LA PRESSE AFFAIRES

lapresseaffaires.com

À VOS AFFAIRES

FAMILLE ET ARGENT

PAYER SES FACTURES EN RETARD, ÇA SE SOIGNE !

PAGE 4

SOUS LA LOUPE

Un condo en guise d'épargne-retraite?

Marie, 44 ans, a commencé sa vie professionnelle sur le tard. Elle ne possède aucune épargne, plutôt des dettes, et aucun régime de retraite chez son employeur. Alors, elle songe à acheter un condo et à le louer pour faire les paiements, de manière à ramasser un petit actif. Est-ce une bonne idée?

PAGE 2

CONSOMMATION

Une limo pour le bal de fin d'année!

Entre la publicité et la réalité, la location d'une limousine peut réserver bien des mauvaises surprises. C'est un milieu étrange où les ententes s'envolent en fumée, quand l'auto elle-même ne disparaît pas dans le décor...

PAGE 5

DANS LES LIVRES

Ces réunions qui tuent

Dans les entreprises, les réunions peuvent être mortelles de diverses façons. À la fois importantes, elles sont aussi pénibles. Elle sont souvent trop longues, mal ciblées, avec des résultats décevants, rapporte l'auteur de *Death by Meetings*.

PAGE 2

L'ENVERS DE LA PUB

Lo-be-law... une pub efficace

La campagne mettant en vedette Louis-José Houde pour la chaîne de supermarchés Loblaws ne révolutionne pas la pub. Mais son efficacité est indéniable, grâce à un pari audacieux.

PAGE 5

LE CHIFFRE DU JOUR

506 $

Le loyer moyen pour un appartement avec une chambre à coucher dans la ville de Québec se situait à 506 $ par mois, en octobre 2003. À Montréal, ce même loyer est de 528 $. Dans la région d'Ottawa-Gatineau, le prix de cet appartement est de 768 $ par mois.

Source : Conference Board du Canada

Faut-il louer ou acheter un chalet?

MARC TISON

Le planificateur financier Éric Brassard fait lui-même face au dilemme: louer ou acheter un chalet ?

«Nous venons d'en louer un pour l'été», annonce-t-il d'entrée de jeu. Avec sa conjointe, il cherchait une maison de campagne sur la rive sud du fleuve, à un maximum d'une heure en amont ou en aval de Québec. Elle a trouvé au début avril. La location de mai à septembre leur coûtera 5500$.

«Pour moi, c'était une aubaine», s'exclame Éric Brassard. Entre-temps, ils poursuivent leur recherche d'un chalet bien situé qu'ils pourraient acquérir.

Éric Brassard a dirigé la recherche et la rédaction de l'ouvrage *Un chez-moi à mon coût*, où les coûts réels de la propriété sont soigneusement décortiqués. Met-il à profit ses enseignements pour évaluer quelle solution, de l'achat ou de la location, est la plus profitable? «C'est d'abord une question subjective», admet-il.

M. Brassard a soigneusement pesé les avantages et inconvénients de chaque formule. Bien qu'il cherche d'abord à acheter, il vante la souplesse de la location d'un chalet. Il apprécie la possibilité de changer d'endroit chaque année, ou encore de ne rien louer si un autre projet estival se dessine, un voyage par exemple. Et il admet que la pensée de devoir entretenir un chalet lui donne des sueurs froides.

Par contre, «quand on achète un chalet qui nous plaît, on n'a plus l'inconvénient de courir les chalets chaque année, précise-t-il. On possède un lieu qui nous convient et qu'on peut aménager à notre goût.»

Ces considérations guideront souvent le choix définitif, mais la question de la rentabilité se pose tout de même. «Au plan financier, la problématique est semblable à celle qui se pose lorsqu'il s'agit de choisir entre louer un logement ou acheter une maison, soutient le planificateur financier. Comme pour tout achat immobilier, il faut additionner les coûts annuels et en soustraire la plus-value annuelle.»

Le résultat représente le coût annuel net de la possession d'un chalet. Il s'agit ensuite de le comparer au coût de la location d'un chalet équivalent. Et de se rappeler que les tarifs de location augmentent.

Durant la belle saison, la location d'un chalet sur rive coûte un minimum de 600$ par semaine. Si le chalet offre un peu de confort au bord d'une étendue d'eau conséquente, le tarif grimpe à 1000$ et plus. Pour toute la saison, il faut aisément compter 5000$ et davantage.

L'accroissement de la valeur de la propriété — la plus-value — joue un grand rôle dans l'équation. Les prix ont explosé au cours des dernières années. «Depuis trois ou quatre ans, le fait d'être propriétaire n'a certainement pas été coûteux et, dans les cas extrêmes, il n'a peut-être rien coûté», soutient Éric Brassard. La question est de savoir si la personne qui achète aujourd'hui une résidence secondaire bénéficiera du même effet dans quelques années.

«Les plus-values vont peut-être se maintenir une ou deux années encore, évalue-t-il. Mais il reste que la grosse poussée vers le haut est faite.»

Dans le contexte actuel, il semble donc plus avantageux de louer. La réponse n'est pourtant pas si simple. Car au contraire d'une résidence principale, on peut réduire les coûts du chalet nouvellement acquis en le louant à l'occasion.

À LIRE EN PAGE 3

- ACHETER UN CHALET POUR LE LOUER ?
- UNE GRILLE POUR CALCULER LE COÛT RÉEL
- LE VRAI CHALET, UNE ESPÈCE MENACÉE

Ne manquez pas le retour d'**ALAIN DUBUC**
tous les samedis, mercredis et vendredis...

DÈS LE 1er MAI | dans LA PRESSE

1224253A

À VOS AFFAIRES

PLANIFICATION

L'épargne-retraite, c'est encore mieux qu'un condo

RENÉ LEWANDOWSKI
SOUS LA LOUPE
COLLABORATION SPÉCIALE

Combien faut-il épargner pour obtenir un revenu décent à la retraite ? Cette question, bien des baby-boomers se la posent. Et Marie, 44 ans, ne fait pas exception. D'autant plus que sa vie professionnelle a débuté sur le tard — il y a trois ans —, qu'elle ne possède à ce jour aucune épargne et qu'elle n'aura droit à aucun régime de retraite d'employeur.

Récemment, elle a songé à acquérir un condo à un prix variant entre 100 000 $ et 120 000 $ pour le louer jusqu'au moment de prendre sa retraite. Elle espère ainsi qu'il prendra assez de valeur pour assurer ses vieux jours. « Mais est-ce une bonne idée ? » se demande Marie, qui aimerait raccrocher à 65 ans avec un revenu annuel de 30 000 $.

Actuellement, Marie est en congé de maternité jusqu'en juin prochain. Elle touche un revenu équivalent à 55 % de son salaire annuel de 35 000 $, soit environ 1460 $ par mois. En septembre, son salaire chutera à 32 136 $/ an, car elle ne travaillera plus que 30 heures par semaine au lieu des 35 heures habituelles.

Son conjoint de fait, Louis, gagne près de 115 000 $ par année. Le couple a deux enfants âgés de 8 mois et de 4 ans, et pour lesquels il contribue à raison de 275 $ par mois dans un régime enregistré d'épargne études (REEE).

Le couple est aussi propriétaire d'une maison évaluée à 240 000 $ et grevée d'une hypothèque de 152 000 $. Côté placements, Marie ne possède rien. Seul Louis cotise 250 $ par mois dans un REER. Côté dettes, par contre, Marie n'a rien à envier. Elle assume présentement un prêt étudiant dont le solde est de 10 770 $, avec une échéance en 2010. Les versements mensuels sont de 80 $ jusqu'en septembre et grimperont à 175 $ par la suite.

Elle doit également 10 000 $ sur deux cartes de crédit, dont les taux d'intérêts respectifs sont de 8,9 % et 19,99 %. De plus, dès septembre, elle devra assumer des paiements mensuels de 300 $ pour l'achat d'une automobile.

Avant de songer à établir un plan de retraite, Marie et Louis devraient commencer par établir un budget et être un peu plus vigilants dans leurs dépenses discrétionnaires, estime Gaétan Veillette, administrateur agréé et planificateur financier au Groupe Investors.

Qui paye ses dettes s'enrichit, dit le proverbe, et dans le cas de Marie et de son conjoint, c'est la première chose à faire.

Au cours des deux prochaines années, Marie devra donc rembourser d'abord ses cartes de crédit, dont les taux d'intérêt sont passablement élevés. Pendant ce temps, Marie et Louis devraient épargner dès maintenant une somme de 741 $ par mois (indexée à 3 % par an) dans un REER. Comme Louis cotise déjà à raison de 250 $ par mois, c'est donc près de 500 $ de plus qu'ils devront épargner mensuellement.

En prenant pour hypothèse un taux de rendement de 8 % par an sur les placements — M. Veillette fait valoir que l'indice S&P/TSX a généré un rendement annuel moyen de 10,1 % depuis 1950 —, ce plan leur permettra d'accumuler en REER une somme de 590 000 $, lorsque Marie atteindra l'âge de 65 ans.

Selon les calculs du planificateur, ce montant sera suffisant pour leur garantir un revenu net (après impôt) de 30 000 $ par an à partir de 65 ans et ce, jusqu'à 90 ans. Et avec les prestations de la Régie des rentes du Québec et de la pension de vieillesse, le couple ne devrait avoir aucun problème. De plus, considérant l'augmentation de la valeur de la maison, le couple se retrouvera avec des actifs nets de 1,3 million de dollars en 2025.

Le condo est moins payant

Pour ce qui est du condo comme véhicule de placement, le spécialiste soutient que cette décision contribuerait également à l'enrichissement du patrimoine familial, mais dans une moindre mesure que le REER.

En supposant un prix d'achat de 120 000 $, des revenus locatifs de 1000 $ par mois et une croissance de la valeur du condo de 2 % par année, ainsi que des dépenses et des revenus qui augmentent dans les mêmes proportions, l'avoir net du couple sera de 1 226 497 $, en 2025, soit environ 117 000 $ de moins que dans le cas de la stratégie d'accumulation par le REER.

M. Veillette souligne qu'il faut mettre le dernier boom immobilier en perspective, surtout soutenu depuis quatre ans par la baisse des taux d'intérêt. Le marché immobilier, soutient-il, pourrait très bien plafonner à plus ou moins brève échéance et même connaître une correction comme ce fut le cas au début des années 90. De plus, une hausse éventuelle des taux hypothécaires pourrait mettre en péril bien des budgets familiaux.

M. Veillette souligne qu'il faut mettre le dernier boom immobilier en perspective, surtout soutenu depuis quatre ans par la baisse des taux d'intérêt. Le marché immobilier, soutient-il, pourrait très bien plafonner à plus ou moins brève échéance et même connaître une correction comme ce fut le cas au début des années 90. De plus, une hausse éventuelle des taux hypothécaires pourrait mettre en péril bien des budgets familiaux.

LE PORTRAIT

Marie, 44 ans, a commencé sa vie professionnelle sur le tard. Elle ne possède aucune épargne, ni fonds de retraite.

LE DÉFI

Est-ce une bonne idée d'acheter un condo et de le louer, dans le but d'accumuler un actif pour la retraite ?

REVENU
32 000 $ pour elle
115 000 $ pour lui

HABITATION
240 000 $ pour une maison unifamiliale grevée d'une hypothèque de 152 000 $

Écrivez-nous !

Vous aimeriez qu'un planificateur financier examine votre situation ? Investissement, immobilier, retraite, héritage, impôt, crédit, budget... Quelle que soit la nature de vos questions, écrivez-nous ! Les dossiers retenus seront analysés par un spécialiste, dans le cadre de la chronique « Sous la loupe ».

Voici notre adresse :
À vos affaires, 7, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
ou notre courriel : **avosaffaires@lapresse.ca**

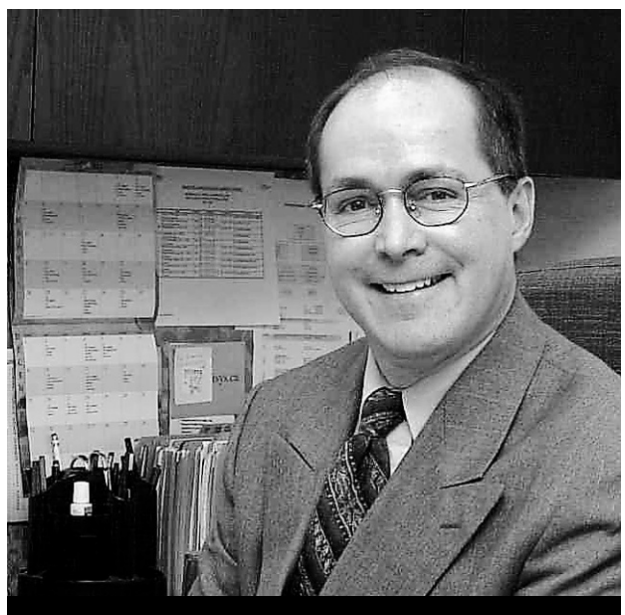


PHOTO ARCHIVES LA PRESSE©

LA PROPOSITION

Payer ses dettes, c'est s'enrichir. Alors, il vaudrait mieux que Marie rembourse ses emprunts le plus rapidement possible, tout en commençant un programme d'investissement dans un REER. À long terme, ce sera plus payant que d'investir dans l'immobilier.

GAÉTAN VEILLETTE
Administrateur agréé et planificateur financier au Groupe Investors

LECTURES

Des présentations « punchées »

Vous devez préparer un important exposé et vous ne savez par où commencer ? *Présentations d'affaires percutantes* peut vous venir en aide. Très populaire chez les étudiants en gestion et dans la communauté des affaires en général, il vise à sensibiliser les gestionnaires à l'importance de bien préparer leurs présentations orales et enseigne comment rendre celles-ci irrésistibles. En plus d'offrir des techniques, des outils et des conseils judicieux pour améliorer la qualité des présentations, la deuxième édition de cet ouvrage met davantage l'accent sur les supports technologiques préconisés dans la préparation et durant la prestation. Les auteurs suggèrent donc fortement l'utilisation d'un logiciel de type PowerPoint pour réduire le temps de préparation.

PRÉSENTATIONS D'AFFAIRES PERCUTANTES, 2e édition
Benoît Bazoge et Paul Dell'Aniello, Guérin universitaire, 2001.

Une communication efficace

Les erreurs commises au sein d'une organisation sont parfois attribuées à des « problèmes de communication ». Bonne nouvelle : ces problèmes euvent être corrigés et même complètement éliminés. Thierry Libaert, connu en France dans le milieu universitaire et l'entreprise, propose le plan de communication comme outil de travail. La nouvelle édition de son livre *Le Plan de communication* nous rappelle l'importance et les objectifs d'un tel plan, en plus de suggérer une méthodologie opérationnelle pour l'élaborer et l'implanter dans l'organisation.

LE PLAN DE COMMUNICATION, 2e édition
Thierry Libaert, Dunod, 2003.

Ces réunions qui tuent

LYNE TURGEON
DANS LES LIVRES
COLLABORATION SPÉCIALE

« Les réunions constituent un paradoxe déconcertant. D'une part, elles sont importantes (...) et font partie de chaque organisation. D'autre part, elles sont pénibles. Souvent, elles s'éternisent et sont en apparence vaines » (traduction libre).

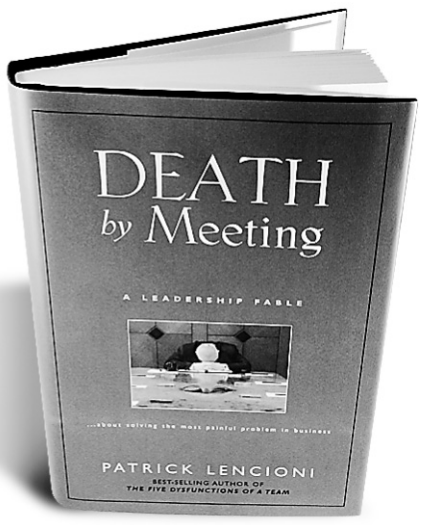
Cette affirmation, tirée de ***Death by Meeting*** de Patrick Lencioni, reflète l'opinion avouée ou non de plusieurs d'entre nous relativement au phénomène (fléau ?) des réunions.

On les voit souvent comme des séances de bavardage ou carrément comme des pertes de temps. Et on attend la fin de la réunion avec impatience pour retourner faire « du vrai travail ».

Par contre, nous savons tous qu'elles jouent un rôle essentiel dans l'entreprise : tous les niveaux de l'organisation dépendent des échanges et des décisions prises lors des réunions de départements ou en comités de direction. On ne peut donc les éviter. Lencioni affirme qu'il est possible de transformer les réunions en activités enrichissantes, interactives et, surtout, productives.

Pour y arriver, il suffit de revoir en profondeur notre façon de les percevoir et de les gérer.

D'après l'auteur, deux facteurs rendent les réunions « mortelles » : d'abord l'absence de conflit (drama), puis le manque de structure. Les leaders ont souvent tendance à éviter les conflits de peur d'assister à des débordements émotifs ou personnels. Selon Lencioni, c'est une grave erreur. Les désaccords sont normaux : chacun a sa propre façon de voir et d'interpréter une situation.



★★★½

DEATH BY MEETING, a Leadership Fable
Patrick Lencioni, Jossey-Bass, 2004.

Ces divergences d'opinions sont même nécessaires puisqu'elles favorisent le dialogue, les remises en question et la recherche de nouvelles façons de faire. Mais pour y parvenir, le responsable doit veiller à ce que les discussions restent dans le contexte de la réunion.

Pour convaincre les leaders réticents d'ouvrir cette porte en réunion, l'auteur fait une analogie intéressante avec le cinéma. On retrouve toujours une intrigue ou un conflit dans un film. Et peu importe la nature du conflit, si le film réussit à accrocher dès les premières minutes, les spectateurs seront séduits et resteront captivés tout au long de la présentation par cette histoire bien circonscrite.

De la même façon, il est essentiel que le responsable interpelle ou « accroche » ses interlocuteurs durant les 10 premières minutes de la réunion. Puis, après un rappel du but de la rencontre, les participants seront invités à jouer un rôle actif. Ils pourront émettre une opinion sur ce que dit un collègue et démarrer une discussion ou une confrontation d'idées.

Les individus sont donc invités à donner plus d'eux-mêmes. Les discussions étant ainsi fortement encouragées, le *meeting* n'en sera que plus « vivant ».

La structure

Outre l'aspect interactif, les rencontres doivent être bien structurées. Le type et l'organisation d'une réunion dépendent de l'objectif visé. À cet effet, Lencioni propose quatre modèles de réunions : quotidienne, hebdomadaire, mensuelle et trimestrielle.

Pour coordonner les activités et priorités du jour, la *quotidienne* permet en 5 minutes tout au plus de les présenter et de bien les cerner. Quant à la réunion tactique *hebdomadaire*, d'une durée de 45 à 90 minutes, elle vise une revue des activités de la semaine et la prise de décisions à court terme. Pour une planification à long terme, la réunion stratégique *mensuelle* est tout indiquée : pendant 2 heures ou plus, les participants pourront discuter, analyser et décider des meilleures mesures à prendre.

Finalement, une rencontre *trimestrielle*, tenue pendant 1 ou 2 jours à l'extérieur de l'entreprise, permettra dans un cadre non formel de revoir la planification stratégique de tous ses secteurs d'activités.

Les bonnes réunions ont plusieurs effets positifs : meilleure prise de décision, amélioration de l'exécution, réduction des communications répétitives (courriels, messages téléphoniques, visites-éclairs chez les collègues, etc.) Mais on gagne surtout en un engagement plus grand, voire plus passionné des individus et, de façon générale, en une amélioration de l'efficacité organisationnelle.

Fidèle à son habitude, Lencioni choisit la fable pour illustrer les enseignements de son quatrième livre. Très accrocheuse, elle se lit comme un roman : on la dévore afin de connaître le dénouement de la fameuse réunion. Mais, surtout, on y puise une foule d'idées à partager avec les collègues, pour que nos prochaines réunions ne soient plus aussi « mortelles ».

L'auteure est conseillère en littérature de gestion à la Librairie Coop HEC Montréal.

APPRÉCIATION	
Exceptionnel	★★★★★
Excellent	★★★★
Bon	★★★
Passable	★★
À éviter	☹

FAITES LE BILAN LA PRESSE AFFAIRES.com

DOSSIER DE LA SEMAINE

À VOS AFAIRES

CHALET : acheter pour louer

MARC TISON

Le jeu de la location se joue dans les deux sens. Si on trouve des chalets à louer, c'est parce qu'une pléthore de propriétaires décident d'offrir le leur en location. On peut supposer qu'ils y trouvent des avantages. Et c'est justement là-dessus que peuvent tabler les acheteurs de résidences secondaires. La location de leur chalet peut les aider à réduire les coûts — quelquefois de façon substantielle.

Colette Esculier, spécialiste en immobilier et auteure du livre *Comment acheter intelligemment*, a longtemps mis en location son propre chalet, quelques semaines chaque année, au tarif hebdomadaire de 1000 $. « Ça suffisait à couvrir les frais annuels », confie-t-elle.

D'autres poussent la formule plus loin. Depuis quatre ans, Esther Julien et son mari ont fait construire trois luxueux chalets dans les Laurentides. Deux sont adjacents à leur résidence, le troisième est situé à une demi-heure de route. « J'entretiens moi-même les quatre maisons », confie-t-elle.

Ses trois chalets, classés quatre étoiles par la Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ), sont loués de 1400 $ à 1800 $ par semaine en haute saison. « Ils sont pratiquement toujours loués », assure-t-elle. Objectif : la retraite à 55 ans, dans moins d'une dizaine d'années, grâce aux actifs ainsi accumulés.

L'opération est rentable, car les conditions sont favorables. Mme Julien et son mari, entrepreneur électricien, ont réduit les coûts de construction au minimum. Le couple a fait ériger les structures extérieures et il s'est chargé lui-même de l'aménagement intérieur. En plus de son travail à temps plein, Mme Julien consacre à cette aventure l'essentiel de ses soirs et weekends. « Nous sommes des bourreaux de travail, mais nous nous amusons en travaillant », a-t-elle confié de Floride, où elle prend une de ses trois pauses annuelles de 10 jours.

Les chalets de Mme Julien sont annoncés sur Internet, notamment sur le site Chalets à louer. « Beaucoup m'ont dit que ce n'est pas payant, rétorque cependant le responsable du site, Jean-François Demers. On doit soustraire des revenus le coût des assurances, de l'attestation de classification de la CITQ, des permis exigés par la municipalité. Et les revenus doivent être déclarés à l'impôt. »

Pas simple, non plus, la vie de pourvoyeur. Il faut être disponible pour les visites, répondre aux urgences, faire l'entretien entre les périodes de location. « Certains sont mal outillés, poursuit M. Demers. Ils deviennent travailleurs autonomes et hôteliers en même temps. »

Pour réduire les frais et les embarras administratifs, d'autres préfèrent faire les choses plus discrètement et éviter les annonces qui pourraient attirer les inspecteurs de la CITQ. La location se fait par le bouche à oreille — et sous le manteau.

Quelle que soit la méthode, le principe consiste à acheter immédiatement une résidence dont on pourra profiter à sa retraite, et de la louer entre-temps pour abaisser le coût. D'une certaine manière, la logique est semblable à celle des propriétaires de duplex, qui comptent sur le loyer du locataire pour réduire les coûts de propriété. « En immobilier, nous pensons qu'il est toujours plus avantageux d'acheter que de louer, soutient Michel Beauséjour, chef de la direction à la Chambre immobilière du Grand Montréal. Que ce soit pour un logement ou un chalet, le prix de location dépend de l'offre et de la demande. Quand vous achetez, vous avez un coût relativement fixe. »

Ce coût pourra lui aussi varier — en fonction des taux d'intérêt notamment — mais il représentera une dépense moins grande à mesure que les années passent... et que les revenus augmentent.

La rentabilité de toute l'opération dépendra du succès de la location, du prix d'achat de la propriété et de l'accroissement de sa valeur au fil des ans.

Il existe encore une autre solution : regrouper les efforts. Deux ou trois familles peuvent combiner leurs ressources pour acheter un chalet qu'elles se partageront. Leurs relations, tout comme le temps, doit rester au beau fixe.

CALCULEZ COMBIEN COÛTE RÉELLEMENT UN CHALET

Un exemple de calcul basé sur une habitation évaluée à 120 000 $

COÛTS	
FRAIS COURANTS ANNUELS	
Électricité et chauffage	2200 $
Impôt foncier	750 $
Assurance	400 $
Entretien	750 $
Travaux de réfection	1250 $
Services divers (déneigement et entretien des chemins, etc.)	500 $
FRAIS D'INTÉRÊT ANNUELS :	
Solde de l'hypothèque (52 000 $) X taux d'intérêt (5 %)	2600 $
COÛTS DE RENONCEMENT ANNUELS DU CAPITAL :	
Valeur marchande du chalet	120 000 $
Moins le solde du prêt hypothécaire	-52 000 $
Moins les frais si elle était vendue	-7200 $
Valeur nette de la propriété	60 800 $
Ce capital de 60 800 $, placé à 6 %, donnerait :	3648 $
Le capital investi dans le chalet nous prive donc d'un revenu de :	3648 $
Total des coûts :	**12 098 $**

BÉNÉFICES	
Augmentation de la valeur de la propriété au cours de la prochaine année	
6 % X 120 000 $	7200 $
REVENU DE LOCATION	
Revenu brut de location	5000 $
Moins les frais (Cotisation CITQ, permis municipaux, supplément d'assurances, frais de publicité, impôts, temps consacré à l'administration, etc.)	-1500 $
Revenu net de location :	3500 $
Total des bénéfices :	**10 700 $**
COÛTS ANNUELS RÉELS (coûts moins bénéfices)	**1 398 $**

Inscrivez vos chiffres dans cette colonne

Note : inspiré de la méthode décrite dans l'ouvrage *Un chez-moi à mon coût*, d'Éric Brassard.

COMMENT LOUER

>Ne quittez pas les petites annonces des yeux et agissez dès qu'une offre de location intéressante paraît.

>Faites savoir dans votre entourage que vous êtes à la recherche d'un chalet. Le monde est si petit.

>Comment trouver un chalet dans une région ? Essayez le site **www.tourduproprio.com** des annonces immobilières des journaux GESCA y sont regroupés avec un outil de recherche.

>Le site Internet du bureau de tourisme de la région qui vous intéresse présente — généralement — des chalets en location.

>Consultez les sites Internet de vente et de location de chalets :
www.cottagesincanada. com
www.chaletsauquebec.com
www.chalets.qc.ca
www.chaletsalouer.ca

>Renseignez-vous le plus précisément possible sur les conditions de location. Eau potable ? Eau chaude ? Vaisselle et literie incluses ? Accès à l'eau ? Embarcations disponibles ? Possibilité de recevoir des invités ?

>Idéalement, vous devriez visiter la propriété avant de vous engager. Mais c'est quelquefois difficile, soit en raison de l'éloignement, soit parce qu'il faut agir rapidement. Demandez si des photos sont disponibles sur Internet, où si des images numérisées peuvent vous être acheminées par courriel.

LES BONS ACHATS

Identifiez d'abord la région qui vous intéresse.

>Vérifiez les prix et suivez l'évolution du marché dans cette région sur le site Internet du Service Inter-Agences (**www.sia.ca**).

>Regardez quels sont les agents immobiliers les plus actifs dans le secteur des résidences secondaires. Vous pouvez confier à l'un deux le mandat de vous trouver une résidence conforme à vos désirs.

>Visitez l'hôtel de ville des localités qui vous intéressent : ils peuvent connaître les propriétaires qui songent à vendre.

Un chalet s'achète avec les mêmes précautions qu'une maison.

>Faites inspecter par un spécialiste, c'est indispensable.

>Faites vérifier la fosse septique et le champ d'épuration : sont-ils conformes et en bon état ? La municipalité peut vous renseigner.

>Faites tester la qualité de l'eau potable.

>Assurez-vous que le chalet n'est pas menacé par les hautes eaux printanières ou transformé en désert par les basses eaux d'août.

>Assurez-vous qu'il est assurable, surtout si vous entendez en faire la location !

>Les chemins d'accès sont-ils entretenus, notamment en hiver ? À quel coût ?

Une espèce menacée?

Les chalets, ça existe encore ? De moins en moins. Ils accèdent au statut ronflant de résidences secondaires. Avec raison : très souvent, celles-ci coûtent plus cher qu'une maison de banlieue.

Les prix augmentent à vitesse grand V. Marc-André Pilon, vice-président de la Chambre immobilière des Laurentides, raconte qu'un chalet situé à Saint-Hippolyte, qu'il a vendu 157 000 $ il y a deux ans, vient à nouveau d'être mis à vente à 209 000 $. « Il pourrait partir à 200 000 $, assure-t-il. Et il n'a fait l'objet d'aucune rénovation. » On parle ici d'un rendement d'environ 30 % en deux ans.

Les prix ont connu une forte majoration, confirme le notaire Pierre Dupré, établi dans la région de Saint-Jovite. « Les rôles d'évaluation des municipalités ont augmenté de façon importante », dit-il. Si les prix ne sont pas toujours aussi spectaculaires, la situation est analogue dans la plupart des régions. « Les prix s'approchent de leur limite, estime toutefois Noël Roy, gestionnaire de la gamme de produits de crédit chez Desjardins. Il y avait un rattrapage à faire mais il ne durera pas éternellement. »

PRIX DE VENTE MOYEN POUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

	2001	2002	2003	Début 2004
Laurentides - Lanaudière	62 555 $	68 070 $	66 608 $	65 095 $
Laurentides - Lanaudière (bord de l'eau)	77 936 $	87 884 $	89 243 $	86 067 $
MRC Memphrémagog				
Chalets au bord de l'eau	n/d	n/d	112 500 $	134 000 $
Résidences unifamiliales au bord de l'eau	n/d	210 949 $	241 627 $	204 190 $

Deux variables : les taux d'intérêt, qui devraient rester relativement bas au cours des prochaines années et la situation économique, qui connaît des cycles inévitables.

« Le chalet demeure un bien de luxe et sa valeur est appelée à fluctuer selon la période économique, prévient Philippe Bouchard, directeur Gestion personnalisée à la Banque Nationale. Quand la situation économique se dégrade, la valeur des résidences secondaires chute plus rapidement que celle des résidences principales. »

Un investisseur avisé conserverait donc ses liquidités et attendrait que la popularité des chalets — et leur prix — diminue quelque peu. Mais cela surviendra-t-il ?

La réponse est largement entre les mains des baby-boomers. Au début des années 2000, une étude de la SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement) révélait que 10 % des personnes de 45 à 64 ans avaient l'intention d'acquérir une résidence secondaire dans les 10 années suivantes. Et la proportion augmente avec le revenu. Les auteurs en concluaient que le marché de la résidence secondaire prendrait de l'expansion.

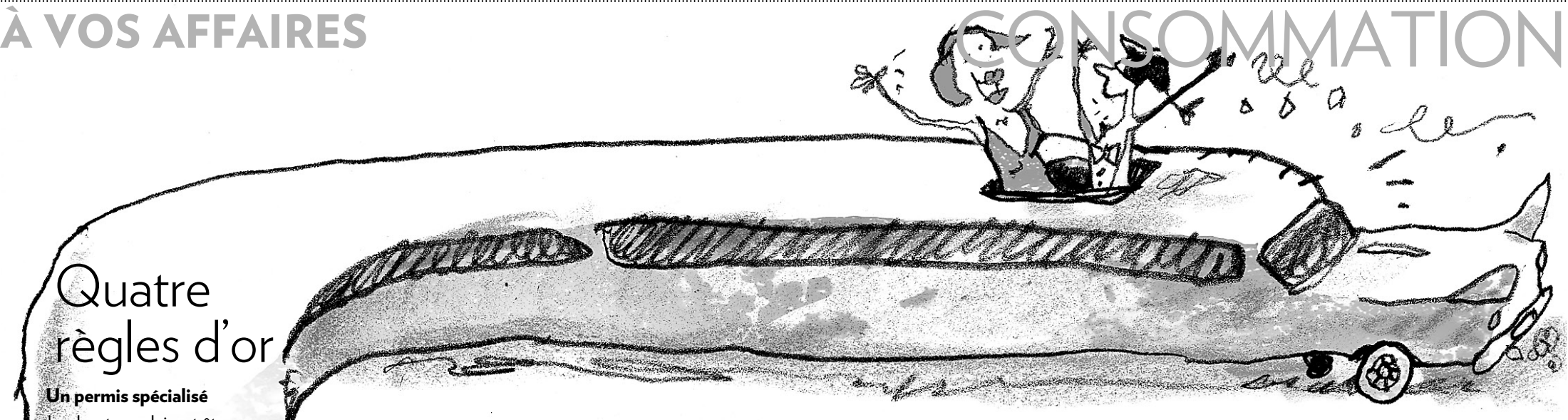
Michel Beauséjour, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal, fait la même lecture. « Les baby-boomers changent leur style de vie, observe-t-il. Ils achètent un pied-à-terre à Montréal et se procurent une résidence à la campagne. »

L'influente cohorte s'étire de 40 à 58 ans. Plus le temps va avancer, plus ils seront nombreux à avoir remboursé leur hypothèque et mis leurs enfants à la porte, pour enfin aspirer à une bucolique sérénité. Ceux-là achètent un chalet d'une honnête rusticité pour le transformer en résidence cossue, habitable toute l'année. La pression sur le marché des chalets pourrait donc se maintenir.

En outre, tout comme dans le cas des résidences principales, le Québec effectue un rattrapage sur le reste de l'Amérique dans le marché des résidences secondaires.

« Au Québec, les maisons au bord de l'eau sont encore accessibles par rapport à d'autres régions, poursuit M. Beauséjour. Ailleurs, elles sont inabordables. Nous n'en sommes qu'au début de ce développement. En Amérique, dans l'immobilier, il y a un slogan : sur le bord de l'eau, la valeur est inestimable. » Seul problème : il faut nager dans l'argent pour s'en approcher !

AYEZ LA COTE LA PRESSE AFFAIRES.com



Quatre règles d'or

Un permis spécialisé

Les locateurs doivent être détenteurs d'un permis de taxe spécialisé de limousine. Leur véhicule aura alors une plaque débutant par les lettres TS.

Neuf passagers, c'est illégal

Peu importe la capacité de leur véhicule, les locateurs de limousines ne doivent jamais accepter de faire monter à bord plus que huit passagers.

On s'attache

Tous les passagers doivent, en tout temps, être attachés. S'ils sont pris en défaut, ils sont passibles d'une amende de 80 $ et de l'ajout de trois points d'inaptitude à leur dossier de conducteur. S'ils ne détiennent pas de permis, ces points sont inscrits au passif de leur futur dossier de conducteur.

Régime sec !

Le Code de la sécurité routière interdit toute consommation d'alcool dans un véhicule, qu'il soit arrêté ou en mouvement. Amende: 200 $ par personne.

Où porter plainte ?

Comportement des chauffeurs et propreté des véhicules

C'est le Bureau du taxi et du remorquage de la Ville de Montréal qui examine les plaintes des consommateurs à ce chapitre. Téléphone : **(514) 280-6600**

Respect des contrats

L'Office de protection des consommateurs accueille les plaintes. Pour obtenir un formulaire de plainte, il faut obligatoirement communiquer avec l'Office au **1 888 OPC-ALLO (1 888 672-2556)**. Un agent évaluera, dans un premier temps, l'admissibilité de la plainte.

Code routier : immatriculation, ceintures, permis, alcool, etc.

Contrôle routier Québec, une agence de la Société de l'assurance automobile du Québec, veille à la conformité des véhicules et à l'application des lois et règlements en matière de transport. Pour s'enquérir de la conformité d'un véhicule ou porter plainte, le numéro à composer est le **(514) 864-1882, poste 269**.

La manne des bals de finissants arrive

Location de limousine : gare à la publicité mensongère

Vos ados rêvent de louer la limousine la plus longue à Montréal pour leur bal de finissants ? Elle n'existe que dans les Pages Jaunes et sur Internet ! Entre la publicité et la réalité, la location du véhicule des gens riches et célèbres peut réserver bien mauvaises surprises.

JACINTHE TREMBLAY
QUESTION DE CONSOMMATION
COLLABORATION SPÉCIALE

Le 8 juin 2003, une limousine *Stretch Navigator*, tel que prévu dans le contrat, vient chercher Éliane, son copain et une quinzaine d'autres adolescents pour les mener à la cérémonie de remise des diplômes. Après l'événement, ils cherchent leur limo pour se rendre à l'après-bal. Rien ne va plus : la *Navigator* a disparu, emportant avec elle leurs effets personnels.

Ils apprennent alors d'un chauffeur habillé en civil que deux véhicules, de plus petite taille, les transporteront à l'après-bal. « Nous avions très peur. Le chauffeur ne parlait pas français et on se demandait tous si on se rendrait en vie à destination », se rappelle Éliane. Malgré tout, l'alcool coule à flots pendant le parcours. Les jeunes ne sont pas attachés.

Pour le retour à la maison, le locateur leur réserve une autre surprise. Cette fois, un troisième chauffeur les ramène en Hummer, ces jeeps allongées associées aux films d'Arnold Swarzeneger. Les jeunes ont donc profité d'un trois pour un qu'ils n'avaient pas vraiment désiré.

Aucune plainte n'a été portée à la suite de cette mésaventure. Pourtant, ce n'est pas la matière qui manquait. Informée des lois qui régissent le transport par limousines, Éliane est tombée des nues.

« Les adolescents ne connaissent pas les lois. Les entreprises malhonnêtes peuvent leur faire croire à peu près n'importe quoi », dit un locateur de limos, qui, de craintes de représailles, préfère garder l'anonymat.

« Les consommateurs doivent, de préférence, faire affaire avec des entreprises établies depuis quelques années et s'assurer que les promesses sont conformes à la loi », prévient Pierre Mercier, porte-parole de la Société d'assurance automobile du Québec (SAAQ).

En prévision de la prochaine vague de bals de finissants, Contrôle routier Québec, une agence de la SAAQ, a prévenu les locateurs : des contrôles ciblés seront effectués et la facture des contrevenants sera salée.

Publicité et réalité

Plusieurs annonces publiées dans les Pages Jaunes et sur la Toile font la promotion de limousines de 10 et même de 16 passagers. Ce que la publicité ne dit pas, c'est que ces véhicules ne peuvent transporter, selon la loi, plus de huit passagers. Les *Strech Navigator* ont été retirées de la route en octobre dernier par Contrôle routier Québec. Elles étaient hors normes.

La présence de bars et de glace fait aussi partie des avantages vantés par des locateurs, qui s'offrent même pour procurer vin et champagne à leurs clients. Or, les passagers qui consomment de l'alcool dans un véhicule sont passibles d'amendes de 200 $.

Lorsqu'ils louent leur limousine, les jeunes l'ignorent très souvent, s'imaginant pouvoir faire la fête en toute quiétude.

Il faut dire qu'ils ont payé très cher pour réaliser leur rêve. La location d'une limousine pour une période de 12 heures, soit de la fin des cours à l'après-bal, coûte de 1200 $ à 2000 $ avant taxes et le pourboire fortement suggéré de 15 %.

Les locateurs invoquent la rareté pour amener les organisateurs de l'événement à conclure rapidement la transaction. Selon les entreprises, ils réclament de 200 $ à 50 % de la facture totale en dépôt au moment de la signature du contrat.

Éliane, qui célébrera sa propre remise des diplômes cette année, s'en tirera à bien meilleur compte, en dollars et en sécurité. Elle et ses amis voyageront dans l'autobus d'écoliers du père d'un gars de la bande. Ils ne paieront que le chauffeur.

Payer ses factures en retard assidûment !

MARC TISON
LA FAMILLE ET L'ARGENT
mtison1@lapresse.ca

Vous payez vos factures avec une régularité de métronome suisse. Et avec un retard systématique auquel vous ne dérogez jamais. Ce n'est pas vraiment de la mauvaise volonté : l'échéance de paiement de vos principales factures est toujours en décalage avec le moment où vous montez à l'assaut de la pile de factures.

Qu'arrive-t-il à ceux qui paient assidûment leurs factures en retard ? Un horrible châtiment s'abat sans doute sur la tête des inconscients qui négligent consciencieusement l'échéance du paiement ? Peut-être même leur dossier de crédit, jusqu'alors immaculé, s'en trouve-t-il irrémédiablement souillé ? Voyons voir.

Chez Hydro-Québec, par exemple, vous avez 21 jours pour acquitter votre facture. Passé ce délai, le bras séculier s'abat avec fracas. On vous impose alors un taux d'intérêt annuel de 15,34 %, calculé depuis la date d'émission de la facture, soit trois semaines plus tôt.

Si vous attendez la note si joliment bordée d'orange — l'avis de retard — pour effectuer votre paiement, un dépôt de garantie pourrait par la suite être exigé. La mesure est toutefois rarement appliquée, « car c'est difficile à gérer », explique le porte-parole d'Hydro-Québec, Marc-Brian Chamberland. Si votre paiement tardif retarde plus que de coutume, on vous envoie un avis d'interruption de service. Un second avis est envoyé huit jours avant l'interruption. Hydro-Québec tentera par deux fois de vous prévenir au téléphone dans les 48 dernières heures avant le moment fatidique — dans la mesure bien sûr où votre facture de téléphone n'est pas en retard elle aussi. Enfin, vous recevrez la visite d'un agent qui a autorité pour couper le courant, sauf en hiver.

Toutes ces mésaventures ne sont pas relatées dans votre dossier de crédit chez Equifax ou TransUnion. Votre cote de crédit n'est affectée que dans les cas ou un jugement a été rendu contre vous, après un vol d'électricité par exemple.

Chez Bell, on ne vous sonne les cloches que 30 jours après la date de facturation. La tape sur les doigts consiste en un supplément de retard de 1,25 % sur le solde impayé. Pour tout compte en souffrance de 50 $ et plus ou pour tout retard de deux mois, Bell a le droit de débrancher votre ligne téléphonique. Ici encore, la gestion de cette mesure est lourde, ce qui explique pourquoi elle est appliquée avec parcimonie. Éventuellement — après un certain temps, précise Bell ! —, un compte en souffrance est transmis à une agence de perception. Si rien n'est fait pour soulager cette souffrance, le dossier de crédit du client s'en trouve affecté. Après un débranchement, Bell pourrait exiger un dépôt de garantie pouvant atteindre trois mois de facturation.

D'une originalité à l'autre

Gaz Métropolitain vous accorde 15 jours après que la facture a été mise à la poste pour effectuer le paiement. « Nous faisons crédit de la consommation du mois, explique la porte-parole Stéphanie Trudeau. Au moment de la facturation, les gens ont déjà consommé depuis un petit bout de temps. » La pénalité pour retard équivaut à 1,5 % du solde du mois. Un premier avis de retard est envoyé une semaine après la date d'échéance. Un second pli recommandé suivra. Enfin, vous devrez prévoir l'aimable visite du percepteur, assortie d'une possible interruption de service.

Gaz Métropolitain demande un dépôt de garantie correspondant à un mois de consommation aux clients qui ont subi une interruption de service au cours des 12 mois précédents. Deux interruptions durant cette période ? Deux mois de dépôt. Par contre, l'ardoise est essuyée après douze mois. Celle de Gaz Métro, du moins. Car les agences de crédit sont avisées lorsque le service est interrompu.

Chez Vidéotron, on utilise une formule originale. Plus vos retards sont fréquents, plus vous gagnez des points. Le nombre de points vous place dans une des trois catégories de clients : bon, moyen et à risque. Pour les deux premiers, on attendra respectivement 90 et 60 jours avant de commencer les appels téléphoniques insistants. Les champions compteurs n'ont droit qu'à 30 jours. Entre-temps, la pénalité de retard s'établit à 1,63 % du solde par mois.

Règle générale, donc, si vous payez vos comptes en retard, mais avant l'émission de la facture suivante, vous n'encourrez les foudres de quiconque. Vous n'aurez qu'à payer une pénalité qui n'entachera en rien votre dossier de crédit ni vos relations avec votre fournisseur. « Les entreprises savent qu'il y a de bons payeurs qui manquent d'attention, fait valoir Caroline Soulard, conseillère budgétaire à l'ACEF de l'est de Montréal. Si les consommateurs acceptent de payer les frais d'intérêt, ce sont les règles du jeu et ça ne semble pas déranger les fournisseurs. » Mais elle assimile la pratique à une gestion sans rigueur, qui finit par revenir cher. « C'est de l'ordre de la mauvaise habitude. »

Chaque année, cette habitude peut vous coûter entre 10 $ et 50 $ par fournisseur, même davantage dans certains cas. La douce insouciance a son prix.

THÉRAPIE

Comment faire pour soigner sa procrastination ?

> Le plus sûr moyen consiste à payer les factures sur réception. Il faut cependant avoir le fonds de roulement — et la discipline — pour le faire.
> Vous pouvez acquitter toutes les factures en même temps à date mensuelle fixe.
> Révisez vos notions de théorie des ensembles : quelle est la plage de paiement commune, c'est-à-dire la période durant le mois où toutes les factures sont arrivées et aucune échéance de paiement n'est encore dépassée ? Cette méthode comporte deux inconvénients : une fenêtre de paiement non significative et facile à oublier — le 17 de chaque mois par exemple — et une lourde ponction au compte en banque.
> La meilleure stratégie consistera souvent à payer les factures à intervalle de deux semaines, dans les jours qui suivent le dépôt de la paie. Le compte est fraîchement remplumé, le paiement des factures est réparti et enfin le tintement de la paye constitue un rappel à l'ordre.

PUBLICITÉ

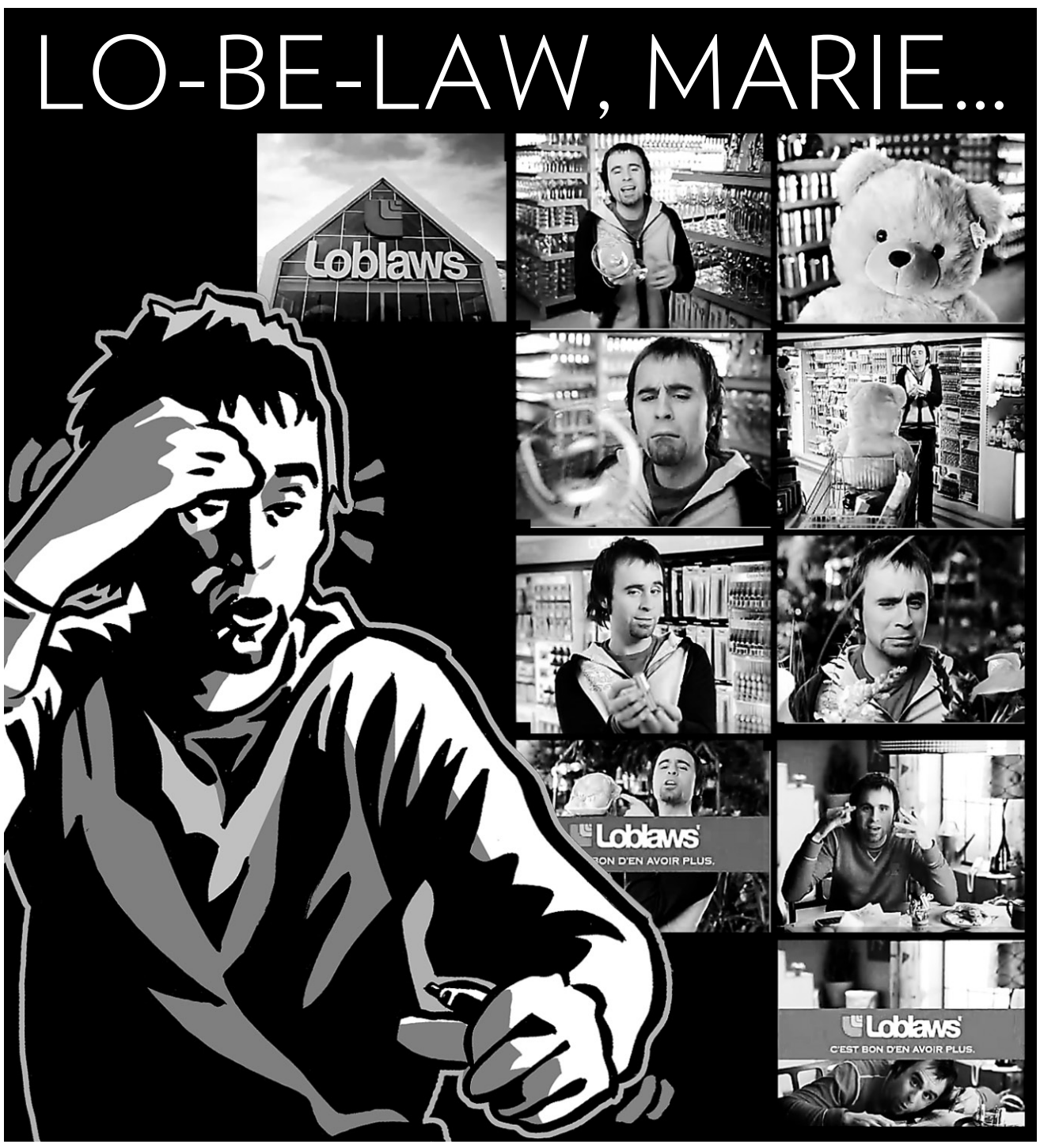
À VOS AFFAIRES

EMMANUELLE GARNAUD

L'ENVERS DE LA PUB

COLLABORATION SPÉCIALE

LO-BE-LAW, MARIE...



« Quand est-ce que tu parles de Louis-José et Loblaws ? » est décidément une phrase qu'on entend souvent quand on écrit une chronique sur la publicité.

L'enthousiasme qui sous-tend la question ne laisse pas beaucoup de doutes quant aux attentes des fans : Louis-José Houde fait vraiment des ravages dans les coeurs des consommateurs québécois.

Pourtant, autant l'avouer, sur le plan purement créatif, la campagne Loblaws ne révolutionne pas la pub. Elle n'a franchement aucune chance de gagner un Lion à Cannes. Elle ne suscite aucune extase ni ne mérite de dithyrambe échevelée. Ça ne l'empêche pas d'être une bonne pub et de bien servir l'enseigne Loblaws.

Car enfin, avec un nom pareil, s'implanter dans les mémoires et l'affection de francophones n'était pas, a priori, un pari évident.

Loblaws, débarqué au Québec en 1998, avait quelques atouts dans sa manche — notamment la bonne réputation des produits de la marque maison, le Choix du Président, et un concept de magasin très attractif — mais aussi une bonne longueur de retard sur la notoriété et l'enracinement de son compétiteur Metro.

Au mieux, on était curieux ; au pire, on avait une dent contre le méchant ontarien qui avait acheté la chaîne québécoise Provigo.

En quelques années, Loblaws s'est pourtant bâti une bonne notoriété et la marque s'installe aujourd'hui solidement dans notre culture publicitaire québécoise, grâce à l'arrivée depuis plus d'un an de son porte-parole décapant, l'humoriste préféré des jeunes, Louis-José Houde.

Le choix d'une personnalité vedette jouant dans une campagne n'a rien de facile. Les publicitaires — en l'occurrence, ceux de l'agence Palm — tentent toujours de trouver l'adéquation parfaite entre l'annonceur et la célébrité, en veillant à ce que celle-ci n'éclipse pas complètement la marque.

Louis-José Houde constituait un pari : sa carrière était bien entamée, mais pas confirmée. Ce choix se révèle aujourd'hui inspiré. Il s'agit bien d'un humoriste en pleine ascension, il attire la sympathie et, surtout, il exerce une grande fascination chez les plus jeunes. Or, stratégiquement, quand on veut rejoindre les mères de famille, on essaie de toucher ceux qui ont le plus gros pouvoir de prescription sur le panier d'épicerie : la progéniture.

Les dialogues et les situations des messages ont beau varier, les ingrédients sont toujours les mêmes : les concepts se moulent à la personnalité du bouillonnant LJH qui, lui, adapte très bien son humour verbomoteur aux objectifs de l'enseigne.

Car derrière ses airs de rigolo, Louis-José Houde fait preuve d'une efficacité indiscutable : rentrer autant d'avantage-produits dans un message de 30 secondes relève de la prouesse technique.

Au fil des messages, il nous montré tous les points forts de « Lo-be-law » : la qualité de l'assortiment de produits, leur infinie variété, la disposition en boutique du magasin, le tout bien sûr à un coût ridicule.

Les ados retiendront bien sûr les *jokes* sur le tour de taille de la belle-mère, mais tous les esprits pratiques auront noté que LJH fait ses courses dans un environnement agréable et que faire l'épicerie a l'air d'une partie de plaisir, même avec ce survolté.

Une marque québécoise?

Le plus grand atout de Louis-José pour Loblaws demeure sans doute son indéniable potentiel de différenciation. Dans son domaine encombré, l'humour, il a réussi à se tailler une personnalité parfaitement originale en très peu de temps et il fait bénéficier la marque de cette différence : que vous aimiez ou pas son débit effarant, que vous soyez allergique, comme moi, à ses ricanements compulsifs, vous avez sans doute retenu le nom auquel il est désormais associé.

Cette association permet à Loblaws de devenir une marque québécoise à part entière, dans nos esprits, renforçant le travail accompli avec les pubs du Choix du Président. Et grugeant, tranquillement mais sûrement, l'avance de Metro.

Le temps nous dira jusqu'où l'entente fonctionnera, mais, pour le moment, elle présente les mêmes forces que le tandem Pepsi-Meunier dans les années 80. Il y a bien quelques personnes irritées de cet humour moqueur.

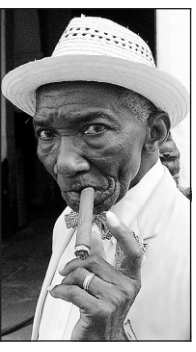
On peut aussi se demander pourquoi on ne voit pas en ondes plus d'exécutions différentes. Car l'assimilation se fait si rapidement qu'on court le danger d'une usure pour certains messages très diffusés. Mais dans l'ensemble, la belle-mère et la blonde fictives n'ont pas fini d'entendre ses sarcasmes sur le budget, les petites crèmes ou « l'Atlantique à l'heure de pointe » : le petit tannant a encore bien du potentiel en réserve.

PAUSE PUBLICITAIRE

Ce livre vous est offert par...

Vous connaissez déjà le placement de produit à la télévision et au cinéma, mais les Anglo-Saxons sont en train de repousser plus loin les limites de la confusion des genres. La romancière anglaise Carole Matthews, bien connue pour ses récits dans la veine du *Journal de Bridget Jones*, vient de signer une entente avec Ford, afin de promouvoir systématiquement leur voiture Fiesta dans ses livres. Les comédies romantiques mettant en scène des jeunes femmes urbaines et branchées (façon *Sexe à New York*) est un genre littéraire en pleine expansion ; même Harlequin a inauguré une collection spéciale pour cette cible dont les marques raffolent. Ford cherche à positionner sa Fiesta auprès des jeunes femmes de 28 à 35 ans et utilisera les livres de Mme Matthews pour le marché européen. Son nouveau roman, *The Sweetest Taboo* vient de sortir et bien entendu, son héroïne ne jure que par sa « Fiesta, racée et qui ne passe pas inaperçue ». Pour l'anecdote, le livre était déjà écrit quand Ford a pris contact avec l'auteur et, à l'époque, la Fiesta était une New Beetle. Carole Matthews est ravie de cette commandite, dont elle ne dévoile toutefois pas le montant. Cette particularité lui a permis d'être invitée dans nombre d'émissions et la couverture médiatique s'annonce beaucoup plus soutenue que lors de ses précédentes publications. Le placement de produit dans un roman n'est pourtant pas une première, même si la démarche demeure très rare. Selon Mme Matthews, la tendance va se poursuivre. « Tant que ces ententes n'entravent pas le cours du récit et que c'est assez discret, je n'y vois aucun problème », a-t-elle déclaré en entrevue au *New York Times*.

Cuba remporte une victoire marketing



Le Cohiba est une marque internationale et sa valeur est... capitale !

Fidel Castro, grand amateur de cigares, doit sourire dans sa barbe. Les plus célèbres cigares cubains, les Cohiba, viennent de remporter leur procès contre General Cigar, une entreprise américaine basée à New-york. Cette dernière commercialisait depuis plusieurs années sa propre version de Cohiba et entretenait, dans ses publicités, une ambiguïté totale sur les origines de sa production. Or, étant donné l'embargo américain sur Cuba, les faux Cohiba étaient fabriqués en République dominicaine et non à La Havane. Depuis la fin mars, l'utilisation du nom Cohiba lui est strictement interdite. Il est bien sûr savoureux de penser que le régime communiste veille ainsi à protéger l'une de ses marques de commerce... Mais le Cohiba est considéré par tous les connaisseurs comme la Rolls-Royce Royce des cigares. Le juge Robert Sweet Jr vient donc de confirmer sa valeur... capitale ! *Advertising Age*

Emmanuelle Garnaud, collaboration spéciale

Notre expérience à votre service

UQÀM — Université du Québec à Montréal
150 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Émission de débentures
Janvier 2004
Co-chef de file et conseiller financier exclusif

AÉROPORTS DE MONTRÉAL
350 000 000 $
Émission d'obligations
Octobre 2003
Chef de file et conseiller financier exclusif

CDP Financière
750 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Billets à moyen terme
Octobre 2003
Co-chef de file

Montréal
500 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Émission d'obligations
Mai 2003
Co-chef de file

McGill
150 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Émission de débentures
Septembre 2002
Chef de file et conseiller financier exclusif

Université Concordia
200 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Émission de débentures
Août 2002
Chef de file et conseiller financier exclusif

AÉROPORTS DE MONTRÉAL
450 000 000 $
Première offre par voie de placement privé
Émission d'obligations
Avril 2002
Chef de file et conseiller financier exclusif

L'équipe du Québec de RBC Marchés des Capitaux tient à remercier ses clients des secteurs public et parapublic de leur confiance.

Toujours mériter le privilège d'être le premier choix de nos clients

RBC Marchés des Capitaux

3222495A

La croissance des revenus avant celle de la productivité?

RICHARD DUPAUL
PROFIL BOURSIER
rdupaul@lapresse.ca

Le Chemin de fer Canadien Pacifique (CFCP) a fait une annonce importante cette semaine lors de son assemblée annuelle, à Calgary : l'époque des restrictions budgétaires et des licenciements massifs est terminée, dit le transporteur, qui mettra dorénavant l'accent sur la croissance, en partie pour profiter de la formidable poussée du commerce avec la Chine.

À première vue, cette décision est une bonne nouvelle pour les employés et les investisseurs. La nouvelle orientation stratégique témoigne en effet de la reprise du marché ferroviaire, ce qui devrait rassurer les actionnaires qui ont vu la valeur de leur portefeuille s'effriter ces derniers mois.

Analyste chez UBS, Fadi Chamoun souligne que le CFCP, avec son important réseau dans l'Ouest canadien, profite de la croissance des exportations de produits en vrac vers la Chine, tels que le charbon, le soufre et la potasse. Parallèlement, la société ferroviaire bénéficie également de la hausse des livraisons de conteneurs en provenance de l'Asie.

Le commerce avec la Chine a grimpé à ce point qu'il a pris tout le monde au dépourvu dans l'industrie ferroviaire, a déclaré le président de CFCP, Rob Ritchie, devant les actionnaires. Si bien que la compagnie de Calgary songe à investir dans l'amélioration et l'expansion son réseau pour répondre à la demande.

La compagnie attendra au milieu de l'été pour décider si elle va de l'avant, car on veut s'assurer que ce phénomène n'est pas un feu de paille. « On a déjà vu par le passé de tels sursauts de la demande et on en verra d'autres », a affirmé M. Ritchie.

CFCP s'attend notamment à une croissance du trafic de plus de 10 % dans le corridor Vancouver/Moose Jaw (Saskatchewan) et une forte augmentation (près de 10 %) sur sa liaison nord-sud entre Edmonton et Minneapolis (Minnesota).

Et la productivité ?

Cependant, la nouvelle stratégie axée sur la croissance de CP Rail laisse des analystes perplexes sur Bay Street, dans la mesure où le CFCP a encore du travail à faire pour accroître sa productivité au niveau de celle de ses concurrents, dont le Canadien National.

« Compte tenu que la demande est forte, CFCP devrait poursuivre sa croissance (...) mais la clef c'est que (le CFCP) doit rehausser en même temps le taux d'utilisation de son réseau pour maximiser le rendement », affirme M. Chamoun.

Horst Hueniken, de la firme Westwind Partners, abonde. Il estime que la nouvelle stratégie fait abstraction des préoccupations des investisseurs concernant la productivité insuffisante du CFCP. Ces inquiétudes expliquent en partie pourquoi l'action de la société a chuté de près de 25 % depuis le début décembre, selon certains experts.

Un important indicateur dans l'industrie ferroviaire révèle en effet que la productivité au CFCP est en décroissance. Le ratio d'exploitation, soit le pourcentage des dépenses sur les revenus, s'est établi à 79,8 % en 2003 comparativement à 76,6 % l'année précédente. Pour sa part, le CN a enregistré l'an dernier un ratio fort enviable de 69,8 %.

Dans une récente étude, Daniel Hemme, analyste pour la firme Prudential Equity, signale que le CFCP a connu des mois de janvier et février difficiles au plan opérationnel en raison d'une sous-utilisation de son matériel roulant. Cela laisse donc planer des doutes sur les résultats du premier trimestre 2004 qui seront annoncés mardi.

D'ailleurs, l'analyste a révisé à la baisse ses projections pour le trimestre. Il estime que les bénéfices de la société devraient s'élever à 30 cents par action au lieu de 38 cents par action prévus antérieurement.

« Même si l'efficacité du réseau ferroviaire s'est rétablie dans les dernières semaines, nous n'avons pas vu suffisamment d'amélioration pour compenser pour la mauvaise performance antérieure et ce, malgré une hausse de l'achalandage », affirme M. Hemme.

Ce dernier souligne que le premier trimestre 2003 a été particulièrement faible, en raison notamment des conditions hivernales difficiles qui ont ralenti les opérations. De sorte que les résultats du premier trimestre 2004 pourraient laisser croire que la situation est meilleure qu'elle ne l'est en réalité.

En revanche, la force du dollar canadien devrait apporter un soulagement au niveau de ses coûts, surtout pour le carburant.

Notons que le Canadien National a annoncé jeudi des résultats décevants pour le premier trimestre 2004, alors que ses bénéfices sont passés de 252 millions (85 cents par action) en 2003 à 210 millions (73 cents par action) cette année. La société montréalaise a jeté le blâmé sur la récente grève de 29 jours de quelque 5000 employés, qui a réduit les profits de 24 millions (8 cents par action), et sur la hausse du dollar canadien, qui a retranché un autre 20 millions.

« Avec très peu de facteurs de croissance à l'horizon, nous hésitons à être très positifs concernant les actions de CR Rail », affirme M. Hemme, qui maintient une recommandation « conserver » pour le titre.

Sur les 14 analystes recensés par l'agence Bloomberg, deux seulement recommandent l'achat de l'action de CFCP, tandis que les autres s'en tiennent à une tiède recommandation de « conserver ». Les prix cible avancés, sur un horizon de 12 mois, varient de 35 $ (Hoerst Hueniken, de Westwind Partners) à 45,50 $ (Jacqueline Boland, de Marchés mondiaux CIBC).

Par contre, des analystes reconnaissent que le cours du titre a beaucoup diminué ces dernières semaines et son évaluation (en terme de ratio cours-bénéfices) se rapproche des niveaux plus intéressants.

« Si l'économie mondiale continue de s'améliorer (...) les profits de CFCP devraient continuer de s'améliorer et le prix de l'action va redevenir attrayant dans ce contexte », dit M. Chamoun.

PORTRAIT DE L'ENTREPRISE

CHEMIN DE FER CANADIEN PACIFIQUE

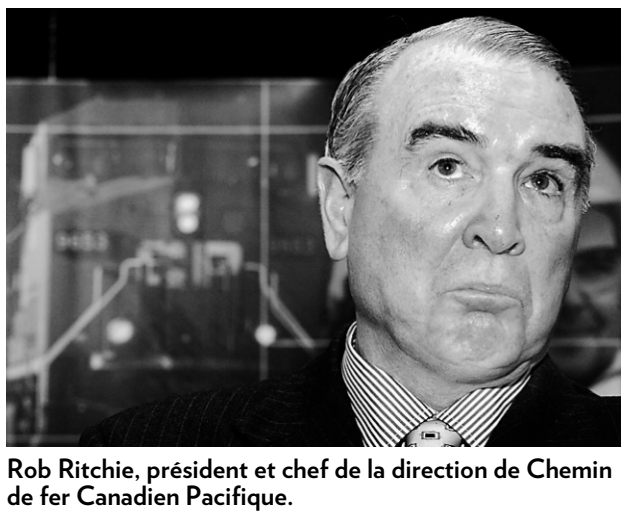
ACTIVITÉS

La compagnie est un important transporteur ferroviaire, avec un réseau de 21 000 kilomètres qui dessert tous les grands centres au Canada ainsi que le nord-est et le centre des États-Unis.

DÉFI

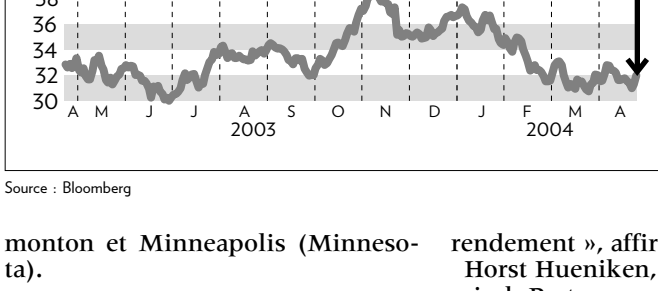
Le transporteur mettra dorénavant l'accent sur la croissance, délaissant ainsi sa stratégie antérieure de réduction des coûts.

Nombre d'employés : environ 15 600
Siège social : Calgary
Prix de l'action : 31,99 $
Capitalisation boursière : 5,1 milliards de dollars
Actif (au 31-12-03) **:** 9,96 milliards
Dette à long terme (au 31-12-03) **:** 3,3 milliards
Avoir net (au 31-12-03) **:** 3,7 milliards



Rob Ritchie, président et chef de la direction de Chemin de fer Canadien Pacifique.

EN BOURSE



Source : Bloomberg

RÉTROSPECTIVE FINANCIÈRE

En millions de dollars, sauf pour le bénéfice par action

	2003	2002	2001
Revenus	3878	3693	3718
Bénéfice net	399	496	373
Bénéfice net par action	2,51 $	3,13 $	2,35 $

PHOTO JEFF MCINTOSH, PC ©

LPA 50 LA REVUE HEBDOMADAIRE

La Presse Affaires présente une sélection de 50 titres qui suscitent un grand intérêt chez les lecteurs / Semaine terminée le 23 avril 2004

	IQ 30	FERMETURE ($)	VAR. SEM. DERNIÈRE NET	VAR. SEM. DERNIÈRE %	VARIATION CETTE ANNÉE (%)	VAL. BOUR. (M $)	52 SEMAINES HAUT	52 SEMAINES BAS
Abitibi-Consolidated (*A*)	✔	10,17	-0,03	-0,29	-1,93	4 477	10,97	8,22
▲ **Aeterna (*AEL*)**		**9,99**	**1,33**	**15,36**	**132,33**	**503**	**10,15**	**3,57**
Air Canada (*AC*)		1,13	0,00	0,00	-15,04	102	2,11	0,56
▼ Alcan (*AL*)	✔	58,50	-1,47	-2,45	-3,42	21 511	66,08	39,30
▼ Alimentation Couche-Tard (*ATD/B*)	✔	23,90	-0,30	-1,24	0,00	2 366	29,25	12,55
Astral Media (*ACM/A*)		28,87	-0,12	-0,41	2,92	1 613	30,20	22,36
▼ Axcan Pharma (*AXP*)	✔	24,59	-0,39	-1,56	21,43	1 113	27,48	15,80
▼ Banque de Montréal (*BMO*)	✔	52,05	-1,20	-2,25	-2,71	26 179	59,65	39,44
▼ Banque Laurentienne du Canada (*LB*)	✔	27,81	-0,39	-1,38	-0,14	653	29,47	25,25
▼ Banque Nationale du Canada (*NA*)	✔	45,30	-1,00	-2,16	5,01	7 888	47,99	34,28
▼ Banque Royale du Canada (*RY*)	✔	62,23	-1,17	-1,85	0,70	40 783	65,90	56,75
BCE (*BCE*)	✔	27,84	-0,01	-0,04	-3,67	25 729	32,37	27,34
BCE Emergis (*IFM*)		6,28	0,03	0,48	14,18	647	8,16	4,83
▲ Bombardier (*BBD/B*)	✔	6,55	0,09	1,39	19,74	11 467	7,13	3,14
Cambior (*CBJ*)		3,81	0,01	0,26	-4,51	918	4,95	1,58
Cascades (*CAS*)	✔	12,90	-0,08	-0,62	4,20	1 054	14,93	11,15
CN (*CNR*)	✔	54,97	-0,43	-0,78	0,56	15 637	55,74	42,63
▲ Cogeco (*CGO*)		19,00	0,24	1,28	19,05	311	19,50	14,75
▲ Corporation Financière Power (*PWF*)	✔	58,15	1,28	2,25	17,40	20 486	59,20	40,20
▲ **Domtar (*DTC*)**	✔	**16,70**	**0,22**	**1,34**	**2,77**	**3 823**	**17,35**	**14,02**
▲ Exfo (*EXF*)		6,81	0,65	10,55	42,47	466	9,30	3,30
▼ Groupe CGI (*GIB/A*)	✔	8,36	-0,14	-1,65	3,21	3 364	9,29	6,50
▼ Groupe SNC-Lavalin (*SNC*)	✔	47,65	-2,20	-4,41	-6,57	2 408	52,00	33,55
▼ Groupe TVA (*TVA/B*)	✔	22,50	-0,94	-4,01	7,25	725	25,24	16,00
▼ Labopharm (*DDS*)		5,55	-0,50	-8,26	-39,48	200	9,30	3,40
Le Groupe Canam Manac (*CAM/A*)		4,52	-0,03	-0,66	13,00	178	5,35	3,28
Le Groupe Jean Coutu (PJC) (*PJC/A*)	✔	19,40	0,05	0,26	22,01	4 402	19,79	14,15
▲ Les Boutiques San Francisco (*SF/B*)		1,04	0,05	5,05	300,00	12	1,92	0,22
Les Industries Dorel (*DII/B*)	✔	43,55	-0,35	-0,80	22,64	1 422	47,50	33,29
▲ Les Vêtements de Sports Gildan (*GIL/A*)	✔	41,50	1,25	3,11	3,67	1 226	44,90	34,01
▼ L'Industrielle-Alliance (*IAG*)	✔	44,66	-0,49	-1,09	1,96	1 757	47,50	34,50
MAAX (*MXA*)	✔	22,30	-0,05	-0,22	-5,47	541	23,97	16,40
▼ Mega Bloks (*MB*)		20,00	-0,25	-1,24	-13,04	543	26,49	18,85
▼ Metro (*MRU/A*)	✔	19,39	-0,42	-2,12	-11,46	1 903	22,75	18,13
▲ Molson (*MOL/A*)	✔	31,90	0,55	1,75	-11,63	4 065	38,75	28,50
▲ **Neurochem (*NRM*)**		**34,75**	**1,75**	**5,30**	**13,56**	**1 038**	**35,00**	**8,52**
▲ Nortel (*NT*)		7,81	0,51	6,99	42,26	33 071	11,94	3,56
▲ Power Corporation du Canada (*POW*)	✔	56,36	1,10	1,99	16,45	11 104	57,10	39,05
▼ Quebecor (*QBR/B*)	✔	23,60	-0,40	-1,67	-0,25	1 529	28,70	13,81
▼ Quebecor World (*IQW*)	✔	23,82	-0,43	-1,77	-10,95	3 148	27,98	20,59
▼ Quincaillerie Richelieu (*RCH*)		18,75	-0,25	-1,32	-1,47	432	21,00	15,00
Rona (*RON*)		29,65	-0,10	-0,34	-4,94	1 684	35,00	14,20
▼ Saputo (*SAP*)	✔	32,53	-0,97	-2,90	1,34	3 374	34,34	23,50
Shermag (*SMG*)		12,60	0,05	0,40	-9,74	168	16,30	11,20
Sico (*SIC*)		23,00	-0,21	-0,91	-8,73	157	25,50	20,50
▼ Télésystème Mobiles Int. (*TIW*)		15,24	-0,30	-1,93	40,46	1 619	20,65	2,30
▼ Tembec Inc. (*TBC*)	✔	10,70	-0,18	-1,65	13,47	918	11,25	6,20
Transat AT (*TRZ*)		16,65	-0,15	-0,89	50,00	551	17,13	3,40
▼ Transcontinental (*TCL/A*)	✔	23,50	-1,50	-6,00	-2,08	2 103	28,35	17,35
▲ Van Houtte (*VH*)		14,90	0,21	1,43	-7,17	319	16,05	10,71

▲▼ › Indique un titre qui a gagné ou perdu 1 % et plus de sa valeur par rapport à la fermeture de la semaine précédente. / **Caractère gras** › Indique une société dont l'action a atteint un haut ou un bas de 52 semaines en cours de séance, la semaine dernière. / **IQ 30** › Le crochet (✔) dans cette colonne identifie les titres qui font partie de l'indice Québec 30. La valeur de l'indice est présentée chaque jour à la UNE de *La Presse Affaires*. / **M$** › Millions de dollars US / La liste des titres est sujette à une révision périodique.

Pour savoir
comment s'enrichir
en direct
LA PRESSE AFFAIRES.com

FINANCES PERSONNELLES

À VOS AFFAIRES

Des frais d'intérêt déductibles ou pas?

MICHEL GIRARD
LE COURRIER
mgirard@lapresse.ca

Q Dans le dernier budget du Québec, il semble que les intérêts encourus pour investir (ex : Bourse) soient limités aux revenus de placements. Cette mesure fiscale a été annoncée très discrètement. Qu'en est-il exactement ? À partir de quelle date s'applique t-elle ?
André

R La nouvelle mesure limitant la déductibilité des frais de placement est entrée en vigueur le jour même de la présentation du deuxième budget du ministre des Finances, Yves Séguin, soit le mardi 30 mars. Comme l'année est déjà amputée de trois mois, les frais déductibles seront donc calculés proportionnellement au nombre de jours écoulés sous les anciennes règles versus le nombre de jours courus sous les nouvelles règles.

La nouvelle mesure limite donc la déduction des frais de placement. Les investisseurs ne peuvent maintenant déduire leurs frais de placement que du montant des revenus de placement encaissés. Tout excédent de frais de placement pourra être reporté à l'encontre des revenus de placement gagnés lors de l'une des trois années d'imposition précédentes ou lors de toute année subséquente. Bref, les frais de placement seront dorénavant déductibles suivant le même traitement auquel sont soumises les pertes en capital.

Maintenant, quels sont les revenus de placement qui serviront dans le calcul de la déductibilité des frais de placement ? Les dividendes imposables des sociétés canadiennes, les revenus d'intérêt de sources canadiennes, la part tirée d'un revenu d'une société de personne, les revenus bruts de placements étrangers, les gains en capital imposables qui sont non admissibles à l'exemption sur les gains en capital, les revenus accumulés d'une police d'assurance vie, les redevances de sources canadiennes, les revenus d'une société de fiducie.

Quels sont les frais de placement admissibles à la déductibilité ? Les frais d'intérêt sur les emprunts contractés dans le but de faire l'acquisition d'actions (incluant le REA), d'obligations, d'unités de fiducie, de parts de sociétés en commandite, la perte dans une société de personne, les honoraires versés à des conseillers en placement ou des planificateurs, les frais de garde de valeurs mobilières, etc.

Bien entendu, tous les frais d'intérêt concernant des emprunts liés au REER ou FERR ne sont pas admissibles à la déduction de frais de placement.

Des actions... avec revenus ?

Q Ma question porte sur l'interprétation de la ligne 221 de la déclaration de revenus au fédéral : frais financiers et frais d'intérêt ; argent emprunté pour gagner un revenu de placements, tel que des intérêts ou des dividendes. Selon la personne que l'on joint au service téléphonique de Revenu Canada, l'interprétation diffère radicalement en ce qui a trait à l'achat d'actions. Selon certains, les intérêts sont déductibles si on achète des actions dans le but éventuellement de gagner des revenus de placement tels des dividendes, même si le titre n'en donne pas présentement. Ainsi, on peut acheter sur marge ou par emprunt des actions de Nortel par exemple et déduire les intérêts payés pour acquérir ces actions, même si Nortel ne donne pas présentement de dividendes.

Toutefois, d'autres personnes à Revenu Canada disent que si le titre ne donne pas de dividendes ou de revenus d'intérêt, on ne peut se prévaloir de la déduction, ce qui ferait en sorte que les intérêts payés sur un emprunt pour acheter du Nortel, pour reprendre le même exemple, ne seraient pas déductibles d'impôt, ce qui paraît pour le moins surprenant. Qu'en est-il exactement ? Pouvez-vous me renseigner plus précisément ?

Ma deuxième question porte plus spécifiquement sur l'argent emprunté pour acquérir des actions du Fonds de solidarité de la FTQ. J'ai remarqué, dans le guide provincial 2003 à la ligne 231, que les frais d'intérêt font maintenant partie des dépenses non déductibles alors dans le guide 2002, ces intérêts faisaient partie des dépenses déductibles.

Qu'en est-il au fédéral ?
Jean-Claude A.

R Au fédéral, insiste-t-on au service technique d'interprétation de Revenu Canada, les frais d'intérêt sont déductibles si les placements rapportent des dividendes ou des revenus d'intérêt. Le Fonds FTQ et Fondaction de la CSN ne rapportant pas de revenus de dividende ou d'intérêt, les frais d'emprunt ne sont pas déductibles. Au provincial, il est clair, selon le guide de 2003, que les frais d'intérêt ne sont plus déductibles pour acquérir des actions des fonds de travailleurs.

Recours collectif contre Nortel

Q Je me réfère à La Presse du 1er avril concernant le recours collectif de Nortel : je me demande comment le lecteur pourrait bénéficier de ce recours collectif. (M.L. a vendu à découvert des actions de Nortel et il a dû couvrir sa position en rachetant à prix plus élevé lesdites actions de Nortel, se trouvant ainsi à perdre de l'argent). Je crois que le recours collectif s'adresse aux acheteurs d'actions qui semblent lésés par les mauvaises informations.

Votre lecteur semble avoir fait fi de ces données et il a décidé de vendre à découvert. En agissant ainsi, il a contribué à la déconfiture de Nortel. Il est donc en partie responsable de la baisse de l'action. Il est déçu que le titre n'ait pas continué de baisser contrairement au recours collectif qui sera composé d'actionnaires qui n'aurait pas investi s'ils avaient su que les informations financières étaient (ou semble être) erronées. Est-ce que je me trompe en pensant ceci ?
Jean V, Longueuil

R Le lecteur en question s'est fait avoir parce que lui aussi a été victime d'informations financières en apparence erronées. Le titre montait alors qu'il avait vendu à découvert. Il a pris panique parce que plus le titre grimpait, plus il voyait ses pertes sur papier s'accumulées. Si Nortel n'avait pas publié des résultats financiers très positifs en début d'année, le titre n'aurait tout simplement pas monté de façon aussi importante. Le lecteur n'aurait probablement pas vendu à découvert. Lui aussi est donc victime de renseignements financiers incorrects de Nortel.

Comment suivre Titan ?

Q Où puis-je suivre l'évolution de l'indice Global Titans 50 qui a fait l'objet d'un billet boursier ?
Un lecteur

R Selon Serge Fecteau du service de titrisation de la Financière Banque Nationale, cet indice international peut être suivi quotidiennement en allant visiter le site **www.djindexes.com**. Pour obtenir de l'information ponctuelle ou historique relativement à l'indice Global Titans 50, dit-il, il suffit finalement d'aller se promener sur le site de la société Dow Jones.

DES TITRES DANS LA MIRE

PHOTO ARCHIVES, LA PRESS

L'or, le métal précieux de toutes les convoitises.

AVERTISSEMENT : Cette chronique hebdomadaire présente une sélection de titres à surveiller. Il ne s'agit toutefois pas de recommandations de *La Presse*

.

VIRGINIA

Mines d'Or Virginia est l'une des rares mines juniors à être suivies par des analystes miniers. Il faut dire que les analystes ont de quoi se mettre sous la dent avec les nombreux projets d'exploration que mène Virginia.

Cette junior est l'une des sociétés d'exploration minière les plus actives au Québec. Elle dispose d'un important fonds de roulement de quelque 18 millions. L'entreprise n'a pas de dette. Les nombreuses propriétés minières de Virginia couvrent, entre autres, de vastes territoires inexplorés dans le Nord du Québec.

Virginia compte sur une équipe d'exploration de grande qualité. Le grand patron de Mine d'Or Virginia, André Gaumond, est reconnu comme l'un des plus compétents et des plus crédibles promoteurs miniers au Canada.

Virginia dispose d'un « programme de contrôle et d'assurance qualité analytique » pour ses campagnes d'exploration aurifère. « Le programme, explique-t-on, inclut l'ajout systématique d'échantillons en blanc (blanks) et de standards certifiés à tous nos envois d'échantillons pour fin d'analyse pour l'or aux laboratoires commerciaux. Les échantillons en blanc serviront à détecter les possibilités de contamination aux laboratoires tandis que les standards certifiés vérifieront la précision et la reproductibilité analytique. »

Au fil des années, Virginia a réalisé un grand nombre de découvertes sur ses diverses propriétés.

>Projet Gayot :découvertes de cuivre et nickel.

>Projet La Grande Sud : ressource de 350 000 onces d'or.

>Poste Lemoyne : ressource de 203 483 tonnes à 14,5 grammes d'or par tonne, dont 43,09 grammes d'or sur une distance de 11 mètres et 34,79 grammes d'or sur 9 mètres.

>Projet Payne Bay : nickel et cuivre.

En raison du potentiel de ses propriétés minières, Mine d'Or Virginia a réussi à conclure au fil des projets plusieurs ententes de partenariat avec diverses sociétés telles BHP Billiton, SOQUEM, Noranda, Novicourt.

L'action de Virginia (VIA) se négocie autour de 1,25 $ de ce temps-ci. La liquidité nette dont dispose Virginia dans ses coffres représente à elle seule 50 cents par action. Cela représente un point d'appui solide.

Les analystes Chad Williams et Richard Gray, de Westwing Partners, voient Virginia atteindre au cours des 12 prochains un prix cible de 2,50 $ l'action. Évidemment, un tel prix a été déterminé en prenant pour acquis que Virginia réussira à effectuer une belle découverte au cours des prochains mois.

Pour sa part, le *Hard Rock Analyst Journal* croit que le titre de Virginia a la possibilité d'atteindre la barre des 2,00 $ sans trop de difficulté dans l'hypothèse où l'une des campagnes d'exploration connaît le moindre succès.

Deux autres spécialistes miniers voient également Virginia d'un très bon oeil, soit Lawrence Roulston's de la lettre financière Resource Opportunities, et Douglas R. Casey, de la lettre International Speculator.

NORTEL

Comme vous avez pu le remarquer, Nortel Networks fait actuellement l'objet de plusieurs poursuites, dont une brochette de recours collectifs. Les réclamations des investisseurs mécontents portent pour l'essentiel sur la confusion semée par la divulgation de résultats financiers apparemment incorrects.

En conséquence, le titre de Nortel s'est sensiblement replié depuis que la haute direction de Nortel a annoncé qu'elle devait retraiter les résultats financiers de l'année 2003.

D'un récent sommet de 11,00 $, le titre se transige présentement près des 7,00 $ l'action.

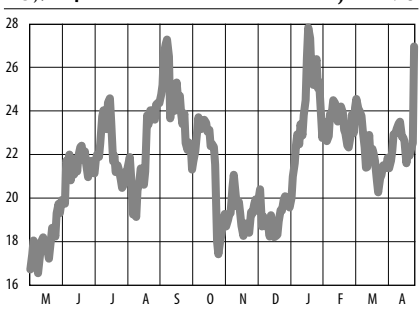
En raison de la reprise économique qui bat son plein au États-Unis, et du redressement du secteur des télécommunications, une entreprise comme Nortel devrait en bénéficier à moyen et long terme.

C'est donc dire que tout autre repli de Nortel devrait représenter une belle occasion d'achat, en autant que vous n'ayez pas peur des titres hautement spéculatifs et volatils comme Nortel. *Michel Girard*

LA SEMAINE EN BOURSE

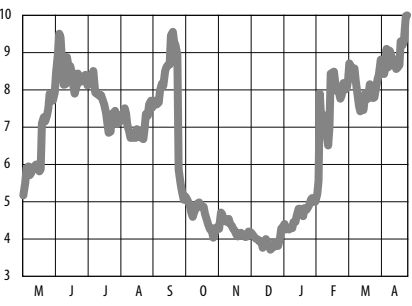
TITRES GAGNANTS

CELESTICA INC.
(*CLS*)
26,97 $ **+24,77 %**



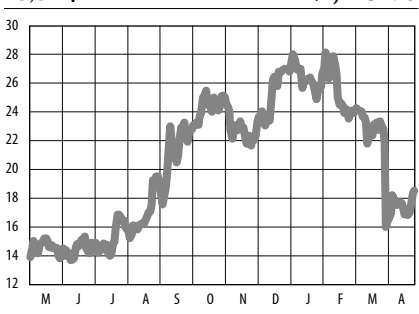
Le quatrième fabricant mondial de produits électroniques pour d'autres compagnies a fait état de prévisions de profits qui pourraient atteindre 13 cents par action au deuxième trimestre, soit bien davantage que la prévision moyenne de 1 cent par 30 analystes sondés par Thomson Financial.

ÆTERNA LABORATORIES INC.
(*AEL*)
9,99 $ **+15,36 %**



La compagnie a fait savoir qu'elle avait commencé l'étude d'un traitement oral par un composé susceptible de stimuler la sécrétion de l'hormone de croissance. Cette étude a entraîné un paiement par Ardana Bioscience pour un montant qui n'a pas été dévoilé.

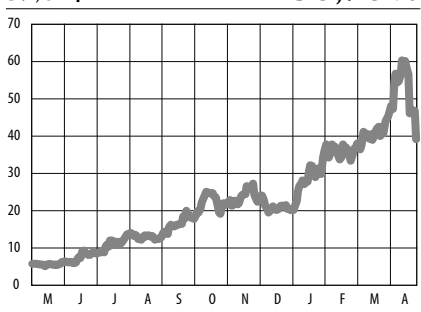
BENNETT ENVIRONMENTAL INC.
(*BEV*)
18,52 $ **+9,20 %**



La compagnie a annoncé son intention de racheter jusqu'à 900 000 de ses actions, ou 5 % de toutes les actions.

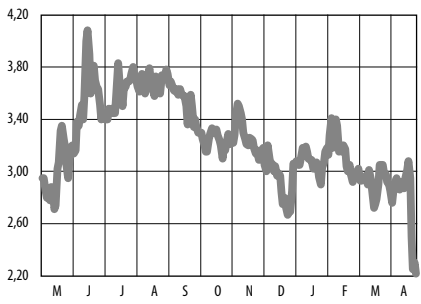
TITRES PERDANTS

SIERRA WIRELESS INC.
(*SW*)
39,01 $ **-30,96 %**



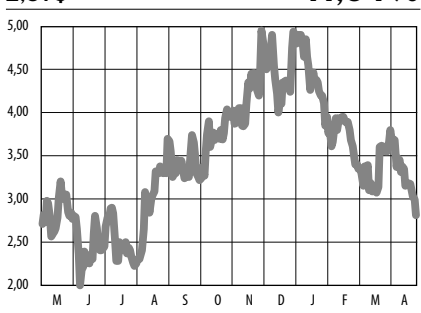
Le fabricant canadien de modems sans fil pour portables a fait savoir que ses bénéfices nets au premier trimestre oscilleraient entre 4 millions et 4,3 millions de dollars américains, soit moins que ce qu'avaient prévu certains investisseurs.

ISOTECHNIKA INC.
(*ISA*)
2,22 $ **-27,92 %**



Cette société pharmaceutique a annoncé que Roche Holding AG avait refusé de subventionner la prochaine phase d'étude sur les humains d'un médicament contre le psoriasis et destiné à prévenir le rejet d'une greffe de rein.

GABRIEL RESOURCES LTD.
(*GBU*)
2,81 $ **-11,64 %**



Le titre de cette société torontoise, qui est en voie d'exploiter une mine d'or en Roumanie, a chuté cette semaine au moment où le prix de l'or baissait à 391,40 $US l'once mercredi, son prix le plus bas depuis le 11 novembre dernier.

À VOS AFFAIRES

Un fonds très particulier à plus d'un titre

FONDS COMMUNS

YVES BOURGET
COLLABORATION SPÉCIALE

FONDS D'ACTIONS MACKENZIE CUNDILL RENAISSANCE

	Rendement annuel composé au 29.02.2004 (%)					Rendement annuel (en pourcentage) à la fin février					Placement minimum	Ratio des frais de gestion
	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	Depuis sept. 1998	2004	2003	2002	2001	2000		
MAC CUNDILL RENAISSANCE C	30,1	22,1	19,6	21,9	19,3	75,1	-3,3	7,6	12,4	31,4	500 $	2,83
Indice MSCI mondial $C	-1,6	-4,5	-5,7	-2,0	13,1	30,6	-25,9	-10,0	-9,3	14,5	—	—
Fonds d'actions mondiales médian	-1,2	-4,1	-7,2	0,0	—	30,0	-26,1	-10,2	-12,0	26,7	500 $	2,79

Source : PALTrak de Morningstar Canada, site Internet : www.morningstar.ca

Parmi les fonds d'actions mondiales, le fonds Mackenzie Cundill Renaissance se démarque à plus d'un titre. Ainsi, son rendement de 75,1 % en 12 mois au 29 février dernier le classe au deuxième rang parmi les 501 fonds de sa catégorie, contre 30 % pour le fonds médian (1).

Il a produit le rendement annuel composé le plus élevé sur deux, trois, quatre et cinq ans. Le fonds Renaissance a dégagé un rendement annuel composé de 19,3 % depuis son lancement en septembre 1998.

De plus, il a généré des rendements positifs pour chaque année civile entre 1999 et 2003. En 2002, il gagnait 1,7 % pendant que le fonds médian perdait 21,2 %. En fait, le fonds se comporte très différemment de l'indice MSCI mondial : seulement 36 % des mouvements du fonds sont explicables par les mouvements de l'indice.

Cette performance n'a pas manqué d'attirer l'attention des investisseurs. L'actif du fonds est passé de 29 à plus de 237 millions à la fin de février dernier. Ces rentrées de fonds massives risquent de poser un problème pour maintenir le niveau de performance dans le futur. Déjà, le niveau des liquidités dans le fonds est autour de 20 %.

Car cet influx massif de nouvel argent rend très ardue la tâche du gestionnaire James Morton. C'est que le fonds investit dans des titres très peu liquides (2). Selon l'approche « valeur » (3) des fonds Cundill, le fonds achète les titres d'entreprises dont le rendement a été faible récemment, qui sont en situation de redressement à la suite de difficultés financières ou dont la cote de crédit est faible.

Le rendement sur ces titres devrait en théorie être plus élevé, car les risques sont plus élevés.

Selon James Gauthier, analyste en fonds chez Dundee Securities, M. Morton est très conscient que trop d'argent dans le fonds pourrait en fin de compte en altérer l'approche de placement.

Il n'y a pas de projet de fermer le fonds, mais le gestionnaire serait à l'aise de voir le promoteur (Mackenzie) le fermer temporairement lorsque l'actif se situera entre 250 et 500 millions.

« Les investisseurs ont tendance à se ruer sur les fonds affichant les meilleurs rendements récents et très peu de fonds ont obtenu des rendements comparables au cours des trois dernières années. On peut penser que le seuil inférieur de cette fourchette sera franchi plus tôt que tard », spécule M. Gauthier.

« Nous ne croyons pas que la bonne performance de ce fonds est chose du passé. D'abord, le portefeuille du fonds est presque aussi bon marché qu'il ne l'était en janvier 2003 en dépit de ses rendements, ce qui indique que le gestionnaire a pu remplacer ses titres par d'autres offrant autant de valeur.

« Nous sommes aussi optimistes parce que le fonds tend à détenir plusieurs entreprises qui peuvent faire l'objet de prises de contrôle par d'autres. De sorte que si l'intérêt pour les titres « valeur » faiblit, les meilleures conditions économiques vont probablement augmenter le nombre des fusions et acquisitions.

« La stratégie de placement est très solide et a maintes et maintes fois permis de découvrir des entreprises impopulaires et sous-évaluées. La tâche est plus difficile cette année, mais nous demeurons des fervents de ce fonds », défend M. Gauthier.

M. Gauthier pense que ce fonds pourrait représenter 25 % de la portion en actions mondiales dans un portefeuille, jusqu'à concurrence de 10 % de la valeur totale d'un portefeuille.

« Je crois que ce fonds est un outil de diversification formidable pour à peu près n'importe quel fonds mondial de base. Il a eu tendance à avoir une présence très forte en Asie, par conséquent les investisseurs devraient connaître la répartition géographique de l'autre fonds qu'il viendrait compléter.

« En règle générale, il vaudrait mieux limiter le poids de ce fonds au tiers du contenu en actions étrangères d'un portefeuille. Mais ce fonds n'est pas pour tout le monde. Son approche « valeur » pure et dure et son mandat de tenter de profiter d'une occasion signifient qu'il faudra s'armer de patience à certains moments ; de même, les fluctuations de sa valeur pourraient être plus grandes que celles d'un fonds mondial plus diversifié.

« Je recommande ce fonds, mais les investisseurs seraient bien avisés de ne pas s'attendre aux rendements fastes que ce fonds a offert par le passé », prévient Dan Hallett, président Dan Hallett & Associates, une firme indépendante d'analyse en fonds communs de placement.

(1) Le rendement qui départage en deux groupes égaux les rendements des fonds d'une catégorie.

(2) Un titre est dit « liquide » quand on peut en négocier une grande quantité sans faire fluctuer son cours en bourse de façon importante.

(3) Les gestionnaires de l'approche « valeur » cherchent des titres qu'ils jugent sous-évalués par rapport à leur « valeur intrinsèque » estimative, c'est-à-dire la valeur qu'ils leur attribuent en fonction des actifs, des bénéfices, des dividendes, des commandes en carnet, etc., achetant ceux qu'ils calculent être les moins chers lorsqu'ils comparent divers ratios financiers. Ce sont souvent des titres relativement impopulaires et négligés, l'équivalent de ce qui est soldé, car les gens ne s'y intéressent pas au moment présent, mais pourraient certainement s'y intéresser à nouveau dans le futur.

Les opinions exprimées dans ce texte sont celles des différents intervenants cités. Ce texte ne peut être assimilé d'aucune manière à une recommandation ou à un conseil financier de la part de son auteur.

FONDS COMMUNS DE PLACEMENT (revue hebdomadaire)

Notre tableau présente le rendement des fonds d'investissement pour la période se terminant le 23 avril 2004 fournis par Fundata Canada inc.

Il présente dans l'ordre suivant:

1) La valeur liquidative nette par action (VANPA);
2-3) La variation de prix en % et en valeur durant la semaine.
4-5) Le rendement en % sur 1 mois et 1 an, incluant le réinvestissement des dividendes et déduction faite des frais de gestion et autres dépenses du fonds en date du dernier mois complet disponible.

Fonds	VANPA	Chg. %	Chg. $	1 m. %	1 an %
@RGENTUM					
Pool Mkt Neu C$	5.12	+1.17	+.059	-5.1	-20.3
Port act can	7.77	-.61	-.048	-3.6	+12.7
Port am élite	.24	+2.46	+.005	-8.3	-95.3
Port découverte	13.35	-2.55	-.349	-.1	+29.6
Port équil Québ	10.15	+.48	+.048	-3.9	+13.0
Port inf élite	5.40	+1.20	+.064	-5.0	-12.4
Port Revenu	7.23	-.84	-.061	-1.6	+10.1
Prt perform can	14.33	-.75	-.107	+1.8	+39.6
Pt A/V Act Can	9.96	-1.49	-.150	-.5	-4.6
Pt Mar NeutreC$	.55	+.11	+.000	-26.0	-86.0
A.P.M. (n)					
Equilibré	12.30	—	—	-1.1	+24.1
ABC FUNDS					
Amer-Value	9.09	—	—	+1.0	+54.9
Fully-Mgd	10.12	—	—	+.3	+39.6
Fund-Value	18.59	—	—	+.1	+46.2
ABERDEEN ASSET (n)					
Aberdeen G7	9.97	+.71	+.070	-4.5	+18.2
SCOTS	21.16	+.67	+.140	-.5	+13.5
ABRIA (n)					
Alt Strat Ser 2	10.00	—	—	.0	ND
Div Arb Tr B$US	119.88	—	—	+1.1	+5.4
Div Arb TrC$CAD	111.38	—	—	+1.1	+5.4
ACKER FINLEY (n)					
QSA Enterprise	8.05	+.99	+.079	-1.2	+41.5
QSA Sel Cdn Equ	10.24	-.102		-1.0	+27.4
ACUITé FONDS					
ac C30 tout cap	17.92	+.08	+.013	-.5	+92.7
Act RER G7	7.66	+.34	+.025	-1.0	+48.4
Actions can	19.30	+.32	+.062	-3.5	+67.1
Actions mond	9.15	+.15	+.013	-2.7	+56.5
Acts can vl soc	14.15	-.37	-.052	-1.7	+57.5
Clean EnvScTec	5.18	+2.11	+.107	-2.1	+63.5
Croiss et rev	13.85	+.28	+.038	+1.3	ND
Equilibré can	15.73	-.14	-.026	-1.4	+42.2
Fixed Income	10.23	+.48	-.049	+.5	+14.9
Income Trust	13.55	-.51	-.069	+3.3	ND
Mon act val soc	8.32	+1.42	+.116	-3.9	+37.9
Revenu élevé	14.15	-.03	-.004	+.7	+39.5
ACUITY CLEAN ENV					
Act mondiales	6.40	+1.38	+.087	-2.3	+39.4
Actions	12.27	+.76	+.093	-1.6	+49.4
Equilibré	12.17	-.38	-.046	-.3	+37.5
ACUITY POOLED					
Action Mondial	17.22	+.17	+.030	-2.6	+60.8
Actions can	23.75	+.36	+.085	-3.2	+71.8
Cdn Small Cap	19.90	-1.52	-.306	-1.0	+118
Core Cdn Equ	17.45	+.03	+.006	-2.3	+90.5
Court Terme	8.07	+.04	+.003	+.2	+1.5
Equilibré	18.25	-.12	+.004	-1.1	+44.2
Income	18.39	+.01	+.002	+.9	+41.9
Income Trust	14.85	-.50	-.074	+3.6	+60.8
Mondial Bal.	14.03	—	—	-1.9	+31.9
Pooled Gr & Inc	10.41	+.28	+.029	ND	ND
Rép act cons	14.76	-.96	-.143	-.2	+43.4
Revenu Fixe	13.89	-.46	-.064	+.7	+17.8
Soc Val Cdn Equ	15.22	-.24	-.036	ND	ND
AEGN FNDS IMAAX					
Actions amé val	10.47	+1.05	+.108	-3.3	+25.9
Actions Amér Cr	11.23	+2.60	+.285	-2.0	+16.1
Actions can Cr	14.70	+.78	+.114	+.1	+58.5
Actions can val	12.10	+.26	+.031	-1.7	+35.0
Can verse fixe	11.70	-1.17	-.139	+1.7	+38.0
Obligations can	10.28	-.26	-.026	+.3	+9.9
Secteriel mond	9.82	+.67	+.065	+.5	+25.6
Sectoriel mond	9.56	+1.07	+.102	+3.8	+25.2
TOP Pt cr RER	11.04	+1.17	+.128	-1.8	+22.2
TOP Pt CroisDyn	10.56	+1.54	+.160	-2.9	+31.0
TOP Pt croiss	10.49	+1.41	+.145	-1.7	+22.7
TOP Pt équ RER	11.01	+1.03	+.112	-1.4	+17.8
TOP Pt équil	10.93	+1.04	+.112	-1.4	+18.2
TOP Pt prudence	11.21	+.60	+.066	-.9	+15.9
AGF GROUP C$					
Act Crois	41.44	+1.57	+.660	-.5	+46.9
Act Immob Mond	8.32	-1.30	-.110	+.2	+29.0
Actions Euro	24.86	+.28	+.070	-7.3	+48.2
Actions Mond	8.58	+.23	+.020	-.9	+40.7
AGF Mgd Fut	8.02	-9.17	.808	ND	ND
Allemagne	24.69	+1.40	+.340	-7.8	+56.9
CaEgVAVéri	6.04	-.17	-.010	+.2	+21.5
Can Obl Rend Gl	6.45	+.16	+.010	+.2	+15.7
Can Petites Cap	4.40	-1.12	-.050	-2.9	+41.2
Can Rev Cons	9.40	-.21	-.020	+.1	+5.7
Can val véri	17.60	-.45	-.080	+.7	+23.0
Cat Canada	8.39	-.71	-.060	-1.4	+32.8
Cat Rev CT	11.90	—	—	+.2	+2.0
Cat Tit Am Val	5.84	+1.57	+.090	-2.7	+34.7
Cat Val Intl	6.93	+1.17	+.080	-4.6	+34.0
Cdn LC Priv	29.84	+.54	+.040	-.4	+32.0
Contr Terme	1.31	-2.96	-.040	+17.9	-17.7
Cr Amér RER	3.20	+1.59	+.050	-4.4	+13.0
Crois Act	17.18	+3.25	+.540	-2.4	+33.9
Crois Amér	20.23	+1.45	+.290	-4.4	+13.7
Crois Asia	9.19	+.66	+.060	-3.6	+45.8
Dir Chine	11.92	-2.61	-.320	-7.6	+74.5
Equilibré can	20.69	-.43	-.090	-1.5	+22.8
Glo Tot Ret Bnd	3.60	-.03	-.010	-.5	+15.3
Int Tit Act	6.28	+.32	+.020	-.8	+44.9
Japon	5.09	+.99	+.050	+11.5	+53.4
Japon RER	3.53	+1.15	+.040	+11.4	+50.0
Md Sci Snté	6.15	+2.50	+.150	-2.9	+20.4
Md Serv Fin	8.10	+1.00	+.080	-5.6	+50.3
Md Tit Tech	1.27	+3.25	+.040	-4.7	+33.7
Métaux Précieux	13.63	-5.15	-.740	+1.6	+93.6
Mon Gl RER	11.78	+.67	+.070	-1.1	+6.5
Mond Equil	18.17	+.28	+.050	-5.9	ND
Mond Obl Gouv	11.58	-.60	-.070	-1.8	+6.5
Mond Ressources	9.47	-2.27	.220	-1.8	+53.8
Multi Gest	4.21	+1.20	+.050	-4.3	+32.8
Multi Gest RER	4.53	+.89	+.040	-4.8	+32.5
Oblig Can	5.42	-.18	-.010	+.5	+9.1
Parts Mondiales	13.11	+1.00	+.130	-3.5	+29.1
RER Act Euro	5.89	+.34	+.020	-7.8	+46.7
RER Mond Equil	5.00	+.20	+.010	-5.8	ND
RER Soc Mond	4.45	+.23	+.010	-1.6	+41.8
Ressources can	27.14	-2.86	-.800	+.5	+58.3
Soc Mond	16.15	+.25	+.040	-1.5	+42.4
Spécial Amér	10.27	+3.22	+.320	-2.8	+34.2
Tit Act Japon	2.64	+1.93	+.050	+15.1	+78.1
Titres Can	34.44	-.20	-.130	-2.3	+34.5
Titres Intl	10.09	-.20	-.020	-7.5	+53.0
Val Intl	39.08	+1.30	+.500	-4.6	+35.1
Val Mar Émerg	4.38	+.46	+.020	-1.2	+54.5
Vl Int RER	5.39	+1.32	+.070	-4.6	+34.2
AGF GROUPE U$					
Act Euro U$	18.26	-.98	-.180	ND	ND
Act Imm Mond U$	6.11	-2.55	-.160	ND	ND
Act Mond U$	6.30	-.94	-.060	ND	ND
Allemagne U$	18.13	-1.11	-.120	ND	ND
Cat Can U$	6.17	-1.75	-.110	ND	ND
Cat Rev CT U$	8.74	-1.24	-.110	ND	ND
Cat Tit Am VIU$	4.29	+.23	+.010	ND	ND
Cat Val Intl	5.09	—	—	ND	ND
Cr Act U$	12.62	+2.02	+.250	ND	ND
Cr Amér U$	14.86	+.20	+.030	ND	ND
Cr Asia U$	6.75	-.59	-.040	ND	ND
Dir Chine U$	8.75	-3.85	-.350	ND	ND
Gl Tot RetBd U$	2.64	-.75	-.020	ND	ND
Intl Tit Act U$	4.61	-.86	-.040	ND	ND
Japon U$	3.74	—	—	ND	ND
Md Sci Santé U$	4.52	+1.12	+.050	ND	ND
Md Sv Fin U$	5.95	-.17	-.010	ND	ND
Md Tt Tec U$	.93	+2.20	+.020	ND	ND
Mon Obl Gouv U$	8.50	-1.50	-.170	ND	ND
Mond Equil U$	13.35	-.96	-.130	ND	ND
Mond Ress U$	6.96	-3.47	-.250	ND	ND
Multi Gest U$	3.09	—	—	ND	ND
Pers Mond U$	9.63	-.31	-.030	ND	ND
Soc Mond U$	11.86	-1.00	-.120	ND	ND
Spéc Amér U$	7.54	+1.89	+.140	ND	ND
Tit Act JaponU$	1.94	+1.04	+.020	ND	ND
Tit Int U$	7.41	-1.58	-.110	ND	ND
Val Intl U$	28.70	-.03	+.010	ND	ND
Vl Mar Em U$	3.21	-1.23	-.040	ND	ND
AGF GESTION					
Allemagne C$ M	29.42	+1.17	+.340	-6.7	+46.8
Allemagne U$ M	21.61	-.09	-.020	ND	ND
AIC SéRIE AVN					
Avant Mond US	2.77	-.27	-.007	ND	ND
Avantage	26.94	+4.41	+.300	-.7	+34.8
Avantage Amér	7.43	-.27	-.020	-3.8	+20.6
Avantage AmérU$	5.46	-1.33	-.073	ND	ND
Avantage II	8.32	+.48	+.040	-.5	+33.7
Avantage Mond	3.77	+.80	+.030	-6.2	+37.6
REER Avant Amér	4.05	-.25	-.010	-3.9	+20.2
REER Avant Mond	3.02	+.67	+.020	-6.5	+37.4
AIC ADV CORP					
Actions	25.25	+.32	+.080	-2.3	+31.9
Actions euro	17.03	+.12	+.020	-5.2	+30.4
AltaFund	21.33	-.14	-.030	-1.4	+42.6
Amér grand soc	15.12	+1.41	+.210	-3.9	+16.1
Amér sélect	37.62	+2.28	+.840	-2.0	+27.6
Asie-pacifique	14.38	-.28	-.040	+4.2	+57.0
Croiss spécial	28.21	-.91	-.260	+.1	+63.0
Croiss cap	15.93	+.25	+.040	-2.8	+38.8
Découv mond	5.31	-.75	-.040	-.8	+64.9
Diversifié mond	18.54	+.05	+.010	-1.1	+26.9
Dividendes	4.50	-.44	-.020	.0	+20.6
Équilibré	17.91	—	—	-.6	+22.7
Japonaises	5.01	-.60	-.030	+13.3	+66.0
Mond pet soc	9.31	+1.75	+.160	-1.6	+56.3
Mond revenu CT	12.73	—	—	-1.8	+1.9
Obl gouv CT	5.57	-.18	-.010	-.2	+5.1
Oblig haut rend	4.30	—	—	+.7	+15.6
Oblig mondial	12.18	-.49	-.060	-1.1	+3.1
Obligations	16.78	-.42	-.070	.0	+10.2
Rev et crois	8.51	—	—	-1.3	+28.9
Revenu can CT	10.23	—	—	+.2	+3.3
Valeur Can	15.56	-.13	-.020	-1.0	+38.4
Valeur mondial	12.84	—	—	-.6	+48.9
ALTAMIRA SECTOR					
Biotechnologie	7.61	+2.98	+.220	-4.6	+27.6
Commerce électr	7.66	+2.96	+.220	-3.6	+32.1
Communications	7.49	-6.61	-.530	+.2	+75.7
Mond serv finan	12.71	+.47	+.060	-2.0	+23.9
RER Comm electr	2.07	+2.99	+.060	-3.4	+31.5
RER Sci & Tech	2.69	+3.86	+.100	-4.5	+34.9
RER sci santé	7.29	+2.10	+.150	-6.3	+13.9
Ressources	14.87	-2.56	.390	-2.3	+58.6
Sci de la santé	14.74	+2.08	+.300	-5.9	+14.6
Science & tech	9.65	+3.65	+.340	-4.3	+35.2
ALTAMIRA C					
Amér moy cap	12.33	+2.41	+.290	-1.9	+31.5
Indice Amer	8.92	+.56	+.050	-1.7	+49.4
Indice Canadien	13.31	-.08	-.010	-2.9	+33.2
Indice européen	8.10	+.37	+.030	-5.5	+34.0
Indice intl RER	8.20	+.74	+.060	-.1	+38.5
Indiciel Dow 30	8.58	+1.42	+.120	-4.2	+17.1
RER Euro	6.86	+.73	+.050	-3.0	+31.9
ALTAMIRA PORT					
Port croissance	23.64	+.30	+.070	-1.7	ND
Port équilibré	22.44	-.09	+.020	-1.2	ND
Port rev St	20.75	-.19	-.040	+.2	ND
Port revenu	21.32	-.28	-.060	-.3	ND
Pt croiss max	24.11	+.42	+.100	-2.2	ND
Pt rev et cr	21.72	-.14	-.030	-.6	ND
RER cr & rev	23.16	+.30	+.070	-1.2	ND
RER Cr&Rev	25.42	+.28	+.070	-1.2	+27.3
RER croiss max	25.72	+.35	+.060	-1.4	+40.3
RER croiss	24.83	+.16	+.040	-1.1	+34.3
RER équil	24.42	—	—	-.8	+21.7
RER rev & cr	24.81	-.24	-.060	-.6	+17.0
RER Rev Stble	24.61	-.20	-.050	+.2	+9.1
RER revenu	25.01	-.24	-.060	-.4	+12.0
A.P.P.Q. (n)					
Équilibré	21.35	—	—	ND	ND
ARROW HEDGE (n)					
Ascendant	12.28	-.74	-.092	+2.9	+25.0
Elkhorn US L/S	9.48	-.96	-.092	+.9	+15.3
Enso mondial	11.35	+.12	+.014	-.3	+25.6
Epic Capital	16.04	-3.29	-.545	-1.0	+80.6
Glo RSP L/S	10.19	-.36	-.037	+.8	+22.3
Global L/S	10.45	-.35	-.037	+.9	+23.5
Goodwind	10.71	+3.35	+.347	-1.9	+33.5
M-S Notes Sr 3	10.00	—	—	.0	ND
M-S Notes, Sr 1	10.83	—	—	-.9	ND
M-S Notes, Sr 2	10.30	—	—	-.9	ND
Milford	9.37	+.17	+.016	-1.2	+9.0
Multi-GestMonU$	7.88	-.27	-.021	ND	ND
Multi-Strat U$	8.21	-.58	-.048	ND	ND
Multi-Strategie	10.88	-.61	-.067	+.1	+12.6
Platinum	9.42	-.86	-.082	+4.0	+47.3
RER Multi-Strat	10.81	-.63	-.069	+.0	+11.6
ARTISAN PORTFOL					
Advant mondiale	9.17	—	—	-1.3	+20.6
Conservative	10.71	—	—	-1.0	+19.6
Glo Adv RSP	8.04	—	—	-1.4	+20.8
Growth Port	10.90	—	—	-1.9	+25.3
Growth Port RSP	10.18	+.79	+.080	-1.7	+24.6
High Growth RSP	9.40	+.86	+.080	-1.9	+27.2
High Growth Port	10.89	+1.07	+.110	-2.2	+27.8
Maximum Growth	9.70	+1.36	+.130	-2.4	+33.1
Maximum Gth RSP	4.66	+1.08	+.050	-1.7	+32.8
Nouv écono	4.68	+1.96	+.090	-3.7	+27.7
plus cons	10.98	—	—	-.7	+17.0
Prudent	11.08	—	—	-1.3	+22.2
RER prudent	10.65	—	—	-1.2	+22.0
Rev fixe can	5.00	—	—	+.1	+1.6
BANQUE NATIONALE					
Act Can	7.43	-.13	-.010	-3.2	+36.1
Act Euro	17.88	-.06	-.010	-5.1	+33.2
Act Mond RER	8.34	+.36	+.030	-1.2	+29.4
Act Mondiales	8.54	+.35	+.030	-1.2	+30.1
Asie-Pacifique	9.46	-.73	-.070	+5.9	+54.5
Croiss Québec	15.98	-.29	-.030	-1.9	+20.5
Dividendes	15.63	-.19	-.030	-1.4	ND
Eco avenir	7.29	+1.96	+.140	-5.0	+34.3
Eco Avenir RER	5.92	+2.07	+.120	-5.0	+34.4
Hypothèques	10.83	+.09	+.010	+.5	+6.1
Ind Can Plus	12.39	—	—	-2.8	+35.9
Ind Canadien	12.31	-.08	-.010	-2.9	+32.7
Ind Intl RER	6.95	+.58	+.040	-2.0	+38.9
Ind US Plus	10.99	+1.85	+.200	-3.6	+14.9
Ind US Plus U$	8.07	+1.36	+.140	-4.4	+28.3
Ind US RER	8.91	+1.25	+.110	-3.8	+16.9
Ind US RER U$	6.55	—	—	-1.7	+31.1
Mar Emergents	12.65	-.47	-.060	-.8	+61.9
Obl Mond RER	9.85	-.51	-.050	-1.1	+1.6
Oblig Rnd Elevé	9.98	+.10	+.010	+.2	+15.6
Obligations	11.12	-.18	-.020	+.3	+9.0
Pétrolière	21.04	+.83	+.172	-1.5	+44.5
Petit Cap Europ	7.76	+.78	+.060	-5.6	+61.7
Petite Cap	37.90	-.92	-.350	-1.3	+55.6
RendStrat	100.97	+.02	+.017	+.1	+1.4
RendStrat (M)	101.80	+.03	+.026	+.2	+2.0
RendStrat(Inst)	101.41	+.02	+.022	+.1	+1.7
Ress naturelles	14.15	-2.62	-.380	-.8	+41.8
Ret Equil	6.67	-.15	-.010	-1.9	+20.5
Revenu Mensuel	10.33	+.10	+.010	+.1	ND
Tech Mond RER	2.99	+3.46	+.100	-4.1	+38.5
Tech mondial	4.80	+3.45	+.160	-4.0	+39.5
BANQUE NAT DIVER					
Div Croissance	10.65	+.19	+.020	-1.9	+28.6
Div Equilibré	13.13	-.08	-.010	-1.8	+20.7
Divers Conserv	9.81	-.10	-.010	-.2	+12.0
Divers Pondéré	10.82	-.09	-.010	-.8	+17.3
Divers Prudent	11.09	-.10	-.010	+.2	+6.3
BANQUE NAT PROT					
Prot Act Cdn	11.26	-.18	-.020	-3.5	+34.5
Prot Cro Equil	10.70	+.09	+.010	-2.0	+22.7
Prot Mond RER	8.29	+.36	+.030	-1.5	+33.1
Prot Obl Cdn	10.07	-.20	-.020	+.2	+7.5
Prot Ret Equil	10.38	-.10	-.010	-1.9	+20.5
BANQUE NAT STRAT					
Croiss amérique	7.66	+2.13	+.160	-3.6	+20.5
Frontière Nord	12.47	-.08	-.010	-2.8	+31.8
Pt Internat	8.48	+1.56	+.130	-2.6	+27.4
Rép Actif Cdn	9.97	+.10	+.010	-1.3	+19.8
Rép Actif mon	7.96	+.63	+.050	-2.3	+19.8
Spéc serv fin	10.52	—	—	-2.6	+27.6
BANQUE NAT STRAT					
Actions (PS) E	11.26	+.16	+.018	-1.8	+33.7
Actions (PS) NE	11.33	+.22	+.025	-1.8	+33.8
Conserv (PS) E	11.23	-.06	-.007	-.5	+11.5
Conserv PS NE	11.33	-.08	-.009	-.5	+14.0
Croiss (PS) E	11.51	+.10	+.011	-1.5	+29.7
Croiss (PS) NE	11.55	+.10	+.011	-1.5	+29.8
Equilib (PS) E	11.46	+.09	+.010	-1.1	+22.4
Equilib PS NE	11.53	+.07	+.008	-1.2	+24.5
Pondéré (PS) E	11.70	-.10	-.012	-.8	+17.3
Pondéré PS NE	11.77	-.12	-.013	-.8	+20.5
Prudent (PS) E	11.10	-.13	-.015	+.1	+5.8
Prudent (PS) NE	11.22	-.16	-.018	.0	+8.1
BARREAU QUEBEC (n)					
Équilibré	12.63	—	—	-2.3	+23.0
Obligations	11.29	—	—	+.6	+11.3
Section Actions	13.33	—	—	-4.0	+38.9
B.E.S.P. FUNDS (n)					
RoyNat Cdn Div	9.81	+.01	+.001	-1.9	ND
BEUTEL GOODMAN (n)					
Act Amér	7.71	+1.90	+.144	-2.3	+26.8
Act Can	20.79	.00	-.001	-.2	+38.4
Act Intl	5.56	+1.46	+.080	-2.9	+37.2
Cdn Equ Plus	11.74	+.43	+.050	-.8	+35.1
Cdn Intrinsic	6.56	+.69	+.045	-1.8	+34.1
Div Can	5.55	+.56	+.107	ND	ND
Equilibré	15.34	+.33	+.050	-.5	+26.3
Pet Cap	16.18	+.28	+.045	-.7	+56.9
Revenu	11.47	-.24	-.028	+.4	+10.8
BARCLAYS CANADA					
Adv Corp Bond	9.15	-.37	-.034	-.1	ND
Avantageux	11.12	-1.05	-.118	+.1	ND
Barclays Split	9.00	-1.31	-.119	ND	ND
i5000R	10.03	+2.03	+.318	-3.0	+21.0
i60	48.32	-.05	-.024	-2.8	+33.8
i60C	53.46	-.05	-.027	-2.8	+33.8
iAurifère	50.20	-6.11	-3.26	+8.8	+42.8
iEnergie	42.97	-1.05	-.457	-.6	+32.9
iFinanciers	35.98	-.09	-.031	+.9	+36.4
iG10	28.21	-.30	-.085	+.6	+11.1
iG5	26.80	-.23	-.067	+.6	+9.8
iIntR	21.04	+.83	+.172	-1.5	+44.1
iPImmob	10.66	-1.22	-.131	-.7	+32.9
iTechInform	8.61	+4.91	+.403	-8.7	+104
iTit my cap	59.54	-.17	-.102	+.3	+48.1
Pond égale	10.22	-1.52	-.157	+1.0	ND
BIOCAPITAL FONDS					
BioCapital	6.18	+2.58	+.155	-6.8	+39.0
BLUMONT CAPITAL (n)					
Cdn Opport	149.97	+.18	+.274	-1.2	+30.0
Hirsch L/S	134.00	-.14	-.187	-1.4	+30.0
Hirsch Perform	19.43	-.52	-.101	-1.5	+43.5
MAN Mlt-Strat	10.17	—	—	ND	ND
MAN Mlt-Strat A	10.40	—	—	ND	ND
MAN MltStrat 2	10.00	—	—	ND	ND

FONDS COMMUNS DE PLACEMENT (revue hebdomadaire)

Suite de la page 8

Fonds	VANPA	Chg. %	Chg. $	1 m. %	1 an %
Valeurs s res H	19.81	+.05	+.010	ND	ND
ELYSIUM WEALTH MGT (n)					
CEO Fund	11.18	—	—	-.7	-25.0
EMISSARY FUNDS					
Act Mon RER	8.80	+1.33	+.115	-2.9	+24.2
Actions can	10.88	-.38	-.041	-1.2	+26.7
Amér Faib MoyCp	9.13	+3.12	+.275	-2.1	+23.9
Croissance amér	8.35	+2.75	+.223	-1.6	+10.7
Internat RAEO	9.50	+1.59	+.148	-5.7	+22.4
Rev fixe can	10.62	-.24	-.025	+.3	+9.5
Valeur amér	8.38	+1.55	+.128	-3.3	+24.1
PORT ENSEMBLE					
Pt Act Cons	8.97	+1.40	+.123	-3.0	+28.6
Pt Act dynam	6.15	+1.31	+.079	-3.1	+27.3
Pt Act modéré	9.56	+1.85	+.173	-2.9	+29.2
Portf Act dyn	8.82	+2.29	+.072	-1.7	+34.1
RER Act Cons	9.67	+.94	+.090	-1.7	+32.3
RER Cons Ensem	9.38	+1.08	+.099	-1.6	+32.2
EPIC CAPITAL (n)					
Epic LP	3060.5	—	—	-.4	+81.1
ETHICAL FUNDS					
Act Amér Nord	19.57	+2.73	+.520	-2.6	+12.3
Act européen	11.37	+.48	+.054	-6.3	+25.3
Act GLOBER	6.95	+.98	+.067	-2.7	+20.8
Act internat	12.89	+.43	+.055	-.4	+34.9
Act N A RER	4.81	+2.73	+.127	-2.7	+11.9
Act Spéciale	14.07	-.71	-.100	+.8	+53.3
Actions Glob	7.27	+.98	+.070	-2.7	+21.2
Croissance	12.13	+.42	+.051	-2.3	+30.2
Croissance mond	10.59	+.97	+.102	-2.0	+13.3
Dividende can	13.28	-.24	-.031	+2.2	+34.1
Equilibre	15.41	+.29	+.043	-.8	+19.9
Revenu	11.47	-.26	-.029	+.4	+9.1
US Sp Equity	12.62	+3.10	+.379	-2.2	+25.8
ETHICAL FUNDS D					
Actions Intl	11.06	+.48	+.053	ND	ND
Cdn Dividend	12.02	-.20	-.023	ND	ND
EVOLUTION -ACTIF					
Conserv cdn	11.72	—	—	+.0	+17.7
Croiss Cdn	13.19	—	—	-1.2	+35.3
Croiss Mond	10.09	—	—	-2.5	+34.0
Equil Cdn	13.39	—	—	-.8	+23.2
Sect avenir mnd	7.96	—	—	-2.6	+25.0
EVOLUTION -FONDS					
Act can val	15.93	+.18	+.028	.0	+34.1
Act cdn gr cap	13.02	—	—	-1.9	+30.6
Américain	4.92	+.91	+.044	-3.9	+11.1
Démographie Cdn	8.14	+.40	+.032	-2.2	+47.7
Equilibré	12.04	+.21	+.025	-1.1	+14.6
Exp Québec	16.02	-.15	-.023	-2.2	+33.1
Finance Techno	6.34	+.14	+.008	-3.1	+43.2
Leaders mond	6.85	+1.07	+.072	-5.0	+15.5
Obligations	11.49	-.04	-.005	+.3	+8.9
REA	11.49	+1.64	+.185	-3.1	+44.6
Rép actif cdn	10.72	+.09	+.010	-1.5	+22.3
RER Américain	4.50	+.89	+.039	-4.0	+10.4
RER Lead Mond	6.49	+1.05	+.067	-5.1	+14.7
Sélection FTB	6.36	+.31	+.019	-.9	+17.0
Tend Demo	7.26	+.70	+.050	-2.9	+39.3
EXCEL FUNDS (n)					
Equilibré can	3.82	+.00	+.000	-2.3	+7.0
Fonds China	1.64	-.90	-.014	-6.2	+24.9
Inde	12.88	+2.92	+.364	+4.1	+128
FAIRCOURT ASSETMGT (n)					
Income Split Tr	21.40	+1.13	+.238	ND	ND
Split Five Tr	17.83	+.96	+.170	ND	ND
Split Seven Tr	13.18	+.79	+.103	ND	ND
FÉRIQUE (n)					
Actions	52.01	-.47	-.243	-3.3	+39.6
Americain	9.63	+1.72	+.163	-3.8	+20.0
Asie	13.87	+.98	+.135	ND	ND
Equilibré	42.44	+.16	+.067	-1.1	+23.0
Europe	11.68	+.13	+.015	ND	ND
International	6.91	+.85	+.058	-2.1	+31.6
Obligations	37.60	-.25	-.096	+.5	+10.2
Revenu CT	34.28	+.04	+.013	+.2	+2.6
FID SOC ST CAP					
Cat DiscAct Can	13.78	-.72	-.100	-2.2	+37.6
Crois Amérique	10.30	+2.39	+.240	-3.7	+20.0
Equil Canadien	12.34	-.16	-.020	-1.4	+19.4
Etoile du Nord	13.17	+.61	+.080	-.4	+34.4
Expansion Cda	13.39	+.22	+.030	-1.1	+37.4
Ext-Orient	13.04	+1.72	+.220	-4.1	+36.2
Fd Euro Can	10.41	+.77	+.080	-6.1	+39.7
Frontière nord	12.51	-.24	-.030	-2.7	+31.4
Japon	12.06	+1.17	+.140	+11.8	+57.5
Pét Cap Amér	11.17	+2.48	+.270	-1.7	+26.6
Portfli Intl	11.18	+1.64	+.180	-2.6	+27.2
Potent Amér	10.88	+2.74	+.290	-6.0	+10.3
Ressources Nat	11.32	-1.39	-.160	-1.7	+25.1
Rev Cdn Cap	9.97	—	—	+.1	+1.6
Soins de Santé	8.76	+.92	+.080	-4.0	+2.5
Spec Prod Cons	10.93	+1.58	+.170	-2.8	+26.2
Spec Serv Fin	11.12	+.27	+.030	-2.7	+27.2
Technologie	10.63	+4.11	+.420	-5.2	+39.6
Télécomm	9.15	+1.55	+.140	-4.7	+37.6
FIDELITY C$ SR-A					
Amér Latine	9.41	+.32	+.030	+.6	+58.1
CatDiscActAmér	9.36	+1.52	+.150	-3.4	+12.1
CatDiscActMond	9.99	+1.52	+.150	-2.8	+11.5
Crois Amér RER	7.61	+2.42	+.180	-3.8	+19.9
Crois Amérique	23.56	+2.39	+.550	-3.6	+20.4
Equil Canada	15.29	-.13	-.020	-1.4	+19.8
Et du Nord RER	12.23	+.66	+.080	-.3	+34.4
Etoile du Nord	13.22	+.61	+.080	-.3	+34.9
Expansion Cda	26.85	+.19	+.050	-1.1	+38.0
Ext-Orient	30.38	+1.77	+.540	-4.1	+37.3
Ext-Orient RER	7.99	+1.78	+.140	-4.1	+39.7
Fd Disc Act Can	21.82	-.68	-.150	-2.2	+38.2
FdsDiscAcMonRER	10.00	+1.52	+.150	-2.8	+21.5
FdsDiscActAmér	9.43	+1.73	+.160	-3.4	+12.5
FdsDiscActAmérR	9.37	+1.74	+.160	-3.4	+12.1
FdsDiscActMond	10.05	+1.52	+.150	-2.8	+21.9
Fid Euro RER A	6.90	+.73	+.050	-6.1	+39.7
Fid Euro RER B	6.85	+.73	+.050	-6.1	+39.3
Fid Pot Md RER	8.65	+1.88	+.160	-.0	+25.5
Fid Pot Mon SrA	8.74	+1.86	+.160	-.1	+26.1
Frontière Nord	18.93	-.21	-.040	-2.7	+31.9
Gr Cap Can	20.61	-.53	-.110	-2.6	+35.8
Japon	11.65	+1.22	+.140	+11.8	+57.4
Japon RER	5.88	+1.20	+.070	+11.9	+57.4
Mar Emerg	8.56	+1.06	+.090	+.1	+56.0
Opt Cl Can	10.56	-.19	-.020	+.5	+11.2
Oblig Can	12.54	-.24	-.030	+.4	+9.7
Outremer	9.49	+.42	+.040	-.2	+51.0
Outremer RER	7.24	+.42	+.030	-.1	+50.4
Pet Cap Amér	22.79	+2.47	+.550	-1.7	+27.0
Pet Cap AmérRER	10.67	+2.50	+.260	-1.7	+23.4
Portfli Intl	29.13	+1.71	+.490	-2.7	+27.4
Pot Amér RER	10.75	+2.67	+.280	-3.6	+21.2
Potent Amér	11.09	+2.69	+.290	-5.9	+10.9
Potentiel Cda	13.11	-.30	-.040	-.8	+45.9
Rép Actif Can	21.28	-.14	-.030	-1.3	+18.9
Rép Mondiale	15.15	+1.07	+.160	-2.3	+18.3
RER Portfli Int	8.36	+1.70	+.140	-2.7	+26.7
RER Rép Mond	8.54	+1.07	+.090	-2.5	+19.2
Rev & Cro Div	10.53	-.19	-.020	ND	ND
Tit Am Rnd El A	9.90	+1.03	+.090	-1.4	+4.3
Valeur Amérique	11.69	+1.39	+.160	-2.7	+24.4
FIDELITY SER T					
Act DisciplinéT	25.18	-.71	-.180	-2.2	+38.3
Crois AmériqueT	20.34	+2.37	+.470	-3.7	+20.3
DiscActAmérT	18.48	+1.76	+.320	-3.4	+12.6
Equ Canadien	14.40	-.07	-.010	-1.5	+18.9
FdsDiscActMondT	20.04	+1.47	+.290	-2.8	+22.2
Frontière NordT	23.42	-.26	-.060	-2.8	+31.9
PortfIi Intl T	21.51	+1.70	+.360	-2.7	+27.3
Rép Actif Can	13.70	-.15	-.020	-1.2	+18.9
Rép Mondiale T	11.63	+1.04	+.120	-2.3	+18.3
Rev & Cro Div	9.35	-.19	-.030	ND	ND
FIDELITY U$ SR A					
Amér Latine U$	6.92	-.72	-.050	ND	ND
Crois Amér U$	17.31	+1.29	+.220	ND	ND
Etoile du Nord	9.72	-.41	-.040	+1.5	+51.1
Ext-Orient U$	22.33	+.68	+.150	ND	ND
FdsDiscActAmérU	6.93	+.58	+.040	ND	ND
FdsDiscActMon-dU	7.39	+.54	+.040	ND	ND
Fid Euro A U$	13.12	+.30	+.040	ND	ND
Fid Pot Mond U$	6.42	+.78	+.050	ND	ND
Haut Rend Am U$	6.54	—	—	ND	ND
Japon U$	8.56	+.12	+.010	ND	ND
Mar Emerg U$	6.29	—	—	ND	ND
Outremer U$	6.97	-.71	-.050	ND	ND
PetCapAmér U$	16.75	+1.39	+.230	ND	ND
Portf Intl U$	21.41	+1.61	+.130	ND	ND
Potenti Amér U$	8.15	+1.62	+.130	ND	ND
Rép Mondiale U$	11.13	-.09	-.010	ND	ND
Valeur Amer U$	8.59	+.23	+.020	-.9	+39.3
FID FOCUS C$ SRA					
RER Technologie	3.91	+3.99	+.150	-5.1	+39.5
RER Télécomm	4.60	+1.55	+.070	-4.5	+37.7
Ressources Nat	13.53	-1.31	-.180	-1.7	+25.3
Serv Fin	10.87	+.18	+.020	-2.6	+27.1
Soins de Santé	15.38	+.92	+.140	-3.9	+2.9
Soins santé RER	8.02	+.88	+.070	-4.0	+2.5
Spec Prod Cons	15.37	+1.59	+.240	-2.8	+26.6
Spec Serv Fin	17.02	+.18	+.030	-2.7	+27.6
Technologie	10.38	+4.11	+.410	-5.2	+40.0
Télécomm	4.60	+1.77	+.080	-4.5	+38.1
FID FOCUS U$ A					
Prod Cons U$	11.30	+.53	+.060	ND	ND
Ress Nat U$	9.94	-2.36	-.240	ND	ND
Serv Fin U$	12.51	-.87	-.110	ND	ND
Soins Santé U$	11.30	-.18	-.020	ND	ND
Spec Tech U$	7.63	+2.97	+.220	ND	ND
Spec Télé U$	3.38	+.60	+.020	ND	ND
Pfd Sec Inc	22.93	-.99	-.230	+1.6	ND
Pfd Sec LD A	22.74	-1.00	-.230	ND	ND
Pfd Sec LD B	9.08	-.98	-.090	ND	ND
Yield Opp Trust	25.08	-.04	+.010	+.3	ND
FIRST ASSOC (n)					
Actions amér	8.18	-2.09	-.174	-1.2	+29.5
Actions can	14.32	-.24	-.034	-2.4	+38.9
Actions REER	13.31	-.21	-.027	-3.0	+41.0
Rev élevé REER	14.96	-.89	-.134	+.9	+33.9
Revenu élevé	15.46	-.79	-.123	+.9	+31.0
FIRST TRUST C$					
Act Vedettes 01	17.82	-.76	-.137	-.8	+35.4
DOW 10 2003	16.03	+1.30	+.205	-4.4	+23.0
Mod base can	16.03	+.71	+.112	ND	ND
Pharma 00	10.93	+1.90	+.204	-6.4	+10.8
Pharma 01	11.45	+2.25	+.252	-6.8	+13.7
Pharmaceut 02	16.72	+2.23	+.365	-7.3	+16.8
FIRST TRUST U$					
DOW 10 2003	11.76	-.83	-.026	ND	ND
Mod base can U$	11.76	-.81	-.096	ND	ND
Pharma 00	8.02	+.37	+.029	ND	ND
Pharma 01	8.40	+.71	+.059	ND	ND
Pharmaceut 02	12.27	+.69	+.084	ND	ND
FISQ (n)					
FISQ Muni QC	5.56	-.25	-.014	+.5	+7.2
FISQ Zero Cpn	5.71	-.37	-.021	+.5	+10.3
FMOQ (n)					
Act Can	18.96	—	—	-3.0	+42.0
Act Intl	8.25	—	—	-4.0	+22.5
Equilibré	11.52	—	—	-2.1	+23.1
MM	10.01	—	—	+.1	+2.6
Oblig can	10.87	—	—	+.7	+10.0
Oblig intl	9.89	—	—	-1.2	+2.6
Omnibus	21.30	—	—	-1.6	+23.6
Placement	20.38	—	—	-2.3	+23.3
FONDS CR SELECT (n)					
Select	171.59	—	—	-3.8	+12.7
FRKTMP-BSTT-F C$					
Act Cdn CF	5.87	-.17	-.010	-.9	+31.9
Actions amér	31.43	+1.58	+.490	-3.3	+14.5
Actions amérRER	3.74	+1.63	+.060	-3.3	+20.3
Actions cdn	62.27	+.18	+.100	-.4	+32.1
Actions intl	10.43	+1.26	+.130	-3.5	+48.7
Cdn Balanced	24.58	+.12	+.030	-.7	+22.2
Dividende	23.82	+.13	+.030	-.2	+20.2
Fid rev divid F	10.24	-.58	-.060	ND	ND
Grande cap	13.73	+.22	+.030	-.6	+26.0
Microcap	22.66	+.18	+.040	+.4	+28.6
MM Fiscale	10.64	—	—	+.2	+2.2
Multin'l RER	4.34	+1.17	+.050	-4.2	+15.2
MultinationalCF	4.47	+1.13	+.050	-4.3	+13.5
Multinationale	24.08	+.96	+.230	-4.2	+15.5
ObliCanCrtTrm	10.12	-.10	-.010	ND	ND
Obligations	13.53	-.22	-.030	+.5	+10.1
Obligations CF	6.07	-.16	-.010	+.5	+9.6
Petite cap	56.58	+.39	+.220	+.2	+39.4
Petite cap CP	7.10	+.42	+.030	+.3	+39.1
Revenu	15.27	+.58	+.090	+1.6	+35.2
FRKTMP-BISSF U$					
Actions amér	23.07	+.09	+.020	ND	ND
Actions intl	7.65	-.26	-.020	ND	ND
Multinationale	17.67	-.56	-.100	ND	ND
MultinatnlCF U$	3.28	-.30	-.010	ND	ND
FRKTMP-BISSETT-A					
Act Cdn CF	5.69	-.18	-.010	-1.1	+30.2
Actions amér A	30.31	+1.54	+.450	-3.4	+13.2
ActionsamérRER	3.80	+1.61	+.050	-3.4	+12.9
Actions cdn	60.60	-.15	-.090	-1.0	+30.4
Actions intl	10.05	+1.31	+.130	-3.6	+44.3
Cdn Balanced	23.68	+.08	+.020	-.8	+19.7
Dividende A	22.94	+.09	+.020	-.3	+18.8
Fid rev divid A	10.20	-.68	-.070	ND	ND
Grande cap	13.21	+.08	+.010	-.8	+24.6
Microcap	21.80	+.14	+.030	+.2	+27.0
MM Fiscale	10.48	—	—	+.1	+1.7
Multin'l RER	4.17	+.97	+.040	-4.4	+13.9
MultinationalCF	4.32	+.93	+.040	-4.4	+13.9
Multinationale	23.25	+.96	+.220	-4.3	+14.2
ObliCanCrtTrm	10.11	—	—	ND	ND
Obligations	13.25	-.23	-.030	+.5	+9.4
Obligations CF	5.95	-.17	-.010	+.5	+8.8
Petite cap	54.57	+.37	+.200	+.1	+38.7
Petite cap CP	6.95	+.43	+.030	+.1	+37.8
Revenu	14.82	-.54	-.080	+1.5	+33.8
FRKTMP CL O U$					
US MM Tax	10.47	—	—	ND	ND
FRKTMP CL T C$					
Cdn Balanced	13.91	+.07	+.010	ND	ND
Cdn Rép Actif	13.73	+.73	+.100	ND	ND
Dividende	14.18	+.07	+.010	ND	ND
Intl Act	12.24	+1.32	+.160	ND	ND
Multinationale	12.14	+1.00	+.120	ND	ND
FRKTMP-BISSA U$					
Actions amér	22.24	—	—	ND	ND
Actions intl	7.38	-.14	-.010	ND	ND
Multinationale	17.06	-.58	-.100	ND	ND
MultinatnlCF U$	3.16	-.63	-.020	ND	ND
FRKTMP-FRNKLN U$					
Croiss Mond CF	3.97	+2.06	+.080	-2.3	+24.6
Croissance	3.29	+1.86	+.060	-2.5	+24.1
FF Cap Gr. TaCF	3.90	+3.45	+.130	-1.6	+30.4
Flex Cap Gr RSP	2.90	+3.20	+.090	-1.4	+30.3
Flex Cap Growth	2.19	+3.30	+.070	-1.9	+28.6
Japon CF	4.85	+1.25	+.060	+14.4	+51.6
Mond Télé	2.22	+3.74	+.080	-5.4	+29.4
Mond Télé CF	2.95	+3.74	+.100	-5.4	+33.0
Mond TéléRER	2.79	+3.72	+.100	-5.4	+30.1
RER Cro Mond	3.35	+1.82	+.060	-2.4	+23.9
RER Pet Cap	3.04	+3.75	+.110	-1.7	+37.3
Rev Elevé	10.58	+1.44	+.150	-1.7	+8.3
Rev Strat	9.90	+1.02	+.100	-1.4	+4.6
Sant/BioRER	3.40	+2.41	+.080	-3.4	+17.5
Santé/Biotech	4.64	+2.43	+.110	-3.1	+18.6
Santé/BiotechCF	3.65	+2.67	+.090	-3.1	+19.7
Tech RER	2.47	+3.35	+.080	-3.7	+41.0
Technologie	2.21	+3.27	+.070	-3.2	+40.7
Technologie CF	3.61	+3.44	+.120	-3.6	+41.0
US Pt Cap	11.73	+3.62	+.410	-1.7	+37.3
US Pt Cap CF	4.27	+3.64	+.150	-1.9	+36.6
USCrGrCp RER	2.84	+2.53	+.070	-3.2	+12.1
USCro GF Cap	2.74	+3.01	+.080	-3.4	+12.2
USCro Gr Cap CF	3.61	+2.56	+.090	-2.8	+12.1
FRKTMP-FRKLN U$					
Cro Gr Cap	2.01	+1.52	+.030	ND	ND
Croiss Mond CF	2.91	+.34	+.010	ND	ND
Croissance	2.41	—	—	ND	ND
Flex Cap Gr RSP	1.71	—	—	ND	ND
Flex Cap Growth	1.73	—	—	ND	ND
Japon CF	3.84	—	—	ND	ND
Mond Télé	1.76	—	—	ND	ND
Mond Télé CF	2.34	—	—	ND	ND
Pharma	2.54	—	—	ND	ND
Pharma CF	3.25	—	—	ND	ND
Rech Croissance	2.41	—	—	ND	ND
Rech Croissance CF	3.19	—	—	ND	ND
Sant/Biotech	3.68	—	—	ND	ND
Sant/Biotech CF	2.89	—	—	ND	ND
Tech	1.75	—	—	ND	ND
Tech CF	2.54	—	—	ND	ND
US Pt Cap	9.31	—	—	ND	ND
US Pt Cap CF	3.39	—	—	ND	ND
USCro Gr Cap	2.17	—	—	ND	ND
USCro Gr Cap CF	2.86	—	—	ND	ND
FRKTMP-MUTUAL C$					
Balanced Gro	14.71	+.27	+.040	ND	ND
Balanced Inc	14.75	+.07	+.010	ND	ND
FRKTMP INVESTMENTS					
Balanced Growth	5.64	+.18	+.010	-.5	+22.4
Balanced Income	5.65	—	—	-.2	+19.5
Croiss max U$	3.88	-.51	-.020	ND	ND
Croissance max	5.29	+1.15	+.060	-1.9	+25.1
Port cr mon	6.23	+1.14	+.070	-2.3	ND
Port cr mon U$	4.57	-.44	-.020	-.2	ND
Port croiss U$	4.06	-.49	-.020	ND	ND
Port croissance	5.53	+.91	+.050	-1.1	+23.9
Rev diversifié	5.34	—	—	-.1	+14.6
FRIEDBERG (n)					
Global-Macro	12.70	-.30	-.168	+2.3	+22.7
FRONT STREET (n)					
Casurina Perf	31.77	+1.04	+.325	-.2	+59.5
Cdn Hedge	13.30	+.71	+.094	+1.0	ND
FSEGF I	15.08	+.28	+.042	-.2	+15.6
FSEGF II	14.89	+.28	+.041	-.2	+16.1
FSEGF III	14.47	+.28	+.040	-.2	+15.6
Small Cap Cdn A	3.45	-1.17	-.040	ND	ND
Small Cap Cdn B	3.45	-1.17	-.040	+2.7	+68.0
Small Cap Cdn F	3.45	-1.17	-.040	ND	ND
Spec Opp Cdn A	3.67	-2.38	-.089	-1.4	+19
Spec Opp Cdn B	3.67	-2.38	-.089	-1.4	+119
Spec Opp Cdn F	3.67	-2.38	-.089	ND	ND
FULLARTON CAPITAL (n)					
CSTGF	8.20	-.12	-.009	-.7	-16.5
GBC FONDS (n)					
Crois Can	38.63	—	—	-.6	+45.4
Crois N.A.	13.61	—	—	-1.9	+34.0
Crois N.A. U$	10.03	—	—	ND	ND
Internat'l	13.24	—	—	+1.9	+47.5
Oblig Can	11.67	—	—	+.5	+9.7
GGOF INC-CLS					
Dividends mensu	9.79	-.41	-.040	+1.0	+20.0
Oblig can	10.29	-.19	-.020	+.5	+9.1
RER rev int	9.77	-.37	-.050	-.3	+1.7
Rev Men éle	11.16	-.53	-.060	+.8	+38.1
GGOF INCOME-MUT					
AM Rev ms Diver	9.80	-.61	-.060	ND	ND
Crois Div	12.87	+.23	+.030	+.3	+30.7
Div Mensuels	9.21	-.43	-.040	+1.0	+19.4
Divers Mthly In	11.01	-.09	-.010	ND	ND
Oblig Can	10.39	-.19	-.020	+.4	+8.6
Oblig Cdn Rd Él	10.92	-.06	-.010	+.5	+14.2
RER rev intl	9.76	-.31	-.030	-.3	+1.1
Rev men éle	10.59	-.56	-.060	+.6	+37.1
Rev men éle II	11.33	-.70	-.080	+.7	+37.1
GGOF VALUE-CLS					
RER val am	8.97	+2.28	+.200	-2.5	+21.2
Valeur Amér	13.07	+2.27	+.290	-2.5	+21.2
GGOF VALUE-MUT					
Cdn LargeCapVal	13.90	-.56	-.050	-1.4	+30.5
RER val am	8.75	+2.34	+.200	-2.6	+20.4
Valeur Amér	12.33	+2.32	+.280	-2.5	+20.5
Valeur Amér U$	9.06	+1.12	+.100	ND	ND
Valeur japon	10.27	+.29	+.030	+13.1	+68.4
Valeur Mondial	7.59	+1.20	+.090	-4.7	+14.1
GGOF SPECIALTY- CL					
Cdn Balanced	19.26	-.16	-.030	-1.0	+19.4
Entreprise	26.78	+1.25	+.340	-1.3	+37.8
Mon pte cap	12.04	+1.60	+.190	.0	+57.4
Mond Tech	8.80	+4.02	+.340	-1.8	+63.5
RER équ int	5.41	+.56	+.030	-1.7	+14.8
GGOF SPECIALTY-MUT					
Asia croiss rev	11.53	+1.59	+.180	-1.2	ND
Cdn Balanced	19.42	-.15	-.030	-1.1	+18.6
Entreprise	25.37	+1.25	+.330	-1.3	+36.8
Marchés Emerg	10.46	-.97	+.100	-2.9	+55.6
mon pte cap	11.48	+1.59	+.180	.0	+56.4
Mon sci sante	5.52	+2.41	+.130	-1.7	+31.6
Mond Techno	8.49	+4.04	+.330	-1.9	+62.6
RER Eq Int	5.43	+.37	+.020	-1.5	+14.3
Tech Mond RER	4.09	+4.07	+.160	-1.8	+64.4
GGOF GRO-CLS					
Cdn Mond	6.24	+.16	+.060	-2.4	+24.7
RER croi mo	4.76	+.85	+.040	-2.5	+25.2
GGOF GROWTH -MUT					
Amer Gro	14.72	+1.03	+.150	-3.0	+14.5
Amer Growth U$	10.82	-.09	-.010	ND	ND
Cdn Growth	19.08	—	—	-1.8	+30.9
Croiss euro	9.20	+1.21	+.110	-3.8	+29.6
Croiss mond	5.93	+.85	+.050	-2.7	+23.9
RER croi mond	4.65	+.87	+.040	-2.8	+24.6
GOODWOOD FUNDS (n)					
Goodwood Fund A	23.24	+2.90	+.654	-1.3	+42.6
Goodwood Fund B	10.69	+2.62	+.273	-1.2	+39.3
GROWTHWORKS FUNDS (n)					
Cdn WVGW Cro I	9.39	+.19	+.015	ND	ND
Cdn WVGW Cro II	9.40	+1.29	+.120	ND	ND
Cdn WVGW Div I	9.36	+.86	+.080	ND	ND
Cdn WVGW Div II	9.33	+.76	+.070	ND	ND
Cdn WVGW Equ	9.29	+.11	+.010	ND	ND
Cdn WVGW Equ II	9.28	—	—	ND	ND
Cdn WVGW Fin I	9.38	+1.08	+.100	ND	ND
Cdn WVGW Fin II	9.40	+1.18	+.110	ND	ND
Cdn WVGW Res I	9.43	+1.73	+.160	ND	ND
Cdn WVGW Res II	9.45	+1.83	+.170	ND	ND
Cdn WVGW Rev I	9.24	-.43	-.040	ND	ND
Cdn WVGW Rev II	9.23	-.43	-.040	ND	ND
Fonds Cdn WV					
GW	9.33	+.21	+.020	.0	+7.3
FONDS HARTFORD					
Actions Can Dsc	10.15	+.72	+.072	-3.1	+29.5
Actions Cdn. SC	10.41	+.73	+.075	-3.0	+30.2
Actions E.U. SC	6.75	+1.57	+.104	-3.9	+14.3
Actions EU DSC	6.59	+1.58	+.102	-4.1	+13.5
Chets Glob DSC	7.13	+1.72	+.133	-.9	+36.2
Chets Glob DSC I	8.41	+1.71	+.137	-.8	+36.7
Conseillers DSC	10.39	+.39	+.039	-1.6	+17.5
Conseillers SC	10.46	+.40	+.041	-1.5	+18.4
Obligations DSC	5.23	-.28	-.014	+.6	+8.2
Obligations SC	5.32	-.27	-.014	+.6	+8.9
Plus Val EU DSC	10.53	+2.31	+.237	-3.0	+37.9
Plus-Val E.U SC	10.67	+2.31	+.241	-2.9	+38.6
HATHAWAY FONDS					
Américain	6.04	-.17	-.010	-.5	+25.4
Canadien	6.11	-.65	-.040	+1.0	+26.3
Equil canadien	5.91	-.67	-.040	-.3	+23.0
Gestion richess	6.48	-.31	-.020	-.8	+33.3
Marché mon	10.00	—	—	+.1	ND
Mondial	5.90	-.17	-.010	-.3	+24.5
HIGHSTREET (n)					
Years U.S.	20.12	—	—	+1.3	+11.4
HILLSDALE HEDGED (n)					
Agg Cdn Arbit I	139.31	-.97	-1.36	-.4	+43.5
Agg Cdn Arbitré	19.14	-.97	-.188	-.5	+42.2
Cd

FONDS COMMUNS DE PLACEMENT (revue hebdomadaire)

Suite de la page 9

Fonds	VANPA	Chg. %	Chg. $	1 m. %	1 an %
US Advantage	10.00	—	—	.0	ND
VENGROWTH LSVCC					
Trad Indust Fd	9.93	-.10	-.010	ND	ND
Ven Adv Life Sc	9.48	-.63	-.060	-.3	+1.1
VenGrowth II	8.62	-.12	-.010	-.5	-8.0
Balanced	14.12	—	—	-1.0	+37.8
Balanced B	5.54	—	—	ND	ND
équilibre F	14.13	—	—	ND	ND
Vertex categ F	38.33	—	—	ND	ND
Vertex Class B	6.01	—	—	ND	ND
Vertex Fund	38.32	—	—	+.5	+60.2
ZENITH FONDS (n)					
Zenith-Capital	9.77	—	—	ND	ND
FONDS MONÉTAIRES					
Fonds	Cur.	Eff.	Chg%	Chg$	1 an%
@RGENTUM					
Port titres CT	.82	.82	-28.0	-.32	+1.6
ACUITé FONDS					
FMM	10	10	—	—	+.5
AEGON FNDS IMAXX					
Mar monetaire	.97	.98	-2.53	-.03	+1.5
AGF GESTION					
Marché Monét	.59	.59	-6.35	-.04	+1.3
MM U$	.22	.22	-8.33	-.02	+.2
AIC SéR REVENU					
MM	1.31	1.32	-2.68	-.04	+2.0
MM Amér	.01	.01	—	—	+.0
AIM TRIMARK INVEST					
Marché mon cda	.82	.82	-4.65	-.04	+1.6
AIM TRIMARK INVEST					
Intérêt-DSC	.36	.36	-7.69	-.03	+1.1
Intérêt-SC	1.19	1.20	-2.46	-.03	+1.9
MM Amer-DSC	.06	.06	-14.2	-.01	+.2
MM Amer-SC	.06	.06	-14.2	-.01	+.1
ALL-CANADIAN FUNDS					
Univ Espèces	3.13	3.18	—	-	+5.4
ALTAMIRA					
B-Trésor	1.85	1.87	-3.14	-.06	+2.6
BANQUE NATIONALE					
B-Trés	1.52	1.53	-1.94	-.03	+2.1
Gestion Trésor	2.16	2.18	-2.70	-.06	+2.8
Liquidité	2.00	2.02	—	-	+2.6
MM	1.36	1.37	-2.86	-.04	+2.0
MM US	.10	.10	—	—	+.1
BEUTEL GOODMAN (n)					
MM	1.96	1.98	-2.00	-.04	+2.3
BMO MUTUAL FUNDS					
FMM	1.01	1.01	-.98	-.01	+1.7
FMM $ US	.10	.10	—	—	+.1
FMM Air Miles	.89	.89	-1.11	-.01	+1.7
Prest FMM	1.77	1.79	-3.80	-.07	+2.5
BRANDES					
Mar mon can	.96	.96	—	—	+1.6
CARTIER FONDS					
FMM	1.46	1.47	+9.77	+.13	+2.0
CI FUNDS INC.C$					
CI FMM	1.21	1.22	-2.42	-.03	+1.7
CI FUNDS U$					
CI FMM US	.25	.25	+9.57	+.02	+.2
CIBC PLACEMENTS					
B-Trés cdn	1.19	1.20	-2.45	-.03	+1.8
FMM	1.24	1.25	-3.66	-.05	+1.9
FMM $US	.11	.11	-3.56	.00	+.1
FMM $US 1MM	.39	.39	—	—	ND
FMM $US 3MM	.47	.47	—	—	ND
FMM $US 500	.34	.34	—	—	ND
FMM 1MM	1.98	2.00	-2.46	-.05	ND
FMM 3MM	2.14	2.16	-2.28	-.05	ND
FMM 500	1.97	1.99	+2.50	+.05	ND
Pr bons Tré 1MM	1.88	1.90	-3.09	-.06	ND
Pr bons Tré 3MM	2.01	2.03	-2.90	-.06	ND
Pr bons Tré 500	1.77	1.79	-3.28	-.06	ND
Priv bons Trés	1.61	1.62	-3.61	-.06	+2.3
CLARINGTON CDN$					
FMM	1.30	1.31	—	-	+2.0
DESJARDINS					
FMM	1.35	1.36	—	—	+1.8
DYN REVENU					
MarchéMonétaire	.91	.91	-5.21	-.05	+1.5
E&P-ADVISOR					
Monétaire	1.15	1.16	-2.54	-.03	+2.5
E&P-D CLASS					
Monétaire	1.00	1.00	-2.91	-.03	+1.7
ETHICAL FUNDS					
FMM	.95	.95	—	—	+1.6
EVOLUTION -FONDS					
Marché monét	.88	.88	+125	+.49	+1.8
FIDELITY C$ SR-A					
FMM Can	1.19	1.20	-.83	-.01	+1.9
FIDELITY U$ SR A					
US FMM	.12	.12	—	—	+.1
FRKTMP-BSTT-F C$					
MM	1.84	1.86	+1.10	+.02	+4.4
FRKTMP-BISSETT-A					
MM	1.31	1.32	+1.55	+.02	+1.9
FRKTMP-FRKLN U$					
MM	.06	.06	-25.0	-.02	+.1
FRKTMP-TMPLTNC$					
B-Trés	1.47	1.48	-2.65	-.04	+3.7
GBC FONDS (n)					
MM	1.41	1.42	—	-	+2.3
GGOF INC-CLS					
M monétcan	1.32	1.33	-4.35	-.06	+2.1
RER M mo amér	.18	.18	-10.0	-.02	+.3
GGOF INCOME-MUT					
M monétcan	.67	.67	-6.94	-.05	+1.4
RER M mo amér	.10	.10	—	—	+.2
FONDS HARTFORD					
APSF S1 12M					
DSC	4.00	4.08	—	—	ND
APSF S1 12M SC	4.00	4.08	—	—	ND
APSF S3 6M DSC	7.00	7.25	—	—	ND
APSF S3 6M SC	7.00	7.25	—	—	ND
MM DSC	.97	.97	-4.90	-.05	+1.7
MM SC	1.12	1.13	-4.27	-.05	+2.0
HSBC ADV SER C$					
MM Can Adv	1.35	1.36	-2.88	-.04	ND
HSBC INV SER C$					
MM $ Amér Inv	.11	.11	—	—	+.1
MM Can I	1.36	1.37	-2.16	-.03	+2.1
HSBC GESTION COM					
Gc mar monét cdn	2.25	2.27	-3.02	-.07	ND
IA FONDS MUTUELS					
IA MMF	4.43	4.44	-1.38	-.02	+2.1
ING FONDS					
Marché mon can	1.31	1.32	-5.68	-.08	+1.9
INTEGRA FUNDS (n)					
Court Terme	1.14	1.14	-8.06	-.10	+3.0
INVESTORS					
Cdn HY MMF	1.53	1.54	—	-	+2.2
MM Cdn	1.03	1.04	—	-	+1.6
MM E-U	.30	.30	—	-	+.3
MAC MAXXUM P					
MAXXUM MMF	1.59	1.60	—	-	ND
MACKENZIE SEN C$					
Gest l'enc In	1.49	1.50	-4.49	-.07	+2.3
Marché Monet A	.89	.89	-4.30	-.04	+1.6
Marché Monet B	1.16	1.17	-2.52	-.03	ND
MAESTRA FONDS					
Marché mon	1.35	1.36	+.07	+.00	+1.8
MAVRIX FONDS					
MM	1.33	1.34	-1.73	-.02	+2.1
MAWER INVEST MGMT					
Cdn MMF	1.32	1.33	-1.49	-.02	+2.1
MAXXUM					
MAXXUM MMF	1.34	1.35	—	-	+2.1
MC LEAN BUDDEN					
Monétaire	1.55	1.56	-9.25	-.16	+2.3
MB POOLED					
marché mon	2.47	2.50	+13.9	+.30	ND
MD (GESTION)					
Monétaire MD	1.58	1.59	—	-	+2.4
MERITAS SRI					
MM	1.33	1.34	-1.48	-.02	+2.0
MIDDLEFIELD (n)					
Marché monét	1.46	1.47	-1.79	-.03	+2.2
NORBOURG					
Norbourg MM	1.18	1.18	—	-	+1.8
NORDQUEST					
FMM	1.36	1.37	+.74	+.01	+1.9
NORTH GROWTH (n)					
Cdn MMF	1.84	1.86	-1.60	-.03	ND
PHN GROUP					
MMF A	1.68	1.69	-7.18	-.13	+2.4
US MMF A	1.25	1.26	-2.27	+.01	+.5
PHN GROUP SER O					
MMF O	2.14	2.16	-5.73	-.13	+2.9
US MMF O	.98	.98	—	—	+1.1
PRIMERICA CONC (n)					
Pt Can Mar Mn	.37	.37	+5.71	+.02	+1.0
THE PUTNAM FUNDS					
Cdn MMF	4.01	4.02	-13.7	-.19	ND
QUADRUS INVEST					
MMF (MX)	1.33	1.34	—	-	+2.1
FONDS R					
Marché monét	1.02	1.03	-4.43	-.05	+1.7
R Corp Treas B	1.77	1.78	-3.65	-.07	ND
R CorpTreasuryA	1.59	1.60	-4.88	-.08	+2.3
RADIANT PORT					
Marché mon	.91	.91	-5.21	-.05	ND
RBC-RBC MUTUAL					
B-TCan	1.30	1.31	-3.67	-.05	+1.9
MM $ US	.06	.06	-5.97	.00	+.1
MM Plus	1.93	1.95	-.99	-.02	+2.6
MMCan	1.33	1.33	-1.81	-.02	+2.0
RENAISSANCE					
Bons Trésor can	1.03	1.04	-2.58	-.03	+1.6
M monét amér	.08	.08	-7.66	-.01	+.1
M monét can	1.29	1.30	-2.60	-.01	+1.9
SCEPTRE FUNDS					
MMF	1.51	1.52	-10.9	-.19	+2.1
FONDS SCOTIA					
Bons du Trésor	.96	.97	-2.53	-.03	+1.7
CanAm M.Mon $US	.04	.04	-20.6	-.01	+.1
Marché Mon	1.30	1.31	-4.06	-.06	+2.0
PBT100	1.54	1.56	-.07	-.09	+2.3
PBT1MM	1.92	1.94	-1.45	-.03	ND
PBT250	1.76	1.77	-1.58	-.03	ND
SEI INV-I CL (n)					
MM	1.43	1.44	-4.03	-.06	+2.2
SEI INV-O CL (n)					
MM	1.97	1.99	-2.96	-.06	+2.8
SEI INV-P CL (n)					
MM	1.43	1.44	-4.67	-.07	ND
SENTRY SEL CAP					
MM	.72	.72	—	-	ND
STANDARDLIFE A					
Marché mon A	1.26	1.27	—	-	+2.0
STANDARDLIFE L					
MM L	1.26	1.27	—	—	+2.0
STANDARDLIFE E					
Marché mon E	1.26	1.27	—	-	ND
STANDARDLIFE SF					
MMF SF	1.16	1.17	—	-	+1.8
STONE FUNDS SER A					
Principal MM	1.17	1.18	-2.50	-.03	+1.8
TALVEST					
MM	1.59	1.64	-.65	-.01	+2.0
TD INVEST SERIES					
Bons de T can-I	1.28	1.29	-.78	-.01	+2.0
Marché m can-I	1.37	1.38	-2.14	-.03	+2.0
MarchéMonPlus-I	2.01	2.03	—	-	+2.7
MarM amér U$-I	.10	.10	—	-	+.2
TD ADV SERIES					
MMCanadien-C	1.10	1.11	-1.79	-.02	+1.8
AUTONOMES MONÉTAIRES					
Fonds	vanpa	Chg%	Chg$	1 m.%	1 an%
AIC DIST-GAR 75%					
Avantage Univer	3.25	+.93	+.030	-6.3	+35.1
Cible Amer	6.38	-.47	-.030	-.2	+15.0
Dist ac Mondial	3.07	+.99	+.030	-4.2	+22.0
Dist av amér	5.31	.19	+.010	-4.0	+18.6
Dist Av II	4.45	+.45	+.020	-.7	+31.3
Dist Can Divers	5.47	+.37	+.020	-1.3	+22.1
Dist mar Mon	5.80	+.17	+.010	.0	+1.8
Dist Valeur	3.76	+.53	+.020	-2.7	+15.9
Divers Univers	2.50	+.81	+.020	-2.0	+23.0
Equil amer 75%	4.79	+.42	+.020	-3.5	+2.0
Equil can 75%	4.76	+.63	+.040	.0	+18.7
AIC DIST-GAR100%					
Avantage Univer	3.12	+.65	+.020	-6.5	+33.3
Cible Amer	6.23	-.48	-.030	-.3	+13.4
Dist Act Mond	2.94	+1.03	+.030	-4.4	+21.0
Dist av Amér	5.15	-.39	-.020	-4.2	+17.1
Dist Avant II	4.32	+.47	+.020	-.7	+29.8
Dist Can Divers	5.22	+.38	+.020	-1.5	+20.2
Dist mar Mon	5.71	—	—	.0	+1.2
Dist valeur	3.62	+.56	+.020	-3.0	+14.4
Divers Univers	2.42	+1.26	+.030	-2.5	+21.5
Equil amer 100%	4.58	+.44	+.020	-3.9	+.5
Equil can 100%	4.54	-1.09	-.050	-.2	+17.0
AIM SEG					
Dis ca crqi sél	7.26	-.03	.002	-1.2	+26.1
Dist CroiSélect	7.44	+2.61	+.189	-2.6	+23.1
Dist équ Sélect	6.30	-.11	-.007	-1.0	+20.9
Dist oblig can	6.81	-.19	-.013	.0	+9.0
BATIRENTE (n)					
Actions can	27.92	—	—	-.5	+35.5
Actions intl	19.34	—	—	+.2	+35.5
FMM	20.00	—	—	+.1	+2.1
Intrepide	21.74	—	—	+.4	+23.1
Obligations	30.92	—	—	+.3	+9.1
Prévoyant	28.79	—	—	+.5	+19.4
Trésorerie	20.13	—	—	+.3	+7.5
BPI HéRITAGE I (n)					
CI Marché Mon I	11.92	—	—	+.1	+.9
Dis rev éle B I	15.62	+.06	+.010	+.6	+25.3
Dist Rev Mod I	12.79	+2.57	+.320	-3.0	+24.9
Dist Act Int I	10.74	+.28	+.030	+.6	+35.3
Dist Act Mnd I	10.34	+2.17	+.220	-1.1	+28.3
Dist can I	19.56	-.20	-.040	-1.1	+26.7
Oblig Can I	12.73	-.16	-.020	+.1	+6.0
Sig Div I	14.95	-.33	-.050	-.3	+16.1
Sig Dis éq canI	12.66	-.24	-.030	-.5	+20.4
Sig dist Can I	10.59	-.19	-.020	-1.0	+26.7
Sig dist Mon I	9.34	+.86	+.080	+1.0	+22.2
Sig RevElev I	17.36	—	—	+.6	+25.4
BPI HéRITAGE (T) (n)					
BPI DistActAmér	12.71	+2.58	+.320	-3.1	+23.8
Dist Act Int II	10.67	+.28	+.030	+.6	+35.3
Dist Act Mnd II	10.28	+2.19	+.220	-1.1	+28.3
Mar Mon Seg II	11.90	—	—	+.1	+1.0
Oblig Can II	12.70	-.24	-.030	+.1	+5.9
Sig Dist RevElBII	15.70	+.06	+.010	-.6	+25.5
Sig dist can II	10.50	-.19	-.020	-1.1	+26.5
Sig dist exp II	9.31	+.87	+.080	+1.4	+29.2
Sig DistCanSél	19.48	-.20	-.040	-1.1	+26.6
Sig Div II	14.88	-.27	-.040	-.2	+16.2
Sig Equ can II	12.58	-.32	-.040	-.6	+20.4
Sig RevElev II	17.29	+.06	+.010	+.6	+25.4
CANLIFE PRIVATE					
Accent Europe20	10.68	+.81	+.190	-5.4	+25.5
Dev étrang PI	11.59	+.43	+.049	-.5	+12.2
Gest dev Plus	10.55	+.15	+.015	-.8	+5.6
MM	10.26	+.01	+.001	ND	ND
VIS resMond (L)	7.96	+1.45	+.113	-4.5	+14.9
CANADA-VIE					
Act mondial	56.59	+1.43	+.799	-3.9	+23.4
Actions can	177.55	+.93	+1.75	-3.5	+31.0
Actions euro	16.20	+1.94	+.307	-4.9	+33.5
Cdn Equity	8.99	+.63	+.055	ND	ND
Far East Equity	9.67	-2.02	-.199	-5.8	+41.3
Gestion placem	46.22	+.77	+.354	-2.3	+21.1
Haut Rev Div	18.78	+.42	+.077	-.1	+30.9
MM	76.92	+.01	+.011	+.1	+1.4
Oblig intern	15.75	+.25	+.038	-1.2	-1.5
Revenu Fixe	126.97	+.29	+.371	+.3	+8.5
US Growth Lead	5.96	+1.18	+.069	ND	ND
CAN VIE GEN					
Act Can (B)	13.99	+.30	+.042	-1.1	+29.7
Act Cdn (AGF)	16.29	-.30	-.048	-.4	+46.2
Act Cdn (L)	10.56	+.90	+.094	-3.5	+31.0
Act Cdn (T)	14.49	+.89	+.127	-1.2	+27.9
Act Cdn (TE)	14.64	+.62	+.090	-3.6	+34.0

Fonds	VANPA	Chg. %	Chg. $	1 m. %	1 an %
Act Euro	7.86	+1.94	+.149	-4.9	+33.5
Act Md (AIC)	6.42	+1.55	+.097	-4.2	+22.7
Act Mond (L)	6.81	+1.43	+.096	-3.9	+23.4
Act Mond (T)	14.79	+3.22	+.461	-2.5	+23.9
Act Mond (TE)	9.35	+1.33	+.122	-3.4	+46.0
Act NAmér (E)	4.95	+1.73	+.084	-2.8	+10.7
Act val can (L)	11.01	+.46	+.050	ND	ND
Cdn mon cap (G)	11.23	+.83	+.093	ND	ND
Cdn Equ Growth	11.02	+.12	+.012	-1.2	+22.0
Cdn Equity	9.09	+.62	+.056	-2.0	+31.8
Cdn Harbour(CI)	16.46	+.78	+.127	-1.5	+19.1
Cr amér (AGF)	4.91	+1.06	+.051	-4.3	+12.4
Cr rev cn (AGF)	12.36	+.51	+.062	-1.5	+21.0
Cro Can (AIM)	9.80	+1.12	+.108	-2.4	+32.9
Croissance (E)	9.73	+.53	+.051	-2.5	+28.4
Dividendes	11.79	+.18	+.020	-.4	+28.1
Équilibré (B)	12.31	+.45	+.055	-.9	+19.7
Équilibré (E)	10.50	+.70	+.073	-.9	+18.5
Équilibré (T)	16.25	+.80	+.137	-.3	+20.0
Est Equil/Tdcq	9.55	-2.02	-.197	-5.8	+41.0
Front Nord (F)	16.62	+.52	+.086	-2.8	+30.8
Gest Place (L)	10.71	+.77	+.082	-2.3	+21.1
Glo Future	11.24	+1.41	+.155	-2.9	+33.5
Govt Bond	11.72	+.09	+.010	+.3	+6.3
Harbour C&R(CI)	14.19	+.68	+.096	-1.1	+12.4
Haut Rev Div(L)	18.28	+.42	+.075	-.1	+30.9
Hor Equil(TDCQ)	11.58	+.63	+.071	-1.4	+20.8
Income (E)	12.26	+.22	+.027	+.2	+7.3
Ind Ac Am(TDCQ)	7.67	+1.87	+.140	-3.8	+17.0
Ind Ac Md(TDCQ)	8.19	+1.28	+.103	-1.7	+36.5
Ind AcCdn(TDCQ)	13.17	+.47	+.061	-2.3	+33.9
I n d					
ObCdn(TDCQ)	12.55	+.26	+.032	+.7	+8.0
MM (L)	11.46	+.01	+.001	+.1	+1.4
MM (T)	11.68	+.02	+.001	+.1	+1.9
Oblig Int (L)	10.16	+.24	+.024	-1.2	-1.5
Pet Cap (B)	17.93	+.50	+.088	+.1	+37.0
Port Intl (F)	9.37	+2.52	+.230	-2.8	+25.5
Rép accéléré	11.22	+.73	+.081	ND	ND
Rép accéléré NE	11.32	+.87	+.098	ND	ND
Rép Act Cdn (F)	13.37	+.46	+.060	-1.3	+19.1
Rép énerg NE	11.24	+.81	+.090	ND	ND
Rép énergique	11.21	+.42	+.047	ND	ND
Rép équ NE	11.05	+.80	+.088	ND	ND
Rép équilibré	10.99	+.74	+.080	ND	ND
Rép modéré	10.56	+.41	+.043	ND	ND
Rép modéré NE	10.59	+.44	+.046	ND	ND
Rép prudent	10.39	+.32	+.033	ND	ND
Rép prudent NE	10.44	+.41	+.042	ND	ND
Ress can (M)	12.09	-.04	-.004	ND	ND
Revenu Fixe (B)	12.19	+.16	+.019	+.3	+7.8
Revenu Fixe (L)	12.66	+.29	+.037	-.3	+8.5
US Gro Leaders	6.02	+1.18	+.070	-3.9	+5.7
VI amér	8.07	+2.48	+.195	-1.6	+20.6
CI DIST (UL)					
CI Dist Harbour	16.29	—	—	-1.4	+19.3
CI Dist mar mon	11.83	+.08	+.010	+.1	+1.5
CI Dist mondial	11.43	+1.08	+.120	-3.4	+46.9
CI Landmark amér	10.09	+.90	+.090	-2.9	+22.8
Rev&Cr Harbour	13.97	+.07	+.010	-1.2	+12.3
Val Dist Mond	11.54	+2.03	+.230	-.7	+41.7
CI FPG am Land	7.42	+.95	+.070	-2.9	+21.2
CI FPG MM	11.29	—	—	+.1	+1.0
CI FPG Pt Cons	11.55	+.17	+.020	-.3	+17.7
CI FPG Pt Cr Ad	10.40	+.97	+.100	-1.0	+31.2
CI FPG Pt Cro	10.57	+.49	+.050	-.7	+23.0
CI FPG Pt Mod	10.99	+.27	+.030	-.5	+16.3
CI Sign FPG Div	13.34	-.30	-.040	-3.0	+13.9
FPG Act amér	5.85	+2.63	+.150	-3.0	+23.9
FPG Act Intl	6.24	+.32	+.020	+.5	+35.2
FPG Act Mondial	5.82	+2.11	+.120	-1.1	+28.3
FPG Act RER Mon	5.72	+2.14	+.120	-1.9	+27.7
FPG actions can	12.15	-.25	-.030	+.2	+6.0
FPG équilibre	10.50	+.70	+.073	-.9	+19.7
FPG équilibre (B)	12.31	+.45	+.055	-.9	+19.7
FPG équilibre (E)	10.50	+.70	+.073	-.9	+18.5
FPG Fr Mond (F)	16.62	+.52	+.086	-2.8	+30.8
Gest Place (L)	10.71	+.77	+.082	-2.3	+21.1
Glo Future	11.24	+1.41	+.155	-2.9	+33.5
Govt Bond	11.72	+.09	+.010	+.3	+6.3
Harbour C&R(CI)	14.19	+.68	+.096	-1.1	+12.4
Haut Rev Div(L)	18.28	+.42	+.075	-.1	+30.9
Hor Equil(TDCQ)	11.58	+.63	+.071	-1.4	+20.8
Income (E)	12.26	+.22	+.027	+.2	+7.3
Ind Ac Am(TDCQ)	7.67	+1.87	+.140	-3.8	+17.0
Ind Ac Md(TDCQ)	8.19	+1.28	+.103	-1.7	+36.5
Ind AcCdn(TDCQ)	13.17	+.47	+.061	-2.3	+33.9
I n d					
ObCdn(TDCQ)	12.55	+.26	+.032	+.7	+8.0
MM (L)	11.46	+.01	+.001	+.1	+1.4
MM (T)	11.68	+.02	+.001	+.1	+1.9
Oblig Int (L)	10.16	+.24	+.024	-1.2	-1.5
Pet Cap (B)	17.93	+.50	+.088	+.1	+37.0
Port Intl (F)	9.37	+2.52	+.230	-2.8	+25.5
Rép accéléré	11.22	+.73	+.081	ND	ND
Rép accéléré NE	11.32	+.87	+.098	ND	ND
Rép Act Cdn (F)	13.37	+.46	+.060	-1.3	+19.1
Rép énerg NE	11.24	+.81	+.090	ND	ND
Rép énergique	11.21	+.42	+.047	ND	ND
Rép équ NE	11.05	+.80	+.088	ND	ND
Rép équilibré	10.99	+.74	+.080	ND	ND
Rép modéré	10.56	+.41	+.043	ND	ND
Rép modéré NE	10.59	+.44	+.046	ND	ND
Rép prudent	10.39	+.32	+.033	ND	ND
Rép prudent NE	10.44	+.41	+.042	ND	ND
Ress can (M)	12.09	-.04	-.004	ND	ND
Revenu Fixe (B)	12.19	+.16	+.019	+.3	+7.8
Revenu Fixe (L)	12.66	+.29	+.037	-.3	+8.5
US Gro Leaders	6.02	+1.18	+.070	-3.9	+5.7
VI amér	8.07	+2.48	+.195	-1.6	+20.6
CI DIST (UL)					
CI Dist Harbour	16.29	—	—	-1.4	+19.3
CI Dist mar mon	11.83	+.08	+.010	+.1	+1.5
CI Dist mondial	11.43	+1.08	+.120	-3.4	+46.9
CI Landmark amér	10.09	+.90	+.090	-2.9	+22.8
Rev&Cr Harbour	13.97	+.07	+.010	-1.2	+12.3
Val Dist Mond	11.54	+2.03	+.230	-.7	+41.7
CI FPG am Land	7.42	+.95	+.070	-2.9	+21.2
CI FPG MM	11.29	—	—	+.1	+1.0
CI FPG Pt Cons	11.55	+.17	+.020	-.3	+17.7
CI FPG Pt Cr Ad	10.40	+.97	+.100	-1.0	+31.2
CI FPG Pt Cro	10.57	+.49	+.050	-.7	+23.0
CI FPG Pt Mod	10.99	+.27	+.030	-.5	+16.3
CI Sign FPG Div	13.34	-.30	-.040	-3.0	+13.9
FPG Act amér	5.85	+2.63	+.150	-3.0	+23.9
FPG Act Intl	6.24	+.32	+.020	+.5	+35.2
FPG Act Mondial	5.82	+2.11	+.120	-1.1	+28.3
FPG Act RER Mon	5.72	+2.14	+.120	-1.9	+27.7
FPG actions can	12.15	-.25	-.030	+.2	+6.0
FPG équilibre	10.50	+.70	+.073	-.9	+19.7
FPG équilibre (B)	12.31	+.45	+.055	-.9	+19.7
FPG équilibre (E)	10.50	+.70	+.073	-.9	+18.5
FPG Fr Mond (F)	16.62	+.52	+.086	-2.8	+30.8
Gest Place (L)	10.71	+.77	+.082	-2.3	+21.1
Glo Future	11.24	+1.41	+.155	-2.9	+33.5
Govt Bond	11.72	+.09	+.010	+.3	+6.3
Harbour C&R(CI)	14.19	+.68	+.096	-1.1	+12.4
Haut Rev Div(L)	18.28	+.42	+.075	-.1	+30.9
Hor Equil(TDCQ)	11.58	+.63	+.071	-1.4	+20.8
Income (E)	12.26	+.22	+.027	+.2	+7.3
Ind Ac Am(TDCQ)	7.67	+1.87	+.140	-3.8	+17.0
Ind Ac Md(TDCQ)	8.19	+1.28	+.103	-1.7	+36.5
Ind AcCdn(TDCQ)	13.17	+.47	+.061	-2.3	+33.9
I n d					
ObCdn(TDCQ)	12.55	+.26	+.032	+.7	+8.0
MM (L)	11.46	+.01	+.001	+.1	+1.4
MM (T)	11.68	+.02	+.001	+.1	+1.9
Oblig Int (L)	10.16	+.24	+.024	-1.2	-1.5
Pet Cap (B)	17.93	+.50	+.088	+.1	+37.0
Port Intl (F)	9.37	+2.52	+.230	-2.8	+25.5
Rép accéléré	11.22	+.73	+.081	ND	ND
Rép accéléré NE	11.32	+.87	+.098	ND	ND
Rép Act Cdn (F)	13.37	+.46	+.060	-1.3	+19.1
Rép énerg NE	11.24	+.81	+.090	ND	ND
Rép énergique	11.21	+.42	+.047	ND	ND
Rép équ NE	11.05	+.80	+.088	ND	ND
Rép équilibré	10.99	+.74	+.080	ND	ND
Rép modéré	10.56	+.41	+.043	ND	ND
Rép modéré NE	10.59	+.44	+.046	ND	ND
Rép prudent	10.39	+.32	+.033	ND	ND
Rép prudent NE	10.44	+.41	+.042	ND	ND
Ress can (M)	12.09	-.04	-.004	ND	ND
Revenu Fixe (B)	12.19	+.16	+.019	+.3	+7.8
Revenu Fixe (L)	12.66	+.29	+.037	-.3	+8.5
US Gro Leaders	6.

LES PETITES ANNONCES 987-VENDU

100 IMMOBILIER
RENSEIGNEZ-VOUS sur nos escomptes aux particuliers

200 MARCHANDISES ET SERVICES
Surveillez nos tarifs promotionnels: Animaux, ventes de garage et Marché aux puces

300 OFFRES D'EMPLOIS
Offre d'emploi: Tous les postes sont ouverts également aux femmes et aux hommes
L'incontournable pour toute personne en recherche d'emplois et pour les employeurs avisés!

400 SERVICES PERSONNELS
Souhaits, rencontres, activités.

500 VÉHICULES AUTOMOBILES
Publication de votre annonce dans le cahier **AUTO** du lundi et sur **www.capresse.ca**

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

700 et 800 AFFAIRES ET AVIS — Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

900 DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS, ANNIVERSAIRES

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

ANGUS (ROSEMONT), condo de luxe, 1085 pi², 2 ch., foyer, lattes, stat., 195 000 $. Sam. dim., 13h-18h, 4784 de Chambly, app. 1. 514-951-2158

BOUCHERVILLE
226 Comte de Frontenac
Dimanche 14h-16h
Cottage 3 ch., planchers lattes, secteur de choix, paysager.
ROBERT HILL
514-594-2014
Re/Max Longueuil inc.

LACHINE, Dim. le 25 avril 04 entrev14-16h:
1- 3705 Du Fort Rolland *4, condo, 2 ch.
2- 40-21e *202, condo face à l'eau, 2 ch.
-3 780-54e, cott. dét. 3ch.
François Mackay
514-637-9755

N.D.G., 6½, 5½ + bach. réno. Dim. 14 à 17h. 389 000$. 514-771-7803 message 5334 Trans-Island

N.D.G., Cott. jumelé, 3+1 ch., gar., s/sol fini, foyer, prix demandé 319 000$ nég. Dim., 14h-16h, 6590 Cassidy. 514-570-3325, Inter-choix crtr.

PIERREFONDS, 5005 Coursol, dim. 13-16h. Cott., impec.4 ch., 2 s/eau, cuisine réno. ré cemment, (granit, céramique, érable, électros haut de gam me), foyer, garage, th. pompe, 319 000$. 514-238-6584

POINTE-CLAIRE SUD, Cedar Park, 71 rue Brunet, sam. et dim., 14 à 16 h, Split level, 4 ch., 3½ s/bains, 420 000$.

R.D.P., reprise finance, cott. 13 pces, 9236 Gouin est, dim. 13h à 15h. 329 000 $.
Denis Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès

STE-DOROTHÉE, dimanche 25 avril, 14h-16h, 616 Maisonneuve, près Boul. Samson. À voir absolument! Superbe cottage, 4 niveaux, toit cathédrale, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, s/manger, garage, aménagement paysager de bon goût.
D. Girard, N. Maréchal
Re/Max 2001 Inc.
514-392-1397

VILLAGE, luxueux loft, finition haut de gamme, plafond 12 pi, 279 000$. 1196 rue Wolfe, dim. 14-16h. Edgar Rosa, Imm. J. DeSilva, 514-574-5981

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 2270 Prieur, duplex semi-dét., 2X4½+bachelor 2½ garage. R-de-ch. disp. 259 000$. 514-858-6802.

ANJOU,condo 1450 pi car.; 2 ch. fermées; foyer, A/C, aspirateur central. 8e étage; garage 514-354-1773; 514-971-6167

ANJOU, très grand duplex, 2x5½, + s/sol fini, occ. imm. au 1er étage. 2e, libre 1er juil. 329 000 $, 514-636-4433.

ATWATER MARCHÉ
rue Turgeon, 6 plex, 337 000 $
514-483-6525

BEDFORD. (à la sortie de la ville). Bungalow 5 ch., s/sol fini, remise, garage 450-248-0106

CENTRE-SUD , 2274 de Borbeaux, près Sherbrooke, 3plex 1x5½, 2x grand 2½, terrain 26x85 pi, grande cour, r.-de-ch. armoires en chêne. Inclus : four encastré, frigo, lav.-vaiss., plaque Jenair. 285 000 $, proprio.
514-944-0422

ILE DES SOEURS,
maison de ville, 3 ch., a/c 1½ s/bains, foyer, aire ouverte, gar., toit refait, par propriétaire (514) 769-2500

LASALLE, beau duplex dét., poss. unifamiliale, rénové, s/sol fini. 239 000 $. 514-595-9624.

MERCIER Condo cott. impec., 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar., occ. 15 juin. 163 500$. Royal LePage, G. Carrière. 514-351-4392

MERCIER condo terrasse, 2 ch., pl. lattes, foyer, métro . 125 900 $. Royal LePage, G. Carrière. 514-351-4392

P.A.T., bungalow 1994, près autoroute; 2 + 1 ch., garage; lattes, foyer; possibilité bachelor. 229 900 $. 514-498-2085

P.A.T., duplex + bach.; proprio occupant. Gar. double; paysager; 3½-5½-6½; 90% rénové. Taxes 3600 $; prix 279 000 $; rev. 12 240 $. 514-642-2781

PIERREFONDS, grand 3½ et 4½, quartier tranquille, les entrées, stat., libre. 514-626-9647

PLATEAU, 5plex, 6½. Rev. 32 700 $. Toit, balcons refaits. 450-675-3685, 1-450-226-5527

PLATEAU, joli 2plex, s/sol fini, gar., face parc, excellent état, 349 000 $. V. Bussières, Century-21 Innovation, 514-529-0454

ST-LAURENT
2plex avec gar., s/sol fini. 514-630-0396 P. Longpré. Occ. rapide. Les Immeubles MW inc.

ST-LAURENT près métro, duplex réno, 8½ + 4½, occ. double poss. 370 000 $. 514 497-5774

SUD-OUEST, triplex, 2 x 6½ + 5½ rénové, libre. 259 000$. 514-573-4888, 514-844-0400

V.M .R., belle maison entièrement rénovée, 6 ch., 4½ s/ bains, cuisine, salon, s/manger, s/sol tout fini, 514-812-3229.

V. ST-LAURENT, duplex 5, 5, 3½; très propre; bois franc, fenêtres alum., 439 000 $.
Expert Imm. PM,
Antoine Andraos 514-337-0222

VILLAGE, superbe copropriété refaite à neuf, 1 min métro Berri, occ. imm., louez avec option d'achat ou achetez, 215 000 $. Vincent Bussières, Century-21 Innovation, 514-529-0454

103 VIEUX-MONTRÉAL

RARETÉ, 1ère fois sur le marché, édifice Chaussegros-de-Léry (haut de gamme), Bonsecours et Notre-Dame. Magnifique unité de coin, lumineuse et ensoleillée. Vue de la chapelle historique, 1610 pi², 3 ch., 2 s/ bains, 2 gar., services, prestige et confort, 545 000$ Proprio,
450-465-3171

105 LAVAL, RIVE-NORD

A DUVERNAY, Val des Arbres, 12 210 pi ² clôturé, architecture unique, puits de lumière dans hall, 2 bureaux pour professionnel, a/c, aspirateur central, 2 foyers, garage, piscine, accès facile ponts Papineau et Pie IX.
279 000$, tél.514-236-0373

AUBAINE, reprise, 369 000 $. Résidence haute gamme, 3 ch. gar. double, beaucoup extra, terrain 17 âcres, Faut voir. Visite dim. 25 avr. 11h-15h. 1309 St-Camille, Ste-Anne-des-Lacs. 450-628-5524, 514-774-3898

BOISBRIAND, semi dét. 99, 3 ch. A/C, piscine h-t. S-sol fini. Libre imm. 159 900$.
Avant 17h, 514-913-0592
Soir 450-430-5302

LAVAL super bung. 3 ch., gar., 189 900 $. Re/Max 2001, Dominique Miron. 450-625-2001

RIVE NORD 179 900 $. Superbe bung. dét. cont. 91, secteur recherché, magnifique cour aménagée avec piscine. UN BIJOU! Jaclyne C. Gagné (514) 892-7885. Re/max Ambiance

STE-ROSE, semi dét. 2 ch. 144 900 $. 450-628-3445. www.1maison.7h.com

TERREBONNE, bungalow impecable 1990, bâtiment 42 x 28, brique et vynile, garage, 4 ch.,2 s/bain, cuisine en chêne, planchers lattes, chauffage élect., s/sol fini avec tapis et poêle à bois, terrain paysagé, piscine hors-terre, deck et gazebo, 175 000$.Pas d'agent. 450-968-1093

106 RIVE-SUD

A BOUCHERVILLE Split 1983, aire ouverte 2+1 ch. Occ. rapide, 169 500 $ 450-641-7994
www.webrepere.com

LONGUEUIL, Bung. 6 ch., s/sol fini, près hôpital, 185 000 $. 450-448-0413, 514-880-5516

LONGUEUIL, joli cottage, 1985, 3 ch., a/c, foyer, bois franc + céramique. Près parc, services. 179 900 $. Proprio Direct, 514-858-6190, www.MLS.ca #637345

MERCIER, 31 rue Giroux, dim. 13h-16h, bung. 97, 2+1 ch., gar., foyer, s/sol fini, piscine, terrain 6700 pi² . 450-691-8900

ST-BRUNO, grand cottage, 3 + 1 ch., pl. lattes, 2 foyers, garage, piscine, + 50 000 $ rénovations récentes. Secteur montagne. Jerry Stapleton, Re/Max Actif, 450-461-1708.

ST-HUBERT, beau quartier, cott. de ville 97, bien décoré, 139 500$. 514-497-3019

ST-HUBERT, bung., 4 ch., + 1, grand terrain, piscine, th. pompe, foyer, 514-831-8143

VIEUX LONGUEUIL, 2 ch. rén. 119 000$. Occ. imm. J. Roy Proprio direct, 514-236-6953

107 BANLIEUE OUEST

AUBAINE! St-Lazare 6 ch., foyer, piscine creusée, terrain 31,887 pi. car., garage double, éval. 311,400 $, prix 399 500 $, occ. 90 jrs. Hélène Rail, Century 21 Max-Immo. 514-952-7798

BEACONSFIELD, luxueuses maisons de ville neuves, 3 ch., s/fam., a/c, garage double, occ. immédiate, 295 000 $. Richard Lauzon 514-428-1295, cell:; 514-594-3976.

PIERREFONDS, grand duplex, gar. double, près tous services, prendrait hyp. 514-684-2603

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MAISON DE RÊVE
Luxueuse, foyer, pl. chêne, 3+1 ch., cuisine Décormag, a/c, décor et paysager prof. 34 000 pi. Très privé, gar. double. Près de la 158 à Joliette. Aubaine à saisir. 450-759-7833

MONT-TREMBLANT
L'Aiglon, Townhouse sur Golf La Bête, accès place, piste cyclable et +, inv. judicieux, 2 à 5 c.a.c.. 1-877-429-6446, Patsy Gagné, Multi-Imm. Laurentides.

ST-ADOLPHE D'HOWARD,
à 2 pas du village, 4 ch., grande galerie, terrain intime, 50 000 pi car. Accès lac Ste-Marie. 149 000 $. 819-217-5113.

ST-SAUVEUR, maison de ville, toit cathédrale, foyer, 3 ch., thermopompe, 450-433-2983

STE-ADÈLE, cott. victorien ayant appartenu à la famille Rolland, centenaire, actuellement en auberge, possibilité de résidence de prestige, 1200 St-Jean, au coeur de Mont-Rollad, terrain 92 000' car. 469 000 $.
Robert Hill 514-594-2014,
Re/Max Longueuil crtr.

STE-ADÈLE, maison luxueuse, 4 ch., 2½ s/bains, boiseries, foyer double, spa 8 places, grand terrain. À voir absolument! 219 900 $, 450-431-9871

STE-ANNE DES LACS, près St-Sauveur, bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bain, foyer, belle plage. Visite sur rendez-vous :
☏**514-735-3113**

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

COWANSVILLE, Cott., 92, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, gar., piscine, 165 000$, 450-266-2233

COWANSVILLE Bromont, domaine 50 acres, 75% boisé, ruisseau, maison style ranch, 2½ ch.,1985, écurie, hangar, machinerie, tennis, pommiers. 239 000 $. 450-263-9709

GRANBY, lac Boivin. Superbe condo 1000 pi². Cuisine, s/ manger, salon et verrières à aires ouvertes. Flottant / céramique. Foyer, bain tourbillon, 2 stats. Golf, piste cyclable et ski. Gâtez-vous, 118 000$. 450-776-9385.

LAC MEMPHREMAGOG (face), condo luxueux, 2ch., quai, belle vue, piscine ext., 514-693-0231

MAGOG, rue MacDale, split 44x26, 3 ch. + lav./séc. à l'étage, 2 s/bains, pl. bois, abri auto, patio. Terrain 90x100, 174 000 $. Poss. terrain contigu 9300 pi². 819-843-4831

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHALET EN MAURICIE, bord de l'eau, (lac-à La-Tortue), à 30 min. de Trois-Rivières 2 ch., 85 000 $. 819-538-7484

ST-AUGUSTIN, Québec. Cott. pierre36 x 28, 3 étages aménagés. Bois franc. Pl. 9 pi. moulurés. Armoires bois massif. Terrain 7 800 pi ². 459 000$. 418-569-9724.

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.

CONTRECOEUR, cott. 158' façade fleuve. 28 000 pi. terrain. Inf., 514-349-1244.

ST-ROCH-SUR-RICHELIEU rivière Richelieu 44 000pi² entrée d'eau, 1,50$/pi² 450-785-2136

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

15 MIN. après les frontières, bung. sur le lac Champlain, 2, pl. lattes partout, 1 arpent, plage à vos pieds, 299 900 $ US. Lise Gardner Donald Duley et Ass. Courtier. 1-518-570-9593

IXTAPA MX, villa 2 ch. 2 s/ bains, tout meublée, bord de mer, cont. 1995, aubaine ! 450-477-6662, 514-234-7849

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

AI CONDO à vendre, voir détail www3.sympatico.ca/sylvain080 514-522-9752

ATWATER, Condo neuf 5½, style loft, face au canal, design moderne, 2 ch., garage et + , 259 000 $. 514-977-8766

BROSSARD. vue sur le fleuve, 5 pièces, 3e, 1 stat., pas d'agent. 450-923-1338

GOUIN / Langelier, exclusif, terr. 1200 pi², app. 1350 pi², 3 ch., 2 s/bain + 2 gar. int. pl. lattes chêne et +++ 514-998-8369

LAPRAIRIE, La Citière; luxueux 2 ch., + mezzanine. Planchers lattes chêne + céramique. Foyer, bain 2 places. Grand patio. 2 stat. ext. Piscine. 159 000 $. 450-619-9751

LASALLE, bach., 3½ impeccable. Occ. immédiate. Demande 71 500 $, B. Dumas, Groupe Sutton, 514-421-7888

MARCHÉ ATWATER
3è, entièrement rénové, côté soleil,1 ch., 800 pi² + 144 pi² de rangement s/sol, gar. 174 000 $
Pas d'agent. **514-933-0757.**

MERCIER, grand espace à aménager selon vos besoins. Spacieux, terr. très ensoleillée, près tout. Réduit: 130$/pi car.. 514 235-4522 514 781-2267

N.D.G., par le proprio. projet Villa Veritas, 5½ 4½, 379 000$ 350 000 $. 450-688-6008

PETITE ITALIE, condo 2000, 6½, 3 ch., foyer, a/c, gar., terr., 4e étage, asc. S. Campeau RYL crtr 514-273-6767

PLATEAU, 1880 Laurier Est, r-de-ch. rénové, ouvert, 2 ch., terr. 189 000$. 514-992-3990

PLATEAU, 4½, 3e étage, const. 2000, 2 ch., 2 balcons, 209 000 $. 514-844-9256

PLATEAU, ave. Laval, 4½, bois franc, grande terr. a/c, calme, près métro, frais de condo 43 $, 204 000 $. 514-843-7369

PLATEAU Il est beau. Vos recherches sont maintenant terminées. 3e étage, 1400 pi², près éclairé, pl. lattes, 3 ch. belle terrasse ext. + 2 balcons, 2 pas parc Lafontaine. A voir absolument. 249 000 $ nég. . Vendeur motivé. Michel Nault. Re/Max Performance. 514-827-1617

ROSEMONT. Beau condo sur 3 niveaux, 2 ch., garage. 2197'car., plafond cathédrale, planchers bois, thermopompe. Impeccable. Carole Baillargeon, 514-912-5343. Century 21 Max-Immo, courtier.

ST-LAMBERT, 20 Du Rhône, 8e, coin, réno, 2 ch., 2 s/bains, vue fleuve, stat. int., piscine ext., 250 000$. 450-672-5594

ST-LAMBERT, grand condo 4½, foyer, 179 000$. (Pas d'agent). 450-923-3032.

ST-LAURENT, condo 1060 pi², 2 ch., gar. int., 1er plancher, petite terrasse, gardien 24h, a/c, béton, très éclairé. 169 000 $. 514-747-1551, 514-953-8345

VIEUX MONTRÉAL, 1 McGill
2 ch., 2 s / bains, garage, a / c, pl. de bois, électros, casier, gym terr. sur le toit, gardien 24 / 24. Très claire, orienté sud - ouest. À proximité du canal, services, métro. Occ. nég., 460 000 $ pas d'agents, (514) 898-1571
http://pages.infinit.net/sgel

117 CHALETS À VENDRE

ESTRIE, lac Stukely, 2e rang. eric.lajeunesse1@sympatico.ca ou 514-942-2319

LAC MASSAWIPPI Estrie, 350 pi. façade, 1.5 acre, plage, ruisseau, superbe vue, const. 2003, 350 000 $ 819-571-8686

LA MINERVE Lac Chapleau. 4 saisons, 10 pces, boat house. Gisèle avant 19h 819-274-2051

121 FERMES, TERRES

MT-LAURIER, Fermette, 3 acres, maison 26x37, grange 32x50. 114 500$ 819-585-9189

PRES Drummondville, terre à bois, (érable), 28 acres, bâtisses, 1150 pi. bord de l'eau, chasse, 140 000 $.
819-478-1896

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À VAL DAVID, immenses terrains privés, accès au lac, franc sud, 2 plateaux. www.boises.ca 819-322-7111

BORD de l'eau, Estrie, Coaticook, terrain gazonné (19 880 pi.ca.). Arbres matures. 150' façade sur lac Wallace. 819-844-2272

CANTONS-DE-L'EST, (Orford), terrains boisés, adj. parc du Mont Orford, accès au lac, à 5 min. de station de ski, Lac Memphrémagog et centre-ville. **514-378-9771**

CARIGNAN, terrain idéal rés. unifamiliale, 10 min. Mail Champlain et Promenades St-Bruno, 10 min. du golf. Adossé à un boisé. Réseau d'égout municipal. Dernier terrain 8600 pi² - 82 pi façade. 7$/pi² non taxable. **514-993-6678**

PRÉVOST, boisé, aménagé, presqu'un arpent carré. Domaine des Patriarches, rue des Gouverneurs. 450-224-9403.

SUTTON, 5 acres boisé, accès au lac, flan de montagne, belle vue, 5 min. des pentes.
514-951-0454

1½, 3½ ; N.D.G. Ouest, duplex, eau chaude, réno. 1er juil. 450 $ à 600 $. 514-488-3605

205 DORVAL AV., 4½ neuf, 6 électros; a/c, balcon, gar. libre, 1500$ chauffé, éclairé. 514-933-2073
courriel: gaelft@no-jet-lag.com

2½ CLE EN MAIN, ch. fermée, tout rénové, tout équipé incluant vaisselle, literie, câble télé, parquet, près centre-ville, très tranquille, 2 balcons+grande remise, 650$. 514-522-5200.

4½ près métro Viau, 3e, balcons, 485$. Électros à vendre. 1er mai. 514-825-4181

5½, bas duplex, 3 chambres les entrés, 700 $, occ. imm. (514) 387-7653

7½ À CÔTÉ DU MÉTRO Rosemont, 3 ou 4 ch., 1295 $
Michel Trottier 514-949-3925
Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, équipé, eau chaude, 875$, jardin. 514-381-8908.

À AHUNTSIC, Durham, 4½, 490$, propre, près métro. 514-277-7381, 514-996-6052

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

A COTE du métro, 8 pces avec cachet, stat., 900$, visite dim. 25 Avr. 12h-16h 2742 Pie 1X.

AHUNSTIC, grand 5½, rénové, fenêtres à manivelles, électrique, non fumeur, pas d'animaux, avec réf. 514-381-0790

AHUNTSIC, 1615 Sauvé E. 4½ chauffé- eau chaude, mai, juil., 635$ 514-383-3502, 231-3913.

AHUNTSIC, 1½, 2½, 3½, 4½, près métro, libres, chauffé, eau chaude inclus. 450 681-6755

AHUNTSIC, 5½, haut 2-plex, impecc. Balcon. Libre juil.750$ non chauffé. 514-388-2736

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch. de duplex, lumineux, s/sol et cour, libre juin. 1100$. 514-270-5499

AHUNTSIC, 7½, s/sol fini, gar. double, cour, 3 ch. Jenn-air, lav-vaiss., près métro 514-995-9861

AHUNTSIC, bijou, bas duplex 9½, Métro. Juin. 1575$ chauffé. 514-385-0140, 514-581-8844.

AHUNTSIC, Domaine André-Grasset, condo 6½, 2 ch., mezz., foyer; terr., garage; 3 électros. 1105 $. 514-381-3506

AHUNTSIC, Dudemaine / Bois de Boulogne, face parc, 3½-630$, 4½-730$, chauffé / eau chaude, poêle/frigo, bois franc, concierge. 514-334-0829

AHUNTSIC, Grande Allée, luxueux 4½, triplex, élect. libre, 900 $. 514-387-2170

AHUNTSIC, grand 3½, demi s/ sol, poêle, frigo, réno. lav./séc. mai, 550 $. 514-387-2459

AHUNTSIC, grand 7½, r.-de-ch., 4 ch. fermées, beaucoup de cachet, boiseries, grande cour avec gar. double, secteur tranquille. Près du parc Nicolas Viel. 1600$ non-chauffé. Juil. Yvon Lefresne, 514-384-4309

AHUNTSIC, grand 7½, rénové, à l'étage, 3 ch. fermées, bureau ouvert sur le salon, beaucoup de cachet, boiseries, secteur tranquille, près du Parc Nicolas Viel. 1350$ non chauffé. Juil. Yvon Lefresne, 514-384-4309

AHUNTSIC, haut duplex, 5½ + veranda, entrée lav./séc., métro Crémazie, 600 $,514-648-2864

AHUNTSIC, métro, haut duplex, grand 6½, 3 ch. fermées, réno, les entrées, 1200$ non chauffé, juin, juil. 514-389-3633

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, haut duplex, 3 ch., 1 bur., grand salon, cuisine rénovée, 1200 $ chauffé. Libre mai. 514 795-7653.

AHUNTSIC O. 5½, haut duplex, bois, ensoleillé, idéal couple tranquille, réf. 514-331-7538

AHUNTSIC Ouest; boul. Gouin, grand 6½ à l'étage, refait à neuf, balcon, terrasse, boiseries, bois franc, les entrées, juil. 995 $. 514-856-2862

AI 8½ paisible, victorien, 4 ch. fermées, chaleureux, entrées lav. sec., 1425$ 514-527-0060

A LASALLE, bas duplex, très grand 5½, s/sol fini, garage double, frais peint, tranquille, chauffé, 1300 $, 514-364-1337.

ANJOU, 5½, haut duplex non chauffé, four plaque chauffante incl., 1er juil., 650 $/mois, après 17 h, avec réf., 514-355-6262.

ANJOU, 5½ 3 ch., bois franc, entrées lav-séc., 2e libre, 590$. s-sol : 540$. juil., 514-351-6361

ANJOU, 6½ bas duplex, 3 ch., foyer, cour, garage, 1100 $ non chauffé, juil., 450-585-3639.

ANJOU, av. St-Donat, superbe 3½, réno., pl. bois, les entrées, chauffé / éclairé, juin, près métro. Non-fumeur. Réf., 635$. 514-353-7196.

ANJOU, bas duplex 3 ch.+ s/sol, cour, gar., juil., 1100$, AUSSI bachelor 2½ semi meuble, juil. 350 $ 514-352-4781.

ANJOU, haut duplex, 5½, 3 ch., métro, gar., balcons, pl. bois, 775$. 514-354-6495

Anjou beau 4½ lumineux calme sécur
½s/sol aucun animal loc. calme **mai / juin / juil. Promo 595 $ réf., 514 356-3337 / 376-3543**

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AVENUE DU PARC, 1½ s/sol; 405 $, 2½; 500 $, 1½; 420 $, tout incl. 514-735-3146

BEAUBIEN / LANGELIER, 4½ béton, ascenseur, impec., mai ou juillet, 840$. 514-257-7669

BEAUBIEN métro, près plaza, grand 7½, 1500 $. Aussi 5½, 1200 $. Rénové. Terrasse, ensoleillé. 514-272-5282

BERCY/Sherbrooke, mai ou juil. super 1½ : 460 $ +, 2½: 595 $ +, 3½: 630 $ +, réno, chauff., équipé, ensol., pl. bois, balcon, idéal étudiants 514-526-1358

BOUL. DECARIE, 4½, chauffé ou non. Eau chaude inclus, 850$ et +. 514-485-2287.

BOUL PI-IX/VILLERAY, 4½ non chauffé, 2è, libre, ensoleillé, entrées, stat., 450-437-5440.

C.D.N., 2½, 3½
chauffé, poêle - frigo
(514) 735-0678

C.D.N., 3½, 1er JUIN
CHAUFFÉ, POÊLE, FRIGO
514-344-3774

C.D.N., app. 3½, 4½, à voir, rénovés, près U de M et hôpitaux, équipés, chauffés, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, 750$- 850$, libres mai, juin, juillet. 514-739-9850

C.D.N., Dupuis, super beau 3½ 700 $ +, 4½ 795 $ +, chauffé, rénové, pl. bois franc, équipé, ensoleillé, 5 min. pied métro, idéal étudiant,. 514-733-1371.

C.D.N., grand 4½, paisible, près HEC, pers. tranquille, pl. bois franc, 514-731-1339.

C.D.N., près U de M, HEC et services, libre ou juil., super 1½ 525$ +, 3½ 595$ +, 3½ demi s/ sol 530$ +, chauffé, réno, s/bain + cuisine neuves, balcon, idéal étudiants, 514-733-1371.

C.D.N., Queen Mary 3½, 4½, chauffés, eau chaude, service de concierge. 514-341-8748, 514-341-216, 514-737-1127

C.D.N., très grand 3½, près U de M, balcon. Libre immédiat. 665$ chauffé 514-223-9924

C.D.N., Troie, 3½, chauffé, eau chaude, service de concierge. 514-737-1127, 514-344-4251

C.D.N., U de M., Pl. Decelles, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, balcon. Libre. 800 $+. 514-739-5112

C.D.N./ Linton, faut voir, près U de M, grands 4½, 5½, 650$ +, non chauffés, rénovés, équipés, balcon, clair, bloc propre. Idéal étudiants. 514-739-5652

C.D.N. 7½ chauffé, équipé, 2plex, balcons, garage. 1695$. Réf. Juil. 514-737-6169.

C.D.N rue Lacombe, 7½, bas duplex chauffé, juil., pas d'animaux 1695 $. 514 737-7931

C.D.N Van Horne/Decelle, 3½ moderne, propre, juil., 610$ chauffé, calme, 450-667-3963.

CARRÉ ST-LOUIS Face au parc, 9½ , 3 ch., r. de ch., juil., 1800$ chauffé 514 845-4992

CARTIERVILLE, N.-Bordeaux, bas duplex grand 6½, 3 ch., s/jeux, 2 toilettes, foyer, cour, garage double, chauffé, services, juil., 1400$. 514-335-3968

CARTIERVILLE, près hôpital Sacré-Coeur, 4½, idéal personne seule, propre, haut triplex, 595$, 1er juillet. 514-856-0216

CHOMEDEY, 6½ bas duplex, 700 $. 514-575-4505

CLARK / JEAN-TALON,
grand 4½, propre, 800$ chauffé près métro, Juil., 514 328-7497

DORVAL, bord du lac, 4½ et un penthouse avec vue du lac, juil. 3½ et un bachelor. Juil. bois-franc. chauffé, eau chaude poêle/frigo. 514 636-1570

DORVAL, bord lac; 3½, mai, 780 $; 3½, juillet, 750 $ à 790 $. Rénovés, chauffés, eau chaude, équipés. 514-631-2013

É.-MONTPETIT, près U de M., r.-de-ch. 2½ chauffé, équipé; libre juin. 445 $. 514-733-9753

FLEURY EST, Mtl-Nord, 4½ ouvert, 1er, 465$, très propre, à voir! Libre imm. 514-324-7620

GATINEAU/ U de M. Superbe 3½, pl. lattes, poêle/frigo, 685 $. 1er Juillet. 514-389-2090.

GRAND 2½, 2e, rue St-Germain, métro Préfontaine, 435 $ non chauffé, 514-278-8235.

★★★★★
ILE-DES-SOEURS
Un esprit urbain au coeur de la campagne
5 min. du centre-ville
SPÉCIAL DE PRINTEMPS
Studio à partir de 599 $ / mois
3½ à partir de 729 $ par mois
4½ à partir de 849 $ par mois
5½ à partir de 949 $ par mois
Maison de ville 3 et 4 ch. à partir de 1699 $ par mois
Chauffé, eau chaude et électros inclus. App. spacieux avec grand balcon. Écoles, centres commerciaux, garderie et centres sportifs sur l'île. Transports en commun au 7 min
www.smialouer.com
CHOIX D'UNITÉS DISPONIBLES DÈS MAINTENANT ET CHAQUE MOIS JUSQU'AU 1er JUILLET
Appeler au : 514-769-8982 ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
★★★★★

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, poêle/frigo; balcon, pl. bois; tout réno; s/lav; stat. incl. Secteur tranquille, 2 min. fleuve. 879 $ mois. 514-762-4098

ILE-DES-SOEURS, maison de Ville, 3 ch., ensoleillé, 1402 $, Juin. 514-993-7471.

ILE DES SOEURS, 3½ avec vue. incl. chauff. et électros, près de la forêt et du fleuve. Transport en commun à la porte, piscine int., 799 $
514-835-7738; 514-886-5827

ILE DES SOEURS, très grand 3½ avec balcon, ensoleillé, incl. chauff. et électros. Beaucoup de rangements. Quartier boisé et tranquille, 799 $
514-886-5872; 514-886-5830

ILE DES SOEURS, 3½, 14e; vue fleuve, Chauffé, électros. Stat. int. gym., piscine, 900 $, nég. occupation flexible. 514-323-2381., 514-824-3163

ILE DES SOEURS, 3½ à sous louer, semi meublé, éclairé, chauffé, eau chaude, libre 1er juin, 710 $/mois, 514-946-5635.

ILE DES SOEURS, 3½, insonorisé, très propre, chauffé, eau chaude, électros, 800$, disp. juillet, poss. juin. 514-830-7248

JEAN-TALON, 62, 5½, 2e étage, non chauffé, 2 ch., fermées, 1er juil. 625 $. 514-276-2557

JEANNE D'ARC, 3½ non-chauffé, bois franc, les entrées, 435 $. Réf. 514-347-5252.

LACHINE, 4½, 2ch., près centre d'achat, propre, 1er juin ou avant, 535 $, 514-639-7331

LACHINE, 4½, libre ou en juil., bas et haut, réf. 425 $ à 475 $. 514-684-2603

LACHINE O. 3½, rénovés, libres mai, près fleuve, calmes, propres, bois franc, chauffés, 515$; 535$. 514-697-2869.

LA CITÉ, centre-ville, 3½ tout inclus, a/c, terrasse, 10e étage., 1er juin. 1115$. 514-886-7743

LASALLE, 2½, 4½, vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 5½ bas duplex, rénové, près bord de l'eau, autobus, non chauffé, bain thérapeutique, douche séparée, balayeuse centrale, pas de s/ sol. 9071 Central. , juil. 980$. Pas d'animaux. 14-366-2038.

LASALLE, 5½ haut duplex, calme, propre, près autobus. Idéal retraité, 1er juil., 514-365-7308

LASALLE, grand 5½ chauffé et ensoleillé, haut duplex, totalement rénové, excellent secteur, paisible, idéal pour couple retraités, entrées lav./séc., lavevaiss., pl. bois franc, près bus et centre d'achats, occ. 1er juillet, 1050$/mois. Réf. obligatoires. 514-282-9007, 514-365-3428

MERCIER, Haïg, 3½, 4 électros, pl. bois, 1 ch., 375$. 514-606-7003

METRO Beaubien, 3½, moderne, poêle, frigo, insonorisé, terr. sur toit, 514-271-8964

METRO Beaubien, luxueux 5½, 2e, 1 ch., tout réno, 800$, entrées 5 électros. Calme. Idéal couple. Réf. 514-325-5240.

MÉTRO Beaudry, loft 1000 pi.car., tout rénové, semi meublé (frigo-poêle, lav-séc., lav/ vais., a/c) 1000$, ou non meublé 850$ 1er mai 514-567-0410

MÉTRO Beaudry; beau 6½ non chauffé; r.-de-ch.; 5 électros, aspirateur central, terr. Juill. 1100 $. 514-528-9248

METRO Cadillac, 5½; 1 ch. fermée. Garage. Juil. Tranquille. Réf. 730 $. 514-256-9344

METRO CADILLAC 6½ ensoleillé + atelier + gar., lav.-vaiss., tourbillon, eau chaude, chauffé, 1300$, juil., 450-787-2266

METRO Charlevoix, 4½, r.-de-ch. libre, 2 ch. Visites lundi 26 avril 16h30 à 17h.30 poss., stat. 650 $. réf. 450-473-2144

MÉTRO FABRE,
3½ chauffage électrique. Libre
450-667-6389 ; 514-978-2690

MÉTRO Laurier, 6½,
1100 $, libre en juil., près services, 450-678-4872

MÉTRO RADISSON (en face), 1½- 3½, chauffés, poêle/frigo, stat. int. dispo., juin, juil., 495 $ à 595 $. 514-353-2572

MÉTRO ROSEMONT LES APP. ST-ANDRÉ
28 app. luxueux neufs
Occ. mai/juin/juil. 3½ : 750 $, 785 $, 850 $. incluant sauna, salle d'exercice, terrasse sur le toit, a/c, lav.-vaiss., insonorisation supérieure.
514-961-2855

MÉTRO Rosemont, grand 5½, 2 ch., paisible, poêle frigo, 930 $. Juill. 514-735-3146

MÉTRO Sauvé, 3½, immeuble (30 logis) chauffé, de 575 $ à 590 $, 514-850-2027

MÉTRO Viau (10 min) grands 3½ réno, entrée lav./séc. Juil. 495 -545/mois non chauffé. Visite dim.

Immobilier

100

Petites annonces

www.capresse.ca

132 À LOUER CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE grand 7½, 2500$, juillet. Grand loft, 1200$ imm. Tous rénovés, près Université McGill, 514-286-9532

GRAND 1½, 18e étage. Métro Guy-Concordia. Eau chaude et chauffage inclus. Piscine, sauna et buanderie. 610$/mois. Martin 514-248-0731.

MÉTRO Beaudry, grand 7½, r- de-ch., boiseries, bois franc, entrées lav.-séc., jardin, 2 stat, idéal professionnel, 1650$. 514-522-2269

MÉTRO GUY, près de U. Concordia, superbes 2½, 3½, 4½ rénovés, tout inclus, à partir de 695$. Option meublé / garage. Visites 9h-17h au 2150 Mackay. Appelez Sonia, 514-933-1200

QUARTIER LATIN, 2 ch., 5 électros, a/c central, foyer, pl. bois, plafond 9 pi, balcon 15x5, 1650 $, libre, 514-795-8763.

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

800 PI², situé dans un édifice historique, près du musée, 1 chambre, 995 $ 514-591-8887

EDIFICE moderne réputé et offrant grandes qualités de vie: spa, métro, vue, a/c, tout équipé. Condos, 3½ 1er juil. 950$. Loft, libre immédiat 900$. Garages extras. 514-814-5008

JARDIN D'YOUVILLE' condo charmant, vue fleuve, murs pierre, poutres, bois franc, foyer, 1½ s/bains . 1100'car., 1950$. 514-239-9496.

LOFT ensoleillé, foyer, électros, a/c, terr., gar., 1350 pi², mai, 1750 $. 514-262-3172

STUDIO, très éclairé, à côté métro Champs de Mars et cour municipale, 5 électros, garage int. 1er juillet, 1000 $/mois, 514-868-0171, 514-219-4866.

VIEUX MTL, condo luxueux 1400 pi car, Le Calière, rue St-Pierre, penthouse sur 2 étages, 2 ch., balcon, cheminée, pl. bois, brique, a/c, 5 électros, portier, 1800$. 514-918-9414

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, 1½, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BORD de l'eau, L.D.R., 3½, 4½, poêle, frigo, près piste cyclable, Juil., 450-663-7678.

CENTRE DE LAVAL, app. 4½, style condo, garage int., imm. en béton, pl. bois franc. Serge 9h à 18h, 450-686-9008

CHOMEDEY, 4½ dans 4 plex, 2e, ensoleillé, 580$, 1er juil., 514-342-3909.

CHOMEDEY, maison de ville 3 ch., 3 s/bain; foyer; s./fam. au s/sol. Garage, stat. 1350$ mois. 514-220-0282, 514-979-9771

CHOMEDEY-LAVAL, 5½, haut duplex, secteur recherché, pas d'animaux. Juin, 450-687-6348

DUVERNAY, bord de l'eau 2½, 3½, 4½, propre Visite: 2580 boul. Lévesque est sur rendez-vous: 450-662-1994

L.D.R., bas duplex avec s/sol, 2 + 1 ch.; non chauffé, non éclairé, 950$/mois. 450-624-1939.

LAVAL-DES-RAPIDES, 4½, près futur métro et services, stat., 2 balcons, 514-993-5755

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

LAVAL grand 4½, dans 4pelx, garage double, très éclairé, avec cour arrière, près des services. 1100 $ 514-708-3994

STE-DOROTHÉE, tout inclus, petit loft, 2 min. de gare et 13, semi meublé, mini lav., accès plage, 615 $. 514-346-2510

STE-THERESE, triplex 5½, style condo, 5min. train, 2 stat. déneigé, couple sérieux, pas d'animaux, réf. 1er juil. 800 $/mois. 450-979-1986

VIMONT, grands 4½, stat., 595$ non chauffés, près services. Mai, juin. 514-277-0592

VIMONT, R.-de-ch. dans 3plex, 6½, 3 ch., gar., s/sol, 2 foyers, 2 s/bains, 1200 $. 514-817-9989.

136 À LOUER RIVE-SUD

2½ meublé, s/sol, stat. 375$. Rue St-Michel à Longueuil. Libre imm. 450-670-0308

À LONGUEUIL, luxueux penthouse 2 étages, foyer, piscine, vue Mtl, 1300$. 450-674-2625

AU VIEUX LONGUEUIL, 2½, 1er juil. Demi s-sol éclairé, chauffé, éclairé. Près cégep. 450$. 418-571-1671.

À VOIR!

Le Nouveau PORT DE MER

3½- 4½- 5½ et Maisonnette à partir de 780 $

Poêle/frigo neufs, chauffé

☎450-679-6010

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur, 450-678-4872

BROSSARD, Albanie, triplex s/dét. 5½, 2e, ensoleillé, 635$ mois, juil 450-465-1538

BROSSARD, Bourgogne près Lapinière; 5½ avec garage; non-chauffé. Près transports en commun. 735 $ mois. Juillet. RÉFÉRENCES. Laissez message au 450-923-3582

BROSSARD, bung. 5 min. pont Champlain; 4 ch., 4 électros; 1er juill. 1350 $. 514-989-8923

BROSSARD, condo neuf, 4½, au bord du fleuve, lav./vaiss., a/c, 1 stat. ext. et 1 int., piscine. Libre. 1200 $. 514-937-9357.

CANDIAC, rue Picardie, style condo 4½ luxueux, planchers bois franc, près commodités. 450-678-4872, 450-926-2127

CONDO Longueuil, 4½ avec-mezzanine, const. neuve, près métro, choix de peinture, 1100 $, 450-674-1331

LONGUEUIL (Vieux), Place du Colllège; grand 4½, 2 ch.; pl. bois; 625 $ et +. Juillet. 514-497-2948, 514-246-5041.

LONGUEUIL, 2½, demi s/sol, chauffé, éclairé, stat. 450 $. 514-748-9720

LONGUEUIL, 3½, 540$ et + 4½, 625$ et +, propres, près, commodités, pl. bois, mai à juil., 514 497-2948; 246-5041

LONGUEUIL, 3½, propre, près de place Longueuil, endroit tranquille. 875 Bertrand. Libre 1er mai. 425 $ non chauffé. 514 910-3828, 514 949-0565

LONGUEUIL, 41/2, 2e de duplex rénové, poêle/frigo, grande terrasse, près des services, enquête de crédit, mai, 650$ non chauffé. 450 463-4628.

LONGUEUIL, 4½, 8 min. métro. 675$. chauffé, éclairé,5½ haut duplex,paisible, pl. bois. 735$. Réf. 450-468-4216.

136 À LOUER RIVE-SUD

LONGUEUIL, 4½ - 725$ et 5½ - 775$. Chauffé, près centre d'achat WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 4½ spacieux condo, semi-meublé, a/c, garage, libre, 820 $, 514-296-1224

LONGUEUIL, 4½ (triplex prop. occupant), secteur calme (près collectivité nouvelle) stat. très clair, pl. bois refaits. Idéal retraité, non fumeur. Réf. exigées. Pas d'animaux. 450-442-0853.

LONGUEUIL, 4½, 2e ou 3e étage. Juil. Aussi 2½ demi s/sol. Pas d'animaux. 514-995-3040

LONGUEUIL,arrondissement Vieux-Longueuil, grand 5½, r.-de-ch. triplex, près autobus,stat. 450-928-0236

LONGUEUIL, grand 6½, 2plex, impec., paisible, s/fam., 1045$ chauffé, réf., 450-468-4216

LONGUEUIL, rue Lasalle, très grand 7 pièces, 3 ch., garage, s/jeux, s/d'eau. 900$/mois. Également 4½ s/sol 460 $, 3½ du Collège 450$. 450-674-1331

LONGUEUIL, Truteau et Plessis, dans 4-plex, 6½; 1350 $, 3½, 1er plancher; 575 $, 2½ semi s/sol; 410 $. Eau chaude. Juillet. Références requises. 450-646-1278.

ST-HUBERT. Beau grand 5½, stat incl., 1er juil. rue Albert. 600 $. 514-728-8476 Sylvain.

ST-HUBERT 3½, moderne, semi s/sol dans bung. pl. bois franc, laveuse -sécheuse, pas d'animaux, stat. personne tranquille, 425 $, (450) 443-6254

ST-LAMBERT, 3½, 4½ chauffés, lattes, les entrées, calme, 450-465-2133 - 450 449-6389

ST-LAMBERT, 4½, 1er , bois, les entrées, balcon, calme, juil. 450 466-0970 - 450 449-6389

ST-LAMBERT, condo 2 ch., lave-vaiss. 2 stat. ext. 910$. 450-676-0308, 514-237-6042

ST-LAMBERT, juillet, grand 3½, béton, 3 électros, piscine ext., tennis, sauna, garage option, pas chiens. 450-923-1450.

ST-LAMBERT, style condo 4½, repeint, tapis mur à mur neufs, entrée a/c, lav-séc., garage, 750$ non chauff. 450-672-8762

VERCHERES, bord de l'eau 4½ terrasse, repeint à neuf, 1er mai, 500$. 514-726-3180

VILLE LEMOYNE, 3½ non chauffé, stat. Tout rénové. Pl. bois. Bien éclairé. 440$. 1er mai, 514-219-3317.

VILLE LEMOYNE

5½, juil. 645 $, 6½, juin, 690 $ non chauffé, 514-483-2399

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL, 4½, 5½, chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

STE-GENEVIEVE, libre mai, grand 3½, bord de l'eau, bois franc, balcon, stat., locker, eau chaude, 545$. 514-697-2869.

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A PRÉVOST grand 4½, dans chalet au r.-de-ch., foyer, vue panoramique sur lac, 1er juillet, 750$. 514-335-3968

ESTEREL, grande maison accès privé à l'eau, vue magnifique. Mai à oct. 514-483-1800

MT-TREMBLANT, luxueuse maison/condo, couche 6/8, piscine, jacuzzi, 819-425-8809

PRÉVOST, domaine des Patriarches, 3 + 1 ch., foyer 3 faces, gar. terr., 1750 $ 450 689-9680 / 514 244-7940

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

BROMONT, sur la piste de ski, condo à louer, mai à oct. ; pos-s.au mois, cell. 514-234-0296

ESTRIE, bord du lac Brome, condo-maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, meublé, piscine, tennis. Saison. 514-694-9369.

LAC MEMPHREMAGOG (face), condo luxueux, 2ch., quai, bail 1 an+, piscine ext., 514-693-0231

MAGOG, maison tout confort, bord lac, montagnes, 5 ch., 3 s/bain, paisible, près de tout. Week-end, sem jusqu'au 26juin 1-703-906-1241

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

NOUVEAU BRUNSWICK, 4½, 2e, belle vue sur mer, équipé, propre. 8104 Route 313, Petite Rivière de l'Ile. 506-344-5636 10h30 à 16h.

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

PARIS France - (Le Marais) magnifique 3 pièces, près toutes commodités, 1 min. à pied centre Beaubourg, métro Rambuteau, 41 m². Tarifs à la nuit. Fabrice.desimone@wanadoo.fr

POMPANO Margate, maison 3 ch., meublée, équipée, Libre. 1200$/mois US. . 514-624-7722

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNSTIC, Bourg de la rive, condo 1200 pi², 2 ch., stat int., pour 1 an seul., terr., 1575 $ nég. **514-331-7575**

ANJOU, Beaubien grand 4½, 850$, juil.. 514-238-5510; 514-252-8959

CENTRE-VILLE, Terr. Windsor 3½, tous les électros. A/C. Terrasse, ascenseur. Stat. Métro. Juil. 1200 $. 450-445-4584.

CHOMEDEY, 2 condos 2004, 4½, gar. int., près pont, 825 $. 514-862-7393, 514-827-1024

ILE PATON, bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, garage Pl. bois Juil. 450-667-7264

LACHINE, village St-Louis, condo ensoleillé, propre, 2 ch. Stat. ext. Libre mi-avril. Réf. requises. 850 $. 514-639-7093.

LAPRAIRIE, 2 ch., foyer, A/C, garage, 925$. 450-676-0308, 514-237-6042

LONGUEUIL. Estuaire 11 relié au métro, face au fleuve, 4½, 1200 pi², 2 ch. 2 stat. 1275 $ 450-655-9519

LORRAINE face golf 4½ 2003 1275 pi², 2 s/bain, pl. bois, a/c, foyer, garage + 1 stat. ext., piscine, 1300$, juin 450-621-9140

MARCHÉ Atwater, condo loft 1200 pi², terrasse, électros, piscine, gar. 1900 $. 514-293-7824

R.D.P. beau condo 5½, 2 ch., 800 $. libre imm. 514-494-4639

VERDUN, brises du fleuve, VUE ! Électros, métro, 1350 $. 514-738-2106, 602-4246

VERRIERES IV, électros, 1250 pi², piscine, a/c, 1700 $ 514-738-2106, 514-602-4246

147 CHALETS À LOUER

A 50 PI du lac, 25 min. St-Sauveur, saison, pédalo, chaloupe, 450-629-8285; 514-326-2155.

AI à Lantier, île privée, 2 chalets, toutes commodités, accès en auto. 450-625-7769

A L'ILE VERTE, chalet situé sur la pointe est de l'Île, vue panoramique sur l'estuaire, tout équipé et fraîchement rénové. 650 $ / sem. Max. 4 personnes. Pas d'animaux. 450-581-4335.

À MONT-TREMBLANT bord lac, ski, pêche, 3 ch., foyer 325$/sem. et + (819) 688-3347

À MT SUTTON, superbe. Piscine creusée/chauffée, foyers int./ext., golf. 450-671-5763

À ST-DONAT, accès au lac, très privé, équipé, 2 ch. 4500 $/ saison. 514-580-8042

147 CHALETS À LOUER

À ST-GERMAIN KAMOURASKA

petit chalet face au fleuve, pour 2-3 pers. 418-492-1838

A ST DONAT, 3 ch., foyer, lac, pédalo, paisible, BBQ, saison. 514-817-6427, 450-682-4983

À STE-AGATHE, 1 ou 2 c. à c., vue du lac, bain tourbillon, accès à la plage privée, tout équipé. 514-605-1620.

À STE-AGATHE, 3 ch., équipé, câble, piscine chauffée, accès lac, belle vue, 819-326-4800.

À SUTTON, sem., fin sem., 2-5 ch., piscine int. 450-538-3736 domainebellevuesutton.com

AUSTIN, cott., dans boisé, accès au lac. Idéal couple. Du 27-06 au 31-07: 450-297-4711

CHALET, Lanaudiere, au bord du Lac Léon, 5500 $ / saison, 1600$/mois, 514-241-1333

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. Spécial "Réservez tôt". 418 435 - 3810 www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, 7e lac, plage privée, disponible mai, voir photos http://groups.msn.com/ChaletsChertsey/pictures 450-658-6226, 450-882-4826.

DIRECTEMENT bord fleuve, endroit paisible au Kamouraska. 650$/sem. 418-572-4623.

EASTMAN, bord lac Orford; chalet 2 ch., foyer, disponible mai, juin, sept. Oct. Nov. Déc. 450-297-2355, 450-522-2355

ESTRIE SUTTON, tout équipé, vélo, golf, randonnée, 3 ch., foyer, constr. 2003, ruisseau, mois/saison. 450-655-8196

ILE DU PRINCE EDOUARD, 7 acres, 3 ch., privé, plage, 613-837-4880, 613-842-1478.

KNOWLTON village, 2 ch., tout équipée, literie incluse, câble, foyer, saison été. 514-705-0016

LAC CONNELEY, 45 min. nord de Mtl, chalet, non-fumeur, 6½, 3 ch., lit Queen, 1500 $ / sem. 450-563-1313, 450-712-3155.

LAC GAGNON, Domaine Aubry, villégiature, tranquillité, terrain vaste, plage privée, mois ou sem. Pêche : spécial 3 jours, chaloupe incl. 819-643-9355.

LAC SIMON, 2 CHALETS meublés. Plages. Saison. Canots. 613-562-5800, #4496

MAGOG, plage Southière, bord de l'eau, foyers, 2 ch., 2 étages, plage privée, 450-619-6968.

MAURICIE haute gamme, 2 petits lacs, 12 pers. 819-535-1172 www.sipnet.com/eugelise

MONT-TREMBLANT, Village, foyer, bord de lac, tout fourni, sem., mois. 819-425-2663

ORFORD, Chéribourg, chalet, 3 c. à c., tout équipé, juin à septembre 5000 $. 450-777-8533

ORFORD, condo 3 ch., foyer, tennis, piscine, près parc Mont Orford, pistes cyclables, golfe, 750$/sem., 819-868-0142, ou 514-630-3312

RAWDON, 50 min. de Mtl, bord eau privé, 3 ch., pédalo, 3200$ pour juillet, 450-834-6869

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-MATHIEU-DU-PARC, (Mauricie), saison été, 2 ch., 450-653-9461, 819-532-2487

ST-SAUVEUR, 4½ tout équipé, 2 s/bains, vue et face Mont Habitant, non fumeur, pas d'animaux, mois, saison. Monique. 514-249-9739

STE-ADÈLE, Sommet Bleu; vue! 4 ch., 2 s/bain, 2 séjours. Électr., tél. non inclus. 6000$: 1er mai-1er nov. 514-865-6536

SUTTON, belle maison de campagne, forêt montagneuse, piscine, 4 ch., 4800 $ jusqu'au 23 oct., 450-538-9955.

TREMBLANT, chalet été, 4 ch. 1½ s/bain; foyer. Près golf, vélo, montagne. 514-631-5767.

VAL MORIN Suisse 3 ch. équipé, foyer, bord lac Raymond, parc linéaire, mai à oct. 5100 $ 819-322-5702 - 514-913-8900

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 485-3344

Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., 10 min. centre ville 514 489-4258

ANJOU, bach. foyer, bar, idéal pers. seule, sécuritaire, 550 $ chauffé, éclairé, (514) 256-7693

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

CHOMEDEY, Cottage, 4 ch., s/sol fini, piscine, a/c central, stat. 514-916-0549

ROXBORO, bung. 6½, rénové, 5 min. train. 1300$ non chauffé non éclairé. 514-913-9920.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

4 SOLEILS

À LONGUEUIL

près hopital Pierre-Boucher pour personne retraitées autonomes. Suites, salon, chambres, 1500$/mois, luxueux.

Prêts le 15 juillet

450-448-6531

RETRAITÉS AUTONOMES, 3½ 4½ 700$ à 900$. Garage, ascenseur, surveillance, activités, 514-521-3420

153 ON DEMANDE À LOUER

FEMME 40 ans, emploi stable, cherche 4½ ou grand 3½ avec entrées. Plateau, Petite-Patrie, Hochelaga. 514-529-1180

PROFESSIONNEL sans enfant recherche 4½ - 5½, haut duplex, coin tranquille, près métro. Pour juillet. 514-388-7869.

URGENT, cherche Mtl 4½, grand si poss. R-de-ch., cour. Env. 650$. 514-598-8042.

155 SOUS LOCATION

C.D.N., 4½ tout neuf, 5 min U de M, tout équipé, 1er juin. 900 $. 514-731-5953

MILE END, beau grand 4½ ensoleillé, mai, juin ou juil., 675$. 514-490-1975

VILLERAY, 5½ chauffé, meublé, clair, boiseries, avril à août, 900 $/mois, 514-598-1949.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½ à côté métro Jean-Talon, 515 $, chauff. & élect. incl. 514-726-5516 ou 362-6884

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, meublés, tout équipés, stat. 514-990-4413

3½, 4½, 5½, meublés et équipés, secteur U de M. Court et long terme. 514-736-3039, 514-736-0554 www.francineleblanc.com

AHUNTSIC, joli bachelor, entrée lav./séc., 475 $ non chauffé. Libre 30 juin. 514 384-4487

A LOUER

CENTRE-VILLE

Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

BANLIEUE OUEST Ou centre ville, 3½ et 4½, condo exécutif tout meublé et équipé, câble, au mois tout inclus. 514 990-3785

Carré St-Louis, Av. Laval

App / studio / meublés; tout incl.; court-long terme

514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041

www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau

Studios, 2½ à 5½

Piscine, gar., 900 $ et +

★ Classé 3-4 étoiles ★

meublé, équipé, câble / tél.

Sem. / mois 514 631-8108

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

CENTRE-VILLE, ouest, 3480 Simpson, # 805. Studio intelligemment meublé, exp. sud. Occ. 1er mai. 850$ tout inclus. 514-772-3438.

MÉTRO Jean-Talon, 2½ meublé, tout compris. Libre mai, 485 $, réf., 514-772-5804

NOUVEAU-ROSEMONT

luxueux 3½, équipé, spacieux, 1er mai, 975$, **514-255-7546.**

OUTREMONT

4½, 5½ meublés, luxueux, 514-272-9884, 514-276-0030. www.info@jb-apts.com

PLATEAU 2¼, métro J-Talon 1½, 3½; métro Joliette 3½, Guy 2½, clairs, stat. 450-443-9313

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 $. 514-521-3420

ST-LAURENT, (ville), 1½ neuf, pied-à-terre meublé, s/sol duplex, paisible, chauffé, éclairé, juil., 819-686-1088, frais virés.

ST-LAURENT, (ville), 4½, 5½, 6½, équipés, 1430 $ et plus, 514-941-6039, 514-333-0667.

ST-LAURENT / Mtl exécutif 4½ condo, luxe, bois franc, tout incl. garage, imm. 514-569-9124

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CENTRE-EST, 4plex, rev. 2580$ /mois. Occ. 2005. Cachet intéressant, plusieurs réno effectuées. Suzanne Ouimet, RYL Versailles, 514-353-8770

CHAMBLY, triplex de luxe, 3 X 5½ (1260 pi² ch.), face au Fort. clicmaison2000.com #10920

514-246-1669

LAVAL, propriété de 3 maisons, 450-962-8723, www.geocities.com/sainterose911

LAVAL-DES-RAPIDES

Nouveau métro Laval, 11 log., très propre, pl. bois franc. Rev. 58 000 $. Offert à 475 000 $.

NADER ATTARA

514-865-6565 - 343-4434

IMM. WESTMOUNT CRTR

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

STE-THERESE, immeubles à revenus, par le proprio, const. 1990, 2X8 log. jumelés, luxeux avec foyer, intercum, 2 stat. par app., poss. de convertion en copropriété divise. Prix 10Xrev. 450-432-4363; 514-231-3317.

170 COMMERCES

À VENDRE. Centre de jardin, en exploitation, 78 arpents de terre en culture, serre en production, entrepôt, maison. Bertrand 514-824-6421

B&B à Frelighsburg, pour info.: www.geocites.com/bbfrel 450-298-5657

★ BEAU PETIT ★ ★ RESTO ★

50 places int., 26 places ext., cuisine bien équipée, permis boisson, établie 7 ans, prix 65 000$. 25 000$ comptant, proprio peut financer balance. A Lasalle. 514-994-2633 cause santé

STE-ADÈLE, cott. victorien ayant appartenu à la famille Rolland, centenaire, actuellement en auberge, possibilité de résidence de prestige, 1200 St-Jean, au coeur de Mont-Rollad, terrain 92 000' car. 469 000 $. **Robert Hill 514-594-2014, Re/Max Longueuil crtr.**

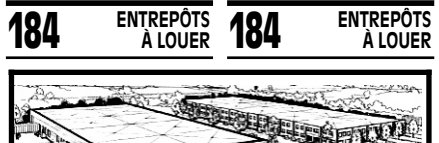
180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, local 14X40', rue Fleury, près hôpital, demi s/sol. 514-382-2956

ANJOU, 7000 pi. car, (7$ le pi.), 2e, pour bureau ou entreprise commerciale, stationnement et terrain clôturé, 514 729-9666

ROSEMONT. 1 commerce 4274 Beaubien est, 880 pi² chauffé, 850 $. AUSSI 4272 Beaubien est, 550 pi² chauffé, 750 $. 514-729-6945

184 ENTREPÔTS À LOUER



ENTREPÔT INDUSTRIEL 5400 à 32 400' CAR.

MONTRÉAL - RIVIÈRE DES PRAIRIES

JUNON INC. • 514-648-1015 #223

184 ENTREPÔTS À LOUER

186 BUREAUX À LOUER

AAA, P.A.T 3000 pi², 2e de la cour municipale. Édifice neuf, moderne, ascenseur, a/c, accès handicapés. 514 808-5576 wwwjessedigennaro.com

AU 3818 ST-LAURENT,

2700 pi car. Libre.

514 702 - 5500

BUREAU AHUNTSIC, bas prix, 1000-2000 pi², a/c chauffé 8910 Lajeunesse 514-388-5358

BUREAUX aménagés. 5000 pi.car., r-de-ch. et s-sol dans le Vieux-Montréal. Idéal pour professionnels. 514-877-1393.

CHERRIER 532, r.-de-ch. 1240 pi car., moderne, libre, 1000 $ / mois. 514-845-6453.

186 BUREAUX À LOUER

LAVAL, boul. St-Martin, coin Le Corbusier, 850 pi car. à 4000 pi car., 16$ pi car. services inclus. Michel St-Jacques, Century 21 Ctr. 514-761-3339 poste 304

LOCAL à louer pour bureau, grande fenestration, aire ouverte, pl. de 14 pi. a/c, bâtisse neuve, 1600 pi. car., 1500 $/mois. 514-387-7669

ROSEMONT, 6694 Papineau , 1er étage, 4 bureaux divisés. 850$/mois. 514-875-2222

188 MAGASINS À LOUER

AU 3820 ST-LAURENT,

1350 pi car., libre

AU 2211 ROSEMONT

700 pi car., libre

514 702 - 5500

La Place du Marché... Les Sucres

Petites annonces

www.capresse.ca

MONTÉRÉGIE

ÉRABLIÈRE AU SOUS-BOIS

Menu traditionnel avec service ou buffet 12 desserts

Jusqu'au dimanche 2 mai

• Parc d'animaux • Boutique « La Sucrerie »

Entreprise touristique de l'année

Autoroute des Cantons-de-l'Est (10), sortie 37

Suivre les indications érablières du Mont-Saint-Grégoire

164, chemin du Sous-bois, Mont-Saint-Grégoire

Tél. : (450) 460-4069 ou (450) 460-2269

www.cabaneasucre.com

3219157

LANAUDIÈRE

Érablière au Godendart

1111, Côte Georges

Saint-Roch-de-l'Achigan

Tous les samedis soirs à partir du 24 avril

Buffet de fruits de mer à volonté

Au menu : Soupe, bar à salade, langoustines, crevettes, moules, pattes de crabes, pétoncles, poisson, fettucini, croquette de poulet, egg-roll, riz, pomme de terre, comptoir à dessert, etc.

25 $ par personne, taxes incluses

Sur réservation seulement • Repas servi à 18 h

À 20 minutes de Montréal

Téléphone : (450) 966-0880

Bienvenue à tous !

3224561

Marché aux puces

240

1 SOFA cuir Roche-Bois, tan, 39x60, autre 39x90, 2500 $. 514-258-5517

23 BANCS de chapelle 6 pl., et 32 bancs chapelle 3 pl., 1 orgue Providence. 514-739-6988

2 LITS électriques (King), vibro-masseur, roulettes, 1500$ ou meilleure offre, 514-499-9958.

4 MAGS neufs de BMW M3 avec pneus 225/45/ZR17, jamais utilisés, 2800 $, 514-748-0900, 514-831-6318.

AIR CLIMATISÉ 25 000 BTU, 27 po x 22 po x 36 po, ELECTROHOME, A-1. 514-272-1173

AMPLI, classé audio, CA101. Pré-ampli McCormack TLC1. Valeur 4500 $ pour 2500 $. Midi ou fin de sem. 450-629-9450

ARMOIRE en chêne beige, 75X75X21, pour cigares avec tablettes (verre) + petite armoire 1000 $ ferme, (514) 229-7678

BUREAU avec 4 tiroirs 75$, poêle 200$, causeuse et fauteuil 300$, table 4 chaises colonial 200$, lit simple 75$, et autres. 514-277-6373

BUREAU couleur chêne, très solide, pratiquement neuf, aucun défaut, 2 tiroirs et fermeture à clef. Longueur 66 po, larg. 30 po, hauteur 29 po. Valeur 450$, 170 $ ferme. 514-334-3011.

CANOT 13 pi. bout carré font plat, valeur de 600 $, pour 440$ 514-816-1710 (Laval)

CLIMATISEUR 18 000 BTU, idéal bureau, gar., chalet, maison, 1000 $ nég. 514-704-6485

COMPTOIR CAISSE de bois, table de coupe, système d'accrochage. 514-894-5134

CUISINIERE au gaz Frigidaire. Valeur 1275$ pour 650$. Presque neuf. 450-922-1502.

CUISINIERE Gallery conv. auto-net Ceran frigo Amana 19 pi.cu. Etat neuf. 514-279-3329.

ENSEMBLE s/dîner en bois 9 pces, 6 chaises 1200 $. 2 chaises tabourets de bar: 150 $, lit simple bois et matelas, 150 $. Table de massage bois avec 2 tiroirs 250 $, bureau de travail mélamine, 50 $. 514-598-9401

ÉQUIPEMENT resto fermeture, frigo, friteuse, plaque, table froide/chaude, "backbar", lav./vaiss., mobilier, tables inox, caisses, éviers, etc. 514-998-3811

GOLF, 2 sets complets: femme, droitier, graphite, homme gaucher, acier Taylor made Burner, A-1, bon prix, 514-766-0512.

GOLF, Kaddy Lectronic, remote, batterie, chargeur, 1500 $ pour 695 $, 450-454-9905.

GOLF, LIQUIDATION

Fermeture de boutique, bâtons, sacs, carosses, outils, balles, etc...Faites une offre. 450-669-0814

LAV./SÉC. pas gar. 525 $, Kenmore blanc. Aussi poêle, frigo. 514-848-9824

LAVE-VAISSELLE Frigidaire Gallery, excellente condition, prix à discuter, 450-444-0743

LAVEUSE, sécheuse, poêle, micro-ondes. Sofa cuir noir. Le tout: 900 $. 450-658-3560

LAVEUSE, sécheuse, poêle-réfrigérateur, bon état, à vendre 600$, 514-489-2831

LAVEUSE, Whirpool et sécheuse Inglis 250$ les deux. 514-270-8015

LAVEUSE sécheuse Kitchen-Aid "SUPERBA", bon état. 350$. les deux. 514-335-1704.

LIQUIDATION de laine et coton à tricoter importés; canevas à petits points, etc. 514-331-9596

LIT, élect. - vibrateur, 3000 $ / 1500 $; fauteuil 50 $, set s / manger, table ronde + 4 ch., état A1: 150 $; étagère télé: 50 $; (450) 461-0878

MAGS chromés, 16 po., M-300; 5 trous, avec pneus 235-65-16 MXV. 1250 $. 514-213-5513

MAGS M3 17 po. pour BMW, pneus neufs, 225-45-17, 245-40-17, valeur 4500 $, pour 2300 $. 514-805-9444

MEUBLES de qualité, vaisselle, lampes, tableaux, livres, carpettes, etc... Samedi et dimanche 1er et 2 mai. 12h- 17h. 214 Place Stasbourg, St-Lambert (132 sortie boul Simard annonce sur Simard.) 450-466-1624.

MOBILIER ch., à coucher, sty le Art Déco, meilleure offre 514-383-6032

MOBILIER de salon et de salle à manger. Parfaite condition. Valeur de 3500$, demande 1500$. 514-332-7342

MOBILIER de salon complet, style Mission, 1 an d'utilisation, 514-951-2544

ORDI, Mac G4, écran, 1000$. Imprimantes, HPLaserjet 5000n 11x17,1800$; 4050n 8x14, 650$. 514-738-4325

ORDI Pentium III écran 19po. prêt pour Internet, 325$ nég., 514-795-7868

P11 complet + écran: 85$. PIII + écran: 180$. Athlon XP 2000+ avec écran 360$ 514 378-3512

POÊLE 24", frigo 30", blanc, 250 $. Lav./séc. blanc, 325 $. très propre. 514-963-2006

POELEet frigo Frigidaire et Maytag, val. 1800$ pour 800$. 3 ans usure, A1, 514-262-6294

POELE frigo, lav./séc. blanc, comme neuf, acheté en 96, 850 $, le tout. 450-679-7581

POÊLE Hotpoint, frigo 17 pi.cu., blancs, 10 ans, excellente cond., 450$. 514-354-3451

REMORQUE neuve 4X8, côté 16 po, capacité 2000 lb, pneus 13 po, 880 $, 514-949-1332.

ROBE DE MÈRE DE MARIÉE longue + veste/manches, taille: 22, aubergine, 514-384-5977

ROTIN: causeuse + fauteuil, état neuf + coussins fleuris. 514-353-9275

SCIE chantourner 20 po. et banc de scie 10 po. 514-843-7733

SET de chambre Rougier, laqué, tête de lit, commode, armoire. 1100 $. 514-721-3093

SET s/dîner, bois, table 6 chaises, vaisselier, buffet. Set cuisine bois incluant vaisselier 550$. Set chambre complet en bois, 1500$. Structure abri tempo double, 450$. Laveuse 200$. 514-252-8921.

SET salon 2 morc. 195$, cuisine+ 4 chaises 200$, 2 bur. 6 tiroirs 150$. 514-823-0257

SET SALON cuir beige, Romano, sofa, causeuse, chaise, 600 $, 514-254-5852.

SOFA-LIT marine / lilas, bon état, valeur 850 $ vente rapide 175$. 514-354-1352.

SYSTÈME DE SON 8 mois d'usage, 11 500$ pour 6950$. 514-992-6236.

TAPIS décoratif en laine ivoire, motifs bleu, rose et beige, 7X9, état neuf. 300$. 450-655-6398

TAPIS roulant motorisé, 295 $. Utilisé 3 mois. **450-437-2138.**

UNITÉ murale 85$, exerciceur 80$. Banc entrée+miroir 200$. divan-lit 350$, 514-745-4357

VÉLO montagne Kona Blast, rock shock, 1 an, 27 vit., aluminium, 475$. 514-213-5513

VENTE D'ÉCOULEMENT

peintures à l'huile d'artiste connu, 10 à 450 $, 514-366-6985

VÊTEMENTS de fille du Collège Ste-Anne, grandeur 11 et 13, 514-426-8648

VOITURETTE élect. 3 roues, Fortress 2000, bon état. Pneus et batteries presque neufs. Toit amovible neuf, chargeur. 900$ Cause déces. 514-383-3613

Marché aux puces

articles de 500$ et moins

2 jours consécutifs

pour seulement

12,00 $* pour 3 lign

300 Offres d'emploi

340 EMPLOIS DIVERS

JEAN COUTU

Commis d'Entrepôt

Posséder min. 2 ans d'expérience à titre de commis d'entrepôt dans environnement POS.

Être responsable
Faire preuve d'initiative et d'autonomie
Avoir un bon sens de l'organisation.

Contactez Georges Genest, au 514-259-6991 poste 189250
Ou CV au 514-257-1740.

JEAN COUTU

Recherche
ASSISTANT(E) GÉRANT(E)

- Avoir exp. en pharmacie ou commerce du détail.
- Min. 2 ans d'exp.
  Temps plein ou partiel

● ● ●

S.V.P., contactez
Liette Comtois
514-259-6991, # 7
Du lun. au ven. ou par fax
514-257-1740

342 EMPLOIS DIVERS À TEMPS PARTIEL

ETUDIANTS (3 ou 4) pour entretien paysager, + - 8$/h. selon exp. (514) 831-6409

343 EMPLOIS DEMANDÉS

AIDE familiale résidente, honnête, travailleuse cherche famille ou personne âgée s'occuper à partir sept. Carmen Nunez tournesol95@hotmail.com

CHAUFFEUR privé, honnête, discret, dévoué, offre ses services. 450-978-3046

FEMME avec grande expérience et références pour ménage à domicile. 514- 733-0063, soir.

400 Services personnels

401 SOUHAITS, ÉVÈNEMENTS

A TOUS PARENTS ET AMIS SALUT!
Sachez q'Yvon aime Marie-Luce au point de lui demander de passer le reste de sa vie en sa compagnie.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
Seulement 15 $ pour 1 heure!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

SEXTACY 514 996-3552
Femmes de 18 + se déplacent pour combler vos désirs, 24 / 7.

DOUCES COMPLICES
centre ville. 514-914-1146

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

BELLES étudiantes 18-23 ans se déplacent, 514-979-8671 ♥

DAME SUBLIME, adorable, Sophia, reçoit (514) 933-1866

LA MAISON DU PLAISIR
514 281-5555, 514 281-1111

445 STUDIOS DE MASSAGE

A B R A C A D A B R A
3 salons, sexy. 514 843-4774
514-725-4305- 514-523-4000

COQUETTE asiatique, latine, québécoise ♥ 514 284-4476 ♥

500 Véhicules automobiles

501 MACHINERIES DIVERSES, VÉHICULES LOURDS

PELLE, HITACHI 200 LC5 1997, 10 000 heures, Quick attache, bucket Garnier (6 dents), 42 po. 514-453-1326

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA MDX 4 X4 01, noir, tout équipé, 8 mags, toit, 90 000 km, 29 300 $. 514-972-7108

BMW X5 2003 "charcoal", 26 000 km, gr. sport, roues 18", toit, 51 900$. 514-349-5326

BMW X5 4.4, 2001 75 000km, impeccable, Auto Location, Paul Caya 514-591-4411

BUICK Rendez-vous 2002, étain, 55500 km, aut., air, gar., 18 900$, 514-246-6875.

BUICK Rendez-Vous 03, équipé, bleu, CX, gar., super spécial **Place Cadillac 514-332-1673**

CARGO VAN SAFARI, SAVANAH, FORD E150, 250 EXT. AU CHOIX, 450-974-7474 AUTO GRIGNON

CHEVROLET Traquer 01, aut., équipée, 4X4, démar., 12 995 $

Toyota Duval 450-655-2350

CHRYSLER Town & Country 97, tout équipé, 4995$. Crtr, 514-213-5704, 514-992-2219

CRV EXL 02, 47 000km, aut., cuir, toit, équipé, bal. garantie. 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DAKOTA Super Cab 4x4 2000, 48 000 km, V8 Magnum. Crtr 514-990-6138, 1-877-990-6138

DODGE Ram 1500 1999, 111 000km, King cab, équipé, 13 500$. 450-750-0525

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

DODGE RAM 1500 Laramie 2003, SLT Quad Cab 4X4, gris, int. cuir, 5000$ options, 17 000 km, 34 000 $, 450-419-7415.

ECONOLINE 250, 2003, allongé, V8, air, 15 000 km, Chartrand Ford 450-669-6110.

ECONOLINE E350 diesel 2002, vitres élect., roues mags, 60 000 km, 514-237-9248.

EXPLORER 2003, Eddie Bauer, 7 pass., 16 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD Escape 01, XLT, toit, mags, équipé, 48 000km certifié **Plaza Cadillac 514-332-1673**

FORD Escape XLT 02, V6, 4x4, aut., cuir, 13 000 km, 21 999 $. S.D. Auto 514-952-9908

FORD F-150, 2001, super cab 4 X 4, Lariat, aut., 61 000 km, Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD Windstar sport 2003, 2 air, 4 capitaines, mags, CD, 17 900 $, (514) 968-9888 crtr.

FORD Windstar sport 2001, mags, 2 a/c, bijou! 12 995$, C.L. Inc. 450-430-3556.

GMC Silverado LS 2X4 2001, 67500 km, moteur 4800 V8, 20900$. 450-264-8292.

HONDA CRV 2000, 59 000km. Aut., mags, tout équipé, a voir, 16 900$. Crtr, 514-213-5704

HONDA Odyssey EX 2001 tout équipée. 123 000 km. A-1. 8 pneus. 17 900 $. 514-235-5111

HONDA Odyssey 99, 115 000 km, balance garantie Honda, 14 400$. 450-681-7599

INFINITI QX4 97, 4X4, blanc, équipé, CD, cuir, mags, méc. A-1, 12 500 $, 514 808-7791

ISUZU Rodeo S 2001 4x4 aut, argent, impec., 37,000km, 8 pneus, 21 000$, 514-696-1882

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ISUZU Trooper LS 94, noir, tout équipé, CD, méc. A1, 153 000 km, 5900$, 514 808-7791

JEEP Liberty Ltd 2002 tout équipé, 60 000km, silver, 28 000$. Claude 514-219-2219

JEEP TJ Sport 2003, 24 000 km, 2 toits, man., tout équipé. 22 400$. 514-351-2498

JEEP TJ sport 2001, noire, int. tan, 2 toits, 54 000 km, exc. état, 19 500 $, 450-433-3360.

JIMMY 2002, A1, bas km., tout équipé, à vendre 21 000 $ ou bal. loc., 450-926-8660.

LAND ROVER Discovery 2002, 50 000 km, 7 passagers, 28 900 $, 819-572-2222.

Land Rover Discovery SE 2001, noire, int. cuir, 46 000 km, bal. gar., 28 500$ Auto Moza, Laval (514) 592-7325

LAND ROVER Freelander SE 2002, bleu Oslo, 34 000 km., toit, 26 950 $. 819-328-5538

LAND ROVER

LANDROVER
FREELANDER SE 2003
Location 399 $/mois,
RANGE ROVER HSE 2003
Location 1199$/mois,
DISCOVERY SE 2001
29 900 $
DISCOVERY S 2003
36 900 $
DISCOVERY SE 2003
39 900 $
Land Rover Laval
450-688-1880

R 550

MAZDA MPV 98, 4 roues motrices, 146 000 km, méc. A-1, bleu gris, 9000 $, 450-669-9090

MAZDA MPV LX 2001, tout équipée, argent, 56 000km, gar. prol., 16 990 $, 450-655-3484

MAZDA Pick Up B3000 V-6, 2002, cabine régulière, aut. a/c, 4X2, vert, 17 800 km certifié, gar. Mazda 5 ans/100 000 km, comme neuf, crt 514-758-5895.

MAZDA Tribute 2002, 94 000 km, aut. V6, gris, 17 000 $. 450-492-3008, 514-971-6963

NISSAN Pathfinder 1999½, tout équipé, une seule taxe 17 700 $, 450-624-0524

NISSAN Pathfinder XE 99½, 4x4, aut., blanc, 80 000 km, A1 15 300 $ Claude 514-795-0417

NISSAN X-Terra 2000, 4x4, man. 93 000km, impec. 18 000$ 514-524-2980, 514-343-5634

ODYSEY 02, (2) EX 36 000km, 80 000km, équipé, garantie, 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PLYMOUTH Caravan 99, tout équipé 125 000km attache-remorque, 9500$, 450-674-8457

PONTIAC Montana allongé 03 7 passagers, capitaines, 2 air, 18 400 $, (514) 968-9888 crtr.

PONTIAC Montana, 2000 état neuf, gris 2 tons, 5 portes, tout équipé, 10 500$. 514-248-4775

PONTIAC Trans Sport 95, tout équipé, air, démar., 135 000 km, 6300 $ nég. 514-575-7455.

PT Cruiser 2002, 32 500 km, 6 ans de gar., 4 pneus hiver sur jantes d'acier, 450-430-3548

RANGER 2003, aut., 6 cyl., boite de fibre, 17 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

SAVANNAH GMC '00, modèle 2500, V8, 98 000 km, pneus été hiver, 17 000 $, 514-996-7347.

TOYOTA Highlander 2000 77 000km, 6 cyl. A-1, 21 900$ 514-916-3074

TOYOTA Highlander 4WD 02, 38 000km, chamois, comme neuf, pneus 4 saisons + été. 514-497-6097, 514-973-0372

TOYOTA RAV4 02, 4 ptes, tout équipée, 4X4, bas km. bal. gar.

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Rava 4, aut. 99 et 00
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sequoia 03 LTD, bas km, cuir, dvd, attache-remorque

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Sienna 99 à 00, LE-CE, balance garantie Toyota

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 pass. 2 A / C, 4 capitaines, 26 400 $, 514 968-9888, crtr.

VENTURE 2002, transfert loc., 3 mois gratuits, 32 000 km, 310 $/mois, 514-213-2252.

VOLKS Eurovan 2001, verte, 44 000 km, VR6, sièges chauffants, 29 900 $, 819-572-2222.

WINDSTAR LX 1999, 85 000 km, exc. état, 8 pneus, 8700 $. 450-979-2621 après 17h.

WINDSTAR sport 2001, tout équipé, TV, video, 62 000 km, Chartrand Ford 450-669-6110.

550 AUTOMOBILES

ACURA RSX Premium 2002, aut., tout équipé, 30 000 km, 20 500$. 450-667-9483

AUDI, JAGUAR 2000 + BMW
99 A4 1.8T 4x4, 85km 16 900$
98 A4 2.8, 4X4, 5 vit. 17 500$
Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI 1999 A-4 2.8 Quattro aut. tout équipée, noire int. beige, 8 pneus 19 500$ 450-632-4555

AUDI A-4 2004, 1.8 T quatro, tout équipée, 16 000km, pneus d'hiver, 41 000$, 450-462-2160

AUDI A4, 1.8T 2002, tiptronic, 28 000 km, ens. sport, 8 pneus, 28 500 $ nég. 514-951-5473

AUDI A4 01, man., 56 000km, remisée hiver, gar. 04-05, 20 000$ ferme. 450-671-5492

AUDI A4 2.8 Quattro 96, tout équipé, A-1, 101 000km, 12 800$. 514-770-8245

AUDI A4 2.8 Quattro 1999 noir, cuir beige, tout équipé, 8 pneus, 16 500$. 514-996-6508

AUDI A4 97, 2.8 Quattro, bleue, cuir, 125 000 km, A-1, toit, CD, 12 995 $. 514-594-1940.

AUDIA6, 2.7 T 01, 499 $/24 mois, loc. 0 cash. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI A6, 2003, 2.7 T, transfert de bail, 17 000 km, 4 pneus d'hiver, mags BBS, très impeccable, 514-914-3266.

AUDI A6 2.7T 2001, man., 6 vit., quattro, 39500 km
lutex.ca 514-336-3000

AUDI A6 98, 2.8 l, 96 000km, noire int. cuir beige, condition A-1, 19 000 $, 514-237-9585

AUDI A6 Quattro 97, aut. tout équipée, A-1, 135 000 $, 13 995 $. 514-322-1904

AUDI CERTIFIÉ FINANCEMENT À PARTIR DE
0%
GARANTIE AUDI POUVANT ALLER JUSQU'À 6 ANS OU 160 000 KM

A4, 1.8 T,	25 en inventaire
A4. 2.8,	5en inventaire
A6, 2.8,	6en inventaire
A6, 2.7 T,	7 en inventaire
A6, 4.2,	3 en inventaire
A8, 4.2,	3 en inventaire
Allroad,	6 en inventaire
S4,	2 en inventaire
TT,	10 en inventaire

www.lauzon.qc.ca
450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI
POPULAR MONTREAL
GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM
274-5471
Véhicules d'occasion
****
01, A6, aut. 2.8L, argent, 46 000km, spécial 36 995 $
****
02, A6, automatique, 3.0L, arg. 36 000km
01, Allroad, aut. argent, 2.7T, 55 000km
01, A4, quattro, automatique-choix de couleurs, 37 100km
00, A4, noir, aut., 51 700km
02, Allroad, gris, aut. 19 973km
www.popularaudi.com
Financement disponible entre 0% et 4.9% dépendant modèle année

AUDI

AUDI Quattro 2.8 96, cuir, toit, 8 pneus, 110 000km, gar. prol., 14 500$. 514-856-1423

AUDITT 00, gar. Audi 160 000 km. 27 995 $. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI TT 2001 convertible, vert forêt, 30 000km, presque neuve, 450-292-0062

AUDI TT conv 03, Quattro, bleu 225 HP, 17 000 km, 47 500 $. N.J. Auto 514-944-3081

BMW, M3SMG 2003
noire carbone / int. cuir caramel 19 500 km, 69 900$, Robert (514) 888-9964

BMW 2000 323 CI cabriolet, aut., noire, A-1, kit sport, cuir beige, mags 17 po., 33 900 $, 514-886-8558

BMW 318is 95, groupe électr., 142 000 km, mags, 8950 $ nég. Paul 514-884-0522

BMW 318is 98, silver, impec. cuir noir, super mags, luxe à seul. 18 500 $. 514-248-2480

BMW 320i 1994, 1480000km. Blanc/int.cuir noir.A/C, man. 12 000$. 450-655-8958.

BMW 320i 1994, 183 000 km, bourgogne, 1 proprio, très propre, 6900 $. 450-632-4794

BMW 320I 2001, silver, 22 000km, excellente condition, Tiptronic, toit, sac ski. 25 500$. 514-933-2616, 514-924-2031, 514-924-3437

BMW 320i 2002, 54000 km., noir, int. ext. roues hiver, 25 900 $.Serge. 514-229-2300

BMW 323CI 2000, 58 000 km, silver, man., cuir. 27 500 $. 514-944-3669 crtr.

BMW 323ci Cabrio 2000, noir/beige, 76 000 km., 8 pneus/jantes, 36 000$ 514-333-8827

BMW 325 CI 2002, 2 ptes, man., bleue, 46 000km, toit, 8 pneus. 34 900$, 514-923-7007

BMW 325i 2001, gr. sport++, sac à ski, 97000 km.
lutex.ca 514-336-3000

BMW 325i 2001 aut., marine, int. tan, 39 000 km, groupe Premium, 30 500 $, 450-261-7300.

BMW 325Xi, 2001, A1- 41 000 km, bleue, aut., tout équipée, toit, CD, 8 pneus, 33 900 $. 514-877-3232, 514-731-2423

BMW 325xi 2002, noire int. noir 28 000 km., 5 vit. 4 roues motrices, 33 000 $. 514-248-6067

BMW 328I 97, aut., toute équipée, très propre, 97 000 km, bleu, 16 400 $, 514-668-7462.

BMW 330 CI 01, argent/noir, gr. sport, original, 64 000 km, gar. BMW, 33 500 $, 450-746-0238

BMW 330 CI 2001, décap., 32 100km, bleu, vitres teintées, toit dur, 52 000$. 514-952-4493

BMW 330 Ci 2002, 43000 km, tout équipée, bleue topaze int. cuir gris, impecc., 49600$, 514-865-2569.

BMW 528i 1998, noir/tan. A1. Jour 514-385-5201 Soir 514-298-2622

BMW 528I 97, aut., toit, cuir, tan, air, tout équipé, jamais accidenté, 155 000km, A1, gar. 6 mois, 18 600$. 514-812-8517

BMW 540 97, aut., A1, tout équipé, 6 CD, cuir, 1 an gar. 19 900$. 514-808-4040

BMW 740 IL 1998, 155 000 km noire, état exceptionnel, par proprio, 25 500$, 819 868-0648

BMW
BMW D'OCCASIONS
PLUS DE 45 AUTOS EN INVENTAIRE

99, 323I, aut. argent, 65 000km
98, 328IC, cabriolet, groupe sport, argent, 63 000km
00, 328ic, conv. titanium, aut.
01, 325ci, cabriolet, noir, man., 58 000km
00, M5, noir, 67 850km
03, M3, cabriolet, man. 6 vit. argent, 16 000km
02, M3, man. noir, 19 800km
97, 328I, noir, man. toit ouvrant, 92 000km
02, 745I, aut. vert, 22 500km
02, 325I, aut. toit ouvrant, argent, 42 000km

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR PHOTOS ET INFOS
Laval
(450) 682-1212
(514) 990-2269
bmwlaval.com

BMW M3, 2001, 29 000 km, bleu Laguna, int. noir, équipée, 8 pneus, impec, 514-992-7638

BMW M3 2001, noir carbone/ int. noir. Pneus neufs. 66 000 km. 52 000 $ payez 1 seule taxe. 514-574-1636.

BMW M3 2002, couleur Phoenix yellow, 19 000 km, 19", gar. 160 000 km, 514-349-2428

BMW M3 SMG 03, roues 19 po +4 mags 17 po, 10 000km, gris/rouge, 69 900 $. 514-937-5516

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR 2000 et ROVER
99 323i 5 vit. noire/noir 17 900$
99 740i 92 000km, gris; 26 900$
99 740i 95 000km 26 900$
99 Z3M coupé bas km 3.2l
97 540i 6 vit., bas km 20 900$
97 328i aut. équipé. 16 200$
95 325i, état neuf 5 vit. 11 400$
92 325i bijou, aubaine, 6500$
91 525i état neuf, bas km 7100$
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Mini-Cooper 2002 , 5000km, Spécial Edition la 208e sur 500, tout équipée, 514-237-8518

BMW MZ3 99, Roadster, 245 H.P. 24 000 km., rouge / int. noir chargeur 6 CD, état neuf, 43 900 $. 514-847-4401

BMW MZ3 Roadster 2000, 240 HP, argent, 19 000 km, A-1, 45 000$ nég. 514-858-7696

BMW Z24 2003, 11 000 km., tout équipée, 450-979-1144

BMW Z3 2000, 2.8 l, man. silver, cuir noir, 85 000km, pas d'hiver 36 900$, 450-438-7976

BMW Z4 2003, argent/ rouge, xénon, aut. 14000 km. 43900$

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

BUICK LeSabre 95, 100 000 km, très propre, cause: décès. 6500 $. 514-770-2139

Mercedes-Benz Laval

- C 240 01, argent, bal. gar., 28 900$.
- C 240 01, noir/noir., bal. gar., 28 900$
- ML 320 2003, 41 000 km., noir/noir, garantie 39 900$
- E 320 4matic 02, familiale, noir/noir, 48 000km., 51 800$
- CLK 430 2002, cabriolet, 3 tons de gris, 43 000 km., gar., 64 900$

450 681-2500
514-856-2929

CADILLAC CTS 2003, tout équipée, toit ouvrant, 589 $/mois, particulier, 514-898-8298.

CADILLAC de Ville, 00 argent, cuir, mags, 73 000km, tout équipé, comme neuf.
Plaza Cadillac 514-332-1673

CADILLAC STS 02, marine, 34 000 km, impec., gar. mai/06, bal. loc. 24 mois, 865 $/mois taxes incluses, 514-337-4265

CADILLAC STS 97, noire/noir, 118 00km, toit, cuir, 13 500 $ bien entretenue 514-865-6632

CHEV Camaro SS convertible 2001, 6 vit. Hurst ; 27 000 km. Bleue, cuir noir. Impeccable! Gar. 32 900 $. 514-796-4881

CHEVROLET Cavalier 2002, 4 ptes, aut. 1 proprio, presque neuf, 91 000km, gar. prolongée, démarreur, 514-344-5497

CHEVROLET Impalla 03, argent 37 000km réduit à 16 400$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEVROLET Impalla 03, bleu, 36 300 km réduit à 15 400$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEVROLET Impala 2000, "police pack", A-1, bleu, 5900 $. 819-758-0923

CHEVROLET Venture 97, 123 500 km., bon état, 6200 $ 514 747-6125 - 932-8050 # 236

CHRYSLER Intrepid SE 2002, a/c, criuse, gr. élect., 8995$. Loc. HJV 514-949-7105.

CHRYSLER New Yorker 1969, 440 p.c. Très bon état. - International 1959, Jeep 150. Etat neuf. Pour collectionneur. 450-464-6640

CHRYSLER Sebring coupé sport, 2001, cuir, toit, roues 17", comme neuf, 450-492-9821

CIVIC SE 00, (10) 4 ptes, aut., 5 vit., a/c, garantie 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC SE coupé 00, 76 000km, aut., a/c, garantie 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC Si, 00, 74 000km, 5 vit., équipé, garantie 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

FERRARI 328 GTS 1988
rouge, int. tan, 25 000 mi, état exceptionnel, 514-994-8120.

FERRARI 348 TB 91, rouge/tan, 45 000 km, exc. cond., bien entretenue, nég. 514-983-1108

FERRARI Mondial 1988, rouge, 30 000 mi., 69 900 $

Volvo Brossard 450-659-6688

FOCUS SE 2002, familiale, aut., a/c, 22 000 km, 12 800 $. S.D. Auto 514-952-9908

FOCUS ZTS '03, cuir, toit, aut., 15 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

FOCUS ZTW 01 familiale 5 vit., air, 34 000 km, mags, 11 800 $ S.D.Auto 514-952-9908

FORD, Contour Sport 98, aut., tout équipé, vert, 47 000 km. Poss. transfert gar., A1, 8500 $
Après 18h: 514-725-5780

FORD Focus SE '02 fam., Ztec, aut., A/C; toit, mags; gr. élect. Gar. 1 an. Impeccable! 19 000 km. 13 900 $. 450-466-1566

FORD Taurus SE fam. '98, tout équipée, 70 000 km, bleu, comme neuf, 6900 $, 514-323-3170

HONDA 2003, S2000, noire/noir, xénon, 7000 km, 41 900$.

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

HONDA Accord 2002 SE, excellente condition, 27 000km, 19 700$. 514-387-1443

HONDA Accord 2002 Édition spéciale, 105 000 km, exc. condition. 18 000$. 450-929-4820

HONDA Accord DX 98, man. a/c, 8 pneus, or, 123 000 km., 8900 $. 514-453-2114

HONDA Accord EX '99, 4 ptes, aut., noire, 97 000 km, un proprio, démar., a/c, 11 495 $, GAC inc. 514-251-9674.

HONDA Accord EX '98, de luxe, exc. état, 4 pneus hiver + jantes, 12 800$, 514-893-7460.

HONDA Accord EX 96, aut., tout équipée, A1, noir, 7200 $, pièces neuves, 514-992-7997.

HONDA Accord EX 01, man., équipé, 8 pneus, 83 000km, 16 400$. 514-726-5949

HONDA Accord LX 2000, 86 000 km., tout équipée, a/c, A-1, 17 500 $. 450-430-5716

HONDA Civic 2001, noire, 60 000 km., bal. gar. antirouille, 13995 $. 450-975-2605

HONDA Civic 2003 DX-G, 19000 km, 5 vit., air,cd.
lutex.ca 514-336-3000

HONDA Civic 98, 4 portes, aut., 110 000km, A1, 10 500$ nég. 450-471-5301

HONDA Civic DX 98, 3 ptes, man., 102 400 km, 8 pneus antidémar. 7990$. 514-939-0636

HONDA Civic DX 98, 3 ptes, aut., 92 000 km, alarme, antidémarr., 8 pneus, superbe, une proprio, 7999$. 514-961-0844

HONDA Civic EX 98 aut., 4 ptes, 120 000km, noire, démar., a/c, 8950$. 514-235-3286

HONDA Civic EX aut. 96, groupe électrique, 8 pneus, démarreur, 6000$. 450-448-6897

HONDA Civic "hatchback" 99, man., violet, 110 000 km, 8000$. 514-365-5686

HONDA Civic LE 2000, aut., or, CD, 111 000 km, méc. A-1, 8995$ Auto PPS 514-254-5985

HONDA Civic LX 99, 4 ptes, man., A/C, mags, 99 000km. 10 300$. 514-575-0053.

HONDA CIVIC LXG 2001
4 ptes, aut., 78 000 km, gar. 7 ans / 160 000 km, ABS, CD, tout équipé. 514-893-5927

HONDA Civic LXG 2001, aut., 92 000 km., mags, gr. élect., a/c A1, 12 900 $. 514 781-1842

HONDA Civic LX, 2ptes 2001, bleu, mags, a/c, 13 995 $. Chomedey Nissan 450-682-4400

HONDA Civic LX 2001, man., CD, A / C, 21 000 km, bal. gar., A1, 15 800 $, (514) 738-8872

HONDA Civic LX-G 01, aut. a/c, 42 000 km, équipée, 13 500 $. S.D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic SE 2000, man., 44 000 km., 11 500 $.
514 956-7595

HONDA Civic SI 2001, noir, bal. gar. 5 ans 100 000 km, tout équipé, A-1. 514-232-0663

HONDA Civic SI-G 2001, 5 vit., air, toit, mags.
lutex.ca 514-336-3000

HONDA CRV '99 67 800km, dame, silver, garantie prol. 160 000km, man, démar., A1, 15 950$. 514-858-5785

HONDA Odyssey LX 1999 vert, tout équipée, A1, 93 000 km, 16 500 $ nég. 514-386-7576

HONDA Prélude 2001 équipée, Tiptronic, cd, air, toit, mags. Bijou! 14995$ nég. 514-947-4776

HONDA S2000 2003, Cabriolet, 6000km, rouge, 43 900 $

Volvo Brossard 450-659-6688

HYUNDAI Accent GS 2002, 3 ptes., man. 21 000 km., très propre, 8500 $, 514-252-4256

HYUNDAI Accent GSI 02, aut., toit, 23000 km, mags, gar., 10500$. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Accent GS 2000, 2 ptes, 5 vit. a/c, 53 000 km, 6200 $. 514-944-3669 crtr.

HYUNDAI Accent GS 2002, 47 500km. aut., toit, 8750$. Impeccable. Crtr, 514-213-5704

HYUNDAI Elantra VE 03, 5 vit., air, 14 000 km, équipé, 12 800$. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra VE 2001 aut., noire; 52 000 km. Équipée. 11 500 $. 514-723-6375

HYUNDAI Sonata 00, V6 aut., 58 000 km., a/c, une proprio A1, 11 500$ Katia 514 501-5645

HYUNDAI Sonata 99, V6,cuir, toit, tout équipé, 102 000km. 9200$. Ronald, 514-968-9248.

HYUNDAI Tiburon 01, bal. loc. à partir 07/04 à 04/05. Après 19h, Manon 514-575-5566

INFINITI G35 2003, 2 ptes, aut., noir/beige, 23 000km, 39 000$. 514-777-1381

INFINITI G35 2003, tout équipé, A-1, loc. 18 mois, 750 $ + tx. 30 000 km/an. 514-599-2426

INFINITI G35 2003, noire / noire, démar. à dist. 8 pneus, tout équipée, 39 000 km., 33 750 $. 450-688-2531 poste 224.

INFINITI G35 coupé 2003, "charcoal", mags + 4 pneus hiver, 41 000 $. 450-672-8432

INFINITI i30 1996, tout équipée, int. cuir, impeccable, 12 000 $. 514-365-0709.

INFINITI Q45T 1999, nouveau modèle, tout équipée, bas km, 16 900 $. 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

JAGUAR, tout originale + BMW VOLVO, ROVER, MERCEDES
00 S Type, 63 000km, 24 900$
00 XJ8 V8, 65 000 km. 24 900$
00 XJ8 originale,bijou 22 900$
Gar., échange, financement.
Audi à voir. 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

JAGUAR, XJSC 88, V12, noire/int. beige, 125 000 km, cabriolet, A-1, 450-971-5291.

JAGUAR 1996 GX6, noire, int. tan, 49 000 km, impeccable, 19 000 $. Joe 514-776-5100

JAGUAR S-Type 2001, couleur topaze, mags, 89 000 km tout équipée, état exceptionnel, 32 500 $, 514-983-3002

JAGUAR S-Type 00, bal. gar., 40 000 km, comme neuve, bijou, 27 950$, 450-419-0510 crtr

JAGUAR Type X 2002, man., 26 000km, 29 000$ 514-808-4290

JAGUAR
JAGUAR X-TYPE 2003
Location 499 $ /mois,
JAGUAR X-TYPE 2002
Location 399 $ / mois
JAGUAR S-TYPE V6 2001
Location 399 $/ mois
JAGUAR S-TYPE V8 2001
Location 499 $ / mois,
JAGUAR XJ-R 2000
Location 599 $ / mois
JAGUAR LAVAL
450-688-1880

JAGUAR X-Type 02, aut., tout équipée, AWD, 13 000 km, 32 995$. 514-995-0864; 7 jrs

VaudreuilVW.com

JAGUAR X TYPE 2002, aut., 34 000 km, V6, 3 L, 34 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

KIA Rio 2002, exc. cond., bon prix, a/c, 44 900km, démar., femme proprio, 514-722-1756

LAND ROVER 2000 équipée, 7 pl., 51 000 km. Grand luxe. 25 900 $. 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO DE BROSSARD
**** LARGE INVENTAIRE****
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement .80% à 1.8%

04 S60 R 7000km 58 900$
04 V70 2.5T AWD 12K 45 900$
04 S40 ASE 14 000km 34 900$
04 S60 ASR 31 000km 36 900$
03 XC90 T6 20 000km 56 900$
03 V40 A 20 000 km 30 900$
03 S60 ASR 19 000km 35 900$
03 V70 A 20 000km 35 900$
03 S60 T5 10 000km 40 900$
03 S80 2,9 29 000km 40 900$
02 S80 2,9 16 000km 39 900$
02 V70 A 77 000km 32 900$
02 C70 Hpt conv. 22 K 47 900$
01 V70 A 87 000km 27 000$
01 S60 T5 M 86K 28 900$
01 XC70 AWD 63K 35 900$
01 V70 T5 78 000km 29 900$
01 S40 A 78 000 km 20 900$
00 C70 conv. LT 92 K 35 900$
00 V70 A SE 75K 20 900$
97 850 R A 100 000km 17 900$

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE
(450) 659-6688
www.volvobrossard.com

LEGACY 96, outback, 8 pneus, aut., 1 proprio, 9495 $, Subaru Auto Centre, (514) 928-5327

LEGACY GT 2000, 4 ptes, 5 vit. 83 000 km, 18 995 $, Subaru Auto Centre, (514) 928-5327

LEXUS 2001 IS300 72 000km, balance garantie, 25 500$. 514-444-0717, 450-492-7851

LINCOLN LS 2002, V8, équipé, 40 000 km, noir, 29 995 $. Chomedey Nissan 450-682-4400

MALIBU LS 2002, 24 000 km., équipée, CD, mags, aileron, gar. avril 2005, 450-430-9292

MAZDA 626 00 ES V6, man., A1, argent, équipée, 11 900 $ 112 000 km, 514-909-3615

MAZDA 626 DX 97, aut., A-1, 107 000 km, 8 pneus + jantes, 1 proprio, 6400 $, 514-762-4862.

MAZDA 626LX 99, 115 000km 4 cyl. man.,berline; écono, a/c; cd. A1. 9000$. 514-992-5147

MAZDA Miata 01, 5 vit., a/c, 10 000 mi, 19 200 $. Crtr. 514-329-4597, 514-592-4002

MAZDA Miata 2000, 18 000km, comme neuve, 5 vitesses, mags, femme, 20 000$, 514-272-2921

MAZDA Miata 2001, silver, 2 toits, 5 vitesses, 8 pneus, A-1, 22 400 $, 514-772-5995

MAZDA Miata 2000, 5 vit., a/c, mags, 51000 km
lutex.ca 514-336-3000

MAZDA Miata 90 man. rouge, mags 95; cd; toit, freins neufs; aileron, 8900$. 514 808-7616

MAZDA Miata 95, bleue, 5 vit., 2 toits, 162 000 km, 10 500 $.
514-951-6260.

MAZDA Miata 99, 5 vit., a/c, 10 000 mi, 15 200 $. Crtr. 514-329-4597, 514-592-4002

MAZDA Miata SE 2001, 39000 km, a/c, cuir, 6 vit., comme neuve, 22995$. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

MAZDA Miata SE 99, 5 vit., a/c, 60 000 mi, cruise, mags 15'', 8 pneus, 18 500 $, 514-887-9336

MAZDA Protégée SE 99, aut., a/c, vert, très propre, 8200 $, 100 000 km. 450-433-8977

MAZDA Protegé 00 SE, man. a/c, 135 000 km, 1 proprio, A-1 démar., 9500$. 514-728-0419

MAZDA ProtégéSE 99, 4 ptes aut., air, 73 000 km, 9600$ TCA auto, (514) 238-8942

MAZDA Protégé SE 2000 cond. A-1, man., 74 000km, freins + batterie neufs, 4 roues d'été + 4 d'hiver, 9500$, 514-947-9043

MAZDA Protégé ES GT 2003, Bleu laser, tout équipé, aut., E-shift, 43 000km, 17 000$. 450-667-6749

**M

500

Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLVO S80-T6, 04, épargnez 10 000$ versus une neuve, seulement 3300km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLVO S80 2000, A-1, options ++, 8 roues, 112 000 km., 20 500 $. 514-353-5068

VOLVO V70, 2001, turbo, tout équipée, 240 000 km, doit vendre 22 000 $. 514-812-4901

VOLVO V70 98, gris, aut., équipé, mags, A1, 12 500 $. Chomedey Nissan 450-682-4400

VOLVO V70 R AWD 1999 Argent. Equipée. 130000 km Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V70 SE 2000, 53 400km. Verte. Tout équipée, 25 400 $. 514-931-0042.

VOLVO V70 XC 2002, argent, 16 000 km., bal. gar., 35 900 $. N.J. Auto, 514-944-3081

550 AUTOMOBILES

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
www.volvopointeclaire.com
FINANCEMENT DE 1.8% POUR 60 MOIS
GARANTIE DE 160 000km

04, S40, SE, 10 000km
03, V40, ASR, 29 400 $
02, C70, convertible
02, XC70, AWD, 37 900 $
02, S60 T5, 247 HP, noir
01, S60, 2.4 turbo, 24 500 $
01, V70, ASR, noir, 27 900 $
01, S40, ASR, argent, 20 900$
00, S80, 2.9, 61 000km

VOLVO
POINTE - CLAIRE
(514) 630-3666

VOLVO XC70 SE 2000, marine, int. cuir, 82 000 km, 25 500 $, 450-770-0028.

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

TRIUMPH SPITFIRE MK 3 1971, PETIT BIJOU ! A1 8500$. 514-354-3130

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

SPECIAL 4 mags et pneus Pirelli neufs 14 po. 900 $, 16 po. 1000 $, 17 po. 1000 $, 4 pneus Nankang 205/40/17, 500$ Grosse inventaire pneus et mags. Réparation et polissage de mags. 450-435-3561

600

Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW F650 CS 2002, argent, 6000 km, options, A-1, 8300 $, 514-256-5988, 514-540-5453

BMW GS 1150 Adventure 02, 6000 km, 12 500 $, 514-874-1522, 450-669-8025

BMW R1100R 2000, 30 000km valise, pare-brise, poignées chauff., 10 900 $ 514-222-3611

BMW R69F **1962,** remise à neuf par prof., remorque, 10 000$ ferme. 450-646-7304

DUCATI 748 biposto 01, A1, rouge, 12 500 km. Pipe Vance & Hines en carbone. Pneus neufs. 13 500 $. 514-830-5752.

DUCATI ST2 2002, 944 cc, jaune, valises rigides, seulement 400 km, alarme Viper, gar. 450-430-5622, 514-801-6953

HARLEY-DAVIDSON XL 883 HUG 2003, 100e ann. édition sportster, neuf avec beaucoup d'options rajoutées, 12 000 $. **450-247-2227**

HARLEY 2000, 1550 TOURING, FLHTCUI 27 000km, buriné Sherlock. Couleur originale bourgogne/noir. Tout équipé. Impeccable. 27 500$. 514-278-6655, 514-814-1661.

HONDA REBEL 250 CC 2002, idéal débutant(e), pas servie, état neuf, 3200 $ 514-947-4828

KAWASAKI Vulcan 93, 750 CC, 18 000 km., 3000 $, + demi-casque. 514-272-5273

SCOOTER YAMAHA BWS 2003, 1000 km, 2 casques, 2700 $ non nég. 514-353-9265.

VÊTEMENTS moto, homme, Rukka Gore-Tex, small. état neuf, 500$ 450 669-3013

YAMAHA Roadstar 2002, 1600 cc., 25 000 km., exc. état. À Voir ! 450 460-5014

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BARQUE fibre 14 pi + moteur Honda 15, 4 temps + remorque, tout = neuf. 514-374-9409

BAYLINER 1990, 30' 4" SunBridge; 285 hrs. Couche 6 pers. Equipement complet. Moteur et pied Bravo II. Avec remorque. 819-784-2034

BAYLINER 25 pi. 1989, moteur 5.7 Cobra, tout équipé, avec traileur 2 essieux, + freins hydraulique, 19 500 $, 450-478-2497, 450-621-9895

BOMBARDIER GTX RFI 98, moteur 236h. toile, remorque incl. 5400 $. 514-591-5989

CARVER 28 pi., 1991 780 heures d'utilisation, moteur Mercury 7.3 litres, pied Bravo 2, très propre, 514-983-1108

CATAMARAN Mystere 5.5m 94, enrouleur, spi, accessoires, coques rénovées, impeccable. 8700 $. 514-277-1943

CATAMARAN Nacra 6.0, 2002, + remorque, castillage Harken, enrouleur, trapèze double + couches, etc. 18 500 $. 514-626-6153.

CHALUTIER 45' rénové, diesel tout équipé, plaisance, électronique complet, évalué 2003, 39 000$ nég. 450-628-9051

CHAPARRAL 2002, modèle 205 SSE, 4.3l Mercruiser 2002, 60 heures utilisé avec remorque Shoreland 2002, tout équipé, prix demandé 37 000$. 514-926-4773, Jean.

CHRISTCRAFT 1970 Commander 32'. Fibre de verre, porte patio. Flying bridge. Super propre. Tout équipé 43,000$. 514-707-5244

CRESTLINER 2000 1650SC moteurs 75hp et 5 hp Honda. 16 500$. 819-843-1844.

J CRAFT 19 pi, 2000, 150 HP, très bon état, pour ski et plaisance, +++ extra, 13 500 $. **1-450-229-3392**

MASTERCRAFT 98 Trostar 190, A-1, perfect-pass, remorque, 29 900 $, 514-220-5252.

MOTEUR Yamaha 97, 15 cv, mécanique A1, avec sac de transport, 1500$. 450-655-3110

SEARAY Select 190BR 98, 19' 100hrs, "Open deck" remorque, toiles, 26 450$ 514 726-9241

TANZER 22, (24 pi), 5 voiles, bonne cond., équipé, 9.9 Johnson. 8500 $. 514-994-3078

TANZER 26, 9.5 Johnson, bonne cond., grande voile neuve, 11 000 $. 450-655-8250

VOILIER 23 pi, moteur 9.9 hp, quille rétractable, remorque incl. 4200 $. 450-646-7310.

VOILIER CATALINA 36', '92 très équipé. Exc. état. 95 000 $. 514-581-5837

VOILIER Challenger (Quillard) 25 pi, cabine spacieuse, tout équipé, exc. état. 12 000 $. Raison achat 30 pi. 819-823-9373.

VOILIER Jeanneau 25, 86, dériveur, très équipé avec remorque, très bonne cond. 29 500 $, nég. 514-570-9137

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

VOILIER Scampi 30', diésel 12 hp., inspecté 2002, couche 5, 10 voiles, 30 000$ ou à louer 450 467-5620 514 235-2033 maudou@videotron.ca

VOILIER Shark 1962, 24'. Bonne condition. Moteur Yamaha 9.9 pi.long. 4 500$ nég. 450-961-2596

VOILIER Tanzer 7.5 (24.5 pi), enrouleur neuf, très bonne condition, 15 000 $, 514-352-0923

WELLCRAFT Martinique, 2000, longueur 30' 4", tout équipé, 2 moteurs Volvo outdrive, 105 hres (en eau douce). 120 000 $. 514-768-7474

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AWARD 93, 27 pi, tente cuisine, non fumeur, 17 500$ nég., 418-863-3821; 514-915-1272

BOÎTES CAMPEURS, Bigfoot 1992, 1994, 2000, Elkhorn 11 pi, 2000, etc. 514-378-8028.

CHEVROLET Classe C 90, 26 pieds, 90 000 km, 1 ch fermée, 34 000 $ nég. 514-808-4482

CLASSE A 33 pi., Gulfstrean 00, V-10, triton, 61 000 km, tout équipé, 77 000$, 450-658-4946

FIFTHWEEL Bonair 98, 27.5 pi. couche 8, lits superposés, ext. double, 21 500$, 514-299-1628

FIFTH WHEEL, Jayco 2001, 29 pi, grande extention, équipé, 22 500 $, 514-378-8028.

FIFTHWHEEL Prowler Lynx 1990, 26.5 pi, tout équipée, très propre. 9500 $. 450-227-6272

FORD Camion campeur E150, 1977, 160 000 km, bonne mécanique, 4900 $. 514-387-9813

GOLDEN Falcon 28 FLS 98, équipé, extension, chêne blanchi, 18 500 $. 514-626-6362

MOTORISÉ, Classe B Dodge 89, 318 cc., 20 pi., 120 000 km., A1, #15 500$ 450 539-0228

MOTORISÉ 99 classe B 20', 68 000 km, maladie, 450-432-8807 www.motorises.com/mboucher

MOTORISE classe A, 37 pi, luxueux, très propre, 45 000 $, 819-275-7240, 819-275-1616.

MOTORISE Ford 27 pi. 87, 97 000 km., tout équipée, A-1. Dany 450-656-3307

MOTORISE Newmar Kountry Aire 1993, 34 pi, classe A, 66 000 km, tout équipé + bank power pack, 65 000$ nég. Très propre. 1 proprio. 450-435-6880

ROULOTTE, Hybride 19' Cub 2000, 2680 lbs, très équipée, A1, 15 700$. 450-688-7462

ROULOTTE Appalache 1974, 23', tout incl., sur site piscine, rivière, 6600 $, 514-727-5271

ROULOTTE BobCat 29.5 2002 servie 1 fois, slide out 14 pi., TV 25", 28 000$. 450-466-9757

ROULOTTE Bonair 18' 1989, propre, tout équipée, attache, 6350$. 450-687-0512.

ROULOTTE Grand Surveyor 03 30 pi, tout équipée, a/c, ch. fermée, 23 500$ 514 708-1678

ROULOTTE Riverside 2003, 18 pi., tout équipée, a/c, télé, lit queen permanent, support vélo, 2 batteries et bombonnes, + équip. de remorquage double. 14 500 $ 514-232-9081.

ROULOTTE Wildermess 2001, 37 pi. tout équipée, rallonge, 22 000 $, 450-965-2234

SAFARI Condo SE 2003, jamais campé, état neuf, blanc 2 tons, 13 000 km, plusieurs extra, 46 000 $, 514-386-1233.

TENTE Roulotte Coleman TAOS 2003, 10 pi, dînette moustiquaire, fournaise, batterie, etc..., couche 6. Comme neuf. 7500 $. 514-331-3601.

TENTE ROULOTTE, Coleman Bayside 2003, 2 lits king, "slide-out" 6-8 pers. chauff., cuisinette de luxe, frigo, toilette portative 15 000$, (450) 435-5637

TENTE ROULOTTE Coleman 01, bayside, extention dînette, neuve, 12 500 $, 514-378-8028

TENTE roulotte 1983, toile refaite, pneus neufs, entreposée int., 500 $, 450-653-7341.

WESTFALIA 87, 235 000km. Moteur refait. Besoin peinture. 12 000$. 514-389-7853.

WESTFALIA 87, 11 400$. Moteur refait, mags. 450-449-5009, 514-973-6500.

WESTFALIA 88, grise, pas d'hiver, 190 000 km, méc. A-1. 16 500 $. 514-453-8558

WESTFALIA 95 allongé, 5 vit., équipé, a/c, cruise, comme neuve, 27 000$. 514-502-5607

WESTFALIA Eurovan 95, aut. 5 cyl. auvent, a/c, 200 000 km., A-1, 34 300 $. 450-661-1941

WESTFALIA Volks 79, moteur A-1, équipement camping West 92. 9500 $. 450-974-2388

WINNEBAGO, Le Sharo 88, 21 pied, très propre, mécanique A1, couche 4. 450-782-2058

700

Affaires

715 FINANCEMENT

CHERCHE Financement de 60 000 $ 1iere hypothèque sur triplex évalué à 300 000 $, terme 10 ans, taux 5%. 450-686-2164

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ASSELIN (Bélanger), Thérèse Montréal
BUREAU, Maurice Varennes
CHICOINE (Payette), Anna L'Assomption
DAVID (née Lapointe), Rita Vaudreuil
FORGET (née Asselin), Lina Pierrefonds
GAGNÉ, Jacques Laval
GÉNÉREUX (née Tardy), Jeanne Montréal
KORBAN BOUTROS, Georgette Montréal
LALONDE (Pauzé), Thérèse Longueuil
LARAMÉE (Dumais), Pierrette St-Jean-sur-Richelieu
POIRÉ, René St-Bruno
ROY, Raoul Montréal
ST-PIERRE PAYETTE, Denyse Montréal
VALADE, Jean Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

ASSELIN (Bélanger), Thérèse
1930 - 2004
Dans la beauté et la lumière comme tu as toujours vécu. "Nous t'adorons! Tu es un ange tombé du ciel mais même les anges, un jour doivent partir. Tu seras toujours avec nous."

(inspiré d'Emmanuelle)

À Montréal, le 23 avril 2004, à l'âge de 73 ans, est décédée Thérèse Bélanger, épouse de Onias Asselin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses quatre filles: Hélène (Marc André Lavoie), Christiane (Gaétan Boivin), Louise (Claude Doyon) et Suzanne (Claude Rouleau), ses petits-enfants: Julie, Sophie, Philippe, Guillaume, Geneviève, Marc-Antoine, Emmanuelle, Marie-Hélène et Caroline, ses frères et soeurs: feu Moïsette (Alidor), feu Jean (Gilberte), feu Soeur Gracia, Soeur Pauline, Charles (Huguette), Philippe (Rosanne), Candide (feu Jacques), Pierre (Antonine), plusieurs parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin Est, Duvernay, Laval
Tél. (514) 277-7778
www.memoria.ca

le dimanche 25 avril 2004 de 15 h à 21 h, lundi à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 26 avril à 11 h 30 en l'église La Visitation, 1847, boul. Gouin Est, Montréal.

BUREAU, Maurice
1930 - 2004
À Varennes, au Foyer Lajemmerais, le 24 avril 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Maurice Bureau, épouse de Thérèse Charbonneau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Guy (Lorraine Hébert), Johanne (Gérard Bourque), Martine (Pierre Gariépy), Patrice (Chantal Hébert), Stéphane (Patricia Obled), Nathalie (Michel Levasseur) et treize petits-enfants, ses soeurs Andrée, Diane et Jacques Noirjean, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
277, rue Ste-Anne, Varennes

Les funérailles auront lieu le mardi 27 avril à 10 h en la basilique Ste-Anne de Varennes. Heures de visites: lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi à compter de 9 h. La famille tient à remercier le personnel du 2e étage du Foyer Lajemmerais pour les bons soins prodigués. Des dons pour la Fondation du Foyer Lajemmerais de Varennes seraient appréciés.

CHICOINE (Payette), Anna
1909 - 2004
À L'Assomption, le 23 avril 2004, à l'âge de 94 ans, est décédée Dame Anna Payette, épouse en premières noces de feu Ernest Chicoine et en secondes noces de feu Paul Dumais. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Jeanne D'Arc Lépine), Ernest, Bernard, Ghyslaine Paquette (Gilles Morisette), ses petits-enfants Nathalie (Pierre Mathieu), Martin (Isabelle Bérard), David, Jean-François, Mikaël, Cédric, Rosannie, Claudanne, ses arrière-petits-enfants Jérémy, Abigaëlle, sa soeur Lucienne Cormier et ses belles-soeurs Ida Payette et Réjeanne Payette. Exposée dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

Complexe funéraire Guilbault inc.
371, l'Ange Gardien, L'Assomption

Les funérailles auront lieu le lundi 26 avril à 14 h en l'église de St-Sulpice, inhumation au même endroit. Heures des visites: lundi à compter de midi. Elle était membre de Conseil d'Isabelle de L'Assomption.

DAVID (née Lapointe), Rita
1917 - 2004
À Vaudreuil, le 22 avril 2004, à l'âge de 87 ans, est décédée Rita Lapointe, épouse de feu Yvon David. Elle laisse dans le deuil ses enfants Andrée (Denis Brisebois), Gilles, Jean (Michèle Wekarchuck), Alain (Dominique Lafrance), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

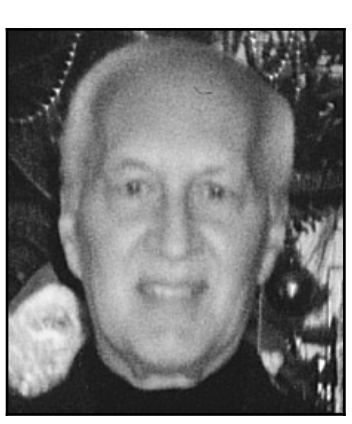
Complexe funéraire Urgel Bourgie
St-François d'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 27 avril 2004 à 14 h en la chapelle du complexe et de là au Repos St-François d'Assise. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: lundi de 15 h à 21 h et mardi de 11 h à 14 h. Des dons à la Société Alzheimer ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

FORGET (née Asselin), Lina
À Pierrefonds, le 22 avril 2004, à l'âge de 63 ans, est décédée Mme Lina Asselin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Benoit (Marie-Claude), Sophie (Jean-Sébastien) et Annie, ses petits-enfants Félix, Emile, Alexis et Marianne, son ex-époux M. Claude Forget, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs et de nombreux amis. Elle sera exposée au salon

Alfred Dallaire
J.F. WILSON GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
(514) 595-1500

le dimanche 25 avril de 14 à 17 h et de 19 à 21 h et le lundi 26 dès 9 h suivi des funérailles à 11 h en l'église St-David, 12450 Gascon, Pierrefonds.
Des dons pourront être remis aux infirmières de l'Ordre de Victoria.
Notre ange continuera de veiller sur nous tous.



GAGNÉ, Jacques
À Laval, le 22 avril 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Jacques Gagné, typographe retraité au journal La Presse, époux de Mme Vincenzina Perrotto. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Diane (Marcel Gourre) et Claude (Dominique Gingras), ses petits-enfants, Sébastien, Kevin, Marika et Andrew. Il laisse également ses frères et soeurs, Thérèse, Léo, Denise, Yolande, Marcelle, Aline, Pierrette et Paul-André, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et de nombreux amis. La famille vous accueillera en la chapelle du

Mausolée St-Martin
Edifice arrière du complexe
Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin Est, Laval
514-277-7778

le mardi 27 avril de 14 à 16 h. Une liturgie de la parole sera célébrée à 16 h.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

GÉNÉREUX (née Tardy), Jeanne
1909 - 2004
Est décédée le 23 avril 2004, à l'Hôpital thoracique de Montréal. Elle était l'épouse de feu Maurice Généreux, mère bien-aimée de Liane, Pierre, Louise, feu Richard et Paul. Elle laisse dans le deuil treize petits-enfants et quinze arrière-petits-enfants. Visites à la maison funéraire:

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610, Sherbrooke Ouest

le dimanche 25 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 26 avril à 10 h en l'église St-Léon de Westmount, 4311 de Maisonneuve Ouest, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Des dons peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital thoracique de Montréal.

KORBAN BOUTROS, Georgette
À Montréal, le 24 avril 2004, est décédée Georgette Korban Boutros. Elle laisse dans le deuil son fils Elias Boutros et son épouse Juliana, ses petits-enfants Ralph, Pamela et Christopher, son frère Rafic et sa famille et ses neveux Naril, Nadim, Mona et Katia Korban. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Urgel Bourgie
3955, Côte-de-Liesse, (angle Ste-Croix)
St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 27 avril à 12 h en l'église orthodoxe Sainte-Marie, 120 boul. Gouin Est, Montréal, et de là au cimetière Saint-Laurent. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: dimanche 25 avril de 17 h à 21 h, lundi 26 avril de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h, et mardi dès 11 h. Des remerciements particuliers sont offerts au personnel soignant de l'hôpital Saint-Luc. Des dons à la Fondation de l'hôpital Saint-Luc ou à l'église orthodoxe Sainte-Marie seraient appréciés.

LALONDE (Pauzé), Thérèse
1920 - 2004
À Longueuil, le 22 avril 2004, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Thérèse Pauzé, épouse de feu Denis Lalonde. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilbert (Françoise Beaugrand), Marie, Normand (Suzelle Baudoin, ses petits-enfants Denis, Julie, Benoit (Emmanuela), Sylvain, Elisa et Anne, parents et amis. La famille vous accueillera le dimanche 25 avril 2004 à compter de 14 h au complexe funéraire

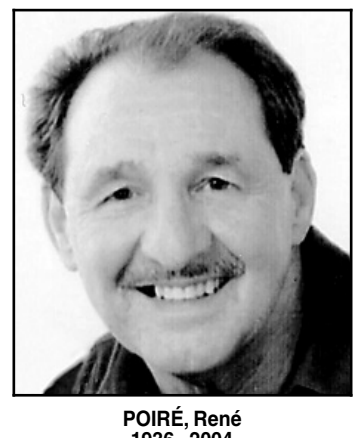
Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin Est, Duvernay, Laval
Tél. 514-277-7778
http://www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 26 avril 2004 à 11 h en l'église St-Sylvain, 750 boul. St-Sylvain, Laval. Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi ouverture dès 9 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur ou à la Société canadienne du cancer, également des offrandes de messes seraient appréciés.

LARAMÉE (Dumais), Pierrette
1924 - 2004
À St-Jean-sur-Richelieu, le 23 avril 2004, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Pierrette Dumais, épouse de feu Alfred Laramée. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (Claude Blanchette), Michel (Jocelyne Couture), Alain (Diane Lalande), ses petits-enfants François, Martine, Véronique, Benoît, son frère Jean ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le lundi 26 avril de 13 h à 17 h et de 18 h 30 à 20 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
7200, boul. Newman, LaSalle
(514) 595-1500

Une cérémonie liturgique sera célébrée le soir même en la chapelle du complexe.



POIRÉ, René
1936 - 2004
De St-Bruno le 22 avril 2004, à l'âge de 67 ans est décédé à la maison Victor Gadbois M. René Poiré, fils de feu Charles Hector Poiré et de feu Annette Lachapelle. Il laisse dans le deuil son épouse Mme Mary Drozdoski, sa fille Marie Chantale, frères et soeurs, feu Jean-Louis, feu André, Rita, Yvan, Marcel, Gilles, Gisèle, Claude, Lucille, Pierrette, feu Robert, conjoint(e)s, sa belle-soeur Josie, son beau-frère Casimir ainsi qu'autres parents et amis. Exposé à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau, St-Hubert
info@lamaisondarche.com

Les funérailles seront célébrées le lundi à 11 h en l'église St-Bruno de Montarville, 1668 rue Montarville, St-Bruno et de là au crématorium. Heures de visite: samedi 17 h à 22 h, dimanche 14 h à 17 h, 19 h à 22 h et lundi à compter de 9 h. Des dons à la maison Victor Gadbois seraient appréciés.

PRIÈRES

REMERCIEMENTS À ST-JUDE
Priez saint Jude lorsque vous êtes désemparé, seul, dans une situation grave ou dans un cas désespéré. Promettez-lui de toujours vous souvenir de la faveur demandée et de le faire connaître comme le patron des causes désespérées. Merci ô ! saint Jude, mon saint patron et mon protecteur pour la faveur que vous m'avez accordé. F.G.

ROY, Raoul
1916 - 2004
À Montréal, le 23 avril 2004, à l'âge de 88 ans, est décédé Raoul Roy, retraité de la compagnie Continental Can de Ville St-Laurent. Il laisse dans le deuil son épouse Blanche Goulet, ses filles Lucie (Maurice Daneau), Francine, ses petits-fils Jason (Penny Curran) et Elton McFall, ses frères Lionel (Yvette Côté), Jean, ainsi que sa soeur Marie-Paule (Romuald Duchesne). Il était aussi le père de feu Reine-Marie. Il laisse aussi de nombreux cousins, cousines ainsi que tous ses partenaires de bridge du Village Olympique. En plus d'être un membre actif au sein du club de bridge, il a oeuvré pendant plus de 25 ans comme bénévole auprès de l'UNICEF.
Raoul, tu as mis du soleil dans nos vies pendant de nombreuses années, continue à veiller sur nous tous.
La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Urgel Bourgie
St-François d'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 27 avril 2004 à 14 h en l'église Notre-Dame-du-Foyer, 5999, 40e Avenue, Rosemont, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: lundi de 17 h à 21 h, mardi à compter de midi.

ST-PIERRE PAYETTE, Denyse
1929 - 2004
À Montréal, le 23 avril 2004, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Denyse St-Pierre, épouse de M. Marcel Payette. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils feu Gilles, Michel (Francine Lemire), Yvon (Line Bourdon), Serge (Manon Viens) et Sylvain (Claire Mercier), ses petits-enfants Yanick, Jean-François, Marc-André, Catherine, Charles-Olivier, Charles et William, ainsi que d'autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Les funérailles auront lieu le jeudi 29 avril à 14 h en l'église Ste-Claire et de là au crématorium Magnus Poirier inc. Heures des visites: mardi de 19 h à 22 h, mercredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, jeudi dès 13 h.

VALADE, Jean
À Montréal, le 23 avril 2004, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Jean Valade, époux de Mme Violette Frenette. Il laisse dans le deuil son frère Bernard (Béatrice Maréchal), et de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Urgel Bourgie
3955, Côte-de-Liesse (angle Ste-Croix)
St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le mardi 27 avril à 14 h en la chapelle mariale de la paroisse St-Laurent, et de là au cimetière St-Laurent. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: lundi de 19 h à 21 h et mardi dès 13 h.

1er ANNIVERSAIRE

NORMANDIN, Marie-Berthe
Chère maman,
Comme tu aimais à regarder ton lac ! Telle cette eau imprimant sa marque sur le sable de la baie du lac Saint-François, ceux qu'on aime laissent en nous des souvenirs impérissables. Nous pensons à toi et tu nous manques.
De ta grande famille, enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à la Sainte-Vierge pour faveur obtenue. I.F.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.B.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Main gauche de l'homme incomplète.
2) Son oreille droite non indiquée.
3) Maillot différent sur l'épaule gauche.
4) Bande blanche du short plus courte.
5) Position de la tringle du garde-boue arrière.
6) Côté gauche du tremplin complété.
7) Une bande noire en moins sur le montant de droite.
8) Un pilier en moins sous le toit de droite.

ERR25ALR