

HABITAT IMMOBILIER



L'ÉQUIPE
Yvan Drouin

pour la performance.

RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.,
courtier immobilier agréé

687-3211

www.yvandrouin.com



SILLERY, 1799, de Kilmarnock. Vue sur
le fleuve, moderne, 4 cc, foyer double face.

Voir E 6



**POSER
DE LA
TAPISSERIE**
Quelques astuces pour
faciliter le recouvrement

Page E 2



L'Équipe Donovan
une combinaison gagnante!

Voir annonce page E 9



RE/MAX @ccès

948-1000

Courtier immobilier agréé et ses franchisés



MONTCALM, DES BRAVES

Lorraine Demers

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
Courtier immobilier

VOIR E 7

653-5353



TAPISSERIE

L'art de la pose

Les trucs d'un pro

■ Depuis une quinzaine d'années, la tapisserie n'est plus à la mode du jour. Elle est pourtant encore utilisée pour habiller un demi-mur ou encore recouvrir des caissons. C'est du moins ce que remarque Yvon Martineau, tapissier d'expérience, qui cumule une gamme de petits trucs pour faciliter la pose des recouvrements muraux.

Lorsqu'on tapisse une pièce, une question vient naturellement. « De combien de rouleaux avons-nous besoin ? » Dans son petit guide du bon tapissier, M. Martineau pointe une section.

« Si on calcule en pieds carrés, on fait la longueur du mur fois la largeur. Mais la plupart du temps, on calcule en pieds linéaires. On divise alors la longueur de la laize — la bande de papier peint qu'on applique au mur — par sa largeur puis on multiplie ensuite par la hauteur du mur. »

Mais attention ! Il faut toujours en prévoir davantage. Chaque tapisserie a sa perte. « Ça dépend du motif, mais ça peut varier de 4 à 12 pouces de perte par laize », indique le tapissier. Plus le motif est gros, plus la perte est importante. Pour remédier à ce problème, il suggère de travailler à deux rouleaux à la fois et de les entrecroiser. « Quand on a un seul rouleau, c'est mieux de couper les bandes du début, puis de la fin et d'alterner comme ça. »

Si la pièce à recouvrir est une salle d'eau, il faudra aussi penser à acheter une tapisserie 100 % vinyle.

Avant la pose, le mur doit être plâtré aux endroits abîmés, poncé, puis nettoyé. Une couche d'apprêt, un *primer*, sera nécessaire si le travail est fait sur une peinture lustrée, signale M. Martineau. Une fois appliquée, cette couche séchera pendant 12 heures.

PEINTURE ET COLLE

Les tapisseries d'importation ne sont généralement pas préencollées. « Il est très important de respecter la colle requise pour la tapisserie. Il faut donc bien se renseigner à ce sujet », insiste le tapissier.

Après avoir mesuré la hauteur de la première bande en ajoutant une marge de quelques centimètres en haut et en bas, puis l'avoir découpée, il est temps d'encoller. À l'aide d'un rouleau, il suffit d'étaler la colle du centre vers l'extérieur, puis de

replier la bande en deux. « Il faut attendre cinq minutes pour que la dilatation se fasse », indique M. Martineau en expliquant que tout ça évite la formation de bulles.

Pour la tapisserie préencollée, on la trempe dans un bac d'eau tiède avant de la replier et d'attendre.

POINT DE DÉPART

M. Martineau explique qu'il faut commencer à appliquer la tapisserie dans un coin en retrait, « et surtout pas là où l'œil se pose en entrant dans la pièce ». Il conseille donc comme point de départ le coin du cadre de porte.

L'application d'une deuxième bande permet de s'assurer que le papier peint est bien à niveau. « C'est le motif qui certifie la fidélité du niveau », indique M. Martineau.

Une fois la bande installée, il propose d'utiliser un lisseur qu'il faut faire glisser de l'intérieur vers l'extérieur et d'éponger le surplus de colle avec une éponge et de l'eau



Alexandra Perron

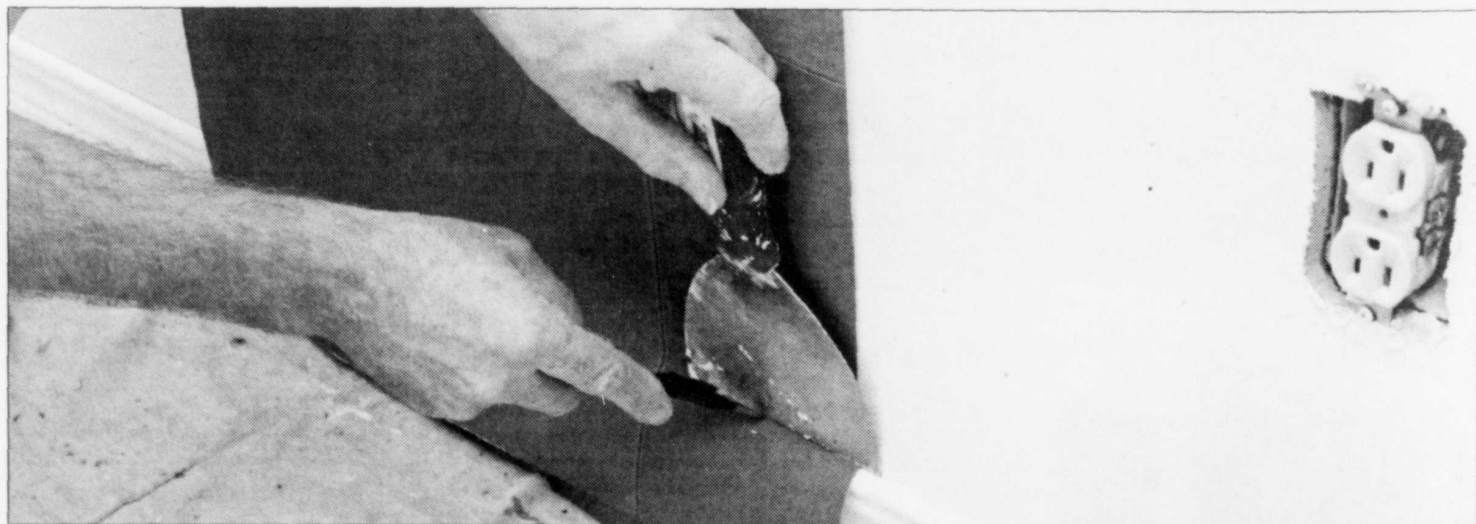
APerron@lesoleil.com

**Attention !
Il faut
toujours
en prévoir
davantage**

Voir ART en E 3 >



Yvon Martineau, tapissier depuis 30 ans, explique qu'il faut commencer à appliquer la tapisserie dans un coin en retrait, « et surtout pas là où l'œil se pose en entrant dans la pièce ».



Pour découper la tapisserie qui dépasse sans la déchirer, M. Martineau suggère de prendre appui sur une large spatule propre et de couper à l'exacto la marge supérieure et inférieure de la bande.

HABITAT IMMOBILIER

ART

Suite de la E 2

tiède. « Il ne faut jamais frotter, toujours estomper pour ne pas atténuer le motif. »

Dans le site Internet français www.cyberbricoleur.com, il est mentionné que « si les bulles de colle sont rondes, elles vont partir toutes seules ; si elles sont longues, il faut retirer de la colle, il y en a trop ». M. Martineau confirme ces informations, mais répète qu'en dilatant bien la tapisserie avant de l'appliquer, ce problème ne se présentera pas.

Pour découper la tapisserie qui dépasse sans la déchirer, il suggère de prendre appui sur une large spatule propre et de couper à l'exacto la marge supérieure et inférieure de la bande. Il conseille de conserver le surplus qui pourrait servir pour des réparations futures.

Pour tapisser le plafond, le principe est le même, mais mieux vaut procéder à deux, recommande M. Martineau.

Il ajoute que la tapisserie doit sécher naturellement. Il faut donc aérer la pièce, mais ne pas la chauffer.

Il est aussi important de ne jamais superposer deux bandes. « Si le papier est foncé et qu'il y a une petite ligne blanche entre les bandes côte à côte, il faut simplement la maquiller avec du colorant. » Mais si le mal est déjà fait et que les côtés superposés décollent, vous pouvez utiliser de la colle vinyle sur vinyle. Cette colle s'avère aussi indispensable pour appliquer une frise sur une tapisserie. « Même si elle est préencollée. »

Le site du cyberbricoleur donne un petit truc pratique pour ceux qui désirent replacer au même endroit objets ou tableaux fixés au mur à tapisser. « Avant la pose du papier, retirez toutes les vis. Remplacez-les par des allumettes taillées en pointe que vous ferez dépasser de quelques millimètres. L'allumette percera le papier lors du marouflage — la pose et le lissage. » Reposer les tablettes et les toiles devient alors un jeu d'enfant.



Pour réaliser, au moyen de papier peint, un aussi gentil décor, il faut entre autres tapisser juste et droit.

ARCHIVES LE SOLEIL

<p>CONDO</p> <p>VENDU</p> <p>MONTCALM, 1090, Père-Marquette, superbe condo, 3500 pi ca. 265 000\$.</p>	<p>CONDO</p> <p>MONTCALM, 95, Grande Allée, condo de rêve, 3500 pi ca, 3 foyers, 3 stat. int., 649 000\$.</p>	<p>SILLERY</p> <p>SILLERY, 1589, ch. St-Louis, superbe maison art déco, idéal pour bureau à la maison, revenus 600\$/mois 289 000\$.</p>	<p>STE-FOY</p> <p>STE-FOY, 3700, ch. Ste-Foy, petit domaine au cœur de Ste-Foy, 4 cc, foyer, 309 000\$.</p>	<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>MONTCALM 10, Grande Allée Ouest, B & B situé en plein cœur de Québec, clientèle établie, appartement magnifique pour propriétaire occupant, 2060 pi ca. 550 000\$.</p>	<p>VENDEUSE DE L'ANNÉE 2002</p> <p>chez Royal LePage Inter Québec, grâce à la confiance que vous m'accordez.</p> <p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</p> <p>Lucie Rinfret 653-0488 lucierinfret.com</p> <p>COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AFFILIÉE DU ROYAL LEPAGE</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>LAC-BEAUPORT, 3, CH. CERVIAT, superbe canadienne, 275 000\$.</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>LAC-ST-JOSEPH, 6017, route de Fossambault, jolie maison en bordure du lac, site enchanteur, 329 000\$.</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>LAC-ST-JOSEPH, 342, chemin de Croissant, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, 520 000\$.</p>
<p>CONDO</p> <p>VENDU</p> <p>NOUVEAU, Montcalm, 9, Jardins Mérici, 1800 pi ca. 259 000\$.</p>	<p>CONDO</p> <p>MONT-STE-ANNE, 216, de la Tourbe, meublé, foyer, 800 pi ca. 70 000\$.</p>	<p>SILLERY</p> <p>SILLERY, 2556, de la Falaise, vue panoramique sur le fleuve, 6 cc, garage double, 2 foyers, terrain 24 000 pi ca 649 000\$.</p>	<p>STE-FOY</p> <p>STE-FOY, de l'Anse, terrain de 10 000 pi ca, secteur paisible et convoité, 159 000\$.</p>	<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>ST-AUGUSTIN, Une perfection! Vue sur le fleuve. 789 000\$.</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>LAC-BEAUPORT 50, chemin du Brûlé, site unique borné par étang, 190 000\$.</p>	<p>BEAUCE</p> <p>DOMAINE DE RÊVE. A 30 minutes de Québec, Chaleureuse canadienne, ancestrale renouée à la perfection, près des golfs, idéal pour équitation et motoneige, 499 000\$.</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>LAC-ST-JOSEPH, 664, Thomas-Maher, jolie maison d'été avec accès au lac, 99 000\$.</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>J'ai plusieurs acheteurs sérieux à la recherche de maisons entre 150 000\$ et 300 000\$. N'hésitez pas à me contacter pour la vente de votre maison.</p>
<p>CONDO</p> <p>STE-FOY, 3715, des Compagnons, luxueux, planchers de bois franc, 1450 pi ca, unité de coin, 219 000\$.</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU</p> <p>SILLERY, 2075, Dickson, 259 000\$.</p>	<p>SILLERY</p> <p>SILLERY, 1507, Parc Beauvoir, superbe résidence, décor européen, 419 000\$.</p>	<p>STE-FOY</p> <p>STE-FOY, 2815, de l'Anse, merveilleuse résidence, vue panoramique sur le fleuve, 4 chambres, 2 foyers, garage double. UN TRE-SORI! 699 000\$.</p>	<p>ST-ROMUALD</p> <p>536, GENEST, 149 500\$.</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p> <p>68, MONTÉE DU CERVIN, duplex suisse, environnement champêtre. 175 000\$.</p>	<p>LAC-ST-JOSEPH</p> <p>MERVEILLEUSE victorienne, 289 000\$.</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC, 32, St-Denis, condo de rêve face au parc, foyer, boiseries, 649 000\$.</p>	<p>UNE MERVEILLE Très raffinée et accueillante, foyer, couette et café 4 soleils avec clientèle établie. 439 000\$.</p>

Tapissierie: simplifier le décollage

ALEXANDRA PERRON
APerron@lesoleil.com

Vous en avez assez de la tapissierie à petites fleurs bleues de la chambre de votre fille qui a quitté le nid? Mais la corvée du décollage vous pèse. Cette tâche est effectivement ardue. Pourtant, il est possible de la simplifier en suivant les règles de l'art.

Tout d'abord, Yvon Martineau, tapissier depuis 30 ans, conseille de couper le courant et de bien protéger le sol avec des draps ou des journaux. La pièce risque d'être détrempée.

«Tout ce qui se déchire manuellement, il faut l'enlever.» Pour arriver à décoller ce qui reste, oubliez l'eau et la vapeur, — sauf pour les murs de plâtre. M. Martineau ne jure que par le séparateur de tapissierie. Ce produit chimique, ajouté à de l'eau bouillante, fait des miracles selon lui. Pour les quantités, il

suggère de lire les instructions. Personnellement, il recommande la marque Polypeel.

Le précieux liquide, M. Martineau le verse avec l'eau dans une bonbonne à pression *vaporisante*, qu'il est possible de louer. L'aspersion est alors optimale et confortable. «Surtout, n'allez pas mettre ça dans une bouteille de Windex. Vous allez avoir une méchante tendinite», prévient le tapissier.

Comme le liquide sent fort, la pièce doit être aérée, mais pas du tout chauffée. M. Martineau conseille aussi de porter des gants et un masque.

Il suffit ensuite d'arroser tout le mur avec un jet ajusté fin. «Une fine bruine.» Le produit devrait agir au bout de cinq minutes. À l'aide d'une spatule de quatre pouces minimum, il faut faire un premier essai. «Si c'est difficile, on ajoute d'autres couches. Mais si ça ne fonctionne vraiment pas, il faut utili-

ser une brosse d'acier pour que l'eau et le produit pénètrent mieux sous la tapissierie», explique-t-il.

Une fois ce travail terminé, les murs doivent être bien lavés pour enlever le surplus de colle. «Pour ça, on utilise des produits nettoyants maison», indique M. Martineau.

Après le séchage, il faut poncer avec un papier sablé à grain moyen, car il y a un peu partout de petits bris dus aux coups de spatule. À certains endroits plus endommagés, il faut carrément replâtrer, puis poncer.

La durée de ce travail pour une pièce standard peut être très variable, signale le tapissier. «Ça dépend de la préparation. Si sous la tapissierie c'était de la peinture à l'huile, ça devrait se faire assez bien. Mais si la tapissierie est sur du latex, ça peut être une situation à problème.» Il suffit alors de s'armer de patience et de bonne volonté.



AP
Pour arriver à décoller la tapissierie, oubliez l'eau et la machine à vapeur — sauf pour les murs de plâtre. Il est suggéré d'utiliser une bonbonne à pression vaporisante pour asperger les murs d'un séparateur de tapissierie, un produit chimique ajouté à de l'eau bouillante.

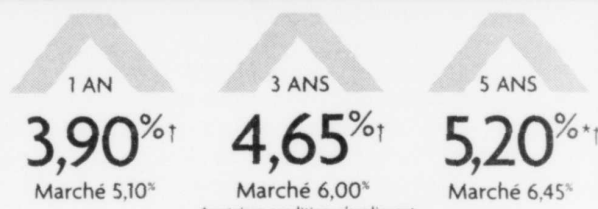
LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

16-01-2003 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 15-01				4,90	5,60	6,00		6,45		
Banque HSBC Canada 15-01	5,95	5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,35	8,25
Banque Laurentienne 10-01	5,95	5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,30	8,00
Banque de Montréal 15-01	5,95	5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	5,20	6,45	7,35	7,90
Banque Nationale 15-01	5,95	5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,30	8,00
Banque Scotia 15-01	5,85	5,85	5,45	4,80	5,50	5,90	6,10	6,45	7,20	
Banque Royale 15-01	5,95	5,95		4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,35	7,90
Caisses populaires 15-01	5,95	5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,30	7,90
Clarica (La Mutuelle) 15-01		5,95	5,55	4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,55	7,90
La Capitale Ass. MFQ Inc. 15-01		5,94	5,49	4,89	5,59	5,99	6,19	6,44	6,79	
Promutuel Capital 15-01	5,55	5,90		4,90	5,50	5,90	6,20	6,45	7,50	7,80
SSQ Vie 15-01	5,95	5,95		4,90	5,60	6,00	6,20	6,45		
TD Canada Trust 15-01	5,55	5,95		4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,35	7,90
Trust Royal 15-01	5,95	5,95		4,90	5,60	6,00	6,20	6,45	7,35	7,90

Compilation LOUISE VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

TAUX HYPOTHÉCAIRES



Taux garantis jusqu'en juillet 2003

Des services gratuits*, offert 7 jours sur 7.

Les meilleurs taux, tout simplement

418 622-7685 1 888 331-7685

www.multiprets.ca

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

MULTI-PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

** Hypothèque résidentielle, propriétaire occupant. † Taux sujets à changement sans préavis.



104 000\$ à 192 000\$

I stationnement inclus, taxes en sus

le **Gutenberg**

Ouvert 7 jours de 12h à 17h
225, boul. Charest Est, Québec

Confort et raffinement au cœur du Centre-Ville

Le complexe
le **Gutenberg**
vous propose ses condos haut de gamme :

- 818 pi.ca. à 1567 pi.ca.
- 20 modèles d'aménagement
- une fenestration exceptionnelle
- des plafonds de 9 1/2 pi.
- balcon privé et terrasse fleurie sur le toit
- 2 ascenseurs et stationnements intérieurs
- intercom, chute à déchets et davantage...

Branchez-vous sur l'énergie du Centre-Ville
 Installez-vous au cœur de l'action

Téléphonez dès aujourd'hui (418) 522-6888

Résidence de prestige pour aîné(e)s!



Bien vivre, chez soi,
en toute sécurité

- Surveillance 24 heures
- Soins de santé 24 heures
- Chapelle et aumônier résidant
- Salon de coiffure
- Navette pour sorties de groupe
- Salle à dîner (service aux tables)
- Salons communautaires (12)
- Comptoir bancaire
- Aménagements récréatifs: salle de billard, salle de jeux, terrains de pétanque et jeu de galets, salle d'exercices
- Animation à tous les jours
- Maintenance 7 jours
- Entretien ménager
- Dépanneur
- Bibliothèque

La Roseraie
de Sainte-Foy

825, Arthur-Rousseau, Sainte-Foy
(à côté de l'Hôpital Laval)

651-4807

Convalescence

HABITAT IMMOBILIER

HYPOTHÈQUES

Des paiements coupés de moitié depuis 1990

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

En 2002, les ménages de la région de Québec affectaient presque deux fois moins d'argent pour le remboursement de leur prêt hypothécaire qu'en 1990.

Pas surprenant que le marché immobilier soit si pétillant. Quoiqu'il ait comme principe la création d'emplois et la formation de nouveaux ménages. Les taux d'intérêt étant, en quelque sorte, la clé de contact du marché.

Citant la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le Mouvement Desjardins dans son dernier Indice de l'habitation rappelle que le poids des paiements hypothécaires des ménages de l'agglomération urbaine de Québec est passé de 33% en 1990 à 18% en 2002. À Montréal, il est tombé de 39% à 24%.

L'an passé, les taux hypothécaires moyens étaient de 5,2% pour un an et 7,14% pour cinq. En 1990, année marquant le début de la traversée du désert de la construction résidentielle, ils étaient respectivement de 13,4% et 13,35%. Les taux de 2002 induisent la vitalité, ceux de 1990 la détresse.

Il est clair, d'après la SCHL, que « toute variation de taux hypothécaires influe sur l'habitation ».

Ainsi, sur la base d'une analyse statistique des marchés de la maison usagée et de la maison neuve durant les années 1986 à 2001 au Canada, l'organisme fédéral constate qu'une baisse de 1% du taux d'intérêt amorti sur cinq ans donne lieu à une hausse de 19 500 transactions sur le marché des maisons usagées immédiatement après l'entrée en vigueur du taux et de 5700 mises en chantier trois mois après.

Normal qu'il y ait réaction immédiate sur le marché de l'existant « puisqu'en général les inscriptions sont suffisantes pour répondre tout de suite à la demande lorsque celle-ci bondit. » Par opposition, il faut normalement quelque temps avant que les entreprises de construction, après avoir passé des contrats avec les particuliers, ne mettent en chantier.

BELLE FIN D'ANNÉE

La pénurie de logements locatifs, sous la pression des nombreux emplois créés au cours des dernières années dans la région de Québec et la formation de nouveaux ménages en résultant, le resserrement du marché de la revente conjugués aux bas taux d'intérêt ont permis de clore l'année 2002 par une « apothéose » de mises en chantier.

En effet, la SCHL dénombre 1136 mises en chantier durant les mois d'octo-

bre à décembre seulement. Soit une augmentation de 84% sur 2001.

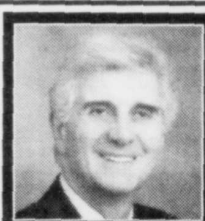
Ces 1136 sont symptomatiques de l'ensemble de l'année puisqu'ils comptent pour 26% du total des mises en chantier (4282). Fait particulier, ils dépassent de 19 le total annuel des mises en chantier de logements locatifs (1117). Enfin, du-

rant le dernier trimestre 2002, les maisons unifamiliales emportent, comme de coutume d'ailleurs, la grosse part avec 581; les logements en copropriété, 185 (45, en 2001); les logements locatifs, 370 contre 154 un an plus tôt.

Pour tout 2002, on dénombre dans la région de Québec 503 logements en co-

propriété et 2262 maisons unifamiliales. Dans l'ensemble du territoire québécois, le décompte est de 42 000 mises en chantier dont 33 512 dans les agglomérations de 10 000 habitants et plus, donnant lieu à une augmentation de 53% sur 2001, soit « le plus haut niveau d'activité depuis 1991 ».

**Au Québec,
il y a eu
42 000 mises
en chantier
en 2002**



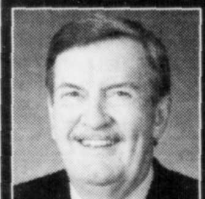
JOSEPH NASRA, ing.
653-0488



ROGER DORÉ
653-0488



JEAN-GUY CLOUTIER
653-0488



LUC LACROIX
653-0488



RÉBECCA RACINE
653-0488



MAGDA RYTT
653-0488



LANA G. LAVEAU
653-0488

MONTCHÂTEL, agréable, accessible avec revenus, 109 900\$, décor lumineux, décontracté, foyer, 1 seule chambre plus studio et 2 1/2 libre. Faites vite!

STE-FOY, cottage offrant 5 cc, plancher de bois, foyer, luminosité, confort et espace, potentiel énorme, près plage Jacques-Cartier. La quiétude est au rendez-vous, 259 000\$.



BENOÎT CARON
285-3000



DONNACONA, style moderne, très bien entretenu, vue partielle au fleuve, grand patio, sous-sol fini avec entrée indépendante, 30 min des ponts. Prix réduit 99 000\$.



SILLERY (Parc Lemoine), spacieux bungalow (35x48), plafonds 9 pi, foyer, salon ouvert salle à manger (14x34), boudoir, 5 chambres, 3 salles bains, garage, sortie ext. Idéal avec adolescents.

STE-FOY (St-Yves), vaste bungalow (30x55), foyer, très belles divisions, planchers lattes, 4 chambres rdc, sous-sol aménagé, garage, terrain 10 200 pi. Excellente localisation, près université.



LAC-ST-CHARLES, vieillotte et charmante, transformée et rénovée, moderne avec touche romantique, petit prix, beaucoup d'atouts, 1 seule chambre, belle d'autrefois pour débiter.

LORETTEVILLE, le chic, le faste, borné par rivière, imposant cottage, 4 salles de bains, verrière, piscine intérieure, garage double, conçu pour réceptions, site paradisiaque, pergola, statue, etc., 750 000\$. Une splendeur...



NEUVILLE, maison évolutive, spacieuse et prestigieuse, vue partielle au fleuve, beau grand terrain, garage double intégré. Prix réduit 280 000\$.



LAC-DELAGE, magnifique résidence surplombant le lac Delage avec vue partielle sur le lac, très bien entretenu, planchers de bois, mezzanine, toit cathédrale, 135 000\$.



MICHEL VERRET
653-0488



MAGNIFIQUE propriété avec solarium, 4 chambres, foyer, grand terrain, allée en pavé imbriqué. A voir!



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

#1 Source données de la CIO complètes par Royal LePage Inter-Québec

www.royal-lepage.qc.ca

NOS VISITES LIBRES

Bienvenue le dimanche 19 janvier de 14h à 16h



STE-FOY, bienvenue au 762, du Colonel-Jones. Nouveau prix! Succession, libre. Vous offre 3 cc, lattes de bois, toit cathédrale, s-sol aménagé et un terrain intime et ensoleillé. Venez nombreux!

MAGDA RYTT
653-0488



BEAUPORT, bienvenue au 394, de la Paumelle, à l'arrière du Maxi. Charmant cottage, 3 chambres, planchers de bois, bain podium, douche ind. Faites-vous plaisir!

SYLVIE TURCOTTE
622-7537



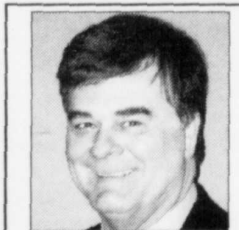
NEUFCHÂTEL, bienvenue au 12020, de la Colline. Résidence impeccable, 4 cc, 2 salles de bains, sous-sol fini, solarium. Armoires, fenêtres et toit refaits récemment. Prix abordable. A voir!

PIERRE SANTERRE
622-7537



STE-FOY, bienvenue au 845-601, Beaugard. Magnifique condo, unité de coin, 2 chambres, vue exceptionnelle, foyer, salle de bain luxueuse, piscine ext., sauna, salles communautaires et d'exercices. Ce condo est pour vous. Je vous attends!

MURIELLE D. ATHOT
622-7537



GÉRALD LACHANCE
653-0488



TRES JOLIE MAISON mi-étage, 2049 pi ca de surface habitable, 5 chambres très éclairées, 2 salles de bains complètes, plancher lattes de bois, foyer salon, salle à manger très ensoleillée, cuisine fonctionnelle et au goût du jour, 4 sorties ext., garage double, beaucoup d'inclus, terrain de 6700 pi ca.



CHARLESBOURG, très belle propriété de 1457 pi ca avec 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc partout, cuisine et salle à manger remarquables, belle fenestration, porte française, près de tous les services. De plus, elle a un 4 1/2 au s-sol loué 350\$/mois. Elle est impeccable et vous attend.



A MONTMORENCY, immeuble de 6 logements de 4 1/2, excellents baux, complètement rénové, intérieur comme extérieur avec le programme Loginov de 1984 à 1987. Très rentable et en excellente condition, 159 000\$.



MONIQUE SIMARD
653-0488



STE-FOY, chaleureuse propriété 1 1/2 étage, 4 chambres, plusieurs rénovations, prix révisé. Faites vite!

TOUT NOUVEAU A QUEBEC, joli et petit duplex 4 1/2 et 5 1/2, très bien entretenu, garage et bel atelier chauffé, 79 900\$. Faites vite!

HABITAT IMMOBILIER

TRUCS ET
MAUX DE BRICOLEUR

Fragrance en direct

Dans une maison étanche, il arrive que la combustion d'un feu de foyer tire son air de tuyaux de renvoi d'eau. Et ça sent. D'un autre côté, après la lessive, il peut se faire que le tuyau d'évacuation des eaux usées «dégage». Oh! ce n'est pas fréquent, mais c'est à tout le moins incommode. Une dame de Québec, qui signe la question qui suit sous le pseudonyme Laveaunette, en est affligée.

Q: Même à mon âge, je n'ai pas tout réglé dans l'entretien d'une maison. Mon problème n'est pas d'ordre d'odeurs de machine à laver. Suis-je la seule à avoir des odeurs qui émanent de ma laveuse automatique? J'exagère un peu, mais j'aimerais bien changer de fragrance. Pouvez-vous m'expliquer ce phénomène? J'ai tout essayé: javellisants, eau très chaude, trempage et «Febreze» pour ne pas les nommer. Une veine automatique est installée sur le renvoi. En somme, à la maison, nous n'avons pas la laveuse en odeur de sainteté.



Gilles
Angers

GAngers@lesoleil.com

R: Cherchez du côté du «S», au bas du renvoi. C'est le siphon. S'il n'y en a pas, vous avez la «fragrance» d'égout en direct, jusque dans la lessiveuse. Si, au contraire, il y en a un, il peut ne pas retenir une quantité d'eau suffisante pour faire barrage à la senteur. Cela serait probablement

attribuable à la grande puissance de la pompe de votre machine à laver. En effet, certaines sont d'une efficacité telle, dit M. Michel Jacques de l'entreprise de plomberie éponyme de Lac-Etchemin, qu'elles poussent toute l'eau de lessive usée dans le renvoi sans en abandonner suffisamment dans le «S». Dans ce cas, il y a forcément reflux d'odeur. Possible qu'en versant un peu d'eau manuellement dans le renvoi après la lessive, le problème ne soit plus. Néanmoins, joignez un plombier, spécialement si votre renvoi et son «S» sont dans le mur.

Q: Nous possédons une fournaise à bois Newmark, à combustion lente. Lorsque nous manquons d'électricité (cela étant, le ventilateur ne marche plus), nous ôtons le panneau à l'arrière. Nous aimerions savoir si on peut chauffer la fournaise quand même.

Claude Mercier, Mont Saint-Pierre, Gaspésie

R: Nous comprenons que le ventilateur situé dans l'enceinte même de votre fournaise pousse la chaleur dans les conduits de diffusion. Et que, lorsque survient une panne d'électricité, vous croyez opportun d'enlever le panneau afin que la chaleur sorte sans obstacle. M. Jacques Tremblay, conseiller en poêles et fournaies à bois à la Quincaillerie Durand, boul. L'Ormière à Québec, croit que l'absence du panneau ne présente pas de danger. «À moins que votre manuel d'instruction ne le contre-indique», insiste-t-il. L'absence de panneau, réfléchit-il, donne l'impression d'une chaleur plus forte. En tout cas, elle est brute et sa distribution dans la maison sera nécessairement plus lente. La chaleur pourrait-elle brûler quelqu'un qui se frotterait à cette partie de la fournaise ou entraîner la surchauffe d'un mur? Très improbable, répond M. Tremblay.

Transmettez vos questions à Gilles Angers à habitat@lesoleil.com, par télécopieur au numéro 686-3374 ou par la poste: LE SOLEIL, La Rédaction, Trucs et maux de bricoleur, 925 Chemin Saint-Louis, Case postale 1547, Québec, G1K 7J6.

L'ÉQUIPE
Yvan Drouin

pour la performance.

687-3211

REMAX 1^{ER} CHOIX Y.D.,
courtier immobilier agréé



SILLERY	AUTRES	LAC-BEAUPORT	LAC ST-JOSEPH			
VENDU 1050, CHEMIN ST-LOUIS, immense, vastes pièces, piscine intérieure.	PRESTIGIEUSE ST-NICOLAS, 542, du Commodore, domaine, vue fleuve, très luxueuse, 3 ét., 5 cc. 1 300 000\$	RÉNOVÉ 216, CH. DU TOUR-DU-LAC, vue et accès lac, 4 cc, mezzanine, verrière. 279 000\$	NOUVEAU 50, THOMAS-MAHER, magnifique cottage sur bord fleuve avec plage privée et quai amovible. 650 000\$			
RAFFINÉ 2030, DICKSON, superbe, 4 cc, 3 étages, piscine creusée. 575 000\$	MESNIL 7735, THERESE-CASGRAIN, très grand, vue, digre d'une rue, 5 cc, piscine cr. 299 000\$	VENDU 69, CH. DU GODENDARD, luxueuse, 3 étages, 3 cc, gar. P.D. 489 000\$	NOUVEAU BEAUPORT, 2035, Royale, vue fleuve, cottage, 4 cc, 3 salles de bains. 445 000\$			
VICTORIANNE 2329, PARC-DE-LOTBINIERE, très raffinée, 3 ét., 4 cc, foyer. 599 000\$	CHALEUREUSE MESNIL, 1770, Adela-Lessard, superbe, éclairée, 3 cc, foyer, gar. 430 000\$	BORD LAC 335, CH. DU TOUR-DU-LAC, aires ouvertes, déco signée M. Beaudry, terrain et plage privée.	NOUVEAU 8, CH. DE L'ÉPERON, décorée par designer, 4 cc, toit cathédrale, terrain de plus de 112 000 pi.ca. 570 000\$			
VENDU 1390, GODEFROY, superbe, chaleureuse, 3 cc, foyer. P.D. 327 000\$	SUPERBE BOISCHATEL, 193, des Emeraudes, très raffinée, 2 étages, 4 cc, pisc. cr. 369 000\$	LUXUEUSE 260, CH. DU TOUR-DU-LAC, 4 cc, fini et décoré sur 3 étages. 385 000\$				
SILLERY	SILLERY	LAC-BEAUPORT	STE-FOY	AUTRES	AUTRES	CONDOS
SUPERBE 1047, CH. ST-LOUIS, luxueuse, 4 cc, foyers, terrain privé, grand luxe, 4 cc, bureau, ne, 3 cc, rénové, garage double. 450 000\$	RAFFINÉE 2410, CH. ST-LOUIS, très 2, CH. DES PENTES, domaine + 65 000 pi.ca, 4 cc, foyer, dépendances. 625 000\$	ACCÈS LAC 5, CH. DU HAMEAU, splendide cottage, 3 chambres, 275 000\$	VUE FLEUVE 1636, DE LA CARRIÈRE, moderne, verrière, prestigieuse, 3 cc. 495 000\$	LEVIS 3409, JALBERT, vue fleuve, tennis, pisc. cr., tout y est! Maison centenaire 625 000\$	MONTCHÂTEL 4480, BEAUBIEN, magnifique, 6 cc, 3 sdb, beau terrain paysager. 380 000\$	CONDOS SILLERY, Boisé des Augustines, 2 cc. 410 000\$
RÉNOVÉE 1452, DOBELL, superbe, bien aménagée, 3 cc, foyer, verrière, spa. 449 000\$	PRESTIGIEUSE 1401, CHARLES-FITZPATRICK, ensoleillée, garage triple. 599 000\$	NOUVEAU 5, CH. DU RIVAGE, cottage unique, toit cath., 2 cc, foyer, poss. revenu. 269 000\$	LES SOURCES 1311, ROBERT-L-SEGUEIN, splendide cottage, 3 chambres, foyer, garage. 279 000\$	ANCESTRALE LEVIS, 9515, boul. Rive-Sud, 4 cc, rénovée, bord de la rivière. À voir! 249 000\$	VENDU CHARLESBOURG, 6585, Trudelle, de toute beauté, piscine creusée. P.D. 275 000\$	CONDOS MONTCALM, Maison de Beaucours, penthouse, 2 000 p.c. 1 000 000\$
VENDU 2386, MARIE-VICTORIN, 3 cc, bcp potentiel, poss. agrandir. P.D. 199 000\$	VENDU 2390, PHILIPPE-BRODEUR, piscine creusée. 599 000\$	NOUVEAU 5, CH. DU RIVAGE, cottage unique, toit cath., 2 cc, foyer, poss. revenu. 269 000\$	VENDU 2531, VIGNEAULT, beau jumelé, 4 cc, foyer, pisc. creusée, superbe terrain. P.D. 127 000\$	VENDU ST-NICOLAS, 253, du Château, luxueuse, 4 cc, foyers, spa. P.D. 209 000\$	SUPERBE CHARLESBOURG, 2555, Notre-Dame, domaine, vue sur lac, 3 cc, 3 foyers. 490 000\$	CONDOS MONTREAL, 7, des Glacis, 3 p.c., 114 900\$
VENDU 1915, BONIN, finie sur 3 étages, 8 cc, idéal pour couple. 310 000\$	VENDU 1225, DE SAMOS, rénovée, pièces. P.D. 399 000\$	NOUVEAU 28, MONTEE DU GOLF, grandes chaudières, vue lac, 3 cc, 2 s.b., foyer, gar. 259 000\$	VENDU 1619, MON-REPOS, très raffiné, rénové, 5 cc, 2 s.b., foyer, terrain privé. 189 000\$	VENDU CAP-ROUGE, 1101, de Fontenay, superbe, 3 cc, beau terrain paysager, pisc. cr. P.D. 147 000\$	NOUVEAU LES EBOULEMENTS, 41, Cap-aux-Oies, belle vue sur le fleuve, 2 cc, site exceptionnel. 139 500\$	CONDOS STE-FOY, 700, Alain, 4 cc., 3 s.b. 399 000\$

www.yvandrouin.com

HABITAT IMMOBILIER

TYPES DE FORETS ET LEURS USAGES

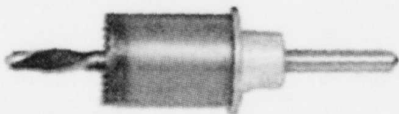
Un foret pour chaque usage. Bien qu'il existe des centaines de forets différents sur le marché, voici les forets hélicoïdaux en acier à haute vitesse et les forets de maçonnerie que tout bon coffre à outils devrait contenir.



FORET A POINTE A ERGOTS Ce foret coupe très vite lorsqu'il est utilisé avec une perceuse électrique ou pneumatique. Il laisse un trou aux rebords bien définis, ce qui est idéal pour l'insertion de goujons ou de chevilles.



UNE MÈCHE À BOIS est idéale pour percer des trous profonds d'assez gros diamètre dans le bois.



EMPORTE-PIÈCE Cet accessoire sert à découper des trous de diamètre important dans le bois ou le plastique. Il donne de meilleurs résultats avec une perceuse électrique ou pneumatique à basse vitesse.



FORET À TROIS POINTES
Ces forets sont utilisés pour percer des trous assez gros.



FORET DE MAÇONNERIE Ces forets sont conçus pour percer dans la brique, les blocs de ciment, la pierre et le béton.



MÈCHE FORSTNER, OU MÈCHE EMPORTE-PIÈCE Cette mèche est conçue pour percer des trous à fond plat.



LES FORETS HÉLICOÏDAUX sont probablement les accessoires les plus fréquemment utilisés avec une perceuse manuelle ou une perceuse électrique par les ouvriers non spécialisés.

INFOGRAPHIE LE SOLEIL

Sillery - Sainte-Foy

Super fonctionnelle, calme, douce et très esthétique; voilà ma maison. C'est un plain-pied non insipide.

Seul défaut : une porte d'entrée originale mais insuffisamment large.

10 grandes pièces dont 3 grandes chambres (possibilité de 4); 4 salles de bains, salle de musique, salle de détente-foyer, etc.. Elle répond à toutes vos options présentes ou futures.

Superbe terrain, très proche d'un vaste parc, à pied des écoles, université, boutiques.

Cette «belle maison aux bouleaux» (c'est ainsi qu'on la désigne), je vous la confie que si vous l'aimez énormément car elle porte le bonheur. Etat impeccable (plusieurs éléments de décoration sont inclus), intérieur surprenant.

Prix : 318 000 \$
(légèrement négociable)
1326, NELLES

Sur rendez-vous :
(418) 658-8159

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

Lorraine Demers

653-5353

Nous sommes 4 pour vous servir!

lorrainedemers.com



NOUVEAU <i>Sillery</i> DEMEURE SPACIEUSE ET FONCTIONNELLE! Magnifique résidence offrant espace, luxe et confort pour chacun des membres d'une grande famille! Garage dbie. 2 foyers, pisc. cr., pi. bois, 6 ch., 2 s. fam. Secteur prestigieux! 1450, C-FITZPATRICK 695 000\$	NOUVEAU <i>Montcalm</i> QUELLE BELLE MAISON! De construction récente mais absolument bien intégrée parmi toutes ces magnifiques résidences d'une autre époque! Garage, pisc. cr., foyer, 3 salles de bains luxueuses, moulures, pi. bois. Vous serez séduits! 841, DES BRAVES 749 000\$
NOUVEAU <i>Lac-Beauport</i> UN DOMAINE TOUT À FAIT EXCEPTIONNEL avec un immense lac privé d'eau pure, 2 propriétés disponibles sur ce site complètement isolé. Amants de la nature, découvrez ce petit coin de paradis à - de 20 min de Québec! CH. DE L'ÉPERON 750 000\$	NOUVEAU <i>Sillery</i> VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE! Domaine extraordinaire offrant une prestigieuse résidence en pierre «Manoir d'une autre époque». Garage, pisc. cr., jardins, 3 foyers, moulures, solarium. Une œuvre d'art. Pour connaisseurs! 1479-A, NEGABAMAT 1 100 000\$
NOUVEAU <i>Île d'Orléans</i> VUE FLEUVE! Belle grande demeure en briques située dans un environnement très champêtre, foyer pi. bois, 4 ch., boudoir, beau grand terrain boisé, const. supérieure. Opportunité! 186, CHAMPÊTRE 289 000\$	NOUVEAU <i>Bord de l'eau!</i> VUE PANORAMIQUE! Superbe canadienne en pierre offrant garage, 2 foyers, toiture en métal, beau grand terrain de +/- 25 000 pi. ca. À ne pas manquer! 863, VALQUELIN, Neuville 299 000\$
NOUVEAU <i>Montcalm</i> SUPERBE ET RAFFINÉ! Très belle maison de ville aménagée sur 3 niv., garage chauffé, planchers bois, sous-sol dégagé, moulures, cuisine équipée. Une rareté sur le marché! 1000, AV. DES LAURENTIDES *249 000\$	NOUVEAU <i>Sillery</i> UNE BELLE RÉSIDENCE EN PIERRE. Garage dbie, foyer, tor. cathédrale, mezzanine, 7 ch., boudoir, s. fam., pi. bois, beau grand terr. boisé sans vision art. Secteur très convoité! 2400, EUGÈNE-FISET 429 000\$
NOUVEAU <i>Sainte-Foy</i> UN TRESOR DE MAISON! Résidence hyperchaleureuse et «maison aménagée» sur 3 niveaux, garage, foyer, piscine couverte, pi. bois, magnifique terrain orienté sud. Faites vite! 3493, CARRE-ROCHON *199 000\$	NOUVEAU <i>Bord de l'eau</i> SITE EXTRAORDINAIRE! Superbe résidence de constr. récente mais d'une architecture en parfaite harmonie avec son emplacement. Excellent investissement! 1728, ROYAL, I.O. 395 000\$

Sillery, Montcalm, Ste-Foy, C.-Rouge, St-Aug., Mesnil, Lac-Beauport, R.-Sud, Î. d'Orléans et autres

VENDEUR MOTIVE SILLERY, superbe rés. ornée avec cachet, foyer, pisc. cr., stonum, pi. bois, 4 ch., 2 s.b., beau grand terrain cr. sur 1941, Mont St-Denis 495 000\$	VUE FLEUVE SILLERY, site champêtre! Garage, foyer, cuisine renovée, pi. bois, grand terrain boisé or. ouest. 1529, Parc Beauvoir 299 000\$	VENDEU MONTCALM, 1045, BOUGAINVILLE *359 000\$	SUPERBE ST-SACREMENT, rénovée! Garage dbie, piscine couverte, foyer, pi. bois, 6 chambres, 3 s. bains. 1375, de Longueuil 399 000\$	RAFFINÉE PARC CHAUDIERE! Un trésor de maison! Climatiseur, gar. mezzanine, 3 ch., 2 s.b., 2 ét. intérieurs. 996, Noël-Carter 299 000\$	CONDOS STE-FOY, luxueux et aménagé sur 2 niveaux, Foyer, pi. chère, mezzanine, 3 ch., 2 s.b., 2 ét. intérieurs. 996, Noël-Carter 299 000\$
VENDEU SILLERY, 2156, DICKSON *325 000\$	PRESTIGIEUSE SILLERY hyperluxe! Garage dbie, pisc. cr., foyer dbie, pi. 9 pieds, pi. bois, 4 ch., 2 s. fam. 2196, Parc Bourbonnière 750 000\$	CACHET MONTCALM, magnifique! Foyer, moulures, pi. bois, 6 ch., 2 s.b., or. ouest, près de tout. 940, Bégin 359 000\$	NOUVEAU STE-FOY, Maison de ville en condos. 3 ch., balcon, s.b. à l'étage. Salle fam. ch. vit. s. au s. sol, foyer, pisc. 3618, Paléospace 172 000\$	NOUVEAU BOISCHATEL, charmante victorienne! Foyer, pi. bois, piscine h.t., vision Golf Foyer Québec, 131, Desrochers 199 000\$	LUXUEUX STE-FOY, Les Deux Victoires! Unité de tout, foyer 3 ch., 2 ét. int. climatisé, s. bain maître. De la grande classe. 3720, Gabrielle-Valle 325 000\$
ART DÉCO SILLERY propriété des années 50 au cachet d'origine! Plat. 10 pi., foyer, pi. bois, 2000, revenus 1600, boul. Laurier 215 000\$	VENDEU SILLERY, petit domaine avec terrain et pisc. couverte, gar. double, entièrement rénovée. 1735, Parc de la Chesnaye 450 000\$	VENDEU SILLERY, 1256, DE SAMOS *359 000\$	NOUVEAU ST-AUGUSTIN, différentiel! Piscine cr., jiligré 5 saisons, solarium, foyer, pi. bois, terr. 20 000 pi. ca. terre min. 482, Tessier 229 000\$	NOUVEAU LE MESNIL, vendus meubles et étagères. Garage dbie, cuisine ornée, grand terr. boudoir, terrain superbe. 1340, Mgraton 525 000\$	PRIX RÉVISÉ MONTCALM, PENTHOUSE, prus. Cartier, vue fleuve et Laurentides, 2 ch., 2 ét. int. climatisé. Superbe! Le Citadin 179 000\$
VENDEU SILLERY, 1286, JAMES-LEMOINE *1 200 000\$	VENDEU SILLERY, 2342, MARIE-VICTORIN *425 000\$	NOUVEAU MONTCALM, magnifique résidence offrant foyer, planchers bois, bibliothèque, 4 ch., 2 s. bains. 865, des Braves 575 000\$	NOUVEAU NEUVILLE, superbe propriété de constr. fermée avec garage, foyer et bois, boudoir, piscine, terrain de 25 000 pi. ca., 345, ch. Soud de l'Île 275 000\$	NOUVEAU STE-PETRONILLE, I.O. Belle construction avec garage, foyer et bois, boudoir, piscine, terrain de 25 000 pi. ca., 345, ch. Soud de l'Île 275 000\$	VENDEU STE-FOY, 1010, NOËL-CARTER *450 000\$

Villa St-Denis

Au coeur de
Sainte-Foy

34 24
condos

3¹/₂ à partir de **69 900 \$**

4¹/₂ à partir de **89 900 \$**

*Nouveau concept
Nouveau prix*

Une autre réalisation de:
Les Habitations MBA inc.

651-5888

Bureau des ventes
2604, chemin Sainte-Foy



Un geyser! vous dis-je

Ouf! La période des Fêtes est maintenant passée. Certains écarts ont peut-être fait déborder vos cartes de crédit... ou votre estomac. Par conséquent, les vœux de prompt rétablissement et le solde minimum à payer ver-

sent, pour de nombreux fêtards, un baume aigre-doux sur ce début d'année.

Même quelque chose d'autre dans votre maison peut déborder dans le temps des Fêtes. Et là, je ne parle pas de la visite de Montréal, mais bien de votre système de plomberie. C'est ce qui m'est arrivé à Noël.

Vers l'heure du midi, me rendant au sous-sol pour y chercher des victuailles, un bruit de cascade attira mon attention vers la salle de lavage pour y constater une scène consternante: la cuve de trempage était remplie à peine capacité d'une eau grisâtre. Chanceux malgré tout, le débordement venait à peine de commencer et les dégâts se limitaient à une flaque sur le plancher. Branle-bas de combat: je crie à Dominique, ma compagne, d'interrompre l'usage de l'eau de l'évier de cuisine et je m'applique, avec l'aide de mon ami François, à vider le contenu de ladite cuve dans une poubelle étanche.



Louis
Desrochers

Collaboration spéciale

« Au niveau du cinéma,
**Le Soleil m'a permis
de découvrir** les films
indépendants, les films
internationaux... »

Élaine Lajoie,
Sainte-Foy

LE SIPHON

Opération suivante: le siphon. Peine perdue, le siphon manuel ne livre pas la marchandise malgré de nombreuses tentatives. Le niveau d'eau visible par le drain de la cuve ne baisse pas d'un cm.

Opération ultime: le déboucheur en cristaux. Sur le contenant, il est inscrit: « Le meilleur contre la graisse et la nourriture ». Allons voir. Une dose est alors versée dans le drain. On respecte le temps de réaction et on y ajoute un p'tit coup de pompe du siphon. Niet. C'est vraiment bloqué.

Je me résigne donc à joindre un plombier du coin, étant bien conscient que ce jour est férié. Quelques appels et on me confirme le passage d'un plombier d'ici deux heures. Moment de soulagement, même si un scénario apocalyptique effleure mon esprit: tuyaux bouchés nécessitant une excavation extérieure ou intérieure.

L'intervention extérieure est rapidement éliminée: les appareils sanitaires fonctionnent normalement, sans créer de refoulement d'eau dans la cuve du sous-sol. Cela indique que le conduit extérieur sous le sol travaille correctement.

Le conduit intérieur sous la dalle de béton reste cependant suspect, celui-ci pouvant entraîner bien des travaux coûteux obligeant une intervention rapide.

ENFIN LE PLOMBIER!

Arrive le plombier. Le diagnostic est aussi rapide que bienvenu. Le problème est somme toute plus simple à corriger. En fait, c'est le conduit reliant

Voir GEYSER en E 9 >

Au 17^e siècle: Seuls quelques intimes de Louis XIV avaient le privilège d'habiter Marly

Au 21^e siècle: La vie de Château est à votre portée...



- Condominiums
- 2 ou 3 chambres
- 1200 à 1900 pi ca
- Béton armé
- Grands balcons
- Stationnements intérieurs
- 2 salles de bains
- Piscine et plus encore
- Dans un environnement unique à Ste-Foy

UNE AUTRE RÉALISATION



C.R. GAGNON inc.
PROPRIÉTAIRES GÉNÉRALIS

VICTORIAHILL

Marly-le-Châtel
CONDOMINIUMS

3759, Gabrielle-Vallée
par Quatre-Bourgeois et Valentin

652-9112

Condo modèle à visiter, bureau des ventes • Ouvert tous les jours dès 13 heures.

HABITAT IMMOBILIER

GEYSER

Suite de la E 8

l'évier de cuisine situé au rez-de-chaussée à la cuve du sous-sol qui est partiellement bouché. Ce conduit, agissant en drain pour l'évier et en évent pour la cuve, ne permet plus un équilibre suffisant des pressions d'air dans celui-ci.

Le débit d'eau normal d'évacuation de l'évier suffit à occuper complètement le diamètre intérieur du conduit, fortement réduit par la graisse. Cela l'empêche de jouer son rôle d'évent pour la cuve du sous-sol. Un effet de vase communicant est donc créé, entraînant le refoulement dans la cuve.

Le plombier utilisa un appareil à pression d'air pour déboucher le conduit. L'époque du « fisher » ou tige métallique insérée dans le tuyau à laquelle on imprime un mouvement de va-et-vient.

Une « boule » d'air est injectée à forte pression par le drain de la cuve. Celui-ci se vide alors comme par magie... sans épargner Stéphanie qui se tient près de l'évier de la cuisine ! En effet, cette poussée d'air dans le conduit doit nécessairement s'en aller quelque part. Des résidus de graisse peuvent alors sortir, tel un geyser, par l'évent de toit... ou le drain d'évier de cuisine. Notre demoiselle a été quitte pour une bonne frousse et des éclaboussures au visage.

DOUBLE MISE EN GARDE

Le plombier me mit doublement en garde. Premièrement, ne plus utiliser de déboucheur en cristaux qui endommage, malgré la publicité, les tuyaux d'un certain âge. Ma pe-

tite enquête auprès d'Odette, ma gentille « technicienne en arts ménagers », m'a fait découvrir une recette toute simple de dépannage légèrement moins efficace mais certes plus sûre pour les vieux tuyaux. La voici: 1 tasse de bicarbonate de soude (petite vache), suivie de 1 tasse de vinaigre. Envoyez dans l'ordre, ces deux ingrédients directement dans le tuyau bouché (drain). Ajustez au besoin la posologie; l'important est qu'on entende un crépitement venant du conduit !

Deuxièmement, le plombier me signale que les tuyaux d'acier sont plus vulnérables aux engorgements par la graisse que les tuyaux de fonte ou d'ABS. En conclusion, ce dernier me suggère de remplacer les sections de conduits visiblement en acier de façon à ne pas avoir à me rendre de nouveau visite... à Pâques !

Louis Desrochers est architecte et président de la firme Arc & Types consultants de Charlesbourg. On peut le joindre par courriel à habitat@lesoleil.com ou par courrier, au 925, chemin Saint-Louis, case postale 1547, Québec, G1K 7J6.



La débouchoir à dévidoir, d'accord. Mais il arrive qu'une poussée d'air sous pression fasse bien mieux le travail.

ARCHIVES LE SOLEIL

159K204

L'Équipe Donovan

une combinaison gagnante !

Acheteurs !

Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions sur le marché. Essayez notre nouveau service d'alerte immobilière au www.equipedonovan.com

Pour une transaction immobilière réussie, choisissez **L'Équipe Donovan !**



Lise O. Carter

Tom Donovan

Noëline Donovan

France Caron



RE/MAX @ccès
courtier immobilier agréé et ses franchises

948-1000

www.equipedonovan.com

1586304

DOMAINE CARTIER-BRÉBEUF
CONDOMINIUM

directement sur la rivière
St-Charles

• STUDIO, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

901, 1^{re} Avenue, Québec
www.domainecartierbrebeuf.ca

525.7036

Plafond à 9' de hauteur

1590271

ANDRÉ ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.

Découvrez notre nouvelle maison témoin au 1580, Candide-Ducharme, Cap-Rouge via Promenade des Sœurs
Dimanche de 14h à 16h

Aussi cuisines
Salle de montre ouverte le samedi de 10h à 16h
2375, De Celles, Québec 843-4242
poste 23 ou 26

Site : www.andrerousseauconstruction.com

Le Système du chez-soi bien pensé™

• Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
• Bâti pour durer • À entretien minimal • Meilleure valeur de revente

RBQ 1232608824

Tournée portes ouvertes le dimanche 19 janvier

Rendez-vous à la première ou celle de votre choix. Bien vérifier les heures indiquées.



13h30 à 14h
Saint-Augustin
132, du Mélilot

Sillery



Près université, 1275, Charles-Huot, luxueuse résidence, foyer 2 faces, 4 cc, 3 s. bains, garage double, magnifiques boiseries, plafonds hauts rdc, secteur de choix.



14h à 14h35
Saint-Augustin
264, du Tonnelier
269 500\$

Québec



St-Sacrement, 455, Gérard-Morisset, joli condo, 2 chambres, 2 salles de bains, belles divisions, balcon, 1 stat. ext., près de tout, 107 500\$.



14h40 à 15h10
Saint-Augustin
3878, de l'Hétrière
299 500\$



15h15 à 15h45
Cap-Rouge
4403, de Guinecourt



15h50 à 16h20
Cap-Rouge
1585, Philippe-Pointon
188 000\$

Ste-Foy



Vue imprenable fleuve, 3627, Bois-de-Chêne, site exceptionnel, joli split, 6 cc, fenestration abondante, poêle combustion, près plage J.-Cartier, idéal famille.



2806, de Joinville, près Rte de l'Église, joli cottage, 3 cc à l'étage, belles divisions, salle familiale, terrain boisé, près de tout, prix raisonnable.



Superbe cottage, foyer salon, 4 chambres étage, boudoir rdc, sous-sol aménagé avec accès indépendant, piscine h.t., 217 500\$. Rare sur le marché !



535, Gingras, grande canadienne avec vue dégagée sur Laurentides, 2 foyers, 2 chambres étage, sous-sol aménagé, 2 chambres, séjour et entrée ind. Vaut le déplacement !

Cap-Rouge



Vue panoramique et accès fleuve, plage privée, cottage moderne fini sur 3 étages, foyer, 3 cc + 2 s. bains, site exceptionnel. 325 000\$.



À 2 pas du golf, 1461, de la Colline, joli cottage jumelé, garage, 3 chambres, grande salle familiale au s-sol, très beau terrain boisé.



Nouveau ! Beau jumelé entrée mi-étage, 2 chambres, grandes s. bains rénovée, vaste salon et salle à manger fenestré avec vue Cap-Rouge, jolie terrasse avec pergola. 149 500\$. faites vite !



Nouveau ! Spacieux jumelé, entrée mi-étage, salle à manger avec foyer, 3 chambres, plusieurs améliorations, vue dégagée sur la vallée de Cap-Rouge, bel aménagement paysager. 143 500\$.



7, rue Notre-Dame, joli petit cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, soyez les premiers. 84 500\$.



Chaleureuse canadienne avec plusieurs rénovations, 1 chambre étage + mezzanine, terrain de plus de 20 000 pi ca, paysage ment supérieur avec piscine creusée. 189 000\$. à voir !

Vous désirez vendre, nous avons déjà des acheteurs pour 2003... Contactez-nous !

Sillery - Sainte-Foy

Super fonctionnelle, calme, douce et très esthétique; voilà ma maison. C'est un plain-pied non insipide.

Seul défaut : une porte d'entrée originale mais insuffisamment large.

10 grandes pièces dont 3 grandes chambres (possibilité de 4); 4 salles de bains, salle de musique, salle de détente-foyer, etc.. Elle répond à toutes vos options présentes ou futures.

Superbe terrain, très proche d'un vaste parc, à pied des écoles, université, boutiques.

Cette « belle maison aux bouleaux » (c'est ainsi qu'on la désigne), je vous la confie que si vous l'aimez énormément car elle porte le bonheur. État impeccable (plusieurs éléments de décoration sont inclus), intérieur surprenant.

Prix : 318 000 \$

(légèrement négociable)

1326, NELLES

Sur rendez-vous :

(418) 658-8159

ACHETEZ VOTRE MAISON ET OBTENEZ VOS 6 PREMIERS PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES

GRATUITEMENT*

L'ultime chance d'offrir à votre famille
un milieu de vie exceptionnel.

Gagnant du projet
résidentiel de l'année pour
une 5^e année consécutive

Vivez dans un
HAVRE de CALME et de
BEAUTÉ Exclusif à
Val-Bélair-sur-le-Golf



Inclus :

- Terrain
- TPS et TVQ
- Frais de notaire et d'arpenteur
- Terrassement
- Galerie arrière
- Bois franc
- Foyer
- Sous-sol semi-aménagé
- Thermostat électronique
- Et plus encore!

Dernière phase! en vente

843-7771

Villa modèle à visiter
1185, du Geysier
Val-Bélair-sur-le-Golf

Collaboration Desjardins
Caisse populaire de Pointe-Sainte-Foy

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

ENCORE LA RÉGIE DU LOGEMENT

Depuis près d'un mois, la CORPIQ a publié ce que pourrait être une indexation raisonnable des prix des loyers au Québec et cette annonce, que nous faisons depuis 23 ans déjà, a soulevé bien des questions en regard du rôle de la Régie.

Il faut d'abord rappeler que le modèle économique utilisé par la CORPIQ est un modèle bâti par des experts en la matière et que les conclusions auxquelles ils arrivent sont le constat de la réalité que vivent les propriétaires d'immeubles à logements alors que celui de la Régie a une saveur beaucoup plus politique qu'économique. La CORPIQ ne prend pas détenir la vérité, mais nous constatons tout de même que la Régie a eu une incidence directe sur le marché, incidence qui a fait en sorte qu'elle a contribué au déséquilibre que nous connaissons maintenant : la rareté de logements.

La question que l'on doit se poser est : ne serait-il pas maintenant temps que l'on sépare la Régie du logement du monde de la politique et que ce tribunal devienne véritablement indépendant ?



Corporation des Propriétaires
Immobiliers du Québec inc.

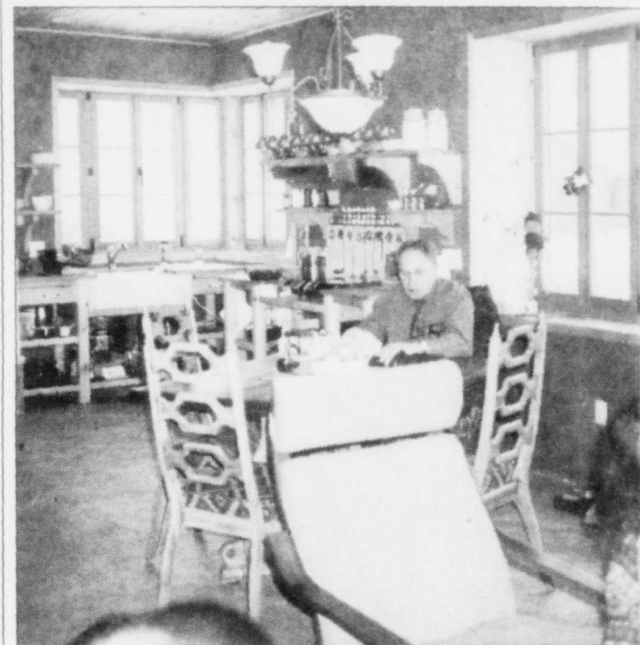
Au service des propriétaires
d'immeubles à logements depuis 1980

(418) 529-4985 • 1-800-529-4985

www.corpiq.com

LE SOLEIL

Maison de paille



COURTOISIE RACHELE THÉRIAULT

Mine de rien, cet intérieur est celui d'une maison de paille. Située à Aylmer (Outaouais), il s'agit de celle de Jacinthe Thériault-Fortier et Martin Fortin qui vous était présentée dans ce cahier Habitat Immobilier du samedi 9 novembre dernier. À l'époque, cette maison écologique, à haut rendement thermique et acoustique, qui comprend 400 ballots de paille, était en chantier. La profondeur des fenêtres donne la mesure de la largeur des ballots (14 po). Le plancher est en béton et à chauffage radiant. On y file le parfait confort.

Le Domaine les Sources

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
à Sainte-Foy



Terrains et maisons
à partir de
194 500 \$ taxes
en sus

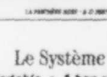
Une
vie familiale
au cœur
du quartier

**HABITATIONS
BOIVIN**

habitationsboivin.com

Habitations Boivin peut également
construire votre résidence sur votre
propre terrain ou prendre en charge
votre projet de rénovation.

871-9148



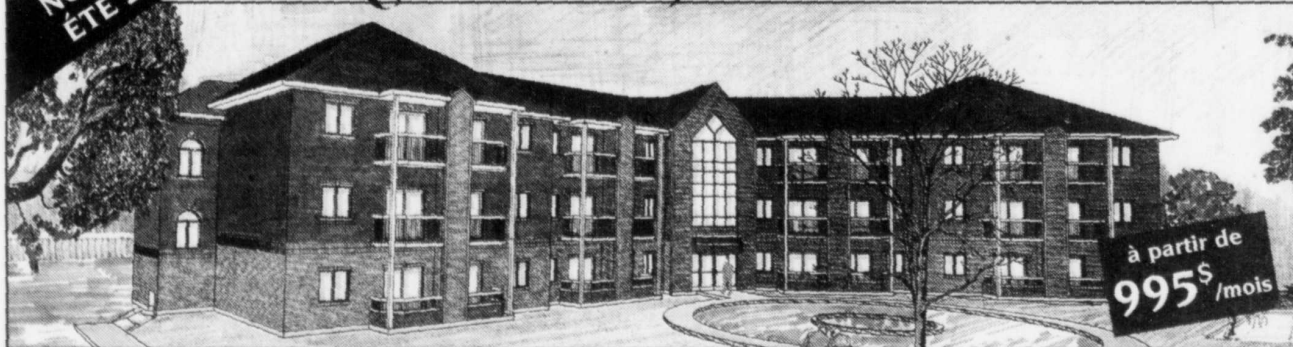
Le Système du chez-soi bien pensé™

- Confortable • A bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
- Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente



Résidence pour retraités

NOUVEAU
ÉTÉ 2003



à partir de
995 \$ /mois

- Grands 3 1/2 et 4 1/2 avec entrée laveuse-sécheuse
- Planchers de bois, gicleurs
- Système d'appel d'urgence

- Infirmière sur place
- Ascenseur
- Programme d'activités

Via rue Saint-Aubert
CHARLESBOURG
Réservation : 684-0016

Le boisé
Saint-Aubert

Les plantes pour combattre l'air malade de votre demeure

(Le Nouvelliste et LE SOLEIL) — L'air n'est pas pollué que dehors. Il peut arriver que, dans certaines résidences, il le soit beaucoup plus.

Maison surisolée et sans ventilation suffisante, sous-sol infesté de moisissures, matériaux de construction qui émettent des vapeurs toxiques, diffuseurs de chauffage chargé de saletés, climatiseurs et humidificateurs mal nettoyés, produits d'entretien ménager, dépoussiéreurs en aérosol de circuits électroniques, réservoir d'huile à chauffage qui fuit, fumée de cigarettes, solvants que dégage peinture fraîche, teintures, vernis ou pâtes à calfeutrer puis d'autres encore qui hantent les placards: voilà autant d'agents qui peuvent rendre l'air malade.

« Des preuves convaincantes établissent que la piètre qualité de l'air intérieur compromet l'état de santé de santé des gens. En effet, elle explique l'augmentation des cas d'asthme, d'allergies et de sensibilité à de multiples substances chimiques », écrivait la Société canadienne d'hypothèques et de logement en juin dernier.

Pour assainir l'air, on doit s'en prendre aux causes. C'est le passage obligé. Et prendre le parti sûr d'aérer. En ouvrant les fenêtres ou en employant un ventilateur récupérateur de chaleur (VRC), par exemple.

Au nombre des « initiatives spontanées » antipollution, il y a aussi les plantes. Elles concourent à la répression de l'air malade sans compter qu'elles élèvent l'esthétique des lieux. Bien entendu, elles ne peuvent à elles seules venir à bout de toute pollution intérieure, s'il y a lieu.

De nombreuses recherches à ce sujet, dont une réalisée par la NASA il y a quelques années, révèlent l'efficacité

remarquable des plantes, en particulier les plantes intérieures de zone 10.

Cette étude a permis de découvrir pas moins de 300 produits volatiles organiques à bord de la navette spatiale ainsi que le meilleur moyen d'enrayer ce problème: les plantes d'intérieur.

Les philodendrons, les plantes araignées, les ficus, l'aloès vera et les chrysanthèmes, notamment, ont des effets filtrants sur des polluants comme le benzène (dans les matières plastiques, le caoutchouc, les peintures, les encres et l'essence), le trichloroéthylène (dans l'encre, la peinture, les vernis et la colle). Les plantes absorbent aussi les pes-

ticides, l'oxyde de carbone, les composés volatiles des détergents et même les champignons et bactéries.

Toutefois, il est possible que certaines plantes soient elles-mêmes toxiques. Il faut donc bien vous renseigner et évaluer les risques à les cultiver chez vous si vous avez des animaux domestiques ou des enfants en bas âge qui aiment bien mettre dans leur bouche tout ce qui tombe sous leurs petites mains.

En 2000, *Spécialités Terre à Terre* publiait, sous la signature de Larry Hodgson, l'opuscule tout compte fait remarquable *Les 45 meilleures plantes pour purifier l'air de votre maison*. La plu-

part des renseignements qu'il contient sont du reste basés sur les résultats d'études menées par la NASA. Collection Terre à Terre, 1917, boul. Bastien, Québec, G2B 1C3. Tel: (418) 845-4301. spécialitesterre@qc.aira.com

À propos, si vous souffrez de violentes migraines lorsque vous êtes dans votre maison et qu'elles se dissipent une fois que vous êtes dehors, demandez-vous si l'air de votre maison ne serait pas par hasard malade.

**Certaines
sont
toutefois
toxiques.
Mieux vaut
s'informer**

Promenade de la Rive face à la rivière Saint-Charles

Spacieux et luxueux condos jusqu'à 1250 pi ca, 2 chambres



Occupation
avril 2003
Possibilité reprise de bail
À partir de 98 500\$

RBQ: 8101-2239-78

Prix sujet à changement sans préavis
www.constructionrouillard.com

Frais communs
estimés à moins de **50\$/mois**

Condo modèle à visiter

Bureau des ventes ouvert 7 jours 12h à 17h
1200, rue Bourdages, Québec

Informations : 780-8002

DU RÊVE À LA CONSTRUCTION

NOVA
construction +



Nous vous construisons sur votre terrain
Banque de terrains à vendre

- Sainte-Foy, secteur Les Sources, nouvelle rue
 - Cap-Rouge, vue sur le fleuve
 - Charlesbourg, Montagne des Roches
 - Beauport, près du Cinéplex Odéon
- PROJET CLEF EN MAIN Construction neuve et Rénovation
Sur rendez-vous : 660-8111 • 520-4957

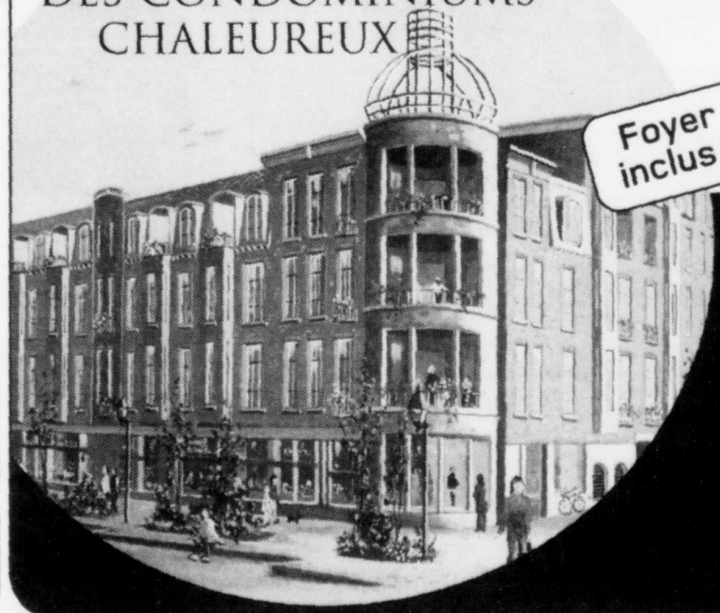


RBQ#6269-9539-23

Le Système du chez-soi bien pensé™

- Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
- Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

DES CONDOMINIUMS CHALEUREUX



Foyer
inclus!

LE SAINT-PAUL

V I E U X - P O R T

Condominiums sur 1 ou 2 étages de
700 à 1750 pieds carrés
et 4 locaux commerciaux.

- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Planchers de bois franc
- Cour intérieure paysagée
- Garantie des maisons neuves de l'APCHQ

**Vivez pleinement votre histoire...
sur un site exceptionnel !**

Bureau des ventes :

Loûise Bédard
(418) 692-2908

Yannick Cousineau
(418) 529-3899

179, rue St-Paul

www.imcha.com/lesaintpaul

Les Immeubles Charlevoix courtier inc.
Courtier immobilier agréé

Quai 107

condominiums

CONSTRUCTION EN COURS

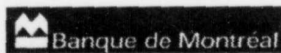


Le site d'abord, investissez au Vieux-Port!

**107, Quai St-André
Vieux-Port**

Ouvert tous les jours
(sauf vendredi)
de 12h à 17h

2 chambres
à partir de 162 000\$ +tx



GRATIEN DUBÉ
657-3737



Patrick Robitaille
666-5050

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

DOMAINE DE RÊVE



Un hall d'entrée digne d'un château saura accueillir vos invités. Cette résidence de prestige vous éblouira par ses vastes et majestueuses pièces, vue panoramique sur le fleuve, 77 000 pi ca de terrain, 15 minutes seulement de Québec, 1 495 000\$.



VUE SUR QUÉBEC
Nouveau, résidence de prestige avec vue incroyable sur la ville, foyer, toit cathédrale, bois franc, 4 chambres, garage double et plus encore, Montchâtel.



A 2 PAS DU TERRAIN DE GOLF
Belle canadienne avec mur de pierre, 5 chambres à l'étage, super terrain aménagé, piscine creusée, Loretteville.

NOUVEAU PROJET

Parc Legendre

Boul. Auclair, Sainte-Foy

Maisons de ville

livraison 1^{er} juillet

149 900\$

Incluant maison, terrain, taxes

Bureau des ventes sur place

Tél. : 877-3454

Charlesbourg

Construction Gilbert

Maisons 3 chambres, brique, lattes bois franc

3590, St-Samuel, 1100 pi ca

155 000\$

3580, St-Samuel, 1200 pi ca

158 000\$

Visite libre samedi et dimanche
13h - 17h

possibilité possession immédiate

Tél. : 952-7328

Pour vendre ou acheter à votre prix!

David Welch
Agent immobilier affilié

La passion des gens et de la vente

RUE BELLE-RIVE, BEAUPORT

RUBAINE

Beau bungalow, 3 cc, fenêtres et toiture neuves, au goût du jour. Coin de rue, faut voir!

99 000\$

CHÂTEAU-RICHEN

RUE RÉDUIT

Ancestrale rénovée, plancher lattes, plafond haut, grandes pièces, grand terrain, vivre en pierre campagne à 20 min. de la ville.

245 000\$

SAINTE-FOY

CONDO

Les Couds Vieuxmoulins/condo avec foyer sur 2 étages/2 cuisines/abondante terrasse donnant sur la piscine/2 espaces de rangement + 1 stationnement rénové. Un goût et un raffinement exceptionnels.

BEAUPORT

FENDU

Beau bungalow, 5 cc, grand terrain intime, cour au sud, près de tous les services.

P.D. 105 000\$

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 666-5050

NOUVEAU DANS MONTCALM

Près av. Cartier, "Le St-Amable", 1155, Turnbull, spacieux 2 ch., +/- 1300 pi ca, dernier étage, vue panoramique, 2 s. bains, air climatisé, balcon, poss. bois franc. Piscine, toit terrasse, hall et corridors décorés à neuf. Occ. poss. février, 174 500\$

YVES MASSICOTTE
Re/Max 1er Choix inc. Courtier immobilier

683-9024 687-3211

30 000\$ de prix en argent attribués tout au long de l'année!

DEVENEZ camelot

POUR FAIRE PARTIE DE L'ÉQUIPE DE CAMELOTS, LE SOLEIL

contactez-nous au **686-3344**
ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344**.

SILLERY

NOUVEAU

VUE SUR LE FLEUVE au 1685, du Verg garage double, sous-sol hors terre. 295

2030, DICKSON, raffinée, signe Alan architecte, 4 cc, verrière, foyer. 575

2270, RODRIGUE-MASSON, grand plan-pé 2 foyers, bois franc sous tapis. 289

SAINT-AUGUSTIN

VUE FLEUVE

462, PLAGE ST-LAURENT, vue extraordinaire sur le fleuve, cottage 4 étés briques, 3 cc, verrière, pisc. cr. 339 000\$

VUE FLEUVE

482, PLAGE ST-LAURENT, vue imprenable sur le fleuve, maison récente avec garage, 2 cc, foyer. 287 000\$

4733, DES LANDES, superbe, bien décorée, 4 cc, foyer, pisc. cr., garage. 239 000\$

272, DU GRAND-HUNIER, spacieux cottage, 3 cc, garage double, libre rapidement. 229 000\$

CAP-ROUGE

4332-4334, de France-Roy, 2 jumelés chacun 99 900\$



Hélène Lauzier
Avec vous.
687-3211
www.helenelauzier.com



RE/MAX 1^{er} CHOIX ILL.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SILERY	CAP-ROUGE	LÉVIS	SAINTE-FOY	
 VIVE au 1695, du Verger 6 cc, hors terre. 295 000\$	 9, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, vue sur le fleuve, 198 locuse, 4 cc, garage double, pisc. cr., foyer. 469 000\$	 LÉVIS, 4449, St-Laurent, merveilleuse propriété avec vue panor. sur fleuve, 5 cc, foyer. 299 000\$	 2825, DE L'ANSE, moderne, plan d'architecture unique, 6 cc, pisc. cr. 675 000\$	
 Maison raffinée, signée Alan Lemaire, 4 cc, foyer. 575 000\$	 NOUVEAU BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 162, du Verdier, cottage aménagé sur 3 étages, garage double, piscine cr., foyer. 369 000\$	 NOUVEAU ST-LOUIS-DE-FRANCE, 2743, de l'Anse, cottage jumelé 3 cc à l'étage, foyer. 169 000\$	 VENDU ST-LOUIS-DE-FRANCE, 1969, de Lauray, châteaux cottage, 3 cc, 2 foyers. P.D. 295 000\$	
AUGUSTIN	QUÉBEC	RIVE-SUD	AUTRES SECTEURS	CONDOS/TERRAINS
 LAURENT, vue sur fleuve, cote, 4 cc, cr. 339 000\$	 7165, LA MARCHÉ, hyper luxueuse sur 3 étages, sans voisin arr., 4 cc, 2 foyers. 439 000\$	 ST-NICOLAS, 336, de la Corniche, magnifique propriété sur 3 étages, 4 cc, une visite s'impose. 489 000\$	 39, CH. TANTARI, borne à la rivière, de style suisse, sur 3 niveaux, 3 cc, terrain de 277 633 pi ca. 184 900\$	 UNITÉ DE COIN, sud-est, 1 cc, 1 127 pi ca au 1510, du Maire-Beaulieu. 295 000\$
 LAURENT, vue sur fleuve, maison récente. 287 000\$	 7350, FELICITÉ-ANGERS, superbe et vaste cottage, 4 cc, garage double, terrain exceptionnel, pisc. cr. 299 000\$	 SAINT-NICOLAS, 392, du Jussart, vue sur le fleuve, moderne à papiers, style californien, 3 cc, luxe et raffinement. 339 000\$	 175, DES BOIS-FRANCS, constr. sup., 3 cc, foyer au salon, toit cathédrale. 269 000\$	 LE DE VINCI, 2 dans 1, total de 2 440 pi ca, 4 cc, 3 s. bains, 2 s.e. À ne pas manquer. 399 000\$
 ES, superbe, 4 cc, foyer. 239 000\$	 532, ST-VALLIER EST, maison de ville sur 2 étages, bois franc partout, foyer, 2 cc. 139 900\$	 SAINT-NICOLAS, 1242, ch. St-Joseph, ancestrale, joli domaine, 5 cc, garage double, verrière, foyer. À voir! 299 000\$	 133, DES GRANGES, St-Fermeo-les-Neiges, jumelé 3 cc, secteur boisé et tranquille, à pied du Mont Ste-Anne. 105 000\$	 VIEUX-PORT de Québec, îlot St-Nicolas, superbe 1 cc, 660 pi ca, vue sur la gare du Palais, terrasse. 79 000\$
 L'UNIER, spa, garage double. 229 000\$	 LES SOURCES, 1311, Robert-L. Séguin, splendide, constr. de qualité, 3 cc, foyer. 279 000\$	 PARC CHAUDIÈRE, 116, de la Promenade, superbe canadienne, 5 cc, bois franc, rénover. 259 000\$	 135, DES GRANGES, St-Fermeo-les-Neiges, jumelé 3 cc, à 2 min du Mont Ste-Anne. 115 000\$	 VIEUX-QUÉBEC, maison de Beauccours, penthouse très raffiné, 2 cc. 1 000 000\$
 4332-4334, 2 jumelés, cun 99 900\$	 BORD DU FLEUVE, 4243, de France-Roy, très grand plan-pied, garage double, 3 cc, renouvelé au complet. 429 000\$	 SAINT-ROMUALD, 142, de l'Horizon, impressionnant cottage, 3 cc, luxe et confort, foyer garage double. P.D. 295 000\$	 81, RTE DE LA GRANDE POINTE, terrain de 141 400 pi ca, vue sur rivière Batiscan. 199 000\$	 ST-ROMUALD, rue des Caps, secteur jeune et boisé, à 3 minutes du pont de Québec, superficie 13 000 pi ca, prêt à construire. 45 000\$

LE SOLEIL

Au KRIEGHOFF



Espace et luxe, grand 2 chambres + bureau de 2310 pi ca, unité de coin, entourée de verdure, 2 séjours, 2 balcons, 2 garages. **650 000\$.**
Offrez-vous le plus beau condo du quartier!

Gratien Dubé 657-3737 Première Classe courtier immobilier

VOTRE PARTENAIRE DE « CONFIANCE »



Les prestigieuses Cours Victoires
Très joli condo 2 cc, fenestration remarquable, plafonds 9 pi. **159 000\$**

Parc Colbert 2600, Dalton
Bâtisse commerciale 6 000 pi ca superficie totale visibilité exceptionnelle sur le boulevard Charest, 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2

844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 • du lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place Du lundi au jeudi 8h30 à 17h • Vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

925, chemin Saint-Louis, C.P. 1547, succ. Terminus Québec (Québec) G1K 7J6

IMMOBILIER 098-388

IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Visites libres 098

À vendre maisons seules

Ancienne-Lorette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlesbourg	104
Condominiums à vendre	105
Côte-de-Beauport/Le D'Orléans	106
Dubouvier/Le Mesnil	107
Lebourgneuf/Le Mesnil	108
Charlesbourg-Ouest	109
Limoulu	110
Loretteville/Neuchâtel	111
Montcalm	112
Rive-Sud	113
St-Émile/Lac-St-Charles	114
Stonham/Lac Beauport	115
Saint-Jean-Baptiste	116
Saint-Sauveur	117
Sainte-Foy	118
Sillery	119
Val-Bélair	120
Vanier	121
Vieux-Port/Champlain	122
Vieux-Québec/Haute-Ville	123
Banlieue et autres secteurs	124
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS	138
Reprise de finance maisons	140

À vendre immeubles à revenus

Ancienne-Lorette	150
Beauport	151
Cap-Rouge/St-Augustin	152
Centre-ville	153
Charlesbourg	154
Côte-de-Beauport/Le D'Orléans	155
Dubouvier/Le Mesnil	156
Lebourgneuf/Le Mesnil	157
Charlesbourg-Ouest	158
Limoulu	159
Loretteville/Neuchâtel	160
Montcalm	161
Rive-Sud	162
St-Émile/Lac-St-Charles	163
Stonham/Lac Beauport	164
Saint-Jean-Baptiste	165
Saint-Sauveur	166
Sainte-Foy	167
Sillery	168
Val-Bélair	169
Vanier	170
Vieux-Port/Champlain	171
Vieux-Québec/Haute-Ville	172
Banlieue et autres secteurs	173
Residences personnes retraitées	185
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	188
Reprise de finance immeubles	189

Montcalm

Rive-Sud	261
Vieux-Québec/Haute-Ville	262
Banlieue et autres secteurs	263
Saint-Jean-Baptiste	264
Saint-Sauveur	265
Sainte-Foy	266
Sillery	267
Val-Bélair	268
Vanier	269

À louer chambres

Ancienne-Lorette	300
Beauport	301
Cap-Rouge/St-Augustin	302
Centre-ville	303
Charlesbourg	304
Côte-de-Beauport/Le D'Orléans	305
Dubouvier/Le Mesnil	306
Lebourgneuf/Le Mesnil	307
Charlesbourg-Ouest	308
Limoulu	309
Loretteville/Neuchâtel	310
Montcalm	311
Rive-Sud	312
St-Émile/Lac-St-Charles	313
Stonham/Lac Beauport	314
Saint-Jean-Baptiste	315
Saint-Sauveur	316
Sainte-Foy	317
Sillery	318
Val-Bélair	319
Vanier	320
Vieux-Port/Champlain	321
Vieux-Québec/Haute-Ville	322
Banlieue et autres secteurs	323
Residences personnes retraitées	324
Chambres et pensions	325
RECHERCHE	326

Amélioration et entretien des propriétés

Amenagement terrain	370
Chauffage/climatisation/ventilation	372
Décoration intérieure	374
Déménagement	376
Entrepreneurs	377
Entretien/ réparation	378
Extirpation	380
Matériaux	382
Stores-fenêtres	384
Systèmes d'alarme	386
Traitement d'eau	388

BAZAR et SERVICES 390-627

Marchandises diverses

Accessoires de parfums	395
Alimentation/aliments naturels	397
Aménagement/appareils ménagers	399
Animaux	400
Antiquités	403
Appareils orthopédiques	404
Artisanat	407
Bois de chauffage	410
Cabanons	411
Cellulaires	412
Con du bébé	413
Equip. de bureau, commerce et restaurant	420
Foyers/poêles à bois	422
Génératrices	423
Machines à coudre	425
Marchandises diverses	427
Marchandises en gros	428
Marché aux puces	430
Vente de garage	432
Noël	436
Ordinateurs/Internet	440
Électronique	441
Outils/Matériel	442
Photocopieurs et accessoires	443
Photographie	444
Souffleuses-tondeuses	448
Système de son-télévision	449
Tableaux-encadrements	450
Tapis-caretages	452
Vêtements	457
Vidéos	458
RECHERCHE/ÉCHANGE MARCHANDISES	459

Loisirs

Articles de sport	461
Bicyclettes	463
Camping	465
Chasse/pêche	467
Jeux/puzzets	472
Livres/timbres/monnaie	474
Musique	475
Planches à voile	476
RECHERCHE LOGISRS	479

Services

Offres d'emplois	481
Services spécialisés	482
Placement étudiant	483
Service à l'emploi	485
Services domestiques et garderie	486
Service d'aide aux aînés	487
Tenus de livres, comptabilité	488
Emploi recherche	489

Finance

Argent à prêter	491
Occasions d'affaires	493
Prêts hypothécaires	495
Services financiers	496
RECHERCHE FINANCE	497

Divers

Assurances	500
Cours/perfectionnement	502
Co-voiture	504
Croissance personnelle	506
Déménagement/transport	508
Echange téléphonique et autres	510
Entreposage/divers	512
Esclérisme	514
Mariage et réception	516
Massage-thérapeute	518
Massage non-sexuel	520
Massage-autres	522
Médecine alternative	524
Escorte	526
Conditionnement physique	530
Remboursement	532
Santé-esthétique	534
Traitement	536
Transport demandé	540
Collectionneur	544
Vacances/voyages	546

VEHICULES 949-888

Le Supermarché de l'auto usagée

Voitures 1995 et moins	949
Voitures 2000 à 6999\$	950
Voitures 7000\$ à 11999\$	951
Voitures 12000\$ à 16999\$	952
Voitures de 17000\$ et plus	953
Voitures sport et anciennes	956
Voitures services connexes	958
Camionnettes/utilitaires de - 6999\$	960
Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$	961
12000\$ à 16999\$	962
Camionnettes/utilitaires 17000\$ et +	963
Camions à vendre	965

Véhicules récréatifs

Autos à louer	967
Garage à vendre	968
Avions	969
Garages/stat à louer/entreposage	970
Pièces de véhicules/accessoires/remorques	971
Réparation/entretien/dépannage	972
Camions à louer	973
Motoneiges	975
Motocyclettes	977
Rokettes/terres-roulottes/motoneiges	982
Véhicules tout-terrain	984
Yachts et bateaux	986
Équipement de ferme	987
Machinerie	988
RECHERCHE/ÉCHANGE	989

BEAUPORT / CHARLESBOURG

Diane Paris-Déchêne et Jacques Déchêne Agents immobiliers agréés **661-1720**

Trafic COURTIER IMMOBILIER AGÉ

Gilles Déchêne Agent immobilier affilié **666-6633**

Charlesbourg, Montagne des Roches, condo sur 2 étages (1250 pi ca) (1500 pi ca), bain podium, douche indépendante, planchers de bois flottant, entrée indépendante. à partir de **114 900\$** taxes incluses.

En arrière des Promenades Beauport, grand condo de 41/2 pces (1080 pi ca), dans bâtisse de 3 condos, avec un espace de terrain à usage exclusif. à partir de **92 900\$** taxes incluses.

En arrière des Promenades Beauport, condos sur 2 étages (1250 pi ca) (1500 pi ca), bain podium, cabine de douche, planchers bois flottant, entrée indépendante, piscine. à partir de **119 900\$** taxes incluses.

Visitez nos intérieurs à www.maisoncondo.ca Portes ouvertes samedi et dimanche de 13h à 16h Frais de notaire gratuits

SAINTE-FOY

La Capitale Cité D.B. Courtier immobilier agréé

NOUVEAU MANDAT
A voir au 1935, JOSEPH-LAURIN, Ste-Foy Superbe condo sur 2 niveaux, planchers en lattes, 3 chambres, 2 stationnements, foyer. C'est l'un des plus beaux 139 000\$ Le dimanche 19 janvier de 14h à 16h.

DENIS BOUCHARD 666-1313

SAINT-AUGUSTIN

RE/MAX Accès courtier immobilier et ses franchises

Ce dimanche, 14h à 16h **4736, DE LA SARCELLE** via des Landes, à pied écoles, parcs. Cour intime (haies de cèdres). Spacieuse 34x30, foyer, sous-sol fini. Photos : clairgelly.com

Claire Gelly 872-0502, 948-1000
CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE www.clairgelly.com

ST-NICOLAS

BROCHU CONSTRUCTION

348, DES BRUANTS sur rendez-vous
5 minutes de Ste-Foy, superbe cottage 30 x 28 3 chambres, lattes de bois franc, secteur boisé, 4 côtés brique, disponible 15 janvier.

170 500\$ 832-6123

CHARLESBOURG

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGÉ CITE

Bienvenue au 6370, 6e AV. EST de 13h à 15h le dimanche 19 janvier. Magnifique propriété avec foyer, portes à caissons, terrain aménagé, secteur recherché, écoles à 2 minutes de marche, près de tous les services. Faites vite, une vraie opportunité!

PASCALLE DESMEULES agent immobilier affilié **653-1236**

DUBERGER

Nadeau Construction

Les Victoriennes 2919, RUE LEMIEUX (accès par boul. Père-Lelièvre)

Ouvrez dès 13 h tous les jours!
48 condos de prestige, 1 à 3 chambres, insonorisation et isolation supérieures, entrée privée, piscine.

688-4448

QUÉBEC

RE/MAX Accès courtier immobilier et ses affiliés

Bienvenue au 9540, MAURICE-BELLEMAIRE. Grand cottage moderne, 3 chambres, garage, terrain 11 584 pi ca, sans voisin arrière. 189 500\$

PIERRE PARADIS 847-1000

STONEHAM

Samedi et dimanche de 13h à 16h au **645, CHEMIN DU HIBOU.** Maison modèle fenêtres en PVC, occupation immédiate, 2 chambres, bois franc, céramique, terrain boisé.

TRUELLE & BEDARD INC. 848-1320

30 000\$ de prix en argent attribués tout au long de l'année!

DEVENEZ camelot

contactez-nous au **686-3344** ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344.**

NOUVEAU

Bungalow 28x44 + garage 16x26.3 Chambres. Bois franc. 99 000\$. **Claude Lapointe 666-5050**

Re/Max Référence C.L. courtier immobilier

NOUVEAU à Beauport, plain-pied standard, tout brique, 5 chambres, 109 900\$. Faites vite! Claude Nadeau, RE/MAX Référence courtier immobilier 666-5050

POUR VOUS EN TOUTE CONFIANCE
Nous construisons à votre goût. Excellent rapport/qualité/prix. **Construction Canadienne** Ghyslain Trotter 660-0291, 627-5145

RUE ADER, maisons de ville, 4 chambres, rénovées, idéal 1er maison. Michel Langevin 670-3104

G.S.C. courtier immobilier agréé

SUPERB COTTAGE avec garage, belles divisions, planchers, escalier de bois, boiserie, moulures, 3 chambres. Boudoir et salle de bains dans tourle. Grand patio aménagé avec piscine. Terrain borne par rivière. 189 500\$. **Claudette LeBel 653-1236**

La Capitale Cité courtier immobilier

SILLERY

Très belle maison, entièrement rénovée, cour côté ouest, foyer, plancher bois, très lumineuse. Faites vite!

240 000\$ RIVE-SUD

Magnifique moderne sur les berges de la rivière Chaudière, à 3 minutes des ponts, piscine intérieure, foyer. Elle est pour vous. **240 000\$ CONDO BEAUPORT**

Magnifique condo 3 chambres, 1360 pi ca, garage + stationnement ext., piscine. Très belle salle de bains, ensoleillé, belles grandes pièces, immeuble tranquille et sécuritaire.

Richard Gagné 681-0094 / 666-5050
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

Bienvenue le dimanche 19 janvier de 14h à 16h au 1156, des Chasseurs, Cap-Rouge Maison à paliers, planchers chêne, 4 chambres, garage foyer au sous-sol, plusieurs rénovations effectuées. Soyez au rendez-vous.

ANNETTE CHEVALIER 653-5353

BOISCHATTEL

Très belle propriété, style anglais, qualité haut de gamme, vue sur l'île d'Orléans et le fleuve, moderne, confortable, avec beaucoup de particularités.

L'ANCIENNE-LORETTE

Magnifique cottage dans secteur jeune et recherché, école primaire réputée et parc pour enfants, superbement aménagé, s.b. avec bain podium et douche en coin digne de revue, grande cuisine lumineuse et spacieuse, salon idéal pour jeune famille.

BEAUPORT

Chaleureux cottage avec planchers lattes bois, superbe solarium climatisé et spacieux, aucun voisin arrière, vue partielle sur le fleuve et l'île d'Orléans, secteur paisible et recherché, 3 cc à l'étage, garage, etc. Faites vite!

Pascal Desmeules agent immobilier affilié

MAISONS À VENDRE

100 Ancienne-Lorette

BUNGALOW 1996, brique, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, sous-sol fini, terrain 17 000 ca, paisible, bien situé, directduproprio.com #7359, 871-0722

MAISONS À VENDRE

101 Beauport

A 95 000\$, 25 x 42, abri, 3 chambres, fenêtres PVC. **Claude Verret, Groupe Sutton courtier immobilier 623-3366**

A BEAUPORT, maison 2 étages, garage, avec revenu 3%, 159 000\$, 624-3880.

AU 383 et 374 Simon Bolivar, très luxueux cottage, direct constructeur, finition int. spéciale, 666-9415 ou 520-3656

BEAUPORT

LIBRE maison 10 pièces, 2 dans 1 (5 1/2 4 1/2), à l'étage 2 x 3 1/2: 666-2533

MODERNE, 40x40, bois franc, vue panoramique fleuve et montagnes, 3 chambres, bois franc, garage, 169 000 \$.

PIERRE TALBOT Expert courtier Québec inc. courtier immobilier 651-6521
www.visitenet.com/ptalbot

NOUVEAU: De toute beauté! 3 chambres à l'étage et grande pièce de séjour; plancher de chêne, foyer, bain tourbillon, terrain de 6 000 pi ca. intime avec garage. Contactez-moi: Mathieu Caron 843-1151
Royal LaPage InterQuébec Courtier

MAISONS À VENDRE

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

A 179 500\$, irrésistible, nouveau, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 3 salles bains, rue paisible, une rareté.

Marie-Thérèse Lemay 653-5353

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

BOCAGES ST-AUGUSTIN, cottage anglais, aires ouvertes, 4 chambres à l'étage, bureau au rez-de-chaussée, foyer, piscine hors-terre, près écoles et parcs, grand 3 1/2 au sous-sol avec entrée indépendante, 239 000\$. Libre maintenant, TÉL. 657-0703.

CAP-ROUGE, cottage, près école et services, 3 chambres + bouddoir à l'étage. Foyer, sous-sol aménagé, secteur boisé. A VOIR!

NEUFCHATEL bungalow 3 chambres, près école et services, aires ouvertes, idéal jeune famille, 97 000\$

MONT STE-ANNE belle propriété avec vue sur montagne, 3 chambres, belle salle de bains, 2 foyers, vue superbe.

DAVE PICHETTE 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier imm.

BEAUPORT

Rue Parmentiers en arrière du complexe Odéon! 20 nouveaux terrains prêts à construire + 2 nouvelles maisons en construction. Aussi disponible... Montagne des Roches, Charlesbourg. Nous vous construisons sur votre terrain.

RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

COTTAGE 28 x 32, 4 chambres, fini sur 3 étages, 165 000\$, 579 Anick, 666-5997

JUMELÉ avec vue sur le fleuve, chambre au r.d.c., bois franc et pièces intimes contactez-moi: Mathieu Caron 843-1151
Royal LaPage Inter Québec

MAISONS À VENDRE

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

A 179 500\$, irrésistible, nouveau, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 3 salles bains, rue paisible, une rareté.

Marie-Thérèse Lemay 653-5353

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

CAP-ROUGE, face au golf, superbe moderne aménagée sur 2 niveaux, garage, foyer au salon, très grand terrain 13 400 pi ca. A VOIR! Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

CAP-ROUGE maison à paliers moderne, vue partielle fleuve, grand terrain, plusieurs rénovations, 235 000\$ 651-5472

COTTAGE en pierre, vue fleuve, foyer, garage, piscine. Michel Larochelle 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier

COTTAGE 3 chambres (26' x 28'), construit 2002, terrain 6600' ca., 878-8929

Retrouvez toutes les **petites annonces** du Soleil au 844-4444.com

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge Saint-Augustin

1^{er} ETAGE, 4 chambres, planchers chêne, rénovations importantes, très propre, près services. 155 000\$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

MAISONS À VENDRE
103
Centre-Ville

MAISONS DE VILLE
proximité rivière-St-Charles, vue Laurentides.
Livraison printemps 2003
65, rue Renaud, Québec
522-0777 / 801-9706

MAISONS À VENDRE
104
Charlesbourg

ARLETTE IMBERT
NEUVE: 30 x 30, très grandes salles de bains, bois franc, grandes pièces. Les volets. 178 000\$. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.J.
courtier immobilier

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier

Nouveau Charlesbourg, jumelé
cottage de 9 ans, fini sur 3 étages, paquette-rie, patio, piscine, secteur jeune, très propre, 99 000\$. Faites vite.

VIATEUR DEVOST
683-9300

CHARLESBOURG, joli bungalow rénové, 2 salles de bains, 3 chambres, sous-sol fini, salle de lavage, thermopompe, 125 000\$. Agents sabstein. 626-0460.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

La Capitale Cité
Courtier immobilier agréé
(418) 653-1236

CHARLESBOURG
Magnifique propriété avec foyer, portes à caissons, terrain aménagé. Secteur recherche, accès à 2 minutes de marche, près de tous les services. Faites vite, une vraie opportunité.

CHARLESBOURG
Idéal pour jeune couple, très beau bungalow moderne, repart, salon avec foyer, beaucoup d'inclus, spacieux et chaleureux, en plus d'être très pratique avec le sous-sol complet.

Pascal Desmeules
agent immobilier affilié

«1 APPEL SUFFIT!»
HAUTE-VILLE

• Produit unique, 8 1/2 sur 2 niveaux, vitraux, boiserie, portes à carreaux, cuisines, salle de bains. (2) récentes, revenus possibles, de toute beauté.

• Nouveau, près rue Holland, 5 1/2, plancher de bois franc, unité de coin, sud-ouest, chaleureux, stationnement, à petit prix.

BASSE-VILLE

• Nouveau, Vieux-Émoulu, haut de duplex, 6 1/2, cuisine lumineuse, boiserie, stationnements, 2 balcons. Ne cherchez plus.

ST-ROCH

• Loft pour artiste, atelier à partager + ou - 552 p.c., exclusif, vue Haute-Ville, à petit prix, combinez résidence / atelier.

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

AU VERREBOURG, libre, condo 4
169 000\$ nég., 802-4902 visitez sur www.directduproprio.com #7846

AVEC VUE FLEUVE, SILLERY
Condos 6 1/2 3 chambres, 1920 p.c., 9 1/2 4 chambres, 2416 p.c., foyer, garage.
Michel Faguy courtier 651-1345

BEAUPORT très beau condo 3 1/2
2 stationnements. Contactez-moi
Mathieu Caron 843-1151

Royal LePage InterQuébec Courtier
BEAUPORT, Jardins du Havre, 666-8081, 4 1/2 ou 2 stationnements int., magnifique vue sur fleuve, libre 1er sept., directduproprio.com, no 8574.

BOISES ST-ROMUALD 2 chambres, 1 salle bain, paisible, refait à neuf, du proprio, (418) 839-7032

CAP-ROUGE, 3 chambres, 2 salles d'eau, près école, terrain de jeux, piscine, 2 stationnements, 95 000\$, 876-3160

CAP-ROUGE, condo 4 1/2, neuf, vue fleuve, 85 500\$, Yvon Alain 623-3366

CHARLESBOURG, penthouse 1400 p.c., 1 chambre possibilité de 2, air, 2 verrières, 2 stationnements, marbre, du proprio, 159 800\$, 842-1880

CHARLESBOURG, 2 condos, un 2e étage et un 3e étage, 77 500\$ ch., situé au 9079, boul. du Jardin. Après 17h seulement, 653-8283, pag.260-1074

COIN 80 IÈME RUE
DOMAINE DES DIAMANTS

PRESTIGE
LUXE ET CONFORT
QUALITÉ SUPÉRIEURE
• 4 1/2 • 5 1/2
OCCUPATION 2003
955-8992
www.domainedesdiamants.com

CONDO béton, 2 chambres, près des Halles Ste-Foy, ensolaillé, balcon, ascenseur, stationnement int., avec rangement, piscine, 651-2517

JARDINS de VILLERS
STE-FOY, NOUVEAU! Phase IV, merveilleux 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, garage, piscine. Très très rare! Hâtez-vous!
DESNEIGES Gobeil
652-9603
courtier immobilier

JOLI 3 1/2, à 2 pas rue Cartier, garage, terrasse, endroit sécuritaire.
MARIE-JOSÉE ROBERT 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

LOUISBOURG, 2 chambres, 16e étage, stationnement, vue fleuve, 640-0639

HAUTE-VILLE

• D'esprit loft, le charme d'hier adapté à la vie d'aujourd'hui... Espace et cachet sur 2 niveaux, 1560 p.c., pierre, brique et bois, cour intime. Venez voir!

STE-FOY

• Le Mistral, près axes routiers, confortable, bien équipé, 3 1/2, belle vue, garage.

DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier

MICHÈLE GENEST
courtier inc.

NOUVEAU, ST-SACREMENT, superbe condo, unité de coin, 1220 p.c. + balcon 2 côtés, vue dégagée, salle manger avec fenêtre, bois franc. Clé main STE-FOY, ch. St-Louis, 4 grands 3 1/2 garage, bonnes améliorations faites. Revenus 23 100\$. Prix 164 000\$
682-4141
courtier immobilier agréé

LE BOURGNEUF, superbe 2 chambres, planchers lattes, luxueux, garage. Faut voir! **GINETTE TANCRÈDE, RE/MAX Fleur de Lys** courtier immobilier 683-9300

«LES VICTORIENNES» à Québec, 2919, rue Lemieux, 1, 2, 3 chambres. Condo-modèle à visiter. 688-4448

LIMOILLOU
Charmant condo, 1er étage, 2 chambres, entièrement rénové 4 ans, bois franc. Confort et cachet d'antan. Coup de foudre assuré. 89 000\$.
YVES LECLERC 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LIMOILLOU, 2 condos indivises de 5-tous rénovés, 69 500 \$ et 79 500 \$.
Mario Amyot courtier 652-1180

NOUVEAU À Charlesbourg
Le Monte Carlo Phase II
Déjà 45 de vendus, en reste 14
Faites vite! 626-7575

MONTCALM

• Manoir Manière, résidence de qualité avec services ascenseur, garage, salle à manger, chapelle, etc., 92 500\$

• Avec parking, planchers bois, 52 500\$

Lise Légaré courtier 683-9917

PRES DE CARTIER

Condo divise 8 : beaucoup de cachet, 2 stationnements ext., terrasse, balcon, 2e étage, planchers bois franc, vitraux, 275 000\$ Marie-Hélène Quellet 418-864-6971. Les immeubles Charveilhe courtier inc.

Julie Tremblay
653-5353
657-2850
remax-quebec.com/agt/julie.tremblay

SAINTE-FOY
Superbe duplex rénové
Entretien impeccable
2 x 4 1/2
Secteur en développement
Occasion à ne pas manquer!

SAINTE-FOY
Faubourg du Cap
Cottage prestigieux
4 cc, 2 s. de bains, foyer
matériaux haut de gamme
À voir sans faute!

CAP-ROUGE
Petit domaine, 5 ans
Vue imprenable fleuve
Fenestration abondante
Foyer, pos de vie somptueuses
S-sol éclairé au niveau du sol

SAINTE-FOY, LES SOURCES

SAINTE-FOY
St-Louis-de-France
Superbe propriété
offrant confort et espace
Vastes pièces inondées
de lumière
4 cc, bur. prof.,
boud. + foyer,
garage double
Superbe terrain
12 552 pi c.

SAINTE-FOY
!!! Surprenante !!!
Une visite s'impose. Magnifique
cottage 3 niveaux aménagés.
Pièces vastes et éclairées.
Garage, foyer, fen. PVC

SAINTE-FOY
Domaine François de Laval
Vastes pièces de vie
Bien éclairé
Plancher de lattes
Stat. int., terrasse sud-est

SAINTE-FOY
Faubourg du Cap
Magnifique
victorienne
Tournele salon
et ch. princ.
Aucun voisin
amère
Entretien
impeccable
Occupation
rapide possible

SAINT-NICOLAS
Magnifique bungalow
Secteur résidentiel
Superbe terrain
bordé de haies
222, de Chébourg

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier licencié indépendant et autonome

Avis de recherche

Urgent besoin de fermes, fermettes, et maisons de campagne.

Je détiens une banque d'acheteurs à la recherche d'une ferme, ferme ou maison de campagne dans les mois qui suivent.

Services offerts gratuitement:

- Une opinion de la valeur marchande de votre propriété;
- Une publicité constante dans notre merveilleuse revue RE/MAX;
- Une visibilité sur le site Internet;
- Votre propriété sera filmée et présentée aux futurs acquéreurs.

À votre demande, tout peut s'effectuer dans la plus grande discrétion.

683-9300

Monique LaRoche
agent immobilier affilié

RE/MAX Fleur de Lys (1990) inc.
Courtier indépendant franchise et autonome
Courriel: monlaroche@hotmail.com

105 Condominiums

A QUI LA CHANCE? MONTCALM

• JOLI studio, tout équipé, idéal pour personne seule ou pour louer un étudiant. **PETIT PRIX**, présentement loué

J'ai un urgent besoin de propriétés dans MONTCALM, ST-SACREMENT, VIEUX-PORT
Si vous pensez vendre, contactez-moi: **J'AI L'ACHETEUR!**
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À SAINTE-FOY
Luxueux penthouse transversal, ensolaillé, 1885 p.c.a. 2 niveaux, foyer, bois franc et +, 289 000\$.

PIERRE TALBOT Expert courtier Québec inc. courtier immobilier 651-6521
www.visitenet.com/ptalbot

A 396 LOCKWELL, dernier étage, 1 chambre, vue panoramique, rénové, balcon, poss. planchers bois, taxes 1504\$ frais 40\$, électricité 800\$, rangement sous-sol, parking assé, 72 500\$, 524-2247.

À LIMOILLOU
Hâtez-vous: dernier à vendre, condo divise, beau cachet, près cégep.
Monique Lessard courtier 687-5151

A 149 000\$, Hêtre St-Félix à Cap-Rouge, vue fleuve, 5 1/2 garage, ascenseur
Monique Bilodeau 656-6327
Expert Courtier Québec Inc.
courtier immobilier agréé

A 650-9008, luxueux 5 1/2, coin est (sud-ouest, plusieurs extras, foyer, Cours Victoriennes III, 295 000 \$.

105 Condominiums

COIN 80 IÈME RUE
DOMAINE DES DIAMANTS

PRESTIGE
LUXE ET CONFORT
QUALITÉ SUPÉRIEURE
• 4 1/2 • 5 1/2
OCCUPATION 2003
955-8992
www.domainedesdiamants.com

CONDO béton, 2 chambres, près des Halles Ste-Foy, ensolaillé, balcon, ascenseur, stationnement int., avec rangement, piscine, 651-2517

JARDINS de VILLERS
STE-FOY, NOUVEAU! Phase IV, merveilleux 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, garage, piscine. Très très rare! Hâtez-vous!
DESNEIGES Gobeil
652-9603
courtier immobilier

JOLI 3 1/2, à 2 pas rue Cartier, garage, terrasse, endroit sécuritaire.
MARIE-JOSÉE ROBERT 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

LOUISBOURG, 2 chambres, 16e étage, stationnement, vue fleuve, 640-0639

SYLVIE CHAMPAGNE
COURTIER IMMOBILIER INC.
Courtier immobilier agréé

LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé

SYLVIE CHAMPAGNE
MARYÈVE CHAMPAGNE
MICHEL LAMONTAGNE

652-0123

www.courtier-immobilier.ca

NOUVEAU
Sillery, de Montigny, 2 jolis 6 pièces + s-sol, plusieurs rénovations depuis 10 ans, proprio-occupant, 235 000\$
CONTACTEZ: Michel

189 000\$
Ste-Foy, rue de la Paix, propriété de style split avec vue sur Laurentides, grand terrain, foyer salon, 4 chambres
CONTACTEZ: Michel

165 000\$
Québec, Ste-Orléans, 2x5 1/2, terrasse sur garage, belle cour arrière, près du Collège, zonage très diversifié.
CONTACTEZ: Michel

NOUVEAU
Jumelé, de Montigny, 2 jolis 6 pièces + s-sol, plusieurs rénovations depuis 10 ans, proprio-occupant, 235 000\$
CONTACTEZ: Michel

189 000\$
Ste-Foy, rue de la Paix, propriété de style split avec vue sur Laurentides, grand terrain, foyer salon, 4 chambres
CONTACTEZ: Michel

165 000\$
Québec, Ste-Orléans, 2x5 1/2, terrasse sur garage, belle cour arrière, près du Collège, zonage très diversifié.
CONTACTEZ: Michel

NOUVEAU
Jumelé, de Montigny, 2 jolis 6 pièces + s-sol, plusieurs rénovations depuis 10 ans, proprio-occupant, 235 000\$
CONTACTEZ: Michel

189 000\$
Ste-Foy, rue de la Paix, propriété de style split avec vue sur Laurentides, grand terrain, foyer salon, 4 chambres
CONTACTEZ: Michel

165 000\$
Québec, Ste-Orléans, 2x5 1/2, terrasse sur garage, belle cour arrière, près du Collège, zonage très diversifié.
CONTACTEZ: Michel

VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h

NOUVEAU
999, Beau regard #520, Ste-Foy, Vue panoramique, condo 1157 pi ca, 2 cc, 1 s.b., balcon, stat int. Magnifique! 198 000\$
CONTACTEZ: Margyère

119 500\$
Pont-Rouge, rue des Érables, 5 cc, foyer et toit cathédrale au salon, garage, terrain 11 000 pi ca, aucun voisin arrière
CONTACTEZ: Margyère

NOUVEAU
St-Nicolas, rue Daniel, cottage suisse, foyer, 3 cc à l'étage, murs en pin, terrain, 19 000 pi ca, sans voisin arr. 129 500\$
CONTACTEZ: Margyère

NOUVEAU
Lévis, rue Verdun, maison à étages offrant vue sur le fleuve, 3 cc, foyer au salon, terrain paysager.
CONTACTEZ: Sylvie

JUMÉLÉ
• Charlesbourg, rue Bé-rangère, NOUVEAU! 2 cc, à l'étage, terrain immense, lattes de trois saisons, moulures, 105 000\$
CONTACTEZ: Margyère

TERRAIN
• St-Gabriel-de-Valcartier, terrain boisé 53 895 pi ca, près du Village des sports, rue sans issue, accès au lac, 6 500\$
CONTACTEZ: Michel

Nous avons plusieurs acheteurs sérieux.
VOUS DESIREZ VENDRE?
Faites-nous confiance!

CHALET COMMERCIAL
• St-Raymond, pour amateur de la nature, bord de l'eau, tranquillité, magnifique vue 69 000\$ et 79 000\$
CONTACTEZ: Margyère

• Québec, 1^{er} Avenue, supermarché d'alimentation naturelle vendu avec bâtisse comm., 7000 pi ca ainsi que 4 logements
CONTACTEZ: Sylvie ou Michel

VITE... TERRAINS VENDUS!

MONTCHATEL - Place de la Colline
9 déjà vendus! Une nouvelle rue avec panorama sur Québec. Faites vite. 18 terrains seulement et ils s'envolent très rapidement.

ST-AUGUSTIN - Le Domaine du Versant
Terrains de qualité à coûts fort abordables dans un secteur jeune et paisible, près des écoles et de nombreux services.

Accès par la rue Bernard, via le boulevard Saint-Claude

Secteur rue du Brome (accès via la Route Racette)

655-0077 MEUNIER 878-2785
construction rénovation
www.meunierconstruction.com

2000 pieds carrés

Le Parc des Compagnons

2 penthouses neufs avec mezzanine

À VENDRE

375, des Compagnons app. 101 à Sainte-Foy
650-2830

098-388

IMMOBILIER

105 Condominiums

NOUVEAU MANDAT
Sillery, 1470 Maire-Beaulieu, spacieux et impeccable 3 chambres, 1566 pi.ca., + balcon, unité de coin, 2 salles bains, 2 stationnements int., endroit calme et verdoyant.
Yves Massicotte 683-9024, 687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

STE-FOY: LE FLORENTIN
4 1/2 p. plafonds 9 pieds, lattes de bois, 2 salles de bains, secteur près du Campanile. Faites vite!

JULIE CÔTÉ 832-1001
RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier agréé

STE-FOY, Le Verre-Bourg, 2 chambres, lattes bois, 2 stationnements 174 5005
CAMILLE LEFEBVRE 687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

STE-FOY, Verrebourg, 4 1/2 chambres, vue Laurentides, planchers bois franc, verrière, 146 000\$. 418-898-3784

MONTCALM
NOUVEAUX MANDATS Contactez-moi pour plus d'informations.

EVELYN PELADEAU 694-2026/657-6060
Groupe Sutton Futur
courtier immobilier



GAËTANE DELISLE
COURTIER IMMOBILIER
681-9362

ST-SACREMENT 4 1/2, 2 parkings, Agents s'abstenir 135 000 \$, 843-9097



SUZANNE DIONNE
COURTIER IMMOBILIER
652-0427

SECTEUR Campanile condo 4 1/2, stationnement int. piscine, près des services, agents s'abstenir 658-4485.

POINTE STE-FOY, variété de 1 et 2 chambres à moins de 80 000 \$. Disponible 30 juin 2003.

LE -DE VINCI, luxueux 2 chambres, vue sur les Laurentides, 2 salles de bains, stationnement intérieur piscine, 169 000 \$.
DENIS GAUDREAU 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

STE-FOY LES COURS VICTORIENNES, 3780, Gabrielle-Valle, unité de coin avec foyer au salon, 2 chambres, belle fenestration, 2 stationnements intérieurs. Vue sur le jardin et la piscine. A VOIR!

YVES BLACKBURN
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
687-3211

STE-FOY, condo 4 1/2, unité de coin, 1020 p.c., climatisé, piscine, stationnement ext., 95 000\$, 659-6874

GISÈLE LALANCETTE 653-1236

À proximité rue du Campanile, Ste-Fcy. Condo, immeuble de qualité, insonorisation maximale, 2 chambres, 2 salles bains, coin informatique, bois franc salon et salle à diner. Décor raffiné et chaleureux. Ne tardez pas! Prix: 174 000 \$.
La Capitale Cité courtier immobilier

Hélène G. Porlier
STE-FOY, Près Campanile, sud-ouest, rez-de-chaussée, très éclairé 1330' ca., 3 chambres, 2 stationnements, impeccable! 653-1236.
La Capitale Cité courtier immobilier

BELVEDERE coquet 3 1/2 assez spacieux, accès cour int., milieu de vie agréable 55 000\$. Agent s'abstenir. 658-3649

VIEUX-PORT
Un vrai loft, vue sur Marina, plafonds 10', terrasse sur le toit, au cœur d'un quartier branché, 155 000\$.

Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC VIEUX-PORT
NOUVEAUX MANDATS contactez-moi pour plus d'informations.

EVELYN PELADEAU 694-2026/657-6060
Groupe Sutton Futur
courtier immobilier



VILLA du PLATEAU, Ste-Foy, 4 1/2, unité de coin, décor de bon goût, impeccable, hall d'entrée avec porte française, bain podium, douche indépendante, foyer, 1 stationnement int., ascenseur.

MONTCALM, «Le Montcons», impeccable 4 1/2, vue partielle sur les Plaines, air climatisé, ascenseur, 1 stationnement int., unique proprio

CHARLESBOURG, condo 4 1/2, unité de coin, planchers bois-céramique, peinture récente, décoré avec goût, piscines intérieure et extérieure + autres services. Tranquillité assurée.

À CHARLESBOURG
Domaine Lavallière
Condo neuf, immeuble 4 unités, 1042 pi ca ou plus. Occupation immédiate ou printemps 2003.

Condo-témoin
9257, av. de Laval #2
634-0523 627-5145

MAISONS À VENDRE
106 Côte de Beauré Ile d'Orléans



DENISE R. DEGUARA
ILE D'ORLÉANS STE-PÉTRONILLE
Superbe résidence 88' de façade sur le fleuve. ± 100 000 p.c. borné au fleuve. Hauts plafonds, moulures, 3 foyers, 1 pièce biblio, immense salon, luxueuse salle à manger, garage double, entrée très privée.



ST-NICOLAS
Spectaculaire, vue imprenable rivière Chaudière, style Tudor, 5 chambres étage, 4 salles bains, 3 foyers, pavillon 2250 p.c. abritant piscine intérieure, spa, sauna, 3 garages, Transfert.

ST-NICOLAS
Ravissant cottage neuf, 3 chambres étage, galerie, garage. Sans voisin arrière urgent.
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier 682-7000

RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier
BOISCHATTEL

Impeccable et unique! Bungalow rénové, 4 côtés brique, 3 cc, bois lattes, arm. bois teint, bain podium thérap., salle d'eau, immense salle familiale, comb. lente, terrain clôturé, 8925 pi ca, pisc., cabanon. Du clé en main exceptionnel, 148 000\$
STE-BRIGITTE



Propriété de rêve, 5 cc, construction et finition supérieures, boiserie, bois lattes, superbe terrain, vue sur montagnes et golf, secteur « La Montagne des Eaux claires », la nature à 20 min du centre-ville. Inclus : couple + filage et piscine + acc. 134 500\$
ANCIENNE-LORETTE

Splendide bungalow rénové, 5 chambres, décoration et design professionnel, asp. central, immense patio, pergola, cabanon, piscine h.t., Bel aménagement paysager. Beau coup d'inclus. A voir absolument! 159 000\$
Carol Dicaire 666-5050

A BOISCHATTEL, NOUVEAU!
Pour amants de la nature, beau grand cottage 36x26, foyer, 3 chambres, terrain 12 000 p.c. 135 000\$.
Louis Dussault Courtier Montcalm
courtier immobilier 660-5320

MAISONS À VENDRE
107 Duberger Les Saules



CAROLE LEROUX
Agent immobilier affilié
682-6677

DUBERGER, «NOUVEAU SUR LE MARCHÉ», jumelé-cottage brique, 3 chambres à coucher, très propre, plusieurs rénovations faites, cour orientation ouest, près de tous les services. A voir! Faites vite!
Aubé et associés
Courtier Immobilier Agréé

MAISONS À VENDRE
109 Limoilou

COQUETTE résidence, avec 2 chambres, bois franc, garage, contactez-moi: Mathieu Caron 843-1151
Royal Lepage Inter Québec courtier

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

ANDRÉ LÉTOURNEAU 682-7000

Limoilou, 2x3 1/2 et 2x4 1/2 rénovations majeures effectuées, très propre, à 5 min à pied de l'hôpital et de Fleur de Lys, très rentable, idéal pour proprio-occupant.

St-Sauveur, triplex, 3x4 1/2, bien situé, très propre, réparations majeures effectuées.
CHARNY grand jumelé 4 chambres vaste terrain, abri auto, 91 500 \$, 832-7185

RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier



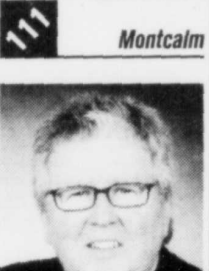
STE-FAMILLE I.O.
Clé en main, cottage 3 cc, 2 garages, chenil, remise, foyer, vue fleuve et montagne.
Faut voir! 4277, Royal L'ANGE-GARDIEN
Domaine Yvan Moreau, plain-pied 3 cc, piscine, garage, 4 côtés brique, 47 000 pi ca, terrain, 124 900\$
Faites vite!
Claude Nadeau 666-5050

LE SOLEIL

MAISONS À VENDRE
110 Loretteville Neufchâtel

ARLETTE IMBERT
NEUFCHÂTEL: superbe duplex de qualité avec garage, près des services, 14 ans Le voir, c'est le vouloir: 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
111 Montcalm



JEAN AUBÉ 682-1096

À LOUER, grande et luxueuse propriété, face Plaines, 2500\$/mois, libre 1er fév. Aubé & ass. courtier immobilier agréé.

UNIFAMILIALE en rangée, revenu possible, localisation unique, cour ensoleillée, à rénover 250 000\$. 951-2480.

MAISONS À VENDRE
112 Rive-Sud



A ST-NICOLAS, près des ponts, joli cottage 1995, 3 chambres, garage excavé, sous-sol aménagé, 235 000\$. 836-0555
www.directduproprio.com, #5185

BEAUMONT, ancestrale, restaurée, 5 chambres, garage-hangar, vue fleuve, cachet unique à 20 min, ponts, 837-5393

À ST-JEAN CHRYSOSTOME, atrayante moderne, 4 chambres, 2 salles bains, salle familiale, foyer, bain tourbillon, portes françaises, paysager, piscine, 139 000\$.

JOSÉE FOURNIER 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

A VOIR!
St-David, vue sur le fleuve face au Château, verrière, 3 foyers, climatisation centrale, thermopompe, 6 chambres, 2975 p.c. habitable. Agent s'abstenir. \$ à discuter. 802-0380.

BOISÉ St-REDEMPTEUR, cottage tout brique, sous-sol fini, foyer piscine, visite sur www.directduproprio.com code 6638, 167 500\$, 836-3899

BORD DE LAC
Résidence de 2 ans avec garage, 42 000 p.c.a. A 30 minutes des ponts. Ad Lib courtier Rochette 529-6799.

LÉVIS, superbe maison de ville, vue sur le fleuve, endroit enchanteur. Une visite vous convaincra.
MARIE-JOSÉE ROBERT 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

LEVIS, jumelé 3 chambres, près des services, 2 salles de bains, 837-0069

MAISON et salon de coiffure, 5 min. de Ste-Marie, 3 chambres à coucher, foyer, garage double, adjacent piste cyclable, borne à rivière Chaudière. Cause retraite, 113 000\$. 882-6528.



ST-NICOLAS
«UN BIJOU, près des services, 4 chambres, lattes de bois, sans vison arrière, sous-sol aménagé, toit ciseaux. Faites vite! 139 000\$

ST-NICOLAS
«TOUT NOUVEAU, jumelé, 4 chambres, sur 3 étages, terrain très intime, 89 900\$. A voir!

JULIE CÔTÉ 832-1001
RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier agréé

REPRISE DE FINANCE, grand cottage pour bricoleur, dans Lotbinière. Genevieve Pelchat. Groupe Sutton Plus courtier immobilier agréé 657-6060



ST-NICOLAS, près des ponts, joli cottage 1995, 3 chambres, garage excavé, sous-sol aménagé, 235 000\$. 836-0555
www.directduproprio.com, #5185

BEAUMONT, ancestrale, restaurée, 5 chambres, garage-hangar, vue fleuve, cachet unique à 20 min, ponts, 837-5393

À ST-JEAN CHRYSOSTOME, atrayante moderne, 4 chambres, 2 salles bains, salle familiale, foyer, bain tourbillon, portes françaises, paysager, piscine, 139 000\$.

JOSÉE FOURNIER 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

A VOIR!
St-David, vue sur le fleuve face au Château, verrière, 3 foyers, climatisation centrale, thermopompe, 6 chambres, 2975 p.c. habitable. Agent s'abstenir. \$ à discuter. 802-0380.

BOISÉ St-REDEMPTEUR, cottage tout brique, sous-sol fini, foyer piscine, visite sur www.directduproprio.com code 6638, 167 500\$, 836-3899

BORD DE LAC
Résidence de 2 ans avec garage, 42 000 p.c.a. A 30 minutes des ponts. Ad Lib courtier Rochette 529-6799.

ST-NICOLAS, nouveau, du Cammodore, superbe cottage, 3 chambres, construction 2000, terrain paysager, plusieurs extra. Secteur recherché.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier 652-1555

ST-REDEMPTEUR, superbe 28' x 46', terrain 11 130' ca. paysager, boisé, accès facile. Lise Légaré courtier 683-9917

Jean-Michel DEGUARA
Équipe Deguara, des gens d'action

ST-ROMUALD cottage style champêtre, 3 chambres étage, garage. Occasion à saisir. Venez visiter.

ST-ROMUALD: 4 maisons de ville, finition sur 3 niveaux. Idéal investisseurs. Une visite s'impose.

RIVE-SUD: domaine agricole, 500 000 p.c. à vendre! Québec, Serre, lac et +.
VENDEU

Jean-Michel Deguara 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ST-VALLIER
Ancestrale ayant conservé son cachet d'origine, foyer de pierre au salon, planchers pin, 4 chambres.

Une perle rare!
LOUISE BÉGIN 835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier

Charlotte Garneau
QUÉBEC

Joli, Terrasse Murray, idéal personne seule, 1 cc, douche et bidet, grand séjour, aires ouvertes, vue sur la ville, rangement, 1 stat int., ascenseur, chapelle, dépanneur, piscine.

STONEHAM
NOUVEAU, Agréable, propre, bien divisé, 2 cc, grand séjour, aires ouvertes, vue sur les pentes, 2 stat. ext., rangement. Un prix pour vendre.

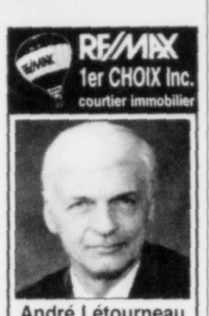
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

RE/MAX 1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Pour vendre ou acheter, venez nous rencontrer au kiosque « Halles du Petit Quartier »

Pour vous servir
Tous les jours de 11h00 à 18h00
1191, av. Cartier, Québec

MAISONS À VENDRE
113 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport



ANDRÉ LÉTOURNEAU 682-7000

LAC-BEAUPORT, superbe cottage, 4 chambres, foyer, vue sur les pentes de ski, aménagement extérieur de rêve.

ST-ÉMILE, magnifique, 1 1/2 étage, 3 chambres, 4 côtés brique, terrain + de 7000 pi ca. 1590453

À pied Manoir St-Castin LAC BEAUPORT
Construction supérieure
www.clairegelly.com

27 de l'Éclaircie rénové 2002, revenu 3 1/2 pièces
28 de l'Éclaircie 55 206 pi ca, unique!
CLAIRE GELLY 872-0502, 948-1000
CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE
Re/Max Accès
Courtier immobilier et ses affiliés

À St-Émile, bungalow impeccable, 3 chambres, planchers bois - céramique, sous-sol fini, paysager, piscine ext. chauffée, 123 900 \$, 847-0985.

À LAC BEAUPORT, 8 de la Rivière, chaudièreux 3 chambres, rénové, foyer pierre, boiserie, grand terrain, vue sur les pentes, 114 900\$. NOUVEAU Diane Theriault courtier inc. 622-8067

ANDRÉE LENNON 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

LAC BEAUPORT, cottage sans entretien, toit cathédrale, bois franc, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, sous-sol semi fini, garage, piscine, boisé, 169 000\$, tél. 841-0281.

ST-ÉMILE 26x40, 1979, rénovée, sous-sol fini, A-1, 843-6778 847-5916

VERMONT-SUR-LE-LAC - NOUVEAU
Magnifique, architecturale, quelques min. ski Stoneham, tout meublé, de 1re qualité; 149 500\$.
Diane Viger-627-3333
La Capitale Select. Courtier immobilier

À PIED MANOIR ST-CASTIN LAC-BEAUPORT
Vue partielle sur lac
Construction supérieure
www.clairegelly.com

27 de l'Éclaircie rénové 2002, revenu 3 1/2 pièces
28 de l'Éclaircie 55 206 pi ca, unique!
CLAIRE GELLY 872-0502 948-1000
CHRISTIAN La Boissonnière
Re/Max Accès
Courtier immobilier et ses affiliés

LAC BEAUPORT

NOUVEAU, 124 000\$, chaudièreux, 3 chambres, foyer, armoires et planchers bois, Mont Tourbillon.

NOUVEAU, 139 000\$, attrayante moderne, aires ouvertes, 3 chambres, combustion lente salle familiale, vue pentes.

575 000\$ Au bord du lac, chaudièreuse propriété 10 pièces sur 3 étages, 4 foyers, 4 chambres, 3 salles bains, salles de séjour, égout.

215 000\$ résidence centenaire, entièrement rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer + combustion lente, garage, vue pentes.

208 000\$ Chaudièreux cottage normand, construction Roussseau, 2 foyers, 4 chambres, 2 salles bains, salle familiale, armoires et planchers pin, services, Transfert

205 000\$, au bord du Lac Bleu entièrement rénové avec goût, foyer, 2 chambres, gazebo, pergola, vendu meublé.

190 000\$ cottage victorien, 3 chambres, armoires thermo-pl. françaises, sous-sol fini, services, vue pentes.

143 000\$ cottage autrichien, 3 chambres, foyer salon, escalier familial, 14 820 p.c.a. boisé, voir pentes.

116 000\$ bornée par petit lac, propriété 1 1/2 étage, 2 chambres, foyer, piscine, secteur familial.

79 000\$ petite maison 2 chambres, foyer, planchers bois franc, escalier colimaçon, services. Près du lac.

JOSÉE FOURNIER 849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

NOUVEAU Authentique cottage autrichien, construction supérieure, vue spectaculaire lac et montagnes, 4 chambres, 3 foyers. Domaine très privé adossé au golf, terrain 100 000 p.c., piscine creusée, 395 000 \$.

LUXUEUX COTTAGE anglais, garage double, piscine creusée, entrée interbloc, planchers bois, cuisine thermoplastique et granite, 3 chambres, salle familiale rez-chaussée, grand terrain paysager, 265 000 \$.

SECTEUR GODENDARD Moderne, 4 chambres, garage, foyer, planchers bois franc, accès pistes ski, terrain paysager, 214 000 \$.

COTTAGE VICTORIEN, 2 ans, garage, 3 chambres spacieuses à l'étage, cuisine luxueuse, thermopompe, porte-patio, terrain paysager, vue pentes de ski, 249 000 \$.

URGENT BESOIN de propriétés de 80 000 \$ à 150 000 \$ pour acheteurs sérieux. Communiquez avec:

098-388
IMMOBILIER

116 MAISONS À VENDRE
Sainte-Foy

A Ste-Ursule: unifamiliale, près tous les services, 3 chambres, 129 000\$. 657-1397

ARLETTE IMBERT
• RENOVE. Cottage, 4 chambres étage, 4 côtés brique + 10 192 pc.
• GRAND bungalow, 3 chambres étage, foyer salon, grande cuisine + salle à manger, 2 salles bains, abri d'auto. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU coeur Ste-Foy, grande et belle maison, 5 chambres, bois franc, lumineuse, possibilité revenu. Suzanne Dionne courtier immobilier 652-0427

BUNGALOW Parc Neilson, 5 chambres, 2 salles bains, planchers bois sous tapis, sous-sol fini, garage, libre, 165 000\$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

BUNGALOW voisin université, 658-1261, directduproprio.com #7396

COTTAGE 2 ans, secteur recherché, à côté de tout, autobus à la porte: prix 10 000\$ en bas de l'évaluation des courtiers: 871-3465 ou 262-6766



GRANDE maison avec vue sur le fleuve, 5 chambres, 2 salles familiales, lettres, foyer, piscine, cour intime. On appellé

AURÉLIEN LESSARD 657-6060
Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier

NOUVEAU, PARC NEILSON
Bungalow brique, planchers bois, cour Ouest. Succession. Faites offrir!
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy Courtier Immobilier



PATRICIA DEGUARA
682-7000
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

ST-LOUIS-DE-FRANCE. Du propriétaire. Bungalow (54x30), rénové. Terrain 95x95, 658-2363

JEAN LUC IMBEAULT
• STE-FOY. Route de l'Aéroport, ferme 86 acres, maison, étable, grange, garage, remise à véhicules. En excellent état.
• VAL BELAIR. Grande maison générationnelle, 30' x 44', 3 chambres au rez-de-chaussée. Logement au sous-sol pour famille avec sortie indépendante.
• LEVIS. Rue Adjutor-Rivard, planchers bois, 4 chambres, garage, piscine hors terre, terrain sud-ouest 162' profond. Impeccable!
• ST-JEAN CHRYSOSTÔME. Rue Bélair. Beau 2 logements, 5 1/2 chacun, idéal proprio occupant. Entièrement rénové.
Si vous pensez vendre, appelez-moi: 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

ST-YVES, grand bungalow tout brique, rue très paisible, 4 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, foyer, planchers chêne, sous-sol fini, abri d'auto. Agents s'abstenir. 185 000\$. 654-6522

STE-FOY, St-Yves, magnifique jumelé brique, 3 chambres, mezzanine, bois franc, foyer, près tout. Pour connaître

STE-FOY, Pointe-de-St-Foy, maison de ville, unité de bout, aires ouvertes, luxueux, garage, impeccable.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

POINTE STE-FOY, maison de ville au 383 rue Gingras, 2000 pi. ca., avec vue magnifique sur Les Laurentides, 3 chambres, planchers bois et céramique, foyer, piscine creusée chauffée, garage, 169 000\$. 653-2522.
www.directduproprio.com #8478

NOUVEAU
Joli bungalow 3 chambres, planchers lattes. Réno depuis 8 ans: fenêtres PVC, portes, salle bains, chauffage, toit, etc. Cour intime. Accès facile services et écoles. 119 000\$.
Claudette LeBel 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



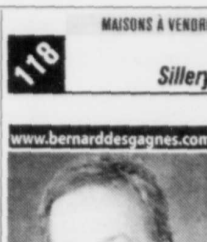
MARINA ROY
653-5353
Centenaire rénovée, ultra propre, 3 chambres à l'étage, sans voisin arrière. 104 500\$
RE/MAX Fortin Delage
MR Courtier immobilier

ST-BENOIT, grand bungalow 5 chambres, fenêtres neuves, salle familiale.

MARTIN VACHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix. COURTIER IMMOBILIER.

SPACIEUX cottage rénové, secteur de choix, offrant de plus, bons revenus, entrées indépendantes, terrain superbe. 339 000\$

Nicole Duval Courtier Inc.
courtier immobilier agréé
658-3711



NOUVEAU
SILLERY, près de l'université, cottage de pierre, 4 chambres à l'étage, bois franc, possibilité de revenu ou bureau.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

• SILLERY, élégante résidence, absolument impeccable, 5 chambres, 2 salles bains rénovées, climatisée, terrain intime, site de choix
• STE-FOY, à 2 pas de l'université, condo 2 chambres, bien divisé, possibilité bois franc, garage
Century 21 Nord-Sud courtier immobilier agréé

MODERNE, 3 chambres + boudoir, salle jeux, aires ouvertes, ensoleillée, près primaire, secondaire, 228 000\$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

MAISONS À VENDRE
Val-Bélair

COTTAGE moderne avec garage, 4 chambres, piscine creusée, quartier paisible, près écoles, pas de voisin à l'arrière, 144 500\$, 842-0045.

1407 GILLOT, 4 chambres, 4 côtés brique, Laurent Pagé, 647-8962 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

MAISON de ville 2 étages + sous-sol, planchers bois, coin de rues, 527-6895

MAISONS À VENDRE
Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
voir site virtuel:
www.visite3D.com/JL.Rochon
Une splendeur (rare), magnifique demeure spacieuse (25 45) datant de 1886, entièrement restaurée et rénovée en 1999, 3 étages, 6 chambres, bois franc, plafond 12' de haut, foyer, mur de pierre et brique, 4 stationnements. Vraiment remarquable!
Vendeur motivé!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

BAS DU FLEUVE, spacieuse maison ancestrale avec vue sur le fleuve, endroit calme et paisible, impeccable, 418-492-7240

MAISON 28x40, 4 chambres, à Ste-Clothilde de Beauce, acheteurs sérieux seulement, 418-427-3939

NEUVILLE: vue partielle fleuve, bungalow 129 000\$, grand terrain boisé, 876-3079, Directduproprio.com #5916

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

VIEUX LIMOILLOU
NOUVEAU, 2 grands 6 1/2, très propre, fenêtres PVC en façade, toiture élastonère, revenus de 990 \$ / mois loué jusqu'en juillet 2003, idéal proprio occupant. FAITES VITE!

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

ST-PASCAL, près Enf. Jésus, très grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, patio, garage, idéal proprio occupant pour occupation immédiate.
GASTON DEMERS & ASS.
courtier immobilier 652-1555

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

TOUT L'ESPACE DONT VOUS RÊVEZ !

LE CONFORT RURAL À PONTROUGE
Moins de 30 minutes de Québec, terrain 305x608 pieds avec lac privé, résidence 66x26 rénovée, armoires ébène acajou, 5 chambres, 4 douches, verrière 3 saisons, salle d'exercice : spa - sauna, piscine creusée, garage chauffé 30x35.
249,000\$
VENEZ VISITER CETTE TROUVAILLE EXCEPTIONNELLE!
ANDRÉE OUELLET ou **627-3120**
RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

NOUVEAU, Cottage avec abri et terrasse, salon avec foyer et plafond cathédrale, bois franc, piscine creusée. 162 000\$.

• GRAND TERRAIN clôturé avec piscine, chaleureux cottage de 3 cc, 11/2 s. bains, bois franc, aires ouvertes. 93 500\$.



ESTHER PATRY MICHAUD
658-4847

• SILLERY, élégante résidence, absolument impeccable, 5 chambres, 2 salles bains rénovées, climatisée, terrain intime, site de choix

• SILLERY NOUVEAU! Spacieuse, bois franc, bosseries, salle de musique, 4 chambres + bureau.
Century 21 Nord-Sud courtier immobilier agréé

MODERNE, 3 chambres + boudoir, salle jeux, aires ouvertes, ensoleillée, près primaire, secondaire, 228 000\$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

MAISONS À VENDRE
Val-Bélair

COTTAGE moderne avec garage, 4 chambres, piscine creusée, quartier paisible, près écoles, pas de voisin à l'arrière, 144 500\$, 842-0045.

1407 GILLOT, 4 chambres, 4 côtés brique, Laurent Pagé, 647-8962 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

MAISON de ville 2 étages + sous-sol, planchers bois, coin de rues, 527-6895

MAISONS À VENDRE
Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
voir site virtuel:
www.visite3D.com/JL.Rochon
Une splendeur (rare), magnifique demeure spacieuse (25 45) datant de 1886, entièrement restaurée et rénovée en 1999, 3 étages, 6 chambres, bois franc, plafond 12' de haut, foyer, mur de pierre et brique, 4 stationnements. Vraiment remarquable!
Vendeur motivé!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

BAS DU FLEUVE, spacieuse maison ancestrale avec vue sur le fleuve, endroit calme et paisible, impeccable, 418-492-7240

MAISON 28x40, 4 chambres, à Ste-Clothilde de Beauce, acheteurs sérieux seulement, 418-427-3939

NEUVILLE: vue partielle fleuve, bungalow 129 000\$, grand terrain boisé, 876-3079, Directduproprio.com #5916

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

VIEUX LIMOILLOU
NOUVEAU, 2 grands 6 1/2, très propre, fenêtres PVC en façade, toiture élastonère, revenus de 990 \$ / mois loué jusqu'en juillet 2003, idéal proprio occupant. FAITES VITE!

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

ST-PASCAL, près Enf. Jésus, très grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, patio, garage, idéal proprio occupant pour occupation immédiate.
GASTON DEMERS & ASS.
courtier immobilier 652-1555

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

TOUT L'ESPACE DONT VOUS RÊVEZ !

LE CONFORT RURAL À PONTROUGE
Moins de 30 minutes de Québec, terrain 305x608 pieds avec lac privé, résidence 66x26 rénovée, armoires ébène acajou, 5 chambres, 4 douches, verrière 3 saisons, salle d'exercice : spa - sauna, piscine creusée, garage chauffé 30x35.
249,000\$
VENEZ VISITER CETTE TROUVAILLE EXCEPTIONNELLE!
ANDRÉE OUELLET ou **627-3120**
RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

NOUVEAU, Cottage avec abri et terrasse, salon avec foyer et plafond cathédrale, bois franc, piscine creusée. 162 000\$.

• GRAND TERRAIN clôturé avec piscine, chaleureux cottage de 3 cc, 11/2 s. bains, bois franc, aires ouvertes. 93 500\$.



SUZANNE DESCARREAUX
656-8158

• SILLERY, élégante résidence, absolument impeccable, 5 chambres, 2 salles bains rénovées, climatisée, terrain intime, site de choix

• SILLERY NOUVEAU! Spacieuse, bois franc, bosseries, salle de musique, 4 chambres + bureau.
Century 21 Nord-Sud courtier immobilier agréé

MODERNE, 3 chambres + boudoir, salle jeux, aires ouvertes, ensoleillée, près primaire, secondaire, 228 000\$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

MAISONS À VENDRE
Val-Bélair

COTTAGE moderne avec garage, 4 chambres, piscine creusée, quartier paisible, près écoles, pas de voisin à l'arrière, 144 500\$, 842-0045.

1407 GILLOT, 4 chambres, 4 côtés brique, Laurent Pagé, 647-8962 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

MAISON de ville 2 étages + sous-sol, planchers bois, coin de rues, 527-6895

MAISONS À VENDRE
Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
voir site virtuel:
www.visite3D.com/JL.Rochon
Une splendeur (rare), magnifique demeure spacieuse (25 45) datant de 1886, entièrement restaurée et rénovée en 1999, 3 étages, 6 chambres, bois franc, plafond 12' de haut, foyer, mur de pierre et brique, 4 stationnements. Vraiment remarquable!
Vendeur motivé!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

BAS DU FLEUVE, spacieuse maison ancestrale avec vue sur le fleuve, endroit calme et paisible, impeccable, 418-492-7240

MAISON 28x40, 4 chambres, à Ste-Clothilde de Beauce, acheteurs sérieux seulement, 418-427-3939

NEUVILLE: vue partielle fleuve, bungalow 129 000\$, grand terrain boisé, 876-3079, Directduproprio.com #5916

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

VIEUX LIMOILLOU
NOUVEAU, 2 grands 6 1/2, très propre, fenêtres PVC en façade, toiture élastonère, revenus de 990 \$ / mois loué jusqu'en juillet 2003, idéal proprio occupant. FAITES VITE!

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

ST-PASCAL, près Enf. Jésus, très grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, patio, garage, idéal proprio occupant pour occupation immédiate.
GASTON DEMERS & ASS.
courtier immobilier 652-1555

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

TOUT L'ESPACE DONT VOUS RÊVEZ !

LE CONFORT RURAL À PONTROUGE
Moins de 30 minutes de Québec, terrain 305x608 pieds avec lac privé, résidence 66x26 rénovée, armoires ébène acajou, 5 chambres, 4 douches, verrière 3 saisons, salle d'exercice : spa - sauna, piscine creusée, garage chauffé 30x35.
249,000\$
VENEZ VISITER CETTE TROUVAILLE EXCEPTIONNELLE!
ANDRÉE OUELLET ou **627-3120**
RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

NOUVEAU, Cottage avec abri et terrasse, salon avec foyer et plafond cathédrale, bois franc, piscine creusée. 162 000\$.

• GRAND TERRAIN clôturé avec piscine, chaleureux cottage de 3 cc, 11/2 s. bains, bois franc, aires ouvertes. 93 500\$.



NOUVEAU
2 X 6 LOGEMENTS 4 1/2
1 X 12 LOGEMENTS 4 1/2
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

4 X 41/2, renovés, excellente rentabilité, 802-2747

LIMITES CHARLESBOURG, beau 6 logements, plusieurs rénovations, possibilité balance de vente
DENIS GAUDREAU
653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

IMMEUBLES À VENDRE
Loretteville Neufchâtel

NEUFCHATEL, 16 condos locatifs neufs, rendement sûr, Michel Laroche 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier

IMMEUBLES À VENDRE
Limoulo

A 878-4125, 3 logements 1x5: 2x3: cour, stationnements, revenus 11 820\$. Prix demandé 89 500\$. Près du centre-ville. Agents s'abstenir

BEL IMMEUBLE avec 2 X 4 1/2 et 1 X 3 1/2, bois franc, ensoleillé, cour clôturée, garage, près du Cneqep.

DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier

4 GRANDS logements, 615, 715, 315, 115 et +, près services, 145 000 \$, 523-8890

7 LOGEMENTS (4 x 3 1/2), (4 x 4 1/2) tous loués. Très bons revenus. Sébastien Rivard 647-8962. Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

1481 MAULFIS, 8 logis, loués non chauffés, non éclairés. 199 000\$. Michel Langevin 670-3104 G.C.S courtier immobilier agréé

MODERNE 14 logements, occupation 100%, sans frais 1-800-667-0326

RUE ADOLPHE-CHAPLEAU
Beau 4 logis, planchers bois franc, Harold Gaboury courtier immobilier 653-5107.

ST-PASCAL, près Enf. Jésus, très grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, patio, garage, idéal proprio occupant pour occupation immédiate.
GASTON DEMERS & ASS.
courtier immobilier 652-1555

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

VIEUX LIMOILLOU
NOUVEAU, 2 grands 6 1/2, très propre, fenêtres PVC en façade, toiture élastonère, revenus de 990 \$ / mois loué jusqu'en juillet 2003, idéal proprio occupant. FAITES VITE!

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

ST-PASCAL, près Enf. Jésus, très grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2, patio, garage, idéal proprio occupant pour occupation immédiate.
GASTON DEMERS & ASS.
courtier immobilier 652-1555

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

TOUT L'ESPACE DONT VOUS RÊVEZ !

LE CONFORT RURAL À PONTROUGE
Moins de 30 minutes de Québec, terrain 305x608 pieds avec lac privé, résidence 66x26 rénovée, armoires ébène acajou, 5 chambres, 4 douches, verrière 3 saisons, salle d'exercice : spa - sauna, piscine creusée, garage chauffé 30x35.
249,000\$
VENEZ VISITER CETTE TROUVAILLE EXCEPTIONNELLE!
ANDRÉE OUELLET ou **627-3120**
RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
Banlieue et autres secteurs

NOUVEAU, Cottage avec abri et terrasse, salon avec foyer et plafond cathédrale, bois franc, piscine creusée. 162 000\$.

• GRAND TERRAIN clôturé avec piscine, chaleureux cottage de 3 cc, 11/2 s. bains, bois franc, aires ouvertes. 93 500\$.



NOUVEAU
2 X 6 LOGEMENTS 4 1/2
1 X 12 LOGEMENTS 4 1/2
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

4 X 41/2, renovés, excellente rentabilité, 802-2747

LIMITES CHARLESBOURG, beau 6 logements, plusieurs rénovations, possibilité balance de vente
DENIS GAUDREAU
653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

IMMEUBLES À VENDRE
Loretteville Neufchâtel

NEUFCHATEL, 16 condos locatifs neufs, rendement sûr, Michel Laroche 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier

IMMEUBLES À VENDRE
Limoulo

A 878-4125, 3 logements 1x5: 2x3: cour, stationnements, revenus 11 820\$. Prix demandé 89 500\$. Près du centre-ville. Agents s'abstenir

BEL IMMEUBLE avec 2 X 4 1/2 et 1 X 3 1/2, bois franc, ensoleillé, cour clôturée, garage, près du Cneqep.

DANIELLE THEMENS
694-1221
LMG courtier immobilier

4 GRANDS logements, 615, 715, 315, 115 et +, près services, 145 000 \$, 523-8890

7 LOGEMENTS (4 x 3 1/2), (4 x 4 1/2) tous loués. Très bons revenus. Sébastien Rivard 647-8962. Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

098-388

IMMOBILIER

200

Chalets/villégiature à vendre

LAC ST-JOSEPH

Recherche chalet ou résidence au bord du lac, pour acheteurs sérieux. GUY PREVOST 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

STE-AURÉLIE, directement sur le bord du lac Abénac, chalet habitable à l'année, avec foyer, abris d'auto, entrée asphaltée, idéal pour sport nautique. 418-593-5016 418-226-8222

201

Chalets/villégiature à louer

A MONT-TREMBLANT, Coquet chalet, près des pentes et commodités, 2 chambres, foyer, non fumeur, aucun animal, mois/sem/fin de sem. 514-527-2394

www.chaletsalouer.ca/page1_1OR-18

A BERTHIER-sur-Mer, bord du fleuve, face Mont-St-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé, semaine et mois. 836-1151

www.aufildesmarees.com

A LAC Beauport chalet suisse, meublé, foyer, jour-sem 849-0004

À 20 min. du Relais, bas prix, chalet 4 saisons, fin de sem. ou sem. 825-3202

À STONEHAM, chalet, foyer, 2 chambres. Sem./fin de sem. 848-8227

À STONEHAM, chalet à louer, face aux pentes, foyer, sem et fin sem. 686-8000

A MONT STE-ANNE, maison, couche 7, Mois sem, 2 jours min. 522-3558

À LOUER I.O. jour, sem, chalets, tout compris, foyer, bord fleuve, 829-3672

A LAC ST-JOSEPH, chalet à louer sem, mois, 656-6192, 875-1575

À LOUER RÉGION DE L'ÉRABLE HAVRE D'EAU BORD LAC 836-7868

AU CHANTECLER HÔTEL luxueux condo sur pentes de ski, plein sud, min. 3 mois. 514-242-6437

BAIE ST-PAUL, jolie maison, foyer, vue fleuve, 2 chambres, semaine ou fin de semaine. 418-524-4566

lpetit@charlevoix.net

BORD DE L'EAU, face au Mont Orford, ski 2 chambres, foyer, tranquillité, vue superbe. 514-913-0962

CHALET de la Reine des Neiges, évasion hivernale, sur lac, en forêt, douillet, chaleureux, foyer, ski (418) 228-4412

CHALET à louer, Petite Rivière Saint-François, près du massif 418-435-5065

CHALET tout inclus 10 min. Mont Ste-Anne. Libre 826-1591, 529-7545

CHALET au Mont Orford, Lac Etchemin direct sur les pentes, 882-2433

CHALET à louer, bord du fleuve, St-Michel, saison été 2003, 802-6400

CHARLEVOIX, maison tout équipée à louer, sem./fin de sem, 3 chambres, foyer, vue fleuve, près skis alpin/fond, golf, plage. 514-328-7172. Voir photos: www.charlevoix.net/bonne-etolle/

CHARLEVOIX, villa superbe, 514-843-0198 www.sympatico.ca/eboulements

ESTRIE Weedon, sem. de Relâche et autres, 3 chambres, 450-632-7387 www.sympatico.ca/lucieneg/chalet

LA RELACHE À TREMBLANT condo 6 à 8 pers., foyer, accès pistes ++, 450-691-9351 450-691-0222

MAGOG, Club Azur, condo 3½, tout équipé, rez-de-chaussée, tennis int., piscine int., 5005/7 nuits, 1-450-293-7362

MASSIF, vue sur le fleuve, 4 chambres, 2 étages, lav-séch., câble, à 5 min. des pentes. 418-563-0793

MONT STE-ANNE, grand studio, foyer, 1605 3 nuits, 3005 sem., 843-6984

MONT STE-ANNE, condo 4½ foyer, 3455 à 7205/sem., 529-8685

ST-SAUVEUR, en bordure des pistes de ski, foyer, couche 6 personnes, du lundi au vendredi. 514-572-5770

ST-RAYMOND, Superbe maison bois rond sur le privé, accès en auto, 4 chambres, sem./fin sem. 573-1375.

ST-SAUVEUR, fin de sem./sem./mois, chaleureux et ensoleillé, 3 chambres, foyer, tout équipé, ski de fond à la porte, à 4 km. du village. 514-973-3415

STONEHAM Condos à louer: studios 1 chambre, 2 chambres, 3 chambres au pied des pistes, (418) 848-1000

STONEHAM, condo 2 chambres, tout équipé, (514) 286-0295

AUTRES PROPRIÉTÉS

Érablières

À 1-877-424-3811 (sans frais) Érablière à 3000 entailles + résineux, avec ou sans résidence, cabane-chalet, 92 acres en tout. PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

ÉRABLIÈRE, 26 000 entailles, terrain privé, à Ste-Lucie. 418-223-3444

ÉRABLIÈRE 25 arpents avec tubulure, 1500 entailles, tout équipée. 819-693-0067

ÉRABLIÈRE, 26 000 entailles, terrain privé, à Ste-Lucie. 418-223-3444

ÉRABLIÈRE 25 arpents avec tubulure, 1500 entailles, tout équipée. 819-693-0067

AUTRES PROPRIÉTÉS

Fermes

BAS ST-LAURENT/GASPÉSIE, 166 acres, résidence 44x34, chalet bois rond 24x24 (baignade), bâtiments, machinerie, équipements. 418-737-4227

www.lemoutonnoir.qc.ca

FERMETTE 5 acres, pour retraite ou activités agricoles, à voir, (819) 823-2023.

ST-PAUL D'ABBOTSFORD verger à flanc de montagne, maison neuve à charpente massive, beaux couchers de soleil. 45 min. à l'est de Montréal, 550 000\$. 450-379-9639

TERRE de 400 acres, grande maison 1979, 4 bâtiments isolés et garage, 30 min. de Rimouski 418-869-3526

AUTRES PROPRIÉTÉS

Maisons de campagne

A St-Ferréol, vue superbe, Terrain 850 000' ca., borné Mont Ste-Anne, idéal petit domaine Prêt à bâtir, 75 000 \$, A. Rouleau courtier immobilier 877-5903

CHARLEVOIX, St-Irénée victorienne au fleuve, 5 chambres, foyer, louer court séjour, maisondecampagne.com 877-2573

ST-FERDINAND, 4 chambres, toit cathédrale, terrain 158 000 p.c., vue panoramique sur lac - montagnes, marina 5 minutes, près ski et golf. À voir, 119 000\$. Tél. (418) 428-9327.

AUTRES PROPRIÉTÉS

Terrains

A BEAUPORT

Près de tout, au St-Joseph, derrière le cinéma Odéon, rue de la Parmentière, 20 nouveaux terrains, prêts à construire. Directement du propriétaire. AUSSI DISPONIBLE, secteur des Roches 802-1273

A ST-JEAN-CHRYS, ST-ROMUALD terrains pour unifamiliale, près école et parc, Tél. 839-0100.

A ST-EMILE et Val Bélar, boisés ou non, prêts à bâtir, 527-1179.

CAP-ROUGE 9700 p.c., aucun voisin arrière, 38 000\$. Paul St-Germain Courtier 871-6377

CHARLESBOURG 15 000', près poly-Osainville Pompadour, Château-Bigot Laurent Page 647-8962 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

CHARLEVOIX, au Massif, 32000 p.c., vue sur le fleuve, aubaine, (514) 235-7794

AUTRES PROPRIÉTÉS

Villégiature hors Québec

À PARIS MONTMARTRE Appartement Amélie Poulin tout équipé, à la sem./mois, année 1 personne seule: 550\$, 2 à 3 à partir de 900\$ + ménage / par sem. clés à MtI TEL. 514-342-0138

A Miami Sunny Isles, luxueux condo Les Pelicans, 15 jan. - 14 fév. 839-7981

À POMPANO condo 4½ bord de l'eau, libre 29 janvier au 19 février 580-9539

A 841-0122, 653-3830, condo 3½ Pompano, piscine, très propre...

ACHAT / VENTE FLORIDE

1) Laud. Oaks: 1/1: 29 000\$
2) Somerset: 1/1: 25 000\$
3) Hawaiian: 1/1: 35 000\$

Besoin urgent propriétés! Gaëtan Roy BA/DISA Courtier Sans frais 1 (800) 795-1901

AVRIL, Miami, condo à louer 3½ 3005 canadien par semaine, 838-1157

COSTA RICA: Petites terres de 14 arpents, eau, électricité, financement sans comptant. 819-536-9336

ESPAGNE, Costa del Sol, Fuengirola, condo 3 chambres, près de la mer, à partir de mai. 514-481-9813

FLORIDE - CONDOS SPACIEUX 1 ou 2 chambres, 2 salles bains, meubles ou non, 55 ans +. Plage, golf, piscine chauffée, milieu francophone. Entre 30 000 \$ et 50 000 \$ U.S. 1 (954) 752-1926, 1 (954) 701-4456

FORT LAUDERDALE, CONDO grand 3 1/2, tout équipé, piscine chauffée, mer à pied, semaine du 15 mars et plus. 514-707-3434

FRANCE, près Bordeaux, condo 2 chambres, face mer 8505 sem., 514-824-5831

"GOLDEN STRAND", GRAND STUDIO du 22 au 29 mars 2003 / 900\$ can. 418-651-3835

HOLLYWOOD BEACH, condo bord de mer, 15 au 29 mars, 872-2627

MIAMI BEACH, Collins Av. luxueux condo, vue mer. Avril +, 663-2931.

NORD MIAMI GOLDEN STRAND, CONDO, 15 MARS AU 5 AVRIL, 6005 US SEM, ANDRÉ 418-654-6228, 1-888-681-7346.

NORTH MIAMI BEACH, condo 2 chambres, 2 salles de bains, près de la mer, vue superbe, sécuritaire, 7005\$/sem., 1-888-343-8085

PARIS 15e, studio meublé, équipé, 350 euros / semaine tout inclus, 514-271-7256 / 514-277-5659

POMPANO et environs, cherche pour fév. et mars, 3½ ou 4½. 418-657-1833

PUERTO PLATA, COSTAMBAR meublé, 7 min. de la plage, 4/1/2, 2 salles de bains, 514-634-5714

SUNNY ISLES Beach, Floride, Le Frontenac, 4½, à pied de la mer, libre 15 mars au 2 avril, 418-527-9611

AUTRES PROPRIÉTÉS

Recherché échange

HOMME seul, cherche chalet à l'année, près de Québec. Après 20h 575-8063.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Bureaux

210

Terres

212

AUTRES PROPRIÉTÉS

Villégiature hors Québec

À PARIS MONTMARTRE Appartement Amélie Poulin tout équipé, à la sem./mois, année 1 personne seule: 550\$, 2 à 3 à partir de 900\$ + ménage / par sem. clés à MtI TEL. 514-342-0138

A Miami Sunny Isles, luxueux condo Les Pelicans, 15 jan. - 14 fév. 839-7981

À POMPANO condo 4½ bord de l'eau, libre 29 janvier au 19 février 580-9539

A 841-0122, 653-3830, condo 3½ Pompano, piscine, très propre...

ACHAT / VENTE FLORIDE

1) Laud. Oaks: 1/1: 29 000\$
2) Somerset: 1/1: 25 000\$
3) Hawaiian: 1/1: 35 000\$

Besoin urgent propriétés! Gaëtan Roy BA/DISA Courtier Sans frais 1 (800) 795-1901

AVRIL, Miami, condo à louer 3½ 3005 canadien par semaine, 838-1157

COSTA RICA: Petites terres de 14 arpents, eau, électricité, financement sans comptant. 819-536-9336

ESPAGNE, Costa del Sol, Fuengirola, condo 3 chambres, près de la mer, à partir de mai. 514-481-9813

FLORIDE - CONDOS SPACIEUX 1 ou 2 chambres, 2 salles bains, meubles ou non, 55 ans +. Plage, golf, piscine chauffée, milieu francophone. Entre 30 000 \$ et 50 000 \$ U.S. 1 (954) 752-1926, 1 (954) 701-4456

FORT LAUDERDALE, CONDO grand 3 1/2, tout équipé, piscine chauffée, mer à pied, semaine du 15 mars et plus. 514-707-3434

FRANCE, près Bordeaux, condo 2 chambres, face mer 8505 sem., 514-824-5831

"GOLDEN STRAND", GRAND STUDIO du 22 au 29 mars 2003 / 900\$ can. 418-651-3835

HOLLYWOOD BEACH, condo bord de mer, 15 au 29 mars, 872-2627

MIAMI BEACH, Collins Av. luxueux condo, vue mer. Avril +, 663-2931.

NORD MIAMI GOLDEN STRAND, CONDO, 15 MARS AU 5 AVRIL, 6005 US SEM, ANDRÉ 418-654-6228, 1-888-681-7346.

NORTH MIAMI BEACH, condo 2 chambres, 2 salles de bains, près de la mer, vue superbe, sécuritaire, 7005\$/sem., 1-888-343-8085

PARIS 15e, studio meublé, équipé, 350 euros / semaine tout inclus, 514-271-7256 / 514-277-5659

POMPANO et environs, cherche pour fév. et mars, 3½ ou 4½. 418-657-1833

PUERTO PLATA, COSTAMBAR meublé, 7 min. de la plage, 4/1/2, 2 salles de bains, 514-634-5714

SUNNY ISLES Beach, Floride, Le Frontenac, 4½, à pied de la mer, libre 15 mars au 2 avril, 418-527-9611

AUTRES PROPRIÉTÉS

Recherché échange

HOMME seul, cherche chalet à l'année, près de Québec. Après 20h 575-8063.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Bureaux

210

Terres

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

500 À 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À 687-3020 Bureaux, entrepôts QUÉBEC, STE-FOY

À 955 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, 200 à 1 200 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

A Ste-Foy, de 100 à 880 p.c.a., à partir de 1585. Salle de réunion et bureau loué à l'heure. 653-8288 poste 301

A PARTIR de 3005, surtaxe inclus, 250 pi. ca. et plus, rénové, Ste-Foy, Québec. Imm. Roussin 651-9443.

A VOIR! VIEUX-PORT Bureau-condo 4500 p.c. Eric Michaud et Ass. courtier 692-6000.

À LOUER SUR QUATRE-BOURGEOIS Espaces à Bureau, À partir de 600 pi.ca., 623-2972

À louer pour professionnels, à l'étage, 1 500 p.c.a. (divisé en bureaux, climatisés, voûte, 12 fenêtres. 522-7111

A 522-4707, au 1070 de la Tour, idéal nouveau bureau professionnel, conditions très accommodantes, 150 à 950 ca.

À louer 2200 p.c. sur 2 étages, 7505/50/50. Parc Jean-Talon N, Ste-Foy. 527-2544

À STE-FOY, au 653-2434, bien situé, ascenseur, climatisé, insonorisé

ARTÈRE ACHALANDÉE 1200 à 1700 p.c. dés en main, libre imm. 687-4422 www.1175charest.ca

Au 320 St-Joseph est (Bibliothèque Gabrielle-Roy) 700 à 2100' ca. Bureaux et commerces, 523-7777

AU 1001 route de l'Eglise, face Hôtel-de-Ville de Ste-Foy, 350 à 900 pi.ca., à partir de 350 \$/mois tout inclus, parking, 692-5244.

AV. ST-Sacrement, à louer, chauffé, climatisé, 200 p.c., à 1100 p.c. 563-6464

BEAUPORT, ave Royale, près autoroute, à 5 min. Québec, 300 à 2500 ca., tout inclus, grand stationnement, 663-2931

BL. René-Levesque O., 850' incluant cuis. salle bains, chauffe. éclairé, 563-7864

BUREAU à louer pour psychologue ou massothérapeute, situé coin René-Levesque et Bougainville, agréable, prix très raisonnable, 843-8954

BUREAUX À Ste-Foy 500 à 10 000 p.c. 644-5773

La Capitale immobilière MFO

BUREAUX à louer, Charest O. idéal travailleur autonome, 3005. 688-1818

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

CAP-ROUGE, Promenades Souris Mini, espace à bureaux de 1846' ca., 2e étage. STE-FOY, secteur Plaza Laval, espaces à bureaux de 1000 à 2109 ca.

Claude Hurlbut 955-3880

CHARNY, HENRI IV/CHAUVÉAU, VIEUX LEVIS, 500' CA ET PLUS. GIRESCOM GESTION IMMOBILIÈRE, 832-9333.

HAUTE-VILLE, de 500 à 5000 p.c., aménagement sur mesure, immeuble de qualité, 694-1185.

335 ST-JOSEPH est, 1050' ca., rénové, planchers bois, tout compris 14 5 p.c. surtaxe, accrédité CNNTQ. Jour 529-2245, soir et fins sem. 561-4860

VIEUX-PORT 35 Quai-St-André de 1000 à 3000 p.c., 1er étage, 14 5/pi. tout compris sauf la surtaxe, libre. 561-4860

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Bureaux

À 681-8151

QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LEVIS DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

BUREAUX QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LEVIS DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Bureaux

À 681-8151

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

500 À 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À 687-3020 Bureaux, entrepôts QUÉBEC, STE-FOY

À 955 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, 200 à 1 200 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

A Ste-Foy, de 100 à 880 p.c.a., à partir de 1585. Salle de réunion et bureau loué à l'heure. 653-8288 poste 301

A PARTIR de 3005, surtaxe inclus, 250 pi. ca. et plus, rénové, Ste-Foy, Québec. Imm. Roussin 651-9443.

SOCIÉTÉ URBIM (418) 657-7722 courtiers protégés

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Bureaux à frais partagés

A STE-FOY - BOUL. LAURIER Meublé, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférence, prix compétitif. TEL. 653-7458

A 626-3963, trois grands bureaux rénovés, stationnement, salle de réunion, au 2785 ch. Ste-Foy, à Ste-Foy.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. Facilité de stationnement, 626-2048.

EDIFICE DE VERCHÈRES Neuf, prestigieux, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 4505 mois, 682-2929.

EXCEPTIONNEL! Modernes, à partir de 9165/p.c. stationnements et SUITES 687-4422 www.1175charest.ca

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

PRES Cartier, 2 bureaux à partager avec graphiste. Pièces fermées (chauffé, climatisé, électricité, taxes affaires, stationnement chauffé, fax, ménage inclus), 130 p.c. 350\$/mois, 110 p.c. meublé 325\$/mois. Suzanne 523-1191

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

234 Commerces

À 1-877-424-3811 (sans frais) QUÉBEC, imprimerie, vente cause retraite, potentiel CA. 3 MS. PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

ACHETEUR sérieux pour commerce en difficulté, 951-0553.

ALIMENTATION MÉTRO, avec bâtisse, chiffre d'affaires 5 800 000\$

MOTELS, impeccable, 17 et 44 unités Clément Olivier courtier immobilier 651-3134

BAR TERRASSE 5 vidéo poker, Vanier. 681-6454, cell: 655-9122

CAMION Ford Econoline équipé complet pour faire du ramonage, clientèle établie, prix abordable, secteurs: Ste-Foy, Québec. Inf

098-388
IMMOBILIER

À LOUER
255 Condominiums

À VOIR! BEAU MEUBLÉ
Vieux-Port, 3 1/2 tout fours, parking int., immeuble de qualité, vue fleuve, ascenseur, climatisé. Alain 692-1600

À PLACE ROYALE, magnifique condo, 1 chambre, foyer, climatisé, tout meublé, tout équipé. LISE M. GAUTHIER, 694-1221, LMG courtier immobilier.

A 650-9008, très luxueux 5 1/2, coin est/sud-ouest, plus luxueux extras, foyer, 2000 \$ mois. Cours Victoires III.

À côté de tout, à court terme 4 1/2 à 8 1/2, mai. 529-0876

AV. DES BRAVES, très design, superbe condo sur 2 étages, 2 chambres, 2 salles de bain, env. 2000 p.c., 3 stationnements, grande terrasse, 1450\$/mois, possibilité occupation rapide. Après 18h ou message, (450) 922-9269.

AVEC VUE FLEUVE, SILLERY
Condos 6 1/2 3 chambres, 1920 p.c., 9 1/4 4 chambres, 2416 p.c., foyer, garage. Michel Faguy courtier 651-1345

AVEC 2 salons, 2 salles de bain, planchers de bois, walk in, neuf, 684-0016

AVEC entrées privées, planchers de bois, 4 1/2 et 8 1/2, insonorisés béton, armoires luxueuses, 1 ou 2 étages. 7905 et plus, 684-0016.

3 1/2 BEAUPRÉ, 0.6 km du Mont Ste-Anne, semi-meublé, chauffé, éclairé, foyer, piscines int., ext. sauna, grand balcon, câble tv gym, 440 \$ mois, 450-651-6117

COURS Victoires, luxueux 4 1/2, bois franc, garage, 12505, 651-6598

LUXUEUX, semi-meublé, foyer, terrasse, piscine extérieure, salle de bain spacieuse, 4 1/2 situés au 2e étage, rue Félix-Antoine Savard, Ste-Foy, 8255 par mois, libre 1er mars, 847-4008.

MÉRICI Grand 3 1/2 fleuve soleil chauffé garage terrasse piscine juin 11505 653-1931

MONTCALM, face au Grand-Théâtre, 3 1/2 meublé et équipé, parking et piscine intérieurs, location à court ou long terme, LIBRE.

BERNARD DESGAGNÉS, 687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

MONTCALM magnifique 7 1/2, 2 étages, bois franc, 2 parkings, 2005-8531

SPACIEUX condo en bordure rivière St-Charles, grand 4 1/2 beaucoup rangement, 2 balcons, 2 stationnements, libre 1er juin, 8755, J. Rochette 261-9404

ST-ROMUALD, près des ponts, très grand condo 4 1/2, luxueux, avec vue sur eau, entrée indépendante, planchers céramique et bois, libre 1er mai, 8755/mois, 572-2689, 839-7590.

ST-VALLIER EST, 1 chambre, bois, terrasse fermée sur le toit, stationnement disponible, libre, 6605, Josette Desmarais. La Capitale Cité courtier immobilier 653-1236, cell. 670-4864

VIEUX-PORT, 3 1/2 meublé, tout équipé, foyer, garage, non fumeur, pas d'animaux, 1350\$/mois, (418) 860-3025

LOGEMENTS À LOUER
257 Duberger Les Saules

4 1/2, 2 ETAGES, stationnement, 1er février, 5755, près autoroute, 682-4650.

GRAND 4 1/2, style condo, 2 stationnements, 700\$/mois non chauffé, non éclairé, 688-4310

MESNIL
Grand 4 1/2 dans triplex, juil., planchers béton, céramique, tapis, entrée privée, cour arrière gazonnée, 2 parkings, ménage-peinture - lavage de tapis inclus. 622-3395.

MESNIL
Grand 5 1/2 dans quadruplex, 2 stationnements, planchers céramique et tapis, terrain gazonné clôturé, intercom, remise 12' x 20' au sous-sol ménage et peinture. 622-3395.

LOGEMENTS À LOUER
259 Limoilou

A STE-ODILE
Meilleur rapport-qualité-prix. Insonorisé, près de tous les services, piscine ext.

2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
626-5468, 623-6621, 628-2797

À 623-3125
Près cegep, Hôpital Rénovés. Parking. Bois franc, intercom 3 1/2 3955, 4 1/2 4955, 5 1/2 5455

BENOIT XV
Grand 3 1/2, chauffé, eau chaude, libre immédiatement. 649-7209

2 1/2, POËLE, frigo, non chauffé, non éclairé. 3205, libre 1er fév. 842-9449

SPACIEUX, 4 1/2 bordure Rivière St-Charles, grandes pièces, 2 balcons, 2 stationnements, libre 1er juin, 8755, Jacques Rochette 261-9404.

ST-PASCAL, 4 1/2 chauffé, idéal retraités, autonomes, non fumeurs, pas d'animaux, pas de parking, 663-7210

LOGEMENTS À LOUER
260 Loretteville Neufchâtel

À LORETTEVILLE 2 1/2 semi-meublé chauffé/éclairé, 4255, maison 624-9263

GRAND 4 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, 5005, libre 1er mai. 843-1007.

NEUFCHÂTEL, grand 4 1/2, demi-sous-sol, chauffé, éclairé, 1er fév. 648-9826.

LOGEMENTS À LOUER
261 Montcalm

A HABITAT 435-440
NOUS VOUS PROPOSONS DE BEAUX GRANDS 3 1/2 - 5 1/2
CALME ET SÉCURITAIRE

piscine stationnement int., cafétéria dépanneur salle de conditionnement salon de coiffure inclus le chauffage et l'électricité
Au coeur du quartier Montcalm et près de tous les services
527-5222

LOGEMENTS À LOUER
257 Duberger Les Saules

4 1/2, 2 ETAGES, stationnement, 1er février, 5755, près autoroute, 682-4650.

GRAND 4 1/2, style condo, 2 stationnements, 700\$/mois non chauffé, non éclairé, 688-4310

LOGEMENTS À LOUER
258 Lebourgneuf/Le Mesnil Charlesbourg Ouest

GRAND 4 1/2, béton, alarme, intercom, juin, juillet, bois, céramique, tapis, piscine, à partir de 5955, tél. 627-5414.

IMMENSE 4 1/2 neuf, parking int., 8455/mois, faites vite. 666-4916

MESNIL
Duplex grand et luxueux 7 1/2 sur 2 étages, insonorisé, entrée privée, céramique, planchers flottants, 2 salles de bain complètes, espace gazonné à l'arrière, 2 stationnements abri d'auto. 622-3395.

À côté tout, 8 1/2 rénové, meublé, équipé, services inclus, sem., mois, année, 529-0876.

A 5 min. des Plaines, 3 1/2, balcon, bois franc, parking, 6205, 655-4001

A 527-9170, fév., 1 1/2, 1346 Garnier, 2955; 2 1/2, 51 Fraser, 4605.

APPARTEMENTS, Court et long terme Meublés, équipés, 529-0876

2 1/2 3 1/2
Avec cachet, haut de gamme, meublés, tout inclus, literie, vaisselle, câble, téléphone, bail d'un an, de 8505 à 11505 par mois
Société Immobilière Montcalm
647-4011

DE LONGUEIL, beau petit 4 1/2, 5955, chauffé, éclairé, libre. 564-8546

FACE aux Plaines, 1 1/2, 3 1/2 rénovés, terrasse, tout inclus, janv. 647-2825

GRAND 3 1/2 personne seule, demi-sous-sol, pas de stationnement, 683-1746

GRANDE-ALLÉE, condo 2 chambres, 2 salles de bain, climatisé, garage, 1100\$/mois, libre. Guy 523-5329

JANV. grand 3 1/2, Village Belvédère, sécuritaire, piscine ext., stationnement int., 7405/mois. 683-6334

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

AVEC ENTRÉES privées, planchers de bois, 4 1/2 et 8 1/2, neufs, insonorisés béton, armoires luxueuses, 1 ou 2 étages, 7905 et plus, tél. 684-0016.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
268 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
269 Val-Bélair

SUR-LE-GOLF 6 1/2 neuf, remise ext. 1er février, 1er mars, 6755, 664-3133

LOGEMENTS À LOUER
270 Vanier

A abaisser, beaux 4 1/2, 5 1/2, juillet, services inclus, 262-5617

A aller voir, 3 1/2, 4 1/2, juillet, style condo, impeccable, 265-2842.

LOGEMENTS À LOUER
271 Vieux-Port Champlain

PRES GARE DU PALAIS ET MARCHÉ
3 1/2 libre, buanderie, ascenseur, intercom, cour intérieure, concierge sur place. Info 529-2032

LOGEMENTS À LOUER
268 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

GRAND 3 1/2, semi-meublé, entrée lav./séch., bois, 4105, 839-1955

4 1/2 RÉNOVÉ, bois franc, belle vue, ascenseur, 1er mars, piscine, 659-1270

5 1/2 LIBRE 1er fév., chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., balcon, 5855, 686-7609

LOGEMENTS À LOUER
268 Sillery

APP. meublés, court ou long terme, à partir de 900 \$ tout inclus, 694-1113

4 1/2 PRES PLAINES
Tout meublé, courte durée, 450\$/sem, 527-2141, f.marcotte3@hotmail.com

IMMENSE condo 3 1/2, MUR PIERRE ET BRIQUE, SUB 2 ÉTAGES, Foyers, 8758 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, ÉAU CHAUDE, PARKING, 1E-VIEN DU HAUT, LAIN 408 953-7027

JOLI studio, meublé, équipé, câble, 750\$/mois, 524-4184

LUXUEUX COURTE OU LONGUE DURÉE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

2 1/2, 4 1/2, MEUBLÉS, Tout équipés, literie, 1000\$/mois, 261-0653.

D'AUTEUIL et St-Louis, 5 1/2, 2 foyers, avril, 692-3060, 265-2343, 694-4074.

À LOUER
282 Maisons à louer

A LAC BEAUPORT, vue lac, de luxe, meublé, libre, 2 chambres, 2100\$. De 9h à 17h, 688-8531.

ACCES/vue fleuve, neuve 2002, garage, 2 salles de bain, planchers bois. 684-0016.

AVEC 2 salons, 2 salles de bain, planchers de bois, walk in, neuf, 684-0016.

CAP-ROUGE, jumelé neuf, 22x30, 2 étages, situé bord du fleuve de la Plage St-Laurent, bois franc, céramique, podium, douche en coin, 254-9549

LOGEMENTS À LOUER
271 Vieux-Port Champlain

PRES GARE DU PALAIS ET MARCHÉ
3 1/2 libre, buanderie, ascenseur, intercom, cour intérieure, concierge sur place. Info 529-2032

LOGEMENTS À LOUER
268 Sainte-Foy

À 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meublés.

À 657-2545 - CONDO
Meublé, 4 1/2, draps, vaisselle etc. Garage, Prés Campanie, avril à nov., 950 \$.

A proximité des services, tout inclus, 1 1/2 à 4 1/2, rénovés, 652-1104

A aller voir, 4 1/2, 5 1/2, juil., tous services inclus, impeccable, 265-2842.

À louer 1er avril, 3 1/2, piscine, parking int., 5925 tout inclus, 659-6428, 622-1329

A 527-9170, libre fév., 4 1/2, chauffé, impeccable, 3094 de la Paix, 6705.

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, face pentes, maison semi-meublée, 5 1/2, rénovée, 900 \$, 651-9903.

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, entrée lav./séch., balcon, plancher bois franc. 648-8122

PRES du parc Victoria, grand 3 1/2 ensoleillé, entrée lav. séch., 4755 chauffé, éclairé, 522-0276

LOGEMENTS À LOUER
272 Vieux-Québec Haute-Ville

APP. meublés, court ou long terme, à partir de 900 \$ tout inclus, 694-1113

4 1/2 PRES PLAINES
Tout meublé, courte

390-627
BAZAR et SERVICES

MARCHANDISES DIVERSES
Ameublement
appareils ménagers

À LIQUIDER, matelas 39" 54" 60" bas prix, 5 portes, etc. 877-9664.

ACHAT ET VENTE d'appareils neufs et usagés
Domage de transport
Réparation échange: 529-9488
Garantie 1 an. App. électriques
P. Robitaille Inc. 504 Canadière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

ACHAT ACHAT, MEUBLES AUSSI ANTIQUITÉS ET DIVERS 837-6436

BANCS de quai en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021
BUREAU secrétaire avec tablettes, 22x 41, stratifié blanc, 1255, 872-9355.

CAUSEUSE 2 places 800\$ pour 2005, 521-4304

CHOIX, mobiliers chambre, salon, cuisine, la Ressourçante de Lac St-Charles (OSBL) 10 \$ À 100 \$, 849-7160
DIVAN, fauteuil en tissu rayé beige et brun, impeccable, 350\$, 663-3191

ÉN laiton: ÉTAGÈRE, MAQUILLEUSE, MIROIR, MOBILIER cuisine, 831-8130.

LIT D'EAU et matelas d'eau, causeuse 2 places, 1 chaise antique, stéréo provincial français, divan lit, 667-1699, 576-8615
LIT superposé en tubulure d'acier. Matelas du bas 54 po., haut 39 po., état neuf, 450\$, 664-1020

LIT superposé, divan lit futon en bas, matelas et futon inclus 475\$, 652-0586

MEUBLES, appareils usagés, jouets, vaisselle et divers, 845-0130, au 1926-1936 boul. Bastien, Neufchâtel

MOBILIER salle à manger, style provincial français, en merisier, comprenant table avec rallonge, 6 chaises dont 2 capitaines, 1 vaisselle, impeccable, 1500\$, 666-0813

MOBILIER chambre, 7 pièces, bonne copie Regional Français, bois fruitiers, valeur 8000\$ pour 1800\$, 527-6844.

POELE Hotpoint blanc, 350\$, mobilier cuisine blanc, 250\$, prix nég. 654-3253

POELE autonettoyant, marque Frigidaire, garantie 2000, 8255, 682-0515

POLISSEUSE Electrolux neuve. Valeur 750\$ pour 450\$, Guylaine 525-8500

TABLE étable, 4 chaises, commode + miroir, 3 biblos, bureau, chaise pivotante, 4 électroménagers, machine à coudre avec meuble, etc. 694-0455.

MARCHANDISES DIVERSES
400 Animaux
À ADOPTER à la S.P.A. de Québec
Contactez-nous 7j/7 au: 527-9104
www.spadequebec.ca

ACHÈTERAIS CHIENNE DE PETITE RACE, 387-4825

ADOPTION chats sans abri recherche d'urgence. Loyer d'accueil temporaire. Bénévole pour chats et chatons stérilisés, on fourni tout, 522-7700

AJIA superbe félin 2 ans, recherche famille. Très très affectueux et calme, carnet de santé, stérilisé, 605.
Refuge Le Sanctuaire 836-5334

AQUARIUM 110 gallons avec meuble, 400\$, avec équipement complet, 2 filtres, décorations, 600\$, 563-0612

BASSET HOUND (Hush Puppies), chiots 7 semaines, vaccinés, vermifugés, garantie, 500\$, 819-221-3538

CHATONS persan enregistrés, vaccinés, 225\$, 525-8570
CHATONS SIAMOIS ET TONKINOIS, couleurs variées, 843-9531

CHIOT LHASA-APSO, avec carnet de santé, 626-3290.

CHIOTS Colley pure race, sable et blanc collet complet, vermifugés, prêts à partir, parents sur place, 1255, 418-484-2443

CHIOTS BOUVIER BERNOIS, CHIOTS LABRADOR CHOCOLAT, vaccinés, vermifugés, 1-819-289-2061

CHIOTS Aïdi, pure race, parents sur place, très bon gardien, 418-475-6218

CHIOTS BEAGLE, Berger Allemand adulte, Golden, poney, 873-2019

DOBERMAN noir, 6 mois, 400\$, tél. 623-0866.

GOLDEN RETRIEVER blonde, 1 an, très gentille, 150\$, 418-335-5371

JEUNES SERINS CHANTEURS MÂLE 40 \$, FEMELLE 20 \$. 651-8799

MINI COLLEY Shetland, enregistrés, vaccinés, vermifugés, 400\$, 626-8636

POMÉRIEN chiots mâles, roux, 2 mois, carnet de santé, 667-3315

POMÉRIEN 4 mois, mâle, pure race, 150\$, 824-3611

ROTTWEILER pure race, mâle, 4 mois, 150 \$, 666-1310.

SCHNAUZERS géants, noirs, poils américains, enregistrés, (418) 286-6744

MARCHANDISES DIVERSES
403 Antiquités
ACHETONS À DOMICILE ANTIQUITÉS DE TOUTES SORTES "SUCCESION" 684-8067 PAYONS COMPTANT

A DESCHAMBAULT, entrepôt 2 étages, magasin, 216, rue 138, 1-800-551-6920

BOUTIQUE D'ANTIQUAIRE, MAQUILLEUSE, AGRANDISSEMENT 6200' ca. de meubles et objets de qualité 570 route 116 ouest St-Agapt (Fermée le dimanche), 888-4550

DÉCAPAGE ET RESTAURATION MEUBLES 20 ans d'expérience, travail soigné, ESTIMATION GRATUITE. Luc 825-2920

GRAND CHOIX, bon prix. Ouvert sam. et dim. Autre temps sur rendez-vous 266, rue du Vieux-Moulin, St-Isidore, 882-0886.

MARCHANDISES DIVERSES
410 Bois de chauffage
A VENDRE, ÉRABLE, MERISIER 16" et 12" Tél. 836-1730

BOIS VERT 16" rond: 525, fendu 605 érable, menuisier, hêtre, 849-8812

BOIS SEC 12 po. et 16 po. 655 la corde, 564-9820

BOIS de chauffage de qualité, à haut rendement de combustion, 876-3856

MARCHANDISES DIVERSES
412 Cellulaires
CELLULAIRE Motorola 120C, 375 + fin de contrat avec Bell, 871-8942.

MARCHANDISES DIVERSES
420 Équipement bureau commerce/restaurant
A VENDRE le tout comme neuf: vaisselle blanche de traiteur, classeurs neufs Global 4 tiroirs, sable; caisse-enregistreuse Tec MA-1350, touches programmables, 1 an d'usage; rouleaux en plastique à argent, salières poivrières et paniers en rotin, moules à muffins usagés. 836-2984

LOT DE COMPTOIRS DE MAGASIN ILLUMINÉS LONGUEURS 4 ET 6 694-0382

800 tablettes de métal 36" 42", 1000 tablettes de différentes grandeurs (418) 338-8615 (418) 335-5543

MARCHANDISES DIVERSES
422 Foyers poèles à bois
POÈLE à poils de marque Bélanger, en très bon état, 694-1389

POELES Lasage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkir 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

MARCHANDISES DIVERSES
423 Génératrices
GENERATRICE HONDA EM 5000, utilisée 50 heures, impeccable. Valeur 2754\$ pour 2100\$. 657-1901

BAZAR
421 Marchandises diverses
ACHAT CD, livres, DVD, 33/45, VHS, BD. Le meilleur prix! 621-9111

900 000 \$ D'ÉLECTRONIQUE À liquider, très bon prix. Info. 834-5566
www.liquidationMTML.com

PETIT frigo 60\$, grosse cage à chien 70\$. Lit capitaine, 60\$, 847-6805.

TRACTEUR gazon 20 HP Sears avec souffleur - remorque. MACHINE à démonter pneus manuel et à l'air. MACHINE à coudre à rebords, état neuf, 882-6262

VAISSELLE Villeroy & Boch, Casa Azul Viva, 12 couverts de 6 max, neuf, 2605, pour 1305 le couvert. 627-9632

MARCHANDISES DIVERSES
440 Ordinateurs Internet
À CYBER PC ordinateur complet AMD duron 850 5255 657-4688 226-9654 www.cyberpc.ca

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint, 688-7486

DEPANNAGE INFORMATIQUE Pièces et systèmes complet, achat, vente. Échange. Prix étudiant 7 jours / 7 soirs. Expert Info 527-9223

EMACHINE 333mhz, 32meg, 20 gig, 56K, CD, écran, garantie jusqu'en juillet 2003, 2955 nég. 654-1577

GRAND CHOIX DE RÉUNIONS depuis 1986, 847-1581, www.cd.cq.ca

P III, 600 mhz 400 sdram, carte GE Force 32 meg, CDF-Rom 48x, CD inscriptible 48x Sony, Scanner Umax couleur, imprimante HP, Logiciels 9005 829-0896

PENTIUM III / III à partir de 1205 et + Écrans 15"/17"/19"/21" à partir de 605 Jour, soir, 777, 656-9753

PORTABLES P III 266MHz 4.1 gig, CD, écran 13.1", 160 meg, 6755 - 656-9753

PROBLÈMES avec votre ordi: Installation, configuration, tarif abordable, formation internet possible 626-5480

MARCHANDISES DIVERSES
442 Outillage
TOURNE Makita 3620 1005, biscuteuse Ryobi JM-100 1505, scie alternative Makita JR3000V 755, dégauchisseuse Delta professionnelle 6 po., modèle 37-195, neuve 700\$, banc de sci portable Makita 2708 81/4 po., 350\$, plus portable à table sortie, dégauchisseuse 6 po., portable Delta, vitesses variables, 37-070C, 2505, 849-9590

MARCHANDISES DIVERSES
450 Tableaux encadrement
COUPE Passe-partout Fletcher 2000, 48 po., 151 cartons passe-partout Bainbridge 32"x40", presse pneumatique vacuum Print Mount à froid 34"x44", cloususe à l'air Brevetti, 418-665-4752

ÉCHANGERAIS (3) Guy Paquet huiles contre Kittle Bruneau ou Georges St-Pierre ou Gisèle Leclerc, 418-871-8296

MARCHANDISES DIVERSES
457 Vêtements
MANTEAU vison noir long, 8 ans, + chapelus, excellent état, 1100\$, 658-6212

ROBE DE MARIÉE avec voile, crinoline, gr. 7 ans, 564-5992, 847-6932

MARCHANDISES DIVERSES
461 Articles de sport conditionnement physique
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, neufs et usagés, hockey, patins, skis, snow, Play N Again Sport, Québec, 688-3311, Ste-Foy 650-3311, Lévis 838-3111

SAC d'expédition Low Alpine, 70 litres, 3 ans d'âge, 1305 nég. 654-1879

SKIS fond de Sport Expert, 60 \$; costume ski fond dame, 60 \$, 622-3746
SUPPORT À SKIS pour auto, comme neuf, 55\$, 656-0086.

LOISIRS
472 Jeux jouets
Modification de Playstation, PS one, PS2 et XBOX, garantie, 627-6976

LOISIRS
474 Livres / timbres monnaie
ACHAT de livres, bandes dessinées, 661-6907.

TIMBRES CANADIENS achat, évaluation, vente, service courtois, 872-8243.

LOISIRS
475 Musique
ACHÈTERAIS BASSDRUM Si intéressé, appeler 418-867-8284

GUITARES USAGÉES Garantie 1 an, aussi cours, Atelier Denis Tremblay 688-1565 jour / soir

ORGUE électronique Kawai E 600, 2 claviers, 61 notes chacun, pédalier complet 25 notes, percussion, pour chapelle, salle de réception, maison, 3500\$, 833-4234.

ORGUE Yamaha HS-6, 2 claviers 49 notes, pédalier 20 notes, en excellente condition, 2500\$, 418-723-6136

PIANO Wuritzer acajou, albaine 2500 \$, parfait état, encore sous garantie, (valeur 3500 \$), 654-2801.

PIANO droit Hallet Davis, banc, coffret, très bon état, 2500 \$, 831-4482.

PIANO à vendre, excellente condition. Garantie. Livraison, 688-8567

SAXOPHONE Alto Yamaha 1 (418) 248-6091 ou soir 527-4912

EMPLOI
481 Offres d'emploi
ADJOINT au développement à la clientèle, travail à temps partiel. 95\$/heure + boni. Communiquiez avec Guylaine Côté 654-1411

AFFAIRE: travail à domicile, 1000 \$ à 5000 \$/mois, 832-7458

«AIDEZ ENFANTS PAUVRES» Besoin 30 agents centre d'appels. Salaire concurrentiel. Horaire flexible, 650-2158.

L'immobilier vous intéresse?
- Cours débutant le 17 février de soir
- Programme sur mesure pour débutants
- Support auprès des nouveaux agents
Informez-vous!
Re/Max Fortin Delage inc.
Michèle Gagnon
(418) 653-5353
www.immobilier-carriere.com

CHÂTEAU REPOTEL
recherche
PRÉPOSÉES AUX CHAMBRES (temps plein)
30 heures / semaine
possibilité de +
Travail de jour offert
semaine et fin de semaine
Expérience exigée
Faire parvenir votre CV au
Château Repotel
2500, Saint-Jean-Baptiste
Québec (Québec) G2E 6J5
avant 18 h le 31 janvier 2003.

LE SOLEIL

ATTENTION INFIRMIER(E)S AUXILIAIRES

Pour remplacement de personnel en communautés religieuses. Temps partiel régulier, 6 services sur 14, horaires de nuit. Secteur Sillery.

Contactez-nous 652-9388 télécopieur 652-7306 Courriel jblondeau@bayshore.ca

Bayshore
SOS DE SANTÉ HEALTH CARE

ATTENTION! Recherche 15 personnes bilingues pour travailler à domicile. Aucune expérience requise. Pour info, 1-888-232-1938

BARMAN BARMAID emplois & cours Ecole Des Maîtres.com 418-529-5333

CARRIÈRE EN IMMOBILIER
Des cours de soir en immobilier débutent vers le 17 février 2003. Vous avez 30 ans et plus, possédez un sec. V, êtes honnête, débarrassé et disponible, prenez rendez-vous.

Luc Mailloux 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

JACQUES DESPARS COIFFEUR vous offre la chance de vous joindre à une équipe en pleine croissance soit dans la gestion ou coiffeuse/esthéticienne formation continue et ambiance dynamique. Postes disponibles région de Québec, Lévis et Montréal Christine (Ste-Foy) 652-8898 ou Francesca (Montréal) 514-355-5667

2 COMMIS AUX PIÈCES
Cours de commis obligatoire, avantages sociaux, participation aux profits, REER collectif, 40 heures semaine. Entre 9h et 11h am, DU-50 Pièces d'Auto 626-5276, 1-800-463-4394.

CONCIERGERIE
4 1/2 loyer gratuit. Épouse maison. Très bon bricoleur. 563-1665.

CUISINIER(ÈRE)
avec expérience, temps plein. Situé au centre-ville. Envoyer votre CV par télécopieur au 649-7425.

LES SERVICES DES ESPACES VERTS Nous sommes une entreprise dans le domaine de l'entretien horticole à la recherche de personnes dynamiques et motivées, pour effectuer des travaux divers. Vous aimeriez travailler avec une équipe professionnelle cumulant 90 ans d'expérience? Une bonne condition physique et un permis de conduire de Classe V est requis. Un permis d'applicateur de pesticides du Ministère de l'Environnement est un atout. Salaire de départ 400\$ par semaine, durée d'emploi pouvant aller jusqu'à 30 semaines. Présentez-vous avec votre C.V. avant le 31 janvier au 410, des Andréas, Québec

MANOEUVRE
temps plein 35 à 40 h/sem 8.00\$/h

AIDE À LA MAINTIENANCE
temps partiel et sur appel expérience en plomberie ou électricité ou en soudure salaire à discuter

COMMIS À LA RÉCEPTION ET EXPÉDITION
temps plein 40 h/sem. expérience souhaitable

PARC INDUSTRIEL ST-AUGUSTIN
Faxez C.V. (418) 878-5008

MECANICIEN(NE) classe C 3 ans d'expérience. Temps plein de jour
Daniel au 681-4476 ou 836-9852

MLS recherche PROFESSEURS D'ANGLAIS
avec expérience. Contacter le 418-264-4119 joubertj@yahoo.com

CUISINIÈRE
Maison d'hébergement pour femmes violentées recherche une cuisinière suppléante occasionnelle. Travail intéressant pour dame à la retraite ou ne cherchant pas d'emploi à temps plein. Faire parvenir C.V. Poste: Succ. Belvédère, case postale 20004, Québec G1S 4Z2 Fax: 688-4539 mkmr@ctenet.net

EMPLOI OCCASIONNEL, avec expérience dans la vente, belle personnalité, salaire de base + commissions= 12 \$/h. Idéal pour revenu d'appoint ou/et semi-retraité(e). 527-8559

ESTHÉTICIENNE ÉLECTROLYSTE
Diplômée avec ou sans expérience. À Base-St-Paul, Odette Dufour, jour 435-5828 - soir 438-2887

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ARBOIS recherche COUPLES CONCERGES résidents pour travail à temps plein et à temps partiel.

Pour immeuble de 60 à 300 logis. Envoyer C.V. par fax: 683-5973 ou par la poste au 454, ch. Ste-Foy Québec (Québec) G1S 2J5

2 JEUNES étudiantes demandées, 18 à 25 ans, pour escortes, Jessy 627-5024

L'Hôtel Val-des-Neiges est situé au cœur du centre de villégiature Mont Ste-Anne et à seulement 30 min. du centre ville de Québec est à la recherche de:

- SERVEURS/SERVEUSES
- SUPERVISEUR(E) RESTAURATION

Compétences et exigences d'embauche:

- Cours en gestion hôtelière
- Bonne connaissance informatique et principalement des logiciels Gamma et Azbar
- Expérience minimale de 2 ans comme maître d'hôtel
- Aptitude à communiquer et travailler en équipe
- Bilingue (français et anglais)

Faites parvenir vos coordonnées à: Stéphane Cauchon Directeur général Hôtel Val-des-Neiges 201, rue Val-des-Neiges Beauré, Qc, G0A 1E0 Scauchon@groupedufour.com

RECEPTIONNISTE
Tâches:
• Accueil des visiteurs;
• Réception des appels;
• Travail général de bureau;
• Ouverture et distribution du courrier;
• Contribution à la coordination et à la facturation.

Exigences:
• D.E.S. et formation en bureautique;
• 2 ans d'expérience dans un poste similaire;
• Bilinguisme, français et anglais, exigé;

• Poste permanent à temps partiel, 15 h/sem.
• Horaire à discuter.

Transmettre votre C.V. avant le 24 janvier 2003 télécopieur 652-7306 Courriel sprovencher@bayshore.ca

Bayshore
SOS DE SANTÉ HEALTH CARE

RECEPTIONNISTE, Du jeudi au dimanche. Aussi COIFFEUSE. Faxer C.V.: 666-1811 ou tél.: 522-4767.

REPRESENTANT(E), maison modèle, Neufchâtel, 20hres/sem., salaire de base, 842-1880

RESPONSABLE DE NUIT
Maison d'hébergement pour femmes violentées recherche une responsable de nuit pour sa banque de suppléance. Disponibilité, souplesse d'horaire et expérience en relation d'aide sont demandées. Faire parvenir votre C.V. Poste: Succ. Belvédère, case postale 20004, Québec, G1S 4Z2 Fax: 688-4539 mkmr@ctenet.net

ROUTE de livraison de journaux à Beaufort. Travail 7 jours, 2h/jour. Nécessite fourgonnette le samedi seulement. 25\$/h. 843-6274

SECRETIRE JURIDIQUE
Temps partiel, 20 heures semaine, en matinée. Faire parvenir votre C.V. au 1170, boul. Lebourgneuf, Bur. 412, Québec, Qc, G2K 2E3.

SECRETARE
Recherche secrétaire de notaire d'expérience. Etude bien établie. Temps plein. Bonnes conditions. C.V. à: strembl@notarius.net ou fax 651-4381

TÉLÉMARKETING
Fins de mois serrés... ! Nous avons un emploi pour vous 555.683-4185

MÉCANICIEN DEMANDÉ avec expérience

pour machinerie lourde et camions

Cinq jours par semaine

Communiquiez avec Normand

L.T. Bouchard inc. Saint-Urbain comté de Charlevoix (418) 639-2611 (418) 639-2218

PRÉPOSÉE à l'entretien ménager résidentiel sur semaine, de jour seulement 15 à 20h. Auto nécessaire. Personne sérieuse. Appeler au 847-2050 demandeur Lisette.

PROFESSEUR(E) D'ANGLAIS

Demandé(e) pour travailler à temps partiel ou temps plein le jour et en soirée. Pouvoir enseigner tous niveaux, incluant avancé. Salaire compétitif, équipe dynamique et environnement agréable.

SILA-Solutions Intégrales en Langues d'Affaires (418) 686-0326

SERVEUR(E)S-BARMAID (BARMAN), avec expérience temps plein. AIDE-CUISINIER(E), expérience serait un atout. Se présenter le lun. 20 janvier avec C.V. entre 9h et 11h au Montego, 1460, av. Maguire, Sillery.

SERVICES DES ESPACES VERTS
Entreprise solidement établie à Québec, recherche AGENT(E)S à la télévente, dynamiques, aimant le contact avec la clientèle, pour solliciter de nouveaux clients. Formation donnée par l'employeur

315 AVE PROULX (COIN BEAUCAGE), VANIER

Robert Levesque

681-7327

MISE DE CÔTÉ 1 AN

AUCUN FRAIS, AUCUN INTÉRÊT

LIVRAISON SANS FRAIS DANS LES ZONES DÉSIGNÉES

OUVERT LE DIMANCHE DE 12H A 17H

DEPUIS 40 ANS

A VOTRE SERVICE!



619⁹⁹

RÉFRIGÉRATEUR 17 PL.CU.
SUR ROULETTES
CHAISE BERÇANTE
PIVOTANTE INCLINABLE



145⁹⁹

CHOIX DE COULEURS

Frigidaire

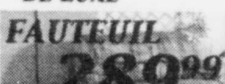


499⁹⁹

SUR ROULETTES
DESSUS RELEVABLE
DE LUXE

LAVEUSE ET
SÈCHEUSE
SUPER
CAPACITÉ **799⁹⁹**

L'ENSEMBLE
LAVEUSE
SÈCHEUSE
CYCLE AUTO.
PORTE RÉVERSIBLE



FAUTEUIL
289⁹⁹



SOFA **399⁹⁹**

CAUSEUSE
299⁹⁹

TABOURET
34⁹⁹

CHOIX DE TISSUS
MOBILIER DE SALON
DE QUALITÉ
SUPER CONFORT



4 MORCEAUX
CHÊNE PÂLE

COMPRENANT : BUREAU, MIROIR, TÊTE
1999⁹⁹ DE LIT, COMMODO



BUFFET
ET HUCHE
999⁹⁹

TABLE ET 6 CHAISES
CHÊNE PÂLE OU FONCÉ **1299⁹⁹**

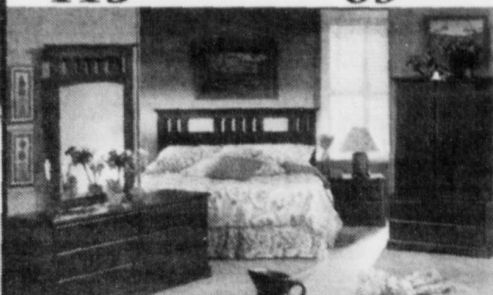


FINI CHÊNE
LIT MATELOT

115⁹⁹

COMMODO 5 TIROIRS

89⁹⁹



COMPRENANT : BUREAU, MIROIR,
TÊTE DE LIT, COMMODO ET UNE
TABLE DE NUIT **719⁹⁹**



COMPRENANT : BUREAU, MIROIR,
TÊTE DE LIT, COMMODO ET UNE
TABLE DE NUIT **719⁹⁹**



CAUSEUSE EN CUIR
CHOIX DE COULEUR

659⁹⁹

CHOIX DE
COULEURS

BERÇANTE ET
TABOURET EN CUIR

Sealy SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS

15 MODÈLES EN MONTRE DE 99⁹⁹ À 1299⁹⁹

RABAIS DE
RESSORTS 50%
ENSACHÉS

GARANTIE 10 ANS 100%

Sealy 608 RESSORTS 36 VERSEMENT*
MATELAS PAR MOIS

39PO ~~459⁹⁹~~ **229⁹⁹** 7⁰³

54PO ~~539⁹⁹~~ **259⁹⁹** 7⁹⁴

60PO ~~599⁹⁹~~ **299⁹⁹** 9¹⁷

76PO ~~1079⁹⁹~~ **549⁹⁹** 16⁸¹

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

MATELAS 39PO ~~359⁹⁹~~ **179⁹⁹**

MATELAS 54PO ~~399⁹⁹~~ **199⁹⁹**

MATELAS 60PO ~~519⁹⁹~~ **259⁹⁹**

**PRIX
CHOC!**

MATELAS 39 PO **99⁹⁹**

MATELAS 54 PO **129⁹⁹**

MATELAS 60 PO **179⁹⁹**

PLATEFORME

39"-54"-60"

BLANCHE OU NOIRE

69⁹⁹ SI APPORTÉ



489⁹⁹

TABLE 36X48X60 ET
4 CHAISES BOIS MASSIF
FINI NATUREL



1399⁹⁹

SOFA ET FAUTEUIL
INCLINABLES

CHOIX DE TISSU

SOFA-LIT

499⁹⁹

CHOIX DE TISSU

PROTO
À TITRE INDICATIF



3 MOIS AUCUN FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ACHAT MINIMUM DE \$200.00

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGER FRAIS*
*S.A.C. DÉTAIL EN MAGASIN

390-627

BAZAR et SERVICES

489 **Emploi recherché**

DYNAMIQUE directeur général de club de golf recherche emploi d'hiver en gérance. Hugo 418-340-1692 lhugo@globetrotter.net

OFFRE mes services comme téléphoniste ou employée de bureau, expérience et références. 667-9336

493 **Occasions d'affaires**

\$\$\$ 683-0846 \$\$\$

À domicile, revenu 2500 à 8500/mois, permis 2505. Mme Sarkis 832-7458

REPRÉSENTANT(E)S régions: Beauve Rivière-Du-Loup, connaissances machinerie lourde et équipement fixe, idéal retraités. 657-7562

ROUTE de 178 machines distribuées à 0,5¢/litre secteur de Mont-Carmel à Matane. (418) 845-0777.

SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, sociétés nominales. Appelez les 818-385-4056

495 **Prêts hypothécaires**

PREMIÈRE Hypothèque Demandée 100 000% 9% intérêt. 681-6454, cell: 655-9122

496 **Services financiers**

PRÊTS COMMERCIAUX marges de crédit, GFC Inc. 563-8286

502 **Cours perfectionnement**

COURS DE BRIDGE TOUTS NIVEAUX École de bridge Picatou. Claire Du Breuil (ACBL #) 872-2694

COURS DE: français, anglais, allemand, italien, espagnol, russe, néerlandais. 522-3128.

COURS d'électrolyse et esthétique jour ou soir. Institut formation Dectro 650-0303, 1-800-463-5566

COURS D'ANGLAIS privés à votre domicile, pour tous les niveaux. Jour, soir, week-ends. 634-0532 / 264-6818

COURS d'anglais, débutants et intermédiaires. 522-4004.

LE CHÂTEAU DU FAUBOURG Atelier de l'étiquette, bonnes manières, l'art de la table, protocole, 20\$/cours, 10 sem. Certificat. 524-2902 David.

506 **Services divers Déménagement transport**

DÉMÈNAGEMENT, TRANSPORT LOCAL ET LONGUE DISTANCE. 520-6981

514 **Ésotérisme**

À Lévis, cartes, tarot, lignes de main et café. Mme Annette 837-2914

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par téléphone. Mme Lee 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 \$/min. (1900) 830-6767.

518 **Services divers Massages thérapeutes**

A 834-5242. Accordez-vous le meilleur massage californien.

A 571-5024, détente thérapeutique, reçus. S. Bonhomme.

CENTRE HIMALAYA (IMQ) 2383, ch. Ste-Foy 657-2934

HOMME PROFESSIONNEL, suédois, californien, bonne relaxation. 523-9099

LA DÉTENTE à votre domicile pour elle, lui et couple. Jean 660-7245

MASSAGE thérapeutique par massothérapeute diplômée. Mireille 529-8198

MASSAGE énergétique avec Reiki et reçus d'assurance. Suzanne 836-2674

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois. Membre A.M.Q. Reçu d'assurance. 849-7837

MASSOTHÉRAPEUTE offre massage détente pour clientèle féminine seulement, membre AMQ. Reçus. 523-7214

MASSOTHÉRAPEUTE offre massage suédois. A.M.Q. Reçus. 663-0175

520 **Services divers Massages non sexuels**

ANDRÉ - massage californien. Québec-Lévis. 837-7569 ou 670-4888

DÉTENTE et RELAXATION Céline et Francine 621-8846

DÉTENTE assurée, musculaire, sensuel ou thaïlandais. 9h à 21h. 663-8530

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10 H, 522-6470

L'INTUITIVE. 7jrs/7 de 9h à 21h. Manon: 843-6021

Une détente assurée 40\$/h. dès 9h. am. Chantal 842-3549

UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, DÈS MIDI, 627-2704

522 **Services divers Massages autres**

A DÉCOUVRIR. Centre Hamel, relaxation soins du corps, bienvenue aux couples. 1795, boul. Hamel. 682-5418. Aussi disponibles: masseurs

À CENTRE ALLURE INC. Ne cherchez plus le #1 à Québec 4635 1ère Avenue Charlesbourg Soins corporels de classe 623-8795

A 659-2321, Ambiance Apaisante Méditerranéenne, doux moment de détente Venez nous voir, 7/7 de 10h à 22h

A 627-8558, Centre Allu, nouveau personnel. Gâtez-vous, massage de détente. 7 jrs sur 7, 10h à 22h

A 688-7007, L'EXIL. Personnel à l'écoute pour le massage tant révelé 7 jours sur 7 de 10h à 22h.

A 523-1794 ALEXANDRE, très bon masseur pour homme, complet + selon vos besoins, reçoit déplace

A 687-4539, MONSIEUR, offrez-vous un bon massage de détente. Jean

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente totale peut se déplacer

A 683-4801, 657-5007 NOUVEAU! Audrey et Gloria, joli sexy duo, vidéo.

A 835-3153, Laissez-moi vous séduire... avec de jolies rondeurs

A 663-8881 MASSAGE ET DÉLICES. Très belles courbes

** AH ACCUEILLANTE **

** REÇOIT, DÉPLACE 836-1410 **

A 558-7432 ANGELICA vous reçoit et se déplace

A 842-7644 massage complet 40\$/h. 9h. am. à 23h. Chantal (Loretteville)

526 **Services divers Escortes**

A ABASOURDIRI Jeunes, jolies, exquises, service de classe: 657-0012

ANGE CHERCHE LE CIEL JEUNE BEAUTÉ ADORABLE 7/7. ATTENDS QU'ETOI, 657-1234

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

527 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

528 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

529 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

530 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

531 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

532 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

533 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

534 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

535 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

536 **Services divers Escortes**

ANGE de douceur. Très belle, mature, pour hommes d'affaires. 802-8130.

CHARME et discrétion. Numéro confidentiel s'abstenir. 661-5897.

CHEZ moi ou à votre hôtel, massage belle femme 51 ans. 648-9101

CLARA - soir et fin de semaine S'9, 130. Massage. Lévis. 882-4536

FEMME DOUCE Danise des Bhs. A.M. 621-9079

9h 650-3899. Sensualité discrétion + 18h, bain érotique mardi et merc.

** JEUNE BEAUTÉ NATURELLE ** Reçoit. Déplace. 802-4298

MASSAGE suédois, professionnel; local spécial. Jean-Michel 651-8447

MASSAGE, détente assurée Reçoit, déplace. 650-5793

MASSAGES (suédois/californien), détente parfaite, discret, sur rendez-vous seulement. Nancy 234-3368.

A bon prix, massage complet, 40\$/h Dès 8h am. Kathy, R. sud 265-5249

A bon prix, massage complet, 40\$/h Dès 8h am. Kathy, R. sud 265-5249

Super massage suédois ou massage. Relaxation assurée. Louis 648-0063

603 **Activités diverses**

ACTIVITÉS CÉLIBATAIRES (872-0730) Samedi Pub le Gîte Dim. St-Germain Vendredi Marina de Cap-Rouge, 20h

ECKANKAR - La liberté spirituelle à votre portée. 681-6828

CLUB PRIVILÈGE 35 à 55 ANS Samedi 18 jany. à 18h souper au restaurant L'Express du Sud, Charny (chanteur blues), réservation sam avant 14h. Inf. 990-2002

Vert l'Aventure Plein-Air. Rando 687-2396 <http://pages.infinit.net/explorer>

607 **Célibataire 30-50 ans**

Club social de rencontre Club Impieuv 418-874-3724 Soupers, déjeuners, 6 à 10 www.mediom.qc.ca/~impieuv

607 **Agences de rencontre**

HARMONIE 2000 ENR But sérieux. Confidentialité 623-1694, 285-0250

MME HAMEL INC 2092 CHAPOLAINE, STE-FOY BUT: Stabilité, depuis 1973 7 jrs 9 à 21h. 681-0169

607 **Agences de rencontre**

MAYA JOANIE MEGAN Jeunes et très jolies. Se déplacent ou vous reçoivent dans un appartement discret. MESSAGES, SERVICES COMPLETS. JEUX DE RÔLE. FANTASMES. DÉGUISEMENTS.

DOMINATION Cuir, Latex, Bondage, G.S. Donjon. Pour homme, femme ou couple 627-6670

TALIA, embrasse jeune beauté méditerranéenne, reçoit - déplace JOUR - SOIR 456-1990

607 **Agences de rencontre**

FEMME 60 ans, 5'4"; 130 livres, fière, apprécie ce qui est beau, semi-retraitée, non fumeuse, pratique certains sports, aime les animaux, la nature, spectacles, bons vins et bons restos, souhaite connaître homme avec affinités. But sérieux. Écrire C.P. 41 060, Lévis G6W 7N1.

FEMME féminine, artiste, 41 ans, recherche femme féminine entre 35-45 ans Le Soleil, Dépt A-224, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Qué. G1K 7J6

PROFESSIONNEL quarantaine, immigré francophone, belle apparence, libre, aime musique, sorties, nature, voyages, souhaite connaître femme moins de 48 ans. Écrire Alain, C.P. 31 073, Ste-Foy G1V 4W6.

607 **Agences de rencontre**

PIERRE LÉVESQUE MEUBLES Rénovation et rembourrage de meubles, 849-9644

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...



OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425

949-988

VÉHICULES

949 **Supermarché de l'auto Voitures 1999\$ et moins**

À BAS PRIX. Urgent besoin voitures de 500 \$ à 3000 \$, 622-9600

ACHAT AUTO 505 à 3 000\$ 7 Jours sur 7. Avec papiers SAAQ Payons comptant 571-0414 571-6532

COLT 93, japonais, 1.8 L, 4 portes, 183 000 km, bon état, 8 pneus. 826-2872

FORD Festiva 1991, 174 200km, pièces ou route, propre. 6005-626-5084

GRAND PRIX LE 1990, tout équipé, très propre, moteur neuf, 17255. 827-5339

SUBARU JUSTY 1993 144 000km, 2 portes, automatique, VACHON SUBARU 387-7510

950 **Supermarché de l'auto Voitures 2000 \$ à 6999 \$**

CHEVROLET Cavalier RS 93, 204 000 km, bleu, 2 portes, 5 vitesses, tout ouvrant, état A-1, 2500\$, 264-3961

DODGE NEON 97, 2 portes, automatique, climatisé, 108 000 km, 285-2866

FORD ESCORT familiale 1994, 185 000 km, automatique, excellente condition. 3200\$, tél. 527-8914.

ESCORT LX 1996, 74 000km, automatique, air, CD. 5500\$, 848-0753

FORD Ranger 4x4 1988, très propre 5200\$ négociable, 875-2484

FORD Escort familiale 97, automatique tout équipé démarreur. 653-2104

GEO METRO 99, 50 750km, noir, 3 portes, manuelle, cassette, garantie. 64955 Germain Autos 990-0800,337-2226

MÉTRO 1993, 4 portes, automatique, 115,000km, 2,300\$. 621-9364, 262-6915

CIVIC 1990, 4 portes, automatique air, 171 000km 2500\$. 261-9468, 843-4949

CIVIC DX 1991, 238,000km, 5 vitesses, 3 portes, A1, 2250\$ nég. 831-2981

ACCENT GL 99, 4 portes, manuelle, A-1 90 000km, garantie. 62955, 838-3555

ELANTRA 95 automatique, 153 000 km, très bon état. 2300 \$. 261-9468, 843-4949

TEMPEST 1989, 85 000km; vrai milage, automatique, mécanique A1, preuve à l'appui, air. 529-8214

PONTIAC GRAND AM 94, 196 309km, V6, 4 portes, automatique, air, 39955 Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 1990, 117 000 km, très bon état. 2500\$. 523-1996

TOYOTA COROLLA FAMILIALE 93, nouveau moteur juillet 2002, très propre. 5900\$. 681-8316, 951-8040

TOYOTA TERCEL 1994, rouge, 4 portes, automatique, excellente condition, bas km; 4500\$; 683-9754

VOLKSWAGEN JETTA 1995, 140 000km, 4 portes, tout ouvrant, 69955 Germain Autos 990-0800,337-2226

VOLKSWAGEN PASSAT 1992, 215 000km 3500\$; 627-2795

VOLVO 940 Turbo 1995, tout équipé, bon état. 6 995\$. 848-1196, 952-0564

951 **Supermarché de l'auto Voitures 7000 \$ à 11 999 \$**

CHEVROLET CAVALIER 2000 automatique, cruise, 89955 Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD FOCUS 2000, 79 300km, 4 portes, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD ESCORT 99, 44 221 km, 4 portes, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS SE 2000, 60 000km, 4 portes, manuelle, air, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

AUBAINE SUNFIRE 2002, 75000km, étain, 4 portes, CD, 10 995\$, 871-0947

951 **Supermarché de l'auto Voitures 7000 \$ à 11 999 \$**

CHEVROLET CAVALIER 2000 automatique, cruise, 89955 Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD FOCUS 2000, 79 300km, 4 portes, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD ESCORT 99, 44 221 km, 4 portes, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS SE 2000, 60 000km, 4 portes, manuelle, air, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

AUBAINE SUNFIRE 2002, 75000km, étain, 4 portes, CD, 10 995\$, 871-0947

951 **Supermarché de l'auto Voitures 7000 \$ à 11 999 \$**

CHEVROLET CAVALIER 2000 automatique, cruise, 89955 Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD FOCUS 2000, 79 300km, 4 portes, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD ESCORT 99, 44 221 km, 4 portes, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS SE 2000, 60 000km, 4 portes, manuelle, air, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

AUBAINE SUNFIRE 2002, 75000km, étain, 4 portes, CD, 10 995\$, 871-0947

951 **Supermarché de l'auto Voitures 7000 \$ à 11 999 \$**

CHEVROLET CAVALIER 2000 automatique, cruise, 89955 Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD FOCUS 2000, 79 300km, 4 portes, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD ESCORT 99, 44 221 km, 4 portes, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS SE 2000, 60 000km, 4 portes, manuelle, air, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

AUBAINE SUNFIRE 2002, 75000km, étain, 4 portes, CD, 10 995\$, 871-0947

951 **Supermarché de l'auto Voitures 7000 \$ à 11 999 \$**

CHEVROLET CAVALIER 2000 automatique, cruise, 89955 Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD FOCUS 2000, 79 300km, 4 portes, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD ESCORT 99, 44 221 km, 4 portes, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS SE 2000, 60 000km, 4 portes, manuelle, air, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

AUBAINE SUNFIRE 2002, 75000km, étain, 4 portes, CD, 10 995\$, 871-0947

952 **Supermarché de l'auto Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$**

TOYOTA Echo 2000, balance garantie, à vendre ou à louer (18 mois) 864-7374

VOLKS Golf 1998, 95 000km, 4 portes, manuelle, belle deuxième voiture. LAVAL VOLKS 953-5711

GOLF CL 1994, manuelle, 4 portes, excellente condition. 261-4451

ACURA Integra 2000, 65 000 km, tout équipée, toit ouvrant, sièges cuir + 4 pneus été, 16 900 \$, 681-9972.

ACURA EL 1998, A-1, verte, modèle Premium, 99 100km, tout électrique, cuir, 13 950\$, 261-4756 après 18h

BUICK CENTURY 1999, 46 970km, V6, 4 portes, tout équipé. 13 4955 Germain Autos 990-0800,337-2226

BUICK REGAL 99, 43 900km, gris, 4 portes, 3.8L, air, CD, garantie. 15 995\$, Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET CAVALIER 2000, manuelle, 55 650km, decapotable, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET MALIBU 2000 32 180km, V6, gris, CD, air, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

MALIBU 2002, 30 000km, 4 portes, V6, tout équipé, 14 400\$. C.D. 623-1640.

CAVALIER LS 2000, équipée, 19 000km, garantie prolongée, état neuf. 801-9685

CONCORD LX 1999, tout équipé, et bien plus, (418) 227-3741.

FORD FOCUS 2001, 70 300 km, automatique, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS 2000, 74 373 km, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS LX 2000, 64 500 km, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS LX 2000, 39 345 km, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS ZTS 2000, 14 500 km, automatique, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS ZX3 2000, 46 500km, automatique, A/C, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS ZX3 2001, 42 100km, automatique, A/C, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

HONDA CIVIC SE 2000 automatique, air climatisé, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

HONDA Civic DX 2001, manuelle, 4 portes, 60 000 km, 12 600 \$. 666-5356.

CIVIC Si 99, gris, automatique, 33 000 km, (femelle). 16 900\$, 682-2339, 569-4987.

HYUNDAI SONATA GL 99, 40 000km, tout équipé, garantie 2004/100 000km STE-FOY HYUNDAI 654-9292

MAZDA PROTÉGÉ LX 2000 39 000km, manuelle, tout équipée, air, PREMIER MAZDA 687-0753

MERCEDES C220 94, équipée, 115 000 km, noire, 15 800 \$. 878-1441.

NISSAN ALTIMA GXE 2000, 70 000 km tout équipé, manuelle, 575\$/sem. GESTION LAC 2000 836-2916

NISSAN SENTRA SE SPORT 2001 25 000km, manuelle, tout équipée, air, PREMIER MAZDA 687-0753

OLDS INTRIGUE 99, 43 000km, bronze, 4 portes, automatique, air, 14 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDS INTRIGUE 99, 64 600km, 4 portes, automatique, air, CD, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDSMOBILE ALERO 2001, 40 000km, silver, 4 portes, automatique, air, CD, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 1999, 38 840km, rouge decapotable, 2 portes, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 2001, 45 000km, bleu, 4 portes, automatique, air, 15 995\$, Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 2000, 45 130km, bleu foncé, automatique, air, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

SUBARU OUTBACK 1998, 103 000km, 4 portes, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU OUTBACK 1996, 130 000km, 4 portes, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU LEGACY 95 96 000km, 4 portes, automatique, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

COROLLA LE 2001, 12 000km, 4 portes, automatique, air, 14 700\$. C.D. 623-1640

952 **Supermarché de l'auto Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$**

TOYOTA Echo 2000, balance garantie, à vendre ou à louer (18 mois) 864-7374

VOLKS Golf 1998, 95 000km, 4 portes, manuelle, belle deuxième voiture. LAVAL VOLKS 953-5711

GOLF CL 1994, manuelle, 4 portes, excellente condition. 261-4451

ACURA Integra 2000, 65 000 km, tout équipée, toit ouvrant, sièges cuir + 4 pneus été, 16 900 \$, 681-9972.

ACURA EL 1998, A-1, verte, modèle Premium, 99 100km, tout électrique, cuir, 13 950\$, 261-4756 après 18h

BUICK CENTURY 1999, 46 970km, V6, 4 portes, tout équipé. 13 4955 Germain Autos 990-0800,337-2226

BUICK REGAL 99, 43 900km, gris, 4 portes, 3.8L, air, CD, garantie. 15 995\$, Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET CAVALIER 2000, manuelle, 55 650km, decapotable, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET MALIBU 2000 32 180km, V6, gris, CD, air, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

MALIBU 2002, 30 000km, 4 portes, V6, tout équipé, 14 400\$. C.D. 623-1640.

CAVALIER LS 2000, équipée, 19 000km, garantie prolongée, état neuf. 801-9685

CONCORD LX 1999, tout équipé, et bien plus, (418) 227-3741.

FORD FOCUS 2001, 70 300 km, automatique, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS 2000, 74 373 km, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS LX 2000, 64 500 km, manuelle, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS LX 2000, 39 345 km, automatique, AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.

FORD FOCUS ZTS 2000, 14 500 km, automatique, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS ZX3 2000, 46 500km, automatique, A/C, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

FORD FOCUS ZX3 2001, 42 100km, automatique, A/C, Auto Collection de Québec 687-3566 poste 3227.

HONDA CIVIC SE 2000 automatique, air climatisé, garantie. PREMIER MAZDA 687-0753

HONDA Civic DX 2001, manuelle, 4 portes, 60 000 km, 12 600 \$. 666-5356.

CIVIC Si 99, gris, automatique, 33 000 km, (femelle). 16 900\$, 682-2339, 569-4987.

HYUNDAI SONATA GL 99, 40 000km, tout équipé, garantie 2004/100 000km STE-FOY HYUNDAI 654-9292

MAZDA PROTÉGÉ LX 2000 39 000km, manuelle, tout équipée, air, PREMIER MAZDA 687-0753

MERCEDES C220 94, équipée, 115 000 km, noire, 15 800 \$. 878-1441.

NISSAN ALTIMA GXE 2000, 70 000 km tout équipé, manuelle, 575\$/sem. GESTION LAC 2000 836-2916

NISSAN SENTRA SE SPORT 2001 25 000km, manuelle, tout équipée, air, PREMIER MAZDA 687-0753

OLDS INTRIGUE 99, 43 000km, bronze, 4 portes, automatique, air, 14 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDS INTRIGUE 99, 64 600km, 4 portes, automatique, air, CD, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

OLDSMOBILE ALERO 2001, 40 000km, silver, 4 portes, automatique, air, CD, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC SUNFIRE 1999, 38 840km, rouge decapotable, 2 portes, 15 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 2001, 45 000km, bleu, 4 portes, automatique, air, 15 995\$, Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 2000, 45 130km, bleu foncé, automatique, air, 13 995\$ Germain Autos 990-0800,337-2226

SUBARU OUTBACK 1998, 103 000km, 4 portes, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU OUTBACK 1996, 130 000km, 4 portes, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU LEGACY 95 96 000km, 4 portes, automatique, air, équipé, grante VACHON SUBARU 387-7510

C

949-988

VÉHICULES

969

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
17 000 \$ et plus

AZTEK 2001, 26 911 km, rouge, 4 portes, 6 automatique, air, CD, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

KIA SEDONA EX 2002, 2 ans, groupe électrique, 16 600 km, 20 995 \$, (418) 426-2022

CHEVROLET BLAZER 2000, 62 250 km, 4 portes, automatique, air, CD, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

S-10 2002, 5 300 km, 4x4, 3 portes, 24 500 \$ nég. 622-4236

TAHOE LT (SS) 2001, impeccable, noir, tout équipé, 44 000 \$, 849-1116

30 000\$ de prix en argent attribués tout au long de l'année!

DEVENEZ camelot

contactez-nous au 686-3344
ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344.**

DODGE DAKOTA Sport 98, X-Cab, 49 000 km, équipé état neuf, noir 802-5682

FORD F150 XLT 2001, 4x4, 34 300 km, tout équipé **AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.**

FORD EXPLORER 2001, 4x4, bas mileage, 21 995 \$ **AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.**

FORD WINDSTAR LX 2001, 91 454 km, tout équipé **AUTO COLLECTION DE QUÉBEC 687-3566 POSTE 3227.**

FORD Explorer Eddie Bauer 1998, 4x4 tout équipé, 108 000 km, garantie jusqu'à 120 000 km, 21 000 \$, 835-6550

FORD Windstar 98, tout équipé, entièrement adapté pour fauteuil roulant motorisé, 56 000 km, 19 500 \$, 831-5471

HONDA CRV EX 2001, tout équipé, aubaine 19 800 \$, 524-2233 657-8098

JEEP Grand Cherokee LTD 96, V8, 39 600 km, tout équipé, 19 000 \$, 951-9973

JEEP LIBERTY LIMITED 2002, 23 000 km, 25 400 \$, 418-268-3285 / 418-268-5458

JIMMY 2000, 42 975 km, noir, 4 portes, 6 cyl., automatique, air, CD, 20 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

NISSAN PATHFINDER SE 1999 automatique, toit, air, garantie **PREMIER MAZDA 687-0753**

X-TERRA 2001, 29 000 km, automatique, équipée, 26 900 \$, 843-6441

RENDEZ-VOUS 2002, 23 725 km, rouge, 4 portes, 6 automatique, air, 28 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

S10 KINC CAB 4X4 ZR2 2001, 26 590 km, rouge, 3 portes, manuelle, 22 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

SIERRA 1500 2000, 68 225 km, 4 portes, King Cab 4x4, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

SILVERADO 2000, 79 550 km, King Cab, 4 portes, automatique, air, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800, 337-2226

SUBARU FORESTER L 1999, 4 portes, 70 000 km, manuelle, air, tout équipé, garantie **VACHON SUBARU 387-7510.**

SUBARU OUTBACK 2001, 69 000 km, 4 portes, automatique, air, tout équipé, garantie **VACHON SUBARU 387-7510**

TOYOTA Four-Runner SRS 1999, 102 000 km, automatique, équipée, 884-4199

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO Camions à vendre

965

YUKON 1995, 4x4, 105 000 km, équipement complet, Exode 953-3305

VÉHICULES

971 Pièces/accessoires/remorques

984 VÉHICULES RÉCRÉATIFS Véhicules tout terrain

4 MAGS 16" Mercedes 1999 ML320, 4 pneus Yokohama 245/70R16, 572-4546

4 PNEUS d'hiver P195-65R15, 1605, un hiver usure, 4 pneus d'été P195-65R15, 1255, un été d'usure, 664-0555

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

975 Motoneiges

BOMBARDIER Formula Deluxe 2000, avec accessoires, 700 cc, 6000 km., état neuf, (418) 228-8361.

BOMBARDIER Elan, 1970 bon état, 4755 plus traineau plastique 1355, 687-4168

POLARIS XLT SP 1997, 600cc, 7000 milles, suspension extra 12, 2200\$ nég. (819) 292-3251.

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

982 Roulettes/tenettes/roulettes/motorisées

A LOUER, motorisé diesel, 24 pieds, climatisé, 667-0050

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

988 Machinerie

URGENT BESOIN ACHETONS:
Pépines, bulldozers, skidders, trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant.
Inf. 819-353-1777

VÉHICULES

989 Recherche échange

RECYCLAGE ROUTE PIÈCES FERRAILLE
Permis SAAQ, Michel Cantin 832-2533

Trait d'union

Pour faire connaissance

cyberpresse.ca

www.traitdunion.ca

Des frais de 2,29 \$ la minute seront portés à votre compte de téléphone 1 900 451-5410

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT!
Placez gratuitement votre annonce dans la rubrique « Trait d'Union » en composant le (418) 686-8686. Enregistrez votre annonce avant le lundi 9 heures pour une parution le samedi suivant. Une seule boîte vocale par personne, maximum de 4 lignes par annonce.

RÉPONDEZ aux ANNONCES

OPTION 1 : par le 1 900 451-5410 Simple et rapide!
1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le 1 900 451-5410 ;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

OPTION 2 : par le (418) 686-8686 avec votre BLOC de TEMPS
C'est toujours facile et économique!
1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
2. Composez le (418) 686-8686 ;
3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

Nos TRUCS et ASTUCES
N'oubliez pas que votre message est la clé de vos rencontres. Préparez-le en conséquence. Nous vous recommandons de suivre notre petit guide : donnez une description de vous-même, de vos attentes, de vos intérêts et de vos passions. Surtout, laissez votre numéro de téléphone.

RÉCUPÉREZ vos MESSAGES

Étape 1 : Gratuitement, prenez connaissance de votre nombre de messages
1. Composez le (418) 686-8686 ;
2. Entrez votre numéro de boîte vocale et votre code de sécurité ;
3. Prenez alors connaissance de votre nombre de messages reçus.

Étape 2 : RÉCUPÉREZ VOS MESSAGES par le 1 900 451-5410
1. Composez le 1 900 451-5410 ;
2. Sélectionnez l'option 2 ;
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

Avec votre bloc de temps
1. Composez le (418) 686-8686
2. Dans le menu principal, sélectionnez l'option 2,
3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

ECONOMISEZ 56 %

OBTENEZ VOTRE BLOC DE TEMPS...
Economisez jusqu'à 56 % en composant le (418) 686-8686. Au menu principal, faites le 0 et demandez votre Bloc de temps à un de nos agents. Notre service à la clientèle est ouvert tous les jours de 9 heures à minuit.

NOTEZ BIEN: Vous pouvez répondre à plusieurs annonces et/ou récupérer vos messages sur un seul et même appel facturable. Par le 1 900 451-5410, des frais de 2,29 \$ la minute (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone. Notre service est offert 24h/24, 7 jours sur 7. Téléphone Touch-Tone requis, 18 ans ou plus.

FEMME CHERCHE HOMME
Enseignante retraitée de 50 ans aimerait rencontrer un homme bilingue, cultivé, pour pratiquer le français. 3457

Est-ce que ça existe un gars sérieux? Je n'en suis plus sûre! Femme de Pleisville, 27 ans, de belle app, 5'4", 115 lb, chev châtons, yx pers, aime musique, plein air, sports de raquette, cherche H 26-34 ans, pour amitié, intimité, chernie27, 389443

Femme de 58 ans, n-fum, sourire chaleureux, belle joie de vivre et poids santé, aime activités culturelles et sportives, cherche H entre 56-60 ans, en santé, n-fum, fier, articulé et sérieux. 3430

Belle femme de 49 ans, désire un compagnon de ski, de voyages, qui sera peut-être son amant, un homme professionnel, grand, robuste, libre et affectueux. 3487

De Sherbrooke, Psyche recherche Eros, 60 ans, 5'5", 155 lb, n-fum, cherche H n-fum, sensible, compréhensif, viril, pas trop sportif, ayant fait une certaine démarche spirituelle et personnelle. 1961

Femme de Qc, 19 ans, de belle app, 5'4", 98 lb, chev roux, yx bruns, aime littérature, ciné, loisirs, cherche H 21-30 ans, pour sport, amitié, touthie69, 446598

Simplicité Femme de Qc, 21 ans, app agréable, 5'1", 110 lb, chev châtons, yx verts, fumeuse, aime arts et culture, littérature, sports de raquette, cherche H 18-30 ans, pour amour, amitié, kactus71, 439316

Audrey, 20 ans, étudiante en infirmière, 5'8", 125 lb, chev blonds, yx bleus, sociable, aime la planche à neige, tai-bo, cherche H 20-28 ans, de belle app, sportif, qui ne manque pas d'imagination. 3395

Femme fin 50aine, Lévis, n-fum, libre, distinguée, cherche H n-fum, de 5'8" et plus, franc, honnête, de belle app, pour partager tendresse et complicité. 3466

Perdu et trouvé, spontanée, cancer, 57", 140 lb, trilingue, cherche H n-fumeur entre 46-60 ans, sens de l'humour, passionné, sincère, aimant voyager. 3324

Catherine, belle femme, 5'4", travaille beaucoup, a envie de folies, de laisser aller, de moments magiques, cherche H. 3399

48 ans, 5'7", 135 lb, chev blonds, yx bleus, intellectuelle et passionnée d'art, de nature et de vie, cherche professionnel de cœur, intelligent, pour des projets en 2003. 3448

Maritette 5'3", poids santé, grand cru de 1944, aime la marche, les soupers à la chandelle, cherche un homme drôle, sympathique, n-fumeur, avec qui développer une relation amicale ou un chum avec qui savourer la vie. 2063

En bonne compagnie, femme de Qc, 28 ans, app agréable, chev châtons, yx verts, aime sports d'hiver, plein air, ciné, cherche H de son âge, pour amitié, fleur730, 514130

Christine, 19 ans, 5'10", chev blonds, yx bleus, vient d'arriver à Charlebourg, aime la musique, sortir, cherche H curieux. 3429

45 ans, 5'3", 120 lb, yx verts, libre et professionnelle, n-fum, aime la nature et les sports, désire rencontrer un homme pour une relation agréable. 2975

Sylvie, 44 ans, 5'2", 115 lb, femme de cœur, authentique, sans enfants, sportive, féminine, distinguée, cultivée, cherche H bien dans sa peau, entre 45-55 ans, de 5'8" et plus, avec affinités. 3341

Amitié, femme de Sainte-Foy, 19 ans, de belle app, 5'5", 120 lb, chev roux, yx pers, fumeuse, cherche H de son âge, pour amour, amitié, shade2, 509868

Professionnelle, retraitée, mince, autonome, avec grand cœur et bonne tête, recherche complice début 60aine, qui a plein d'intérêts, pour vivre relation dosée de sagesse et rigimentée d'harmonie. 3385

Dame début 60aine, n-fum, aime musique, danse, marche, restos, petits voyages, cherche H sobre, honnête, n-fum, libre, avec affinités, qui saura l'aimer et la respecter pour ce qu'elle est. 3495

ANNONCE DE LA SEMAINE
Regard complice, fous rires, tendresse, respect, le charme des quatre saisons, 5'5", 135 lb, en pleine forme, aimerait partager la éla avec un homme gentil, dans la 50aine, distingué, libre et n-fumeur. 3493

Marie, grande femme aux yx verts, mi-sportive, curieuse, enjouée, aime la marche, lecture, écriture, voyages, cherche H de cœur, dans la 50aine, de 6' et plus, n-fum, pour une belle complicité et plus. 3418

Début 50aine, 5'5", 135 lb, de belle app, distinguée, dynamique, chaleureuse, aime la nature, activités culturelles, désire rencontrer un gentil monsieur, n-fum, pour partager tendresse et complicité. 3393

Femme libre, fin 40aine, désire rencontrer complice n-fum, mi intello, mi sportif, fin, 40aine-début 50aine, scolarisé, aimant le plein air. 3498

Début 50aine au rire contagieux, cherche à agrandir son cercle d'amis, cherche H de 5'7" et plus, abonné au CLAP et pouvant lui faire découvrir la région de Québec. 3394

Professionnelle, 48 ans, 5'7", enjouée, sensible, généreuse, libre, autonome, cherche compagnon de vie de 40-50 ans, de 5'9" et plus, n-fum, honnête, pour partager bons moments de la vie et relation à long terme. 2031

Aventureuse, intelligente, biens dans sa peau, unique, vraie, femme de Qc, 20 ans, app agréable, 5'5", 141 lb, chev bruns, yx gris, aime plein air, arts et culture, cherche H de son âge, pour voyages, amitié, luliane, 514707

Intéressante, blond, grande, sportive, cultivée, n-fum, aimerait rencontrer H joyeux, positif, dans la 50aine, qui aimerait faire des projets avec elle. 1743

Femme libre, mi40aine, d'allure jeune, mince, délicate, féminine, distinguée, drôle, sensible, n-fum, sans enfants, désire rencontrer un homme dans la mi 40aine, d'allure jeune, de belle app, de niveau universitaire. 3423

Gémeau, début 60aine, n-fum, 5'7", chev noirs, yx bleus, aime les restos, marche dans la nature, cherche H de 55 ans et plus, libre, avec affinités, qui saura l'aimer et la respecter pour ce qu'elle est. 3477

Pour me faire des amis et peut être que... Femme de Qc, 18 ans, de belle app, 5'3", 125 lb, chev blonds, yx bleus, fumeuse, aime sports de raquette, sports d'hiver, musique, amitié, cath17, 514111

Jessica, originaire de France, 19 ans, 5'7", chev noirs, yx bleus, aime le ciné, balades en forêt, arts dramatiques, désire rencontrer H sociable, drôle et romantique. 3462

Femme de Beauport, 28 ans, de belle app, 5'6", 149 lb, chev châtons, yx verts, aime arts et culture, littérature, plein air, cherche H 18-35 ans, pour culture, sport, abcd8, 460576

Jeune femme noire, 27 ans, douce, câline, demeure à Montréal, aime la lecture, plein air, sorties, désire rencontrer H entre 30-45 ans, pour relation amicale et plus. 3439

Débordante d'énergie, douce et sensuelle, venez discuter! Femme de Qc, 26 ans, de belle app, 5'7", 130 lb, chev châtons, yx verts, fumeuse, aime musique, arts et culture, plein air, cherche H 25-35 ans, pour amitié, ushi, 184357

Femme de Sainte-Foy, 24 ans, de belle app, 5'4", chev auburn, yx bruns, aime sports de combat, sports d'hiver, cherche H de son âge, pour amour, amitié, kiana24, 398895

HOMME CHERCHE FEMME
Kamouraska, 47 ans, 5'3", 115 lb, cherche F entre 40-55 ans, aimant la simplicité, la nature, et la joie de vivre. 3484

Alain, 47 ans, 5'8", célibataire, en forme, heureux, cherche F entre 30-45 ans, passionnée de la vie, positive, aimant partager les plaisirs de la vie et grandir à deux. 2887

Je recherche une fille assez belle pour amitié et peut-être plus, homme de Qc, 18 ans, de belle app, 5'9", 138 lb, chev bruns, yx bleus, aime ciné, musique, loisirs, cherche F 18-20 ans, pour amitié, blackdevil, 203397

De Québec, 46 ans, 5'10", aime les restos et les belles sorties, cherche petite femme mince et chaleureuse. 3479

Michel, 5'8", 163 lb, professionnel de la santé dentaire, de belle app, paraît plus jeune, n-fum, chev sel et poivre, serene, cultivé, cherche F de 38-44 ans, saine de corps, poids moyen, de belle app. 3443

Daniel, 24 ans, 5'10", 180 lb, en forme, n-fum, aime la nature, ciné, conditionnement physique, cherche F 20-25 ans, douce et affectueuse, pour partager moments agréables. 3468

Plaisir, bonne compagnie et encore plaisir, homme de Qc, 37 ans, de belle app, 5'10", 181 lb, chev bruns, yx bruns, aime plein-air, ciné, musique, cherche F 25-40 ans, pour sport, intimité, bigde4, 383501

Bel homme d'affaires de Québec, 37 ans, 5'7", 160 lb, engagé, cherche jolie F engagée et discrète, douce et propre, pour des rencontres intéressantes. 3427

Martin, Rive-Sud, 50 ans, 1m76, 85 kilos, engagé, propre, doux, délicat, sensuel, recherche F 30-55 ans, poids santé, discrète, propre, douce, sensuelle, qui aimerait des moments de douceur occasionnels. 3482

Retraité de 60 ans, 5'6", 150 lb, n-fum, aime le dialogue, sorties, restos, voyages, cherche F entre 50-60 ans, n-fum, pour amitié et peut-être plus. 3458

Mi40aine, de belle app, grand, mince, doux, discret, intelligent, polyvalent, cherche F de 55 ans et plus, bien dans sa peau, pour partager bonne bouffe, bon vin et petits plaisirs de la vie. 3245

Roger, Charlebourg, 57 ans, paraît plus jeune, 5'6", 135 lb, doux, affectueux, sensuel, aime la marche, danse, ciné, quilles, cherche compagne entre 35-49 ans, d'allure mince, avec affinités. 3471

Bouteille à la mer, cherche amie de cœur, pour partager chaleur humaine, culture, tendresse de temps à autre. 3465

Martin, 53 ans, prêt à partager de bons moments de vie avec une femme, à l'aise avec la nature, marche, musique, bon vin, ciné et moments amusés. 3483

Jeune plein d'entrain à découvrir, amour, amitié, intimité, homme de Charlebourg, 18 ans, de belle app, 5'9", 165 lb, chev châtons, yx bruns, fumeur, aime loisirs, sports de combat, sports d'équipe, cherche F 18-24 ans, pour amour, amitié, cosmos15, 555100

Homme de Qc, 18 ans, de belle app, 5'6", 146 lb, chev bruns, yx bruns, fumeur, aime sports d'hiver, sports d'équipe, musique, cherche F de son âge, pour amour, intimité, tibo18, 581716

50aine, d'allure jeune, professionnelle, 5'8", sensible, affectueux, en forme, sportif, cherche F de 55 ans et moins, n-fum, svelte, souriante, sans enfants, pour partager beaux moments de la vie. 3472

Homme aimant communiquer, début 60aine, n-fum, toujours au travail, 5'8", 155 lb, fier, d'allure jeune, cherche F n-fum, mince, de 50-58 ans, pour amitié, intimité, zoro39, 605602

Camionneur de 25 ans, 5'10", 145 lb, chev noirs, yx bruns, paraît bien, aime la campagne et la plage, désire rencontrer un homme de 18-25 ans, pour relation amoureuse à long terme. 2927

Pierre, professionnel de 47 ans, 5'8", 140 lb, chev sel et poivre, yx verts, de belle app, n-fum, bien dans sa peau, passionné, romantique, cherche F d'environ 47 ans, avec affinités, pour relation à long terme. 3463

Carl, 35 ans, 5'7", 170 lb, n-fum, sportif, indépendant, a un fils de 4 ans, recherche F jolie et gentille avec qui partager sa vie. 3492

De Québec, 50 ans, célibataire 5'9", 170 lb, n-fum, recherche F pour amitié et loisirs, peut-être projet et qui sait. 734333

Claude, professionnel de 39 ans, 5'7", 170 lb, sérieux, cherche F communicative et sensible entre 25-35 ans, poids prop, avec ou sans enfants. 2833

Début 60aine, professionnel, 5'8", engagé, n-fum, intello sportif, de belle app, cherche F dans la 50aine, pour rencontres occasionnelles discrètes, amies/amant. 1792

Alain 5'8", 145 lb, chev châtons, yx bleus, sensible, affectueux, désire rencontrer une femme avec affinités. 3460

Homme viril cherche femme pour échanges intéressants... Homme de Qc, 37 ans, app agréable, 6", 170 lb, chev noirs, yx noirs, cherche F 35-50 ans, pour intimité, noirville, 586921

Mi50aine, poids moyen, européen, habite seul, propre, élégant, polyvalent, courtis, aime le beau et le bon, petits et grands voyages, cherche belle F mince, pour relation sérieuse. 3469

Retraité engagé, 5'9", de belle app, aime la vie, n-fum, enjoué, cherche F engagée de 55 ans et plus, pour amitié, partager de beaux moments et massages sensuels lors de rencontres intimes. 3476

HOMME CHERCHE HOMME
Beau jeune homme dans la 40aine, 5'4", chev foncés, désire rencontrer H âgé de 55 ans et plus, pour partager activités, loisirs et intimité. 3467

Homme de 48 ans, 5'7", 155 lb, enjoué, dynamique, sportif, cherche semblable entre 38-50 ans, autonome, sociable et disponible, pour une relation sérieuse. 3500

39 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns, yx bleus, de belle app, hétéro, aimerait réaliser une première expérience avec H de moins de 45 ans, de belle app, qui en serait lui aussi à sa première expérience. 2321

Homme viril, propre, sympathique, 5'8", 150 lb, chev bruns, sportif, athlétique, aime la nature, cherche un motoneigiste ou camionneur, costaud, viril, fin 30aine-mi50aine. 3461

Homme mi50aine, cherche un homme grand, mince, idéalment poilu et bien membré, pour appels érotiques et rencontres discrètes. 1577

Amitié et intimité, homme de Qc, 45 ans, app agréable, 5'9", 151 lb, chev bruns, yx verts, aime plein air, loisirs, ciné, cherche H 18-25 ans, pour amitié, intimité, zoro39, 605602

Camionneur de 25 ans, 5'10", 145 lb, chev noirs, yx bruns, paraît bien, aime la campagne et la plage, désire rencontrer un homme de 18-25 ans, pour relation amoureuse à long terme. 2927

Jeune homme de 22 ans, 5'7", 135 lb, yx bruns, chev bruns courts, aime ciné, restos, cherche jeune homme de moins de 25 ans, sérieux, au travail ou aux études, hors milieu, si possible bronze. 3480

Doux, discret et respectueux, homme de Qc, 51 ans, app agréable, 5'9", 161 lb, chev châtons, yx bruns, aime sports d'hiver, plein air, musique, cherche H 18-60 ans, pour amitié, intimité, noix, 114788

ÉCONOMISEZ
Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit

VISA OU MasterCard

Service à la clientèle de 9h à minuit,
1-888-985-2233

15 min 255 30 min 405 60 min 605

Il faut savoir créer des occasions et les saisir... Homme de Qc, 33 ans, de belle app, 5'5", 181 lb, chev bruns, yx bruns, aime arts et culture, plein air, sports d'équipe, cherche H 18-35 ans, pour amour, coeuradorable. 140028

Mi30aine, 5'9", 135 lb, chev châtons, yx bleus, honnête, franc, affectueux, simple, sportif, romantique, fidèle, désire rencontrer un prince charmant, doux, propre de sa personne, bien dans sa peau, pour aimer et être aimé. 2625

Fin 30aine, 5'8", 150 lb, châton, yx pers, vrai, simple, sportif, cherche H début 40aine-mi50aine, barbu grisonnant, possédant pic-up, l'excavation de construction, pour réaliser des fantasmes. 3391

Professionnel, 49 ans, 5'10", 180 lb, de belle app, engagé avec F, cherche H de belle app, de 50 ans et moins, poids prop, peu ou pas poilu, aimant porter de la lingerie, pour rencontres occasionnelles. 3499

FEMME CHERCHE FEMME
Femme de 43 ans, jolie, de belle app, distinguée et bien dans sa peau, recherche F professionnelle, équilibrée et féminine, pour une relation stable. 3486

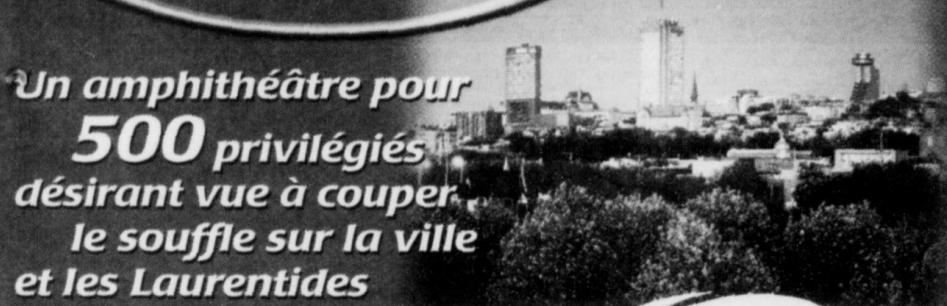
Ton rêve: découvrir un autre monde? Viens rêver avec moi! Femme de Qc, 52 ans, app agréable, 5'11", 126 lb, chev châtons, yx bleus, fumeuse, aime musique, plein air, loisirs, cherche F 35-65 ans, pour amitié, sport, margo17, 451244

PARTENAIRES DE SORTIE
VOYAGES ET ACTIVITÉS DIVERSES

Les deux projets de l'heure à Québec



Un amphithéâtre pour
500 privilégiés
désirant vue à couper,
le souffle sur la ville
et les Laurentides



Phase 1



LIVRAISON
juillet 2003

24 maisons
de ville
avec garage
de 159 500\$
à 169 500\$ + tx

INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE
0%
(gracieuseté jusqu'à 5.000\$)

68 condominiums
haut de gamme

10 idéal pour gens
(1 ch.) seuls ou comme
pied-à-terre en
ville de 95 000\$
à 101 000\$ + tx

58 de 950 pi ca à 1563
(2 ou 3 ch.) pi ca de 110 000\$
à 152 000\$ + tx

- Intérieurs exceptionnels
- Garage intérieur, ascenseurs, structure de béton, etc.



LIVRAISON
juillet et
octobre 2003

*Le long de la Saint-Charles.
Le plus beau projet d'ensemble
conçu à Québec depuis des années.*

*Une ville... une rivière, un jardin fleuri, des arbres
à profusion et le silence absolu au coeur de la ville.*

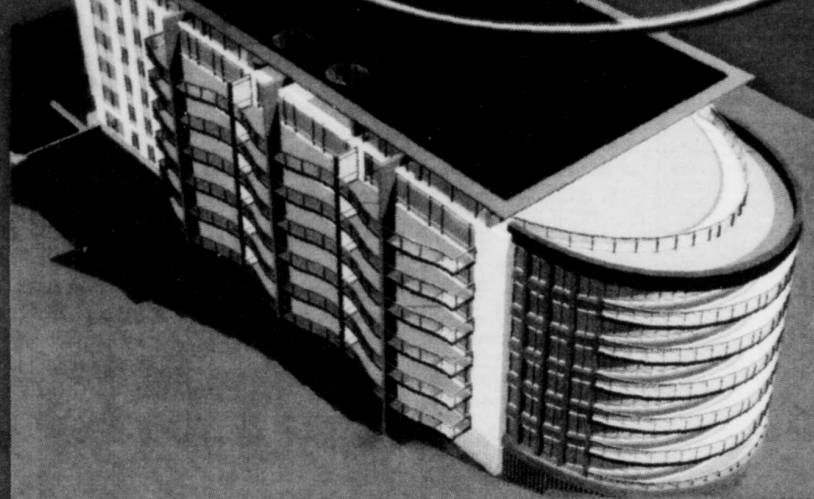
BUREAU DES VENTES:
**600, rue Bourdages
Québec**

649-0600



HEURES D'OUVERTURE

Lundi, mardi, mercredi et jeudi:
13h à 17h (soir 19h à 21h)
vendredi, samedi et dimanche:
13h à 17h ou sur rendez-vous



... quand l'architecture
devient du grand art

- 60 unités d'exception
- 1, 2 et 3 chambres
- stationnement intérieur
- livraison: printemps 2003
- immenses balcons

Qui dit mieux?

Luminosité et vue exceptionnelles

Nos appartements offrent une surface de fenestration
de 33 pieds de long sur un mur de 35 pieds...

Une véritable verrière!

*Au coeur de Sainte-Foy,
à deux pas des Halles, une création
unique qui n'a jamais eu
de comparable sur le marché.*

BUREAU DES VENTES:
**844, Beauregard
Sainte-Foy**

656-0656