**SUR RENDEZ-VOUS / OUTREMONT**

**815 Dunlop**, cottage Outremontais - 3 ch. 2 s/bains, boiserie, foyer, salon ouvert sur s/diner, cuisine donnant sur terrasse et jardin, s/sol fini avec entrée privée Impec. 759 000 \$ MLS: 1187927

**995 Davaar**, Condo 1 e main! Ensoleillé 2e étage, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d, 5 électros, rangement, deux terrasses, occ. immédiate. Construction 2000. 275 000 \$ MLS: 1184359

**769-771-771A de l'Epée**, Triplex 3X 5/2 stat., revenus annuels 34 200 \$. 549 000 \$ MLS: 1191711 R100

**VIEUX-MONTRÉAL VUE EXCEPTIONNELLE**

**Le334 NOTRE DAME**

** PARTIR DE 250 000 \$ TAXES INCLUSES**

OCCUPATION IMMÉDIATE

Appartements témoins

VISITE LIBRE  
Appelez pour rendez-vous

BUREAU DES VENTES  
334, NOTRE-DAME EST #101

514.397.0334  
www.le334notredame.com

**Dollard-des-Ormeaux**

**Le Centenaire II**

- Face au lac et parc "Centennial"
- Condos neufs, 1 435 à 1 780 pi car.
- Bois franc, a/c, ascenseur, garage
- Marché de l'Ouest (1 km)

120, DONNAcona D.D.O.  
(accès par la rue La...)  
BUREAU DES VENTES -  
de 13 h  17 h - M.M.-J.-S-D  
(514) 683-4000

**VISITES LIBRES 14H  16H**

**CÉLINE BOUCHER SUTTON**  
(514) 755-0826

**PLATEAU**  
800 e., Duluth #3 (St-Hubert)  
Superbe condo lumineux avec vue, 2 ch. + foyer, stat. près de tout. 249 000 \$

**OUTREMONT**  
Au parc Kennedy !  
1389, Ducharme  
Condo, cachet, 2 ch. réno, stat. 269 900 \$

**AHUNTSIC**  
1405 de Louvain #3  
Condo, 3 ch. + foyer, a/c, gar. terr. avec vue Près de Grasset, métro services 229 000 \$

**AHUNTSIC**

"Bourg-de-la-Rive", au bord de la rivière des Prairies, 1608 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, très luxueux, 2 foyers, 2 chambres, 3 salles de bain, Sub-Zero, cellier, etc.

PORTES OUVERTES: 11825A Norwood, app. 312  
Dimanche, 26 mars, 13h-16h  
495 000 \$

Pierre Novak, 514-409-4505

**1re VISITE LIBRE MILE END**

5161-5163 Clark 14-16h  
Magnifique duplex entre Fairmount/Laurier, réno, cour, bon rev., cachet, poss. 1 occ. 409 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS ROSEMONT ANGUS**  
Condo, 3e, 4 à, près de tous les services. Occ. imm., 175 000 \$

**EMILIE CHELHOT**  
514-271-4820  
RYL Dynastie

**CENTRE-VILLE**  
65, René-Lévesque Est, # 211  
Dimanche 14 - 16 h

Broadway - Tout neuf 2 c..c. + mezz., 2 s/bains, pl. bois, murs brique, stat., terr. Bienvenue. 2 500 \$ / 389 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Vieux-Montréal**  
Place Royale - Adresse de prestige. Maison de ville 1825, rénovée en 2000, 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse-toit. Résidentiel et commercial. 1 835 000 \$

**Phnix Notre-Dame** - Condo 2 c..c., 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. 559 000 \$

**Bourg du Vieux - Nouveau** 1 Condo de coin ensoleillé, 2 niveaux, Haut de gamme, 3 c..c., a/c, 2 terr., 489 000 \$

**De la Commune O.** - Loft new-yorkais, vue imprenable du fleuve et canal, 1 c..c., loggia, terr., piscine, gar. 449 900 \$

**Des Soeurs-Grises** - Loft ensoleillé, coté cour, 1+1 c..c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. 399 000 \$

**Jardins d'Youville - Nouveau** Condo patrimonial 1840, 1 c..c., coté jardin, foyer, murs pierre/brique, gar. 365 000 \$

**Centre-Ville**  
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux, 2+1 c..c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. 559 000 \$

**Clos Saint-André** - Penthouse rénové, 2 niveaux, Plafonds 22', 1+1 c..c., 2 s/bains. Décor de Toscane. Terrasse privée, garage. Et les couchers de soleil! 499 000 \$

**Lofts St. James** - Loft moderne, face à l'glise, foyer, a/c, électros, terrasse-toit. 1 600\$/309 000 \$

**Lowney's - Nouveau** 1 Loft de coin, 1 c..c., pl. bois, électros inox, terrasse-toit, piscine. Occ. rapide. 259 000 \$

**CENTRE EST CONDO**

WOW... Après 1 visite, cette co-propriété sera vendue. La cuisine est complètement neuve, avec un mur de brique, d'énormes fenêtres... TPRES ensoleillée. Située dans un croissant, à 5 maisons de la piste cyclable.  7 minutes du centre-ville. Plusieurs moulures, plafonds de 9 pieds. Façade de pierre. Bois franc dans toutes les pièces. 5 pièces, 2 chambres. 1230 pieds carrés. Beaucoup de rangement. Mise de fonds requise de 25%. Taxe très basse de 1000 \$/année. Une visite s'impose. Sur rendez-vous.

219 000 \$  
**NICOLINO BRACCIO**  
Agent Immo. Affiliée  
Exit Extra  
514-887-9430

**GINETTE CLÉMENT**  
Agent immobilier affiliée  
Royal LePage Dynastie  
514-271-4820

**VISITE LIBRE SAM ET DIM 25 ET 26 MARS DE 14  16 H**

6298-6304-6302- 12e Avenue 3xStudio style loft dans un immeuble rénové en 06. Pl. bois, grande fenestration, 2 balcons, entrées lav./sec. Occ. imm. 129 000\$. MLS: 1189669-1189676-1189480

**SUR RENDEZ-VOUS / OUTREMONT**

**815 Dunlop**, cottage Outremontais - 3 ch. 2 s/bains, boiserie, foyer, salon ouvert sur s/diner, cuisine donnant sur terrasse et jardin, s/sol fini avec entrée privée Impec. 759 000 \$ MLS: 1187927

**995 Davaar**, Condo 1 e main! Ensoleillé 2e étage, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d, 5 électros, rangement, deux terrasses, occ. immédiate. Construction 2000. 275 000 \$ MLS: 1184359

**769-771-771A de l'Epée**, Triplex 3X 5/2 stat., revenus annuels 34 200 \$. 549 000 \$ MLS: 1191711 R100

Groupe Sutton-Cloclom Inc.  
Courtier immobilier agrée

**Equipe Beaudet - Ménard**  
www.beaudetmenard.com

**VISITE LIBRE, dim. de 14 h  16 h / marché Atwater et canal Lachine**  
2450, Ste-Cungode, #107, loft Les Eclusiers, rez-de-chaussée, unité de coin, plafond de 11 pi, fenestration abondante, 1 chambre + bureau, s/bains attenante et s/acc, climatisation centrale, terrasse privée et commune, rangement et foyer, 379 000 \$ MLS 1174820

**2855, Centre, #214 et #303**, Loft Sherwin, murs de brique et poutres de bois, plafond 12 pi, mezz., rangement, stat. extérieur, 209 000 \$ et 229 000 \$ MLS 1188260 et MLS 1167528. Sonnez au 500.

**SUR RENDEZ-VOUS / marché Atwater et canal Lachine**  
170, Vinet, #106, condo rez-de-chaussée, 2 chambres, foyer, climatisation, face au parc de la Stelo, fenestration garage, 249 000 \$ MLS 1175534

**445 B, Versailles**, condo unité de coin, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 1 chambre, lattes de bois, terrasse privée de 21 pi x 13 1/2 pi, à quelques pas du centre-ville, 197 000 \$ MLS 1190924

Plus de 37 propriétés à visiter  
www.beaudetmenard.com

(514) 364.3315

Emmanuelle Beaudet  
Agent immobilier affiliée

Yannick Ménard  
Agent immobilier affiliée

**PLATEAU**  
Dim. 14-16 h  
4287 A rue St-Hubert

Condo style victorien, cachet européen, rénové, moulures, boiserie, vitraux, foyer. Splendide! 1300 pi car. de pur luxe! Stat. inclus. 389 000 \$

**MICHELINE DUPONT**  
Courtier immobilier agrée  
514-288-2924

**Des lieux hors du commun...**

[www.robertcharron.ca](http://www.robertcharron.ca)

514 234 3602

RL, Maurice

**Sutton** immobiliarie habitée

**GRUPE SUTTON** immobilia inc.  
**GRUPE SUTTON** sur l'le inc.  
**GRUPE SUTTON** Centre-ouest

**Courriers immobiliers agrs**

1260, rue Bernard Ouest, Outremont  
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal  
1435, rue Graham, Mont-Royal

(514) 272-1010  
(514) 529-1010  
(514) 733-1210

38, place du commerce, # 280, le des Soeurs  
5800, rue Monkland, Montréal  
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount

(514) 769-7010  
(514) 483-5800  
(514) 933-5800

**VISITES LIBRES (dimanche de 14 h  16 h)**

Canal Condo	2687, Rufus-Rockhead, #1	309 000 \$	Moderne, ensoleillé, 2 ch., foyer, climatiseur, garage	Darques Paquin	481-1416	Canal Lachine Condo	Magnifique victorienne, 8 1/2 + 2 x 4 1/2 + s/sol, cachet, rénové, terrasse, jardin, 2 stationnements, 619 000 \$	Claude B. Angers	272-1010
Canal/CS.P	2450, Ste-Cungode, # 209	259 000 \$	Loft extraordinaire, plafonds 14 pi., grande terrasse, bâtisse haut de gamme	Julie Bourne	933-5800	Canal Lachine Condo	Directement sur le canal, plafonds de 12 pieds, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, luminosité exceptionnelle, 499 000 \$	Bernard Veilleux	733-1210
Centre-ville Condo	2018, de l'Epée	195 000 \$	Oasis de paix près du canal, 3 ch., foyer, gar. + jardin au soleil... pour moins de 200 000 \$	Diane Liberio	932-4802	Centre-ville Condo	Prs marché Atwater, marinas, métro. Vue sur parc. Ascenseur, garage, foyer, plafonds 11 pi. 2 chambres. 294 500 \$	Sylvie Cadieux	272-1010
Centre-ville Condo	2500, Pierre-Dupuy, # 1008	939 000 \$	Tropiques Nord, coin, 3 450 pi car., 2 foyers, vues. Succesion	David Wilkes	393-9058	Centre-ville Condo	1 300 pi car., r.-de-ch. libre à l'acheteur, 389 000 \$, cuisine, salle de bains rénovées, rangement au sous-sol, bons revenus	Julie Pelletier	515-3313
Centre-ville Condo	2500, Pierre-Dupuy, # 904	389 000 \$	Tropiques Nord, nouveau, 2 ch., 1 440 pi car., 9e étage, foyer, vue	David Wilkes	393-9058	Centre-ville Condo	Impeccable, 5 1/2, 2 ch., foyer au gaz, près du métro Berri, constructions 2003, insonorisé, à voir ! Prix : 209 000 \$	Stella Bucu	597-1801
Centre-ville Condo-loft	2500, Pierre-Dupuy, # 502	420 000 \$	Spectaculaire Tropiques Nord, 1 ch., 1 400 pc., à besoin d'être rafraichi, foyer, tout voir ! Vues	Dominique Rolland	923-1848	Centre-ville Condo-loft	Lumineux, design, insonorisé, const. 2004, terrasse 29 x 9, ch. fermée, 803 pi car. net, qualité remarquable, 215 000 \$	Francine Lauzon	272-1010
Centre-ville Condo-loft	2600, Sherbrooke E., # 526	499 000 \$	Unique, rénové avec raffinement, 2 ch., 2 s/bains, mezz., garage	Nathaniel Perez	836-1803	Local commercial	Magnifique condo sur 2 étages, 1 588 pi car., 3 ch., immense terrasse privée, foyer, 286 000 \$	Stella Bucu	597-1801
L.D.S.	100, Hall, # 101	296 000 \$	Val de l'Anse, luxe abordable, jardins, privé	Claude B. Angers	272-1010	Centre-ville Condo	Bon prix, local comm. 812 pi car. s/sol, bien situé, près Fullum, vacant, pour commerce sauf restaurant	Vezina et Rivest	597-1801
Longueuil	2812, Berthou	209 000 \$	à deux pas de l'hôpital Pierre-Boucher, 3 ch., 2 s/bains, piscine, occ. rapide	Odile Versailles	272-1010	Centre-ville Condo	Const. 1915, boiserie, rénové, 3 chambres + atelier, près du marché Maisonneuve, 189 000 \$	Diane Liberio	932-4802
Mtl-centre	3157-3161, St-Antoine O.	525 000 \$	Triplex de qualité, à deux pas du centre-ville. Pour investisseurs !	Catherine Leconte	933-5800	Centre-ville Condo	R.-de-ch. de 1 300 pi car. avec jardin, climatisation, planchers de bois franc, occupation immédiate! 1 250 \$/mois	Pierre-Claude Legris	944-9880
N.D.G.	2372, Hingston	289 000 \$	Vaste, ensoleillé, haut, 4 ch., garage, terrasse	Bill Palmer	238-2455	Centre-ville Condo	1225, Notre-Dame O., # 621, beau condo, 1 ch., ensoleillé, 6 électros + garage inclus, occ. immédiate, 178 500 \$	Pierre-Claude Legris	944-9880
N.D.G.	4662, Hingston	229 000 \$	Village Monksland, très jolie maison, jardin, stat.	Jacynthe Ménard	816-1264	Centre-ville Condo	1225, Notre-Dame O., # 422, beau condo, 1 ch., vue, jardin, 6 électros en inox, garage inclus, 179 900 \$	Frédéric Cornu	272-1010
N.D.G.	4248, Wilson	479 000 \$	"Le Tournesol". Cuisine neuve. Bois franc, plafonds 9 pi 6 po. Une chambre.	Suzel Hébert	845-2545	Centre-ville Condo	2 triplex superbes 2002, 1 200 pi car./étage, 2 ch., foyer, terrain 9 000 pi car., 6 stat., + balcons, revenu 28 000 \$, 399 000 \$	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	205, Côte-Ste-Catherine	294 000 \$	Condo 2 ch., aire ouverte, cotée soleil	Charlotte Michoud	489-0038	Copropriété	2 condos ; RDC : 1 600 pc., 2' : 1 500 pc., bâtiment isolé en pierre, plaf. 9 pi., balcon 20 pi x 20 pi, rev. 265 000 \$  299 000 \$	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	1234, Ducharme, # 1	169 000 \$	Unité de coin, ensoleillé, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, garage	Claude Vezina	272-1010	Triplex	1 100 pc. x 3, rue Moreau, face au parc, proprio occupe r.-de-ch. et 2' (platt.). terrain de 3 600 pi car., grand jardin, 379 000 \$	Diane Liberio	932-4802
Outremont	1389, Ducharme, # 1	289 900 \$	Village Monksland, très jolie maison, jardin, stat.	Jane Renaud	833-5479	Maison détachée	Rare ! Maison détachée avec jardin et terrasse sur le toit, complètement rénovée pour 299 000 \$	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Sanctuaire	459 000 \$	"Le Tournesol". Cuisine neuve. Bois franc, plafonds 9 pi 6 po. Une chambre.	Suzel Hébert	735-4427	Nouveau-Bordeaux	Près du marché Centre, imm. de prestige, grand 5 1/2, pl. chêne, 2 s/bains, garage, à voir !	Bernard Veilleux	733-1210
Plateau	800, Duluth, # 4	249 000 \$	Condo 2 ch., aire ouverte, cotée soleil	Charlotte Michoud	714-7363	Centre-ville Condo	205, Bernard, prestigieuse maison de ville, climatisation, foyer, 3 étages, unité de coin, 464 000 \$	Bernard Veilleux	733-1210
Plateau	3772, Fabre	219 000 \$	Condo rénové, parc Kennedy, stat., 1 000 pi car., pl. bois	Charlotte Michoud	272-1010	Centre-ville Condo	1175, Bernard, prestigieuse Clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 2 gar., 4 ch., beaucoup de lumière, 1 175 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	5362, Fabre	299 000 \$	13 h  16 h. Sanctuaire, 2 ch., 1 630 pi car., terrasse de 450 pi car., garage	Paul Patterson	994-9113	Centre-ville Condo	MLS # 1140815. Immeuble récent. Séjour, 2 chambres, 2 s/bains. Plafonds 9 pi 8 po. Mur de brique. 379 000 \$	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Condo 2 ch., foyer, stat., 13 fenêtres, très ensoleillé, vue	Kathy Osgood	272-1010	Centre-ville Condo	MLS # 1157275. Design. Foyer, terrasse, bois franc, climatisé, garage intérieur. 2 chambres. 294 000 \$	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	5362, Fabre	299 000 \$	Très bon tat. Terrasse, cachet, 2 chambres, 1 bureau, bois franc.	France Plamondon	487-3638	Centre-ville Condo	MLS # 1178432. Cachet, bois franc. Terrasse plein soleil. Escalier intérieur. 2 + 1 chambres. 249 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Unité de coin, ensoleillé, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, garage	Loisive Giguère	999-3570	Centre-ville Condo	MLS # 1189284. Clé en main. Luxueux, près parc Outremont. Séjour, 3 chambres, 3 s/bains. Garage. 1 129 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	397-399, Charon	354 000 \$	Magnifique 3e inondé de soleil, 2 ch., cuisine + s/bains réno., 1 stat.	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	MLS # 1184417. Face parc Pratt. Cachet, foyer au gaz, bois franc, 3 ch., bureau, 839 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	2129, St-Thoms, # 8	164 900 \$	R.-de-ch., condo, jardin, exclusif, chaleureux, rénové !	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	Outremontais chaleureux. Grande terrasse, gar. + stat. Foyer au gaz, bois franc, 3 ch., 4 s/bains, 299 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	915, Agnes	195 000 \$	Samedi et dimanche, 13 h  16 h. Plus de 1 400 pc., 18 pi de plafond, terr. privée de 300 pc.	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	MLS # 1181483. Sur 2 étages hors terre. Jardin, foyer, séjour au r.-de-ch. 5/1am, 6 chambres, 3 s/bains. Gar. 999 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Sam et dim, 13 h  16 h. 1 397 pc., 2 ch., 18 pi de plafond, mezz., stationnement, terrasse.	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	Prs HEC, grand rez-de-chaussée. Gar. + stat. S/1am, 2 s/bains, 4 chambres. Beaucoup de rénovations. 469 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Samedi et dimanche, 13 h  16 h. Loft style industriel, terrasse, plafond 12 pi., style et design industriel	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	Condos de 800  1 100 pi car., 2 à 3 ch., cachet, belles rénovations, r.-de-ch. lumineux, impeccable !	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Samedi et dimanche, 13 h  16 h. Loft, 18 pi de plafond, terrasse, style et design industriel	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	Condos de 800  1 100 pi car., 2 à 3 ch., cachet, belles rénovations, r.-de-ch. lumineux, impeccable !	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Samedi et dimanche, 13 h  16 h. Loft style industriel, terrasse, plafond 12 pi., style et design industriel	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	3e étage, grand condo près métro. Stanislas, magasins. Bois franc, cachet, 2 balcons, 5 chambres. 389 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau	3777, St-Dominique, # 1	219 000 \$	Samedi et dimanche, 13 h  16 h. Loft style industriel, terrasse, plafond 12 pi., style et design industriel	Luc Fournier	999-3570	Centre-ville Condo	Querbes près Laurier, r.-de-ch. s/dt. avec cour, 2 s/bains, 2 chambres, rnos de qualité 2002, 289 000 \$	Charlotte Michoud	272-1010
Plateau									



# Immobilier

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres  
www.francoisbissonnette.com



### VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 h-16 h

- Outremont 823, McEachran - Agréable 2e étage - Fenestration 3 côtés - Lumineux - NOUVEAUTÉ - 335 000 \$
- Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 329 000 \$
- Sur rendez-vous**
- Centre 2191, de Maisonneuve - Splendide condo - Mezzanine - Cuisine luxueuse - Terrasse sur le toit - 385 000 \$
- Centre 59, King - Maison à étages moderne - Style loft - Design hors du commun - 2 terrasses - Garage - 475 000 \$
- Centre 38, McGill, # 64 - Fabuleux appartement - Moderne - Spacieux - Terrasse - Occupation 2007 - 595 000 \$
- Centre 98, St-Norbert, # 7 - Joli 3e étage lumineux - Unité de coin - Vue - Garage - Puits de lumière - 289 000 \$
- Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo tenu en excellente condition - Garage - 225 000 \$
- Centre-Ouest 377, Sherbrooke, # 502 - Unité de coin - Beau condo lumineux - Vue sur la ville - NOUVEAUTÉ - 289 000 \$
- Centre-Ouest 1250, des Pins, # 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Sécurité 24 h - 375 000 \$
- CD.N. 4871, Victoria - Joli haut de duplex - 4 ch. - Entrée privée - Garage - Fenêtres plombées - 339 000 \$
- CD.N. 3145, Linton, # 5 - Condo au 2e étage - 3 1/2 - Propre - Lumineux - Proximité de UDM - 135 000 \$ ou 750 \$/m
- Estrée 44, Lac-Nick - Belle maison sur 3 étages - Secteur Bolton Est - Accès lac Long - 5,8 acres - 4 ch. - 359 000 \$
- Estrée 60, Lac-Nick - Jolie maison sur 2 étages - Accès au terrain de tennis - 2,8 acres - 3 ch. - Accès lac - 319 000 \$
- Île des Soeurs 22, Jardin des Vosges, # 115 - Attrayant condo - Terrasse côté fleuve - Jolie déco - 2 s/bains attenantes - 315 000 \$
- Lac-Brome 34, Rogers - Knowlton - Maison élégante et rustique construite pièce sur pièce - 22 acres - Cachet - 975 000 \$
- Nord-Villier 6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Magnifique condo très lumineux - Vue - Terrasse - 425 000 \$
- N.D.G. 2237, Madison, # 407 - Condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue impressionnante - 273 000 \$
- Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Superbe jardin - Piscine creusée - Propriété irrésistible - 1 265 000 \$
- Outremont 821, McEachran - Beau 3e étage d'un triplex - Joli appartement très lumineux - Balcon - Cachet - 295 000 \$
- Outremont 65-63, McNider - Duplex attractif - Lumineux et spacieux - Garage double - NOUVEAUTÉ - 795 000 \$
- Outremont 1765, du Manoir - Haut de duplex spacieux et lumineux - Vue dégagée - Garage - Bon emplacement - 435 000 \$
- Out. adj. 5830, Hudson - Charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 \$
- Out. adj. 2652, de Soissons - Emplacement idéal - Très grand cottage - Jardin exceptionnel - Foyer au bois - 698 000 \$
- Plateau 5551, Garnier - Unité de coin - Ravissant condo - Foyer au gaz - Terrasse - Stationnement - 260 000 \$
- Saint-Paul 1952-1956, de Villiers - Près du métro Jolicoeur - Triplex avec cour arrière - 2 logements rénovés - 275 000 \$
- Sud-Ouest 1333, Notre-Dame, # 510 - Ravissant penthouse - Mezzanine ensoleillée - Garage - Moderne - 499 000 \$
- Sud-Ouest 2383, St-Jacques - Joli cottage décoré au goût du jour - Cour arrière - à 10 min du centre-ville - 269 000 \$
- Sud-Ouest 1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière - étagé et plantés - Lumineux - 259 000 \$
- Sud-Ouest 2290, Glencoe - Résidence spectaculaire - 2 200 pi car. - Joli jardin paysagé - Garage - 3 foyers - 1 249 000 \$
- V.M.R. 6, Sunnyside - Résidence de prestige spectaculaire - Emplacement enviable - Immense jardin - 3 400 000 \$

### Projets - Nouveaux condos

- Centre-Est 318, Paul-Pau, # 101 - Nouveau Projet - 3 unités restantes - Condos de 1100 pi car. - Bord de l'eau - 189 000 \$
- Centre-Est 318, Paul-Pau, # 102 - Vue sur l'eau - Choix de matériaux pour cuisine et s/bains - 2 ch. - Foyer dispo. - 189 000 \$
- Centre-Est 318, Paul-Pau, # 201 - Stationnement et climatisation disponibles - Insonorisation supérieure - 209 000 \$
- Plateau 4080, St-Laurent, # 101 - Projet de 4 unités dont 3 restantes - Lofts avec ch. fermée - Lumineux - 235 000 \$
- Plateau 4080, St-Laurent, # 103 - Lofts très lumineux - Stationnement disponible - Terrasse - Foyer au gaz - 255 000 \$
- Plateau 4080, St-Laurent, # 104 - Vivre au carrefour des cultures et au coeur de la vie urbaine - Spacieux - 229 000 \$

### Location

- Côte-St-Luc 5716, Whitehorne - Maison à étages - Grande cour arrière - 3 + 2 ch. - NOUVEAUTÉ - 2 600 \$/MOIS
- Outremont 90, Willowdale, # 303 - Appartement lumineux haut de gamme - 2 ch. / 2 1/2 s/bains - Garage - 2 500 \$/MOIS
- Outremont 837, Dollard - Joli 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - Cachet - 1 800 \$/MOIS

### L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com  
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

**RE/MAX** Du Cartier F.B. Courrier immobilier agréé  
514 271 2131  
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

## L'équipe Georges Bardagi

Agent immobilier agréé

1<sup>ère</sup> équipe RE/MAX au Québec en 2005\*\* Plus que des promesses... des RÉSULTATS

### Visites Libres dimanche 26 mars - 13h30 à 14h30

 1516 Nouveau! Plateau 267 Rachel #210, Plateau 299 000 \$	 1196 Nouveau duplex 4430-4432 Kent, CDN 399 000 \$	 1686 Immense, près l'UDM 3260 Fendall, CDN 549 000 \$	 1936 Nouveau! Gar. double 483 Walpole, VMR 695 000 \$
--	---	--	--

### Visites Libres dimanche 26 mars - 15h00 à 16h00

 1616 25% VENDU Neuf, ascenseur 6245 Hillsdale Out. Adj. à partir de 269 000\$ +tx	 1546 Nouveau! Garage 1275 Van Horne #33, Out. 309 000 \$	 1296 VMR Ouest, 4 cac 1248 Waterloo, VMR 469 000 \$	 1836 Idéal jeune famille 261 Morrison, VMR 579 000 \$
---	---	--	--

### Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres \* + tx

Outremont et adjacent	code	Ville Mont-Royal	code	
797 Bloomfield #10 près du métro Out.	149 000 \$	1366	51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 \$
769 Bloomfield #14 superbe 3 <sup>e</sup> étage	239 000 \$	1076	614 Berwick charmant cottage grand jardin	519 000 \$
1490 Bernard #8 idéal couple	269 000 \$	1206	597 Portland idéal pour une famille	579 000 \$
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	269 000 \$	1376	278 Glengary grand cottage superbe jardin	579 000 \$
437 Édouard Charles magnifique 3 <sup>e</sup> d'un triplex	289 000 \$	1056	442 Lethbridge élégant cottage 5 cac	749 000 \$
1607 Ducharme immense 1600 p.c.	319 000 \$	1526	385 Grenfell magnifique jardin	819 000 \$
5718 Deom près de l'U. de Mtl	399 000 \$	1456	469 Stanstead charmant cottage de pierres	829 000 \$
1100 Ducharme #18 europa qité supérieure	359 000 \$	1096	405 Barton élégant cottage sur coin de rue	929 000 \$
6100 Deacon #1C RDC avec terrasse et jardin	439 000 \$	1236	399 Devon Superbe cottage immense terrain	939 000 \$
72 McNider cottage grand jardin garage	569 000 \$	1716	<b>Plateau Mont-Royal/Mile-End</b>	<b>code</b>
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 \$	1986	4625 Clark coeur du plateau 2 dernières unités	*155 000 \$
556-558 Côte Ste-Catherine occupation double	989 000 \$	1016	4428 St-Dominique #301 condo projet neuf	*185 396 \$
15 Glencoe splendide propriété rénovée	1 279 000 \$	1976	380 Édouard-Charles #3 près Laurier	249 000 \$
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 \$	1596	917 Chemier majestueux plafonds 12' garage	389 000 \$
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 \$	1566	5819-5821 St-Urbain occ. double juin 2006	429 000 \$
<b>En Location</b>	<b>code</b>		5172 av. du Parc 2200 p.c. rénové	439 000 \$
Out. 30 Bates #303 loft 650 p.c. meublé	1085 \$/m	1826	5864-5866 Clark duplex occupation double	449 000 \$
Out. 6100 Deacon #1C RDC terrasse et jardin	2100 \$/m	1236	3672-3674 Drolet joli cottage avec revenu	479 000 \$
<b>Autres secteurs</b>	<b>code</b>		<b>Outremont</b> 23 Maplewood acheté en 23 jours	
CDN 3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 \$	1666	<b>Outremont</b> 1530 Calédonia acheté en 14 jours	
CDN 4935 Queen Mary #306 3e niveau	169 000 \$	1176	<b>Outremont</b> 744 Rockland acheté en 13 jours	
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové	229 000 \$	1186	<b>Outremont</b> 442 Dobie acheté en 7 jours	
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové	299 000 \$	1786	<b>Outremont</b> 872 Bloomfield acheté en 3 jours	
CDN 2935-2937 Lacombe duplex près de l'UDM	489 000 \$	1156	<b>Ville Mont-Royal</b> 3105 Glencoe acheté en 150 jours	
CDN 2933-2935 Côte Ste-Catherine face HEC	639 000 \$	1586	<b>Plateau</b> 4461 de l'Esplanade #1 acheté en 28 jours	
CDN 6010-6012 Wilderton duplex de pierres	759 000 \$	1416	<b>Plateau</b> 1351 St-Grégoire #207 acheté en 18 jours	
Ahuntsic 1589 Gouin Ouest site exceptionnel	995 000 \$	1406		

\*\* Sur 87 équipes

**RE/MAX** du Cartier G.B. Courrier immobilier agréé 514-271-2131

**Photos intérieures disponibles à GeorgesBardagi.com**

Notre équipe vous offre des solutions de marketing innovatrices afin de positionner votre propriété de façon enviable dans un marché des plus compétitifs!

Martin Rouleau

933.9998  
ROULEAU@SUTTON.COM

### DIMANCHE 14H00 - 16H00

 25 AVE OAKLAND 1 849 000 \$	 3720 THE BOULEVARD 1 599 000 \$	 340 AVE WOOD 1 349 000 \$
 648 AVE GROSVENOR 949 000 \$	 5001 IONA 729 000 \$	 2354 STE-CUNEGONDE 514 900 \$

### LE PHÉNIX 650 NOTRE-DAME O.

PH-1701 - 1 449 000 \$  
PH-1702 - 1 350 000 \$  
#-1601 - 1 150 000 \$  
#-1102 - 699 000 \$  
#-604 - 499 000 \$

3% à l'AGENT COLLABORATEUR

 3757 THE BOULEVARD 3 150 000 \$	 70 AVE MAPLEWOOD 2 950 000 \$	 42 SUMMIT CRESCENT 2 499 000 \$
 636 AVE SYDENHAM 2 495 000 \$	 10 D'ÉDIMBOURG 1 699 000 \$	 5 ANWOTH RD. 1 499 000 \$

 5782 CH. FLEET 1 485 000 \$	 4321 DE MAISONNEUVE O. 1 399 000 \$	 1695 ST-PATRICK, PH-502 1 399 000 \$
 3 AVE McCULLOCH 1 349 000 \$	 333 SHERBROOKE E., PH-407 1 339 000 \$	 3980 COTE DES NEIGES, PH-C-59 1 259 000 \$

 1455 SHERBROOKE O., #802 1 199 000 \$	 24 CH. ANWOTH 1 079 000 \$	 3135 THE BOULEVARD 949 000 \$
 3982 CÔTE DES NEIGES, #A1-A2 800 000 \$	 4417 SQ. DES GOUVERNEURS 735 000 \$	 770 UPPER LANSDOWNE 695 000 \$

 2500 PIERRE-DUPUY, #209 639 000 \$	 3430 RUE PEEL, #4A 589 000 \$	 2055 BOUL. PIE IX, #118 450 000 \$
 1321 SHERBROOKE O., B-111 570 000 \$	 205 AVE VICTORIA, #201 569 000 \$	 4838 MIRA RD 509 000 \$

 205 VICTORIA, #103, & 303 367 133 \$ - 409 000 \$	 4370 ST-HUBERT 375 000 \$	 454 DE LA GAUCHETIÈRE, #904 320 000 \$
--	----------------------------------	---

 1297 REDPATH CRES- 1 649 000 \$	 680 AVE ROSLYN 1 499 000 \$	 531 AVE GROSVENOR 1 499 000 \$
 64 ROSEMOUNT CR 1 399 000 \$	 1425 DR. PENFIELD, #3A 995 000 \$	 3015 THE BOULEVARD 700 000 \$

**MARTIN ROULEAU**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ - GROUPE SUTTON CENTRE OUEST INC. COURTIER AGRÉÉ - 514.933.9998

### LE PHÉNIX NOTRE-DAME 650, Notre-Dame O., Mtl

 # 601 Dim 26 mars 14h à 16h Splendide condo situé dans la Rotonde, décor contemporain, stores, rideaux et électros inclus, 2 ch., 2 s/bains, garage, 625 000 \$	 # 702 Dim 26 mars 14h à 16h Petit bijou, le Vieux-Montréal à vos pieds! Luxueux condo, 2 ch., 2 s/bains, très belle vue, garage, une visite s'impose, 429 000 \$	 # 1803 Sur rendez-vous Splendide penthouse de style New-Yorkais sur 2 niveaux complètement fenestré sur le Centre-Ville et le fleuve. Unique à Montréal. Garages V.I.P. 1 700 000 \$
---	--	--

Carole Massicotte (514) 242-7163  
Louise Desgens (514) 972-8277

### L'ÉQUIPE VAILLANT, c'est VOUS et MOI.

Un duo gagnant!

**ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES\***  
Dim. de 14 h à 16 h  
Centre-Ouest  
600, de la Montagne, app. 104

Condo unique à proximité du centre-ville avec une immense terrasse intime (côté ouest). Belles pièces lumineuses, large fenêtre, plancher de bois, pl. 9 pi, a/c, garage. Bel immeuble en béton. Une occasion à ne pas manquer! Prix réduit 249 000 \$

\*Certaines conditions s'appliquent

**JOCELYN VAILLANT**  
La Capitale du Mont-Royal  
(514) 597-2121

**Sutton**

# Immobilier

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Résidentiel - vente .....100-129  
 Résidentiel - location .....131-156  
 Commercial - vente .....160-173  
 Commercial - location .....180-192

## PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234

Courtier immobilier agréé Meilleur taux 5,1% sur 5 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

**VISITE LIBRE DE 14H À 16H**

**CŒUR MILE-END.**  
 1200 pi<sup>2</sup> rénové + s/sol fini, foyer, belle cour.  
**4644 de l'esplanade P.PERRONO**

**MILE-END**  
 Duplex rénové 2 x 5 1/2, possibilité occupation double.  
**5828 Waverly SUSANNA ABREU**

**SUR RENDEZ-VOUS VENDUS**

- NOUVEAU, lofts 2100pi<sup>2</sup>, finition haut de gamme, 260 000 \$ + taxes Y. Dupas/N. Roverselli
- NOUVEAU, GRAND COTTAGE 2000 pi<sup>2</sup> OFFRE ACCEPTÉE... 469 000 \$ N. Roverselli/ Y. Dupas
- 4-PLEX, occ. 6 1/2 avec s/sol, belle cour, 449 000 \$ Y. Dupas
- DUPLEX au cœur du Mile-End, tout rénové, 475 000 \$ D. Maruani
- CONDO de prestige au 333 Sherbrooke, 395 000 \$ + taxes (plusieurs disponibles) Y. Dupas/N. Roverselli
- COTTAGE de prestige, rénovations très modernes, 429 000 \$ P. Perrono
- MILE-END, rue Esplanade, r. de ch. + s/sol fini, cour, 319 000 \$ N. Roverselli
- CONDO face au parc, pl. bois franc, terr. + stat., 249 000 \$ D. Maruani/N. Roverselli
- À deux pas av. du Mt-Royal, 2e de duplex, belle façade, 800 pi car., 169 000 \$. Y. Dupas
- R.-DE-CH. de duplex, façade de pierre, avec cour + 2 stat., 219 000 \$. P. Perrono
- DUPLEX, à 2 pas de la rue Mont-Royal, cour et stat. 387 000 \$. S. Abreu

4664-66 St-André **VENDU** 429 000 \$  
 5972, Waverly **VENDU** 249 000 \$  
 5305, Waverly **VENDU** 479 000 \$  
 1078, Dorion **VENDU** 159 000 \$  
 1455, René-Lévesque **VENDU** 229 000 \$  
 5812-22, 5e Avenue **VENDU** 399 000 \$  
 4354, St-Michel **VENDU** 249 000 \$  
 4856, de l'Esplanade **VENDU** 229 000 \$  
 333, Sherbrooke, ap **VENDU** 390 000 \$  
 2321, des Érables **VENDU** 189 000 \$  
 4732, Cartier **VENDU** 130 000 \$

Visitez nos 30 propriétés au **www.plateau-immobilier.com**  
 2plex, 4plex, 6plex, 7plex, 18plex à vendre à partir de 384 000 \$ N. Roverselli / Y. Dupas

## SERGE Gabriel 514 917-2228

Agent immobilier affilié 514 481-0241  
 Photos intérieures @ [www.sergegabriel.com](http://www.sergegabriel.com)  
 TOP 10<sup>+</sup> Agent au Québec 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 TOP 1% Au Canada

**N.D.G. - VISTES LIBRES - DIMANCHE 14H00-16H00**

**4412 Mariette. Nouveauté!** Cottage 4 càc rénové en 2006! Cuisine à plan ouvert sur salle à manger et vivoir; boiseries; foyer; garage; grand terrain. Clés en main! **509,000\$**

**5429 Monkland. Nouveauté!** Bas de duplex en condo; 2+1 càc; cuisine + 2 SDB rénovées; terrasse; garage. À deux pas du Village Monkland et métro Villa Maria! **349,000\$**

**4345 Draper.** Spacieux bas...1,650 P.C. avec énormement de cachet + 2 SDB; sous-sol fini + garage. **Offres**

**3501 Benny.** Un classique! Spacieux, riche en cachet; salle familiale au rez-de-chaussée; double garage et double lot. **Faites-une offre!!**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Hingston. Nouveauté!** Bas à plan ouvert; cuisine et SDB modernes; terrasse; jardin; sous-sol fini pour ados + stat. **279,000\$**

**Monkland.** Condo appt. 1998 au rez-de-chaussée; 2+1 càc; 2 sdb; A/C; foyer; garage. **297,000\$**

**Kensington.** Bas en co-propriété complètement rénové à plan ouvert; s-sol + garage. **Offres**

**Earnscliffe. Nouveauté!** Haut co-propriété avec 2 càc; 1200 P.C. superficie habit. **239,000\$**

**Belmore.** Cottage de 4 càc à quelques pas du Campus Loyola...une beauté! **329,000\$**

**Mtl. West. Campbell.** Cottage de 4 càc avec immense terrain. Parfait comme 1er achat! **Offres**

**Adjacent V.M.R. Atherton. Nouveauté!** Détaché et rénové 2+2 càc; 2-1/2 SDB; sous-sol fini + 2 places stationnement. **319,000\$**

3392167 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

## VISITE LIBRE DIMANCHE DE 13 H À 17 H

À 20 MINUTES DU MONT-TREMBLANT  
 DOMAINE DE 1 600 000 PI<sup>2</sup>

263, DANTE  
 PETITE ITALIE




Accès au lac Quenouilles, spacieuse maison de 9 grandes pièces, beaucoup de cachet, 3 chambres + mezzanine, garage détaché. Admirez le lac sur la véranda, magnifique forêt d'érables, si trop grand l'acheteur peut subdiviser des terrains et les revendre min 25 000 \$ chaque seulement 399 000 \$.

Wow! Loft de 1 800 pi car. entièrement rénové avec des matériaux de qualité, planchers de bois franc "moka/java", céramique de très belle qualité, bain "jaccuzzi" douche à jets, garage. Au cœur de la petite Italie, en face du parc, à côté du marché Jean-Talon, métro, piste cyclable, une aubaine 399 000 \$.

**EDDY RESLER (514) 774-4566** **RE/MAX** Ambiance Crtr

## Louisa Fortin

Agent immobilier affilié  
 La Capitale de l'île inc.  
 Courtier immobilier agréé (514)765-9313

1er Agent à l'île des Soeurs \*  
 \* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005

2ème Agent au Québec \*\*  
 \*\* Réseau immobilier La Capitale, 2005

## ÎLE DES SOEURS

**VISITES LIBRES: DIMANCHE, 26 MARS 2006, de 14h à 16h**

**220 du Golf #101:** Sax Phase II condo niveau rez-de-chaussée avec terrasse adjacente. 3 cac, 2sb, Plafonds de 10', 2 garages. **399 500 \$**

**220 du Golf #107:** Sax Phase II condo niveau rez-de-chaussée orientation sud-ouest, 2 cac, 2sb, Planchers de bois. 2 garages. **388 000 \$**

**486 des Nautoniers:** Maison à étages. 3cac. 1 sb. 1se. Salle à manger ouverte sur salon avec foyer et verrière. Bois franc au rez-de-chaussée. Terrasse bordée de haies de cèdres. Garage. **539 000 \$**

**34 des Fougères:** Impeccable maison-condo sur 4 niveaux. Unité de coin très ensoleillé. Rue privée. Planchers de lattes de bois sur 3 niveaux. 2+1 cac. Très grand terrain entièrement clôturé et paysagé. Garage double. **509 000 \$**

**301 du Club Marin #404:** Unité de coin très ensoleillée. 2cac. 2sb. Cuisine avec coin repas. Solarium ouvert sur le salon. Planchers de bois franc. 1 garage. **397 000 \$**

**OCASION À NE PAS MANQUER!** Luxueuse unité aux Jardins des Vosges. Grand balcon. 2cac, 2sb. Grand walk-in. Finition supérieure, beaucoup d'extras. Bois franc de chêne dans toutes les pces. Plafonds 9'. Air climatisé central. Garage int. Vue sur jardin et fontaine. **PRIX REDUIT : 299 000 \$**

**VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?**  
 Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions  
[www.louisafortin.com](http://www.louisafortin.com)  
 et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle.

## ANDRE LABROSSE

514 597-2121  
 La Capitale du Mt-Royal

**VISITE LIBRE 14 - 16H**

**PLATEAU**  
 3e rénové 100%, 1000 pi<sup>2</sup> cachet, puits de lumière, thermo-pompe.  
 4215A Messier. 219 000\$

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU**  
 Copropriété de 1250 pi<sup>2</sup> rénovée 100 %, 3e étage avec façade de pierres, lumineux, mur brique.  
 357 Rachel. 279 000 \$

**PLATEAU ADJ. Nouveau!**  
 Cottage 1500 pi<sup>2</sup>, rénové à 100%, R-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s-sol, grande cour, poss. stat. 2597 d'Iberville. 308 000 \$

**PLATEAU**  
 Triplex, revenu possible 40 040 \$. Cachet, s-sol, cour, et garage. 4235 de Lorimier. 559 000 \$

**ROSEMONT Nouveau!**  
 Triplex avec cour, terrasse et s-sol. Revenu de 18 480 \$. R.-de-ch. 3 ch., 1100 pi<sup>2</sup>, 319 000 \$. 3509 Aylwin. 319 000 \$.

## Sid M. Alavi

(agent immobilier affilié)  
 Sutton-Clodom  
 514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez : [www.sidalavisutton.com](http://www.sidalavisutton.com)

**DIMANCHE DE 14 à 16 H CENTRE-VILLE**

628 Richmond: 2 niveaux, 2 ch. soleil, stat. ext., 199 000 \$  
 655 Richmond #7: Condo, foyer, haut plafond, garage, 239 000 \$

**Sur rendez-vous: CENTRE-VILLE**

1333 Notre-Dame O. #301: foyer, 309 000 \$  
 500 de la Montagne #403: 2 ch., 2 s/bains, a/c, 299 000 \$  
 550 Jean D'Estrées #603: Jardin Windsor, 2 ch., garage, 239 000 \$  
 1640 Victor Hugo: Maison de ville, 379 000 \$  
 1661 N.-Dame O. #103: Grand 3/4, côté jardin, 145 000 \$  
 1254 St-Marc #12: 2 ch., près de Concordia, 209 000 \$  
 1371 N.-Dame O. #1: Niveau terrasse 2 ch., 179 000 \$  
 1490 St-Jacques #2: Condo impeccable, s/bain réno, luxueuse, foyer, a/c, moutures, gar., 254 000 \$  
 600 de la Montagne #505: VENDU

**CANAL ET MARCHÉ**

90 Vinet #101: 2 niveaux, loft face au Canal, 489 000 \$  
 Loft Corticelli: Penthouse, plafonds 14 pi, 365 000 \$  
 239 de Lévis: face au Marché, 205 000 \$  
 2218 Quesnel: niveau terr., 1 ch., 129 000 \$  
 212 Charlevoix: 2 niveaux, 2 ch., a/c, 229 500 \$  
 2125 St-Jacques: maison de ville, 319 000 \$ ou 1700 \$/mois  
 2399 Duvernay #203: vue sur parc, 295 000 \$  
 150 Vinet #302: style loft + mezz., terr., 319 000 \$  
 2635 Rufus Rockhead #106: VENDU

**ILE DES SOEURS**

2 Jardin des Vosges #116: 3 ch., plafonds 10 pi, foyer, côté jardin et fontaine, 365 000 \$

**MORIN HEIGHTS**

Terrains sur golf: Projet Balmoral à partir de 42 824 \$ + taxes

R100  
[www.sidalavisutton.com](http://www.sidalavisutton.com)

## Savoir faire

**YVAN PELLAND 489-2780**  
**MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195**

**N-D-G. VISITES LIBRES**  
 Dimanche 14 h à 16 h

**2438 Mayfair**  
 Duplex très bien rénové: fenestration, balcons, cuisines, salles de bains, foyer, toiture. Du charme à revendre avec ses boiseries et ses poutres apparentes. Sous-sol aménagé à neuf donnant une chambre à coucher, salle de jeu, atelier et salle de bains. Beau grand jardin et deux stationnements (possiblement trois). \$529,000

**4451 Beaconsfield**  
 Rez-de-chaussée de duplex en condominium. 2 chambres au rez-de-chaussée avec possibilité d'une chambre additionnelle au sous-sol. Beaux espaces, boiseries, planchers de chêne, salle de bains rénovée, jardin clôturé. Idéalement situé au cœur du village Monkland. \$249,900

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Harvard**  
 Beau et spacieux duplex de trois chambres à coucher. Solariums 4 saisons, foyers, stationnement. Nouvelle fenestration, boiseries, cuisines récentes, terrasse. \$539,000. Détails et photos de toutes nos inscriptions

**Old Orchard**  
 Charmante et spacieuse maison familiale de 4 chambres et sous-sol aménagé avec une chambre, salle de jeu et salle de bains. Grand jardin ensoleillé. \$435,000

**Côte-St-Antoine**  
 Maison rénovée. Champêtre, superbe et chaleureuse, elle offre 3 chambres, foyer, grand balcon, spacieuse terrasse dans un grand jardin. Stationnement. \$562,500

**Condos et copropriétés**  
 Un beau choix de 8 appartements de duplex de \$214,000. à \$377,000. 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Chacun d'eux a des particularités qui valent le déplacement.

Détails et photos de toutes nos inscriptions  
**WWW.N-D-G.COM**  
 Groupe Sutton Centre Ouest ctr

## SOPHIE ST-ONGE

agent immobilier agréé  
 Re/Max Signature  
 514-524-5566

**Visite libre dim 14 - 16 h - 5675, 2e avenue**  
 Rosemont, impeccable condo au 3e et dernier étage, 2 ch., stationnement, près de tous les services. 189 000 \$

**Sur rendez-vous**

**Vieux-Mtl.** Quai de la Commune phase V, Magnifique loft au 7e étage. Vue magnifique. Electro, garage, piscine etc. 299 900 \$

**Mtl Centre Est** superbe condo de look zen, const. récente, 2e et dernier étage, rempli de lumière, 1 ch. 139 000 \$

**Mtl Centre - Duplex**, rénové, 2 X 4 1/2, proprio occupant, rev. 650\$/mois au 2e, près de tous les services. 229 000 \$

## RENÉ LEGAULT

Remax du Cartier  
 (514) 271-2131

**Visite libre dim. 14 h à 16 h**

**OUTREMONT ADJ.** près U de M. Spacieux haut duplex 7 1/2 + 2 s/bains. Très lumineux + gar. Plusieurs rénovations, près Collège Brébeuf, services, transports, métro. 309 000 \$. 5952 Hudson

**Sur rendez-vous**

**Outremont super loft** 2 ch, plafonds 11', brique, béton + stat. 339 000 \$

**Plateau** condo 4 1/2 sur 2 niveaux, dernier étage, très design, 2 terrasses. 325 000 \$

**Plateau**, condo 3/4 lumineux, dernier étage de coin + balcon. 149 000 \$

**Villeray**, loft impeccable, ancienne école, grandes fenêtres, 1 ch, stat ext. 187 000 \$

R100

## OUTREMONT ADJ.

Visite libre dim. 14-16h.  
 7080 Hutchison # 306  
**Nouveau prix 202 000\$**  
 Condo 950 pi<sup>2</sup>, 2 ch. impeccable.

**PLATEAU ADJ.**  
 Visite libre dim. 14-16h  
 2580 Wurtele  
**LOFT - LOFT 2000 pi<sup>2</sup>**  
 239 000\$ - 289 000\$  
 Inklus: a/c, pl. bois

**VILLERAY - Nouveau prix**  
 149 000 \$ condo 4 1/2 ch., foyer, 3e étage près METRO CRÉMAZIE

**RICHARD ROBERT (514) 831-8668**  
**JONATHAN BERGEL (514) 998-3825**  
 ACCESSIM INC.

## RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010  
 Sutton ImmoBilia  
[www.visitenet.com/r.lariviere](http://www.visitenet.com/r.lariviere)

**PLATEAU 14 H 00 À 16 H 30**  
 4469 CHRISTOPHE-COLOMB AVENUE, dernier étage, 9 fenêtres nord-ouest, plein de cachet, 2 ch, planchers de bois franc, cuisine et s/bain en ardoise, poss. terrasse sur le toit, garage en tandem de 40x14. Occ. imm. 339 500 \$

**4233 ST-HUBERT**, 1750 pi<sup>2</sup> dans victorieuse rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparés + s/eau. Cuisine en marbre, pl. chauffant, asp. central, planchers de bois franc, 4 ch., cachet authentique, 1 garage en surplus. 459 500 \$

[www.raymondlariviere.com](http://www.raymondlariviere.com)

## VIEUX - MTL • DIMANCHE 14h à 16h

**239 du St-Sacrement # 304**  
 Vrai loft dans immeuble historique. Modèle intéressant, poêle à bois, pl. bois franc 225 000 \$

**699 St-Maurice # 202**  
 2 chambres, 2 salles de bain, terrasse privée, caillier, 3 portes-patio. 299 000 \$

**FRANÇOIS LAPRADE**  
 514-608-9802  
 Votre Agent Inc.  
 Courtier Immobilier agréé

## MÉLANIE DUBOIS

514-990-0020  
 Horizon Montréal courtier

**VIEUX-MONTRÉAL DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP Possible dernière minute**

- 50 des Soeurs-Grises: Très tendance! Loft avec cuisine design à aire ouverte. 925 pi<sup>2</sup> brut. Grand balcon et haut plafond. 1 ch. sur podium. Garage. 299 000 \$
- 425, Ste-Hélène: Superbe et lumineux condo, où la lumière est au rendez-vous. 596 pi<sup>2</sup> brut. 1 chambre fermée. Pied-à-terre ou logement corporatif. Garage. 299 000 \$

[www.horizonmontreal.com](http://www.horizonmontreal.com)

## Mystic, QC

Cantons de l'Est  
 Dim. 26 mars, 14h-16h



Belle Victorieuse (circa 1884), moins 1 hr. Mtl, tout confort et bien restaurée, 5 c.à.c., Magnifique terrain 1.5 acres: vivaces, arbres matures, petit vignoble. Piscine couverte, grange-atelier et +. Un rêve à réaliser! Photos, détails, adresse et/ou directions, contactez: Royal LePage Action CTR, Marc Bérué (450) 248-3599/mberue123@sympatico.ca ou Martine Langlois (450) 248-9099/martine2@bellnet.ca

## NOUVEAU-ROSEMONT

Dimanche de 14h à 16h

**SUPERBE CONDO 5202 Dickson**  
 2 c. à c., coin très éclairé, près transport en commun. Belle vue sur un boisé, terrasse, foyer de luxe, garage. Impeccable!

**JOLI CONDO 4680 Dickson**  
 2+1 c. à c., 2 s/bain, sur 2 niveaux, aucun tapis, entrée et terrasse privée. Près parc, autobus, métro. Restos à proximité. Secteur de choix.

**Y. PAQUIN (514) 570-8931**  
 La Capitale Est de Mtl

## Le Vignoble

Condos au bord de l'eau

Rabais pour certains modèles



- Grand 4 1/2 - 5 1/2
- 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
- Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

450.962.1313 Boul. Ste-Rose Ouest  
 Rue Du Phare, Fabreville

## Brigitte Le Pailleur

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ  
 (514) 237-0303

## Eve Le Pailleur

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
 (514) 248-2124

**RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCISSE INTERCANYON ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

**VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 H-16 H - 4512, HENRI-JULIEN, app. 4**

**Plateau**, superbe condo r.-de-ch. 5 pièces, 2 ch. Lumineux, pl. bois, petite terrasse. Const. de qualité. Près métro et commodités. Tout simplement impeccable. **235 000 \$**

**Plateau**, condo 7 pièces, 3 ch., 1 560 pi car., situé aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages d'un bel immeuble. Grandes fenêtres, salon-s/manger à aire ouverte. À deux min du métro Mont-Royal. **335 000 \$**

**Plateau**, spectaculaire maison de ville sur 4 niveaux avec 5 pièces, 2 ch., 1 300 pi car. Grande fenestration, plafond 17 pi., mezzanine, foyer et terrasse. Prix révisé **425 000 \$**

**Villeray**, magnifique condo style loft avec 1 ch. fermée, situé au dernier étage. Haut plafond, pl. bois, cuisine fonctionnelle + garage. Près marché Jean-Talon. À voir! **209 000 \$**

Plus 14 autres propriétés  
 Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé  
[www.lepailleur.com](http://www.lepailleur.com)



# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129  
Résidentiel - location .....131-156  
Commercial - vente .....160-173  
Commercial - location .....180-192

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**  
Métro Laurier, charmant 6 1/2 indivise, impeccable, grande terrasse, idéal couple ou pers. seule, 229 000\$. MLS 1189922  
Dim. 26 mars 14h-16h  
5039, St-André

Produit exclusif face au parc Lafontaine, coin luxueux, espace lumineux, ce condo 3 ch. vous offre aussi terrasse et stat. MLS 1187618. Venez voir....

Métro Laurier, charmant r.-de-ch., 1 c. à c. fermée, grand salon, pl. de chêne, grand terrasse en bois traité. MLS 1171144

Très beau condo 5 1/2, const. Deveux 2002, dernier étage, aire ouverte, très lumineuse, belle s/bain, terr. MLS 1186733

**FRANCISCA NOËL**  
La Capitale du Mont-Royal  
514-597-2121

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT**  
6411 206 av. app. 303  
Je vous attends dim. entre 14h-16h dans ce magnifique condo, 2 chambres, garage, ascenseur. Prix réel, cause transfert. 219 000 \$  
L. Donatelli, Re/Max  
514-349-5212

**ROSEMONT**  
6880 29e AVENUE  
visite libre dim. 14-16h.  
Duplex impeccable, Occ. double, s/sol semi fini. Coup de cœur!!! 319 000 \$  
Céline Drouin, Sutton  
crt. 514-894-7575  
R 100

Produit exclusif face au parc Lafontaine, coin luxueux, espace lumineux, ce condo 3 ch. vous offre aussi terrasse et stat. MLS 1187618. Venez voir....

Métro Laurier, charmant r.-de-ch., 1 c. à c. fermée, grand salon, pl. de chêne, grand terrasse en bois traité. MLS 1171144

Très beau condo 5 1/2, const. Deveux 2002, dernier étage, aire ouverte, très lumineuse, belle s/bain, terr. MLS 1186733

**FRANCISCA NOËL**  
La Capitale du Mont-Royal  
514-597-2121

**100 VISITES LIBRES**

**ST-VINCENT-DE-PAUL**  
3831 Carneau  
Dim. 14-16h  
Cott. près centre de la nature, 3+1 ch., cuisine et s/bains réno, s/sol fini, pl. bois partout, stat. impéc. 189 900 \$. Re/Max du Carneau 514-281-5501  
OLIVIA PAIVA  
R 100

**200-DOROTHÉE**, condo 2000, 2 ch. + mezz., 1600 pi<sup>2</sup>, a/c central, vue sur l'eau, stat. foyer, 767 de l'Éau Vive, dim. de 14h à 16h, 259 900 \$  
Michelle Côté  
514-944-7799 B.C. crtr.

**ST-ROSE** dim. 14h à 16h au 396 Edmond Larivière. Cott. 3 ch. garage. Faut voir José Pellegrino (514) 354-6240. Re/Max Excellence Crtr

**ROSEMONT ANGUS**  
Dim. 14-16h au 3610 Edmond Hamelin # 102. Magnifique unité de coin impeccable, 2 ch., foyer, stat. Clé en main, 199 000 \$.

**A FORTIER/J.-C. DUPONT**  
SUTTON - 514-529-1010

**ROSEMONT** dim 13-16h condo 2 ch., 1100 pi<sup>2</sup>, foyer, a/c, stat., 4235 boul. Rosemont, 205 000\$ 514-525-6116

**100 VISITES LIBRES**

**VIEUX LONGUEUIL**, 460 Lamoignon ouest, dim. 14h-16h. Cott. tout rénové, cachet +++, terrain à révéler! Courtenay, La Capitale Champlain, 450-679-3011

**VILLAGE**  
Dim. 14h à 16h  
Nouveau condo cottage style champêtre, 2 c. à c., boiseries à bois, jardi. Raré! 259 000 \$  
Condo 2 c. à c., 930 pi<sup>2</sup>, bois blancs, vue spectaculaire, gar., 199 000 \$

**VILLERAY**  
Beau condo, 2 c. à c., 1 s/bain, bois, a/c, balcon, stat. foyer, clé en main, 199 000 \$

**VIEUX-NTL**  
Condo loft 2 niveaux, 960 pi<sup>2</sup>, s/bain, s/d'eau, bois, brique, a/c mural, 219 000 \$

**VERDUN**  
Condo neuf fin de projet, 1 c. à c., Aubaine

**J-P Remmevaux**  
Re/Max courtier  
514-894-4774

**VILLERAY**, visite libre dim. 26 mars 14h-16h. 7385 St-Gérard coin Fallon; superbe condo 2004, garage int. 1 ch. Planchers lattes, alc. plusieurs entr. 179 900 \$.  
Sonia Chretien, Remax 2001  
450-625-2001

**VILLE MONT-ROYAL**  
334 Monmouth  
545 000 \$  
Cottage dét., 4 ch., 1 1/2 s-bains, salle de jeux, jardin et A. Appellez Nicolas Stephens (514) 731-7575  
Re/Max du Cartier NS

**STE DOROTHÉE - BORD DE L'EAU WOW!**  
DIM. 14 À 16H, au 280 LARIVIÈRE  
Autoroute 13, sortie # 12 Sout. Savatier, vous l'ouest, à gauche sur Larivière jusqu'au fond. Condo style chateau européen, platond 15'27"14 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, ch., foyer, gar. Unique. Venez voir la beauté et le luxel 489 000 \$.

**Nathalie Maréchal**  
514 392-0121  
Re/Max 2001 Inc  
R 105

**V.M.R. - NOUVEAU**  
310 Simcoe  
Dim. 26 mars 14h-16h  
Superbe maison dét., rénovée 5 c.a.c., pl. gar. s/familiale, foyer, 2 p.c., magnifique jardin avec piscine. Idéal pour la famille et les réceptions. 1 100 000 \$.

**Danielle Arseneault**  
(514) 621-4087  
Re/Max 2000 D.A.

**SAINTE-DOROTHÉE**  
385 Lajeunesse  
Dimanche 14h-16h  
Coin de rue, non loin de La Rivière, Ménagère Notre-Dame, cuisine, s/manger séparée, 4 c.a.c. 369 000 \$.  
MLS 1150929.

**V.M.R. - NOUVEAU**  
310 Simcoe  
Dim. 26 mars 14h-16h  
Superbe maison dét., rénovée 5 c.a.c., pl. gar. s/familiale, foyer, 2 p.c., magnifique jardin avec piscine. Idéal pour la famille et les réceptions. 1 100 000 \$.

**Danielle Arseneault**  
(514) 621-4087  
Re/Max 2000 D.A.

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**, visite libre dim. 26 mars 14h-16h. 7385 St-Gérard coin Fallon; superbe condo 2004, garage int. 1 ch. Planchers lattes, alc. plusieurs entr. 179 900 \$.  
Sonia Chretien, Remax 2001  
450-625-2001

**VILLERAY**, 7065 Christophe-Colomb dim. entre 14h-16h  
Marché Jean-Talon, près de tout, 5 superbes condos. Entièrement rénovés. Planchers bois franc, mur de brique, style Décorag, très grande terrasses, stat. à l'arrière.  
**MAGNIFIQUES!!!**  
2e étage à partir de 179 000\$.  
Re/Max Pro Commercial crtr.  
Isabelle Caty 514-382-6789

**VILLERAY NORD** 8020 Henri-Julien, uni-familiale, refait neuf, architecture contemporaine, 299 000 \$, dim. 14h-16h, Enna Pauline-Duclos, La Capitale Est de Montréal inc., crtr immo, 514-655-0784

**VILLERAY SUR PARC**  
FACE AU PARC JARRY  
FIN DE PROJET  
DERNIÈRE CHANCE

- 1 condo tendance
- 2 chambres
- grande terrasse
- cour jardin
- superbe vue sur le parc

**INCLUS**

- climatiser
- stationnement intérieur
- remis à neuf

**199 600 \$ taxes incluses incluant le rabais de 13 300 \$**

Dimanche de 13h à 17h  
7687 St-Laurent/Villieray  
514-688-2223  
R 100

**VILLE ST-LAURENT**, duplex semi-détaché, secteur en demande, 1 et 2 c. à c., toit neuf, 279 000 \$. Dim. 14 h à 16 h.  
Dick Malek Inc.  
Remax 3000 Inc crtr.  
514-333-3000

**VIMONT**, dim 14 h à 16 h, 2179 Croissant de Madrid. Très belle maison 4 ch, pl. bois, foyer, piscine creusée. Bien situé. Tranquille. Faut visiter 239 000 \$.

**SANDRA CANTINHO**  
Re/Max Carter 514-995-1444

**À AHUNTSIC**  
COTTAGE RÉNO. CACHET ANCIEN, 3 CH. coup de cœur assuré, 299 000 \$  
COTTAGE, secteur exceptionnel, CACHAGNE A LA VILLE, 368 000 \$  
CONDO loft à petit prix, 135 000 \$  
Daniel Picard 514-823-8646  
Re/Max Ambiance Crtr

**À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE**  
Duplex à 184 500 \$.  
**JEAN MARQUETTE**  
514-374-4000  
Remax Alliance

**AHUNTSIC, 9385 Basile Routhier**, 1x4 1/2 + s/sol 5 pi 9 po non fini, 2 c. à c., 1x5 1/2 lot, 205, garage très propre, 295 000 \$  
3plex s/dét., 10,172 Hamel. Cachet s/sol fini 30X51, garage, 579 000 \$  
3plex s/dét., 9600 St-Firmin. Const. 2005 + garçonnerie, foyer au s/sol, r.-de-ch. libre, garage, 680 000 \$.

**La Capitale Avantage crtr**  
514-382-8000  
**GAËTANE BEAUPRÉ**

**AHUNTSIC**, charmant cott., 6 pces, gar., foyer, 2 s/bains. 325 000 \$. 514-333-6847

**AHUNTSIC**, Domaine St-Sulpice, adorable cott., 3 ch., garage détaché, s/sol-studio, 295 000 \$. 514-384-2776.

**AHUNTSIC DUPEX**  
ST-HENRI, 2 1/2 s/b., s/sol fini, terrain de 4600 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, propriétaire occupant. (Réno, exc. état). Prix : 399 000 \$. s/ia.ca 1188789  
Karine Laperrière (agent aff.)  
514-924-9825, Royal LePage Innovations crtr.

**AHUNTSIC**, joli duplex, 2x5 1/2, garage, s/sol fini, 290 000 \$. Luc Tran, Cava crtr. 514-374-6621, Imm. KREVA

**AHUNTSIC**, métro Sauvé, bung. 25x53, 5 ch., s/sol, stat. 189 000 \$. Potentiel. F. Guida Sutton, 514-382-2829

**AHUNTSIC**, Nouveau Bordeaux, il faut la voir pour l'aimer. Bung. 2 s/bains, s/sol fini. Beau coup de qualités.  
**A. Peiras Malbec crtr 514-376-8832**

**AHUNTSIC**, rue Raymond Pelletier, condo 970 pi<sup>2</sup>, 1er étage, unité de coin, fenestration abondante, pl. bois franc, Desnoes et rangement, 212 000 \$. Description 514-380-8770 #101440  
**Rolland Grenier.com**  
Courtier immobilier agréé (514) 281-5501  
Remax du Cartier RG

**VIMONT, Laval**, visite libre dim. 26 mars 14h-16h. 2315 rue Aladin Superbe bung. ayant subi plusieurs rénovations. 3 ch. poss. d'une 4e, pl. lattes, garage, terrain 6300 pi<sup>2</sup>, situé dans un secteur familial, face parc et près écoles et tous les services.  
Sonia Chretien, Remax 2001  
450-625-2001  
R 100

**VIMONT**, dim. 14-16h. 80 Bellerose Ouest. Superbe split level, gar., foyer, piscine, emplacement stratégique. Ne manquez pas cette occasion.  
Denise Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**VIMONT**, Laval, 1781 Montée Monette, Dim. 14-16h. 4-plex rénové, bons rev., grand terrain. 519 000 \$. Enrico, Century 21, 514-281-5501

**VIMONT**, dim. 14-16h. 284 de Bohème dim 14 à 16 h  
Bung. dét., 2+1 ch., pl. marquetterie, s/sol fini, 2 s/bains, garage, piscine, impeccable, 214 000 \$.  
Re/Max du Cartier 514-281-5501  
OLIVIA PAIVA  
R 100

**VISITE LIBRE**  
828 Querbes # 202  
Outremont  
Dim. 26 mars 14h-16h  
Magnifique condo, const. 2002, 1200 pi<sup>2</sup>, 2 ch., tranquille, coin par designer, pratique, beaucoup de rangement, pl. lattes, finition de qualité, stat. climatisé, à pied des services et restos.  
Une visite s'impose!  
La Capitale, Rémi Roy, crtr imm. agréé, 514-354-4242  
R 100

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÉQUIPE MICHEL RAFFA**  
514 382.5000  
REMAX AMBIANCE MR  
Courtier immobilier agréé

**A AHUNTSIC NOUVEAUTÉS**

**10355 DE LA ROCHE** - Au cœur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiserie, pl. lattes, vitrail. 475 000 \$  
**10645 - 47 PÉLOQUIN** - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5 1/2, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché. 319 000 \$.  
**10 485 - 87 TERR. FLEURY** - 2x5 1/2, garage. Voir visite libre. 384 900 \$  
**11825 NORWOOD # 310** - Luxueux condo bord de l'eau, 297 500 \$  
**12155 ST-ÉVARISTE** - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée. 309 000 \$

**1 10738 IBERVILLE** - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage. 479 000 \$  
**9140 MEUNIER** - Duplex tout rénové, 2x4 1/2, garage. 324 000 \$  
**9885 PÉLOQUIN** - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, piscine creusée. 450 000 \$  
**1101 BERTHE-LOUARD** - Grand condo 2 ch., terr. privée. 169 000 \$  
**11825 NORWOOD # 319** - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage. 279 000 \$  
**10275 LAVERDURE** - Triplex, bach., grand terrain, garage. 419 000 \$  
**10285 LAVERDURE** - Duplex jumelé + bachelor, garage. 419 000 \$  
**10340 MEILLEUR** - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage. 499 000 \$  
**10580 de MARTIGNY** Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000 \$  
**2155 ÉTIENNE-BRULÉ** Duplex rénové, parc Visitation. 399 000 \$  
**10753 - 59 ST-DENIS** Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044\$. 424 900 \$  
**10655 de L'ESPLANADE** Triplex + bach., 3 ch., garage. 539 900 \$  
**2170 HENRI-BOURASSA E.** Condo de coin, 2 ch., garage. 219 000 \$  
**10410 CH.-COLOMB** Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 \$  
**2075 CAROLINE BEIQUE** - Superbe condo 2 ch. 2 garages 249 000 \$  
**3591 GOUIN E.** "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 \$

**AUTRES SECTEURS**

**MTL-NORD - 3900 Martial** Duplex réno, occ. double, garage. 319 000\$

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÉQUIPE MICHEL RAFFA**  
514 382.5000  
REMAX AMBIANCE MR  
Courtier immobilier agréé

**A AHUNTSIC NOUVEAUTÉS**

**10355 DE LA ROCHE** - Au cœur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiserie, pl. lattes, vitrail. 475 000 \$  
**10645 - 47 PÉLOQUIN** - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5 1/2, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché. 319 000 \$.  
**10 485 - 87 TERR. FLEURY** - 2x5 1/2, garage. Voir visite libre. 384 900 \$  
**11825 NORWOOD # 310** - Luxueux condo bord de l'eau, 297 500 \$  
**12155 ST-ÉVARISTE** - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée. 309 000 \$

**1 10738 IBERVILLE** - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage. 479 000 \$  
**9140 MEUNIER** - Duplex tout rénové, 2x4 1/2, garage. 324 000 \$  
**9885 PÉLOQUIN** - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, piscine creusée. 450 000 \$  
**1101 BERTHE-LOUARD** - Grand condo 2 ch., terr. privée. 169 000 \$  
**11825 NORWOOD # 319** - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage. 279 000 \$  
**10275 LAVERDURE** - Triplex, bach., grand terrain, garage. 419 000 \$  
**10285 LAVERDURE** - Duplex jumelé + bachelor, garage. 419 000 \$  
**10340 MEILLEUR** - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage. 499 000 \$  
**10580 de MARTIGNY** Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000 \$  
**2155 ÉTIENNE-BRULÉ** Duplex rénové, parc Visitation. 399 000 \$  
**10753 - 59 ST-DENIS** Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044\$. 424 900 \$  
**10655 de L'ESPLANADE** Triplex + bach., 3 ch., garage. 539 900 \$  
**2170 HENRI-BOURASSA E.** Condo de coin, 2 ch., garage. 219 000 \$  
**10410 CH.-COLOMB** Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 \$  
**2075 CAROLINE BEIQUE** - Superbe condo 2 ch. 2 garages 249 000 \$  
**3591 GOUIN E.** "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 \$

**AUTRES SECTEURS**

**MTL-NORD - 3900 Martial** Duplex réno, occ. double, garage. 319 000\$

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÉQUIPE MICHEL RAFFA**  
514 382.5000  
REMAX AMBIANCE MR  
Courtier immobilier agréé

**A AHUNTSIC NOUVEAUTÉS**

**10355 DE LA ROCHE** - Au cœur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiserie, pl. lattes, vitrail. 475 000 \$  
**10645 - 47 PÉLOQUIN** - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5 1/2, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché. 319 000 \$.  
**10 485 - 87 TERR. FLEURY** - 2x5 1/2, garage. Voir visite libre. 384 900 \$  
**11825 NORWOOD # 310** - Luxueux condo bord de l'eau, 297 500 \$  
**12155 ST-ÉVARISTE** - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée. 309 000 \$

**1 10738 IBERVILLE** - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage. 479 000 \$  
**9140 MEUNIER** - Duplex tout rénové, 2x4 1/2, garage. 324 000 \$  
**9885 PÉLOQUIN** - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, piscine creusée. 450 000 \$  
**1101 BERTHE-LOUARD** - Grand condo 2 ch., terr. privée. 169 000 \$  
**11825 NORWOOD # 319** - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage. 279 000 \$  
**10275 LAVERDURE** - Triplex, bach., grand terrain, garage. 419 000 \$  
**10285 LAVERDURE** - Duplex jumelé + bachelor, garage. 419 000 \$  
**10340 MEILLEUR** - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage. 499 000 \$  
**10580 de MARTIGNY** Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000 \$  
**2155 ÉTIENNE-BRULÉ** Duplex rénové, parc Visitation. 399 000 \$  
**10753 - 59 ST-DENIS** Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044\$. 424 900 \$  
**10655 de L'ESPLANADE** Triplex + bach., 3 ch., garage. 539 900 \$  
**2170 HENRI-BOURASSA E.** Condo de coin, 2 ch., garage. 219 000 \$  
**10410 CH.-COLOMB** Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 \$  
**2075 CAROLINE BEIQUE** - Superbe condo 2 ch. 2 garages 249 000 \$  
**3591 GOUIN E.** "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 \$

**AUTRES SECTEURS**

**MTL-NORD - 3900 Martial** Duplex réno, occ. double, garage. 319 000\$

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÉQUIPE MICHEL RAFFA**  
514 382.5000  
REMAX AMBIANCE MR  
Courtier immobilier agréé

**A AHUNTSIC NOUVEAUTÉS**

**10355 DE LA ROCHE** - Au cœur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiserie, pl. lattes, vitrail. 475 000 \$  
**10645 - 47 PÉLOQUIN** - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5 1/2, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché. 319 000 \$.  
**10 485 - 87 TERR. FLEURY** - 2x5 1/2, garage. Voir visite libre. 384 900 \$  
**11825 NORWOOD # 310** - Luxueux condo bord de l'eau, 297 500 \$  
**12155 ST-ÉVARISTE** - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée. 309 000 \$

**1 10738 IBERVILLE** - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage. 479 000 \$  
**9140 MEUNIER** - Duplex tout rénové, 2x4 1/2, garage. 324 000 \$  
**9885 PÉLOQUIN** - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, piscine creusée. 450 000 \$  
**1101 BERTHE-LOUARD** - Grand condo 2 ch., terr. privée. 169 000 \$  
**11825 NORWOOD # 319** - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage. 279 000 \$  
**10275 LAVERDURE** - Triplex, bach., grand terrain, garage. 419 000 \$  
**10285 LAVERDURE** - Duplex jumelé + bachelor, garage. 419 000 \$  
**10340 MEILLEUR** - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage. 499 000 \$  
**10580 de MARTIGNY** Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000 \$  
**2155 ÉTIENNE-BRULÉ** Duplex rénové, parc Visitation. 399 000 \$  
**10753 - 59 ST-DENIS** Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044\$. 424 900 \$  
**10655 de L'ESPLANADE** Triplex + bach., 3 ch., garage. 539 900 \$  
**2170 HENRI-BOURASSA E.** Condo de coin, 2 ch., garage. 219 000 \$  
**10410 CH.-COLOMB** Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 \$  
**2075 CAROLINE BEIQUE** - Superbe condo 2 ch. 2 garages 249 000 \$  
**3591 GOUIN E.** "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 \$

**AUTRES SECTEURS**

**MTL-NORD - 3900 Martial** Duplex réno, occ. double, garage. 319 000\$

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ÉQUIPE MICHEL RAFFA**  
514 382.5000  
REMAX AMBIANCE MR  
Courtier immobilier agréé

**A AHUNTSIC NOUVEAUTÉS**

**10355 DE LA ROCHE** - Au cœur d'Ahuntsic, grand triplex semi-dét., cachet 1930, 3 ch., s-manger, boiserie, pl. lattes, vitrail. 475 000 \$  
**10645 - 47 PÉLOQUIN** - Duplex r.-de-ch. rénové, près métro, 2 x 5 1/2, 3 ch., salle familiale, s-sol, pl. lattes, garage détaché. 319 000 \$.  
**10 485 - 87 TERR. FLEURY** - 2x5 1/2, garage. Voir visite libre. 384 900 \$  
**11825 NORWOOD # 310** - Luxueux condo bord de l'eau, 297 500 \$  
**12155 ST-ÉVARISTE** - Cottage dét. réno avec rallonge, près hôpital Sacré-Coeur, 3 + 1 ch., grand terrain, piscine creusée. 309 000 \$

**1 10738 IBERVILLE** - Duplex réno, 3 ch., foyer, garage. 479 000 \$  
**9140 MEUNIER** - Duplex tout rénové, 2x4 1/2, garage. 324 000 \$  
**9885 PÉLOQUIN** - Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., pl. lattes, s-sol, foyer, jolie cour, piscine creusée. 450 000 \$  
**1101 BERTHE-LOUARD** - Grand condo 2 ch., terr. privée. 169 000 \$  
**11825 NORWOOD # 319** - Bord de l'eau, 2 ch., a/c, garage. 279 000 \$  
**10275 LAVERDURE** - Triplex, bach., grand terrain, garage. 419 000 \$  
**10285 LAVERDURE** - Duplex jumelé + bachelor, garage. 419 000 \$  
**10340 MEILLEUR** - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage. 499 000 \$  
**10580 de MARTIGNY** Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000 \$  
**2155 ÉTIENNE-BRULÉ** Duplex rénové, parc Visitation. 399 000 \$  
**10753 - 59 ST-DENIS** Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044\$. 424 900 \$  
**10655 de L'ESPLANADE** Triplex + bach., 3 ch., garage. 539 900 \$  
**2170 HENRI-BOURASSA E.** Condo de coin, 2 ch., garage. 219 000 \$  
**10410 CH.-COLOMB** Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 \$  
**2075 CAROLINE BEIQUE** - Superbe condo 2 ch. 2 garages 249 000 \$  
**3591 GOUIN E.** "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage. 174 900 \$

**AUTRES SECTEURS**

**MTL-NORD - 3900 Martial** Duplex réno, occ. double, garage. 319 000\$

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**  
Métro Laurier, charmant 6 1/2 indivise, impeccable, grande terrasse, idéal couple ou pers. seule, 229 000\$. MLS 1189922  
Dim. 26 mars 14h-16h  
5039, St-André

Produit exclusif face au parc Lafontaine, coin luxueux, espace lumineux, ce condo 3 ch. vous offre aussi terrasse et stat. MLS 1187618. Venez voir....

Métro Laurier, charmant r.-de-ch., 1 c. à c. fermée, grand salon, pl. de chêne, grand terrasse en bois traité. MLS 1171144

Très beau condo 5 1/2, const. Deveux 2002, dernier étage, aire ouverte, très lumineuse, belle s/bain, terr. MLS 1186733

**FRANCISCA NOËL**  
La Capitale du Mont-Royal  
514-597-2121

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT**  
6411 206 av. app. 303  
Je vous attends dim. entre 14h-16h dans ce magnifique condo, 2 chambres, garage, ascenseur. Prix réel, cause transfert. 219 000 \$  
L. Donatelli, Re/Max  
514-349-5212

**ROSEMONT**  
6880 29e AVENUE  
visite libre dim. 14-16h.  
Duplex impeccable, Occ. double, s/sol semi fini. Coup de cœur!!! 319 000 \$  
Céline Drouin, Sutton  
crt. 514-894-7575  
R 100

Produit exclusif face au parc Lafontaine, coin luxueux, espace lumineux, ce condo 3 ch. vous offre aussi terrasse et stat. MLS 1187618. Venez voir....

Métro Laurier, charmant r.-de-ch., 1 c. à c. fermée, grand salon, pl. de chêne, grand terrasse en bois traité. MLS 1171144

Très beau condo 5 1/2, const. Deveux 2002, dernier étage, aire ouverte, très lumineuse, belle s/bain, terr. MLS 1186733

**FRANCISCA NOËL**  
La Capitale du Mont-Royal  
514-597-2121

**100 VISITES LIBRES**

**ST-VINCENT-DE-PAUL**  
3831 Carneau  
Dim. 14-16h  
Cott. près centre de la nature, 3+1 ch., cuisine et s/bains réno, s/sol fini, pl. bois partout, stat. impéc. 189 900 \$. Re/Max du Carneau 514-281-5501  
OLIVIA PAIVA  
R 100

**200-DOROTHÉE**, condo 2000, 2 ch. + mezz., 1600 pi<sup>2</sup>, a/c central, vue sur l'eau, stat. foyer, 767 de l'Éau Vive, dim. de 14h à 16h, 259 900 \$  
Michelle Côté  
514-944-7799 B.C. crtr.

**ST-ROSE** dim. 14h à 16h au 396 Edmond Larivière. Cott. 3 ch. garage. Faut voir José Pellegrino (514) 354-6240. Re/Max Excellence Crtr

**ROSEMONT ANGUS**  
Dim. 14-16h au 3610 Edmond Hamelin # 102. Magnifique unité de coin impeccable, 2 ch., foyer, stat. Clé en main, 199 000 \$.

**A FORTIER/J.-C. DUPONT**  
SUTTON - 514-529-1010

**ROSEMONT** dim 13-16h condo 2 ch., 1100 pi<sup>2</sup>, foyer, a/c, stat., 4235 boul. Rosemont, 205 000\$ 514-525-6116

**100 VISITES LIBRES**

**VIEUX LONGUEUIL**, 460 Lamoignon ouest, dim. 14h-16h. Cott. tout rénové, cachet +++, terrain à révéler! Courtenay, La Capitale Champlain, 450-679-3011

**VILLAGE**  
Dim. 14h à 16h  
Nouveau condo cottage style champêtre, 2 c. à c., boiseries à bois, jardi. Raré! 259 000 \$

# Immobilier

101 ÎLE DE MONTRÉAL    102 CENTRE-VILLE    103 VIEUX MONTRÉAL    105 LAVAL RIVE-NORD

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**LISON DUBREUIL**  
271-6677

Voir sur Internet : [lisondubreuil.com](http://lisondubreuil.com)

**VILLÉRY** : 8591 Foucher. Condo dans imm. impressionnante de 30 étages, 1400 pi<sup>2</sup> + s/sol fini, 4 chambres, s/diner, cuisine, garage, grande cour. Cachet, boiseries.

**VILLÉRY** : au 8545 des Belges. Triplex avec bachelier IMPECCABLE ! Beau 5.5 rénove disponible, 2x3.5 + 1x3.5 au s/sol + grand espace de rangement. Bois franc partout, belle cour, bons rev. 14 580 \$.

**CENTRE-VILLE** : au 1200 rue Amherst. UN MAGNIFIQUE LOFT de 1250 pi<sup>2</sup>, très haut plafond, terrasse privée, garage, foyer, mezzanine. Coup de cœur, assuré 339 000 \$.

**LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC** crtr

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**PLATEAU**, condo 2 étages. Rue des Érables. Rien à faire! Belle luminosité, 2 ch. aux extrémités, 1 s/bain + 1 s/d'eau, pl. bois franc, balcon terr., stat., 279 000 \$. Sutton  
**Christiane Proulx 514-942-3130**

**PLATEAU**, condo, 2 grandes ch. + 1 petite + 1 utilitaire, réno, bois franc, boiserie, puits lumière, a/c, solarium, J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

**PLATEAU**, condo 3 ch., belles rénovations, 239 900 \$. **PIERRE BOUQUIN**, Sutton, 514-255-0666

**PLATEAU**, cottage rue Berri, près Rachel 7 pces, belle cour côté soleil. Stat, 339 000 \$. **Re/Max du Carier 514-281-5501**

**DENISE GÉLINEAU**

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ROSEMONT**, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., terr. sur toit, 2 pas parc Maisonneuve, 349 000 \$.

Voir [www.votremaison.ca](http://www.votremaison.ca)  
Re/Max Alliance 514-374-4000

**L'Équipe Michel Jacques Cyr**

**ROSEMONT**, 5-plex, adj. Cité Jardin, 5 1/2 vacant, chauff. élect. 399 000 \$. **Re/Max**, Noël Riendeau 514-374-4000

**ROSEMONT**, 5060, 16e Ave. N. Duplex 28' façade, cour, parc, 369 000 \$, nouveau! **Richard Duroy 514-255-5202**  
**Re/Max Harmonie Courtier**

**ROSEMONT 5 LOC.**  
Rev: 33 000 \$, 6 1/2 lib. [www.roberttheoret.com](http://www.roberttheoret.com)  
**CENTURY 21 514-262-6754**

**ROSEMONT**, beau duplex s/détaché 2x5.5. Bons rev. Poss. d'occupations, 6561, 110 avenue, 279 000 \$. **Re/Max Alliance 514-374-4000**

**MARIO ASHBY**

**ROSEMONT**, cott. dét. rénove, garage et grand atelier, 369 000 \$. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

**ROSEMONT**, Cott. s/dét., cour côté soleil, garage, 4 ch., foyer, écol. plan inclinant, réno, a/c central, 319 000 \$. **Cédric Audigé 514-409-5880**  
**Re/Max Alliance crtr.**

**ROSEMONT**, Duplex 6 1/2, 5 1/2, r.-de-ch. libre, pl. bois franc seront refait, 274 000 \$. **5662 12e av. P. Coutu 514-374-4000**

**ROSEMONT**, Duplex 2x4 1/2, o.c. double, bois franc, imp. 6716 12e av., 249 000 \$. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

**ROSEMONT**, duplex, 2x5 1/2 + s/sol fini, foyer pierre, pl. chêne, garage double, 398 000 \$. **450-649-3198**

**ROSEMONT**, duplex 2x5, 1x3 bois franc, stat., casella Royal LePage (514) 725-1885

**ROSEMONT**, Nouveau 3plex face parc, 7 1/2, s/sol aménagé, garage, bon rev., 460 000 \$. [www.votremaison.ca](http://www.votremaison.ca)  
**Re/Max Alliance 514-374-4000**

**L'Équipe Michel Jacques Cyr**

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**VILLE MONT-ROYAL**

Joli cott., spacieux et ensoleillé, 3+1 c. à c., 2 1/2 s/bains, s/sol aménagé, foyer, gar., bi-énergie, 459 000 \$ dim. 14-16h  
**Mihaela Drosu Century 21 crtr 514-571-8995**

**VILLÉRY**

Triplex 1 x 1150 pi<sup>2</sup> + 2 x 3 1/2, près Hôp. et marché Jean-Talton, à 2 min du métro Fabre. Très bien entretenu, s/sol pleine grandeur, bons locataires, grande cour, stae, rev. bordée arbres 379 000 \$.

**Michel Leroux 514-206-9850 IMMO-PRÉTS**  
Immobilier et hypothèques.

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**VILLE MONT-ROYAL**

Grand cott. dét., à rénover, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., terr. de 11 894 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, aménagement paysager, garage double. Une visite s'impose. **MLS 1179277**  
Prix 1 445 000 \$

**VILLE MONT-ROYAL**

Grand cott. dét., à rénover, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., terr. de 11 894 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, aménagement paysager, garage double. Une visite s'impose. **MLS 1179277**  
Prix 1 445 000 \$

**VILLÉRY**

TRIPLEX 3x3 1/2, beaucoup de rénovations. Revenu total de 210 \$/mois. Bons locataires et emplacement de choix, rue Henri Julien, 369 000 \$.

**Danielle Picard 823-8846**  
**Re/Max Ambiance Crtr**

**VILLE ST-LAURENT** beau bungalow, détaché, tout rénove, sous-sol fini, 295 000 \$, 514-346-7700

**102 CENTRE-VILLE**

**CENTRE-VILLE**

Vue panoramique  
2 ch., unité de coin ensoleillé, a/c, garage. Idéal pour tel acheteur ou investisseur. 268 000 \$.

**PASCALLE DAHAN 514-812-7439**  
A votre service pour tous vos besoins en immobilier  
Century 21 Max-Immo crtr

**CENTRE-VILLE**

333 Sherbrooke est. app. 105. Condo de luxe, pied-à-terre, r.-de-ch. 1 ch., plafond de plus de 11', mobilier encastré, électros haut de gamme, terrasse, gar. 228 000 \$.

**R. Samuel (514) 248-1454**  
La Capitale de l'île crtr  
[www.rsamuel.ca](http://www.rsamuel.ca)

**103 VIEUX MONTRÉAL**

**VIEUX-MTL: Viens d'inscrire**

\*Golf: tout au 6e, vues romantiques du centre-ville, 2 ch. grand luxe, gar., 449 000 \$

\*Caverhill Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, gar., superbe terr. 649 000 \$

\*Chaussegros: ensol. avec vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 26 gazon, prix compétitif. Faut voir 319 000 \$

\* Loft Victoria : 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brigue, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000 \$

\* Époque : 1200 pi<sup>2</sup>, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 \$

\* Maison St-Paul: Loft, cachet, 115 pi<sup>2</sup>, plafond 11', a/c cuisine/bains, 319 000 \$

\* PMV : Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés, 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* Europa. 2 c à c 2 s/bains, terrasse privée, garage, 329 000 \$

\* Bourg du Vieux. Condo 2 niveaux, 2+1 c, 2 s/bains, 1 s/au, foyer, a/c, grande terr. (14x13), balcon (16x5), gar. 415 000 \$

\* Chancelerie du Vieux. Condo 3+1 c, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcon, vue 449 900 \$

\* Maison de Ville. Condo, rue piétonne, face parc D'Alouise, 2+1 c, 2 terr., foyer, gar. double, a/c, 499 000 \$

\* Loft. Aussi loc. 2914 pi<sup>2</sup>, 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi<sup>2</sup>, 549 000 \$ ou 3000\$/mois

\* Penthouse. Vue spectaculaire, 2 c à c, 2 s/bains, balcon, gar. 589 000 \$

\* Maison de ville 3500 pi<sup>2</sup>, 5 c, 2 s/bains, bois franc, foyer, 2 garages, 749 000 \$

\* Penthouse, vue 2 niveaux, a/c, 2+1 ch, 2 s/bain, s/au, fenêtres 18 pi, terr., balcon, 1090 000 \$

\* À LOUER

\* Très jolie maison de ville, sur 3 niveaux avec terrasse 2 c à c, 2 s/bains, 1 s/au, garage double, 3500\$/mois. Poss. meuble 4000\$/mois.

**COMMERCIAL**

\* Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains, 99 000 \$

**CENTRE-VILLE**

\* Condo, terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bain, gar., occ. immédiate, 239 900 \$

\* Condo, vue panoramique, 2 c à c, unité de coin ensoleillé, a/c, garage, 268 000 \$

Century 21 Max-Immo crtr  
**carolebaillargeon.com**  
(514) 912-5343

**103 VIEUX MONTRÉAL**

**CAROLE BAILLARGEON**

**VIEUX MONTRÉAL**

\* NOUVEAU. Caverhill. 3 ch. 2 s/bains, gar., plafond 13 pi, 3 fenêtres ogives 625 000 \$

\* 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* www.duproprio.com/5143341828 R101

**VILLÉRY**

WESTMOUNT 773 Upper Lansdown. Élegant cott., rue tranquille, 3 ch., 2+1 s/bains, garage, jardin 799 000 \$.

**E. Labelle / N. Clément**  
**Re/Max du Carier 514-271-2131**

**VILLÉRY**, 7381 Dorel, bung. 3 ch., métro, 199 000 \$ libre 514-926-2630

**VILLÉRY**, de Gaspé, triplex, 3 ch., cachet, boiserie, gar., s/sol non fini, 479 000 \$.

**G. Génès Sutton 514-262-1391**

**VILLÉRY**, près Marché Jean-Talton 2plex, 7 1/2 + local commercial, 2 gar., 349 000 \$

**Micheline Châtigny Sutton, (514) 255-0666**

**VILLÉRY**, Rosemont, Penthouse, beaux duplex, 2x6 1/2, rue Marquette, Aussi sur 12e av. des aubaines à voir.

**A. Peiras Malbec crtr 514-376-8832**

**VILLÉRY**, rue Foucher. Duplex 2x5 1/2, s/sol, belle cour, 339 000 \$. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

**VILLÉRY**

Lumineux condo niveau penthouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, puits lumière, garage. Prés métro et services.

**ALAIN CHARTIER**  
**Re/Max du Carier (514) 578-0300**

**105 LAVAL RIVE-NORD**

**RACHEL BLAIN (514) 594-5977**

Royal LePage Le Carrefour

**BORD DE L'EAU** navigable, 4 ch., croissant près de l'île Paton et aut. 13. S/sol fini, foyer, gar. Faites vite!

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

Quartier historique. Vue sur Marché Bonsecour, ensoleillé, plafond 12', cachet, mur briques, 2 ch. Libre Century 21 Max-Immo

**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

C. historique, LUMINEUX. Plafond 12', 2 ch., terrasse privée. Libre imm. Facile à visiter.

\* Century 21 Max-Immo  
**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**VIEUX-MTL: Viens d'inscrire**

\*Golf: tout au 6e, vues romantiques du centre-ville, 2 ch. grand luxe, gar., 449 000 \$

\*Caverhill Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, gar., superbe terr. 649 000 \$

\*Chaussegros: ensol. avec vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 26 gazon, prix compétitif. Faut voir 319 000 \$

\* Loft Victoria : 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brigue, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000 \$

\* Époque : 1200 pi<sup>2</sup>, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 \$

\* Maison St-Paul: Loft, cachet, 115 pi<sup>2</sup>, plafond 11', a/c cuisine/bains, 319 000 \$

\* PMV : Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés, 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* Europa. 2 c à c 2 s/bains, terrasse privée, garage, 329 000 \$

\* Bourg du Vieux. Condo 2 niveaux, 2+1 c, 2 s/bains, 1 s/au, foyer, a/c, grande terr. (14x13), balcon (16x5), gar. 415 000 \$

\* Chancelerie du Vieux. Condo 3+1 c, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcon, vue 449 900 \$

\* Maison de Ville. Condo, rue piétonne, face parc D'Alouise, 2+1 c, 2 terr., foyer, gar. double, a/c, 499 000 \$

\* Loft. Aussi loc. 2914 pi<sup>2</sup>, 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi<sup>2</sup>, 549 000 \$ ou 3000\$/mois

\* Penthouse. Vue spectaculaire, 2 c à c, 2 s/bains, balcon, gar. 589 000 \$

\* Maison de ville 3500 pi<sup>2</sup>, 5 c, 2 s/bains, bois franc, foyer, 2 garages, 749 000 \$

\* Penthouse, vue 2 niveaux, a/c, 2+1 ch, 2 s/bain, s/au, fenêtres 18 pi, terr., balcon, 1090 000 \$

\* À LOUER

\* Très jolie maison de ville, sur 3 niveaux avec terrasse 2 c à c, 2 s/bains, 1 s/au, garage double, 3500\$/mois. Poss. meuble 4000\$/mois.

**COMMERCIAL**

\* Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains, 99 000 \$

**CENTRE-VILLE**

\* Condo, terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bain, gar., occ. immédiate, 239 900 \$

\* Condo, vue panoramique, 2 c à c, unité de coin ensoleillé, a/c, garage, 268 000 \$

Century 21 Max-Immo crtr  
**carolebaillargeon.com**  
(514) 912-5343

**105 LAVAL RIVE-NORD**

**RACHEL BLAIN (514) 594-5977**

Royal LePage Le Carrefour

**BORD DE L'EAU** navigable, 4 ch., croissant près de l'île Paton et aut. 13. S/sol fini, foyer, gar. Faites vite!

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

Quartier historique. Vue sur Marché Bonsecour, ensoleillé, plafond 12', cachet, mur briques, 2 ch. Libre Century 21 Max-Immo

**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

C. historique, LUMINEUX. Plafond 12', 2 ch., terrasse privée. Libre imm. Facile à visiter.

\* Century 21 Max-Immo  
**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**VIEUX-MTL: Viens d'inscrire**

\*Golf: tout au 6e, vues romantiques du centre-ville, 2 ch. grand luxe, gar., 449 000 \$

\*Caverhill Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, gar., superbe terr. 649 000 \$

\*Chaussegros: ensol. avec vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 26 gazon, prix compétitif. Faut voir 319 000 \$

\* Loft Victoria : 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brigue, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000 \$

\* Époque : 1200 pi<sup>2</sup>, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 \$

\* Maison St-Paul: Loft, cachet, 115 pi<sup>2</sup>, plafond 11', a/c cuisine/bains, 319 000 \$

\* PMV : Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés, 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* Europa. 2 c à c 2 s/bains, terrasse privée, garage, 329 000 \$

\* Bourg du Vieux. Condo 2 niveaux, 2+1 c, 2 s/bains, 1 s/au, foyer, a/c, grande terr. (14x13), balcon (16x5), gar. 415 000 \$

\* Chancelerie du Vieux. Condo 3+1 c, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcon, vue 449 900 \$

\* Maison de Ville. Condo, rue piétonne, face parc D'Alouise, 2+1 c, 2 terr., foyer, gar. double, a/c, 499 000 \$

\* Loft. Aussi loc. 2914 pi<sup>2</sup>, 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi<sup>2</sup>, 549 000 \$ ou 3000\$/mois

\* Penthouse. Vue spectaculaire, 2 c à c, 2 s/bains, balcon, gar. 589 000 \$

\* Maison de ville 3500 pi<sup>2</sup>, 5 c, 2 s/bains, bois franc, foyer, 2 garages, 749 000 \$

\* Penthouse, vue 2 niveaux, a/c, 2+1 ch, 2 s/bain, s/au, fenêtres 18 pi, terr., balcon, 1090 000 \$

\* À LOUER

\* Très jolie maison de ville, sur 3 niveaux avec terrasse 2 c à c, 2 s/bains, 1 s/au, garage double, 3500\$/mois. Poss. meuble 4000\$/mois.

**COMMERCIAL**

\* Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains, 99 000 \$

**CENTRE-VILLE**

\* Condo, terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bain, gar., occ. immédiate, 239 900 \$

\* Condo, vue panoramique, 2 c à c, unité de coin ensoleillé, a/c, garage, 268 000 \$

Century 21 Max-Immo crtr  
**carolebaillargeon.com**  
(514) 912-5343

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**PLATEAU**, condo 2 étages. Rue des Érables. Rien à faire! Belle luminosité, 2 ch. aux extrémités, 1 s/bain + 1 s/d'eau, pl. bois franc, balcon terr., stat., 279 000 \$. Sutton  
**Christiane Proulx 514-942-3130**

**PLATEAU**, condo, 2 grandes ch. + 1 petite + 1 utilitaire, réno, bois franc, boiserie, puits lumière, a/c, solarium, J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

**PLATEAU**, condo 3 ch., belles rénovations, 239 900 \$. **PIERRE BOUQUIN**, Sutton, 514-255-0666

**PLATEAU**, cottage rue Berri, près Rachel 7 pces, belle cour côté soleil. Stat, 339 000 \$. **Re/Max du Carier 514-281-5501**

**DENISE GÉLINEAU**

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ROSEMONT**, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., terr. sur toit, 2 pas parc Maisonneuve, 349 000 \$.

Voir [www.votremaison.ca](http://www.votremaison.ca)  
Re/Max Alliance 514-374-4000

**L'Équipe Michel Jacques Cyr**

**ROSEMONT**, 5-plex, adj. Cité Jardin, 5 1/2 vacant, chauff. élect. 399 000 \$. **Re/Max**, Noël Riendeau 514-374-4000

**ROSEMONT**, 5060, 16e Ave. N. Duplex 28' façade, cour, parc, 369 000 \$, nouveau! **Richard Duroy 514-255-5202**  
**Re/Max Harmonie Courtier**

**ROSEMONT 5 LOC.**  
Rev: 33 000 \$, 6 1/2 lib. [www.roberttheoret.com](http://www.roberttheoret.com)  
**CENTURY 21 514-262-6754**

**ROSEMONT**, beau duplex s/détaché 2x5.5. Bons rev. Poss. d'occupations, 6561, 110 avenue, 279 000 \$. **Re/Max Alliance 514-374-4000**

**MARIO ASHBY**

**ROSEMONT**, cott. dét. rénove, garage et grand atelier, 369 000 \$. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

**ROSEMONT**, Cott. s/dét., cour côté soleil, garage, 4 ch., foyer, écol. plan inclinant, réno, a/c central, 319 000 \$. **Cédric Audigé 514-409-5880**  
**Re/Max Alliance crtr.**

**ROSEMONT**, Duplex 6 1/2, 5 1/2, r.-de-ch. libre, pl. bois franc seront refait, 274 000 \$. **5662 12e av. P. Coutu 514-374-4000**

**ROSEMONT**, Duplex 2x4 1/2, o.c. double, bois franc, imp. 6716 12e av., 249 000 \$. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

**ROSEMONT**, duplex, 2x5 1/2 + s/sol fini, foyer pierre, pl. chêne, garage double, 398 000 \$. **450-649-3198**

**ROSEMONT**, duplex 2x5, 1x3 bois franc, stat., casella Royal LePage (514) 725-1885

**ROSEMONT**, Nouveau 3plex face parc, 7 1/2, s/sol aménagé, garage, bon rev., 460 000 \$. [www.votremaison.ca](http://www.votremaison.ca)  
**Re/Max Alliance 514-374-4000**

**L'Équipe Michel Jacques Cyr**

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**VILLE MONT-ROYAL**

Joli cott., spacieux et ensoleillé, 3+1 c. à c., 2 1/2 s/bains, s/sol aménagé, foyer, gar., bi-énergie, 459 000 \$ dim. 14-16h  
**Mihaela Drosu Century 21 crtr 514-571-8995**

**VILLÉRY**

Triplex 1 x 1150 pi<sup>2</sup> + 2 x 3 1/2, près Hôp. et marché Jean-Talton, à 2 min du métro Fabre. Très bien entretenu, s/sol pleine grandeur, bons locataires, grande cour, stae, rev. bordée arbres 379 000 \$.

**Michel Leroux 514-206-9850 IMMO-PRÉTS**  
Immobilier et hypothèques.

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**VILLE MONT-ROYAL**

Grand cott. dét., à rénover, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., terr. de 11 894 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, aménagement paysager, garage double. Une visite s'impose. **MLS 1179277**  
Prix 1 445 000 \$

**VILLE MONT-ROYAL**

Grand cott. dét., à rénover, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., terr. de 11 894 pi<sup>2</sup>, piscine creusée, aménagement paysager, garage double. Une visite s'impose. **MLS 1179277**  
Prix 1 445 000 \$

**VILLÉRY**

TRIPLEX 3x3 1/2, beaucoup de rénovations. Revenu total de 210 \$/mois. Bons locataires et emplacement de choix, rue Henri Julien, 369 000 \$.

**Danielle Picard 823-8846**  
**Re/Max Ambiance Crtr**

**VILLE ST-LAURENT** beau bungalow, détaché, tout rénove, sous-sol fini, 295 000 \$, 514-346-7700

**102 CENTRE-VILLE**

**CENTRE-VILLE**

Vue panoramique  
2 ch., unité de coin ensoleillé, a/c, garage. Idéal pour tel acheteur ou investisseur. 268 000 \$.

**PASCALLE DAHAN 514-812-7439**  
A votre service pour tous vos besoins en immobilier  
Century 21 Max-Immo crtr

**CENTRE-VILLE**

333 Sherbrooke est. app. 105. Condo de luxe, pied-à-terre, r.-de-ch. 1 ch., plafond de plus de 11', mobilier encastré, électros haut de gamme, terrasse, gar. 228 000 \$.

**R. Samuel (514) 248-1454**  
La Capitale de l'île crtr  
[www.rsamuel.ca](http://www.rsamuel.ca)

**103 VIEUX MONTRÉAL**

**VIEUX-MTL: Viens d'inscrire**

\*Golf: tout au 6e, vues romantiques du centre-ville, 2 ch. grand luxe, gar., 449 000 \$

\*Caverhill Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, gar., superbe terr. 649 000 \$

\*Chaussegros: ensol. avec vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 26 gazon, prix compétitif. Faut voir 319 000 \$

\* Loft Victoria : 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brigue, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000 \$

\* Époque : 1200 pi<sup>2</sup>, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 \$

\* Maison St-Paul: Loft, cachet, 115 pi<sup>2</sup>, plafond 11', a/c cuisine/bains, 319 000 \$

\* PMV : Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés, 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* Europa. 2 c à c 2 s/bains, terrasse privée, garage, 329 000 \$

\* Bourg du Vieux. Condo 2 niveaux, 2+1 c, 2 s/bains, 1 s/au, foyer, a/c, grande terr. (14x13), balcon (16x5), gar. 415 000 \$

\* Chancelerie du Vieux. Condo 3+1 c, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcon, vue 449 900 \$

\* Maison de Ville. Condo, rue piétonne, face parc D'Alouise, 2+1 c, 2 terr., foyer, gar. double, a/c, 499 000 \$

\* Loft. Aussi loc. 2914 pi<sup>2</sup>, 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi<sup>2</sup>, 549 000 \$ ou 3000\$/mois

\* Penthouse. Vue spectaculaire, 2 c à c, 2 s/bains, balcon, gar. 589 000 \$

\* Maison de ville 3500 pi<sup>2</sup>, 5 c, 2 s/bains, bois franc, foyer, 2 garages, 749 000 \$

\* Penthouse, vue 2 niveaux, a/c, 2+1 ch, 2 s/bain, s/au, fenêtres 18 pi, terr., balcon, 1090 000 \$

\* À LOUER

\* Très jolie maison de ville, sur 3 niveaux avec terrasse 2 c à c, 2 s/bains, 1 s/au, garage double, 3500\$/mois. Poss. meuble 4000\$/mois.

**COMMERCIAL**

\* Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains, 99 000 \$

**CENTRE-VILLE**

\* Condo, terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bain, gar., occ. immédiate, 239 900 \$

\* Condo, vue panoramique, 2 c à c, unité de coin ensoleillé, a/c, garage, 268 000 \$

Century 21 Max-Immo crtr  
**carolebaillargeon.com**  
(514) 912-5343

**103 VIEUX MONTRÉAL**

**CAROLE BAILLARGEON**

**VIEUX MONTRÉAL**

\* NOUVEAU. Caverhill. 3 ch. 2 s/bains, gar., plafond 13 pi, 3 fenêtres ogives 625 000 \$

\* 115 pi<sup>2</sup>, 2 ch., balcon, vue, garage, 390 000 \$

\* www.duproprio.com/5143341828 R101

**VILLÉRY**

WESTMOUNT 773 Upper Lansdown. Élegant cott., rue tranquille, 3 ch., 2+1 s/bains, garage, jardin 799 000 \$.

**E. Labelle / N. Clément**  
**Re/Max du Carier 514-271-2131**

**VILLÉRY**, 7381 Dorel, bung. 3 ch., métro, 199 000 \$ libre 514-926-2630

**VILLÉRY**, de Gaspé, triplex, 3 ch., cachet, boiserie, gar., s/sol non fini, 479 000 \$.

**G. Génès Sutton 514-262-1391**

**VILLÉRY**, près Marché Jean-Talton 2plex, 7 1/2 + local commercial, 2 gar., 349 000 \$

**Micheline Châtigny Sutton, (514) 255-0666**

**VILLÉRY**, Rosemont, Penthouse, beaux duplex, 2x6 1/2, rue Marquette, Aussi sur 12e av. des aubaines à voir.

**A. Peiras Malbec crtr 514-376-8832**

**VILLÉRY**, rue Foucher. Duplex 2x5 1/2, s/sol, belle cour, 339 000 \$. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

**VILLÉRY**

Lumineux condo niveau penthouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, puits lumière, garage. Prés métro et services.

**ALAIN CHARTIER**  
**Re/Max du Carier (514) 578-0300**

**105 LAVAL RIVE-NORD**

**RACHEL BLAIN (514) 594-5977**

Royal LePage Le Carrefour

**BORD DE L'EAU** navigable, 4 ch., croissant près de l'île Paton et aut. 13. S/sol fini, foyer, gar. Faites vite!

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

Quartier historique. Vue sur Marché Bonsecour, ensoleillé, plafond 12', cachet, mur briques, 2 ch. Libre Century 21 Max-Immo

**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**MÉTRO CHAMPS DE MARS**

C. historique, LUMINEUX. Plafond 12', 2 ch., terrasse privée. Libre imm. Facile à visiter.

\* Century 21 Max-Immo  
**Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**

**VIEUX-MTL: Viens d'inscrire**

\*Golf: tout au 6e, vues romantiques du centre-ville, 2 ch. grand luxe, gar., 449 000 \$

\*Caverhill Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, gar., superbe terr. 649 000 \$

\*Chaussegros: ensol. avec vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, gar., 26 gazon, prix compétitif. Faut voir 319 000 \$

\* Loft Victoria : 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brigue, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000 \$

\* Époque : 1200 pi

# Immobilier

105 LAVAL RIVE-NORD    105 LAVAL RIVE-NORD    106 RIVE-SUD    106 RIVE-SUD    106 RIVE-SUD    107 BANLIEUE OUEST    109 LAURENTIDES LAUNAUDIERE    109 LAURENTIDES LAUNAUDIERE    110 ESTRIE    110 ESTRIE

**105 LAVAL RIVE-NORD**

REPENTIGNY, beau cottage détaché pour jeune famille, 3 ch., s.sol, superbe cuisine et s/bain, cour privée avec piscine creusée, hives mûres, aménagement chaleureux et différent du marché... 214 000 \$. Huguette Marquis Re/Max cfr 514-374-4000

**105 LAVAL RIVE-NORD**

ROSEMERE 299 000 const. 1988, grandement finis, 4 + 2 ch., aucun tapis, s/sol fini en bachelé, immense garage pour 4 voitures. Serge Daigle, Les Immeubles Coran cfr. 819-886-2285

**106 RIVE-SUD**

LAPRAIRIE Maison dét., grand terrain paysager, 2 ch., s/bain romain et douche séparés. R.-de-ch. aire ouverte et ensol., pl. lattes bois franc. Gar. spacieux const. 97 275 000\$

**106 RIVE-SUD**

ST-HUBERT bungalow rénové avec superbe solarium 4 saisons. Beau jardin avec parc derrière. 179 000 \$.

**106 RIVE-SUD**

ST-LAMBERT Maison canadienne secteur recherché Prévillé, 4 ch., 3 1/2 s/bains (2x récemment rénovés), s/sol fini, foyer, garage double, beaux arbres matures, terrain 9 600 pi. piscine creusée 18x36, nombreuses rénovations, A/C central neuf, toit retrofit 599 000\$. 450-466-1124. Rendez-vous. Par proprio. S.V.P. pas d'agents. R106

**107 BANLIEUE OUEST**

D.D.O. bungalow, 3.c.a.c. + 1, s/sol fini, quartier recherché. Future, Camille Abes cfr. 514-471-0550

**109 LAURENTIDES LAUNAUDIERE**

ST-COLOMBAN, victorienne 3 + 1 c.a.c. solarium, terrain boisé, 245 000 \$. A. Houle, Sutton cfr. 450-979-2505.

**109 LAURENTIDES LAUNAUDIERE**

ST-HIPPOLYTE, magnifique grande maison neuve, très chic, matériaux et détails de qualité, près des sports d'hiver et d'été, accès au lac Achigan. Un havre de paix! Sutton. Christiane Proulx 514-942-3130

**110 ESTRIE**

STE-ADÈLE, 4 c à c, planchers cathédrales, aire ouverte - spa, garage double, 196 800 \$. 514-779-7024. Voir duproprio.com/29813

**110 ESTRIE**

SUTTON Luxe, calme et intimité à la campagne... à quelques min. des services et du ski, 3 ch., immense séjour, grande véranda grillagée, terrain 3 acres superbe terrain paysager, gar. double chauffé, hangar, vues des montagnes. Un véritable oasis de paix!!! 465 000 \$

**LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!**

Maison champêtre impeccable, 3 ch., 2 1/2 s/bains, foyer, verrière 4 saisons, s/sol aménagé, terrain 15 817 pi. tétrique, piscine.

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**Norman Cohen Sutton Centre-Ouest 514-880-0239 R106**

LAPRAIRIE SURLE GOLF clié en main, cott. 3 ch., s/sol fini, 2 foyers, gar. 369 000 \$. Re/Max Platine S. V. Vachon (450) 466-6000

**St-Jean-Richelieu (St-Luc)** Superbe propriété au bord du Richelieu. Un concept unique à voir. 4 chambres, 2 s/bain. D. Harel, 450-466-0000 Remax Performance

**ST-JEAN** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** À la campagne... à quelques min. des Mts Sutton, spacieux rés., réno, impeccable, 10 pces, atelier/gym., gar. double, 3.4 acres, bien paysager, étang baignable, vues montagnes et vallée, bref, un petit paradis! 289 000 \$

**SUTTON** Entre le village et la montagne, belle maison campagne, 3 grandes ch., foyer double, pl. chauffants, terrain 33 000' car. bien aménagé, accès lac, laissez-vous gâter par les levers et couchers de soleil... il n'y manque que vous! 289 000 \$

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-ROTHÉE**, cott. 2001, 3 ch., th-pompe, cul-de-sac. Clé en main, 290 000 \$. Pas d'agent. 450-969-1988.

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JEAN** Condo de prestige Près de la rivière Richelieu. Projet clé en main. Pour info, nous contacter. lesimmeublesprestige.com. Yves Proulx 514-992-7706 Gilles Gagnon 514-770-0267 Les Immeubles Prestige GD

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Vieux) rue Léopold, cott. 1950, 7 pièces, 3 ch., véranda, terrain 50x140 Michel Bélec, agent imm. aff. Groupe Sutton Synergie inc. Ctrr imm. 1-800-783-8933 mbelec@sutton.com

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

**HERMANN GUERETTE** 450-405-106; 450-538-4000 Les Immeubles Dynamiques Inc. crt

**SUTTON** Exceptionnel! Somptueux rés. ancestrale rénovée, grange loyaliste, 4 acres, vue sur les montagnes. Entre Sutton et Knowlton, 5 ch., foyer, 1 h de Mt. 795 000 \$

**ST-ARMAND (Philipsburg)** Superbe domaine 8 acres, près Lac Champlain, 45 min. de Mt. Malakoff, 4 ch., Terrain paysagé, Grande 6 stables à chevaux. Idéal pour B & B. 425 000 \$

**ST-EUSTACHE**, tout nouveau sur le marché, 7 rue Marcel, bungalow, rénové, poss. 4 ch., frais peint, libre. Re/Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932

**LONGUEUIL** (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi. très privé adossé à piste cyclable 259 000 \$. Imm. Salsiccia 514-924-2771 M. BEAUDOIN

**ST-JOSEPH-DU-LAC** Cottage 4 ch., bureau, garage int., piscine creusée, terrain 18 050 pi. 209 000 \$ Photos: www.es.ca/maison.htm Visite libre 25 mars 10h-16h 450-491-6335

**ST-LAMBERT** Superbe résidence de prestige - quartier recherché, 3 + 2 ch., s/bain. Imm. Stuart cfr. MICHELINE TAYLOR 450 672-1731

**ST-LAZARE**, ferme 18 arpents, idéal chevaux, grange + 4 boxes, cott. attractif, réno, 4 c. à c., magnifique cuisine, piscine, gar., etc. Re/Max cfr Marie De Taille 514-606-0585

**ST-LIN**, faut vendre! Occupation immédiate. Cottage 5 ch., secteur boisé, piscine creusée, terrain 20 000 pi. clôturé, prix réel: 164 900 \$. Gr Sutton Actuel, Mireille Boredeau, 450-443-2331 / 514-895-1653

**SUTTON** Magnifique condo sur 3 étages, 4 ch., plafond cathédrale, foyer 18' haut, tout meublé et équipé en bordure d'un grand ruisseau et des sentiers pédestres à l'arrière, pistes de ski en face, en pleine nature...mais à 2 min. des pistes! Que demander de plus? 329 000\$

# Immobilier

110 ESTRIE 110 ESTRIE 111 EXTÉRIEUR DE MONTREAL 111 EXTÉRIEUR DE MONTREAL 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES 115 CONDOMINIUMS COPROPRIETES

**LES BERGES DU LAC NICK**  
Site écologique de vastes terrains boisés avec +/- 10 000 m<sup>2</sup>. Vue magnifique, plage et paisibles ruisseaux. Terr. avec accès à partir de 35 000 \$ et terr. bord de l'eau à partir de 99 000 \$ + taxes. 0562822

**ÉCO-VILLAGE DES COTEAUX DU LAC**  
Accès au lac Bran-de-Scie, 12 terr. à flanc de montagne avec vue, à proximité du Mont-Orford. Projet nature et écologique. Projet clé en main disponible. Terrain à partir de 46 000 \$ + taxes. 0589878

**416 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
Via Georgeville, 12 acres avec vue imprenable sur le Mont-Orford et coucher de soleil. Côté Est, un secteur recherché. 0592820

**Équipe Daniel Leblanc**  
Courtier immobilier agréé  
(819) 868-6000  
www.danielleblanc.com

Magnifique rés. sur un superbe terrain boisé. Intérieur de 98 000 pi. car. entièrement en bois, poutres au plafond. Plafond cathédrale et poêle comb. linte au salon, garage attenant, entrée en bois s/sol. Environnement de qualité dans un secteur recherché. Canton Magog. 059631

**VILLAS DE L'ANSE...** Résidence sur terrain de plus de 54 000 pi. car. avec accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. Pièces spacieuses et très éclairées, pl. de bois et céramique, foyer au gaz au salon, garde-robe en cèdre, garage double. Quai à la marina #1.

**Chérive**, avec accès piscine, tennis et parc sur le bord du Memphrémagog avec aire de baignade. Propriété impeccable. Foyer au gaz propane et plafond cathédrale au salon, pièces à aires ouvertes. Patio. 059309.

**LE RÉSEAU LONGPRÉ**  
RE/MAX D'ABORD ICL, CTR JACQUES ET CHRISTINE LONGPRÉ  
www.ulongpre.ca  
1 800.362.1802

**EASTMAN**  
15 min. Mt-Orford  
Accès privé au lac d'Argent

Magnifique cotttage entièrement rénové, 3 ch. 2 s/bain, pl. lattes, grand salon avec foyer au bois, s/sol + 6 pi. terrain de 42 000 pi<sup>2</sup>, garage indépendant 16x22. 245 000 \$.

**À VOIR ABSOLUMENT!**  
Serge Gauthier 450-461-1708.  
Remax Actif Courtier Immobilier agréé

**Accès Lac Memphrémagog**  
Domaine privé sur +/- 5 acres de terrain aménagé avec quoi privé, vue imprenable. Résidence de qualité sur site paisible secteur Fitch Bay. À ne pas manquer!

**Accès au Lac O'Malley**  
Situé dans le secteur Mont Orford, construction neuve, grandes aires ouvertes, foyer au bois, face à la montagne, vue imprenable sur Mont Orford près de Magog et centres de ski.

**Fabrice Barré**  
Re/Max d'Abord FB Inc.

**PAULINE DOUILLARD**  
819-847-3400  
819-674-3805  
Groupe Sutton de l'Estrie

Propriété située dans un secteur recherché, près du Mt-Orford et de Magog, à 3 min. de l'autor. 10. Terrain boisé couvrant 32 885 pi<sup>2</sup> avec accès au lac. Re/Max d'Abord ctr. 1-819-868-6666

**EASTMAN - DOMAINE CHAMPÊTRE**  
Les Boisés DE L'HÉRONNIÈRE  
Lotissement immobilier régi par un code d'intégration architecturale et de protection de l'environnement. Ruisseaux, sentiers pédestres, piste de ski de fond, plan d'eau, parcs, forêt protégée. Phase 1. Beau grand terrain d'environ 2,5 à 3 acres (98 000 à 133 000 p.c.) à 0,44 \$ le p.c.

**NORTH HATLEY**, accès lac Massawipic, superbe rés. 4 ch., vastes pièces, plafonds 9', solarium, piscine creusée, garage, site pittoresque, vue. **HELEN DUMAS**, Re/Max d'Abord ctr. 1-819-868-6666

**ORFORD, DOMAINE LA SOLÈRE**  
Terrain boisé, 15 à 22 000 pi<sup>2</sup>, près des pistes. Piscine cyclable et ruisseau traversent le domaine. À partir de 2 500 \$.

**ORFORD, MONTAGNAC**  
Maison 1 1/2 étage, 3 ch. à c., 2 s/bains + bureau. Toti cathédrale, foyer, grand terrain de 26 000 pi<sup>2</sup> avec étang.

**ORFORD**  
Domaine les Cèdres, belle villa jum, 2 étages, 3 ch., 2 s/bains. Tennis et piscine sur site.

**ST-ÉTIENNE DE BOLTON RUISSEAU**, 3 acres, rés. condo, 2 s/bains, à prox. d'Orford. **MONIQUE LESTAGE** 1-866-809-2884  
Groupe Sutton de l'Estrie

**STANSTEAD**, magnifique maison rés. victorienne Circa 1865, 4 ch., avec s/bains, 6 foyers de marbre, plafonds 12 pieds, etc. Gazebo, piscine haut de gamme, étang. À rev. Clé en main. Faut voir! ... Révis demandé 749 000 \$.

**LAC MEMPHRÉMAGOG**, Ogden, 3000 pieds bord de l'eau, 1 et 1/2 acres, très privé. Maison 4 ch., 2 s/bains, foyer en pierre. Très belle vue... chemin et domaine privés.

**Gordon Rowe, AIA, Imm. Coldbrooke ctr agréé.** 450-242-1166

**SUTTON, 2PLEX**, 4 1/2 + 5/8, près des pistes, tout meublé, tout équipé, 450-775-7705

**SUTTON**, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois franc, tout rénové, 6 acres, garage. LA VUE... 329 000 \$. 450-536-1061.

**SUTTON**, chalet (2005), près ski, belles divisions, vue tranquille, 209 000 \$ (tx incl.). **JEAN-FRANÇOIS DUBOIS**, Re/Max. 450-538-1555

**SUTTON**, maison de prestige, 3 ch., garage attaché, pl. bois/céramique partout, fenêtres haut de gamme, étang. À rev. Neil Perkins, agent imm. affilié. **Imm. Dynamiques** 1-450-522-3607

**SUTTON**, chalet (2005), près ski, belles divisions, vue tranquille, 209 000 \$ (tx incl.). **JEAN-FRANÇOIS DUBOIS**, Re/Max. 450-538-1555

**ST-ARMAND CENTRE** charmante petite maison bord de rivière, 1,3 acres, autres matures. TOUTE RÉNOVÉE 165 000 \$. Cuisine - salon; aire ouverte; 2 ch. - Puits artésien + fosse septique; revenus fixes 5000 \$ par mois, 12 unités foyer, 6 unités motel, bar, restaurant, coin, idéal couple qualifié.

**JEAN SASPITURRY** Agent immobilier affilié LA CAPITALE ESTRIE COOP 819-563-3000

**BENOIT LÉVESQUE**  
agent immobilier affilié  
RE/MAX AVANT TOUT INC  
courtier immobilier agréé  
1 800 205-8144  
www.benlevésque.com

**BAS ST-LAURENT / HAUTE-GASPÉSIE**  
St-Simon-sur-Mer: en bordure de la mer. Domaine, maisons, terrains, lacs. Installez-vous à votre goût!  
St-Valérien: Rimouski. Lac artificiel, pêche, maison et garage. 10 hectares. La vraie vie!  
Cap-Chat: les grands espaces, 340 acres, la mer, les montagnes, la chasse. Résidence de 4 ch., garage. Vue sur mer et montagnes!  
Cap-Chat-Mont-Louis: restaurants en opérations près des sites touristiques,  
Mt-Louis: centre d'accueil, 26 places, non opérationnel, équipé, meublé. Reprise bancaire.  
St-Anne-des-Monts et Mt-St-Pierre: salles de quilles en opération, équipements modernes.  
St-Simon-sur-Mer: secteur recherché, chalet en bordure de mer, très grand terrain.  
St-Fabien-sur-Mer: chalet habitable à l'année, intérieur fini en bois, 3 ch., accès au fleuve.

Propriétés résidentielles à prix variés R-111

**4 MANDEVILLE**, bung. 24x38, 8 pces, s/sol, ab/d'auto, remise 16x20 1/2 étages, terrain 7500 pi<sup>2</sup> car, aguequid mun. Prix RÉDUIT: 54 500 \$. Libre 1er juillet. **Martel** Turenne Ctr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

**BEAUCE** (St-Théophile), maison de campagne, const. '61 en bon état, 418-597-3721.

**CHARLEVOIX**, gîte, maison centenaire toute rénovée au centre de Bâle St-Paul, grand terrain, bord rivière, 5 ch., 5 s/bains, verrière, 514-256-2586, autohonneshommeschepres.com

**BORD DE L'EAU**  
45 min. Mt. Rigaud, bord lac Deux Montagnes, baignable navigable privé 450-451-5839

**BROSSARD** vue magnifique, située directement sur le fleuve, impeccable condo, 2 s/bains complètes, 1800 pi. car. 2 stat. int. pl. lattes, 399 000 \$.

**DOMAINE** 15 arpents, boisés, ruisseau, sur Richelieu (1250' de rive), 35 min. Pont Champlain, coin réno, 5 ch., 3 s/bains, foyer, veranda, 2 s/bains, "boathouse", qual. intrinèq garantie, idéal B&B. Pas agent. 995 000 \$. 514-926-5632.

**GASPÉSIE**, rue du FLEUVE, chalet 4 saisons, 64 900 \$, 2 ancestrales, 159 900 \$ et 108 000 \$, 1 1/2 étage avec verrière, site idéal GITE. **HELENE DUMAS**, Re/Max d'Abord ctr 418-763-5761.

**LAC MEMPHRÉMAGOG**, 225 pi de façade au lac, côté ouest, bung, 3 ch., marbre, bois, 10 min. de Magog. 895 000 \$, Robert Bilodeau, Re/Max D'Abord inc. 819-345-1437.

**LES CÈDRES**, vue sur l'eau, plain-pied + 2/3, très grand terrain + bord de l'eau, gar., potentiel, éco. investissement. **Re/Max Royal Jardin** Marie De Taille 514-606-0585

Magnifique propriété de 10 pièces, Laval-sur-Lac, 4 chambres, cuisine, salle à manger indépendantes, grand terrain de 40 400 pi<sup>2</sup>, paysage ment professionnel, secteur paisible, Viateur Grondin, Agent Immobilier Royal LePage, agent immobilier agréé, 450-587-1840 ou 514-592-9000

**MAGOG**, superbe terrains de 2 à 12 acres sur lac écologique de 5 acres, paysage + plage, paix et tranquillité, 819-868-0775; 819-345-0735; **Re/Max Domaines** **eauxvives.com**

**NOYAN** maison bord du Richelieu, 3 c.a.c., foyer, 2 s/bains, s/sol, marbre, 225 000 \$, 514-949-3558

**ST-ÉTIENNE DE BOLTON** RUISSEAU, 3 acres, rés. condo, 2 s/bains, à prox. d'Orford. **MONIQUE LESTAGE** 1-866-809-2884  
Groupe Sutton de l'Estrie

**STANSTEAD**, magnifique maison rés. victorienne Circa 1865, 4 ch., avec s/bains, 6 foyers de marbre, plafonds 12 pieds, etc. Gazebo, piscine haut de gamme, étang. À rev. Clé en main. Faut voir! ... Révis demandé 749 000 \$.

**LAC MEMPHRÉMAGOG**, Ogden, 3000 pieds bord de l'eau, 1 et 1/2 acres, très privé. Maison 4 ch., 2 s/bains, foyer en pierre. Très belle vue... chemin et domaine privés.

**Gordon Rowe, AIA, Imm. Coldbrooke ctr agréé.** 450-242-1166

**SUTTON, 2PLEX**, 4 1/2 + 5/8, près des pistes, tout meublé, tout équipé, 450-775-7705

**SUTTON**, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois franc, tout rénové, 6 acres, garage. LA VUE... 329 000 \$. 450-536-1061.

**SUTTON**, chalet (2005), près ski, belles divisions, vue tranquille, 209 000 \$ (tx incl.). **JEAN-FRANÇOIS DUBOIS**, Re/Max. 450-538-1555

**SUTTON**, maison de prestige, 3 ch., garage attaché, pl. bois/céramique partout, fenêtres haut de gamme, étang. À rev. Neil Perkins, agent imm. affilié. **Imm. Dynamiques** 1-450-522-3607

**SUTTON**, chalet (2005), près ski, belles divisions, vue tranquille, 209 000 \$ (tx incl.). **JEAN-FRANÇOIS DUBOIS**, Re/Max. 450-538-1555

**ST-DAMIEN**, bord du Petit Lac à Lise, maison de campagne, 400 acres, tout boisé, grand terrain, 2 s/bains, 3 chambres, 89 900 \$, Yves Gardner, Re/Max LA NUPHÈRE 1 800 265-3008

**ST-HIPPOLYTE**, magnifique grande maison neuve, très chic, matériaux et détails de qualité, près des sports d'hiver et d'été, accès au lac Achigan. Un havre de paix! **Sutton**, **Christiane Proulx** 514-942-3130

**STE-FLAVIE**, route De la Mer, 6 pièces, 2 s/bains, gar. Face à la mer, 418-775-2172

**ACADIE**, grande maison sur magnifique terrain, Baie-des-Chapuis, bateau, bachelo, 425 000 \$, 514-898-4942

**COSTA RICA**, excellent opportunité d'investissement immobilier, maisons, condos, etc. Micheline, 450-783-3127.

**FLORIDE**, Palm Beach, Ft. Lauderdale, Sunny Isles, Miami, condos à vendre, Paul Romano, Ctr. 954-682-6636, paulr190@yahoo.com

**FORT LAUDERDALE**, mobile, 2 c.a.c., céramique, bord canal, ext. et int. à neut. A. Victor 25 000 \$. 954-792-6513

**ESPACES MONT-ROYAL**  
DERNIÈRE CHANCE  
FIN DE PROJET  
IL NE RESTE QUE

• UN LOFT - 4 1/2 AU 3<sup>e</sup> ÉTAGE  
À 189 000 \$

• Foyer au gaz • Comptoir de granite  
• Planchers en lattes de bois  
• Plafonds 9'

**DEVILMONT CONSTRUCTION INC.**  
BUREAU DES VENTES :  
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7  
POUR UN RENDEZ-VOUS (514) 899-5151  
WWW.ESPACESMTRROYAL.COM

**CENTRE-VILLE**  
VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE  
PROJET PROFIL " O "

Oasis de paix! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro, luxueuse, granité, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi<sup>2</sup> superficie. Négociable. À VOIR ABSOLUMENT!

**Claudette C. Chénier**  
Agent imm. affilié  
Royal LePage Dynastie  
514-594-3476

**Vieux Montreuil ouest**  
Dans un petit immeuble historique. Un bijou de coin très attendu.  
812 pi. car. sur 2 étages  
Tout rénové 2005  
Pl. bois exotique, foyer  
Murs bris, occ. imm. 229 000 \$

**JEAN GIGUÈRE**  
Re/Max Performance  
remax-quebec.com/  
jean.giguere

**ILÉ-DES-SOEURS**  
Visite Dimanche 26 mars 14-16h  
200 Berloz, grand 2 c.a.c., 2 s/bains, rénovation complète 308 500 \$.

**SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL**  
6000 Deacon, 2 c.a.c., meilleure valeur 399 000 \$  
6150 Du Boisé, 2 c.a.c., pl. en bois, 449 000 \$  
6150 Du Boisé, 3 c.a.c., 745 000 \$  
6111 Du Boisé, 2 c.a.c., disp. imm. 405 000 \$  
6111 Du Boisé, 2 c.a.c., succession, 429 000 \$  
6100 Deacon, Penthouse vue extra 1 195 000 \$  
6100 Deacon, très belle vue, 1300 pi<sup>2</sup>, 429 000 \$  
6100 Deacon, grand 2 c.a.c., 452 000 \$  
6300 Northrest, 2700 pi<sup>2</sup>, 1 160 000 \$  
6300 Northrest, meublé, 2180 pi<sup>2</sup>, 760 000 \$  
6300 Northrest, 2 c.a.c., 1700 pi<sup>2</sup>, VENDU

**CENTRE-VILLE**  
3430 Peel, 1 c.a.c., 1080 pi<sup>2</sup> 465 000 \$

**A AHUNTSC**  
Const. béton, 4 1/2, 2 ch., 981 pi. car, 1er niveau, garage 8 pi. 6 p. x 8 pi. 4 p. 744 pi. car., vé. A VOIR! **Guy Marcoux** 514-381-8278 Re/Max ctr

**A CARTIERVILLE**, aubaine 581 pi. 1 ch. fermée, idéal comme pied-à-terre, près tous les services, + bus, métro, train, 62 500 \$, 514-745-0456

**À CÔTÉ DU Parc Lafontaine**  
Condo 3e étage, surmonté par **JEAN MARQUETTE** 514-374-4000  
Remax Alliance

**ADJACENT ANJOU** condo unique 2000' car, 2 ch., 2 s/bains, bureau, entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure 265 000 \$. **Lise Verme** (514) 644-0000. Re/Max de La Pointe ctr.

**AHUNTSC**, Nouveau Bordeaux, grand 3 1/2 façade, en sol, gar., 139 900 \$. **E. Tawil** Century 21, 450-973-7666

**A LAVAL**  
Nouvel Condo "Boisé Notre-Dame", 2 c.a.c., salon + s/manger aires ouvertes, foyer, gar., plafonds 9 pi. pl. bois.

**ANJOU**, LIBRE, 4 1/2, 2 ch., gar., stat. ext., 3e, imm. avec ascenseur, 175 000 \$ Négó. **Filomena Ciotti** Agent immobilier affilié La Capitale Est de Mtl Inc. Ctr. agréé 514-927-3058

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**ANJOU**, MLS 1152672, condo 4 1/2, pl. bois, ascenseur, grande garage, 2 min. des Galeries d'Anjou 154 900 \$.

**CONDO NEUF**  
UNITÉ DE COIN  
2e étage, 2 ch., 2 s-bain  
Ascenseur, stat. et rangement int. À 2 min. du train et du métro. Béton, plafonds 9', boiseries, planchers bois teint. Occ. avril 2006. Ville St-Laurent (514) 944-9163

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car. (514) 937-2100

**CÔTE DES NEIGES**  
5780 rue Decelles  
Dernier 4 1/2  
Condo haut de gamme  
Béton, a/c, ascenseur, piscine  
229 000 \$ taxes incl.  
514 233 - 6001  
Invest Gain ctr

**COURS DE COUBERTIN**  
grand 3 1/2, 2e étage, stat. Verdure, Métros, 167 000 \$ nég. 514-257-9127.

**DUVERNAVY - LAVAL**  
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3 1/2 - 4 1/2, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. printemps 2006, à partir de 139 500 \$ + t. 450-661-3233 514-823-4912

**DUVERNAVY**, Laval, grand 4 1/2, luxueux, 2 ch., bord de l'eau. 450-668-3591

**DUVERNAVY - LAVAL**  
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3 1/2 - 4 1/2, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. printemps 2006, à partir de 139 500 \$ + t. 450-661-3233 514-823-4912

**DUVERNAVY**, Laval, grand 4 1/2, luxueux, 2 ch., bord de l'eau. 450-668-3591

**FABREVILLE** magnifique condo 04, 164 900 \$ 2 ch. foyer, a/c, ascenseur, piscine creusée, grand garage, 5 étages. **Brum Patry** (514) 713-2752. Re/Max Mtl Metro

**HABITAT 67**: 1 250 pi car. (2 cubes), 2 ch., terrasse avec vue centre-ville, 1 1/2 s/bains, stat. int., grande remise, etc. 310 000 \$. 514-758-2900

**Magnifiques rés.** Vue sur ville ou fleuve, Terr. Jardin, Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer 514-866-5971 514-820-6700 www.habitat67.com

**HAVRE DE PAIX**, un condo parfait! Entrée privée, 2 grandes chambres sur 2 paliers différents, cuisine s/manger et grand garage, 5 étages, plafonds, fenêtre panoramique donnant sur belle terrasse et cou aménagé et beau cou +++ 2 garages! Un must! 465 000 \$ + taxes. **Christiane Proulx** 514-942-3130

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.

**HOCHÉLALA**, copropriété 8 pces sur 2 étages, cachet + à rénover, 190 000 \$. 514-725-2112 **Jean Robert Benoit** Century 21 Innovation.





# Immobilier

**146 MAISONS DE CAMPAGNE**  
**ST-ÉLISABETH**, maison, 4/4, campagne, poss. de faire vos petits animaux de ferme et jardin, 550 \$, 450-753-3172.

**147 CHALETS**  
**10 MINUTES** Tremblant, 2 grand chalets, forêt, secteur paisible, sem/mois/saison, 514-931-1520

**À ORFORD, LAC-LONG** Calme, spacieux, 3 et 4 ch., foyer, spa, tennis, embarcations, accès à la rivière, Mtl, 1000 \$, 450-297-0865

**À ST-DOLPHE D'HOWARD** 1 à 5 ch, lac, sem, fins de semaine, 1000 \$, 514-327-3432

**À ST-DONAT** accès au lac Blanc, 2 ch., très privé, tout équipé, saison, 514-880-8042

**À TREMBLANT**, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 \$/sem, tel.: (819) 688-3447

**AU BORD DE L'EAU** Laurentides, 90 min de Mtl., maison en bois rond, boisé, privé, saison, 514-890-2884

**BEAU CHALET rustique** à St-Léonard, 1000 \$, 514-690-2684

**BORD DE L'EAU**, lac Cameron, chalet, 7 pièces, cuisine, tout équipé, endroit paisible, loc. semaine seul, 514-887-9977

**BORD DE L'EAU**, Laurentides, plage, pédalo, chaloupe, saison 4200 \$, 450-475-7827

**BORD DU FLEUVE** Trois-Pistoles, couche 6, 2 sem, 1500 \$, 450-464-2602, 514-984-5200

**BORD EAU**, région St-Donat, maison chambre, aire de verdure, mezz, impex, 1100 \$/semaine, 450-534-0982

**BORD LAC MAGOG**, 2 ch., kayak, vérandas, juil.: 3400 \$, AOût 3300 \$, 450-338-0856

**BORD petit lac Magog**, tout meublé, literie et vaiss. fournie, 2 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**BORD Petit lac Brompton**, chalet, 7 pièces, cuisine, tout idéal pour 4 équipé, mai à oct., 6000 \$, www.jacintheo.dub.com, # SIA 058964

**BROMONT**, meublé, 3 ch., 2 s/bains, 1er avril à fin août, 3300 \$/saison, 450-534-0982

**CACOUNA**, maison 3 ch., 2 s/bains, 418-862-5839

**CHALET** à 15 min St Sauveur, 3 ch., 2ch., saison, sem, fin sem, 514-244-4442

**CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER**, 418-435-3810  
www.charlevoix.com/chalets

**DANS LE KAMOURASKA**, chalet, 3 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**ESTRIE**, près des Lyster navigable, sports variés. Prés du sentier Mt-Pinnacle, 3 c.a.c., tout équipé, 819-849-6397

**LÉVY EN ESTRIE**, bord lac, 3 ch., tout confort, accès facile, 3 mois 6900 \$ + 200 \$/semaine, 514-887-1453

**MONT-TREMBLANT**, condo pied des pentes, 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, 500 \$/sem, ou 1100 \$/mois tout incl., 514-271-1114

**MONT-TREMBLANT**, 4 chalets, Domaine Lac Supérieur, com sem, 1er mai, 514-844-4885

**MONT-TREMBLANT**, bord lac, petite maison, 3 ch., foyer, tout équipé, saison, 6000 \$, 450-247-4566

**NORTH HATLEY**, cottage, renové, meublé, tout équipé, pour la saison ou autre poss. 819-842-2060, 514-867-2111

**ORFORD**, 3 ch., 2 s/bain, 15 mi au lac, accès à la belle des Stelles, 514-882-9297

**ORFORD** accès au lac, villa 3 ch., équipé, foyer, 2 s/bains, vue, libre avril, 514-944-0800

**ST-JEAN-DE-MATHA**, très propre, paisible, 5 min, golf, accès Lac Noir, plage, 4 c à c, 2 s/bains, ac, tout incl., 7500 \$/sem, sem, 514-388-0183, mellanaud@hotmail.com

**ST-JOVITE**, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809

**ST-JOVITE**, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

**ST-SAUVEUR**, grand chalet haut de gamme, 2 sem. min., www.villasdesneiges.com, 514-944-4517

**156 APPARTEMENTS MEUBLÉS**  
**OUTREMENT**, 4 1/2, rénové, 1500 \$, 514-567-3588  
www.apts.gps.com

**OUTREMENT**, 6 1/2, près UdeM et Sanctuaire, meublé, équipé, tél. câble, haute vitesse incl., 2400 \$, 514-342-7817

**PETITE ITALIE**, chateleurx condo meublé, tout incl., terr. 1200 \$/mois, 514-585-4550

**PLATEAU**, 3 1/2 meublé, 538 pi, 5 min métro Mt-Royal, près parc Lafontaine. Prés services, 1er avril, 905 \$, 514-233-7170 après 19h.

**PLATEAU**, app. luxueux 2 ch. meublé, garage, clair, 1800pi/terrasse, près métro, quartier, libre, 2700 \$, 514-285-9029

**PLATEAU**, Berr/Foyer, libre av. 514-233-7170 après 19h

**VAL-DAVID**, meublé, 2008/ saison, 1 ch., non-fumeur, piste cyclable, 819-327-7440

**STE-ADÈLE**, (Deauville), plage, tennis, golf, 4000 \$, 450-228-3095 et 5800 \$ été, 450-228-3095

**STONEHAM**, chalets équipés, www.chaletsalpins.ca

**TREMBALNT** 10min, 3ch, lac sans bateau, sem., mois, saison, 514-522-2488

**VAL-DAVID**, meublé, 2008/ saison, 1 ch., non-fumeur, piste cyclable, 819-327-7440

**VOUS AVEZ RENDEZ-VOUS** avec la mer et Acadie/Chalot disponible à la sem., 9 juillet au 19 août. Prix de base de 500 \$, tél.: (506)-336-8271 ou corbeau@nbnl.nb.ca

**148 CHAMBRES PENSIONS**  
**AI HOTEL**, (514) 489-4259  
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme calme 10 min centre ville.

**C.D.N.**, près Brébeuf, U de M et HEC, rue Gatiné, 350 \$/mois tout incl., 450-771-1840.

**CHAMBRES / STUDIOS** étudiants: court ou long terme; métro Berr; 514-684-0916

**ÉTUDIANT (E)** stagiaire, pied-à-terre, quietude, propre, meublé, services, 514-523-5813

**ROSEMONT**, près métros, 1000 \$, 514-887-9977

**BORD DE L'EAU**, lac Cameron, chalet, 7 pièces, cuisine, tout équipé, endroit paisible, loc. semaine seul, 514-887-9977

**BORD DE L'EAU**, Laurentides, plage, pédalo, chaloupe, saison 4200 \$, 450-475-7827

**BORD DU FLEUVE** Trois-Pistoles, couche 6, 2 sem, 1500 \$, 450-464-2602, 514-984-5200

**BORD EAU**, région St-Donat, maison chambre, aire de verdure, mezz, impex, 1100 \$/semaine, 450-534-0982

**BORD LAC MAGOG**, 2 ch., kayak, vérandas, juil.: 3400 \$, AOût 3300 \$, 450-338-0856

**BORD petit lac Magog**, tout meublé, literie et vaiss. fournie, 2 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**BORD Petit lac Brompton**, chalet, 7 pièces, cuisine, tout idéal pour 4 équipé, mai à oct., 6000 \$, www.jacintheo.dub.com, # SIA 058964

**BROMONT**, meublé, 3 ch., 2 s/bains, 1er avril à fin août, 3300 \$/saison, 450-534-0982

**CACOUNA**, maison 3 ch., 2 s/bains, 418-862-5839

**CHALET** à 15 min St Sauveur, 3 ch., 2ch., saison, sem, fin sem, 514-244-4442

**CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER**, 418-435-3810  
www.charlevoix.com/chalets

**DANS LE KAMOURASKA**, chalet, 3 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**ESTRIE**, près des Lyster navigable, sports variés. Prés du sentier Mt-Pinnacle, 3 c.a.c., tout équipé, 819-849-6397

**LÉVY EN ESTRIE**, bord lac, 3 ch., tout confort, accès facile, 3 mois 6900 \$ + 200 \$/semaine, 514-887-1453

**MONT-TREMBLANT**, condo pied des pentes, 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, 500 \$/sem, ou 1100 \$/mois tout incl., 514-271-1114

**MONT-TREMBLANT**, 4 chalets, Domaine Lac Supérieur, com sem, 1er mai, 514-844-4885

**MONT-TREMBLANT**, bord lac, petite maison, 3 ch., foyer, tout équipé, saison, 6000 \$, 450-247-4566

**NORTH HATLEY**, cottage, renové, meublé, tout équipé, pour la saison ou autre poss. 819-842-2060, 514-867-2111

**ORFORD**, 3 ch., 2 s/bain, 15 mi au lac, accès à la belle des Stelles, 514-882-9297

**ORFORD** accès au lac, villa 3 ch., équipé, foyer, 2 s/bains, vue, libre avril, 514-944-0800

**ST-JEAN-DE-MATHA**, très propre, paisible, 5 min, golf, accès Lac Noir, plage, 4 c à c, 2 s/bains, ac, tout incl., 7500 \$/sem, sem, 514-388-0183, mellanaud@hotmail.com

**ST-JOVITE**, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809

**ST-JOVITE**, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

**ST-SAUVEUR**, grand chalet haut de gamme, 2 sem. min., www.villasdesneiges.com, 514-944-4517

**156 APPARTEMENTS MEUBLÉS**  
**OUTREMENT**, 4 1/2, rénové, 1500 \$, 514-567-3588  
www.apts.gps.com

**OUTREMENT**, 6 1/2, près UdeM et Sanctuaire, meublé, équipé, tél. câble, haute vitesse incl., 2400 \$, 514-342-7817

**PETITE ITALIE**, chateleurx condo meublé, tout incl., terr. 1200 \$/mois, 514-585-4550

**PLATEAU**, 3 1/2 meublé, 538 pi, 5 min métro Mt-Royal, près parc Lafontaine. Prés services, 1er avril, 905 \$, 514-233-7170 après 19h.

**PLATEAU**, app. luxueux 2 ch. meublé, garage, clair, 1800pi/terrasse, près métro, quartier, libre, 2700 \$, 514-285-9029

**PLATEAU**, Berr/Foyer, libre av. 514-233-7170 après 19h

**VAL-DAVID**, meublé, 2008/ saison, 1 ch., non-fumeur, piste cyclable, 819-327-7440

**STE-ADÈLE**, (Deauville), plage, tennis, golf, 4000 \$, 450-228-3095 et 5800 \$ été, 450-228-3095

**STONEHAM**, chalets équipés, www.chaletsalpins.ca

**TREMBALNT** 10min, 3ch, lac sans bateau, sem., mois, saison, 514-522-2488

**VAL-DAVID**, meublé, 2008/ saison, 1 ch., non-fumeur, piste cyclable, 819-327-7440

**VOUS AVEZ RENDEZ-VOUS** avec la mer et Acadie/Chalot disponible à la sem., 9 juillet au 19 août. Prix de base de 500 \$, tél.: (506)-336-8271 ou corbeau@nbnl.nb.ca

**148 CHAMBRES PENSIONS**  
**AI HOTEL**, (514) 489-4259  
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme calme 10 min centre ville.

**C.D.N.**, près Brébeuf, U de M et HEC, rue Gatiné, 350 \$/mois tout incl., 450-771-1840.

**CHAMBRES / STUDIOS** étudiants: court ou long terme; métro Berr; 514-684-0916

**ÉTUDIANT (E)** stagiaire, pied-à-terre, quietude, propre, meublé, services, 514-523-5813

**ROSEMONT**, près métros, 1000 \$, 514-887-9977

**BORD DE L'EAU**, lac Cameron, chalet, 7 pièces, cuisine, tout équipé, endroit paisible, loc. semaine seul, 514-887-9977

**BORD DE L'EAU**, Laurentides, plage, pédalo, chaloupe, saison 4200 \$, 450-475-7827

**BORD DU FLEUVE** Trois-Pistoles, couche 6, 2 sem, 1500 \$, 450-464-2602, 514-984-5200

**BORD EAU**, région St-Donat, maison chambre, aire de verdure, mezz, impex, 1100 \$/semaine, 450-534-0982

**BORD LAC MAGOG**, 2 ch., kayak, vérandas, juil.: 3400 \$, AOût 3300 \$, 450-338-0856

**BORD petit lac Magog**, tout meublé, literie et vaiss. fournie, 2 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**BORD Petit lac Brompton**, chalet, 7 pièces, cuisine, tout idéal pour 4 équipé, mai à oct., 6000 \$, www.jacintheo.dub.com, # SIA 058964

**BROMONT**, meublé, 3 ch., 2 s/bains, 1er avril à fin août, 3300 \$/saison, 450-534-0982

**CACOUNA**, maison 3 ch., 2 s/bains, 418-862-5839

**CHALET** à 15 min St Sauveur, 3 ch., 2ch., saison, sem, fin sem, 514-244-4442

**CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER**, 418-435-3810  
www.charlevoix.com/chalets

**DANS LE KAMOURASKA**, chalet, 3 ch., 2 s/bains, 1200 \$, 819-653-6645

**ESTRIE**, près des Lyster navigable, sports variés. Prés du sentier Mt-Pinnacle, 3 c.a.c., tout équipé, 819-849-6397

**LÉVY EN ESTRIE**, bord lac, 3 ch., tout confort, accès facile, 3 mois 6900 \$ + 200 \$/semaine, 514-887-1453

**MONT-TREMBLANT**, condo pied des pentes, 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, 500 \$/sem, ou 1100 \$/mois tout incl., 514-271-1114

**MONT-TREMBLANT**, 4 chalets, Domaine Lac Supérieur, com sem, 1er mai, 514-844-4885

**MONT-TREMBLANT**, bord lac, petite maison, 3 ch., foyer, tout équipé, saison, 6000 \$, 450-247-4566

**NORTH HATLEY**, cottage, renové, meublé, tout équipé, pour la saison ou autre poss. 819-842-2060, 514-867-2111

**ORFORD**, 3 ch., 2 s/bain, 15 mi au lac, accès à la belle des Stelles, 514-882-9297

**ORFORD** accès au lac, villa 3 ch., équipé, foyer, 2 s/bains, vue, libre avril, 514-944-0800

**ST-JEAN-DE-MATHA**, très propre, paisible, 5 min, golf, accès Lac Noir, plage, 4 c à c, 2 s/bains, ac, tout incl., 7500 \$/sem, sem, 514-388-0183, mellanaud@hotmail.com

**ST-JOVITE**, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809

**ST-JOVITE**, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

**ST-SAUVEUR**, grand chalet haut de gamme, 2 sem. min., www.villasdesneiges.com, 514-944-4517

**149 PROPRIÉTÉS**  
**AHUNTSIC**, maison privée, cottage 5 1/2, 1700 \$/mois, libre, Maya, 514-853-4782.

**À LAVAL**, (Duvernay) Cott. sidér., 3 ch., salon s/manger cuisinière, porte patio, terr., cour, pavée, libre, 2000 \$ **Alain Chapat**, 450-661-6810

**À LOUER**, maison paisible, lac Sargent, à 30 min de Québec, avec garage, cabanon, spa int., terrain 150 000 pi<sup>2</sup>, avec ruisseau, accès au lac. 1500 \$, 418-808-4123

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements, G. Goudreau/L'Expert ctr, 514-248-5855.

**6-PLEX** jumelés, 1x4 1/2, 5x3 1/2, refait au complet, terrasse sur le toit, 6 stationnements, revenu: 31 000 \$, 1489 Joliette, 3400 \$/5 ség. **A. Rochette** 514-255-5202 Re/Max Métro Ctr

**6 LOG.**, NOUVEAU, rue Papi-neau, rev. 32 400 \$, Prix 329 000 \$, **François Duguet** Century 21 Innovation 514-995-8314

**750 000 \$**, rue Bernard, adj. Outremont, semi com. réno. très propre, 4000 \$, 514-244-4442

**550 000 \$ FERMIE**, Centre Est 8 logements





# Décès, prières, remerciements

900 **PETITES ANNONCES**  
cyberpresse.ca/necrologie

## INDEX DES DÉCÈS

- ARCHAMBAULT, Benoît**  
Varennes
- BIRON, Thérèse G.**
- BOURDIN Bourgeois, Jeannine**  
Laval
- CHAMPAGNE, Dr Jacques**  
St-Sauveurs-des-Monts
- CHATELOIS, Hubert**
- CLOGHESY (Williamson), Alice**  
Montréal
- COMTOIS, Francine**  
St-Eustache
- COUTURE (Fontaine), Céline**  
Montréal
- DANSEREAU, Henri**  
Québec
- DESJARDINS, Pierre**  
St-Augustin
- DESROSIERS, Thérèse**  
Montréal
- DUMONT, Gilbert**  
Québec
- FILION (Gaulin), Charlotte**  
Montréal
- FOUCHÉ, Dr Jules**  
Magog
- GARIÉPY (Desaulniers), Gisèle**
- GOODFELLOW, Viola**  
Léry
- GUINDON, Robert**
- JACQUES, Gisèle (Hénaire)**  
Montréal
- JUNCA, Adrien**  
Bordeaux, France
- LABBÉ, Yvon**  
St-Jérôme
- LAFRAMBOISE, Gilberte**  
Laval
- LAMONTAGNE, Yvon**  
Montréal
- LAPIERRE (Corbeil), Madeleine**  
Montréal
- LA ROCQUE, Louis**  
Sainte-Agathe des Monts
- LEBLANC, Benoît**  
Montréal
- MARTEL DROLET, Denise**  
Montréal
- MATHIEU, Paul**
- MOREAULT, Ghislain**  
Varennes
- MURPHY, Edith (née Johansen)**
- PLOURDE, Guy**
- RAYMOND, Maurice, RCA**  
Longueuil
- ROTH, Herman William**  
Montréal
- ST-GEORGES Cuerrier, Lucille**  
Montréal
- STEPHENSON Canieau, Gisèle**  
Montréal
- TRINQUE (Beaulieu), Thérèse**  
Montréal

**BOURDIN (née Bourgeois), Jeannine**  
1928 - 2006  
À Laval, le 23 mars 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée Madame Jeannine Bourgeois, épouse de Monsieur Donald Bourdin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Michèle (Claude), Loraine (Paul), Guy (Hélène), Claude (Anne), Luc (Josée) et ses neuf petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil sa sœur Rita, beaux-frères, belles-sœurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au complexe funéraire:

### Alfred Dallaire MEMORIA

Le Mausolée Saint-Martin  
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca 514 277.7778

le mardi 28 mars 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une réunion de prières sera célébrée en la chapelle du Mausolée à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer et à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



**COMTOIS, Francine**  
1950 - 2006

À St-Eustache, le 22 mars 2006, à l'âge de 56 ans, est décédée Mme Francine Comtois, épouse de feu Michel Parenteau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Katherine (Robert Courville), Nicolas (Annie Bellerose), ses petits-enfants Xavier, Alexis, Laurie, Eve-Marie, son conjoint Camil Geoffroy, ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au

### Complexe Funéraire Régional Guay

146, rue St-Louis, St-Eustache  
Les funérailles auront lieu en l'église de St-Eustache le mercredi 29 mars à 14 h 30. Heures des visites: mercredi 29 mars dès 13 h. Des dons aux Soins Palliatifs CHSLD Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés.



**DESROSIERS, Thérèse**  
1928 - 2006

À l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci de Montréal, le 21 mars 2006, est décédé à l'âge de 77 ans, Mme Thérèse Desrosiers, épouse de feu René Durand, demeurant à Montréal. Mme Thérèse Durand laisse dans le deuil ses enfants Madeleine (Jean Beaumier), feu Lise (Alain Grégoire), ses petits-enfants Audrey, Alexandra et André, ses frères Placide (Juliette Latendresse), Amédée (Hermine Bellerose), ses belles-sœurs famille Durand, Monique (feu Paul Proulx), Marcelle (feu Alfred Graveline), feu François (Gertrude Durand), neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et ami(e)s au salon

### S. Jacques et fils inc.

871, Royale, St-Aimé  
Tél.: 450-743-5566

le samedi 1er avril 2006 à compter de midi. Les funérailles auront lieu le samedi 1er avril 2006 à 14 h, en l'église de St-Aimé, suivi de l'inhumation au cimetière de St-Aimé.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**FOUCHÉ, Dr. Jules**  
1932 - 2006

À Magog, le 17 mars 2006, est décédé Jules Fouché, pédiatre. Il laisse dans le deuil sa conjointe Jocelyne Foisy, sa fille Dominique (Weber Laurent), ses petits-enfants Alexandra, Stéphanie, et Pascale, son fils Robert, ses sœurs Eve-Angéline (Emmanuel Célestin) et Marie-Thérèse, ainsi que de nombreux autres parents et amis. Il aura été un médecin heureux de servir sa profession auprès des enfants. Il part avec la satisfaction du devoir accompli. Jules aura été pour nous un exemple de courage et de dignité dans son long combat contre la maladie et par son amour profond de la vie. Même en son absence, nous sommes riches de sa présence. Il a vécu et aimé, il restera pour nous tous, une source d'inspiration. En son nom, nous tenons à remercier sincèrement tous ceux qui l'ont aimé et soutenu, accompagné et soigné. La famille accueillera parents et amis, en présence des cendres, le samedi 1er avril 2006 de midi à 14 h au:

### Complexe Funéraire Mont-Royal

1297 Chemin de la Forêt

Outremont, Québec

H2V 2P9 - (514) 279-6540

Par la suite, une cérémonie à sa mémoire sera célébrée, dans la chapelle Outremont du Complexe, à 14 h. Au lieu de fleurs, un don de sang ou d'argent à Héma-Québec serait grandement apprécié.



**CHAMPAGNE, Dr Jacques**  
1921 - 2006

De St-Sauveur-des-Monts, le 22 mars 2006, à l'âge de 84 ans, est décédé le docteur Jacques Champagne, époux de Jacqueline Malo. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Andrée (Dr Pierre Dupéré) et Liette (Dr Claude Poirier), ses fils Pierre, François (Michèle Rivard) et Daniel (Jacques Brochu), ses petits-enfants Sophie (Mathieu Forster), Anne et Bruno Dupéré, Marc et Erik Poirier, Antoine, Simone, Thomas et Clara Champagne, sa sœur Claire Champagne-Allard ainsi que de nombreux parents et amis. Diplômé de la Faculté de Médecine de l'Université de Montréal en 1945, il a d'abord pratiqué comme médecin de famille à St-Sauveur pour ensuite se spécialiser en obstétrique et fonder le Département d'Obstétrique à l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, où il a oeuvré jusqu'à sa retraite en 1992. Époux et père adoré, confrère respecté et médecin grandement apprécié, il laissera un vide immense chez tous ses proches. La famille recevra les condoléances le samedi 25 mars et le dimanche 26 mars de 14 h à 17 h (seulement) au salon de la

### Maison funéraire Trudel

214 rue Principale, St-Sauveur

450-438-1234

Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 14 h en l'église de St-Sauveur, suivi de l'inhumation au cimetière du même endroit. Ouverture du salon, le lundi à 12 h. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme (formulaires disponibles au salon). La famille tient à remercier le docteur Christiane Lepage et tout le personnel du 4e Ouest de l'Institut de Gériatrie de Montréal.



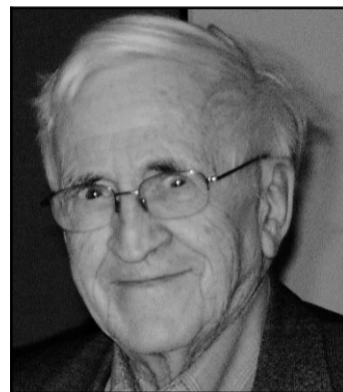
**COUTURE (Fontaine), Céline**  
1936 - 2006

À Montréal, le 24 mars, à l'âge de 69 ans, est décédée Mme Céline Fontaine, épouse de Roger Couture. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Michel Bourdeau), Suzanne (Robert Roy), René, son petit-fils Simon, son frère Marcel ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

### URGEL BOURGIE

6700, rue Beaubien Est, Montréal  
www.urgelbourg.com  
(514) 735-2025

Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 14 heures en l'église St-François d'Assise et de là au cimetière Repos St-François d'Assise. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, lundi à compter de 12 heures. Votre sympathie à la famille peut se témoigner par un don à la Société canadienne du cancer.



**DUMONT, Gilbert**

À Québec, le 23 mars 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Gilbert Dumont, époux en premières noces d'Athala Lemieux et en secondes noces de Rita Parrot. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Violette (Pierre Legault), Moreno (Hélène Germain), Christiane, Gontrand (Lise Quenneville), Louise (Robert Mayer) et Jacinte (Benoît Sanche), ses sœurs Thérèse et Anne-Marie (Robert Germain), sa belle-sœur Rosey ainsi que ses petits-enfants, neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances à la

### Maison funéraire des Érables

950, av. des Érables, Québec

le dimanche 26 mars de 14 h à 16 h. Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 10 h 30 en l'église du Très-Saint-Sacrement, 1330 Chemin Sainte-Foy à Québec. Au lieu de fleurs, des dons à Centraide ou aux oeuvres des Abbés Martel et Marcl, 2183 av. St-Marc, Shawinigan, G9N 2J4, seraient appréciés. La famille tient à remercier les employés de l'unité de cardiologie de l'hôpital Saint-Sacrement qui l'ont assisté tout au long de sa maladie et le personnel des soins palliatifs qui a su bien l'entourer pendant ses derniers moments. La direction des funérailles a été confiée à la:

### Coopérative funéraire des Deux Rives

(Anse et Plateau)  
693, av. Nérée-Tremblay, Sainte-Foy

Québec, G1N 4R8  
Tél.: 418-688-2411 - Téléc.: 418-688-2414  
plateau@coopfuneraire2rives.com



**GARIÉPY (née Desaulniers), Gisèle**  
1926 - 2006

Le 22 mars 2006, est décédée Mme Gisèle Desaulniers, épouse de feu Jean-Paul Gariépy. Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (André), Michèle, Jean-Pierre (Roger), Christiane (Alain), Marie-France (Yves), ainsi que feu Lise (Jules), ses petits-enfants Patrick, Martin, Véronique, Nicolas, Frédéric, Audrey, ainsi que ses deux arrière-petits-enfants Thomas et Thimotée, ses beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces. Elle sera exposée au

### Alfred Dallaire

## MEMORIA

Le Mausolée Saint-Martin  
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca 514 277.7778

le vendredi 24 mars de 14 h à 22 h, et le samedi 25 mars dès 9 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 11 h au même endroit, suivie de l'inhumation au cimetière St-Michel de Rougemont.

Remerciements aux médecins traitants et au personnel infirmier pour les bons soins prodigués et leur grand dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer ou à l'Accueil Bonneau seraient appréciés.

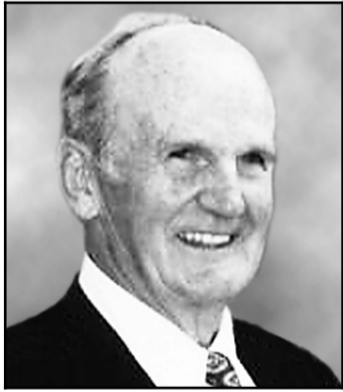
N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816 (Un signet par annonce)  
cyberpresse.ca/necrologie

## DÉCÈS

**ARCHAMBAULT, Benoît**  
1963 - 2006  
À Varennes, le 22 mars 2006, à l'âge de 43 ans, est décédé M. Benoît Archambault, époux de Lucie Plourde, fils de Raymond et de Yolande Archambault. Benoît laisse dans le deuil, outre son épouse, ses filles Audrey et Myriam, son frère et sa sœur André (Rachel), Diane, ses beaux-parents Jean-Claude et Mariette Plourde, son beau-frère et sa belle-sœur Christian (Marie-Claude) et Claire. Benoît laisse également ses oncles, tantes, neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux autres parents et amis. Il sera exposé le dimanche 26 mars de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, au complexe

**YVES LÉGARE**  
Alfred Dallaire  
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
www.adyl.com • 514.595.1500

Les funérailles auront lieu lundi à 11 h à la Basilique Ste-Anne de Varennes, 30 rue de la Fabrique. Lundi, jour des funérailles, le salon ouvrira à 9 h.



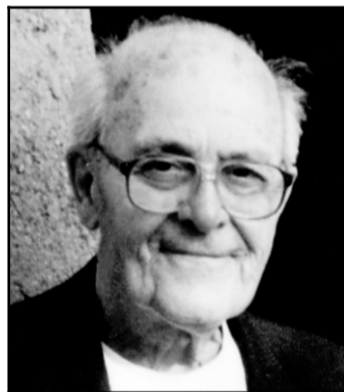
**CHATELOIS, Hubert**  
1928 - 2006

À l'hôpital Lakeshore, le 23 mars 2006, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Hubert Chate Lois. Il laisse dans le deuil son épouse Gabrielle Albert, ses enfants: Denis, Francine (Hooshang Arzani), Guy (Norizan Mohamood), Bruno (Sylvie Girard), six petits-enfants: Mathieu, Adam, Liza, Michelle, Marion et Frédéric, ses frères: Marc et Jean, ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-sœurs, neveux et nièces. Exposé à la résidence funéraire

### F. Aubry & Fils inc.

52, St-Jean-Baptiste, Rigaud

Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars 2006 à 11 h en l'église Ste-Madeleine de Rigaud. Heures des visites: le samedi 25 mars de 19 h à 21 h, le dimanche 26 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi ouverture dès 10 h.



**DANSEREAU, Henri**

À Québec, le 23 mars 2006, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Henri Dansereau. Il rejoint son épouse Gertrude Beaulieu et son fils Jacques; il laisse dans le deuil ses filles, Michèle (André Brizard) et Sylvie (Gaëtan Gauthier), sa belle-fille, Claire Allard, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants et de nombreux parents et amis. Un service religieux sera célébré lundi le 27 mars 2006 à 11 h en la paroisse Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055 avenue Jean-Bourdon, Montréal. La famille recevra les condoléances à l'église une demi-heure avant la cérémonie. Un merci tout spécial au personnel soignant du département de gériatrie du CHUL de Québec; des dons à la fondation du CHUQ (département de gériatrie du CHUL), 10 rue de l'Espinay, Québec, G1L 3L5, seraient appréciés de la famille. Direction funéraire

### URGEL BOURGIE

www.urgelbourg.com

### FILION (Gaulin), Charlotte

1915 - 2006

À Montréal, le 23 mars 2006, est décédée, à l'âge de 90 ans, Charlotte Gaulin, épouse de feu Gilbert Filion. Elle laisse dans le deuil ses enfants François et Dominique, sa belle-sœur Thérèse Filion, plusieurs neveux, nièces, parents amis et voisins. La famille accueillera parents et amis au

### Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.

6825 Sherbrooke Est, Montréal

Les funérailles seront célébrées le dimanche 26 mars à 17 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: dimanche de 15 h à 17 h. Des dons à la Fondation de l'Institut Nazareth et Louis-Braille, 1111 St-Charles Ouest, Longueuil, J4K 5G4, seraient appréciés.

Signature  
Magnus Poirier



**BIRON, Thérèse G.**  
1909 - 2006

Le mardi 21 mars 2006, est décédée à l'âge de 96 ans et 11 mois, Madame Thérèse Gendron, épouse de feu Me Antoine Biron c.r. Mme Thérèse Biron sera exposée au:

### Funérarium Daniel Vachon inc.

211 rue Lindsay, Drummondville

Tél.: 1-819-478-1448 - 1-800-567-3878

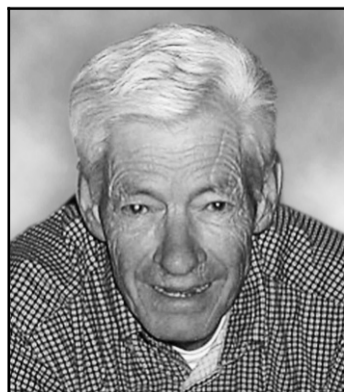
téléc.: 1-819-477-8823

funerarium\_vachon@hotmail.com

Entreprise affiliée à la

corporation des thanatologues

Heures des visites: le dimanche 26 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le jour des funérailles, le funérarium ouvrira ses portes à compter de 9 h 30 et les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 11 h en l'église St-Frédéric suivies de l'inhumation au cimetière St-Pierre de Drummondville. Mme Thérèse Biron laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Louise (Thibodeau)), Jean, Madeleine (Claude (Sutto)), Georges (Monique Boneau), Paul (Isabelle Roy), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille tient à exprimer ses remerciements les plus sincères au personnel du CHSLD St-Georges, situé au 3750 rue St-Urbain à Montréal.



**DESJARDINS, Pierre**  
1930 - 2006

À St-Augustin, Mirabel, le 16 mars 2006, à l'âge de 76 ans, est décédé Pierre Desjardins, époux de Rose-Marie Marquis. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Ghyslain Lortie), Claude (Lyne Handfield), ses petits-enfants Edward, Elie, Eloïse, Arielle, ses sœurs Denise, Marie-Claire, Françoise (Lucien Maddalena), son frère Jean-Louis (Hélène Ouelet), ses neveux et nièces et de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles auront lieu le 31 mars 2006 à 14 h en l'église St-Augustin. La famille sera présente dès 13 h afin de recevoir les condoléances. Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.



Tout communiqué  
d'avis de décès  
publié dans  
La Presse sera  
plastifié et remis  
gratuitement à la  
famille éprouvée.

514.285.6816 **LA PRESSE**



# Décès, prières, remerciements

900 **PETITES ANNONCES**  
cyberpresse.ca/necrologie



**GUINDON, Robert**  
Commissaire adjoint de la GRC (retraité)  
1937 - 2006

Décédé paisiblement, entouré de sa famille, à l'Institut Thoracique de Montréal, le mercredi 22 mars 2006, à l'âge de 68 ans. Il fut membre de la Gendarmerie Royale du Canada pendant 37 ans. Prédécedé par ses parents: Lionel Guindon et Marie-Luce Carrière, une soeur, Madeleine, un frère, Michel, il laisse dans le deuil son épouse, Yvonne Fortin de Kirkland, sa fille, Marie-Andrée (Christian Langlois) de l'Île Perrot; trois frères: Jacques (Louise Paquette), Claude (Louise Blanchet), secteur Hull, Jocelyn Guindon de Montréal; deux soeurs: Nicole (Jean-Marie Nault) de Ste-Agathe, Lise Guindon, secteur Hull; deux beaux-frères: Gilles Fortin (Ginette Poulin), secteur Hull, Jacques Fortin (Sonia Godbout) de Boucherville; trois belles-soeurs: Diane Fortin (Serge Legault), secteur Hull, Denise (Gérard Lévesque) de Chelsea, Odette Cadioux Guindon de Gatineau, son filleul, Alexandre Fortin-Bordeleau. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux ami(e)s. Heures des visites: le dimanche 26 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 27 mars de 9 h à 10 h 30. Le service religieux aura lieu le lundi 27 mars, à 11 h à l'église Notre-Dame de la Guadeloupe (angle St-Onge et de la Guadeloupe), Gatineau, (secteur Hull), Québec. Parents et ami(e)s sont invités à y assister. Des dons à l'Association Pulmonaire du Québec, 222 - 855 rue Ste-Catherine est, Montréal, Qc., H2L 9Z9, seraient appréciés. La direction des funérailles a été confiée à

**La Maison Funéraire Serge Legault**  
81, boul. St-Laurent  
Gatineau, Qc. J8X 1L8

Pour de plus amples renseignements, veuillez composer (819) 771-6289. Pour vos messages de condoléances par télécopieur: (819) 771-7066 ou par courriel à: slegaultmf@bellnet.ca



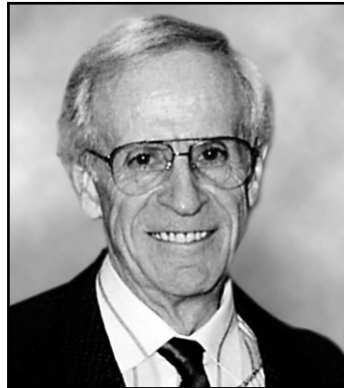
**LAMONTAGNE, Yvon**  
1940 - 2006

À Montréal, le 20 mars 2006, à l'âge de 65 ans, est décédé Yvon Lamontagne. Bien connu du milieu des affaires, et membre des conseils d'administrations de Hydro-Québec, Axa Canada, et président du conseil de Scor Canada. Il a consacré ses dernières années à différentes oeuvres de charité comme chargé de mission pour Axa Canada. Il laisse dans le deuil son épouse Pierrette, ses enfants Benoît (Nadine Gervais), Martine (Réal Lortie), Isabelle (Steve Laplante), ses petits-enfants Alexandre, Annie-Claude, Camille et Frédéric, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

1559, Montarville, St-Bruno  
www.urgelbourgje.com

Les funérailles auront lieu lundi le 27 mars 2006, à 11 h en l'église paroissiale de St-Bruno. Des dons à la Société canadienne du cancer ou à la Fondation du Père Marcel de la Sablonnière seraient appréciés. Heures des visites: samedi de 19 h à 21 h, dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi de 9 h à 11 h.



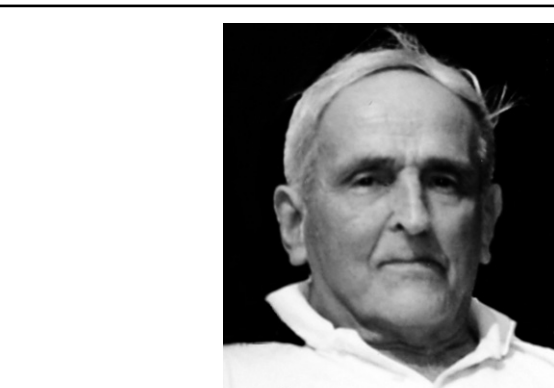
**LEBLANC, Benoît**  
1922 - 2006

C'est le 23 mars dernier que le Père a rappelé à Lui son fils, Benoît Leblanc, 84 ans, décédé des suites d'une longue et pénible maladie. Il était l'époux de feu Suzanne Ethier (1923 - 2000). Il laisse dans le deuil ses enfants: Jocelyne (Denis Brunet), Lorraine, Daniel, Jean-François (Linda McKenna), ses dix petits-enfants, son arrière-petite-fille et de nombreux parents et amis.

Au cours de notre vie, Benoît, nous avons tous été marqués par ta disponibilité, ta générosité indéfectible, ton charisme, ta détermination et ton sens profond des valeurs. Pour te rendre un dernier hommage, tous sont invités au:

**Complexe funéraire Pierre Tétrault inc.**  
549, Samuel-de-Champlain  
(à l'est de Montarville,  
sortie 19 de la route 132)  
Boucherville

Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 10 h 30 en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville. Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30, lundi à compter de 9 h. À ceux qui voudraient lui offrir un dernier témoignage, des dons aux Oeuvres du Cardinal Léger seraient appréciés.



**JUNCA, Adrien**  
1921 - 2006

**Professeur agrégé de lettres classiques et de philosophie, décoré des Palmes Académiques**

À Bordeaux (France), le mercredi 22 mars 2006, à l'âge de 85 ans, est décédé le professeur Adrien Junca, des suites d'une très brève maladie.

Bien connu en Aquitaine, sa longue carrière d'universitaire, son engagement d'homme politique et sa passion pour ses beaux chevaux de course et la littérature française, ont marqué une époque de la vie bordelaise et sa famille.

Il laisse dans le deuil ses 4 enfants: Florence Junca Adenot (Alain Adenot), François (Dominique Marraud), Philippe (Evelyne Vautré), Isabelle (Jean Paul Lavergne); ses 8 petits-enfants: Olivier (Catherine Kozminski), Karine (Sébastien Boulet), Fabrice, Laurent, Séverine, Maud, Fabien, Delphine, ses 3 arrière-petits-enfants: Maelle, Maud, Mathieu, ses nombreux parents et amis. Les funérailles auront lieu le lundi 27 mars à 9 h 30 en l'église d'Eysines et l'inhumation au cimetière Nord de Bordeaux. Au lieu de fleurs, des dons au fonds Adrien et Nicole Junca, à la Fondation de l'Université du Québec à Montréal (UQAM), seraient appréciés.



**PLOURDE, Guy**  
1931 - 2006

Le 23 mars 2006, entouré des siens, est décédé M. Guy Plourde, époux de Mme Esther Roy. Il était âgé de 74 ans. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lise (Alain Moreau), Charles (Christine Legault), Lynda (Pierre Travers) et Alain (Pascale Lafrenière), ses petits-enfants Sébastien, Marie-Christelle, Alexandre, Patrick, Caroline et Catherine. Il laisse également plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 30 mars 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h au

**Salon funéraire Rideau**  
4275, boul. des Sources  
Dollard-des-Ormeaux  
514-685-3344

Les funérailles auront lieu le vendredi 31 mars 2006 à 11 h en l'église Sainte-Geneviève, 16 037 boul. Gouin, Sainte-Geneviève. Des dons en sa mémoire à l'Institut de cardiologie ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**ROTH, Herman William**  
1915 - 2006

À Montréal, le 22 mars 2006, à l'âge de 91 ans, est décédé monsieur Herman William Roth, époux de feu Gisèle Sauvée. Il laisse dans le deuil ses filles Diane (Gilles Dion), Michèle et Elaine, ses petits-enfants Ariane, Alexandra, Julien et Marie-Eve, ses cinq arrière-petits-enfants, ainsi que parents et amis. Parents et amis êtes invités à une liturgie de la Parole qui aura lieu en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges (4601, ch. de la Côte-des-Neiges, 514-735-1361), le vendredi 24 mars à 14 h 30.

**Direction funéraire**  
Centre funéraire Côte-des-Neiges  
Réseau Dignité

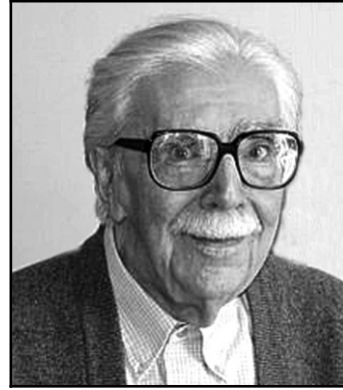
**ST-GEORGES (née Cuerrier), Lucille**  
1929 - 2006

À Montréal, le 22 mars 2006, est décédée à l'âge de 77 ans, dame Lucille Cuerrier, veuve de Fernand St-Georges. Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique (Langis), François (Francine), Danielle (Paul), Manon (Art) et Alain; ses six petits-enfants, ses frères, ses soeurs, tous ses autres parents et de très nombreux "bons" amis. La famille vous accueillera au

**Complexe funéraire**  
Magnus Poirier inc.

6825 Sherbrooke Est, Montréal  
Les funérailles seront célébrées le dimanche 26 mars à 14 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: dimanche de 10 h à 14 h. Des dons à la Fondation Réve d'Enfants seraient appréciés.

*Signature*  
Magnus Poirier



**RAYMOND, Maurice, RCA**  
1912 - 2006

À Longueuil, le 20 mars 2006, est décédé Maurice Raymond, à l'âge de 93 ans. Il était l'époux de feu Cécile Gravel et le père de feu Jean (Francine Block). Au moment de son décès il était entouré de sa famille et de sa dame de compagnie Thérèse Tremblay. Il laisse dans le deuil ses deux enfants, François (Marjolaine Dion) et Suzanne (Michel-Thomas Tremblay); ses quatre petits-enfants, Etienne (Dominique Richard), Florence, Jacques-Yves et Max; ses deux soeurs, Thérèse Raymond-Maheu et Rita Raymond. Il a été professeur à l'UQAM et directeur des études à l'École des Beaux Arts de Montréal. Depuis 1978 il était membre élu de l'Académie Royale des Arts du Canada (RCA). Il était également membre fondateur de l'Association des artistes non-figuratifs de Montréal. Il a participé à la fondation de la Société des artistes professionnels du Québec. Il faisait partie de l'Inter-Société Colour Council et cofondateur du Centre québécois de la couleur.

Vous êtes invités à rencontrer la famille au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

1025, rue St-Laurent Ouest, Longueuil  
(514) 735-2025

www.urgelbourgje.com  
le dimanche 26 mars de 14 h à 16 h. Une courte cérémonie suivra.

**Parler du deuil**  
Choc  
Tristesse  
Questions

Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil  
Un service gratuit  
**(514) 523-3596**  
**1 888 423 3596**  
maison Monbourqueffe



**TRINQUE (née Beaulieu), Thérèse**  
1927 - 2006

À Montréal, le 24 mars 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée Thérèse Beaulieu, épouse de feu Jean-Paul Trinqué. Elle laisse dans le deuil son fils Claude (Lise), son petit-fils David-Olivier, sa soeur Marie-May, sa grande amie Normande ainsi que ses belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au

**URGEL BOURGIE**

St-François d'Assise  
6700, rue Beaubien Est, Montréal  
www.urgelbourgje.com

Les funérailles seront célébrées le mardi 28 mars à 11 h en l'église Saint-Bonaventure, 5205 rue Saint-Zotique Est, Montréal, et de là au cimetière Repas St-François d'Assise, lieu d'inhumation. Heures des visites: lundi de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h et mardi dès 9 h.



**JACQUES, Gisèle (née Hénare)**  
1920 - 2006

À Montréal, le 22 mars, à l'âge de 86 ans, est décédée paisiblement Gisèle Hénare, épouse de feu Gérard Jacques. Elle laisse dans le deuil ses fils Jean-Paul (France), Michel (Francine), Daniel (Ghislain), Alain (Johanne) et Stéphane (Marie-Josée), ses petits-enfants, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au:

**Complexe funéraire**  
**URGEL BOURGIE**

St-François d'Assise  
6700, Beaubien Est, Montréal  
www.urgelbourgje.com

le dimanche 26 mars 2006 à partir de 13 h 30, suivi d'une liturgie de la parole à 16 h 30, à la chapelle du complexe.



**LABBÉ, Yvon**  
1944 - 2006

Le 22 mars 2006 à l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme, est décédé à l'âge de 62 ans, à la suite d'un ACV, Monsieur Yvon Labbé. Il laisse dans le deuil sa nièce Isabelle Delisle, son neveu Martin Delisle, ses cousins et cousines Gilles, Réjeanne et Benoît Dufresne ainsi que sa grande famille d'amis et camarades de travail.

**Yvon, tu seras toujours dans nos pensées.**

Une rencontre aura lieu, en présence des cendres, le samedi 8 avril 2006 à compter de 13 h à l'endroit habituel. Parents et amis sont invités à lui rendre un dernier hommage. Veuillez considérer cette invitation comme personnelle.

**LAFRAMBOISE (née Bouchard), Gilberte**  
1912 - 2006

À Laval, le 23 mars 2006, à l'âge de 93 ans, est décédée Gilberte Bouchard, épouse de feu Roméo Laframboise. Elle laisse dans le deuil ses filles Francine, Lyette (Denis Poirier); ses petits-enfants François, Sylvain (Stéphanie Leroux), Myriam (Carlos Barcena); ses arrière-petits-enfants Emile, Rose-Alice ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis. Exposée au salon:

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

2159, boul. Saint-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 26 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi dès 12 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 27 mars à 14 h en l'église Bon Pasteur (400 rue Laurier, Laval), suivies de l'inhumation au cimetière Purification de Repentigny.



**LAPIERRE (née Corbeil), Madeleine**  
1925 - 2006

À Montréal, le 22 mars 2006, est décédée Madame Madeleine Lapierre-Corbeil, épouse de feu Charles-Emile Corbeil. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Pierre Trottière), Danielle (Jacques Lalonde) et Guy (Sylvie Carrier), ses petits-enfants Luc (Sarah) et Roxanne, ses frères Claude et Jean, sa belle-soeur Françoise et beaucoup de parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire:

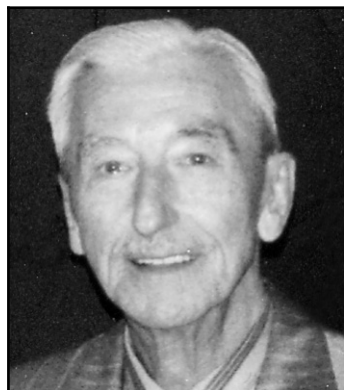
**Magnus Poirier inc.**  
6520 St-Denis, Montréal  
(angle Beaubien)  
Tél.: 514-727-2847

le lundi 27 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 28 mars à compter de 10 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 28 mars à 11 h en l'église Saint-Edouard, rue St-Denis, coin Beaubien à Montréal. La famille accompagnera, ensuite, Madeleine, à son dernier repos au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Reconnaissant envers ses enfants pour l'affection et les soins constants qu'ils lui ont apporté pendant autant d'années, Madeleine les a remerciés par son amour inconditionnel et en leur offrant le sacrifice de son humble et extraordinaire courage. Parents et amis peuvent considérer la présente comme un message personnel. Tout don peut être versé à:

**La Fondation du CHUM**  
Hôpital Notre-Dame  
Service de la cardiologie  
500 Place d'Armes  
Montréal, Québec, H2Y 2W2

*Signature*  
Magnus Poirier



**MATHIEU, Paul**  
1918 - 2006

À l'Hôpital du Haut-Richelieu, le 22 mars 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé paisiblement monsieur Paul Mathieu, époux de feu Gertrude Leblanc. Il laisse dans le deuil ses enfants Claudette, Henriette (Réjean Leclerc), Denis, sa petite-fille Karine, son frère André (feu Pierrette Dussault), ainsi que plusieurs parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé et l'inhumation sera faite dans l'intimité le 13 mai 2006. Direction funéraire:

**Groupe LeSieur Légaré**

95, boul. Saint-Luc  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
450-359-0990

La famille tient à remercier le personnel exceptionnel du 6e sud du centre hospitalier pour leur grand dévouement. Des dons à la Fondation C.L.S.C. et C.H.S.L.D. Champagnat de la Vallée des Forts seraient appréciés de la famille.

**MOREAULT, Ghislain**  
1945 - 2006

Paisiblement, à son domicile de Varennes, entouré des siens, est décédé, à l'âge de 61 ans, Monsieur Ghislain Moreault, époux bien aimé de Madame Hélène Bouchard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Isabelle (Dominique Côté), Steve (Catherine Généreux) et Luc, ses petits-enfants Laurent, Audrey, Fabrice, ses frères et soeurs Alette (Louis Lesieur), Gilles, Jean (Johanne Deshaies), Lucie (Paul-André Cloutier), beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis(es). La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le dimanche 26 mars 2006 de 14 h à 17 h, de 19 h à 22 h et le lundi 27 mars à compter de 10 h au complexe

**YVES LÉGARÉ**  
Alfred Dallaire

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
www.adyl.com • 514.595.1500

où une cérémonie de prières aura lieu à 11 h, en la chapelle du complexe. Un merci tout particulier au personnel du CLSC des Seigneuries pour la qualité et l'humanisation des soins. Pour honorer sa mémoire, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

**MURPHY, Edith (née Johansen)**

Paisiblement, à sa résidence, le 23 mars 2006. Elle rejoint enfin son cher Myron. Elle laisse dans le deuil ses filles Margaret et Christina, ses petits-enfants Martine (Manu), Stéphane (Patricia), Melissa et Matthieu, ses arrière-petits-enfants Emilie, Alexandre, Vincent et Eva, ses soeurs Agnes et Frances, son frère Robert, sa belle-soeur Thelma, ses neveux et nièces. Visites à la maison funéraire

**Kane & Fetterly**

5301, boul. Décarie (coin Isabella)  
le dimanche de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à l'église St. Ignatius de Loyola le lundi 27 mars à 10 h. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Société Alzheimer.



**LA ROCQUE, Louis**

À Sainte-Agathe des Monts, le 6 janvier 2006, à l'âge de 85 ans, est décédé Louis La Rocque, époux en première noce de feu Rolande Camirand, la mère de ses enfants et en secondes noce de feu Henriette Girard. Il laisse dans le deuil ses enfants Francine (Claude Magnan) et Jacques (Anne-Marie Alarcon), ses quatre petits-enfants Jacob, Lili Rose et Lucas ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis. Il rejoint ainsi ses trois frères Alfred, François et Antoine. Une messe en mémoire du défunt a été célébrée à Sainte-Adèle, dans les Laurentides, son dernier lieu de résidence. Une rencontre commémorative aura lieu le samedi 8 avril 2006 de 10 h à midi au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.**  
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Québec  
Tél.: 514-342-8000

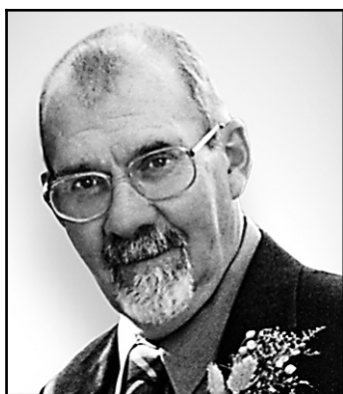


# Décès, prières, remerciements

900

D900-4

## REMERCIEMENTS

**PARADIS, Jacques**

Sincères remerciements aux parents, amis, collègues et anciens étudiants qui nous ont témoigné leur sympathie par leur présence ou en pensée, suite au décès de Jacques Paradis, le 4 janvier 2006. Merci pour les cartes, courriels, messes et dons aux hôpitaux. Vos témoignages d'affection et votre soutien moral nous ont profondément touchés lors de cette douloureuse séparation. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

**Sa conjointe Denise Perras, ses enfants et leur conjoint et ses petits-enfants**

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.Q.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. G.J. & C.C.

## 10e ANNIVERSAIRE

**MME ODETTE CHARTRAND GIGUÈRE**

Vous serez toujours dans nos pensées.

Votre famille

## 1er ANNIVERSAIRE

**Donald DESCHAMPS**

Déjà un an que tu nous a quittés.

Tu es toujours dans nos cœurs.

De Monique et Pierre et tes petits-enfants.

Danielle qui, elle aussi, nous a quittés.

Elle est sans doute à tes côtés.

**Tout mon amour, ton épouse Madeleine.**

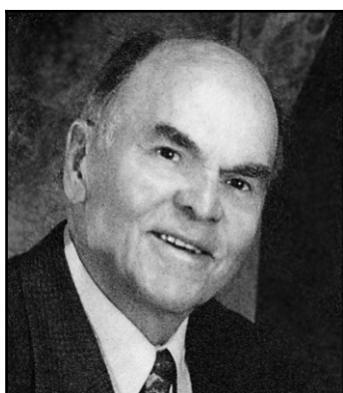
## 1er ANNIVERSAIRE

**Maria Jean**

Un an s'est écoulé depuis ton départ vers cette nouvelle vie céleste. Comme tu nous le disais si bien en nous quittant, la vie continue. Ta chaleureuse présence nous habite. Pour souligner ce premier anniversaire, une messe commémorative sera célébrée à la paroisse Saint-Sylvain de Laval, le dimanche 2 avril 2006 à 11 heures. L'héritage que tu nous as laissé, c'est-à-dire: ton énergie, ton amour et toutes tes qualités exceptionnelles, se sont fusionnés avec les nôtres. C'est ainsi que l'on continue de vivre ensemble.

**Isi, Claude et Stéphane**

## REMERCIEMENTS

**Alexandre Dugré**

Nos remerciements les plus chaleureux à tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie lors du décès de M. Alexandre Dugré, survenu le 24 janvier 2006. Nous avons été très touchés par votre présence, par vos offrandes de messes, cartes et mots de sympathie, fleurs et dons. Que chacun de vous trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

**Son épouse Marie-Reine et toute sa famille**

## REMERCIEMENTS

**CLAIRE THERIEN**

La famille tient à remercier parents et amis pour leur sympathie.

## PRIÈRES

### MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyablement vrai. M.I.M.

### MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyablement vrai. L.L.

### PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du cœur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. N.O.

## 1er ANNIVERSAIRE

**RÉAL CARRIÈRE**  
2005 - 2006**Un homme d'exception**

Un an déjà à vivre ton absence... Tu nous manques tellement! La douleur demeure si profonde... Généreux comme tu es, nous te savons à nos côtés afin de nous donner la force et le courage de continuer. Ton souvenir restera toujours ancré en nous, le souvenir d'un homme extraordinaire, un homme de valeur, un homme d'exception.

Nous souhaitons que tu sois bien où tu es et nous t'exprimons notre amour éternel.

Puisses-tu veiller sur nous. Merci de nous avoir tant donné, sois béni éternellement et repose en paix.

De nous tous qui t'aimons tant...

Irene, les enfants et les petits-enfants.

Ta famille et tes chers amis.

## IN MEMORIAM

**Fernande Drolet (Lachance)**  
7 mai 1915 - 23 mars 1993

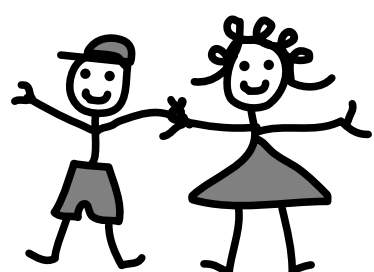
Ceux qui nous sont chers ne nous quittent jamais... L'amour les garde éternellement présents dans nos cœurs.

**Ton tendre époux et tes enfants**

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque.

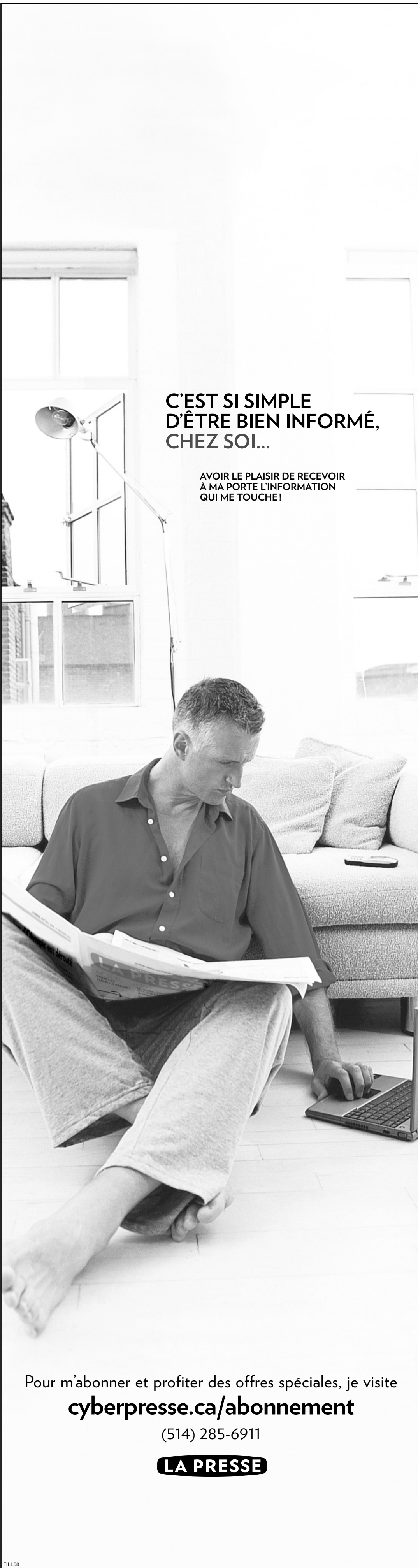
La Fondation québécoise pour les enfants malades du cœur soutient ces enfants et leurs parents.

Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.

**en cœur**

Depuis 1984

1-800-EN COEUR  
www.fondationencoeur.com



C'EST SI SIMPLE  
D'ÊTRE BIEN INFORMÉ,  
CHEZ SOI...

AVOIR LE PLAISIR DE RECEVOIR  
À MA PORTE L'INFORMATION  
QUI ME TOUCHE!

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite

**cyberpresse.ca/abonnement**

(514) 285-6911

**LA PRESSE**