

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE
SAINT-MAURICE, voir page 6B

Bon été!

49 100
exemplaires

Le Nouvelliste
 LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE



Immobilier

11^e année, samedi 11 août 2007

À conserver jusqu'au 15 septembre 2007



Communiquez avec



CHANTAL LANDRY
 RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc.
 Courtier immobilier affilié
819 373-7140



VISITE LIBRE



1303260-7C

au 3350, Place de Rouen
Le dimanche 12 août 2007 de 14 h à 16 h
 Possession rapide, possibilité de bureau à la maison!
 Nouveau prix!



CAROLE BLONDEAU, agent immobilier affilié REMAX - 819 373-7140
 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1304102

NOUVEAU - TROIS-RIVIÈRES



1304143-10C

SUPERBE CONDO, construction récente et de qualité, garantie APCHQ, très bien entretenu, situé au rez-de-chaussée, grandes pièces éclairées sur planchers de bois et céramique, sans voisin arrière. À voir sans tarder!



CHANTAL LANDRY, agent immobilier affilié
 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé - 819 373-7140

1304143

LAC SOURIS



1303260-7C

Seule une visite pourra vous faire apprécier la splendeur de ce domaine, 3 étages, haut de gamme, terrain de 100 000 pi² borné au lac. Nouveau prix : 395 000 \$.



CHRISTIANE BORDELEAU, agent immobilier affilié REMAX - 819 537-5000
 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1303309

SECTEUR DU BOISÉ, À VOIR



1304117-1C

179 000 \$

Cottage 1995, 3 chambres à l'étage avec salle de bains (tourbillon) et douche en coin; au rez-de-chaussée cuisinette, salle à manger, porte-fenêtre pour terrasse dans cour bordée de haies, salon avec foyer Napoléon; au sous-sol, 4e chambre, salle de lavage, grande salle familiale et +++.

MARTIN LEBLANC, agent immobilier agréé - 819 376-6552
RICHARD MATHON, agent immobilier affilié - 819 376-6552

1304117 Royale LePage Mauricie, courtier immobilier agréé

As-tu un certificat de localisation?

Ça va te prendre un acte notarié!

As-tu pensé aux vice cachés?

Avant d'acheter ou vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup!



1304200

EXIGEZ SIA
 (Service inter-agences)

Chambre immobilière de la Mauricie.

LAC DU MISSIONNAIRE



13041180-1C

SITUÉE À TROIS-RIVES, directement au bord du lac du Missionnaire, maison confortable avec vue imprenable sur le lac, grande terrasse, garage, remise + sous-sol, très grand terrain boisé, succession, prix imbattable.

MARIE-THÉRÈSE BERNIER, agent immobilier affilié - 819 691-0000

1304118 La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

HÉROUXVILLE



1302818-1C

ENDROIT DE VILLÉGIATURE, cottage 4 chambres avec vue sur le lac à la Tortue, très propre, propriétaire d'un accès au lac pour descente de bateau, grand terrain paysagé, poêle à combustion lente au sous-sol. SIA 702200

CLAUDETTE MARTEL, agent immobilier affilié - 819 691-0000

1302818 La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

IMPECCABLE !



1302814-1C

PRÈS DU CENTRE COMMERCIAL LES RIVIÈRES, décoration récente, 2 salles de bains, bois franc et céramique, foyer au salon, garage, piscine creusée, spa, arbres matures, emplacement pour stationner un motorisé. À voir ! SIA 702522

Denise Poulin, agent immobilier agréé - 819 691-0000

1304122 La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

NOUVEAU



1304198-1C

COQUETTE PROPRIÉTÉ DÉCORÉE AVEC GOÛT, belle cour aménagée avec piscine creusée, sans voisin arrière, deuxième stationnement pour véhicule récréatif. SIA 702981



THÉRÈSE COSSETTE, courtier immobilier affilié REMAX - 819 373-7140
 RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1304198



DANIEL PELLETIER
Agent immobilier agréé

819 373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BORD DU FLEUVE CHAMPLAIN



1304124-1C

Résidence impeccable. Foyer central en pierre. Mezzanine. Plafond cathédrale. Généreuse fenestration offrant vue imprenable sur le fleuve. Cuisine haut de gamme. Grand bâtiment détaché pour rangement. Terrain de 100 x 820 pi avec plantation de pommiers.
Prix : 399 000 \$.

VILLAGE DE BATISCAN



1304124-2C

Face au fleuve, vue imprenable, impeccable, centenaire, convertie en 3 logements, facilement transformable en unifamiliale, 2 garages.
Prix : 179 500 \$.

GARAGE DOUBLE



1302890-3C

Impeccable propriété située dans secteur recherché. Véranda 4 saisons. Pièces principales à aires ouvertes. Aménagement paysager professionnel avec vivaces. Bassin d'eau en pierre (piscine). À voir. Prix : 249 500 \$.

GRANDES CHAMBRES



1302890-4C

Cottage moderne sans voisin arrière, 3 grandes chambres à l'étage. Garage double. Piscine creusée, planchers de bois franc à la grandeur, sous-sol aménagé.
Prix : 184 500 \$.

MONT-CARMEL



1302990-5C

Passionné de chevaux? Voici votre rêve. Impeccable résidence sur terrain de 225 000 pi², écurie 36 x 60 pi, dôme pour le foin, manège 86 x 75 pi, 6 parcs avec abris.
Prix : 570 000 \$.

BORD DU FLEUVE

Terrain situé à Batis- can, loin de la route 138, chemin semi-privé desservant 3 propriétés, zone non inondable, superficie de 30 662 pi², façade de 170 pi sur le fleuve.

Prix : 165 000 \$.

6

LES DERNIERS CONDOS



1302890-7C

Phase finale. Il reste 3 condos, 4 1/2 pièces avec garage plus 5^e pièce 13 x 17 pi au sous-sol, planchers de bois franc et céramique, foyer. Prix : 129 500 \$. TPS et TVQ incluses.

23 UNITÉS



1302890-8C

Immeuble en très bon état. Rénovations complètes en 1989. Fournaise au gaz en 2006. Contient 19 chambres, 3 x 2 1/2, 1 x 1 1/2. Revenus nets 40 000 \$ par année. Prix : 329 000 \$.

1304124

819 373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIANE BOISVERT
Agent immobilier agréé

MARCEL ST-ONGE
Agent immobilier affilié



TROIS-RIVIÈRES



1302832-1C

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST, cottage superbe et élégant, plafonds de 9 pi au rez-de-chaussée, portes françaises coulissantes au salon, accès direct au sous-sol par l'extérieur, près des accès routiers. SIA 702573

TROIS-RIVIÈRES



1302832-4C

SECTEUR OUEST, triplex très bien entretenu au fil des années (fenêtres, portes, galeries et intérieur), 4 1/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, près de tous les services : bibliothèque, épicerie, commerces. SIA 702374

MASKINONGÉ



1302832-5C

PROPRIÉTÉ AVEC TERRAIN BORNÉ AU FLEUVE, maison très spacieuse, cuisine, salle à manger, salon et chambre principale ont tous la vue sur le fleuve avec de grandes surfaces vitrées, 2 salles de bains, garage, abri d'auto, possibilité d'installer un quai. SIA 702516

SHAWINIGAN-SUD



1304131-4C

NOUVEAU, propriété plain-pied très ensoleillée, 4 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, salle familiale, piscine hors-terre avec très grand terrain, près des commerces. Faites vite ! SIA

SAINTE-EULALIE



1302832-6C

COTTAGE 2 ÉTAGES avec garage double, terre de 28,4 hectares avec terre à bois, près de l'autoroute 20, idéal pour chasse ou chevaux, 6 chambres, 2 1/2 salles de bains, très éclairé, prix demandé : 249 000 \$. Faites vite ! SIA 702489

GRAND-MÈRE



1302832-7C

MAISON À ÉTAGES, située dans un quartier paisible sur le bord du lac Bournival, garage, très grand terrain, remise 20 x 20 pi, possibilité d'un revenu, vendue sans garantie légale de qualité. SIA 701608

SAINT-BONIFACE



1304131-7C

DUPLEX 2 x 4 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés, garage détaché, grand terrain, situé au centre du village, près école primaire, épicerie, etc., chauffage électrique, bonne rentabilité. SIA 701270

SAINT-PAULIN



1304131-8C

PROPRIÉTÉ 4 CHAMBRES, dont 2 à la mezzanine, salle familiale à la mezzanine, salon et cuisine à aires ouvertes, terrain borné par la rivière du Loup, décor féérique, boisé, où la tranquillité est au rendez-vous. ULS 700318

TROIS-RIVIÈRES



1304131-9C

SECTEUR OUEST, belle propriété en pierre et stucco, très chaleureuse, boiseries et foyer au salon, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, 2 salons, mezzanine, armoires en bois. ULS 701656

BORD DE L'EAU



1304131-10C

COTTAGE possédant beaucoup de boiseries, grandes pièces, chambre principale avec petit balcon pour une vue exceptionnelle, 2 lofts avec accès direct, garage, terrain d'environ 52 000 pi², borné au lac Saint-Pierre. Venez le voir ! ULS 701493

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1304131-21C

BORD DE L'EAU, très belle propriété plain-pied possédant 2 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, vaste sous-sol avec accès direct, terrain borné à la rivière, prise de possession rapide. À qui la chance ?

SAINT-AURICE



1302832-10C

REPRISE DE FINANCE, cottage avec beaucoup de potentiel, 3 chambres à l'étage, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, garage, vendu sans garantie, 1855, Thomas-Caron. SIA 702492

1304131

Pour tous vos besoins en immobilier



Patrick Provencher
Agent immobilier affilié
691-0000

La Capitale Mauricie

www.patrickprovencher.com

CHAMPLAIN



1304139-1C

SITUÉ AU VILLAGE
Cottage, possibilité de 5 chambres, grand terrain, idéal pour première maison, seulement 79 900 \$.

PRESTIGE



1304139-2C

RUE PAPILLON
Jumelée haut de gamme, 2 étages, plafond cathédrale au salon, mezzanine, garage isolé, dos au futur terrain de golf, chambre principale avec « walk-in » et balcon, construction neuve.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1304139-13C

MAISON MOBILE
Parc Carberg, toit refait et autres rénovations faites, grand terrain, seulement 35 000 \$, près de tout !

PRÈS RIVIÈRE SAINT-AURICE



1304139-4C

SUPERBE BUNGALOW
Sans sous-sol, complètement rénové, bois franc, foyer au salon, 3 chambres, garage, grand terrain paysager.

SAINTE-MARGUERITE



1304139-5C

DUPLEX 5 1/2 PIÈCES
Rez-de-chaussée libre à l'acheteur, cour clôturée, beaucoup de rénovations faites, accès direct au sous-sol, garage, près de tous les services !!!

QUARTIER TRANQUILLE



1304139-6C

RUE UBALD-LAFOREST
Plain-pied sur près de 10 000 pi² de terrain, salon et cuisine à aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains.

OCCASION D'AFFAIRES



1304139-7C

DUPLEX SUR LA RUE SAINT-LAURENT
Salon de coiffure et 4 1/2 pièces à l'étage, entièrement rénové, aucun entretien à faire, garage chauffé, stationnement.

SECTEUR DES FORGES



1304139-8C

PRÈS DES TERRAINS DE GOLF
Cottage en pierre des champs, intérieur unique, divisions architecturales. Faut voir !

1304139



RE/MAX®

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC

Courtier immobilier agréé, franchisé
indépendant et autonome
de RE/MAX Québec Inc.



GRAND-MÈRE

Jolie maison de 2 ans, 2 chambres et possibilité d'une 3e, salon, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, sous-sol fini, 1 salle de bains avec douche en céramique, grand terrain aménagé avec lac, près des services, idéale pour gens aimant nature et tranquillité. Prix : 229 000 \$ ULS 702793

1303278-1C



GRANDE, GRANDE, GRANDE!

Résidence luxueuse de 17 grandes pièces, secteur de choix derrière l'hôpital Lafleche à Grand-Mère, thermopompe, piscine creusée chauffée, garage double, peut servir de maison intergénération. TRANSFERT. Prix : 219 900 \$. ULS 702073

1303277-2C



SHAWINIGAN-SUD

Belle propriété dans un beau secteur sécuritaire, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, climatiseur mural, piscine hors-terre, grande remise, terrain totalement aménagé, environ 6 mois pour la prise de possession. Prix : 154 500 \$. ULS : 702539

1303277-3C



SHAWINIGAN

Propriété récente près de la Plaza, construction de qualité supérieure, 2 chambres avec possibilité de 2 autres au sous-sol, beaucoup d'armoires et de rangement. Une belle occasion à saisir ! Demandez une visite ! Prix : 124 900 \$. ULS 702880

1303278-4C



SAINTE-FLORE

Propriété récente avec vue magique sur les montagnes, bâtiment équestre (dôme), abris à chevaux, 2 manèges équestres dotés, 4 chambres, 2 salles de bains, près des services, terrain 81 000 pi². À qui la chance ? Pour ceux qui aiment la nature, les chevaux, le grand air et les grands espaces. Prix : 255 000 \$. ULS 702849

1303278-5C



FERMETTE

Environnement idéal pour avoir des chevaux, sentiers et cavaliers à profusion, belle maison récente avec écurie isolée de 3 stables, terrain de 283 400 pi², secteur Hérouville, à 2 min du Lac-à-la-Tortue. Prix : 179 900 \$. ULS 702210

1303278-6C



BORD DE L'EAU À SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

Au cœur du village, l'eau limpide vient du lac Sacacomie, résidence chaleureuse avec foyer au salon, 4 chambres, service d'aqueduc, truites mouchetées, pêche sur glace, baignade, vue, quiétude et plaisirs. Prix : 174 500 \$. ULS 700973

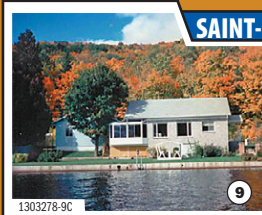
1303278-7C



BORD DE LA RIVIÈRE SAINT-AURICE

Maison très bien entretenue et rénovée, 3 chambres, sur le bord de l'eau avec plage de sable, soleil toute la journée, quais, garage double chauffé. Vous aimez le plein air et les sports nautiques ? Une visite s'impose. À 18 min de Grand-Mère. Prix : 225 000 \$. ULS 701812

1303278-8C



SAINT-MATHIEU-DU-PARC

Propriété 4 saisons sur le bord du très beau lac Souris, reconnu pour sa belle qualité d'eau limpide, idéal pour sports nautiques, terrain paysagé, verrière 3 saisons avec vue magnifique sur l'eau, 2 salles de bains, gazebo, grand garage double. Prix : 250 000 \$. ULS 702853

1303278-9C



LAC-À-LA-TORTUE

Belle grande maison à étage, chaleureuse et récente, dans une baie paisible du lac à la Tortue, salle de bains et cuisine dignes d'un magazine de décoration, 12 pièces, climatisation, foyers, garage, descente à bateau privée, pêche, vélo et couchers de soleil. Prix : 269 500 \$. ULS 701079

1303278-10C



SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES

Lac Perchaude, magnifique propriété récente très ensoleillée, fenestration abondante, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, belle cuisine, terrain boisé de feuillus, plage, eau très belle et de bonne qualité, pêche, tranquillité assurée, près des services. Prix : 439 000 \$. ULS 701446

1303277-9C



BORD DE L'EAU - GRANDES-PILES

261, de la Toscane, à 10 min de Grand-Mère, bord de l'eau, vue panoramique sur la rivière Saint-Maurice, levers et couchers de soleil, résidence spacieuse, concept 2006, grands espaces lumineux, planchers de bois, céramique et ardoise sur 3 étages, matériaux de haute qualité, trouvaille exceptionnelle. Prix : 495 000 \$. ULS 700403

1303276-9C

ANDRÉ BRETON

Courtier immobilier affilié

819 373-7140 Depuis 1984

Merci de votre confiance

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.remax-quebec.com/agt/andre.breton



VUE SUR LE SAINT-AURICE

Belle, grande et sans reproche, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer au salon, salle à manger, thermopompe, 4 côtés brique, secteur prestigieux, 165, boul. des Estacades, secteur Cap-de-la-Madeleine, 299 000 \$. André Breton, 819 609-2000.

1302801-3C



UNE ANCESTRALE DE STYLE VICTORIEN (1885)

Retrouvez le mode de vie détendu d'autrefois en zone agricole. Terrain de 48 arpents carrés. Trois-Rivières, secteur Pointe-du-Lac, 450 000 \$. André Breton, 819 609-2000.

1304126-2C



BORD DU FLEUVE, SUR LES RIVES DU LAC SAINT-PIERRE

Somptueux cottage sur terrain de 65 872 pi². Des dizaines de fenêtres et portes-fenêtres témoignent d'un spectacle grandiose. Ensoleillement d'est en ouest. 12 801, Notre-Dame Ouest, Trois-Rivières (secteur Pointe-du-Lac), 585 000 \$. André Breton, 819 609-2000.

1304126-3C



LE PATRIMOINE DU LAC DES SIX

À 35 minutes de Trois-Rivières, 4 saisons, tout confort, 2 chambres, possibilité de 3, terrain de 95 000 pi², garage double, véranda, vue splendide, construction 2001, à découvrir, 299 000 \$. André Breton, 819 609-2000.

1304126-4C



SIS AU BORD DU FLEUVE, JOLI ET DÉSIRABLE COTTAGE

Bien entretenu et très propre, 3 chambres, salon double, terrain paysagé de 12 500 pi², 179 000 \$. Mettre l'ancre à Champlain ? Pourquoi pas ? 630, Notre-Dame. André Breton, 819 609-2000.

1302801-4C



BELLE RÉSIDENCE À ÉTAGES

Pierre 4 côtés, secteur de choix, salle à manger, boudoir, foyer au salon, plafond cathédrale et mezzanine, thermopompe, sans reproche. 3810, rue Turanne, secteur Trois-Rivières-Ouest. 249 000 \$ André Breton, 819 609-2000.

1302949-5C



GRAND ANGLE SUR LE FLEUVE,

112 pi de berge, vue panoramique, terrain de 36 962 pi², grand duplex tout brique. André Breton, 819 609-2000.

1304287-5C



BEAU BUNGALOW

Tout brique, un seul propriétaire, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de lattes sous le tapis, terrain de coin 110 x 110 pi, thermopompe, garage, 129 000 \$. 211, des Érables, Trois-Rivières (secteur Cap-de-la-Madeleine). André Breton, 819 609-2000.

1304126-8C



CONDO DE 4 1/2 PIÈCES

Plafond cathédrale, foyer, plancher flottant de 1^{re} qualité, piscine creusée chauffée, 2 places de stationnement, terrasse, remise. 2225, boul. Hamelin, Trois-Rivières. 119 000 \$. André Breton, 819 609-2000.

1303651-11C



JOLIE TUMELÉE

4 chambres, 2 salles de bains, foyer/gaz, piscine creusée, gazebo contigu, terrain clôturé et paysager. Près des services. 6260 Corbeil, Secteur Trois-Rivières-Ouest. 118 000 \$. ULS : 702325. André Breton, 819 609-2000.

1304126-10C



LE FLEUVE EN PANORAMIQUE

Terrain paysager et boisé de + de 30 000 pi², chaleureuse résidence de 12 pièces, vaste garage pour votre bateau, VR, etc., 151, rue Demers, Saint-Pierre-les-Becquets, 159 000 \$. André Breton, 819 609-2000. VENDU

1302801-11C

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé

819 537-5000

Steve Lemire agent immobilier affilié Jean St-Arneault agent immobilier affilié

RICHARD MATHON
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTIN LEBLANC
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

« Vous êtes entre bonnes mains »

819 376-6552

Palme d'Or de 6 à 10% des agents Courriel: richardmathon@hotmail.com

LOUISE LACROIX
Agent immobilier affilié

Tél.: 819 373-7140
louise.lacroix@cgcable.ca

RE/MAX

« Votre meilleur choix ! »

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GRANDES-PILES



Occasion d'affaires unique, garage de mécanique et poste d'essence, bien établi, le seul entre Grand-Mère et Mékinac, route achalandée (vers La Tuque), bon chiffre d'affaires, beaucoup d'inclusions.

TROIS-RIVIÈRES



Très rare sur le marché à Trois-Rivières, immeuble 9 logements (3 x 3 1/2 + 6 x 5 1/2 pièces) dans un quartier de choix, très bien entretenu, 4 côtés briques, bons locataires stables, bons revenus.

TROIS-RIVIÈRES



Occasion unique, immeuble 9 logements (3 x 3 1/2 + 6 x 5 1/2 pièces), en excellent état, locataires stables, bons revenus, quartier de choix, près des services. Hâtez-vous d'investir avant qu'il ne soit trop tard !

SAINT-GEORGES



Immeuble commercial avec grand terrain sur artère principale, idéal pour camionneur ou entreposage ! Faites vite !

SHAWINIGAN



Immeuble commercial avec grand terrain sur le boulevard Royal, endroit stratégique. À qui la chance ?

SAINT-JEAN-DES-PILES



Boulevard Morin, projet de condos situés au bord de la rivière Saint-Maurice, unités de 1096 pi², construction de qualité supérieure, climatiseur, plancher chauffant dans les salles de bains. Pour renseignements, demandez Jean.

LOUISEVILLE



Immeuble 23 logements, tous loués, près des usines et des services, comprenant 8 x 5 1/2, 6 x 4 1/2, 8 x 3 1/2 et 1 x 1 1/2 pièces avec stationnement, bien situé et bons revenus. Faites vite !

SAINT-JEAN-DES-PILES



Jolie maison avec garage près du Parc national, vue imprenable sur la rivière Saint-Maurice et accès à la rivière. Faites vite !

SAINT-TITE



Maison de rêve avec un garage attaché et deux garages détachés, sur grand terrain avec spa naturel dans un décor enchanteur, 2 chambres, intime et tranquille. Une visite s'impose.

SAINTE-THÈCLE



Jolie ferme avec très grand terrain, 6 chambres, possibilité de garder plusieurs animaux, secteur tranquille, plusieurs rénovations effectuées. Faut voir !

PARISVILLE



Jolie maison à 1 1/2 étage, avec 3 chambres, planchers en bois, possibilité de louer un 3 1/2 pièces annexé à la propriété, située dans un quartier paisible. Visitez sans tarder !

TERRAINS

SAINT-BONIFACE ET SHAWINIGAN : Grands terrains prêts à recevoir construction dans quartier paisible.
SHAWINIGAN : Terrain commercial, bonne visibilité, secteur centre-ville, environ 45 000 pi².
VALLÉE DU PARC : Superbe terrain de plus de 16 000 pi² avec vue sur les pentes de ski.
GRAND-MÈRE : 2 grands terrains commerciaux à côté du Maxi, endroit stratégique.

TRÈS BON INVESTISSEMENT, RENTABLE



BELLE RÉSIDENCE pour personnes âgées, conçue selon les normes gouvernementales, 13 chambres avec salle de bains et porte-patio (style motel), une 14e chambre pour gardien ou convalescents, bonne clientèle, ambiance agréable, grand 4 1/2 pièces à l'étage pour propriétaire ou revenus.

NORMANVILLE - IMPECCABLE



GRAND BUNGALOW DE 4 CHAMBRES, dont 3 au rez-de-chaussée, bois franc et céramique, belles rénovations au goût du jour, comptoir de granit, plancher chauffant dans la salle de bains. Nouveau : thermopompe, isolation, bardeaux du toit, plomberie et électricité.

LOGEMENTS ET CONDOS COMMERCIAUX ?



ANCIENNE BANQUE, beau grand terrain faisant front sur Sainte-Madeleine, entre les rues Saint-Édouard et Mercier, grand stationnement aménagé, beaucoup de possibilités.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRÈS BELLE JUMELÉE À PALIERS, plafond cathédrale, 3 chambres, salle de bains avec douche séparée et salle d'eau avec salle de lavage, grand garage 13 x 32 pi avec 2 portes, cour bordée de haies de cèdres, sans voisin arrière, quartier jeune et homogène, ados ? Libre rapidement.

À VENDRE
- RESTAURANT
AVEC LIVRAISON, rentable.
- ÉRABLIÈRE AVEC SALLE
120 PERSONNES
- GARAGE DE DÉBOSSÉLAGE
mécanique et vente d'autos
rentables.

RECHERCHE
Multilogements
Fermettes
Terres à bois.

ARTISANS OU TRAVAILLEURS AUTONOMES



ZONÉ COMMERCIAL OU INDUSTRIEL, sans nuisance, ancien cinéma converti en atelier de mécanique et soudure, logement de 5 1/2 pièces, Sainte-Anne-de-la-Pérade. Occasion en or pour jeunes promoteurs.

TRIPLEX PRÈS HÔPITAL CLOUTIER



2 x 4 1/2 pièces et 1 loft, garage attaché et sous-sol pour le rez-de-chaussée, grande terrasse sur le garage pour le 4 1/2 à l'étage, loft ou rez-de-chaussée avec places de stationnement, grand terrain clôturé + remise. Visite sur promesse d'achat acceptée, rentable.

BORD DE L'EAU



* Directement sur le fleuve, multiterain (5) plus 1 terrain avec chalet + 1 terrain avec petite maison louée + 1 plage. 350 000 \$.
* Sur le Saint-Maurice, 4 x 12 arpents, zoné blanc, 150 000 \$ à 500 000 \$.
* Terrain prêt à recevoir construction, sur le fleuve, 75 000 \$.
* Pourvoirie, 1 000 000 \$.

GARAGE, MOTEL, DÉPANNEUR



FORAITS POUR LES 4 SAISONS. Restaurant, salle de réception, bar, dépanneur, motel 20 unités, dortoirs pour travailleurs, garage, essence, mazout, territoire de 150 km, 15 lacs. +++++

RÉSIDENCE OU PIED-À-TERRÉ



BELLE MAISON MOBILE rénovée et agrandie, terrain de 90 x 260 pi, bien aménagé et paysagé, toiture refaite, abri d'auto, maison adaptée pour personnes en fauteuil roulant, presque la campagne à 5 min du pont Lavolette.

CHAMPLAIN - BORD DU FLEUVE !



PROPRIÉTÉ DE STYLE EXCLUSIF CONTEMPORAIN - design épuré - concept à aires ouvertes - fenestration exceptionnelle - planchers d'ardoise chauffés sur 2 étages - 2 chambres - tout reflète la qualité et l'harmonie - terrain de 38 000 pi². Prix: 388 000 \$ ULS 701278

SECTERU SAINTE-MARTHE - BORD DU FLEUVE



SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP - Profitez de cette vue à couper le souffle sur un terrain de 25 000 pi² - propriété 4 côtés brique avec un salon à l'arrière dans verrière avec foyer - 5 chambres - 2 salles de bain dont une dans la chambre principale - système géothermique - climatisation centrale. Prix: 538 000 \$ ULS 701942

SECTEUR DU BOISÉ



SUPERBE COTTAGE D'ARCHITECTURE DISTINCTIVE - salon avec foyer - 4 chambres dont 3 à l'étage - salle à manger distincte - nouvelle cuisine chaleureuse avec armoires en merisier - piscine creusée - garage double. Vente cause transfert. ULS 700430. NOUVEAU PRIX, 268 500 \$.

ELLE A TOUT TOUT TOUT !



TROIS-RIVIÈRES-OUEST MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CHALEUREUSEMENT DÉCORÉE - 4 chambres - cuisine spacieuse avec salle de séjour - foyer au sous-sol entièrement aménagé avec cinéma maison - foyer - bureau - salle de billard - piscine creusée - spa - garage double. Prix: 290 000 \$ ULS 700434

SECTEUR DE BOISÉ



Très grande maison de style canadien - 4 chambres - superbe chambre principale avec foyer et salle de bains attenante - thermopompe - très grand terrain avec piscine creusée et chauffée. Prix: 265 000 \$

SANS VOISIN ARRIÈRE



TROIS-RIVIÈRES, SUPERBE PROPRIÉTÉ avec cour de rêve - la campagne à la ville - terrain 65 x 145 pi avec piscine creusée, gazebo - 4 chambres, 2 1/2 salles de bains - foyer au salon - climatisation centrale - fraîchement décorée. Transfert. Prix: 255 000 \$ ULS 701749

NOUVEAU - TERRAIN 30 000 PI²



À QUELQUES MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES - magnifique propriété d'architecture distinctive sur immense terrain clôturé avec garage double - 3 chambres à l'étage - planchers bois franc - transfert ! Prix: 249 000 \$.

SANS VOISIN ARRIÈRE



SITUÉE DIRECTEMENT SUR UN PARCOURS DE GOLF à Louiseville - magnifique propriété chaleureuse - décor de rêve - 5 chambres dont 3 à l'étage - cuisine avec dinette - salle à manger distincte - terrain 17 238 pi². Prix: 220 000 \$ ULS 701847

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SECTEUR RECHERCHÉ. Propriété 3 côtés briques avec 4 chambres au rez-de-chaussée + boudoir - salle familiale au sous-sol avec bar et 2 salles de bains complètes. Prix: 149 500 \$ ULS 700988

CONDOMINIUM - 3 CHAMBRES



TROIS-RIVIÈRES - Magnifique condominium, très luxueux avec verrière, 3 chambres + 2 salles de bains complètes - cuisine avec armoires en thermoplastique et coin déjeuner - garage privé de 16 pi x 30 pi. L'occupation peut être rapide. Prix: 142 500 \$ ULS 702446

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PROPRIÉTÉ 3 CÔTÉS BRIQUE - avec abri d'auto sur terrain avec arbres matures - 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée - terrain 90 x 100 pi - toiture 2006 - combustion lente à la salle de séjour. Prix: 134 500 \$

RÉSIDENCE POUR PERSONNES DU 3e ÂGE



MAGNIFIQUE RÉSIDENCE - 12 chambres et 11 salles de bains complètes + 1 salle d'eau - incluant tout l'équipement - climatisation centrale - piscine creusée - 4 1/2 pièces pour le propriétaire. Nouveau prix: 289 500 \$ ULS 604371

LE GROUPE
IMMOBILIER
RADISSON INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**DANIEL
FISET**
Courtier immobilier affilié
819 378-7436



SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



TRÈS BELLE MAISON ANCESTRALE au 291, Notre-Dame Est, entièrement rénovée, revenus de 375 \$/mois, beaucoup de boiseries, 3 chambres, cuisine superbe avec accessoires, planchers de bois franc, remise, abri d'auto, impeccable. 169 900 \$.

1302959-2C

BATISCAN



80, RANG CINQ-MARS, belle propriété de campagne, grand terrain de 53 000 pi², 4 chambres, garage, piscine creusée, toiture et galerie rénovées, armoires en érable, plaque chauffante, four encastré, bain thermomasseur, aucun voisin, 138 000 \$.

1302959-3C

TROIS-RIVIÈRES



SUPERBE PROPRIÉTÉ 38,6 x 40 pi, décorée avec goût, 4 chambres, planchers en merisier, 2 portes françaises, sous-sol aménagé, terrain bien aménagé, haie de cèdres, patio en ciment, piscine hors-terre 18 pi, remise 12 x 16 pi. Il faut voir pour apprécier. Clés en main ! 199 000 \$.

1304142-3C

SECTEUR POINTE-DU-LAC



245 DE LA SABLIERE, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, bois de climatisation, garage, piscine hors-terre, grand patio, gazebo, aucun voisin arrière, libre immédiatement. 205 000 \$

1304142-4C

1304142

LE GROUPE
IMMOBILIER
RADISSON INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GINETTE
BÉRARD**
Agent immobilier agréé
819 378-7436



SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Rue Doucet, coin Notre-Dame Ouest, intergénération et/ou à revenus, bungalow en brique 32 x 56 pi, 4 chambres, garage, remise, 3 x 2 1/2 pièces au sous-sol, revenus annuels 10 728 \$. SIA 701832

1302823-1C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Planchers de bois franc et céramique, 3 chambres au rez-de-chaussée, salon, cuisine, salle à manger (verrière), grande salle familiale au sous-sol plus bureau et atelier, le tout bien entretenu, avec cour arrière des plus intimes. SIA 702360

1302823-2C

1304114

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



GRAND BUNGALOW, 3 chambres, thermopompe, beau terrain de 8554 pi² paysager, remise, situé près des services. Succession. SIA 702021

109 900\$

1302939-1C



Groupe Sutton-Vision courtier immobilier agréé
4720, boul. Gene-H.-Kruger, Trois-Rivières

**FRANCINE
ST-YVES**

Agent immobilier affilié
Bureau : 819 372-4555
Téloc. : 819 372-0293



SAINTE-URSULE



DEVENEZ ENFIN VOTRE PROPRE PATRON. résidence ou centre d'hébergement, 9 chambres avec solarium et grande terrasse et maison adjacente, beau terrain de 41 754 pi², plusieurs aires de stationnement, bonne rentabilité, secteur tranquille. SIA 700019

1302827-1C

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



MAISON DE CAMPAGNE, intérieur rénové, murs en pin, 2 terrains pour une superficie de 34 229 pi², piscine hors-terre, pour amants de la nature. SIA 701311

92 500\$

1302970-3C

LOUISEVILLE



MAISON DE CAMPAGNE, plusieurs rénovations faites. Au bord de la rivière du Loup, terrain de 15 300 pi² boisé, garage, hangar et remise. SIA 702700

94 900\$

1304135-4C

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



DOMAINE DE 1 418 748 pi², borné par la rivière aux Écosses, piscine creusée, garage, 3 chalets loués à l'année, non chauffés, non éclairés, plus maison pour vous. Vous avez des projets? C'est l'endroit idéal. Secteur en développement. SIA 700007

249 500\$

1302939-1C

SAINT-STANISLAS



PROPRIÉTÉ BIEN ENTRETENUE, 3 chambres, 2 salles de bains, abri d'auto et garage double, terrain de 21 818 pi². Vous rêvez d'une maison avec de grandes pièces? La voici! SIA 701852

99 900\$

1302970-1C

SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC



COTTAGE DE CAMPAGNE, 3 chambres, terrasse sur le toit, garage, vue partielle sur la rivière, terrain de 7619 pi², paysagé, piscine. Pourrait devenir votre résidence secondaire. SIA 702285

64 000\$

1302897-1C

1304135

**JOCELYNE
PARIS**
Agent immobilier affilié



ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Courriel : jocelyneparis@hotmail.com **819 376-6552**

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



SUPERBE DUPLEX, beaucoup de rénovations effectuées telles que recouvrement extérieur, fenêtres, toiture; 2 x 5 1/2 pièces, terrain 50 x 114 pi. Une chance à ne pas laisser passer!

VENDU

1302897-2C

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



SUPERBE COTTAGE bien situé dans le village, armoires de chêne, salon avec foyer et porte coulissante en chêne massif. De plus, un 2e salon, 4 chambres, garage détaché. À voir sans tarder.

1302969-3C

DESCHAILLONS



BORNÉ AU FLEUVE, avec vue spectaculaire. Maison de plus de 100 ans, 3 salons, 3 chambres. Une chance unique en bordure du Saint-Laurent. Terrain : 51 x 609 pi. À voir avant qu'il ne soit trop tard!

1304133-2C

TROIS-RIVIÈRES



RÉSIDENCE D'ACCUEIL avec 8 pensionnaires et le sous-sol aménagé pour propriétaire. Soyez à votre compte.

1302897-1C

SAINT-ÉDOUARD-DE-LOTBINIÈRE



POUR CEUX QUI AIMENT RÉNOVER, grand cottage encore en duplex actuellement, situé dans le village, terrain d'environ 106 x 149 pi, 53 000 \$

1302837-9C

SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD



GRANDE MAISON DE CAMPAGNE, agrandie pour offrir une superbe belle cuisine, portes françaises, terrain de 2 arpents en façade par 100 pi de profondeur, idéal pour la tranquillité.

1304133-5C

FORTIERVILLE



BEAU COTTAGE sur grand terrain avec petite écurie, 5 chambres, prix très intéressant. À voir pour une tranquillité assurée.

1302969-1C

RE/MAX
Micheline Raïche
Membre APDIQ
Agent immobilier affilié
819 373-7140
Cel. : **819 697-6390**



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIVRE AU BORD DU LAC



- À 30 minutes de Trois-Rivières
- Propriété 4 saisons au lac Héroux avec garage double.
- Idéal pour la pêche et la baignade
- Magnifique vue
- Valeur incomparable, trop beau pour attendre.
- Occasion unique ! ULS 702459

1302808-3C

1302808-13C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



- Beau triplex sans reproche
- 3 x 6 1/2 pièces, idéal pour propriétaire occupant
- Planchers en bois, garage détaché
- Grand terrain arrière se rendant jusqu'à l'autre rue
- Beau quartier convoité
- Profitez de l'occasion. ULS 702766

1304197-1C

1304197-10C

BORD DU LAC PLAISANT



- Saint-Élie
- Belle propriété avec 3 garages attachés
- 3 chambres
- Grand terrain avec vue exceptionnelle
- Cet emplacement de choix nécessite une réaction rapide.
- Nouveau prix. Renseignez-vous ! ULS 701477

1302808-1C

1302808-10C

BELLE PROPRIÉTÉ



- Secteur Les Forges
- Beau terrain
- Fonctionnelle et à aires ouvertes
- 3 chambres au rez-de-chaussée
- Prix pour action rapide, négociable.
- Faites une offre ! ULS 700120

1302808-2C

1302808-12C

TROIS-RIVIÈRES



- Immeuble à revenus
- 1 x 6 1/2 pièces + 4 studios
- Location facile
- Centre-ville
- Informez-vous ! ULS 762754

1304197-5C

BORD DU FLEUVE



- Chalet 4 saisons, 3 chambres.
- Grand terrain
- De l'eau à perte de vue
- Prix réduit pour action rapide
- Occasion sans précédent. ULS 603105

3C-80820E1

1304197



CHANTAL LANDRY
Agent immobilier affilié
819 373-7140
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé



TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
1 1304129-1C

Très beau plain-pied situé dans le secteur Les Forges sur un grand terrain de + de 25 000 pi² sans voisin arrière. 2 chambres, salon style loft. Garantie APCHQ. Bon prix, à voir! SIA 702788.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU
2 1304129-2C

Propriété offrant plusieurs possibilités par sa grandeur. Pourrait être à nouveau convertie en duplex, grand terrain, plusieurs rénovations effectuées. À bon prix, à voir! Prix 129 000 \$. SIA 703007.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



3 1302880-6C

Beau cottage avec garage, 3 chambres sur le même étage, très beau terrain paysager. Transfert. À voir! SIA 702088.

SAINT-MAURICE



4 1304129-4C

Jeune et très belle propriété située à 15 minutes de Trois-Rivières. 4 chambres, planchers de bois et céramique, grand terrain, garage double. Coût des taxes minime. À VOIR SANS TARDER. SIA 702448.

LOUISEVILLE



5 1304129-5C

Triplex (grands logements), 1 x 7 1/2 et 2 x 5 1/2 loués non chauffés, non éclairés, 4 aires de stationnement. Situé sur un coin de rue et près de toutes les commodités. 271, avenue Saint-Jacques. SIA 701734.

CHAMPLAIN



6 1304129-6C

Site enchanteur sur un grand terrain boisé sans voisin immédiat et borné par la rivière Champlain. Belle propriété plain-pied, 3 chambres, foyer, combustion lente, grand patio et plus encore. À voir! SIA 702153.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU
7 1304129-7C

Superbe cottage situé dans un quartier en demande, près de tous les services et des écoles, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois et céramique, garage double, occupation rapide, au prix de l'évaluation. À voir rapidement...

TROIS-RIVIÈRES



8 1304129-8C

2 x 4 1/2 loués jusqu'au 30 juin 2008, non chauffés, non éclairés. Cour clôturée. Aucun stationnement. Certains planchers sont en bois franc. SIA 701616.

TERRAIN

Grand terrain de plus de 150 000 pi², situé rue Notre-Dame dans le secteur Pointe-du-Lac, idéal pour promoteur. Voisin du Domaine des 30 Arpents. Prix : 119 500 \$. SIA 701651

9

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELINE



10 1304129-9C

Situé dans Sainte-Bernadette, face à un parc, propriété avec abri, cour avec piscine et remise. 4 chambres dont 3 à l'étage, sur bois franc. Soyez les premiers. SIA 702412.

1304129



Jean-Pierre Boutin
Agent immobilier affilié
jpboutin@royalpage.ca
www.jeanpierreboutin.com

Pensée du jour
L'espoir, c'est la volonté de lutter contre les obstacles, même s'ils semblent insurmontables.



Sylvie Côté
Agent immobilier affilié
sylviecote@royalpage.ca

ROYAL LE PAGE

Mauricie Trois-Rivières
Courtier immobilier agréé 819 376-6552

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1 1302985-26C



1302985-36C

Superbe propriété dans un quartier haut de gamme, plafond de 9 pi et 10 pi, rue en cul-de-sac, terrain de golf comme voisin arrière... Une résidence pour ceux qui recherchent l'excellence. Prix : 299 000 \$.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELINE



2 1302850-3C

Idéal pour proprio occupant! Libre immédiatement. Grandes pièces éclairées. Sous-sol vaste. Deux logements de 3 1/2 pièces qui rapportent 625 \$/mois. Faites vite, vite! Prix : 175 000 \$.

LIBRE IMMEDIATEMENT



3 1302850-1C

Dans le secteur Sainte-Marthe-du-Cap, maison de 3 chambres, en excellent état, qui saura vous plaire. Saisissez l'occasion! Prix : 117 500 \$.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



4 1304111-4C



1304111-24C

Superbe propriété haut de gamme avec vue et accès au terrain de golf. Tout y est conçu pour le confort et le plaisir. À visiter absolument! Prix : 295 000 \$.

SAINT-WENCESLAS



5 1304111-5C

À 20 min de Trois-Rivières ou Victoriaville, superbe propriété ancestrale ayant profité de nombreuses rénovations, décoration récente style champêtre, 4 chambres, garage de 40 x 20 pi et atelier pour bricoleur, le tout pour une vie paisible à la campagne. À qui la chance? Prix : 136 500 \$.

BORD DE L'EAU



6 1304111-6C

Très belle propriété sur la rive du Lac-à-la-Tortue, impeccable et bien entretenue, sur un grand et magnifique terrain. À voir absolument! Prix : 293 000 \$.

FAITES UNE OFFRE !!!



7 1304111-7C

Sainte-Geneviève-de-Batiscan, maison ancestrale avec beaucoup de cachet, plusieurs rénovations effectuées telles que le toit, les galeries, le système de chauffage et plus encore! En plus, un programme d'accès à une première propriété (jusqu'à 5000 \$). Prix : 69 000 \$.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELINE



8 1302985-25C

Dans un quartier recherché, grande propriété très bien entretenue, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 au sous-sol entièrement aménagé, garage et entrée en pavé uni. C'est à voir! Prix : 179 900 \$.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



9 1302985-7C

Cottage 2002, entièrement aménagé, 4 chambres dont 3 à l'étage, belle cour avec haie de cèdres, quartier résidentiel tranquille, à quelques minutes de l'autoroute et des services. Sachez profiter de cette occasion! Prix : 179 900 \$.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



10 1304111-10C

Disponible rapidement, charmant bungalow construit en 2005, armoires de qualité supérieure, planchers de frêne, sous-sol aménagé, quartier jeune près du golf Le Marthelinois. Il vous attend! Prix : 154 500 \$.

BORD DE L'EAU



11 1302850-8C

Sainte-Anne-de-la-Pérade, charmante maison aménagée, de type bigénération, sur le bord de la rivière Sainte-Anne, rue tranquille à quelques minutes du village. Informez-vous! Prix : 129 000 \$.


TROIS-RIVIÈRES



12 1302985-4C

Triplex très propre plus qu'abordable, rez-de-chaussée idéal pour propriétaire occupant, un logement prêt à louer, le 2e a des rénovations à compléter. À qui la chance? Prix : 99 900 \$.

VUE SUR LE SAINT-LAURENT



13 1302850-4C

Charmant condo au cœur du centre-ville, avec vue sur le fleuve, garage intérieur, disponible rapidement si désiré. Soyez les premiers! Appelez vite! Prix : 149 000 \$.

BORD DE L'EAU



14 1304111-14C

Site exceptionnel, vue imprenable sur le fleuve, accès facile, terrain intime retiré de la grande route, grande maison avec beaucoup de commodités, occasion comme on en voit rarement. Faites vite! Prix : 379 000 \$.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



15 1302985-15C

Sur le boulevard Marion, beau grand condo 4 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 2 aires de stationnement, toit, fenêtres et galeries rénovés. Quand vous appellerez, sera-t-il trop tard? Prix : 105 000 \$.

SAINTE-EULALIE



16 1304111-16C

Jolie maison à étages avec style d'antan, grande cuisine d'été, 4 chambres dont 3 à l'étage et des planchers de bois franc, grand terrain avec entrée en fer à cheval et très grand garage de 30 x 50 pi avec possibilité commerciale. Prix : 114 500 \$.

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



17 1304111-17C

Impeccable bungalow dans quartier recherché, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, fenestration et recouvrement du toit refaits, sous-sol aménagé avec grande salle familiale, terrain 8000 pi², paysager et bordé de haies de cèdres. Faites vite! Prix : 129 900 \$.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELINE

Dans un quartier tranquille, terrain de 15 m x 33,2 m, prêt à recevoir construction, incluant service d'aqueduc, d'égoût et remplissage à l'égalité de la rue. Vente au prix de l'évaluation municipale. Prix : 11 200 \$.

18

ENTREPRISE EN SANTÉ-BEAUTÉ

Offrant les services suivants : coiffure, esthétique, massothérapie, cabine de bronzage pouvant générer 24 000 \$ de revenus bruts annuellement. Soyez votre propre patron! Prix : 29 000 \$.

19

ENTREPRISE EN SANTÉ-BEAUTÉ

Offrant les services suivants : coiffure, esthétique, massothérapie, cabine de bronzage pouvant générer 24 000 \$ de revenus bruts annuellement. Soyez votre propre patron! Prix : 29 000 \$.

19

ENTREPRISE EN SANTÉ-BEAUTÉ

Offrant les services suivants : coiffure, esthétique, massothérapie, cabine de bronzage pouvant générer 24 000 \$ de revenus bruts annuellement. Soyez votre propre patron! Prix : 29 000 \$.

19

ENTREPRISE EN SANTÉ-BEAUTÉ

Offrant les services suivants : coiffure, esthétique, massothérapie, cabine de bronzage pouvant générer 24 000 \$ de revenus bruts annuellement. Soyez votre propre patron! Prix : 29 000 \$.

19



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARGOT CARON

Agent immobilier affilié

819 691-0000

Exigez-les



SAINT-NORBERT, À 10 MINUTES DE BERTHIERVILLE



1304140-1C

POSSIBILITÉ INTERGÉNÉRATION, grand bungalow avec garage, 5 chambres, 2 salles de bains, armoires de chêne, fenestration généreuse, terrain de 94 996 pi², borné par un ruisseau, zoné agricole. Vous recherchez la tranquillité, alors venez visiter.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



1302966-1C

MAGNIFIQUE VUE SUR LE SAINT-MAURICE. Se sentir à la campagne tout en profitant des avantages de la ville. Spacieux cottage avec garage. Possibilité de 6 chambres. Immense chambre principale avec «walk-in», 2 salles de bains + 1 salle d'eau. Fenestration généreuse. Construction terminée en 2007. Vaste cour arrière.



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LISE GIRARDEAU

Agent immobilier affilié

819 691-0000

NOUVEAU



1304141-1C

Trois-Rivières, 2600, rue André, 4 côtés brique, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bains moderne, terrain de 9000 pi², idéale pour jeune famille. SIA 702684

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



1304141-2C

Vaste résidence, située à la campagne, grand terrain, 3 chambres dont une avec mezzanine, garage et gazebo. SIA 701938

SAINT-MAURICE



1302961-1C

À 15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES, construction 2006, secteur paisible, bungalow spacieux avec garage, possibilité de 5 chambres, grande salle familiale au sous-sol, magnifique salle de bains, terrain de plus de 25 000 pi².

LAC-AUX-SABLES



1304140-4C

PROPRIÉTÉ ANCESTRALE avec cachet d'autrefois, 4 chambres, salon, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, cuisine d'été, chambre froide, grenier, immense remise sur terrain de 9270 pi², au coeur du village, idéale pour premier achat, vendue sans garantie légale.

RUE LOUIS-DE-FRANCE



1302944-4C

Construction 2005. Soyez à la campagne tout en étant près des services. 4 chambres, 2 salles de bains, solarium 4 saisons et grand terrain. SIA 701340

LAISSEZ-VOUS CHARMER



1302944-5C

Au bord de la Petite rivière du Loup, intérieur remarquable et champêtre, garage et atelier. Pour vivre en accord avec la nature. Communiquez avec moi. SIA 604044

AU BORD DE LA RIVIÈRE BATISCAN 468 PIEDS DE FAÇADE



1302966-2C

CHALET SUISSE 4 SAISONS, intérieur coquet à aires ouvertes. Immense terrain de 120 000 pi². Idéal pour les plaisirs nautiques : bateau, pêche... À moins de 5 minutes de l'autoroute 40.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



1302856-5C

JOLIE PROPRIÉTÉ ENSOLEILLÉE, comprenant 4 chambres, salon et salle à manger à aires ouvertes, planchers de bois franc au rez-de-chaussée, foyer en brique au salon, 2 salles de bains, cuisine très fonctionnelle, occupation rapide. SIA 702440

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



1302944-6C

Résidence pouvant être modifiée selon vos besoins en cottage ou duplex. Présentement « Maison des Jeunes », elle est à vous pour moins de 49 000\$. SIA 701829

SECTEUR POINTE-DU-LAC



1304141-6C

Terrain avec services, 9000 pi², bien situé dans un secteur jeune. Vous avez des projets ? Il est pour vous. SIA 702681

SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON,

3 terrains de 10 000 pi² à vendre seuls ou regroupés. Situés au Domaine - Ouellet.

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité. SIA 603810

7

1304140

1304141

Exigez-les



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN MORNEAU

Agent immobilier affilié

819 691-0000



ATTENTION DÉVELOPPEUR BORD DU SAINT-MAURICE + ou - 1200 000 pi² COMMUNIQUEZ AVEC MOI !

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL - LAC BÉLISLE



1303263-1C

DEUX POUR UN. Très coquette résidence style chalet suisse. Rénovée au complet récemment + un chalet 4 1/2 pièces, sur grand terrain, sans voisin arrière, avec vue sur le lac Bélisle.

SHAWINIGAN-SUD - QUARTIER RECHERCHÉ



RELOGEMENT



1303312-2C

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ, impeccable, aménagée avec goût, chambre principale époustouflante, sous-sol aménagé, petit atelier, beaucoup d'inclusions, grand terrain, garage double, 169 900 \$. Faut voir !

TRÈS BEAU COMMERCE EN ACTIVITÉ DEPUIS PLUSIEURS DÉCENNIES



1203719-1C

GRANDE SALLE DE RÉCEPTION, MODERNE, ENTOURÉE D'UNE MULTITUDE D'ACTIVITÉS DE PLEIN AIR.

POSSIBILITÉ D'AJOUTS, TELLES QUE MOTEL OU AUTRE. Communiquez avec moi.

1303312



MONIQUE THIBAUT

Agent immobilier agréé
819 373-7140

À votre service depuis 21 ans



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

199 500 \$



1304134-1C

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, domaine, terrain boisé avec arbres matures, petit lac avec canards, verrière, plafond cathédrale, spa, salle multimédia, près de la piste cyclable et de La Gabellie, accès piste VTT, possibilité de garder un cheval et de petits animaux. ULS 700790.

169 900 \$



1304134-2C

GRAND CONDO de 1500 pi², 7 pièces. Les Terrasses du Fleuve, bien éclairé, 2 balcons dont 1 très grand, garage intérieur chauffé, rangement au sous-sol, ascenseur, interphone, vue sur le fleuve, occasion unique. Faites vite. ULS 702310.

139 900 \$



1304134-3C

CONDO LES TERRASSES DU FLEUVE, 4 1/2 pièces, style loft, ensoleillé, stationnement/garage intérieur chauffé, ascenseur, chute à déchets, aspirateur central, vue partielle sur le fleuve, au centre-ville, près du port. ULS 701718.

134 500 \$



1304134-4C

TROIS-RIVIÈRES (secteur Pointe-du-Lac), très joli bungalow, construction 2002, garage double, très grand stationnement, planchers de bois flottant, cuisine superbe, aires ouvertes, sous-sol aménagé, 4 chambres, 2 salles de bains. ULS 603198.

123 500 \$



1304134-5C

TROIS-RIVIÈRES (secteur Saint-Louis-de-France), coup de coeur, chauxreux bungalow à aires ouvertes, magnifiquement ensoleillé, sans voisin arrière et côté droit (grand boisé). Idéal pour plein air, terrain 80 x 100 pi, endroit calme, secteur convoité, 3 chambres et possibilité d'une 4e au sous-sol, rénovations récentes. ULS 701223.

94 500 \$



1304134-6C

LAC DOUCET, NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, joli cottage québécois, façade pierre et balcon à l'étage, accès mezzanine, poutres originales et murs en pin nouveaux, armoires en bois, cheminée et foyer en pierre avec combustion lente encastré. ULS 702384.

PIERREVILLE



1304134-7C

FERMETTE de 12 arpents, terre culture et boisée avec lac. Bungalow construction supérieure de 21 ans + abri d'auto et garage détaché, magnifique verrière fenestrée de 4 portes-patio. Terrain paysager. SIA 702636.

LAC DOUCET - NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



1304134-8C

SUPERBE CHALET 3 saisons, peu d'isolation à faire pour convertir en 4 saisons, des pièces le sont déjà. Magnifique véranda-moustiquaire à la grandeur. Un petit bijou de tranquillité à découvrir. Appelez-moi. SIA 702689.

TROIS-RIVIÈRES



1304134-9C

CONDO, vue sur le fleuve, le mieux orienté de l'édifice, 4 1/2 avec divisions plain-pied. Aucun bruit. Cuisine refaite d'une grande beauté, stationnement intérieur, piscine creusée, très ensoleillé. Découvrez cette merveille. SIA 702929.

1304134



PIERRE DESCHÊNES
Agent immobilier affilié
819 373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



DOMAINE
DOMAINE BEAUCHÊNES, 120 624 pi² au bord de la rivière aux Écorces. Bien entretenu, maisonnette, atelier, remise, véranda. Paradis pour amateurs de la nature. Intime. Vue splendide!
1304110-1C

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



RÉNOVÉ
PLACE OUELLET, coquet plain-pied rénové avec garage. Possibilité de 4 chambres. Terrain 6200 pi². SIA 702178.
1302893-4C

TROIS-RIVIÈRES



IMPECCABLE
RUE LAFLAMME, paliers multiples, coquet, 3 chambres, aménagement supérieur, piscine creusée, foyer, garage double. À voir!
SIA 702621.
1302841-20C

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



47 000 \$
RUE SAINT-ALEXIS-DES-MONTS. Coquette résidence, libre immédiatement. Garage indépendant, remise. Située sur coin de rue, à proximité du lac du Village. Terrain 122 x 187 pi. À qui la chance?
1304110-4C

CHARETTE



FERMETTE
CHEMIN DE LA MONTAGNE-RONDE, fermette de 65 arpents, cottage ancestral pièce sur pièce, cachet d'autrefois, grange-étable, fromagerie, maisonnette, plantation, ruisseau. À voir!
1304110-5C

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



MAISON D'AUTREFOIS
RUE PAUL-LEMAP, maison de campagne, cachet d'autrefois, intérieur fini bois, terrain 216 x 235 pi, grand garage. Bel endroit pour vos animaux préférés. ULS 701843.
1304110-6C

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



6,11 ARPENTS
DOMAINE entouré par la rivière du Loup, incluant chalet de 7 chambres et 4 bâtiments indépendants. Plage privée. Très intime, éloigné du chemin. À voir!
SIA 702661.
1304110-7C

AU LAC DES PINS ROUGES



21 900 \$
SAINT-ALEXIS-DES-MONTS, choix de terrains 182 x 213 pi, boisés, en montagne, avec accès au lac, à proximité du parc Mastigouche. Plan disponible. SIA 604060.
1304110-8C

SAINTE-ÉLIE-DE-CAXTON



CASSE-CROÛTE
RUE PRINCIPALE, casse-croûte saisonnier, grande terrasse, situé sur terrain de 150 x 149 pi loué. Prix : 29 500 \$. SIA 701454.
1304110-9C

La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SYLVIE BELLEY
Agent immobilier affilié
819 691-0000

Exigez-les



BÉCANCOUR SECTEUR GENTILLY



Joli bungalow, quartier familial dans village, à 10 minutes du Parc industriel de Bécancour, plusieurs rénovations, dont : fenestration, salle de bains, revêtement de sol. Une visite vous convaincra!
SIA 701120
1302964-1C

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Grand bungalow, bois franc, 3 chambres, grand terrain de plus de 13 000 pi², garage double, 2^e étage, rangement 26 x 30 pi, piscine 27 pi, construction 1999. SIA 701591
1302964-2C

TROIS-RIVIÈRES SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



3
Condo neuf au 2^e étage, 3 chambres, garage extérieur, près de la sortie d'autoroute. SIA 702958
1302964-4C

TROIS-RIVIÈRES SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



4
Multiplex, arrière Galeries du Cap, grandes pièces, 4 chambres, endroit tranquille, piscine creusée. SIA 700992
1302964-5C

BÉCANCOUR SECTEUR SAINT-GRÉGOIRE



5
Venez découvrir une maison pleine de soleil avec ses très grandes pièces, idéale pour la détente, armoires en érable, planchers céramique et chêne, belle douche romaine, possibilité de local pour bureau, magnifique garage 34 x 30 pi et encore plus... SIA 702238
1302964-6C

BÉCANCOUR



6
Bungalow très bien entretenu, ensoleillé, 4 chambres, piscine, idéal pour famille. SIA 702500
1302964-4C

TROIS-RIVIÈRES



7
Cottage 2 étages, 4 1/2 pièces, loué, près du centre-ville. SIA 702511
1302964-5C

TROIS-RIVIÈRES



8
Belle résidence de 3 chambres, salle de bains, salle d'eau (refaite en 2003), toiture refaite en 2006, système d'alarme relié à une centrale, pointe d'eau pour arrosage. SIA 701623
1302819-8C



RÉGIS COURTEAU

Agent immobilier affilié



Tél. : 819 373-7140
Cell. : 819 692-2526
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé

FERMETTE

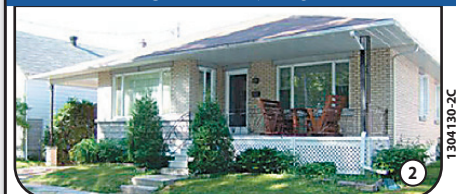


1
Saint-Maurice, rang Sainte-Marguerite, près de 50 000 pi² de terrain, possibilité de garder des chevaux et petits animaux. 84 000 \$.
1304130-1C



1304130-1C

RUE DE LA MADONE

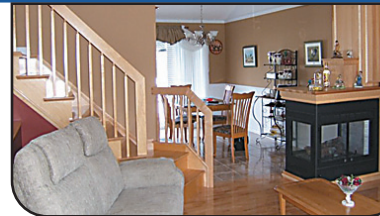


2
Secteur Cap-de-la-Madeleine, propriété située face au parc Dumoulin, plusieurs rénovations effectuées. Une visite s'impose. Prix : 129 000 \$. ULS 701414.
1304130-2C

JUMELÉE



3
Propriété haut de gamme, décoration remarquable, spacieuse chambre et «walk-in», foyer 3 faces. Libre en 60 jours. 149 000 \$. ULS 702773.
1304130-3C



1304130-13C

RANG SAINT-MALO



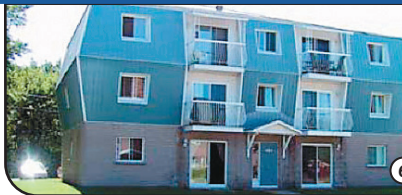
4
L'air pur et la tranquillité de la campagne à quelques minutes de la ville, terrain 100 x 300 pi, votre voisin arrière... un boisé, secteur Sainte-Marthe-du-Cap. 154 900 \$. ULS 700871.
1304130-4C

RUE DE CONTRECOEUR



5
Une architecture qui se démarque dans un secteur recherché, 3 chambres à l'étage, cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes. 263 500 \$. ULS 700419.
1302923-8C

6 LOGEMENTS



6
Secteur Cap-de-la-Madeleine, immeuble 6 logements, intérieur entièrement rénové, sans voisin arrière, près de tous les services. 335 000 \$. ULS 702305.
1302894-12C

RUE LAJOIE



7
Résidence pour personnes âgées, 4 chambres au rez-de-chaussée, grand logement au 1^{er} étage, située près de tous les services et de l'hôpital, beaucoup de potentiel. Informez-vous ! Prix 229 000 \$. ULS 700871.
1302923-1C



Robert (Bob) St-Jean et son équipe

Agents immobiliers affiliés

FRANÇOISE ST-JEAN
NATHALIE ST-JEAN

ROYAL LEPAGE MAURICIE
Courtier Immobilier Agréé

819 533-4000

Pour plus de détails prenez rendez-vous avec l'équipe St-Jean.
Votre partenaire de votre rêve!

À partir de 88 000\$



condominiums sur le golf

centre de villégiature grand-mère
résidence golf & hébergement

TROIS-RIVIÈRES



1 1303302-1C

Superbe propriété bien située avec 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes. Beaux planchers de bois. Terrain intime sans voisin arrière. Vous n'avez qu'à y placer vos meubles. Faites vite !!! 149 500 \$.

BORD DE L'EAU



2 1303302-2C

Lac-des-Piles (chemin par Grand-Mère), plage de sable. Plein sud. Détendez-vous dans un décor et profitez-en au maximum, à 10 minutes de la ville et à 5 minutes du golf. Un choix de connaisseur! 279 900 \$.

BORD DE L'EAU



3 1303302-4C

Grand-Mère (Riverside), bungalow de luxe sur les rives de la rivière Saint-Maurice avec 400 pi de façade. Tout cela près de la ville et à 2 minutes du golf. La propriété sans compromis.

BORD DE L'EAU



4 1303302-44C

Saint-Boniface, Lac des Six, cottage avec 300 pi sur le bord du lac. Terrain de 54 250 pi². Construction 7 ans. Intimité assurée. Venez découvrir ce petit coin de paradis. 334 900 \$.

BORD DE L'EAU



5 1303302-30C

Grandes-Piles, cottage de bois style scandinave sur les rives de la rivière Saint-Maurice, et à 3 km de l'accès à l'autoroute. Pourrait facilement être bigénération. Demandez plus de détails dès aujourd'hui! 359 000 \$.

SHAWINIGAN-SUD



6 1303298-3C

Multiplier 3 chambres, 2 salles de bains. Impeccable, près du centre hospitalier. Cour arrière avec piscine creusée, dans un beau secteur paisible. Bienvenue chez vous. Voilà ce que vous dit cette maison... PRIX RÉVISÉ 139 900 \$. À qui la chance?

SAINT-ÉTIENNE



7 1303311-2C

Joli cottage situé dans un nouveau secteur. Construction 1 an. Armoires de bois, 4 chambres. Terrain 80 x 150. À voir! 189 900 \$. Soyez les premiers à visiter!


LAC-À-LA-TORTUE



8 1303311-12C

Secteur Lac Pratte. Cottage 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, grande cour avec piscine hors-terre, sans voisin arrière. 139 900 \$. Transfert. Superbe!

BORD DE L'EAU



9 1303302-9C

Grand cottage 3 chambres à l'étage, fenestration abondante pour admirer la nature, grand terrain avec arbres matures. Couchers de soleil magnifiques. 199 900 \$. Une visite?

BORD DE L'EAU



10 1303311-14C

Bordé par la rivière Saint-Maurice. Domaine comprenant maison en bois rond, dépanneur avec poste d'essence. Possibilité de vendre 3 terrains sur le bord de l'eau. Créez votre emploi dans un décor féérique. 499 000 \$.



RE/MAX Patrick Lynch

Agent immobilier affilié 819 537-5000

La détermination à votre service!



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec


LAC-À-LA-TORTUE



1 1303296-7C

Si vous recherchez une première maison et que vous avez des talents de bricoleur, voici la maison idéale pour vous. Terrain partiellement paysager, vue sur l'eau. ULS 701098


SHAWINIGAN



2 1303299-1C

Magnifique petite demeure située dans un endroit paisible avec thermopompe pour un confort optimal été comme hiver, terrain aménagé, secteur Beauvillage. ULS 702359


SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



3 1303296-3C

Grande maison rénoverée à 95% par un maître constructeur, refaite en neuf à l'exception de la cuisine, couverture et fenêtres neuves, électricité, plomberie, endroit paisible, garage complètement isolé, sous-sol insonorisé. ULS 701929


LAC-AUX-SABLES



4 1303313-4C

Maison haut de gamme dans un endroit paisible. Une visite s'impose! ULS 702428

SHAWINIGAN-SUD



5 1303313-5C

Belle petite maison avec beaucoup de potentiel, idéale pour bricoleur, au centre-ville, près de tous les services. ULS 702424


SAINT-JEAN-DES-PILES



6 1303285-8C

Gîte situé dans le village à quelques minutes du Parc national de la Mauricie et du centre-ville de Shawinigan. ULS 701436

LAC-À-LA-TORTUE



7 1303290-8C

Magnifique résidence haut de gamme en bordure du lac, construction 2001 de type suisse, 3 étages, 8 pièces, garage chauffé. ULS 701675


SAINT-PAULIN



8 1303313-8C

Grande propriété située à la campagne. ULS 702852
VENDU

GRAND-MÈRE



9 1303296-6C

Grande maison fonctionnelle, idéale pour première maison, sans rénovation, à proximité de l'école primaire et de l'autoroute, terrain partiellement aménagé. ULS 701488

COMMERCIAL



10 1303313-10C

Bâtiment commercial, idéal pour nouveau projet, garage 26 x 28 pi, hall d'entrée 6,05 x 23 pi, bureaux 10 x 13 et 10 x 19 pi. ULS 701778

TERRAINS SHAWINIGAN

Terrain commercial, endroit stratégique, centre-ville, carrefour giratoire. ULS 701995

SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES

Grand terrain pouvant être subdivisé en 3 autres terrains. **11**

TERRAINS LAC-À-LA-TORTUE

Dans un quartier en plein développement. ULS 701078

HÉROUXVILLE

Programme incitatif au développement domiciliaire. ULS 701939

SAINT-BONIFACE

Endroit tranquille près de l'autoroute. ULS 701626 **12**



ROYAL LEPAGE
1435, 5^e Rue
Trois-Rivières (Ct) G8Y 2W3
Téléphone: 819 694-2555
www.royallepage.ca

MAURICIE
Courtier immobilier agréé
Fonctionnaire indépendant et agréé

819 697-1020
Vos complices en immobilier!

Garry Gaudreault **Roger Gaudreault**
Agent immobilier affilié

www.royallepage.ca/gaudreault

SANS VOISIN ARRIÈRE



1302967-3C

GRAND BUNGALOW,
4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, terrain de près de 20 000 pi², sans voisin arrière, secteur Saint-Louis-de-France. 119 900 \$.

3 LOGEMENTS À CHAMPLAIN



1302967-5C

IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces, en excellent état, au coeur du village, vous offrant la chance d'être propriétaire occupant et d'être près de tous les services, 14 220 \$ de revenus bruts annuellement. 1041, rue Notre-Dame. **129 900 \$.**

SECTEUR SAINTE-MARGUERITE



1304112-13C

DUPLEX IMPECCABLE 5 1/2 pièces à l'étage, loué 505 \$/mois, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée et sous-sol libres à l'acheteur, 4 côtés brique, fenestration refaite, garage double et coin cours pour le propriétaire.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1304112-4C

UN COTTAGE POUR 119 900 \$. Coin de rue avec arbres matures dans quartier tranquille à 15 minutes de Trois-Rivières, fenestration neuve. 311, rue Louis, sortie Saint-Thomas.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1304112-5C

JOLI BUNGALOW situé à 15 minutes de Trois-Rivières sur beau grand terrain de plus de 25 000 pi², avec piscine et spa, sans voisin arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée et sous-sol terminé à 75 %. 124 900 \$.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST - NOUVEAU MULTIPALIER



1304112-6C

dans quartier recherché, 3 chambres dont 2 grandes sur le même palier, recouvrement de toit, fenestration, armoires et salle de bains refaits, cour clôturée sans voisin arrière, remise et pergola, rue Gagnon. 132 500 \$.

PRÈS DE LA SQ ...



1302967-7C

MAGNIFIQUE COTTAGE totalement aménagé et décoré avec goût, 4 chambres dont 3 à l'étage, douche double en céramique, armoires de bois et comptoir-lunch, portes françaises au salon et à la salle à manger, solarium de Paris, sans voisin arrière. 239 000 \$.

6 LOGEMENTS

IMMEUBLE 6 LOGEMENTS dont un local commercial, secteur Cap-de-la-Madeleine, revenus potentiels bruts de 27 960 \$ annuellement. Prix : 209 000 \$.

8

1304112



LIETTE GIRARD
Agent immobilier affilié
819 373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

LOUISEVILLE



1304190-1C

AUBAINE À NE PAS MANQUER! 2 étages, héberge 3 pensionnaires, pour un revenu de 15 000 \$ par année, revenus potentiels de 85 000 \$ annuellement, 11 chambres, idéal pour résidence ou location de chambres. Informez-vous des subventions possibles. Vente rapide. ULS 700766

LOUISEVILLE -



1304190-2C

DEUX TERRAINS SANS VOISIN ARRIÈRE dans un quartier de choix. Tout y est : la luminosité, le luxe, les boiseries, plusieurs meubles en prime et une piscine de 27 pi. À voir absolument ! ULS 701086

310 000 \$

220 000 \$



1304190-3C

PISCINE CREUSÉE. Grande maison multipalier, magnifique verrière, planchers de bois franc, grand terrain sans voisin arrière et, de plus, sur un coin de rue. ULS 702388

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1304190-4C

SUPERBE. Il ne vous manque rien : des armoires de chêne en quantité, du rangement à profusion, des planchers de lattes de bois, un garage, un patio, une piscine entièrement ensoleillée, sur coin de rue. Il ne vous reste qu'à emménager. ULS 701310

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



1304190-5C

INVESTISSEMENT. Immeuble 4 logements, tous loués, avec garage pouvant abriter 5 voitures. De plus, vous n'êtes qu'à quelques mètres des services. Il est temps d'investir ! Prix : 149 500 \$. Faites une offre ! ULS 701192

SAINTE-PAULIN



1304190-6C

INVESTISSEURS Immeuble pouvant servir pour une résidence, location de chambres, entrepôt, avec grand garage, piscine et plusieurs inclusions. Une vraie aubaine !

SHAWINIGAN



1304190-7C

EXTRAORDINAIRE. Un domaine de rêve, comprenant maison avec belvédère et vue à couper le souffle. L'endroit idéal pour vos projets. Prix : 800 000 \$.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1304190-8C

COIN DE RUE. Belle maison 4 côtés brique, piscine ovale, garage, rénovations majeures, aspirateur central, climatiseur, poêle à combustion lente. C'est à voir ! ULS 701209

1304190



Louise Rocheleau, Marcel Lapointe
Agents immobiliers affiliés

L'immobilier en toute simplicité

819 373-7140 • 819 694-5310

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RANG SAINT-FRANÇOIS, SAINT-SÉVÈRE



1304192-1C

Grande maison de campagne avec solarium, armoires en chêne et plus encore ! Une visite s'impose !

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1304192-2C

Bungalow de 3 chambres à l'étage, très grande salle à manger et plus ! À 82 500 \$, il va partir vite ! Téléphonez avant qu'il ne soit trop tard !!!

RUE LEDOUX



1304192-3C

Charmante jumelée, dans quartier recherché, salon, cuisine, 1 chambre à l'étage et 2 autres au sous-sol, piscine. 122 500 \$

RUE LAVIOLETTE



1304192-4C

Quadruplex, facilité de location. Vous voulez investir ? J'ai ce qu'il vous faut !

RUE JEAN-PIERRE



1302881-18C

Tout prêt à vendre. Bungalow plain-pied, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, cour paysagée avec piscine hors-terre. Très bien entretenu au cours des années, tout autre choix serait un compromis.

1385, RUE FLAMAND



1302885-14C

Maison 2006, très bien située sur grand terrain. Superbe résidence de 1 1/2 étage. Le charme des maisons d'autrefois d'autrefois au goût du jour. Un immense hall d'entrée vous accueille et donne accès au salon. Très ensoleillée la cuisine et la salle à manger ont de l'espace à revendre et que dire des chambres.

1970, NOTRE-DAME



1302831-7C

Vous voulez une maison sur le bord du fleuve? La voici. Plain-pied sur 4 côtés brique. 3 chambres au rez-de-chaussée, foyer intégré au salon, grande chambre principale. Très ensoleillée la cuisine et la salle à manger ont de l'espace à revendre et que dire des chambres. Garage détaché. Venez me voir.

9655, CHEMIN SAINTE-MARGUERITE



1302831-18C

Vous le voulez grand avec beaucoup de possibilités, la voici. Bungalow plain-pied sur terrain paysager, 3 chambres et possibilité d'une 4e et plus. Belle et grande salle de bains avec bain thermomasseur, son grand foyer au salon et son poêle à combustion lente au sous-sol, que de belles soirées devant le foyer. Beaucoup d'autres options peuvent s'offrir à vous dans cette résidence.

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



1302885-9C

Nouveau, très grande propriété sur grand terrain paysager, verrière avec spa intérieur, piscine creusée extérieure, foyer intégré au salon, grande chambre principale. Une visite vaut le déplacement et son prix étonnant.

BOUL. DES FORGES



1302885-10C

Maison à paliers multiples sur grand terrain paysager, planchers de bois franc, cuisine et salle à manger.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



1303895-8C

Bâtiment commercial, sur grand terrain, sur le bord du fleuve, la prise de possession peut être rapide.

NOUVEAU MANDAT



1302885-16C

Bungalow rénové au cours des années, dans quartier recherché du Grand Trois-Rivières, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, grandes cuisine et salle à manger, piscine creusée, terrain paysager.

1304132



RE/MAX DE FRANCHEVILLE M. M.

819 373-7140

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé

m.messier@infoteck.qc.ca

Un service de qualité n'est jamais regretté...
VOTRE PROPRIÉTÉ EST DIFFÉRENTÉ DES AUTRES, MOI AUSSI !

LA PRESTIGIEUSE... 489 000 \$



Luxueuse propriété, 5 chambres (2 avec salle de bains privée), 3 salles de bains, 2 salles d'eau, bureau et salle de cinéma maison à l'étage, superbe cuisine en bois de cerisier et granite, cuisinière au gaz, frigo Sub-Zero, etc., terrain aménagé de 35 357 pi² + piscine creusée chauffée et clôturée, cause de vente : transfert. 21, des Estacades, Trois-Rivières. ULS 702594

LIBRE RAPIDEMENT



Cottage 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, armoires en merisier et foyer « Bis » au salon, cour intime bordée par un petit ruisseau, cause de vente : transfert. Prix : 257 000 \$. A voir. 311, du Domaine, Trois-Rivières. ULS 702314

NOUVEAU... 325 000 \$



Propriété 4 chambres (2 au sous-sol), 2 salles de bains, foyer au gaz au salon, climatiseur mural, grande salle familiale, revêtement extérieur 4 côtés brique et pierre. 11, rue de la Forêt. ULS 702596

SIX CHAMBRES...



Unique avec ses 6 chambres, 2 salles de bains, accès direct au sous-sol, cour intime avec piscine 24 pi, secteur calme, coût des taxes abordable à 2852 \$. Mieux que du neuf ! Prix : 174 000 \$. 1182, Carré du Maire-Paquin, Trois-Rivières. ULS 702190

LES 30 ARPENTS



Cottage 3 chambres, recouvrements de planchers en céramique et bois franc, garage chauffé avec recouvrement de vinyle à l'intérieur, secteur idéal pour jeune famille. Prix : 219 000 \$. 171, rue de la Forêt, Trois-Rivières. ULS 701427

LAC PLAISANT...



Propriété avec cachet particulier, directement en bordure de l'eau, sur un terrain boisé de 18 630 pi² (146 pi de façade), intérieur rénové + foyer au gaz au salon. Prix : 195 000 \$. 79, rue du Lac-Plaisant, Saint-Élie-de-Caxton. ULS 702466

CHRISTIANE BORDELEAU

Agent immobilier affilié

819 537-5000



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VOTRE AGENT DE «CONFIANCE»

BORD DE L'EAU



RIVIÈRE MÉKINAC, joli bungalow récent. Plusieurs inclusions dont solarium, poêle au gaz, patio et remise. Clés en main dans un secteur de villégiature. 179 000 \$.

GRAND-MÈRE



TRIPLEX SITUÉ PRÈS DE L'HÔPITAL LAFLECHE et de la clinique médicale, grand 5 1/2 pièces avec garage au rez-de-chaussée, un 4 1/2 et un 3 1/2 pièces à l'étage. Toiture refaite, 153 000 \$.

SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN



DANS SECTEUR PAISIBLE et recherché, bungalow haut de gamme sur grand terrain paysager, garage intégré et garage détaché, cuisine de rêve et plus encore. Demandez une visite ! 219 000 \$.

LAC GOULET



VOUS L'ATTENDEZ SÛREMENT, sur un site exceptionnel, (pointe qui s'avance permettant une vue 3 côtés sur le lac) chalet 4 saisons, armoires et planchers en chêne, meublé d'antiquités, garage double détaché. Une chance unique d'obtenir ce coin de paradis tant convoité ! 295 000 \$.

TROIS-RIVES



RIVIÈRE SAINT-AURICE, à seulement 40 minutes de Grand-Mère, superbe chalet récent, armoires de merisier, 3 chambres, plafond cathédrale, terrain de plus de 96 000 pi², borné par la rivière. Nouveau prix 259 000 \$.

VOUS AVEZ UN PROJET ?



DUPLEX SITUÉ AU COEUR DU VILLAGE DE SAINTE-FLORE, avec grand local commercial offrant plusieurs possibilités et un logement 5 1/2 pièces à l'étage. La chance de vous partir en affaires ! 85 000 \$.

LAC SOURIS



EMPLACEMENT DE CHOIX, immense terrain borné au lac (394 pi x 398 pi), aménagement effectué dont fosse septique et champ d'épuration, situé dans une baie avec en prime une plage de sable. À qui la chance ? 245 000 \$.

LAC-DES-PILES



TERRAIN DE 173 pi borné au lac par 400 pi. Point de vue panoramique. Pêche, sports nautiques et plongée sous-marine dans une eau pure et limpide. Gâtez-vous ! 109 500 \$.

LAC SOURIS

5 magnifiques terrains dont un lot à bois de 35 arpents permettant une vue sur le lac avec un accès privé au lac. Près des sentiers de 4 roues. Prix de 25 000 \$ à 70 000 \$.



MICHEL H. DUPONT
Courtier immobilier agréé
Cell.: 819 697-5628



Choisissez votre taux de commission!

LIBRE CHOIX N/C
courtier immobilier agréé

www.lchoix.ca

819-862-0050



LIETTE MARCHAND
Agent immobilier affilié
Cell.: 819 380-8126

NOUVEAU



DUPLEX presque centenaire au centre-ville avec vue sur le fleuve, plusieurs rénovations effectuées tout en gardant le cachet d'autrefois. Idéal pour propriétaire occupant ou, pourquoi pas, un gîte. SIA 0702835

TRANSFERT



CONSTRUCTION DE 2 ANS dans secteur Cap-de-la-Madeleine, bien éclairée, salle à manger et salon à aires ouvertes, cuisine avec porte-patio donnant sur une terrasse, 2 chambres, planchers de bois et céramique, occupation rapide ! SIA 0701325

SUR LE BORD DU FLEUVE



PROPRIÉTÉ 4 CÔTÉS BRIQUE, très bien entretenue, chambre principale, salle à manger et très grande cuisine avec vue imprenable sur le fleuve, beaucoup de commodités. Vous serez charmé par le site ! SIA 0702517

BORD DE L'EAU



MAISON HABITABLE À L'ANNÉE en bordure du lac Sleighs, construction supérieure de 2 ans, 3 chambres, salon, cuisine, salle à manger à aires ouvertes avec vue sur le lac, grand garage isolé, vendeuse meublée. Demandez une visite ! SIA 0701979

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU

CENTRE-VILLE DE TROIS-RIVIÈRES



IDÉAL POUR PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ, édifice très bien entretenu, beaucoup de places de stationnement, locataires professionnels stables, possibilité d'occuper les 3 bureaux du présent propriétaire. SIA 0702313

OCCUPATION RAPIDE



PROPRIÉTÉ située dans un quartier tranquille de Trois-Rivières, la cuisine est refaite à neuf et les planchers revertis, terrain de près de 10 000 pi², près d'un parc et du golf. Téléphonez pour une visite ! SIA 0702592

NOUVEAU



4 paliers dans un secteur tranquille près des écoles et d'un parc. Toiture refaite en 2005, idéal pour petite famille. Occupation rapide ! Transfert ! SIA 0702991

NOUVEAU



Résidence près des Galeries du Cap. 3 chambres, terrain d'environ 9500pi², avec piscine hors-terre. 129 500 \$. Demandez une visite !

* 3 FORFAITS + À LA CARTE



Vous servir est un plaisir

ROBERT PAQUIN
Agent immobilier affilié

819 372-4555
robertp@sutton.com
www.suttonquebec.com



groupe sutton vision courtier immobilier
4720, boul. Gene-H. Kruger, Trois-Rivières

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



IMMEUBLE COMMERCIAL DE 28 000 PI², en très bon état, climatisation, construction sur pilotis, terrain de 116 000 pi², beaucoup de potentiel, possibilité de financement à taux avantageux, nouveau prix à 695 000 \$.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ, façade en brique, 3 chambres, possibilité de 4, solarium, très grand garage de 30 x 50 pi, chauffé, grand terrain de 250 000 pi², sans voisin arrière, borné par la montagne, 2 petits lacs. Il faut absolument visiter les lieux. Tranquillité assurée!

BÉCANCOUR



TRANQUILLITÉ ASSURÉE, propriété pour petit budget, intérieur à refaire selon vos goûts, extérieur en clin de vinyl gris, toiture tôle verte, sur terrain de 18 400 pi², prix: 65 000 \$.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



ÉPICERIE-DÉPANNEUR de 6000 pi², très bien située avec casse-croûte et résidence en annexe, incluant équipement et enseigne, sur grand terrain de 34 504 pi², beaucoup de potentiel. Devenez votre propre patron!

SHAWINIGAN-SUD



IMMEUBLE COMMERCIAL (2 locaux : 5728 pi² + 6220 pi²) et résidentiel (1), très bien situé, plusieurs rénovations effectuées, tous les locaux sont loués.

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



CHARMANTE MAISON CANADIENNE, 3 chambres sur le même niveau, très bien décorée, SPA avec abri, grand terrain de 42 000 pi² dont une partie boisée, sans voisin arrière, très grand garage avec porte triple de 14 pi de hauteur. Une visite s'impose!

ODETTE DESSUREAULT
Agent immobilier affilié
« Votre SPÉCIALISTE CERTIFIÉE en «HOME STAGING» dans la région »
819 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

CHAMPLAIN

LA MAISON IDÉALE! Tout a été pensé pour le confort : belles armoires de bois avec comptoir de granit, planchers de bois et céramique, chauffage biénergie et climatisation centrale, terrain demandant peu d'entretien, idéal pour jardinier paresseux, superbe vue sur le fleuve, et ce, assis dans votre salon.

1304195-1C ULS 702837

SAINT-STANISLAS

AU CENTRE DU VILLAGE, ancestrale transformée en duplex, possibilité d'habiter le 3 1/2 pièces, libre actuellement, et de rénover l'autre partie, bâtiment pouvant servir de garage, terrain de 7919 pi², occupation immédiate.

1304195-2C Prix: 59 900 \$. ULS 702541

TROIS-RIVIÈRES

POUR INVESTISSEUR SEULEMENT, duplex de 2 x 5 1/2 pièces, situé dans Sainte-Marguerite, avec locataires stables en place depuis plusieurs années, revenus disponibles, quartier tranquille et recherché.

1304195-3C ULS 701838

CHAMPLAIN

SUR UN TERRAIN DE 68 500 PI², offrant plus de 200 pi de façade au fleuve, bungalow de 3 chambres, avec garage double, actuellement libre à l'acheteur, idéal pour professionnel ou entrepreneur. Demandez une visite maintenant! ULS 702871

1304195-4C

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

FRANCE BEAULIEU
Agent immobilier affilié
Communiquez avec moi:
819 376-6552
francebeaulieu@royallepage.ca

PALME D'OR DU PRÉSIDENT



TROIS-RIVIÈRES

Duplex comprenant un logement résidentiel et un local commercial, les deux sont loués jusqu'à la fin juin 2010.

1304104-12C 76 000 \$

TERRAIN À VENDRE

Saint-Mathieu-du-Parc, possibilité d'acheter le lot ou simplement un terrain, prix à partir de 33 000 \$, possibilité de garder animaux.

SECTEUR POINTE-DU-LAC

VENDU

128 000 \$

Bungalow bien entretenu, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine hors-terre.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST

VENDU

155 000 \$

Bungalow dans un quartier recherché, près école primaire, terrain entouré d'arbres matures, grand garage.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

189 000 \$

Très beau cottage, fenestration exceptionnelle, propriété très éclairée, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, cours très intime, secteur tranquille.

SAINT-GRÉGOIRE

278 000 \$

Construction neuve, deux très grands 4 1/2, zonés résidentiel et commercial entièrement loués.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES OUEST

139 000 \$

Bungalow situé près des écoles primaires et de l'aréna, terrain clôturé, 4 côtés brique, une pièce 4 saison ajoutée à l'arrière avec beaucoup de fenêtres, poêle à combustion lente.

MONT-CARMEL

149 500 \$

Magnifique 4 paliers, sans voisin à l'arrière, cour intime avec piscine, cuisine et salle de bains rénovés, décoration supérieure.

MAISON DE PRESTIGE

685 000 \$

Dans le domaine Godefroy, construction neuve sur un terrain boisé de plus de 20 000 pi², vue panoramique, garage au-dessus de l'autre, verrière, fenestration supérieure, secteur de choix.

NICOLET

149 900 \$

Très beau 4 paliers, 4 chambres, armoires en chêne, planchers de bois, 2 salles de bains, poêle à combustion lente, cour très intime.

NICOLET

139 900 \$

Très grand jumelé, 4 chambres, salle familiale avec combustion lente, grandes pièces, haie de cèdres et 4 côtés en Canexel.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

325 000 \$

Sur le bord de la rivière Saint-Maurice, vue magnifique, bien rénové, grandes pièces, fenestration exceptionnelle, piscine creusée, spa, près de tous les services.

12

1303828-11C

SECTEUR BÉCANCOUR

95 000 \$

Condo 4 1/2 pièces avec foyer au salon, porte-patio triple, grand balcon, cuisine rénovée.

SECTEUR RECHERCHÉ

VENDU

143 000 \$

Secteur Trois-Rivières-Ouest, bungalow 4 côtés brique, grand terrain intime sans voisin à l'avant, solarium, accès indépendant, secteur tranquille.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST

289 000 \$

Cottage 6 chambres, 3 salles de bains, grande cuisine, verrière 4 saisons, sauna, foyer, piscine hors-terre, magnifique haie de cèdres et bien plus.



NANCY AUBRY

Agent immobilier affilié

819.373.7140

Un service de qualité garanti!






SANS VOISIN ARRIÈRE,
590, Jean-Pierre,
Trois-Rivières.
189 000 \$.

MAISON DE CAMPAGNE



871, Saint-Joseph,
Saint-Barnabé. **89 900 \$.**




FERMETTE ÉCURIE,
440, 4^e Rang,
Saint-Étienne-des-Grès.
450 000 \$.

DUPLEX



811-813, Sainte-Anne,
Yamachiche. **145 000 \$.**




FERME ET BÂTIMENTS,
891, des Acadiens,
Yamachiche.
395 000 \$.

IMMEUBLE COMMERCIAL



3090, boul. des Forges,
Trois-Rivières. **159 000 \$.**



ALAIN DUBUC

Agent immobilier agréé
dubuc1@gocable.ca



HÉLÈNE DEMERS DUBUC



Agent immobilier affilié
helene.demers@gocable.ca



373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

DOMAINE À SAINT-ALEXIS

Superbe domaine de 43 hectares incluant lac privé et beau cottage en bois rond, site magnifique pour les amateurs de la nature. ULS 701667.

NOUVEAU



Jolie jumelée, aucun voisin arrière, près de l'école Chavigny et école primaire, 4 chambres, possibilité de 5. ULS 702821.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Près de tous les services, grande cour intime, sans voisin à l'arrière, piscine creusée, garage détaché, 4 chambres. ULS 702509.

TROIS-RIVIÈRES



2 étages, secteur du Boisé, 3 chambres, foyer, superbe cour arrière, piscine creusée. ULS 702586.

PRIX RÉVISÉ



Très beau cottage ayant le club de golf Ki-8-Eb comme voisin arrière, 2 salons, 2 salles de bains et 2 salles d'eau, 4 chambres, foyer au salon. ULS 700227.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Joli cottage bien entretenu, 4 chambres à l'étage, rez-de-chaussée à aires ouvertes. ULS 701872.

TROIS-RIVIÈRES



Près du Centre Les Rivières, maison adaptée pour personnes handicapées, 6 chambres, ascenseur, garage à l'arrière. ULS 702035.

NOUVEAU



Maison en rangée bien entretenue, sous-sol aménagé, terrain intime avec spa. ULS 702642.

NOUVEAU



Condo 1 an, près du fleuve, 2^e étage, bois franc et céramique, foyer au salon, grand patio. ULS 702605.

BORD DU FLEUVE



Secteur Sainte-Angèle-de-Laval, bordé par le fleuve, très grand terrain, balcon, vaste salle familiale avec spa, 3 chambres. ULS 700103.

NOUVEAU



Secteur Trois-Rivières-Ouest, maison à 4 paliers, sous-sol aménagé avec foyer, armoires et planchers en chêne. ULS 702643.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



Coquette maison bien entretenue dans le village, paysagement exceptionnel. ULS 701342.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Triplex, logements tous loués non chauffés, non éclairés. Possibilité d'un logement pour propriétaire occupant. ULS 700853.



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LYSE LEMYRE
Agent immobilier agréé

819 691-0000

Exigez-les



SÉBASTIEN GERVAIS

Agent immobilier affilié

819 373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1304193-1C

SECTEUR NEUF. Bonne isolation, échangeur d'air, lattes de 36 po, salle de bains, 2 chambres au rez-de-chaussée, 1 chambre au sous-sol. Très belle maison à 5 min de l'autoroute. SIA 701766

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



1304193-2C

ANCIEN CHALET RÉNOVÉ À NEUF. Pas d'électricité (génératrice 6250 watts), environ 42 arpents de terre à bois, 3 numéros civiques, 2 chalets pour l'été, écurie 2 stalles, chevreuils, orignaux, borné par la rivière, 2 patios, verrière 4 x 11 pi en céramique. SIA 700544

BÉCANCOUR



1304194-1C

Construction 2005, impeccable, sans voisin arrière, cour aménagée boisée, planchers bois et céramique, intérieur très éclairé. Prix : 124 500 \$.
ULS 702411

SAINTE-CÉLESTIN



1304194-2C

Au coeur du village, maison centenaire pour bricoleur. Plusieurs travaux majeurs déjà effectués.
Prix : 69 500 \$.
ULS 702418

OBTENEZ UNE ESTIMATION GRATUITE !

Si vous voulez savoir combien un acheteur pourrait payer aujourd'hui pour une maison comme la vôtre, communiquez avec moi !

819 373-7140

1304194



La Capitale

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAURICIE

NORMAND BELLEMARE

Agent immobilier affilié



819 691-0000 - 819 697-8932

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1304192-1C

Belle maison 4 côtés brique, bien entretenue, avec terrain bien paysager, dans beau quartier, toiture et fenestration récentes, prix plus que raisonnable, prise de possession immédiate ! À qui la chance ? SIA 702765

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



1304192-2C

Maison de bonne construction, 4 côtés brique, dans quartier recherché, près de tous les services, à un prix plus que raisonnable. SIA 702839

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1304192-3C

Jumelée en agrégat bien entretenue, brique et vinyle, 3 chambres, grande salle familiale, grande remise, terrain clôturé. Le vendeur fournira le certificat de localisation en sa possession. L'évaluation municipale ne reflète pas la valeur de cette propriété. SIA 701604

1304192



Nelson Boisvert

Agent immobilier affilié

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé

Tél. : **819 373-7140**



Chaque fois qu'un futur client me téléphone, c'est le début d'un nouveau défi.

Si vous êtes à la recherche d'un agent créateur, aimable et compétitif, j'aimerais être invité à participer à vos projets, tout simplement.

1304191



SERGE BOUCHARD

Agent immobilier agréé

819 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



BÉCANCOUR



1304102-1C

Cottage sur grand terrain 187 x 960 pi. Garage 2 portes avec « puits et lift ». Idéal pour bricoleur. ULS 702863.

BIJOU !



1302087-1C

Impeccable, intérieur et extérieur. 3 chambres, bois, marqueterie. Prêt pour vous ! ULS 702216.

PRÈS « LES RIVIÈRES »



1304102-3C

3 chambres au rez-de-chaussée, abri d'auto double. Grande cour clôturée. Revenu d'un 3 1/2 pièces. ULS 702698.

PRÈS « CHAVIGNY »



1302087-2C

Récemment rénové, 2 chambres + 1, bureau. Bon secteur. Libre à court terme. Succession. ULS 702579.

PRÈS « LES RIVIÈRES »



1302087-3C

3 chambres au rez-de-chaussée, garage double, terrain 100 x 100 pi. Possibilité de revenus. ULS 702577.

BORD DU FLEUVE



1304102-6C

Chalet 3 saisons sur magnifique terrain 89 x 335 pi. Site exceptionnel. Champlain. Prix réduit: 139 000\$. ULS 701424.

INDUSTRIEL



1304102-7C

Immeuble commercial, industriel léger. 9000 pi². Très bien situé. Trois-Rivières. ULS 701176.

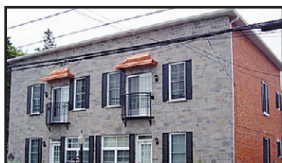
TRIPLEX



1304102-8C

3 x 5 1/2. Très bien situé. Rénové, galeries vitrées à l'arrière. Shawinigan-Sud. ULS 702676.

QUADRUPLEX



1304102-9C

4 x 4 1/2, rénové, aires de stationnement, remises. Près de tout. Magnifique immeuble. Shawinigan-Sud. ULS 702678.

REVENUS



1304102-10C

6 logements, style condo, garage 3 autos, ascenseur. Près de tout. Hors de l'ordinaire. Shawinigan-Sud. ULS 702685.

1304102



FRANCINE BOUVET
Agent immobilier affilié
819 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250


SAINT-GRÉGOIRE



MAISON ANCESTRALE, pièces sur pièces, toiture en aluminium, aires ouvertes, grande cuisine avec îlot, céramique au salon avec une vue sur le pont Lavolette, 3 chambres + 1 bureau à l'étage, salle familiale et foyer au sous-sol, grand terrain de près de 18 000 pi². SIA 701119

1302947-1C


SEIGNEURIE GODEFROY



PLAIN-PIED avec garage détaché, 3 chambres, 2 salles de bains, atelier, chambre froide, garde-robe de cèdre, grande salle familiale, piscine hors-terre, accès facile au pont Lavolette. SIA 603795

1302889-2C

TOUT SIMPLEMENT MAGNIFIQUE !



BORNÉ par la rivière et le parcours du Club de golf Godefroy, spacieuse propriété de 1924 pi², 4 chambres + 2 salles de bains + 1 salle d'eau, thermopompe, stationnement en interbloccs, garage double, cour arrière avec plan d'eau, un havre de paix, patio avec multiples patios, terrasse au bord de la rivière. SIA 603786

1302947-3C

NOUVELLE INSCRIPTION : SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL (BÉCANCOUR)



MAISON ANCESTRALE et chaleureuse, beaucoup de boiseries et de brique, 1 chambre au rez-de-chaussée avec mur de brique, plafonds et planchers en lattes, escalier d'origine, 3 chambres avec plafonds et planchers en lattes, 1 salle d'eau à l'étage, salon double avec combustion lente, aucun voisin arrière, vue splendide sur le Saint-Laurent, toiture en aluminium et garage.

1302947-4C

NOUVELLE INSCRIPTION : TROIS-RIVIÈRES



PLAIN-PIED, 3 chambres au rez-de-chaussée, plancher flottant au salon et dans les chambres, sous-sol à finir, porte patio récente (2006) qui donne sur le patio en pin traité (2000), piscine hors-terre (2006), belle cour arrière + remise. SIA 701811

1302947-5C

NOUVELLE INSCRIPTION : BATISCAN



AMANTS DE LA NATURE ET DU JARDINAGE, vue et accès à la rivière Batiscan, à 2 minutes de la marina, aucun voisin arrière, plus de 68 000 pi², 3 chambres, planchers céramique et bois, foyer de pierre au salon, garage, grange et encore plus... SIA 702864.

1304125-6C



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sylvie Sirois
Agent immobilier affilié

819 691-0000

Exigez-les
GARANTIE APEC
GARANTIE DE VERSEMENTS

SAINT-PROSPER - 89 900 \$ NÉGOCIABLE !



Belle propriété en excellent état, située près de tous les services, 6 chambres, belles grandes pièces ensoleillées.

1304238-1C

SAINT-BARNABÉ-NORD - SEULEMENT 119 000 !



Propriété impeccable, sans voisin arrière, garage, piscine, verrière, 3 chambres, sous-sol entièrement aménagé, près de tous les services.

1304138-2C

LOUISEVILLE - 129 000 \$ NÉGOCIABLE !



Très belle propriété avec grand terrain, sans voisin immédiat, beaucoup de boiseries, 3 chambres, belles grandes pièces, remise. Faut voir !

1304138-3C

TROIS-RIVIÈRES - PISCINE CREUSÉE - 129 000 \$



Très belle propriété située au 50, rue Paul-Gervais, secteur Sainte-Marthe, planchers de bois et céramique, cuisine et salle de bains rénovées au goût du jour, belles pièces ensoleillées, sous-sol entièrement aménagé. Beaucoup à petit prix !

1304138-4C

FERMETTE - 175 000 \$ NÉGOCIABLE !



Située à Sainte-Angèle-de-Prémont, très belle fermette avec bâtiment, beaucoup de rénovations ont été faites. Faut voir !

1304138-5C

TRIPLEX - 135 000 \$ NÉGOCIABLE !



Situé à Saint-Édouard-de-Maskinongé, près de tous les services, plusieurs possibilités s'offrent à vous !

1304138-6C



MÉLISSA PUTORTI
Agent immobilier affilié et directrice des relations publiques
819 244-5509 Téléc. : 819 372-5033
melissaputorti@renaissancecia.com
www.renaissancecia.com

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



189 900 \$



SUPERBE FERMETTE

Située entre Trois-Rivières et Shawinigan, propriété 2004, 3 chambres, garage, écurie de 5 stalles + enclos pour chevaux, grand terrain de 42 500 pi², sentier pour promenades à cheval dans le boisé arrière.

1304119-1C

140 000 \$



TROIS-RIVIÈRES

Spacieux bungalow avec possibilité de revenus, idéal pour famille, 4 chambres, 2 salons, 2 salles de bains, verrière 4 saisons et garage chauffé, sous-sol complètement aménagé, quartier recherché, près du Saint-Maurice. À voir !

1304119-2C

120 000 \$



LA TUQUE

Bord de l'eau, lac aux Brochets, résidence 4 saisons, semi-meublée, vue magnifique sur le lac, terrain intime. À voir ! SIA 701341

1302824-3C

205 000 \$



SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

Immeuble à vocation commerciale ou artisanale, revenus de 2 x 4 1/2 pièces + local commercial, en excellent état (60 000 \$ de rénovations), sur artère commerciale principale, convertible en 4 unités.

1304119-3C

114 000 \$



SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

Grande maison, bien entretenue, piscine hors-terre 21 pi, grande cour privée, fenêtres en façade, maison à étages sans sous-sol, 4 chambres, près de tout !

1304119-4C

RECHERCHE



Multilogement 4 côtés brique, bon secteur, avec bonne rentabilité. Communiquez avec moi. Pour acheteurs crédibles!!!

1304119-5C



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SERGE RAYMOND
Agent immobilier affilié

819 691-0000

TROIS-RIVIÈRES



Animalerie clés en main, en activité depuis 18 ans, secteur achalandé, 1700 pi², marchandise en sus. SIA 702046

1302824-1C

LAC-À-LA-TORTUE



Pisciculture près de Shawinigan-Sud, bâtiment avec bassins intérieurs, petits lacs extérieurs, équipement, beaucoup de potentiel. SIA 701434

1304115-2C

Évaluation de la valeur marchande de votre propriété.

Au plaisir de vous rencontrer !

1304115

SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC



Commerce de restauration clés en main, endroit achalandé, grand stationnement, vin, bière et spiritueux, beaucoup de potentiel. SIA 602977

1302824-4C

LAC-À-LA-TORTUE



Près de Shawinigan-Sud, très belle maison avec cachet spécial, grand terrain paysager, aucun voisin à l'avant et à l'arrière. SIA 701417

1302824-5C

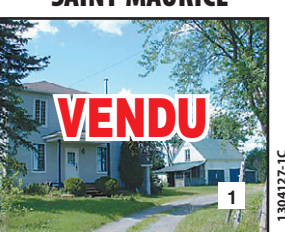


Gilles Beaulieu
Agent immobilier affilié
819 373-7140
gillesbeaulieu@cgcable.ca

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



SAINT-MAURICE



VENDU

TRANSFERT. À la campagne, à 15 min de la ville, cottage avec cachet, planchers bois franc, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, bâtiment servant de garage, coût des taxes 1059 \$, prix : 84 500 \$

1304127-1C

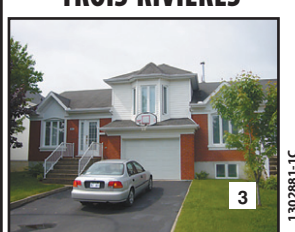
SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



À VISITER ABSOLUMENT. Magnifique jumelée (4 ans), clés en main, 3 chambres, salle de bains à faire rêver, sous-sol entièrement aménagé, climatiseur mural, occupation rapide, prix : 139 500 \$. MLS 702181

1302882-1C

TROIS-RIVIÈRES



TRANSFERT. Superbe jumelée (9 ans), grandes pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, beau terrain clôturé et paysagé, **libre immédiatement**, prix : 139 500 \$. MLS 702414.

1302881-1C



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSÉE BLANCHETTE
Agent immobilier affilié
819 691-0000



SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



FERMETTE de 2 x 30 arpents, avec un garage de 20 x 40 pi, plantation de 6000 pins rouges, possibilité d'érablière, endroit idéal pour garder des animaux, chasse aux chevreuils. Cette terre est traversée par une rivière. Le prix inclut de la machinerie telle qu'un tracteur. Réalisez votre rêve !

1304113-10C



1304113-11C



1304113-11C

SAINTE-MONIQUE



PROPRIÉTÉ CLÉS EN MAIN, 3 chambres, garage attaché, climatiseur, poêle à l'huile, échangeur d'air et un très bel aménagement paysager. Le calme de la campagne à seulement 20 minutes de Trois-Rivières.

1304123-22C

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



TRÈS BEAU COTTAGE, construction 2005, 3 chambres, terrain de 160 x 600 pi, garage détaché. Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, l'endroit vous charmera !

1304113-3C

RECHERCHE

Immeuble à revenus de 3 à 6 logements pour acheteur sérieux.

4

1304113

RE/MAX
RE/MAX DE
FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé



Gilles Lampron
Agent immobilier agréé

819 373-7140
À votre service, 7 jours sur 7

NOUVEAU - COTTAGE ANCESTRAL - CHAMPLAIN



159 000 \$

COTTAGE ANCESTRAL RÉNOVÉ - 4 chambres à l'étage - cachet antique à l'intérieur - ancienne cuisine d'été convertie en boudoir avec portes françaises et poêle à combustion lente (Jotul) - **grand terrain aménagé avec piscine, remise, arbres fruitiers.** SIA 702941

NOUVEAU - SECTEUR DU BOISÉ - TROIS-RIVIÈRES



154 500 \$

VENDU

PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE EN 2004 avec cachet intérieur exclusif (plafond cathédrale en planches de pin), aires ouvertes - planchers bois franc et céramique - **Grand terrain arrière intime avec piscine creusée et arbres adultes.** SIA 702193.

VUE SUR LE FLEUVE - SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU PRIX

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE PLUS DE 2900 pi². Cuisine - salle de bains - recouvrement de planchers chêne 5 1/4 po à la grandeur - intérieur refait au complet. **Vous recherchez l'espace - la qualité et l'originalité - j'ai ce que vous voulez!** SIA 700852.

BÉCANCOUR - BIEN SITUÉE



126 000 \$

PROPRIÉTÉ SITUÉE DANS SECTEUR PAISIBLE DU VILLAGE DE BÉCANCOUR - 3 chambres au rez-de-chaussée - salle de bains spacieuse - douche en coin et bain sur podium - **beau terrain aménagé avec piscine.** SIA 700915

SANS VOISIN ARRIÈRE



139 000 \$

VENDU

TROIS-RIVIÈRES - grande propriété de 5 chambres et 2 salles de bains - foyer au salon - combustion lente au sous-sol - garage - piscine - secteur du Fief. Évaluation municipale : **169 000 \$.** SIA 701819

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



220 000 \$

BAR « MANOIR BATISCAN », en activité depuis plusieurs années. Inclus dans la vente : bâtiment (local commercial + 3 logements), terrain, équipement pour fonds de commerce. **Vue sur le fleuve.** SIA 702295

3 TERRAINS

Situés à Champlain, au bord du fleuve Saint-Laurent, terrains variant de 50 000 à 61 800 pi² (prix de 75 250 \$ à 92 800 \$). **Grands terrains pouvant accueillir votre résidence de rêve - zonés blanc - bornés au fleuve - en bordure de la route 138 (rue Notre-Dame), prix demandé : 1,50 \$/pi².** SIA 500404

À VENDRE

Agence immobilière 3-R inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SERGE PARENT
sergeparent@cgocable.ca
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

CLAUDE HECKER
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

578, rue Bonaventure, bureau 104
Trois-Rivières G9A 2B7

819 691-0554 Membres C.I.M. et C.I.G.M. 819 691-4954

NOUVEAU

« Split-level »
- Secteur Sainte-Marthe-du-Cap
- 4 chambres
- Transfert
139 500 \$

3 LOGEMENTS
+ 1 entrepôt 40 x 50 pi
- Revenus actuels : 13 300 \$
- Revenus potentiels : 16 000 \$

17 LOGEMENTS
SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

- Béton
- Revenus bruts : 97 452 \$
- Très propre
- Un investissement SÛR

RESTO-BAR BRASSERIE

- Bâtiment
- Équipement
- Excellent chiffre d'affaires
- Cause vente : retraite après 25 ans dans les affaires.

RUE CHAMPFLOUR
4 logements
- 1 commercial inclus
- Rue d'avenir
Revenus bruts : 18 360 \$

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
134 000 \$



OCCUPATION RAPIDE!
Tranquillité assurée, 3 chambres au rez-de-chaussée, salon avec foyer, salle à manger de style ouvert, planchers de bois franc; 4^e chambre, salle familiale, atelier et remisage au sous-sol, terrain 100 x 162 pi, aménagé avec piscine et jardin d'eau, occupation rapide.

TROIS-RIVIÈRES - EXCLUSIF - 156 000 \$



1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2 pièces dans un quartier de choix, location très stable, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs, occupation possible le 1^{er} juillet 2008.

SAINT-SÉVÈRE - 129 000 \$



TOUT Y EST pour votre confort : 4 côtés pierre des champs, planchers en céramique et marqueterie, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, garage chauffé pour 2 voitures, terrain 110 x 120 pi.

TROIS-RIVIÈRES OCCASION D'AFFAIRES

Voici votre chance. Dépanneur établi depuis bon nombre d'années, très bon chiffre d'affaires, stable. Être patron est possible. N'hésitez pas. Appelez **CLAUDE HECKER** au 819 691-4954

TERRAINS PRÊTS À RECEVOIR CONSTRUCTION

MONT-CARMEL : 300 x 200 pi - 42 000 \$
140 x 118 pi - 12 000 \$
SAINT-ÉLIE : 175 x 200 pi - 12 000 \$
TROIS-RIVIÈRES (secteur Sainte-Marthe) : 72c le pi², sans services.

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 376-6552
819 539-4199

ALAIN GAUTHIER
Agent immobilier affilié
alaingauthier@royallepage.ca

JEAN-GUY NORMANDIN
Agent immobilier affilié
jean-guynormandin@royallepage.ca

TROIS-RIVIÈRES



Superbe propriété à paliers, sans voisin arrière, superbe patio, piscine hors-terre, unité de climatisation, garage. Une occasion à saisir! SIA 700446. Prix : 177 900 \$, négociable.

DOMAINE OUELLETTE



Prix : 29 900 \$

Petit chalet meublé sur un magnifique terrain de 16 000 pi². Endroit paisible. SIA 702760.

TROIS-RIVIÈRES



Joli cottage situé dans un quartier recherché, foyer, boudoir, 5 chambres, cour intime sans voisin arrière, haie de cèdres, système de chauffage central au bois, piscine hors-terre. Venez le découvrir! SIA 701529. Prix : 234 000 \$, négociable. Communiquez avec Alain Gauthier.

CHALET 4 SAISONS



89 000 \$

VUE SUR LE FLEUVE. 3948, NOTRE-DAME EST SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP. POUR PERSONNE recherchant la tranquillité. Propriété située sur un grand terrain de plus de 45 000 pi², remise. Une visite s'impose. SIA 700980

BÉCANCOUR



Prix : 119 500 \$

BELLE PROPRIÉTÉ plain-pied, 4 côtés brique, grand terrain, 3 chambres, poêle à bois, piscine hors-terre, aucune voisin arrière. A vous d'en profiter! SIA 701487.

TERRAIN À VENDRE



de 10 000 pi², situé sur rue carré des Fiacres au secteur Pointe-du-Lac. SIA 700982. Prix : 10 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



Joli bungalow situé sur le boulevard Laviolette, 4 côtés brique, garage, thermopompe, grandes pièces décorées avec goût. Prix : 139 500 \$ négociable. SIA 702606.