MON TOIT

JARDINER
JAMAIS L'AUTOMNE PAGE 21

RÉPERTOIRE DES MAISONS NEUVES (2e PARTIE) PAGES 14 À 20

LA PASSION DES ANNÉES KITSCH

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, *LA PRESSE*©

Mirabelle Neveu a aménagé un bar dans le plus pur style des années 60 au sous-sol de sa maison. Notez l'horloge à rayons au mur.

FABIENNE COUTURIER

Vous vous souvenez de ce vase en verre soufflé orange qui trônait sur la table à café de tante Gilberte ? De la petite «chaise d'hôtesse» de style scandinave sur laquelle papa jetait son pardessus en rentrant du boulot ? On les a bradés dans une vente-débarras, donnés à une oeuvre de charité, voire carrément mis au chemin avec les poubelles. On n'aurait pas dû.

Les voilà maintenant élevés au rang d'objets de collection. Des commerçants en font leur pain et leur beurre (beaucoup de beurre), et il ne faut pas croire que leurs clients ne se recrutent que parmi les baby-boomers nostalgiques. «Bien sûr, il y en a», nous dit Lambert Gratton, propriétaire, avec son frère André, de la boutique Couleurs, rue Saint-Denis, spécialisée dans les objets des années 50 à 70. «Mais il y a aussi beaucoup de jeunes qui n'ont pas connu cette époque et qui trouvent les objets rigolos ou vraiment beaux. Les gens réagissent différemment selon les souvenirs qu'ils ont de cette période : certains éclatent de rire, d'autres trouvent ça complètement affreux !»

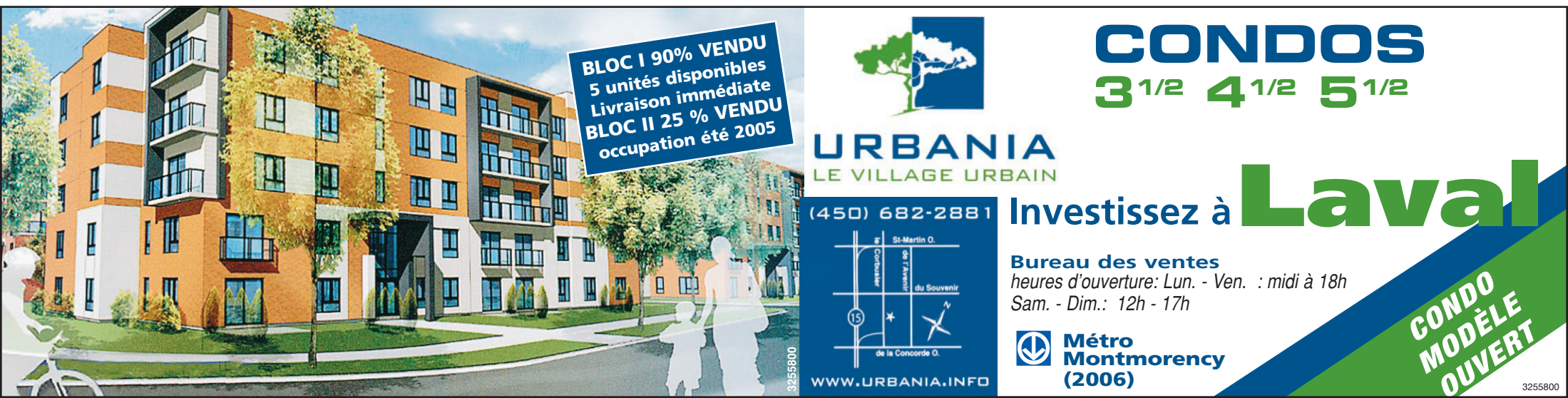
Quoi qu'il en soit, ça titille assurément la fibre nostalgique du baby-boomer moyen, et ce retour aux années 60 et 70 n'est peut-être pas innocent : vu le nombre de clients potentiels, il y a, comme on dit, un marché ! Et bien qu'on en parle beaucoup ces temps-ci, la tendance n'est pas vraiment nouvelle puisque la boutique Couleurs a pignon sur rue depuis cinq ans, comme nombre de marchands d'«antiquités» de la rue Amherst, qui se sont convertis aux folles années à mesure que les objets des années folles (1920-1930) se faisaient plus rares.

La chasse aux meubles de teck des années 60 est donc ouverte, comme la quête du Graal en céramique orange et brun. Les petits cendriers de verre soufflé multicolores comme ceux de tante Jeannine se vendent à prix d'or, et les abat-jour genre spoutnik en plastique font fureur. La plupart du temps, tout est «d'époque» (donc d'occasion) et vendu au prix du neuf, parfois plus.

› Voir **KITSCH** en page **2**

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, *LA PRESSE*©

Des lampes inspirées des années 60.



MON TOIT

Vivre le rétro intensément

FABIENNE COUTURIER

La mode des années 60 et 70 nous fait des coucous depuis un certain temps déjà, mais on dirait qu'après avoir vaillamment résisté à ses tentatives de séduction, le « grand public » cède en masse à l'appel du kitsch et du pop.

Mais certaines personnes en ont fait depuis longtemps un credo, un mode de vie, une passion. C'est le cas de Mirabelle Neveu et de son amoureux, Chen Jeh Chen, 30 ans. Elle a 33 ans (l'air de 22), de beaux yeux de chat, des cheveux bruns qu'elle noue en queue de cheval, un bac en histoire de l'art. Tous les deux partagent un amour immodéré pour les années qui ne les ont pas vus naître.

À Saint-Hubert, le bungalow qu'ils habitent dans une rue rectiligne et sans caractère ne se distingue en rien des autres, si ce n'est ces deux voitures anciennes dans l'entrée, qui attendent que Chen ait fini de les retaper. Mais quand on entre, on croit rêver : c'est la maison de *Papa a raison*, de *I Love Lucy*. C'est le décor d'un James Bond première manière ou d'un bon vieux Hitchcock.

Et ce n'est pas parce que c'est la mode, même si c'est la mode.

Mais d'où leur vient cette passion ? « Je ne sais vraiment pas ! s'esclaffe Mirabelle. Déjà, à 7 ans, j'aimais Elvis, et à 15 ans j'écoutais les Stray Cats et je m'habillais à la manière des années 50-60. Ma soeur, elle, s'habille en hippie et *trippe* à fond sur les années 70. Elle est une fan finie des Beatles et de Janis Joplin. Mes parents trouvent ça très drôle, eux-mêmes se demandent d'où ça vient... Peut-être d'une vie antérieure ? »

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE©

Dans le salon de Mirabelle Neveu, même les rideaux sont faits de tissus d'époque.

Les parents de son amoureux, eux, comprennent encore moins. « En Chine, où Chen est né et a grandi, James Dean et Elvis n'étaient pas tellement dans l'air du temps, surtout pas dans la génération de Chen ! Et lui aussi s'habillait déjà comme ça à 15 ans, avec la coiffure banane et tout... Quand ses parents voient nos meubles, ils sont découragés. Pour eux, ce sont des vieilleries sans valeur ! »

Vieilleries ? Sans valeur ? Hmmm. Allons-y voir.

Dans la salle à manger, le mobilier aux chaises recouvertes de cuir rouge rutile de tous ses chromes. « Normalement, je préfère les meubles européens en teck. C'est la seule concession que j'ai faite au mobilier de style américain, explique Mirabelle, et les seuls meubles qui ne sont pas purement d'époque. Mais cette table est tellement typique des années 50, j'en voulais vraiment une. »

Et comment, qu'elle la voulait : ne trouvant pas ce qu'elle cherchait ici, elle l'a fait fabriquer à Toronto pour la coquette somme de 4000 $. Au diable la dépense ! Le résultat est spectaculaire. Juste au-dessus, sur une tablette fixée au mur, répondant aux chromes de la table, brillent les plus beaux spécimens de sa collection de grille-pain. Euh... Une collection de grille-pain ? ! Mirabelle rigole : « Le pire, c'est que je n'aime même pas les toasts ! Mais j'aime les grille-pain, à cause de leurs formes. » Après tout, pourquoi pas ?

Au salon, séparé de la salle à manger par une étagère de teck où sont figées quelques poupées espagnoles kitsch à souhait, le canapé rouge, design de Kem Weber, déploie ses courbes en face d'un cabinet à bois-sons surréaliste. « Kem Weber était un élève de l'architecte Frank Loyd Wright. Il a fait beaucoup de choses très intéressantes. » Il faut dire que Mirabelle est une véritable encyclopédie — son bac en histoire de l'art, elle ne l'a pas fait pour rien ! Elle peut vous nommer comme ça une quantité de papes du design américain, japonais ou européen. Ses préférés ? Paul McCobb, le susmentionné Kem Weber, Isamu Noguchi, célèbre pour ses tables de verre aux formes amibiennes. Il y a d'ailleurs une de ses tables au sous-sol, que Chen et Mirabelle ont aménagé en *lounge,* avec petit bar et canapé contemporain. « J'aime bien mélanger les genres, incorporer des éléments disparates, l'ancien et le nouveau. Le canapé vient de chez Fly, mais il se marie bien avec les autres meubles. »

D'ailleurs, il ne faut pas croire que, parce qu'elle s'entoure d'objets anciens, Mirabelle vit dans le passé. Elle est résolument moderne dans ses façons de faire. Ainsi, Internet est pour elle une inépuisable source de renseignements... et d'objets. « J'achète toutes sortes de choses par Internet. Même des chaussures ! Au début, j'allais beaucoup sur eBay (un site bien connu d'encans en ligne). Maintenant, beaucoup de gens y vont et les prix sont moins intéressants, mais il y a des tas d'autres sites. On peut vraiment tout trouver ! »

Avis aux collectionneurs
www.tribu-design.com
www.noguchi.org
www.architonic.com

La passion des années kitsch

KITSCH
suite de la page 1

Plus épatant encore, certains artisans qui avaient connu leur heure de gloire dans les années 70 ont repris du service. C'est le cas de Daniel Lemieux, dont les abat-jour en placage d'érable ont orné nombre de salles à manger et de sous-sols dans la période faste. Le bouche-à-oreille a fait son travail, et ce retraité a repris le sien. On trouve ses oeuvres chez Couleurs.

Chez Zone, magasin de meubles et d'accessoires de décoration de la rue Saint-Denis, la tendance s'affiche nettement : tables à café de verre aux formes « boomerang » rétrofuturistes, lampes aux couleurs acidulées et accessoires à cocktail sont directement inspirés des années 50, 60 et 70. Les fabricants de petits électroménagers surfent aussi sur la vague : du mélangeur Osterizer en chrome façon char d'assaut au presse-agrumes de fonte, ils n'en ratent pas un. Urban Outfitters, un magasin de la rue Sainte-Catherine Ouest où se bousculent les moins de 30 ans, joue aussi la carte à fond : fauteuils à piétement d'acier tubulaire, tirelires à l'effigie de Superman, lampes extravagantes, tout y est rigolo, coloré et résolument rétro.

Pour Frédéric Metz, graphiste, critique, communicateur et prof de design à l'UQAM, cet engouement pour les années 60 n'est pas une surprise : « Ce genre de retour a toujours existé — qu'on pense aux styles Louis XV ou Empire. Ça nous surprend toujours, quand on a connu l'époque, de voir des jeunes s'enticher de ce qu'on a jeté... Mais c'est vrai que le mobilier n'est pas sans qualités. C'était l'ère du bois naturel — surtout le teck —, des lignes épurées, sans fioritures. Et d'un autre côté, le plastique a permis d'exploiter des techniques de moulage qui sont toujours utilisées maintenant. »

« Une chaise de Mies Van der Rohe, je n'aurai jamais rien contre ça, poursuit le designer. Mais les contrefaçons genre IKEA, je trouve que c'est un manque d'audace et de créativité de la part des designers. C'est très triste, mais on n'y peut rien... »

En tout cas, pour qui aime le style spoutnik et n'a pas les moyens de s'offrir l'authentique chaise de fibre de verre rose saumon de Charles Eames à 429 $, la copie bon marché fera l'affaire, le temps que la mode passe. Parce que, forcément, ça va passer. Les années 80 s'en viennent... Ne jetez pas tout de suite vos meubles de mélamine !

MON TOIT

Chasseur de trésors

PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE©

Mirabelle Neveu a trouvé son très beau canapé rouge sur Internet, où elle achète beaucoup.

FABIENNE COUTURIER

Pour Armand Fichaud, fonctionnaire municipal de son état, écumer les ventes-débarras des beaux quartiers et les bazars paroissiaux est une seconde nature. « C'était une façon de me détendre, le samedi matin. Je trouvais toutes sortes de trucs et de machins, que je retapais pour le plaisir. »

Un jour, il a su qu'un ami français épris de mobilier rétro avait acheté pour 800 $ une table de formica et chrome du plus pur style *fifties* chez un brocanteur de la rue Amherst. « Les Français adorent ce genre d'objets, explique Armand Fichaud : il n'y en a jamais eu en Europe. Après la guerre, ils ont gardé leurs meubles de bois pendant qu'on se débarrassait des nôtres et qu'on se convertissait au chrome. Pour eux, c'est très exotique ! » Un peu comme un film de James Dean ou une Buick décapotable à ailerons...

Mais il a trouvé son copain un peu extravagant d'avoir payé aussi cher alors que lui savait où trouver la même chose pour 125 $. C'est ainsi qu'est née l'idée de monter une affaire, le copain en question ayant tout de même revendu sa table en France avec un joli profit.

« De fil en aiguille, j'ai fini par envoyer en France un conteneur de 20 pieds aux deux mois, rempli de meubles que je trouvais dans les marchés aux puces, les bazars, les ventes-débarras. Un jour, j'ai mis la main sur un mobilier de cuisine vraiment kitsch, une table, des chaises et un bahut jaune et vert. J'ai dû payer 250 $ pour le tout. En France, mes amis l'ont trouvé particulièrement laid et l'ont mis en vitrine en rigolant. Ils l'ont vendu 7000 euros dans le temps de le dire, à une Américaine... qui l'a ramené en Alabama ! »

C'est donc dire que plus un meuble est laid, plus il a de la valeur ? « Beau ou laid, c'est une question de goût, je ne me prononce pas là-dessus ! De toute façon, moi, je préfère les objets des années 20. Mais c'est certain que ça fait jaser quand on a un truc vraiment *flyé* dans sa maison. Les gens trouvent ça rigolo, ça surprend les visiteurs... »

L'exportation en France a fini par lui demander beaucoup de temps. Trop à son goût. « Pour répondre à la demande, il aurait fallu que j'envoie un conteneur par mois... Comme je n'ai pas besoin de ça pour vivre, j'ai décidé d'arrêter. » Il continue néanmoins de fureter ici et là, pour le plaisir, et revend parfois ses trouvailles à des brocanteurs. « Mais c'est de plus en plus difficile — les gens se rendent compte de la valeur des choses et les gardent pour eux. »

N'empêche, pas mesquin pour deux sous, M. Fichaud a bien voulu partager ses bonnes adresses avec nous. Il faut s'armer de patience, mais quiconque a du temps et un bon instinct de chasseur trouvera sans doute quelques trésors bien kitsch pour alimenter les conversations autour de la table... de formica. Et puis, comme dit M. Fichaud : « Il y a là-dedans un aspect recyclage que je trouve intéressant... Je connais des jeunes dans la vingtaine qui se sont entièrement meublés, pour presque rien, de choses des années 60 trouvées dans les bazars et les brocantes. »

PHOTO MARTIN CHAMBELAND, LA PRESSE©

Mirabelle a mis la main sur cette lampe d'inspiration asiatique dans une vente-débarras.

OÙ TROUVER ?

› Les ventes-débarras des beaux quartiers : Outremont, Mont-Royal, Westmount.
› Les bazars paroissiaux.
› Les friperies Renaissance, les magasins de L'Armée du Salut, le Chaînon, etc.
› Les petites annonces sur Internet.
› Le marché aux puces de Lachute, le mardi matin vers 8-9 h. Il faut arriver tôt parce qu'il y a beaucoup de *pickers*, des gens qui achètent pour revendre aux antiquaires.
› Le marché aux puces de Saint-Michel (angle Saint-Michel et Crémazie).
› Les encans et les brocantes de campagne en Ontario et en Nouvelle-Angleterre : les anglophones s'intéressent surtout à l'époque victorienne et bradent souvent le reste pour presque rien.

PORTE OUVERTE
30 et 31 octobre de 13 H à 17h
Domaine des Manoirs
137, BOUL. STE-ROSE EST, LAVAL
CONDO TÉMOIN
• Condos-lofts 2 ou 3 chambres
• Mezzanine
de 132 410 $ à 185 900 $ + taxes
2 pas de la gare Ste-Rose
15 min. de Montréal
Occupation rapide
(450) 624-1101
www.aldoconstruction.ca
3259206

Samcon
REDÉVELOPPEMENT URBAIN
Nous vous invitons à vivre l'expérience et la différence Samcon
Votre constructeur de confiance depuis bientôt 15 ans!
GAGNANT DE 5 DOMUS
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE
Venez visitez notre site web : www.samcon.ca
3267079A

Le DeLorimier CONDOMINIUMS
Coin DeLorimier et Ontario
▪ Face à un parc magnifique
▪ 3 1/2, 4 1/2 pièces
▪ Grands balcons à l'arrière
▪ Terrasses sur le toit
▪ Stationnement disponible
▪ Planchers de bois franc
▪ De 756 à 1007 pi.ca.
À partir de 133 200$ taxes en sus
Bureau des ventes : 1911, rue De Lorimier (514) 527-8593
Heures d'ouverture du bureau des ventes : Lundi à Jeudi de 13 à 18 hrs Samedi et Dimanche de 12 à 17 hrs
Papineau

Le Domaine ANDRÉ-GRASSET CONDOMINIUMS
La nature dans la ville
À partir de 136 900$ taxes en sus
Splendides 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - Penthouses
Près du Centre sportif Claude-Robillard et des collèges Grasset et Ahuntsic
Heures d'ouverture du bureau des ventes : Lundi et Mardi de 13 à 19 hrs Mercredi et jeudi de 13 à 17 hrs Samedi et Dimanche de 13 à 17 hrs
PHASE 1 VENDU À 65% PHASE 2 VENDU À 20%
▪ Ascenseurs et climatisation
▪ Salle d'exercices et piscine extérieure
▪ Terrasses aménagées avec gazebo
▪ Garage et rangement disponible
▪ Plafond de 9 pieds
▪ Planchers de bois franc
▪ De 846 à 1966 pi. ca.
Bureau des ventes : 8600, av. Christophe-Colomb (514) 495-9009
Crémazie

70 % VENDU
ORLÉANS Vieux-Montréal
LE SITE LE PLUS EXCEPTIONNEL DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
DERNIERS LOFTS À PARTIR DE 180 000 $
1 ET 2 CHAMBRES AUSSI DISPONIBLES
BUREAU DES VENTES :
409, RUE MCGILL (COIN LEMOYNE)
(514) 947-5597 • (514) 243-1844
HABITER.COM
3259175 3259176

Confort urbain 100% contemporain
Visitez notre Bureau - Vente & visite dès aujourd'hui et découvrez, dans un environnement exclusif et très tendance, le style de vie Sax.
PHASE 1 - Occupation été 2004 PHASE 2 - En construction PHASE 3 (finale) - 60% vendue
TAUX HYPOTHÉCAIRE MOINS 1% | SUR TAUX AFFICHÉ À LA BANQUE ROYALE
SAX CONDOMINIUM • ÎLE-DES-SŒURS
KEVLAR
Bureau - Vente & visite
1150, chemin du Golf, Île-des-Sœurs
T 514.769.4343 www.sax-1.com
Du lundi au jeudi : 13h00 à 19h00
Samedi et dimanche : 13h00 à 17h00
Vendredi : fermé
3249332A 3267287

Ste-Dorothée, Laval
Villas-sur-Rive STE-DOROTHÉE
www.VillasSurRive.com
100, chemin Bord-de-l'Eau
Sainte-Dorothée, Laval
(450) 689-0995
Lundi au mercredi : 13 h à 20 h
Jeudi et vendredi : Fermé
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Marina • Belvédère • Zones de verdure • Architecture harmonisée
RÉSIDENCES DISTINCTION De 450 000 $* à 1 000 000 $* et plus!
RÉSIDENCES CONFORT À partir de 264 950 $*
MAISONS DE VILLE À partir de 210 000 $*
CONDOMINIUMS À partir de 144 900 $*
TERRAINS DE PRESTIGE - À partir de 179 800 $**
5 maisons modèles!
BUNGALOWS - À partir de 330 000 $*
* TPS, TVQ, infrastructures et terrain inclus. ** TPS, TVQ, infrastructures incluses.
Une réalisation de : GROUPE PRIMO LSR CDP Capital Conseil immobilier
Avec la collaboration de : GazMétro la vie en bleu
3256450A

MON TOIT

Le Florissant, fine fleur outremontaise

MARC TISON

PHOTO FOURNIE PAR GROUPE SASCO

Le Florissant d'Outremont est de facture sobre, en briques rouges et parpaings pâles, sans ornementation superflue. Une fois le porche franchi, on entre dans un vaste hall d'inspiration Art déco en granit.

La rue Bates, sur la frontière nord de l'arrondissement d'Outremont, a vu pousser plusieurs immeubles en copropriété depuis quelques années. Un autre s'y ajoutera sous peu : le Florissant devrait en effet éclore à l'été 2005.

Le complexe de 64 appartements se divise en deux immeubles, opportunément nommés Florissant 1 et Florissant 2. Ils s'élèveront à l'angle de Bates, le long de la rue Pratt, une petite artère résidentielle qui descend doucement le flanc du mont Royal.

En raison de cette pente, le Florissant 1 comptera cinq étages et le Florissant 2, en amont, en aura quatre, de telle sorte que les toits des deux édifices puissent s'aligner élégamment sur le même plan.

L'autre côté de la rue Bates — au nord — se trouve dans un secteur commercial et industriel de l'arrondissement de Mont-Royal. Selon la représentante Dorothy Karkoukly, l'arrondissement est toutefois en voie d'adopter une modification de zonage et un plan d'aménagement qui favoriseront la construction résidentielle dans ce secteur, en continuité avec les transformations déjà entreprises du côté d'Outremont.

Le promoteur, le Groupe Sasco, a confié la réalisation du Florissant à la firme Omnia, qui compte à son actif plusieurs projets commerciaux et résidentiels. Depuis l'été, environ 25 % des appartements ont trouvé preneurs. Les acheteurs, qui ont généralement entre 30 et 55 ans, sont attirés par le calme et le charme outremontais, à proximité du centre-ville.

Le Florissant d'Outremont est de facture classique, sans ornements superflus. Le rez-de-chaussée en parpaings gris est surmonté d'étages parés de briques rouges. L'entrée de chacun des édifices est signalée par une arche en légère protubérance, couverte des mêmes parpaings, qui s'élève sur toute la hauteur de la façade. Les élégantes fenêtres à battants en aluminium, d'une hauteur de 5 pi 10 po, sont suffisamment discrètes pour laisser le parement de briques exprimer sa présence.

Une fois le porche franchi, on entre dans un vaste hall d'inspiration Art déco en granit. Chaque immeuble sera climatisé et desservi par un ascenseur. Le complexe offre 66 places de stationnement, mais Mme Karkoukly assure que l'espace ne manque pas, rue Pratt.

La surface des appartements varie de 762 pieds carrés (une chambre à coucher) jusqu'à 1552 pieds carrés (trois chambres). Les prix s'étalent de 152 000 $ à 370 000 $. On prévoit des frais de copropriété mensuels de 0,12 $ par pi².

La salle d'exposition du projet est située au 1090, rue Pratt, en face de l'emplacement des futurs immeubles. La mise en place des fondations est d'ailleurs déjà commencée, comme l'indique sans ambiguïté la bruyante animation des marteaux piqueurs et des pelles mécaniques.

La salle d'exposition dévoile, comme il convient, l'aménagement typique de la cuisine et de la salle de bains. « Nous montrons les matériaux standard inclus dans le prix de vente, de telle sorte que les acheteurs n'aient pas à débourser de suppléments pour obtenir ce qu'ils voient », indique Mme Karkoukly.

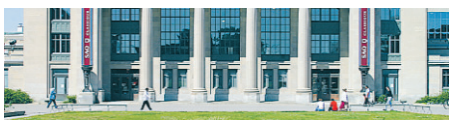
Hormis la cuisine et la salle de bains, où régnera la céramique, tous les planchers seront recouverts de parquet de 3/4 po d'épaisseur. Les dalles de béton auront une épaisseur de 9 po, un gage d'intimité acoustique, assure-t-elle. Chaque appartement jouit d'un balcon — parfois deux — d'environ 50 pieds carrés.

Le toit, transformé en terrasse, sera accessible à tous les copropriétaires. « La vue sur Montréal est magnifique, car il n'y a pas d'obstruction », lance Mme Karkoukly.

L'espace de 38 pi séparant les deux édifices sera aménagé en jardin, de même que la bande de quelque 20 pi ceinturant l'emplacement. Des arbustes et des arbres formeront l'équivalent d'un mur d'enceinte végétal. « La clé d'un projet est sa végétation », indique la représentante. Une devise toute trouvée pour le Florissant.

Le bossuet
Condos 4 1/2 - 5 1/2

3260780
• Stationnement intérieur
• Près du métro Cadillac
• Occupation décembre 2004
Sam., dim. : 13 h à 16 h
Lun. : 14 h à 20 h
Mar. au jeu. : sur rendez-vous
3267102
5915, rue Hochelaga, coin Bossuet 898-1090
Prix préconstruction à partir de 119,000$

Vivre Montréal
LES CONDOS DE LA GARE
PHASE 2 104 UNITÉS


■ LOFTS ET CONDOS ABORDABLES DANS UN QUARTIER EN ÉMERGENCE
■ BÂTIMENT EN BÉTON, 5 ÉTAGES, PLAFONDS 9 À 10 PIEDS
■ PHASE 1 : TERMINÉE (96 UNITÉS) DERNIÈRES UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
■ VUE SUR LE MONT-ROYAL
■ À DEUX PAS DU MARCHÉ JEAN-TALON, FACE À LOBLAW'S, SAQ ET PARC
MARCHÉ JEAN-TALON
boul. St-Laurent
ave du Parc
rue Hutchison
rue Jean-Talon o.
CONDOS DE LA GARE & Bureau des ventes
GARE PARC LOBLAWS SAQ
À PARTIR DE 115 000 $ + TX
ACCESSIBLE À LA SUBVENTION DE MONTRÉAL DE 6 500 $
3267090
7080 RUE HUTCHISON
514.271.8065
www.racheljulien.com
• LUNDI AU MERCREDI 14 H À 20 H
• SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 17 H

LOFTS & CONDOS
SOMO
Le SOMO un STYLE OSÉ
au centre-ville de Montréal près du Quartier international
À PARTIR DE 160 000$ + TX
514.875.8282
www.le-somo.com
Bureau des ventes : coin Viger et Bleury
Mardi au vendredi : 11 h à 18 h
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
3263862
3267093

Dernier mois au prix de préconstruction

Dans un quartier qui chante aux accents de l'Italie, porté par la langue enivrante qui l'anime, un modèle de vie raffinée vient de naître. Élégance, Sophistiqué, Sophia.
Bureau des ventes : 7085, boul. Saint-Laurent Tél. : 514.276.3726 www.sophiacondo.com
SOPHIA. MA VIE. MIA PASSIONE.
SOPHIA
3266488

Leloft 147 500 $

Remboursement de 6500$ de la ville de Montréal sur certaines unités
514.868.1555
350, RUE DE L'INSPECTEUR
L AU J > 16H - 21H
S ET D > 13H - 17H
RUE NOTRE-DAME
RUE PEEL
RUE DE L'INSPECTEUR
RUE UNIVERSITY
RUE WILLIAM
3213391A
3259849

LES COURS COSMOPOLIS condominiums
Le luxe de vivre au cœur de l'action

Au cœur même du nouveau centre-ville de Laval
Luxueux projet de condos avec ascenseurs offrant la possibilité de stationnements intérieurs. Aire récréative aménagée.
Piscine intérieure entre ciel et terre.
Spa, sauna, salle d'exercice, billard…
Bientôt desservi par le métro.
À partir de 300 000 + tx.
À qui la chance !
Du Carrefour
INFO-CENTRE
Édouard-Montpetit
Terry-Fox
Daniel-Johnson
COSMOPOLIS
St-Martin
CONSTRUCTIONS CHOLETTE THÉBERGE
La meilleure expérience en habitation
3261945A
INFO-CENTRE : 2342, boul. Daniel-Johnson, porte 201, Laval
Informations générales sur projets en cours : (514) 388-4560
CONDO MODÈLE À VISITER : lundi au mercredi : 13 h à 20 h - samedi et dimanche : 13 h à 17 h
Tél. : (450) 681-1184
www.groupecholette.com
3261968

MON TOIT

Somo, un petit projet aux grandes ambitions

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

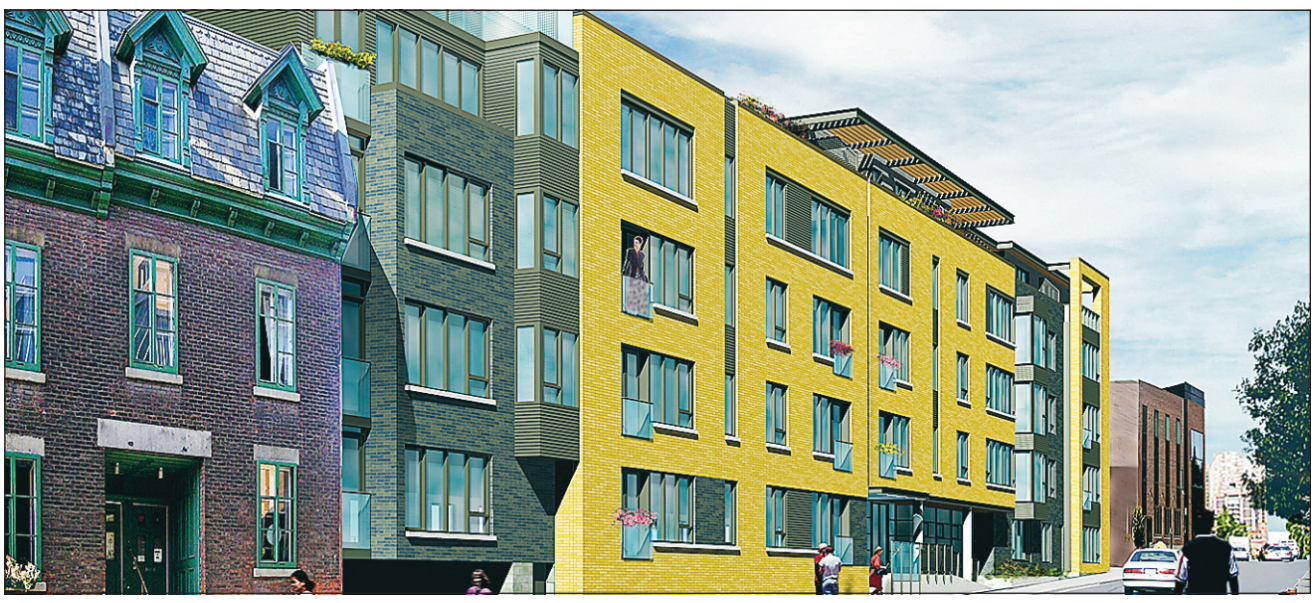


PHOTO PHOTO FOURNIE PAR CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN

Le Somo, un projet immobilier de 48 appartements, verra le jour au cours de la prochaine année sur la rue Jeanne-Mance, entre la rue de la Gauchetière et le boulevard René-Lévesque, face au complexe Guy-Favreau.

Situé aux abords du Quartier international, le Somo est le nouveau projet immobilier qui fait baisser le coût de l'habitation au centre-ville de Montréal.

Alors que le secteur connaît un boom immobilier sans précédent dans le haut de gamme, le Somo, du promoteur Conceptions Rachel-Julien, fait bande à part en offrant des appartements et des lofts dans une fourchette de prix plus abordable. Un pari payant : en l'espace de deux semaines, 35 % des 48 logements ont trouvé preneur.

Au Somo, le prix des appartements s'échelonne entre 120 000 et 495 000 dollars, pour un coût au pied carré d'environ 225 $. Aux alentours, la concurrence est féroce. À quelques coins de rue du Somo, le prix moyen au Mosaïque Southam est de 340 $ le pied carré. Dans le même secteur, le Unity II propose des habitations de 315 000 à 675 000 dollars (avant les taxes). Bref, on ne vise pas la classe moyenne.

« Avant de lancer ce projet, nous avons étudié attentivement le marché du centre-ville avant d'arriver à la conclusion qu'il y a beaucoup trop de projets inabordables pour les jeunes, ceux recherchant un pied-à-terre et les retraités ayant un esprit jeune. Montréal, ce n'est tout de même pas New York ! » explique Jacques Dufresne, concepteur du projet.

Mais le Somo tente un peu de nous le faire croire. Situé sur la rue Jeanne-Mance, juste au sud du boulevard René-Lévesque, le nom de ce projet fait allusion au quartier new-yorkais Soho, qui signifie « South of Houston (Street) ». La véritable signification de Somo est toutefois « Style osé à Montréal » et non, comme plusieurs pourraient le croire, « South of Montreal », affirme M. Dufresne.

Dans l'aménagement intérieur, le Somo ne fait pas de compromis en adoptant un style urbain, avec design à la mode et plafond de béton apparent. Là où on fait des économies, c'est dans l'offre de services. Dans ce petit projet aux grandes ambitions, pas de piscine intérieure, pas de sauna, pas de hall d'entrée avec concierge, pas de gym... Seulement des logements.

On assiste pourtant à une prolifération de complexes à l'américaine, où l'on offre toute la gamme de services digne d'un hôtel. « Cependant, beaucoup de consommateurs refusent de payer à l'achat et en frais de condo pour des services qu'ils n'utiliseront pas. Ils aiment mieux sortir que de s'enfermer dans leur immeuble », affirme M. Dufresne.

D'autant plus que dans le secteur, ce ne sont pas les services qui manquent. Une petite fringale ? Le Quartier chinois est en face. Envie d'un bon spectacle ? La Place des Arts est à deux rues. Besoin de bouger ? Courez jusqu'au YMCA du complexe Guy-Favreau. La proximité des services fait que beaucoup d'acheteurs renoncent à une coûteuse place de stationnement intérieure (vendue à partir de 27 500 dollars). On n'est ici qu'à quelques centaines de mètres du métro Place-d'Armes.

L'insertion de ce bâtiment de cinq étages aux lignes contemporaines devrait se faire sans heurts dans ce quartier déstructuré en pleine renaissance, où se côtoient vieilles habitations, constructions neuves et terrains de stationnement. Construits dans une structure en béton, les appartements en façade seront dotés de portes françaises, alors que les logements donnant sur la cour posséderont des balcons. Tous les logements du quatrième étage seront construits sur deux niveaux, avec terrasses et pergolas sur le toit. C'est un complexe d'habitation à l'échelle humaine, une rareté dans le centre-ville où les gros projets sont rois.

À l'intérieur, les armoires en bois de la cuisine et les portes font huit pieds de hauteur, pour des plafonds de neuf pieds. Le but : procurer une sensation de grandeur à des logements autrement petits. La salle de bain comprend un bain podium, un meuble lavabo brun chocolat bondé de tiroirs, une pharmacie design avec miroir coulissant et de la robinetterie québécoise de style « Philippe Starck », explique M. Dufresne.

Le promoteur du Somo, Conceptions Rachel-Julien, est aussi en ce moment le maître d'oeuvre des Condos de la gare, dans Parc-Extension, et de la Place Delacroix, dans une ancienne église de la Petite-Italie. Le Somo est en réalité la phase II du projet les Îlots Anderson, complété en juin 2003. « Mais on trouve que la deuxième phase mérite son propre nom », affirme M. Dufresne. Les travaux débuteront dès que les fouilles archéologiques, actuellement en cours, seront terminées. La livraison des logements est prévue pour novembre 2005.

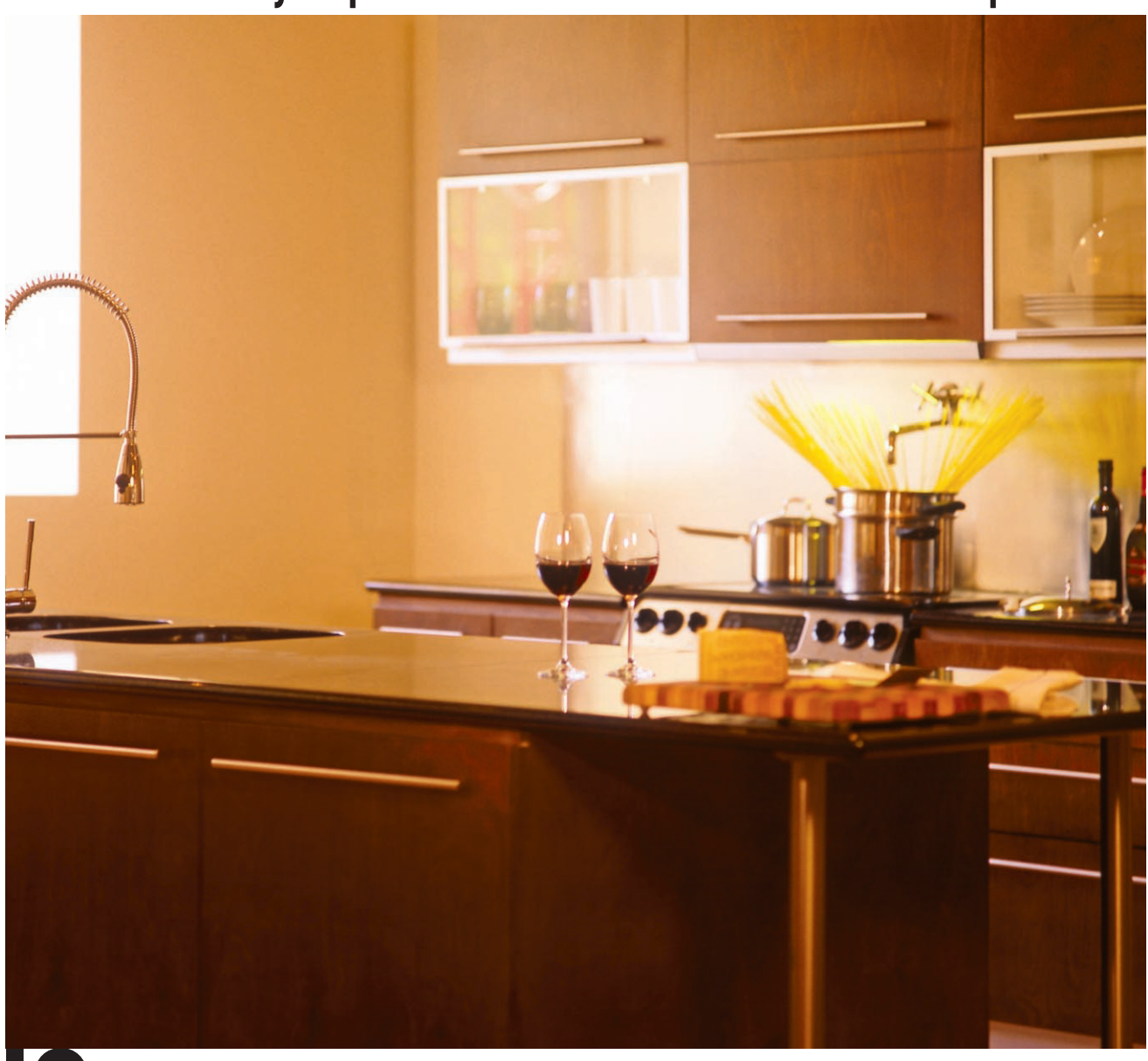
Découvrez le Nouveau Saint-Laurent
Maisons de ville Félix Leclerc Sud
Occupation 2005
Maison modèle à visiter
7032, Henri-Bourassa ouest
(entre Félix-Leclerc et Guénette)
(514) 832-0494 (514) 336-1811
Ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30
RBQ 83090647-08
Les Maisons de ville Félix Leclerc Sud Inc.
www.rodimax.com
3251682
3251683

Condominiums neufs
En chantier
Déjà 75 % vendu
Petite Patrie
Rosemont
Maître constructeur
5915, rue Boyer au nord du boul. Rosemont
1 ou 2 chambres + alcôve ou bureau
Cuisines et salles de bain design
Plafond 9 pi à l'étage, 2 balcons
espaces-logiques.com
Frais notaire gratuit : 1 100 $ (conditions)
de 925 pi car. à 1 205 pi car.
de 169 937 $ à 219 980 $
(taxes incl.)
Condo témoin
5885, rue Boyer
Dimanche 13h à 16h • semaine sur rendez-vous
(514) 522-3344 RBQ 8244-0173-36
www.espaceslogiques.com
3267086

TERRAINS DE PRESTIGE AU BORD DE L'EAU
50% VENDU
À partir de 486,000$
Lot 11 Lot 10 Lot 9 Lot 7-8 Lot 6 Lot 5 Lot 4 Lot 3 Lot 2 Lot 1
JEAN HOUDE INC. CONSTRUCTION
3257069A
ST-LAWRENCE ESTATES
Pavillon des ventes
1250 ch. Bord-du-Lac, Dorval
Du lundi au vendredi de 9h à 18h
Le samedi et dimanche de 12h à 17h
(514) 893-2994 • www.stlawrenceestates.com

ESPACES MONT-ROYAL
Confort - Qualité - Bien-être
EN CONSTRUCTION
40% VENDU
• Plafonds 9 pi
• Planchers de lattes
• Garage (en option)
• Foyer au gaz
• Fenestration en aluminium
• Terrasse (en option)
Réputation insurpassable
DEVMONT CONSTRUCTION INC.
Maître constructeur
(514) 899-5151
3939, av. du Mont-Royal Est, Montréal
sam., dim. : 12 h à 17 h - ou sur rendez-vous
www.espacesmtroyal.com
3263033

une adresse mythique... le 10 urbain... à 100 pour 100



10 PROJET sleb DIX
10 lofts résidentiels
saint-laurent-en-bas
côté faune, côté boulevard
ACCUEIL
10 ONTARIO OUEST ANGLE SAINT-LAURENT LMMJ 15 H | 20 H V FERMÉ SD 13 | 17 H
www.sleb1.com
3259234

Les Lofts St-Louis
L'authenticité à votre portée
Classé patrimoine architectural supérieur
Visitez un loft modèle au :
201, rue Saint-Louis, app. 302
Saint-Jean-sur-Richelieu
Heures de visite : lun. - jeu. de 11 h à 20 h
Vend. : sur rendez-vous - sam., dim. de 11 h à 17 h
(450) 349-0948 (20 min. de Montréal)
75% VENDU
Unités à partir de 135 000 $
de 800 à 2 000 pi car. (120 $ et + le pi car.)
UN PROJET CONÇU POUR LES CONNAISSEURS
• LIVRAISON POUR AUTOMNE 2004 •
Caractéristiques extérieures
• Toiture refaite à neuf
• Fenestration 7 pi x 10 pi neuve - Isolation Argon
• Aménagement paysager
• Piscine creusée
• Stationnement asphalté
• Chauffage à vapeur d'eau d'époque
Caractéristiques intérieures
• Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur Colonnes et poutres d'origine
• Planchers de bois franc sur tablier « Mille Run »
• Mezzanine dans certaines unités
• 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
• Aménagement intérieur au goût du client
3261394
www.condos-lofts.ca
3262813

Anjou-sur-le-Lac CONDOS
Prestige
VENEZ VISITER NOS UNITÉS TÉMOINS
ANJOU-SUR-LE-LAC
Au bord d'un lac et d'un parc naturel
PROJET RÉSIDENTIEL DE L'ANNÉE
À PARTIR DE 230 900 $
TOUTES TAXES INCLUSES
Unité de 1220 pi² avec stationnement intérieur, planchers de bois franc et air climatisé
Montclair
10 350, boul. Les Galeries d'Anjou
au nord de la rue Bombardier
514.351.9580
3253969A

MON TOIT

De la couleur dans la cuisine

Votre cuisine est d'un blanc qui vous glace le sang ? Elle est vieillotte à vous déprimer ? Plus personne n'y va, sauf dans les moments d'extrêmes nécessités : manger sur le pouce par exemple. Il est temps de donner un sérieux coup de barre. Un coup de barre coloré.

Voici l'automne et le début d'un enfermement. La cuisine a été traditionnellement le lieu des retrouvailles, du rassemblement, des confidences autour d'une tartine et d'un verre de lait. Tâchons de redonner cet esprit à la principale pièce de la maison. Et vive la couleur !

On n'a pas besoin de grand-chose. On n'est pas obligés de se ruiner. Pour redonner du pimpant à la cuisine voici quelques idées :

> Jeter tout ce qui est inutile et surtout écaillé et sans grâce ;
> Des tablettes peintes de la même couleur que les armoires se fondent dans le décor ;
> Peindre le frigo ;
> Enlever quelques portes des armoires du haut, poser des étagères de verre et montrez votre plus jolie vaisselle ;
> Déposer des paniers ici et là pour dissimuler tout ce qui autrement, est à la traîne ;
> Changer les luminaires ;
> Changer les poignées de porte ;
> Choisir un tapis pour masquer les imperfections du sol ;
> Un brin de nouvelle peinture au plafond et sur les murs ne peut jamais faire de tort non plus.

Finalement si vos osez aller plus loin, il existe maintenant de jolis petits électroménagers pas du tout encombrants, utiles et joyeux que l'on dispose comme une collection sur une desserte ou un coin de comptoir. Du rouge, du jaune, bleu ou jaune, etc, un vrai punch !

PHOTO FOURNIE PAR HAMILTON BEACH ©

La toute nouvelle collection Eclectrics de Hamilton Beach comprend de petits appareils électroménagers de toutes les couleurs qui sauront égayer la cuisine.

ENTREZ
DANS LE MEILLEUR
DES DEUX MONDES
UN ESPACE CONTEMPORAIN
À MÊME LES VESTIGES DU PASSÉ
33 UNITÉS ▦ 514.397.0334
www.le334notredame.com
(MÉTRO CHAMP-DE-MARS)

BUREAU DES VENTES
443, RUE ST-CLAUDE
(À L'ANGLE DE LA RUE NOTRE-DAME)

3259362A

3259376

SP La vie avec la sclérose en plaques.

La sclérose en plaques frappe surtout les jeunes adultes de 20 à 40 ans, lorsqu'ils sont dans la fleur de l'âge.

SP Société canadienne de la sclérose en plaques
1 800 268·7582 www.scleroseenplaques.ca

JARDINS WINDSOR
DÉVELOPPEUR TRUE NORTH PROPERTIES LTD.
CONSTRUCTEUR MAGIL CONSTRUCTION

Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire pour 601,91$ /mois* ?

Le seul et unique jardin privé au coeur de Montréal

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
3 1/2 à partir de 145 000 $
3 1/2 + DEN à partir de 164 500 $
4 1/2 à partir de 197 000 $
4 1/2 + DEN à partir de 219 000 $

INCLUANT :
- Taxes de vente
- Unité de climatisation
- Électroménagers
- Cuisine et salle de bain de style contemporain

SERVICES OFFERTS :
- Piscine intérieure
- Spa et sauna
- Immense jardin privé avec plan d'eau
- Salles d'exercices
- Stationnements intérieurs disponibles
- Service de conciergerie 24 heures, 7 jours / 7

Taux hypothécaire garanti 24 mois

* Basé sue le modèle Kingston au prix de 145 000 $, mise de fonds de 25 %. Taux hypothécaire 4,5 % pour 5 ans, période d'amortissement de 25 ans. Exclu les frais de condo, les taxes municipales et scolaires

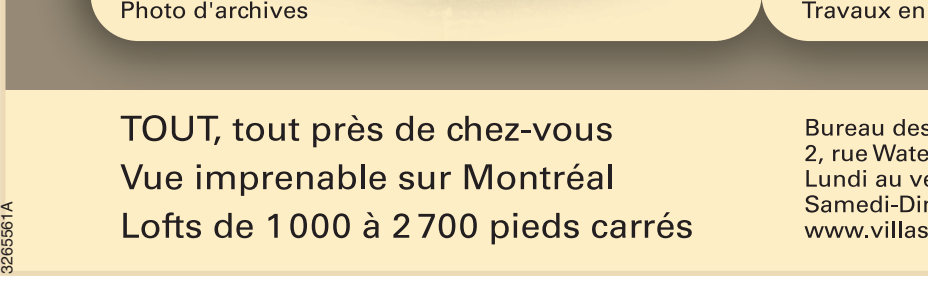
La Fondation du Cancer du Sein de Montréal Breast Cancer Foundation
1 000 $ donnés à chaque unité vendue

Bonaventure

Bureau des ventes : Angle St-Jacques et de la Montagne
Lundi au vendredi : 12 h à 19 h 30 - Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
T (514) 932-9111 F (514) 932-7518 www.truenorthproperties.com

3267277

3261426



3263893A

Havre Saint Louis

LA VIE APRÈS LA VILLE

	À PARTIR DE
condoplex	152 000 $
maison de ville	244 500 $

L M M J 15 h à 20 h
S D 13 à 17 h

514.605.2032
www.havresaintlouis.ca

3265728

Possibilités d'aménagements illimités ~ Plafonds 14 pieds ~ Penthouse sur le toit

TOUT, tout près de chez-vous
Vue imprenable sur Montréal
Lofts de 1 000 à 2 700 pieds carrés

Bureau des ventes
2, rue Waterman, Saint-Lambert
Lundi au vendredi : 14 h à 21 h
Samedi-Dimanche : 13 h à 18 h
www.villaswaterman.com

Les Lofts Waterman
SAINT-LAMBERT

450.923.3669

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.
DÉVELOPPEMENT TGB

3265561A

3266923

MON TOIT

Dur dur de savoir ce qu'on respire

DANIELLE BONNEAU

Le nez s'habitue aux odeurs et ne les perçoit plus après un certain laps de temps. Procter & Gamble a tenu compte de ce phénomène en mettant au point le diffuseur de parfums Scentstories, qui vient de se joindre à la gamme de produits Febreze.

Le concept est innovateur : une fois l'appareil branché, l'utilisateur y insère un disque qui contient cinq pochettes de gels parfumés aux odeurs complémentaires. Après 30 minutes, au moment où la première fragrance ne serait plus perceptible, une deuxième lui succède. Et ainsi de suite, pendant deux heures et demie. À l'instar d'un lecteur de disques compacts, on peut aussi appuyer sur un bouton pour accéder à la fragrance suivante.

Le diffuseur réchauffe le gel et l'odeur qui s'en dégage est propagée dans la pièce par le ventilateur intégré. Un autre bouton de commande permet de régler l'intensité désirée (faible, moyenne ou élevée).

PHOTO PROCTER & GAMBLE

Les fragrances qui émanent du diffuseur de parfums Scentstories, de Febreze, portent des noms évocateurs. Que dégagent-elles exactement dans l'air ? C'est un mystère.

Que respire-t-on exactement ? Les parfums portent des noms évocateurs comme *Promenade près de fleurs sauvages* et *Gouttelette de rosée sur les fleurs*. Mais pas question d'en savoir davantage, le secret est bien gardé.

Pourtant, une étude réalisée récemment par l'Agence de protection de l'environnement des États-Unis (EPA) a soulevé certains doutes sur les rafraîchisseurs d'air chimiques branchés au mur et leur effet sur la qualité de l'air intérieur. La portée de l'étude a été exagérée par les médias, a par la suite affirmé l'EPA. « Elle n'indique pas que l'utilisation de rafraîchisseurs d'air peut être dangereuse pour la santé », a précisé l'organisme américain dans un communiqué en juin dernier. D'accord. Mais le désir de savoir ce qu'on respire ne se dissipe pas pour autant.

Procter & Gamble a collaboré avec la firme Givaudan, spécialisée dans la création de parfums, pour sélectionner les fragrances. Le directeur des affaires réglementaires, à la division de la sécurité des produits pour la maison chez Procter & Gamble, Ross H. Holthouse, nous a répondu par courriel. Mais il n'a pas réussi à nous éclairer.

« Les gels parfumés sont de simples mélanges, formés principalement de fragrances et d'un amalgame équilibré d'épaississants et de stabilisateurs, écrit-il. Les fragrances sont des mélanges complexes de matières brutes provenant de centaines d'éléments différents. Ces composantes sont utilisées couramment et se retrouvent dans plusieurs autres produits de nettoyage parfumé ou rafraîchisseurs d'air, à des niveaux de concentration similaires. »

Les fragrances que l'on retrouve dans les produits de Procter & Gamble respectent les normes de l'International Fragrance Research Association, assure-t-il.

Jacqueline Meunier, conseillère principale en recherche à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), est plus précise. Les fragrances en question sont composées d'alcool éthylique (le diffuseur en dégage comme une bouteille de vin lorsqu'on l'ouvre), d'eau et d'arômes, a-t-elle appris auprès de Santé Canada. Mais elle n'a pu connaître la nature exacte des arômes, puisque le règlement sur les produits chimiques et contenants de consommation ne l'exige pas.

« Mieux vaut utiliser ce type de produit avec prudence et discernement, estime-t-elle. Une maison où la qualité de l'air est bonne ne sent rien. Une odeur est un indice que quelque chose ne va pas. Pour rafraîchir l'air, il faut nettoyer, enlever ou jeter la source de contamination. Un diffuseur de parfum ne règlera pas le problème.

« Si le diffuseur est utilisé quelques fois par mois pour mettre un peu d'ambiance, la pièce devrait être ensuite aérée pour réduire au minimum les émissions dans l'air », recommande-t-elle.

À l'achat, le diffuseur est accompagné du disque *À la découverte de sentiers forestiers*. Pour créer différentes ambiances, d'autres disques sont aussi offerts. Le prix ? Le diffuseur coûte environ 45 $ et les disques, environ 8 $ chacun.

Visite libre au 2486, Joliette
sam. et dim. de 13 h à 17 h (semaine sur rendez-vous)
Nouvelle construction - juin 2005
Projet d'Iberville (6238, rue d'Iberville)
Condos neufs
80 % vendu
• 4 1/2 : 1 179 pi car.
Bois francs et céramique
Insonorisation supérieure
À partir de 158 000 $ taxes incl.
Aussi disponible :
Projets Joliette et Hochelaga
En face du métro Joliette
Condos neufs 4 1/2 et 5 1/2
Livraison novembre 04
75 % vendu
LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. • Équipe de vente Procasa RBQ 8239-9072-47
(514) 522-5522 - Cell. : (514) 823-4148 - www.lesconstructionsdla.com

Les condos du Square Angus
OCCUPATION IMMÉDIATE!
2 et 3 chambres à coucher de 1405 pi² à 2450 pi²
• Planchers en merisier
• Céramique pour entrée, cuisine et salle de bain
• Cour intérieure paysagée
• Unités à deux étages avec terrasses privées
• Foyer au gaz disponible
DES GRANDS ESPACES... À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
À DEUX PAS D'ÉPICERIES, PARCS, PISTE CYCLABLE, MÉTRO, AUTOBUS
Seulement 262 000 $ à 334 000 $ (Garage et taxes inclus)
BUREAU DES VENTES 4150 Canadien Pacifique, Coin St-Michel et Rachel
VISITEZ NOTRE CONDO-MODÈLE Lundi-jeudi 13h-18h • Samedi et dimanche 12h-17h
(514) 527-9888 www.squareangus.com

le rive gouin
30 % déjà vendus
Verrière 5 disponible seulement!
phase II
■ Stationnement intérieur ■ Climatisation ■ Salle d'exercice ■ Piscine intérieure ■ Bain tourbillion ■ Sauna ■ Salle communautaire ■ Sécuritaire ■ Accès au bord de l'eau ■ Piste cyclable et sentier piétonnier
PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
Condo modèle ■ Climatisation centrale
514.955.5354
3591, boulevard Gouin Est
Montréal (Québec) local 105
www.rg2.info

L'idéal pour rester en ville !
Condos Manoir Lusignan
www.manoirlusignan.com
à partir de 152 000$
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 condos
• Immeuble prestigieux en béton
• Ascenseur
• Terrasse commune sur le toit
• Design classique
• Penthouse sur deux niveaux avec terrasse au dernier étage
• Occupation pour printemps 2005
Bureau des ventes
1427, Saint-Jacques, Montréal
Lucien-l'Allier
(514) 933-6706
Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 12 h à 14 h et de 17 h à 20 h
Jeudi sur rendez-vous
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
Century 21 Vision
Edouard Namts
Agent immobilier agréé
(514) 481-2126
(514) 726-1319
R.B.Q. 8307-7909

Les Domaines du Parc
Condominiums à Brossard
autour d'un grand parc
à partir de 125 500$ taxes incluses
• Projet de condominiums au gaz naturel réparti en bâtiments de 5 et 8 condos
• 2 ou 3 chambres à coucher.
• Avec ou sans garage.
• Avec ou sans piscine.
• Avec galerie privée
• et cour privée pour les condos du rez-de-chaussée.
Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi 13 h à 20 h
Samedi et dimanche 13 h à 17 h
125 condos vendus
4 condos modèles à visiter
Direction : pont Champlain, Taschereau vers l'ouest, boul. Rome à gauche sur 1,4 km., Lautrec à gauche,
7395, rue Lautrec
Les Habitations Signature inc.
Tél. : (514) 923-6797 www.habitations-signature.com R.B.Q. : 8288-2309-52

GROUPE IMMOBILIER SCALIA
• 2-3 chambres
• Penthouse
• Piscine intérieure
• Sauna
• Salle d'exercice
Face au parc Caron
À 10 minutes du centre-ville
par le train de banlieue, station Montpellier
PREMIÈRE TOUR VENDUE À 100%
CONDOS DE STYLE
CONFORT ET QUALITÉ
À Saint-Laurent ...
PhaseVI
76 unités
25 % vendu
Les Jardins du Parc Caron
800, rue Muir (près de Montpellier) Tél. : (514) 747-1153

Votre loft... vos loisirs
Phases I et II VENDU ! Phase III en vente
Canot, kayak, bateau-ponton, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, vélo, gym, etc.
WWW.LEQUAI.CA
Lofts Quai des Écluses sur le Canal
450 lofts et condos
Occupation automne 2005
• Unité modèle
• Marina privée
• Construction supérieure en béton
• Plafond d'une hauteur de 10 pieds
• Et beaucoup plus
937-2100
4300, St-Ambroise bur. 100, Mtl
Lun.-jeu. : 11 h à 20 h, ven. : 11 h à 19 h, sam.-dim. : 10 h à 17 h
LE PLUS GROS PROJET DOMICILIAIRE SUR LE CANAL LACHINE
UNE AUTRE RÉALISATION DE DÉVELOPPEMENTS DES ÉCLUSIERS INC.

MON TOIT

PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE MONTRÉAL 2004

Une résidence néo-Tudor rénovée avec art

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE©

Cette demeure de style néo-Tudor, située au 1629, rue Sherbrooke Ouest, a reçu le Prix émérite du patrimoine pour sa restauration exceptionnelle.

CLAUDE-V. MARSOLAIS

C'est en marchant devant une série de maisons en rangée, entre les rues Guy et Saint-Mathieu, que François Roy a eu le coup de foudre pour la maison du 1629, rue Sherbrooke Ouest. Construite en 1910, cette maison inoccupée depuis 10 ans était à vendre.

De style néo-Tudor, la maison, caractérisée par son oriel et ses petites ouvertures, est très étroite (19 pieds à l'avant et 10 à l'arrière) mais très profonde (plus de 100 pieds). Elle rappelait à François Roy la configuration de certaines maisons en rangée de New York, où il a habité pendant plusieurs années.

« L'ancien propriétaire, qui voulait en faire un bureau, n'avait pas eu le temps de l'occuper à cause de l'expansion trop rapide de sa société. Il l'avait carrément abandonnée et avait coupé le chauffage. Elle était dans un état déplorable. Le toit coulait, des carreaux avaient été brisés (ce qui en faisait un refuge pour pigeons), une partie des fondations était en décomposition. Bref c'était décourageant, mais en même temps cela représentait tout un défi que je n'ai pas hésité à relever », raconte M. Roy, qui gagne sa vie comme administrateur de sociétés.

Il a engagé un designer en architecture, René Desjardins, diplômé de l'UQAM, et lui a donné le mandat de décorer la maison en respectant son aspect d'origine. Le gros oeuvre a été confié à l'entrepreneur Albert Jean, spécialisé surtout dans la rénovation commerciale, mais qui a acquis une bonne notoriété dans la restauration de bâtiments anciens.

La maison, qui s'élève sur quatre niveaux, a été remaniée de fond en comble. Elle a été aussi agrandie par l'arrière d'une dizaine de pieds en démolissant les anciennes remises. Vue de l'extérieur, la façade présente une volumétrie fortement articulée, soulignée par un appareil de maçonnerie de pierres et de briques aux couleurs contrastantes. Plusieurs éléments architecturaux ont été conservés : les colonnes ioniques qui encadrent la porte d'entrée, la corniche à modillons et denticules ainsi que les motifs en clé de voûte des ouvertures. De nouvelles portes et fenêtres reproduisant l'apparence d'origine ont aussi été installées.

Dans le hall d'entrée, tous les murs et le plancher ont été refaits. Une porte coulissante d'origine, qui donne accès à la salle à manger, a été conservée de même que la porte du couloir. La cuisine ferait le bonheur de n'importe quel chef avec son équipement dernier cri en inox et ses grands plans de travail revêtus de pierre aux nuances émeraude. La salle à manger, tout en longueur, est solennelle avec son magnifique foyer et sa grande table pouvant accueillir 12 personnes.

Le sous-sol, qui ne couvre que la partie avant du bâtiment, a été dénudé jusqu'à la pierre et converti en gymnase. On y trouve aussi la chaufferie.

Le propriétaire a fait installer, en plus de l'escalier principal, un nouvel escalier entre la cuisine et la salle à manger afin de rejoindre plus facilement les étages supérieurs.

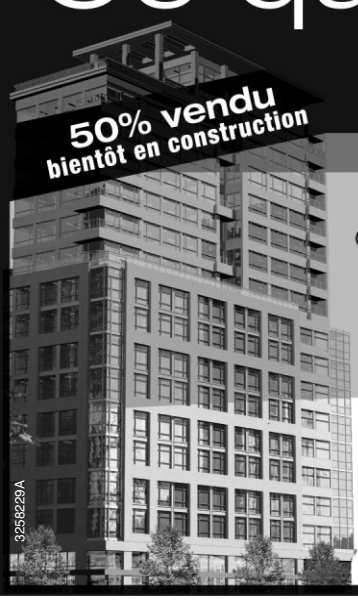
Au premier étage, on trouve le salon, qui est remarquable par son plafond en caisson, son foyer en marbre et son ameublement contemporain. Un peu plus loin, une salle de séjour a été aménagée avec toutes les commodités modernes, dont le téléviseur encastré. Enfin, l'arrière a été converti en chambre d'amis avec salle de bains privée de style romain.

Au deuxième est aménagée la chambre principale, tout en longueur, suivie d'une élégante salle de bains avec baignoire en similimarbre et accessoires haut de gamme. Une pièce annexe sert de penderie. Enfin, la pièce avant, qui donne sur la rue et sur un minuscule balcon de pierre, a été convertie en bureau.

Bien que François Roy soit discret sur le coût de la restauration et de la rénovation de sa maison, il signale que l'évaluation municipale a quadruplé entre son acquisition, en avril 2003, et son occupation, en février 2004. On peut le croire sur parole en constatant que le rôle d'évaluation a fixé la valeur de la propriété et du terrain à 900 000 $. Il déplore d'ailleurs le peu de mesures incitatives offertes par la Ville dans la restauration des bâtiments patrimoniaux.

La réussite de ce projet de restauration lui a permis d'obtenir le Prix émérite du patrimoine Réno-Maître 2004 de l'arrondissement de Ville-Marie.

Ce qu'il y a de nouveau...
Ce qu'il y a de mieux.



50% vendu
bientôt en construction

L'instant présent, le Concorde l'a capté, l'instant futur, il l'a compris.

18 étages d'unités de lofts, condos et de suites exécutives au coeur du centre-ville
Concierge 24 heures
À partir de 179 000 $

McGill
LE CONCORDE
514·990·2003
550, Avenue Président Kennedy > www.condosleconcorde.com
Heures d'ouverture du bureau des ventes : samedi-dimanche 12 h à 17 h > lundi à vendredi 9 h à 18 h
3258229A
3258232

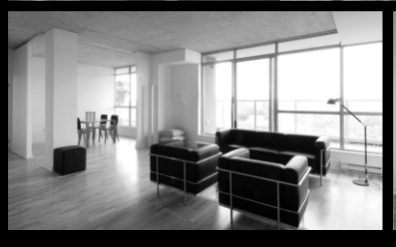
Phase 1 vendue à 90%
Plus de 100 lofts vendus en seulement 8 mois

lancement de la phase 2
cette fin de semaine!

UNE TOUTE NOUVELLE SÉLECTION
à partir de 139 900 $ (taxes en sus)
ÉLECTROMÉNAGERS EN ACIER INOXYDABLE WHIRLPOOL
SANS FRAIS PENDANT LE WEEK-END DE LANCEMENT!

Projet nouveau-loft le plus branché à Montréal

hall d'entrée du McGILL Ouest

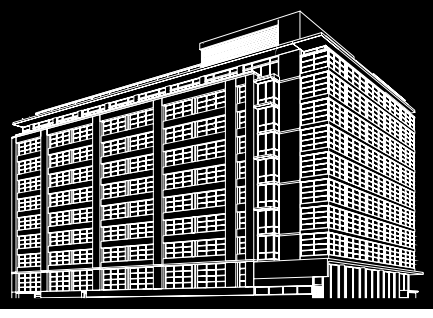


514.875.5999

Bureau des ventes maintenant ouvert
630, RUE WILLIAM (UN COIN DE RUE À L'OUEST DE MCGILL)
SAMEDI ET DIMANCHE 12H À 17H
LUNDI À MERCREDI 12H À 19H
JEUDI ET VENDREDI FERMÉ

mcgillouest.com
prix et spécifications sujets à changements sans préavis
3267091A

McGILL Ouest
LOFTS NEUFS ET LUMINEUX DANS LE VIEUX-MONTRÉAL



4 1/2, unités de 1 100 à 1 170 pi car. À partir de 137 000 $ txes incl.

50 % vendu
1250, rue Saint-Charles Ouest
Longueuil
Occupation immédiate

CONDO MODÈLE
À 2 pas du métro Longueuil !
Ouvert
sam. et dim. de 13 h à 17 h
3256008

Condos luxueux
Propriétaire pour 757 $/mois avec 5 % de mise de fonds
Inclus:
Insonorisation supérieure
Foyer au gaz
Air climatisé
Rangement
Planchers lattes bois franc
Bain podium et douche séparée
Plafonds de 9 pieds avec O'Gee
3267060

5140, 8e Avenue
Montréal
Occupation printemps 2005

Groupe Xpansion inc.
Services d'immeubles
Info.: (514) 835-4538

Une première au centre-ville...

SEULEMENT 47 condos
3261231

Heures d'ouverture
Samedi à jeudi : 13 h à 17 h
Vendredi : fermé

Pré-vente à partir de 151 900 $ taxes en sus

Coin Sherbrooke O. et Côte-des-neiges
•
Les électroménagers sont inclus pour la cuisine.
•
Comptoir de granite dans la salle de bain et la cuisine
•
Plancher de bois franc dans le salon, salle à manger et la cuisine

LE RENOIR
Projet et bureau des ventes :
3455, Ch. Côte-des-Neiges, Montréal
(près de la rue Sherbrooke Ouest)
514 846-3100

2 maisons au bord du fleuve

Village Liberté SUR BERGES

Milieu de vie conçu pour les **50 ans et plus**.
Maisons de 2300 pi², **mezzanine** et garage double, **470 000 $**.
Club House privé avec piscine et quai.
Aucune tâche d'entretien.

Prével un style de vie

450.**923.9891**
7510, RUE DES SAULES
accès par Saint-Laurent à Brossard
Samedi à mercredi de 13 h à 17 h.
www.**villageliberte**.com
3259869A

MON TOIT

À la recherche du temps perdu

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

PHOTO RÉMI LEMÉE, LA PRESSE ©

Située dans le Vieux-Montréal, la boutique-galerie la Tour de l'horloge propose 130 modèles d'horloges de tous les styles à des prix allant de 32 à 250 $.

Louis Albert en a assez de l'uniformisation du marché de l'horlogerie au Québec. Selon lui, d'un magasin à l'autre, toutes les horloges se ressemblent et se vendent au même prix, c'est-à-dire bon marché. Ce passionné d'horlogerie veut changer les choses. Il a donc décidé, en juin dernier, d'ouvrir la Tour de l'horloge, une boutique-galerie entièrement consacrée à des horloges au design innovateur, située en plein coeur du Vieux-Montréal.

Cet ex-employé de Radio-Canada propose plus de 130 modèles d'horloges signés par des artistes québécois ou étrangers. Des horloges à pendule, en carton encollé, en métal recyclé, numériques, en inox, de style grand-père, etc. Des plus colorées aux plus épurées, tout pour marquer le passage inexorable du temps. Selon M. Albert, la Tour de l'horloge, nom donné en référence à la tour du même nom trônant dans le Vieux-Port, est la seule boutique au Québec consacrée entièrement aux horloges design. Il s'agit peut-être même de la seule au Canada.

« Depuis les années 1980, nos maisons sont envahies par des horloges de salle de classe ou de bureau, très peu inspirantes. C'est comme si on avait décidé de ramener une parcelle du monde du travail à la maison. Le design, pourtant si éclaté dans les années 1970, a foutu le camp », déplore M. Albert.

Le commerçant prône le retour à l'horlogerie traditionnelle qui reflète davantage la personnalité de ses propriétaires. « En parant le salon, la cuisine ou le bureau d'une horloge personnalisée, on appose une signature à son décor », dit-il, prêchant pour sa paroisse.

M. Albert se dit toujours surpris de constater que les gens investissent 15 000 $ dans la rénovation de leur cuisine pour ensuite installer une horloge-camelote à 10 $. Pourtant, il n'est pas nécessaire de se ruiner pour s'en procurer une qui a de la gueule. Celles de la Tour de l'horloge coûtent de 32 à 250 $, les plus chères étant des oeuvres uniques et signées par des artistes, comme celles en cuir de Marie-Lou Tremblay. « Toutes sont mes coups de foudre », affirme M. Albert.

Et grâce aux avancées technologiques, certaines horloges ne font même plus tic-tac. On n'arrête pas le progrès !

La Tour de l'horloge, 340, rue Notre-Dame Est, Montréal (514) 529-5456

LE RIOPELLE
CONDOMINIUMS ET HÔTEL PRIVÉ
www.leriopelle.com
numéro de téléphone
514_866_1011
À PARTIR DE : : : :
227 000 $
COIN BLEURY / VIGER
AU CŒUR DU QUARTIER INTERNATIONAL
DE MONTRÉAL
3267035A

Découvrez...
une nouvelle perspective
Environnement • Nature • Panorama
Proment, promoteur immobilier des plus réputés, vous présente **Les Sommets sur le fleuve Phases III et IV**. Sur 15 acres de pure splendeur, découvrez un véritable paradis privé avec son jardin à papillons, son verger, ses sentiers piétonniers… sans oublier les pistes cyclables, les pistes de ski de fond et le panorama toujours spectaculaire que constituent le fleuve Saint-Laurent, la forêt de l'Île-des-Sœurs et Montréal à l'horizon.
Venez savourer la vue imprenable qu'offre chacun de nos sept condos modèles décorés par des designers professionnels, et découvrez un nouveau mode de vie, à quelques minutes à peine du centre-ville.
200, avenue des Sommets, Bureau 601 - Île-des-Soeurs - [514] 762-3450
www.lessommets.com
Les sommets
sur le fleuve
Visitez nos sept condos modèles dès aujourd'hui !
PRIX DOMUS 2003 - PROJET RÉSIDENTIEL DE L'ANNÉE - CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE
PROMENT
3250587
3250589

LA PRESSE AFFAIRES
POUR SE FAIRE UNE IDÉE
Tous les jours dans LA PRESSE

LE PAUL DE MARICOURT :
SANS COMPROMIS !
Pour ceux qui désirent une résidence sécuritaire
24 unités
En construction
Près de Place Longueuil - Métro - Piste cyclable - Vieux Longueuil
Condos 3 1/2
À partir de
175 000$ + taxes
Condos 4 1/2
À partir de
239 000$ + taxes
- Construction d'acier et de béton
- Flexibilité de l'aménagement intérieur
- Foyer avec chauffage central et climatisation
- Excellent système de sécurité et de ventilation
- Grande fenestration
- Vivez dans un intérieur calme et paisible.
- Près de tous les services
Fleuve St-Laurent
Marina Port de plaisance
Passerelle
Route 132
Pont Jacques Cartier
St - Charles
Vieux Longueuil
Place Longueuil
Rue Richelieu
3258561
Travaux exécutés par
Habitations de la Rochelle
De la conception à la réalisation
Le seul projet de condominiums et lofts situé au coeur du Vieux-Longueuil
Promoteur :
Groupe Immobilier MG Larochelle
(514) 820-3560 Ouvert 7 jours et sur rendez-vous
495, rue St-Charles Ouest, Longueuil
www.lepauldemaricourt.com
3258557

PROFIL
ADRESSE EXCLUSIVE À LA CITÉ DU HAVRE
GRAND LUXE, STYLE, CALME
ARCHITECTURE UNIQUE
PANORAMA EXCEPTIONNEL
5 MIN. DU CENTRE-VILLE
LIVRAISON
90 JOURS
Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures.
VISITES
Sam-Dim 12h-17h
Lun-Ven 12h-18h
Ou sur rendez-vous
2380 Pierre-Dupuy
Chemin du casino,
voisin Tropiques Nord
514.931.2292
514.220.7199
GazMétro
la vie en bleu
3267081
3237365A

MON TOIT

Comme dans un loft du Vieux

LUCIE LAVIGNE

Tara Hansen se spécialise dans les faux finis. « Les finis architecturaux », corrige-t-elle. Cette artiste ne se contente donc pas d'imiter la brique, le roc, le cuivre, l'acier ou le béton. Elle les recrée en 3D.

« Je traite les murs comme le faisaient les artisans avant l'arrivée du gypse », dit-elle. Vous avez toujours rêvé d'habiter un (vrai) loft dans le Vieux ? Tara Hansen peut aisément reproduire un mur de vieilles briques. C'est d'ailleurs ce qu'elle a fait au dernier Salon Maison & Tendances, à Montréal. « C'est très populaire à l'heure actuelle, observe-t-elle. Même les propriétaires de maisons classiques en veulent ! »

L'effet vieillot de ces simili-briques est étonnant. Le faux mortier, composé de quartz, est ajouté de manière inégale. Parfois, il dégouline. Les dimensions des briques sont variables. Une légère épaisseur est donnée.

« Nos finis sont très réalistes, même au toucher », affirme l'artiste qui, avec son mari, Giovanni Romeo, a fondé les Intérieurs HR.

Pour une allure plus industrielle, un effet de « plâtre posé sur la brique » est proposé. Il faut plusieurs applications — environ huit — pour obtenir un tel mur de brique. D'autres effets sont offerts : mur de pierre de château, plafond en calcaire brillant (ce qui donne l'impression de l'élever de près de six pieds, assure-t-elle) ou revêtements métalliques.

Le secret ? L'artiste, née à Calgary et qui a étudié aux États-Unis, en Chine et au Japon, mélange savamment plusieurs ingrédients. Elle utilise des cires et de la poudre ou des granules de pierres ou de métaux comme le quartz, le calcaire, le sable, le laiton, l'inox, l'or ou le cuivre. Chaque détail est étudié. Les fissures et les fentes des pseudo-vieux murs de pierre sont non pas dessinées, mais sculptées.

Tous les effets sont permis. Les artisans des Intérieurs HR expérimentent aussi pour certains clients avant-gardistes. Dans un loft, le tandem a réalisé cette année un effet d'acier inoxydable « fondu ». Selon la complexité et la fantaisie du fini, les coûts oscillent entre 10 $ et 45 $ le pied².

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE

Tara Hansen utilise des cires et de la poudre de pierre pour reproduire aisément un mur de vieilles briques, comme on en trouve dans certains lofts du Vieux-Montréal.

Bancs recyclés primés

Le mois dernier, Cascades Re-Plast et Messier Designers ont reçu le prix d'or, dans la catégorie du design durable, lors du salon IIDEX/Neocon 2004 de Toronto. Leur mobilier urbain en plastique recyclé de la série Kingsey comprend notamment des bancs de parc aux planches courbées. Celles-ci épousent mieux les formes du corps que les planches de plastique recyclé rectangulaires.

PRIX PRE-CONSTRUCTION

A Vendre Les Immeubles GREEN HILL Courtier Immobilier Agréé Services immobiliers résidentiels et commerciaux

Heures d'ouverture:
Lun. - ven.: 11:00 - 19:00
Sam. & dim.: 11:00 - 17:00
Ou sur rendez-vous

LE QUARTIER PARISIEN

CONDOMINIUMS DE LUXE À VENDRE

Le Quartier Parisien est conçu pour vous séduire avec son charme et sa saveurà l'européenne ainsi que son spectaculaire et inoubliable aménagement paysager verdoyant qui le distingue des autres projets domiciliaires.

2750, boul. Thimens, Ville Saint-Laurent • www.lequartierparisien.com

BUREAU DES VENTES — 514.214.8890

3267254A

EN LIVRAISON NOVEMBRE 2004

Broadway
65, René Lévesque Est

- Un site privilégié
- Des aménagements d'avant-garde
- Une architecture classique

DISPONIBLES:

Résidence de ville avec terrasse	359 000 $
Studio chambre fermée	140 000 $
2 chambres en coin	199 000 $
Penthouse orientation ouest	509 000 $

www.loft.ca **396-6480**

PHASE 2 EN RÉSERVATION 801 rue Sherbrooke Est
PRIX PRÉFÉRENTIELS / LIVRAISON FIN 2005
STUDIOS / LOFTS / PENTHOUSES / VUES EXCEPTIONNELLES

EN LIVRAISON NOVEMBRE 2004

3259535

1550 Henri-Bourassa Ouest, Montréal
PLACE MASSENA
construction Miraflore

À partir de 118 600$ taxes en sus

- Luxueux Condominiums
- 4 1/2 appartements (2 c.c.)
- De 864 pi² à 958 pi²
- Foyer au gaz naturel
- Sationnement intérieur disponible.

PHASE II
MAINTENANT EN VENTE
livraison juin 2005

Condo modèle meublé et décoré à visiter sur place.

www.PlaceMassena.com / Tél.: (514) 956-9330
Ouvert du lundi au jeudi, 13h à 18h, et samedi et dimanche, de 13h à 17h

3259910A

3259926

L'exclusivité redéfinie.

L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT
Maintenant en construction

PRENEZ RENDEZ-VOUS OU VISITEZ NOTRE UNITÉ MODÈLE DÈS AUJOURD'HUI

Bureau des ventes:
1000, de la Commune
Montréal (Québec)
T 514.286.2345

Heures d'ouverture du bureau des ventes:
Du lundi au jeudi: 10h à 17h
Vendredi: fermé
Samedi et dimanche: 12h à 16h

www.tramsmgmt.com
COURTIERS AUTORISÉS

Offre hypothécaire exclusive en collaboration avec **L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT.**
Pour plus de renseignements, communiquez avec **Lori-Ann Zemanovich** au **(514) 923-0506.**

RBC Banque Royale

3263832A

LES PARIS LOFTS DU PLATEAU

carrément LOFTS

4225, rue Saint-Dominique
angle Rachel/Saint-Dominique
1 rue à l'est de Saint-Laurent

à votre IMAGE

sans MURS et sans BARRIÈRES

www.parislofts.com

BUREAU DES VENTES
4150, boulevard Saint-Laurent
514.849.8998
Lun., mar., merc., jeu. : 14 h à 19 h
Ven., sam., dim. : 12 h à 17 h

RBQ 8295-8562-42 / ACQ 5750

3237073A

MON TOIT

PHOTO FOURNIE PAR ECOLOG

Les bûches Ecolog ont l'avantage d'être totalement naturelles. Elles dégagent une chaleur très élevée grâce au faible taux d'humidité et à la qualité du bois utilisé.

Bûches artificielles écologiques

DANIELLE BONNEAU

Le prix élevé du bois de chauffage pourrait favoriser les fabricants de bûches artificielles composées de résidus de bois compressé. Un nouvel acteur, Ecolog, tente sa chance sur le marché.

Il pourrait avoir plus de veine que certains de ses prédécesseurs à cause de la hausse du coût de la corde de bois, croit Ghislain Bélanger, directeur général de l'Association des professionnels du chauffage. La popularité croissante des foyers d'ambiance, depuis une dizaine d'années, amène aussi plus de consommateurs à opter pour ce type de produit.

Les bûches Ecolog ont l'avantage d'être totalement naturelles. « Elles sont fabriquées sans colle, ni cire, ni paraffine, grâce à une technologie importée d'Europe, affirme Patrick Henri, copropriétaire de l'entreprise. Nous n'utilisons que des résidus de bois dur comme l'érable, le chêne et le merisier. Les bûches laissent peu de cendres et dégagent une chaleur très élevée grâce au faible taux d'humidité et à la qualité du bois utilisé. »

Située à Granby, la firme Ecolog achète le bran de scie des fabricants de planchers de bois. Le bois ayant été préalablement séché pour les besoins de la production, les résidus ont un taux d'humidité d'environ 7 à 8 %, confirme Robert Pelletier, propriétaire de la firme de récupération Pelletier North Wood, un des fournisseurs d'Ecolog.

Ce produit est réalisé selon le même principe que les granules de bois, souligne Ghislain Bélanger. « Au lieu d'être compressé en petites boulettes, il est comprimé en bûches. »

On peut se servir des bûches Ecolog dans les foyers, les poêles à bois et les barbecues, soutient M. Henri. Elles sont offertes en paquets de six (7,99 $) et de huit (9,59 $). Deux allume-feu accompagnent chaque boîte. Dans un foyer ouvert, trois bûches et un allume-feu durent environ une heure et demie. Dans un poêle à combustion lente, elles dureraient au moins deux heures et demie. Elles sont offertes notamment dans des dépanneurs Couche-Tard et dans certains magasins Rona et Canadian Tire. Certains Rona les livrent en grandes quantités. On peut aussi le achetées en vrac, à la tonne, sans allume-feu. Le prix : 450 $. Ce qui représente l'équivalent de six à sept cordes de bois.

Renseignements : 1-450-777-7700
www.ecologcanada.com

PHOTO FOURNIE PAR IRWIN TOOLS

La lame de couteau rétractable Blue Blade de Irwin est faite d'un alliage bimétallique lui permettant de supporter des contraintes exceptionnelles sans rompre.

Des lames solides

Quoi de plus frustrant que de voir une lame de couteau rétractable céder lorsque nous effectuons une coupe dans un paneau de gypse ou tout autre matériau solide ? Consciente de nos frustrations, la compagnie Irwin Tools a mis en marché la lame Blue Blade faite d'un bimétal qui résiste mieux aux mauvais traitements.

Selon Martin Ménard, employé du tandem Rona-Réno Dépôt, la lame ultra résistante Blue Blade peut supporter des contraintes exceptionnelles. À son avis, elle coupe aussi nettement mieux que les produits concurrents de moindre qualité. C'est la fusion d'un fil de lame en acier rapide sur un support distinct qui confère des propriétés particulières à ce produit.

Le prix de détail suggéré par le fabricant est de 3,99 $ pour un paquet de cinq et de 9,99 $ pour 20 lames.

EN VOYAGE AVEC VOUS
VACANCES VOYAGE
Tous les mercredis et samedis dans LA PRESSE

ATLANTIS sur le lac

La beauté sous toutes ses coutures.

Devenez propriétaire d'un condominium *Atlantis sur le lac* dès aujourd'hui et vous pourrez jouir d'une vue imprenable toute l'année durant, à l'intérieur comme à l'extérieur.

EMMÉNAGEZ AUJOURD'HUI MÊME!

- Penthouses luxueux sur deux étages
- Portier 24 h par jour
- Terrasse sur le toit offrant une vue panoramique du lac St-Louis
- Piscine intérieure, sauna, spa et centre de conditionnement physique

PRENEZ RENDEZ-VOUS OU PASSEZ VOIR NOS CONDOMINIUMS TÉMOINS.

BUREAU DES VENTES:
18, boulevard Lakeshore
Pointe-Claire (Québec) H9S 5X9
(514) 426-2929
www.tramsmgmt.com

HEURES D'OUVERTURE DU BUREAU DES VENTES:
Du lundi au jeudi :13 h à 19 h
Vendredi : fermé
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
COURTIERS AUTORISÉS

www.tramsmgmt.com

offre hypothécaire exclusive en collaboration avec ATLANTIS SUR LE LAC.
POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, COMMUNIQUEZ AVEC LORI-ANN ZEMANOVICH au (514) 923-0506
RBC Banque Royale
3263873A

MAINTENANT OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI JUSQU'À 21h00

UN ACHAT... UN CADEAU !

Aucun intérêt à payer jusqu'en
OCTOBRE 2007
AVEC 36 VERSEMENTS ÉGAUX
sans frais, sans intérêt† sur les meubles, matelas, électroménagers et appareils électroniques.

Galerie du sommeil Brault & Martineau

DERNIÈRE CHANCE !

30,53 $ par mois ou **1099 $**
Matelas 2 places
713 ressorts ensachés

SOMMEX **Boréal coussiné**

Matelas ferme sans rotation avec dessus à coussinet.
Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas grand lit/880 ressorts ensachés
33,31 $ par mois ou **1199 $**
Matelas très grand lit/1089 ressorts ensachés
41,64 $ par mois ou **1499 $**

GRATUIT !*

COMBO : DÉMARREUR À DISTANCE DEI† ET 4 PNEUS D'HIVER††
une valeur totale de
549 $**

Installation du démarreur incluse***
VITROPLUS VITRES ET ACCESSOIRES D'AUTOS
UNIPNEU

À L'ACHAT D'UN MATELAS SOMMEX DE 1099 $ ET PLUS

*Conditions en magasin. †Modèle : Valet 561R. ††Offre valable chez les marchands participants seulement. **Valeur au détail suggérée. ***Installation incluse sur véhicules à système d'injection d'essence, turbo ou diesel à transmission automatique seulement. Certaines restrictions s'appliquent aux véhicules munis d'un antivol d'origine.

LIVRAISON GRATUITE**

399 $
Matelas 2 places
510 ressorts

SOMMEX **Brasier**

Matelas ferme antibactérien avec supports latéraux.
Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas grand lit/608 ressorts
13,86 $ par mois ou **499 $**

GRATUIT !*

DÉMARREUR À DISTANCE DEI†
d'une valeur de
199 $**

Installation incluse***
VITROPLUS VITRES ET ACCESSOIRES D'AUTOS

À L'ACHAT D'UN MATELAS SOMMEX DE 399 $†† ET PLUS

*Conditions en magasin. †Modèle : Valet 561R. **Valeur au détail suggérée. ***Installation incluse sur véhicules à système d'injection d'essence, turbo ou diesel à transmission automatique seulement. Certaines restrictions s'appliquent aux véhicules munis d'un antivol d'origine. ††Achat d'un matelas Sommex de 399 $ et plus et de moins de 799 $.

SOMMEX **Williams**

Matelas ferme sans rotation.
Sommier offert. 10 ans de garantie ferme.
Livraison et ramassage gratuits.
Matelas grand lit/800 ressorts ensachés
24,97 $ par mois ou **899 $**
Matelas très grand lit/1024 ressorts ensachés
30,53 $ par mois ou **1099 $**

22,19 $ par mois ou **799 $**
Matelas 2 places
660 ressorts ensachés

GRATUIT !*

4 PNEUS D'HIVER
d'une valeur de
350 $**

UNIPNEU

À L'ACHAT D'UN MATELAS SOMMEX DE 799 $† ET PLUS

*Conditions en magasin. Offre valable chez les marchands participants seulement. **Valeur au détail suggérée. †Achat d'un matelas Sommex de 799 $ et plus et de moins de 1099 $.

10 grands magasins

BROSSARD
9500, boul. Taschereau (coin boul. Rivard)
Tél. : (450) 619-6777

LASALLE
7272, boul. Newman (près du Carrefour Angrignon)
Tél. : (514) 364-6110

KIRKLAND
16 975, route Transcanadienne (sortie 50 de la Transcanadienne)
Tél. : (514) 697-9228

SAINT-HUBERT
1351, boul. des Promenades (près des Promenades Saint-Bruno)
Tél. : (450) 676-1911

SAINT-LÉONARD
6700, rue Jean-Talon Est (près des Galeries d'Anjou)
Tél. : (514) 254-9455

REPENTIGNY
145, rue de Lafayette (près du boul. Brien)
Tél. : (450) 470-0815

LAVAL
500, boul. Le Corbusier (coin boul. de la Concorde)
Tél. : (450) 682-2516

SAINTE-THÉRÈSE
125, boul. Desjardins Est (coin boul. Curé-Labelle)
Tél. : (450) 430-0555

ROCK FOREST
4275, boul. Bourque (coin rue Grégoire)
Tél. : (819) 562-4242
1 800 267-4240

GATINEAU
500, boul. de la Gappe (face aux Promenades de l'Outaouais)
Tél. : (819) 561-5007
1 877 755-2555

BRAULT & MARTINEAU
matelas
Une entreprise de chez nous pour vous !

FINANCEMENT accord D Desjardins
Desjardins partenaire officiel de Brault & Martineau

HEURES D'OUVERTURE Lundi au vendredi 9 h à 21 h
Samedi 9 h à 17 h Dimanche 10 h à 17 h

www.braultetmartineau.com

†Aucun intérêt à payer jusqu'en octobre 2007 avec 36 versements égaux, sans frais, ni intérêt débutant le mois suivant votre achat. Conditions en magasin. Valable pour les produits en inventaire seulement. Non valable aux Centres de liquidation (C.D.L.).

**Dans un rayon de 200 KM. Conditions en magasin.
Prix en vigueur jusqu'au dimanche 31 octobre 2004. Quantité limitée sur certains articles. †Achat minimum requis de 299 $ avant taxes pour les appareils électroniques et de 499 $ avant taxes pour les meubles, matelas, accessoires de décoration et électroménagers. Ne payez que les taxes de vente au moment de l'achat. Sujet à l'approbation du crédit. Le montant de votre achat sera réparti en 36 versements égaux, sans frais, ni intérêt débutant le mois suivant votre achat. Conditions en magasin. Valable pour les produits en inventaire seulement. Non valable aux Centres de liquidation (C.D.L.).

3393799A

MON TOIT

Le Répertoire des maisons neuves de la région de Montréal — deuxième partie

La construction résidentielle continue de progresser à vitesse grand V dans la grande région de Montréal. Sur ce vaste territoire, les acheteurs de maisons neuves peuvent trouver facilement une résidence à leur goût. Aujourd'hui, voici le répertoire de la banlieue nord de Montréal. La suite, l'île de Montréal et la Rive-Sud, sera publiée la semaine prochaine.

Encore cette année donc, le cahier Mon Toit de *La Presse* et le site Internet LaPresseAffaires.com offrent à leurs habitués le Répertoire des maisons neuves de la région de Montréal, entièrement remis à jour. Le répertoire est aussi disponible à l'adresse http ://lapresseaffaires.com/maison

LA PRESSE AFFAIRES.com

MONTRÉAL

333, rue Sherbrooke Est
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

C	350 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 000 sh
C	650 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 300 sh
C	900 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 500 sh
C	900 000 $ ttc	3 cac	3 sdb	garage	1 500 sh

www.beau-design.com
Contact : Claude Bédard **(514) 524-3042**
Constructions Beau-Design, Les
5685, rue Iberville

334 Notre-Dame, Le
Ville-Marie

C	230 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	750 sh
C	375 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 000 sh

www.le334notredame.com
Contact : Marie-Andrée Dubreuil **(514) 397-0334**
334 Notre Dame, Le
4273, rue Marquette

6200, rue Jarry
Saint-Léonard

C	165 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 100 sh
C	175 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 100 sh

Contact : Patrick Côté **(450) 654-4462**
Groupe Axxco
6980, 35e av.

777 Espace Urbain Repensé, Le
Ville-Marie

C	268 000 $ ttc	0 cac	0 sdb		
C	389 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 210 sh

www.devmcgill.com
Contact : Stéphanie-Alexandra Chartier **(514) 288-4737**
Développements McGill
407, rue McGill, Bureau 1000

801 Sherbrooke Est, Le
Ville-Marie

C	142 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	635 sh
C	160 500 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	785 sh
C	237 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 134 sh
C	600 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	2 000 sh

www.apploft.com
Contact : Michel Arnauld **(514) 396-6480**
AppLoft
65, boul. René-Lévesque Est

Accès Vendôme, L'
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

C	150 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	907 sh

www.canvar.ca
Contact : Marc Varadi **(514) 738-4725**
Groupe Canvar, Le
2700, rue Rufus-Rockhead

Avenue-du-Parc, L'
Plateau-Mont-Royal

C	176 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	975 sh
C	184 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	920 sh
C	188 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	960 sh
C	193 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	970 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Beau Fabre, Le
Rosemont/Petite-Patrie

C	125 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	900 sh
C	190 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 100 sh

www.gtsoter.com
Grands Travaux Soter, Les **(450) 664-4460**
4085, rang Saint-Elzéar Est

Berges du Fleuve, Les
LaSalle

C	108 990 $ ttc	1 cac	1 sdb		570 sh
C	233 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 108 sh
C	239 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 096 sh
C	281 990 $ ttc	2 cac	2 sdb		1 388 sh
C	300 990 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 360 sh
C	304 990 $ ttc	2 cac	2 sdb		1 366 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Bourg du Vieux, Le
Ville-Marie

C	169 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	710 sh
C	189 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 010 sh
C	286 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 500 sh

www.stluchabitation.com
Contact : France Poirier **(514) 329-5456**
Saint-Luc Habitation
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Broadway, Le
Ville-Marie

C	179 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	850 sh
C	245 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 000 sh
C	335 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 250 sh
C	399 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage opt.	1 600 sh
C	499 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage opt.	1 800 sh
C	499 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 800 sh

www.apploft.com
Contact : Michel Arnauld **(514) 396-6480**
AppLoft
65, boul. René-Lévesque Est

Carré Louisiane, Le
Rosemont/Petite-Patrie

C	145 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh
C	165 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh
C	189 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh
C	209 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh

Contact : Helen Vui **(514) 733-8340**
Développements Héritage
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Carré Saint-Antoine III, Le
Ville-Marie

C	109 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		495 sh
C	124 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		590 sh
C	169 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		970 sh
C	186 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		983 sh

www.anobid.ca
Contact : Dominique Landat **(514) 933-0947**
Anobid Construction
1530, rue Dr Penfield, Bureau 705

Castel du Golf, Le
Saint-Laurent

M	649 900 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	3 000 sh	6 000 st
M	649 900 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage double	3 000 sh	6 000 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Chambly, Le
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

C	127 500 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	950 sh
C	204 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 355 sh

www.habitationslaurendeau.com
Contact : Marc Laurendeau **(514) 252-5271**
Habitations Marc Laurendeau, Les
9261, rue Tiffin

Château du Lac, Le
Dorval

C	151 705 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	815 sh
C	162 315 $ ttc	1 cac	1 sdb		872 sh
C	182 901 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 044 sh
C	183 295 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 080 sh
C	191 102 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 126 sh
C	193 478 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 140 sh
C	196 128 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 044 sh
C	202 051 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 126 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le

REMBOURRAGES JIOLA

Restauration de vos meubles
RAJEUNISSEZ et rénovez vos meubles
NOUVEAUX LOCAUX
Rembourrages Jiola/Mancini
90 jours sans frais d'intérêts ou 12 versements égaux
3266737
Jiola
5816, Charleroi, Montréal-Nord
(514) 253-1400
remjiola@qc.aira.com
Lun. au ven. 8 h à 17 h et sur rendez-vous
Estimation gratuite sur place ou à domicile, apportez une photo!

LE 1530 VICTORIA
GREENFIELD PARK - ST. LAMBERT
Spacieux condos de prestige
3257326

60% VENDU
3-1/2 à partir de 114,000$
4-1/2 à partir de 134,900$
Taxes incluses
Construction en béton solide
Occupation immédiate
Investisseur rendement 20%
Insonorisation exceptionnelle
Heures d'ouverture
Lun. au ven. : 13 h à 19 h
Sam. et dim. : 13 h à 17 h
CondoOption services immobiliers
1530 rue Victoria, Local 611, Greenfield Park - J4V 1M2
Tél:450.465.5432 - 450.466.9483
www.condo-option.com
3268869

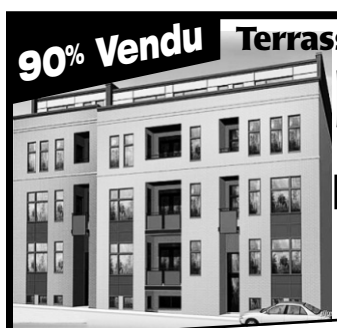
Lac Browne
3253744
www.habitationinverness.com
Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf
• Vue sur le lac et les montagnes
• Piscine, tennis et accès au lac
À partir de 169 000$
3264265
(450) 243-6446

Nouveau à Candiac
Place Dompierre
LUXUEUX CONDOS
3 1/2 - 4 1/2 jusqu'à 1 255 pi car.
3267066

De 107 500 $ à 159 000 $
Moins cher qu'un loyer !
RE/MAX PERFORMANCE INC. Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome (450) 466-4000
R.B.Q. 8311-4538-38
QUALITÉ HABITATION
BANQUE NATIONALE
BUREAU DES VENTES
97, av. Dompierre, Candiac
(Autoroute 30, sortie 99)
(450) 659-3390
• Ascenseur
• Stationnement intérieur
• Insonorisation supérieure
• Plancher de bois franc
OFFRE PROMOTIONNELLE " INCLUS "
Pour les 15 premiers acheteurs (foyer, a/c et plus...)
HEURES D'OUVERTURE
Sam. et dim. : 12 h - 17 h
Lun. et mar. : 14 h - 20 h
Mer., jeu. et ven. sur r.-v.
Une réalisation de Groupe Dominus Pineault
www.dominuspineault.com

4 dernière unité
www. HABITATIONS LAURENDEAU .com
Projets sur l'île de Montréal Bur. inf. 5377 Rue Bélanger • (514) 252-5271 • 354-7687
70 % vendu
Nouveau !
Nouveau !

3256549
Les Terrasses Sagamo
Rue Bélanger (angle terrasses Sagamo)
• 19 condominiums
• Rosemont / Petite Patrie
• Unités 3 1/2, 4 1/2, 4 1/2 mezz.
La Place de Brunet
Rue Brunet (angle boul. Gouin)
9 maisons de ville
Arrondissement Mtl-Nord
2 ch. + mezz. et 3 ch.
Voisin de la piste cyclable
La Chambly
Rue Chambly (angle De Rouen)
20 condominiums
À deux pas du métro Joliette
Unités 4 1/2 et 4 1/2 + mezz.
Les Terrasses Boyer
Rue Boyer (angle Rosemont)
28 condominiums
Rosemont / Petite Patrie
À deux pas du métro Rosemont
Unités 4 1/2, 4 1/2 + mezz.
RBQ 8109-9046-5
3249640

90% Vendu
Terrasses du Haut-Laurier
Plateau Mont-Royal
phase II

• 3 DERNIÈRES UNITÉS
• 3 1/2 côté soleil
• Condos sur 2 niveaux (1400-1500 p.c.)
• À 2 minutes de marche du Laurier
R.B.Q. 8279436-11
FIN DE PROJET
3261311
KF Construction inc.
Bureau des ventes :
5194, rue Berri, Montréal
Visites : Sur appel en tout temps. Sam. - dim. 13 h à 17 h
3267082
BANQUE NATIONALE
ROYAL LEPAGE
Yvan Cloutier et Diane Régimbald (514) 273-6767
Agents immobiliers affiliés

LES PROPRIÉTÉS BELCOURT INC.
Dernières unités - Hâtez-vous!

JARDINS Harpell
Vieux Sainte-Anne-de-Bellevue
Grands condominiums dans un immeuble historique Sainte-Anne-de-Bellevue
2 chambres à partir de 175 990$ Stationnement extérieur et taxes inclus
• Parquet en chêne • Ascenseur
• Plafond à 10 pi 6 po
• Céramique dans la cuisine et la salle de bain
Bureau de ventes :
63, Elmo Deslauriers
Lun. - jeu. 13 h à 19 h - Sam., dim. 12 h à 17 h (514) 457-5299

Habiter Le Carré c'est gagnant !
Situé à Lachine dans un quartier paisible, à quelques minutes du centre-ville

LE CARRÉ St-Joseph CONDOMINIUMS
Prix préconstruction
1 ch. à coucher à partir de 154 990$
2 ch. à coucher à partir de 163 990$
Taxes et stationnement ext. inclus
• Ascenseur
• Planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bains
• Planchers pré-fini en bois d'ingénierie
• Stationnement int. disponible
• Quelques unités avec mezzanine
• Près du canal et lac St-Louis
Sur rendez-vous
(514) 344-1300 poste 241
3259265
Plans d'étages et photos au www.belcourtcondos.com

Les Cours Centrales
PHASE I - SEULEMENT QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

EN CONSTRUCTION
2200, avenue Terry-Fox
entre rue Edouard-Montpetit & ave du Cosmodôme
2 blocs au sud du Carrefour Laval
proximi·t
T (450) 687-1380
www.lescourscentrales.com
GazMétro la vie en bleu
Seulement 4 unités (2 c.à.c) par étage (1160 à 1320 pi²) ▪ Immeuble en béton 7 étages (ascenseur) ▪ Cour centrale paysagée ▪ À proximité de tout
Samedi & Dimanche 12 h à 17 h ▪ Lundi-Jeudi 13 h à 19 h
3261109
3261102A
PRESTIGIEUX & CONDOMINIUMS SPACIEUX
OCCUPATION DÉCEMBRE 2004
Licence RBQ: 8301-8820-04

MON TOIT

Château Kingsley, Le
Côte-Saint-Luc / Hampstead / Montréal-Ouest

C	132 990 $ ttc	1 cac	1 sdb		648 sh
C	140 990 $ ttc	1 cac	1 sdb		686 sh
C	183 990 $ ttc	2 cac	1 sdb		948 sh
C	199 990 $ ttc	2 cac	1 sdb		936 sh
C	206 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 011 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Château Lausanne, Le
Montréal-Nord

C	142 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	800 sh
C	168 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 000 sh

Contact : Sandro Ianni **(450) 902-0207**
I.G.R. Construction
1720, rue Cunard Bureau 201

Châteaux du Golf, Les
Saint-Laurent

M	619 000 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage double	3 500 sh	5 000 st
M	619 000 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage double	3 700 sh	5 000 st
M	619 000 $ ttc	5 cac	2,5 sdb	garage double	3 800 sh	5 000 st

www.boisfranc.com
Contact : Gregory A. Galardo **(514) 339-5362**
Groupe Montclair, Le
5515, chemin Upper Lachine

Circle Square
Pointe-Claire

C	146 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	700 sh
C	215 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage	1 200 sh
C	225 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 100 sh
C	260 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 400 sh
M	278 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	1 664 sh

www.constructionquorum.com
Construction Quorum **(514) 822-2882**
9513, boul. Gouin Ouest, Bureau 200

Citadin du Plateau, Le
Plateau-Mont-Royal

C	169 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	699 sh

www.aldoconstruction.ca
Contact : Felix Cotte **(514) 322-9007**
Aldo Construction
4313, rue Charleroi

Cité Paul-Sauvé, La
Rosemont/Petite-Patrie

C	194 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 137 sh

www.stluchabitation.com
Contact : France Poirier **(514) 329-5456**
Saint-Luc Habitation
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Closerie, La
Ville-Marie

C	300 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		991 sh
C	560 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 432 sh
C	750 000 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage	2 100 sh

www.lacloserie.ca
Contact : Marie Brossard **(514) 931-9069**
Magil
8200, boul.Décarie, Bureau 190

Concorde, Le
Ville-Marie

C	232 500 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	845 sh
C	232 500 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	985 sh

www.condosleconcorde.com
Contact : Albert Suarez **(514) 990-2003**
Développements Domaine
435, rue Port Royal Ouest

Condominiums Armand-Lavergne, Les
Riv.-des-Prairies / Pte-aux-Trembles / Mtl-Nord

C	140 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh

Contact : Joseph Sagaria **(514) 326-0802**
Constructions Citcon, Les
12690, Place Robert

Condos Berri, Les
Plateau-Mont-Royal

C	225 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 000 sh
C	300 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 280 sh

www.canvar.ca
Contact : Marc Varadi **(514) 738-4725**
Groupe Canvar, Le
2700, rue Rufus-Rockhead

Condos de l'Eau Vive, Les
Anjou

C	165 500 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 100 sh

www.boisfranc.com
Contact : Gregory A. Galardo **(514) 339-5362**
Groupe Montclair, Le
5515, chemin Upper Lachine

Condos de la Gare, Les
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	119 828 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	680 sh
C	156 894 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 009 sh
C	164 778 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 056 sh
C	170 915 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	962 sh
C	175 089 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	962 sh
C	176 730 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 049 sh
C	210 127 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 351 sh
C	213 783 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 387 sh

www.racheljulien.com
Contact : Denis Robitaille **(514) 849-9988**
Alex & Rafaelle Construction
3325, rue Hochelaga

Condos de la Gare, Les
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	205 057 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 135 sh
C	208 326 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 056 sh
C	217 942 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 135 sh
C	241 231 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 183 sh
C	265 340 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 387 sh
C	269 485 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 351 sh
C	269 832 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 387 sh
C	273 978 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 351 sh

www.racheljulien.com
Contact : Priscille Jeanson **(514) 849-9988**
Conceptions Rachel-Julien
3325, rue Hochelaga

Condos du Plateau Rosemont, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	200 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 179 sh
C	200 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 179 sh

www.julesmaltais.com
Contact : Jules Maltais **(514) 705-2121**
Jules Maltais
328, rue de Champs

Condos du Square Angus, Les
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

C	260 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 710 sh
C	263 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 440 sh
C	266 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	1 405 sh
C	270 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 670 sh
C	270 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 805 sh
C	280 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 905 sh
C	285 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 550 sh
C	316 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	2 465 sh
C	320 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	2 455 sh
C	334 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	1 930 sh

www.squareangus.com
Contact : André Châles **(514) 527-9888**
Solim
255, rue Saint-Jacques, 1er étage

Condos Mont-Royal, Les
Plateau-Mont-Royal

C	187 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 075 sh

Contact : Sam Scalia **(514) 276-2006**
Constructions Cartierville
7380, rue Châteaubriand, Bureau 106

Condos Saint-Laurent, :Les
Plateau-Mont-Royal

C	230 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 200 sh	8 000 st
C	230 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 400 sh	8 000 st

www.canvar.ca
Contact : Marc Varadi **(514) 738-4725**
Groupe Canvar, Le
2700, rue Rufus-Rockhead

Corniches de LaSalle, Les
LaSalle

C	99 082 $ ttc	1 cac	1 sdb		590 sh
C	123 646 $ ttc	2 cac	1 sdb		938 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Cours du Cavelier de LaSalle, Les
LaSalle

C	159 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 000 sh

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Cours du parc Laurier, Les
Mont-Royal

C	159 900 $ ttc	1 cac	1 sdb		670 sh
C	219 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 000 sh
C	299 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 465 sh

www.lejardinenville.com
Contact : France Poirier **(514) 526-2220**
Jardin en ville, Le
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Cours Lafontaine, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	150 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 100 sh	
C	180 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 100 sh	
M	175 000 $ ttc	3 cac	2 sdb		1 500 sh	
M	245 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage	2 500 sh	
M	259 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	1 800 sh	
M	350 000 $ ttc	5 cac	2 sdb	garage double	2 000 sh	

Contact : Patrick Côté **(450) 654-4462**
Groupe Axxco
6980, 35e av.

Cours Pierre-Baillargeon, Les
Riv.-des-Prairies / Pte-aux-Trembles / Mtl-Nord

J	215 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	2 170 st
M	194 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	

www.stluchabitation.com
Contact : France Poirier **(514) 329-5456**
Saint-Luc Habitation
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Cours Woodland, Les
Kirkland

C	195 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 300 sh

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette-Houde
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Croissants Les Manoirs, Les
Dollard-des-Ormeaux / Roxboro

M	350 000 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage double	2 800 sh

www.voyertremblay.com
Contact : Jean-Sébastien Tremblay **(450) 681-1001**
Construction Voyer & Tremblay
2020, rue Michelin

De Lorimier, Le
Ville-Marie

C	130 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	886 sh
C	140 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	886 sh
C	150 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	886 sh
C	160 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	886 sh
C	170 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	886 sh

www.samcon.ca
Contact : Micheline Gamache **(514) 844-7300**
Samcon
281, rue Laurier Est

333
façons de vivre

Le 333 Sherbrooke établit de nouveaux standards de modes de vie urbaine. D'abord, par les vues qui ne seront jamais obstruées grâce à l'emplacement de choix du 333, haut perché au seuil du secteur recherché du Plateau. Puis par les hauts plafonds, les fenêtres mur à mur et les matériaux nobles tels que les bois exotiques, le granit et le marbre polis dans les cuisines et les salles de bains qui caractérisent chaque résidence. LE LUXE REDÉFINI.

EN CONSTRUCTION — Grande ouverture mai 2005

Courtier protégé

Élégance urbaine.
Au coeur de Montréal.
Au coeur du Plateau.

333 SHERBROOKE
L'adresse à Montréal

WWW.333SHERBROOKE.CA 1.888.333.7770 514.849.5958

3255223A

MON TOIT

Domaine André-Grasset, Le
Ahunstic/Cartierville

C	149 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	678 sh
C	238 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 035 sh
C	267 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 240 sh
C	287 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 420 sh

www.samcon.ca
Contact : Micheline Gamache **(514) 844-7300**
Samcon
281, rue Laurier Est

Domaine de la Pointe, Le
Île-des-Sœurs

M	700 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	3 000 sh
M	700 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage	3 000 sh
M	700 000 $ ttc	5 cac	2,5 sdb	garage	3 000 sh

www.proment.com
Contact : Denise Dion **(514) 769-6000**
Corporation Proment
14, Place du Commerce, Bureau 320

Domaine du Cloître, Le
Île-des-Sœurs

R	439 900 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage	2 100 sh	2 200 st
R	459 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	2 400 sh	
R	589 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	2 750 sh	

Contact : Chantal Grenier **(514) 762-2201**
Constructions Île-des-Soeurs
38, Place du Commerce, Bureau 250

Domaines du Golf, Les
Saint-Laurent

M	895 000 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	5 000 sh	8 000 st
M	895 000 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage double	5 000 sh	8 000 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Époques II
Ville-Marie

L	169 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	598 sh
L	184 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	712 sh

www.prevel.ca
Contact : Jacques Vincent **(514) 282-9696**
Groupe immobilier Alliance Prével
32, rue des Soeurs-Grises

Espaces Mont-Royal, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	155 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 090 sh

www.espacemtroyal.com
Contact : Sam Scalia **(514) 525-2929**
Devmont Construction
4113, boul. Jean-Talon Est, Bureau 103

Fleurons de Rosemont, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	82 217 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	485 sh
C	108 039 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	858 sh
C	141 183 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	921 sh
C	151 440 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	974 sh
C	155 045 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	944 sh
C	164 978 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 032 sh
C	167 094 $ ttc	2 cac	1 sdb		972 sh
C	177 408 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 032 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Habitations Westmore, Les
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

C	79 822 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	561 sh
C	88 581 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	622 sh
C	99 531 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	99 531 sh
C	156 468 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	947 sh
C	156 468 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	947 sh
C	167 418 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 013 sh
C	167 418 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 013 sh
C	189 317 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 029 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Héritage du Plateau, L'
Plateau-Mont-Royal

C	69 200 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	430 sh
C	104 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	520 sh
C	120 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	550 sh
C	126 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	620 sh
C	134 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	630 sh
C	136 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	660 sh
C	150 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	760 sh
C	154 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	840 sh
C	177 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	960 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Héritage sur le Lac, L'
Pierrefonds/Senneville

M	299 000 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage	2 440 sh	5 600 st
M	299 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	2 000 sh	6 500 st
M	318 000 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage	2 100 sh	5 600 st

Contact : Nicolas Tony **(514) 994-3468**
Groupe immobilier Colibri, Le
466, Place Laframboise, Bureau 2

Hochelaga, L'
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

C	248 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	1 505 sh

www.lesconstructionsdla.com
Contact : Nicole Blais **514-522-5522**
Constructions D.L.A., Les
1372, rue des Roches

Horizon du Roy Phase II, L'
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

C	136 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		1 080 sh
C	140 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 044 sh
C	312 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 200 sh

www.horizonduroy.com
Contact : Léo Ziadé **(514) 731-1441**
Horizon du Roy
4180, boul. Grande-Allée

Horizon du Roy, L'
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

C	136 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	717 sh
C	144 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	703 sh

www.horizonduroy.com
Contact : Léo Ziadé **(514) 731-1441**
Horizon du Roy
4180, boul. Grande-Allée

Île Bellevue, L'
Île-Perrot

C	163 990 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 103 sh
C	199 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 096 sh
C	206 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 091 sh
C	212 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 115 sh
C	251 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 237 sh
C	293 990 $ ttc	2 cac	2 sdb		1 369 sh
C	304 990 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 509 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Jardin d'Héraclès, Le
Plateau-Mont-Royal

C	169 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 060 sh
C	209 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 060 sh
C	249 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 159 sh
C	289 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 478 sh

www.lejardinenville.com
Contact : France Poirier **(514) 526-2220**
Jardin en ville, Le
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Jardins des Vosges, Les
Île-des-Sœurs

C	445 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 555 sh
C	459 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 610 sh

www.proment.com
Contact : Denise Dion **(514) 769-6000**
Corporation Proment
14, Place du Commerce, Bureau 320 ›

ANGUS
SUR LE PARC
CONDOS 4 1/2, DE 224 900$ À 269 900$
(TAXES ET STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS)
Plafonds de 9 pieds • Ascenseur semi-privé
Balcons avant et arrière • Près du métro et piste cyclable
Devant un parc aménagé de 250 000 p.c.
Garderies, écoles, marché, et autres services à proximité
À 5 minutes du Centre-Ville
BUREAU DES VENTES : 4728, 5E AVENUE. MONTRÉAL (PRÈS DU LOBLAWS)
www.angussurleparc.com
5E AVENUE ST-JOSEPH MONT-ROYAL ST-MICHEL
(514) 529-1234

LE BOURG DU VIEUX
CONDOS SUPERPOSÉS
Superficie 710 pi car. à 1 500 pi car.
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL!
À partir de 159 900$
650 $/MOIS
CONDOS 3 1/2
730 $/MOIS
CONDOS 4 1/2
Basé sur un taux d'intérêt de 3,80 %, un an, avec 25 % comptant
LE PLUS GRAND PROJET IMMOBILIER DU VIEUX-MONTRÉAL
St-Luc HABITATION inc. Centre-Ville
BUREAU DES VENTES
663, RUE SAINT-TIMOTHÉE
(514) 398-9988
WWW.STLUCHABITATION.COM
Saint-André Saint-Antoine est Saint-Timothée

Le plus gros projet sur le plateau Mont-Royal
Espaces verts, services, soccer, épiceries, métro Laurier, cafés, piscine, boutiques, vélo...
Où cohabitent activité et tranquillité.
On réapprend à vivre sur le plateau

LE JARDIN D'HERACLES

LES COURS DU PARC LAURIER
St-Hubert PROJET De Mentana Saint-Grégoire Parc Laurier Christophe-Colomb Laurier
À partir de 169 900 $ taxes incl.
Bureau des ventes : 5410, de Mentana
(514) 278-1191
St-Hubert Parc Laurier PROJET Saint-Grégoire Garnier Papineau Laurier
À partir de 159 900 $ taxes incl.
Bureau des ventes : 1351, St-Grégoire
(514) 526-2220
www.lejardinenville.com
Condos neufs face au parc Laurier
Réalisés pour vous par : Le Jardin en ville Créateurs d'espace
Options de foyer, cuisinière et barbecue au gaz GazMétro la vie en bleu
3267353 3265797

SF .07
LE SAINT-FRANÇOIS CELLIER

SITUÉ AU COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL, À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DU QUARTIER DES AFFAIRES, À DEUX PAS DES RESTOS ET LIEUX CULTURELS, LE SAINT-FRANÇOIS A ÉTÉ CONÇU EN FONCTION DU BIEN-ÊTRE DE SES FUTURS PROPRIÉTAIRES.

CONDOS EXCLUSIFS DE 650 À 2300 PI²
- 1 et 2 chambres à coucher
- Balcons de style loggia
- Penthouses à deux étages avec terrasse privée sur le toit
- Planchers de bois franc aux essences exotiques
- Cuisines de style européen
- Salle de bain avec douche en verre
- Hall d'entrée spacieux avec concierge 24 h / 7 jr.
- Système de sécurité avec caméras
- Piscine intérieure, sauna et jacuzzi
- Salle d'exercice et terrain de squash professionnel
- Salon d'invités
- Celliers disponibles
- Stationnement intérieur disponible
BUREAU DES VENTES
230, rue Notre-Dame Ouest, Montréal (Québec) Canada H2Y 1T3
Téléphone : (514) 286-0005 Télécopieur : (514) 286-2705
www.lesaintfrancois.ca info@lesaintfrancois.ca
LUNDI À JEUDI: 12H À 18H SAMEDI ET DIMANCHE: 12H À 17H OU SUR RENDEZ-VOUS
UNE RÉALISATION DE QUORUM VIEUX-MONTRÉAL INC.
LUCETTE HIVON, ESTI JEDEIKIN
Agents immobiliers affiliés
3266564

Un design planétaire

Arts déco et design du 20e siècle. C'est ainsi que se présente **Tribu-design.com**, un site Internet consacré à la décoration et au design d'intérieur d'un peu partout sur la planète. Ce site hors du commun recense plus de 500 designers parmi les plus grands, qu'ils soient vivants ou morts. L'internaute peut faire une recherche par nom de créateur ou encore une recherche chronologique. Tribu-Design possède une immense base de données sur la décoration ainsi qu'un musée virtuel grâce auquel les passionnés de design d'intérieur ont accès aux oeuvres les plus originales. D'un clic, ils découvriront les chaises d'Antonio Gaudi ou d'Henry van de Velde. Ils pourront aussi voir une « table servante » d'Émile Galle ainsi que des canapés, des lampes et plusieurs autres objets qui font le charme d'un bel intérieur. Parmi les curiosités, une chaise de George Nakashima dont l'assise est en fibre végétale. S'il est bien sûr difficile de reproduire de telles oeuvres, le simple fait d'y avoir accès virtuellement peut vous donner des idées pour l'aménagement de votre petit nid. Outre son immense base de données, **tribu-design.com** met en ligne de nombreux liens utiles pour les designers, que ce soit des écoles de design, des liens sur l'architecture ou encore la restauration. Enfin, si vous voulez tout savoir sur les dernières tendances chez les designers de renom, un bulletin d'information vous renseignera périodiquement.

MON TOIT

Jardins du Parc Caron, Les
Saint-Laurent

C	256 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 248 sh
C	260 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 190 sh
C	265 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 125 sh
C	266 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 190 sh

www.scaliaetfils.com
Groupe Immobilier Scalia **(514) 381-1165**
9203, boul. Saint-laurent, Bureau 302

Jardins du Parc Jarry, Les
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	199 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 068 sh
C	208 800 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 068 sh

www.samcon.ca
Contact : Micheline Gamache **(514) 844-7300**
Samcon
281, rue Laurier Est

Jardins Harpell, Les
Île-Bizard / Ste-Geneviève / Ste-Anne-de-Bellevue

R	214 599 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 400 sh
R	217 884 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 428 sh
R	227 739 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 476 sh
R	252 698 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage	1 620 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Jardins Harpell, Les
Île-Bizard / Ste-Geneviève / Ste-Anne-de-Bellevue

C	175 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	1 073 sh
C	180 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	1 123 sh
C	186 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	1 160 sh
C	191 990 $ ttc	5 cac	1 sdb	1 127 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Jardins Versailles, Les
Anjou

C	161 670 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	951 sh
C	229 320 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 274 sh
C	257 425 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 471 sh
C	331 500 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 745 sh

www.beau-design.com
Contact : Claude Bédard **(514) 524-3042**
Constructions Beau-Design, Les
5685, rue Iberville

Joliette, Le
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

C	185 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	982 sh

www.lesconstructionsdla.com
Contact : Nicole Blais **514-522-5522**
Constructions D.L.A., Les
1372, rue des Roches

Lofts au Village du Musée, Les
Ville-Marie

C	199 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	700 sh
C	199 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	750 sh
C	229 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	762 sh
C	239 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	722 sh
C	275 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage double	770 sh
C	279 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	900 sh
C	359 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 014 sh
C	399 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 122 sh
C	429 900 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage opt.	1 138 sh

www.auvillagedumusee.com
Contact : Thomas R. Reiner **(514) 932-2377**
Lofts au Village du Musée, Les
1459, rue Towers

Lofts de Sève, Les
Ville-Marie

L	257 100 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 140 sh
L	264 300 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 105 sh
L	292 500 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 000 sh
L	297 500 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 105 sh

www.lofts-de-seve.com
Contact : Yael Pinto **(514)522-1795**
Lofts de Sève Inc.
7077, rue Beaubien Est Bureau 303

Lofts HoMa, Les
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

L	210 821 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 135 sh
L	217 322 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 170 sh

www.lofthoma.com
Contact : Pascal Martinière **(514) 838-5757**
X.ception Design
209, Lazard

Lofts Lowney, Les
Ville-Marie

L	127 500 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	561 sh
L	239 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	956 sh

www.prevel.ca
Contact : Jacques Vincent **(514) 282-9696**
Groupe immobilier Alliance Prével
32, rue des Soeurs-Grises

Lofts Redpath, Les
Ville-Marie

L	295 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 200 sh
L	350 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 400 sh

www.loftsredpath.com
Contact : Louise Gimbert **(514) 849-5638**
Compagnie Immobilière Gueymard, La
1721, rue Saint-Patrick, Bureau 106

Lofts Saint-Raphaël, Les
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve

L	160 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	800 sh
L	180 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	930 sh
L	260 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 200 sh

www.citycorpgroup.com
Contact : Pierre Doré **(514) 844-0668**
Développements Citycorp, Les
65, rue Saint-Paul Ouest, Bureau 408

Maisons exécutives du Nouveau St-Laurent, Les
Saint-Laurent

M	281 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	1 940 sh	
M	572 300 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	4 088 sh	

www.rodimax.com
Contact : Ginette Parizeau **(514) 336-1811**
Rodimax
1600, boul. Henri-Bourassa Ouest, Bureau 600

Manoir sur le Lac, Le
Lachine

C	111 674 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	701 sh
C	133 573 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	844 sh
C	146 712 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	957 sh
C	158 757 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 035 sh
C	163 137 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 058 sh
C	178 466 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 118 sh

www.belcourtcondos.com
Contact : Georgia Critselas **(514) 344-1300**
Propriétés Belcourt, Les
6500, route Transcanadienne, Bureau 210

Manoirs Bois-Franc, Les
Saint-Laurent

J	389 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	2 800 sh	3 500 st
J	389 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	3 000 sh	3 500 st

www.boisfranc.com
Contact : Gregory A. Galardo **(514) 339-5362**
Groupe Montclair, Le
5515, chemin Upper Lachine

Mansardes du Golf, Les
Saint-Laurent

C	199 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 152 sh
C	200 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	650 sh
C	200 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 100 sh
C	216 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 241 sh
C	221 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 308 sh
C	224 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 324 sh

www.groupemaltais.com
Contact : Jean-Pierre Maltais **(514) 335-3369 / 223**
Groupe Maltais, Le
2347, rue des Appalaches

Nouvel Europa, Le
Ville-Marie

C	150 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 600 sh
C	300 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 400 sh

www.projetseuropa.com
Contact : François Laprade **(514) 982-0606**
Europa
367, rue d'Youville

Orléans
Ville-Marie

C	355 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 156 sh
C	392 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 254 sh
L	215 000 $ ttc	0 cac	1 sdb	garage opt.	630 sh

www.devmcgill.com
Contact : Stéphanie-Alexandra Chartier **(514) 288-4737**
Développements McGill
407, rue McGill, Bureau 1000

Parc Angus, Le
Rosemont/Petite-Patrie

M	311 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	1 590 sh

www.stluchabitation.com
Contact : France Poirier **(514) 329-5456**
Saint-Luc Habitation
8000, boul. Langelier, Bureau 407

Parislofts du Plateau, Les
Plateau-Mont-Royal

L	179 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	924 sh
L	209 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 507 sh
L	239 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 016 sh
L	249 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 262 sh
L	254 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 316 sh
L	260 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 273 sh
L	274 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 353 sh
L	275 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 283 sh
L	279 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 297 sh
L	280 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 464 sh
L	281 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 328 sh
L	289 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 328 sh
L	290 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 519 sh
L	305 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 507 sh
L	309 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 520 sh
L	311 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 717 sh
L	319 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 780 sh
L	324 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 593 sh
L	328 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	1 717 sh
L	459 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	2 220 sh

www.parislofts.com
Contact : Steven Schouela **(514) 848-9411**
Parislofts du Plateau, Les
1010, rue Sherbrooke Ouest / 2100

Phénix Notre-Dame, Le
Ville-Marie

C	599 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 500 sh
C	679 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 700 sh
C	736 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 850 sh
C	1 149 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	2 560 sh

www.lephenixnotredame.com
Contact : Carole Massicotte **(514) 393-8700**
Groupe Daca, Le
1441, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 305

Place Brunet, La
Riv.-des-Prairies / Pte-aux-Trembles / Mtl-Nord

R	209 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 890 sh
R	239 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	2 055 sh

www.habitationslaurendeau.com
Contact : Marc Laurendeau **(514) 252-5271**
Habitations Marc Laurendeau, Les
9261, rue Tiffin

Prix de la SCHL

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a récemment récompensé les efforts de 15 organismes pour rendre les logements plus abordables. Quatre des 15 gagnants des prix d'excellence en habitation 2004 proviennent du Québec.

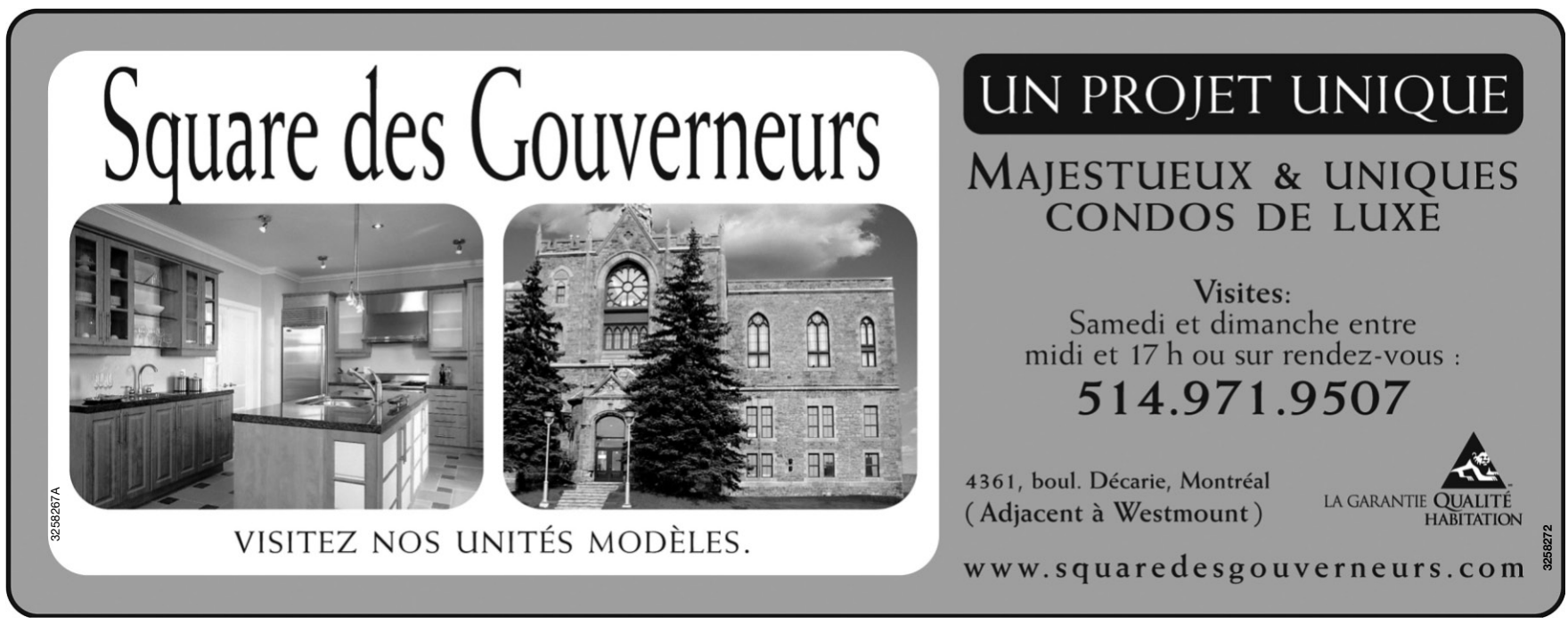
Chambreclerc s'est illustré avec son projet de réinsertion sociale, Chambreclerc Phase II. L'organisme montréalais offre des logements décents et abordables, dans un cadre souple et respectueux, à 24 personnes ayant des antécédents d'itinérance reliés, principalement, à de graves problèmes de santé mentale et de toxicomanie.

La Coopérative d'habitation du Couvent de Saint-Henri (Laverdière + Giguère architectes), à Montréal, a également retenu l'attention du jury, composé d'experts en habitation provenant de toutes les régions du pays. Elle a converti avec succès un bâtiment institutionnel en un immeuble d'habitation offrant des logements d'une assez grande superficie. La hauteur des plafonds, de 2,8 mètres, a été conservée, de même que le caractère architectural du bâtiment.

La Ville de Montréal a de son côté été honorée pour avoir lancé, en 2001, Domi-cible, un programme d'aide à l'achat d'un petit immeuble locatif pour propriétaires occupants. Ce programme offrait de 3000 $ à 8000 $ pour l'achat et l'occupation d'un immeuble existant de deux à cinq logements dans des quartiers défavorisés. Il était accompagné d'un programme de formation sur l'entretien et la gestion d'un petit immeuble locatif. Plus de 558 ménages (dont 82,6 % accédaient à la propriété) ont ainsi pu devenir propriétaires de petits « plex ». Domi-cible a aussi contribué à la revitalisation des quartiers ciblés.

La Corvée, quant à elle, s'est illustrée avec sa Coop de solidarité en soins et services et sa coopérative d'habitation. L'organisme, situé à Saint-Camille, offre des logements abordables de qualité et un ensemble de services complémentaires (clinique médicale, cuisine collective, jardins communautaires, etc.) adaptés aux besoins de ses membres. Le milieu de vie, ainsi créé, est très particulier.

Les Prix d'excellence en habitation de la SCHL, créés en 1988, sont décernés tous les deux ans. Ils veulent faire connaître les diverses initiatives qui ont permis d'améliorer la qualité des logements et les ont rendus plus abordables.



La Garantie
des maisons neuves
de l'APCHQ
vous informe

Faire affaire avec un Maître constructeur, c'est une garantie de satisfaction!

Les palmes constituent un gage de sérieux et de professionnalisme. Elles correspondent au nombre d'années consécutives pendant lesquelles un constructeur, qui enregistre en moyenne au moins deux unités résidentielles par année, a maintenu un taux de satisfaction supérieur à 97 %, et ce, depuis son accréditation à La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

Facile de trouver un bon constructeur

Tél. : (514) 353-1120, poste 180 | 1 877 427-2684 | www.gomaison.com/repertoire

LES PALMES MAÎTRE CONSTRUCTEUR : GAGES DE SÉRIEUX ET DE PROFESSIONNALISME

DIAMANT	PLATINE	OR	ARGENT	BRONZE
Au moins 25 années consécutives d'excellence	15 à 24 années consécutives d'excellence	8 à 14 années consécutives d'excellence	4 à 7 années consécutives d'excellence	2 à 3 années consécutives d'excellence

En collaboration avec

3261989A

3262000

MON TOIT

Place Delacroix, La
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	216 261 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	972 sh
C	317 029 $ ttc	1 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 430 sh
C	317 517 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 800 sh
C	319 764 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 655 sh
C	323 672 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 450 sh
C	435 115 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 800 sh

www.racheljulien.com
Contact : Denis Robitaille **(514) 849-9988**
Alex & Rafaelle Construction
3325, rue Hochelaga

Place Delacroix, La
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	281 088 $ ttc	1 cac	2 sdb	garage opt.	1 430 sh
C	281 088 $ ttc	1 cac	2 sdb	garage opt.	1 430 sh
C	317 517 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 800 sh
C	319 764 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 655 sh

www.racheljulien.com
Contact : Priscille Jeanson **(514) 849-9988**
Conceptions Rachel-Julien
3325, rue Hochelaga

Place du Chevalier, La
Ahunstic/Cartierville

C	85 900 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	710 sh
C	87 487 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	500 sh
C	106 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	885 sh
C	108 291 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	655 sh
C	112 670 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	680 sh
C	125 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 075 sh
C	128 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	775 sh
C	146 614 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	910 sh
C	156 468 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	970 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Place Fleury, La
Ahunstic/Cartierville

C	114 800 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	820 sh
C	164 133 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 095 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Place Fort-Lorette, La
Ahunstic/Cartierville

C	182 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 437 sh
C	195 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 454 sh

www.julesmaltais.com
Contact : Jules Maltais **(514) 705-2121**
Jules Maltais
328, rue de Champs

Place Massena, La
Ahunstic/Cartierville

C	128 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	874 sh
C	155 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	950 sh

www.placemassena.com
Contact : Anne-Marie Champoux **(514) 956-9330**
Construction Miraflore
1610, rue De Beauharnois Ouest, Bureau 101

Place Sauvé, La
Ahunstic/Cartierville

C	123 653 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage opt.	1 010 sh
C	154 328 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 015 sh
C	177 650 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 115 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Plateau Sainte-Marie, Le
Île-Bizard / Ste-Geneviève / Ste-Anne-de-Bellevue

M	459 900 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	2 286 sh	16 500 st

www.habitationsraymond.com
Contact : Sylvie Charbonneau **(450) 424-2425**
Habitations Raymond, Les
6, rue Saint-Michel

Président-Kennedy, Le
Ville-Marie

C	175 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 116 sh

www.aldoconstruction.ca
Contact : Felix Cotte **(514) 322-9007**
Aldo Construction
4313, rue Charleroi

Profil O. , Le
Ville-Marie

C	295 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	996 sh
C	440 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 470 sh
C	525 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 850 sh
C	1 400 000 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	2 600 sh
C	1 400 000 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	2 600 sh
C	1 400 000 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	2 600 sh
C	1 400 000 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage opt.	3 200 sh

www.canvar.ca
Contact : Marc Varadi **(514) 738-4725**
Groupe Canvar, Le
2700, rue Rufus-Rockhead

Projet D'Iberville, Le
Rosemont/Petite-Patrie

C	158 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	1 179 sh
C	235 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	1 570 sh

www.lesconstructionsdla.com
Contact : Nicole Blais **514-522-5522**
Constructions D.L.A., Les
1372, rue des Roches

Quai des Éclusiers, Le
Sud-Ouest

C	150 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	700 sh
C	200 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	1 000 sh
C	500 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	2 200 sh

www.lequai.ca
Contact : Michel Servant **(514) 937-2100**
Développements des Éclusiers, Les
4300, rue Saint-Ambroise, Bureau 100

Rive Boisée, La
Pierrefonds/Senneville

C	135 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	800 sh
C	180 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	1 100 sh
C	300 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	1 575 sh

www.maxor.ca
Maxor **(514) 321-5112**
5181, rue d'Amiens, Bureau 401

Royal Penfield, Le
Ville-Marie

C	550 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage double	1 474 sh

www.canvar.ca
Contact : Marc Varadi **(514) 738-4725**
Groupe Canvar, Le
2700, rue Rufus-Rockhead

Rue Boyer
Plateau-Mont-Royal

C	176 675 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	925 sh
C	176 675 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	925 sh
C	201 025 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 075 sh
C	225 335 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 205 sh

www.espaces-logiques.com
Contact : Sophie Mercille **(514) 522-3344**
Constructions Espaces Logiques
2201, rue Sherbrooke Est

Saint-Andrews, Le
Saint-Laurent

R	489 900 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage double	3 221 sh
R	499 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage double	3 221 sh
R	509 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage double	3 262 sh
R	579 900 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage double	4 055 sh

www.groupemaltais.com
Contact : Jean-Pierre Maltais **(514) 335-3369 / 223**
Groupe Maltais, Le
2347, rue des Appalaches

Saint-Rémi, Le
Sud-Ouest

C	70 186 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	440 sh
C	110 869 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	671 sh
C	117 641 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	954 sh
C	118 572 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	678 sh
C	120 412 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 014 sh
C	132 067 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	743 sh
C	148 711 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	983 sh
C	148 711 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	983 sh
C	153 260 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 014 sh
C	161 554 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	929 sh
C	166 520 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 036 sh
C	174 185 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 036 sh

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Sainte-Hélène, Le
Ville-Marie

C	245 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		900 sh
C	450 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 800 sh

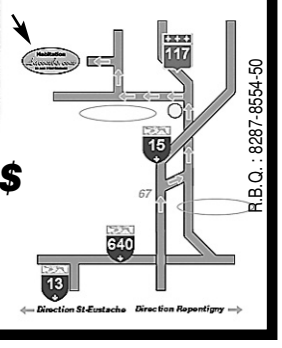
www.apploft.com
Contact : Michel Arnauld **(514) 396-6480**
AppLoft
65, boul. René-Lévesque Est

EN PLEINE NATURE

3262933

MAISON MODÈLE
3240, rue du Versant
Ste-Adèle

Heures d'ouverture :
Samedi et dimanche 13 h à 17 h
ou sur rendez-vous en tout temps



R.B.Q. : 8287-8554-50

Habitation Lacombe.com
20 ANS D'EXPÉRIENCE

À partir de 159 900$
Terrain et taxes en sus

(514) 795-5760 (450) 229-6706

Le Villeray SUR PARC

23 condominiums neufs
2 et 3 chambres
à partir de 170 000 $ taxes en sus

Face au parc Jarry, à proximité du métro, de la petite Italie et du marché Jean-Talon.

- Plafond de 9 pieds
- Ascenseur
- Grands balcons
- Belle fenestration
- Stationnement intérieur disponible

Bureau des ventes :
7687, St-Laurent
(514) 994-1674

R.B.Q.8271191224 3267244

3266810

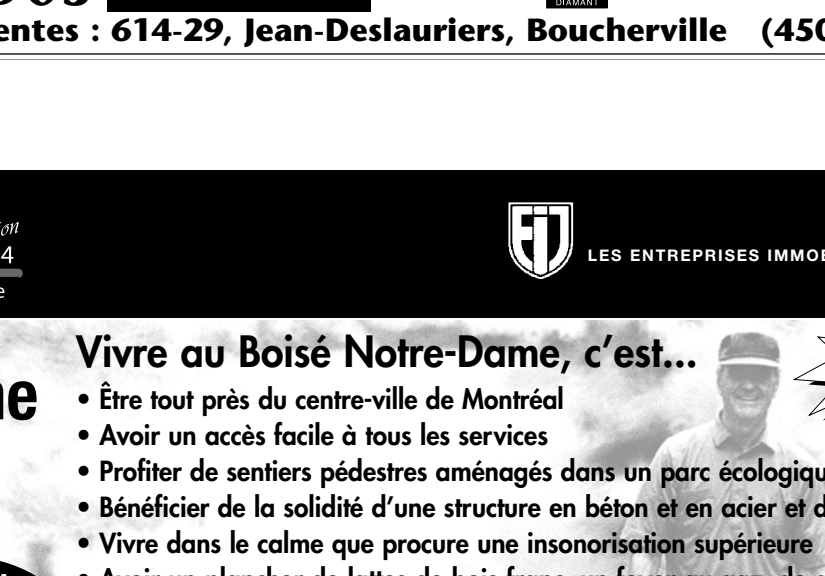
LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE
AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX

1230 P.C. ET + SUR UN SEUL PLANCHER
2 CHAMBRES
SALLE D'ORDINATEUR À L'ÉTAGE

PAYSAGEMENT COMPLET

SITE EXCEPTIONNEL
BASE DE PLEIN AIR
PASSAGES PIÉTONNIERS
PARCS ET PETIT LAC



LUMIÈRE ... BEAUCOUP DE LUMIÈRE

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE ET À L'AVANT

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS

RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

à partir de seulement 189,800$

TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

Une autre réalisation de HABITATION CLASSIQUE 2000
No RBQ : 8260-2269

Maison modèle : 660-45, Paul-Doyon, Boucherville
(450) 449-0444

PROJET DE CONDOS Jardins d'Alsace (garage sous-terrain)
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
prix à partir de 153 800$
Bureau des ventes : 614-29, Jean-Deslauriers, Boucherville (450) 449-4415

Finaliste Gala Habitation 2004
Gala Habitation 2004 Qualité Habitation Finaliste
LES ENTREPRISES IMMOBILIÈRES JOYAL LTÉE

PROJET DE L'ANNÉE AU QUÉBEC

Choisi parmi plus de 1 470 projets domiciliaires au Québec, un des quatre finalistes au Gala Habitation 2004 pour le titre : **Projet de l'année.**

Boisé Notre-Dame a su rencontrer les plus hauts critères de sélection de l'A.C.Q. dont : le degré de satisfaction de la clientèle, la qualité de la construction et de l'architecture ainsi que le site remarquable.

3265697

Les condominiums Boisé Notre-Dame
à l'image de votre style de vie

PHASE II 65% VENDU

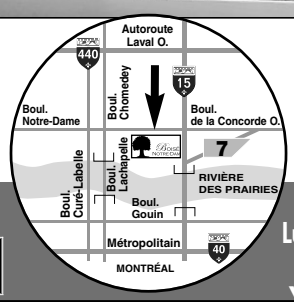
Vivre au Boisé Notre-Dame, c'est...
- Être tout près du centre-ville de Montréal
- Avoir un accès facile à tous les services
- Profiter de sentiers pédestres aménagés dans un parc écologique protégé
- Bénéficier de la solidité d'une structure en béton et en acier et de deux ascenseurs
- Vivre dans le calme que procure une insonorisation supérieure
- Avoir un plancher de lattes de bois franc, un foyer au gaz, de grandes fenêtres, possibilité de garage et tellement plus encore!

CONDO MODÈLE À VISITER

PHASE III EN VENTE
OCCUPATION OCTOBRE 2005

Condos disponibles
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
de 925 à 1 655 pi carrés

Téléphone : (450) 978-1147



À partir de 147 000$ plus taxes

Vaillancourt
Boisé Notre-Dame

3267149

GazMétro la vie en bleu

Phase I
~~1~~ 1 unité disponible maintenant

PLANS DE GARANTIE ACQ inc.

3000 Boul. Notre-Dame, Chomedey, Laval
Lun. au jeu. : 11 h à 19 h Vend. : sur rendez-vous
Samedi et dimanche : midi à 17 h
www.boisenotredame.com

MON TOIT

Sax
Île-des-Sœurs

C	262 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	963 sh	
C	286 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 145 sh	
C	395 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 557 sh	

www.sax-1.com
Contact : Jamil A.Lessard **(514) 769-4343**
Développement Sax
1150, chemin du Golf

Seigneuries du Golf, Les
Saint-Laurent

M	750 000 $ ttc	2 cac	2,5 sdb	garage double	4 000 sh	6 000 st
M	750 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	4 000 sh	6 000 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Sommet Boisé, Le
Pincourt

M	300 000 $ ttc	4 cac	2,5 sdb	garage double		

www.habitationsraymond.com
Contact : Sylvie Charbonneau **(450) 424-2425**
Habitations Raymond, Les
6, rue Saint-Michel

Sommets sur le Fleuve, Les
Île-des-Sœurs

C	270 000 $ ttc	1 cac	1,5 sdb	garage	1 000 sh	
C	425 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 400 sh	
C	625 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 910 sh	

www.proment.com
Contact : Denise Dion **(514) 769-6000**
Corporation Proment
14, Place du Commerce, Bureau 320

Sopra, Le
Villeray / Saint-Michel / Parc-Extension

C	150 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	700 sh
C	200 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	900 sh
C	300 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 100 sh
C	300 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 200 sh

www.cortim.ca
Contact : Cécile Potvin **(514) 273-9292**
Cortim
40, rue Molière, Bureau 600

Square Beaumont, Le
Mont-Royal

R	350 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage double	2 000 sh	
R	400 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	2 000 sh	
R	550 000 $ ttc	5 cac	2 sdb	garage double	2 000 sh	

Contact : Patrick Côté **(450) 654-4462**
Groupe Axxco
6980, 35e av.

Square de Salaberry, Le
Dollard-des-Ormeaux / Roxboro

R	242 900 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage	1 510 sh	2 500 st

www.habitationsraymond.com
Contact : Sylvie Charbonneau **(450) 424-2425**
Habitations Raymond, Les
6, rue Saint-Michel

Square des Gouverneurs, Le
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

C	365 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 100 sh

www.condosleconcorde.com
Contact : Albert Suarez **(514) 990-2003**
Développements Domaine
435, rue Port Royal Ouest

Square Magellan, Le
Saint-Laurent

R	374 900 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage double	2 400 sh	1 845 st
R	374 900 $ ttc	6 cac	1,5 sdb	garage double	2 400 sh	1 845 st
R	374 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage double	2 400 sh	1 845 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Technoloft, Le
Verdun

C	150 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	900 sh
C	214 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 285 sh
C	290 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	1 345 sh

www.apploft.com
Contact : Michel Arnauld **(514) 396-6480**
AppLoft
65, boul. René-Lévesque Est

Terrasses Boyer, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	146 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 037 sh
C	290 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 427 sh

www.habitationslaurendeau.com
Contact : Marc Laurendeau **(514) 252-5271**
Habitations Marc Laurendeau, Les
9261, rue Tiffin

Terrasses du Golf, Les
Saint-Laurent

C	339 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage double	2 100 sh	3 400 st
C	339 900 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage double	2 100 sh	3 400 st
C	339 900 $ ttc	6 cac	1,5 sdb	garage double	2 100 sh	3 400 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

Terrasses Plessis-Panet, Les
Ville-Marie

C	230 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 100 sh

www.lesterrasses.ca
Contact : Pierre Viens **(514) 522-0330**
Développements Proximi-T, Les
3500, av. Atwater, Bureau 6

Terrasses Sagamo, Les
Rosemont/Petite-Patrie

C	155 900 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 188 sh
C	192 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 368 sh

www.habitationslaurendeau.com
Contact : Marc Laurendeau **(514) 252-5271**
Habitations Marc Laurendeau, Les
9261, rue Tiffin

Terrasses Saint-Urbain, Les
Ville-Marie

C	219 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	850 sh
C	259 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage opt.	942 sh
C	399 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 300 sh
C	429 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 424 sh

www.anobid.ca
Contact : Dominique Landat **(514) 933-0947**
Anobid Construction
1530, rue Dr Penfield, Bureau 705

Themis, Le
Ville-Marie

C	169 000 $ ttc	1 cac	1 sdb		615 sh
C	344 500 $ ttc	2 cac	2 sdb		1 024 sh
C	609 700 $ ttc	3 cac	2 sdb		1 712 sh
C	1 000 000 $ ttc	3 cac	3 sdb		2 200 sh

www.lethemis.ca
Contact : Daniel Revah **(514) 289-9072 / 38**
Daniel Revah
9250, boul. L'Acadie Bureau 205

Triplex, Le
Saint-Léonard

C	215 000 $ ttc	3 cac	1 sdb		1 384 sh

www.scaliaetfils.com
Groupe Immobilier Scalia **(514) 381-1165**
9203, boul. Saint-laurent, Bureau 302

Villa Latella, La
Anjou

C	100 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage opt.	700 sh
C	200 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 200 sh
C	300 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage opt.	1 500 sh

Contact : Flavio Latella **(514) 355-9202**
San Carlo Construction
7290, rue de Beaufort

Village Renaissance, Le
Saint-Laurent

R	257 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage double	1 500 sh	1 400 st
R	257 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	2 300 sh	7 000 st

www.boisfranc.com
Contact : Gregory A. Galardo **(514) 339-5362**
Groupe Montclair, Le
5515, chemin Upper Lachine

Villas de Bois-Franc, Les
Saint-Laurent

M	452 900 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	2 800 sh	4 400 st
R	373 900 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage	2 400 sh	2 230 st
R	373 900 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage double	2 400 sh	2 230 st
R	373 900 $ ttc	6 cac	1,5 sdb	garage double	2 400 sh	2 230 st

www.sotramont.com
Contact : Luc Valiquette **(514) 856-6861**
Groupe Sotramont
2430, boul. Marcel-Laurin

RIVE-SUD

1530 Victoria, Le
Greenfield Park

C	150 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 100 sh

www.condo-option.com
Contact : Jacques Demers **(450) 466-9483**
Condo-Option
1530, av. Victoria

Au pied des Monts
Saint-Jean-Baptiste

M	117 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage opt.	920 sh	6 500 st

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette- Lefebvre
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Boisé de l'Érablière, Le
Mont-Saint-Hilaire

M	270 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 700 sh	10 000 st

www.boies2000.com
Contact : Martin Boies **(450) 446-1922**
Groupe Boies 2000
19, rue Saint-Paul

Boisé Ensoleillé, Le
Mont-Saint-Hilaire

M	250 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 800 sh	7 500 st

Contact : Claire Talbot **(450) 464-2100**
Data Construction
464, du Danube

Bourg Chambly, Le
Chambly

M	200 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 100 sh	5 000 st

www.legroupeexcel.com
Contact : Stéphane Lefebvre **(450) 923-3888**
Groupe Excel, Le
1418, rue Victoria, Bureau 110

Condos du Lac, Les
La Prairie

C	121 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 010 sh

Contact : Réal Milette **(450) 443-1919**
Habitations Nuance, Les
5675, chemin Chambly, Bureau 100

Domaine du Pont de Pruche, Le
Saint-Basile-le-Grand

M	150 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	1 320 sh	3 400 st

Contact : Clément Dion **(514) 995-9127**
Habitations Helsand, Les
35, rue de l'Épervière

Domaines du Parc, Les
Brossard

C	121 400 $ ttc	2 cac	1 sdb		900 sh	
C	125 256 $ ttc	2 cac	1 sdb		950 sh	
C	129 500 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 148 sh	
C	138 500 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 146 sh	
C	139 500 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	945 sh	
C	153 775 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage	1 346 sh	
C	177 990 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 290 sh	
C	183 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 180 sh	
C	187 500 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 856 sh	
C	187 500 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 856 sh	
C	193 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage double	1 180 sh	
C	200 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 446 sh	

www.habitations-signature.com
Contact : André Dufresne **(514) 923-6797**
Habitations Signature, Les
7705, rue Lautrec

ÉcoDomaine, L'
Otterburn Park

M	200 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 300 sh	8 000 st
M	240 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 700 sh	8 000 st
M	252 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage double	1 700 sh	8 000 st
M	265 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 700 sh	13 000 st
M	265 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 700 sh	13 000 st
M	284 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 900 sh	10 000 st
M	294 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	2 000 sh	10 000 st

www.boies2000.com
Contact : Martin Boies **(450) 446-1922**
Groupe Boies 2000
19, rue Saint-Paul

Faubourg Saint-Basile, Le
Saint-Basile-le-Grand

C	110 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 200 sh

Contact : Joseph Sagaria **(514) 326-0802**
Constructions Citcon, Les
12690, Place Robert

Hameau des Pins, L'
Candiac

J	173 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 470 sh	

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette-Turgeon
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Hameau des Pins, L'
Candiac

C	153 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 200 sh	
C	164 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 200 sh	
C	165 000 $ ttc	3 cac	1 sdb		1 300 sh	
C	175 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage	1 300 sh	
M	189 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 200 sh	
M	228 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage	1 550 sh	
M	270 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage	1 800 sh	
M	300 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage	2 000 sh	

www.cfjacobs.com
Contact : Céline Petitclerc **(450) 619-2865**
Habitation C.F. Jacobs
106, rue Charlemagne

Havres de Chevrier, Les
Brossard

C	123 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 300 sh
C	145 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 300 sh

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Havres du Fleuron, Les
Saint-Constant

M	203 800 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 540 sh	5 888 st
M	208 800 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 614 sh	5 888 st
M	228 190 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 837 sh	5 888 st

www.habitationschabert.com
Contact : Caroline Chaput **(450) 638-4413**
Habitations Chabert, Les
C.P 35

Île Boisée, L'
Candiac

M	350 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	2 500 sh	
M	500 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage double	2 500 sh	

Contact : Serge Savard **(514) 594-2511**
Habitations Serge Savard, Les
9093, rue Richmond

Jardins d'Alsace, Les
Boucherville

C	153 800 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 000 sh	

www.habitationclassique2000.com
Contact : Odette Duval **(450) 651-8000**
Habitation Classique 2000
375, boul. Rolland-Therrien, Bureau 220

Jardins d'Avignon, Les
Boucherville

C	178 800 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage double	1 250 sh	

www.habitationclassique2000.com
Contact : Odette Duval **(450) 651-8000**
Habitation Classique 2000
375, boul. Rolland-Therrien, Bureau 220

Jardins de la Gare II, Les
Brossard

C	138 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	897 sh	40 440 st
C	206 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 493 sh	40 440 st

www.jardinsdelagare.com
Contact : Paolo Molesini **(514) 398-0873**
Développement Jardins de la Gare
5200, av. Colomb

Jardins de la Rive, Les
Varennes

C	103 900 $ ttc	2 cac	1 sdb		993 sh	
M	155 900 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 358 sh	4 673 st

Contact : Sylvain Laliberté **(450) 652-7772**
Habitations Nouvelles, Les
108, rue de la Tasserie

Jardins Richelois, Les
McMasterville

C	135 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 500 sh
C	140 000 $ ttc	2 cac	1,5 sdb		1 600 sh
C	180 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb		1 700 sh

Contact : José Lobato **(450) 461-2604**
Construction Jocas
191, boul. Laurier Bureau 104B

Lofts Saint-Louis, Les
Saint-Jean-sur-Richelieu

L	129 900 $ ttc	1 cac	1 sdb		800 sh
L	150 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 100 sh
L	250 000 $ ttc	3 cac	2 sdb		
L	300 000 $ ttc	3 cac	2 sdb		1 700 sh

www.condos-lofts.ca
Contact : Yves Foisy (514) 884-4444 **(450) 348-4768**
Maisons Les Lofts Saint-Louis, Les
201, rue Saint-Louis, Bureau 305

Longueuil-sur-le-Parc
Longueuil

M	250 000 $ ttc	3 cac	2,5 sdb	garage	1 500 sh	4 000 st

www.legroupeexcel.com
Contact : Stéphane Lefebvre **(450) 923-3888**
Groupe Excel, Le
1418, rue Victoria, Bureau 110

Manoirs de Saint-Hubert, Les
Saint-Hubert

C	156 678 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	955 sh	

www.d3habitations.com
Contact : Philippe Rouleau **(514) 744-0654 / 31**
Groupe D3 Habitations, Le
100, boul. Alexis-Nihon, Bureau 450

Maritime, Le
Brossard

C	230 000 $ ttc	1 cac	1 sdb	garage	1 055 sh	
C	300 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 350 sh	
C	400 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 668 sh	

www.lemaritime.com
Contact : François Héroux **(450) 465-6776**
Habitations Avantage, Les
C.p. 85052

Papineau, Le
Candiac

C	156 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 280 sh	
C	158 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage opt.	1 460 sh	

Contact : Jacques Bédard **(450) 638-6560**
Bédard & Lemieux Construction
315, chemin Saint-François-Xavier, Bureau 400

Parcours du Cerf I, II et III, Le
Longueuil

M	220 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 650 sh	4 800 st
M	238 000 $ ttc	3 cac	2 sdb	garage	1 800 sh	4 800 st
M	280 000 $ ttc	4 cac	2 sdb	garage	2 200 sh	4 800 st

www.sotadec.ca
Contact : Jean-Marc Taillefer **(450) 468-4030**
Sotadec Construction
1555, rue Jean-Paul Vincent, Bureau 100

Parcours du Cerf, Le
Longueuil

M	233 800 $ ttc	2 cac	1,5 sdb	garage	1 730 sh	4 843 st
M	247 800 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 720 sh	4 843 st
M	252 800 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 920 sh	4 843 st
M	261 800 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	2 070 sh	4 843 st
M	287 800 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	2 240 sh	4 843 st

www.habitationclassique2000.com
Contact : Odette Duval **(450) 651-8000**
Habitation Classique 2000
375, boul. Rolland-Therrien, Bureau 220

Picardie, Le
Candiac

C	130 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage opt.	1 200 sh	
C	135 000 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 350 sh	

Contact : Jacques Bédard **(450) 638-6560**
Bédard & Lemieux Construction
315, chemin Saint-François-Xavier, Bureau 400

Projet des Cheminots, Le
Delson

M	159 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb		1 150 sh	
M	177 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 150 sh	
M	189 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	1 350 sh	

www.cfjacobs.com
Contact : Céline Petitclerc **(450) 619-2865**
Habitation C.F. Jacobs
106, rue Charlemagne

Projet du Parc Phase II, Le
McMasterville

M	139 900 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 154 sh	5 000 st
M	140 400 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage		5 000 st

Contact : Nancy Potvin **(450) 441-0072**
Constructions Jean-Pierre Meunier, Les
93, boul. Richelieu

Projet Outremont, Le
Brossard

M	300 000 $ ttc	4 cac	1,5 sdb	garage	2 500 sh	6 500 st
M	300 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	2 500 sh	6 500 st

www.habitationssuperieures.com
Contact : Paul-André Vivier **(450) 443-0490**
Habitations Supérieures, Les
C.p. 30571

Promenades Liebert, Les
Varennes

C	98 000 $ ttc	2 cac	1 sdb		970 sh
C	103 911 $ ttc	2 cac	1 sdb		970 sh

Contact : Michel Lacroix **(450) 652-5800**
AMJ
123, rue Liebert

Quartier de la Gare, Le
Brossard

M	249 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 615 sh	2 767 st

Contact : Serge Savard **(514) 594-2511**
Habitations Serge Savard, Les
9093, rue Richmond

Riverside, Le
Saint-Lambert

C	159 000 $ ttc	2 cac	1 sdb	garage	1 150 sh	

Contact : Claire Bolduc **(450) 979-8631**
Entreprises Dominic Payette, Les
50, rue Marius-Warnet, Bureau 102

Seigneurie du Monnoir, La
Marieville

J	138 500 $ ttc	3 cac	2 sdb		1 170 sh	

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette- Lefebvre
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Terrasses du Lac, Les
Brossard

C	300 000 $ ttc	2 cac	2 sdb	garage	1 600 sh	

Contact : Pierre Latreille **(514) 748-8881**
Développements Saint-Louis, Les
700, av. Sainte-Croix

Village de la Gare, Le
Mont-Saint-Hilaire

C	119 887 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 000 sh	
C	137 156 $ ttc	2 cac	1 sdb		1 300 sh	
M	178 202 $ ttc	3 cac	1,5 sdb		1 520 sh	
R	167 895 $ ttc	3 cac	1 sdb	garage opt.	1 270 sh	

www.groupecholette.com
Contact : Philippe Cholette **(450) 973-4144**
Constructions Cholette
3030, boul. Le Carrefour, Bureau 701

Village Liberté sur Berges, Le
Brossard

M	470 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	3 796 sh	

www.prevel.ca
Contact : Jacques Vincent **(514) 282-9696**
Groupe immobilier Alliance Prével
32, rue des Soeurs-Grises

Villas Saint-Philippe, Les
Saint-Philippe

M	129 900 $ ttc	2 cac	1 sdb		954 sh	8 950 st

gomaison.com
Contact : Sylvain Trudeau **(450) 444-7779**
S.I.M.A. Construction
170, rue Perron

Villas Voisines, Les
Mont-Saint-Hilaire

J	200 000 $ ttc	3 cac	1,5 sdb	garage	1 100 sh	5 500 st

www.boies2000.com
Contact : Martin Boies **(450) 446-1922**
Groupe Boies 2000
19, rue Saint-Paul

LE TOUR DU JARDIN

PHOTO PIERRE MCCANN LA PRESSE ©

Mon bananier « Musa basjoo », à la fin de juillet. Tiendra-t-il sa promesse s'il est protégé adéquatement ? La réponse, en mai 2005.

Bananier automnal

Mon jardin a connu son premier gel dans la nuit de dimanche à lundi, le 4 octobre. Si les dégâts ont été mineurs (même les dahlias ont résisté), mon bananier vivace n'a pas apprécié ce coup de froid. Ses belles grandes feuilles se sont flétries, sauf celles des rejetons qui émergent du sol. Elles atteignaient plus d'un mètre de longueur. Mais la véritable épreuve est à venir, évidemment. Ce n'est toutefois pas encore le temps de protéger le plant pour l'hiver, car il faut attendre que le sol gèle. Marc Ladouceur, ce jardiner amateur qui cultive « Musa basjoo » depuis huit ans chez lui, à Casselman, en Ontario, à 40 km à l'est d'Ottawa, indique qu'il faut protéger les racines du plant avec un paillis d'au moins 60 cm d'épaisseur et si possible 90 cm, un paillis sec qu'il est préférable recouvrir d'une toile imperméable afin justement d'éviter que le sol ne devienne trop humide durant l'hiver. Une condition habituellement fatale pour le bananier.

Par ailleurs, M. Ladouceur coupe le tronc à environ 15 cm du sol mais seulement en novembre, quand le sol est gelé. Il souligne qu'un de ses amis a réussi à protéger son plant en utilisant des sacs remplis de feuilles. Au printemps, la tige principale sera peut-être morte. Ce sont alors les drageons qui produiront de nouveaux bananiers. Ils pourront atteindre trois mètres de hauteur durant l'été.

Attention au paillis !

Andrée Rondeau, de Boucherville, nourrit une grande passion pour le jardinage et elle se désole encore de la mort de son érable rouge cet été. Cueilli en pleine forêt il y a environ 25 ans, l'arbre était magnifique. Mais depuis trois ou quatre ans, ses feuilles rapetissaient et le feuillage était plus clairsemé. Mme Rondeau avait remarqué une large cicatrice sur un de ses flancs, probablement le résultat d'une engelure hivernale, mais la plaie s'était cicatrisée. Cette année, la feuillaison s'est déroulée normalement. Puis au début de juillet, c'était l'agonie. L'arbre a rendu l'âme en quelques jours.

Pourquoi ? C'est que l'érable poussait au milieu d'une petite platebande. La terre bien riche s'entassait sur au moins 15 à 20 cm de hauteur autour du tronc. Or, une bonne partie de l'écorce a pourri lentement mais sûrement.

Attention, la même situation peut se produire si votre paillis touche aussi à l'écorce.

Le freesia ne résiste pas à l'hiver

PIERRE GINGRAS

La situation se répète chaque automne, notamment dans les grandes surfaces. C'est qu'étrangement, le freesia, malgré sa frilosité, réussit toujours à trouver une place au rayon des bulbes. Et, chaque automne, des consommateurs se font avoir.

La situation est tellement aberrante qu'on se demande si les détaillants sont de mauvaise foi ou d'une ignorance crasse inadmissible. S'ils n'ont pas appris leur leçon depuis autant d'années, c'est qu'ils se fichent de leur clientèle. Dans le cas des distributeurs, c'est scandaleux ! Eux savent pertinemment que les bulbes de freesias ne sont pas vivaces au Québec. Si vous en avez planté, vous avez jeté votre argent à l'eau. Vous l'avez plutôt enterré, devrais-je dire. Les freesias ne pousseront pas, protection hivernale ou pas.

Peu importe leur position dans la chaîne commerciale, les vendeurs vous diront que les bulbes de freesias se vendent, qu'ils sont peu coûteux et qu'en cas d'échec, la perte est minime. C'est le genre de raisonnement qui leur permet aussi de vous offrir des anémones des fleuristes, des iris de Hollande (Dutch Iris) ou encore des sternbergias, des plantes qui ne résistent habituellement pas à nos hivers.

Mais le cas du freesia est particulièrement intéressant. Cette fleur, qui rappelle nos crocosmies, est très populaire chez les fleuristes à cause de sa gamme de coloris et surtout de son doux parfum exceptionnel. Et quand on a vu et humer un bouquet de freesias, impossible de ne pas vouloir en planter au jardin. Mais voilà ! Originaire d'Afrique du Sud, la plante est rustique seulement dans les zones 9, 10 ou 11. On parle du sud des États-Unis et de l'Amérique tropicale. On comprend que freesia et hiver sont incompatibles.

Mais ce ne sont pas toutes les pépinières et jardineries qui vendent l'automne ce joyau de la famille des iris. Pour sa part, le distributeur canadien (connu sous la marque Simple Pleasures) refuse d'offrir ces bulbes au Canada à cette période de l'année

Par contre, au printemps, le freesia est habituellement disponible partout.

Le hic, c'est qu'il s'agit aussi d'une plante très difficile à faire fleurir sous notre climat, selon le Centre international des bulbes à fleurs des Pays-Bas. Il faut de quatre à cinq mois de croissance pour que la fleur fasse son apparition, un délai normalement trop long au Québec même si on plante les bulbes tôt au printemps, à l'intérieur, pour les transplanter ensuite au jardin. Plus encore, la beauté déteste les été chauds et humides, comme c'est souvent le cas ici, du moins dans la grande région métropolitaine. Et s'il fait trop chaud, elle tombera en dormance. Rien de bien réjouissant. Autre trait de personnalité de la diva, les feuilles et la hampe florale ont une nette tendance à s'écraser au sol, si bien que le tuteurage est une nécessité.

PHOTO FOURNIE PAR VAN ELBERG ©

On compte de nombreuses variétés de freesias, dont certains cultivars à fleurs doubles. Mais si la jolie plante dégage un parfum envoûtant, elle n'est pas vivace au Québec et demeure très difficile à faire fleurir même durant l'été.

Le forçage

Découragé ! Je vous suggère une expérience qui peut donner d'agréables résultats. Rappelons d'abord que la grande majorité des freesias dans le monde sont cultivés en serre pour l'industrie de la floristerie. Ils sont forcés. Pour les amateurs que nous sommes, la plante offre donc d'autres possibilités à l'intérieur. Il est relativement facile de faire fleurir le freesia dans la maison au cours de l'hiver, dans la mesure où on lui procure des conditions adéquates.

Ainsi, la température variera de 10 à 15 degrés, pas plus, et il faut prévoir un éclairage artificiel. Les bulbes doivent être plantés dans un terreau pour plante d'intérieur ou à semis, à environ trois ou quatre centimètres de profondeur, à cinq ou six centimètres les uns des autres. Une boîte à fleurs convient très bien pour l'expérience. Il suffit ensuite de maintenir l'éclairage environ 14 h par jour et de conserver le sol humide, mais pas trop. Vos plantes devraient fleurir dans trois à quatre mois. Attention ! Une fois votre plantation terminée, vous devez absolument placer un treillis (métallique ou autre) à 15 ou 20 cm au-dessus du sol pour permettre aux hampes florales de passer à travers et d'y pendre appui. Sinon, ce sera le désastre. Les tiges de 20 à 30 cm de longueur tomberont avant même que les fleurs ne s'épanouissent. Si vous obtenez du succès, ce que j'ai déjà réussi dans le passé, votre petit jardin produira un parfum qui embaumera toute la maison, notamment si vous utilisez le magnifique cultivar « Oberon ». Sa fleur est de couleur orangée au coeur jaune ; son parfum puissant, mais très agréable. Mais oubliez le freesia pour parfumer vos platebandes. Pour éviter les déceptions, mieux vaut aller chez le fleuriste. À moins que les défis vous excitent.

Quand on a vu et humer un bouquet de freesias, impossible de ne pas vouloir en planter au jardin.

LE COURRIER...

Q J'ai un hibiscus en pot qui a passé l'été à l'extérieur où il a fleuri abondamment. Après son entrée dans la maison, l'an dernier, la plupart des boutons floraux se sont mis à tomber avant d'ouvrir. Pourquoi ?
Lise Choquette, Saint-Hyacinthe.

R Les plantes subissent souvent un stress important quand elle entrent dans la maison après avoir joui des bienfaits de l'été à l'extérieur. Les conditions d'éclairage, de température, d'humidité ambiante et d'arrosage n'étant plus les mêmes, cela a un impact sur la plante. D'autant plus que la lumière du jour se fait de plus en plus rare à cette période de l'année. Chez les hibiscus, ce changement d'environnement peut provoquer la chute des deux tiers des feuilles et d'un bon nombre de bourgeons. Par ailleurs, cette plante est très sensible aux acariens ou araignées rouges qui provoquent aussi ce phénomène, mais plus tard au cours de l'hiver. Or, ces maléfiques bestioles prolifèrent quand le milieu ambiant est chaud et sec, comme c'est souvent le cas dans nos demeures à partir de l'automne.

Q Peut-on tailler les pins de Norfolk (*Araucaria heterophylla*) et où peut-on se procurer des semences ?
François Doyon

R On ne taille jamais l'araucaria. On coupe la partie morte des tiges, tout au plus. Si vous coupez, la branche ne grandira plus. Quant aux graines, le site Internet de la B & T Seeds en vend au prix de huit euros le paquet (autour de 13 $, frais de livraison en sus), ce qui correspond probablement à environ cinq ou six semences, si je me fie au prix des enveloppes qui en contiennent une centaine. Cet arbre, qui répond aussi au nom de sapin de Norfolk, n'est ni un sapin ni un pin, mais un conifère originaire de l'île de Norfolk située à 1500 km à l'est de l'Australie. Il s'agit d'un des rares conifères qui pousse à l'intérieur où il exige beaucoup d'humidité et de lumière, ce qui lui fait habituellement défaut chez nous au cours de l'hiver.

Q J'ai un yucca qui pousse dans un gros pot. La plus grande des trois tiges touche déjà au plafond et commence à plier. Que faire ?
Carl Baril, Longueuil

R N'hésitez pas à le tailler.

Q Je possède un gros cactus de Noël. Tous les ans, il donne une centaine de fleurs mais plusieurs boutons n'arrivent pas à maturité. Pourquoi ?
Jean Duchamp.

R Ce genre de problème est habituellement attribuable à un excès d'eau ou à un arrosage insuffisant, la première cause étant la plus fréquente. On conseille aussi de ne jamais bouger la planter quand les bourgeons floraux sont présents, car ils peuvent alors avorter comme cela arrive fréquemment chez les orchidées.

PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE ©

On conseille de ne pas bouger le cactus de Noël quand les bourgeons floraux apparaissent.

Sous le signe
de l'innovation et de l'intégration

La Grand-Place de Bois-Franc

Déjà, il y a 10 ans, c'était un projet audacieux !

Maintenant, c'est une réalisation unique, distinctive et incomparable.

Plus de 8000 personnes vivent à Bois-Franc et découvrent à chaque jour un milieu de vie urbain adapté à la vie d'aujourd'hui !

A.N. (Fred) Corriveau, président *Bombardier inc., Services immobiliers*

Maisons jumelées

à partir de 389 900 $

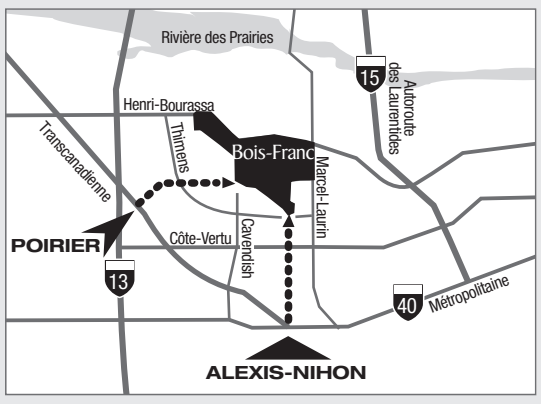
Maisons de ville
à partir de 257 900 $

sur cette photo, à partir de 391 900 $

Maisons de ville en copropriété

à partir de 489 900 $

Maisons unifamiliales



à partir de 569 000 $

La Presse 30 octobre 2004

CENTRE INFO BOIS-FRANC
2505, RUE DES NATIONS, BUREAU 100
SAINT-LAURENT
514.333.3066
www.boisfranc.com

Bois-Franc Prestige

TPS/TVQ INCLUSES
SANS TAXES d'améliorations locales *

* Taxes d'améliorations locales pour les maisons à l'ouest du boul. Cavendish

Les prix, produits et services sont sujets à changement sans préavis.

10 ans
Bois-Franc
à Saint-Laurent

SERVICES IMMOBILIERS
Promoteur du plan directeur

BOMBARDIER

3237055A