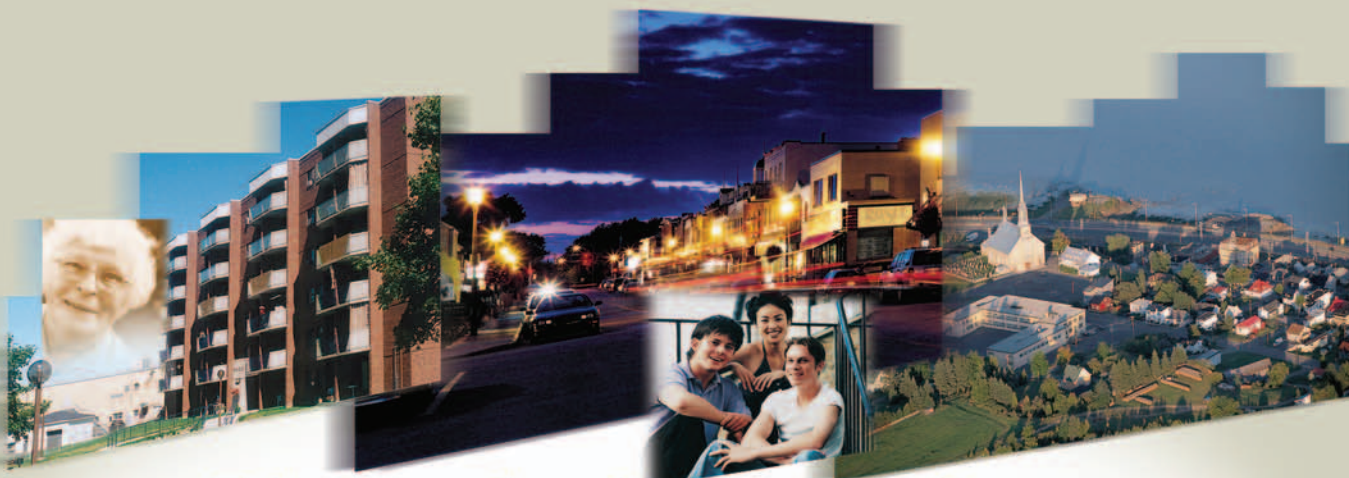


Lanaudière

Profil statistique



L'habitation

au Québec



Québec 

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Lanaudière

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

Les Copies de la Capitale

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions

Abitibi-Témiscamingue

Bas-Saint-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915

Montréal : (514) 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – 2^e trimestre 2005

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

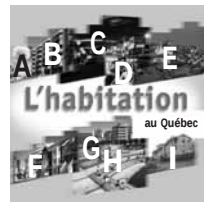
ISBN 2-550-43769-1

© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture



Banque de photos Ose Design
(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources
techniques du Québec (photo I)

1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques
du Québec (photo 4)

8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V
Liste des tableaux	VI
Présentation générale	1
Vue d'ensemble de la région	2

1 Introduction à la région

2 Éléments de base

Types de milieu	8
Taux de propriété	10

3 Démographie

Âge du principal soutien	14
Genre de ménage	16
Sexe du principal soutien	17
Taille des ménages	18

4 Habitat

Type de construction résidentielle	20
Période de construction	21
Besoins de réparations	22
Taille du logement	23

5 Économie

Valeur du logement	26
Coût médian du logement	27
Revenu médian du ménage	28
Seuil de faible revenu	29
Taux d'effort médian	30

6 Perspectives

Âge du principal soutien et genre de ménage	34
Période de construction et besoins de réparations	35
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien	36
Taux d'effort médian et genre de ménage	37
Taux d'effort médian et âge du principal soutien	38
Taux d'effort et seuil de faible revenu	39

7 Marché de l'habitation

Mises en chantier	42
Taux d'inoccupation	44
Loyer moyen	45

8 Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale	48
Amélioration de l'habitat	50

Annexes

Références	52
Lexique	53
Notes explicatives	54
Liste des tableaux complémentaires	56
Tableaux complémentaires	58

Liste des cartes et des graphiques

Lanaudière : localisation du territoire	5	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	34
Lanaudière : types de milieu	9	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	34
Lanaudière : taux de propriété en 2001	11	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	12	Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	14	Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001	38
Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	17	Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	39
Taille des ménages privés propriétaires, 2001	18	Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003	42
Taille des ménages privés locataires, 2001	18	Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée possédée, 2001	20	Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée louée, 2001	20	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 1998 et 2003 (%)	44
Période de construction des logements privés possédés, 2001	21	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003 (\$)	45
Période de construction des logements privés loués, 2001	21	Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003	48
Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001	22	Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003	50
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001	23		
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001	23		
Valeur des logements privés possédés, 2001	26		
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27		
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28		
Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001	29		
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30		
Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31		

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001	4
Ménages privés selon les types de milieu, 2001	8
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	10
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003	49
Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003	50

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

La région de Lanaudière couvre une superficie de 13 512 km². Elle est située dans la partie centrale du Québec, au nord de Montréal. Sa structure économique est très diversifiée. On y remarque notamment la forte présence de l'industrie des matériaux. La région a d'ailleurs retenu le secteur de l'habitat comme créneau d'excellence. Région agricole, Lanaudière se distingue aussi par l'importance de son secteur bioalimentaire. L'horticulture et la biotechnologie végétale, de même que le secteur récréotouristique sont en développement.

En 2001, la région comptait 147 020 ménages privés totaux (en incluant les logements de bande), soit près de 5 % des ménages québécois sur un territoire représentant 0,8 % de la superficie du Québec. La proportion des ménages vivant dans des agglomérations urbaines est beaucoup moins grande que la moyenne québécoise (63,3 % comparativement à 79,6 % pour le Québec). Lanaudière compte deux pôles urbains : l'agglomération de recensement de Joliette et la portion de son territoire incluse dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. La population lanaudoise affiche une croissance plus rapide que celle de la population québécoise et sa structure d'âge est un peu plus jeune, mais elle n'échappe pas au vieillissement que connaît le Québec.

Le taux de propriété de la région est très supérieur à celui du Québec (74,8 % contre 58,0 %). La maison individuelle est de loin le principal type de logement possédé. Les ménages locataires habitent pour les deux tiers dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages. Les logements sont généralement plus grands et plus récents que la moyenne québécoise.

Le coût du logement, pour les propriétaires, est plus élevé dans la région que dans l'ensemble du Québec, tandis qu'il est inférieur pour les locataires. Pourtant, les taux d'effort médians des locataires comme des propriétaires équivalent à ceux de l'ensemble de la province ; comme ailleurs, ils ont diminué entre 1996 et 2001.

La construction de maisons individuelles et de logements locatifs demeure soutenue dans la région de Lanaudière entre 2001 et 2003. Les secteurs urbains de la région ont connu, à l'instar du Québec, un resserrement du marché locatif ; par ailleurs, les loyers moyens dans ces secteurs demeurent inférieurs à la moyenne des centres urbains du Québec.

La région de Lanaudière reçoit proportionnellement un peu plus d'aide sous forme d'Allocation-logement que l'ensemble du Québec. Les autres formes d'aide à l'habitation sociale y sont généralement moins présentes. Du côté de l'amélioration de l'habitat, la proportion de ménages desservis par l'aide à l'adaptation est largement supérieure à la moyenne du Québec, mais la proportion est globalement de beaucoup inférieure à cette moyenne pour l'aide à la rénovation.



1

Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) de Lanaudière couvre une superficie de 13 512 km². Sa population est largement concentrée à l'extrémité sud de la région, le long de la rivière des Mille-Îles et du fleuve Saint-Laurent, au nord de l'île de Montréal. À l'opposé, la vaste partie nord de la région, qui s'étend dans la forêt laurentienne, est peu peuplée et constituée principalement de territoires non organisés.

La région était composée, en 2001, des six municipalités régionales de comté (MRC) suivantes :

- D'Autray
- Joliette
- L'Assomption
- Les Moulins
- Matawinie
- Montcalm

Ces six MRC contiennent 59 municipalités et 12 territoires non organisés ; une communauté autochtone est également présente dans la région. Six municipalités font partie de la Communauté métropolitaine de Montréal.

La portion de la région comprise dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal accueille 56,1 % de la population régionale alors que 9,2 % habite l'agglomération de recensement (AR) de Joliette.

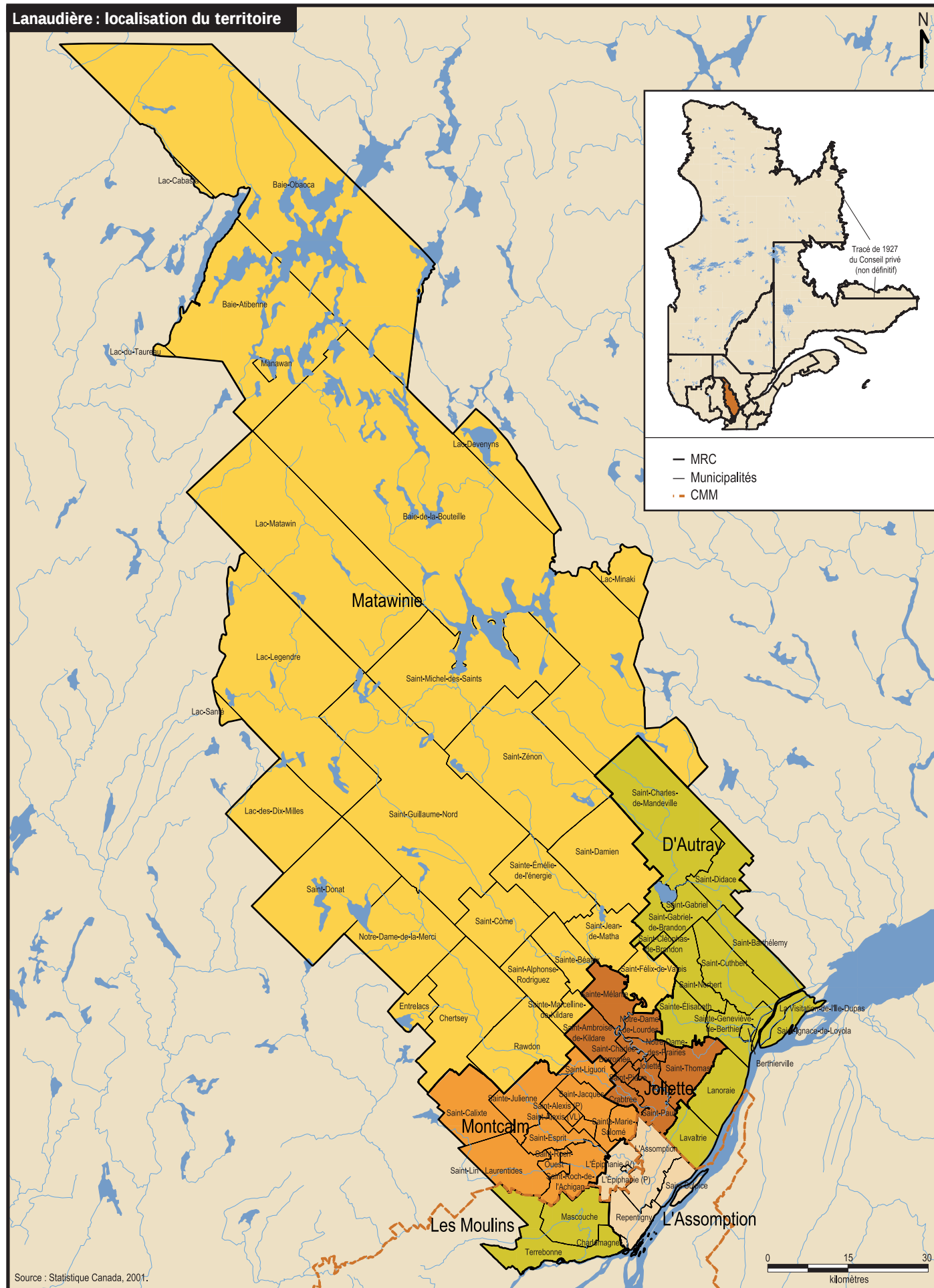
Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de Lanaudière et ses six MRC. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1 000 habitants	Personnes par ménage privé
	Totale	Dans les ménages privés			
Québec	7 237 475	7 097 855	2 978 110	419,58	2,38
Lanaudière (RA)	388 495	382 760	147 065	384,22	2,60
D'Autray	38 355	37 485	14 970	399,36	2,50
Joliette	54 185	52 030	22 170	426,10	2,35
L'Assomption	103 970	103 115	38 100	369,49	2,71
Les Moulins	110 095	109 390	38 315	350,26	2,86
Matawinie	43 145	42 500	18 515	435,65	2,30
Montcalm	38 745	38 240	14 995	392,13	2,55
Montréal (RMR partie)	218 095	216 500	77 690	358,85	2,79
Joliette (AR)	35 825	33 910	15 275	450,46	2,22

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Lanaudière : localisation du territoire



Source : Statistique Canada, 2001.

2

Éléments de base



Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

Les ménages de Lanaudière sont moins concentrés en zone urbaine que l'ensemble du Québec (63,3 % contre 79,6 %). Cependant, hors RMR et AR, la population de Lanaudière est très regroupée en zone fortement influencée.

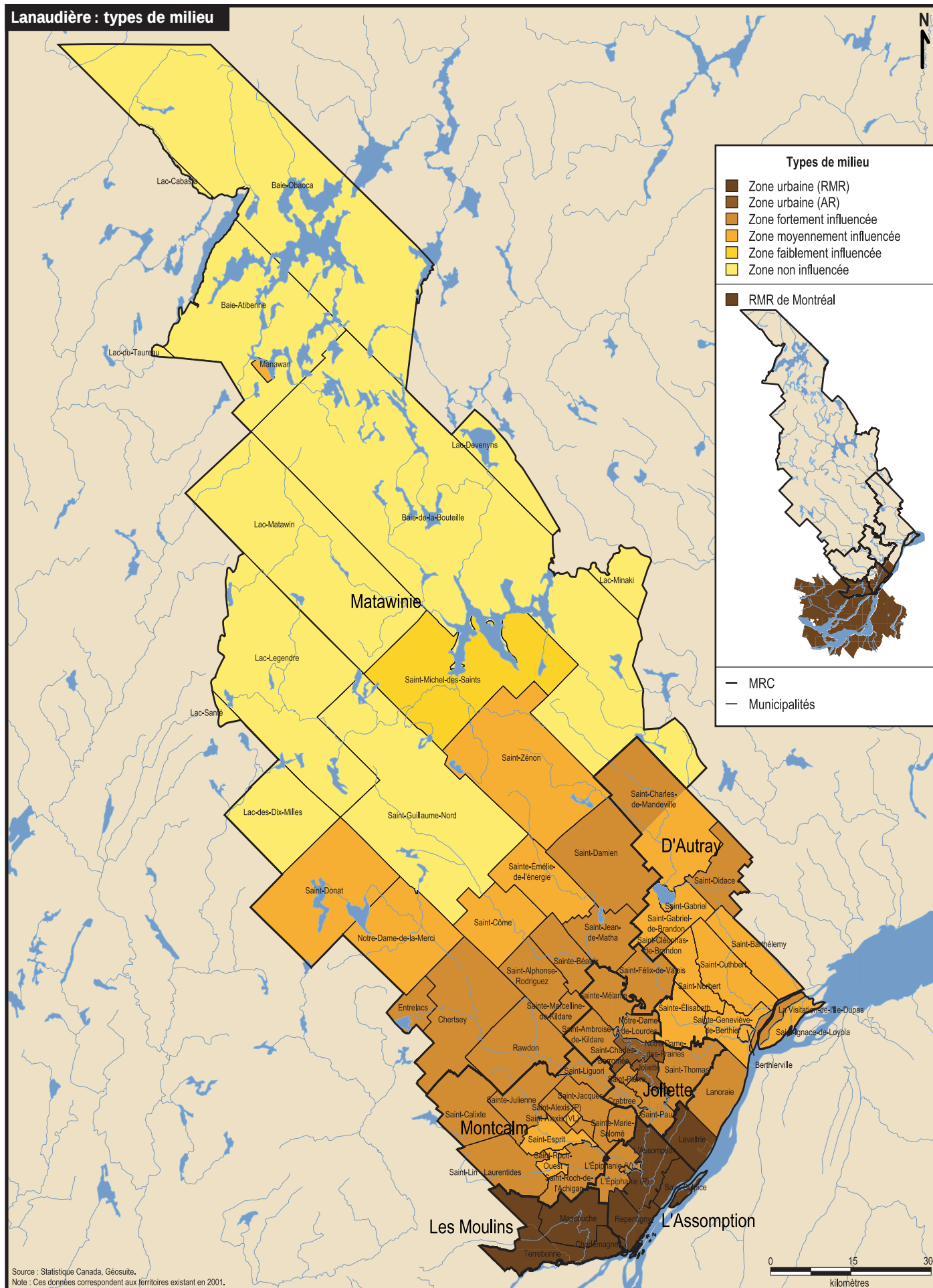
Globalement, les municipalités fortement influencées se retrouvent au sud, autour de l'AR de Joliette et près de la portion de la RMR de Montréal qui se trouve dans la région, tandis qu'au nord la vaste MRC de Matawinie réunit les territoires généralement les moins influencés.

Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Lanaudière	
Ensemble	2 973 925	100,0 %	146 785	100,0 %
Ensemble des municipalités AR et RMR	2 366 445	79,6 %	92 980	63,3 %
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4 %	77 700	52,9 %
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2 %	15 280	10,4 %
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	607 480	20,4 %	53 805	36,7 %
Zone fortement influencée	169 900	5,7 %	38 620	26,3 %
Zone moyennement influencée	314 150	10,6 %	14 110	9,6 %
Zone faiblement influencée	108 800	3,7 %	1 025	0,7 %
Zone non influencée	14 630	0,5 %	50	0,0 %

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Les données excluent les logements de bande.



Éléments de base

Taux de propriété

Le taux de propriété de la région de Lanaudière est beaucoup plus élevé que celui de l'ensemble du Québec (74,8 % contre 58,0 %).

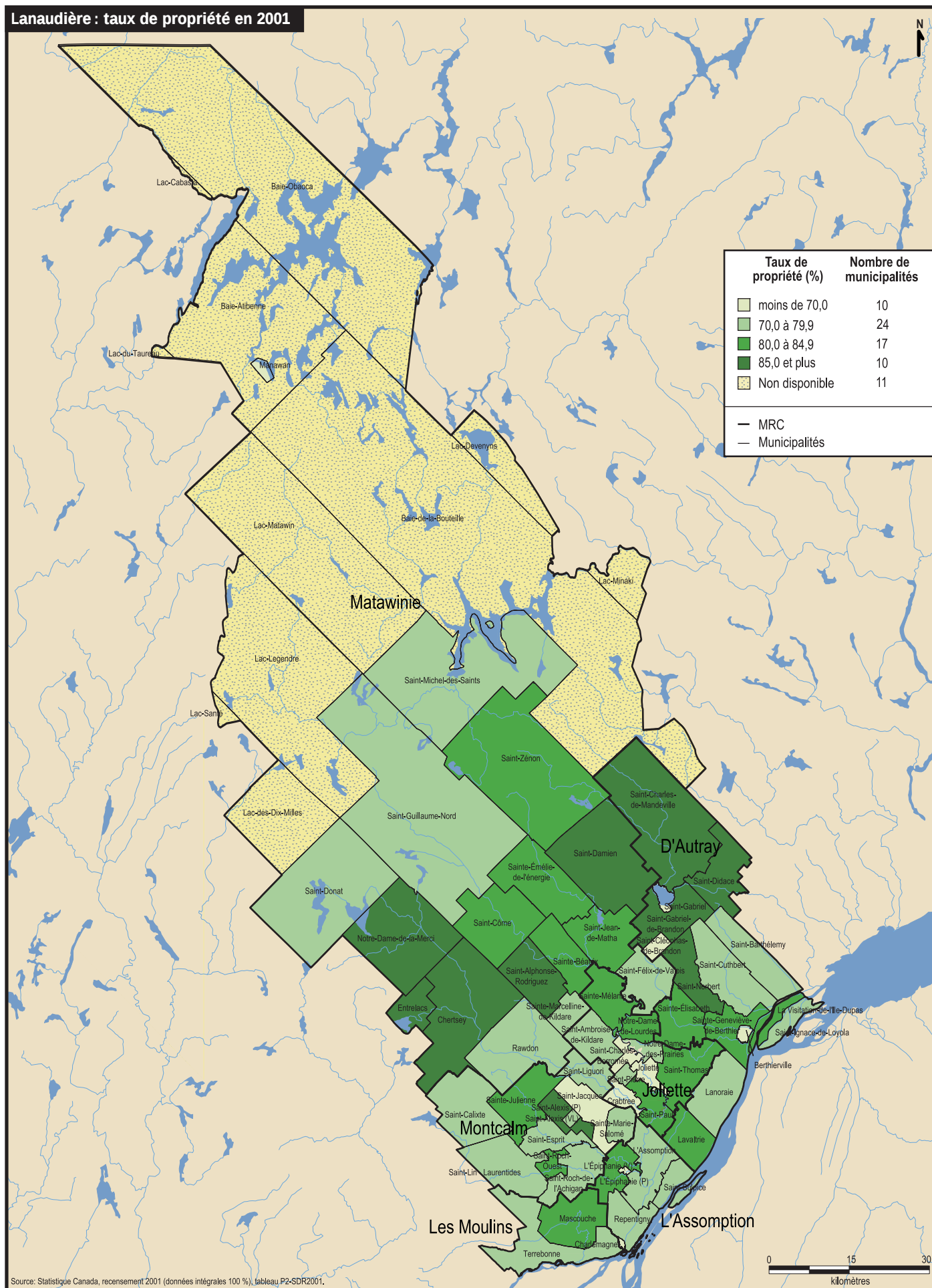
Par ailleurs, à l'intérieur de la région, la MRC de Joliette se démarque avec le plus bas taux de propriété, inférieur à celui du Québec.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires		Locataires
Québec	2 973 920	1 724 465	(58,0 %)	1 249 455 (42,0 %)
Lanaudière (RA)	146 795	109 845	(74,8 %)	36 955 (25,2 %)
D'Au-ray	14 965	11 130	(74,4 %)	3 840 (25,7 %)
Joliette	22 170	13 400	(60,4 %)	8 770 (39,6 %)
L'Assomption	38 100	28 710	(75,4 %)	9 390 (24,6 %)
Les Moulins	38 310	30 250	(79,0 %)	8 060 (21,0 %)
Matawinie	18 255	14 635	(80,2 %)	3 620 (19,8 %)
Montcalm	14 995	11 720	(78,2 %)	3 275 (21,8 %)
Montréal (RMR partie)	77 705	60 355	(77,7 %)	17 320 (22,3 %)
Joliette (AR)	15 280	7 975	(52,2 %)	7 300 (47,8 %)

Sources : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convergence).
Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.



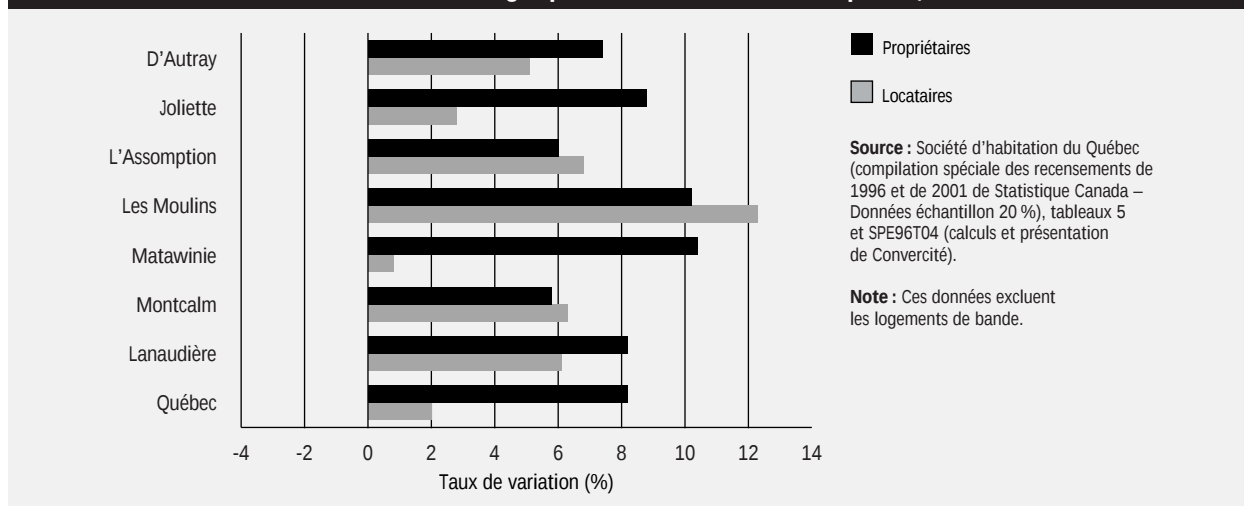
Éléments de base

Évolution des modes d'occupation
(1996 – 2001)

Alors que le nombre de ménages propriétaires a crû de façon comparable à ce qu'on a observé au Québec entre 1996 et 2001, l'augmentation du nombre de ménages locataires a été plus soutenue dans Lanaudière.

La MRC de Matawinie et, dans une moindre mesure, la MRC des Moulins se démarquent du reste de la région par une croissance plus élevée du nombre de ménages propriétaires.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



3

Démographie



Démographie

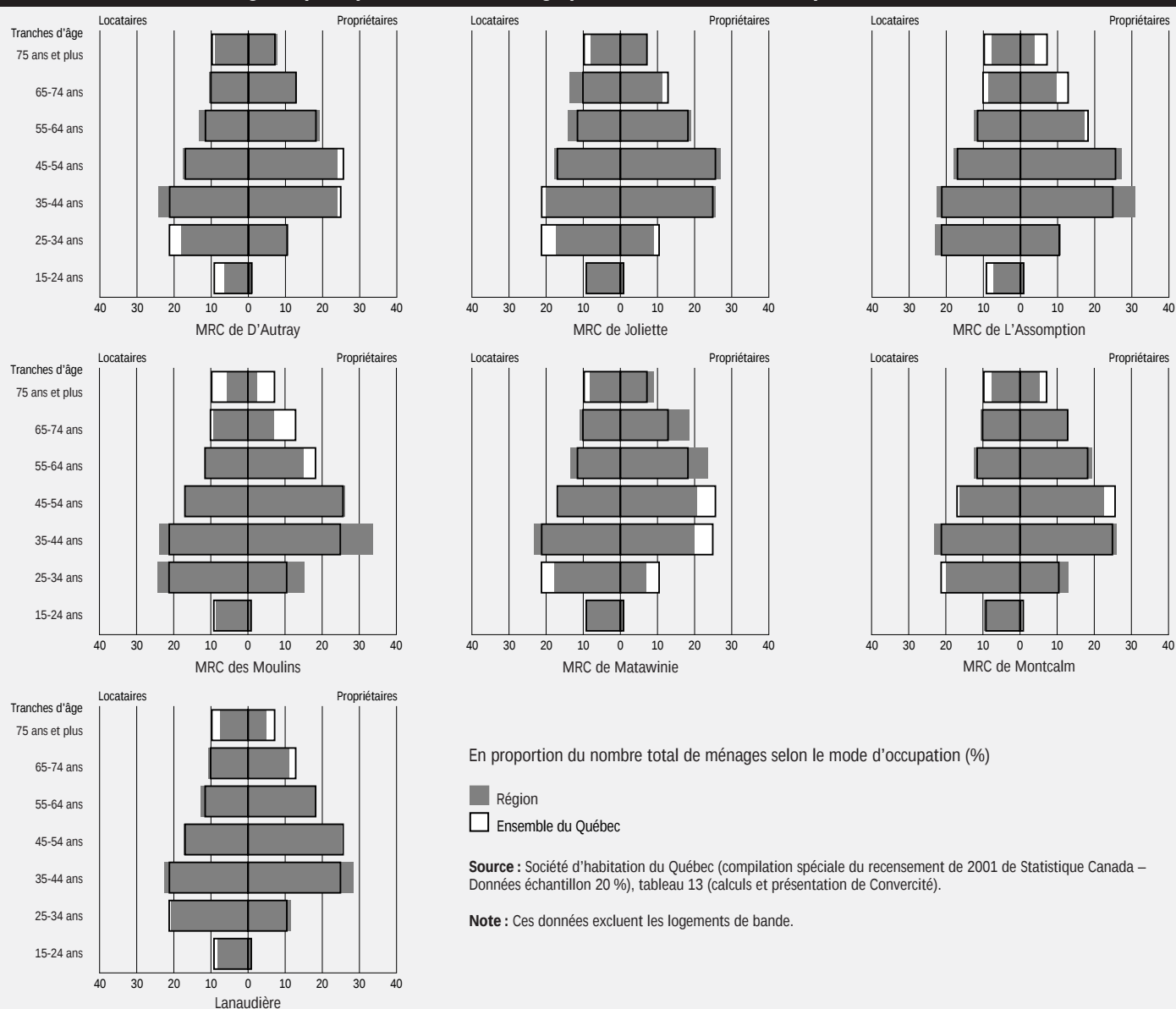
Âge du principal soutien

Comme pour l'ensemble du Québec, les soutiens de ménages propriétaires de Lanaudière ont le plus souvent entre 35 et 54 ans ; la région concentre cependant un peu plus de soutiens de ménages de 35 à 44 ans. Du côté des locataires, les soutiens de ménages sont un peu plus jeunes qu'au Québec, avec une forte proportion entre 25 et 44 ans.

Près de la moitié des soutiens de ménages propriétaires de la MRC des Moulins ont moins de 45 ans et présentent un profil plus jeune, tandis que les ménages de Matawinie ont un profil plus âgé que celui de la région, avec relativement plus de soutiens âgés de 55 ans et plus.

Du côté des locataires, on constate peu de différences au sein de la région, à l'exception du fait que les 35 à 44 ans sont relativement un peu plus nombreux parmi les soutiens de ménages locataires de la MRC de D'Autray.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001

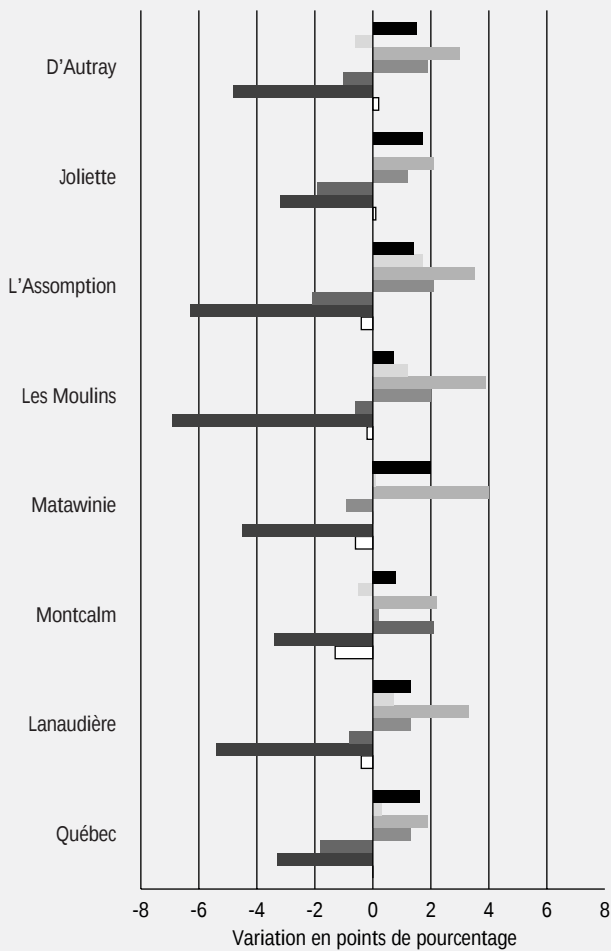


Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

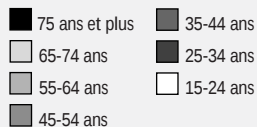
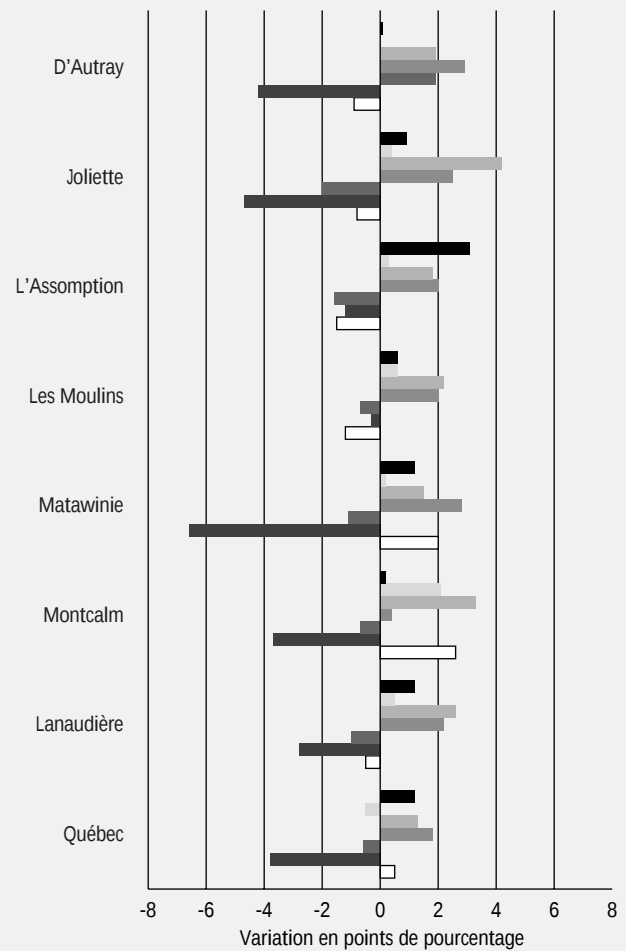
Chez les propriétaires, la région connaît une baisse plus significative de la part des 25 à 34 ans que l'ensemble du Québec, mais les ménages dont le soutien est âgé de plus de 54 ans croissent plus rapidement.

Du côté des ménages locataires, entre 1996 et 2001, on observe aussi un vieillissement un peu plus marqué dans la région par rapport au Québec, qui se manifeste par une croissance plus forte des 45 ans et plus.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001



Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Démographie

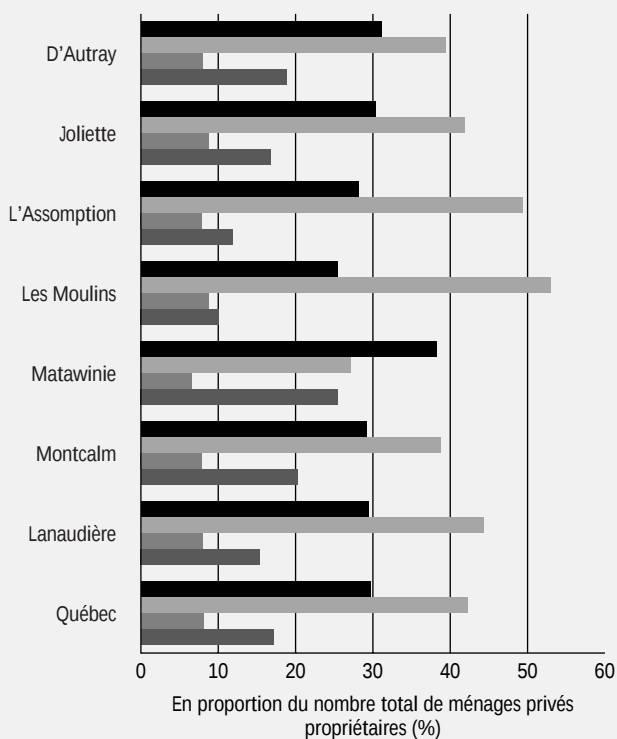
Genre de ménage

De façon générale, les couples avec et sans enfants constituent la majorité des ménages propriétaires et les personnes vivant seules dominant chez les locataires. Il en est de même dans Lanaudière, où l'on trouve légèrement plus de familles avec enfants qu'au Québec.

Chez les locataires, les ménages d'une personne constituent près de la moitié des ménages de Joliette et de Matawinie, tandis que le quart des ménages de la MRC de Montcalm sont composés de couples sans enfants, ce qui est plus élevé que la moyenne régionale.

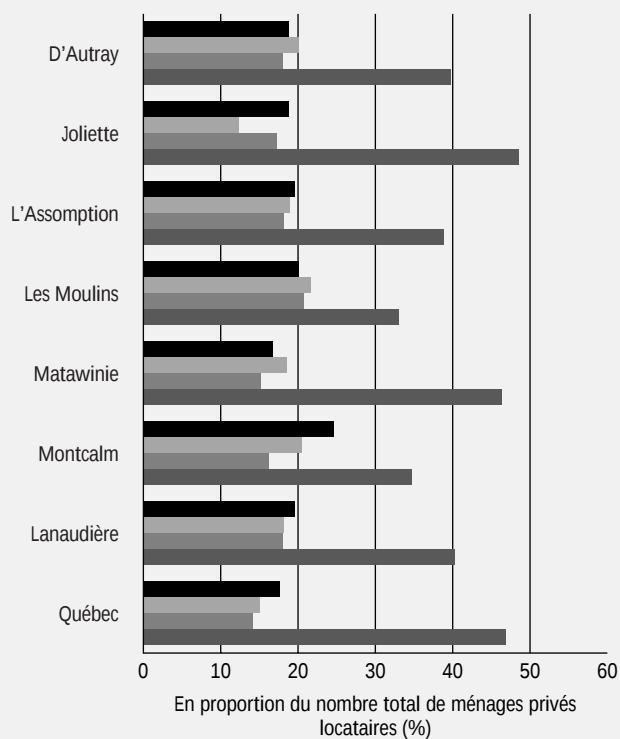
En outre, on remarque que la MRC de Matawinie compte parmi ses ménages propriétaires une plus forte concentration de couples sans enfants que de couples avec enfants.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



■ Couples sans enfants
 ■ Couples avec enfants
 ■ Familles monoparentales
 ■ Ménages d'une personne

Ménages privés locataires selon le genre, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convergence).

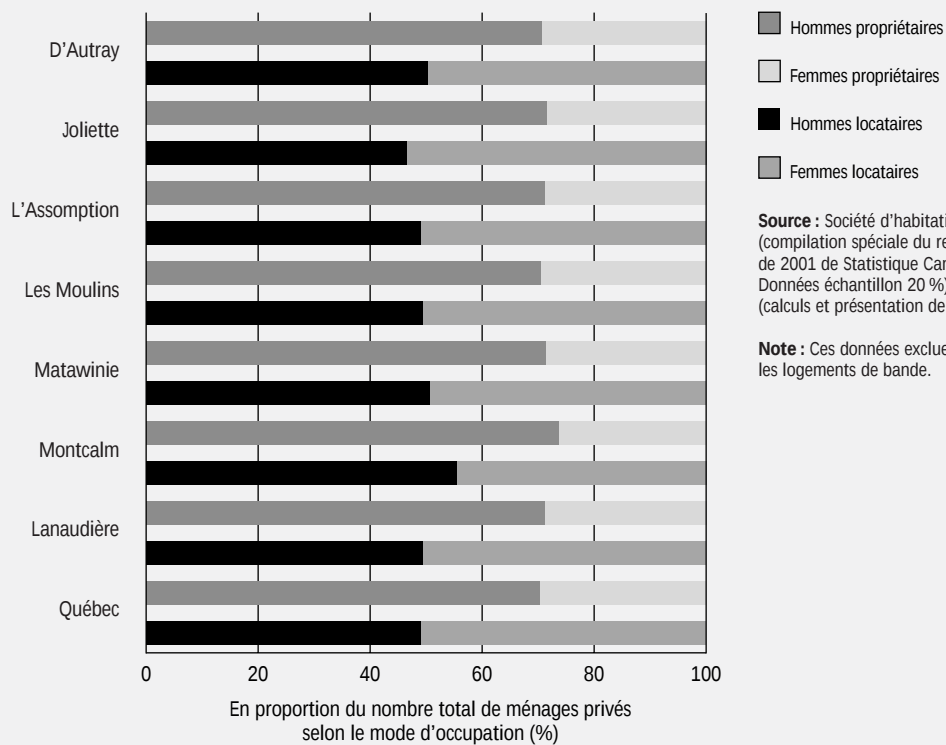
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Sexe du principal soutien

La répartition des soutiens de ménages entre les hommes et les femmes est semblable à celle de l'ensemble du Québec. Plus de 70 % des principaux soutiens de ménages propriétaires sont des hommes, tandis que les parts respectives sont plus équilibrées parmi les locataires.

Chez les propriétaires, on voit peu de différences au sein de la région. Du côté des locataires, les femmes sont relativement moins nombreuses qu'ailleurs parmi les principaux soutiens de ménages de la MRC de Montcalm (44,5 %).

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



Démographie

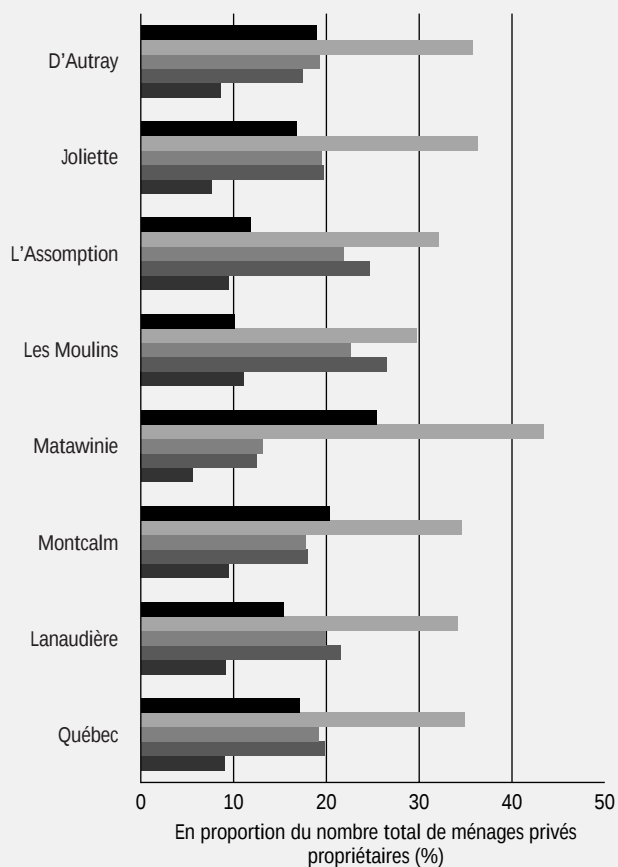
Taille des ménages

Tant chez les propriétaires que chez les locataires, les ménages de Lanaudière sont de taille un peu plus grande que ceux de l'ensemble du Québec.

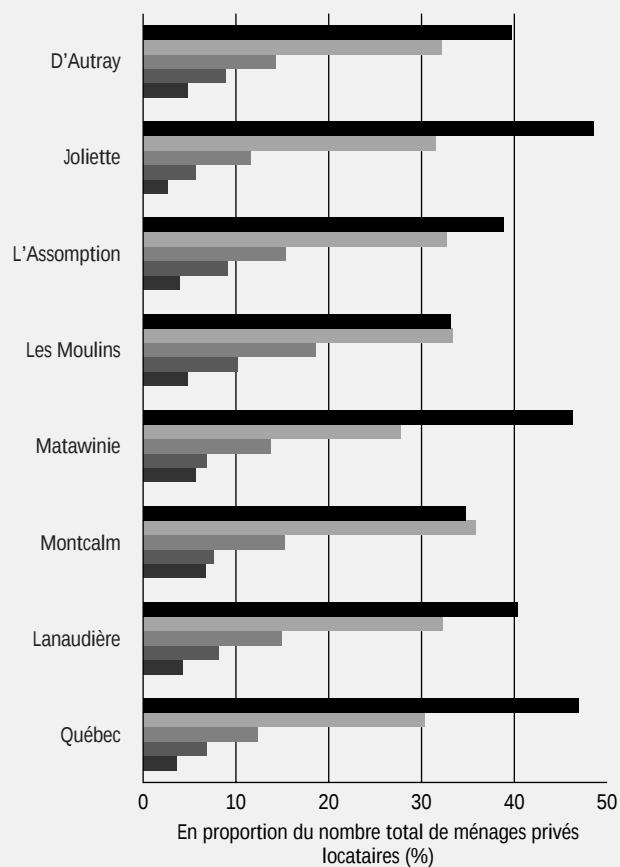
Les ménages propriétaires de une ou deux personnes sont fortement représentés dans la MRC de Matawinie, tandis que les MRC de L'Assomption et des Moulins comportent une part plus grande de ménages propriétaires de trois ou quatre personnes.

Du côté des locataires, Joliette et Matawinie ont une proportion relativement plus élevée de ménages composés d'une personne que les autres MRC.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



Taille des ménages privés locataires, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4



Habitat



Habitat

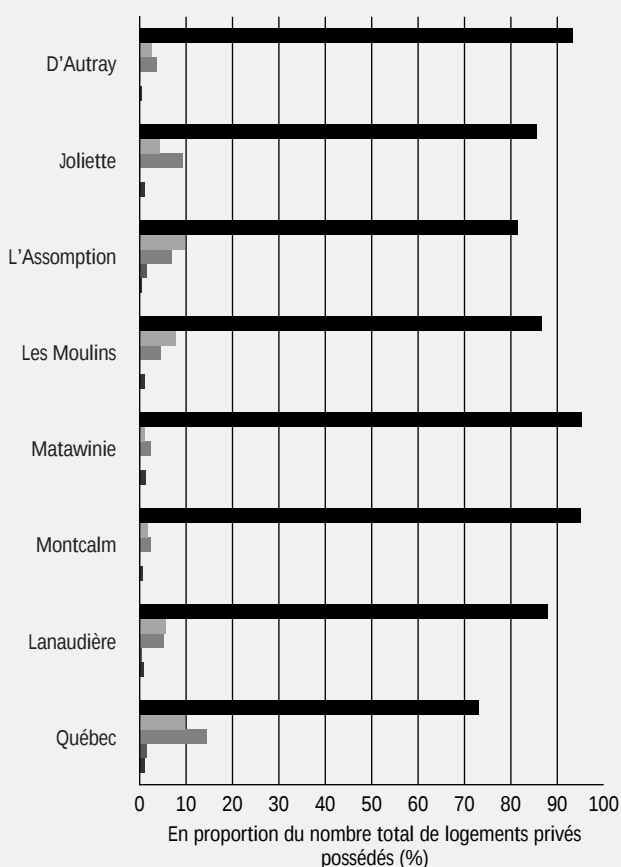
Type de construction résidentielle

La maison individuelle non attenant est de loin le principal type de construction résidentielle qu'on retrouve dans Lanaudière : au total, plus de 70 %, comparativement à 46,0 % pour l'ensemble du Québec.

Près de 88 % des propriétaires de Lanaudière demeurent dans des maisons non attenantes et ce pourcentage dépasse 95 % dans les MRC de Matawinie et de Montcalm.

Environ les deux tiers des locataires habitent dans un immeuble collectif de moins de cinq étages ; en outre, plus du quart logent dans des maisons non attenantes, ce qui est relativement élevé comparativement à l'ensemble du Québec (8,6 %). Plus de la moitié des locataires des MRC de Matawinie et de Montcalm logent dans des maisons non attenantes.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001

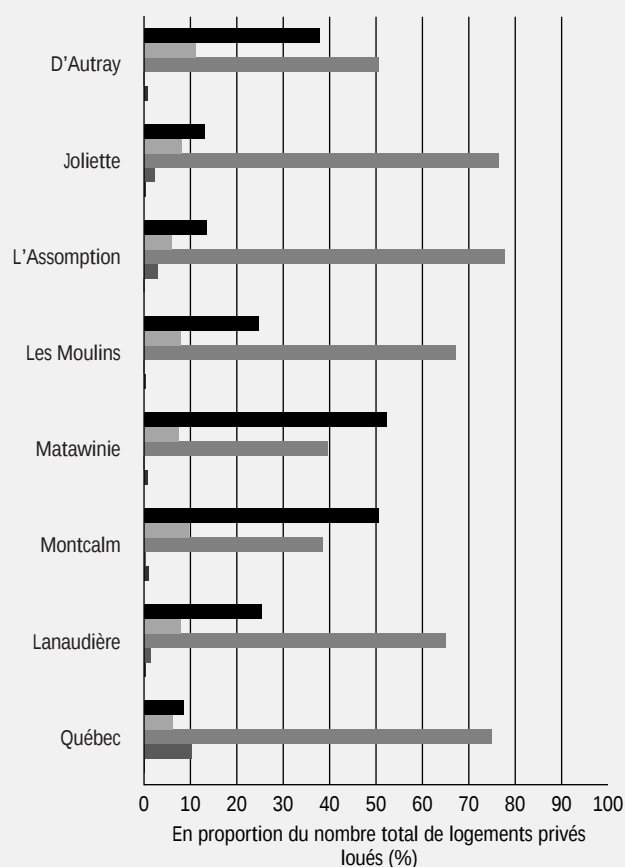


- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble de cinq étages ou plus
- Autres logements

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Type de construction résidentielle privée louée, 2001



Période de construction

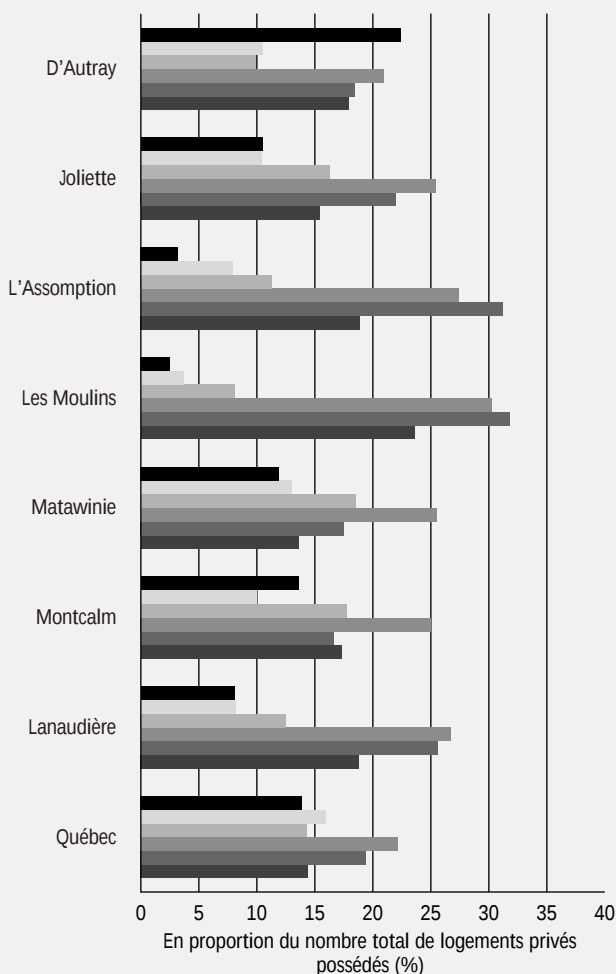
Le parc de logements de Lanaudière est plus récent que celui de l'ensemble du Québec, avec une proportion plus forte de logements construits au cours des années 1970, 1980 et 1990.

Du côté des logements possédés, le principal boom immobilier a eu lieu au cours des années 1970 et 1980, tandis que la construction de logements loués s'est plutôt réalisée au cours des années 1980 et 1990.

Tant chez les propriétaires que chez les locataires, les MRC de L'Assomption et des Moulins se distinguent avec une forte proportion de logements construits au cours des années 1980, tandis que la MRC de Montcalm détient le plus fort pourcentage de logements construits durant les années 1990.

À l'autre extrême, plus du quart des logements possédés et loués de la MRC de D'Auray ont été construits avant 1946.

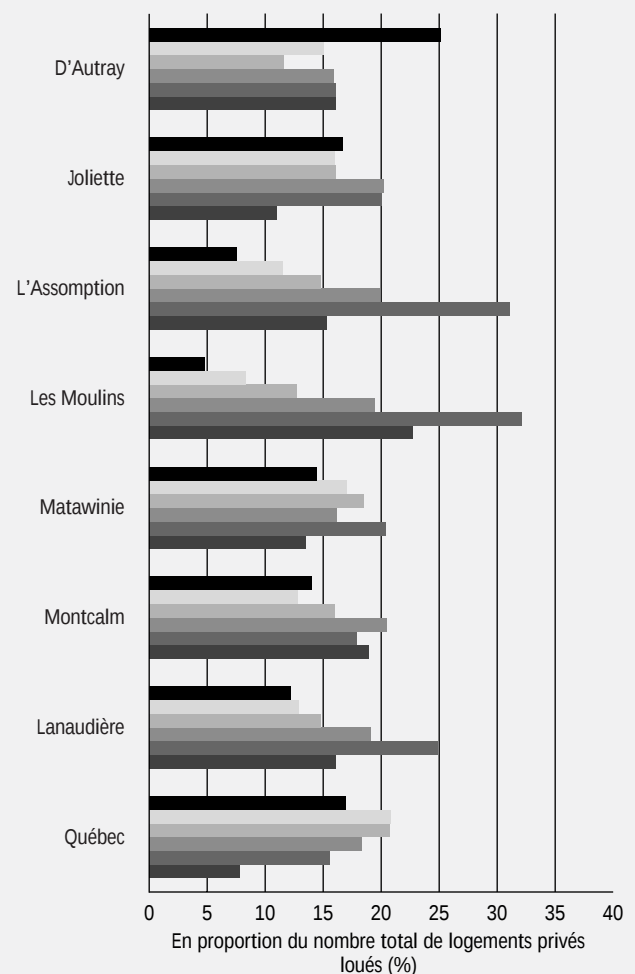
Période de construction des logements privés possédés, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction des logements privés loués, 2001



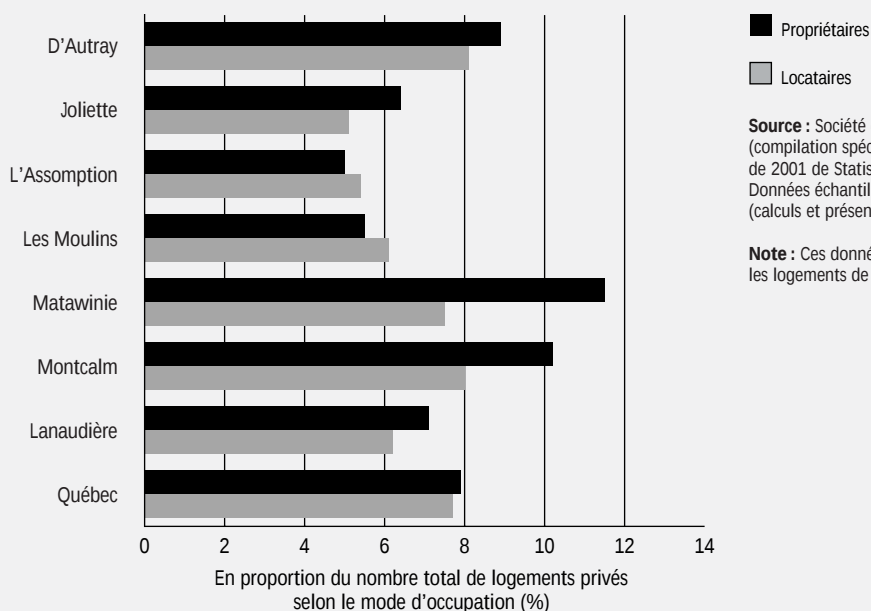
Besoins de réparations

De façon générale, dans la région, propriétaires comme locataires perçoivent moins de besoins de réparations majeures que dans l'ensemble du Québec ; les propriétaires sont plus nombreux que les locataires à faire ce constat pour le logement qu'ils occupent, sauf dans les MRC de l'Assomption et des Moulins.

Dans les MRC de D'Autray, de Matawinie et de Montcalm, une proportion relativement élevée des propriétaires estiment que leur logement a besoin de réparations majeures, comparativement aux moyennes régionale et provinciale.

Du côté des locataires, les besoins perçus sont relativement plus élevés dans les MRC de D'Autray et de Montcalm que dans l'ensemble de la région.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

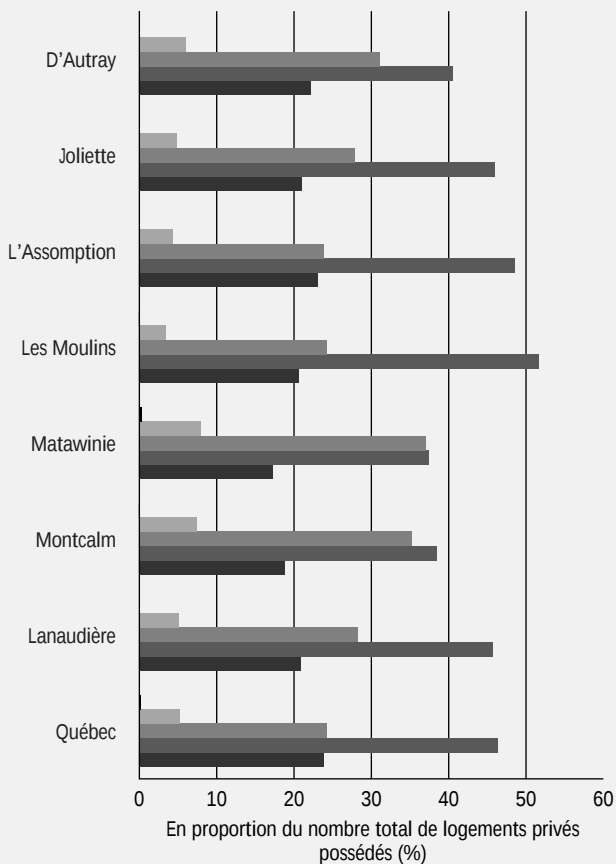
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille du logement

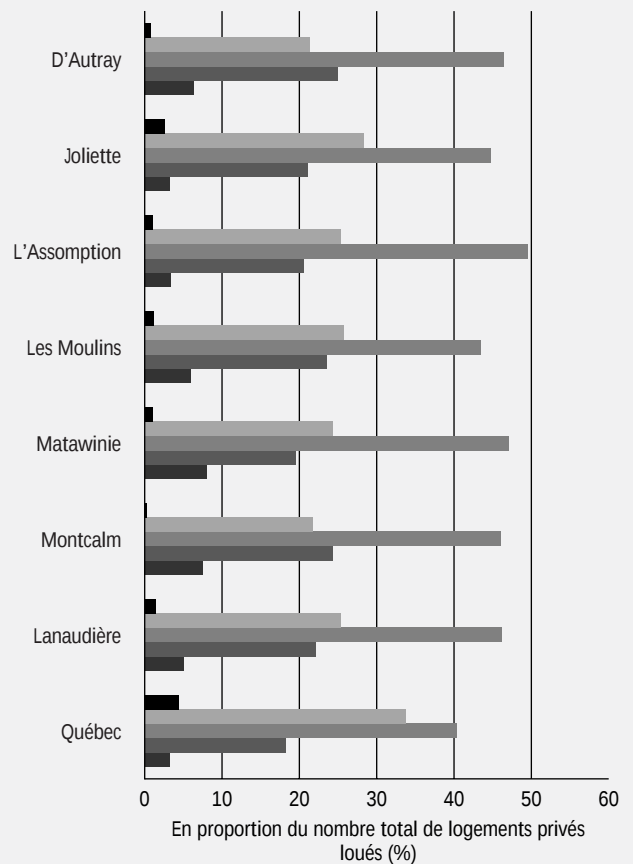
Peu importe le mode d'occupation, les logements de Lanaudière ont plus souvent deux chambres à coucher ou plus que ceux de l'ensemble du Québec. La différence est plus marquée dans le cas des logements loués.

Du côté des propriétaires, c'est dans les MRC des Moulins, de L'Assomption et de Joliette que l'on retrouve la plus forte concentration de logements de trois chambres à coucher ou plus ; par ailleurs, c'est dans les MRC de Matawinie et de Montcalm que se concentre la plus forte proportion de logements de deux chambres à coucher.

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001



Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001

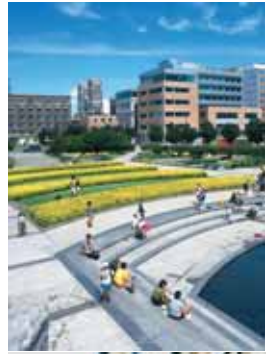


- Aucune chambre à coucher
- 1 chambre à coucher
- 2 chambres à coucher
- 3 chambres à coucher
- 4 chambres à coucher ou plus

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

5



Économie

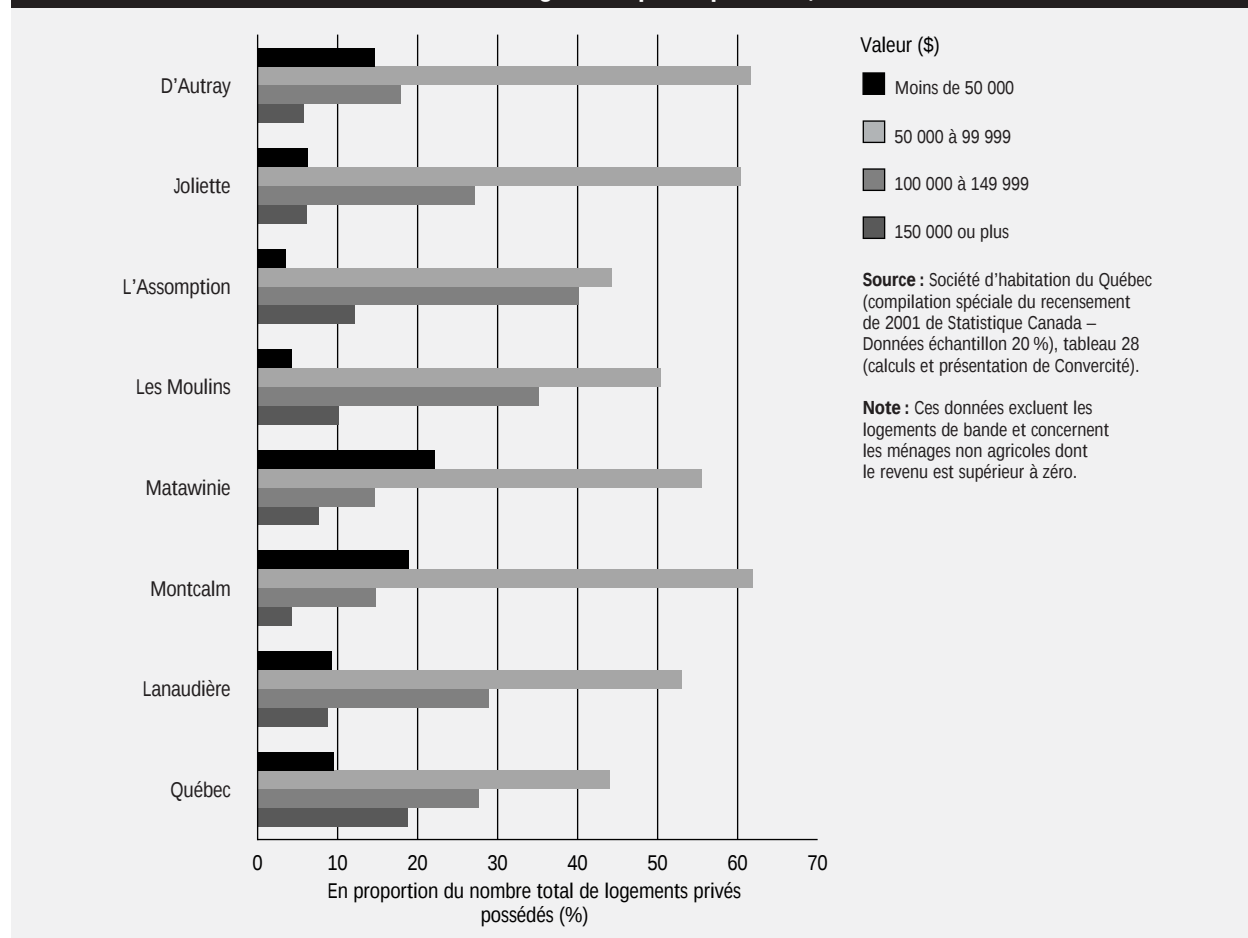


Valeur du logement

Par rapport à l'ensemble du Québec, la région de Lanaudière comporte une plus grande proportion de logements dont la valeur se situe entre 50 000 \$ et 100 000 \$ et moins de logements de 150 000 \$ ou plus.

À l'intérieur de la région, on constate certaines disparités. Ainsi, une plus forte proportion des logements de Matawinie valent moins de 50 000 \$, tandis que plus de la moitié des logements de la MRC de L'Assomption valent 100 000 \$ ou plus, ce qui est plus élevé que les taux régional et provincial.

Valeur des logements privés possédés, 2001



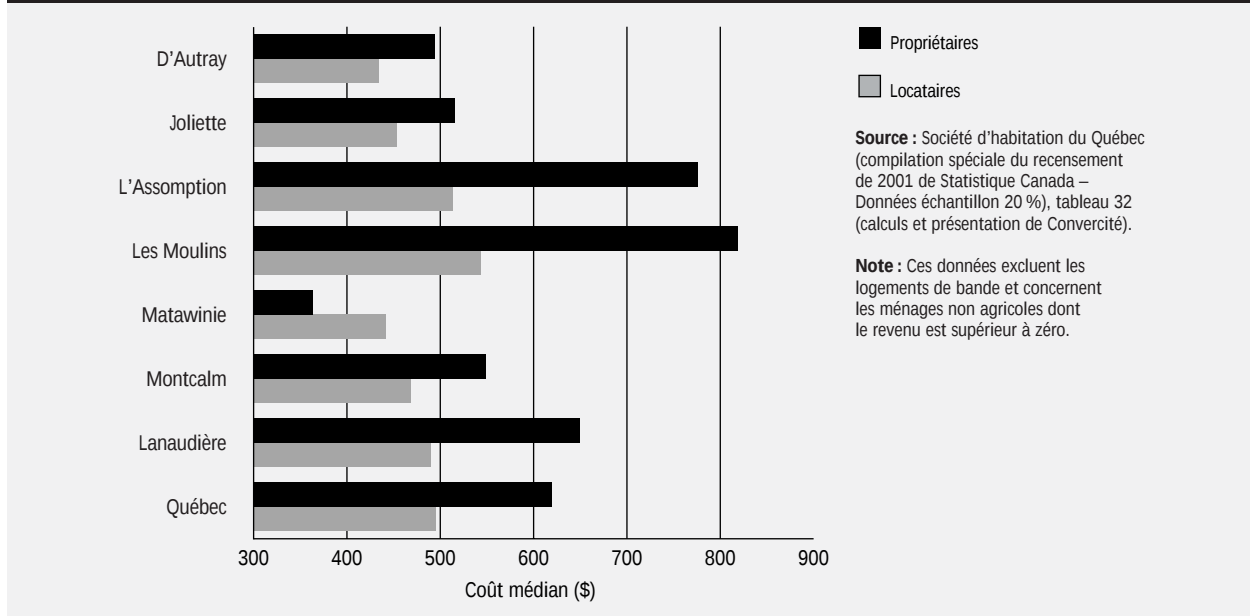
Coût médian du logement

Le coût médian assumé par les ménages propriétaires de Lanaudière est plus élevé que le coût médian québécois, tandis qu'il est un peu inférieur à la médiane québécoise pour les locataires.

En général et à l'instar du Québec, le coût médian du logement est plus élevé pour les propriétaires que pour les locataires de la région, exception faite de la MRC de Matawinie, où le coût médian assumé par les ménages propriétaires est plus faible que celui des locataires.

Pour les ménages propriétaires, le coût médian est particulièrement élevé dans les MRC des Moulins et de L'Assomption, alors qu'il est très faible en Matawinie.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	620	495	125
Lanaudière (RA)	650	490	160
D'Autray	494	434	60
Joliette	516	453	63
L'Assomption	776	513	263
Les Moulins	819	544	275
Matawinie	363	442	-79
Montcalm	549	469	80

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 32 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Économie

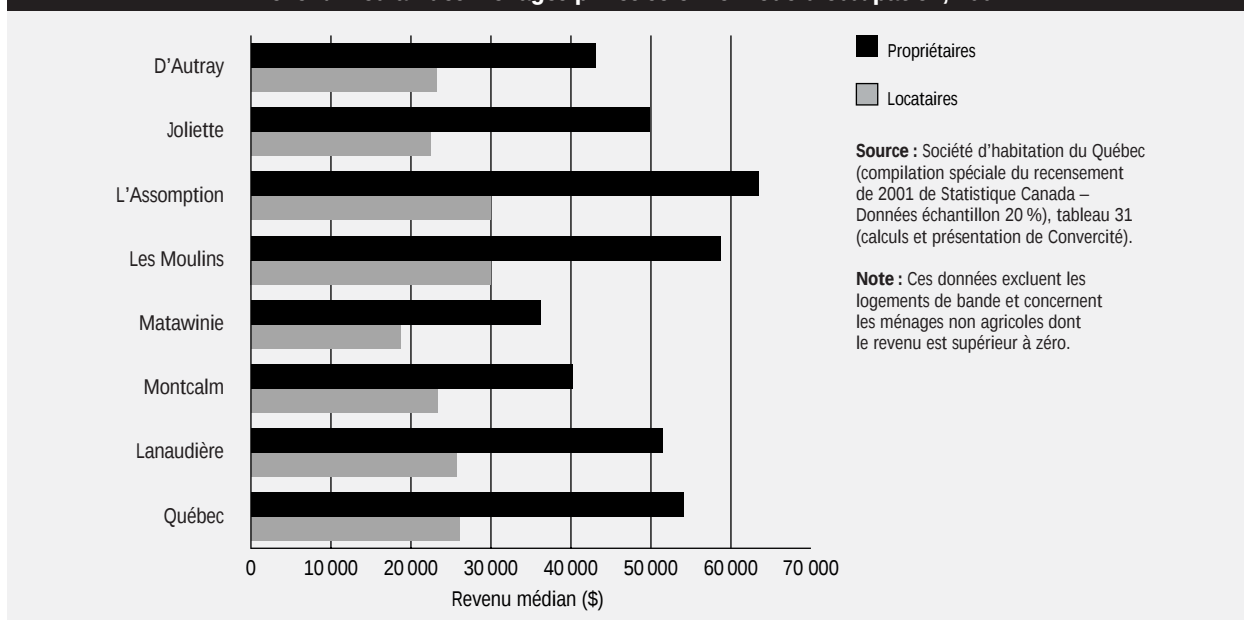
Revenu médian du ménage

À l'exemple du Québec, le revenu médian des ménages locataires de la région n'atteint que la moitié du revenu médian des propriétaires.

Les revenus médians les plus élevés, chez les propriétaires, se trouvent dans les MRC de L'Assomption et des Moulins, tandis que le revenu médian le plus faible, en Matawinie, est inférieur de plus de 15 000 \$ au revenu médian régional. Il est également faible dans les MRC de D'Autray et de Montcalm.

De même, chez les locataires, les revenus médians les plus élevés sont observés aussi dans les MRC de L'Assomption et des Moulins, tandis que la MRC de Matawinie détient le revenu médian le plus faible.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	54 030	26 088	27 942
Lanaudière (RA)	51 401	25 687	25 714
D'Autray	43 045	23 173	19 872
Joliette	49 801	22 482	27 319
L'Assomption	63 443	29 938	33 505
Les Moulins	58 746	30 002	28 744
Matawinie	36 163	18 670	17 493
Montcalm	40 236	23 314	16 922

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

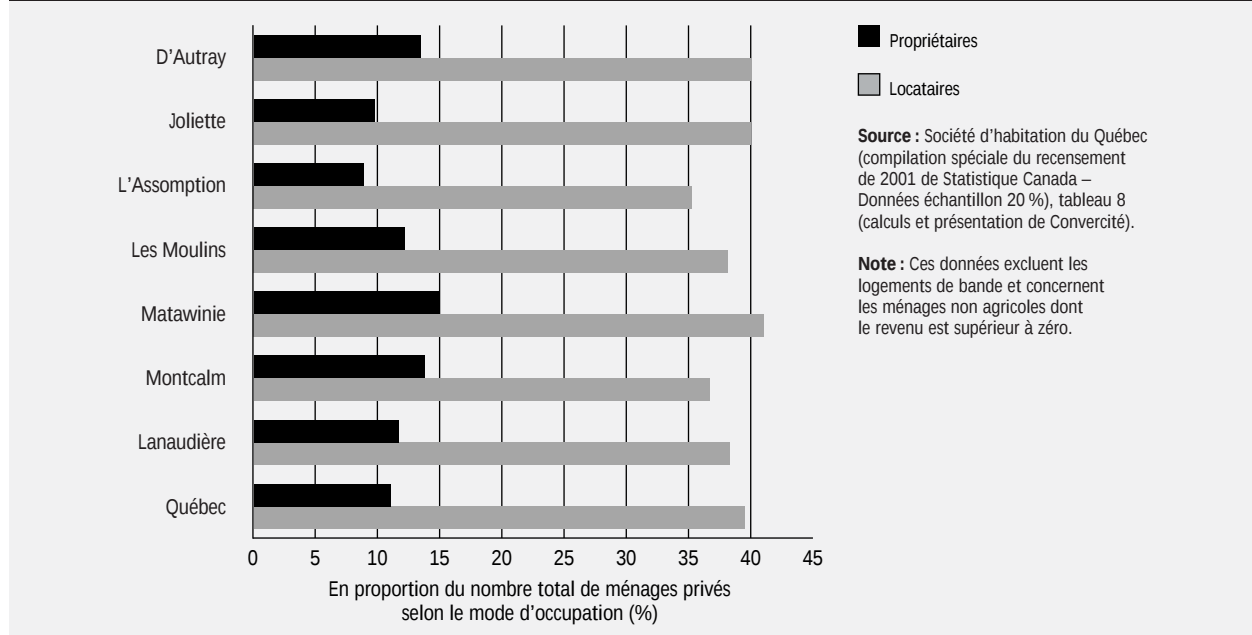
Seuil de faible revenu

Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

Dans Lanaudière, comme dans l'ensemble du Québec, la proportion de locataires vivant sous le seuil de faible revenu est plus de trois fois supérieure à celle des propriétaires à faible revenu (38,2 % contre 11,6 %).

Près de 15 % des propriétaires et 41 % des locataires de la MRC de Matawinie vivent sous le seuil de faible revenu, les taux respectivement les plus élevés de la région.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001



Économie

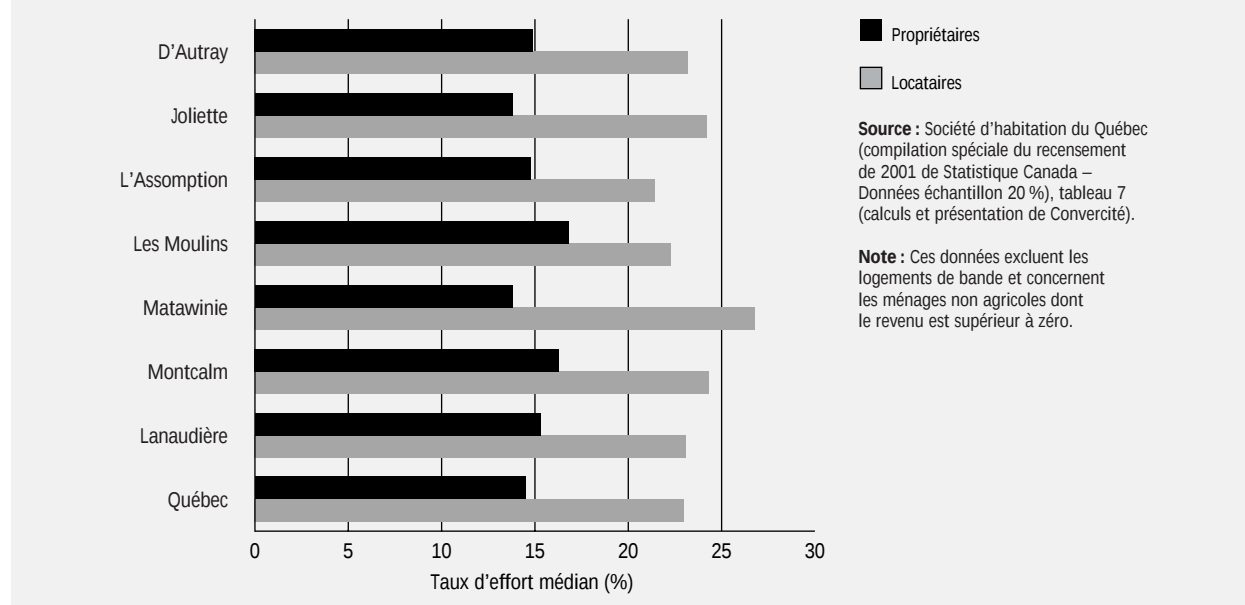
Taux d'effort médian

Les taux d'effort médians des ménages de la région, tant du côté des propriétaires que des locataires, s'apparentent à ceux de l'ensemble du Québec.

On observe toutefois des écarts significatifs entre les MRC de la région surtout pour ce qui est des taux d'effort des ménages locataires.

Dans la MRC de Matawinie, l'écart entre les taux d'effort médians des propriétaires et des locataires est plus élevé qu'ailleurs dans la région.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	17,5	14,5	23,0	-8,5
Lanaudière (RA)	16,8	15,3	23,1	-7,8
D'Autray	16,5	14,9	23,2	-8,3
Joliette	17,1	13,8	24,2	-10,4
L'Assomption	16,2	14,8	21,4	-6,6
Les Moulins	17,6	16,8	22,3	-5,6
Matawinie	15,6	13,8	26,8	-13,0
Montcalm	17,6	16,3	24,3	-8,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

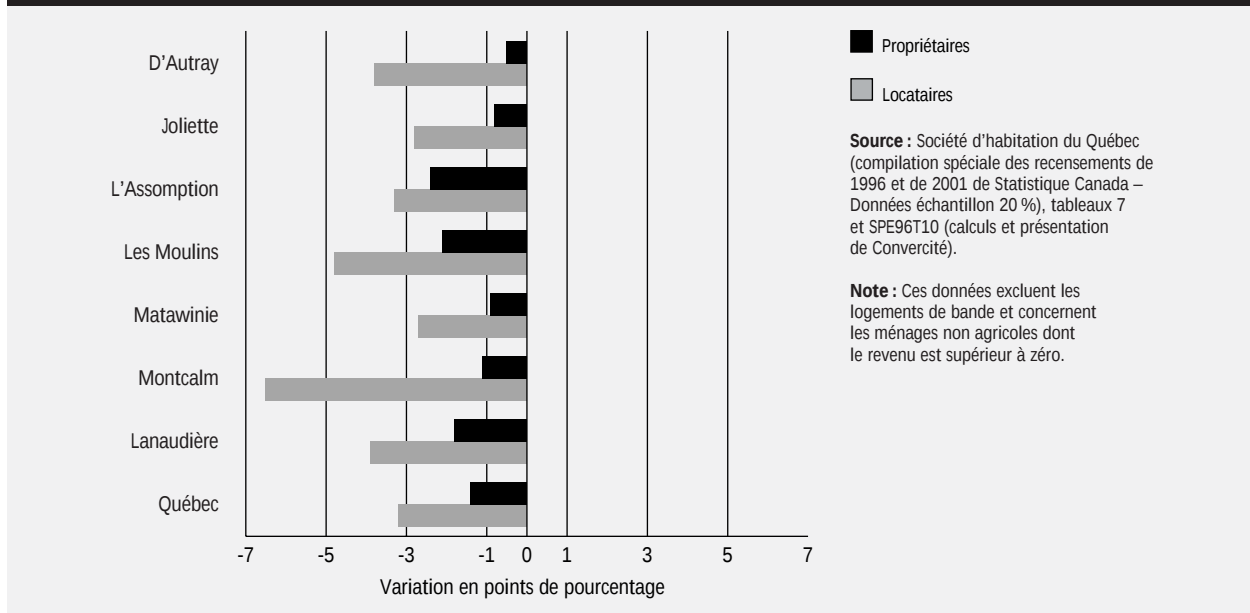
Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

Entre 1996 et 2001, les taux d'effort de l'ensemble des ménages de Lanaudière ont diminué de façon légèrement plus marquée que ceux de l'ensemble du Québec.

Chez les ménages propriétaires, on note que le taux d'effort a peu diminué dans les MRC de D'Autray, de Joliette et de Matawinie.

La MRC de Montcalm a vu le taux d'effort médian de ses ménages locataires diminuer de 6,5 points de pourcentage, la plus forte baisse de la région pour la période.

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart des taux (Points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	19,4	17,5	15,9	14,5	26,2	23,0	-1,4	-3,2
Lanaudière (RA)	18,7	16,8	17,0	15,3	26,9	23,1	-1,8	-3,9
D'Autray	17,6	16,5	15,4	14,9	27,0	23,2	-0,5	-3,8
Joliette	18,5	17,1	14,5	13,8	27,0	24,2	-0,8	-2,8
L'Assomption	18,4	16,2	17,2	14,8	24,7	21,4	-2,4	-3,3
Les Moulins	19,9	17,6	18,9	16,8	27,1	22,3	-2,1	-4,8
Matawinie	16,9	15,6	14,7	13,8	29,5	26,8	-0,9	-2,7
Montcalm	19,3	17,6	17,5	16,3	30,8	24,3	-1,1	-6,5

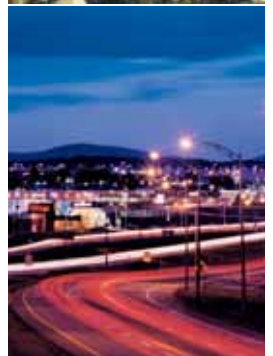
Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %, tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convercité)).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

6



Perspectives



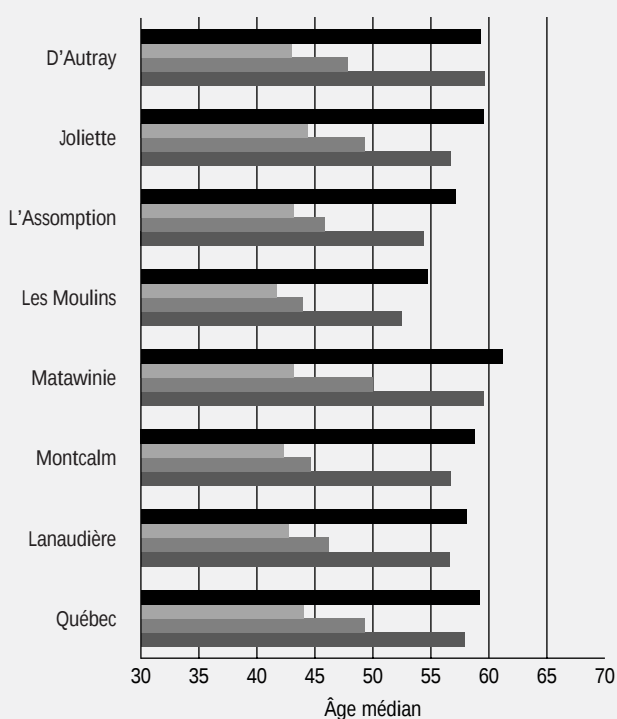
Perspectives

Âge du principal soutien et genre de ménage

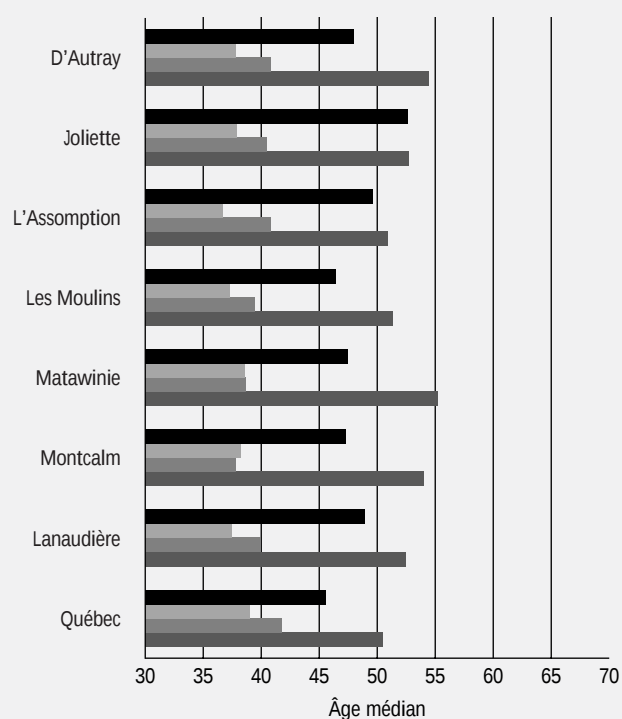
L'âge médian des soutiens de ménages de la région s'apparente à celui du Québec, peu importe le genre de ménage et, tout comme au Québec, il est plus élevé chez les couples sans enfants et les ménages d'une personne que chez les familles avec enfants

Pour les couples sans enfants et les familles monoparentales propriétaires, on constate que l'âge médian du principal soutien de ménage est plus élevé dans la MRC de Matawinie que partout ailleurs dans la région.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001



Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction et besoins de réparations

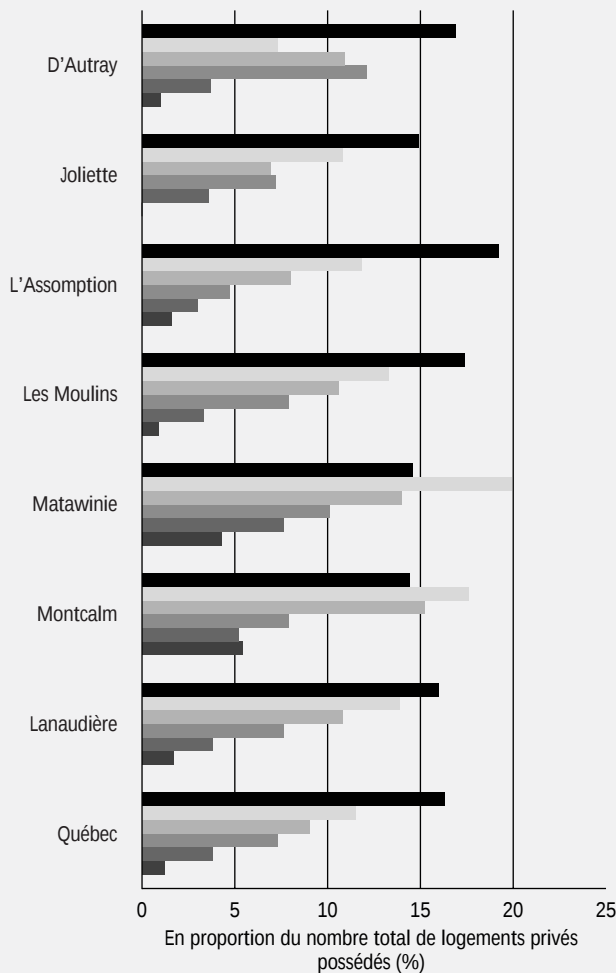
Tout comme dans l'ensemble du Québec, plus les logements sont âgés, plus leurs occupants estiment qu'ils nécessitent des réparations majeures, quel que soit le mode d'occupation.

Chez les propriétaires, les besoins perçus de réparations majeures pour les logements construits entre 1946 et 1970 sont un peu plus élevés dans Lanaudière que pour l'ensemble du Québec.

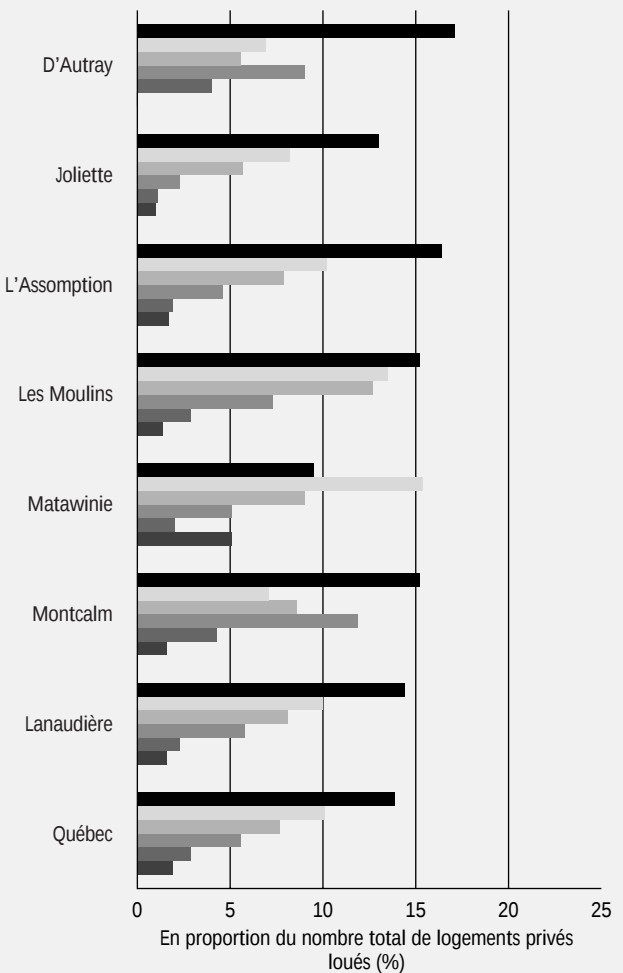
Dans la MRC de Matawinie, le cinquième des propriétaires dont les logements ont été construits entre 1946 et 1960 estiment que ceux-ci ont besoin de réparations majeures. Les propriétaires de logements construits dans les années 1960 dans les MRC de Matawinie et de Montcalm sont également très nombreux à porter le même jugement.

Pour ce qui est des logements loués, on remarque que ceux qui ont été construits entre 1946 et 1970 dans la MRC des Moulins seraient en moins bon état, selon le même critère, que les logements construits ailleurs dans la même période.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Perspectives

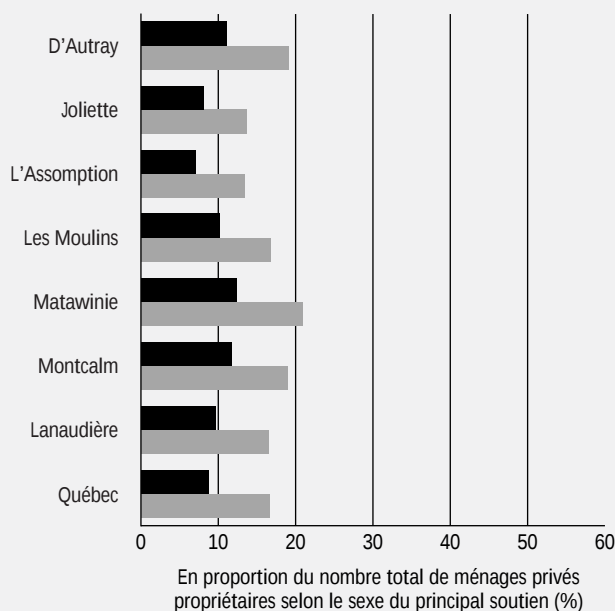
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

À l'instar du Québec, tant chez les propriétaires que chez les locataires, les femmes soutiens de ménage sont proportionnellement plus nombreuses que les hommes à vivre sous le seuil de faible revenu.

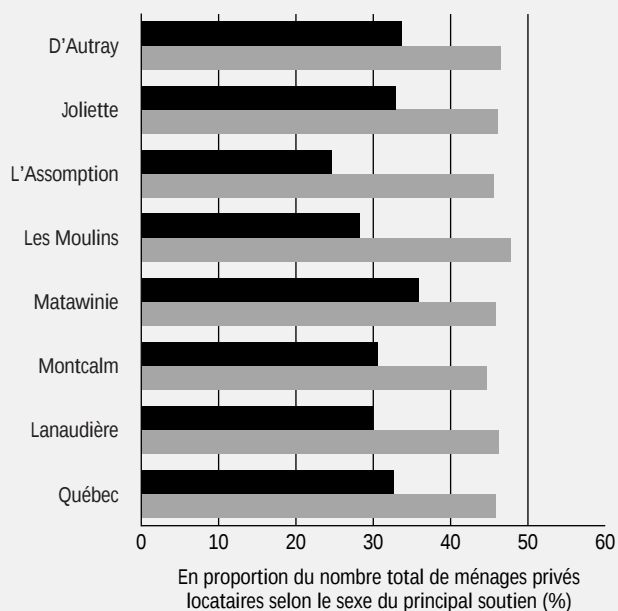
Dans la région, l'écart entre les proportions des hommes et des femmes locataires soutiens de ménage vivant sous le seuil de faible revenu est plus marqué qu'au Québec.

Chez les ménages propriétaires, les MRC de L'Assomption et de Joliette ont relativement peu d'hommes et de femmes soutiens de ménage à faible revenu, tandis que dans la MRC de Matawinie plus du cinquième des ménages propriétaires, qui a une femme pour principal soutien, est à faible revenu.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



■ Hommes
■ Femmes

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

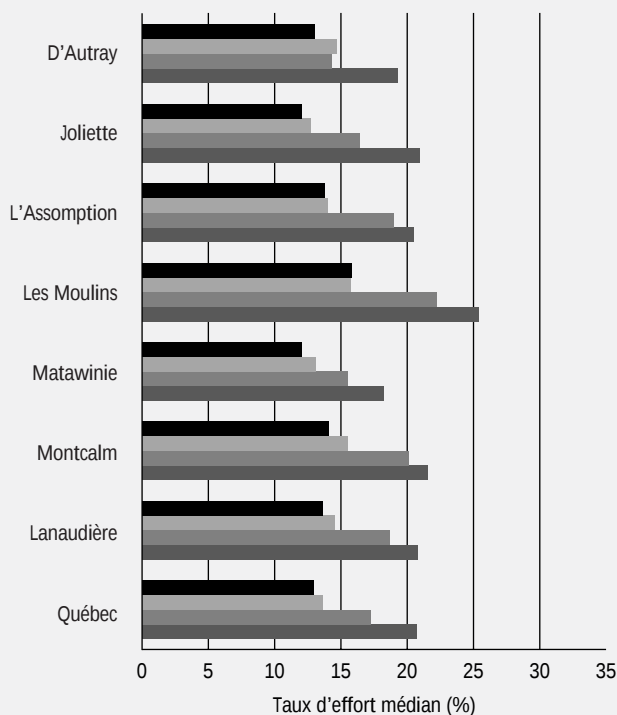
Taux d'effort médian et genre de ménage

Pour les ménages propriétaires, les taux d'effort médians des divers genres de ménages de Lanaudière sont un peu plus élevés que la moyenne québécoise.

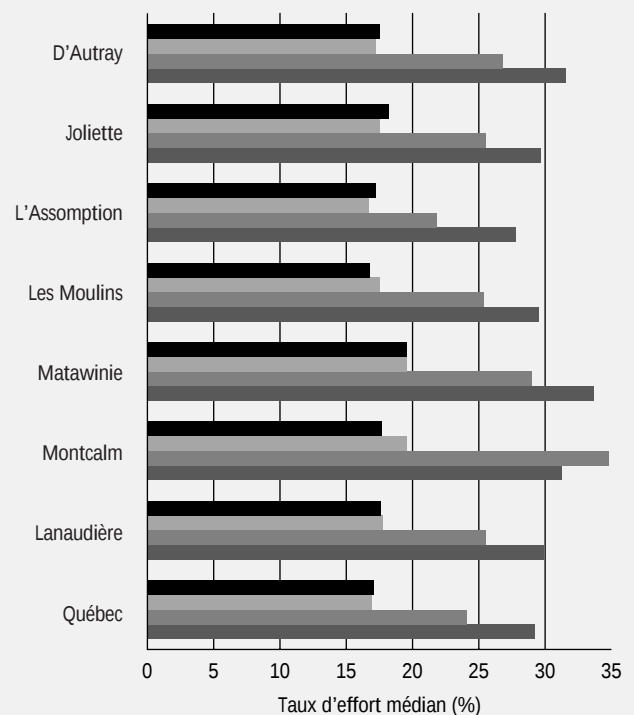
La MRC des Moulins se démarque avec les taux d'effort médians les plus élevés de la région pour tous les genres de ménages propriétaires, et particulièrement pour les ménages d'une personne et les familles monoparentales.

Du côté des ménages locataires, les familles monoparentales de la MRC de Montcalm se démarquent avec le taux d'effort médian le plus élevé de la région.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Perspectives

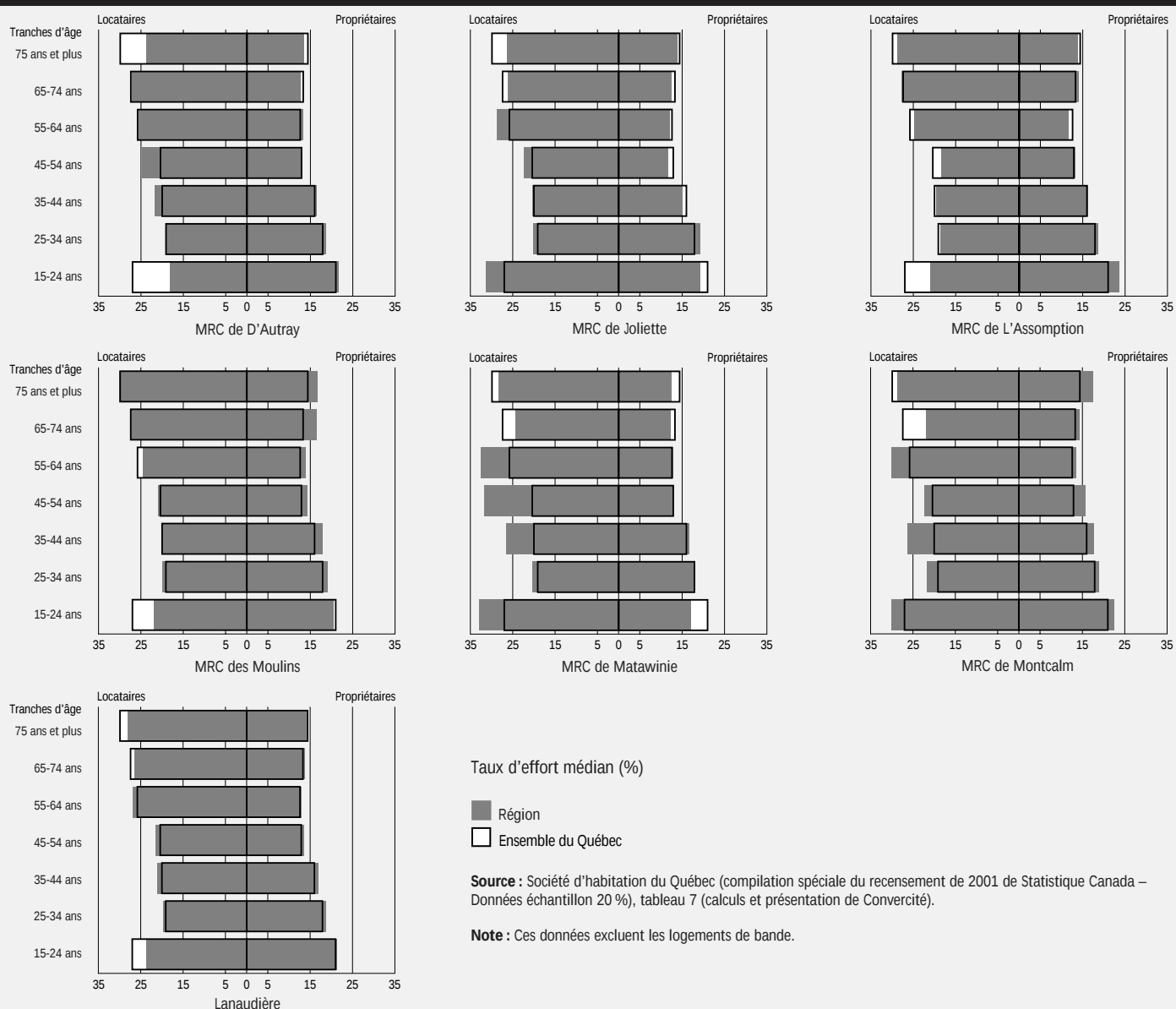
Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Dans Lanaudière, les taux d'effort médians selon l'âge du principal soutien de ménage s'apparentent à ceux du Québec, exception faite des 15 à 24 ans et des 75 ans et plus locataires, dont les taux d'effort médians sont moins élevés.

Chez les propriétaires, le taux d'effort médian des 15 à 24 ans de Matawinie est relativement faible. Par contre, dans la MRC des Moulins, il est plus élevé qu'ailleurs en région pour les 65 ans et plus.

Du côté des locataires, la MRC de Matawinie affiche des taux d'effort médians plus élevés pour les 15 à 24 ans, mais également pour les 35 à 64 ans.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001



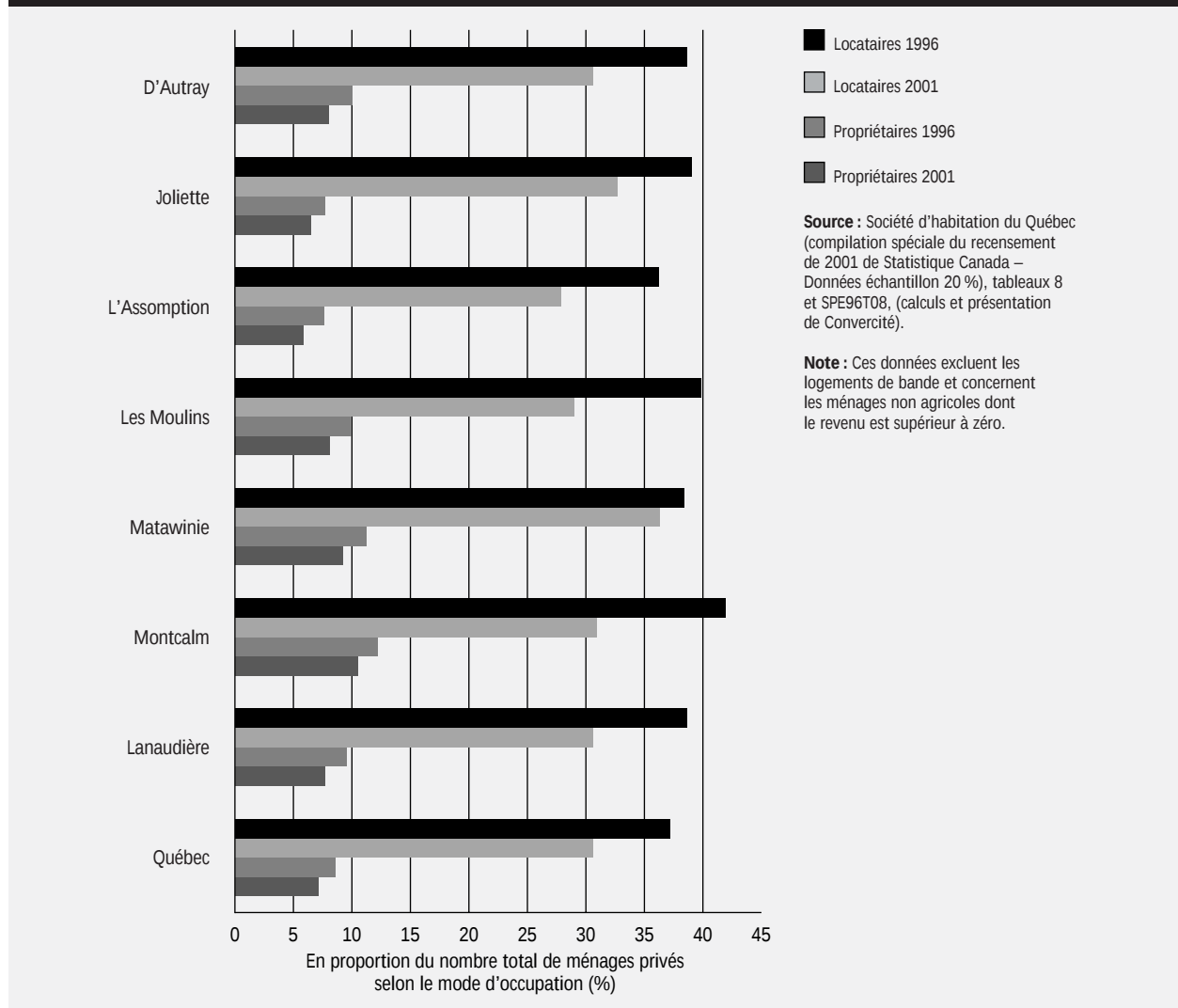
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement est plus élevée parmi les locataires que parmi les propriétaires.

Entre 1996 et 2001, la proportion des ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus a diminué partout dans la région et cette diminution a été un peu plus significative que celle de l'ensemble du Québec pour chacun des modes d'occupation.

Chez les locataires, l'amélioration de la situation a été moins significative dans la MRC de Matawinie, mais plus marquée dans les MRC des Moulins et de Montcalm.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



7

Marché de l'habitation



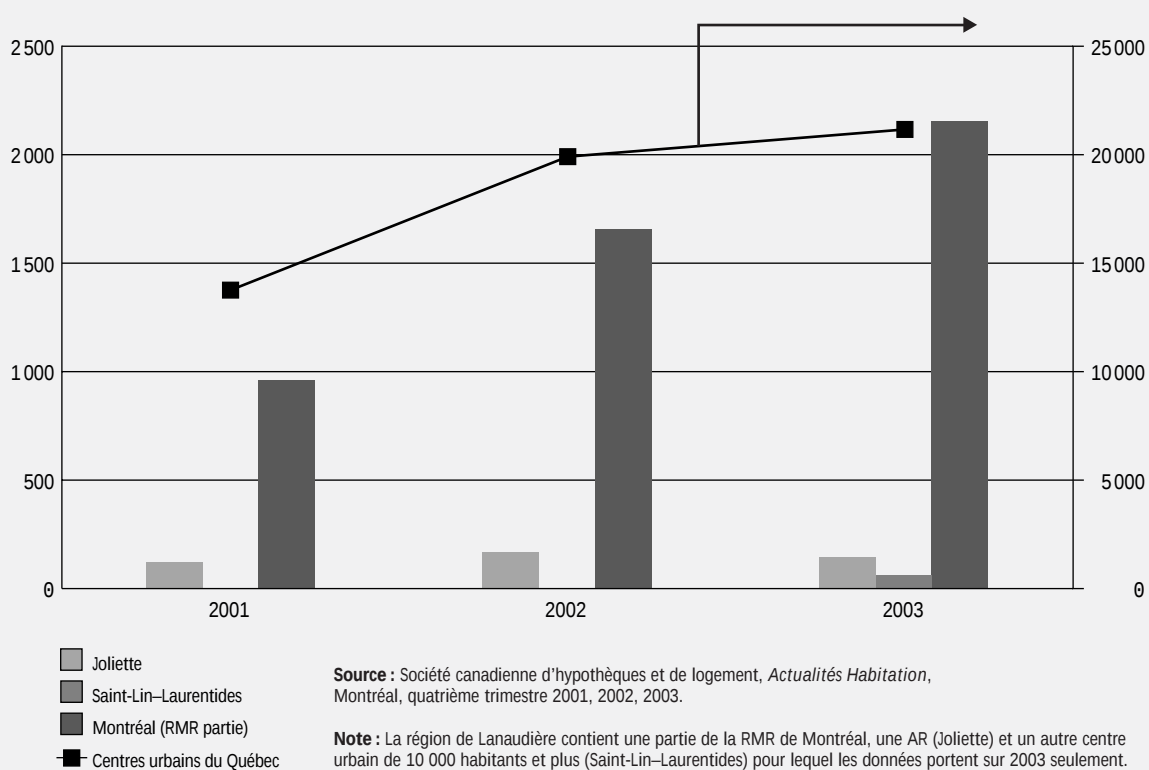
Marché de l'habitation

Mises en chantier

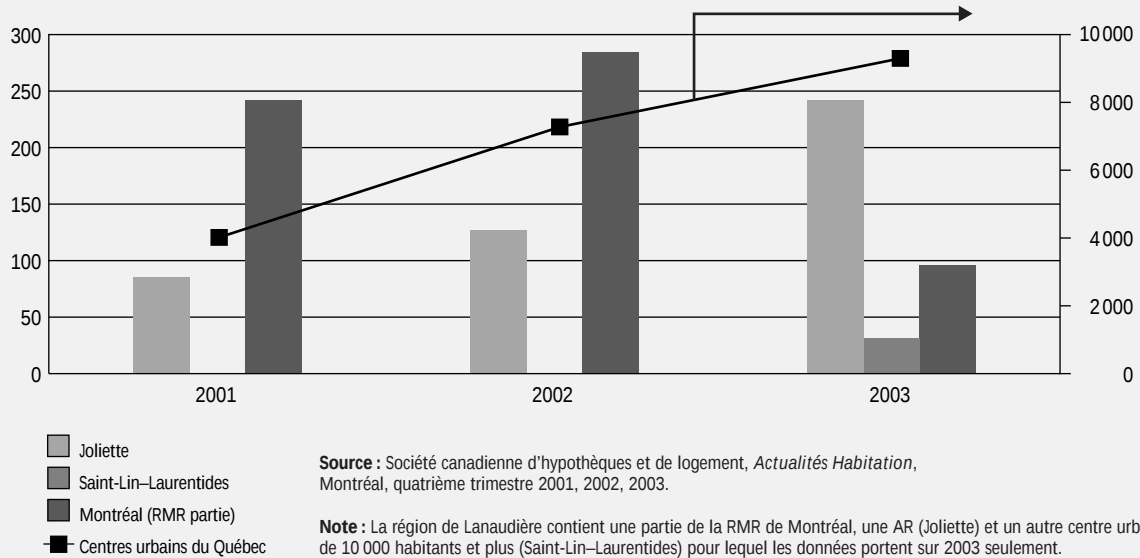
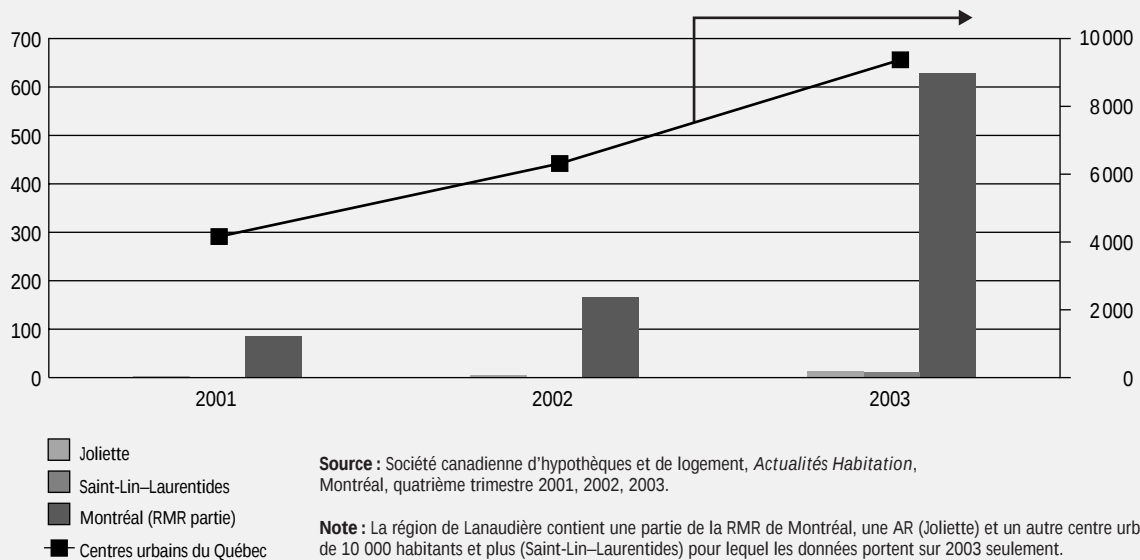
La construction de maisons individuelles demeure constante dans la région de Lanaudière entre 2001 et 2003. Il en va de même du secteur locatif qui suit une progression soutenue. Quant à la copropriété, elle connaît une poussée significative en 2003.

Dans l'ensemble, la région de Lanaudière favorise particulièrement la production de logements destinée à la propriété, sans négliger celle qui est destinée à la location.

Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003



Marché de l'habitation

Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains,
au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains,
au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 2001 et 2003

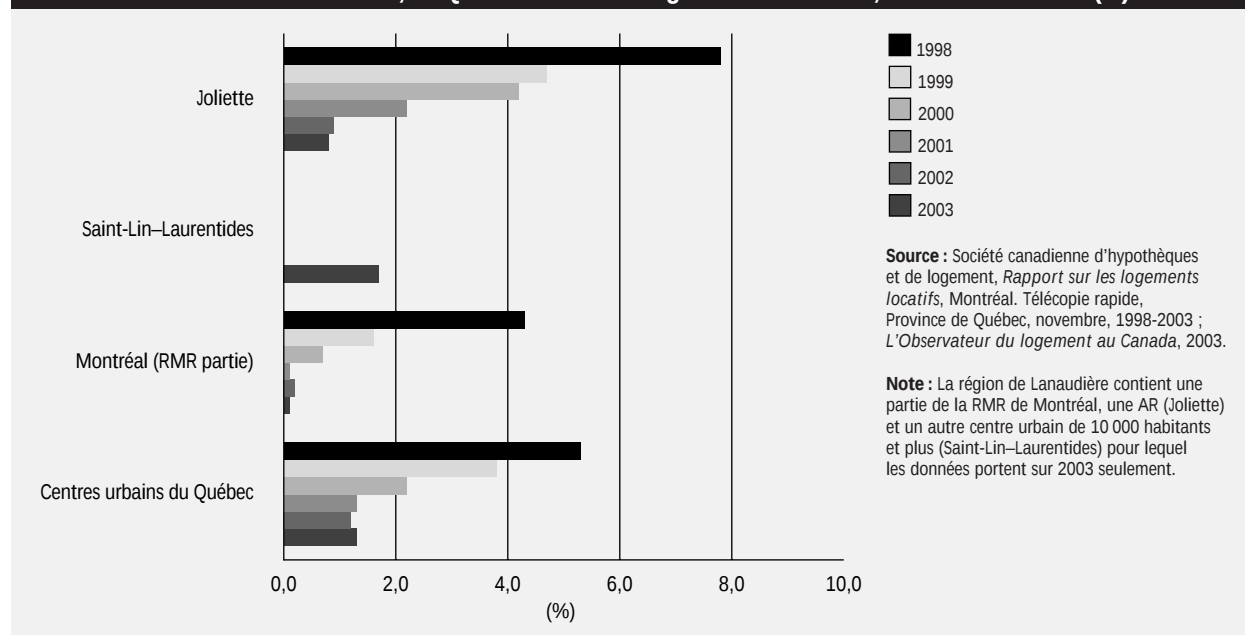
Marché de l'habitation

Taux d'inoccupation

Les secteurs urbains de la région de Lanaudière ont subi le resserrement du marché locatif qui a affecté les principaux centres du Québec au cours des récentes années.

Alors que la portion de la RMR de Montréal incluse dans la région suit une tendance semblable à celle des centres urbains du Québec, l'agglomération de Joliette affiche une tendance un peu plus accentuée, le taux d'inoccupation passant de 7,8 % à 0,8 % entre 1998 et 2003.

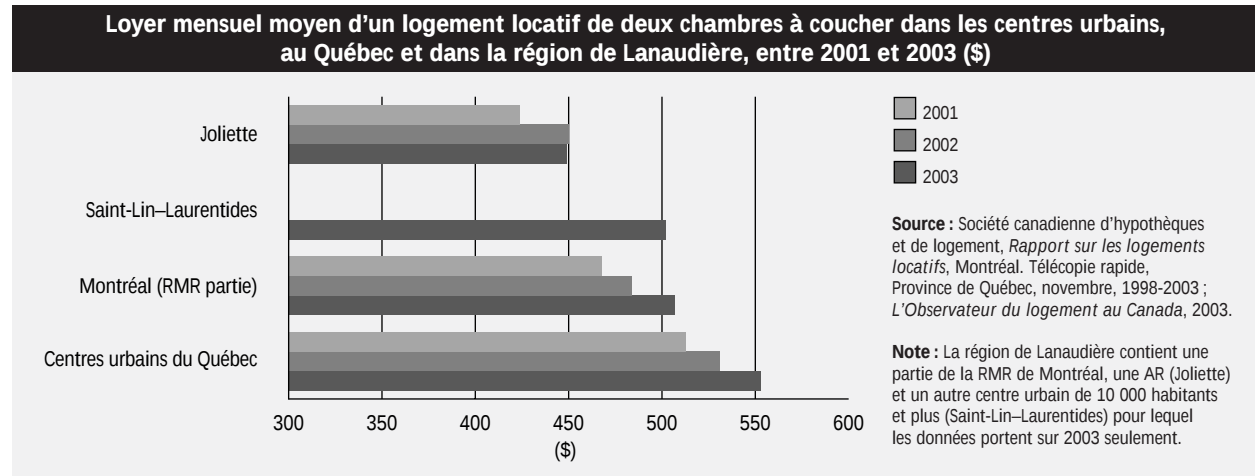
Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, entre 1998 et 2003 (%)



Loyer moyen

De façon générale, l'écart se maintient entre les loyers moyens des centres urbains de la région et les moyennes constatées pour l'ensemble des centres urbains du Québec.

L'agglomération de Joliette se démarque de la portion de la RMR de Montréal et des centres urbains du Québec par des loyers moyens plus faibles.



8

Interventions en habitation



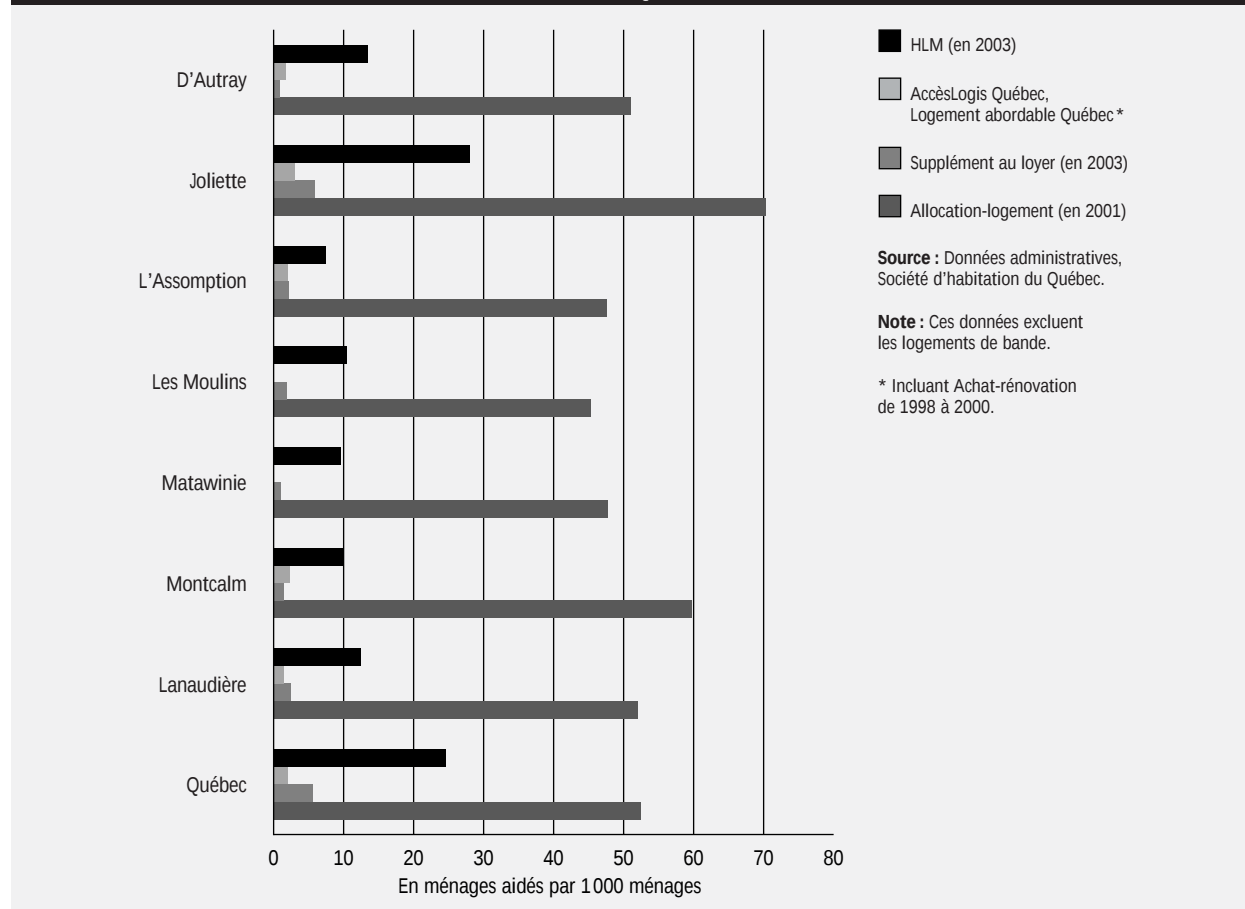
Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale

La région de Lanaudière reçoit proportionnellement un peu plus d'aide sous forme d'Allocation-logement que l'ensemble du Québec. Par contre, dans le cas des HLM et du Supplément au loyer, les taux de pénétration des programmes sont tout juste la moitié de ce qu'ils sont à l'échelle du Québec.

Au niveau local, de fortes disparités sont observées : alors que pour chacun des programmes d'aide à l'habitation sociale la MRC de Joliette affiche un taux de pénétration supérieur à la moyenne québécoise, les MRC de L'Assomption et de Matawinie comptent relativement beaucoup moins de HLM que la moyenne régionale et surtout québécoise.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003



Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme,
MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003

Territoire	HLM *		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec **		Supplément au loyer *		Allocation-logement ***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	73 056	24,6	6 054	2,0	16 754	5,6	155 721	52,4
Lanaudière	1 839	12,5	210	1,4	345	2,4	7 640	52,0
D'Autray	202	13,5	27	1,8	13	0,9	763	51,0
Joliette	620	28,0	68	3,1	130	5,9	1 560	70,3
L'Assomption	286	7,5	76	2,0	85	2,2	1 812	47,6
Les Moulins	404	10,5	5	0,1	74	1,9	1 737	45,3
Matawinie	175	9,6	0	0,0	20	1,1	871	47,7
Montcalm	152	10,1	34	2,3	23	1,5	897	59,8

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.**Note** : Ces données excluent les logements de bande.

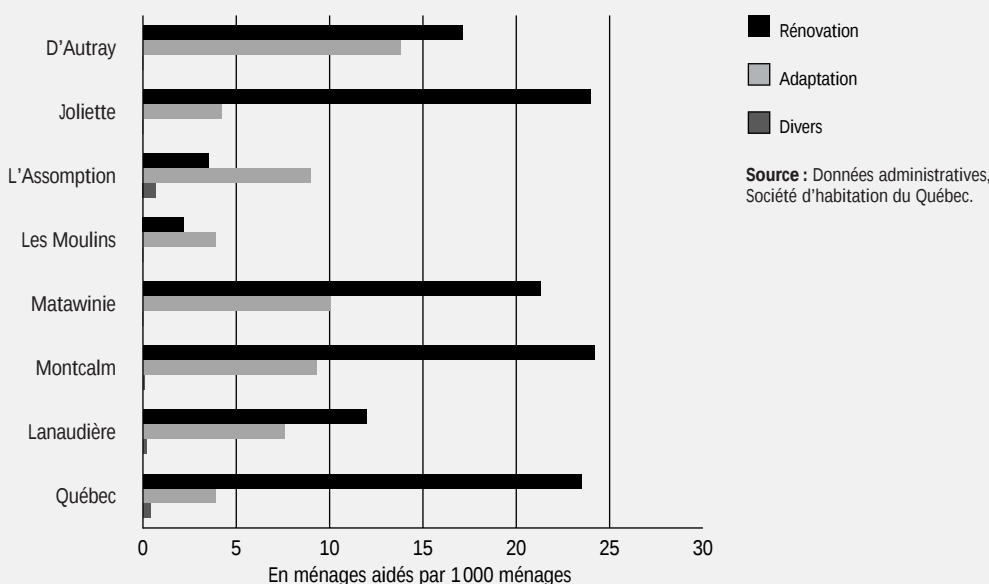
Interventions en habitation

Amélioration de l'habitat

Dans l'ensemble, la proportion de bénéficiaires de l'aide à l'adaptation, dans la région de Lanaudière, est largement supérieure à la moyenne au Québec, alors qu'elle est considérablement inférieure à la moyenne pour l'aide à la rénovation.

En matière d'aide à l'adaptation, chacune des MRC connaît un taux de pénétration qui surpasse la moyenne québécoise. Pour ce qui est de l'aide à la rénovation, on observe de fortes disparités locales alors que peu d'interventions sont relevées dans les MRC de L'Assomption et des Moulins, tandis que les autres MRC, hormis celle de D'Autray, présentent des taux qui avoisinent la moyenne québécoise.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003



Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC, Lanaudière et Québec, 1998 – 2003

Territoire	Rénovation		Adaptation		Divers	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	69 867	23,5	11 551	3,9	1 230	0,4
Lanaudière	1 759	12,0	1 116	7,6	26	0,2
D'Autray	256	17,1	206	13,8	0	0,0
Joliette	533	24,0	94	4,2	0	0,0
L'Assomption	133	3,5	343	9,0	25	0,7
Les Moulins	85	2,2	151	3,9	0	0,0
Matawinie	389	21,3	182	10,0	0	0,0
Montcalm	363	24,2	140	9,3	1	0,1

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.



Annexes



Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km²; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur l'*aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de l'*amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	58	Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001	67
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001	59	Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	67
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	60	Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	68
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	60	Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001	68
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	61	Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	69
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	61	Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001	69
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	62	Logements privés loués selon le coût du logement, 2001	70
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	62	Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001	70
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	63	Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001	71
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	63	Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001	71
Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001	63	Ménages privés à faible revenu, 2001	72
Ménages privés selon la taille du ménage, 2001	64	Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001	72
Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001	64	Ménages privés locataires à faible revenu, 2001	72
Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001	64	Ménages privés selon le taux d'effort, 2001	73
Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001	65	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001	73
Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001	65	Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001	73
Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001	65	Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001	74
Logements privés selon la période de construction, 2001	66	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	74
Logements privés possédés selon la période de construction, 2001	66	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	74
Logements privés loués selon la période de construction, 2001	66	Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	75
Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	67	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	75

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	76
Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001	76
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	77
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	77
Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001	77
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	78
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	78
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	78
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	79
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	79
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	80
Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 2001 – 2003	81
Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 1998 – 2003 (%)	81
Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 1998 – 2003 (\$)	81

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001					
Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	2,973,925	1,724,465	(58,0%)	1,249,460	(42,0 %)
Lanaudière(RA)	146 795	109 845	(74,8 %)	36 955	(25,2 %)
Baie-Atibenne	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Baie-de-la-Bouteille	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Baie-Obaoca	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Berthierville	1 700	710	(41,8 %)	990	(58,2 %)
Charlemagne	2 375	1 285	(54,1 %)	1 090	(45,9 %)
Chertsey	1 955	1 680	(86,2 %)	270	(13,8 %)
Crabtree	1 250	865	(69,5 %)	380	(30,5 %)
Entrelacs	390	335	(87,0 %)	50	(13,0 %)
Joliette	8 130	3 395	(41,8 %)	4 735	(58,2 %)
La Visitation-de-l'Île-Dupas	235	190	(82,6 %)	40	(17,4 %)
Lac-Cabasta	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-des-Dix-Milles	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Devenyns	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-du-Taureau	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Legendre	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Matawin	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Minaki	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Santé	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lanoraie	1 490	1 155	(77,5 %)	335	(22,5 %)
L'Assomption	5 665	4 080	(72,0 %)	1 585	(28,0 %)
Lavaltrie	3 885	3 105	(80,0 %)	775	(20,0 %)
L'Épiphanie	1 570	870	(55,2 %)	705	(44,8 %)
L'Épiphanie	1 025	830	(81,0 %)	195	(19,0 %)
Manawan	30	15	(50,0 %)	15	(50,0 %)
Mascouche	9 940	8 430	(84,9 %)	1 505	(15,1 %)
Notre-Dame-de-la-Merci	375	325	(87,8 %)	45	(12,2 %)
Notre-Dame-de-Lourdes	825	670	(81,2 %)	155	(18,8 %)
Notre-Dame-des-Prairies	3 015	2 190	(72,8 %)	820	(27,2 %)
Rawdon	3 710	2 755	(74,2 %)	960	(25,8 %)
Repentigny	26 265	20 685	(78,8 %)	5 575	(21,2 %)
Saint-Alexis	195	150	(78,9 %)	40	(21,1 %)
Saint-Alexis	265	230	(88,5 %)	30	(11,5 %)
Saint-Alphonse-Rodriguez	1 240	1 070	(86,3 %)	170	(13,7 %)
Saint-Ambroise-de-Kildare	1 240	940	(76,1 %)	295	(23,9 %)
Saint-Barthélemy	825	655	(78,9 %)	175	(21,1 %)
Saint-Calixte	2 130	1 700	(79,8 %)	430	(20,2 %)
Saint-Charles-Borromée	4 135	2 390	(57,8 %)	1 745	(42,2 %)
Saint-Charles-de-Mandeville	1 785	1 520	(85,2 %)	265	(14,8 %)
Saint-Cléophas-de-Brandon	95	60	(60,0 %)	40	(40,0 %)
Saint-Côme	835	680	(81,4 %)	155	(18,6 %)
Saint-Cuthbert	760	555	(73,0 %)	205	(27,0 %)
Saint-Didace	260	235	(90,4 %)	25	(9,6 %)
Saint-Donat	1 590	1 230	(77,4 %)	360	(22,6 %)
Sainte-Béatrix	690	575	(83,3 %)	115	(16,7 %)
Sainte-Élisabeth	535	445	(83,2 %)	90	(16,8 %)
Sainte-Émélie-de-l'Énergie	680	550	(80,9 %)	130	(19,1 %)
Sainte-Geneviève-de-Berthier	880	720	(81,8 %)	160	(18,2 %)

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 (suite)

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires	Locataires	
Sainte-Julienne	2 955	2 420 (81,9 %)	535	(18,1 %)
Sainte-Marcelline-de-Kildare	550	430 (78,9 %)	115	(21,1 %)
Sainte-Marie-Salomé	445	355 (79,8 %)	90	(20,2 %)
Sainte-Mélanie	1 025	865 (84,4 %)	160	(15,6 %)
Saint-Esprit	735	580 (78,9 %)	155	(21,1 %)
Saint-Félix-de-Valois	2 125	1 625 (76,7 %)	495	(23,3 %)
Saint-Gabriel	1 255	705 (55,7 %)	560	(44,3 %)
Saint-Gabriel-de-Brandon	1 020	925 (90,7 %)	95	(9,3 %)
Saint-Guillaume-Nord	50	35 (70,0 %)	15	(30,0 %)
Saint-Ignace-de-Loyola	755	585 (78,0 %)	165	(22,0 %)
Saint-Jacques	1 415	980 (69,3 %)	435	(30,7 %)
Saint-Jean-de-Matha	1 530	1 270 (83,3 %)	255	(16,7 %)
Saint-Liguori	695	545 (78,4 %)	150	(21,6 %)
Saint-Lin-Laurentides	4 520	3 560 (78,8 %)	960	(21,2 %)
Saint-Michel-des-Saints	1 025	775 (76,0 %)	245	(24,0 %)
Saint-Norbert	400	345 (86,3 %)	55	(13,8 %)
Saint-Paul	1 340	1 125 (83,6 %)	220	(16,4 %)
Saint-Pierre	115	80 (72,7 %)	30	(27,3 %)
Saint-Roch-de-l'Achigan	1 535	1 115 (72,6 %)	420	(27,4 %)
Saint-Roch-Ouest	100	80 (80,0 %)	20	(20,0 %)
Saint-Sulpice	1 205	955 (79,9 %)	240	(20,1 %)
Saint-Thomas	1 090	875 (80,3 %)	215	(19,7 %)
Saint-Zénon	560	470 (83,9 %)	90	(16,1 %)
Terrebonne	28 370	21 815 (76,9 %)	6 550	(23,1 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux 5 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	2 818 910	2 973 920	1 593 600	1 724 465	1 225 305	1 249 460	56,5 %	58,0 %
Lanaudière (RA)	136 370	146 795	101 550	109 845	34 820	36 955	74,5 %	74,8 %
D'Autray	14 025	14 965	10 365	11 130	3 655	3 840	73,9 %	74,4 %
Joliette	20 845	22 170	12 315	13 400	8 530	8 770	59,1 %	60,4 %
L'Assomption	35 885	38 100	27 095	28 710	8 790	9 390	75,5 %	75,4 %
Les Moulins	34 625	38 310	27 445	30 250	7 180	8 060	79,3 %	79,0 %
Matawinie	16 840	18 255	13 255	14 635	3 590	3 620	78,7 %	80,2 %
Montcalm	14 150	14 995	11 075	11 720	3 080	3 275	78,3 %	78,2 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 724 465	14 910 (0,9 %)	180 005 (10,4 %)	429 215 (24,9 %)
Lanaudière (RA)	109 845	890 (0,8 %)	12 640 (11,5 %)	31 165 (28,4 %)
D'Autray	11 125	130 (1,2 %)	1 185 (10,7 %)	2 670 (24,0 %)
Joliette	13 400	105 (0,8 %)	1 225 (9,1 %)	3 435 (25,6 %)
L'Assomption	28 710	145 (0,5 %)	3 105 (10,8 %)	8 900 (31,0 %)
Les Moulins	30 255	285 (0,9 %)	4 585 (15,2 %)	10 180 (33,6 %)
Matawinie	14 630	155 (1,1 %)	1 015 (6,9 %)	2 925 (20,0 %)
Montcalm	11 725	75 (0,6 %)	1 520 (13,0 %)	3 045 (26,0 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	441 555 (25,6 %)	313 980 (18,2 %)	221 375 (12,8 %)	123 425 (7,2 %)
Lanaudière (RA)	27 620 (25,1 %)	19 880 (18,1 %)	12 125 (11,0 %)	5 520 (5,0 %)
D'Autray	2 665 (24,0 %)	2 150 (19,3 %)	1 460 (13,1 %)	870 (7,8 %)
Joliette	3 620 (27,0 %)	2 550 (19,0 %)	1 510 (11,3 %)	955 (7,1 %)
L'Assomption	7 800 (27,2 %)	4 930 (17,2 %)	2 780 (9,7 %)	1 065 (3,7 %)
Les Moulins	7 855 (26,0 %)	4 535 (15,0 %)	2 115 (7,0 %)	695 (2,3 %)
Matawinie	3 030 (20,7 %)	3 460 (23,7 %)	2 725 (18,6 %)	1 315 (9,0 %)
Montcalm	2 655 (22,6 %)	2 270 (19,4 %)	1 535 (13,1 %)	620 (5,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 249 455	114 670 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 840 (21,2 %)
Lanaudière (RA)	36 955	3 060 (8,3 %)	7 665 (20,7 %)	8 340 (22,6 %)
D'Autray	3 840	255 (6,6 %)	700 (18,2 %)	935 (24,3 %)
Joliette	8 770	780 (8,9 %)	1 530 (17,4 %)	1 765 (20,1 %)
L'Assomption	9 390	685 (7,3 %)	2 165 (23,1 %)	2 125 (22,6 %)
Les Moulins	8 060	685 (8,5 %)	1 960 (24,3 %)	1 925 (23,9 %)
Matawinie	3 620	340 (9,4 %)	645 (17,8 %)	845 (23,3 %)
Montcalm	3 270	320 (9,8 %)	655 (20,0 %)	755 (23,1 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 050 (17,0 %)	144 420 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Lanaudière (RA)	6 440 (17,4 %)	4 740 (12,8 %)	3 925 (10,6 %)	2 780 (7,5 %)
D'Autray	675 (17,6 %)	510 (13,3 %)	410 (10,7 %)	350 (9,1 %)
Joliette	1 570 (17,9 %)	1 235 (14,1 %)	1 200 (13,7 %)	695 (7,9 %)
L'Assomption	1 685 (17,9 %)	1 180 (12,6 %)	815 (8,7 %)	735 (7,8 %)
Les Moulins	1 370 (17,0 %)	915 (11,4 %)	740 (9,2 %)	455 (5,6 %)
Matawinie	600 (16,6 %)	485 (13,4 %)	400 (11,0 %)	300 (8,3 %)
Montcalm	535 (16,4 %)	405 (12,4 %)	350 (10,7 %)	250 (7,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,0	-3,3	-1,8	1,3	1,9	0,3	1,6
Lanaudière (RA)	-0,4	-5,4	-0,8	1,3	3,3	0,7	1,3
D'Autray	0,2	-4,8	-1,0	1,9	3,0	-0,6	1,5
Joliette	0,1	-3,2	-1,9	1,2	2,1	0,0	1,7
L'Assomption	-0,4	-6,3	-2,1	2,1	3,5	1,7	1,4
Les Moulins	-0,2	-6,9	-0,6	2,0	3,9	1,2	0,7
Matawinie	-0,6	-4,5	0,0	-0,9	4,0	0,1	2,0
Montcalm	-1,3	-3,4	2,1	0,2	2,2	-0,5	0,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,5	-3,8	-0,6	1,8	1,3	-0,5	1,2
Lanaudière (RA)	-0,5	-2,8	-1,0	2,2	2,6	0,5	1,2
D'Autray	-0,9	-4,2	1,9	2,9	1,9	0,0	0,1
Joliette	-0,8	-4,7	-2,0	2,5	4,2	0,4	0,9
L'Assomption	-1,5	-1,2	-1,6	2,0	1,8	0,3	3,1
Les Moulins	-1,2	-0,3	-0,7	2,0	2,2	0,6	0,6
Matawinie	2,0	-6,6	-1,1	2,8	1,5	0,2	1,2
Montcalm	2,6	-3,7	-0,7	0,4	3,3	2,1	0,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 593 600	1 724 465	13 250	14 910	219 695	180 005	425 820	429 215
Lanaudière (RA)	101 550	109 845	1 185	890	17 160	12 640	29 645	31 165
D'Autray	10 365	11 125	105	130	1 605	1 185	2 595	2 670
Joliette	12 320	13 400	85	105	1 525	1 225	3 390	3 435
L'Assomption	27 095	28 710	235	145	4 635	3 105	8 955	8 900
Les Moulins	27 445	30 255	325	285	6 045	4 585	9 410	10 180
Matawinie	13 255	14 630	225	155	1 520	1 015	2 650	2 925
Montcalm	11 075	11 725	210	75	1 815	1 520	2 645	3 045
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	386 690	441 555	260 615	313 980	199 145	221 375	88 385	123 425
Lanaudière (RA)	24 200	27 620	15 055	19 880	10 520	12 125	3 785	5 520
D'Autray	2 290	2 665	1 695	2 150	1 420	1 460	650	870
Joliette	3 175	3 620	2 080	2 550	1 390	1 510	665	955
L'Assomption	6 785	7 800	3 710	4 930	2 155	2 780	615	1 065
Les Moulins	6 590	7 855	3 050	4 535	1 585	2 115	430	695
Matawinie	2 865	3 030	2 610	3 460	2 460	2 725	920	1 315
Montcalm	2 490	2 655	1 905	2 270	1 505	1 535	495	620

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 225 305	1 249 455	106 175	114 670	306 645	265 545	266 765	264 840
Lanaudière (RA)	34 820	36 955	3 060	3 060	8 930	7 665	8 205	8 340
D'Autray	3 655	3 840	275	255	880	700	820	935
Joliette	8 530	8 770	825	780	1 930	1 530	1 890	1 765
L'Assomption	8 785	9 390	775	685	2 375	2 165	2 130	2 125
Les Moulins	7 180	8 060	695	685	2 005	1 960	1 765	1 925
Matawinie	3 585	3 620	265	340	875	645	875	845
Montcalm	3 075	3 270	220	320	855	655	730	755
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	185 415	212 050	125 635	144 420	129 245	125 970	105 420	121 965
Lanaudière (RA)	5 315	6 440	3 575	4 740	3 530	3 925	2 190	2 780
D'Autray	535	675	415	510	390	410	330	350
Joliette	1 310	1 570	845	1 235	1 130	1 200	600	695
L'Assomption	1 405	1 685	945	1 180	740	815	415	735
Les Moulins	1 080	1 370	655	915	615	740	360	455
Matawinie	495	600	425	485	390	400	255	300
Montcalm	490	535	280	405	265	350	230	250

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 724 465	512 685 (29,7 %)	728 345 (42,2 %)	140 455 (8,1 %)	294 380 (17,1 %)	48 600 (2,8 %)
Lanaudière (RA)	109 845	32 325 (29,4 %)	48 685 (44,3 %)	8 820 (8,0 %)	16 890 (15,4 %)	3 115 (2,8 %)
D'Autray	11 130	3 465 (31,1 %)	4 390 (39,4 %)	885 (8,0 %)	2 095 (18,8 %)	285 (2,6 %)
Joliette	13 400	4 070 (30,4 %)	5 615 (41,9 %)	1 160 (8,7 %)	2 250 (16,8 %)	295 (2,2 %)
L'Assomption	28 710	8 085 (28,2 %)	14 155 (49,3 %)	2 275 (7,9 %)	3 400 (11,8 %)	795 (2,8 %)
Les Moulins	30 250	7 675 (25,4 %)	16 025 (53,0 %)	2 620 (8,7 %)	3 045 (10,1 %)	890 (2,9 %)
Matawinie	14 635	5 610 (38,3 %)	3 970 (27,1 %)	955 (6,5 %)	3 725 (25,5 %)	370 (2,5 %)
Montcalm	11 720	3 420 (29,2 %)	4 530 (38,7 %)	925 (7,9 %)	2 375 (20,3 %)	470 (4,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 249 460	220 305 (17,6 %)	188 435 (15,1 %)	176 165 (14,1 %)	586 000 (46,9 %)	78 555 (6,3 %)
Lanaudière (RA)	36 955	7 240 (19,6 %)	6 715 (18,2 %)	6 660 (18,0 %)	14 900 (40,3 %)	1 435 (3,9 %)
D'Autray	3 840	720 (18,8 %)	770 (20,1 %)	690 (18,0 %)	1 530 (39,8 %)	130 (3,4 %)
Joliette	8 770	1 650 (18,8 %)	1 075 (12,3 %)	1 515 (17,3 %)	4 255 (48,5 %)	280 (3,2 %)
L'Assomption	9 390	1 840 (19,6 %)	1 785 (19,0 %)	1 710 (18,2 %)	3 640 (38,8 %)	420 (4,5 %)
Les Moulins	8 060	1 620 (20,1 %)	1 740 (21,6 %)	1 670 (20,7 %)	2 665 (33,1 %)	360 (4,5 %)
Matawinie	3 620	605 (16,7 %)	670 (18,5 %)	550 (15,2 %)	1 675 (46,3 %)	125 (3,5 %)
Montcalm	3 275	810 (24,7 %)	670 (20,5 %)	530 (16,2 %)	1 135 (34,7 %)	125 (3,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble			Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	2 973 925	1 823 285 (61,3 %)	1 150 635 (38,7 %)	1 724 465	1 210 460 (70,2 %)	514 000 (29,8 %)	1 249 460	612 825 (49,0 %)	636 630 (51,0 %)
Lanaudière (RA)	146 795	96 445 (65,7 %)	50 355 (34,3 %)	109 845	78 200 (71,2 %)	31 645 (28,8 %)	36 950	18 240 (49,4 %)	18 710 (50,6 %)
D'Autray	14 965	9 800 (65,5 %)	5 170 (34,5 %)	11 130	7 865 (70,7 %)	3 265 (29,3 %)	3 840	1 930 (50,3 %)	1 910 (49,7 %)
Joliette	22 175	13 665 (61,6 %)	8 505 (38,4 %)	13 400	9 575 (71,5 %)	3 825 (28,5 %)	8 770	4 090 (46,6 %)	4 680 (53,4 %)
L'Assomption	38 105	24 995 (65,6 %)	13 105 (34,4 %)	28 710	20 400 (71,1 %)	8 310 (28,9 %)	9 395	4 595 (48,9 %)	4 795 (51,0 %)
Les Moulins	38 310	25 280 (66,0 %)	13 030 (34,0 %)	30 250	21 295 (70,4 %)	8 950 (29,6 %)	8 060	3 980 (49,4 %)	4 080 (50,6 %)
Matawinie	18 255	12 260 (67,2 %)	5 995 (32,8 %)	14 630	10 435 (71,3 %)	4 200 (28,7 %)	3 620	1 830 (50,6 %)	1 790 (49,4 %)
Montcalm	14 995	10 445 (69,7 %)	4 555 (30,4 %)	11 720	8 625 (73,6 %)	3 095 (26,4 %)	3 270	1 815 (55,5 %)	1 455 (44,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 4 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	2 973 925	880 375 (29,6 %)	981 160 (33,0 %)	485 860 (16,3 %)	426 970 (14,4 %)	199 555 (6,7 %)
Lanaudière (RA)	146 795	31 795 (21,7 %)	49 400 (33,7 %)	27 405 (18,7 %)	26 605 (18,1 %)	11 600 (7,9 %)
D'Autray	14 965	3 625 (24,2 %)	5 220 (34,9 %)	2 695 (18,0 %)	2 280 (15,2 %)	1 150 (7,7 %)
Joliette	22 170	6 510 (29,4 %)	7 630 (34,4 %)	3 630 (16,4 %)	3 140 (14,2 %)	1 255 (5,7 %)
L'Assomption	38 100	7 040 (18,5 %)	12 300 (32,3 %)	7 725 (20,3 %)	7 930 (20,8 %)	3 100 (8,1 %)
Les Moulins	38 310	5 710 (14,9 %)	11 670 (30,5 %)	8 355 (21,8 %)	8 825 (23,0 %)	3 750 (9,8 %)
Matawinie	18 255	5 400 (29,6 %)	7 355 (40,3 %)	2 415 (13,2 %)	2 075 (11,4 %)	1 020 (5,6 %)
Montcalm	14 995	3 515 (23,4 %)	5 225 (34,8 %)	2 585 (17,2 %)	2 350 (15,7 %)	1 330 (8,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 724 465	294 380 (17,1 %)	602 085 (34,9 %)	331 725 (19,2 %)	341 695 (19,8 %)	154 575 (9,0 %)
Lanaudière (RA)	109 850	16 890 (15,4 %)	37 470 (34,1 %)	21 885 (19,9 %)	23 595 (21,5 %)	10 000 (9,1 %)
D'Autray	11 125	2 100 (18,9 %)	3 980 (35,8 %)	2 145 (19,3 %)	1 940 (17,4 %)	955 (8,6 %)
Joliette	13 405	2 250 (16,8 %)	4 870 (36,3 %)	2 615 (19,5 %)	2 640 (19,7 %)	1 020 (7,6 %)
L'Assomption	28 715	3 400 (11,8 %)	9 225 (32,1 %)	6 275 (21,9 %)	7 080 (24,7 %)	2 730 (9,5 %)
Les Moulins	30 250	3 045 (10,1 %)	8 990 (29,7 %)	6 850 (22,6 %)	8 005 (26,5 %)	3 355 (11,1 %)
Matawinie	14 630	3 720 (25,4 %)	6 350 (43,4 %)	1 915 (13,1 %)	1 825 (12,5 %)	825 (5,6 %)
Montcalm	11 725	2 375 (20,3 %)	4 055 (34,6 %)	2 085 (17,8 %)	2 105 (18,0 %)	1 110 (9,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 249 460	586 000 (46,9 %)	379 075 (30,3 %)	154 140 (12,3 %)	85 275 (6,8 %)	44 975 (3,6 %)
Lanaudière (RA)	36 955	14 900 (40,3 %)	11 930 (32,3 %)	5 520 (14,9 %)	3 010 (8,1 %)	1 595 (4,3 %)
D'Autray	3 840	1 525 (39,7 %)	1 235 (32,2 %)	550 (14,3 %)	340 (8,9 %)	185 (4,8 %)
Joliette	8 770	4 255 (48,5 %)	2 765 (31,5 %)	1 020 (11,6 %)	500 (5,7 %)	225 (2,6 %)
L'Assomption	9 390	3 640 (38,8 %)	3 075 (32,7 %)	1 450 (15,4 %)	855 (9,1 %)	365 (3,9 %)
Les Moulins	8 060	2 665 (33,1 %)	2 680 (33,3 %)	1 500 (18,6 %)	820 (10,2 %)	390 (4,8 %)
Matawinie	3 620	1 675 (46,3 %)	1 005 (27,8 %)	495 (13,7 %)	245 (6,8 %)	205 (5,7 %)
Montcalm	3 270	1 135 (34,7 %)	1 170 (35,8 %)	500 (15,3 %)	250 (7,6 %)	220 (6,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attendantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	2 973 925	1 367 465 (46,0 %)	245 375 (8,3 %)	1 185 040 (39,8 %)	154 455 (5,2 %)	21 585 (0,7 %)
Lanaudière (RA)	146 800	105 900 (72,1 %)	9 225 (6,3 %)	29 670 (20,2 %)	950 (0,6 %)	1 050 (0,7 %)
D'Autray	14 970	11 845 (79,2 %)	715 (4,8 %)	2 340 (15,6 %)	0 (0,0 %)	65 (0,4 %)
Joliette	22 170	12 605 (56,9 %)	1 280 (5,8 %)	7 925 (35,8 %)	190 (0,9 %)	165 (0,7 %)
L'Assomption	38 100	24 625 (64,6 %)	3 335 (8,8 %)	9 290 (24,4 %)	740 (1,9 %)	110 (0,3 %)
Les Moulins	38 310	28 180 (73,6 %)	2 965 (7,7 %)	6 785 (17,7 %)	10 (0,0 %)	370 (1,0 %)
Matawinie	18 255	15 835 (86,7 %)	420 (2,3 %)	1 760 (9,6 %)	0 (0,0 %)	240 (1,3 %)
Montcalm	14 995	12 810 (85,5 %)	515 (3,4 %)	1 555 (10,4 %)	10 (0,1 %)	100 (0,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attendantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 724 465	1 260 305 (73,1 %)	167 395 (9,7 %)	250 895 (14,5 %)	26 475 (1,5 %)	19 395 (1,1 %)
Lanaudière (RA)	109 845	96 515 (87,9 %)	6 315 (5,7 %)	5 650 (5,1 %)	465 (0,4 %)	900 (0,8 %)
D'Autray	11 125	10 395 (93,4 %)	285 (2,6 %)	405 (3,6 %)	0 (0,0 %)	40 (0,4 %)
Joliette	13 400	11 465 (85,6 %)	575 (4,3 %)	1 230 (9,2 %)	0 (0,0 %)	130 (1,0 %)
L'Assomption	28 710	23 370 (81,4 %)	2 775 (9,7 %)	2 000 (7,0 %)	465 (1,6 %)	105 (0,4 %)
Les Moulins	30 250	26 195 (86,6 %)	2 330 (7,7 %)	1 385 (4,6 %)	0 (0,0 %)	340 (1,1 %)
Matawinie	14 635	13 940 (95,3 %)	150 (1,0 %)	330 (2,3 %)	0 (0,0 %)	210 (1,4 %)
Montcalm	11 720	11 155 (95,1 %)	200 (1,7 %)	295 (2,5 %)	0 (0,0 %)	75 (0,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attendantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 249 460	107 160 (8,6 %)	77 980 (6,2 %)	934 145 (74,8 %)	127 980 (10,2 %)	2 190 (0,2 %)
Lanaudière (RA)	36 950	9 385 (25,4 %)	2 910 (7,9 %)	24 025 (65,0 %)	485 (1,3 %)	150 (0,4 %)
D'Autray	3 840	1 450 (37,8 %)	425 (11,1 %)	1 940 (50,5 %)	0 (0,0 %)	25 (0,7 %)
Joliette	8 770	1 145 (13,0 %)	705 (8,0 %)	6 700 (76,4 %)	195 (2,2 %)	30 (0,3 %)
L'Assomption	9 390	1 260 (13,4 %)	565 (6,0 %)	7 295 (77,6 %)	275 (2,9 %)	0 (0,0 %)
Les Moulins	8 060	1 985 (24,7 %)	630 (7,8 %)	5 405 (67,1 %)	0 (0,0 %)	30 (0,4 %)
Matawinie	3 620	1 890 (52,2 %)	270 (7,5 %)	1 430 (39,5 %)	0 (0,0 %)	30 (0,8 %)
Montcalm	3 270	1 655 (50,6 %)	315 (9,6 %)	1 260 (38,5 %)	10 (0,3 %)	30 (0,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	2 973 925	450 215 (15,1 %)	533 805 (17,9 %)	505 540 (17,0 %)	609 695 (20,5 %)	529 055 (17,8 %)	345 610 (11,6 %)
Lanaudière (RA)	146 795	13 400 (9,1 %)	13 795 (9,4 %)	19 235 (13,1 %)	36 455 (24,8 %)	37 290 (25,4 %)	26 615 (18,1 %)
D'Autray	14 965	3 460 (23,1 %)	1 745 (11,7 %)	1 550 (10,4 %)	2 930 (19,6 %)	2 670 (17,8 %)	2 615 (17,5 %)
Joliette	22 170	2 875 (13,0 %)	2 790 (12,6 %)	3 600 (16,2 %)	5 175 (23,3 %)	4 700 (21,2 %)	3 035 (13,7 %)
L'Assomption	38 100	1 615 (4,2 %)	3 360 (8,8 %)	4 640 (12,2 %)	9 725 (25,5 %)	11 890 (31,2 %)	6 875 (18,0 %)
Les Moulins	38 310	1 135 (3,0 %)	1 795 (4,7 %)	3 480 (9,1 %)	10 710 (28,0 %)	12 210 (31,9 %)	8 975 (23,4 %)
Matawinie	18 255	2 270 (12,4 %)	2 520 (13,8 %)	3 375 (18,5 %)	4 320 (23,7 %)	3 295 (18,0 %)	2 480 (13,6 %)
Montcalm	14 995	2 055 (13,7 %)	1 590 (10,6 %)	2 595 (17,3 %)	3 590 (23,9 %)	2 520 (16,8 %)	2 645 (17,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 724 465	239 525 (13,9 %)	273 480 (15,9 %)	247 255 (14,3 %)	381 610 (22,1 %)	333 820 (19,4 %)	248 770 (14,4 %)
Lanaudière (RA)	109 845	8 900 (8,1 %)	9 045 (8,2 %)	13 770 (12,5 %)	29 380 (26,7 %)	28 100 (25,6 %)	20 655 (18,8 %)
D'Autray	11 125	2 490 (22,4 %)	1 170 (10,5 %)	1 105 (9,9 %)	2 320 (20,9 %)	2 050 (18,4 %)	1 995 (17,9 %)
Joliette	13 400	1 410 (10,5 %)	1 390 (10,4 %)	2 180 (16,3 %)	3 400 (25,4 %)	2 945 (22,0 %)	2 070 (15,4 %)
L'Assomption	28 710	910 (3,2 %)	2 280 (7,9 %)	3 250 (11,3 %)	7 860 (27,4 %)	8 970 (31,2 %)	5 430 (18,9 %)
Les Moulins	30 250	745 (2,5 %)	1 130 (3,7 %)	2 455 (8,1 %)	9 145 (30,2 %)	9 630 (31,8 %)	7 145 (23,6 %)
Matawinie	14 635	1 740 (11,9 %)	1 905 (13,0 %)	2 710 (18,5 %)	3 730 (25,5 %)	2 560 (17,5 %)	1 985 (13,6 %)
Montcalm	11 720	1 595 (13,6 %)	1 170 (10,0 %)	2 070 (17,7 %)	2 925 (25,0 %)	1 945 (16,6 %)	2 025 (17,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 249 460	210 685 (16,9 %)	260 330 (20,8 %)	258 285 (20,7 %)	228 085 (18,3 %)	195 235 (15,6 %)	96 840 (7,8 %)
Lanaudière (RA)	36 950	4 500 (12,2 %)	4 755 (12,9 %)	5 470 (14,8 %)	7 075 (19,1 %)	9 195 (24,9 %)	5 965 (16,1 %)
D'Autray	3 840	965 (25,1 %)	575 (15,0 %)	445 (11,6 %)	610 (15,9 %)	620 (16,1 %)	620 (16,1 %)
Joliette	8 770	1 465 (16,7 %)	1 400 (16,0 %)	1 415 (16,1 %)	1 775 (20,2 %)	1 750 (20,0 %)	965 (11,0 %)
L'Assomption	9 390	700 (7,5 %)	1 080 (11,5 %)	1 390 (14,8 %)	1 865 (19,9 %)	2 920 (31,1 %)	1 435 (15,3 %)
Les Moulins	8 060	385 (4,8 %)	665 (8,3 %)	1 025 (12,7 %)	1 565 (19,4 %)	2 585 (32,1 %)	1 830 (22,7 %)
Matawinie	3 620	520 (14,4 %)	615 (17,0 %)	670 (18,5 %)	585 (16,2 %)	740 (20,4 %)	490 (13,5 %)
Montcalm	3 275	460 (14,0 %)	420 (12,8 %)	525 (16,0 %)	670 (20,5 %)	585 (17,9 %)	620 (18,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 724 465	1 088 210 (63,1 %)	500 385 (29,0 %)	135 865 (7,9 %)
Lanaudière (RA)	109 845	72 700 (66,2 %)	29 335 (26,7 %)	7 810 (7,1 %)
D'Autray	11 125	6 970 (62,7 %)	3 160 (28,4 %)	995 (8,9 %)
Joliette	13 400	9 610 (71,7 %)	2 930 (21,9 %)	860 (6,4 %)
L'Assomption	28 710	19 860 (69,2 %)	7 425 (25,9 %)	1 425 (5,0 %)
Les Moulins	30 255	20 370 (67,3 %)	8 230 (27,2 %)	1 650 (5,5 %)
Matawinie	14 630	8 845 (60,5 %)	4 105 (28,1 %)	1 685 (11,5 %)
Montcalm	11 725	7 050 (60,1 %)	3 485 (29,7 %)	1 195 (10,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 249 455	873 405 (69,9 %)	280 180 (22,4 %)	95 875 (7,7 %)
Lanaudière (RA)	36 955	27 880 (75,4 %)	6 785 (18,4 %)	2 285 (6,2 %)
D'Autray	3 840	2 730 (71,1 %)	795 (20,7 %)	310 (8,1 %)
Joliette	8 770	6 840 (78,0 %)	1 480 (16,9 %)	450 (5,1 %)
L'Assomption	9 390	7 250 (77,2 %)	1 635 (17,4 %)	505 (5,4 %)
Les Moulins	8 060	6 160 (76,4 %)	1 410 (17,5 %)	495 (6,1 %)
Matawinie	3 620	2 535 (70,0 %)	820 (22,7 %)	270 (7,5 %)
Montcalm	3 270	2 370 (72,5 %)	640 (19,6 %)	260 (8,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	2 973 925	59 430 (2,0 %)	511 625 (17,2 %)	921 135 (31,0 %)	1 028 330 (34,6 %)	453 405 (15,2 %)
Lanaudière (RA)	146 795	600 (0,4 %)	15 000 (10,2 %)	48 040 (32,7 %)	58 390 (39,8 %)	24 765 (16,9 %)
D'Autray	14 970	40 (0,3 %)	1 485 (9,9 %)	5 240 (35,0 %)	5 485 (36,6 %)	2 715 (18,1 %)
Joliette	22 170	255 (1,2 %)	3 145 (14,2 %)	7 655 (34,5 %)	8 025 (36,2 %)	3 090 (13,9 %)
L'Assomption	38 100	120 (0,3 %)	3 625 (9,5 %)	11 510 (30,2 %)	15 900 (41,7 %)	6 950 (18,2 %)
Les Moulins	38 310	110 (0,3 %)	3 105 (8,1 %)	10 865 (28,4 %)	17 510 (45,7 %)	6 730 (17,6 %)
Matawinie	18 255	75 (0,4 %)	2 060 (11,3 %)	7 125 (39,0 %)	6 170 (33,8 %)	2 815 (15,4 %)
Montcalm	14 995	0 (0,0 %)	1 580 (10,5 %)	5 635 (37,6 %)	5 310 (35,4 %)	2 460 (16,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 724 465	4 290 (0,2 %)	89 655 (5,2 %)	416 910 (24,2 %)	800 755 (46,4 %)	412 860 (23,9 %)
Lanaudière (RA)	109 845	100 (0,1 %)	5 640 (5,1 %)	30 960 (28,2 %)	50 245 (45,7 %)	22 910 (20,9 %)
D'Autray	11 125	10 (0,1 %)	665 (6,0 %)	3 455 (31,1 %)	4 520 (40,6 %)	2 470 (22,2 %)
Joliette	13 400	20 (0,1 %)	660 (4,9 %)	3 735 (27,9 %)	6 170 (46,0 %)	2 810 (21,0 %)
L'Assomption	28 710	20 (0,1 %)	1 240 (4,3 %)	6 845 (23,8 %)	13 965 (48,6 %)	6 635 (23,1 %)
Les Moulins	30 250	0 (0,0 %)	1 020 (3,4 %)	7 365 (24,3 %)	15 615 (51,6 %)	6 245 (20,6 %)
Matawinie	14 630	40 (0,3 %)	1 175 (8,0 %)	5 420 (37,0 %)	5 465 (37,4 %)	2 530 (17,3 %)
Montcalm	11 720	0 (0,0 %)	870 (7,4 %)	4 135 (35,3 %)	4 510 (38,5 %)	2 205 (18,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 249 455	55 145 (4,4 %)	421 970 (33,8 %)	504 225 (40,4 %)	227 570 (18,2 %)	40 550 (3,2 %)
Lanaudière (RA)	36 950	500 (1,4 %)	9 365 (25,3 %)	17 080 (46,2 %)	8 150 (22,1 %)	1 855 (5,0 %)
D'Autray	3 840	30 (0,8 %)	820 (21,4 %)	1 785 (46,5 %)	960 (25,0 %)	245 (6,4 %)
Joliette	8 770	230 (2,6 %)	2 485 (28,3 %)	3 925 (44,8 %)	1 850 (21,1 %)	280 (3,2 %)
L'Assomption	9 390	100 (1,1 %)	2 380 (25,3 %)	4 660 (49,6 %)	1 935 (20,6 %)	315 (3,4 %)
Les Moulins	8 060	95 (1,2 %)	2 080 (25,8 %)	3 505 (43,5 %)	1 900 (23,6 %)	480 (6,0 %)
Matawinie	3 620	35 (1,0 %)	880 (24,3 %)	1 705 (47,1 %)	705 (19,5 %)	290 (8,0 %)
Montcalm	3 275	10 (0,3 %)	715 (21,8 %)	1 505 (46,0 %)	795 (24,3 %)	245 (7,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)									
	Ensemble		Moins de 20 000		20 000 – 34 999		35 000 – 49 999		50 000 – 64 999	
Québec	1 703 705		30 505 (1,8 %)		46 410 (2,7 %)		84 325 (4,9 %)		161 965 (9,5 %)	
Lanaudière (RA)	108 740		2 190 (2,0 %)		2 345 (2,2 %)		5 545 (5,1 %)		10 840 (10,0 %)	
D'Autray	10 750		250 (2,3 %)		305 (2,8 %)		1 030 (9,6 %)		1 725 (16,0 %)	
Joliette	13 250		190 (1,4 %)		170 (1,3 %)		475 (3,6 %)		1 480 (11,2 %)	
L'Assomption	28 635		520 (1,8 %)		140 (0,5 %)		335 (1,2 %)		825 (2,9 %)	
Les Moulins	30 200		555 (1,8 %)		340 (1,1 %)		395 (1,3 %)		1 255 (4,2 %)	
Matawinie	14 495		405 (2,8 %)		875 (6,0 %)		1 945 (13,4 %)		3 200 (22,1 %)	
Montcalm	11 400		275 (2,4 %)		515 (4,5 %)		1 365 (12,0 %)		2 360 (20,7 %)	
Territoire	Valeur du logement (\$)									
	65 000 – 79 999		80 000 – 99 999		100 000 – 149 999		150 000 – 199 999		200 000 ou plus	
Québec	226 640 (13,3 %)		360 410 (21,2 %)		472 380 (27,7 %)		176 185 (10,3 %)		144 875 (8,5 %)	
Lanaudière (RA)	15 590 (14,3 %)		31 200 (28,7 %)		31 440 (28,9 %)		6 435 (5,9 %)		3 155 (2,9 %)	
D'Autray	2 060 (19,2 %)		2 840 (26,4 %)		1 920 (17,9 %)		430 (4,0 %)		190 (1,8 %)	
Joliette	2 335 (17,6 %)		4 190 (31,6 %)		3 600 (27,2 %)		585 (4,4 %)		230 (1,7 %)	
L'Assomption	2 730 (9,5 %)		9 125 (31,9 %)		11 470 (40,1 %)		2 355 (8,2 %)		1 135 (4,0 %)	
Les Moulins	3 655 (12,1 %)		10 305 (34,1 %)		10 640 (35,2 %)		2 035 (6,7 %)		1 015 (3,4 %)	
Matawinie	2 460 (17,0 %)		2 385 (16,5 %)		2 110 (14,6 %)		715 (4,9 %)		405 (2,8 %)	
Montcalm	2 355 (20,7 %)		2 345 (20,6 %)		1 690 (14,8 %)		315 (2,8 %)		175 (1,5 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 28 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble		Moins de 300 \$		300 – 399 \$		400 – 499 \$	
Québec	1 702 740		338 430	(19,9 %)	215 350	(12,6 %)	146 845	(8,6 %)
Lanaudière (RA)	108 665		22 995	(21,2 %)	11 970	(11,0 %)	8 030	(7,4 %)
D'Autray	10 740		3 535	(32,9 %)	1 110	(10,3 %)	795	(7,4 %)
Joliette	13 245		3 520	(26,6 %)	1 730	(13,1 %)	1 200	(9,1 %)
L'Assomption	28 620		3 645	(12,7 %)	3 325	(11,6 %)	1 955	(6,8 %)
Les Moulins	30 190		3 190	(10,6 %)	2 825	(9,4 %)	1 895	(6,3 %)
Matawinie	14 490		5 980	(41,3 %)	1 775	(12,2 %)	1 305	(9,0 %)
Montcalm	11 380		3 130	(27,5 %)	1 215	(10,7 %)	890	(7,8 %)
Territoire	500 – 599 \$		600 – 699 \$		700 – 799 \$		800 \$ et plus	
Québec	125 235	(7,4 %)	127 580	(7,5 %)	136 535	(8,0 %)	612 770	(36,0 %)
Lanaudière (RA)	7 055	(6,5 %)	8 670	(8,0 %)	9 600	(8,8 %)	40 340	(37,1 %)
D'Autray	690	(6,4 %)	990	(9,2 %)	980	(9,1 %)	2 650	(24,7 %)
Joliette	930	(7,0 %)	1 050	(7,9 %)	1 140	(8,6 %)	3 680	(27,8 %)
L'Assomption	1 520	(5,3 %)	1 965	(6,9 %)	2 675	(9,3 %)	13 550	(47,3 %)
Les Moulins	1 555	(5,2 %)	2 020	(6,7 %)	2 870	(9,5 %)	15 840	(52,5 %)
Matawinie	1 300	(9,0 %)	1 275	(8,8 %)	830	(5,7 %)	2 020	(13,9 %)
Montcalm	1 065	(9,4 %)	1 375	(12,1 %)	1 100	(9,7 %)	2 605	(22,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 241 730	122 470 (9,9 %)	198 035 (15,9 %)	311 795 (25,1 %)
Lanaudière (RA)	36 815	3 925 (10,7 %)	5 100 (13,9 %)	10 470 (28,4 %)
D'Autray	3 810	660 (17,3 %)	825 (21,7 %)	1 185 (31,1 %)
Joliette	8 735	1 075 (12,3 %)	1 680 (19,2 %)	3 010 (34,5 %)
L'Assomption	9 365	440 (4,7 %)	760 (8,1 %)	2 840 (30,3 %)
Les Moulins	8 045	800 (9,9 %)	460 (5,7 %)	1 655 (20,6 %)
Matawinie	3 600	460 (12,8 %)	845 (23,5 %)	945 (26,3 %)
Montcalm	3 255	490 (15,1 %)	525 (16,1 %)	835 (25,7 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	278 560 (22,4 %)	154 570 (12,4 %)	74 770 (6,0 %)	101 525 (8,2 %)
Lanaudière (RA)	9 140 (24,8 %)	4 135 (11,2 %)	2 045 (5,6 %)	2 005 (5,4 %)
D'Autray	510 (13,4 %)	310 (8,1 %)	155 (4,1 %)	170 (4,5 %)
Joliette	1 760 (20,1 %)	675 (7,7 %)	305 (3,5 %)	240 (2,7 %)
L'Assomption	3 145 (33,6 %)	1 040 (11,1 %)	520 (5,6 %)	625 (6,7 %)
Les Moulins	2 310 (28,7 %)	1 395 (17,3 %)	710 (8,8 %)	715 (8,9 %)
Matawinie	765 (21,3 %)	330 (9,2 %)	170 (4,7 %)	85 (2,4 %)
Montcalm	655 (20,1 %)	400 (12,3 %)	190 (5,8 %)	170 (5,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	2 944 465	240 425 (8,2 %)	436 065 (14,8 %)	396 570 (13,5 %)	374 300 (12,7 %)	325 565 (11,1 %)
Lanaudière (RA)	145 485	9 780 (6,7 %)	17 785 (12,2 %)	18 505 (12,7 %)	19 085 (13,1 %)	17 725 (12,2 %)
D'Autray	14 545	1 130 (7,8 %)	2 270 (15,6 %)	2 275 (15,6 %)	2 145 (14,7 %)	1 960 (13,5 %)
Joliette	21 985	2 175 (9,9 %)	3 465 (15,8 %)	3 085 (14,0 %)	3 045 (13,9 %)	2 460 (11,2 %)
L'Assomption	37 985	1 510 (4,0 %)	3 330 (8,8 %)	3 855 (10,1 %)	4 210 (11,1 %)	4 415 (11,6 %)
Les Moulins	38 235	1 725 (4,5 %)	3 290 (8,6 %)	3 890 (10,2 %)	4 420 (11,6 %)	4 710 (12,3 %)
Matawinie	18 095	1 840 (10,2 %)	3 255 (18,0 %)	3 095 (17,1 %)	2 940 (16,2 %)	2 295 (12,7 %)
Montcalm	14 635	1 390 (9,5 %)	2 190 (15,0 %)	2 300 (15,7 %)	2 330 (15,9 %)	1 885 (12,9 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	276 725 (9,4 %)	228 270 (7,8 %)	173 575 (5,9 %)	130 365 (4,4 %)	95 150 (3,2 %)	267 460 (9,1 %)
Lanaudière (RA)	14 645 (10,1 %)	12 725 (8,7 %)	9 920 (6,8 %)	7 480 (5,1 %)	5 235 (3,6 %)	12 600 (8,7 %)
D'Autray	1 350 (9,3 %)	1 240 (8,5 %)	785 (5,4 %)	440 (3,0 %)	375 (2,6 %)	575 (4,0 %)
Joliette	1 960 (8,9 %)	1 615 (7,3 %)	1 090 (5,0 %)	890 (4,0 %)	665 (3,0 %)	1 530 (7,0 %)
L'Assomption	4 040 (10,6 %)	3 855 (10,1 %)	3 210 (8,5 %)	2 615 (6,9 %)	1 860 (4,9 %)	5 090 (13,4 %)
Les Moulins	4 435 (11,6 %)	3 940 (10,3 %)	3 425 (9,0 %)	2 535 (6,6 %)	1 725 (4,5 %)	4 145 (10,8 %)
Matawinie	1 435 (7,9 %)	1 010 (5,6 %)	685 (3,8 %)	480 (2,7 %)	295 (1,6 %)	765 (4,2 %)
Montcalm	1 435 (9,8 %)	1 070 (7,3 %)	725 (5,0 %)	515 (3,5 %)	310 (2,1 %)	495 (3,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 702 740	55 750 (3,3 %)	140 275 (8,2 %)	177 655 (10,4 %)	194 505 (11,4 %)	200 375 (11,8 %)
Lanaudière (RA)	108 665	4 145 (3,8 %)	9 040 (8,3 %)	11 730 (10,8 %)	13 375 (12,3 %)	13 885 (12,8 %)
D'Autray	10 740	495 (4,6 %)	1 235 (11,5 %)	1 530 (14,2 %)	1 605 (14,9 %)	1 580 (14,7 %)
Joliette	13 245	565 (4,3 %)	1 105 (8,3 %)	1 550 (11,7 %)	1 770 (13,4 %)	1 665 (12,6 %)
L'Assomption	28 620	550 (1,9 %)	1 360 (4,8 %)	2 095 (7,3 %)	2 670 (9,3 %)	3 225 (11,3 %)
Les Moulins	30 190	745 (2,5 %)	1 765 (5,8 %)	2 360 (7,8 %)	3 130 (10,4 %)	3 765 (12,5 %)
Matawinie	14 490	985 (6,8 %)	2 240 (15,5 %)	2 485 (17,1 %)	2 385 (16,5 %)	2 040 (14,1 %)
Montcalm	11 380	800 (7,0 %)	1 330 (11,7 %)	1 720 (15,1 %)	1 810 (15,9 %)	1 610 (14,1 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	191 055 (11,2 %)	172 865 (10,2 %)	139 545 (8,2 %)	109 175 (6,4 %)	82 025 (4,8 %)	239 520 (14,1 %)
Lanaudière (RA)	12 110 (11,1 %)	11 230 (10,3 %)	9 070 (8,3 %)	7 040 (6,5 %)	4 945 (4,6 %)	12 095 (11,1 %)
D'Autray	1 105 (10,3 %)	1 125 (10,5 %)	735 (6,8 %)	440 (4,1 %)	355 (3,3 %)	560 (5,2 %)
Joliette	1 465 (11,1 %)	1 275 (9,6 %)	955 (7,2 %)	825 (6,2 %)	635 (4,8 %)	1 440 (10,9 %)
L'Assomption	3 210 (11,2 %)	3 435 (12,0 %)	2 935 (10,3 %)	2 470 (8,6 %)	1 750 (6,1 %)	4 915 (17,2 %)
Les Moulins	3 775 (12,5 %)	3 530 (11,7 %)	3 160 (10,5 %)	2 345 (7,8 %)	1 635 (5,4 %)	3 975 (13,2 %)
Matawinie	1 285 (8,9 %)	920 (6,3 %)	630 (4,3 %)	470 (3,2 %)	295 (2,0 %)	750 (5,2 %)
Montcalm	1 265 (11,1 %)	950 (8,3 %)	665 (5,8 %)	495 (4,3 %)	275 (2,4 %)	460 (4,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 241 730	184 680 (14,9 %)	295 795 (23,8 %)	218 915 (17,6 %)	179 790 (14,5 %)	125 195 (10,1 %)
Lanaudière (RA)	36 815	5 640 (15,3 %)	8 745 (23,8 %)	6 770 (18,4 %)	5 705 (15,5 %)	3 835 (10,4 %)
D'Autray	3 810	635 (16,7 %)	1 025 (26,9 %)	750 (19,7 %)	545 (14,3 %)	385 (10,1 %)
Joliette	8 735	1 610 (18,4 %)	2 355 (27,0 %)	1 535 (17,6 %)	1 270 (14,5 %)	795 (9,1 %)
L'Assomption	9 365	960 (10,3 %)	1 965 (21,0 %)	1 760 (18,8 %)	1 550 (16,6 %)	1 185 (12,7 %)
Les Moulins	8 045	980 (12,2 %)	1 520 (18,9 %)	1 530 (19,0 %)	1 275 (15,8 %)	940 (11,7 %)
Matawinie	3 600	860 (23,9 %)	1 015 (28,2 %)	615 (17,1 %)	550 (15,3 %)	250 (6,9 %)
Montcalm	3 255	590 (18,1 %)	855 (26,3 %)	580 (17,8 %)	525 (16,1 %)	275 (8,4 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	85 670 (6,9 %)	55 405 (4,5 %)	34 030 (2,7 %)	21 190 (1,7 %)	13 125 (1,1 %)	27 935 (2,2 %)
Lanaudière (RA)	2 540 (6,9 %)	1 495 (4,1 %)	845 (2,3 %)	445 (1,2 %)	290 (0,8 %)	500 (1,4 %)
D'Autray	245 (6,4 %)	115 (3,0 %)	55 (1,4 %)	10 (0,3 %)	20 (0,5 %)	15 (0,4 %)
Joliette	495 (5,7 %)	345 (3,9 %)	135 (1,5 %)	65 (0,7 %)	35 (0,4 %)	90 (1,0 %)
L'Assomption	825 (8,8 %)	425 (4,5 %)	270 (2,9 %)	145 (1,5 %)	110 (1,2 %)	170 (1,8 %)
Les Moulins	655 (8,1 %)	410 (5,1 %)	265 (3,3 %)	190 (2,4 %)	90 (1,1 %)	175 (2,2 %)
Matawinie	145 (4,0 %)	80 (2,2 %)	60 (1,7 %)	15 (0,4 %)	0 (0,0 %)	15 (0,4 %)
Montcalm	165 (5,1 %)	120 (3,7 %)	55 (1,7 %)	25 (0,8 %)	30 (0,9 %)	35 (1,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	2 944 465	676 420 (23,0 %)	2 268 050 (77,0 %)
Lanaudière (RA)	145 485	26 655 (18,3 %)	118 830 (81,7 %)
D'Autray	14 550	2 960 (20,3 %)	11 590 (79,7 %)
Joliette	21 985	4 770 (21,7 %)	17 220 (78,3 %)
L'Assomption	37 985	5 830 (15,3 %)	32 160 (84,7 %)
Les Moulins	38 235	6 730 (17,6 %)	31 505 (82,4 %)
Matawinie	18 095	3 630 (20,1 %)	14 465 (79,9 %)
Montcalm	14 635	2 745 (18,8 %)	11 890 (81,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	1 702 740	187 705 (11,0 %)	1 515 035 (89,0 %)
Lanaudière (RA)	108 670	12 615 (11,6 %)	96 055 (88,4 %)
D'Autray	10 735	1 435 (13,4 %)	9 305 (86,7 %)
Joliette	13 250	1 280 (9,7 %)	11 970 (90,3 %)
L'Assomption	28 620	2 530 (8,8 %)	26 090 (91,2 %)
Les Moulins	30 190	3 660 (12,1 %)	26 525 (87,9 %)
Matawinie	14 490	2 155 (14,9 %)	12 335 (85,1 %)
Montcalm	11 380	1 555 (13,7 %)	9 825 (86,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	1 241 725	488 715 (39,4 %)	753 010 (60,6 %)
Lanaudière (RA)	36 815	14 045 (38,2 %)	22 770 (61,8 %)
D'Autray	3 810	1 525 (40,0 %)	2 285 (60,0 %)
Joliette	8 735	3 485 (39,9 %)	5 250 (60,1 %)
L'Assomption	9 370	3 300 (35,2 %)	6 065 (64,7 %)
Les Moulins	8 040	3 065 (38,1 %)	4 980 (61,9 %)
Matawinie	3 600	1 475 (41,0 %)	2 130 (59,2 %)
Montcalm	3 255	1 190 (36,6 %)	2 065 (63,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	2 944 470	2 259 505 (76,7 %)	364 250 (12,4 %)	320 720 (10,9 %)
Lanaudière (RA)	145 485	116 570 (80,1 %)	15 700 (10,8 %)	13 200 (9,1 %)
D'Autray	14 545	11 590 (79,7 %)	1 545 (10,6 %)	1 420 (9,8 %)
Joliette	21 985	16 970 (77,2 %)	2 670 (12,1 %)	2 345 (10,7 %)
L'Assomption	37 990	31 645 (83,3 %)	3 715 (9,8 %)	2 625 (6,9 %)
Les Moulins	38 235	30 980 (81,0 %)	4 265 (11,2 %)	2 985 (7,8 %)
Matawinie	18 095	14 245 (78,7 %)	1 755 (9,7 %)	2 095 (11,6 %)
Montcalm	14 640	11 145 (76,1 %)	1 760 (12,0 %)	1 735 (11,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 702 740	1 462 985 (85,9 %)	137 530 (8,1 %)	102 225 (6,0 %)
Lanaudière (RA)	108 670	92 975 (85,6 %)	9 030 (8,3 %)	6 670 (6,1 %)
D'Autray	10 735	9 145 (85,2 %)	930 (8,7 %)	655 (6,1 %)
Joliette	13 250	11 520 (86,9 %)	970 (7,3 %)	765 (5,8 %)
L'Assomption	28 620	25 275 (88,3 %)	2 070 (7,2 %)	1 275 (4,5 %)
Les Moulins	30 190	25 570 (84,7 %)	2 850 (9,4 %)	1 775 (5,9 %)
Matawinie	14 490	12 260 (84,6 %)	1 020 (7,0 %)	1 195 (8,2 %)
Montcalm	11 380	9 190 (80,8 %)	1 170 (10,3 %)	1 015 (8,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 241 730	796 510 (64,1 %)	226 730 (18,3 %)	218 490 (17,6 %)
Lanaudière (RA)	36 815	23 610 (64,1 %)	6 680 (18,1 %)	6 530 (17,7 %)
D'Autray	3 810	2 435 (63,9 %)	610 (16,0 %)	760 (19,9 %)
Joliette	8 740	5 445 (62,3 %)	1 700 (19,5 %)	1 590 (18,2 %)
L'Assomption	9 365	6 375 (68,1 %)	1 640 (17,5 %)	1 340 (14,3 %)
Les Moulins	8 045	5 410 (67,2 %)	1 415 (17,6 %)	1 220 (15,2 %)
Matawinie	3 600	1 980 (55,0 %)	725 (20,1 %)	900 (25,0 %)
Montcalm	3 255	1 955 (60,1 %)	585 (18,0 %)	715 (22,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	48,3	57,1	43,1	44,9	53,3
Lanaudière (RA)	47,8	57,2	42,2	43,4	54,9
D'Autray	49,8	58,3	42,4	44,2	57,7
Joliette	49,3	58,3	43,6	44,2	54,1
L'Assomption	47,0	56,4	42,7	43,7	52,8
Les Moulins	44,6	53,7	41,4	42,3	52,0
Matawinie	53,8	60,6	42,6	44,9	58,4
Montcalm	48,5	57,6	41,8	42,1	55,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	50,4	59,2	44,0	49,3	57,9
Lanaudière (RA)	48,7	58,1	42,7	46,2	56,6
D'Autray	50,9	59,3	43,0	47,8	59,6
Joliette	50,3	59,5	44,4	49,3	56,7
L'Assomption	47,8	57,1	43,2	45,8	54,4
Les Moulins	45,1	54,7	41,7	43,9	52,5
Matawinie	55,6	61,2	43,2	50,0	59,5
Montcalm	49,6	58,8	42,3	44,6	56,7

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	44,2	45,6	39,0	41,8	50,5
Lanaudière (RA)	44,3	48,9	37,5	40,0	52,5
D'Autray	45,4	48,0	37,8	40,8	54,4
Joliette	47,0	52,6	37,9	40,5	52,7
L'Assomption	43,7	49,6	36,7	40,8	50,9
Les Moulins	42,2	46,4	37,3	39,4	51,3
Matawinie	44,8	47,5	38,6	38,7	55,2
Montcalm	43,7	47,3	38,2	37,8	54,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	450 210	68 215 (15,2 %)	533 810	57 925 (10,9 %)		505 540	42 140 (8,3 %)
Lanaudière (RA)	13 400	2 065 (15,4 %)	13 800	1 730 (12,5 %)		19 240	1 930 (10,0 %)
D'Autray	3 460	585 (16,9 %)	1 745	130 (7,4 %)		1 550	145 (9,4 %)
Joliette	2 875	400 (13,9 %)	2 790	270 (9,7 %)		3 595	225 (6,3 %)
L'Assomption	1 610	295 (18,3 %)	3 360	380 (11,3 %)		4 635	365 (7,9 %)
Les Moulins	1 140	190 (16,7 %)	1 795	240 (13,4 %)		3 480	395 (11,4 %)
Matawinie	2 265	305 (13,5 %)	2 520	475 (18,8 %)		3 375	440 (13,0 %)
Montcalm	2 055	295 (14,4 %)	1 590	235 (14,8 %)		2 595	360 (13,9 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	609 695	40 465 (6,6 %)	529 055	18 255 (3,5 %)		345 615	4 730 (1,4 %)
Lanaudière (RA)	36 455	2 635 (7,2 %)	37 290	1 275 (3,4 %)		26 615	455 (1,7 %)
D'Autray	2 930	330 (11,3 %)	2 670	95 (3,6 %)		2 615	20 (0,8 %)
Joliette	5 175	290 (5,6 %)	4 700	120 (2,6 %)		3 030	10 (0,3 %)
L'Assomption	9 725	460 (4,7 %)	11 890	325 (2,7 %)		6 875	110 (1,6 %)
Les Moulins	10 715	840 (7,8 %)	12 215	395 (3,2 %)		8 975	90 (1,0 %)
Matawinie	4 320	405 (9,4 %)	3 295	210 (6,4 %)		2 480	115 (4,6 %)
Montcalm	3 585	315 (8,8 %)	2 520	125 (5,0 %)		2 645	125 (4,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	239 520	38 995 (16,3 %)	273 480	31 505 (11,5 %)		247 255	22 255 (9,0 %)
Lanaudière (RA)	8 905	1 425 (16,0 %)	9 040	1 255 (13,9 %)		13 770	1 485 (10,8 %)
D'Autray	2 490	420 (16,9 %)	1 170	85 (7,3 %)		1 105	120 (10,9 %)
Joliette	1 410	210 (14,9 %)	1 395	150 (10,8 %)		2 185	150 (6,9 %)
L'Assomption	910	175 (19,2 %)	2 280	270 (11,8 %)		3 250	260 (8,0 %)
Les Moulins	745	130 (17,4 %)	1 130	150 (13,3 %)		2 455	260 (10,6 %)
Matawinie	1 745	255 (14,6 %)	1 905	380 (19,9 %)		2 705	380 (14,0 %)
Montcalm	1 600	230 (14,4 %)	1 165	205 (17,6 %)		2 070	315 (15,2 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990			1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	381 610	27 680 (7,3 %)	333 820	12 520 (3,8 %)		248 770	2 915 (1,2 %)
Lanaudière (RA)	29 380	2 225 (7,6 %)	28 095	1 060 (3,8 %)		20 650	360 (1,7 %)
D'Autray	2 320	280 (12,1 %)	2 050	75 (3,7 %)		1 995	20 (1,0 %)
Joliette	3 400	245 (7,2 %)	2 945	105 (3,6 %)		2 075	0 (0,0 %)
L'Assomption	7 865	370 (4,7 %)	8 970	265 (3,0 %)		5 435	85 (1,6 %)
Les Moulins	9 145	720 (7,9 %)	9 625	320 (3,3 %)		7 145	65 (0,9 %)
Matawinie	3 730	375 (10,1 %)	2 560	195 (7,6 %)		1 985	85 (4,3 %)
Montcalm	2 920	230 (7,9 %)	1 940	100 (5,2 %)		2 020	110 (5,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	210 695	29 220 (13,9 %)	260 330	26 415 (10,1 %)	258 285	19 885 (7,7 %)
Lanaudière (RA)	4 500	650 (14,4 %)	4 755	475 (10,0 %)	5 470	445 (8,1 %)
D'Autray	965	165 (17,1 %)	580	40 (6,9 %)	445	25 (5,6 %)
Joliette	1 460	190 (13,0 %)	1 400	115 (8,2 %)	1 415	80 (5,7 %)
L'Assomption	700	115 (16,4 %)	1 075	110 (10,2 %)	1 390	110 (7,9 %)
Les Moulins	395	60 (15,2 %)	665	90 (13,5 %)	1 020	130 (12,7 %)
Matawinie	525	50 (9,5 %)	615	95 (15,4 %)	670	60 (9,0 %)
Montcalm	460	70 (15,2 %)	420	30 (7,1 %)	525	45 (8,6 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	228 085	12 785 (5,6 %)	195 235	5 740 (2,9 %)	96 845	1 825 (1,9 %)
Lanaudière (RA)	7 075	410 (5,8 %)	9 190	210 (2,3 %)	5 960	95 (1,6 %)
D'Autray	610	55 (9,0 %)	620	25 (4,0 %)	620	0 (0,0 %)
Joliette	1 775	40 (2,3 %)	1 755	20 (1,1 %)	960	10 (1,0 %)
L'Assomption	1 865	85 (4,6 %)	2 920	55 (1,9 %)	1 445	25 (1,7 %)
Les Moulins	1 570	115 (7,3 %)	2 585	75 (2,9 %)	1 835	25 (1,4 %)
Matawinie	590	30 (5,1 %)	740	15 (2,0 %)	495	25 (5,1 %)
Montcalm	670	80 (11,9 %)	580	25 (4,3 %)	620	10 (1,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	1 192 605	(100,0 %)	103 250 (8,7 %)	510 135	(100,0 %)	84 450 (16,6 %)
Lanaudière (RA)	77 210	(100,0 %)	7 435 (9,6 %)	31 460	(100,0 %)	5 180 (16,5 %)
D'Autray	7 550	(100,0 %)	830 (11,0 %)	3 190	(100,0 %)	610 (19,1 %)
Joliette	9 450	(100,0 %)	765 (8,1 %)	3 800	(100,0 %)	515 (13,6 %)
L'Assomption	20 335	(100,0 %)	1 420 (7,0 %)	8 285	(100,0 %)	1 110 (13,4 %)
Les Moulins	21 240	(100,0 %)	2 165 (10,2 %)	8 950	(100,0 %)	1 495 (16,7 %)
Matawinie	10 305	(100,0 %)	1 280 (12,4 %)	4 185	(100,0 %)	875 (20,9 %)
Montcalm	8 335	(100,0 %)	975 (11,7 %)	3 045	(100,0 %)	575 (18,9 %)
Territoire	Locataires					
	Hommes			Femmes		
	Ensemble		Ménages à faible revenu	Ensemble		Ménages à faible revenu
Québec	607 660	(100,0 %)	198 200 (32,6 %)	634 065	(100,0 %)	290 515 (45,8 %)
Lanaudière (RA)	18 160	(100,0 %)	5 425 (29,9 %)	18 660	(100,0 %)	8 620 (46,2 %)
D'Autray	1 900	(100,0 %)	640 (33,7 %)	1 905	(100,0 %)	885 (46,5 %)
Joliette	4 075	(100,0 %)	1 340 (32,9 %)	4 665	(100,0 %)	2 150 (46,1 %)
L'Assomption	4 580	(100,0 %)	1 125 (24,6 %)	4 780	(100,0 %)	2 175 (45,5 %)
Les Moulins	3 975	(100,0 %)	1 120 (28,2 %)	4 070	(100,0 %)	1 945 (47,8 %)
Matawinie	1 815	(100,0 %)	650 (35,8 %)	1 790	(100,0 %)	820 (45,8 %)
Montcalm	1 805	(100,0 %)	550 (30,5 %)	1 445	(100,0 %)	645 (44,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	14,5	12,9	13,6	17,2	20,7
Lanaudière (RA)	15,3	13,6	14,5	18,7	20,8
D'Autray	14,9	13,0	14,7	14,3	19,3
Joliette	13,8	12,0	12,7	16,4	20,9
L'Assomption	14,8	13,8	14,0	19,0	20,5
Les Moulins	16,8	15,8	15,7	22,2	25,4
Matawinie	13,8	12,0	13,1	15,5	18,2
Montcalm	16,3	14,1	15,5	20,1	21,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	23,0	17,1	16,9	24,1	29,2
Lanaudière (RA)	23,1	17,6	17,8	25,5	29,9
D'Autray	23,2	17,5	17,2	26,8	31,6
Joliette	24,2	18,2	17,5	25,5	29,7
L'Assomption	21,4	17,2	16,7	21,8	27,8
Les Moulins	22,3	16,8	17,5	25,4	29,5
Matawinie	26,8	19,6	19,6	29,0	33,7
Montcalm	24,3	17,7	19,6	34,8	31,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	17,5	25,9	18,5	17,4	15,0	15,8	17,9	22,1
Lanaudière (RA)	16,8	23,2	19,0	17,5	14,5	14,6	16,5	17,8
D'Autray	16,5	19,8	19,0	17,5	14,6	15,2	14,9	15,9
Joliette	17,1	30,2	19,4	16,6	14,1	15,7	19,0	19,1
L'Assomption	16,2	21,3	18,5	16,8	13,9	13,7	17,3	19,5
Les Moulins	17,6	21,1	19,1	18,1	15,0	15,4	19,9	20,8
Matawinie	15,6	26,4	18,3	18,1	14,4	14,0	13,2	14,3
Montcalm	17,6	26,9	19,5	18,9	16,4	14,8	15,2	19,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	14,5	21,0	17,9	16,0	12,9	12,6	13,3	14,4
Lanaudière (RA)	15,3	21,2	18,7	16,8	13,4	12,8	13,6	14,0
D'Autray	14,9	21,7	18,7	16,5	13,0	13,3	12,7	13,5
Joliette	13,8	19,2	19,2	15,0	11,6	12,1	12,4	13,9
L'Assomption	14,8	23,6	18,6	16,1	13,2	11,7	14,1	13,9
Les Moulins	16,8	20,5	19,0	17,8	14,3	13,8	16,5	16,6
Matawinie	13,8	17,1	17,9	16,7	12,7	12,8	12,3	12,5
Montcalm	16,3	22,5	18,8	17,7	15,7	13,5	14,2	17,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	23,0	27,0	19,1	20,0	20,4	25,8	27,4	29,9
Lanaudière (RA)	23,1	23,7	19,6	21,1	21,5	26,8	26,5	28,0
D'Autray	23,2	18,2	19,1	21,8	24,8	25,5	27,2	23,8
Joliette	24,2	31,3	20,2	20,4	22,4	28,8	26,1	26,4
L'Assomption	21,4	21,1	18,6	19,7	18,5	24,7	27,7	28,8
Les Moulins	22,3	21,8	19,9	20,1	20,9	24,5	27,4	30,0
Matawinie	26,8	33,0	20,3	26,6	31,8	32,5	24,4	28,3
Montcalm	24,3	30,0	21,6	26,2	22,3	30,0	21,9	28,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	187 705	66 545	121 160 (64,5 %)	1 515 035	1 396 435	118 600 (7,8 %)
Lanaudière (RA)	12 615	4 235	8 380 (66,4 %)	96 055	88 740	7 315 (7,6 %)
D'Autray	1 435	570	860 (59,9 %)	9 305	8 575	730 (7,8 %)
Joliette	1 280	415	865 (67,6 %)	11 970	11 105	865 (7,2 %)
L'Assomption	2 530	870	1 660 (65,6 %)	26 090	24 400	1 695 (6,5 %)
Les Moulins	3 660	1 200	2 460 (67,2 %)	26 525	24 380	2 150 (8,1 %)
Matawinie	2 155	820	1 335 (61,9 %)	12 335	11 450	890 (7,2 %)
Montcalm	1 555	355	1 195 (76,8 %)	9 825	8 840	990 (10,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	488 715	109 135	379 580 (77,7 %)	753 010	687 375	65 630 (8,7 %)
Lanaudière (RA)	14 045	2 775	11 270 (80,2 %)	22 770	20 835	1 935 (8,5 %)
D'Autray	1 525	360	1 165 (76,4 %)	2 285	2 075	205 (9,0 %)
Joliette	3 485	635	2 860 (82,1 %)	5 250	4 825	430 (8,2 %)
L'Assomption	3 300	685	2 610 (79,1 %)	6 065	5 690	380 (6,3 %)
Les Moulins	3 065	740	2 330 (76,0 %)	4 980	4 675	305 (6,1 %)
Matawinie	1 475	170	1 305 (88,5 %)	2 130	1 810	320 (15,0 %)
Montcalm	1 190	190	1 005 (84,5 %)	2 065	1 765	305 (14,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 568 125	1 702 740	208 740 (13,3 %)	187 705 (11,0 %)	73 695 (4,7 %)	66 545 (3,9 %)	135 045 (8,6 %)	121 160 (7,1 %)
Lanaudière (RA)	100 115	108 670	14 190 (14,2 %)	12 615 (11,6 %)	4 720 (4,7 %)	4 235 (3,9 %)	9 465 (9,5 %)	8 380 (7,7 %)
D'Autray	9 955	10 735	1 705 (17,1 %)	1 435 (13,4 %)	705 (7,1 %)	570 (5,3 %)	1 000 (10,0 %)	860 (8,0 %)
Joliette	12 120	13 250	1 405 (11,6 %)	1 280 (9,7 %)	470 (3,9 %)	415 (3,1 %)	935 (7,7 %)	865 (6,5 %)
L'Assomption	26 965	28 620	3 015 (11,2 %)	2 530 (8,8 %)	970 (3,6 %)	870 (3,0 %)	2 040 (7,6 %)	1 660 (5,8 %)
Les Moulins	27 380	30 190	3 815 (13,9 %)	3 660 (12,1 %)	1 090 (4,0 %)	1 200 (4,0 %)	2 720 (9,9 %)	2 460 (8,1 %)
Matawinie	12 995	14 490	2 400 (18,5 %)	2 155 (14,9 %)	935 (7,2 %)	820 (5,7 %)	1 460 (11,2 %)	1 335 (9,2 %)
Montcalm	10 690	11 380	1 850 (17,3 %)	1 555 (13,7 %)	545 (5,1 %)	355 (3,1 %)	1 305 (12,2 %)	1 195 (10,5 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			1 359 385 (86,7 %)	1 515 035 (89,0 %)	1 233 950 (78,7 %)	1 396 435 (82,0 %)	125 435 (8,0 %)	118 600 (7,0 %)
Lanaudière (RA)			85 925 (85,8 %)	96 055 (88,4 %)	77 795 (77,7 %)	88 740 (81,7 %)	8 130 (8,1 %)	7 315 (6,7 %)
D'Autray			8 245 (82,8 %)	9 305 (86,7 %)	7 555 (75,9 %)	8 575 (79,9 %)	685 (6,9 %)	730 (6,8 %)
Joliette			10 720 (88,4 %)	11 970 (90,3 %)	9 935 (82,0 %)	11 105 (83,8 %)	785 (6,5 %)	865 (6,5 %)
L'Assomption			23 955 (88,8 %)	26 090 (91,2 %)	21 705 (80,5 %)	24 400 (85,3 %)	2 250 (8,3 %)	1 695 (5,9 %)
Les Moulins			23 565 (86,1 %)	26 525 (87,9 %)	21 145 (77,2 %)	24 380 (80,8 %)	2 420 (8,8 %)	2 150 (7,1 %)
Matawinie			10 600 (81,6 %)	12 335 (85,1 %)	9 710 (74,7 %)	11 450 (79,0 %)	885 (6,8 %)	890 (6,1 %)
Montcalm			8 840 (82,7 %)	9 825 (86,3 %)	7 745 (72,5 %)	8 840 (77,7 %)	1 095 (10,2 %)	990 (8,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 218 145	1 241 725	558 145 (45,8 %)	488 715 (39,4 %)	105 210 (8,6 %)	109 135 (8,8 %)	452 930 (37,2 %)	379 580 (30,6 %)
Lanaudière (RA)	34 600	36 815	16 260 (47,0 %)	14 045 (38,2 %)	2 885 (8,3 %)	2 775 (7,5 %)	13 370 (38,6 %)	11 270 (30,6 %)
D'Autray	3 625	3 810	1 810 (49,9 %)	1 525 (40,0 %)	405 (11,2 %)	360 (9,4 %)	1 400 (38,6 %)	1 165 (30,6 %)
Joliette	8 480	8 735	3 970 (46,8 %)	3 485 (39,9 %)	665 (7,8 %)	635 (7,3 %)	3 305 (39,0 %)	2 860 (32,7 %)
L'Assomption	8 775	9 370	3 795 (43,2 %)	3 300 (35,2 %)	620 (7,1 %)	685 (7,3 %)	3 175 (36,2 %)	2 610 (27,9 %)
Les Moulins	7 155	8 040	3 490 (48,8 %)	3 065 (38,1 %)	635 (8,9 %)	740 (9,2 %)	2 850 (39,8 %)	2 330 (29,0 %)
Matawinie	3 530	3 600	1 690 (47,9 %)	1 475 (41,0 %)	330 (9,3 %)	170 (4,7 %)	1 355 (38,4 %)	1 305 (36,3 %)
Montcalm	3 040	3 255	1 505 (49,5 %)	1 190 (36,6 %)	225 (7,4 %)	190 (5,8 %)	1 275 (41,9 %)	1 005 (30,9 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			659 995 (54,2 %)	753 010 (60,6 %)	594 225 (48,8 %)	687 375 (55,4 %)	65 770 (5,4 %)	65 630 (5,3 %)
Lanaudière (RA)			18 345 (53,0 %)	22 770 (61,8 %)	16 515 (47,7 %)	20 835 (56,6 %)	1 830 (5,3 %)	1 935 (5,3 %)
D'Autray			1 815 (50,1 %)	2 285 (60,0 %)	1 635 (45,1 %)	2 075 (54,5 %)	180 (5,0 %)	205 (5,4 %)
Joliette			4 505 (53,1 %)	5 250 (60,1 %)	4 140 (48,8 %)	4 825 (55,2 %)	370 (4,4 %)	430 (4,9 %)
L'Assomption			4 975 (56,7 %)	6 065 (64,7 %)	4 660 (53,1 %)	5 690 (60,7 %)	315 (3,6 %)	380 (4,1 %)
Les Moulins			3 665 (51,2 %)	4 980 (61,9 %)	3 350 (46,8 %)	4 675 (58,1 %)	320 (4,5 %)	305 (3,8 %)
Matawinie			1 840 (52,1 %)	2 130 (59,2 %)	1 475 (41,8 %)	1 810 (50,3 %)	365 (10,3 %)	320 (8,9 %)
Montcalm			1 540 (50,7 %)	2 065 (63,4 %)	1 260 (41,4 %)	1 765 (54,2 %)	275 (9,0 %)	305 (9,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convergence)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 2001 – 2003

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	21 941	33 512	39 857	13 752	19 900	21 154	4 026	7 290	9 316	4 163	6 322	9 387
Lanaudière (RA)	1 500	2 408	3 388	1 084	1 826	2 366	327	411	369	89	171	653
Montréal (RMR partie)	1 289	2 107	2 880	962	1 657	2 156	242	284	96	85	166	628
Joliette (AR)	211	301	401	122	169	146	85	127	242	4	5	13
Saint-Lin-Laurentides	—	—	107	—	—	64	—	—	31	—	—	12

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Montréal, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 1998 – 2003 (%)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	5,3	3,8	2,2	1,3	1,2	1,3
Montréal (RMR partie)	4,3	1,6	0,7	0,1	0,2	0,1
Joliette (AR)	7,8	4,7	4,2	2,2	0,9	0,8
Saint-Lin-Laurentides	—	—	—	—	—	1,7

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de Lanaudière, 1998 – 2003 (\$)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	486	491	495	513	531	553
Montréal (RMR partie)	446	467	460	468	484	507
Joliette (AR)	403	410	413	424	450	449
Saint-Lin-Laurentides	—	—	—	—	—	502

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Montréal. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

**Société
d'habitation**

Québec

