

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UN CHALET DEVENU
UNE CHALEUREUSE
MAISON DE CAMPAGE
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
COMBATTRE
LE BLUES HIVERNAL
AVEC PITOU
PAGE 11

CVENDU^{ca}

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

équipe
BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES - Dimanche 16 février

13h30 à 14h30

MILE-END, 4530 Clark #204
349 000\$, courtier : Yannick Huot

PLATEAU, 1674 Laurier E.
349 000\$, courtier : D. Beauchemin

OUTREMONT, 828 Querbes #306
498 000\$, courtier : Valérie Lacasse

CDN, 7361 Victoria #204
539 000\$, courtier : Marc Fragman

OUTREMONT, 5687 Durocher
1 095 000\$, courtier : François Dufault

15h à 16h

VMR, 175 Glengarry
699 000\$, courtier : Valérie Lacasse

VMR, 467 Monmouth
699 000\$, courtier : Yannick Huot

VIEUX-MTL, 275 St-Jacques #402
795 000\$, courtier : Kyle Shapcott

VMR, 154 Carlyle
1 149 000\$, courtier : D. Beauchemin

VMR, 951 Graham
1 198 000\$, courtier : Marc Fragman

HAUT-OUTREMONT, 170 Springgrove
2 495 000\$, courtier : François Dufault

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

Outremont	Plateau Mont-Royal / Mile-End	Verdun / Lachine
44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 c.àc, cellier, jardin 27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue 170 Springgrove Luxueuse propriété, 4 c.àc, 2 foyers, vaste jardin, piscine 675 Dunlop Vaste demeure de 6 c.àc, foyers, solariums, terrain 10 900p.c	454-A-B Marie-Arnette 3 unités neuves ultra design, 1 ou 2 c.àc à partir de 197 000 \$ 64 Marie-Anne E. Unité sur 2 niv, grande c.àc, cuisine rénovée, jardin commun 284 000 \$ 5869 Esplanade Unité totalement rénovée, 3 c.àc, puits de lumière, balcons 329 900 \$ 4530 Clark #204 Loft industriel, plafonds 10', balcon, terrasse sur le toit, gar. 349 000 \$ 1674 Laurier E. Superbe condo rénové en 2010, walk-in, a/c, terrasse sur toit 349 000 \$ 4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 c.àc, solarium 399 000 \$ 1367 Rachel E. Unité face au parc Lafontaine, cachet, 2 c.àc, A/C, balcons 585 000 \$ 4696 Pontiac Cottage semi détaché rénové, cachet, 2 c.àc, A/C, terrasse, stat. 619 000 \$ 5145-5146 St-Laurent* Immeuble de 4774 p.c. sur 3 étages, bureaux/commerces 1076 \$ 5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 c.àc, cachet, stat. 1 098 000 \$	3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 c.àc, stationnement, accès jardin 209 000 \$ 775 Louis-Basile-Pigeon Maison de ville rénovée, 3 c.àc, foyer, garage, jardin 349 000 \$ Westmount / Westmount adjacent 4787 Grosvenor RDC & bachelier, 3+2 c.àc, cachet, immense jardin, garage 749 000 \$ 4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 c.àc, piscine, terrain 9588 p.c. gar. 1 249 000 \$ En location CDN 3445 Ridgewood #212 Unité dans la montagne, 2 c.àc, rangement, gar. 1600 \$/m Outremont 1069 Mont-Royal Vaste unité ensoleillée, 3 c.àc, bur., terrasse, gar. 4000 \$/m Petite Italie 7140 Alexandra #111 Unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 1050 \$/m VMR 2162 Rockland Concept ouvert & moderne, 3 c.àc, balcon, rangement, gar. 1795 \$/m
Ville Mont-Royal	Rosemont / Petite-Patrie	Westmount / Westmount adjacent
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 c.àc, foyers 1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 c.àc, piscine 3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, cachet, 3 niv., 9 stat, gar. 1 795 000 \$	5256 Bourbonnière #302* Unité ouverte, clé en main, rangement, balcon, a/c 159 000 \$ 6633 29 ^e Avenue #2 Condo au concept ouvert baigné de soleil, 2 c.àc, 2 balcons 179 000 \$ 7122 Waverly #206 Petite-Italie: loft industriel, unité de coin, hauts plafonds 1236 \$ 7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 249 000 \$ 6566 St-Laurent #301 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, c.àc avec walk-in 279 000 \$ 6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 c.àc, terr. 349 000 \$ 6565 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes c.àc, garage 485 000 \$ 5430 des Saints Split-level rénové, 5 c.àc, vaste salle familiale, garage, jardin 849 000 \$	4787 Grosvenor RDC & bachelier, 3+2 c.àc, cachet, immense jardin, garage 749 000 \$ 4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 c.àc, piscine, terrain 9588 p.c. gar. 1 249 000 \$
Plateau Mont-Royal	Villeray / Saint-Laurent	En location
40 Bates #202* Phénix: luxueux unité neuve, électros hauts de gamme, stat. 970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang, gar. 828 Querbes #301 Unité de 2 c.àc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé 970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage 828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 c.àc dont suite, terrasses, gar. 5955 Wilderton #3B Sanctuaire: Unité bordée de fenêtres, 2 c.àc, terrasses, gar. 313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage 900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V: Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar. 206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée 102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 c.àc, jardin 27 Les Hautvilliers Maison de ville, unité de coin, 3 c.àc, gar. double, jardin 1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 c.àc, bureau, terrasse, garage 1237-1239 Lajoie* Immeuble, 2000p.c., 2 étages, équip. restauration, 3 stat. 5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4 c.àc, jardin, garage 619 St-Germain Cottage de pierre, 3 c.àc, 2 foyers, salle familiale, garage 840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 c.àc, 4 sdb, gar. 546 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin	7621 de Lanaudière* Superbes condos neufs, 2 c.àc, terrasses à partir de 292 185 \$ 245 Villeray #402 Unité de coin, concept ouvert, 2 c.àc, balcon, puits de lumière 359 000 \$ 8455 St-Dominique #301 Aire ouverte sur coin, 2 c.àc, balcon, piscine, garage 2608 \$ 375 Khalil-Gibrán Maison de ville, 3 c.àc, salle fam., grande terrasse, gar. dble 519 000 \$	CDN 3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 c.àc, rangement, gar. 319 000 \$ 7006 Somerled RDC de 2plex, 2+1 c.àc, cuisine rénovée, salle fam. au sous-sol 339 000 \$ 3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar. 339 000 \$ 3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar. 365 000 \$ 7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 c.àc, balcon, piscine, gym, gar. 395 000 \$ 7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 c.àc, gar., gym, piscine, terr., balcon 539 000 \$ 6825-6827 Wilderton 2plex + bachelier, jardin, gar., revenu potentiel 33 000\$ 549 000 \$ 5577 Woodbury Condo sur 2 niveaux, 3+1 c.àc, grandes pièces, jardin, garage 649 000 \$ 5895-5897 Clarendon 2plex + bachelier, jardin, garage, Revenu annuel 31 740\$ 699 000 \$ 4175-4177 Jean-Brillant Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcons 959 000 \$ 3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700\$ 1 195 000 \$
Outremont	Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce	Verdun / Lachine
40 Bates #202* Phénix: luxueux unité neuve, électros hauts de gamme, stat. 970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang, gar. 828 Querbes #301 Unité de 2 c.àc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé 970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage 828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 c.àc dont suite, terrasses, gar. 5955 Wilderton #3B Sanctuaire: Unité bordée de fenêtres, 2 c.àc, terrasses, gar. 313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage 900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V: Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar. 206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée 102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 c.àc, jardin 27 Les Hautvilliers Maison de ville, unité de coin, 3 c.àc, gar. double, jardin 1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 c.àc, bureau, terrasse, garage 1237-1239 Lajoie* Immeuble, 2000p.c., 2 étages, équip. restauration, 3 stat. 5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4 c.àc, jardin, garage 619 St-Germain Cottage de pierre, 3 c.àc, 2 foyers, salle familiale, garage 840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 c.àc, 4 sdb, gar. 546 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin	7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon 279 000 \$ 3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 c.àc, rangement, gar. 319 000 \$ 7006 Somerled RDC de 2plex, 2+1 c.àc, cuisine rénovée, salle fam. au sous-sol 339 000 \$ 3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar. 339 000 \$ 3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar. 365 000 \$ 7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 c.àc, balcon, piscine, gym, gar. 395 000 \$ 7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 c.àc, gar., gym, piscine, terr., balcon 539 000 \$ 6825-6827 Wilderton 2plex + bachelier, jardin, gar., revenu potentiel 33 000\$ 549 000 \$ 5577 Woodbury Condo sur 2 niveaux, 3+1 c.àc, grandes pièces, jardin, garage 649 000 \$ 5895-5897 Clarendon 2plex + bachelier, jardin, garage, Revenu annuel 31 740\$ 699 000 \$ 4175-4177 Jean-Brillant Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcons 959 000 \$ 3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700\$ 1 195 000 \$	3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 c.àc, stationnement, accès jardin 209 000 \$ 775 Louis-Basile-Pigeon Maison de ville rénovée, 3 c.àc, foyer, garage, jardin 349 000 \$ Westmount / Westmount adjacent 4787 Grosvenor RDC & bachelier, 3+2 c.àc, cachet, immense jardin, garage 749 000 \$ 4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 c.àc, piscine, terrain 9588 p.c. gar. 1 249 000 \$
Ville Mont-Royal	Ville-Marie / Vieux-Montréal / Hochelaga	Verdun / Lachine
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur 407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 c.àc, larges fenêtres, balcon, terr., rang, gar. 2075 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 c.àc poss. 3, 2 balcons, garage 935 Plymouth #106 Le Sax : 2 c.àc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages 511 Graham Cottage rénové, 3 c.àc, salle familiale, foyer, jardin, terrasse 175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 c.àc, jardin, garage 467 Monmouth Maison familiale, 4 c.àc à l'étage, grand jardin ensoleillé, 4 sdb 475 Revere Vaste cottage, salon avec foyer, 5 c.àc, garage, piscine creusée 3170 Glencoe Glenmont: Splendide cottage, 4 c.àc à l'étage, piscine, spa, gar. 421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar. 476 Simcoe Maison familiale, 4 c.àc à l'étage, foyer, grand jardin, garage 233 Lockhart Cottage agrandi, 4 c.àc, 2 foyers, solarium, jardin, spa, garage 154 Carlyle Condo sur immense terrain, 5 c.àc, foyers, vivier, cachet, gar. 949-951 Graham Superbe duplex, cachet, 4 c.àc et 3 c.àc, jardin, gar., stat. 340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage 299 000 \$ 4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 c.àc, comptoirs de granit, cachet 349 000 \$ 2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage 374 000 \$ 2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 c.àc, terr., gar. 769 000 \$ 2147 Cartier Cottage rénové, 3 c.àc, terrasse double sur le toit, garage, jardin 789 000 \$ 275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 795 000 \$	3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 c.àc, stationnement, accès jardin 209 000 \$ 775 Louis-Basile-Pigeon Maison de ville rénovée, 3 c.àc, foyer, garage, jardin 349 000 \$ Westmount / Westmount adjacent 4787 Grosvenor RDC & bachelier, 3+2 c.àc, cachet, immense jardin, garage 749 000 \$ 4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 c.àc, piscine, terrain 9588 p.c. gar. 1 249 000 \$

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

Michel LeBel ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilière

LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - voir le nouveau site du Sanctuaire

www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)

Condo 1 c.àc, 1062 pi², garage, vue sur le boisé. Orientation Sud-Ouest. 439 000 \$
Condo 2 +1 c.àc, 1760 pi², rénové. Orientation Sud-Ouest plein soleil. 899 000 \$

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h15 - 6000 Deacon (Phase 1)

NOUVEAUTÉ Coin de 3 c.àc, 1814 pi², vue sur le boisé et sentier pédestre. 779 000 \$

DIMANCHE - Visite libre 14h30 à 15h30 - 6150 du boisé (Phase 3)

NOUVEAUTÉ Condo 1 c.àc, tout rénové, pl. de bois, soleil du matin. 459 000 \$
Unité de coin, 1900 pi², 9e étage, rénové en 2013. Vue panoramique. 1 200 000 \$

DIMANCHE - Visite libre - 15h30 à 16h30 - 6100 Deacon (Phase 5)

NOUVEAUTÉ Condo 3 c.àc, 1700 pi², 14e, 2 garages. Vue panoramique. 949 000 \$

Domaine bord de l'eau-Centre du Québec

A la porte de L'Estrie, maison de prestige avec intérieur haut de gamme, terrain exceptionnel, piscine creusée, planché chauffant, garage double, très bien situé près des autoroutes 20 et 55

Paul Parenteau ctr. Remax Drummondville 819-470-0240
www.paulparenteau.qc.ca

VILLE-MARIE
Quartier International

Visite Libre
1085 St-Alexandre #404
Dimanche 14h-16h

Condo ensoleillé style loft avec plafonds 11', balcon privé, a/c central, magnifique cuisine en quartz, sub zen. Ce condo est parfait comme pied-à-terre ou 1er acheteur! 375 000\$
MLS 14223982

JILL PRÉVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

PLATEAU AU CŒUR DU MILE END

SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJET OCCUPATION IMMÉDIATE 5265 RUE DE GASPÉ

- Maisons de ville à paliers multiples
- Condos de style lofts immenses de 1010 à 1550 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 16.5 pieds
- Terrasses panoramiques privées, vue du centre-ville & Mt-Royal

De 309 000\$ à 449 000\$. Seulement 6 unités de disponible

LOFTS
MTL
.COM

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

WWW.LOFTSMTL.COM

JOSÉE LÉVESQUE INC
Courtier imm. agréé
514 999-2627
Groupe Sutton Clémond
JOSEEL@SUTTON.COM
Évaluation marchande gratuite

Visite libre dim 15h-16h

CONDO

Verdun 3972 Gertrude Impeccable condo 2 c.àc, secteur recherché, stationnement 309 000\$ A VOIR!

Visite libre dim 15h-16h

TRIPLEX

St-Constant 30 Bojoli Magnifique 3plex avec occupation possible bons revenus 589 000\$

OUTREMONT

RARE!

Penthouse, 3 c.àc, 2 garages, 2 terrasses, ascenseur privé. Venez découvrir un bijou! MLS 11175469

ANNABELLE LEVÉQUE 514 608-3321
ROYAL LEPAGE TENDANCE

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

WWW.LEPAILLEUR.COM

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

514.273.4567

ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 16 FÉVRIER 2014 14 h - 16 h

PLATEAU 4370 de Mentana Lumineux COTTAGE 2591 pc, façade de pierre, 4 CÀC, garage. 795 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5268 Fabre Condo rénové, 3e étage, 2 CÀC, 930 pc. magnifique terrasse sur toit. 399 000\$

PLATEAU 5363 St-Denis #110 CONDO RDC, 2 CÀC, const. 2013, plafonds 12 pi. **PRIX IMBATTABLE. 299 000\$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4301 Marquette 8PLEX 4x4 ½ et 4x3 ½, stat. cour arrière paysagée. REV. 86 220\$/an. 1 289 000\$

PLATEAU 938-942 St-Joseph E. Magnifique CINQPLEX sur coin de rue avec garage. REV. 102 516\$. 1 389 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5131-39 de Lorimier 5Plex, grand RDC 4 CÀC + s/sol, 4x4 ½, REV. 55 272\$. 849 000\$

PLATEAU 3753 St-André CONDO 3e, 3 CÀC, 1213 pc, rénové avec raffinement, terrasse vue Mt-Royal. 499 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5047 HÔTEL-DE-VILLE CONDO 3E, 2 CÀC, 921 pc. impeccable, métro Laurier. 369 000\$

NOUVEAU PLATEAU 4833 Fabre, Condo 4 1/2, 2e, 820 pc, espace ouvert, murs de brique, chaudières. 289 000\$

NOUVEAU PLATEAU 267 Rachel #506, studio 1 CÀC, dans prestigieux Rachel Julien, mur de fenêtres. 259 000\$

APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

SID M. ALAVI
courtier en immeuble

SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

www.sidalavisutton.com

CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14h à 16h

2687 Rufus-Rockhead #2 : Condo face au parc et canal, 3 c.àc, 1 ½ sdb, foyer gaz, gar. 429 000\$ MLS: 15543046

OUTREMONT

661, Rockland. Dim. 14-16 h
Cottage semi-détaché, 5 c.àc, 2 sdb, garage, s/sol fini, terrasse, face au parc Joyoe.

SOPHIE BERTHEAU
Royal LePage Tendence
514-963-4955

224, des Aulnes - Varennes

DIM. 16 FÉV. 14H-16H
IMPECCABLE Superbe cottage climatisé, 3 c.àc, planchers bois, foyer, cuisine, salle bain, salle d'eau rénovés, toit 2011, grand solarium! Nombreuses rénos! Un vrai clé en mains! À ne pas manquer!

Sylvie Goupil ctr imm
RE/MAX Performance inc. 514 916-6700

OFFRE ACCEPTÉE

OUTREMONT 4 900 000\$**

VENDU

Adj. WESTMOUNT 3 495 000\$*

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

EN PRIMEUR

175 ÎLE GAGNON | LAVAL 29 655 500\$

VENDU

Adj. WESTMOUNT 2 995 000\$*

VENDU

WESTMOUNT 2 495 000\$*

EN PRIMEUR

VILLE MARIE | 3090 CH. ST-SULPICE 3 695 000\$

EN PRIMEUR

WESTMOUNT | 4880 AV. WESTMOUNT 2 498 000\$

JOSEPH MONTANARO

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome *Prix demandé | **avec conditions Courtier immobilier

514.660.3050

sothebysrealty.ca



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Tranquilli-T, des chiffres qui en disent long !

Lors d'un contrat aussi important que la vente ou l'achat d'une propriété, vous en conviendrez, il vaut mieux être protégé. C'est pourquoi RE/MAX a pensé à tout avec son programme Tranquilli-T dont les protections se déclinent en trois volets : « délai et désistement », « décès » et « assistance juridique ». Depuis la mise en place du programme, en 2008, ce sont quelque 159 000 transactions qui ont été couvertes par la protection et près de 40 000 propriétaires qui en ont bénéficié. Clairement, ce sont des chiffres parlants, qui démontrent, sans l'ombre d'un doute, la nécessité d'un tel programme. Que vous soyez vendeur ou acheteur, savez-vous que cette protection vous est offerte sans frais ? Eh oui, votre courtier RE/MAX participant, en plus de faciliter votre transaction, vous offre la paix d'esprit garantie grâce au programme Tranquilli-T. Pensez-y !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



www.remamaxducartier.com

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine

 AHUNTSIC , 8571 Pierre-DuPaigne, condo sur 2 niveaux, rdc/sous-sol, 8 pces, 2 cdc, Domaine André-Grasset, garage, 364 900\$. L. Audet 514-271-2131	 C.D.N. 7361 Victoria #612, aire ouverte, garage, gym, piscine, terr., balcon, 279 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2846 RemaxDuCartier.G.B.	 C.D.N. , 2795-2797 ch. Bedford, duplex avec garage, rdc disponible à l'acheteur, situé près du train de banlieue, 349 000\$. C. Perrault 514-731-7575	 C.D.N. , 3465 Ridgewood #403, condo 3 pces, dernier étage, environnement verdoyant, garage, 179 000\$. I. Haddad 514-271-2131	 C.D.N. , 6300 pl. Northcrest #9F, condo Sanctuaire, 1 cdc, stationnement, balcon, orientation nord-ouest, 409 000\$. L. Forget 514-278-7170	 DUVERNAY , 262 des Noisetiers, cottage 10 pces, 3+1 cdc, 309 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501
 DUVERNAY , 7628 Angèle, condo 7 pces, sur 2 étages, 3 cdc, grande sdb, grande terrasse, stationnement, 239 000\$. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170	 HOMA , 4587-4591 Adam, triplex occupation double, plusieurs rénovations, sous-sol, grande cour, 549 000\$. D. Gélinau 514-281-5501	 HOMA , 7805 Sherbrooke E. #707, condo 5 pces, 2 cdc, espace de choix, situé près de la Place Versailles, garage, 299 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 KIRKLAND , 115 Gérard-Guindon, condo 5 pces, 2 cdc, cuisine moderne, foyer au gaz, secteur recherché de Kirkland, garage, 289 000\$. M. Palumbo 514-731-7575	 LACHINE , 775 Louis-Basile-Pigeon, maison de ville, foyer, 3 cdc, jardin, garage, 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1756 RemaxDuCartier.G.B.	 MONTRÉAL-NORD , 12 391 - 12 395 Déry, impeccable duplex avec bachelot, plusieurs rénovations, garage, 449 900\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170
 N.D.G. , 3580 Vendôme, cottage 13 pces, 4 cdc, alc, garage, 1 285 000\$. B. Dutch 514-271-2131	 OUTREMONT , 102 Willowdale, vaste bas de 2plex rénové, cachet, 5 cdc, jardin, 749 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1696 RemaxDuCartier.G.B.	 OUTREMONT , 1295 St-Viateur, cottage victorien, 16 pces, 4 cdc, rénovation contemporaine raffinée, face au parc, clé en main, garage, 1 849 000\$. A. M. Guertin 514-271-2131	 OUTREMONT , 27 Prince-Philip, maison de prestige, pièces aérées, 2 foyers, 5 cdc, 1 995 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2026 RemaxDuCartier.G.B.	 OUTREMONT , 723 de l'Épée, bel appartement au 2e étage de triplex, façade 30', superficie nette 1123 pc, 3 cdc+buva, salon-sdb ouverts, rangement au s/sol, 425 000\$. L. Gervais / C. Nadif 514-271-2131	 PLATEAU , 3446 Laval, condo rdc, 7 pces, 3 cdc, 1600 pc, rénové, situé près du Carré St-Louis, 538 000\$. D. B. Smith 514-278-7170
 PLATEAU , 3571 de Bullion, condo sur 2 étages, 5 pces, 2 cdc, cachet, foyer, situé au coin de Prince-Arthur, 399 000\$. A. Velosa / S. Velosa 514-278-7170	 PLATEAU , 3693-3695 av. Laval, triplex victorien sur 3 étages, cachet, situé à deux pas du Carré St-Louis, 1 175 000\$. P. Barbagli 514-278-7170	 PLATEAU , 4071 St-Hubert, condo 6 pces, 2 cdc, rdc de triplex sur 2 niveaux, cachet, cuisine & sdb rénos, s/sol fini, stat. 559 000\$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxDuCartier.S	 PLATEAU , 4445 et 4451 de Lanaudière, copropriétés, 6 et 5 pces, rdc moderne 1400 pc et dernier étage, concept aire ouverte, 439 000\$/375 000\$. S. Kimpton, M. Desjardins 514-281-5501	 PLATEAU , 519 boul. St-Joseph E. #3, condo 6 pces, 2 cdc, lumineux, grande fenestration, face au métro Laurier, 309 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 PLATEAU , 5265 de Gaspé, condos / lofts au cœur du Mile-End, 28 unités de 1000 à 2415 pc, luxueuse finition, terrasse, P. Kantemiroff 514-271-2131
 R.D.P. , 10 690 boul. Perras #401, condo 7 pces, 2 cdc, stationnement, 239 900\$. G. Arsenault 514-278-7170	 ROSEMONT , 24 Shamrock #205, condo 13 pces, 3 cdc, au cœur de la Petite-Patrie, électros, cellier haut de gamme, lustre Murano, garage, 1 149 000\$. C. Raschella 514-278-7170 RemaxDuCartier.R	 ROSEMONT , 3196 Rachel E., triplex semi-commercial, superbe localisation, investissement de choix, 509 000\$. S. Gombert 514-281-5501	 ROSEMONT , 4385 Bourbonnière, triplex situé près du métro Pie IX, rénovations, stationnement, 545 000\$. P. Gauthier 514-278-7170	 ROSEMONT , 7122 Waverly #206, Loft industriel, unité de coin, hauts plafonds, rangement, 244 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1236 RemaxDuCartier.G.B.	 SAINTE-DOROTHÉE , 323 des Roseaux, cottage luxueux, 17 pces, 6 cdc, 3 sdb, secteur prestigieux, garage, 1 225 000\$. V. Terzic / J. Terzic 514-278-7170
 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU , 396 ch. du Rousseau-des-Bois, belle québécoise ancestrale 9 pces, rénovée, magnifique terrain, entouré de terre agricole, garage, 419 000\$. M. Tariffi 514-281-5501	 SUD-OUEST , 2188 Wellington #3, loft dominant sur le magnifique parc Marguerite-Bourgeois, alarme, terr. commune sur le toit, 169 900\$. M. Champagne 514-281-5501	 SUD-OUEST , 3940 ch. de la Côte-des-Neiges # C-43, condo 6 pces, 2 cdc, en rénovation, garage, 895 000\$. A. Sayegh 514-731-7575	 VERDUN , 11 de la Poudrière #102, condo 5 pces, 2 cdc, paisible secteur, près du métro LaSalle, garage, 259 000\$. V. Limoges 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 276 Sherbrooke O. #3, condo 4 pces, cachet, terrasse, à 2 pas du quartier des spectacles, 359 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.	 VILLE-MARIE , 650 St-André, maison étage, 14 pces, 5 cdc, garage, 1 099 000\$. A. Hébert 514-281-5501
 VILLE-MARIE , 651 de la Montagne #702, Les Jardins Windsor, condo 6 pces, 2 cdc, lumineux, clé en main, terrasse, 389 000\$. P.Y. Lamarre 514-271-2131	 VILLERAY , 1300 Jarry E. #3, condo 5 pces, 2 cdc, spacieux et fonctionnel, lumineux, balcon, 224 000\$. D. Galeraud 514-281-5501	 VILLERAY , 915-925 Jarry E., 5 plex, semi-commercial, occasion unique, rdc de 1800 pc, hauts plafonds, sous/sol, 899 000\$. M. Gélinau 514-278-7170	 VILLE SAINT-MICHEL , 11 de la Poudrière #102, condo 5 pces, 2 cdc, paisible secteur, près du métro LaSalle, garage, 259 000\$. V. Limoges 514-281-5501	 VILLE SAINT-LAURENT , nouveau St-Laurent, 3685 Joseph-Doutre, Château de prestige, 25 pces, moderne, raffiné, garage, 2 389 000\$. V. Terzic / J. Terzic 514-278-7170	 VIMONT , 1747 Verberie, cottage 10 pces, 3+1 cdc, alc, garage, 419 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501

Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

- | | | |
|---|---|---|
| <p>AHUNTSIC</p> <p>11 280 Tolhurst – Bungalow, 2+1 chambres, garage, 450 000\$. É. Desjardins 514-271-2338</p> <p>C.D.N. / N.D.G.</p> <p>3507 Van Horne #1, 15-16h – Rdc réno 100%, 3 ch., balcon, poss. terr. & gar., services, 329 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>6666 Fielding #307 – Prix promotionnel, app. 1 cdc, 709 pc net, dans immeuble béton, ascenseurs, 142 500\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131</p> <p>6666 Fielding #504 – Prix promotionnel, app. 2 cdc, immeuble béton, ascenseurs, services, 170 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131</p> <p>7361 Victoria #204, 13h30-14h30 – Unité de coin, 3 cdc, terr., gym, gar. 309 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2656 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>5555 ch. de la Côte-des-Neiges #304 – 2 cdc, planchers bois, électros inclus, garage intérieur, 385 000\$. A. Turcotte 514-803-6950</p> <p>DOLLAR-DES-ORMEAUX</p> <p>14 rue Drovin – Spacieuse, ensolleilée et clés en main, 4 cdc, 1 sdb, 2 salle d'eau, garage, Mathieu Robillard 514-451-1072</p> <p>FABREVILLE</p> <p>4481 boul. Dagenais O. #111 – Nouveau sur le marché! Clés en main! À qui la chance? S. G. Valdes 514-952-4620</p> <p>2025 av. de la Salle #4 – Condo/loft, 1 ch., 1315 pc + stat., 329 000\$. Alain Hébert 514-409-5624</p> <p>4840 Ste-Catherine #303, 15-16h – Condo 3e, réno, 2 ch., plat. 9'-11', puits lumière, alc. 249 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>ILE-DES-SŒURS</p> <p>502-200 des Sommets – Condo de luxe Les Sommets II, grande fenestration, 2 cdc, 2 sdb, garage, C. Neault 514-898-3121 RemaxDuCartier.R.N.</p> <p>704-250 Pointe-Sud – Condo de luxe Vistal II certifié LEED, vue panoramique, 2 cdc, 2 sdb, gar. R. Neault 514-706-4663 RemaxDuCartier.R.N.</p> <p>KIRKLAND</p> <p>23 Pasquini – Magnifique propriété, piscine creusée, grand terrain, secteur en demande, 769 000\$. M. Palumbo 438-822-8788</p> <p>OUTREMONT</p> <p>751 Champagnon – Nouveau! Rdc de triplex avec s/sol, 2+1 cdc, 2 sdb, salon double, stat. 695 000\$. J. Gervais / C. Nadif 514-271-2131</p> <p>580 Davaar – Superbe cottage rénové, 3 ch., garage, jardin intime, 1 149 000\$. Guy Livemoché 514-271-2131</p> <p>779 de l'Épée – Condo, 2e de triplex, secteur recherché près Van Horne et av. du Parc, 385 000\$. V. Terzic 514-909-3909</p> | <p>50 ch. Bates # E103 – Condo 5 pces, 2 cdc, unité de coin, près de la gare Canora, terrasse, garage, 369 900\$. S. Dourakis 514-278-7170</p> <p>828 Querbes #306, 13h30-14h30 – Unité de coin, 2 cdc, balcon, terr., gar., 498 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2666 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>5687 Durocher, 13h30-14h30 – Cott. centenaire réno, 5 cdc, gar. rdle, 1 095 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1156 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>170 Springgrove, 15-16h – Luxueux cott., 4 cdc, foyers, piscine, gar. 2 495 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2166 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>PLATEAU / MILE-END</p> <p>1300 Pauline-Julien #301 – Unité de coin, immense fenestration, 1 cdc, 289 000\$. J. Lépine 514-978-2131</p> <p>1986 boul. St-Joseph – Condo rénové 9 pces, 2 cdc, 1566 pc, spacieux et lumineux, plein cœur du plateau, 349 000\$. L. Gibbs 514-703-1166</p> <p>3427 rue D'Orvilleville – Condo, dernier étage avec 3 cdc, terrasse sur le toit, stationnement, 349 000\$. Danielle Landry 514-281-5501</p> <p>3438 D'Orvilleville, 13h30-14h30 – Condo réno, cachet, 1 ch., bois franc, plaf. 9', rangement, 199 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>3840 St-André #2, 13h30-14h30 – 2 condos 2012, 1-2 ch, alc, plaf. 9', terr., métr. 220 3205++bc. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>4178-82 Parc Lafontaine, 13h30-14h30 – 3 condos rénos, 2-3 ch, face parc, foyer, terr. 489 000\$+++. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>4411 St-Denis #309 – Condo divisé, 3e étage, garage, balcon, vue panoramique, à 2 pas services, métr. 339 000\$. A. Rusnov 514-758-3839</p> <p>4530 Clark #204, 13h30-14h30 – Loft ensol., plat. 11', balcon, terr., gar. 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1506 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>1674 Laurier E., 13h30-14h30 – Condo réno, aire ouverte, 2 cdc, terr., stat. 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1446 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>ROSEMONT / PETITE-PATRIE</p> <p>4362 Bourbonnière – Triplex près du Jardin Botanique, possibilité bachelot, garage, 549 000\$. S. Gabriel 514-262-7126</p> <p>6011 rue St-Vallier – Rdc aire ouverte, rénové, 3 ch., foyer, cour, terrasse, garage, 465 000\$. C. Giroux 514-271-2131</p> <p>5534-38 17e Av., 15-16h – 3plex, occ. rdc, 1300 pc, 3 ch.+s/sol, cour, gar., rev. 12 780\$/an. 570 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.P.</p> <p>6658A De Normandie – Une des belles rues de la Petite-Patrie, condo 415, 3e, réno A-Z, 5 électros incl. 269 000\$. M. Fontaine 514-281-5501</p> <p>5875 Boyer #2, 15-16h – Bel espace ouvert, piste cyclable, 1 cdc, 229 000\$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxDuCartier.S</p> <p>SAINT-HUBERT</p> <p>1780 rue des Saphirs #20 – Condo sur 2 niveaux, 2 cdc, 1 sdb et 1 s/sol, stationnement ext. Édith Bourret 514-606-6156</p> <p>VERDUN</p> <p>3995 Bannantyne #311 – Nouveau prix 478 000\$. Const. 2012 béton, asc., 2 ch., 1+1/2 sdb, extras 12 garages. E. Gamache 514-571-2345</p> | <p>VILLE-MARIE</p> <p>1091 St-André, 13h30-14h30 – Très joli condo, cuisine rénovée, 1 cdc, 199 000\$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxDuCartier.S</p> <p>1917 Goulet – Maison de ville, 2 cdc, garage, joli jardin, 449 000\$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxDuCartier.S</p> <p>828 Sherbrooke Est #401 – Luxueux 1 chambre + possibilité d'une 2e. 459 000\$. Alain Hébert 514-409-5614</p> <p>275 St-Jacques #402 15-16h – Le St-Régis, unité d'exception historique, 795 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1066 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>VILLE MONT-ROYAL</p> <p>1020 Churchill – Luxueuse propriété au charme classique et moderne, tout rénovée, 5 cdc, 3+1 sdb, 1 849 000\$. D. Fortin 514-296-0796</p> <p>129 Dresden – Maison de ville, 2 cdc, grande sffamille, garage tandem, terr., près train et métro. 579 000\$. P. L'Anglais 514-606-8187</p> <p>2210 Ainsley – NOUVEAU! Superbe plein pied, 3+2 ch., rénové A à Z en 2011, garage double, 1 475 000\$. C. Demers 514-575-5421</p> <p>2295 ch. Flemming – Cottage 15 pces, 5 cdc, tout rénové, cuisine de rêve, parfait pour recevoir, 1 395 000\$. C. Nadif Kouri 514-585-2600</p> <p>175 Gleggery, 15-16h – Cott. familial, 5 cdc, foyer, cuisine rénovée, grand jardin, garage, 699 000\$. 514-276-4636 #1896 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>467 Monmouth, 15-16h – Cott. fam. agrandi, 4 cdc, vaste jardin orienté ouest, alc, garage, 699 000\$. 514-276-4636 #1196 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>154 Carlyle, 15-16h – Cottage fam., 5 cdc, 2 foyers, cachet, immense jardin, garage, 1 149 000\$. 514-276-4636 #1216 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>949-951 Graham, 15-16h – Superbe duplex rénové, salons avec foyers, stat., gar., 1 198 000\$. 514-276-4636 #1166 RemaxDuCartier.G.B.</p> <p>39 Henley – Impeccable cottage sur rue tranquille. A voir absolument! 989 000\$. Nicholas Stephens 514-731-7575 RemaxDuCartier.S.</p> <p>VILLERAY</p> <p>7557-7559 Lajeunesse – Duplex, secteur en effervescence, poss. occ. double, transformable cott., 405 000\$. A. Boissonneault 514-712-6642</p> <p>8595 St-Dominique #112 – Chic condo 2011, rdc+mezz., foyer élect., rangement, terr., 315 000\$. Centris #17897494. K. Yelle 514-973-8815</p> <p>8144 Casgrain – Condo indivisé, rdc entièrement rénové, 2 cdc, cour côté soleil, garage, près services, 315 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p> <p>VILLE SAINT-LAURENT</p> <p>2321 Chamoniix – Bois Franc 15 cdc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/sol, patio, mezz., s/sol, terr., 5700 pc, 799 000\$. V. Terzic 514-909-3909</p> <p>3325 Beaujour – Bungalow 11 pces, 4 cdc, grande cuisine rénovée, sous-sol, garage 639 000\$. S. Salloum / F. Massaad 514-731-7575</p> <p>WESTMOUNT</p> <p>275 av. Melville – Nouvelle inscription, fabuleux condo, 3 ch, 2 sdb, tout rénové, incroyable localisation, 598 000\$. B. Dutch 514-386-2902</p> <p>636 av. Belmont – Maison 1913 toute rénovée, cdc spacieux! Nouvelle cuisine, sdb, s/sol rénové, alc., 1 549 000\$. B. Dutch 514-386-2902</p> |
|---|---|---|



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont-La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT : Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : Ciro Rios, 514.802.2153
VILLE MONT-ROYAL : Christian George, 514.979.4796



85 000 PROPRIÉTÉS.
Une seule adresse.

centris.ca
L'immobilier, c'est un métier.
Contactez votre courtier.

100

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

5000, boul. Jacques-Bizard #115
Dim. 16 fév. 14h-16h. Condo, Complexe Vent-de-l'Ouest, gr. Maurice, sécuritaire, luxueux, 1240 pc, 2 c. c. c., gar. 399 000 \$ 514 387-6592 ou 514 891-5039

À AHUNTSIC 10337 DE LA ROCHE

Dimanche de 14 h à 16 h
Possibilité d'occupation double
Au cœur de la Promenade Fleury, joli duplex s/dét. avec 2 garages, 8 pces, 3 c. c. A proximité des services et du Parc Ahuntsic. 599 000 \$ MICHEL RAFFA 514-774-4566 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC 10395, boul. Olympia
Dim. 16 fév. de 14 h à 16 h
Cottage détaché, 11 pièces. Au cœur Promenade Fleury. duproprio.com/467193

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC 10332 Paul-Comtois #1007
Dim. 16 février 14 h à 16 h

Joli condo, rénové, grande luminosité, 2 c. c. Avec garage, 221 000\$.
Lise Pigeon, crtr imm. VIA CAPITALE DISTINCTION 514-779-9900 514-353-9942

AHUNTSIC 1415 Antoine-Déat app. 2

Magnifique condo RDC, 1189 pc, 3 c. c., foyer, garage privé, locker, terrasse, 339 000\$.
Dim. 14h à 16h
MLS 21587154
Daniel Matte crtr imm. RE/MAX. 514-895-1153

100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC CARTIERVILLE

11 763 rue de Tracy. Visite libre dim. 14-16h. Magnifique split jumelé, 4 étages. Bâti en 1984. Tout brique. Espace, confort, qualité. Beaucoup d'EXTRAS. Secteur de choix. Aubaine!!! 424 900\$.
Nadine Zalzal 514 570-0771 RE/MAX Cadibec Agence immobilière

AHUNTSIC NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!

Visite libre dim. 14-16h
11 280 TOLHURST
Espace, confort, qualité. Beaucoup d'EXTRAS. Secteur de choix. Aubaine!!! 424 900\$.
Nadine Zalzal 514 570-0771 RE/MAX Cadibec Agence immobilière

Mile-End - Dimanche 14h à 16h 319 boul. Saint-Joseph Est

Projet de 7 copropriétés cachet, boiserie, rénovées et insonorisées 1 ou 2 chambres. Promotion « Frais notaire + électros inclus » A partir de 297 000 \$.
Pierre Marc Bussière 514 249-8567
Danyele Lefebvre, crtr, (514) 992-0079 www.royaldemontreal.com

LACHINE

Maison de ville 3 c. c., 1 1/2 sbd, stat. int., s/sol fini, vendu avec 5 électros. Proche de l'école Collège St-Louis et primaire Victor-Thérien 368 000 \$. Dim. 16 février de 14 h à 16 h, 2152, rue Notre-Dame. Centris.ca:17601041
Patrick Robert 514-241-2728 Courtier Immobilier Century21

A MTL-NORD, Dim. 14h à 16h, 10 909, rue Belleville, superbe

cott. 2011, 3 c. c., s/sol fini, gar., adjacent Ahuntsic, 385 000 \$. G. Lauzon, crtr imm. RE/MAX ImmoBilia inc. - 514 383-2727

ANJOU, split level avec garage, 3 ch., près métro H-Beaugrand, 8021 de la Seine, dim. 14-16h.

RE/MAX Alliance 514 497-3629 M. LAPOINTE, crtr imm.

BOUCHERVILLE

781 Rue Wilfrid-Pelletier Dim. 16 février 14-16h Nouvelle construction, style urbain Grandes pièces. Foyer au gaz, 4 chambres à l'étage, 2 sbd. Terrain de 14 388 pi². 845 000\$ + TPS / TVQ
Centris # 9351409
Équipe Christiane Roy Courtier immobilier agréé RE/MAX Signature inc. 450-449-4411

CARTIERVILLE NOUVEAU 12210 boul. Toupin

Dim. 14-16h
Très belle résidence rénovée, ensolleillée, avec haut plafond, plancher lattes de bois, A/C centrale, immense salle familiale. Piscine au sel chauffée semi hors-terre "AQUA BOIS". Entrée et arrière en pavé-uni, grand cabanon et gazebo, garage +++.
Prix demandé 549 000\$
Marie Landry Gr. Sutton centre-ouest 514 952-0377

1800 668 6868

Jeunesse, J'écoute

LABROSSE & LABROSSE

EVELYNE ANDRÉ Via Capitale du Mt-Royal 514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

MILE-END 5120 St-Dominique 595,000\$
Espace magique 1900 PC au rdc face à un parc, plafond de 11pi, bois franc, idéal pour créateur, artiste. MLS 24405646

CENTRE-VILLE, 1968 de Maisonneuve, dim. 14-16h, façade de pierre, 4 c. c., 2 stat. arrière.

K. SMART (514) 481-0241 Royal LePage Ville Marie

CENTRE-VILLE 650, Notre-Dame O #701

Dimanche 14 h à 16 h
Le Phénix: Condo de prestige au coin de la rue McGill, près du Square Victoria. 1280 pc, 2 ch., 2 sbd, fenestration abondante offrant fabuleuse vue panoramique du centre-ville. Grand balcon, piscine & gym. Centris #14366897
Alexandre Tazi, crtr imm. Gr. immobilier Londono 514 830-5777

CHARLEMAGNE 50 des Manoirs #102

Dimanche 14 à 16h
Très beau condo 2006, haut de gamme et au goût du jour, 2 c. c., 1038 pi², pièces de bonnes dimensions, aire ouverte, belle luminosité, planchers flottants 2011, grande cuisine avec îlot, 2 espaces de stat. ext., cabanon ext., près des services, 219 000 \$. A VOIR! Centris 13808651. RE/MAX inc. Hélène Arsenault inc. Courtier Immobilier 514-241-6168.

Société québécoise de la Trisomie-21

www.degaule-trisomie21.org

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé
514 605-1902
nathaliemarechal.com

Laval-sur-le-Lac Terrain de 28 625 pc!
MLS 28155452 769 000 \$

Laval-sur-le-Lac Rapport qualité/prix incroyables!
MLS 8714798 440 000 \$

Fabreville Une merveille au bord de l'eau!
MLS 24812421 1 025 000\$

Chomedey Triplex au bord de l'eau!
MLS 26751799 995 000 \$

Laval-sur-le-Lac NOUVEAU PRIX! Immense avec 6 chambres!
MLS 9211731 925 000 \$

Sainte-Dorothée Domaine Islemère!
MLS 11634756 869 000 \$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal
RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Outremont 1828 Av. Van Horne
1 330 000 \$ NOUVEAUTÉ!

CDN 2605 Av. de Soissons
549 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont 48 Av. Maplewood
1 725 000 \$ NOUVEAU PRIX!

Outremont 1188 Av. Van Horne, app. 3
1 150 000 \$

Outremont 776 Av. McEachran
765 000 \$

VISITES LIBRES

Plateau 4273-4275 Brébeuf
539 000 \$ NOUVEAUTÉ!

Plateau 753 Boul. St-Joseph E.
415 000 \$ NOUVEAUTÉ!

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont 1275 Van Horne, app. 56
1 990 \$ / mois

Villeray 8671-8673 St-Dominique
395 000 \$

Mont Royal 1675 Boul. Laird
1 275 000 \$

St-Lambert 369 Av. de Merton
445 000 \$

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.
petitesannonces@lapresse.ca

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureau.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emploi.....	348
Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

14 rue Drouin
D.D.O. - Dim. 14h-16h
Charmante maison de 4 cdc lumineuse, multiples améliorations, grande cour. Même propriétaire depuis + 20 ans.
Lucie Duguay 514-551-1040
Imm. Groupe Cantor

WHITLOCK WEST
588, chemin du Golf Sam. & dim. 13h-16h
Centre de Villégiature avec propriétés sur le Golf. Deux étages & plain pied, détachées & semi-détachées
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crrtr imm.
ROYAL LEPAGE RYL Village
514-501-0860

ILE-DES-SOEURS
Dim. 14h-16h
150 RUE BERLIOZ
• app. 136, condo 2 ch. + terrasse - 295 000 \$
• app. 143, condo 1 ch. + bureau - 199 000 \$
MANON SYLVAIN, crrtr
514 501-0567
LYNE TREMBLAY, crrtr
514 917-7727
Royal LePage Altitude

LASALLE
19 à 21 avenue Stirling
Dimanche 14 à 16h
Charmant duplex rénové avec goût. Prés du bord du lac. Prix réduit.
Linda DeGuise courtier
Gr. Sutton 514-803-2692

LASALLE
6-9875 boul. LaSalle
Dim. 14 h - 16 h
Vue fleuve, sud-ouest. Condo 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer gaz, garage chauffé, rangement. Prix 379 000\$
MONIQUE BOULET
514 926-1782
Royal LePage Altitude crrtr

LAVAL - DUVERNAY, très belle maison, piscine creusée, 3 cdc + bur. Dans croissant. Dim. 14-16h. 1950 boul. Leblanc
ALISSA BARRAULT
ALISSA BARRAULT
514-581-7877

LE SANCTUAIRE - 6301 PLACE NORTHCREST # 1N
Dim. 14-16h. Chef-d'oeuvre, complètement rénové, 2 ch. & 2 sdb en marbre, planchers en bois, grand balcon, stationnement et portier. 685 000\$.
Laurie Tenenbaum
(514) 248-7272
Century 21 Vision

L'ILE BIZARD, Dim. 14-16 h.
339 boul. Daniel-Johnson
Maison à paliers, 2+2 cdc, 2 s/bains, 2garages, terrain de plus de 10 000 pc, près de tout 389 000\$.
Sylvie Bertrand
Re/Max Royal Jordan crrtr
514-249-9884

MILE END
5373, Clark - Dim. 14 à 16 h
Coup de coeur, 2 cdc, tout rénové, murs de brique, grande terrasse, 469 000 \$
Marie Lavioie crrtr imm.
RYL 514 891-3585

MTL-NORD, bungalow 4 cdc, garage, près parc et école, centre d'achats, secteur très paisible, 299 000\$. Dim. 14-16h: 12 288 Proulx.
Gaëtanne Dugas, RE/MAX crrtr
immobilier 514-259-8884

N.D.G. (ADJ. WESTMOUNT)
3439 av. Marloue
Dim 16 février 14-16h.
Cott. s/dét., 4 cdc, boiserie, grand puits de lumière. Terr. 2 auto, 749 000\$
Rose Marie Martin crrtr imm.
514-592-3244
Royal LePage Heritage

N.D.G. - DIM. 14 à 16h
2542 AV. MONTCLAIR Condo rénové, 1895 pc, plafonds 10' 2 + 1 cdc, stat. allée, jardin, immeuble rénové.
2540 AV. MONTCLAIR Soleil et vue, condo tout réno, 1816 pc, plafonds 9.4', moulures, cachet, 2+1 ch., 1 sdb + s/eau, grand balcon. Immeuble. 415 000 \$

N.D.G. - DIM. 14h-16h
1470 Van Horne #17. Condo dernier étage avec ascenseur. Charmé d'époque 1920 complètement rénové par architecte. 299 900 \$.
Bill Palmer crrtr
Gr. Sutton C.-O., 514-485-7033

ROYAL LEPAGE
514-501-0860

MLS 15412547
Visite libre dim. 16 fév. 14-16h:
Le 5267 Ch. de la Côte-St-Antoine #301
Lumineux et vaste condo de 3 ch. + 2 sdb, garage, a/c, proche du Village Monkland et du Village Victoria. Un produit rare à saisir! 479 000 \$.
M-C Dumas 514-233-3429
Royal LePage Tendance

LE GROUPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHEL@TREMBLAY.COM

ROSEMONT
5140 DICKSON
Spacieux condo sur 3 niveaux, 3 cdc, 2 s/bains, cour anglaise, garage, à 10 min. du métro Cadillac 309 000 \$

ROSEMONT
4642 HENRI-DESLONGCHAMPS
Shop Angus, condo 2 ch. + bureau fermé, cuisine/salon/aire ouverte foyer gar. 314 900\$

HOMA
3873 STE-CATHERINE E.
Condo luxueux offrant confort et lumière, 2 chambres, à quelques minutes du centre-ville. Une visite et vous serez emballés 249 900 \$

MTL-MERCIER
4865 BALDWIN
Spacieux, ensoleillé et chaleureux cottage de 3 cdc, s/fam au s-sol, cour intime paysagée, à distance de marche du métro H-Beaugrand 529 000 \$

ST-LAURENT - 880, Chamberland - Dim. 14-16 h
Maison idéale pour famille, prête pour des améliorations. 3 cdc, immense sous-sol, beau jardin. MLS 12926904

Désirez . Recherchez . Habitez
avec Brigitte Mack
Courtier immobilier
514 733-1210 mackb@sutton.com
Groupe Sutton Immobilia

N.D.G. - Dim. 14 - 16h
4616 Hampton
Grande maison bien située: parc, école, restaurants, av. Monkland. 2500 pi² + s-sol fini, stat. Réduit 799 000\$

OUTREMONT
Dim. 14h à 16h
970 McEachran #112
Grand condo-loft 2 niveaux, garage. Combine bur. et résidence, entrée indépendante. Structure béton, plafonds 11', climatisé. Sutton Immobilia.
Alexis Vézina courtier
514-209-5004

OUTREMONT
2174 Melrose
Haut de duplex, adorable, à voir, style ouvert, 2 cdc + bureau, ensoleillé, rénové 265 000\$. Occ. immédiate

P.A.T.
24, 58e Avenue
Dim. 16 février 14 h à 16 h
Maison ancestrale, incluant logement intergénérationnelle avec entrée séparée, solarium et vue sur l'eau. Total de 6 cdc 2 sdb, 1 salle d'eau. Piscine creusée. 999 999 \$
Lise Pigeon, crrtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900 514-353-9942

3444 Belmore
À côté de l'université, maison complètement rénovée, plancher chauffant, comptoir granite, énorme terrasse, nouvelles fenêtres, à voir.
725 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

NOUVEAU-BORDEAUX
10100, Bois de Boulogne #203 - Dim. de 14h à 16h
Aire ouverte 500 pc, 2 cdc, grand balcon, 2 stat. Occ. imm. Prix réduit. 224 500 \$

OUTREMONT
865, av. Dollard
Dimanche 14h à 16 h
Prix réduit 449 000 \$
Condo, 3 cdc + bur., 1321 pc, lumineux, près Collège Stanislas. 514 659-6728
REMY LOEB, crrtr imm.
Royal LePage Tendance

OUTREMONT
965 Dunlop - Dim. 14 à 16h
Magnifique 2e étage de duplex dét., 10 1/2 pces, 4 + 1 cdc, salle familiale au s-sol, terrasse, garage + stat. 825 000 \$

MONIQUE BEAUFORT
514-201-1650
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT ADJ.
Secteur U de M
2788 Willowdale
Dim. 14 à 16h
Condo divisé. Superbe grand bas de duplex et sous-sol entrée indépendante, idéal bur. professionnel, 3 cdc, 3 sdb. Rénos haute qualité.
Sutton Immobilia.
Claude Bouchard courtier
514-952-4645

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h
Sympathique condo, lumineux et chaleureux. 3e étage, 1250 pc, 3 cdc, immense salon double ou salon + bur. Très grande s/manger. Poss. d'agrandir le balcon arrière (accordé par le syndicat des copropriétaires). Puits de lumière dans l'entrée. Pour ceux qui aiment recevoir!
375 000 \$

ESTHER LEBLANC
Crrtr imm. agréé
514-220-2454
www.estherleblanc.com

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3946 rue Clark
Dimanche 14 à 16h
Copropropriété située au 3e étage, 2 cdc, balcon arrière avec vue, espace de stat. 249 000 \$
Crrtr imm. agréé
Sutton Immobilia inc.
514-434-0208

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h
Maison ancestrale, incluant logement intergénérationnelle avec entrée séparée, solarium et vue sur l'eau. Total de 6 cdc 2 sdb, 1 salle d'eau. Piscine creusée. 999 999 \$
Lise Pigeon, crrtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900 514-353-9942

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h
Maison ancestrale, incluant logement intergénérationnelle avec entrée séparée, solarium et vue sur l'eau. Total de 6 cdc 2 sdb, 1 salle d'eau. Piscine creusée. 999 999 \$
Lise Pigeon, crrtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900 514-353-9942

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

PLATEAU
3746 St-Hubert, dim. 15h30-17h. Splendide rdc incluisant, 1537 pi² net, sur 2 étages, rénové, luxe, soleil, 2 cdc, 2 1/2 sdb, cachet, terrasse, garage, 739 000 \$. M. Bissuel crrtr Sutton 514 262-8272

Félicitations à tous les récipiendaires de distinctions Royal LePage pour 2013

Chez Royal LePage, nous savons que l'excellence de nos courtiers constitue la base de notre succès. C'est donc avec plaisir que Royal LePage a reconnu le 7 février dernier, la réussite de ses courtiers les plus productifs de la province. Félicitations à tous les récipiendaires pour une année 2013 exceptionnelle et plus particulièrement les lauréats de la catégorie des 10 premiers courtiers au niveau individuel et équipe! Leur engagement, leur professionnalisme et leurs efforts sont les bases de leur parcours remarquable. Nous aimerions aussi féliciter le récipiendaire et les 2 finalistes de la distinction Recrue de l'année! Ce prix vient souligner les résultats de ventes exceptionnelles durant leur première année en tant que courtier immobilier.



Votre complice immobilier.™

Club des 10 premiers (Individuels)



#1 : Jacinthe Dubé
Club national des élites, membre à vie
Royal LePage Jacinthe Dubé
~ Sherbrooke



#2 : Luc Jodoin
Royal LePage Méritas du Suroît
~ Salaberry-de-Valleyfield



#3 : Brigitte I. Burdman
Club national des élites
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#4 : Zuo Xing (Henry) Ye
Royal LePage Du Quartier
~ Saint-Laurent



#5 : Amy Assaad
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#6 : Béatrice Baudinet
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#7 : Sébastien Parent
Royal LePage Haut-Richelieu
~ Saint-Jean-sur-Richelieu



#8 : François Wang
Royal LePage Du Quartier
~ Saint-Laurent



#9 : Christian Gareau
Royal LePage Méritas du Suroît
~ Salaberry-de-Valleyfield



#10 : Rachel Blain
Royal LePage Le Carrefour
~ Laval

La distinction Recrue de l'année



#1 : Benoit Guérin
Recrue de l'année
Royal LePage St-Jean
~ St-Jean-sur-Richelieu



#2 : Vanessa Breton
Recrue de l'année ~ 1^{er} finaliste
Royal LePage Lachapelle
~ Rouyn-Noranda



#3 : Roxam Parent Gilbert
Recrue de l'année ~ 2^e finaliste
Royal LePage Limoges & Assoc.
~ Val-d'Or

Club des 10 premiers (Équipes)



#1 : Christine Lefrançois
Club national des élites
Royal LePage Tendance
~ Mont-Royal



#2 : Marie-Yvonne Paint
Club national des élites,
membre à vie
Royal LePage Heritage
~ Westmount



#3 : Jean-François Bérubé
Club national des élites
Royal LePage Évolution
~ Sherbrooke



#4 : Mathieu Doucet
Club national des élites
Royal LePage Vallée
de l'Outaouais ~ Gatineau



#5 : Fernande Sirois
Club national des élites,
membre à vie
Royal LePage Vallée
de l'Outaouais ~ Gatineau



#6 : Manon Sénéchal
Club national des élites
Royal LePage Ville-Marie
~ Notre-Dame-de-Grâce



#7 : Marc Bonenfant
Club national des élites
Royal LePage Inter-Québec
~ Québec



#8 : Doreen Kirkwood
Club national des élites,
membre à vie
Royal LePage Champlain
~ Brossard



#9 : Raymond Tsim
Club national des élites,
membre à vie
Royal LePage Champlain
~ Brossard



#10 : Philip LeMay
Club national des élites
Royal LePage Vallée
de l'Outaouais ~ Gatineau

Toutes les franchises sont indépendantes et autonomes. Royal LePage est une marque déposée utilisée sous licence. Les entreprises sont des agences immobilières. La présente ne constitue pas une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat, ni une sollicitation d'un courtier immobilier ou d'un dirigeant d'agence actuellement lié par contrat. Brookfield Real Estate Services Manager Ltd. ©2014. Tous droits réservés. Toute copie, reproduction, distribution ou quelque autre utilisation de ces matériaux est interdite.

Royal LePage, une histoire de réussite! Joignez-vous à nous! royallepage.ca/joignez-vous-a-nous

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

514.605.6755
rochelle@rochellecantor.ca

1361 GREENE AVE., WESTMOUNT, Q.C.
T 514.935.3337 - 514.935.3303 - www.profusionimmo.ca

ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER

<p>MOTIVÉ!</p> <p>WESTMOUNT - 4805 DE MAISONNEUVE O. 1 950 000 \$ MLS 12844646</p>	<p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</p> <p>VAUDREUIL DORION - 1941 RUE PÉRODEAU 995 000 \$ MLS 25360406</p>	<p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</p> <p>HUDSON - 168 RUE EVERGREEN 799 000 \$ MLS 12465973</p>	<p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</p> <p>HUDSON - 93 RUE D'OXFORD 2 995 000 \$ MLS 15080404</p>
PROPRIÉTÉS			
<p>WESTMOUNT 32 Belvédère 8 750 000 \$ MLS 10451445</p> <p>WESTMOUNT 4333 avenue Westmount 7 600 000 \$ MLS 16952665</p> <p>WESTMOUNT 6 avenue Sunnyside 7 500 000 \$ MLS 10934618</p> <p>WESTMOUNT 497-499 avenue Elm 4 295 000 \$ MLS 10062155</p> <p>WESTMOUNT 3682 The Boulevard 1 395 000 \$ MLS 9342953</p> <p>WESTMOUNT ADJ. 3001 Sherbrooke O. #406 1 250 000 \$ MLS 14665361</p> <p>WESTMOUNT 2 Westmount Square #1202 939 000 \$ MLS 10623932</p> <p>VIEUX MONTRÉAL 221 rue du St-Sacrement 2 995 000 \$ MLS 8611527</p>	<p>VILLE MONT ROYAL 533 avenue Powell 1 995 000 \$ MLS 9473086</p> <p>VILLE MARIE 1455 rue Sherbrooke O. PH3 1 395 000 \$ MLS 10969166</p> <p>VIEUX MONTRÉAL 1000 de la Commune E. #820 et #826 965 000 \$ et 598 000 \$ MLS 16293407</p> <p>VILLE MARIE 1415 avenue des Pins O. #303 495 000 \$ MLS 9025366</p> <p>VILLE MARIE 600 rue de la Montagne #607 459 000 \$ MLS 10263062</p> <p>OUTREMONT 50 chemin Bates #E102 395 000 \$ MLS 10356897</p> <p>ROSEMÈRE 166 rue Adèle 1 295 000 \$ MLS 9109525</p> <p>ESTÉREL 4 avenue Champfleury 3 450 000 \$ MLS 10048102</p>		
À LOUER			
<p>WESTMOUNT 3682 The Boulevard 6950 \$ MLS 9342953</p> <p>WESTMOUNT 2 Westmount Square # 1202 5000 \$ MLS 10623932</p> <p>WESTMOUNT 4380 chemin Côte-des-Neiges 3500 \$ MLS 19171066</p>	<p>WESTMOUNT 1336 avenue Greene #11 1875 \$ MLS 10115094</p> <p>VIEUX MONTRÉAL 1000 de la Commune E. #820 et #826 4600 \$ et 3600 \$ MLS 16595992</p> <p>DORVAL 2298 chemin St-Francois 7.75\$ / pied carré MLS 18304434</p>		

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

<p>SOREL - TRACY</p> <p>60 Rue du Brézé Dim. 16 février 14-16h Impeccable plain-pied 4 c.à.c., 2 sdb, foyer au bois au salon. Sous-sol aménagé. Terrain de 21 908 pi². Piscine couverte et chauffée. 325 000\$ Centris # 28050118 Équipe Christiane Roy Courtier immobilier agréé RE/MAX Signature inc. 450-449-4411</p>	<p>ST-LAMBERT</p> <p>7, Simard #907 Dimanche 14-16h Clé en main. 2+1 c.à.c., 2 sdb, 2 garages 415 000\$ Sur rendez-vous 2 ou 3 ch., piscine, sauna, tennis 269 000\$ @ 518 000\$ # Centris 9352899 Lois Hess, crr Imm. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971</p>	<p>ST-LAMBERT</p> <p>ST-LAMBERT VISITE LIBRE Dim. 16 fév. 14h - 16h 208 de Guyenne #203 Beau condo ensoleillé, rue tranquille, 2 c.à.c., grande sdb, ASCENSEUR, garage double. Clé en main! 249 900\$. # Centris 9352899 Lois Hess, crr Imm. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971</p>	<p>VERDUN</p> <p>VERDUN 4400 boul. Champlain #207, dim. 16 fév. 14-16h. Condo 1 c.à.c., plafonds 10', stat. (2). Piscine gym, terr. 219 900 \$ Dorothée Côté, Courtier Imm. Rés. Groupe Sutton Centre-Ouest 514-978-8846</p>					
<p>ST-LAMBERT</p> <p>ST-LAMBERT, 40 Du Rhône #501, dim. 13h-14h30. Superbe condo de coin divisé, 1150 pi² net, rénové, 2 c.à.c., 2 sdb, aire ouverte, balcon, soleil, garage, piscine. 235 000 \$, M. Bissuel crr Sutton 514 262-8272</p>	<p>ST-LAMBERT</p> <p>ST-LAMBERT JARDINS DU GOLF 3 UNITÉS À VISITER • 1645 Victoria no. 503, 2 ch., 239 999\$ • 1645 Victoria no. 205, 3 ch., 299 000\$ • 1605 Victoria no. 104, 2 ch., 249 000\$ Dimanche 14-16h Beaugard-Solek Ryl Tradition 450-672-0321</p>	<p>VERDUN</p> <p>750, Hickson Dim. 14 h à 16 h Petite maison sur 2 étages pour le prix d'un condo! 2 chambres, salle de bain et salle d'eau, grand salon, stationnement, terrasse en bois au 2^e. 297 000 \$. Faut voir! MARY LAMEY crr 514 978-6522 Century 21 Vision agence</p>	<p>VILLE-MARIE</p> <p>1923 Alexandre-de-Sève #307 Dim. 14-16h Mignon condo avec garage près hôpital Notre-Dame et de 3 mètres. 185 000 \$. Centris #25921785 Diane Liberio crr Sutton inc. 514-978-4802</p>					
<p>ST-LAMBERT</p> <p>761 rue Green Dim. 14-16h - 3 c.à.c., 7350 pc s/sol fini 514 2779542 449 000\$ www.duproprio.com/17847</p>	<p>BÉNÉVOLAT</p> <p>514.842.3351 cabm.net</p>	<p>VERDUN</p> <p>1866 99 coeur Les Auberges du coeur RE/MAX Maison d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri</p>	<p>VILLE-MONT-ROYAL</p> <p>129 av. Dresden Dimanche 14 à 16h Lumineuse maison de ville semi-dét. dans le Square Mont-Royal, const. 1997. Deux c.à.c., grande salle fam. attenante à la cuisine, garage tandem, terrasse. A quelques min de marche de la station Canora vers le centre-ville ou métro Azadié. 579 000\$. MLS 26668327 PAULE L'ANGLAIS RE/MAX du Cartier 514-606-8187</p>	<p>VILLERAY</p> <p>7557, Lajeunesse Dimanche 14 à 16h À proximité de tous les services, à distance de marche du métro et marché Jean-Talon. Idéal 1^{er} acheteur. Jolie cour privée. Poss. occupation double. Facilement transformable en collège. 2 c.à.c. de bonne dimension au 2^e étage offrant belle luminosité, jolie terrasse. 405 000 \$. MLS 17467343 ANNIE BOISSONNEAULT RE/MAX du Cartier 514 712-6642</p>	<p>VILLERAY</p> <p>8198-8200 St-Michel Dim. 14 h à 16 h 319 000\$ DUPLEX zoné RESIDENTIEL ET COMMERCIAL. 3 gar.+6 stat. + 2 immenses remises. DOUBLE OCCUPATION www.ELIZABETHDION.com Gr. Sutton immobiliaria inc. 514-928-2451</p>	<p>VILLERAY</p> <p>Le 3325 Beauséjour Dimanche de 14 h à 16 h Nouvel Impéccable bung. dét. Secteur recherché. Superbe cuisine rénovée, 3 + 1 c.à.c., 2 + 1 sdb, 2 garages. 639 000 \$ Bienvenue! Christiane Salloum RE/MAX du Cartier inc. 514-867-2041</p>	<p>V.M.R.</p> <p>445, Lethbridge Dim. 14 h à 16 h Une maison moderne, unique et exceptionnelle de près de 3000 pc, rénovée de A à Z par un designer de renom, 3+1 ch. Piscine couverte, garage double et bien plus! 1 545 000 \$</p>	<p>V.M.R.</p> <p>Secteur O. - Dim. 14-16h 544 INVERNESS Nouvel Semi-dét., 3 c.à.c. + très grand vivoir, 1 1/2 sdb + 1/2 s-eau. Bon état. Terrain plus de 10 600 pi² Francine Lesage Woodfine Gr. Sutton 514 944-7621</p>
<p>101 ÎLE DE MONTRÉAL</p> <p>AHUNTSIC duplex + bach. 5795 Waverly, métro Ormaziès. 469 000\$ RE/MAX John Iacovelli 514-775-3629 Mls 10194018</p>								
<p>V.M.R. ADJ.</p> <p>3340, av. Glencoe Dim. 14 h à 16 h 869 000 \$ Cottage rénové 4 c.à.c./fam. au rdc. Splendide jardin. Rue paisible. Faites une offre! SUZANNE CHARETTE crr RYL Tendance 514 738-6128</p>								
<p>ANJOU</p> <p>Belle propriété illuminée. Grand espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement fini. Grand terrain, piscine couverte. 367 000 \$. Richard Massicotte crr imm. Groupe Sutton Millénia Cell. : 514-442-7424</p>								

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 595 000 \$,
révisé à 575 000 \$
Prix de vente : 525 000 \$ (323 jours)



Prix demandé : 255 000 \$
Prix de vente : 250 000 \$ (41 jours)



Prix demandé : 214 900 \$
Prix de vente : 205 000 \$ (8 jours)



Prix demandé : 229 900 \$,
révisé à 220 000 \$
Prix de vente : 215 000 \$ (32 jours)

Val-Morin

- > 6644, chemin du Lac-La Salle
- > Maison à étage avec garage
- > Au bord du lac La Salle
- > Année de construction : 2002
- > 9 pièces, dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : habillage des fenêtres, four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse, sècheuse, partie du mobilier, aspirateur central, système d'alarme, génératrice, antenne satellite, abri de jardin, quai
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 5769 \$
- > Évaluation municipale : 508 700 \$
- > Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton-Humana

Parc-Extension (Montréal)

- > 7060, rue Hutchison, app. 309
- > Appartement avec garage
- > Année de construction : 2006
- > 4 pièces, dont 1 chambre
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : luminaires et lave-vaisselle
- > Charges de copropriété annuelles : 2580 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 2336 \$
- > Évaluation municipale : 244 200 \$
- > Courtiers : Emmanuelle Beaudet et Yannick Ménard, Groupe Sutton-Clodem

Pierrefonds (Montréal)

- > 5077, rue Noël
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1955
- > 7 pièces, dont 3 chambres (logement principal)
- > 6 pièces dont 2 chambres (au sous-sol)
- > 1 salle de bains (par unité)
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > [Aucune inclusion]
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 1662 \$
- > Évaluation municipale : 175 900 \$
- > Courtier : Andrew Mitchell, Immeubles Vistacor

Châteauguay

- > 334, rue Goundon
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1977
- > 12 pièces, dont 3+1 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : habillage des fenêtres, luminaires, lave-vaisselle, poêle au gaz, aspirateur central, climatiseur mural, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 3394 \$
- > Évaluation municipale : 212 000 \$
- > Courtière : Monica Paul, Re/Max Platine

AVIS DE RECHERCHE : Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca. La Presse recherche des propriétés vendues récemment dans l'île de Montréal.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL
JOSEPH KOBAIN
GR. IMM. SCALIA
VILLE ST-LAURENT
★ 385, Deguire ★
Nouveau penthouse 5 1/2 sur 2 étages, 2 sdb, garage. Promotion: taxe de bienvenue et frais de notaire inclus. 469 000\$
514-969-6929

101 ÎLE DE MONTRÉAL
Elise Olivier
Nouveau prix! 2ch, 1.5 sdb, foyer bois, GARAGE
Emplacement de choix près métro, 325 000\$
514-512-1032
www.eliseolivier.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL
ROSEMONT
495 000 \$ nég. Occ. rapide, Triplex super bien situé.
Carlos Agostinho
crt. imm. agréé RE/MAX
514-374-4000

102 CENTRE-VILLE
CENTRE VILLE
Mt St-Louis, 230 Sherbrooke E. Condo 2 ch. + mezz., 1 1/2 sdb, garage. Vue ville, près université hôpital. Occ. rapide. 560 000 \$
DANIEL GIARD courtier RE/MAX du Carier
514-951-8208

LASALLE bungalow complètement détaché situé dans un croissant près de tous les services. Rare avec garage double en largeur. Grand sous-sol fini avec foyer. 3 chambres à l'étage. Salle à dîner séparée. Air climatisé mural. Piscine hors-terre dans une belle cour avec haies matures. 625000\$
Nathalie Bourassa Courtier Immobilier affilié 514 975-0422
Sutton Clodem Inc.

OUTREMONT, grand cottage sur 3 étages, 5 c. c., stationnements, jardin, possibilité d'achat. P.D. crt. 514 231-3319

103 VIEUX-MONTRÉAL
ROSEMONT
À 5 min. de l'Institut de Cardiologie. Prés écoles. Beau triplex jumelé, 1957 Grandes pièces, 3 chambres fermées s.sol, garage, plusieurs rénos. Idéal pour famille 529 000 \$
Huguette Marquis RE/MAX crt 514 951-4222

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-imm

LASALLE CENTRE 500 PI DU FLEUVE
Cottage impéc. 3 c. 1 sdb, 2 s/eau, s/manger et salon à aire ouverte, s/sjour, s/sol fini, th-pompe. Prés services. Occ. imm. 375 000 \$
Sans agent. 514 366-5348

PLATEAU
À proximité de la rue St-Denis et du Carré St-Louis, un très beau condo au RDC orientation sud ouest, fenêtres sur 3 côtés avec poutres apparentes, boiserie, une belle cour coté ouest.
649 000 \$ C'est à voir!
Courtier pour RE/MAX du Carier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT DUPLEX semi détaché, GARAGE, immenses pièces, boiseries, une belle cour coté ouest. À ne pas manquer! 469 000 \$
Céline Droin RE/MAX crt 514 894-7575

VIEUX-MONTRÉAL
• 38mcgill-74.com Condo 1597 pi², 3 c. 2 sdb, garage, balcon. 749 000\$. Centris 12065788
• 303st-sulpice-401.com Condo 1600 pi². Coeur du Vieux-Mtl. 2 c. 2 s/bains, 699 000 \$
Centris 11463743
• 415tsgabriel-101.com Condo 1655 pi², 2 c. 1+1 sdb, garage. 624 000 \$
Centris 9847103
• 38mcgill-62.com Europea Condo 1236 pi², 2 c. 2 sdb, balcon, gar., 598 000\$ Centris 21144264
• 60debresoles-107.com Loft 984 pi², poutres de bois, plafond 11 pi., entièrement rénové et meublé. 498 000\$. Centris 23943095
• 750cotep/ames-62.com Condo 1 c. 4c, éval. 361 500\$ Prix 339 000 \$
Centris 13367365
• 699stmaurice-106.com Condo commercial, 269 pi², 170 000\$ + tx
Centris 12922034
• 1mcgill-216.com Condo 2 c. 2 sdb, garage, meublé. 2500 \$ / mois
Centris 10398064
• 312leoyrest-303.com Condo 2 c. 1+1 sdb, gar., balcon. 2050 \$ / mois
Centris 24939583

MERCIER
4-plex avec bachelor, 3 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, revenu brut 41 328 \$ par an. Excellent rapport qualité / prix. 499 000 \$
MONIQUE BEAUFORT 514-501-1650
Groupe Sutton Immo

PLATEAU
Central, à pied du centre ville. Un superbe cottage de 1800 pi², 3 c. avec poutres apparentes, boiserie, une belle cour coté ouest.
649 000 \$ C'est à voir!
Courtier pour RE/MAX du Carier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
Un beau bungalow avec TOUS les AUTOTS RECHERCHÉS: SECTEUR unique d'unifamiliales, PRES parcs et services.. DETACHÉE, GRAND terrain, 3 chambres, SOLUS-SOL, AMÉLIORATIONS importantes ET tout FRAIS PEINT, 429 000 \$... Faut voir!
Huguette Marquis RE/MAX crt 514 951-4222

PLATEAU
• 4060stlaurent-301.com Loft édifice Beerman 1323pi², 339 000\$
SUD-OUEST ATWATER
• 765bourget-404.com Loft Impérial condo 2 c. 1+1 sdb, gar., locker, chalet urbain, gym, 398 000 \$
Centris 19766113
VERDUN / 4-PLEX
• 3625evely.com Rev. 34 560 \$ chauffage élec./loc., 4x4 1/2. 550 000 \$
Centris 17231818
ST-LAURENT
• 255-257marcotte.com Duplex 2x5 1/2, occ. double, terrain 3766 pi², garage obli. 599 000 \$ Centris 15020041
• 2100levesque-10c.com

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél: 450 357-740
www.paralysecentrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740 ou 1 800 311-3770

PLATEAU
Spacieux condo style loft, 1691 pi², lumineux 3e étage, cachet, murs de brique, colonnes. Exceptionnel! 449 000 \$
MONIQUE BEAUFORT 514-501-1650
Groupe Sutton Immo

VILLE ST-LAURENT
3 c. 2 sdb, cuisine, salon et s/diner avec baie window, s/sjour, s/sol fini incl. silavage, 2 sdb, a/c central, secteur de choix, grand terrain paysagé avec grande galerie patio, près des métros Côte-Vertu et du Collège.
595 000 \$ 514 942-2045

6-PLEX CONDO
Plateau 4011-21 Parthenais, 6plex dét., terrain 4840 pi², près services Mt-Royal, parc, 1x7 1/2, 4x5 1/2, que, platonds 9' - 11', 2 puits de 1x3 1/2, immense cour, rev. 78 180\$.
1 269 000\$
Visite libre : dim 15h-16h

HOMA, 4840 Ste-Catherine #303, condo 3e, rénové, 2 c. 2 sdb, mur brique, 2 s/eau, s/manger et salon à aire ouverte, s/sjour, s/sol fini, th-pompe. Prés services. Occ. imm. 375 000 \$
Sans agent. 514 366-5348

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #303.3e réno. 2 ch., mur brique, ac, puits lumière 249500\$
4265 De Rouen #2, semi-sol, 1 c. 2 sdb, bois franc, métro, poss. stat. 114 500\$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss. stat. 149 000\$
4265 De Rouen #4, condo rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro. 149 000\$
2171-75 Wurtele, 3plex, 2 pas métro, 3x4 1/2, rev. 23 760\$. 389 000\$
1804 Bourdonnière, 3e, réno à 100%, fenestration sur 3 côtés, 2 c. 254 000\$
Ville-Marie
276 Sherbrooke O. #1, rdc réno, cachet, 1ch, plancher pin, platonds 12', a/c, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 339 000\$
276 Sherbrooke O. #2, 2e, réno, mur brique, cachet, 1 c. 1c, bois, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 299 000\$
276 Sherbrooke O. #3, 3e, réno, cachet, 1 c. 1c, plancher pin, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 359 000\$
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 269 000\$+tx/1900\$/mois+tx
Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #1, rdc réno à 100%, 3 c. 2 sdb, balcon, poss. terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 329 000\$
Plateau / Mile-End
4011-21 Parthenais, 6plex dét. tous côtés, terrain 4840 pi², près services rev Mt-Royal, parc Lafontaine, 1x7 1/2, 4x5 1/2, 1x3 1/2, immense cour, aménagée, revus de 78,180\$. 1 269 000\$

équipe lefrançois
1ère Équipe au Québec* courtiers immobiliers
* Pour Royal LePage en 2013
514 344 4445
www.equipelefrançois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres **Sur rendez-vous**
Dimanche 16 février. 14 h à 16 h **Teletelisting 514-380-8777 + code**

VILLE MONT-ROYAL ET ADJ.	VILLE MONT-ROYAL	code
485 GREENOCH Cott. s/dét. Cuisine récente, 3 c. 2 sdb. 499 000\$	452 GREENOCH Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 c. 1 sdb. Cul-de-sac. 549 000\$	10228
3334-36 CÔTE DE LIESSE Duplex s/dét. 3 c. 2 sdb, 2 s/fam. 599 000\$	2380 TRENTON Maison de ville, 4 c. 2+1 sdb. Joli terrain privé. 895 000\$	10212
106 BEVERLEY S/dét., 3 c. 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse. 919 000\$	261 MORRISON Cottage semi/détaché style Dakin. 3 c. 2 sdb, 2 s/fam. 979 000\$	10205
3100 GRAHAM Bung. dét., 2+2 c. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier. 999 000\$	149 APPIN Spectaculaire cott. s/dét. 3+1 c. 3+1 sdb. Grenier. Pisc. 1 095 000\$	10207
55 JASPER Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 c. 2+1 sdb. Ensoleillé! 1 119 000\$	2075 KILDARE Cott. dét. impec avec s/fam. au rdc. 4 c. 3+1 sdb. 1 129 000\$	10230
452 GLENGARRY Cottage dét. rénové. 4 c. 2+1 sdb. Face à un parc. 1 195 000\$	1307 DUNRAVEN Cott. dét. 4 c. 2+1 sdb. Secteur ouest. 1 349 000\$	10214
121 LAZARD Spacieux cott. dét. sur rue tranq. 3 c. 2 sdb. avec foyer. 1 295 000\$	1307 DUNRAVEN Cott. dét. 4 c. 2+1 sdb. Face à un parc. 1 349 000\$	10203
1851 CR. SURREY Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 c. Rue tranquille. 1 425 000\$	121 LAZARD Cottage dét. Rénos luxueuses. 4 c. Exc. emplacement. 1 389 000\$	10218
378 CARLYLE Impec cott. dét. 3 c. 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc. 1 449 000\$	1851 CR. SURREY Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 c. Rue tranquille. 1 425 000\$	10204
376 GRENFELL Cott. dét. réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 c. 1 485 000\$	376 GRENFELL Cott. dét. réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 c. 1 485 000\$	10217
464 LAZARD Cott. dét. Dakin, 4 c. 4 sdb. Grande s/fam. 1 495 000\$	1910 CR. SURREY Bung. réno. 4+1 c. 3 sdb. Gar. Double, pisc. 1 589 000\$	10010
2131 GRAHAM Superbe cott. dét. rénové. 4 c. 2+1 sdb. Grand jardin. 1 959 000\$	103 CR. FERNLEA Maison unique, grandiose, 5 c. Ensol. Gar. double, pisc. 3 499 000\$	10009
103 CR. FERNLEA Maison unique, grandiose, 5 c. Ensol. Gar. double, pisc. 3 499 000\$	ROSEMONT 3079 MONT-ROYAL E. Superbe coprop. 2 c. 1 sdb. Comptoirs quartz, terrasse. 475 000\$	10219
7412 CANORA Magnifique maison de ville rénovée avec mezzanine. 3 c. 2+1 sdb. MLS 28428778 - 749 000\$	VIEUX-MONTRÉAL 10 ST-JACQUES #703 Le Thémis. Impeccable condo 2 c. 2 sdb. Terr. sur le toit. 455 000\$	10213
55 DEVON Split-level détaché 3 c. 1+2 sdb. Salle familiale au rdc. MLS 9599585 - 999 000\$	LONGUEUIL 3886 PACIFIC Bung. moderne, 3+2 c. 2 sdb. Pisc., garage double. 459 000\$	10233
16 HIGHFIELD Cott. dét. complètement rénové. 4 c. 2+1 sdb. MLS 26248822 - 1 375 000\$	À LOUER 3050 KIRKFIELD Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue. 3200\$/mois	10227
474 KENASTON Magnifique cott. dét. moderne. 5 c. S/fam. au rdc. Piscine. MLS 9656062 - 1 459 000\$	76 BROOKFIELD Jolie maison de ville. 3 c. 2 sdb. Foyer, terrasse, jardin. 3500\$/mois	10215
	67 ALGONQUIN Cottage détaché 3 c. 2 sdb. Rue tranquille. Rénové. 4900\$/mois	10237
	725 ROCKLAND Charmante maison avec 4 c. 2+1 sdb. 4900\$/mois	10229

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal LePage Tendence
Agence indépendante et autonome

VISITES LIBRES
Dimanche de 13h30 à 14h30
Plateau 4178-82 parc Lafontaine, 3 condos, tous rénovés, 2-3 c. 2 c. face parc Lafontaine, foyer, terrasse. 489 000 \$ +-
Plateau, 3840 St-André #2, 2 condos neufs 2012, 1-2 c. 2 c. a/c central, terrasse, parc Lafontaine, métro. 220 320\$ +- tx
Plateau, 3438 D'Iberville, condo réno, cachet, 1 c. 2 sdb, platonds 9' rangement. 199 000\$
Crt. présent J. Perron

HOMA, 4840 Ste-Catherine #303, condo 3e, rénové, 2 c. 2 sdb, mur brique, 2 s/eau, s/manger et salon à aire ouverte, s/sjour, s/sol fini, th-pompe. Prés services. Occ. imm. 375 000 \$
Sans agent. 514 366-5348

Plateau / Mile-End
4582 Mentana, cott. réno 100%, 4 ch., cachet, s/sol, terr. 709 000\$
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiserie, cour. 709 000\$
3600 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, 409 000\$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, balcon. 399 000\$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000\$
3840 St-André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 000\$ + tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 220 320\$ + tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 509 000\$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 489 000\$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000\$
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet, 1 ch., rangement. 199 000\$

DUPLEX FACE AU FLEUVE 599 000\$
VENTE PAR SUCCESSION 2 X 5 1/2 plus sous sol, garage, propriété bien entretenue, entièrement libre! Boul. Lasalle, vue panoramique, cour privée, piste cyclable, secteur résidentiel de choix et paisible.
Centris no : 24705222 **MICHEL ROBICHAUD**
Dirigeant d'agence et courtier immobilier agréé
Royal LePage Synchro 450-787-2305 / 514-990-4367

SIMON & AMÉLIE LAROCHE & JOLICOEUR
Courtiers immobiliers agréés
www.vos-courtiers.com
RE/MAX DU CARTIER INC. 514-281-5501

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU Joli condo 2010, imm. qualité supérieure, finition haut de gamme. 219 000\$
PLATEAU Loft New-Yorkais, rangement +, lumineux, hauts plafonds, terr. 370 000\$
PLATEAU/OUTREMONT Condo, 2 ch., près Bernard, 1145 pi², hauts plafonds 385 000\$
PLATEAU Immeuble béton qualité supérieure, ascenseur. Occ. rapide. 269 900\$
PLATEAU Imm. béton, grande ch., terr. sur toit, rangement +- Vue. Garage 372 000\$
PLATEAU Condo exceptionnel, pl. béton, 3 ch. + bur., 2 sdb, immense cour, stat. 685 000\$
HOMA Fantastique 3e, 2 ch., lumineux, grands espaces ouverts, imm. de pierre 244 100\$
PETITE-ITALIE Grand condo 2 c. 2 sdb, balcon et garage. 478 000\$
ROSEMONT Agréable condo, ouvert, lumineux, 2 ch., rangement +, terr. privée 275 000\$
VILLE-MARIE Condo loft, imm. de prestige, très ensol., stat., beaucoup d'incl. 235 000\$
BOUCHERVILLE Jolie bung. ouvert, terrain privé et paisible, 3 ch., s/sol fini 325 000\$

jacques perron.com
514.281.5501

PETITES ANNONCES



Murs en billots de pin superposés selon la méthode finlandaise, plafond en bois agrémenté d'une frise à son pourtour, poutres apparentes, mur de pierre qui enserme la cheminée, parquet d'origine: une atmosphère des plus chaleureuses se dégage de l'ensemble, et on s'y sent immédiatement à l'aise.



La maison en cèdre, pièce sur pièce, date de 1933; pourtant, le toit a été végétalisé dès cette époque! Le solarium, dans lequel se trouve un bureau, est un ajout à la construction d'origine. Toutes les fenêtres du rez-de-chaussée, donnant sur la rivière du Nord à l'arrière, ont été changées.

PHOTOS IVANOHO DEMERS, LA PRESSE

SAINTE-ADÈLE

Un chalet devenu une chaleureuse maison de campagne

PIERRE DESCHÈNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

On s'engage dans une petite allée en pente vers la maison qui est située à Sainte-Adèle, hors du village, sur le chemin Pierre-Péladeau, menant à L'Estérel. Whiskey, le beau labrador noir, nous escorte nonchalamment. On suit aussi Gilles, l'homme à tout faire, qui pousse une charrette pleine de bûches pour faire un beau feu de foyer destiné aux visiteurs du jour.

Le décor est planté, avant même d'entrer: c'est beau ici, c'est calme et c'est comme si on rentrait chez soi.

Nicole Ricard nous accueille, d'un air réservé, dans cette grande maison qu'elle habite depuis 1987. Au départ, elle et son mari l'ont achetée en guise de chalet, car ils travaillaient à

Montréal. Nicole se désolé de ne pas avoir trouvé les papiers qu'elle voulait me montrer sur l'homme qui l'a construite, en 1933. Car il s'agit d'un personnage légendaire des Pays d'En-Haut: Victor Nymark, un immigrant d'origine finlandaise très entreprenant. On lui doit la création de la station de ski du Mont-Saint-Sauveur, ainsi que d'autres lieux fréquentés dans les Laurentides. Il aurait même travaillé à l'érection du Château Montebello. Sa spécialité: des édifices en bois, pièce sur pièce, selon la tradition de son pays.

Nicole Ricard dit même avoir visité des bibliothèques et des musées afin d'en savoir plus long. On comprend sa déception de ne pas avoir trouvé ses documents et on la soupçonne d'être une personne rigoureuse. Ce qu'elle est: elle a été professeure à l'Université de Montréal, à la faculté des sciences infirmières, avant de prendre sa retraite.

Puis, vient la question: pourquoi habiter seule une si grande maison? Et la réponse, qu'on ne veut pas entendre: son mari est mort il y a trois ans. Les lieux sont maintenant trop vastes, mais il aura fallu quelques années pour se faire à l'idée de quitter cet endroit qui ressemblait, selon Nicole, à son mari: la solidité de la résidence lui a remémoré celle de son amoureux; en y habitant encore quelques années, cela lui a permis de vivre son deuil. Le D^r Lionel Béliveau est d'ailleurs mort chez lui, ce qui s'est avéré être un beau cadeau pour cet homme qui a par ailleurs dirigé durant 30 ans l'Institut Philippe-Pinel de Montréal.

Sur une note plus joyeuse, Nicole évoque les bons moments lorsqu'elle et son mari recevaient amis ou collègues, pour des *partys* ou des séances de travail. Ils ont procédé à d'importants travaux au fil du temps: ralonge créée, fenêtres changées

au rez-de-chaussée, cuisine décloisonnée pour la rendre plus claire et plus ouverte sur le magnifique paysage qui s'offre au regard.

Nicole adore cuisiner et la pièce le démontre bien, à commencer par l'îlot (une île? que dis-je, un continent!) qui fait 66 po par 79,5 po, pile-poil, mesuré sous mes yeux. Puis il y a le four, qui vient en paire, et le réfrigérateur. Sans oublier, bien sûr, l'indispensable plaque pour la cuisson, actionnée au gaz, comme tout chef qui se respecte.

Le temps file: passons au salon. Une image d'Épinal: murs en billots de pin vernis, foyer monumental en pierre, plafond à moulures ouvragées... Et le superbe feu de Gilles. Depuis cinq ans, «c'est un ange gardien pour moi», explique Nicole qui, sans son aide, aurait peut-être déjà quitté ce domaine de 10 acres où l'on se sent si bien, dès qu'on met le pied sur le terrain...

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 775 000\$
 - > Année de construction: 1933
 - > Pièces: 9, dont 4 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau
 - > Comprend: électroménagers, luminaires, systèmes d'alarme et d'irrigation, génératrice, barbecue et gloriette
 - > Évaluation municipale: 495 100\$
 - > Impôt foncier: 4462\$
 - > Taxe scolaire: 574\$
- Courtiers: Anouk Vidal, L'équipe Léger, courtiers immobiliers, 514 216-2611

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/sainteadele

LUXE

Découvrez des propriétés qui font le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



La cuisine est la pièce qui a subi le plus de transformations: on l'a éclaircie et rendue plus fonctionnelle, car Madame est une cuisinière motivée. Un généreux plan de travail est recouvert d'une pierre de Jérusalem. À gauche de la fenêtre, derrière des portes en bois à l'ancienne, se cache un frigo ultramoderne.



Le bureau est la pièce où Madame passe beaucoup de temps, et cela se comprend: la fenestration est abondante, incluant des lanternes, l'endroit est calme et confortable. Le canapé occupe la place d'une baignoire à remous qui a été enlevée, mais une douche vapeur est restée sur place dans le coin opposé.



Dès qu'on monte à l'étage, l'atmosphère change: le style et la déco n'ont pas bougé depuis 80 ans. On se croit nettement plus dans un chalet, ce qui était le but lors de l'achat de la maison, à la fin des années 80. La propriétaire a songé à repeindre le bois, mais y a renoncé, avec raison.



Attentive à la cuisine et complètement séparée du salon, la salle à manger donne la vedette au bois. Plutôt que des billots à l'horizontale au mur, ce sont des planches de pin posées à la verticale. Même après le déménagement du mobilier, il restera un vaisselier encastré joliment ouvragé.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC




10337 de la Roche - Dim. 14h-16h. Duplex s/dét., 2 garages. Poss. occ. double. 599 000 \$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



11787 Bois-de-Boulogne, dim. 16 fév. 13-16h Ravissant cottage entièrement rénové, 3 c.àc., 1 sdb et 1 s/d'eau. Terrasse. Stationnement. À proximité de tous les services. 579 000 \$ 514-856-0098 http://duproprio.com/456309

AHUNTSIC



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ! Dim. 14-16h. 11 280 TOLHURST. Bung. 2+1 ch., gar., s/sol non fini, rue tranquille, face école, quelques pas de la rivière. Centris #26968605. 450 000\$. RE/MAX du Cartier Elise Desjardins ctrr imm. 514 217-2338

CÔTE-DES-NEIGES



LE SANCTUAIRE - 6301 PLACE NORTH-CREST # 1N Dim. 14-16h. Complètement rénové, 2 ch. & 2 sdb en marbre, planchers en bois, grand balcon, stat. et portier. 685 000\$. Laurie Tenenbaum 514-248-7272 Century 21

AHUNTSIC



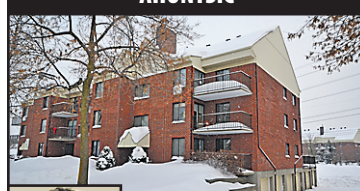


10332, Paul-Comtois #1007. Dim. 14-16h. Joli condo, rénové, grande luminosité, 2 c.àc. Avec garage. 221 900\$. Lise Pigeon. Via Capitale 514-779-9900

AHUNTSIC



11 763 rue de Tracy, Dim. 14-16h. Magnifique split jumelé. 4 étages. Bâti en 1984. Tout briques. Espace, confort, qualité. Beaucoup d'EXTRAS. Secteur de choix. Aubaine!!! 424 900\$. Nadine Zaizal, RE/MAX Cadibec 514-570-0771

AHUNTSIC

1415 Antoine-Déat app. 2. Dim. 14-16h. Condo RDC 1189 pc, 3 c.àc., foyer, gar. privé, locker, terrasse. MLS 21587154. Daniel Matter ctr Re/MAX. 514-895-1153

CENTRE-VILLE




1923 Alexandre-de-Sève #307 Dim. 14-16h. Mignon condo près de l'hôpital Notre-Dame avec GARAGE! 185 000 \$. Sutton inc. Diane Liberio 514-978-4802

DOLLARD-DES-ORMEAUX




14 rue Drouin - Dim. 14h-16h Charmante maison, 4 c.àc., lumineuse, multiples améliorations, grande cour. Groupe Cantor Lucie Duguay 514-451-1040

HOMA




2025 av. de la Salle #4 - Dim. 14 à 16 h. Condo/loft, 1 ch., 1315 pc + stat., 329 000\$. Alain Hébert 514-409-5624 RE/MAX du Cartier

HOMA




3873 Ste-Catherine E. dim 14h-16h. Condo lumineux, 2 ch., à quelques minutes du centre-ville. 249 900 \$ Via Capitale Michel Tremblay 514 918.9942

ÎLE-BIZARD




339 boul. Daniel Johnson. Dim. 14-16h. Maison à paliers, 2+2 c.àc., 2 s/bains, 2gar., terrain + 10 000 pc. 389 000\$ Sylvie Bertrand Re/MAX 514.249.9884

ILE-DES-SOEURS



150 rue Berlioz, dim. 14-16h * app. 136: condo 2 ch. + terrasse - 295 000\$ * app. 143: condo 1 ch. + bureau - 199 000\$ Manon Sylvain 514 501-0567 et Lyne Tremblay 514 917-7729, Royal LePage Altitude.

LACHINE



Maison de ville 3 c.àc., 1 1/2 sdb, stat. int., s/sol fini, 5 électros. Près Collège St-Louis et école primaire Victor-Thérin 368 000 \$. Dim. 16 février 14h-16h. 2152, Notre-Dame. Centris.ca : 17601041 Century 21 Max Immo ctr Patrick Robert 514 241.2728

LASALLE



19 à 21 avenue Stirling - Dimanche 14 à 16h Charmant duplex rénové avec goût. Près du bord du lac. Prix réduit. Linda DeGuisse courtier Groupe Sutton Immobilia 514-803-2692

LASALLE



8226, Ogilvie, dim. 14-16h. Superbe cott. jumelé, 3 c.àc., 2 sdb et s/eau, cuisines de luxe, foyer bois dans s/fam. et +++. MLS1570579 438 500 \$. Stephanie Sanchez Olaya ctrr. imm. Re/Max Action, 514-578-9714, 514-364-3222

LASALLE



BORD DE L'EAU. 6-9857 boul. LaSalle. Dim. 14 h - 16 h. Vue fleuve, sud-ouest. Condo 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer gas, garage chauffé, rangement. 379 000\$. MONIQUE BOULET ctrr imm. 514 926-1782 Royal LePage Altitude

MERCIER




4865 Baldwin dim 14h-16h spacieux, cott. 3 ch., s/fam au s-sol, cour intime paysagée, près métro H.-Beaugrand 529 000 \$ Michel Tremblay 514 918.9942

MILE-END




5120, St-Dominique, dim. 14-16h. 595 000 \$ Vrai loft 1900 pi², rdc, face parc (coin Laurier et St-Dominique), plafond de 11', 1 c.àc fermée, bois franc, gicleur. MLS 1037078 André et Evelyne Labrosse Via Capitale, ctrr 514-597-2121

MILE-END




5373, CLARK. DIM. 14 À 16 H. Coup de cœur, 2 c.àc., tout rénové, murs de brique, grande terrasse, clé en main. 469 000 \$ Marie Lavoie RYL 514 891-3585

MONTRÉAL-NORD



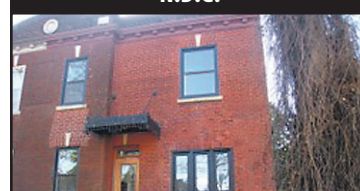
Dim. 14h à 16h au 10 909, rue Belleville Superbe cottage, const. 2011, 3 c.àc., s/sol fini, garage, adjacent Ahuntsic, 385 000 \$. Gaëtan Lauzon, ctrr imm. REMAX Immobilia inc. 514 383-2727

N.D.G.



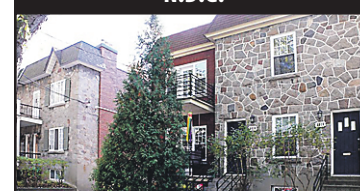
2174 Melrose - Dim. 14 à 16h. Haut de duplex, adorable, à voir, style ouvert, 2 c.àc + bureau, ensoleillé, rénové 265 000\$. Occ. immédiate. Groupe Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

N.D.G.



3444 Belmore - Dim. 14 à 16h À côté de l'université, maison toute rénovée, plancher chauffant, comptoir granit, énorme terrasse, nouvelles fenêtres. 725 000 \$ Gr. Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

N.D.G.



4616 Hampton - Dim. 14 - 16h. Grande maison bien située: parcs, tennis, écoles, restaurants, av. Monkland. 2500 pi² + s-sol fini, stat. Réduit 799 000\$. Groupe. Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

N.D.G.



(Adj. Westmount), 3439 av. Marlowe. Dim 14-16h. Cottage s/dét., 4 c.àc. Boisées, grand puits de lumière. Terr., joli jardin et arbres fruitiers. Stat 2 autos. 749 000\$. 514-592-3244 Rose Marie Martin Royal LePage Heritage

N.D.G.



Nouveau à NDG, le 5267 Ch. de la Côte-Saint-Antoine #301. Dim. 14-16h. Lumineux et vaste condo de 3 ch. + 2 sdb avec garage + a/c. proche de tout. 479 000 \$. MLS 15412547. MC Dumas Royal LePage Tendence 514-233-3429

NOUVEAU-BORDEAUX




10100, Bois de Boulogne #203 Dim. 14h à 16h. Aire ouverte 900 pc, 2 c.àc, balcon, 2 stat. Occ. imm. 224 500 \$. Silvia Martino Proulx, Sutton 514 941-6403

NOUVEAU-ROSEMONT



6352, rue Châtelain - Dim. 13h à 16h. Haut 2plex. Rénové et architecturé - Condo divise 3 c.àc. Cuisine et s/bain scandinave, pl. bois, parcelle terrain et toit usage exclusif, stat. 309 000\$ Duproprio.com/484258 T. 438-932-5621

OUTREMONT



661, Rockland. Dim. 14-16 h Cottage semi-détaché, 5 c.àc., 2 sdb, garage, s/sol fini, terrasse, av. parc Joyce. Sophie Bertheau Royal LePage Tendence 514 963-4955

OUTREMONT




751 Champagneur dim. 14-16h. Nouveau! Spacieux rdc de triplex avec s/sol, 2+1 c.àc., 2 sdb, salon double, jardin, cour et stat. 695 000\$. Joëlle Gervais / Carol Nadon REMAX du Cartier 514-271-2131

OUTREMONT



865, av. Dollard - Dimanche 14 h à 16 h Condo, 3 c.àc + bureau, 1321 pi², lumineux, près Collège Stanislas, prix réduit 449 000 \$. Remy Loeb, ctrr imm. - 514 659-6728 Royal LePage Tendence

OUTREMONT



965 Dunlop - Dim. 14 à 16h Magnifique 2e étage de duplex dét., 10 1/2 pces, 4 + 1 c.àc., salle familiale au s-sol, terrasse, garage + stat. . 825 000 \$. Gr. Sutton Immobilia MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1650

OUTREMONT



970 McEachran #112 - Dim. 14h-16h Grand condo-loft sur 2 niveaux, garage. Combine bur. et résidence, entrée indépendante. Structure béton, plafonds 11', climatisé. Sutton Immobilia. Alexis Vézina courtier 514-209-5004

OUTREMONT ADJ.



Secteur U de M - 2788 Willowdale - Dim. 14h à 16h. Condo divis. Grand bas duplex et s-sol entrée indépendante idéal bur. professionnel, 3 c.àc., 3 sdb. Rénos haute qualité. Sutton Immobilia. CLAUDE BOUCHARD ctrr 514-952-4645

P.A.T.




24, 58e av. Dim. 14-16h. Maison ancestrale+ log, intergénération, solarium, vue sur l'eau. 6 c.àc., 2+1sdb. Piscine. Lise Pigeon. Via Capitale 514-779-9900

PLATEAU




3780 Coloniale #101 - Condos Le Waldman 1169 à 2500 pi². 349 000\$ et plus + t. Sam. et c.àc. dim. 13h à 17 h. Jutras courtage Marlène Robillard 514-242-5708

PLATEAU




3886, av. du Parc La Fontaine Dim. 14-16h. Face au parc, RDC, 3 c.àc., 2+1 sdb. Pénos majeures. Claudette C. Pénos ctrr imm. RYL Tendence 514-594-3476

PLATEAU



3946 rue Clark - Dimanche 14 à 16h Copropriété située au 3e étage, 2 c.àc., balcon arrière avec vue, espace stat. 249 000 \$. MARTIN DESJARDINS ctrr 514-434-0208 Groupe Sutton Immobilia inc.

PLATEAU




4282B, Delorimier. Dim. 14-16h. Copropriété unique! 2400 pc sur un seul étage, 4 c.àc., cachet d'origine. Occ. rapide. Y. DUPAS, Plateau Imm., 514 787-1234.

PLATEAU



4360 rue Rivard - Dimanche 14h à 16h Condo, à pied du métro Mt-Royal, conversion 2010, 2e étage, terrasse sur le toit, 2 c.àc. + 385 000\$. MLS# 14714966. William Conte Inc. Sutton Synergie de l'Est 514-894-2000

PLATEAU




5363 St-Denis #110. 14-16h. CONDO RDC, 2 c.àc., const. 2013, plafonds 12 pi. Prix imbattable 299 000\$. LÉPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com

PLATEAU



À VOIR! Dim. 16 fév. 14h-16h: 1265 St-Gregoire #15, Mt, H2J 0A4. Condo 2007. RDC, 1 chambre, balcon-terrasse, parc Laurier, métro, piste cyclable. MLS: 24058879. 249 000 \$. Janique Kearns RE/MAX 514-582-2288

PLATEAU



Condo dernier étage, superbe avec 3 c.àc., 1110 pi² très lumineux, bois franc, terrasse privée sur le toit, stat., espace de rangement au sous-sol 349 000 \$. Dim 14 à 16h, 3427 rue D'Arville Danielle Landry ctrr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU




Nouveau 5268 Fabre, dim. 14h-16. Condo rénové, 3e, 2 c.àc., 930 pc, magnifique terrasse sur toit, 399 000\$. LÉPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com

PLATEAU




PLATEAU 4370 de Mentana. 14-16h. Joli cott. 2591 pc, façade pierre, 4 c.àc., gar. 795 000\$ LÉPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

ROSEMONT




4642 Henri-Deslongchamps dim 14h-16h Shop Angus, condo 2 ch., boudoir fermé, cuisine/sam/salon aire ouverte 314 900\$ Michel Tremblay 514 918.9942

ROSEMONT




5140 Dickson dim 14h-16h. Spacieux condo, 3 niveaux, 3 ch., 2 sdb, couc anglaise, gar., métro Cadillac 309 000 \$ Via Capitale Michel Tremblay 514 918.9942

ROSEMONT



5875 Boyer #2 - dim. 15 à 16h. Bel espace ouvert, 1 c.àc., piste cyclable, belle terrasse, proche du métro. mis 15668635 - 229 000\$ Equipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.

ROSEMONT




6753 CHABOT - Dim. 14 à 16h Condo sur 2 étages, terrasse exclusive sur toit. À partir de 194 000 \$ et plus + t. RE/MAX Lynda Boucher 514 374-4000

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ROSEMONT



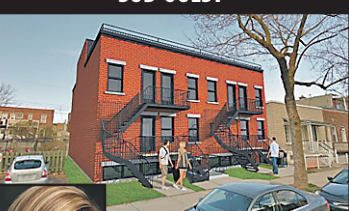
CONSTRUCTION NEUVE
Spacieux condo haut de gamme, 2e, 1150 pi car, 2 ch., fenêtres sur 3 côtés, comptoir quartz. 360 000 \$. 6203 rue Cartier, dim. 14 h à 16 h 514-573-6658

ST-HENRI




2687 Rufus-Rockhead #2. 14-16h. Condo face parc et canal, 3 càc. 1 1/2 sdb, foyer gaz, gar., 429 000\$. MLS: 15540346 SID M. ALAVI Sutton. 514-861-3000

SUD-OUEST



6269-75 Mazarin - Dim. 14-16h Condo sur 2 étages 2 càc, terrasse sur toit. Design actuel. 242 000\$ et plus + tx. RE/MAX Lynda Boucher 514 374-4000

VILLE-MARIE



1085 St-Alexandre #404 - Dim. 14h-16h. Condo loft, plafonds 11', balcon. Parfait pied-à-terre 375 000\$. Mls 14223982. Sutton JILL PRÉVOST 514.591.0804

VILLE-MARIE



1091 St-André - dim. 13h30 à 14h30. Super joli condo 1 càc, cuisine rénovée, électro haut de gamme incl., terr., clés en main! Mls 28080418-199 000\$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.

VILLE-MARIE



1917 Goulet, dim. 14-16h. Belle maison de ville en rangée, très lumineuse, 2 càc, garage, terrasse et joli jardin. mls 17060989 - 449 000\$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.

VILLE-MARIE



828 Sherbrooke Est # 401 - Dim. 14-16h. Luxueux condo, 1 chambre + possibilité d'une 2e, 459 000\$. Alain Hébert 514-409-5614 RE/MAX du Cartier

VILLE-MONT-ROYAL



129 av. Dresden - Dim. 14 à 16h - Lumineuse maison de ville semi-dét. dans Square Mt-Royal, const. 1997, salle fam., 2 càc, garage. À pied station Canora. 579 000 \$. MLS 26668327. RE/MAX du Cartier, Paule L'Anglais crtr 514-606-8187

VILLE MONT-ROYAL



16 HIGHFIELD- NOUVEAU - DIM. 14 H À 16 H Cottage détaché complètement rénové. 4 càc, 2+1 sdb. MLS 26248822 - 1 375 000\$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL



474 KENASTON - DIM. DE 14 H À 16 H Magnifique cottage détaché moderne. 5 càc. Immense s/fam. au rdc. Joli jardin, piscine. MLS 9656062 - 1 459 000\$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL



55 DEVON. DIM. DE 14 H À 16 H. Split level détaché 3 càc, 1+2 sdb. Salle familiale au RDC. MLS 9599585 999 000\$. RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL ADJ.



7412 CANORA - DIM. 14h à 16h Magnifique maison de ville rénovée avec mezzanine. 3 càc, 3+1 sdb. Près du train. Jardin. MLS 28428778 - 749 000\$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLERAY



7557 Lajeunesse - Dim. 14h-16h - Duplex Près tous services. Idéal 1er acheteur. Cour privée. Poss. 2 occ. Transformable en cottage. 2 càc au 2e étage. 405 000 \$. MLS 17467343. RE/MAX du Cartier, Annie Boissonneault 514-712-6642

VILLERAY



8198-8200 St-Michel. 14-16h Duplex zoné rés., + commercial 3 gar.+6 stat. Occupation double. 319 000\$. Sutton crtr. elizabethhdion.com 514-928-2451

VILLERAY



8290 St-Denis #1 Dim. 14-16h A VOIR! Rdc + s-sol fini, 1568 pi², 4 càc, terrasse 379 000\$. RE/MAX inc. Lynda Boucher 514 374-4000

VILLE ST-LAURENT



3325 Beauséjour Dim. 14 - 16 h Nouveau! Bung. dét.. Superbe cuisine réno, 3+1 càc, 2+1 sdb, 2 garages. 639 000\$ Christiane Salloum 514-867-2041 RE/MAX

V.M.R. ADJ.



3340, av. Glencoe, dim.14-16h. Cott. rénové 4 càc, s/fam, au rdc, jardin. Faites une offre! RYL Tendence 514 738-8128. Suzanne Charette ctr imm.

V.M.R.



Dim. 14-16h - 544 Inverness Semi-dét. 3 càc, grand vivoir, 1 1/2 sdb - 1/2 s-eau. Terrain + de 10 600 pi² Francine Lesage Woodfine 514-944-7621 Sutton

RIVE-NORD

LAVAL DES RAPIDES



le111duparc.com, condos neufs, 4 1/2, 5 1/2, béton, ascenseur, garage disponible, 211 000 \$ et plus. Sam. et dim. 13h-17h. Century 21 Innovation Gilles Benoit crtr 514 992-5197


LAVAL, PONT-VIAU



616 place Brazeau, dimanche 14-16h. Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3 càc, s/sol fini, a/c. Près services et transport. 304 000\$ LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

RIVE-SUD

BOUCHERVILLE



781 Rue Wilfrid-Pelletier Dim. 16 février 14-16h Nouvelle construction, style urbain. Foyer au gaz, 4 càc, 2 sdb. Terrain 14 388 pi². 845 000\$ +TPS / TVQ. # 9351409 Équipe Christiane Roy Ctrr imm. agréé RE/MAX Signature 450-449-4411.

SAINT-LAMBERT




208 de Guyenne #203 - Dim. 16 fév. 14-16h Beau condo ensoleillé, rue tranquille, 2 càc, grande sdb, garage double. ASCENSEUR. Clé en main! 249 900 \$. # Centris 9352899. Lois Hess crtr. Imm. Stuart inc. 514 233-9971

SAINT-LAMBERT



"Jardins du golf" Dim. 14-16 h. Trois unités à visiter. 1645 Victoria no 503, 2 càc, 239 999\$. 1645 Victoria no 205, 3 càc, lattes, 299 000\$. 1605 Victoria no 104, 2 càc, 249 000\$ Beauregard-Solek RYL Tradition 450-672-0321

VARENNES



Dim. 16 fév. 14h-16h - 224, des Aulnes Superbe cott. IMPECCABLE, a/c, 3 càc, pl. bois, foyer, cuisine, sdb, s/eau rénos, toit 2011, grand solarium! Un vrai clé en mains! À ne pas manquer! REMAX Performance Sylvie Goupil, ctr, 514 916-6700

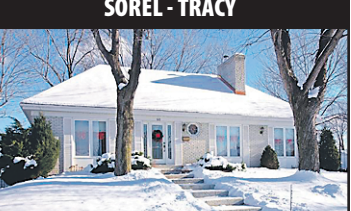
AUTRES RÉGIONS

HUDSON



WHITLOCK WEST, 588 ch. du Golf. Sam. & dim. 13h-16h. Propriétés exclusives avec style de vie exceptionnel, sur le golf. 2 étages et plain-pied, détaché et semi-dét., www.whitlockwest.com RYL Village, Johanne Bernier crtr 514-501-0860

SOREL-TRACY



60 Rue du Brézé - Dim. 16 février 14-16h Impeccable plain-pied. 4 càc, 2 sdb, foyer au bois. Terrain 21 908 pi². Piscine creusée chauffée. 325 000\$. #28050118. Équipe Christiane Roy Ctrr imm. agréé RE/MAX Signature 450-449-4411.

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements: 514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

Des propriétés uniques pour des gens uniques!
VILLE-ÉMARD
Réduit! Aire ouverte et lumineuse! Plusieurs détails intéressants, style et qualité, 2 càc, pl. bois franc, grande sdb avec douche et bain séparés, le confort de la nouveauté! Occupation rapide. À quelques pas seulement du canal Lachine. 255 000 \$

POINTE SAINT-CHARLES
Occupation double! Situé sur une belle rue. Excellent pour acheter avec un ami, convertir en maison unifamiliale ou en condo. Prêt à refléter votre personnalité. Duplex bien entretenu, toit 2009, chauffage électrique, 2 càc, 2e étage rénové, près du métro. 380 000 \$
En retrait de la cohue citadaine! L'été arrive bientôt et vous pourrez relaxer dans votre jardin! Maison avec 3 càc, rdc spacieux, 1 1/2 sdb, coin déjeuner avec lucarne, près du parc! 387 000 \$

Laissez Peggie vous aider à trouver votre idéal immobilier!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

PLATEAU - LES DAUPHINS-SUR-LE-PARC
Figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une const. de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein cœur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas. Condos: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse à vendre et/ou à louer.
LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

R.-D.-P. Boul. Gouin magnifique bung, dét. de 32 x 51, terrain de 8500 pc. Piscine creusée, solarium 4 saisons, foyer, bar, 2e cuisine, s/jeux, vue sur rivière, etc. À voir!
CARMINE MARRONE - RE/MAX Excellence Inc.
Bur. 514 354-6240 - Cell. 514 983-2070

Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CONDOMINIUMS
• **Domaine Paton**, 1150 p.c., complètement réno haut gamme. Piscine, tennis, gym, salle réception, marina. MLS 11966392
• **Estérel, Sultes**, SPA et Lac formule condotel au bord de l'eau, meublé, foyer, nombreux services sur place. MLS 19189210
• **Héritage de l'île Paton**, complètement rénovée, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, vue sur la rivière, balcon, portier.
• **Héritage de l'île Paton**, bord de l'eau, 1470 pc., balcon, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, tennis, casier à vin. MLS 9509630
• **Le Paton, Le Versailles**, bord de l'eau, 1770 pi², 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, balcon 8.5x12.5, piscine, gym. 599 000\$
• **Parc Regency**, bord eau, penthouse sur 2 étages, 3280 p.c. 3 ch., 2+1 sdb, foyer gaz, gym, piscine marina. MLS 15393742
• **Penthouse 3429**, OFFRE ACCEPTÉE! de l'eau, 3 ch., asc. dans le condo, foyer, salle à manger, marina. 1 349 000\$
• **St-Dorothée à Laval**, bord de l'eau, architecture unique, 2059 pi², 3 ch., 2 s/bain, foyer, puits de lumière, gar. MLS 27955731
• **Sanctuaire, Phase IV**, unité de coin de 1940 pi. ca., 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier. Métro Outremont. MLS 25621712
• **Terrasse des Prairies**, bord de l'eau, unique 2233 pi.ca., 2 ch., 2+1 sdb, 2 foyers, 2 garages, insonorisation supérieure.

carolelemieux.com

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
www.danslarue.org

105 LAVAL RIVE-NORD
DUVERNAY maison 1650 pc, ZONAGE GARDERIE, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, s/sol 12' terrain 36 860 pc 349 000\$ RE/MAX John Iacovelli 514-757-9629

106 RIVE-SUD
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, 309 000\$. Bung. récent (2003) sur grand terrain (11 000 pc) avec arbres matures. duproprio.com/487035 ou 514-702-5053

ST-BASILE-LE-GRAND 45 000 pc terrain, propriété rénovée, face Richelieu, poss. ECHANGE CONTRE VOTRE MAISON, CONDO, PLEX, 539 000\$. C. Harmond Sutton-Ctr. 514.771.7080

ST-LAMBERT 198 du Dauphiné. Maison à paliers multiples au Prévillé. 3 pces, s/sol moderne, pisc. creusée. Près de l'école primaire, parc, transport. Marie Beauregard, RYL Tradition 450-672-0321

ST-LAMBERT, 22 pl. Maronier, const. 2000, maison de ville, 3+1 càc, mezz., un garage. Bien entretenu. 429 000\$. Huang Sutton Action 514 839-6781

ST-LAMBERT, 340 av. Berkley. Spacieux bung, dans quartier Parc Dulwich. Beaucoup de rénos, 3 càc, pl. bois, s/sol bien fini, garage. Elizabeth Solek, RYL Tradition 450-672-0321

106 RIVE-SUD
ST-LAMBERT
Condo 8e étage, rénové, pl. bois, garage. Emplacement idéal. Clé en main. Electros. 221 600 \$. Mls 16647705. Sutton Immobiliaria Nicole Levac 514-978-4042

ST-MARC-SUR-RICHELIEU, VÉRITABLE BORD DE L'EAU, superbe terrain de + 10 000 pc maison 4 ch., 265 900\$. Corinne Comperon Sutton-Ctr. 514.346.7080

107 BANLIEUE OUEST
PIERREFONDS, maison 3 ch., 2 sdb, s/sol fini, garage, grand terrain clôturé, coin de rue, 389 000\$. 514-620-9789.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
DANIA BEACH. Fl. Superbe condo, unité de coin, 2 càc, 2 sdb, 149 000\$. 418-933-7030

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★ CHÂTEAU DE CASSON ★
795 Muir, coin, 2200 pi², 3 ch. 2 sdb, 2 garages. 695 000 \$
755 Muir, 4 1/2, gar. 273 000 \$
730 Montpeller 515 269 000 \$
4 1/2, 15', vue, garage. 235 000 \$
720 Montpeller 5 1/2, coin, réno haut de gamme 359 000 \$
16' étage, coin, 5 1/2, rénové, pl. bois, garage 349 000 \$
740 Montpeller, 5 1/2, complètement rénové. 325 000 \$
750, pl. Fortier, 5 1/2, coin, nouveau pl., garage 349 000 \$
★ NOUVEAU ST-LAURENT ★
3694 Céline Marier, 5 1/2 Impec Promesse d'achat acceptée
RE/MAX 3000 Inc.
jeannecarpentier.com

1800 668 6868
jeunessecoute.ca
Jeunesse, j'écoute

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Big Brothers Big Sisters of Greater Montreal
♦ Jumelage traditionnel
♦ Mentorat à l'école
♦ Tutorat à l'école
♦ Mentorat Vie Santé
♦ Projet Espérance
Votre présence... leur espérance
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

RACHEL BLAIN 514-594-5977 "CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2013 ET 2005 à 2011 de Royal LePage

STE-DOROTHÉE-NAVIGABLE 15 440 pc sur Rivière-des-Prairies Mur de soutien 12 440 pc ILE DE MAI 14,400 pi. car. Vue panoramique sur la rivière des Milles-les.

BORD DE L'EAU NAVIGABLE POINTE-CALUMET Prestigieux cottage, le Nec plus Ultra. 33 000 pc terrain, 7 cdc, 2s/bains + 2 s/d'eau, plafonds hauts, foyer, piscine int., 3 gar., qual 250 pied+++.

CHOMEDEY LE BERGERAC Maison de ville 2006. 3 cdc. Beaux planchers bois franc partout S/sol fini. Jolie cour, gar. Proximité Aut. 440, 15

CHOMEDEY SECTEUR ÎLE PATON Vaste cottage, terrain 9900 pc paysagé, pisc. creusée. Impeccable 14 cdc, 2 s/bains, 2 s/d'eau, s/sol fini, th-pompe. Et +. NOUVEAU PRIX!

VIMONT NOUVEAU PRIX Cité de la Santé Très grand split tout brique coin de rue. 4 cdc, spacieux, ensoleillé, th-pompe. Gar. double. Poss. bur. pour prof. A 2 min. 440.

VIMONT CITÉ DE LA SANTÉ Split tout brique, 4 cdc, pièces vastes et ensoleillées. S/fam. avec foyer. Belle cour intime paysagée. Garage. Terrain de 7000 pc

ROSEMÈRE EXCEPTIONNEL Luxueuse demeure à la hauteur de vos attentes. Plain-pied entièrement rénové... RDC à aire ouverte, plafonds 9 pi, 3+3 cdc, th-pompe, gar. double, pisc. creusée. Clé en MAIN!

ST-JÉRÔME DOMAINE DU LAC CLAUDE Secteur récent. Contemporain 2012. 3 cdc, planchers bois. Sise sur 5500 pi. car.

www.rachelblain.com

MAGOG - BORD DU LAC Lac Memphrémagog Vue superbe, 4 ch., bois franc, foyer, grande véranda 3 saisons face au lac, terrain privé. 749 000\$ (28219911).

ISABELLE ST-ARNAULT DANIEL PELCHAT RE/MAX D'ABORD INC. 819-868-6666

Visitez nos propriétés au : www.mercidaniel.com

RACHEL BLAIN 514-594-5977 "CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2013 ET 2005 à 2011 de Royal LePage

ÎLE PATON *VERSAILLES. Vue sur rivière sud-ouest. Pl. bois, a/c central, 2 cdc, 2 sdb. Piscine, gym ++

LAVAL *LE PRESQU'ÎLE Au 14e superbe vue sur la rivière et Montréal, 1497 pc, 2 ch, 2 sdb, vastes pièces, 2 garages.

SECTEUR ÎLE PATON *VILLAGIA. Condo-résidence, haut de gamme offrant tous services, 2 ch, gar., 40 000\$ sous le coût d'acquisition.

www.rachelblain.com

MANON REGAUDIE Courtier immobilier Sutton HUMANIA

STE-ADÈLE 433 DUFRESNE (SOMMET BLEU) Prix 519 000\$ Superbe 3 + 2 cdc, à pied de la gare et de tous les services.

STE-MARTHE SUR LE LAC 272 STE-MARIE Prix 409 000\$ Superbe condo +800 pc, 5^e étage, Prével 2013, piscine, sauna, gym, stationnement, chalet urbain, etc.

ST-HIPPOLYTE 11 DES ÉCUREUILS Prix 285 000\$ 2+1 cdc, 11s sdb, +43 000 pc piscine ozone creusée chauffée, 1 min. du ch. Des Hauteurs, 5 min. de St-Jérôme.

ST-JÉRÔME 42 ÉLISABETH Prix 247 000\$ Authentique et chaleureux, cc 2c + 2sb + un style unique. Situé à deux pas de la gare, du centre-ville, des écoles, de tout! À qui la chance! Libre rapidement! MLS 20763834

MONTREAL - Griffintown 288 Ann Montréal # 510 Prix 439 000\$ Superbe condo +800 pc, 5^e étage, Prével 2013, piscine, sauna, gym, stationnement, chalet urbain, etc.

ÎLE DE MONTRÉAL 131 VILLE-MARIE, 2 min métro Frontenac, 6% rénové, rdc, 3 pces dbles. Pas de chien, 1300\$ Aussi 4%. Libre. 450 224-0337

ÎLE DE MONTRÉAL 131 V.M.R. 45 et 65 Brittany 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-7405

ÎLE DE MONTRÉAL 131 VILLERAY, 5%, bas avec s/sol, métro, pl. bois franc, lav/séc, Réf. 900S, Libre. 514 509-8726

ÎLE DE MONTRÉAL 131 V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train 514-731-4549

LAVAL RIVE-NORD 135 À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3/2, 4 1/2 à partir de 895 \$, 5%. À prox. métro, bus et autres services. Conciergerie, garage, asc. Visite: 450-933-1240

LAVAL RIVE-NORD 135 DUVERNIER, 3/1 (2e étage) et 4 1/2 impac, balcon, tranquille, remise, Réf. 514 729-9737

LAVAL RIVE-NORD 135 L.D.R., condo 4%, 3e étage, piscine, stat. Métro Montmorency, libre, 800\$. 514-994-2076

LAVAL RIVE-NORD 135 Écrire, ça libère. Donner, ça libère. AMNISTIE INTERNATIONALE amnistie.ca

LAVAL RIVE-NORD 135 PRÈS PARC LA FONTAINE, petit 4%, 650\$, très ensoleillé, libre, poss. meublé. 514-524-7922

LAVAL RIVE-NORD 135 COMPLEXE HAVRE DES ÎLES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités

LAVAL RIVE-NORD 136 BROSSARD, 5% haut duplex, élect. loc. Près transport et services. 725 \$. Réf. 450 923-3582

LAVAL RIVE-NORD 136 LONGUEUIL, 4 1/2, 5% rdc, réno. secteur rés., pl. bois, balcon, inso, 2 stat., 514-892-9991

LAVAL RIVE-NORD 136 LONGUEUIL, 5%, secteur rés., élect. loc., 1^{er} juil., enquête de crédit, pas animaux, 690 \$ Dominique Roy 514 891-1815 Re/Max Performance crtr imm.

LAVAL RIVE-NORD 136 ST-LAMBERT, 4%, 169 rue Green, chauffé, bois franc, buanderie, tranq., propre, pas chien, non fumeur, idéal parents, seule, mail, 755\$ 450-813-0988

LAVAL RIVE-NORD 137 PIERREFONDS 1150 Meighen Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2 Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. A partir 675\$. Lav/séc. à chaque étage • Piscine ext., sauna, sécuritaire 514-684-7481

LAVAL RIVE-NORD 137 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC Golden Strand luxueux condo, face mer, ch. fermée, ascenseur 29/03-12/04 514-277-4606

LAVAL RIVE-NORD 143 Faut VOIR! ST-LAMBERT - RIVE DROITE Condo luxueux, ensoleillé, Vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 cotes, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. 514 262-8616

LAVAL RIVE-NORD 145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS MÉTRO CHARLEVOIX, condo grand 4% 1000 pc, ch. des mal-tres pte-patio/balcon, rdc, à 5 min. de tout, pistes cyclables, Canal Lachine, marché Atwater, 865\$, 1er avril, 514-509-1453.

LAVAL RIVE-NORD 145 BUREAUX À LOUER 250-450-1100 pc, avec toilette privée, 5445 H.-Bourassa O. 450-689-2296, 514-712-2296.

LAVAL RIVE-NORD 173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER CENTRE DE RECHERCHE CHUM Métro Berri-UQAM. Local commercial complètement rénové, trois bureaux, garage int., 1 s/bain, 1 s/d'eau, pl. bois franc, balcon. Emplacement de choix. Mario Ashby crtr Re/Max 514 707 6919

LAVAL RIVE-NORD 176 BUREAUX À LOUER 250-450-1100 pc, avec toilette privée, 5445 H.-Bourassa O. 450-689-2296, 514-712-2296.

LAVAL RIVE-NORD 176 CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi. car., immédiat 514-845-0158

LAVAL RIVE-NORD 176 MONTREAL, 603 Atwater face métro Lionel-Groulx, 1500 pc, bien divisé, a/c, 2 stat., 135pc. Huang Sutton Action 514 839-6781

LAVAL RIVE-NORD 176 À VILLE ST-LAURENT 800, rue Muir Visite libre dim. 16 février 14-16h Grand penthouse, luxueux, meublé à louer par le constructeur, court terme long terme. 2400 pc, 2 sdb, ascenseur, ascenseur privé, 3 cdc, 2 cdc, a/c central, 2 stat. int. Près tous services. A 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 \$ / mois. 514-969-6929 www.penthousecaron.com

LAVAL RIVE-NORD 176 DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

LAVAL RIVE-NORD 176 VIEUX LONGUEUIL, à 5 min. du pont et métro, plusieurs lignes d'autobus. 5%, rdc duplex centenaire avec cour et s/sol. Cachet d'époque, bois franc, cuisine rénovée, 2 ch, fermés, 4 électros, chauffage et eau chaude inclus. 1300\$. 1er avril. Animaux acceptés sauf les chiens. 514-688-6249.

LAVAL RIVE-NORD 176 VIEUX MONTRÉAL ADJ. Condo rdc, grand 6%, lav-vais, lav/séc, incl., chauff. élect. 1400\$ 514-849-5998 ou 514 234-6021

LAVAL RIVE-NORD 176 VERDUN, 4%, 2e, réno, propre, calme, entrées, élect. Près métro, services, pl. bois, balcon. Pas d'animaux. Fév. 450 691-5575

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS VILLE ST-LAURENT 3 1/2 neufl, 1 ch. fermée, rdc, accès piscine, spa, etc. Stat. int. 900\$/mois, 1er mars. 514-969-6929.

156 APPARTEMENTS MEUBLES À LOUER Le Regency Appartements meublés luxueux A deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval App. meublés court / long terme www.maisonranau.com 514-282-7797

LAVAL Condo-hôtel, 3%, 4%, équipé Au mois. 514 - 952 - 0087

LONGUEUIL, 2%, 3% tout inclus, court et long terme. 450-670-8130 450-651-5740

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS ADJ. PLATEAU • 24 x 1 1/2 Rev. 140 000 \$ • 27 ch., rev. 124 000\$, bon état

GREENFIELD PARK, 6 app., rénovés système, 70 000\$ ports bureaux, Nicolae Cosoreanu, Royal MtI 450-672-0505 (matin)

LONGUEUIL - 8 log. tout rénové, élect. loc., bon prix. jeanclaude-jr-roussel.com J.C. Roussel crtr Royal LePage Tradition 514-865-6632.

LONGUEUIL, Vieux, 2 x 6plex, 4 1/2; 6plex; 16plex près cégep; élect. loc., prix très intéressants. Dominique Roy 514 891-1815 Re/Max Performance crtr imm.

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte patio, p.d. Courtier 514 231-3319

MONTREAL - 85 log. sdb et cuisines réelles, 70 000\$ ports bureaux, Nicolae Cosoreanu, Royal MtI 450-672-0505 (matin)

MONTREAL, HOMA, 5plex jumelé, 30x57, cachet, boiseries, garage, s/sol non fini 8 pi hauts, rev. 49 224\$ brut. Prix: 739 000\$. Centris.ca: 198675 M. Pitre Sutton-Excellence 514-793-7114

PLATEAU, 5-plex, face parc rdc avec s/sol et 3 garages, libre à l'acheteur. rénovation majeure entre 2009 et 2012. André Bouchard crtr. Century 21 Max-Imm 514-656-1902.

PLATEAU, 6plex, près parc Lafontaine, rev. 59 400 \$, vaste cour, 975 000 \$ 514 651-5156

REPENTIGNY, propriétés à revenus 10 x 6-plex, 5 x 8-plex, 1x20-plex, 3x4-plex. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

SIXPLEX NEUF à vendre à Ste-Adèle près de tous les services et facile à vendre. 6 logements 4%, excellent investissement, très rentable. Produit rare à 13 lots les revenus. Vous pourriez aussi les vendre en condo. Planchers de béton. Prix: 739 000\$. Revenu annuel de 60 000\$. 514-231-5039.

ST-LUC - 6 x 5%, const. 92 portes patio et fenêtres 2013, très belle propriété, bon prix. jeanclaude-jr-roussel.com J.C. Roussel crtr Royal LePage Tradition 514-865-6632.

TERREBONNE, 5 plex, avec garages, très bien situé, propriété proprio cdc. S. Barrette, Sutton Synergie, 450-585-0999.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES À 100 KM DE MONTRÉAL bâtisse neuve comm. AAA localisations, long bail, net net, prix 3 800 000 \$, comptant requis 1 200 000 \$. Acheur sérieux. G. A. Francis courtier - 514 703-8299

ANJOU 12 700 pc, 4300 pc. bureaux, 8400 pc. bureaux, hauteur 24 pi, libre. RE/MAX Excellence C. Deschênes crtr 514-246-3377

170 COMMERCES BAR Country + 5 vidéo poker. Deux 25 ans. Muséum, 1000 ou moins 140 pi. Terrasse. Bien situé en Estrie. Bail avantageux. 240 000\$ +x. Glynis Laleuf, crtr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 572-2548

OPPORTUNITÉ en plein cœur de la rue Masson Magasin, spécialités polonaises et épicerie fine. Bail 2700 \$, prix nég. 95 000 \$. Courtier V. Demacourt - 514 979-7113

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER CENTRE DE RECHERCHE CHUM Métro Berri-UQAM. Local commercial complètement rénové, trois bureaux, garage int., 1 s/bain, 1 s/d'eau, pl. bois franc, balcon. Emplacement de choix. Mario Ashby crtr Re/Max 514 707 6919

CHABANEL/MIELLEUR, 5664 pc, 6.25 \$/pi tout incl., r.-de-ch. près qual, Carlos 514-385-4500

176 BUREAUX À LOUER 250-450-1100 pc, avec toilette privée, 5445 H.-Bourassa O. 450-689-2296, 514-712-2296.

7213 St-Denis, près Jean-Talon, bureau médecin ou cabinet pour massage, à partir de 200 pi. 514-727-1695

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi. car., immédiat 514-845-0158

MONTREAL, 603 Atwater face métro Lionel-Groulx, 1500 pc, bien divisé, a/c, 2 stat., 135pc. Huang Sutton Action 514 839-6781

À VILLE ST-LAURENT 800, rue Muir Visite libre dim. 16 février 14-16h Grand penthouse, luxueux, meublé à louer par le constructeur, court terme long terme. 2400 pc, 2 sdb, ascenseur, ascenseur privé, 3 cdc, 2 cdc, a/c central, 2 stat. int. Près tous services. A 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 \$ / mois. 514-969-6929 www.penthousecaron.com

DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

VIEUX LONGUEUIL, à 5 min. du pont et métro, plusieurs lignes d'autobus. 5%, rdc duplex centenaire avec cour et s/sol. Cachet d'époque, bois franc, cuisine rénovée, 2 ch, fermés, 4 électros, chauffage et eau chaude inclus. 1300\$. 1er avril. Animaux acceptés sauf les chiens. 514-688-6249.

ST-LAMBERT, Village, 4%, rdc, lav-séc. incl., eau chaude propre, élect. loc., enquête de crédit, pas animaux, libre, 760 \$ Dominique Roy 514 891-1815 Re/Max Performance crtr imm.

ST-LAMBERT, 4%, 169 rue Green, chauffé, bois franc, buanderie, tranq., propre, pas chien, non fumeur, idéal parents, seule, mail, 755\$ 450-813-0988

ST-LAMBERT - RIVE DROITE Condo luxueux, ensoleillé, Vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 cotes, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. 514 262-8616

ST-LAMBERT, Village, 4%, rdc, lav-séc. incl., eau chaude propre, élect. loc., enquête de crédit, pas animaux, libre, 760 \$ Dominique Roy 514 891-1815 Re/Max Performance crtr imm.

VIEUX LONGUEUIL, à 5 min. du pont et métro, plusieurs lignes d'autobus. 5%, rdc duplex centenaire avec cour et s/sol. Cachet d'époque, bois franc, cuisine rénovée, 2 ch, fermés, 4 électros, chauffage et eau chaude inclus. 1300\$. 1er avril. Animaux acceptés sauf les chiens. 514-688-6249.

VIEUX MONTRÉAL ADJ. Condo rdc, grand 6%, lav-vais, lav/séc, incl., chauff. élect. 1400\$ 514-849-5998 ou 514 234-6021

PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com

Restaurant "Le Planète" Très beau restaurant avec une grande terrasse, établi depuis 20 ans, en plein cœur du Village gai. Unité de coin. MLS 18734739

177 MAGASINS À LOUER BEAU MAGASIN, 4355 BEAUBIEN E. 1500' CAR., 17505 Daniel 514 994-0022

177 MAGASINS À LOUER MTL, rue Fleury, salon coiffure, 1050 pi², chauffé, a/c. Avril. 1400\$ + tx. 514-736-1641

177 MAGASINS À LOUER OUTREMONT, excellente location, 1000 pc, stat., 1600 \$/mois, adjacent métro, 514 342-1308

PLATEAU Laurier/Fabre, local comm., 700 pc, chaut., 1er lev. 514 522-4995, 514 942-7033

MARCHANDISES & SERVICES 200

210 VÊTEMENTS FOURREUR 214 LIVRES Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue au 1317, Mont-Royal E. 514-914-2142.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX 233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION 2 compagnons en système intérieur et charpentier menuisier (cartes CCO) avec 25 ans d'expérience. Outillage complet. 514-647-8538

212 ACHAT-ANTIQUÉ: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

240 MARCHÉ AUX PUCES SET s/manger, frêne massif, 8 chaises, 2 capitaines, sièges/dossiers ballon, table 72 po, rallonge 24 po, vaisselier 68 po, huche 4 ptes. Vaut: 5000 \$. Vendons: 1000 \$. 450 430-0119

237 ENCANS 237 ENCANS

Encan IMPERIAL Auctions Suite à la fermeture de F.N.A. IMPORT INC. SERONT VENDUS - QUAND: Dimanche 16 février 2014 à midi - LIEU: 8265, Boulevard Taschereau - INSPECTION: Le matin de la vente à partir de 10h MEUBLES VARIÉS HAUT DE GAMME FAITS À LA MAIN Pour plus de détails (listes et photos) visitez notre site web : www.encanimpertialauctions.com ou 514 973-8040

500 VÉHICULES AUTOMOBILES 600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉTIFS

502 AUTOMOBILES 658 BATEAUX NAUTIQUES

BMW 740 i, 2001, 112 000 km, mec. A1, équipé, 9500 \$, 450-447-5150, 514-794-0856

CADILLAC CTS 2008, noir, 8 pneus-jantes, 127 000 km. A1, 12 400 \$. Réjean: 514 975-2886

NISSAN Versa 07, 1.6l, aut, 4 ptes, couleur argent, A/C, 98 000 km, propre, très bon état, 5700\$, 514-833-312.

NISSAN Juke 2014, tout équipé, seulement 20km, 31955\$ ferme 514-256-1414 Gestion Auto

RE TROUVER l'estime de soi

Il connaîtra par cœur le nom de 34 fleurs, pour peu qu'on s'occupe de sa santé mentale.

Donnez pour des têtes en santé Fondation des petits trésors

Avez-vous un problème d'alcool, de drogue ou de jeu ?

Appellez-nous : 450 887-2392

PAVILLONS DU NOUVEAU POINT DE VUE inc. Centre de réhabilitation

PETITES ANNONCES

Combattre le blues hivernal avec Pitou



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Perte d'énergie, augmentation de l'appétit et sentiment de fatigue intense. Le manque de lumière pendant ces journées de plus en plus courtes affecte environ 15 à 25 % des gens. Mais pour 2 à 6 % de la population, on parle carrément de dépression saisonnière. Qu'en est-il de votre animal de compagnie?

Une équipe de recherche britannique, People's Dispensary for Sick Animals, en est venue à la conclusion que, tout comme leurs maîtres, les chiens pouvaient souffrir de dépression saisonnière, avec des symptômes similaires: 43 % des animaux de compagnie ont moins d'énergie, 59 % dorment plus longtemps et 47 % demandent plus d'affection qu'à l'habitude.

Alors que le moment le plus excitant dans la journée de votre animal est sa sortie à l'extérieur, pendant l'hiver, il se peut qu'elle soit quelque peu écourtée par le froid. Sans leur activité préférée, les chiens s'ennuient et prennent du poids à cause de leur changement de routine. Assurez-vous donc de sortir votre compagnon malgré le mauvais temps pour qu'il puisse renifler un peu l'air.

Éducatrice canine chez Coup de patte, Mélissa Ellefsen met également en garde les personnes ayant adopté un chiot pendant la période hivernale.

«Un chien qui reste tout le temps à l'intérieur l'hiver, c'est l'enfer, surtout chez les jeunes chiens. Pendant les Fêtes, les chiots offerts en cadeau sont particulièrement à risque. S'ils sortent peu, ils peuvent devenir des chiens peureux ou agressifs, selon leur tempérament. Ils doivent absolument être stimulés à l'extérieur, voir d'autres chiens, mais aussi des gens, des enfants, des voitures, etc. À l'âge de 2 mois, c'est une période cruciale de socialisation!», souligne-t-elle en garde.

Le meilleur moment par temps froid est souvent le milieu de la journée, lorsqu'il fait jour. Il est également important de réduire quelque peu la quantité de nourriture de votre animal s'il est peu actif (environ 10 %). Consultez votre vétérinaire à ce sujet.

Se dépenser à l'intérieur

En plus de ses balades à l'extérieur, votre chien a besoin d'être stimulé à la maison, au minimum une quinzaine de minutes par jour. Respectez votre animal, selon son âge et sa condition physique, pour adapter la longueur de vos séances de jeu.

En plus de lui faire dépenser de l'énergie et de le stimuler intellectuellement, ces activités vont affiner son odorat et accroître son obéissance, mais aussi prévenir des problèmes de comportement liés à l'ennui comme la destruction.

«Certains chiens ne se lèvent même plus de leur coussin quand leur maître rentre à la maison. Si on voit que l'attitude du chien change de l'hiver à l'été, c'est qu'il manque de stimulation», explique Melissa Ellefsen.



Tout comme leurs maîtres, les chiens peuvent souffrir de dépression saisonnière.

PHOTO MASTERFILE

Quelques suggestions d'activités à faire à l'intérieur

> Jouer à cache-cache

On demande au chien de rester immobile sur son coussin pendant qu'on va se cacher avec une gâterie. Puis on l'appelle juste une fois pour qu'il nous cherche. On peut aussi cacher plusieurs gâteries dans la maison, même sous des objets. Succès garanti!

> Pratiquer les commandes

C'est une manière de stimuler le chien tout en exerçant l'obéissance. Faire cette activité à la maison devient un jeu puisqu'on récompense son compagnon. C'est le bon moment pour lui apprendre ou réviser les assis, couché, donne la patte, mais aussi montrer de nouveaux tours amusants à son animal.

Pourquoi pas aussi lui apprendre à aller chercher un objet, puis à le donner. Le truc est de commencer avec une longe, même à la maison, pour le faire revenir plus rapidement.

> Le tapis roulant

«Il s'agit d'un outil incroyable!, estime l'éducatrice canine Melissa Ellefsen. Pour les gens qui sont découragés avec un chien très actif, c'est idéal. Il ne faut pas se décourager s'il a peur au début, on peut lui montrer à ne plus le craindre rapidement. Pour la durée, on y va selon le chien et on augmente petit à petit. On peut le faire marcher ou trotter.»

> Apprendre de nouveaux mots

On peut apprendre au chien le nom de ses jouets et s'en servir ensuite

pour lui montrer à les ranger. Mais ça risque de prendre un peu de temps! Répétez le nom de l'objet avec lequel votre chien joue et demandez-lui de vous l'apporter.

> Le Kong, rempli de croquettes

«Si vous n'avez pas de Kong ou une autre balle dans laquelle on met la nourriture, une bouteille contenant un biscuit marche très bien! Toute son attention va être dirigée à en faire sortir les gâteries. Et ce, pendant un petit moment!» Rappelez-vous qu'il est important de récompenser votre animal pour le stimuler pendant les jeux. Mais vous n'êtes pas obligé de lui donner une gâterie chaque fois. Un «bon chien!» ou une caresse peuvent aussi faire l'affaire. - Stéphanie Vallet

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Jeep Wrangler	2008 X bleu manuelle 82 837 km #130400a	18 995 \$
Nissan Altima	2010 2.5S gris automatique 67 726 km #131071a	9 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 5 gris automatique 76 596 km #131209a	11 995 \$
Honda Civic	2011 DX-G noir manuelle 57 050 km #131407a	10 995 \$
Dodge Caliber	2008 bleu automatique 64 134 km #131544b	7 995 \$
Fiat 500	2012 Lounge automatique cuir 26 122 km #131550	14 995 \$
Jeep Compass	2009 Rocky argent automatique 65 184 km #140154a	11 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2008 argent automatique 74 340 km #140312	9 995 \$
Dodge Caliber	2006 SXT orange automatique 67 554 km #140380a	8 995 \$
Jeep Compass	2010 North rouge automatique 57 965 km #140394a	13 995 \$
Chevrolet Aveo	2009 LT argent manuelle 35 903 km #140395a	6 995 \$
Dodge Journey	2011 R/T blanc automatique cuir 42 989 km #140404a	15 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2011 argent automatique cuir 44 338 km #140488a	31 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 noir automatique cuir 41 228 km #140496a	39 995 \$
Hyundai Elantra	2013 GL gris automatique 32 084 km #14096bb	16 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G taupe manuelle 31 528 km #140540a	10 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 rouge automatique 44 411 km #140568a	13 995 \$
Mazda 3	2012 GT gris automatique cuir 31 773 km #140579b	16 995 \$
Hyundai Elantra	2011 Touring rouge automatique 28 883 km #140585a	11 995 \$
Hyundai Elantra	2009 GL gris automatique 95 560 km #140629b	6 995 \$
Jeep Wrangler	2013 noir automatique cuir 7 102 km #140725a	34 995 \$
Dodge Journey	2012 R/T rouge automatique cuir 11 894 km #p13152	21 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring automatique jantes 49 255 km #p13162a	11 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 gris automatique 51 800 km #p13173	16 995 \$
Dodge Charger	2010 SRT8 rouge automatique cuir 31 518 km #p13212	29 995 \$

OUVERT LE SAMEDI

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 \$
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	27 495 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	12 995 \$
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #3j8501	25 991 \$
Nissan Versa	2012 blanc automatique 4 portes 52 264 km #a39341	11 995 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	11 995 \$
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	11 995 \$
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	21 995 \$
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	16 995 \$
Hyundai Tucson	2011 25 S argent auto. 4 portes 81 743 km #421371	16 991 \$
Nissan Altima	2010 noir automatique 4 portes 41 656 km #321051	17 491 \$
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	10 995 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	20 995 \$
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	21 995 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	13 995 \$
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	15 995 \$
Nissan Rogue	2010 argent automatique 4 portes 72 000 km #a37981	17 991 \$
Nissan Sentra	2009 bourgogne auto. 4 portes 93 930 km #a38241	7 495 \$
Nissan Versa	2009 bleu automatique 4 portes 99 824 km #317661	6 495 \$
Nissan Sentra	2008 2.0L noir automatique 4 portes 87 000 km #321791	6 995 \$
Jeep Liberty	2008 Sport blanc automatique 51 084 km #480421	14 750 \$

OUVERT SAMEDI
Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	7 925 \$
Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. pneus 68 459 km #4458151	8 425 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	8 725 \$
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 725 \$
Pontiac Vibe	2007 noir automatique 84 070 km #u48071	8 925 \$
Toyota Corolla	2010 argent manuelle 116 937 km #47291	8 925 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 98 000 km #u4899	8 950 \$
Toyota Corolla	2008 noir manuelle 117 000 km #u3573	8 950 \$
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 78 200 km #u4733	9 900 \$
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 48 073 km #u4878	9 925 \$
Toyota Corolla	2010 blanc manuelle 48 200 km #u4839	9 925 \$
Toyota Yaris	2009 argent automatique 68 000 km #u4876	9 925 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	9 925 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 353 km #4350151	9 925 \$
Mazda b2300	2010 argent manuelle 5 vit. 39 400 km #u48641	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle 66 300 km #u4902	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 79 257 km #u4887	9 950 \$
Scion XD	2011 noir automatique 90 000 km #4357341	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 noir automatique 56 814 km #u4831	10 425 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 58 419 km #u4885	10 450 \$
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 62 189 km #u4811	10 925 \$
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	10 925 \$
Toyota Matrix	2010 noir automatique 79 300 km #u4875	10 925 \$
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	10 925 \$
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 45 564 km #u4889	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 beige automatique 54 000 km #4460881	10 950 \$
Toyota Yaris	2010 gris automatique 58 400 km #u4894	10 950 \$
Toyota Matrix	2010 blanc manuelle 68 938 km #u4895	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 60 744 km #u4870	11 425 \$
Toyota Matrix	2010 jaune automatique 96 000 km #u4900	12 650 \$
Scion IQ	2012 rouge CVT 19 576 km #u4819	12 925 \$
Scion xB	2011 brun automatique 69 814 km #u4800	12 925 \$
Toyota Matrix	2010 Touring blanc automatique 57 000 km #u4896	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 62 354 km #4886	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 75 560 km #u4862	13 425 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 75 560 km #u4862	13 450 \$
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	13 925 \$
Toyota Camry	2010 beige automatique 64 000 km #u4880	13 925 \$
Scion XB	2012 blanc automatique 69 016 km #u4841	14 925 \$
Toyota Matrix	2012 argent automatique 61 000 km #u4892	14 950 \$
Toyota Venza	2009 brun automatique 76 380 km #u461111	14 950 \$
Toyota Venza	2009 blanc automatique 53 700 km #4461091	15 450 \$
Toyota Rav4	2010 brun automatique 99 600 km #u4897	15 450 \$
Toyota Matrix	2012 Touring gris manuelle 22 015 km #4461231	15 950 \$
Toyota Camry	2012 argent automatique 40 000 km #u4850	17 950 \$
Toyota Rav4	2010 brun automatique 75 000 km #u4856	17 500 \$
Toyota Prius	2010 blanc CVT 50 644 km #u4860	19 425 \$
Ford Edge	2011 Sel noir automatique 84 500 km #4461151	19 950 \$
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	20 950 \$

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans **La Presse** et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

LA PRESSE Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

STE-THÉRÈSE TOYOTA 1-877-524-5405
www.stetheresetoyota.com

Honda Civic	2008 LX noir manuelle 81 515 km #2405001	7 900 \$
Honda Civic	2009 Sport blanc automatique toit 72 872 km #p6889	11 900 \$
Scion FRS	2013 blanc auto. mode manuelle 11 220 km #p6659	23 900 \$
Toyota Yaris	2007 Aero rouge manuelle 128 943 km #e402801	6 900 \$
Toyota Yaris	2008 HB 5 LE argent automatique 56 700 km #e215431	10 500 \$
Toyota Yaris	2009 HB3 CE bleu manuelle 58 100 km #p6866	7 900 \$
Toyota Yaris	2009 HB5 Gr.C bleu manuelle 52 022 km #p6413	9 900 \$
Toyota Yaris	2009 HB5 Gr.C argent manuelle 74 083 km #p6398	9 500 \$
Toyota Yaris	2009 HB5 LE argent automatique 63 648 km #p6389	9 900 \$
Toyota Yaris	2009 HB5 LE bleu automatique 24 450 km #p6471	11 900 \$
Toyota Matrix	2010 base manuelle 71 644 km #p6840	10 500 \$
Toyota Matrix	2010 Touring argent automatique 61 815 km #p6827	13 500 \$
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C bleu automatique 56 600 km #p6590	12 500 \$
Toyota Corolla	2010 blanc manuelle 54 771 km #p6829 VENDU	10 500 \$
Toyota Yaris	2010 HB5 Gr.C noir automatique 66 477 km #p6803	11 900 \$
Toyota Yaris	2010 HB5 LE bleu automatique 55 247 km #p6545	11 900 \$
Toyota Yaris	2010 Sedan bleu automatique 28 786 km #p6752	9 900 \$
Toyota Yaris	2010 Gr.C bleu automatique 52 157 km #201474	10 900 \$
Toyota Yaris	2010 Gr.C vert automatique 37 485 km #p6414	11 900 \$
Toyota Yaris	2010 Gr.C bleu automatique 49 850 km #201267	10 900 \$
Toyota Corolla	2012 CE Gr.B blanc automatique 39 352 km #220205	13 400 \$
Toyota Corolla	2012 CE Gr.B bronze automatique 25 464 km #e20159	13 900 \$
Toyota 4runner	2013 Ltd noir automatique toit 18 237 km #2402191	43 500 \$
Toyota FJ Cruiser	2012 Urban argent automatique 128 km #VENDU	34 000 \$
Toyota Highlander	2013 argent automatique 19 512 km #VENDU	31 500 \$

Écrire, ça libère.

Donner, ça libère.

amnistie.ca

AMNISTIE INTERNATIONALE

Vous avez un événement à célébrer?

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans **La Presse**.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

OFFRES D'EMPLOI

PETITES ANNONCES

WORKOPOLIS
workopolis.com

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca



Détaillant de grande surface dans le domaine de la vente en gros et au détail
Costco exploite plus de 80 établissements dans 9 provinces du Canada.
Nos entrepôts proposent un milieu de travail au rythme rapide, dynamique et stimulant de même que de nombreux postes de premier échelon très bien rémunérés.

DEVENEZ MEMBRE DE
NOTRE
ÉQUIPE

COMMIS À L'ENTRETIEN TECHNIQUE POSTE À TEMPS PLEIN DE SOIR

Nous offrons des possibilités d'emploi à notre **Laboratoire optique**. Vous devez posséder un diplôme d'électromécanique. Expérience en électromécanique est recommandée. Expériences en système électrique, mécanique, pneumatique et hydraulique est préférable. Connaissance optique et équipement optique est un atout. Dextérité manuelle est requise. Bilinguisme serait un atout.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :
Costco Wholesale - a/s Nicole Alarie 3000, Jacques-Bureau,
Laval (Québec) H7P 5P7
Courriel : nicole.alarie@costco.com Téléc. : 450-978-6645

Costco offre l'égalité d'accès à l'emploi

Adjoint(e) administratif(ve) / Commis comptable

Fondée en 2005, **Multi Risques International** s'est donné comme mission de conseiller, d'appuyer et d'accompagner les entreprises privées ou publiques dans leurs démarches de planification stratégique concernant la gestion des risques, afin de réduire leur vulnérabilité et d'optimiser leurs habiletés face à de telles situations et, ainsi, de prévenir l'intégrité des personnes, des biens, de l'organisation et de l'environnement.

Ce poste consiste à supporter l'équipe de professionnels dans l'exécution des mandats.

Les caractéristiques recherchées

- **Compétences techniques requises**
- Connaissance avancée des logiciels de la suite MS (Word, Power Point, Excel, Outlook, Visio) et de Simple comptable
- Excellentes habiletés rédactionnelles
- Avoir une très bonne capacité d'analyse, de synthèse et de rédaction
- Un atout : Personne bilingue (anglais-français) autant à l'oral qu'à l'écrit
- Un atout : Connaissance d'ABAK

Caractéristiques personnelles

- Être une personne ouverte, flexible, qui aime travailler en équipe et orientée vers le service client.
- Avoir une très bonne capacité de communication orale

Formation académique et formation professionnelle

- Diplôme de formation appropriée en secrétariat, bureautique ou techniques administratives
- Diplôme de niveau collégial en secrétariat, bureautique ou techniques administratives ou équivalent.
- Commis comptable, Administration et Gestion
- Formation/expérience en service à la clientèle

Les tâches principales envisagées

- Fonctions cléricales
- Comptabilité
- Service à la clientèle
- Fonctions développement d'affaires
- Fonctions organisationnelles
- Fonctions ressources humaines
- Fonctions sécurité
- Toutes autres tâches connexes à la demande de la direction.

Conditions de travail offertes

- Équipe est jeune, dynamique
- Atmosphère de travail est très agréable
- Bureau est situé au cœur du Vieux-Montréal
- Une assurance collective compétitive
- Poste à temps plein, 32,5 h / semaine (28 000 \$/an)

Veuillez nous faire parvenir votre CV au plus tard le 18 février 2014 à :
info@multirisques.net

Pour une vision complète de l'offre d'emploi ainsi que les coordonnées d'envoi, S.V.P. visitez le www.multirisques.net, section carrières.

DIRECTEUR ASSURANCE QUALITÉ

Entreprise de produits chimiques, certifiée ISO 9001-2000, est à la recherche d'un directeur assurance qualité pour le poste de supervision du Système de la Qualité. La personne doit être parfaitement bilingue, avoir un diplôme d'étude collégiale et posséder de l'expérience dans la Gestion de Système de la Qualité ISO. Envoyez votre CV à rh@amplexchem.com

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

CUISINIER/ANIMATEUR pour Transit-Jeunesse, foyer de groupe pour adolescentes. Poste permanent, temps partiel lundi au jeudi 15h à 22h, 135\$/h. Gestion de l'alimentation, préparé des lieux et supervision, accompagnement et animation auprès des usagers. Envoyez cv par courriel à mattvalerie@videotron.ca ou par fax au 514-528-7768

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

ÉDUCATEUR/TRICE(S) formé(e)s pour prématernelle à LaSalle. Temps plein et partiel. Immédiat. Bonnes conditions. Envoyez C.V. à anemansour@bellnet.ca

308 GARDERIES

Éducateurs (trices) en CPE (remplacement maternité)
Diplôme reconnu par le ministère (en cours ou obtenu)
Coordonnateur (trice) camp de jour
Moniteur (trice) camp de jour
Pour plus de renseignement ou pour envoyer votre cv : par courriel info@cpemontreal.com Par télécopieur 514-426-2222

310 BUREAUX

CLIFFTON GROUP INC., une société oeuvrant dans les domaines de la finance et de la gestion immobilière, est à la recherche d'un(e) réceptionniste/adjoint(e) administratif(ve) à temps plein dont le travail consistera à effectuer, entre autres, des tâches de bureau et de comptabilité. La personne doit être organisée, bilingue et désireuse d'apprendre et d'assumer des responsabilités croissantes. Elle doit aussi compter au moins 5 ans d'expérience dans un rôle similaire. Une expérience de l'utilisation d'un logiciel de tenue de livres et de comptabilité constitue un atout. Envoyez votre CV à ssullivan@cliffongroup.com

310 BUREAUX

Le CPE La Bricole au Cégep de St-Laurent est à la recherche d'un(e) adjoint(e) administratif 4 jours/semaines. 28 h. Gestion financière, matériel et humain. Exigences : DEC en comptabilité et gestion ou similaire, 4 années d'expérience, Connaissance des logiciels Word, Excel, Gestionnaire, Salaire selon l'échelle salariale du ministère. Envoyez votre CV avant le 7 mars 2014 par courriel : labricole@cepeg-st-laurent.qc.ca

RÉCEPTIONNISTE/AGENT(E) DE LOCATION

exp. requise pour édifice rés. de 250 app., centre-ville, du lun. au ven. de 9h à 17h, 40h/sem. Doit être parfaitement bilingue, parlé et écrit, doit maîtriser Word et Excel, 35 000 \$ + commissions environ 5000 \$. Envoyez CV chateaulincoln@hotmail.com

319 VENTE COMMERCÉ

NOUS SOMMES UN IMPORTATEUR qui est à la recherche d'un(e) candidat(e) sérieux dans le secteur d'alimentation. Le(a) candidat(e) choisi(e) doit posséder une voiture et visiter nos clients sur une base hebdomadaire et prendre les commandes. Ce poste sera à temps partiel pour les 3 premiers mois avec possibilité à temps plein. Envoyez CV par courriel : sales@irisimport.com Pour plus d'informations sur notre entreprise, visitez notre site : www.irisimport.com

TELEMARKETING 35\$/H

Sollicitation téléphonique. Prise de rendez-vous pour conseillers financier. Rémunération généreuse. Salaire + Bonus. Sans Frais: 1-855-551-7526. Envoyez CV à protelem@gmail.com

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

SERVEUR(SE) d'expérience recherchée à temps plein, min. 4 ans d'expérience. Veuillez apporter votre CV en personne au 1165, boul. St-Laurent, MtL.

325 TECHNIQUE MÉTIERS SOUS-TRAITANCE

LES ARMOIRES AGLY sont présentement à la recherche d'un dessinateur/traceur de cabinets de cuisines et sdb. Le candidat doit connaître le logiciel Cabinet Vision et avoir une bonne expérience dans la fabrication et l'assemblage de meubles. Envoyez-nous votre CV à : pgonthier58@gmail.com ou contactez-nous par téléphone au 450-482-4234

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ

PERSONNE pour petites réparations générales dans immeuble à Montréal, 514-991-2073.

SAINT-LAURENT, bâtisse de prestige de 216 app.

Besoin d'un **surintendant**, expérience et réf. exigées. Travail stable, temps plein. Doit demeurer sur les lieux. CV Fax 450 926-4155

Aide aux familles des détenus

Contactez-nous pour briser l'isolement

Relais Famille

514 419-6632
1 855 419-6632
info@relaisfamille.org
relaisfamille.org



Le Phare Enfants et Familles

Illuminez la vie d'un enfant



La Maison André-Gratton

Donnez généreusement au
514.954.4848

www.phare-lighthouse.com



DORMEZ-VOUS?

Les spécialistes du mariage

ASSOCIÉ(E) À LA VENTE

Dormez-vous ? est à la recherche d'Associé(e)s à la vente hautement motivé(e)s, énergiques et ayant de l'initiative pour la région du Montréal et les environs. Une attitude positive et enthousiaste, un comportement axé sur la vente et doublé d'une volonté exceptionnelle de procurer aux clients un service de qualité supérieure, sont les clés de votre succès. **Dormez-vous ?** offre une formation sur mesure ainsi que des perspectives de développement professionnel et de carrière. Des avantages sociaux des plus compétitifs, incluant un régime de retraite collectif (REER). Le salaire annuel potentiel se chiffre à plus de 50 000 \$.

Si vous possédez les compétences et l'attitude que nous recherchons, nous serons ravis de faire votre connaissance. Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae par courriel au service des ressources humaines à l'adresse suivante avant le **vendredi 21 février 2014**.

Emplois @ dormezvous.com
ou par télécopieur au 514-695-5608

Nous remercions les candidats de leur intérêt; toutefois, nous ne communiquerons qu'avec ceux et celles qui auront été sélectionnés pour une entrevue.

@Dormezvousjobs
Dormez-vous ?

L'École Pasteur recherche un(e)
ENSEIGNANT(E)
pour une classe de 3e année du primaire. Poste à temps complet à combler immédiatement, jusqu'à la fin de l'année scolaire.
Envoyez CV à : dumais@ecolepasteur.net
ou par fax au 514-336-4689

PRÉPOSÉ(E) DE BUREAU DE LOCATION
Personne expérimentée dans le service à la clientèle, ayant de l'entregent et le sens de l'organisation et du détail, recherchée pour emploi à temps plein au bureau administratif et de location d'un grand complexe résidentiel à LaSalle. La préposé(e) est l'unique responsable à l'accueil, reçoit les appels, traite les demandes de location, achemine les demandes d'entretien, prépare les baux, commande et gère l'inventaire des pièces et s'occupe de tâches connexes. Vous avez au moins 3 ans d'expérience en travail de bureau, êtes bilingue écrit et oral et êtes à l'aise en milieu informatisé Windows et Office.
CV à : emplois@turretinc.com

Vous êtes un passionné de voyages ?
Vous êtes un(e) passionné(e) de voyage ? Vous avez des aptitudes pour la vente ? Vous êtes en contact avec plusieurs personnes qui voyagent ? L'informatique n'a plus de secrets pour vous ? Nous sommes à la recherche d'agents extérieurs motivés !
Voir www.agentexterne.com.
Formation \$\$\$ contactez Martine, Maude ou Cynthia au 450 430-2151 bestprice@gaby-travel.com
Une présentation aura lieu le mardi 18 mars 2014 à 18 h 30 à nos bureaux.

RE TROUVER

l'estime de soi

POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE PORTAGE.CC

Sanuvox Technologies est à la recherche d'un(e)
INGÉNIEUR (E) EN GÉNIE ÉLECTRIQUE
avec un BAC ou l'équivalent, français, anglais, connaissance en PLC, en réseautique (router), communication sans-fil des atouts.
Vous serez appelé à concevoir des circuits imprimés pour le design de nouveaux produits en collaboration de l'équipe de RS&DE.
L'entreprise utilise : Fidelio (ERP), SolidWorks (CAD), PC Wox (PLC), MS SQL Server 2012.
Faire parvenir votre CV à l'attention de :
webb@sanuvox.com
Visiter notre site web : www.sanuvox.com

ASTROLOGIE DU JOUR

♈ BÉLIER DU 21 MARS AU 19 AVRIL

En ce lendemain de Pleine Lune, votre besoin d'expression risque d'être fortement stimulé. Essayez toutefois de ne pas basculer dans l'excès alors que le cycle de la Lune visite la Vierge, tout en s'opposant à Neptune! En fait, ce samedi devrait vous réserver une certaine surprise. Et vous pourriez facilement créer vous-même une opportunité tant recherchée.

♉ TAUREAU DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Vous n'êtes pas responsable de la façon dont vos proches gèrent leurs vies. Ainsi, évitez de poser des gestes regrettables (quoique bien intentionnés) sous le coup de la culpabilité. Le meilleur moyen d'aider les autres est de leur servir d'exemple, ce dont vous êtes parfaitement capable. La Lune est en Vierge et vous pourriez habilement transmettre votre message.

♊ GÉMEAUX DU 21 MAI AU 21 JUIN

Voici un samedi que le cycle de la Lune en Vierge pourrait vous rendre plus complexe. Et l'opposition de cette Lune avec Neptune en Poissons pourrait aussi vous inciter à faire des dépenses superflues. Faites-vous accompagner lors d'éventuels achats. Les réunions intimes à domicile seront nettement plus appropriées que les sorties en pleine foule.

♋ CANCER DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Cette mi-février n'est pas l'époque la plus agréable, et le cycle Lunaire en Vierge testera les limites de votre patience. Vous ne devriez toutefois pas hésiter à remettre une personne qui vous agace à sa place. Des rumeurs seront sujettes à vous contrarier, mais vous ne devriez accorder aucune importance aux nouvelles que vous n'obtenez pas de sources sûres et fiables.

astrologue@astro-communications.com

♌ LION DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

Un entretien pourrait vous réserver une certaine surprise en ce lendemain de Pleine Lune... Ce que vous n'osiez plus espérer aura peut-être des chances de se concrétiser. Avec la Lune maintenant de passage en Vierge, il pourrait s'agir de modifications apportées à un projet qui vous tient à cœur. Prenez toutefois le temps de bien analyser la situation.

♍ VIERGE DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

Avec le cycle de la Lune de passage dans votre Signe, une personne de votre entourage peut bénéficier de votre franchise et de votre philosophie de vie. Mais elle s'attend à ce que vous agissiez en premier. Si vous ne prenez pas certaines initiatives vous-même, rien ne changera. Par ailleurs, une nouvelle décision pourrait modifier votre vie professionnelle.

♎ BALANCE DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Grâce à l'actuelle présence de Mars toujours en Balance (3e décan), l'époque se prête bien à l'émancipation de votre vie sociale. Les situations qui rassemblent de vastes groupes d'individus semblent bien indiquées. Assurez-vous seulement de ne pas trop en dire, car il serait fâcheux de révéler un secret aux oreilles d'une personne bavarde.

♏ SCORPION DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

Les aspects planétaires actuels pourraient facilement entraîner un effet domino. Chaque action entraîne toujours une ou plusieurs réactions. Si vous changez quelque chose à l'intérieur de vous-même, bien des choses se transformeront autour de vous... Ainsi, vous savez quoi faire si vous souhaitez modifier les paramètres d'un cadre dans lequel vous évoluez.

♐ SAGITTAIRE DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Le dicton "on ne vit qu'une fois" peut s'appliquer à ce samedi. Pourquoi ne pas poser un geste spontané aujourd'hui? Le cycle de la Lune parcourt la Vierge, et vous pourriez vous retrouver dans une situation qu'il était impossible de prévoir ou d'imaginer hier. Tout découlera de votre disposition positive et de votre amour envers la vie.

♑ CAPRICORNE DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

L'actuelle opposition de Jupiter en Cancer peut vous faire ressentir un peu d'embarras relativement à un choix récent. Mais dans le fond, ce que pensent les autres n'a pas beaucoup d'importance. L'essentiel consiste à ne pas avoir honte des gestes que vous avez posés. Avec la Lune en Vierge, ne laissez personne vous infliger un complexe de culpabilité.

♊ VERSEAU DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Vous ne devriez pas prendre des moyens détournés pour faire passer un message. L'approche directe s'avérera nettement plus efficace. Et les autres natifs de Signes d'Air sont susceptibles d'être vos meilleurs alliés. Par ailleurs, le cycle Lunaire étant de passage en Vierge, un événement qui regroupe plusieurs personnes pourrait vous réserver une surprise.

♋ POISSONS DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

L'heure est aux transformations. La Lune est en Vierge, face à Neptune en Poissons, une étape rêvée pour prendre l'initiative de vous libérer d'une situation complexe qui minait votre qualité de vie. N'ayez pas peur de déplaire aux autres et accordez la priorité à votre propre bien-être. Inutile de trop projeter dans l'avenir, concentrez-vous sur l'instant présent.

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO



MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI Nuageux avec quelques flocons Vents légers. Probabilité de précipitations: 40 %.

MAXIMUM -5

DEMAIN Ciel variable. Probabilité de précipitations: 30 %.

MAX / MIN -10/-19

CETTE NUIT Nuageux avec quelques éclaircies au cours de la nuit Vents du nord-ouest à 10 km/h tournant de l'ouest à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 30 %.

MINIMUM -13

LUNDI Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.

MAX / MIN -11/-14

AUJOURD'HUI

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Ave neige	-11 -14
Gatineau	Nuageux	-5 -19
La Tuque	Ave neige	-7 -19
Maniwaki	Nuageux	-7 -20
Mont-Tremblant	Ave neige	-8 -20
Québec	Ave neige	-6 -15
Rimouski	Ave neige	-9 -14
Saguenay	Ave neige	-9 -16
Sainte-Agathe	Ave neige	-4 -20
Sherbrooke	Ave neige	-2 -15
Theftord Mines	Ave neige	-4 -16
Trois-Rivières	Ave neige	-4 -15
Val-d'Or	Ave neige	-14 -23

JOUR > début 6h56 / fin 17h22 / durée 10h26

AU PAYS

Calgary	Soleil	2 -5
Charlottetown	Variable	-6 -11
Edmonton	Ensoleillé	0 -12
Fredrickton	Variable	-3 -11
Halifax	Beau	-1 -8
Ottawa	Nuageux	-5 -18
Regina	Éclaircies	-11 -15
Saint-Jean	Variable	-1 -9
Saskatoon	Variable	-11 -12
Toronto	Variable	-6 -16
Vancouver	Pluie	8 5
Whitehorse	Ave neige	-1 -13
Winnipeg	Ave neige	-12 -23
Yellowknife	Poudrière	-15 -29

LE MONDE

Bruxelles	Nuageux	11 7
Lisbonne	Nuageux	12 8
Londres	Beau	11 6
Los Angeles	Nuageux	22 12
Madrid	Pluie	6 3
Mexico	Soleil	24 6
Moscou	Nuageux	2 0
Paris	Nuageux	12 7
Pékin	Beau	4 -6
Port-au-Prince	Ensoleillé	32 22
Rio de Janeiro	Orages	31 25
Rome	Soleil	17 6
Tokyo	Variable	9 8
Washington	Ave neige	1 -8

©MétéoMédia 2014

AU SOLEIL

Acapulco	Soleil	31 19
Cuba	Soleil	27 14
Key West	Beau	23 20
Martinique	Averses	28 23
Miami	Beau	26 14
Orlando	Averses	28 20
Répub. dominicaine	Averses	20 13
Riviera Maya	Soleil	27 17

AFFAIRES

Boston	Neige	2 -7
Chicago	Neige	-6 -10
New York	Ave neige	1 -9
San Francisco	Nuageux	14 11

JEAN LOISELLE (1931-2014)

De journaliste à pionnier de la communication politique

Au cours de sa vie, Jean Loisel aura occupé plusieurs postes importants, dont ceux de conseiller principal et chef de cabinet de Daniel Johnson père et celui de directeur des communications des Jeux olympiques de Montréal. Il est décédé le 30 janvier à l'âge de 82 ans.

MARIE LAMBERT-CHAN
COLLABORATION SPÉCIALE

Proche collaborateur de Daniel Johnson père, Jean Loisel est reconnu comme un pionnier de la communication politique québécoise. Pourtant, il ne se destinait pas du tout à la politique, lui qui a commencé sa carrière dans les années 1950 comme réalisateur et journaliste. En 1962, il fait la connaissance du chef de l'Union nationale, une rencontre qui a changé sa vie, raconte-t-il dans son livre *Daniel Johnson - Le Québec d'abord*.

Le chef de l'Union nationale tente de le recruter, mais Jean Loisel est catégorique: il n'a aucune attirance pour la politique. Mais Daniel Johnson finit par le convaincre qu'il peut l'aider à mieux maîtriser

cet outil moderne qu'est la télévision. Une fois porté au pouvoir en 1966, Johnson fait de Jean Loisel son conseiller principal, puis son chef de cabinet. C'est à lui qu'incombera la lourde tâche d'annoncer officiellement le décès soudain du premier ministre le 26 septembre 1968.

«Je l'ai croisé une ou deux fois à l'époque, se souvient son ami Michel Côté, juge à la retraite de la Cour supérieure du Québec. Déjà, il était réputé comme étant un excellent communicateur et un fin stratège. J'ai pu le constater quand nous avons travaillé ensemble pour Joe Clark lors de sa course à la direction du Parti progressiste-conservateur en 1983.»

Les talents de Jean Loisel ont été admirés bien au-delà

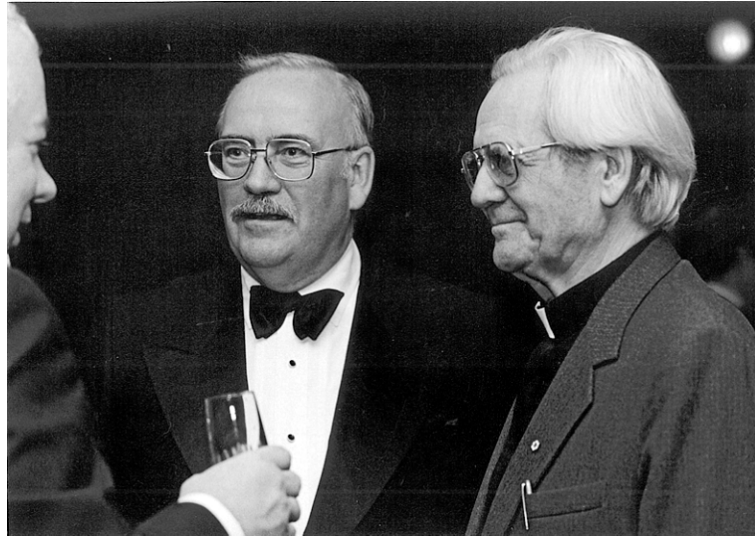


PHOTO FOURNIE PAR LA FONDATION JULES ET PAUL-ÉMILE LÉGER
Jean Loisel (au centre) a agi à titre de vice-président et de directeur général de la Fondation Jules et Paul-Émile Léger de 1984 à 1995. Il a souvent côtoyé le cardinal Paul-Émile Léger (à droite).

des lignes de parti, rappelle M. Côté. «Il avait la confiance de gens comme Jacques Parizeau et Robert Bourassa qui l'a d'ailleurs gardé comme sous-ministre de l'Immigration - une fonction qu'il occupait déjà sous le gouvernement de Jean-Jacques Bertrand,

successeur de Daniel Johnson - quand il a été élu en 1970.»

Des Jeux olympiques à la philanthropie

En 1975, le premier ministre Bourassa le nomme conseiller et assistant du Président du Comité organisateur des Jeux

olympiques de Montréal (COJO) où il est responsable des communications, des relations publiques ainsi que des cérémonies d'ouverture et de clôture, entre autres. «Avant l'arrivée de Jean Loisel, nos communications étaient un fiasco et il ne restait que six mois avant le jour J, affirme Paul C. Howell, qui était consultant en planification au COJO. Il a relevé le défi avec brio. Nous avons été chanceux de l'avoir.»

Lauréate de l'Ordre du Canada, Jean Loisel a occupé plusieurs autres fonctions, notamment conseiller municipal à la Ville d'Outremont de 1973 à 1983 et directeur général d'Oxfam-Québec de 1979 à 1984, année où il devient le premier directeur général de la Fondation Jules et Paul-Émile Léger, poste qu'il conservera jusqu'à sa retraite en 1995.

Grand érudit, amoureux des langues, il a nourri sa vaste culture générale jusqu'à la fin. «Il s'était mis au japonais récemment, remarque M. Côté. Il pratiquait sa calligraphie sur son lit d'hôpital et faisait une recherche sur la similarité entre certains idéogrammes chinois et japonais... Même alité, il n'arrêtait pas. C'était un optimiste invétéré!»

Jean Loisel laisse dans le deuil ses filles Sylvie et Anne, ses petits-enfants Sophie et Charles, ses sœurs Pauline et Micheline ainsi que de nombreux parents et amis.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

- ALLAIRE, Francine**
Montréal
- ARÈS, Marcel**
Montréal
- ASSELIN, Louis**
Laval
- BEAUDOIN, Gabrielle, S.N.J.M.**
Longueuil
- BONDU OUELLETTE, Muriel**
Pointe-Claire
- BRISEBOIS, Réjeanne**
Montréal
- BURNETT, Jeanne-D'Arc (Jean) (née Fournier)**
Laval
- DAUPHINAIS, Pierrette (née Martel)**
Laval
- DESMARAIS, Patrick B.**
- DESROCHERS, Diane**
- ETHIER, Thérèse (née Fugère)**
Montréal
- GAGNON, Réginald**
Île-des-Soeurs
- GIRARD, abbé Maurice**
Saint-Jean-sur-Richelieu
- HATTO, Richard**
- HOULE DAOUST, Jacqueline**
Montréal
- JACQUES, Bernard**
- JAFFRÉ, Jeannine (née Brédéloux)**
Montréal
- JUNEAU, Marcelle (née Gingras)**
Laval
- LAMY, Pierre**
- LAPLANTE, Gilles**
Laval
- LEROUX, Robert**
Montréal
- LEROUX, Yolande (Beaudoin)**
Boucherville
- LIMOGES, Giselle (née Blondin)**
Montréal
- MÉNARD, Thérèse (née Labossière)**
Saint-Jérôme
- MONTPAS, Paulette (née Tessier)**
Montréal
- MOTTARD, Dr. Jean-Pierre, MD**
Outremont
- PARADIS, Marc**
- SIMONEAU, sœur Dorothée**
Pierrefonds
- STE-MARIE, Roger**
Boucherville
- STEGGERDA, Eva (Née Vandenberg)**
Baie D'Urfé
- WINNICKI, Kim (née Ng)**

lapresse.ca/necrologie

Faites un don à l'intention d'un être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org



ALLAIRE, Francine
1948 - 2014

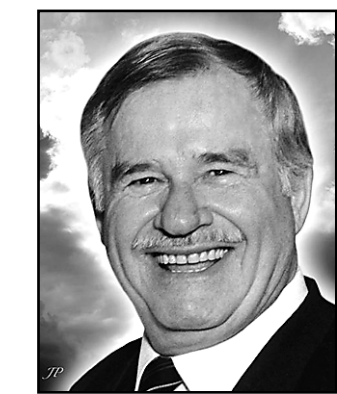
À Montréal, le 10 février 2014, est décédée à l'âge de 65 ans, Mme Francine Allaire. Elle laisse dans le deuil sa mère Noël St-Onge (feu Jacques Allaire), son frère Jean-Luc Allaire (Florence), son neveu François (Carole), ses nièces Nathalie (Pier) et Mélanie (Éric), parents et amis ainsi que la famille Desautels. La famille recevra les condoléances au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca

le samedi 15 février 2014 de 14 h à 17 h ainsi que 19 h à 21 h. Une cérémonie commémorative aura lieu à 20 h au même endroit.

Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer ou à toute autre fondation serait apprécié.



ARÈS, Marcel
1927 - 2014

À Montréal, le 7 janvier 2014, à l'âge de 86 ans, est décédé Marcel Arès, époux de feu Marielle Laurence.

Outre ses enfants, Louis (Shirley Nix), Jean Patrice (Sylvie Bernier) et Doriane, ses petits-enfants Kristian, Cassandre, Gaëlle, Dominik et Gabriel Louis, il laisse dans le deuil son frère Jean-Claude, ses sœurs Thérèse, Rita, Jacqueline, Paulette, Francine, Lisette et leurs conjoint(e)s, ses beaux-frères Jean-Pierre, Michel, Normand, Laurier, Richard, François, José et leurs conjointes, de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 10 mai 2014 à 11 h, en l'église de la Visitation de la B.V.M., située au 1847 boulevard Gouin Est, à Montréal. La famille recevra les condoléances à partir de 10 h à l'église.

Direction :

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025

ASSELIN, Louis
1940 - 2014
À Laval, le 3 février 2014, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Louis Asselin, ingénieur.
Il laisse dans le deuil ses enfants, Louis-Dominic, Stéphane (Dany Royer) et Marie-Julie (Robert Duguay), ses petits-enfants Marily, Aglæ, Eugénie, Alexandre, Alice, Morgane, Maëlle et Victor, la mère de ses enfants Rita Vachon, ses frères et soeurs ainsi que parents et amis
La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est Laval
www.memoria.ca

le mardi 18 février 2014 de 18 h à 21 h pour recevoir les condoléances.
Pour ceux qui le souhaitent, il est possible de verser des dons à la Société Saint-Jean-Baptiste.

BEAUDOIN, Gabrielle, S.N.J.M.
À Longueuil, le 11 février 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Soeur Gabrielle Beaudoin, en religion Soeur Jean-Ernest. Elle était la fille de Ernest Beaudoin et Anna-Stella Bourdon. Née à Montréal. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs Georgette Beaudoin, Thérèse Beaudoin, ses frères Jacques Beaudoin, André Beaudoin (Claire Grenier), Jean Beaudoin (Pierrette Corbeil) ainsi que des neveux et nièces et arrière-neveux et arrière-nièces. Elle sera exposée à la **Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie 86 rue Saint-Charles Est Longueuil, Qc J4H 1A9**

le 19 février à 12 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit le même jour à 14 h. L'inhumation au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



BONDU OUELLETTE, Muriel
1932 - 2014

À Pointe-Claire, le 9 février 2014, nous a quittés Muriel Bondu, épouse de feu Rock Ouellette. Elle laisse dans le deuil ses enfants René, Sylvain (Meropy), Marianne (Stéphane), ses petits-enfants Marie-Eve, Macha, Jade, Olivier, Justine et Karl, son arrière-petite-fille Maïka, ses frères et soeurs tant adorés ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, aucune cérémonie ne sera célébrée.

La direction funéraire a été confiée à la: **Résidence funéraire J.J. Cardinal 514-631-1511 www.jjcardinal.ca**

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.



BRISEBOIS, Réjeanne
1927 - 2014

À Montréal, le mardi 11 février 2014 est décédée, à l'âge de 86 ans, Réjeanne Brisebois.

Elle était la fille de feu Bertha et de Fabien Brisebois. Elle laisse dans le deuil, son frère Réjean (Lucienne), sa belle-soeur Dora, ses neveux et nièces, sa grande amie Lise Beauchamp ainsi que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 16 février 2014 de 19 à 22 h et lundi à compter de 14 h.
Une cérémonie commémorative aura lieu le lundi 17 février 2014 à 16 h en la chapelle du complexe.

BURNETT, Jeanne-D'Arc (Jean) (née Fournier)
À Laval, le 13 février 2014, est décédée Jeanne-D'Arc (Jean) Fournier, épouse de feu Thomas Burnett.
Elle laisse dans le deuil ses filles Kathleen (James High) et Christine (Tina) (Keith Routledge), ses petits-enfants Glen (Paula), James (Stephanie), Carolyn (Strato) et Michelle, ses sept arrière-petits-enfants. Elle laisse également un ami très proche René Dagenais, ainsi que plusieurs autres amis(es).
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025

3517 boul. Lévesque O.
Chomedey, Laval

le dimanche 16 février de 19 à 21 heures. Les funérailles auront lieu le lundi 17 février à 10 heures en l'église Holy Name of Jesus, 899 boul. Chomedey, Chomedey, Laval et de là, au cimetière de Notre-Dame-des-Neiges. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.



DAUPHINAIS, Pierrette (née Martel)
1927 - 2014

À Laval, le 13 février 2014, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Pierrette Martel, épouse de feu Roger Dauphinais. Elle s'est éteinte paisiblement, entourée des siens.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean (Francine Duhamel), Marie (Daniel Sauvé), Paul (Jean-Marc Evenat), Sylvie, Anne (Ronald Fitzsimmons), Lucie (Jean-Pascal Tremblay) et Isabelle (Serge Evenat) ainsi que ses 13 petits-enfants: Marie-Michèle, Laurence, Renaud, Frédéric, Jean-Sébastien, Justine, Ocel, Misha, Emilie, Jérémie, Anne-Sophie, Jordan et Ariane et 7 arrière-petits-enfants, plusieurs parents et amis. Elle sera exposée au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le mardi 18 février de 14 h à 21 h ainsi que mercredi dès 9 h 30. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Claude, 80 rue Meunier Ouest, Laval le mercredi 19 février à 11 h suivies de l'inhumation au Jardin du Souvenir.

« Maman et grand-maman au grand coeur, tu as ensoleillé nos vies. Merci »

FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER
INRS

NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE

SAUVÉTÉ, PAUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION, ÉNERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-ARFRAPIER-INRS.CA
450 686-5360

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



DESROCHERS, Diane
1957 - 2014

Le 12 février 2014, à l'âge de 56 ans, est décédée subitement Diane Desrochers. Elle laisse dans le deuil son conjoint René Milone, son fils Damien, les fils de René, ses soeurs et frères Sylvie, Mireille, Simon et Martin, leurs conjoint(e)s, son neveu et ses nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances lundi le 17 février de 18 h à 20 h 30 à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra en la chapelle à 20 h 30.



GIRARD, abbé Maurice
1924 - 2014

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 11 février 2014, est décédé monsieur l'abbé Maurice Girard à l'âge de 89 ans. Né à Napierville le 22 septembre 1924 de Clément Girard et de Blandine Tremblay, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Siméon (Réjeanne Mercier), Thérèse (C.S.C.), Fernand (Rolande Trudeau), Claire, sa nièce et son neveu Louise (Martin Milot) et Pierre (Nadine Bariteau), son petit-neveu et sa petite-nièce Guillaume et Juliette ainsi que plusieurs parents et amis et ses confrères prêtres du diocèse de Saint-Jean-Longueuil. Après ses études classiques au Collège de Montréal et théologiques au Grand Séminaire de Montréal, il fut ordonné prêtre par Mgr Anastase Forget, le 3 avril 1949 à Napierville. Monsieur l'abbé Girard a été éducateur au Séminaire de Saint-Jean de 1949-1970. Il fut ensuite nommé vicaire épiscopal de la région sud du diocèse et curé de Saint-Constant et de la paroisse Saint-Jean l'Évangéliste à Saint-Jean-sur-Richelieu. Par la suite, il a rendu de nombreux services jusqu'à sa retraite. Les funérailles seront présidées par Mgr Lionel Gendron, p.s.s., le mercredi 19 février à 11 h, en l'église de Saint-Cyprien de Napierville, où la famille recevra les condoléances à compter de 10 h. L'inhumation suivra au cimetière de la paroisse. La direction funéraire a été confiée à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence René Fortin
435, rue St-Jacques
Napierville (Québec) J0J 2N0
450 245-3355
cfgrandmontreal.com



HOULE DAOUST, Jacqueline
1924 - 2014

À Montréal, le 9 février 2014, à 89 ans, est décédée Mme Jacqueline Houle Daoust, pharmacienne. Elle laisse dans le deuil ses enfants Dominique, Bernard, Jean-Claude (Johanne Beaudin) et Sophie (Robert Ibsinga), ses petits-enfants Dylan, Melissa, Josyane et Bastien, ses neveux et nièces, la famille de feu Jean-Louis Daoust, le père de ses enfants, ainsi que de nombreuses amitiés. Nous vous accueillerons en présence des cendres chez

Alfred Dallaire Memoria
4231, boul. St-Laurent, Montréal
le vendredi 21 février de 16 h à 21 h et le samedi 22 février de 11 h à 15 h, suivi d'une célébration de la parole.
Un don à la Société Alzheimer serait apprécié. Nous tenons à remercier l'Hôpital Lakeshore et le CHSLD Denis-Benjamin Viger.



MOTTARD, Dr. Jean-Pierre, MD

Paisiblement, sereinement et entouré des siens est décédé à son domicile d'Outremont le 2 février 2014 le Dr. Jean-Pierre Mottard, MD, des suites d'une maladie. Il avait 65 ans. Il était le fils de feu Charles Mottard et de feu Yolande Frenette de Saint-Basile-de-Portneuf. Il laisse dans le deuil son conjoint Jean-Pierre Gagné, ses filles Geneviève (Philippe Thompson) et Sophie (Dominick Samson) ainsi que leur mère Louise Pagé (Pierre Ginet), son frère Gilles Mottard, ses petits-enfants adorés Laurence, Emma, Evelyne et Olivier, tous les membres des familles Mottard, Gagné et Pagé, plusieurs amis, ainsi que toute la communauté du Pavillon Albert Prévost de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal.

Natif de Cap-Santé, médecin spécialiste diplômé de l'Université Laval à Québec et de l'Université de Montréal, le Dr. Mottard est allé rendre service en Haïti et en Ouganda au début de sa carrière avant de revenir au Québec et de pratiquer la psychiatrie à l'Hôtel Dieu de St-Jérôme. Depuis près de 25 ans, le Dr. Mottard pratiquait au Pavillon Albert Prévost. Pionnier dans le domaine des maladies mentales, et plus particulièrement au niveau des premiers épisodes chez les jeunes, le Dr. Mottard était voué corps et âme au bien-être de ses patients, défendait farouchement leurs droits et libertés et prônait une approche personnelle à chacun d'eux. Il fut un fils généreux, un grand frère, un père présent et exemplaire, un conjoint aimant et bon et un grand-père doux et attentionné.

Selon ses volontés, aucune cérémonie religieuse ne sera célébrée. La famille tient à remercier tout le personnel de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, en particulier les Drs. Jean-François Latulippe et Pierre Dubé, ainsi que toute l'équipe soignante de l'unité d'oncologie. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à son nom à la Fondation québécoise du cancer.



ETHIER, Thérèse (née Fugère)
1926 - 2014

À Montréal, le 12 février 2014, est décédée sereinement, à l'âge de 87 ans, Thérèse Fugère, épouse de Elphège Ethier.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses trois fils Robert (Françoise Chénier), Jean (Marie-Josée Lachance) et Claude (Mireille Jaeger), ses petits-enfants Simon (Fanny), Sophie, Guillaume (Caroline), François, Isabelle, Philippe, Elise (Christian), Virginie et Justine, son frère Jacques (Micheline) et ses soeurs Liette et Lucie (Jacques), sa belle-soeur, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

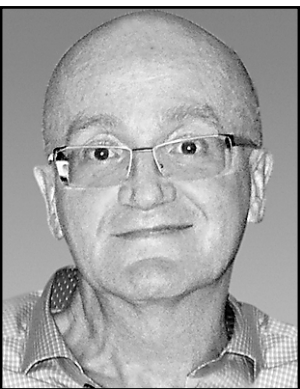
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

St-François D'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
le samedi 15 février de 15 h à 22 h, le dimanche 16 février dès 9 h et une cérémonie religieuse aura lieu à 10 h à la chapelle du complexe.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal ou à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont.



GAGNON, Réginald
1960 - 2014

Dans sa maison remplie d'amour, le 4 février 2014, est décédé à l'âge de 53 ans M. Réginald Gagnon. Il laisse dans le deuil son épouse Vivianne Bois, sa mère Alice Gagnon de Cap-Pelé, NB, ses beaux-parents Claire et Raymond Bois de Boucherville, ses soeurs et frères, ses belles-soeurs et beaux-frères, ses neveux et nièces qu'il adorait et plusieurs amis. La famille accueillera parents et amis le samedi 22 février entre 13 h et 15 h en :

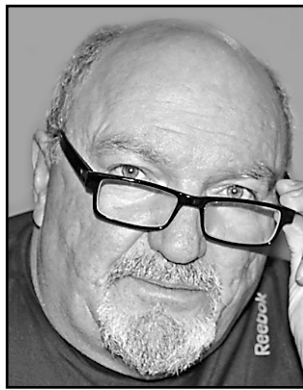
L'Église Saint-Sébastien
780, Pierre Viger
Boucherville, J4B 3V4

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le même jour à 15 h à l'Église. Merci au CSSS du Sud-Ouest-Verdun et ses soins palliatifs à domicile pour leur grande générosité et leur dévouement. Merci également au département d'oncologie de l'hôpital de Verdun.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation de l'Hôpital de Verdun.

www.fondationhopitalverdun.org
Direction :

Complexe funéraire Pierre Tétrault inc.
549, Samuel-de-Champlain
Boucherville, Qc J4B 6B6
cfpierretrault@videotron.ca
Tél.: (450) 655-6036
Télé.: (450) 655-0941



HATTO, Richard
Psychologue
1952 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Richard Hatto, survenu le 7 février 2014.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Marie Bourgeois et leurs enfants David (Marie-Claude Dugal) et Laurence (Antoine Saint-Laurent) et sa petite-fille Julianne. Il laisse aussi dans le deuil sa mère Violette Hatto, ses frères Pierre et Ronald (Odette Tomescu) et sa soeur Dine (Serge Boivin) et ses neveux et nièces, sa belle-mère Jacqueline Galipeau-Bourgeois, sa belle-soeur Suzanne (Pierre Foglia) et son beau-frère Louis. Il laisse également plusieurs ami(e)s qui ont été présents tout au long de sa maladie.

La famille tient à remercier l'équipe d'urologie, plus particulièrement le Dr. Michael McCormack, l'équipe des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame, particulièrement Dre Louise Gagnon, pour les excellents soins reçus.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 mars 2014 de 13 h à 16 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, ch. de la Forêt
Outremont, H2V 2P9
www.cimetieremontroyal.com

Au lieu de fleurs, la famille demande des dons à la fondation PalliAmi ou à la fondation du CHUM.



JACQUES, Bernard
1929 - 2014

Décédé de fibrose pulmonaire le 5 février. Veuf de Monique Douville, père de Doris (Jacques Lafrance) et Martine (Christian Sauvé), papi de Caroline, Judith et Alexandre Lafrance et de Sophie et Charles Olivier Sauvé. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Juliette (feu Isidore St-Martin), Gabrielle (feu André Taillefer) et Thérèse (Gaétan Pelletier), ses belles-soeurs des familles Jacques et Douville, de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines ainsi que sa bonne amie Nicole Doray.

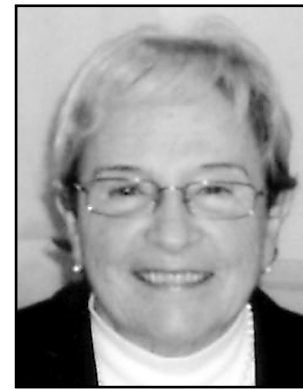
Né à Montréal (St-Henri), il a vécu à Repentigny, N.D.G. et Pointe-Claire. La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

438, rue Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca

Le samedi 22 février à partir de 9 h 30. Les funérailles seront célébrées le même jour à 13 h 30, en l'église de la Purification, 445, rue Notre-Dame à Repentigny. L'inhumation suivra au cimetière du même endroit.

Ceux qui le désirent sont invités à faire un don à : La Maison du Père, Dans la rue ou Le Chaînon.



JAFFRÉ, Jeannine (née Brédéloux)
10 février 2014

À Montréal, est décédée Madame Jeannine Brédéloux Jaffré, épouse de Monsieur Pierre Jaffré.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Chantal (Gaëtan), sa petite-fille adorée Claudia, sa soeur Monique Aimé ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Côte-des-Neiges, le dimanche 16 février 2014 de 14 h à 17 h et le lundi 17 février 2014 de 10 h à 10 h 30. Les funérailles en sa mémoire seront célébrées ce même jour en la chapelle du complexe à 10 h 30.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Rêves d'Enfants.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
Stationnement intérieur disponible
(514) 342.8000
www.dignitequebec.com



LAMY, Pierre
1938 - 2014

Le 10 février, est décédé M. Pierre Lamy. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Diane Charland, son fils Alain (Michelle Gauthier), sa fille Dominique, la fille de Diane, Jacinthe-Pascale Gratton (Félix Charland), son frère Jean (Nicole Charbonneau), ses soeurs Michèle (feu Raymond Lamy) et Francine (Pierre Beauchamp), ses nièces, France, Josée, Mélanie et Geneviève, ainsi que la famille Charland et de nombreux parents et amis.

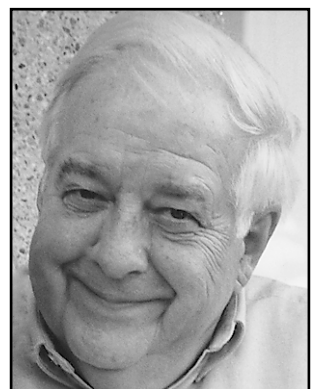
La famille vous accueillera le vendredi 21 février de 18 h à 22 h et le samedi 22 février dès 9 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, H3V1E7
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront ensuite célébrées à l'église Notre-Dame-des-Neiges à 13 h au 5366, ch. de la Côte-des-Neiges.

Des dons à la Société Saint-Jean-Baptiste aideraient à soutenir une cause.



LAPLANTE, Gilles
1935 - 2014

Époux de feu Francine Courtois. C'est avec une immense tristesse que nous annonçons le décès précipité et inattendu de Gilles Laplante à sa résidence de Laval, le vendredi 7 février 2014, à l'âge de 78 ans. Il laisse dans le deuil ses filles, Joanne et Hélène, ses petits-enfants, Charlotte et Julien (leur père Jean-François Courville), ses frères, Denis (Claude Benoit), André (Suzanne Daigle) ses belles-soeurs, Andrée et Diane Courtois ainsi que de nombreux parents, collègues et amis sincères.

Nous tenons à souligner le soutien constant de son adjointe administrative, Lorraine Bousquet ainsi que son mari, Jacques Caron qui lui ont été d'une aide précieuse jusqu'aux derniers moments. La famille recevra les condoléances le lundi 17 février de 17 h à 21 h au

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, ch. de la Forêt
Outremont, Qc H2V 2P9
514 279-6540
www.montroyalcem.com

Une messe sera célébrée en la chapelle du complexe le mardi 18 février à 11 h. La famille sera présente à compter de 10 h. La famille remercie le docteur Céline Bergeron, pneumologue de l'hôpital Hôtel-Dieu du CHUM pour ses soins attentionnés.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC

UNE BATAILLE POUR LA VIE

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

FONDATION HÉMA-QUÉBEC
Donnez la vie. Autrement.

Dons in memoriam
514 832-5000, poste 372
donnezlavieautrement.com

Remerciements
MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal E.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LEROUX, Robert
1926 - 2014

À Montréal, le mardi 11 février 2014 est décédé, à l'âge de 87 ans, Robert Leroux époux de Jeannette Richard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lucie (Jean), Yvon (Suzanne), Jacques (Isabelle), ses petits-enfants Éliane, Jean-François, Catherine, Florence, Sophie, Thomas, son frère Georges (Encarnita) ainsi que ses belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 16 février 2014 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h ainsi que le lundi dès 8 h 30. Les funérailles seront célébrées le lundi 17 février 2014, à 10 h en l'église St-Isaac Jogue, suivi de l'inhumation au cimetière Laval (5505 chemin Bas St-François).



LEROUX, Yolande (Beaudoin)
1938 - 2014

Le 9 février, Yolande Beaudoin-Leroux nous a quittés au terme d'une maladie qu'elle a traversée en faisant preuve d'une force et d'un courage admirables. Jusqu'à la toute fin, elle nous a témoigné son amour. D'abord comédienne, elle a surtout travaillé comme scripteur, animée par son intérêt pour les autres et pour la culture.

Veuve du comédien Yvon Leroux, elle laisse dans le deuil ses fils François et Philippe, sa fille Véronique, son gendre Guy Gendron, ses petits-fils Arnaud et Guillaume, son amie Monique Dugal qui l'a assistée jusqu'à la fin, de nombreux parents et amis. Nous garderons vivante la mémoire de cette femme aimante et attentive à ceux qu'elle a aimés et qui l'ont aimée.

Une rencontre est prévue pour réunir famille et amis à une date encore indéterminée. Vous pouvez adresser vos message de sympathie au

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-De Champlain
Boucherville J4B 6B6
cfpierretereault@videotron.ca

LIMOGES, Giselle (née Blondin)
1930 - 2014

À Montréal, le 6 février 2014, à l'âge de 83 ans, est décédée Giselle Limoges, épouse de feu François Limoges. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-François (Lyne), Danielle (Michel), Nathalie (Sylvain) et Martin (Tracy), ses 12 petits-enfants, ses 8 arrière-petits-enfants, son frère, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, H3V 1E7
(514) 342-8000

le dimanche 23 février 2014 de 15 h à 17 h. Les funérailles suivront à 17 h.



MÉNARD, Thérèse (née Labossière)
1926 - 2014

À Saint-Jérôme, le dimanche 9 février, au terme d'une vie bien remplie, notre mère Thérèse a écrit la dernière page d'un beau livre. Elle était l'épouse de feu Albert Ménard avec qui elle a eu six enfants qu'elle laisse dans la tristesse : France, Claude (Rachel Saint-Louis), Andrée (Jean-Pierre Meyre), Louise (Denis Larivière), Pierre (Pascal Poirier) et Jean (Annie Constantineau). Ses petits-enfants, Charles et Anne, David, Simon et Ève, Catherine et Jean-Philippe, Camille et Vincent ainsi que Julie se souviendront des moments chaleureux passés avec leur grand-maman. Elle avait trois arrière-petits-enfants : Alice, Colin et Élora. Elle laisse également dans le deuil son frère Pierre Labossière, sa belle-soeur Gisèle Ménard, ses neveux et nièces ainsi que ses précieuses amies qui auront su rendre leurs rencontres empreintes de plaisir.

Les funérailles auront lieu le lundi 17 février 2014 à l'église de la Paroisse Saint-Pierre (520, boul. Bourrassa, Saint-Jérôme, Qc J7Y 1X9).

La famille recevra vos témoignages à l'église Saint-Pierre à compter de 10 h. Une cérémonie religieuse suivra à 11h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme (formulaires disponibles à l'église). De chaleureux remerciements aux médecins et au personnel de l'hôpital (5e étage A) et à celui de la résidence Au Coeur de la Vie pour tous les bons soins qui lui ont été prodigués.

Direction:
Maison funéraire Trudel

MONTPAS, Paulette (née Tessier)
1922-2014

À Montréal, le 10 février 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Paulette Tessier, épouse de feu André Montpas. Elle laisse dans le deuil sa fille France, ses belles-soeurs Madeleine, Jeanne et Fleurette Montpas ainsi que ses neveux, nièces et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité
4525 ch de la Côte-des-Neiges
Montréal, H3V1E7
(stationnement intérieur)

dimanche 23 février 2014 de 10 h à 12 h. Les funérailles suivront à 12 h en la chapelle du Centre Funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



SIMONEAU, soeur Dorothée (S. M. de St-Théodore)

À Pierrefonds, le 12 février 2014, à l'âge de 101 ans et 9 mois, décédait Soeur Dorothée Simoneau - (S. M. de St-Théodore) des Soeurs de N.D. de Charité du Bon-Pasteur.

Elle était la fille de M. Léon Simoneau et de Marie-Anne Cloutier de l'Avenir, compté Drummond. Outre sa Congrégation religieuse, S. Dorothée laisse dans le deuil, son frère Armand et sa soeur Angélique ainsi que de nombreux neveux et nièces de cinq générations.

Exposition au :
Bon-Pasteur de Pierrefonds,
9465 boul. Gouin Ouest
dimanche le 16 février de 15 h à 21 h et lundi de 9 h 15 à 10 h 15.

Les funérailles auront lieu - au même endroit - lundi le 17 février à 10h30. Inhumation au cimetière de Ste-Geneviève à Pierrefonds.

STEGGERDA, Eva (Née Vandenberg)

À Baie D'Urfé, le 3 février 2014, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Eva Steggerda, épouse de feu M. Tony Steggerda.

Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Ann Steggerda, sa nièce Alice, ses neveux Gerry (Marian) et John. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée et il n'y aura aucune cérémonie religieuse.

Direction:

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



DESMARAIS, Patrick B.
1968 - 2014

Dans sa ville de vacances à Puerto Vallarta au Mexique, le 5 février 2014 à l'âge de 45 ans est décédé Patrick Desmarais époux de M. Denis Boyer. Outre son époux, il laisse dans le deuil sa très chère maman Patricia Byrne ses frères, Richard (Carole), Michel (Danielle), sa grande soeur Thérèse (Jean), ses neveux et nièces.

Il laisse également de nombreux amis personnels dans cette énorme tristesse. Un mot d'encouragement pour ses collègues de travail de la compagnie Stevens ltée, amis manufacturiers ainsi qu'à sa clientèle de Montréal et de la Montérégie, dans cette perte si grande pour l'industrie de la distribution médicale au Québec. Il était extrêmement fier d'offrir le meilleur de lui-même à ses clients.

Un remerciement pour sa clientèle des Chalets du Lac Des Castors à Chertsey (Les Mélézes et les Bouleaux) avec la précieuse collaboration de sa maman.

Un merci tout spécial à Alain Chalut de Almarresort et les membres du consulat canadien à Puerto Vallarta. Denis et sa famille vous invite à l'exposition de Patrick, le lundi 17 février 2014 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h au

Complexe Funéraire Régional Guay
418, Curé Labelle / angle 640
Rosemère, Québec J7A 3R8

Le mardi 18 février 2014, les funérailles auront lieu à l'église Marie-Reine du Monde et St-Patrick à Rawdon, 3759, rue Queen, Rawdon, Québec J0K 1S0. La famille vous attendra pour les condoléances à 10 h et par la suite Patrick sera avec nous pour ses funérailles à 11 h.

Des dons à la fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.



STE-MARIE, Roger
1927 - 2014

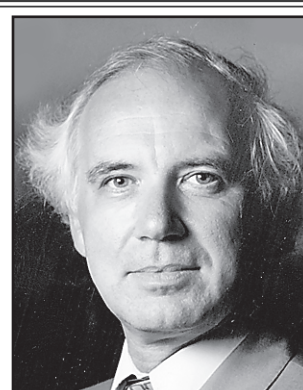
À Boucherville, le 12 février 2014, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Roger Ste-Marie, époux de Mme Huguette Parent. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Diane (James) et Lise, ses petits-enfants Christopher, Marc et Éric, son frère Gérard (Ghyslaine), ses belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le dimanche 16 février de 15 h à 17 h au

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-De Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

cfpierretereault@videotron.ca
Un léger gouter sera servi vers 17 h. La famille remercie le personnel de la Maison Source Bleue pour les bons soins prodigués. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison Source Bleue de Boucherville.



Marc PARADIS

S'est éteint, le 11 février 2014, à l'âge de 68 ans, au terme d'une vie riche et heureuse, consacrée à sa famille et aux affaires; elle fut péniblement assombrie par une lutte de 15 ans contre la maladie de Parkinson.

Époux aimant d'Agathe pendant 45 ans, il fut le père tendre et affectueux de Catherine (Trygve Uglund) et Sébastien (Marylène Ouellette), et le grand-père admiratif de Léa et Clara Uglund.

Né à Montréal, le 24 février 1945, il était le fils de Marc Paradis et Pauline Lanthier. Il poursuivit des études aux HEC en comptabilité pour ensuite commencer sa carrière chez Samson Bélair, qui deviendra plus tard Deloitte. Associé au sein de cette firme depuis 1978, Marc occupa avec brio différentes fonctions au sein du Cabinet, notamment celle d'associé directeur national canadien de 1993 à 1999. Il agit également en qualité de président de l'Ordre des comptables agréés du Québec de 1989 à 1990, de vice-président, puis de président de l'Institut canadien des comptables agréés de 1992 à 1993. Il occupa ces postes avec sensibilité et intelligence. En 1989, puis en 1992, l'Ordre des CA du Québec et de l'Ontario lui ont tour à tour décerné le titre de Fellow.

En plus d'une carrière remarquable, Marc possédait des valeurs admirables. D'abord et surtout, il avait pour sa famille un amour profond qui se traduisait par un désir de passer le plus de temps possible en sa compagnie. Il admirait la créativité et le grand coeur de son épouse, Agathe, qui le garda auprès d'elle jusqu'à la fin. Il éprouvait une fierté sans bornes pour ses deux enfants et la vie qu'ils mènent. Ses petites filles auront su le charmer et l'impressionner. Amoureux des voyages, des montagnes et de la neige, il passa beaucoup de temps sur les pentes de ski. C'est là que pendant plusieurs années, il fut un ami pour plusieurs. Tous se souviendront de sa grande joie de vivre et son irrésistible sens de l'humour.

La famille tient à adresser ses remerciements au personnel du CHUS et du CSSS-IUGS qui ont pris soin de Marc avec douceur et bonté. Au lieu de fleurs, prière d'envoyer des dons à la mémoire de Marc Paradis à la Société Parkinson du Québec. (www.parkinsonquebec.ca/_fr/faites-un-don/).

La famille vous accueillera à la
Coopérative funéraire de l'Estrie - 485, rue du 24-Juin - Fleurimont
le samedi 22 février à compter de 10 h suivi d'une cérémonie d'adieu à midi.

1er ANNIVERSAIRE



Lisette Anctil
décédée le 16 février 2013

Une longue année s'achève sans toi. Mais, toutes les personnes qui t'ont connue et aimée se souviendront de toi comme une grande battante. Et personne n'oubliera non plus la personne si attachante que tu étais et ce, malgré les années qui s'écouleront.

Tu es partie en apportant quelque chose de nous. Rien ne sera plus jamais comme avant.

En ce jour, nos pensées vont aussi à Gérard Anctil, Marie-Blanche St-Laurent-Anctil, Yolande Anctil, Isabelle Anctil et Raymond Piché ces êtres qui sont partis trop tôt et qui nous sont toujours aussi chers.

Toutes les personnes qui vous aiment pensent à vous et souhaitent vous revoir dans un ailleurs que nous ne connaissons pas encore.

2e ANNIVERSAIRE



Dr. Yves Desrochers
17 février 2012

Durant 25 ans, j'ai eu le privilège d'être ton épouse, ton sens du devoir envers ta famille et tes patients a toujours été primordial. Absent mais si présent dans mon coeur.

Josiane

15e ANNIVERSAIRE



SCOTT (PIETRO GRAZIO), Claudette
Déjà 15 ans que tu es partie. Quelle chance j'ai eu de t'avoir à mes côtés pendant vingt ans jour pour jour! Je garderai en mémoire dans mon coeur et pour le reste de ma vie, les souvenirs de l'épouse et de l'amie extraordinaire que tu as été, mon amour. Salut ma Nounou et merci de m'avoir envoyé un Ange.
Pierre xxx

Avant la mort, il y a la vie...

Albatros Montréal

Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches

514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca

Donnez

L'espoir passe par la recherche

Fondation Centre de cancérologie
Charles-Bruneau charlesbruneau.qc.ca

PROFUSION CHRISTIE'S

IMMOBILIER INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHEF DE FILE EN IMMOBILIER DE DISTINCTION



ÎLE DES SŒURS | DES HUARDS 2 995 000 \$ CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077



PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>2 995 000 \$</p> <p>HUDSON 93 OXFORD Chef d'œuvre de 7 096 pieds carrés de calibre international. Terrain de + de 78 000 pc, aménagement paysager sans précédent. R. CANTOR 514.605.6755</p>	<p>2 200 000 \$</p> <p>DOMAINE MIRABEL 108 ARPENTS Résidence luxueuse avec piscine et cave à vin, 5 chambres et 3 autres bâtiments. LOUISE MONTGRAIN 514.608.5050</p>	<p>2 195 000 \$</p> <p>AHUNTSIC AV. NORWOOD Prestigieuse demeure riveraine! Clé en main. Terrain de 23.000 p.c. Garage. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>2 195 000 \$</p> <p>VILLE ST-LAURENT ROGER-LEMELIN Luxueuse propriété de 5 c. adossée à un boisé. Intimité assurée! Garage double. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>2 100 000 \$</p> <p>DORVAL 680, AVENUE MONETTE BORD DE L'EAU. Rénovée. Cul-de-sac. Piscine ext. chauffée. Dôme rétractable. Fenêtres panoram. Couchers de soleil. POWER SISTERS</p>
	PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION	<p>1 888 000 \$</p> <p>SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE Résidence très tendance, 70 534 pc, 5 chambres à coucher, 3 garages. JULIE LACROIX 514.704.1109</p>	<p>1 775 000 \$</p> <p>LAVAL-SUR-LE-LAC LES ÉRABLES Bord de l'eau exceptionnel. Terrain paysagé de 50 000 p.c. Piscine creusée. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>1 765 000 \$</p> <p>ÎLE DES SŒURS COURS DU FLEUVE Résidence riveraine, possibilité de quai à 5 min du centre-ville. 3 c. 211 sdb. 2 garages. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14-16H PRIX RÉDUIT</p> <p>1 550 000 \$</p> <p>SENNEVILLE 40, CH. SENNEVILLE Projet haut de gamme à deux pas du Parc Lafontaine sur rue très tranquille. Cuisine à personnaliser. Grande fenestration. 1 stat. J. LEUNG 514.995.2245</p>
PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION	<p>1 125 000 \$</p> <p>SAINT-BRUNO-SUR-LE-LAC PENTHOUSE Site de prestige. 3 chambres, 2 garages, 3 rangements. Vue sur le lac. SUZANNE LEFEBVRE 514.239.3071</p>	<p>1 098 000 \$</p> <p>STE-DOROTHÉE DE LA SEIGNEURIE Luxueuse résidence, 4+1 c. 3 1/2 sdb, piscine chauffée, terrain bien aménagé. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>930 000 \$</p> <p>SAINT-EUSTACHE 310, CH. DU CHICOT Demeure de pierre. Solarium spacieux et Verrière adj. cuisine, 4 c. Piscine intérieure 40' x 20' + douche. POWER SISTERS</p>	<p>952 380 \$</p> <p>MAISON DE VILLE PARC LAFONTAINE Projet haut de gamme à deux pas du Parc Lafontaine sur rue très tranquille. Cuisine à personnaliser. Grande fenestration. 1 stat. J. LEUNG 514.995.2245</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14-16H 471 AV. VICTORIA</p> <p>825 000 \$ ou 3 400 \$ / mois</p> <p>WESTMOUNT Maison en rangée à proximité de tous les services. 3 c. 2sdb, bi-énergie, AC mural, nouvelles fenêtres, jardin & stationnement. CHRISTINA MILLER 514.924.2480</p>
CONDOS DE DISTINCTION	<p>1 575 000 \$</p> <p>ÎLE DES SŒURS SOMMETS III Penthouse de qualité sur 2 niveaux. 3 garages. Meilleur achat au pied carré aux Sommets. CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077</p>	<p>1 298 000 \$</p> <p>PORT-ROYAL Magnifique appartement renové, 2 c. + 2 sdb, 15^e étage, 1867 pc. 1 gar. Perspective spectaculaire sur le Mont-Royal. LOUISE SANSREGRET 514.561.3636</p>	<p>595 000 \$</p> <p>WESTMOUNT ADJ. MANOIR DE BELMONT À ne pas manquer. Totalement renové, 1 028 pc. Concept ouvert très lumineux. DANIELLE BOULAY 514.915.5025</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14-16H 427 AV. VICTORIA</p> <p>539 000 \$</p> <p>WESTMOUNT En plein village Victoria, haut duplex, 1 500 pc, 4 c. c., nouvelles cuisines & sdb, hauts plafonds, balcons & stationnement. CHRISTINA MILLER 514.934.2480</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>498 000 \$</p> <p>OUTREMONT Magnifique condo de 1 077 p.c. Matériaux et décor uniques. 1+1 chambres à coucher. 3^e étage. LOUISE SANSREGRET 514.561.3636</p>
<p>VISITE LIBRE DIM. 14-16H 50 DE LA BARRE #802</p> <p>368 000 \$</p> <p>VIEUX-LONGUEUIL Vue sur Montréal, balcon, 2 c. c., 2 sdb, garage 2 voitures, Central A/C, piscine, ensolleillée avec de grandes fenêtres. Accès direct au metro Longueuil. SHOUREH AYOUB 514.917.1912</p>	<p>3 900 \$ / mois</p> <p>CENTRE-VILLE LE CHÂTEAU Au coeur du "Golden Mile", 3 grandes c. c., 2 sdb, A/C, parking intérieur, occupation immédiate. BRIAN & VIVIAN GRANT 514.249.1500</p>	<p>PROPRIÉTÉS LAURENTIDES</p> <p>1 249 000 \$</p> <p>ST-ADOLPHE LAC ST-JOSEPH Prestigieuse et luxueuse propriété au look contemporain. Plage, quai, garage double. Bord de lac navigable. FRANCE RÉMILLARD 514.347.3786</p>	<p>1 148 000 \$</p> <p>ST-SAUVEUR VUE Spacieuse et luxueuse résidence au cachet rustique/contemporain. Terrain boisé et privé. MARIE-CLAIRE RÉMILLARD 514.975.5731</p>	<p>IMPORTANTÉ RÉDUCTION DE PRIX</p> <p>958 000 \$</p> <p>ST-HIPPOLYTE 45 ACRES Prestigieux domaine de rêve. Vue panoramique. Spacieuse propriété haut de gamme. Aubaine! MARIE-CLAIRE RÉMILLARD 514.975.5731</p>	

