

www.1000maisonsavendre.ca

**COURS
EN
IMMOBILIER**

Des cours du soir débutent le 13 septembre. Vous avez 28 ans et plus, vous êtes déterminé, axé sur les résultats et désirez faire carrière à temps plein ? Contactez Pierre Hudon au **418 843-1151** ou PH Everell au **418 622-7537**
Royal LePage Inter-Québec



Y.D.
1^{er} RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe



Voir autre annonce page M 13
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

Sur le Web

lesoleil.cyberpresse.ca



HORTICULTURE

Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



TECHNOLOGIE

Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

Même l'automne,

soignez votre gazon

Vous avez passé un bel été dans votre cour. Votre gazon est vert et bien fourni car vous l'avez dorloté, à moins qu'une entreprise ne l'ait fait à votre place, ou il est parsemé de plaques et de mauvaises herbes puisque vous l'avez négligé. Même si l'automne approche, vous pouvez déjà lui donner des soins. L'idée de vous en occuper vous-même vous déplaît? Demandez l'aide d'un professionnel consciencieux.
→ Mode d'emploi, pages M4 à M6.



RE/MAX @ccès inc.
Agence immobilière



Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier,
Voilà.



**SANDRA
LAVOIE**

418 948-1000

www.lanacaron.com



**LANA
CARON**

418 948-1000

www.jean-francoislemieux.com



**DINAH
CAVANAGH**

418 527-0405/418 948-1000

www.sandralavoie.com



**JEAN-FRANÇOIS
LEMIEUX**

418 948-1000

www.dinahcavanagh.com



RE/MAX @ccès inc.
Agence immobilière

ÉQUIPE
DONOVAN



Tom & Noëlline
Donovan
Agents immobiliers agréés



418.948.1000

www.equipedonovan.com

Des papiers peints baroques



Tiré de la collection Silvergate, ce motif sinueux est inspiré d'un papier damassé anglais et tire son nom du hameau du Norfolk où il était originalement imprimé.— PHOTO FARROW & BALL

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Les nouveaux papiers peints de style baroque de Farrow & Ball s'inspirent du même courant artistique qui fut très populaire en Europe au début du XVIII^e siècle.

Ainsi, la collection The Baroque Papers propose des motifs aux noms évocateurs tels Orangeirie, Versailles et Acanthus. Le premier d'un vert tendre encapsule des motifs de feuilles exotiques parsemés de fleurs et de fruits. Plus extravagant, le papier baptisé Acanthus sur fond orangé est composé de rayures à motifs de feuilles rondelettes qui serpentent en long et en large sur le papier.

Enfin, le Versailles, sur fond bleu, se présente comme une élégante gravure faite de plantes grimpantes voluptueuses qui s'évalent en vagues délicates.

Les papiers peints Farrow & Ball sont fabriqués selon une méthode d'impression traditionnelle et à l'aide de véritables peintures qui ne contiennent aucun composé organique volatil. Ils résistent également aux taches et sont essuyables. Cette collection sera disponible en septembre 2010 dans les boutiques spécialisées et en ligne. Le prix par rouleau variera de 215 \$ à 295 \$.

NOUVELLES COULEURS

En plus de fabriquer des papiers peints, la compagnie anglaise Farrow & Ball propose aussi de la peinture, et ce, depuis 1946.

Passé maître dans l'art d'apprêter couleurs et textures, le fabricant est aussi à l'affût

des nouvelles tendances. Sur le site Internet www.farrow-ball.com, on vous offre ainsi des exemples de décoration de différents styles.

Ainsi, pour un décor traditionnel, les experts Farrow & Ball conseillent d'utiliser une couleur pour les murs et une laque brillante blanche sur les boiseries. D'ailleurs, cette laque est souvent du même blanc que le plafond. Mais pour réchauffer le style, on vous suggère de sélectionner un blanc qui s'harmonise davantage à la couleur des murs afin de créer un contraste progressif qui estompera les limites entre les portes et les fenêtres. Par conséquent, la pièce paraîtra plus grande.

CRÉER DE LA LUMIÈRE

De plus, pour créer de la lumière et de l'espace, on recommande d'utiliser la couleur la plus claire sur la surface la plus grande comme les murs et la couleur plus foncée sur les boiseries. Cette méthode s'avère très efficace notamment quand vous utilisez une combinaison de couleurs neutres, ce qui confère un aspect très décoré à la pièce. Par contre, l'utilisation d'une couleur sombre sur les plinthes fera paraître tout ce qui est au-dessus plus clair et créera du même coup un look très moderne.

Mais si vous décidez d'utiliser une même couleur sur les murs et les boiseries, vous obtiendrez alors une ambiance moderne empreinte de pureté. Un style qui sera extrêmement apaisant en plus d'agrandir la pièce, car l'œil ne sera pas attiré par les contrastes.

Pour voir les collections de papiers peints Farrow & Ball, naviguez sur le www.farrow-ball.com et choisissez l'item *shop on line* — *wallpapers - patterns*.

Andrée Lafleur
courtier immobilier
418.573.5730

Dominique Laroche
courtier immobilier
418.264.7890

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

Offrez-vous un service dynamique clé en main

www.lafleuretlaroche.com

Charlesbourg

6377, av. de l'Original
Résidence de qualité supérieure située dans un havre de paix en pleine ville.

Lebourgneuf

800, boul. Lebourgneuf
Condo 800 pi ca avec 2 stationnements. Une aubaine!

Charlesbourg

293, du Valais
À 1 km des pentes de ski du Relais, style contemporain. Faites vite!

7 JOURS
Le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

À Célébrer!
Soulignez vos événements spéciaux dans cette rubrique

Fiançailles
Mariage
Anniversaires
Naissances
Autres

leSoleil
418 686-3326
poste 2261

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

JOSEPH NASRA, ING.
27 ANS D'EXPÉRIENCE
418 653-0488

QUÉBEC
Casse-croûte La Pause Santé, établi depuis 17 ans, dans les Galeries de la Canardière, très achalandé, secteur qui va être plus achalandé grâce aux nouveaux projets dans ce secteur. Voir courtier inscripteur pour états financiers. Cause de vente: santé. Très grande discrétion.
JOSEPH NASRA
418 653-0488

VAL-BÉLAIR
Maison 24 x 36, 4 cc, belle luminosité, sous-sol aménagé à 80%, remise, gazebo, garage 13 x 17, terrain paysager + 6500 pi ca.
Libre rapidement!
199 500\$
MARCEL BERGERON
418 657-5576

CHRISTIAN PELLETIER
418 843-1151

SERGE CHAPDELAINÉ
418 932-1153

QUÉBEC
Duplex bien entretenu, salle de bain refaite, sous-sol aménagé, revenus locatifs de 19 500\$.
SERGE CHAPDELAINÉ
418 932-1153

SAINT-NICOLAS
À 10 minutes des ponts, magnifique vue fleuve, impeccable propriété 40 x 47 incluant garage double, 2 cc, foyer salle familiale. Terrain paysager + 48 270 pi ca. Clé en main. Un site exceptionnel à découvrir! Ne cherchez plus, demandez une visite dès maintenant!
350 000\$
MARCEL BERGERON
418 657-5576
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

L'ANCIENNE-LORETTE
Secteur de choix, maison 1 1/2 étage mansardée à rénover, 4 cc, 2 s. de bains, garage 14 x 28, terrain paysager + 6245 pi ca, coin de rue, à proximité de tous services.
149 900\$
MARTINE TREMBLAY
418 657-5576

SAINT-FOY
Superbe bungalow entièrement rénové par un architecte renommé, 5 chambres, sous-sol entièrement aménagé, piscine creusée en béton, garage, terrain + 16 000 pi ca aménagé avec goût.
CHRISTIAN PELLETIER
418 843-1151

SAINT-BRIGITTE-DE-LAVAL
À 10 minutes de Beauport, terrain de 20 000 pi ca, 4 chambres, bien entretenu. Vendeur motivé!
SERGE CHAPDELAINÉ
418 932-1153

QUÉBEC
Triplex 1 x 5 1/2 rénové de A à Z, 2 x 2 1/2 rénové, système de chauffage neuf, toiture 4 ans, revenus annuels 20 100\$. Prix négociable!
SERGE CHAPDELAINÉ
418 932-1153

PORTNEUF
À 30 min de Québec, fermette + 72 000 pi ca, maison 1 1/2 étage 30 x 34, 3 cc, cuisine et s. bains refaites à neuf, garage, remise, écurie 4 box, manège extérieur. Négociable! Faites vite!
239 000\$
VICKY GUIMOND
418 657-5576

L'ISLET
OCCASION EN OR! Superbe propriété ANCESTRALE, 7 chambres sur 3 niveaux, grand terrain de 16 000 pi ca superbe paysager, borné au fleuve, magnifiques boiseries intérieures, vue splendide. Possibilité de CÔTE ou AUBERGE.
CHRISTIAN PELLETIER
418 843-1151

Les prix des logements neufs ont augmenté en juin

La Presse Canadienne

OTTAWA — L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,1 % en juin, après une hausse de 0,3 % en mai, a révélé mardi Statistique Canada.

L'agence fédérale a précisé que les villes de Toronto et Oshawa (0,3 %) ont principalement contribué à la hausse mensuelle de l'IPLN, suivies d'Ottawa — Gatineau (0,5 %) et de Montréal (0,2 %). Ces augmentations ont été atténuées par une diminution de 0,2 % affichée à Vancouver.

À Saint John, Fredericton et Moncton, les constructeurs ont in-

diqué avoir augmenté leurs prix en raison des coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre ainsi que de la hausse des frais d'aménagement des terrains.

DIMINUTIONS RÉGIONALES

En juin, les prix ont diminué dans 7 des 21 régions métropolitaines, les diminutions les plus importantes ayant été enregistrées à Regina (-0,4 %) et à Charlottetown (-0,3 %).

D'une année à l'autre, l'IPLN a progressé de 3,3 % en juin à la suite d'une hausse de 2,9 % enregistrée en mai, partiellement en raison de l'amélioration des

conditions économiques dans presque tout le Canada au cours de la dernière année.

Les villes de Toronto et d'Oshawa ont connu une hausse de 0,3 %; Montréal, 0,2 %

L'augmentation d'une année à l'autre a été principalement attribuable à Toronto et Oshawa (3,5 %), suivie de Vancouver (6,5 %). D'autres hausses importantes ont été enregistrées à Regina (6,9 %) et à St. John's (6,1 %).



L'augmentation du prix des logements neufs d'une année à l'autre est principalement attribuable à Toronto (photo) et Oshawa. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Karl Robert
.com
418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE



VIEUX-QUÉBEC

28, rue St-Flavien. Murs de pierre, beaucoup de cachet, belles moulures, droit de location, tx munic., scol., ass. et + incluses dans frais de condo. Visite 24h d'avis. **174 900\$**



VIEUX-QUÉBEC

18, rue Hébert. Belles moulures au plafond, insonorisé, beaucoup de cachet avec murs de brique, porte française, planchers de bois. En plein coeur du Vieux-Québec. **259 900\$**



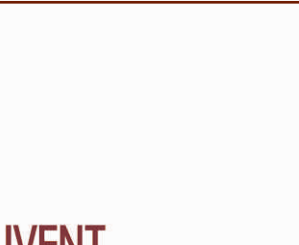
VIEUX-QUÉBEC

115, rue St-Pierre. Penthouse sur 2 étages, toit vert, terrasse exclusive de ± 1200 pi ca, hauts plafonds, superbe fenestration, 4 cc, 2 sb, foyer. VOUS ALLEZ L'ADORER! **795 000\$**



VIEUX-QUÉBEC

23, rue des Remparts. Refait à neuf, une grande cc fermée, plafonds hauts, murs de brique, foyer non fonctionnel, rangement au sous-sol, terrasse et vue sur la marina. **249 900\$**



VIEUX-QUÉBEC

VENDU
57, rue D'Auteuil. 1 cc, 1 sb rénovée, planchers bois, petit balcon arrière, prise de possession flexible + possibilité tout inclus. Une oasis de paix au coeur de Québec. **P.D. 164 500\$**



ST-ROCH

VENDU
69, rue du Roi. CONDO indivise dans St-Roch, près de tout, 1 cc fermée, belles rénos, immeuble en très bonne condition, occupation rapide possible. **P.D. 129 900\$**



SAINT-SAUVEUR

27, rue Bigaouette. Neuf, condo divise au dernier étage, 2 cc, fenestration abondante, vue sur les montagnes et la rivière St-Charles, à proximité de tout, piste cyclable, stat. ext. **198 000\$**



NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN

TERRAIN
Route du Lac Georges, ± 42 000 pi ca, 70 pi de façade directement au lac, embarcation moteur électrique permise, ± 1 h de Québec ou de Trois-Rivières. **49 900\$ à 54 900\$**



BOISCHATEL

NOUVEAU
4, rue Ste-Angèle. DIVISE, bon pour investisseur, loft 2 1/2 avec possibilité de location à ± 1150\$/mois. **169 900\$**



CHARLESBOURG

7684, av. des Coyotes. Rue cul-de-sac, 4 cc, terrain complètement aménagé, piscine creusée, 2 foyers au bois. Elle vous charmera! Visite 24h d'avis. **329 900\$**



ST-APOLLINAIRE

Sortie 296, route du Cap
31, rue Dufresne. Superbe maison neuve, bigénération, ± 2600 pi ca/étage, secteur paisible, fenestration abondante, hauts plafonds, terrain ± 34 000 pi ca. À 15 min des ponts. **379 900\$**



BEAUPORT

2129, boul. des Chutes. Cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **268 900\$**



BEAUPORT

370, av. Simon-Bolivar. Façade pierre, 4 cc, 2 au rdc, 2 sb, pl. bois + céramique, décoration haut de gamme incluant caissons, moulures, garage chauffé, clé en main. **349 900\$**



CHARLESBOURG

4392, rue des Tourne-Pierres. Très bien divisée, grandes cuisines et sb, foyer bois, grande terrasse, beaucoup lumière, sortie ind. au s.-sol. À voir absolument! **279 000\$**



CHARLESBOURG

VENDU
Rue des Orchidées. Premier acheteur, idéale pour vous! Secteur convoité près écoles primaires/secondaires et services, grand terrain, patio, 3 cc à l'étage, salle familiale et +. **P.D. 179 900\$**

LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

28 unités disponibles sur 97!

640, 8^E AVENUE, LIMOILOU



LA nouvelle adresse divinement urbaine à Québec

- 2 ascenseurs
- Terrasse commune, vue panoramique
- 5 min du Vieux-Port/Québec
- Proximité transports en commun/piste cyclable
- 10 000 pi ca, paysagement aménagé

MAINTENANT LOFTS URBAINS À VISITER

loftsdudouvent.ca

VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE

Heures d'ouverture :

Lundi au vendredi **11 H à 18 H**
Samedi et dim. **12 H à 17 H**



KARL ROBERT 418 524-9955 NICOLAS EVERELL

Pour un terrain vert, bien



Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Bientôt l'automne. Vous vous félicitez, parce que votre gazon est bien vert et fourni, malgré un été éprouvant. Vous vous en êtes occupé vous-même ou bien vous en avez confié l'entretien à un professionnel consciencieux.

Armé des semences opportunes, de terreau, de fertilisants de qualité et à dégagement lent, d'une épandeuse, de votre tondeuse à coupe nette et de bonne hauteur, d'un petit contenant d'herbicide «écolo» sélectif, puis d'un aérateur de sol et d'une déchaumeuse que vous aurez sans doute louée, vous avez été votre propre «entrepreneur en entretien de gazon» et cela vous a réussi.

«Je vous dirais que c'est une activité encore populaire. Les particuliers qui s'y emploient obtiennent souvent d'aussi bons résultats que les professionnels et trouvent, pour ce faire, chez leur marchand spécialisé, tous les outils et produits sains qu'il leur faut», trouve François Parent, conseiller en horticulture ornementale à la jardinerie Floralies Jouvence de Sainte-Foy.

Mais un train de trois sacs d'engrais — de printemps, d'été et d'automne — et un épandeur mécanique (35 \$, environ) suffisent généralement. «C'est la base», soutient François Parent. Tout ça, pour 160 \$ et moins, selon la surface à couvrir.

Bien sûr, les fertilisants à bas prix — par exemple, un contenant de 15 kg à 8 \$ ou 10 \$ — ne font pas des gazons forts. Leur dégagement est rapide tandis qu'ils peuvent, selon M. Parent, contenir jusqu'à 50 % de matière inerte.

Bien entendu, durant la saison, il faut se donner la peine. «Au printemps, par exemple, épandre du compost avec semence ajoutée est une recette gagnante», propose M. Parent. Du coup, on enrichit le sol et on densifie le feuillage.

On peut apporter un échantillon de sol chez son marchand pour une analyse du pH

Puis, on apporte à l'occasion un échantillon de sol chez son marchand pour une analyse sur-le-champ du pH. Bas, il est symptomatique d'acidité. Il n'assimilera pas aussi bien les engrais.

Dans ce cas, on devra sans doute administrer, d'après le «conseiller sympathique», de la

chaux granulaire. «Un sol acide est idéal pour l'établissement des mauvaises herbes. Un gazon bien fourni sur un substrat au pH équilibré les contrarie. Le milieu leur déplaît. Elles vont se faire voir ailleurs», plaide M. Parent. Il faut donc, résume-t-il, amener le gazon à sa condition idéale pour battre les mauvaises herbes.

TROIS INSECTES

Quant aux parties abîmées ou dénudées du gazon, elles peuvent être réensemencées en tout temps. Les dégâts peuvent avoir été causés par la punaise des céréales (juillet), le hanneton (août) ou la pyrale des prés (septembre).

«La première suce la sève de la partie aérienne de l'herbe, le deuxième ravage les racines, mais sans gravité exprime s'il s'agit du hanneton commun, alors que la larve de la troisième dort sous le chaume le jour et sort la nuit pour se nourrir du feuillage», explique Bruno Fortin, directeur général de Services des espaces verts de Québec.

Cependant, c'est le hanneton européen qui est le plus à craindre. Il est vorace, implacable, dévastateur. «Par bonheur, il n'y en a pas à Québec», se félicite M. Fortin.

D'ordinaire, précise-t-il, on ne réprime pas le hanneton commun. Car il ne fait pas grand mal. En ce qui concerne la punaise des

Quelques outils, de bons engrais, une vérification régulière du pH du sol et une tonte à la bonne hauteur suffisent d'ordinaire pour faire soi-même l'entretien de son gazon, trouve François Parent, conseiller en horticulture ornementale chez Floralies Jouvence de Sainte-Foy. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

LE TOUT PREMIER PROJET DE CONDOMINIUMS À VOIR LE JOUR À LAC-BEAUPORT

DÉJÀ
3 CONDOS
DE VENDUS

26 UNITÉS DE CONDO
HAUT DE GAMME

OCCUPATION ÉTÉ 2011

LE MILLE UN
CONDOMINIUMS
LAC-BEAUPORT



UNE QUALITÉ INÉGALÉE

- Ascenseurs privés
- Salle d'entraînement sur le toit
- Piscine et spa
- Stationnements intérieurs
- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Cuisines design



ANDRÉ DUSSAULT
courtier immobilier affilié
Royal LePage Inter-Québec

418 849-0555

www.lemilleun.com

fourni et en santé



Les mauvaises herbes préfèrent le sol acide. Un gazon fourni qui pousse sur un substrat au pH équilibré ne leur plaît pas du tout. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

céréales, qui fait les 400 coups sur les sols secs, et la pyrale, on les combat, respectivement, au moyen de savon insecticide et de pérythrine de synthèse.

Une fois le traitement effectué, on répare les parties endommagées de la sorte : enlèvement du plus d'herbe morte possible au moyen d'un râteau à dents dures; ensuite, terreautage par compost; puis administration d'engrais «enracineur» et, ensuite, de la semence à gazon. Enfin, on tient l'endroit humide durant le temps de la germination.

TRÈFLE

Chroniqueur horticole au *Soleil*, Larry Hodgson reste persuadé

qu'un gazon bien fourni, vert et en santé ne craint ni la sécheresse, ni les mauvaises herbes, ni les insectes dont les dommages seront à peine visibles.

Mais lorsque vous réensemencerez, recommande-t-il, ajoutez à votre semence de gazon de la semence de trèfle. Elle vous fera un gazon plus vert. Car le trèfle dégage de l'azote dans le sol, l'herbe s'en nourrit et devient plus verte.

Par ailleurs, offrez-vous le plaisir de marcher occasionnellement sur votre gazon. Autrement, ce ne sera pas un espace à vivre, mais à admirer. Au prix que coûtent nos terrains à présent, ce serait du gaspillage de

rendement et de qualité de vie. Puis, tolérez quelques pissenlits. Ils contribuent à la biodiversité.

Et sachez, révèle Bruno Fortin, que 50 mètres carrés (538 pieds carrés) de gazon «annulent le carbone d'une famille de quatre», cependant il capte les eaux pluviales qui se dirigent, enfin, vers la nappe phréatique.

Ce faisant, on ménage le réseau public qui a du mal à suffire lors d'orages violents. «Le gazon est souvent mal-aimé» regrette M. Fortin. C'est la faute notamment aux pesticides, qui sont désormais d'un autre temps, qu'on employait à qui mieux mieux, jusqu'à ces dernières années, sur nos propriétés.



Bruno Fortin, directeur général de Services des espaces verts de Québec se réjouit que les pesticides soient d'un autre temps. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Un professionnel à domicile

Un gazon bien vert et fourni vous séduit. Mais sa formation et son entretien vous taraudent. Acquérir, stocker et administrer petits équipements, semences, engrais et herbicides vous pèsent. Vous avez d'autres chats à fouetter. Vous préférez qu'une entreprise le fasse pour vous. Au prix approximatif d'un contrat de déneigement (200 \$ à 300 \$), l'hiver. Et ce, pour le service de base.

«Courir les centres jardins. Être sûr d'avoir acheté les bons produits, en quantité précise de surcroît, les appliquer au bon moment et de la bonne façon. Puis aérer le sol, déchaumer, terreauter, réensemencer, chasser les mauvaises herbes. Quel programme!», soupire une dame de Sainte-Foy. Râtisser au printemps, arroser à l'occasion et tondre suffisent au ménage.

«Une entreprise s'occupe du reste. Elle vient, fait son travail dans le temps de le dire, puis s'en

va. Elle nous fait ses recommandations, au besoin. Le gazon, lui, est au poil», raconte-t-elle.

«C'est, entre autres, pour tout ça qu'on recourt à nos services. Et on le fait de plus en plus», croit le directeur général de Services des espaces verts de Québec, Bruno Fortin.

Pendant la crise financière, en 2008, plutôt qu'une désaffection, il y eut progression. «L'été est court, on veut profiter du beau temps. On n'a pas le goût de faire ça», trouve M. Fortin.

VIVANT

L'herbe n'est pas une banalité dans la cour. «C'est du vivant et nous nous employons à en persuader nos clients afin qu'ils comprennent la nature de nos interventions et qu'à leur tour ils emboîtent le pas de sorte que la chaîne des bonnes pratiques culturales ne soit pas rompue», continue-t-il.

Le gazon est vivant, réitère-t-il. Il faut lui donner un peu de temps avant qu'il ne devienne dense, bien vert et exempt de mauvaises herbes. «Des particuliers font appel à nous. Ils s'attendent à un vert de gazon dès la première visite et que cela dure toute la vie. Infaisable», insiste-t-il.

À LA CARTE

«En fait, nous visitons nos clients cinq ou six fois par saison», précise M. Fortin. Pour fertiliser, notamment, puis combattre les insectes quand ils sont trop envahissants. Et faire des recommandations aux propriétaires. Lorsque réensemencer, aérer (trouer), déchaumer, terreauter ou tondre avec soin paraît de nécessité.

«À moins qu'on ne préfère nous investir de ces tâches», dit Bruno Fortin. Là, le service est à la carte.

Gilles Angers

Cinq ou six visites

Un entrepreneur en entretien de gazon tel Services des espaces verts visiteront votre propriété cinq ou six fois du printemps à l'automne. Première, en mai : fertilisation et réparation des parties dénudées; recommandation éventuelle : sol compact, aérez!

Deuxième, en juin : le collimateur est sur les mauvaises herbes, traitement éventuel tout en n'empiétant pas sur les plates-bandes, les propriétés voisines et en épandant près des arbres et arbustes.

Troisième, en juillet : les insectes prolifèrent dont la punaise des céréales, évaluation des dégâts, administration du remède si requis.

Quatrième, en août : vérification de l'activité encore possible de la punaise des céréales alors qu'à la fin du mois et au début de l'autre, le hanneton commun est à l'œuvre (il ne fait jamais grand dommage); les mouffettes le chassent, pratiquent à cette fin des ouvertures à ourlet dans le sol, réparation.

Cinquième, en septembre : la pyrale des prés, et ses larves spécialement, se nourrissent de l'herbe, traitement à la deltaméthrine (Delta Guard) au programme, suivant la gravité des dommages.

Sixième, en octobre : ultime fertilisation; les engrais transformés en sucre par les plantes sont alors emmagasinés dans les racines; l'herbe fait ainsi provision d'énergie pour passer l'hiver et sera prête à rebondir au printemps. Gilles Angers

Prévenir les dégâts avant l'arrivée de la saison froide

L'été tire à sa fin. Votre gazon vous déçoit. D'ici l'hiver, vous pouvez déjà le dorloter. Ce sera déjà ça de fait au printemps.

«Bref, distribuez vos interventions sur deux ans. Profitez déjà de l'automne car le transport des nutriments dans les brins d'herbe se fait dans les deux sens, du dessus au dessous, du dessous au dessus», précise Bruno Fortin de Services des espaces verts de Québec.

Ainsi, il y a réciprocity dans la translocation alors qu'au printemps, elle est unilatérale. Le

transport vient essentiellement du sol. C'est pourquoi, début mai par exemple, il ne faut pas se tourmenter de la présence de quelques pissenlits égarés dans le jardin. Ils ne font pas de vieux os et ne risquent pas d'essaimer. Lorsque la température sera favorable, on pourra mieux s'en prendre à eux.

En revanche, l'épandage de terreau — à moins que ce ne soit de la luzerne broyée ou en granules —, de semences et de fertilisants l'automne, facilités par le trouage

ou l'aération du sol, est opportun. Tout ça viendra nourrir le sol et les racines.

«Qu'on se compare aux voisins qui ont bien entretenu ou fait entretenir leur gazon depuis le printemps tandis qu'on n'en a rien fait ne doit pas nous empêcher d'agir. Il n'est pas trop tard pour bien faire. Au printemps, le gazon, par lui-même, partira sur le bon pied. Ensuite, ce sera le suivi, avec l'aide ou non d'une entreprise spécialisée», d'après M. Fortin.

Gilles Angers

EN BREF

Fini les pesticides

→ Au Québec, la vente de pesticides est très réglementée. Quant aux entreprises spécialisées en entretien de gazon, elles sont tenues de ne les employer qu'avec beaucoup de précaution et de parcimonie. Jamais frauduleusement. Car ces produits font mal à l'environnement et sont réputés être dangereux pour la santé. On privilégie plutôt une approche culturelle biologique ou naturelle du gazon. Gilles Angers

La luzerne en renfort

→ La luzerne est une légumineuse qui fait d'excellentes salades. Plus encore, elle fixe l'azote, qui vivifie les tissus vivants, dans les sols assez pauvres. Selon Bruno Fortin, dg de Services des espaces verts de Québec, broyée ou en granules, elle peut se substituer avantageusement à l'épandage de terreau. Elle communique à l'herbe une plus grande capacité d'absorption d'humidité qui, à son tour, tient tête aux grosses chaleurs et reprend sa croissance, avec vigueur, une fois celles-ci terminées. Gilles Angers

En trois chiffres

→ Sur vos sacs d'engrais à gazon, vous pouvez lire trois chiffres. «10-3-8», par exemple. Chacun induit un nutriment, en pourcentage. Soit l'azote (10), favorable à la croissance et au verdoisement; le phosphore (3) pour l'enracinement et la résistance aux maladies; le potassium (8) pour la résistance aux maladies et au froid. Parfois, avec supplément de magnésium (photosynthèse et croissance), de calcium ou de fer. Chez Florales Jouvence de Sainte-Foy, on ne s'entiché pas particulièrement du phosphore. Dans la plupart des fertilisants «sur mesure» du détaillant — sous la marque Botanika, voire Herbionix —, il n'y en a pas. Car il est générateur de cyanobactéries qui induisent l'algue bleue. C'est pourquoi on peut lire pour les engrais de début de printemps, de fin de printemps et d'automne «20-0-8», «18-0-5» et «9-0-14» ou «8-0-14».

«0» pour 0 % de phosphore. «Même sans phosphore, ces engrais font tout de même un très beau gazon. D'un autre côté, nous exerçons un contrôle de qualité très scrupuleux sur les fertilisants que nous vendons. Nous ne voulons pas qu'on mette n'importe quoi là-dedans», jure François Parent, conseiller au service de la jardinerie. Gilles Angers

Fumier de poule

→ On trouve, sur le marché, des engrais granulaires à base de fumier de poule poudeuse. De marque Acti-Sol, ils sont faits à Saint-Wenceslas (Qc). D'autres sont minéraux et à base organique, de départ ou à enraciner. Puis ici, un engrais pour gazon, arbres et arbustes; là, un supplément de croissance, pour une meilleure assimilation des macro-éléments. Gilles Angers

Râtisser

→ Avant d'administrer, au printemps, les premiers soins au gazon, ratissez. Cela, sitôt après la fonte. Ce faisant, dit Bruno Fortin, vous relèverez l'herbe et l'exposerez à l'air, la soustrayant, de la sorte, à la moisissure des neiges. Devant la maison, le ratisage aura lieu à plus forte raison. Car le couvert aura été plus abondant et compact en raison de la neige qui y aura été chassée lors des opérations de déneigement. Il faudra débarrasser le gazon du gravier, des abrasifs et débris divers s'y trouvant. Gilles Angers

Tonte

→ Bruno Fortin, de chez Services des espaces verts recommande une coupe de la pelouse à une hauteur de 2 1/2 à 3 po en temps normal et de 3 po minimum pendant les canicules. Dernière tonte à l'automne, mais seulement après le deuxième gel : 1 po 1/2 à 2 po. La neige l'écrasera, mais si peu, tandis que les mulots n'en feront pas leurs délices et ils ne pourront pas y pratiquer des corridors. Gilles Angers

2030436



L'efficacité ça passe par une équipe organisée!

418 628-2000

La Capitale Québec Champlain
Courtier immobilier agréé
*Services offerts en collaboration avec Réseau Immobilier La Capitale inc. - Réseau



Mélanie Savard
Courtier immobilier



Josée Lefebvre
Courtier immobilier



Louise Bourdon
Courtier immobilier



Jean-Yves Bouchard
Courtier immobilier

Du nouveau sur le marché !

1 MAGNIFIQUE COTTAGE!



ST-ÉMILE. Propriété de 28 x 30 sur 3 étages offrant 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, superbe cuisine avec armoires de bois, garage attaché.

2 NE TARDEZ PAS!



QUÉBEC. Condo +/- 628 pi ca., 2 chambres, mur de pierre au salon, situé au cœur de St-Jean-Baptiste, cour arrière commune, possibilité d'acheter un stationnement.

3 CONSTRUCTION 2009!



STE-BRIGITTE DE LAVAL. Superbe plain-pied offrant 3 chambres dont 1 au s.-sol, planchers bois, céramique et flottant, 3 stationnements, dans un nouveau secteur.

4 À VOIR ABSOLUMENT!



L'ANCIENNE-LORETTE. Ravissant plain-pied entièrement rénové, offre 3 chambres au rez-de-chaussée, spacieuse salle familiale, dans un beau secteur convoité.

5 MAGNIFIQUE!



CHARLESBOURG. Maison à étages, planchers bois merisier et céramique, armoires de cuisine thermoplastique, foyer au bois, échangeur d'air et récupérateur de chaleur.

6 À DÉCOUVRIR!



LIMOILOU. Beau 3 logis tous loués non-chauffés / non-éclairés comprenant 3 x 5 1/2 situé dans un beau secteur de Limoilou. À voir!

7 COUP DE CŒUR ASSURÉ!



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL. Magnifique propriété 48 x 40, garage 20 x 20, plafonds 9 pi, aires ouvertes, superbe cuisine, armoires en polyester, foyer au salon, terrain +/- 40 000 pi ca.

8 NE TARDEZ PAS!



STE-FOY. 4 log. tous loués chauffés au gaz naturel : 1 x 5 1/2 à 847\$, 1 x 5 1/2 à 848\$ non éclairé, 1 1/2 à 425\$ et 1 x 2 1/2 à 485\$ éclairé. Toiture et fenêtres 8 à 10 ans.

9 À DÉCOUVRIR!



BEAUPORT. Super condo 1 cc, 1 bureau, 2 portes-fenêtres, planchers bois et céramique, foyer au gaz au salon, grand balcon, 1 stat. int. et 1 ext., 1 rangement.

10 CONSTRUCTION 2008!



QUÉBEC. Grand 4 1/2 de 1200 pi ca au 2^e étage, aires ouvertes, plafonds 9 pi avec moulures, beaucoup de rangement, 2 stat., cabanon 5,6 x 8, aucun voisin à l'arrière.

11 PISCINE CREUSÉE!



QUÉBEC. Maison à étages sur 3 niveaux, 2 chambres, salle de bains spacieuse et rénover, aménagement paysager, 2 cabanons, bcp de rénos effectuées.

12 DEMANDEZ UNE VISITE!



QUÉBEC. Maison étage avec terrasse sur le toit, 3 cc dont l'une pouvant servir de bureau avec entrée indépendante, 2 sb, salle à manger, cc princ. avec fenêtres.

13 À VOIR!



LEBOURGNEUF. Maison étages en rangée, copropriété divisée pour entretien terrain, 2 chambres à l'étage, bois franc, aires ouvertes, belles grandes pièces éclairées.

14 NE FAIT QUE PASSER!



CHARLESBOURG. Condo 1100 pi ca, secteur Montagne-des-Roches, grandes pièces ensoleillées, hall d'entrée, 2 cc, salle à manger avec porte-fenêtre, grand salon.

15 LIBRE IMMÉDIATEMENT!



STONEHAM. Propriété près du lac St-Charles entièrement rénovée en 2010 par des professionnels, 3 cc, foyer au salon, salle d'entraînement, atelier.

Laissez parler votre coeur...

Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.



FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636



AU CENTRE MÈRE-ENFANT DU CHUQ, DES PETITS MIRACLES ARRIVENT TOUS LES JOURS

fondationduchuq.org
418 525-4385



LES CONDOMINIUMS
DOMAINE DE LA FAUNE

Autoroute Laurentienne
Sortie 154, rue de la Faune
418 624-2007

LA PHASE IV



UN GOLF DANS VOTRE COUR...



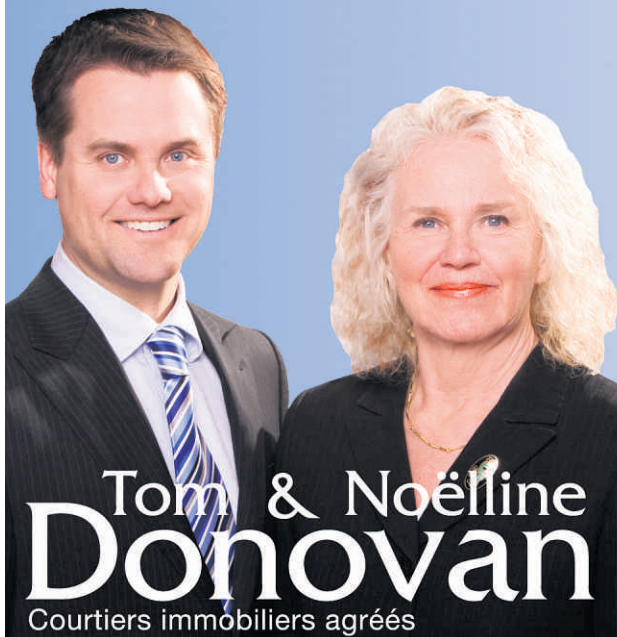

RBC: 8103-6354-11



La force d'une équipe à votre service!



RE/MAX @ccès
agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.



**Tom & Noëline
Donovan**
Courtiers immobiliers agréés

Lise O. Carter
Courtier immobilier

France Caron
Courtier immobilier

Michel Racine
Courtier immobilier

418.948.1000
www.equipedonovan.com



SAINT-AUGUSTIN
VENDU
Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière. Grand terrain de 144 922 pi ca et spa. **P.D. 995 000\$**



SAINT-AUGUSTIN
NOUVEAU
4639 D, des Bosquets, superbe canadienne rénovée, située dans îlot. 6 chambres dont 4 à l'étage, foyer de pierre, boudoir, terrain intime de + de 13 000 pi ca, piscine cr. **549 000\$**



CAP-ROUGE
NOUVEAU
1033, du Domaine, superbe cottage de qualité supérieure, garage excavé, 4 cc à l'étage, s.-sol aménagé, sortie extérieure, piscine h.t. Idéal travailleur autonome. **459 900\$**



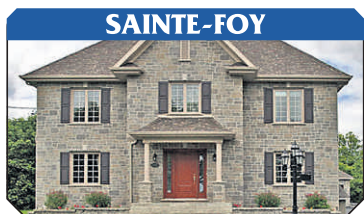
LES SAULES
NOUVEAU
3445, St-Jean-Baptiste, bungalow impeccable, agrandissement 19 x 15 pour cuisine et dinette, 3 chambres au rdc, chauffage air pulsé triénergie, patio 12 x 12. **249 900\$**



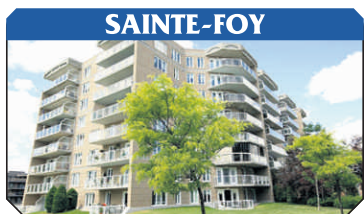
SAINT-AUGUSTIN
NOUVEAU
1092, de la Rivière, joli condo aménagé sur 2 niveaux au cœur de Cap-Rouge, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, accès direct au terrain. **229 000\$**



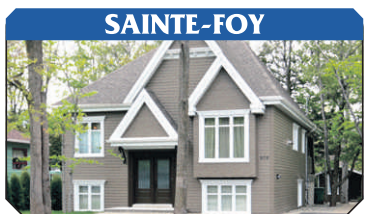
CAP-ROUGE
NOUVEAU
1599, Candide-Ducharme, résidence de prestige absolument magnifique, cuisine et salle de bains de grand luxe, climatisation centrale, paysagement exceptionnel. **830 000\$**



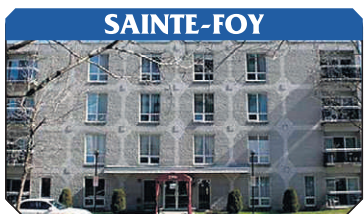
SAINTE-FOY
1675, Champigny E., superbe cottage avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain intime avec piscine creusée. Faut voir! **599 900\$**



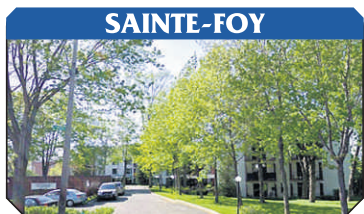
SAINTE-FOY
700, Alain, luxueux condo, 3 chambres, 2 salles de bains, portes françaises, ascenseur, piscine cr., vue sur le jardin, 1 stat. intérieur. Près des services. **319 000\$**



SAINTE-FOY
979, Pie-XII, luxueuse propriété de qualité supérieure, très éclairée, foyer, 4 chambres, cuisine comptoir granit, terrasse 3 saisons, terrain boisé. **489 500\$**



SAINTE-FOY
Les Jardins de Sainte-Foy, 2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stationnements intérieurs. Près de tout! **239 000\$**



SAINTE-FOY
À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy, superbe condo, belles boiseries, cuisine rénovée, parqueterie, 2 cc, ascenseur, piscine, 1 stat. int. Libre! **209 000\$**



CAP-ROUGE
1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, secteur boisé, 5 chambres à l'étage, foyer, salle de bains rénovée, thermopompe, terrain 12 294 pi ca. Faut voir! **499 000\$**



CAP-ROUGE
Les Sources, 1249, Robert-L.-Séguin, superbe contemporaine, foyer et toit cathédrale salon, comptoir granit cuisine, s.-sol aménagé, terrain aménagé avec piscine cr. **469 500\$**



CAP-ROUGE
Libre rapidement! 995, Emélie-Chamard, superbe cottage, foyer, boudoir rdc, gr. cuisine, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr. Faut vendre! **459 500\$**



CAP-ROUGE
1036, du Domaine, joli cottage moderne, toit cathédrale au salon, foyer, 4 cc, chauffage air pulsé avec climatisation centrale, terrain boisé intime. **319 500\$**



SAINT-AUGUSTIN
105, Madeleine-Huguenin, superbe cottage, garage détaché 11 x 20, grande cuisine avec îlot, 3 cc à l'étage, grand terrain de 10 000 pi ca sans voisin arrière. **364 500\$**



SAINT-AUGUSTIN
4900, Lionel-Groulx, unité de coin, joli condo très éclairé, 2 chambres, foyer salon, possibilité garage double en tandem, près campus et collège St-Augustin. **194 500\$**



LA MALBAIE
Vue sur le fleuve! 15, côte Kennedy, propriété exceptionnelle restaurée avec cachet d'origine, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, grand terrain de 165 000 pi ca. **849 000\$**



NEUVILLE
143, des Îlets, site exceptionnel avec vue fleuve, imposant cottage, 5 cc, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysager et boisé, piscine h.t. **469 000\$**



SAINT-RÉDEMPTEUR
1204, des Hirondelles, spacieux cottage, portes françaises, foyer, 4 cc, 3 sb, garde-robe de cèdre, terrain bordé de haies, secteur de choix. A voir! **419 000\$**



NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN
100, ch. Saute-la-Lune, vaste domaine bordant lac privé avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, intimité garantie. **389 500\$**



MONTCHÂTEL
VENDU
4880, Du Golf, Magnifique cottage champêtre avec abri d'auto, foyer au salon, superbe cuisine, 3 cc à l'étage, terrain boisé, spa, secteur de choix. Faites vite! **P.D. 354 500\$**



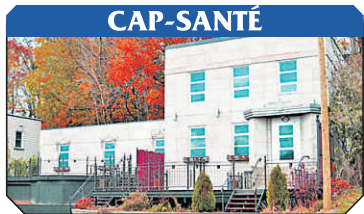
SHANNON
POSSIBILITÉ D'ÉCHANGE
Site exceptionnel! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 cc, terrain de 30 000 pi ca, bien aménagé, piscine cr. **360 000\$**



CAP-SANTÉ
302, Route 138, superbe jumelé plain-pied «art déco», construction en pierre de qualité, intérieur rénové de style contemporain, 2 chambres, grande terrasse. **129 000\$**



SAINT-JEAN-PORT-JOLI
Av. De Gaspé, beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village. **125 000\$**



CAP-SANTÉ
300, Route 138, superbe jumelé cottage «art déco», construction en pierre, intérieur rénové de style contemporain, 3 cc et 2 s. de bains, grande terrasse. **169 000\$**



BEAUPRÉ
Mont-Sainte-Anne, 247, Val-des-Neiges, maison de ville, unité de bout sur 3 niveaux, armoires Shaker, planchers de bois huilés, 3 cc, foyer, vue sur la montagne. **295 000\$**



LÉVIS
1080, Picardie, joli bungalow bien entretenu, aires ouvertes, belles divisions, 4 chambres, fenêtres PVC, magnifique terrain intime, idéal jeunes familles. **219 500\$**



L'ANCIENNE-LORETTE
1522, Duvernay, beau bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, grande salle familiale au s.-sol, garde-robe de cèdre, terrain très intime, près des services. **259 500\$**



BOISCHATEL
221, des Améthystes, magnifique bungalow, aires ouvertes, superbe cuisine armoires bois et îlot, 3 cc, 2 sb, secteur de choix. A qui la chance? **299 000\$**



Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

www.equipedonovan.com





Les porte-parole de Carac'Terre, Hugo Didier et Véronique Martel, présentent une des activités phares de l'événement, à savoir l'heure du thé, rendue possible grâce à la participation de Camellia Sinensis et des artisans eux-mêmes, qui fournissent les bols en céramique. — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Carac'Terre propose sa 12^e fête de la céramique

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com

Douze pour les signes du zodiaque, 12 pour les mois de l'année et 12 chandelles pour célébrer l'événement Carac'Terre qui réunira jusqu'au 29 août une cinquantaine de céramistes et potiers à la place de l'Université du Québec à l'angle de la rue de la Couronne et du boulevard Charest.

La grande fête de la terre cuite se tient, cette année, sous le thème de l'assiette. Des assiettes rondes ou carrées qui cherchent à se faire remarquer par le glacis, la couleur, la taille et un brin de folie. Une galerie d'ailleurs été aménagée au centre du chapiteau pour mettre en valeur les œuvres au look accrocheur.

Et comme la 12^e présentation de Carac'Terre coïncide avec les 40 ans de l'Association des céramistes du Québec, les organisateurs ont voulu faire différent dans la présentation de l'exposition et dans le choix des activités.

Parmi les nouveautés, tous les jours on vous sert le thé grâce à la participation de la boutique Camellia Sinensis et des artisans, eux-mêmes, qui fournissent les bols à thé. De plus, pour remercier les centaines de visiteurs qui supportent l'événement, les céramistes décerneront chaque jour, par tirage au sort, 40 de leurs œuvres ainsi que des bons de réduction sur certains produits.

Mais que serait un salon de la céramique sans les démonstrations de tournage et de façonnage! Le travail des mains de l'artiste potier, c'est quelque chose de magique pour le spectateur. Et de la magie il y en aura toutes les



Des présentoirs en forme de niche mettent en valeur les tasses créées par les céramistes.

fins de semaine à 14h, car on invite les gens à vivre l'expérience du tournage et du modelage. Des activités de façonnage ont aussi été prévues pour les enfants le vendredi 13 août et le mercredi 25 août de 16h à 21h. Mais le clou des démonstrations sera le tournage à quatre mains offert le 20 août à 17h et le 21 août à 16h.

CONFÉRENCES MIDI

La céramique, c'est artisanal, c'est artistique, c'est manuel, mais c'est surtout un ensemble de créateurs qui savent parler de leur métier et le faire aimer.

Tous les midis, ils donneront un court exposé sur différentes facettes de la céramique. Le mercredi 18 août, Jacques Blais, président de la Société du patrimoine de la Côte-de-Beaupré raconte l'histoire des poteries anciennes au Québec. Le jeudi 19 août, c'est au tour de Jasmin Desharnais, propriétaire de Camellia Sinensis, d'initier les gens à l'art de la poterie japonaise. Enfin, du lundi 23 août au vendredi 27 août se succéderont sur le podium les conférenciers Denise Cantin, Jean Pearson, Chantal Gilbert, Carole Baillargeon et Jean-Louis

Bouchard qui entretiendront le public d'aspects souvent méconnus de la céramique.

Pour montrer l'effervescence de la relève, Carac'Terre a choisi comme porte-parole Hugo Didier et Véronique Martel, deux jeunes espoirs dont le parcours risque d'en inspirer d'autres. Dans la biographie de Véronique, on peut lire qu'elle a terminé, il y a trois ans, un DEC en céramique au cégep de Limoilou, et que depuis elle crée des pièces sculpturales qui allient la pureté de la forme aux nuances variées de l'enfumage.

Son confrère Hugo Didier, lui, est issu d'une lignée de potiers. Après avoir étudié en photographie et en anthropologie, il emprunta finalement la voie de la poterie qui est celle de ses ancêtres. Ses collections traduisent ses préoccupations pour l'environnement, la consommation de masse et les modes de production. Ainsi, sur certaines de ses créations, on retrouve l'inscription «not made in China». Un clin d'œil qui vise à promouvoir l'achat local, responsable et écologique.

www.ceramistes.qc.ca/carac_terre.html

418 781-2121
Hélène Lauzier, inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.francoisbelanger.com

NOUVEAU

SILLERY

1219, JOSEPH-ROUSSEAU, à 2 min de Maguire, très vaste plain-pied 30x50 sur 2 niv., mêmes propres depuis 24 ans, 4 ch. au rdc + 2 ch. au s.-sol avec 2^e sb, plat. de 9 pieds, s.-sol rénové en 2009 avec entrée indép. (poss. revenu bi-général. ou bureau à domicile). **399 000\$**

NOUVEAU
REPRISE DE FINANCE

BEAUPORT

3098, JEAN-CRESTE, reprise de finance, grand condo sur 2 niveaux à 8 min du centre-ville, 2 ch., 2 sb et coin bureau, 2 stationnements, foyer au bois, toit cathédrale, piscine creusée commune, planchers bois franc, excellente localisation. Une occasion rare! **169 900\$**

NOUVEAU

LEBOURGNEUF

6145, DE LA GRIOTTE, #231, beau condo une chambre avec stationnement et piscine creusée commune, très bien situé au cœur de Lebourgneuf, grande salle de bain avec douche indépendante, grand balcon sans voisin arrière avec vue dégagée, une valeur sûre! **149 000\$**

MONTCALM

585, MURRAY, très vaste condo divise rdc et s.-sol au cœur de Montcalm, 3 ch. et 2 sb au rdc, grande salle familiale au s.-sol, environ 2000 pi ca au total, rue très tranquille, stat. couvert, terrasse, nombreuses rénos en 2009 et 2010. **324 900\$**

NOUVO ST-ROCH

283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4 1/2, zonage 100% commercial. **539 000\$**

VIEUX-QUÉBEC

227, ST-PAUL, au cœur du Vieux-Port, nouveau projet 8 condos DIVISES (studios, 1 ch., 2 ch.). Murs de brique, entièrement rénovés, vue sur marina et Moulin à images. Excellent rapport qualité-prix. Faites vite! **209 000\$ à 309 000\$**

ST-JEAN-BAPTISTE

530-3, ST-OLIVIER, grand condo 1 chambre, + possibilité d'une 2^e chambre +/- 900 pi ca, rénové au goût du jour, bcp de cachet, situé au 3^e et dernier étage, grande terrasse avec superbe vue sur les Laurentides. A ne pas manquer! **184 000\$**

VAL-BÉLAIR

1360-205, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, condo 1 ch., très fenestré, 1 sb et 1 s. d'eau, collé sur golf et piste cyclable, unité de coin, piscine cr. chauffée, présentement loué (1190\$/mois), idéal pour investisseur, très près de la base de Valcartier. **179 900\$**

ST-JEAN-BAPTISTE

340-344, RICHELIEU, 7 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, cour intérieure avec accès par porche, toiture récente. Un investissement sûr. **649 000\$**

418 781-2121

Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Hélène
Lauzier

Agent immobilier agréé

Avec vous.



WWW.helenelauzier.com

SILLERY

NOUVEAU

2271, PARC-DE-LOTBINIÈRE, absolument superbe, grande maison de 4 chambres rénoverée au complet, piscine creusée, garage, 3 étages aménagés, foyer, cour au sud, très intime. 725 000\$

MONTCALM

MAISONNEUVE, condo à 2 min de Cartier et du Grand Théâtre, condo niveau penthouse, 2 ch. et 2 sb, terrasse avec vue sur les Laurentides et la ville, clim. + garage int 489 000\$

MONTCALM

MONTCALM

785, CH. STE-FOY, condo divise de 1750 pi ca, 3 ch., entièrement rénové, 2 garages, clim. avec thermopompe, belles boiseries. 409 000\$

QUÉBEC

LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE, condo 3 1/2, au cœur de la ville à pied de toute l'activité, idéal pied-à-terre. 219 000\$

LIMOILOU

23, DES PINS OUEST, charmant cottage 5 chambres tout brique en bonne condition, sous-sol aménagé, grenier avec une bonne hauteur, beaucoup de potentiel et d'espace, situé près de tout, cour au sud avec cabanon. 309 000\$

SILLERY

SILLERY

1140, BELVÈDÈRE, cottage rénové en conservant le cachet d'origine, 4 ch. et 2 ch. au s.-sol, 2 sdb et 1 s. d'eau, garage dét. 649 000\$

SILLERY

2213, CH. DU FOULON, maison en rangée en copropriété, en face de la Promenade Champlain, centenaire avec cachet préservé, 2 ch. + boudoir. 279 000\$

VIEUX-QUÉBEC

LE GEORGE-V, vue imprenable sur la ville et les montagnes. Superbe 3 1/2 au 7^e étage, plaf. 9 pi, balcon, 1 stat. intérieur. 299 000\$

SAINTE-FOY

882, WILFRID-PELLETIER, cottage neuf (2009) de 28x28 aménagé sur 3 ét. 4 cc et 2 sdb, poss. revenu au s.-sol, biogénération ou bureau à la maison. 499 000\$

SAINTE-FOY

2956, DE LA PROMENADE, cottage, 5 ch., 3 sdb, grand salon avec foyer, superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couv. 769 000\$

SAINTE-FOY

1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3^e étage, 3 chambres et 3 balcons, cuisine de rêve, planchers bois et céramique, climatisé, nombreux extras, garage et rangement extérieur. 369 000\$

SAINTE-FOY

SAINTE-FOY

3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 ch. et un bureau, +/- 1330 pi ca, bois franc et céram., balcon, piscine, 2 garages. 325 000\$

SAINTE-FOY

VUE SUR LE FLEUVE

2937, DU COIN DES CAPS, vue sur le fleuve, vaste plain-pied de 70x35, 4 côtés pierre naturelle, 5 chambres dont 1 au sous-sol, 3 salles de bains, 2 salles familiales, chauffage air soufflé biénergie, piscine. 619 000\$

SAINTE-FOY

SAINTE-FOY

2095, CH. STE-FOY, maison ancienne avec beaucoup de cachet, près de Myrand, zonage commercial et résidentiel, en très bonne condition, idéal pour bureaux ou maison résidentielle, 12 stationnements. 385 000\$

SAINTE-FOY

SAINTE-FOY

LE 5^e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, plafonds de 9 pi, 3 ch. et 3 s. d'eau, terrasse de 874 pi ca, avec spa et gazebo, clim., 2 garages. 679 000\$

CAP-ROUGE

VUE SUR LE FLEUVE

4363, FRANCE-ROY, site de choix, très belle vue sur le fleuve, grand plain-pied entretenu avec le plus grand soin, terrain 19 857 pi ca aménagé avec goût, possibilité d'ajouter un 2^e étage et un garage double. 595 000\$

CAP-ROUGE

CAP-ROUGE

VUE ET BORD DU FLEUVE

209, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante et accès au fleuve, magnifique plain-pied 4 chambres, piscine intérieure, garage double, cuisine et salles de bains rénovées au complet, 2 grandes terrasses. 850 000\$

CAP-ROUGE

SAINT-NICOLAS

319 DU COTEAU, jolies moderne à piliers avec plafond cathédrale, 4 cc, 2 sdb, terrain de 10 000 pi ca, sans voisin arrière, s-sol aménagé. Occupation flexible. 319 000\$

SAINT-NICOLAS

VUE SUR LE FLEUVE

765, MARIE-VICTORIN, maison exceptionnelle sur un site de rêve de 83 250 pi ca, avec piscine creusée, garage double, cottage 4 ch. rénové au complet intérieur et extérieur. Tout pour les plus exigeants. 995 000\$

SAINT-NICOLAS

SAINT-NICOLAS

PARC CHAUDIÈRE

101, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage en pierre, 4 ch. à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s. familiale au niveau du terrain, terrain de 12 565 pi ca, piscine creusée, cabanon de luxe en pierre avec salle de bains. 599 000\$

SAINT-NICOLAS

SAINT-NICOLAS

PARC CHAUDIÈRE

108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, garage double, piscine. 549 000\$

SAINT-NICOLAS

PARC CHAUDIÈRE

105, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique maison à piliers avec grandes pièces aires ouvertes et très éclairées, 3 cc (possibilité de 4) et 2 salles de bains superbes et grandes, terrain boisé de 12 668 pi ca. 399 000\$

SAINT-NICOLAS

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

BORD DE L'EAU

841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca, cottage récent, 3 étages, 2 foyers, 2 salles familiales, cave à vins, piscine, spa, garage double. 689 000\$

LÉVIS

765, DES MÉSANGES, maison à piliers de 4 ch. dont 2 au s.-sol, 2 sdb, foyer, garage 2 voitures en tandem, piscine cr., aménagement paysager. 349 900\$

MONTCHÂTEL

485, DE LA MARIANNE, cottage avec garage, 3 ch. à l'étage, terrain avec spa et gazebo, énormément d'inclus et poss. de vendre entièrement meublé. 449 000\$

NEUFCHÂTEL

10435, ST-CHARLES, plain-pied tout brique, 3 chambres, sous-sol aménagé avec 3^e chambre, bureau, atelier, salle familiale avec sortie extérieure, cuisine et salle de bain rénovées, beau terrain de 11 500 pi ca, occupation 2 mois. 239 000\$

NEUFCHÂTEL

BEAUPORT

8, ARMAND-BUTEAU, moderne à piliers rénovée, plaf. cathédrale, 3 ch., garage, foyer, terrain de 7778 pi ca avec piscine creusée. 349 000\$

BOISCHATEL

VUE SUR LE FLEUVE

75, DE LA FABRIQUE, propriété avec vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'île d'Orléans, garage double, 3 ét., 5 ch., 3 galeries, spa. 749 000\$

BEAUPRÉ

1000, BOUL. DU BEAU-PRÉ, condo directement au pied des pentes, stationnement int. et casier à skis, poss. de vendre entièrement meublé. 89 000\$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

VUE SUR LA MONTAGNE

62, FRANC CLOS, vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierres, aires ouvertes, 4 ch. et 2 sdb. 259 000\$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec matériaux ancestraux, maison avec les commodités d'aujourd'hui, à 5 minutes du Mont-Ste-Anne, terrain ± 95 000 pi ca, remise à bois et petite serre. 399 000\$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

VUE SUR LA MONTAGNE

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le mont Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double, climatisation centrale, 4 ch., 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. 849 000\$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

Julie Tremblay
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

Tranquillité

<p>SAINTE-FOY</p> <p>LIBRE</p> <p>Resplendissant! Aux deux derniers niveaux. 3 cc, aucun tapis, vue fleuve. Inondé de lumière. 244 000\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>Magnifique condo au 4^e étage, 2 cc + verrière + bureau, stat. int., à 2 pas du Campanile. 219 900\$</p>	<p>POINTE-SAINTE-FOY</p> <p>LIBRE</p> <p>Spacieux bien localisé et bien divisé. Condo 2 cc. Beaucoup de rangement. Au cœur du Campanile. 215 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Cottage, 3 cc + 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol. Magnifique cour. Un incontournable. 399 000\$</p>	<p>LES SOURCES</p> <p>Superbe! De tendance contemporaine. Tout est pensé. Foyer central, 3 cc + bur., cuisine exceptionnelle. 725 000\$</p>	<p>Cet été, profitez de vos vacances... Confiez-moi la vente de votre propriété.</p>
<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>Vue époustouflante sur le fleuve, 3 cc à l'étage, grand salon avec foyer, site exceptionnel. À voir! 449 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>Superbe, construction récente. Le Sommet, pièces de vie vastes, 2 cc + bur., 2 s. bains, 2 stat int. 304 000\$</p>	
<p>MONTCALM</p> <p>Emplacement de choix! A deux pas des Plaines, sur 2 niveaux, 2 cc, 2 s. bains, 1 s. eau, climatisé. Unique! 329 000\$</p>	<p>MAIZERETS</p> <p>Rare! Vaste triplex (36x27). Tous les logements seront libres le 30 juin 2010. 3x5 1/2 329 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>VENDU</p> <p>1425, Onésime-Voyer #5 Un autre client satisfait! P.D. 164 900\$</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>VENDU</p> <p>427, 67^e Rue O. Un autre client satisfait! P.D. 199 900\$</p>	<p>POINTE SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>3780, Gabrielle-Vallée #302 Un autre client satisfait! P.D. 329 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Vaste condo ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, vue fleuve, magnifique terrasse. RARE! 547 000\$</p>

FONDATION DU CHUQ

AU CENTRE MÈRE-ENFANT DU CHUQ, DES PETITS MIRACLES ARRIVENT TOUS LES JOURS

fondationduchuq.org
418 525-4385

Ébénisterie

Carole Thibaudeau
La Presse

«Une cave à vin n'est pas simplement une affaire de supports à bouteilles, affirme Marc Gaudry, président et chef de la direction de Vinum Design. Il faut isoler la pièce et la rendre étanche, pour respecter l'intégrité de la maison, car on crée un environnement 25 % plus humide (de 55 à 60 % de taux d'humidité) et de 8 à 10 °C plus frais que la normale.»

Matériau isolant, pare-vapeur, gypse hydrofuge, peinture anti-moisissure à base de latex, climatiseur de cave, tels sont les éléments que le constructeur utilise en fonction des dimensions et des conditions générales (construction neuve, tranquillité, etc.).

«Parfois, la salle de cinéma est juste à côté, alors le client veut un système de réfrigération très silencieux, poursuit M. Gaudry. Près d'une salle mécanique, c'est moins important.»

Les spécialistes de Vinum Design offrent des services à trois types de clients.

Le premier, l'amateur de vin bricoleur, se présente avec son croquis. «Trente minutes de discussion avec notre architecte et il peut construire sa cave lui-même, pour 2000 ou 3000 \$ de frais», résume M. Gaudry.

Le deuxième s'occupe de la construction et il laisse aux spécialistes la climatisation et le rangement. Une troisième catégorie de clients, enfin, veut un projet clé en main.

«Une chose est sûre, il ne faut pas hésiter à consulter avant de se lancer, souligne Marc Gaudry. On doit souvent reprendre à zéro des projets mal commencés.»

«Une fois la capacité de la cave

déterminée, on organise les éléments de design : un présentoir à bouteilles inclinées, étiquettes bien en vue, des casiers en losange pour empiler en vrac des bouteilles semblables, en diamant (un cube traversé d'une diagonale), des casiers individuels (pigeonniers) pour différents formats, des arches, des accessoires de décoration, etc.»

PRÉCISION

Une cave à vin demande un travail d'ébénisterie fine, fait remarquer M. Gaudry. «Pour contenir des centaines de bouteilles de formats variés, il est impossible de tricher sur la précision. Cela demande minutie et sens du détail.» Les rangements sont en bois massif, généralement du séquoia de la forêt Redwood, en Californie. «Il est débité près du cœur de l'arbre — absence de nœuds —, n'a subi aucun traitement et résiste à l'humidité», fait valoir M. Gaudry.

On estime *grosso modo* que le rangement coûtera, par espace de bouteille, à partir de 1 \$ pour les systèmes modulaires et jusqu'à 10 \$ pour du sur mesure.

Entre climatisation et réfrigération, «une panoplie d'appareils, de 500 \$ à 5000 \$, s'adaptent aux différentes conditions des caves», explique Jean-Philippe Laroche, coordonnateur, gestion de projet chez Vinum Design.

MURS DE VITRE

La vitre, prisée dans les décors contemporains, demande un système de réfrigération plus performant. Si les bouteilles sont à boire dans le courant de l'année, on se contente de vitres thermos, qui bloquent les ultraviolets. Mais si on compte y garder des vins plus longtemps, la vitre peut être teintée à différentes intensités.

www.vinumdesign.com



Bouteilles qui semblent flotter dans les airs, murs de verre, rangement métallique et moulures en inox, cette petite cave à vin est rivée au plafond et au plancher, elle se passe de mur de soutien. — PHOTO VINUM DESIGN

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux qui, comme nous, ont la passion de l'excellence

Condominiums haut de gamme

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

• VENEZ DÈS MAINTENANT VISITER NOTRE CONDO MODÈLE •

Maitre constructeur
GARANTIE MAISON NEUVE APCH PLATINE

BUREAU DES VENTES :
3537, chemin St-Louis
Face à Pie-XII

418 261-4209
helenequebec@hotmail.com

HORAIRE D'ÉTÉ :
Samedi et dimanche : 13 h à 16 h
Lundi, mardi et mercredi : 13 h à 17 h
Jeudi et vendredi : fermé
Sur rendez-vous en tout temps

www.legroupeplatinum.com

fine et étanchéité



La construction de cette cave de 380 bouteilles, de 5 pieds sur 8, avec climatiseur, a coûté 6500 \$ clé en main, y compris la démolition du garde-robe autrefois dans cet espace. — PHOTO LA PRESSE IVANOH DEMERS



Cette cave naturelle a été réalisée par Serge Saint-Laurent. Elle contient 447 bouteilles, les casiers en X et les tablettes horizontales tous en pin. Les colonnes sont recouvertes d'un crépi au motif de dentelle espagnole, deux tons de gris sur un fond blanc, et le sol est couvert de grandes dalles anthracite. — PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ TREMBLAY

Une cave naturelle

«Aujourd'hui, on réfrigère quatre caves à vin sur cinq, alors que dans le passé, quatre caves sur cinq étaient naturelles. Les gens aiment avoir des boutons et de la technologie», observe Serge Saint-Laurent, qui se consacre à la réalisation de caves à vin depuis 1978.

Expert reconnu, «de la vieille garde», lance-t-il, diplômé des Beaux-Arts et amateur averti de grands crus depuis 40 ans, M. Saint-Laurent a réalisé plus de 800 caves à ce jour, petites caves pour copropriétés, sous-sol ou demi sous-sol, caves à vin à plusieurs salles, sur deux étages, et même dans la terre battue d'un vide sanitaire de duplex!

Ce passionné ne cache pas sa préférence pour les caves naturelles, c'est-à-dire sans système refroidissant. «Ne pas avoir à se soucier de la mécanique, c'est déjà quelque chose! plaide-t-il. En France, les vins sont au sous-sol, dans une cave qui ressemble à nos anciens caveaux à pommes de terre. Ils suivent le cycle des saisons, avec leurs petites variations de température.

La fraîcheur naturelle de la terre et du béton se communique à la cave, poursuit l'artisan. Il reste à isoler les cloisons qui ne

les touchent pas : R-30 au plafond et R-20 pour les murs du côté intérieur de la maison.»

Pourquoi réfrigérer, alors? «Un bon vin se conservera de 10 à 15 ans dans une cave naturelle (15 °C), au lieu de 25 à 30 ans dans une cave réfrigérée (10 °C)», explique M. Saint-Laurent. Il fait ainsi la distinction entre une cave de conservation, pour les collectionneurs qui tiennent à la valeur marchande, et une cave de maturation, pour les amateurs qui laissent vieillir le vin avant de le déguster. «Suivant son temps de maturation, le vin a une saveur primaire (fruitée, florale), secondaire (épice, viande) ou tertiaire (goût de faisandé, de champignon)», explique M. Saint-Laurent.

GESTION SIMPLIFIÉE

Marie-France et André ont demandé à M. Saint-Laurent de convertir un ancien placard en cave naturelle. «Notre objectif était de simplifier la gestion des vins», dit Marie-France, qui partage avec son mari André la passion des voyages et des bons crus. «C'est dommage d'ouvrir une bouteille qui a été mal gardée ou qui a dépassé la date de maturation, ajoute André. C'est

pour cela que la cave à vin et le logiciel sont utiles.»

«Maintenant, le défi consiste à refréner les achats de mon mari, qui va d'une découverte à l'autre, fidèle lecteur du chroniqueur Michel Phaneuf!» conclut Marie-France. André surveille jalousement le thermomètre et l'hygromètre, lesquels indiquent invariablement 14 ou 15 °C et 56 % d'humidité. Cette cave contient 447 bouteilles et a coûté environ 5500 \$. Les casiers ont été fabriqués sur mesure en pin, «matériau qui tient par lui-même, sans le soutien d'un mur», souligne M. Saint-Laurent.

CLIMATISEUR

Un autre client de M. Saint-Laurent, Lee Gregory, a eu besoin d'un climatiseur (couplé à un thermostat à réfrigération) pour maintenir une température de 14 ou 15 °C dans sa cave de 380 bouteilles (6500 \$ clé en main). Dans ce local au plancher de céramique à l'ancienne (carrés posés en pointe) et aux casiers de pin, une touche de luxe : la maçonnerie en pierre naturelle calcaire d'Indiana (style Ashlar wallmat), taillée sur mesure à la scie à diamant, fournie par la société de Lee (Groupe Paramount,



Une cave présentoir, «appropriée dans un loft ou un condo», affirme Jean-Philippe Laroche, de Vinum Design. L'espace, adjacent à la cuisine, loge 600 bouteilles et a coûté 11 000 \$, clé en main. — PHOTO VINUM DESIGN

aménagement extérieur). «J'aime recevoir souvent», confie Lee, d'origine écossaise par son père et italienne par sa mère, d'où la bonne proportion de vins

italiens dans cette cave, notamment des Brunello, d'un viticulteur italien ami du paternel.

www.sergestlaurent.ca
La Presse

Décor grand cru pour passionnés

Carole Thibaudeau
La Presse

Jocelyne et Roger ont une vie familiale intense. «Nous aimons manger et déguster ensemble, relate Jocelyne. Ça se passe le plus souvent chez nous, alors nous voulons une maison conviviale.»

La cave à vin s'est imposée naturellement, réserve climatisée de 400 bouteilles dans un local du sous-sol. Isolée et étanche comme il se doit, mais aussi... théâtralisée. L'endroit distille sa propre ambiance, quelque chose qui dit à la fois le recueillement et le bonheur des rituels du vin, «ce fils sacré du soleil», écrivait Baudelaire. «Nous avons mis un an à peaufiner la conception», relate la designer Josée Séguin.

«Vin d'Espagne, maturité en 2014, bon avec le gibier, lit Jocelyne à haute voix, l'ordinateur sur la table de cuisine. La douce euphorie du vin commence dès la consultation du logiciel (À vos vins, de la boutique Vin et Passion), complément naturel de la cave à vin, qui en reflète exacte-

ment le contenu, avec représentation graphique. Puis on descend à la cave.

FRESQUE, PIERRE ET FAUX-FINI

La porte d'entrée, munie d'une vitre thermos et ornée de fer forgé, ouvre sur une pièce de onze pieds sur six, *grosso modo*, en incluant les creux. Des luminaires avec fer ornemental, inclinés comme des flambeaux, offrent une lumière tamisée grâce à un gradateur, qu'on s'empresse d'éteindre dès qu'on quitte la pièce.

Une grille de métal (par Patrice Génier, artiste forgeron) ferme le renforcement où mûrissent paisiblement les vins de garde. Les murs de pierre décorative (maçon : Yves Duclous) reçoivent les casiers de bois Redwood californien (de chez Vinum Design). Une tablette encastrée dans une niche décorée d'une fresque reçoit la bouteille qu'on sort du pigeonier. La fresque illustre des rameaux de vignes et les reliefs d'un repas, dont un bouchon de Château Margaux 1970, un des vins de Bordeaux les plus prestigieux. «Je n'aurai sans doute ja-



La cave à vin de 400 bouteilles a été conçue par la designer Josée Séguin. Elle y a incorporé des luminaires inclinés comme des flambeaux, des planches de pruche au plafond, de la pierre sur les murs et en faux-fini sur le plancher de béton. — PHOTO LA PRESSE, IVANOH DEMERS

mais d'exemplaire original!», lance Jocelyne. Cette œuvre est de Nicole Hurtubise, artiste qui a également réalisé, en faux-fini, de vieilles pierres sur le béton brut du plancher.

Au plafond (à 7 pieds), les planches de pruche créent l'illusion d'une structure de plancher. Souvenir cher, une bouteille vide d'un Château Magdelaine 1982, appellation Saint-Émilion 1^{er} Grand Cru Classé, offert par un connaisseur, voisine sur la tablette un grand ouvre-bouteille, décoratif et fonctionnel.

Quelques hygromètres occupent les tablettes, ainsi que de beaux objets, comme une carafe et un bougeoir (de chez Vin et Passion).

«On fait parfois un petit rituel avec un ou une invitée, raconte Jocelyne, une lueur complice dans le regard. On apporte un morceau de fromage, on goûte le

vin, on placote un peu et on remonte pour boire la bouteille.»

Un hygromètre et un thermomètre électroniques envoient, par ondes radio, leurs données d'humidité et de température à un afficheur posé à l'étage, pour vérifier à distance si tout est normal à la cave.

«Pour l'instant, j'aime essayer des vins de différents pays, Nouvelle-Zélande, Afrique du Sud. Avec le temps, c'est un plaisir aussi de personnaliser sa cave à vin. Mais plus on avance dans la connaissance du vin, plus on se rend compte qu'il y en a à savoir. Je me sens encore comme une débutante», conclut Jocelyne.

www.joseesegu.com

2030575

Condos distinctifs pour gens actifs

60 unités ■ livraison printemps 2011

LES HORIZONS
CONDOMINIUMS DE STYLE

à partir de **129 900\$***

3 1/2 | 4 1/2 | 5 1/2 | Lofts

Vue imprenable sur le fleuve

Cette construction inclut :

- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :

- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :

- Stationnement intérieur
- Climatisation

Bureau des ventes : **418 661-8880**
3525, boul. Hawey, Beauport (sortie St-David)
www.constructionsulyse.com

Ulysse CONSTRUCTIONS

* Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. RBQ: 5602-4813-01

La justice

J'Y CROIS. JE DONNE.

Développement et Paix

1 888 234-8533
www.devp.org

Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée

1.800.567.2236
www.muscle.ca
bureau du Québec

2030792

418 683-9024
418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU
1150, av. Murray, luxueux condo divise rénové sur 2 niv., 3100 pi ca habitable, 11 pces, 2 1/2 s. bains, grande galerie avant et terrasse arrière, pisc. creusée et cour aménagée, cave à vin, stats. 639 000\$

NOUVEAU
Coin Murray, très beau 1800 pi ca rénové 2010, fenestration 3 côtés, 1 1/2 sb, cachet, boiseries, balcon, grande terrasse sur (à venir), stat. et grand rang. 379 000\$

489, Fraser, près Moncton, superbe rez-de-chaussée rénové dans triplex, 8 1/2 pièces, ± 1800 pi ca, foyer, de cachet, bois franc, stat., cour sud, libre. 396 000\$

Bien situé, 646, Père-Marquette, joli et impeccable rdc divise beau rdc rénové 2008, superbe cuisine, 2 chambres, sb cachet, fenêtrés et toiture neuves. 220 000\$

NOUVEAU
Charmant cottage situé coin Jeanne-d'Arc et Désy, 3 cc à l'étage, poss. 4, solarium 3 saisons, pl. bois franc, cachet, fenêtrés et toiture neuves. 345 000\$

NOUVEAU
Très central, rue Lockwell, près Grand Théâtre, très beau rdc rénové 2008, superbe cuisine, 2 chambres, sb cachet, bain/pied et douche ind. 249 000\$

SILLERY
1290, Eugène-Fiset, à pied écoles et UL, superbe et impeccable cottage 30 x 61, constr. supérieure sans entretien, 5 cc à l'étage, 3 1/2 s. bains, foyer, s.-sol amén., gar. dble, pisc. cr. 729 000\$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
Adjointe

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat



RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211



* P.D. = Prix demandé



VENDU

PORTNEUF, 53, RUE NELSON. Au bord du fleuve, vue magnifique, moderne et très éclairée, terrain env. 7367 pi ca. *P.D. 219 500\$



VENDU

MONTCALM, 142, ABERDEEN. Superbe condo près rue Cartier, environnement 1^{er} choix, 2 cc, 1 stat., plaf. 9 pi, pl. lattes bois. *P.D. 239 000\$



VENDU

BEAUPORT, 400, DES CASSAILLES, spacieux 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, spa, remise, grand patio, garage dble, garantie maison neuve. *P.D. 599 000\$



NOUVEAU

LAC BEAUPORT, 8, CH. DE L'ANCÊTRE. Rénovée, 122 pi façade lac, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, pl. bois franc, meublée, terrain env. 31 740 pi ca. 2 000 000\$



NOUVEAU

SILLERY, 2225, BRÛLART. Magnifique plain-pied, 3 cc, 1 bur., foyer, climatisé, garage, rénové entièrement. 595 000\$



NOUVEAU

MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI #707, vue magnifique fleuve, sublime penthouse env. 2 200 pi ca sur 2 niv., 4 cc, 2 sb, 2 stat., 2 balcons. 675 000\$



NOUVEAU

CHARLESBOURG, 1180-82, DE LA GALÈNE, superbe duplex 2006, 3 cc, foyer, au goût du jour, 7 1/2 proprio occupant et grand 4 1/2. 414 000\$



NOUVEAU

LEBOURGNEUF, 2725, DE CARTHAGÈNE. Sublime propriété, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage, géothermie, pisc. cr., terrain aménagé env. 8000 pi ca. 579 000\$



NOUVEAU

SAINT-ROMUALD, 1962, CH. DU FLEUVE. Vue imprenable et accès fleuve. Impeccable en tout, foyer, grand terrain bien aménagé, à 10 min des ponts. 379 000\$



NOUVEAU

LAUZON, 301, CH. ST-GRÉGOIRE, cachet manoir d'antan, bordé rivière et lac, terrain env. 85 000 pi ca, garage dble 2 ét., qqes min des ponts. 499 000\$



NOUVEAU

SHANNON, 272, DUBLIN Bordé par rivière J-Cartier, 20 min des ponts, isolé des regards, rés 3 cc, 1 boud., terrain env. 37 990 pi ca. 699 000\$



NOUVEAU

LE MESNIL, 1670, JEANNE-LAVERY, la plus majestueuse du secteur, garage triple, pisc. cr., terrain env. 23 000 pi ca. 1 395 000\$



NOUVEAU

MONTCALM, 1196, DES ÉRABLES, adresse prestigieuse en face des Plaines, unifamiliale avec revenus, garage et 2 stat. 689 000\$



NOUVEAU

MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch. env. 8900 pi ca. 306 000\$



NOUVEAU

ST-NICOLAS, 1422, DES PIONNIERS, maison médecin du village, constr. 1831 restaurée, plaf. + portes caissons, foyer. Beau terrain env. 10 000 pi ca. 368 000\$



689 000\$

LÉVIS, 23, MARGUERITE-D'YOUVILLE, vue époustouflante fleuve et Château Frontenac, très fenestrée, 3 cc, 2 sb, foyer, garage, magnifique terrain env. 15 500 pi ca.

CONDOS



MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI. Vue à couper le souffle! Superbe unité de coin, 3 cc, 2 sb rénovés, 2 stat. int. 950 000\$



NOUVEAU
GEORGE V, 650, WILFRID-LAURIER #906. Fabuleux penthouse, vue incroyable, 2 cc suite, foyer, terrasse 250 pi, 2 stat. int. 969 000\$



GEORGE-V, 650, WILFRID-LAURIER, condo 3 1/2 très urbain au 2^e étage, poss. location, poss. vendre meublé, 1 stat. int., 1 rang. 279 000\$



QUÉBEC, 545, ST-AMABLE #209. Cour de l'Amérique Française, condo neuf plaf. 12 pi env. 1163 pi ca, 2cc, 2 sb, pl. lattes bois/céramique, grde terrasse. 495 000\$



CONDO-HÔTEL
MONT-SAINTE-ANNE, 500, BOUL. BEAUPRÉ #539, penthouse face à la montagne, 728 pi ca sur 2 étages, temps à partager avec l'hôtel. 189 500\$



VENDU
CHARLESBOURG, 4408-108, LE MONELIER, joli au rez-de-jardin, env. 760 pi ca, 1 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int., pl. flottant/céram., pisc. int./ext., salle gym. *PD 179 000\$

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



LEBOURGNEUF, 801, DU GERMOIR. Luxueux, en pierre, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi, magnifique terrain env. 8900 pi ca. 855 000\$



NOUVEAU
STE-CATH J-C, 1925, GRANDE-LIGNE. Résidence rustique 4 cc, sur magnifique domaine env. 517 000 pi ca, ruisseaux, sentiers, écurie, garage. 306 600\$



STE-FOY, VERGER POLLACK, Des Compagnons, 7 unités, maisons de ville en copropriété, 3 cc, garage, dernière chance! Prix variés. 899 000\$



LE MESNIL, 7385, THÉRÈSE-CASGRAIN, chaleureuse 4 cc, 2 sb, foyer, unité de climatisation, bel aménagement paysager, pisc. cr. ch. 469 000\$



DES CHÂTELS, 4258, DE L'ARLÉSIENNE, superbe bigénération ou revenus, 6 cc, 2 foyers, verrière, magnifique terrain env. 8400 pi ca. 460 000\$



ST-FERREOL, 31, DES PLAINES, magnifique, tout bois, vue montagnes, 3 cc, 2 sb, boudoir, mezz., beau terrain env. 9000 pi ca. 495 000\$



NOUVEAU
SAINT-ÉMILE, 6261, CURÉ-LEBLOND, très chaleureuse, climatisée, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyers, terrain aménagé env. 13 000 pi ca. 425 000\$



BOISCHATEL, 220, DES TURQUOISES, constr. qualité 2008, 4 cc, bur., pièce insonorisée cinéma, terrain env. 12 354 pi ca. 395 000\$



INDUSTRIEL
NEUVILLE, 1133, 2^e RANG EST, env. un an, aire habitable 6000 pi ca, sise près de la 40, sortie 285 Neuville. 539 000\$

VUE FLEUVE



STE-FOY, 3841, LE CORBUSIER, vue 180° sur fleuve, architecture unique, grands espaces de vie, 3 cc, quartier prestigie, rue sans issue. 899 000\$



ST-IRÉNÉE DE CHARLEVOIX, 135, DE LA RIVIÈRE, vue pano fleuve, luxueuse constr. 2004, près plage et Manoir Richelleu, garage dble, terrain env. 10 800 pi ca. 289 000\$



ST-NICOLAS, 195, CH. DE L'ANSE-GINGRAS, vue 180° fleuve et accès plage, habitable à l'année, 1 cc poss. 2 cc, garage excavé. 259 900\$

PORTES OUVERTES



LES SOURCES
1188, CHARLES-ALBANEL
369 000\$



LORETTEVILLE
54, LOUIS-PASTEUR
279 500\$



SILLERY, 1571, DU PARC-BEAUVOIR, impeccable avec vue pano fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos effectués, magnifique terrain env. 8500 pi ca. 659 000\$



LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique, bord lac, 3 cc, 2 sb, quai, descente bateau, garage. 849 000\$



NEUVILLE, 864, RUE VAUQUELIN, constr. sup. 2008, vue et accès fleuve, foyer, 4 patios, terrain clôturé et aménagé, garage détaché dble. 399 000\$



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. 395 000\$

VENDU
SILLERY
1241, MAGUIRE
*P.D. 459 000\$

VENDU
MONTCALM
16, JARDINS-DE-MÉRICI #641
*P.D. 525 000\$

VENDU
BEAUPORT
382, DE BROQUEVILLE
*P.D. 309 000\$

VENDU
MONTCALM
14, JARDINS-DE-MÉRICI #206
*P.D. 489 000\$

VENDU
CAP-ROUGE
1159, DE LA POTERIE
*P.D. 277 000\$

VENDU
BEAUPORT
400, DES CASSAILLES
*P.D. 599 000\$

VENDU
CAP-ROUGE
1614, CANDIDE-DUCHARME
*P.D. 979 000\$

VENDU
SILLERY
2320, ADOLPHE-CHAPLEAU
*P.D. 849 000\$



L'île Motu Moute de la Polynésie-Française située dans l'Océan Pacifique est à vendre pour la somme de 1 330 000 euros, soit quelque 1 793 770 \$CAN. — PHOTO AFP

Profession : courtier en îles privées

Agence France-Presse

HAMBOURG — À Hambourg, dans le nord de l'Allemagne, siège l'une des plus grandes agences spécialisées dans la location et la vente d'îles privées, laquelle, en 40 ans d'existence, selon son patron Farhad Vladi, a négocié la cession de 2000 îles aux quatre coins du monde.

Dans son grand bureau clair qui donne sur l'un des deux lacs arti-

ficiels de la deuxième ville d'Allemagne, Farhad Vladi tourne les pages d'un catalogue de joyaux verts posés sur des rubans blanc et bleu turquoise. L'un se trouve à quelques miles de Bora-Bora, les autres aux Seychelles, aux Maldives, aux Bahamas. Ces îles privées sont à vendre ou à louer.

C'est ce Canadien d'origine allemande de 65 ans qui a organisé l'achat de l'île d'Arros aux Seychelles par le Shah d'Iran avant qu'elle ne tombe aux mains de la

Française Liliane Bettencourt et ne se retrouve récemment au cœur d'un scandale politique en France.

Parmi ses clients figurent d'ailleurs nombre de grandes fortunes et de stars. La mode a été lancée par l'acteur américain Marlon Brando et l'armateur grec Aristote Onassis. Farhad Vladi les énumère au compte-gouttes, la plupart préférant garder l'anonymat. Diana Ross, Nicolas Cage, Tony Curtis. Et plus récemment Johnny Depp qui s'est offert 14 hectares dans les Caraïbes.

Son catalogue compte actuellement environ 120 îles à vendre et une trentaine de transactions sont réalisées chaque année. La plus chère? Cave Cay, un îlot de

quelque 90 hectares aux Bahamas, avec plusieurs pavillons pour une surface habitable totale de 6500 m². Prix demandé : 110 millions de dollars...

Le Canada est un des pays qui en possèdent le plus au monde

Mais dans son portefeuille, Farhad Vladi dispose également de morceaux de terre de 22 000 euros en Nouvelle-Écosse. Le Canada est l'un des pays qui disposent du plus d'îles privées dans le monde — une centaine. En France, la plupart de ces propriétés se situent au large des côtes bretonnes.

Farhad Vladi sourit : «Les gens arrivent dans nos bureaux avec l'intention d'acheter une île de sable blanc et de palmiers et repartent avec une île de sapins en Scandinavie ou en Écosse».

Car sur une île il y a tout ce que les cartes postales ne montrent pas et qui peut faire d'un paradis sur papier glacé un enfer sur terre.

«Beaucoup de gens ont acheté des îles au large du Honduras ou de Belize en oubliant qu'il y a des pirates dans ces zones, une humidité incroyable, des millions de moustiques, des maladies comme la dengue, des serpents», énumère-t-il. En Amérique du Nord ou en Europe, la situation politique et sanitaire est plus stable.

RARE QUALITÉ

«Comme chez les peintres, il y a deux catégories d'îles de par le monde», assure M. Vladi, lui-même propriétaire depuis 20 ans d'une île au large de la Nouvelle-Zélande. «La catégorie Rembrandt, Rubens, Van Gogh et à côté des milliers de peintres primitifs qui ne font que peindre quelques traits».

Pour la vente, «c'est comme chez Christie's et Sotheby's, les belles choses de qualité marchent bien, les autres restent au placard», selon le vendeur. Seulement 5 % des îles privées sont de qualité. Ce sont celles qui ne sont pas trop loin du continent, disposent d'un ponton d'accostage ou d'un climat tempéré.

Et dans ce secteur point de crise. Le marché s'avère très restreint et les prix explosent car personne ne veut vendre en ce moment. «Les gens ont peur de l'avenir et préfèrent garder leurs biens», souligne Farhad Vladi. Et puis, conclut-il, «posséder son île, c'est un peu comme lorsqu'une femme tombe amoureuse. Elle veut garder cet homme pour elle toute seule».

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Partez en vacances en toute confiance!

Vous désirez profiter de l'été en toute quiétude, sans avoir à vous tracasser avec la perception du loyer pour vos logements? Sachez qu'il est possible de prendre quelques précautions toutes simples avant votre départ, lesquelles vous permettront d'emprunter la route des vacances l'esprit tranquille.

Si le bail indique que le loyer doit être remis en main propre au propriétaire, il est alors avisé de mandater un proche de confiance pour continuer à le percevoir en votre absence. Pour ce faire, il est fortement conseillé de faire signer une procuration, dont il faudra remettre une copie à la personne choisie pour vous remplacer ainsi qu'à chacun de vos locataires, en plus de conserver l'original pour vous. Il est aussi important de rappeler au mandataire que si le loyer est payé en argent comptant, le tout doit être bien compté avant d'émettre un reçu au locataire.

Attention : un paiement en argent comptant ne devrait jamais être déposé dans la boîte aux lettres. Il s'agit là d'une manière de procéder très peu sécuritaire, car celle-ci implique que le propriétaire soit présent à son domicile le premier jour de chaque mois pour percevoir le loyer. Si un locataire qui payait le loyer par la poste propose dorénavant de vous envoyer de l'argent comptant plutôt que des chèques, prenez le temps de bien y réfléchir avant d'acquiescer à sa demande.

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil

NOVA
construction

Notre passion la construction



8 JUMELÉS À VENDRE

Faubourg Le Raphaël

10025-35, rue de Stockholm

Livraison août 2010

Près de Johnny-Parent

TERRAINS À VENDRE

CHARLESBOURG : Pépinière Montagne-des-Roches

Deuxième et dernière phase : 85 seulement 1 terrain, prêt à construire

BEAUPORT, Domaine de Mousseigne : 5 terrains

SAINTE-FOY, SILLERY, CAP-ROUGE : 2 terrains

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style. Également, construction sur votre terrain • Projet clé en main

418 808-0612 • 418 802-1273

www.novaconstructionplus.com

RBQ#0269-9539-23

MISES EN CHANTIER AU QUÉBEC

Ralentissement en vue

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Quoique le bilan de juillet des mises en chantier dans les localités de 10 000 habitants et plus du Québec soit positif, il est modulé de plusieurs forces contraires.

Selon les dernières données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 3860 logements ont été mis en chantier au Québec, par opposition à 3458, le même mois de l'an passé. Ce qui infère une croissance de 12 %.

Mais il s'agit de la plus faible augmentation depuis le début de 2010, pondère la SCHL qui appréhende que la construction neuve — tout comme les transactions sur le marché de la revente — ralentira au cours des prochains mois.

Le Mouvement Desjardins avait aussi prévu le coup dans son Indice de l'habitation (IHD) de juin, se fondant sur une diminution de 10,5 % en avril et de 4,2 % en mai des permis de bâtir accordés par les municipalités du Québec.

Alors que juillet donne lieu à une hausse globale des mises en chantier, celles des maisons individuelles non contiguës décroissent

de 10 %, à 1195. C'est la construction de logements collectifs (appartements, maisons jumelées et en rangée) qui vient renverser la vapeur en opposant une augmentation de 25 %.

On en aura mis en œuvre 2665 en juillet, comparativement à 2128 l'an passé. Paradoxalement, constate la SCHL, les résultats actuels véhiculent une «dynamique opposée». Car les logements locatifs, les maisons jumelées et en rangée sont en baisse alors que les logements en copropriété enregistrent une montée en flèche de 82 %, pour en avoir commencé 1576 cette année comparativement à 866 l'an passé.

À QUÉBEC

Dans la capitale nationale, on aura mis en chantier, en juillet,

163 maisons individuelles non contiguës en comparaison de 180 en 2009, pour un repli de 9 %. Mais 509 logements collectifs, contre 412, pour une majoration de 24 %.

De janvier à juillet, toutefois, les bilans sont porteurs de surprises. Aussi bien à Québec que dans l'ensemble de la province, il n'y a, à toutes fins utiles, pas de repli nulle part.

La capitale, durant ces sept mois, aura mis en route 1197 maisons individuelles non contiguës et 2650 logements collectifs pour des accroissements de 17 % et 54 %. Dans l'ensemble du Québec, on en aura entrepris respectivement 8360 et 16 970. Pour des renchérissements de 20 % et 38 %.

Mises en chantier

	Juillet			Janvier à juillet		
	2009	2010	%	2009	2010	%
Québec	592	672	14	2745	3847	40
Province (*)	3458	3860	12	19 295	25 330	31

(*) Localités de 10 000 habitants et plus.
Source : SCHL

Un tour à bois compact pour amateurs d'ébénisterie

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Le tour à bois fait partie des outils de base de tout atelier d'ébénisterie. Il s'agit surtout d'un outil conçu pour la réalisation d'éléments tournés répétitifs destinés au mobilier, aux modèles réduits, aux escaliers, aux galeries ou aux portes décoratives. En ce sens, c'est un outil dont on se sert peu fréquemment, et à près de 1000 \$, il s'avère généralement très coûteux pour un usage restreint. Pour les bricoleurs qui ne veulent pas se lancer dans la haute production, voilà un tour à bois qui devrait satisfaire leurs exigences sans nécessiter un investissement trop élevé. Il est offert en modèle compact et en modèle long.

LE MODÈLE COMPACT

Il peut réaliser des pièces d'une longueur maximale de 12 pouces (30 cm) et d'un diamètre maximal de deux pouces (5 cm). Muni de trois vitesses fixes et d'un moteur de seulement un ampère, il tourne tout de même à 3450 tours par minute, ce qui est suffisant pour des pièces tournées de faible diamètre. Il ne faut pas être trop pressé, car en appuyant forte-

ment sur les pièces, le moteur ralentit jusqu'à l'arrêt (cela n'est pas dommageable pour l'appareil). Mais de manière générale, l'outil est stable et fait un excellent travail.

LE MODÈLE LONG

Il peut réaliser des pièces de 36 pouces (90 cm) de longueur et d'un diamètre de quatre pouces (10 cm). Fabriqué de fonte d'acier, il est plus robuste et son moteur de 2,5 ampères s'approche davantage des produits professionnels. Sa vitesse est variable et elle est indiquée sur un écran à affichage numérique pour que l'ébéniste puisse maintenir la même régularité.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Les deux appareils peuvent être vissés ou boulonnés à une table et ils sont munis d'un bouton d'arrêt d'urgence surdimensionné.

POUR QUI ET POUR QUOI?

L'ébéniste amateur y trouvera la qualité nécessaire à l'exécution de travaux de précision. Plus de détails au www.rona.ca



En détail

TOUR À BOIS COMPACT DE HAUSSMAN

Tension : 120 volts

Ampérage : un ampère

Vitesses : 1350, 2250 et 3450 r/min

Longueur tournée max. : 12 po (30 cm)

Base : Aluminium, 24 X 5 X 9 po (60 X 13 X 22 cm)

Prix : 180 \$ (280 \$ pour le modèle long)

Recul au Canada

La Presse Canadienne

OTTAWA — La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) rapporte que le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'élevait à 189 200 en juillet, soit un recul de 1,6 % par rapport au mois précédent. La construction résidentielle a toutefois augmenté (11 %) au Québec.

L'économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL, Bob Dugan, a expliqué par voie de communiqué que la baisse du niveau des mises en chantier d'habitations à l'échelle nationale s'explique surtout par le repli de

l'activité du côté des maisons individuelles en milieu urbain et dans l'ensemble des catégories d'habitations en milieu rural.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a progressé de 1,9 % en juillet et s'est fixé à 169 300. Il a augmenté de 13,4 % dans le segment des logements collectifs, pour s'établir à 101 400, mais il a reculé de 11,3 % dans celui des maisons individuelles, où il s'est limité à 67 900.

Au Québec, le niveau désaisonnalisé annualisé de ce même mois (46 900) représente un régime moins élevé que celui du mois de juin (47 100).

PRENDRE UN
COURTIER,
C'EST
brillant!

*Pourquoi utiliser la
contre-proposition ?*

Au cours d'une transaction immobilière, vous aurez à lire et à remplir divers documents dont vous ne connaissez peut-être même pas l'existence. Sachez qu'une promesse d'achat n'est en aucun cas une vente finale et que cette dernière peut être remise en question par la contre-proposition. Bien que son nom puisse vous laisser croire qu'elle n'est utile que lorsqu'un vendeur veut répondre à une promesse d'achat venant de l'acheteur, la contre-proposition peut être utilisée par les deux parties.

Le vendeur peut ainsi utiliser la contre-proposition pour répondre à une promesse d'achat qui ne lui semble pas juste, mais l'acheteur peut également présenter une contre-proposition à celle du vendeur. La contre-proposition est un signalement de refus, mais elle est en soi une nouvelle promesse d'achat ou de vente, selon qu'elle émane de l'acheteur ou du vendeur.

Notez que tout changement à l'offre ou à la promesse d'achat doit se faire par l'entremise d'une contre-proposition. Que vous soyez un acheteur ou un vendeur, dès que vous désirez changer un élément de l'offre ou de la promesse d'achat, ce formulaire doit être dûment rempli. Par exemple : un vendeur qui désire accepter une promesse d'achat à un prix dépassant ses espérances, mais en conservant un lustre qui n'a malheureusement pas été exclu de la vente.

Toute modification peut être apportée en le mentionnant à votre courtier immobilier qui va s'acquitter de remplir la contre-proposition. De plus, ce professionnel de l'immobilier vous accompagne tout au long de la transaction immobilière en répondant à vos questions, mais aussi en prenant en main votre projet qui vous tient à cœur.



www.ciq.qc.ca

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Mémoire urbaine

RUE DE LA POINTE-AUX-LIÈVRES • Arrondissement de La Cité-Limoilou

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Cette voie de circulation touche les quartiers Saint-Roch et Vieux-Limoilou. Elle traverse le lieu-dit du même nom, au sud-ouest du pont Lavigneur qui enjambe la rivière Saint-Charles. La Pointe-aux-Lièvres est une langue de terre formée, à l'origine, par un méandre de la rivière avant son détournement. Son nom remonte au début de la colonie. Dans ses

chroniques contemporaines aux récits de Samuel de Champlain, le récollet Gabriel Sagard écrit que les premiers colons y font des chasses miraculeuses de lièvres, hiver comme été. La rue de la Pointe-aux-Lièvres s'appelle ainsi depuis 1983. Auparavant, elle apparaît sur les plans de la ville sous le nom de 1^{re} Avenue de Limoilou. Selon l'histoire locale, le nom *Pointe-aux-Lièvres* désignait au XVII^e siècle une grande partie de l'actuel quartier Saint-Roch.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca/toponymie)

Marie-Thérèse Lemay

2030793



« Votre projet me tient à cœur »



SAINTE-FOY

NOUVEAU

Impeccable cottage aménagé sur 3 étages, belle luminosité, bois franc, cuisine en merisier, 4 chambres. Cour ensoleillée avec grande terrasse. **Près de tout.**

LE MESNIL

NOUVEAU

Résidence à paliers multiples, climatisée, 2 salles de bain. Plafond cathédrale et puits de lumière. Grande verrière avec porte-fenêtre, cour nord-ouest avec piscine creusée. Grande remise pour bricoler.

VAL-BÉLAIR

URGENT

Rue sans issue! Beau cottage victorien aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, salle familiale, cour paysagée avec piscine hors terre. **TRANSFERT. COMPÉTITIF!**

QUÉBEC

SAINT-SACREMENT, Cité Bellevue. Grand 3 1/2 pièces +/- 745 pi ca au dernier étage, complètement refait à neuf au goût du jour, plancher d'ingénierie. Très lumineux avec vue dégagée, garage, proximité Maguire, grand balcon 12x8. **Occupation rapide.**

SAINTE-FOY

Le Plateau. Complètement aménagé sur les 2 niveaux, aires ouvertes, foyer au salon, porte-fenêtre salle à diner, 4 chambres, 2 salles de bain, cour ouest avec terrasse, piscine hors-terre. **Belle rue paisible.**

SAINTE-FOY

Près du Ministère du Revenu, cottage anglais tout brique, bois franc au rdc, grand séjour avec portes françaises, cuisine avec îlot-repas, 3 cc à l'étage. Salle familiale + bureau. Cour bordée de haies avec terrasse. Garage attenant.

SAINT-ROMUALD

Superbe vue sur le fleuve, situé dans un environnement des plus agréables, très belle maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, très fenestrée, planchers de bois, piscine extérieure, piste cyclable à proximité.

HAUTE-VILLE

À deux pas du Grand Théâtre, condo divise, dans immeuble centenaire, 2 cc, salon double, lattes, cuisine et salle de bain rénovées. Fenêtres et portes changées. **179 000\$**

SAINTE-FOY

NOUVEAU ET VENDU

1250, rue Iacurto

www.mtlemay.com

418 652-2000



**Devenez
bénévole dès
maintenant.**

1-800-267-9474
www.revesdenfants.ca



3013969



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles. Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet!

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi
Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280



VEUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

WWW.LESFAÇADES.COM

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com

La belle histoire du marais de Montmagny

Samedi dernier, le petit marais à proximité du quai de Montmagny avait pris des airs de fête. Canards Illimités remerciait les 500 bénévoles qui œuvrent pour l'organisme un peu partout au Québec.

Chaque année, Canards Illimités rend hommage à ceux qui lui permettent de réaliser sa multitude de projets pour la conservation des milieux humides. Généralement, ça se passe sous forme de congrès et ça se déroule dans un hôtel.

Cette année, Jocelyn Landry, le représentant de Canards dans la région Chaudière-Appalaches, a convaincu les autorités du groupe de faire la fête à Montmagny, dans un endroit tout à fait approprié où abonde la sauvagine : au marais. En plus, c'était le genre portes ouvertes. Le grand public y avait accès et pouvait profiter de différents ateliers sur les oiseaux, les insectes et j'en oublie.

En me promenant sur les lieux, mon oreille de journaliste a saisi bien malgré elle un bout de conversation entre deux hommes. L'un des deux racontait la naissance du marais de Montmagny. Il n'en fallait pas plus pour que je devienne indiscret et que je m'immisce dans la conversation.

J'avais en face de moi Bernard Filion, grand patron de Canards Illimités au Québec et un des principaux artisans de la création du marais de Montmagny.

SAUVÉ IN EXTREMIS

Un 24 juin, à la fin des années 70 ou au début des années 80 — il ne se rappelle pas très bien l'année —, en revenant de faire un inventaire de canards, Bernard Filion a décidé de s'arrêter dans le secteur du marais actuel.

Ce biologiste-agronome savait déjà le potentiel extraordinaire de l'endroit pour l'aménagement d'un milieu humide tout à côté du fleuve Saint-Laurent.

En arrivant sur place, ce qu'il a vu lui a glacé le sang. Une pelle mécanique était à l'œuvre et creusait pour assécher le secteur. En moins de deux, Bernard Filion a rencontré le maire de Montmagny, Gilbert Normand à l'époque, et celui-ci lui a donné son aval pour que Canards Illimités prenne la responsabilité de développer le secteur et d'en faire un véritable marais.

Trente ans plus tard, les aménagements réalisés et le travail de la nature en ont fait un véritable paradis pour les oiseaux aquatiques et terrestres. Même les tortues y trouvent leur compte.

Alors qu'on se promenait le long du marais et que M. Filion poursuivait ses explications, une dizaine de sarcelles à ailes bleues ont pris leur envol. C'est un spectacle qui se fait rare : la



C'est avec beaucoup de fierté et d'enthousiasme que Bernard Filion, le grand patron au Québec de Canards Illimités, parle du marais de Montmagny.

— PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON

sarcelle à ailes bleues a de plus en plus de difficulté à nicher. Mais j'y reviendrai dans une prochaine chronique, car il y a des explications à ça.

Le marais de Montmagny est un marais en eau douce qui ne subit pas les intrusions du fleuve. Il a la forme d'un fer à cheval. À son extrémité est, il y a une digue de terre qui sert à retenir l'eau; à son extrémité ouest, il y a une autre digue, mais celle-ci est dotée d'une structure de contrôle du niveau des eaux.

Les aménagements et le travail de la nature ont fait du marais un véritable paradis pour les oiseaux

Bernard Filion explique qu'on gère la qualité d'un marais par son niveau d'eau. «Sans eau, pas de plantation», dit-il. Pour que le marais fasse son travail à la perfection, on a besoin d'un niveau d'eau qui varie de 45 à 60 cm. On vise une proportion de 50 % de végétation flottante et de 50 % de végétation émergente.

Le patron de Canards Illimités explique que si on se retrouve avec un niveau d'eau qui est bas, c'est la végétation émergente qui



Le marais de Montmagny semble jouir d'un équilibre parfait entre la végétation flottante et la végétation émergente.

domine. Si le niveau de l'eau est élevé, c'est le contraire qui arrive.

Il ajoute que le canard est un visuel d'abord. «Plus le marais est vaste, plus son territoire est grand», précise-t-il. En ayant une végétation émergente qui crée de plus petits secteurs, on augmente ainsi la quantité de sauvagine qui habite le marais.

Et pour ce qui est de la végétation flottante, elle favorise la présence de petits invertébrés qui

sont la nourriture de base pour les canards.

Dans un marais comme celui de Montmagny, les deux objectifs sont atteints. Le territoire favorise la multiplication de la nidification et la nourriture est abondante.

Le marais de Montmagny en est un parmi tant d'autres dont s'occupe Canards Illimités, qui gère 200 sites au Québec sur un territoire de 300 000 hectares. Juste à l'entrée du marais de Montma-

gnay, il y a des jardins communautaires qui ajoutent à la valeur de l'endroit.

En se quittant, Bernard Filion me racontait que lors d'un récent survol du Saint-Laurent en rentrant de voyage, il a constaté à quel point, sur la bande qui longe le fleuve, il y avait de moins en moins d'eau, de moins en moins de ces terres humides dont ont tellement besoin les sauvagines.

Un signe malheureux du temps!



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale



L'orme peut être atteint par un insecte qui ne cause que des dégâts esthétiques : le puceron lanigère de l'orme. L'insecte blanchâtre vit sous les feuilles et provoque leur enroulement. — PHOTO FOURNIE PAR JULIE TURGEON



Plus on arrache la plante caméléon, plus elle s'étend. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Réponses à vos questions!

L'été continue d'être plutôt chaud et sec, avec d'occasionnelles précipitations qui viennent sauver nos plantes *in extremis*. L'arrosage continue donc d'être à surveiller, selon les besoins des végétaux et les restrictions des municipalités. Les plantes avides de chaleur, comme les tomates, les piments et les aubergines sont ravies de la situation, tant qu'on les arrose, mais la plupart des autres (vivaces, annuelles, autres légumes, etc.) ont déjà été plus belles. Aussi, la floraison est en avance de deux à quatre semaines cette année et plusieurs plates-bandes s'essoufflent, comme si c'était déjà l'automne. Autrement dit, c'est un été normal, car dans nos régions les étés se suivent, mais ne se ressemblent pas. Voici de quoi certains lecteurs s'inquiètent ces temps-ci :

Q Je vous envoie une photo de mon arbre. Je ne connais pas son nom, mais il semble attaqué par une maladie ou un insecte. Pouvez-vous me dire ce que c'est et ce que je peux faire pour l'aider?

Julie Turgeon, Lévis

R Votre arbre est un orme d'Amérique (*Ulmus americanus*) et il semble être infesté par le puceron lanigère de l'orme (*Eriosoma americanum*), un insecte

blanchâtre qui vit sous les feuilles et provoque leur enroulement. En général, on considère cet insecte comme peu nuisible pour les ormes, car les dégâts sont seulement esthétiques et même là, rarement très visibles, sauf de près. L'insecte est seulement visible sur les feuilles du printemps : si sa présence vous dérange, coupez tout simplement les feuilles infestées.

L'insecte quitte l'orme en début d'été et migre sur des amélanchiers (*Amelanchier*), infestant leurs racines et y causant davantage de dégâts, car il y provoque une faiblesse générale. Une façon de réduire les dommages à votre orme serait de vous débarrasser de tout amélanchier dans le voisinage. Sans son hôte secondaire, le puceron lanigère ne viendra plus sur votre orme.

Q Quand dois-je tailler une hydrangée Annabelle rose et combien de fois?

Lorraine Gagnon, Les Coteaux

R L'hydrangée arborescente rose, nouvelle cette année, s'appelle *Hydrangea arborescens* 'NCHAI'. Elle se vend sous le nom de commerce d'Invincibelle Spirit'. Comme 'Annabelle', elle fleurit l'été à partir de boutons floraux produits à la fin du printemps. Donc, le moment pour la

tailler, si vous voulez le faire, est soit à l'automne, soit tôt au printemps, à la fonte des neiges. Comme les fleurs sèchent joliment sur la plante, créant un bel effet hivernal, je vous suggère de la tailler au printemps.

Q Mon jardin potager est envahi par la prêle. Je suis donc à genou à arracher les rhizomes quotidiennement. Quelqu'un m'a dit que c'est parce que ma terre est trop acide et qu'il suffirait de répandre de la chaux à l'automne pour régler le problème. Est-ce vrai?

Marie-Hélène Côté, Baie-Comeau

R Si seulement c'était si facile! L'idée que la prêle des champs (*Equisetum arvense*) ne pousse que dans les sols acides est une légende urbaine. En fait, elle tolère bien les sols acides, mais les sols neutres et alcalins aussi. Même, sa croissance augmente quand le sol est plus près de l'idéal, soit un pH de 6,5-6,8! Je ne dis pas que votre sol n'est pas acide (il faudrait faire une analyse de sol pour le savoir), mais corriger son acidité ou son alcalinité ne découragera nullement la prêle. De plus, vous gaspillez votre temps à l'arracher. Et sarcler est pire encore. En effet, plus on brise son rhizome souter-

rain, plus elle produit de rejets, car un rhizome coupé en deux donnera désormais deux plants.

Pour l'éliminer, il faut l'empêcher de faire de la photosynthèse. En effet, c'est une plante très héliophile, soit absolument dépendante de la lumière pour sa survie. Tant qu'à être à genou, coupez donc les pousses au niveau du sol. Puis coupez encore quand elles réapparaissent. Et répétez tant qu'il y en a. Si vous le faites fidèlement, en coupant vraiment toutes les tiges dès qu'elles sortent du sol, vous en viendrez à bout en une seule saison, car vous aurez éliminé sa source d'énergie. Ou encore, condamnez votre potager pour une année, le couvrant au printemps prochain d'une épaisse toile noire. Après une année sans lumière, il n'y aura plus de prêle!

Q Une plante caméléon envahit la bordure de mon jardin d'eau. J'ai beau l'arracher, elle continue de s'étendre. Comment s'en débarrasser?

Janine Pineau, Lévis

R Comme la prêle (question précédente), plus on arrache ou sarcle la plante caméléon (*Houttuynia cordata* 'chameleon'), une jolie plante au feuillage panaché de vert, de jaune, de rose et de rouge,

plus elle s'étend. Il faut l'empêcher de faire de la photosynthèse et pour cela, je vous renvoie à la question précédente.

Q Depuis plusieurs années, je suis pris avec le bambou qui vient du voisin arrière. J'ai toujours des repousses qui vont de plus en plus loin dans ma cour. J'arrache les repousses, mais je vois bien que c'est inutile.

Denis Martin, Drummondville

R La pose d'une toile noire pour couper toute lumière (voir la réponse à la question «Prêle égale acidité?») est essentiellement la seule méthode pour contrôler la renouée japonaise (*Fallopia japonica*), aussi appelée bambou. Mais dans le cas de cette plante, encore plus persistante que la prêle ou la plante caméléon, il faut laisser la toile en place deux étés de suite.

Cet envahissement est la faute de votre voisin et le devoir d'éradication de cette plante devrait lui revenir. D'ailleurs, s'il ne contrôle pas la plante sur son terrain, le problème recommencera très rapidement, non seulement chez vous, mais chez les autres voisins et bientôt dans tout le quartier. Plus vite cet envahissement est étouffé, moins le traitement lui en coûtera!

maisondéco

LES 12 CHAISES ETC. À MATERIA

Du mobilier plus humain

Laurie Richard

lrichard@lesoleil.com



Jérémy Couture a créé des chaises de grande valeur. Pas dans le sens financier : il s'agit plutôt de pièces de mobilier avec une âme... ou presque. Le designer a insufflé des qualités morales à ses œuvres. Elles s'en servent pour créer des liens avec leurs usagers, qui, habitués à leur présence, ne se questionnent souvent plus sur leur aspect matériel.

L'exposition *Les 12 chaises etc.* est l'application pratique du projet de maîtrise de M. Couture. Elle est présentée au Centre MATERIA jusqu'au 29 août.

Jérémy Couture plaide pour une matérialité plus humaine. Ce qui l'a amené à réfléchir sur les modes de production et à repenser les relations entre l'homme et son environnement. Le designer de Québec a donc exploré les valeurs d'engagement avec la culture matérielle, celles qui renforcent les liens entre les objets et ses utilisateurs.

Que ce soit la conscience environnementale, l'attention ou la poésie, chacune des 12 chaises illustre plusieurs valeurs. Le designer a opté pour la chaise afin de communiquer son message, le mobilier d'intérieur étant facile d'approche. Les pièces ont été baptisées par des verbes d'action, pour démontrer l'importance de liens vivants entre l'objet et l'utilisateur. Ce dernier aura donc peut-être moins envie de se départir de son nouvel achat rapidement...

Le dossier de la chaise Give Back est incrusté de cinq petites boîtes amovibles où se cachent des semences de différentes essences forestières. «Quand on a acheté une chaise, on est conscient qu'on achète du bois», explique M. Couture, qui invite ainsi le consommateur à replanter les arbres utilisés.

Bien que le piètement de la chaise Type ne dessine que le E, l'artiste a créé une typographie complète, présentée sur une toile, pour une collection alphabétique. Toutes les lettres étant représentées, ces chaises pourraient servir à écrire des mots, suggère-t-il.

Jérémy Couture verrait aussi bien sa chaise Write dans un café, pour aider les gens à socialiser. Le dos du meuble, comme un tableau, permet d'y écrire à la craie. «On pourrait y inscrire "Julie, célibataire" ou tout simplement "Roger, dentiste"», lance le designer. Sa-



Les pièces ont été baptisées par des verbes d'action pour démontrer l'importance de liens vivants entre l'objet et l'utilisateur. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

chant que l'autre est ouvert à l'idée, les gens auraient peut-être plus de facilité à s'approcher, ajoute-t-il.

La poésie, la conscience environnementale, l'attention, chacune des 12 chaises illustre plusieurs valeurs

Sur le dossier de Grow germent de délicates petites pousses que l'on doit entretenir. Sur Warm Up est imprimé un nid avec des œufs, créant la surprise de son utilisateur qui se trouve à couver de futurs oisillons. Une douzaine de sièges ludiques se révèlent ainsi, l'un après l'autre.

PERSONNALISATION DE MASSE

Les lignes des chaises, très carrées, ont été largement inspirées de la Finlande, où Jérémy Couture a fait sa maîtrise en design graphique. L'artiste rappelle ainsi la personnalisation de masse (*mass customization*) : «C'est la même structure, avec des itérations pour créer une diversité.» Une option dont l'industrie, comme le consommateur, pourrait tirer profit, croit-il.

Outre les chaises, on pourra aussi voir à MATERIA d'autres pièces de



Les lignes des chaises, très carrées, ont été largement inspirées de la Finlande, où Jérémy Couture a fait sa maîtrise en design graphique.

mobilier, comme ce banc-bûche qui permet d'emmagasiner du combustible pour le foyer avec style. Ou cette chaise au siège coupé, qui, une fois les deux parties collées au mur, sert à la fois de portemanteau et de tablette. La designer Claudia Després se joint également à Jérémy Couture pour présenter une

collection de cabanes à oiseaux utilitaires, qui va de la veilleuse au porte-livre de chevet.

L'exposition s'inscrit dans la série d'événements de Première Ovation, une mesure d'aide de la Ville de Québec pour soutenir les créateurs de la relève. Jérémy Couture souhaite ainsi pouvoir



L'œuvre Dream donne le goût de faire un petit somme.

attirer l'attention des fabricants afin de pouvoir commercialiser ses prototypes, qui sont d'ailleurs tout à fait fonctionnels.

L'exposition prend fin le 29 août. La salle d'exposition de MATERIA est ouverte du mercredi au dimanche de 12h à 17h et jusqu'à 20h le jeudi.

Fais ta chambre!

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Devoirs et leçons à venir, vos enfants passeront bientôt bien des heures dans leurs chambres. Donnez-leur le goût d'y rester en la décorant d'accessoires jeunes et colorés spécialement pensés pour eux.



Coussin imprimé, 11,99\$
chez Bouclair
(bientôt en magasin)
— PHOTO BOUCLAIR



Lampe billes, 19,99\$
chez Bouclair
(bientôt en magasin)
— PHOTO BOUCLAIR



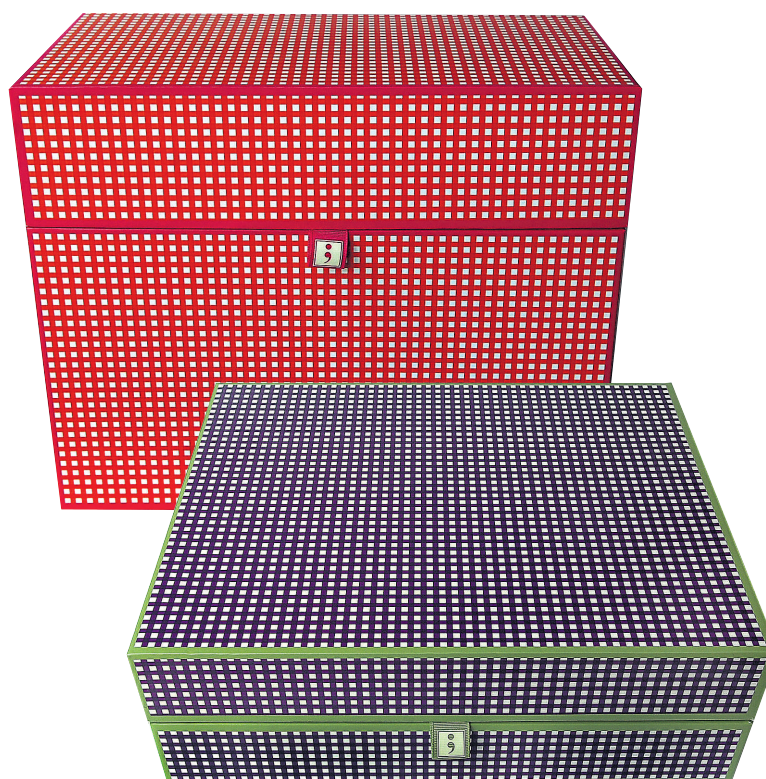
Tabouret laqué,
215 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL,
STEVE DESCHÈNES



Trio de crochets, 21,99\$ chez Bouclair
(bientôt en magasin) — PHOTO BOUCLAIR



Chaise en résine, 129,99\$ chez
Signature Maurice Tanguay
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Boîtes classeurs, 35,95\$ et 24,99\$ chez La Papetruc
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Ci-dessous, lettres déco,
11\$ chacune chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



➔ Carnet d'adresses

Bouclair : Dans tous leurs magasins
La Papetruc : 1304, rue Maguire, Sillery, 418 682-3523
Signature Maurice Tanguay : Place Ste-Foy, 418 650-6244
Zone : 999, rue Cartier, 418 522-7373

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

Le site des petites annonces
leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30
 Sans frais 1 866 686-3311

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468
SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627
SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT 2030345
► 425, Joseph-Giffard
 Du samedi au jeudi de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
 Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

LEBOURGNEUF 1828846
► 1474, Le Page
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

Nathalie Doré courtier immobilier
418 627-3120

Superbe propriété moderne, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois et céramique, foyer au gaz au salon, très éclairé. Venez me rencontrer... JE VOUS ATTENDS!

RE/MAX CAPITALE

SAINTE-FOY 1828900
► 2745-309, chemin Ste-Foy
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

Très beau et spacieux condo, 2 ch., belles pièces, sb toute rénover, fenêtres neuves, ascenseur, stat. intérieur, droit de piscine. Près université, cégeps, Plaza Laval. LE SEUL!

RE/MAX CAPITALE Louise Brisson
 Courtier immobilier
418 627-3120

SAINTE-FOY 2030826
► 915, Wilfrid-Pelletier
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Yves Bergeron
418 627-3333

Bungalow presque entièrement rénové et sans entretien ext., sans voisin arr., grand patio avec auvent, 4 cc, s-sol aménagé avec foyer et entrée indép. Près de tout, possession immédiate. 329 000\$

BEAUPORT 2030874
► 192, Chasseforêt
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Hélène Boulanger
418 622-7537 • 418 666-1885

Secteur recherché, près cégep, polyvalente et école primaire, jolie propriété 3 cc, planchers bois, s-sol fini, beaucoup rénovations faites en 2007, terrain intime.

LORETTEVILLE 2030847
► 3, du Père-Chabanel
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

RE/MAX 1 CHOIX
Solange Lebel
418 682-7000

Charmant bungalow rénové avec goût, superbe cuisine, comptoir granit, secteur recherché. Poss. occupation rapide. Venez la découvrir!

SAINTE-FOY 2030853
► 3926, av. des Compagnons
 Quartier Pointe-de-St-Foy, près ministère Revenu

Dernière unité disponible sur 15

NOUVELLE CONSTRUCTION
 PORTES OUVERTES samedi et dimanche : 13h à 17h, en semaine sur rendez-vous.

Claude Michaud 418 657-3808
michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
NOVA construction

SAINTE-FOY 2030875
► 3043, de la Seine
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Florence Letarte
418 622-7537

Grande unifamiliale avec abri d'auto, 5 cc, plusieurs rénos en 2010, terrasse sur abri d'auto + patio arrière. Venez la découvrir!

BREAKYVILLE 2030101
► 19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)
 Les samedi et dimanche de 13h à 17h ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

LORETTEVILLE 2030841
► 54, Louis-Pasteur
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

RE/MAX 1 CHOIX Y.D.
Yvan Drouin
418 687-3211

Surprenant, 2 cc au rdc + 3 cc à l'étage, bop rénos effectués, véranda, garage avec cabanon, terrain d'environ 8729 pi ca. 279 500\$

SAINTE-FOY 2030856
NOUVEAU PROJET DE CONDOS

Le Neilson (4 condos)
 3610-3618, boul. Neilson
 Samedi et dimanche de 13h à 16h

NOVA construction des maisons de prestige

michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
Claude Michaud 418.657.3808

SAINTE-FOY 2030833
► 788, boul. Pie-XII
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. agence immobilière
Nadine Cavion
418 948-1000

Jumelé type cottage entretenu et rénové avec soin, sur 3 niveaux, terrain bien aménagé, près des services, transports, écoles. IMPECCABLE! Libre rapidement.

CHARLESBOURG 2030877
► 8430, des Flandres
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

Manon Fortier
418 570-5115
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow 4 côtés brique, 3 cc, poss. de 4, pl. bois, 8000 pi ca, patio, piscine, près des écoles, parc. Rénos : fenêtres, toiture. À voir!

QUÉBEC 1828747
► 10 000, rue d'Évora (coin Johnny-Parent)
 Faubourg Le Raphaël

Jumelé 26' x 28'

DERNIÈRE UNITÉ

Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
 Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com Licence RBQ : 8343-3235-37

BORÉAL construction 418 843-4777 #106
 418 264-8277

SAINTE-FOY 2030852
NOUVEAU PROJET DE CONDOS

Le 3124 Chemin Ste-Foy (16 condos)
 Mardi, mercredi, jeudi, samedi et dimanche de 13h à 16h

NOVA construction des maisons de prestige

michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
Claude Michaud 418.657.3808

SAINTE-FOY 2030873
► 909-601, Laudance
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Sylvie Bujold
418 653-0488

Le Contemporain, 6 étages, très belle vue sud-ouest, 1490 pi ca, air climatisé, stat. int., piscine. Prise de possession rapide. Faut voir!

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 2030855
► 19, 19^e Rue
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

Sutton L'Immobilier qui habite
Serge Philippe Tremblay Domaine de la Rivière aux Pins, 1 1/2 étages, 4 chambres, garage intégré, rénovations récentes, libre rapidement.
418 623-3366 - cell.: 418 930-3366

QUÉBEC 2030831
► 1446, Rive-Boisée Sud
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

Jean-François Viens
418 627-3333
 cell.: 418 955-8291

Magnifique condo 2 chambres dans le secteur Château Rive-Boisée Sud, à 2 min de tous les services, finition haut de gamme, piscine creusée, climatiseur, etc. Une visite vous charmera.

La Capitale SÉLECT AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINTE-FOY 2030872
► 833-313, Laudance
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Jacinthe Labonté
418 653-0488

Le Méridien, superbe condo de 1756 pi ca, très lumineux, planchers bois, 3 chambres, 2 sb, immense cuisine armoires bois et îlot avec comptoir en granite, 2 stat. int./ext., climatisé.

LAC-SAINT-CHARLES 2030890
► 361, RUE DU CALME
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. Agence immobilière
France Desrochers
418 948-1000

Au creux d'un îlot, beau bungalow de 4 chambres, bien entretenu, garage, terrain intime, près des services. C'est un rendez-vous!

SAINT-RÉDEMPTEUR 2030876
► 509, Lapointe
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Charles Guillemette
418 930-7030

Superbe cottage construit en 2004, 3 cc, belle grande cuisine îlot central, patio, piscine hors terre, secteur jeune, près école, parc et services. Idéal jeune famille.

VAL BÉLAIR 2030832
► 1311, du Groenland
 Le dimanche 15 août de 14h à 16h

La Capitale SÉLECT AGENCE IMMOBILIÈRE
Christian Dumais
418 805-3634

Joli plain-pied situé près de la base militaire, 3 chambres, sortie Montolieu.

POUR NOUS JOINDRE
 du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE
 du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30



Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

SUPERBE

Belle déco, 5 chambres, terrain clôturé avec piscine hors terre.
Beauport • 279 900\$

CONTEMPORAINE

Grande maison 56 x 30, pièces très lumineuses, terrain boisé.
Des Châtel's • 269 900\$

UN VRAI JOYAU

Somptueuse demeure rénovée de style manoir, 22 pièces aménagées sur 4 niveaux. Finition ultra luxueuse, vue partielle sur le fleuve et le Château Frontenac. À 5 minutes du Vieux-Québec.
Vieux Beauport • 850 000\$

JARDINS MÉRICI

Grand 3 1/2 au 5e étage, cuisine rénovée, 1 chambre + 1 bureau, vue sur îlot fleuri.
Montcalm • 269 900\$

UNIQUE

D'une architecture distinctive, décor de rêve, piscine intérieure, terrain de 28 786 pi.ca.
Boisé Des Châtel's • 695 000\$

FAITES VITE!

Décoration digne de revue, piscine creusée, terrain 10 301 pi.ca.
Des Châtel's • 419 000\$

UN VRAI CLASSIQUE

Superbe cottage 4 chambres, planchers bois, foyer au salon, rue cul-de-sac.
Loretteville • 369 900\$

2 LOGEMENTS

Idéal proprio occupant, revenu de 515\$ par mois. Logez-vous à peu de frais!
Loretteville • 229 900\$

2 LOGEMENTS

Beau cottage 30 x 28, construction 2002 avec revenu de 525\$ par mois. Logez-vous à peu de frais!
Lebourgneuf • 299 900\$

RE/MAX Référence 2000
agence immobilière

418 666.5050

RELAXEZ
avec notre protection Tranquil

97
IMMOBILIER

98 Visites libres

921, RUE d'AVIGNON, St-Jean-Chrysostome, dimanche 15 août de 14h à 16h. 224 500\$. 6 chambres, secteur paisible. J'offre des protections hypothécaire et domiciliaire. Appelez-moi au 418-931-6690. Hélène Van Coillie, courtier immobilier

DU NEUF!!! VISITES LIBRES de nos modèles samedi et dimanche de 13h30 à 16h00
CAP-ROUGE: Jumelé haut de gamme **DONACONA:** Maison Timber Frame. Encore quelques terrains disponibles. Appelez-nous au 418-832-1001 **DANNY LEVESQUE -** Courtier immobilier Remax Avantages Inc.

Jumelé sur 3 étages, terrain aménagé et boisé, possibilité de revenu. Libre imm. cause: départ. Toute offre raisonnable considérée. **LE SAMEDI 14 AOÛT DE 14H À 17H ET LE DIMANCHE 15 AOÛT DE 13H À 16H.** 3654, Chemin St-Louis, 653-2356 ou 670-1493

STE-FOY 15 AOÛT 14 À 16H, Avec revenu de 1050\$/mois spa, piscine, foyer. 741, Beaugé

Frédéric Dion 418-956-6393
Courtier immobilier Affilié Century 21 premier Choix



Val-Bélair - 284,500\$
Samedi et dimanche de 13h à 17h au 1165, du Geyser. Style victorien, 2 chambres, possibilité d'une 3e au sous-sol, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Terrain boisé de 9000 pi ca. Beau coup d'inclusions. Quartier recherché, près du golf. Sans voisin arrière. À proximité de tous les services.
DuProprio.com/180403
418-574-9193

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



BELLE PROPRIÉTÉ RÉCENTE 2007 avec vue superbe sur les montagnes et le lac St-Augustin, près services, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de libérer rapidement, 861-9647/454-1315

104 Charlesbourg



PRIX RÉVISÉ
À L'ENTRÉE DU LAC-BEAUPOUR, endroit idéal où réunir amis et famille autour de la table ou sur la terrasse. **FAITES VITE!** 289 500\$. **SYLVIE CHAMPAGNE** 418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com



René Sirois 835-3535
COUP DE CŒUR MONTAGNE DES ROCHES, Charlesbourg. Luxueux condo - immeuble de seulement 5 unités, 2 chambres, somptueux salon avec foyer, beaucoup de rangement, atelier au sous-sol, garage, grande terrasse.
René Sirois 418-835-3535
Re/Max Avantage Inc.
courtier immobilier

101 Beauport

BELLE moderne, 1 an, 4 chambres, beau grand terrain, 269 000\$.
LÉON PAGEAU 524-4441
Turnel & Ass. inc. agence immobilière

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



Magnifique champêtre, sans voisin arrière + 56 000 p.c., garage double, foyer, 4 chambres, solarium, libre rapidement. Elle a tout pour plaire!
NATHALIE CÔTÉ
courtier immobilier
418.832.1001
RE/MAX Avantages Inc.

PRÈS du Lac, rue tranquille, entrée split, très éclairée, planchers bois, grande terrasse. **FAUT VOIR!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

4332 Rosaire-Turcotte, jumelé, îlot très tranquille, aucun voisin à l'arrière, 3 chambres, foyer au salon, bois franc partout, 259 000\$

Myriam Normand
Groupe Sutton
933-0802

104 Charlesbourg

TRÈS belle maison dans un secteur tranquille, clé en main, pour famille ou couple. 259 000\$. Faites vite! Partira rapidement.
Mario Talbot, RIS Inc.
418-655-6604

NOUVEAU aujourd'hui, 3e Avenue. bungalow, terrain intime, piscine, occupation rapide, un bijou! 205 000 \$
MARC BONENFANT 653-0488
Courtier immobilier
Royal LePage Inter Québec

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



DANIEL TREMBLAY
418-666-5050
SAINTÉ-PÉTRONILLE/ÎLE D'ORLÉANS



SUPERBE résidence 1½ étage, brique. 2 chambres, bureau, très grand salon, foyer, toit cathédrale. Garage. À proximité du fleuve, entièrement meublé.



Daniel Tremblay
418-666-5050
Remax Référence 2000
Courtier Immobilier

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236

LINDA PARADIS
La Capitale Cité
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 653-1236
418 571-9269



Cette magnifique propriété vous séduira par son architecture originale. Luminosité abondante, plafond cathédrale, foyer au sous-sol. Garage intégré. Belle cour arrière avec grand patio. Secteur jeune et recherché. Une visite s'impose!
279 000\$



Joli jumelé situé dans un secteur paisible. Cuisine (2010) et salle de bain (2005) refaites. 2 cc, une salle d'eau. Près de tous les services et situé à 2 minutes des ponts. À voir!
187 000\$

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

L'ANGE-GARDIEN
6402, ave. Royale
Vente rapide, succession
2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 418-563-6923.
170 000\$



MONT STE-ANNE, maisons de ville ou unifamiliales, vue montagne. À partir de \$190,000.00 + tx - remises.
Menuiserie Ranger Inc., 564-8222

107 Duberger Les Saules



DORIS VACHON
418-564-4347
Courtier immobilier
NOUVEAU à Duberger! Cottage sur trois étages, tout aménagé, terrain sans voisin arrière, garage attaché, verrière, solarium ++ 295 000\$
Vachon & Ass.
Agence immobilière

109 Limoilou

Ste-Odile, nouveau, bungalow tout pierre avec garage, 3 chambres, joli sous-sol, planchers bois, près Colisée. Libre rapidement.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

Fondation des maladies de l'œil
Donnez généreusement
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeleoil.org

COUP CŒUR
MONTCALM. Cottage brique, cuisine à jour, 4 chambres à l'étage, bois franc, 2 foyers, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

Le Vert Condominium
Une vie en harmonie avec la nature



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE | VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF | ENVIRONNEMENT « NATURE »
RENSEIGNEMENTS : 418 843-5000 | WWW.VERTCONDO.COM

109 Limoilou



NOUVEAU LIMOILOU



Ravissant cottage sur une belle rue de Limoilou, 3 chambres, 2 salles de bain. Jolie cour ensoleillée et intime. **FAITES VITE! RARETÉ!** 299 000\$
BI-GÉNÉRATION - STE-FOY
Belle résidence avec GARAGE pouvant convenir pour bi-génération. 4 chambres, 2 salles de bain, entrée indépendante sous-sol. 294 000\$
MONIQUE SIMARD
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

111 Montcalm

NOUVEAU ST-SACREMENT
Grande maison familiale 1½ étages, bien entretenue, foyer, bois franc, 5 chambres, 385 000\$.

111 Montcalm

ST-SACREMENT, maison de ville climatisée, 2 640 p.c., RARETÉ 527-8882 duproprio.com/185417

COUP CŒUR
MONTCALM. Cottage brique, cuisine à jour, 4 chambres à l'étage, bois franc, 2 foyers, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

Interinvestments Realty.
CONDOS EN FLORIDE
C'est le temps d'investir en Floride, la crise immobilière ayant fait baisser les prix des propriétés de 48%. Et, comme la devise canadienne est forte, vous ferez d'excellentes transactions. De West Palm Beach à Miami, choix de condos avec vue (reprises de finance). Services de rénovations disponibles. N'hésitez pas à me contacter:
Genevieve Bouchard
Agente immobilière des francophones
Realtor Associate
Interinvestments Realty
Cell.: 754 244-2884
ggeny72@hotmail.com
www.GenevieveBouchard.com

111 Montcalm



PRIX RÉVISÉ. Grand potentiel de revenus, 12 pièces, propriétaire occupant, 4 studios au sous-sol.
Rachel Lebrun 418-653-5353
ReMax Fortin Delage Inc.
agence immobilière

112 Rive-Sud

CAP-ROUGE, près du golf, secteur recherché, grande propriété offrant toutes les pièces désirées pour une qualité de vie exceptionnelle, garage double excavé, voir l'extérieur au 1000, Jean-Charles Cantin. Téléphoner pour infos, cell: 418-561-1306 - Prix 595,000\$.
418-653-1236
GISÈLE LALANCETTE
La Capitale Cité Agence Immobilière

CHARNY, cottage 2 étages + garage, rénové, intérieur cachet antique. 180 000\$. 418-832-2733.

ST-ROMUALD, jumelé avec garage attaché, aménagé sur 3 niveaux, planchers bois, aucun voisin à l'arrière. Libre immédiatement, prix réaliste 239 000\$.
418-653-1236
GISÈLE LALANCETTE
La Capitale Cité Agence Immobilière

Un don d'espoir pour la vie
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca



113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



LANA CARON 418-948-1000

NOUVEAU

ST-ÉMILE
Coquet plain pied, très bien situé, beau terrain ensoleillé avec piscine et intimité. 5 chambres, grand cabanon, entrée inter-blocs. Clef en main, faites vite! 259 000\$
Pour plus d'infos:
www.lanacaron.com

Société canadienne du cancer
Canadian Cancer Society
1 888 939-3333
www.cancer.ca

Pointe de Ste-Foy, 3547 Neilson, jumelé neuf luxueux, 25x30, garage intérieur 14x20, rez-de-chaussée 9', 3 côtés brique.
Informations 418-265-3390

George-V



Condo exceptionnel, 2 chambres, 2 salles de bains, 1161 pi ca, décoration unique. Peut se vendre meublé. Appelez-moi!

Immeuble commercial rénové, bien situé, aucune vacance, très bon investissement.
800 000\$

Pierre Asselin
418 955-6418

RE/MAX 1ER CHOIX

Prévente pour les 20 11 premiers acheteurs.
12 mois sans paiement d'hypothèque, taxes municipales et frais de copropriété.



116 Sainte-Foy



DENISE ROY DEGUARA
STE-FOY



CH. STE-FOY: Élegante maison de ville, unité de bout, aménagée sur 3 étages, entrée indépendante pour bureau, garage, terrain exceptionnel



VALENTIN: Très jolie maison de ville, 3 chambres à l'étage, rénovation, ravissante salle de bain, cour ouest, terrain profond, 2 stationnements

RE/MAX Fortin Delage D.R.D. agence immobilière / 653-5353

116 Sainte-Foy



PATRICIA DEGUARA
653-5353



STE-FOY: Les Sources. Incroyable 4 chambres + bureau + 2 salles bain à l'étage, splendide cuisine avec dinette vitrée, bouillottes, cinéma-maison, 3e salle bain au sous-sol, cave à vin, garage double. Serez conquis!



SILLERY: Une perfection! Sublime et prestigieuse bungalow récent, mieux que du neuf, garage double, 4 chambres, bouillottes, dinette, hauts plafonds, 2 foyers, géothermie, verrière, spa, digne d'une revue

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé



YVES BLACKBURN
418-687-3211



Clés en main construction 2009 toute brique en rangée 3 chambres, 2 salles de bains, garage.

Remax 1er Choix courtier immobilier

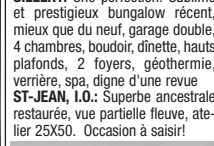


STE-FOY Grand bungalow (28x45) aux nombreuses possibilités et en plein coeur de tout! Plusieurs rénovations, armoires d'étable, planchers de bois, sous-sol aménagé +++ À voir!

418-653-5353
Re/Max Fortin Delage D.P. Courtier immobilier



CENTRE-VILLE STE-FOY 4 maisons de ville. Prévente, 418-564-8222



LEVIS: Domaine indescriptible à 20 min. des ponts, important cottage 30X40, 2 lacs, bâtiment pour exploiter ferme, permis restaurant. Rentabiliser votre rêve en réalité!

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé



LES TERRASSES DU CAP



UNIQUE À STE-FOY
Cottage, 8 chambres hors-sol, résidence aménagée pour gîte ou 2 générations!

MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIERE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.



FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636

CapitalUrban
Développements

CONDOS NEUFS

- Pl. Costebelle : Neuchâtel, 24 condos
- Le 7363, Hamel : Ste-Foy, 12 condos
- Le 1539, des Côteaux :
- Le 6480, Isaac-Bédard : Charlesbourg, 24 condos
- Le 1785, Canadienne : St-Pascal, 16 condos

www.capitalurbain.com 418 265-0606

PLACE ST-MARCEL
À deux pas du centre-ville de Lévis

JUMELÉS et MAISONS DE VILLE
à partir de 216 200\$ tout inclus.
Clé en main.

Pour infos : 418 930-7143

117 Sillery



ARLETTE IMBERT

Belle et très grande demeure de prestige dans un nid de verdure, 6 chambres, 2 salons, 3 foyers, cuisine, salles de bains, garage, toit et autres rénovés. 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier



SILLERY

•NOUVEAU. Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main, une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaleureuse, 4 chambres + bureau (idéal bureau à la maison), foyer, garage, air climatisé, secteur paisible et près des services. 975 000\$ LA perfection!

•2305, Philippe-Brodeur. UN BEAU CLASSIQUE. Magnifique maison coup de coeur en pierre, décor chaleureux, raffiné, très éclairée. Terrain de toute beauté avec arbres matures, haies de cèdre + vignes. Près de l'Université. 479 000\$

STE-FOY

•NOUVEAU. 1369 Corrigan. Maison de rêve, hyper éclairée, construction récente, 3 chambres + bureau, garage, terrain magnifique avec piscine creusée. 789 000 \$.

•NOUVEAU. 1257 Lavergie. Beau grand bungalow impeccable, 3 chambres, air climatisé, belle terrasse. 295 000\$

SAINT-SACREMENT

•891, av. Painchaud. Ravissante maison, secteur hyper recherché. Intérieur chaleureux et impeccable, beau foyer au salon. Joli terrain rempli de fleurs et de beaux arbres matures. 399 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

www.champagnelamontagne.com

AGENCE IMMOBILIERE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28' x 52' à rénover, piscine creusée, plancher de bois, libre. 355 000\$. 418-659-6861.

117 Sillery



SILLERY

À PIED UNIVERSITÉ, Cottage en rangée, 4 chambres, 3 niveaux, 2 vastes séjours, planchers bois récents, abri auto, cour intime. PRIX RÉVISÉ: 345 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE

•NOUVEAU bungalow, pierres et briques, abri auto, 4 chambres, sous-sol entièrement refait, ensoleillé, clé en main, 220 000\$

•TOUT NOUVEAU: cottage briques quartier sélect, 3 chambres + bureau, planchers bois, cour franc ouest, garage, piscine hors terre, sous-sol fini, 359 000\$

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
418-653-0984

CH. St-Louis, cottage avec revenu, 379 000\$, duproprio.com/119880.

118 Stoneham Lac-Beauport

STONEHAM (VERMONT), belle normande, 2 étages, 3 chambres, grand terrain, aucun voisin arrière, abaine 259 900\$. 418-848-1390.

119 Val-Bélair

COTTAGE à construire pour décembre. Terrain 6700 pi. ca. Construction Boréal, 843-4777 #107, 264-8277.

RÉCENTE 4 chambres, bois franc, près des services, 239 000\$ nég. Josée Lefebvre
Capitale Qc Champlain
418-628-2223 Courtier Immobilier

122 Vieux-Québec Haute-Ville

www.angeliquebrazeau.com
angeliquebrazeau@hotmail.com



ANGÉLIQUE BRAZEAU
418 687-3211

MONTCALM Mignon condo très bien situé avec accès direct au jardin, 1 grande chambre. 158 000\$

MONTCALM Très grand condo avec beaucoup cachet dans secteur recherché, dernier étage, 3 chambres.

SILLERY Cottage avec 5 chambres et grande cour; située à deux pas de l'av. Maguire. 549 000\$.

Courtier immobilier
Remax 1er Choix
Agence immobilière

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

123 Banlieue autres secteurs



À 30 min. de Duplessis, \$123,500. + tx - remise incluant terrain de 10,000 pi.ca. + rabais de taxes municipales de 90% à 50% sur 5 ans. Chez vous pour \$575/mois, avec 5% mise de fonds. Cour à l'ouest. Menuiserie Ranger 418-564-8222.

145 Condominiums à vendre

159 900\$, Cap-Rouge, GRAND CONDO TRANSVERSAL, 2 chambres, grande fenestration, aucun tapis, 2 stationnements. Jacques Dugal Courtier Re/Max 1er Choix 418-670-6000

bernarddesgagnes.com

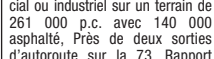


RENE MARTEL
Confiance et professionnalisme
418-806-3533

BEAUCE Garage concessionnaire GM entièrement rénové, commercial ou industriel sur un terrain de 261 000 p.c. avec 140 000 asphalté. Près de deux sorties d'autoroute sur la 73. Rapport d'évaluation en main. 46, route Kennedy (8389137)

BEAUCE Un petit château en campagne, 20 minutes des ponts, résidence novoclimat, 4 chambres, tout au goût du jour, très fenêtrée, sur un immense terrain de 59 000 p.c. Faut voir !!! 47, Langevin, Ste-Hénéline, (8389152)

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier agréé



LE BERNIÈRES, PENTHOUSE, Bloc 10, 1200 p.c., dernier étage, bois franc, vue spectaculaire ville, stationnement et piscine.

LIMOILLOU

•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 139 000\$.

LOFT

•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.

MONTCALM

•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!

MONTCALM

•LE BERNIÈRES, Bloc 12, vue sur le fleuve et les plaines

VENDEU
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

NOUVEAU, CAP-ROUGE, superbe condo, 3e étage, vue sur la ville et les montagnes, 217 000\$.

NOUVEAU, SECTEUR MONTAGNE-DES-ROCHES, 4 1/2 sur deux étages, plancher flottant, balcon, 149 900\$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIERE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

123 Banlieue autres secteurs



À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. Menuiserie Ranger Inc. 418-564-8222.

145 Condominiums à vendre

159 900\$, Cap-Rouge, GRAND CONDO TRANSVERSAL, 2 chambres, grande fenestration, aucun tapis, 2 stationnements. Jacques Dugal Courtier Re/Max 1er Choix 418-670-6000

bernarddesgagnes.com



RENE MARTEL
Confiance et professionnalisme
418-806-3533

BEAUCE Garage concessionnaire GM entièrement rénové, commercial ou industriel sur un terrain de 261 000 p.c. avec 140 000 asphalté. Près de deux sorties d'autoroute sur la 73. Rapport d'évaluation en main. 46, route Kennedy (8389137)

BEAUCE Un petit château en campagne, 20 minutes des ponts, résidence novoclimat, 4 chambres, tout au goût du jour, très fenêtrée, sur un immense terrain de 59 000 p.c. Faut voir !!! 47, Langevin, Ste-Hénéline, (8389152)

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier agréé



LE BERNIÈRES, PENTHOUSE, Bloc 10, 1200 p.c., dernier étage, bois franc, vue spectaculaire ville, stationnement et piscine.

LIMOILLOU

•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 139 000\$.

LOFT

•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.

MONTCALM

•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!

MONTCALM

•LE BERNIÈRES, Bloc 12, vue sur le fleuve et les plaines

VENDEU
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

NOUVEAU, CAP-ROUGE, superbe condo, 3e étage, vue sur la ville et les montagnes, 217 000\$.

NOUVEAU, SECTEUR MONTAGNE-DES-ROCHES, 4 1/2 sur deux étages, plancher flottant, balcon, 149 900\$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIERE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$190,000.00 + tx - remises. Chez-vous pour \$910.00/mois. 418-564-8222

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

ACCÈS AU FLEUVE, 15 min. de Duplessis, \$

145 Condominiums à vendre
A MONTCALM - NOUVEAU
RUE FRASER, rez-de-chaussée, 7 1/2 pièces, planchers bois, cachet, véranda, garage + stationnement, 309 000\$. Marie Dussault 418-569-5320



145 Condominiums à vendre
LIMOILLOU
383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, parqueterie, 109 900\$

Hélène Côté
LIMOILLOU
383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, parqueterie, 109 900\$

146 Condominiums à louer
STE-FOY centre, grand condo 3 chambres, foyer, 1525\$. 687-7897

•TERRASSES MAISONNEUVE, beau 2 chambres, ensoleillé, climatisé, garage, 1295\$
•COUR DES BRAVES, 2 condos neufs, ouest, béton 2 chambres, ascenseur, balcon, garage, 1325\$ et 1350\$

173 Banlieue autres secteurs
50 logements, acheteurs sérieux seulement, 5 700 000\$, certaines conditions s'appliquent. Guyliane Boillard, ctr. imm. 418-905-2249

185 Résidences personnes retraitées
RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES 9 à 60 unités, tous secteurs, 2 superbes occasions 418-660-2666

201 Chalets-condos villégiature à louer
À l.P.E., maison, calme, belle plage, équipée, libre fin août/sept. 683-2730

200 Chalets-condos villégiature à vendre
ACCÈS ET VUE LAC AYLMER FACE AU SOLEIL COUCHANT! Situé dans la Baie des Sables, chaudière 4 saisons, intérieur pin et chêne, 2 chambres.

204 Maisons de campagne
FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222
ST-ANTOINE DE TILLY, 4502 De La Promenade, maison de campagne à rénover avec accès au fleuve (30 pi. de large).

206 Maisons modernes et usinées
1994 12x44 à démanteler, fenestree combustion lente 15000\$ 832-2228

208 Terrains
TERRAINS avec accès au lac Castor, 40 000 pi.ca, 19 900\$, et sur le bord du lac, 44 000\$, 418-336-2688

210 Terres
LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

230 Bureaux
A LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / disponible
688-1635 www.meribec.ca

232 Bureaux à frais partagés
A 653-8288, bureaudelacolonne.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

236 Entrepôts
À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain

238 Locaux
1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue, 20' facade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

MONTCALM
MÉRICI. NOUVEAU. Le 14, Jardins Mérici. Magnifique, 3 chambres, planchers cerisier, très lumineux et actuel, 1 450 p.c. 595 000\$

MONTCALM
MÉRICI. NOUVEAU. Le 10-1601 Jardins Mérici. Vue panoramique sur le fleuve. Unité de coin transversale. Grande terrasse. 569 000 \$

MONTCALM
MÉRICI. NOUVEAU. Le 10-1601 Jardins Mérici. Vue panoramique sur le fleuve. Unité de coin transversale offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides, superbe terrasse 8x22, 595 000\$

MONTCALM
MÉRICI. NOUVEAU. Le 10-1601 Jardins Mérici. Vue panoramique sur le fleuve. Unité de coin transversale offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides, superbe terrasse 8x22, 595 000\$

BEAUPORT
NOUVEAU. Le 1300-306, boul. des Chutes. Extrêmement beau condo, vue spectaculaire sur le fleuve, le Château Frontenac et l'île d'Orléans. Très tendance, aires ouvertes, finition luxueuse, piscine. 619 000\$

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville P Haute-Ville
Condo, St-David, studio, lit escamotable, balcon, entrée lav. séch., stationnement, salle communautaire, 418-203-0568

LIMOILLOU
À QUELQUES PAS DU PARC CARTIER BRÉBÉUF, 2 chambres, balcon sud, cachet, stationnement. Libre. Faites votre offre!

MONTCALM
NOUVEAU, "Terrasse Murray", 2 chambres, planché terrasse, piscine, garage, et autres services.

ST-ROCH
PRÈS PARC, superbe loft, 1 chambre + bureau, mt porte-fenêtre, ter commune. Clé en main.

ST-SAUVEUR
NOUVEAU, proximité parc Victoria, super loft, sur 2 niveaux, 2 chambres, terrasse intime, stationnement

ARLETTE IMBERT
STE-FOY: Joli 4 1/2, près de l'université, centre d'achats et transport. À prix compétitif. Informez-vous: 682-7000

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

À LOUER LE MONCTON 1
1180, avenue Moncton (à deux pas des Plaines d'Abraham) Condo #112, 4 1/2 + salle d'eau, luxueusement rénové à neuf, stationnement intérieur

CONDO 1148pi.ca neuf, 1er niveau secteur paisible à Beaufort, disponible sept. 1 095\$/mois. Fait voir! 418 661-0032, jour:666-7889 #234

DES COMPAGNONS, grand 3 1/2, garage piscine, 1150\$, sept. 934-9209

"LE GUTENBERG" Grand condo 2 chambres (1250 p.c) planchers bois, climatisation, 950\$ 418-655-9422

MANOIR Des Gouverneurs, 5 1/2 1250\$, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int., près services, location 1 à 5 ans, 561-2939

MÉRICI, 3 1/2, lumineux, meublé avec services, 1100\$. 418-254-2974.

MÉRICI, 3 1/2, vue fleuve, garage, balcon, chauffé, éclairé. 418-576-9017

MONTCALM, Terrasse Maisonnette 4 1/2, A/C, au choix semi-meublé ou un mois gratuit, 1200\$. 871-0887

150 Ancienne-Lorette
A VOIR
www.bloccdirect.com

153 Centre-ville
A VOIR
www.bloccdirect.com

DENIS W. EGAN
À ST-ROCH
NOUVEAU, duplex, 2x4 1/2, rénové, stationnement, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. UNE RARETÉ!

DENIS W. EGAN
À ST-ROCH
NOUVEAU, duplex, 2x4 1/2, rénové, stationnement, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. UNE RARETÉ!

JOSÉE PELLETIER
653-5353

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

200 Chalets-condos villégiature à vendre
ACCÈS ET VUE LAC AYLMER FACE AU SOLEIL COUCHANT! Situé dans la Baie des Sables, chaudière 4 saisons, intérieur pin et chêne, 2 chambres.

À Lac St-Joseph, secteur de la passe, sur Thomas Maher, entrée privée, chalet de 30x30, 3 chambres, planchers en bois, superbe vue lac, galerie côté lac et terrasse arrière, grand quel permanent. 418-826-1371

À St-Gédéon, bord Lac-St-Jean, plage privée, habitable à l'année, 28'x36', meublé, armoires, plancher, murs et plafonds en bois, piscine chauffée, terrain 17 000 p.c., vue exceptionnelle lac, 265 000\$ location 1000\$/sem. 418-345-8558

À TROIS-PISTOLES vue sur le fleuve. Chalet à vendre. 819-996-5374 819-379-5374

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

203 Fermes
ST-FABIEN DE PANET, 1h de Québec, ferme idéal pour élevage ou centre équestre, 55 acres, 2/3 boisé mature, maison et grange 2 étages 40'x60' inclus équipement agricole. 450-625-7368.

204 Maisons de campagne
LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

206 Maisons modernes et usinées
1994 12x44 à démanteler, fenestree combustion lente 15000\$ 832-2228

208 Terrains
BEAUPORT. Domaine du Mousseigne, 8 terrains. GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains. CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains. CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

212 Villégiature hors Québec
À Fort Lauderdale 3 1/2, Galt. Plage, luxe, 7 août. 418 654-0237

À PARIS. MÉTRO NATION - 2 1/2, 1 chambre fermée. À la semaine ou au mois. 514-757-1014

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

210 Terres
LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

À Fort Lauderdale 3 1/2, Galt. Plage, luxe, 7 août. 418 654-0237

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

230 Bureaux
A LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / disponible
688-1635 www.meribec.ca

À Fort Lauderdale 3 1/2, Galt. Plage, luxe, 7 août. 418 654-0237

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. PRIX RÉDUIT! 418-875-2519

LA DURANTAYE, 30 min. Qué. chalet bord Lac aux Canards, 3 chambres, 24 x 26, 2 chambres, 125 000\$. 418-626-5112 418-884-4176

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespace#22269618

MONTCALM
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

161 Montcalm
www.champagnelamontagne.com
ST-SACREMENT, 3 logements, garage, à un coin de rue du côté cégep, revenus de 54 696\$. MICHEL LAMONTAGNE 418-652-0123

162 Rive-Sud
À ST-GILLES (village), reprise, beau 2 logements, possibilité commerciale, 5 pièces à l'étage, 158 000\$. LEON PÉGAGE 524-4441

166 Sainte-Foy
AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

ARLETTE IMBERT
STE-FOY: Joli 4 1/2, près de l'université, centre d'achats et transport. À prix compétitif. Informez-vous: 682-7000

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

DENIS W. EGAN
À ST-ROCH
NOUVEAU, duplex, 2x4 1/2, rénové, stationnement, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. UNE RARETÉ!

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNOGAMOOK
Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénogamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 134 000\$

LAC ST-JOSEPH
86, Thomas-Maher, habitable 4 saisons, + plage. Visite libre. P

<p>238 Locaux</p> <p>STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal pour vidéo, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643</p> <p>ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.</p> <p>VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125\$ par mois. 418-561-6537.</p>	<p>251 Beauport</p> <p>DU NEUF EN CONSTRUCTION</p> <p>252 de la Falaise, grands 7 1/2 et 10 1/2, livres en oct., patio, béton, lattes, céramique. Simon 418-808-0612 418-520-1023</p> <p>TRIPLEX idéal couple, grand 5 1/2 pas chien, 838\$ 418-520-1617</p>	<p>256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans</p> <p>4 1/2 NEUF à louer, finition supérieure. 700\$ 418-262-3782</p> <p>À BOISCHATTEL, grand 3 1/2, maison privée, plancher flottant, céramique. Tout incl. libre 1er sept. 806-4876</p> <p>ST PIERRE, I.O. 4 1/2, personne tranquille, planchers bois, 828-2193</p>	<p>259 Limoilou</p> <p>4 1/2 tout rénové, près Enfant-Jésus, intercom, lav.-séch. inclus, bois, céramique, Convectair. Idéal personne seule. 650\$. 418-647-3685</p> <p>A des Peupliers Est 4 1/2 650\$, 5 1/2 750\$ libre, 418-628-6299 624-9146</p> <p>À ST-PASCAL 1940 Lafontaine Grands 3 1/2, 2e étage, entrée lav.-séch., parking, planchers bois, non chauffé, non éclairé, sérieuses références 418-692-6161/670-5885</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>Habitats 435-440</p> <p>440, Père-Marquette 2 1/2, à partir de 800\$ 4 1/2, à partir de 1215\$ Tout inclus</p> <p>Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.</p> <p>Appelez pour les détails. Info: 418 527-4483 www.caprent.com</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>GRAND 4 1/2 1er plancher, neuf, bois, chauffé, eau chaude, lav.-séch., 950\$, 637, boul. René-Lévesque près Brown. 873-3045</p> <p>GRAND Studio, tout compris, possibilité 1 parking, libre 418 805-5252</p> <p>Jardins Mérici, 5 1/2 transversal, feuve, cession bail, 3 chambres, 1705\$, tout incl., garage, 682-3465</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>Rue Barrin, 2 1/2, 1 1/2 balcon, chauffés, repeints, à neuf, 683-0731</p> <p>262 Rive-Sud</p> <p>418-832-6123 CHARNY, grand 4 1/2, près des services, sept., 725\$</p> <p>4 1/2 CHARNY, près ponts autoroute, qualité/prix. 265-4842 832-9961.</p> <p>4 1/2 LÉVIS, chauffé, non éclairé, près services, 592\$, 418-573-4022</p> <p>À CHARNY, 5 1/2 rénové, libre, intercom, flottant. 832-2900, 580-1507.</p>	<p>265 Saint-Sauveur</p> <p>5 1/2 dans duplex, 1er sept. ou oct. 745\$ (sept. nég.) entrée lav.-séch., bois franc, 805-2629, 524-3050.</p> <p>GRAND 5 1/2 remis à neuf, 3 chambres, libre, 770\$. 418-666-5647</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>658-8965</p> <p>4 1/2 immédiatement très propre / tout compris</p> <p>802-1364, CONDOS 3 1/2, 4 1/2 livres, ascenseur, piscine, gym, garage.</p> <p>À ACROPOLEGI.COM 3 1/2: 610\$ 802-3686</p> <p>À CÔTÉ CÉGEP, UNIVERSITÉ 3 1/2, Jean-Durand, 675\$ tout inclus, semi-meublé. 418-650-0661</p> <p>• À PIED • Place Laurier et l'Université. 5 1/2, 6 1/2 chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie \$ Très tranquilles 418 659-2564</p> <p>À PLACE PHILIPPE Libres: 2 1/2, 4 1/2 1er, 4e étage. Très grands 523-1908</p> <p>BAIL à céder, 1er sept., 5 1/2, 865\$, chauffé, non éclairé, près cégep, université, 418-929-1197.</p> <p>BAIL à céder, près Laurier et Hochelaga, grand 4 1/2 au 3e, plancher bois, chauffé, éclairé, parking int. Immeuble 5 étages, béton. Buanderie étage. 418-801-7689</p>
<p>240 Propriétés commerciales</p> <p>*****</p> <p>À LOUER</p> <p>871 RUE ST-JEAN. Superbe local style loft de 2300 pi ca à l'étage, plafonds de 10 pieds, près de Honoré-Mercier/Carré d'Youville. Possibilité d'aménager sur demande. Idéal services professionnels, architectes, designers. Bail à long terme.</p>	<p>252 Cap-Rouge Saint-Augustin</p> <p>3 1/2 RÉNOVÉ, pas de tapis, 2e étage, balcon, parking, 595\$, 524-1399.</p> <p>Grand 4 1/2 à St-Augustin, 1er septembre, 750\$/mois, 418-456-2624</p>	<p>257 Duberger Les Saules</p> <p>4 1/2 rue des Meuniers, 3e étage, 670\$/mois, donne poêle et frigo, sept. gratuit, libre à partir du 16 août, cession de bail 907-9634</p> <p>À ACROPOLEGI.COM 3 1/2, 4 1/2, 802-3686</p> <p>ACCÈS facile, 6 1/2 rénové, 750\$ non chauffé, libre, 905-3333 801-8220</p>	<p>260 Loretteville Neufchâtel</p> <p>4 1/2 66 LÉGARE 700\$ intercom, tout inclus, près services 418 847-5639</p> <p>Grand 4 1/2 style condo, immeuble neuf, libre, non chauffé, non éclairé, 1100\$, 876-3336</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1055 Belvédère, 3 1/2, meublé, 1200\$ ou semi-meublé 1050\$. Parking, ascenseur, piscine. 418-681-6622</p> <p>1055 BELVÉDÈRE, 5 1/2-1385\$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1ER août, non chauffés, rénovés, 4 1/2, 765, ch. Ste-Foy, 775\$, 7 1/2, 850 des Jésuites, 1295\$, 527-9170</p> <p>255 Aberdeen, 6 chambres, 1800\$. 259 Aberdeen, 7 1/2, 1300\$. Cour, stationnement. 418-955-4159</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>4 1/2 NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvédère, 1325\$. 418-523-9042</p> <p>682-5246, 4 1/2, 5 1/2, 1185\$, 1365\$, Jardins Coulonge, vue feuve.</p> <p>881 MONTGTON, 5 1/2 avec cachet, 2 chambres, chauffé, eau chaude, 985\$. Soir. 418-681-7576.</p>	<p>265 Saint-Sauveur</p> <p>3 1/2, 4 1/2, rénovés, belle vue, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, à partir de 795\$, 418-653-4100</p> <p>3 1/2, 5 1/2 RÉNOVÉS, 3e étage, piscine ext., conciergerie, près école, parc, église. 651-4643 418-520-2753</p> <p>3 1/2, 670 \$ chauffé, près des services, 418-571-4015 951-3636</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>1005 Jeanne Leber, meublé, tout compris, comme un 3 1/2, pour personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 475 \$. 418-651-9803.</p> <p>1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 5 1/2 et chambre, accès université, cégep, 418-264-9482</p> <p>1 1/2 tout inclus, 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386</p> <p>2276 CHEMIN STE-FOY Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, studio libre 418-657-1430 418-651-6120</p>
<p>240 Propriétés commerciales</p> <p>*****</p> <p>À LOUER</p> <p>871 RUE ST-JEAN. Superbe local style loft de 2300 pi ca à l'étage, plafonds de 10 pieds, près de Honoré-Mercier/Carré d'Youville. Possibilité d'aménager sur demande. Idéal services professionnels, architectes, designers. Bail à long terme.</p>	<p>253 Centre-ville</p> <p>1 1/2 RÉNOVÉ, semi-meublé, non chauffé non éclairé. 418 523-8688</p> <p>AU COEUR DU NOUVO ST-ROCH, 3 1/2 très ensoleillé, planchers de bois flottant dans le salon, comptoir de céramique dans la cuisine. Poêle et frigo sont inclus. 3e et dernier étage. Non chauffé, non éclairé. Pas d'animaux. 485\$. Libre immédiatement. 418-841-3002.</p>	<p>258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest</p> <p>3 1/2-4 1/2 GRANDS, NOUVEAUX, NEUFS Jardins L'Escarpement. 717-9443.</p> <p>418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4 1/2 neuf, bois flottant, 990\$. Visite libre samedi et dimanche, 13h à 16h ou sur rendez-vous. Voir LesPac: 21896923</p> <p>STUDIO, parking, tout compris, non-fumeur, 350\$, 418-626-4377</p>	<p>260 Loretteville Neufchâtel</p> <p>4 1/2 66 LÉGARE 700\$ intercom, tout inclus, près services 418 847-5639</p> <p>Grand 4 1/2 style condo, immeuble neuf, libre, non chauffé, non éclairé, 1100\$, 876-3336</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1055 Belvédère, 3 1/2, meublé, 1200\$ ou semi-meublé 1050\$. Parking, ascenseur, piscine. 418-681-6622</p> <p>1055 BELVÉDÈRE, 5 1/2-1385\$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1ER août, non chauffés, rénovés, 4 1/2, 765, ch. Ste-Foy, 775\$, 7 1/2, 850 des Jésuites, 1295\$, 527-9170</p> <p>255 Aberdeen, 6 chambres, 1800\$. 259 Aberdeen, 7 1/2, 1300\$. Cour, stationnement. 418-955-4159</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>4 1/2 NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvédère, 1325\$. 418-523-9042</p> <p>682-5246, 4 1/2, 5 1/2, 1185\$, 1365\$, Jardins Coulonge, vue feuve.</p> <p>881 MONTGTON, 5 1/2 avec cachet, 2 chambres, chauffé, eau chaude, 985\$. Soir. 418-681-7576.</p>	<p>265 Saint-Sauveur</p> <p>3 1/2, 4 1/2, rénovés, belle vue, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, à partir de 795\$, 418-653-4100</p> <p>3 1/2, 5 1/2 RÉNOVÉS, 3e étage, piscine ext., conciergerie, près école, parc, église. 651-4643 418-520-2753</p> <p>3 1/2, 670 \$ chauffé, près des services, 418-571-4015 951-3636</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>1005 Jeanne Leber, meublé, tout compris, comme un 3 1/2, pour personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 475 \$. 418-651-9803.</p> <p>1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 5 1/2 et chambre, accès université, cégep, 418-264-9482</p> <p>1 1/2 tout inclus, 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386</p> <p>2276 CHEMIN STE-FOY Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, studio libre 418-657-1430 418-651-6120</p>
<p>240 Propriétés commerciales</p> <p>*****</p> <p>À LOUER</p> <p>871 RUE ST-JEAN. Superbe local style loft de 2300 pi ca à l'étage, plafonds de 10 pieds, près de Honoré-Mercier/Carré d'Youville. Possibilité d'aménager sur demande. Idéal services professionnels, architectes, designers. Bail à long terme.</p>	<p>253 Centre-ville</p> <p>1 1/2 RÉNOVÉ, semi-meublé, non chauffé non éclairé. 418 523-8688</p> <p>AU COEUR DU NOUVO ST-ROCH, 3 1/2 très ensoleillé, planchers de bois flottant dans le salon, comptoir de céramique dans la cuisine. Poêle et frigo sont inclus. 3e et dernier étage. Non chauffé, non éclairé. Pas d'animaux. 485\$. Libre immédiatement. 418-841-3002.</p>	<p>258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest</p> <p>3 1/2-4 1/2 GRANDS, NOUVEAUX, NEUFS Jardins L'Escarpement. 717-9443.</p> <p>418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4 1/2 neuf, bois flottant, 990\$. Visite libre samedi et dimanche, 13h à 16h ou sur rendez-vous. Voir LesPac: 21896923</p> <p>STUDIO, parking, tout compris, non-fumeur, 350\$, 418-626-4377</p>	<p>260 Loretteville Neufchâtel</p> <p>4 1/2 66 LÉGARE 700\$ intercom, tout inclus, près services 418 847-5639</p> <p>Grand 4 1/2 style condo, immeuble neuf, libre, non chauffé, non éclairé, 1100\$, 876-3336</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1055 Belvédère, 3 1/2, meublé, 1200\$ ou semi-meublé 1050\$. Parking, ascenseur, piscine. 418-681-6622</p> <p>1055 BELVÉDÈRE, 5 1/2-1385\$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>1ER août, non chauffés, rénovés, 4 1/2, 765, ch. Ste-Foy, 775\$, 7 1/2, 850 des Jésuites, 1295\$, 527-9170</p> <p>255 Aberdeen, 6 chambres, 1800\$. 259 Aberdeen, 7 1/2, 1300\$. Cour, stationnement. 418-955-4159</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>4 1/2 NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvédère, 1325\$. 418-523-9042</p> <p>682-5246, 4 1/2, 5 1/2, 1185\$, 1365\$, Jardins Coulonge, vue feuve.</p> <p>881 MONTGTON, 5 1/2 avec cachet, 2 chambres, chauffé, eau chaude, 985\$. Soir. 418-681-7576.</p>	<p>265 Saint-Sauveur</p> <p>3 1/2, 4 1/2, rénovés, belle vue, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, à partir de 795\$, 418-653-4100</p> <p>3 1/2, 5 1/2 RÉNOVÉS, 3e étage, piscine ext., conciergerie, près école, parc, église. 651-4643 418-520-2753</p> <p>3 1/2, 670 \$ chauffé, près des services, 418-571-4015 951-3636</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>1005 Jeanne Leber, meublé, tout compris, comme un 3 1/2, pour personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 475 \$. 418-651-9803.</p> <p>1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 5 1/2 et chambre, accès université, cégep, 418-264-9482</p> <p>1 1/2 tout inclus, 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386</p> <p>2276 CHEMIN STE-FOY Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, studio libre 418-657-1430 418-651-6120</p>

251 Beauport

1 1/2, chauffé, éclairé, câble, non-fumeur, parking, libre, 660-6451.

3 1/2, CHAUFFÉ, eau chaude, balcon, porte-patio, 3e, 405\$, 998-2649 soir

3 1/2 chauffé, éclairé, demi sous-sol, accès cour, 540\$, 418-802-1165.

4 1/2 LIBRE, TOUT INCLUS BALCON. À VOIR! 418-655-6528

4 1/2, meublé, magnifique vue, foyer, parking, patio, chauffé, éclairé, rustique, non fumeur, tranquille, pas d'animaux, libre octobre. 806-1805

À ACROPOLEGI.COM 4 1/2, SEPT., 675\$ 802-3686

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 262-2256

Le St-Laurent

250, Grande Allée Ouest

Espace commercial disponible

Appelez pour les détails Info : 418 529-0089

www.caprent.com

Laudance

Quartier du Campanile - Espace commercial

Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial.

Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics, 860 pieds carrés

Appelez pour les détails. Info : 418 653-3941

www.caprent.com

LE SAMUEL-HOLLAND

830, avenue Ernest-Gagnon

• Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

• très beaux appartements à louer.

• vue panoramique, entrée sécurisée

• parc boisé, terrasse extérieure

• boutiques, cliniques, restos

• piscine et stationnement intérieurs

418 681-4601

www.samuel-holland.com

les JARDINS de VÉRONÉ

VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT MODÈLE

OCCUPATION IMMÉDIATE

LOGEMENTS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant

Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas

Les Jardins de Véroné

9200, Véroné, Québec

BUREAU : 418 407-7807

www.beaudetsaucier.com

LE MONTMORENCY

165 Grande-Allée Est

Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée

Entre rue Cartier et Les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services Studio meublé ou non et 3 1/2

418-573-4144

Nous sommes près de vous www.bilodeauimmobilier.com

La tour Saint-Jean!

• Studios, 3 1/2 et 4 1/2

• Également disponible, concept appartement-hôtel

• À deux pas des fortifications

• Stationnement intérieur

• Piscine intérieure/conditionnement physique

• Prés d'une multitude de services

• Air climatisé et câble

www.latoursaint-jean.com

640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

Les Jardins de l'escarpement

24 LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Appartement modèle maintenant ouvert

Visitez dès maintenant

Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa

418 717-9443

www.immeublesroussin.com

La Volière et ses jardins Immeuble de prestige

- Béton

- Piscine intérieure, bain tourbillon

- 4 ascenseurs

- Stationnement intérieur

- Salon de coiffure

- Dépanneur, etc.

www.arbois.qc.ca

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Occupation immédiate

888, rue De Villers Sainte-Foy (Près des Halles Sainte-Foy)

418 657-8818

Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe

900, Laudance #101. Secteur du Campanile

3 1/2, 4 1/2, à partir de 875 \$

Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services.

Appelez pour les détails. Info : 418 800-0444

www.caprent.com

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Occupation immédiate

Heures d'ouverture: Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec

Renseignements : 418 650-2830

www.beaudetsaucier.com

267 Sillery
3 1/2, Les Jardins de Coulange, vue fleuve, grand balcon, 862\$ tout compris avec stationnement, libre 1er oct. 418-682-5246

3 1/2 RENOVÉ, grandes fenêtres, stationnement, chauffage, eau chaude et buanderie inclus. août 527-6824

682-5246, 4 1/2, 5 1/2, 1185\$, 1365\$, Jardins Coulange, vue fleuve.

JARDINS de Coulange, 3 1/2 entièrement rénové, 850\$, libre oct. 418-527-3436, 657-8709 poste 3239

268 Stoneham Lac-Beauport
4 1/2 LAC-BEAUPORT, 2 personnes max. 800\$ tout incl. 418-841-0628

270 Vanier
4 1/2 CONDO à louer, planchers bois, 765\$, libre. 418-626-3028.

À 415 Père-Lelièvre, 4 1/2 libre, 685\$ 418-353-1656 418-624-9146

À AVOIR avec grands 5 1/2, 4 1/2, 2 1/2 chauffés, soivable. 418 877-4884

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3 1/2 4 1/2 libre imm., août, sept. Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

271 Vieux-Port Champlain
4 1/2 CONDO, neuf, entrée privée, meublé, chauffé, éclairé, tout équipé, internet, câble, bois franc, idéal pour professionnel, compagnie, etc. 1590\$, 1er sept. 694-2168.

272 Vieux-Québec Haute-Ville
2 1/2, 3 1/2, spacieux, meublés A à Z, internet, bail flexible, 418-956-3939

3 1/2 MEUBLÉ, RUE ST-LOUIS, TOUT INCLUS, LIBRE, 418-264-8799.

4 1/2, 1 chambre, semi-meublé, chauffé, 900\$/mois. Sept. 561-1123

5 1/2 RENOVÉ, VUE PARC, paisible murs bruffé, planchers pin, 935\$, chauffé, 3 chambres, 692-0827

À LA TOUR ST-JEAN, 3 1/2, Rénové Plancher bois, août, béton, intercom, piscine, parking. 418-529-0227

BEAUX 1 1/2 2 1/2 3 1/2 meublés, tout équipé. 527-0867, 956-9888.

D'AUTREUIL, 2 1/2-650\$, août, meublé, rénové, bois, brique, 418-554-8276

GRAND LOFT et 4 1/2 semi-meublés, non chauffé, libres. 418-692-4326.

273 Banlieue autres secteurs
A Donnacona, 4 1/2, libre, neuf, intercom, piscine, 418-285-5479, 834-5598

282 Maisons à louer
À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6 1/2 chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux. très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659-2564

À aimer, meublé, chauffé, éclairé, fourniture incluse, Super Écran, nov. au 15 avril, 622-2872, 1200\$

À ALLER VOIR, Île d'Orléans, Route Prévost, libre, vue exceptionnelle sur le fleuve 1350\$/mois. 418-564-2437

À STE-FOY, jumelé, 8 pièces, vue fleuve, Le Corbusier, 1 025\$, pas d'animaux, 418-653-2495.

Ste-Foy, rez-de-chaussée, beau duplex, 5 1/2, garage, 950\$ chauffé, 682, du Brabant, 653-3168.

CHARLESBOURG, 2 chambres, grand terrain tondou, déneigé, bord rivière, chauffée, éclairée, endroit tranquille, 1000\$, 418-520-6746

Grand 5 1/2, deux étages, cour, sans voisin arrière, M. Dubois 808-3976

ST-RÉDEMPTEUR 2 min ponts, jumelé 2 chambres tout rénové grand parking, cabanon, 990\$, sept, non chauffé non éclairé. 418 285-2737

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gaz et déneigé inclus, 2 balcons, 1 650\$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.signum.net/grevelimour

285 Résidences personnes retraitées
NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h 7 JOURS SUR 7

MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).

VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837

www.pavillonsaintlouis.com
3390, chemin Saint-Louis, Québec

285 Résidences personnes retraitées
NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h 7 JOURS SUR 7

MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).

VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837

www.pavillonsaintlouis.com
3390, chemin Saint-Louis, Québec

285 Résidences personnes retraitées
NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h 7 JOURS SUR 7

MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).

VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837

www.pavillonsaintlouis.com
3390, chemin Saint-Louis, Québec

285 Résidences personnes retraitées
NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h 7 JOURS SUR 7

MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).

VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837

www.pavillonsaintlouis.com
3390, chemin Saint-Louis, Québec

481 Offres d'emplois autres
RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

486 Service domestique et garderie
RECHERCHE gardienne à domicile, 2 enfants, temps plein, Sillery, 418-527-8016.

Recherche gardienne d'enfants à mon domicile, lavage, cuisine, entretien. Voiture un atout. 520-0613

SERVICE d'entretien ménager, résidentiel, commercial, 418-261-8432.

SILLERY, cherchons gardienne d'expérience avec référence, temps plein, non fumeuse, 418-933-3268

491 Argent à prêter
AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500\$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291
www.argentrapide.com

491 Argent à prêter
AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500\$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291
www.argentrapide.com

490 FINANCES
Occasions d'affaires

493 Occasions d'affaires
DÉPANNEUR + station service, bon chiffre d'affaires, achalandage en augmentation, pistes provinciales VTT et ski-doo et ligne de Volleyball sur la Rive-Sud Qc. 418 580-6756

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

496 Services financiers
PRÊT 500\$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

522 Massage autres
1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 NOUVELLES VENUES
LE PLAISIR DES SENS

653-8040. Venez voir nos perles Informez-vous de nos duos tandem

682-5418 Moment magique
1795, bd. Hamel
Pour une rencontre sex et unique

683-0085 777, 1377 Ch. Ste-Foy
massageexotika.com

AAA A VOIR: lacoquine.net
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

Centre Iris, beauté garantie, collégienne, brésillienne 418-666-8666

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

LESALONBLANC.CA
luxe au bout des doigts, 871-0707

MASSAGE DOUCEUR
Sur rendez-vous 527-8468

SÉNORA, Jenny, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Talia, 614-3160

524 Médecine alternative
SPÉCIALITÉ massage thérapeutique d'auto-guérison énergétique. Médecines Amérindienne, Chinoise Énergétique et Magnétique. 17 ans d'expérience. Non érotique. 418-905-3767 418-835-2543

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

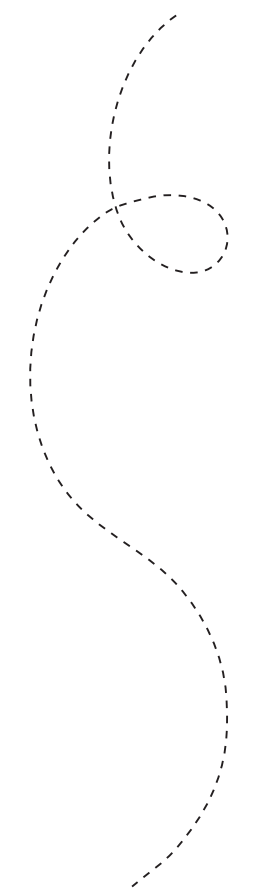
526 Escortes
19-20 ans Kandice et Kayla Jolies latines vous reçoivent et se déplacent avec discrétion. 805-3778

<p>950 Autos à vendre AUDI A6 4.2i 2006 impeccable garantie prolongée, 70 000km 27 500\$, 418-915-1173</p>	<p>950 Autos à vendre FORD Crown Victoria 1995. 62 000 km, propre et en ordre, 3000\$ 418-687-1398.</p>	<p>950 Autos à vendre MAZDA 3 Sport 2007, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 12 495\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>950 Autos à vendre C230 4Matic 2004, automatique, 94 100km, 15 995\$ 418-628-6336 572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre C300 4M 08, teronite, automatique, 45 250km, 36 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre S420 1988, berline, automatique, 206 100km, 5 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre SLK300 09, cabriolet, automatique, 22 843km, 42 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre SMART Fortwo 2008, automatique, 54 000km, 11 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre NISSAN ALTIMA 2.5S 2010, automatique, 25 000km, 21 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CADILLAC CTS 2007, bleue, 25 000 km, 3.6L, cuir, 22 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>FOCUS 2000, 165 000km, bonne condition, propre, 1995\$ 681-5486</p>	<p>MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 12 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>CL 230 Kompressor 03, automatique, 12 100km, 9 995\$ 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>S430 2004, berline, automatique, 143000km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SLK 55 AMG 2006, cabriolet, 82 999km, 42 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SLK 280 07, cabriolet, automatique, 82 000km, 29 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 24 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CTS 2005, berline, automatique, 34 200km, 14 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>FORD FOCUS SE 2010, automatique, 27 000km, 15 987km, 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>MAZDA MIATA 2007, 42 000 km, manuelle, A/C, 18 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>C230W 07, berline, automatique, 70 595km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>CLK 320A 2004, automatique, 97 000km, 24 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART Fortwo 2008, automatique, 19 410km, 14 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>ALTIMA S 2007, 4 portes, 26 000km, 14 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>
<p>CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>HONDA Accord SE 2007, 50900km, 4 cyl., automatique, tout équipé, 15 800\$ nég., 418-623-2011</p>	<p>PROTÉGÉ 5 2003, automatique, 130 000km, a/c, équipé, 4 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>C230W 2.5L 2007, automatique, 48 500km, 23 495\$, 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>E300 4Matic 08, automatique 4x4, 40 000km, 36 500\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Passion 08, argent, 30 500km, 12 300\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 31 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>SENTRA 2009, 2.0S Luxe, automatique, 12 000km, 16 420\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CHEVROLET Cobalt 2005, garantie, 83 000km, 4495\$, 24\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>HONDA Accord SE 2007, 50900km, 4 cyl., automatique, tout équipé, 15 800\$ nég., 418-623-2011</p>	<p>PROTÉGÉ SE 2003, manuelle, 51 000km, impeccable, 5 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 65 000km, 22 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>E320 2001, berline, automatique, 196 300km, 6 595\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 12 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>C230W 07, berline, automatique, 67 180km, 20 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 60 880km, 21 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>E320 4M 04, berline, automatique, 113000km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>ACCENT 2007, manuelle, équipée, a/c, 130 000km, 6 200\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>B200 2006, hatchback, FWD, 66 050km, 16 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 65 000km, 22 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CHEVROLET Cobalt 2008, garantie, 69 000km, 6995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>ELANTRA GT 06, équipée, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 49 526km, 18 900\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 65 000km, 22 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CROSSFIRE 04, automatique, 72 800km, 13 500\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>HYUNDAI SONATA 2001, 2 100\$ 120 000 km, 418-953-2712</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 62 630km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 65 000km, 22 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CHRYSLER Sebring 2008, convertible, 30 000km, 15 995\$, 63\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>JETTA TDI 2006, manuelle, 1.9, tout équipé, incluant 4 pneus d'hiver, 129 000 km 12 500\$, 418-284-1039</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 41 139km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 2007, berline, automatique, 62 630km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CHRYSLER SEBRING convertible 2008, 37 000 km, 17 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>IS 250 2007, berline, automatique, 66 100km, 25 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 62 630km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230 2007, berline, automatique, 20 500km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>DODGE Avenger 2009, 54 000km, tout équipé, garantie, 10 995\$, 43\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>LOCATION ACHAT VENTE www.autosboies.com 418-529-2601</p>	<p>B200 06, hatchback, automatique, 78 800km, 17 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230 2007, berline, automatique, 22 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>MAZDA 3 2007, 38 000km, manuelle, A/C, mag, argent 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MAZDA 3 GS 2005, manuelle, a/c, équipée, propre, 130 000km, 6 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 41 139km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230 2007, berline, automatique, 20 500km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>MAZDA 3, Sport 2006, 35000 km, automatique, tout équipé 12995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MAZDA 3 GS 2005, manuelle, a/c, équipée, propre, 130 000km, 6 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>B200 07, hatchback, automatique, 41 139km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230 2007, berline, automatique, 20 500km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>GL450 4.7L. 2007, automatique, 58 500km, 46 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>MUSTANG 2002 3.8L 6cyl. gris décapotable, jamais sorti l'hiver 99 000km, 10 800\$ négociable 418-660-0794 / 997-3598</p>	<p>SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>



SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518


APRÈS M'AVOIR

Recyclez-moi!
leSoleil

GRILLE DES MORDUS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	E	M	I	L	E	V	E	R	H	A	E	R	E	N	
2	M	A	C	U	L	E	A	U	S	T	I	N	J		
3	B	R	I	N	R										

<p>950 Autos à vendre NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 15 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>950 Autos à vendre TOYOTA Corolla CE 2008, garantie sept. 2010 28 900km, 11 795\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>950 Autos à vendre GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 10 995\$ garantie 2 ans/40 000km TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>950 Autos à vendre PASSAT 2006, noir, toit, mags, automatique, 50 000km, 18 995\$ garantie 2 ans/40 000km TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>951 Camionnettes et utilitaires à vendre DODGE DAKOTA 2007, club cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>951 Camionnettes et utilitaires à vendre ML 320 CDI 2007, automatique, 71 40km, 39 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chataleautos.com</p>	<p>956 Voitures sport et anciennes LINCOLN Continental 1979 noir 72 600km, parfait ordre, 5 768\$ 418-524-2658</p>	<p>982 Roulottes tentes-roulottes motorisées TENTE-ROULOTTE VIKING 2008 12'pieds, très propre, cuisinette, batterie marine, et autres équipements 418-842-3086/564-3627</p>	<p>987 Équipement ferme/machinerie CONTENEURS 40' ET 20' d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263</p>
<p>NISSAN Versa S 2008, automatique, a/c, garantie, 19000km, 13495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 12 995\$ garantie 2 ans / 40 000km TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>VOLKSWAGEN PASSAT 2.0T 2009, noir, manuelle, 15 000km, 24 995\$ garantie 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RAM 1500, 08, 4 portes, 35 000 km, 4x4, 5.7, boîte longue, 20 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>ML 350 Éléance 05, automatique 125710km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chataleautos.com</p>	<p>965 Camions à vendre Liquidation Ford F150 XLT 2007, entre 55000 et 70 000km, inspectés. Faites votre offre Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>986 Yachts, bateaux et avions PENBROKE SPORTFISHERMAN 32 pl., bien équipé, très bonne condition, 418-681-6552</p>	<p>lu APRÈS M'AVOIR Recyclez-moi!</p>
<p>VERSAS S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 12 765\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>TOYOTA ECHO 2002 à 2005 À partir de 5955\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2006, 2.5L, automatique, rouge, 91 000km, 13 995\$ garantie 2 ans / 40 000km TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>VOLKSWAGEN JETTA 2006 automatique, 111 000km, équipé, 8 600\$ 418 397-5352 / 389-2231</p>	<p>DODGE RAM TRX4, 2008, 4x4, Crew-Cab, 27 000 km, 23 495\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO S AWD, 2009, automatique, 45 000km, 28 420\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>INTER 9900 2006 12x40 13 vitesses, C15 ¼ lock, lit 72' +flat bed 418-841-1542</p>	
<p>PONTIAC G5 2007, automatique, 40 500km, 9 420\$ 418-681-0011 www.capitalenissan.com</p>	<p>MATRIX 2006, 5 vitesses, a/c 76000km, 10 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2006, Turbo 2L, toit, mags, cuir, manuelle, 87 000km, 16 995\$ garantie 2 ans / 40 000km TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques SUBARU outback 2000et+ achetées pour la réparation (route), haut ou bas km, 2è voiture 418-328-8133</p>	<p>967 Camions à vendre NISSAN X-TERRA 2001, équipé, a/c, 4x4, super propre, 6 500\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>Devenez membre du Club de la Vigilance Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec</p> <p>ENFANT-RETOUR Québec</p> <p>1 888 692.4673 www.enfant-retourquebec.ca</p>
<p>PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MATRIX XR 2005, automatique, 95 000km, équipé, 11 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SL 2007, AWD, toit, automatique, 65 000km, 23 864\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SUMFIRE 2004 automatique, 4 portes, 45 000km, 4 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>MATRIX XR 2010, 16 000km, a/c, équipé, automatique, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>ROLLS ROYCE Silver Dawn, 1996, édition spéciale, blanc cassé excellent condition, 187 000 km, succession, 30 000\$ nég. 903-3434</p>	<p>TOYOTA Yaris 2006, 55 000km, automatique, 6995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SATURN I100 2002, équipé, a/c, 90 000km, très propre, 4 200\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SOLARA SLE, 2006, convertible, 33 000miles, noir, 22 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SUBARU Forester 2004, automatique, air climatisé, vitres électriques, 112 300km, 8000\$ 651-6817</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SUBARU IMPREZA 2002 4x4 automatique, 95 000km, propre 6 400\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>SUZUKI Swift 2008, automatique, a/c, 48 000km, 7495\$, 30\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>CAMRY LE 2007, 32 000 km, automatique, bourgogne 14 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>Camry XLE V-6, 2009, automatique, cuir, toit, 39000km, 29 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>977 Motocyclettes KAWASAKI Vulcan 800, 2004, bleu, 30 000km, équipé, parfaite condition, 2900\$ nég. 418-953-5762</p>	<p>971 Pièces de véhicules accessoires remorques NISSAN X-TRAIL 2006, automatique, a/c, noir 76 000km, 15 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>Corolla CE 2008, 23 000 km, automatique, tout équipé, 12995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>JETTA 2009, Turbo 2L, gris, manuelle, 22 500km, 22 995\$ garantie complète 120 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 27 753</p>			