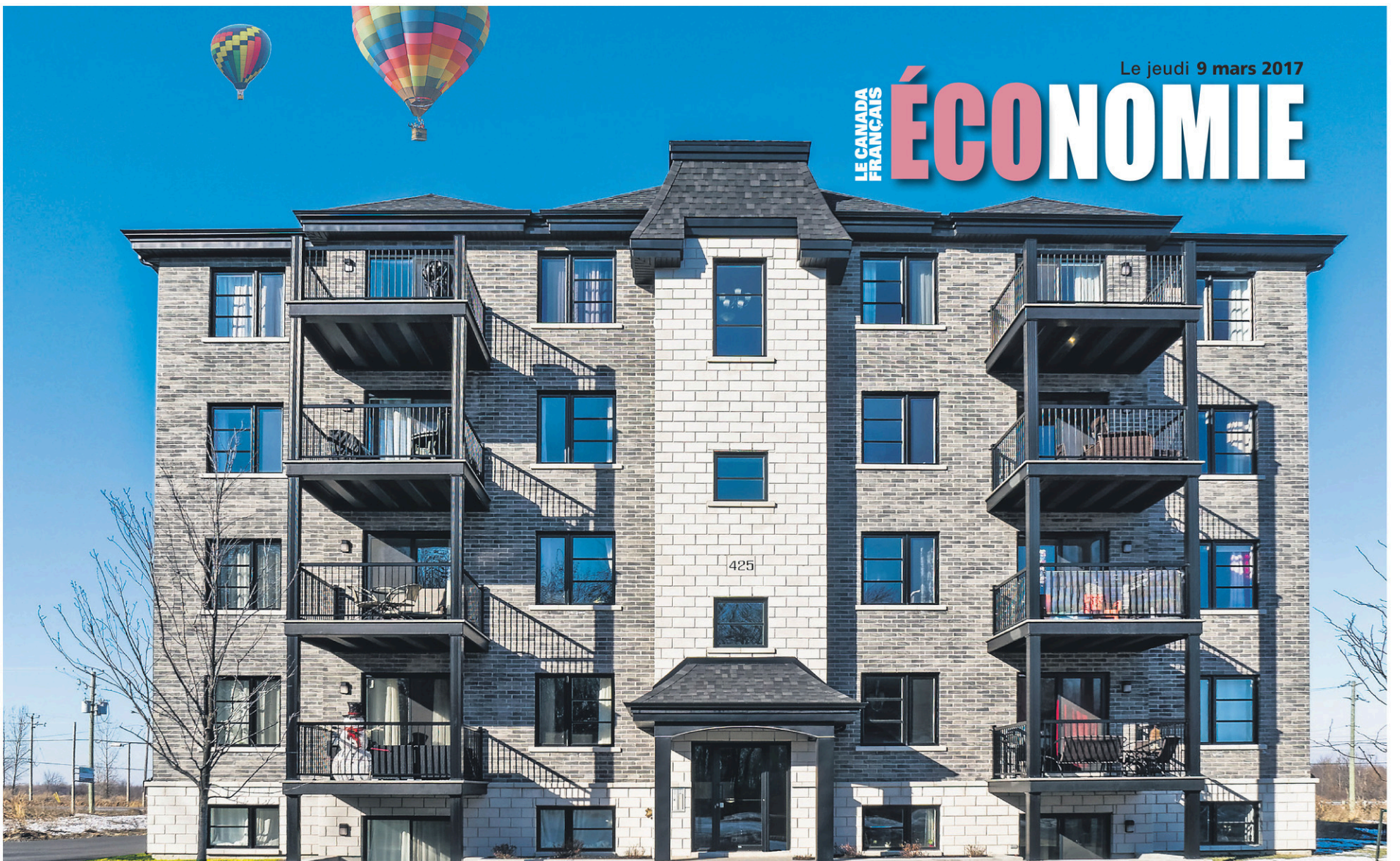




Le jeudi 9 mars 2017

LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIE



LOGEMENTS LOCATIFS

PROJET DE 25 M\$ DANS SAINT-EDMOND

CHARLES POULIN Un projet immobilier de 25 M\$ est en voie de réalisation à la limite du quartier Saint-Edmond, à proximité de l'usine Rheinmetall et du futur Carrefour Saint-Eugène. Il prévoit la construction de six édifices de quatre étages à l'intérieur desquels on retrouvera 112 logements en location. Cet investissement est réalisé par Gestion ADG et Le Gestionnaire Inc.

PAGE B-2

(Photo TC Media - Courtoisie)



**Autoroute 35:
des Américains
donnent leur appui**

PAGE B-7

(Photo Courtoisie)

ÉDITORIAL

**Investir dans
son éducation**

PAGE B-4

EN PASSANT

**Un DC3 sur
Montcalm!**

PAGE B-5



POUR TOUT
ACHETER ET
TOUT VENDRE,
près de
chez vous

**PETITES
ANNONCES
CLASSÉES**

PAGE
B-12

**Des spécialistes
en gestion
de patrimoine...
près de vous!**

*Services professionnels
accessibles et personnalisés*

- > Gestion des placements fiscalement optimisés
- > Planification de retraite
- > Planification et accompagnement successoral
- > Services bancaires



MICHEL MÉNARD
Conseiller
en placement



SYLVIE POIRIER
Conseillère en placement
Vice-présidente



FRANÇOIS FORTIER
Gestionnaire
de portefeuille
Directeur



CHANTAL LAREAU
Conseillère
en placement



SYLVAIN MORIN
Gestionnaire
de portefeuille



JEAN-SIMON ROY CARDINAL
Conseiller
en placement associé

395, boulevard du Séminaire Nord, bureau 201
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc J3B 8C5 ■ 450 349-7777 ■ 1 866 678-7337

Nous gérons les placements les plus importants au monde: les vôtres.

Financière Banque Nationale est une filiale en propriété exclusive indirecte de la Banque Nationale du Canada qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA: TSX). Financière Banque Nationale est membre du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE).



**FINANCIÈRE
BANQUE NATIONALE**
GESTION DE PATRIMOINE

Le projet prévoit 112 logements en location

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc



Un projet d'édifices locatifs de 112 unités évalué à 25 M\$ est actuellement en construction à la limite sud du quartier Saint-Edmond, à quelques pas seulement de l'usine Rheinmetall et du futur Carrefour Saint-Eugène.

Deux entreprises ont uni leurs forces pour mettre sur pied le projet. Il s'agit de Gestion ADG, qui réalisera la construction, et de Le Gestionnaire Inc, qui s'occupera de la location et de la gestion.

Le projet comprendra 112 unités de logements offertes en location. Elles seront construites dans le triangle délimité par le boulevard du Séminaire Sud, la rue René-Boileau ainsi que la rue Eugène-Godard. Six édifices de quatre étages seront érigés, deux comprenant 16 logements et quatre autres 20 logements. Le premier à être construit en est un de 16 unités et devrait être prêt pour juillet prochain.

Les promoteurs visent à construire deux édifices par année si tout va bien. Ils indiquent par contre que c'est le rythme de location qui dictera la vitesse de construction des bâtiments.

PARTICULARITÉS

Les logements seront tous des 4^{1/2} d'environ 1200 pieds carrés. En plus des deux chambres à coucher, du salon et de la cuisine, les occupants auront également un espace réservé pour une salle à manger. Dans certaines unités, la salle de bain communiquera autant avec la chambre des maîtres que les aires communes.

Un des principaux attraits du projet sera que tous les bâtiments seront munis d'un ascenseur qui permettra aux résidents d'accéder à leur logement aux étages supérieurs. Les édifices seront également accessibles pour les personnes à mobilité réduite.

Les cuisines seront munies d'un îlot. Les plafonds seront d'une hauteur de



Daniel Gaudreault et Danyel Duval estiment que la synergie entre leurs entreprises respectives permettra de tirer le maximum du projet.

neuf pieds dans tous les appartements et les locataires pourront profiter d'une bonne fenestration. De plus, les planchers seront en béton et chaque étage profitera d'une isolation supérieure pour atténuer le bruit.

À l'extérieur, chaque locataire pourra obtenir deux espaces de stationnement et aura accès à un cabanon. Les appartements auront également tous un balcon de huit pieds par dix pieds. Les entrées avant et arrière des édifices seront identiques.

Le prix de location a été fixé à 1100\$ par mois. Le locateur offrira des promotions à la signature de baux de certaines durées, dont un mois gratuit de loyer pour une entente de deux ans. La location d'appartement est d'ailleurs déjà amorcée.

CENTRE COMMERCIAL

Le président de Le Gestionnaire Inc, Danyel Duval, et le président de Gestion ADG, Daniel Gaudreault, précisent que l'annonce de l'arrivée du Carrefour Saint-Eugène à proximité de leur développement résidentiel dans les prochains mois était la clé pour démarrer le projet.

«Nous ne l'aurions pas amorcé sans que Gilles Dumouchel ne confirme qu'il irait bientôt de l'avant avec son projet commercial, avoue M. Duval. Nous croyons que le Carrefour Saint-Eugène aura un effet attractif sur la location de nos immeubles.»

M. Duval indique aussi avoir remarqué que les appartements avec ascenseurs étaient une rareté à Saint-Jean-sur-Richelieu, notamment dans les

segments qui ne touchent pas les personnes âgées.

«Il y en a, mais ce sont plutôt des condos, précise-t-il. Dans le locatif, il y a une pénurie, sinon une absence. L'ajout d'un ascenseur dans nos édifices nous permet de viser, comme clientèle, autant les personnes à mobilité réduite que les personnes âgées et les professionnels. Nous aurons les seuls immeubles locatifs avec ascenseur dans le secteur.»

Ces logements auront aussi l'avantage d'être «de qualité condo», souligne Kristofer Duval, de Le Gestionnaire Inc. Les plafonds de neuf pieds rendront les unités plus luxueuses, tout comme les îlots dans les cuisines.

«C'est plus cher à construire, mais ça fait toute une différence», laisse-t-il tomber.



Un événement fort couru

L'activité «Offrez-vous une vitrine», organisée le 2 mars par l'aile jeunesse de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR), a été fort courue par les gens d'affaires de la région. Une centaine de personnes ont ainsi visité la vingtaine d'entrepreneurs âgés de moins de 35 ans ou encore en démarrage. L'événement se tenait chez Racine Chevrolet Buick GMC, en collaboration avec Chapiteau en Fête.

Salon de l'emploi express le 15 mars à Saint-Jean

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le Quartier de l'emploi tiendra, le mercredi 15 mars, un salon de l'emploi express qui s'adresse à tous les résidents de la région du Haut-Richelieu.

Le salon se déroulera de 9h30 à 15 heures dans les locaux du Quartier de l'emploi (49, rue Saint-Jacques, à Saint-Jean-sur-Richelieu). Pour l'occasion, les chercheurs d'emploi pourront rencontrer les représentants d'une vingtaine d'entreprises des environs qui oeuvrent dans plusieurs secteurs d'activités.

On y retrouvera notamment le Centre intégré de santé et services sociaux (CISSS) Montérégie-Centre, le plus important employeur de la région, mais aussi des entreprises comme Cambli

et l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les gens sont invités à venir rencontrer les entreprises qui participeront au salon. Les organisateurs suggèrent fortement aux candidats d'arriver avec suffisamment de copies de leur curriculum vitae en main. Certaines entreprises peuvent aussi faire des entrevues sur place. Les candidats ont donc tout intérêt à se préparer à cette éventualité.

Les salons d'emploi organisés par le Quartier de l'emploi, tenus à l'automne et au printemps, attirent en moyenne 300 à 350 personnes. C'est ce nombre que les organisateurs prévoient accueillir.

Pas moins de 95% des entreprises inscrites l'été dernier l'ont fait autant pour le salon de l'automne 2016 que pour celui du printemps 2017, signe que les besoins en main-d'œuvre sont là.

Encore trop peu de femmes en relève d'entreprise

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Plus nombreuses que par le passé, le nombre de femmes à la tête d'une entreprise québécoise atteint 36%. Pourtant, elles demeurent rares celles qui se lancent dans la relève d'entreprise.

Pour souligner la Journée internationale de la femme, *Le Canada Français* a voulu interviewer des entrepreneurs de la région ainsi que des intervenants proches des femmes en affaires pour savoir s'il existait un frein à la relève d'entreprise au féminin.

Le sondage Indice entrepreneurial québécois 2016, effectué par Entreprises Québec en collaboration avec la Caisse de dépôt et placement du Québec, révèle que 36% des entreprises sont dirigées par des femmes. Par contre, elles utilisent la voie de la relève (6,6%) ou encore le rachat (4,8%) deux fois moins souvent que les hommes (12,7% et 8,2%). Serait-ce parce qu'il y a des barrières qu'elles doivent affronter et dont les hommes sont dispensés?

À l'unanimité, autant les entrepreneurs que les intervenants affirment que non. Elles ont l'éducation pour le faire et la société est ouverte aux femmes à la tête d'une entreprise. Ce seraient plutôt des raisons personnelles qui freineraient leurs ardeurs au chapitre de la relève d'entreprise.

«Je crois que c'est encore beaucoup dû au manque de confiance, estime la conseillère aux entreprises chez Femmessor, Mélanie Jacob. Il y a certaines contraintes comme le côté familial, mais le premier facteur demeure la confiance. Je pense que plusieurs estiment qu'il faille encore en faire plus que les hommes.»

EXPÉRIENCE

La présidente de Thermovision, Annick Surprenant, et la directrice générale de BMR Groupe



Oliver Akerblom souligne que les barrières à l'entrée dans plusieurs secteurs se sont estompées depuis quelques années.

Yves Gagnon, Geneviève Gagnon, affirment toutes deux ne pas avoir senti de pressions supplémentaires parce qu'elles étaient des femmes.

«En fait, j'avais plus à prouver que je n'étais pas seulement là parce que j'étais la fille de mon père, croit Mme Gagnon, qui a pris la barre de l'entreprise en 2005. C'était ça le défi. Et je crois que toutes les relèves d'entreprise doivent composer avec ça.»

Annick Surprenant, elle, a pris la relève de son père Jean-Guy en 2010, mais préparait son arrivée depuis 2000 chez Thermovision qui fabrique des portes d'armoire de cuisine sur le boulevard industriel à Saint-Jean-sur-Richelieu. Si elle a été victime de ce qu'elle perçoit être des «moments cocasses», elle n'a pas été obligée de surmonter des obstacles supplémentaires à ceux des hommes.

«Rien qui ne m'aurait arrêtée, laisse-t-elle tomber. S'il y a eu des embûches, ce n'est pas parce que j'étais une femme, mais plutôt parce que j'étais en situation de relève d'entreprise. Être une femme n'est ni un frein ni un désavantage.»

Pour elle, le succès de la relève repose sur la relation entre les parents et les enfants. «J'ai dû apprendre à distinguer mon père de l'entrepreneur», soutient-elle.

RAISONS PERSONNELLES

Autant Mme Surprenant que Mme Gagnon estiment qu'il n'y a pas de raisons systémiques qui freinent la relève au féminin. Toutes deux pensent que chaque femme a ses raisons bien personnelles de reprendre l'entreprise familiale ou non.

«Je pense que nous avons de plus en plus notre place. Je vois de plus en plus de femmes d'affaires dans mon entourage, avoue Mme Surprenant. Il faut simplement vouloir prendre la relève et aimer ce qu'on fait.»

«Je pense que certaines femmes accordent encore une importance plus grande à la perception des autres, ajoute Mme Gagnon. Pour d'autres, le frein sera la conciliation travail-famille. À ce chapitre, nous avons toutes un concept d'équilibre de vie familiale différent. La seule chose que je dirais aux femmes, c'est de s'écouter et de laisser faire ce que les autres vont penser.»

ÉVOLUTION

Le milieu de l'entrepreneuriat a bien évolué au cours des dernières années, que ce soit dans les usines, dans les bureaux ou même chez les financiers.

«En tant que banquier, lorsque j'approche une situation de relève, que ce soit un homme ou une femme devant moi n'entre pas dans mes considérations, souligne le directeur de comptes chez Desjardins Entreprises Haut-Richelieu-Yamaska, Oliver Akerblom. On regarde l'histoire, les compétences, la formation. Les barrières à l'entrée ne sont pas ce qu'elles étaient il y a 20 ou 30 ans.»

Au cours des 12 dernières années, Geneviève Gagnon a pu percevoir l'évolution des mentalités.

«On voit la différence, affirme-t-elle. Oui, les choses changent. Je crois que de plus en plus de femmes osent prendre la relève



Annick Surprenant suggère aux femmes qui veulent prendre la relève d'une entreprise de se lancer.



Geneviève Gagnon estime que la situation des femmes en entreprise a beaucoup évolué depuis une décennie.

et s'assument comme femmes de carrière. Elles s'affirment plus et ça change les perceptions.»

M. Akerblom croit que les technologies de l'information ont ouvert des portes à des réseaux auparavant inaccessibles aux femmes.

«Le réseautage se fait différemment, soutient-il. Le monde des affaires a beaucoup changé avec les technologies de l'information. Une femme peut vendre au Brésil ou en Indonésie maintenant. Elle a des contacts complètement différents de ceux de ses parents.»

Lait Kaiser et Cult Yogourt acquièrent la Laiterie Chagnon

CLAUDE HÉBERT
claude.hebert@tc.tc

Lait Kaiser et Cult Yogourt ont confirmé lundi après-midi avoir mis la main sur la Laiterie Chagnon, une entreprise familiale établie à Waterloo depuis 1954 et l'une des dernières laiteries indépendantes de la province.

Lait Kaiser, de Noyan, et Cult Yogourt, de Saint-Aimé dans le Bas-Richelieu, se sont portées acquéreurs de la Laiterie Chagnon le 1^{er} mars selon le Registre des entreprises du Québec (REQ).

D'après les premières indications fournies par les nouveaux propriétaires, la laiterie de Waterloo conserverait son nom et la soixantaine d'employés déjà à son service. Toujours selon le REQ, les principaux administrateurs seront désormais Nathan, Christian et Matthias Kaiser. Les anciens propriétaires de la Laiterie Chagnon, Denis et Luc Chagnon, resteront au sein de l'entreprise pour assurer la transition. Les acquéreurs projettent une série de travaux pour adapter les installations aux nouveaux produits.

INNOVER

«Nous sommes déterminés à innover dans l'industrie laitière canadienne avec des produits laitiers de première qualité. Cette acquisition nous donne accès à une crèmerie polyvalente de 2700 mètres carrés qui a déjà son itinéraire de livraison unique et qui nous permettra d'évoluer afin de devenir une marque de lait de premier plan en Amérique du Nord», signale par voie de communiqué le président de Lait Kaiser, Nathan Kaiser.

Le président de la Laiterie Chagnon, Denis Chagnon, indique qu'il voulait assurer la survie et l'évolution de son entreprise une fois la vente conclue.

«Je voulais vendre à des entrepreneurs locaux qui pourraient faire grandir Chagnon et créer de nouveaux produits laitiers, explique-t-il. J'ai l'assurance que notre patrimoine sera préservé grâce aux valeurs de Lait Kaiser et de Cult Yogourt.»

PARTENAIRES

Le président de Cult Yogourt, Adam Coape-Arnold, se dit

heureux du nouveau partenariat d'affaires avec les maîtres fromagers de Noyan

«Lait Kaiser et Cult Yogourt forment une équipe gagnante. Les deux entreprises surprennent l'industrie laitière du Québec avec des produits novateurs, affirme-t-il. Nous n'aurions pas pu trouver de meilleurs partenaires que la famille Kaiser.»

La fondatrice et copropriétaire de Cult Yogourt, Éloïse Grondin-Bouchard, se dit très heureuse que Denis et Luc Chagnon aient accepté d'accompagner les nouveaux acquéreurs durant la période de transition.

«J'ai grandi ici dans les Cantons-de-l'Est et c'est le lait Chagnon qui trônait sur la table le matin, raconte-t-elle. Je suis extrêmement fière de m'inscrire dans la tradition de la Laiterie Chagnon. D'abord parce qu'elle fait partie des dernières laiteries indépendantes québécoises et ensuite parce que la laiterie a développé un savoir-faire en produits laitiers qui est reconnu à la fois pour son authenticité et pour son côté innovateur.»

Avec la collaboration de Charles Poulin

FRANC
PARLER

Déplorable!

L'auteur de la plainte qui a forcé la Commission de la construction du Québec à mettre un terme aux travaux de bénévolat qui se tenaient à l'école de Saint-Sébastien, la semaine dernière, ne devait pas se douter que son mauvais jugement allait soulever un tel tollé dans tout le Québec.

On peut sans doute présumer qu'il s'agit d'une entreprise de la région qui était offusquée de voir ce projet estimé à 100 000\$ être réalisé par une trentaine de bénévoles, en collaboration avec un généreux commanditaire. Cela ressemble à un moment d'égarement qui nous fait comprendre que le monde dans lequel nous vivons se porte plutôt mal.

Le plus déplorable dans tout ça, c'est que le plaignant en question n'aurait probablement pas obtenu un contrat pour réaliser ce projet. Pourquoi? Tout simplement parce que la Commission scolaire des Hautes-Rivières n'a pas les fonds requis pour investir autant d'argent dans de tels travaux. Souhaitons que l'entreprise en question soit éventuellement identifiée.

Plusieurs observateurs de cette décision déplorable ont lancé des pinces en direction de la Commission de la construction du Québec, mais c'était se tromper de cible en visant cet organisme qui n'avait pas vraiment le choix d'appliquer les règlements qu'elle doit faire respecter. Même s'ils sont franchement discutables dans les circonstances que nous connaissons.

On peut facilement comprendre le mécontentement des bénévoles concernés, des parents et des étudiants qui fréquentent l'école Capitaine-Luc-Fortin. Espérons que les instances en haut lieu sauront apporter les correctifs requis pour que pareil abus ne se répète plus.

Gilles Lévesque

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

qu'une bonne éducation est la clé de la réussite de sa propre vie.

Il fut un temps, tout de même pas si lointain, où il n'était pas nécessaire d'aller à l'école très longtemps pour réussir sa vie. Il suffisait d'être travaillant, débrouillard et persuasif pour se faire une place dans le milieu des affaires ou pour gravir rapidement plusieurs échelons dans une entreprise industrielle. Ce n'est plus vrai aujourd'hui. Quiconque délaisse les bancs d'école avant d'avoir complété ses études de niveau secondaire est voué à une vie de misère au salaire minimum.

M. Gros a aussi raison d'affirmer que l'éducation contribue à l'amélioration de la qualité de vie des personnes. À bien des égards, doit-on préciser. D'abord pour acquérir des connaissances qui seront d'une grande utilité dans les décisions à prendre au cours de sa vie. Les gens mal éduqués sont souvent moins informés, moins outillés pour gérer leur jugement, leurs finances et leurs relations avec les autres.

S'éduquer, c'est aussi aspirer à un emploi qui nous convient mieux. Un emploi mieux rémunéré et plus valorisant. Il est vrai que des finissants au collégial ou à l'université se retrouvent parfois dans un cul-de-sac à la fin de leurs études, mais bien franchement, la plupart des diplômés parviennent à se trouver un travail convenable pouvant contribuer à leur épanouissement pendant de nombreuses années. Évidemment, il faut éviter de s'aventurer dans une formation où les débouchés sont aussi rares que les postes de journalistes dans les médias écrits!

Se donner la chance de poursuivre des études à un niveau supérieur, peu importe si cela demande de la persévérance et des sacrifices, c'est aussi assurer son indépendance par rapport aux autres.

«L'éducation est la clé de la réussite d'une société». Cette affirmation du directeur des Services à la vie étudiante et à la

communauté au Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Louis Gros, n'a sans doute étonné personne. Il aurait pu ajouter

Surtout dans ce monde incertain où les valeurs d'entraide se perdent à un rythme préoccupant.

Réussir sa vie scolaire, c'est également investir dans celle de ses enfants que l'on veut voir s'épanouir à leur tour. Ce n'est ni une assurance ni une garantie, il faut bien en convenir, mais une bonne éducation se transmet souvent d'une génération à une autre lorsqu'elle est au cœur des discussions. Davantage lorsqu'elle est encouragée.

Avec les effets du vieillissement de la population, il sera désormais plus facile de se trouver un emploi de qualité avec tous ces départs à la retraite. Pas uniquement dans le secteur de la santé, où les besoins d'une main-d'œuvre qualifiée iront en augmentant, mais dans bien des domaines où la pénurie commence à s'installer. Lorsque c'en est rendu que des employeurs ne savent plus à quelle porte frapper pour assurer la survie de leur entreprise, c'est signe que l'avenir appartient à ceux qui se donneront les moyens de combler ces postes.

Lorsqu'on est jeune, plus particulièrement à l'adolescence, on mesure mal l'importance de poursuivre des études au-delà du niveau secondaire. Un peu tout le monde passe par là. Rares sont d'ailleurs ceux qui ne se questionnent pas sur le chemin à emprunter pour obtenir en bout de ligne un emploi valorisant et bien rémunéré. Certains prennent parfois de longs détours, mais l'important, c'est de persévérer. Cette étape est déterminante sur la qualité de vie qui suivra au cours des 30 ou 40 prochaines années.

L'éducation est aussi, comme l'affirme M. Gros, la clé de la réussite d'une société. C'est pourquoi des pays s'en tirent mieux que d'autres sur le plan du savoir, de la recherche et de la productivité. La réussite d'une société est effectivement liée à l'éducation de ses citoyens. C'est pourquoi il faut tout mettre en œuvre pour garder la relève de demain le plus longtemps possible sur les bancs d'école.

À cet égard, il faudra faire plus pour former cette relève en tenant compte des besoins actuels. Plusieurs centaines d'emplois intéressants sont offerts dans bien des domaines sans qu'on puisse trouver des étudiants suffisamment formés pour les combler. De plus en plus d'entreprises s'en plaignent ouvertement. Il y a un travail de valorisation à faire de ce côté. Tout comme il faudra continuer d'investir dans la persévérance scolaire.



Photo TC Media - Julien Saguet

Prix citron

Un citoyen, Richard Leduc, dénonce le manque de civisme du ou des auteurs de ce déchargement sauvage de débris sur un terrain vacant de la rue Mercier, dans le quartier Saint-Edmond. Il fait valoir qu'il est pourtant possible d'apporter des rebuts dans les éco-centres. Il est étonnant qu'en 2017, on assiste encore à ce genre de comportement.

Un DC3 sur le boulevard Montcalm

JACQUES BOULERICE



Le DC3 est un avion légendaire. Ce bimoteur est à ce point mythique que je me demande si l'accident survenu à l'un de ces modèles est réellement arrivé. Peut-être une lectrice ou un lecteur du *Canada Français* me viendra-t-il en aide pour corroborer mon témoignage et même préciser l'année où l'événement se serait produit, soit vers la fin des années 50 ou au début des années 60.

J'étudie alors au Séminaire de Saint-Jean (l'actuel cégep), en éléments latins ou en syntaxe. J'ai donc aux environs de 13 ans. Nous sommes dans la salle d'études lorsqu'un de nos bons pères entre à la course, la soutane *drette* à l'équerre. Un rien nerveux, l'homme est porteur d'une nouvelle plutôt inattendue: un avion a dû se poser en catastrophe sur le boulevard Montcalm, directement en face du séminaire.

Ça brise le train-train quotidien et ça risque d'avoir abîmé le sien

d'atterrissage. Je ne crois pas avoir rêvé.

Le DC3 venait de décoller du terrain d'aviation situé juste derrière la rangée de peupliers aux limites du collège. En difficulté, le pilote n'a pas eu d'autre choix que de se poser à quelques centaines de mètres de la porte d'entrée du Séminaire.

Une précision s'impose ici: pas plus à cette époque qu'au jour d'aujourd'hui le collège n'offrait de cours de pilotage. Il est donc hors de question de prétendre que l'équipage de l'avion voulait par là ouvrir un dossier pour s'inscrire à pareil programme. D'ailleurs, le cas échéant, vu la localisation des pistes de décollage, le bimoteur aurait choisi à coup sûr de passer par l'une des portes arrières du collège.

Quoi qu'il en soit, je ne me souviens pas si le préfet de discipline avait permis à toute la harde de séminaristes de sortir à l'extérieur pour profiter du spectacle de plus près. Les pensionnaires n'avaient pas vraiment l'occasion d'affronter les dangers de la ville... Chose certaine, si je n'ai pas rêvé, les externes dont je faisais partie ont pu voir l'appareil de près avant

de rentrer chez eux à la fin des cours, c'est-à-dire à 18 heures.

À cette époque, les policiers ne déroulaient pas comme aujourd'hui ces bandes jaunes de l'Halloween pour sécuriser les lieux du drame et empêcher les badauds de s'en approcher. Avec mes amis Yves Landry et Michel Gagnon, j'ai profité de l'occasion pour ramasser l'une des petites pièces que l'avion avait probablement perdues en se posant.

Je me suis dit qu'un avion égaré dans une forêt de lampadaires craint à coup sûr de ne pas retrouver son chemin. C'est normal qu'il sème à sa suite quelques morceaux, comme dans le conte du Petit Poucet. On connaît peu les récits que les DC3 se racontent, la nuit venue, dans les hangars. À ma connaissance, rien de sérieux n'a encore été publié sur le sujet.

Avec les projets de changement de vocation (une lointaine influence du Séminaire?) ou d'agrandissement des aéroports de Saint-Jean et de Saint-Hubert, nul doute que des études seront prochainement entreprises sur ces pistes de recherche.

Quoi qu'il en soit, pour l'instant les perspectives de croissance amènent les

promoteurs à parler de moteurs économiques. Là, comme on dit, je peux me péter les bretelles. Je suis en terrain familier: mon père a passé des années à démonter puis remonter ses moteurs pour essayer d'économiser.

Mieux encore, quand les experts, les visionnaires et les actionnaires promettent plusieurs retombées, je peux aussi parler de ça en connaissance de cause. J'ai récemment retrouvé dans mes affaires la pièce tombée du bimoteur (était-ce un DC3?) Je n'ai donc pas rêvé. C'est un morceau de métal en deux parties articulées autour d'une tige rivetée. On dirait presque un claquoir de cinéma avec son crochet pour le suspendre. À quoi servait-il en vol?

Chose certaine, tôt ou tard, il faut revenir sur terre. Mon expertise familiale dans le domaine des moteurs me permet de prendre encore une fois position sans ambages: même les moteurs les mieux montés font du bruit et de la poussière. Dans les deux cas, il est recommandé de fermer les fenêtres. Quant aux retombées de conséquence, il revient à chacun de ramasser les morceaux. On peut toujours rêver.

bouleja7@videotron.ca

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Je vous lève mon chapeau

Monsieur le directeur,

Dans la page Opinions de l'édition du 23 février du journal, j'ai été agréablement surpris de constater que trois différents intervenants abordent des sujets cousins: la solidarité, l'immigration et l'écart riches-pauvres.

De manière plus générale, je suis agréablement surpris de constater que *Le Canada Français* se prête de bonne grâce à publier des articles qui traitent de l'humain, en contraste avec le grand nombre d'articles à saveur sensationnelle que l'on retrouve très souvent dans les journaux. Pour cela, je lève mon chapeau à l'équipe de rédaction.

S'agit-il d'une simple coïncidence? Je ne crois pas. Il y a toujours eu plein de gens pour avancer l'idée défaitiste que les efforts pour améliorer le monde sont inutiles et ne produiront jamais de résultats. Mais la célèbre anthropologue Margaret Mead a écrit: «Ne doutez jamais qu'un petit groupe d'individus conscients et engagés puisse changer le monde. C'est de cette façon que cela s'est toujours produit.»

Faisant partie de ceux qui rament à contre-courant, je vois autour de moi de plus en plus d'exemples de gens qui se manifestent, qui s'expriment sur des sujets genre partage des ressources, altruisme, collaboration, droits de la personne et autres thèmes semblables.

Le fait que trois personnes qui ne se connaissent pas présentent en même temps leurs idées sur des sujets à saveur humaine dans notre journal est représentatif d'une façon de penser, d'une façon de faire qui est en train de prendre de plus en plus de place

dans notre communauté. Pour autant que je sache, ces textes sont écrits par des gens ordinaires, ne possédant pas de compétences particulières pour influencer le lectorat. Cela indique que la plupart d'entre nous sont en mesure de faire part à la population de nos idées sur différents sujets, courant ainsi la chance d'exercer une influence positive, si minime soit-elle, sur la pensée dominante.

J'aime bien la page Opinions du *Canada Français*. Il est parfaitement dans l'ordre des choses qu'un hebdo régional dégage un espace significatif pour les lecteurs qui ont le goût de s'exprimer. Cela fait partie de sa mission. J'apprécie cet espace, de même que les éditoriaux du rédacteur en chef et le contenu de ce qui s'appelle L'éditorial du citoyen.

Un hebdo est publié pour les citoyens. Tant mieux si les citoyens ont l'opportunité d'y émettre leurs opinions et tant mieux s'ils n'hésitent pas à traiter de sujets plus «humains» que d'autres, même si ce ne sont pas les plus populaires. Il est à espérer que ce virus positif se répande de plus en plus chez les lecteurs du journal. Quand de plus en plus de lecteurs se laisseront aller à s'exprimer sur des sujets «impopulaires» comme ceux-là, ce genre d'intervention sera de moins en moins perçu comme «à contre-courant».

Oui, vraiment, il est à souhaiter que ce genre d'initiatives se multiplie à l'avenir, rejoignant de plus en plus de lecteurs. Et tant mieux si ce fait implique un certain appui au sain développement de toute notre communauté. Car quoi de mieux qu'une communauté de plus en plus humaine?

Denis Gauthier
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

VOX POP

Les nids-de-poule vous importunent-ils?



C'est terrible. Les rues sont des champs de mines. Il faut être vigilant pour les éviter.

Robert Bissonnette
Saint-Jean-sur-Richelieu



Il y en a beaucoup, donc il faut regarder où on va. C'est la meilleure manière d'éviter les crevaisons.

Cynthia Fortin
Saint-Jean-sur-Richelieu



Il y en a tous les ans. C'est toujours la même chose. Il faut faire attention pour ne pas tomber dedans.

Charles Fortin
Saint-Jean-sur-Richelieu



Il y en a beaucoup, c'est épouvantable. Il y en aurait moins si les rues étaient recouvertes de briques.

Bruno Gilissen
Saint-Jean-sur-Richelieu



Ce n'est pas si pire que cela, mais je demeure méfiant. Il y a beaucoup plus de nids-de-poule à Montréal.

Robert Perreault
Venise-en-Québec



Je trouve qu'il y en a beaucoup. Mon frère a eu une crevaison sur un nid-de-poule. Il faut faire attention.

Yohan Marjanek
Saint-Jean-sur-Richelieu

Des bénévoles peinturés dans un coin

Monsieur le directeur,
Saint-Sébastien et ses 780 habitants ont fait la une des grands médias récemment. La une parce que des bénévoles, tannés d'être en rangs d'oignons depuis 30 ans je pense, ont décidé de repeindre des murs délavés de leur école.

Les gros sabots de la Commission de la construction du Québec (CCQ) les ont vite peinturés dans un coin suite à une plainte au nom de la loi. Une loi que, semble-t-il, la CCQ presse Québec de modifier depuis juin 2016.

Les travaux ont été suspendus comme les amendes prévues à loi. La surprise aux enfants après la semaine de relâche est tombée à l'eau. P'tit Carl et ses amis n'y comprennent rien. Carl lève la

main. «Pourquoi Madame ils n'ont pas peinturé partout?» - «Euh...euh... sortez votre livre de lecture.» Carl fait la moue. Son ami Jacquo est tenace. «Pourquoi Madame? - La loi... Page 23 dans votre livre. On continue à lire.» Pourtant mamzelle leur enseigne de toujours bien terminer leurs devoirs.

Jacquo et Carl découvriront en prenant de l'âge et du poids que parfois de grandes personnes ont fait des petits détours pour leur propre bien-être avant d'aider les frimousses qu'ils étaient.

On le dénonce de plus en plus: le Québec fait de l'embonpoint dans tous les secteurs d'activités avec sa technocratie et bureaucratie badigeonnées et indélébiles de «normaliseurs», de procéduriers de carrière qui

couper le souffle à des créateurs sur le terrain qui osent aider nos services publics.

«Qu'ils viennent à mon office s'ils ont du chocolat ou des oranges à vendre. On va leur expliquer comment procéder selon les normes.» Non? Exemples.

Je résumais en 1995 dans le journal de l'école que je dirigeais un fragment de cette technocratie bedonnante: «C'est plus de 7000 codes budgétaires qui nous guident dans l'analyse de nos budgets pour moins de 10 000 élèves. En se forçant un peu, on atteindra bientôt un code budgétaire par élève.»

Récemment une amie retraitée de m'écrire: «On a refusé carrément à ce que les parents s'impliquent. Le choix de la peinture qui

doit répondre aux normes et la qualification de gens du métier que l'on brime en utilisant des bénévoles en sont les principales raisons.» Ça va couper des jobs? C'est à croire que toutes les écoles du Québec seront repeintes par des bénévoles! De la frime à l'image du Bonhomme Sept Heures.

À la directrice de l'école de Saint-Sébastien, je lui répète merci d'avoir osé bousculer ce roi et maître nommé: «C'est comme ça que ça marche». Même mémo au maire de son patelin et à son monde souhaitant rendre leur école plus radieuse.

Bonne nouvelle. Dans un communiqué en date du 5 mars, la ministre Dominique Vien informait le maire de Saint-Sébastien que des modifications à la loi actuelle

seront bientôt apportées. Fini le temps où l'on peinturait dans un coin des citoyens bénévoles. Bravo!

Si la Commission scolaire des Hautes-Rivières décerne des médaillons en juin prochain, j'espère qu'elle en réserve un à la directrice de l'école de Saint-Sébastien qui a osé faire autrement. Qu'il lui soit pendu au cou par cette valeureuse mère de famille qui défendait à la télévision, les yeux rougis, cette volonté de redonner du lustre à l'école de son village.

À la personne qui a porté plainte: nos ancêtres et parents faisaient des bis (corvées) pour aider leurs voisins dans le jus. Ça soudait le monde des rangs de campagne.

Nil Auclair,
directeur d'école retraité

Mais où s'en va notre société?

Monsieur le directeur,
Je sais que je ne suis pas la seule à être offensée par ce qui s'est produit la semaine dernière à l'école de Saint-Sébastien. Personnellement, j'aurais complété les travaux, quitte à présenter la facture des contraventions à la commission scolaire ou au gouvernement.

Ces bénévoles n'enlevaient du travail à personne parce que voyez-vous, s'il n'y a pas de budget, il n'y a pas de travail. Du bénévolat, c'est un don de soi. Depuis quand il faut des cartes de compétence pour faire un don de soi sans attendre aucune rémunération?

Je félicite ces bénévoles et j'espère que s'il y a des frais, la population va mettre ses culottes et les appuyer en les aidant financièrement.

Après, on se demande pourquoi plus personne n'offre son aide pour quoi que ce soit. J'ai été bénévole dans l'organisation des Jeux du Québec à Dolbeau. Beaucoup de boulot qui s'est étalé sur deux ans, mais combien ce fut enrichissant pour nous et pour la ville. L'événement a été couronné de succès parce que toute la population s'est impliquée.

Les scouts à Québec, après avoir obtenu la permission de la Ville, ont été poursuivis par le syndicat des travailleurs chargés d'entretenir les aubris. Si les scouts et la Ville en ont vu le besoin, c'est peut-être que le travail n'était pas fait. Peut-être aurait-on

pu faire une contre-poursuite pour ne pas avoir fait le boulot.

Une femme s'est fait poursuivre parce qu'elle ramassait des cochonneries qui traînaient sur le parcours qu'elle empruntait lors de sa marche quotidienne. Mais voyons donc, où elle s'en va notre société?

Finis le temps où on faisait un effort communautaire pour aider quelqu'un dans

le besoin, pour reconstruire une grange, une maison qui avait passé au feu. On a peur d'offrir de l'aide à quelqu'un, de peur de se faire poursuivre par un syndicat ou autre. On perd vraiment nos valeurs.

Tout est une question d'argent maintenant. On a peur qu'on nous enlève un emploi, mais il n'y en a pas d'emploi s'il n'y a pas d'argent, juste le bon cœur d'une société qui se tient.

Après ça, on se demande pourquoi les villes, les commissions scolaires et les gouvernements sont si endettés. Je ne dis pas de faire construire des ponts par des bénévoles qui ne sont pas compétents dans la matière, mais une chose aussi simple que de peindre, je ne pense pas que personne ne meurt parce que ce n'est pas fait par un employé qui a des cartes de compétence!

Ne vous laissez pas décourager par ce qui vous arrive, les bénévoles. Rien ne peut remplacer votre bon cœur. Et encore une fois félicitations d'avoir eu l'idée d'améliorer vous-mêmes les lieux où vos enfants sont accueillis! Je suis certaine que ça va améliorer au moins leur état mental, sinon leur désir d'apprendre et le plaisir d'aller à l'école.

Diane Skeates,
Saint-Jean-sur-Richelieu

GENS D'ICI



Un tirage et des dons ont permis à la Fondation du Cégep de récolter près de 30 000\$ pour financer les stages et les séjours d'études à l'étranger. Sur la photo, on reconnaît Yvan Ouellet, copropriétaire d'Actiforme, Chantal Denis, présidente de la Fondation, Evelyne Beaudry, de la SPEC du Haut-Richelieu, Julie Létourneau, de Beauté PureSkin, Josée Roy, de la librairie Coopsco, Jean-Michel Bisailon, du restaurant Satori Sushi, Chantal Circé, du Club voyages Eden, Caroline Gagné et Isabelle Prud'homme, de la Fondation.



Sur la photo, première rangée, on aperçoit Audrey Bogemans, Philip Fiermonte, Jean Rioux et Bethany Remmers; deuxième rangée: Claire Charbonneau, Dave Turcotte, Érica Zoia, Erica Campbell, Lisa Mary, Gail Stevenson et Chris Saunders; à l'arrière: François Desrosiers, Timothy J. Smith, Claire Samson, Tom Torti et Dave Pelletier.

PARACHÈVEMENT DE L'AUTOROUTE 35

Des Américains se joignent au mouvement de mobilisation

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

C'est au tour des Américains de se joindre au mouvement de mobilisation afin que l'autoroute 35 puisse relier le Haut-Richelieu et le Vermont dans les plus brefs délais.

Une délégation organisée par la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) a rendu visite à plusieurs représentants de sénateurs, de chambres de commerce et d'organismes de transport vermontois jeudi dernier, à St. Albans. Parmi les gens qui accompagnaient la CCIHR, on retrouvait les députés Jean Rioux, Dave Turcotte et Claire Samson. La directrice générale du Conseil économique

et Tourisme Haut-Richelieu (CETHR), Érica Zoia, ainsi que la mairesse suppléante de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, Claire Charbonneau, étaient également au rendez-vous.

La délégation a été accueillie par les représentants des sénateurs du Vermont Patrick Leahy et Bernie Sanders, ainsi que par les représentants de la Lake Champlain Regional Chamber of Commerce, du Département du transport du Vermont, de la Northwest Regional Planning Commission et de la Franklin County Industrial Development Corporation.

SATISFACTION

La rencontre a permis de prendre conscience du fait que des Américains de l'autre côté de

la frontière attendent aussi avec impatience le parachèvement de l'autoroute 35.

«Il y a un réel intérêt et de réels débouchés aux États-Unis, souligne la présidente de la CCIHR, Audrey Bogemans. Les gens du Vermont étaient vraiment très contents que nous prenions le temps d'aller les voir. Ils n'étaient pas certains que nous allions poursuivre nos démarches. Ils étaient soulagés d'apprendre que le parachèvement de la 35 demeure dans les priorités de notre région.»

RÉSOLUTION

Les Américains ont décidé de se joindre au mouvement de mobilisation en faveur du parachèvement de l'autoroute 35.

Autant les représentants des deux sénateurs que ceux des organismes de transport et des chambres de commerce ont l'intention d'adopter des résolutions demandant à ce que la 35 soit complétée.

«Ils nous ont dit "ça nous pèse autant que vous" que l'autoroute ne soit pas terminée, raconte Mme Bogemans. C'est quelque chose que leurs industriels demandent depuis longtemps. Ils ont vu plusieurs investisseurs potentiels du Canada aller ailleurs parce qu'il manque un tronçon à la 35.»

Selon les chiffres du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le Vermont est le troisième plus important partenaire commercial du Québec, avec des échanges annuels de 4,2 G\$.

Signe du potentiel d'une autoroute 35 terminée, la délégation vermontoise a révélé que des plans sont actuellement sur la table pour reconfigurer la douane de Highgate Springs, à la hauteur de Saint-Armand. Une étude réalisée en 2015 prévoit que le parachèvement augmenterait le trafic automobile de 10% et le transport de véhicules lourds de 30%.

L'achalandage accru depuis l'ouverture du dernier tronçon terminé, en 2014, place désormais le poste douanier de Highgate Springs parmi les dix plus fréquentés à la frontière canado-américaine, selon les dernières statistiques du *Bureau of Transportation Statistics (BTS)*. Plus de 700 000 véhicules de promenade et 3600 autobus y transitent chaque année.

TRAVAILLEURS AUTONOMES

Une nouvelle cellule prendra forme à Napierville

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) mettra bientôt sur pied une nouvelle cellule à Napierville pour les travailleurs autonomes de la MRC des Jardins-de-Napierville.

C'est Hélène Guertin, membre du RTAHR et propriétaire de l'entreprise Les Poussières d'Or H.G. de Napierville, qui s'occupe de mettre sur pied la nouvelle cellule. Elle travaille de concert avec l'ancien président de la Chambre de commerce des Jardins-de-Napierville (CCJDN), Daniel Dagenais. Mme Guertin indique que c'est M. Dagenais qui voulait créer un tel regroupement dans cette région. Il a contacté le RTAHR qui a organisé quelques rencontres pour donner naissance à la nouvelle cellule.

La première réunion se tiendra le 2 mars, à 8 heures, au



Les déjeuners-conférences seront similaires à ceux qui se déroulent à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Motel Resto-Bar Le Douglas, à Napierville. «Ce sera exactement la même formule qu'à Saint-Jean-sur-Richelieu, explique

Mme Guertin. Il y aura un déjeuner tous les jeudis. Nous aurons également des conférences mensuelles.»

PROLONGEMENT

Mme Guertin estime que la cellule de Napierville sera un peu le «prolongement» du

RTAHR. D'ailleurs, ses membres seront également membres à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Nous avons déjà plusieurs personnes de Saint-Jean-sur-Richelieu intéressées à venir déjeuner à Napierville», confie-t-elle.

Hélène Guertin ajoute qu'elle est actuellement en contact avec la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS), à Longueuil, et celle du Royal Roussillon (CCIRR), à La Prairie, pour voir si certains de ses membres seraient intéressés à participer aux activités du nouveau regroupement de travailleurs autonomes à Napierville.

Rappelons que le seul regroupement de gens d'affaires de Napierville, la CCJDN, est disparu en octobre dernier. Ses membres ont décidé de la saborder et d'aller rejoindre soit la CCIRR ou la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu.

LOCATION DE TERRES AGRICOLES

Une signature de contrat à ne pas prendre à la légère

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Le contrat de location d'une terre agricole est un élément essentiel qu'il ne faut pas négliger, sous peine de mettre en péril la survie de l'entreprise du locataire.

C'est le point de vue présenté par M^e Mylène Paquette, notaire et propriétaire chez Les notaires Ménard & Paquette de Bedford, lors d'une allocution prononcée chez Pasquier, le 22 février dernier. Intitulée «Les incontournables de l'achat et de la location de terres agricoles», cette conférence était au programme du Carrefour du savoir agricole de Financement agricole Canada (FAC).

Avec une valeur d'achat de terres agricoles qui a explosé de 140% au cours des cinq dernières années pour atteindre 29 858\$ l'hectare en Montérégie-Est, plusieurs producteurs qui démarrent dans le domaine voudront probablement louer une terre plutôt que d'en acheter une, souligne M^e Paquette.

«La valeur des terres très élevée est un obstacle majeur à la relève agricole, estime-t-elle. Les jeunes agriculteurs voudront possiblement se concentrer sur l'achat de quotas avant celui d'une terre. La location permet également de maximiser et rentabiliser la superficie cultivable.»

CONTRAT ÉCRIT

M^e Paquette, qui se spécialise en droit de zonage agricole et en droit commercial, rappelle que le bail agricole établira les règles de base et les obligations des parties.



Avoir une entente de location écrite obligera un éventuel acquéreur de la terre à respecter le contrat.

«Un bail agricole écrit est essentiel, tranche-t-elle. Dans le domaine agricole, il y a encore des ententes conclues sur une poignée de main. Oui, nous avons tous une parole. Mais les écrits, eux, restent. Qu'est-ce qui arriverait si le locateur décédait pendant le contrat de vendre sa terre? Le bail écrit est une protection légale.»

Elle suggère aussi de faire publier l'acte complet ou encore l'avis de bail au Registre foncier du Québec pour s'assurer qu'il y ait une trace de l'entente. Cela obligera un

acheteur éventuel de la terre ou la succession du locateur à respecter le contrat.

Les éléments à inscrire au bail seront notamment les obligations des parties, le montant du loyer et l'indexation prévue, les clauses d'option ou de préférence d'achat, la durée ainsi que les clauses de renouvellement.

PIÈGES À ÉVITER

M^e Paquette a également fait état de quelques pièges à éviter lors de la rédaction d'un bail agricole.

Elle propose une durée minimale de location de dix ans. Cela sécurisera entre autres les institutions financières qui y verront une forme de stabilité pour l'entreprise. Un producteur agricole qui se sert de la terre comme tremplin en attendant l'achat voudra par contre réduire la durée à trois ou cinq ans.

Elle avance qu'il faut aussi prévoir une clause de cession de bail plutôt qu'une de sous-location advenant qu'on n'ait plus besoin de la terre.

«Dans le cas d'une sous-location, le locataire demeure responsable des obligations même s'il n'utilise plus la terre», remarque-t-elle.

Il sera aussi important de mettre par écrit le mécanisme d'indexation, surtout pour les baux dépassant dix ans. Le locateur n'aura pas ainsi à supporter seul l'augmentation de taxes. M^e Paquette privilégie un montant fixe plutôt qu'un pourcentage.

«Rien n'est plus clair que la clarté, soumet-elle. J'ai vu des cas où l'indexation était en fonction de l'indice des prix à la consommation (IPC). Mais il y a plusieurs manières de la calculer. Même chose avec une indexation basée sur la valeur des terres agricoles. Où prend-on la valeur? Habituellement, ça nécessite un évaluateur, et des frais élevés sont rattachés à ses services.»

Règle générale, conclut Mylène Paquette, les balises doivent être prévues sur le bail, avant la signature, pour éviter des problèmes en cours de route.

IMPÔT DES TRAVAILLEURS AUTONOMES

Raisonnabilité et justification pour éviter les problèmes

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Les travailleurs autonomes devraient réclamer leurs déductions face à l'impôt de manière raisonnable et conserver toutes les pièces justificatives s'ils veulent s'éviter d'éventuels problèmes lors de vérifications des agences de revenus au provincial et au fédéral.

C'est l'avis qu'a donné Nancie Labre, propriétaire de Services Comptables Nancie Labre, aux membres du Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR), le 28 février, lors d'une conférence prononcée devant une cinquantaine de personnes au restaurant Chez Pedro.

«Les deux mots essentiels pour ce qu'on peut déclarer sont raisonnabilité et justification, avance Mme Labre. Du moins, si on veut éviter les problèmes lors d'une vérification.»

Elle conseille ainsi de conserver toutes les pièces justificatives nécessaires, sans exception. Il faut également réclamer des pourcentages de dépenses raisonnables, sans quoi les vérificateurs pourraient avoir envie d'être plus attentifs au dossier.

Elle rappelle ainsi les règles concernant les frais de représentation liés aux repas. Pour les deux paliers, la déduction est de 50% de la facture. Le gouvernement

provincial impose toutefois un plafond établi en fonction du chiffre d'affaires.

BUREAU À DOMICILE

La même logique s'applique également au bureau à domicile d'un travailleur autonome. L'endroit sélectionné doit être une pièce qui ne sert exclusivement qu'au travail et être son principal lieu de travail.

«Les montants admissibles sont calculés en fonction du pied carré utilisé pour le bureau par rapport au pied carré total de la résidence, indique Nancie Labre. On inclut dans le calcul le garage et le sous-sol. Posséder un garage double sera désavantageux dans ce cas-là. Être en appartement sera au contraire très avantageux.»

Attention à deux situations particulières, prévient-elle. Déclarer que son bureau occupe 50% ou plus de sa résidence la transforme en local commercial. Le travailleur autonome s'expose alors à une imposition plus vorace et devra probablement payer plus de taxes municipales.

AUTRES CONSEILS

Il faut également éviter d'avoir un siège social domicilié à une autre adresse au Registre des entreprises du Québec (REQ). La déduction pour bureau à domicile devient caduque si on a un autre établissement, comme pourraient le déduire les représentants des agences de revenus si le siège social n'est pas la résidence du contribuable concerné.



Nancie Labre rappelle que les frais déductibles d'un bureau à domicile sont relatifs aux pieds carrés utilisés.

Il faudra également déduire une partie raisonnable de sa facture de téléphone et d'Internet. Si la famille écoute des films, joue à des jeux et contacte des proches, mieux vaut ne pas tenter de déduire 100% des sommes payées.

VOITURE

Les principes de raisonnabilité et de justification s'appliquent pour les dépenses liées au véhicule. Les travailleurs autonomes doivent calculer le nombre de

kilomètres parcourus pour les affaires et en tirer un pourcentage par rapport à la distance totale faite dans l'année.

«L'allocation kilométrique s'applique seulement aux entreprises incorporées, rappelle Mme Labre. La plupart des travailleurs autonomes auront plutôt droit à un remboursement d'un pourcentage de kilomètres parcourus. Encore une fois, il faut conserver toutes les pièces justificatives et avoir un registre qui détaille les déplacements pour les affaires.»

D'autres acquisitions pour Paré Brosseau Assurances

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Paré Brosseau Assurances & Services Financiers a procédé à deux autres acquisitions de bureaux situés à Saint-Jean-sur-Richelieu et Richelieu au cours des derniers mois, ce qui lui permet de poursuivre sa croissance et de consolider sa position de tête parmi les plus grands assureurs.

Paré Brosseau, qui possédait déjà des bureaux à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteurs Saint-Jean et Iberville), Marieville et Sainte-Catherine, a fait l'achat du volet assurances de dommages du cabinet André Dubois, situé dans le secteur Iberville, en décembre dernier. L'entreprise s'est aussi portée acquéreur de l'Agence d'Assurances Normand Bédard, de Richelieu, en janvier.

«Les deux entreprises m'ont approché, raconte le président et directeur général de Paré Brosseau, Pierre Paré. Ils voulaient vendre à une entreprise qui pourrait continuer de fournir

à leur clientèle un service personnalisé.»

Ces acquisitions ajoutent 1,6 M\$ au chiffre d'affaires de Paré Brosseau Assurances et portent le total à 24 M\$ par année. M. Paré rappelle que son cabinet a récemment été classé 36^e au Québec en relation avec son volume d'affaires annuel.

PERSONNEL

Les nouvelles arrivées au sein du groupe se traduisent par l'ajout d'une seule personne à l'équipe qui compte une cinquantaine d'employés. Il s'agit de Normand Bérard, qui occupera des fonctions au développement des affaires à temps partiel, note M. Paré. Comme le bureau de M. Bérard était dans sa résidence, il sera appelé à travailler à partir des locaux déjà existants chez Paré Brosseau.

M. Paré précise de plus que le cabinet André Dubois poursuit ses activités du secteur financier. Ses dirigeants référeront à Paré Brosseau des clients qui voudraient de l'assurance dommages.

«Ces ajouts nous permettent de progresser et de demeurer l'un des plus gros joueurs de la région, souligne-t-il. Ils nous donnent accès à un plus grand bassin de clientèle. Nous en avons désormais plus de 20 000.»

ACQUISITIONS

Il s'agit de la quatrième acquisition pour Pierre Paré depuis avril 2014. Il avait d'abord mis la main sur F. Gamache Assurances, du secteur Iberville à Saint-Jean-sur-Richelieu. Puis, en 2015, il procédait à l'achat d'Assurancia Groupe Brosseau. Ces deux transactions lui avaient permis de doubler son chiffre d'affaires. M. Paré ne ferme d'ailleurs pas la porte à d'autres acquisitions.

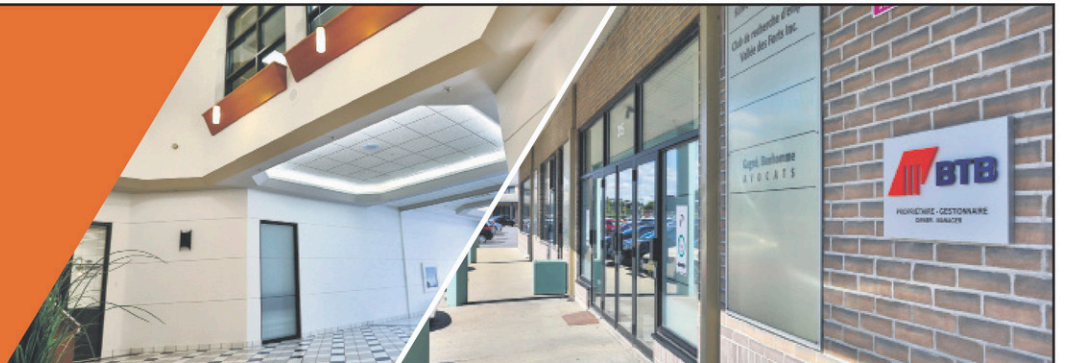
Il souligne que le mouvement de consolidation dans l'industrie de l'assurance touche la province en entier. «Il s'est vendu beaucoup de cabinets au cours des sept ou huit dernières années, rappelle-t-il. Pas juste dans la région, mais partout au Québec. Ça va probablement se poursuivre en 2017.»



(Photo TC Media - Remy Boly)

Pierre Paré estime que les deux transactions sont de belles opportunités d'expansion pour l'entreprise.

LE BOUGAINVILLIER,
LE CENTRE PAR
EXCELLENCE POUR
LES PROFESSIONNELS



**315, rue MacDonald,
Saint-Jean-sur-Richelieu**

De 800 à 9 000 pi² disponibles

Pour informations location

T 514 286-0188 / location@btbreit

btbreit.com



BTB

Fonds de placement immobilier BTB
BTB Real Estate Investment Trust

Quelques locataires

**casa
GRECQUE**
GRILLADES ET FRUITS DE MER

tc • MEDIA

Ainsi que quelques services de la
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

**LE CANADA
FRANÇAIS**

La Bell nouvelle

**ON PARLE
DE VOUS!**

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

**NOTRE ÉQUIPE DES VENTES,
TOUJOURS À VOTRE ÉCOUTE!**
450 347-0323



**GABRIELLA
AGARLA**
Poste 2240



**NANCY
ST-JEAN**
Poste 2202



**MARTIN
STEWART**
Poste 2230



**MANON
LAVIGNE**
Poste 2277



**CINDY
LORD**
Poste 2223



**MARIE-
HÉLÈNE
BRAULT**
Poste 2229

STEAK FRITES ST-PAUL FÊTE SON 6^e ANNIVERSAIRE!

Il y a six ans (déjà!) que Steve Trépanier se lançait dans une nouvelle aventure, soit celle de l'ouverture du restaurant Steak Frites St-Paul, situé sur le boulevard du Séminaire Nord.

Depuis, le propriétaire y passe beaucoup de temps afin d'y accueillir les gens... Sa proximité envers la clientèle lui tenant particulièrement à cœur. Passez le voir!

Félicitations encore à Steve Trépanier et à toute son équipe pour ce bel accomplissement!



25 ANS DE PASSION

L'équipe du Complexe LeSieur et frère était heureuse de souligner récemment les 25 ans de loyaux services de M. Claude Lévesque, directeur du complexe.

M. Lévesque est bien connu des familles de Saint-Jean-sur-Richelieu et des alentours pour l'excellence de l'expérience client. Même après toutes ces années, la passion du client et l'efficacité de ses employés sont toujours au cœur de ses priorités. Bravo Claude, nous sommes fiers de toi!



De gauche à droite : Marie-Josée Blais, Émilie Couture, Mélanie Bouchard, Isabelle Trahan, Gaétan Moreau, Claude Lévesque, Nathalie Fafard, Joany Benoît, Annie Perron et Alain Paradis. Absents sur la photo : Yvon Chabot, Réjean Côté, Richard Côté, Jean-Louis de la Bruyère, Jean-Pierre Fortin, Daniel Guay, Laurence Hamel, Mélissa Lortie, Camille Lussier, Luc Marchand, Luc Martel, Mélanie Moisan, Huguette Pelletier, Claude Pilon, Francis Vincent.

UN NOUVEAU DÉFI...



Mélissa St-Pierre est prête à relever un nouveau défi de taille qui la passionne.

Mme St-Pierre occupera dorénavant le poste de chef cosméticienne chez Jean Coutu du boul. du Séminaire Nord. Elle compte d'ailleurs apporter des nouveautés et du dynamisme au département.

Cette passionnée des produits cosmétiques se fera un devoir de répondre à vos besoins, et ce, à tous les jours.

Félicitations et nos meilleurs vœux de succès!

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

Entente de partenariat entre Soleno et les Entreprises Jallex

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Soleno a annoncé, la semaine dernière, en être venue à une entente de partenariat avec les Entreprises Jallex pour leur expertise d'inspection, de nettoyage et de certification de produits liés à la maîtrise de l'eau pluviale.

Soleno a ainsi pris «une importante participation» dans Jallex, explique le vice-président au développement corporatif, Claude Labrecque. Jallex, basée à Sainte-Madeleine, poursuivra ses opérations sous le nom de «Soleno Service».

«Une des raisons sous-jacentes à ce partenariat est notre position importante sur le marché, précise M. Labrecque. Jallex obtiendra plus de contrats générés par nos contacts. De notre côté, ça nous

permettra d'offrir à nos clients un portefeuille de services que nous n'avions pas et devions sous-traiter.»

Plusieurs produits de Soleno doivent être nettoyés, inspectés et certifiés sur une base régulière, rappelle M. Labrecque. Des entreprises, dont Jallex, effectuaient cette partie du travail pour le compte de Soleno. Jallex continuera donc d'offrir les mêmes services, mais sous la bannière Soleno Service. L'entreprise se spécialise dans les domaines de l'hydroexcavation, du nettoyage de conduites, de la fusion de polyéthylène en chantier et du pompage.

«Les forces combinées de nos deux entreprises nous permettront de dépasser les objectifs que nous nous étions fixés», indique la vice-présidente des Entreprises Jallex, Amélie Legros, par voie de communiqué.



Soleno pourra désormais offrir un portefeuille de services plus varié.

EMPLOYÉS

L'arrivée de Soleno Service signifie l'ajout de 12 employés.

Soleno emploie environ 300 personnes. Elle donne également du travail à 65 personnes avec des déficiences

physiques et intellectuelles à son usine Soleno Recyclage de Yamachiche.

En plus du siège social de Saint-Jean-sur-Richelieu, Soleno compte maintenant sur les divisions Recyclage, Service et Textile.

NOUVELLEMENT OUVERT

Clinique de Masso-Kinésithérapie

Une nouvelle clinique a ouvert ses portes au début de février sur la rue Guy, dans le secteur Saint-Athanase. La Clinique de Masso-Kinésithérapie offre plusieurs types et forfaits de massage à sa clientèle sur rendez-vous.

Parmi les types de services offerts par le propriétaire, Ivan Villeneuve Anaudin, on retrouve la massothérapie de détente et thérapeutique (60, 90 et 120 minutes), le massage de la femme enceinte, la fasciathérapie (pour la fibromyalgie), le massage de tissus profonds (réalignement des chaînes musculaires), la kinésithérapie respiratoire (nettoyage bronchique) ainsi que la kinésithérapie orthopédique et de reconditionnement à l'effort.

Des tarifs pour étudiants et aînés sont disponibles.

VASTE EXPÉRIENCE

M. Villeneuve Anaudin possède une Attestation de diplôme universitaire en mastokinésithérapie obtenue en France. Il a également obtenu le titre

de thérapeute en réadaptation physique effectuée au Québec.

M. Villeneuve Anaudin a pratiqué la physiothérapie dans son pays natal de l'Île Maurice et a travaillé au sein de plusieurs cliniques, CHSLD et hôpitaux du Québec de 2011 à 2014 avant de se réorienter en massothérapie.

Il a fait ses débuts en juin 2015 au Strom Spa Nordique de Mont-Saint-Hilaire comme massothérapeute. Il y a entre autres obtenu le prix «Mérites 2016».

SAINT-JEAN

M. Villeneuve Anaudin a récemment décidé d'établir sa pratique à Saint-Jean-sur-Richelieu après qu'un incendie ait ravagé le Strom Spa pendant la période des Fêtes.

L'objectif de son entreprise est d'offrir aux résidents des environs ses prestations de service en mastokinésithérapie au sein de sa nouvelle clinique et entreprise familiale.

On rejoint la Clinique de Masso-Kinésithérapie, située au 68, rue Guy, au 514 623-1216 ou à ivanvilleneuve@hotmail.com.



Ivan Villeneuve Anaudin, propriétaire de la Clinique de Masso-Kinésithérapie.

CARNET ÉCONOMIQUE

Recherche d'emploi

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts, un organisme offrant des sessions gratuites de techniques de recherche d'emploi à tous les chercheurs d'emploi, recrute pour la prochaine session du programme Re-traité-Travail qui se mettra en branle le 27 mars. Les personnes intéressées peuvent s'informer en composant le 450 346-3044 ou encore en visitant le site Web crevdf.ca.

Contrat de travail

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) convie les gens d'affaires à un déjeuner formation sur les contrats de travail qui aura lieu le mercredi 15 mars, à 7h30, à la salle Petit Fort du Collège militaire royal de Saint-Jean.

La formation sera offerte par Pierre St-Onge, avocat associé au sein du cabinet Dunton Rainville. Il touchera les éléments essentiels du contrat de travail, des obligations et responsabilités des parties impliquées et de la fin de la relation.

Le coût de l'activité est de 20\$ pour les membres et de 40\$ pour les non-membres. On réserve sa place auprès de Marie-Claude Roussel, au 450 346-2544 ou à mc.roussel@ccih.ca.

Travailleurs autonomes

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) tiendra une conférence intitulée «Partager sa passion en continuité» le mardi 21 mars, au restaurant Chez Pedro (82, route 104), dès 7h30.

Le conférencier sera Pierre Godin, propriétaire du Centre de Collision

Saint-Jean. M. Godin s'entretiendra de la vision qu'il a de son entreprise créée en 2001 à la suite de la perte de son emploi.

L'activité est gratuite, mais une confirmation de présence est souhaitée de la part des organisateurs de l'événement. On communique avec Huguette Goyette au 450 359-0075 ou à goyettehuguette@gmail.com.

Excellence en agriculture

La Financière agricole du Québec (FAQ) lance les inscriptions en vue de la 12^e édition du Concours Tournez-vous vers l'excellence! qui vise à mettre en lumière la relève agricole.

La FAQ sélectionnera dix finalistes en fonction de l'excellence de leur profil d'entrepreneur et des qualités de gestionnaire. Trois lauréats se partageront un grand prix de 5000\$ et deux bourses de 2500\$. Une bourse de 1500\$ sera aussi remise à un candidat qui se sera démarqué par l'importance de son encadrement ou de son mentorat.

Le dépôt de candidature peut se faire jusqu'au 19 mai auprès d'un centre de services de la FAQ. Pour être admissible, il faut être âgé de 18 à 40 ans au moment de l'inscription, être en affaires depuis deux à sept ans, détenir au moins 20% des parts dans l'entreprise et avoir reçu ou s'approprier à recevoir une subvention au démarrage ou à l'établissement, en vertu du Programme d'appui financier à la relève agricole.

Un jury déterminera les dix finalistes qui seront conviés au dévoilement des lauréats en novembre prochain à Drummondville.

TOUS LES JOURS NAVIGUEZ RESTEZ INFORMÉ RÉAGISSEZ

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

Jean-François Guay
AVOCAT

- Code de la sécurité routière
- Droit criminel et pénal
- Droit civil et matrimonial
- Droit en construction
- Droit municipal

125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ Caractères gras
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur VosClassées.ca.

Heure de tombée: jeudi 10h00

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 17H00

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER
100 à 299

MARCHANDISE
300 à 399

SERVICES
400 à 599

EMPLOI ET FORMATION
600 à 799

ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX
800 à 899

VÉHICULES
900 à 999

105 Propriétés à vendre

À qui la chance? Jolie maison 4-1/2, aucun travaux, grand terrain. Bien située à l'île Ste-Thérèse, très paisible. 220,000\$. 514-910-5906

DOMAINE à Mont St-Grégoire, dans la montagne, avec 90,000 pi.ca. 4 chambres, 4 foyers, piscine intérieure, solarium, cuisine bois/granite, 3 garages, libre, 450-347-2647

MAISON rénoverée, 4 pièces et demi, chauffage gaz naturel, terrain 5,000 pi.ca., paysagé, cabanon. 745 rue Honoré-Mercier, Iberville, 164,500\$ ou à louer 800\$/mois. 514-730-1728

NOTRE-DAME-DE-STAND-BRIDGE: maison centre du village, bord de l'eau, 4 c.a.c., chauffée + local + logis 4-1/2 avec revenu, 20,000 pieds de terrain, cabanon, 219,900\$. Libre 1er juillet, 450-741-6009

110 Prop. à revenus à vendre

ST-JEAN: Duplex, idéal pour 1ère propriété ou renovateurs. Subvention de 10,000\$, déjà accordée par la ville. Près école J.A. Bélanger, 2 logements + 2 stationnements, 188,000\$. 438-349-2345

115 Condos et lofts à vendre

CONDOS à St-Jean. Spécial! 3-1/2, 59,500\$; 4-1/2, 89,500\$; 5-1/2, 159,000\$; 10% comptant balance pour le 3-1/2; 500\$/mois. 425 Gouin. 438-390-0102

160 Terrains / Terres à vendre

PROMOTION HIVER 2017: Notre-Dame-des-Bois, jusqu'au 31 mars financement 0% sur terrains au Domaine des Appalaches, accès à plusieurs étangs, sentiers, 40km de routes privées déneigées, 3 montagnes. De plus: rabais de 2,000\$ en faisant un don au Projet École-Communauté, certaines conditions s'appliquent. 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

TERRAIN de 28,000 pi.ca. Saint-Jean-sur-Richelieu, idéal pour bâtir 2 duplex côte à côte avec 4 logis côte à côte. Près base militaire. Situé 891, 893 St-Jacques, 469,000\$. Daniel. 450-348-9000

205 Logements / appartements à louer

1 4-1/2, avec garage près des Halles, disponible 1er avril, 685\$/mois. 514-862-5426

350/ 370 Lachance, St-Jean, 3-1/2, 4-1/2, juillet, 450-348-3268

4-1/2, 3-1/2, Iberville, rénovés, balcon, intercom, près services, stationnement. Chien interdit. 514-824-5371

4-1/2, à louer maintenant, construction neuve, situé quartier St-Gérard. Niveau terrasse (1,120 pi.ca.). Air climatisé, douche séparée, bain autoportant, céramique et lattes de bois. 900\$/mois. 514-892-7036

1 5-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, près Wal-Mart. Rénové, grande cuisine, 6-plex tranquille. Cabanon. 2 balcons. Pas de chien. Non-fumeur. 695\$. Juillet. 514-797-9396

205 Logements / appartements à louer

Plusieurs 3-1/2 libres juillet, situés à St-Jean-sur-Richelieu. Semi meublés, entièrement rénovés. 676 Frepette. 1er plancher: 535\$; 890 Hébert demi sous-sol 560\$. Contactez Justin: 514-718-5675

Spacieux condo 4-1/2, St-Jean, secteur base militaire, bien insonorisé, bain podium, douche séparée, grand patio, stationnement, cabanon. Pas de chien. 850\$/mois. 514-503-8422

1 MOIS GRATUIT! 3-1/2, 550\$, 4-1/2, 650\$, planchers de bois, rénovés, libres immédiatement. 514-466-7634

2-1/2, 400\$, 3-1/2, 500\$; 4-1/2, 600\$, rénovés, stationnements, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 438-398-3481 514-594-7878

2-1/2, stationnement, 82-B Grégoire, St-Jean, 350\$/mois. Poêle, frigo inclus. Libre 1er avril. 450-347-0965

2X3-1/2, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, BOUL. GOUIN PRÈS CEGEP/ BASE MILITAIRE. CHAUFFÉS/ ECLAIRÉS. Très grands demi sous-sol, propres. Planchers flottants/ céramique. Entrées laveuse/ sècheuse, cabanon, 1 stationnement. Pas d'animaux. Enquête crédit. Non-fumeur. Personne tranquille. 595\$ (juillet) et 600\$ (juin). 514-821-6520

3-1/2, à St-Jean, près hôpital, flottants/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références. 535\$. 450-349-5327

3-1/2, grand rez-de-chaussée, tranquille, près de l'hôpital St-Jean, entrées laveuse/ sècheuse, sans chien, 575\$/mois. 450-346-7616

3-1/2, meublé/ semi-meublé, 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2, 396 St-Eugène, St-Jean-Sur-Richelieu. 450-346-4908

205 Logements / appartements à louer

2x 4-1/2, 1er plancher et demi sous-sol, entièrement rénovés, bois franc, céramique, armoires neuves. Déneigement compris. Espace de rangement extérieur (Cabanon 4x8) St-Jean-sur-Richelieu 514-409-1657

3-1/2, 2e étage, avec balcon, 590\$, St-Jean, près Carrefour Richelieu. Entièrement rénové. Libre immédiatement. Aussi 4-1/2 impeccable, 640\$, 1er juillet. Enquête crédit, 514-998-5221

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, rues Champlain, Lachance et Cayer, St-Jean-sur-Richelieu. Entièrement rénovés, cuisines neuves, ascenseurs. Enquête crédit, libres, Yves 514-770-4395

3-1/2, 6-1/2, 1er étage, quartier St-Edmond, St-Jean-sur-Richelieu. Pas de chien. Libres. 450-346-6259

3-1/2, 71 rue Mercier, St-Jean-sur-Richelieu, possibilité semi-meublé, 625\$. Armoires neuves, stationnement déneigé. Libre 1er juillet, 514-502-1949, 450-357-1794

3-1/2, à St-Jean, près hôpital, flottants/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références. 535\$. 450-349-5327

3-1/2, grand rez-de-chaussée, tranquille, près de l'hôpital St-Jean, entrées laveuse/ sècheuse, sans chien, 575\$/mois. 450-346-7616

3-1/2, meublé/ semi-meublé, 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2, 396 St-Eugène, St-Jean-Sur-Richelieu. 450-346-4908

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, meublé, près du cégep/ collège militaire, arrêt d'autobus, à St-Jean. Buanderie, aspirateur central, système de climatisation murale, cabanon. Idéal personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Libre immédiatement. 450-346-3270

3-1/2, refait à neuf sur 2 étages, véranda + cave, centre-ville St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sècheuse, tranquille, près palais justice, services. Libre immédiatement, enquête crédit, 550\$, 514-250-0218, 450-348-7273

3-1/2, rue Foch, porte-patio chauffé, éclairé, air climatisé, thermopompe, aspirateur central, belles armoires de cuisine neuves, non-fumeurs. Disponible 1er juillet. Info.: Robert, 450-346-8709

3-1/2, rue McMillan, près hôpital, 3e étage, 490\$, laveuse/ sècheuse communautaires. 4-1/2, rue Lasalle, près base militaire, 1er, 2e, 3e, 600\$. Aucun chien. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

3-1/2, secteur St-Jean-Sur-Richelieu, près de la piste cyclable, a/c, planchers flottants. Stationnement. Étude de crédit. Libre juillet. 450-357-4736, 514-269-7043

3-1/2, St-Jean, rénovés, très beaux, plancher béton. Pas d'animaux. Idéal personne tranquille seulement. Stationnement. Libres à partir du 1er mai, 514-602-0224

4-1/2, Iberville, propre, tranquille, planchers flottants, près arrêts autobus, stationnement, rangement, 610\$. 450-348-6480, 514-246-7673

205 Logements / appartements à louer

3-1/2, Vieux St-Jean-sur-Richelieu, coin tranquille, 500\$ par mois. 514-702-1337, 514-466-5937

4-1/2, 5-1/2, Près hôpital, St-Jean. Logements très propres. Contactez Sabrina 514-712-1472 ou Sylvie 514-715-6925

4 1/2 NEUF
Style condo
Grandes pièces
Beaucoup de rangement
Cabanon extérieur
Région St-Alexandre
450 359-7677

3x4-1/2, demi sous-sol et 2e étage avec balcon, très éclairé, près hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sècheuse, stationnement. De 535\$ à 575\$ Pas de chien, enquête crédit. Libres 1er juillet. 450-348-2346, 450-359-8554

4-1/2, 2e, 913 Lanoue, St-Jean, secteur tranquille. Rénové, stationnement. Enquête crédit. Aucun chien, 595\$. 514-821-4859.

4-1/2, 2e étage, grand, centre-ville, St-Jean-sur-Richelieu. Disponible 1er juillet 700\$/mois. 450-347-6345. comptable@madoreag.com

4-1/2, neuf, r.d.c. 173, Lachapelle est, centre-ville St-Rémi. Disponible maintenant ou juillet. 514-951-3368

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, 2e étage, secteur St-Jean-sur-Richelieu, près de la piste cyclable, planchers flottants. Stationnement. Étude de crédit. Libre 1er juillet. 450-357-4736, 514-269-7043

4-1/2, 440, Victor-Hugo, St-Jean-sur-Richelieu, près hôpital. Entière, ent rénové Libre 1er juillet, 585\$/mois. 514-717-0061

4-1/2, 5-1/2, Napierville: entrées laveuse/ sècheuse, très propre, prise extérieure. Idéal personnes retraitées/ semi-retraitées. Libres 1er juillet. Contactez Adéard: 514-968-0237

4-1/2, 83 rue Grenier, secteur Pasquier, haut, spacieux, rangement intérieur, près de tous services, très propre, pas d'animaux, références, enquête. 700\$. Laissez message: 450-358-0649

4-1/2, construction récente, rez-de-chaussée quadruplex Entrée individuelle, spacieux. Propriétaire résident. Situé face Walmart, St-Luc. Libre 1er juillet et possibilité avant 860\$/mois. 514-603-4106

4-1/2, grand, très près hôpital, en face du parc d'Avignon, 404 d'Avignon, St-Jean-sur-Richelieu, portes-patio, balcon. 610\$/mois, libre 1er juillet. 514-467-0306, 514-771-6076

4-1/2, grands, lumineux, 2e, près CEGEP St-Jean-sur-Richelieu. Aucun chien, références. Avril (620\$); mai (630\$). 450-349-7875

4-1/2, Iberville. 2e plancher. Très tranquille, propre. Aucun tapis, stationnement. Remise, 620\$. Chien interdit. 450-542-5325

4-1/2, refait à neuf, 586 Bristol, St-Jean-Sur-Richelieu, 3e étage. Informations: 514-968-5491, 450-291-3981

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, rue Boisvert, fenêtres neuves, bois franc, s.d.b. neuve, peinture refaite, chauffage et eau chaude inclus, porte-patio et balcon 9'x9' orientés au sud, disponible 1er juillet. Info: 450-346-8709.

4-1/2, rue Chénier, secteur CEGEP, non-fumeur, pas d'animaux. Enquête de crédit 560\$/mois. Libre 1er juillet 450-248-0922

4-1/2, secteur Iberville, 3e étage, près services, parc, école, milieu paisible, libre immédiatement et 1er juillet. Remise. Références de crédit. 450-347-5193, 514-774-5193

4-1/2, secteur St-Edmond, idéal pour personnes retraitées ou semi-retraitées cherchant la tranquillité, entièrement rénové: armoires, planchers, salle de bain, remise extérieure, 2 stationnements, libre 1er juillet, 630\$, après 18h 450-346-9405

4-1/2, sous-sol maison, situé Ile Ste-Thérèse, entièrement rénové, entrée indépendante, libre 1er mai, 675\$/mois, 514-717-0061

4-1/2, St-Jean, (secteur hôpital) rue Normandie et Thibodeau aussi secteur base militaire, 3-1/2, 4-1/2, rue Fredette, construction récente, 2 stationnements, libres 1er juillet ou avant. Info. M. Vaillancourt: 514-910-4052

4-1/2, St-Jean, près hôpital, spacieux, planchers flottants, rangement, cabanon-vélo. Références. 660\$. 450-349-5327

4-1/2, St-Jean-Richelieu 439 Thibodeau 650\$, libre 1er juillet, 514-262-7682, 514-927-2673

5-1/2, 595 et 605 Ave. Lariovière, secteur Iberville, 3e étage, (720\$) espace de rangement, 2 stationnements. Idéal personnes tranquilles. Références pré-location. Pas d'animaux. Libre 1er juillet ou AVANT! 450-741-6049



3000PC SUP. HAB.

Une annonce ne suffit pas à donner les détails laissez-moi vous en dire davantage 514 244-0060

Que diriez-vous de l'enchantement d'un domaine boisé de 58k pc stratégiquement situé Sur le ch. Des patriotes entre la 10 et la 35, avec vue sur l'eau! En extra est offert une belle grande propriété 2012 avec 6 cac +1 bureau + 2 salles fam +1 cave a vin + 2 salles bain + 2 salles d'eau ...plus de 3000pc de superficie habitable et ce sans compté le sous-sol ! \$599,000 négociable



Sylvie Lajoie direct: 514-244-0060 bur. : 450-638-0000 fax: 450-638-3075



Proprio Direct
GENEVIÈVE BEULAC
Cell.: 514-347-2595
gen.beulac@gmail.com

VISITE LIBRE
DIMANCHE LE 12 MARS ENTRE 14 H ET 16 H
Joli condo, 2 chambres à coucher. 169 000\$
1214, boul. de la Mairie #301, St-Luc

Manoir Normandie
Grande tourelle
• Superbe 4 1/2
• Planchers bois franc
• Garage
• Ascenseur
• Beaucoup de rangement
• Près de tous les services
• 55 ans et +
450 359-7678
450 349-0332

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, (près hôpital), rez-de-chaussée, disponible maintenant. Complètement rénové. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. Système d'intercom, stationnement, place de rangement intérieur, balayuse centrale, eau chaude fournie. Pas d'animaux, non-fumeurs. 514-703-9651, 450-348-7013.

4-1/2, sur 2 étages, chambres/ s.d.b. à l'étage, pas d'animaux. 615\$/ mois. Libre immédiatement. 450-348-7937

4-1/2 à St-Luc, boul. St-Gérard, frais peint, cuisine, salle à manger, 2 balcons, 2 stationnements, 750\$. Pour rendez-vous immédiat. A voir! 450-376-1982

4-1/2 rénové, grand, 2 c.a.c., 1 salle à lavage, bois franc, espace de rangement. Face boul. des Érables, Iberville, près des services, arrêt d'autobus. Idéal pour couple retraité ou personne seule, 1 stationnement, pas d'animaux. Enquête crédit. Libre immédiatement. 675\$/mois. 514-758-7855

4-1/2 rue René-Boileau (St-Jean-sur-Richelieu), luxueux, construction 2017, ascenseur, 1,100\$ par mois, 514-705-6130

4-1/2 sous-sol, 28 rue St-Paul, à St-Jean, pas de stationnement, entrées laveuse/sécheuse, 480\$/mois, libre 1er juillet. 450-347-0965

4-1/2 sur 2 étages, 1 seule chambre à coucher, 2 salles de bains, terrasse en pavé 16x16, 1 place de stationnement, 2 "lockers". 650\$/mois. Secteur St-Edmond. Contactez Jean-Philippe ou Ariane 450-347-1282 ou 450-210-1514

5-1/2, 2e et 3e, 1 mois gratuit! Libres immédiatement ou juillet. Frais peints, planchers flottants, pas d'animaux, près terminus, autoroute, personnes tranquilles, enquête crédit, 700\$/mois, St-Jean-sur-Richelieu, 450-346-8927

5-1/2, 2e étage, rue St-Gérard, St-Luc. Cabanon, aucun animal, aucun chien, près école, 730\$. Libre immédiatement. Enquête crédit. 514-715-6202

5-1/2, Iberville, 2e étage, cour arrière, 2 c.a.c. + salle de lavage, 1 stationnement. Non-fumeurs, pas chien, 665\$, 450-515-7179

5-1/2, Napierville, secteur du golf, libre 1er juillet, 780\$/mois. 450-542-1033

5-1/2, près des Halles, St-Jean-sur-Richelieu, plancher de bois, grand terrain, stationnements. Libre maintenant, 514-887-3122, 450-349-3122

5-1/2, rénové, céramique et planchers flottant, près des services (terminus, autoroute), Saint-Jean-sur-Richelieu, 514-249-1156

À LOUER DÈS MAINTENANT

760, rue Desrochers	deux 4 1/2 au 3 ^e étage
790, rue Desrochers	un 3 1/2 au 2 ^e étage pour Mai
790, rue Desrochers	un 3 1/2 au 3 ^e étage pour Juillet
57, Séminaire	un 3 1/2 au r.d.c. pour Juillet
45, Victoria	un 4 1/2 r.d.c. pour Mai
65, Séminaire	2 x 4 1/2 au 2 ^e étage pour Juillet

Chien miniature - Enquête de crédit

Patrick 514.995.3705

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, village, St-Jacques-le-Mineur. Rez-de-chaussée duplex, pas d'animaux. Enquête crédit. 675\$/mois. 514-923-5286

FARNHAM: 3-1/2, 4-1/2, disponible maintenant et en juillet, 490\$ à 520\$, avec cabanon. Yves: 514-886-0755

GRAND 4-1/2 plus véranda, Saint-Jean-Richelieu, planchers bois franc, 1 stationnement, pas de chien. Personnes tranquilles. 590\$/mois. 514-910-3241

GRAND 5-1/2, 3 c.a.c., 1 s.d.b., 1 salle d'eau, St-Athanase, 950\$/mois. Libre. 514-346-9894

3 1/2 - 4 1/2

- Grandes pièces
- Rénovés
- Près des services
- Beaucoup de rangement
- Grandes fenêtres
- Très calme

450 359-7679
450 895-3029

GRAND 6-1/2 Près CEGEP St-Jean-sur-Richelieu. Boiseries, bois franc, beaucoup de lumière, rénové, juillet, 855\$. 450-349-7875

IDÉAL RETRAITÉS/SEMI-RETRAITÉS. Informez-vous sur notre PROMOTION! 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, St-Jean, secteur hôpital, rénovés, tranquilles, ascenseur, garage intérieur, concierge sur place. Libres. 450-741-7166.

MARIEVILLE: 5-1/2, haut duplex, 4 électros inclus, stationnement privé déneigé, près des services, recherche locataire paisible et respectueuse, non-fumeur, pas d'animaux. 875\$/mois. Enquête de crédit. 514-229-0440

ST-IGNACE: Grand 4-1/2, 590\$. Chauffé. Libre immédiatement. Accès terrain de jeux piscine. Stationnement déneigé. Aucun chien. 450-524-4276

St-Jean-sur-Richelieu/ Iberville: 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, 6-1/2. Immédiatement/ juillet. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-RÉMI: Luxueux condo 4-1/2 récent, superficie, 1,100 pi.ca., grandes pièces, insonorisation supérieure, A/C, échangeur d'air, 2 stationnements. Pas d'animaux, non-fumeur. Libre à partir de 1er juillet. 880\$/mois. 514-968-7916

205 Logements / appartements à louer

ST-JEAN-SUR-RICHE-LIEU: (secteur St-Edmond), 4-1/2, rue Vanier, 2e étage, pour personne tranquille, 1 stationnement déneigé, quadruplex avec locataires de longue date, près des services, plancher de bois franc, insonorisé, grand rangement au sous-sol, pas d'animaux - 1 chat accepté, enquête de crédit exigée, idéal pour personne seule, semi-retraitée, 610\$/mois. 450-357-1553

CHERCHÉZ? TROUVÉ!

Dans votre section immobilière

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 181 rue Vanier. Grande s.d.b. avec entrées laveuse sècheuse, cabanon extérieur, plancher prélat imitation bois, stationnement asphalté, près cegep, pharmacies, caisse pop, cliniques médicales, centre-ville, non-fumeur de préférence, petits animaux acceptés, arrêt autobus au coin, propriétaire occupant. 4-1/2 3e étage du 6-plex, balcon avec portepatio, intercom, 665\$/mois, 2-1/2 MEUBLE, rez-de-chaussée, 475\$/mois, 450-358-4702

ST-JEAN-SUR-RICHE-LIEU: condo 4-1/2 neuf, grand balcon, flot central, garde-manger, walk-in, salle de lavage fermée, 850\$. Petits animaux acceptés. 514-863-6706, 514-444-4464

ST-JEAN: 5-1/2, 1er étage, libre 1er juillet, idéal pour retraités, près de tout, rue Bernières 710\$/mois. 514-978-8022

ST-JEAN: loft, mezzanine, bois franc, grand rangement de 12x20 enviro, stationnement, immédiatement. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-LUC: Condo 5-1/2, 3 c.a.c. Construction 2011, a/c, cabanon, 2 stationnements déneigés. 1er juillet, 900\$/mois, 514-914-4852

ST-JEAN: loft, mezzanine, bois franc, grand rangement de 12x20 enviro, stationnement, immédiatement. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

PROMOTION Saint-Jean-sur-Richelieu

BEAUX GRANDS 4 1/2 rénovés

RABAIS DE 600\$ pour le 1^{er} mois de loyer

- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sécheuse
- En face de l'hôpital
- Libres immédiatement

3 1/2 AUSSI DISPONIBLE

514 927-2885

205 Logements / appartements à louer

VOUS cherchez la tranquillité? 4-1/2 rénové, près hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sècheuse/ lave-vaisselle, intercom, balayuse centrale, rangement intérieur, portes-patio, balcon, stationnement. Libre 1er juillet. Non-fumeurs, pas de chien, chat accepté, 450-348-0549

210 Logements / appartements chauffés à louer

1-1/2, St-Paul-île-Aux-Noix, chauffé, éclairé, semi-meublé, personne tranquille, 400\$/mois. Libre maintenant. Jean-Yves: 450-291-5134, 514-809-9775

2-1/2, 3-1/2, chauffés, libres immédiatement, 450\$/mois, au centre-ville St-Jean-Sur-Richelieu, 438-349-2345

2-1/2, Iberville, entièrement rénové, chauffé, éclairé, semi-meublé ou pas, entrées laveuse/ sècheuse, câble, tv. Immeuble tranquille. 500\$/mois. Libre, Raïko: 514-799-6060

3-1/2, avec cave, chauffé, éclairé, personne tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, 134, Jacques-Cartier Nord, St-Jean-sur-Richelieu, 580\$. Enquête de crédit exigée. Francine: 514-452-9810, 514-712-3566 Johanne

BORD DE L'EAU: RICHELIEU, site privilégié, grand 4-1/2, chaleureux, 5 électros, rangement, terrasse, vue superbe, stationnement, chauffé, éclairé, très propre. Non-fumeur(se), pas d'animaux, disponible mai, 795\$, 450-658-8957

ST-JEAN: Appartement 7-1/2, libre immédiatement, murs de brique, 2e étage, chauffé, très grand, cuisine fonctionnelle, avec stationnement, idéal pour bureau ou organisme, planchers bois neufs, 975\$. 450-347-2359

ST-JEAN: Chambre: 295\$, 1-1/2, 375\$, 2-1/2, 475\$, 3-1/2, 575\$, Chauffés, éclairés, Aussi 4-1/2, 675\$ non chauffé. 55 Frontenac ou 425 Guin. 514-970-4408.

ST-LUC semi-détaché, 3 chambres, 2 s.d.b., garage, remise, libre avril ou juillet, Info-location, Agence Immobilière. 450-359-7123

A LOUER

3 1/2 LIBRE 1^{er} JUILLET 2017

360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN

- Installation laveuse/sécheuse dans appartement
- Service de buanderie
- Très propre
- Près de la rivière

Appeler Diane Duquette 450 210-0123

210 Logements / appartements chauffés à louer

TRÈS grand 3-1/2, frais peint. Chauffé, éclairé, câble, internet, laveuse, sècheuse, poêle, frigo, stationnement, 750\$. Références, enquête. Libre, secteur St-Luc, près services, 450-741-1717

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

3-1/2, magnifique, style loft, Sr-Jean-sur-Richelieu, entièrement meublé, inclus: 5 électros, chauffage, électricité, a.c., internet HV, câble t.v., libre 1er avril, idéal pour militaire ou relocalisation temporaire. / Beautiful 3-1/2, loft style, completely furnished, including: 5 appliances, heating, electricity, A/C, high-speed internet, TV cable, available April 1st, perfect for military or temporary relocation. We speak English. 450-347-4586

3-1/2, meublé ou non, entrée privée, rénové, entrées laveuse/ sècheuse. Pas d'animaux, références demandées, 395\$. Libre, 97 Champs-Élysées, 450-347-2380 ou 514-949-2380

ST-JEAN: 1-1/2, chauffé, meublé, éclairé, situé près de tous les services, libre immédiatement, 435\$. 450-348-9694

ST-JEAN: 55 Frontenac et près du Cégep, chambre: 295\$, 1-1/2: 395\$, 2-1/2: 475\$, 3-1/2: 575\$, chauffés meublés. Aussi 4-1/2, 675\$ non chauffé. 438-390-0102

225 Propriétés à louer

À St-Jean-Sur-Richelieu ou Marieville: maisons modulaires (mobiles), 2 ou 3 chambres, grand terrain, grand patio, cabanon, juillet, pas de chien. 775\$ à 860\$. Serge: 514-519-6329

GRANDE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 s.d.b., cabanon, patio privé, secteur tranquille, grand terrain. Libre en février. 551 rue Denis, St-Jean-sur-Richelieu. 1,075\$/mois. 514-730-1728

MAISON 4-1/2, plancher chauffant cuisine/ s.d.b., foyer propane, bord de l'eau St-Paul-de-l'Île-aux-Noix, 900\$/mois. Libre. Enquête de crédit. Pas d'animaux, non-fumeurs. 450-291-3653

ST-LUC semi-détaché, 3 chambres, 2 s.d.b., garage, remise, libre avril ou juillet, Info-location, Agence Immobilière. 450-359-7123

LOCAUX À LOUER

BUREAUX à partir de 270\$/mois, chauffés, éclairés et climatisés

- De 200 à 2 000 pi carrés, rez-de-chaussée
- Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires
- Grand stationnement disponible. Prix très compétitif
- Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés
- Un bureau avec immense fenestration.
- Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels.

Centre Dorchester
Tél. : 450 359-1266

LIBRE IMMÉDIATEMENT 4 1/2

Près Hôpital St-Jean
100% Rénové

- PRIX \$ 665.00
- Près de tous les services
- Immeuble très tranquille
- Concierge sur place
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- ENTRÉE LAVEUSE-SÉCHEUSE

514-970-5150

225 Propriétés à louer

MAISON de ville, 3 étages, 2 s.d.b., 3 chambres, très propre. 1075\$/mois. Libre immédiatement. 549 Denis, St-Jean-sur-Richelieu. 450-347-2647

MAISON libre immédiatement, situé à St-Jean, secteur St-Eugène, 4 chambres, 2 s.d.b., grand terrain avec cabanon, tonde et déneigement inclus. Enquête de crédit. 1,200\$/mois. 450-347-3441

MAISON mobile, libre immédiatement. Située bord de l'eau à St-Athanase. Idéal couple retraité. Pas de chiens. Références demandées. 450-359-1266, 514-705-8996

PETITE maison, 4-1/2, rénovée. Libre juillet. 745 Honoré-Mercier, Iberville. 800\$/mois ou 159,000\$. 450-347-2647

ST-JEAN-RICHELIEU maison rénovée à louer, 4-1/2, 900\$ avec option d'achat, 96 Gaudreau 450-346-8144, 450-357-4480

ST-JEAN: maison, 4-1/2, cour clôturée, libre immédiatement, pas d'animaux, 450-348-1095

245 Chambre à louer

*** * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/ bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, Wi-Fi gratuits. à partir de 75\$/semaine. 514-617-8282**

CHAMBRES à louer, du lundi au vendredi, pour étudiants(es) à 5 min. du Cégep. Inclus: chauffés, meublés, stationnement, 75\$/semaine. 450-347-5131 après 18h00

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 2 lofts sur le bord de l'eau, et chambre. Meublés, chauffés, éclairés. 514-217-7701, 450-346-5274, 450-523-2024

250 Maison de repos / centre d'accueil

À St-Luc, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plain-pied, endroit paisible, tous services inclus, 2 places disponibles. 450-349-0528

270 Bureaux / locaux à louer

ESPACE commercial neuf à louer au 360, 2e Avenue à St-Jean-sur-Richelieu, (secteur Iberville), jusqu'à 2,000 pi.ca. disponible, chauffé, éclairé, pour info 450-358-9000

270 Bureaux / locaux à louer

ESPACE de bureau avec salle principale 360 pi.ca. avec petite cuisinette et cave de rangement. Centre-ville de St-Jean-sur-Richelieu, 134 Jacques-Cartier Nord. Pour informations: Francine 514-452-9810 ou 514-712-3566, Johanne

GRAND bureau prestigieux à louer, près du Palais de Justice, tous les services inclus (climatisation, électricité, déneigement, système d'alarme, espace de stationnement) l'espace comprend 1 salle d'attente, secrétariat, bureau avec salle de conférence, voûte anti-feu, beaucoup d'espace de rangement disponible. Endroit chic, décoré avec des matériaux nobles, idéal pour professionnel indépendant. Situé au 188 rue Longueuil. St-Jean-sur-Richelieu 450-741-7058

LOCAL commercial rénové, voisin Carrefour Laplante, rez-de-chaussée + sous-sol, grand stationnement, enseigne lumineuse, 645\$. 450-347-5749

280 Entrepôts à louer

À St-Jean: atelier pour entrepreneur, 1,000 pi.ca., 110/220V. 325\$ par mois. 450-348-6480

MINI-ENTREPÔT

- À louer
- Chauffé
- À partir de 30 pi²

Situé à Iberville près de l'autoroute 35.

450 347-2001

310 Divers à vendre

LIT électrique double, 500\$; chaise berçante sur billes bleu 50\$; télé écran plat 32" 100\$. 450-291-3228

SCIERIES MOBILES à partir de 4,397\$ Coupez bois de toutes dimensions avec vote propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400qn 1-800-408-9995, poste: 400QN.

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

!! Absolument relaxant Massage professionnel, suédois. Selon vos besoins, détente assurée. 450-678-2552

345 Antiquités / art / collections

ACHÈTE or, sterling, buste ou bas relief, Louis Philippe Hébert, Alfred Laliberté, paye un bon prix, après 17h00: 514-444-5052

ACHETONS À DOMICILE ANTIQUITES DE TOUTES SORTES, BIJOUX EN OR, TABLEAUX: Beaulieu, Bellefleur, Bolduc, Brunoni, Cantin, Cosgrove, Côté, Fortin, Hudon, Iacurto, Lecor, Little, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanobe, Villeneuve et autres reconnus. Site internet: www.tableauxantiques.com 514-891-0699

VENTE SUCCESSION MICHEL SAUVE, JEUDI/ VENDREDI/ SAMEDI 9-10-11MARS, 10h-14h30

2153 ROUTE 133, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, J2X 5K9

Meubles en pin, chêne, art populaire, rolltop, glacières, buffet et armoires en pin, porcelaine, vaisselle St-Jean/Dion et Portneuf, girouettes, outils de forge, tables, coffres, huiche à pain, articles de sports, "posters", cartes et équipements vintage, livres sur antiquité, 33 tours et beaucoup plus. Tout doit être vendu! Aucune offre raisonnable refusée. Pour photos: lempreintedutemps.com 514-795-9484

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier et succession, antiquité, outils et plus. Payons comptant \$\$\$. Info: 438-886-3444

404 Services domestiques offerts

AIDE ménagère ÉTUDIANTE! Disponible dès 16h et week-end dès 10h. 11 ans d'expériences, 15\$/heure. Saint-Jean-sur-Richelieu et environs. Hélène 514-778-3887

ENTRETIEN ménager résidentiel, honnête, fiable, minutieuse, non-fumuseuse, références disponibles, 450-346-3718

SERVICE d'entretien ménager, efficace, organisé, méticuleuse. Plusieurs années d'expérience. Secteurs Mont-St-Grégoire/ Iberville. Références fournies. Lucie: 450-346-6941

À LOUER DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

215 St-Pierre	• 1 stationnement	505\$
2 1/2 (Style studio)		
331 St-Jacques	• Rénové	560\$
3 1/2	• 1 stationnement	
541 Guin	• Sous-sol	520\$
3 1/2	• Chauffé et éclairé	
	• Belle luminosité	
	• 1 stationnement	
551 Guin	• Libre 1 ^{er} juillet	615\$
4 1/2	• 1 stationnement	
	• 2 ^e étage	
242 Bouthillier	• 1 ^{er} étage - Libre 1 ^{er} juillet	640\$
4 1/2	• 2 ^e étage - Libre immédiatement	
	• 2 stationnements	
221 St-Pierre	• 1 ^{er} étage - Libre 1 ^{er} juillet	665\$
4 1/2 (Style condo)	• 2 stationnements	

Pas de chien • Enquête de crédit

Demander Danielle
450 359-9938

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques
Et oui, vous serez émerveillés par la beauté des lieux et la qualité des soins! Lors de ce massage chaleureux, tout en douceur, vous amenant au 7e ciel! Votre Ange, Marie-Claire Andréa 8:30 à 21:00, 514-912-5307

MASSAGE californien, tout aussi thérapeutique que relaxant, les mardis et jeudis Sophie: massoparadisio@outlook.com

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7, 358 boul. Taschereau Ouest, La Prairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation, 1h/50\$ Marieville. 450-460-4336

424 Astrologie/occultisme
ANA Médium pure, 40 ans d'expérience, ne pose aucune question, réponses précises et datées, confidentielles. Tél.: 514-613-0179 (Avec ou sans Visa/ Mastercard)

MÉDIUM, plus de 25 ans, cartes, lecture sur photo, enregistrement sur demande. Manon, 450-347-6397

430 Comptabilité / Impôt

IMPÔT 2016! 40 ans d'expérience. Fait avec logiciel, envoyé par la poste. 25\$ par personne. Service rapide! 450-349-1666

IMPÔT pour 2016, 40 ans d'expérience, service rapide, confidentialité assurée. Particulier 40\$. Raymond, 450-347-0816 ou cell: 514-799-1144

430 Comptabilité / Impôt
IMPÔTS 2016 COMPTABILITE.COM Service professionnel, rapports informatisés, envoi par Internet, plus de 35 ans d'expérience!!! Contactez le: 450-347-9689 ou 514-774-3284 Accrédité par le gouvernement

IMPÔTS GESMAR. Informatisé, professionnel et confidentiel. Envois par TED. Particuliers, autonomes, immeubles, PME. Contactez Héléne ou Mario 450-359-7839

440 Déménagement / Transport / Entreposage
DÉMÉNAGEMENT et livraison. Appelez 450-349-2217. Aussi besoin aide-déménageur.

442 Constructions / Rénovations / Réparations
AGRANDISSEMENT rénovations de tous genres, sous-sol, salle de bain, etc, prix raisonnable, contactez Construction Rénovation Jedco Inc. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

B.D.L. RÉNOVATION: Cuisine, sdb, céramique, modifications et finitions de tous genres, portes et fenêtres, 25 ans d'expérience, RBQ #5715-2597-01 514-755-7781

POUR tous travaux de rénovations résidentiels: salle de bain, cuisine, sous-sol, pose et réparation de brique, céramique, 25 ans d'expérience. Marc: 514-835-1719

442 Constructions / Rénovations / Réparations
CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON Du sous-sol au grenier, vous satisfaites c'est mon affaire! RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

HOMME à tout faire, 30 ans d'expérience, plâtrier tireur de joints. 450-244-5858, 514-970-1212

POUR tous problème d'infiltration d'eau, pose de membrane étanchéité, réparation du drain français, installation de margelle et autres travaux d'excavation, pour estimation appeler La Pelle du Berger: 450-542-0846

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes/fenêtres, toitures, patios, réparations fissures epoxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

443 Tireurs de joints/Plâtriers
GUÉRIN MAÎTRES PLÂTRIERS Tireurs de joints. Résidentiel/commercial Prix compétitif! St-Jean/Rive-Sud 514-264-4360 Benoit

446 Peinture/décoration
JACQUES Gaboriault entrepreneur-peintre, tireur de joints résidentiel/commercial. RBQ 8299-6299-16, 514-715-6386, 450-359-8680

458 Electricité
ENTRÉES. Panneaux. Filage, etc. Prix compétitif. R.B.Q.: 2427-3880-52, 450-358-1050

484 Services divers
SAAQ - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 514-282-2022 www.sosaaq.com

485 Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-877-661-2626 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 6910 (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne.

SERVICE RENCONTRE. Relations Long-terme, ESSAYEZ GRATUITEMENT!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter
310-PRÊT: Prêt de 500\$ à 1,000\$. Aucune enquête de crédit. Approbation en 5 minutes. Ouvert 7 jours de 8h à 20h. Compose sans frais: 310-PRET

courtageexpress.com PRÊT 500\$ à 1,000\$ lundi au vendredi 8h-17h. 1-888-994-4054

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

555 Argent à prêter
Prêt 500\$ à 1000\$. Maintenant ouvert 7 jours. Obtenez votre argent instantanément avec Sekur. Mauvais crédit accepté. Dépôt d'argent 7/7. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et nos conditions de financement flexibles. Financement Brison. 1-866-566-7081

585 Services financiers divers
SOLUTIONS à l'endettement. Trop de dettes? Laissez-nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

605 Emplois divers

Ferme laitière et grande culture cherche mécanicien agricole avec permis Classe 1 un atout. Doit être débrouillard et autonome. Aimer travailler en équipe. Prendre des initiatives. Salaire selon expérience et compétences. À St-Jean-sur-Richelieu. Contactez David 514-703-4321

CANTINE BAYEUR Employés Demandés Jour, soir, fin de semaine temps plein ou partiel avec ou sans expérience. Napierville. Infos: Tina 450-245-7462

605 Emplois divers
COUVREUR OU APPRENTI-COUVREUR RECHERCHÉ Pour travaux de toitures en pente. Carte santé-sécurité exigée. Info: 514-887-9618

ENTREPRISE d'entretien paysager recherche vendeur au téléphone pour bureau à St-Jean. Horaire de soir, salaire de base et bonus. Envoyez C.V. par courriel à: info@legazonier.com 514-983-6000

FERME porcine à St-Sébastien, recherche homme responsable pour soins aux animaux dans une maternité de 1200 truies, 45 heures/semaine, 1 fin de semaine sur 2. Expérience agricole requise. Français: 450-244-6422

HOMME demandé pour ferme de grande culture, opérateur de machinerie, connaissance générale en mécanique. Salaire en fonction des qualifications. 450-357-5112

Les Créations Leclerc et Fils recherche - Installateur de pavé - Manoeuvre en aménagement paysager - Entretien paysager

Rejoindre Michel Leclerc au: 514-206-9190 ou envoyez CV à: michel.leclerc.clf@videotron.ca

605 Emplois divers
OUVRIER/ouvrière à l'aménagement paysager, temps plein, saisonnier, du 15 avril à décembre 2017. 40h/semaine, 12,33\$/h. Étendre et niveler terre, plantation d'arbres, pose de gazon, étendre paillis, entretien aménagement paysager et autres tâches connexes. Aucune expérience nécessaire, aucun niveau d'étude requis et aucune exigence linguistique. Être manuel et en bonne forme physique. Région Montérégie et environs. Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc. 410, Route 104, Mont St-Grégoire, JOJ 1K0 C.V. fax: 450-346-9299 ou: tcnickinc@videotron.ca

PARFAIT pour personne retraitée ou semi-retraîtée, surveillante réceptionniste et autres tâches connexes, dans un complexe de personnes âgées. Salaire minimum. Temps partiel. Disponible jour/soir/nuit et sur appel. Sur semaine et fin de semaine. 450-349-5966 Demandez Madame Lyne Claes

RECHERCHE: journalier (empileur), temps plein mi-mars à novembre pour travail physique. Salaire selon compétence. Transport Philippe Normandin à Mont-St-Grégoire. Parvenir CV: Téléphone 450-358-6301/ ou Télécopieur 450-358-5565 courriel: info@transportnormandin.com

RECHERCHE couvreur avec 5 ans d'expérience, 514-444-4464. couvreur@seigneurie@videotron.ca

605 Emplois divers
RECHERCHE peintre honnête, ponctuel et autonome à St-Edouard, travail spécialisé, préparation du matériel, jet sable, "putty" finition, peinture au fusil 2 composantes, aide général. Salaire selon expérience, 40 heures/semaine de jour. Appelez 450-454-6410 laissez message.

RECHERCHE préposé(e) avec cartes RCR et PDSB, à la Résidence La Belle Éléna à St-Bernard de La-Colle, demandez Catherine: 514-708-0079

REPRÉSENTANT(E), SUPERVISEUR(SE) 35,000 et + par année. Aucune expérience requise. Formation fournie, possibilité d'avancement. Dynamique, responsable et honnête. Aucun dossier criminel. Auto ou camionnette nécessaire. Envoyez votre c.v. à: info@adoboul.com www.adoboul.com 1-855-718-8383

RÉSIDENCE EN SANTÉ mentale, St-Jean-sur-Richelieu: besoin 1 préposé(e) de jour. Contactez Sandra: 514-963-3652

Emploi Québec Montérégie www.canadafrancais.com

COEUR à COEUR COUPE-RETARD RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT (450) 515-5858

FEMME CHERCHE HOMME
LE PLUS BEAU CADEAU QUE L'ON PUISSE SE FAIRE... Rouquine aux yeux pers de St-Jean, 63 ans, 5'4", 170 lb, retraitée, recherche H, n-fum, sobre, vrai, joyeux, aimant nature, pour s'écouter et se parler avec la souris. 400351
JOLIE BLONDE TRÈS CAJOLEUSE, St-Jean, 49 ans, 5'2", 121 lb, xx verts, souriante, authentique, aime rire, se coller, yoga, méditation, vélo, marche en montagne et films collés, désire H 45-55 ans, pour amour. 4540983
HOMME D'EXCEPTION RECHERCHÉ Femme de Chicout, 52 ans, 5'8", 176 lb, sympa, douce, sociale, intelligente, enjouée et jeune de coeur, cherche H, plus grand, drôle et ayant belle personnalité. 399875
DEVENEZ UN PLUS DANS LA VIE D'ANNE-MARIE, 51 ans, 5'4", ronde, n-fum, jolie, franche, active, aime rire, voyageur, désire H 48-60 ans, n-dépendant, en santé, sans enfant à charge, aimant rire, pour belle relation. 4558192
DÉCOUVREZ CE QUE HUGUETTE A DE SPÉCIAL! Montérégie, 68 ans, pas grande, n-fum aime musique country, camping, balades en auto et sorties au resto, recherche H dans jeune 60aine, pas top grand et n-fum. 399617
L'AVENIR NOUS RÉSERVE DE BELLES SURPRISES! Jolie veuve de St-Jean, 63 ans, poids santé, joviale, agréable à vivre, aime spectacles, désire H 60-65 ans, 5'7"-5'9", 150-170 lb, n-fum, pour complicité à long terme. 397788
QUELQU'UN QUI ME RESSEMBLE, jeune femme de St-Jean, 33 ans, châtaine aux yeux bleus, célibataire depuis 5 ans, cherche H, semblable et vivant un peu même situation. 400470

LA JOLIE JOCELYNE ATTEND TON APPEL! St-Jean, 65 ans, 5'6", aime la vie en général, sorties au resto, camping, musique, désire H 60-70 ans, ayant affinités et sachant bien se comporter auprès d'une femme. 399588
LA MAGIE D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ, pré-retraitée de 60 ans, 5'4", 165 lb, chey brun-roux, xx pers, n-fum, sobre, demeure près de St-Luc, a temps de qualité à offrir, souhaite connaître H 58 ans et plus, n-fum, sobre, avec qui elle pourrait poursuivre but stable. 399997
UN PETIT CHEZ-NOUS, VAUT MIEUX QU'UN GRAND AILLEURS! Femme de St-Jean, 61 ans, 5'1", 132 lb, chey blonds et xx verts, cherche à découvrir H 58-65 ans, avec qui partager intimité et bien plus. 4237753
RITA SE DÉCRIT COMME ÉTANT UNE BONNE VIVANTE! 60aine avancée, belle, adore rire, marcher au bord de l'eau, bons films, cuisine, cherche H, propre, n-obsédé par le sexe, pour être amis et voir si affinités. 397620
SOYONS AMIS D'ABORD! Femme de la Montérégie, 68 ans, n-fum, autonome, aime sorties, musique, resto, cherche H 60-65 ans, n-fum, sans attaches, ayant passé réglé, pour sorties amicales et on verra ensuite. 397410
UN SOURIRE VAUT MILLE MOTS! Éducatrice spécialisée de St-Jean, 41 ans, 5'8", 200 lb, xx verts, drôle, inspirante, sympa et passionnée par son travail, cherche H 35-45 ans, travaillant, familial et impliqué. 4101028
PARTAGEONS D'HEUREUX MOMENTS! Femme active de 71 ans, 5'2", poids santé, en bonne santé, authentique et honnête, aime voyager, recherche H, vrai, disponible et créatif, pour beau partage. 399217

DÉCOUVREZ UNE AUTRE CULTURE APRÈS DE DORIS! 47 ans, 5'4", 145 lb, de belle app et de nationalité étrangère, souhaite bel H 45-55 ans, ayant bon sens de l'humour. 399596
ÉLÉGANTE BLONDE, INTÉRESSANTE ET ÉQUILIBRÉE, Lylee de St-Jean, 69 ans, 5'5", 136 lb, xx pers, belle, souriante, positive, sympa, aime golf, cherche H 55 ans et moins, app soignée, aimant rire, pour amour. 3638593
FRIANDE D'ACTIVITÉS DE PLEIN AIR! St-Jean, fin 50aine, 110 lb, souhaite connaître H, franc et autonome, ayant passé bien résolu, avec qui développer belle relation. 398825
DE BONNE HUMEUR, DU MATIN AU SOIR! Brunette de Marieville, 58 ans, 5'2", 110 lb, xx pers, bien dans sa peau, aime vélo, moto, plein air, voyages et jardinage, recherche H 45-58 ans, souriant, doux, pour amour. 4532071
QUE DIRIEZ-VOUS D'UNE PETITE DANSE AVEC LOUISE? Blonde aux yeux bleus de St-Jean, 72 ans, 130 lb, retraitée, aime marche, petits voyages, désire H, n-fum, fidèle et respectueux. 398751
UN PETIT CHEZ-NOUS, VAUT MIEUX QU'UN GRAND AILLEURS! Blonde aux yeux pers de St-Jean, 61 ans, 5'1", 132 lb, recherche H 58-65 ans, pour intimité et plus. 4237753
ELLE RESSEMBLE À UNE INDIENNE, 52 ans, 4'9", 150 lb, chey châtain aux épaules, xx bruns, teint foncé, beau petit look, cherche chum, pour belle relation à long terme. 398371
ICI SE TROUVE UNE PERLE RARE! Femme passionnée de St-Jean, 52 ans, 5'2", 146 lb, châtaine, xx verts, enjouée, curieuse, romantique, sociable, aime plein air, musées, cherche H 45-55 ans, pour relation durable. 4097250
FRÉQUENTATION OCCASIONNELLE, femme de St-Alexandre d'Iberville, 57 ans, 5'7", 230 lb, chey bruns mi-longs, app jeune, casanière, souhaite H 50aine, pour relation à temps partiel. 400183
JEANINE EST UNE FEMME LIBRE, Montérégie, 67 ans, 5'6", 135 lb, blonde aux yeux bleus, possédant maison, aimerait bien rencontrer H, n-fum, honnête et sincère. 397840

HOMME CHERCHE FEMME
VOUS AIMEREZ DISCUTER AVEC CET HOMME PAISSIBLE! Bedford, 68 ans, 5'6", 200 lb, n-fum, honnête, prend verre à l'occasion, aime musique, bricolage, désire amie de couleur 67-69 ans, ayant mêmes goûts, pour jaser. 399557
PATRICK N'A JAMAIS MORDU PERSONNE! St-Jean, 40 ans, 5'11", petite bedaine, xx bleus, drôle, le fun, aime jaser, désire F, pour resto, ciné, camping, pêche et films collés. 394665
JOLIE FLEUR RECHERCHÉE! Bel homme de St-Jean, 40 ans, 5'9", 160 lb, chey foncés, xx pers, indépendant, positif, gentil, a bon sens de l'humour, aime plein air, musique, recherche F 45-55 ans, pour amour et plus. 2445029
FINI LES SAMEDIS À S'EMMERDER! Homme de St-Jean, 40 ans, seul, ouvert à tout, a quotient intellectuel plus élevé qu'un grille-pain, souhaite F, avec qui jaser et briser solitude. 399316
PASCAL POURRAIT DEVENIR TON AMI! 45 ans, 5'8", 195 lb, chey brun-gris et xx bruns, en forme et plutôt sportif, cherche F, avec qui devenir ami ou peut-être plus. 400103
UN BEL AVENIR POSSIBLE... Homme de la Montérégie, fin 60aine, 5'8", 225 lb, chey poivre et sel, xx bruns, en santé, recherche dame du même âge, n-fum tout comme lui, libre comme l'air et honnête. 399468
JACQUES SE LAISSERAIT SÉDUIRE PAR VOTRE DYNAMISME! St-Jean, mi 60aine, sachant ce qu'elle veut dans la vie, aimant camping et sorties de fins de semaines. 398857
CHALEUREUX TAQUIN IMPARFAIT, St-Jean, 67 ans, 5'9", 187 lb, châtain, xx bruns, viril, actif, débrouillard, a trentagé, aime animaux, voyages et grands espaces, souhaite connaître F 55-99 ans, pour amour et plus. 4005161
JE SERAI LE VENT SOUS TES AILES, bel homme de St-Jean, 74 ans, 5'11", 181 lb, chey bruns, xx bleus, respectueux, sympa, doux, joyeux, aime rire, danse, vélo, pétanque, désire F 55-99 ans, pour amour et plus. 3860775

ET SI ÇA CLIQUAIT AVEC DANIEL! St-Jean, 50 ans, doux, calme et affectueux, souhaite demoiselle, sympa, avec qui jaser d'abord et peut-être faire belle rencontre. 398671
DE LA BONTÉ DU COEUR, LA POLITESSE EST LA DOUCE IMAGE, homme de St-Jean, 70 ans, 5'8", 210 lb, n-fum, app jeune, affectueux, fidèle, respectueux, cherche dame 60-70 ans, n-fum et ayant mêmes qualités si possible. 400091
UN ADEPTE DE PLEIN AIR ET DE VOYAGES, retraité de 61 ans, 5'8", aime découvertes et excursions en petit motorisé, désire F 50-62 ans, n-fum, mince, aimant aventure, pour plein air, projets et complicité. 352737
RÉAL SE DÉCRIT COMME ÉTANT PLUTÔT TRANQUILLE, St-Jean, 56 ans, 5'6", 140 lb, beaucoup de chey et xx bleus, a emploi stable et maison, aime écouter musique, souhaite connaître F 52-56 ans, n-alcoolique. 398446
SORTONS DE L'ORDINAIRE! Homme de St-Jean, 61 ans, 5'9", 165 lb, chey noirs, xx bleus, app agréable, positif, aime golf, vélo, galeries d'art, cherche douce complice 45-55 ans, ayant humour, pour amitié et plus. 3639965
LE BEAU MARTIN A BON COEUR ET FIDÈRE ALLURE, Montérégie, 46 ans, 5'6", 125 lb, chey poivre et sel, xx bleus, teint basané, a emploi stable, voiture, cherche jolie copine, de même région, pour amitié et plus. 390078

ET SURTOUT, JE M'OCCUPERAI BIEN DE TOI... Homme de 41 ans, 5'6", 145 lb, demeure à St-Jean, aimerait contacter H, avec qui réaliser fantasme pour la première fois. 399365
BONNE ANNÉE MESSIEURS! Bel homme, simple, fidèle et sincère, désire H 35 ans et moins, sérieux dans sa démarche, pour relation basée sur confiance, fidélité et sincérité. 395999
JEUNE HOMME ATTENDANT VOS APPELS! St-Jean, 32 ans, 5'4", 185 lb, en forme, reçoit, aime marche et vélo, cherche à contacter autre H 40-60aine, 200 lb et moins, gai ou bisexuel, pouvant se déplacer. 323256
LE MATIN OU L'APRÈS-MIDI, ÇA VA ÊTRE CHAUD... Très bel homme de St-Jean, 39 ans, 5'9", châtain-blond, xx bleus, a petite bedaine, cherche à contacter H, demeurant aussi à St-Jean, extrêmement bien pourvu, pour belles rencontres occasionnelles. 397886
JEUNE MEC RECHERCHÉ! Homme de 58 ans, souhaite contacter H 25 ans et moins, avec qui vivre nouvelle expérience lors d'une belle rencontre très discrète. 400262
FEMME CHERCHE FEMME
CARO EN A ENVIE DEPUIS LONGTEMPS... 42 ans, 5'4", 140 lb, chey longs, a belles courbes, très propre, souhaite F, propre, pour première expérience sensuelle entre femmes. 400020
GRANDE CHÂTAINE TRÈS SENSUELLE, Sylvie, 38 ans, bien prop, cherche à rencontrer F, avec qui découvrir sensualité lors d'une première expérience entre femmes. 399460
PARLONS NOUS AU TÉLÉPHONE! Femme nouvellement établie à St-Jean, 55 ans, 5'4", 145 lb, féminine, cherche F du même âge, féminine, calme et spirituelle, pour rencontre. 398119
COUPLE
GRAND BISEXUEL TRÈS INTENSE... St-Jean, 50 ans, 5'11", poids prop, bien pourvu, tout rasé, ouvert, sans tabous, se déplace, cherche couple HF, pour bonnes relations coquines, respectueuses, douces et très intenses. 398828

Couche-Tard ACHÉTEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI

Propulsé par **jobboom**

Annoncez avec nous

contact-tcmedia@tc.tc

514 392-9956



SG Pro recherche employé pour chargement de porcs. Salaire à discuter. Lieu: Henryville. Téléphonez 514-978-3045, demandez Jean. 514-973-6012 demandez Daniel

SG Pro recherche gérant(e) de ferme porcine. Salaire à discuter. Lieu: Henryville. Téléphonez 514-978-3045, demandez Jean. 514-973-6012, demandez Daniel

630 Santé/hospitalier

RECHERCHE PRÉPOSÉ(E) pour clientèle polyhandicapée. Temps partiel, jour, soir, fin de semaine. Ile Ste-Thérèse. Courriel: famillegermain.garand@gmail.com ou 450-359-9500 entre 9h et 16h Nathalie ou Dany

635 Coiffure/beauté/esthétique
COIFFEUR(EUSE) demandé(e) avec expérience tous les vendredis pour résidence de personnes âgées. Au Complexe Oasis St-Jean. Demandez Carole 450-359-9409 450-359-0729

650 Bars/hôtels/restaurants
AIDE-CUISINIÈRE Cuisinière, fruitière, Très bonnes heures, très bon salaire. Apportez C.V. 915 Boul. du Séminaire Nord J3A 1B6, Restaurant l'Oeuf Doré ou contactez George 450-348-4955

Restaurant Oeuf Plus Recherche cuisinier(ère) temps plein, avec expérience pour faire déjeuner et diner. Apportez votre CV: 941 boul Séminaire Nord, St-Jean

650 Bars/hôtels/restaurants
CUISINIER avec minimum de 3 ans d'expérience sur plaque et grill. Connaissance déjeuner/ dîner/ souper. 40 hrs/ semaine, permanent. Recherche aussi plongeur. Se présenter au Resto Chez Toi 798, Boul. d'Iberville, secteur Iberville. 450-346-1558

685 Chauffeurs / Transports

4 CHAUFFEURS Classe 1 pour Ontario, Vermont, New-Hampshire et Massachussets. Retour à la maison à chaque jour, congé toutes les fins de semaines. 450-248-0024

685 Chauffeurs / Transports
CHAUFFEUR demandé, semi-retraité pour transport en dompeur, temps partiel 2 à 4 jours/ semaine, très bonne condition physique, salaire e selon compétence, région d'Iberville, 450-261-6159

CHAUFFEUR recherché, classe 1, temps plein, transport local/ longue distance (Québec/Ontario), expérience en remorque dompeur, camion attiré Kenworth W900, garage situé à St-Michel 514-968-7916

CONDUCTEUR de camion recherché, 2 jours/ semaine, pour du transport local, 514-792-0892

CONSTRUCTION SUPÉRIEURE RECHERCHE

1 CONTREMAÎTRE
1 CONTREMAÎTRE en finition intérieure

Les contremaîtres potentiels doivent être responsables de l'exécution et de la qualité du travail effectué. Ils détiennent une dizaine d'années d'expérience et des connaissances approfondies dans le domaine de la construction.

1 TIREUR DE JOINTS-PEINTRE

Le tireur de joints-peintre doit être minutieux et autonome

► Postes à temps complet ◄

Pour postuler, envoyez votre C.V. par courriel : **info@constructionsuperieure.com** ou appelez Marc au **514 820-3588**

Fabricant de machinerie

JOURNALIER(ÈRE) - MONTEUR

Poste à temps plein 40 h de jour. Disponible à partir de maintenant.

- Montage de machinerie ;
- Réception/expédition de marchandise ;
- Faire de l'entretien général (usine et machinerie) ;
- Coupe et perce de matériel ;
- Capable de lire des plans et des mesures ;
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier ;
- Manutention de matériel ;
- Polyvalent(e), débrouillard(e).

Envoyez votre c.v. ou présentez vous
713, route 219, Napierville QC J0J 1L0
Télécopieur : 450 245-0068
info@univerco.net

Indiquez le poste pour lequel vous postulez sur votre c.v.
Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

OFFRE D'EMPLOI

CONSEILLER(E)-VENTE

Conseiller les clients pour les bottes et vêtements de travail offert en boutique. Faire le suivi avec les clients corporatif pour les renouvellement d'uniformes. Développement et recherche de nouvelle clientèle

Poste temps plein et partiel disponible

Faites parvenir votre CV :
claudia@acrobatepromo.com
359 rue Laberge, St-Jean-sur-Richelieu

CENTRE DU TRAVAIL

LES ÉQUIPEMENTS DUSSAULT
Division de Jolco Équipements

Les Équipements Dussault 2014, experts dans le domaine de la manipulation, de l'entreposage et du séchage de grain depuis plus de 30 ans est à la recherche d'un (e) **REPRÉSENTANT (E) DES VENTES**. Les Équipements Dussault est membre du groupe Jolco, chef de file depuis plus de 50 ans dans le domaine de l'équipement avicole et porcin.

REPRÉSENTANT (E) DES VENTES

Le poste offert est pour la région de la Montérégie sud.

En tant que représentant (e) des ventes, vous serez en charge de développer une clientèle et assurer un suivi auprès des clients existants.

QUALIFICATIONS REQUISES

- Détenir un diplôme collégial (l'expérience acquise sera considérée);
- Avoir deux années d'expérience en vente dans le domaine de la manutention et séchage de grain et/ou dans la vente auprès d'une clientèle agricole;
- Avoir le goût du développement des affaires axées sur l'atteinte des objectifs et sur le service à la clientèle;
- Être habile communicateur;
- Le bilinguisme est un atout;

Salaire concurrentiel, commission sur les ventes, comptes de dépenses, véhicule et gamme d'avantages sociaux.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae à :
Michel Dion, directeur des ventes
GRUPE JOLCO
4000, avenue Pinard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8K4
T :450.383.1101 • Courriel :dionm@jolco.ca • www.equipementsdussault.com

En recherche d'emploi?
Apportez vos CV
Pour information : 450 347-6101

Ouvert à tous

SALON de L'EMPLOI express

15 mars 2017
MERCREDI - 9 H 30 à 15 H
49, rue Saint-Jacques
à Saint-Jean-sur-Richelieu

LES ENTREPRISES PRÉSENTES:

Atelka, Barrettwood, Bonduelle, Buanderie Blanchelle, Cargill, CISSS Montérégie-Centre, Commission scolaire des Hautes-Rivières, Construction Techno-Roc, Fabrication Théberge, F.Ménard, Groupe Robitaille, Hunt, International des Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu, Lassonde, Randstad, Recrutement Hélène Ménard, Relais des gouverneurs Saint-Jean-sur-Richelieu, Résidence Rivière Richelieu, Rheinmetall, Transdev, Transport Bourassa, UPA, Vegpro et Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

692 Gardiennes demandées

RECHERCHE gardienne pour famille d'accueil à St-Jean-sur-Richelieu, ayant des personnes avec déficiences intellectuelles. Auto requise avec certificat de bonne conduite. Expérience requise + RCR, non-fumeuse. Contactez Diane: 450-349-6382, 514-910-6382

710 Formation Professionnelle

JEUNE retraitée de l'enseignement, offre cours privés français, langue maternelle de niveau secondaire 1 à 5. 35\$/heure, 45\$/1h30. 514-268-5259

835 Avis divers

PROPRIÉTAIRES de fosse Bionestuv, communiquez avec Michelle pour collaboration, 450-347-3863

945 Achat d'autos

!!! 300\$ +/- !!! ACHAT AUTO/CAMION Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Remorquage gratuit. 514-943-0989, 450-447-8536

ACHETONS autos pour ferraille. Appelez Réginald: 450-346-6112

950 Ferraille

!!! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

955 Pièces/accessoires

VENTE et achat de pneus neufs et usagés, beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire, pose et balancement à partir de 40\$ pour les quatre. St-Luc: 450-357-6225

985 Autos à vendre

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2004 à 2013 Robert Cloutier Autos 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250 robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2010 à 2016, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 financementbrisson.com

985 Autos à vendre

PT Cruiser 2002, 148,000 km, 1,675\$; Saturn Ion Quad, 2004, 251,000 km, 1,400\$. 450-293-5967

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

Résidence St-Jean sur-Richelieu Résidents autonomes, en perte d'autonomie et Alzheimer Aide-cuisinier(ère) Week-ends et soirs 20 heures / semaine Communiquer avec Diane poste 521 275, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 357-4280 poste 521 Téléc.: 450 357-7902 dir.rh@residencest-jean.com

Les Jardins de L'Acadie Paysagiste recherche EMPLOYÉ(E)S Pour travaux manuels extérieurs (Pavés-uni, murets, installation de piscines creusées) Postes à temps plein Avec ou sans expérience Permis de conduire valide avec voiture Bonne forme physique Salaire selon expérience Pour postuler : excavng@live.ca ou par téléphone : 450 358-1799

Mars 2017 Les Équipements Dussault 2014, experts dans le domaine de la manipulation, de l'entreposage et du séchage de grain depuis plus de 30 ans est à la recherche d'un (e) Installateur (rice) pour ses équipements. Les Équipements Dussault est membre du groupe Jolco, chef de file depuis plus de 50 ans dans le domaine de l'équipement avicole et porcin. Installateur (rice) d'équipements Le poste offert est pour la région de la Montérégie sud. QUALIFICATIONS REQUISES Détenir un diplôme secondaire 5; Détenir un permis de conduire classe 1 ou 3; Être débrouillard et organisé; Être habile communicateur (vous aurez à travailler en équipe); Une expérience minimum de 2 années en installation d'équipements agricoles et/ou industrielles; Homme à tout faire; La majorité du temps, vous serez en déplacement sur la route. Salaire concurrentiel et gamme d'avantages sociaux. Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae à: Joan Laverdière, directrice division Équipements Dussault GROUPE JOLCO 410 route 133, Pike River T: 450.248.3383 • Courriel: JLaverdiere@equipementsdussault.com • http://www.equipementsdussault.com

MARCHE LAPLANTE IGA est à la recherche de personnel ayant le goût de se joindre à une équipe dynamique. COMMIS FRUITS ET LÉGUMES Temps plein et partiel RESPONSABLE DE PRODUITS LAITIERS Temps plein Posséder au minimum 6 mois d'expérience dans le commerce de détail Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. Daniel St-Jean Marché Laplante, 420, 2^e avenue Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 2B8 Téléc.: 450 357-1261 supermarchelaplante@bellnet.ca

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES Tous les quarts de travail Nous sommes à la recherche de préposé(e)s aux bénéficiaires avec expérience, pour notre centre multiservices d'habitations et de répit pour personnes handicapées (11 résidents, et parfois 14) Sieur de Normandie afin d'offrir des services, avec une présence 24 h sur 24, PDSB et RCR obligatoires, Loi 90 un atout. Salaire compétitif. Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à cvitae@videotron.ca ou par télécopieur au 450/347-9059

Mécanicien demandé Mékani S Inc. Mécanique sur véhicules lourds et agricoles Connaissances : Système hydraulique • Soudure Personne débrouillardre 40 H/ semaine Salaire selon expérience Se présenter au 5, rue du parc Industriel Lacolle 514 829-1619

UNIVERCO ÉLECTRO-MÉCANICIEN Quart de travail de jour Poste à temps plein (40 h / sem.) 3 ans d'expérience; Montage de système électrique sur machinerie; Montage mécanique de machinerie; Bonne connaissance hydraulique; Travail en usine (future/route); Peut voyager à l'extérieur du pays; Bilinguisme (anglais/français); Salaire selon les compétences. Venez nous rencontrer ou envoyez-nous votre c.v. 713, route 219, Napierville QC J0J 1L0 Télécopieur : 450 245-0068 info@univerco.net

Metamorphose HAUTE COIFFURE Salon de coiffure renommé à la recherche d'un(e) Coiffeur(se) et/ou apprenti(e) Diplôme de coiffure exigé Poste de 20 à 30 heures semaine Outils de travail fournis Salaire de base + commission sur le travail et sur la vente de produits • Discrétion assurée Demandez Louise 450 348-9911

OFFRE D'EMPLOI RESPONSABLE DES RÉSEAUX SOCIAUX / MARKETING / VENTE Sous la supervision de la vice-présidente, le responsable des réseaux sociaux / Marketing / Vente sera la personne ressource pour la gestion des réseaux sociaux et du site web de l'entreprise. Il sera aussi appelé à supporter l'équipe de vente et à assister à la planification des stratégies et activités de marketing en vue de soutenir la croissance d'Acrobate. Consulter notre site Web pour obtenir plus de détails. acrobatepromo.com/carriere Faites parvenir votre CV par courriel : info@acrobatepromo.com ACROBATE marketing promotionnel 359, rue Laberge, St-Jean-sur-Richelieu, QC J3A 1S1 450.358.2818 acrobatepromo.com

DEVENEZ SECRÉTAIRE DENTAIRE COURS INTENSIF 1 jour sem. / 6 sem. Réseau efficace de placement Cours offerts à St-Jean-sur-Richelieu et St-Hyacinthe 2 places disponibles Institut de Secrétariat Dentaire Formation - Placement 1 855 254-DENT (3368) secretairedentaire.com

MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI Propulsé par jobboom tc

CHERCHEZ? TROUVÉ! Dans votre section immobilière

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

NOUS EMBAUCHONS! - POSTES DE JOURNALIERS - (EMBALLAGE ET COUPE DE VIANDE) HENRYVILLE, MONTÉRÉGIE POSTES DE JOUR AVEC AVANTAGES SOCIAUX Curieux? Visitez-nous au Salon Express de l'Emploi le 15 mars prochain! (49, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu) Envoyez-nous votre candidature! Télécopieur : 450 293-4291 Courriel : rh@fmenard.com FMENARD.COM

DATES À RETENIR

9 mars

Club des Jeunes Aînés de Saint-Jean-sur-Richelieu
Sortie à la cabane à sucre

Sortie à la cabane à sucre au Sous-Bois, le jeudi 9 mars 2017 à 12 h 30. Inf. : Nicole 450 347-6247, Robert 450 357-9645.

9 mars

Centre des aînés Johannais
Quilles virtuelles

Quilles virtuelles à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 2\$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

9 mars

Centre des Aînés
Viactive - Gratuit

Viactive de 13 h à 14 h au Centre des aînés Johannais. Coût : Gratuit. Inscription par téléphone s.v.p. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

9 mars

Centre des Aînés
Taïchi Taoïste Fung Loy Kok

Taïchi Taoïste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais de 13 h 30 à 15 h 30, coût : 50\$/mois. Inf. 450 359-7038.

9 mars

Club Fadoq Iberville
Vie active – Whist Militaire – Cartes et Cribble

Vie active, whist militaire, cartes et cribble de 10 h 30 à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

9 mars

Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

9 mars

Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes à 18 h au Centre des Aînés Johannais. Inf. : 450 346-2376

9 mars

Club des Jeunes Aînés
Cartes

Parties de cartes au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365, Robert 450 357-9645.

10 mars

Club Fadoq Iberville
Baseball Poches

Baseball pochés de 13 h à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

10 mars

Club Fadoq Iberville
Soirée de dards – Pickle Ball

Soirée de dards et pickle ball de 19 h à 23 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

10 mars

Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais à 10 h, avec Michel Lapointe. Inf. : 450 346-2376

10 mars

Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette et pétanque-atout

Babette et pétanque-atout à 13 h 30 au Centre des Aînés Johannais. Inf. : 450 346-2376

10 mars

Club des Jeunes Aînés
Tournoi de pique

Tournoi de pique au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Robert 450 357-9645, Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365.

11 mars

Club Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Le samedi 11 mars, au 119, rue Saint-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne et sociale. Ouverture de la salle à 18 h 30, danse de 19 h 30 à 23 h 30. Musique : Fernand. Pratique de danse et gouter. Coût : 10\$. Inf. : Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

11 mars

Centre des Aînés
Taïchi Taoïste Fung Loy Kok

Taïchi Taoïste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais de 9 h 30 à 11 h 30, coût : 50\$/mois. Inf. 450 359-7038.

11 mars

Club des 3 fois 20 ans
Soirée de danse

Soirée de danse avec Suzanne et Bryan Horner de 19 h 30 à 23 h 30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Michel Bougie 450 515-3172.

12 mars

Club Fadoq Île-Sainte-Thérèse Talon
Sortie à la cabane à sucre

Sortie à la cabane à sucre, le dimanche 12 mars 2016 à 17 h, au Sous-Bois à Mont-Saint-Grégoire. Coût : 16\$ pour les adultes, 10\$ pour les enfants de 12 ans et plus. Il y aura un service d'autobus gratuit en partance du Pavillon Gérard-Morin à 16 h 30. Inf. : Jean Nadon, président au 450 359-6126

13 mars

Centre des aînés Johannais
Whist Militaire

Whist Militaire à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 3\$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

13 mars

Club Fadoq Iberville
Vie active – Pétanque atout – Quilles virtuelles - Cartes

Vie active, pétanque atout, quilles virtuelles et cartes de 10 h 30 à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

www.expressionvoyages.com

Expression VOYAGES
1 800 667-1469
Philippe Tessier

Voire guide
PIERRETTE OUELLETTE



CELL : 514 704-4269

Tous voyages doivent être payés 45 jours avant le départ.

Chaque jeudi : Casino de Montréal, 13\$

14 mars : Oratoire Saint-Joseph, 15\$

31 mars et 28 avril : Akwesasne, Casino, dîner inclus, minimum 20 à 25\$ pour jouer, 33\$

15 avril : Canal Rideau Carleton, 1 jour, 25\$

23 avril : Musée des Arts, Exposition de Marc Chagall, 15\$, Reste 8 places

3 juin : Casino Lac Leamy, 1 jour, 25\$

13 juin : Notre-Dame-du-Cap, 50\$

RÉSERVEZ TÔT VOS PLACES !

Voyage incluant autobus de luxe, billet de spectacle et/ou activité et/ou repas lorsque inclus. Les prix indiqués incluent les taxes ainsi que la contribution au Ficox de 1\$ par 1 000\$ C.P. 156, 29 des Pins, Magog, Qc. J1K 3W8 Titulaire d'un permis du Québec.

13 mars

Centre des Aînés
Club de marche

Club de marche au Centre des aînés Johannais de 19 h à 21 h. Inf. 450 926-1852

13 mars

Club Fadoq Iberville
Ligue de dards – Pickle Ball

Ligue de dards et pickle ball de 19 h à 21 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

13 mars

Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne au Centre des Aînés Johannais, avec Michel Lapointe. Débutants : 12 h à 13 h, intermédiaires : 13 h 30 à 15 h 30. Inf. : 450 346-2376



Municipalité de
Napierville

260, rue de l'Église
Napierville (Québec) J0J 1L0

APPEL D'OFFRES**PROJET: Aménagement d'une aire de jeux d'eau au Parc des Loisirs**

Les documents de soumission seront disponibles sur le site du système électronique d'appel d'offres (SEAO) à partir du 9 mars 2017. Les soumissions seront reçues au bureau du Maître de l'ouvrage, au plus tard à **14 h, le 30 mars 2017**.

La Municipalité de Napierville demande des soumissions pour l'aménagement d'une aire de jeux d'eau au Parc des Loisirs.

Pour toute information supplémentaire relative au projet, veuillez communiquer avec la Municipalité de Napierville par courriel au jarchambault@napierville.ca

Les soumissions doivent être présentées dans une enveloppe scellée et déposées au bureau du Maître de l'ouvrage, à l'Hôtel de ville de Napierville, 260, rue de l'Église.

Les soumissions seront ouvertes publiquement immédiatement après l'heure de clôture à la salle du Conseil de l'Hôtel de ville de Napierville, 260, rue de l'Église.

N.B. Cet avis est assujéti à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Municipalité de Napierville ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues sans encourir aucune obligation, ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaire(s).

Donné à Napierville, ce 9^e jour du mois de mars 2017.

Julie Archambault
Directrice Générale
jarchambault@napierville.ca



VILLE DE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES
NO : SA-2444-TP-17
SERVICE DE RACCORDEMENT
ET D'ENTRETIEN DES
SYSTÈMES D'ALARME

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 27 mars 2017, à 14 h**. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 9 mars 2017**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture

>7155127



VILLE DE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES
NO : SA-2448-TP-17

FOURNITURE DE 2 CAMIONS
10 ROUES DE MARQUE WESTERN
STAR 4700SF, PETERBILT 567 OU
KENWORTH T880 NEUFS 2017 OU
PLUS RÉCENTS

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions pour le projet précité. La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **au plus tard le 27 mars 2017, à 14 h**. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 9 mars 2017**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

La chef de division
Division approvisionnement
Maggie Couture

>7155129

>7144054

Club des 3 fois 20 ans
514 775-9428
fhebert9@hotmail.com
 Réservez dès maintenant!



Francine Hébert

L'Auberge Le Cabanon à St-Zénon du 17 au 19 mars 2017, 279\$ occ. double.

NOUVEAU Le Victorin à Victoriaville du 5 au 7 mai 2017

Manoir du Lac-Etchemin du 10 au 12 juillet 2017 en Beauce

Baie Georgienne du 13 au 19 août 2017, 19 repas, 6 nuits, 1 489\$ occ. double.

Sortie d'un jour le 19 août, souper spectacle à la Ferme Rouge, visite Ottawa, marché ByWard, Casino du Lac Leamy, 169\$ avec 1 repas

La Louisiane du 7 au 23 septembre 2017, 33 repas, autobus de luxe, visite guidé à Memphis avec votre guide Martin Fontaine, 3 599\$ occ. double.

Manoir du Lac William du 22 au 24 octobre 2017, Noël d'automne à St-Ferdinand

Le Noël de Québec Issime le 10 décembre au Théâtre Maisonneuve, spectacle, 1 repas, 155\$ par personne. >7116160

Vous trouverez des feuilles au Centre des Aînés 125, rue Jacques-Cartier Nord
 Pour toute autre question et réservation: Francine Hébert au 514 775-9428
 *Permis du Québec



DATES À RETENIR

14 mars
 Centre des Aînés
 Club de marche

Club de marche au Centre des aînés Johannais de 9 h à 11 h. Inf. 450 926-1852

14 mars
 Centre des Aînés
 Taichi Taoïste Fung Loy Kok

Taichi Taoïste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais de 19 h 30 à 21 h 30, coût : 50\$/mois. Inf. 450 359-7038.

14 mars
 Club des 3 fois 20 ans
 Ateliers d'anglais

Ateliers d'anglais de 9 h 30 à 11 h 30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Linda 514 705-8758.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la corporation « L'OFFICE DU TOURISME ET DES CONGRÈS DU HAUT-RICHELIEU INC. » ayant son siège social au 31, rue Frontenac, à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7X2, a l'intention de demander sa dissolution auprès du Registraire des entreprises du Québec.
 Brossard, ce 7 mars 2017.
 Procureurs de la corporation
 Therrien Couture Avocats S.E.N.C.R.L. >7156829

Avis public

AVIS DONNÉ À :
Caron Rogowski Pier-Luc et Bergeron Jessica
 Soyez avisés qu'une demande de relocation portant le numéro: 25121102002G concernant le logement situé au 307, Place de Poitiers app. 5, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2K9 a été déposée contre vous à la Régie du logement.
 Vous pouvez prendre connaissance de la demande en vous rendant au bureau de la Régie du logement situé au 109, rue Saint-Charles, bureau RC-13, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), 514 873-2245. >7155251

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

(Avis dans le journal : art. 795 C.c.Q.)

PRENEZ AVIS que suite au décès de **Mathieu FOURNIER**, en son vivant domicilié au 379, rue de Carillon, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 4C1, survenu le 12 janvier 2016, un inventaire des biens composant sa succession a été dressé et signé par Karine BRISSON, la liquidatrice successorale, le six mars 2017, devant la notaire soussignée, lequel peut être consulté par les intéressés, conformément à la Loi, au bureau de la notaire soussignée, au 929, boulevard du Séminaire Nord, bureau 303, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6. Pour prendre rendez-vous: tél:(450)349-6724.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu ce six mars 2017

Me CHRISTIANE VINCENT, notaire

14 mars
 Club des 3 fois 20 ans
 Cartes

Cartes de 13 h à 16 h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Michel Bougie 450 515-3172.

14 mars
 Club Fadoq Iberville
 Cartes – Sacs de sable

Cartes et sacs de sable de 13 h à 16 h, au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

14 mars
 Club Fadoq Iberville
 Pratique de danse - Intermédiaires

Pratique de danse pour intermédiaires de 18 h 30 à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

14 mars
 Fadoq de Saint-Jean-sur-Richelieu
 Baseball-poches

Baseball-poches à 13 h 30 au Centre des Aînés Johannais. Inf. : 450 346-2376

14 mars
 Cercle de fermières Saint-Luc
 Réunion mensuelle

Réunion du mois du Cercle des Fermières de Saint-Luc à 13 h, au Pavillon Gérard-Morin situé au 41, Arthur Riendeau à l'Île Sainte-Thérèse. Inf. : Francine Nadon au 450 348-2053 ou Louise Dallaire, présidente au 450 348-6381

15 mars
 Centre des aînés Johannais
 Curling sur tapis

Curling sur tapis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 3\$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Claude CHARTIER, en son vivant domicilié au 43, des Sœurs du St-Joseph, Bromont, province de Québec, survenu le 20 juin 2016, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur successoral, Anne-Marie PICARD, le 23 février 2017 devant Me Maxime DAVID, notaire, au 750, avenue de l'Hôtel-Dieu, Saint-Hyacinthe, province de Québec, J2S 5J9, conformément à la Loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude Saint-Pierre, Fluet & David notaires s.e.n.c.r.l., à l'adresse ci-dessus mentionnée.

Donné ce 23 février 2017
 Anne-Marie PICARD, liquidateur >7151425

Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les **trente jours** de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ou à la licence ci-après mentionnée en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit sous affirmation solennelle faisant état de ses motifs ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les **quarante-cinq jours** de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur par tout moyen permettant d'établir son expédition et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01, Montréal (Québec) H2Y 1B6.**

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Guyline Tessier et Pierre Bilodeau (Art Café Venise, s.e.n.c.)	1 Restaurant pour vendre sur terrasse avec autorisation de spectacles sans nudité	245, avenue Venise Ouest, # 2 Venise-en-Québec (Québec) JOJ 2K0
ART CAFÉ VENISE 245, avenue Venise Ouest, # 2 Venise-en-Québec (Québec) JOJ 2K0		
Dossier : 4532-370		

Québec

DATES À RETENIR

15 mars
 Club des 3 fois 20 ans
 Tournoi de Pique

Tournoi de Pique de 13 h à 16 h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Michel Bougie 450 515-3172.

15 mars
 Club des 3 fois 20 ans
 Cours de danse - Débutants

Cours de danse pour les débutants de 18 h à 19 h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Michel Bougie 450 515-3172.

15 mars
 Club des 3 fois 20 ans
 Cours de danse - Intermédiaires

Cours de danse pour les intermédiaires de 19 h 15 à 21 h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inf. : Michel Bougie 450 515-3172.

15 mars
 Club Fadoq de L'Acadie
 Pétanque intérieure et pétanque atout

Pétanque intérieure et pétanque atout de 13 h à 17 h, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf. : 450 357-2386.

16 mars
 Centre des aînés Johannais
 Quilles virtuelles

Quilles virtuelles à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût : 2\$ par personne. Inf. : Estelle Deschênes 450 347-4500

16 mars
 Centre des Aînés
 Viactive - Gratuit

Viative de 13 h à 14 h au Centre des aînés Johannais. Coût : Gratuit. Inscription par téléphone s.v.p. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500.

13 mars
 Centre des Aînés
 Taichi Taoïste Fung Loy Kok

Taichi Taoïste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais de 13 h 30 à 15 h 30, coût : 50\$/mois. Inf. 450 359-7038.

16 mars
 Club des Jeunes Aînés
 Cartes

Parties de cartes au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365, Robert 450 357-9645.

17 mars
 Club des Jeunes Aînés
 Tournoi de pique

Tournoi de pique au Centre des Aînés Johannais, de 13 h à 16 h. Inf. : Robert 450 357-9645, Nicole 450 347-6247, Lise 450 347-3365.

17 mars
 Club Fadoq de L'Acadie
 Bingo

Bingo du Club Fadoq de L'Acadie, ouvert à tous, de 19 h à 22 h 15, au Centre Communautaire de L'Acadie situé au 1322, chemin du Clocher. Inf. : 450 357-2386.

BRIDGE

Tournoi en Pologne



NICOLE GARCEAU

ENTAME: 4CO

Plusieurs paires ont gagé 7SA, d'autres 6TR, mais le résultat est suffisamment bon pour obtenir 50% des points.

Pour atteindre 7SA, il aurait fallu que sur 3TR, une enchère de 3PI s'installe, alors seulement une demande d'As avec les Key Cards en pique auraient permis de déterminer plus adéquatement les valeurs en pique, et aurait permis un 7SA.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Par courtoisie, un joueur doit éviter de faire des commentaires inutiles pendant les enchères ou pendant le contrat final.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 27 février: 1-André Campbell, Bernard Mongeau 2-Marielle Pageau, Nicole Garceau 3-Guy Jarry, Huguette Marchessault

Mardi 28 février: 1-Marielle Pageau, Nicole Garceau 2-Huguette Marchessault, Jacques Stewart E/O 1-Rolland Perron, Manon Boule 2-Agathe Samoisette, Mariette Richard

Jeudi 2 mars: 1-Huguette Marchessault, Réal Grégoire 2-Pierre Pichette, Jacques Bélisle E/O 1-André Campbell, Bernard Mongeau 2-Guy Jarry, Jean Roulier

Vendredi 3 mars: 1-Pierre Pichette, Jacques Bélisle 2-Marie Chagnon, Nicole Garceau E/O 1-Claude Paquet, Anita Morin 2-Marielle Pageau, Diane Mongeau

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez

Donneur: Nord
 Vulnérabilité: Aucun

NORD

♠ R D 10 6 3
 ♥ D 5
 ♦ 8 3
 ♣ A R V 4

OUEST

♠ 9 7 5
 ♥ V 9 7 4
 ♦ 10 7 6 5
 ♣ 7 2

EST

♠ 8 4 2
 ♥ R 6 3 2
 ♦ D V 9 2
 ♣ 8 6

SUD

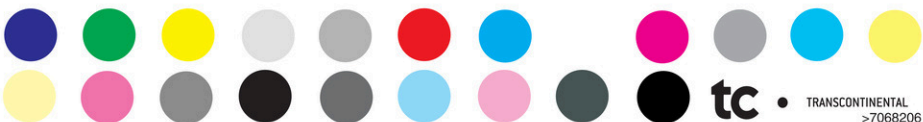
♠ A V
 ♥ A 10 8
 ♦ A R 4
 ♣ D 10 9 5 3

ENCHÈRES :

SUD	OUEST	NORD	EST
		1PI	Passe
2TR	Passe	3TR	Passe
3K	Passe	4TR	Passe
4SA	Passe	5CO	Passe
5SA	Passe	7TR	Passe

communiquer avec notre directeur, Bernard Mongeau. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis, à 19 heures et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.





(Photo courtoisie - Agence spatiale canadienne)

David Leblanc ne sera pas astronaute

Le capitaine David Leblanc, originaire de Saint-Jean-sur-Richelieu, ne sera pas le prochain astronaute canadien. Lundi, l'Agence spatiale canadienne a dévoilé le nom des 32 candidats toujours en lice pour occuper l'un des deux postes disponibles. Le pilote d'essai pour l'Aviation royale canadienne n'a pas été retenu à cette étape de la sélection. Le père de famille s'était démarqué parmi 3772 postulants.



(Photo TC Media - Jessyca Viens-Gaboriau)

Les Chevaliers de Colomb déménagent

Le conseil 13605 Vallée des Forts des Chevaliers de Colomb a élu domicile dans un nouveau local. Le groupe qui était installé au Centre de ressourcement spirituel se réunit désormais au Centre communautaire Saint-Eugène, situé au 165, rue Roman. Les Chevaliers de Colomb se rencontrent tous les vendredis, de 13 à 16 heures, pour un après-midi amitié et café. La prochaine assemblée de l'exécutif est prévue le 11 mars, à 13 heures, tandis que l'assemblée générale aura lieu le 25 mars, à la même heure. Pour toute information sur l'adhésion au conseil, il suffit de communiquer avec René Pellerin au 450 578-3840.



(Photo TC Media - Julien Saguez)

Sophie Bienvenu rencontre ses lecteurs

L'auteure Sophie Bienvenu a répondu aux questions des lecteurs dans le cadre d'un café littéraire de la bibliothèque Adélarde-Berger animé par Véronique Daudelin et Thomas Hodgson. L'activité du dimanche 5 mars a présenté le corpus littéraire de l'auteure connue entre autres pour son roman *Et au pire, on se mariera* (La Mèche). Sophie Bienvenu s'est d'ailleurs entretenue sur l'adaptation cinématographique de l'ouvrage qu'elle cosigne avec la réalisatrice Léa Pool. Le film mettant en vedette Karine Vanasse et Sophie Nélisse sortira en salle prochainement.



(Photo TC Media - Stéphanie Brûlé)

Bien des visiteurs chez Bioéternel

La journée portes ouvertes tenue chez Bioéternel dans ses locaux de la rue Richelieu, il y a quelques semaines déjà, a été particulièrement courue. La propriétaire de la boutique, Sophie Généreux, indique que 130 personnes se sont déplacées pour l'occasion. Sur la photo, on reconnaît l'équipe de Bioéternel. De gauche à droite: Lisa-Marie Dupont Ferlatte, Alexandre Berger, Laurence Desjardins, Sophie Généreux et Alexandre Legrand.



(Photo TC Media - Julien Saguez)

La bourse Carrie-Derick à Liziane Bouvier

Le Centre de femmes du Haut-Richelieu (CFHR) a remis sa bourse Carrie-Derick à Liziane Bouvier, étudiante au 2^e cycle en sciences cliniques et biomédicales à l'Université Laval, lors de son événement annuel soulignant la Journée internationale des femmes, le 5 mars. La lauréate s'est vu remettre la bourse de 1000\$ des mains de la députée d'Iberville, Claire Samson. Sur la photo, on voit la lauréate entourée de Carolle Mathieu et Jocelyne Robichaud, respectivement directrice générale et présidente du CFHR.



(Photo André Rochefort)

Les cadets en mode survie hivernale

L'escadron 613 des cadets de l'air à Saint-Jean-sur-Richelieu a participé, du 10 au 12 février, à un exercice aventurier au camp Bosco, à Salaberry-de-Valleyfield. Deux cents cadets de l'Outaouais, de la Rive-Sud de Montréal et de Vaudreuil-Dorion s'y sont réunis pour apprendre des techniques de feu, de randonnée, de construction d'un *quimzy* (notre photo) et de tranchées. Plus de la moitié d'entre eux ont dormi à l'extérieur, certains dans les abris qu'ils avaient eux-mêmes construits.



Création de site Web

Service clés en main

de design, création, programmation et accompagnement
tout au long du processus.

- ✓ Design efficace et dynamique
- ✓ La fine pointe de la technologie
- ✓ La performance d'un contenu de qualité
- ✓ Toutes les options dont vous avez besoin
- ✓ Une équipe à votre service

Création de
site Web

à compter de

1 199\$

Contactez-nous 450 347-0323

tc • MEDIA