ÉCONOMIE

La Clinique du son acquiert l'ancien Métro Saint-Luc

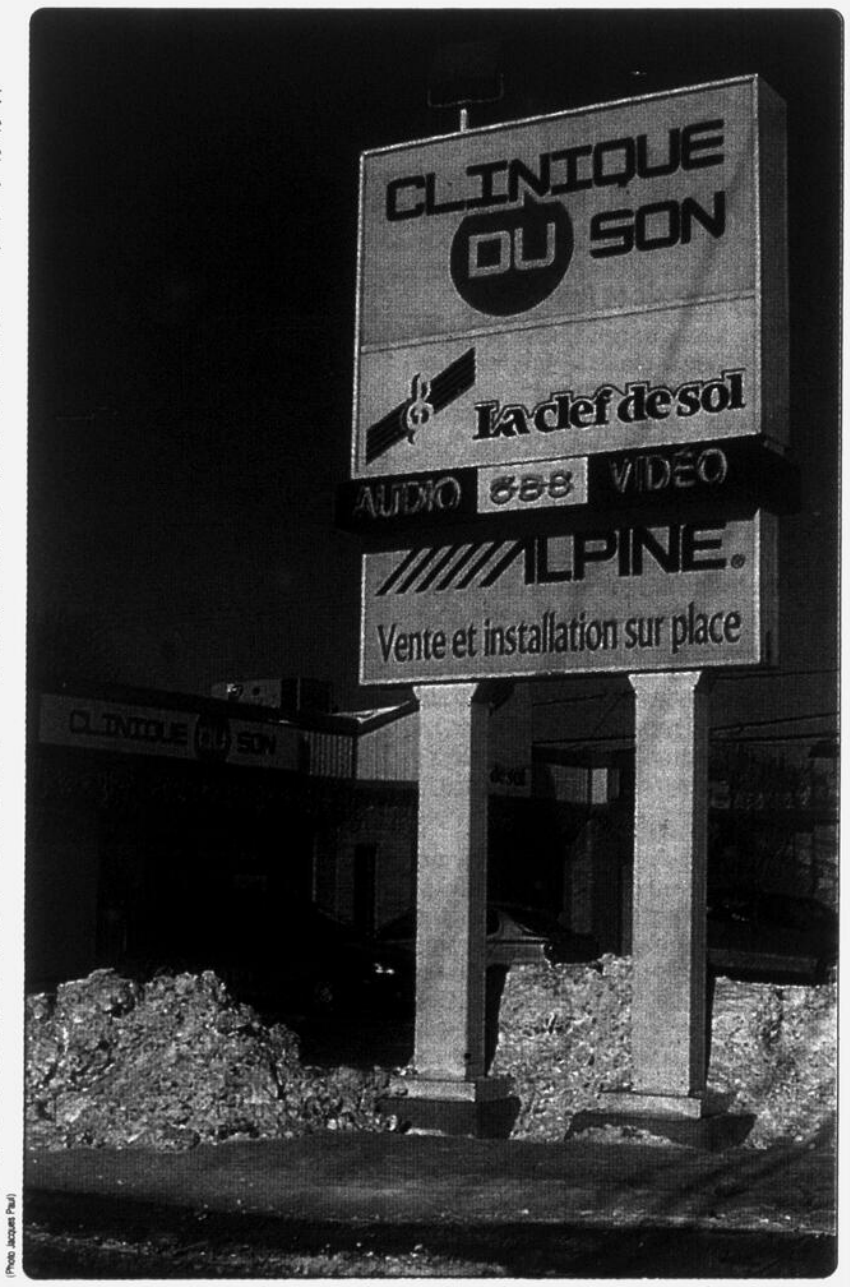
Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La Clinique du son vient d'acquérir l'immeuble qui a abrité l'ancien marché Métro, à Saint-Luc. Le commerce y emménagera en avril, quintuplant ainsi sa superficie.

La Clinique du son loge dans un immeuble situé boulevard du Séminaire, voisin du restaurant PFK. Membre du réseau La Clef de sol, le commerce est spécialisé dans l'audio-vidéo, mais aussi dans l'audio automobile, dans l'informatique personnelle et dans les télécommunications personnelles. Toutes ces activités se déroulent dans un petit local qui ne fait pas 3000 pieds carrés, incluant l'atelier de service et l'entrepôt.

L'installation de radios d'autos se fait souvent directement dans le stationnement du commerce, mais l'entreprise doit parfois louer un garage pour certaines installations. Beaucoup trop étroite, la salle de montre restreint grandement l'étalage de produits, surtout dans l'audio-vidéo, observe le directeur adjoint, Nicolas Lévesque. La gamme du groupe La Clef de sol est beaucoup plus étendue que ce que le magasin peut montrer. Il faut souvent proposer ces produits en catalogue. En outre, il n'y a pas de salle d'écoute, un incontournable dans la vente d'audio, pense M. Lévesque.

→ *Suite à la page B-2*



(Photo Jacques Paul)

La Clinique du Son loge au même endroit depuis 1986. La seule solution pour agrandir était d'ajouter un étage.

ÉDITORIAL

Savoir écouter

B 4

Québec prolonge le supplément au loyer d'urgence

Québec prolongera d'une année le supplément au loyer d'urgence pour ceux qui l'ont obtenu l'an dernier. Pour le moment, rien n'est annoncé pour ceux qui feraient face à un problème de logement cette année. Pour sa part, la Ville n'a pris aucune initiative de logement social. Par contre, elle appuie Alternative Logement qui prépare deux projets.

B 3



7e Concours de l'entrepreneuriat

Les mises en candidature du septième Concours québécois d'entrepreneuriat est en marche. Les intéressés ont jusqu'au 21 mars pour soumettre leur candidature.

B 10

B 12
Les Petites Annonces
Toujours là pour vous!
347-8555

NAPIERVILLE SUZUKI C'est vrai
Swift +
SWIFT +
PLAISIR FOU et d'intérêt 0% pour 6 ANS
Grand CHOIX VÉHICULES D'OCCASION
barnabeautocentre.com
Le financement à l'achat au taux de 0% jusqu'à 72/24 mois pour tous les modèles Swift 2004 neufs en inventaire est offert par Crédit automobile (S.A.E.) inscrite Crédit Suisse Canada. Exemple : pour un emprunt de 10 000$ à un taux d'intérêt annuel de 0% pour un terme de 72/24 mois, les mensualités sont de 138,88$/416,66$. Le coût d'emprunt est de 0$ et l'obligation totale est de 10 000$. Un comptant initial peut être requis. Offre d'une durée limitée qui ne peut être combinée à aucune autre offre. Les offres de financement n'incluent pas les frais d'immatriculation, d'assurances, d'acquisition, d'administration, d'enregistrement RDPRM ou toutes autres taxes applicables. Le véhicule peut différer de l'illustration. Les nouveaux diplômés universitaires et collégiaux sont éligibles à une réduction allant jusqu'à 1 000$ sur certains modèles. Voyez un concessionnaire pour tous les détails de l'offre. 304600-5c35-m
442 Saint-Jacques, Napierville SUZUKI (450) 245-0606 (514) 877-4951 Mtl

Flageole



par Normand Flageole

La Saint-Valentin des aînés

Grâce à la générosité du club Lions de Saint-Jean-Iberville, nos aînés des centres Georges Phaneuf, Gertrude Lafrance et de la résidence Champagnat d'Iberville recevront de la belle visite le vendredi 11 février prochain. Rien de moins pour ces résidants de nos établissements de santé publics qu'un spectacle d'une heure offert par Charles Biddle jr. Évidemment, les amis et les membres de la famille des bénéficiaires de ces trois établissements sont les bienvenus à cette activité présentée en après-midi. Pour en savoir davantage sur l'horaire exact des spectacles, vous n'avez qu'à contacter les responsables des loisirs de chacun des centres visités. Voilà une des activités organisées par le club Lions grâce à votre générosité lors de leurs diverses campagnes de financement. Au nom de tous ceux et celles qui recevront une tranche de bonheur le 11 février, merci!

Une autre façon de dire: Je t'aime

D'ici le 14 février, des milliers de déclarations d'amour, de billets doux et de cartes de souhaits passeront entre les mains de la maître de poste de Saint-Valentin, qui pour une douzième année, se fera un plaisir d'y apposer une oblitération spécialement conçue pour la circonstance… une façon originale de dire: Je t'aime!

Voici ce qu'il faut faire pour envoyer vos vœux à un être cher. Bien adresser et affranchir votre carte de souhaits, l'insérer dans une autre enveloppe dûment affranchie que vous faites parvenir à: Claire Langevin, Maître de poste, Bureau de Saint-Valentin, Saint-Valentin QC, J0J 2 E0

Chaque année des milliers de cartes sont retournées à leurs heureux destinataires partout dans le monde (États-Unis, Japon, Allemagne, France). Après tout, l'amour n'a pas de frontière!

Les 40 ans de Pierre

Le propriétaire de Thrifty location d'auto, **Pierre Bouffard**, a fêté mercredi dernier (26 janvier) son 40e anniversaire de naissance. Comme il était en vacances la semaine dernière histoire de célébrer en grand son passage à la quarantaine et qu'on ne voulait surtout pas devenir une source d'information pour l'association des cambrioleurs de la Montérégie, on a cru bon tenir ça mort jusqu'à aujourd'hui. Bonne fête Pierre!

La gent féminine en pleurs

C'est confirmé! **Jesse Duval** de Kébec Électrique se marie cet été. Désolé mesdames. Peut-être dans une autre vie…

Et un troisième pour Jonathan

Félicitions à **Marlène Baril** et **Jonathan Bourgeois** qui attendent la venue d'un troisième enfant. C'est pas un record mais ça remonte la moyenne nationale. Fini les voitures sports et vive la camionnette utilitaire.

La deuxième vie de René

Jeudi dernier, six heures du matin, le miracle tant attendu se produit. À moins qu'il s'agisse d'une erreur de numéro, le télé avertisseur se fait enfin entendre, signe précurseur de la nouvelle vie de René.

L'homme est né en 1959, quelques jours avant moi. À la blague, tous les deux on aimait dire qu'il ne s'en fait plus d'aussi bon que les modèles 59. Carrosserie solide et gros moteur, fait pour abattre de la grosse besogne. Et puis un jour, sans savoir pourquoi, les deux reins de René cessent de fonctionner.

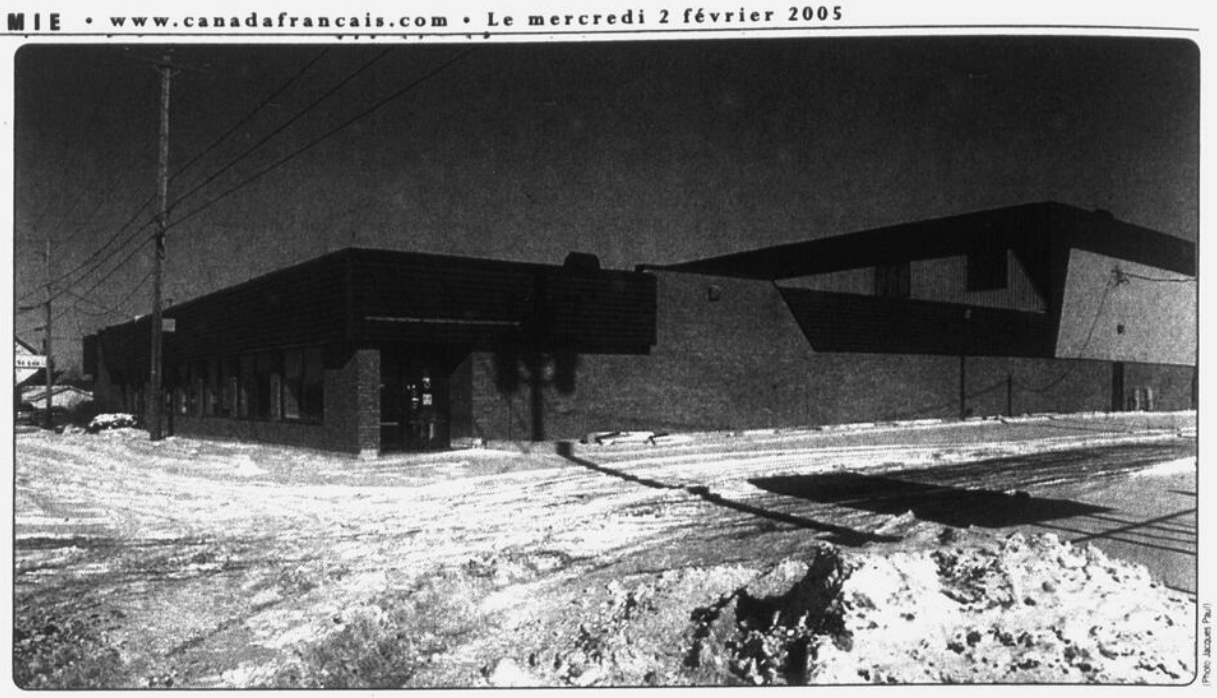
Lui qui vivait à 150 à l'heure, devait dorénavant faire les choses autrement. L'entrepreneur en plomberie de Saint-Jean-sur-Richelieu, pourtant débordé dans un contexte où la construction explose littéralement dans la région, est maintenant limité dans ses déplacements. Il met en tête de liste de ses rendez-vous importants, ses multiples rencontres hebdomadaires avec une machine qui fera le travail à la place de ses reins démissionnaires.

Et puis jeudi dernier, il gagne le gros lot. Québec Transplan lui demande de se rendre en vitesse à l'hôpital Notre-Dame. Puisqu'un jeune homme de l'Estrie a eu la bonne idée de signer sa carte de donneur, on a un rein pour lui. L'opération va durer tout près de cinq heures et sera un succès. Le nouveau rein de René se met à fonctionner aussitôt branché comme pour lui dire, ne t'inquiètes plus, je suis là maintenant!

Pour une seconde fois, un être humain donnait la vie à René. Il y a 45 ans, sa mère lui faisait ce cadeau. La semaine dernière, il a fallu que quelqu'un quitte ce monde pour que mon chum renaisse.

Bonne convalescence René et prends bien soin de ce cadeau inestimable que le destin vient de t'offrir.

Desjardins affaires
PUBLICITÉ
Fier partenaire... de vos affaires!
Centre Financier aux Entreprises du Haut-Richelieu
Centre Financier aux Entreprises Des Vignobles
(450) 359-0038 (450) 347-5616
Flageole-8c36-c



Le nouvel immeuble permettra de quintupler la superficie.

Le marché de Saint-Luc offre un potentiel élevé

Suite de la page B-1

Il y a longtemps que le propriétaire, Denis Coache, envisage de déménager. M. Coache a lancé la Clinique du son en 1981, dans un local de la 2e Avenue, à Iberville. Il a acheté l'emplacement actuel en 1986. Au milieu des années 90, il en a doublé la superficie. Il y a quelques années, il a regardé la possibilité d'agrandir, mais le terrain ne suffisait pas. Il a proposé d'acheter une maison à l'arrière du commerce pour y loger les bureaux et les ateliers de service. Il aurait fallu modifier le zonage. La Ville a refusé, lui suggérant plutôt d'ajouter un étage à son bâtiment.

Deuxième étage

M. Coache ne croit pas à un deuxième étage pour un commerce, dit-il catégoriquement. Un deuxième marche toujours moins que le rez-de-chaussée, affirme-t-il. Il tenait à être sur un plancher. Depuis deux ou trois ans, il regardait pour acheter un nouveau local. Il ciblait le secteur de Saint-Luc, mais il avoue qu'il n' pas pensé tout de suite à l'ancien marché d'alimentation. Les négociations avec la chaîne Métro ont duré plusieurs mois. Le contrat a été finalement conclu en décembre dernier.

Le nouveau bâtiment, situé boulevard Saint-Luc, à la sortie ouest du centre-ville, offre une superficie de 15 000 pieds carrés uniquement au rez-de-chaussée, explique Nicolas Lévesque. C'est sans compter l'étage, qui ne sera pas utilisé dans l'immédiat. L'immeuble offre également un vaste stationnement. Le projet est d'aménager tout le commerce au rez-de-chaussée. Avec plus de cinq fois la superficie actuelle, l'entreprise disposera de tout l'espace voulu pour montrer toute la gamme de produits qu'elle peut offrir.

En plus d'aménager un garage, tous les services auront plus d'espace: salle de montre, atelier de service, rayon d'informatique, entrepôt, bureaux. Le commerce sera équipé de plusieurs salles d'écoute, chacune spécialisée dans une gamme de produits. Une sera réservée au cinéma-maison, une autre pour l'audio d'automobile et plusieurs pour les chaînes audio.



Madeleine et Denis Coache, les propriétaires de la Clinique du Son.

Tous ces aménagements sont incontournables dans le commerce de l'électronique de maison, souligne M. Lévesque. Il n'est pas évident pour un consommateur d'acheter un téléviseur dans un catalogue. Il est normal qu'il veuille voir. Et précisément dans ce domaine, la technologie a évolué et s'est diversifiée. Il y a une décennie, le tube cathodique régnait encore en roi et maître. Aujourd'hui, on retrouve huit technologies différentes dans les téléviseurs.

Par ailleurs, le nouvel emplacement présente un bon potentiel, note M. Lévesque. Actuellement, les commerces spécialisés dans l'audio-vidéo sont concentrés sur le boulevard du Séminaire. Il n'y a pas de boutique dans ce domaine dans le secteur Saint-Luc. Les statistiques démographiques montrent que ce secteur regroupe une population plus jeune, plus scolarisée et bénéficiant d'un revenu supérieur à celui de l'agglomération. Il s'agit d'une catégorie de consommateurs tournés vers les nouvelles technologies, note M. Lévesque.

En outre, Saint-Luc est un secteur en expansion constante. Des données de marché montrent que trois ans après avoir acheté une nouvelle maison, les ménages magasinent habituellement de nouveaux appareils audio-vidéo.

Globalement, le projet devrait générer des investissements dépassant le million de dollars, estime M. Coache. Actuellement, l'entreprise emploie une quinzaine de personnes. Il évalue qu'une dizaine d'emplois devraient être créés avec le déménagement. ■

Québec prolonge d'une année le supplément aux loyers d'urgence

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com



Ceux qui bénéficient déjà du supplément au loyer d'urgence pourront continuer d'en profiter. Par contre, le ministre n'a pas encore annoncé de programme pour ceux qui seraient aux prises avec des problèmes de logement cette année. Saint-Jean éprouve toujours une pénurie de logement.

En raison de la pénurie de logements, le ministère des Affaires municipales, du Loisir et du Sport vient d'annoncer qu'il allait prolonger d'une année les suppléments au loyer d'urgence octroyés en 2004.

Quelque 3500 ménages à faible revenu bénéficient actuellement de cette aide financière sans laquelle ils se seraient retrouvés sans logis. Le supplément correspond à l'écart entre le coût réel du loyer et un montant équivalent à 25% de leurs revenus plus certains frais comme l'électricité et le stationnement. Ces ménages résident dans des centres urbains ou les taux d'inoccupation étaient, en 2003, inférieurs à 1,5%.

La crise du logement semble se résorber dans la plupart des grandes villes du Québec. Cependant, une partie de la population a encore de la difficulté à se loger adéquatement en raison de la rareté des logements à loyer abordable pour des ménages à faible revenu. C'est le cas à Saint-Jean-sur-Richelieu, où le taux d'inoccupation était encore à 0,5% en octobre dernier. Il s'agit de l'un des plus bas au pays. Saint-Jean est l'une des rares municipalités québécoises où le taux d'inoccupation ne s'est pas amélioré malgré la construction de plus de 1000 unités résidentielles au cours de la dernière année. L'ennui, c'est que les logements locatifs nouvellement mis sur le marché sont trop coûteux pour les ménages à faibles revenus.

Notons que l'aide annoncée par le ministre Jean-Marc Fournier s'adresse aux ménages inscrits en 2004 pour qui il prolonge le programme de supplément. Jusqu'à maintenant, aucune annonce n'a été faite pour ceux qui se retrouveraient face au problème cette année, indique Sylviane Parent, de la Société d'habitation du Québec (SHQ). L'an dernier, le programme avait été annoncé à la mi-février. Mme Parent indique que la situation est suivie de près au moment où se déroule la procédure de renouvellement de la plupart des baux résidentiels au Québec. Notons que les locataires qui auraient besoin d'avoir recours à ce programme doivent s'adresser à l'Office municipal d'habitation.

Saint-Jean

Par ailleurs, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu n'a actuellement aucun projet de logement social en marche ou même en plan. Le directeur de l'aménagement et du développement, Mario Verville, précise toutefois qu'un budget est disponible pour soutenir des projets de logement abordable provenant d'organismes sans but lucratif ou de coopératives. La provision budgétaire réservée à cette fin dans le budget de 2004 n'a pas été dépensée. Le conseil l'a reconduite dans le budget de l'année 2005.

Rappelons que dans son Plan stratégique élaboré l'an dernier, la Ville a mis de l'avant une orientation pour rehausser la valeur des logements nouvellement construits. L'objectif est d'obtenir une meilleure rentabilité fiscale. En présentant cette position à l'atelier sur l'habitation, la Ville s'était fait dire de ne pas négliger les jeunes qui veulent accéder à la propriété ni les locataires à faibles revenus. ■

Deux projets de logements sociaux en préparation

Le Groupe Alternative Logement travaille présentement à la préparation de deux projets de logements sociaux qui devraient être présentés prochainement.

Le premier visera les jeunes mères. Il s'agit d'un projet d'immeuble de 24 logements jumelé à une garderie d'une cinquantaine de places. Dans ce cas, explique le porte-parole d'Alternative Logement, Gilles Bouchard, on parle de logement de transition (deux ou trois ans). Les locataires devront s'engager par contrat avec l'organisme propriétaire pour réaliser une démarche visant à améliorer leur qualité de vie, notamment par un retour aux études. L'objectif est de favoriser leur intégration sur le marché du travail. La Ville supporte ce projet en offrant le terrain et une subvention de 10 000$ par logement.

Un deuxième projet de douze logements est en préparation par la Maison Le Point commun, un organisme qui s'occupe des personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale. Dans ce cas, il s'agira de logements permanents. Notons que ces deux projets ciblent chacun une clientèle spécifique.

Du côté des coopératives d'habitation, la conjoncture ne semble pas très bonne, explique M. Bouchard. Les programmes ne sont pas très incitatifs et en même temps, avoue-t-il, la clientèle se fait rare. Régulièrement, des personnes appellent pour louer dans une coopérative déjà existante. Elles ne sont cependant pas intéressées à se lancer dans la création d'une nouvelle coop, une démarche qui peut facilement s'étirer sur une couple d'années.

Coops

En outre, a constaté M. Bouchard, plusieurs confondent coop et HLM (habitation à loyer modique). Dans les HLM, la clientèle paie un loyer équivalent au quart de son revenu brut majoré de certains frais comme l'électricité. Dans les coops, certains locataires bénéficient du programme de supplément au loyer. Leurs conditions se comparent à celle d'un HLM, mais c'est une fraction des locataires des coopératives qui y sont éligibles.

Dans les coopératives, les membres s'impliquent dans la gestion et l'entretien de leur immeuble, ce qui réduit les frais d'exploitation. En outre, les projets sont admissibles à une subvention pour l'acquisition ou la construction du bâtiment. Les membres ne bénéficient pas de la plus-value de l'immeuble. Par contre, leur loyer tend à plafonner.

Au-delà de ses avantages financiers pour les locataires, le modèle de l'habitation coopérative a des impacts sociaux significatifs. Une étude a déjà démontré que cette formule a un effet structurant, stimulant et formateur pour les membres, particulièrement pour les personnes à faible revenu. ■



PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, *éditeur* • Renel Bouchard, *directeur* • Gilles Lévesque, *rédacteur en chef*

MAUVAISE LANGUE

Quelques points de ressemblance!

Qu'ont en commun Michael Jackson et Jean Chrétien? Pas grand chose, vous dites? Allez, pensez-y un peu?

Oui, c'est vrai que tous les deux ont la peau blanche! Vrai aussi qu'ils sont de bons danseurs, chacun à leur façon. Le premier en donnant l'impression de danser sur la lune (moon dance), un endroit où il est d'ailleurs né (ne faites surtout pas d'association avec le mot nez); le second en dansant habilement sur des pelures de banane, sans jamais trébucher. Que voulez-vous, il a appris à danser jeune, le «p'tit gars» de Shawinigan.

Vous avez aussi raison de dire qu'ils ont tous les deux un rendez-vous important et hautement médiatisé devant Monsieur le juge. Le premier s'y donne en spectacle en présence de jeunes ados en délire qui ne doivent pas avoir d'école cette semaine, alors que le second y donne un spectacle sans même y participer. Nuance.

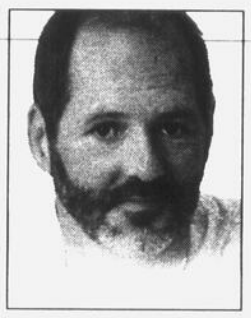
Vous avez également raison d'affirmer que tous deux se croient invincibles et au-dessus des lois... et des commandites. Vous voulez nous attaquer en justice, nous vous répondrons par la bouche de nos avocats, disent-ils à ceux qui osent mettre en doute leur réputation d'acteurs. Excusez, de chanteur et d'homme politique.

C'est vrai que l'un gagne moins d'argent que l'autre, mais c'est aussi vrai que l'autre va sans doute trôner plus longtemps que cet agent Glad aux cheveux noirs qui danse en se poignant le zizi! C'est d'ailleurs pour cette raison qu'il a rendez-vous avec Monsieur le juge. Et nul doute qu'il ne répondra pas «I'm bad» lorsque Monsieur le juge lui demandera ce qu'il a à dire pour sa défense.

Comme vous voyez, Michael Jackson et Jean Chrétien ont plusieurs points en commun lorsqu'on y pense. Reste que c'est vrai que l'un chante mieux que l'autre. Mais pour ce qui est du golf, c'est une autre histoire. Lorsqu'on joue avec des balles identifiées à son nom, c'est qu'on doit être un très bon golfeur. Fore!

Gilles Lévesque ▪

Savoir écouter



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il aura donc fallu cinq ans, de nouveaux acteurs, des résultats décevants et une faillite imminente pour qu'on réalise enfin que la construction d'une nouvelle salle de bingo à Saint-Luc était une erreur. Il ne reste maintenant plus qu'à donner les derniers sacrements à ce mourant pour que débute une fusion forcée qui suscitera sans doute une nouvelle controverse.

Pourtant, il était prévisible que ce projet se solderait par un échec. Nous l'avions d'ailleurs prédit dans cette page avant même que ne débutent les travaux de construction qui ont été retardés à la suite de pressions exercées par un groupe d'opposants. Au lieu de les écouter, les promoteurs ont poussé leur entêtement jusqu'à les menacer d'une poursuite judiciaire s'ils ne se la fermaient pas. Vous en souvenez-vous?

Malgré toute la saga qu'avait suscitée ce projet, semaine après semaine, pendant des mois, voire même plus d'une année, les autorités municipales de l'époque ont trouvé le moyen d'appuyer cette mauvaise idée qui s'est entre autres traduite par le cautionnement d'un emprunt hypothécaire de 1,3 M$ et d'un prêt sans intérêt de la Ville au montant de 250 000$. Autant d'argent pour un immeuble que bien des gens ont encore peine à localiser, cinq ans plus tard.

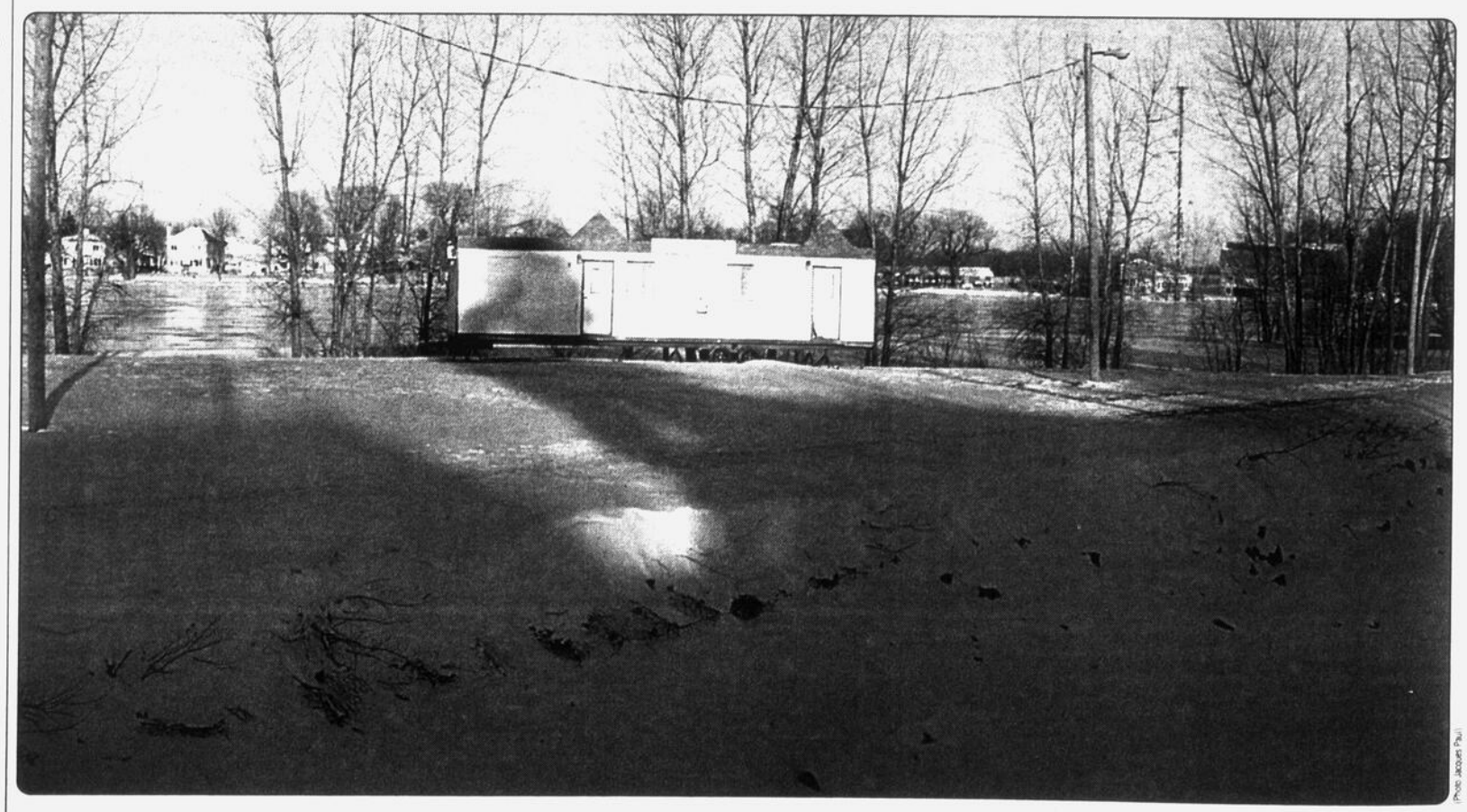
Aujourd'hui, ceux qui ont supporté cette idée ne manifestent aucun regret. À les entendre parler, il faut plutôt blâmer la crise qui frappe le bingo pour expliquer les maigres profits hebdomadaires d'une centaine de dollars qui ont été réalisés de peine et de misère l'an dernier. Ils omettent de dire qu'il y avait déjà un établissement de trop dans la région en 2000 et que les travaux apportés à la salle du quartier NDA répondaient largement à la demande.

L'erreur que l'on a fait, mais on ne le dira pas, c'est de s'imaginer que les gens finiraient sans doute par déserter la salle du secteur Saint-Jean au profit de Bingo 2000. Ce n'est pas ce qui s'est passé et il fallait avoir une réelle méconnaissance de ce loisir pour avoir cru que cette clientèle captive et à faibles revenus se déplacerait ainsi d'un quartier pauvre vers un quartier mieux nanti qui doit sans doute bouder le bingo. Bref, Il y avait soudainement beaucoup trop de places par rapport au nombre de joueurs potentiels, d'où les résultats que l'on connaît.

On ne fera pas une commission d'enquête avec cette histoire de bingo, mais on peut à tout le moins profiter de l'occasion pour rappeler que ce gâchis aurait pu être évité si les personnes en autorité s'étaient donné la peine de bien analyser la situation avant de donner le feu vert à ce projet dont la région et les joueurs de bingo n'avaient pas besoin. D'autant plus que la bâtisse dont il est ici question n'avait pas sa place dans ce nouveau secteur de Saint-Luc.

Comme pour bien d'autres projets qu'on laisse s'implanter en sachant qu'ils comportent un risque financier ou encore des problèmes prévisibles sur le plan de l'urbanisme ou de l'environnement, il faudrait avoir la sagesse d'écouter un peu plus ceux qui s'y opposent et qui représentent parfois une majorité silencieuse.

Cette attitude d'agir à l'encontre de la volonté populaire nous vaut par exemple un procès coûteux et franchement ridicule contre le gouvernement du Québec dans le dossier portant sur l'aménagement d'un centre d'enfouissement sanitaire à Saint-Athanase. Vous pensiez sans doute que nous en avions terminé avec ce projet qui a été rejeté par le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement et le ministre Thomas Mulcair, mais non, nous n'en sommes qu'au début de longues procédures judiciaires que la population ne veut pas. En bout de ligne, c'est toutefois elle qui paiera la facture. Comme toujours. ▪



(Photo: Jacques Paul)

Un prix citron

Cette roulotte passablement «maganée», que la Ville a prêtée aux Amis du canal Chambly pour la patinoire du canal, ne sert plus depuis belle lurette. Laissée à l'abandon, cette cabane n'a aucune propriété d'embellissement du paysage. En attendant de la voir disparaître du décor, le temps est venu de lui accorder un prix citron... ▪

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Trinity Church: il est urgent de procéder

Monsieur le directeur,

Depuis septembre dernier, autour de la Société d'histoire, de plusieurs groupes du secteur socio-culturel et de Madame Lucie Sanfaçon, un projet de recyclage de l'ensemble Trinity Church-Epiphany House a vu le jour et a été présenté aux autorités de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour conserver l'intégralité de ce site unique et éviter la spéculation.

Pour articuler ledit projet, nous avons obtenu la collaboration d'un architecte reconnu et rompu aux projets de recyclage d'une telle envergure. Il y est fait mention des nouvelles fonctions pour cette ancienne église anglicane désacralisée (salle civique, chapelle de mariages, lieu de concerts, de conférences et d'expositions de quelque 150 places...), du presbytère (petit café, mini salle d'exposition, local administratif à l'étage...) et bibliothèque jeunesse sur un étage et demi dans l'annexe à l'arrière d'Epiphany House. Un kiosque à musique, des gradins et un passage couvert compléteraient l'aménagement du site où les arbres et des talus constitueraient un écran sonore vers le ruisseau Hazen. Un centre d'interprétation du régime seigneurial et un stationnement de 48 places feraient partie de l'aménagement proposé.

Le coût d'un tel projet s'élève à quelque 2,3 M$ s'il est réalisé en une seule phase. Lorsque j'étais député de la circonscription d'Iberville, j'ai obtenu une subvention de 1,6 M$ pour la réalisation du Centre communautaire Vimy dans le secteur Saint-Athanase alors que la circonscription de Saint-Jean obtenait quelque 5 M$ pour sa salle de spectacles (CEGEP ou Vieux-Saint-Jean). La MRC du Haut-Richelieu a également promis de l'argent pour cette salle de spectacles. Voilà maintenant que le 1,6 M$ destiné à la circonscription d'Iberville irait pour la salle de spectacles avec la bénédiction du député libéral d'Iberville. J'invite les citoyennes et les citoyens d'Iberville à se manifester, à faire pression sur le député libéral pour que la subvention de 1,6 M$ aille à la restauration de l'ensemble Trinity Church puisque ce montant fut accordé à la circonscription d'Iberville. Dans la population, nous entendons souvent: Tout pour Saint-Jean, des miettes pour Iberville.

L'occasion est belle - dans la foulée des sagas de la Centrale du Suroît et du financement à 100% des écoles juives et avant le dénouement du drame comico-pathétique du CHUM et des dizaines de millions qui valsent en études alors que les urgences débordent - de renverser la vapeur et d'octroyer le 1,6 M$ au projet de Trinity Church. Monsieur le député, êtes-vous prêt?

Imaginons un centre-ville des deux côtés de la rivière qui irait de Trinity Church, qui engloberait les cinémas, le musée du Haut-Richelieu, la salle Le Cartier et qui se terminerait quelque part sur la rue Richelieu avec la salle de spectacles au centre-ville. Trinity Church est un projet porteur pour le nouveau centre-ville et permettrait de renforcer le sentiment d'appartenance à la grande ville.

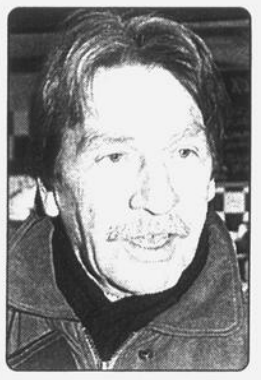
Une assemblée publique de présentation du projet aura lieu le mardi 15 février à 19 heures au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel, coin 2e Avenue et 2e Rue, à Iberville. Bienvenue à toutes et à tous. ■

JEAN-PAUL BERGERON

Écrivez-nous!

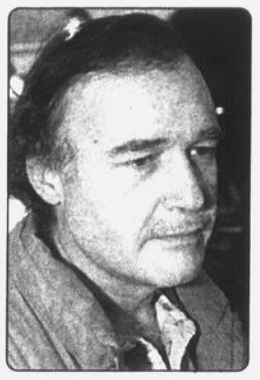
À chaque semaine, LE CANADA FRANÇAIS met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne. ■

L'engorgement des urgences vous inquiète-t-il?



«Oui, parce qu'on risque de sortir de l'urgence encore plus malade qu'en y entrant! Ceux qui disent que ça va bien n'y sont pas allés.»

Normand Bouchard
Saint-Jean-sur-Richelieu



«L'urgence devrait être réservée pour ceux qui en ont vraiment besoin. Il devrait y avoir des cliniques ouvertes en tout temps pour la désengorger.»

Serge Ferland
Saint-Jean-sur-Richelieu



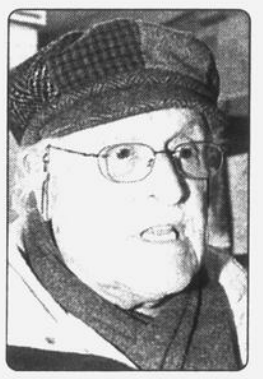
«Personne ne mérite de se faire soigner dans un corridor. J'ai déjà été à l'urgence mais je suis retournée chez moi après huit heures d'attente.»

Véronique Lacasse
Saint-Jean-sur-Richelieu



«C'est tragique pour les personnes qui ont de graves problèmes de santé. Le mieux, c'est de ne pas être malade et je me compte chanceuse.»

Michelle Jubinville
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Vu mon âge, ça m'inquiète beaucoup. Il y a trop d'argent dépensé inutilement qui devrait plutôt être réinvesti dans les hôpitaux.»

Roland Gaboriau
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photos Jacques Paul)

«À un certain âge, quand on va à l'hôpital on ne sait pas quand on en sort, ni quelle bactérie on a attrapée. Je ne tiens pas à me faire soigner dans un corridor!»

Rita Denault
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Le financement des écoles privées



NATHALIE MADORE

Le lamentable épisode du financement des écoles privées juives a provoqué de fortes réactions. Cette décision était si mauvaise qu'elle a unanimement été rapidement décriée. Cette discussion religieuse cathartique, a malgré tout eu le mérite de relancer toute la question des subventions que le gouvernement verse aux écoles privées, subventions qui totalisent 60% des coûts de chaque élève.

Nous avons été bombardés de chiffres et de statistiques qui nous ont fait prendre connaissance des coûts réels des élèves, tant du secteur privé que du secteur public. Si vous êtes comme moi, vous aurez été étonné d'apprendre que l'école publique dispose approximativement du même budget par élève que l'école privée. La question fondamentale que ce débat devrait soulever est bien davantage celle de l'efficience de l'école publique plutôt que celle de la sempiternelle question des subventions de l'État.

Comment l'école privée arrive-t-elle à offrir une meilleure performance avec les mêmes revenus? C'est la question qu'on doit se poser plutôt que de dire que le gouvernement devrait cesser ses subventions à un réseau performant pour les remettre au réseau public qui les engloutira sans que cela ne fasse une différence. Tous les détracteurs de l'école privée devraient s'employer à apporter une réponse qui permettrait de travailler à l'efficience du réseau public, sans quoi la tentation pourrait être forte d'envisager une privatisation d'un plus grand nombre d'écoles pour améliorer la performance au même coût.

L'école publique reçoit environ 6 000$ par élève pour fonctionner. À l'école privée, le gouvernement subventionne 60% de ce qu'il verserait si l'élève était au secteur public. En plus de recevoir ce montant, l'école privée facture aux parents un montant équivalent au 40% manquant pour arriver à dispenser ses services éducatifs.

Il est vrai que l'école privée impose aux parents l'achat de certains livres qui sont normalement fournis aux élèves du secteur public, mais on ne parle que de quelques dollars par élève annuellement. Il est vrai également que le secteur public doit accueillir tous les élèves, incluant ceux qui ont des difficultés d'apprentissage, et que ces élèves sont plus coûteux en ce qu'ils nécessitent de l'aide de différents spécialistes de l'éducation. Or, au privé, tous les élèves font des heures d'études obligatoires, et un élève qui démontre un retard est aussitôt pris en charge avec des cours de rattrapage, ce qui implique certainement des frais. Bien qu'il soit incontestable que le réseau public doive accueillir plus d'élèves en difficulté, cette seule explication ne peut justifier la disparité entre les deux écoles.

Il est urgent de rechercher les causes de ces disparités, et de mettre des solutions en place pour combler cet écart. Qu'il y ait un écart raisonnable entre les deux secteurs n'étonnerait personne. Le réseau public doit assumer son lot de bureaucratie et de fonctionnarisme, ce qui ne peut être réglé demain matin. Mais que l'écart soit si prononcé qu'environ 20% des parents d'élèves du niveau secondaire optent pour l'école privée malgré qu'ils doivent en assumer une partie des coûts, démontre que la perception générale est que l'école privée est beaucoup plus performante.

Il faut aussi oublier le discours voulant qu'il n'y ait que les «riches» qui optent pour l'école privée. Les coûts annuels d'une école privée secondaire sont approximativement de 2500$, soit 50$ par semaine, et il est de notoriété publique que de nombreux parents de la classe moyenne choisissent d'offrir cette éducation à leurs enfants en priorité sur d'autres dépenses.

Il est certain que nos écoles publiques sont déjà de bonne qualité. Mais si autant de parents les désertent, c'est qu'il est temps de s'interroger sur les correctifs à apporter. Ce n'est certainement pas en critiquant le gouvernement qui subventionne un réseau performant qui sert autant à stimuler ses élèves qu'à stimuler le réseau public qu'on améliorera notre sort.

Maintenant que les chiffres ont été largement diffusés, et que l'on sait que l'école publique bénéficie du même budget par élève que l'école privée, il faut trouver des solutions afin d'améliorer le réseau public et offrir des écoles encore plus performantes à nos enfants. Vous pouvez me faire part de vos commentaires à NathalieMadore@canadafrancais.com ■

OPINION

Il s'agit d'une calomnie!

Monsieur le directeur,

Je regrette qu'un journal aussi prestigieux que le Canada Français publie des propos haineux et racismes comme ceux de Monsieur Campeau, parus dans l'édition du 26 janvier 2005.

Et ne venez pas me parler de liberté d'expression! Moi, j'ai appris très jeune que la liberté des uns s'arrête là où commence celle des autres.

Les propos de M. Campeau sont tenus de manière à museler la nation québécoise comme souvent elle l'est. Cette lettre d'opinion fut une manipulation pour vous faire sentir coupables. Mais cette fois-ci, ça ne marchera pas.

Car, il s'agit de la réaction d'un lecteur suite au volte-face de Jean Charest après avoir autorisé le financement des écoles juives privées. Le lecteur en question stipule que Bernard Landry et les nationalistes québécois sont des antisémites.

Il n'y avait absolument rien de raciste ou d'antisémite dans la réaction de la population ni dans celle de l'opposition à l'Assemblée Nationale, y compris leur chef. Cette résistance était plus que légitime et ça, tout le monde le sait. Ce qui est vraiment inconcevable, c'est que des ministres et le premier ministre lui-même aient autorisé ce projet de ghettoïsation. Ne cherchons pas détourner le sujet en traitant toute une nation d'antisémites ou de nazis alors qu'elle n'a absolument rien à se reprocher.

La lettre qui a provoqué ma réplique aujourd'hui parle de sens de l'accueil, de compréhension humaine et d'ouverture d'esprit. Eh bien, ce sont ces motivations mêmes qui ont mobilisé l'opposition à être contre le projet du gouvernement! M. Campeau tourne la situation à l'envers pour salir les nationalistes mais il s'agit d'une calomnie!

Il est bien triste que vous ayez publié des propos aussi hargneux envers une partie de la population, quelle qu'elle soit. ■

Mireille DUBÉ,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Au tour des Irakiens de voter



Richard ROUSSEAU

Quelques critiques qu'on ait pu formuler à l'encontre de la politique américaine en Irak, le fait que des élections s'y tiennent est, en lui-même, un événement positif.

Il faut saluer le courage des Irakiens. Dimanche dernier, ils ont joué les trompe-la-mort pour poser la première pierre de la citoyenneté. Dans nos démocraties rongées par l'abstention, nous avons peine à imaginer qu'on puisse exposer sa vie pour mettre un bulletin dans une urne. Dans un pays en plein chaos, occupé par des armées étrangères et malgré les attentats, les Irakiens ont massivement voté. Cette participation au scrutin, qui dépasserait les 60% (les Irakiens ont davantage voté que les Français à leur dernière élection présidentielle, en 2002 ou que les Américains en 2000 et 2004), est leur victoire sur l'oppression, sur la guerre et sur le terrorisme.

Elle montre aussi que le peuple irakien est sans doute plus pacifique que les images de violence, qui nous arrivent de ce pays depuis des mois, ne le laissaient entendre. Une autre leçon de ce scrutin est qu'en votant aussi massivement, les Irakiens ont voulu indiquer qu'ils ne laisseront pas à une force étrangère, celle des États-Unis, le soin de gérer durablement leur pays.

Les Irakiens ont apprécié ce geste à sa valeur inestimable qui leur a fait vaincre leur peur légitime. Pour tout dire, ils n'ont pas voté pour désigner telle ou telle liste, au demeurant inconnues jusqu'au dernier moment, mais pour exprimer leur ras-le-bol à ceux qui veulent remplacer la dictature de Saddam Hussein par celle d'un terrorisme souvent importé de l'étranger. Et c'est un message d'espoir pour l'avenir de l'Irak.

Le peuple irakien n'est pas le seul vainqueur de ces élections. L'Administration Bush, il faut le reconnaître, a marqué des points. C'est elle qui a imposé, contre vents et marées, un calendrier électoral dont de nombreux observateurs – très majoritairement de gauche – pensaient qu'il était pure folie dans un pays confronté à un terrorisme absolu. Il lui reste néanmoins le plus difficile à faire: assurer le désengagement de l'armée américaine sans laisser s'installer une théocratie à l'iranienne. Ou pire: une guerre civile entre Chiites et Sunnites.

Autre motif de satisfaction pour les Américains, même si cela peut paraître cynique: les attentats ont été moins nombreux et moins meurtriers que redoutés. Seulement une quarantaine de morts, soit le triste bilan d'un jour presque ordinaire en Irak!

Enfin, par la voix de l'ONU, la communauté internationale s'est empressée de «valider» ces élections, tant le désir, surtout en Europe, de trouver une solution à la crise irakienne est grand. Les Américains, «protecteurs» de l'Irak, gagnent ainsi cette légitimité qu'ils n'ont pu obtenir lors de l'entrée en guerre au printemps 2003. Et cela va donner au pouvoir issu de ces urnes une légitimité bien plus grande que Saddam Hussein n'en avait jamais eue. Plus grande aussi que celle du pouvoir actuel installé par les États-Unis.

De son côté, le voisin iranien a de vraies raisons de se réjouir: d'une manière ou d'une autre, l'Irak - ou ce qu'il en restera - sera un État chiite, même si l'on ignore quelle tendance l'emportera à terme, celle extrémiste à la Sadr ou celle dite «mystique» du grand ayatollah Sistani qui refuse l'ingérence de la religion dans la politique.Même si une coalition «modérée» devait finalement sortir des urnes (on le saura dans quelques jours), elle sera influencée par l'un ou l'autre courant. Au grand dam des voisins arabes sunnites qui voient la carte politique de la région basculer.Reste la grande question: quels seront les changements au quotidien pour la population irakienne après ces élections ? Sans doute aucun.

Finalement, le réveil démocratique en Irak ne peut pas nous faire oublier un autre vent d'espoir, celui qui souffle dans les relations israélo-palestiniennes. En l'espace de quelques semaines le Proche et le Moyen-Orient semblent basculer vers des lendemains plus souriants. Qu'on le veuille ou non, il faut y voir la griffe de l'aigle américain bien décidé, cette fois-ci, à imposer la paix. La complicité des peuples concernés, épuisés par la guerre et la terreur, y est aussi sans doute pour beaucoup. Le vote des Irakiens était aussi un plébiscite pour la paix.

Bien sûr, ce vote pour une Assemblée transitoire ne réglera pas tous les problèmes du pays et ne rétablira pas miraculeusement la sécurité. Le résultat pourrait même accentuer les divisions ethniques et religieuses. Ainsi les Chiites majoritaires, opprimés par Saddam Hussein, sont-ils sûrs d'obtenir plus de sièges que les Sunnites, qui ont longtemps détenu le pouvoir en Irak et dont les chefs religieux appelaient au boycott du scrutin. De même, les Kurdes massacrés par l'ancien régime, vont obtenir là de quoi réclamer plus d'autonomie pour leur région. La guerre civile, la partition du pays, ou encore l'avènement de régimes théocratiques planent sur l'Irak même après cet impressionnant exercice démocratique.

En apparence, ces élections ont eu tous les attraits du pluralisme qui sied à des consultations authentiquement démocratiques. En réalité, la multiplicité des forces en présence reflétait deux éléments fondamentaux du champ politique irakien, le tribalisme et le confessionnalisme religieux, qui ne font pas bon ménage avec les formes ordinaires de la concurrence démocratique. Ce qui sera probablement mesuré c'est le rapport de force déjà connu entre les Chiites du sud, qui pèsent pour 60%, et les Sunnites du centre, d'une part, et les Kurdes du nord, d'autre part, qui pèsent pour 20%.

Deux autres facteurs peuvent également s'opposer. D'une part, les Kurdes n'imaginent leur émancipation nationale que dotée des puits de pétrole de Kirkuk et de Mossul. Ce que personne ne songe à leur concéder. D'autre part, les Chiites, pour être chiites, n'en sont pas moins des arabes et surtout irakiens. Ils veulent moins la sécession que la possession d'un État qu'ils ont toujours convoité. Dans ces conditions, il n'est pas contradictoire de soutenir que les élections irakiennes sont, à la fois, le spectre du fractionnement de la société et le test de son unité. ■

De nos amis internautes

Voter à www.canadafrancais.com

La question de la semaine

Jean Charest a-t-il eu raison de faire volte-face?

OUI: 79,8%
NON: 20,2%
Résultat

Gens d'ici



Irène Guillet a fêté ses 100 ans le 29 janvier en compagnie de la famille Quintin. Plusieurs de ses proches étaient présents pour souligner l'événement, comme Réjeanne Boudreau, Paul Quintin, Francine Bergeron, ainsi que Pierre, Carole et Gisèle Quintin. La famille lui a rendu visite chez elle, dans le secteur Iberville. ■

Opinion

Des écoles laïques pour le Québec

Monsieur le directeur

On ne sait plus comment qualifier la saga de la décision récente du Gouvernement de financer à 100% certaines écoles privées confessionnelles, juives en l'occurrence. Annoncée à la sauvette par le ministre de l'Éducation, sans débat comme on sait, ni au caucus du parti libéral, ni au Conseil des ministres, ni encore moins dans la société québécoise, à quelques mois de l'échéance de la reconduction des clauses dérogatoires aux chartes contenues dans la loi sur l'instruction publique (LIP), cette décision nous amène à conclure que le Gouvernement Charest a déjà fait son lit quant à l'abrogation ou non de ces clauses dérogatoires, que ce gouvernement va maintenir le système actuel de l'enseignement confessionnel catholique et protestant, et qu'il maintiendra la clause nonobstant pour perpétuer le système actuel. Le 13 janvier dernier, en effet, le ministre Pierre Reid déclarait aux représentants de la Coalition pour la déconfessionnalisation du système scolaire au Québec que rien n'avait changé à ses yeux, depuis l'adoption en juin 2000 de la Loi 118 portant sur la confessionnalité scolaire, qui justifierait que la situation actuelle devrait être changée.

Cette décision incompréhensible sur les écoles privées juives faisait fi des avis et des prises de position des États généraux de l'éducation, du Conseil supérieur de l'éducation, du Comité sur la place de la religion à l'école (le rapport Proulx), du Comité sur les affaires religieuses, du Conseil des relations interculturelles, sans compter des études de spécialistes universitaires en relation interethnique, qui tous font valoir la nécessité de refuser la ghettoïsation du système scolaire et de reconnaître la valeur de l'école publique porteuse d'un projet collectif qui assure la coexistence et le rapprochement véritable de toutes les communautés qui composent la société. Le projet d'une école publique pour tous implique la fréquentation de la même école publique et demande la laïcisation des structures scolaires et de l'enseignement. Il reste quelques pas encore à franchir pour établir définitivement ce système. Malheureusement la décision du ministre Reid et du Gouvernement Charest venait tout remettre en question et présageait mal pour l'avenir.

Comment peut-on au Gouvernement ignorer le sondage mené en juin 2004 par le Centre de recherche et d'information sur le Canada (un organisme fédéral, www.cric.ca) qui indiquait qu'une majorité de Québécoises et de Québécois souhaitaient un enseignement de la religion qui permette de renseigner les enfants sur toutes les grandes religions du monde, alors que moins de 20% des répondants souhaitaient qu'on leur enseigne seulement les religions chrétiennes. Et le pauvre ministre Reid de nous dire qu'il ne voit pas ce qui a changé dans la société québécoise qui lui indiquerait qu'il faille modifier le système actuel. On ne peut reprocher à la communauté juive, si telle est la politique libérale de maintenir les enseignements religieux traditionnels dans notre système scolaire, de revendiquer pour elle-même des écoles entièrement de sa confession. Mais c'était vraiment dépasser les bornes de la part du Gouvernement Charest de financer à 100% des écoles privées confessionnelles, et de nous dire que ce financement n'était que pour le volet laïque de leur enseignement et a été accordé dans le but de faciliter le rapprochement des communautés juives et non juives.

«Le Québec, qui compte pour 23% de la population canadienne, fournit à lui seul près de 60% de toutes les subventions publiques versées aux écoles privées au Canada.» (Lorraine Pagé, Cité Libre, XXV, 1, janvier-février 1997, page 18). Dans le même article, Mme Pagé nous rappelle que les États-Unis ne versent pas un sou aux écoles privées, et que la moitié des provinces au Canada, dont le Nouveau-Brunswick et l'Ontario, font de même. Si je rappelle ces chiffres, ce n'est pas pour demain les imiter. Mais pour démontrer une caractéristique particulière de notre système scolaire. Il ne s'agit pas d'abolir les écoles privées confessionnelles qui possèdent une histoire et sont enracinées ici dans des traditions respectables. Cela est un autre débat.

Ce qui est urgent, cependant, c'est (1) de faire comprendre au présent gouvernement qu'il faut abroger, faire disparaître ces clauses dérogatoires aux chartes contenues dans la Loi sur l'instruction publique; (2) qu'un large débat public s'engage sur la question, (3) que la déconfessionnalisation du système scolaire se complète graduellement selon les vœux de la population, et que (4) le Gouvernement fasse connaître ses orientations dans ce domaine le plus vite possible. Ce qui est souhaité et proposé par les différentes recherches et études, c'est que l'on introduise à l'école un enseignement culturel des religions qui soit respectueux de l'égalité des droits garantis par les chartes.

C'est aux parents catholiques, protestants, juifs, musulmans, sikhs, orthodoxes, indous, ou autres, et aux diverses confessions religieuses, c'est leur responsabilité de transmettre à leurs enfants leur foi religieuse particulière. Mais c'est la responsabilité de l'État de voir à ce que tous puissent pratiquer la religion de leur choix dans la liberté et l'égalité, et de voir à ce que chaque confession puisse enseigner librement à leurs membres le contenu de leur foi. Et c'est à l'école publique et commune de donner un enseignement culturel religieux qui ne privilégie aucune religion particulière, et c'est dans l'école publique laïque plus particulièrement que se fera le rapprochement des diverses communautés religieuses ou ethniques qui composent la société et l'intégration de toutes à celle-ci, sans heurts inutiles.

C'est ce que 90% des Québécoises et des Québécois semblaient nous indiquer dans un sondage récent. La population québécoise dans sa grande majorité demande que l'on poursuive le processus de la laïcisation de notre système scolaire en ne reconduisant pas les clauses dérogatoires le 1er juillet prochain. Les myopes qui nous gouvernent peuvent-ils comprendre cela? On le verra bien aux décisions qu'ils devront prendre d'ici peu. Mais il semble bien que le combat ne soit pas terminé. ■

ROGER LÉGER

Hommage à Monsieur Michel Boucher

Après de nombreuses années de collaboration fructueuses et enrichissantes, c'est avec regret que nous voyons partir notre adjoint administratif, un collègue, un ami.

Nous vous remercions de votre grande disponibilité, de votre écoute attentive à nos nombreuses demandes. Merci de nous avoir fait sentir comme des partenaires compétents pour le succès de notre école.

Pour cette nouvelle vie qui va commencer, nous vous souhaitons de réaliser tous vos rêves. Profitez bien de tous ces bons moments. Pour que vous puissiez vous rappeler de nous, dans des moments de contemplation, tout en arpentant le chemin de la retraite, nous vous offrons ce cadeau en remerciement pour tout ce que vous avez fait pour nous.

Merci beaucoup ■

Monique Fontaine,
porte-parole pour tous les enseignants du secteur professionnel
Claudine Normandin,
porte-parole pour le personnel de soutien

Un arbitre payé 1000 $ par jour!

Monsieur le directeur,

Je trouve que nous sommes bien riches, nous Québécois! Voici un exemple, lors des négociations entre la SAQ et ses employés, nous avons les moyens de payer un arbitre au taux de mille dollars par jour! Mille dollars par jour... Wow! Nous sommes bien riches!

Au Québec, le salaire minimum est moins que huit dollars l'heure, travailler 24 heures par jour à ce salaire cela rapporte brut 192 dollars. Plaçons ce salaire à 15 dollars pour 24 heures. Cela rapporte brut 360 dollars... Toujours pour 24 heures de travail par jour.

De plus, le Québec a un stade olympique qui coûte une fortune. Je suis heureux de comprendre que nous, Québécois, nous sommes des gens super riches qui peuplons cette belle province.

La question que je me pose est: Est-ce mieux de bien étudier pour avoir un tel bon emploi, ou sommes-nous mieux de nous faire de bons amis, très bien placés, qui ferons qu'on réussira à avoir ces emplois-là à salaire hautement bien payé?

Un joueur de hockey professionnel gagne combien? Un chirurgien gagne combien? Un politicien gagne combien? Un électricien gagne combien? ■

DENIS BOULAIS

Merci beaucoup pour votre grande générosité

À nos généreux donateurs et collaborateurs,

Depuis déjà 30 ans, la Conférence Saint-Vincent-de-Paul de Saint-Luc peut compter sur la générosité des gens pour remplir sa mission et soutenir les familles dans le besoin du secteur Saint-Luc. Oui, encore une fois, le partage et la solidarité étaient au rendez-vous pour redonner de la qualité, de la saveur à la vie des familles en difficulté. À l'approche de Noël, du 18 au 23 décembre, 112 familles ont reçu des denrées, des jouets et des bons pour de la nourriture fraîche.

Comme organisme communautaire entièrement composé de bénévoles, la connivence et le support des gens du milieu sont pour nous un gage de réussite. Temps, talents, dons monétaires et autres, toutes les forces ont été déployées pour une Guignolée et une Levée de fonds réussies. Votre implication est pour nous, un signe d'encouragement et traduit bien votre volonté à lutter contre la pauvreté.

Notre action porte fruits, non seulement dans la période de Noël, mais au fil du quotidien. Des personnes sont visitées, accompagnées, soutenues dans leurs besoins essentiels: nourriture, médicaments, chauffage, effets scolaires... et ce, grâce à votre générosité qui a accompli les premiers pas.

Veuillez agréer, l'expression sincère de notre reconnaissance. ■

SIMONE DUVAL,
présidente
GAÉTAN CLUSIAULT,
directeur de la Levée de fonds

Jusqu'au 21 mars pour s'inscrire au Concours québécois en entrepreneuriat

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La septième édition du Concours québécois en entrepreneuriat est en marche. Cinq organismes de la région sont associés à l'organisation locale du concours. La date limite pour soumettre un projet est le 21 mars.



(Photo: Jacques Paul)

Les organisateurs du concours à l'échelon local: Mario Rivard, du Conseil économique, Lorraine Dupont, du cégep, Roger Lupien, du Regroupement des travailleurs autonomes, Natahlie Beaudin et Mireille Lussier, de Virage Carrefour Jeunesse Emploi, et Sylvie Brosseau, du Conseil économique.

Le concours se tient pour une septième année à l'échelle provinciale. La région de Saint-Jean a cependant été l'une des premières à organiser ce concours, au milieu des années 80. Cet événement annuel vise à promouvoir l'esprit d'entreprise et la création d'entreprises au Québec. Au départ, il s'agissait d'un concours de plans d'affaires, mais depuis quelques années, il s'est enrichi d'un deuxième volet à l'intention des écoliers du primaire et du secondaire et les étudiants du niveau collégial.

Le volet «Entrepreneuriat étudiant» s'adresse tant aux étudiants du privé que du public, qu'ils soient au primaire, au secondaire, en formation professionnelle, à l'éducation des adultes, au cégep ou à l'université. Ils doivent soumettre un projet qui fait appel ou qui permet de développer leur habileté entrepreneuriale. Il peut s'agir de la mise sur pied d'une petite entreprise ou d'une coopérative en milieu scolaire ou de l'organisation d'un projet à caractère pédagogique, culturel ou sportif.

Les critères d'évaluation sont la contribution du projet au développement des qualités entrepreneuriales, la qualtié et l'envergure des réalisations, les aspects novateurs et la présentation générale du dossier.

Plan d'affaires

Le volet «Création d'entreprise» est un concours de plans d'affaires visant le lancement d'une nouvelle entreprise. Pour être admissible, l'entreprise ne doit pas avoir obtenu de revenus de vente avant le 1er avril 2004 et son démarrage doit se faire avant le 31 décembre prochain. Ce volet compte six catégories, soit 1) Agroalimentaire, 2) Commerce, 3) Économie sociale, 4) Exploitation/transformation/production, 5) Innovations technologique et technique et 6) Services.

Les projets seront évalués sur le réalisme, la cohérence, la viabilité et l'originalité du projet. Le jury tiendra également compte des aptitudes et des compétences des promoteurs, de la qualité et de la clarté du document et de la sensibilisation aux répercussions sociales, sociétales et environnementales du projet.

Comme les années passées, le Conseil économique, le Centre d'aide aux entreprises, la Commission scolaire et Virage Carrefour Jeunesse Emploi s'impliquent dans l'organisation locale. Le Cégep, qui était très impliqué dans les toutes premières éditions du concours, revient comme partenaire actif. Lorraine Dupont conseillère à la vie étudiante, s'étonne que la participation des cégépiens n'ait pas été plus importante dans le passé. Elle observe que plusieurs d'entre eux organisent des activités qui correspondent parfaitement aux critères d'évaluation.

Un nouveau joueur important est le Regroupement des travailleurs autonomes, dont plusieurs membres seront commanditaires de l'événement.

La date limite pour soumettre un dossier est le 21 mars. Pour le volet Entrepreneuriat étudiant, il faut contacter Mme Dupont, au 347-5301, poste 2327, alors que pour le volet Création d'entreprise, le responsable est Mario Rivard, du Conseil économique (359-9999, poste 227). On peut également s'inscrire en ligne ou obtenir plus de renseignements en consultant le site Internet www.concours-entrepreneur.org.

Le nom des lauréats locaux sera dévoilé à la fin d'avril. Ces derniers seront automatiquement candidats pour le niveau régional. S'ils l'emportent au niveau de la Montérégie, leur candidature sera soumise à l'échelon provincial. Au niveau local, les gagnants recevront des prix sous forme de bourses ou de commandites en services. Notons que plusieurs dizaines de milliers de dollars sont versés en prix au niveau provincial. ■

Après-Coup fait appel aux entreprises pour prévenir la violence chez les jeunes

Valerie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

La prévention de la violence chez les jeunes, voilà sur quoi travaille jour après jour l'organisme Après-Coup avec son programme Brisez les chaînes. Après avoir déjà visité quelques écoles dans le Haut-Richelieu, Après-Coup souhaite maintenant rejoindre tous les jeunes de 11 et 12 ans grâce aux Artisans de paix, une nouvelle campagne de financement qui vise surtout le milieu corporatif dans la région.

François Gosselin, coordonnateur chez Après-Coup, connaît bien le programme Brisez les chaînes, puisqu'il l'a lui-même animé dans les polyvalentes Chanoine-Armand-Racicot et Marcel-Landry, à l'école secondaire Marguerite-Bourgeoys et au centre La Relance. «Comme vous pouvez le constater, nous ciblons les jeunes là où ils se trouvent, c'est-à-dire à l'école. Cependant, nous ne sommes liés à aucune commission scolaire», note M. Gosselin.

Pour le coordonnateur d'Après-Coup, Brisez les chaînes permet de sensibiliser les jeunes à la violence et de les amener à améliorer leur comportement pacifique dans leur vie quotidienne, que ce soit en famille, à l'école ou en société.

La formation des élèves comprend cinq périodes de 75 minutes. Au cours des ateliers, les jeunes parviennent à identifier un comportement violent et à le dénoncer, si celui-ci doit être pris en main par des instances supérieures.

«Avec Brisez les chaînes, les jeunes confrontent leurs propres idées à propos de la violence», admet François Gosselin. Selon lui, les images diffusées sur l'Internet et à la télévision provoquent souvent la banalisation de la violence, voire sa valorisation, notamment avec les jeux vidéo de commandos. «C'est à cet âge-là qu'il faut se questionner sur la violence, car à l'âge adulte, les comportements se cristallisent», dit-il.

Souvent, les ateliers du programme suscitent plusieurs émotions chez les jeunes et Brisez les chaînes devient pour eux un moyen d'expression supplémentaire. François Gosselin en est souvent témoin, puisqu'il fréquente mêmes les jeunes en dehors des heures de classe, pendant les récréations et l'heure du dîner.

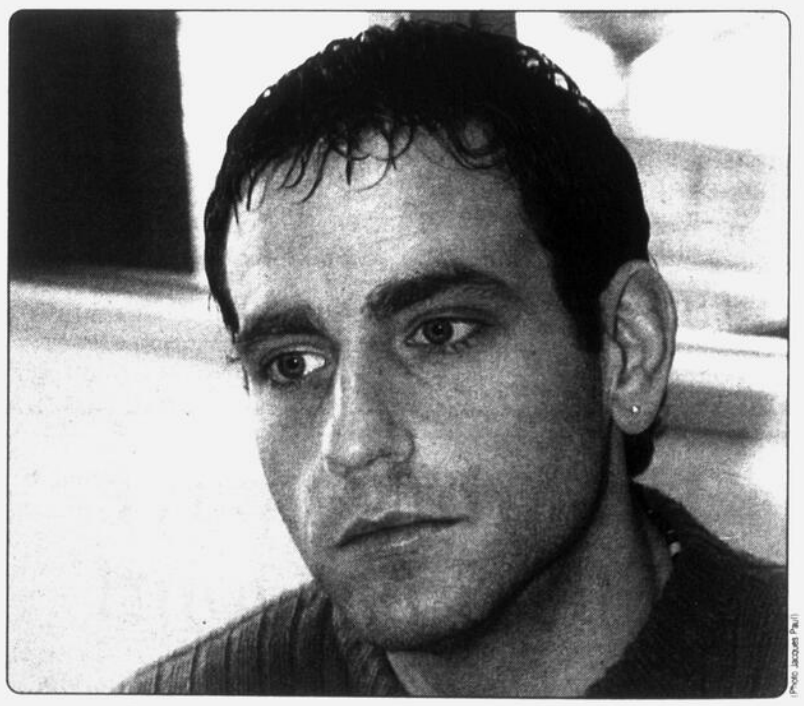
Ambassadeur

Pour rejoindre le plus de jeunes possible, Après-Coup a nommé le comédien Patrick Chouinard comme ambassadeur de Brisez les chaînes. Celui qui incarne le personnage de Jean-Régis Cossette dans l'émission «Une grenade avec ça?», diffusée à Vrak TV, se sent très concerné par la violence qui nous entoure. «La violence au cinéma et la rage au volant sont des exemples qui devraient nous faire réfléchir, croit le comédien. Il est aussi important de s'occuper des agresseurs déclarés que des agresseurs potentiels.»

Jusqu'ici, 35 000 jeunes partout à travers le Québec ont participé au programme. «Nous ne nous rendons pas dans les écoles pour régler les problèmes de violence, mais bien pour les prévenir, affirme M. Gosselin. Lorsque le programme est terminé, nous remarquons habituellement une augmentation de la dénonciation des comportements violents, car tout le monde s'implique dans cette démarche, les élèves comme les enseignants.»

Un intervenant mettra en moyenne quatre semaines à compléter la formation Brisez les chaînes dans une école. En un an, le même intervenant pourra former 4000 jeunes dans huit à dix écoles différentes.

Auparavant, Après-Coup puisait surtout son financement dans le Fonds jeunesse du gouvernement provincial. Maintenant que ce programme de subvention est aboli, Après-Coup accuse un manque à gagner de 30 000$, la somme nécessaire pour faire de la prévention pendant un an auprès de tous les jeunes de 11 et 12 ans de la région.



(Photo: Jacques Paul)

François Gosselin, coordonnateur chez Après-Coup.

Artisans de paix

C'est ici que les Artisans de paix entrent en jeu. «Chaque campagne de financement régionale est autonome, c'est-à-dire que les entreprises d'ici investissent pour leurs jeunes», assure François Gosselin. Selon lui, freiner le cycle de la violence dans notre société est primordial, car un agresseur fait en moyenne 20 victimes autour de lui.

«En aidant le programme Brisez les chaînes, les entrepreneurs posent un geste durable pour l'amélioration des comportements pacifiques à l'école et à la maison. Nous ne demandons pas aux Artisans de paix de changer le monde, mais qui sait, peut-être contribueront-ils à réduire les taux de décrochage scolaire et de suicide?», croit le coordonnateur d'Après-Coup.

Après-Coup compte déjà quelques supporters moraux dans la région, comme le centre de conditionnement physique Énergie Cardio, le conseiller municipal Stéphane Legrand, le Théâtre de l'Écluse et l'agent immobilier Pierre-Paul Lapointe. La clientèle corporative et la population qui voudraient leur emboîter le pas en faisant un don peuvent rejoindre François Gosselin ou Rémi Voghell, le directeur de l'organisme Après-Coup, au (450) 672-6461. ■

Carnet économique

Bénévoles de l'impôt

L'Agence du revenu du Canada et Revenu Québec sont à la recherche de bénévoles pour la prochaine saison des impôts. Ces bénévoles travailleront à remplir les déclarations de revenus des personnes qui ont de la difficulté à le faire et qui n'ont pas les moyens de payer les services d'un spécialiste.

Les deux agences offrent aux bénévoles un programme de formation pour leur apprendre à remplir des déclarations de revenus simples pour des contribuables qui ont peu de revenus. Ils ne complètent pas de déclaration de personnes décédées, d'une personne qui a fait faillite ou qui a fait un gain ou une perte en capital, ni celle d'une personne qui déclare des dépenses d'emploi ou des revenus et dépenses d'entreprise ou de location. En outre, quand ils sont en service, ces bénévoles bénéficient de l'encadrement du personnel des agences du revenu. Les volontaires doivent s'inscrire en appelant à Longueuil, au 1-450-926-7074 ou au numéro sans frais 1-866-672-1120. Ils peuvent aussi visiter l'un des sites internet suivants: www.arc.gc.ca/benevole ou www.revenu.gouv.qc.ca/benevole.

Clinique d'impôt

De son côté, le Centre d'action bénévole de Saint-Jean-sur-Richelieu annonce qu'il tiendra à nouveau cette année une clinique d'impôt à l'intention de ceux qui ont de la difficulté à remplir leur déclaration de revenu et qui n'ont pas les moyens de payer un spécialiste. Sont admissibles les personnes dont les revenus ne dépassent pas 20 000$ pour une personne seule ou 26 000$ dans le cas d'un couple. La clinique commencera le 21 février, au 185, Mercier. Elle se tiendra les lundis et jeudis, de 9 heures à 11 heures et de 13 heures à 16 heures.

Travail-famille

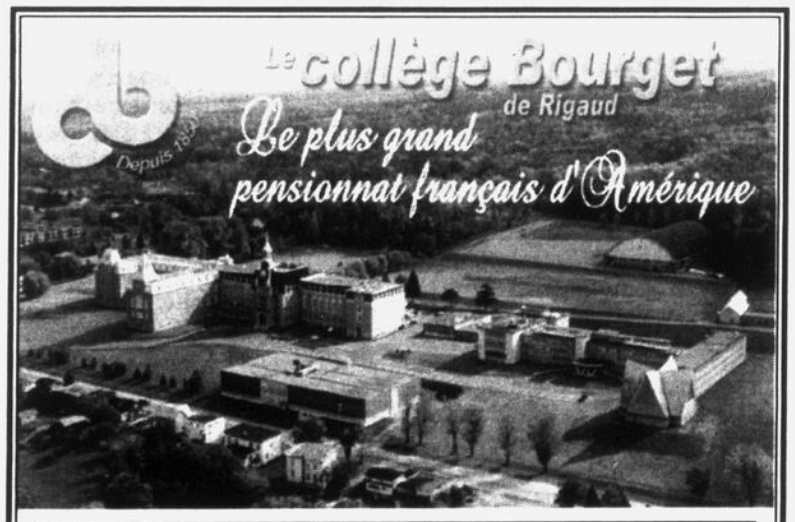
La Chambre de commerce du Haut-Richelieu se réjouit de l'orientation prise par le gouvernement québécois en matière de conciliation travail-famille en favorisant une approche incitative plutôt que coercitive. Elle est d'avis que le gouvernement doit s'inspirer des ententes survenues entre les organisations patronales et syndicales en faisant la promotion des meilleures pratiques de conciliation travail-famille. Il faut, selon la Chambre, des mesures répondant aux besoins réels des travailleurs tout en tenant compte de la réalité des entreprises et des exigences de la compétitivité. ■

Transaction récente



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	L'Acadie		Châteauneuf
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
Plain-pied	1981	68 ir.	9	3 + 1
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
Fini	Poêle combustion lente	ÉLC et EAC	Oui	20 992 p.c.
EXTRA				
Plaque chauffante, four à convection, lave-vaisselle, fixtures				
TAXES	**PRIX DEMANDÉ**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**
2 755$	199 000 $	195 000 $	24 septembre 2004
DÉLAI DE VENTE		**SOURCE**	
6 jours	ANNE-MARIE ET JEAN TEASDALE Courtier Immobilier Agréé		

trans 5-c36-6



COURS PRIMAIRE (1re à 6e année): poste 313
• Téléphonez dès maintenant pour renseignements

COURS SECONDAIRE
(1re, 2e et 3e secondaire) : poste 339
TESTS DE CLASSEMENT :
LE SAMEDI 19 FÉVRIER 2005
8 h 30 : ACCUEIL 9 h : TESTS

(4e et 5e secondaire) : poste 421
• Sur rendez-vous



Rigaud (Vaudreuil) (450) 451-6566

. Cours primaire (1re à 6e année) : poste 313
1re, 2e et 3e secondaire : poste 339 . 4e et 5e secondaire : poste 421
Site Internet : www.collegebourget.qc.ca

332342-5c36-j

Pour une stratégie **REER** personnalisé



DIVERSIFIEZ VOTRE PORTEFEUILLE AVEC DES VALEURS MOBILIÈRES

Les valeurs mobilières s'adressent principalement aux investisseurs qui veulent optimiser le rendement de leur portefeuille en investissant à moyen et à long terme dans des titres dont les valeurs, à court terme, peuvent fluctuer. Les valeurs mobilières englobent les actions, les options, les obligations, le marché monétaire et les fonds communs de placement.

Détenir des valeurs mobilières dans son portefeuille REER présente les avantages suivants :

- la possibilité de profiter de la conjoncture des marchés pour obtenir des rendements plus intéressants ;
- la possibilité d'investir directement dans des compagnies québécoises, canadiennes et d'avoir accès aux titres étrangers ;
- une plus grande souplesse dans le choix des titres qui composent votre portefeuille.

Courtage de plein exercice ou courtage à escompte ?

Le ***courtage de plein exercice*** est un service personnalisé de placement qui permet à un investisseur de réaliser des transactions sur les marchés boursiers en compagnie d'un professionnel chevronné, bien informé sur la conjoncture des marchés et secondé par un service de recherche réputé.

Il s'adresse à vous si :

- vous préférez être guidé dans l'achat et la vente de certains titres ;
- vous souhaitez qu'un conseiller en placement examine votre situation financière pour déterminer avec vous vos objectifs financiers;
- vous désirez avoir accès à toute la gamme des valeurs mobilières ;
- vous préférez laisser à un professionnel le soin d'étudier les résultats financiers de compagnies ou d'analyser les mouvements des marchés.

Valeurs mobilières Desjardins (VMD), le courtier de plein exercice du Mouvement Desjardins, met à votre disposition la compétence de ses conseillers en placement.

Le ***courtage à escompte*** permet à un investisseur autonome de prendre en main la gestion de son portefeuille et d'exécuter seul, rapidement et de façon très économique, des ordres d'achat et de vente sur les principaux marchés boursiers nord-américains par Internet ou par téléphone.

Il s'adresse à vous si :

- vous avez déjà une bonne connaissance des valeurs mobilières et des marchés ;
- vous êtes capable de choisir vous-même la répartition des éléments d'actif de votre portefeuille ;
- vous désirez avoir accès à toute la gamme des valeurs mobilières.

Disnat, une division de Valeurs mobilières Desjardins, est le courtier à escompte du Mouvement Desjardins qui offre la rapidité et la précision d'exécution de transactions boursières, par Internet (www.disnat.com) ou par téléphone.

Vous êtes un investisseur actif et recherchez une plate-forme de négociation à la fine pointe de la technologie ? **DisnatDirect.com** offre l'un des meilleurs services de courtage par accès direct en temps réel au Canada, tant en matière de technologie que de service personnalisé.

Votre conseiller à la caisse peut vous accompagner dans cette démarche et vous aider à déterminer quel service vous convient le mieux.

Votre partenaire expert Desjardins

Notre-Dame Auxiliatrice
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-5553

Saint-Luc
(450) 348-9204

Sieur d'Iberville
(450) 357-5000

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

www.desjardins.com/reer 1 800 CAISSES

332260-5c36-j

MANUFACTURIERS ET EXPORTATEURS DU QUÉBEC

Lancement d'un programme de formation pour améliorer la productivité des manufacturiers

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com



Quelques-uns des participants au programme: Olivier Théroux (Réfrigération Kool-Air), Georges Chaveca (DLL), Emmanuel Viens (Mil-Quip), Serge Palin (DLL), Giancarlo Pellegrino (Elco Motors), Yves Fortin (Gallenica 2000), Claude Théberge et Michel Cossette (EMA Design), Pierre Boisclair (Machinerie Idéal), Michel Lévesque (Perfecta Plywood), Denis Bellemare (Claret Canada), José Jacome (Manufacturiers et Exportateurs du Québec), Yvan Cloutier (Claret Canada), Patrice Lafontaine (Réfrigération Kool-Air) et Daniel Valcourt (Foyers Valcourt).

La recherche d'une productivité accrue doit devenir une constante dans les entreprises, un réflexe naturel, un trait culturel. C'est dans cet esprit que les manufacturiers et exportateurs du Québec (MEQ) ont mis sur pied le programme Tremplin Formation-Productivité.

La question de la productivité préoccupe de plus en plus de manufacturiers. Ces dernières années, plusieurs ont été sensibilisés à la question par différents programmes, notamment celui sur les meilleures pratiques d'affaires mises sur pied par le ministère du Développement économique et régional et de la Recherche (MDERR). L'un des ateliers proposés dans ce programme porte sur la PVA, la production à valeur ajoutée. Plusieurs manufacturiers ont suivi cet atelier d'une journée et certains ont appliqué la PVA dans leur entreprise.

Mais certains sont sensibilisés à la dure. La baisse de la valeur du dollar américain par rapport à la devise canadienne, la hausse du prix de l'énergie, celle des matières premières et surtout la concurrence sans merci des manufacturiers asiatiques sont autant d'arguments pour convaincre les manufacturiers de devenir plus productifs.

Le programme des MEQ va plus loin que celui du MDERR, explique le vice-président de l'organisme, José Jacome. En suivant l'atelier du ministère, les manufacturiers découvrent ce qu'il faut faire et comment le faire. Par la suite, il leur reste à le faire. Et ce n'est pas tout le monde qui se lance dans l'exercice. Le Tremplin s'appuie sur l'approche éprouvée de la PVA. La différence, c'est que les participants passent tout de suite à l'action.

Après un projet pilote, une première phase du programme s'est déroulée en 2002-2003. 150 entreprises y ont participé. En moyenne, chacune employait une quarantaine de personnes. À la suite de l'exercice, leur productivité s'était accrue de 30% dès la première année. Le taux de satisfaction face au programme est de 92%.

VALEUR AJOUTÉE

Depuis le début de ce projet, le diagnostic posé sur les entreprises participantes a permis d'évaluer qu'en moyenne, leurs activités de production apportent 39% de valeur ajoutée à leur produit. En somme, 61% de la force de travail des employés n'ajoutent aucune valeur au produit. Dans les entreprises performantes, le taux de valeur ajoutée est plutôt de 70%. Les clients ne sont pas prêts à payer pour l'improductivité, commente M. Jacome. Le temps perdu, l'équipement qui dort, la manutention inutile, les inventaires trop lourds, la mauvaise qualité, l'organisation inefficace sont autant de sources d'improductivité qu'il faut tarir.

Le programme dure de quatre à six mois. Il prévoit quatre rencontres en groupe. Le reste du temps, le travail se fait directement dans les entreprises avec l'intervention d'un spécialiste en production et un spécialiste en formation. Dans chaque entreprise, un employé est formé à la mesure de la valeur ajoutée. Un diagnostic complet de la productivité est fait par un ingénieur industriel expérimenté. Un diagnostic et un plan de formation sont établis. Un plan d'action est remis aux dirigeants de l'entreprise. Pendant la durée du programme, l'ingénieur accompagne l'entreprise pour qu'elle mette le projet en oeuvre.

Seize entreprises manufacturières participent à ce programme, dont sept du Haut-Richelieu. Il s'agit de DLL, des Aliments La Brochette, d'EMA Design, de Lanart Rug, de Kool-Air, de Foyers Valcourt et de Mil-Quip.

Pour organiser ce cours, le Conseil économique du Haut-Richelieu s'est associé aux CLD Au Coeur de la Montérégie et à celui de Roussillon. Les participants doivent débourser 2000$, mais ils reçoivent des services évalués à quelque 15 000$. C'est Emploi-Québec qui finance l'essentiel du programme.

Dans le Haut-Richelieu, le Conseil économique a recruté seulement sept entreprises. Chantal Bégin, commissaire à l'industrie, n'est pas déçue de cette participation. Elle note que depuis trois ou quatre ans, plusieurs manufacturiers de la région ont déjà pris le virage de la PVA. M. Jacome observe que plusieurs hésitent à s'engager dans la démarche puisqu'il faut qu'ils passent tout de suite à l'action.

Ce dernier ajoute que tôt ou tard, les manufacturiers vont devoir se préoccuper de la productivité et de la valeur ajoutée. L'amélioration de la productivité est incontournable. Il faut que ça devienne un geste constant, un réflexe naturel. À son avis, il y va de la survie des manufacturiers. ■

GALA DE L'EXCELLENCE

Encore deux semaines pour les candidatures

Il ne reste plus que deux semaines pour soumettre une candidature aux Prix Félix-Gabriel-Marchand remis dans le cadre du 41e Gala de l'Excellence de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. La date limite est le vendredi 18 février.

Cette année, le Gala de l'Excellence se déroulera le vendredi 15 avril, au Pavillon Dextraze du campus du Fort-Saint-Jean. Le thème de la soirée sera «Construire de concert le Haut-Richelieu: tout le monde en parle». L'événement se tiendra sous la présidence d'honneur de Pierre Baillargeon, président de P. Baillargeon ltée et Personnalité d'affaires du Gala 2004.

La date limite pour soumettre un dossier de candidature est le 18 février. Cette année, le formulaire d'inscription a été considérablement simplifié de façon à faciliter les candidatures. Le concours des Prix Félix-Gabriel-Marchand compte huit catégories, soit «Travailleur autonome», «Démarrage d'entreprise», «Entreprise entre deux et dix employés», «Entreprise entre onze et cinquante employés», «Entreprises de 51 employés et plus», «Industrie manufacturière», «Marchés hors-Québec» et «Personnalité d'affaires par excellence». Un prix est également remis dans le domaine de l'agriculture en partenariat avec l'Union des producteurs agricoles. Enfin, le soir du Gala, un ou des prix seront remis par le jury pour souligner l'apport d'un événement à la notoriété de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et de sa région.

Le nom des entreprises finalistes sera dévoilé au début du mois de mars. Les entreprises intéressées à poser leur candidature doivent appeler à la permanence de la Chambre de commerce, au 346-2544. ■






Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294

Évasion fiscale: un an de prison

Charles Lapierre qui préparait des déclarations d'impôt pour des clients à Saint-Jean-sur-Richelieu, a été condamné à un an de prison et à une amende de 86 500$ pour évasion fiscale. Il a fourni de faux feuillets T4A.

Le juge Lucien Roy de la Cour du Québec a prononcé cette sentence vendredi dernier. Lapierre avait reconnu sa culpabilité, le 9 mars 2004. L'amende imposée représente 100% de l'impôt éludé.

L'enquête menée par l'Agence du revenu du Canada a démontré que pour les années d'imposition 1994 à 1997, l'accusé avait fourni à des clients de faux feuillets T4A pour une somme de 489 692$. Il avait donné de faux renseignements dans les déclarations de revenus de ses clients pour un montant équivalent, éludant ainsi le paiement d'un impôt de 86 500$.

Le stratagème de Lapierre consistait à émettre de faux feuillets T4A pour des revenus de commissions à ses clients pour lesquels il préparait des déclarations de revenus. Ensuite, il leur réclamait de fausses dépenses dépassant les revenus déclarés et créant ainsi une fausse perte qui réduisait le revenu total de ses clients. Ceux-ci touchaient donc un remboursement d'impôt.

Dix-sept personnes ont bénéficié de ce procédé malhonnête. Elles ont toutes été cotisées de nouveau par l'Agence du revenu du Canada.

En plus de l'amende imposée par le tribunal, Lapierre devra payer la totalité des impôts éludés, plus les pénalités et les intérêts.

En vertu de l'article 239 de la Loi de l'impôt sur le revenu, un contribuable reconnu coupable d'évasion fiscale et d'y avoir incité des tiers, est passible d'une amende allant de 100% à 200% de l'impôt qu'il a tenté d'éluder. Il peut aussi se voir imposer une peine d'emprisonnement pouvant aller jusqu'à cinq ans de prison. ■

Les emplois d'avenir

Les organismes COFFRE et Déclic 45 offrent une conférence gratuite sur les perspectives d'avenir dans le Haut-Richelieu

Le COFFRE (Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi) est un organisme qui aide les femmes à intégrer le marché du travail, particulièrement celles qui ont été à l'écart du marché pendant un bon moment. De son côté, Déclic 45 aide les chômeurs de 45 ans et plus à trouver un emploi.

Les deux organismes proposent une série d'ateliers conférences sur différents sujets relatifs à l'emploi. Le prochain portera sur les perspectives d'emploi dans la région. Quand on est à la recherche d'un emploi, il est important d'avoir une bonne connaissance de la réalité du marché du travail. Dans la région, on retrouve des employeurs dans à peu près tous les secteurs d'activité économique, ce qui ne veut pas dire que tous les secteurs présentent de bonnes occasions de trouver du travail.

La conférence présentera les secteurs qui sont les plus favorables et les types de métiers s'y retrouvent. Les informations recueillies lors de cette conférence seront utiles pour chercher un emploi ou peut-être pour se réorienter.

L'entrée à la conférence est gratuite, mais les personnes intéressées à y assister doivent réserver en appelant au 347-6101. La rencontre se déroulera mardi prochain, le 8 février, à compter de 19 heures, dans les locaux du COFFRE, au 49, rue Saint-Jacques, dans le Vieux-Saint-Jean. ■

Les taux d'intérêt

		28 janv. 2005	21 janv. 2005	Année dernière
Taux d'escompte		2.75	2.75	2.75
Taux préférentiel		4.25	4.25	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		2.44	2.45	2.26
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.20	1.20	1.50
	90 jours	1.25	1.25	1.50
Semi-annuel	1 an	2.60	2.60	2.10
Semi-annuel	5 ans	3.50	3.85	3.75
Obligations				
- Canada	3 ans	2.78	2.81	2.83
- Canada	5 ans	3.45	3.48	3.54
- Canada	10 ans	4.19	4.22	4.43
- Québec	5 ans	3.56	3.60	3.79
- Québec	10 ans	4.51	4.53	4.77
Taux hypothécaires				
	1 an	3.70	3.70	4.40
	3 ans	4.45	4.45	4.90
	5 ans	4.75	4.75	5.40
Taux d'inflation		déc. 2004	nov. 2004	déc. 2003
		2.1%	2.4%	2.0%
Cours de change $ CAN en €		61.91	62.75	60.48
Cours change ($ CAN en $ US)		80.59	81.89	75.48
Prix de l'or ($ US)		425.80	426.70	402.20
Taux d'escompte U.S.		2.75	2.75	0.75
Taux préférentiel U.S.		5.25	5.25	4.00

Taux-5c36-c

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775





UTILISER SON REER À D'AUTRES FINS

Le REER... seulement pour la retraite ?

Le REER permet de voir au-delà de sa sécurité financière à la retraite. Il sert aussi de levier ou de roue de secours dans de nombreuses situations. On peut, entre autres, penser à l'achat d'une propriété, à un retour aux études, au démarrage d'une entreprise, à un congé sabbatique ou même, l'utiliser en période d'invalidité. Voyons comment quelques-unes de ces utilisations du REER peuvent s'avérer intéressantes.

Le Régime d'accession à la propriété (RAP)

Ce régime vous permet d'effectuer un retrait de votre REER jusqu'à concurrence de 20 000 $ (40 000 $ pour un couple), sans payer d'impôt, pour financer l'achat ou la construction d'une propriété que vous utiliserez comme lieu de résidence principale.

Vous êtes admissible au RAP si vous n'avez pas été propriétaire d'une résidence principale au cours de l'année du retrait du REER et des quatre années civiles précédentes.

Vous disposez ensuite d'un délai de 15 ans pour rembourser dans votre REER la somme que vous aurez retirée. Ce délai de remboursement débute à compter de la deuxième année suivant l'année d'adhésion au RAP. Un minimum de 1/15 du montant retiré doit être remboursé chaque année.

C'est comme si vous vous accordiez à vous-même, à même les fonds de votre REER, un emprunt sur 15 ans, sans intérêt !

Vous n'avez pas de REER ?

Vous pouvez profiter du RAP même si vous n'avez pas de REER ou que vous disposez de peu d'épargne. Pour ce faire, il suffit d'emprunter le montant correspondant à la cotisation maximale qui vous est permise, incluant vos droits REER inutilisés, et de le déposer dans un REER pour au moins 90 jours. Vous pourrez alors retirer cette somme de votre REER sans imposition et ainsi, rembourser votre emprunt à la caisse.

Exemple :

Sophie et Antoine ont chacun un revenu imposable de 45 000 $ et des droits REER inutilisés de 20 000 $. En empruntant cette somme, cela leur permettra de l'investir dans leur REER et ainsi d'obtenir des remboursements d'impôt approximatifs de 5 400 $ chacun, qu'ils pourront utiliser comme mise de fonds.

Le RAP, un moyen intéressant à considérer pour disposer d'une intéressante mise de fonds pour l'achat de votre maison.

Le Régime d'encouragement à l'éducation permanente (REEP) pour un retour aux études

Avec le REEP, vous pouvez financer un retour aux études en retirant jusqu'à 20 000 $ sur une période d'au plus 4 ans, sans aucune imposition. Le remboursement se fait à partir de la sixième année qui suit le premier retrait ou deux ans suivant la fin des études, selon certaines conditions. Les sommes prélevées du REER doivent être remboursées au bout de 10 ans.

Votre conseiller de la caisse peut vous éclairer sur les utilisations possibles de votre REER. Demandez-lui conseil !

Votre partenaire expert Desjardins

Notre-Dame Auxiliatrice
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-5553

Saint-Luc
(450) 348-9204

Sieur d'Iberville
(450) 357-5000

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

www.desjardins.com/reer 1 800 CAISSES

332863-5c36-f



195339-3c47-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20$*/payable comptant 23,70$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00$*/payable comptant 39,50$*/avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-5c32-m

Votre TAUX de satisfaction

TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an **3,25%***
5 ans **4,55%***

*Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 31 janvier 2005

AUSSI DISPONIBLES
- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS
Bureau : (450) 347-4747



Carole Aubé
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 262-1409

Normand Flageole
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 946-4747

HYPOTHECA

245768-5c36-f

Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé

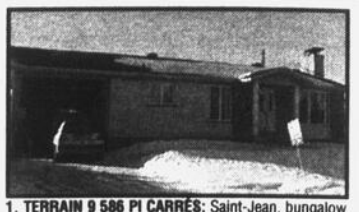


L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» * ÉTOILE

347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



1. TERRAIN 9 586 PI CARRÉS: Saint-Jean, bungalow brique de 7 pièces dont 3 chambres, foyer au salon, planchers de bois franc, terrain clôturé d'une haie de cèdres de 9 586 pi carrés. Son prix: 149 500$



2. TERRAIN 52 662 PI CARRÉS: Saint-Grégoire, superbe cottage de 9 pièces, planchers bois franc, plafond cathédrale, 2 foyers, piscine creusée, etc. Son prix: 349 000$

3. TERRAIN INDUSTRIEL: Saint-Jean, rue Gaudette, près du Grand-Bernier, terrain industriel clôturé de 200x400. Son prix: 2,75 pi carré

201515-5c36-j

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROLE CHARRON
Agent immobilier agréé

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

347-7766
* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

VENDU



Idéal comme premier achat : situé à la campagne à 10 minutes de St-Jean, très bien rénové et joliment décoré.

CAMPAGNE



Magnifique propriété sur terrain boisé de 33 515 pi carrés : 5 chambres, toit cathédrale, puits de lumière, foyer.

BROSSARD



Secteur paisible et homogène : 4 chambres, planchers bois franc, très bel aménagement paysager.

COMMERCIAL

Marché d'alimentation avec bon chiffre d'affaire : très bien situé, grand stationnement, c'est un bon investissement.

316469-5c36-mf

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une maison pour le printemps. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

1,2,3,CLIC VENDU!!! Vendez vous-même et économisez la commission, 17 photos, texte complet, pancarte, de 25,000 à 45,000vititeurs par mois. www.clicmaison2000.com (514)990-2542 ou sans frais 1-866-990-2542

2 MAISONS À VENDRE pour une succession, sur la rue Ste-Thérèse, face au canal Chambly et à la piste cyclable. Très beau terrain. Pour info: 450-347-5508.

A IBERVILLE 585, 4E RUE, cottage très bien entretenu, 4 chambres, 2 minutes de l'école, prix 115,000$, pas d'agent, tél.: 450-346-9521.

** Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.*

À QUI LA CHANCE? Maison neuve, 3cac, 10 minutes de St-Jean, 25 minutes Pont Champlain. Autre endroit: St-Amable, Napierville, Mont St-Grégoire. Si vous pouvez obtenir une hypothèque, nous avons la maison et le prix! Exemple: 500$ à 800$/mois avec notre financement. Livraison 1er juillet 2005. Possibilité d'aide financière si qualifié. Information:450-291-3455.

**À SABREVOIS, BUNGALOW 116,900$**, taxes 830$/année. Rénovée 1998. 3 chambres. Planchers bois franc, sous-sol fini, combustion lente, échangeur d'air. Piscine hors-terre 15 pieds avec patio. Terrain 6,000pi.carrés. 450-347-6082.

À SAINT-JEAN condo 4 1/2, propre, prêt à habiter 1er juillet 2005, 65,000$ au 425 Gouin #1. **Aussi**, Laprairie condos de 95,000$ à 185,000$, certains disponibles à partir de février 2005. 450-358-4408.

À SAINT-LUC, cottage 3+1 cac, 3 sdb, près école, rue tranquille, foyer, sous-sol fini, piscine creusée, terrain de 9,200p.c. clôturé, grand cabanon **www.duproprio.com/20963** Cell/514-913-2913.

A ST-JEAN, BUNGALOW 26x40', 3+1 chambre, 2s.d.b., planchers bois franc, sous-sol fini, foyer combustion lente, abri d'auto, piscine creusée, 2 cabanons, terrain 6,500pi.ca.paysager, prix:156,000$, tél.:450-358-2927.

A ST-LUC, secteur campagne, maison canadienne avec garage détaché, 4+1 chambres, terrain 25,000pi.ca., foyer au salon et beaucoup plus. FAUT VOIR! 275,000$, tél.:450-348-3375.

L'ACADIE: superbe maison, plafond semi-cathédrale, planchers de bois franc. Impeccable! Sous-sol fini+ garage, 169,500$ (450)346-1564.

À ST-LUC: Rue des Bouleaux (coin des Genévriers) bungalow 1978, très propre. 2+1 c.a.c., lattes de bois-franc partout, s.d.b. rénovée, terrain privé intime et clôturé de 65'x96'. Prix: 149,000$. Info: Bruno Vallières de Sutton-Millénia 514-237-4786.

À VENDRE. ST-LUC, bungalow 3 cac, sous-sol fini, piscine creusée, remise. Près du Wal-Mart Info-Location, courtier immobilier agréé. 450-359-7123.

À VENDRE: ST-EUGÈNE, BUNGALOW 30x32, 2 + 2 chambres, garage 16x22, terrain 6600 pi.carrés, 450-358-5845 **PAS D'AGENT**.

ANNE MARIE ET JEAN TEASDALE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ. Gratuit: Opinion valeur marchande. Réseau S1A/MLS. **Visite virtuelle, Publicité Maison Mag:450-348-0348.**

AVIS AUX BRICOLEURS CHALET. 4 SAISONS 30x26, 2 chambres, terrain 50x88, grand cabanon. Pour rénovations, prix:45,000$, prime de rénovation remise par le propriétaire, tél.: 450-291-3398.

À VENDRE
Impeccable!

Cottage 25x26, avec garage 14x28, revêtement extérieur 50% brique, 50% aluminium, 3 chambres + salle de bains à l'étage, planchers bois franc, sous-sol fini, thermopompe, aspirateur central, cour intime, haie de cèdres 8 pi, balcon de béton avec auvent, piscine hors-terre, à deux pas de l'école primaire Prés-Verts, accès facile à l'autoroute 35. **Prix : 245 000$**

1213, rue Pierre-Floquet
Saint-Jean (secteur Saint-Luc)
Tél. : (450) 358-8228

323513-5c36-f

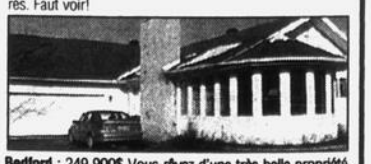
ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca



JEAN-RENE BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Évaluation gratuite
jeanrene@royallepage.ca

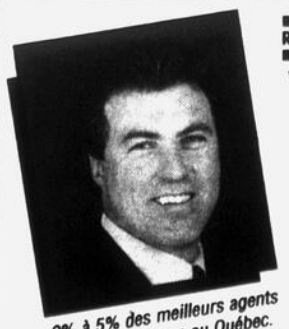


Sabrevois : 249,500$ 1999 Propriété pour connaisseur. Bi-génération ou 3 1/2 au sous-sol, terrain 61 367 pi carrés. Faut voir!



Bedford : 249 900$ Vous rêvez d'une très belle propriété avec garage double dans un très beau secteur. Là voilà!

1. **Contactez-moi :** 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître la valeur de votre propriété
2. **Gratuit, gratuit :** liste des propriétés entre 55 000$ et 85 000$ et 85 000$ et plus.
3. **Quelques produits s'offrent à vous maintenant pour acquérir une propriété.** Contactez-moi pour en savoir plus!
4. **Vous rêvez d'une propriété?** Contactez-moi!

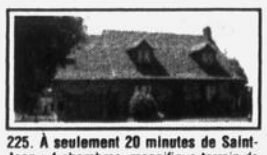


0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
«Meilleur vendeur en 2004 chez Royal LePage St-Jean»
***Grand maître vendeur étoile**

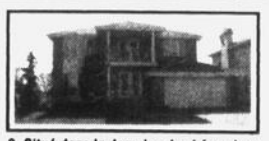
PALME D'OR DU PRÉSIDENT — ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE



225. À seulement 20 minutes de Saint-Jean : 4 chambres, magnifique terrain de 30 115 pi carrés avec arbres matures!!



28. Située dans le domaine de Bourpeuil : sous-sol fini, bois franc, piscine creusée, construction de qualité.



2. Situé dans le domaine des Légendes : 5 chambres, bois franc, piscine creusée. Une visite et vous serez conquis!



19-23. Saint-Luc : local 65' x 30' avec luxueux bungalow, sous-sol fini, terrain clôturé avec piscine creusée.

OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ :
ce certificat donne droit au porteur à une opinion de la valeur marchande de votre propriété résidentielle sans frais ni obligation. Cette offre est valable dès maintenant! Une gracieuseté de votre agent

MARIO RAYMOND
Pour rendez-vous : 347-7766

112318-5c36-mf

BELLE MAISON CHALEUREUSE 24x34 rue Savard, St-Luc. Possédant balayeuse centrale et de belles grandes pièces au plancher de marqueterie. Salle à manger, 2+1 chambres, 2 salles de bains complètes et poêle à bois au sous-sol qui est aménagé. Terrain 50x100 clôturé ayant belle piscine hors-terre 24pi. avec beau grand patio. Prix: 144,900$, demander Robert ou Sylvie: 450-348-6542.

BUNGALOW 2003, 40x32, 3 chambres, grand salon + grande cuisine, grand terrain 22,000pi.ca., piscine/cabanon, près Quatre-Vents (St-Luc), 102 Fleur de Lys, prix:199,900$, tél.:450-349-6303.

BUNGALOW 2003, 43x48 brique/acrylique, 9 pièces, 4chambres, 2s.d.b., terrain 10,500pi.ca., piscine/cabanon, haies cèdres, rue Bella arrière Marcellin-Champagnat, tél.: 450-358-2828.

COTTAGE 3 CHAMBRES avec garage, chauffage au gaz + foyer, construction 2004, 214,000$. Secteur Wal-Mart. Libre juillet. 450-349-4128.

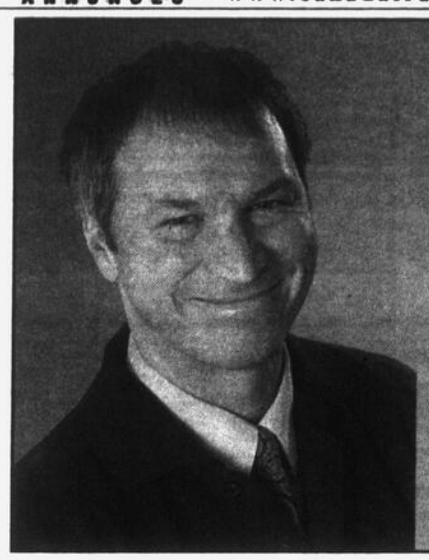
GRAND BUNGALOW 12 pièces à louer, 1,500$/mois, **vente, 215,000$**. Sur 7e Avenue St-Jean, libre. 7 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons. 450-346-5274, 514-217-7701.

Remax Platine
Francine Néron
Courtier immobilier agréé
(514) 668-6768
(450) 638-0000

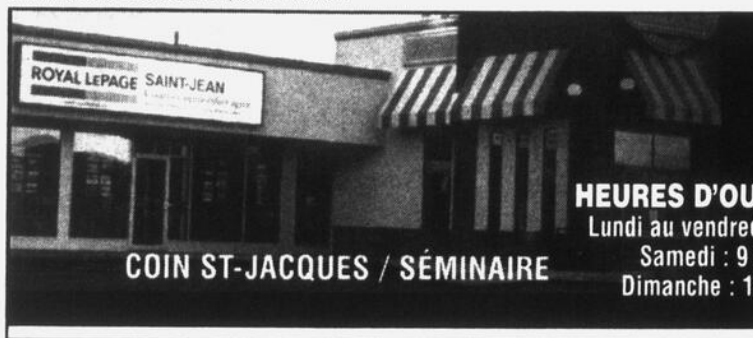


Spacieux bungalow : situé dans un secteur recherché avec garage double, terrain de 8 500 pi carrés, 3 + 2 chambres, beaucoup d'amélioration au fil des ans, superbe cuisine, foyer au gaz et plus. À voir sans faute!

333549-5c36-vp



15 ans d'expérience...
Calculez la différence!
SERVICE TOUT À FAIT GRATUIT
Le bon numéro
(450) **545-1030**
HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE AC
252, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
yvan@mory7.ca
YVAN MORRISSETTE
Agent hypothécaire agréé
333326-5c36-f



COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

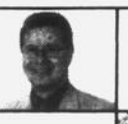


Colette Bonenfant
Courtier / Directrice des ventes

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca



Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca



Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca



Vous voulez vendre ou acheter ? Contactez-moi !

J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi.



Saint-Jean : cottage 8 pièces dont 4 chambres, planchers bois franc, foyer, garage, terrain 5 817 pi carrés. 189 000$



Magnifique propriété de qualité supérieure : 20 000 pi de terrain, pas de voisin à l'arrière, à 20 minutes du pont Champlain, pour plus de renseignements, appelez-moi!

219 900$
ST-GÉRARD



Propriété de grande qualité : offrant beaucoup d'espace avec ses 5 chambres et 3 salles de bains, située dans un secteur recherché.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca



59 000$



Saint-Jean : maison mobile 12 x 56, 2 chambres, terrain 65 x 100, remise 20 x 12.

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca



ST-JEAN

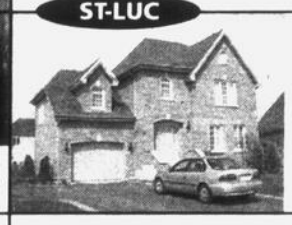


Duplex 5 1/2 et 4 1/2 : le haut est libre immédiatement. Les planchers sont en lattes, Faites vite. 99 900$.

Carole Charron
agent immobilier agréé
carolecharron@royallepagestjean.com



ST-LUC



Magnifique propriété offrant tout le confort souhaité : 3 chambres, garage située secteur paisible dans un croissant.

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com



LES LÉGENDES



Superbe cottage 4 étages finis : dans secteur des Légendes, 3 chambres, planchers bois franc, piscine, garage et plus. Finition impeccable! À voir!

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca



89 000$

Charmant cottage à Saint-Jean : près de tous les services. Logez-vous pour le prix d'un loyer.

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca



69 900$

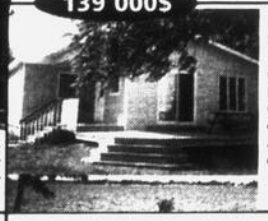


Campagne : bungalow avec garage détaché, aucun voisin à l'arrière, vue sur le Richelieu, propriété très bien entretenue. Idéal pour un couple, soyez propriétaire pour le prix d'un loyer.

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca



139 000$



Bord de l'eau : superbe vue sur le Richelieu, 49 900 pi carrés, 2 chambres, rénové au complet en 1995, quai, chaloupe, foyer, admirez les couchers du soleil.

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca





Magnifique bungalow 1998 : 2 garages isolés, 24 700 pi carrés de terrain, très bien aménagé, normes et standards de construction élevés, secteur de choix.

Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@sympatico.ca



219 000$



Belle victorienne dans le secteur Prés-Verts : 4 chambres, sous-sol fini, armoires de cuisine thermoplastique. Venez visiter.

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Saint-Jean : superbe condo de luxe sur 2 étages, balcon privé, armoires en thermoplastique noyer, à voir!

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle@royallepage.ca



ST-JEAN



Belle maison à aires ouvertes : plancher bois franc, grand solarium chauffé, garage et abri, seulement 134 000$ dans secteur Saint-Lucien.

Pierre Noël
agent immobilier affilié



BORD DE L'EAU



Maison à étages : possibilité de 5 chambres, 2 100 pi carrés habitable, terrain 50x200, 2 salles de bains, occupation 30 jours.

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca



Urgent besoin de propriétés à vendre

Évaluer objectivement votre propriété. Préparer une analyse comparative des propriétés de votre secteur. Contactez-moi!

Il me fera plaisir de vous aider

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca



HENRYVILLE

Terrain boisé de plus de 40 000 pi carrés : pour réaliser vos projets ! Appelez-moi !

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca



ST-ATHANASE

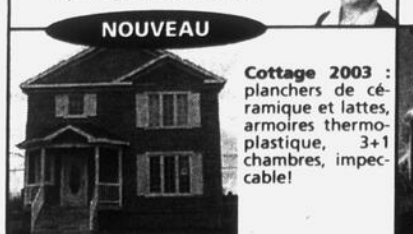


Bungalow très bien entretenu : garage, 2 + 2 chambres, combustion lente au sous-sol. Taxes basses. Contactez-moi pour plus de détails.

Manon Raymond
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



NOUVEAU

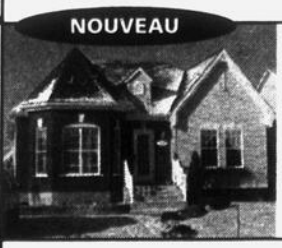


Cottage 2003 : planchers de céramique et lattes, armoires thermoplastique, 3+1 chambres, impeccable!

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com



NOUVEAU



Saint-Luc : spacieuse victorienne : 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, thermopompe.

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@royallepage.ca



Urgent besoin de terrains:
à vendre, clients en attente! Appelez-moi au 347-7766

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca





Bi-génération : ou logement locatif, secteur 4-Vents, 3 chambres, superbe salle de bain décoré et paysager avec goût. Une visite s'impose.

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca



J'ai tout vendu!!!
Besoin de maisons à vendre
Évaluation gratuite!
Publicité gratuite!

15 années d'expérience, spécialisé en relocalisation pour militaires,
appelez-moi!
(Vendeurs / acheteurs)

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca



L'ACADIE



Joli cottage dans le domaine Deland : pas de voisin à l'arrière, près de tous les services. 3 chambres même niveau, plancher de bois franc. Contactez-moi pour plus de renseignements.

324869-5c36-vlm

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca





Situé à Saint-Luc : bungalow, abri d'auto, garage 23 x 28, 4 chambres, terrain 174x200, arbres matures et vivaces, impeccable. Son prix : 199 500$

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

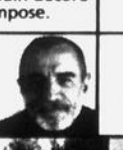


L'ACADIE



Belle propriété : sur un terrain de 16 337 pi carrés, 3 chambres même niveau, secteur tranquille. Une visite!!!

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca



L'ACADIE



Grand bungalow tout brique : garage double, piscine creusée prévue pour être annexée à la maison et devenir une piscine intérieure, terrain 22 556 pi carrés.

Léo Verdon
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Farnham resto-bar 56 places: intérieur et terrasse rénovés 2003, permis boisson, terrain 46 177 pi carrés avec équipement.

COTTAGE 4 C.A.C., construction'91, 32.5'x38', St-Luc. Secteur Quatre-Vents, finition luxueuse, thermopompe, foyer, bois franc, céramique, sous-sol fini. 2 garages, prix:240,000$, tél.:514-219-7431.

IBERVILLE, maison, vue sur la rivière, 2 chambres, sur 3 étages, avec garage, 2 foyers, cuisine cathédrale, mezzanine avec chambre, bain tourbillon. **Pas d'agent.** Prix: 195,000$. Info. 514-726-4962.

ILE-STE-THERESE, (ST-LUC), maison 2003, 3 chambres, sous-sol semi-fini, 142,000$. Une visite s'impose! Pour plus d'info: Marcel Salvador, Sutton-Millénia. 514-705-0480, 450-658-0018.

ÎLE-STE-THÉRÈSE. À VENDRE, BÂTISSE VACANTE pour être transformée en maison unifamiliale, terrain 6000pi.ca. **Agents s'abstenir.**: 450-349-3979.

JOLI BUNGALOW 3 chambres, sous-sol semi-fini, thermopompe, beau terrain, haie de cèdres, quartier paisible, près du Club de Golf St-Jean. Idéal pour petite famille. **À voir!** 133,000$. (514)608-4878.

MAISON À VENDRE. Secteur Iberville. Construction neuve 2004 novo-climat vaste et spacieux, 1,580 pi.carrés, sous-sol fini, armoires en érable, thermopompe et chauffage électrique, 3 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé. revêtement pierre et brique dans un quartier de prestige, 345,000$. **Agent s'abstenir.** 450-346-2949.

MAISON AVEC GARAGE 40x40 construction 1996, secteur St-Luc, piscine, air climatisé, 209,000$, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

MAISON CENTENAIRE à Napierville, 2 étages, 8.1/2pièces, rue St-Alexandre, terrain 84x192, tél.: 450-245-3372.

NOUVEAU, CHAMBLY, superbe bungalow, tout brique, 3+2chambres, combustion lente, sous-sol éclairé, entièrement rénové, planchers lattes/céramique, aspirateur central, système d'alarme, garage, superbe terrain, 11,000pi.ca., clôturé, bien situé, prix demandé: 219,000$ négociable, **tél.; 450-658-3517.**

ST-JEAN,SECTEUR ST-EUGENE face au Parc, jumelé à étages, 3 chambres, salle de bain/salle d'eau, cour arrière très intime, piscine 24pi. et cabanons, 127,500$, tél.:450-358-2140, 514-984-8088.

SAINT-LUC, (ÎLE-STE-THÉRÈSE), bung. 2004, facade brique 32x32, sous-sol fini, plancher bois franc, céramique salle de bains& cuisine, 2 sdb. théra. terrain 7,500 pieds, arbres matures, secteur tranquille. Belle fenestration. 179,900$. 450-349-3432.

SAINT-LUC, RUE MAXIME, maison, 3 minutes de la 35, terrain 9,000pi.carrés, près Pasquier, 2 chambres à l'étage+ grande verrière ensoleillée, très grand 4.1/2 au sous-sol, déjà loué, (entrée privée), revenus: 550$/mois. Prix: 182,000$. 450-349-2757, cell/514-793-7053.

SECTEUR D'IBERVILLE. Maison de ville 2 étages, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini. Près de tous les services et école. Accès rapide à la 35. 129,000$. 450-346-4382.

ST-JACQUES-LE-MINEUR Canadienne 1997, 3 +1 chambres, 1+1 salle de bain, bain thérapeutique, grandes pièces lumineuses, éclairage encastré, aucun voisin arrière, thermopompe, poêle combustion lente dans salon, sous-sol non-fini, garage, terrain 20,000pi.ca., piscine hors-terre 27pi., grand patio avec kiosque 16x20, prix:229,500$, tél.: 450-347-6766.

SPACIEUSE ET CHALEUREUSE MAISON à la campagne (28x50) à 12 minutes de St-Jean, 28,000 pi.carrés de terrain, construction 1988, fenestration abondante (2004). Salle de bains (11x12) (en 2004). Toit cathédrale, poêle au bois, plancher de bois franc et ardoise, 3+2 chambres, salle d'eau, salle familiale, bureau, atelier, piscine hors-terre, grand patio, cabanon, potager, enclos pour petits animaux. 160,000$. 450-347-3880.

ST-ANGELE-DE-MONNOIR, plain pied, centre-ville, terrain 7,000pi.carrés, garage, service de ville, idéal comme première maison! 95,000$/négociable. **Moins cher qu'un loyer! 550$/mois.** Marcel Salvador, Sutton-Millénia. 514-705-0480, 450-658-0018.

ST-LUC BUNGALOW construction neuve, planchers bois/céramique, garage, prix: 184,000$, info.; 514-892-7074, 450-444-7387.

ST-LUC PRES WAL-MART cottage 23x28 + solarium 12x18, 3+1 chambres, 2 s.d.b., piscine hors-terre 24pi., agent s'abstenir, 199,000$, tél.:450-359-9247.

SPLIT-LEVEL 1987

26x36, armoire et planchers en chêne, sous-sol fini, foyer naturel + combustion lente, terrain 18,000pi.ca., beaucoup d'arbres matures, 5 minutes de St-Jean, prix:136,000$, tél.:450-346-0978.

COWANSVILLE
À VENDRE



Maison victorienne, 14 pièces (avec revenus), rue principale, vaste terrain, stationnement 10 places.

Peut être utilisée en commercial ou propriétaire occupant.

Pour renseignements :
(514) 946-4747

322196-5c33-j

Le Square Longtin sur rive

St-Jean sur Richelieu

Solutions Urbaines Consortium est fier de vous offrir ce nouveau développement résidentiel, vivre au bord de l'eau n'a jamais été si abordable!



En bordure de la rivière Richelieu

Au coeur du Vieux St-Jean historique

A moins de 20 minutes du pont Champlain

450-542-9228
www.loft.ca

327683-5c33-j

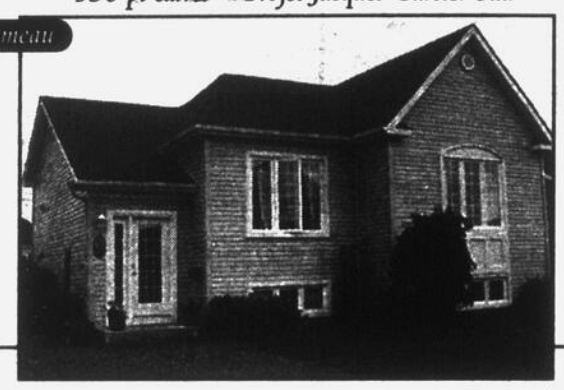
Le meilleur rapport qualité/prix C'EST GARANTIE

avec Construction Nouveau! ANGILI

930 pi carrés - Projet Jacques-Cartier Sud

Garantie Maisons Neuves APCHQ OR

Le Hameau



Incluant :
TPS, TVQ, notaire, arpenteur, infrastructures payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés, planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles, patio 10x10.

132 900$

Pour la tranquillité d'esprit dans un secteur strictement résidentiel unifamiliale

RBQ : 8310-8696

(450) 545-1905

Bureau des ventes : 224, rue RoqueMaure, Saint-Jean-sur-Richelieu

333531-5c36-r

VISITE LIBRE
Dimanche 6 février entre 14 h et 16 h

UNE VISITE VOUS SÉDUIRA !



SAINT-LUC - 126, Dextradeur
Très beau bungalow de 34x38, terrain clôturé, piscine creusée, cabanon, cuisine dès plus attrayante, 2 salles de bains, 3 chambres à l'étage, grande salle familiale au sous-sol, salle de cinéma maison.

Sylvie Desjardins
agent immobilier affilié
Century 21 Cyber.com
courtier immobilier agréé
(514) 990-3920

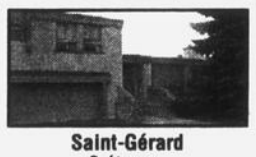
333285-5c36-mtf



RE/MAX
RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.
349-5868
Michel Thibodeau
Agent immobilier affilié
michel-thibodeau@sympatico.ca



Saint-Jean-Baptiste-de-Rouville
Libre immédiatement
Prix : 162 500$
MLS745479



Saint-Gérard
2 étages,
prix : 299 000$
MLS677942



Iberville
Édifice à bureaux :
5000 pi carrés + sous-sol,
prix : 575 000$,
libre immédiatement
C001068-359



Boul. du Séminaire :
4 locaux,
prix : 675 000$
C001039-911

À votre service depuis 1961!

À LOUER : FACE AU CEGEP, LOCAL COMMERCIAL

333524-5c36-vf

Domaine des Colibris

HABITATIONS QUALIPRO
La qualité a un nom

Chantal Pelletier
Directrice des ventes
Cell. : **(514) 926-7433**

Notre devise du mois
«Vous servir avec le sourire»



LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

63, rue des Geais-Bleus
(secteur Saint-Luc, via Saint-Gérard)
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-0901

- ✔ Construction de qualité
- ✔ Standard élevé
- ✔ Prix compétitif

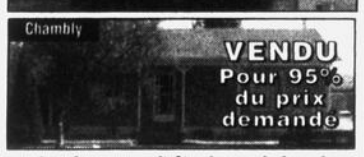
BUNGALOW et COTTAGE

Jour : du samedi au jeudi 13 h à 17 h
Soir : lundi, mardi 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps

333431-5c36-vf



IMMEUBLES DWYER REALTIES
Courtier immobilier agree
www.acbm.net dwyer



La vôtre pourrait être la prochaine ! Contactez-moi pour en parler

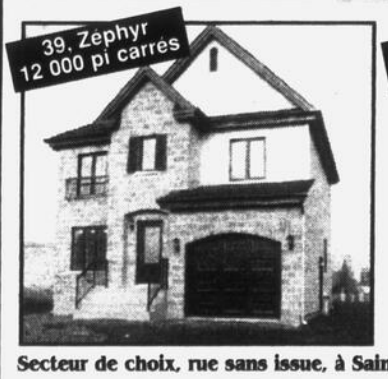
JENNIFER DWYER
Agent immobilier affilié
(450) 349-2232

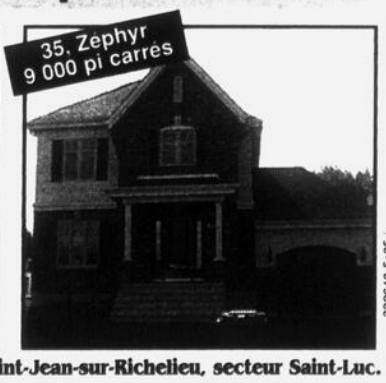
333296-5c36-mf

MENUISERIE R. LESSARD
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
POUR UNE MAISON NEUVE OU POUR UNE RÉNOVATION NOUS PRENONS VOTRE MAISON EN MAIN
RBQ : 2552-8811-73

VISITE LIBRE
Samedi 29 janvier de 13 h à 17 h
(450) 542-0610

À VENDRE Occupation immédiate





Secteur de choix, rue sans issue, à Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc.

Deux autres maisons disponibles pour occupation immédiate.

332948-5c35-j

Construction F.C. RBQ: 8103-0512



Secteur Saint-Luc, près de tous les services et des voies rapides.

Bungalow à partir de **140 000$**

Fin de projet
Plus que quelques unités à vendre.
Aussi possibilité de cottage.

Tout compris
- Terrain
- Infrastructure
- TPS TVQ

Bureau des ventes :
109, rue Godfroy-Gendreau, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél. : **(450) 349-3777**

333410-5c36-j

ST-LUC, SECTEUR CAMPAGNE, maison 2 étages, construction 2002, 2 garages, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain: 50,000pi.ca.paysager, poêle/gaz propane au salon, **agent s'abstenir,** prix: 265,000$, tél.:450-359-6807.

103 COMMERCES

A VOTRE COMPTE, important manufacturier de distributrices automatiques, recherche des distributeurs, t.plein/t.partiel. Partout au Canada. Oui une route c'est rentable! 1-866-300-0078.

BAR LAITIER À VENDRE. À Saint-Jean-sur-Richelieu, prêt à opérer pour saison 2005, excellente clientèle, équipement A-1! 514-821-8357.

CANTINE MOBILE A HOT-DOG ET PATATES FRITES, **pas fixe,** à vendre, à Iberville, 17,000$, tél.: 450-358-2326.

PETIT COMMERCE À VENDRE avec clientèle fournie. Bons revenus, 15,000$ d'investissement. Pour artisan minutieux, incluant, camion remorque et équipement neuf. 450-348-2047.



Accès

Tél: (450) 542-1363
Francine Chalut
Agent immobilier affilié

Nouveau



885. Saint-Alexandre : joli bungalow de 3 chambres construit en 1994, situé sur un terrain de 50x95, dans un quartier résidentiel, le sous-sol est entièrement aménagé. À voir!

120561-5c35-m

Johanne Dumont
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 231-0230

Carrefour Richelieu
600, rue Pierre-Caisse
(450) 359-4488



Maison impeccable : très bien entretenue au fil des ans, à Venise-en-Québec, près du lac Champlain, grand vivoir 3 saisons adjacent à la cuisine, garage, grand terrain. 132 000$



Grande maison lumineuse : à Saint-Jean, dans un secteur tranquille, près de tout : école, épicerie, pharmacie, clinique médicale. Terrain double 110x110 entouré de haies de cèdres, garage, piscine hors-terre, grand cabanon isolé et éclairé, toiture en fibre de verre pour la vie. 189 900$

333516-5c36-v

Éric Huneault

Agent immobilier affilié
www.erichuneault.com



ROYAL LEPAGE
Haut-Richelieu
Courtier immobilier agrée
(450) 349-5883
Poste 229

EN VEDETTE CETTE SEMAINE, frais de notaire inclus* sur ces propriétés
*Voir agent inscripteur



Saint-Luc - Cottage : construction récente de qualité supérieure, 3 chambres sur le même étage, immense chambre des maîtres, sous-sol fini à 100%, paysagement et pavé fait par un professionnel (valeur + 15 000$). Vendeur motivé

Bungalow : 3 chambres, entièrement rénové, salle de bains moderne avec bain double, sous-sol aménagé avec foyer à l'huile, terrain 8 400 pi carrés, grand abris d'auto, très peu sur le marché à ce prix!

333559-5c36-b



Mary Gagné
agent immobilier agréé

ELITE
Courtier immobilier agréé
(450) **348-1186**
poste 202

Établi depuis plus de 25 ans

Service bilingue
www.agencedelite.com

Besoin urgent de propriétés à vendre pour clients transférés dans notre région!
Opinion de la valeur marchande de votre propriété gratuite!



25 minutes du pont Champlain : 5 minutes de l'autoroute 10, centenaire, 10 pièces, 5 chambres, atelier, garage double et plus. Terrain 17 017 pi carrés avec services, située dans le coeur du village. 348-1186, poste 202.

333261-5c36-mv



Avantage immobilier st-jean

MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé

358-1144

PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié





ML-279. PROPRIÉTÉ TOUT BRIQUE: avec 3 chambres sur le même niveau, cuisine avec beaucoup d'armoires, salle à manger et salon à aires ouvertes, terrain intime avec arbres matures 10 800 pi carrés, secteur tranquille, beaucoup de potentiel!

226721-5c36-jg

SALON BRONZAGE A VENDRE, 2x52 tubes, 1x44tubes, 1x32tubes, 1 facial, néons neufs, "Solana", possibilité de 2 autres salles. Emplacement achalandé, au-dessus de 600 clients établis. Tél.:450-348-5546, soir:450-348-8142.

104 CONDOS

373 MONTMARTRE, ST-LUC, 7 pièces, libre, 112,000$, tél.: 450-349-1645.

CONDO À VENDRE, construction 2002, luxueux 4.1/2, très belle vue, accès ultra facile aux routes et services. Situé dans quartier St-Luc. 450-359-9295.

La Capitale

359-4488

La capitale vendu . com

La Capitale du Carrefour*

AGENT DISPONIBLE SUR PLACE
7 JOURS/SEMAINE
Lundi au vendredi de 10 h à 21 h,
samedi de 9 h à 17 h,
dimanche de 10 h à 17 h

du Carrefour, 450. 359.4488 .450. 359.VEND.8363

*Franchisé autonome et indépendant de Réseau immobilier La Capitale Inc. franchiseur. Téléc. : (450) 359-4720

SYLVAIN COUSINEAU
Agent immobilier affilié



Cottage 2004 : 3 + 2 chambres, foyer au gaz, douche en verre, grande pièce de 25.5x19.9 au dessus du garage, sous-sol aménagé, climatiseur, planchers bois franc. Résidence haut de gamme dans un secteur de prestige.
Cell. : (514) 567-4488



NATHALIE BOURGEOIS
Directrice

Contactez-nous d'abord, quels que soient vos besoins dans le domaine immobilier.
(514) 941-6022

NOS GARANTIES EXCLUSIVES

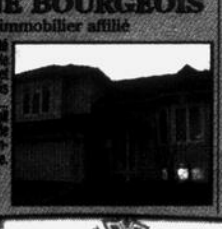
Garantie d'un an sur plomberie, électricité, chauffage et appareils inclus dans la vente et GRATUITE.

Garantie de versements hypothécaires en cas de perte d'emploi, ou de décès pouvant aller jusqu'à 12 mois (maximum de 15 000 $) et GRATUITE.

CAROLINE BOURGEOIS
Agent immobilier affilié



Magnifique propriété décor avec golf : le plancher du salon et l'escalier sont en bois couleur caramel et noyer. De toute beauté. Le hall d'entrée est fermé avec de magnifiques portes françaises. Fenêtres manivelle. À voir ! Prix : 255 000$
Cell. : (514) 504-6482



STÉPHANE LAPIERRE
Agent immobilier affilié

Secteur «Près-Verts» : super bungalow 2003 avec garage, impeccable, sous-sol entièrement fini, foyer au propane, système d'alarme, cabanon, deux patios et beaucoup plus.
Cell. : (514) 258-0884



NATHALIE LEFORT
Agent immobilier affilié



Grand cottage bi-génération à Notre-Dame de Stanbridge : coin paisible et reposant avec une vue magnifique sur les montagnes. Cette propriété comprend un garage, un poulailler, un solarium. Prix demandé : 298 888$. Cell. : (514)912-4795



CHANTAL LAVERDURE
Agent immobilier affilié



Vous avez besoin d'espace, cette propriété saura vous combler : secteur paisible, grand terrain, 6 chambres, 3 salles de bains complètes, sous-sol fini, piscine hors-terre, occupation rapide. À qui la chance? 199 900$
Cell. : (514) 234-4817



GILLES LESPÉRANCE
Agent immobilier affilié

Ci-si suis disponible pour vous : il y manque seulement votre touche personnelle. Grand walk-in attenant à chambre principale, bain podium et douche en coin, salle d'eau avec installation pour laveuse/sécheuse au rez-de-chaussée. Prix : 160 500$
Cell. : (514) 249-9727



JOHANNE DUMONT
Agent immobilier affilié



Clinique médicale : comprenant 6 bureaux dont 5 avec salle de consultation, 2 salles de bains, clinique établie depuis 1978, voisine d'une pharmacie et plusieurs autres commerces, située dans Saint-Eugène, secteur en pleine expansion, zonée commercial. Cell. : (514)231-0230



MANUEL LUSSIER
Agent immobilier affilié



MLS 744358 : splendide résidence, à pied du Cegep et de tous les services, 4 + 4 chambres, 3 salles de bains complètes, sous-sol aménagé comme un bachelor, possibilité de revenus supplémentaires. Faut voir!
Cell. : (514) 886-1034



NORMAND PINEAU
Agent immobilier affilié

Joli bungalow : situé dans un secteur recherché, 4 chambres, combustion lente, thermopompe, sous-sol fini 100%, piscine hors-terre. À voir!
(514) 268-8587



STÉPHANE VACHON
Agent immobilier affilié



Chaleureuse maison de 2 chambres : sur la presqu'île aux chênes, approximativement 60 000 pi carrés de terrain sur le bord du Richelieu. Site paradisiaque à seulement 249 000$, appelez pour plus de renseignements.
Cell. : (514)777-3885



PIERRE D'AMOUR
Agent immobilier affilié



Belle propriété : dans le secteur Saint-Eugène, partiellement rénovée et très bien entretenue, planchers en bois partout et profitez de toute qualité dans la cuisine et la salle à dîner, chauffage air chaud neuf avec climatiseur central, garage et cabanon attachés, une occasion exceptionnelle, faites vite!
Cell. : (514) 497-2221



ALEXANDRE BOUCHARD
Agent immobilier affilié

MLS744815 : grand cottage, secteur 4-Vents, 3 chambres à l'étage, grande chambre à coucher principale de 14x16, terrain intime, près de tous les services, à qui la chance! 279 900$
Cell. : (514) 977-7887



JACQUES BOUCHARD
Agent immobilier affilié



Propriété de prestige : Directement au bord de l'eau terrain 16 000 pi carrés, 4 chambres, bois franc, foyer, impeccable. À voir absolument! MLS716754
Cell. : (514) 977-5315



NOMINATION - NOMINATION - NOMINATION



Julie Rioux



Maurice Duchesne



Vahid Adibmehr

600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu

333541-5c36-pt

CONDO, 630 BRISTOL près de tous les services, 2 chambres, s/bain tourbillon et douche séparée, 1100 pi.carrés. Appelez Charles. 450-359-4950, 514-501-3053.

CONDOS NEUFS LUXUEUX 5.1/2, 1500pi.ca. avec mezzanine + garage individuel, rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer:1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

GRAND 4.1/2(CONDO A VENDRE), CHAMBLY, planchers flottants et céramique, foyer au bois, près stationnement incitatif et nouveau I.G.A. et garderie, libre immédiatement, 514-835-0181.

SUPER BEAU CONDO, 4.1/2, secteur St-Luc, près du golf et tous les services. 1 seul propriétaire. 129,900$. 450-348-9794.

105 MAISONS MOBILES

A SAINT-JEAN, maison mobile rénovée en 1992, terrain de 52'x86', bois-franc, fenêtres changées, vinyle extérieur, poêle à combustion lente, système d'alarme. Prix:85,000$. **info.: Bruno Vallières de Sutton-Millénia (514)237-4786.**

À SAINT-LUC, maison mobile 12x60, 2 chambres, sur terrain loué, 2 remises, très bon état. 39,500$. Michel Benoit, Royal Lepage, 514-998-5221.

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé



Louise Martin
Agent immobilier agréé
Bur. : (450) 349-5868

VISITE LIBRE
Dimanche 6 février
de 14 h à 16 h
9, rue Lasarre, Saint-Luc

CLÉ EN MAIN. FAITES VITE



9. Saint-Luc : impeccable, 4 chambres, sous-sol fini, aspirateur central, piscine hors-terre 21 pi, patio 16 x 16, entrée asphaltée 4 places, remise. Louise Martin (450) 349-5868

333539-5c36-lp

MAISON MOBILE 14X66, toiture à pignons neuve, plancher flottant, intérieur aménagé par décoratrice, cabanon, cour clôturée, sur son terrain à St-Jean. **Pas d'agents.** (acheteur sérieux seulement). 88,000$. 514-575-8723.

SAINT-JEAN, superbe maison mobile très propre, 3 chambres, immense solarium été/hiver, terrain clôturé, piscine, 79,900$. Marcel Salvador, Sutton-Millénia. 514-705-0480, 450-658-0018.

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

À QUI LA CHANCE? Maison ancestrale à St-Blaise, 4 chambres, poêle combustion lente, grand terrain paysagé, piscine hors-terre 24', garage double, 125,000$. 450-291-3398.

À VENDRE

(2) 6 logis de 5 1/2 en condos
Revenus : 46 440$
Prix : 525 000$

Recherche immeubles à revenus à vendre de 4 logements et plus

Pour renseignements :
www.sylvaincousineau.com
(514) 567-4488

116218-5c35-br

LAPRISE
MAISONS PRÉ-USINÉES
3 choix d'acquisition

Choisissez parmi plus de 471 modèles à visiter sur Internet :
maisonlaprise.com

323315-4c27-h

7250, boul. Taschereau, Brossard (450) 671-2020
Place Portobello

Sutton
Dominic Lambert
Agent immobilier affilié

Pour une évaluation gratuite de votre propriété, n'hésitez pas à me contacter. Besoin urgent de maisons dans les secteurs de Saint-Jean, Saint-Luc, Iberville, Chambly

Groupe Sutton - Millénia
Courtier immobilier agréé
(450) 359-0005 (450) 658-0018

Concours 10 000,00$ à gagner
(514) 266-4001

333511-5c36-g

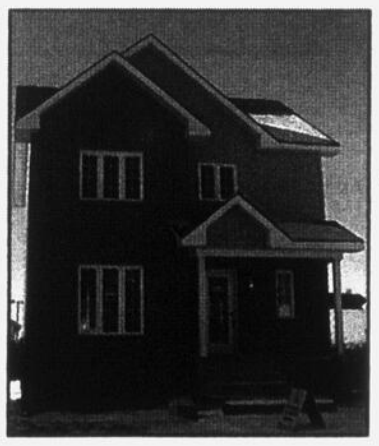
LES HABITATIONS **Nord Sud**
R.B.Q. : 8282-2248-54

NOUS BÂTISSONS VOTRE MAISON SELON VOTRE BUDGET

Maison - Terrain - TPS - TVQ - Infra 100%

à partir de **134 400 $**

Près de l'autoroute 35



2 maisons modèles pour mieux vous servir

◀ 35, rue Du Compte, Saint-Luc

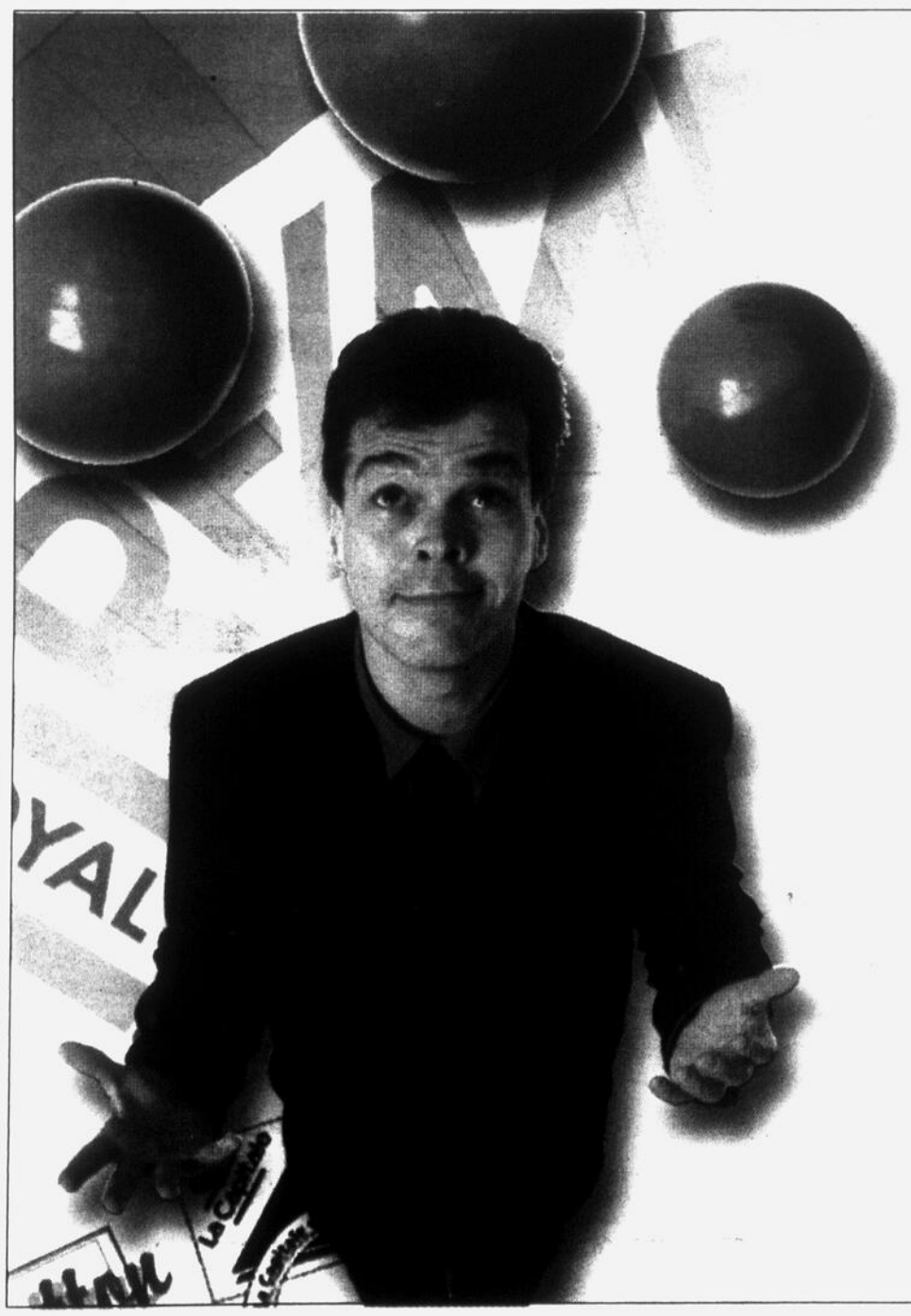
631, rue LeMoyne, Saint-Jean ▶

Ouvert 5 jours semaine 13 h à 20 h
Samedi - Dimanche 11 h à 17 h

Tél. : **(450) 349-1239**



333432-5c36-vg



Cessez de jongler...

les agents de **RE/MAX** sont les **meilleurs** dans votre secteur!

Résultats des ventes en millions $ de janvier à décembre 2004.

RE/MAX du Haut-Richelieu inc. (Saint-Jean)	**56 164 000 $**
Royal Lepage Saint-Jean	38 742 000 $
Royal Lepage du Haut-Richelieu (Saint-Jean)	29 840 000 $
Groupe Sutton Millénia (Saint-Jean)	29 687 000 $
La Capitale du Carrefour (Saint-Jean)	12 486 000 $

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé

Saint-Jean • (450) 349-5868

Le réseau Re/Max, un réseau de franchisés indépendants et autonomes.

333052-5c36-v

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 DUPLEX À VENDRE. Sur la rue Laurier, pour une succession. Pour info. 450-347-5508.

QUADRUPLEX
dans St-Edmond, quadruplex, bonne condition, toit neuf. Obtenez un rendement de **7%** sur votre investissement. **Boris, 450-359-1990**, Borev courtier.

CHARMANT DUPLEX EN BRIQUE, très propre, près des Halles St-Jean. Intérieur entièrement refait, incluant planchers bois franc/céramique. Info et photos sur www.propriomax.com (annonce 532). Pas d'agent svp! 450-348-2238.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 1,000$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte, site web à visiter. 514-346-9769.

DUPLEX A VENDRE RUE COUSINS, St-Edmond, 2 x grands 5 1/2 avec garage, 169,000$. Tél.: 450-542-1940 après 17h.

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.





TERRASSES
St-Luc
CONDOMINIUMS

POUR UN RENDEZ-VOUS
514.386.6752
BUREAU DE VENTE, 327 DE MONTMARTRE
WWW.LANDRYPEPIN.COM

333151-5c36-1

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

HOMME D'AFFAIRES CHERCHE maison avec garage pour location, avec possibilité d'achat éventuel. Secteur Iberville, St-Jean, St-Luc. 450-572-0680.

109 TERRAINS

AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DESSERVI, dans un croissant boisé et clôturé, 9808pi.ca. pour bungalow ou semi-détaché coût 3,75$ du pi.ca. et **1 TERRAIN** pour **multiplex** rue des Carrières, services infras déjà sur le terrain, 8,000p.c., à 3.50$ du pi.ca. 450-358-4334 jour. M.Roy.

PROJET POUR 4 PROMOTEURS, chacun son bout(quart), 36 constructions minimum, sans services, rue Bousquet, voisin Haut rue St-Jacques, St-Jean. Tél.:450-348-6923.

SAINT-JEAN, terrain sur Impasse-Foucher, 65x105. Prêt à construire, services payés, 5.15$/pi.carré. Hélène: 450-347-4403 LAISSEZ MESSAGE.

SAINT-LUC, POUR 2006, jusqu'à 84,000 pi.carrés pour multilogements sur Bernier. 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN 32,300PI.CA., coin rue Dupont et Route 133, asphalté 27,000$, tél.: 450-347-2647.

TERRAIN COMMERCIAL Boul. Douglas voisin du nouveau garage Volkswagen et Cloginor, prêts à construire, aussi 50,000pi.ca.commercial, route 133, tél.: 450-347-2647.

VISITE LIBRE
tous les dimanches de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous



Superbe propriété : située dans secteur recherché, construction 2004, 3 chambres à l'étage, salle de bain et salle d'eau, sous-sol fini, haie de cèdres, à proximité des services, écoles, parcs et accès facile pour les voies rapides, très belle propriété, absolument impeccable. LIBRE IMMÉDIATEMENT. **Prix demandé : 219 000$**

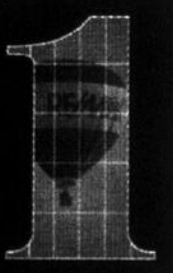
93, rue Godefroy-Gendreau
Saint-Jean-sur-Richelieu (Saint-Luc)
(514) 703-6519

333310-5c36-1

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212,
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

(450) 349-5868
Premier devant...
Parce que vos valeurs nous tiennent à cœur !





Karl Gola
Agent immobilier agréé
(450) 346-1822



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (St-Athanase) Maison 9 pièces tout brique avec services, garage annexé + garage-atelier 29x50 séparé. Facile d'accès. Un beau petit domaine sur 40,000 p.c.

Joignez-vous à une équipe gagnante !





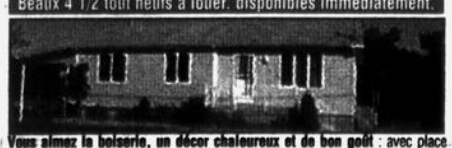
Estelle Lussier
Agent immobilier affilié
cell.: (514) 704-4726
Bur. Per. : (450) 346-1025

VISITE LIBRE — SUPER DIMANCHE
6 février de 14 h à 16 h — 821, Avenue Georges Ratinville Iberville



Vous aimez être fonctionnel? Voici la maison idéale, tout de la maison pour les familles d'aujourd'hui, belle décoration, prise informatique dans toutes les pièces... MLS 683605

Beaux 4 1/2 tout neufs à louer, disponibles immédiatement.



Vous aimez la boiserie, un décor chaleureux et de bon goût : avec place pour la détente dans une salle de bains avec bain thérapeutique et la sobriété du marbre. La voici! Cette maison, en plus, est située dans le secteur «aux 4-Vents ». MLS 717780



Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724

«Votre intuition peut vous mener loin, mais faites également confiance à votre coeur.»



Île Sainte-Thérèse : à qui la chance ! Bungalow 2 chambres, cuisine et salle de bain rénovées 2002, toiture 11 ans, sous-sol fini, poêle à combustion lente, garage attaché, piscine hors-terre, 2 cabanons. Un peu de peinture et le tour est joué. 104 000$



Très joli bungalow situé à Saint-Luc : 2001, maison clé en main, piscine hors-terre, décoration style « Décor-Mag », bonne visite!



Superbe cottage des plus chaleureux! Revêtement extérieur en brique, quartier Saint-Edmond, face à un parc, près du cégep, écoles primaire et secondaire, cachet d'autrefois, grandes pièces, faites vite!



TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE 100X96, St-Alexandre, rue sans issue, tous les services sont rendus sur le terrain. 450-359-7123.

TERRAINS A VENDRE SECTEUR ST-LUC, infras payées à 100%, 31,500$, Patrick Bédard: 514-703-6519.

112 DIVERS

IBERVILLE. BATISSE COMMERCIALE, 3,205 pi.carrés, stationnement pavé, idéal pour dépanneur, (avec pompe à essence), garage ou atelier de réparation. Info-Location:450-359-7123.

151 APPARTEMENTS

1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), bas prix, très bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

1ER MARS TRES GRAND 5.1/2 St-Jean, rénové à neuf, dans duplex, près services, 675$/mois, possibilité garage, tél.: 450-576-1678.

2.1/2 À CHAMBLY, eau chaude fournie, stationnement, 335$/mois. 2239 avenue Bourgogne, 450-347-0965.

2.1/2 BIEN SITUÉ, 707 Fredette, St-Jean, semi-meublé, libre immédiatement, 345$/mois. 450-358-4788.

2.1/2 REZ-DE-CHAUSSÉE avec balcon, **très ensoleillé,** près hôpital, réfrigérateur/cuisinière, eau chaude fournis, pas d'animaux, 380$/mois, tranquillité assurée, libre immédiatement, **tél.: 514-567-2352.**

2.1/2, CHAMBRE FERMÉE, libre immédiatement. Semi-meublé, chauffé, éclairé, 365$/mois. 450-545-1189/Stéphane.

2.1/2-3.1/2 secteur Hôpital et Carrefour Richelieu, libres 1er février, eau chaude inclus, tél.:514-237-8067.

3.1/2 À LOUER, fraîchement repeint, 1er plancher, aires ouvertes, planchers bois, 375$/mois. Libre immédiatement. St-Jean. 450-349-6516, cell: 514-835-3615.

3.1/2 À LOUER, quartier St-Eugène, libre 1er février. Tél: 450-245-0371, 514-219-0266.

4.1/2, 3E PLANCHER, près hôpital, 416 Davignon. Libre 1er mars. 450-349-4881.

SAINT-JEAN
4 1/2 - 565$ / mois
5 1/2 - 615$ / mois
835, boul. Industriel
Alain Desrochers
(450) 291-9831
Cell. : (514) 702-5147
120490-5c32-j

NOUVELLE CONSTRUCTION!
LUXUEUX GRANDS 4 1/2 à louer
• 1 150 pi carrés
• Secteur Saint-Luc, rue Bernier
(450) 349-7857
Cell. : (514) 262-7682
332529-5c35-j

2 1/2 à louer
Semi-meublé, idéal pour retraité, 1er plancher, interphone, buanderie, porte-patio.
(450) 358-2458
333536-5c36-j

4 1/2 STYLE CONDO
À LOUER
Rez-de-chaussée
Luxueux et grand
À VOIR
Construction 2004 : 680$/mois
(450) 359-9938
314088-5c35-m

CONDO NEUF À LOUER
- Très spacieux
- Près du Wal-Mart
- Bois flottant et céramique
- Douche néo-angle et bain en coin
- Armoires en mélamine de couleur
- Remise

690$/mois
Disponible le 15 mars
Pour renseignements :
(450) 542-1285
112933-4c23-j

3.1/2 À SAINT-JEAN, 3e étage, frais peint, tuiles neuves, grand, espace rangement, pour **(1)** personne tranquille, près hôpital, libre février/mars, 420$/mois. 450-349-5327.

3.1/2 LIBRE près des Halles dans triplex tranquille. Portes françaises, rideaux/stores inclus. Entrée laveuse/sécheuse. Bon prix pour bonne personne. 450-359-1849.

3.1/2 NEUF, GRANDES PIECES, cabanon, balayeuse centrale, plancher bois, grand balcon, dans un quadruplex. 495$/mois. St-Jean. 450-358-2735, 450-545-9002.

3.1/2, 3E ÉTAGE, coin Normandie et Boul.St-Luc, près Pasquier et autobus, grande chambre, stationnement, 390$/mois, libre 1er mars, tél.:450-359-1947, 819-846-3065.

3.1/2, STATIONNEMENT, LAVEUSE/SÉCHEUSE, libre 1er février, 236-A Bouthillier nord, 345$/mois, tél.: 450-347-0965.

4.1/2 DANS UN HAUT, libre 1er mars, installation laveuse/sécheuse, service de conciergerie, "super propre", 465$/mois. 450-346-3701.

4.1/2 demi sous-sol, chauffé/éclairé, 425$/mois, cuisinière/réfrigérateur inclus, idéal personne retraitée, pas d'entrée lav./sech., libre, tél.:450-359-6643.

4.1/2 LIBRE 1ER MARS, 832 Plante St-Jean, cause transfert, Bruno: 450-349-5614.

4.1/2 LUXUEUX, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique. Disponible immédiatement ou juillet. Rabais. Idéal personne retraitée, semi-retraitée. **5.1/2 aussi disponible.** Tél.:(450)349-1706, (450)348-2679.

4.1/2 NEUF, LUXUEUX, très grand, à Iberville, construction et insonorisation superieur, planchers béton, 2 stationnements, grand patio, bois franc/céramique, entrée lave-vaisselle, salle de lavage fermée, a/c centrale, foyer au gaz, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires. Pas d'animaux. Libre 1er mars. 814-816-818 rue Honoré-Mercier, à partir de 790$/mois. Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.

4.1/2 RÉNOVÉ À NEUF, secteur Iberville. Libre immédiatement. 450-359-7109.

4.1/2 RUE NOTRE-DAME, 1 chambre, accès au sous-sol, stationnements, 425$/mois. 450-291-3981 ou 450-359-8047.

4.1/2 RUE THIBODEAU, St-Jean, 3e étage, libre 1er mars, tél.:450-346-3701.

4.1/2 SAINT-JEAN, 2 portes-patio, bois franc, chauffage eau chaude et eau chaude inclus, disponible maintenant. 450-346-8709.

4.1/2 SAINT-JEAN, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, libre, 475$/mois. 450-348-6480.

4.1/2 ST-JEAN RUE FREDETTE près de tout, immeuble paisible, libre 1er juillet, info. M. Vaillancourt, tél.:450-348-6178, 514-910-4052.

4.1/2(beau) SITUÉ 9E AVENUE, IBERVILLE, proximité d'un parc, prix demandé 525$/mois, tél.: 450-347-5675.

4.1/2, près du Carrefour Richelieu, 2e étage, stationnement, pas d'animaux. Libre 1er avril. Idéal pour retraité. Après 17h.: (450)349-4646.

4.1/2-545$ disponible février/avril, entrée lav/sech., super-propre puisque reconstruit à neuf en 2001, plancher partiellement en bois et insonorisé en béton, près du "Canadian Tire" 514-942-7868.

5.1/2 1ER ÉTAGE, libre 1er mars. 575$/mois, rue Collin, St-Jean. 450-545-1189/Stéphane.

5.1/2 À LOUER, chauffé, éclairé, 575$/mois. Pour information, du lundi au jeudi, entre 8h et 16h 450-347-7472.

4 1/2 à Iberville
- Planchers bois flottant
- Beaucoup de fenêtres
- Près des parcs et services

Disponibles mars et juillet
359-7677
333166-5c36-v

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2 et 4 1/2
service de conciergerie
- Près du Carrefour et Hôpital
- Service de conciergerie

359-9223
333560-5c36-j

Grands
3 1/2 et 4 1/2
semi-meublé 490$/mois *495$/mois*
- Plancher de bois franc
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)
(514) 567-4488
111328-4c23-m

5.1/2 DE LUXE, vieux St-Jean, entièrement rénové, foyer, balayeuse centrale, air climatisé, grande galerie privée, salle d'eau, stationnement, vue imprenable, libre immédiatement, 895$/mois. Dominic Lambert, groupe Sutton Millénia courtier immobilier. (514)266-4001.

5.1/2 neuf(mai 2004), occupation immédiate, St-Jean(près Wal-Mart), 755$/mois, 3e étage, insonorisé, cabanon, tél.: 450-348-0008.

5.1/2 REFAIT À NEUF, 160 O'Cain, quartier St-Eugène. 2e étage, 2 balcons, céramique, bois flottant, 600$/mois. Libre.: 450-347-5042.

5.1/2, 880 BEAUDRY, ST-JEAN, près de l'hôpital, inst. laveuse/sécheuse, 560$/mois (non chauffé). Tél.: 450-358-2092.

5.1/2, GRAND, à louer, rue Desaulniers, derrière l'hôpital, libre immédiatement, 515$/mois. 450-348-2688.

5.1/2, SECTEUR ST-LUC, rue St-Gérard, 3ième étage, plafond cathédral, fraîchement peinturé, planchers flottant, foyer, grand balcon, cabanon, près école 4-Vents/services. 725$/mois. Libre immédiatement. Bonnes références requises. Sur rendez-vous 450-348-5003.

6.1/2 DANS QUARTIER ST-EDMOND dans duplex occupé par propriétaire, 2e étage, planchers bois franc, libre juin/juillet,, 685$/mois, tél.: 450-542-9694.

À SAINT-LUC, Grand Bernier, 5.1/2 neuf, libre avril, planchers de bois, salle de bain avec bain podium. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-995-7796.

À SAINT-LUC, Grand Bernier, 5.1/2 neuf, libre immédiatement, planchers de bois, salle de bain avec bain podium. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-995-7796.

BEAU 4.1/2, balayeuse-centrale, lave-vaisselle fourni, grande terrasse, 400$/mois, libre 1er mars. 372 1ère Avenue, Iberville. 450-347-8999.

BEAU GRAND 5.1/2 rue Davignon près services, non-fumeur, planchers flottants, cabanon, libre 1er avril, 560$/mois, tél.:450-349-4838.

CONDO DE LUXE 4.1/2 à louer, 3e étage, 299, rue Morel, près base mililaire, secteur résidentiel, plancher flottant, céramique, cabanon, aspirateur central, 2 balcons, bain podium et douche séparée, disponible 1er février, 660$/mois. Bonnes références requises. 514-238-4474.

CONDOS DE LUXE NEUFS
A louer, 4.1/2, planchers flottants/céramique, insonorisation supérieure, thermostat électronique, échangeur d'air, face Wal-Mart, disponibles 1er avril, après 18h.:450-359-7157, page: 514-720-2109.

FACE RIVIERE RUE CHAMPLAIN, spacieux 3.1/2, demi sous-sol, dans triplex, impeccable, très bien éclairé, planchers bois, céramique et granite, endroit paisible, site de choix, cherchons personne aimant tranquillité, propreté, 485$/mois, libre 1er mars, tél.:450-359-1184(laisser message)

GRAND 3.1/2 RÉNOVÉ, centre-ville St-Jean, libre 1er mars, tél.: 450-347-4878.

GRAND 4.1/2 AVEC SOUS-SOL, RÉNOVÉ, céramique/bois flottant, libre 1er juillet 2005, 750$/mois, pas d'animaux, idéal retraité ou semi-retraité, tél.:450-357-0636.

GRAND 4.1/2 LUXUEUX, rue Choquette, pour personne semi-retraitée ou retraitée, stationnement intérieur, ascenseur, près de tous les services, CLSC, hôpital, centres-d'achat, autobus. Contactez 450-291-3981 ou 450-359-8047.

GRAND 4.1/2 non-chauffé, frais peint, avec foyer. Près de la rivière, 675$/mois. Libre. 450-357-1088, 514-944-7326.

GRAND 4.1/2 RÉNOVÉ, libre 1er juillet, 550$/mois, St-Jean, rue Fredette, tél.: 347-0134.

GRAND 4.1/2, 2e étage, cabanon, balayeuse centrale, plancher flottant/céramique, balcon, dans six logements, 560$/mois. Enquête de crédit. 490 Élysée-Chicoine, Iberville. 450-291-3681.

GRAND 5.1/2 À SAINT-JEAN, très éclairé, four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, 660$/mois. Libre 1er février. 450-347-1890.

GRAND 5.1/2 ENSOLEILLÉ, 1er étage d'un triplex, cour arrière clôturée, 1 stationnement, situé rue Vernois, St-Eugène. Libre 1er mars, 575$/mois, demander Jean-Yves ou Andréa: 450-349-9980.

GRAND 5.1/2 NEUF à louer, pour juillet, secteur Présverts, 785$/mois, tél.:450-359-1688, 514-572-2728.

GRAND 7.1/2 RÉNOVÉ, DANS SAINT-EDMOND, climatisé, sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, salle de lavage, céramique et bois franc, lave-vaisselle, remise, stationnement avec prise. Enquête de crédit + références. 850$/mois. Libre à partir du 1er mars. 450-346-1166/répondeur.

IBERVILLE 4.1/2 SECTEUR ARÉNA, rue Lareau, paisible, libre 1er juillet, info. M. Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

LOFT
A louer, 1,200PI.CA. sur 2 étages, 650$/mois, libre 15 février, 141 De Salaberry, St-Jean, info. Éric(répondeur) 450-349-7168.

LOFT À LOUER AU CENTRE-VILLE, dans un immeuble tranquille, plancher bois, grande terrasse, stationnement, 395$/mois. 450-348-4073.

LOFT A LOUER, grandeur 3.1/2, chauffé/éclairé, information: 450-346-8005.

LUXUEUX 4.1/2 style condo, secteur St-Jean (neuf). Nouveau développement. Disponible immédiatement. 450-349-9792.

MAISON DE VILLE À LOUER, 6.1/2, salle de bains à l'étage, salle d'eau au rez-de-chaussée, 2 stationnements, secteur tranquille. Sur rendez-vous seulement. Références demandées. Disponible 1er juillet. 450-346-9410.

POUR LE 1ER MARS, beau 4.1/2 très éclairé, planchers bois franc, dans un 4 logis. Tranquille. 2 espaces de stationnement et rangement au sous-sol, 425$/mois. Laissez message au 450-346-9107. Visite soir ou fin de semaine.

NOUVEAU 6 LOGEMENTS STYLE CONDO, 4.1/2 de 1,080 pi.carrés, adjacent parc et piste cyclable. Près de tous les services. Grande fenestration. Salle de bains avec douche séparée, salle de lavage et espace de rangement intérieur, 2 balcons. Finition de qualité supérieure. Prêt pour mai 2005. 450-347-5193, 514-592-3563.

SAINT-LUC, 5.1/2 LUXUEUX, constr. 2003, bain podium, céramique, plancher flottant, cabanon, 700$/mois. Bon crédit requis. 450-349-3510.

ST-JEAN, À LOUER, 5.1/2 dans un haut de duplex. Après 20h. 450-347-5230.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, rue Normandie, beau 3.1/2, 400$/mois, disponible immédiatement, tél.: 450-359-3643.

ST-LUC GRAND BERNIER 5.1/2 neuf, libre avril, planchers bois, salle de bain avec bain podium, balayeuse centrale, remise extérieure, 695$/mois, tél.:514-995-7796.

ST-LUC GRAND BERNIER, libre juin, 4.1/2 luxueux, foyer au gaz, planchers bois, salle de bain avec bain podium, balayeuse centrale, remise extérieure, tél.:450-348-4295.

ST-LUC, 5.1/2 LUXUEUX, planchers flottants, échangeur d'air, 2 stationnements, cabanon, libre immédiatement, 2e ou 3e étage, pas d'animaux, 760$/mois, tél.:514-809-7034 après 17h.

TRES BEAU 5.1/2 AIRES OUVERTES, disponible immédiatement. Aussi, **grand 4.1/2, libre 1er juillet.** Secteur St-Luc. information: 450-359-4227.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2.1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, poêle/réfrigérateur, divan inclus, près de la 35. Libre à court terme, 340$/mois. 514-944-3823.

2.1/2 meublé, chauffé, éclairé, 370$/mois, libre, tél.:450-349-5727.

2.1/2 pour non-fumeur, sous-sol, chauffé/éclairé, meublé, entrée laveuse, balayeuse centrale, pas d'animaux, idéal personne seule, s'adresser 241 Notre-Dame, 375$/mois, tél.:450-348-2502.

3.1/2 GRAND SOUS-SOL, 2372 route 133, secteur St-Athanase, chauffé/éclairé, 2 personnes maximum, grand stationnement, libre, pas d'animaux, partiellement ou totalement meublé, dépanneur en face, 460$/mois, enquête crédit, tél.:450-346-9240.

3.1/2 meublé, St-Jean, buanderie, moderne, intercom, stationnement, 1er plancher, patio, secteur tranquille, enquête crédit, 1er février. (450)357-8322.

A IBERVILLE, près autoroute 35 et pont 2.1/2 chauffé, éclairé, à partir de 350$/mois à 450$/mois, partiellement meublé, chauffé, éclairé, tél.: 514-570-3458.

À LOUER, ST-EUGENE 2x2.1/2 propres, pour personne seule, chambre fermée, meublés, avec stationnement, cabanon, non-fumeur. Libre. 450-347-9915, 347-7174.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1.1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 225$ à 350$/mois. 425 Gouin. 450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1.1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

TRES GRAND 3.1/2 MEUBLÉ, arrêt d'autobus, propre, buanderie, stationnement, 460$/mois, libre avril, 400 Grand-Bernier nord, tél.:450-358-3760, 346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé, éclairé, climatisé, bureau meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266.

BUREAU/LOCAL À LOUER, rénové, cachet ancestral, face Palais de Justice, plafond 10', plancher bois franc, chauffé, éclairé. (514)984-0144, (514)910-9915.

COMMERCIAL:PROJET DE CONSTRUCTION locaux à louer, 1er site Pierre-Caisse(à côté Pacini), 2e site rue Moreau(à côté Caféin/Piscine Caron), possibilité construction selon vos besoins,tél.:450-349-2013.

ENTREPOT A LOUER A MARIEVILLE, jusqu'à 2,000pi.ca., près autoroutes 10 et 112. Tél.:450-446-5721, cell.:514-444-2464, SOIR: 450-446-3150.

LOCAL À LOUER de 2,000 pi.carrés, avec grand stationnement, pour commerce au détail ou bureau, situé sur artère principale à Napierville. 450-659-7993.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél.: 450-359-1266.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER, St-Jean, Boul du Séminaire, 1,950 pi.carrés + sous-sol. Cell/514-791-5606.

LOCAL COMMERCIAL St-Jean, boul. du Séminaire 1160 pi.carrés+ stationnement. Prix très concurrentiel! **Cell/514-**246-4742.

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER, face à l'hôpital. Nous sommes à la recherche de chiropraticien, ostéopathe, physio, acupuncteur, nutritionniste ou psychologue afin de former une équipe multi-disciplinaire. Nos locaux sont chauffés, éclairés, salle d'attente et cuisinette communes. Tél.:450-359-2200.

LOCAUX COMMERCIAUX/INDUSTRIELS A LOUER, 2E étage d'un commerce d'informatique, Boul.Industriel. Nous sommes à la recherche d'une entreprise dynamique qui oeuvre dans un domaine connexe, complémantaire ou autres. Nos locaux sont divisés en 3 pièces de 20x28, 560pi.ca., 24x20, 480pi.ca. et 18x20, 360pi.ca. Elles sont chauffés et éclairés et peuvent être loués globalement ou à l'unité. Notre salle d'attente et cuisinette sera agréablement partagée. Demander Jean-Yves: 450-359-0113.

BUREAUX À LOUER
CENTRE PROFESSIONNEL
Bureaux climatisés, aménagés, occupation immédiate, 300 à 2 500 pi carrés.
Renseignements :
Serge Raymond
525, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-6859 (450) 346-4872
331378-5c34-s

ESPACE COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3,000 à 14,000 pi.carrés 331675-5c34-j
M. Teoli (514) 842-7777

LOCAL À LOUER
rue Saint-Jacques
avec vaste stationnement
+
espace de stationnement à louer
Communiquez avec Robert Laviollette
au **347-2835**
333405-5c36-j

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. 60 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) **357-3041 ou (514) 949-3765**
332974-5c36-m



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323495-4c30-j

NOUVEAU! TRÈS BIEN SITUÉ (artère achalandée, près centre commerciale), bâtiment 2001, 287 2ième Avenue, Iberville. Idéal pour salon de coiffure, stationnements, références demandées. Libre 1er juin 2005. Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.

SAINT-JEAN, ENTREPÔT 200,000PI.CARRÉS, libre, à vendre, 595,000$/négociable. **1092 route 223.**

155 CHAMBRES ET PENSION

• **ANCIEN PRESBYTÈRE NDA**. Chambre spacieuse, câble, téléphone, stationnement, cuisine, salon, femme de ménage, chambreur responsable et sobre. À compter de 60$/semaine. Cell 514-229-0045.

1 CHAMBRE MEUBLÉE. Cuisine communautaire située près cégep, pour personne propre, responsable avec emploi, 80$/semaine, Informations, 347-6239, répondeur.

A IBERVILLE, CHAMBRE MEUBLÉE, très propre, salon, cuisine, laveuse/sécheuse, chauffé/éclairé, stationnement, accès piscine, air conditionné, non-fumeur, libre immédiatement, 65$/semaine, tél.: 450-346-7940.

CHAMBRE À LOUER dans un grand 5.1/2 neuf, secteur St-Luc, conditions à discuter. **Personne honnête avec emploi.** Tél.: 450-359-4227.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 285$/mois, Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE À LOUER près cégep. Meublée, chauffée, éclairée, 357 St-Germain, St-Jean. 450-347-8690.

CHAMBRE À LOUER, non-fumeur, entrée semi-privée, cuisinette, laveuse/sécheuse, câble, stationnement, tranquillité, très propre. 450-349-0045.

CHAMBRE A LOUER, quartier résidentiel, accès autoroute 35, mini-cuisinette, non-fumeur, libre immédiatement, 65$/semaine, tél.: 450-348-7535.

CHAMBRES A LOUER INCLUANT câble/t.v., laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, etc.. stationnement, autobus à deux pas. 514-205-9600. Cell.: 514-887-9873.

CHAMBRES ET PENSION, adultes autonomes, seuls, retraités, déficience ou handicap léger. Pièces communes, ambiance très agréable. Transport disponible. France/450-349-6599.

GRANDE CHAMBRE, à louer 60$/semaine ou 240$/mois, possibilité d'avoir vos meubles personnels, Iberville: 450-346-5274.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À SAINT-JEAN, 230 Gouin, chambres pour personnes âgées à prix abordable. Nouvelle administration. Disponibles immédiatement. Pour réservation 514-570-3458.

RÉSIDENCE HENRYVILLE
Garderais personnes santé mentale léger, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole; préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information: (450)299-2103.

157 PROPRIÉTÉS

À NOYAN, maison à louer: semi-détaché 4.1/2 très propre, combustion lente, terrain 50x75, droit au bord de l'eau. 1er février:450-246-3031.

BUNGALOW A VENDRE OU A LOUER, construction 2001 de qualité supérieure, sous-sol fini, balayeuse centrale, air climatisé, foyer, quartier résidentiel près école primaire et autoroute, 1,150$/mois, cell.:514-926-7433, 450-349-0901.

HENRYVILLE, maison de campagne rénovée, foyer, 1,200 pieds de la rivière Richelieu, libre, 750$/mois. 450-358-5194, 450-545-0531.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année

044426-3c47-r
347-2359
155, rue Champlain, Saint-Jean

CONDOS NEUFS LUXUEUX 5.1/2, 1500pi.ca. avec mezzanine + garage individuel, rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer:1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

MAISON À LOUER, près école des 4-Vents, libre 1er mars, 850$/mois. Cell: 514-942-6186.

MAISON À LOUER, St-Athanase, près autoroute 10. (Tout rénové: fenêtres, plancher flottant, salle de bains). 700$/mois. 1er mars. Références de crédit. Tél:514-609-9426.

MAISON À LOUER, St-Blaise, 4.1/2, 550$/mois. Libre 1er juillet. Accès à l'eau. 450-291-3408.

MAISON DE VILLE LUXUEUSE secteur Carrefour Richelieu, 1,500pi.ca. + sous-sol, 3 chambres, fois franc, aucun tapis, balayeuse centrale, 2 salles de bains, libre 1er juin, 950$/mois, 676 du Béarn, tél.:450-347-2647.

ST-ALEXANDRE grand 5.1/2 dans maison unifamiliale, 3 chambres, Jenn-Air, four encastré, système chauffage électrique central, libre 1er mars, tél.:450-346-8336 après 18h.

159 RECHERCHE LOGEMENT

COUPLE DANS LA SOIXANTAINE cherche 5.1/2 dans haut de duplex, avec stationnement, place de rangement, dans St-Jean. Pour 1er juillet.: 450-348-1946.

COUPLE SEMI-RETRAITÉ, non-fumeur, sans animaux, cherche bas duplex ou semi-détaché pour mars/avril, prix abordable, cell.: 514-951-9231.

JE RECHERCHE UN GRAND 4.1/2 pour juin, région St-Jean. Je possède bonnes références. Julie /514-253-5823.

160 DIVERS

320 DU SÉMINAIRE bureaux et commerces à louer, 800 à 20,000 pi.carrés, de 8$ à 15$/pi.carrés.: 514-493-1905.

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 350$/mois, et entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15:125$/mois, 10x20:175$/mois, 20x20:200$/mois, tél.: 514-570-3458.

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 359-4017, Cell/ 450-542-1642.

201 AUTOMOBILES

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT-LOCATION RM (1998). Tél.: 450-347-5622.

À QUI LA CHANCE? 2 Plymouth Voyager Van. Oldsmobile'90, prêts pour **l'hiver, traitement antirouille, mécanique A-1,** Entre 13h et 19h/450-346-0190.

A VOIR AUTO, camion, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voiture 1996 à 2003, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson (514)894-2236.

ACHAT/AUTO,POUR RECYCLAGE
514-973-2886
payons 75$+(remorquage inclus) 7jours/7. **Courez la chance de gagner 1,000$ comptant.** Vente de pièces usagées, spécialité 1985 à 1995, pneus et batterie à partir 15$.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 346-6112.

ATTENTION LIQUIDATION D'INVENTAIRE. Tout doit être vendu. Informez-vous sur nos promotions mensuelles. Auto, Van, 4x4, Pick-Up. Financement maison, aucun cas refusé. Véhicules inspectés et garantis. Transco 2000 Ltée. 450-446-2800.

ATTENTION! ATTENTION! Spéciaux pour la nouvelle année, véhicules en inventaire. Plus de 40 véhicules de 95 à 2000. Garantis et inspectés, financement maison, aucun cas refusé. Robert Cloutier Auto. 450-446-5250, 514-830-0098.

HAI HAI BESOIN D'UNE AUTO: CARDINAL AUTO 50 VÉHICULES EN INVENTAIRE. Camion, 4x4, plusieurs vans. Autres voitures. 500$ à 12500$. Achat/vente/Échange. Cardinal Auto. **43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

HYUNDAI SONATA 2001 AUT., 70,000km., air climatisé, vitres, portes et miroir électriques, démarreur distance, freins et pneus neufs, balance garantie, 7,900$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
010241-3c47-r
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • 347-3975

AUTOMOBILE 133 INC. Achat/vente/consignation, échange et mécanique générale (35$/heure). **Pick-Up Nissan'87** V-6 aut. 850$. **Plymouth Sundance'94,** 1500$ garantie 6mois incluse. **Ford Taurus** familial 1992, très propre, A-1, 1,800$. **Acura Legend'90,** 2,800$. **Isuzu Rodéo** 4x4'91, 2,895$. **Pontiac Grand-Prix'95,** 2,795$ garantie 6 mois incluse. **Hyundai Scoop'95,** 2,995$. **Ford Aspire** (moteur Mazda'94, 2,495$ garantie 6 mois incluse. **Hyundai Elentra'95,** 2,995$ garantie 6 mois incluse. **Géo Métro'95,** 2,995$. **Ford Aérostar'94,** 1,200$. **Toyota 4Runner** 4x4'91, 3,995$. **Honda Accord'92,** 2portes, mags, peinture brillante, 3,995$. **Nissan Sentra'96,** 3,995$ garantie 6mois incluse. **Nissan NX'92** T-Top, 2,995$. **Pontiac Firefly** convertible'91, super-propre, 2,995$. **Plymouth Voyager'93**, 2,495$. **Pontiac Transport'95,** 3,995$ garantie 6 mois incluse. **Ford Escort** familiale'97, comme neuve, aut., bas millage, 3,895$ garantie 6mois incluse. **GMC Suburban'95** comme neuve, 12,995$. **Chrysler Concorde'94,** un propriétaire, noir, 3,495$ garantie 6mois incluse. **Chevrolet Corvair** 1965, 3,995$. **Chevrolet Venture'97,** V-6, 7 places, 6,500$. **Lincoln Continental'74,** 6,995$. Mercedes 280 SEL, 4.5L, 1973, 3,495$. **Buick Electra** 225'69, 4.995$. **Chevrolet Blazer'95,** 4x4, 4portes, garantie 6mois inclus, 6,995$. **Ford Pick-Up'94,** F250 garantie 6mois incluse, cab Orégulier, manuel, bas millage, 4,500$. **Chevrolet Astro'98,** 6,500$. **Pick-Up Mazda'95,** 4x4, cab régulier, manuel, noir, mags, 5.495$ garantie 6mois incluse. www.automobile133.com MEMBRE A.M.V.Q.Q. **Tél.:450-545-1110. OUVERT 7JOURS. Faites une offre à notre directeur des ventes CHRISTIAN MERCIER.**

CHEVROLET LUMINA APV 1994, très propre, 4,200$. **Souffleuse à neige** 8x26 Tecumeck, 350$. À voir! Tél: 450-245-7160.

DODGE NEON 1995, peinture neuve, aileron sport, automatique. 2,200$. 450-348-4674.

DODGE SPIRIT 1994, 4 cylindres automatique, bonne condition, 1,350$. 450-347-7287.

GRAND AM 1994, automatique, très bonne condition, pneus hiver/été, 1,200$. 450-348-0745, 514-803-7404.

GRAND-AM GT 1999, automatique, très propre, toujours bien entretenu, carrosserie impeccable. Aucune rouille, CD/cassettes, vitres teintées, A/C, vitres/sièges électriques. Soir/450-347-8526.

HONDA CIVIC 1995 3 portes, 5 vitesses, exhaust neuf, pneus neufs, freins neufs, radiateur et batterie (1.1/2 an), 231,000km, 3,200$/négociable. 450-346-2522.

HYUNDAI ACCENT GS 2001, 80,000km.certifié, CD., freins neufs, garantie février 2006, 4,900$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

HYUNDAI ELANTRA 2002, 4 cylindres automatique, 19,000km, 4 portes, tout équipé. Impeccable! 8,900$. 450-348-5132.

AutoFlash
www.autoflash.net
0$ COMPTANT
OUVERT 7 JOURS
2000 HYUNDAI ACCENT 95$/ m*
2001 CHEVROLET CAVALIER 119$/ m*
TRACKER 4X4 185$/ m*
2002 RANGER 225$/ m*
SPORTAGE 4X4 125$/ m*
2002 CARAVAN 185$/ m*
0$ FRAIS DE LIVRAISON
WWW.AUTOFLASH.NET
1-877-993-5274
* Financement à l'achat, 60 mois, taxes et intérêt en sus.
111614-5c36-v

HYUNDAI ELENTRA 1993, seulement 122,000km, automatique, 2,000$/ferme. **Dodge Stealth** R/T turbo 1992 manuelle, peinture neuve, 204,000km, 9,500$/ferme. Trop à énumérer. 450-349-4037.

MAZDA 626 LX 2001, aut., air conditionné, groupe électrique, 9,495$, tél.: 514-831-5784.

MAZDA PROTEGÉ LX 2003, 2.0, manuelle, 30,000km, garantie prolongée, toit ouvrant, 18,500$. 450-347-9021.

NISSAN SENTRA'94 à vendre 1,500$, très bonne condition, un peu de "body" à faire, Christian: 450-357-7655.

NOUVEAU! Besoin de pièces neuves pour votre véhicule à des prix incroyables? Ex: disques et plaquettes de freins 20,95$ ch. & +. Auto Action Distribution 450-358-2323.

OLDSMOBILE CUTLASS 1988, automatique, 8 pneus, 174,000km, bon état, bonne mécanique, 975$. 450-346-5760.

OLDSMOBILE'86 Cutlass Suprême, aut., 2 portes, vitres électriques, volant ajustable, 4 pneus d'hiver neufs, mise au point récente, 1,650$, tél.: 450-348-5132.

OLDSMOBILE'91 4PORTES, tout équipé, bonne condition, démarreur et barrure distance, 4 pneus neufs, 1,300$nég., tél.:450-358-9653.

PIECES D'AUTO NEUVES ET USAGÉES, Supraz2000, meilleur prix garanti, spécial de la semaine sur freins avant, disques et plaquettes 70$. Livraison gratuite partout au Québec sans frais 1-877-999-0080 www.supraz2000.com

PLYMOUTH NÉON'95 172,000km., aut., rouge, suspension et freins neufs, 1,150$, tél.: 450-348-6166.

PLYMOUTH SUNDANCE 1990 2 portes automatique, 113,000km, mécanique A-1, 1,000$. 450-347-2570.

PONTIAC SUNFIRE 1996, accidenté, pour la route ou les pièces, moteur et transmission manuelles, bonne condition, 650$. 450-348-8884.

SATURN SC1 2001, 58,000km., noir, vitres teintées, manuel, C.D., 12,000$, tél.: 450-358-1727.

SUPER AUBAINE PONTIAC SUNFIRE GTO'95 noir, manuel, seulement 161,000km., véhicule fiable, 2,295$, seulement 1 taxe à payer, à qui la chance? Tél.:450-357-0180.

TEMPO'89 très bonne condition, beaucoup de pièces neuves. 1,000 négociable. Tél.; 450-358-2148, 514-577-4450.

TOYOTA CAMRY 2001 50,000KM., aut. air climatisé + extras, 13,000$, tél.:450-348-8850.

TOYOTA COROLLA 2001, 58,000KM., antidémarreur, air climatisé, jantes aluminium, aileron, verrouillage électrique, parfaite condition, 11,400$, cell.:514-821-5655.

TOYOTA CRESSIDA 1989, 1 hiver, carrosserie A-1, moteur 35,000km., (4 pneus et silencieux presque neufs), transmission automatique ? 600$. 450-346-3727.

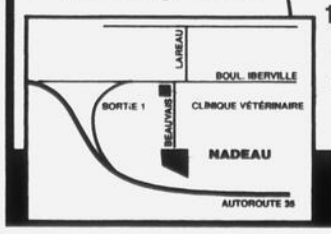
TOYOTA ECHO 2000 aut., 4 portes, CD., freins neufs, balance de garantie. État neuf! 7,450$. St-Luc, cell.: 514-815-4787.

TOYOTA ECHO 2002 automatique, 40,000km, tout équipé, gris, prix: 8,950$. **Échange accepté.** Cell/450-542-4629.

OUI AU CRÉDIT
(514) 258-8800

Marie-Claude Poulin
Deuxième chance au crédit APPROUVÉ
Faillite libérée d'un jour APPROUVÉ
0$ comptant APPROUVÉ
OccasionsDéry
333144-5c36-r

Nadeau
www.nadeauautomobiles.com
Votre satisfaction, notre priorité!

117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu
Êtes-vous amoureux des véhicules!
Nos véhicules sont :
✔ Inspectés
✔ Réparés
✔ Garantis
✔ Kilométrage certifié
2004 Pontiac Sunfire GT
2003 Chrysler Sebring LX, seulement 9 995$
2003 Nissan Maxima SE, tout équipé
2003 Dodge Grand Caravan sport, 7 passagers
2002 Pontiac Grand Am SE, 4 et 6 cylindres
2002 Mazda Tribute LX, climatiseur, à voir!
2001 Honda Civic DX-G, automatique, 38 000 km
2001Nissan Sentra GXE, climatiseur, automatique
2001 Toyota Corolla CE, automatique, climatiseur
2000 Mazda Protegé LX, 5 vitesses, climatiseur
1999 Chrveolet Cavalier Z24, 5 vitesses
1999 Volkswagen Golf GL, 5 vitesses
1999 Ford Windstar LX, 59 000 km
1998 Nissan Altima GXE, tout équipé
1998 Volkswagen New Beetle, climatiseur
1998 Ford Escort ZX2, climatiseur
1994 Nissan Sentra XE, 5 vitesses


* Plus de 90 véhicules en inventaire
(450) 347-3558
326515-5c36-tf

ESPACE À LOUER
45 ENTREPÔTS DE PLUS
MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
• Local 10x12 / 10x24
• Porte de garage
• Gardien 24h/24h
2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
• Alarme vol et feu
• Chauffé et éclairé
060689-3c5-j
Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540
Espace pour camion lourd

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

4X4 JIMMY'89 4.3L., 255,000km., transmission automatique, 2 séries de pneus avec jantes, 1,350$négociable, 514-258-5013(message).

ASTRO'95 2,500km., prix: 3,700$, tél.: 450-359-9127.

AUTOBUS GMC 1987, 24 places, 60,000km, en très bonne condition. Vérification mécanique effectuée le 24/11/2004. Pour information Germaine Vignet du lundi au jeudi, entre 8h et 16h au 450-347-7472.

DODGE RAM 1997 pick-up 4x4, Club-Cab, 5.2 litres, automatique, pneus 10 plis neufs. 8,900$. 514-618-9415.

DODGE RAM HD ST 2500 1998, moteur diesel 5.9 litres Cumming, automatique, 4 vitesses, 198,000km. Véhicule sera disponible en mars. Prix: 15,000$. 450-349-1190/après 17h.

FORD F150 1995 manuel, 5 vitesses, 2x4, 154,000km., 5,900$, tél.:450-460-2704 après 17h. ou cell.:514-862-3956.

GMC JIMMY 1999 4X4, 4.3 vortec, 4 portes, automatique, intérieur cuir, 4 pneus neufs, bas millage. Prenons échange. Cardinal Auto, 43 Alain, Iberville. 450-357-9369.

GMC SAFARI 1995, adapté pour passager handicapé, 230,000km, moteur refait à neuf, 3,600$. 450-348-3578.

PICK UP CHEVROLET 1989, 2x4, moteur 305, boîte de 8 pieds, extra-cab, 2,200$. 514-444-6746.

ABSOLUMENT BESOIN DE TRACTEURS DE FERME. Petit bull, de tout âge, compacts, mini-pépine, backo et tracteur, lift, roulotte, toute condition, payons comptant, payons bons prix, Mario: 450-831-8448.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES POLARIS TRAIL BLAZER 1996, 250CC, 2,100$/négociable. **Scooter Yamaha** 1989 Zooma-2, 650$. **Mini Trail Honda** 50CC 1969, 525$. 514-946-1653, 450-291-9842.

KAWASAKI CLASSIQUE VN800, 2003, 14,000km, gris métallique, beaucoup d'équipement et chrome (environ 4,000$). Demande 8,300$ négociable. 450-357-9168 ou cell: 514-758-9168.

ST-JEAN MOTO

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, MOTO, MOTONEIGE, VTT, MOTOCROSS, SCOOTER ET MOTOMARINE, et lot de pièces, bonne ou mauvaise condition, paye comptant, **situé 8 route 104, Iberville, TÉL.: 450-347-5999.**

208 MOTONEIGES

AUBAINE! YAMAHA V-MAX 600 DX 1996, siège double, reculons, démarreur électrique, poignées/pouces chauffants. Très bonne condition, 1,900$. 450-293-6418, cell/450-531-1216.

PL INFORMATIQUE ENR.

Système de base(complet). AMD 2200+, 256megs DDR, modem 56K, Port AGP libre, disque 80gb 7200rpm, écran 17pouces(incluse), 500$. **Service à domicile**. Renseignements: 450-349-2251.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

ORDINATEURS

Réparation-mise à niveau

Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel

348-5300
1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes
120371-5c36-j

1 TAPISSERIE MURALE 130X185cm (d'après carton de Boucher, Halluin), 2,800$. **Mobilier de cuisine**, table extensible, 6 chaises, fin des années 50, refait à neuf, 950$. **Causeuse** 2 places comme neuve, payé 1,868$, laisserait pour 950$. **Fauteuil** doré style "Louis XV" fait en Italie, 900$. **Commode galbée**, 2 tiroirs, style "Louis XV", 800$. **Ensemble laveuse & sécheuse**, marque G.E. blanc, 2 ans, comme neuf, 750$. **Tapis de laine** Pakistanais dessin Boukhara, payé 800$, laisserais à 400$. **Lustre en cristal** "Schonbek", 900$. **Mobilier** de salle à manger, 4 chaises, 2 fauteuils, table ovale avec extension, 1 vaisselier 2 morceaux, 3,000$. **Carpette ovale** pour salle à dîner en laine, motif "indien" Aubusson, 300$. **Congélateur** 44"x24", 50$. Buffet "Louis XV" en bois de rose & violette importé d'Italie, 4,000$. **Lustre en métal doré** fait en Espagne, 200$. **Cause de vente: "succession". Acheteur sérieux seulement**. Guy-Paul Guertin 450-378-4120.

2 CAUSEUSES À MOTIFS ABSTRAITS, 280$. Rouet (Paradis), 175$. Armoire pour TV couleur érable, payée 1,100$, vend 375$. 2 bureaux 3 tiroirs, 30$/chacun. Base de lampe ananas ambré, 50$. Appelez entre 16h et 21h 514-771-4488.

2 CUISINIERES couleur amande, très propres, 280$, tél.:514-444-5052.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces, GARAGE DU MEUBLE. TÉL.:346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BAR AVEC 4 BANCS EN CUIR(se sépare en deux) 150$. **Divan 3 places** El-Ran, neuf, avec chaise berçante inclinable+ tables, les 2 très propres. Non-fumeur, 650$. Tél.:450-348-6495, 349-1060.

COMMODE AVEC 2 MIROIRS, commode d'homme, tête de lit. Le tout en érable foncé. Lampe lecture sur pied. Petit orgue 2 claviers+ banc, lit capitaine et matelas. Étagère au mur avec meuble en bois foncé. Après 19h/450-358-5753.

CONGÉLATEUR DEBOUT 17 pi.cube, acheté 24 août 2004, payé 632$, demande 425$. Encore sur la garantie. 450-358-5344.

DIVAN 3 places STYLE ELRAN, chaise berçante inclinable, 2 tables, bois blanc(manque d'espace): 500$. Laveuse/sécheuse blanches, extra-propres, 500$(cause achat nouvelles), tél.:450-349-1060.

EL-RAN ZÉBRÉ 2 PLACES, 500$. **Matelas 39"** Suprême, 350$. 450-358-4251.

LAVEUSE 6 PROGRAMMES, SÉCHEUSE 5 programmes, Hot Point, blanches, en bonne condition, fonctionnent bien, 190$. St-Jean. 450-357-1628.

MÉNAGE COMPLET A VENDRE, cause maladie, tél.: 450-347-2213, 347-9496.

MOBILIER CUISINE 6 chaises, métal gris. Succession, Sylvie: 450-349-1117.

MOBILIER CUISINE table(rallonge) + 6 chaises, métal blanc, très propre, prix:200$, tél.:450-347-0176.

MOBILIER DE CUISINE 5 MORCEAUX, mélamine et métal, avec buffet. Chaise berçante blanche et table de salon ronde en vitre/laiton 3 niveaux. 150$/le tout, négociable. 450-349-3984.

MOBILIER DE CUISINE EN CHÊNE, 6 chaises, vaisselier, table de 80". **Mobilier de salon** même style; 2 causeuses, 3 tables, bahut. Très propres. 2,000$. 450-542-1163.

MOBILIER SALLE A DINER laqué blanc, 6 chaises, table 40"x56" + panneau 16", vaisselier 50"x80", prix:750$, tél.: 450-358-9617 après 18h.

SÉCHEUSE BEAU-MARK blanche 6 cycles, 100$. 450-357-1355.

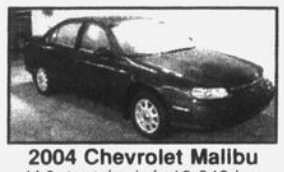
GRAVEL Docteur du PARE-BRISE

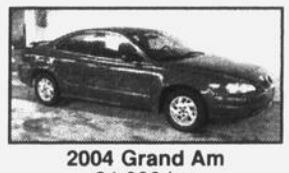
DÉMARREUR À DISTANCE
Longue portée
505, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 358-9666

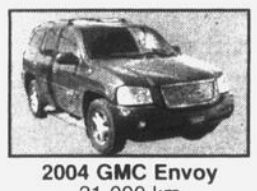
69,95$
Installation en sus
333401-5c36-j

GRAVEL KIA
Véhicules d'occasion

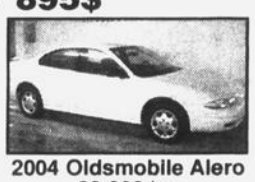
C'EST MOINS CHER... POINT FINAL


2004 Chevrolet Malibu
V-6, tout équipé, 13 349 km
17 895$


2004 Grand Am
24 000 km
13 895$


2004 GMC Envoy
21 000 km
27 995$


2001 Kia Rio
5 995$


2004 Oldsmobile Alero
23 000 km
13 995$


2002 Mazda Protegé 5
70 200 km, automatique, tout équipé
15 795$

2 ADRESSES
175, boul. Saint-Luc
et 505, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-2828

PROBLÈME DE CRÉDIT?
Besoin d'une auto...
Nous avons la solution !
Voici les conditions :
1) Vous avez 24 ans et plus
2) Vous avez 24 000$ de revenus annuels (incluant pensions ou allocations)
3) Vous êtes libéré de vos problèmes financiers
GRAVEL KIA EST FIER DE VOUS OFFRIR LA POSSIBILITÉ D'AVOIR ACCÈS À UN VÉHICULE NEUF OU LÉGÈREMENT UTILISÉ.
Sur rendez-vous seulement !
333413-5c36-j

304 ANIMAUX

AUBERGE CANINE & FÉLINE

Voici les chiots: Boxer, Caniche, Labrador blond (375$), St-Bernard, Chihuahua, Bichon X Pomeranien, Shih-Tzu, Schnauzer, etc... **Grandes races mélangées 75$.** Composez **(450)346-6766.** Une visite vous convaincra www.kaviar.qc.ca **110 route 104, St-Athanase dir.St-Grégoire.**

SALON DE TOILETTAGE LA GRIFFE D'ART

COUPON-RABAIS 10% sur une Tonte: un des plus beaux salon de coiffure pour chien & chat dans un décor fabuleux! Professeure et toiletteuse qualifiée qui vous surpassera en originalité. **Tonte & Bain avec massage, toutes coupes spécialisées, etc...**Nous avons gagné la confiance de plusieurs centaines de clients en 6 mois. Merci de votre confiance! **110, route 104, St-Athanase (à côté du OLCO) "Les meilleures toiletteuses de la région sont ici"** Tél.: (450)346-6766. Ça vaut le déplacement. **www.kaviar.qc.ca**

PICK-UP F-150 2001, tout équipé, très propre, 84,000km. Prix: 20,500$. 450-358-3409.

PICK-UP F-150 XLT 2000, Super Cab, tout équipé, 75,000km, garantie Ford, 15,500$. 450-348-4650.

PICK-UP GMC 1985, très bonne condition, prix: 1000$ négociable, 161,000km. **TEMPO** 11x16 comme neuf 175$, tél.: 450-346-0475.

PONTIAC MONTANA ALLONGÉ 2002, 82,000km, prix: 16,900$. Moteur 3.4 litres, transmission automatique, motricité contrôle de traction, 7 passagers, intérieur taupe, extérieur bronze 2 tons, A/C, alarme, stéréo AM/FM, cassette, lecteur CD, antidémarreur, coussins gonflables, dégivreur arrière, ensemble de remorquage, essuie-glaces intermittants, freins ABS, jantes aluminium, miroirs électriques, phares antibrouillard, porte-bagages (toit), régulateur de vitesse, servo-direction, servo-freins, sièges électriques, télécommande d'allumage à distance, verrouillage électrique sans clé, vitres électriques teintées, volant ajustable, chauffage et climatisation arrière, 4 sièges baquets et un 40/60. Femme proprio non-fumeur, très propre. Tél: 450-346-0984/après 17h. Cell/514-234-2845.

PONTIAC TRANSPORT (VAN) 1990, très bonne condition, 92,000km, 2,800$/négociable. 450-349-4062/après 17h.

PONTIAC TRANSPORT 1998, 88,500km., démarreur distance, régulateur vitesses, vitre,porte, miroir électriques+, très bonne condition, propre, 7,500$, 7 sièges séparés, tél.:450-347-9387.

VAN'94 A 2000, Lumina Transport Venture Caravan, Voyageur, bonne condition, prenons échange, prix variés, plusieurs autres modèles, **CARDINAL AUTO, 43 ALAIN, Iberville,** tél.: 450-357-9369.

VÉHICULE ADAPTÉ ASTRO'93, avec ascenseur, parfaite condition, 90,000km., 4 pneus hiver/été, prix discutable, tél.: 450-349-7793.

206 MACHINERIE AGRICOLE

URGENT BESOIN, ACHETONS; PÉPINES, BULLDOZDERS, "Skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bons prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

BOMBARDIER MACH-1 1992, moteur 670, suspension et pont refaits, très bonne condition, 1,350$. 450-348-7347, pagette/514-423-3121.

NEUFI POUR MOTONEIGE. ENSEMBLE COMPRENANT CULOTTE DE CUIR et manteau de marque Choko-Design, gr.médium, avec casque de marque Modular Technologies Bombardier, gr. small-medium/6.7/8.7, femme. Valeur 1,500$. Prix demandé, 699$. 450-542-9387.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

PNEUS NEUFS (4) Blizzak, W965 LT 245/75/R16 valeur 900$ pour 400$/ferme, 4 Winter Track 225/60/16 valeur 350$ pour 200$/ferme, tél.: 450-293-0867.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2003, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. martin 819-364-2578 pagette: 819-795-2605. Achat, vente, échange.

FIFTH WHEELS 27pi. 1996, avec Ti-Out, prix à discuter, tél.: 450-346-9193, 450-291-3426.

251 DIVERS

● PC-INFO SERVICES ●. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! Ordinateur neuf AMD PRO à partir de 375$. Pentium 4 2,4 ghz: 549$. Ram 256M DDR: 50$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

301 ACCESSOIRES DE BÉBÉ

BASSINETTE ET TABLE À LANGER en chêne + chaise haute, 350$. **Matelas de futon** avec ressorts, 150$. 450-348-6247.

VETEMENTS POUR FILLE 0-3 ans, 1$ à 5$, parc Graco, 40$, 2 poussettes Graco, 35-55, "booster" de table, 25$. 450-346-3596.

DUVAL MEUBLES USAGÉS


Yvan Duval
propriétaire

23 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS
- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers
059225-3c47-r
380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE
Vente, achat, pièces service. Anciennement liquidation Chambly. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

VIANDES NATURELLES
sans hormone, ni antibiotique



Pour renseignements :
Ferme L. & R. Paradis
(450) 296-8240
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
318212-5c32-b

AMI FIDELE, Doberman, Bouvier Bernois, Bichon, Berger Anglais, Cocker, Schnauzer, Caniche, Shih-Tzu, Labrador, Golden, Beagle et plusieurs autres. Garantis deux ans, cours maternelle gratuit. 450-922-8362, www.amifidele.com

CHIOTS LABRADOR blond-roux (jaune), vaccinés, vermifugés, carnet de santé. 450-778-2013.

CHIOTS SHIH-TZU 8 semaines, vaccinés, vermifugés, mâles et femelles, 225$. 450-349-5380.

GRANDE FERME FAMILIALE, la plus belle ferme au Québec, très propre. Belle pouponnière+ de 100 chiots, Terre-Neuve, Montagne des Pyrénées, Caniche Royal, Danois, Berger Anglais, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Berger Allemand, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Beagle, Cocker, Shetland, Jack Russel, Épagneul Japonais, Pincher, Bichon Maltais et frisé, SHih-Tzu, Lhassa-Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York Shire, Dalmatien, Bull Dog Américain X et chiens dressés. 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami Au plaisir!

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand (père champion Belgique), Bouvier des Flandres, Shih-Tzu, Bichon, Teckel, Golden, Schnauzer nain, Toy, Boxer et autres. Chiens entraînés. Toilettage, pension (air campagnard). Maternelle gratuite, 450-777-4414.

SCHNAUZERS NAINS NOIRS pure race, enregistrés, vaccinés, micro-puces, 5 femelles, prêtes 1er février, 500$ ferme, tél.:450-359-8871.

305 ANTIQUITÉS

****$$$$$ ACHETE ANTIQUITÉS** avec sourire et courtoisie au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadien tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, F.M.Cosgrove, L.Ayotte, N.Poirier, etc...Cell.:(514)891-0699, François 7jrs/7.

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise...Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

ANTIQUITÉS. Achat et vente, 845 Bellerive Iberville. **L'Empreinte du Temps**, ouvert du vendredi au lundi, 9h à 17h. 450-346-6446, 514-795-9484.

306 ARTICLES DE SPORT

BANC D'EXERCICES YORK 2006. Complet. 300$/ferme. 450-358-4320/après 17h.

SKIS ALPINS PARABOLIQUES (plusieurs grandeurs) avec fixations, démonstrateur, utilisé environ 15 journées, valeur 450$, prix: 150$. Aussi, disponibles: bottes Lange différentes grandeurs. Yannick: 450-348-1464.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

******A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher bois franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883. 1376 rue Principal, Granby.

AA*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER** Bois Francs Notre-Dame Inc. Planchers Bois Francs prévernis de qualité supérieure. Résiste à votre laine d'acier. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, Noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h. à 5h. Tél.: (450)446-1888, Beloeil, 116, Bouo.Sir-Wilfrid Laurier ou (450)777-8011, 1-866-307-0314, 677 rue Douville, Granby, Vaudreuil-Dorion, 474, Harwood(autoroute 20) 450-455-9550, 1-866-455-9550.

BOIS CHAUFFAGE 85$/corde, bois franc sec, 65$/corde bois vert, livraison dans région St-Jean, tél.: 450-299-2583.

BOIS D'ALLUMAGE
À vendre à bas prix et de bonne qualité. LIVRAISON À DOMICILE. Contacter Marc au **(514)220-0365.**

BOIS D'ALLUMAGE pin et épinette en sacs de 30 livres et **barils de plastique** différentes grandeurs et couleurs. **Cell/514-444-8087.**

BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE. Bois dur. Livraison possible. 450-347-7089.

MATÉRIAUX À BAS PRIX
À BAS PRIX !
Matériaux imparfaits... prix parfaits!
Plancher flottant 7 mm : 49¢ pi carré. Porte «Lauan» solide et coloniale : 14,99$, porte en pin à partir de 69,99$, en chêne à partir de 79,99$. Contreplaqué 3/8 po : 12,99$, 5/8 po : 20,99$, 3/4 po : 23,99$. Épinette 2 po x 3 po, 8 pi : 95¢, 2 po x 4 po, 8 pi : 1,99$, 10 pi : 2,39$, 12 pi : 2,99$, 16 pi : 4,29$, 2 po x 6 po, 8 pi : 2,49$, 10 pi : 3,29$, 16 pi : 5,99$. Panneau laminé 4 pi x 8 pi : 9,99$. Prix argent comptant et valables du 29 janvier au 4 février 2005.
Matériaux à Bas Prix
(450) 346-6600

BOIS DE CHAUFFAGE. Mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

BOIS FRANC de 1ère qualité à partir de 1,99$/pi.carré. Érable, frêne, chêne, cerisier, merisier. Teinture et bois exotique. Les Planchers de l'Avenir. (450)770-9991.

BOIS FRANC MÉLANGÉ SEC, 75$/corde. Poulets de grains 1.85$/livre, cell.:450-531-0122 ou 450-531-6994

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Sylvie au 450-359-8800.

SOUFFLEUSE COLUMBIA 8 FORCES 350$. Souffleuse Ariens 5 forces, 200$. **Cabine de souffleuse**, 75$. **Remorque** 40"x80", 350$. Info: 450-460-7399.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

AMPLIFICATEUR PARK pour guitare (dérivée de Marshall), seulement 125$. 450-358-3905.

AMPLIFICATEUR YAMAHA pour ciméma maison, 2 speakers "Element" de 250watts/chacun. (3 semaines d'usure), demande 725$, David/450-299-2149 après 19h.

BALADEUR MINI IPOD APPLE GRIS complet, neuf, jamais servi, 300$, tél.:450-349-6499.

COURS DE BATTERIE pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit, documentation gratuite. Vente/achat, batterie usagée. 514-578-3757.

LIQUIDATION DU MOIS JANVIER. Batterie 279$.99$. Guitare accoustique 69.99$. Guitare électrique 129.99$. Cours gratuit. Plus de 400 guitares et basses, plus de 100 batteries en magasin. CTC Musique. 2 magasins, Rive-Sud 1-866-999-3738. Rive-Nord 1-866-884-9444.

ORGUE BLANCHE YAMAHA Électone FE-50-M, 950$nég., tél.:450-358-9653.

311 VENTE DE GARAGE

ENCAN. Nouvel encan tous les jeudis soirs à 19h au local des Chevaliers de Colomb, 335, 6e Avenue Iberville. Toutes sortes de marchandises, neuves ou usagées. Antiquités...Encanteur: Yvan Goyette. Info. 450-347-9874. Bienvenue à tous!

313 DIVERS

*** RECHERCHE CO-VOITURAGE**, St-Jean vers Verdun ou Mtl et Verdun ou Mtl vers St-Jean. Tel: 514-812-3458.

1 BROUETTE DE CONSTRUCTION NEUVE: 75$. Tél.: 450-357-1421.

À VENDRE: meuble audio couleur acajou, 1 an d'usure, 950$. **Mobilier de cuisine** stratifié, blanc, avec buffet, 4 chaises, 200$. **4 rims(jantes)** avec pneus usagés pour Volks, 5 trous, 120$. 450-347-9876, 450-358-3486.

ACHÈTERAIS BROUETTES EN BOIS, médailles de guerre, boîtes à lunch en métal avec personnages animaliers ou dessins animés, lampes à l'huile, vieux téléphones, horloges, coucous, gramophones... 450-358-2492.

ALIMENTATION DE L'ESTRIE viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 35$/semaine, boeuf, porc, veau, poulet, poisson, 1ère qualité, emballé sous-vide, 100% garanti, 1-877-372-2100.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues, etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

ARMOIRES DE CUISINE, usagées mélamine beige, prix: 700$négociable, idéal chalet, tél.450-349-4825 en soirée.

FILMS D.V.D. 500 ET +, anciens et récents, 5$/chacun. 514-892-2969.

GÉNÉRATRICE COLEMAN 2,250watts, très propre, 375$ et **rotor** pour génératrice 4000 watts, 150$. **Tracteur Massey** Ferguson (1978 environ), 7 forces, pour bricoleur, 400$. Tél.: 514-946-1653, 450-291-9842.

GRATTE POUR 4 ROUES à vendre. **Fendeuse** à bois à louer et à vendre. 450-347-4928.

HUMIDIFICATEUR, fontaine eau froide, piano Roland digital HP5600, banc et housse, facture 3,800$ laisse 1,500$. Antique repasseuse rouleau, plat Dépression, moulin à coudre Singer 418 dans meuble, tél.:450-358-1304.

JE SUIS ACHETEUR DE SOUFFLEUSES A NEIGE, bonne ou mauvaise condition, tél.: 450-293-1855.

MARCHETTE AVEC ROUES À L'AVANT, état neuf, 100$. **Chaise de bain** neuve, 60$. Cause de la vente: décès. 450-357-1421.

MATELAS 312 RESSORTS
NEUFS. 54" 149$, 39" 129$, matelas mousse 39" 79$. Plate-forme 54" à 59$. Table + 4 chaises, 399$. **450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons et vendons meubles neufs et usagés.**

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite. 450-659-7241.

MOBILIER DE COIFFURE: 2 chaises hydrauliques (couleur tan) "Belmare". 2 tables de travail, porte-serviettes, lavabo et mobilier en coin, chaise de lavabo. **Tous noirs**.:450-346-1974.

MOBILIER SALON, SOFA 2 PLACES, chaise Laz-Y-Boy, table centre, 2 tables côté, cadre, lampe, etc..: 525$. **Poêle à bois** avec tuiles au plancher, 2 tuiles de tour, tuyaux, 825$. Après 18h:450-358-3747.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél.: 450-798-2686 www.poeledm.com

RÉSERVOIR A EAU CHAUDE, gaz naturel: 200$, système chauffage central gaz naturel: 500$, tél.: 450-346-0820.

SCIERIE MOBILE 3495$. LumberMate-2000 & Lumberlite-24. Norwood Industries: fabricant de scieries; débusqueuses; déligneuses portatives, équivalent forestier et accessoires utilitaires pour VTT. www.norwoodindustries.com Renseignements gratuits. 1-800-408-9995, ext:400-QN.

SOUDEUSE À L'ARC 230 AMPERES. Set de torches avec 50 pieds de boyau. **Machines à coudre**: 2 plain électronique, 2 overlock 5 fils. 450-346-6176.

SPÉCIALI MACHINE A CREME GLAÇÉE 3 têtes, slush et autres, frigidaire 2 portes vitrées, pompe à eau domestique, tél.:450-347-3268.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4,800$, vendu 2,300$. 514-745-6536.

TABLE DE FOOSBALL NEUVE 10 jeux en 1, prix: 150$/négociable. **Carrosse. Pièces** pour Plymouth Voyager. Demandez Steve Audet: 450-291-5920.

TÉLÉVISION SONY 50" XBR, Grand Wega, valeur 6,800$ laisse 3,000$, balance garantie, entre 18h. 2t 20h.: 450-346-9392.

VETEMENTS ET MARCHANDISES DIVERS, retours de grands magasins à rayons. Vendu par palette ou cargaison. Bon pour friperies, liquidateurs, marchés aux puces, eBay, encanteurs, magasin d'articles usagés. Appelez 1-800-266-2807 poste 206 au www.vdccanada.com

351 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ! Prêt de 500$ remboursé à 62,50$/semaine, (450)776-5558.

MULTI-NATIONAL PRET HYPOTHEQUE, achat, refinancement, bon ou mauvais crédit. Tél.: 514-816-2903.

PRET PRIVÉ 1er ou 2e hypothèque, refinancement ou construction, tél.: 514-831-2575.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

ATTENTION GENS D'AFFAIRES! Augmentez votre clientèle et vos profits sans aucun investissement. Nouveau à St-Jean et environs, **Club Sélect Pouvoir d'Achat.** Information. 514-578-8940.

RECHERCHÉ(E) ASSOCIÉ(E)-GÉRANT(E) pour démarrage d'une entreprise, Danielle Goyette: 450-346-0650.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas à nous contacter afin de mettre un terme à vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite, nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie Syndic de faillite. 514-839-8004.

Les Gazons Michel
David Brown, propriétaire
• **BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE SUR LES LIEUX**
• Apporter votre remorque
• Prix très compétitifs
142, Chemin des Patriotes
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2X 4J3
Tél.: **(450) 347-3889**

ATTENTION, consolidation de dettes, cartes de crédit, impôts, tps, tvq, Hydro, saisies, 5,000 +. Aucun frais d'ouverture d'ouvert. Proposition un seul paiement par mois, 8h. à 20h., 7jrs/7. Gestion Léonard et ass. Tout le Québec sans frais 1-800-261-8667.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

COMPTABILITÉ, TENUE DE LIVRES, paye et DAS, remises et rapports gouvernementaux, impôts. **450-454-2774, Claire Boudreault.**

COMPTABILITÉ: hebdomadaire, mensuel, annuel, rapport de taxes, DAS, service de paye, Nathalie: 450-347-0962.

COMPTABILITÉ: sur Simple Comptable pour petite entreprise, disponible à vos bureaux. Danielle: 450-545-1555.

IMPÔTS
COMPTABILITÉ
Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
346-2422

401 DEMANDES

AIDE DOMESTIQUE POUR MÉNAGE HEBDOMADAIRE. Discrétion et honnêteté assurés. Tél: 450-348-9128.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

FEMME DE MÉNAGE. 4 ans d'expérience, discrète, travaillante et honnête. Disponible soirs de semaine et fins de semaine (jour). Non-fumeuse, 450-348-3554.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél.: 349-6197, demandez Christianne.

GARDERIE 7$
MILIEU FAMILIAL à St-Luc. 2 places disponibles 2-5 ans. Repas équilibrés, programme éducatif. 450-349-7708.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL recherche enfants 0 et plus. Quartier St-Eugène, repas équilibrés, collations, jeux éducatifs, du lundi au vendredi, de 6.30h. à 17h., à partir de mars, contacter Mélanie: 450-358-9814.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL À 7$. 1 place disponible. 2 ans et plus. Secteur Iberville. Demandez Rachel. 450-542-5060.

GARDERIE FAMILIALE 7$ secteur N.D.L. St-Jean, 2 places disponibles 0-5 ans, 7h. à 17h. Programme éducatif, repas santé, Mélanie: 450-346-2573.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL recherche enfants 1 an +, secteur St-Luc, (rue Daniel) Grande salle de jeu de 24x12. Dîner + 2 collations (déjeuner si besoin). Du lundi au vendredi, de 6h à 17h (heures flexibles). 60$/semaine, avec reçus. Mélanie 450-348-8242.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert la semaine, heures flexibles, près de tout, 15$/jour avec reçus. Poupons bienvenue. Tout compris. 10 minutes terminus. 450-348-0892.

IBERVILLE, GARDERIE À 7$. Places disponibles. Bienvenue enfant handicapé. Tarifs réduits pour aide sociale. Info Maryse. 450-347-0797.

IRAIS GARDER VOS PETITS chez-vous. Beaucoup d'expérience. Peut faire lessive, cuisine Douce, patiente, préférence campagne ou ferme 514-362-7184.

JE FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER à domicile 4 ans d'expérience. Disponibilité le lundi et mardi. Mélanie: (450)346-3214.

MAMAN GARDERAIT VOTRE PETIT AMOUR lundi au vendredi, temps plein/partiel, 15$/jour, sans reçu, 2 ans +, 2 places seulement. **Nouveau projet à St-Eugène.** tél.:450-347-1589.

RECHERCHE GARDERIE 7$. Merveilleux petit poupon cherche garderie pour 1er mars 2005, secteur St-Luc. Geneviève. 450-448-6641.

SI VOUS AVEZ BESOIN D'UNE PERSONNE FIABLE ET TRAVAILLANTE pour l'entretien de votre maison, appelez-moi sur mon cellulaire: 514-773-698[illegible]

ST-EDMOND, PRÈS DU CÉGEP, jeune maman membre de Parents Secours, et diplôme d'infirmière, disponible pour garder vos enfants. Expérience avec enfants handicapés. Milieu non-fumeur. **Disponible de jour ou de soir:** 2 places disponibles de jour dès le 1er avril, 2 places disponibles dès mi-août, 1 place début novembre, 1 à 2 places de soir libres dès maintenant. Après 17h. 514-714-6853.

402 OFFRES

$$CHOCOLAT$$ Tu as entre 12 et 16 ans et tu veux du $$$! Vends du chocolat dans ton secteur et fais-toi beaucoup de $$$. Superviseurs recherchés pour équipe de vente. 1-877-311-2996.

BIGO Depuis 1976
FABRICANTS D'ARMOIRES DE CUISINE
RECHERCHE
AIDE-GÉNÉRAL
pour effecteur différentes tâches dans l'usine.

Description du poste :
. Aider les collègues aux différents postes de la production.
. Aider à l'assemblage, au débitage, au sablage, à la teinture, aux réception/expédition et autres tâches connexes.

Exigences requises :
. Bonne condition physique
. Polyvalence et débrouillardise
. Expérience dans le domaine
. Connaissances des mesures impériales

Salaire à discuter
Poste permanent de jour à l'année
Contactez Benoît Goulet
Tél. : (450) 347-1325
Téléc. : (450) 347-7846
275, 5e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J2X 1T8
333205-5c36-j

MONTEUR FINITION DE MACHINERIE
(Poste permanent)
Fabrication d'équipements (exemple : chariots élévateurs, chargeuses, unités de déneigement)

Exigences :
• DEP ou expérience équivalent dans le domaine de la fabrication
• Bonne connaissance de la mécanique, hydraulique et électrique
• Habile avec des outils
• Connaissance de base en soudure
• Autonome, débrouillard et motivé
• Minimum 5 années d'expérience

Salaire :
• Selon expérience
• 40 heures, de jour

Pour plus de renseignements, communiquez avec :
Francis Dionne
Chargé de projet
ou
Yves Dupuis
Directeur de l'atelier
Les Industries Benco
Tél. : (450) 658-1802
Téléc. : (450) 658-3103
Courriel : francis.dionne@benco.ca
Internet : www.benco.ca
333523-5c36-lg

Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche de personnel qualifié pour combler les postes suivants :

CHEF D'ÉQUIPE
(contremaître)
MANOEUVRE SPÉCIALISÉ
(asphalte)

Qualifications et exigences selon le poste :
• Détenir un certificat de la CCQ obligatoire
• Posséder un minimum de 2 ans d'expérience

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu et Rive-Sud de Montréal

Rémunération : Selon les qualifications et compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
BAILLARGEON
P. Baillargeon ltée
a/s Pierre Longpré
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6Z4
Télécopieur : (450) 346-6897
333263-5c36-m



287697-3c47-r

L'équipe Lague

recherche

LIVREUR

- Lieu de travail : Carignan
- Livraison et cueillette de marchandise
- Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Veuillez contactez Ghislain au (450) 658-1756 ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur (450) 658-6902 ou par courriel: ghislain@garagelague.com

333518-5c36-pg

CABITECH

Les Armoires Cabitech inc.

Jeune entreprise manufacturière située à Chambly, se spécialisant dans la fabrication d'armoires de cuisine et salle de bains, est à la recherche d'un(e):

APPRENTI(E)-ÉBÉNISTE

(Poste permanent de jour)

- Connaissance du système métrique et anglais
- Expérience avec matériaux divers (mélamine, stratifié, bois)
- Personne autonome, très motivée et ayant un bon esprit d'équipe
- Expérience de 6 mois ou plus
- Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 572-0790** ou par courriel à **info@cabitech.ca**, à l'attention de **M. Mario Fontaine**.

333437-5c36-j

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE AGRICOLE DU SUD DE MONTRÉAL

TECHNICIEN INFORMATIQUE

(Permanent)

Lieu de travail : Napierville, déplacements fréquents dans les autres succursales.

Fonctions :
Relevant du contrôleur, vous assurez le support technique aux usagers, la gestion du serveur Windows et courriels, le suivi et la gestion des lignes Internet et lignes téléphoniques. Vous devrez avoir des connaissances approfondies au niveau d'Internet, les anti-virus et les pare-feu. Vous aurez à évaluer les besoins des usagers pour l'achat de matériel informatique.

Qualifications :
- DEP ou DEC en informatique
- 3 à 5 ans d'expérience
- Maîtrise de Microsoft Office, Windows, UNIX (un atout)
- Anglais fonctionnel
- Facilité à travailler en équipe
- Disponible, flexible, entregent

Salaire :
Selon l'échelle salariale. Excellents avantages sociaux.

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae **au plus tard le 9 février 2005**.

a/s Daniel Brosseau, contrôleur
4, rang Saint-André
Napierville (Québec)
J0J 1L0
Téléc. : (450) 245-0368
Courriel :
dbrosseau@scasud.com

333521-5c36-f

TREMCAR®

DESSINATEUR(TRICE) AUTOCAD DEMANDÉ(E)

Entreprise manufacturière de semi-remorques est à la recherche d'un(e) dessinateur(trice) ayant des connaissances et de l'expérience dans le développement de produits en métal. Cette personne devra être bilingue. Il devra être autonome et organisé. Il devra de plus être disponible pour faire des heures supplémentaires. Salaire selon compétence et expérience. Heures régulières de travail : de 7 h à 16 h.

Qualifications :
- Avoir un diplôme de dessinateur industriel
- Avoir une expérience de deux à trois ans comme dessinateur dans le pliage et développement de produits - de préférence dans le domaine du transport
- Autocad 14 à 2005
- Avoir des connaissance mécaniques seraient un atout important et devrait être mentionné dans votre curriculum vitae

Toute les personnes intéressées sont priées d'envoyer leur curriculum vitae ou de le télécopier au :

Département des Ressources Humaines
790, Avenue Mont Richard, Saint-Jean-sur-Richelieu
J2X 5G4
Télec.: (450) 347-8372
tremcar@tremcar.com

333535-5c36-fg

URGENT!

MACHINISTE SUR MACHINES À COMMANDES NUMÉRIQUES (CNC)

5 postes à combler de jour et de soir

Depuis plus de 25 ans, Univerco fabrique des pièces sur mesure, et notre atelier d'usinage CNC est en pleine expansion.

- Ayant un D.E.P. ou un A.S.P.;
- Soucieux(se) du travail bien fait et minutieux(se);
- Alerte et attentif(ve);
- Sens des responsabilités;
- Polyvalent(e);
- Enthousiaste et dynamique;
- Facilité d'apprentissage et esprit d'équipe

UNIVERCO 1976 CONCEPTION FABRICATION

Envoyez votre c.v.:
713, route 219
Napierville Qc J0J 1L0
Télécopieur: (450) 245-0068
Courriel: info@univerco.net

332860 5c36-j

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

SRSOR, centre d'accueil offrant des services de réadaptation à des personnes présentant une déficience intellectuelle, recherche des personnes pour occuper des fonctions de :

ÉDUCATEURS (TRICE)S, INTERVENANT(E)S EN MILIEU RÉSIDENTIEL ET/OU MONITEUR(TRICE) EN RÉADAPTATION
(pour combler des besoins sur la liste de rappel avec possibilité de remplacement à long terme)

Exigences :
- Pour une fonction d'éducateur : DEC en éducation spécialisée ou dans une spécialité connexe (ex. sciences humaines, etc.)
- Pour une fonction d'intervenant en milieu résidentiel : DES et/ou cours de préposé aux bénéficiaires et/ou autre expérience pertinente
- Expérience de travail en déficience intellectuelle, un atout
- Doit posséder un permis de conduire

Particularités :
- Personne pouvant travailler dans les services résidentiels ou socioprofessionnels (ressources de jour), soit de jour et/ou de soir et/ou de nuit, autant la semaine que la fin de semaine.
- Possibilité de travailler dans le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs et/ou les secteurs de Henryville, Saint-Sébastien et Bedford
- Pour une fonction d'éducateur : possibilité de remplacement à long terme (entre six mois et douze mois minimum) à temps partiel ou complet.

Rémunération :
- Pour une fonction d'éducateur : le salaire horaire varie entre 16,23$ et 23,94$ plus les avantages sociaux.

Pour une fonction d'intervenant en milieu résidentiel, le salaire horaire varie entre 14,41$ et 16,65$ plus les avantages sociaux.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 21 février 2005 par la poste, par télécopieur ou par courriel à l'adresse suivante :
recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca

SRSOR Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
Service des ressources humaines, 315, rue MacDonald, bureau 105
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Télécopieur : (450) 348-8440

333312-5c36-pg

À la recherche d'un emploi ?

346-3044

CHOISISSEZ UNE MÉTHODE GAGNANTE !

2 ans CRE

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc. vous offre 2 services pour trouver rapidement votre emploi :

. Session de 3 semaines
. Service de courte durée (4 journées)

Tous les services sont **GRATUITS** !

Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.
315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J3

Emploi Québec Montérégie

La gratuité des services est assurée par:

330182-5c34-l

Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu

RÉCEPTIONNISTE À L'ACCUEIL (ENTRÉE DE DONNÉES)

Le titulaire du poste :
- Accueille et répond aux visiteurs avec empressement
- Filtre et dirige tous les appels téléphoniques
- Dépouille le courrier
- Enregistre les dépôts à l'aide d'un logiciel
- Maintient l'inventaire des fournitures et de la papeterie
- Tient à jour un système de classement
- Contacte les bénévoles pour accomplir diverses tâches
- Effectue certaines opérations comptables

Profil recherché :
- Aptitudes pour les relations avec la clientèle
- Débrouillardise, dynamisme, sens de l'organisation et polyvalence
- Capacité à travailler en équipe
- Maîtrise de la langue française
- Connaissance de l'internet et des logiciels Word, Excel, Lotus Notes, Simple comptable, Donor Perfect et Powerpoint

Exigences :
Posséder un diplôme collégial option secrétariat et expérience en comptabilité. Être une personne débrouillarde, dynamique, méthodique et ordonnée. Bonnes connaissances en français, l'anglais serait un atout. Finalement, la personne devra être à l'aise à travailler de façon individuelle autant qu'en équipe ainsi qu'avec une clientèle.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
A/S Madame Diane Alarie
920, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu QC
J3A 1B7

N.B. : Les curriculum vitae reçus par télécopieur ou courriel sont aussi acceptés.
Télécopieur : (450) 359-5132
Courriel : diane.alarie@rrsss16.gouv.qc.ca
Seules les personnes retenues pour entrevue seront contactées.

333061-5c36-mq

Avalanche de postes sur la Rive-Sud!

15 étalagistes – 9,00$/h
St-Jean/La Prairie, disponibles de jour ou de nuit

10 journalier(ère)s d'usine - 11,00$/h
Beloeil, disponibles de jour, de soir et de nuit

10 journalier(ère)s – 9,25$/h
St-Hubert, disponibles de jour, de soir et de nuit

25 journalier(ère)s – jusqu'à 12,00$/h
Boucherville/Longueuil, disponibles de jour, de soir et de nuit

Conducteurs chariots élévateurs à partir de 12,00$/h
Boucherville/Ste-Julie, disponibles de jour

Manutentionnaire – 10,00$/h
Longueuil/Boucherville, disponibles de soir et de nuit

Salaire selon expérience et compétence.

333200-5c36-v

L'équipe Quantum Longueuil
Tél.: (450) 651-1313 / Téléc.: (450) 651-1940
sosreception@quantum.ca

quantum

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Coordonnateur(trice) de camp

Numéro de l'offre : (0534705). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 299-2383 ou par courriel : information@beauvallon.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 299-2506.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste saisonnier, temps plein, jour, soir, nuit, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Henryville
Exigences : Posséder un collégial terminé, Techniques en Loisirs ou Tourisme ou l'équivalent, de très bonnes connaissances en français et en anglais, un permis de conduire, de l'expérience comme animateur et en gestion de personnel ainsi qu'un cours de R.C.R. Dans un camp de vacances d'immersion anglaise, effectuer l'animation de groupe, la gestion des horaires d'activités, l'accueil de la clientèle et la supervision de leur séjour ainsi que la gestion du personnel.

■ Gérant(e) de magasin de chaussures

Numéro de l'offre : (0539489). Prendre rendez-vous par téléphone au (514) 346-5747.
Salaire : 9$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine (horaire de soir: mercredi, jeudi et vendredi seulement).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de l'expérience (un atout), une grande disponibilité et de très bonnes connaissances en français. Superviser les employés; donner de la formation; faire la mise en marché et s'assurer de la qualité du service.

■ Intervenant(e) en toxicomanie

Numéro de l'offre : (0535490). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-9076 ou par courriel : st-pierre@csdhr.qc.ca
Salaire : 15$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial terminé, un certificat en toxicomanie (obligatoire), de la facilité à s'exprimer en public, une bonne capacité d'adaptation, des connaissances de Word et Excel, de très bonnes connaissances en français et sa propre voiture. Effectuer l'information et la sensibilisation aux drogues en milieu scolaire, l'intervention auprès des jeunes de 12-18 ans, le programme de prévention des toxicomanies et le décrochage scolaire en adaptation scolaire, la formation des groupes d'entraide en milieu scolaire, la participation aux comités en toxicomanie et la rédaction de rapports d'évaluation.

■ Boucher(e) - boucherie

Numéro de l'offre : (0514657). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-2004.
Salaire : Selon expérience de : 10$ à 12$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un DEP en boucherie (un atout) et du dynamisme. Effectuer les coupes de viandes; conseiller et servir les clients; assumer toutes tâches connexes à l'emploi.

■ Préposé(e) à l'accueil

Numéro de l'offre : (0536762). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 542-9091 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez L'Office du Tourisme et des Congrès du Haut-Richelieu, 31, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous
par téléphone au (540) 542-9090.
Salaire : 7,45$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'entregent et le sens de l'organisation. Accueillir les clients, promouvoir la région touristique du Haut-Richelieu. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Conseiller(e) en vente au détail

Numéro de l'offre : (0541159). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-1446 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Matériaux à Bas Prix Ltée, 222, boul. Croisetière Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : st-jean@materiauxabasprix.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6600.
Salaire : Selon expérience de : 12$ à 13$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 38 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de 3 à 5 années d'expérience reliées à l'emploi, de 2 à 3 années d'expérience en vente directe, mais pas nécessairement en matériaux de construction, des connaissances de base en informatique, un bon esprit d'équipe et de très bonnes connaissances en français. Être une personne dynamique, autonome, responsable et honnête. Accueillir les clients, conseiller le client selon son besoin, le renseigner sur nos produits, opérer la caisse enregistreuse, recevoir les paiements en espèce et par carte de crédit, balancer la caisse à la fin de la journée, préparer les dépôt, participer à la prise d'inventaire.

■ Chauffeur(se)-livreur(se) de produits alimentaires

Numéro de l'offre : (0539632). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-3518.
Salaire : Selon expérience de : 8$ à 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, nuit. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Être capable de conduire un camion de 20 pieds et confortable avec des heures flexibles. Effectuer les livraisons dans les points de ventes, le montage de kiosque de dégustation et l'aide à l'entrepôt.

■ Coiffeur(se)

Numéro de l'offre : (0540279). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 358-4784.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine. 20 heures et plus (selon votre disponibilité).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un cours en coiffure. Faire la coupe de cheveux; toutes tâches reliées à l'emploi.

■ Vendeur(se) de matériel électronique - commerce de détail

Numéro de l'offre : (0540095). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-1530 ou par courriel : cliniqueduson@videotron.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-4861.
Salaire : À discuter (commission ou prime au rendement)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Accueillir les clients. Analyser les besoins des clients. Conclure les ventes. Effectuer un suivi et offrir un service après-vente.

■ Ouvrier(e) d'entrepôt - manutention

Numéro de l'offre : (0540840). Envoyer votre c.v. par télécopieur (450) 348-4405 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Rozon Batteries Inc., 228, rue Jean-Talon, Saint-Jean-sur-Richelieu J2W 1J2 ou par courriel : info@worldbatteries.com
Salaire : Selon expérience de : 10$ à 12,50$ par semaine
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un bon esprit d'équipe, une bonne mémorisation pour apprendre les numéros de produit, une bonne santé (travail physique) et de très bonnes connaissances en français. Être capable de porter des produits d'une certaine pesanteur. Effectuer la manutention et la préparation de produits pour l'expédition ainsi que la préparation de commandes.

193348-5c36-ml

Associés en vente



easyhome est plus la grande compagnie de location en croissance au Canada et la quatrième en Amérique du Nord offrant des marques renommées en ameublement, électronique, électroménager et ordinateur, dans plus de 140 succursales.

Êtes-vous...?
Ambitieux. Déterminé. Motivé..
Si oui, nous vous offrons...

- Un salaire de base compétitif - $8.70 jusqu'à $13.90 de l'heure
- Excellent plan de bonus
- Plan de recompense pour les employés - Certificats, cadeaux et argent
- Réelle opportunité d'avancement - Les meilleurs gèreront leur propre succursale en moins de 12 mois
- Avantages sociaux complets - Plan dentaire et de santé
- Aucun travail après 21H00, fermé les congés fériés et les dimanches

Nous sommes à la recherche de personel bilingue pour les postes suivant vendeur-liveur, agent de recouvrement pour l'ouverture de notre succursale situé au Place St-Jean (boul du seminaire N). Ouverture prévue debut mars 2005.

Idéalement vous avez un bon contact avec les gens. Vous avez la capacité d'atteindre vos objectifs et de bonnes habilités de négociation. Vous avez une certaine expérience au service à la clientèle ou en vente. Vous avez un permis de conduire valide et vous pouvez travailler le jour, le soir et le samedi.

Soumettre votre CV: easyhome Ltd, 340 belvedere S, Sherbrooke, QC J1H 4B5
Télécopieur: 819.348.0386 Couriel: reg3@easyhome.ca
www.easyhome.ca

333510-5c36-b

Centre de santé et de services sociaux de la Haute-Yamaska

Centre hospitalier de Granby

CLSC CHSLD HAUTE-YAMASKA

Située à mi-chemin entre Sherbrooke et Montréal, la région Granby-Bromont offre un décor enchanteur, aux attraits touristiques et sportifs nombreux et facilement accessibles. Venez travailler dans une région où il fait bon combiner vie professionnelle et familiale.

Le CSSSHY est un établissement issu de la fusion du Centre hospitalier de Granby et du CLSC-CHSLD de la Haute-Yamaska. Joignez-vous à notre nouvelle organisation à vocations multiples, qui s'appuie sur des ressources humaines dynamiques totalisant plus de 1 600 employés et qui dessert une population locale de 100 000 personnes.

Pour la mission du centre hospitalier, nous recherchons présentement des

Infirmier(ère)s

Possibilité d'emploi à temps complet avec horaire variable.
Exigence : membre en règle de l'OIIQ.

Infirmier(ère)s auxiliaires

Possibilité d'emploi à temps complet avec horaire variable.
Exigence : membre en règle de l'OIIAQ.

Préposé(ée)s aux bénéficiaires

Postes permanents à temps partiel disponibles à court terme.

Les principaux secteurs où nous avons besoin de personnel sont :
• Soins de longue durée, unité de médecine, chirurgie et urgence.

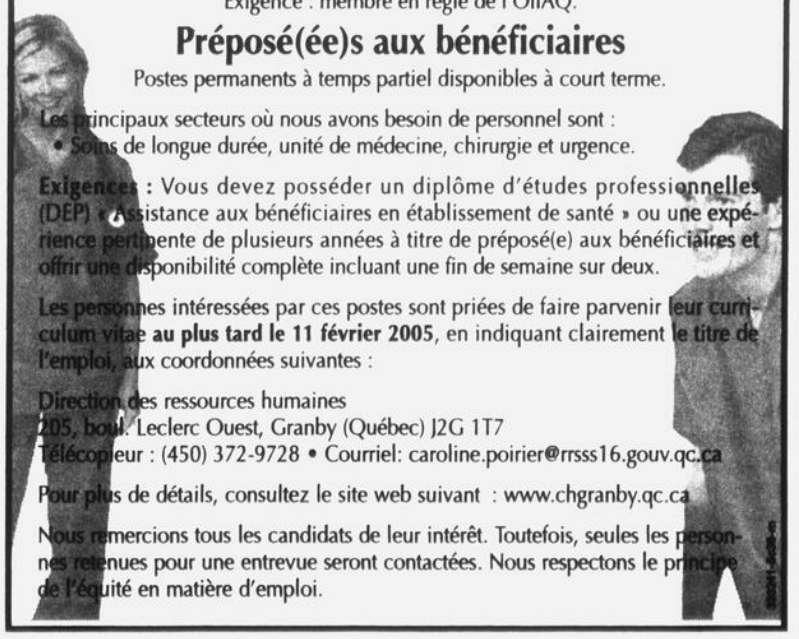
Exigences : Vous devez posséder un diplôme d'études professionnelles (DEP) « Assistance aux bénéficiaires en établissement de santé » ou une expérience pertinente de plusieurs années à titre de préposé(e) aux bénéficiaires et offrir une disponibilité complète incluant une fin de semaine sur deux.

Les personnes intéressées par ces postes sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae **au plus tard le 11 février 2005**, en indiquant clairement le titre de l'emploi, aux coordonnées suivantes :

Direction des ressources humaines
205, boul. Leclerc Ouest, Granby (Québec) J2G 1T7
Télécopieur : (450) 372-9728 • Courriel: caroline.poirier@rrsss16.gouv.qc.ca

Pour plus de détails, consultez le site web suivant : www.chgranby.qc.ca

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Toutefois, seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées. Nous respectons le principe de l'équité en matière d'emploi.



333331-5c36-m

JOUETS LES CONSEILLERS EN JOUETS

La vente vous intéresse ? Vous désirez augmenter votre revenu ? Joignez-vous à l'équipe.

Pour renseignements et recevoir le catalogue gratuitement
1-800-361-3161
ou 514-271-5800 poste 9337

333202-5c36-v

MARTINS INDUSTRIES

Nous sommes une entreprise spécialisée dans la fabrication de produits métalliques. Nous sommes présentement à la recherche d'un(e):

DESSINATEUR(TRICE) / CHARGÉ(E) PROJET

Responsabilités:
- Dessins d'atelier.
- Visites de chantier.
- Estimation de projets.
- Gestion de projets.

Exigences requises:
- Technique architecture, civil, bâtiment ou équivalent.
- Dessin AutoCAD
- Connaissance milieu de la construction.
- Connaissance en métallurgie / soudure un atout.

Si vous êtes intéressé(e) à vous joindre à notre équipe, faites nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 450-296-4514 ou par courriel à industriesmartins@bellnet.ca. Nous sommes situés à Saint-Alexandre.

333311-5c36-mgt

SÉRIGRAPHISTE

Fonctions:
imprimer les chandails sur caroussel manuel, nettoyer et préparer les soies, préparation des encres

Horaire:
40 heures par semaine de jour

Durée:
temps plein

Atout:
connaissance de la sérigraphie sur textile

Salaire:
à discuter selon expérience

Envoyer votre CV au
211, rue Richelieu
St-Jean-sur-Richelieu, J3B 6X9
e-mail: info@acrobate.qc.ca

ACROBATE

333283-5c36-j

GAMEX EXPORTATION

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

OPÉRATEUR MACHINERIE LOURDE (LOADER)

Exigences :
- Expérience de conduire de loader
- Connaissance en mécanique
- Sens de l'organisation
- Personne calme, responsable et ayant le sens de la sécurité
- Connaissance des camions
- Capable de travailler en équipe

Tâches :
- Conduite avec système de fourche pour démantèlement de camions
- Placer les camions dans la cour
- Charger et décharger les remorques
- Démantèlement de camions
- Travaux manuels (mécanique)

Avantages :
- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux (assurance-groupe ex. : dentaire, lunette, médicament, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilités d'avancement

Autres avantages :
- Temps supplémentaires : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du Club Social
- Vêtements fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à **Monsieur Christian Gamache** au
(450) 246-4170.
Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

332651-5c35-m

BARMAID

avec expérience demandée

Se présenter jeudi 3 février de 11 h à 18 h au Bar Minimum, 175, Route 133, Henryville et demandez Ginette ou téléphonez pour rendez-vous au (450) **299-2011.**

333000-5c36-m

Super C

Saint-Jean

COMMIS ÉPICERIE DE NUIT

Télécopier votre curriculum vitae au (450) 348-9571 ou communiquer avec Yvon Fontaine au (450) 348-0927 ou se présenter au 600, rue Pierre-Caisse.

333545-5c36-vbb

BÉTON DUPAL INC. est à la recherche de

Chauffeur de bétonnière (classes 1 et 3)

(Temps plein : 40 h / sem.)
• Salaire selon compétences

Demandez Michel Dubuc
(450) 658-9051 • 1 (800) 363-9051

332993-5c36-sf

URGENT

Cadex inc.
besoin 3 opérateurs

OPERATEURS CNC

- Expérience sur machine HASS un atout
- Autonome et fiable
- Salaire à discuter
- 40 heures semaine

Pour entrevue, demandez France (450) 348-6774 ou télécopiez votre curriculum vitae au (450) 348-7157.

333528-5c36-gg

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**

ACADÉMIE G.S.I.Int'l sécurité et investigation. Devenez agent(e) de sécurité spécialisé avec certification pour tous hommes et femmes. Salaire 12$ à 20$/heure & CV service d'aide à l'emploi financement disponible. Demandez Diane 514-596-2687.

ALOETTE COSMÉTIQUE

Opportunité de carrière, 300$ pour 10 heures de travail. **Tél.: 450-348-5963, cell.: 514-234-4084.**

Grégoire

Dodge Chrysler Jeep inc.

Concessionnaire en pleine expansion est à la recherche d'un

HOMME DE SERVICE

Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae à l'attention de **Gilles Dupuis, directeur général** au **(450) 348-6838** ou se présenter au **606, rue Champlain, face à la rivière, Saint-Jean-sur-Richelieu**

333515-5c36-v

ÉDUCATRICE - CHARGÉE DE PROJET

Vous désirez contribuer au mieux-être de l'enfance en milieu communautaire?

Principales fonctions :
Concevoir, développer, coordonner et promouvoir le service de halte-garderie; intervenir auprès de groupes d'enfants.

Exigences et conditions de travail

- Excellente connaissance du développement de l'enfant et des normes régissant les milieux de garde.
- Grande maturité et sens de l'engagement.
- Études collégiales terminées et 3 années d'expérience en lien avec la petite enfance.
- Contrat d'un an, renouvelable, 35 heures semaine
- Salaire selon l'expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de : Madame Chantal Gohier, 135 Chemin de St-Jean, La Prairie, Québec, J5R 2J9

333550-5c36-lg

Le St-Gabriel Resto-Bar

Recherche

PLONGEUR(SE)

à temps plein
2 postes offerts

Contactez Pierre ou Lise
Pour rendez-vous
(450) **346-4486**

333538-5c36-b

Recherche à mon domicile

Jeune grand-maman
4 à 5 jours/semaine
pour garder 2 jeunes filles de 27 mois et 3 1/2 ans
Références demandées
Personne honnête, non-fumeuse, douce et patiente qui aime l'extérieur
250$/semaine

359-7677

333170-5c36-jbg

PRÉPOSÉ(E) EN SANITATION USINE ALIMENTAIRE

- Bonne dextérité et habilités manuelles requises

Horaire : du lundi au vendredi de 23 h à 6 h 30

Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu

333542-5c36-r

Téléphone : (514) 353-7780
Télécopieur : (514) 353-6323
Courriel : ronaldbrown@sataq.com

manufacturier construction métallurgie

Vous êtes une femme en recherche d'emploi dans un secteur non traditionnel?

transport alimentaire meuble automobile fabrication industrielle et autres...

*Des ressources efficaces sont à votre disposition. Au COFFRE, vous aurez tous les outils pour trouver votre emploi idéal! (450) **347-6101** (service gratuit)*

Début de la formation 21 février

Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi inc.
49 rue St-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3B 2J8

Cette activité de formation est rendu possible grâce à la participation financière de Emploi Québec

333526-5c36-g

Matériaux à Bas Prix Ltée

Poste à temps plein situé à notre **succursale de Saint-Jean-sur-Richelieu**

CONSEILLER(E) À LA VENTE

10$ l'heure

Un an d'expérience dans la vente directe

- Connaissance des matériaux de construction non nécessaire
- Formation fournie par l'employeur

MATÉRIAUX À BAS PRIX — BARONNIE BUILDING MATERIALS

M. Steve Godbout
Directeur régional
Matériaux à Bas Prix
222, boul. Croisetière Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5N3

Télécopieur : (450) 346-1446
Courriel : st-jean@materiauxabasprix.ca

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi.
Seules les personnes dont la candidature sera retenue seront contactées.

333404-5c36-j

PNEUS JTG

est à la recherche

ALIGNEUR
avec expérience

COMMIS-VENDEUR
au comptoir

Expérience requise dans les pneus de tous genres

Système d'échappement, direction et suspension

- Poste temps plein permanent

Présentez-vous au 814, boul. d'Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu ou appeler pour rendez-vous au (450) 347-3696

333394-5c36-j

TRANSMISSION RONDEAU INC.

MÉCANICIEN

SPÉCIALISTE EN TRANSMISSION

- 3 ans d'expérience minimum
- Avoir ses outils
- Travail 40 h/semaine
- Salaire 16$ et plus selon compétences

Envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 347-7988**
864, boul. d'Iberville
Iberville (Québec) J2X 4A6

333512-5c36-g

EMPLOYÉ(E) DEMANDÉ(E)

ODESSA — Symbole de qualité — POISSONNIER

Poste à temps plein

Pour personne responsable et sérieuse sur rendez-vous seulement

(450) 349-5330

333517-5c36-r

Notre client est à la recherche de

JOURNALIERS

à Saint-Philippe de La Prairie

- Expérience dans le domaine de la métallurgie (un atout)
- Poste permanent

Quart de soir du lundi au jeudi de 16 h 30 à 3 h AM / 40 heures par semaine
- Salaire jusqu'à 11$ heure

- Bottes de sécurité obligatoire

Contactez La Gens au (514) 288-0909 ou envoyez votre curriculum vitae au (514) 288-0909 ou par courriel : info@lagens.qc.ca

333534-5c36-lg

Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu

Agent de projets (stagiaire)

Durée : ±12 semaines
Date de début : 2 mai 2005

Exigences et particularités :
- Bac en relations publiques ou connexe
- Bonnes aptitudes en gestion de projets et organisation d'événements
- Expérience en organisation d'activités de financement
- Expérience dans la sollicitation et la vente
- Capacité à travailler en équipe
- Connaissance de la région, des entreprises et des gens d'affaires
- Supporte les points de vente pour la Course des Canards
- Sollicite les entreprises pour dons et commandites
- Disponible le soir et les fins de semaine occasionnellement
- Connaissance de l'internet et des logiciels Word, Excel et Lotus Notes.
- Débrouillardise, dynamisme, sens de l'organisation et polyvalence
- Automobile requise

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
A/S Monsieur Pierre Roy
920, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu Québec J3A 1B7

N.B. : Les curriculum vitae reçus par télécopieur ou courriel sont aussi acceptés.
Télécopieur : (450) 359-5132
Courriel : pierre.roy@rrsss16.gouv.qc.ca
Seules les personnes retenues pour entrevue seront contactées.

333163-5c36-j

LES DÉPANNEURS JOUR & NUIT Le choix des gens d'ici — Shell — Shell

sont à la recherche de candidat(e)s pour combler les postes suivants :

- **GÉRANT(E)S**
- **ASSISTANT(E)-GÉRANT(E)**
- **COMMIS-CAISSIER(E)S**

(Temps plein et partiel - Jour, soir, nuit)

Cette entreprise, en pleine expansion, offre ces postes pour les succursales de Saint-Luc et Candiac.

Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent se présenter avec leur curriculum vitae à **M. Gérard Bricault ou M. Pierre Dandurand** au **230, boul. Saint-Luc à Saint-Jean-sur-Richelieu.**

333399-5c36-j

BARMAID DEMANDÉE avec ou sans expérience, 18 ans et plus, 2 jours/semaine, de 15h30 à la fermeture. Info. 450-293-5877.

BARMAID DEMANDÉE de jour et de soir pour resto-bar à Venise-en-Québec. Demandez Line. 450-244-5831.

RECHERCHE GARDIENNE FIABLE pour enfants 10-7 ans, mardi 17.30h. à 3.30h.(am.), mercredi-jeudi 18.30h.à 3.30h., samedi:jour(12.30h.à 19.30h) ou soir(18h.à 3.30h.), 1 dimanche sur 2 de jour(12.30h.à 19.30h). Isabelle:450-542-8372.

CUISINIÈRE DEMANDÉE

Pour une résidence à Iberville

. Poste régulier de 60 à 70 heures / 2 semaines
. Une fin de semaine sur deux
. 9,60$/heure

Contactez Mme Dion ou Mme Fortin au
(450) 346-5878

333433-5c36-j

BALCONS EXPERTS

Recherche à Saint-Luc

2 MANOEUVRES
1 CONTREMAÎTRE D'USINE

• Poste à temps plein
• Salaire 10$ à 15$ / heure

selon expérience
(expérience de truelle est un atout)

Envoyez votre curriculum vitae au 955, boul. Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1B6 ou par télécopieur

349-5187

32590-5c35-m

Tech Blend S.E.C.

OPÉRATEUR D'EXTRUSION

- Secondaire 5 terminé
- Expérience en extrusion en usine de plastique obligatoire
- Gérer une équipe
- Responsable des conditions du procédé et recette
- Responsable des départs et arrêts
- Suivi de la qualité, rapport de production

Horaire de travail : 12 heures sur équipe rotative jour/nuit

Endroit de travail salissant (noir de carbone)

Taux : 17,85$

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de **Madame Nancy Ross,** par télécopieur au **(450) 347-9936,** par la poste au **707, boul. Pierre-Tremblay, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5G5** ou par courriel : **adminasst@techblend.com**

333003-5c36-vf

PROFESSEUR D'ANGLAIS

(Temps partiel, à la pige, jour et/ou soir)

Recherchons personne anglophone pour travail en formation de langue anglaise en session privée ou de groupe.

Exigences :
- La personne doit maîtriser la langue anglaise tant à l'oral qu'à l'écrit
- Avoir une bonne présentation, de l'entregent, la ponctualité et le sens des responsabilités sont des qualités indispensables
- Disposer d'un véhicule

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au
(450) 359-7142

333307-5c36-j

Restaurant La Frimousse

CUISINIÈR(E)

• Poste immédiat

Contactez Alain ou Francine

(450) **347-7409**

333558-5c36-b

SUBWAY

Base militaire Saint-Jean

PERSONNEL DEMANDÉ

- Pour 1 poste temps partiel, soirs et fins de semaine 20 à 25 heures / semaine
- Pour 1 poste temps plein de jour

Vous présenter (pas aux heures des repas) en personne à la Base militaire au 2e étage, entre 8 h et 17 h, avec votre curriculum vitae et demandez Johanne.

333436-5c36-v

ROCHELEAU CHEVROLET *Cowansville*

est à la recherche d'un

REPRÉSENTANT AUX VENTES

Véhicules neufs et usagés

Contacter
M. Jean-Pierre Rocheleau
263-1541

333002-5c36-vf

ST-LUC PIZZERIA
348-1149
40A rue Moreau, St-Luc

- **CUISINIER**
- **AIDE-CUISINIER**

Poste temps plein

- **TÉLÉPHONISTE**

Poste temps partiel de jour

Se présenter au
40, rue Moreau
Saint-Jean-sur-Richelieu

Entre 14 h et 16 h ou après 20 h

333530-5c36-v

JC Fibres Inc. Les Fibres JC Inc.

Nous sommes une compagnie internationale de recyclage de papier. Nous possédons une usine à Chambly, Montréal et New-York. Nous avons une flotte de camions et remorques. Nous sommes présentement à la recherche de:

MÉCANICIENS POUR VÉHICULES LOURDS
Pour usine de Chambly

- Pour véhicules diesel
- Poste permanent de jour
- 40 heures et plus par semaine
- Minimum trois (3) ans d'expérience
- Salaire à discuter

Nous offrons un salaire compétitif et des avantages sociaux intéressants. Tu veux faire partie d'une entreprise qui est en plein essor, voilà ta chance! Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 359-4570 à l'attention de Roger Cyr.

ou téléphonez au (450) 359-4545, poste 283

333546-5c36-r

BRODERIE PERSONNALISÉE NCD. Recherche opératrices pour machine à broder. Quart de soir. Envoyer CV par **télécopieur**:450-358-1225, par courriel: **broderiencd@qc.aira.com** ou poste: **805, Samuel de Champlain, St-Jean, J2X 5V6.**

C.F.L'ASSOCIATION PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DU QUÉBEC. Cours St-Lambert, 7 février 2005 aussi autre région disponible. Excellent taux de placement. 495$tout inclus, déductible d'impôt 1-800-653-0855.

CAMELOTS-LIVREURS, demandés avec auto, secteur St-Jean, St-Luc, Iberville, Lacolle, St-Jacques-le-Mineur, Mont-St-Grégoire, Ste-Angèle-de-Monnoir, Ste-Marie-de-Monnoir, pour plus d'informations, demandez M.Vinet, (450)348-8905.

CENTRE LES DOUCES HEURES RECHERCHE coiffeuse avec expérience. Demandez Renée au **(450)358-5000** ou au **(514)217-7971.**

CHAUFFEUR CLASSE 1 recherché, transport spécialisé, secteur Côte Est américaine, minimum 3 ans d'expérience, salaire compétitif, bons avantages sociaux, Dominic: (450)291-3349.

RECHERCHONS DAME MATURE, pour garder bébé de 16 mois occasionnellement à la maison ou à votre domicile. Non-fumeuse. Secteur 4-Vents. Disponible soirs/fin de semaine/jour. 450-349-4359.

Marina Gosselin est à la recherche

JOURNALIER FIBRE DE VERRE

Expérience dans le domaine du fibre de verre

MÉCANICIEN MOTEUR DIESEL

• Poste à temps plein

Contactez Gilles, poste 235
(450) 291-3170

333525-5c36-r

H. MILOT inc
1025 DES CARRIERES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 8Y8

est à la recherche :

SOUDEUR

Le candidat doit posséder les compétences dans les domaines suivants :
• Assemblage, soudure mig, coupage

Doit faire preuve d'imagination, de débrouillardise et de motivation

Salaire : Selon compétences et expérience

Les personnes intéressées doivent se présenter au
1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-2511

333540-5c36-lg

Entreprise en construction, (entrepreneur général, industriel, commercial & institutionnel) recherche un

GÉRANT DE PROJET ESTIMATEUR

Le travail consiste :
- **70% gérant de projet**
- **30% en estimation**

Pré-requis: 5 ans d'expérience

Envoyez curriculum vitae à :
Construction G.C.P. inc.
254, rue St-Pierre
Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 5W9
Tél. : (450) 346-4444
Téléc. : (450) 346-8377
Courriel : const.gcp@qc.aira.com
En affaires depuis 1978

333544-5c36-vrdp

INFOGRAPHISTE

Poste à temps plein

Transcopies inc., est présentement à la recherche d'un infographiste dynamique et créatif ayant un excellent français écrit. Sa clientèle très diversifiée exigera une bonne connaissance des logiciels : CorelDraw, Photoshop, Illustrator, Word, Publisher, etc.

Les tâches consisteront à la conception graphique de : affiche, billet, banderole, carte d'affaires, carte d'artiste, carte mortuaire, curriculum vitae, étiquette, lettrage, logo, panneau, pancarte, photo et plus.

Contactez Roger
(450) 359-1164
263, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 5K7

TRANSCOPIES

332991-5c36-j

CHAUFFEUR US DEMANDÉ. Classe 1. Équipement attitré. Toile, contacts et douane payés. Horaire flexible. Contactez Réjean ou Luc 450-358-4461.

CHERCHE PRÉPOSÉ(E) pour personnes âgées avec expérience pour travail de nuit. 56 heures à la quinzaine. 1 fin de semaine sur 2. Salaire minimum. Tél.:450-357-1572.

COIFFEUR(EUSE) DEMANDÉ(E) avec expérience, salon avec clientèle établie depuis 25 ans. Possibilité d'achat. Tél.: 450-358-4784.

COIFFEUR(EUSE) POUR HOMME DEMANDÉ(E) avec clientèle au centre-ville. Demander Claude au (450)346-4247.

COIFFEUSE

AVEC EXPÉRIENCE DEMANDÉE, pour salon unisexe. Clientèle établie. Bon salaire + commission. 450-349-2013.

CUISINIER(ERE) pour service de casse-croûte (vieux St-Jean). Préparation de repas rapides, travail jour/soir permanent. 25 heures/semaine, 8$/heure. 450-349-5420.

CUISINIER, AIDE-CUISINIER ET FRUITIERE POUR DÉJEUNERS, demandés, très bonnes heures et salaire, contacter Georges: 450-348-4955 ou se présenter 915 Boul.Séminaire nord, St-Jean.

HYGIÉNISTE DENTAIRE
demandée

Télécopiez votre curriculum vitae à l'attention de Claudette au (450) **349-2740.**

333315-5c36-m

CAISSIER(E) ET POMPISTE
demandé(e)s

Veuillez vous présenter au Dépanneur Relais Grand-Bernier au 460, rue Grand-Bernier ou au Dépanneur de l'Écluse au 334, rue Champlain.

333308-5c36-m

PLOMBERIE MI-SYL

RECHERCHE

- **PLOMBIERS**
- **2 APPRENTIS-PLOMBIERS**

40 h et plus par semaine
• Travail résidentiel

Urgent

Michel Gaudreau et Sylvain Barrette, propriétaires

Contactez Sylvain
(514) 838-8689
(450) 539-5440

332606-5c36-j

PACINI

CUISINIER(E)

- Temps plein (Disponible en tout temps)
- Temps partiel (soir, fin de semaine)

Les candidat(e)s intéressé(e)s pourront se présenter au

575, rue Pierre-Caisse,
Saint-Jean-sur-Richelieu

333412-5c36-j

R B PROPANE

Une compagnie de plus de 50 ans, située à Saint-Paul-de-L'Île-aux-Noix

est à la recherche d'un

TECHNICIEN

Pour desservir notre clientèle de la région de Saint-Jean-sur-Richelieu.

- Poste temps plein
- Aptitude de bricoleur
- Disponible maintenant

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur :
(450) 291-5056 ou téléphonez à Pierre Boudreau **(450) 291-3353.**

333395-5c36-j

DÉMONTEUR DE PIECES D'AUTOS USAGÉES DEMANDÉ pour centre de recyclage à Marieville, outils, expérience et référence, Johanne: 450-460-8888.

EMPLOYÉ(E) POUR DÉPANNEUR temps plein 40hrs. Chiffre de jour ou soir, expérience, apporte c.v. avec photo au 392 Mercier, St-Jean.

FERME LAITIERE recherche employé(s) possédant expérience et compétence pour la traite (salle de traite) et soins des animaux. Maturité et bon jugement requis. Maison fournie si nécessaire, **(450)294-3324, fax.:(450)294-3272.**

JARDINIER EXPÉRIMENTÉ DEMANDÉ. Culture florale sur 2 propriétés, entretien des jardins. Bonne rémunération pour personne qualifiée, références exigées, Claude: 450-358-4334.

LIVREURS, SERVEUSES, aide-cuisiniers (ères) demandés pour nouveau restaurant à L'Acadie. Téléphonez pour rendez-vous au 450-357-9007, demandez Francine.

PERSONNE DEMANDÉE POUR DES ACTIVITÉS en déficience intellectuelle. "Temps partiel". Références exigées. À St-Jean. Contactez Yves Paul. 450-349-8023.

PLOMBERIE MICHEL MARQUETTE est à la recherche de plombiers et apprentis pour combler ces postes: **Plomberie industrielle, commerciale et résidentielle.** Horaire: horaire régulier. Exigences: carte de compétence CCQ. Avec ou sans expérience. Salaire: selon décret. Veuillez vous adresser à: Michel Marquette. 450-358-9710 ou 514-863-7126.

POSSIBILITÉ DE FAIRE DES REVENUS ILLIMITÉS, plan de nutrition, amaigrissement, sportif, vêtements, ordinateur. Pour info. Jacques: 514-497-6531, 450-349-7082.

RECHERCHE COIFFEUSE 2 jours/semaine, pour personnes âgées, après 18h.: 450-347-6559.

RECHERCHE DAME RESPONSABLE qui aime les enfants pour remplacement occasionnel dans un milieu de garde familial. St-Jean. 450-358-3991.

RECHERCHE FEMMES BELLE APPARENCE pour travail d'escorte. Temps partiel(en opération dès mercredi), avec ou sans expérience, endroit propre,St-Jean, tél.:450-349-6324.

RECHERCHE LEADER. Revenus illimités. Possibilité de voiture payée. Avantages sociaux, horaire flexible, carte de crédit. Gens sérieux seulement. David. 450-349-2513.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Carignan, 9$/heure en formation, du vendredi au mardi, 35/heures. tél., Francette: (450)658-0182.

Du Cam Pro Transport inc

Compagnie de transport de la région de Saint-Jean-sur-Richelieu

Recherche :

CHAUFFEURS / BROKERS

Tout territoire É.-U. en FTL et LTL

. 2 ans d'expérience
. Permis classe 1
. Véhicule attitré

Communiquez avec Daniel Roy
(450) 348-4400

332478-5c35-j

Garage Lague Ltée
concessionnaire de camions recherche :

PRÉPOSÉ À L'INVENTAIRE

La personne recherchée s'occupera de la réception, de l'expédition et du classement de la marchandise selon les localisations établies.

- 40 heures / semaine
- Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à M. Ghislain Ferland par télécopieur (450) 658-6902 ou par courriel : ghislain@garagelague.com

333490-5c36-pp

JEAN-GUY SOUCY INC.

(Transformateur de viande)

est à la recherche de

COMMIS-D'EMBALLAGE

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au

(450) **358-5565**

333396-5c36-j

RÉFRIGÉRATION ET GAZ Centre-Ville Ltée. recherche frigoriste-apprenti 3e année minimum. Expérience requise dans les supermarchés. Connaissance en gaz naturel. Poste permanent à Gatineau (secteur Buckingham). Faire parvenir c.v. par télécopieur: 819-986-7598, téléphone: 819-986-2015 A/S Claude Philippe.

REPRÉSENTANT(E) DEMANDÉ(E) possibilité 25,000$-30,000$ la première année+ renouvellement à vie après 1 an.**Diplôme secondaire V obligatoire**. Entrevue personnelle/confidentielle. Daniel Ducharme:(514)944-1569.

S.O.S CLUB SÉLECT! Nouveau à St-Jean et environs. Opportunité incroyable! Investissez 1,200$, recevez 3,000$ à dépenser chez les marchands de votre région. +++ référez 2 personnes et recevez jusqu'à 7,000$ en argent. Info. 514-578-8940.

TRAVAILLEUR AUTONOME à Richelieu recherche adjoint(e) à temps plein pour effectuer recherches sur Internet et dans publications gouvernementales, sollicitation de nouvelle clientèle et prise de rendez-vous. Les candidats(es) doivent être obligatoirement bilingues et capables d'utiliser Microsoft Outlook et Word. Conditions de travail agréables. Salaire base:10$/heure(à réviser après 2 mois). Horaire:8.30h. à 16.30h. du lundi au vendredi. Tél.:450-447-2800, 450-447-2058.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'ERE DU VERSEAU Que demander de mieux! 8 années d'expérience! Des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675, et en étant facturé pour un appel complet. Et bien vous aurez droit à 12 minutes gratuites. Vous pourrez parler avec des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérolgoie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent, de bonheur et encore plus! Composez dès maintenant l'Ere du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/min. seulement. 18 et plus!

AAA JO-SOLEIL VOYANTE Composez 1-900-451-8883, 24/24hrs. 7/7jrs, 18+à 3.99$/min. au lieu de 4.25$ pour un temps limité. Possibilités de min.gratuite et de bloc de temps à 1.99$/min. et info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos problèmes et des solutions rapides à vos questions. Amour, travail, argent, santé, etc...Site Internet www.josoleil.com Consultation privée 514-869-8435 ou info.

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante et guide de terre depuis plusieurs générations. Consultations précises, direct et sans support, des milliers de personnes satisfaites...450-359-1912. **www.lemondedemichelle.com Maintenant consultation enrégistrée disponible!**



ASTRO-CLUB, ligne de voyance en direct 24 heures à seulement 2.85$/min. Consultez dès maintenant nos astrologues et nos tarologues d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min. Clinique d'ésotérisme avec Louise Haley (Mme.Minou) 1-900-561-1212, 4.89$/min. Procurez-vous le livre Prédictions 2005 de Mme.Louise Haley, pour information ou pour paiement par Visa, Master, composez le 514-768-2000, Ext.1-800-799-6395, Visa, Master, 2.59$/min.(+taxes), ou visitez le www.predictions2000.com

LE RÉSEAU RENCONTRE QUI FESSE! La ligne de rencontre où le plaisir commence! Mesdames! Obtenez le double de vos points! Pour une durée limitée. Consultez notre site Internet pour connaître la liste de nos cadeaux au www.lereseaurencontre.com Devenez membre gratuitement en composant le 514-768-3999. Messieurs, bloc de temps pour aussi peu que 25$ au 1-900-561-7393. Plus pour votre argent, en payant par Visa/Mastercard au 514-768-3999. Osez le direct, en composant le 1-900-830-9900, 2.45$/minute (pour 10 minutes), Visa/Mastercard 514-761-3999, 1-800-571-3999 (pour les gens de l'extérieur) www.3xxx.com SEXE en direct par Web Cam.

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 25 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**: 450-349-0405.

TÉLÉ-VOYANCE AVEC CÉLESTE, tel que vu sur les ondes de TQS et de TVA. Spécial Visa/Mastercard, seulement 2.99$/minute, 1-866-voyance Consultation en personne avec Céleste au 1-866-869-2623 Consultez dès maintenant Céleste, Richère, Benjamin, Marie-CLaire. Réponses rapides et précises 4.99$/minute (+taxes) au 1-900-561-3000 Visitez notre site Internet: www.tvvoyance.com

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 40$/L'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

Copicom INC.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252
325853-5c36-j

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173
056820-5c34-j

452 FORMATION

ATELIERS/COURS. "Développez votre créativité par les arts". Info. Diane au 450-348-8335.

COURS DE PEINTURE privé ou semi-privé, 14 ans d'expérience. Demander Danielle 450-349-3643.

COURS DE POSE D'ONGLES: offrez-vous une nouvelle carrière et devenez technicienne professionnelle. Les Ateliers Belles Mains Enr., information: 514-877-5000 tonalité 676-6676.

COURS DE RATTRAPAGE en français, mathématiques, du primaire ou secondaire. Animations littéraires disponibles aussi à bas prix. Tél.: (450)349-1752.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Recevez gratuitement notre brochure. 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com brochure@qualityofcourse.com L'ÉCOLE de rédaction, 728-38 Av.McArthur, Ottawa, ON, K1L 6R2.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

À SAINT-JEAN. DÉTENTE COMPLETE Massage SUÉDOIS ET REIKI, donné dans un climat d'harmonie, favorisant bien-être et relaxation. Venez vous détendre et vous ressourcer. **MARTINE: 514-919-1153.** À bientôt!

À SAINT-JEAN. Massage thérapeutique, détente, relaxation. Ambiance chaleureuse. **Marie-Line: 514-229-4187.**

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Vous rencontrerez une belle jeune femme taquine et vraiment sympathique qui vous guidera vers un merveilleux jardin secret d'ou vous ressortirez complètement ressourcé et très heureux d'être venu! Marie-Claire à Saint-Jean au **514-912-5307.** À bientôt!

MASSAGE À FLEUR DE PEAU pour une détente complète dans une charmante maison où vous attend une belle petite fée pour ensoleiller votre vie. Tel: **514-386-5204, demandez Sylvie.**

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, cell.:514-773-4695, 450-346-9397.

MASSAGE DE DÉTENTE fait par petit coeur secret et mystérieux avec massage qui allumera vos sens les plus fins...curieux? Alors viens m'voir. Jessica 514-792-1823.

MASSAGE SUÉDOIS, RELAXATION ET THÉRAPEUTIQUE, libérez-vous du stress, 35$/l'heure. Sur rendez-vous. Demandez Raymond. 450-349-7552.

MASSAGE THÉRAPEUTIQUE ET MUSCULAIRE donné dans un endroit paisible, St-Jean, membre de APMTQ, reçus pour assurances. Aucune sexualité. **Sonia: 514-779-4545.**

SOIN DE PIED A DOMICILE OU CHEZ-MOI, ongle incarné, durillon, massage de pied. **Service professionnel seulement!** Tél.:450-357-9274.

RECEVEZ MASSAGE de nos femmes douces et sympathiques. Endroit chaleureux, unique, propre. Localisé à St-Jean. Renseignements. Tél: 450-542-8297. Demandez Lucie.

THÉRAPEUTE EN RELATION D'AIDE, MASSAGE ÉTRIQUE, REIKI: traitements et enseignements, relation d'aide: traitement énergétique et traitement de la colonne vertébrale, Diane Arrianne, tél.:514-942-8229.

454 OFFRES DE SERVICE

*** TRAVAUX DE RÉNOVATION ET D'ENTRETIEN**, intérieur/extérieur. Résidentiel ou commercial, évaluation gratuite, Stéphane: 514-863-3114.

****SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287.

55ANS+ APPRENEZ À NAVIGUER sur Internet, faire des recherches, voir sites de rencontres, etc...ou apprenez à jouer au "Scrabble". Je peux aussi être partenaire. Suis homme de 60 ans, honnête, aimable, non-fumeur, références. Je me déplace dans St-Jean. Coût:25$ pour 1.5heure. **Jacques 450-542-9830.**

ARTRAITEXTE

Vous propose un service de correction, traduction, mise en page, CV et plus encore...Particuliers, étudiants, entreprises, écrivains... **450-359-1530**.

BRO-RÉNO. Travaux de rénovation, aluminium, vinyle, planchres bois franc, flottant, céramique, sous-sol, portes et fenêtres, tél.:450-346-2118 laisser message ou 450-357-0237.

COURS DE BAR INTENSIF(250$) les samedis et dimanches de 8.30h. à 18.30h. 10 stations de travail individuelle, technique de travail, rapidité d'exécution, livre de recettes gratuit, préparation de tous les cocktails populaires, shooters, service aux tables, etc...Aide au placement gratuit. Institut National Rive-Sud 450-444-7785 sans frais: 1-877-204-4780.

DÉNEIGEMENT TI-DRÉ avec ou sans contrat.: 450-542-8030.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous cherchez un meunisier minutieux et honnête spécialisé en rénovation résidentielle? Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, s.d.b., ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ENTREPRISE DE RÉNOVATION
Rénovation intérieure de tout genre. Tél.: 514-887-9618.

ENTREPRISE ÉTABLIE. ENTRETIEN MÉNAGER résidentiel/commercial et industriel, très bonnes références, 10 ans d'expérience, Stéphane: 514-863-3114.

ENTRETIEN RÉSIDENTIEL/COMMERCIAL, peinture, réparation en tout genre, jour ou soir, tél.: 514-296-0301.

FEMME DE MÉNAGE DISPONIBLE. Prix spéciaux pour personnes âgées, information: 450-346-1011.

GÂTEAUX POUR FETES D'ENFANTS, ADULTES: confirmation, Baptême, mariage, Caillou, Némo, Dora, Shrek, Fraisinette, SpiderMan, Barbie, VTT... **Clientèle très satisfaite!** Tél: 450-346-8945.

HOMME À TOUT FAIRE pour divers travaux de rénovation, etc. À contrat ou à l'heure. Estimation gratuite. Travail garanti! 450-359-7185.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info: Daniel, 450-291-5172 laisser message.

MÉCANIQUE GÉNÉRALE D'AUTOMOBILE garage avec lift, 20ans d'expérience, 35$/heure, à Iberville, cell.:450-779-3004.

RÉNOVATIONS GMO
Tous genres de travaux
• Intérieur - Extérieur
Tél. : (450) 347-0763
Cell. : (514) 349-1633
gmlap@sympatico.ca
Guy Morin
Saint-Jean-sur-Richelieu
327536-5c32-c

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217. AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATION, MAINTENANCE, sous-sol, salle de bains, plancher bois franc, céramique, plâtre, peinture, etc... Travail bien fait! Paul 514-386-1069, après 17h 450-348-5937.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES, privé et commercial, travail minutieux et garanti, pour information: 514-916-7082, 450-348-7082, Daniel.

RÉNOVATIONS, ÉLECTRICITÉ, PLOMBERIE, patio, cabanon. Demandez Benoit au **514-202-7276.**

SAINT-HUBERT, École de coiffure Bel-Tête, vous offre des cours pour débutants, le lundi, mardi, mercredi, jour ou soir, **début 7 mars, 5465 Chemin Chambly,** 450-462-3937.

SERVICE DE RÉNOVATION

ET CABANON, intérieur/extérieur, finition sous-sol, agrandissement, pose portes/fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Travaux faits proprement.: 514-705-3643.

SUPER SPÉCIAL! Planchers tuile, décapé, récuré, polissage cire, résidentiel/commercial, estimation gratuite, tél.: 450-454-3396.

TECHNICIENNE POUR MANUCURE FRANÇAISE AU GEL, appeler pour rendez-vous; 450-357-0024. Aussi t.v. 32",prix:350$.

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie **Agence Raphaelle inc.** ayant son siège au 500, rue Élysée-Chicoine, bureau 201, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5K3 à l'intention de demander sa dissolution au Registraire des entreprises et, à cet effet, produit la présente déclaration requise par les dispositions de l'article 37 de la Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales et conformément à l'article 28 de la Loi sur les compagnies.

332996-5c36-s

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que Marie-Pier Drapeau dont l'adresse du domicile est le 283, rue Carré Chopin, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 8V5 présentera au directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de Marie Burstall. Ce changement affectera aussi Isaac Dussault pour Isaac Dussault-Burstall.

Marie-Pier Drapeau
Saint-Jean-sur-Richelieu
13 septembre 2004

332480-5c35-g

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie **M.B.M. Entretien et Réparation inc.** ayant son siège au 2885-A, rue Bouthillier, Carignan (Québec) J3L 3P9 à l'intention de demander sa dissolution au Registraire des entreprises et, à cet effet, produit la présente déclaration requise par les dispositions de l'article 37 de la Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales et conformément à l'article 28 de la Loi sur les compagnies.

332997-5c36-sf

AVIS PUBLIC DE VENTE EN JUSTICE

Canada Province de Québec
District d'Iberville
Cour Municipale
03-0271170

Ville de St-Jean-sur-Richelieu
Partie demanderesse
vs
Éric Fugère
Partie défenderesse

Prenez avis qu'en vertu d'un bref de saisie exécution mobilière, les biens de Éric Fugère seront vendus par huissier le 15 février 2005 à 10 h, au 540, rue Henri-Lamoureux, Saint-Jean (secteur Iberville), Québec, Canada, conformément audit bref.

Lesdits biens consistent en : ameublements, appareils audio-vidéo divers, disques compacts, Playstations.

Condition : argent comptant ou chèque visé

Dave Bérubé
District d'Iberville

Aidans Dupont
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 2C4
Tél. : (450) 346-3585
Téléc. : (450) 346-4939

333514-5c36-lpg

551 DIVERS

AAA. 100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h.-16h pour les membres payants. Appelez 514-448-4488, composez le code 415.

AAA. Rencontrez des célibataires sexy. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001, entrez le code 324.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

FEMME DANS LA SOIXANTAINE désire rencontrer homme du même âge pour sorties, balades en auto, théatre... 450-358-4604 jour, soir 450-347-7980. Demandez Mirelle.

LE TANDEM. Déjeuner-rencontre pour les 40-60 ans, les dimanches 10h **Déli-Planet, 605 Pierre-Caisse** (sortie 9 de l'autoroute 35) St-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue!450-348-0786.

552 ESCORTES-RENCONTRES

ALISHA 28 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises, 24h/24h. Tél.:450-347-0958.



www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

CONDITIONNEMENT PHYSIQUE ET ACTIVITÉS SPORTIVES
Activités physiques et sportives intérieures
Club de marche / Jogging intérieur
Entraînement personnel ou de groupe en salle, à domicile ou au travail
Kino Santé inc
Stade de soccer du Haut-Richelieu
(450) 349-4140


Manon Poissant, TRA MC
Thérapeute en Relation d'Aide MC
Thérapie individuelle Adulte
"Pour aller au coeur de soi"
200, rue Longueuil,
Saint-Jean-sur-Richelieu
514-588-4802

COURS D'ANGLAIS
• Niveau de base ou spécialisé
• Individu ou groupe
• Soutien éducatif pour enfants
• Pratique d'entrevue
• 17$/ heure/ personne
• 10 ans d'expérience
• de 8 h à 22 h
AUSSI TRADUCTION
349-8065
066972-5c36-lg

SRSOR
Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
URGENT-URGENT-URGENT
Les Services de réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort sont à la recherche d'une personne, d'un couple et/ou d'une famille n'ayant pas de jeunes enfants (adolescents de préférence) pouvant accueillir dans leur milieu de vie :
UNE DAME DANS LA TRENTAINE VIVANT AVEC UNE DEFICIENCE INTELLECTUELLE
Les postulants recherchés doivent demeurer dans le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Luc ou Iberville. Une expérience auprès des personnes vivant avec une déficience intellectuelle serait un atout.
Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec Madame Chantale Du-Sablon au (450) 348-6121, poste 2245.
333010-5c36-sf

#ACTION GARANTIE# # 514-349-8969 #

Nouvelles Jolies demoiselles discrètes se déplacent pour exhausser vos fantasmes les plus fous! Plusieurs services disponibles. Fais-toi plaisir! Appelle au **514-349-8969**. **Nous engageons de 18 à 40 ans**.

*** AGENCE D'ESCORTE * TOP MODELES**

NOUVEAU DANS ST-JEAN. Nous sommes à la recherche de 2 jolies demoiselles de 18 à 30 ans pour la région de St-Jean. Très très $$, plus bonis si fiable. Bienvenue toutes nationalités. **514-793-7958 si occupé: 514-962-2110.**

*****NOUVEAU*** QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec, téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. Pour payer par carte de crédit, composez le: 1-800-711-2525.

39 ANS, FEMME FÉMININE, fascinante, ravissante et enjouée. Se déplace uniquement pour vous en toute discrétion 7h à 22h. 450-618-0055.

A-ABBEY-AMANDA-VICTORIA GRANDES, 41 ans, belles, sensuelles et prêtes à réaliser tous vos fantasmes. Venez chez-moi. C'est propre et discret. Vous allez adorer! 514-812-0767.

AAA. SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904(30 min, 1-900-561-8888, 25$/appel)

ACCABLANTES ET SEXY

ESCORTES DYNAMIQUES va vous joindre pour un moment inoubliable, aussi beau jeune homme disponible pour vous mesdames, plusieurs services; domination, soumission et plus. Laissez-vous aller, tél.: **514-916-1110.** Urgent! Besoin de filles.

AGENCE BLEU NUIT

SUCCOMBEZ AUX PLUS JOLIES FILLES EN VILLE! Elles te reçoivent et se déplacent 24/24. Description honnête. Cell: 514-918-8804.

AGENCE LES PRINCESSES vous recoivent et se déplacent. Nous avons des jeunes filles 18-30ans. Nouvelles venues, collégiennes de 19 ans. tél.:514-969-2681. 24/24, 7/7. Nous engageons.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Urgent! Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois, 60$. *Touche Espagnole*, différent, fantaisiste, 80$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761.**

ALLÔ TOI

514-234-3311. TU VEUX TE GÂTER? 36DD, qualité VIP, super sexy, se déplace avec quelques unes de ses copines, 24/24, 7 jours/7. Duo choc, show érotique et show privé H.F., couple.

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans. Reçoit en privé pour un massage intense avec un plaisir immense, clsse assurée. 450-923-4010.

BELLE NATURELLE KATHLEEN 36ans, forte poitrine, t'offre un massage sublime 450-923-8536 ou Monica 50 ans très belle femme douce surtout très sensuelle 514-969-8575.

BELLE ROSE ENFLAMMÉE, 24 ans, vous reçoit messieurs au 514-776-7399.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 36 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7, Tél:514-826-1961.

BONJOUR! Nancy, 39 ans, vous reçoit en privé, tél: 347-1740 du lundi au vendredi, de 9h à 17h.

CHANNELLE 40 ANS belle femme d'expérience, forte poitrine pour un moment inoubliable. 450-466-9465 ou jolie Bianca 30 ans, pleine d'énergie pour satisfaire tes désirs 450-466-1961.

CLAUDIA, douce charmante et surtout sensuelle t'attend pour te faire passer un doux moment, Thai, show érotique en privé. 450-678-2552.

GRATUIT! GRATUIT! GRATUIT! GRATUIT! www.sexatout.com ou le 1-800-811-7393, visitez notre boutique érotique en ligne. Vous êtes gênés! Vous manquez de temps! Et bien magasinez maintenant dans le confort de votre foyer. Service 24heures sur 24! Nos représentantes se feront un plaisir de vous conseiller et de répondre à vos questions. Envoi postal discret, délai de livraison rapide. Différents modes de paiement pour mieux vous servir: Visa/Mastercard, Mandat poste et argent comptant sur livraison(COD). Demandez votre catalogue gratuit! Osez les fantasmes! Composez dès maintenant le 1-900-561-3050 à seulement 15$/appel.

JEUNE FEMME 30 ANS, légèrement grassette, 38D, disponible pour hommes, femmes, couples. Se déplace pour votre plaisir. 24/24, 7/7. (514)562-3327.

SAUNA POUR HOMME, 3481 Montée St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX 24h/24, 7jours/7, tél.: 450-462-3481 www.sauna3481.com

SUNNY, 38 ans, vous reçoit en tout temps messieurs 450-347-9164, cell/514-705-8608. Et Jacky: 514-578-6666.

TON DÉSIR est mon plaisir, massage, jeux, domination et 4 mains disponibles! Enfin tu peux réaliser tes fantasmes avec Jannick 40 ans, 450-442-4311.

ZOÉ BELLE FEMME aux cheveux noirs, 40ans, enchanteresse ou dominatrice. Candy 33ans, blonde, 36C+naturel, vient partager l'extase avec moi. Duo de rêve 450-466-6733. Service VIP.

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 6 février 2005 à 11 h à la GROSSE GRANGE BLEUE
7900, boul. Laframboise à Saint-Hyacinthe
(Sortie 130-N aut. 20)
SERONT VENDUS: Superbes mobiliers de tous styles, marbre, bronze, porcelaine, argent, plusieurs tableaux de renommée, etc.
Visite: Samedi de 13 h à 17 h
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com
333068-5c36-l

DATES À RETENIR

700 DIVERS

2 février
Âge d'Or de Marieville
Avis- cartes de membres 2005

Veuillez prendre note que ceux qui n'ont pas renouvelé leurs cartes de membres 2005 sont priés de le faire le plus tôt possible car nous devons retourner celles qui n'ont pas été renouvelées pour 2005. Merci de votre attention!

2 février
Âge d'Or de St-Alexandre
Avis aux membres- Conseil Administratif

L'Âge d'Or de St-Alexandre avise les membres qui sont intéressés à faire partie du C.A. que vous pouvez dès maintenant contacter le président M. André Caron au 450-346-0784.

2 février
Cercle D'Accueil d'Iberville

Vous voulez vous faire de nouveaux amis? Vous voulez vous amuser?. Venez nous rencontrer au Cercle d'Accueil au 335 6 ième avenue. Lundi: baseball poches et cartes. Mercredi: pétanque atout et cartes. Vendredi: cartes. Soyez les bienvenus! Pour info: Réal Charbonneau au 450-346-8147.

2 février
Fermières de L'Acadie
Réunion

Le Cercle de Fermières de L'Acadie vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 2 février 2005 à 19h30 au centre communautaire. Portez un petit quelque chose de rouge pour la Saint-Valentin. Bienvenue à toutes! Info: Gisèle 349-2491.

2 février
Filles d'Isabelle d'Iberville
Réunion mensuelle

Les Filles d'Isabelle d'Iberville tiendront leur prochaine réunion mensuelle le mercredi 2 février à 19h30 au sous-sol de l'église Sacré-Coeur. Venez nombreuses fêter la Saint-Valentin.

2 février
Légion royale canadienne Filiale 79
Richelieu
Avis important

Lors de la dernière assemblée générale de votre filiale tenue lundi le 17 janvier 2005, en prévision de la décision du Gouvernement du Québec d'interdire le fumage dans les endroits publics, L'assemblée générale a adopté la résolution suivante: effectif le premier mai 2005, le local de la Filiale 79 sera un endroit non-fumeur pour tous.

2 février
Union philathélique
Réunion

L'Union philathélique de Saint-Jean désire vous informer que sa réunion de l'Union philathélique aura lieu mercredi 2 février à 19h au chalet des loisirs du Parc Marquis de Montcalm. Bienvenue à tous. Info. Claude au 346-0250.

3 février
Sac de sable
Âge d'or de Saint-Jean

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 3 février de 9h à 12h, au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info.348-5380.

4 février
Âge d'Or de Napierville
Soirée dansante

Le club de l'âge d'Or de Napierville tiendra sa prochaine soirée de danse sociale et de ligne, le vendredi 4 février à 20h à la salle Maurice Dupuis. Une pratique de danse d'une durée de 30 minutes débutera à compter de 19h30. Coût: 8$. Animation Robert Thibodeau. Bienvenue à tous.

4 février
Age d'Or de St-Luc
Souper du mois

Le Club de l'Age d'or de St-Luc invite ses membres et amis/es à leur souper du mois qui aura lieu le vendredi 4 février à 18h:00, au 78 rue Clermont au coût de 7$. Ouverture des portes à 17h:00. Bienvenue à tous! Info: Mme Denyse L'Italien 348-4864, Mme Monique Lévesque 348-9934.

4 février
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse en ligne- Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 4 février dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-348-5380.

4 février
Chevaliers de colomb, conseil 3206
Messe

Les Chevaliers de Colomb, conseil 3206 vous invitent à leur messe, le vendredi 4 février à 19h. Bienvenue! Info. 450-346-6575.

BRIDGE

Ne pas paniquer



Nicole GARCEAU

ENTAME: 3 TR

Au départ l'entameur fait un cadeau du Valet de trèfle. As et Roi de coeur et petit coeur coupé, As et Roi de carreau et petit carreau coupé. As et Roi de trèfle, pas si mal le déclarant a réclamé les 9 premières levées. Il joue alors le 9 de pique vers son valet, comme les honneurs sont partagés, la Dame de pique fera sa levée pour la réussite du contrat.

UN PETIT MOT SUR L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Quand par erreur une paire se retrouve au mauvais contrat, le déclarant ne doit paniquer. Il doit faire de son mieux pour limiter les dégats.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 19 janvier: 1. Hélène Crète, Jacques Bélisle, 2. Noëlla Lehoux, Maite Basque, 3. André et Jean Roulier

Vendredi 21 janvier: 1. Réjane Boudreau, Donald Blackburn, 2. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 3. Pierre L'Écuyer, Lise Gervais.

Lundi 24 janvier: 1. Pierre L'Écuyer, Gaétan Gaucher, 2. Gérard Lalonde, Alfred Morin, 3. Maurice Pauze, Bernard Mongeau.

Mardi 25 janvier: N/S 1. John Campbell, Claude Vincent, 2. André Campbell, André Picard. E/O 1. Francine Marion, Robert Thibodeau, 2. Serge Prudhomme, Robeert Carrier.

Donneur: Est
Vulnérabilité: Tous

Nord
♠ 9-3
♡A-4
◇A-R-8-6-4-3
♣ R-6-4

Ouest	Est
♠ R-10-6	♠ A-8-4-2
♡D-10-7	♡5-3-2
◇D-V-7-5	◇10-9
♣ D-7-3	♣ 10-9-5-2

Sud
♠ D-V-7-5
♡R-V-9-8-6
◇2
♣ A-V-8

Les enchères

Est	Sud	Ouest	Nord
Passe	1 CO	Passe	2 K
Passe	2 SA	Passe	3 TR
Passe	3 PI	Passe	4 PI
Fin			

Le Club de bridge le Richelain offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450-347-7622.

Le Club de bridge le Richelain offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge le Richelain, 136A, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622. ■

NAPIERVILLE

DEMANDE DE SOUMISSIONS POUR LE REMPLACEMENT DE MEMBRURES AU PONT HENRI-GRÉGOIRE

La Municipalité de Napierville demande présentement des soumissions publiques pour le remplacement de membrures au pont Henri-Grégoire.

Les soumissions cachetées et clairement identifiées devront être reçues au bureau de la directrice générale, au 260, rue de l'Église, Napierville, au plus tard **lundi 28 février 2005 à 14 h**. Les soumissions seront ouvertes immédiatement après.

Les documents de soumission sont disponibles à l'Hôtel de Ville, à l'adresse ci-bas mentionnée, moyennant un dépôt de cinquante dollars (50$) non remboursable.

La Municipalité de Napierville ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et ouvertes, ni à encourir aucune obligation, ni aucun frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires. Elle se réserve, en outre, le droit de rejeter toutes les soumissions reçues et de faire une deuxième demande de soumission, si elle le juge à propos, sans que la Municipalité et/ou le Ministère des Transports du Québec soi(en)t tenu(e)(s) responsable(s) envers les soumissionnaires.

La Municipalité de Napierville se réserve le droit d'interprétation de l'ensemble du document.

Ginette L. Pruneau
Directrice générale
260, rue de l'Église, C.P. 1120
Napierville (Québec) J0J 1L0
(450) 245-7210
Téléc. : (450) 245-7691
Courriel :
mun.napierville@qc.aira.com

333299-5c36-tv

Vers un même but!
DES HAUTES RIVIÈRES

AVIS PUBLIC APPEL D'OFFRE

PROPRIÉTAIRE : Commission scolaire des Hautes-Rivières
210, Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6N3
Téléphone : (450) 359-6411
Télécopieur : (450) 359-4840

DOSSIER #240700040

ACQUISITION DE (2) FRAISEUSES VERTICALES ÉCOLE PROFESSIONNELLE DE MÉTIERS

OBTENTION DES DOCUMENTS :

À compter du mercredi 2 février 2005 au Service des Ressources matérielles de la Commission scolaire des Hautes-Rivières (210, Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6N3).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

Le 17 février 2005 à 11:00 heures au bureau du Service des Ressources matérielles.

Cet appel d'offres représente un abrégé du texte d'appel d'offres officiel inclus aux documents remis aux soumissionnaires.

La Commission scolaire des Hautes-Rivières ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 26 janvier 2005

Mario Champagne
Secrétaire général

Marcel Landry, directeur
Ressources matérielles

333207-5c36-mg

DATES À RETENIR

700 DIVERS

4 février
Club du 3e âge de l'Acadie
Bingo

Le club du 3e âge de l'Acadie vous invite à venir vous divertir en jouant au bingo, le vendredi 4 février à 19h30 au Centre communautaire de l'Acadie, 1322, Chemin du Clocher. Coût 5$. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. ATTENTION, nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Info. Normand au 346-2659 ou Pauline au 346-3322.

4 février
Club Folklorique de Marieville
Soirée de folklore

Le Club Folklorique de Marieville vous invite à venir entendre de la musique folklorique tous les vendredis soirs à 19h à la salle du marché aux Puces de Marieville (route 112, entre Marieville et Rougemont). Entrée gratuite pour les chanteurs et les musiciens, 2$ pour les spectateurs. Bienvenue à tous. Info. M.Gamache. (450)460-0385.

4 février
Mouvement Joie de Vivre
Rencontre

Le mouvement Joie de Vivre permet de retrouver le goût et des raisons de vivre par l'entraide, le partage et la foi suite à une séparation, un divorce ou le décès d'un conjoint. Une rencontre aura lieu vendredi le 4 février, de 19h30 à 21h30 au 218, rue Jacques-Cartier à Saint-Jean. Des informations vous seront transmises concernant la prochaine fin de semaine de réflexion sur les rencontres régulières. Contactez-nous! Jovette: (450)346-4470, Robert: (450)358-2383, Monique: (450)358-9071.

5 février
Âge d'Or de Marieville
Soirée de danse

L'Âge d'Or de Marieville organise une soirée de danse avec l'orchestre «Les Complices» à 20h au local du club, 400 Dr. Poulin, Marieville. Il y aura danse sociale et danse en ligne. Goûter et prix de présence. Information. 450-460-2424.

5 février
Club Âge d'Or D'Iberville
Partie de cartes

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville vous invite à sa partie de cartes qui aura lieu samedi le 5 février à 19h au local, 481 Boul d'Iberville St-Jean. Goûter et prix de présence. Coût: 6$. Bienvenue à tous! Info. Germaine. 346-5212.

5 février
Club de l'Age d'Or de St-Alexandre
Soirée dansante

Le Club de l'Age d'Or de St-Alexandre vous invite à sa soirée dansante, le samedi 5 février à 20h au Pavillon des loisirs, 440, rue Bernard à St-Alexandre. Orchestre Gilles & Martin. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. André au 346-0784.

5 février
Club des Loisirs Or & Argent
Soirée dansante

Le Club des Loisirs Or & Argent de Ste-Brigide organisera une soirée de danse avec l'orchestre Normand & Pierre chaque premier samedi du mois à partir du 5 février 2005 à 20h au Centre municipal, 510, 9e rang, Ste-Brigide. Goûter et prix de présence. Information. 450-293-6374.

5 février
Club Troisième Âge de Farnham
Soirée de danse

Le Club Troisième Âge de Farnham vous invite à sa danse, samedi le 5 février à 20h au 421 rue de l'Hôtel-de-Ville (entrée rue St-Vincent). Animation, «Duo Tempo». Excellent goûter et prix de présence. Info. Gilles Desrosiers 450-293-5256, 450-293-4903.

6 février
Iberville
Brunch des Chevaliers de Colomb

Les Chevaliers de Colomb d'Iberville vous invite à leur brunch, le dimanche 6 février, de 9h à 13h au Chevaliers de Colomb, 335, 6ième avenue à Iberville. Coût 6$ adultes et 3$ enfants. Billets vendus à la porte. Info. 346-6575.

6 février
Légion royale canadienne d'Iberville
Festival de la galette

La Légion royale canadienne d'Iberville vous invite à son Festival de la galette, dimanche le 6 février, de 9h à 13h au Pavillon Mille Roches, 190 rue Lareau, secteur Iberville. Coût: 6$/adultes, 3$/pour les 6 à 12 ans, gratuit pour les moins de 6 ans. Bienvenue à tous!

7 février
Âge d'Or de Marieville
Activités

L'Âge d'Or de Marieville vous invite à ses activités de bingo, cartes et billard tous les lundis, de 13h à 16h. Mardi et mercredi, billard, de 13h à 16h. Jeudi, cartes, jeux intérieurs tels que pétanque atout, baseball poche etc.. de 13h à 16h. Vendredi, quilles au salon de quilles Quillorama. Bienvenue à tous nos membres!

7 février
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 7 février dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info. 450-348-5380.

7 février
Filles D'Isabelle de St-Jean
Assemblée générale

Les Filles D'Isabelle de St-Jean tiendront leur assemblée générale le lundi 7 février 2005 à 19h30 à la Salle Optimiste Bernard Perreault au 432 Jacques-Cartier sud. Pour information, contactez Mme Bibiane Grimard au 357-9971.

8 février
3x20 de St-Jean
Partie de cartes

Le club des 3x20 de St-Jean vous invite à venir jouer au cartes le mardi 8 février dès 13h (goûter servi en après-midi) au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les nouveaux membres.

8 février
Cercle de Fermières de Mont St-Grégoire
Assemblée mensuelle

Le Cercle de Fermières de St-Grégoire aura son assemblée mensuelle mardi le 8 février à 19h30 au Centre des Aînés, 45 Rang de la Montagne, Mont St-Grégoire. Bienvenue à toutes, membres ou non-membres. Tél:450-347-3299.

8 février
Amnistie Internationale
Assemblée

Amnistie Internationale vous invite à sa prochaine assemblée. Que nos lettres partent pour le Laos, la Colombie, la Chine, au pays des Ouïgour ou tout autre pays dans le monde, elles poussent les autorités à bouger. Joignez-vous à nous, mardi le 8 février à 19h30, au sous-sol du presbytère de la paroisse St-Noël-Chabanel, 828-A, 1ère rue, (entrée par le stationnement du salon funéraire). Info. Denise Dubuc. 450-545-1276.

ÉCHEC ET MAT

La promotion


MONGEAU

Chaque modeste petit pion rêve de devenir une reine. Mais cette promotion n'aboutit qu'au terme d'un chemin parsemé de bien des embûches. La promotion survient lorsqu'un pion atteint la dernière rangée de son parcours. Pour un pion blanc, il s'agit de la 8e rangée. Pour un pion noir, il s'agit de la 1re. Lorsqu'un pion a atteint sa case de promotion, il doit être changé immédiatement en une autre pièce de sa couleur, sauf un pion ou un roi. Ainsi, il peut être changé en dame, en tour, en fou ou en cavalier.


Diagramme 1

SOUS-PROMOTION

Bien que la majorité du temps le pion soit changé en dame, il arrive à l'occasion qu'il soit promu autrement. On parle alors de «sous-promotion». Par exemple, comme on le voit dans le diagramme 1, le pion f7 peut être promu. S'il est promu en dame, la partie est alors nulle (le roi noir est pat...) et les blancs auront gaspillé une victoire. Par contre, si le pion est changé en tour, les blancs disposeront de suffisamment de matériel pour mater le roi noir.

RUMEURS SUR LA PROMOTION

Il y a certains «oui-dire» qui circulent sur le fait qu'un pion ne peut être promu que pour une pièce qui a déjà été capturée ou, encore, qu'un joueur ne peut obtenir une dame à travers la promotion qu'une seule fois dans la partie... et bien ces rumeurs sont fausses: il n'y a aucune limite à la promotion. Un joueur peut obtenir le nombre de dames qu'il veut à travers la promotion, le nombre maximal théorique étant 9 (8 à travers la promotion + la dame de départ) dans une partie. Les mêmes règles s'appliquent pour les sous-promotions. Voici maintenant 4 petits problèmes.

Diagramme 2: Trouvez comment les Blancs réussissent à promouvoir le pion f6?

Diagramme 3: Que font les Blancs pour promouvoir le pion e7?

Diagramme 4: Les Blancs jouent et font mat en 1 coup.

Diagramme 5: Les Blancs jouent et gagnent (difficile)

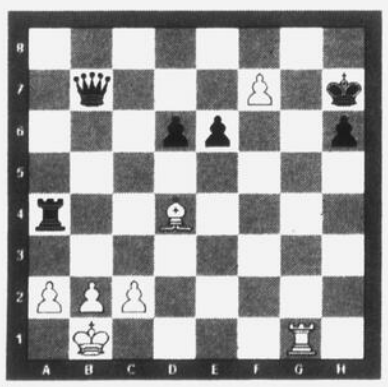

Diagramme 2


Diagramme 3

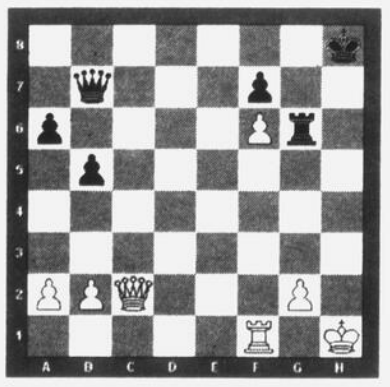

Diagramme 4


Diagramme 5

Réponses : D1: 1. DxT f7xD 2. f6-f7 les Noirs ont 2 choix: a) capturer le pion avec leur dame et la tour blanche capturera la dame noire b) laisser le pion aller en f8 et devenir une dame. Dans les deux cas les Noirs vont perdre.

D2: 1. Fh5-d8! Le fou est protégé par son pion et empêche la tour de contrôler la case e8. Le petit pion dame au prochain coup.

D3: 1. f7-f8C mat. Le pion atteint la 8e rangée et se transforme en cavalier et donne ainsi échec et mat au roi noir.

D4: 1.a4 bxa3 (prise en passant) 2.b4 f5 3.b5 f4 4.b6 f3 5.b7 f2 6.b8D+ Rg7 7.Db1 et le pion noir tombe.

Ou 1.a4 bxa3 2.b4 cxb4 3.c5 dxc5 4.d6 exd6 5.e7 Rg7 6.e8D Maintenant la puissante dame va capturer tous les pions et mater le roi noir.

Ou 1. a4 f5 2.Rb2 (le roi blanc entre dans le carré du pion « f » donc il arrive à temps pour l'empêcher de damer) 2. ...f4 3.Rc2 f3 4.Rd2 f2 5.Re2

CLUB D'ÉCHECS DE ST-JEAN

Tous les mercredis dès 19h au chalet des Loisirs dans le parc Joie de Vivre. La troisième ronde du championnat du club se poursuit. Je vous donne les résultats bientôt. Correction des résultats de la semaine passée: Christian Royer 0 Sacha Philips 1.■

DATES À RETENIR

700 DIVERS

8 février
Cercle des Fermières de St-Luc
Dîner de la Saint-Valentin

Le Cercle des Fermières de St-Luc organise un dîner pour la Saint-Valentin mardi le 8 février à 11h30. La réunion du mois suivra. Prière de donner votre nom aux téléphonistes. Info. Pauline 450-359-5840 ou Louise au 348-6381.

8 février
Club de l'Age d'Or de St-Jean-sur-Richelieu
Baseball Poche et Palet

Le Club de L'Age d'Or de St-Jean-sur-Richelieu vous invite à son activité de baseball poche, mardi 8 février, à 13h30 et au Palet à 16h, au Centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 348-5380.

8 février
Fermières de St-Jean-sur-Richelieu
Réunion mensuelle

La réunion mensuelle du Cercle de Fermières de St-Jean aura lieu le mardi 8 février à 19h30 au 203 rue Jacques-Cartier nord. Invitation spéciale aux nouvelles membres qui désirent se joindre à nous. Pour information, téléphonez au local: 347-8007 ou Claire Hébert au 346-6493.

8-9 et 15 février
Âge d'Or de Marieville
Cours de danse Country et en ligne

L'Âge d'Or de Marieville vous invite à son cours de danse country avec MJM country les mardis 8 et 15 février au 400 Dr.Poulin, Marieville. Débutants, de 10h à 13h et avancés, à 19h30. Aussi, cours de danse en ligne avec Bryan et Suzanne Horner le mercredi 9 février à 19h30. Bienvenue à tous! Info. 450-460-2424.

9 février
Âge d'Or Iberville
Reprise des cours de danse

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville organise des cours de danse pour débutants et avancés tous les mercredis soirs. Ces cours seront donnés par des professeurs diplômés. Ces cours auront lieu au 481, Boul d'Iberville à partir de 18h30. Pour info. Ghislaine au 346-8754 ou Marielle au 349-9416.

9 février
Âge d'Or Iberville
Jeu de Palet

Nous vous informons qu'il y aura jeu de Palet tous les mercredis au local de l'Âge d'Or d'Iberville au 481, Boul d'Iberville. Bienvenue! Info: Yves De La Durantaye 346-2038.

9 février
Âge d'or Saint-Jean
Partie de cartes

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux cartes le mercredi 9 février à 13h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

9 février
Club de billard Les Boomers
Activité- billard

Le Club de Billard Les Boomers invite les hommes et les femmes de 50 ans et plus à une activité de billard, tous les mercredis de 9h à 15h au O'Tips, Boul St-Luc. Coût: 3$. Venez vous amuser au son de la musique rétro. Info. Murielle Morissette. 348-3936.

9 février
Club des 3x20 de St-Jean
Cours de danse pour débutants et intermédiaires

Le club des 3x20 de St-Jean désire inviter ses membres à son cours de danse le mercredi 9 février. Pour les débutants, de 13h à 14h et intermédiaires, de 14h à 16h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous. Info. 348-2634.

9 février
Comptoir familial Mini-Fée
Horaire du comptoir familial

Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au 353, Jacques-Cartier sud vous avise qu'il est ouvert du mardi au vendredi, de 10 heures à 17 heures. Vous y trouverez vêtements, vaisselle, etc.. Prenez note vous pouvez aussi faire don de choses dont vous ne voulez plus. Nous pourrons même aller les chercher au besoin. Pour info. 450-358-8998.

9 février
Phobies-Zéro
Rencontre hebdomadaire

Phobies-Zéro est un groupe de soutien et d'entraide pour les personnes, jeunes ou adultes souffrant de troubles anxieux (anxiété, trouble panique, obsessif-compulsif, phobies, agoraphobie). Les services s'adressent également à la famille et aux proches. Des rencontres hebdomadaires se tiennent à St-Jean tous les mercredis soirs, de 19h30 à 21h30 au Patro-Normandie, 939-C Boul. du Séminaire nord (entrée arrière) Bienvenue à tous! Info. Yvon 346-6421 ou sans frais au 1-866-922-0002. Visitez notre site internet www.phobies-zero.qc.ca

9 février
Fermières St-Blaise
Assemblée mensuelle

Le Cercle de fermières de Saint-Blaise tiendra son assemblée mensuelle le mercredi 9 février à 20h au Centre communautaire, 795, des Loisirs à Saint-Blaise. Bienvenue aux membres actuelles ainsi qu'à toutes celles désirant adhérer au Cercle. Info. 291-5731 ou 291-5812.

9-16 et 23 février
Cercle de Fermières de St-Jean
Cours de broderie

Le Cercle de Fermières de St-Jean en collaboration avec le Service de Loisirs de St-Jean vous informe que les cours de broderie auront lieu les mercredis 9-16 et 23 février à 19h30 au 203 Jacques-Cartier nord. Pour information: 347-8007 ou Claire Hébert 346-6493.

10 février
Cartes
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean, le jeudi 10 février à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869.

10 février
Cercle de Fermière d'Iberville
Partie de cartes - Carnaval Iber-Neige

Le Cercle de Fermières d'Iberville organise une partie de cartes dans le cadre du Carnaval Iber-Neige, jeudi le 10 février à 19h au Pavillon Mille-Roches, secteur Iberville. Coût: 6$ le billet. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous! Info: Isabelle Demers au 450-358-5965.

10 février
Club des Jeunes Aînés
Parties de cartes

Le Club des Jeunes Aînés vous invite à ses parties de cartes tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier nord. Bienvenue à tous. Info. T. Bessette. 346-6781.

10 février
Légion d'Iberville
Souper au hot-dog/hamburger

La Légion Royale Canadienne d'Iberville invite la population à ses soupers hot-dogs/hamburgers tous les jeudis de 18h à 20h00 au local du club, 759, 3e rue à Iberville. Le souper est suivi d'une soirée dansante. Bienvenue à tous. Info. 347-4413.

11 février
Âge d'Or Iberville
Baseball Poches

L'Âge d'Or Iberville invite tous les amateurs de baseball poches à se joindre à eux tous les vendredis à 13h au local, 481, Boul Iberville. Pour vous inscrire ou pour renseignements, vous adresser à Gabrielle Berger au 347-7160. Bienvenue à tous!

11 février
Les Amis du folklore de Ste-Brigide
Rencontre de folklore

Les rencontres des «Amis du Folklore de Ste-Brigide vous invitent à venir nous rencontrer au Centre Municipal, 510, 9e rang tous les vendredis à 19h30. Musiciens, chanteurs, danseurs et spectateurs sont invités à venir s'amuser avec nous et rencontrer notre accompagnateur, Luc Gadbois. Entrée et collation gratuites. Bienvenue à tous! Info. Ludovic Desroches. 1-450-293-5943.

12 février
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 12 février à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

12 février
Club des 3x20 ans
Soirée dansante

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean vous invite à sa soirée dansante, le samedi 12 février 2005 de 19h à minuit au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Un bon et succulent goûter sera servi en fin de soirée. Plusieurs prix de présence. Avec notre animateur Robert Thibaudeau. Coût: 7$. Bienvenue à tous. Info. 348-2634 ou 349-7090.

12 février
St-Grégoire
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise une soirée de danse sociale, le samedi 12 février à 20h au Centre des aînés, 45, avenue de la Montagne à St-Grégoire avec Duo Action Danse. Goûter et prix de présence. Coût 7$. Bienvenue à tous.

13 février
Comité de pastorale- Unité d'Iberville
Premier déjeuner-Partage

Vous êtes invités à un Déjeuner-Partage le dimanche 13 février de 9h à 10h45 au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel. Le sujet à partager: «une église pour le monde d'aujourd'hui». L'animateur sera Guy Prévost. Déjeuner continental (croissants, brioches, café...) Coût: 5$/personne (gratuit pour enfant de moins de 5 ans). Prenez note qu'une garderie sera disponible pour vos enfants. Réservez vos billets au presbytère de Saint-Noël-Chabanel 450-347-4941. Merci d'arriver à l'heure. Bienvenue à tous!





(Photo: Rémy Bichy)

Nouvel exécutif au PQ Saint-Jean

Réunis en congrès local, les péquistes du comté de Saint-Jean ont élu leur nouvel exécutif samedi. Sur notre photo, on retrouve à l'avant-plan Alexandre Gosselin, représentant des jeunes, Huguette Blanchette, trésorière, Joan Gosselin, conseillère à l'action politique des femmes et Jean Bélaval, vice-président. À l'arrière-plan, on reconnaît l'ex-député Roger Paquin, responsable des communications, Dany Harrison, conseiller au programme, Geneviève Bernier, secrétaire, Sébastien Marcil, conseiller, Dave Turcotte, président, Denis Hurtubise, conseiller, Christian Haché, conseiller, Lucille Labrie, représentante des aînés, et Pascal Cormier, conseiller. ■



Une belle rencontre musicale

David Lachapelle a fait une belle rencontre musicale il y a quelques semaines. Le jeune pianiste de Saint-Jean-sur-Richelieu a en effet eu la chance de rencontrer le grand virtuose Alain Lefèvre, plus précisément le 28 décembre dernier à son studio de Montréal. À cette occasion, David a joué pour M. Lefèvre qui l'a invité à se joindre à sa classe de maître d'une durée d'une semaine qui se tiendra en juillet prochain au Centre d'arts d'Orford. Il a aussi offert à David une copie autographiée des partitions de «Carnet de notes», son plus récent CD, regroupant quelques-unes de ses dernières compositions. Sur la photo, on reconnaît David en compagnie de son professeur, Diane Massé et de M. Lefèvre. ■



(Photo: Jacques Paul)

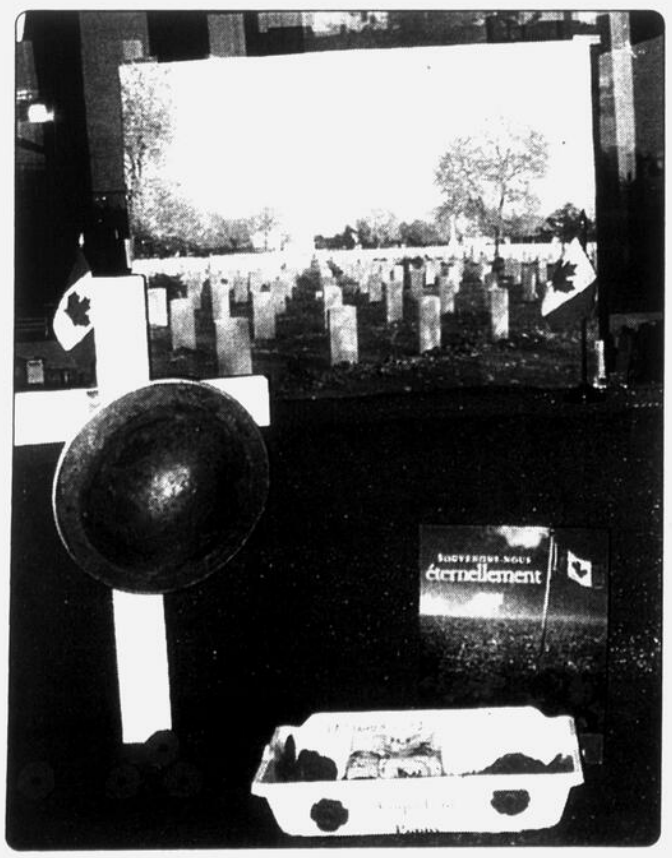
De précieux bénévoles

La Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu a tenu le 27 janvier dernier sa soirée annuelle de reconnaissance des bénévoles en présence de plus de 50 personnes. Que ce soit au niveau administratif, pour la préparation d'envois postaux ou encore pour l'organisation des événements, la vente des billets, le transport et l'installation des structures et l'accueil des invités pendant les événements eux-mêmes, les bénévoles réalisent un travail important sans qui la Fondation ne pourrait être aussi efficace. En effet, les bénévoles donnent plus de 10 000 heures de travail non rémunérées, ce qui pour la Fondation de l'hôpital mérite d'être souligné. ■



Une fourgonnette pour le Centre d'action bénévole

GM Canada, par l'entremise du programme Les Volants de l'entraide de Centraide du Grand Montréal, a remis une mini-fourgonnette au Centre d'action bénévole d'Iberville. Sœur Huguette Fleurant, la directrice générale du CAB, a reçu les clés du véhicule neuf des mains d'Émile Provencher, chef du marketing au Québec pour GM du Canada. Centraide du Grand Montréal a choisi le Centre d'action bénévole d'Iberville parmi six bénéficiaires de ce programme, qui vise à assurer le transport des personnes et du matériel des organismes.



À propos de la campagne du coquelicot

Il s'est glissé une erreur dans un texte à propos du bilan de la campagne des coquelicots, la semaine dernière, dans *Le Canada Français*. Nous avions mentionné que des bénévoles de la Légion royale canadienne s'installent à chaque année à l'usine Oerlikon pour y vendre des coquelicots, alors que c'est chez Fabritec qu'ils le font. Un des employés d'Oerlikon, Raymond Houle, a plutôt créé un présentoir que l'on aperçoit ici où le personnel peut faire des dons au Fonds du coquelicot sur une base volontaire. ■



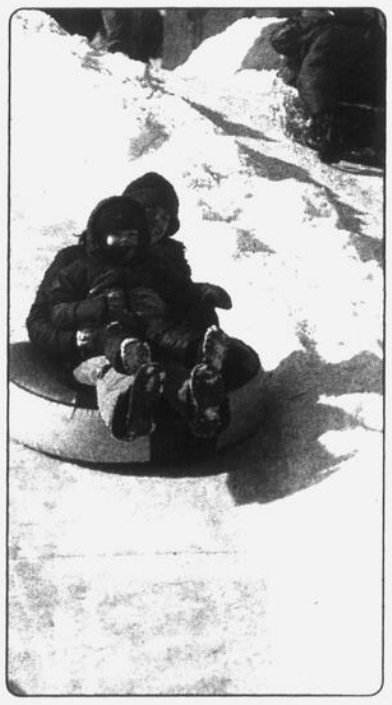
Les radioamateurs se réunissent

Les membres du Club radioamateur se sont réunis pour la période des fêtes au quartier général de la Sécurité publique, au mois de décembre. Pendant leur souper, ils ont aussi reçu la visite des députés provincial et fédéral de Saint-Jean, Jean-Pierre Paquin et Claude Bachand, ainsi que du député d'Iberville à l'Assemblée nationale, Jean Rioux. Pour devenir membres du club, les radioamateurs peuvent rejoindre Jean-Yves Caron, au 460-7418, ou Denis Roy, au (514) 236-4113. ■

Fin de semaine record à Iber-Neige

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

De mémoire, Yvon Beauregard, le président du comité organisateur de Iber-Neige, n'avait encore jamais vu pareil achalandage au carnaval. Samedi et dimanche, 4500 personnes sont venues s'amuser sur le site du pavillon Mille-Roches, un record depuis sa création, dit-il.



La glissade sur tubes attirent autant les petits que les grands.

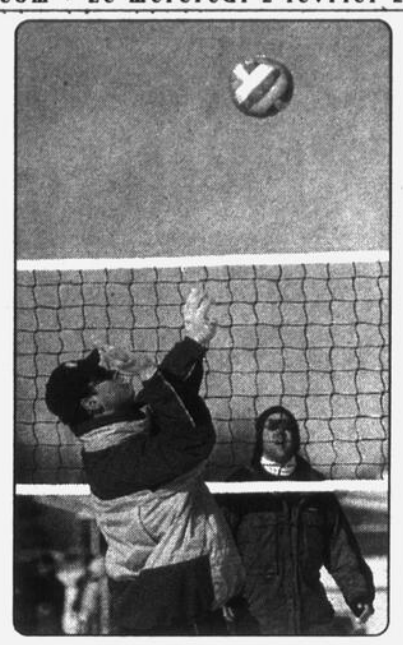
«Je n'en reviens pas, avoue M. Beauregard. Il y avait des files d'attente pour toutes les activités. Les rues étaient remplies de voitures stationnées tout autour!» Il faut dire que la température idéale y était certainement pour quelque chose, surtout après avoir traversé un mois de janvier peu propice à la pratique d'activités en plein air.

L'ouverture officielle du carnaval Iber-Neige a eu lieu vendredi soir, en compagnie du maire Gilles Dolbec, suivie de quelques joutes amicales de ballon-balai et de curling. Le véritable coup d'envoi de Iber-neige a toutefois eu lieu le lendemain, lorsque des visiteurs ont commencé à arriver sur le site par centaines. Les structures gonflables, le patinage, les promenades en carriole et les nombreuses activités pour enfants ont fait le bonheur de plusieurs familles.



Le tournoi de ballon-balai se poursuit cette fin de semaine.

La fin de semaine a aussi été l'occasion d'assister aux premières éliminatoires des tournois de curling et de ballon-balai. Les parties se poursuivent la fin de semaine prochaine, le samedi 5 et dimanche 6 février. De plus, 16 équipes ont participé au tournoi de volleyball qui a pris fin dimanche. Le même jour, plusieurs jeunes ont quant à eux dépensé leur énergie en faisant des acrobaties de toutes sortes pendant la compétition de planche à neige.

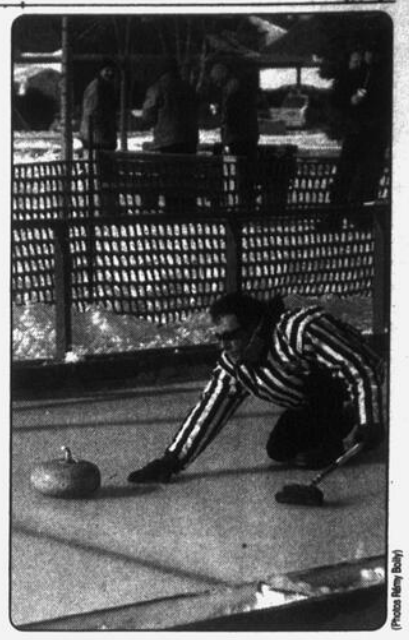


16 équipes ont participé au tournoi de volleyball.

Programmation

Le carnaval Iber-Neige se poursuit la fin de semaine prochaine, au pavillon Mille-Roches. Les tournois de curling et de ballon-balai entreront en finale, tandis que le tournoi de quilles, organisé par le Carrefour jeunesse d'Iberville, est ouvert à tous et les inscriptions se font sur place. Pour obtenir plus d'information à l'avance, il est possible de rejoindre Sylvain Lefebvre au 347-4419.

Les jeux gonflables, la glissade sur tube, le patinage libre, les balades en traîneau tirées par des VTT, les promenades en carriole et la dégustation de tire sur la neige seront bien sûr de retour. Pour avoir accès à toutes ces activités, sauf le patinage, il est nécessaire de se procurer la cocarde de Iber-Neige, valide pendant toute la durée du carnaval et en vente sur place.



(Photos Rémy Boily)

Le curling extérieur est un sport très prisé pendant le carnaval.

Également dimanche, les amateurs de galettes de sarrasin sont invités à déguster celles de la Légion royale canadienne d'Iberville, entre 10 et 13 heures, au pavillon Mille-Roches. Le coût du repas est de 6$ par adulte et de 3$ par enfant. ■

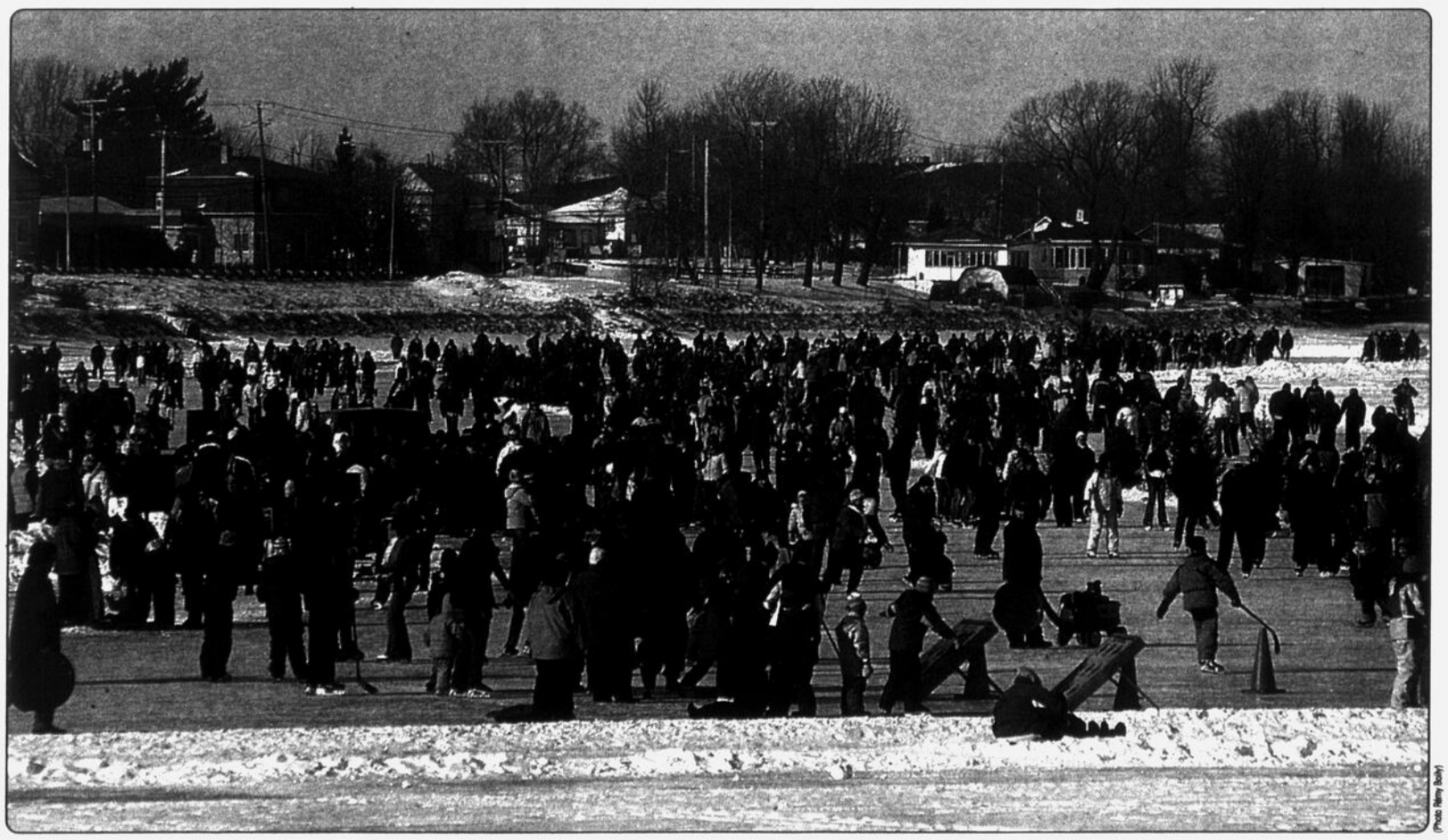
La Fête des mitaines se termine sous le soleil

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

La Fête des mitaines s'est terminée par une magnifique journée ensoleillée et une température idéale, dimanche. Tout l'après-midi, la patinoire du canal de Chambly a littéralement été envahie par 3000 patineurs qui ont participé en grand nombre aux activités de la journée des artistes.

Après une première journée de la Fête des mitaines annulée et une autre fin de semaine glaciale, les festivaliers avaient visiblement hâte que la température s'adoucisse pour enfin profiter des joies de l'hiver. Les familles se sont donné rendez-vous par centaines sur la glace, tant pour glisser que pour déguster un bon suçon de tire d'érable.

«Nous estimons qu'il y avait au moins 2200 à 2500 personnes en permanence sur le site, affirme Mario Bastien, régisseur du Service municipal des loisirs et bibliothèques. Au total, nous pouvons donc dire que 3000 personnes ont participé à la Fête des mitaines, dimanche.»



(Photo Rémy Boily)

Pas moins de 3000 personnes ont afflué à la Fête des mitaines, dimanche.

La journée des artistes a rallié 200 enfants à l'atelier de «*spin art*», qui consistait à dessiner sur la neige des oeuvres à la peinture au jet. Le défi des glaces, organisé par les futurs animateurs de camps de jour de la Ville, a attiré autant de personnes sinon plus. «Les participants de la formation en leadership et en animation avaient concocté une course à relais où il fallait faire valoir ses habiletés de patinage, répondre à des questions d'intérêt général et jouer une partie de quilles. Or, plusieurs personnes faisaient la file uniquement pour jouer à ce dernier jeu!», révèle Mario Bastien. Devant une telle manifestation d'intérêt pour les quilles, il se pourrait bien que le jeu fasse partie de la programmation officielle, l'année prochaine.

Tire d'érable

Le kiosque de dégustation de tire sur la neige arrivait à peine à fournir à la demande. Les sucreries disparaissaient si vite que le kiosque a prolongé son ouverture jusqu'à 17 heures pour satisfaire tous les becs sucrés. De plus, une quinzaine de mascottes ont animé la patinoire avec leurs costumes aux couleurs de Kermit la grenouille et des personnages de l'émission Teletubbies.

Les deux numéros de l'école de danse Maureen MacDonald ont attiré de 300 à 400 spectateurs à chaque fois, tandis qu'une moyenne de 50 personnes ont chanté au kiosque de karaoké, ce qui en a fait une des activités les moins populaires de la journée.

Pour la première fois de la Fête des mitaines cet hiver, une équipe d'ambulanciers est intervenue pour secourir une patineuse tombée sur la glace. Souffrante à la jambe, elle a été emmenée à l'hôpital. M. Bastien souligne qu'il s'agit d'un malencontreux incident, car la glace était d'excellente qualité et que toutes les mesures de surveillance et de sécurité du carnaval étaient en place. ■



Faites le point sur votre santé financière

Évaluez votre santé financière

Répondez **OUI** ou **NON** aux questions suivantes :

	OUI	NON
Avez-vous l'habitude de payer vos factures en retard?	☐	☐
Utilisez-vous une tranche de plus en plus importante de votre revenu pour rembourser vos dettes?	☐	☐
Est-ce que les montants que vous utilisez pour payer vos factures devaient servir à d'autres fins?	☐	☐
Ne remboursez-vous que le montant minimum de vos prêts et de vos cartes de crédit chaque mois?	☐	☐
Avez-vous atteint ou dépassé la limite de vos cartes de crédit?	☐	☐
Empruntez-vous de l'argent ou utilisez-vous vos cartes de crédit pour régler des achats que vous aviez l'habitude de payer comptant?	☐	☐
Puisez-vous dans vos économies pour payer vos factures?	☐	☐
Avez-vous reçu un appel d'une agence de recouvrement parce que vous n'avez pas payé vos factures?	☐	☐
Remettez-vous à plus tard votre rendez-vous chez le dentiste ou l'achat de médicaments parce que vous n'avez pas les moyens de payer les services de l'un ou les frais des autres?	☐	☐
Si vous ou votre conjoint perdiez votre emploi, auriez-vous immédiatement des problèmes financiers?	☐	☐
Ignorez-vous le montant exact de vos dettes?	☐	☐

Bessette
ROMÉO BESSETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS

Lauréat 2003
ENTREPRISE DE SERVICE

CCHR

- Assurance vie
- Produit d'épargne
- REER
- Investissement
- Assurance collective
- Assurance salaire
- Assurance maladie grave



Carol Gagné, CGA, Marcel Fortier, AVA, Marc Robert et Étienne Maurice, conseillers en sécurité financière.

www.bessette-assurances.com
815, rue Plante,
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 359-8888

RICHARD LONGPRÉ *services financiers*

CONSEILLER AUTONOME
CONSEILLER EN SÉCURITÉ FINANCIÈRE
CONSEILLER EN RÉGIMES D'ASSURANCE COLLECTIVE
REPRÉSENTANT EN ÉPARGNE COLLECTIVE
B. Comm. soc.



Les avantages de la diversification

Un élément clé du rendement à long terme

Une diversification efficace est essentielle à tout portefeuille, car elle aide à réduire le risque et à augmenter potentiellement les rendements, en plus d'encourager l'adoption d'une perspective à long terme. Je peux vous aider à élaborer et à conserver un portefeuille bien équilibré et diversifié conçu pour atteindre vos objectifs à long terme avec un degré de risque qui vous convient.

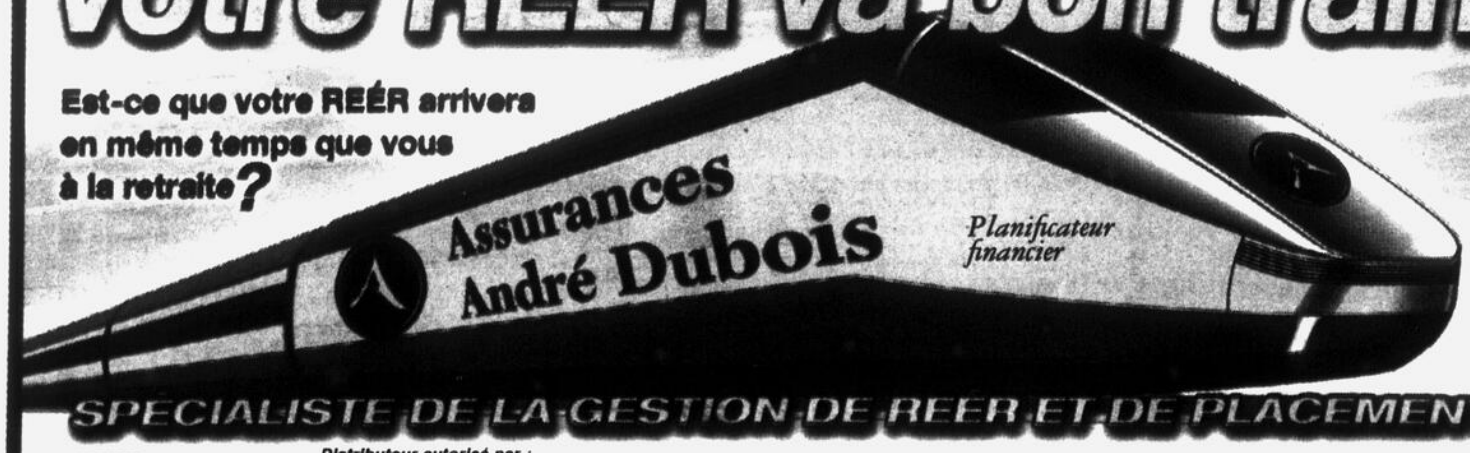
Inscrit auprès de
Gestion du Patrimoine Tandem inc.

509, 1re Rue
Saint-Jean-sur-Richelieu

450.359.8852
rlongpre1@sympatico.ca

Votre REÉR va bon train?

Est-ce que votre REÉR arrivera en même temps que vous à la retraite?



Assurances André Dubois
Planificateur financier

SPÉCIALISTE DE LA GESTION DE REER ET DE PLACEMENTS



Distributeur autorisé par :
Financière Manuvie

(450) 347-4474

333041-5c36-vrm/bdgv