1824396

SAINTE-FOY



Grand bungalow brique et pierre, fenestration abondante, toit cisseau, 4 cc dont 3 au rdc, pl. lattes de bois et céramique, cuisine laboratoire, thermopompe (2008), terrain de 8838 pi ca, 2 abris d'auto avec cabanon intégré, coin de rue, près des axes routiers.

Danielle Guay • 418 622-7537

SAINTE-FOY



Boisé de l'université. Secteur de prestige et convoité au cœur de Sillery. Impeccable maison de ville en pierre. Plancher de bois franc, garage intégré avec belle finition. Très lumineuse et chaleureuse. Terrain intime. Beaucoup d'extras. Coup de cœur assuré. **412 000$.**

Sylvie Fitzback • 418 622-7537



REVUE GRATUITE sur le CONDO

24 pages de renseignements

418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

www.condosquebec.ca

1824524

RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER Y.D.

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 15
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



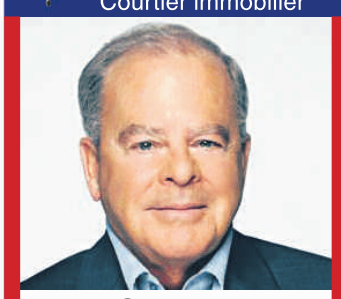
maison

CHALET SOMPTUEUX À EXPO QUÉBEC

Expo Québec offre cette année un chalet somptueux à faire rêver. Il est fait de verre, de poteaux et de poutres de bois. On ne peut, hélas! le gagner. Encore qu'on puisse y faire provision d'idées, à défaut de l'acheter. Avant que ne débute Expo Québec, le 18 août, et que le chalet ne soit alors ouvert au public, ce cahier Maison vous propose sa visite virtuelle. → M2 à M4

2030504

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier



MARCEL LEMIEUX
418 948-1000



DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000

www.marcellemieux.com www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier
Équipe Martin Comeau



418 847-1000

www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès



418.948.1000



Le corps principal de l'immeuble, virtuellement orienté sud, s'apparente à une scène extérieure de spectacles avec toit en «chien-assis». — PHOTO FOURNIE PAR LA SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES DG3A

Une

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Après une pause de deux ans de maison à visiter, c'est un chalet somptueux de style contemporain, mais rattaché à notre passé par sa réunion de poteaux et poutres de bois et son étroite interaction par la forme et par le verre avec le commun de nos paysages de lacs et montagnes, qu'on pourra voir, cette année, à Expo Québec.

«Nul ne le gagnera, mais chacun pourra s'imprégner de sa beauté et de sa facture tout en faisant provision d'idées. Objectif : faire vivre une expérience exaltante aux visiteurs d'Expo Québec», précise Mireille Tremblay, présidente de Promotions Balthazar de Québec, entreprise chargée, par la Fondation Nidaki de Lévis, de sa mise en place et de son émancipation.

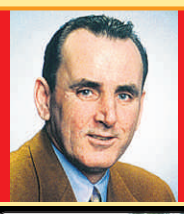
La Fondation Nidaki est une créature de l'entreprise de construction éponyme de Lévis. Elle a pour but de soutenir les ados qui ont le mal de vivre ou qui sont laissés pour compte aussi bien que les plus jeunes qui, par exemple, «entrent chez eux le soir, après l'école, et n'y trouvent ni parents ni de quoi manger».

En filigrane de la maison, élevée à ExpoCité sous le nom et concept Expo Réno, il y a la Fondation, bien sûr. Mais aussi le tirage d'une rénovation (salle de bains, cuisine ou mise en place d'un cinéma maison) de 100 000 $ dans la maison qu'on aime et dans le quartier qu'on veut continuer d'habiter. Les bénéfices de la vente des billets iront grossir le trésor de la Fondation, toute récente encore.

D'un autre côté, continue M^me^ Tremblay, les visiteurs seront subtilement provoqués. En effet, à chaque pièce du chalet, on opposera l'image d'une pièce «identique» à rénover d'un bungalow. Cela, suivant la dualité «avant/après».

2030599

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE



SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



QUÉBEC
Rentable, rentable, rentable, triplex rénové, 2 x 2.5 et 1 x 4.5, revenus de 20 100$ par année.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
10 min de Beauport, sise sur terrain de 20 000 pi ca, 4 cc, sous-sol aménagé, finition au goût du jour. Vendeur motivé.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153



AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



LES SAULES
3 chambres au rdc, planchers lattes de bois. Secteur recherché, 6083 pi ca de terrain, près de tout. Prise de possession rapide. FAITES VOTRE OFFRE!
179 900$
AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



LES SAULES
Prix révisé! Spacieuse 26 x 40 plus agrandissement 19 x 15, planchers lattes de bois et céramique, patio 12 x 12. IMPECCABLE. Prise de possession immédiate. Négociable. Faites votre offre!
AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



LES SAULES
NOUVEAU. Secteur de choix, jumelé impeccable, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois et céramique, plusieurs rénovations ont été effectuées. À VOIR!
AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



SOPHIE BÉLANGER
418 843-1151



STONEHAM
URGENT! TRANSFERT! 15 minutes de Québec. Magnifique propriété avec tourelle et plafond cathédrale. Immense patio et accès direct à la rivière et la forêt. Visite libre le 25 juillet de 14h à 16h. 228, chemin de la Presqu'île.
SOPHIE BÉLANGER
418 843-1151



ST-NICOLAS
À 10 minutes des ponts, magnifique vue fleuve, impeccable propriété 40 x 47 incluant garage double, 2 cc, foyer salle familiale. Terrain paysager + 48 270 pi ca. Clé en main. Un site exceptionnel à découvrir. Ne cherchez plus, demandez une visite dès maintenant!
350 000$
MARCEL BERGERON
418 657-5576
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca



VAL-BÉLAIR
Maison 24 x 36, 4 cc, belle luminosité, sous-sol aménagé à 80%. Remise, gazébo, garage 13 x 17, terrain paysager + 6500 pi ca. Libre rapidement.
199 500$
MARCEL BERGERON
418 657-5576
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca



L'ANCIENNE-LORETTE
Secteur de choix, maison 1 1/2 étage mansardée à rénover, 4 cc, 2 s. de bains, garage 14 x 28, terrain paysager + 6245 pi ca, coin de rue, à proximité tous services.
159 900$
MARTINE TREMBLAY
418 657-5576
www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca

2030600

GAGNANTE DE 10 000 $



C'est madame Claudia Doiron de Beauport qui est l'heureuse gagnante du deuxième concours de 10 000$ de Royal Lepage Inter-Québec.

Madame Doiron a acheté sa résidence par l'intermédiaire de Frédéric Bouchard, courtier immobilier.

Sur la photo de gauche à droite :
Pascale Everell, vice-présidente marketing
Ann-Frédérik Pugh, fille de madame Doiron
Claudia Doiron, gagnante
Frédéric Bouchard, courtier immobilier

1re agence immobilière de la région*
*Source : Chambre immobilière de Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec
www.fondationglavallee.qc.ca
Formulaires disponibles dans les salons
418 628 4355
Fondation Georgette-Lavallée

2030601



1550, rue Migneron
Superbe cottage dans **Le Mesnil (près Galeries de la Capitale)**. Terrain paysager, 19 600 pi ca, système air chaud, climatiseur central. Possession rapide. À voir!
Alfred Bédard
courtier immobilier
418 808-3394
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec CF
AGENCE IMMOBILIÈRE
2030601

nouvelle maison à visiter

«Chacun d'évidence se reconnaîtra. Il verra, au coup d'œil, de quelle manière et avec quels accessoires on passe de l'usé et de l'ancien au neuf et à la page», dit Audrey Vaillancourt, aspirante bachelière en architecture et chargée de projet au service de la société d'architectes DG3A de Québec (Sillery). Société qui, au reste, est conceptrice du chalet, lequel est d'une valeur de 450 000 $.

«MUR» DE VERRE

Le corps principal de l'immeuble, virtuellement orienté sud, s'apparente à une scène extérieure de spectacles avec toit en «chien-assis». Sous un large débord de 46 po descend un mur de carreaux de verre à meneaux d'aluminium, enchâssés de robustes poteaux et poutres de bois, qui semble capturer le paysage. De sorte qu'on se croit dehors, dedans.

Elle ne sera pas attribuée par tirage, mais elle peut être acquise par tout particulier

«Cette partie vitrée réduit les limites entre l'intérieur et l'extérieur et crée ainsi un plan visuel continu», peut-on lire dans un communiqué transmis au *Soleil*. Cependant que sa «grande hauteur» s'accorde avec la verticalité de la forêt.

OCCULTATION

Le débord, précise Mme Vaillancourt, au-delà de l'esthétisme, prend part au système d'occultation du rayonnement solaire d'été. Il empêche les rayons de darder le verre alors que, durant cette saison, le soleil est haut dans le ciel.

D'un autre côté, les fenêtres et les deux portes-terrasses — l'une coïncidant avec la salle à manger, l'autre avec le salon — s'ouvrent pour éviter la surchauffe. Sans compter l'apport de stores.

En revanche, l'hiver, le soleil est bas. Ses rayons frappent le «mur» de verre, augmentent le confort et contribuent au chauffage de la maison.

Les fenêtres nombreuses en aluminium peintes «chocolat» avec bois contrecollé, à l'intérieur, sont à double verre énergétique. «Elles sont très performantes et durables», jure Mme Vaillancourt.

ACHETEUR

Si la maison, qui sera déconstruite après Expo Québec — qui débute le 18 août et prend fin le 29 — n'est pas attribuée par tirage, elle peut être acquise par tout particulier. Déjà, elle lui est offerte sur DuProprio.com

L'acheteur pourrait préférer, au nord, des fenêtres «triple verre énergétique», leur rendement thermique étant très élevé.

«Il pourra opter aussi pour un sous-sol conventionnel, avec la possibilité, ce faisant, de créer un étage si le terrain est pentu. Ou simplement une chape de béton isolée sur sol avec chauffage radiant», suppose Mme Vaillancourt. Bref, l'acheteur pourra accorder le chalet à ses nécessités.

Lire **Une habitation sans gouttière** → M4

2030560



Karl Robert .com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE


VIEUX-QUÉBEC
Remarquable penthouse, toit vert, terrasse exclusive de +/- 1200 pi ca, hauts plafonds, superbe fenestration, 4 cc, 2 sb, foyer. VOUS ALLEZ L'ADORER!!!! **795 000$**


VIEUX-QUÉBEC
Superbe condo, belles moulures au plafond, insonorisé, beaucoup de cachet, murs de brique, portes-françaises, planchers de bois. En plein cœur du Vieux-Québec. **264 900$**


VIEUX-QUÉBEC
Magnifique condo indivise, murs de pierre, beaucoup de cachet, belles moulures, droit de location, tx munic., scol., ass. et + inclus dans frais de condo. Visite 24 h d'avis. **174 900$**


VIEUX-QUÉBEC
Condo divise, 1 cc, 1 sb rénovée, planchers bois, petit balcon arrière. Prise de possession flexible + possibilité tout inclus. Une oasis de paix au cœur de Québec. **164 500$**


ST-SAUVEUR
Neuf, très beau condo divise au dernier étage, 2 cc, fenestration abondante, vue sur les montagnes et la rivière St-Charles, à proximité de tout, piste cyclable, stat ext. **198 000$**


VIEUX-QUÉBEC
Condo divise au cœur du Vieux-Port, unité coin, terrasse, garage, (2) cc, murs pierre, poutres apparentes, beaucoup de rangement. 24 h d'avis pour visite. **255 500$**


VIEUX-QUÉBEC
Terrasse exclusive, foyer, superbe, vue ville et montagnes, dernier étage, stationnement privé, condo divise, 2 cc, pl bois. FAUT VOIR! **275 000$**


VIEUX-QUÉBEC
3 beaux condos indivises style loft, au cœur du Vieux-Québec, prix abordable, entrée laveuse-sécheuse, balcon, pl. bois, belle salle de bains. À partir de **127 900$**


VIEUX-QUÉBEC
Condo divise. Bon pour investisseur. Loft 2 ½ avec possibilité de location à +/- 1150$/mois. **169 900$**


LEBOURGNEUF
Très belle maison ville, style condo, décorée avec goût, dans secteur convoité, près écoles et Parc Prévert, 3 cc, salle familiale, 2 sb complètes. CLÉ EN MAIN. **194 500$**


VIEUX-QUÉBEC
Beau 9 logements, belle hauteur de plafonds, grands logements, beaucoup de cachet, belle fenestration, possibilité logement libre à l'acheteur. Revenus bruts de 100 000$. **1 349 000$**


NOUVO ST-ROCH
9 logis + garage rénové à 100% 1986, bonne condition, locataires stables + tranquille. Loué 100%, atelier au sous-sol + rangements. Près des services. Visite sur Pa acceptée. **679 000$**


LIMOILOU
Immeuble 3 logements (2 x 3 ½, 1 x 5 ½ et 2 cc au sous-sol), fenêtres neuves, très grand terrain, total de 8 stationnements. Visite sur Pa acceptée. **385 000$**


BEAUPORT
NOUVEAU PRIX
Superbe maison cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-s., vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **268 900$**


ST-NICOLAS
NOUVEAU PRIX
Clé en main ! Splendide cottage, 4 cc dont 3 à l'étage, salle familiale, espace de jeu. À 2 pas du parc. Une visite s'impose! **274 000$**


CHARLESBOURG
NOUVEAU PRIX
Premier acheteur, idéale pour vous ! Secteur convoité près écoles primaires/secondaires et services, grand terrain, patio, 3 cc à l'étage, salle familiale et +. **179 900$**

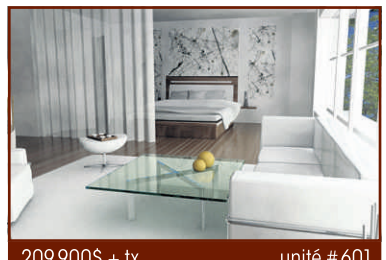
70% vendu

LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

APPELEZ POUR DE L'INFORMATION
418 524-9955
Karl Robert - Nicolas Everell

SUIVEZ LA VAGUE !
• 2 ascenseurs
• stationnement disponible
• terrasse commune, vue panoramique
• 5 min du Vieux-Port/Québec
• proximité transports en commun/ piste cyclable
• 10 000 pi ca, paysagement aménagé

MAINTENANT LOFTS URBAINS À VISITER
LA nouvelle adresse divinement urbaine à Québec
640, 8e Avenue
Lundi au vendredi: 11h à 18h Samedi et dimanche: 12h à 17h


209 900$ + tx unité # 601
Unité de bout, fenestré sur 3 côtés. Il vous offre une luminosité exceptionnelle.


154 900$ + tx unité # 313
Cuisine actuelle et très fonctionnelle. La salle à dîner vous donne accès à la terrasse privée.



Audrey Vaillancourt, chargée de projet au service de la société d'architectes DG3A de Québec (Sillery), qui a conçu le chalet, et Mireille Tremblay, présidente de Promotions Balthazar de Québec, entreprise chargée, par la Fondation Nidaki de Lévis, de la mise en place du chalet Expo Québec. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Une habitation sans gouttière

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le chalet de la Fondation Nidaki, à Expo Québec, sera sans gouttière. Les eaux pluviales seront tout de même récupérées au sol pour leur emploi dans le jardin. Mais comment?

En fait, les eaux partiront principalement des toits pentus du corps principal du bâtiment et du garage, lesquels sont couverts de bardeaux d'asphalte. Elles se dirigeront sur un toit inférieur à pente douce, recouvert, cette fois, d'une membrane élastomère.

Puis, elles chemineront dans des chenaux subtils pour atteindre trois gargouilles délicates — sortes de becs verseurs — qui les enverront au sol où autant de tonneaux les recevront.

SAILLIE

D'autre part, la cuisine est à droite de l'immeuble, lorsqu'on le considère de face, et fait saillie. La baie ainsi formée donne lieu à un petit solarium.

Derrière, se trouvent deux chambres entre lesquelles s'interpose la salle de bains. Ces pièces en enfilade sont parallèles à la grande pièce à aire ouverte, devant, où se succèdent en cascade la cuisine à plafond bas, la salle à manger et le salon à toit cathédrale. Un corridor ouvert, souligné par deux poteaux et qui prend naissance dans le vestibule, sépare l'arrière de l'avant.

Cependant qu'au bout de la grande pièce, qui longe généralement le mur de verre qui annexe le paysage, s'élève un foyer, habillé de pierre de culture, dont la boîte à feu est visible aussi de dehors. Depuis une terrasse, à l'angle d'une pergola.

À côté des chambres, mais bien distinct de celles-ci, se trouve le garage qui fait dos au vestibule, du côté droit du bâtiment.

DU BOIS PARTOUT

Hormis la grande formation de verre à l'avant, tout le chalet est recouvert de planches de bois



Nathalie Aubin, cofondatrice de la Fondation Nidaki — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

blond qui augmente le caractère des poteaux, des poutres et des membrures de la marquise d'entrée et de la pergola.

Comme à l'intérieur, du reste, où les poutres de pin massif teint foncé soulignent les caissons des plafonds et s'opposent au ton des planchers de bois ou de céramique.

Enfin, à l'arrière, les chambres et la salle de bains, restent très éclairées bien que les fenêtres commencent loin du sol. «On sait qu'il y aura sans doute là quelque va-et-vient. Pour entrer et sortir de la propriété et accéder au garage, entre autres. Bien que l'objectif premier est l'affirmation et la sauvegarde du caractère intime de ces pièces», insiste Audrey Vaillancourt, chargée de projet au service de la société d'architectes DG3A de Québec (Sillery), qui a conçu le chalet.

2030487



LEBOURGNEUF



Secteur très recherché, jumelé, aires ouvertes, chambre des maîtres avec walk-in de 10 x 10 pieds, terrain aménagé avec haie, piscine, terrasse, cour orientée plein soleil.

MONT STE-ANNE



VAL-DES-NEIGES, centre de villégiature, rénové aux normes de 2005, 3e étage, ascenseur. Magnifique studio climatisé entièrement meublé avec foyer de pierre au salon. Revenu de location si désiré.

ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES



Bigénération ou possibilité de revenu (4 1/2 pièces) au rez-de-jardin, 8 pièces sur 2 étages pour le propriétaire, immense galerie couverte sur 2 côtés, beaucoup de cachet, 5 minutes mont Ste-Anne.

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS



Ancestrale, beaucoup de cachet, grand terrain, vue splendide sur le fleuve, 5 minutes du Massif. Vraiment superbe. Gâtez-vous!

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS



Belle propriété avec vue sur le fleuve, très grande cuisine fonctionnelle. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Faut voir!

LAC-BEAUPORT



Directement sur le lac avec plage et quai, aires de vie spacieuses, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. Tout y est et a été bien pensé. Couchers de soleil à couper le souffle.

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS



La plus belle de Charlevoix. Vue à couper le souffle! Propriété de 50 x 50 + 20 x 20, finition luxueuse, planchers de bois franc, garage double détaché 25 x 25 pieds, proximité du Massif, casino.

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS



Un vrai bijou! Construction supérieure, secteur haut de gamme, logement au rez-de-jardin très éclairé grâce à ses grandes fenêtres, rez-de-chaussée pour propriétaire, 2 chambres et grande salle de bains avec plancher chauffant et plus.



À l'intérieur, les poutres de pin massif teint foncé soulignent les caissons des plafonds et s'opposent au ton des planchers de bois ou de céramique. — PHOTO FOURNIE PAR LA SOCIÉTÉ D'ARCHITECTES DG3A



Le chalet Expo Québec en cours de construction à ExpoCité — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Pierre Pagé et Éric Thériault ont fondé l'école Artebois en 2006 pour offrir aux Québécois la chance de s'initier à l'ébénisterie et de progresser dans l'art du meuble.
— PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

La fierté de dire «c'est moi qui l'ai fait»

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



Des ébénistes dans l'âme, il y en a des dizaines de milliers au Québec. Et de ce nombre, plusieurs finissent par répondre à l'appel du marteau!

C'est pour ces Québécois qui rêvent d'apprendre les techniques du bois, d'inventer des meubles et d'éprouver la fierté de dire «c'est moi qui l'ai fait» que l'école Artebois est née en 2006. Une école privée où l'apprentissage se fait par la pratique et les conseils judicieux d'une petite équipe d'experts, dont Pierre Pagé et Éric Thériault, les fondateurs de l'école. Deux gars qui, en plus d'enseigner au cégep, connaissent à peu près tous les trucs et astuces des métiers du bois.

«Plutôt que d'être seul dans son garage à se demander comment sortir d'une impasse, les bricoleurs viennent ici acquérir des connaissances, les tester et s'améliorer, explique Pierre Pagé. Notre formule repose sur la réalisation de projets. Après une initiation d'usage à la machinerie et aux règles de sécurité, chacun choisit ce qu'il a le goût de réaliser et l'horaire qui lui convient : en journée, en soirée ou les fins de semaine.» En fait, les participants fonctionnent avec une banque d'heures qu'ils utilisent à leur gré et des professeurs sont sur place pour les aider. Dans cette clientèle, 40 % sont des femmes.

«Or la principale motivation de nos élèves, explique M. Pagé, c'est de s'amuser, car la plupart n'ont jamais touché à l'ébénisterie. Mais tous ont le goût d'apprendre. D'ailleurs, depuis que nous avons ouvert Artebois, je n'ai jamais vu personne abandonner un projet en cours de route. Tous arrivent à terminer leur étagère, table ou commode», mentionne le professeur.

Et contrairement à une école traditionnelle, Artebois occupe de vastes locaux qui sentent la sciure de bois et renferment tout l'équipement dont peuvent rêver les ébénistes : des scies, des rabots, des établis, des étaux, des meules, des perceuses, et ce, même si plusieurs participants choisissent de travailler avec le minimum d'outils, à la manière des artisans.

C'est le cas de Russell Boulay, qui a découvert Artebois en janvier 2007. Et depuis, il y revient régulièrement, d'une part parce qu'il aime partager sa passion du bois et d'autre part pour continuer de s'améliorer. En ce moment, il termine un bureau Louis XV en acajou agrémenté de bronzes sculptés et assemblés avec la technique des tenons et mortaises. «C'est un travail d'une très grande complexité, avoue-t-il, mais heureusement, je peux compter sur les conseils d'Éric ou de Pierre quand je rencontre des bogues techniques.» Christiane fait aussi partie des habitués de l'école. En moins d'un an, elle est passée de débutante à experte en haussant toujours un peu plus le niveau de difficulté de ses créations. Son dernier défi a été de fabriquer une armoire traditionnelle en noyer. Le résultat est remarquable. Jeanine, une infirmière à la retraite, en est à son 14e cours à l'école. En plus d'avoir franchi les trois niveaux d'ébénisterie, elle a décidé d'ajouter des cordes à son arc en suivant des cours de finition et de dessin technique.

Pour ceux qui ont moins d'habileté manuelle, les prouesses sont un peu plus modestes, mais tout aussi captivantes, avance M. Pagé. Par exemple, on initie les enfants avec des petits projets et plusieurs ados s'inscrivent par curiosité, mais aussi pour mesurer leur intérêt pour la sculpture, la lutherie ou le travail du bois proprement dit.

Si l'ébénisterie fait vibrer Artebois, reste que l'école a su s'ajuster aux besoins de la clientèle. Au fil des ans se sont greffés des cours de lutherie (fabrication de guitares), de décoration, de sculpture, de tournage du bois et de vitrail. Afin d'offrir un aperçu de l'école et de son fonctionnement, il y aura des journées portes ouvertes du samedi 28 août au vendredi 3 septembre de 10h à 15h. Artebois, 2450, rue de la Concorde, Québec — 418 622-9549 — **www.artebois.com**



Russell Boulay est un habitué d'Artebois. Il y vient régulièrement depuis trois ans pour partager sa passion du bois et pour se perfectionner.



Les élèves établissent leur horaire en fonction de leurs disponibilités. Certains viennent le soir, d'autres les fins de semaine.

3014271

Cantin assurances et services financiers

Ciblez vos besoins

Pour l'**achat**, le **refinancement** ou le **renouvellement d'hypothèque**.

	OFFRE DES BANQUES ET DES CAISSES	**CANTIN** ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS
VARIABLE	2,75 %	1,90 %*
3 ANS	4,65 %	3,75 %
5 ANS	5,99 %	4,09 %

*Le taux préférentiel changera le 1er août 2010

Marc-André Cantin, B.A.A. Conseiller en sécurité financière
1170, boul. Lebourgneuf, bureau 201, Québec (Québec) G2K 2E3
Tél. : 418 624.8224 poste 205 macantin@cantinasf.ca
cantinasf.ca

INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE
Courtier immobilier agréé

3013794

LA PHASE IV

Autoroute Laurentienne
Sortie 154, rue de la Faune
418 624-2007



LES CONDOMINIUMS
DOMAINE DE LA FAUNE



CONSTROBOURG

RBQ: 8103-5354-11

UN GOLF DANS VOTRE COUR...

Aider les élèves démunis du primaire à bénéficier de conditions favorables à leur apprentissage

Fondation Georgette-Lavallée
418-628-4355

www.fondationglavallee.qc.ca



ENANOO, DES ARTICLES VERTS ET DESIGN

Au-delà des intentions d'être écoresponsable, il y a la nécessité d'agir. Nathalie Delausnay, une passionnée de décoration, a décidé de grossir les rangs de ceux qui font du développement durable leur mode de vie. Déjà engagée dans la restauration de vieux meubles, elle a décidé d'aller plus loin en créant une boutique en ligne d'articles verts et design. Avec la collaboration d'artisans qui ont adhéré à la philosophie du développement durable est née la gamme de produits eNanoo (**www.enanoo.com**) qui répond à des critères spécifiques dont ceux d'être fait de tissus naturels ou de matériaux recyclés, d'être fabriqué à la main par des artisans québécois et canadiens ou de porter la certification de commerce équitable. Parmi les produits issus de la collection eNanoo, on peut découvrir des paniers réversibles en coton biologique, des housses de coussin en lin, des napperons et cache-pots faits en plastique 100 % recyclé, des sorties de bain en bambou ou encore des chaussons pour bébés en feutre. ***Lise Fournier*** — PHOTOS FOURNIES PAR ENANOO



3013969



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles.
Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet !

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
WWW.LESFACADES.COM
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com

1828588

RE/MAX

La force d'une équipe,
à votre service!

ÉQUIPE DONOVAN

RE/MAX Accès inc.

418.948.1000
www.equipedonovan.com

Tom & Noëlline
Donovan
Agents immobiliers agréés



Lise O. Carter
Agent immobilier affilié

France Caron
Agent immobilier affilié

Michel Racine
Agent immobilier affilié

CAP-ROUGE





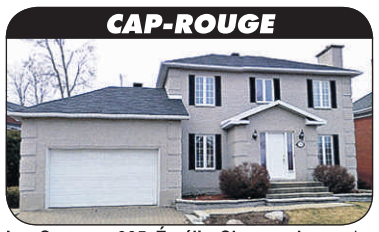
1036, du Domaine, joli cottage moderne, toit cathédrale su salon, foyer, 4 chambres, chauffage air pulsé avec climatisation centrale, terrain boisé très intime.

LÉVIS



1080, PICARDIE, joli bungalow bien entretenu, aires ouvertes, belles divisions, 4 chambres, fenêtres PVC, magnifique terrain intime, idéal jeunes familles.

CAP-ROUGE



Les Sources, 995, Émélie-Charmard, superbe cottage, dînette 14 x 8, foyer, boudoir rdc, grande cuisine, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr.

CAP-ROUGE



Les Sources, 1249, Robert-L.-Séguin, superbe contemporaine, foyer et toit cathédrale salon, comptoir granit cuisine, s.-sol aménagé, terrain aménagé avec piscine cr.

SAINT-APOLLINAIRE





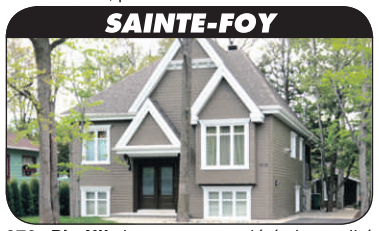
92, Principale, spacieuse ancestrale de 15 pièces au cœur du village, 6 chambres, foyer, idéal pour bureau professionnel, magnifique terrain avec arbres fruitiers.

SAINTE-FOY



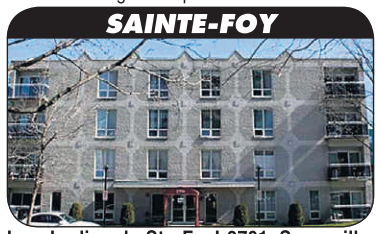
À 2 pas de l'Université, 2118, ch. Ste-Foy, superbe condo, belles boiseries, cuisine rénovée, parqueterie, 2 cc, ascenseur, piscine, 1 stat. int. LIBRE!

SAINTE-FOY



979, Pie-XII, luxueuse propriété de qualité supérieure, très éclairée, foyer, 4 chambres, cuisine avec comptoir granit, terrasse 3 saisons, terrain boisé.

SAINTE-FOY



Les Jardins de Ste-Foy! 2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stationnements intérieurs. Près de tout!

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN





Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé sur 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 ½ salles de bains, intimité garantie.

SAINTE-FOY



700, Alain, luxueux condo, 3 chambres, 2 salles de bain, portes françaises, ascenseur, piscine cr., vue sur le jardin, 1 stat. intérieur. Près des services.

SAINTE-FOY



1675, Champigny E., superbe cottage avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain intime avec piscine creusée. Faut voir!

SAINT-AUGUSTIN



105, Madeleine-Huguenin, superbe cottage, garage détaché 11 x 20, spacieuse cuisine avec îlot, 3 chambres étage, grand terrain de 10 000 pi ca sans voisin arrière.

CAP-ROUGE





1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, secteur boisé, 5 chambres à l'étage, foyer, salle de bains rénovée, thermopompe, terrain 12 294 pi ca. Faut voir!

SAINT-AUGUSTIN



3045, du Verger, super cottage près du lac, 3 chambres à l'étage avec une salle fam., cuisine avec dînette, foyer, s.-sol aménagé, piscine creusée et spa.

SAINT-AUGUSTIN



4900, Lionel-Groulx, unité de coin, joli condo très éclairé, 2 chambres, foyer, salon, possibilité garage double en tandem, près campus et collège Saint-Augustin.

CAP-SANTÉ



302, route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre de qualité, intérieur entièrement rénové de style contemporain, 2 chambres, grande terrasse.

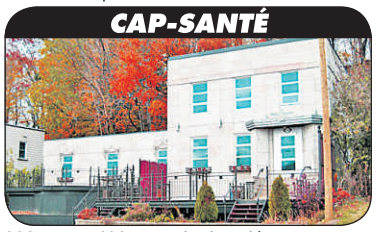
LA HAUTE SAINT-CHARLES





4880, rue du Golf, magnifique cottage champêtre avec abri d'auto. Foyer au salon, superbe cuisine, 3 cc à l'étage. Terrain boisé, spa, secteur de choix. Faites vite!

CAP-SANTÉ



300, route 138, superbe jumelé cottage « art déco », construction en pierre, intérieur rénové de style contemporain, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse.

BEAUPORT



352, de la Girouille, beau condo 4 1/2 rez-de-jardin, planchers flottant + céramique, grandes pièces, 2 stationnements, accès direct au terrain, balance de garantie.

L'ANCIENNE-LORETTE



1522, Duvernay, beau bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, grande salle familiale au s.-sol, garde-robe de cèdre, terrain très intime, près de services.

LA MALBAIE



Vue sur le fleuve! 15, côte Kennedy, propriété exceptionnelle restaurée avec cachet d'origine, 7 chambres, 3 ½ salles de bains, immense terrain de 165 000 pi ca.

BEAUPRÉ



Mont-Sainte-Anne, 247, Val-des-Neiges, maison de ville, unité de bout sur 3 niveaux, armoires Shaker, planchers de bois huilés, 3 cc, foyer, vue sur la montagne.

NEUVILLE



143, des Îlets, site exceptionnel avec vue partielle fleuve, imposant cottage, 5 chambres, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysagé et boisé, piscine h.t.

SAINT-JEAN-PORT-JOLI

Av. de Gaspé, beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village.

SHANNON



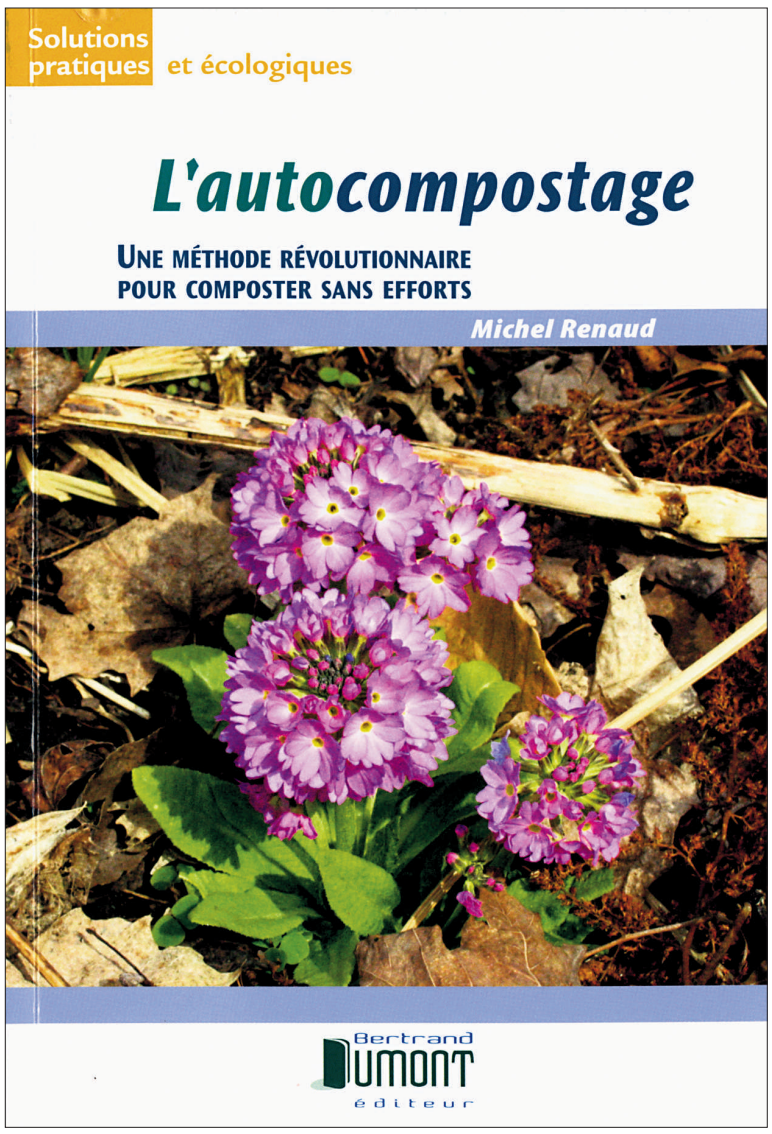
Suite exceptionnelle! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 chambres, terrain de 30 000 pieds, bien aménagé, piscine cr.

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T RE/MAX

EN BREF



Compostage à moindre effort

→ On peut couper et laisser sur place les tiges ou inflorescences mortes jugées inesthétiques, plutôt que de les mettre dans le bac à compost ou de les jeter. Chaque fois qu'on «exporte» de la matière organique du jardin, «il faut remettre de l'engrais ou du compost pour compenser», affirme Michel Renaud dans *L'autocompostage, une méthode révolutionnaire pour composter sans effort* (Bertrand Dumont éditeur). Ce travail nous est épargné avec l'autocompostage, la dégradation sur place des brindilles, des feuilles mortes et des fleurs fanées. Le sol conserve ainsi ses éléments et il s'enrichit du carbone puisé dans l'atmosphère par la photosynthèse. ***La Presse***

Calfeutrant santé



→ Le calfeutrant Adbound Ultimate, qui peut aussi servir de scellant acoustique, est le seul à détenir la certification ÉcoLogo d'Environnement Canada, parmi les produits à la fois calfeutrants et adhésifs, lit-on dans le magazine *La Maison du 21e siècle* (été 2010). Le fabricant, Dutab de Saint-Laurent, fait des produits adhésifs à faible émission de composés volatils, que recommandent les consultants en maisons saines Stephen Collette et Yves Perrier, rapporte la revue. Par ailleurs, Écohabitation.com classe l'entreprise dans ses «pages vertes» pour sa «contribution à un milieu sain».
La Presse

Peinture et planète

→ Où aller porter les vieux pots de peinture et où acheter de la peinture recyclée? Plus de 1450 points de collecte dans tout le Québec sont offerts par Écopeinture, organisme sans but lucratif qui administre le programme québécois Responsabilité élargie des producteurs. Les restes de peinture sont acheminés à Laurentide re/sources, à Victoriaville, qui en fera une peinture de qualité commercialisée sous les noms de Boomerang ou de RONA Éco. Les contenants de métal ou de plastique sont acheminés vers les entreprises qui les transforment et leur donnent une nouvelle vie. **www.ecopeinture.ca** ***La Presse***

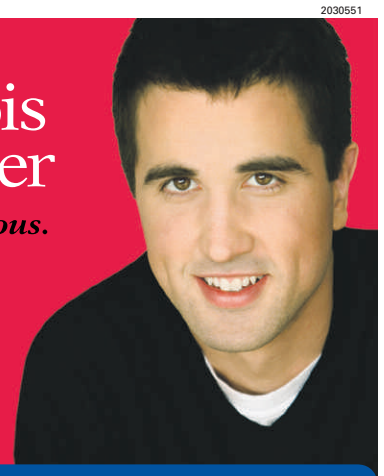


Vieilles lames, vieux outils

→ Rapporter dans les magasins RONA une vieille lame de scie usagée Rona Éco à des fins de recyclage donne droit à un bon rabais (de 5 à 15 $) pour une lame revalorisée (dans tous les RONA L'Entrepôt et RONA Le Régional du Québec, et les autres RONA participants). Les mêmes commerces prendront des pièces d'outils électriques et des piles de toutes tailles. Par ailleurs, tous les magasins RONA et Réno-Dépôt du Québec récupèrent les restes de peinture et les ampoules. ***La Presse***

2030551

François Bélanger
Agent immobilier affilié
Avec vous.



418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.francoisbelanger.com

SAINTE-FOY





3415, RUE DES BOIS, dans secteur recherché, près de tous les services, très beau bungalow rénové au goût du jour, 4 ch., terrain paysagé, clôturé avec cour au sud, patio avec gazébo et spa. **274 000 $**

VIEUX-QUÉBEC





227, ST-PAUL, au cœur du Vieux-Port, nouveau projet 8 condos DIVISÉS (studios, 1 ch., 2 ch.). Murs de brique, entièrement rénovés, vue sur marina et Moulin à images. Excellent rapport qualité-prix. Faites vite! **109 000$ À 319 000$**

VAL-BÉLAIR





1360-205, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, superbe condo 1 chambre, très fenestré, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, collé sur golf et piste cyclable, unité de coin, immeuble tout béton, piscine creusée chauffée. Un havre de paix. **179 900 $**

NOUVO ST-ROCH





283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4 1/2. Zonage 100% commercial. **539 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE





530-3, ST-OLIVIER, grand condo 1 chambre +/- 900 pi ca, rénové au goût du jour, bcp de cachet, situé au 3e et dernier étage, grande terrasse avec superbe vue sur les Laurentides. À ne pas manquer! **189 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE



340-344, RICHELIEU, 7 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, cour intérieure avec accès par porche, toiture récente. Un investissement sûr. **649 000$**

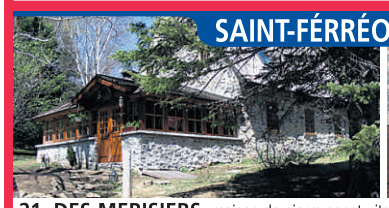
MONTCHÂTEL





485, DE LA MARIANNE, cottage avec garage, 3 ch. à l'étage, superbe terrain avec spa et gazébo, énormément d'inclus, possibilité de vendre entièrement meublé. Une excellente valeur! **469 000$**

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES

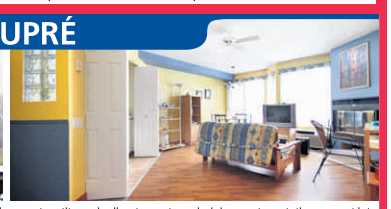




21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec matériaux ancestraux, mais avec les commodités d'aujourd'hui, à 5 minutes du mont Ste-Anne, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois et petite serre. **399 000$**

BEAUPRÉ





1000, BOUL., DU BEAU-PRÉ # 305B1, charmant petit condo directement au pied des pentes, stationnement int. et casier à skis, possibilité de vendre entièrement meublé, aucun tapis. Idéal pour investisseur ou comme pied-à-terre. **89 000$**

418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

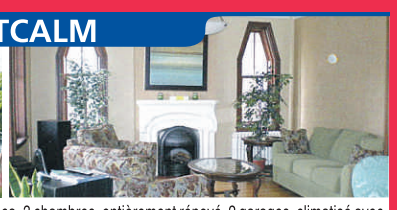
Hélène Lauzier
Agent immobilier agréé
Avec vous.



www.helenelauzier.com

Déjà 66 transactions réalisées en 2010. Vous pourriez être la 67e.

MONTCALM
NOUVEAU


785, CH. STE-FOY, superbe condo divise de 1750 p i ca, 3 chambres, entièrement rénové, 2 garages, climatisé avec thermopompe, voisin de la rue Des Braves, salon double, fenêtres neuves, grande cuisine, belles boiseries. 409 000$

BASSE-VILLE


275, ST-VALLIER OUEST, unique et rare sur le marché, maison rénovée au complet par architectes avec grand luxe et ingéniosité, 2 ch. + 1 bureau, ultra lumineuse, pour amoureux des condos style New-Yorkais. À voir absolument. 349 000$

QUÉBEC

LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE, 2 condos de 3 1/2 pièces, au cœur de la ville, idéal pied à terre. 179 000$ et 219 000$

SILLERY


2213, CH. DU FOULON, site de choix, maison en rangée en copropriété, centenaire avec cachet préservé, 2 chambres + boudoir, piscine creusée commune, aires ouvertes au 1er plancher, frais communs de 144$/mois. 279 000$

SILLERY


1140, BELVÉDÈRE, magnifique cottage rénové au complet en conservant le cachet d'origine, 4 chambres et 2 chambres au sous-sol, plafonds 9' sur 2 étages, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, garage détaché. 649 000$

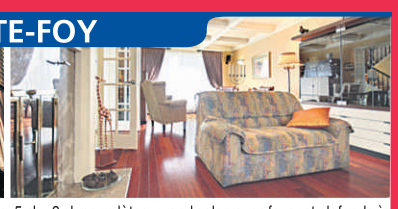
VIEUX-QUÉBEC

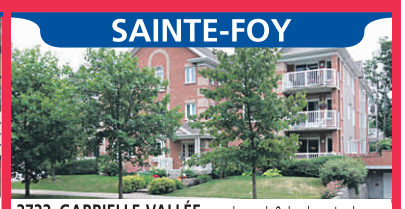
LE GEORGE-V, vue imprenable sur la ville et les montagnes. Superbe 3 1/2 au 7e étage, plaf. 9 pi, balcon, 1 stat. intérieur. 299 000$

SAINTE-FOY


1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3e étage, 3 chambres et 3 balcons, cuisine de rêve, planchers bois et céramique, climatisé, nombreux extras, garage. 369 000$

SAINTE-FOY


2956, DE LA PROMENADE, impeccable cottage, 5 ch., 3 sb complètes, grand salon avec foyer et plafonds à caissons, superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couverte 3 saisons, garage. 769 000$

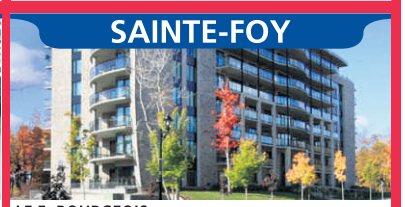
SAINTE-FOY

3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 chambres et un bureau, +/- 330 pi ca, bois franc et céram., balcon, piscine, 2 garages. 325 000$

SAINTE-FOY

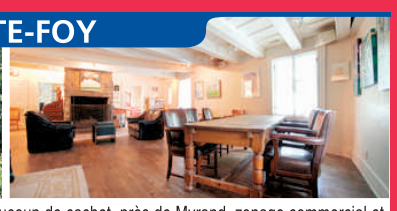

882, WILFRID-PELLETIER, secteur du Plateau, cottage neuf (2009) de 28x28 aménagé sur 3 ét. avec entrée ind. par le s.-sol, constr. de qualité et finition supérieures, 4 ch. et 2 sb, planchers et escaliers merisier. Poss. revenu au s.-sol, bigénération ou bureau à la maison. 499 000$

SAINTE-FOY
VUE SUR LE FLEUVE

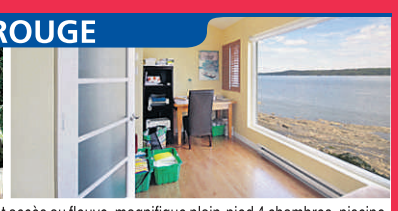

2937, DU COIN DES CAPS, vue sur le fleuve, vaste plain-pied de 70x35, 4 côtés pierre naturelle, 5 chambres dont 1 au sous-sol, 3 salles de bains, 2 salles familiales, chauffage air soufflé biénergie, piscine. 619 000$

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, plafonds de 9 pi, 3 ch. et 3 s. d'eau, terrasse de 874 pi ca, avec spa et gazebo, clim., 2 garages. 679 000$

SAINTE-FOY


2095, CH. STE-FOY, maison ancienne avec beaucoup de cachet, près de Myrand, zonage commercial et résidentiel, en très bonne condition, idéal pour bureaux ou maison résidentielle, 12 stationnements. 385 000$

CAP-ROUGE
VUE ET BORD DU FLEUVE


209, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante et accès au fleuve, magnifique plain-pied 4 chambres, piscine intérieure, garage double, cuisine et salles de bains rénovées au complet, 2 grandes terrasses. 850 000$

CAP-ROUGE
VUE SUR LE FLEUVE

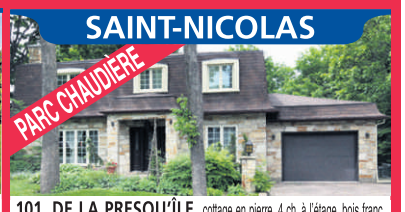
4363, FRANCE-ROY, grand plain-pied entretenu avec soin, terrain 19 857 pi ca, poss. d'ajouter un 2e étage et un garage double. 595 000$

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE


108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand construction André Rousseau en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, salon double avec foyer en pierre, garage double, piscine et grand patio. 549 000$

SAINT-NICOLAS
VUE SUR LE FLEUVE


765, MARIE-VICTORIN, maison exceptionnelle sur un site de rêve de 83 250 pi ca, avec piscine creusée, garage double, cottage 4 ch. rénové au complet intérieur et extérieur. Tout pour les plus exigeants. 995 000$

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE

101, DE LA PRESQU'ÎLE, cottage en pierre, 4 ch. à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s. familiale, terrain de 12 565 pi ca, piscine creusée. 599 000$

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE


105, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique maison à paliers avec grandes pièces aires ouvertes et très éclairées, 3 chambres (possibilité de 4) et 2 salles de bains superbes et grandes, terrain boisé de 12 668 pi ca. 399 000$

SAINT-NICOLAS

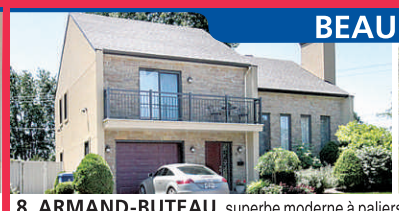
319, DU COTEAU, moderne à paliers avec plaf. cathédrale, 4 ch., 2 sb, terrain de 10 800 pi ca, sans voisin arrière, sous-sol aménagé. Occupation flexible. 319 000$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
BORD DE L'EAU

841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca en bordure de la rivière Chaudière, cottage récent (2002) en pierre et vinyle, 3 étages, 2 foyers, 2 salles familiales, cave à vins, piscine, spa, garage double, petit bureau avec entrée indép. 689 000$

LÉVIS


765, DES MÉSANGES, quartier recherché et jeune, un vrai clé en main, maison à paliers de 4 ch. dont 2 au s-sol, 2 sb, planchers de bois, foyer, garage 2 voitures en tandem, piscine creusée, magnifique aménagement paysager. 349 900$

BEAUPORT


8, ARMAND-BUTEAU, superbe moderne à paliers rénovée au complet, plafonds cathédrale, 3 ch., garage, foyer, magnifique terrain de 7778 pi ca avec piscine creusée, rue en cul-de-sac, près de tout. 349 000$

LAC-BEAUPORT
VUE SUR LES MONTAGNES

22, CH. DU GRAND-DUC, maison à 2 étages de 2005 zen et éclairée, 3 ch., terrain de 35 000 pi ca, superbes couchers de soleil, clé en main. 409 000$

BOISCHATEL
VUE SUR LE FLEUVE


75, DE LA FABRIQUE, magnifique propriété avec grandes pièces, vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'Île d'Orléans, garage double, 3 étages aménagés, 5 chambres, climatisée, 3 galeries, spa. 749 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
VUE SUR LA MONTAGNE

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété, vue sur le mont Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double clim. centrale, 4 ch., 2 sb. 849 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
VUE SUR LA MONTAGNE

62, FRANC-CLOS, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, grandes fenestrations, 4 chambres et 2 salles de bains. 259 000$

→ détail d'architecture



LE PAPIER IMITATION BRIQUE

Ancêtre des revêtements sans entretien

«Le papier brique est l'ancêtre des revêtements extérieurs sans entretien», trouve Martin Dubois, auteur, chargé de cours à l'Université Laval, puis consultant en architecture et patrimoine au service de la société Patri-Arch de Québec.

Durant les années 30 à 60, les gens de petite condition l'employaient pour ennoblir leur maison, relate le consultant avec une pointe de respect. Et pour le matériau lui-même, et pour les gens qui l'employaient.

Il s'agit d'un papier feutre goudronné avec granules de céramique reproduisant, en relief, la brique que de nombreuses gens n'avaient pas les moyens de s'offrir. À moins que ce ne fût une autre forme de maçonnerie. On le fixait au moyen de clous contre les planches de bois dont nos maisons étaient bardées.

Il ne s'agissait pas d'un matériau artisanal. Produit de l'industrie, il était livré à domicile en rouleaux. Mais, avec le temps, il séchait, cassait ou perdait ses granules. Comme on n'en fabriquait plus, on lui superposait, après l'avoir arraché ou non, un autre revêtement. En vinyle ou en clins de bois, par exemple.

«C'est pourquoi le matériau tire petit à petit sa révérence. Bientôt, on ne le verra plus. Encore que quelques granges, telles à l'île d'Orléans, en sont toujours couvertes», détaille Martin Dubois.

Quand on en voit, bien que rarement, on est porté à en déduire qu'il n'était pas de si mauvaise qualité, pense tout haut le consultant. Encore qu'il ait ses accusateurs convaincus qu'il donnait lieu à des poches d'humidité, contre la maison, dans les zones où il était perforé ou tailladé.

Proche parent du bardeau d'asphalte des toitures, il tenait en principe plus longtemps. Parce qu'il n'avait pas, entre autres, à supporter le fardeau de la neige.

En tout cas, conclut Martin Dubois, le papier imitation brique eut l'heur de changer l'aspect chromatique des maisons dont le bois d'origine était pâle. La couleur était plus gaie, plus énergique. «Et de loin, on aurait dit de la brique», se souvient-il. ***Gilles Angers***

2030334

La Capitale
La Capitale vendu .com

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ÉQUIPE PLACE DE LA CITÉ 418 653-1236 Nathalie Breton Raymond Francœur Diane Pagé Diane Paris Jo-Ann ZAVALNITSKI

QUÉBEC (ST-ROCH)



VENDU

Impeccable petit condo sur 2 étages, cuisine joliment rénovée, 2 chambres, air clim., stationnement. Bâtiment en excellent état. Charme et lumière! 165 000$

DIANE PAGÉ 418 952-2113

LES MÉANDRES



VENDU

Construction 2004 dans un secteur jeune et recherché, cottage 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc, grand terrain. Près de Robert-Bourassa.

DIANE PARIS 418 802-3787

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES



QUARTIER LES BOCAGES, près du golf Cap-Rouge, plain-pied 4 côtés briques, 3 cc au rez-de-chaussée, foyer au salon, thermopompe murale. Secteur très en demande et tranquille. Possibilité d'occupation rapide. 299 500$

NATHALIE BRETON 418 558-3344

DESCHAMBAULT-GRONDINES



Maison récente à 35 minutes de Duplessiset à 5 minutes de son village. Plus de 13 000 pi ca dans un quartier paisible entouré de terres agricoles. Pour amants de la villégiature. Seuls les geais bleus peuvent troubler la tranquilité et le silence de ces lieux. 139 000$

RAYMOND FRANCOEUR 418 931-5040

DONNACONA



REPRISE DE FINANCE : 3 cc et possibilité d'une 4e cc au s.-s., cuisine armoires mélamine avec four encastré et plaque chauffante, le tout vendu sans garantie, s.-s. on y retrouve un grand salon familial, salle d'eau et salle de fournaise, cour asphaltée, abri d'auto. FAITES UNE OFFRE!

JO-ANN ZAVALNITSKI 418 572-5455

BEAUPRÉ



À quelques minutes du mont Ste-Anne, petit et très sympathique jumelé, chambres en mezzanine, foyer, très belle vue. Prix imbattable! 110 000$

DIANE PAGÉ 418 952-2113

SAINTE-FOY



VENDU

Villa du Plateau. Excellent condo, insonorisation supérieure, planchers de bois, air climatisé, stat. int. Luxe et confort vous attendent. Il vous plaira.

DIANE PARIS 418 802-3787

QUÉBEC



Rue du Gîte. Grand split 3 chambres, foyer au salon, planchers lattés, garage intégré, belle cour bien aménagée, piscine hors terre et spa.

NATHALIE BRETON 418 558-3344

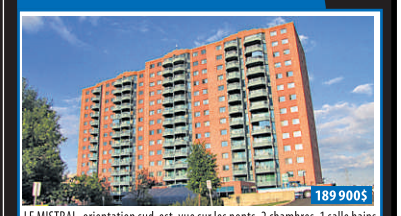
PONT-ROUGE



Dans un quartier agréable, ce joli plain-pied de 46 x 31, habillé de pierres et de bois, possède 3 chambres au rez-de-chaussée. Un beau foyer en pierres au salon contribue à rendre cette maison très chaleureuse. 199 000$

RAYMOND FRANCOEUR 418 931-5040

SAINTE-FOY



LE MISTRAL, orientation sud-est, vue sur les ponts, 2 chambres, 1 salle bains + 1 salle d'eau, 1 stationnement intérieur, piscine intérieure, salle d'exercices, dépanneur et terrasse sur le toit. LIBRE RAPIDEMENT! INFORMEZ-VOUS!

JO-ANN ZAVALNITSKI 418 572-5455

SAINT-FLAVIEN



Idéal pour un couple, 1 chambre au rez-de-chaussée, combustion lente au salon, garage, beau terrain de 20 000 pi ca. 108 000$

DIANE PAGÉ 418 952-2113

SILLERY



2225, DU BOIS-JOLI. L'occasion rêvée d'habiter Sillery! À quelques pas de la rue Maguire et de l'Université Laval. Vaste plain-pied hyperlumineux, 5 cc, foyer, poss. location chambres, recouvr. toit 2007, prix compétitif. 419 000$

DIANE PARIS 418 802-3787

SAINTE-FOY



Très beau condo de 1040 pi ca, 2e niveau, 2 chambres, magnifique salle de bain, planchers de bois. VAUT UNE VISITE !

NATHALIE BRETON 418 558-3344

CAP-SANTÉ



Petit domaine à moins de 30 minutes du boulevard Duplessis, à 3 km de l'autoroute 40, belle centenaire (pierre-brique), impeccablement rénovée au fil des ans, terrain de 173 000 pi ca agrémenté d'un lac artificiel. Belle opportunité pour élevage de chevaux et/ou petits animaux. 274 900$

RAYMOND FRANCOEUR 418 931-5040

LES SAULES



PLAIN-PIED 28 x 40, bien entretenu et éclairé, armoires chêne, 2 cc et possibilité de 2 autres, s.-s. entrée indépendante comprend un grand salon familial, salle d'eau (salle de fournaise + atelier), rangements. Près de tous les services. À VISITER! 219 000$

JO-ANN ZAVALNITSKI 418 572-5455



Le maire de Rimouski, Éric Forest, avec les actionnaires Denis Côté (à gauche) et Richard Desbiens (à droite) — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE CARL THÉRIAULT

LES BOISÉS DE RIMOUSKI

Le boum immobilier se poursuit

Carl Thériault
Collaboration spéciale



RIMOUSKI — Le boum du développement domiciliaire se poursuit à Rimouski avec le lancement de la première phase du projet Les Boisés dans le quartier Pointe-au-Père.

Un projet de 9 millions $, totalisant 80 terrains, présenté au public sous la forme de guichet unique où il sera possible d'acheter une maison, un terrain pour autoconstruction ou de se faire offrir du financement. La première phase comprend 36 terrains.

«Le projet va très bien. Il y a des terrains déjà vendus. Notre site est en zone boisée et près des services : école, pharmacie, parc récréatif, terrain de golf...» souligne Denis Côté, courtier hypothécaire et actionnaire du projet avec l'entrepreneur en construction Richard Desbiens de Rivière-du-Loup. Des maisons jumelées et unifamiliales sont offertes.

SECONDE PHASE

La seconde phase comprend 44 terrains où les promoteurs porteront alors attention au concept de développement durable.

La Ville de Rimouski est aussi sensible au développement d'un éventuel quartier vert sur son territoire. «Nous évaluons la possibilité de tendre vers un écoquartier modèle qui sera un facteur attractif de plus pour Rimouski. C'est l'avenir. On veut aussi s'arrimer avec le créneau régional d'excellence en écoconstruction», a souligné Éric Forest, maire de Rimouski, qui se dirige vers un autre record dans le domaine de la construction résidentielle et commerciale.

«La construction va très bien depuis plusieurs années à Rimouski. Nous avons actuellement beaucoup de construction en multilogements. Nous avons la conviction que nous pourrons battre le record de 126 millions $ en 2009 en valeurs de permis de construction. Nous prévoyons de mettre en vente à l'automne 90 terrains. Nous avons plus de demande que de terrains.»

TRANSACTIONS SUR LE MARCHÉ DE LA REVENTE

Une baisse de 22 % en juin

Alors que les mises en chantier, dans la région métropolitaine de Québec, montent de 29 %, en juin, comparativement au même mois de l'an passé, les transactions sur le marché de la revente, elles, baissent de 22 %.

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le décompte des mises en chantier est de 645 cette année par opposition à 500 l'an passé. De son côté, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) dénombre, en juin, 579 transactions. Contre 742, en principe, l'année dernière.

Mais tandis que se replient les transactions, des hausses de 8 % (à 220 000 $) du prix médian des maisons unifamiliales, de 9 % (à 178 500 $) et de 18 % (à 265 000 $) de ceux des logements en copropriété et des immeubles d'habitation de deux à cinq logements (plex) ont lieu.

Ce qui infère déjà une vitalité importante du marché que corroborent des délais de vente respectifs de 64, 62 et 43 jours. Sans compter un ratio «nombre d'acheteurs par vendeur» approximatif de cinq. Ce qui veut dire que les vendeurs ont toujours le gros bout du bâton.

Par ailleurs, on enregistre une augmentation notoire (17 %) des propriétés mises sur le marché. Cependant que leur nombre (848) n'accroît pas le choix. Il vient seulement renflouer et maintenir le «stock» total des maisons à vendre (3090).

Quant au chiffre d'affaires, il est d'un peu plus de 137 millions $ en juin, pour un recul de 15 % sur l'an passé. Durant les six premiers mois de l'année, toutefois, il aurait crû de 6 %. ***Gilles Angers***



Des hausses de 8 % (à 220 000 $) du prix médian des maisons unifamiliales, de 9 % (à 178 500 $) et de 18 % (à 265 000 $) de ceux des logements en copropriété et des immeubles d'habitation de deux à cinq logements (plex) ont été observées en juin. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Nouvelle chute de la construction de logements en juin aux États-Unis

WASHINGTON — La construction de logements continue de se dégrader aux États-Unis, où les mises en chantier d'habitations ont chuté pour le deuxième mois d'affilée, bien plus que prévu, selon des chiffres publiés mardi par le département du Commerce à Washington.

L'indicateur des mises en chantier a reculé de 5 % (en données corrigées des variations saisonnières), ce qui correspond à 549 000 départs de chantiers en rythme annuel, son plus bas niveau depuis octobre dernier, indique le ministère.

Les chiffres témoignent d'une chute bien plus forte que ce que prévoyaient les analystes dans la mesure où ceux-ci tablaient sur 575 000 départs de chantier en rythme annuel.

La chute du mois de juin a été presque exclusivement provoquée par le secteur du logement collectif, soumis à de fortes variations d'un mois sur l'autre et qui représente moins de 20 % du nombre de chantiers. Le nombre des mises en chantier de maisons individuelles (le secteur qui importe vraiment aux yeux des économistes) n'a reculé que de 0,7 % après avoir plongé de 18,8 % le mois précédent.

Le nombre de permis de construire accordés en juin, qui donne une idée de la conjoncture à venir du secteur, a rebondi, contre toute attente, de 2,1 %.

L'indicateur s'est établi à 586 000 autorisations accordées en rythme annuel, alors que les analystes en attendaient 572 000. La hausse a cependant été tirée par le secteur du logement collectif (19,6 %), alors que le nombre de permis de construire des maisons individuelles reculait pour le troisième mois de suite, de 3,4 %. ***AFP***



L'indicateur des mises en chantier a reculé de 5 % (en données corrigées des variations saisonnières), ce qui correspond à 549 000 départs de chantiers en rythme annuel, son plus bas niveau depuis octobre dernier, indique le département du Commerce à Washington. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Vingt mille dollars en bourses pour l'immobilier

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

La Fondation du Collège de l'immobilier du Québec prévoit remettre 20 000 $ en bourses de perfectionnement à l'automne 2010. Il s'agit d'une première au Québec!

Ces bourses de perfectionnement s'adressent à toute personne ou groupe travaillant directement dans le domaine du courtage immobilier et hypothécaire ou s'intéressant à ces secteurs d'activité.

Pour participer, les candidats devront soumettre, d'ici le 31 août, des projets pouvant contribuer à l'avancement et au développement de professions liées au courtage. L'objectif de ce nouveau programme est de soutenir financièrement des projets dont les retombées pourront être profitables à l'ensemble de la communauté immobilière et hypothécaire.

À titre d'exemple, on pense à des activités de formation mises sur pied à la suite du lancement d'un nouveau produit ou service, à un sondage sur des pratiques immobilières ou encore à un projet de perfectionnement à l'étranger avec partage des connaissances au retour, explique dans un communiqué la directrice générale du Collège de l'immobilier, Francine Forget.

Pour être admissibles aux bourses de 5000 $ à 10 000 $, les candidats doivent travailler en courtage immobilier résidentiel, en courtage commercial, en courtage hypothécaire ou avoir une expérience pertinente.

Les étudiants inscrits dans des secteurs connexes au courtage sont également admissibles ainsi que ceux ayant des projets qui ont des incidences sur l'une ou l'autre des spécialités du courtage. Les candidats choisis devront s'engager à réaliser leur projet dans l'année suivante et à produire un rapport pour la Fondation du Collège.

Sur Internet : **www.college immobilier.com**

3014129

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux qui, comme nous, ont la passion de l'excellence

Condominiums haut de gamme

à partir de 265 000$

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC

N°1 au Québec Constructeur de l'année

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

• VENEZ DÈS MAINTENANT VISITER NOTRE CONDO MODÈLE •

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

BUREAU DES VENTES :
3537, chemin St-Louis
Face à Pie-XII

HORAIRE D'ÉTÉ :
Samedi au mercredi inclus...13 h à 16 h
Jeudi et vendredi.....Fermé
Sur rendez-vous en autre temps

418 261-4209
418 681-1231

www.legroupeplatinum.com

3014164

membrane duradek

MEMBRANE DE PVC ÉTANCHE À L'EAU POUR PATIO ET GALERIE

Duradek est robuste, antidérapant, facile d'entretien, résistant au sel, calcium, chlore, moisissure, rayons UV; reste flexible par temps froid, résiste au pelletage, ne fissure pas et ne s'écaille pas.

Durabilité et étanchéité assurées

ESTIMATION GRATUITE

1635, Henri-Bourrassa
Québec (Québec) G1J 3W8
418 473-8152
www.duradekquebec.com

20% DE RABAIS
SUR MEMBRANE OKANAGAN
VALIDE JUSQU'AU 31 JUILLET 2010

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
418 524-0320 • www.portage.ca

PORTAGE Pour vaincre la toxicomanie

Mémoire urbaine

RUE DU PARVIS • Arrondissement de La Cité-Limoilou

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Cette rue du quartier Saint-Roch commence à la rue de Saint-Vallier Est, au pied de la falaise, et finit à la rue du Prince-Édouard, au nord. C'est en 2006 que le nom rue du Parvis remplace celui de rue de l'Église. L'artère secondaire longe le parvis de la première église Saint-Roch, érigée en 1811, selon les plans de l'architecte François Baillairgé. Elle est détruite par le feu en 1816 et reconstruite deux ans plus tard. L'église est à nouveau ravagée par le grand incendie qui détruit presque tout le quartier en 1845. Le curé Charest fait reconstruire le temple. Pour répondre aux besoins d'un quartier en explosion démographique, l'impressionnante église actuelle est inaugurée en 1920. Elle est rénovée en l'an 2000.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca/toponymie**

2030480



Julie Tremblay
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
Tranquilli-T RE/MAX

SAINTE-FOY — LIBRE
Resplendissant! Aux deux derniers niveaux. 3 cc, aucun tapis, vue fleuve. Inondé de lumière. 244 000$

POINTE-SAINTE-FOY
Magnifique condo au 4e étage, 2 cc + verrière + bureau, stat. int., à 2 pas du Campanile. 234 000$

POINTE-SAINTE-FOY — LIBRE
Spacieux bien localisé et bien divisé. Condo 2 cc. Beaucoup de rangement. Au cœur du Campanile. 215 000$

SAINT-AUGUSTIN
Cottage, 3 cc + 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol. Magnifique cour. Un incontournable. 399 000 $

Cet été, profitez de vos vacances...
Confiez-moi la vente de votre propriété.

LES SOURCES
Superbe! De tendance contemporaine. Tout est pensé. Foyer central, 3 cc + bur., cuisine exceptionnelle. 725 000$

SAINT-NICOLAS
Vue époustouflante sur le fleuve, 3 cc à l'étage, grand salon avec foyer, site exceptionnel. À voir! 449 000$

CHARLESBOURG
Superbe, construction récente. Le Sommet, pièces de vie vastes, 2 cc + bur., 2 s. bains. 2 stat int. 304 000$

MONTCALM
Emplacement de choix! A deux pas des Plaines, sur 2 niveaux, 2 cc, 2 s. bains, 1 s. eau, climatisé. Unique!

MAIZERETS
Rare! Vaste triplex (36x27). Tous les logements seront libres le 30 juin 2010. 3x5 1/2 329 000$

CAP-ROUGE
Au dernier étage. Unité de coin inondée de lumière, 2 cc, 2 stat., vue dégagée. 164 900$

CHARLESBOURG — NOUVEAU
Localisation parfaite! 3 chambres au rdc, salon vaste et bien éclairé, abri d'auto. 199900$

POINTE SAINTE-FOY — NOUVEAU
Il a tout! Unité de coin, situé au 3e étage, 3 cc, 2 superbes s. bains, bois franc. 329000$

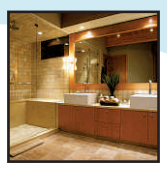
MONTCALM — NOUVEAU
Vaste condo ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, vue fleuve, magnifique terrasse. RARE! 547000$

Condos distinctifs pour gens actifs
60 unités ▪ livraison printemps 2011
LES HORIZONS CONDOMINIUMS DE STYLE



à partir de 129 900$*





3 ½ | 4 ½ | 5 ½ | Lofts

Vue imprenable sur le fleuve

Cette construction inclut :
- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton et acier
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :
- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :
- Stationnement intérieur
- Climatisation

Ulysse CONSTRUCTIONS
Bureau des ventes : 418 661-8880
3525, boul. Hawey, Beauport *(sortie St-David)*
www.constructionsulysse.com

* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Prix sujet à changement sans préavis. Taxes en sus. RBQ: 5602-4813-01

Un gîte entièrement rénové Art déco

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Dans l'esprit des gens, les années folles sont synonymes d'un style de vie trépidant qui a commencé juste après la Première Guerre mondiale. Pour oublier la guerre et ses horreurs, le monde entre alors en ébullition. Chaque jour donne lieu à une nouvelle idée, à un exploit, à des découvertes plus extraordinaires les unes que les autres. Qu'on pense seulement au charleston, à l'automobile, au téléphone, à la théorie de la relativité d'Einstein, à la psychanalyse de Freud.

C'est aussi à cette époque qu'émergea l'Art déco, qui englobe une variété de styles marqués par l'aérodynamisme, la géométrie angulaire, les courbes. Dans le mobilier, la tendance Art déco s'exprime par des tables rondes, ovales ou rectangulaires aux angles cassés, des commodes à la façade galbée, des guéridons, des cendriers sur pied. Les classes ouvrières se laisseront séduire par ces nouveautés. Mais l'épopée des années folles mourra subitement avec le krach de 1929, alors que l'Art déco continuera d'influencer la planète.

Jean Daoust s'intéresse à l'Art déco depuis au moins 25 ans. Sa collection de meubles et d'articles de toutes sortes est imposante et s'expose dans toutes les pièces de son gîte Aux Années folles, de la rue des Saules à Québec. Une maison construite en 1940 par Edmond Lafond, dont l'intérieur nous plonge littéralement dans l'atmosphère de l'après-guerre. Les meubles, les luminaires et la vaisselle évoquent les années 30-40. Mais c'est en voyant la cuisine et les salles de bains qu'on comprend mieux la passion de Jean Daoust pour l'Art déco. Ces pièces sont des reproductions d'époque. Le souci du détail y est omniprésent.

Dans la cuisine, les armoires, les comptoirs et les buffets réalisés par les ébénistes André et Pierre Gosselin sont des petits chefs-d'œuvre d'authenticité. Faites en bois de merisier foncé, les armoires montent jusqu'au plafond. Les panneaux avec moulures sont garnis de poignées en forme d'étoile dénichées chez un antiquaire. Les buffets ont des rondeurs comme autrefois. Le mobilier de cuisine, avec ses chaises à pattes chromées et son dessus en Arborite, colle davantage aux années 50, mais il découle de l'Art déco.

Le designer Rémy Gauthier a participé aux rénovations des Années folles. «Il m'a conseillé sur plusieurs points, explique M. Daoust, notamment pour la céramique des salles de bains, dont le format, le motif et les couleurs correspondent à ce qu'on voyait dans les hôpitaux du Québec, il y a 75 ans. Et ça, c'était typiquement Art déco», ajoute-t-il.

Mais l'idée d'avoir une maison entièrement meublée dans ce style s'est concrétisée avec l'achat de la propriété de la rue des Saules, souligne M. Daoust. «Jusque-là j'avais beaucoup voyagé et pour ma retraite, je voulais que le monde vienne chez moi afin de leur faire partager ma passion de l'Art déco.» Or, la solution la plus réaliste a été d'ouvrir un gîte. Un endroit que l'ex-professeur de cégep a transformé graduellement pour lui donner la personnalité des Années folles.

«[Le designer Rémy Gauthier] m'a conseillé sur plusieurs points, notamment pour la céramique des salles de bains, dont le format, le motif et les couleurs correspondent à ce qu'on voyait dans les hôpitaux du Québec, il y a 75 ans. Et ça, c'était typiquement Art déco»
— Jean Daoust, propriétaire du gîte Aux Années folles

Pour les touristes qui y passent, le gîte de quatre chambres à coucher offre un vrai dépaysement. L'ameublement, les tentures et les vieux albums de Tintin ramènent à une autre époque. C'est comme si on faisait un retour vers le passé de 80 ans.

Partout dans la maison, des radios de plastique aux formes arrondies, des spécimens d'horloges modernes, des luminaires aux motifs géométriques, d'autres trouvés dans une église de Saint-Gervais. Au-dessus de la porte d'entrée, un vitrail qui reprend le motif des portes françaises du boudoir. Et surtout, beaucoup de petites tasses et d'assiettes que Jean Daoust a dénichées en visitant les marchés aux puces et les boutiques d'antiquités.



La cuisine d'inspiration Art déco a été conçue par les ébénistes André et Pierre Gosselin et le designer Rémy Gauthier. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Les poignées d'armoire en forme d'étoile sont authentiques de l'époque Art déco.



Les céramiques des salles de bains sont blanches avec le pourtour arrondi noir, comme dans les hôpitaux et les maisons cossues des années 30.

2030350



Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



NOUVEAU

LAC-BEAUPORT, 21, CH. DE L'ANCÊTRE, magnifique, accès au lac, 2 cc poss. de 4 cc, 2 sb, garage, foyer Don-Bar, climatisée, solarium, terrain env. 21 800 pi ca. **995 000$**



NOUVEAU

CHARLESBOURG, 285, 63E RUE OUEST, demeure en pierre de granite, 5 cc à l'étage, pisc. cr. int., garage dble, intergénérationnelle, terrain intime. **795 000$**



NOUVEAU

SAINTE-FOY, 888, RUE VALENTIN #803, luxueux penthouse unité de coin env. 1840 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 rang., 2 stat. int., grande terrasse privée, pisc. ch. **599 000$**



NOUVEAU

LE MESNIL, 1474, RUE LE PAGE, lumineuse, 3 cc, 2 sb, foyer, s.-s. aménagé, pisc. h.t, ch., clôturé, gazebo. **267 500$**



NOUVEAU

ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 49, CLOUTIER, très lumineuse, 3 cc, 2 sb, planchers bois franc et céramique, cabanon, grand patio, piscine h. t. **234 000$**



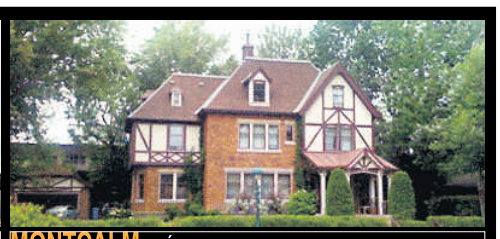
VENDU

SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, Jardins Sillery, 5 cc, 2 sf, foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé env. 9860, pisc. cr. ch. ***P.D. 849 000$**

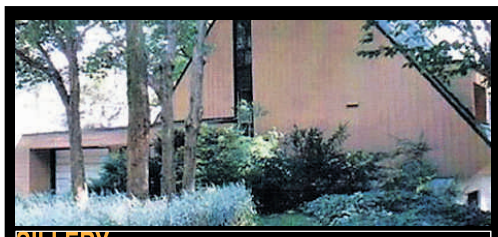


VENDU

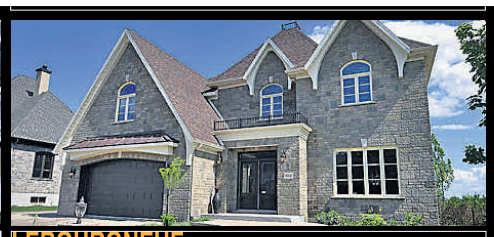
CAP-ROUGE, 1614, CANDIDE-DUCHARME, superbe et spacieuse avec vue fleuve, 2 foyers, garage double, terrain env. 12 290 pi ca. ***P.D. 979 000$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage double, pavillon avec piscine cr. ch.



SILLERY, 1539, DU PARC-BEAUVOIR, bcp cachet, toit cathédrale, foyer, garage, vue part. fleuve, terrain env. 10 380 pi ca. **625 000$**



LEBOURGNEUF, 801, DU GERMOIR, luxueux, en pierre, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, plaf. 9', magnifique terrain env. 8900 pi ca. **855 000$**



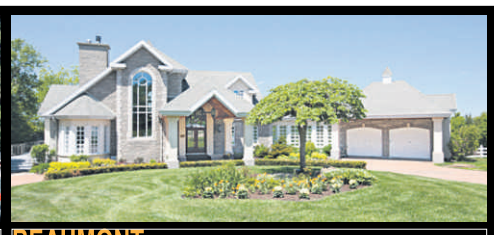
LAC-BEAUPORT, 311, TOUR-DU-LAC, bord du lac, rénovée à grands frais, magnifique terrain env. 52 480 pi ca, garage, hangar à bateau. **1 495 000$**



SILLERY, 1390, PARC-CHAMPOUX, un des chefs-d'œuvre de Sillery! Rénovée avec grand luxe, jardin intime.



MONTCALM, 1015, AV. DES BRAVES, luxueuse sur 4 niv., 5 cc, (4 à ét. + 1 rdc), foyer, plaf. rdc 9', amén. paysager, bcp poss. **875 000$**



BEAUMONT, 3, BELCOUR, majestueuse et luxueuse propr., formidable vue fleuve, terrain intime env. 77 000 pi ca. **1 495 000$**



ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 589, CH. ROYAL, bord du fleuve. Prestigieuse, garage dble, pisc. int., foyer, toit cath., salle exerc., terrain amén. env. 47 500 pi ca. **855 000$**



LÉVIS, 23, MARGUERITE-D'YOUVILLE, vue époustouflante sur fleuve, très fenestré, 3 cc, 2 sb, foyer, garage, magnifique terrain env. 15 500 pi ca.

CONDOS



MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, vue à couper le souffle! Superbe unité de coin, 3 cc, 2 sb rénovées, 2 stat. int. **950 000$**



NOUVEAU

LIMOILOU, 331, 12e RUE, condo plein cœur de Limoilou, 3 cc, pl. parqueterie/ flottant, libre immédiatement, 2 stationnements avec vignette. **182 000$**



QUÉBEC, 545, ST-AMABLE #209, Cours de l'Amérique française, condo neuf plaf. 12 pi, env. 1 163 pi ca, 2 cc, 2 sb, pl. l. bois / céram., gr. terrasse. **495 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



CAP-ROUGE, 1258, MAY-ALINE-BLOUIN, élégante et spacieuse, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer, garage dble, piscine cr., terrain env. 8000 pi ca. **850 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 1100, MAGUIRE, résidence avec fenestration abondante, possibilité de revenus intéressants. **590 000$**



NOUVEAU

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 88, ST-GEORGES, architecture extraordinaire avec intimité absolue, confort moderne. **645 000$**



LAC-BEAUPORT, 20, CH. DES PARULINES, maison neuve, vue Le Relais, toit cathédrale, garage 4 autos, beau terrain env. 24 800 pi ca. **649 000$**



LE MESNIL, 1435, PIERRE-BEAUDIN, résidence très élégante, 4 cc, 3 sb, foyer, garage, terrain env. 7500 pi ca, piscine cr. ch. **617 000$**



DES CHÂTELS, 11840, RUE BERNARD, vue ville, 5 cc, ch. maîtres avec suite, 2 sb, foyer, s.-s. h. t. avec app., beau terrain env. 7500 pi ca. **399 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 570, DES COLOMBES, superbe au boisé, 3 cc à l'étage, sb luxueuse, dînette, foyer, garage excavé. Beau terrain env. 8500 pi ca. **489 000$**



NOUVEAU

LOT RANG ST-ACHILLÉE, terre à bois de 100 arpents, près du Mont Ste-Anne. **100 000$**



VENDU

BEAUPORT, 400, DES CASSAILLES, spacieux 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, spa, remise, grand patio, garage double, garantie maison neuve. ***P. D. 599 000$**



NOUVEAU

BEAUPORT, 28, CHRISTIAN, Secteur sud de la Capitale, près d'un parc, tranquillité absolue, 3 cc, piscine h. t., grand terrain avec terrasse plein soleil. **259 000$**



NOUVEAU

ST-NICOLAS, 1054, RUE DE GRENOBLE, belle résidence avec entrée à paliers, 4 cc, 2 sb, très fenestrée et accueillante. **284 000$**



ST-JOACHIM, 39, RUE FORTIN, propriété de 4 cc, avec sous-sol, grand 3 1/2, terrain env. 10 000 pi ca, secteur tranquille. **245 000$**

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



NOUVEAU

SILLERY, 1538, CÔTE À GIGNAC, domaine champêtre avec vue fleuve, 6 cc, 2 sb, 1 se, foyer. **899 000$**



LAC-SERGENT, 2044, TOUR-DU-LAC SUD, rénovée, 150' au lac, quai rétractable, 2 cc, bur., 2 sb, terrasse auvent, garage dble. **549 000$**



LAC-SERGENT, 1702, DU TOUR-DU-LAC NORD, domaine d'environ 50 000 pi ca, décor champêtre, 150 pieds au bord du lac, 3 cc, 2 sb, foyer. Descente de bateaux, etc. **599 000$**



NOUVEAU

ST-ROMUALD, 1954, CH. DU FLEUVE, face à Québec, vue splendide fleuve, magnifique et unique, restaurée, plafonds hauts, bcp rénos effectuées. **598 000$**



PORTNEUF, 3500, ROUTE 367, domaine d'env. 200 000 pi ca, lac privé, ruisseau, chasse et pêche, 2 cc, 2 sb, atelier, quai. **329 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. **395 000$**

PORTES OUVERTES



NOUVEAU
LORETTEVILLE
54, LOUIS-PASTEUR
279 500$



QUÉBEC
1330, CÔTE DES ÉRABLES
625 500$



CAP-ROUGE
1164, GERMAINE-LECOURS
315 000$

VENDU
SILLERY
1241, MAGUIRE
***P.D. 459 000$**

VENDU
MONTCALM
16 , JARDINS-DE-MÉRICI #641
***P.D. 525 000$**

VENDU
BEAUPORT
382, DE BROQUEVILLE
***P.D. 309 000$**

VENDU
MONTCALM
14 , JARDINS-DE-MÉRICI #206
***P.D. 489 000$**

VENDU
CAP-ROUGE
1159, DE LA POTERIE
***P.D. 277 000$**

VENDU
VAL-BÉLAIR
1771, DE L'AMIRAL
***P.D. 389 000$**

VENDU
SILLERY
1535, BOUL. LAURIER
***P.D. 495 000$**

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
592, DES GRANDS-DUCS
***P.D. 499 000$**

Au cœur de l'action dans son salon

Les téléviseurs 3D suscitent beaucoup de curiosité. Aux appareils Samsung, lancés en primeur au printemps, viennent de s'ajouter, en juin, les appareils Panasonic et Sony. LG et bientôt Sharp sont aussi dans la course. Plusieurs hésitent toutefois à les acheter à cause de leur prix élevé, de la rareté des produits 3D à visionner et des lunettes qu'il faut forcément porter. S'agit-il d'un feu de paille? Non, répondent en chœur les nombreux représentants de l'industrie interrogés. Ce marché, qui en est à ses balbutiements, ne fera que s'amplifier au cours des prochaines années.

Danielle Bonneau
La Presse

Après la télé HD (haute définition), la télé 3D fait son apparition. Son but? Plonger les consommateurs au cœur de l'action lorsqu'ils regardent des films, des émissions et des événements sportifs, ou lorsqu'ils jouent à des jeux vidéo, par le biais d'images d'un réalisme saisissant en trois dimensions.

Samsung a ouvert la voie, au printemps, en lançant les premiers téléviseurs pouvant lire des images en 3D. Ont suivi, en juin, les appareils 3D de marque Panasonic et Sony. LG et bientôt Sharp sont aussi dans la course. Il suffit d'accéder au menu, avec la télécommande, pour regarder des émissions ou des films en 3D. Certains modèles, quand on le désire, peuvent aussi convertir des images 2D (conventionnelles) en 3D.

Pour l'instant, aucune émission n'est diffusée en 3D et le choix de films Blu-ray 3D est extrêmement limité. Les propriétaires d'une console PlayStation 3 sont plus choyés, car ils ont accès en ligne à quatre jeux vidéo 3D. Malgré cette importante lacune, les appareils trouvent preneurs.

«À l'heure actuelle, on n'achète pas un téléviseur 3D parce qu'il est en mesure de lire des émissions ou des films en 3D, indique Stéphane Avon, conseiller aux ventes chez Fillion Électronique. Les téléviseurs 3D sont avant tout d'excellents téléviseurs. Tous les manufacturiers intègrent la fonction 3D dans leurs appareils les plus haut de gamme.»

Les nouvelles caractéristiques ajoutées pour répondre aux exigences du 3D améliorent la qualité de l'image en deux dimensions, qui est exceptionnelle, explique Richard Lanctôt, directeur des ventes dans l'est du Canada de la division des produits pour les consommateurs, chez Panasonic Canada.

«Je ne présente jamais les appareils comme des téléviseurs 3D, précise-t-il. Car les gens ne voudront pas toujours regarder des émissions en portant des lunettes. La télé 3D sera plutôt réservée à des soirées spéciales en famille ou entre amis, pour regarder des films ou des parties de hockey.»

Le grand avantage de la télé 3D? Elle offre ce qui a toujours manqué au petit écran : une véritable profondeur, estime Yves Roy, représentant des ventes à la Boutique Électronique. «C'est la prochaine étape, maintenant que le virage vers la haute définition et le Blu-ray est bien engagé», dit-il.

Les effets en 3D sont souvent spectaculaires, mais il y en a moins à la télé qu'au cinéma, fait remarquer M. Lanctôt. «Le 3D, ce n'est pas seulement des objets qui nous sautent en pleine face, précise-t-il. En donnant une meilleure profondeur de champ, on a l'impression d'être présent sur scène. Lors de concerts, par exemple, c'est très plaisant.»

L'AVENIR DE L'INDUSTRIE

En janvier, à Las Vegas, au Salon de l'électronique (Consumer Electronic Show), le 3D était sur toutes les lèvres. «C'était encore plus fort qu'on le pensait», a constaté Richard LaBerge, vice-président exécutif et chef de la commercialisation chez Sensio, une entreprise montréalaise qui se taille une place enviable sur le marché international du 3D.

La firme de recherche DisplaySearch prévoit d'ailleurs que le nombre de téléviseurs pouvant afficher des images en 3D augmentera considérablement au cours des trois prochaines années. Selon elle, 2,5 millions de modèles devraient être expédiés dans les magasins en 2010 et leur nombre devrait augmenter à 27 millions en 2013.

Sharp a devancé de plusieurs mois le lancement de ses téléviseurs 3D, qui aura lieu le mois prochain. «En tant qu'un des leaders dans la technologie d'affichage à cristaux liquides, on n'avait pas d'autre choix», indique Enzo Stigliani, directeur des ventes pour l'est du Canada chez Sharp Canada.

«La télé 3D connaît un lent début, admet-il. Les consommateurs ne se ruent pas dans les magasins à cause du prix élevé des appareils, de la rareté du contenu et de l'obligation de porter des lunettes. Mais le marché va progresser rapidement. En 2013, 30 % de tous les téléviseurs vendus pourront lire des images 3D.»

Depuis plusieurs années, l'attention de toutes les divisions de Sony est centrée sur le 3D, indique Guy Séguin, superviseur de la formation chez Sony Canada. Le géant japonais a mis au point diverses technologies qui permettent de filmer en 3D (comme les caméras utilisées pour réaliser *Avatar*), ou qui permettent de transmettre en direct des compétitions sportives en 3D. Des matchs du tournoi de tennis à Roland-Garros et du Mondial de soccer de la FIFA, en Afrique du Sud, ont ainsi fait vibrer de nombreux amateurs à travers le monde. Les appareils photo et les jeux vidéo, aussi, feront de plus en plus appel au 3D.

«Une mise à jour a d'ailleurs été faite récemment via l'Internet, et les consoles PlayStation 3 déjà installées dans les foyers sont 3D, précise M. Séguin. Le 3D, à l'instar d'un bébé, vient de naître. Il va se mettre à marcher assez vite. Il y aura un engouement à l'approche des Fêtes!»





La télé 3D offre ce qui a toujours manqué au petit écran : une véritable profondeur. En regardant des émissions et des films en 3D, dans le confort de leur salon, les téléspectateurs ont l'impression d'être au cœur de l'action.

Panasonic lance des modèles avec enregistreur vidéo et Blu-ray intégré

Agence France-Presse

TOKYO — Le géant de l'électronique et de l'électroménager japonais Panasonic a présenté mercredi à Tokyo une série de nouveaux téléviseurs en trois dimensions (3D), capables d'enregistrer des vidéos sur disque dur intégré et disque optique Blu-ray.

Ces modèles à technologie d'affichage plasma, qui nécessitent des lunettes spéciales, sont les premiers au monde à coupler la télé 3D à un enregistreur vidéo sur disque.

«Le téléspectateur peut ainsi regarder en 3D, enregistrer en 3D sur disque dur ou Blu-ray, relire en 3D, le tout avec un seul appareil», s'est félicité un directeur de la promotion de Panasonic, lors d'une conférence de presse. Les modèles tout-en-un sont censés être plus simples d'emploi (pas de câblage, une seule télécommande) et plus économes d'énergie.

Panasonic, qui a déjà lancé en avril une première gamme de téléviseurs 3D à technologie plasma, proposera dans un premier temps fin août au Japon deux tailles pour ces nouveaux modèles tout-en-un, de 42 et 46 pouces de diagonale, aux prix publics respectifs de 390 000 yens (4600 $CAN) et 440 000 yens (5200 $CAN).

Le marché japonais des téléviseurs de tous types était de 15 millions d'unités au cours de l'année budgétaire passée (avril 2009 à mars 2010) et devrait atteindre 18 millions cette année, du fait de la proximité de l'arrêt de la diffusion analogique (en juillet 2011) et des mesures des pouvoirs publics nippons pour pousser les citoyens à renouveler leur récepteur avant cette échéance.

«Sur les 18 millions d'exemplaires, 500 000 devraient être de type 3D, et nous espérons recueillir 50 % des ventes dans cette catégorie, soit 250 000 cette année», a confié le responsable de Panasonic, groupe qui s'apprête à proposer des caméscopes familiaux en trois dimensions.

La vidéo en 3D est à la mode actuellement au Japon comme en Europe et aux États-Unis.

Outre les téléviseurs commercialisés dernièrement par les grands noms nippons de l'électronique (Panasonic, Sony, Sharp), ont été lancés plusieurs chaînes de télé et canaux de vidéos à la demande via les bouquets par satellite ou fibre optique.

Panasonic, tout comme son éternel rival Sony, fournit aussi des équipements pour l'ensemble de la chaîne professionnelle 3D.

Sony s'honore aussi de produire en sus des films, vidéos musicales ou jeux en 3D, essentiels pour démocratiser la télé en relief encore peu répandue et qui a déjà souffert plusieurs échecs dans le passé.



Les nouveaux téléviseurs 3D de Panasonic à technologie d'affichage plasma, lancés mercredi dernier, nécessitent des lunettes spéciales et sont les premiers au monde à coupler la télé 3D à un enregistreur vidéo sur disque. — PHOTO AFP

Près de la moitié des télés vendues en 2015 seront compatibles, selon une étude

Agence France-Presse

TOKYO — La proportion de téléviseurs capables d'afficher en trois dimensions (3D) atteindra près de la moitié du total des exemplaires de tous types proposés dans le monde en 2015, et environ les deux tiers cinq ans plus tard, pronostique une étude japonaise publiée mercredi.

Il devrait se vendre 4,5 millions de téléviseurs compatibles avec les images 3D cette année dans le monde, 85 millions en 2015 et 130 millions en 2020, précise l'institut de recherches économiques japonais Fuji Chimera.

Il y a déjà eu dans le passé plusieurs tentatives de diffusion d'images en relief, mais elles ont échoué, faute de moyens techniques réellement appropriés et de contenus suffisamment nombreux et attractifs, rappelle en préambule son rapport.

Cependant, d'après les projections de l'institut, la résurgence du cinéma et de la télévision en 3D ces derniers mois semble la bonne, celle qui fera vraiment décoller le format.

«Le phénomène a recommencé aux États-Unis, puis s'est amplifié mondialement avec le film *Avatar* de James Cameron», argue Fuji Chimera.

Les fabricants d'appareils électroniques grand public sont ensuite entrés dans la danse, à commencer par les géants nippons qui, tels les éternels rivaux Sony et Panasonic, s'enthousiasment pour les images en trois dimensions.

À l'instar de leurs concurrents sud-coréens Samsung Electronics et LG Electronics, les deux groupes japonais proposent plusieurs modèles de téléviseur 3D en haute définition à écran plasma ou à cristaux liquides (ACL), modèles qui exigent des lunettes spéciales.

Les autres grands noms nippons du secteur (Sharp, Toshiba, etc.) sont aussi de la partie, ce qui laisse supposer que les industriels y croient réellement cette fois.

De surcroît, ajoute l'institut, le mouvement s'accompagne de la diffusion de chaînes spéciales en 3D par câble, satellite ou fibre optique, ainsi que de la sortie de périphériques spéciaux comme les platines de lecture et enregistrement de vidéos en trois dimensions sur disques durs ou optiques Blu-ray.

La 3D embrasse aussi simultanément d'autres domaines, tels ceux du jeu sur console et ordinateur, de la photo numérique et de la vidéo personnelle, en attendant le commerce en ligne tridimensionnel sur PC et téléphones portables.

1824326



PRENDRE UN COURTIER, C'EST *brillant !*

Le certificat de localisation, un élément obligatoire dans une transaction immobilière ?

Si vous désirez vendre une propriété, vous devez avoir à la portée de la main votre certificat de localisation. Ce certificat est nécessaire au moment d'une transaction immobilière et peut être requis par votre créancier, votre notaire, votre avocat, votre évaluateur ou par la municipalité. Le courtier immobilier peut vous aider à vérifier si celui-ci est encore valide et s'il contient les informations nécessaires à une transaction faite dans les normes.

Qu'est-ce au juste ?
Selon l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, le certificat de localisation est un document comportant un rapport et un plan par lesquels l'arpenteur-géomètre exprime son opinion professionnelle sur la situation et la condition actuelles d'un bien-fonds. Il fournit « l'état de santé » d'une propriété par rapport aux titres de propriété, au cadastre, ainsi qu'aux lois et règlements pouvant la toucher.

Son importance !
Le courtier immobilier consultera ce document afin d'avoir une idée précise de l'emplacement de la propriété et des problèmes éventuels. Toute modification dans la superficie et l'emplacement des bâtiments, toute nouvelle loi applicable à la propriété, toute nouvelle servitude, tout ajout ou tout changement de désignation cadastrale constitue un changement et implique la production, par le vendeur, d'un nouveau certificat de localisation, à moins d'une entente contraire dans la promesse d'achat.

Le courtier immobilier va s'assurer que les documents du vendeur sont valables et que la transaction peut avoir lieu. Il va s'occuper de détenir une copie authentique du titre de la propriété, une copie authentique des autres actes translatifs et, bien sûr, une copie authentique d'un certificat de localisation de la situation actuelle de la propriété préparé par l'arpenteur-géomètre.

www.ciq.qc.ca

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Faut-il supprimer les annuelles?



Il n'est plus nécessaire de supprimer les fleurs fanées des annuelles dans la grande majorité des cas. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Les annuelles sont populaires depuis le milieu du XIX^{e} siècle, soit l'époque où les jardiniers découvrirent que ces plantes avaient la capacité de fleurir tout l'été... s'ils supprimaient régulièrement les fleurs fanées. S'ils laissaient les annuelles de l'époque «monter en graine» (produire des semences), leur floraison prenait fin dès la fin de juillet, mais s'ils les éliminaient, elles fleurissaient jusqu'en septembre. C'est pourquoi des générations de jardiniers ont pris l'habitude de supprimer les fleurs fanées de leurs annuelles, assurant ainsi une floraison pendant tout l'été.

Mais les annuelles modernes ne sont pas les mêmes qu'en 1850. D'abord, il s'en est rajouté beaucoup de nouvelles dont la floraison est naturellement continue. L'impatiente (*Impatiens walleriana*), par exemple, introduite seulement dans les années 1970, mais maintenant l'annuelle la plus populaire, fleurit tout l'été, qu'on supprime ses fleurs ou pas.

Aussi, la génétique des annuelles a été modifiée au cours des années. À force de récolter toujours les graines des plantes les plus florifères, et ce, à chaque génération, les semenciers ont fini par développer des lignées qui fleurissent, qu'on supprime leurs fleurs ou pas. Les tagètes modernes, ainsi, fleurissent jusqu'aux gels sans le moindre effort de notre part. De nos jours, la majorité des annuelles n'a plus besoin qu'on supprime les fleurs fanées pour assurer une floraison prolongée.

Le problème, c'est que personne ne semble avoir averti les jardiniers! Les voilà dehors, bon an mal an, à genoux sous le soleil brûlant, coupant et pinçant toutes les fleurs fanées de leurs annuelles. C'est une tâche ardue et ennuyeuse, surtout quand on a de vastes plates-bandes. C'est assez pour gâcher le plaisir de jardiner... Pourtant, ce travail est souvent tout à fait inutile.

LES ANNUELLES À RABATTRE

Je vous suggère de ne pas supprimer les fleurs de vos annuelles : vous serez agréablement surpris dans la plupart des cas. Par contre, prenez note que le coquelicot (*Papaver rhoeas*), le pavot à opium (*P. somniferum*) et la dauphinelle (*Consolida spp.*) sont parmi les rares annuelles qui ne refleurissent pas, même si vous supprimez leurs fleurs. Inutile donc de le faire.

Certaines annuelles produisent une profusion de très petites fleurs au début de l'été, mais «se fatiguent» vers la fin de juillet. Pour ces plantes, la suppression des fleurs individuelles est impensable; il s'agit plutôt de tailler les plants de moitié quand vous voyez leur floraison diminuer. La plante reproduira rapidement de nouvelles fleurs. C'est le cas de la lobélie érine (Lobelia erinus) et de l'alysse odorante (Lobularia maritima). Notez que les hybrides les plus récents d'alysse odorante, comme 'Snow Princess', fleurissent abondamment tout l'été sans qu'on ait besoin de les tailler.

LES ANNUELLES AUX FLEURS À SUPPRIMER

Il reste quelques annuelles, surtout des variétés anciennes, qui profitent de la suppression de leurs fleurs fanées. C'est le cas de la centaurée annuelle (*Centaurea cyanus*) et du pavot tulipe (*Hunnemannia fumariifolia*) ainsi que de certains cosmos (*Cosmos bipinnatus* et *C. sulphureus*). La majorité des cosmos n'ont cependant pas besoin de ce traitement. Quant aux grands mufliers (*Antirrhinum majus*), ne supprimez pas les fleurs individuelles, mais plutôt toute la tige florale quand il ne reste plus que quelques fleurs. Les mufliers nains, par contre, refleurissent bien, même si on ne supprime pas leurs fleurs fanées. Allez et reposez-vous : Dame Nature s'occupe de vos fleurs!

Questions et réponses

Q J'ai une haie d'hydrangées Annabelle d'au moins 55 ans. Depuis deux ans, il y a un petit ver qui soude les deux feuilles de l'extrémité ensemble avec le résultat que la plante fleurit moins. Est-ce que je pourrais vaporiser un produit tôt au printemps avant que cette bibitte n'arrive? Je coupe la haie à 30 cm du sol à l'automne et nettoie bien le sol.

Noëlla Lavigueur, Québec

R Beaucoup de jardiniers ont eu ce problème cette année. Il s'agit de la lieuse de l'hydrangée (*Exartema ferriferanum*), un petit insecte qui lie les feuilles de l'extrémité de la branche des hydrangées arborescentes (*Hydrangea arborescens*) et qui vit alors à l'intérieur de cette tente, à l'abri de ses prédateurs. L'infestation est considérée surtout esthétique et n'a pas d'effet majeur sur la plante. Le traitement le plus simple consiste à supprimer manuellement les feuilles collées.

Comme l'insecte pond ses œufs sur la tige à l'automne, on peut aussi l'éliminer en taillant la plante au sol, non pas à l'automne, mais tôt au printemps. Par la suite, des traitements au B.t. peuvent en venir à bout.

Comme beaucoup d'insectes, la lieuse semble cyclique : on peut avoir une infestation pendant deux ou trois ans, puis ne plus voir l'insecte avant des décennies.

Q Les autres lilas 'Palibin' de mon quartier sont très denses et ont fleuri, mais le mien paraît chétif et présente plusieurs branches desséchées. Il a fleuri toutefois sur les branches restantes, mais sans éclat. Il est au soleil (côté sud-ouest). Avez-vous une solution? Aussi, existe-t-il un engrais favorable aux azalées de la série 'Lights'?

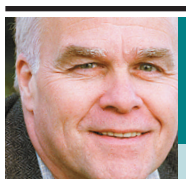
Nicole Lalonde

R Il est possible que votre lilas (lilas de Corée nain, *Syringa meyeri* 'Palibin') ait souffert dans le passé d'un traumatisme qui a mené à la perte de certaines branches, peut-être un stress au moment de la plantation. Alors, coupez les branches mortes pour laisser la place aux branches saines. Ou bien, peut-être se trouve-t-il dans un emplacement trop humide (les lilas détestent les sols détrempés) ou encore, trop acide. Dans ce cas, une analyse de sol suivie d'un traitement à la chaux devrait lui permettre de retrouver l'équilibre.

Les azalées, qui appartiennent botaniquement au genre Rhododendron, n'ont pas la réputation de demander un sol très riche et donc ont peu besoin d'engrais. Il existe bel et bien des «engrais pour azalées et rhododendrons», mais généralement, ils contiennent du sulfate d'aluminium, un produit potentiellement toxique pour les plantes et sont de ce fait fortement déconseillés. Mieux vaut appliquer tout simplement du compost à leur pied tous les ans ou encore, un engrais tout usage à dégagement lent. Si vous trouvez le feuillage un peu jauni, ce qui pourrait signifier un manque de fer, vaporisez avec des algues liquides.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson *collaboration spéciale* jsamson@lesoleil.com

Monsieur merlebleu

Ceux et celles qui ne connaissent pas Denis Gamache l'ont surnommé «Monsieur merlebleu» parce qu'ils le voient régulièrement faire le tour des nichoirs de merlebleus de l'Est qu'il a disposés avec ses bénévoles sur un vaste territoire qui s'étend de Saint-Jean-Port-Joli à Saint-Pamphile.

La passion de Denis Gamache pour cet oiseau qui, il n'y a pas si longtemps, était menacé de disparition, lui vient de la lecture au début des années 90 d'un livre d'André Dion, *Le retour de l'oiseau bleu*. M. Dion est l'un de ceux à l'origine du retour en force du merlebleu au Québec. Le plaidoyer de l'auteur en faveur de cette espèce a convaincu M. Gamache d'installer lui aussi des nichoirs qui permettraient à l'oiseau de recommencer à nicher chez nous.

En 1991, M. Gamache installe ses 32 premiers nichoirs, mais sans trop de succès, du moins en ce qui concerne le merlebleu : seules les hirondelles y ont niché.

L'année suivante, avec l'aide de 13 ou 14 bénévoles de Saint-Aubert et de Saint-Jean-Port-Joli, 175 nichoirs ont été installés. M. Gamache connaît ses premiers succès avec 13 nichées. Son année record de nidification du merlebleu a été établie en 1999 avec 126 nichées.

Au cours des années, le nombre de bénévoles qui ont travaillé avec M. Gamache a atteint la centaine. Ils ont installé jusqu'à 1280 nichoirs. Cette année, il y en a 800 et, chaque semaine, ils sont inspectés pour connaître l'état des œufs, l'état de la couvée, le développement des petits, etc.

Les nichoirs sont tous situés sur des terres privées ou dans des vergers privés, et ce, avec l'aimable collaboration des propriétaires.

Le 12 juillet dernier, j'ai fait le tour de quelques nichoirs avec M. Gamache à Saint-Eugène. J'ai été émerveillé de voir plusieurs nichées dont quelques-unes étaient à la deuxième ou troisième ponte et certaines à la première. Une année, un couple a niché à quatre reprises et deux de ces nichées ont donné lieu à l'envol des oisillons. Les deux autres n'ont pas été fertiles.

Durant notre tournée, nous avons même vu un nichoir dans lequel il n'y avait pas de nid, mais qui contenait trois oisillons, un phénomène que M. Gamache voyait pour la première fois.

Depuis 1991, les nichoirs de M. Gamache et de ses bénévoles ont reçu pas moins de 888 nichées de merlebleus de l'Est. Les femelles ont pondu 3420 œufs et 224 jeunes ont quitté le nid pour leur premier envol.

Dans les nichoirs de «Monsieur merlebleu», on ne fait pas de discrimination puisque les chiffres fournis révèlent que durant ces 10 années, 5224 hirondelles ont niché pour un total de 24 873 œufs pondus, qui ont vu la naissance de 18 297 bébés.

Le troglodyte y a aussi trouvé son compte avec 33 nichés, 109 œufs et 107 jeunes à l'envol.

UN RETRAITÉ

Denis Gamache, qui a travaillé comme sculpteur d'oiseaux une partie de sa vie à Saint-Jean-Port-Joli, est retraité depuis maintenant quelques années. Pour lui, ce fut une retraite forcée à la suite d'un AVC qui lui a causé une paralysie.

Jusqu'à maintenant, il a fabriqué plus de 1500 nichoirs. Aujourd'hui, il en a encore un bon nombre qu'il a restaurés et qui sont bons encore pour une vingtaine d'années.

> **Les nichoirs de Denis Gamache ont reçu pas moins de 888 nichées de merlebleus**

M. Gamache a donné beaucoup de ces nichoirs, mais il en a encore à offrir gratuitement. Pour ceux que ça intéresse, il peut en fabriquer des neufs moyennant quelques dollars.

Pour la fabrication de ses cabanes, «Monsieur merlebleu» utilise du sapin, de l'épinette ou du cèdre. Le bois de ses nichoirs est très sec car il conserve tout son matériel à l'intérieur.

Ça vous intéresse? Donnez-lui un coup de fil au 418 598-6379. Vous verrez, il est très accommodant.

UNE INQUIÉTUDE

Ce qui inquiète M. Gamache, c'est le manque de relève à sa vaste entreprise. Les bénévoles sont moins nombreux et les jeunes ne semblent pas s'y intéresser. Il y a bien eu des visites dans les écoles de la région pour parler du merlebleu, mais malgré tout l'intérêt suscité par le sujet, pas un seul jeune ne s'est manifesté.

Dommage!



Ça fera bientôt 20 ans que Denis Gamache sillonne les rangs de son coin de pays pour favoriser la nidification du merlebleu de l'Est. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON



Des petits avec leurs parents perchés dans un pommier d'un verger de Saint-Eugène.



Cinq oisillons à peine sortis de leur œuf.



Ces jeunes merlebleus sont un peu plus âgés, mais ils demeurent encore au nid.

maisondéco

Jamais trop tard pour l'excentricité

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Ce n'est pas parce qu'on est retraité qu'on doit se priver d'excentricités. Or un couple de Lévis a choisi l'audace en jouant à fond la couleur dans le condo qu'il habite en bordure du fleuve.

Ça faisait longtemps que madame rêvait d'un canapé rouge vif, de murs aux teintes énergisantes et d'un habillage de fenêtre théâtral. Elle s'est fait plaisir en combinant tous ces éléments dans un même projet. À la designer Nancy Gauthier, elle a d'ailleurs confié que c'était probablement le dernier appartement qu'elle décorerait avant d'aller dans une résidence pour personnes âgées, «aussi je veux en profiter», a-t-elle affirmé.

Or le design de l'appartement est tout sauf conventionnel. Partout des touches de couleur viennent illuminer le décor. Mais l'élément le plus spectaculaire est sans doute le Château Frontenac en toile de fond. Normal que la designer ait voulu habiller majestueusement la fenêtre qui offrait une vue si spectaculaire. Ainsi, les rideaux d'or tamisé se déroulent nonchalamment sur le plancher.

En plus d'un beau rouge soutenu pour certaines pièces d'ameublement, le couple s'est laissé tenter par un rose vivifiant dans le séjour. Une pièce qui sert à la lecture, à l'écoute de la musique et de la télévision.

CRÉER LE RANGEMENT

Pour le rangement, une unité murale de teinte blanche a été fabriquée sur mesure. Elle comporte plusieurs tiroirs, des casiers de toutes les tailles. Un meuble qui, aux yeux de Nancy Gauthier, est quasi indispensable pour ceux qui choisissent de vivre en condo, car les appartements manquent souvent d'espace de rangement.

Sur le pourtour des pièces principales, la designer a proposé une retombée de plafond qui dissimule élégamment les tringles des rideaux et dans laquelle s'encastrent des lumières halogènes. Ce qui donne l'illusion d'un décor de scène. Une impression renforcée par la majesté des rideaux.

Dans l'entrée, un papier peint jaune dispense de la lumière et la console rouge tout en rondeur crée une ambiance amusante qui se répète dans la salle à manger où l'ameublement de style chinois a changé de personnalité grâce aux chaises recouvertes de velours de brocart et à une suspension Murano d'un rouge brillant.

Alors si, comme ce couple de Lévis, vous avez un goût d'excentricités, laissez-le s'exprimer, car il n'est jamais trop tard pour réaliser ses rêves. **www.nancygauthierdesigner.com**



Dans le hall d'entrée, un papier peint jaune fait contraste avec la petite console d'un rouge pétillant.



Le canapé du salon en cuir rouge à gros grains était le coup de cœur de la propriétaire de ce condo de Lévis.
— PHOTOS NANCY GAUTHIER



Le mobilier de la salle à manger de style chinois prend un air contemporain grâce aux recouvrements de chaise en brocart de velours rose et vert et d'un lustre de Murano rouge.

Passer au bleu

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Indigo, bleu de Chine, bleu jeans ou turquoise... On redécouvre le bleu et sa mer infinie de teintes plus jolies les unes que les autres.

Coussins soyeux, 22 $, chez Zone
— PHOTOS LAETITIA DECONINCK ET YAN DOUBLET





Lampe en verre, 90 $
chez Pier 1 Imports

Théière du Japon,
38 $ chez Seb'z





Assiettes, 5,95 $ et 11,95 $
chez Déco Cuisine

Verre en acrylique,
2,99 $ chez Déco Cuisine



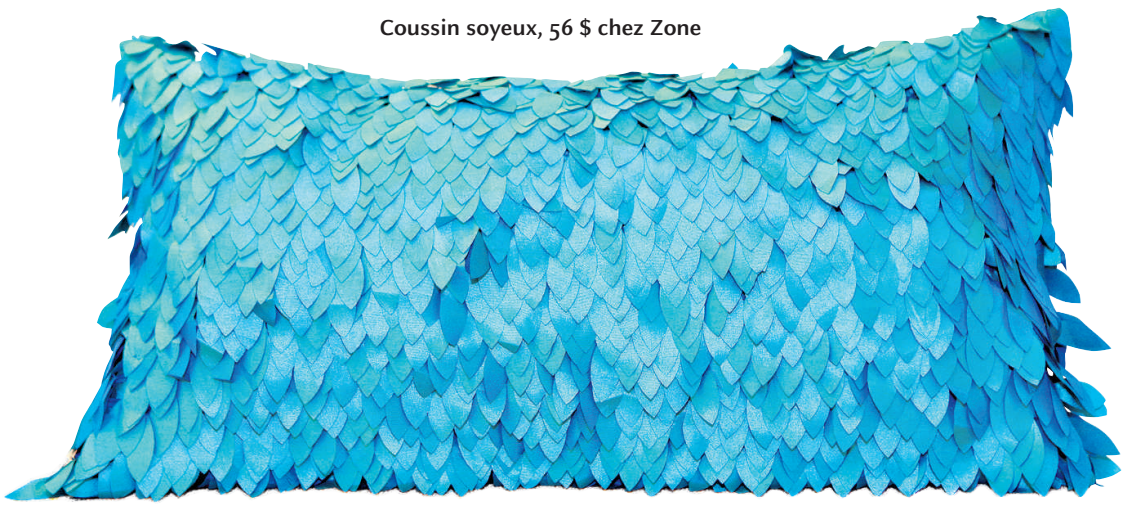


Ensemble de quatre tasses,
22,99 $ chez La Baie



Assiette de Turquie peinte à la main,
100 $ chez Prestige Signature

Coussin soyeux, 56 $ chez Zone



Carnet d'adresses

Pier 1 Imports : 1450, boulevard Lebourgneuf, Québec, 418 622-2539
Zone : 999, avenue Cartier, Québec, 418 522-7373
Déco Cuisine : dans tous leurs magasins
La Baie : dans tous leurs magasins
Prestige Signature : Place de la Cité, Québec, 418 650-4444
Seb'z : 67, boulevard René-Lévesque, Québec, 418 523 0808

PETITES ANNONCES

418 686-3311

CVENDU.ca

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHE DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

CAP-ROUGE — 2030613

▶ **1164, Germaine-Lecours**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Jumelé hyper chaleureux, beau décor, 3 chambres, foyer, construction de qualité, piscine, sans voisin arrière, livraison rapide. **315 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 2030609

▶ **1615, rue de la Chaudière**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Adrien Pichette
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Immense et robuste construction d'un étage et demi en façade et de 3 étages à l'arrière, 15 pièces dont 4 cc + 1 bureau, 2 sdb, 1 salle familiale.

STONEHAM — 2030603

▶ **228, de la Presqu'île**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Sophie Bélanger
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Urgent! Transfert! 15 minutes de Québec. Magnifique propriété avec tourelle et plafond cathédrale. Immense patio et accès direct à la rivière.

LEBOURGNEUF — 2030594

▶ **1330, Côte des Érables**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique ancestrale avec écurie-paddock pour 8 chevaux, terrain d'environ 80000 pi ca, site enchanteur! **625 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR — 2030610

▶ **509, Lapointe**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Charles Guillemette
418 930-7030
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe cottage construit en 2004, 3 cc, belle grande cuisine, îlot central, patio, piscine hors terre. Secteur jeune, près école, parc et services. Idéal jeune famille.

LEBOURGNEUF — 2030625

▶ **2840, rue Panama**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Barbara Nickner
418 653-1236

Joli cottage dans le Faubourg St-Raphaël, 2 chambres dont une avec walk-in (le rêve) et une additionnelle au sous-sol, salle de lavage au rez-de-chaussée (le bonheur), cour clôturée, interblock, près des services, libre rapidement.

SAINT-SACREMENT — 2030607

▶ **910-403, rue Gérard-Morisset**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Ronaldo Raviolatti
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Condo + ou - 1072 pi ca, 2 cc, 1 stat. int. Magnifique balcon, pl. céramique, walk-in, bcp rangement, construction/insonorisation supérieures, accès centre sportif, piscine int., spa, sauna, salle d'entraînement.

LÉVIS — 1828620

▶ **1915, rue Fauré**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Lana Caron
418 948-1000
RE/MAX Accès courtier immobilier Inc.

Prix révisé, superbe cottage 3 ch., finition luxueuse, Faubourg du Golf. Prise de possession rapide. **289 000$**

SAINT-SACREMENT — 2030606

▶ **891, av. Painchaud**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



Maison coup de cœur, secteur hyper convoité. Intérieur chaleureux et impeccable, beau foyer au salon. Joli terrain rempli de fleurs et de beaux arbres matures. Bienvenue!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER



Nathalie Cloutier
418 653-0488

LORETTEVILLE — 2030593

▶ **54, Louis-Pasteur**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Surprenant, 2 cc au rdc + 3 cc à l'étage, bcp rénos effectuées, véranda, garage avec cabanon, terrain d'environ 8729 pi ca. **279 500$**

SAINTE-FOY — 2030608

▶ **3145, av. de la Paix**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h



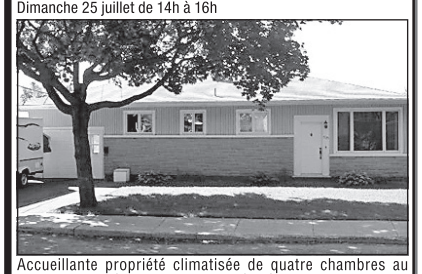


Magda Rytt
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

NOUVEAU! Grande propriété, entrée split, 5 cc, 2 sb, terrain côté soleil. À proximité de services, école, bus. À visiter!

NEUFCHÂTEL — 2030612

▶ **2025, rue Moulin-des-mères**
Dimanche 25 juillet de 14h à 16h



Accueillante propriété climatisée de quatre chambres au rez-de-chaussée avec garage près écoles, transport en commun et des services. Idéale pour votre famille.

1er RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE



Jean-François Dallaire
Courtier immobilier
418 524-0404

SAINTE-FOY — 2030605

▶ **3390, avenue de la Paix**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Charles Nadeau
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison de ville avec foyer, aires ouvertes, cour arrière fermée, 2 stationnements, 2 salles d'eau, 1 sb. Libre immédiatement.

QUÉBEC — 2030634

▶ **188, rue de l'Armée**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Pier-Luc Parent
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow avec 3 cc, très belle décoration, garage détaché, offre beaucoup pour le prix. À voir sans faute. Rénovations de la cuisine et salle de bains en 2005. **175 500$**

SHANNON — 2030604

▶ **147, O'Shea**
Le dimanche 25 juillet de 14h à 16h





Marie-Ève Maltais
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Construction supérieure 28 x 28 plus tourelle. Très éclairé, 3 chambres. Garantie de maison neuve APCHQ. Fils pour système d'alarme et tuyauterie pour aspirateur central sont installés.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

CVENDU.ca

Le site des petites annonces LeSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

Visites libres Petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

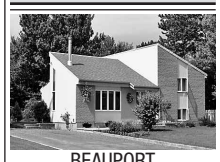
98 Visites libres

DU NEUF!!! VISITES LIBRES de nos modèles samedi et dimanche de 13h30 à 16h00
CAP-ROUGE: Jumelé haut de gamme
DONNACONA: Maison Timber Frame
Encore quelques terrains de disponibles
Appelez-nous au 418-832-1001
DANNY LÉVESQUE - Courtier immobilier Remax Avantages Inc.

100 Ancienne-Lorette

NOUVEAU, bungalow impeccable, brique, + abri d'auto, 4 chambres, planchers bois, sous-sol entièrement rénové. 220 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
418-653-0984

101 Beauport



BEAUPORT
Rue FORAIN, maison 3 chambres, 2 salles bains, super terrain 25000 p.c. aménagé avec terrasse, jeu badminton. Piscine hors-terre, foyer, cabanon. 289,000$
Francine Charland
418-653-5353
Re/Max Fortin Delage Agence imm.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



LUCIE ROY
418-687-3211



CAP-ROUGE
Joli jumelé ensoleillé, bien situé, 4 chambres, aucun tapis, grand terrain intime. À pied de tout.
Re/Max 1er Choix agence immobilière



3812 FRANCOIS-BOREL
Ste-Foy (Faubourg du Cap)
Par sortie Legendre (limite Cap-Rouge) spacieux cottage climatisé, 10 pièces plus 3 salles de bains, mezzanine, toit cathédrale, foyer central, piscine, garage. Offre beaucoup. Surprenante. À VOIR!
Denis Poulin 653-0488
Royal LePage Inter Québec

gaetaneturgeon.com
St-Augustin-de-Desmaures
Centre du village, unifamiliale sur 4 niveaux, cour clôturée, terrasse, cabanon, 2 entrées indépendantes, pour professionnel ou autre.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



PATRICIA DEGUARA
653-5353



ST-AUGUSTIN: Vue époustouflante sur fleuve! Prestigieux cottage canadien, rénové à grand frais, immense séjour, foyer granit, boudoir à l'étage, garage. Serez séduit!



BEAUPORT: Coup de coeur! 60 000$ de rénos, luxueuse 4 chambres + mezzanine, 2 salle de bains, aucun voisin arrière, à pied rivière.
STE-FOY: Vue sur fleuve! Magnifique jumelé-cottage rénové, immense séjour vitré, foyer au salon, 4 chambres + boudoir, 3 terrasses, 2 salles de bains. Beauté!



SILLERY: Une perfection! Sublime et prestigieux bungalow récent, mieux que du neuf, garage double, 4 chambres, boudoir, dînette, hauts plafonds, 2 foyers, géothermie, verrière, spa, digne d'une revue
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé



BELLE PROPRIÉTÉ RÉCENTE 2007 avec vue superbe sur les montagnes et le lac St-Augustin, près services, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de libérer rapidement, 861-9647/454-1315

104 Charlesbourg

- BUNGALOW 27X45, brique, abri d'auto, 4 chambres, planchers bois, toit 2003, fenêtres et portes 2005, terrain 6500 p.c., près de tous les services, 245 000$ nég.
- UNIFAMILIALE 25x39, abri d'auto, 3 chambres, planchers bois, toit 2009, portes et fenêtres 2005, terrain 6700 p.c., 195 000$ nég.

Florence Letarte 418-622-7537
Royal Lepage Inter Québec agence immobilière



CHARLESBOURG
BOUL. DU LAC, à 5 min. du Centre de Ski Le Relais, maison unifamiliale avec garage, spa, terrasse, style très épuré. À VOIR 369,000$
Francine Charland
418-653-5353
Re/Max Fortin Delage Agence imm.



ST-PIERRE-LES-BECQUETS. MAGNIFIQUE! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, s. fam., 3 ch. Terrain + 430 000 p.c. Réalisez votre rêve! *514, Marie-Victorin* **498 000$**



BEAUPRÉ, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, s. fam., boudoir, bureau, 5 ch. Belle grande terrasse ensoleillée. À 5 min des pentes. *22, Seigneurie* **459 000$**



LAC-BEAUPORT, VUE LAURENTIDES! Superbe canadienne signée André Rousseau. Foyer, toit cathédrale, solarium. Terrain + 48 000 p.c. *2, du Canton* **689 000$**



BOISCHATEL, COUP DE COEUR. Foyer, terrasse chauffée avec spa, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b., remise style «guest house». *146, Gédoes* **317 000$**



BOISCHATEL, VUE FLEUVE. Terrain résidentiel 7748 p.c. Secteur haut de gamme. Clé en main. Le dernier à vendre. *Rue Régiment.* **145 000$**



SHANNON, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pl. bois, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Terrain boisé + 35 000 p.c. Un petit domaine tout à fait charmant. *11, Cedar* **595 000$**



ST-MICHEL, ACCÈS FLEUVE! Planchers bois, terrasse avec tourelle, cabane à sucre. Terrain + 26 100 p.c. Un site de rêve! *38, l'Anse-Mercier* **189 000$**



CHARLESBOURG, VUE VILLE. 2 gar. dble, pisc. int., 2 foyers, pl. bois, s. fam., bur., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, sauna, climatisée. 6350, *Malouin* **750 000$**

PHILIPPE DEMERS

418 653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

2030540

104 Charlesbourg



Charlesbourg

Nouveau, chaleureux bungalow, 3 chambres, salon, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, très éclairé, plancher de bois, plusieurs rénovations faites (cuisine, salle de bains, toiture, quelques fenêtres etc.) Près de tous les services. 229 000$.

Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-666-5050
Re/max Référence 2000



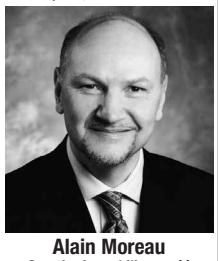
Grand bungalow avec revenu, rue des Bouvreuils, 3 chambres, sortie indépendante au sous-sol, abri d'auto. URGENT! 235 000$.
Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Coutier immobilier

UNIFAMILIALE 27X45 pierre/brique abri d'auto, 6 chambres, possibilité location 3 chambres au sous-sol, planchers bois, 2 salles de bains, toute rénovée en 2007, impeccable, 299 000$. 418-573-5827.

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



BOISCHATEL: À aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains. Lumineuse, terrain de plus de 17 000 pi.ca., secteur recherché.



Alain Moreau
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er CHOIX Inc.
418-524-0404, 418-570-6970

107 Duberger Les Saules

DUBERGER, 3 étages fonctionnels, verrière, serre, garage attaché, piscine, sans voisin arrière. À voir!
DORIS VACHON 418-564-4347
courtier immobilier
Vachon & Ass. agence immobilière

107 Duberger Les Saules

LES SAULES, 28x40, très éclairé, 2 chambres, possibilité de 2 autres. Entrée indépendante au sous-sol, grand salon familial, salle d'eau et autres pièces. Secteur recherché. INFORMEZ-VOUS! 219 000$.
Jo-Ann Zavalnitski
La Capitale Ctr, **418-572-5455**

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

7569 BOUL. ST-JACQUES, MAGNIFIQUE, tout brique, décor chaleureux, unique, moulures, rosaces, portes ouvragées, beaucoup de vitraux, armoires de prestige, 4 chambres à l'étage, planchers chêne + céramique, 2 salles bains + 1 salle d'eau, climatisation centrale, foyer, sauna, verrière, terrain 12 255 pi. manicuré, cour sud-ouest sans voisin arrière, 469 000$. sia 8382516
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

Du propriétaire, maison de prestige, 793, rue du Germoir, piscine creusée, spa. à voir! 418-520-4222

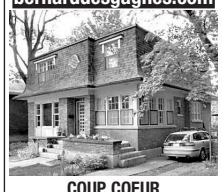
- LE MESNIL, superbe cottage avec garage, 4 chambres, foyer, magnifique terrain de 10 700 pi ca paysager, piscine creusée, spa. Rare sur le marché!
- LES MÉANDRES, superbe condo 3½ pièces presque neuf, aire ouverte, foyer, stationnement intérieur. De toute beauté!
- PLATEAU LEBOURGNEUF, magnifique résidence, fenestration généreuse, plafonds 9 pieds, 4 chambres, garage excavé, spa. Terrain de toute beauté!
- LAC ST-AUGUSTIN, résidence brique, garage, 3 chambres, foyer, piscine, aucun voisin arrière. Bon prix.

Ginette Samson 627-0888
RE/Max Capitale
courtier immobilier

111 Montcalm



bernarddesgagnes.com



COUP COEUR
MONTCALM. Cottage brique, cuisine à jour, 4 chambres à l'étage, bois franc, 2 foyers, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

ST-SACREMENT, maison de ville climatisée, 2 640 p.c., RARETÉ 527-8882 duproprio.com/185417

111 Montcalm

aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU ST-SACREMENT
Grande maison familiale 1½ étages, bien entretenue, foyer, bois franc, 5 chambres 385,000$



MONTCALM
Spacieuse copropriété rénovée, 2 niveaux, beaucoup de cachet, terrain exclusif. 549 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

MONTCALM



PRIX RÉVISÉ. Grand potentiel de revenus, 12 pièces, propriétaire occupant, 4 studios au sous-sol.
Rachel Lebrun 418-653-5353
ReMax Fortin Delage Inc.
agence immobilière

112 Rive-Sud

CHARNY, cottage 2 étages + garage, rénové, intérieur cachet antique. 180 000$. 418-832-2733.

VIEUX-LÉVIS, maison ancestrale unique, 6 chambres, 2 salles de bains, excellente condition, garage intérieur 46 pi., à 2 pas de l'Hôpital et du Collège de Lévis, 439 000$. Agents s'abstenir. 418-933-8012.

116 Sainte-Foy

À 229 000$, NOUVEAU. Cottage jumelé, 3 chambres, terrain agréable, entrée pavée, rue paisible.
www.georgeslupien.com
GEORGES LUPIEN 418-261-3244
Re/Max Avantages courtier

116 Sainte-Foy



Barbara Miller-Roy
418-651-9680
NOUVEAU, STE FOY
7 Pièces, planchers bois franc, cuisine et salles de bain neuves. Près ecoles, parc et le 40. A voir!
LAC ST JOSEPH
Accès lac, piscine creusée, terrain privé env. 20 p.c 10 pièces, entrée indépendane pour commerce ou logement-Habitable 4 saisons- Très nég.
ILE ORLEANS
Direct Fleuve-endroit de rêve -maison été ou a l'année, terrain 53,000 p.c.
Pour vendre et acheter en sécurité
BARBARA MILLER-ROY
Agence Immobilière

SAINTE-FOY



ST-YVES, voisin Université, bungalow impeccable et tout rénové, terrain 7000 pi ca, occupation rapide.
Pierre Robitaille
418 627-3120
2030616

RE/MAX CAPITALE agence immobilière

LIGNE POUMON-9
1 888 POUMON-9
1 888 768-6669 POSTE 232

LIBRE
Joli plain-pied, sur rue paisible, près du Chul, plusieurs rénovations, 3 chambres, bois franc, foyer, thermopompe, piscine creusée, sous-sol au 2/3 fini. 269 000$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
Agence Immobilière

117 Sillery



SILLERY
- **NOUVEAU. Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main,** une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaleureuse, 4 chambres + bureau (idéal bureau à la maison), foyer, garage, air climatisé, secteur paisible et près des services. 975 000$ **La perfection!**
- **2305, Philippe-Brodeur. UN BEAU CLASSIQUE. Magnifique maison coup de coeur en pierre,** décor chaleureux, raffiné, très éclairée. Terrain de toute beauté avec arbres matures, haies de cèdre + vignes. Près de l'Université. 479 000$

STE-FOY
- **NOUVEAU. 1369 Corrigan. Maison de rêve, hyper éclairée,** construction récente, 4 chambres + bureau, garage, terrain magnifique avec piscine creusée. 789 000 $.

SAINT-SACREMENT
- **891, av. Painchaud. Ravissante maison, secteur hyper recherché.** Intérieur chaleureux et impeccable, beau foyer au salon. Joli terrain rempli de fleurs et de beaux arbres matures. 429 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488



COTTAGE EN RANGÉE, très éclairé, à pied université, Place Laurier, 4 chambres, 2 vastes séjours, planchers bois franc nouveaux, cuisine 2009. FAITES VITE! 345 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
418-653-0984

Recherche résidence de prestige, vue sur le fleuve (rive nord), cottage brique, pierre, 4 cc, piscine creusée, prise possession rapide, budget jusqu'à 1 million. Communiquer Projet Courtier (418) 905-0555 ou cote.sylvie@live.ca

117 Sillery



BOISÉ de l'université, impeccable maison de ville, garage intégré, lumineuse, chaleureuse. 412 000$
Sylvie Fitzback,
Royale Lepage, 418-570-1571

SITE UNIQUE! Terrain 37 000 pi. boisé, cottage 1½ étage, 5 chambres, garage double + 3½ au dessus du garage. À VOIR!
Jacques Dugal 418-670-6000
Re/Max 1er Choix courtier

118 Stoneham Lac-Beauport

STONEHAM (VERMONT), belle normande, 2 étages, 3 chambres, grand terrain, aucun voisin arrière, aubaine 259 900$. 418-848-1390.

119 Val-Bélair

VAL BÉLAIR, beau jumelé très ensoleillé, sans voisin arrière. Prise de possession rapide.
KAREN ÉMOND 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

123 Banlieue autres secteurs

BORD EAU Lac William St Ferdinand Lespac #21624311. 418-428-4528

145 Condominiums à vendre

4½ PRÈS Plaines et colline parlementaire, magnifique cour, libre imm. 159 000$, 418-522-3949

aubecourtierimmobilier.com



DAVID-ALEXANDRE AUBÉ
418-455-4241



MONTCALM, IMPECCABLE
Magnifique condo 7½ rénové, foyer, portes-françaises, salle familiale, terrasse, parking. 298 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
- LE BERNIÈRES, PENTHOUSE, Bloc 10, 1200 p.c., dernier étage, bois franc, vue spectaculaire ville, stationnement et piscine.

LIMOILOU
- CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 139 000$.

LOFT
- NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.

MONTCALM
- LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!

MONTCALM
- LE BERNIÈRES, Bloc 12, vue sur le fleuve et les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier
immobilier agréé



GISÈLE LALANCETTE
- **4412 ST-FELIX, CAP-ROUGE,** magnifique condo unité de coin, orienté sud-est-sud-ouest, + de 1600 p.c. habitable, climatisé, échangeur d'air, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer électrique, garage, grand balcon. Construction récente, marina et club de golf à proximité. Impeccable!
- **STE-FOY**: A pied de Place Quatre-Bourgeois, 873 p.c. habitable, unité de coin, 2 chambres, 1 salle de bains, stationnement extérieur, piscine. Toit, plancher, fenêtres, porte-patio et salle de bains rénovés. Clé en main! Prix 189,900$. A qui la chance?

418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAU, Montcalm, près Plaines, 3½ ensoleillé, bois franc, 3eme, paisible, balcon. 418-683-2139.

A STE-FOY, près de l'Université, beau 2 chambres, garage, structure béton, livraison rapide. À voir ! Lise Légaré Courtier 418-683-9917

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com



LIMOILOU
- À QUELQUES PAS DU PARC CARTIER BREBEUF, 2 chambres, balcon sud, cachet, stationnement. Libre. Faites votre offre!
- NOUVEAU, Maizerets, 2 chambres + bureau, cuisine commune, stationnement. VENDU

MONTCALM
- NOUVEAU, "Terrasse Murray", 2 chambres, planchers bois, accès terrasse, piscine, ascenseur, garage, et autres services.
- NOUVEAU, 8½, dernier étage, balcon avant + terrasse, stationnement, belle lumière. Chaleureux.

ST-ROCH
- PRÈS PARC, superbe loft, 1 chambre + bureau, mezzanine, porte-fenêtre, terrasse commune. Clé en main. VENDU

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourgneuf, cottage en rangées, 250 blvd. Louis XIV. Vue ville, près piste cyclable, prévente Phase A Fin août. **878-0066, pertech.ca**

NOUVEAU MONTCALM
Condo, vue Plaines et Musée (coin Moncton/Grande-Allée),entièrement rénové. Planchers bois, céramique, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, walk in, ascenseur, stationnement int. Climatiseur mural multi fonctions, foyer électrique dans bibliothèque, etc... 418-527-3638

Du neuf! Tendance!
MONTCALM
LA COUR DES BRAVES
Site prestigieux
À pied Plaines, services et nombreuses activités estivales. Profitez-en! Idéal célibataire ou pied-à-terre pour vos sorties urbaines. Garage, balcon. **224 000$**
Devenons voisins!
871 Belvédère
Catherine La Boissonnière
418-872-0502
418-948-1000
RE/MAX Accès C.G.
Agence immobilière

145 Condominiums à vendre



MONTCALM
- **MÉRICI. NOUVEAU. Le 14, Jardins Mérici. Magnifique,** 3 chambres, planchers cerisier, très luxueux et actuel, 1 450 p.c. 595 000$
- **MÉRICI. NOUVEAU. Le 9-1704 Jardins Mérici. Magnifique condo très raffiné,** salles de bain luxueuses, 3 chambres, 1 980 p.c., vue spectaculaire sur le fleuve de toutes les pièces. 799 000 $
- **MÉRICI. NOUVEAU. Le 10-1601 Jardins Mérici. Vue panoramique sur le fleuve,** les Plaines et les Laurentides. Unité de coin transversale. Grande terrasse. 569 000 $
- **MÉRICI. Le 16, Jardins Mérici**. Magnifique condo de 2 100 pi. ca., 2 stationnements, de cuisine, 2 s[illegible]ements, 2 terrasses. **Vue spectaculaire sur le fleuve.** 699 000$ VENDU
- **MÉRICI. Le 10, Jardins Mérici.** Magnifique condo. Unité de coin transversale offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides, superbe terrasse 8X22. 595 000$
- **NOUVEAU. Le 1159, avenue du Parc. Condo de rêve, situé sur la jolie rue du Parc.** Planchers de bois, foyer, terrasse privée. Près des Plaines et de la rue Cartier. 369 000$
- **NOUVEAU. Le 910, Valentin. La perfection. Condo très luxueux**, décor tendance, raffiné, sobre, planchers de bois, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs. 399 000$.

LIMOILOU
- **NOUVEAU. Le 74-4, rue Jacques-Cartier. Trésor de condo style petite maison, avec joli jardin, situé face au parc.** Très ensoleillé, chaleureux et classe. Cachet Européen, foyer au salon, salle de bain rénovée. 329 000$

BEAUPORT
- **NOUVEAU. Le 1300-3, boul. des Chutes.** Extrêmement beau condo, vue spectaculaire sur le fleuve, le Château Frontenac et l'Ile d'Orléans. Très tendance, aires ouvertes, finition luxueuse, piscine. 619 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488



LUCIE ROY
418-687-3211



LEBOURGNEUF
Excellent rapport qualité/prix! Superbe condo, 2 chambres, rangement, cabanon, foyer, climatisation centrale, planchers bois, 2 stationnements, 2 balcons, piscine, +++
Re/Max 1er Choix agence immobilière

MONTCALM/ST-SACREMENT
Immeuble impeccable, dernier étage, copropriété indivise, 2 chambres, salle de bains rénovée, planchers bois, stationnement, cour intérieure. 249 000$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIERS

À 5 MIN DU CENTRE-VILLE



BEAUPORT
Résidence de style normand, matériaux nobles, 3 cc, bibliothèque dans la tourelle, salon double avec foyer transversal, cour arrière intime avec piscine creusée et aménagement exceptionnel. Produit unique et de grande qualité.
David Welch
courtier immobilier
418 666-5050

2030589

RE/MAX Agence immobilière Référence 2000

Mélissa Perreault avocate
418 687-3211



RE/MAX 1er CHOIX INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
Courtier immobilier



SAINTE-FOY, 1377, rue du Printemps. **Unité de bout orientée soleil!** Secteur recherché, magnifique maison de ville aménagée sur trois étages, 4 chambres dont 3 à l'étage. Foyer, planchers bois franc et céramique, 2 stationnements, 1 s. d'eau + 1 superbe s. de bains avec bain podium et douche indépendante. Avec sa **vaste cour intime** bordée de haies, elle est parfaite! **309 000$**



BEAUPORT, 409, rue Carole. Élégant plain-pied avec de belles pièces de vie bien fenestrées. Il offre 3 chambres (2 au rdc, possibilité de 3) et 2 salles de bains avec douche indépendante. Avec une thermopompe, une salle familiale chaleureuse et un **immense terrain (+/- 11 755 pi ca),** il saura combler les plus exigeants. **249 000$**



SAINTE-FOY, 1326, rue de l'Ondée. **TRANSFERT.** Un véritable clé en mains sur 3 niveaux! Superbe maison de ville entretenue avec soin. 3 chambres à l'étage, planchers lattes et céramique, spacieuse salle de bains avec bain podium et douche indépendante. 2 stationnements, cour agréablement aménagée. Prise de possession rapide. Soyez les premiers! **277 000$**



SAINTE-CROIX, 260, rue Marcel-Faucher. Très beau jumelé de 26 x 34 en construction, planchers lattes de bois et céramique, 2 chambres possibilité de 3, 2 salles de bains, installation pour aspirateur central. Garantie APCHQ 5 ans, livraison août 2010, **possibilité de choisir planchers et armoires.** Prix taxes et ristournes incluses : **174 250$**

RE/MAX 1er CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE



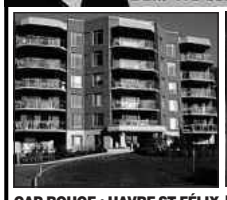
Marleen Giroux
courtier immobilier
Bur.: 418 652-2000

Tranquilli-T



Nicole Doré
courtier immobilier
Bur.: 418 652-2000

2030419



CAP-ROUGE • HAVRE ST-FÉLIX PHASE II - Magnifique condo très éclairé avec une immense terrasse, plancher en bois franc, air climatisé, balayeuse centrale, stationnement intérieur (garage), rangement. Vous serez séduits ! À voir absolument !



POINTE-DE-LÉVY. Bijou, la campagne en ville, grande propriété au goût du jour. 3 grandes chambres fenestrées, très éclairée, foyer au salon, face au lac. Pierre à l'avant, trois grands garages munis de portes électriques. Planchers bois et céramique. Vous serez enchantés! Stationnement pour 10 voitures.



ST-MALACHIE - AU BORD DE LA RIVIÈRE. Havre de paix! Chalet 20 x 20, 2 chambres, poêles à gaz/bois. Offrez-vous la nature! **75000$**

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE?

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU, Des Remparts, magnifique 2200 p.c., vue sur le fleuve et la marina, 2 foyers, planchers pin, grande terrasse, garage, beaucoup beaucoup de cachet. 750 000$

MONTCALM

NOUVEAU, grand 3½, près des Plaines, ascenseur, cour intérieure. Faut voir absolument! **PETIT PRIX!**

ST-SACREMENT

PRIX REVISÉ, dernier étage, entrée privée, salon double, verrière, 2 chambres, planchers bois, stationnement. Faut vendre absolument!

LORETTEVILLE

Construction 2006, aires ouvertes, grand balcon très intime 14X10, 2 chambres, beaucoup de rangement. FAUT VOIR SANS FAUTE!

CHARLESBOURG

NOUVEAU, Rue de l'Oise, très intéressant, 2 chambres, balcon, stationnement, près des services. **BON PRIX! FAUT VOIR!**

GHISLAINE TROTTIER

682-7000, 626-6107

RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier



GERVAIS PELLETIER
418-653-1236

St-Roch. Très beau condo situé au 5e étage, vue sur le centre-ville, 1 salle de bain, 1 salon, 1 chambre, 1 salle à manger, terrasse sur le toit et cour intérieure. La Capitale Cité courtier immobilier



JULIE D. CÔTÉ
STE-FOY

NOUVEAU PRIX, condo 2 niveaux offrant 2 chambres, foyer, plancher bois, piscine-jardin, entrée indépendante, **libre. 184 900$**

418-832-1001

RE/MAX Avantages Inc.
Agence immobilière



LEBOURGNEUF

Au 2355 du Barachois, près des Galeries de la Capitale, ravissant condo de 2 chambres à l'état neuf, au 4e étage. Pièces dégagées, climatiseur mural, grand balcon, stationnement intérieur et ascenseur. Appeler pour visite!
JEAN CLAUDE PELLETIER courtier immobilier Homelife le Château
418-572-2870

LES TERRASSES DU CAP



UNIQUE À STE-FOY

Livraison 1er septembre. Condo neuf 2300 p.c. sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, plafonds 9 pieds, 2 stationnements, 277 000$ taxes et ristournes incluses. 418-805-1011 ou www.lesterrasses.ca



LOUISE BRISSON
418-627-3120

STE-FOY

NOUVEAU! Domaine François-de-Laval, très beau et grand 2 chambres, salle de bains rénovée, piscine, garage, vue dégagée, près Université, Cegep, Plaza Laval.
Re/Max Capitale
agence immobilière

145 Condominiums à vendre



PATRICIA DEGUARA
653-5353



STE-FOY: Prix réduit! Incroyable condo 1562 p.c, immense séjour vitré, terrasse 380 p.c., 2 salles bains, luxueux, style contemporain, libre rapidement! Indescriptible!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

146 Condominiums à louer

3½, **MONTCALM**. Cour des Braves, neuf. Balcon côté jardin. Bois, céramique. Garage. 995$. 661-3602

4½. 2 chambres, 2 salles de bains parking. +1 000pi². 450-922-5428

A CAMPANILE

SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée,rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1400$/mois. 418-654-0386

À NEUFCHÂTEL BEAU 6½ style loft à aires ouvertes, 1 chambre fermée haut de maison privée, entourée de fleurs, sans voisin arrière. Un vrai paradis! 1 195$ tout incl.843-7963

À STE-FOY, Grand condo 4½ près Université Laval et CEGEP Ste-Foy. 1250$/mois. 930-6272

BEAUPORT, Square St-David, 3½, balcon, ensoleillé, piscine ext. chauffée, 575$, 418-262-8645

CONDO 4½, impeccable, à louer au 3225, France-Prime, 3e étage. Entrée sécurisée, ascenseur, plancher de bois, 5 électroménagers neufs inclus, balcon côté piscine, secteur de choix, près Cégep, Université et centres d'achats. Libre 1er septembre, 800$. 418-658-1367

CONDO VIEUX-QUÉBEC, rue D'Auteuil, 4½ rénové à neuf, meublé, tout équipé, climatisé, terrasse, foyer, stationnement, 1 chambre mezzanine, 2 salles de bains, magnifique. À voir absolument! Calme, oasis de paix, décoration zen, tout simplement unique. Tout compris 1500$. Info 580-0112

DES COMPAGNONS, grand 3½, garage piscine, 1150$, sept. 934-9209

DUBERGER, grand 4½, 2 stationnements, 995$/mois, 418-952-3774

LE MONCTON 1

(Angle Moncton / Grande-Allée) Condo #112, 4½ + salle d'eau, luxueusement rénové à neuf, garage int., disponible 1er juillet 2010.
418-522-2724

MÉRICI, 3½, luxueux, meublé avec services, 1100$. 418-254-2974.

MÉRICI, 3½, vue fleuve, garage, balcon, chauffé, éclairé. 418-576-9017

MONTCALM, ave Cartier, 4½, style loft urbain, construction neuve, 960 pi ca, libre immédiatement, 1300$/mois non chauffé, non éclairé. 418-522-8011 poste 201.

MONTCALM, condo neuf, 2 chambres, 2 salles bains, bureau, garage, chauffé, éclairé, 418-626-8108.

MONTCALM,Terrasse Maisonneuve 4½, garage int., A/C, non chauffé, non éclairé, location court, moyen, long termes, 1300$. 871-0887

Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-953-8809



Québec - St-Sacrement

Condo rénové 1049p.c. au 8e étage du Noblet, près Université et hôpitaux, loué meublé, équipé, chauffé, éclairé, 2 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Stationnement int. De sept. 2010 à juin 2011. Vue exceptionnelle. 1 250$
Re/max Référence 2000

146 Condominiums à louer

NEUF, RAFFINÉ, jamais habité, près des Plaines, 2 chambres, bois, céramique, garage, climatisé, 1 an, 1250$, 3 ans 1225$ nég. 905-3426

NOUVO ST-ROCH loft, brique/bois, chambre fermée, 6e, ensoleillé a/c libre 1er août, 950$ 418-570-5000

PRESONNE mature veillerait maison ou condo (animal) contre loyer coût modique. Claudia 999-5952.

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN Luxueux, meublé, foyer et mur de pierre, chambre mezzanine, internet, stationnement. Location long terme 1250$/mois, LIBRE. Danielle Chénier 418-564-5277

SAINTE-FOY, 4½, luxueux, meublé, 995$, libre. 248-6164, 934-3755

STE-FOY centre, grand condo 3 chambres, foyer, 1525$. 687-7897

- **TERRASSES MAISONNEUVE,** beau 2 chambres, ensoleillé, climatisé, garage, 1295$
- **COUR DES BRAVES,** 2 condos neufs, ouest, béton 2 chambres, ascenseur, balcon, garage, 1325$ et 1350$.
- **GEORGE V**, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage, 1450$
- **PRÈS GRAND THÉÂTRE**, neuf, dernier étage, 2 chambres, terrasse au soleil, bois franc, garage, 1495$
- **GEORGE V,** 2e étage, loft, meublé et équipé.Location sept. à juin. À discuter. 1500$ mois
- **VUE FLEUVE, MÉRICI,** Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1880$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons. 1 750$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

VIEUX-PORT, 3½ au 2e étage, libre le 15 août, tout meublé, 750$/mois **Jacques Beaumont 627-3120** RE/MAX Capitale courtier immobilier

VIEUX-PORT, 4½ spacieux, vue, 1200$ + stationnement. 514-354-3687

- **VIEUX-QUEBEC,** grand 3½, rez-de-chaussée, rénové, cour int. privée.1100$/mois.
- **VIEUX-QUEBEC**, studio meublé, tout équipé, internet, au mois, 900$
- **VIEUX-PORT**, 3½, meublé tout équipé, tout compris,climatisé, stationnement tint. 1400$ mois.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Agence immobilière 682-7000

150 Ancienne-Lorette

A VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.ca
PORTAGE
Pour sevrer la toxicomanie

159 Limoilou



bernarddesgagnes.com



INVESTISSEMENT

LIMOILOU, Av. François 1er, 5 logements, bonne rentabilité. Énergie aux locataires. Revenus 25 800$
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

162 Rive-Sud

LÉVIS, 5 logements. Idéal proprio occupant. Revenu potentiel 36 000 $. Près hôpital.
Rémy Champoux 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Agence immobilière

146 Condominiums à louer

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons. 1 750$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

VIEUX-PORT, 3½ au 2e étage, libre le 15 août, tout meublé, 750$/mois **Jacques Beaumont 627-3120** RE/MAX Capitale courtier immobilier

VIEUX-PORT, 4½ spacieux, vue, 1200$ + stationnement. 514-354-3687

- **VIEUX-QUEBEC,** grand 3½, rez-de-chaussée, rénové, cour int. privée.1100$/mois.
- **VIEUX-QUEBEC**, studio meublé, tout équipé, internet, au mois, 900$
- **VIEUX-PORT**, 3½, meublé tout équipé, tout compris,climatisé, stationnement tint. 1400$ mois.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Agence immobilière 682-7000

150 Ancienne-Lorette

A VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.ca
PORTAGE
Pour sevrer la toxicomanie

159 Limoilou

bernarddesgagnes.com

INVESTISSEMENT

LIMOILOU, Av. François 1er, 5 logements, bonne rentabilité. Énergie aux locataires. Revenus 25 800$
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

162 Rive-Sud

LÉVIS, 5 logements. Idéal proprio occupant. Revenu potentiel 36 000 $. Près hôpital.
Rémy Champoux 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Agence immobilière

162 Rive-Sud



St-Jean-Chrysostome

Nouveau, Rue D'Anjou. Superbe cottage très éclairé, 3 chambres à l'étage + 1 au sous-sol. Planchers de lattes de bois. Terrain intime de 6 000p.c. bordé d'une haie de cèdre. Près écoles, garderie etc. Quartier recherché. 255 000$
Murielle D. Athot
Courtier Immobilier
418-666-5050
Re/max Référence 2000

166 Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier 418-658-7786

173 Banlieue autres secteurs

50 logements, acheteurs sérieux seulement, 5 700 000$, certaines conditions s'appliquent.
Guylaine Boilard, ctr. imm.
418-905-2249 La Capitale Rive-Sud

200 Chalets-condos villégiature à vendre

ACCÈS ET VUE LAC AYLMER

FACE AU SOLEIL COUCHANT! Situé dans la Baie des Sables, chaleureux 4 saisons, intérieur pin et chêne, 2 chambres. Terrain + 17 000 pi., gazebo chauffé. Fosse/champ 2009. À voir! 139,500$ 8336766
L'Équipe Christine & Steve
Nicole Guay courtier immobilier
La Capitale Estrie
819-679-2495

À Lac St-Joseph, secteur de la passe, sur Thomas Maher, entrée privée, chalet de 30X30, 3 chambres, planchers en bois, superbe vue lac, galerie côté lac et terrasse arrière, grand quai permanent.
418-826-1371

ALMA à 80 km, 28'x24', entièrement meublé, garage 18'X14' remise et maisonette, 2 chaloupes moteur 4 forces, génératrice, pompe à eau, chasse et pêche, 60 000$ nég. 418-668-7375

À VENDRE chalet au Grand Lac St-François à Lambton. Bord de l'eau. Idéal pour les activités de plein air. 4 saisons. Rachel ou Jacques: 819-843-9441 / 819-823-2635. www.duproprio.com #175834

À VENDRE OU À LOUER
PARC DES APPALACHES, chalet 4 saisons. Belle opportunité commerciale, 74 500$. 418-466-3262

Grand chalet 3 saisons, 3 chambres, grande véranda, meublé, accès au lac Aylmer (bien entretenu). Terrain 1264m². Prix d'évaluation: 53 870$ Prix demandé: 105 000$. Pour renseignements contacté Christine Bilodeau 819-562-6554.

Magnifique chalet de 12 ans. Idéal chasse, pêche et villégiature. Loge 14 personnes. chambre des maîtres, grand dortoir, salle bains, douche. Chauffage au bois, éclairage avec plaque solaire. Poêle et frigo au gaz, 2 remises. 180 000$ nég.
418-878-4610

PERCÉ, BORD DE MER ET PLAGE Maison neuve et maison centenaire à prix modique. 418-689-0599.
www.maisongaspesie.com

SACACOMIE

- BORD DE L'EAU. Exclusive et recherchée, en bois rond, de type scandinave. 1 250 000$
- 300 PI. DE FAÇADE SUR LE LAC Construction récente, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. 690 000$.

CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON&LAUZON COURTIER

STE-ROSE DE WATFORD, bord du Lac Solange. À vendre bon prix. 418-837-1265

201 Chalets-condos villégiature à louer

À Ste-Pétronille, chalet vue et accès au fleuve, personne seule ou couple aimant nature et calme. 828-2842

BERTHIER-SUR-MER chalet à louer Plage, 2 chambres, pêche, à la semaine ou mois. 418-809-4307

BORD DU LAC SEPT-ÎLES (St-Raymond), quai, spa, 418-337-8893

CHALET bord du Lac Sept-Iles (45 min. de Québec), libre juil. à sept. disponible à la semaine, tout inclus, pédalo+quai,418-554-4950

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHÂTEAU-RICHER, chalet 2 chambres, tout équipé, bord de rivière, pour amant de nature, terrain privé. À louer sem. ou mois. 824-4414.

MONT-ST-ANNE, demi sous-sol, 4½, saison/année, 418-955-4144

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres **(418) 848-1000**

203 Fermes

ST-FABIEN DE PANET, 1h de Québec, fermette idéal pour élevage ou centre équestre, 55 acres, 2/3 boisé mature, maison et grange 2 étages 40'x60' inclus équipement agricole. 450-625-7368.

204 Maisons de campagne



LAC ST-JOSEPH

- **Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph,** 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., **Le PARADIS!** 2 975 000$
- **Le 6013, route Fossambault. Site enchanteur,** en bordure du lac St-Joseph, superbe terrain 60 000 p.c., maison entièrement rénovée, 1 100 000$
- **Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac.** Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000$

STONEHAM

- **Le 27, Chablis.** Magnifique vue et situé au bas des pentes. **Maison de rêve,** 3 étages entièrement rénovés, foyer, terrain intime. 299 000$

KAMOURASKA

- **Le 167, Avenue Morel. Nouveau, magnifique centenaire rénovée avec soin et respect,** très luxueuse, superbe véranda. Trop belle pour la décrire avec des mots, il faut la visiter! 589 000$

L'ANCIENNE-LORETTE

- **2999, Gustave-Gagnon. Sur le bord de la rivière,** maison de rêve, terrain paysagé de fleurs et de beaux arbres matures. 339 000$

VENDU

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

206 Maisons mobiles et usinées

1994 12x44 à déménager, fenestrée combustion lente 15000$ 832-2228

208 Terrains

A ST-EMILE, 24 terrains + maisons 418-847-2521, 418-261-2521

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-435-2874

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 956-4022

PRÊTS À CONSTRUIRE

- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains
- CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

Boischatel

DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.

JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier

2029473

208 Terrains

PROMOTION 2 terrains au bord de l'eau 49 900$ Lac-Kenogami, Baie Gélinas. Faites vite! D'autres sont disponibles. Aucun temps limite pour construire.
418-542-6094 www.inedit.ca

210 Terres

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

212 Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale** 3½, Galt. Plage, luxe, 3 juillet 418 654-0237

LAKE Worth Palm Beach maison mobile rénovée, 3 chambres, salle bain florida room, meublée, près services & mer, terrain loué 445$/mois. Prix 16 500$ nég. 286-4507/520-1484

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, 418-806-3080

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

1200 et 2000 p.c. Ch. Ste-Foy
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

500 p.c. et 250 p.c. Ste-Foy, 3360 de La Pérade, insonorisé, salle d'attente privée, 832-0186, 571-2871.

A LA TETE DES PONTS

Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

À LÉVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

A LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / 15 juil. 2010
688-1635 www.meribec.ca

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenceur, grand stationnement gratuit, 7000p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c.
418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

AU 4600 Henri-Bourassa, 120 à 4300 pi.ca. . (418) 626-2048.

CENTRE NEUFCHATEL

ESPACES de bureaux jusqu'à 6000 p.c. disponibles, secteur recherché, près boul Robert-Bourassa
418-561-6301 418-559-9227

CLIMATISÉ LEBOURGNEUF LIBRES 418-522-1281, 418-563-0595

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE

Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., **948-1224.**

IMMEUBLES LALIBERTÉ

3000 et 4500 P.C.
Nouvo St-Roch, 570, Charest Est.
525-4841 Bienvenue courtiers

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

FRANCHISE QUALINET

Partez en affaires avec une formule gagnante: une franchise Qualinet, Nettoyeur à sec. Infos: Elen Guay-Pearson 1-888-715-9911 ou www.qualinet.ca

INVENTAIRE DE REPRODUCTIONS de cartes anciennes de la ville de Québec. 418-561-2201.

236 Entrepôts

3 000 à 12 000 p.c.
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

236 Entrepôts

A LOUER

IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c.
651-9443

À LOUER, 2700 p.c., 70X40, porte au sol. parc industriel Duberger 915, rue Paradis, portes A et B Jacques Bélanger 932-3322

A LOUER 840 Raoul-Jobin
2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi
688-1638 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 pi.ca., 24´ de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain
sboies@beland.com

ENTREPOTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand.
Groupe CDP Inc. 418-687-3830

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

687-3020
Bureaux 1000 pi.ca.
Parc Technologique Ste-Foy

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

- 710 RUE BOUVIER, 16 000 p.c. commercial, possibilité de subdivision en partie.
- IBERVILLE III.
- 700 NÉRÉE-TREMBLAY

À LOUER

COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal vidéo déjà existant, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643

238 Locaux

À LOUER

CARREFOUR FRANK-CARREL



1415, rue Frank-Carrel
Intersection Charest
À l'ouest de St-Sacrement
BUREAUX: 2400 à 4800 p.c.
COMMERCES 2400 à 3200 p.c.

688-1865

VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

MÉRIBEC Gestion Immobilière

Bureau - Commercial - Entrepôt
Disponibles à Ste-Foy
1000 à 30,000 pi. ca.
688-1635

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LOCAL neuf 1 800p.c. de bureau + possibilité d'entrepôt 600p.c. Face Raffinerie Ultramar. 418-833-9206

LOCAUX CLÉS EN MAIN dans salon de coiffure achalandé à Ste-Foy Idéal esthétique, paramédical.
418-658-0181

RUE ST-LOUIS, Vieux-Québec, local 481 p.c., libre, pour commerce détail ou autres, 418-561-6537.

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

240 Propriétés commerciales

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
Situé au 1850, Provinciale, Québec. Entre 2000 et 3000 pi²
418-628-5550

251 Beauport

1½, chauffé, éclairé, câble, stationnement inclus, libre juillet 660-6451

3½, 4½, LIBRES, TOUT INCLUS, BALCON. À VOIR! 418-254-3049

3½ NEUF, laveuse-sécheuse, non chauffé, non éclairé, 530$/mois, 418-844-9877 laisser message.

4½, à louer, Beauport, refait à neuf, eau chaude, non-fumeur, pas d'animaux (418) 664-0963.

4½, meublé, magnifique vue, foyer, parking, patio, chauffé, éclairé, rustique, non fumeur, tranquille, pas d'animaux, libre octobre. 806-1805

8 ½ NEUF, tranquille, près services. Libre le ou avant 1 sept., 1095$.
418-955-7767 418-316-8448

CAPREIT

Laudance

Quartier du Campanile - Espace commercial

Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial.

Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics, 860 pieds carrés

Appelez pour les détails.
Info : 418 653-3941

www.caprent.com

1828365

CAPREIT

Le St-Laurent

250, Grande Allée Ouest

Espace commercial disponible

Appelez pour les détails
Info : 418 529-0089

www.caprent.com

1828366

251 Beauport

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½
BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

DU NEUF
EN CONSTRUCTION

252 de la Falaise, grands 7½ et 10½, libres en oct., patio, béton, lattes, céramique.
Simon 418-808-0612
418-520-1023

GRAND 3½ planchers bois, intercom terrasse toit, libre. 418-570-7942

TRIPLEX idéal couple, grand 5½, pas chien, 838$ 418-520-1617

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3½ RÉNOVÉ, 2e étage, balcon, parking, libre août, 625$, 524-1399.

SECTEUR Bocages, grand 6 sur 2 étages, 2 chambres, rénové, disponible août, 2 stationnements, non fumeur, 850$/mois. 418-871-2582

253 Centre-ville

1½ RÉNOVÉ, semi-meublé, non chauffé non éclairé. 418 523-8688

4½, VIEUX-QUÉBEC, vue panoramique, cachet, 1 min. Carré d'Youville, Plaines, rue St-Jean. 745$, hydro non compris. 418-688-4794

CONDO 4½ neuf, lumineux, bois franc, 1er août, 900$. 418-208-9023

LOFT la FABRIQUE, 850 pi², murs de brique, très fenestré, stationnement privé, 980$ 418-805-0790

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ

Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

254 Charlesbourg

3½, NON CHAUFFÉ, non éclairé, 439$/mois, libre imm. 571-0823

4½ PROPRE,ensoleillé, proximité services,695$/mois 418-626-7035

5½, chauffé, 2e étage 418-623-0521 (entre 18h et 20h)

929-9989 MONTAGNE DES ROCHES 4½ duplex, entrée seule, lumineux, luxueux, foyer, résidentiel. 880$ juil.

À 4650 5 ième Av. 3 ½ libre 590$, 418-626-6675 418-624-9146

À 6130 1ER Avenue, 4½ 695$ juillet, 418-627-4559

A VOIR, près des services, 4½, 1er août, pas d'animaux. 558-3416.

BEAU grand 5½, sept., 828$ rien d'inclus, 1 mois gratuit. 932-1903

GRAND 4½, spacieux, libre 695$, 2è étage, balcon, 418-254-3049

GRAND 5½, air climatisé central, libre 1 sept., 418-623-3807 après 17h

257 Duberger Les Saules

2½ Très grand. Libre imm. 540$ tout incl. poêle, frigo 418 955-6531

3½, 765$, libre, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., parking, piscine, ascenseur, concierge sur place, très propre, 418-262-2071.

4½ demi sous-sol, chauffé, bien éclairé, 650$/mois, 418 687-7646/ 561-9388

5½ SEPT., rue Dubé, non chauffé, non éclairé, balcon, stationnement, 830$. 418-843-8324.

À ACROPOLEGI.COM
3½, 4½, 802-3686

MOIS DE JUILLET GRATUIT
850$ non chauffé, non éclairé
À VOIR ABSOLUMENT
Grand 4½, beaucoup de rangement, style condo, bel environnement. VISITE RAPIDE.
Mme Lapointe: **418-802-5931**

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4½ neuf, bois flottant, libre, 990$. Visite sur rendez-vous. Voir LesPac: 21896923

3½-4½ GRANDS, NOUVEAU, Jardins L'Escarpement. 418-717-9443.

259 Limoilou

2½ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, demi sous-sol. Pour étudiant, non-fumeur, personne seule, à 20 min. du cégep, 400$. 418-524-1186.

1875 CHAMPFLEURY, 1er étage, avec galerie, beau grand 6½, 750$ non chauffé,libre. 418-554-9607

259 Limoilou

3½ IMPECCABLE, tranquille, libre immédiatement, laveuse, sécheuse, piscine, 595$/mois, 660-0102.

4½, 1ER sept., rangement, piscine, garage int., balcon, chauffé eau chaude, 875$/mois, 529-0217.

4½ Bardy, chauffé, non éclairé, tranquille, intercom, bois franc, pas de parking, 590$. Libre imm. 842-6812

4E Av./17e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, entrée lav.-séch., parking int., 835$, 1er septembre, 651-3809.

4E AVE/41e RUE,3½,4½ août, ascenseur, intercom, 580-1507, 628-8646

4½ près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 645$ 614-2631

4½ tout rénové, près Enfant-Jésus, intercom, lav.-séch. inclus, bois, céramique, Convectair. Idéal personne seule. 650$. 418-647-3685

5½, 3e Avenue, stationnement, libre immédiatement. 666-4737.

A des Peupliers Est 4½ 650$, 5½ 750$ libre,418-628-6299 624-9146

À ST-PASCAL 1940 Lafontaine
Grands 3½, 2e étage, entrée lav.-séch., parking, non-chauffé, non-éclairé, sérieuses références 418-692-6161 418-670-5885

À ST-PASCAL, 3½, 4½ libres, bois, céramique, entrée lav.-séch.,près Parc Maizeret, hôpitaux, 204-1711

DE La Ronde, 3½, non chauffé, non éclairé, libre. 998-9964, 640-6772

GRAND 4½ rénové libre, non chauffé, non éclairé 650$. 418 572-4914

GRAND 5½ sur 2 étages, chauffé eau chaude. 830$ 418-880-0312

260 Loretteville Neufchatel

3½, COIN Bastien / Chauveau, meublé, parking, 575$, 624-0077.

A VOIR, près des services, 3½, 1er août et 1er sept. 847-3557

URGENT, bail à céder pour 1er août, 3½ neuf, près de tous les services, 910$ rien d'inclus. 418-914-6728, 418-254-9681

261 Montcalm

1½ SEMI-MEUBLÉ, demi sous-sol, plancher bois, chauffé, face aux Plaines, non fumeur, 495$, août, pas d'animaux. 418-682-2830 jour

4½, 1216, R. Levesque O., chauffé, balcon, 800$. 418-914-0949

4½ NON chauffé, non éclairé,près Cartier, libre immédiatement. Entrée lav./séch. 750$/mois, 418-522-1937

3½, mois, balcon ouest, tout inclus, 850$, 418-683-2139, 681-6937.

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, Face aux Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

261 Montcalm

À 2 pas du Grand Théâtre, beau 5½ pour 1er sept., 1 chambre, 1 bureau, 1 salon, 1 salle à dîner, 1 cuisine, 1 salle de bain, planchers bois franc, entrée lav.-séch. 830$ non chauffé non éclairé. 418-839-7185

Place Samuel de Champlain
3½ • 4½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy Québec
Ouvert 7 jours
2028341
BOARDWALK bwalk.com

1247 REPENTIGNY. Grand 5½, meublé, équipé, chauffé, coin jardin, libre 1 août, 1300$, 418-572-7398

À absolument voir, quartier Montcalm 4½, 5½, libres, près de tout, tranquille, buanderie, autobus, service conciergerie. 418-802-1364

Les Jardins de Mérici
Studios à 5½
- Rénovés
- Occupation immediate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418 688-1630
845, Grande Allée Ouest Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours
2030007
BOARDWALK bwalk.com

1055 Belvédère, 3½, meublé, 1200$ ou semi-meublé 1050$. Parking, ascenseur, piscine. 418-681-6622

1055 BELVÉDÈRE, 5½-1385$, parking ascenseur, 1er août. 418-681-6622

1ER août, non chauffés, rénovés, 4½, 765, ch. Ste-Foy, 775$; 7½, 850 des Jésuites, 1295$, 527-9170

1ER sept., 3½, bois franc, 640$ chauffé, eau chaude, 688-5076.

4½ CONDOS neufs, haut de gamme, dernier étage, 802-1364, 561-1231

4½ NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvedère, 1325$. 418-523-9042

4½ RÉNOVÉ, 1474 René-Levesque Ouest, non chauffé, non éclairé 995$, stationnnement. 418-627-5721

630 CHOUINARD, 3½, août, bois franc, chauffé, 418-576-2260

682-5246, 3½, 5½, 885$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

261 Montcalm

683-0731, rue Barrin, 2½ chauffé 570$, 1½ chauffé, balcon, 550$

À St-Sacrement, 4½, bois, balcon, lav.-séch., chauffé, parking, sept. 750$, 569-0656, 692-5244.

À ST-SACREMENT, août, 2½, demi sous-sol maison privée, entrée seule, stationnement, chauffé, éclairé, poêle, frigo, tranquille, non fumeur, 440$. 418-527-8343.

BROWN, 8½, 3e étage, cachet d'époque, boiseries, foyer, septembre, 1190$ chauffé, 527-7421.

CRÉMAZIE et Dolbeau, 1½, 410$ et + 261-5400, 581-999-0411.

FRASER, 3½ demi sous-sol, grandes fenêtres, bois, rénové, libre, 730$ chauffé. 418-683-9357. Voir photos: www.appartementsquebec.com

FRASER, près de Cartier, 1½, tout meublé, mois ou année, non fumeur, 700$. Idéal pied-à-terre, août. 683-9357. Voir photos: www.appartementsquebec.com

GRAND 4½ 1er plancher, neuf, bois, chauffé, eau chaude, lav.-/séch., 950$, 637, boul. René-Lévesque près Brown. 873-3045

LE LAURIER



STUDIO, 3½, 4½, Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon.
Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
Studio meublé ou non et 3½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

MONTCALM, condo 4½ neuf, planchers merisier, garage int., ascenseur, 1150$/mois. 418-455-2939

261 Montcalm

LE CLARIDGE
5½, 1er août, 1045$. 529-5458.

GRAND Studio, tout compris, possibilité 1 parking, libre 418 805-5252

JARDINS MÉRICI, grand 5½ tranversal, superbement rénové, fleuve, piscine. 418-683-9292

JEFFERY HALE
STUDIO, face au Grand Théâtre. Près de tout. 418-522-8919

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif, meublé
vue magnifique sur fleuve et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990, 570-7015

LOCKWELL, 4½, chauffé, eau chaude, non fumeur, 418-523-0486

LUXUEUX, impeccable, entièrement meublé, 1 sept., pour 1 à 3 mois, près Cartier/Grande-Allée, 418-932-3053.

PRÈS Cartier, 4½, parking int., a/c, entrée lav.-séch, non chauffé, non éclairé, 1295$. 418-523-9042.

262 Rive-Sud

418-832-6123
St-Romuald, Des Sittelles, grand 4½ neuf, bois flottant, libre. 900$/mois

4½ CHARNY, près ponts,autoroute, qualité/prix. 265-4842 832-9961.

À CHARNY, 4½, 5½ août, intercom, bois flottant. 832-2900, 580-1507.

A Lévis 4½-5½ libres,stationnement près Cégep, 834-5598, 603-2299.

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4½ béton, idéal personne âgée. **264-4410.**

À Place Joffre Charny 2½ 515$, 4½ 695$, tout inclus. 418-261-0681

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE
3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. À proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et préretraités. À partir de 530$/mois. M. Fleury 418-999-5854

•CHARNY, 4½, 5½ des MÉLOMANES, de 625$ à 640$, 522-4707

LES JARDINS DU COUVENT
St-Romuald, magnifique 4½, sur 2 étages, 3½, beaucoup de cachet, pierre et brique. Condo modèle à visiter de 13h. à 16h. tous les jours.
418-839-4086

STE-HÉNÉDINE 4½ non chauffé non éclairé, propre, près nature et services. 360$. 418-932-3890

ST-ROMUALD: grand 7½: 1100$ 7½, vue fleuve: 1250$ Guylaine Boilard 905-2249

ST-ROMUALD, vaste, lumineux, calme, 6 pièces, grand balcon panoramique, 825$ non chauffé non éclairé, 527-5588 ext. 0172.

263 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

6½ LAC ST-CHARLES Libre, 3 chambres, non chauffé/non éclairé 975$. 418 572-8226 / 580-0012

264 Saint-Jean-Baptiste

1½, 845 RICHELIEU, près d'Youville, chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie, libre, 440$, 418-524-2873

BEAU 4½, 1 chambre, tranquille, près des services, tout inclus, TV, câble, internet, 1150$/mois. 418-682-1690, 418-576-2381

GRAND 6½ donnant sur cour intérieure, rue Richelieu, dans le Vieux-Québec, endroit agréable, aucun bruit. Poêle, frigo et lave-vaisselle inclus. Non chauffé, non éclairé, pas d'animaux. 940$, 418-841-3002.

RUE Richelieu, 2½ non chauffé, non éclairé, eau chaude fournie, plafonds 12 pieds, semi-meublé, 405$/mois, 649-9461, 670-4949

ST-JEAN, sécuritaire, intercom, 1½, 395$,261-5400 ou 581-999-0411

265 Saint-Sauveur

GRAND 5½ remis à neuf, 3 chambres, 1er août, 770$. 418-666-5647

266 Sainte-Foy

1005 Jeanne Leber, meublé, tout compris, comme un 3½, pour personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 485 $. 418-651-9803.

1½,2½,3½,5½ et chambre, accès université, cegep, 418-264-9482

1½ tout inclus. 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386

2276 CHEMIN STE-FOY
Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, studio libre, 3½ août et sept. 418-657-1430, 418-651-6120

2455 CH. STE-FOY
265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

2½ ABORDABLE semi-meublé, chauffé, non éclairé, 508$ 418-883-5747

2 PAS UNIVERSITÉ
3133, BOUL NEILSON
Grand 4½, ÉTAT NEUF, chauffé, eau chaude. Disponible 1er juillet. 418-650-5976, 520-1023

3½, 4½, rénovés, belle vue, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, à partir de 795$, 418-653-4100

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
3½ Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

563-1665
2½, 3½, 4½ et 5½
4½, rue Lanthier, libre immédiatement, insonorisé, 2e étage, intercom, balcon, stationnement ext. 715$, non chauffé, non éclairé.418-687-2020.

266 Sainte-Foy

3½, 5½ RÉNOVÉS, 3e étage, piscine ext., concierge résidant, près école, parc, église. 651-4643

3 ½, 670 $ chauffé, près des services, 418-571-4015 951-3636

3½ DEMI sous-sol, chauffé, éclairé, poêle, frigo, près bus, personne tranquille, 500$/mois, sept., 651-8711

A 650-5230, 659-5269
5½ août, 4½ septembre, propres, tout inclus, intercom, parking, piscine, buanderie, concierge.

À 5 MIN. STE-FOY AUTO, 5½ libre et sept., bois, céramique, vue rivière, services, 418-204-1711

802-1364, CONDOS 3½, 4½ libres, ascenseur, piscine, gym, garage.

• À PIED• Place Laurier et l'Université. 3½ 6½ chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
3½ libre, 5½ août, 3½ sept.
418-651-8698, 651-0861

NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre juillet 418-454-4392

PRÈS UNIVERSITÉ grand 6½
3 Chambres chauffé 1 260$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

À 3787 le Marié, secteur Campanile, grand 4½, style condo, parking int., ascenseur, planchers béton, 650-0071, 683-2404 poste 304.

3½, GRAND et IMPECCABLE, entrée laveuse, sécheuse, piscine int., intercom, 265-4842, 265-2842

COIN NEILSON/PIE XII, 5½, 1½ rénovés, bois, intercom, piscine int., parking. Sept. 418-569-0522

QUATRE-Bourgeois 2½ juil., 505$, tout inclus, 418-571-4015/ 951-3636

266 Sainte-Foy

4½, Boul. Neilson, TRÈS GRAND, tout inclus 650-0384

4½, chauffé, éclairé, eau chaude, près université, 750$, 418-687-1750

759 PLACE Philippe, grand 3½, ensoleillé, tranquille, non fumeur. 685$, libre. 418-657-7640.

À ACROPOLEGI.COM
3½: 610$ 802-3686

À PLACE PHILIPPE Libres: 2½, 4½ Août 4½. 3e et 4e étage.523-1908

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, poêle, frigo, pas d'animaux, juillet, 418-265-1562.

QUALITÉ/PRIX, studio et 2½, libres, près services. 418-265-4842

267 Sillery

2½ SOUS-SOL, semi-meublé, chauffé, éclairé, 510$/mois, libre 1er août. 418-527-7080

5½ AU 1235, René-Lévesque O., 3 chambres, libre imm., murs brique, planchers bois, 950$/mois non chauffé, non éclairé, 418-681-8585.

682-5246, 3½, 5½, 885$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

À LOUER Jardin de Coulonge, 3½, vue fleuve, 891$ 1er aout 418-687-2360

AU coin de Sheppard et Ch. Morel, 3½, plancher bois, 418-683-1991.

SILLERY PLAZA,
3½-4½-6½ juil. 2 salles de bains
4½ libre
vue sur le fleuve
Piscine, Ascenseur
418-659-4980
www.arbois.qc.ca

269 Val-Bélair

GRAND 3½ demi sous-sol. Rte de l'aéroport, pas d'animaux 843-2773

270 Vanier

3½ 530$ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ
pas d'animaux, pas d'entrée lav.-séch. 418-456-8434

4½ CONDO à louer, planchers bois, 765$, libre. 418-626-3028.

À 415 Père-Lelièvre, 4½ libre, 685$ 418-353-1656 418-624-9146

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 4½ libres imm., août, sept. Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

272 Vieux-Québec Haute-Ville

À LA TOUR ST-JEAN, 3½, Rénové Plancher bois, août. béton, intercom, piscine, parking. 418-529-0227

AU 30, Côte de la Montagne, libre, 3½ semi-meublé, 650$, 262-9307.

BEAU 2½ meublé, tout équipé. 765$. 952-1127, 569-1488.

D'AUTEUIL, 2½-650$, août, meublé, rénové, bois, brique, 418-554-8276

GRAND LOFT et 4½ semi-meublés, non chauffé, libres. 418-692-4326.

273 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, 4½, 1er août, neuf, intercom, piscine, 418-285-5479, 834-5598

PONT-ROUGE, 4½ neuf, 650$ /mois, libre imm. 418-873-5631.

282 Maisons à louer

2x5½ Université/Place Ste-Foy, école primaire, chauffé/éclairé.950$ sous-sol. 1 200$ haut maison. 953-8765

282 Maisons à louer

418-670-5949, Sillery, Ch.St-Louis, meublée, 2 chambres, 1 sept., 1250$

À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6½ chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux, très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659-2564

À Ste-Foy, rez-de-chaussée, beau duplex, 5½, garage, 950$ chauffé, 682, du Brabant, 653-3168.

BEAUCEVILLE, Rang St-Joseph, maison de campagne, 4 chambres, environnement champêtre, piscine creusée, 875$, 819-208-1815.

BELLE maison, Ch. St-Louis, 3 chambres + 1 bureau, près services, rénovée, meublée, 955-5079.

Bungalow 3 chambres, grand terrain, Bois Coulonge, non meublé, libre jusqu'en mars, 1100$. 418-456-3662.

ÎLE D'ORLÉANS, 20 min. centre-ville, vue et accès fleuve, 3 chambres, luxueuse, 3 terrasses, 1er sept., 1800$/mois, 418-254-9679

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons, 1 750$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

Fondation des maladies de l'œil
Donnez généreusement
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

285 Résidences personnes retraitées

NOUVELLE CONSTRUCTION
VISITE SANS RENDEZ-VOUS DE 13h à 17h 7 JOURS SUR 7
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
Encore quelques places sont disponibles pour le 1er juillet 2010.

MAISON SAINT-LOUIS - RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Personnes en perte d'autonomie, services d'hébergement permanent, transitoire, temporaire et convalescence. Pour apprécier la vie, nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

70 nouvelles suites (chambres) spacieuses avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).
VISITE HEBDOMADAIRE DU MÉDECIN.
Mme Bibiane Héroux
418 953-1837
3390, chemin Saint-Louis, Québec
www.pavillonsaintlouis.com
1828103

Complexe Laudance
Studios • 3½ • 4½
Retraités autonomes
- Appartements luxueux rénovés
- Balcons individuels
- Repas optionnels
- Transport gratuit
- Piscine intérieure
- Bain tourbillon
- Soins de santé 24h/24h

418 998-6343 418 654-0586
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
ouvert 7 jours
2029972
BOARDWALK bwalk.com

2030233
La Volière et ses jardins Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3½ - 4½ - 5½
Occupation immédiate
888, rue De Villers Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT MODÈLE
OCCUPATION IMMÉDIATE
Vérone
Porto
Chauveau
Robert-Bourassa Nord
LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas
Les Jardins de Vérone
9200, Vérone, Québec
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

Les Jardins de l'escarpement
24 LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
Occupation juillet 2010
IMMEUBLES ROUSSIN
Intersection Avenue Chauveau et Boulevard Robert-Bourassa
Louez dès maintenant
418-717-9443
WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2030118

CAP REIT
Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
À partir de 805 $
Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse
Appelez pour les détails.
Info : 418 529-0089
1828363
www.caprent.com

LE SAMUEL-HOLLAND
830, avenue Ernest-Gagnon
PROMOTION STUDIOS
- Studios - 3½ - 4½ - 5½
- très beaux appartements à louer
- vue panoramique, entrée sécurisée
- parc boisé, terrasse extérieure
- boutiques, cliniques, restos
- piscine et stationnement intérieurs

418 681-4601
www.samuel-holland.com
2030185

CAP REIT
Habitats 435-440
440, Père-Marquette
2 ½, à partir de 800 $
3 ½, à partir de 990 $
4 ½, à partir de 1215 $
Tout inclus.
Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Appelez pour les détails.
Info : 418 527-4483
1828364
www.caprent.com

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2028896

CAP REIT
Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe
900, Laudance #101.
Secteur du Campanile
3 ½, 4 ½, à partir de 850 $
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services.
Appelez pour les détails.
Info : 418 800-0444
1828362
www.caprent.com

287 À partager maison logement/condo

AU BORD DU FLEUVE, colocataire (trice) d'une maison, au mois seulement, 45$/jour, 418-658-4703

CHARLESBOURG, meublée, pour femme seulement, non fumeur, chambre, salon, salle de bains privés, stationnement, 500$/mois. Jour 688-1240 #222, soir 624-0688

PRÈS CEGEP Limoilou, à partager grand 5½, près de tout + bus 800-801,3,28 etc., 350$ tout inclus. libre août. Céline 418-524-0480

302 Cap-Rouge Saint-Augustin

AU BORD du fleuve, magnifique chambre, rez-de-chaussée, accès cuisine, 1er étage. 802-1414

309 Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, libre, 418-998-9964, 418-640-6772.

311 Montcalm

À 2 pas Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

À QUÉBEC COURT SÉJOUR en juillet semaine/mois, tout compris 527-0854

A VOIR! près Cartier, chambre meublée, 350$. Répondeur: 647-9055

PRÈS Cartier, grande chambre meublée, tout compris, non-fumeur, références exigées, tranquilité, 450$/mois. 418-527-3131

PRÈS CÉGEP Garneau, grande chambre, tout compris, août, 527-0854.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236
www.muscle.ca
IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !

317 Sillery

PRÈS Maguire, meublée, câble, internet, cuisine, parking, 350$, 418-670-5949.

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

AMÉNAGEMENT PAYSAGER Plantations, murets, pavé, conception de plans, entretien, estimation gratuite. SC Tremblay Paysagiste 418-931-1647

Aménagement paysager, pose de pavés et pelouse. 418-522-3426

CÈDRES SAUVAGEONS 3' à 4' 5.00$ 418-666-3291

Donnez généreusement

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

À+ PEINTRE, PROFESSIONNELS, à prix économique. Pierre 997-5757

BARDEAUX 40 ans prix 25 ans, Toiture Résidentiel. 418-564-6416

HOMME À TOUT FAIRE Réparation, maintenance, soudure. 418-882-2181

MENUISERIE GÉNÉRALE 26$/h. ou contrat. (418) 832-7297

PEINTRE d'expérience, rapide, propre, poli, pose aussi papier-peint, 418-522-2225, 418-952-7761.

382 Matériaux

PLANCHER bois franc, érable, merisier à partir de 2,49$. 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE 36˝ x 8' 17.04$, 36˝ x 10' 21.30$ 36˝ x 12' 25.56$, 36˝ x 14' 29.82$, 36˝ x 16' 34.08$, Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

CUISINIÈRE GE 1 an d'usure, 1 table cuisine mélamine blanche + 4 chaises, mobilier cuisine orme massif, 2 rallonges 10˝ et 4 chaises marque Villageois, très grand bureau travail, 4 tiroirs, 653-1317.

VENTE D'ÉLECTROMÉNAGERS seconde main, de toutes sortes. Prix concurrentiels, travailleur autonome Stéphane 418 265-1340

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

À DONNER CHATONS 2 MOIS. 418-832-0321

CANICHE miniature femelle, 4 mois, rousse, pure race, 500$. 418-660-7564 418-572-6550

CHATS de la Forêt de Norvège, prêts pour octobre, 418-650-5575.

CHIOTS DANOIS bleus, pure race prêts à partir. 400$ 418-559-9875

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

ERABLE ET MERISIER 90$ la corde livrée. Allumage: cèdre 60$, mélangé 65$ livrée. 418-728-2891

427 Marchandises diverses

ACHETONS antiquités, or, jouets, etc., etc. 418-930-0188

VÉLO stationnaire avec dossier 80$, DISTRIBUTEUR d'eau (blanc) 25$, LAVE-VAISSELLE GE blanc encastré 200$ 418-380-7480

443 Piscines accessoires de parterre

INSTALLATION de piscines, changement de toile et réparations, à prix compétitif, 418-265-5244.

444 Photographie

CAMERA CANON 7D avec accessoires 418-653-4524

450 Tableaux encadrements

ACHAT: Bruno Côté - René Richard Claude Lesauteur, etc, 648-9292.

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2009 hybride, montagne, route, www.mathieuperformance.com 418-524-2650

Bicyclette Tandem marque Norco, de très bonne qualité et excellente condition, 550$. 418-564 8150

463 Camping Chasse et pêche

A. DORÉ: excursion pêche, fleuve, Qué., alaindoré.com 418-835-5184

CHASSE A L'ORIGNAL Groupe de 4 chasseurs pour la saison 2010. Chalet très confortable, lots privés, guide. Formule tout inclus. 418-543-1996 ou http://chasseqc.blogspot.com

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 418-661-5806

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

VENTE ACHAT et nous ÉVALUONS la monnaie canadienne et étrangère Payons mieux que tous les compétiteurs. 418-988-1771 / 456-5880

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

STE-FOY, coiffeur(euse) et technicienne en ongles avec clientèle, en location ou à salaire, 418-658-0181

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

BARMAN/barmaid souriant(e), mature belle apparence 648-1874/951-3604

RESTAURANT PAPARAZZI SOUS-CHEF 418-683-8111

475 Secrétariat travail de bureau

RECHERCHE SECRÉTAIRE pour tenue de livres/comptabilité. Région de Portneuf, temps plein. Entreprise domaine automobile 418-573-9048

Secrétaire recherché(e) informatisé(e) pour le droit humain et le système. Demandez Marie 418-663-5000 poste 4235

477 Vente télémarketing

REPRÉSENTANT(E) pour vente et sollicitation. C.V. au 418-626-2723 ou sergelevesque@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres

À COMBLER: MÉCANICIEN domaine du NAUTISME demandé. Pomerleau Les Bateaux. Nouvelle succursale de Québec 418 875-2767

BILLIO
Commerce au détail
Matériel pour fabrication de bijoux recherche
Employé(e) à temps plein
Contactez
Madame Sonia Musselli
418-686-0595

COMMIS AUX PIÈCES ÉLECTROMÉNAGERS, expérience serait un atout. Atelier G. Paquet 418-871-4043

COUTURIERE demandée, 25h + et plus, dans nettoyeur à sec Qualinet à Beauport. 418-929-5606

481 Offres d'emplois autres

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER Cours de soir débutant le 13 septembre et se terminant le 5 mai. Vous avez 30 ans et plus, expérience de la vente ou du public, vous êtes déterminé, axé sur les résultats, communiquez avec JOHANNE OUELLETTE **Royal Lepage Inter Québec 418-653-0488**

ÉLECTRICIEN COMPAGNON certifié recherché. Prêt à travailler à l'extérieur de la ville. Travail jour/soir. Faxer C.V. au 450-646-4339.

INTERVENANT(E) EN SANTÉ MENTALE, soir/nuit la fin de semaine. 663-5000 ext. 4845

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
ST-NICOLAS
(PRÈS DES PONTS)
REVENU DE PLUS DE 200$/SEMAINE + POURBOIRES
Contactez Frédérick Croteau
418-572-9207

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES
pour livraison de journaux dans le secteur:
ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Contactez Steve Beauregard
418-603-2153

Techniciens(ennes) en entretien ménager, temps plein/partiel, être dynamique et polyvalent, se présenter avec cv entre 8h et 16h au 434, des Montérégiennes, Beauport ou faxer au 418-664-0662 ou envoyer cv au quebec@qualinet.ca

481 Offres d'emplois autres

Une résidence de personnes retraitées de la Région de Québec est à la recherche de:
DIRECTEUR/DIRECTRICE SERVICE SOINS INFIRMIERS
Le directeur(trice) des soins infirmiers assume la responsabilité de la gestion en matière de coordination, planification, surveillance, contrôle et évaluation de la qualité et de la sécurité des services en soins infirmiers.

Qualifications professionnelles requises:
- DEC en soins infirmiers ou BACC en sciences infirmières
- Être membre en règle de l'OIIQ
- 5 ans d'expérience en gestion
- 5 ans d'expérience clinique
- Bilinguisme (français et anglais), parlé et écrit
- Expérience en gestion des ressources humaines dans un environnement syndiqué. (Atout important)
- Expérience en gériatrie - Atout
- Bonne connaissance de l'informatique (Word, Excel, Outlook)

Faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 30 juillet à 17hres à: Case 947, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez Mathieu Farago
418-932-1903

Laveur/polisseur en carrosserie Expérience requise. Temps plein régulier, avantages sociaux. Fix Auto Beauport tél ; 418-667-5148

INTERVIEWEURS
bilingues recherchés
fturcotte@legermarketing.com

482 Services spécialisés

ATTENTION !!!
NOUS OFFRONS un service téléphonique, Internet et télévision, des taux interurbains compétitifs, sans enquête de crédit 1-866-343-0119

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

493 Occasions d'affaires

DÉPANNEUR + station service, bon chiffre d'affaires, achalandage en augmentation, pistes provinciales VTT et ski-doo et ligue de Volleyball sur la Rive-Sud Qc. 418 580-6756

FRANCHISE QUALINET Partez en affaire avec une formule gagnate: une franchise en entretien ménager écologique! Infos: Elen Guay-Pearson 1-888-715-9911 ou www.qualinet.ca

496 Services financiers

PRÊT 500$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE 500$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT **Crédit Courtage 1-866-482-0454**

500 DIVERS

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$ 3 hommes/85$. Assurances. **418-522-1321**

512 Entreposage

ENTREPOSAGE domestique, av. St-Sacrement, 240 entrepôts neufs. Abordable,sécuritaire 418-948-3838

514 Ésotérisme

À 561-1071, medium, tarot, pierres, encre de chine, chakras, traitements énergétiques. Sylvie.

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Massage Professionnel Programme V.I.P., REÇUS.

837-7569, 934-7544 André Massage californien, bonne relaxation

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469

Détente totale pour hommes ou femmes, endroit calme, Rive-Sud. Pierre 418-262-0738. Reçu disponible.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ CLIMATISÉ - 522-4890

MASSAGE DORSO-LOMBAIRE AVEC ÉMILIE 418-872-7000

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416



FEMME CHERCHE HOMME

FRANCE EST INTÉRESSANTE À DÉCOUVRIR, Qc, 49 ans, 5'6", poids prop, belle, active, sensuelle, réservée, désire H, 5'11" et plus, n-fum, universitaire, pour activités socioculturelles et moments intimes. **281386**

FÉMININE, COQUINE ET UNIQUE EN SON GENRE! Rive-Sud de Qc, 65 ans, petite, jolie, douce et coquette, souhaite H, pour vivre belle complicité et relation amoureuse. **281213**

SUZANNE, UNE TAQUINE AIMANT LES FOUS RIRES! 50 ans, 5'6", poids prop, chev auburn, yx bruns, n-fum, bonne vivante, autodidacte, aime s'entraîner, enfants, animaux, kayak, billard, désire H, pour amour. **280896**

CHANTALE NE VEUT RIEN DE SÉRIEUX, 40 ans, autonome, idéaliste, souhaite connaître H, positif et joyeux, pour rencontres amicales et plus. **278447**

UNE DAME PLUTÔT TRANQUILLE, Qc, dans 60aine, aime marche, ciné, resto et randonnées, cherche à rencontrer bon ami, pour dialogue, sorties diverses, bonne relation amicale et plus. **281937**

LES BEAUX YEUX NOISETTE EN AMANDES DE FRANCINE, Qc, 55 ans, 5'2", 155 lb, châtaine, n-fum, a grand garçon, souhaite H, pour relation amoureuse et plus. **282036**

PROFESSIONNELLE DÉPOURVUE DE DÉFAUTS! Qc, sportive de 51 ans, 5'4", 125 lb, brunette, yx verts, autonome, calme, curieuse, sociable, aime voyager, cocooning, veut H, heureux, ayant affinités, pour amour. **279317**

ÉDUCATRICE SPORTIVE, 45 ans, grande, chev blonds courts, en forme, aime s'entraîner, veut H, de Qc, pour pratiquer sports à deux et soupers avec bons vins. **279835**

CHANTALE, DOUCE, RIEUSE ET FÉMININE, Qc, 48 ans, jolie, calme, a fille (22 ans) et sens de l'humour, aime la vie, nature, spectacles, désire H 38-50 ans, gentil et rigolo, pour amitié et relation sérieuse. **3930058**

GRANDE VOYAGEUSE ÉLÉGANTE ET DISTINGUÉE, 59 ans, 5'7", 135 lb, jolie, aime activités culturelles, vélo, concerts, arts, cherche H début 60aine, grand, mince, en forme et cultivé, pour complicité amoureuse. **279772**

JULIE, BELLE UNIVERSITAIRE SOURIANTE, Qc, 53 ans, 5'6", 130 lb, châtaine, yx verts, autonome, aime la vie, cocooning, cherche H 50-58 ans, 5'9" et plus, poids santé, instruit et ayant affinités, pour amour. **270419**

JOLIE PROFESSIONNELLE AVIDE DE VOYAGES, jeune 50aine, un peu sportive, trilingue, authentique, attentionnée, a humour, aime arts, souhaite rencontrer H 50aine, poids santé, aimant nouveauté, pour relation de respect mutuel. **199576**

VIENS RÉCHAUFFER LA TRÈS JOLIE MARIE... Qc, 30 ans, 5'5", 120 lb, chev brun-châtain longs, propre, a maison et voiture, veut rencontrer H, propre, généreux et ouvert d'esprit, pour chaudes rencontres. **268330**

COURTOISE ET FASCINÉE PAR L'HISTOIRE ANTIQUE, début 40aine, 5'6", mince, sensuelle, aime peindre, poèmes, arts, recherche H 40-55 ans, de Charlevoix, libre, charmant et passionné, pour amour. **261513**

MARIE, ÉBLOUISSANTE BLONDE AUX YEUX BLEUS, 22 ans, 5'4", 125 lb, cherche à contacter H 18 ans et plus, intéressé, pour rencontres occasionnelles. **263227**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

FÉMININE ET D'AGRÉABLE COMPAGNIE, 42 ans, est jolie, sociable, affectueuse, a le sens de l'humour, aime les soupers romantiques et la campagne, recherche un bel Homme entre 38 et 50 ans, grand, non-fumeur, démonstratif et disponible, pour vivre une tendre relation. **274746**

LISETTE EST PLAISANTE ET FIÈRE DE SON CORPS, Qc, 53 ans, 5'1", chev bruns, simple, dynamique, jeune de coeur, aime faire l'amour, cherche à rencontrer H, viril et aimant s'amuser, pour vivre belle relation amoureuse. **1317647**

EN QUÊTE D'ÉQUILIBRE ET DE PAIX INTÉRIEURE, femme dans fin 50aine, active, aime s'amuser en appréciant environnement, désire H, semblable, pour amour. **275864**

NATHALIE, UNE MAMAN CÉLIBATAIRE, 39 ans, 5', 100 lb, a enfants, souhaite rencontrer H, pour développer belle relation amoureuse sérieuse. **279527**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

ELLE PRÉFÈRE Y ALLER UNE ÉTAPE À LA FOIS, 74 ans, souhaite H 50-70 ans, de Qc, enjoué, pour développer relation amicale, bavarder ensemble et plus. **282082**

MIGNONNE DE DESCENDANCE ITALIENNE, début 40aine, 5'5", 130 lb, chev longs, n-fum, sobre, cherche H d'affaires, Italien, pour vivre relation amicale et plus. **242536**

ROSE EST PASSIONNÉE DE LA NATURE, 22 ans, a garçon (2 ans), aime sports, souhaite rencontrer H 23-26 ans, aimant enfants, pour vivre relation amoureuse. **281311**

L'AMOUR EST DANS L'AIR... Femme de Ste-Foy, 59 ans, 5'5", aime mode, famille, raffinement, vélo et voyages, veut rencontrer H, pour aimer et être aimée. **162337**

POUR UNE BELLE AMITIÉ OU UN GRAND AMOUR! Femme de Qc, 65 ans, 5'6", 155 lb, chev poivre et sel et yx verts, n-fum, en forme, aime danser, natation, cartes et petits voyages, cherche à rencontrer compagnon, sincère. **282103**

PASSIONNÉE D'ARTS ET DE CULTURE, Qc, jeune 60aine, poids santé, aime promenades, vélo et marche, souhaite rencontrer H dans jeune 60aine, pour partager activités et relation amoureuse sérieuse. **279130**

CULTIVÉE AYANT UN PETIT CÔTÉ FESTIF! Port-Neuf, 57 ans, 5'5", 130 lb, ouverte, aime avoir plaisir, danser, rire, bouger, animaux, musique, cherche H, chaleureux, simple et manuel, pour amour. **280847**

PROFESSIONNELLE, BRICOLEUSE ET ARTISTE, Qc, 61 ans, 5'7", 123 lb, blonde, yx verts, active, jardinière, autonome, fidèle, a valeurs, aime recettes, vin, voyages, tango, opéra, recherche compagnon, pour vivre belle relation amoureuse. **279560**

FÉMININE RETRAITÉE RAFFOLANT DE LA PEINTURE, Ste-Foy, veuve de 63 ans, 5'2", poids santé, belle, aime musique, lecture, resto, cherche à rencontrer H 58-69 ans, n-fum, tendre, respectueux, pour partager belle complicité et plus. **255847**

ON SE SENT BIEN AVEC ELLE, Ste-Foy, 56 ans, n-fum, de belle app, instruite, cultivée, a sens de l'humour, souhaite rencontrer H, âme soeur, distingué et ayant valeurs, pour relation amicale et plus. **280747**

UNE ADEPTE DE PÊCHE ET DE KAYAK, Qc, 61 ans, paraît bien, aime randonnées, concerts, ciné, cherche ami dans jeune 60aine, en forme et autonome, pour partager projets et relation sentimentale. **279454**

CÉCILE VOUS OFFRE SON PLUS BEAU SOURIRE! Qc, 71 ans, d'app jeune, cherche compagnon, n-fum, en forme, honnête, aimant spectacles, pêche, théâtre, voyages et ayant voiture, pour amour. **3953757**

RIEUSE ADORANT ALLER DANSER, Qc, 60aine, 5'6", 165 lb, sérieuse, honnête, franche, aime s'amuser, natation, cartes, quilles, balades en auto et petits voyages, veut rencontrer H, pour amour. **240822**

LOUISE AIME CEUX QUI SONT PRÈS DE LEURS ÉMOTIONS, Qc, mi 60aine, sobre, n-fum, sincère, a emploi et humour, aime voyages, bons vins, cherche à rencontrer H 55-70 ans, 5'9" et plus, ayant affinités, pour projets et amour. **264604**

WEEK-ENDS EN AMOUREUX EN AGRÉABLE COMPAGNIE! Femme dans mi 40aine, poids santé, blonde, yx verts, féminine, affectueuse, veut bel H 35-45 ans, poids santé, n-fum, aimant plein air, pour amitié, plus. **274335**

TRÈS BELLE ET AUDACIEUSE, Qc, 49 ans, 5'2", chev blond-châtain, yeux bleu-vert, élégante, féminine, curieuse, active, cultivée, distinguée, intello et sportive, désire bel H, vrai, pour complicité et amour. **278140**

QUELQU'UN DE PRIVILÉGIÉ DANS SA VIE, femme de Qc, dans fin 40aine, a trois grands enfants et maison, aimerait rencontrer H, de Qc, n-fum, cultivé et honnête, pour vivre relation amoureuse. **1612523**

PETITE BLONDE ÉNERGIQUE AU LOOK CLASSIQUE, 27 ans, 5', 105 lb, yx bleus, belle app et sportive, aimerait joli jeune H, bien dans sa peau, autonome et ayant affinités, pour s'investir dans relation sérieuse. **281443**

POUR CONJUGUER LE BONHEUR AU PRÉSENT, femme raffinée de Qc, début 50aine, 5'5", 135 lb, châtaine, yx pers, féminine, a valeurs, aime soleil, mer, montagnes et étoiles, souhaite connaître H. **282522**

TOUJOURS PRÊTE À RELEVER DES DÉFIS! 36 ans, léger surplus poids, yx bleus, responsable, énergique, a sens de l'humour, veut bon vivant, fidèle, honnête, pour amour. **278596**

BELLE BRUNE AU COEUR D'ENFANT, 59 ans, 5'4", 120 lb, féminine, élégante, sociable, aime violon, voyages et vélo, recherche compagnon, positif, enjoué, aimant la vie, pour complicité et bons moments. **275758**

INTÉRESSÉE PAR L'ACTUALITÉ ET LES VOYAGES, Qc, 60 ans, 5'8", poids prop, n-fum, en forme, aime lecture, ciné et marche, cherche H, ayant affinités, pour partager activités, passions et projets. **262302**

UNE CÉLIBATAIRE ÉDUQUÉE ET ENTHOUSIASTE, dans 50aine, 5'6", 120 lb, châtaine, yx pers, app jeune, bien dans sa peau, veut bel H, 5'10" et plus, sérieux, intègre et ayant humour, pour bâtir vie à deux. **279300**

LA BELLE HÉLÈNE SE LAISSE APPRIVOISER, Qc, retraitée dans jeune 60aine, 5'4", léger surplus poids, n-fum, en bonne santé, active, désire beau monsieur, bien dans sa peau, équilibré et charmant, pour amour. **282436**

BRUNETTE OUVERTE AUX LANGUES ÉTRANGÈRES, 54 ans, 5'6", 130 lb, yx bleus, n-fum, aimerait rencontrer H, francophone, anglophone ou espagnol, pour développer relation amicale et plus. **281518**

SYLVIE, UNE PEINTRE ÉPICURIENNE, 51 ans, 5'2", 125 lb, app soignée, équilibrée, affectueuse, généreuse, sans enfant, a passé réglé, aime dégustations de bières, s'entraîner arts, actualités, veut H, pour amour. **245712**

UNE BLONDE CHARMANTE ET DISTINGUÉE, Qc, 59 ans, 5'4", poids prop, yx bleus, d'app agréable et raffinée, aimerait connaître H 60-68 ans, 5'8" et plus, pour relation amoureuse stable et grande complicité. **279275**

CHARMANTE, INTERESSANTE ET INTELLIGENTE, Qc, 48 ans, grande, sociable, aime prendre soin d'elle, plein air, eau, voyages, cherche compagnon 48-54 ans, de Qc, 6'1" et plus, libre, pour relation sérieuse. **280646**

HOMME CHERCHE FEMME

PIERRE A BON CARACTÈRE, retraité de 64 ans, 5'9", 165 lb, d'app agréable, cultivé, sociable, tranquille, aime bricolage, ciné, veut F 60-65 ans, pour amour stable, complicité. **281562**

DE BELLES RENCONTRES QUI MÈNERONT LOIN! Homme de Qc, jeune 60aine, 5'11", 165 lb, en forme, sans enfant, aime vélo, concerts, cocooning, bons repas, souhaite F 53-63 ans, en forme, féminine et romantique. **254421**

ANTOINE, PROFESSIONNEL ET AMANT DE LA VIE, Qc, 54 ans, 5'7", 160 lb, beau, app athlétique, sportif et universitaire, aime arts, souhaite belle F, éduquée et ayant classe, pour partager relation privilégiée. **280968**

FAISONS UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE! Homme dans 60aine, sportif, recherche compagne de vie, aimant marche, vélo, sorties au ciné et théâtre, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **276263**

AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi 50aine, 5'10", 170 lb, chev châtains et yx bleus, n-fum, aime plein air, désire rencontrer belle F, mince, pour vivre relation amoureuse. **161845**

IL A BEAUCOUP À DONNER, Qc, 63 ans, 5'9", poids normal, chevelu, paraît bien, imberbe, n-bedonnant, aime dialoguer, fous rires, tendresse, désire F, pour cheminer sur majestueux sentier de l'amour. **189931**

GOLFEUR PASSIONNÉ, Qc, 53 ans, 5'11", 197 lb, aime sports, souhaite rencontrer dame, aimant golf, pour vivre relation amoureuse. **281971**

MARC-ANDRÉ, UN PROFESSIONNEL BIEN BÂTI! Qc, 38 ans, 5'9", 189 lb, en forme, aime s'entrainer, désire charmante demoiselle, pour belle amitié et plus. **3953085**

QUI SAIT OÙ ÇA POURRAIT NOUS MENER... Homme de la Rive-Sud de Qc, 42 ans, veut connaître F, pour rencontres intimes, faire bon bout de chemin ensemble et plus. **281373**

DÉSIREUX DE PARTAGER SES GOÛTS, Qc, fin 50aine, belle app, aime plein air, resto, vin, souhaite rencontrer dame dans 50aine, féminine et ayant affinités, pour partager relation amicale et amour. **281774**

POUR ÊTRE BIEN AVEC SON ÂME SOEUR, Gaspésien de 63 ans, 5'9", 185 lb, chev poivre et sel, yx bruns, n-fum, sobre, peut se déplacer, aime danser, désire rencontrer jolie F, 5'2" et plus, poids prop et n-fum. **3942140**

BONNE BOUFFE ET BONS VINS AVEC DAVID, 30 ans, 5'9", 200 lb, yx bleus, aime s'entraîner, moto, plein air, cherche F, ouverte d'esprit, rebelle, aimant bouger, sortir et s'amuser, pour amitié et plus. **278177**

SOUPERS TÊTE-À-TÊTE, RIRES ET DIALOGUE! Homme de 66 ans, 155 lb, chev poivre et sel, yx bruns, doux, aimable, enjoué, aime nature, camping et balades en auto, désire F de coeur, pour amour. **282209**

JACQUES SE DIT BIEN ORGANISÉ, célibataire de 52 ans, 5'9", 175 lb, chev bruns et yx bleus, souhaite rencontrer F 45-53 ans, pour faire bon bout de chemin ensemble et vivre relation amoureuse sérieuse. **282428**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

ESCAPADES EN AUBERGE! Homme de 60 ans, 5'6", 180 lb, yeux pers, souhaite rencontrer une gentille Femme, de poids proportionnel, étant douce, aimant le vélo, le resto, la marche et ayant une voiture, pour vivre une belle relation amicale et plus. **282588**

ALLONS PRENDRE UN P'TIT CAFÉ POUR COMMENCER! Rive-Nord de Qc, 60aine, 5'6", 158 lb, autonome, libre, aime petits voyages, cherche dame 66 ans et moins, poids santé et sincère, pour refaire sa vie. **281433**

MICHEL RAFFOLE DES VOYAGES D'AVENTURE! Célibataire de 48 ans, 5'9", 178 lb, de belle app, aime voile, kayak, vélo et plein air, cherche à rencontrer F, pour relation amoureuse stable. **281289**

DENIS, CAMIONNEUR ROMANTIQUE, 47 ans, 5'6", 147 lb, chev noirs, yx pers, n-fum, équilibré, a 2 enfants autonomes, aime la vie, s'entraîner, sports, resto, moto, recherche F, ayant affinités, pour amour. **281239**

GUY, LE NOUNOURS! Charlevoix, 55 ans, passionné, aime la vie, cajoler et moto, désire F, sérieuse, pour vivre relation amoureuse et s'amuser ensemble. **281116**

RÉNALD A BESOIN DE COMPLÉMENTARITÉ, St-Rédempteur, travailleur de la construction de 45 ans, sans enfant, aime promenades et vélo, cherche à rencontrer F, pour vivre relation amoureuse. **279222**

UN VRAI BOUTE-EN-TRAIN! 33 ans, 5'9", chev rasés, belle app, a trois enfants et humour, aime ciné, marche, resto et soirées tranquilles, souhaite rencontrer F, pour relation amoureuse. **281349**

LE BEAU CLAUDE ATTEND SON ÂME SOEUR, Thetford Mines, 52 ans, 6'1", poids prop, yx bleus, actif, aime la vie, tennis, pêche, lecture et théâtre, cherche à rencontrer F, n-fum, ayant affinités, pour belle amitié et relation amoureuse. **277158**

PROFESSIONNEL FRIAND DE BONNE CUISINE, Qc, pré-retraité de 64 ans, 6', 180 lb, yx bleus, aime arts, voyages, tranquillité, lecture, cherche F 55-62 ans, de Qc, 5'7" et plus, poids prop, pour amour. **278956**

CARL TE VEUT SEMBLABLE À LUI, Charlesbourg, 44 ans, 5'9", 150 lb, chev et yx bruns, veut rencontrer F, de Charlesbourg, ayant affinités, pour bonne relation amoureuse. **281265**

MARC VEUT DÉVELOPPER DES AFFINITÉS, dans 30aine, 5'10", poids prop, cherche à rencontrer F dans 30aine, pour vivre belle relation amoureuse. **281316**

CELUI SUR QUI ON PEUT COMPTER, Lac-St-Charles, 47 ans, 5'8", 160 lb, yx bleus, a belle humeur et humour, aime cuisiner à deux, bon vin, pique-niques et canot, cherche amie, pour vivre relation à long terme. **272835**

LA FEMME IDÉALE DE PIERRE SERA SPÉCIALE... 49 ans, n-fum, sensible, sans enfant, aime danse sociale, badminton, petits voyages, recherche F, sérieuse, pour relation amicale et amoureuse. **281904**

SI TU ES AMUSANTE, IL SERA COMBLÉ! 34 ans, 6'2", 210 lb, de belle app, peut se déplacer, aime vin et marche, cherche F, cool, pour relation amoureuse et plus. **281931**

CURIEUX ET BIEN DANS SA PEAU, près de Qc, 56 ans, doux, respectueux et romantique, souhaite rencontrer F, pour belle relation amoureuse pas compliquée. **3040372**

SAMUEL N'A PAS FROID AUX YEUX! 32 ans, 6', 195 lb, chev bruns, yx bleus, de belle app, ouvert d'esprit, a sens de l'humour, aime s'amuser, cherche belle F, ouverte et amusante, pour passer bons moments. **282097**

DENIS AIME LES HOMMES EN JEANS SERRÉS, 47 ans, 5'4", 120 lb, doux, gentil, aime la vie, rire, cherche H 25-55 ans, 5'7"-6', 170 lb et moins, aimant sortir, bouger et camping, pour relations intimes. **282090**

DANIEL VEUT PARFAIRE SON EXPÉRIENCE! Côte-de-Beaupré, 50 ans, 5'6", a sexe rasé, cherche à rencontrer H 60 ans et plus, pour avoir bonnes relations intimes. **282472**

JEUNE ET OUVERT D'ESPRIT, Shawinigan, 20 ans, aimerait bien connaître H, ouvert d'esprit, pour passer bons moments intimes ensemble. **282379**

IL T'ATTEND... 58 ans, 172 lb, peut recevoir, cherche H, bien membré, pour relations intimes et occasionnelles. **282335**

FEMME CHERCHE FEMME

YEUX NOISETTE ET TEINT BASANÉ... jeune femme de Qc, 25 ans, 5'6", 130 lb, chev noirs, souhaite rencontrer belle demoiselle, pour première expérience intime. **281613**

LYNA VOUS ATTEND À BRAS OUVERTS... 52 ans, rondelette, a belle poitrine, souhaite rencontrer F, pour vivre bonnes aventures intimes et discrètes. **281040**

COUPLES

ALAIN ET JOHANNE SONT LIBERTINS! Beau couple HF de 45 ans, sexy, ouvert, elle; 5'2", châtaine, yx bruns, 130 lb, lui; 6', 165 lb, chev châtains longs et yx bleus, recherche couple HF, pour partager plaisir. **280486**

HOMME CHERCHE HOMME

FRANÇOIS PORTE DE LA LINGERIE FÉMININE... 48 ans, doux, désire rencontrer monsieur, bien membré, propre, rasé, mature, vicieux et pouvant recevoir, pour relations intimes régulières. **282395**

BRONZÉ AUX YEUX BLEUS, Qc, engagé de 33 ans, 5'10", 175 lb, rasé, aime s'entraîner, désire rencontrer H, pour expérimenter à nouveau. **282176**

MARIO EST BEAU BONHOMME! 45 ans, chev blonds, souhaite rencontrer H 50 ans et plus, mature, pour vivre belles aventures intimes au masculin. **280672**

VOLUPTÉ AVEC UN SENSIBLE CÉLIBATAIRE, Qc, dans 60aine, 5'8", poids prop, chev gris, yx pers, n-fum, en santé, cherche H dans 60aine, des environs, pour belle complicité, relation sérieuse et exclusive. **238018**

SYMPATHIQUE ET VIRIL, Qc, 45 ans, cherche à rencontrer compagnon, barbu, poilu, viril, manuel, mature, hors milieu et aimant moto, pour plaisirs sexuels et plus. **247262**

Gratuit pour tous les membres!
• Enregistrez et publiez votre annonce.
• Activez votre présence en ligne.
• Parcourez toutes les descriptions vocales et les membres en ligne.
• Créez votre liste de favoris et soyez avisé dès qu'ils se connectent.
Et pour vous mesdames...
• Écoutez gratuitement tous les messages que

520 Massage non-sexuel

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 NOUVELLES VENUES
LE PLAISIR DES SENS

653-8040. Ça c'est des vraies vacances chaudes! Salon Tandem.

682-5418 Moment magique
1795, bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

Centre Iris, air climatisé, beauté garantie, collégienne, brésilienne
418-666-8666

LESALONBLANC.CA
luxe au bout des doigts, 871-0707

522 Massage autres

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy
massageexotika.com

MASSAGE DOUCEUR
Sur rendez-vous 527-8468

AAA A VOIR: lacoquine.net
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

BELLE FEMME, 38 ANS
Sensuel massage 418-572-8263

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

SÉNORA, Jenny, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Clara, 614-3160

524 Médecine alternative

SPÉCIALITÉ massage thérapeutique d'auto-guérison énergétique. Médecines Amérindienne, Chinoise Énergétique et Magnétique. 17 ans d'expérience. Non érotique. 418-905-3767 418-835-2543

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

526 Escortes

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 24h/24h. 682-8277.

24h 24h
AVENTURIÈRE.CA
955-6079

24h **AUX FÉES** 24h
418-688-3901
lesfeesenchanteresses.com

BEAUTÉ ASSURÉE, Cynthia, A/Climatisé, 39 ans, **418-805-1836**

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

DAVE, 33 ANS, POUR FEMMES ET COUPLES, 418-523-2851, X X X

SEXY TRANSEXUELLE JANIE
Reçoit/déplace 455-4879

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr.
Stabilité
Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE
Au 1632 chemin Ste-Foy Québec
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

FAUCONTROUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée,succès 80%.264-5690

623 Messages personnels

Capitaine marine, avancé dans 88, très digne, cherche grand-mère qui connaît ordinateurs, conduit auto, pour vivre en beauté. 953-5555

DAME retraitée aimerait rencontrer, pour sorties, compagnon libre, sobre, non-fumeur, 418-931-3696

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

BMW 325CI, 2006, DÉCAPOTABLE, IMPECCABLE, 29 000 km, automatique, séquentiel/manuelle, 2 portes, 5 passagers, moteur 2.5 L., 6 cyl, ext. bleu monaco, int. noire, freins ABS, roues motrices arrière, radio am/fm stéréo + CD, A/C tout équipé, 4 pneus d'hiver neufs à clous avec jantes. 32 500$. 418-520-5020, 418-845-6290.

325iX 2006, berline, automatique, 148000km,17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

BMW 335i 2007 , blanc /int. beige 6v automatique, tout équipé avec GPS, 77000km 36 500$ 418-882-7687

BMW convertible 1997, 4 places, 318i, très propre, automatique 3900$. 418-527-8941

CADILLAC CTS 2007, bleue, 25 000 km, 3.6L, cuir. 22 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CTS 2.8L 2005,berline,automatique 34 200km, 14 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CADILLAC DTS 2009, BLANC, 33 000KM, ÉTAT NEUF, 35 900$ 418-527-0691

CAMRY LE 2008, 52 000KM, garantie août 2012, 18 580$, 418-626-5775

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2008, garantie, 69 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

COBALT LT 2007, 17 000 km, automatique,tout équipé 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CHEVROLET Impala 2005, 109 000km, tout équipé, 4 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MALIBU 2003, équipé, 67 000km, a/c, comme neuf, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Venture 2004, 67 000 km, A/C, bleue, 5995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE 2004 SX 2.0 Neon sport, automatique, 92 000km, siège cuir, gris, mags, équipé, parfaite condition, garantie 11-06-2011, 5 600$, 418-977-6601, 930-9921

DODGE Avenger 2009, 54 000km, tout équipé, garantie, 10 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

CIVIC DX 2 portes 1999, 5 vitesses, mags, AM/FM/CD, 3200$, 564-8150

HONDA CRV, 2003, automatique, a/c, 122 000km, 12995$
Lévis Toyota 418-837-4701

ACCENT 05, 4 portes, automatique, équipé, a/c, 100 000km, 4 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

ACCENT 2007, manuelle, équipé, a/c, 130 000km. Aubaine! 6 200$ automarcelbouchard.com 575-8300

ELANTRA GT 06, équipé, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

HYUNDAI ACCENT L 2009,seulement 9000km,automatique, 8495$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 3 Sport 2007, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 12 495$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA MIATA 2007, 42 000 km, manuelle, A/C, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA Miata 2006, 33000 km, manuelle, charcoal, 16 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 3 2007, 38 000km, manuelle,A/C, mag, argent 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

LOCATION ACHAT VENTE
www.autosboies.com
418-529-2601

PROTÉGÉ SE 2003, manuelle, 51 000km, impeccable, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

MAZDA 3, Sport 2006, 35000 km, automatique, tout équipé 12995$ baillargeonauto.com 663-7040

C280 4M 07, berline, automatique, 29 500km, 26 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 2007, hatchback, manuelle, 41 139km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 12 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

B200T 07, hatchback, automatique 55 658km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C280 4M 07, berline, autoamtique, 52 533km, 24 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SMART Fortwo 2008 automatique, 24 481km, 15 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SATURN LS 2000 automatique, 4 portes, 143 000km, 2 400$ 418-634-0917

CLK 320A 2004, automatique, 97 000km, 24 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C280 4M 2007, automatique, 42 100km, 25 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CLS 550 2007,berline,automatique 52 000km, 49 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C280 2007,3.0L 4Matic, automatique 76 500km, 22 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

YARIS sedan 2008, 47 000km, automatique, bleue 10 495$ baillargeonauto.com 663-7040

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	A	U	L	E	L	U	A	R	D	■	C	H	A	R
2	O	B	T	U	R	E	■	G	A	U	L	O	I	S	E
3	E	R	■	C	E	R	T	E	S	■	I	■	P	I	S
4	S	U	■	I	■	M	O	N	■	T	R	E	P	A	S
5	I	P	S	O	F	A	C	T	O	■	E	L	O	G	E
6	E	T	A	L	E	■	■	■	■	■	S	O	N	■	■
7	■	■	T	E	L	■	■	■	■	A	T	■	■	T	■
8	G	L	U	■	E	■	■	■	■	Z	O	M	B	I	■
9	R	A	R	E	■	■	■	■	■	E	M	U	■	M	■
10	I	■	N	N	E	■	■	■	■	R	A	■	C	E	■
11	N	A	I	S	S	A	N	C	E	■	O	T	T	O	N
12	D	I	E	U	■	S	P	A	T	U	L	E	■	U	T
13	E	■	N	I	C	E	■	S	A	R	I	■	I	L	S
14	L	E	N	T	E	■	G	E	N	I	E	V	R	E	■
15	■	T	E	E	S	H	I	R	T	■	R	U	E	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	R	A	T	A	F	I	A	■	T	A	V	E	R	N	E
2	E	L	I	X	I	R	■	A	R	R	O	S	E	■	V
3	M	E	L	E	C	A	S	S	I	S	■	S	A	K	E
4	O	■	L	E	T	■	U	S	E	■	V	E	L	I	N
5	N	I	E	■	I	S	E	O	■	D	E	S	E	R	T
6	T	R	U	F	F	E	■	M	E	I	R	■	S	■	E
7	A	I	L	E	■	P	O	M	M	A	R	D	■	C	S
8	N	S	■	N	E	T	■	O	O	■	E	I	R	E	■
9	T	E	N	D	U	■	G	I	N	■	S	A	I	■	A
10	■	R	I	A	■	S	A	R	D	E	■	B	O	C	K
11	G	■	E	N	N	U	I	■	E	C	H	O	■	A	V
12	N	E	C	T	A	R	■	C	R	U	■	L	E	V	A
13	O	D	E	■	D	E	M	I	■	R	H	O	■	E	V
14	L	E	■	L	I	T	U	R	G	I	E	■	O	■	I
15	E	N	T	E	R	■	R	E	■	E	M	I	R	A	T

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 424

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	A	C	U	M	I	N	E	E	■	A	R	D	I	L	L	O	N	■	B	A	R	B	E	■	F	I	C	H	E	R	1
2	C	A	N	I	N	E	■	G	A	R	E	E	■	O	U	R	D	I	R	■	H	A	R	D	E	■	R	A	N	I	2
3	E	G	I	N	E	■	L	O	G	E	■	C	I	V	E	T	■	L	A	G	U	I	S	■	L	I	A	R	D	S	3
4	R	O	T	I	S	S	E	U	R	■	L	U	■	E	T	E	■	S	I	A	M	■	A	L	E	■	B	U	E	E	4
5	E	T	■	E	P	I	S	T	A	T	E	■	R	E	T	I	F	■	R	U	B	A	T	O	■	T	E	S	T	E	5
6	■	E	R	R	E	N	T	■	M	E	S	S	E	■	E	L	E	V	E	S	■	O	Z	O	N	E	■	P	T	■	6
7	F	■	A	E	R	I	E	N	■	S	E	T	A	R	■	S	■	I	■	S	I	R	■	K	E	F	F	I	E	H	7
8	L	I	S	S	E	S	■	O	S	T	R	O	G	O	T	■	S	P	A	■	O	T	E	■	F	L	A	C	■	E	8
9	E	V	E	■	■	T	H	E	T	A	■	P	I	C	H	E	T	■	V	E	N	I	N	S	■	O	C	E	A	N	9
10	C	R	E	P	U	R	E	■	E	C	O	■	R	■	E	D	I	T	E	R	■	T	O	U	R	N	E	■	I	D	10
11	H	E	■	I	L	E	U	S	■	E	U	E	■	S	M	O	G	■	R	E	P	E	N	S	E	■	T	U	E	R	11
12	E	■	E	N	E	E	■	A	N	S	E	■	F	E	E	■	M	E	T	■	E	■	C	■	G	A	I	S	■	I	12
13	T	E	X	■	M	■	T	S	U	■	S	A	B	A	■	O	A	S	I	E	N	N	E	S	■	V	E	A	U	X	13
14	T	S	I	G	A	N	E	■	L	A	T	R	I	N	E	S	■	T	■	P	E	U	■	A	S	E	■	N	B	■	14
15	E	S	T	E	■	A	T	E	L	E	■	C	■	T	R	E	M	O	L	O	■	L	O	U	P	■	E	T	A	T	15
16	■	E	■	L	E	O	■	L	E	T	■	H	I	■	R	E	A	C	S	■	P	L	U	R	I	E	L	■	C	R	16
17	P	S	I	■	I	S	B	A	■	H	I	E	B	L	E	■	O	■	D	O	S	E	S	■	R	O	U	S	S	E	17
18	U	■	R	A	D	■	I	N	O	U	I	■	A	I	R	B	U	S	■	M	I	S	T	R	A	L	■	I	■	V	18
19	N	A	I	N	E	■	A	S	E	S	■	A	N	S	■	E	S	P	R	I	T	■	E	O	L	I	E	N	N	E	19
20	A	S	S	E	R	V	I	■	R	E	V	E	■	E	V	A	■	L	■	S	T	O	■	L	E	E	■	G	U	S	20
21	I	T	E	M	■	O	S	E	S	■	O	R	E	■	A	T	T	I	R	E	■	B	A	L	■	N	U	E	E	■	21
22	S	E	■	I	O	S	■	A	T	T	I	E	D	I	R	■	E	T	A	■	D	E	S	O	S	S	E	■	N	P	22
23	E	R	S	E	S	■	L	U	E	U	R	■	E	D	I	T	S	■	M	Y	O	S	I	T	E	■	L	O	T	E	23
24	■	I	O	■	E	P	I	■	D	I	E	U	■	E	C	O	T	S	■	U	R	E	E	■	M	U	E	R	■	R	24
25	G	E	N	E	■	A	A	R	■	L	■	L	E	S	E	S	■	I	M	A	M	S	■	V	E	R	■	L	U	C	25
26	E	■	N	■	E	R	R	E	M	E	N	T	S	■	S	C	A	L	E	N	E	■	L	I	S	S	E	■	S	U	26
27	N	I	E	N	T	■	D	I	A	■	A	R	T	S	■	A	N	E	S	■	U	R	U	S	■	U	V	E	E	S	27
28	D	O	■	E	C	U	■	T	U	S	S	A	H	■	A	N	O	N	■	T	R	E	S	■	A	L	E	N	E	S	28
29	A	D	E	R	■	P	E	R	L	E	S	■	E	S	S	E	N	C	E	S	■	M	A	R	I	E	N	T	■	I	29
30	R	E	N	E	G	A	T	E	■	M	E	T	R	E	S	■	N	E	P	A	L	■	K	I	L	■	T	A	C	O	30
31	M	E	C	■	A	S	O	■	L	E	S	E	■	Y	A	L	E	■	I	R	I	D	A	C	E	E	■	M	O	N	31
32	E	■	O	■	L	■	L	O	I	R	■	T	R	A	M	E	■	S	C	I	E	E	■	I	■	B	R	E	L	■	32
33	■	A	R	■	G	U	E	R	E	■	J	E	U	N	■	G	R	E	E	N	■	Y	A	N	K	E	E	■	I	R	33
34	B	R	E	L	A	N	■	I	D	E	E	■	E	T	U	I	■	P	N	E	U	■	U	■	I	N	A	P	T	E	34
35	O	C	■	I	L	I	E	N	S	■	S	I	S	■	T	O	N	T	E	■	L	U	X	U	R	E	■	L	E	V	35
36	T	H	O	N	■	E	R	S	■	B	U	N	■	M	I	N	O	U	■	P	U	R	■	T	■	S	O	U	■	O	36
37	T	I	R	A	S	S	E	■	C	R	I	S	T	A	L	■	E	M	B	A	L	L	E	E	S	■	C	I	E	L	37
38	E	■	S	I	C	■	V	O	L	U	T	E	■	R	E	L	U	■	U	S	E	■	T	R	O	T	T	E	N	T	38
39	■	M	A	R	I	N	A	D	E	■	E	R	I	C	■	A	D	O	S	■	N	U	N	U	C	H	E	■	T	E	39
40	N	O	Y	E	E	■	N	E	F	A	S	T	E	■	T	I	S	S	E	N	T	■	A	S	S	E	T	T	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

LA GRILLE DES MORDUS

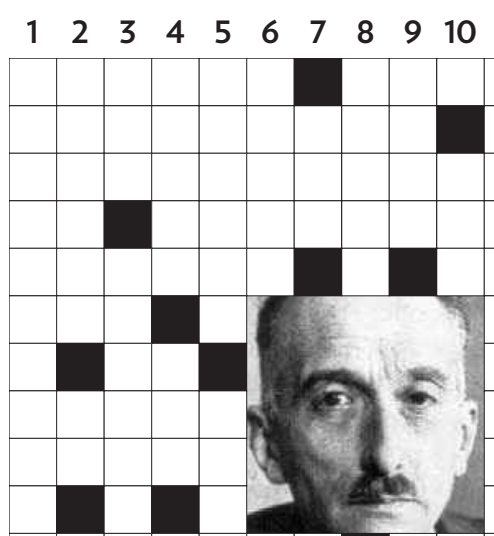
HORIZONTALEMENT

1. *Ce qu'il a beaucoup fait - Son nom.*
2. Du mouton ou du boeuf - Au centre du Vietnam.
3. Où l'on peut habiter - Chef d'orchestre français.
4. Romains - Comme quelqu'un qui est exigeant.
5. Arbuste - Accords.
6. Monnaie - Pronom indéfini.
7. Carpe - Compositeur français.
8. Belge - Personnel - A-t-il aussi le cerveau lent?.
9. Sentier antillais - Gris brunâtre.
10. C'est de l'hébreu.
11. Grosse - Une de ses oeuvres.
12. Marqués - Il y en a encore.
13. Auteur français - Pourriture de la grappe - Sicilienne - Symbole.
14. Bonne gardienne - Bien tartinée.
15. Ne roulent pas toujours comme on veut - Dégagé - Largué sur l'eau.

VERTICALEMENT

1. *Une de ses oeuvres.*
2. Fromage - Gaz - Avant la gueule.
3. Chef éthiopien - Pif ! Paf !
4. Pas uni - S'extrait - En bourse.
5. Traînent un peu partout - Remise.
6. L'été, il se repose - Rusé.
7. Avance quand il veut - Va.
8. Chapeau - Personnel inversé.
9. 8,6 % de la surface totale terrestre - Elle empeste.
10. Saisi - Marqué.
11. Avant le bouchon.
12. Tendance - Ressemble au haricot - Note - Affluent du Rhin.
13. Prénom - Elle est pleine de bulles - Mesure.
14. Navigateur portugais - Grenouilles.
15. Plante à petites fleurs bleues - Au bout de la ligne.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



24 juillet 2010

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

Fondation de Lauberivière

lauberiviere.org





Avoir les ressources **pour s'en sortir**, ça aide

Donnez à Lauberivière

950 Autos à vendre

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, a/c, équipé, propre, 130 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, très propre, 147 000km, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

C280 2007, berline, automatique, 23 000km, 23 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CLK 350 2007,cabriolet,automatique 46 500km, 40 000$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CROSSFIRE 04,coupé, automatique 72 800km, 13 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

E300 4M 08,berline, automatique , 40 000km, 36 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

E320 4M 04, berline, automatique, 113000km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 280 2007,cabriolet,automatique 27 600km, 39 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 55 AMG 2006, cabriolet, 82 999km, 42 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 19 410km, 15 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 54 000km, 11 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C280 4M 07, automatique, berline, 58 600km, 24 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 31 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

350Z Roadster 2005, manuelle, 6vit., 56 000km, 26 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 12 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2010, automatique, 25 000km, 21 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 24 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Sentra 2004, 86 000km, a/c, automatique, 5995$, 28$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA 2009, 2.0S Luxe, automatique, 12 000km, 16 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 15 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 25 500km, 15 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA GXE 2003, a/c, automatique, équipé, 5 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

NISSAN VERSA 2008, tout équipé, 50 000km, 11 495$, 45$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

VERSA S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 12 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC Wave 2006, 54 000 km, 5 portes, automatique, 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SOLARA SLE, 2006, convertible, 33 000miles, noir, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SUNFIRE 2004 automatique, 4 portes, 45 000km, 4 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

SUZUKI Swift 2008, automatique, a/c, 48 000km, 7495$, 30$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CAMRY LE 07, berline, automatique 45 000km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

PURSUIT G5 2005, automatique, 4 portes, 31 000km, propre, 7 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

Financement disponible

C30 10,blanc, 3 800km, 27 495$
C30 09, gris, 25 300km, 26 495$
C30 07, gris, 35 700km, 22 995$
S40 07, man.,39 800km,23 495$
S40 09,rouge,21 100km,26 995$
S40 05, gris, 82 500km, 15 995$
S60 07, AWD,71 600km, 24 495$
S80 09, gris, 22 000km, 34 995$
XC70 08, or, 59 900km, 36 495$
XC90 07, gris, 74 200km, 31 495$

Volvo d'occasion certifié
Voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

SATURN L100 2002, équipé, a/c, 90 000km, très propre, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

JETTA 2009, Turbo 2L, gris , manuelle, 22 500km, 22 995$ garantie complete 120 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PONTIAC G5 2007, automatique, 40 500km, 9 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC G5 2007, 51 000 km, 2 portes, manuelle, noire, 7 495$ baillargeonauto.com 663-7040

GRAND AM 2000, automatique, 158 000km, 1 200$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

WAVE 5 portes 2007, 37 000 km, automatique, bourgogne, 7 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUBARU IMPREZA 2002 4X4 automatique, 95 000km,propre 6 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

SUZUKI SX4 4x4, 2007, 17 000 km, automatique, 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CAMRY LE 2007, 32 000 km, automatique, bourgogne 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Camry XLE V-6, 2009, automatique, cuir, toit, 39000km, 29 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla 2006, automatique, a/c, 39 600km, 10 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA COROLLA 2008, équipé, 60 000km, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Corolla 2009, équipé, automatique, a/c, 17 500km, 15 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA COROLLA CE 2004, 77 000km, 7795$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

COROLLA CE 2008, 23 000 km, automatique,tout équipé.12995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Corolla CE 2008, garantie sept. 2010 28 900km, 11 795$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla CE 2009, 18 000 km, automatique, A/C, 14 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Corolla noire 2003, manuelle, 109 000km, très propre, 5400$, 651-5041.

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA ECHO 2002 à 2005
À partir de 59954
Lévis Toyota 418-837-4701

ECHO HATCHBACK 2005, automatique, CD, 52 000 km, garantie, 8495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA MATRIX 2006, 39000 km, automatique, A/C, mag, 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MATRIX XR 04, hatchback, manuelle,109 000km,6 995$ 418-628-6336 - 572-0714 chatelautos .com

TOYOTA Matrix XR 2005, automatique, 95 000km, équipé, 11 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX XR 2006, 36 900km, a/c, équipé, 12 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX XR 2010, 16 000km, a/c, équipé, automatique, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2006, 55 000km, garantie, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Yaris 2007, hatchback, automatique, 35 000km, 10 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS 2007, manuelle, 27 000km, rouge, 7 200$ 418-659-2466

TOYOTA YARIS 2009, 15000 KM, 3portes, blanc, 11 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Yaris hatchback 2006, garantie, 58 000km, 8495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

VOLKS GOLF 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 13 495$ baillargeonauto.com 663-7040

ÉOS 2007, bleu, int. beige, 97 500km, automatique, 26 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

ÉOS 2008, automatique, noir, 54 000km, IMPECCABLE, 32 795$ garantie complète 120 000km, Taux 2.9% rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 12 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

GOLF 2003, manuelle, hatchback, 114000km, 5 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 11 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 56 600km, 11 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 12 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.0L Turbo, manuelle, tout équipé,109 000km, 14 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, automatique, rouge, 91 000km, 13 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, Turbo 2L, toit, mags, cuir, manuelle, 87 000km, 15 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 09 2.5L, confortline,manuelle, 7 800km, mags, 20 995$ garantie complet 120 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2.5 2009 Édition Sport automatique, 9 800km, 21 995$ garantie complet 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, argent, manuelle, 68 500km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, automatique, toit, cuir, 79 000km, noir, 18 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 06, convertible, automatique, 67 195km, 20 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2006, manuelle, toit, mags, 92 000km, vert, 14 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 2.0T, 69 000km, automatique, toit, mags, 16 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 3.6L, 4 Motions, 61 000km, tout équipé, 22 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, noir, manuelle, 43 500km, 18 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2.0T 2006, automatique, 69 000km,16 495$ garantie 2 ans / 40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2.0T Familial 07, automatique, toit, mags, 77 000km, 18 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 07, 4 portes, argent, automatique, 43 000km, 17 795$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 4 portes, manuelle, vert, 99 000km, 13 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, 2 portes, manuelle, 79 000km, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

CHEVROLET EQUINOX 2006 AWD, a/c, 58 000km, 12 500$, 418-883-2231

EQUINOX LS 2007, équipé, a/c, 130 000km, Aubaine! 10 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

Silverado 4X4 2008, 41000km, automatique,boite longue,17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 9 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE CARAVAN 2006, tout équipée, bleue, 57 000km., 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DURANGO SLT 05, 5.7L Hemi, cuir équipé, a/c, 180 000km, 10 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

RAM 1500, 08, 4 portes, 35 000 km, 4X4, 5.7, boite longue, 20 995$ baillargeonauto.com 663-7040

RAM 150TRX 2010, automatique, , 3 200km, 34 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

DODGE RAM 2002 deluxe,V8 5.9l, 4 portes, 100 000km, 4x4, très propre, 13 700$, 418-837-8610

DODGE RAM TRX4, 2008, 4x4, Crew-Cab, 27 000 km, 23 495$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

RANGER X-Cab Sport 2007 V6, 5 vit. très propre, 70 000km, 9 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

FORD Windstar 2000, gris, bon état, 180 000km, 1200$, 681-5413.

CANYON SLE X-Cab 4x4,2008, 44000km, tout équipé 19 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 10 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GRAND Caravan 08, stow'ngo, tout équipé, 55000km, 14995$, 55$/ sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CR-V EX 2006, auotmatique, 135 000km, 12 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

HONDA CRV-EX 2006, automatique, 56 000km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

JEEP CHEROKEE 1995, 1000$, nég. 581-888-4694.

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

JEEP Commander 2007, 30 000 km, cuir, blanc, 21 995$ baillargeonauto.com 663-7040

LIBERTY LTD 2004, 99 000 km, automatique, garantie, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

LIBERTY North Édition 08, automatique, 35 000km, 20 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

Wrangler 2007, 52000 km, automatique, cuir, 2 toits, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

FORD Mustang 1966, 12 000$ nég. 581-888-4694

956 Voitures sport et anciennes

DODGE VIPER 1999
418-559-9424

956 Voitures sport et anciennes

ENCAN

Dans le cadre de l'Exposition du Granby Internationale des voitures anciennes, qui se tiendra les 31 juillet et 1er août 2010, au Parc Daniel Johnson à Granby, un encan de véhicules de 1990 et moins, aura lieu le samedi 31 juillet à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. Pour inscrire un véhicule: 450-659-6209, 450-348-7442

FORD Mustang 1966, 12 000$ nég. 581-888-4694

965 Camions à vendre

REFRIGÉRÉ Chevrolet Express 1500, 2000, 150 000km, 1800$, 418-827-4108

Liquidation Ford F150 XLT 2007, entre 55000 et 70 000km, inspectés. Faites votre offre **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA TACOMA 2006, V6, 4X4, automatique, a/c, 70 000Km., 23 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

977 Motocyclettes

HONDA SHADOW AERO 2004, tout équipé, 4500$. 418-642-5472

SCOOTER PGO 150 cc, 2008, 1800 km, tout équipé 2500$. Cause maladie. 418-651-9197

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

TRÈS BELLE roulotte Apalache 18' roues simples, toute renovée, (intérieur, électricité, plomberie). Un bijou! Prête pour la route. 4 100$ nég., 418-997-1021

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FIFTH WHEEL Larédo 2005, 27', rallonge double plus extra comme neuve 23 500$ 418-837-8610

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

MANDALY 2009, 40.9pi. diesel, 15 000km, 238 000$, 418-654-5614, 418-828-0387

ROULOTTE CONQUEST 2004 Fifth wheel 24', extension double 13 800$ 418-666-7760/802-0634

ROULOTTE LISLET 25' équipée appareils A1, 4 500$ 418 661-5571

ROULOTTE TERRY 24' 1994 très propre, air climatisé, 418-628-3103/ 576-60-65

TENTE-ROULOTTE Bonair 2003, 6 places, avec auvent et abri moustiquaire, 4300$. 418-929-8919

TENTE-ROULOTTE VIKING, EPIC, 2000, A+, 3 650$, 418-683-7481.

WESTFALIA 1989, gris foncé A/C, reconditionné, parfaite condition, 16 500$, 418-580-9512

986 Yachts, bateaux et avions

PRIX SPECIAL bateaux pêche et ponton.chaudieremarine.com 418-831-3080

PENBROKE SPORTFISHERMAN 32 pi., bien équipé, très bonne condition, 418-681-6552

VOILIER 32' 1985 prêt à voguer, quai Marina Portneuf, 39 000$, 450-224-1757

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

aidez-nous.

leucan

Association pour les enfants atteints de cancer



1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

2030503

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





SILLERY, 2120, PARC-GOMIN. Vaste demeure, garage double, près université. Voir photos : **www.dinahcavanagh.com**



SILLERY, 1400, PARC-CHAMPOUX. Cottage haut de gamme : foyer, piscine, spa. I-M-P-E-C-C-A-B-L-E! Voir photos : **www.dinahcavanagh.com**

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





SAINTE-FOY, CONDO MARLY 11, 2 chambres, planchers de bois, 2 salles de bains, 1 stat. int., libre juillet 2011.



LÉVIS, rue des Merisiers, vue partielle sur le fleuve, 3 chambres, cuisine au goût du jour, solarium, garage, possibilité d'un bureau à la maison. Excellent produit !



CHARLESBOURG, excellente construction, style bungalow, 5 chambres, foyer de pierre et verrière au salon, terrain +/- 8000 pi ca. Secteur près de tout.

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000





CAP-ROUGE, condo sur 2 étages, IMPECCABLE, seulement **214 000$**



ST-AUGUSTIN, cottage 2009 décoré avec goût... **375 000$**

UNE VISITE?

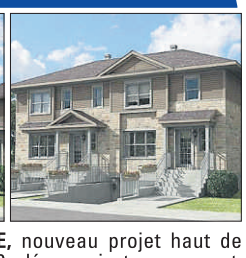


LES MÉANDRES, cottage 2007 avec garage. Tout y est... il ne reste qu'à vous installer! **369 000$**

benoitcyr.com 418 948-1000







SAINTE-FOY-CAP-ROUGE, nouveau projet haut de gamme pour automne 2010, clé en main, terrassement, entrée asphaltée, choix de matériaux. Contactez-moi pour de plus amples informations.

MARC HARDY 418 948-1000





ST-NICOLAS, beau plain-pied de 38 x 36, dans un secteur tranquille, 4 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale au salon, armoires de merisier, comptoirs en céramique, grande salle familiale au sous-sol. Sise sur un terrain bordé de haies à maturité, auvent, piscine et cabanon. Elle partira vite! **209 900$**



STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, magnifique propriété presque ancestrale, beaucoup de rénovations effectuées, salle de bains, salle d'eau et encore plus, sise sur un magnifique terrain boisé avec piscine creusée et une vue à vous couper le souffle sur la rivière et tous les alentours de la ville. Venez y concrétiser votre rêve! **269 900$**



CHÂTEAU-RICHER, maison en rangée, unité de bout, complètement rénovée avec 4 chambres, 2 salons et 2 salles de bains, planchers flottants, linoléum et céramique. Garage détaché, thermopompe et en prime vue sur le fleuve. **149 900$**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000





DUBERGER, grandes pièces bien éclairées et ouvertes, salon avec foyer, superbe aménagement paysager avec piscine creusée. **309 000$**
equipebergeron.com



LES SAULES 3 chambres. Sous-sol non aménagé. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. **Peut se libérer rapidement. 204 000$**
equipebergeron.com



ST-ÉMILE, cottage aménagé sur 3 étages. Sous-sol accessible par le garage. Terrain de 10 944 pi ca bordé de haies. **Rare sur le marché! 337 500$**
equipebereron.com

SONYA BÉRUBÉ 418 948-1000





NEUVILLE, splendide, aire ouverte, toit cthédrale, solarium de Paris, terrain 44 000 pi ca, garage double 24 x 32. **389 000$**



NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN, 600 PI FAÇADE EN BORDURE DU LAC LONG (LAC PRIVÉ), TERRAIN 100 000 PI CA.

CLAIRE GELLY • CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 872-0502





ST-AUGUSTIN, pas voisin arrière, à pied école, parc, commerces, luxueuse (bois, granite), piscine et spa. Une belle qualité de vie pour votre famille! **141, JOSEPH-DUGAL**

Tranquilli-T RE/MAX





CAP-ROUGE, vue directe sur le golf, cour intime, lumineuse, imposante (58 pi + abri d'auto), classique : pierre et brique. **1344, JEAN-CHARLES-CANTIN**

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





SAINTE-CROIX, coquette maison ancestrale avec ajout salle d'eau + laveuse et sécheuse, au rez-de-chaussée, très grande fenestration et bien entretenue, 2 chambres. Terrain 2548 pi ca, 2 stationnements, armoires en mélamine, sortie extérieure au sous-sol. **97 500$**



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER Chalet 20 x 28 habitable 3 saisons sur rue privée et agrandi au fil des ans, 2 chambres, armoires chêne, beaucoup d'améliorations dont fenêtres cuisine, salle de bains, revêtement extétieur et fosse septique. **79 900$**