

L'œil

Le journal de la Vallée du Richelieu

RÉGIONAL

La *Meilleure Pizza* sur la Rive-Sud suite à la réalisation d'un sondage populaire !!!

sublissimo.

COMPTOIR OU LIVRAISON

SAINT-BASILE-LE-GRAND
365A, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
450.653.7373

SAINT-LAMBERT
1380, rue Victoria
450.672.8000

176723




Pour 1,8 M\$, il est possible d'acquérir cette propriété située au 337, chemin des Patriotes, à Saint-Charles-sur-Richelieu.

EN PLEINE CRISE DE L'HABITATION

LE NOMBRE DE MAISONS DE MILLIONNAIRES EXPLOSE

Page 4



Une dernière chanson pour Shirley Théroix à Belœil

Page 28

Photo gracieuseté

RESTAURANT **Fleurs D'alis** 229904
Fine cuisine: thaïlandaise, cambodjienne, vietnamienne

SPÉCIAL TABLE D'HÔTE MIDI ET SOIR

APPORTEZ VOTRE VIN

OUVERT DU MERCREDI AU DIMANCHE

438 985-5796 / 450 467-8150
876 boul Sir Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire

COMMENCEZ VOTRE SEMAINE chez *StHubert*

LUNDI ET MARDI **BOUTEILLES DE VIN** 50%
MARDI **REPAS POUR ENFANT** 5\$**

MERCREDI **LES CLASSIQUES** 15\$***

En restaurant seulement

101, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, BELCEIL
st-hubert.com

Photo François Larivière | L'œil Régional © 219327



SUBARU

SOLTERRA 2023

Une vision **PLUS VERTE** de l'avenir

VUS ÉLECTRIQUE
à traction intégrale symétrique à prise constante avec fonction X-MODE bimode

100%

SUBARU SAINT-HYACINTHE
Complice de vos passions.

2855, Picard, Saint-Hyacinthe, Sortie **130** de l'autoroute **20**

450 773-5262
subarusthyacinthe.com

219362

Pliée en deux par la douleur... elle mentionne : « j'aimerais mieux mourir que de continuer à souffrir comme ça! »

Desneiges Gingras ne se doutait pas qu'un accident d'auto, subi en 1981, la rendrait handicapée un jour... d'autant plus qu'on lui avait dit que ses douleurs n'étaient dues qu'à de l'arthrose. Heureusement, son médecin lui a recommandé un traitement qui lui a « sauvé la vie ».

UN FACE-À-FACE PERCUTANT

Alors qu'avec son conjoint et deux couples ils reviennent d'une soirée de quilles, leur voiture est percutée de plein fouet par celle d'un homme en état d'ébriété. Madame Gingras subit une fracture du crâne et entre dans un coma qui durera 3 mois.

Elle récupère relativement bien et peut poursuivre son travail de coiffeuse jusqu'en 2010, année où elle prend sa retraite.

C'EST JUSTE DE L'ARTHROSE

Vers 2015, une douleur à la hanche droite la dérange au point de consulter son médecin. Il lui dit alors que ça doit être de l'arthrose due à son âge et lui recommande d'aller en physiothérapie. Elle n'obtient pas le soulagement souhaité, mais elle n'est pas trop limitée dans ses activités.

Elle ne peut plus dormir dans son lit. Elle passe donc toutes ses nuits dans un fauteuil inclinable

À l'automne 2020, madame Gingras fait une randonnée en forêt dans des sentiers escarpés. La nuit suivante, elle a mal. Elle ne ferme pas l'œil de la nuit. Le matin venu, en débarquant de son lit, elle ressent une douleur vive, comme un poignard, dans son dos et ses jambes.

À cause de ces douleurs vives, Desneiges passe ses journées pliées en deux. Imaginez que vous tentez d'aller toucher vos orteils avec vos doigts. Une fois à 90°, c'est la position qu'elle maintenait en tout temps.

Elle ne peut plus dormir dans son lit. Elle passe donc toutes ses nuits

dans un fauteuil inclinable où elle réussit à trouver une position qui la fait moins souffrir.

SON MÉDECIN EST SANS RÉPONSE

Elle consulte encore son médecin qui lui avoue son impuissance. C'est alors qu'il partage : « Pour être franc, je ne sais plus quoi faire avec toi. La seule solution, c'est Solutions Discales ».

**Son médecin lui dit alors :
« Pour être franc, je ne sais plus quoi faire avec toi.
La seule solution, c'est Solutions Discales »**

Qu'a-t-elle à perdre ?

Elle prend donc un rendez-vous chez Solutions Discales, espérant qu'on pourra l'aider.

La première rencontre se déroule bien. Après une batterie de tests, le chiropraticien procède à l'analyse du dossier.

Madame Gingras est en confiance. Elle constate la compétence de l'équipe et espère qu'on trouvera la solution à ses souffrances.

LE VERDICT TOMBE ET UN TRAITEMENT EST PROPOSÉ

Madame Gingras souffre d'une dégénérescence sévère des deux derniers disques du bas de son dos.

On lui propose un traitement de haute technologie; de la décompression neurovertébrale non chirurgicale.

Graduellement, les améliorations se manifestent. Mais ça n'a pas été facile. Des membres de l'équipe de-

vaient la soutenir jusqu'à la salle de traitement.

**Un jour, son mari, Marcel, la regarde et lui dit :
« Hey, Desneiges, tu marches comme avant » !**

Petit à petit, elle prend des forces et de la souplesse. Son corps se redresse peu à peu. Un jour, son mari, Marcel, la regarde et lui dit : « Hey, Desneiges, tu marches comme avant » !

Constatant ces changements significatifs et considérant la dégénérescence avancée, le docteur lui recommande de suivre des soins de maintien pour préserver les acquis.

Aujourd'hui, Desneiges Gingras est une femme transformée. Elle dort dorénavant dans son lit, peut faire ses courses et participe aux activités de ses petits-enfants.

POURQUOI PARTAGER SON EXPÉRIENCE?

« Il y a tellement de personnes qui souffrent. Si mon témoignage peut aider des gens à s'en sortir, ce sera ma contribution » nous dit-elle.

Si vous souffrez aussi de douleurs chroniques au bas du dos ou au cou, il existe une solution de haute technologie (décompression neurovertébrale non chirurgicale) qui est disponible à la clinique Solutions Discales de Saint-Hyacinthe.



Elle ne suit pas son conseil et le regrettera plus tard lorsque les douleurs réapparaissent.

Pour plus d'information ou pour prendre rendez-vous, composez le 450 250-2550.

* Dans le cadre du Programme Secondos, vous obtenez une consultation, un examen ainsi que le rapport de vos résultats sans frais et sans obligation. Les seuls honoraires qui vous pourriez déboursier sont les radiographies si nécessaires.

SOLUTIONS DISCALES ST-HYACINTHE

750, boul. Casavant Ouest, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 7S3
450 250-2550

Programme *SeconDos* *

SECONDE OPINION PROFESSIONNELLE

*Consultation, Examen et Analyse des radiographies SANS FRAIS

La clinique Solutions Discales St-Hyacinthe est dirigée par le Dr Yves Belanger, chiropraticien.

SOLUTIONSDISCALES

TRAITEMENT DE HAUTE TECHNOLOGIE
POUR ARTHROSE ET BLESSURE DISCALE
solutionsdiscales.ca



Recommandations de la table des sages

Le Manoir voué à accueillir de nouveau des chambreurs

Denis Bélanger | L'Œil Régional

Propriété de la Ville de Mont-Saint-Hilaire, le Manoir Rouville-Campbell devrait poursuivre sa vocation d'accueil et hébergement. C'est du moins l'une des recommandations de la table des sages formée en 2022 pour déterminer l'avenir du bâtiment patrimonial.

« Ces activités commerciales sont les plus alignées avec les infrastructures existantes, les besoins régionaux, les potentiels relevés, le maillage possible avec d'autres activités et le besoin de rentabilité financière du Manoir », peut-on lire dans le rapport de la table des sages, rendu public lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 septembre. Le document a été rédigé par la firme Matière Brute.

Rappelons que la table des sages a pu notamment s'appuyer sur les idées des citoyens recueillis lors d'un moment public tenu au Manoir en avril devant un peu plus de 100 personnes. L'exercice avait été animé par les représentants de la firme.

Les « sages » suggèrent aussi que le Manoir propose de la location de salles pour des événements, des activités d'hébergement ou d'hôtellerie. De telles activités devraient toutefois être conduites par un opérateur d'expérience, en passant par un appel de projets. « En étant au clair avec sa vision et avec ses conditions pour l'exploitation commerciale du Manoir, la Ville pourra certainement intéresser des opérateurs de grande qualité, capables de faire du Manoir le lieu d'exception qu'il mérite d'être. »

D'ici à ce que le projet permanent prenne forme, il est suggéré à la Ville de favoriser les usages courts du Manoir comme la location à des fins de tournage ou encore pour des activités municipales.

Soulignons que l'identité des membres de ce comité n'a pas été dévoilée à leur demande.

Un gestionnaire indépendant

La table des sages a aussi donné son avis sur le modèle de gouvernance du Manoir. Estimant qu'il est mieux de distancer le projet du Manoir de l'appareil municipal, on favorise la création d'un organisme à but non lucratif (OBNL) pour assurer la gestion du bâtiment patrimonial. « Cet OBNL devrait être gouverné par des personnes choisies pour leur compétence et leur maîtrise des composantes centrales du projet, notamment la protection du patrimoine, la gestion d'immeuble, la rentabilité d'activités commerciales, la conduite d'activités communautaires et autres. »

Étant donné qu'il reste plusieurs étapes à compléter dans ce dossier, le rapport sug-

gère d'attribuer une personne gestionnaire au projet.

Parmi les autres recommandations indiquées dans le rapport, on retrouve la nécessité de traiter le Manoir comme divers plateaux pour assurer la préservation des boisés. Les élus ont d'ailleurs entériné dans la séance du 5 septembre une recommandation du Comité consultatif d'urbanisme qui a pour effet de protéger deux boisés situés des deux côtés du manoir. Ils sont évalués à 3,4 M\$. De plus, les sages recommandent aussi de soutenir l'appropriation, l'information et la participation des citoyens dans le projet du Manoir.

De son côté, le maire Marc-André Guertin a qualifié d'intéressantes les conclusions de ce rapport. « Elles s'orientent

312, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil

Salvatoré

1-866
695-6666

10\$
DE RABAIS SUR
CHAQUE PIZZA 12"
* lorsque vous commandez
en ligne

228463

vers une préservation du patrimoine naturel et bâti, vers l'accessibilité à la rivière ainsi que la réalisation d'un projet à vocation communautaire, tout en préservant le potentiel commercial du Manoir. »

Prochaines étapes

Il reste encore plusieurs étapes avant que le projet aboutisse. La Ville doit attribuer quatre mandats. Le premier, en cours de réalisation, concerne la clarification et la structuration du modèle de gouvernance; le deuxième est la création d'un calendrier de réouvertures; le troisième une étude de viabilité économique; et le quatrième un processus d'ébauche d'appel d'offres lié à l'exploitation commerciale du Manoir.



Le Manoir Rouville-Campbell. Photothèque | L'Œil Régional ©

SOMMAIRE

Actualité	3
Opinion	8
Automobile	18
Immobilier	19
Culture	25
Jeux	27
Cartes professionnelles	29
Communautaire	29
Horoscope	29
Petites annonces	30
Carrières et professions	31
Avis légaux	32
Nécrologie	33
Sports	34

230266

Comité de résidents
Centre d'hébergement
Marguerite-Adam

**AVIS DE CONVOCATION
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE**

LE MERCREDI 18 OCTOBRE 2023

Lieu: au centre d'hébergement Marguerite-Adam
Adresse: 425 rue Hubert, Beloeil
Heure: 13 h 30

**EN ESPÉRANT VOUS Y ACCUEILLIR
EN GRAND NOMBRE**

Les personnes intéressées à se joindre au comité sont invitées à signer le formulaire de mise en candidature qui est disponible jusqu'à l'ouverture de l'assemblée.

POUR NOUS JOINDRE 1 888 713-0312 poste 798209
www.cury.ca

MORANDDUVAL
Avocats inc.

M^e Evelyne MORAND

- Droit civil
- Responsabilité - assurances
- Droit de la famille

201, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, accès 2^e étage, Beloeil, J3G 4G8
450 467-5849 • www.morandduvalavocats.ca

224692

Mercredi 13 septembre 2023 - L'Œil Régional - 3

Davantage de « maisons de millionnaires » dans la région

Olivier Dénoimée | L'Œil Régional

Alors que le Québec vit une importante crise dans le milieu de l'habitation, le marché des propriétés de prestige se porte quant à lui plutôt bien dans la région, qui bénéficie d'un accès à la rivière Richelieu et d'une vue sur le mont Saint-Hilaire. Ce n'est donc pas surprenant de voir davantage de maisons affichées à plus d'un million de dollars sur le marché, une tendance qui pourrait se poursuivre dans les prochaines années, estime le courtier immobilier Cédric Benoit.

Originaire de Belœil, Cédric Benoit est courtier depuis une quinzaine d'années et se spécialise depuis plusieurs années dans les propriétés de prestige, notamment sur la Rive-Sud et dans la Vallée-du-Richelieu, à l'agence Engel & Völkers. Il remarque que des propriétés vendues à plus d'un million de dollars ne sont plus aussi rares qu'elles l'ont été par le passé. « Par exemple, à Belœil, on peut voir huit propriétés à plus d'un million sur le marché, alors que dans toute son histoire, seulement douze ont été vendues à ce prix, la première en 2021 », explique-t-il.

Si la pandémie a changé le comportement des acheteurs, faisant exploser la valeur des maisons dans la région, M. Benoit précise que la réalité du marché immobilier « normal » ne se transpose pas tout à fait à celle du marché de luxe. Plus le prix des maisons normales monte, plus les maisons prestigieuses doivent l'être pour se démarquer, même si leur prix n'est pas directement lié à l'inflation. « Une propriété de luxe ne prend pas de valeur comme ce qu'on a vu dans le marché immobilier régulier et je dirais que 80 % des transactions sont payées comptant, donc la hausse des taux d'intérêt n'a pas

d'impact. [...] La clientèle la plus fréquente pour de telles maisons est généralement des gens d'affaires ou des médecins, mais on voit arriver une génération d'héritiers qui veulent une vue sur le mont Saint-Hilaire. » Selon ses chiffres, à Mont-Saint-Hilaire seulement, un peu plus d'une centaine de ventes de plus d'un million de dollars ont été enregistrées, dont les trois quarts depuis 2019.

Et même les maisons de prestige peuvent faire face à une situation de surenchère lorsqu'elles sont de véritables coups de cœur. « Ça peut arriver, mais on voit aussi des cas



Un montant de tout près de 2,6 M\$ est demandé pour acquérir la maison située au 800, rue du Château à Mont-Saint-Hilaire. Photos François Larivière | L'Œil Régional ©



Cette résidence située au 393, chemin des Patriotes, à Saint-Charles-sur-Richelieu, est affichée à environ 1,65 M\$.





ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

SIMON JOLIN-BARRETTE
 Député de Borduas
 Ministre de la Justice
 Leader parlementaire du gouvernement
 888, rue Laurier, Beloeil, J3G 4K7, 450 464-5505

40 ans, ça se souligne!
 Diffusions de la Coulisse fête ses 40 ans au Centre culturel de Beloeil.

Initialement à vocation communautaire avec des conférences, des ateliers d'arts et des événements sociaux, c'est en 1983 que la dénomination sociale du Centre culturel est modifiée par la création et la mise en place de la société **Diffusions de la Coulisse**. La société s'est donnée comme mission l'enrichissement culturel de la communauté en assurant la gestion et la programmation de spectacles de l'ensemble des disciplines en arts de la scène, en passant par l'humour, le théâtre de création, des séries Jazz aux productions hors Québec.

Au fil des ans la société s'est donnée comme mandat de rendre abordable la culture à la communauté, en plus d'avoir permis la découverte d'artistes émergents et la représentation d'artistes de grands noms d'ici et d'ailleurs.

Merci à tous ceux qui, au cours des 40 dernières années, se sont impliqués et qui continuent de s'impliquer à enrichir notre région par la diffusion d'une écologie riche des arts de la scène. À toutes et à tous, bon 40^e anniversaire!

Pour plus de détails : diffusionscoulisse.ca



FORMATION

ADAPTÉE





SAINT-HYACINTHE

PRÉPOSÉ(E) AU SERVICE À LA CLIENTÈLE ALIMENTATION - ENTRETIEN

DÉBUT DE LA FORMATION
21 septembre 2023

POUR PERSONNES AYANT DES LIMITATIONS
Avec la participation financière du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale

POUR INSCRIPTION
450 646-1595 ou
1 800 646-6096, poste 237
martine.hamelin@sdem-semb.org






La résidence située au 807, rue du Château à Mont-Saint-Hilaire est affichée à près de 1,5 M\$.

où le prix de vente est plus bas que celui affiché. Quand le vendeur est milliardaire, il n'est pas à un million près! Le processus de vente est souvent assez long, ça peut prendre 3 ou 4 ans pour qu'une telle propriété se vende. Mais pendant la flambée pandémique, ça se vendait très vite, même à ces prix-là! », commente Cédric Benoit.

Bord de l'eau populaire

Dans le monde de l'immobilier de prestige, ce qui compte, c'est le côté unique des propriétés et leur emplacement. « Il y a quelques années, on avait de la difficulté à vendre des maisons sur le bord de l'eau parce que les vendeurs demandaient trop cher pour ce que les gens étaient prêts à payer. Aujourd'hui, on enregistre des ventes record pour des maisons le long du Richelieu. La vue sur la montagne est aussi très tendance, de même qu'un grand terrain. Fait à noter, les acheteurs préfèrent un plain-pied qu'un cottage. »

Le marché de prestige a toutefois quelque chose en commun avec le marché

immobilier normal. « Les gens veulent quitter Montréal et tout indique que cette tendance va se poursuivre », note le courtier.

Pas une définition fixe

Si, dans plusieurs cas, il est facile de deviner ce qu'est une propriété de prestige, la définition n'est pas coulée dans le béton et elle n'est surtout pas liée à la valeur de la propriété même si le montant d'un million de dollars et plus peut frapper l'imaginaire. En fait, selon M. Benoit, chacun peut se faire sa propre idée de ce qui correspond à une propriété de luxe. « Pour certains, une propriété à 600 000 \$ est leur maison de rêve, pour d'autres, une maison à 2,5 M\$ ne les impressionne pas. Moi, je ne me sens pas nécessairement comme un roi en entrant dans une maison d'un million », compare-t-il. Dans tous les cas, il confirme que les maisons en vente à plus d'un million de dollars apparaîtront de façon de plus en plus fréquente sur le marché et qu'elles ne seront pas nécessairement toutes prestigieuses.



La maison située au 1421, chemin des Patriotes Nord, à Mont-Saint-Hilaire, est en vente pour un montant de 1,2 M\$.



Le 993, chemin des Patriotes Nord à Mont-Saint-Hilaire est actuellement en vente juste au-dessus du million de dollars.

Forts de nature



Portes ouvertes
23 septembre



COLLÈGE
Trinité

collegetrinite.ca

GERMAIN LARIVIÈRE

enchanté!

CHERCHEZ,
TROUVEZ ET RECEVEZ!



JUSQU'À
30%
DE RABAIS

POUR UN TEMPS LIMITÉ,
SUR MOBILIERS DE SALON
SÉLECTIONNÉS

PALLISER®

Détails en magasin.*



OBTENEZ UN LAVE-VAISSELLE GRATUIT
À L'ACHAT D'UNE CUISINIÈRE
ET D'UN RÉFRIGÉRATEUR KITCHENAID

KitchenAid®

Détails en magasin.*



20%
DE RABAIS

SUR NOS
MATELAS

Mirabel
MATELAS - MATTRESS

Détails en magasin.*



ÉCONOMISEZ
15%
DE RABAIS
SUPPLÉMENTAIRE

À L'ACHAT DE 2 APPAREILS
DE CUISINE SAMSUNG

SAMSUNG

Détails en magasin.*

SAINT-HYACINTHE
(SECTEUR SAINTE-ROSALIE)
450 799-5522

QUARTIER DIX30,
BROSSARD
8440, BOULEVARD LEDUC (SUITE 90)
450 766-2225

germainlariviere.com

Malgré le soin apporté à la description des produits et des prix, il est possible que des erreurs techniques ou typographiques se produisent ou qu'il y ait des omissions, mais nous ne pouvons en être tenus responsables. Nous nous excusons des inconvénients que cela pourrait causer. * Les offres sont en vigueur jusqu'au 19 septembre 2023 ou jusqu'à épuisement des stocks. Quantité limitée. Cette promotion ne peut être jumelée à aucune autre. Les photos sont à titre indicatif seulement. Certaines conditions s'appliquent. ** Détail à sur www.germainlariviere.com

Saint-Jean-Baptiste : le directeur général remercié



Saint-Jean-Baptiste a mis fin à l'emploi de son directeur général Martin St-Gelais le 28 août dernier. La Municipalité ne donne aucune explication en raison de la confidentialité du dossier.

Les élus ont nommé la greffière Nancy Bernier à titre de directrice générale par intérim lors de la séance ordinaire du 5 septembre. « Le processus d'embauche devrait commencer sous peu », a déclaré la mairesse Marilyn Nadeau.

L'Œil Régional a contacté M. St-Gelais pour obtenir une réaction, mais ce dernier n'a pas voulu commenter la nouvelle. Martin St-Gelais avait été engagé à l'été 2018 pour prendre la relève de Denis Meunier qui était en poste depuis 41 ans. **D.B.**

Photothèque | L'Œil Régional ©

BELOEIL INFO EXPRESS

MERCREDI 13 SEPTEMBRE 2023



BELOEIL DEVIENT PARTENAIRE DU PARTAGE CLUB EN OFFRANT 400 ABONNEMENTS GRATUITS À SES CITOYENS!

Le Partage Club est une application mobile qui aide ses utilisateurs à acheter moins en facilitant le partage d'objets entre voisins de manière illimitée, sécuritaire et positive. La plateforme permet autant de prêter leurs biens que de faire des demandes d'emprunts à leurs voisins, via des catalogues de biens ou par demandes spontanées.

400 abonnements gratuits : premier arrivé, premier servi!

La Ville de Beloeil est fière d'offrir 400 abonnements annuels gratuits aux 400 premiers utilisateurs. Plus il y aura d'utilisateurs et plus l'outil sera efficace et répondra aux besoins de la communauté. Pour connaître la marche à suivre pour bénéficier de cette gratuité, visitez beloeil.ca/partage-club.

C'EST LA RENTRÉE À LA VILLE DE BELOEIL!

Bonne nouvelle! L'offre de service à la population revient aux heures d'ouverture régulières pour l'hôtel de ville (cour municipale et finances) et l'édifice Prudent-Malo (urbanisme).

Du lundi au jeudi : 8 h à 12 h et 13 h à 16 h
Le vendredi : 8 h à 12 h 30

DERNIÈRE VENTE-DÉBARRAS LES 7 ET 8 OCTOBRE!

Les 7 et 8 octobre aura lieu la dernière vente-débarras sur le territoire de la ville. C'est l'occasion de dénicher des objets uniques ou de vous en départir.

Afficher votre vente-débarras sur notre site Internet

Les citoyens peuvent communiquer au 450 467-2835, poste 0 ou encore, par courriel à reception@beloeil.ca afin de publier leurs adresses ainsi qu'une courte description des objets qu'ils auront à vendre avant le vendredi midi précédent la vente-débarras. Pour consulter les ventes-débarras sur le territoire, consultez le beloeil.ca/vente-debarras.

CONSIGNES À RESPECTER AU PARC CANIN

En plus des règles obligatoires affichées à l'entrée du parc canin, tous les usagers sont invités à faire preuve de vigilance et de civisme.

Voici quelques consignes à respecter :

- Ne visitez pas le parc si votre animal semble nerveux ou surexcité, s'il grogne ou s'il jappe de façon excessive;
- Surveillez activement votre chien, en limitant votre utilisation du cellulaire au strict minimum;
- Quittez immédiatement le parc si votre chien est agressif, apeuré ou s'il jappe de façon excessive;
- Gardez sa laisse à portée de main en tout temps, pour vous permettre d'intervenir rapidement au besoin.

Pour tous les détails sur les consignes à respecter, visitez le beloeil.ca/parc-canin.

COLLECTES DE BRANCHES : RÉSERVEZ D'ICI LE 28 SEPTEMBRE!

Afin d'améliorer les impacts environnementaux des collectes de branches, celles-ci se feront maintenant sur réservation. Les branches seront ramassées à la rue - UNIQUEMENT - chez les citoyens qui auront effectué une réservation avant la date du début de la collecte.

Période de réservation pour les secteurs Nord et Sud : dès maintenant jusqu'au 28 septembre.

Pour chacun des secteurs, la collecte se fera à compter des dates suivantes :

- Secteur Nord : 2 octobre
- Secteur Sud : 16 octobre

Pour connaître tous les détails et pour réserver, visitez beloeil.ca/branches.

COLLECTES DE FEUILLES ET CHAUME

Les collectes automnales de feuilles mortes, chaume et brindilles auront lieu aux dates suivantes :

Secteur Nord

- 14 septembre | 12 octobre | 26 octobre | 9 novembre | 23 novembre

Secteur Sud

- 14 septembre | 19 octobre | 2 novembre | 16 novembre | 30 novembre

POUR NOUS JOINDRE :

info@beloeil.ca | 450 467-2835 | beloeil.ca



Bulletin municipal d'information | beloeil.ca

221249

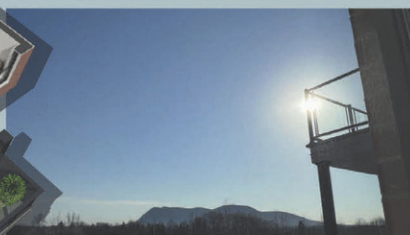
**FAITES
VITE!**
SEULEMENT
QUELQUES UNITÉS
DISPONIBLES!



Le SIR WILFRID

CONDOS LOCATIFS TOUT INCLUS

4^{1/2}



VISITER DÈS MAINTENANT!
(514) 444-3308

761 BOULLAURIER, MCMASTERVILLE

info@jarto.ca

www.jarto.ca



229820

Un petit peu plate



VINCENT
GUILBAULT
vguilbault@oelregional.com

J'ai un ami qui aime souvent me rappeler qu'on se souvient des hommes d'État qui ont fait de grandes choses; on ne se souvient pas, tristement, des bons gestionnaires. Un politicien veut couper le ruban pour une nouvelle autoroute, mais ne veut pas dépenser une cenne pour l'entretenir. Même si c'est la bonne chose à faire, ce n'est pas « payant » politiquement.

Je m'attendais peut-être à une révélation spectaculaire pour le Manoir Rouville-Campbell. Après une rencontre avec le public, la création d'un comité des sages et un rapport d'une firme indépendante, je m'imaginai peut-être qu'on nous dévoilerait un projet d'envergure pour ce « cadeau » de 31 M\$.

Finalement, c'est un rapport un peu ennuyeux que nous présente la Ville de Mont-Saint-Hilaire et que décline mon collègue Denis Bélanger en page 3. Réellement aucune surprise. La création d'un OBNL pour (re)convertir le lieu en centre d'hébergement et de location. Un peu ce qu'en avait fait la famille Imbault, mais sans l'argent des citoyens de Mont-Saint-Hilaire.

Attention, je le dis sans moquerie. Peut-être fallait-il s'attendre à une proposition plutôt conservatrice. Une préservation du lieu, un accès à la nature et la rivière pour les citoyens, un gestionnaire qui loue l'endroit pour des chambres ou des tournages afin de payer la note d'entretien qui, selon certains citoyens qui ont procédé à de nombreuses demandes d'accès à l'information, s'élève à au moins 1,6 M\$ (montants que réfute la Ville, il faut noter). Et le compteur continue de rouler...

Des citoyens qui craignent d'ailleurs que tout ça finisse pas leur coûter très cher. Peur que la famille Imbault ait seulement donné à la Ville un paquet de troubles qu'elle ne voulait plus gérer. Difficile de leur donner tort à ce stade-ci...

Je reste toutefois prudent : je ne vois pas encore dans cette transaction un bon ou un mauvais coup. Comme je le disais en mars dernier, le maire Marc-André Guertin a vu dans ce don une opportunité et l'histoire lui donnera peut-être raison. Mais peut-être que l'histoire donnera raison à ses opposants; le Manoir deviendra peut-être seulement un immense mausolée d'inspiration Tudor qui nous rappellera l'échec de nos ambitions.

Confidentialité

Un mot sur le comité des sages, mis sur pied par Mont-Saint-Hilaire pour obtenir conseils et suggestions quant à l'avenir du Manoir. J'étais de ceux qui respectaient la confidentialité du conseil des sages. La Ville soulignait que ces bénévoles, impliqués dans différentes sphères de la communauté, ne souhaitent pas nécessairement être impliqués dans une éventuelle tempête politique entourant l'avenir du Manoir. Je peux comprendre.

Mais je suis de moins en moins convaincu de la nécessité de cette opacité. En démocratie, certains débats peuvent se faire à porte close, comme le font les élus dans un caucus. Mais ces débats se font à visage découvert. Je ne doute pas de la sincérité de cette table de sages, surtout que leur rôle en est un de consultation, et non pas de décision. Mais même si leur influence peut paraître minime, elle est tout de même réelle. On ne sait donc pas qui souffle à l'oreille des élus. Une personnalité d'affaires, un ancien élu ou un membre de la communauté artistique? Quels sont leurs intérêts réels? Les citoyens de Mont-Saint-Hilaire ont peut-être le droit de savoir qui est présent autour de la table pour en discuter.

De plus en plus de maisons à 1 M\$ dans la région



Ouverture du complexe aquatique cet automne

Le complexe aquatique doit ouvrir ses portes cet automne à Mont-Saint-Hilaire. Une conférence de presse à cet effet est prévue pour la fin septembre. La programmation aquatique devrait d'ailleurs être diffusée cette semaine.

À un certain moment, les responsables du dossier avaient anticipé une ouverture partielle en juillet, mais l'idée a été abandonnée pour des raisons logistiques. « Le processus d'ouverture du complexe aquatique n'a pris aucun retard quant à l'échéancier initial », assure

la porte-parole Geneviève Désautels. Cette dernière ajoute que la campagne de recrutement du centre aquatique a connu un franc succès au cours de l'hiver et du printemps dernier et que tout le personnel nécessaire pour l'opération du centre aquatique cet automne a été trouvé.

Rappelons que Mont-Saint-Hilaire est privé de piscine depuis novembre 2019. La Ville avait dû fermer d'urgence le complexe après qu'une firme d'experts ait détecté des problèmes structurels importants pouvant menacer la sécurité des usagers et des employés.

VENTE ANNIVERSAIRE

Économisez tout en célébrant notre histoire !

140 ANS

DE PASSION
ET DE SAVOIR-FAIRE

L1
LANCTÔT
COUVRE-SOL | DESIGN



SAMEDI DIMANCHE LUNDI

7 | 8 | 9
OCTOBRE

15% de rabais
sur tout en magasin*

CÉRAMIQUES ET PORCELAINES
BOIS MASSIF ET D'INGÉNIERIE
LAMINÉS | VINYLES | TAPIS ET CARPETTES
PAREMENTS MURAUX



Cadeau avec achat*

Frais de livraison réduits*

Et plus encore !



* Certaines conditions et exclusions s'appliquent, détails au lanctotcsd.com.

LANCTOTCSD.COM

MERCI À NOS PARTENAIRES

Plancher & revêtement mural
1867
Flooring & wall covering

b beaulieu
CANADA

Réaction à un article – Nouvelle école de Belœil

Ma bouchée de céréales est mal passée ce matin quand j'ai lu en première page du journal un article qui traitait des avancements du projet de la nouvelle école de Belœil. On y indique que les terrains sont trop chers, mais que les démarches avancent quand même sans dire quoi exactement.

On sait depuis 2019 qu'il manque une école à Belœil. En 2019, le Centre de services scolaire des Patriotes (CSSP) avait convoqué les parents des Bourgs de la Capitale pour leur expliquer les démarches qu'ils allaient entamer afin de demander une nouvelle école. Pendant ce temps, leurs enfants seraient sys-

tématiquement obligés de faire leur maternelle ailleurs que dans leur école de quartier. Durant cette rencontre, Diane Lavoie, ancienne mairesse de Belœil, était présente.

Quel travail a été fait par la Ville depuis 2019 dans ce dossier? Outre l'annonce absurde que l'école serait dans un parc, c'est silence radio depuis des années alors que pourtant, on a l'autorisation du Ministère pour le financement de la nouvelle école. Il ne manque que le terrain. Cette partie est la responsabilité de la Ville de Belœil.

Ce qu'on apprend dans cet article, c'est qu'au lieu de faire avancer les négociations pour l'acquisition d'un terrain*, la mairesse met plutôt ses énergies dans un comité dont

le but est de trouver un moyen de se décharger de cette responsabilité. Et pendant ce débat politique, ce sont les enfants qui écopent de devoir être transférés dans d'autres écoles faute de places. On nous annonçait en grand une nouvelle école pour 2024, et maintenant on nous annonce en deux phrases à la fin d'un article que finalement pas d'école avec un « on s'en doutait ». Assez ordinaire.

Si premièrement la Ville avait été proactive, elle aurait déjà imposé la réserve d'un terrain pour une école lorsque le promoteur présentait son projet pour permis, et on n'en serait pas là. Mais maintenant qu'on est au pied du mur, il faut quand même

trouver ce terrain. On parle d'assurer aux enfants des citoyens une place dans leur école de quartier; il me semble que ce n'est pas trop demander à Ville qui se dit « Amie des enfants ».

Jessica Labrie
Belœil

**[Note de la rédaction : La Ville est responsable de fournir le terrain de l'école et de procéder à une expropriation si elle n'en possède pas un, ce qui est le cas à Belœil. Cette façon de faire décrite par les municipalités a été imposée par le gouvernement provincial en 2020]*

Concernant le projet de loi 22 présentement à l'étude

Le projet de loi 22, la loi concernant l'expropriation, est présentement à l'étude. Il vise l'objectif de mettre fin aux poursuites contre les municipalités qui adoptent des règlements restrictifs en matière de construction dans les milieux naturels, aux fins de conservation et de contribution à la lutte contre les changements climatiques et au maintien du minimum vital de superficies naturelles pour en assurer leurs services écologiques.

La valeur du terrain aux fins de compensation ou d'expropriation doit être celle d'un terrain soumis à des restrictions de construction, non celle d'un terrain entièrement constructible. Il n'y a pas de limite à l'exagération de la valeur d'un terrain constructible. Il faut mettre fin à cette façon d'interpréter

la valeur des terrains voués à la conservation. Rien ne peut permettre de garantir qu'un développement par la construction d'édifice ou de maison va nécessairement générer de grands revenus. Guerres, pénurie de main-d'œuvre, inflation, taux hypothécaires, pénuries alimentaires, toutes ces contraintes peuvent survenir et conduire un développement domiciliaire vers la faillite. Pourtant, des jugements récents se sont basés sur des suppositions que la fortune attend toujours le développeur. C'est une erreur et il faut y mettre fin. Lorsqu'une personne fait une demande de financement hypothécaire, les institutions financières n'acceptent pas les prévisions de revenu ni les prévisions de la valeur future de l'immeuble. Pour quelle raison alors, les propriétaires soumis à de nouvelles réglemen-

tations restrictives, peuvent-ils exiger des compensations en fonction de revenus potentiels futurs estimés?

En ce moment, le projet de loi ne répond ni aux problématiques actuelles entourant l'expropriation déguisée, ni à la question des indemnités. Plutôt que d'aider les municipalités, il risque au contraire de leur nuire, voire d'augmenter le risque de poursuites judiciaires. Elle devrait :

- Unifier sous une même loi les enjeux d'expropriation en conservation;
- Mieux encadrer l'expropriation déguisée;
- Mieux encadrer les indemnités;
- Donner une portée rétroactive au projet de loi.

L'expropriation aux fins de conservation d'un milieu naturel doit être facilitée et la valeur doit être celle de terrain non cons-

truisible, n'en déplaie aux propriétaires. Rappelez-vous, lors de l'adoption de la loi sur la protection du territoire agricole, beaucoup de spéculateurs et d'agriculteurs se sont retrouvés avec des terres non constructibles et ont potentiellement perdu de grands revenus. Pourquoi faudrait-il qu'il en soit autrement pour assurer un minimum de territoire naturel, tel qu'il le faut selon le GIEC et les engagements publics? La planète nous le demande, la lutte aux changements climatiques l'exige et c'est le mandat du gouvernement. J'appuie personnellement le Centre québécois du droit de l'environnement qui a produit un excellent mémoire pour l'étude de ce projet de loi.

Pierre Pontbriand, biologiste
Belœil

"On ne sait jamais ce qu'il y a dans la tête d'un enfant en dehors de ce que nous y avons mis"

1877 715-8886
Rentrée des classes jusqu'à 600\$ d'économies

JUNIOR
20% DE RABAIS

OREILLERS
15% DE RABAIS

SOURCE
25% DE RABAIS

bleu.eco

BLEU.ECO
5470 MARTINEAU, SAINT-HYACINTHE

229976

McMasterville

Le début d'une opposition contre une usine à batteries

Vincent Guilbault | L'Œil Régional

Une première pétition pour s'opposer à la venue d'une usine de batteries à Saint-Basile-le-Grand et McMasterville circule sur Internet. Son instigateur, François Cousineau, veut mobiliser les gens contre la venue d'une usine avant même l'annonce du projet qui semble toutefois très probable. Le maire de McMasterville, Martin Dulac, met plutôt l'accent sur les côtés positifs de la venue d'une usine.

L'annonce de la venue d'une usine pourrait être faite dans les prochaines semaines. Si le projet devait se concrétiser, il s'agirait du plus gros investissement privé en sol québécois de toute l'histoire de la province, selon le ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie, Pierre Fitzgibbon.

Si elle voyait le jour, l'usine de Saint-Basile-le-Grand et McMasterville comprendrait une usine de cathodes, une chaîne de montage de cellules de batterie et une installation de recyclage sur le site de l'ancienne usine C.I.L. Environ 75 % du terrain visé se trouve dans une zone industrielle à Saint-Basile-le-Grand et 25 % sur un terrain zoné résidentiel à McMasterville. Pour que le projet d'usine de cellules à batterie devienne réalité, la Ville de McMasterville devra modifier son zonage.

Opposition

Au moment de mettre sous presse, la pétition initiée par M. Cousineau avait été appuyée par environ 375 signataires. M. Cousineau aimerait recueillir 5000 signatures et se présenter le 25 septembre prochain à la séance du conseil municipal de McMasterville pour faire valoir son opposition.

En plus d'avoir mis sur pied sa pétition sur le site Change.org, le résident de McMasterville a fait imprimer des affiches et a débuté un porte-à-porte la semaine dernière pour rencontrer les résidents de Mont-Saint-Hilaire et d'Otterburn Park qui vivraient en face de l'usine, de l'autre côté de la rivière. « Je veux qu'on se batte jusqu'au bout. Les gens ne semblent pas au courant. J'ai fait du porte-à-porte à la grosse chaleur. J'ai rencontré beaucoup de gens. Les gens ne sont pas au courant. »

M. Cousineau dit ne pas en vouloir au type d'usine, mais plutôt s'opposer à tout projet d'usine dans le secteur. « Je me bats contre une usine qui s'en vient dans [un secteur] résidentiel et qui n'a pas sa place. Nous sommes sur un chemin touristique. Pourquoi dézoner pour rendre ça industriel? »

Même si l'entreprise Northvolt prétend vouloir construire une usine verte en sol canadien, M. Cousineau craint tout de même les odeurs, la présence du bruit et l'impact sur le transport, autant des employés et que de la marchandise. « La 116 est étouffée par le tra-

fic; même chose sur le bord de l'eau. Sans parler du nombre de camions de livraison. Ça va amener beaucoup de trafic. Et ce n'est pas vrai qu'une usine comme ça ne fait pas de bruit. Le voisinage va entendre un fond de bruit, même de l'autre côté de l'eau. » Il craint aussi un impact sur l'utilisation de l'eau dans le secteur.

« Retombées positives »

Appelé à commenter la pétition, le maire Martin Dulac a dit trouver dommage cette opposition alors que le dossier n'est pas confirmé, et qu'aucun détail n'a été précisé.

Pour le maire, un projet de cette envergure pourrait surtout se traduire par des retombées positives pour la municipalité et la région, contrairement aux prétentions de la pétition. « Selon les informations qui circulent, on parle de la création de plusieurs centaines d'emplois, voire de milliers; c'est une première retombée positive. » Il souligne aussi que l'arrivée d'une usine comme celle de Northvolt pourrait permettre de dynamiser le secteur commercial de la région, mais aussi de stimuler le reste du milieu industriel, notamment en favorisant l'arrivée de nouvelles entreprises ou de fournisseurs.

Il rappelle aussi que plus de 70 % de la population de la MRC de La Vallée-du-Richelieu travaille à l'extérieur de la région et que d'apporter des emplois ici peut avoir un impact positif sur les déplacements.



Résident de McMasterville, le citoyen François Cousineau craint l'arrivée d'une usine de batteries dans sa municipalité.

Photo François Larivière | L'Œil Régional ©

Le maire se veut aussi rassurant sur les inquiétudes soulevées par M. Cousineau. Si l'entreprise décide de venir ici, la Ville exigera qu'elle rencontre les citoyens pour répondre à leurs questions.

M. Dulac rejette aussi du revers de la main les accusations de manque de transparence, rappelant que le projet a fait les manchettes à de nombreuses reprises et que la Ville en a aussi parlé dans ses communications.

Il est possible de consulter la pétition au www.change.org/p/non-a-northvolt-a-mc-masterville.



EOLIA

Appartements

OFFREZ-VOUS LE MEILLEUR DE BROSSARD À SOLAR UNIQUARTIER!

Sélectionnez dès aujourd'hui votre appartement de type studio, 3 ½ à 5 ½, maison de ville ou penthouse à Brossard, sur la Rive-Sud!

- À proximité du REM, des restaurants et des commerces
- Accès à des aires communes haut de gamme
- Stationnement intérieur disponible
- Formule de location tout inclus

Prenez rendez-vous



eoliaappartements.com

Bureau de location
625, avenue de l'Équinoxe, Brossard
438 804-5876 | info@eoliaappartements.com

* Des conditions s'appliquent. Offre disponible en quantités limitées et pour un temps limité. Accès au REM, bus, métro et train – Titre de transport pour les zones AB. Pour plus de renseignements: <https://rem.info/fr/se-deplacer/titres-et-tarifs>






Mercredi 13 septembre 2023 - L'Œil Régional - 11

227431

Entente d'un an

Le Centre aquatique Belœil accueille les résidents de Sainte-Julie et Saint-Amable

Olivier Dénoimée | L'Œil Régional

En plus des résidents de Belœil et de ceux des municipalités partenaires Saint-Mathieu-de-Belœil et Otterburn Park, le Centre aquatique Belœil reçoit depuis peu des utilisateurs venant de Sainte-Julie et de Saint-Amable. Ces derniers utiliseront les installations belœilloises en vertu d'une entente le temps des rénovations en cours au centre aquatique situé à Sainte-Julie.

L'entente, d'une durée prévue d'un an, devait entrer en vigueur en janvier 2024, mais elle a été devancée à cette session-ci puisque la piscine a été fermée plus tôt que prévu. La Ville de Belœil tient toutefois à se faire rassurante quant à l'impact que ce nouvel achalandage doit avoir sur le Centre aquatique puisqu'il augmentera l'offre en plus de conserver la propriété aux utilisateurs belœillois.

« La bonne nouvelle [avec cette entente], c'est que les gens de Sainte-Julie arrivent avec leur personnel, donc on va pouvoir ouvrir des places supplémentaires de cours et de bain libre », a souligné la directrice générale de la Ville, Martine Vallières, pen-



Selon la Ville de Belœil, l'entente avec les villes de Sainte-Julie et de Saint-Amable pour que leurs résidents aient accès au Centre aquatique Belœil n'offre que des avantages puisqu'elle vient avec des horaires bonifiés et d'importants revenus supplémentaires, sans pénalité aux utilisateurs locaux. Photothèque | L'Œil Régional ©

dant la séance du conseil du 28 août. Cela se traduit dès cet automne par une hausse de 165 places disponibles, soit une hausse de 9 % par rapport aux places du printemps dernier. « Six moniteurs ont été recrutés par le Centre aquatique Belœil dans le cadre de

cette entente, ce qui nous a permis d'ajouter un total de 44 cours à la programmation », note Émélie Trinque, porte-parole de la Ville. Selon l'entente, le personnel supplémentaire est payé par SOPIAR Sainte-Julie, qui gère le centre aquatique de Sainte-Julie.

L'ordre de priorité pour l'inscription aux cours demeure d'ailleurs inchangé : après les résidents de Belœil, la priorité va à ceux d'Otterburn Park et de Saint-Mathieu, puis à ceux de Mont-Saint-Hilaire avec qui la Ville a une entente de réciprocité, puis enfin ceux de Sainte-Julie et de Saint-Amable. Malgré l'entente, les utilisateurs de Sainte-Julie et de Saint-Amable sont considérés comme non résidents et paient ainsi le plein tarif en utilisant le Centre aquatique Belœil, ce qui devrait s'avérer assez lucratif pour la Ville.

« L'atteinte des prévisions a été comblée en 2023 avec un coût d'opération sur la cible. Les revenus supplémentaires vont assurément consolider les opérations financières à long terme », soutient Mme Trinque. Notons que l'entente d'un an demeure flexible. Ainsi, si les travaux au centre aquatique de Sainte-Julie devaient s'étirer, Belœil pourrait prolonger la collaboration pendant quelques mois supplémentaires. « C'est une bonne nouvelle : on s'entraide entre municipalités et, en plus, on augmente notre offre de service de façon sporadique. Profitez-en ! », se réjouit la mairesse Nadine Viau.



REPAS RÉCONFORTANT D'AUTOMNE À EMPORTER

65\$ pour 2 personnes

Au profit de La Maison Victor-Gadbois

14 octobre 2023 - 13 h à 15 h

MENU

Je réserve le mien!



potage d'automne
fromage en grains et pain
escalope de veau sur ratatouille
salade d'orzo
duo de tartes
beurre de poires

Récupérez votre repas à
La Maison Victor-Gadbois

1000, rue chabot Saint-Mathieu-de-Belœil

Pour renseignements: 450-467-1710

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE!

SUPPLÉMENT SPÉCIAL

Habitation

PUBLICATION
04 OCTOBRE 2023

DATE LIMITE
POUR RÉSERVATION
28 SEPTEMBRE 2023

VISIBILITÉ SUR
oelregional.com

Pour informations et réservations :
450 467-1821
ou publicite@oelregional.com

L'Œil Le journal de la Vallée du Richelieu RÉGIONAL



59 500
lecteurs papier



80 000
visites/mois
oelregional.com



5 500
abonnés
/L'oeilRegional



1200
abonnés
/L'oeilRegional

Statistiques novembre 2016

Conférence

Louise Lainesse et les « presque veuves »

Comment les femmes devenues cheffes de famille pendant la guerre de la Conquête ont-elles pu assurer leur subsistance et celle de leurs enfants pendant la guerre de la Conquête? La Société d'histoire et de généalogie de Belœil-Mont-Saint-Hilaire accueillera Louise Lainesse, candidate au doctorat en histoire, le mercredi 27 septembre à 19 h 30 au sous-sol de la bibliothèque de Belœil (salle du Chœur de la Montagne) pour en parler.

Nous connaissons bien la guerre de la Conquête sous l'angle de ses grandes batailles, mais qu'en est-il de ses répercussions directes sur la population civile de la Nouvelle-France laurentienne? Par l'étude des « presque veuves » – c'est-à-dire des femmes dont le mari est fait prisonnier par l'ennemi, est porté disparu ou dont la mort n'est pas officiellement recensée –, nous chercherons à voir les stratégies qu'ont employées ces femmes pour assurer leur survie. Ni sûres d'être veuves ni sûres du retour de leur mari, elles ont vécu dans une incertitude qui a contribué à accroître leur état de vulnérabilité en plus d'influencer leur vie au quotidien.

La conférencière anime des émissions radiophoniques de vulgarisation de l'histoire. Elle reviendra sur ses recherches menées à la maîtrise et ayant conduit à la rédaction de son mémoire à ce sujet. Récipiendiaire d'une prestigieuse bourse BESC-Vanier, elle s'intéresse à l'expérience du deuil dans le Québec de la fin du XIX^e siècle dans le cadre de ses études doctorales.

Info au shgbmsh.org.



Louise Lainesse. Photo Geneviève Huard

Ensemble, nous formons l'avenir



**PORTES
OUVERTES**
Dimanche
24 septembre
de 9 h à 13 h



CSM.QC.CA
info.college@csm.qc.ca

630, rue Girouard Ouest,
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 2Y3
450 773-7478



**Collège
Saint-
Maurice**

Établissement d'enseignement privé de langue française qui offre l'enseignement secondaire en formation générale menant à l'obtention du Diplôme d'études secondaires (DES).

Randonnée Spyder/Ryker

Au profit de



Samedi 16 septembre 2023
Départ : Centre des loisirs de Belœil
(240 rue Hertel)

Heure d'enregistrement : 8h30

Prix : 20\$ par personne
OU

25\$ avec reçu d'impôt
Pour plus d'information contacter Sonia au
450-467-8644 poste 102

- Prix de présence
- Collation de bienvenue



McMasterville

La traverse piétonnière sur la 116 maintenant moins dangereuse

Denis Bélanger | L'Œil Régional

Les piétons peuvent maintenant emprunter avec plus de quiétude la traverse piétonnière sur la 116, située à la hauteur de la rue Maple, à McMasterville. Attendus depuis des années, les travaux de ce passage ont été complétés la semaine dernière.

Les travaux consistaient à implanter un feu de circulation sur appel pour piétons ainsi qu'à élargir et à fermer le terre-plein central, et à créer des voies exclusives pour les virages à gauche. La Ville de McMasterville a aussi profité des travaux pour aménager un trottoir et une piste cyclable sur la rue Maple, entre la route 116 et la rue de Bretagne, afin de faciliter les déplacements actifs près de l'École d'éducation internationale.

Les travaux de sécurisation de la traverse piétonnière ont été réalisés par l'entreprise Excavation ESM au montant de 2,1 M\$. McMasterville a assumé 40 % des coûts tandis que la balance a été payée par le ministère des Transports et de la

Mobilité durable (MTMD). Le chantier a commencé en mai dernier.

Le maire de McMasterville, Martin Dulac, est bien heureux de la réalisation de ce projet. « Étant donné que cette voie est très fréquentée, son amélioration assurera des déplacements

sécurisés pour les personnes qui se rendent de la zone commerciale à la zone scolaire et résidentielle, située au cœur de notre ville. »

« Les résidents de la circonscription de Borduas réclamaient des changements à

cette intersection depuis longtemps. Je m'y étais engagé et je suis fier de voir que ce projet est maintenant réalisé », a commenté pour sa part le ministre et député de Borduas Simon Jolin-Barrette.

Une longue attente

C'est la fin d'une longue traversée du désert pour la Ville de McMasterville qui réclamait depuis longtemps des changements de traverse piétonnière considérée très dangereuse.

La Municipalité a notamment interpellé le gouvernement en 2018. Elle est revenue à la charge à la suite d'un accident survenu en décembre 2019 lorsqu'une jeune piétonne a été happée par un véhicule. Elle avait été blessée aux jambes et avait dû réapprendre à marcher. Les discussions ont finalement mené à un plan concret et à un protocole d'entente. Le Ministère s'est occupé notamment de la préparation du projet tandis que McMasterville a assumé le rôle de maître d'œuvre. Le projet faisait partie des travaux à être réalisés en 2022-2023, mais la grève des ingénieurs a retardé le tout. Le contrat des travaux a pu finalement être adjugé le printemps dernier.



Le feu de circulation a été mis en service le 7 septembre. Photo de gracieuseté

On élève la qualité



Julie Bogemans et François Nadeau
Éleveurs, Groupe Passeporc
Montréal

BON POUR NOUS

En Montérégie, on est 759 éleveurs à moderniser les méthodes d'élevage familiales pour produire une viande de grande qualité à faible impact environnemental. La meilleure façon d'y goûter, c'est d'essayer cette recette de carré de porc aux pommes caramélisées à l'érable sur porcduquebec.com/nos-recettes



Pénurie de chauffeurs d'autobus

Neuf mesures concrètes présentées par exo

Olivier Dénoimée | L'Œil Régional

Un an après avoir lancé leur cellule d'action, exo et ses partenaires annoncent des mesures pour contrer à moyen et à long terme la pénurie de main-d'œuvre dans le secteur du transport collectif. Ces mesures visent à favoriser le maintien d'une offre de service de transport fiable et de qualité pour la région métropolitaine, incluant la Vallée-du-Richelieu.

La cellule d'action formule neuf recommandations pour faire face aux enjeux de main-d'œuvre : réaménager les horaires, ajuster les temps de battement, étendre le concept de bancs et de « bassin » de réserve de chauffeurs disponibles, étudier les projets pilotes sur les nouveaux modes de mobilité, positionner les fournisseurs de transport d'exo comme employeurs de choix, retenir les travailleurs expérimentés, attirer et recruter des jeunes, reconnaître les compétences des travailleurs étrangers et faciliter le parcours de formation en centre et en entreprise. Exo précise que certaines de ces recommandations ont déjà été déployées, notamment dans le cadre de projets pilotes, et que d'autres le seront prochainement. Il anticipe d'ailleurs des effets positifs dès cet automne. Notons que les travaux de la cellule d'action se poursuivent.

« L'objectif des mesures identifiées est de transporter avec prévisibilité et efficacité nos usagers, en ayant un nombre suffisant de chauffeurs pour fournir le service planifié à l'horaire. Une bonne partie des mesures visent donc à améliorer l'attractivité du métier de chauffeur d'autobus pour attirer et garder plus de chauffeurs chez nos fournisseurs de transport, c'est le nerf de la

guerre. Le problème ne sera pas réglé du jour au lendemain. Néanmoins, je suis heureux de constater qu'en collaboration étroite avec nos partenaires, nous apportons des solutions concrètes qui, prises ensemble, auront un impact positif pour les usagers du transport collectif et nos communautés », a déclaré Sylvain Yelle, directeur général d'exo, par voie de communiqué.

Cet automne, exo estime qu'il lui faut encore une cinquantaine de chauffeurs supplémentaires pour permettre aux fournisseurs d'offrir le service planifié sur l'ensemble du territoire qu'il couvre. On note qu'un seul chauffeur manquant peut affecter en moyenne jusqu'à huit voyages qui ne pourront donc pas être réalisés.

Menace de grève

Pendant qu'exo annonçait ces mesures pour améliorer la qualité de prestation de ses services, les chauffeurs de Transdev, un des sous-traitants qui fournit notamment des services dans la Vallée-du-Richelieu, ont massivement voté en faveur de moyens de pression pouvant aller jusqu'à la grève dans un contexte de négociation syndicale. Catherine Maurice, chef – relations médias et communications opérationnelles chez exo, assure qu'« exo est en communication avec Transdev et suit l'évolution de la situation » et qu'en cas de perturbation ou de grève, « exo fera tout en son pouvoir pour minimiser les impacts sur sa clientèle ».

Mme Maurice rappelle qu'il existe plusieurs moyens pour demeurer informé de l'état du service dans le secteur Vallée-du-Richelieu, incluant l'application Chrono, le compte X (anciennement Twitter) @exo_Sud, la page exo.quebec/avis et la page Facebook facebook.com/alloexo.



Exo estime qu'il lui faut encore une cinquantaine de chauffeurs supplémentaires pour permettre à ses fournisseurs d'offrir le service planifié sur l'ensemble du territoire.

Photothèque | L'Œil Régional ©



LES RICHELOISES

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

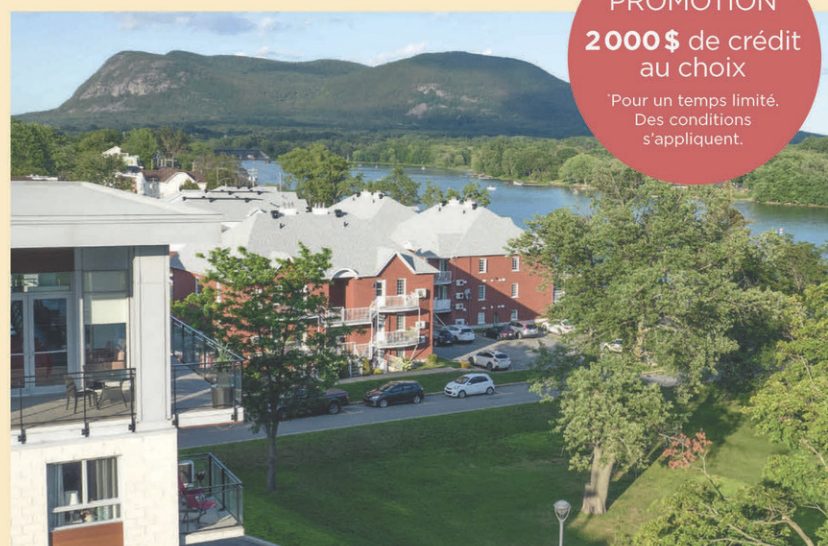
Pour profiter encore plus de la vie!

Nombreuses activités et ambiance accueillante



Bienvenue aux PORTES OUVERTES

Dimanche 17 septembre de 13 h à 16 h à la résidence



PROMOTION
2000\$ de crédit au choix

*Pour un temps limité. Des conditions s'appliquent.

Toute l'équipe vous attend le 17 septembre!

Il est toujours possible de réserver une visite personnalisée.

450 467-7667

✉ cguay@cogir.net | jguindon@cogir.net

701, Chemin du Richelieu, McMasterville

ResidencesRicheloises.com

Des appartements et des services

cogir
RÉSIDENCES

Mont-Saint-Hilaire

Un nouveau comité pour traiter les demandes sur la circulation

Denis Bélanger | L'Œil Régional

Mont-Saint-Hilaire vient de créer le comité technique de la mobilité pour traiter les requêtes des citoyens en matière de circulation et de sécurité routière. Toutefois, aucun citoyen du public ne siègera au comité.

Créé à la suite de l'adoption de la politique de traitement des requêtes concernant la circulation et la sécurité routière, ce comité sera composé uniquement de fonctionnaires municipaux, soit du directeur général adjoint aux opérations, du directeur à l'ingénierie, du chef de service du service de l'ingénierie, du directeur des travaux publics, du chef de division voirie aux travaux publics et du greffier adjoint. Cette nouvelle politique entraîne aussi la création d'une commission de la mobilité qui se penchera sur les grandes orientations. Cette commission est composée d'employés ainsi que du maire Marc-André Guertin et des conseillers Gaston Meilleur et David Morin. Les élus ont adopté les résolutions à cet effet lors de la séance ordinaire du 5 septembre.

Ce comité technique remplace ainsi le comité de circulation et sécurité qui comprenait des élus et des citoyens. C'était à cette

table que les citoyens se tournaient pour demander entre autres l'ajout d'un arrêt, d'un dos d'âne ou encore une réduction de

la vitesse. La Ville avait décidé de suspendre les travaux de ce comité en 2022 pour réévaluer la façon de faire.

Le maire Marc-André Guertin a été appelé à justifier le retrait des citoyens du processus.

« Nous avons choisi d'établir une nouvelle politique afin de mieux baliser le processus de traitement des requêtes citoyennes en ce qui a trait à la circulation. Comme les normes de sécurité routière sont bien définies et que les champs d'intervention possibles sont de plus en plus réservés à des ordres professionnels, il était plus efficace de procéder ainsi. C'est donc le comité technique de la Ville et la commission sur la mobilité qui se pencheront désormais sur les diverses demandes. On peut ainsi répondre encore plus rapidement aux citoyens et citoyennes, avec rigueur et efficacité. »

Contrairement au comité de circulation et sécurité routière, il n'y aura pas de compte rendu périodique déposé formellement en séance du conseil sur les demandes faites et les décisions prises. Cependant, ce nouveau comité technique devra rédiger un rapport annuel pour les élus.



Mont-Saint-Hilaire a mis sur pied un nouveau comité pour traiter les requêtes citoyennes concernant la sécurité routière et la circulation. Photothèque | L'Œil Régional ©

EMPLOI
DBC

À SURVEILLER!

cahier
EMPLOI

26, 27, 28 septembre

RÉSERVEZ MAINTENANT

PLUS DE 125 000 LECTEURS

POUR INFORMATIONS : **LINDA DOUVILLE**
450 773-6028 (poste 252)
emploi@dbc.ca

SOLUTIONS RÉSIDENTIELLES
TRACTEURS SOUS-COMPACTS

LE BX80

VOUS PERMET D'EN FAIRE PLUS.

SOUS-COMPACT
ET PRÊT À LIVRER
LA MARCHANDISE

16,6 À 24,8 CV

MOTEUR DIESEL DE KUBOTA

SIÈGE DE LUXE INCLINABLE
À DOSSIER ÉLEVÉ

SYSTÈME SWIFT-TACH

SYSTÈME D'ATTELAGE
AVANT K-CONNECT



0% PENDANT 84 MOIS

FINANCEMENT SAC³ POUR CERTAINS ACCESSOIRES SÉLECTIONNÉS À L'ACHAT D'UN TRACTEUR

SOLUTIONS RÉSIDENTIELLES
TRACTEURS COMPACTS

COMPACTE ET PUISSANTE LA SÉRIE B01 AVEC UN CHARGEUR

TRACTEURS COMPACTS

20,9 À 24,3 CV

MOTEUR DIESEL DE KUBOTA

VOLANT INCLINABLE ET
SIÈGE À HAUT DOSSIER

SYSTÈME D'ATTELAGE
AVANT K-CONNECT



0% PENDANT 84 MOIS

FINANCEMENT SAC³ POUR CERTAINS ACCESSOIRES SÉLECTIONNÉS À L'ACHAT D'UN TRACTEUR

* Les prix comprennent le tracteur et le chargeur seulement. La débroussailluse rotative n'est pas incluse.
0% PENDANT 84 MOIS DE FINANCEMENT SAC³ / TAUX ANNUEL EN VIGUEUR DE 2,10% / 3 491 \$ D'ACOMPTE

LA SÉRIE L02 AVEC UN CHARGEUR

L'ADAPTABILITÉ À SON MEILLEUR

24,8 À 47,3 CV

SIÈGE AU DESIGN ERGONOMIQUE

CONFIGURATIONS DE TRANSMISSION
MANUELLE OU HYDROSTATIQUE POUR
DES OPÉRATIONS EN DOUCEUR



0% PENDANT 84 MOIS

FINANCEMENT SAC³ POUR CERTAINS ACCESSOIRES SÉLECTIONNÉS À L'ACHAT D'UN TRACTEUR



1073, boul. St-Jean-Baptiste,
Mercier, QC
Tél.: 450 287-0113
brosseaulamarrekubota.ca



350, Raygo, La Présentation, QC
sortie # 123, autoroute # 20
Tél.: 450 796-2966 • Mtl: 514-875-1600
monkubota.ca



382, boul. Croisetière N.,
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC
Tél.: 450 529-2222
kubotastjean.ca

Toyota BZ4X 2023 : départ hésitant



MARC BOUCHARD

autos@cgocable.ca

Ce n'est un secret pour personne : Toyota ne s'est pas lancé tout de suite, et avec enthousiasme, dans le monde des voitures électriques. Le constructeur japonais a plutôt longuement hésité, misant surtout sur son expertise en matière d'hybridation, et propulsant toujours sa Mirai à l'hydrogène. Ce qui, de prime abord, n'est pas une mauvaise décision, même si cette stratégie s'est avérée insuffisante pour répondre aux exigences grandissantes en matière d'électrification.

Toyota a donc plié et a lancé, l'année dernière, le BZ4X, un jumeau du Subaru Sol-

terra qui a d'abord vu le jour au printemps 2022... avant de faire une pause de quelques mois en raison d'un souci technique à l'assemblage. Puis, tout a finalement été réglé, et la BZ4X a retrouvé le chemin des salles de montre.

Voici enfin le premier véhicule tout électrique de Toyota, un véhicule qui tarde quand même à prendre sa place.

Réglons tout de suite la question du nom. Les mauvaises langues y voient une référence à quelques extraterrestres (les gens de mon âge penseront à Bibi par exemple), mais en réalité, l'appellation a un certain sens. Ainsi, le BZ tient pour Beyond Zero (sous zéro), en référence aux émissions polluantes. Le 4 se marie à celui du RAV-4, c'est-à-dire qu'il définit la taille moyenne du véhicule. On peut donc croire qu'une version 5 serait plus grande, mais rien de tel n'existe pour le moment.

Enfin, le X, comme sur tous les véhicules, vient pour « Crossover » ou multisegment, un nom un peu fourre-tout pour le titre de véhicule utilitaire sport aux capacités réduites.

Un physique unique

La silhouette même du BZ4X a aussi des allures de soucoupe volante. Ce qui, dans mon esprit, est loin d'être négatif, car outre quelques défauts élémentaires, j'aime bien le style moderne et contemporain. On est bien loin des traditionnels VUS sans âme et sans personnalité. On peut aimer ou pas certaines composantes – les plaques noires autour des roues notamment ne font pas l'unanimité –, mais on ne peut certainement pas reprocher à Toyota son manque d'originalité.

La partie avant est peut-être légèrement massive, et les lignes un peu exubérantes, mais dans l'ensemble, il ne passe pas inaperçu.

Ce même genre d'exubérance se transporte aussi dans l'habitacle avec, cette fois, des conséquences un peu moins agréables. Il est vrai que l'écran de 12,3 pouces logé au centre de la console centrale est imposant et remarquablement intuitif, grâce à un système multimédia largement modernisé chez Toyota.

Les choses se gâtent un peu lorsqu'on regarde le tableau de bord devant le conducteur. Pour des raisons de sécurité, Toyota a



Photo Marc Bouchard

décidé que les jauges placées normalement détournent le regard du conducteur trop longtemps. Et pas question d'installer un affichage tête haute, dont le coût aurait probablement été trop élevé.

En gros, on a placé les cadrans directement à la base du pare-brise, dans un angle qui ne nécessite qu'un léger mouvement des yeux pour être consultés. Dans mon cas cependant, le mouvement est plus important puisque les cadrans sont placés directement derrière le volant. Impossible de voir l'autonomie restante et autre information de conduite sans me tortiller sur mon banc, ce qui n'est ni pratique ni sécuritaire.

Autonomie et recharge

Ma version d'essai du BZ4X en est une à traction. Elle profite donc d'une autonomie estimée à 406 kilomètres pour une batterie de 77,1 kWh. Jusqu'ici, rien d'anormal, même si les chiffres sont un peu inférieurs à la concurrence. Ils le sont encore plus avec le rouage intégral, dont l'autonomie n'excède pas 367 kilomètres.

C'est au niveau de la recharge que les choses se compliquent. On a tous entendu dire que le BZ4X ne chargeait pas sur les

bornes rapides de niveau 3 en hiver lors des grands froids. Toyota dit que ce n'est pas un souci, mais clairement, je n'ai pu le confirmer par moi-même.

Mais la simple recharge estivale est elle-même un peu ralentie. Plus de 11 heures sont nécessaires pour faire le plein sur ma borne à la maison, soit beaucoup plus que certains rivaux. Toyota affirme que cette basse vitesse permet de conserver la batterie intacte avec une durée de vie plus longue. J'en conviens, mais pas certain que ma patience soit à la hauteur des ambitions de Toyota.

Au-delà de cette contrainte de recharge, on peut dire que le BZ4X trouve sa place dans le milieu des utilitaires. Il est vrai que j'ai trouvé que l'habitacle manquait un peu d'insonorisation, le bruit des pneus sous la pluie (une situation trop fréquente cet été) se faisant entendre avec insistance à l'intérieur.

Son prix est raisonnable (en bas de 45 000 \$ pour la version de base, sans les frais de transport et préparation), il est admissible à l'aide financière et il offre espace et confort pour tous ses occupants. Un VUS électrique qui offre une belle alternative, mais on aimerait parfois qu'il en offre un peu plus!

FICHE TECHNIQUE

Forces :

- Look unique
- Qualité de finition
- Espace de chargement

Faiblesses :

- Affichage
- Recharge lente
- Insonorisation déficiente

Fiche technique :

Moteur : électrique

Puissance : 201 hp (150 kW)

Couple : 196 pi-lb (266 N-m)

Transmission : rapport fixe

Rouage : traction

Type de batteries : lithium-ion (Li-ion)
71,4 kWh

Temps de charge : 240V : 11,0 h
400V : 0,5 h

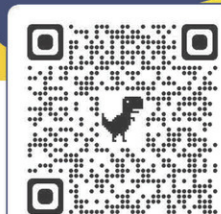
Autonomie : 406 km

Prix : à partir de 46 000 \$ environ

Les meilleures équipes de course font confiance aux outils **HAZET**. Fabriqués en Allemagne depuis plus de 150 ans, ils équipent les fabricants d'automobiles les plus prestigieux comme Porsche, BMW et Mercedes.

Consultez notre boutique en ligne pour découvrir les outils **HAZET-WERK** (Utiliser le code QR) ou prendre rendez-vous pour visiter notre salle de montre.

SH Karting est distributeur au Canada avec un grand inventaire disponible immédiatement.



2456 4^e Rang S, St-Charles-sur-Richelieu
Sortie 115 autoroute 20
(450) 584-3843 - info@SHKarting.com



Bibliothèque de Belœil

Ouverture officielle du Médialab



450 464-1000

Belœil a procédé à l'ouverture officielle du Médialab, un espace qui doit favoriser « la créativité et les échanges interdisciplinaires entre les générations ». Cet espace a été inauguré vendredi dernier et les invités ont pu en apprendre plus sur la multitude de possibilités de création qu'offre ce nouvel espace consacré aux technologies numériques et multimédias.

Le Médialab, situé à la bibliothèque municipale (620, rue Richelieu), ouvre maintenant ses portes à tous les citoyens les vendredis de 17 h à 21 h et les samedis de 10 h à 16 h. Le Médialab est équipé des dernières technologies pour permettre aux artistes, créateurs et

innovateurs de donner vie à leurs idées. De la machine laser aux ordinateurs de conception multimédia, chaque espace du Médialab est conçu pour inspirer et faciliter la création. Il est possible d'appliquer un visuel sur un chandail, broder des éléments sur une casquette, graver de l'aluminium, programmer un jeu vidéo et bien plus encore.

Historique du Médialab

Dans un souci de rapprochement avec les adolescents, la Ville de Belœil a lancé, en 2021, une initiative de participation citoyenne à l'intention des jeunes de 12 à 17 ans. Grâce à une campagne de promotion ciblée, 20 adolescents ont répondu à l'appel pour participer à une rencontre

citoyenne. Un des projets à définir selon leurs aspirations était le Médialab. Un comité de trois adolescents a ensuite été créé afin de réfléchir aux choix des équipements, des ateliers et d'un logo pour le nouveau Médialab. Depuis la consultation publique, 160 adolescents ont participé à des ateliers de création numérique lors des journées pédagogiques et 1200 jeunes ont participé à des ateliers avec leur groupe scolaire.

La Ville a reçu plus de 100 000 \$ en subventions diverses pour la réalisation de projets avec les adolescents et l'acquisition d'équipements.

Pour plus de détails et pour découvrir tous les équipements et logiciels disponibles : belœil.ca/medialab.



Martin Robert, Gabriel Messier, Nadine Viau, Louise Allie et Roxy Marcoux. Photo gracieuseté



PROFITEZ DES POMMES !



450 464-1000
remax-extra.ca



ON S'OCCUPE
DE VOUS

Ag^{re} Imm.

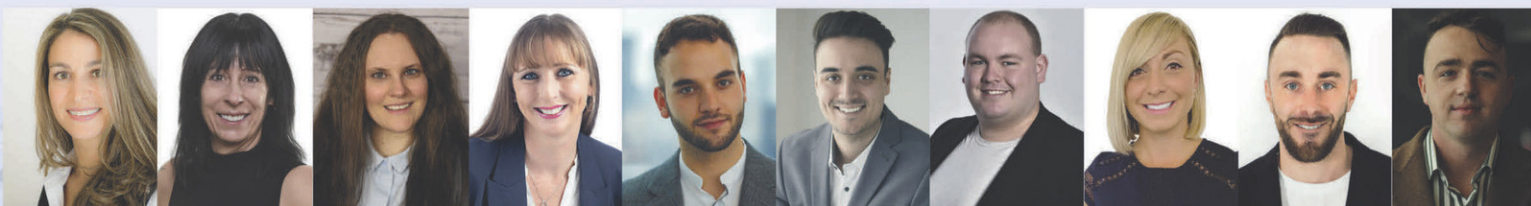
L'AGENCE QUI A VOTRE RÊVE À CŒUR



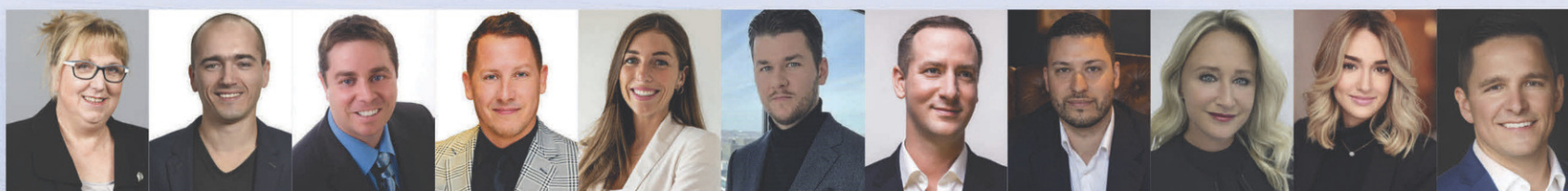
Sylvie Beaudoin
Propriétaire, franchisee



Sylvain Addison Maryse Auclair Jany Allaire Mathieu April Manuelle Archambault Priscilla Béchar Isabelle Bélanger Josée Bélanger Karine Bellemare Mélodie Belley-Duc



Sophie Béliveau Sophie Bergeron Valéry Bérubé-Hébert Annabelle Bouchard Patrick Boucher Sébastien Blain Samuel Bisson Jennifer Boily-Demers Maxime Bonnier Marc-Antoine Bourbonnais



Christiane Bourgeois Serghei Brailean Stéphane Burelle Mathieu Carrière Valérie Caya Nicolas Cesare Sylvain Charbonneau François-Luc Charron Catherine Cholette Océane Clavier Yannick Cleary

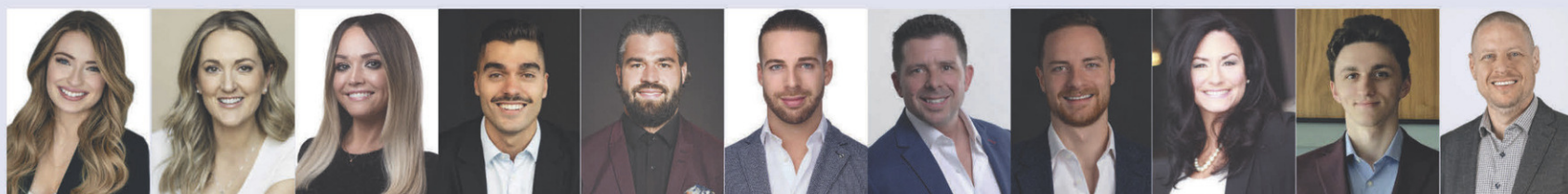


Marie-Claude Cloutier Nathaly Comtois Marjorie Comtois Benoit Couturier Josée Corriveau Marie-Ève Crépeau Rébecca Daigle Kévin Daigle Cindy Daigneault Sharon Dazé-Casavant Guillermo De Jesus Marie-Pier Degarris-Roch



Mathieu Demers Christophe Dery Nicolas Deslippes Alain Desmarais Jérémy Desrosiers Michel Drouin Romain Drogrez Sylvie Ducharme Jessyka Dufour Brigitte Dumontet Chloé Dufresne Jean-Michel Dussault

450 464-1000



Carol-Ann Fecteau Bianca Filion Myriam Fournier Justin Forget Jean-Philippe Fraser Mathieu Fredette Serge Gauvin Simon Gatién-Rioux Chantal Girouard Lilian Godde Mathieu Grenier



Mario Grimard Yan-Jonathan Guénard Cassandra Harper Linda Hélié Derek Jérôme Alexa Jones Kiliane Joyal-Gauthier Ahmad Kassar Jouana Koleilat Élyse Lacombe-Cloutier Nathalie Laflamme



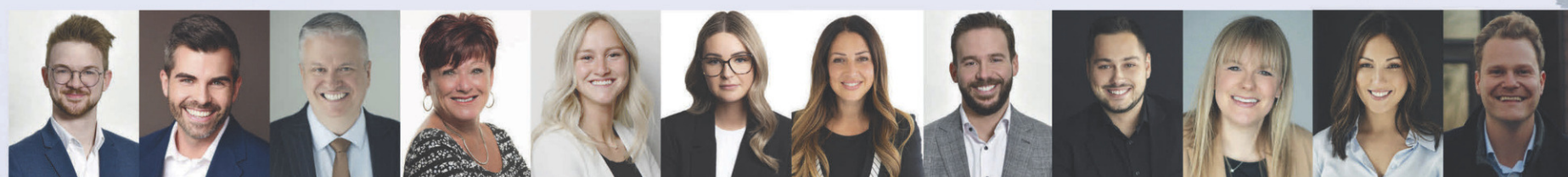
Daniel Lalande Christian Laplante Jessica Lavallée Réjean Lemieux Shaïla Lessard Agathe Loiselle William Loisy Rafaël Lopes Marie-Eve Loyer Charles Lussier Nancy Majdalani Julien Masse



Patrick Matte Ismey Martinez Maxime Meilleur Francis Meilleur Caroline Mercier Cynthia Michelle Mbuga Chantal Misischia Vanessa Moisan Megan Montembeault Steve Mailloux Jessica Moreau Sandrine Morin



Dominic Nadeau Jean-Philippe Nadeau Andrée Narbonne Erika O'Brien Ibrahim Ozor Michel Paquet Marie-Claud Paradis Anthony Parisien Élisabeth Paolucci Sharlie-Anne Pelletier Bianca Maria Pelletier Thierry Pelletier



Clément Perron Keven Plamondon Alain Poirier Martine Poirier India Provost Maude Provost Jennifer Quenneville Alexandre Quirion Olivier Racicot Nathalie Raymond Cynthia Robert Maxime Robichaud-Lépine



Yannick Robillard Langlois Samuel-Anne Rousseau Vanessa Roussa Emmanuelle Roy Dianet Salazar Yves Salvail Jonathan St-Pierre Joscelyne St-Pierre Vikhaël To-Landry Geoffrey Trickey Céline Turcotte Kelsey Viau

remax-extra.ca

170, Serge-Pepin, Belœil



Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.



Marie-Michèle
MEUNIER

Courtier immobilier

514 444-1340

mariemichèlemeunier@hotmail.com

À partir de
2%

**Proprio
Direct**

AGENCE IMMOBILIÈRE

230371



VENDU

Otterburn Park. Vendue en 10 jours.



VENDU

Beloeil. Vendue en 9 jours.



VENDU

Otterburn Park. Vendue en 8 jours.



**PROMESSE D'ACHAT
ACCEPTÉE**

St-Hubert. NOUVEAUTÉ. Inscrite septembre 2023

L'automne est une excellente période pour la mise en marché de votre propriété.
Service d'évaluation valeur marchande au juste prix, GRATUITE ET SANS OBLIGATION.

Une 11^e édition créative pour Kaput!



Le festival Kaput! a célébré l'art de la récupération et l'écoresponsabilité devant 4000 visiteurs, dans le cadre de sa 11^e édition.

Plus de 65 artisans et exposants venant des quatre coins du Québec ont fait vivre une expérience artistique unique aux visiteurs. Leur créativité débordante et leur passion pour la récupération ont été démontrées à travers une grande variété d'œuvres uniques, soulignant ainsi l'interconnexion qui existe entre les artistes et leur engagement envers la durabilité.

La zone Viens te recycler! a été un véritable succès pour sa 2^e année. Elle a encouragé les citoyens à s'impliquer activement dans la réutilisation des matériaux et à adopter une consommation responsable.

Photo gracieuseté

ÉVOLUTION

par



GRUPE IMMOBILIER

72, rue Saint-Jean-Baptiste
Beloeil, J3G 2V1

229080

À VENDRE



324, rue d'Île-de-France,
Saint-Basile-Le-Grand
Centris 17234124

À VENDRE



296, rue Damien-Benoît,
Mont-Saint-Hilaire
Centris 26641007

À VENDRE



127, rue Perce-Neige,
Otterburn Park
Centris 18213623

À VENDRE



710, rue Richelieu, #402,
Beloeil
Centris 22347281

À VENDRE



361, rue d'Oxford,
Otterburn Park
Centris 17961516

À VENDRE



725, rue Claude,
Beloeil
Centris 15013662

À LOUER



3076, rue Bernard-Pilon, A
Centris 14693306

VENDU



65, chemin des Patriotes, #42,
Saint-Charles-sur-Richelieu



Benoit DUROCHER 514 431-8641	Annie LEVEILLÉ 514 444-5109	Maude PILOTTE 514 448-8336	Nicole TURCOT 514 265-3441	Philippe DEAUDELIN 438 391-5281	Marie-France HILL 514 705-4367	Francine QUESNEL 514 743-5595	Marie-Soleil LAQUERRE 514 567-3734	Michèle PAQUIN 514 213-0153	André JOSEPH 514 816-5628	Audrey PERRON 438 871-4010	Fanny DE LAFONTAINE 514 699-2252	Marie-Anick BORDUAS 514 605-8091	Chantal PARADIS 514-831-1704	Nancy MONDOU 450-888-3307
---	--	---	---	--	---	--	---	--	--	---	---	---	---	--

Cercle littéraire Françoise-Loranger

Rencontre avec la romancière et comédienne Sylvie Drapeau

C'est avec la grande comédienne et auteure Sylvie Drapeau que s'entamera la 28^e saison du Cercle littéraire Françoise-Loranger, le mercredi 20 septembre à 19 h 30 à la bibliothèque Armand-Cardinal de Mont-Saint-Hilaire.

Bien connue pour ses nombreux rôles au théâtre, Sylvie Drapeau réalise un rêve de jeunesse en se lançant dans l'aventure de l'écriture à 48 ans.

C'est avec sa tétralogie *Fleuve* (*Le fleuve* 2015, *Le ciel* 2017, *L'enfer* 2018 et *La terre* 2019) qu'elle confirme son talent et devient

écrivaine à part entière. Son écriture émeut par sa beauté, sa subtilité et sa poésie. Quatre hommages, quatre lettres d'amour à ses morts. « *Fleuve*, c'est l'histoire d'une longue remontée vers la surface. Mes livres ne sont pas tristes, ils sont une quête de lumière », explique Mme Drapeau.

En 2022, toujours chez Leméac, elle publie *Le jeu de l'oiseau*, sa première fiction, de même qu'un livre pour enfant, *Escarpolette*. À nouveau, deux livres sur la transcendance.

Les rencontres sont ouvertes à tous moyennant contribution. Venez rencontrer cette comédienne-écrivaine.



Sylvie Drapeau. Photo Angelo Barsetti

Sutton

Groupe Sutton
ACTIF

450 446-8600



Nathalie TREMBLAY
Directrice / propriétaire

Des courtiers au cœur de votre immobilier!



Fernand BERGERON
514 830-5041



Ginette BERNIER
514 973-8600



Nathalie BERNIER
514 717-6091



Éric CHAMBERLAND
514 318-9975



Rita CHARBONNEAU
514 592-9922



Kim CHAUMONT
514 880-4076



Stéphanie CUSSON
514 770-3146



Alexandre DALPÉ
514 949-6426



Carolyne D'AMOUR
514 569-7402



Annie DANEAU
514 243-9908



Josée DUBÉ
514 910-1297



Sonya DUBÉ
514 941-4459



Bruno DUQUETTE
514 267-9948



Dominic GAGNON
514 813-6464



Maria GERYCH-BUSSIÉRE
514 971-1929



Lucie LABELLE
514 980-2014



Alain PARÉ
514 237-8226



Maxime SIMARD
514 916-2058



Marie TREMBLAY
Adjointe



Lucille ROY
Adjointe

377, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Beloeil

230264

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE!

PUBLICATION
04 OCTOBRE 2023

DATE LIMITE
POUR RÉSERVATION
28 SEPTEMBRE 2023



SUPPLÉMENT SPÉCIAL
Habitation



VISIBILITÉ SUR
oeilregional.com

Pour informations et réservations :
450 467-1821
ou publicite@oeilregional.com

L'Oeil RÉGIONAL
Le journal de la Vallée du Richelieu



59 500
lecteurs papier



80 000
visites/mois
oeilregional.com



5 500
abonnés
/L'oeilRegional



1200
abonnés
/L'oeilRegional

Pendant que
Facebook bloque
vos nouvelles...

Comptez sur
nous pour
vous informer



DE L'INFORMATION PERTINENTE
ET DE QUALITÉ EN TOUT TEMPS

Procurez-vous votre journal *L'Oeil régional*
ou visitez www.oeilregional.com pour rester brancher
sur l'actualité locale et régionale.

ABONNEZ-VOUS À NOTRE INFOLETTRE
oeilregional.com/infolettre



Dans le cadre du 75^e anniversaire

Mises en lecture du Refus global

Dans le cadre de la programmation d'activités et d'événements entourant le 75^e anniversaire de la parution du manifeste *Refus global*, publié le 9 août 1948, le Musée des beaux-arts de Mont-Saint-Hilaire organise quatre « mises en lecture » de l'ouvrage, le samedi 23 et le dimanche 24 septembre, avec la collaboration bénévole de Patrick Caux à la distribution et aux mises en scène. Deux séances sont offertes pour chacune des journées, une dans l'exposition *Marcel Barbeau, Global mixte* au MBAMSH à 13 h 30, et une seconde à la Maison Paul-Émile-Borduas à 16 h.

L'acteur hilairemontais Patrick Caux, récipiendaire du prix du meilleur acteur pour son interprétation de Borduas dans le court-métrage *La Passion de Paul-Émile Borduas* dans le cadre du Festival de film international Canada Chine, a convoqué une trentaine d'artistes qui seront rassemblés en quatre différents groupes afin de performer des mises en lecture du manifeste *Refus global* et des textes qui l'accompagnent. Une belle manière de redécouvrir cet ouvrage mythique dans l'histoire du Québec.

Parmi les artistes et personnalités réunies, c'est un honneur de recevoir Olivier Aubin, François Avard, Dorothee Berryman, Isabelle Blais, Pierre-Luc Brillant, Patrick Caux, Bénédicte Décary, Manon Dumais, Muriel Dutil, Marc Fournier, Eric Godin, Patrice Godin, Martin Héroux, Marc Labrèche, Marcel Leboeuf,

Isabelle Miquelon, Jennifer Miville-Tremblay, Louis-David Morasse, François Papineau, Bruno Pelletier, Marcel Sabourin, Guy Thauvette, Marie Vien et d'autres invités surprises s'ajouteront, en vue de leurs prestations à l'une des quatre représentations pour des expériences uniques... et magiques!

Ces performances à la fois théâtrales, immersives et ludiques donnent l'opportunité au public de vivre une expérience mémorable, en plus de contribuer à la réussite d'une collecte de fonds au profit de la conservation et de la mise en valeur de la Maison Paul-Émile-Borduas, un bijou de l'architecture moderne québécoise, immeuble classé bien culturel, propriété du Musée des beaux-arts de Mont-Saint-Hilaire. Le Musée remercie chaleureusement Simon Jolin-Barrette, député de Borduas, et la Piazzetta de Mont-Saint-Hilaire pour leur soutien.

Les billets sont en vente dès maintenant au coût de 20 \$ pour l'une ou l'autre des deux séances de 13 h 30 au MBAMSH et de 40 \$ chaque billet pour les représentations de 16 h à la Maison Paul-Émile-Borduas. À noter que les spectateurs auront la surprise de découvrir les artistes et performeurs de chacune des séances une fois sur place, car la distribution des textes et les quatre mises en scène seront différentes à chacune des représentations.

Pour la billetterie, veuillez communiquer avec l'accueil au 450 536-3033 ou par courriel à l'adresse reception@mbamsh.com.



L'acteur hilairemontais Patrick Caux. Photo gracieuseté

PROGRAMMATION 23-24

LEPOINTDEVENTE.COM
POINTEVALAINE.CA

COMPLET

THE DAMN TRUTH

- ROCK -

23 SEPTEMBRE_29 \$

MATT LAURENT
AVEC SON BAND

- POPULAIRE -

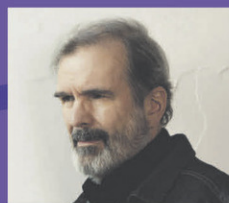
30 SEPTEMBRE_25 \$



YVAN BELLEAU

- JAZZ -

6 OCTOBRE_25 \$



PIERRE FLYNN

- FRANCOPHONE -

21 OCTOBRE_28 \$

BACK TO
THE 80S BAND

- POP-ROCK -

4 NOVEMBRE_25 \$



SABBATH CAFÉ

- ROCK -

11 NOVEMBRE_23 \$



BRIAN TYLER EN DUO

- BLUES -

16 NOVEMBRE_25 \$



STEVE HILL EN TRIO

- BLUES-ROCK -

17 NOVEMBRE_32 \$



ÉMILIE CLEPPER

- FOLK -

24 NOVEMBRE_32 \$



GUY BÉLANGER

EN TRIO

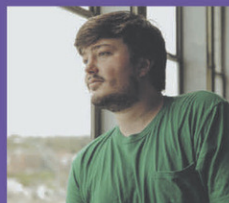
- BLUES -

25 NOVEMBRE_28 \$



LES SHIRLEY

- ROCK -

1^{er} DÉCEMBRE_25 \$

ÉMILE BILODEAU

- FRANCOPHONE -

2 DÉCEMBRE_34 \$

HOMMAGE À RUSH:
NEW WORLD MEN

- ROCK -

14 DÉCEMBRE_34 \$

THE FRANKLIN
ELECTRIC

- INDIE-FOLK -

15 DÉCEMBRE_45 \$

OTTREAL GUITARE
TRIO - JOUE ENNIO
MORRICONE

- INSTRUMENTAL -

16 DÉCEMBRE_30 \$

LES DIFFUSIONS
Pointe-Valaine

85, RUE D'OXFORD, OTTERBURN PARK

Taxes et frais
de service en sus.

Expansion rapide du festival de contes À bouche que veux-tu

Olivier Dénoimée | L'Œil Régional

Initié à Saint-Charles-sur-Richelieu l'an dernier, le festival de contes À bouche que veux-tu connaît déjà une croissance importante avec l'ajout de spectacles dans cinq autres municipalités de la Vallée-du-Richelieu en plus de répartir les événements sur deux week-ends. Cette année, cette célébration du conte a lieu du 21 septembre au 1^{er} octobre.

En plus de Saint-Charles, les municipalités de Saint-Antoine, Saint-Denis, Saint-Marc, Saint-Jean-Baptiste et Saint-Mathieu-de-Belœil s'ajoutent à la fête pour rendre le conte accessible à un plus large public. « Organiser le festival dans six municipalités qui ont chacun leur propre fonctionnement, c'était tout un casse-tête logistique, mais avec le succès surprise de la première édition à Saint-Charles, on ne pouvait pas se concentrer au même endroit, il fallait créer un bassin dans toute la région », relate un des organisateurs, le conteur Yoda Lefebvre. C'est ainsi que les différentes municipalités participantes accueilleront chacune trois spectacles au fil de l'édition.

Cette deuxième édition est l'occasion de présenter toute la variété de la parole contée,



Un des organisateurs du festival À bouche que veux-tu, le conteur charlerivain Yoda Lefebvre, en action pendant la première édition qui a attiré 340 visiteurs à Saint-Charles.

Photo Jessica Trudeau

mettant en valeur les affinités de chaque municipalité participante. « Par exemple, à Saint-Jean-Baptiste, Steven Slab parle du monde du camping, ce qui devrait attiser la curiosité des locaux. Et à Saint-Mathieu, Marc-André Fortin propose un numéro entre l'urbanité et la ruralité, qui correspond bien à la réalité du territoire. À Saint-Denis, où l'histoire est importante, on présente une

nouvelle édition des Pourris [un débat où chaque conteur participant tente de convaincre le public que son personnage historique est le pire du lot, le tout avec une bonne dose d'humour noir], campée cette fois à l'époque des découvreurs et des colonisateurs... Une autre belle brochette de beaux humains avec une belle moralité! », énumère Yoda Lefebvre.

Ceux qui ont apprécié la formule des écouteurs lors de la première édition pourront la retrouver dans la série « Suivez le guide », qui propose des visites guidées dans un petit parcours à travers les différents villages, de même que le retour des « Langues à taire », où trois conteurs se feront entendre simultanément à l'église de Saint-Marc.

Cette année, À bouche que veux-tu succombe aussi à la mode des « concours de menteries », toujours très populaires dans les festivals de contes. Ainsi, Denis Faucher, Dominique Deslongchamps, Marc-André Fortin, Steven Slab et Véro Bécharde s'affronteront le 22 septembre à Saint-Charles. « Je garantis que le degré de compétition va être particulièrement intense », prédit l'organisateur.

À bouche que veux-tu propose également un volet communautaire. Dans chaque municipalité, un spectacle gratuit adressé à un public précis est proposé. Dans certains cas, il s'adresse spécifiquement à un public jeunesse, dans d'autres aux aînés. D'ailleurs, les résidents des six municipalités participantes auront accès à des billets à moitié prix. Le but avoué du festival : « Que chacun y trouve son conte » cette année, du 21 septembre au 1^{er} octobre!

Info : lagrandetrappe.ca.

NOS FORFAITS



Sortez en grand !

Obtenez 25 % de rabais à l'achat de 3 spectacles et + (minimum de 2 billets par spectacle).
Offre valide sur une même transaction.

Paquetez vos petits !

Obtenez 25 % de rabais à l'achat de 8 billets et + pour un même spectacle.
Offre valide sur une même transaction.

Découvrez la
nouvelle saison
arrierescene.qc.ca



5000 spectateurs pour La Machine cet été



La deuxième saison estivale de La Machine, le théâtre roulant de L'Arrière Scène, a été un franc succès. On estime à près de 5000 le nombre de spectateurs à travers 19 municipalités à avoir vécu l'expérience médiévale, musicale et estivale de la pièce *La Ballade de Robin des Bois*, production présentée par le Théâtre Tout Terrain et L'Arrière Scène. Ce spectacle gratuit, présenté tout l'été, a été une belle occasion de partager de beaux moments de théâtre en famille. Cette formule devrait revenir l'été prochain avec une autre pièce accessible pour toute la famille. O.D. Photothèque | L'Œil Régional ©

Centre culturel de Beloeil

SALLE DE SPECTACLE

BIENTÔT SUR SCÈNE



KUKUM

MERCREDI
20 SEPTEMBRE
à 20 h



SHIRLEY THÉROUX

VENDREDI
22 SEPTEMBRE
à 20 h

BILLETTERIE : 450 464-4772 CENTRECULTURELBELOEIL.COM

Merci à nos partenaires



Patrimoine canadien Canadian Heritage



Conseil des arts et des lettres du Québec



CENTRE CULTUREL DE Beloeil SALLE DE SPECTACLE

LA Pause café PRÉSENTÉE PAR L'Œil RÉGIONAL

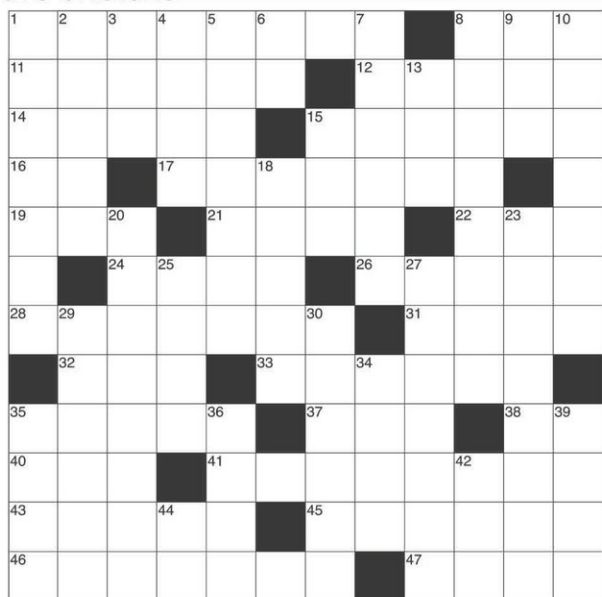
HORIZONTALEMENT

- Hache de guerre.
- Capitula à Appomattox.
- Substance préparée pour prendre feu facilement.
- À ce moment-là.
- Fleurs.
- Personnes qu'on tourmente.
- Omoplate.
- Dangereux.
- Adjectif démonstratif.
- Vient au monde.
- Luth à long manche.
- Unité monétaire de l'Afrique du Sud.
- Interloqué.
- Plante potagère.
- Meubles.
- Ancien nom de Tokyo.
- Période de l'ère tertiaire.
- Poste de ravitaillement.
- Qui manque d'énergie.
- Abréviation religieuse.
- Arme d'Éros.
- Pollution.
- Toile fine.
- Chanteur français.
- Force physique.
- Exceptionnel.

VERTICALEMENT

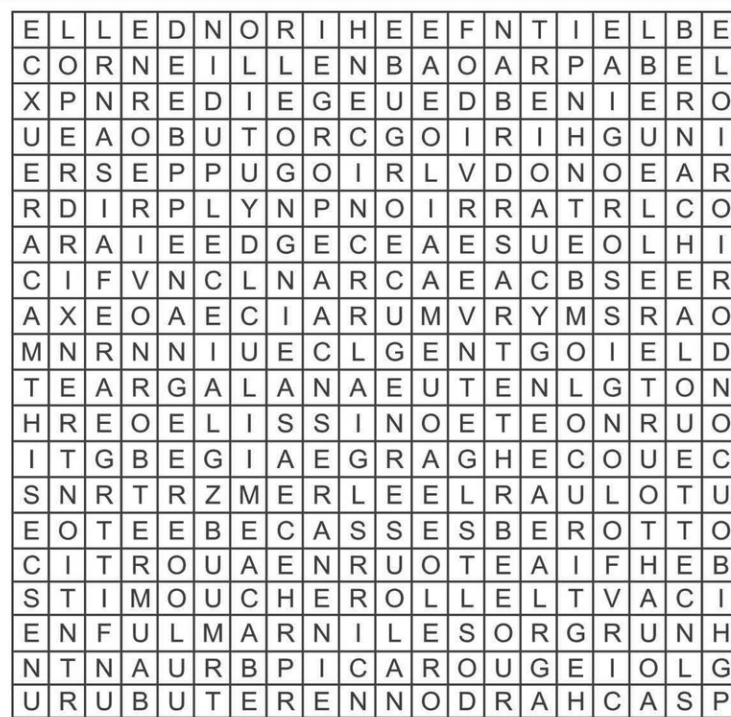
- Coup donné avec la main ouverte.
- Sautée.
- Douleur.
- Il a connu le paradis.
- Cri de triomphe.
- Article contracté.
- Art martial d'origine japonaise.
- Absent.
- Division de l'histoire.
- Tordus.
- Division d'un code.
- Lettre grecque.
- Avare.
- Bénitier.
- Témoigner.
- Petit équidé.
- Sangloter.
- Situation embarrassante.
- Réduit à l'obéissance.
- Entourage du roi.
- Maculé.
- Bruit de cloche.
- Caboche.
- Grande école française.
- Conjonction.

MOTS CROISÉS



Solution : NOSPIN

6 lettres : LA FAUNE AILÉE



- | | | | |
|--|---|---|---|
| A
AIGLE
AIGRETTE
ALBATROS
ALOUETTE
B
BÉCASSE
BERNACHE
BIHOREAU
BRUANT
BUTOR
C
CANARI
CARDINAL
CAROUGE
CHARDONNET
CHOUETTE
CIGOGNE
COLIBRI | COLOMBE
CONDOR
CORBEAU
CORNEILLE
CYGNE
E
EIDER
ENGOULEVENT
ÉPERVIER
ÉTOURNEAU
F
FAISAN
FAUCON
FULMAR
G
GEAI
GOÉLAND
GRÈBE | H
HARFANG
HÉRON
HIBOU
HIRONDELLE
M
MACAREUX
MERLE
MÉSANGE
MOUCHEROLLE
O
ORIOLE
P
PÉLICAN
PERDRIX
PIC
PIGEON
PLUVIER
PYGARGUE | R
ROSELIN
ROSSIGNOL
S
SERIN
SITTELLE
SIZERIN
STERNE
T
TADORNE
TÉTRAS
TOURTERELLE
U
URUBU
V
VAUTOUR
VIRÉO |
|--|---|---|---|

MOT MYSTÈRE

En spectacle le 22 septembre

Retour là où tout a commencé pour Shirley Théroix



OLIVIER
DÉNOMMÉE

odenomme@oeilregional.com

Cumulant 60 ans de carrière et une vie tumultueuse, Shirley Théroix ne manque pas d'anecdotes à partager avec le public qui l'a suivie toute sa vie durant. Le 22 septembre, c'est à Belœil qu'elle propose la toute dernière représentation de son spectacle solo.

Le Centre culturel de Belœil a quelque chose de particulier pour Shirley Théroix, même si elle avait initialement refusé l'invitation d'y présenter son spectacle. C'est le directeur artistique des Diffusions de la Coulisse, Normand L'Ecuyer, qui est parvenu à lui faire changer d'idée. « Je connais Normand depuis qu'il est jeune parce que son père a été mon premier producteur, se souvient Shirley Théroix. Et la répétition générale [du spectacle présenté au Gesù en mai 2022] a eu lieu ici. D'une certaine façon, c'est ici que tout a commencé. Après mon refus initial, Normand m'a dit de prendre quelques jours pour y réfléchir et j'ai réalisé que le 22 septembre 2023 coïncidait à quelques jours près avec mon 60^e anniversaire de carrière. » Elle promet toutefois qu'elle ne fera pas une Dominique Michel ou un Jean-Pierre Ferland d'elle-même en disant que la prestation belçoilloise sera la toute dernière de son spectacle solo.

À 77 ans – ou 7.7, comme elle préfère le compter –, Shirley Théroix n'a rien perdu de sa fougue ni de sa voix, un précieux « cadeau de la vie » selon elle. « Les gens m'ont beaucoup connue à la télé. J'en ai fait pendant 25 ans et ça m'a fait entrer dans les maisons québécoises : je suis devenue Shirley la voisine ou Shirley la sœur pour beaucoup de personnes. Aujourd'hui, avec Facebook, je peux interagir directement avec mon public. [...] Mais j'avais besoin d'aller à la rencontre



C'est probablement la dernière chance de voir Shirley Théroix en solo sur scène le 22 septembre, sur les planches du Centre culturel de Belœil.

Photo gracieuseté

du public directement en salle. Je ne pouvais pas finir ma carrière sans présenter un spectacle solo, que j'ai monté moi-même avec l'aide de mon amie Lise Dion.»

Le spectacle présenté à Montréal devait initialement faire partie d'une tournée québécoise, mais la COVID-19 en a décidé autrement. Le spectacle au Gesù est d'ailleurs mentionné à la fin de sa biographie *Née pour chanter*, publiée l'automne dernier, un spectacle qui l'a « épuisée » et qui l'a amenée à prendre la décision de ne pas en présenter d'autres par la suite.

Survol de sa vie

Shirley Théroix invite le public à écouter ses anecdotes de vie et les chansons qui l'ont

accompagnée, le tout avec une bonne dose d'humour. « Je vais raconter quelques passages qu'on trouve dans la biographie, mais je ne peux pas tout aborder, ça prendrait une série télé de 13 semaines pour arriver à faire le tour! [...] Je marie humour et chanson pendant le spectacle, et j'ai un bon sens de la dérision! » Elle sera accompagnée pour l'occasion de son pianiste Éric Sénécal, mais certaines chansons seront plutôt bonifiées par une bande sonore.

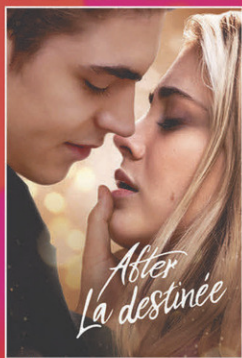
Riche d'une longue carrière, la chanteuse s'attend à voir des gens de toutes les générations à cette dernière représentation. « La beauté de ce spectacle, c'est de voir les enfants de ceux qui m'ont suivie acheter des billets pour accompagner leurs parents. Je

trouve ça fabuleux d'arriver à rejoindre tout ce monde et c'est important pour moi de rester pour parler aux gens à la fin de la représentation », soutient-elle.

En bonus, notons que Shirley Théroix ne va pas exprimer son talent seulement sur la scène du Centre culturel de Belœil puisqu'elle va aussi exposer pour quelques semaines ses toiles sur les murs du Centre culturel. Ses œuvres, signées sous le nom Shythé, s'y trouveront pour environ un mois à partir du 15 septembre.

Le spectacle du vendredi 22 septembre au Centre culturel de Belœil aura lieu le vendredi 22 septembre à compter de 20 h. Il reste quelques billets pour cette ultime représentation au diffusionscoulisse.ca.

NOS FILMS À SURVEILLER!



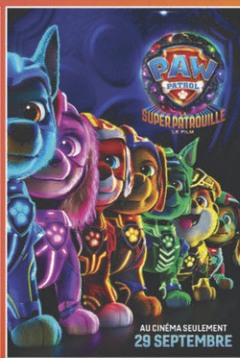
13 SEPTEMBRE



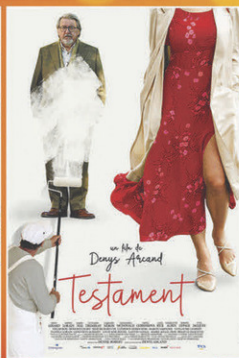
15 SEPTEMBRE



22 SEPTEMBRE



29 SEPTEMBRE



5 OCTOBRE



13 OCTOBRE

RGFM
CINÉMA
Belœil



RGFM.CO

COURS DE DANSE EN LIGNE SAINT-BASILE-LE-GRAND

Cours de danse en ligne à compter du mardi 12 septembre. Les cours seront donnés au Centre civique Bernard-Gagnon au 6 Bella-Vista à Saint-Basile-le-Grand par notre professeure, Lyna Côté, accompagnée de Fernand. Débutant (mercredi 14 h 30 à 15 h 30 ou 13 h 15 à 14 h 15) et intermédiaire (mardi 14 h 30 à 15 h 30 ou 13 h à 14 h 15 et mercredi 19 h 30 à 21 h). Il faut être membre FADOQ pour pouvoir y participer. L'inscription se fait au premier cours de danse. En argent ou chèque à l'ordre de FADOQ la Gerbe dorée. Info : contactez Suzie Boucher au 450 600-0759 ou Reina Gagné au 450 441-3748.

CLUB FADOQ OTTERBURN PARK

Les activités du Club Fadoq Otterburn Park ont repris le 31 août. Le dépannage ou les ateliers informatiques pour ordinateur, tablette, cellulaires se font le mardi matin sur rendez-vous. Il y a des jeux de société et de cartes le mardi après-midi. Les exercices Vie active sont le jeudi matin. Des jeux de société et de cartes sont prévus le jeudi après-midi. Il y aura un vins et fromages le 5 octobre. Un cocktail dînatoire aura lieu le 14 ou le 16 novembre. Toutes ces activités se font au Centre Marcel-Lacoste, 545 des Patriotes, Otterburn Park. Un repas de Noël au restaurant est aussi prévu le 19 décembre. Pour plus d'informations : Clément Pouliot au 514 910-5024 ou club.fadoq.ca/M074.

CLUB DE L'AMITIÉ DE L'ÂGE D'OR DE BELŒIL

Pour les 50 ans et plus. Reprise des activités au Centre Trinité au 308, rue Montsabré à compter du 5 septembre. Danse en ligne intermédiaire et débutant les lundis, débutant et débutant 2 les mercredis : Monique

Dupont 450 655-3868. Zumba Gold les mardis, jeudis et samedis : Louise Deshêtres 514 943-7391. Palet(Shuffleboard) les mardis, cartes les jeudis, billard les mardis et jeudis : Serge Phaneuf 450 467-1397. Cartes de membres obligatoire 15 \$.

FOIRE DE LA SANTÉ À LA LÉGION

La Légion royale canadienne - Filiale Auclair d'Otterburn Park organise une Foire de la santé le dimanche 17 septembre de 11 h à 17 h afin d'offrir aux vétérans, à leurs familles ainsi qu'à la population une journée d'informations et d'échanges avec des organismes locaux. Cette journée est en partenariat avec le Montérégie East Partnership for the English speaking Community (MEPEC). Vous êtes invités à participer en grand nombre à cette journée familiale (kiosques, conférenciers, jeux gonflables, BBQ, etc.). Pour en savoir plus : fr.auclair121.com/event-calendar.

UNIVERSITÉ DU TROISIÈME ÂGE

Le comité de Belœil de l'UTA tiendra une rencontre d'information et d'inscription le jeudi 21 septembre à 13 h au sous-sol de la bibliothèque de Belœil (620 Richelieu, entrée arrière). Pour plus de renseignements sur les activités encore disponibles cet automne aux 50 ans et plus, voir : www.usherbrooke.ca/uta/prog/monteregie/mtg.

COURS DE DANSE EN LIGNE

Les Pieds légers de Mont-Saint-Hilaire vous offrent des cours de danse en ligne cet automne. Les cours se donneront au Pavillon Jordi-Bonet, au 99, rue du Centre-Civique, les mardis à partir du 19 septembre. Les cours intermédiaire 1 auront lieu de 9 h 15 à 10 h 30, les cours intermédiaire 2 et avancé de 10 h 45 à 12 h, les cours débutant 2 de 13 h 15 à 14 h 30 et les cours débutant 1 de 14 h 45 à

15 h 50. Bienvenue à tous. Pour information : Céline Méthot au 450 464-6469.

VISITE ANNUELLE AU CIMETIÈRE

À Saint-Denis-sur-Richelieu, dimanche 24 septembre 2023, après la messe de 9 h, nous nous rendrons au cimetière pour prier avec toutes les familles qui ont perdu un être cher depuis la dernière année pastorale. Après la visite au cimetière, à la sacristie, seront servis café et grignotines (gratuits) comme nous le faisons habituellement après la messe dominicale.

INSCRIPTIONS À L'ATELIER LIBRE DE PEINTURE DE BELŒIL

Les inscriptions à l'Atelier libre de peinture de Belœil, session automne 2023, se poursuivront jusqu'au début des ateliers/cours le lundi 18 septembre. Il est possible de s'inscrire en ligne à loisirsculture.beloeil.ca ou par téléphone au Centre de loisirs de Belœil au 450 467-2835, poste 2925 ou à la bibliothèque de Belœil au 450 467-7872. Pour connaître les nouveautés à l'Atelier, consulter notre blogue au alpbeloeil.blogspot.com. Pour plus d'informations, communiquer à alpbeloeil.blogspot.com.

CUISINES FAMILIALES

Bonjour Soleil - Regroupement des familles monoparentales et recomposées de la Vallée-du-Richelieu invite les familles membres à ses cuisines familiales. Trois cuisines auront lieu les dimanches 29 octobre et 19 novembre à 10 h. Préparez de bons plats gratuitement avec vos petits et grands dans le confort de votre foyer. Recettes et ingrédients fournis et livrés chez vous, avec animation en ligne. Sur inscription seulement. Téléphone au numéro 450 467-3479 ou par courriel à info@bonjoursoleil.org.

horoscope

Alexandre Aubry
alexandre.aubry@norja.net
www.norja.net
514 640-8648



Bélier

Du 21 mars au 20 avril

Vous ne décollerez pas de vos réseaux sociaux afin de ne rien manquer. Il serait agréable d'inclure davantage votre douce moitié dans vos différentes activités pour retrouver une forme de passion entre vous. Au travail, toute l'équipe a besoin de votre expertise.



Taureau

Du 21 avril au 20 mai

Appels, textos, messages et autres, le téléphone ne cesse de sonner. Tantôt les clients ont besoin de vos services, tantôt vos proches vous cherchent. On vous sollicite en raison de votre efficacité. Célibataire, l'amour arrive toujours lorsqu'on ne le cherche plus.



Gémeaux

Du 21 mai au 21 juin

Vous pourriez décider de changer de voiture à la suite d'un coup de cœur, mais patience avant de succomber: le représentant finira par vous faire une offre encore plus intéressante! Au travail, votre équipe est derrière vous pour vous soutenir lorsque vous croulez sous les tâches.



Cancer

Du 22 juin au 22 juillet

En calculant votre budget, vous réaliserez que vous pouvez vous accorder plus de luxe, notamment une magnifique escapade en couple. Côté travail, les changements seront très profitables si vous surmontez votre peur de l'inconnu.



Lion

Du 23 juillet au 23 août

Des transformations s'imposent aussi bien dans le couple et à la maison qu'au travail. Laissez les émotions se calmer pendant quelque temps avant de passer à l'action. Certaines décisions ont besoin d'être mûries; l'impulsivité n'est pas toujours la meilleure approche.



Vierge

Du 24 août au 22 septembre

Vos proches sauront vous inciter à vous gâter davantage. Vous entreprendrez peut-être de vous refaire une beauté et de prendre soin de vous selon les conseils d'un spécialiste. En apaisant l'anxiété, vous aurez une meilleure vitalité.



Balance

Du 23 septembre au 23 octobre

Vous vous retrouverez au centre de toute l'attention d'une manière ou d'une autre. Vous vous occuperez d'un groupe qui pourrait bien vous rendre hommage, voire vous applaudir chaleureusement. Une promotion vous attend au travail.



Scorpion

Du 24 octobre au 22 novembre

S'il y a du nouveau dans la famille, vous envisagerez un déménagement. Vous aurez possiblement l'écho d'une naissance parmi vos proches, ce qui fera votre bonheur. Faites preuve de délicatesse auprès de certaines personnes trop sensibles, ainsi vous les aiderez davantage.



Sagittaire

Du 23 novembre au 21 décembre

Beaucoup de conversations en perspective! Même au travail, vous vous retrouverez au centre de grandes discussions, vous permettant ainsi d'agrandir votre réseau de contacts et votre cercle social. De nouvelles amitiés vous feront vivre de belles activités.



Capricorne

Du 22 décembre au 20 janvier

Vous vous dégagerez d'une situation financière compliquée. Les mots que vous choisissez vous permettent plus d'éloquence et vous devriez convaincre certaines personnes de vous suivre. Côté cœur, l'aspect affectif se déploie mieux avec de la communication.



Verseau

Du 21 janvier au 19 février

Vous devrez faire un choix sans avoir toutes les informations en main. Fiez-vous à votre jugement et à votre intuition. Évitez les achats qui impliquent des paiements à long terme afin de ne pas vous ajouter un nouveau stress financier.



Poissons

Du 20 février au 20 mars

Au travail, on vous fera une proposition que vous ne pourriez refuser. Prenez le temps d'en discuter avec vos proches avant d'accepter, même s'il s'agit de l'emploi de vos rêves. L'affection se manifeste par magie dès que vous êtes dans le bon état d'esprit pour l'accueillir.

CARTES PROFESSIONNELLES

AUTOMOBILES

JMD INSTALLATION
Concessionnaire - Particulier

JEAN-MICHEL DUBOIS
Cell.: 514-617-1379
jmdinst@outlook.com

Démarrreur à distance
Sièges chauffants
Réparation • remplacement pare-brise
Assurances

193454

DENTUROLOGISTES

BROCHU
DENTUROLOGIE ET IMPLANTOLOGIE

Prothèse Complète
Partielle
Implants
Réparation

Service à domicile | Consultation gratuite
Urgence acceptée

À votre service depuis 25 ans

NOUS AVONS DES SOLUTIONS POUR VOUS!
David Brochu, DD
Geneviève Samson-Martin, D.D
Denturologistes

123, rue Saint-Jean Baptiste, Beloeil 450 467.4237

EXCAVATION

TRANSPORT • EXCAVATION • DÉMOLITION • PLAQUE VIBRANTE
• MARTEAU HYDRAULIQUE • INSTALLATION SYSTEME SEPTIQUE
• FONDATION • RÉPARATION D'ENTRÉE D'EAU ET D'ÉGOUT
• CREUSAGE POUR AGRANDISSEMENT • DALLES FLOTTANTES
• RACCORDEMENTS D'ÉGOUTS

B. BRODEUR INC.

Michel Brodeur, propriétaire R.B.Q.: 1507-3539-27

Tél.: 450 467-8180 | Cell.: 514 863-0743

LOCATION DE SALLE

217531

VIGNOBLE
La Grande-Allée

VIGNOBLE - LOCATION DE SALLE

812, Chemin Pion, Mont-Saint-Hilaire
(450) 446-6820
v_lagrandeallee@outlook.com

PHARMACIE

André Jetté et Pascal Aoun
PHARMACIENS

SERVICES

- ✓ Prélèvements sanguins mardi et vendredi dès 6h30 (45 \$)
- ✓ Vaccination
- ✓ Révision du profil pharmacologique
- ✓ Suivi diabétique
- ✓ Anticoagulothérapie
- ✓ Lavage d'oreille
- ✓ Soins infirmiers
- ✓ Consultation
- ✓ Livraison gratuite

Membre affilié à **Proxim**

86 Boul Laurier, Beloeil • 450 467-3335

PODOLOGUE

Julie Pelletier
Podologue-Esthéticienne

SOINS OFFERTS

- Cor-durillon
- Callosité (corne)
- Onychogryotose (ongle incarné)
- Soins pour diabétique
- Soins du visage
- Épilation

Reçu disponible impôt ou assurance

Association des Podologues Diplômés (APD)

POUR INFORMATIONS:
Julie Pelletier • 438 868-5990
273, rue Duvernay, Beloeil

Membre de la Fadoq rabais wow!

224022

CARRIÈRES & PROFESSIONS



Leader
en transformation du soya

JOURNALIER MANUTENTION

Temps plein permanent
Horaire jour - 7 h -15 h

RESPONSABILITÉS

- Accueillir les camionneurs
- Remplir les documents par rapport à la réception et à l'expédition dans le ERP
- Peser, charger et décharger des camions et des conteneurs
- Faire des transferts de silos
- Opérer les équipements de séchage de la fève de soya
- Participer à l'entretien de la cour
- Classement de grains - formation après 6 mois

EXIGENCES

- Aimer travailler dehors, été comme hiver
- Courtoisie et communication
- Sens de l'organisation et des priorités
- Ne pas avoir le vertige et peur des endroits restreints
- Avoir une base en anglais et en informatique

SALAIRE

Salaire compétitif au marché

- Heures supplémentaires possibles: après 40 h
- Assurances collectives (médical, vie, invalidité) après 6 mois
- Prime de participation aux bénéfiques : 850 \$/an
- Programme de cotisation aux REER : jusqu'à 750 \$/an
- Équipement de travail fourni (été et hiver)

Lieu de travail : Beloeil

MÉCANICIEN

Temps plein permanent
Horaire de jour

RESPONSABILITÉS

- Entretien général
- Maintenance
- Réparation des bris mécaniques
- Effectuer le diagnostic de panne

EXIGENCES

- Détenir une formation en mécanique
- Débrouillardise
- Fiabilité et ponctualité
- Capacité d'adaptation rapide

ATOUT

- Expérience agricole
- Base en espagnol

SALAIRE

Salaire supérieur au marché

- Prime de soir et de nuit
- Prime de semaine de garde + montant lors d'appel de garde
- Assurances collectives (médical, vie, invalidité), fonds de santé après 6 mois
- Prime de participation aux bénéfiques: 850 \$/an
- Programme de cotisation aux REER: jusqu'à 750 \$/an
- Équipement de travail fourni

Lieu de travail : Beloeil et/ou Saint-Charles-sur-Richelieu

Au besoin, SOYA EXCEL fournira une formation spécifique, afin que les employés puissent exécuter les tâches et les responsabilités du travail en toute sécurité.

Faites parvenir votre CV à
Florence Gonzalez-Rubio | fgonzalezrubio@soyaexcel.com
Tél.: 450 446-7776 poste 4

230500

INDEX DES RUBRIQUES

Immobilier à louer	100 à 160
Immobilier à vendre	200 à 235
À vendre	300 à 350
Services	400 à 470
Véhicules	500 à 525
Prières - remerciements	600
Encans	700

115 CHAMBRES

RÉSIDENCE du bord de l'eau, résidence familiale pour aînés, chambre à louer, tous les services inclus. Crédit maintient à domicile. Infirmière sur place. Libre immédiatement. 514-887-8313

125 GARAGES / ENTREPÔTS

À Saint-Jean-Baptiste, mini-entrepôts pour biens et meubles, plus de 100 pi.ca. Accès en tout temps. 514-710-4320

150 LOGEMENTS 5 1/2 ET PLUS

APPARTEMENT à Mont St-Hilaire. rez-de-chaussé 1200 pc, 2 cac, 1 salle de bain, salon, cuisine, salle à manger. 2000\$/mois, stationnement et électricité inclus. 514-972-9455

155 MAISONS

OTTERBURN PARK, bungalow avec abris auto, 3 CAC, 2 SDB, secteur très paisible avec arbres matures. Vérification crédit, pas d'animaux. 2300\$/mois. Libre 1er octobre. 514-910-9731

300 AMEUBLEMENTS / ÉLECTROMÉNAGERS

ELECTROS Sylvain inc. Vente, service et réparation à domicile. Grand choix de réfrigérateurs, cuisinières, laveuses, sècheuses et laves-vaisselle d'occasion disponibles en magasin, avec garantie. Heures d'ouverture du magasin: du mercredi au vendredi: 14h à 18h. Fermé: samedi, dimanche, lundi et mardi. Ramassons appareils ménagers. 450-795-3299.

320 BOIS DE CHAUFFAGE

BOIS chauffage: environ 90% bois franc, en 32 pieds cubes ou 42 pieds cubes. Livraison gratuite, aussi bois de camping. 514-834-1251 ou 450-349-2406

BOIS de chauffage 100% bois franc, sec, en 32 pieds cubes, en 110\$/corde, livraison possible. 450-278-9473

BOIS franc, sec, 1ère qualité, hêtre, érable, 16 po., 110\$/corde, livraison possible. 450-278-9473

345 VENTES DE GARAGE

VENTE de garage, 16 et 17 septembre. Aux 22, 25, 40 et 56, rue Saint-Charles, Mont-Saint-Hilaire.

400 AMITIÉ / RENCONTRES

CONTACTS et rencontres. Service#1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues. Goûtez la différence. Appelez: 438-899-7001 ou depuis votre cell.: (carré)#6920. www.lesseductrices.ca

405 ASTROLOGIE

ANA Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, réponses précises et datées. 450-309-0125

410 CONSTRUCTION / RENOVATION

ATTENTION! Rénovations F. Charbonneau. Finition sous-sol, plafonds suspendus, planchers flottants, patios, "deck". Travail professionnel. Prix imbattables. Estimation gratuite. Licence R.B.Q. 8263-8222-25. François: 514-236-9308. francoischarbonneau@videotron.ca

PEINTRE d'expérience, rapide, propre, minutieux. Réparation joints. Références. RBQ: 3134-8782-18. Jean-Marc Larose: 514-297-7164.

410 CONSTRUCTION / RENOVATION

PEINTRE résidentiel d'expérience. Travail minutieux et de qualité assurée. RBQ: 8349-5127-49. Contactez Michel Martel au: 514-983-4067.

SABLAGE de planchers, pose, réparation, teinture, sablage d'escaliers. Finition sans odeur. Estimation gratuite. 450-653-3109 planchersduclos.com R.B.Q: 5735-6396-01

420 ENTRETIEN MÉNAGER

ATTENTION!! Je suis disponible pour votre entretien ménagé jeune femme fiable et dynamique, très bonne référence. Soumission complètement gratuite 450-464-1425

ENTRETIEN ménager. À la semaine ou aux 15 jours. Produits fournis. 450-446-4035

440 OFFRES D'EMPLOIS

BELOEIL, Saint-Hilaire, recherche aide pour accompagner un enfant les jours de semaine durant la saison scolaire vers 6h et le reconduire à l'école pour 7h50. 514-707-2380

CHAUFFEUR classe 3: 35\$/h., Aide-camionneur 23\$/h. 1-800-361-1229 ou 450-652-4335

COIFFEUR(EUSE) demandé(e) pour résidence de personnes âgées autonomes, centre d'accueil et hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553 ou 1-800-448-3553.

CUEILLEURS de pommes demandés, 35\$/ la boîte. Rougemont. 450-469-3296

460 SERVICES DIVERS

514-266-1044 Ramassons de la cave au grenier. Meubles, bibelots, etc. (SVP en bon état). Marc.

À Domicile: Vente-Réparation: Ordinateur-Electroniques: TV, DVD, Vidéo, Radio et Système Son, Caméra, Sauna... Estimation Gratuite. Travail Garanti. Expérience Imbattable. 450-467-5259.

ATTENTION! Lavage de gouttières (vider, débloquer, nettoyage intérieur seulement de la gouttière). Estimation gratuite. 514-809-5283 Marc

COUTURIÈRE Diplômée, 25 ans d'expérience, offre services pour alterations de tous genres. Myriam: 450-467-2107.

P.A. ENTRETIEN résidentiel et commercial: lavage de vitres, peinture intérieure, lavage à pression, aluminium, brique, terrasse. 438-885-6250 Manon

RESTAURATION Armoires de cuisine Bois, mélamine, etc. à peu de frais \$\$, Nouvelle couleur, estimation gratuite Yannick 514-699-0844

500 AUTOMOBILES

ACHAT Autos Camions, pour pièces ou route Payé 40\$ à 3000\$ COMPTANT. Mario: 514-497-4913.

510 CAMIONS / CAMIONNETTES / VUS

FORD Ranger 2007 équipé, intérieur en cuir, pneus neufs, aucune rouille, caméra de recul et démarreur à distance. 142 000 km. Prix: 10 900\$ 514-708-1170

520 VÉHICULES GARAGE

ATTENTION! Besoin d'un véhicule. Problème crédit? Aucune enquête/crédit. Financement. Voiture, camion, camionnette. Léger dépôt. Robert Cloutier Autos: 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250, www.robertcloutierautos.com

600 PRIÈRES REMERCIEMENTS

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur de Jésus et Saint-Jude pour faveurs obtenues. J.C.



PRIÈRE À SAINT-JUDE PATRON DES CAS DÉSPÉRÉS

Ô GLORIEUX apôtre saint Jude, fidèle serviteur et ami de Jésus, l'Église vous honore et vous invoque universellement comme le patron des causes désespérées.

Priez pour moi si malheureux.

Je vous en supplie du plus profond de mon cœur. Servez-vous en ma faveur du grand privilège que vous avez d'apporter un secours visible et rapide à ceux qui vous invoquent.

Venez à mon secours et soulagez ma misère. Obtenez-moi l'aide et la Grâce du Bon Dieu dans toutes mes difficultés et en particulier (mes demandes). Faites en sorte que je sois du nombre des élus et obtienne le salut éternel.

Je vous promets, ô saint Jude, de me souvenir toujours de la grande faveur que vous m'accorderez. Toujours je vous honorerai comme mon patron protecteur.

En signe de reconnaissance, je ferai tout en mon pouvoir pour développer votre dévotion et vous faire connaître comme le patron des causes développées. Amen.

TARIF

1065\$
20 MOTS

+ TAXES = 1224\$
Le mot additionnel 35¢ + taxes
Sauf exception rubrique 700 encans
PRIX SUR DEMANDE

LES PETITES ANNONCES
SONT PAYABLES À
L'AVANCE



L'HEURE DE TOMBÉE

pour les petites annonces est le lundi 13 h. Après cette heure, elles sont automatiquement reportées à la parution suivante.

N.B. : tous les postes annoncés sont ouverts également aux femmes et aux hommes



À LA RECHERCHE D'UN NOUVEAU CANDIDAT?

Affichez dans la section **CARRIÈRES ET PROFESSIONS** du journal.

L'Oeil RÉGIONAL

emploi@dbc.ca
450 773-6028 poste 252

CONCEPT LUKO
MARCHÉ DE L'ARMOIRE

Succursale de Saint-Hyacinthe

DÉBITEUR
Avec expérience | Temps plein

MONTEUR-ASSEMBLEUR
pour fabrication d'armoires en atelier | Temps plein

COUPEUR DE COMPTOIR
Temps plein ou partiel

LIVREUR
Temps partiel

Envoyez votre C.V. par courriel :
nathalie@conceptluko.com
ou se présenter :
6400, rue Étienne-Racine
Saint-Hyacinthe, QC, J2R 1P2
450 799-1515

230485



Le restaurant le Cracheur de Feu situé au Vieux-Beloeil est à la recherche de ses nouvelles recrues en cuisine. Ne manquez pas la chance de faire partie intégrante d'une entreprise en pleine expansion et joins-toi à notre équipe de feu! Pour compléter notre Team, **nous recherchons**

2 CUISINIERS(ÈRES)

2 PLONGEURS(EUSES)

NOUS OFFRONS :

- Une ambiance familiale;
- De grandes possibilités d'évolutions;
- Un environnement fabuleux en bord de rive.

Les horaires, salaires, rôles et privilèges sont à définir ensemble, alors n'hésites plus, et viens candidater chez nous soit par courriel au lecracheurdefeu@videotron.ca ou passes directement au restaurant sur les heures d'ouverture pour nous faire parvenir ton cv.

969, rue Richelieu
Beloeil Qc.
JG 4P8

Au plaisir de vous rencontrer!
L'équipe de direction du Cracheur de Feu

AVIS PUBLIC



Ville de Mont-Saint-Hilaire
Bureau du greffier
Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire
100, rue du Centre-Civique

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
LE 25 SEPTEMBRE 2023, À 19 H 30
SUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1235-26

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1235-26, INTITULÉ : « **RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1235 AFIN D'AJOUTER UN USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ POUR LA ZONE I-3** ».

AVIS est par la présente donné par la soussignée :

QUE le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire tenue le 5 septembre 2023, le premier projet de Règlement numéro 1235-26.

QUE le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation, en conformité à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le 25 septembre 2023, à 19 h 30, à la salle La Nature-en-Mouvement du pavillon Jordi-Bonnet, situé au 99, rue du Centre-Civique.

QU'au cours de cette assemblée publique, le maire ou un autre membre du conseil expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

QUE de façon spécifique, l'objet de ce premier projet de Règlement numéro 1235-26 est :

1. De modifier la « Grille des spécifications » de la zone I-3 en ajoutant, l'usage « 3271 – Industrie de la construction et de la réparation de navires » comme usage spécifiquement autorisé.

QUE l'indication approximative de la zone visée est la suivante :

Zone I-3 : La zone I-3 comprend les propriétés situées entre le 805 et le 890, chemin Benoît, les propriétés situées aux 75-85 et au 100, rue Fisher et les propriétés comportant une adresse impaire situées entre le 1219 et le 1275, chemin Rouillard

Zones contigües : A-5, CA-2, I-1, I-2, P-1, P-2.

QUE ce premier projet de Règlement numéro 1235-26 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

QUE ce premier projet de Règlement numéro 1235-26 est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville au www.villelesh.ca sous la rubrique « Règlements d'urbanisme en cours d'adoption », en effectuant une demande par courriel au greffe@villelesh.ca ou par téléphone au 450 467-2854, poste 2218 ou en se présentant aux Services juridiques le lundi, de 8 h 15 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, du mardi au jeudi, de 10 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi, de 8 h 15 à 12 h.

DONNÉ À MONT-SAINT-HILAIRE,
Ce 13 septembre 2023

M^e ANNE-MARIE PIÉRARD, avocate
GREFFIÈRE




Costco figure au Palmarès des meilleurs employeurs. - Forbes Magazine

Nous embauchons
CENTRE DE DISTRIBUTION VARENNES

Avantages de travailler chez Costco	Employés recherchés
Stabilité d'emploi	Manutentionnaires
Horaires faits trois semaines à l'avance	Préparateurs de commandes
Possibilité de temps supplémentaire	- Commerce en ligne
Avantages sociaux très compétitifs payés par Costco	Salaires de 17,50 \$/h jusqu'à 28,90 \$/h
Prime de 4 \$/h le dimanche	Caristes 19,50 \$/h jusqu'à 31,80 \$/h
Carte de membre Costco gratuite	
Promotions à l'interne	
Carrière valorisante	
Milieu de travail sécuritaire	

Faites ÉQUIPE
avec Costco Varennes
Cherchez « emplois » sur Costco.ca



IMPROCOM 101: COMMUNIQUEZ POUR CHANGER

Dès le lundi 21 septembre à 19 h, LaCoach.ca présente une série de quatre ateliers ludiques, interactifs et accessibles aux non-initiés. Cette formation, gratuite dans le cadre de la 3^e cohorte du projet pilote, est basée sur les règles de communication en impro. Les participants y apprendront donc à améliorer leur communication interpersonnelle : mieux écouter, s'exprimer avec assurance, prendre sa place, travailler en équipe, s'adapter aux changements et développer leur leadership. Nombre de places limité. Information et inscription : ImproCOM101.eventbrite.ca.

ATELIERS DE CRÉATION ARTISTIQUE

Bonjour Soleil – Regroupement des familles monoparentales et recomposées de la Vallée-du-Richelieu invite les familles membres à ses ateliers de création artistique inspirés de la nature. Les cinq ateliers auront lieu les mercredis aux deux semaines de 17 h 30 à 19 h à partir du 27 septembre prochain. Après un souper fourni, vous

pourrez laisser libre cours gratuitement à votre création dans des projets décoratifs et de saison. Sur inscription seulement, avant le vendredi 15 septembre pour le premier atelier. Téléphone au 450 467-3479 ou par courriel à info@bonjoursoleil.org.

PORTES OUVERTES AU CENTRE DE FEMMES L'ESSENTIELLE

Le 13 septembre dès 9 h, découvrez nos nouvelles activités et inscrivez-vous. À partir du 13 septembre, une nouvelle programmation propose des ateliers variés : proche aide, dépannage maison, cuisine collective, créativité, autodéfense psychologique, ciné-causerie, deuil, droit à l'avortement, violence sexuelle, ménopause et bien d'autres. Consultez la programmation complète sur www.cfessentielle.org ou FB : CFessentielle. L'Essentielle est un centre pour les femmes de la Vallée du Richelieu et des environs. Nous accueillons toutes les femmes, quel que soit leur âge, état civil, nationalité ou orientation. Le centre offre des services et un réseau éducatif et actif selon les besoins de la population. L'Essentielle est ouvert du lundi au jeudi de 8 h 30 à 16 h 30, fermé de 12 h à 13 h 15 et le lundi après-midi. Situé au 231, rue Brillon, près de l'école Saint-Mathieu dans le Vieux-Belœil. Contact : 450 467-3418.

FADOQ MCMASTERVILLE

Notre bureau sera ouvert tous les mardis de 13 h à 16 h. Les quilles débiteront le vendredi 8 septembre à 13 h au Salon l'Entracte. Le programme Vie-Active sera de retour les

mardis et jeudis 12 et 14 septembre dès 9 h. Les jeux de cartes commenceront le mardi 19 septembre à 13 h. Les cours de danse auront lieu à 13 h 15 pour les débutants et à 14 h 30 pour les intermédiaires à partir de mercredi 20 septembre. Le jeu de fléchettes aura lieu les jeudis dès le 12 octobre et le jeu de palet américain le lundi 16 octobre à 19 h. Prenez note que le terrain de pétanque restera ouvert durant le mois de septembre lorsque la température le permettra. Info : www.mcmasterville.ca ou par courriel au info@mcmasterville.fadoqry.ca.

VISITE DE L'ÉGLISE SAINT-HILAIRE

Explorez l'œuvre unique d'Ozias Leduc (1896-1900) dans l'église patrimoniale Saint-Hilaire. Visite libre ou guidée entre 13 h et 17 h, les 8-9-10 septembre. Une contribution volontaire est suggérée. Pour plus d'informations, appelez au 450 467-5013 ou visitez le site www.patrimoinehilairemontois.org.

CLUB DE L'AMITIÉ DE BELŒIL

Reprises des activités Club de l'Amitié de l'Âge d'Or de Belœil pour les 50 ans et plus au Centre Trinité, au 308, rue Montsabré, dès le 5 septembre. Danse en ligne intermédiaire et débutant 1 et 2 les lundis et mercredis : info Monique Dupont 450 655-3868. Zumba gold les mardis, jeudis et samedis; info Louise Deshêtres au 514 943-7391. Palet (Shuffleboard) les mardis, cartes les jeudis, billard, mardi et jeudi : info Serge Phaneuf 450 467-1397.

SOUPER-BÉNÉFICIE ET DANSE À SAINT-JEAN-BAPTISTE

La Fabrique de Saint-Jean-Baptiste organise un souper-bénéfice pour l'entretien de l'église au Centre communautaire, 3090 Principale, le samedi 30 septembre. Menu : lasagne, salade, pain, dessert. Le repas et la danse coûtent 30 \$ pour les 12 ans et plus, 10 \$ pour les 6 à 11 ans et 10 \$ pour la danse seulement. Info ou réservation au 450 626-3825 ou 450 467-3825.

LIGUE D'IMPROVISATION DE LA GERBE DORÉE

Depuis l'an dernier, le Club la Gerbe dorée a créé une ligue d'improvisation dont le but est de s'amuser, d'inventer et de rire. La ligue est prête à accueillir de nouveaux participants un mercredi sur deux de 19 h à 20 h 30 au 9, rue des Roses à Saint-Basile-le-Grand. La saison a débuté le 6 septembre dernier. Info : 514 268-1527 ou sylvie55.sh@gmail.com.

INSCRIPTIONS AU CARREFOUR DES ARTS

Les inscriptions pour la session d'automne sont en cours, et ce, jusqu'au 23 septembre 2023. Hâtez-vous d'aller visiter notre site internet au www.carrefourdesarts.org pour consulter les conférences et ateliers offerts. Vous pouvez également nous joindre au 438 889-4325.

LE CLUB D'AMATEURS DE VINS

Le club La Grappe amicale est en pleine période d'inscription pour sa programmation 2023-2024. Plusieurs thèmes seront à l'honneur cette année dont notamment les vins de la Toscane et de l'Espagne. Que vous soyez un amateur ou même un passionné, vous êtes le bienvenu. Info : Daniel au 438 393-3302.



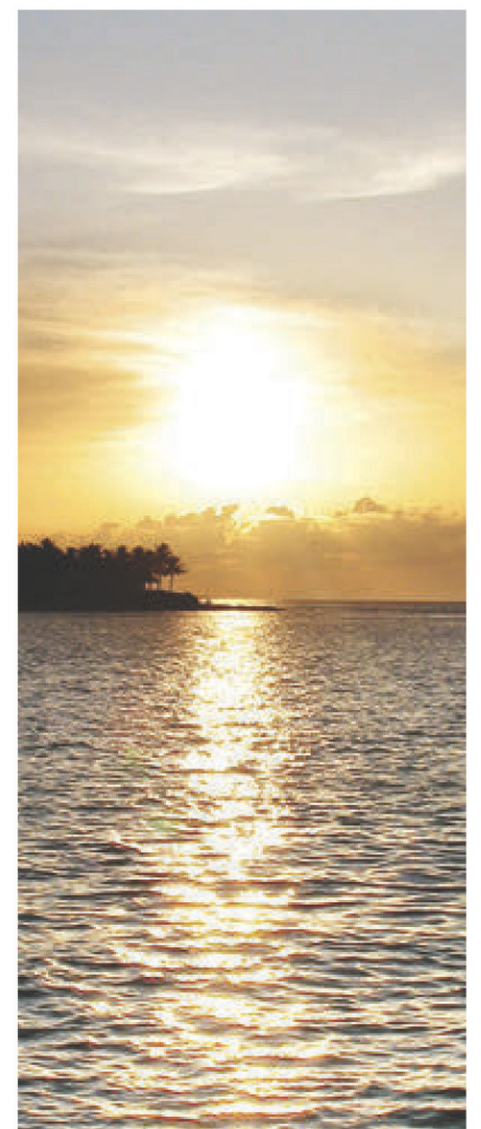
LAVALLÉE Yolande
À Montréal,
le 16 août 2023,
est décédée
Mme Yolande
Lavallée
à l'âge 86 ans.

Outre son époux, Alain Messier, elle laisse dans le deuil ses enfants : David (Christine), Jérôme, ses petits-enfants : Alexandra, Caroline, Isabelle, Aïsha, ses frères et soeurs : Bernard, Lucien (Rita), Michel (Alice), Jean-Marie (Aline), Nicole (Jacques), Marthe (Pierre), Huguette, Louis (Denise), des neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. En guise de sympathie des dons à la Fondation Dr Julien, 4765 rue Sainte-Catherine Est, Montréal, QC H1V 1Z5 seraient appréciés. Le personnel de la Résidence funéraire Maska offre à la famille ses plus sincères condoléances et la remercie pour sa confiance. La famille recevra vos condoléances, le samedi 23 septembre de 10 h à 12 h à la



**5325, boul. Laurier Ouest
Saint-Hyacinthe
www.rfmaska.coop**

Une cérémonie suivra, le jour même à 12 h.



AVIS

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la personne morale «**FONDATION J.-M. LACASSE-MERCI MON DIEU**» (NEQ 1141088477), ayant son siège social au 8-2240, rue Viau, Montréal (Québec), H1V 3H5, Canada, a déclaré son intention de demander sa dissolution.

Le 5 septembre 2023
Catherine Lahaye

230422

**AVIS PUBLIC****AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR**

Veillez prendre note que lors de la séance ordinaire de son conseil tenue le 1^{er} août 2023, la Municipalité de Saint-Jean-Baptiste a adopté le règlement numéro 976-23 modifiant le Règlement de zonage no 751-09 afin de modifier certaines dispositions du chapitre 5.

Ce règlement sera intégré au règlement de Zonage numéro 751-09.

Ce règlement a fait l'objet d'un certificat de conformité de la part de la Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu le 22 août 2023, et, entre en vigueur à cette date.

Avis est également donné que le règlement est disponible pour consultation à l'hôtel de ville situé au 3041, rue Principale à Saint-Jean-Baptiste, durant les heures régulières de bureau ou sur le site internet de la Municipalité. (www.msjb.qc.ca)

DONNÉ à Saint-Jean-Baptiste ce 5^e jour de septembre deux mille vingt-trois.

La greffière trésorière-adjointe,
Nancy Bernier

230356

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE**SUCCESSION Françoise TARDIF**

Par la présente, cet AVIS est donné à la suite du décès de Françoise TARDIF, survenu le 12 avril 2023. En son vivant, domicilié à la maison Victor Gadbois, 230-1000, rue Chabot, Saint-Mathieu-de-Beloeil (Québec) J3G 0R8. Un inventaire des biens a été fait par la liquidatrice de sa succession, Sheila Bédard, conformément à la loi en date du 4 septembre 2023.

Cet inventaire peut être consulté à la demande écrite au 70, rue de Milan Beloeil (Québec) J3G 5V4.

Donné ce 6 septembre 2023

Sheila BÉDARD,
Liquidatrice

230518



Ville de Mont-Saint-Hilaire
Bureau du greffier
Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire
100, rue du Centre-Civique

INFORMATION RELATIVE AUX AVIS PUBLICS

Veillez prendre note que l'avis public suivant peut être consulté sur le site Internet de la Ville de Mont-Saint-Hilaire au www.villemsj.ca sous la section « Avis publics » et sur le babillard à l'entrée principale de l'hôtel de ville.

AVIS PUBLIC – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 911, CHEMIN DE LA MONTAGNE (LOT 5 831 584)

DONNÉ À MONT-SAINT-HILAIRE,
Ce 13 septembre 2023

M^e ANNE-MARIE PIÉRARD, avocate
GREFFIÈRE

230347

index des décès

COURTEMANCHE, Jean-Pierre (McMasterville)
LAVALLÉE, Yolande (Montréal)
LECLERC, Gilbert (Beloeil)
MAGNAN, (Arsenault), Pauline (Beloeil)
MÉNARD, (Rousseau), Gertrude (Beloeil)
OUELLETTE, (Carrière), Lisette (Saint-Basile-le-Grand)



COURTEMANCHE Jean-Pierre
 À l'hôpital Honoré-Mercier de Saint-Hyacinthe, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Jean-Pierre Courtemanche.

Il était le fils de feu Martial Courtemanche et de feu Adrienne Lajeunesse. Il laisse dans le deuil ses enfants : Mario (Marie-Josée) et Chantal, ses petits-enfants : Jany (Guillaume), Sandrine et Charles, son frère Adrien (Thérèse), son frère Fernand (Rollande), sa belle-soeur Jocelyne ainsi que de nombreux neveux, nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier l'équipe de l'hôpital pour les bons soins prodigués et leur compassion. La famille recevra les condoléances au

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

651, boul. Laurier
 McMasterville
 www.salondemers.com

le dimanche 24 septembre entre 13 h et 16 h. Suivant ses volontés, l'urne sera déposée au cimetière de Sainte-Angele-de-Monnoir en toute intimité. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la société canadienne du cancer : <https://cancer.ca/fr/cancer-information/cancer-types/prostate/what-is-prostate-cancer>.



LECLERC Gilbert
 Le 5 septembre 2023, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Gilbert Leclerc.

Outre son épouse, Mme Francine Baron, il laisse dans le deuil ses filles : Marie-Josée (Robin Jr Rousseau), Jacinthe (François Renaud) et Roseline (Pascal Dubé), ses petits-enfants : Gabriel, Félix, Alexia, Mathis et Charlie, ses soeurs : Isabelle et Lydia (Robert Authier), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux autres parents et amis. La famille recevra les proches au

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

651, boul. Laurier
 McMasterville
 www.salondemers.com

le dimanche 24 septembre dès midi. Une cérémonie aura lieu à 16 h au salon. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Honoré-Mercier.



MAGNAN ARSENAULT Pauline
 Le 2 septembre 2023, à l'aube de ses 88 ans, est décédée Mme Pauline Magnan, épouse de feu M. Fernand Arsenault.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Jean (Manon Faille), François (Lucie Daignault) et Julie (Frédéric Poellhuber), ses petits-enfants : Vanessa (Jonathan), Laurence (Julien), Karine (Marc-André), Danika (William), Éric (Jacinthe), Antoine (Douâa), Ariane et Léonie, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Denise et son frère Guy (Carole), sa belle-soeur Thérèse, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux autres parents et amis. La famille recevra les proches au

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

651, boul. Laurier
 McMasterville
 www.salondemers.com

le dimanche 24 septembre dès 10 h. Une liturgie suivra à 14 h en la chapelle du complexe. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation Honoré-Mercier.



MÉNARD ROUSSEAU Gertrude
 Le 2 septembre 2023, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Gertrude Ménard, épouse de feu M. Gilles Rousseau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Ginette (Régis Bonneau), Nicole, Alain (Hélène Loïsele), Chantal (Michel Chaffée) et Célyne, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs, ainsi qu'autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du CHSLD des Pometiers de Beloeil pour leur support et les soins prodigués. La famille recevra les proches au

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

651, boul. Laurier
 McMasterville

le vendredi 15 septembre dès 10 h. Une liturgie suivra, le jour même à 14 h, en la chapelle du complexe. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut de cardiologie de Montréal.

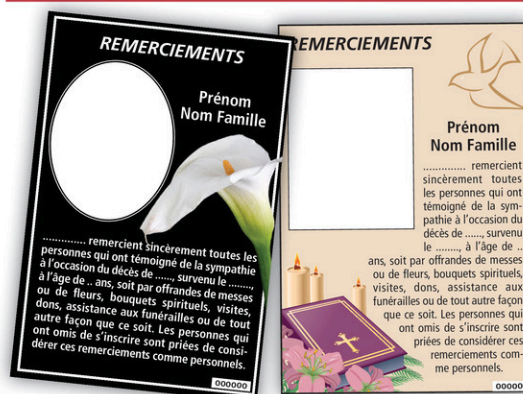


OUELLETTE CARRIÈRE Lisette
 Le 31 août 2023, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Lisette Ouellette.

Outre son époux, M. Pierre Carrière, elle laisse dans le deuil son fils Christian, sa soeur Ghislaine, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. La famille se réunira en toute intimité à une date ultérieure.

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

651, boul. Laurier
 McMasterville
 www.salondemers.com



POUR VOS REMERCIEMENTS ET ANNIVERSAIRES DE DÉCÈS D'UN ÊTRE CHER.

Plusieurs autres modèles disponibles.

L'Oeil RÉGIONAL Pour être bien conseillé, communiquez au 450 467-1821

COMPLEXE FUNÉRAIRE
DEMERS

LE COLOMBARIUM DU SALON DEMERS A ÉTÉ CONSTRUIT À L'INTÉRIEUR DE SON CIMETIÈRE À MCMASTERVILLE, AU 601, BOUL. LAURIER.

COLOMBARIUM



- Important choix de columbariums dans lesquels les urnes sont déposées.
- Mode de paiement offert sans intérêt.
- Endroit sécuritaire chauffé et accessible toute l'année.
- Lieu spacieux et abondamment baigné de lumière.
- Décoré avec plusieurs vitraux.
- Chapelle de recueillement aménagée pour les visiteurs.
- Service de crémation effectué sur place.

WWW.SALONDEMERS.COM
 VENEZ CONSULTER LES AVIS DE DÉCÈS MIS À JOUR QUOTIDIENNEMENT.

Contactez-nous au
450 467-4780

De la lutte professionnelle au Domaine Rouville

Denis Bélanger | L'Œil Régional

La lutte professionnelle débarquera au Domaine international de Rouville de Saint-Jean-Baptiste le 16 septembre prochain. Les spectateurs pourront y observer les prouesses et manœuvres des lutteurs de la Fédération montréalaise de lutte (FML).

La FML est une jeune fédération qui a été fondée en 2019 par Éric Ouimet, un homme impliqué depuis 20 ans sur la scène de la lutte québécoise. « J'ai occupé diverses fonctions, dont celle de gérant. J'ai travaillé notamment pour des fédérations de Montréal. Après tant d'années, la suite logique était d'avoir ma fédération. Je me suis dit que la Montérégie avait besoin de lutte de qualité. J'ai une quarantaine de lutteurs associés avec la FML. Pour moi, ce n'est qu'un *sideline*, j'occupe toujours mon emploi principal d'agent de sécurité. »

La FML a débuté ses activités à Saint-Jean-sur-Richelieu puis a commencé à se promener dans la région, notamment à Saint-Hyacinthe et à Valleyfield. Éric Ouimet rapporte qu'il a été approché par les responsables du Domaine de Rouville pour organiser le spectacle du 16 septembre.

« Ils ont vu l'an dernier notre événement Mon Vieux-Saint-Jean la nuit. Nous avons installé un ring dans les rues de Saint-Jean où

nous présentions un combat à l'heure. Nous avons attiré des milliers de personnes. »

Le spectacle du 16 septembre sera présenté sur des terrains de baseball. « Nous aurons un chapiteau, ce qui nous permettra de nous tirer d'affaire en cas de pluie. Il y aura une grande capacité d'accueil. Nous aimerions avoir environ 200 personnes. Si la foule répond bien, nous envisageons certainement d'y retourner. »

Six combats

Un total de six combats seront présentés à ce spectacle d'une durée de deux heures.

La grande finale opposera la Délégation de la Provocation (Oli Barker, Samus One et Maria Belmont) au trio composé de King Freddy, Farmer Punk et El Mosquito, l'un des visages de la FML. « La Délégation de la Provocation fait la pluie et le beau temps et tape sur les nerfs de tout le monde. Nous avons pris trois favoris de la foule pour les faire taire », raconte Éric Ouimet.

Un combat par équipe mixte sera aussi au menu. La lutteuse Shikaka s'alliera avec Mobster 357 pour affronter Nova Cain et la recrue Shawn Adams. La confrontation porte l'étiquette d'attraction spéciale. « Mobster357 est une attraction à lui seul. Il a fait parler de lui notamment en raison de sa présence à l'émission *Un souper presque parfait*. De son côté, Shikaka se promène partout au Canada.

Elle a d'ailleurs remporté un titre aux dépens de Vanessa Kraven, une lutteuse qui a notamment travaillé un certain temps pour les grosses fédérations aux États-Unis.

Les champions par équipe Pink Panther International défendront leur titre contre le

duo américain the Mega Powers. De plus, les recrues de Gatineau et frères dans la vraie vie, James Hunter et Rikk Kharza, s'affronteront dans le ring. Le spectacle proposera aussi un combat à saveur locale (voir texte-ci-bas) et un autre choc à déterminer.



Les champions par équipe de la FML, Pink Panther International (au bas), seront du spectacle du 16 septembre. Photo gracieuseté

Big Stone, la fierté de Saint-Jean-Baptiste

Denis Bélanger | L'Œil Régional

Le spectacle de la Fédération montréalaise de Lutte (FML) du 16 septembre mettra en vedette un lutteur local, David Darsigny, connu dans le ring sous le nom de Big Stone. Ce dernier roule sa bosse sur la scène locale en Montérégie depuis une quinzaine d'années déjà.

Celui qui célébrera son 40^e anniversaire le mois prochain a commencé à lutter à l'âge de 25 ans. Mais sa passion pour la lutte professionnelle remonte à sa jeune enfance. « Ça a toujours fait partie de mes intérêts. J'ai commencé à regarder ça avec mon grand-père dans les années 1980, soit dans les belles années de lutte. Puis, quand mon frère est né – nous avons dix ans de différence – je lui ai fait écouter ça. Aujourd'hui, je transmets ma passion à mon fils », raconte l'homme originaire de Saint-Jean-Baptiste.

Un passe-temps avant tout

David Darsigny a toujours vu la lutte comme un loisir. Il n'a jamais eu les réelles ambitions d'en vivre ou de percer les rangs de la World Wrestling Entertainment (WWE), la plus grosse organisation de lutte professionnelle au monde. Il occupe un emploi comme gérant d'un magasin à grande surface. Il a arrêté de lutter pendant plusieurs années à la suite de la naissance de son fils. Il a repris le collier il y a quelques années. « Je suis reconnu pas mal sur la scène montréalaise.

Comme objectif, j'aimerais bien un jour gagner un titre. »

David Darsigny doit une bonne partie de sa technique au lutteur Surfer Mitch Thomson. Ce dernier a d'ailleurs été entraîné par Kevin Steen, mieux connu sous le nom de Kevin Owens à la WWE. Thomson a aussi été classé en 2017 parmi

les 500 meilleurs lutteurs de la planète, palmarès publié par le réputé magazine *Pro Wrestling Illustrated* (PWI).

« J'ai eu aussi un coup de main de mon frère, qui lutte aujourd'hui sous le nom de Travis Toxic. Il roule sa bosse à la NSPW, la plus grosse fédération à Québec. Il a du potentiel pour aller plus haut. »



Big Stone en pleine action. Photo gracieuseté

Derrière le personnage de Big Stone

Darsigny lutte sous le nom de Big Stone depuis le début de sa carrière. Il incarne plus précisément un rockeur des années 1980 comportant une touche humoristique. Il entre d'ailleurs dans le ring sous une pièce du groupe rock AC/DC. Big Stone se trouve toujours du côté des gentils. C'est connu, la lutte professionnelle présente toujours un duel opposant un méchant au gentil. « Chaque fois que j'ai essayé d'être méchant, ça n'a pas marché, car j'ai une *babyface*. »

Il doit son nom de lutteur à un des amis de son père. « Il me disait que j'étais costaud et quand je tombais, c'était comme une grosse roche. Nous sommes partis de ça pour accoucher de Big Stone. »

Vu son gabarit, Big Stone emploie essentiellement des prises de puissance. Il a aussi dans son sac une prise de soumission, une *boston crab*, la prise fétiche du lutteur québécois retraité depuis des années Rick Martel. Pour achever ses adversaires, Big Stone a recours au « Twist of fate », prise de finition rendue célèbre par Jeff Hardy, un ancien de la WWE.

Un combat de colosses

Big Stone affrontera le 16 septembre le « mouton noir » Marty Lang, un autre costaud. « C'est une autre grosse force brute. Il fait plusieurs passes à l'envers pour arriver à ses fins. Je l'ai déjà affronté par le passé. Ce sont deux colosses qui vont se battre dans le ring. »

Maison à étages,
154, Place Gatine, Saint-Jérôme,
Quartier Saint-Jérôme

649 000\$

Centris : 25095559

Maison de plain-pied
246, rue du Golf, Mont-St-Hilaire

675 000\$

Centris : 28683861

Triplex
811-815, Rue Western, Waterloo

874 900\$

Centris : 25834205

Terrain,
Chemin des Échoueries, Les Îles-de-la-
Madeleine, Quartier Havre-aux-Maisons

75 000\$

Centris : 10676137

Maison de plain-pied
290, Rue Principale, Saint-Basile-le-Grand

1 249 000\$

Centris : 27397990

Jumelé
4713, Rue des Patriotes, Contrecoeur

439 000\$

Centris : 24493209

Maison à étages, jumelé
1175, Rue Bénoni-Robert, Beloeil,
Quartier Des Bourgs

599 000\$

Centris : 18335915

Maison à étages
1785, Rang Nord-Ouest,
Sainte-Marie-Madeleine

695 000\$

Centris : 17427991

Maison à étages,
2072 - 2074, Rue Chartrand,
Mascouche, Quartier Ville

699 000\$

Centris : 28234807

Vous prévoyez vendre dans les prochains mois?
Nous prenons
GRATUITEMENT SANS OBLIGATIONS
vos belles photos d'été **DÈS MAINTENANT!**
Appelez-nous!

Terre/Terrain,
Chemin Simoneau, Orford

225 000\$

Centris : 14085922

Maison de plain-pied
44, Rue Plante, Mont-St-Hilaire

989 000\$

Centris : 17108323

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIERE

Proprias

ANTOINE Baril
Courtier immobilier
résidentiel

YANIC Parent
Courtier immobilier
résidentiel

MÉLANIE Bergeron
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

ZACHARIE Beaulieu-Desjardins
Courtier immobilier
résidentiel

GRUPE PARENT/BERGERON
438 497-3622

Duplex
323 - 325, Rue Yves-Sylvestre,
McMasterville

689 000\$

Centris : 26883370

Condo
260, Rue Anne-Hébert, app. 6,
Saint-Basile-le-Grand, Quartier Montagne

335 000\$

Centris : 23990005

Maison à étages,
12, Rue de l'Espérance,
Saint-Charles-sur-Richelieu

285 000\$

Centris : 24434509

Maison de plain-pied,
239-8, route Marie-Victorin, Verchères

849 000\$

Centris : 13194086

Dépanneur commercial
251, Route 199, Les Îles-de-la-Madeleine,
Quartier Havre-aux-Maisons

250 000\$+ TVA TPS

Centris : 25403958

Station-service
251, Route 199, Les Îles-de-la-Madeleine,
Quartier Havre-aux-Maisons

650 000\$+ TVA TPS

Centris : 16354105

Condo
60, Rue de l'Éclipse, app. 2014, Brossard,
Quartier Noms de rues (C)

539 900\$

Centris : 14103156

Maison à étages,
263, Chemin de La Martinique, Les Îles-de-la-
Madeleine, Quartier L'Étang-du-Nord

969 000\$

Centris : 21083784

Condo
66, Rue Desjardins, app. 6, Magog

425 000\$

Centris : 25519826

Maison de plain-pied,
163, Avenue du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu,
Quartier Saint-Luc

649 000\$

Centris : 10314462

Maison de plain-pied,
215, Rang du Petit-Chenal, Yamaska

649 000\$

Centris : 16381898



DES NOUVELLES DE L'AGENCE



-Éric Vézina & Jessika Lovasco

Nous voulions prendre le temps de vous remercier personnellement pour votre confiance envers notre équipe au cours des 15 dernières années.

V. fête son 1er anniversaire!

Avec le lancement de notre agence immobilière, nous souhaitons combler un besoin qui était absent sur le marché, à savoir celui d'accompagner les courtiers immobiliers et de les former pour qu'ils deviennent la meilleure version d'eux-mêmes.

À nos yeux, plus un courtier immobilier est compétent, plus agréable et rentable sera votre expérience client. Un courtier bien informé sera en mesure de trouver des solutions et de négocier de meilleures conditions pour ses clients.

Nous nous engageons année après année à améliorer notre service, pour vous, nos clients, grâce à qui tout cela est possible.

Merci !



Lorsque vous vendez ou achetez une propriété par l'entremise d'un de nos courtiers, vous venez en aide aux animaux!

En plus de vous accompagner dans la vente ou l'achat de votre bien immobilier idéal, notre agence a décidé de se mobiliser, afin de porter secours à une communauté sans voix, en améliorant leur condition de vie. C'est pourquoi, une portion de chacune des commissions obtenues par notre agence est remise à la SPCA.

Notre mission est de lutter contre l'abandon, la négligence et la cruauté animale, une transaction immobilière à la fois.

