

YVAN DROUIN
 QUÉBEC, MÉRIDI, condo très luxueux à faire rétrograder. J'ai vu ça. Ça n'a jamais été vu. Informez-vous!
653-5353
 REMAX FORTIN-DELAGE Y. D. Courtier immobilier

LE SOLEIL HABITAT DÉCO

YVAN DROUIN
 Voir cadre en page G-3
653-5353
 REMAX FORTIN-DELAGE Y. D. Courtier immobilier

CAHIER G LE SAMEDI 28 FÉVRIER 1998

Un nid à la campagne

Ni trop chic, ni trop grand, ni trop cher

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — De la ville, prenez congé à l'occasion. Allez au «vert». Faites-vous un nid à la campagne. Pour ce, offrez-vous une «gentille» maison ou un chalet. Ni trop chic, ni trop grand, ni trop cher.

C'est par cette «porte», qui donne à la fois côté cour et côté jardin, que l'entreprise Lortie Construction de Saint-Léonard de Portneuf veut grossir sa part dans le marché de la construction.

Tous les citoyens ont besoin de s'oxygéner, de trouver la quiétude de la nature. Ils croient souvent, hélas, qu'ils n'ont pas les moyens.

Lortie offre une petite maison de campagne... sur mesure. La vôtre. Conçue, fabriquée en usine à Saint-Léonard, transportée et mise en place en un tournemain, le tout en six semaines maximum. Garantie cinq ans, par ailleurs. Service après vente «hors pair», en principe.

«Nous cherchons un moyen de réagir plus promptement, après vente. Car nous sommes trop occupés à construire. Bien que nous nous appliquions à bâtir de manière telle que nos clients n'aient jamais à se plaindre», raconte le président et directeur général de Lortie Construction, M. Claude Lortie.

Son frère Luc et lui sont propriétaires de l'entreprise, laquelle fut fondée en 1879 par Joseph, leur arrière-grand-père.

Tandis que de nombreux entrepreneurs ont du «manque à construire», eux ne manquent pas de travail. Pour l'instant, ils élèvent annuellement 30 à 35 maisons. Ils veulent faire plus. Bien plus.

Ils acquièrent de nouveaux équipements, rationalisent

les méthodes de production, sont sans cesse en quête d'idées «à bâtir et à vendre».

LE SAVOIR-FAIRE LORTIE

«Dans le monde entier, il y a des millions de maisons neuves à faire chaque année», constate M. Lortie, 35 ans, chef d'une entreprise dont l'effectif est de 45 et qui brasse quelques millions \$ par an. Pourquoi, se demande-t-il, ne pourrions-nous pas faire notre place sur le marché international?

En cela, Lortie Construction passe de la parole à l'acte. En effet, elle enverra bientôt en Europe un consultant en gestion et mise en marché pour promouvoir «le savoir-faire Lortie» à l'occasion d'une grande foire de l'habitation.

En fait, les petites maisons de campagne de Lortie Construction, qui nous ressemblent du fait de leur architecture «traditionnelle» et du bois dont elles sont surtout faites, visent à «détourner» les citoyens des grandes agglomérations vers la nature dont ils ont besoin. Mais elles procèdent aussi

**Une façon
d'entrer sur
le marché
par la porte
d'en arrière**



PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

La maison de campagne de Lortie Construction de Saint-Léonard de Portneuf, au Salon Expo Habitat.

d'une approche de mise en marché de bon aloi que M. Lortie explique ainsi: «Nous mettons l'accent sur la résidence secondaire, bien faite et enveloppante. Quand les gens en auront savouré le plaisir et apprécié la qualité, ils nous proposeront la réfection de leur demeure ou la construction de leur nouvelle parce qu'ils auront été, avec nous, bien servis».

Pour le jeune chef d'entreprise, c'est une façon «d'entrer sur le marché par la porte d'en arrière».

Battant la semelle, dernièrement, avec le reporter du SOLEIL, au Salon Expo Habitat au Centre de foires de la capitale, devant l'abondance et le «génie» des nouveaux produits de construction, M. Lortie y est allé spontanément de ce commentaire: «En période de difficultés économiques, l'imagination et l'esprit d'invention sont très florissants. La pression permet de faire sortir les idées

Voir NID en G 2 ►

AUTRE TEXTE

□ Attention aux «bonnes affaires» Page G 2

Attention aux « bonnes affaires »

Des matériaux de mauvaise qualité risquent de vous coûter cher

GILLES ANGERS

Le Soleil

■ QUÉBEC — Un entrepreneur vous fait un prix pour une maison. Vous en trouvez un autre qui promet vous la faire à meilleur compte. Vous croyez faire un « bon deal ».

« Avant de triompher, comparez les matériaux employés et par l'un et par l'autre, leur qualité, leur résistance et leur espérance de durée », recommande le pdg de la société Lortie Construction de Saint-Léonard de Portneuf, M. Claude Lortie.

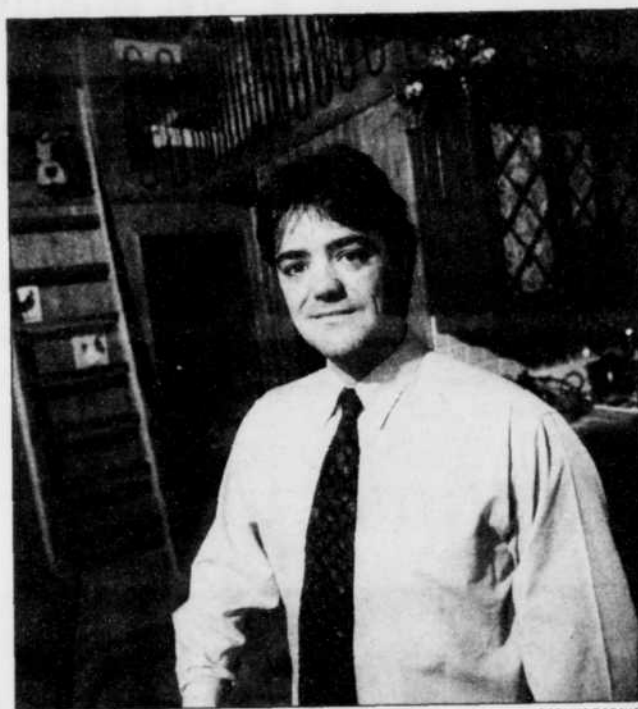
Possible que vous payiez moins cher maintenant, mais que les matériaux soient moins durables et vous contraignent à une réparation d'importance dans cinq ou dix ans plutôt que dans 15, 20 ou 30.

Un toit, par exemple, dont les versants sont faits de déroulé de bois (contreplaqué) tiendra plus longtemps, en principe, qu'un autre en panneaux de copeaux.

DEVIS DE BASE

« Avant, nos prix étaient fondés sur des standards élevés de construction. Or, nous perdions des ventes parce d'autres prétendaient faire à moindre coût, d'ordinaire avec des matériaux de qualité seconde », explique M. Dany Lortie, cousin du pdg et directeur des ventes chez Lortie Construction.

C'est un « devis de base » que les Lortie proposent désormais suivant les minima imposés en vertu du Code du bâtiment. Puis sont proposés matériaux ou techniques de construction plus efficaces encore. Ce, afin que l'idée de la qualité soit franchement communiquée et comprise. Ensuite le client peut aller, ailleurs, magasiner sa maison et se faire établir un prix objectif, équitable. « De la sorte, nous n'avons plus à justifier nos prix », raconte Dany. Fini, en somme, cette remarque que l'entrepreneur reçoit comme une brassée de bois



Claude Lortie, pdg de Lortie Construction lors de l'assemblage de la maison « Week-end à la campagne ».

vert : « L'autre nous fait un meilleur prix, nous avons passé un contrat avec lui... désolé. »

M. Claude Lortie est d'avis que, sans égard exprès à la nature des matériaux, la fiabilité de la main-d'œuvre ou des garanties, les gens s'entêtent à négocier le meilleur prix et se font avoir.

Ceci dit, la petite maison de campagne de Lortie Construction, qui fut élevée au Centre de foires de Québec à l'occasion

du Salon Expo Habitat qui a pris fin lundi, est soldée à 34500\$, plus taxes. Fondations, circuits de plomberie et d'électricité non compris.

Elle est tout bois, dedans et dehors. « Elle serait finie gypse dedans, clins de vinyle dehors, que le prix de base serait déjà moins élevé de quelques milliers \$. Telle qu'elle est, la maison dépasse déjà le devis de base », explique le directeur des ventes.

SOIF DE CONNAÎTRE

M. Claude Lortie est un « développeur ». Il est en quête d'idées nouvelles, s'enflamme devant celle qui sera génératrice de développement de l'entreprise familiale.

Cette entreprise, il la partage avec son frère Luc. Y contribuent aussi sa soeur Johanne, directrice du « centre de rénovation », et son frère Martin, directeur des chantiers. Aux ventes, le cousin Dany.

Claude Lortie aime le « péril administratif réfléchi », celui qui vous pousse en avant.

Il aime apprendre. Il a suivi un cours en commerce international sous l'égide de la Banque de développement du Canada. À l'étranger, il en est persuadé, le marché est inouï.

Lors des congrès de l'Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec (APCHQ), par exemple, il joint les forums mû par une grande soif de connaître.

Faire de l'argent en affaires, d'accord. Mais en construisant correctement, suivant la tradition d'intégrité de la famille et une « recette » efficace pour prendre part au marché.

Les Lortie, dit le pdg, aiment conduire leurs affaires seuls. De sorte de n'être jamais à la remorque de quiconque qui viendrait retenir leur productivité.

Sur ses chantiers, ils n'attendent pas qu'un sous-traitant ait enfin coulé les fondations. Ils le font eux-mêmes, et bien. Donc aucune rupture dans le contrôle de la qualité. Dès qu'ils sont prêts donc, entrent les « panneaux » selon l'approche du « juste à temps ». Et la maison est aussitôt élevée. Pas de « taponnage », en somme.

NID

Des travailleurs qui savent aussi être des « patentés »

Suite de la G 1

et d'accélérer le progrès. »

Et de dire encore : « Quand on est mis en péril et en déséquilibre, on est en position d'inventer ».

LABORIEUX

Les travailleurs, chez Lortie, sont laborieux. Par culture et intelligence pratique, ils sont débrouillards, imaginatifs, « patentés ». À un problème donné, raconte le pdg, ils bougonnent, mais trouvent toujours la solution.

En usine, ils ont appris à construire des « panneaux » qui doivent être posés, fixés ou emboîtés solidement et étanchement. Par ailleurs, leur vision structurale du toit et des murs est telle que pour le plancher. Comme si les murs étaient des « planchers » disposés à la verticale, le toit comme « un plancher » en

penne. Il faut que ça tienne

Autrefois, la construction d'une maison était une corvée. C'était alambiqué. Il fallait trois mois. Tout était fait sur le chantier. À présent, il faut que ça « grouille ».

Chez Lortie, pendant que l'entreprise coule elle-même les fondations, les pans et modules sont fabriqués en usine. Une fois les assises complétées, les « panneaux » sont aussitôt mis en place. Ce, dans le temps de le dire : une maison, en deux jours ; un immeuble aussi imposant que le Club de golf de Saint-Raymond que Lortie Construction a signé, en une semaine.

ÉMANCIPATION

Lortie Construction veut que ses méthodes de production soient plus « émancipées », de sorte d'accroître les volumes, maintenir de bons et hauts standards de qualité, d'élever la productivité.

« Mais nous tenons à demeurer, en même temps, des constructeurs artisans. Ceux qui aiment enfoncer des clous et qui ont un sens inné des relations humaines », ajoute-t-il.

FAIRE « SOLIDE »

En usine, les ouvriers travaillent sans que le froid ne les incommodent. Ils sont à la chaleur à longueur d'année. Ils utilisent des outils efficaces. Ont obligation d'accomplissement et de précision. Il faut qu'ils fassent « solide » car les « panneaux » doivent supporter les secousses de la route et des grues sur le chantier.

Lortie Construction, pour accroître la productivité, raccourcir des délais de livraison, contrôler plus scrupuleusement ses coûts de production, est son propre fournisseur de matériaux étant propriétaire depuis 1988 d'un « centre de rénovation » (Labrie Ltée). En outre, il exploite un service de mise en pla-

ce des fondations des maisons qu'il fabrique et assemble suivant l'approche « clé en main », « autoconstructeur », bâtiment tout fin prêt, mais sans plomberie ni électricité, ou de tout autre façon.

M. Lortie de rappeler que « quand on fait le choix de la qualité, on ne le fait qu'une fois et on l'a tout le temps ».

Il est persuadé aussi que pour maintenir la place de son entreprise sur le marché, il lui faut avoir toujours une longueur d'avance.

« D'autres peuvent essayer de faire comme nous, mais pendant qu'ils formeront leur monde pour assembler les maisons par exemple, nous serons déjà rendus plus loin », dit-il.

Selon lui, en habitation, pour tenir, il faut n'avoir que des nouvelles idées « constructives » en tête. Il faut surprendre sans cesse. Avec obligation d'efficacité et de qualité, cependant.

Départ lent dans la construction

Plusieurs projets ont peut-être été simplement reportés d'un mois

GILLES ANGERS

Le Soleil

QUÉBEC — L'année 1997, dans la région de Québec, aura été florissante en matière de revente de maisons.

En revanche, le début de l'année 1998, entraîné en cela par un ressac de 8% durant les mois d'octobre à décembre, irait couci-couça.

Pour l'ensemble de l'année 1997 donc, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et la Chambre immobilière de Québec constatent une augmentation, sur 1996, de 11%. Suivant la courbe de croissance qui a prévalu depuis la seconde moitié de 1995 jusqu'à l'automne dernier, ce sont 5276 maisons qui, l'an passé, ont été vendues. Il s'agit, bien sûr, des transactions répertoriées par l'Association canadienne de l'immeuble et ses Services Inter-Agences.

EFFET D'ENTRAÎNEMENT

La « décroissance » des activités pendant les derniers mois de 1997 est attribuable, selon la SCHL, à une « réduction du bassin de locataires ayant les capacités financières » de se procurer une propriété. Puisque, auparavant, à la faveur des taux d'intérêt et des bas prix, tout compte fait, des maisons, de nombreux locataires ont « passé le pont ».

Ce repli a, par ailleurs, provoqué une haus-

se du ratio « vendeurs par acheteur » de 0,3. Il est, à présent, de 16,9. Dans un marché équilibré, il est de 10 à 12.

Cette « dépression », au dernier trimestre de 1997, aura donc eu un effet d'entraînement sur le présent début d'année.

Le Service d'études économiques du Mouvement Desjardins fait état d'une réduction de 25% en janvier par opposition à décembre. Possible, selon Desjardins, que les récentes hausses du taux d'escompte, pour soutenir le dollar, viennent encore aggraver les choses « Il ne faut toutefois pas s'inquiéter puisque le nombre de transactions demeurera à un niveau historiquement élevé », note le Mouvement.

D'un autre côté, la SCHL est d'avis que la vitalité du marché, en 1997, a été attribuable notamment aux premiers acheteurs. En effet, « la maison jumelée et en rangée a connu un bond de 32% avec un total de 803 transactions » tandis que les ventes de logements en copropriété (condominiums) ont crû de 24% (590 transactions). Quant à la maison dite détachée, lot des acheteurs qui en ont vu d'autres, elle a donné lieu à 3716 ventes, soit une augmentation de 7%.

LE VERGLAS

Pendant que le marché de la revente ralentit le rythme, la construction résidentielle, dans l'ensemble du Québec, a pris un léger

coup dans les flancs en janvier. Ce, en raison du verglas.

RECU DE 2,3%

Le Mouvement Desjardins signale, pour janvier, une rétrogradation de 2,3% de son indice d'habitation (IHD).

Le mauvais temps et les intempéries panes d'électricité auraient réprimé « l'activité dans le secteur de l'habitation ». Faut dire cependant que ces revers ont, d'après la SCHL,

rendu impossible le recensement des mises en chantier dans plusieurs municipalités.

« Dans les centres urbains de plus de 10000 habitants, précise le Mouvement Desjardins, 16 900 mises en chantier ont été dénombrées en janvier, soit un recul de 15% par rapport à décembre 1997. »

Desjardins croit cependant que plusieurs mises en chantier qui auraient dû avoir lieu en janvier auront sans doute été remises à février ou mars.

**Alors que le marché
de la revente ralentit,
la construction a pris un coup**

FORTIN DELAGE Y.D.
 courtier immobilier

**L'efficacité?
Un travail d'équipe!**

Yvan Drouin
 653-5353

Christine Lavigne
 Publicité/administration

Louise Thomassin
 Adjointe/secrétariat

QUÉBEC, 660, ch. St-Louis, très luxueuse, ent. rénover sur 3 étages, revenu 21 300\$ an, poss. échange.

SILLERY, 2400, Maritain, superbe et chaleureuse, 5 ch., foyer, belles divisions, terrain boisé et jardin.

STE-FOY, 2832, Liègeois, beau bungalow, 4 ch., belles divisions, 129 000\$. A VOIR!

MESNIL, 1695, Claire-Bissot, très luxueuse et raffinée, 10 pièces, 2 foyers, garage double, piscine cr., UN REVE.

ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN, MANOIR MAUVIDE GENEST, superbe propriété, poss. auberge, VUE FLEUVE. Informez-vous.

QUÉBEC, 1110, de Bougainville, très luxueuse, rénover sur 3 étages, foyer, garage double, UN BIJOU.

SILLERY, 2280, Rodrigue-Masson, superbe rés. raffinée, belles grandes pièces, terrain privé, 244 000\$.

STE-FOY, 2760, ch. St-Louis, très beau jumelé ent. rénover sur 3 étages, 4 ch., terrain boisé, 134 000\$.

CHARLESBOURG, VUE PAN. VILLE, 6235, Doucet, très luxueuse, 10 pièces, piscine int., faut voir.

QUÉBEC, 910, G.-Morisset, très luxueux, 2 ch., gr. balcon, poss. échange. Faut voir!

QUÉBEC, 880, Bougainville, condo superbe, très fenest. 3 ch., 2 s. de bains, gr. terrasse, 128 000\$.

STE-FOY, VUE PANORAMIQUE, 3103, des Hôtels, magnifique, 2440 pi ca, 4 ch., 2 stat. int., UNIQUE.

BEAUPORT, 739, Louise-Monjon, très luxueuse, finie sur 3 étages, foyer, garage, très beau terrain.

STE-FOY, LE VERREBOURG, superbe condo, 1529 pi ca, climatisé, verrière, balcon, 2 stat. intérieures.

STE-FOY, LE VAUTOUR, très beau, coup d'œil, 54 000\$.

MESNIL, 6395, Le Mesnil, superbe 2 ch., décor design, 91 000\$. Informez-vous!

BEAUPORT, 1040, de la Pénombre, résidence luxueuse, très éclairée, logement avec revenu, 119 000\$.

BOISCHATEL, 158, des Saphirs, magnifique rés. 7 pièces, gr. patio, 127 000\$, à voir!

SILLERY, 1230, de Samos, rés. superbe compl. rénover, 4 ch., foyer, piscine cr., UN BIJOU, faut voir.

STE-FOY, VUE PAN. FLEUVE, 2615, de l'Anse, très luxueuse, compl. rénover, piscine int., garage double.

ST-REDEMPTEUR, superbe, 388, 19e Rue, très éclairée, 4 ch., garage triple, 131 000\$. A VISITER!

STE-FOY, 2096, Chapdelaine, très belle rés., 4 ch., poss. revenus, terrain et vue à faire rêver, à voir!

SILLERY, BOIS DES AUGUSTINES, superbe, 2230 pi ca, décor Ph. Dagenais, VUE PAN. FLEUVE.

SILLERY, JARDINS DE SILLERY, superbe résidence impeccable, entièrement rénover, luxueuse et raffinée, 4 chambres, 2 foyers, toit cathédrale, garage double, terrain paysager, à voir. Informez-vous!

STE-FOY, 3899, des Verrières, superbe maison de ville, 3 chambres, face au parc.

MESNIL, 1191, Montet, maison de ville superbe, 2 étages, 114 000\$.

MANOIR-MANRÈSE

Résidence pour
Préretraités et retraités

Venez profiter d'une belle vie dans nos
 grands 3 1/2 et 4 1/2 semi-meublés.
 Vous bénéficierez de nombreux services tel
 qu'animation, salle à manger (facultative),
 soins infirmiers 24/24 heures
 et encore plus...

Ne manquez pas cette opportunité!

Splendides studios très éclairés,
 semi-meublés à partir de 995\$
 incluant 2 repas par jour ainsi que
 l'entretien ménager hebdomadaire.

Informez-vous!
 (418) 683-6438

**HABITATIONS
BOIVIN**
 Le partenaire de confiance
 en rénovation et en construction

**Lauréat Nobilis pour la
cinquième année consécutive**

NOBILIS 1998
 Lauréat
 Construction résidentielle
 Concept architectural

NOBILIS 1998
 Finaliste
 Construction résidentielle
 Plus de 150 000\$
 Rénovation résidentielle

827-8586

**Nouvelle maison modèle:
1171, rue Charles-Alban, Ste-Foy**

EN BREF

Clinique juridique pour « copropriétaires »

Les propriétaires de logements en copropriété ou leurs conseils se regroupent, se parlent, s'informent, s'échangent des renseignements pour s'acquitter mieux de leurs obligations et trouver des moyens communs pour régler des problèmes qui de mal-façons qui de locataires de « condos » qui contreviennent aux règlements de la copropriété. Ou autres. Aussi, l'Association des syndicats de copropriété du Québec (ASCQ) tient son deuxième « déjeuner colloque ». Il a

lieu, demain, de 11h à 14h, au restaurant Le Galopin, sis au 3135, chemin Saint-Louis, à Sainte-Foy. À midi, en séance plénière, aura lieu une conférence sur « Le droit de la copropriété divise ». Elle sera prononcée par M^{re} Michel Paradis du cabinet Jolicoeur, Lacasse, Lemieux, Simard & St-Pierre de Sainte-Foy. Le directeur général de l'association, M. Michel G. Charlebois prendra aussi la parole. Il sera possible, sur place, de joindre les rangs de l'association.



Les Verrières VICTORIENNES

PHASE III EN CONSTRUCTION
Nos superbes condos modèles de la phase II, maintenant en vente pour occupation immédiate.

L'ultime... l'incomparable
Résidence en condominiums à la Pointe Sainte-Foy

Somptueuses résidences de grand luxe à prix très abordables.
Architecture victorienne de grande qualité rappelant l'époque glorieuse et riche du passé.
Magnifique site très boisé avec ses trottoirs hors rues et ses lampadaires classiques.
Chaleureuse piscine de grand style blottie au cœur d'un jardin d'arbres et de fleurs.
Stationnement intérieur chauffé, lave-auto, ascenseur, salle de réception.
Même architecte-concepteur que les prestigieux condominiums "Les Verrières-sur-le-fleuve" à l'Île des Soeurs.

Centre de Présentation et de Vente 659-9999
3717, chemin des Quatre-Bourgeois, Ste-Foy (entre boulevard Pie-XII et ministère du Revenu)
Ouvert lun. au jeu. de 12h30 à 17h et 19h à 20h30, vendredi fermé, samedi et dimanche 12h30 à 17h



LE MISTRAL
condominiums



3315, France-Prime
via Duchesneau
(418) 654-0885

**Superbes 4 1/2 rénovés
à partir de 89 000\$**
Pas de TPS ni TVQ
car construit avant leur entrée en vigueur.

Le terrain? Je m'occupe de toi!

Les Condominiums Le Mistral constituent un point de repère dans la ville de Ste-Foy. Situé près des grands axes routiers, vos déplacements sont facilités. Que ce soit pour atteindre la

Rive-Sud, la ville de Québec ou le nord de la région, vous êtes à quelques minutes de votre but. Nous avons pour vous des condos de 1, 2, 3 ou 4 chambres, à partir de 72 900\$.

Nous attendons votre visite du lundi au mercredi de 14h à 17h et de 18h à 20h. Et les samedis et dimanches de 14h à 17h.

Vendu par: Parent & Ass./Le Monde du Condo/courtier Immobilier: 657-2663

André Bilodeau
MCCURLEA
www.abi.ca

370926

DESIGN INTÉRIEUR



PHOTO COURTOISIE ROCHE-BORDIS

Le cuir de buffle représente le summum de la durabilité et de l'élégance.

Recherchez le buffle!

Vos canapés de salon ont rendu l'âme... Le tissu, qui les recouvrait, après quelques années d'usage, s'est grandement détérioré. Et vous voilà sur le point d'effectuer un nouvel achat.

Ferez-vous l'acquisition d'un mobilier de cuir ou de tissu? Le dilemme semble net car le cuir reste un grand inconnu.

En fait, il existe sur le marché, grosso modo, trois grandes catégories de cuir. Le cuir de vachette mince, de vachette épaisse et le cuir de buffle. Les cuirs de veau, d'agneau et de cheval paraissent, depuis peu, sur le marché.



Nathalie
Dugré

Collaboration spéciale

PLEINE FLEUR

Le cuir de vachette mince semble le plus couramment employé par les manufacturiers de meubles. Ceux-ci se servent de l'épiderme du cuir, c'est-à-dire la première couche.

Les deux autres couches, le derme, servent aussi à la fabrication de meubles, mais sont de qualité inférieure. On appelle souvent cette partie « croûte de cuir » ou « crosta ».

L'épiderme, donc, porte aussi l'appellation de cuir « pleine fleur ».

Lorsque celle-ci présente certaines marques de vie comme des éraflures, des plis, des coupures, on la sable et la rectifie.

Comme cette manipulation enlève le grain naturel de la peau, on parle alors d'une « pleine

fleur corrigée ». Ce procédé donne au cuir une grande résistance parce qu'il le rend moins poreux et en fait un cuir d'un prix abordable.

Donc, moins un cuir est rectifié ou corrigé, plus il sera sensible et aussi plus poreux en raison de sa rareté.

TOUT INDIQUÉS!

Si un cuir poreux et un peu plus fragile vous effraie, lorgnez du côté des cuirs de buffle et de vachette épaisse.

Ceux-ci, très robustes, sont beaucoup plus épais qu'un cuir standard et tout indiqués pour une vie familiale intense.

La vachette épaisse se caractérise par un grain de peau très

apparent et un fini mat.

Le buffle, provenant d'Asie, présente souvent un aspect lustré. En fait, il s'agit d'un enduit de polyuréthane recouvrant la peau, car les pores y sont très larges.

Une peau de buffle, beaucoup plus petite qu'une peau de vachette, porte beaucoup plus de marques de vie.

Ce qui signifie que plusieurs peaux seront éliminées et seuls quelques rares morceaux de cuir seront triés pour la fabrication d'un mobilier.

D'un coût généralement plus élevé que les cuirs standards, le buffle et la vachette épaisse jouissent d'un certain prestige du fait de leur grande durabilité et de leur caractère exclusif.

Dans les coulisses d'Expo Habitat

Près de 40 000 visiteurs

On aura dénombré près de 40 000 visiteurs au Salon Expo Habitat 1998 qui a eu lieu au Centre de foires de Québec et qui a pris fin le lundi 23 février. Un score excellent, selon les observateurs. La moyenne des dernières années, au Patino-drome de Sainte-Foy où ce salon, conduit par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec, avait traditionnellement lieu, était de 35 000. Là bas, il durait dix jours tandis que le stationnement était gratuit. Au Centre de foires, il ne fit que cinq jours cependant qu'il



Gilles Angers

fallait, outre le droit d'entrée (9\$), payer son stationnement en argent sonnante et trébuchant (5\$).

Très couru, malgré la tempête

Du fait qu'au moins 75% des maisons existantes au Québec ont été construites avant 1980 et ont donc prestement besoin d'être rafraîchies, que 56% des ménages québécois sont propriétaires de leur demeure, que le marché de la revente présente encore une extraordinaire vitalité provoquant un flux de dépenses d'aménagement ou de rénovation, que les mises en chantier de maisons neuves sont en croissance, que le «cocooning» ne cesse de monter, que plus de gens veulent vieillir dans leur maison et entendent l'adapter, que moult jeunes sans sécurité financière retournent chez leurs parents, que plus de «babyboomers» envisagent de ménager à leurs parents un petit logement sous leur toit, pas étonnant que ce salon ait été si couru. Cela, même le jeudi 19, lendemain de tempête.

Enlevants

Le stand d'esprit renaissance de Céramique Décor était admirable. Celui, immense, de la Clé de Sol, époustoufflant d'appareils sonores du dernier cri. Le sous-sol de Décor-Rénove était fertile d'audace, d'idées et d'esthétisme. La «trio de maisons San Francisco» de la société de construction Rodart était un plaisir pour l'oeil et créait, dans son secteur d'exposition, un effet de «place publique» à l'euro-péenne.

Hydro-Québec

Le stand, avec questionnaire et appareils d'expérimentation, de la société d'État Hydro-Québec (Nouveau Confort) était captivant. De quoi s'instruire et sur le programme «éconergique» Nouveau Confort et, indirectement, sur la mécanique du bâtiment. Pour chauffer une maison, il faut un apport d'air nouveau sans cesse renouvelé. Quant au «ventilateur et récupérateur de chaleur» (VRC), il doit expulser l'air vicié. Un initié,

qui a cru n'avoir rien de plus à apprendre sur le programme Nouveau Confort, fut étonné de lire que l'air chaud vicié évacué par le VRC contribuait à chauffer l'air froid aspiré par celui-ci. Par ailleurs, la «micro» simulation d'une dalle de béton sur isolant rigide R7,5 sur sol froid par opposition à une dalle directement sur le sol, avait de quoi impressionner. L'une était de température «neutre», l'autre manifestation froide.



Un salon «bien fréquenté».

LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Toitures P.L.C.

Le stand de Toitures P.L.C. de Saint-Augustin-de-Desmaures, avec son travailleur de la construction postiche posé sur une échelle, était attrayant. À cause de cela, le regard des visiteurs était machinalement dirigé sur les fermes et solides en surplomb. Une bonne idée.

Maison Expo Habitat

Le dimanche, on faisait la queue à la Maison Expo Habitat, sise rue des Hirondelles à Saint-Rédempteur. Pensez! une heure d'attente. Faut dire qu'elle est un «p'tit bijou». Jamais sans doute les fournisseurs de matériaux et services n'auront été aussi fiers d'une pareille «vitrine de leur savoir-faire». Par ailleurs, derrière l'accomplissement esthétique, il y a le «génie» Nouveau Confort. Il est invisible, soit. Mais il élèvera subtilement, mais franchement la qualité de vie des occupants tout en leur ménageant des économies de chauffage pouvant atteindre 50%. On peut visiter la maison jusqu'au diman-

che 29 mars, jour où elle sera adjugée au meilleur offrant. Cette année, le prix et l'identité de l'acquéreur(e) seront rendus publics.

Maison Pro-Fab

C'est la ravissante maison de plain-pied, dite «du cocooning». Moins de deux jours après l'ouverture du salon, un visiteur y a succombé et fit sa proposition d'achat à Les Résidences Pro-Fab de Vallée-Jonction. Moins les meubles, mais avec les luminaires, elle a été vendue 100 000\$. Transport «en trois sections» et mise en place (à Sillery, près du boulevard Champlain) compris. On raconte que son acquéreur a fait une «saprée» bonne affaire puisque la valeur réelle de la maison serait de 120 000\$.

SHQ

Le stand de la Société d'habitation du Québec (SHQ) était fait de bois. Il en exprimait du reste la beauté, la cha-

leur et l'utilité. Le petit «quizz SHQ» n'était pas piqué des vers. On y apprenait, par exemple, que 37% du parc immobilier résidentiel québécois a été construit avant 1960, 38% entre 1960 et 1980. Donc, 75% des maisons de chez nous sont parvenues à un «âge critique quant aux rénovations». En outre, il révélait que 44% des Québécois sont locataires par rapport à 36% des Canadiens et 34% des Ontariens.

Plus courtois

De nombreuses personnes l'ont remarqué. Plus de conseillers et de gardiens de stands étaient empressés, souriants et affables. Rares étaient ceux et celles qui avaient l'air prostré, se mouraient d'ennui ou bayaient aux corneilles. LE SOLEIL a d'ailleurs appris qu'un grand nombre d'entre eux avaient participé à un atelier de «savoir être et communiquer» pendant pareille exposition. Des sourires, ça vous donne toute une valeur ajoutée à un salon.

Distingué

Québec était la ville à l'honneur de ce 14^e Salon Expo Habitat. Son stand, dans lequel étaient disséminées sur pavés de béton aux accents helléniques plusieurs colonnes suggérant les arbres «colonnaires» qui élèvent le caractère de la capitale, était, à la façon de ses beaux quartiers, distingué.

8,5 milliards \$

En 1998, les Québécois devraient dépenser 8,5 milliards \$ pour la rénovation de leurs demeures (5,8 milliards \$) et la construction de résidences flambant neuves (2,7 milliards \$). Au Salon Expo Habitat, c'était clair, les consommateurs étaient portés notamment sur les produits et services liés à la rénovation. Des entreprises de construction tels Nova, Arca, Stelmar, Sylvain Daigle, Langevin & fils, André Rousseau et Maurice Bilodeau étaient là pour témoigner de leur savoir-faire et rappeler, au fond, qu'ils seront du nombre des entrepreneurs qui participeront à la mise en chantier des 29 000 maisons neuves prévues, au Québec, en 1998.

Design admirable

Le design d'intérieur des maisons Expo Habitat, «Week-end à la campagne» (Lortie Construction) et «du cocooning» (Lortie Construction) est, dans chacun des cas, remarquable. Il est l'oeuvre de Christiane Ruel-Côté, Nicole Decam et la société Style Libre de Sillery, respectivement.

Le bégonia en semis : un petit défi, mais une promesse de floraison tout l'été



Larry
Hodgson

Collaboration spéciale

Cultiver ses propres annuelles et légumes à partir de semis à la maison n'est pas du tout difficile. Personnellement, je le fais depuis l'âge de 10 ans et, sans dire que je n'ai jamais eu des ratés (tout le monde échoue de temps à autre), la plupart de mes tentatives sont fructueuses.

Par contre, le taux de succès est plus élevé avec les graines qu'on sème à la fin de mars ou au début d'avril. C'est le cas de la majorité des annuelles et légumes. Certaines graines demandent non seulement six à 10 semaines de culture dans la maison, mais, parfois, jusqu'à 12 semaines et davantage. Chaque semaine de culture supplémentaire donne des occasions supplémentaires de faire des gaffes!

Si vous n'avez jamais tenté l'expérience de semer vos propres annuelles et légumes, je vous

suggère d'attendre la fin de mars et puis de semer des plantes « faciles », comme des tomates, des oeillets d'Inde, des cosmos, etc. Par contre, si vous êtes prêts pour un petit défi, pourquoi ne pas essayer la culture des bégonias de plate-bande (*Begonia x semperflorens-cultorum*)?

Les jeunes plants de bégonia prennent plus de temps à mûrir que la majorité des autres annuelles. Aussi faut-il les semer de bonne heure : entre 12 et 16 semaines avant la date du repiquage au jardin. Comme le bégonia craint les sols froids, il est donc parmi les dernières annuelles à être repiquées au jardin, au début de juin. La fin de février est en plein le bon moment pour procéder au semis.

ÉTAPE PAR ÉTAPE

La première étape ne diffère en rien de celle des autres semis. Préparez un plateau de culture, soit un contenant bas et large pourvu de trous de drainage. On peut en acheter de nouveaux à tous les ans, ou recycler les anciens, les lavant à fond à l'eau chaude savonneuse additionnée d'eau de Javel. Remplissez le plateau de terreau artificiel humide et aplanissez.

Là où les graines de bégonia diffèrent de celles de la plupart des autres plantes c'est par leur taille. Elles sont minuscules, comme de la poussière.

Inutile donc d'essayer de les semer une par une et en rangs. Épandez-les plutôt à la volée, le plus uniformément possible, sur la surface du terreau. Vaporisez légèrement d'eau tiède pour les faire coller au sol, mais ne les couvrez pas de terreau, car elles exigent de la lumière pour germer. Recouvrez le plateau d'une feuille de plastique transparent ou d'une vitre et placez-le dans un endroit bien éclairé et chaud (21°C). Un emplacement situé sous une lampe fluorescente est idéal, mais un bord de fenêtre convient bien aussi.

La germination prend normalement 15 à 20 jours. Quand elle aura lieu, vous ne remarquerez sans doute que l'apparence d'une « mousse » vert clair à la surface car les plants sont minuscules. Après une semaine ou deux, cependant, les plants deviennent de plus en plus apparents. Enlevez alors la feuille de plastique ou la vitre pour acclimater les plants aux conditions moins humides de votre demeure et placez les semis dans un endroit moins chaud (une température nocturne de 16-18°C est idéale).

Jusqu'ici, il n'y avait pas besoin d'arroser, car la feuille de plastique retenait l'humidité, empêchant le dessèchement. À partir de maintenant, cependant, il faut être aux aguets. En effet, dès que le terreau est sec au toucher, il faut arroser juste assez pour le réhumidifier. À cause de la taille minuscule des plants, les arroser par le dessus pourrait les renverser.

Placez plutôt le plateau dans un bac d'eau tiède additionnée d'un peu d'engrais pour plantes vertes (le premier chiffre devrait être le plus élevé) et laissez-le y tremper. Quand le terreau est humide, retirez le plateau du bac et laissez le surplus d'eau se drainer.

C'est généralement à ce stade que les plants commencent à se toucher. Il est alors temps de



Begonia semperflorens,
une « assurance beauté » tout l'été.

les repiquer dans un contenant plus grand. Vous pouvez les transplanter dans des contenants à alvéoles, un plant par section, ou dans un plateau ordinaire. Pour le transporter, prenez le petit plant par une feuille, le soulevant et le soutenant avec un crayon inséré sous ses racines. Préparez un petit trou de plantation dans le terreau du nouveau contenant, placez-y le plant, puis tassez et arrosez légèrement. Laissez au moins 2 cm entre les plants, quitte à les repiquer une deuxième fois s'ils commencent à être tassés avant la plantation au jardin.

POINT TOURNANT

Le premier repiquage constitue le point tournant de la culture des bégonias. Jusqu'ici, les minuscules plants étaient encore très fragiles. On dirait que le premier repiquage les endureit, car à partir de ce moment, ils ne sont pas plus exigeants que toute autre plante annuelle. Même, ils sont plus faciles que plusieurs, car ils ne demandent pas autant de soleil que la plupart des annuelles et légumes semés dans la maison.

Il faut quand même augmenter un peu l'intensité lumineuse si possible, car un fort éclairage aide à garder les plants compacts.

Dès que le temps commence à se réchauffer, il est temps de commencer à acclimater vos bégonias aux conditions extérieures. Placez les plateaux dans un endroit très ombragé au début. N'hésitez pas à les rentrer la nuit si on annonce du temps frais. À chaque jour, exposez-les de plus en plus au soleil et commencez à les laisser à l'extérieur la nuit, sauf si on annonce du gel.

Vos petits bégonias devraient maintenant former des plantes solides et être en boutons ou même en fleurs. Dès la première ou deuxième semaine de juin, donc, vous pourrez les transplanter au jardin, à l'ombre ou au soleil, et profiter de leur floraison sans arrêt pendant les prochains trois à quatre mois!

NOBILIS
1997

LAUREAT
Construction
multifamiliale

Le Parc des Compagnons de Cartier

Le condo de référence
dans la région de Québec

La campagne au
coeur de Sainte-Foy

- construction en béton de très haute qualité
- finition luxueuse
- 1, 2 et 3 chambres
- décor enchanteur, complètement boisé
- à deux pas de la rue du Campanile
- ascenseurs et garages intérieurs

Venez visiter notre nouveau condo-témoign, magnifiquement décoré au 3699, des Compagnons à Sainte-Foy

650-2830

Lundi au jeudi 11h à 20h
Vendredi 11h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 17h

PHASE 2
maintenant en vente
5 Condos témoins
à visiter

www.v3i.qc.ca/parc

Par galbes et coyaux

Savez-vous lire une silhouette? Le profil des maisons québécoises évoque leur âge et montre comment nos ancêtres ont su mettre leur talent de bâtisseur à profit pour un plus grand confort face à notre climat.

Plusieurs caractéristiques conjuguées témoignent de cette adaptation: la forme et le plan de la maison, la position de la cheminée, les ouvertures, les méthodes de construction, l'ornementation, etc.



Anne Côté

Collaboration spéciale

La silhouette est un élément très représentatif de l'évolution de nos maisons québécoises et vous fera voyager dans le temps en autant qu'on sache la lire et la décoder.

À DEUX EAUX

Si je vous demandais de décrire une maison typiquement québécoise, l'image bondissant à votre mémoire serait une maison



de pierre coiffée d'un toit à deux fortes pentes. Voyons maintenant ce que cette silhouette nous raconte.

La maison traditionnelle du Québec comporte un toit à deux versants ou à deux eaux. Ce modèle, issu de la tradition française, est le plus répandu et domine le paysage architectural des premiers siècles de la colonisation.

La silhouette de la maison québécoise connaît des modifications suivant les contraintes du climat. Lentement son profil changera: l'angle du toit, le dégagement du plancher par rapport au sol et surtout la projection du toit.

VICTOIRE!

C'est une pièce de bois cloué au bout des fermes appelée coyau qui modifie la ligne du toit.

D'abord timide pour protéger les murs extérieurs en éloignant l'eau puis, avec le temps, généreux jusqu'à couvrir entièrement la galerie. C'est donc le coyau qui donne aux maisons québécoises son galbe si élégant.

Voilà les silhouettes que vous apprécierez reconnaître lors de vos promenades de par les villes, villages ou campagnes.

La première (A, dans cette page), présen-

te le profil de la maison de nos ancêtres. Elle est typique des XVII^e et XVIII^e siècles. La pente du toit est d'environ 50 degrés. En bas de celui-ci, il n'y a pas ou à peine de coyau. Le plancher est près du sol.

Voyez la deuxième (B). Ici, la maison québécoise est, en quelque sorte, en transition. Nous sommes au XVIII^e siècle et au début du XIX^e. La pente du toit est moins sévère: 45 degrés approximativement. Remarquez les coyaux à faible galbe et débord d'environ huit po. Constatez que le plancher est légèrement dégagé du sol.

Et la troisième (C). Elle est du XIX^e siècle et début du XX^e. L'inclinaison est aussi de 45 degrés tandis que les coyaux sont très galbés et débordent franchement sur la galerie. Cette fois, le plancher est très dégagé du sol.

En somme, La maison québécoise à deux eaux n'est pas le seul modèle, mais bien le plus typique. Cette maison berce nos mémoires et porte une signature originale qui manifestement criait victoire sur l'hiver.

Anne Côté est architecte, associée à la Clinique d'architecture de Québec inc.

Entrez dans un monde de qualité...

PROMOTION FIN DE PROJET

Aucunes taxes, ni frais communs la première année

Renaissance

des condos neufs voisins de la rue du Campanile

Visites et informations sur rendez-vous, ou présentez-vous au De Vinci tous les jours à compter de 13 h

963, rue Grandjean
Sainte-Foy
652-9112



associez un point de vue très recherché et découvrez...

Le DE VINCI CONDOMINIUMS

3 Condos modèles à visiter
BIENVENUE



700, rue Alain, Sainte-Foy
Condos modèles ouverts 7 jours, dès 13 h 00
652-9112

Chef-d'œuvre d'architecture, cet immeuble érigé sur le plateau de Pointe Sainte-Foy offre une vue saisissante ainsi que tous les éléments distinctifs ayant fait notre réputation:

- construction tout béton; immenses balcons
- stationnement intérieur; piscine extérieure
- finition haut de gamme
- site exceptionnel près de tous les services

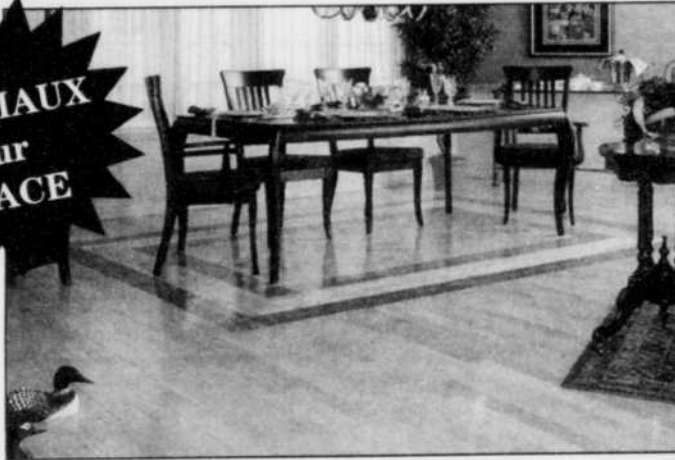
C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
VICTORIAVILLE

Investissez dans votre décor avec un plancher de bois franc de **Parquet Royal**

Durable • Facile d'entretien • Chaleureux • Résistant

**Profitez de nos spéciaux
Expo habitat jusqu'au
28 février, en magasin**

**SPÉCIAUX
sur
PLACE**



**PARQUET
ROYAL**

7 couches de vernis

Choix - Qualité - Service

550, rue Marais,
bureau 160
Vanier (Québec)
688-7013



371550

HABITAT/DÉCO

**Les globe-trotters
des espaces fleuris
visitent l'Europe et
des coins d'ici**

Trois voyages pour vous faire découvrir des espaces fleuris. Le premier vous amène en France, en Belgique et en Angleterre et ce, du 27 avril au 13 mai. Les «globe-trotters des espaces fleuris» verront de plus près les beautés horticoles de châteaux, parcs et jardins. Organisé par Voyages Horizon 2000, il est soutenu par la Fédération des sociétés d'horticulture et d'écologie du Québec. Renseignements: (514) 729-4472, (514) 252-3010, (418) 829-3982. Le deuxième vous conduit en Hollande seulement, par les soins de la Société des Amis du Jardin Van den Hende. M. Jean-Claude Vigor est le «guide accompagnateur» dans ce pays qui se transformera, dans quelques mois, en un immense jardin de fleurs. Ce voyage, organisé par Club Voyage Alfa, a lieu du 23 avril au 2 mai. La Hollande, rappelle-t-on, est réputée pour son importante production de bulbes à fleurs printanières que sont les tulipes, narcisses, jacinthes, muscaris et autres. Pour renseignements: 656-3410, 653-6099. Le troisième s'arrête à Montréal, le samedi 21 mars. En matière d'horticulture, nul voyage n'est banal. Des voyages sont lointains, d'autres moins, mais tous sont intéressants. Ce troisième voyage, en trois étapes de surcroît, est organisé par la Société d'horticulture de Québec. Arrêts donc au Jardin botanique de Montréal (papillons en liberté et jardin modèle), au Maisonneuve (exposition d'orchidées) et Imax pour visionner l'Amazone (plantes médicinales). Renseignements: 623-3264, 628-4195, 691-7171.

Nouveau à Lévis

Maintenant en construction.
Phase 1, déjà 50% vendu.

Projet de condominiums de style méditerranéen de classe mondiale, situés sur le bord du fleuve, face à la ville de Québec

ENEZ NOUS RENCONTRER À NOTRE BUREAU DES VENTES, au 6350, rue du St-Laurent (1/2 km à l'est du quai de la traverse)

Pour plus de renseignements, téléphonez au: 838-4444

Votre vue imprenable sur Québec!

Le Diamant Bleu
PROJET DE CONDOMINIUMS
SUR LE FLEUVE

Le plus important projet résidentiel de la région de Québec

*Une réalité à découvrir
sur la Rive-Sud!*



Terrains avec vue et accès au fleuve!



Secteur de prestige

408, de la Corniche, St-Nicolas Tél.: (418) 836-5555

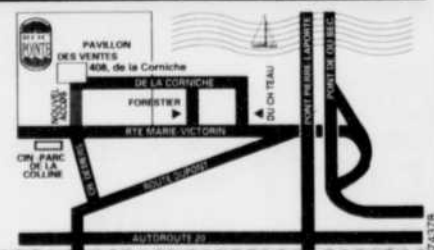
OUVERT

du lundi
au vendredi
de 9h à 21h.
Samedi et
dimanche de
11h à 17h.

À seulement 3 minutes des ponts!

- Lampadaires uniques
- Électricité souterraine
- Zone de non-déboisement
- Arrière-lot

*Du jamais vu...
du jamais vécu!*



HABITAT/DÉCO

Des maisons style San Francisco construites par Rodart

GILLES ANGERS

Le Soleil

QUÉBEC — À Kingston et Fredericton, dans le bâti, on peut «renifler» un certain esprit San Francisco.

À Boucherville, il y a quelques années, on a eu l'audace d'un ensemble immobilier de la même farine pour «premiers acheteurs». Situé près de l'autoroute 20, celui-ci est plutôt réussi. L'envie de l'habiter vous saisit, tout au moins à première vue.

La société de construction Rodart de Saint-Nicolas, celle qui fut en 1997 maîtresse d'œuvre de la maison Expo Habitat (rue Alfred-Desrochers, à Saint-Augustin-de-Desmaures), construit la maison San Francisco.

Elle a conçu ses trois premières «unités» de concert avec le Centre de promotion de l'industrie du bâtiment de la Commission des écoles catholiques de Québec. Elles ont d'abord été élevées, rue Borne, dans une quête d'innovation et d'accomplissement quant à l'enveloppe et à la structure du bâtiment. Celui-ci a imprimé au secteur où il avait été élevé une façon de vie de quartier. C'est un effet de place qu'il a, en quelque sorte, reproduit. Puis, la façade, parée de son revêtement aux couleurs variées, harmonieusement distribuées à la manière d'appliqués, a été transportée au Centre de foires de Québec comme «pignon vedette» du 14^e Salon Expo Habitat.

Ces trois unités sont en vente et seront désormais fixées rue Michel-Thibault à Saint-Augustin.

Rodart en érigera une trentaine d'autres au centre-ville de Saint-Augustin. Rue des Artisans, en l'occurrence. Elles seront tantôt unifamiliales, tantôt en rangée, tantôt de ville et groupées sous l'appellation «Place San Francisco». Un projet de 3,4 millions\$.

Ces résidences d'une superficie de 20 sur 32 pi. sur un emplacement de 3000 pieds carrés sont recouvertes de clins de vinyle. Elles comprennent, au rez-de-chaussée, une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et un vivoir; à l'étage, on retrouve une salle de bains,

une garde-robe «trafic» (walk-in) et trois chambres à coucher. C'est signé Architecture Le Corbusier.

Ces maisons sans entretien, assure M. Robert Robitaille, copropriétaire et administrateur de Rodart, sont vendues à partir de 93 500\$, taxes comprises outre des frais communs pour le déneige-

ment, l'entretien du gazon et de la piscine collective. «Le petit ensemble San Francisco de Boucherville est beau. Mais, le nôtre le sera davantage et présentera plus de subtilités», ajoute M. Robitaille. Et certaines maisons de la rue Michel-Thibault, pas entièrement San Francisco, seront moins chères.

C'EST NOUVEAU !
et c'est original !



PHASE I
50% déjà vendu

Le condo-repensé à un prix repensé

Très fenestré
Avec ascenseur
Garage intérieur
Rangement en abondance
Bâtiment intime (12 unités)

LES SQUARES 317

GABRIELLE VALLÉE

DU VERSANT NORD
4 BOURGEOIS

GABRIELLE VALLÉE
BOUL. NELSON
CH. ST-LOUIS

Près du ministère du Revenu entre le
Chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois,
par la rue Valentin.

651-6372

OUVERT 7 JOURS DÈS 12 H

JACQUES
SCULPTEUR HABITAT

Promotion Spéciale

Prétraités et retraités autonomes

À LOUER
1 1/2 à 5 1/2

Salle à manger, animation, conciergerie 24h, supervision médicale, ascenseur, béton, vue panoramique, boisé, grand balcon individuel, piscine, garage, etc.

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052

Bain thérapeutique 5 pi à partir de 899\$

Douche acrylique à partir de 899\$ avec porte

SPÉCIAL JUSQU'AU 30 JUIN

Salle de bains complète

- Douche acrylique
- Bain 5 pi acrylique
- Toilette
- Porte polycristal
- Robinet de bain avec douchette
- Lavabo porcelaine
- Robinet 8" cxc chrome/laiton
- Robinet pression équilibré

1799⁹⁹\$

Venez visiter notre salle d'exposition
Le patron est sur place pour négocier vos prix!

Service d'installation si désiré
Expert sur place

Michel Fortin & Fils inc.
4850, 3e Avenue Ouest
Charlesbourg (Québec) G1H 6R4
Tél.: (418) 623-0829
Fax: (418) 623-0654

Chart'Eau le plombier

"EXPO NOBLE DÉCOR JOSEE GOUIN 1998"

DESIGNER S.D.I.Q.

Cette année, nous vous attendons au
2834, CHEMIN SAINT-LOUIS, SAINTE-FOY

Pour vous présenter notre gamme complète
de produits et accessoires décoratifs

TÉL.: 659-4690 TÉLÉCOPIEUR: 659-4885

NOBLE DÉCOR

- Meubles d'appoint
- Lampes et luminaires
- Cadres et miroirs
- Bibelots
- Accessoires salles de bains
- Literie et tissus
- Papiers peints

JOSEE GOUIN DESIGNER

- Visite à domicile
- Plan, perspective
- Devis
- Maquette couleur
- Choix produits et matériaux
- Magasinage avec client

Entretien de la « forêt urbaine », sur CD-ROM

YVES THERRIEN

Le Soleil

QUÉBEC — Hortipédia vient d'ajouter un nouveau CD-ROM à sa collection avec *L'entretien des arbres en milieu urbain* après son *Guide de référence illustré du jardinier* et celui sur l'entretien des arbustes. D'ailleurs, l'interface du dernier-né est en tous points semblable à celui sur les arbustes.

Après la séquence vidéo et la narration d'ouverture où l'on apprend ce que sera le contenu du disque, la fenêtre principale de navigation apparaît. On retrouve au centre de l'écran l'ensemble des thèmes qui seront abordés alors qu'une bande, sur le côté gauche de l'écran est occupée par des boutons qui dirigeront sur le chapitre de son choix en cours de navigation sur le disque.

Dans cette même bande, au pied de l'arbre, l'utilisateur retrouvera les fiches signalétiques sur une cinquantaine d'arbres, un bouton référence qui dirigera vers le lexique, la bibliographie, les zones de rusticité, l'équipe de réalisation du disque. Il y a aussi un bouton pour activer un outil de recherche, un bouton pour le sommaire du chapitre abordé, un point d'interrogation pour ouvrir les fonctions d'aide et la fonction pour quitter le logiciel.

En haut de l'écran, un calepin ouvre un bloc-notes pour y conserver ses observations. Les boutons Quiz et Cas sont cependant inactifs dans la version Macintosh. Un dernier bouton, dans le coin supérieur gauche de l'écran, sert à retrouver son chemin au travers des dernières pages consultées. Il est cependant très difficile de revenir au sommaire général du départ et l'utilisateur doit se contenter d'utiliser les boutons des thèmes, sur l'arbre, pour consulter un autre chapitre.

Les thèmes sont les fonctions de l'arbre, l'anatomie et la physiologie la taille de formation, les principes et période de taille, la taille des feuillus, des conifères et des arbres fruitiers, l'élagage et les autres travaux d'entretien. Chacun de ces thèmes ouvre un nouveau menu, dans la fenêtre principale, où différents sous-thèmes

sont proposés. Les fiches signalétiques répertoire une cinquantaine d'arbres. Ces fiches présentent quelques photos de l'arbre et offrent quatre niveaux de consultation : la description, l'entretien, la localisation et la protection. Lorsque des mots ou des phrases sont soulignés, l'utilisateur a accès à des éléments d'explications additionnelles de l'un ou l'autre des chapitres du disque. Si les mots sont en vert, un superlien mène vers le lexique.

Le thème « Fonctions » fait apparaître une photo d'une ville où sont cachées les 28 fonctions de l'arbre. L'utilisateur peut choisir de les découvrir une à une en promenant le curseur ou encore en trouver une et naviguer d'une fonction à l'autre en utilisant les flèches au bas de l'écran.

La section « anatomie » permet d'examiner différentes fonctions de l'arbre. Des sous-thèmes amènent des explications additionnelles après la narration de présentation du thème général. La section « principes et périodes » explique

que les principes de la taille, les techniques de coupe, l'outillage et les principes de sécurité, les périodes de taille. La section sur la taille de formation explique les interventions à faire pour les feuillus, les conifères et les arbres fruitiers. On trouve de nombreuses explications dans la section sur l'élagage de même que dans la section sur les différents travaux d'entretien.

Il faut noter que le disque comporte beaucoup de textes, un peu de narration, de trop rares séquences vidéo et pratiquement jamais d'animation. Pourtant, les thèmes se prêtaient facilement à plusieurs animations et mises en situations grâce aux séquences filmées. Cependant, la navigation est facile et la qualité des images est excellente. Même les utilisateurs peu habitués aux fonctions d'un ordinateur pourront consulter le contenu du disque avec aisance.

DOC HYBRIDE MAC/PC. Configuration minimale : MAC 68 020, système 7, 8 Mo de mémoire vive. PC 486, Windows 3.1 ou 95, 8 Mo de mémoire vive. Écran 256 couleurs, lecteur double vitesse. Éditeur : Hortipédia, Micro-Intel, Centre Collégial de formation à distance. Prix suggéré : 50 \$. Distributeur : Hortipédia.



Place Samuel de Champlain

350, Chemin Ste-Foy



1 heure à la piscine et on redescend!

Situé en haute-ville de Québec, le Samuel de Champlain dispose de plusieurs caractéristiques pour vous faire rêver. Une piscine intérieure sur le toit, des saunas et une terrasse

avec une vue imprenable sur le fleuve et les Laurentides. De plus, nos services sont assurés par une équipe de plus de 50 employés. Nos appartements du Samuel de Champlain ont tous un

plancher de bois ainsi que de grands balcons. Nous attendons votre visite tous les jours de 9h à 21h. Ou téléphonez au 261-5350.

André Bilodeau
www.abi.ca
373929

Autres sites...

Pl. des Braves
846, Ch. Ste-FoyLe Laurier
600, av. Wilfrid-LaurierLe Montmorency
165, Grande Allée Est

NOBILIS 1998



Mme Marie-Huguette Cormier, directrice à la Direction ventes et marketing à la Fédération des caisses populaires Desjardins de Québec en compagnie de M. Guy Dion, président du concours Nobilis 1998 et avocat chez Martineau Walker.

Les caisses populaires Desjardins, partenaires de l'excellence en habitation pour une douzième année.



TÉLÉ 4

Société d'habitation du Québec

BLEAU
COMMUNICATION • MARKETING

Desjardins POUR S'AIDER SOI-MÊME

www.lesoleil.com

La Capitale Sélect* Courtier immobilier agréé

La Direction de La Capitale Sélect a le plaisir de vous informer que M. Yves Bergeron s'est joint à son équipe à titre d'agent immobilier.

Ses connaissances et son expérience de plus de 14 ans dans le domaine de la construction sont des atouts importants qui sauront répondre aux attentes des plus exigeants.



Yves Bergeron,
B.A., designer

Pour vendre ou acheter,
n'hésitez pas à le contacter
en tout temps au 627-3333.

Orchidées au Montmartre

Lors de la prochaine rencontre de la Société des orchidophiles de Québec, c'est d'orchidées indigènes de la Malaisie dont il sera question. Conférencier : M. Yves Aubry. Cette rencontre a lieu le lundi 2 mars à 19h30 au Montmartre Canadien (1669, chemin Saint-Louis, Sillery). Droit d'entrée : 5\$, public. Renseignements : 839-4006.

Dangers « subtils » des rénovations

■ Rénover, d'accord. Mais prudemment. Il y a des dangers manifestes, d'autres qui ne sautent forcément pas aux yeux.

Certains, comme les cordons d'alimentation en électricité lâches ou les échafauds peu solides sont bien connus.

Les émanations de peinture, de solvant ou de colle, les gaz libérés par certains matériaux de construction (ex : les panneaux de particules) et la poussière sont moins évidents. Et pourtant.

Nous sommes ordinairement portés à penser que seuls ceux qui exécutent les travaux sont exposés aux dangers

manifestes ou insidieux. Les autres occupants peuvent aussi être incommodés. M. Don Fugler est un spécialiste de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Il est d'avis que les personnes souffrant d'allergies et d'asthme sont plus vulnérables, comme d'ailleurs les enfants et les personnes âgées.

Il est impératif de bien « ventiler » pendant et après les travaux de sorte d'atténuer l'incidence des émanations.

En tout cas, il est préférable d'appliquer sur les matériaux réputés dégager des gaz une couche de peinture bouche-pores.

On peut aussi acheter des matériaux à faible émission comme le « contre-

plaqué » de préférence aux panneaux de particules.

POUSSIÈRE

Ce sont les enfants qui sont les plus susceptibles d'être affectés par la poussière. Car ils peuvent jouer sur le parquet tandis qu'ils portent souvent les mains à la bouche. Spécialement pour eux, il faut être vigilant. Autrement M. Fugler recommande d'adopter ces mesures pour réprimer la poussière et ses effets.

DES TRUCS UTILES

— Les travailleurs doivent porter un masque « antipoussière ». Lorsqu'on emploie des solvants, il est recomman-

dé d'employer le masque approprié. Celui-ci est plus cher, mais plus efficace.

— On peut isoler les zones des travaux du reste de la maison à l'aide de plastique et de ruban adhésif.

— Sceller au moyen d'une pellicule de plastique et de ruban adhésif les conduits de chauffage et les registres de la pièce de sorte d'éviter la réintroduction de poussière plus tard dans la maison. Puis, ventiler la pièce. Employer, au besoin, un ventilateur.

— Couvrir les tapis ou moquettes de la zone des travaux. Au terme de ceux-ci, y extirper la poussière qui aurait pu s'y loger.

On peut isoler les zones de travaux du reste de la maison

RÉSIDENCES DE PRESTIGE POUR RETRAITÉS

Et que la vie continue!

Au Saint-Patrick, nous savons que choisir une résidence est aussi une affaire de cœur. C'est pourquoi nous mettons tout en œuvre pour que vous retrouviez chez nous chaleur et joie de vivre.

Sont à votre portée :

- activités de loisir supervisées par une animatrice;
- salle à manger avec service aux tables; cuisine de qualité;
- bibliothèque, salles d'exercices, de jeux et de détente;
- cour intérieure et terrasses aménagées sur les toits;
- salon de coiffure et de beauté;
- transport par autobus ou limousine.
- chapelle de 200 places.
- services infirmiers sur place et soins assistés, 24 heures sur 24;
- bureau de médecin; service de diététique;
- deux étages spécialement aménagés pour les personnes requérant des soins légers;

Tous ces avantages sous un même toit, pour beaucoup moins que vous ne le pensiez.

Le Saint-Patrick, qu'un pas à faire pour vivre une retraite en or!

ENEZ NOUS VISITER! OUVERT 7 JOURS SUR 7



Le Saint-Patrick

Résidence de prestige pour retraités

522-6444

100, Grande Allée Est, Québec G1R 5N2

Laval Desrochers
Portes, fenêtres et produits architecturaux

Une sélection de portes et fenêtres haut de gamme pour ceux qui savent apprécier la qualité!

• Aluminium • PVC
• Bois • Thermo-énergétique

683-1762

RENOV-EXPERT L.D. Inc.

2083, rue Branly, Sainte-Foy (Québec) G1N 4C7

Les Boisés du Pont, phase IV

Le meilleur investissement pour vous et votre famille...

À partir de
560\$ cap. + int.



- * À cinq minutes de Sainte-Foy
- * Construction de qualité supérieure
- * Jumelés 22 x 28 sur 3 étages (3 chambres)
- * Insonorisation maximale
- * Plancher de lattes de bois franc
- * Rue et voisinage tranquilles
- * Proximité d'écoles et services



Ne tardez plus et appelez dès maintenant pour une visite guidée au 249, Chèvrefeuille à Saint-Nicolas:

832-6123

C'est une invitation à une vie meilleure à Saint-Nicolas!

Ouvert de 13h30 à 17h du lundi au vendredi;
de 19h à 21h du mardi au jeudi;
de 11h à 16h30 le samedi et le dimanche

BROCHU
CONSTRUCTION
27 ans d'excellence

Construisons vos plans dans tout le Québec métro

Avec vue sur le fleuve

Si vous recherchez un condo ou une unifamiliale à 5 minutes des ponts

839-0891



NOBILIS
1998



FINALISTE
Construction résidentielle
Projet d'ensemble



Déneigez votre toit très prudemment

La CSST a relevé un nombre élevé d'accidents

Si vous déneigez ou déglacez votre toit, soyez très prudents. De nombreux travailleurs et particuliers se seraient, en effet, blessés au cours des dernières semaines.

La Commission de la santé et de la sécurité du travail (CSST) en sait quelque chose.

— Il importe que la sécurité des gens qui sont au sol, ou à proximité des zones de chute de neige, soit également assurée.

— Pour les toits en pente, plutôt que d'y monter, employer un râtelier de toit muni d'un long manche. Il est efficace et permet au « déneigeur » de garder les deux pieds à terre. La compagnie Garant de Montmagny en fait un dont la maniabilité est remarquable.

— Si le toit en pente présente quelque danger, communiquez avec un entrepreneur compétent en la matière, qui possède harnais et autres équipements nécessaires et une bonne couverture d'assurance. Ne prenez pas le risque

de monter, vous pourriez vous rompre les os. Pour ménager 100 \$ d'honoraires, par exemple, vous pourriez payer le tribut d'une infirmité pendant toute votre vie.

— Sur les toits plats, il faut être très vigilant. Il faut sans cesse « guetter » le bord de sorte de n'être pas entraîné, en perdant pied, dans le vide. Employer une pelle traîneau et s'assurer que la neige tombe au bon endroit et qu'à chaque déversement, il ne se trouve personne au sol. Si vous n'êtes pas sûr de vous, n'hésitez pas ! Réclamez les services d'un entrepreneur.

— Si vous deviez rompre de la glace sur le toit, employez une masse de bois



LE SOLEIL, J.M. VILLENEUVE

Attention danger, toit glissant.

à long cou. Frapper avec mesure. Pas nécessaire de « varger ». Vous tenir à distance satisfaisante des poteaux d'entrée d'électricité et des lignes de transmission.



« Nous aimons le quartier et nous adorons La Samare. »

La Samare.

Réjean Mercier et Céline Gauvin

C'est maintenant ou jamais!

...pour un montant fort minime, vous pouvez finalement accéder à la propriété d'un condominium de grand prestige au coeur du quartier Montcalm.

CONDOMINIUM
2 chambres (#209)

902\$ par mois
TOUT INCLUS

Capital, intérêts, taxes et frais communs inclus*
Droits de mutation et notaire sans frais.



CONDOMINIUM
1 chambre (#102)

787\$ par mois
TOUT INCLUS

Capital, intérêts, taxes et frais communs inclus*
Droits de mutation et notaire sans frais.

Nos conditions sont tellement avantageuses, que c'est maintenant ou jamais qu'il vous faut en profiter!

La SAMARE des ÉRABLES

CONDOMINIUMS

Nos condominiums modèles sont aménagés par
LA GALERIE DU MEUBLE

Financement offert par

La Caisse populaire
Notre-Dame-du-Chemin

800, avenue des Érables, Québec
688-0772 ou 687-3211

Lise M. Gauthier

RE/MAX PRESTIGE INC. courtier immobilier agréé



*Obtenez tous les détails sur place

Enfin offerte en location!
Notre PHASE 2



Ne tardez pas et profitez du meilleur choix.

59 LOGEMENTS — 3 1/2 - 4 1/2 et studios

Vous pouvez même choisir la décoration!

Promotion prélocation: VOTRE DÉMÉNAGEMENT GRATUIT

Résidence pour personnes du troisième âge

La Seigneurie de Salaberry **648-1471**
20, rue Saint-Jean



Nouveau confort



Hydro Québec

JUSQU'À 50% D'ÉCONOMIE
de chauffage et fini les allergies

PROMOTION
“MURS OUVERTS”

Visitez notre maison et visualisez les points importants du système Nouveau Confort. Des spécialistes seront sur place pour vous expliquer la technique et vous prouver son efficacité à mensualité égale, et profitez de 1% de rabais sur votre prêt hypothécaire.

Cottage à partir de
109 000\$
terrain et taxes inclus.



CONSTRUISSONS DANS TOUT LE QUÉBEC MÉTRO



MAISONS OUVERTES
1472, de la Peltrie
1534, de la Peltrie

Ste-Foy, via autoroute 40, sortie
Legendre, **871-9100**

Les Boisés
SAINT-ROMUALD

RABAIS de 10% à 15%

OU

AUCUN versement

hypothécaire - taxes
et frais communs

pour 1 an si applicable

VALIDE POUR UN TEMPS LIMITÉ



Vaste 4 1/2,
entrée privée

Voir télé-annonces

Condos 4 1/2 à 6 pces

43 modèles dont contemporains,
et mezzanine avec entrée privée
et 4%, avec ascenseur.

À 3 km des ponts

834-4143

686-3311Télécopieur: 686-3322
Interurbain gratuit: 1-800-463-2116sur **PLACE** ou par la **POSTE**
LE SOLEIL, 925, chemin St-Louis
C.P. 1547, succursale Terminus,
(Québec) G1K 7J6Les annonces classées
du **LE SOLEIL**
voyagent désormais sur
INTERNET
Sans frais supplémentaires!
www.lesoleil.com

LES ANNONCES

CLASSÉES

DELAIS REQUIS DE PARUTION

Annonces classées ORDINAIRES:

avant 17 h 30 du lundi au jeudi;
avant 13 h le vendredi pour publication du samedi.

Annonces classées grands formats:

avant 16 h (deux jours ouvrables avant la date de publication).
Ajouter une journée de plus si une épreuve est nécessaire.

• Corrections, annulations:

une journée (ouvrable) avant publication.

ANNONCE INCOMPLÈTE! Dès la première journée, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à la première parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

LE SOLEIL se réserve le droit de refuser ou d'annuler la publication de toute annonce pour toute raison jugée valable par la direction.

Immobilier

099 à 349

Visites libres. 099

À VENDRE

MAISONS SEULES

Ancienne-Lorette 100

Beauport 101

Cap-Rouge/St-Augustin 102

Centre-ville 103

Charlesbourg 104

Condominiums 105

Côte-de-Beaupré/

Île d'Orléans 106

Dubouge/Les Saules

Lebourgneuf/Le Mesnil/

Charlesbourg-Ouest 108

Limoulu 109

Loretteville/Neufchâteau

Montcalm 110

Rive-Sud 111

St-Émile/Lac-St-Charles/

Stoneham/Lac-Beauport

Saint-Jean-Baptiste 113

Saint-Sauveur 114

Sainte-Foy 115

Sillery 116

Val-Bélair 118

Vanier 119

Vieux-Port/Champlain

Vieux-Québec/Haute-ville

Banlieue et autres secteurs

RECHERCHE/ÉCHANGE 138

À VENDRE MAISONS

À REVENUS

Ancienne-Lorette 150

Beauport 151

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville 152

Charlesbourg 153

Côte-de-Beaupré/

Île d'Orléans 154

Dubouge/Les Saules

Lebourgneuf/Le Mesnil/

Charlesbourg-Ouest 158

Limoulu 159

Loretteville/Neufchâteau

Montcalm 160

Rive-Sud 161

St-Émile/Lac-St-Charles/

Stoneham/Lac-Beauport

Saint-Jean-Baptiste 163

Saint-Sauveur 164

Sainte-Foy 165

Sillery 166

Val-Bélair 167

Vanier 168

Vieux-Port/Champlain

Vieux-Québec/Haute-ville

Banlieue et autres secteurs

RECHERCHE/ÉCHANGE 173

Résidences personnes

retraitées 185

RECHERCHE/ÉCHANGE 188

AUTRES PROPRIÉTÉS

Chalets 200

Fermes 202

Maisons de campagne

Maisons mobiles et usinées

Terrains 206

Terres 210

Villégiature hors Québec

RECHERCHE/ÉCHANGE 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

ET INDUSTRIELLES

Bureaux 230

Bureaux à frais partagés

Commerces 232

Entrepôts 234

Locaux 236

Propriétés commerciales

RECHERCHE/ÉCHANGE 242

Services immobiliers 245

À LOUER

LOGEMENTS

Ancienne-Lorette 250

Beauport 251

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville 252

Charlesbourg 253

Condominiums 254

Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

Dubouge/Les Saules 255

Lebourgneuf/Le Mesnil/

Charlesbourg-Ouest 256

Limoulu 257

Loretteville/Neufchâteau

260

Montcalm/St-Jean-Baptiste

261

Rive-Sud 262

St-Émile/Lac-St-Charles/

Stoneham/Lac-Beauport

263

Saint-Jean-Baptiste 264

Saint-Sauveur 265

Sillery 266

Val-Bélair 267

Vanier 268

Vieux-Port/Champlain

271

Vieux-Québec/Haute-ville

272

Banlieue et autres secteurs

273

Maisons à louer

282

Résidences personnes

retraitées 285

À partager: maison ou

logement 287

RECHERCHE 288

À LOUER CHAMBRES

Ancienne-Lorette 300

Beauport 301

Cap-Rouge/St-Augustin

302

Centre-ville 303

Charlesbourg 304

Côte-de-Beaupré/

Île d'Orléans 306

Dubouge/Les Saules

307

Lebourgneuf/Le Mesnil/

Charlesbourg-Ouest 308

Limoulu 309

Loretteville/Neufchâteau

310

Montcalm 311

Rive-Sud 312

St-Émile/Lac-St-Charles/

Stoneham/Lac-Beauport

313

Saint-Jean-Baptiste 314

Saint-Sauveur 315

Sainte-Foy 316

Sillery 318

Val-Bélair 319

Vanier 320

Vieux-Port/Champlain

321

Vieux-Québec/Haute-ville

322

Banlieue et autres secteurs

323

Résidences personnes

retraitées 335

Chambres et pensions

336

RECHERCHE 338

amélioration et

entretien des propriétés

370 à 388

Aménagement terrain

370

Chauffage/climatisation/

ventilation 372

Décoration intérieure

374

Déneigement 376

Entretien/entretien

378

Extinction 380

Matériaux 382

Systèmes d'alarme

386

Traitement d'eau

388

RECHERCHE/ÉCHANGE 188

AUTRES PROPRIÉTÉS

Chalets 200

Fermes 202

Maisons de campagne

Maisons mobiles et usinées

Terrains 206

Terres 210

Villégiature hors Québec

RECHERCHE/ÉCHANGE 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

ET INDUSTRIELLES

Bureaux 230

Bureaux à frais partagés

Commerces 232

Entrepôts 234

Locaux 236

Propriétés commerciales

RECHERCHE/ÉCHANGE 242

Services immobiliers 245

À LOUER

LOGEMENTS

Ancienne-Lorette 250

Beauport 251

Cap-Rouge/St-Augustin

Centre-ville 252

Charlesbourg 253

Condominiums 254

Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

Dubouge/Les Saules 255

Lebourgneuf/Le Mesnil/

Charlesbourg-Ouest 256

Limoulu 257

Ordinateurs/Internet

440

Outillage 442

Piscines 443

Photographie 444

Remboursement 445

Santé-Esthétique 447

Souffleuses-tondeuses

448

Systèmes de son-télévision

449

Tableaux-encadrements

450

Tapis-carrelages 452

Traiteurs 453

Transport demandé 454

Ventes de garage 456

Vêtements 457

Vidéos 458

RECHERCHE/ÉCHANGE 459

Lectures

460 à 479

Articles de sport/

conditionnement physique 461

Bicyclettes 463

Camping 465

Chasse/pêche 467

Collectionneur 468

Jeux/jouets 472

Livres/timbres/monnaie

474

Musique 475

Planches à voile 476

Vacances-voyages 477

RECHERCHE 479

emplois

480 à 489

Offres d'emploi 481

Placement étudiant 483

Service à l'emploi 485

Services domestiques et

garderie 486

Services spécialisés 487

Emploi recherché 489

finance

490 à 499

Argent à prêter 491

Occasions d'affaires 493

Prêts hypothécaires 495

RECHERCHE 497

véhicules

500 à 599

Autobus 503

Autos à vendre 505

Autos à louer 515

4 x 4 522

Avions 523

Camions à vendre 525

Camions à louer 530

Équipement de ferme 537

Garages à vendre 550

Garages/stationnement à

louer/entreposage 555

Machinerie 563

Pièces/accessoires/

remorques 565

Réparations/entretien/

dépannage 567

RECHERCHE/ÉCHANGE 569

véhicules récréatifs

580 à 592

Motoneiges 580

Motocyclettes 583

Roulottes/tentes-

roulottes/motorisées 587

Véhicules tout-terrain

589

Yachts et bateaux

590

RECHERCHE/ÉCHANGE 592

avis

600 à 629

Activités diverses 603

Agences de rencontre

607

Avis de naissance 611

Avis divers et légaux 615

Bénévolat 616

Billets 617

Carnet mondain 618

Clubs sociaux 619

Encans/Ventes 621

Messages personnels 623

Perdu/trouvé 625

Sciences occultes 626

Souhaits 627

BEAUPORT

RE/MAX

CAPITALE



VISITES LIBRES



98
Visites libres

• A 79 000\$, joli cottage de 4 chambres à l'étage, armoires en stratifié, fenêtres PVC, toit refait, à proximité des services.

• A 79 000\$, bungalow avec abri d'auto, aires ouvertes, toit cathédrale, salle familiale + foyer en pierre au sous-sol, sortie au sous-sol. SECTEUR FALAISE

FRANCINE DESCOTEUX 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

A 318 / 334 / 345, SIMON-BOLIVAR

* Luxueux 3 chambres avec garage.

* 2 chambres. * Cottage 3 chambres.

Direct du constructeur - 129 500\$

99 500\$ et 119 500\$. Taxes incluses

Portes ouverte 10h à 16h, 661-8808

A 105 000\$ Un bijou Belle moderne,

3 chambres + boudoir, 2 salles d'eau

Use Gonthier 657-2663

Parent et ass. courtier immobilier

ANCESTRALE rénovee, planchers

bois, murs pierre, 2 chambres, cuisine

d'été, beaucoup d'inclus, 67 000 \$

nég. Sylvain Gauthier

622-7537 Royal LePage Inter-

Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, rue de la Penombre,

espace confort sont à l'honneur; qualité

de vie assurée, tout aménagé et

avec goût, planchers et armoires en

chêne, garage double, sortie est-

sous-sol, thermopompe. Gaston

Létourneau, La Capitale Rive-Sud

courtier immobilier agréé 639-0001

BEAUPORT, vue sur Québec, 1860

p.c. sur 2 étages, verrière, piscine

et garage intérieurs, foyer, du

propriétaire, tél. 667-9235.

BEAUPORT, 15 000 p.c., petite maison

neuve, bornée par lac, tous services

73 000\$, 660-9148 soir

BEAUPORT, beau secteur, 2 étages, 2

salles de bains, 2 chambres (possibilité

de 4), 666-3138, 849-0417

BUNGALOW 90, spacieux, emboîlé,

3 chambres, 2 salles de bains, salon

cuisine aires ouvertes, patio, piscine

et plus, 99 000\$ nég., 561-2791

BUNGALOW, rénove, 4 chambres, piscine,

fenêtres PVC, 102 000\$ 660-9446

COTTAGE rénove, prix raisonnable,

rue Debois, pres tout, secteur calme

Bernard Césard, RE/MAX Le Car-

refour courtier immobilier 847-1000

COTTAGE MODERNE, 3 chambres, clôture,

pres Sobeys et école, 106 000\$, 660-3914, page 874-1555

COURVILLE, maison 30 X 30,

1989, aires ouvertes, 2 chambres,

lattes, terrain 5000 p.c., paysage,

asphalte, pres services du propriétaire,

89 500\$ nég., 666-3778

DU PROPRIÉTAIRE, bungalow 3 chambres,

2 salles de bains, foyer, sous-sol terminé,

sortie indépendante, terrain 6030 p.c.,

661-2776

GIFFARD, 30 x 40, unifamiliale, 4 cotés

bricks, 4 chambres, 2 salles de bains,

sous-sol aménagé, foyer, cabanon,

84 000 \$, 663-6837, 660-5321

JACQUES HUOT 682-7000

Beau jumelé, 5000\$ sous l'évaluation,

2 chambres à l'étage, salle de

bains et salle d'eau, terrain 4500 p.c.

Re/Max 1er Choix, courtier immobilier

JOLIE maison, louet, archer

Line P. Laquerre courtier 527-5113

JUMELÉ très propre, 3 chambres, 2

salles de bains, bois franc, piscine, direct

propre, 75 000\$, 821-9449

LIBRE imm. vue ville - fleuve, possible,

boisé, combustion lente, chène,

ceramique, 3 chambres, 109 500\$.

www.DAVID-GAGNON.com

RE/MAX Duplessis (D.G.) courtier

immobilier 876-2222 652-0060

MAGNIFIQUE vue sur le fleuve et la

ville. Direct propre. Visite libre dim de

14h à 16h: au 143, du Pourpier, bungalow

2 chambres, sous-sol semi-fini,

piscine, patio, 94 500\$ nég. 666-1068

NOUVEAU Bungalow 4 chambres,

cuisine + salle bains rénovées, salle

familiale, foyer, piscine, haie de cé-

dres, possible, 95 000\$ nég. 871-1074

RUE Champlain, bungalow 24x36,

piscine hors-terre, 85 000\$,

M. Trempe 681-0133

SEIGNEURIE LORETTE, cottage

28x28, 1 an, bois franc, la moins

cher du secteur 139 000\$ 564-3490

PRES LAC John, chalet habitable

3 chambres, foyer, 15 000\$ ca.,

55 000\$, Léon Pageau Turmel et

ass. courtier immobilier, 524-4441

PRIX REDUIT

A voir superbe cottage récent, 3

chambres, planchers bois, SPA ext.,

beau terrain, impeccable.

MARC MATHIEU 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

UNIFAMILIALE cabanon, asphalte,

clôture. A vendre ou louer. 828-2197

QUEBEC

RE/MAX
DUPLESSIS INC.
courtier immobilier



Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 4515, FRANK (Neufchâtel), impeccable, "split level", récent, 3 chambres, salon ouvert sur salle à dîner, bois franc et céramique, terrain clôturé, aucun voisin arrière.

CAMILLE LEFEBVRE
652-0060

QUEBEC

CÂTEL-PRO.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ



Bienvenue au 1349, DE REPENTIGNY le 1er mars de 14h à 16h St-Sacrement, très grand jumelé 11 pièces, pouvant convenir pour grande famille ou professionnel, propriété bien entretenue avec beaucoup de cachet.

LÉA PLANCHETTE
658-6989

SAINTE-FOY

La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé



Ouvert aux visiteurs, dimanche de 14h à 16h au 2055, CHAMPIGNY OUEST. Authentique ancestrale rénovee au complet, intérieur ultra moderne, 4 ch. à l'étage, prix: 118 000\$.

LYNDA GERMAIN
653-1236

SAINTE-FOY

construction
GERMON
GAUDARVILLE



1534, DE LA PELTRIE
Lundi à mercredi
13h à 17h
19h à 21h
Jeudi à dimanche
13h à 17h
Boul. Charest, sortie Legendre

871-9100

SAINTE-FOY

CÂTEL-PRO.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ



Bienvenue au 843, LE PRÉMONT dimanche de 14h à 16h
Bungalow intérieur d'origine, 4 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois franc, toiture rénovee.

GEORGES TALBOT
621-0146

SAINTE-FOY

Nord-Sud
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ



3240, FRANCE-PRIME, #404
Dernier étage, vue dégagée sud, lumineux condo, 2 chambres, très propre, 59 000\$. A voir!

ESTHER PATRY MOCHAUD
658-4847

SILLERY

Denyse B. Lebel
courtier immobilier agréé



Bienvenue au 1130, BONIN, dimanche de 14h à 16h.
Venez découvrir l'espace et le cachet qu'elle offre! 1 1/2 étage, moulures, boiserie, plafonds hauts, bois franc. Situation stratégique, près de tous services, dans un secteur calme.

374165

ST-AUGUSTIN ET SAINTE-FOY



Nouveau projet d'habitation
Place San Francisco
• Maison style victorien
• Terrain paysager idéal
• Sous-sol avec salle TFS et TVQ
A partir de 93 500 \$
Rodart
1187, CHARLES-ALBANEL
St-Foy (Secteur Les Sources)
Ouvert tous les jours de 13h à 16h

877-8725
563-7081

109, Louis-Dore
Saint-Augustin, centre-ville
Ouvert dimanche de 13h à 16h

878-1646

ST-EMILE

RE/MAX
FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier



Bienvenue au 1199, DE PRONSAC, Ouvert aux visiteurs dimanche entre 14h et 16h. Jumelé, intérieur chaleureux, grand terrain (5360 pi.ca), 2 chambres, poss. de, s-sol, près école et service.

TRACY JOBSON
683-9300

ST-EMILE

RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilier



1267, CHATEAUNEUF-DU-PAPE
15 maisons modèles à visiter en tout temps.
Venez nous rencontrer!

MARTIN ROUSSEAU
831-0606

www.louisbouchard.com

ST-JEAN

RE/MAX
AVANTAGES L.B. enr.
courtier immobilier



1261, GOUIN
St-Jean-Chrysostome
LOUIS BOUCHARD
834-1094
12 autres maisons modèles.
Voir notre site Internet
www.louisbouchard.com

374315

ST-NICOLAS

RE/MAX
AVANTAGES L.B. enr.
courtier immobilier

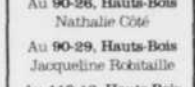


363, FRANÇOISE-LORANGER
Samedi et dimanche
LOUIS BOUCHARD
834-1094
12 autres maisons modèles.
Voir notre site Internet
www.louisbouchard.com

374314

ST-ROMUALD

RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilier



Bienvenue dimanche entre 14h et 16h
Au 90-26, Haute-Bois
Nathalie Côté
Au 90-29, Haute-Bois
Jacqueline Robitaille
Au 110-12, Haute-Bois
Nathalie Belley
Au 157, Haute-Bois
Louise Saulnier
Secteur boisé
RE/MAX Avantages Inc., courtier immobilier

832-1001

374359

ST-ROMUALD

CÂTEL-PRO.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ



Bienvenue au 2265, ST-ALBERT, dimanche de 14h à 16h.
Jumelé 3 ch., garage, piscine creusée. A voir absolument. 79 900\$

MARINA CARRIER
832-2322

374318

ST-SACREMENT

RE/MAX
1er CHOIX INC.
courtier immobilier



Bienvenue au 596, MADELINE-DE-VERCHERES, le dimanche 1er mars de 14h à 16h. Beau cottage fini sur 3 étages, 9 pièces, planchers bois franc, plusieurs rénovations, 2 ch. + cuisinette et salle de bains au sous-sol avec entrée indépendante, patio, cabanon, terrain paysager

PIERRETTE MAROIS
DENIS R. PLANTE
682-7000

ST-SACREMENT

PAGE HANNEQUIN



1309, DE MONTMORENCY
Bienvenue aux visiteurs dimanche de 14h à 16h. Bungalow brique 30x40, 2 chambres, impeccable, sous-sol fini, 2 salles familiales 19x13.

Je vous attends!

683-1640

SAINTE-FOY

RE/MAX
DUPLESSIS N.D.
courtier immobilier



Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 645, CHARLON. Cottage jumelé, fini sur 3 niveaux, 4 chambres à l'étage, planchers marquetrie, cour intime, près services, 99 500\$. Toute offre raisonnable sera considérée.

NOÉLLE DONOVAN
652-0060

374174

SAINTE-FOY

RE/MAX
1er CHOIX INC.
courtier immobilier



Bienvenue dimanche de 14h à 16h au 2616, BOUL. LIÉGEOIS
Beau secteur
Grand bungalow en partie rénove.

Venez voir!

JEAN AUBÉ
682-7000

374179

SAINTE-FOY

RE/MAX
FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier



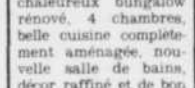
Bienvenue au 2190, ROLAND-J. AUGER. Ouvert aux visiteurs samedi et dimanche de 13h à 16h et lundi au mercredi de 14h à 20h. Construction neuve, 2 cottages situés sur grand terrain et près des autoroutes. Prix 134 000\$ et 136 000\$. Aussi choix de plusieurs modèles à construire.

HUGUES BRETON
683-9300

374203

SAINTE-FOY

RE/MAX
1er CHOIX INC.
courtier immobilier



Je vous invite au 3396, DES BOIS. Découvrez chaleureux bungalow rénové, 4 chambres, belle cuisine complètement aménagée, nouvelle salle de bains, décor raffiné et de bon goût, planchers bois franc, sous-sol invitant avec salle familiale pour ados, piscine creusée sur magnifique terrain paysager. Vraiment un bijou! A pied des services et Jardin Mobile.

DENISE R. DEGUARA
682-7000

374480

STE-MARIE DE BEAUCE

RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier



**à vendre
maisons seules
100 à 149**

**101
Beauport**

RUE LABELLE, belle propriété 4 chambres au rez-de-chaussée, aires ouvertes, près voies rapides et services, sous-sol fini, rénovations: fenêtres, bi-énergie, cuisine. Agréable à y vivre! JEAN-LOUIS ROCHON, 687-3211, 626-4297, REMAX PRESTIGE courtier immobilier

STE-THERÈSE 24x40, 5 chambres, 2 salles bains, entrée interbloquée, terrain closé, plus haie, piscine hors terre, foyer extérieur, cabanon, beaucoup de rangement, 92 000\$, 821-0098

VUE fleuve, ensoleillée, 3 paliers, 3 chambres, terrasse-entrée interbloquée. Une visite s'impose pour l'apprécier. 683-0577

**102
Cap-Rouge /
St-Augustin**

A DÉCOUVRIR bungalow confortable, fonctionnel, rénové, aménagé 2 niveaux, 2 foyers, terrain boisé, vue panoramique. DENISE GATIER 658-1600 courtière immobilière agréée

A ST-AUGUSTIN, maison canadienne, impeccable, terrain paysagé, 871-0724

BELLE vue Laurentides, secteur Bo-cages, jumelé chaleureux, 2 chambres, foyer, Jenn-Air, 79 000\$, 872-4961

BUNGALOW récent, 5 chambres, foyer, sous-sol fini, 878-4114

CAP-ROUGE, du proprio, incomparable moderne, 48x30, 6 grandes pièces très éclairées 4 chambres, bois franc, près écoles rue sans issue, 658-8203

CAP-ROUGE, secteur Promenade des Soeurs, boisé, en rangée, unité du bout, 3 grandes chambres, toiture neuve, repeinte à neuf, la moins chère du quartier, 99 900\$, 651-5400

CAP-ROUGE: superbe moderne, design unique, verrière, foyer, terrain boisé, 129 000\$. Faites votre offre. DENISE R. DEGUARA REMAX Ter Choix courtier immobilier 682-7000

CAP-ROUGE, superbe bungalow entièrement rénové, 4 chambres, 2 salles bains, bois franc, sous-sol fini, grand terrain paysagé 150x70. Près services, 1375, Provancher, 653-3335

Cette fois-ci ce sont des terrains tantôt boisés, tantôt champêtres qui vous sont offerts avec services et à des dimensions aussi généreuses que leur prix est raisonnable.

PHASE II

À partir de seulement 22 000 \$

DOMAINE DU VERSANT

À la demande générale!

Profitez tout de suite du premier choix, sans obligation de construire immédiatement

MEUNIER

MAISON MODÈLE 124, du Trèfle (via la route Racette) 878-2785

RE/MAX FORTIN DELAGE E.T.
courtier immobilier

**EXCELLENTE VALEUR
À TRÈS BON PRIX**



1032, FRANÇOIS-LEMIER, CAP-ROUGE

- Chaleureuse canadienne 36x30 avec grand garage de 20 x 26
- 12 grandes pièces bien éclairées
- 6 chambres dont 5 à l'étage
- foyer au salon
- cuisine équipée four encastré, plaque chauffante, arm. de chêne
- 2 s. bains + 1 salle d'eau
- salle de lavage ind. 9x6, s. familiale 13x16 + garde-robe cèdre
- sous-sol entièrement aménagé avec spa et sauna
- cour arrière conçue pour le plaisir avec piscine creusée chauffée, clôture + remise 10x12
- entrée interbloquée

Éliette Tremblay 653-5353 872-2363

CAP-ROUGE, maison à paliers, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, près école, secteur paisible, 132 000\$, 652-8673 après 18h.

CAP-ROUGE: en rangée, 4 chambres, planchers bois, rénovation sous-sol secteur familiale, près services, 89 000\$ A voir! 652-0248

CAP-ROUGE, condo sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, 2 parkings, patio, piscines, près services, 79 000\$.

CAP-ROUGE, canadienne, garage, 3 chambres, aires ouvertes, sous-sol fini, terrain closé, piscine creusée, 180 000\$. 659-7106

4358 D'Angoulême, Cap-Rouge, moderne, 4 chambres, rénovation, foyer, paysager, 119 900\$ nég., 657-1805.

DU PROPRIÉTAIRE, grand cottage, anglais, tout brique avec garage, près des services, 185 500\$ nég. 872-2080

DU proprio, cottage neuf 2 étages, 3 chambres, près des écoles, 878-5656

JACQUES HUOT 682-7000
Condo situé dans une rue privée, 2 chambres à l'étage, 5000\$ sous l'évaluation et négociable.

RE/MAX 1er Choix, courtier immobilier

MAISON de ville, 1992, 2 chambres, 1 1/2 salle bains, salle familiale sous-sol, près services 99 500 \$, 650-0327.

MODERNE, grand terrain boisé, 3 chambres, Denis Tremblay, REMAX 1er choix courtier immobilier 682-7000

RECHERCHE maison à louer option achat, bord du fleuve, 1er juin, 652-7565.

RÉSIDENTE UNIFAMILIALE sur 3 étages, 4 chambres à l'étage, garage, climatisé, paysagement terminé, courtiers s'abstenir, 182 000\$, 188, Petit-Hunter, Cellulaire: 561-3600

ROMANTIQUE! Jumelé luxueux, 3 étages, extraordinaire fenestration, 3 chambres, piscine hors-terre, insonorisation supérieure, prix en bas de l'évaluation municipale, 878-3918.

St-Augustin Village, 401, du Moulin, près école, bungalow, sous-sol aménagé insonorisé, foyer, patio, piscine 15x30 (1997), clôture, entrée asphaltée. Faites offre, faut vendre! Sans intermédiaire, 878-1604 ou 651-6814

ST-AUGUSTIN, 2 étages, 90 ans, d'abord, 24x26, plinthes électriques, fosse, puits, garage, 17 000\$, calme, idéal bricoleur, 65 000\$ 871-2175

ST-AUGUSTIN, maison rénovée, terrain paysager, piscine creusée et chauffée, beaucoup d'entra, 97 000 \$, 878-1594

UNE VIE ENSOLEILLÉE
Cap-Rouge, 118 000\$, spacieuse 3 chambres possibilité 4 chambres grand terrain, lot, près des services, 877-4598

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier



BELLE de l'extérieur et surprenante de l'intérieur, de l'espace à revendre, piscine creusée accompagnée d'un aménagement supérieur.

MICHEL BLACKBURN 658-9416 683-9300

BELLE CANADIENNE

Face au golf de Cap-Rouge, très lumineuse, planchers bois franc, 3 chambres à l'étage, 2 foyers, très propre et spacieuse. Nouveau prix pour vente rapide. Venez voir!

Bernard Leclerc, CA 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE courtier immobilier

**104
Charlesbourg**

A SEME AVENUE, PRÈS CEGEP. Exceptionnel 2 grands 5½ + sous-sol. Haut de gamme! Toit cathédrale, foyers, décoration superbe, lattes chêne, grands balcons ouest, 2 entrées interbloquées, ++ à dire. Près de tout. Appelez-moi!

Lucie Toutant 683-9300
Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

**104
Charlesbourg**

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

**104
Charlesbourg**

Cottage moderne du propriétaire

Cap-Rouge, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, garage double, foyer, puits de lumière, terrain 11,000 pi ca aménagé, piscine creusée, vue panoramique sur les montagnes, épargnez 15 000\$ en frais de courtage, Un vrai coin de paradis! 235 000\$.

656-8767

A 96 900\$. Chaleureuse et fonctionnelle, 4 chambres, aires ouvertes, lattes chêne, foyer, salle familiale toute insonorisée, 2 salles de bains, salle lavage, ++ inclus, cour clôturée plein soleil, super produit. Faites vite!

Lucie Toutant 683-9300
Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

A QUI CHERCHE? Superbe bungalow, sous-sol fini avec cuisine équipée, 3 chambres, 3 salles de bains, meilleure orientation, entrée indépendante au sous-sol, thermopompe, coin calme, boisé. Ne pas seulement téléphoner, faut visiter.

DU proprio. 105 000\$. Tel. 626-1266

A 7455, TRUDELLÉ, bungalow 26 x 43 plus ajout 15 x 20, foyer, garage, magnifique terrain 10 200 pc. Près des écoles, 104 900\$.

HELENE TURBIDE
Re/Max Duplessis courtier immobilier 523-0066 ou 652-0060

A 88 000\$, près services, 3 chambres, rénovation, planchers bois franc, sous-sol aménagé, foyer. Venez la voir! DENISE GATIER 658-1600 courtière immobilière agréée

A QUI la chance? Succession, libre, bonne construction, faites offre, Gaston Laurin 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

A 3672, des Mélézes, 3 chambres, sous-sol fini, 73 500 \$, 829-3390.

AU 641 Georges-Muic, cottage rénové 1992, 3 chambres à coucher dont 2 à sous-sol, très ensoleillé, grande terrasse au 2ème, 3750 p.c. occupation pour juillet 1998 ou avant, 59 900\$, du proprio, 626-8814

AU 682-9924, grande maison, 4 chambres, planchers bois franc, 4 côtes à briques, 92 900\$, pas d'agent

AUBAINE cottage 2 étages, garage, grand terrain, commercial résidentiel, succession, 849-2095

RE/MAX RÉFÉRENCE INC.
courtier immobilier

Charlesbourg

Superbe moderne sur terrain paysager 9000 pi ca, toit cathédrale, foyer, garage. A visiter.

Charlesbourg

Jumelé, armoires mélamine, 3 chambres, secteur jeune. Urgent 68 000\$. 269, des Agniers.

Charlesbourg

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

**104
Charlesbourg**

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

**104
Charlesbourg**

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

**104
Charlesbourg**

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

**104
Charlesbourg**

Proprété toute rénovée, planchers lattes, sous-sol fini, grand terrain, 2189, rue des Bouvreaux. A voir!

VIAEUR DEVOST 666-5050

BELLE petite maison entièrement rénovée, toit cathédrale, sous-sol aménagé, 3 chambres, près de tous les services, à vous pour 68 000\$.

Visitez sur rendez-vous, 623-1958

BOURG ROYAL, jumelé 24x26, 2 étages, 3 chambres, foyer, pas voisin arrière, 72 500\$, 849-9837

BUNGALOW, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini, 92 000\$, 626-2522

COTTAGE 3 chambres, foyer, bois franc, 10 ans, verrière, aucun voisin arrière, 112 500\$, impeccable, 1ère parution. Claude Dion, REMAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000.

DIRECT DU PROPRIÉTAIRE, 39 x 25, abri d'auto, 3 chambres, bois franc, très propre, tel. 626-3480.

DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE, 9465 place Belfort, magnifique jumelé 3 étages complètement fini, 4 chambres, 3 salles d'eau, finition int. unique, couverture en acier, près services, pas d'agent. A Visiter! 626-6372

175, 47ème RUE Ouest, 8 pièces, 2 salles de bains, 2 stationnements, cabanon, 623-5323

IMPECCABLE bungalow 26x45, rénovations majeures, quartier recherché, 5 chambres, sous-sol fini, foyer, 118 000\$. 621-0004

JUMÉLÉ 22x25, 2 étages, 3 chambres, terrain 46x101, 1er mai, 626-3303.

GRANDE MAISON
De 15 ans; 52' x 32', 4 chambres, impeccable, foyer de pierre et poêle combustion, sous-sol aménagé, terrain 10 500' ca, beaucoup d'inclus, 123 000\$ négociable.

Clément Guilbault 648-8118
Ad Lib courtier immobilier

*JOLI bungalow à aires ouvertes. Toit, fenêtres, cuisine et salle de bains refaits. Sous-sol aménagé. Piscine creusée. Clôturée. Cabanon.

FAUT VISITER!
FRANCINE DESCOTTEUX 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

Jumelé-cottage, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, grand terrain closé, près tous les services. Pas voisin arrière, moderne, 3 chambres, libre immédiatement, prix révisé, 86 900\$.

Nouveau, cottage, 3 chambres à l'étage, fenestration abondante. Une visite vous séduira!

Sylvain Langlois 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

LOUER ou acheter, jolie, urgent, Lynne P. Laquerre courtier, 527-5113

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 à 16h

Au 1120 Bourg-Royal, Charlesbourg. Superbe résidence à paliers, 6 ans, aires ouvertes, 2 chambres, grandes pièces, grand terrain boisé, revenu au sous-sol 35 pièces.

FRANK MURPHY 651-6711
Capitale Select courtier

MAISON de ville 4 ans, 2200 pi sur 3 étages, finition luxueuse, 2 chambres, bain podium douche indépendante, foyer, planchers bois, patio 16x20, terrain closé, vente sous prix coûtant et évaluation, proprio 626-3378

PRÈS du cégep, extérieur rénové ainsi que fenêtres, salle de bains, cuisine, 3 chambres, cour à l'ouest. J. Beaumont, REMAX Capitale courtier immobilier 627-3120

25x40, terrain 10 000 p.c. 4 chambres, 89 900 \$ pour juil. 627-9089.

Nord-Sud courtier inc.

ROBIN PATRY 839-5505

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, aires ouvertes, gr. terrain 51 000 pi ca, garage 25x55, aucun voisin arrière.

CHARLESBOURG, 74 900\$, jumelé 3 ch., près des services, idéal 1re maison.

ST-GILLES Lotbinière, maison de campagne, 6 ch., terr. 14 400 pi ca, tranquillité assurée, 56 900\$.

Besoin de maisons à vendre? Rive-Sud

SUPER SPÉCIAL
Maison neuve Beauport



Terrain et maison
79 900\$
Taxes incluses *
Quantité limitée

RICHARD GAGNÉ
RE/MAX Référence inc. Courtier immobilier

666-5050

Claire Gelly
872-0502

L'amour du QUARTIER...
la connaissance du métier

Cap-Rouge Cap-Rouge St-Augustin St-Augustin



119 500\$, climatisation centrale, salle familiale, idéal bureau à domicile, lumineuse.

4722, Escottier, à 2 pas services, 2 foyers, romantique, salle à manger, terrasse, piscine.

1450, du Goutelier, pas voisin arrière, 9031 pi ca, fièvre allure, 2 s. bains, toit cathédrale.

114 500\$ sur îlot, vaste cour, foyer, 5' chambre ou bureau. Lattes bois. Agréable à vivre.

St-Augustin St-Augustin Ste-Foy Ste-Foy



Pas voisin arrière (bois, 2 pas école, golf), piscine cr., salon et hall imposants, 4 chambres.

172 000\$, toute la famille sera ravie! Excédent vitré, garage excavé, 6 ans, près parc.

Pour ceux qui ont la passion de l'excellence! 5 chambres, piscine, à 2 pas école, vidéo. À l'état neuf.

Charme et fantaisie! Salle à manger, foyer, lattes bois, pavé romain, à 2 pas parc, près autobus.

- RECHERCHÉS: petits refuges «sympa et douillet» dans un amour de quartier...
J'attends votre appel
RE/MAX DUPLESSIS C.G. courtier immobilier inc. 652-0060

RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. Courtier immobilier

Marina Roy
653-5353

CONDOS
Mont-Sainte-Anne, 5 ans, 3 ch., foyer, à liquider, 48 600\$.

NEUFCHÂTEL
11170, Monique-Corrievau, toute rénovée, un bijou 97 000\$.

9420, Becquet, entrée distincte, salon coiffeure ou bureau.

9825, Carré du Boisé, cottage 25x29, état neuf, bois franc, foyer, 119 000\$.

10285, St-Charles, cottage 25x53 avec abn, 11 500 pi ca sud-ouest, 125 000\$.

Charlesbourg, rénovation, 26x51, idéal bureau ou louer au s-sol.

Cap-Rouge, jumelé 3 ch., site de choix, réduit, 89 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

Cap-Rouge, 1010, d'Armentières, 3 étages aménagés, bois franc neuf, foyer, près école et parc, 139 000\$.

à vendre maisons seules 100 à 149

104 Charlesbourg

NOUVEAU PRIX, 167, 54E Rue Ouest, moderne à paliers, construction 92, près des voies rapides + services, écoles primaire et secondaire, foyer, échangeur d'air, thermopompe, planchers parquetier, arbres adultes. Ne la ratez pas! JEAN-LOUIS ROCHON, 687-3211, 625-4297, RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

SPACIEUX split 8 ans, 2 chambres, plus possibilité 2 au sous-sol, garage intégré 16x28, prix pour vendre.

NICOLE BRETON
La Capitale Select courtier 627-3333

SUCCESSION
4 chambres, planchers bois, impeccable. Faut vendre!

PIERRE TALBOT
687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

105 Condominiums

A 660-5320 MONTREAL
• 39 000 \$ NOUVEAU, Brown, 2 pas Plaines, grand 3 1/2, 800 p.c., bois franc, grande fenestration, stationnement, demi-sous-sol.
• **MURRAY**, spacieux 8 1/2, 3 salles bains, planchers lattes, marbre, 2 parkings couverts, 129 000 \$
• **BOUGAINVILLE**, rez-de-chaussée, beaucoup cachet, tout rénové int. et ext., insonorisé, terrasse 119 000 \$
• **BOURLAMAQUE**, 2 pas Plaines, superbe grand 6 1/2, cachet tout rénové int. ext., inondé soleil, insonorisé.
• **CACHET EUROPEEN**, grand 3 1/2 verrière, plafond 10 1/2 pi., très ensoleillé, 73 900 \$, St-Sacrement.
Louis Dussault Courtier
Montcalm Immobilier

A Charlesbourg, du proprio, spacieux 4 1/2 moderne, prix réduit, 683-5200

• **A STE-FOY**, 2 chambres, 59 000 \$
• **GRAND** 2 chambres, 68 500 \$
• **PRÉS Campanile** 2 chambres, 94 900 \$
• **PRÉS REVENU**, 3 chambres, garage, 134 000 \$
• **CAP-ROUGE** grand 2 chambres 84 500 \$
• **MESNIL** 3 chambres, garage, 108 500 \$
• **MANOIR DES GOUVERNEURS**, 2 chambres, garage, vue, 112 000 \$
LUCETTE LE HOULLIER
653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

• **A 60 900\$, MONTREAL, PRIX RÉDUIT**, coquet 3.5 côté jardin avec accès direct, parquetier partout, salle de bains rénovée, cuisine rajunie, + grand modèle condo, garage intérieur, ascenseur. Faites vite!
• **A 69 900\$, UNIFAMILIALE POUR LE PRIX D'UN CONDO**, tout rénové, 4 chambres, 2 balcons, 2 salles bains, cuisine, mélamine, garage 2 autos. Super! Faites vite!
• **A 79 000\$ TRANSFERT URGENT!** Libre! A pied Grand Théâtre, 2 chambres, 1100'ca, lattes de bois, frais repeint, cuisine mélamine, 2 balcons. Faut vendre!
• **A 103 000\$ TRANSFERT URGENT!** Vraiment distinctif, Cité Bellevue, unité de bout avec intérieur luxueux, cuisine en stratifiée, chambre maîtres 18x12, salle bains spacieuse, balcon ouest, possibilité louer 950\$/mois. Super!

LUCIE TOUTANT
683-9300
Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

À SPÉCIALITÉ CONDOS



LISE GONTHIER
657-2663

• **34 500\$** superbe studio, Monclair
• **49 000\$** joli 4 1/2 dernier étage, ensoleillé, piscine, Charlesbourg
• **49 500\$** superbe 3 1/2 dans église, 732pi.ca., mur brique, sur 2 niveaux
• **50 000\$**, Ste-Foy, grand 3 1/2 rénové
• **51 000\$** Le Noblet, studio, garage
• **58 000\$** France-Prime, 4 1/2 rénové
• **75 500\$** près hôp Laval 4 1/2 soleil
• **79 500\$** Jean Royer, 4 1/2, foyer, 2e, 84 500\$ Urgent près Campanile grand 4 1/2 ouest garage balcon 6x18
• **107 000\$** Ste-Foy splendide vue 5 1/2
• **112 000\$** Montcalm superbe vaste, éclairé 4 1/2 de bout 1200', garage
• **119 000\$** Verrebourg, 4 1/2 au 7e, vue ville, verrière, garage, libre.
• **139 000\$** Coin 14e étage, Mistral
• **169 000\$** Ste-Foy 1320' très luxueux vue panoramique, 3 chambres, piscine
• **169 500\$**, Ste-Foy 1795 p.c., 4 chambres
• **VENDU**: Villa du Plateau 1210 pc
• **VENDU**: De Villiers, luxueux 4 1/2
• **VENDU**: Mistral 5 1/2, succession.
Parent et ass. courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

A BEAUPORT, rue Cambronne, condo 4 1/2, armoires mélamine, unité de coin, fenêtres avant et arrière. Aubaine 49 900\$.
HELENE TURBIDE
Re/Max Duplessis courtier immobilier
523-5066 ou 652-0060

A VOTRE CHOIX MADAME HARDY 527-0431 - 687-3211

• A proximité Place Royale, récent 1400 p.c., 5 pièces 1/2, 2 chambres, 1 1/2 salle d'eau, terrasse panoramique.
• A proximité Terrasse Dufferin, fort coquet 575 p.c., 4 pièces, foyer.
• A proximité Citadelle, 1 450 p.c., 5 pièces, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2 garages.
• Aux Jardins Mérici, très agréable 1 355 p.c., offrant vue imprenable sur fleuve à l'année, 6 pièces, 2 chambres, 2 salles de bains, garage.
• A proximité des Plaines, avenue tranquille, plutôt récent, condo 1 080 p.c., faisant nord-sud, 5 pièces, 2 chambres, garage.
• A Notre-Dame-du-Chemin, idéal pour familles, fonctionnel 1 600 p.c. donnant 7 pièces, stationnement.
• A proximité Maguire, prix plus que réaliste, 1 190 p.c., 6 pièces, 3 chambres, 1 1/2 salle d'eau, garage.

MADAME HARDY 527-0431, 687-3211

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

• **A 97 000\$**, Aberdeen, superbe 2 chambres, foyer, mur de brique, cuisine et salle de bains rénovées, parking, faut voir.
• **NOUVEAU**, Montcalm, 99 500\$, superbe condo sur 2 étages, 2 chambres, 1 stationnement, bâtisse récente. «Faut vendre sans faute»
• **MONTREAL**, dernier étage, 3 chambres, planchers en lattes, garage, belles rénovations. Faut voir!

GHISLAINE TROTTIER 682-7000, 626-6107

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

• **A 69 000\$**, 5 1/2 rez-de-chaussée, bois franc, balcon, stationnement int.
• **89 000\$**, 5 1/2 dernier étage, tout rénové, très ensoleillé, boiseries, bois franc, terrasse, portes-françaises à l'ouest, stationnement int.
L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier 682-1617.

A JARDINS MERICI (20)

Magnifique unité transversale, 5ème, 1365 p.c., très ensoleillé et aéré, 20 pi. fenestration fleuve et nord, garage, 189 000\$. L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier 660-5320

A BEAUPORT, Le Luxembourg, condo 1255 pi ca. toit cathédrale, mezzanine, 2 chambres, salon avec foyer, bain tourbillon, balcon 12x6', 2 stationnements, 89 500\$, 660-4160
• **A BEAUPORT, LE MARINIER**, 1360 p.c., 3 chambres, dernier étage, stationnement int., ascenseur.
VUE FLEUVE!
FRANCINE DESCOTEAUX 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier
A LIMOULOU, près Hôpital, tout rénové, 40 000\$ à 60 000\$, 580-1551

A BONNE-ENTENTE, St-Sacrement, 7e, 1080'ca., 2 1/2 chambres, ensoleillé, grand balcon, près parc + cafés + services, stationnement, 99 000\$, jour: 525-1751, soir: 682-1259.

A QUI LA CHANCE? Nouvelle évaluation, nouveau prix, pour personne seule originale, centre-ville, 2 1/2 avec stationnement, tél. 657-1502.

A BEAUPORT, exceptionnel sur 2 étages, 2 salles de bains, foyer, entrée indépendante, piscine, Jacques, Traffic courtier immobilier 661-1720.

A GRAND 5 1/2, 59 000\$, très propre, vue sur ville, de Nemours; ou 49 900\$ St-Olivier, 4 1/2 rénové. 525-8079
D. McComau courtier immobilier

A DUBERGER, du proprio, 5 1/2 ensoleillé, bois franc, foyer, aspirateur central, près parc, agent s'abstenir, 69 500\$ nég., 877-0209

A 100 000\$ ET MOINS Près des Plaines d'Abraham 7 1/2 cour. solarium. 524-4532

A STE-FOY, nouveau, 87 000\$, 1131 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, vue sur fleuve et pont, Joséphine Fournier
Re/Max Référence courtier 666-5050

A CAP-ROUGE, 3 chambres, vendre ou louer 700\$ mois sur 2 étages, 2 salles bains, piscine, juil. 66 000\$, 628-6346

A VENDRE SUR PLANS, René-Lévesque, moins 500\$/mois avec comptant 3500\$, échange accepté. 580-1551

A VOIR, Charlesbourg, 4 1/2, 1200 p.c., grand balcon sud-ouest, beau couloir rangement, 75 000\$, 628-9113

A 99 500\$, 4 1/2 pièces, air climatisé, arrière Carrefour Beaufort, Diane, Traffic courtier immobilier

A MONTREAL, grands 5 1/2 79 000\$, 4 1/2 74 000\$, du proprio, tout rénové grandes pièces bois franc. 694-7951

A St-Sacrement: Bonne Entente, 4 1/2, 1127 p.c., béton, bonne insonorisation, propre; 688-2536

A 1035 de Nemours, 1 025 pi., impeccable, balcon, 99 500\$. Donald McComau courtier immobilier 525-8079

A STE-FOY, 6 pièces, 3 chambres, ensoleillé, garage, prix raisonnable, 659-1721

A 61 000\$
5 1/2, 3 chambres, Charlesbourg-Est, superbe, bien situé, 626-4002.

A Montcalm, 8 1/2 rénové, terrasse, parking, possibilité échange 683-6781

A SILLERY Très luxueux condo 1653'c
VUE FLEUVE: 683-4000

ABERDEEN, près Cartier, beau 5 1/2, libre, Jean Taillon courtier, 580-1551

ARAGO grand 4 1/2 1400 pi., verrière, planches bois, stationnement 524-0767.

ARBRES ET VERDURE
Près Grand Théâtre, rue Lockwell, construit 1986, sur 2 étages, 1370 p.c., ensoleillé, grande galerie nord - ouest, vue dégagée, bois franc, entrée privée, 110 000\$ Du proprio. 640-7446

ABSOLUMENT MONTREAL

• Dans petit immeuble sur rue recherchée, joliment rénové, garage, vue.
• Vue sur Plaines, le Louisbourg, nombreux services, secteur de choix.

ST-JEAN BAPTISTE

• Deligny, à l'étage, charmant 2 chambres, stationnement.
• Richelieu, quel cachet, 2 chambres, pierre et bois, 74 000\$
• De la Tourelle, sur 2 niveaux, avec cour, 69 500\$
• St-Joachim, mezzanine, foyer, terrasse

LIMOULOU

• 9e Rue, rénové par architecte, insonorisé, terrasse

VIEUX-PORT

• Rue St-Paul, moins de 60 000\$, 700 à 900 p.c., béton, stationnement

Plusieurs secteurs éligibles aux subventions
DANIELLE THEMENS
687-3211

RE/MAX Prestige courtier immobilier

ARRISSEAUX, Le Bourgneuf, condo 1050'ca., 4 1/2, planchers lattes, 2 balcons 2 parkings aménagement paysager magnifique, faut voir, près bureau Hydro, Courtaige Plus, Jacques Boulianne 842-9429, 623-8525

ATTENTION !!!

• **VIEUX-QUEBEC**, loft rénové, foyer, cachet assuré, libre, 63 000\$

• **ST-JEAN-BAPTISTE**, 2 à 3 niveaux, coin jardin ou parking, 69 900\$ +

• **ALLÉES DE MONTREAL**, 1220'c., garage, à 2 pas Plaines; 104 000\$

• **GÉRARD-MORISSET**, 4 niveaux, garage, 1411 p.c., Vittel 109 000\$

• **VIEUX-PORT**, époustouffant, 111 fenêtres, 1371 p.c., foyer, 128 000\$

Judith Jobin - 687-3211

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER EN AGENCE
SÉRIEUX, HONNÊTE ET DÉTERMINÉ

• **BEAUREGARD**, 41/2, sud-ouest, 5e étage, foyer, 110 000\$.

• **CAROUGEAIS**, 41/2, sud-est, grand balcon, 65 000\$.

• **FRANÇOIS-DE-LAVAL**, 41/2, sud-ouest, 4e étage, verrière, 120 000\$.

• **NOBLET**, 41/2, sud-ouest, 8e étage, vue magnifique, 103 000\$.

• **SEIGNEURIE**, Stoneham, 51/2, meublé, 94 500\$. Eval. 111 500\$. Urgent!

• **VAL-BÉLAIR**, 41/2, sud-ouest, foyer, mezzanine, 72 000\$.

PAUL-H. CHRÉTIEN, c.m.a.
653-0488

374040

ARLETTE IMBERT

• **STE-FOY**: Villa du Plateau, 2 ou 3 chambres, 2 salles bains, portes françaises, climatisé, garage.

• **STE-FOY**: remarquable sur 2 étages, donnant sur boisé.

• **STE-FOY**: aires ouvertes, grandes pièces, 2 chambres donnant sur jardin, garage, 1 1/2 salle bains.

• **STE-FOY**: nouveau, François de Laval, un grand et très beau 2 chambres, garage, bien listé.

• **VIEUX-QUEBEC**: sur 2 étages, mur pierre, 2 salles bains, 2 chambres.

• **VIEUX-PORT**: 4 1/2 aux vastes pièces donnant sur marina, belle salle bains. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU ST-AMABLE

2 chambres, 2 salles bains, près rue Cartier, conciergerie, piscine, sauna, salle réceptions, garage intérieur, accessible à 127 000 \$.

Clément Guilbault 648-8118
Ad Lib courtier immobilier

AU MONCTON, 4 1/2, près Plaines, garage int., 100 000\$. 687-0921

AU MONCTON I

2 pas des Plaines, rez-chaussée, 2 chambres, 1100'ca., 1 1/2 salle de bains, DIRECT PROPRIO.

99 500\$ 682-3628

AU 105 Aberdeen (Montcalm), superbe condo rénové, 1450'. Je vous y attends dimanche de 14 à 16 heures. Denis Poulin, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

AU PIED Mont Ste-Anne: 3 1/2 équipé, 1 chambre fermée, 29 500\$, 4 1/2 équipé, 2 chambres fermées, mezzanine, poêle à bois, 52 000\$. 1-514-774-4828 demandez Jules ou Monique.

AU ST-AMABLE! Spacieux 1 chambre, 940 p.c., entrée marbre, piscine, parking, 107 000 \$. 647-2985.

BEAU 4 1/2, 1100'c., 80e Rue, Charlesbourg, 60 000\$, 623-0833, 628-6045.

AUBAINE, bord de la St-Charles, 630 p.c., 1 chambre, 3 ans, dernier étage, vue - accès à la rivière, structure béton, ascenseur, 47 500\$ négociable. Enfin chez vous pour peu. La Capitale Select Odette D. Breton courtier immobilier agréé 627-3333

AV. MURRAY, NOUVEAU MANDAT! Superbe 9 pièces, cachet préservé, 2 salles bains, foyer, jolie cour.

Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

BEAUPORT: vue fleuve et ville, grand 3 1/2, dernier étage, très insonorisé, ascenseur, piscine, etc...

NICOLE BRETON
La Capitale Select courtier 627-3333

CENTRE-ville, authentique loft cachet, 1300', belle conciergerie, 570-4573.

AUBAINE! URGENT!

• **STE-FOY**: 78 500\$, près université, dernier étage, 3 chambres, unité coin, cause maladie.

• **CITÉ BELLEVUE**: une beauté! 2 chambres, super ensoleillé, superbe salle de bains, garage, prix à couper le souffle.

• **MERICI**: vue extra fleuve, merveilles 1 chambre, entièrement rénové, libre. Faites votre offre.

DENISE R. DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

CENTRE-VILLE 5 1/2 meuble de A à Z, insonorisé 100% béton, école primaire, 59 900\$. 660-5121

AV. MURRAY, NOUVEAU MANDAT! Superbe 9 pièces, cachet préservé, 2 salles bains, foyer, jolie cour.

Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

BEAUPORT: vue fleuve et ville, grand 3 1/2, dernier étage, très insonorisé, ascenseur, piscine, etc...

NICOLE BRETON
La Capitale Select courtier 627-3333

CENTRE-ville, authentique loft cachet, 1300', belle conciergerie, 570-4573.

BELLE OCCASION!

Le Bonne Entente II, superbe 1 chambre 860 p.c. + balcon, vue imprenable

Laurentides, fraîchement aménagé par professionnel, moulures, portes, françaises, tapis neuf, 79 000 \$ nég.

Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

BOISÉ DES AUGUSTINES
3 Chambres, 2 salles bains, 2200' ca., 2 stationnements, piscine, orientation sud-ouest; 2 balcons. 399 000 \$. LE + BEAU! LE - CHER!

EGAN courtier immobilier
683-4403

CAMPANILE, 3699, des Compagnons, rez-de-chaussée, grand 4 1/2, 2 chambres, stationnement int., piscine ext., décoration exceptionnelle. Après 18h, 657-7255.

CHARLESBOURG, loft 400 p.c., 3e étage, foyer, gym, piscine, meublé ou non 37 500\$, 688-4123.

CHARLESBOURG, 8e étage, magnifique vue, 2 balcons, 2 chambres, garage int. plus de 25 000\$ sous l'évaluation. Reprise. J. Beaumont, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

C'est décidé



**Nous avons acheté un beau condo neuf
aux Lofts de la Marina**

Près de 1100 pi ca, 2 chambres, plafonds 12 pi,
tout béton, grandes fenêtres

695\$ par mois tout compris*

Pourquoi demeurer locataire?

**Pour nous, c'est décidé!
Et vous?**

**Bureau des ventes
117, St-André**

(Face au marché du Vieux-Port)

de 39 000\$ à 119 000\$

Venez visiter notre condo-témoin

Meublé par LA GALERIE DU MEUBLE

Ouvert tous les jours (sauf vendredi) de 12h à 17h

Inf.: Gratien Dubé **657-3737**

Gestion immobilière
Première Classe inc. courtier

*Détails sur place



LE CHÊNEVERT

Condominiums

*La différence
à votre portée...*

Encore disponibles

- Loft de 1194 pi ca, à partir de 494\$/mois tout compris
- Magnifiques condos avec mezzanine, vue sur la ville ou sur les Laurentides.

523-9999

**BUREAU DES VENTES
290, St-Joseph Est, Québec**
Ouvert sept jours semaine à partir de 12h00



à vendre maisons seules 100 à 149

105 Condominiums

« 1 APPEL SUFFIT! »
A 48 000 \$ ET PLUS

VISITE LIBRE

Bienvenue au 894, Murray
ce dimanche de 14h à 16h
5 1/2, 79 500 \$

MONTCAIRM

- 4 1/2 et 5 1/2 de 62 000 \$ à 69 900 \$
- 3 1/2 à 68 000 \$, balcon, plus 4 1/2 à 85 000 \$
- 3 1/2, tout neuf, dernier étage, 69 000 \$
- 3 1/2, vitraux, mezzanine, 69 000 \$ et 75 000 \$
- 5 1/2, ++, cachet, TRANSFERT, 79 500 \$
- 5 1/2 dernier étage, toit terrasse, 80 000 \$
- 5 1/2, rez-de-chaussée, superbe salle à manger, 88 000 \$
- 5 1/2, dernier étage, balcon à l'ouest, 89 900 \$
- 6 1/2, restauré, terrasse, 2 stationnements, 90 500 \$
- 3 1/2, très grand, planchers bois, garage, 2 balcons, 98 500 \$
- 7 1/2, 2 salles bains, terrasse, exceptionnel, 103 000 \$
- 5 1/2, vue magnifique, terrasse, salle de bains assurée, 109 000 \$
- 5 1/2 luxueux, balcon, garage, centre sportif, 129 000 \$
- 2 000 p.c., exceptionnel, toit terrasse, 149 000 \$

LIMOILLOU

- 5 1/2 dernier étage, mur de brique, impeccable, 64 000 \$
- 6 1/2, rez-de-chaussée, cachet, cour, 64 500 \$

QUEBEC

- SUPERBE 2 niveaux, 2 chambres, cour, terrasse, 67 000 \$

STE-FOY

- 4 pièces, planchers bois, garage intérieur, un bijou, 104 800 \$

ST-JEAN BAPTISTE

- 9 UNITÉS disponibles, rénovées, cachet, sur 2 niveaux, cour, terrasse, de 48 500 \$ à 87 000 \$

STONEHAM

- VUE, tout meublé, 2 niveaux, foyer, unité de coin, 112 000 \$

GAETANE TURGEON

- 687-3211, 849-5564

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

CHARLESBOURG, reprises de finance, 41 pièces, béton, 2 ascenseurs, 2 balcons, à louer ou à vendre, possibilité option d'achat, 651-6852, 261-0244.

CHARLESBOURG, beau et grand 41 ascenseur, piscines int. et ext., vue sur ville, juillet, 72 900 \$, 627-1880.

CHARLESBOURG, 51/2, planchers bois franc, 2 stationnements, bien situé, 59 500 \$, 836-2228.

CHARLESBOURG, 41/2, rénové, 69 000 \$ du proprio, piscine, parc, 628-1578.

CHARMANT 31/2, 4 ans, Vue sur piscine. Près Du Vallon et boul. Lelièvre, 59 000 \$ nég! Gisèle Lalancette 653-1236 La Capitale courtier immobilier

CITÉ BELLEVUE, à voir absolument, cour de foudre assurée 3 chambres, fenêtres 3 côtés, très calme 2 parkings int. centre sportif, 3e sans ascenseur, vente privée 687-9328

MÉRICI, condo 2 chambres 1045 \$ ca, vue fleuve, 138 000 \$, 836-0250

2670 pi ca

Condo-maison! Vous cherchez beaucoup d'espace? Confort, aménagement exceptionnel, sur 2 étages, sortie à chaque étage, foyer, garage + 1 stat. ext., 3 ou 4 chambres, 2 s. bains, salle familiale. Environnement boisé. Tout béton. Ste-Foy.

651-6372

CITÉ BELLEVUE, condo de luxe, 31/2, 925 p.c., rez-de-chaussée, piscine, métrobus, stationnement, sans frais de notaire, 688-0102.

CITÉ BELLEVUE, du propriétaire, grand 41/2, 2e étage, plusieurs extra, centre récréatif, 688-1909.

CLAUDE DION

- 48 500 \$. Vieux-Port, 31/2, dernier étage, mezzanine.
- 59 900 \$. Charlesbourg, nouveau, 2 niveaux, foyer, dernier étage.
- 74 500 \$. Lebourgneuf, maison de ville, 2 chambres, foyer, urgent.
- 76 500 \$. Montcalm, 2 chambres, rénové, vue Laurentides, rénové.
- 194 500 \$. Le Châtelain, Sillery, vue fleuve, 2 parkings, 2 chambres.

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

CONDO rue Manrése, quartier Montcalm, 81/2, rénové, 3e étage, 155 000 \$. 681-2516

CONDO STE-FOY

2 chambres, convertie en 1, dernier étage, grand walk-in, armoires chêne, très propre, ensoleillée, insonorisation supérieure, 59 900 \$.

Clément Guilbault 648-8118

Ad Lib courtier immobilier

CONDO à vendre ou à louer, Cap-Rouge près du fleuve. Magnifique 41/2, aires ouvertes, très éclairé, ascenseur, stationnement. Libre en juin 98. 651-1513

CONDOS 31/2 à 41/2

Terrasse Lebourgneuf, dernier étage, impeccable, ascenseur, garage, piscine; à partir de 61 500 \$

Castel-Pro Rachel Brassard courtier immobilier 831-9907

CONDOS Terrasses Lebourgneuf, 11/2, 31/2, 41/2, possibilité 6 mois sans paiement et possibilité de financement. Int: 527-5588 ext. 7078

CONDOMINIUMS

LE ST AMABLE

- 7e étage, belle opportunité, beau 2 chambres, vue Laurentides, 1 ou 2 stationnements 129 000 \$ ou 139 000 \$
- 3 chambres modifiées en 2 chambres, tout rénové, aménagement professionnel, 155 000 \$. A voir
- Unité de coin, 2 chambres, 130 000 \$
- Spacieux 1 chambre 106 000 \$

DE BERNIERES

Nouveau mandat 51/2 chambres, rénové, jolie vue, 125 000 \$

VUE FLEUVE

481, boul. Champlain, dans maison bi-centenaire restaurée, 51/2, foyer pierre, cachet, 105 000 \$

MANOIR DES GOUVERNEURS

6e étage, impeccable 2 chambres, cuisine équipée, verrière, urgent!

LE MONCTON

Nouveau mandat, 2 chambres, Ouest, 4e, verrière, 115 000 \$

Yves Massicotte

Re/MAX Prestige inc. courtier immobilier 683-9024, 687-3211

COUPLE ou célibataire, grand 31/2, Charlesbourg, 55 900 \$, foyer, bain thermo-masseur, grand balcon.

À voir! Martin 628-4501, 681-0133

DALHOUSIE, penthouse très luxueux, vue magnifique sur Québec, bois franc, climatisé, terrasse privée, stationnement int., 234 000 \$ Gâtez-vous!

JACQUELINE CARON 261-2819

Gestion Immobilière Première Classe.

DE BERNIERES, 8ème étage, côté est, 1220 p.c., 2 chambres, 2 salles d'eau, salle de lavage, tapis neufs, rénovations, balcon privé, du proprio. 651-4580.

DE LUXE, Le Verrebourg à Ste-Foy, 938 p.c., 41/2, verrière, stationnement intérieur - appareils ménagers inclus, 118 000 \$, 656-9462, 687-3561.

DIRECT SUR PLAINES

À 117 000 \$, Le De Bernières, doit être vendu rapidement, 2 chambres, 1 1/2 salles bains, jolie vue, garage, piscine. Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/MAX Prestige courtier immobilier

DU PROPRIO: Au pied de la Pente Douce, construction 3 ans, superbe 51/2 sur 2 étages, 2 salles de bains, planchers bois franc, échangeur d'air. Agents s'abstenir, 692-1615.

DU PROPRIO

Beau secteur de Limoilou, près de tout, 2000 p.c. sur 2 étages, planchers bois franc et céramique, balcons avant et arrière, stationnement ext., très éclairé, 3 entrées indépendantes, construction 1994, bien insonorisé. À VOIR! 523-2293

DANS MONTCAIRM

- 940, MANRESE, occasion, 8 pièces, 4 chambres, 116 000 \$
- 915 MANRESE, luxueux rez-de-chaussée, +/- 2000'c rénové, 2 salles bains +/- 1100'c au sous-sol, 2 parkings
- 1010 MURRAY, luxueux, 8 pièces rénové, dans duplex, foyer
- FRASER, chaleureux 51/2 rénové, 3e, bois franc, brique, 87 000 \$
- 1151 BOURLAMAQUE, proximité Plaines, 6 ou 7 pièces, rez-de-chaussée
- 124 CREMAZIE EST, entièrement restauré, insonorisé, état neuf, 6 pièces, rez-de-chaussée, cachet
- 1055, DES LAURENTIDES, 61/2, divise, 3e, superbe galeine
- 885, JOFFRE, haut de duplex grand 61/2 rénové, divise, cachet, grand terrain.
- 820, JOFFRE, Superbe 6e, construction 3 ans, bien éclairé, garage, int.

YVES MASSICOTTE

Re/MAX Prestige inc. courtier immobilier 683-9024, 687-3211

FAUT VENDRE, directement propriétaire, condo 41/2 dans triplex, grand patio, planchers béton, échangeur d'air, beau secteur Le Mesnil 623-7778

FAUT vendre, studio à Lebourgneuf, bien situé, 34 000 \$, 627-8089.

GRAND 31/2, 900 p.c., Vieux-Port, plafonds 10 pi, insonorisé, vue sur remparts, libre imm., 692-5571

HAUTE-VILLE Québec condo 1 chambre cachet, poêle bois, puits lumière, confort moderne, buanderie, patio, superbe vue Laurentides

Bernard Franck 522-4677

Les Immeubles Chambard courtier immobilier agréé

16 JARDIN MÉRICI, 970p.c., 2 chambres, solarium, garage intérieur, piscine, vue tranquille sans issue, côté jardin, vue agréable, 527-0361

JARDINS DE VILLERS, du propriétaire, 41/2, ascenseur, garage, balcon, piscine, après 19h 651-6370

JARDINS DE VILLERS

Phase IV, 41/2, impeccable, ascenseur, garage, balcon, piscine, sous-évaluation 110 000 \$, 657-4537

JARDINS DE VILLERS, 41/2 orientation ouest, miroirs salle à diner ensoleillée, garage chauffé, 109 500 \$, 843-1849

Spacieux 1 chambre 106 000 \$

DE BERNIERES

Nouveau mandat 51/2 chambres, rénové, jolie vue, 125 000 \$

VUE FLEUVE

481, boul. Champlain, dans maison bi-centenaire restaurée, 51/2, foyer pierre, cachet, 105 000 \$

MANOIR DES GOUVERNEURS

6e étage, impeccable 2 chambres, cuisine équipée, verrière, urgent!

LE MONCTON

Nouveau mandat, 2 chambres, Ouest, 4e, verrière, 115 000 \$

Yves Massicotte

Re/MAX Prestige inc. courtier immobilier 683-9024, 687-3211

COUPLE ou célibataire, grand 31/2, Charlesbourg, 55 900 \$, foyer, bain thermo-masseur, grand balcon.

À voir! Martin 628-4501, 681-0133

DALHOUSIE, penthouse très luxueux, vue magnifique sur Québec, bois franc, climatisé, terrasse privée, stationnement int., 234 000 \$ Gâtez-vous!

JACQUELINE CARON 261-2819

Gestion Immobilière Première Classe.

DE BERNIERES, 8ème étage, côté est, 1220 p.c., 2 chambres, 2 salles d'eau, salle de lavage, tapis neufs, rénovations, balcon privé, du proprio. 651-4580.

DE LUXE, Le Verrebourg à Ste-Foy, 938 p.c., 41/2, verrière, stationnement intérieur - appareils ménagers inclus, 118 000 \$, 656-9462, 687-3561.

DIRECT SUR PLAINES

À 117 000 \$, Le De Bernières, doit être vendu rapidement, 2 chambres, 1 1/2 salles bains, jolie vue, garage, piscine. Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/MAX Prestige courtier immobilier

DU PROPRIO: Au pied de la Pente Douce, construction 3 ans, superbe 51/2 sur 2 étages, 2 salles de bains, planchers bois franc, échangeur d'air. Agents s'abstenir, 692-1615.

DU PROPRIO

Beau secteur de Limoilou, près de tout, 2000 p.c. sur 2 étages, planchers bois franc et céramique, balcons avant et arrière, stationnement ext., très éclairé, 3 entrées indépendantes, construction 1994, bien insonorisé. À VOIR! 523-2293

LÉA PLANCHETTE

- LE MONCTON, grand 3 chambres, 2 salles bains, 2 garages int., face aux Plaines, sous l'évaluation.
- NOUVEAU, Ste-Foy, Villa St-Jean, près université, condo sur 2 étages, idéal avec adolescents
- STE-FOY PARC DES COMPAGNONS grand 31/2, 925'c, 5e étage, orientation sud-ouest près services
- NOUVEAU, François-de-Laval grand 41/2, vue sur les Laurentides.

Castel Pro Ste-Foy Courtier immobilier 658-4417, 658-6989

LUC LACROIX

- Le Verrebourg, 98 000 \$, superbe 31/2 pièces, côté jardin, piscine, 8e étage, le plus beau
- Allée de Montcalm, 99 500 \$, 2 chambres, 1184 p.c., orienté sud-ouest, proximité des plaines et services, doit vendre, succession.
- Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier agréé 657-6396, 653-0488

ROYAL LEPAGE Inter-Québec court

AVIS

**À TOUS
LES ACHETEURS DE
VÉHICULES D'OCCASION!**

Le supermarché de
l'AUT  USAGÉE

le lundi
dans nos annonces classées
Véhicules classés par catégories de prix.



**à vendre
maisons seules
100 à 149**

**111
Montcalm**

**A VENDRE SUR PLAN, MAISON
DE VILLE, Jean Taillon 580-1551**

AU 851 Cardinal Rouleau, bungalow
idéale pour bureau, foyer, bois franc,
129 900\$, libre, prix sous évaluation,
P. Turmaine 659-6250, La Capitale
Cité courtier immobilier

AVEC REVENUS OU PAS

- A proximité école anglaise et centre polyvalent, cottage rénové 8 pièces, 4 chambres, lattes bois, garage.
- A proximité des Plaines, ravissant 11 pièces, d'inspiration récente, vaste et lumineux garage, terrasse arrière donnant sur terrain unique.
- Ayant 5 logements variés et rénovés, rez-de-chaussée luxueux peut être libéré pour acheteur, excellentes finances et rentabilité, stationnements.
- Aussi près Remparts, 8 logements variés, bien financés.
- A proximité de la Citadelle, propriété idéalement restaurée offrant résidence et chambres à louer, garage, terrasse.

**MADAME HARDY
527-0431, 687-3211**

RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

COTTAGES

- 1285 DE CALLIERES charmant 9 pièces 4 chambres à l'étage, ayant d'une serre en 1986 servant de séjour, foyer, garage, cour sud.
- PROXIMITÉ PLAINES 184 000\$, construction récente 7 pièces, garage, verrière, jolie cour arrière.
- 1164 TURNBULL, luxueux cottage, cachet exceptionnel, 4 chambres, foyer, possibilité revenu 10 000\$ an. Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211. RE/MAX Prestige courtier immobilier

DES ERABLES, jolie maison 12 pièces, bon état, fenêtres 3 cotés, élégant intérieur, jardin, fontaine, terrasse, 2 stationnements. À VISITER! 523-9968

DU proprio, bungalow normand, pierre, 8 pces 250 000\$ pour 180 000\$ ou meilleure offre urgente. 875-0982

GRANDE maison, construction 1995, 5 chambres à l'étage, rue prestigieuse. 683-3722

OU A LOUER long terme, rénovation, vue fleuve, foyer, toit cathédrale, 4 chambres, idéal bureau/famille 249 000\$ 683-0431

RÉNOVÉE 32 x 42, bois franc, 4 chambres, 2 salles bains, garage. 149 500\$. www.DAVID-GAGNON.com
RE/MAX Duplessis (D.G.) courtier immobilier 876-2222 652-0060

SUCCESSION

Rue des Braves, cottage de prestige, planchers bois franc, 4 chambres à l'étage, cour à l'ouest. Garage indépendant. Prix réduit.
Remy Champoux 653-5353 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**112
Rive-Sud**

A ST-PIERRE-DE-BROUGHTON, centre du village, maison 1 1/2 étages, garage triple. 37 500\$ (418) 424-3811

A ST-NICOLAS, secteur boisé, près ponts, sans voisin arrière, grand terrain, jolie maison 1 1/2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, sous-sol fini. A VOIR! Soir 836-5340

A 832-6123, 653-0955

ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, superbe jumelé neuf 22 x 28, 3 étages, 2 ou 3 chambres, bois franc, secteur recherché. Ouvert sam., dim. 11h à 16h30, en ven. 13h30 à 17h, mardi à jeudi le soir 19h à 21h. 249, Chevrefeuille.

CHARNY, jumelé 3 chambres, foyer, bois franc, ensoleillé, clôture, idéal jeune famille, libre avril. 64 000\$ 5 BROCHU CONSTRUCTION INC.

A ST-ANNE, coquette victorienne récente, idéal parents-enfants 129 500\$ LUCETTE LE HOULLIER

653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

A ST-ROMUALD, vue fleuve, cottage aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, 11 000 p.c. garage, 2 terrasses, près d'une rivière, aucun voisin arrière. 13 ans. 104 000\$ 839-9026

A ST-JEAN-CHRYSOSTOME, maison de ville 2 chambres, grand terrain, frais peint. PRIX RÉVISÉ. Aussi maison 3 chambres. 839-3922.

A VOIR, ST-NICOLAS, maison ext. refait, sous-sol fini, 5 chambres, 2 salles bains, beaucoup rangement, pas voisin arrière. 82 000\$, 831-1668

A 71 800\$ taxes incluses, St-Nicolas, jumelé neuf brique, 2 min. ponts. 836-4495, 831-0736.

À LÉVIS: très grande maison, beaucoup de cachet. 79 000\$. 833-4724

BERNIÈRES, secteur des Chutes, rénovation, 4 chambres, superbe terrain 10 000' ca.. 836-2210.

CHARNY: très moderne, construction récente, qualité supérieure, grandes pièces très éclairées, 3 chambres, verrière, toit cathédrale, planchers chêne patio vitré. 133 000\$. 651-8413

CHARNY, secteur jeune, grand jumelé rénové, 3 chambres à l'étage, abri d'auto, 77 500\$, tél. 832-7185.

CHARNY, Grand 4 1/2, 435 \$, Petit 4 1/2, 379 \$, bois franc, près des services. 659-4213.

DE la Falaise, St-Nicolas, grand cottage, 4 côtés pierre, 5 chambres, foyer, piscine, sur coin de rue, 139 000\$. Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7090.

DE la Falaise, St-Nicolas, grand cottage, 4 côtés pierre, 5 chambres, foyer, piscine, sur coin de rue, 139 000\$. Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7090.

MADAME HARDY 527-0431, 687-3211
RE/MAX PRÉSTIGE courtier immobilier

DECORATION haut de gamme, chauffage nouveau confort, secteur boisé
Maurice Bilodeau 836-4268

DU PROPRIO, St-Vallier Village, maison moderne 92, planchers bois franc, 2 ou 3 chambres, terrain aménagé. Vue sur fleuve. Évaluation municipale 73 200\$. 884-3892

DU PROPRIO, St-Jean-Christophe, 89 000\$, maison 5 ans, 30 x 30, 2 chambres, marquetterie, terrain 50 x 200, pas de voisin arrière. 834-8106.

ST-LAMBERT: split, aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles bains, patio, piscine 27', cabanon, terrain 40 000 p.c., à la campagne. 89 500\$. 889-8336.

ST-MICHEL BELLCHASSE
Maison construction supérieure, tout pierre, garage double, 5 chambres, armoires de chêne, planchers bois franc, terrain 25 000 p.c. tout aménagé, vue superbe. 834-0173.

ST-NICOLAS: quartier prestige, luxueux, raffiné, foyer, thermo-pompe, garage double, haie cède.

ST-NICOLAS: moderne, impeccable, 3 chambres, foyer, près école et garderie.

ST-NICOLAS: jumelé cottage moderne, 3 chambres, près école et garderie.

ST-NICOLAS: cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, sortie sous-sol, terrain + 13 000 p.c.
Gaétane Lesley Roy 831-1666
RE/MAX Avantage Inc. 832-1001

ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, superbe jumelé, 3 étages, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, secteur recherché, proprio: 836-0038

ST-NICOLAS, rue du Château, split entièrement rénové, garage, piscine, 128 000\$. 836-2507

ST-NICOLAS, très belle style breton, toit cathédrale, foyer, 3 chambres, pas voisin arrière. 116 000\$. 836-5098

ST-NICOLAS, près ponts, cottage, 5 chambres, piscine 169 000\$. 836-0250

ST-REDEMPTEUR, 2 étages, 8 ans, 6 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé, cabanon, près école.

ST-REDEMPTEUR, du proprio, unifamiliale à paliers, aires ouvertes, planchers bois franc, près école, prix réduit. 89 500\$. tél. 836-5076.

ST-ROMUALD, 3 étages finis, vue fleuve, Domaine du Notaire. 834-2222

ST-ROMUALD, 187 Édouard Curadeau, près ponts. Superbe jumelé, terrain 7394 p.c. beaucoup d'inclus. PRIX RÉDUIT. 839-2675

VIEUX LÉVIS, grande maison rénovée, ensoleillée, 4 chambres, plafond 9 pi., bi-énergie, cuisine thermoplastique, garage. 94 200\$. 835-6368

VUE SUR LE FLEUVE
BEAUMONT, maison chèreuse, cachet particulier, 2 foyers, bain romain, sauna, salle familiale, 2 salles bains, 5 chambres, atelier, grand terrain, en bas de l'évaluation, possibilité revenu 2400\$ mois et plus. 837-6565

MAISON canadienne 1978, toit cathédrale, 5 chambres, 2 salles bains complètes, près Massif du Sud. 626-4566

PORTES OUVERTES



DIMANCHE DE 14H À 16H
au 3822, ch de Tilly, St-Antoine de Tilly.
Denis Tremblay RE/MAX 1er choix courtier immobilier 682-7000.

RIVE SUD: maison 3 chambres à partir de 57 500\$, terrain en sus. Constructions Mébasco 835-9011

ST-APOLLINAIRE village, maison 8 1/2, offre raisonnable. 624-2276, 654-7031

ST-EDOUARD Lotbinière, 2 étages, 11 pièces, terrain 52 000 p.c. ca. 796-2473

ST-ETIENNE, direct proprio, 5 ans, jumelé 25X32, 2 chambres, aires ouvertes, secteur tranquille, cabanon, 58 000\$. 836-0283

ST-ISIDORE VILLAGE, maison 25x25, 1 1/2 étages, 2 chambres, 882-2266

ST-JEAN-CHRYSOSTOME cottage victorien 9 grandes pièces (2 salles bains), décoration haut de gamme. 839-7029

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, jumelé 3 chambres, 2 salles de bains, cabanon, abordable. 67 000\$. 839-7685

ST-JEAN, Centre-Ville, 3 maisons neuves, 83 000 et +. 834-2761

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, secteur tranquille, près école, aucun voisin arrière, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine, cabanon, patio bois traité. 89 900\$. 839-8850

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, maison 26X41, garage double chauffé, près services. 839-7796

ST-JOSEPH Beauce, idéal commerce, près autoroute 73, cottage 5 chambres, sous-sol fini, 2 1/2 salles bains, 2 foyers salon et chambre maître, piscine 18x35 hors terre, grand terrain, autre bâtisse 28x42 finie pour maison ou commerce, garage 22x24, vue panoramique 1-418-426-2287

ST-LAMBERT: split, aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles bains, patio, piscine 27', cabanon, terrain 40 000 p.c., à la campagne. 89 500\$. 889-8336.

ST-MICHEL BELLCHASSE
Maison construction supérieure, tout pierre, garage double, 5 chambres, armoires de chêne, planchers bois franc, terrain 25 000 p.c. tout aménagé, vue superbe. 834-0173.

ST-NICOLAS: quartier prestige, luxueux, raffiné, foyer, thermo-pompe, garage double, haie cède.

ST-NICOLAS: moderne, impeccable, 3 chambres, foyer, près école et garderie.

ST-NICOLAS: jumelé cottage moderne, 3 chambres, près école et garderie.

ST-NICOLAS: cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, sortie sous-sol, terrain + 13 000 p.c.
Gaétane Lesley Roy 831-1666
RE/MAX Avantage Inc. 832-1001

ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, superbe jumelé, 3 étages, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, secteur recherché, proprio: 836-0038

ST-NICOLAS, rue du Château, split entièrement rénové, garage, piscine, 128 000\$. 836-2507

ST-NICOLAS, très belle style breton, toit cathédrale, foyer, 3 chambres, pas voisin arrière. 116 000\$. 836-5098

ST-NICOLAS, près ponts, cottage, 5 chambres, piscine 169 000\$. 836-0250

ST-REDEMPTEUR, 2 étages, 8 ans, 6 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé, cabanon, près école.

ST-REDEMPTEUR, du proprio, unifamiliale à paliers, aires ouvertes, planchers bois franc, près école, prix réduit. 89 500\$. tél. 836-5076.

ST-ROMUALD, 3 étages finis, vue fleuve, Domaine du Notaire. 834-2222

ST-ROMUALD, 187 Édouard Curadeau, près ponts. Superbe jumelé, terrain 7394 p.c. beaucoup d'inclus. PRIX RÉDUIT. 839-2675

VIEUX LÉVIS, grande maison rénovée, ensoleillée, 4 chambres, plafond 9 pi., bi-énergie, cuisine thermoplastique, garage. 94 200\$. 835-6368

VUE SUR LE FLEUVE
BEAUMONT, maison chèreuse, cachet particulier, 2 foyers, bain romain, sauna, salle familiale, 2 salles bains, 5 chambres, atelier, grand terrain, en bas de l'évaluation, possibilité revenu 2400\$ mois et plus. 837-6565

MAISON canadienne 1978, toit cathédrale, 5 chambres, 2 salles bains complètes, près Massif du Sud. 626-4566

VUE SUR LE FLEUVE
St-Augustin, pas voisin arrière, grand terrain boisé. 878-3469.



Julie Côté
832-1001

Ouvert aux visiteurs

Ce dimanche de 14h à 16h au 875, DES MELEZES, St-Nicolas. Faut la visiter, 899 000\$. A qui la chance? Je vous attends!

Au 856, JEAN-JUCHEREAU, Ste-Foy, cottage 3 chambres, garage, dans les Sources, la moins cher du secteur. 7300 pi ca terrain. Faites offre, faut vendre.

RE/MAX Avantages courtier immobilier

113
St-Émile / Lac-St-Charles
Stoneham / Lac Beauport

A 73 500\$ PRIX RÉDUIT! COMME NEUF! Jumelé 20x32 aires ouvertes, décor au goût du jour, chambre des maîtres 15x12, beaucoup de rangement, grand patio, cour ouest aménagée vivaces, cabanon avec électricité. Clefs en main. Appelez-moi!

Lucie Toutant 683-9300
RE/MAX Fleur de lys courtier immobilier

A STONEHAM, 28x40, 40 000 p.c., 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, aires ouvertes, foyer, piscine, 15 min., de Québec. 88 000\$, 849-1180.

A LAC BEAUPORT, bord lac Morin, maison moderne, foyer, tourbillon, beaucoup d'inclus 162 500\$, 845-3212

A Lac-Beauport: jolie, 2 chambres, rénovée, intime. 69 900\$. 849-7209

115
Saint-Sauveur

A 47 000\$. Rue des Oblats, 2 logis tout rénovés dont celui du haut sur 2 étages, bons locataires, rez-de-chaussée vendu semi-meuble, admissible subvention et crédits taxes. Faites offre! Faut vendre!

Lucie Toutant 683-9300
RE/MAX Fleur de lys courtier immobilier

DU PROPRIO, 6 1/2, grande cour intime, parking, hangar, piscine, 622 Hermine, 46 500\$ ferme. 525-6137

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

LE SOLEIL

BOUL. du Lac-Beauport, luxueux, 21 560 p.c., piscine creusée, foyer, évaluée à 143 000\$, prix: 125 000\$, 849-0508.

JACQUES HUOT 682-7000
A 56 000\$, St-Émile, maison mobile 14x68, 3 chambres, sous-sol avec salle familiale et foyer encastré, grande terrasse 22x24, abri pour 2 autos. Terrain 7000 p.c. bien aménagé. RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LAC BEAUPORT, transfert, Maison 28' x 40', vue panoramique sur pentes, foyer, plafond cathédrale, 3 chambres, thermo-pompe, planchers lattes et céramique. Demi-niveau aménagé avec sortie ext. Terrain 18 150' ca., piscine 21', parfait état. Évaluation 98: 112 265 \$. Pour 94 000 \$. Du proprio Pagette 664-4092

LAC ST-CHARLES "URGENT!"
• 525, DES TREMBLES 68 500\$, 7 ans
• 512, BIBEAU 78 000\$, 7 ans
• 641, BELLEVUE 80 000\$, 12 ans
RE/MAX Fortin, Delage M.R. courtier immobilier, Marina Roy, 849-6648.

LAC BEAUPORT, maison victorienne neuve, 35x42, terrain 342 704' ca., boisé, tranquillité 149 000\$. 841-1691.

Lac St-Charles, 5 chambres, 2 salles bains, aucun voisin arrière, 26 000 p.c., garage, piscine. 99 000\$. 849-5850

LAC Delage, chaudière jumelée, 2 étages, 3 chambres, bonerie, foyer, belle nature. 65 000\$. 848-6661.

PRES du golf et ski à Stoneham 36 x 28, 32 409 p.c., 4 chambres, 2 salles bains, aires ouvertes, planchers bois franc, petite verrière, du proprio 848-4155

ANDRÉE LENNON
849-2686, 653-5353
RE/MAX F.D. inc. courtier immobilier

LAC BEAUPORT, 32x42, 3 étages, 4 chambres, 2 1/2 salles bains, piscine, cabanon, revenu rez-chaussée, grand terrain, 160 000\$, 849-8927

LAC BEAUPORT
• 189 000\$ cottage brique 31X51, 5 chambres à l'étage, foyer, bois franc, vue sur lac.

• 167 000\$ nouveau cottage brique 5 ans, garage, bois franc, 3 chambres, services.

• 159 000\$ Moderne 27x42, 4 chambres, 2 foyers, garage double, services.

• 132 500\$ cottage avec garage, 3 chambres, armoires chêne, combustion lente, vue sur lac, services.

• 129 500\$, 23 200 p.c. au bord du Lac Tourbillon, 3 chambres, foyer, toit cathédrale.

• 121 000\$, autrichienne, finie sur 3 étages, 4 chambres, foyer, armoires chêne.

• 119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

• 110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

• 95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

• 119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

• 110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

• 95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

• 119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

• 110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

• 95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

• 119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

• 110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

• 95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300 p.c., vue nord.

• 119 000\$ cottage canadien, pièces sur pièces, armoires et planchers en bois, 3 chambres.

• 110 000\$ moderne 28x40, 4 chambres, sous-sol fini, services.

• 95 000\$ bungalow 26x42 3 chambres, cuisine et salle bains rénovées, 57 300



à vendre
maisons seules
100 à 149

116
Sainte-Foy

DU proprio Ste-Genevieve, 28x43, 4 chambres, foyer, cour sud, 834-7362

A 1007 Myrand, bungalow impeccable, 3 chambres, planchers de lattes, 3 1/2 pièces au sous-sol, idéal bureau à la maison, 124 500\$ nég. Denis Gaudreau, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-5353.

À VISITER!

IMPECCABLE cottage tout brique, 5 chambres, rénovations majeures, à pied université, cégep, secteur de choix, arbres ++++, revenu 5600\$/an, du proprio, agent s'abstenir 229 900\$, Coup de foudre assuré 1583-7027

A 155 500\$ près université, 3 niveaux rénovés, aire ouverte, foyer, garage
LISE GONTHIER 657-2663
Parent & Ais, courtier immobilier

À VOIR, PRIX RÉDUIT, 1299 Belles Terres, 3 chambres, planchers lattes, près boul. Laurier, hôpital, université, beaucoup rénovations, superbe terrain 8500\$/ca, Courtage Plus, Jacques Boulianne 842-9429, 623-8525

A 2 PAS UNIVERSITÉ. Elle vous charmera, impeccable grand 9 pièces, incluant sous-sol, foyer, inondé soleil, possibilité revenu. L. Dussault Courtier Montcalm Immobilier 660-5320

A 656-1733, 926-2678. Du proprio. Bungalow avec garage. Plusieurs rénovations, foyer, pièces très éclairées, bois franc, 5 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini.

A 411 GINGRAS, maison en rangée, Formule condo, piscine, garage, 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, bois franc, courtier s'abstenir 657-4677

• ARGENTEUIL, emplacement central, école, services, parc. Bungalow 8 pièces, planchers bois franc, foyer, abri d'auto. À voir!

• 3085 Bonaventure, cottage jumelé 10 pièces, complètement rénové, agrandissement vitré (2 façades), entouré d'un boisé côté O.

• De Chamby, bungalow 45 x 28, 10 pièces, planchers lattes, thermopompe, 6 chambres. Occasion! DENISE GATIER 658-1600 courtière immobilière agréée

À POINTE SAINT-FOY Vente de garage (maison incluse)



À Pointe Sainte-Foy, il ne nous reste que 3 unités qui seront très bientôt complétées. À qui la chance?

• VERGER DU FAUBOURG •

- Maison de ville en rangée avec 2 ou 3 chambres et garage.
- Livrée clés en main avec de nombreuses facilités.

MEUNIER
ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

Information : 623-8525

Sylvie Champagne

653-5353
652-8126



RE/MAX FORTIN DELAGE S.C.
courtier immobilier

VISITE LIBRE



Dim. 14h à 16h, 7445, Beauchastel, LES MEANDRES 4 ch., sous-sol aménagé avec entrée ind., bois franc, cour au sud clôturée, piscine, cabanon, 109 000\$. À qui la chance?



920, Senneterre, Ste-Foy, cottage jumelé près Campanie, 3 ch., foyer, grande fenestration, belle cuisine rénovée.

237 000\$



2071, Muir, Ste-Foy, luxueux jumelé cottage, 4 ans, tout brique, 4 ch. dont 3 à l'étage, s. bains superbe, foyer, garage, transfert!



1199, St-Brieux, Cap-Rouge, résidence de ville, à 2 pas du Campanie, intérieur lumineux, joli décor, s-sol aménagé, boisé. NOUVEAU!

179 000\$



1074, Bertin, Cap-Rouge, adorable maison traditionnelle, pierre, poutre, intérieur chaleureux, foyer, 4 ch. à l'étage, terrain boisé, sans voisin arrière.



876, Senneterre, Ste-Foy, maison de ville, à 2 pas du Campanie, intérieur lumineux, joli décor, s-sol aménagé, boisé. NOUVEAU!

138 000\$



1077, Bertin, Cap-Rouge, chaleureuse, toit cathédrale, fenêtres panoramiques, grandes pièces, entrée ind. au sous-sol, abri.



1444, Provancher, Cap-Rouge, zonage commercial et résidentiel, cottage rénové avec cachet, plusieurs possibilités.

Nord-Sud courtier inc.



Suzanne Descarreaux
656-8158

• STE-FOY (Les Sources), cottage 3 chambres étage, bois franc, s-sol avec bureau, s. familiale + 4e chambre, bien orienté, ne la ratez pas!

• ST-ÉTIENNE, nouveau, bungalow 26x40, tout brique, bois franc lattes, s. bains rénovés, foyer, thermopompe, beau terrain, secteur boisé. À voir absolument!



CHARLESBOURG, 9028, Talmont, dans Guillaume-Mathieu, 3 chambres, bois franc, bi-énergie, grand terrain avec cabanon. Venez voir! 89 000\$

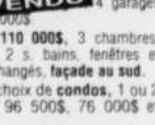


Claire Mepharm
656-9236

• CAP-ROUGE, NOUVEAU jumelé impeccable en brique, 3 chambres spacieuses, porte-patio sud ouest, près d'un parc, services à pied, 99 500\$.

• CAP-ROUGE, condo au sud, dernier étage, 1 chambre, piscine, 60 000\$.

• LIMOILLOU, impeccable duplex 2x5, toit et s-sol, 4 garages loués, 105 000\$



STE-FOY, 110 000\$, 3 chambres, bois franc, 2 s. bains, fenêtres et chauffage changés, façade au sud.

STE-FOY, choix de condos, 1 ou 2 chambres, 96 500\$, 76 000\$ et 74 500\$.

MESNIL, condo, 89 500\$, 2 chambres, 2e étage, s. ouest, foyer, garage, piscine.

VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h

• Charlesbourg: 9028, Talmont

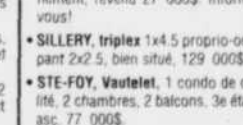
• Ste-Foy: 3240, France-Prime #404



Esther Patry-Michaud
656-4847

• SILLERY, résidence de prestige, divisions fonctionnelles, 4 chambres, garage double, piscine creusée, aménagement ext. exceptionnel.

• SILLERY, beau 4 logements brique, près Maguire, très propre, stationnement, revenu 27 000\$. Informez-vous!



STE-FOY, triplex 1x4.5 proprio-occupant 2x2.5, bien situé, 129 000\$.

STE-FOY, Vautelet, 1 condo de qualité, 2 chambres, 2 balcons, 3e étage, asc. 77 000\$.

STE-FOY, Picardie, condo dernier étage, vue splendide au sud, 2 chambres, asc., garage, 86 500\$. À voir!



Danielle Carmichael
877-4276

• NEUFCHÂTEL, secteur jeune, beau, cottage planchers bois, cour clôturée, entrée pavée, 99 900\$.

• CHARLESBOURG, VENDU 4 chambres, rénové, s-sol intime.

• STE-FOY, superbe cottage brique, grandes pièces lumineuses, bain à remous, bois franc, foyer, s-sol fini.



QUÉBEC, centre-ville, condo Jean-Talon, beau grand 31/2, + salle de lavage, ascenseur, stationnement

ARLETTE IMBERT

CHAMPIGNY: nouveau, 3 chambres, bois franc, 85 000\$. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier



AU 3799 Ch. Ste-Foy, neuve, 3 chambres garage grandes pièces, vue + extras 158 000\$, 682-9886.



Ave. LA BARRE, bungalow brique, sous-sol fini, planchers bois franc, chauffage électrique, entrée sous-sol, abri auto, 114 000\$, 657-5878.

BRIQUE, 9 pièces, 5 chambres, post. revenus, secteur choix, central, 113 000 \$; agent s'abstenir; 650-1623

BUNGALOW, rénové, 3 chambres, Denis Tremblay RE/MAX 1er choix courtier immobilier 682-7000.

JOHANNE LAFLEUR

647-8711 ou 658-4417

Castel-Pro courtier immobilier

COTTAGE NEUF

DOMAINE DES SOURCES

Maison avec garage tout brique, possibilité échange, libre imm. 828-2264

COTTAGE impeccable, Faubourg du Cap, 10 ans, paysager, arbres matures, pas d'agents. 129 500\$. 877-1164

1571, DE LA POUDRIÈRE, joli plain-pied, toit cathédrale, entrée spacieuse. À voir! Hélène Roy 651-3895, Claude Roy courtier immobilier 651-9575

FAUBOURG DU CAP cottage récent 3 chambres, garage, paysager, 872-2611

GAETANE DELISLE

Dimensions supérieures, bien situé, bien éclairé, 4 chambres, 2 salles familiales, foyer.

RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier 681-9362 687-3211



GAUDARVILLE cottage jumelé, luxe coin ado + extras 114 000\$, 877-5783

Une COMBINAISON gagnante 652-0060



TOM DONOVAN
t.donovan@qbc.clic.net



NOËLLE DONOVAN
n.donovan@videotron.ca

Maison de la semaine

CONDOS

Vue sur Laurentides, Le Louisbourg, impeccable 41/2, entièrement repeint, cuisine rénovée, 1 chambre, balcon, 1 stat. devant les Plaines, près rue Cartier et Grande Allée.

Québec, 6100, de la Grotte, condo situé 2e étage, côté parc, piscine ext., 2 stat., 2 chambres, bain tourbillon, douche séparée.

Charny, 9210, Centre-Hospitalier, condo fini sur 2 niveaux, "bay window", 2 portes-patio, rangement, 2 s. bains, 3 ch., grand terrain boisé, près services.

Sillery, Boisé des Augustines, penthouse avec vue imprenable fleuve, 2203 pi ca, verrière, foyer, 2 stat. int., piscines ext. et int. + sauna, très luxueux.

SILLERY



1210, de Samos, résidence prestigieuse, 9 pièces, piscine int. et sauna, 4 ch. et 2 s. bains à l'étage, foyer, garage double.



3333, de Brouage, entièrement refait en 1993, 5 chambres, décorée avec goût, boiserie, moulures, foyer. Maison de rêve!



Maison de ville, vue fleuve, 2162, ch. du Foulon, 10 pièces sur 3 niveaux, bois franc (r.d.c.), 4 ch., 2 s. bains. Faut voir!

Vue imprenable fleuve, 2785, de l'Anse, Ste-Foy, résidence luxueuse de 2 étages, 6 chambres, garage double, 2 thermopompes, piscine creusée + cabanon (frigo, cuisine, douche) foyer, terrain 11 700 pi ca.



Nouveau! 3208, Carré Bochart, joli bungalow, 8 pièces, bois franc, sous-sol fini avec salle familiale et chambre, beau terrain boisé, près services.



2896, de la Promenade, site enchanteur, cottage moderne, fini sur 3 étages, très fonctionnel, luminosité abondante, secteur de choix.



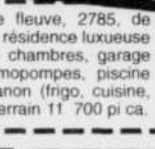
Les Sources, 1005, Alma-Aubin, fini sur 3 niveaux, 4 ch., cuisine (coin repas), foyer, 21/2 s. bains, garage, près école.



3333, de Brouage, entièrement refait en 1993, 5 chambres, décorée avec goût, boiserie, moulures, foyer. Maison de rêve!



Bungalow de 9 pièces, vaste sous-sol, thermopompe, piscine creusée, terrain boisé, 135 000\$.



Les Sources, cottage prestigieux, 4 côtés brique, garage double, 4 chambres + 2 s. bains à l'étage, foyer, terrain boisé, 269 000\$.



1030, Raoul-Blanchard, cottage spacieux et fonctionnel, 4 chambres à l'étage, verrière, magnifique terrain boisé 11 298 pi ca.



Près université, 1353, Teillet, superbe bungalow, grandes pièces, foyer, 5 chambres, piscine creusée, secteur de choix.



Près du Chul, joli cottage, bois franc 2 étages, garage, revenu possible, terrain orienté sud, en bas évaluation mun. 149 900\$.



Nouveau! Bungalow nouvellement décoré, 4 chambres, foyer au salon, bois franc, sous-sol aménagé, terrain boisé. Idéal famille.

Secteur du lac, rue Ratté, superbe cottage, finition soignée, 10 pièces, terrain boisé, pas voisin arrière. Faut voir!



Nouveau! 1492, du Golf, superbe jumelé avec foyer et belles boiserie, 3 chambres, bois franc (r.d.c.), cuisine (coin repas), beau terrain.



4590, Henri-Laliberté, moderne à paliers, 3 chambres, 11/2 s. bains, fenêtre-salle, très éclairée, garage, très privé, près de tout.



Vue panoramique fleuve et ponts, 1517, Pierre-Pinel, 7 pièces, fenestration abondante côté fleuve, piscine hors terre, garage.



4656-D, Des Bosquets (Les Bocages), magnifique résidence dans îlot, 3 s. de bains, 5 ch. + bureau, nombreux rangements, terrain intime paysager.



Duplex, vue imprenable fleuve, 92, François-Xavier, 2x51/2, sous-sol fini, bien entretenu, grand terrain. Informez-vous!

BEAUPORT

Ste-Foy, 1606, rue de l'Église Ste-Foy, 715, Moreau Val-Bélair, 1383, Constantin Neufchâtel, 3295, Sicotte



Transfert, 252, du Grand-Hunier, cottage anglais, 8 pièces, lattes chêne, sous-sol aménagé, 31/2 s. bains, foyer, garage double, paysage exceptionnel.



1903, Beauregard, grand bungalow, 8 pièces, foyer au salon, sous-sol fini, possibilité finir 2e étage, près services.



1520, chemin du Fleuve, vue partielle fleuve, superbe résidence, 11 pièces, beau cachet, belles boiserie, 2 foyers, terrain boisé 35 000 pi ca.



Les pieds dans l'eau, vue spectaculaire, jumelé complètement rénové et aménagé par designer, 139 000\$.



Vous aimeriez en voir d'autres...consultez la revue Re/Max.
RE/MAX DUPLESSIS N. D.
COURTIER IMMOBILIER

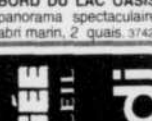
HABITAT/DÉCO

Sutton

EVELYN PELADEAU
657-6060Achetez par mon
entremise et obtenez
6 mois
sans paiement
Peu importe la campagne
de courtage qui annonce!DICKSON, cottage très
chaleureux, 4 ch. à l'étage,
foyer au salon, très ensoleil-
lé, terrasse avec spa.BÉGIN, magnifique cot-
tage, 4 ch. à l'étage, foyer,
garage, 169 500\$.CITÉ BELLEVUE, maison de
ville sur 3 étages, très
ensoleillée, 2 stationnements,
159 000\$.REPERTIGNY, cottage 4
ch., foyer, garage, cour clo-
turée, 164 500\$.MAGNIFIQUE condo 1 ch.,
sur 2 étages, très éclairé,
79 500\$. Terrassé sur le toit.FRASER, copropriété, 2200
pi ca sur 2 étages, rez-
chaussée + s.sol, cour arrière.DES ÉRABLES, 2 copro-
priétés, 1 au rez-de-chaus-
sée, cour, 2 stat. et 1 au 3e
étage, style loft, stat.MONTMORENCY, cottage
rénové, 3 ch., grande salle
familiale, garage, 168 000\$.SUPERBE copropriété sur
3 étages, murs pierre, foyer,
terrasse, stat., 147 500\$.LA TOURELLE, 5 logis,
1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 3 x 3 1/2,
154 000\$.COTTAGE rénové sur 3
étages, 159 500\$, UN
BIJOU! Venez la voir.COPROPRIÉTÉ avec tout le
cachet de Montcalm, rez-de-
chaussée, stat., 74 500\$.PRÈS du Château et des
Plaines, petite maison rénovée
sur 2 étages, 1 ch., 75 000\$.

groupe sutton-lutur courtier immobilier

373949

RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilierCONRAD DUSSAULT
832-0987Voir 30 photos
revue Re/Max page 39NOUVEAU, magnifique
bungalow briqué, réno-
vé, belle cuisine mélami-
ne, interbloc, 99 900\$.CONDO HAVRE DES-
CHUTES, 3 chambres,
rez-de-chaussée, bien
situé, 69 900\$.FERME D'ÉLEVAGE 46
hectares, 80% drainé,
culture d'orge, 2 étables,
résidence + bâtiments.BORD DU LAC OASIS,
panorama spectaculaire,
abr. marin, 2 quais, 374 200\$.

PORTNEUF

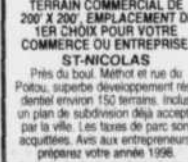
LE supermarché de
l'AUTOMOBILE
LE SOLEIL
le lundiCÂSTEL-PRO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Tél.: 990-2278

- 1 ch., 2 garages, 99 000\$.
échange possible.
- Condo Cité Bellevue, 2 ch.,
orientation ouest, unité de
coin.
- Ste-Foy, St-Benoît, bungal-
low 3 ch., s.s. aménagé,
115 000\$.
- St-Ferréol à 11 km Mont
Ste-Anne, 2 logements,
65 000\$.
- St-Jean-Chrysostome, rue
Commerciale, près de
l'église, 5 logis 1er niveau,
commercial, stationne-
ments.
- Pierre-Bertrand, 2 logis,
possibilité de commerce
1er étage, prix: 48 000\$.
- Père-Grenier, 5 logis, sta-
tionnements, admissible
subvention, 98 000\$.

HUGUETTE BÉGIN
652-9419MICHEL LAROCHELLE
658-4417

356, JACKSON

6163 pi ca sur 2 étages, bu-
reau et entrepôt, rénové inté-
rieur et extérieur, en 1994, site.BOUL. DE LA RIVE-SUD
AU COIN DE LA
RUE PERREAU
TERRAIN COMMERCIAL DE
200' X 200', EMPLACEMENT DE
1ER CHOIX POUR VOTRE
COMMERCE OU ENTREPRISE.
ST-NICOLAS
Près du boul. Métrol et rue du
Potato, superbe développement ré-
sidentiel environ 150 terrains. Inclus
un plan de subdivision déjà accepté
par la ville. Les taxes de parc sont
acquiescées. Avis aux entrepreneurs,
préparez votre année 1998.CÂSTEL-PRO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉMICHEL LAROCHELLE
658-4417

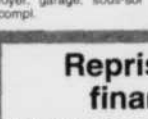
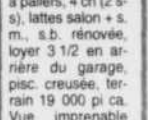
358, JACKSON



615, ST-VALLIER OUEST

6900 pi ca avec sous-sol loué à
long terme, superbe bâtiment
pouvant servir de commerce ou
bureau. A voir!

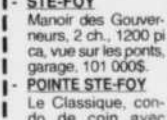
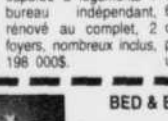
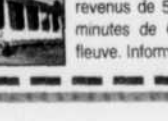
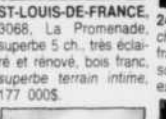
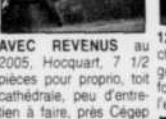
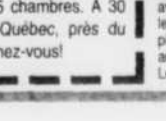
URGENT DE VENDRE

Nouveau: Sillery (rue
Power), superbe cottage
5 ch., pl. lattes (1er
étage), entretien impeccable,
s.s. aménagé, garage,
pisc. creusée, terrain
15 000 pi ca.Nouveau à Ste-Foy, vous
devez voir ce cot. style
méditerranéen, 4 ch., 2 s.
tam., 2 s. bains compl.,
cuis. extra, 3 foyers, 2 ter-
rasses, terrain env.
15 000 pi ca, pisc.
creusée 20x56. Serris.St-Nicolas, 260, des
Mésanges, sup. cottage
(4 ch., 2 s.b. compl.), pl.
lattes.Sillery, 1796, de Kil-
marrock, chaleureux
cottage, vue fleuve, 4
ch., 3 s. bains, marq.,
foyer, garage, sous-sol
compl.Nouveau à Ste-Foy, vous
devez voir ce cot. style
méditerranéen, 4 ch., 2 s.
tam., 2 s. bains compl.,
cuis. extra, 3 foyers, 2 ter-
rasses, terrain env.
15 000 pi ca, pisc.
creusée 20x56. Serris.St-Nicolas, 260, des
Mésanges, sup. cottage
(4 ch., 2 s.b. compl.), pl.
lattes.Ste-Foy, sup. cott. jum.
3 ch., rénové, sensas.St-Romuald, sup. cott.
converti en 2 log. de
3 1/2, vue sur fleuve.
C'est à voir.Mont-St-Anne, impec-
cable + magnifique au-
baine, cott. jum. amé-
nagé sur 3 niveaux,
meublé, 4 ch., prix extra-
ordinaire.Reprise de
financeLebourgneuf
Prix incroyable,
superbe résidence
à paliers, 4 ch (2 s-
s), lattes salon + s.
m., s.b. rénovée,
loyer 3 1/2 en ar-
rière du garage,
pisc. creusée, ter-
rain 19 000 pi ca.
Vue imprenable
sur la ville.Ste-Foy
Magnifique
jumelé (le +
beau du secteur)
3 ch., (1 s-s), 2
s.b., s-s compl.,
BCP rénova-
tions. Faites vite.
Prix incroyable!RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilierPAULINE
LAMBERT

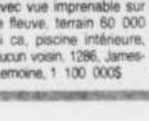
653-5353

VOTRE PARTENAIRE
DE CONFIANCE

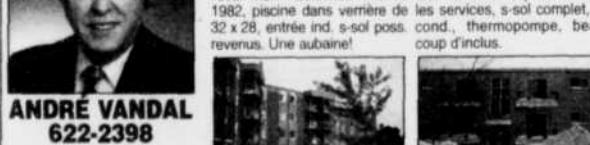
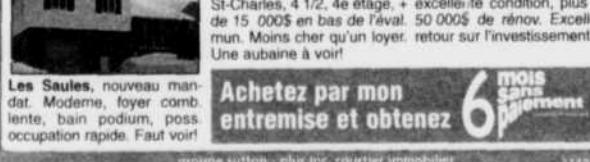
374218

RE/MAX FORTIN DELAGE H.L.
Courtier immobilierMAISON NEUVE
à SILLERYVue partielle sur le
fleuve, boul. Liégeois,
à partir de 250 000\$.
Informez-vous!LE RENAISSANCE I
Vue sur Laurentides,
6e étage, 2 ch., 2
salles d'eau. Nom-
breux extras. Imme-
nse balcon 145 000\$.LE VERREBOURG
Ste-Foy, 1320 pi ca,
balcon + verrière, 2
ch. + 2 salles d'eau,
divisions superbes, 2
stat., unité de coin.
D'une beauté rare!
169 000\$.JARDINS MÉRICI
Bloc 20, 1 ch. + soli-
num, vue impren-
able sur le fleuve,
129 000\$. Urgent!LE VERREBOURG
Ste-Foy, 2 ch., 1238 pi
ca, balcon + solarium,
vue sur piscine et les
Laurentides, 137 000\$.COURS
VICTORIENNES
Ste-Foy, 2 ch., 1137
pi ca, bois franc,
Luxueux, très enso-
leillé, grand salon,
189 000\$.VILLAS DU PLATEAU
Ste-Foy, beau 3 1/2
ensoleillé, bois franc,
garage, moutures,
luxueux, 92 500\$.STE-FOY
A pied Hôpital Laval,
niveau jardin, 2 ch., très
propre, patio, 75 000\$.STE-FOY
Manoir des Gouver-
neurs, 2 ch., 1200 pi
ca, vue sur les ponts,
garage, 101 000\$.CHAMPIGNY, au 1782,
de la Rosée, unité de
bout, très fenestré, 3 ch.,
bois franc, belle cuisine,
77 000\$.STE-BENOÎT, au 3347,
de Périgny, jumelé 4 ch.,
bois franc, près Versant
Nord, urgent! 99 000\$.AVEC REVENUS au
2005, Hocquart, 7 1/2
pièces pour proprio,
toit cathédrale, peu d'en-
tretien à faire, près Cégep
Garnier, 185 000\$.STE-URSULE, au 3701,
ch. St-Louis, à paliers,
grandes pièces, platonds
hauts, 4 ch., terrain
boisé, 149 000\$.STE-URSULE, au 3380,
Gaspereau, 5 ch., foyer,
piscine, très ensoleillée,
rénovée au complet,
159 000\$.STE-URSULE, au 3833,
ch. St-Louis, très grande,
6 ch., beaucoup de
cachet, très boisé, vue
partielle sur le fleuve,
urgent! 279 000\$.ST-THOMAS-D'AQUIN,
superbe 2 logements +
bureau indépendant,
rénové au complet, 2
foyers, nombreux inclus,
198 000\$.BED & BREAKFAST
Maison centenaire entièrement
restaurée. Immeuse terrain,
revenus de 5 chambres. A 30
minutes de Québec, près du
fleuve. Informez-vous!DOMAINE INCROYABLE
sur le fleuve, terrain 60 000
pi ca, piscine intérieure,
aucun voisin, 1286 James
Lemire, 1 100 000\$ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-LOUIS-DE-FRANCE,
3068, La Promenade,
superbe 5 ch., très écla-
ré et rénové, bois franc,
superbe terrain intime,
177 000\$.2424, du Maire-Blais, 3
ch., foyer superbe, bois
franc, grande terrasse au
soleil, aucun entretien
ext., 179 900\$.1280, AV. OAK, cottage 4
ch., très ensoleillé, gara-
ge séparé, cuisine 97,
foyer superbe. Au prix de
réévaluation, 218 000\$.1556, PARC BEAU-
VOIR, vue imprenable
sur le fleuve, 3 ch., 2
foyers, terrain intime, la
vie de condo dans une
maison, 279 000\$.ST-LOUIS-DE-FRANCE,
2908, du Refuge, 4 ch.,
garage, piscine creu-
sée, site de choix, foyer,
bois franc, impeccable,
249 000\$.BOUL. LIÉGEOIS, prête
à construire sur terrain
superbe dans quartier
recherché. Maison mo-
dèle à visiter. A partir de
250 000\$.2375, ADOLPHE-CHA-
PLEAU, Bungalow de
rêve, 3 ch., grandes
pièces et platonds hauts,
foyer, terrain excep-
tionnel et très intime,
275 000\$.ST-NICOLAS, au 292,
des Cormorans, maison
de rêve avec superbe
vue, foyer, garage, décor
de revue, 259 000\$ nég.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-NICOLAS, au 1360,
Nantes, 1 étage 1/2, 3
ch., terrain 13 500 pi ca,
sans voisin, 79 000\$.ST-NICOLAS, Parc
Chaudière, cottage 1/2, 3
ch., foyer, piscine creusée,
impeccable, site recher-
ché, 129 900\$.ST-NICOLAS, au 224,
des Iris, 3 ch., paliers
multiples, garage, foyer,
bois franc, tout briqué,
135 000\$.CHARNY, au 7319, des
Mésanges, superbe cot-
tage 3 ch., const.
supérieure, terrain 9500
pi ca, super aubaine à
159 000\$.

VENDU

ST-NICOLAS, au 292,
des Cormorans, maison
de rêve avec superbe
vue, foyer, garage, décor
de revue, 259 000\$ nég.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.ST-NICOLAS, au 380, de
la Corniche, vue impren-
able sur le fleuve, décor
de revue, belles grandes
pièces. Il faut voir sans
faute, 315 000\$.Achetez!
Pour
moins cher
qu'un loyerCONDOS MODÈLES À VISITER DANS
LE Mesnil ET DOMAINE DU
Trait CarréÀ partir
de 64 500\$ au chemin du
Trait CarréTRÈS GRANDE SUPERFICIE 4 1/2, 1160 P.C.,
SUR UN OU DEUX NIVEAUX AVEC
ENTRÉE PRIVÉE INCLUANT STATIONNEMENT
EXTÉRIEUR, PISCINE EXISTANTE.Constrobourg
1997 inc.

Information et visite 628-1990

Limoulu, prix réduit en bas de
l'éval. mun. Résidence rénovée
1982, piscine dans verrière de
32 x 28, entrée ind. s-sol poss.
revenus. Une aubaine!Charlesbourg, 89 900\$. Sec-
teur recherché, près de tous
les services, s-sol complet, air
cond., thermopompe, beau-
coup d'inclus.Duberger, Domaine Rive
St-Charles, 4 1/2, 4e étage, +
de 15 000\$ en bas de l'éval.
mun. Moins cher qu'un loyer.
Une aubaine à voir!Loretteville, 8 logements en
excellente condition, plus de
50 000\$ de rénov. Excellent
retour sur l'investissement.Achetez par mon
entremise et obtenez 6
mois sans paiement

groupe sutton-lutur courtier immobilier

373949

**à vendre
maisons seules
100 à 149**

**116
Sainte-Foy**

GRANDE maison rénoverée, près Place
Laurier, revenu possible 1000\$
mois, prix 159 000\$. 877-2403.

JOUVENCE, du proprio à vendre
25' x 37', 5 chambres, 658-1531.

LEA PLANCHETTE

BUNGALOW 3 chambres, inté-
rieur impeccable, idéal ter a-
chéter, prix d'un loyer, 89 500\$.
Castel Pro Ste-Foy Courtier
immobilier 658-4417, 658-6989

MAISON en rangée, 2 chambres,
foyer sous-sol, planchers bois, près
école, autobus, centre d'achat,
83 900\$. France Remy, RE/MAX 1er
CHOIX courtier immobilier 682-7000.

MAISON seule, 5 1/2, 3 chambres,
foyer-poêle, près hôpital Laval,
très bon prix, tél. 658-0905.

MAGNIFIQUE maison de ville sur 2
niveaux, vue fleurie, grandes pièces
très éclairées, près place J.-Carter.

BELLE MAISON située dans secteur
jeune et recherché, 3 chambres,
thermopompe, idéal jeune famille.

HÉLÈNE MARTINEAU 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

3189 MILLERET jolie, bon prix, urgent,
Lynne P. Laquerre courtier, 527-5113

**PORTES
OUVERTES**

2492 MONTBRAY, STE-FOY
Dimanche de 14h à 16h
Grand bungalow 7 chambres, 2ème
cuisine au sous-sol, foyer, près cégep
et école, F. Séguin, 154 000\$.
RE/MAX Fortin Delage courtier
immobilier, Michel Lamontagne
653-5353, 652-8126

NOUVEAU! Bungalow 31 X 77, 4
chambres et 1 salle familiale au
rez-de-chaussée, bois franc, 4
salles bains, sous-sol aménagé
plus un joli 3 1/2 pièces indépen-
dant. C'est unique, Denise Boivin,
Royal LePage Inter-Québec cour-
tier immobilier agréé 653-0488

NOUVEAU! Bungalow 31 X 77, 4
chambres et 1 salle familiale au
rez-de-chaussée, bois franc, 4
salles bains, sous-sol aménagé
plus un joli 3 1/2 pièces indépen-
dant. C'est unique, Denise Boivin,
Royal LePage Inter-Québec cour-
tier immobilier agréé 653-0488

André Rouleau, B.A.A.
courtier immobilier
Courtage résidentiel et commercial
877-5903

925, de la Rivière
Prestigieux secteur Les Sources,
3 ch., toit cath., foyer, s.-sol fini.
Style jeune, prix très abor-
dable. Poss. échange pour mai-
son 4 ch. et salle fam. dans
secteurs Ste-Foy, Cap-Rouge,
Bocages

Nouveau, des Flandres, Ste-Foy, grand cottage, 4
chambres, s. de b. privée pour maîtres. Entrée ind., s.-
sol idéal auto. Terrain immense! Faites offre.

Triplex, St-Pascal, 5.5
2x6.5, à côté dom. Malzerets,
planchers bois, 3 stat., facile à
diviser en 3 condos. Cuisine
et salle de bains récentes.
Logis proprio. Faut vendre.

Prestigieux secteur Les Sources, 3 ch., toit cath., foyer,
s.-sol fini. Style jeune, prix très abordable. Poss. échange
pour maison 4 ch. et salle fam. dans secteurs Ste-
Foy, Cap-Rouge, Bocages

Neufchâtel, grande maison avec revenu
Secteur mature, terrain 10 000 pi ca, 6 ans, 4 ch. à
l'étage. Faut vendre.

Terrains pour maison
- Ste-Foy, 4500 à 6500 pi ca pour cottage 24 x 32 =
27 000\$ et +
- Ste-Foy, 7000 pi ca sur parc, rue paisible, 46 000\$
- Ste-Foy, 8000 pi ca, 42 000\$, taxes incl.
- Beauport, près Super C, choix de 20 terrains, vue et
proximité, à partir de 22 000\$.

Recherché: 2 à 4 logis, propres, stationnements,
Sillery, Montcalm, haut Ste-Foy

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

VISITE LIBRE

Dim. de 14h à 16h, 2492
Montbray, Ste-Foy, près
Cégep et école F. Séguin,
grand bungalow 7 cham-
bres, 2e cuis au s.-sol,
foyer, 154 000\$.

STE-FOY

Bungalow 4 chambres,
plusieurs rénovations:
fenêtres, toit, électr., très
intéressant pour le prix.

STE-CATHERINE

Grande maison 54x28, 15
min Pl. Laurier, 4 ch.,
garages, très ensoleillé, 2
portes-patio, 97 000\$.

DUBERGER

Cottage jumelé récent, bien
décoré, très lumineux, cul-
sine avec beaucoup de
rangement, pots, d'échange
avec imm. à revenus.

CONDO

Belvédère, côté sud, 6
pièces, bois franc, beau-
coup de cachet, impecc-
able, 84 000\$.

INDUSTRIEL

Parc industriel Bernières,
visible de l'autoroute 20
ouest, résidence, terrain
240 000 pieds, garage isolé
avec portes 14' de hauteur.

COMMERCIAL

Commerce nouveau genre:
transfert sur vidéo, mon-
tage et distribution de
cassette, formation facile.
Informez-vous!

**Michel
Lamontagne**
653-5353

SECTEUR tranquille, rénoverée,
sous-sol fini, possibilité de reve-
nu, 118 000\$, 655-7442, 832-1738

PARC Neilson spacieux bungalow
non conventionnel, 5 chambres, fo-
yer, solarium, bain jacuzzi, sous-sol
fini, vendre/louer, 527-2883, 658-3429

**Nicole Duval
COURTIER**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-FOY
- St-Louis-de-France,
très spacieux, foyer,
salle familiale au rez-
de-chaussée, garage,
terrain superbe!
- Nouveau! Près cégep
/université, spacieux
bungalow rénoveré, plan-
cher bois franc, beau
3 1/2 loué. Faites vite!
- St-Louis-de-France,
spacieuse et très
éclairée, toit cathé-
drale, foyer, 3 cham-
bres, sous-sol amé-
nagé, secteur paisible.
- Cottage jumelé de
qualité, foyer, lattes
érable, grand terrain,
99 900\$. Venez la voir!
- Ste-Ursule, cottage
tout rénoveré, foyer,
garage, piscine, ter-
rain intime.
- Condo: 99 000\$, unité
de coin, 3 chambres,
ascenseur, très belle
vue.

CAP-ROUGE

Tres coquette! Spa-
cieux cottage avec
foyer, salle de bain et
supérieur, venez la voir!

ST-AUGUSTIN

Les Bocages, super-
be cottage 9 ans, im-
peccable, garage dou-
ble, pas de voisin à
l'arrière! Elle vous
séduira!

Les Bocages, à neuf!
Bungalow avec gar-
age, près des services,
à 79 900\$. Faut ven-
dre! À qui la chance?

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

MAISON ville style condo 3 chambres,
vue partielle fleuve 89 500\$, 656-6705

SUPERBE jumelé ensoleillé, fini sur 3
étages, piscine, 105 000\$. 877-5034

PARC Neilson spacieux bungalow
non conventionnel, 5 chambres, fo-
yer, solarium, bain jacuzzi, sous-sol
fini, vendre/louer, 527-2883, 658-3429

POINTE STE-FOY, 3 chambres,
marquetterie, armoires en chêne, foyer,
terrain 7949 ca, près des écoles, du
Campbell, terrain paysager, arbres
fruitiers, entrée imbricée. Évaluation:
143 000\$, prix demandé:
136 500\$. Du propriétaire: 658-1396.

PRES CHUL, rue Jean-Brillant, bungal-
ow 6 pièces + sous-sol aménagé,
magnifique terrain de 130 pi.
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

RUE Faucher: joli bungalow réno-
vé, 3 chambres, foyer, sous-sol
aménagé, grand terrain, 109 000\$
JOCELINE CARON 261-2819
Gestion Immobilière Première Classe

ST-BENOIT, luxueusement rénoveré,
parc à l'avant, 3 chambres, sous-sol fi-
ni, piscine creusée, 124 000\$ 656-4239

STE-GENEVIEVE bungalow 47X29, 6 pi-
ces sous-sol fini, grand terrain 658-0952

TRÈS coquet bungalow, 4 chambres,
entièrement rénové, décor jeune,
bois franc, aucun entretien. Urgent
de vendre!

DENISE R. DEGUARA
RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier
immobilier 682-7000

à vendre maisons à revenus 150 à 199

159 Limoulu

4 LOGIS, idéal proprio occupant, 2 x 5 1/2, 2 1/2 et 3 1/2 meublés, 4 côtes briques, près services, calme, entrée privée pour chaque logement, terrain clôturé, rénové, rentable, 666-0031.

RE/MAX

ST-PIE X, A VOIR, 4 logements, 5 1/2 disponible à l'acheteur, plus garage, 124 500\$, inférieur au municipal.
ST-PIE X, ABORDABLE, 6 logements à 4 pièces, rentable, 159 900\$.

À voir de près!
REPRISE DE FINANCE, 8 logements, 1ère annonce, faut vendre, bonne rentabilité.

ST-ALBERT, 5 logements, 6 1/2 disponible à l'acheteur, POSSIBILITÉ D'ÉCHANGE, faut voir!
MARTIN THIBAUT 683-9300

RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

ST-PIE X, duplex 2x5 1/2 pièces en très bon état, lattes, sous-sol libre pour rez-de-chaussée, grand terrain clôturé, Jean-Guy Cloutier 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé.

ST-PIE X, sir Adolphe-Chapleau, 2 x 5 1/2 + sous-sol fini au proprio, beaucoup de rénovations faites.

NICOLE BRETON

La Capitale Sélect courtier 627-3333

160 Loretteville / Neufchâtel

GRANDE, 19 pièces, près hôpital, école, sous-sol fini, possibilité bureau ou logement, 842-2957

LAISSEZ-VOUS aider à payer votre maison grâce à un locataire! 2 x 5 1/2 + sous-sol, 4 côtes briques, près services. M. Paule Marcotte 683-8712, La Capitale Cite courtier immobilier 653-1236

161 Montcalm

À 682-1617, 3x6 1/2, 3x5 1/2, 1x4 1/2, 2x11/2, revenus 57 000 \$, dépenses 18 000 \$, vente ou échange, Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier

BEAUPORT

3 x 6 logis, hors-terre, façade, même proprio depuis construction, 169 000\$, revenus 32 500\$ chacun.

MONTCAIM

8 Logis 5 1/2 rénovés, toujours loués, bon franc, rentabilité net 15 000\$ annuel, stationnement.

4 Logis et 6 commerces sur René Levesque, très rentable, revenus 52 600\$ annuel, prix: 278 000\$.

Ensemble immobilier de 100 logis, très propres, 20% de rentabilité. Faut vendre!

VANIER

6 Logis, rénovés, prix 146 000\$, chauffage électrique aux locaux, Eric Gagnon 627-3333, La Capitale Sélect Champlain courtier immobilier

GRANDE Allée, près Cartier, bureau 800 p.c., 2 logis, rénové, entrées distinctes, 5 parkings, 1 (418) 479-2880.

JOFFRE, 2 logis, 4 1/2 rez-de-chaussée et sous-sol libre à l'acheteur, garage, près hôpital St-Sacrement, 688-3442.

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

AUBAINE, Dolbeau, 3 x 5 1/2 bon état H. Paquet courtier immobilier 848-6576

10 LOGEMENTS, bon état, rentable. Hypothèque 7.70%.

5 LOGIS, grand 7 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2.

8 LOGEMENTS: 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2, boul. René-Lévesque, bois franc, entrée lavasse - sècheuse, jamais de vacances, prix évaluation, 873-3045

MAISON 3 logements, petit 6 1/2 pour acheter, 2 parkings, 127 000\$ Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier

QUARTIER St-Sacrement: immeuble commercial, 832-8283

ST-SACREMENT: près écoles et cipep, propriétaire occupant, 1 revenu, garage, grand terrain, 157 000\$, agents s'abstenir, potentiel: 687-9415

162 Rive-Sud

CHARNY, 4 logements, du propriétaire, 114 000\$, 832-5834.

VIÉUX Lévis, duplex bien situé, vue sur Québec, 70 000\$, 1 (418) 247-7256

164 Saint-Jean Baptiste

4 LOGIS dont 2 x 6 1/2, Scott, bois franc, du proprio, 122 000\$, 521-5560

TRIPLE X, bois franc, propre, possible occuper 2 des 3 logis, patio, vue

LOCAL commercial libre à la vente, vitrine visible de rue St-Jean + 2 beaux logis, bois franc en haut.

2 LOGIS, rue St-Jean, bois franc, cachet, int. rénové, grande, cour, parking, 1x4 chambres + 1 revenu. Droit commercial au rez-de-chaussée.

Bernard Franck 522-4677 Les Immeubles Chambord Courtier immobilier agréé

FAUT VENDRE

VIÉUX Québec, 8 logements, impeccables, bonne rentabilité, 249 000\$ Mario Amyot 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

165 Saint-Sauveur

AUBAINE 2 logis 1x4 1/2 1x5 1/2 rénovés sous l'évaluation 666-3700

CHARMANT duplex, 2 chambres rénové entièrement, non moyen, cour, paysage, rue courte et calme.

NICOLE BRETON

La Capitale Sélect courtier 627-3333

DU proprio, 6 logis, rénové 200 000\$ pour 150 000\$, urgent, 875-0982

N.D. PITÉ, 2x4 1/2 électrique, sous-sol fini, cour, parking, 59 000\$, faites vite, Léon Pageau Turmel et ass. courtier immobilier, 524-4441

NOUVEAU, ST-VALIER, 2 x 4 1/2 + 1 grand 3 1/2, sous les combles. Logez-vous pour le prix du chauffage.

NICOLE BRETON

La Capitale Sélect courtier 627-3333

2 x 4 1/2 + LOCAL commercial, idéal pour bricoleur, 57 000\$ non nég. 422-424 St-Germain, 525-6161.

166 Sainte-Foy

4 GRANDS 5 1/2, évaluation 212 000\$, revenu avant augmentation 29 160\$, dépenses 7705\$, 875-4707, 875-1606

3 LOGEMENTS, près université Laval, prix à discuter, 682-2353, 682-2765.

PIE XII, 1x5 1/2, 1x5 1/2 + revenu sous-sol, du proprio, 135 000\$ nég., 651-4866

PRÉS université, 4 logis, sans cesse amélioré, pratique, facile à louer, 4 parkings, beau terrain, grand logis bois franc au proprio

Bernard Franck 522-4677 Les Immeubles Chambord Courtier immobilier agréé

NE RATEZ PAS CETTE OCCASION

30 logements, Ste-Foy, près ch. Ste-Foy et Henri-IV. Bois franc, balcons, beaucoup de rénovations faites, très bons locataires, comptant très raisonnable, prix pour vente rapide. Moins de 900 000\$. Contactez-nous sans tarder.

SERVICES IMMOBILIERS ROY INC. courtier agréé 687-1010

Michel Roy Cell. 855-1343 Votre négociateur

À VENDRE, situé au Grand Lac St-François, bord de l'eau, site exceptionnel, villégiature, près du Mont Adstock, golf, ski alpin, seulement 89 500\$, 1-819-357-0082

À VENDRE, situé au Grand Lac St-François, bord de l'eau, site exceptionnel, villégiature, près du Mont Adstock, golf, ski alpin, seulement 89 500\$, 1-819-357-0082

À VENDRE, situé au Grand Lac St-François, bord de l'eau, site exceptionnel, villégiature, près du Mont Adstock, golf, ski alpin, seulement 89 500\$, 1-819-357-0082

À VENDRE, situé au Grand Lac St-François, bord de l'eau, site exceptionnel, villégiature, près du Mont Adstock, golf, ski alpin, seulement 89 500\$, 1-819-357-0082

A Lac St-Michel Bell. 45km Québec 3 chambres, 1 1/2 salle bains, à 2 pas ski fond, raquettes, marche en forêt, 550\$ sem., aussi disponible en été. 831-2581

A 848-5555, STONEHAM

A vendre, condos genre maison de ville, meuble, foyer, aussi location sem/mois/année applicable achat

A VENDRE, à 20 minutes des ponts, chalet habitable à l'année, sur le bord d'un lac, 2 chambres, poêle à bois, meuble, piscine, 832-0018.

A LOUER, Lac Sergent, bord de l'eau, 20 juin-1er août.

JOUEUR 0707 Soir fin sem. 653-9446

A ST-FRANÇOIS L.O., chalet 3 1/2, 20x24, 21 160 p.c., remise, accès 4 saisons, 43 500\$, 832-9892.

A LOUER, Pointe-au-Pic, 3 KM CASINO, vue fleuve, maison 4 chambres ski 15 min 514-668-5700

À LOUER, Lac Beauport, grand 3 1/2 dans maison, neuf, vue, libre, 450\$ non chauffé, 990-0383 appel local.

A CHARLEVOIX, paradis de la motoneige, grand chalet luxueux à louer, info. et dépliant: 418-624-9248

A vendre ou à louer, Mont Ste-Anne, jumelé 3 chambres, 871-7878

A STONEHAM, bien situé, foyer, 4-6 pers., sem. / fin sem. 848-2611.

A LOUER, PETIT BUJOU SUR LE LAC JOSEPH INVERNESS, 8 3 6 7 8 6 8

A LOUER, Mont Grand-Fond, vue sur pistes, 15 min. Casino, 418-665-4186.

A 682-6081, Lac-Beauport/Stoneham, beau site, sem./mois, bon prix.

A LOUER, Crapaudière 2-4 personnes foyer, ski, raquettes 835-3556

A louer, Mont Ste-Anne grand studio, foyer, 1505 3 nuits 250\$ sem 843-6984

A LOUER semaine saison, bord eau, calme, 1h15 de Québec, 626-5762.

A NOTRE-DAME DU PORTAGE, app. à louer pour l'été, 2 500\$, 656-6892.

A vendre, Beauce grand chalet, magnifique terrain, bord grand lac, 261-0999

A St-Nicolas, vendre, 754 des Pluies + plage sur fleuve, bas prix, 658-7684

STONEHAM, chalet tout rouge, avec vue sur pentes, à vendre, 4 chambres, meuble, plusieurs extral 659-6692

STONEHAM, condo, pieds pentes, relâche et au mois à partir avril, 3 chambres, foyer, 837-2976

STONEHAM, condo à louer, pied des pentes, tout équipé, foyer, 2 à 4 personnes, prix intéressant, 658-2744

STONEHAM, à louer 1000\$ semaine, luxueux 4 chambres, 836-0250.

STONEHAM, A LOUER, CONDO MEUBLE, SEM / FIN SEM, 659-4414

TROIS-PISTOLES: Grève Fatima (près de la ville), chemin asphalté pour se rendre à la grève. Plage sablonneuse directement sur fleuve, entrée d'auto asphaltée, chalet 36x24, 2 chambres, cuisine, salle bain, vue extraordinaire sur fleuve à la marée haute, 4 grandes fenêtres arrière sur fleuve, 60 000\$. Acheteurs sérieux seulement. Premier arrivé premier servi. Inf. en matinée ou soir 418-851-1587

BAIE-ST-PAUL à louer, près Massif, 2 à 6-8 personnes sem, mois, 418-435-6581

BAIE-ST-PAUL: à louer, vue fleuve, foyer, calme, 2-4 personnes, 514-621-5959

BEAU chalet, situé à 5 min. du centre de ski Le Massif, libre du 14 mars au 10 avril, 300\$ sem., 418-632-5925

2 CHALETS près lac Naim (activités nautiques), St-Aimé-des-Lacs, Charlevoix: foyer, habitables à l'année, 1 1/2 étage, 5-6 pièces/chalet, à louer pour la saison, 4000 à 5000\$, 418-665-6093

CHARLEVOIX St-Irénée fleuve, 5 chambres, foyer Relâche sem fin sem 877-2573

CONDO, dans le bas des pentes à Stoneham, à louer court ou long terme, 683-5207, 626-3417.

CONDO Mont Ste-Anne, 2 chambres, foyer mezzanine, sem fin sem 842-5152

DOMAINE St-Flore, MAURICIE, lac Chrétien, chalet neuf à louer tout équipé (819)533-3606

ILE D'ORLÉANS, chalet à louer, équipé, bord fleuve, baignade, chemin privé, jum et loué sept. 694-9713

LAC ST-JOSEPH, bord de l'eau, choix de chalets ou maisons habitables à l'année; qual. plage, foyer, garage; à partir de 159 000 \$. AUSA terrain.

P. Turmaine 659-6250 La Capitale Cite courtier immobilier

LAC ST-JOSEPH

Maison de campagne, 100 pi. de façade sur lac, plage, qui béton, cabane bateau, etc., impeccable; location aussi disponible.

MAGOG-ORFORD, condo 3 1/2 tout équipé, foyer, piscine, tourbillon, site Manoir des Sables, 85\$ par jour, 450\$ par sem. (819) 566-7871.

MONT STE-ANNE/RELACHE

Chalet à louer à la sem., tout équipé, vue sur pentes, 652-9750, 826-0563.

MONT STE-ANNE

Au pied des pentes, semaine ou mois, condo 1 ou 2 chambres, meuble, 657-7722.

MONT STE-ANNE, grand chalet tout équipé, à louer à la semaine pour couples/familles, 652-0842, 626-3327.

MONT Ste-Anne: 1er mai au 1er oct., 350\$/mois, grand, 4 chambres, 2 salles bain, foyer, vue montagne, 686-8866

MONT STE-ANNE, à louer/vendre, condo 2 chambres, tout équipé, foyer, mezzanine, 1er mai, 884-2424

MONT STE-ANNE, condo 1 chambre, foyer, équipé, sem. ou fin sem, 831-1436

MONT Ste-Anne, condo 4 1/2, piscine int et ext, bas prix, 529-8685, 525-8882.

MONT Ste-Anne Scandinave studio foyer, sem/mois/week-end, 626-3691

Pohénégamook, à louer, fêtes familiales ou sports, 418-845-3179

SAGUENAY (VALINQUET) Obtenez la liste des chalets de ski à louer en laissant vos coordonnées (adresse ou fax sur notre boîte vocale): 418-693-0440

SAISONNIER, 1975, beau terrain aménagé 132'x152', Montmagny, vue fleuve, 32 000\$, 636-5381, 683-9142

SKIEURS, Lac Beauport, maisonnette, tout compris, sem. fin sem, 841-1771

STONEHAM, chalet à louer, face aux pentes, possibilité 9 personnes, fin de sem. semaine, relâche, 580-0662.

STONEHAM, chalet tout rouge, avec vue sur pentes, à vendre, 4 chambres, meuble, plusieurs extral 659-6692

STONEHAM, condo, pieds pentes, relâche et au mois à partir avril, 3 chambres, foyer, 837-2976

STONEHAM, condo à louer, pied des pentes, tout équipé, foyer, 2 à 4 personnes, prix intéressant, 658-2744

STONEHAM, à louer 1000\$ semaine, luxueux 4 chambres, 836-0250.

STONEHAM, A LOUER, CONDO MEUBLE, SEM / FIN SEM, 659-4414

TROIS-PISTOLES: Grève Fatima (près de la ville), chemin asphalté pour se rendre à la grève. Plage sablonneuse directement sur fleuve, entrée d'auto asphaltée, chalet 36x24, 2 chambres, cuisine, salle bain, vue extraordinaire sur fleuve à la marée haute, 4 grandes fenêtres arrière sur fleuve, 60 000\$. Acheteurs sérieux seulement. Premier arrivé premier servi. Inf. en matinée ou soir 418-851-1587

BAIE-ST-PAUL à louer, près Massif, 2 à 6-8 personnes sem, mois, 418-435-6581

BAIE-ST-PAUL: à louer, vue fleuve, foyer, calme, 2-4 personnes, 514-621-5959

BEAU chalet, situé à 5 min. du centre de ski Le Massif, libre du 14 mars au 10 avril, 300\$ sem., 418-632-5925

2 CHALETS près lac Naim (activités nautiques), St-Aimé-des-Lacs, Charlevoix: foyer, habitables à l'année, 1 1/2 étage, 5-6 pièces/chalet, à louer pour la saison, 4000 à 5000\$, 418-665-6093

CHARLEVOIX St-Irénée fleuve, 5 chambres, foyer Relâche sem fin sem 877-2573

CONDO, dans le bas des pentes à Stoneham, à louer court ou long terme, 683-5207, 626-3417.

CONDO Mont Ste-Anne, 2 chambres, foyer mezzanine, sem fin sem 842-5152

DOMAINE St-Flore, MAURICIE, lac Chrétien, chalet neuf à louer tout équipé (819)533-3606

ILE D'ORLÉANS, chalet à louer, équipé, bord fleuve, baignade, chemin privé, jum et loué sept. 694-9713

LAC ST-JOSEPH, bord de l'eau, choix de chalets ou maisons habitables à l'année; qual. plage, foyer, garage; à partir de 159 000 \$. AUSA terrain.

P. Turmaine 659-6250 La Capitale Cite courtier immobilier

LAC ST-JOSEPH

Maison de campagne, 100 pi. de façade sur lac, plage, qui béton, cabane bateau, etc., impeccable; location aussi disponible.

LAC RITA, St-Raymond, bord de l'eau, baignade et pêche, accès facile hiver-été, 39 000\$, 329-3188, 329-2525.

LAC ST-JOSEPH, A LOUER, PLAGE PRIVÉE, 656-6192, 875-1575

LAC ST-JOSEPH, A LOUER, PLAGE PRIVÉE, 656-6192, 875-1575

LAC ST-JOSEPH, A LOUER, PLAGE PRIVÉE, 656-6192, 875-1575

LAC ST-JOSEPH, A LOUER, PLAGE PRIVÉE, 656-6192, 875-1575

FERME EN BORDURE DU FLEUVE FACE AUX ILES PELERINS

À 15 minutes de Rivière-du-Loup, située sur la route 132 à Saint-André de Kamouraska, une ferme d'environ 175 acres, s'étendant jusqu'au fleuve. Comprend une maison rénovée, avec cachet, boiserie et sous-sol fini, une grange et plusieurs bâtiments, dont 2 silos à grains. Avec machinerie et équipement de bergerie. Plage privée et site préhistorique. (418) 493-2839

FERMETTE, Val Bélar, maison 8 ans, grange, moutons, chevaux, 1 million p.c. env. bonne partie boisée, ruisseau, Bernad Césard, REMAX Le

autres propriétés à vendre ou à louer
200 à 229

208 Terrains

TERRAINS SUR MESURE

Avec tous les services
0.805 le pi. ca.
Parc Industriel, Charlesbourg
624-7900

TERRAINS boisés, bornés par rivière
chantante, beau site, rue St-Louis
Ste-Brigitte-de-Laval. 661-2867

VAL-BELAIR sur le golf, grand 82x107,
aucun voisin arrière, aubaine 52-3434

VAL-BELAIR sur le golf, grand 82x107,
aucun voisin arrière, aubaine 52-3434

NEUVILLE

Terrains 13 500 à
17 000 pi ca
Près du fleuve
Secteur familial
Place des îlets
15 000\$ à 21 000\$
Information
C. Côté inc.
876-3210

Terrains à partir de 15 900\$

BEAUPORT
BOISCHATEL
SECTEURS DE CHOIX

Unifamiliales ou jumelées,
triplex, quadruplex
et à revenus

LA BANQUE DE TERRAINS
(418) 660-5555

À Sainte-Foy

Terrains pour
jumelés ou
unifamiliales
Dans le Domaine
Les Sources

6 000 à 10 000 p.c.
Entrepreneur de votre choix
Secteur prestigieux
Près des services
Bas taux de taxation

Information et visite
878-3285

À St-Augustin

Boisé Saint-Félix
Terrains boisés
haut de gamme

Entre fleuve et
lac...

6 000 à 10 000 p.c.
Entrepreneur de votre choix
Secteur prestigieux
Bas taux de taxation

Information et visite
878-3285

Terrains à vendre

SILLERY, boul. Liégeois:
7500 pi ca à 100 000\$ et
7800 pi ca à 120 000\$
CAP-ROUGE
rue Jacques-Meilleur:
8100 pi ca à 62 000\$
Tél.: 827-8586

210 Terres

A 1-418-424-3811
ERABLIÈRES

• BAS ST-LAURENT: 38 000 entailles,
sur terrain de la Couronne. Moderne et
complet + logement.

• RÉGION L'ISLET: 4400 entailles, bien
équipé + bois commercial

PAUL GAGNON courtier immobilier

ERABLIÈRE 3 500 entailles, cabane,
équipement, tubulure 2 ans, très
beau site, à 1 heure de Québec.

René Talbot, Re/Max Advantage
inc. courtier immobilier, 835-3535

TERRA à bois, St-Marcel, 42 hectares,
cours d'eau, site exceptionnel pour
chasse. Prix 25 000\$. 418-356-2582

212 Villégiature hors Québec

À Waterside Village, sur U.S. 1, condo
2 chambres, 2 salles bains, tout
équipé, 4 vélos; à vendre valeur
70 000\$ pour 60 000\$. 387-1806

A 628-2194, 653-3830, condo 3½
Pompiano, piscine, très propre.

A 628-6800, Waterside, FL, con-
do libre du 18 avril, au mois.

A 628-3835, Waterside, FL, con-
do libre à partir 15 avril, louer au mois.

A louer / vendre Floride sud-est, 1-3
chambres, (305)-655-1656 fax 770-1364

A louer / vendre Floride sud-est, 1-3
chambres, (305)-655-1656 fax 770-1364

A louer/vendre condo 2 étages Water-
side Village, libre 6/04, 872-0509

A 659-7344, POMPANO, plage, super-
be condo, écouter tarifs et description

BAHAMAS, condo à louer, sur
mer, plage, golf, casino, 688-9765.

COSTA RICA, maison privée à
louer, plage, piscine, 522-0378.

FORT Lauderdale, 3 min. ocean, 4½
meuble à neuf, 59 000\$ US, 841-3075

FORT Lauderdale, grande maison
mobile à vendre 1/2 prix 842-0149

HALLANDALE maison mobile à
louer pour avril et plus, 653-5358

HALLANDALE, Floride, maison mo-
bile double, meublée à neuf, à ven-
dre cause santé, tel. 656-1690.

HOLLYWOOD, studio, Mars,
avril, Tél. 628-1641.

ILE Margarita, gite, plage, tous
services, prix modique, 648-1860.

ISLA DEL SOL, Floride, condo à louer,
bord de l'eau, piscine, mail, 688-3149

MAISON mobile à louer ou à vendre,
à Fort Lauderdale, 418-842-8806

MIAMI Beach, condo-studio face à la
mer, tout inclus, 1-800-871-3975

IMMEUBLES COMMERCIAUX

• Place des Chênes, Québec
• 5237, boul. Hamel, Québec

IMMEUBLES INDUSTRIELS

• 2670, Dalton, Ste-Foy (parc Colbert)

• 450, St-Jean-Baptiste, Québec
Pour bureaux, commerces,
salles de montre et entrepôt

• Facile d'accès
• Belle visibilité

• Nombreux stationnements
• Aménagement selon vos besoins

SOCIÉTÉ

URBIM INC.

(418) 657-7722
courtiers protégés

POMPANO, Golf Crystal Lake, grand
4½ à louer, 666-1547, site Internet:
www.total.net/~ngaron

POMPANO BEACH, 2 pas de la mer,
condo 4½ très propre, à louer au
mois, libre 1er mars, 658-2304

POMPANO, 3½ à louer 28 mars au
11 avril, 821-9627, 623-0793.

RÉP. dominicaine, Cabarete, con-
do à louer, spéciaux, 527-1629.

SUNNY ISLE luxueux condo 4½ à louer
près mer, TVA, Soir 819-357-7888

W. PALM Beach, condo à louer, 2
chambres, beau site, piscine 621-8052

230 Bureaux

A 681-8151

• Québec • Ste-Foy • Vanier
• Charlesbourg • Lévis
De 250 à 10 000 p.c. et plus.
Transigez avec gens d'expérience

COMINAR
681-8151

A 651-9443

• BUREAUX
300 à 3000 p.c.
Québec • Ste-Foy
Les Immeubles Roussin

A 653-7458

500 à 20 000 P.C. ET PLUS
selon vos besoins aménagement
SOCIÉTÉ IMM. DUPONT

A 3405 BOUL. HAMEL
Prestigieux bureau, salle de montre,
entrepôt. Bur. 871-9186. Rés. 681-2339

A CHARNY

A 524-0148
De 500 à 40 000 p.c. dans choix
édifices, Haute-Ville, aména-
gement sur mesure, taux compétitif

370818

A 653-1242 STE-FOY, localisation
stratégique, stationnement, cli-
matisé, ascenseur, aménagé,
renové, prix compétitif.

A 687-3020, GMG
Bureaux, commerces, entrepôts;
QUÉBEC, STE-FOY, BEAUPORT

A 955 DE BOURGOGNE
Ste-Foy, près boul. Duplessis, 240 à
1580 p.c., parking, 658-6322.

À 2965 1ÈRE AVENUE
Près Galeries Charlesbourg, 2ème
niveau, 1000'ca, 683-8102

A 692-6090
Vieux-Québec et Centre-Ville bu-
reaux climatisés, prix modiques.

A 653-2434, STE-FOY
Près université, idéal profession-
nel, ascenseur, parking intérieur

A 1315 MAGUIRE, 300 et 535
p.c., climatisés, stationnement
Tél. 841-3838, 839-7430

À Beaufort bureau à louer
1300 pi. disponible: 661-5771

A Louer superbe bureau, av. Maguire
refait, 875 5mois, 655-6029, 523-1956

A STE-FOY, 3360 La Pêrade, 1.500
p.c., bon prix 872-6759, 683-1465

A 529-8499: près du Grand-Théâtre,
1.300 p.c. à 5.000 p.c.

A 449, 3e Ave, Québec, à louer bu-
reaux, salle d'attente, libres, 627-0133

A ST-SACREMENT ET BD RENE
LEVESQUE, 300 à 2000 p.c., 687-0033

A 1185 chemin Ste-Foy, St-Sacreme-
nt, 2755, 3755 chauffés + tapis, 658-7684

AMÉNAGES ET MOIS GRATUIT
• A STE-FOY, superbe bureaux, 115
du pi. ca. tout inclus, central.

• A CAP-ROUGE, idéal pour bureau
professionnel, 115 du pi. ca.
tout inclus.

• BOUL. STE-ANNE, Beaufort, 85
du pi. ca. tout inclus.

• Anne Belley 877-6446 Agaro S.I.

BUREAU à louer et entrepôt, boul. St-
Claude, Neuchâtel, 843-9471

BUREAUX neufs, St-Romuald, à
1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

CENTRE-VILLE
Coin 2e Av/2e Rue, 1400 p.c., 1er
étage, 800 pi. bureaux, 600' range-
ment, parking, air climatisé, 529-1696

COLLINE PARLEMENTAIRE
Bureaux à louer
1621 p.c.
643-3335

GRANDE-ALLÉE-CARTIER, bureaux in-
sorisés, à partir 2005mois, 648-1022

PLACE DUBERGER
2300 Père Lelièvre

SAINT-FOY
3186 Ch. Ste-Foy
choix de grandeurs
658-1228

POUR PROFESSIONNEL
Espace 1100 p.c. près Grand Théâtre
643-3335

ST-SACREMENT, 1675 CH. STE-FOY,
REZ-DE-CHAUSSEE, ESPACE CLIMA-
TISÉ, STATIONNEMENTS, DISPO-
NIBLE JUSQU'À 1900'CA. 682-4194

STE-FOY, pour professionnels, 175 à
1,000'ca, facilité d'accès, 3330 Chemin
Ste-Foy, Tél. 651-5369, 651-9708

STE-FOY, accès facile
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 658-2304

STE-FOY, ACCESS FACILE
286 / 754 / 1100 PC
BUR: 653-7707, SOIR: 65

propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

238 Locaux

PLACE DU FAUBOURG, STE-FOY
674 PC, 653-7707, 658-2304

PLAZA LES SAULES
Près de Sobeys, Canadian Tire, etc., locaux commerciaux de 600' à 1080' ca., 683-8102

ST-NICOLAS
Locaux 400 à 1300 p.c., recherches typographie, cordonnerie, fleuriste, décoration, agence de voyages.
687-1123

VANIER, 1500 à 4000 pi., idéal garage, bureau, centre distribution. 843-0728

VIEUX-PORT, local 1,000' ca., rez-de-chaussée, vue sur marina, très fenestration, non chauffé, non éclairé, 600 \$. Jour 529-2245. Soir 657-0800.

240 Propriétés commerciales

A VENDRE
Bloc à bureaux, St-Sacrement bon état, bon revenu
M. Dallaire 687-0245

AU Mail centre ville, béton, gicle, 3 étages, faut vendre, 169 500\$, Gaston Laurin 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé.

AUBAINE! 304 Pierre-Bertrand, vendre ou louer, 129 500\$, 527-4489.

BOUL. HAMEL, 5225 p.c.
Castel Pro, Marcel Girard 657-2815

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine
COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT
1917 BASTIEN
QUÉBEC (Neufchâtel)
•Bâtiment 3 920 pi²
•Terrain 29 450 pi²
•Zonage commercial, industriel léger et résidentiel
138 000\$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

STE-FOY, site exceptionnel, édifice de 4 500' ca., bureaux et commerces, idéal propriétaire occupant.
651-5369, 651-9708.

Industriel

Ste-Foy
2717, WATT
•Bâtiment 47 117 pi²
•Terrain 131 081 pi²
1 250 000 \$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Commercial

NEUFCHÂTEL
11 520, BOUL. ST-CLAUDE
•Bâtiment 1 708 pi²
•Terrain 18 958 pi²
430-760 \$
98 400 \$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

À L'évis

Semi-commercial
4711-29 BOUL. DE LA RIVE-SUD
•22 185 pi² commercial
(8 locaux) •8 logements
488-500 \$
141 000 \$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Aubaine

IMMEUBLE COMMERCIAL
3 BUAPOURT
1000-1006, DIS
CHUTES (près de Belleville)
•Bâtiment 1 866 pi²
•Terrain 11 336 pi²
78 420 \$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

Charlesbourg

IMMEUBLE COMMERCIAL
Sur arête acheminée
5345, 1^{re} Avenue (coin 53^e rue)
•Bâtiment 1987 de 5 044 pi² •Terrain 9 260 pi²
178 540 \$
(514) 849-1110 ou 1-888-849-9898
Groupe Immobilier METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

BÂTISSE à bureaux (6), avec plusieurs stationnements, 1 local libre à l'acheteur, rentable, 325 000\$
Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
Re/Max Prestige courtier immobilier

REPRISE DE FINANCE

Rue St-Paul, 1 500 p.c., beaucoup cachet, idéal galerie d'art + antiquaire, etc., 159 000 \$ demande. Libre immédiatement. Possibilité de subdiviser, stationnements intérieurs.
BERNARD DESGAGNES
687-3211
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

STE-MARIE DE BEAUCE

Immeuble commercial incluant 16 petits logements, prix modique. Toute offre raisonnable sera étudiée.
418-658-1228

VIEUX-QUÉBEC

A vendre, Av. Ste-Geneviève, édifice à bureaux de prestige, 8700 p.c.a., 12 parkings, magnifique vue sur Château, terrasse, fleuve
Turrel & Ass. courtiers, 524-4441
Serge Latulippe

À Québec

COMMERCIAL ET BUREAUX
35 St-André, 48 St-PAUL
•4 étages •35 490 pi²
895 000 \$
(514) 849-1110
1-888-849-9898
Gt. Immo. METSA Inc.
Crt. Immo. agréé

à louer logements

250 Ancienne-Lorette

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A 1340 de la Colline, grand 4½ air-ouvert, insonorisé, style condo, juil. 2 parkings. 872-8128, 872-1356

A 1530, PLACE DES CÔTEAUX
#102, Grand 4½ moderne, rénové, intercom, balayuse centrale, buanderie, mars et juillet, 420\$;
3½ meublé, libre, tél. 871-9590

A ABSOLUMENT VISITER, spacieux 3½ 4½ rénovés, planchers céramique, services personnalisés, 877-6985 872-0164.

A 871-7274. BEAU grand 4½ spacieux, insonorisé, services +.

A 564-9232 (41/2 libre tout inclus) vaste, intercom, patio (4655) juil.
A 1220 DE LA COLLINE, 3½ 4½ juil., non meublé, tout compris, 877-1771.

ANCIENNE-LORETTE, style condo.

4½ à partir de 500\$/mois.
5½, 2 étages, garage double.
725\$/mois: 627-5145, 872-9310

ANCIENNE-LORETTE: beau grand 4½

aire ouverte, insonorisation supérieure, 5460, 877-7368, 822-5021
ANCIENNE-LORETTE, 2½ ensoleillé, libre, tout compris, 872-5460.

Ancienne-Lorette

Ancienne-Lorette, 3½ 4½ insonorisé, ascenseur, 839-6670 872-9609

BEAUX grands 4½ insonorisés, juillet, bons services, 871-7339.

GRAND 4½ style condo, 550\$.
5½ Récent, béton, 575\$, 847-9299

GRAND 4½ insonorisé ensoleillé, 480\$, 872-2194

4½, GRAND, chauffé, tranquille, près services, libre juillet, 495 \$, 877-8735

4½ RÉCENTS, libres et juil., rue privée, 871-9343, 871-6527

251 Beauport

A ABAISSER, MAI & JUIL.
2½: 360\$; 3½: 465\$
4½: 495\$; 5½: 575\$
Giffard, chauffés, éclairés, balcon, stationnement, immeuble récent, frais peint, visite 7 jours, 261-4222.

A 667-8514 626-4187

PRÉS DES SERVICES
3½ 4½ 5½
chauffé, éclairé, libre imm. ou juil.
À qui la chance ? Terrasse sur toit, vue panoramique sur Beauport, Charlesbourg, Québec, fleuve et Ile d'Orléans. 3½, 4½, 5½, intercom; 3355 Pettitclerc. 524-9085.

A VOIR, 570-4460

Près Carrefour Beauport, 3½, 4½, 5½, sortie 40, moderne, piscine; 166, Seigneuriale
A GIFFARD, 4½ chauffé, stationnement, rangement 12x12, grande cour possible. 475\$, 666-0290

A 660-4054

3½, 4½, 5½, sortie 40, moderne, piscine; 166, Seigneuriale
A GIFFARD, 4½ chauffé, stationnement, rangement 12x12, grande cour possible. 475\$, 666-0290

A 660-4054

3½, 4½, 5½, sortie 40, moderne, piscine; 166, Seigneuriale
A GIFFARD, 4½ chauffé, stationnement, rangement 12x12, grande cour possible. 475\$, 666-0290

A GIFFARD, 1840 Lortie, 3½ non meublé, chauffé, mai, 667-4368

A GIFFARD, 2495 rue Évangéline.

1½ 2½ tout compris, juil., 660-8761
A 666-8116, GIFFARD, SPACIEUX 3½ 385 \$; 4½ 465 \$; 5½ 535 \$.

2½ À 5½ Refaits à neuf, 575-0000

A 2 PARC ST-LAURENT, 5½ chauffé, eau chaude 475\$, 666-8973, 667-3947
A 661-0778 (3½ libre) 564-9232 Bois franc (immense) 395\$ + services

A 661-4602, 4½ tranquille, bien situé, 4555 chauffé, eau chaude.

A BEAUPORT, grand 4½ chauffé, eau chaude, face "Super C", 660-4336.
A RUE ARDOIN: 4½, très propre près services, 490\$/mois, 660-7018.

A GIFFARD, dans duplex, grand 5½, planchers bois, juillet, 661-7430

A 5 minutes du Parlement, 5½: 395\$, libre 1er juillet, 660-2587.
À voir! spacieux 4½ libre, repeint, tout compris, 410\$, 821-1761

À voir, 2½ 3½ 4½ rénovés, grand rangement, près piste cyclable, 660-1319

A VOIR, prix avantageux, près boul. Capitale, jour 522-4799, soir 849-9347

A 660-1491 (3½, 4½, 5½) 564-9232 Béton, intercom, Piscine (tout inclus)
A 683-7276, GIFFARD, SPACIEUX 4½ 375\$-435\$, 5½ 485\$, 664-3985

AIRIES ouvertes 4½ grand, près mai et juin: 400\$ mois tout inclus, 661-3001

APPARTEMENTS DE L'OURAL 3½ 4½

près du fleuve
569-6569
PETITCLERC 3½ - 4½
Près Carrefour Beauport
661-4532
RENÉ VIGNERON 4½
Près Carrefour Beauport
660-0846

AV. Royale, grand 6 pièces, 2 chambres, vue fleuve, stationnement, 663-2931

BEAU 4½ récent, insonorisé, dans 4 logs, près des services, 660-2243
BEAUPORT *** PROMOTION 3½ meublé, 4½ meublé ou non, tous services inclus; 5½, eau chaude. Boul. Ste-Anne 666-6311, Franchville: 666-0809 Pettitclerc: 666-2132, 661-9246, juil. 667-8418

BEAUPORT rue Assomption, meublé 4½ rénovés, 640-0284, 569-9388.

à louer
logements
250 à 299254
CharlesbourgAPPARTEMENTS
LE MONELIER

4 1/2, 5 1/2, Piscine, centre sportif

628-2765

H. BOURASSA

3 1/2, 4 1/2, Près 47e Rue est

621-5565

DE NEMOURS

3 1/2, 4 1/2, Bain tourbillon

628-2765

491ÈME OUEST

3 1/2, 4 1/2, PRÈS 41ÈME OUEST

624-4121

5e AVENUE EST

4 1/2, Près Galeries Charlesbourg

624-4121

Avant de louer

venez nous voir

1 1/2 à 6 1/2

+ condos

871-6854

Internet:

www.lafra-mathieu.com

CENTRE-ville, impeccable 2 1/2

meuble, chauffé, éclairé, 1er

étage, entrée privée, près auto-

bus, libre imm. 3505, 624-4658

DE NEMOURS, beau grand 4 1/2 en-

soleillé, libre imm., 831-9440, 831-7563

DES CYPRES, 569-9388

GRANDS 4 1/2, 5 1/2, près école

4650, 5È Avenue

4 1/2 tout inclus, revient à 4635, très

propre, éclairé, balcon, station-

nement, 628-9279, 624-9146

46e Rue Est: très grand 3 1/2 chauffé,

éclairé, 570-4460.

1ère AVENUE AU 6130

4 1/2 style condo, moderne, sécuritaire,

parc, piscine, insonorisé, gratuit sur cer-

tains modèles, 623-3775, 624-9146

4 1/2 2 étages, 1 1/2 salle bains, cave

rangement, vue ville, 1180 Aigue-

Marine, 529-1696, 624-5703.

GRAND 4 1/2, 1070 p.c., piscine, foyer,

bain tourbillon, superbe vue Québec,

moins gratuit, libre, 561-6084

GRAND 4 1/2, bien éclairé, paisible, prix

spéciaux, 623-3775, 624-9146

GRAND 4 1/2 chauffé, propre, secteur

calme, près services 625-8316, 622-1511

GRAND 4 1/2 ensoleillé, bois franc,

libre, 460 \$ tout compris, 839-4767

GRANDS 5 1/2, 4 1/2, secteur résiden-

tiel, propres, bien situés, 622-3317.

3 1/2, 4 1/2, 1ère Ave. 655-7904

4 1/2 rue Gros-Pin 622-6951

4 1/2 rue Blaireaux 561-9190

4 1/2 52e rue Ouest 622-8087

Appartements

le faubourg de l'Auvergne

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

style condo

Site enchanteur,

planchers insonorisés

balcons,

bains tourbillon

Centre sportif

Piscines intérieure et

extérieure

Salle de

conditionnement

Tennis, sauna

4470, Place Le Monel

627-4358, 627-8964

4 1/2 LIBRE
près de l'Atrium et autobus.
667-2638, 627-8528

6 1/2 SUR 2 étages, 2300 p.c.,

6955/mois. À voir! 623-1541.

3 1/2, 4 1/2, BEAUX grands logements

modernes, stationnement, 823-3778

4 1/2 style condo, meuble ou non, in-

sonorisé antivol, 623-9820, 626-6112

HAUT de gamme, 4 1/2 à partir de

5605, 1/2 mois gratuit, piscine int. et

ext. gym, tennis, sauna. Aussi 3 1/2 à

partir de 4905, 628-3745, 570-4437

4483, 3ème ave. Ouest, 2 1/2, 3 1/2, très

grands et ou tout rénovés, entrée

lavée-séchée, 666-4009

4 1/2 - INSONORISÉ

Refait à neuf, pièces ensoleillées,

mois gratuits, Vénitiennes incluses

Jour 627-1257, soir 845-1206

JULIET, 3 1/2, 4 1/2, 1 mois gratuit, en-

trée lav-séch., 622-1663

JULIET, 3 1/2, 4005, 4 1/2, 4605, 5 1/2, 5405,

modernes, porte-patio balcon, ascen-

seur, intercom, 628-3745, 570-4437

1 MOIS gratuit, 4 1/2, rénove, chauffé,

eau chaude, libre mi-juin, 623-5434

MONTAGNES des Roches, près 80ème

secteur de choix, 5 1/2, neuf dans

quadruplex style condo, 1200 p.c.,

remise ext. 2 stationnements, 570-7032

N.D. Laurentides, grand 4 1/2, inson-

orisé, tranquille, moderne, 849-8805

N.D. LAURENTIDES à louer 2 1/2

semi meublé, 849-2542.

ND Laurentides, sortie autoroute 73,

vue paisible, grand 4 1/2 dans 6 logis,

près de tout, 4705 chauffé, 661-5546

ORSAINVILLE, 4 1/2, chauffé, eau

chaude, balcon, 622-9178

PAS COMPTANT-PAS PROBLÈME

Info: 624-4444 pour détails.

PLACE COLLIN

3 1/2 4105

4 1/2 À PARTIR DE 4505

*Impeccable, intercom

*Insonorisé

*Tranquille

*Près du Carrefour

*Conciergerie sur place

*Promotions

628-7607, 655-9574

4746 PLACE D'ARGENTEUIL

Grands 4 1/2, béton, juil. tout com-

pris, 658-3144, 621-0255

PRES JEAN-TALON

1 MOIS GRATUIT

2 1/2, 5 1/2, tranquille, idéal famille,

623-5511, 658-6322

4 1/2 RECENT: Pl. Belfort, 5 1/2

JUMELLE: Château-Bigot, 626-3171.

2 1/2 3 1/2 4 1/2 PRIX SPÉCIAUX

TERRASSES BELLEVUE

Planchers béton, piscines int. et

ext. intercom, sauna, près services

624-4849, 624-9146

5 1/2 RÉCENTS, libres et juil.

Château-Bigot, 623-5795, 626-3171

RETRAITÉ, PRÉ-RETRAITÉ, 4 1/2 juil-

let, ascenseur, chute à déchets,

conciergerie, 627-1320, 651-5568.

ST-RODRIQUE: 4 1/2, ORSAINVILLE:

5 1/2, 2 1/2, 849-3079, 849-3683

TERRASSES

DU FAUBOURG

TRÈS GRAND 3 1/2 4 1/2 5 1/2

FAUT LE VOIR!

2 piscines chauffées, très grand bal-

con, interphone, certains avec bain

tourbillon et foyer, vue splendide

sur toute la ville, le fleuve, Lauzon

et la pointe de l'Île d'Orléans

623-5026, 622-4206

622-7281

LES RÉSIDENCES

DE LA CAPITALE

1 MOIS GRATUIT

sur certains modèles

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

STYLE CONDO

Immeuble béton, ascen-

seur, piscine ext., tous

services inclus, autobus

à proximité.

623-4124

TRÈS GRAND 6 1/2 dans duplex, 66ème

Rue Ouest, 6405 chauffé, juillet, Rés.

627-8981, cellulaire 564-8859

TRÈS beau 4 1/2, 5805, balayouse

centrale, 847-2939

255
Condominiums

A 839-2020, CHARNY, superbe,

1220 p.c., super insonorisé,

ascenseur. LOCATION-ACHAT.

A LOUER, CHARLESBOURG, qualité

supérieure, immense 3 1/2 pièces, ver-

rières, amour mélamine, avec illot,

grand balcon, air climatisé, dans le

plus beau complexe à Charlesbourg,

stationnement couvert, 6505 par

mois, Michel Liotte, RE/MAX Fleur de

lys courtier immobilier 683-9300

A 1410 de Gaudville, près Québec

inn, superbe 4 1/2, 653-8635, 628-0287

A 2805 Sasseville, Ste-Foy, grand

salon, 2 chambres, garage int., 2

pas du Chul et Pl. Laurier, 1er

juin, 8755/mois, 626-1713.

A STE-FOY, RUE FRANCE-PRIME

3 1/2 rez-de-chaussée, 575 \$

4 1/2 rez-de-chaussée, 680 \$

Piscine ext., 687-2610

A STE-FOY, Manoir des Gouverneurs,

spacieux 4 1/2, 1410 p.c., 2 chambres,

Jenn-Air et lave-vaisselle, bail à long

terme, libre imm., 653-0438.

A 875-0139 (Marc) Luxueux 4 1/2

complexe de prestige, ascenseur,

parking int. piscine, bail long terme

A CHARLESBOURG, grand 5 1/2 très

bien insonorisé, parquetterrie,

1er plancher, 6355, 872-4355.

A Lévis: super condo 4 1/2, 1002 p.c.,

au sur Château Frontenac,

7505/mois; bail 5 ans: 833-6451

A Pte-Ste-Foy: grand 3 1/2, bois franc,

bain podium, 580 \$, 659-2228

A 8005 VERREBOURG 4 1/2 URGENT

L. Gauthier Parent courtier 657-2663

ABORDABLE Monte Carlo, Char-

lesbourg, grand 3 1/2, état neuf, à

partir 4505 ou vendre, 831-3152

AU DE Bernières: rénove, meublé, 2

chambres, vue fleuve et Plaines,

piscine et garage intérieurs, 12505,

soir ou après 18h: 1-514-485-9386

AU VERREBOURG, grand 3 1/2 8e

étage, ensoleillé, électro-ménager,

garage int., piscine, 7505, 657-6394

BEAUPRE, LE PLATEAU, condo 2 1/2

meublé, chauffé, éclairé, balcon,

stationnement, libre, 878-5795

4 1/2 BIEN éclairé, planchers

bois, 1er étage, près autoroute

de La Capitale, 5505, 627-0502.

CHARLESBOURG, juil. Édifice de presti-

ge, 3 1/2 de chêne et de marbre, luxueu-

sement meublé, tout inclus 628-9582

FACE Gare du Palais et nouveau parc,

5 1/2 mur pierre, semi-meublé, lav.

séch., 6305, Stéphane 692-1910

5 1/2 - SAINT-FOY

3e étage, ascenseur, orienté ouest,

piscine, gymnase, libre avril, près des

axes routiers et centres commerciaux.

655-8841

LE ST-PATRICK, Grande-Allée près

Cartier, 4 1/2, 2 chambres, 2 salles

bains ET 3 1/2, 1 chambre, 8015-

JULIET 3 1/2, 2 étages. Ou à vendre!

GUY PROULX 628-0962/647-7466

LE 910, St-Sacrement, Condo de

luxe, 4 1/2, 1100 p.c., 2 salles bains,

2 stationnements int. piscine int.,

gym, sauna, 8905 juil. 570-2609

LEBOURGNEUF, luxueux 4 1/2, pisci-

ne int./ext., 7505, 622-9179

LIMOILLOU, 4 1/2, 2e étage, ascenseur,

parking, insonorisé, 6005, 825-2175.

LOUER ou acheter, joli, vue Lynx P.

Laquette courtier, 527-5113

MEUBLÉ, coquet, près parlement,

3 1/2 tout équipé, mezzanine, impec-

table, décoration récente, Margot S.

Fortier courtier immobilier 692-3931.

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ

Loft de qualité 3 1/2 chauffé éclairé,

Vieux-Port, 656-6288.

MONT STE-ANNE, 4 1/2, bois franc,

foyer, chauffé, éclairé, parking,

piscine, à louer ou vendre 822-1500

MONTCALM, idéal court., moyen

séjour, artistes, professionnels,

gens d'affaires. Très beau 6 1/2 meublé

de luxe, très éclairé, 2 chambres,

bureau, téléphone câble TV, vaisselle

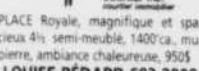
littéraire, etc., stationnement 686-1033

NOUVEAU projet Rive-Sud, 2 min.

ponts, condo 3 1/2 4 1/2 5 1/2 563-1683

PAS COMPTANT-PAS PROBLÈME

Info: 624-4444 pour détails.



PLACE Royale, magnifique et spaci-

eux 4 1/2 semi-meublé, 1400 ca., mur

pierre, ambiance chaleureuse, 9505

MÉGAGRILLE

de mots croisés **LE SOLEIL**

par Denyse Bélisle

La solution de la mégagrille
sera donnée le mercredi
suivant sa parution.

JEU N° 25

HORIZONTALEMENT

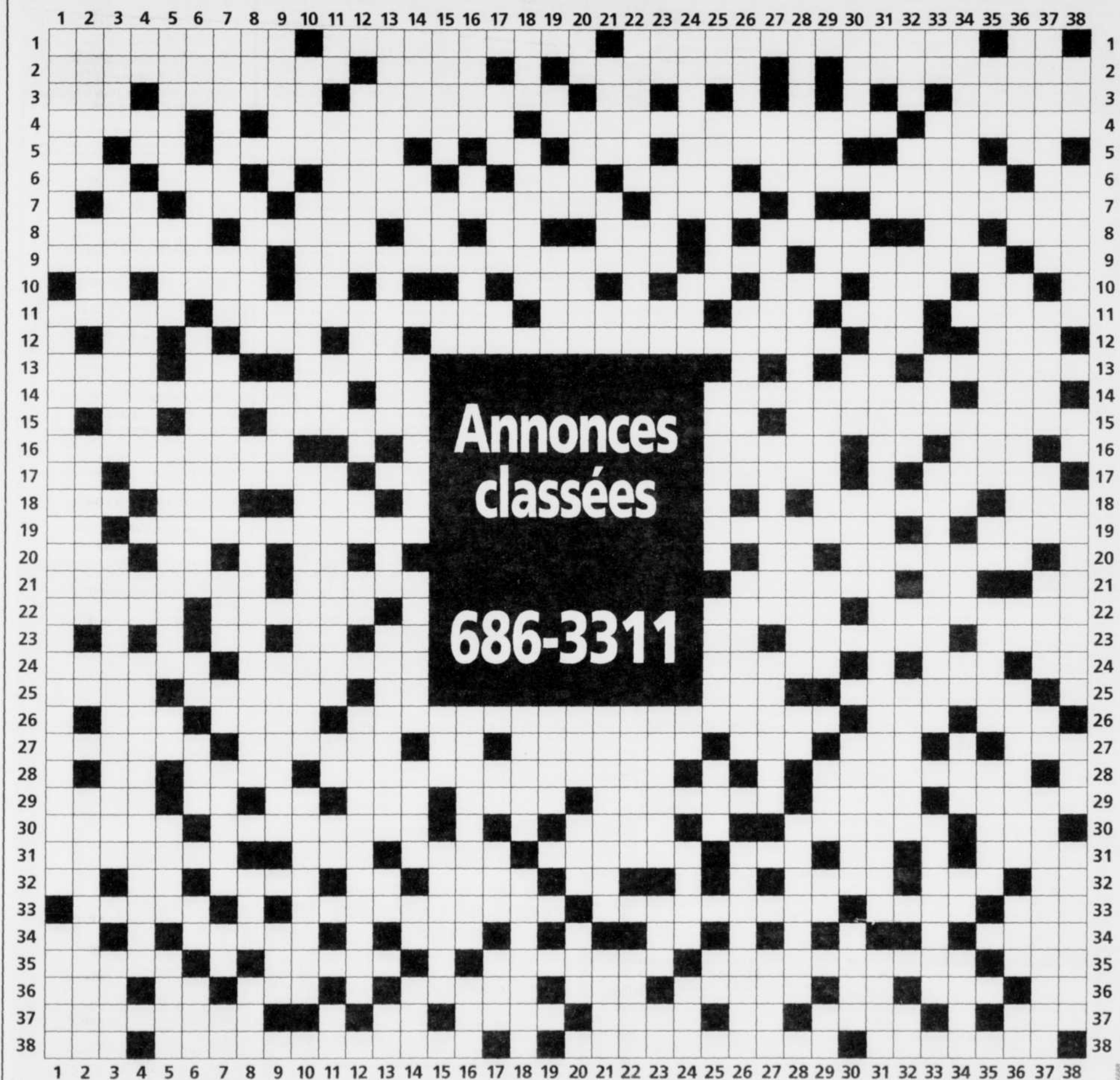
- 1 - Cherche la paix - Ne cherche pas vraiment la paix - À bout de résistance - Praséodyme
- 2 - Usines canadiennes - Fl. d'Italie - Caractère vif - Qui se rapporte à l'image en tant que signe (pl.)
- 3 - Romains - Liqueur - Mollusque d'eau douce - La moitié d'un petit mal - Va d'une lisière à l'autre
- 4 - Pas très loin - Centurion haut gradé de l'armée romaine - Plante grimpante - Afflictions
- 5 - Pron. pers. - Note - Forment des haies - Tour - V. du Japon - Ne pollue pas - Un chat étranger - De là
- 6 - Temps universel coordonné - Propre - Lutte serrée entre deux individus - Adresse - Quote-part - Étude du comportement des animaux dans leur milieu naturel - Titane
- 7 - Aluminium - Avait des voiles - Décomposition d'un organisme mort - Cheminée - Peuples amérindiens
- 8 - Petite pièce retirée - On peut y trouver la paix - Soldat - Voyelles - Lié - Race - Article - Aurochs
- 9 - Habités aux périls de la guerre - Réserve en actes et en paroles - Aber - Ornées de métaphores - Argon
- 10 - Dém. inv. - Ventilé - Des gens - A son carnaval - Id est - Souvent, trop courte - Fatigué - Astate
- 11 - Boisson - Se dit d'un médicament qui favorise la détente des muscles - Bâtiments délabrés - Du piquant dans un propos - Montait sur le ring - Chauve-souris
- 12 - Note - Direction - Partie du jour - Se mettre à table - Prép. - Pieu
- 13 - Cella - Astate - Utilise les ondes - Tour - Article vestimentaire
- 14 - Site archéologique de la Syrie du Nord - Grecque - Permet d'obtenir des faveurs - Il est hallucinogène
- 15 - Pron. pers. - Interj. - Voyage en métro - Période - Aventurières
- 16 - Pivotal d'un raisonnement - Parfait pour le barbecue - Note - Adj. possessif
- 17 - Chrome - Creux au-dessus des yeux du cheval - Note - Contracté - Trouée
- 18 - Pour faire peur - Réponse - Adj. poss. - Qui manquent de force - Éructation
- 19 - Hic - Accès douloureux dû à une pulpe - Désirées - Partie du corps
- 20 - Trois - Symbole - Adv. de lieu - Baryum - Ne pratique pas l'hiver
- 21 - Rose - Nombre - Tromper - Interj. - En matinée
- 22 - Général portugais - Parcelles consacrées aux cultures fourragères - Riv. de France - Punch au rhum blanc
- 23 - Romains - Pour lier - Pige - Argent - Offre des garanties - Pron. possessif
- 24 - Se dit de poils de chien - Peintre français - Aconit - Arrivée - Cuivre
- 25 - On y fait des recherches - Ontarienne - Règle - Vieux - Dodos
- 26 - V. du Pérou - Très mince - Exécuter - Monnaie - Tamis
- 27 - Petite méchanceté - Plante de l'Amérique subtropicale - Gaz - Contrastes entre une réalité cruelle et ce que l'on pouvait attendre - Argile - Sent mauvais - Pour traverser à pied
- 28 - Conifère - Souhait - Supérieur de monastère - On retrouve deux charges à ses extrémités
- 29 - Un peu fou - Conj. - Lumen - Un comité - Arrivé - Édifice cultuel - Rivière - Oblige à se hâter
- 30 - Mot doux - Mises à leur place - Poèmes narratifs - Enfants turbulents - Dans une rose
- 31 - Général français - Vitalité - Vachement - Réduites à l'impuissance - Classement - Conj. - Certains y portent leurs doigts
- 32 - Terminaison - Thallium - Ferme une porte - Adj. poss. - Affl. de l'Eure - Note - Riv. de France - Officier ottoman - Romains
- 33 - Insulaire - Cérémonie - Portent des charges négatives - Toiture - Poisson
- 34 - Champion - Extrémités - Encourage - Note - Style vocal
- 35 - Centrale - V. de Belgique - Gauches - Pas dans toutes les maisons - Habileté
- 36 - Arbre - Pascal - Trois - Artère - Un test - Demande une signature - Strontium - Inflorescence - Id est
- 37 - Admiration pour tout ce qui est en vogue - Platine - Dermatose - Vol à longue distance - Erbium - Frappées de stupeur - Après une inflammation
- 38 - Américaine - Habitude qui peut coûter cher - Dépouiller qqn - En avant d'une cage

VERTICALEMENT

- 1 - Traite de l'art d'aimer - Ses adversaires n'étaient pas armés - Itou
- 2 - Fromage - V. de Hongrie - Fl. de France - Raffole des insectes - Note - Incroyable
- 3 - Ne pas rester - Qui perd ses feuilles en hiver dans les régions tropicales - À faire avec nos économies - Groupe de maisons
- 4 - Préfixe - Idem - Déchiffrée - Des fosses - Pron. pers. - Parole dite avec colère
- 5 - Peut devenir royal - Sujet d'un accord - Ce n'est pas une attitude tiède - Actinium - Mille-pattes - Sont de travers
- 6 - Direction - Passe le seuil - Ensemble des manifestations d'une maladie - Antimoine - Femme - Une note - Au Japon
- 7 - Jeune fille - Une imagerie - Impératrice - Carte - Symbole - Inflammation de l'oreille - Métal - Grecque
- 8 - Mesure - Bat au vent - Adj. dém. - Gentilhomme français - Parasite - Pron. indéfini
- 9 - Apprécie le sushi - Arête - Perdre quelque chose - Famille française liée à l'histoire du jansénisme - Cheville
- 10 - Irlande - Grignoteras - Très près du cœur - Ne faire aucun cas de
- 11 - Contre - Colorant bleu - Est plaisant - Parente - Voyelles - Xénon - Iridium
- 12 - Rassembler en faisant du bruit - Soigne des chevaux - Germanium - Étain - Atlas - Qui peut être compris par l'esprit
- 13 - Traiter une plante, mais l'empêcher de grandir - Froid intense - Pron. pers. - Régime économique d'un pays qui tend à se suffire à lui-même - Symbole - Cons. jumelles
- 14 - Coup de pied sportif - Jeu - Au bas d'un vêtement (pl.) - Raisonnables - Allait à la guerre - Avait des cornes - V. de Belgique
- 15 - Rencontre la police - Très petit - Gangster - Capucin - Pont de Venise
- 16 - Décontracté - Interj. - On y donne des soins - Hache - Ancien premier ministre
- 17 - Filet - C'est un pied - Symbole - Carte - Pron. pers. - Évite d'énumérer
- 18 - Adverbe - Chasse des rongeurs - De cette façon - Chose en soi pour Kant
- 19 - Symbole inv. - Pouffé - Se retrouve sur le dos - Langue
- 20 - Radio-Canada y est - Ingénieur allemand - Le potier l'utilise - Une partie d'un forum - Préjudice - Idiot
- 21 - Pour faire la guerre - Lésé - Troisième - Aversion - Un imbécile
- 22 - Intoxiqué - Une soeur - Figure de rhétorique - Entité politique
- 23 - Diminutif - Très vieux meurtrier - Titre - Divinité - Lentille - Fin de verbe
- 24 - Protège le bois d'un bateau - Une norme - En matière de - Aspire - Tokyo
- 25 - Premier - Azote et métal - Personne vaniteuse - Commun - Prêt à cueillir - En manque une pour le boire
- 26 - Il y fait très chaud - Insupportable - Sur un carrousel - Copines de El Nino
- 27 - Indique la fin - Trop bien nourrie - Dupai - Peut annoncer une richesse - Adverbe
- 28 - Maison sans fondations - V. d'Inde - Permet de retenir - Art. étranger - Surveillantes
- 29 - Sur une patinoire - Conteste - Gouvernement des shoguns - Ne peut converser - Écrivain noir - Suffixe - Brome
- 30 - Prénom - Thulium - Feu - Prénom - Permettent de respirer - Passe très près
- 31 - Symbole - Mesure - Ne rencontrer aucun obstacle - Colères
- 32 - Émis par des navires - Instrument de musique - Profit - C'est pas demain - Astate - Nymphes des montagnes - Abrév. religieuse
- 33 - Étain - Pavillons japonais - Un Kennedy - Lit de repos - Ver marin
- 34 - Qui concerne les essences - Exprimé - On y trouve du scotch - Sert à lier - Écrivain italien - Diminutif - Protège un peu des voleurs
- 35 - Pron. relat. - Obtenu - Jambon et sauce piquante - Symbole - Défraîchies - Chien
- 36 - Né après - Alternative - Ennui causé à qqn pour des motifs futiles - Romains - Celle de Salomon - Au Pérou - Plutonium
- 37 - Aura des répercussions sur qqch d'autre - Esclave - Il était chevalier - Mesure agraire - Connue - Pièce romaine où la température était maintenue tiède
- 38 - Adj. poss. - Col routier des Alpes - Adj. poss. - Tout le monde descend! - Saison - Plantes à fleurs jaunes très odorantes

JEU N° 25

MÉGA GRILLE

 de mots croisés **LE SOLEIL**

**à louer
logements
250 à 299**

**266
Sainte-Foy**

A 654-9580, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
bien situés, libres

A voir! joli 1 1/2 2735 3335, tout
inclus, De Norvège, 659-6665

A 570-7829, beaux 4 1/2 près Ministère
Revenu, lav. séch., tout inclus, 653-2434

A 522-1361, 623-3055, 875-3915
2 1/2 meublé 3355, 4 1/2 ensoleillé.

A 683-2871, juil., 4 1/2, 5 1/2
renovés à neuf, stationnement.

A 656-9137 CÉGER, université, 1 1/2 2 1/2
3 1/2 4 1/2 7 1/2 bois, céramique, parking

A 569-6018 (21/2, 31/2, 41/2) 564-9232
Sécurité, bois, (près cégep)

A 687-3945 (31/2, 41/2) 564-9232
Vaste, incomparable, bois franc

A 651-1368 à pied université cégep
1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 tout compris, 653-2434

A 568-5714 cégep université cham-
bre, 1 1/2 2 1/2 4 1/2 tout inclus, 653-2434

A voir, juillet, 3 1/2 4 1/2, très pro-
pres, impeccable, 652-8073.

A D'ENTREMONT 5 1/2 renové, in-
tercom, calme 653-4342, 687-2020

A 652-9779, rue Lechasseur, 2 1/2
meublé ou non, impeccable. A voir!

A Chanoine Martin 4 1/2 5 1/2
570-4460

A 652-8782, très grands 2 1/2 3 1/2 4 1/2
5 1/2 réduits, tout compris, renovés

A Lechasseur, 4 1/2, bois franc, chauffe,
eau chaude, 261-2088, 261-2087

A partir de 420 \$, grands
4 1/2, bois franc, 682-3480.

A BAS PRIX, beau 4 1/2 chauffe,
bois franc, tranquille, 652-8796

A BON prix, tout compris, 4 1/2, 5 1/2
pour juillet, bois franc, 653-7109

A 527-9170, 4 1/2, 5 1/2 Myrand, Route
de l'Eglise, de la Paix, 5255 à 6255.

A 653-4259: près cégep, univer-
sité, 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 juil.

A 653-0839 (soir), 2 1/2, CHAUFFÉ,
éclairé, meublé, stationnement, 3005

A 2 pas université grand 5 1/2, demi-
sous-sol, parking, Après 18h, 837-9575

4 1/2 A BON PRIX, bois franc,
tout compris 4505, 666-0548.

A 657-6851, 2 1/2 et 4 1/2, près Cam-
panile, lav. séch., tout inclus 653-2434

A 657-7167, 3 1/2 centre-ville Ste-Foy,
près services, tout compris, 653-2434

A 1279 VILLERAY: 3 1/2, 4 1/2, chauffés
bois franc, juil. 657-5535, 527-1549

A VOIR! Grand 1 1/2, meublé, tout
compris + câble, libre, 652-8193.

A 653-1762 chambre, 2 1/2 3 1/2 4 1/2, près
université Laval et cégep, 653-2434

A 650-0549 (immergé 5 1/2) 564-9232
3 chambres + salle à dîner, bois franc

A 872-4674 Grand condo 2 et 3 cham-
bres, insonorisé, vue Laurendes

ACCES FACILE UNIVERSITÉ
EXCELLENT PRIX

Grands 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, bois franc,
chauffés, inf. 652-8512.

APPARTEMENTS VERSANT-NORD
2906, de la Verdure, app. 101

3 1/2 - 4 1/2 - 4 1/2 SPÉCIAL, lave-
vaisselle, aspirateur central, plan-
chers béton, livres imm. et juillet.

Reservez tôt! 650-1432.

APPARTEMENTS MONTBELLARDS II
987, Louis-Riel, app. 101

3 1/2 - 4 1/2 - 4 1/2 SPÉCIAL, lave-
vaisselle, aspirateur central, plan-
chers béton, stationnements int., livres
imm. et juil. Réservez tôt! 653-7622

Au Jardins des Seigneurs
Grands 2 1/2, chauffés, eau chaude,
bois franc, site exceptionnel, au
cœur de Ste-Foy, 686-6044, 659-6256.

AU 3448, CH St-Louis, 3 1/2 meublé,
demi-sous-sol dans maison privée, près
services, 2905 Libre avril 654-9362

Au coin Henri IV - Chauveau
3 1/2, 4 1/2, paisible, 845-4258, 655-4996

AUBAINE! 2 1/2 à 5 1/2, frais peint, semi-
meublé, endroit tranquille, 651-9279.

Av. Emile Côté

4 1/2, 5 1/2, près Cégeps, université,
grands, ensoleillés, chauffés, sta-
tionnement, buanderie, 570-8018.

AV Painchaud: grand 1 1/2 semi-me-
ublé, gens tranquilles, mar. 683-9275

AVRIL 4 1/2 chauffage chaud, bien
situé piscine int., 651-5603 651-6891

BEAU LOFT, Pavillon Montcalm, 3905
en rabai à 3005 Libre. 626-2668

BEAU 5 1/2 vue magnifique, Pinguet
Grandin 5305 chauffé, 524-6255

APPARTEMENTS

858-878 DELAGE

Près de Quatre-Bourgeois
4 1/2 - 5 1/2
tous services inclus
659-7668, 871-6980

879 BOLEIL, #1

Près de Quatre-Bourgeois
4 1/2 - 5 1/2 mars ou juillet
Tous services inclus
658-3586, 871-6980

3003 LAROCHE, #5

Près Versant Nord
Vue panoramique, paisible
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
651-8205, 871-6980

2829 CH. ST-LOUIS, #6

Ange Route de l'Eglise
2 1/2 libre, 3 1/2 juillet
porte-patio, qualité supérieure
650-3270, 871-6980

BOUL. NEILSON

1 1/2 * 2 1/2 * 3 1/2 * 4 1/2

Chauffés, éclairés, eau
chaude, bons services,
sécurité. Tél. 652-1188.

APPARTEMENTS

TENNIS

PISCINE INT. EXT.

LAROCHE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Près boul. Henri IV

653-3483

NORVÈGE

3 1/2, 5 1/2, Près boul Duplessis

650-1292

BOURGOGNE

1 1/2 à 5 1/2 Près Quatre-Bourgeois

657-4457

DUCHESNEAU

2 1/2 à 5 1/2 PRÈS QUATRE BOURGEOIS

658-9839

CONCORDE

4 1/2 à 6 1/2 Près Hochelaga

652-1169

NEILSON

2 1/2 3 1/2 4 1/2 près boul. Pie XII

656-8737

LA FOREST

2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Près des ponts

653-4250

LAMBERTVILLE

4 1/2, 5 1/2 Près chemin Ste-Foy

659-5048

BOUL. Neilson, grand studio, vue
fleuve, piscine et stationnement
int., intercom, juil. 659-1473

BOUL. Neilson, grand 4 1/2, chauffe,
1er étage, ensoleillé, planchers
bois, 2 balcons 1er juil., 653-1390.

BOUL. NEILSON, grand 5 1/2 chauffe,
entrée lav. séch., juil. 652-3434

3429 4-BOURGEOIS

2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2 impeccable près ser-
vices, piscine, prix tout inclus, gratuite sur
certains modèles 653-2545 624-9146

BOURGOGNE L'HEUREUX

4 1/2 LIBRE, 2 1/2 4 1/2 5 1/2 juil., tout com-
pris, piscine, tennis, 653-9527

BRABANT, 4 1/2 tout compris, 5205
QUARTIER Laurendes, 5 1/2 tout com-
pris, 5205, 653-3955

BRABANT, grand 4 1/2, 5 1/2 (2e étage),
très ensoleillé, bois franc, 659-4213

CHANOINE-Scott, 3 1/2, voisin Hôpital
Laval, bois franc, chauffe, autobus,
juil. 3905, 652-3529, 656-9302.

CHATELETS

Près Duplessis, 1 1/2 à 3 1/2
chauffés, éclairés balcon,
piscine, 657-1051, 688-1660.

6 1/2 CHAUFFÉ, 579 \$, bois franc,
rue Dalquier, 658-2871, 682-1512.

CONDO, rue Chapdelaine, grand
4 1/2, très calme, garage, balcon,
5005, juillet ou avant, 651-3915.

D'ENTREMONT, 2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2
renovés, tranquille, piscine.

5 6 9 - 0 5 2 2

887 DELAGE, grand 5 1/2 chauffe, sta-
tionnement, université, 651-5732.

DELAGE, 4 1/2 chauffe, près université,
bois franc, 653-5061, 682-1512

3 1/2, À l'étage, dans une maison,
libre fin mars, 651-4015.

FACE UNIVERSITÉ

GRAND VERSAILLES

2, 3 1/2, 4

Béton, piscine intérieure, sauna,
garage, ascenseur, dépanneur, etc...

651-6120 657-1430

FACE UNIVERSITÉ-MYRAND

5 1/2, 4 1/2, 1 1/2, tout compris 527-8574

FONTAINEBLEAU

Ideal étudiants: grands 1 1/2, 2 1/2,
3 1/2, 4 1/2, planchers bois franc,
chauffés, eau chaude, semi-me-
ublés, piscine ext. 654-0855, 687-1123

GRAND 3 1/2 chauffe, 5005, près
cégep, université, libre 1er mai, 2
stationnements, entrée lav. séch
658-0145, 688-7998

GRAND 2 1/2 chauffe, éclairé, buande-
rie, libre, 3755, 654-1286, 694-3578.

GRAND 5 1/2 à sous-louer, ensoleillé,
planchers bois franc, balcon, station-
nement, près université, 555 \$ tout
compris, 682-6081, 841-2332.

GRAND 4 1/2: vue Laurendes, près au-
toroutes, planchers bois franc, chauffe,
transfert, faites vite, 659-1959.

GRAND 4 1/2 moderne, près Cam-
panile, piscine, garage, bois, libre, près
écoles, 652-9665, 847-5333

GR. 500 4 1/2 bois franc, près CHUL,
5505, Soir: 652-1152

GRAND 3 1/2 4 1/2 meublé désiré, chauffé,
près université, juil., 656-1148

GRANDS 2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2 tout compris
1 mois gratuit, 682-0023, 651-0728

3 1/2, MGR GRANDIN

Insonorisé, près des services, garage
int., 872-0382, 624-9146

5 1/2 SUR 2 étages + sous-sol, non
chauffé, non éclairé, libre 1er mars,
6805, 659-7271, page 801-2463

6 1/2 semi-meublé chauffe, éclairé, près
université, idéal 4 étudiants, 1er juil.,
8005, 681-9818

5 1/2 DANS quadruplex, tranquille, près
services, libre et juil., 654-1278

2 1/2 SEMI-MEUBLÉ, studio, près uni-
versité, 2755, après 17h: 657-6110

3 1/2 4155 A sous-louer 3005/mois
jusqu'au 1er juillet 1998, 650-9316

3 1/2, MARS, transfert, près services,
4505 tout inclus, 659-7780, 652-0568

5 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, renové, qua-
druplex, 2 balcons, 659-5479, 657-1567

IDEAL ETUDIANT

BON PRIX

Place Beloeil, 4 1/2 chauffe, semi-
meublé désiré, bois franc, accès
facile université, juillet, 652-8512.

IMMEUBLES FUGÈRES INC.

TRES près université, 1 1/2 juil.,
3 1/2 libre, 4 1/2 mai, juin, juil., bois
franc, 658-3088, 653-4111

IMPECCABLE 4 1/2 intercom, chauffé
eau chaude, 5105, juil 650-5198

JOLI 4 1/2 non-chauffé, 845, Bon-Air,
Mars. Ideal gens: seul 5505 683-7778

IMMEUBLES

DES SEIGNEURS

Meilleur rapport-qualité-prix

Secteur de choix, parc boisé, bé-
ton, insonorisation supérieure,
piscine intérieure et extérieure,
sauna, garage, ascenseur.

2 1/2 * 3 * 4 * 5 * 6

651-8698, 651-0861

653-7674

L'EYSEE, 925 Myrand, 3 1/2 4 1/2, chauffés
buanderie, piscine, ascenseur, sta-
tionnement int. disponible, 683-7474

LE VERREBOURG

Grand 3 1/2 650 pl.ca., très éclairé,
5e étage, vue jardin et piscine,
garage int., électro-ménagers
disponibles, près tous services et
autoroute, gym., 657-6394.

LE CENTRAL

4 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juil., près université,
meublé tout inclus insonorisé, 651-1782

LE PETIT VERSAILLES

2 à 4 1/2 meublés désiré, tout compris,
près université, juil., 657-3597

LE MARICOURT

1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 chauffés, eau chaude,
intercom, piscine int., juil., 651-5603

LOUIS RIEL

Luxueux 5 1/2: salle à manger, 2
chambres, 658-3284

MOIS GRATUIT

À Dijon, 3 1/2 4 1/2, piscine int., tran-
quille, près des services, 654-9457

NORVÈGE

3 1/2 4

BRABANT

1 1/2 4

LOUIS RIEL

4 1/2 5

HORIZON

3 1/2 4 1/2 5 1/2

658-3284

4 1/2, PEINTURE fraîche, libre, 5505

657-5441, 657-5052

4 PIECES, 2 chambres, sous-sol,
bien éclairé, renové, meublé, tout
compris, câble, tv, parking, lav.
séch., micro-onde, 450 \$, 653-4729

PLACE BELMONT

1 1/2 à 4 1/2 meublé désiré, tout compris,
près université juil., 653-3679, 653-7378

PLACE PHILIPPE

5 1/2, 6 1/2, chauffés, station-
nement. Tél. 683-1564.

PLACE 4-BOURGEOIS

1 1/2 et 2 libres, 1 1/2 à 4 1/2 juil., près uni-
versité, tout compris, 658-4467

PRÈS université, 4 1/2 semi-meublé,

1er mars, 681-6758, 694-1377.

PLACE VERSAILLES

3 1/2 4 1/2 libre, 2 à 4 1/2 juil., près uni-
versité insonorisé, piscine, 653-1012

**à louer
logements
250 à 299**

**268
Sillery**

**A ACCÈS JARDINS
DE COULONGE**

Dominant le fleuve
Au cœur de Sillery
Studios, 3, 4, 5 et 6 pièces
6 8 2 - 5 2 4 6

A Pl. de la Rivière

4 1/2, très propre, moderne, près
des services, ascenseur, concierge,
face hôpital Christ-Roi, 683-4860.

À 1219 RENÉ-LÉVESQUE
Pres Holland, 3 1/2 avec stationnement,
624-9146, 683-8102

À VOIR! Maison de ville située sur
Sheppard, 3 chambres, bois franc,
sous-sol fini, sur 3 étages, 651-5068.

2 1/2 - 3 1/2, 325\$ à 425\$, semi-meublé, eau
chaude, chauffé, 4 1/2 - 4605, 683-3023.

A SILLERY PLAZA, 31/2, 41/2, 6
pièces Tél. 659-4980, 653-0164

A 683-2871, juillet, 5 1/2 rénove à

neuf, stationnement

A 527-9170, 4 1/2, 5 1/2 William,
Chanoine-Morel, Charles, 5005 à 6005

A 688-0744 (2 1/2 à 6 1/2), 564-9232
Beaucoup Cachet, Bois 350\$ à 650\$

2 1/2 AVEC cachet, non fumeur,
tout inclus, 360\$/mois, 688-4154

CH. ST-LOUIS, beau 4 1/2 3e étage,
4955, 683-9621

1321 CHARLES, 5 1/2, bois franc, réno-
vé, près de tout, secteur paisible,
5105 chauffé, juil. 622-6633, 563-5665

4 1/2 CHAUFFÉ, 3ème, stationnement,
entrée lav., séch., 4705, libre 1er
mars, jour 657-2620, soir 683-9601.

4 1/2 CHAUFFÉ, très propre, rue
Roger-Lemelin, 4955, 681-5747.

PRES Bois Coulonge, 7 pièces,
chauffé, parking, juil., 527-9920

RUE ST-CHARLES, 3 1/2 rénove, tout
inclus, libre juillet, 688-1168.

STUDIO 1 1/2, rez-de-chaussée, meublé,
tout inclus, 400\$, mars, 683-9357

STUDIO, meublé, chauffé, éclairé,
buanderie, près de tout, 687-1688

SUPERBE, grand 6 1/2 entrée privée,
balayouse centrale, planchers bois,
garage, 750\$ tout compris, 686-4816

VOIRIN Maguire, vaste 6 1/2, rez-de-
chaussée, 800\$/mois, chauffé, Michèle
Gagnon Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé 653-0488

**269
Val Belair**

A VAL BELAIR, PRES QUARTIER
GMC, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS,
SECTEUR TRANQUILLE, 261-0558.

A Val-Belair, grand 4 1/2, libre, 5520,
mois gratuit, 661-1696, 563-9428

A 682-1326 (5 1/2, 3 1/2) 564-9232
Moderne, vaste sur 2 étages, libre

Avec foyer et piscine, très grand
4 1/2, 5605, 845-3137.

**GRAND 3 1/2 non chauffé, très pro-
pre, près services, juil., 845-3635**
4 1/2, 5 1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT
SUPER PROPRE
Noël Michaud 842-4118

PRES Proviso, grand 6 1/2 frais peint 2
salles bains 3 chambres, rangement,
lave-vaisselle, balayouse centrale,
grand terrain, parking déneigé, 660\$,
bail 2 ans un mois gratuit, 845-3634

PRES centre d'achats, grand 4 1/2
libre. Solange 847-4706

VAL-BELAIR, très grand 4 1/2 près de
tous services, 1011 rue Cadix 845-5687

Val-Belair-sur-le-Golf, 5 min Bas-
se militaire, grand 5 1/2 neuf
remise ext. A voir! 570-7031

**270
Vanier**

**A 1895 Mgr PLESSIS
1 MOIS GRATUIT**
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
tout inclus, près Place Fleur de Lys,
intercom, buanderie, stationnement.

6 5 8 - 6 3 2 2

À NE PAS MANQUER
3 1/2 à 4 1/2, très propre, près services,
milieu paisible, concierges disponi-
bles, ascenseur, planchers béton, cour
payagée, prix très intéressant,
415 Pere-Lelievre, 682-2342, 624-9146

A 401 PROULX
Pres Fleur de Lys, très grands 1 1/2 à
4 1/2 libre, 5 1/2 libre neufs, ascenseur,
piscine. Rés. 681-2339, bur. 871-9186

A 564-9232, (3 1/2 à 5 1/2) tout inclus
Libre & juil. - imbattable (375\$ à 525\$)
Couple-concierge expérience demande

À VOIR! grands 5 1/2 à 6 1/2, état
neuf, bois, paisible, 677-4884

A 683-2304, 886-2573, juil., neuf,
4 1/2, 5 1/2, promo lave-vaisselle, stores

A 527-9170, 5 1/2 : libre ou juil. 480\$,
chauffé, eau chaude, 433 Chabot.

À VOIR! 4 1/2 luxueux, style condo,
intercom, entrée privée, 682-0133.

AV. GIGUÈRE
2 1/2 à 4 1/2 près des services, prix tout
inclus, gratuit, 681-0374, 624-9146

BEAU grand 5 1/2 chauffé, eau
chaude, bois franc, 580\$/mois,
libre 1er juil., 683-8083, 822-0319.

CHANOINE 5 1/2, 688-8406

GRAND 4 1/2, style condo, 455\$,
immédiatement ou juil. 687-6176 -

3 1/2 à 4 1/2 insonorisé ascenseur parking
interphone piscine 688-1455

4 1/2 STYLE condo, insonorisé, libre
imm. intercom, 460\$, 688-3623

4 1/2 LIBRE et juil., non meublé, chauffé,
eau chaude, piscine ext., 681-7793

NEUF, 5 1/2 1420 pc. Triplex, entrée
indépendante 650\$. Tél. 687-4936

SUPER SPÉCIAL
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 neufs, luxueux, tran-
quilles, sécuritaire. Site exceptionnel.
Pres Fleur de Lys, style condo,
ascenseur, insonorisation, 683-1261.

PRES Hallies, 4 1/2 rénove, chauffé, eau
chaude, bois franc, parking, 871-1412

4 1/2 RECENT, stores, lave-vaisselle,
aspirateur central, 590\$, 687-4936.

**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
SUPER
SPÉCIAL**

Immédiatement
ou réservez
pour juillet

**683-1261
683-6847**

**271
Vieux-Port / Champlain**

FACE HOTEL DIEU studio à 4 1/2
628-9913, 692-5165.

10 FENÊTRES sur fleuve, 5 1/2 meublé,
parking, 950 \$, 643-4540 poste 219.

PLACE ROYALE
Grands logements 2 chambres, cer-
tains avec vue sur le fleuve, entrée
privée, 643-2581, heures bur.

POURQUOI l'hôtel? 3 1/2, foyer, meublé,
mur pierre, parking, 666-0257.

PRES Gare du Palais, central, 21/2, 31/2
41/2, ascenseur conciergerie, 529-2032

RUE St-Paul, 1 1/2 meublé, chauffé,
éclairé, très propre, 365 \$, libre,
681-5268, 694-1169.

SAULT-au-Matlot, loft 1,400 p.c.,
libre mars, 600 \$, (rez-de-
chaussée), 691-6853, 626-8520.

STUDIO ensoleillé, rénové, semi-
meublé, libre, 692-4404, 692-1681

VIEUX-PORT, beau 3 1/2 ascenseur, ran-
gement interphone SOMHAC 691-4762

RUE St-Paul, 1 1/2 meublé, chauffé,
éclairé, très propre, 365 \$, libre,
681-5268, 694-1169.

SAULT-au-Matlot, loft 1,400 p.c.,
libre mars, 600 \$, (rez-de-
chaussée), 691-6853, 626-8520.

STUDIO ensoleillé, rénové, semi-
meublé, libre, 692-4404, 692-1681

VIEUX-PORT, beau 3 1/2 ascenseur, ran-
gement interphone SOMHAC 691-4762

**272
Vieux-Québec / Haute
ville**

1 1/2 2 1/2 3 1/2
À 30 Ste-Ursule, tout inclus
694-1858, 624-9146

A 46 RUE ST-LOUIS
2 pas Château, beau studio meublé,
mur pierre, planchers bois,
chauffé, éclairé, libre, 825-3053.

À LOUER, 4 1/2 complètement rénové,
chauffé, eau chaude, stationnement:
850\$, 694-1523, 872-0869

À 87 D'AUTEUIL: 3 1/2 rénove
570-3343 : 692-0175

À VOIR! 2 1/2 libre, 3 1/2 à 4 1/2 juil-
let, bois franc, calme, 570-5000

À VOIR! face Plaines, rue St-Denis,
3 1/2 juil. 622-3802, 529-2032.

APP. 1 1/2, 2 1/2, piscine, interphone,
ascenseur, buanderie, 692-3807

ATTRAYANTS 1 1/2 à 5 1/2 neufs, murs
pierre, terrasse, parking, 627-2527

CACHET, studio, calme, ensoleillé, propre
foyer, buanderie terrasse 658-6243

2 1/2 MUR brique, bois franc, 380\$
tout compris, non fumeur de
préférence, 694-9312

4 1/2 NEUF sur 2 niveaux, plancher
bois, grande terrasse 16x12,
foyer 900\$/mois, 529-8249

1 1/2 2 1/2 3 1/2 AU MOIS, tout com-
pris, à partir de 400\$, 692-2573.

2 1/2 GRAND 3 1/2 chauffés, eau chaude,
semi-meublé, ensoleillé, 692-0685

2 1/2, 3 1/2 CHAUFFÉS, semi-meublés,
libres immédiatement, 694-9435

4 1/2 BOIS franc, rénovés, mur pierre,
cour, buanderie, juil., 694-9713

LOFT, mur brique, 1,000' ca.,
625 \$, libre, 692-6056.

SUPRA VANIER (derrière Chez
Ti-Frère)

1 1/2-2 1/2-3

• Chauffés
• Planchers de bois
• Stationnement
• Sur la rive aménagée de la
rivière Saint-Charles
• En face de l'hôpital Christ-Roi

MC MAHON-STANISLAS
1 1/2, 2 1/2 près Porte St-Jean
694-9954, 624-9146

PERSONNE tranquille, grand 2 1/2
Tout compris, entièrement
meublé rénové, Libre imm. Prix
abordable. 692-4420.

PRÈS PLAINES - PARLEMENT
91 d'Auteuil, dans résidence de 4
locataires, très éclairé, 7 pièces, tout
meublé, TV, câble, cuisine équipée,
tout compris, 1200\$, Si désire sta-
tionnement - entretien ménager,
692-0061, cellulaire 655-4800.

PRES Séminaire, 2 1/2 semi-meublé,
310\$ tout inclus, avril, 683-6370

RUE Ste-Angele, 3 1/2 semi-meublé,
chauffé, libre, 692-4326.

ST-DENIS, superbe 3 1/2, site
enchanteur, 694-1863, 527-8964.

STE-ANNE, 2 1/2, semi-meublé tout
compris, libre: 522-4609 LE JOUR.

**273
Banlieue**

A CAP-STIGNACE, 51/2, grande clar-
té, 10 min. de Montmagny, 1 1/2 de
Québec, chauffé, éclairé, 450\$/mois,
libre imm. (418)246-3503 après 17h.

A BORDUAS 1200 coin Chauveau,
face golf, 3 1/2, 4 1/2, 622-6769, 871-6261

A CHARNY impeccable 2 1/2 3 1/2 (4 1/2
libre) juillet services inclus 836-2627

**282
Maisons à louer**

A 832-6123 653-0955
• CHARNY, jumelé 3 chambres,
foyer, bois franc, près services, libre
ou juil., chien non permis, 640 \$

• ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, nou-
veau, superbe jumelé neuf, luxueux
2 ou 3 chambres, lattes bois franc,
rue et voisins tranquilles, juin ou juil.
chien non permis, à partir de 760\$

A STE-FOY, en rangée, 3 cham-
bres, 2 étages + sous-sol fini, bois
franc, foyer, face école primaire et
parc, 1er juil., 830 \$ chauffage +
services incl., 871-0886, 683-0700.

À RUE GINGRAS, jolie maison en
rangée, 3 chambres, sous-sol, piscine,
près services et écoles. A voir!
570-3187, 524-0148, 659-7271

À VERTMONT-sur-le-Lac,
Stoneham, choix de
maisons de 2 à 3 chambres
à partir de 650\$/mois, 848-6673

À BEAUPORT
Boul. Raymond, maison en rangée,
6 1/2 pièces, 660-7348, 624-9146

A STE-FOY quartier Laurentien, ju-
méle rénové, 3 chambres, près ser-
vices, 6855, 872-7261, 658-1905.

À SAINTE-FOY (Jouvenne)
Beau jumelé 3 chambres, 2 salles
bains, cabanon, 750\$, 824-3036.

À LOUER ou vendre, jumelé, Neufchâ-
tel, près Galerie Capitale, 871-4015.

ANCESTRALE 2 étages, 3 chambres,
vue imprenable sur Québec, foyer,
patio, grand terrain, 8755, 875-0442

AVEC vue panoramique sur Québec,
Rive-Sud, 6 min. ponts, 3 chambres, 2
salles bains garage, 8755, 834-3842

BEAUPORT, vue sur Québec, 1860
p.c. sur 2 étages, verrière, piscine et
garage intérieurs, foyer, du
propriétaire. Tél. 667-9235.

BORD DU FLEUVE
St-Romuald, vue et accès direct au
fleuve, foyer, planchers bois, 3 cham-
bres, chauffée, mai, 900\$, 839-0906

CAP-ROUGE, jolie, maison de ville,
meublé, juil. 3 chambres, 2 salles
bains, près école/service, 8 km univer-
sité, 1050\$, 650-0837, 656-2131 #2947

CAP-ROUGE, près services, 4 à 5
chambres, piscine, libre immédia-
tement, 690\$, 652-1205

CARREFOUR HENRI IV, 5 1/2 duplex,
maison isolée, rez-de-chaussée avec
sous-sol, 2 stationnements, 681-1046

CHARLESBOURG, 380, 53e Rue Est,
libre, cottage 5 chambres + sous-sol,
1,200 \$/mois, 682-4194, 822-0894.

CHARLESBOURG, 5 1/2 plus sous-sol,
550\$ hydro non comprise, 841-2897

CHARNY, maison rangée, coin, 2 cham-
bres étage, sous-sol, 600\$, 839-1216.

CHEMIN STE-FOY
Pres Château Bonne Entente, face
parc, école, 3 chambres, 2 étages,
brique, foyer, sous-sol, 653-6594.

ENSOULEILLÉE, en rangée, Le Mesnil, 2
chambres, 2 salles bains, tourbillon,
2 parkings, 1er juil. 800\$ non chauffé,
non éclairé, 623-2488, 418-323-2342.

LAC Beauport, meublée, 3 étages,
vue magnifique lac et ski, voisin
golf, 3 chambres, 3 salles bain
foyer 9755, 1 ou 2 ans, 841-1171

LAUZON, 3 chambres, lattes, garage,
600\$ chauffé, immédiat, 839-1216.

LEBOURGNEUX, maison de ville,
grande luxueuse, 3 chambres, 2
salles bains, bois franc, 623-1546.

LEVIS, maison mobile rénovée,
2 chambres, 425\$ mois, 839-1216

LIBRE JUIL, OU AVANT, Québec, au
Mauril, maison 1 1/2 étage, 5 cham-
bres, 2 salles bains, terrain clôture,
cabanon, 8555, 666-9975, 561-4573

MAISONS ou appartements MEU-
BLÉS, court ou long terme, 653-4010

MONT STE-ANNE
Petit semi-détaché à louer, jour / sem.
/ mois, prix modique, 658-5908

MONT Ste-Anne, 3 chambres, foyer, vue
montagne, 1er avril, 5255, 651-9194

NEUFCHÂTEL, jumelé 2 étages, 3
chambres, sous-sol fini, très pro-
pre, 740\$ par mois, 504-6347

ORSAINVILLE, jumelé 7 1/2, tranquille,
cour privée, 624-2276, 654-7031.

RECHERCHE à louer maison ou mai-
son campagne à 10 min. des ponts,
possible d'achat, 834-8140 soir

RECHERCHE maison à louer option
achat, bord fleuve, préférence Cap-
Rouge-St-Augustin 1er juin, 652-7565

SILLERY, près université, 2 étages +
sous-sol, 3 chambres, 2 salles bains,
non chauffé, non éclairé, location long
terme, 1,000\$, libre mars, 682-5507

SILLERY, maison entièrement
meublée 3 chambres, 828-2842

ST-LOUIS France, entièrement meublé,
3 chambres, sous-sol aménagé,
foyer, abri auto, piscine creusée,
1350\$/mois, 651-3619, 650-1240

ST-LOUIS de France, libre 1er juil.,
5 chambres, foyer, climatisation, 2
salles bains, 682-5787, jour 649-8126

ST-NICOLAS, grand cottage, meublé, juil.
1998-juin 99, 3 chambres, 2 salles
bains, foyer, piscine, près école, services, 15 min
université, 836-1407, 656-2072

ST-NICOLAS, style jumelé, 6 1/2 model
2, patio, grand terrain, 831-0301

ST-ROMUALD, 4 chambres, 2 salles
bain, meublée ou non, juil 98 à
juin 99, 750\$, 834-8041

Ste-Anne-de-Beaupré, 8 pièces,
foyer, terrain, vue fleuve 682-6672

STE-FOY, quartier Laurentien,
jumelé, 3 chambres, grand terrain
non chauffé, non éclairé, libre 1er
juil 6605, 657-2424, 871-2076

STE-FOY, maison à louer pour 6 mois,
de juil à dec., meublé, tout équipé,
2 chambres, à 4 km. Université,
650\$/mois, 658-2322 soir et fin sem

STE-FOY, jumelé cottage anglais,
angle Quatre-Bourgeois et Henri
IV, 3057 Jacques-Amyot, 651-3627.

STE-FOY, 8 1/2, 3 niveaux, 2 1/2 salles
bains, tourbillon, foyer, vue directe
fleuve, 1er juil., 950 \$, 529-7989.

STE-FOY, MAISON en rangée +
sous-sol, Libre 6405. Cel: 575-0322

PETIT MAGASIN 12 PETITS PRIX

versements sans intérêt*

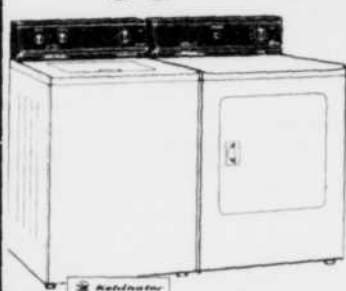
LIVRAISON GRATUITE dans les zones désignées

DERNIÈRE
SEMAINE

Le BLIZZARD des bas prix

OUVERT
LE DIMANCHE
de midi à 17h

W White-Westinghouse



**Sécheuse
automatique**

- moteur robuste
- 3 cycles de séchage
- choix de 2 températures

L'ensemble

**Laveuse
automatique**

- Capacité 2,7 pi cubes

799⁹⁹

**CUISINIÈRE
30 pouces**

- Four à nettoyage facile
- Gril variable

378⁹⁹

**Réfrigérateur
18 pi³**

- Capacité de 18 pi³
- 2 bacs à légumes
- Porte réversible
- Roulettes

688⁹⁹

Kelvinator



CONGÉLATEUR

5 pi³ **279⁹⁹**
7 pi³ **289⁹⁹**



**LAVE-VAISSELLE
Nouveau 1997**

Lave-vaisselle ultrasilencieuse, le plus silencieux fabriqué en Amérique du Nord, consomme 21% moins d'eau, 42% moins de détergent, eau filtrée à 100%.

338⁹⁹ Broyeur d'aliments durs

GoldStar



MAGNÉSCOPE

Affichage en français à l'écran
188⁹⁹

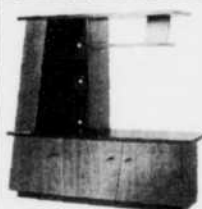


TÉLÉVISEUR

29 po STÉRÉO

Vision 27 po
488⁸⁹

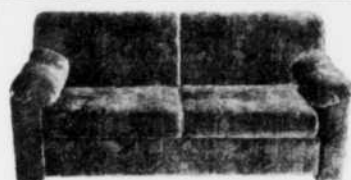
à partir de
599⁹⁹
**CUISINIÈRE
AUTONETTOYANTE**



**CENTRE
AUDIO-VIDÉO**

Blanc, noir et aubergine
assemblé

199⁹⁹



SOFA-LIT
Matelas à ressorts
CAUSEUSE
Choix de tissus

399⁹⁹

269⁹⁹



BUFFET
de 36 po
Blanc ou noir

68⁹⁹

**Base
de
micro-
ondes**

58⁹⁹

Blanc ou noir



Meuble d'enfant
Fini merisier ou
merisier blanc
Cour.: 149,99

SPÉCIAL

69⁹⁹



6 PIÈCES

Mobilier de chambre 6 pièces:

Aubergine et noir. Bureau, miroir, commode à portes, tête de lit et 2 tables de nuit. Tiroirs sur billes de métal.

499⁹⁹



**MOBILIER
DE CUISINE**

5 pièces
1 table, 36x48x60,
4 chaises

269⁹⁹

MOBILIER DE CHAMBRE



4 pièces. Bureau, miroir, commode, tête de lit, tiroirs sur billes de métal. Table de chevet en sus. Photo à titre indicatif

299⁹⁹

Si emporté



**CHAISE SUR
BILLES**

169⁹⁹

Tabouret
89⁹⁹



52⁹⁹
SI EMPORTÉ

PLATE-FORME

39, 54 et 60 po
Noir ou blanc

avec planche
contour **69⁹⁹**



**Fauteuil
inclina-
ble
berçant**

299⁹⁹

Photo à titre indicatif

Robert Levesque

315, avenue Proulx
(angle Beaucage)
Vanier, Québec

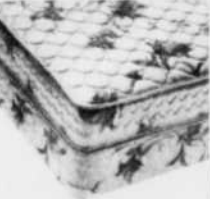
Le seul et
unique
Ouvert
le dimanche



681-7327

**MATELAS
510 RESSORTS**

Garantie de 10 ans
39 po 54 po 60 po
159 199 249⁹⁹



312 RESSORTS
39 po 54 po
99⁹⁹ 129⁹⁹

*S.A.C. Toutes les taxes et les frais d'administration de 39\$ sont payables au moment de l'achat.

emplois
480 à 489

481
Offres d'emploi

COIFFEUR(EUSE)S ET ASSISTANT(E)S DEMANDÉ(E)S
Idéalement avec expérience et clientèle dans Ste-Foy. Bonnes conditions. Salaire selon compétence. Info: M. Stéphane Roy, Coiffeur Kief des Prés 650-3532

COMPAGNIE en pleine expansion recherche un agent dynamique pour une ligne active vers la région du Bas St-Laurent et Québec. Faites parvenir votre CV, par fax au: 514-382-0707, à l'attention du directeur des ventes.

• **CONCEPTEUR** adaptateur publicitaire. Homme ou femme. (De l'anglais vers le français). Pigiste, expérience variée.
• **TRADUCTEURS** à la pige, homme ou femme, expérience, secteur privé et public, dans les 2 cas, pouvant engouffrer une montagne de travail et avoir une grande disponibilité. Urgent. C.V.: Lise Guindon, télécopieur seulement: (514) 878-0988.

CONCIERGE, Ste-Foy,oyer fourne, Le Soleil, Dépt A-318, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONSEILLÈRE DE MODE
Temps partiel avec expérience dans la vente de vêtements pour dame. Faire parvenir votre C.V. à: Boutique Intuitions 14+; 552, Wilfrid-Hamel, place Fleur de Lys, G1M 3E6 - Tél. 522-5223

COUPLE concierge demandé, 30 logements, St-Sacrement, 682-9656

COUTURIÈRE EN DÉCORATION
Expérience souhaitable. Sur appel, possibilité temps plein. Envoyer C.V. à: C.P. 68012, Succursale Seigneuriale, Beauport, G1C 7S1.

DESSINATEUR(TRICE)
en structure d'acier et métaux ouverts sur Autocad 14. Connaissance en architecture, minimum 1 an d'expérience. Tél. 889-0772

ENSEIGNANTS SUPPLÉANTS
appelés presque quotidiennement. Excellente occasion pour une assignation de longue durée. Veuillez envoyer votre curriculum vitae avec lettre de référence d'un prêtre à: Denis Levert, surintendant Conseil de district des écoles catholiques du Sud-Ouest 360, avenue Fairview Ouest Essex, Ontario N8M 1Y5

REPRÉSENTANT(E)S

Cherchons deux (2) représentant(e)s, dont un(e) dans la vente d'ameublement de la coiffure et un(e) dans la vente de produits de coiffure pour l'Est du Québec.

Exigences: Être dynamique et prêt(e) à développer le secteur d'ameublement. Expérience de la route et de la vente. Autonomie (voiture).

Ameublement: Connaissance de conception d'ameublement sur mesure; Connaissance en design (dessin technique) nécessaire; Connaissance de la coiffure.

Vente: Gérer un territoire et atteindre les objectifs; Répondre aux besoins de la clientèle.

Faire parvenir C. V. au: Dépt 1723 - Le Soleil 925, chemin Saint-Louis C.P. 1547, succ. Terminus Québec (Québec) G1K 7J6

Noter que seules les personnes sélectionnées recevront un accusé de réception.

ATTENTION INFIRMIER(ÈRE)S

Montréal et banlieues vous réclament! Vous voulez changer d'endroit, c'est le temps!

• Membre en règle de l'OHQ
• Remplacements dans tous les secteurs
• 2 ans d'expérience récente
• Bilinguisme un atout

Bienvenue aux bachelier(ères)

Besoins urgents surtout en salle d'opération, sur les unités spécialisées et en urgence

Entrevues à Québec, veuillez communiquer et/ou envoyer votre curriculum vitae à:

Chantal Bourgeois
Les 500 Granary Inc
Montréal
Tél. 514-861-8373
Fax: 514-866-6180

HYGIENISTE DENTAIRE
demandée, 21 heures semaine Pont-Rouge, 873-2971

LABORATOIRE dentaire recherche technicien dentaire ou auxiliaire de laboratoire avec expérience, pour travail dans département couronnes et ponts, salaire et avantages sociaux. 626-8888

O.S.B.L. qui vient en aide aux enfants défavorisés recherche: superviseur adjoint en télémarketing, expérience requise, contacter Louise Soucy: 650-2105

ESTIMATEUR CARROSSERIE AUTOMOBILE

• Connaissance ADP (Shoplink-Photolink)
• Travail à temps plein
• 3 ans d'expérience minimum
• Région de Québec
• Bonne rémunération

Faire parvenir votre C.V. par télécopieur au: (514) 978-4047

ou laissez message dans la boîte vocale au (514) 978-4810

HÔTEL RÉGION 03

SECRÉTAIRE

coordinatrice banquets
• Bilingue;
• Expérience en hôtellerie, Word et Excel;
• Grande disponibilité.

Faire parvenir votre C.V. avant le 9 mars 1998, à: Le Soleil, Dépt A-340, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

REPRÉSENTANT(E)S

R.E.E. avec expérience, entrent, dynamique, auto. nécessaire: 877-0751

REPRÉSENTANT(E) à la retraite ou occasionnel pour distribution de moulée pour la ferme. 628-1986.

PERSONNEL

Cle

BESOIN URGENT PERSONNEL INFIRMIER

Nos clients vous réclament! Nous recherchons des personnes expérimentées pour des postes comme:

• Infirmer(ère)s autorisé(e)s en urgence ou en dispensaire
• Infirmer(ère)s autorisé(e)s en centres d'accueil
• Infirmer(ère)s auxiliaires en centres d'accueil

Vous êtes membres en règle de votre corporation et êtes disponibles pour du travail régulier et/ou sur appel, communiquez avec nous au:

647-3775

RECHERCHE MAÎTRE-INSTALLATEUR en équipement pétrolier. Envoyez votre C.V.: Le Soleil, Dépt A-337, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

UNE VRAIE BELLE OPPORTUNITÉ. Une formation offerte, une belle ambiance de travail, un salaire intéressant et une bonne cause... les enfants défavorisés. Appelez sans tarder Louise Soucy 650-2105

REPRÉSENTANT(E) / SUPERVISEUR(E) MARCHANDISEUR(E)

SECOM PLUS, chef de file dans la commercialisation au détail de produits alimentaires et pharmaceutiques, est à la recherche de plusieurs candidats afin de combler, dans votre région, les postes suivants:

Représentant(e)s / superviseur(e)s: expérience obligatoire dans la vente de produits alimentaires et/ou pharmaceutiques. Un atout: diplôme universitaire et gestion de personnel.

Marchandis(e)ur(e)s: expérience obligatoire dans le marchandisage de produits alimentaires et/ou pharmaceutiques. (Étapes, statistiques et remaniements de sections).

Dans tous les cas: une belle personnalité, une présentation soignée, de l'entregent, du dynamisme, une bonne élocution, de l'autonomie, de la diplomatie et possède sa voiture.

Votre curriculum vitae à:

Service du personnel
1104, ch. du Golf, Ile-des-Sœurs, H3E 1H4
Télécopieur: (514) 769-4034
Téléphone: 1-800-265-7812

Seuls les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.

HYDRALIS irrigation

Depuis 12 ans, Hydralis est une entreprise spécialisée en irrigation horticole. Nous oeuvrons principalement dans le Québec métropolitain, en Mauricie et Portneuf.

Reconnus comme chef de file dans le domaine, nous sommes présentement à la recherche d'un:

Technicien en irrigation

MANDAT:

Sous la supervision du contremaître, vous serez initié à nos méthodes de travail, vous installerez des systèmes d'irrigation automatiques. Après un certain temps, vous aurez à assumer le service à la clientèle.

APTITUDES ET QUALITÉS RECHERCHÉES:

Nous recherchons un(e) candidat(e) consciencieux(se) avec: une habileté manuelle, une endurance physique, un sens de l'espace, une volonté d'apprendre, un amour du travail soigné et une capacité réelle de prendre des responsabilités. Une expérience en irrigation ou en horticulture est souhaitable. Vous aurez à vous déplacer régulièrement.

REMUNÉRATION:

Nous offrons un taux compétitif dans l'industrie horticole. Travail saisonnier: d'avril à octobre. Veuillez nous faire parvenir votre C.V. par la poste avant le 24 mars au:

HYDRALIS INC.
1479 PETITCLERC
CAP-ROUGE QC
G1Y 3G4
OU
PAR FAX AU 418-657-5958
par courrier électronique à: gauthier@irism.com.net
S.V.P. ne pas téléphoner

PROJET de condominiums prestigieux et de très grand luxe recherche excellent(e) vendeur(ve) expérimenté(e) dans la vente de condominiums sur plan et bâtis. dynamique, autonome, fiable, temps plein. 875-0139

TÉLÉMARKETING

Nous recherchons téléphonistes pour promouvoir l'analyse d'eau des puits dans les secteurs ruraux.
Daguna inc., St-Nicolas, 836-6000

UNE VRAIE BELLE OPPORTUNITÉ.

Une formation offerte, une belle ambiance de travail, un salaire intéressant et une bonne cause... les enfants défavorisés. Appelez sans tarder Louise Soucy 650-2105

PAYSAGISTE

Nous recherchons une personne ayant 5 ans d'expérience minimum comme chef d'équipe en aménagement paysager.

• Il (elle) devra être capable d'exécuter tous les travaux connexes de paysage et de diriger au besoin une équipe de travail.

• Un permis de conduire est une nécessité et des références seront exigées.

Si vous êtes responsable, créatif et aimez travailler en équipe avec une entreprise en pleine expansion et qui saura apprécier vos talents, envoyez votre C.V. avant le 12 mars 1998 à l'attention de Mme Nathalie Marcoux

Les Artisans du Paysage
1930 Jules Verne
Ste-Foy, G2G 2R2
http://www.artisans-paysage.qc.ca

RÉCEPTIONNISTE

AUBERGE CHARLEVOIX

• Bilingue avec expérience;
• Poste permanent à temps plein;
• Disponibilité immédiate;
• Salaire selon expérience.

C.V. par fax à:

La Pinsonnière
1-418-665-7156
avant le 5 mars 1998

RECEPTIONNISTE
25 000\$ et +

Bilingue, vous possédez 3 années d'expérience en réception téléphonique (200 appels par jour), idéalement sur une console St-L. Poste permanent, situé à St-Romuald. Veuillez faire parvenir votre C.V. à:

GRH INC.
225 Boul. Chares Est
Bureau 100
Québec, G1K 3G9
fax: (418) 648-9814

TELEMARKETING

SOPUTEL COMMUNICATIONS

Jeune entreprise sou-traitante recherche candidats dynamiques avec expérience pour développer les ventes au département des annonces classées du quotidien.

LE SOLEIL

• Bonne connaissance du français parlé et écrit
• Aptitudes et compétences pour la vente
• Familier avec un environnement Macintosh
• Horaire 15 à 24 heures

Si ce poste vous intéresse et que vous croyez être la personne idéale, vendez-nous votre candidature en laissant un message dans notre boîte vocale et dites-nous pourquoi vous êtes le candidat idéal pour notre entreprise.
522-4862

VENDEUR(EUSE)

Vendeur(euse) expérimenté(e) recherché(e) pour vendre des analyses d'eau aux résidences et aux fermes en milieu rural.
Daguna inc., St-Nicolas, 836-6000

Commis vendeur(euse) demandé(e)

Expérience pertinente dans le domaine de la coiffure et de la vente.

Faire parvenir C.V. au: Dépt 1722 - Le Soleil 925, chemin Saint-Louis C.P. 1547, succ. Terminus Québec (Qué.) G1K 7J6

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.

PLACEMENT DE PERSONNEL

SECRÉTAIRE JURIDIQUE (bilingue)

Notre cliente, une importante entreprise, est à la recherche d'une secrétaire juridique bilingue pour son service du contentieux. Si vous possédez l'expérience du droit corporatif, êtes bilingue et faites preuve de dynamisme dans votre travail, communiquez avec Suzanne D. Tardif.

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE
(24 000\$ / année)

• DEC en technique administrative
• Maîtrise de l'anglais parlé et écrit
• Expérience de 2 ans en milieu manufacturier

FORMATEUR(TRICE) EN BUREAUTIQUE
(10 mois)

Le(la) titulaire de ce poste devra évaluer les besoins, procéder à l'installation de logiciels et assurer la formation des utilisateurs.

• DEC en techniques de bureau ou autres
• 3 ans d'expérience
• Excellente connaissance de Lotus, Windows 95 et Word Perfect
• Sens de l'organisation, entregent, esprit d'équipe

Pour l'un ou l'autre de ces postes, veuillez faire parvenir rapidement votre curriculum vitae:

PERSPECTIVE TRAVAIL INC.

681-4700
FAX: 681-4190
E-Mail: perspective.travail@videotron.ca
850, Ernest-Gagnon
bureau 162
LE SAMUEL HOLLAND
édifice 5
Québec (Québec) G1S 4S2

Nos bureaux sont ouverts le samedi de 9 à 16h.

finances
490 à 499

489
Emploi recherché

SECONDAIRE propriétaire d'une petite auberge, DEP en restauration, grande expérience, 418-227-8691

SECRÉTAIRE DIPLÔMÉE, 15 ans d'expérience recherche travail à temps plein ou occasionnel, 829-2710

RECHERCHONS gardienne d'expérience, à la maison, petite fille 14 mois, à Cap-Rouge: 653-9607

TRISTAN (2) et Emma (5), Torontois anglophones, cherchent gardienne responsable et aimant les enfants. Devra vivre à la maison. Envoyer une lettre en anglais et 2 références à Maria par téléc au: 1-905-882-9304

487
Services spécialisés

À PLACE QUÉBEC
Traitement et correction de textes, CV, photocopieur, FAX
Lise Fradette 523-2442

487
Services spécialisés

À LA RECHERCHE D'UN DERNIER EMPLOI
Grandes et moyennes entreprises, 990-8058

SERVICES DE PERSONNEL MANPOWER

URGENT AGENTS(ES) EN CENTRE D'APPELS

(10 postes permanents)

Tâches:

Proposer les produits et services d'une entreprise dans divers domaines, par téléphone.

Exigences:

• Expérience dans la vente;
• Connaissance de l'Excel et Windows 95;
• Anglais avancé.

Horaire:

Être disponible de jour, soir et fin de semaine.

Nous faire parvenir votre C.V. par fax le lundi 2 mars 1998 avant 17h au

SERVICES DE PERSONNEL MANPOWER

880, ch. Ste-Foy, bureau 860
Québec (Québec)
G1S 2L2
Fax: (418) 687-1339

485
Service à l'emploi

CURRICULUM VITAE CONVAINCANT, préparation d'entrevues. Prix accessible. Carrefour ressources humaines 822-1731

486
Service domestique et garderie

AMELIOREZ votre qualité de vie, confiez-moi votre entretien ménager. Pascale 829-3240.

AUXILIAIRE FAMILIALE, avec expérience, offre ses services aux personnes âgées. Excellentes références. Prix abordable. Tél. 692-3786.

DAME d'expérience ferait ménage, avec références. Sonia 832-1343

FAMILLES anglophones de Toronto recherchent gardiennes, responsables, non fumeuses, expérience et références. (416) 321-1397 Nathalie.

GARDERAIS enfant, temps plein la semaine, Valérie 667-7892.

GARDERIE subventionnée, de jour et de soir. Demandez Lina au 523-2131

JEUNE couple sérieux ferait ménage dans résidences privées. 521-6863

QUÉBEC, TORONTO gardienne, 30 ans +. 659-3776

RECHERCHONS gardienne d'expérience, à la maison, petite fille 14 mois, à Cap-Rouge: 653-9607

TRISTAN (2) et Emma (5), Torontois anglophones, cherchent gardienne responsable et aimant les enfants. Devra vivre à la maison. Envoyer une lettre en anglais et 2 références à Maria par téléc au: 1-905-882-9304

487
Services spécialisés

À PLACE QUÉBEC
Traitement et correction de textes, CV, photocopieur, FAX
Lise Fradette 523-2442

487
Services spécialisés

À LA RECHERCHE D'UN DERNIER EMPLOI
Grandes et moyennes entreprises, 990-8058

487
Services spécialisés

À LA RECHERCHE D'UN DERNIER EMPLOI
Grandes et moyennes entreprises, 990-8058

487
Services spécialisés

À LA RECHERCHE D'UN DERNIER EMPLOI
Grandes et moyennes entreprises, 990-8058

A 845-4010

traitement de texte / secrétariat

BERDIA MULTISERVICES
Traduction, traitement de textes, CV et autres. 626-5726 joursoir.

CORRECTION et traduction de textes pour compagnies, particuliers, étudiants, prix compétitifs. 843-3870

CURRICULUM VITAE 50\$, approche personnalisée, expérience et professionnalisme. Lucie, conseillère en emploi. 624-0567

EDUCATEUR spécialisé offre ses services en réadaptation aux personnes handicapées ou âgées; possibilité garde 24h/24h. 660-3256 / pag. 640-6021

POUR un C.V. professionnel ou autres travaux informatiques, appelez au 864-7657.

PREPARATION de plans d'affaires, et redressement. M.J.C. 658-0578

SECRÉTAIRE BILINGUE offre mes services pour PME. Traitement de texte, secrétariat général. Service professionnel et rapide. 847-5518

SERVICE de secrétariat, traitement texte, tenue de livres, impôt. 660-2577

SOIN DES PIEDS
650-0763

SOINS INFIRMIERS
Infirmière de profession ayant trente années d'expérience en médecine et chirurgie. Disponible pour vous accompagner dans les divers hôpitaux de Québec. Soins variés à domicile. Présence auprès de vous ou d'un de vos êtres chers. Tarifs raisonnables. Communiquez au numéro suivant 878-5844 et demandez Louise.

488
Tenue de livres / comptabilité

A 627-0866, comptabilité informatique, impôts, TPS, TVQ, 27 années d'expérience. Confidentialité.

A 644-8888, tenue de livres, impôts, état financiers, très bon prix

A 659-6398, comptabilité: spécialiste travailleur autonome.

COMPTABILITÉ PME, impôts, expérience 25 ans, L.R.V. 627-1145

FERAIS rapports d'impôts particuliers chez moi, 20 ans d'expérience, prix compétitif. 521-2334

FERAIS rapports d'impôts sur ordinateur, particulier et PME. 653-7397

IMPOTS à domicile. Travail garanti. Satisfaction assurée. Bon prix. 875-0701

IMPOTS
621-9336

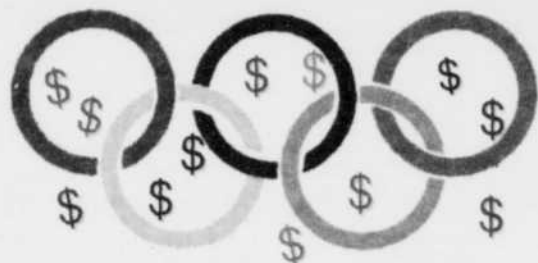
PREPARATION professionnelle de déclaration d'impôt informatisée, incluant analyse fiscale, simulation, comparatif 96, etc. A partir de 25\$. R. Delbois 658-6503

PRIX ECONOMIQUE, impôts féd. et provincial. Vanier. 35\$. 688-4418

RAPPORTS d'impôts, 15 ans d'expérience, chez nous, bon prix. 521-5541

Pourquoi attendre Québec 2010?

Profitez des Olympiques
«usagés Cartier»
 dès maintenant en direct de 9h à 21h



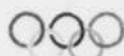
1997

Trans Am
 décapotable,
 6 vitesses,
 manuelle,
 cuir.

Démo de
 GM Canada.

Prix du neuf plus de 40 000\$
 seulement 6000 km.

Médaille d'or



33 995\$

1997

Grand Prix GT,
 4 portes,
 bien équipé,
 roues
 chromées.

Médaille
 d'argent



22 995\$



1993

Scoupe L.S. turbo, 76 000 km.

Médaille de bronze

5 995\$

Faites des achats en **OR**
 sauvez de **l'ARGENT**
 et allez vous faire **BRONZER**
 avec vos économies

ENTRE 4000\$ ET 9000\$

1988 Celebrity fam. V6, 94 000 km

1991 Buick Park Avenue **VENDU**

1992 Elantra GLS automatique

1993 Asuna SE 2 p., aut., garantie prol.

1993 Scoupe LS turbo, 76 000 km, gar.

1994 Sunbird 2 portes, manuelle, garantie prolongée

1994 Sunbird 4 portes, automatique, 78 000 km

1995 Firefly 2 p., man., 61 000 km

1995 Lada Samara, 30 000 km garantie

ENTRE 9000\$ ET 15 000\$

1994 Regal Custom, 67 000 km

1995 Grand Am 2 p., aut., 48 000 km

1995 Grand Am 2 portes, 37 000 km

1996 Cavalier Z-22, 2 portes, manuelle **VENDU**

1997 Sunfire 2 p., 5 vit.

1997 Geo 2 p., aut., 16 000 km

1997 Sunfire 2 p., 5 vit.

Choix de

1997 Cavaliers 2 et 4 portes, aut. et manuels

15 000\$ ET PLUS

1994 Bonneville, 57 000 km

1994 Regal LTD 4 p., cuir, 52 000 km

1995 Olds Delta 88, 64 000 km

1996 Century, 36 000 km

1996 Grand Prix 4 p., tout équipée, 42 000 km

1997 Grand Am 4 p., 6 cyl., aut., clim.

1997 Grand Prix GT, 4 portes

1997 Grand Prix SE, 24 000 km

1997 Malibu V6, 30 000 km

1997 Skylark, 4 p., V6, 26 000 km

1997 Trans Am automatique, T-Tap, 5000 km

1997 Trans Am décapotable, 6 vit., 7000 km

1997 Sunfire décapotable, 15 000 km

CAMIONS ENTRE 4000\$ ET 17 000\$

1987 Safari 5 passagers 111, 000 km

1990 Mazda B-2200, 73 000 km

1991 GMC Sierra 1500, 4x 2, aut.

1993 Caravan 91 000 km, garantie prolongée

1993 Voyager équipé, garantie

1994 Chevrolet K-Cab 1500, 2 roues motrices
 72 000 km

1995 Trans Sport

1995 Vandura 3/4 tonne, blanc

1996 Chevrolet S-10, King-Cab, automatique,
 31 000 km

1996 GMC 1/2 tonne, 2 roues motrices, aut.,
 36 000 km

1994 Sonoma King Cab, 4x4, aut., 62 000 km

CAMIONS ENTRE 17 000\$ ET PLUS

1995 GMC K-Cab, 4 x 4, sportside, cuir, etc.

1996 GMC 3500 K-Cab, 4x6, 6.5 turbo diesel **VENDU**

1997 Blazer, 4 x 4, 4 p., 19 000 km

1997 Jimmy SLS, 4 p., 31 000 km

1997 Safari SLT, 9000 km

1997 Yukon 4 portes, 4 x 4 SLT, 20 000 km

1997 Yukon SLE, 4 x 4, 10 000 km

1997 Chevrolet Silverado K-Cab, 4x4, 6.5
 turbo diesel **VENDU**

1997 Chevrolet Astro, 39 000 km

Le plus beau choix de véhicules d'occasion à Québec!

**Henri-IV Nord Sortie
 Sainte-Genève**

847-6000

**Plan de location
 très Avantageux**

Cartier
 PONTIAC BUICK GMC LTÉE



373622

finances

490 à 499

Occasions d'affaires

Affaires
Friandises Snickers
 50 concessions, 8005 - 12005
 de revenus par mois
 Coût: 2995\$
 1-800-963-6123

AGENCE DE VOYAGES (5 ans). Secteur
 Beauport, recherche associé(s) ou
 acheteur. Demander Richard 663-4392

ASSOCIÉS demandés dans l'im-
 plantation d'un centre d'achats vir-
 tuel dans région de Québec. 628-0481

ASSOCIÉ actif, temps partiel, mise
 de fonds 25 000 \$, avois 500 000 \$
 en terrain à développer. 875-0982

ENTREPRISE beaucoup potentiel,
 région des Etchemins, vendrait partie
 des actions, pouvant faire D.G.
 Cause santé, mise de fonds: 50 000 \$
 418-383-5907 - Demandé Henri

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ
 Emplacements de tabagies et cafés
 disponibles. Nouveaux et établis. A
 Les Saules, Place Laurier, et Montréal.
 Tabagie Gateway 514-737-3883

EXCLUSIVITÉ MONDIALE
 Soyez le premier distributeur!
 Inventaire de départ: 5 000 \$ et +.
 (514) 893-9668

"EXPOSITION COMMERCIALE
"SUPER EXPO 1997"
 Faites connaître vos produits et
 services les 24-25-26 avril 1998 à
 l'Aréna de St-Damien de Belle-
 châte. Réservez votre kiosque
 avant le 8 mars, ainsi votre carte
 d'affaire sera à l'intérieur de tout
 matériel publicitaire.
 Inf.: (418) 789-2746 Rosanne
 (418) 642-7033 Suzie

LA PLUS GRANDE SÉLECTION
 Pour 5 magasins à 15, marchés aux
 puces et exportateurs

ACHETONS ET VENDONS
REPRÉSENTANTS DEMANDÉS
 Orientale 1-888-353-9850, 7h30 à 17h
 http://www.orienttrade.com

MINI-PUTT À VENDRE
 Secteur de choix, très achalandé. O. Quer-
 iet, courtier immobilier agréé. 694-8008

PIÈCES d'automobile réusinées
 franchises disponibles pour toutes les
 villes de + de 25 000 habitants.
 Investissement: 25 000\$. Profits
 possibles: + de 75 000\$/année.
 Inf.: M. Galarneau 514-383-0728

PRÉPARATION DE PLANS d'Affaires
 et redressement. M.J.C. 658-0578

PROJET avec subvention de la ville,
 possibilité de condos à rénover! Jean-
 Denis Morin La Capitale Select
 courtier immobilier 627-3333

RESTAURANT PIK NIK, franchises.
 Excellent choix de location. Info
 Normand Grog-Mars 1 (514) 739-7939

UN COMPTE bancaire confidentiel
 à l'étranger vous intéresse?

Dominion Capital, (418) 569-4236

URGENT: compagnie québécoise
 créant produits à haute valeur de ren-
 dement et expansion rapide, re-
 cherche investisseurs sérieux. Contactez S.
 Rousset 688-3187

VOUS avez perdu votre emploi à
 cause des coupures? Vous avez un ca-
 pital d'environ 45 000 \$ à investir? J'ai
 peut-être la solution! La vente et le
 service de petits appareils électriques
 franchisés. Pour plus de rensei-
 gnements, soir et fin de sem.: 836-1469.

véhicules
500 à 599

505
Autos à vendre

TOPAZ 94, V6, 62 500 km, mag. A1, au-
 tomatisation 7300\$, mi-mars 832-0925

A1 Grand AM SE 96, 39 000 km, 4 portes
 V6 tout équipée 13 500\$ C.D. 623-1640

ACURA INTEGRA LS 90, 2 portes, auto-
 matique, très propre, 98 000 km, pneus
 étés, 6 500\$, 683-6906 après 18h

AUBAINE GOLF CL 95 4 portes, impeccable,
 blanc, Seulement 44 600 km garanti.
 Femme proprio 681-8842, 681-0649

CAA

Avant l'achat d'un véhicule
usagé

LA PRÉVENTION A BIEN
MEILLEUR COÛT !

Pour un examen complet
 du véhicule fait par un
TECHNICIEN EXPERT
 150 points de vérification.
 Analyse moteur. 418-872-6666

BMW 320, 95, 57 000 km, automa-
 tique, 25 900\$, à 90 min. de Québec.
 AUTO ACTION inc.: 514-568-3382

BMW 318, 91, convertible, noire,
 14 900\$, à 90 min. de Québec.
 AUTO ACTION inc.: 514-568-3382

BMW 318is 1993, 92 000 km, cuir,
 toit, bijou! 657-0850.

BMW 318is, 1995, rouge, 60 000 km,
 différentiel barré, 23 300\$ 848-1132

BMW 325E 1985, 2 portes, manuelle,
 très bon état, 3500\$, 563-2106

BUICK CENTURY 94, 159 000 km, vitres-
 valises électriques, 650\$ nég., 640-5291

RÉGAL 92, 4 portes, 6 cyl., équipée,
 Auto. Plaza: 529-0169, 563-5051

BUICK LE SABRE ES 1985, mécanique
 en ordre, 152 000 km, 623-2633.

BUICK Park Avenue 1986, 142 000 km,
 très très propre, équipée, 839-7474.

CADILLAC Fleetwood 1992, 143 000 km, pneus neufs, impeccable,
 9995\$, WRV auto: 833-8658

CADILLAC Fleetwood d'Elegance 87,
 très propre, équipée, 6 200\$ 831-2428

CAMARO Beretta 85 mag 100 000 km,
 réparations mineures, 725\$, 666-4707

CAVALIER 92, 85 000 km, 4 portes, au-
 tomatisation, 1 proprio, 5650\$ 651-9964

CELEBRITY 87, 120 000 km, mécanique
 carrosserie comme neuve 2495\$ 821-4161

CELEBRITY 85, V6, automatique, ex-
 cellente condition, 1100 \$, 872-3119.

CHEVROLET CAVALIER 92, 67 500 km,
 automatique, 4 portes, air, garantie,
 démarreur, alarme, 6800\$, 656-6012

COROLLA 92, 6 cyl., 3.1L, 182 000 km,
 air, toit, moteur refait, 8 pneus, 3700\$
 nég., 523-8694 / pag. 621-6176

CORSICA 92, 6 cyl., 3.1L, automatique, 4
 portes, air 134 000 km, 5000\$ 845-1090

GEO Metro 1992, automatique,
 impeccable. À voir! 663-3399.

LUMINA VAN 96, 50 000 km, air,
 ABS, 7 places, garantie, 654-1483

CHEVETTE 87, 135 000 km, 550 \$
 nég., 640-5291

CAVALIER 222 97, noire, manuelle,
 10 300 km, 10 700\$. 521-9682

CHEVROLET Celebrity 1983, 600 \$
 nég., 660-7531, soir 561-6677.

CHEVROLET CAVALIER 2-22, 1996,
 24 000 km, 12 000\$. 640-7437

ASTRO VAN 86, 214 000 km, très
 bonne condition, après 18h, 836-5948

CHEVROLET LUMINA 95, 54 000 km,
 garantie 10/99, 15 300\$. 681-8321

CELEBRITY 1986, 95 000 km, automa-
 tique, propre, 1450\$ nég., 822-1521

LUMINA LS 1995, tout équipée,
 70 000 km, A1, 13 400\$ 527-5763

CAVALIER 95, 4 portes, automatique,
 air, 56 000 km, garantie, 657-3791

CHRYSLER Seabring Cabriolet JXJ
 1996, rouge, 55 000 km, 4 pneus et
 roues d'hiver, 5 CD, démarreur à dis-
 tance, système d'alarme, téléphone,
 housse, garantie prolongée 100 000
 km, 26 950 \$, Jean 527-8768.

CHRYSLER INTREPID 96, 64 000 km,
 tout équipée, garantie prolongée
 120 000 km, 15 495\$ nég., 832-2861

LEBARON GTS Premium 88, équipée
 86 000 km, automatique, 1995\$, com-
 merce André 840-2828, rés. 522-5249

INTREPID 96, 3.3L, 55 000 km, garantie
 Plan Or jusqu'à 100 000 km, démar-
 reur, réduit à 15 200\$, 842-9057.

CHRYSLER LE BARON 1989,
 coupé 2 portes, impeccable,
 équipée, 4 600\$, 666-2815.

CHRYSLER LHS 95, Edition Grand
 Luxe, tout cuir, démarreur, 144
 000 km, 16 000\$ nég., 664-1122.

NEON 96, 4 portes, automatique,
 aucun comptant 1885\$ mois, 847-5682

LE BARON GTS 86, 4 portes, état
 neuf automatique, 9505 521-9682

COLT GT 92, très propre, 3995\$,
 657-0850

COLT E 1996, 75 000 km, très pro-
 pre, 1200\$, 682-5756

COROLLA 1995, DX, manuelle, garantie,
 36 000 km, 12 000\$, 682-6709

DODGE CARAVAN, 1996 ins fonce, 7
 passagers équipement complet, 5
 portes, 4 pneus hiver-neufs, 4 pneus
 été neufs, à discuter 17650\$ 551-1036

DODGE COLT 1990, 4 portes, 5
 vitesses, 118 000 km, 1550\$ négocia-
 ble. Tél. 524-3121, 649-1429.

DODGE Voyager 1988, blanc,
 automatique, 144 000 km, 2800\$ nég.,
 faites-vite! Aubaine! 845-4558

COLT 200 GT 92, rouge, 160 000 km,
 manuelle, propre, 3700\$ 658-2957

DODGE NEON 1995, 4 portes, air, 95
 000 km, fait vendre, 864-7444

SHADOW 88, 2 portes, mécanique car-
 rosserie comme neuve, 1950\$ 821-4161

GRAND CARAVAN LE 93, 153 000 km,
 9500\$, 872-2622, 871-6010 poste 3023

DODGE Colt 100, 1992, 3 portes, très
 propre, 137 000 km, 3750\$, 627-9277

EAGLE VISION TS1 1994, 94 000 km,
 tout équipée, garantie 100 000 km.
 Maison neuve Automobiles
 Roger Blanchet 529-8135

EAGLE Vista 1991, 4 portes, manuelle,
 freins neufs, 1600\$, 872-6769

ECONOLINE 89
 Van adapté avec ascenseur, 2 fau-
 teuils + divan Elran, pneus hiver + été
 avec roues, 2 réservoirs essence, sys-
 tème de son, bas millage, n'a jamais
 servi l'hiver, 15 000\$ seulement.
 Colette Gauthier 873-2744

1994, ESCORT LX sport, automa-
 tique, propre, 5900\$, 666-2565.

FORD Probe 1994, bleue, 51 000 km,
 automatique, état neuf, garantie pro-
 longée 2 ans ou 50 000 km; cause
 décès proprio, 10 450\$, 569-1157

ESCORT ZX2, 98, manuelle, 5 vitesses,
 air 12 900\$ R. Bolduc inc. 418-588-6202

TAURUS GL 97, 4 portes, équipée,
 6 cylindres, comme neuf,
 Auto. Plaza: 529-0169, 563-5051

FORD WINDSTAR 1998, 7 places, 22
 000 km, SUCCESION, 20 995\$

GILJEAN DESCHENEAUX 843-6013

FORD Windstar GL 1996, 56 000 km,
 vitres teintées, air, vert, très propre,
 17 000\$, 836-1159, 418-763-2558

ESCORT LX 95, 73 000 km, manuelle,
 lecteur laser, 9000\$, soir: 561-3033

FORD Windstar GL 96, 4 bancs capi-
 taine, 39 000 km, 19 500\$, 847-1932

TAURUS GL 88 4 portes, V6, équi-
 pée automatique, 15005 521-9682

FORD Escort LX 92, manuelle 5 vitesses,
 peinture neuve, 4850 \$, 831-2428

ESCORT LX Familiale 95, équipée, ba-
 lance escart. Commerce 261-4451

FORD ESCORT familiale, 96, 5 portes,
 bien entretenue 35 500 km, 872-7374

GRAND Am 87: Cavalier 89;
 Cadillac 81; GMC 85; TOPAZ 88;
 Topaz 89; Tempo 87; Continental
 86; Laser 86, 9005 575-0497,
 pagette 801-2706.

HONDA Accord EXR 96, 2 portes, 5
 vit., 65 000 km, garantie prolongée,
 17 800\$ 845-0695, jr 1-800-567-3559

HONDA Accord LX 95, 29 500 km, noir,
 2 portes, automatique, air, aileron,
 impeccable, 15 000\$, 658-6350

CIVIC DX COUPE 93, 93 000 km,
 automatique, garantie, antirouille, 10
 500\$, 658-3702

HONDA ACCORD LX 97, automatique,
 4 portes, 22 000 km, démarreur,
 anti-démarrage 19 999\$ 627-5232

HONDA Prelude SRV bleu-vert 93,
 achetée neuve 94, 82 000 km, démar-
 reur, 15 900\$, 833-3029, 835-5400

ACCORD EX 89, 217 000 km, A1, auto-
 matique, 4 portes, 3500\$, 623-9477

ACCORD 91 2 portes, ailerons, 5 vitesses,
 189 000 km, A1, 6399\$ 822-3656

HONDA Civic CX 1996, automatique, 32
 000 km, 13 000\$ nég.: 821-4050

HONDA Civic 1983, automatique, 2
 portes, 9505, 628-2187.

HONDA Accord EX 1996, manuelle,
 66 000 km 16 000\$ Après 18h 875-4253

HONDA Accord 88, tout équipée, un
 bijou! 132 000 km, 4 200 \$, 831-2428

HONDA CIVIC Berlina EX 92, ma-
 nuelle, tout équipée, 7800\$, 661-7340

CIVIC DX 92, manuelle, bleu,
 Commerce 261-6789

CIVIC LX 97, 38 000 km, automatique,
 4 portes, 14 500\$, 888-5554

ACCORD EX 96, automatique, équi-
 pée, 42 000 km, Auto Plaza 529-0169

HYUNDAI ACCENT 1995, automa-
 tique, 26 000 km, 2 portes, garantie
 AUTOS R. BERGERON, 831-3555

ELANTRA 94, 4 portes, automatique,
 23 500 km, équipée, air climatisé,
 démarreur, 8 pneus, 839-6796

HYUNDAI ELANTRA GLS 94,
 équipée, automatique, 41 000 km
 AUTOS R. BERGERON, 831-3555

HYUNDAI Excel 90, 94 000 km, automa-
 tique, 2500\$, 821-9211, soir 666-4174

HYUNDAI ELANTRA 95, vert, ma-
 nuelle, bas km, Commerce 261-4451

INFINITI I-30, 96, pourpre, int. noir
 67 000 km, garantie prolongée,
 26 500\$ 650-5932, 261-6777

INFINITI G20, 1995, 92 000 km, ma-
 nuelle, impeccable, 14 900\$, 658-6064

INFINITI I30 1997, à vendre ou
 louer, 26 000 km, financement
 disponible. 845-4038 Noël

323 1994, 75 000 km, 2 portes, ma-
 nuelle, 7400\$, 499-3735 soir 871-4675

LINCOLN MARK VIII 1994, 54 000 km,
 cuir, toit, échange, OPTIMA, 525-6848

LUMINA VAN 90, tout équipé, impec-
 cable, 6450\$. Commerce 569-7443.

LUMINA VAN 94, 94 500 km, tout
 équipé, A-1, 12 475\$, 841-2796

MAZDA 626 LX 95, 92 000 km, garantie
 prolongée, parfait ordre, air, ABS,
 mag. régulateur, 14 000\$, 877-6921

MAZDA 626 LX 2 portes,
 manuelle, 1000 \$ ferme, 821-4161

MAZDA MX6 LS 93, 128 000 km, A-1
 garantie avril 99, 13 500\$, 841-2316

MAZDA 626 ES, 93, vitres électriques,
 Magi, parfait ordre, 9000\$, 261-2144

MAZDA 626, 91, 4 portes hatchback,
 bien équipée très propre, 878-4737.

MAZDA 626 DX Cronos, automatique,
 air, 64 000 km, Commerce 261-6789

MERCURY TRACER 1987, 5 portes,
 bleu, 114 000 km, très propre,
 1 800\$, 834-8288.

MERCURY VILLAGER GS 96
 44 000 km, 3145\$ mois/4ans
 G.D.I. 849-4185, 564-7295

MERCURY TOPAZ GS 1992, 80 000 km,
 4 portes, antirouille, très très propre,
 4 300\$, 889-6243

TOPAZ GS 89, 170 000 km, manuelle,
 5 vit., bonne condition, tout équipée,
 4 portes, 1300\$ nég. tél. 527-4451

TOPAZ 88, très propre, manuelle,
 118 000 km, 1050\$ nég.: 842-8981

MERCURY TOPAZ 1988, très bonne
 condition, 950\$ nég. 831-6692

VILLAGER GS 94, 74 000 km, garantie
 Ford 3 ans, démarreur, 660-0497.

NEON 95, 80 000 km, 4 portes, auto-
 matique, air, Michelin 14po, aileron,
 rouge, 7900\$ + 1 taxe, 831-4182

NISSAN STENZA 85, 5 vitesses, 160
 000 km, prix débarras, 688-3187

NISSAN PULSAR 87, toit T, très
 bonne condition, 2650\$, 658-2613

OLDS Cutlass Supreme 1993, 125
 000 km, 4 portes, V6, très bonne
 condition, 7600\$, 651-1944

OLDS Firenza 88, 115 500 km, 2 por-
 tes, automatique 2000\$ nég., 652-0856

OLDSMOBILE CUTLASS Supreme
 Internationale 91, gris, 2 portes, 3.4
 L, 115 000 km, mag., + 4 roues d'hiver,
 tout équipé, très propre, 7800\$
 nég. Entre 17h et 19h 628-3844

OLDSMOBILE LSS 95, super équi-
 pée, 41 000 km, 21 500\$, 527-2318

OLDSMOBILE CUTLASS SCIERRA 89,
 156 000 km, A1, 3500\$ nég. 847-0912

OLDSMOBILE Regency 87, tout

Le supermarché de "AUTOMOTUSAGÉE"

Classée par catégories de prix
Tous les
lundis



ANNONCE GRATUITE
686-8686

COEUR à COEUR

RÉCEPTION GRATUITE DES MESSAGES
686-8686

POUR ANNONCER GRATUITEMENT

Pour placer une annonce gratuite et recevoir gratuitement des messages, il suffit de prendre une boîte vocale gratuite au 418-686-8686 et d'enregistrer une annonce vocale.

POUR COMPOSER UNE ANNONCE

- Mentionnez votre prénom, votre âge et état civil.
- Indiquez le nom de votre ville si autre que Québec.
- Décrivez votre apparence physique.
- Parlez de vos goûts et de vos attentes.
- Identifiez les qualités de la personne de vos rêves.

POUR RÉCUPÉRER GRATUITEMENT UN MESSAGE

- Composez le 686-8686.
- Entrez votre numéro de membre.
- Entrez votre code de sécurité.
- Appuyez sur le deux et écoutez.

POUR RÉPONDRE À UNE ANNONCE

- Notez le numéro au bas des annonces qui vous intéressent.
- D'un téléphone à clavier composez le 1 900 451-5410*
- Suivez les instructions pour écouter les annonces vocales et pour laisser un message dans la boîte vocale de la personne que vous désirez rencontrer.
- Vous pouvez aussi écouter les centaines d'annonces vocales classées par catégories.
- * Frais d'utilisation de 2.29\$ la minute seront portés à votre compte téléphonique.

FEMME CHERCHE HOMME

Femme de 58", agréables ronds, chev bruns, yx bruns, n-fum, douce, cultivée, sens de l'humour, aime ciné, voyages, dialogue, cherche H avec affinités, pour complicité et belle relation. 4155

Danielle, 40 ans, chev bruns, aime nature, animaux, pêche, camping, cherche compagnon 40-48 ans, 5'9", et plus, sobre, tendre, affectueux, romantique, autonome, fidèle, pour amitié d'abord. 377

Petite femme début 50aine, bien proportionnée, autonome, cherche compagnon professionnel, 5'10" et plus, n-fum, franc, honnête, discret, fidèle, sens de l'humour, pour relation stable. 4160

Ravissante femme de cœur 40aine, raffinée, autonome, attentionnée, cherche H sens de l'humour, affectueux, autonome, fantasiste, heureux, pour inventer à deux un projet amoureux. 4161

Fin 40aine, chaleureuse, simple, d'allure agréable, belle personnalité, intérêts variés, cherche H chaleureux, fidèle, franc, sincère pour bâtir à deux une belle relation. 4172

Suzanne, 50aine, 5'1", 115 lb, aime marche, ski, plein air, musique, danse, dialogue, repas à la chandelle, cherche compagnon sobre et autonome pour partager son plaisir de vivre. 2238

Retraitée aimant la vie, de belle app, autonome, aime voyages, bon vin, ski, golf, bridge, campagne, cherche H 55-65 ans, ayant mêmes intérêts. 4180

Louise, 43 ans, 5'3", mince, aime ski de fond, patin, vélo, ornithologie, arts, ciné, littérature, théâtre, cherche H sportif et cultivé, avec affinités pour partager activités de plein air. 4185

Josée, 35 ans, chev bruns, yx pers, simple, aime rire, danse, nature, sports, ciné, cherche H 33-40 ans, 5'9" et plus, costaud, avec belle force de caractère, enjoué, pour amitié d'abord. 3583

Claudette, 51 ans, 5'3", chev auburn, curieuse, passionnée, élégante, cultivée, cherche H 45-65 ans, n-fum, sobre, libre, bon caractère, pour partager bons livres, bons films, bonne bouffe. 4186

ANNONCE DE LA SEMAINE

27 ans, 5'7", 135 lb, enseignante, naturelle, jolies, aime ski de fond, vélo, voile, cinéma, cherche beau bonhomme, même âge, grand, n-fum, sportif, autonome, fidèle, plutôt terre-à-terre. 3620

Julie, 41 ans, 5'6", mince, chev bruns, yx bruns, sans enfant, positive, élégante, sportive, curieuse, aime bon vin, bons repas, cherche H 40-45 ans, belle app, n-fum, libre, actif, élégant. 4150

Femme de 5'6", mince, sportive à ses heures, aime la vie, cherche compagnon agréable, 55 ans environ, 5'10" et plus, poids prop, sens de l'humour, aimant la vie. 4189

Professionnelle, début 50aine, blonde, yx verts, belle app, sympathique, autonome, cherche H grand, honnête, belle personnalité, aimant culture, plein air. 4190

Début 60aine, belle app, dynamique, cherche H de cœur, fière allure, bon caractère, but sérieux. 4192

Caroline, 19 ans, 5'8", chx bruns, yx bleus, célibataire, cherche H sérieux dans ses démarches, amitié et plus. 4195

Nicole, 5'5", 136 lb, aime nature, marche, vie au foyer, voyages, cherche H 64 ans et plus, libre, jovial, respectueux, intéressant, pour relation stable. 4196

Marie, libre, 41 ans, mince, allure jeune, délicate, féminine, distinguée, cherche H universitaire, 5'8", 160 lb, belle app, libre, n-fum, belles valeurs, intérêts variés. 4206

Début 50aine, allure jeune, sincère, affectueuse, aime ciné, restos, balades, cherche H affectueux, sérieux, honnête, libre, sincère. 4219

Carole, 44 ans, 5'5", 120 lb, spontanée, fidèle, loyale, aime rire, sports, activités culturelles, cherche H entre 43-52 ans, franc, bon sens de l'humour, intello et sportif. 4086

Femme, rieuse, simple, authentique, amoureuse de la vie, passionnée de tout ce qui est beau et bon, cherche H 48-58 ans, n-fum, bien dans sa peau, pour vivre intimite et complicité. 4230

47 ans, 5'6", blonde, yx bleus, féminine, chaleureuse, aime ciné, marche, spectacles, cherche H 5'9" et plus, n-fum, cultivé, attentionné, bien dans sa peau, pour relation stable. 4231

49 ans, 5'8", chaleureuse, aime dialogue, restos, balades en auto, ciné, marche, cherche monsieur 55 ans et plus, avec sens de l'humour, aimant dialogue. 4235

Veuve, 50aine, 5'6", belle app, n-fum, autonome, aime plein air, activités culturelles, dialogue, cherche H veuf, tendre, autonome, respectueux, avec affinités, pour partager bonheur. 4220

49 ans, 5'6", 145 lb, belle personnalité, sociable, calme, positive, communicative, aime nature, marche, ski de fond, voyages, cherche H 45-55 ans, avec affinités, pour relation harmonieuse. 4088

Femme 40aine, 5'3", mince, belle app, divorcée, n-fum, bien dans sa peau, sportive, autonome, aime vie de famille, cherche H tendre, autonome, ayant cheminé, pour amitié d'abord. 4089

Belle 40aine, 5'3", 110 lb, charmante, élégante, enjouée, aime douceurs de la vie, cherche professionnel début 50aine, 6', poids prop, n-fum, soigné, pour complicité stable et harmonieuse. 4091

Hélène, 5'5", poids prop, jolie, autonome, joviale, sens de l'humour, intérêts variés, cherche compagnon fidèle, franc, honnête, pour relation stable et enrichissante. 3967

50aine, 5'4", 125 lb, sincère, affectueuse, romantique, féminine, aime marche, musique, danse, dialogue, cherche H affectueux, honnête, franc, à la recherche du bonheur. 4095

Célibataire, 5'7", taille plus, jolie blonde aux yx verts, douce, souriante, aime vie, sorties, bons restos, ciné, voyages, cherche H libre, 40aine ou 50aine, 5'7" et plus, n-fum, doux, sincère. 4116

50aine, 5'6", poids prop, libre, distinguée, naturelle, autonome, aime nature, ciné, bons repas, cherche H libre, franc, honnête, autonome, respectueux, avec affinités, pour relation saine. 4130

Ève, 30 ans, 5'2", 115 lb, chev châtain, yx bleus, jolies, n-fum, autonome, ouverte, aime patin à roues alignées, musique, films, cherche H 30aine, poids prop, n-fum, autonome, travaillant, positif. 4119

20 ans, 5'8", 135 lb, chev bruns, yx bruns, simple, cherche H 40 ans et moins, 5'8" et plus, professionnel, pour relation amicale et plus. 4134

Jolie blonde de 43 ans, 5'6", 134 lb, féminine, sportive, aime vie, cherche H 5'11" et plus, distingué, franc, avec belles valeurs, pour amitié, complicité et plus. 4140

Richard, 34 ans, romantique, aime rire, cherche F sérieuse mais pas trop pour partager moments et échanger idées. 4173

Dame amoureuse de la vie, fière allure, distinguée, cherche H de cœur dans la 60aine, pour relation stable, but sérieux. 4143

HOMME CHERCHE FEMME

Homme, 5'9", 155 lb, sans enfant, propre, intello et sportif, aime balades en auto, théâtre, magasiner, ski, humour, cherche F 30-39 ans, pour vie de couple à long terme et fonder famille. 3167

Fin 50aine, grand, belle app, sobre, fumeur, tendre, sensuel, cherche F entre 45-55 ans, belle app, autonome, pour relation stable. 4087

Charles-Antoine, 34 ans, 6', 185 lb, châtain, yx verts, belle app, allure classique, cherche F de belle app, bien dans sa peau, forceuse, indépendante. 4157

ECONOMISEZ Acheter discrètement des blocs de temps par carte de crédit VISA ou MASTERCARD

Service à la clientèle de 9h à 22h,
1-888-985-2233
15 min 25\$ 30 min 40\$ 60 min 60\$

Proportionnel de 36 ans, 5'9", bien proportionné, fumeur respectueux, sportif, aime rire, sorties, restos, cherche F autonome, sans problème, pour sorties, rencontres occasionnelles et plus. 4163

Claude, homme engagé de 35 ans, cherche F dans la 30aine, même situation, pour rencontres occasionnelles discrètes. 4166

Capricorne divorcé, 50 ans, 5'8", 175 lb, chev poivre et sel, bien dans sa peau, cherche F 40-50 ans, bien proportionnée, un peu rockeuse, bien dans sa peau, affectueuse, élégante, douce. 4170

Daniel, gentil Lion, début 40aine, 6'1", châtain, bien dans sa peau, aime activités plein air, enfants, arts, cherche F intégrée, simple, pour partager, communiquer avec humour et sensibilité. 4171

Luc, 32 ans, engagé, 5'9", 150 lb, chev courts, cherche F 20aine, poids prop, mature, propre, sans problème, pour rencontres intimes. 4176

Georges, 37 ans, 5'9", poids prop, chev foncés, yx bruns, barbu, n-fum, aime ski alpin, nature, vélo, marche, cherche compagne 30-45 ans, avec ou sans enfant, féminine, mince, aimant humour. 4177

Robert, 39 ans, aime musique, dialogue, cuisiner, cherche F mature pour affection et tendresse, rencontres intimes. 4179

46 ans, marié, 5'6", 145 lb, belle app, cherche F n-fum pour rencontres occasionnelles intimes le jour. 4178

www.compagnie.com

De Beauport, 5'8", 170 lb, barbu, 3 enfants, aime nature, camping, vélo, ski, eau, cherche amie-amante ou plus, moins de 39 ans, n-fum, fidèle, aimant rire, but sérieux. 4016

John, professionnel retraité, jeune 60aine, 5'6", poids prop, libre, n-fum, autonome, actif, mi-intello mi-sportif, cherche F avec affinités pour partager activités. 4183

Sébastien, célibataire de 18 ans, bonne apparence malgré petit excès de poids, aime sports, restos, ciné, rigoler, cherche F bien dans sa peau, aimant sports, rigoler. 4187

Épicien, tendre et sensible, professionnel, passionné de la vie, cherche F entre 35-42 ans, mince, bien dans sa peau, au passé rigolo, pour relation stable, sincère, harmonieuse. 4064

Jacques, retraité, cherche F retraitée, 55-63 ans, 5'2"-5'6", autonome, n-fum, pour voyages en floride au mois d'Avril. 4194

Célibataire, 5'7", 129 lb, blond, yx bruns, n-fum, libre, simple, respectueux, propre, aime campagne, sports, ski de fond, natation, cherche F 5'5"-5'7", poids prop, avec affinités. 2793

Martin, 40 ans, 6'1", poids prop, aime sorties, cherche jolies F joyeuses, enthousiastes, aimant la vie. 4198

Michel, mi-40aine, 5'11", 175 lb, chx bruns, yx bruns, mi-sportif, mi-intello, papa, tendre, curieux, cherche F 35-45 ans, jolies, féminine, curieuse, intelligente, avec affinités. 4209

Début 50aine, engagé, 5'9", 170 lb, cherche F poids prop, pour rencontres discrètes le jour. 4213

Balace, 56 ans, 5'10", 150 lb, en santé, autonome, aime sorties, restos, balades en auto, cherche F autonome, pour refaire sa vie. 4217

Roger, 52 ans, 5'5", allure jeune, divorcé, aime marche, danse, ciné, soirées intimes, cherche F moins de 46 ans, douce, affectueuse, sensuelle, pour relation sérieuse. 4218

Jean de St-Foy, célibataire, 47 ans, sans enfant, aime vélo, patin, peinture, musique, cherche F simple, pour complicité. 2958

Fin 40aine, 5'6", sel et poivre, n-fum, fidèle, aime nature, ski, golf, marche, soupers en tête-à-tête, peinture, cherche F fidèle, n-fum, aimant sports. 4174

Bel H engagé, 43 ans, 6', 190 lb, sel et poivre, yx bleus, barbe, cherche jolies F engagées, pour rencontres occasionnelles. 8889

Professionnel célibataire, 42 ans, 5'10", 180 lb, sans enfant, fumeur, simple, respectueux, aime animaux, nature, voyages. 4224

Michel, professionnel de 42 ans, 5'8", 155 lb, yx bleus, belle app, allure jeune, n-fum, aime patin à roues alignées, ski, cherche F mince dans un but sérieux. 4226

Mi-50aine, 5'1", rondlet, chauve, poilu, timide, sédentaire, simple, aime cartes, télé, cherche F grande, mince, élégante, sélective, sportive, joviale, pour complicité. 4232

Mi-40aine, 5'7", 160 lb, chev bruns, yx bleus, affectueux, sincère, doux, cherche F 35-45 ans, mince, délicate, douce, simple, ouverte d'esprit, pour partager bons moments. 3911

Charmant et sympathique, 40 ans, 6' discret, cherche amie jolies, moins de 40 ans, sélective, autonome, pour partager câlins, tendresse et humour dans respect mutuel. 5912

Mi-40aine, 5'7", 145 lb, chev et yx bruns, affectueux, fidèle, sens de l'humour, aime nature, marche, restos, cherche F 38-48 ans, poids prop, jolies, n-fum, positive, pour amitié et plus. 4233

Richard, 39 ans, 5'11", 170 lb, châtain, yx bleus, belle app, romantique, un peu sportif, cherche F 35 ans et moins, bien proportionnée, jolies, n-fum, douce, humoristique, pour amitié et plus. 3946

Claude, 38 ans, 135 lb, chev bruns, yx bruns, n-fum, sérieux, aime ciné, restos, musique, cherche F sérieuse, simple. 4234

HOMME CHERCHE HOMME

35 ans, 6'2", 175 lb, chev et yx bruns, sportif, aime vie, bonne bouffe, voyages, musique, activités plein air, cherche H 30-40 ans, n-fum, masculin, sens de l'humour, sensible, autonome. 4144

27 ans, 5'8", 145 lb, chev noirs, yx brun-vert, teint basané, souriant, aime mordre dans la vie, cherche jeune H 19-27 ans, pour bonne amitié. 8726

Homme de 35 ans, 5'10", 145 lb, bien dans sa peau, rieur, masculin, cherche H 175 lb et plus, costaud, masculin, pour relation stable ou plus. 4165

Homme marié, 40 ans, 1m69, 63 kilos, chev bruns, yx marron, cherche H marié entre 30-41 ans, pour première expérience. 4167

Homme de 5'7", 135 lb, chev noirs, yx foncés, cherche H 25-35 ans, aimant ski, bonne bouffe, soirées tranquilles, s'amuser pour relation à long terme. 3915

Dan, 38 ans, petit surplus de poids, désire tendresse et affection, cherche H 50 ans et plus pour première expérience. 1238

Un beau gars de la Beauce, 5'9", 160 lb, aime sports, belles soirées, cherche bel H propre et discret, 25-45 ans, amitié et plus. 4181

Rive-sud, 35 ans, 5'10", 145 lb, masculin, autonome, fidèle, cherche H costaud, sérieux, intelligent, pour relation stable. 4211

Homme de 35 ans, 5'6", 150 lb, calme, réservé, aime sports, nature, cherche H n-fum, masculin, respectueux, autonome, ne fréquentant pas les bars, pour belle relation de couple. 4151

38 ans, 5'8", 175 lb, costaud, chev et yx bruns, paraît bien, réservé, pacifique, aime sports, musique classique, arts, nature, cherche idem 38 ans et moins, autonome, propre. 4229

Larry, 52 printemps, 5'11", 165 lb, jeune de cœur et d'esprit, bien dans sa tête et sa peau, cherche H mignon 18-28 ans, peu ou pas poilu, pour tendresse, affection, rencontres intimes. 4212

Yves, 36 ans, 6'2", 166 lb, chev et yx bruns, cherche H n-fum, franc, honnête, autonome, aimant ciné, restos, sorties plein air et plus. 4215

Bel homme, mi-30aine, 5'10", 155 lb, chev bruns, yx pers, masculin, rieur, bien dans sa tête et son corps, cherche H 175 lb et plus, costaud, viril, masculin, portant barbe ou moustache. 4084

43 ans, 5'9", 145 lb, chev foncés, yx bruns, divorcé, masculin, affectueux, cherche H 35-45 ans, poids prop, masculin, sincère, pour amitié et plus. 4092

Homme de 40 ans, 5'8", cherche homme fin 30aine, marié ou non, pour rencontres occasionnelles. 4097

Marié, 32 ans, 5'7", bien proportionné, chev châtain, non poilu, sans barbe ni moustache, cherche H peu expérimenté, pour rencontres occasionnelles discrètes sur une base régulière. 4125

44 ans, 5'9", 170 lb, chev châtain, yx verts, masculin, sportif, aime voyages, arts, cherche H 30aine, poids prop, avec affinités, pour relation stable. 4127

FEMME CHERCHE FEMME

Chantale, 25 ans, 5'2", 100 lb, chev châtain, yx pers, respectueuse, douce, bon sens de l'humour, aime sorties, activités, sports, films, musique, danse, nature, animaux. 4223

PARTENAIRE DE SORTIES ETC.

Femme dans la 40aine, cherche amies pour pratiquer sports, badminton, tennis, vélo, ski, golf, ciné, théâtre, soupers, jeux de société, voyages. 4228

« Choisissez un Courtier qui vend! »

ANCIENNE-LORETTE

Belle moderne, divisions agréables, toit ciseau, bois franc et céramique. Pour couple ou petite famille. A visiter! Magda Ryt 653-1422, 653-0488.

CAP-ROUGE/ST-AUGUSTIN

AU 1301, GILLES-LAROCHELLE, impeccable moderne, intérieur unique, foyer, thermopompe, climatisation, garage, superbe secteur boisé. Denis Poulin 653-0488.

URGENT, excellent bungalow sur de la Bellevue, terrain ouest boisé, 4 ch., foyer, entrée ind., toit cathédrale, 104 900\$. Huguette Bouchard 653-0488.

LA COLLINE, superbe jumelé 23x30, 3 ch. à l'étage, bureau, 2 salles d'eau, foyer, garage, terrain très privé. Yolande Filiatrault 653-0488.



JEAN-GUY CLOUTIER
651-9391, 622-7537



SYLVIE BELLEMARE
653-0488



FRANÇOISE ROUSSEAU
843-1151



DANIÈLE LAMONTAGNE
653-0488



DENIS LABRIE
843-1151



LANA G. LAVEAU
653-0488

ST-AUGUSTIN, grand bungalow 5 ch., terrain 8865 pi ca sud ouest, près des services, 99 900\$. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

CAP-ROUGE, secteur recherché, près des services, style moderne à piliers, toit ciseau, cuisine fonctionnelle, aires ouvertes, 98 000\$. Joseph Nasra 652-8282, 653-0488.

CAP-ROUGE, hâtez-vous, joli petit cottage, vue partielle fleuve, foyer, abri d'auto, 82 000\$. Joseph Nasra, 653-0488.

NOUVEAU! Cap-Rouge, bungalow impeccable, aires ouvertes et fenest. abondante, 3 ch., foyer, thermopompe, terrain 9000 pi ca. A voir! Danièle Lamontagne 653-0488.

NOUVEAU! Près ministère du Revenu, jumelé moderne très fenestré, vue fleuve, 3 ch., secteur de choix, à voir. Yvette Gagnon 654-9550, 653-0488.

CHARLESBOURG



MAISON EN RANGE, unité de coin, 4 ch., 3 salles bains, mezzanine, aires ouvertes, très ensoleillé, vue sur ville. Léonil Blanchet 622-7537.

MONTCHÂTEL/NEUFCHÂTEL

MONTCHÂTEL, chaleureux bungalow 4 ch., foyer, abri d'auto, rue paisible, 96 500\$, entretien constant. Intéressant. Lana G. Laveau 653-0488.

MONTCHÂTEL, Bérault, véritable paradis, toit cathédrale, am. stratifié, pl. parqueterie, foyer, boisé, 112 500\$. Site enchanteur. Lana G. Laveau 653-0488.

MONTCHÂTEL, allure Californienne, design unique, fenestration incroyable, pl. lattes, vernère, salle à diner séparée garage, 199 500\$. Lana G. Laveau 653-0488.

NEUFCHÂTEL, Nouveau! Grand cottage jumelé, vastes pièces, pl. marqueterie, vernère, sans voisin arrière, vue sur la ville. Huguette Bouchard 653-0488.

MONTCHÂTEL, Cottage ville, près golf, décor invitant, puss. 3 ch., abri d'auto, 95 000\$ négociable, Lana G. Laveau 653-0488.

QUÉBEC

RUE BEAUCOURT LES SAULES, beau jumelé, toit cath., divisions agréables, s-sol fini avec sortie, terrain clôturé, pour jeune famille! Magda Ryt 653-0288.

STE-FOY

AU COEUR de Ste-Foy, Bungalow avec beaucoup d'extras, 3 ch., excellent famille avec adolescents, vente cause maladie. Yvette Gagnon 653-0488.

ST-LOUIS-DE-FRANCE, superbe bungalow, abri d'auto intérieur, très chaleureux, foyer salon, pl. bois franc, seulement 115 500\$. Denise Boivin 653-0488.



LE CLASSIC, rue Léonard, condos 51/2 pces + 41/2 pces, belle décoration, grandes pièces, 2 stat., secteur paisible. Jean-Guy Cloutier 622-7537, 653-9391.

MAISONS OUVERTES

Dimanche 1^{er} mars de 14 h à 16 h



MONTCALM au 105, Aberdeen, superbe condo rénové, cachet, 1450 pi ca, 4 belles chambres, planchers bois, plafonds 91/2, 1 stationnement, à pied Cartier.

DENIS POULIN
653-0488



VAL-BÉLAIR BIENVENUE au 1311, Courteline, . Petit bijou, 5 ans seulement, super s.bains, fen. PVC, int. et ext., cabanon 8x14. Transfert! 72 500\$.

LAURENCE CÔTÉ
623-6994, 843-1151



NEUFCHÂTEL, au 4068, Blain. C'est pour vous! Moins cher qu'un logement, le plus beau du secteur, 2 ch., prix réduit à 61 900\$, encore discutable, possibilité échange.

HÉLÈNE K. TOUZIN
653-0488



QUÉBEC CONDO au 568, Murray, 7 pièces, très ensoleillé, salon avec foyer, terrasse 17x17, côté sud. Près de tout, prix révisé. A voir.

JACQUES LACHANCE
653-0488



CAP-ROUGE au 4226, Curé-Drolet, nouveau prix, joli split ensoleillé, secteur paisible, salon 16 pi, 3 chambres, piscine h.t., cabanon. 99 500\$.

JOSEPH NASRA ING.
652-8282, 653-0488



BIENVENUE au 67, Gérard-Morisset, condo 41/2 pces, grandes pièces, libre immédiatement.

JEAN-GUY CLOUTIER
622-7537, 651-9391



STE-FOY, au 854, de Monts (par Rigaud), nouveau, prix vente rapide, excellent bungalow dans St-Mathieu, fenêtres et toit récents, pl. bois, seulement 106 500\$.

HUGUETTE BOUCHARD
653-0488



STE-FOY, François-de-Laval, au 2765, ch. St-Foy #207, juste réduit 112 000\$, grand 51/2, 3 ch., 2 s. bains, garage intérieur, balcon, très fenest. Je vous attends!

YVETTE GAGNON
654-9550, 653-0488



L'ANCIENNE-LORETTE, 1205, de la Joie, belle résidence, plusieurs rénovations effectuées, grand terrain intime, 5 ch., à proximité de Henri IV.

DANIÈLE PELLETIER
653-0488



SUPERBE CONDO, Tout pour votre bien être, secteur de choix, le plus beau du coin, équipé ++. Vue imprenable, idéal pensionné. Ginette Dorval 843-1151.

RIVE-SUD

LÉVIS, 56, DE VIMY, secteur Desjardins, ravissant jumelé, rénové, foyer salon, cour au sud, petit prix. Vaut une visite! Magda Ryt 653-1422.



RÉSIDENCE ayant 91/2 + 41/2 pces, poss. 2e 41/2 pces, grand terrain paysager, patio double, piscine h.t., stat. 10 autos, 152 000\$. Idéal famille d'accueil! M.-Christyne Demers 622-7537.

ST-NICOLAS, près ponts, impeccable cottage tout briqué, foyer, bois franc, s-sol aménagé, cour intime, ne la manquez pas! Alberte Caron 831-1422, 653-0488.

ST-RÉDEMPTEUR, nouveau! Joli bungalow, bois franc salon et s.a.m., rue cul-de-sac, près d'un champ et boisé, 79 500\$. Denise Boivin, 653-0488.

ST-NICOLAS, nouveau! Près pont, vente par curatelle, occasion à ne pas manquer, cottage briqué, style anglais, garage, vue fleuve, 159 000\$. Denise Boivin, 653-0488.



ST-ROMUALD, secteur paisible, aucun voisin arrière, 3 ch., 2 portes patio + grand patio, 78 200\$. Idéal pour bricoleur! M.-Christyne Demers 622-7537.

ST-NICOLAS, moderne, entrée split, aires ouvertes, 2 portes-patio, s-sol aménagé, agréablement paysager, secteur de choix. Alberte Caron, 653-0488.

LAUZON, superbe cottage anglais avec abri d'auto, vue splendide sur le fleuve, comme neuf. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

CONDOS

AUX COURS VICTORIENNES, endroit de rêve, 2 condos de 1 chambre, superbe s. bains, douche, garage, jardin et piscine de toute beauté. Denis Poulin 656-1274, 653-0488.

STE-FOY, superbe condo «Habitat 2000», orienté ouest, intérieur ravissant, 1000 pi ca, très grande chambre + salle bains. Denise Boivin 653-0488.

MONT-STE-ANNE, occasion de rével! Condo 2 chambres, tout meublé, foyer, air climatisé, faites votre offre, 43 000\$ négociable. Denise Boivin 653-0488.

MÉRICI: 31/2, vue fleuve, impeccable. François-de-Laval: grand 51/2, 3 ch. Québec: «bachelor» sur Grande Allée, très réduit. Yvette Gagnon, 653-0488.

VILLAGE BELVÉDÈRE, unité de coin, 1060 pi ca, 2 chambres, cour intérieure, avec piscine, garage, voisin services et Plaines. Michèle Gagnon 653-0488.

BONNE ENTENTE, face nord-ouest, 31/2 rénové, entrée + cuisine céramique, bien décoré, impeccable. Michèle Gagnon 653-0488.

UN CONDO vous intéresse? Grand 3 ch. au Jardin Manrèse, 6e, vue spectaculaire ville et montagne, garage, dépanneur. La paix! Magda Ryt 653-0488.

«LE LOFT DU GOLF», merveilleux condo sur 2 étages, 2 ch. sur mezz., fenestration exceptionnelle. Havre de paix! transfert. Huguette Bouchard 653-0488.

LE QUATRE-SAISONS, condo de grande qualité, dernier étage, ascenseur, stat., s. bains luxueuse, 72 500\$ négociable. Huguette Bouchard 653-0488.

AUTRES SECTEURS



LAC-BEAUPORT, bungalow 10 ans, 3 ch., vaste terrain boisé, lac privé dont 1/2 appartient à la propriété. Léonil Blanchet 622-7537.

TERRAINS, rue des Outardes, 19 000 pi ca. Beaupré, services rendus, boisé. Rue Cabana, Val-Bélair, prêts à construire. Linda Giroux 653-0488.



STONEHAM, moderne avec foyer, mezzanine, lattes bois, patio 2 étages, vue extra, aucun voisin et bcp plus! Contactez-moi. Sylvain Gauthier 622-7537.



À 35 MIN DES PONTS, poste à essence + bâtiment + 51/2 pces, excellente condition, mécanique générale. Idéal pour être autonome! M.-Christyne Demers 622-7537.

STE-MARIE, BEAUCE, cottage jumelé genre condo, 3 ch., aucun entretien ext., sortie au s-sol, transfert, urgent. Alberte Caron 831-1422, 653-0488.

LAURIER STATION, 154, Jean-XXIII, superbe moderne 4 piliers, 4 belles chambres, cuisine de rêve, vraiment impeccable. Denise Boivin 831-4450, 543-0488.



JACQUES LACHANCE
653-0488



LÉONIL BLANCHET
569-6018, 622-7537



JOSEPH NASRA, Ing.
652-8282, 653-0488



CLAUDETTE CANTIN
653-0488



ROSAIRE ROY
843-1151



MARIE-CHRISTYNE DEMERS
622-7537

À REVENUS

LIMOILLOU, garage de réparations mécaniques avec revenus locatifs, idéal pour personne qui veut créer son emploi. Linda Giroux 653-0488.

RECHERCHÉ

Je recherche commerce produit pétrolier + terrain adéquat pour vendre autos d'occasion, pour acheteur sérieux, possession immédiate! M.-Christyne Demers 622-7537.

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage