

MRC de La Rivière-du-Nord

Saint-Jérôme, Prévost, Saint-Colomban, Saint-Hippolyte, Sainte-Sophie

Préserver la qualité de vie



Une capitale régionale dynamique, de l'espace, des emplois de qualité... Un des plus haut taux de croissance au Québec

« C'est chez nous que l'action se passe, et cela va se poursuivre encore pour les prochaines années », lance Yvon Brière, préfet de la municipalité régionale de comté (MRC) de la Rivière-du-Nord et maire de Sainte-Sophie.

Mont-Tremblant et Montréal. Bref, nous avons tout ce qu'il faut pour accueillir les gens », ajoute le préfet.



Un des charmes de la région revient, selon le maire, à la diversité des municipalités qui entourent Saint-Jérôme et ses nombreux

services, notamment en santé et en éducation. « Chaque petite ville a son caractère. Sainte-Sophie est une ville diversifiée en pleine nature. Saint-Hippolyte, c'est le pays des lacs. Prévost offre le plein air à proximité des axes routiers de l'autoroute 15 et de la route 117. Saint-Colomban, quant à elle, est réputée pour ses espaces verts. »

Le défi pour l'agglomération consiste à préserver ces trésors dans l'avenir tout en assurant le développement de la région. La MRC se prépare en effet à recevoir un flot de baby-boomers ainsi que des gens venant de tous les coins du Québec. Pour y arriver, la région s'est dotée d'un schéma d'aménagement qui vise à contrôler l'étalement urbain tout en respectant l'identité des différents territoires, en particulier le zonage agricole, très important dans plusieurs secteurs.

« La priorité est de concentrer le développement industriel et commercial là où il est déjà. Nous voulons préserver la qualité de vie dans les villages. Le train de banlieue est là, c'est le futur. Il va nous aider à limiter la présence de véhicules sur les routes résidentielles et à favoriser l'utilisation du vélo, par exemple. Notre priorité est de développer une panoplie de services pour répondre aux besoins les plus divers. »

MRC de La Rivière-du-Nord

Population totale en 2010..... 112 959
Superficie..... 448 km²
Travailleurs de 25-64 ans 43 220

36,2 % Augmentation prévue de la population de 2001 à 2026 pour la MRC de La Rivière-du-Nord comparativement à 9,3 % pour le Québec.

Saint-Jérôme

Population : 68 097
Nb de emplois : 33 000
Nb de commerces : 3 000
Nb de industries : 300
Nb de logements privés : 28 724
Superficie : 93,14 km²

Saint-Hippolyte

Population : 7 970
Superficie : 121,18 km²

Sainte-Sophie

Population : 12 423
Superficie : 108,98 km²

Saint-Colomban

Population : 12 722
Superficie : 94,24 km²

Prévost

Population : 11 747
Superficie : 34,34 km²

Petit train va loin



Depuis sa mise en service, en 1997, le train reliant Saint-Jérôme à Montréal connaît un succès qui ne se dément pas et qui se traduit par une hausse de l'ordre de plus de 30 % depuis 2000, selon l'Agence métropolitaine de transport (AMT). On doit régulièrement consentir de nouveaux investissements pour augmenter la capacité de la ligne. Le dernier en date : des travaux de 1,5 M\$ à la gare intermodale de Saint-Jérôme pour ajouter 200 places supplémentaires au stationnement. En 2010, l'ajout de voitures multiniveaux avait permis d'augmenter de plus de 20 % la capacité de la ligne qui permet de rejoindre le centre-ville de Montréal en un peu plus d'une heure.

L'arrivée du train de banlieue a fortement contribué à l'essor des villes où il fait étape, en stimulant la construction d'immeubles à bureaux et de projets résidentiels, comme le Pavillon de la gare, du Groupe Cholette, qui prévoit 80 unités de condos avec un accès direct à la gare intermodale. « Le train apporte de toute évidence une réponse à un besoin, car il est plein tous les matins. Et on en veut plus ! » lance Michel Gauthier, directeur général du CLD Rivière-du-Nord.

Il voudrait entre autres voir circuler des trains pas uniquement en direction de Montréal le matin, mais aussi en provenance de Laval et de Sainte-Thérèse pour amener des étudiants à fréquenter le campus de l'UQO. On veut également inciter les cyclistes à embarquer leur vélo dans le train pour randonner sur la piste cyclable du P'tit train du Nord.

Les élus de la capitale régionale, Saint-Jérôme, et des quatre municipalités satellites de Prévost, Saint-Colomban, Saint-Hippolyte et Sainte-Sophie, ont du pain sur la planche. Ils gèrent un territoire en pleine ébullition où la population connaît un des plus haut taux de croissance de la province. « Les études montrent que nous dépassons de 10 à 15 % toutes les prévisions du gouvernement en termes de développement dans notre région », ajoute le préfet.

La raison de cette effervescence qui se maintient depuis plusieurs années ? « Nous avons de vastes espaces et beaucoup de terrains à développer. Nous disposons d'une capitale régionale des plus dynamiques et nous sommes très bien situés : à la porte des Laurentides, à mi-chemin entre le parc du

La santé, le plus grand employeur de la région

Boom démographique, vieillissement de la population : la demande pour les services de santé augmente. Cette croissance contribue à favoriser la création d'un pôle santé fort.

« La pression est énorme. Nous vivons depuis les dernières années des hausses de volume qui nécessitent de développer de nouveaux services et d'améliorer nos infrastructures », dit François Therrien, directeur général de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme.

Depuis deux ans, pour faire face aux besoins, 35 médecins spécialistes se sont ajoutés dans la région et 11 nouveaux médecins viendront renforcer les rangs au cours des 5 prochaines années. Le gouvernement du Québec vient d'annoncer la création de 46 postes de médecins d'ici 10 ans. « Cela représente une augmentation de 40 % des effectifs. Peu de région connaissent un tel taux de croissance ! », souligne le directeur.

Et les investissements suivent le rythme. En 2010, un nouveau pavillon pour les services d'ORL et d'orthopédie au coût de 4 M\$ a ouvert ses portes sur le site de l'hôpital de Saint-Jérôme, ainsi qu'un centre de dépistage du cancer du sein. D'ici la fin décembre, le bloc opératoire sera agrandi et bénéficiera de nouvelles salles d'endoscopie et d'ophtalmologie, ainsi

que d'un hôpital de jour pour désengorger les urgences.

Des bébés aux aînés

En octobre, le gouvernement du Québec a annoncé la création d'une unité d'hospitalisation de courte durée de 12 civières, pour les séjours de moins de 72 heures, un nouveau concept déjà testé dans d'autres régions du Québec. Ce service, qui nécessitera des investissements de 2,5M\$ sera opérationnel en juin 2012. Enfin, d'ici 3 à 5 ans, la région bénéficiera d'un nouveau centre en santé mentale de 85 lits, dont 10 en pédopsychiatrie, un service qui n'existe pas pour l'instant sur le territoire. La fondation de l'hôpital régional caresse par ailleurs le projet de créer un centre mère-enfant au cours des prochaines années.

« Nous devons couvrir les besoins variés de tous les âges de la population, des bébés naissants aux aînés, qui sont de plus en plus nombreux. À ce sujet, nous développons des approches adaptées aux personnes âgées en milieu hospitalier et des investissements majeurs se font dans le soutien à domicile », signale François Therrien.



L'éducation à toute vapeur

L'effervescence dans le secteur de la santé crée aussi des besoins importants en formation.

Ce n'est donc pas un hasard si l'Université du Québec en Outaouais (UQO) a choisi d'ouvrir une antenne à Saint-Jérôme en 2004, au début pour y former une catégorie de spécialistes très recherchées : les infirmières.

D'autres programmes se sont ajoutés au fil des ans. Au total, le campus de Saint-Jérôme forme aujourd'hui près de 1 500 étudiants par année. Et la grande majorité vient combler les besoins locale-

ment. « Nous formons principalement des étudiants du coin qui vont rester travailler dans la région », note Annik Gélneau, directrice du soutien aux études à l'UQO.

Pour s'adapter aux besoins locaux, l'université propose aujourd'hui des programmes en psychoéducation, en enseignement, en administration et en adaptation scolaire depuis 2011 pour former de futurs gestionnaires.

« La croissance rapide de la population conduit à créer un large spectre de besoins. Par exemple,

l'ouverture de nouvelles écoles génère des demandes accrues en psychoéducation. On veut également plus de travailleurs sociaux pour prévenir l'apparition de certains problèmes », mentionne la directrice.

L'offre de formation universitaire amène par ailleurs la présence d'une trentaine de professeurs spécialisés dans la région. Un phénomène qui contribue à stimuler la recherche en partenariat avec les organismes locaux. Ainsi, deux chaires de recherche du Canada sur la violence faite aux enfants et

sur les soins aux jeunes familles ont vu le jour à Saint-Jérôme à l'initiative de l'UQO. « Les recherches seront menées en collabora-

tion avec le CSSS du territoire. Elles vont permettre de créer des stages stimulants pour les étudiants de la région », précise Annik Gélneau.

L'éducation en chiffres

- **48** établissements desservis par la Commission scolaire Rivière-du-Nord, le Cégep de Saint-Jérôme et l'UQO
- Plus de **30 800** étudiants
- Un budget annuel de **268 M\$**
- Plus de **4 300** employés

Source : MRC Rivière-du-Nord

En ville ou en campagne?

Un choix varié de projets résidentiels



La construction de logements va bon train dans les cinq municipalités que compte la MRC. En cinq ans, la valeur des permis de bâtir dans la région a plus que doublé. Pour contenter la population, très diversifiée, qui compte aussi bien de jeunes familles que des personnes âgées, les municipalités proposent un choix varié de projets résidentiels adaptés à tous les goûts et tous les besoins. En plus des maisons unifamiliales et des complexes multi-logements, les condominiums sont apparus sur le territoire et se développent d'une façon importante.

Saint-Jérôme, capitale régionale des Laurentides, est aussi la 12^e ville par le nombre d'habitants au Québec. Le centre-ville de Saint-Jérôme, qui a remporté plusieurs prix nationaux et régionaux, a de quoi séduire par son architecture et ses nombreux

parcs. Le territoire de la municipalité accueille une grande diversité de projets résidentiels, de la copropriété à la maison unifamiliale au duplex bi-générationnel en passant par la maison de ville et le bungalow. Autour, les villes de Saint-Colomban, Prévost, Saint-Hippolyte et Sainte-Sophie, offrent une grande diversité de projets résidentiels. Sainte-Sophie, par exemple, s'étend sur un vaste territoire agricole, et affiche un profil semi-urbain et rural. On y trouve de nombreuses fermettes ainsi que des résidences unifamiliales.

À Prévost, ville très populaire auprès des jeunes familles qui y trouvent de l'espace en abondance, il n'est pas rare de voir un chevreuil ou un renard passer dans sa cour. On peut sortir de la maison, prendre sa bicyclette ou enfiler ses souliers de marche ou encore l'hiver chausser ses skis de fond pour se retrouver en pleine nature en deux minutes. La

campagne avec des services de qualité, voilà ce que propose Prévost. L'esprit communautaire y est très développé.

La petite ville de Saint-Colomban, près de Saint-Jérôme, a ainsi vu sa population augmenter de 74 % en 10 ans et compte désormais 12 000 habitants, une croissance sans égal au Québec, la proximité du parc industriel de Mirabel, riche en bons emplois, qui attirent les gens dans sa municipalité obtenant surtout la faveur des jeunes familles désireuses de vivre dans un environnement sain.

Sainte-Sophie est le terrain de jeu des amateurs de la nature, ceux qui recherchent un véritable esprit communautaire et champêtre. Enfin, Saint-Hippolyte avec ses 62 lacs répartis sur plus de 121 km² de paysages magnifiques, est reconnue pour ses attraits en matière de villégiature.



Prix moyen d'une maison dans la MRC: 214 500 \$

Saint-Hippolyte: 182 500 \$, hausse de 17 %

Saint-Colomban: 216 000 \$, hausse de 9 %

Sainte-Sophie: 216 000 \$, hausse de 9 %

Prévost: 239 250 \$, hausse de 7 %

St-Jérôme: 201 000 \$, hausse de 7 %

Source : réseau MLS

Objectif sur le plan touristique

Attirer de nombreux visiteurs de partout au pays

Le tourisme sera bientôt l'un des points forts de la MRC de la Rivière-du-Nord, alors que le territoire très varié se prête à de nombreuses activités. Dans cette grande région de lacs, il y a de nombreux terrains de golf, des circuits pédestres ou en vélo, du ski de fond et de la raquette, sans oublier les sentiers de motoneige. Mais il fallait mettre en valeur ce potentiel qui est encore peu exploité. C'est ce qui explique la création d'un comité regroupant des représentants des cinq villes de la région.

« La MRC est une destination touristique de choix, pas seulement pour le plein air et les activités sportives, mais également pour les activités culturelles, les plaisirs de la table ou les balades en région, dit Yanie

Villeneuve, responsable du comité tourisme au CLD Rivière du Nord. L'un des grands avantages de vivre ici, c'est que tout cela est disponible à quelques minutes de chez soi, mais nous comptons également attirer de nombreux visiteurs de partout au pays et les convaincre de s'arrêter chez nous. »

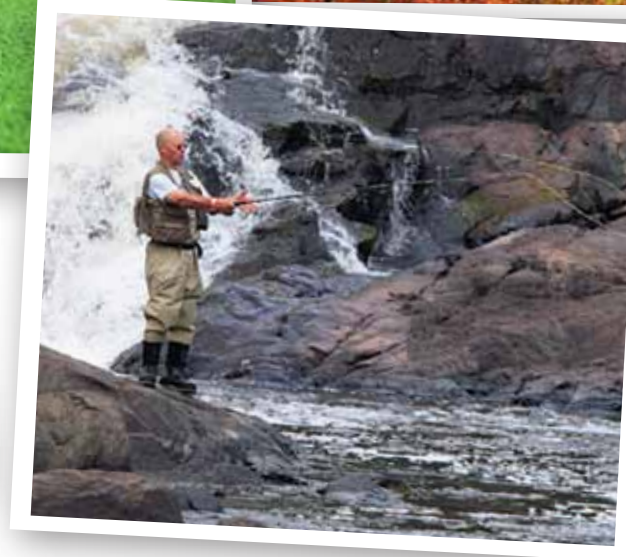
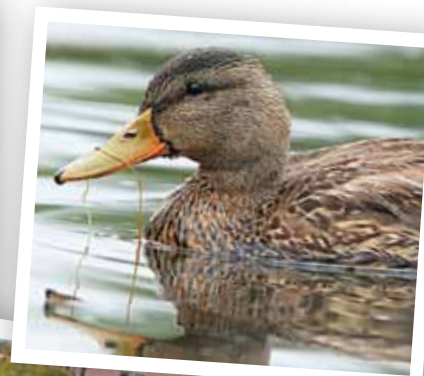
La MRC a donc lancé un tout nouveau guide touristique qui recense notamment les activités de plein air, événements culturels, attractions touristiques et lieux patrimoniaux des cinq municipalités.

On trouve également une foule d'informations sur le site : **tourismerivieredunord.com.**

Le plein air grandeur nature

La dimension d'un parc sauvage en milieu urbain. C'est ainsi que Martin Chevalier décrit le Parc régional de la Rivière-du-Nord, dont il est le directeur. « On est au cœur de la nature : les chutes, les chevreuils qui s'ébattent en liberté, la richesse des espèces d'oiseaux... Tout est à portée de marche. »

Des chutes Wilson (Saint-Jérôme) jusqu'à Prévost, la Rivière du Nord s'étire sur plusieurs kilomètres, bordée par les anciennes lignes de chemins de fer qui servent à présent aux randonneurs et aux cyclistes. Le site, qui offre 34 km de sentiers pédestres et 20 km de piste cyclable est aussi le paradis des pêcheurs. Chaque année, on y sème plus de 6 000 truites.



Une économie tournée vers le futur

« Beaucoup d'entreprises décident de se relocaliser chez nous pour la qualité de vie et les services. On est à 15 minutes des pentes de ski et des terrains de golf, et à 30 minutes de Montréal en sens inverse de la circulation. On a le meilleur des deux mondes ! » assure Michel Gauthier, directeur général du Centre local de développement (CLD) Rivière-du-Nord.

L'activité industrielle va bon train, principalement à Saint-Jérôme, où se concentrent plus de 85 % des entreprises du territoire. Le parc industriel situé en bordure de l'autoroute 15 regroupe plus de 325 entreprises, parmi lesquelles on retrouve des joueurs majeurs tels Cascades, le Groupe Luxorama ou encore Soucy Baron, un leader dans la fabrication de pièces en caoutchouc.

Pour répondre à la demande, un nouveau secteur industriel comptant 9 millions de pieds carrés de terrain s'est ajouté il y a deux ans afin d'accueillir de nouvelles entreprises. Comme il affiche déjà presque complet, une troisième phase de même superficie est en cours de réalisation. « Nous avons pour plusieurs années de développement devant nous ! » se réjouit Michel Gauthier.

La proximité de l'autoroute 15 est un des principaux arguments de vente. Les entreprises profitent également de la présence du Centre de formation professionnel de Saint-Jérôme, qui forme les jeunes à des métiers très en demande dans les PME manufacturières (mécanique, soudure, etc.) et fournit un bassin de main-d'œuvre pour assurer la relève.

Des centres de pointe

Le milieu industriel bénéficie par ailleurs de l'expertise de plusieurs centres de pointe, comme le Centre de développement des composites, affilié au Cégep de Saint-Jérôme, qui aide les entreprises à faire de la recherche et à



Michel Gauthier

mettre au point de nouveaux produits.

Les transports électrifiés constituent une des voies d'avenir pour le Québec.

Et la région est bien positionnée dans ce domaine grâce à la présence de deux centres uniques et complémentaires. Le Centre national du transport avancé (CNTA), qui se spécialise dans la promotion des nouvelles technologies électriques, et l'Institut du transport avancé du Québec (ITAQ), qui collabore avec les entreprises à la recherche et au développement de produits dans ce domaine. La Ville de Saint-Jérôme a d'ailleurs mis à profit cette expertise pour être une des premières au Québec à faire l'essai d'autobus hybrides sur son territoire et à se doter d'une flotte de véhicules municipaux électriques.



Un accès rapide partout et un bassin de main-d'œuvre qualifiée

Lorsque Marc Bédard a cherché un endroit pour fabriquer ses autobus scolaires de nouvelle génération en matériaux composites, il a choisi Saint-Jérôme sans hésiter. Depuis décembre 2010, l'atelier de production de sa compagnie, Autobus Lion est installé le long de l'autoroute 15, à proximité du parc industriel de Saint-Jérôme.

« C'est une localisation centrale d'où on peut avoir accès rapidement aux autoroutes à proximité et à un bassin de main-d'œuvre qualifiée, notamment d'ingénieurs et de mécaniciens spécialisés », indique Marc Bédard, président et cofondateur de l'entreprise avec son associé

Camile Chartrand. La PME a également bénéficié du soutien du Centre national du transport avancé et de l'Institut du transport avancé du Québec pour mettre au point sa technologie, qui a nécessité près de trois ans de recherche et développement.

Aussi, il apprécie la qualité de vie unique à la région. « On travaille fort, mais quand on sort du bureau, on tombe rapidement en vacances ! ». L'entreprise, qui a commencé la production de ses véhicules il y a six mois, entend produire 1 200 autobus scolaires par année pour le marché nord-américain.



« Le partenaire
pour la réussite de vos
projets d'affaires »

- Fonds pour les jeunes entrepreneurs de 18 à 35 ans
 - Entreprise en démarrage
 - Moins d'un an d'opération

- Mentorat
- Formation
- Soutien technique
- Aide au plan d'affaires
- Référence aux partenaires appropriés
- Suivi d'entreprises
- Relève d'entreprises

- Concours québécois en entrepreneuriat
- Volet tourisme pour la MRC de La Rivière-du-Nord

- Recherche d'investisseurs privés
- Investisseur à la recherche d'un projet d'affaires

- Financement et recherche de partenaires financiers pour vos projets

- Programme Soutien aux travailleurs autonomes

- Recherche de locaux, bâtisses, terrains industriels et commerciaux

- Financement pour projets d'économie sociale (coopératives et OBNL)
- Fonds culturel pour les artistes professionnels



CLD Rivière du Nord

161, de la Gare, bureau 300, Saint-Jérôme
450.431.0707 • www.cld-rdn.qc.ca

Desjardins & Cie

desjardins.com

C'est tout Desjardins qui appuie le milieu.

Une solide équipe composée de spécialistes de la finance est disponible afin d'élaborer pour vous des stratégies novatrices répondant à vos besoins d'affaires.

Notre expertise est grande. Ce qui nous permet d'avoir une vision globale de la situation et de vous aider à prendre les bonnes décisions.

Centre financier aux entreprises des Laurentides
Saint-Jérôme
450-569-9633 • 1-866-766-9633
Sainte-Agathe-des-Monts
819-323-1115 • 1-888-323-1115



Coopérer pour créer l'avenir



Quelques suggestions dans la région

MUSÉE D'ART CONTEMPORAIN DES LAURENTIDES
101, Place du Curé-Labelle, Saint-Jérôme
La plus importante institution muséale au nord
de Montréal
museelaurentides.ca

MARCHÉ PUBLIC

Entre la Place de la Gare et la rue Melançon,
à Saint-Jérôme
En plein centre-ville, le marché public est le lieu
de rendez-vous des producteurs maraîchers.
Ouvert du 1er avril au 30 novembre, les mardi,
vendredi et samedi.

DIFFUSIONS AMAL'GAMME

994, rue Principale, Prévost
Plus d'une vingtaine de spectacles par année.
diffusionsamalgamme.com

En Scène

Diffuseur majeur de spectacles professionnels offrant
annuellement près d'une centaine de spectacles
mettant en vedette tant les têtes d'affiche que
les artistes de la relève dans le domaine de la
chanson, de l'humour et du théâtre.
www.enscene.ca

Parc Linéaire le P'Tit Train du Nord

Kilomètre zéro à Saint-Jérôme
Vélo et ski de fond
www.laurentides.com/parclineaire/

Parc Régional De La Rivière-du-Nord

12 mois par année
Ski de fond, raquette, marche sur la neige,
mini-glissade, ornithologie, pêche, vélo, géocaching,
randonnée pédestre, kayak, camping, etc.
www.parcriveredunord.ca

Produits régionaux

La ferme La Petite Paysanne

1100, chemin du Lac-de-l'Achigan Est,
Sainte-Sophie
Une entreprise familiale et artisanale.
Venez cueillir vos cassis frais.
lapetitepaysanne.ca

Fromagiers de la Table Ronde

317, boulevard Sainte-Sophie, Sainte-Sophie
Des fromages du terroir, tout ce qu'il y a
de plus bio : le Rassembleu, le Fou du Roy,
le Troubadour, le Fleuron, le Ménestrel.
fromagiersdelatableronde.com

Fromagerie Mirabel

150, boulevard Lachapelle, Saint-Jérôme
Célèbre pour son fromage en grains.
450-438-5822

Une bonne bière... Dieu du Ciel !

259, rue de Villemure, Saint-Jérôme
La microbrasserie Dieu du ciel ! produit
de la bière en fût et en bouteilles, dont les
populaires Pêché Mortel, la Route des Épices
et la Rosée d'Hibiscus.
dieuduciel.com

Quelques événements et activités de l'année

Soirée aux Flambeaux

21 janvier et 18 février 2012, de 19 h à 22 h.
parc-riviere-du-nord.com

Fête des neiges de Sainte-Sophie

12 février 2012
municipalite.sainte-sophie.qc.ca

Festival d'hiver de Saint-Hippolyte

18 février 2012
saint-hippolyte.ca

Fête du printemps de Saint-Colomban

26 et 27 mai 2012
st-colomban.qc.ca

Fête de la pêche de Saint-Jérôme

À la mi-juin 2012
parc-riviere-du-nord.com

Estivales Canadian Tire

Festival d'été de Saint-Jérôme
du 23 juin à la mi-août 2012
estivales.qc.ca

Festival des fromages artisanaux du Québec

Juillet 2012
Fromagiers de la Table ronde, Sainte-Sophie
450-530-2436

Symposium de peinture de Prévost

Du 27 au 31 juillet 2012
symposiumdeprevost.qc.ca

Montagne-Art de Saint-Hippolyte

Du 19 au 21 août 2012
Une grande exposition d'art visuel
culture-saint-hippolyte.org

Théâtre d'été

Maison de la culture Claude-Henri-Grignon
Durant la saison estivale, la troupe Utopia Théâtre
présente chaque année sa nouvelle création.
utopiatheatre.com

Salon des arts de Saint-Jérôme

Une cinquantaine d'artistes professionnels
des arts visuels et métiers d'art
2-3-4 novembre 2012
www.vsj.ca

cld-rdn.qc.ca • tourismerivieredunord.com