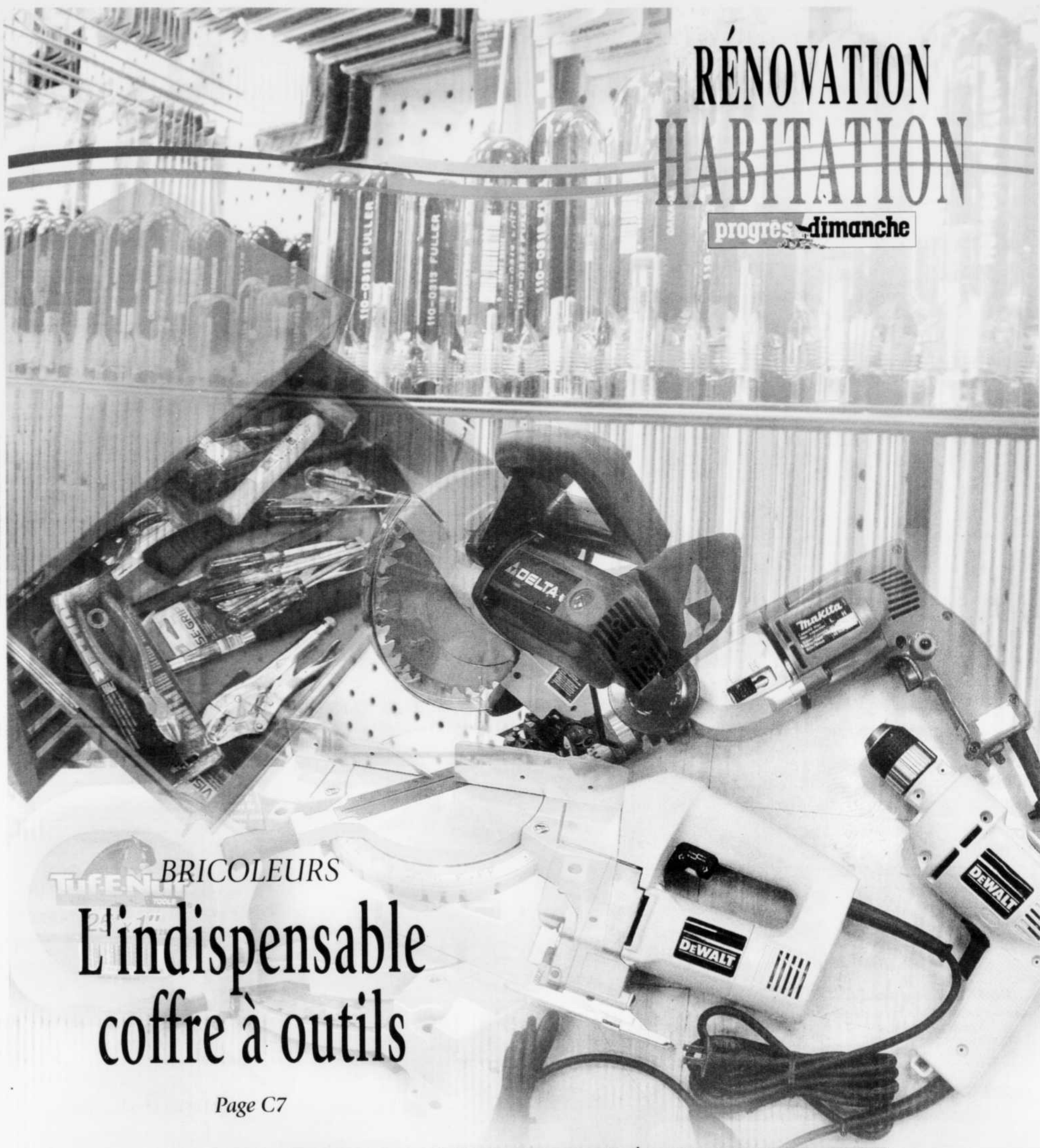


RÉNOVATION HABITATION

progrès *dimanche*



BRICOLEURS

L'indispensable coffre à outils

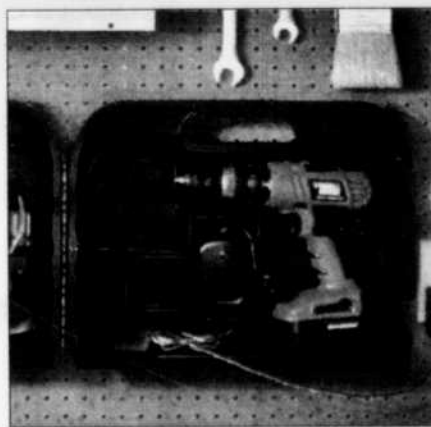
Page C7

VENDRE OU ACHETER? CONSULTEZ UN DE NOS COURTIERS PROFESSIONNELS À L'INTÉRIEUR DE CE CAHIER



Scie à main
L'ère de l'égoïne
électrique

Page C5



Performance
Nouvelle génération
de perceuses sans fil

Page C8

Rénover aujourd'hui pour demain

(SOP) Les capacités physiques et les besoins d'aménagement sont très variables chez les personnes d'une même famille. Depuis la naissance, et tout au long de la vie, ils se modifient de façon permanente ou temporaire, selon les circonstances: blessures, maladies, grossesses, vieillissement...

Pour votre autonomie

- Prévoyez des espaces suffisants dans l'entrée, les corridors, près des portes, devant les appareils ménagers, etc ;
- Prévoyez des dégagements sous l'évier, le lavabo, la table de cuisson et les plans de travail ;
- Choisissez et installez des poignées de portes et d'armoires, des accessoires de plomberie et une robinetterie faciles d'utilisation ;
- Assurez-vous que les prises de courant, interrupteurs, thermostats, compteurs et tablettes soient faciles d'accès et de hauteur appropriée ;
- Prévoyez, au besoin, l'installation d'équipements spéciaux tels qu'un système d'alarme visuelle, une douche sans seuil, une plate-forme élévatrice, etc.

Pour votre sécurité et votre santé

- Installez, si nécessaire, des mains courantes, des garde-corps (garde-fous) et des barres d'appui ;
- Choisissez des revêtements de plancher stables et antidérapants ;
- Construisez des escaliers ou des rampes d'accès fonctionnels ;
- Éclairsez davantage certains espaces tels que l'entrée, les escaliers et les corridors et

prévoyez, au besoin, un éclairage de nuit ;

- Utilisez des matériaux non polluants tels que certains types de colle et de peinture à base d'eau ;
- Ventilez efficacement la maison.

LINDA TURGEON
Agent immobilier affilié
543-8140 rés.
543-5511, bur.

NOUVEAU CHICOUTIMI
1600, des Gouverneurs, à étages, 4 ch., foyer, garage intégré.
À VOIR!

PRIX RÉDUIT CHICOUTIMI
76, de la Malbaie, plain-pied, 3 chambres au rez-de-chaussée, armoires en bois, abri d'auto, secteur en demande.

CONVIENDRAIT POUR GARDERIE CHICOUTIMI-NORD
1890 Tadoussac, tout brique, fenêtres en p.v.c. à manivelles, 3 chambres, entrée ind. pour sous-sol, sous-sol présentement aménagé en garderie.

Maintenant à Québec depuis 1 an

Réjean Bouchard
agent immobilier affilié
N'hésitez pas à communiquer avec moi au:
Bur.: 627-3333 OU Paget: 821-6446

VOUS CHERCHEZ UNE RÉSIDENCE À QUÉBEC OU LES ENVIRONS. JE VOUS OFFRE MES SERVICES ET MA COMPÉTENCE.

VENDEURS DE JANVIER 2002

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi: Serg Tremblay (545-1555, 543-5511)

Jonquière: Lise Sénéchal (548-3284, 548-9192)

Alma: Micheline Guérin (668-6755, 668-4578)

La Baie: Leo Waltzing (544-4122, 697-5511)

Autres secteurs: Robert Girard (275-0643, 275-5512)

PIERRE DESBIENS
543-5511, 693-9909

NOUVEAU JONQUIÈRE
2004 St-Jean Baptiste, superbe propriété sur un petit terrain très intime.

LATERRIÈRE
1830, rte 170, magnifique résidence avec revenus, grand terrain, garage, paysage, etc. etc.

LAC KÉNOGAMI
2000, Gaspé, + de 150 000 pi ca. de terrain, propriété bord du lac Damase. **À VOIR!**

LATERRIÈRE
3199, rte 170, propriété en brique et très bien entretenue.

CHICOUTIMI
3015 St-Paul, grande propriété grand terrain, qualité de construction et de finitions, garage et atelier, bord de l'eau.

Pour vente rapide
Contactez: **André Bilodeau**
agent immobilier affilié
695-1240 OU 548-9192
Service 24 heures

PREMIER INSCRIPTEUR pour l'année 2000
PREMIER INSCRIPTEUR pour juillet, août et septembre 2000, février, août, septembre, octobre, novembre et décembre 2001 et PREMIER VENDEUR septembre 2000, et août 2001.
PREMIER VENDEUR, PREMIER INSCRIPTEUR pour décembre 2001
SUCCURSALE DE JONQUIÈRE

INSCRIPTEURS DE JANVIER 2002

FÉLICITATIONS!

Chicoutimi: Georges Leclerc (549-0178, 543-5511)

Jonquière: Lise Sénéchal (548-3284, 548-9192)

Alma: Langis Gauthier (349-8375, 668-4578)

La Baie: Pierre Tremblay (697-1688, 697-5511)

Autres secteurs: Manon Pinette (770-7676, Chibougamau)

Meilleur agent vendeur «Année 2001» au Saguenay – Lac-St-Jean

Mme Guérin s'est classée 31^e au palmarès des superformants de La Capitale sur 728 agents au Québec. Un MERCI spécial à tous ses clients.

Micheline Guérin
Agent immobilier affilié
Rés.: 668-6755
Bur.: 668-4578
200, av. du Pont Sud, Alma

ALAIN MALTAIS
Agent immobilier affilié
21 ans d'expérience
690-2900

CHICOUTIMI
1396, de l'Auvergne, une maison élégante témoin de votre bon goût! 2 garages, un choix de connaisseur.

STE-ROSE-DU-NORD
640, Tadoussac, magnifique résidence 1 1/2 étage, annexe (1995), mur en pin, prix modifié pour action rapide!

SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur. 549-9255, rés.

JEROME COTE
Agent immobilier agréé

CHICOUTIMI
1180-82, 1193-95, 120-03, Jeanne-Mance, belles divisions et bien construits. Jumelés se vendront soit en condo ou en logements.

CHICOUTIMI-NORD
240, Filion, pièces spacieuses, bois franc, foyer, patio, piscine et deck. Pavé sans voisin arrière, bien paysager.

CHICOUTIMI
Complexe de 100 logements, Place de la polyvalente

SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Rés. 543-5704
Bur. 543-5511

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié

PETIT COIN TRANQUILLE

CHICOUTIMI-NORD
101, rue Richard, sur 2 étages avec garage, vue sur la ville, 5 chambres, grand terrain, très intime!
79 500 \$.

STE-CLAIRE

CHICOUTIMI-NORD
185, Filion, impeccable, bien décorée, foyer au r-de-c, combustion lente, salle familiale au sous-sol, terrain clôture, piscine, pavé imbriqué et plus.
114 000 \$.

SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur. 678-3017, rés.

REGIS MORIN
Agent immobilier affilié

Garage gratuit à l'achat de la maison

CHICOUTIMI
270, Marguerite-Bouguere, Côte Nord, 3 ch., près de l'école, agée. **À VOIR! PAS CHER!**
DE 67 777 \$
SANS VOISIN ARRIÈRE

LATERRIÈRE
114, Saint-Gaspar, Avec sous-sol très bien aménagé, armoires en bois naturel, moderne, très luxueuse.

LATERRIÈRE
1214, route du Boulevard Sans voisin arrière, planchers de bois franc, 5 ch., impeccable.

CHICOUTIMI
510, Judith-Jasmin, secteur Polytechnique, belle propriété, planchers de bois franc, terrain exceptionnel, tout aménagé. **À VOIR! Près de l'université.**

CHICOUTIMI
20, boulevard Saguenay Est, 4 log. rénovés + 2 commerciaux. **À liquider pour balance d'hypothèque, 195 800 \$ + frais. Rendement intéressant.**

POUR LES OUVRIERS

Les outils à air gagnent du terrain



OUTILS - La nouvelle gamme de compresseurs d'air DeWalt comprend six modèles différents.

La compagnie DeWalt a lancé dernièrement une nouvelle gamme de compresseurs d'air comprenant six modèles différents pour les utilisateurs spécialisés. On y trouve des modèles électriques ou à essence, à réservoir et débit d'air variés et en modèle portatif ou sur roue (type brouette). Les réservoirs, dont la capacité se situe entre 4 et 17 gallons, comprenant des robinets de vidange à billes qui assurent une vidange rapide et efficace. DeWalt a mis au point sa propre gamme de compresseurs d'air en collaboration avec Emglo Corporation, le chef de file de l'industrie dans le domaine des compresseurs d'air, dont DeWalt a fait l'acquisition l'an dernier.

Idées • Trucs • Nouveautés

Par

Christine Bouchard



Les rideaux : (Acte 2) Systèmes d'accrochage

Les rideaux offrent des possibilités décoratives aussi nombreuses qu'il existe de tissus adaptés, sans oublier les accessoires - embrasses, cantonnières, franges. On trouve aujourd'hui des tringles, des barres, des fixations et des gonds d'embrasse qui facilitent grandement la pose. Avec un minimum d'effort, vous obtiendrez la belle finition d'un travail de professionnel.

Mais avant d'entamer la confection de rideaux, ou de voilages, il faut choisir le système d'accrochage convenant le mieux à la situation et au type de fenêtre. Il est nécessaire de commencer par là, car ce choix détermine celui de la tête, et donc du métrage de tissu nécessaire. Si la barre est destinée à être visible, il faut évidemment retenir un modèle décoratif, qui peut être en bois ou en métal. Les rails, en revanche, seront cachés par la tête, par une cantonnière ou par un lambrequin.

Barres décoratives

Les barres de rideaux avec anneaux et embouts assortis sont en bois (teinté, verni ou peint), en métal avec finition laitonée, chromée dorée ou encore en fer forgé. Elles sont associées à des rideaux que l'on ouvre à la main. Il faut évidemment choisir une barre assez solide pour supporter le poids du rideau. Les barres sont fixées au mur par deux supports latéraux, mais on doit parfois ajouter un support central quand la barre est longue, ou le rideau très lourd.

Barres et tringles

Pour suspendre un rideau qui doit rester fermé, reprenez une tringle souple extensible, ou une barre plate ou de petit diamètre. Pour les autres types de rideaux, vous trouverez divers systèmes d'accrochage, pour montage en applique («de face»), au plafond ou entre murs.

Accessoires d'accrochage

Pour parfaire la décoration ou pour que les rideaux soient davantage en harmonie avec le style de la pièce, vous aurez recours à différents accessoires, en particulier des embouts et des supports de barre décoratifs. Il existe des gonds d'embrasse et des rinceaux de styles très divers qui permettent d'attacher les rideaux contre le mur.

Prochaine chronique:

Les rideaux (Acte 3)



CHICOUTIMI
549-4600
ALMA
668-3027
JONQUIÈRE
547-4751
LA BAIE
544-3000

VENDRE ou ACHETER - GARDER le contrôle de vos TRANSACTIONS
Je suis là pour vous CONSEILLER vous GUIDER et pour la RÉUSSITE
de votre DÉMARCHÉ - VOTRE AGENT, CAMIL SIMARD - 818-3523

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC SAINT-JEAN 00506937

Isabelle Duguay
7^e agent
agent immobilier
agent vendeur
années 2000 et 2001
Chicoutimi et régional Sag. - Lac-St-Jean
818-3000
isabelle.duguay@sympatico.ca
www.immobilierisabelleuguay.com

Camil Simard
Agent Immobilier
818-3523

LA BAIE: Chemin Saint-Louis. Haut de gam...
198 500 \$

LA BAIE: Saint-Pascal. Jumelé. 4 chambres
89 500 \$

LA BAIE: Des Frères
73 800 \$

LA BAIE: Des Lacs
69 900 \$

LA BAIE: Juliette-Fortin. Bas prix. A voir!
69 900 \$

CHICOUTIMI-NORD: Mgr Martel
78 900 \$

SAINT-AMBROISE: Lac Ambrose. 4 salons.
64 500 \$

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC SAINT-JEAN

Isabelle Duguay
7^e agent
agent immobilier
agent vendeur
années 2000 et 2001
Chicoutimi et régional Sag. - Lac-St-Jean
818-3000
isabelle.duguay@sympatico.ca
www.immobilierisabelleuguay.com

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 1711, Bégin
119 000 \$

NOUVEAU
LA BAIE: 1641, des Frères
73 900 \$

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 3761, de la Sèche
153 900 \$

NOUVEAU
LATERRIÈRE
130, du Bel-Air. Grand terrain
belle et luxueuse. Logement
beau secteur.
189 000 \$

ABRI ET GARAGE
ST-HONORÉ: 736, Bergeron
94 900 \$

CHICOUTIMI: 312-314, des
Champs-Élysées
114 900 \$

MAGNIFIQUE
CHICOUTIMI: 241, Emile
Séguin
249 000 \$

3 LOG. TRÈS PROPRE
CHICOUTIMI: 50 à 54, Jacques
Carlier Ouest
109 900 \$

6 LOGEMENTS
FAITES UNE OFFRE
ST-FULGENCE: 9, Larouche
81 000 \$

ST-HONORÉ: 223, boul. Martel
59 900 \$

GRANDES PIÈCES
LA BAIE: 1135, Paul-Domin
Gagnon
189 000 \$

BORD DU SAGUENAY
CHICOUTIMI: 1561, boul.
Renaud
429 000 \$

TRÈS AUTHENTIQUE
CHICOUTIMI: 301, du Séminaire
239 000 \$

ENTRETIEN
RENOVÉ
CHICOUTIMI-NORD: 151, St-
Denis
145 000 \$

VUE ET ACCÈS
À L'EAU
SHIPSHAW: 3009, route St-
Leonard
169 900 \$

PEUT ÊTRE
DÉMÉNAGÉ
LA BAIE: 1882, Théodore
Drouette
28 900 \$

CHICOUTIMI
1504, du Boulgne
secteur domaine panorami-
que, sans visée, grande
construction, splendide
intérieur chaleureux. C'est à
voir! 129 000 \$

CHICOUTIMI
923, du Barrage, terrain
sans entretien, garage et
Joli d'auto, sans visée, an-
crantage sur 3 étages, beau
secteur.
154 900 \$

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC SAINT-JEAN

CHANTALE TREMBLAY
696-3498, rés. - 696-6188, radio
543-2111, bur.
URGENT BESOIN DE
MAISONS À VENDRE

NOUVEAU!
CHICOUTIMI
5428-5430, boul. Tai-
bot. 2 grands 5 1/2
pièces, n.c., n.e.
garage, terrain zonage
mixte, terrain 20 000
pi. car. Bon prix.

SUPERBE!
CHICOUTIMI
151, Domaine-du-Roi.
Cachet spécial. Foyer
au salon, ensoleillée,
terrain intime, garage
intégré. TRANSFERT!

SECTEUR RECHERCHÉ!
CHICOUTIMI
369, Rimbaut. Abris
d'auto, 3 ch. au
r-de-ch., s-s, fini,
beaucoup de com-
modités, piscine. Prix
très intéressant.

PRIX RÉDUIT!
CHICOUTIMI
140, de la Côte d'Azur.
A paliers, 3 ch., foyer
dans salle familiale, a-
bris d'auto, aucun voisin
arrière, vue superbe
sur le Saguenay.
00506937

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC SAINT-JEAN

Michelle Claude
Titre honorifique Royal LePage
Palme d'or du Président 1996-1999
Vendeur Émérite 2000
Maître Vendeur 2001
R.C. 698-4742
Bur. 543-2111

NOUVEAU
JONQUIÈRE
2671, Simard. PETITS
BUDGETS. 3 ch. au r.d.c.,
planchers de bois, bien
entretenu, très beau ter-
rain aménagé avec patio
et piscine. 73 900 \$.

COUP DE CŒUR
JONQUIÈRE
1750, Croft. Maison 1 1/2
étage avec 3 ch., à l'é-
tage, bain podium, esca-
lier ouvert en bois, beau-
coup de cachet à PETIT
PRIX. FAITES VITE!

PRIX TRÈS RÉDUIT
CHICOUTIMI
2712, Saint-Paul. Le confort
à petit prix. Grande propriété
35 x 52. Très belles armoires
en chêne teintées. Bain
podium et douche en coin.
Terrain paysager avec piscine.
SANS VOISIN ARRIÈRE.

NOUVEAU
SAINT-FULGENCE
799, boul. Tadoussac. Vue
sur le Saguenay. Beaucoup
de cachet. Armoires chêne,
planchers de bois et cérami-
que 3 ch., garage intégré.
Décor au goût du jour.
89 000 \$. COUP DE CŒUR!

CRÉEZ VOTRE EMPLOI
LATERRIÈRE
5805, Talbot. RESTAURANT
À LOUER. Investissement
minimum. Équipements
modernes. Fourneaux
industriels. CLÉS EN MAIN. OC-
CASION À SAISIR!
00506937

TRAVAUX DE COUPE

L'égoïne électrique fait des malheurs

La nouvelle scie à main électrique Navigator de Black & Decker, une espèce de scie à main/scie sauteuse électrique pour des travaux de coupe facile, précis et parfaitement maîtrisés dans le bois, le plastique et le métal.

La scie Navigator est conçue comme une scie à main traditionnelle pour ce qui est de l'apparence et, du fonctionnement, elle offre également tous les avantages d'une scie à main pour ce

qui est de la précision et de la maîtrise. Toutefois, du fait qu'elle soit électrique, elle vous épargne tout effort physique.

La scie à main se transforme en scie sauteuse en quelques secondes, sans aucun autre outil, il suffit de lui installer la lame de scie sauteuse spécialement conçue à cet effet. Dans sa version scie sauteuse, la Navigator permet de couper et de tourner des pièces arrondies ou contrées.



SCIE - La scie Navigator est conçue comme une scie à main traditionnelle.

ROYAL LePAGE SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN



VISITE LIBRE DE 14 H 16 H

NOUVEAU - 89 500 \$

CHICOUTIMI
620, des Saguenéens. 4 chambres. 25x40. 8000 pi. car., terrain, tout briques, thermopompe combustion lente, très propre.

Andrée Boily
698-6859

JONQUIÈRE

JONQUIÈRE. 3895, de la Picardie. Bungalow, près CÉBEP et autoroute. 4 chambres, murs et plafonds en plâtre, près des services et école très intéressante. 89 900 \$ **NEGOCIABLE**. Maurice Bergeron. 693-7706, 547-5029.

CHICOUTIMI
À VENDRE OU À LOUER

CHICOUTIMI
362, Labrecque. Grand cottage anglais sur 2 étages, plancher de bois franc. 3 salles de bains, 1 salle d'eau, possibilité de 5 chambres, 2 salons, foyer.

Noëlla Morissette
696-0288

NEGOCIABLE

JONQUIÈRE 2225, Prémont. Bungalow dans un secteur résidentiel, près de tous les services, intérieur salon fort confortable, espaces aérés, piscine hors-terre 24 pieds, sous-sol non fini peut être rénové au goût. **Isabelle Boudreau**, 696-4975, 693-7033.

CHICOUTIMI
1680, Manic. Bâtisse commerciale, construction 97, terrain 33 552 pi. car., mezzanine de 1745 pi. car., possibilité d'agrandissement.

Denis De Champlain
543-2761 ou 591-0910

ARVIDA 3521, Regnaud. Propriété secteur Manic. 4 chambres, bien aménagée, toiture récente, finitions PVC, surface avant possibilité logement 2-3 pièces, 2 entrées indépendantes, remise et garage. 135 000 \$ **NEGOCIABLE**. Maurice Bergeron. 693-7706, 547-5029.

CHICOUTIMI-TERRAIN
Boulevard Talbot et coin Néron. Terrain commercial superficie de 175 055.10 pi. car.

Denis De Champlain
543-2761 ou 591-0910

CHICOUTIMI-NORD
165, Para-Bergeron. Beau terrain aménagé sur 3 parcelles, six ouvertures, planchers de bois franc, dans nouveaux plans. Téléphonez maintenant pour une visite. **Michel Girard**, 545-9232.

BORD DE L'EAU

CHICOUTIMI 2098, rang Saint-Pierre. Belle maison en pierres, 3 chambres, foyer, grand terrain de 10 445 pi. car., jusqu'à la rivière. **Andrée Boily**, 698-6859.

CHICOUTIMI-NORD 296, de la Gaillarde. 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, sous-sol aménagé, piscine, patio, remise, idéal comme 1^{er} propriété. **Huguette L. Vaillancourt**, 549-8414.

JONQUIÈRE 3971, Randcaud. Super propriété, bien aménagée, 4 chambres, garage. **Une visite vous convaincra**. Maurice Bergeron. 693-7706, 548-4311.

PROPRIÉTAIRE POUR 7 MOIS

CHICOUTIMI 40, Saint-Jacques. Immeuble à revenus, idéal pour propriétaire occupant. Soyez chez vous pour beaucoup moins qu'un foyer. **Jean-Pierre Dionne**, 698-5285.

LA BAIE 3112, Vérold-Simard. Bungalow, super propriété, 3 chambres au rez-de-chaussée, bien aménagée, secteur en demande, investissement intéressant. Se loger à peu de frais. 70 000 \$ **NEGOCIABLE**. Maurice Bergeron. 693-7706, 548-4311.

LES ENVIRONS

FALARDEAU 2, Lac Lemoy (chemin Lévesque). Maison située dans un très beau site de village, vue sur le lac, terrasses de 30 000 pi. car., terrasse et verrière, possibilité d'un étage à quelques minutes du village et 20 minutes de la ville. **Michel Girard**, 545-9232.

LOGEZ-VOUS EN BAS DU PRIX

JONQUIÈRE 3576, Montcalm. Bungalow de briques, hors-sol avec 2 revenus au demi-sol. Grand terrain et garage de 15x24.

JONQUIÈRE 2791, Foucault. Beau grand bungalow, tout briques, 4 chambres, planchers de bois franc, foyer au salon. Très propre.

TERRAINS À VENDRE
— CHICOUTIMI-NORD, rue de la Victoire,
— LATERRIÈRE, rang St-Rock, et rang St-Pierre,
— JONQUIÈRE, rue Bellevue et J.O. Fraser,
— SHIPSHAW, rue Ruisselet,
— CHICOUTIMI, rue Descartes,
— LAROCHE, rte 170.

IVY TREMAINE, 548-3484

Nos bureaux:
CHICOUTIMI, 543-2111
 473, des Champs-Élysées, bureau 101
JONQUIÈRE, 548-4311
 Faubourg Sagamie
www.royallepage.ca
BAGOTVILLE, 677-2293
 BASE DE BAGOTVILLE
ALMA, 668-3587
ROBERVAL, 275-6411
www.royallepage.ca

NOMINATION

L'équipe de Royal LePage Saguenay - Lac-St-Jean est particulièrement heureuse de souhaiter la bienvenue à **MADAME KATHLEEN SAVARD** à titre d'agent immobilier affilié au sein de sa dynamique équipe.

Madame Savard est bien connue pour son dynamisme et sa disponibilité. N'hésitez pas à la rejoindre aux numéros suivants:

Bur.: 543-2111
Rés.: 672-2540

ROYAL LePAGE SAGUENAY - LAC-ST-JEAN

ÉTABLISSEMENTS CHICOUTIMI 543-2111 JONQUIÈRE 548-4311

BUREAUX DE SERVICE: Base militaire de Bagotville 677-2293 668-3587 275-6411

PERFORMANCES ROYALES RÉGIONALES JANVIER 2002

INSCRIPTEURS RÉGIONAUX

1^{er}

Isabelle Duguay
818-3000

2^e

Gaétan Simard
668-3587

VENDEURS RÉGIONAUX

1^{er}

Chantale Tremblay
543-2111

2^e

Isabelle Duguay
818-3000

Félicitations! De toute l'équipe

Parce que nous sommes présents presque partout - www.royallepage.ca - www.immobiliersaguenay.com

UNE DOCUMENTATION ABONDANTE

Le bricolage à la portée de tous

Il n'est pas nécessaire d'être extraordinairement adroit pour réaliser certains travaux de bricolage dans la maison.

Tout ce qu'il faut, c'est d'être prêt à faire certaines recherches et à poser beaucoup de questions.

Et si après avoir consulté des manuels de bricolage, vidéos et autres sources de renseignements, vous découvrez que vous ne pouvez faire vous-même le travail, vous n'aurez quand même pas perdu votre temps.

À défaut d'autre chose, vous vous serez au moins familiarisé avec le sujet et vous risquerez moins qu'on profite de vous.

Bricoleurs en herbe

Qu'il s'agisse de déboucher une toilette ou de construire un patio, ce genre de projet sont de plus en plus l'affaire des propriétaires de maison qui ont pris goût, avec les années, aux travaux de bricolage. Le nombre de bricoleurs ne cesse d'ailleurs, d'augmenter partout au Québec et le Saguenay-Lac-Saint-Jean n'y échappe pas.

On évalue à plus de 20 milliards \$ la somme que dépensent les propriétaires pour des travaux de rénovation, soit une augmentation considérable comparative-ment au marché de la construction de maison neuve.

Beaucoup de gens tenteront d'exécuter ces travaux eux-mêmes pour faire des économies.

Façon de faire

Quel que soit le travail que vous entreprenez, il existe probablement une façon plus efficace et plus facile de le faire.

Il existe de nombreux livres publiés par des spécialistes qui comportent des illustrations et des solutions faciles, conseils pour épargner du temps et qui suggère des trucs de métier.

Les publications traitent généralement de sécurité, de travaux simples (le remplacement d'un robinet, l'aiguisage des outils manuels), du maniement des matériaux dangereux et du choix des meilleurs outils pour le travail à réaliser.

Commencer par le commencement

Si vous achetez une maison en prévoyant la rénover, attaquez-vous d'abord à une petite pièce moins visible comme la salle de lessive, par exemple.

Fermez la pièce dans laquelle vous travaillez de façon à pouvoir poursuivre vos activités quotidiennes sans problème et sans vous sentir pressé par le temps.

Ensemble, plus @ccessibles que jamais!

RE/MAX @ccès
545-1515

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

<p>PRIX RÉVISÉ</p> <p>CHICOUTIMI 1455, Languedoc, grand jumelé avec une chambre au r-d-c, 3 au sous-sol. Une visite s'impose. Venez me rencontrer, je serai sur place!</p> <p>MICHELLE JEAN 549-9494 OU 591-5727</p>	<p>CLAUDE VERREAULT 545-1515</p> <p>PRIX RÉVISÉ</p> <p>CHICOUTIMI 185, D'Anjou, superbe résidence à aire ouverte rapidement. PRIX DEMANDÉ 84 500 \$. Claude Verreault, 545-1515.</p>
<p>LOUISE BELLEY 543-3464</p> <p>GARAGE</p> <p>CHICOUTIMI 4021, boul. Talbot, 5 chambres, plusieurs rénovations faites. Au git du jour. Louise Belley, 543-3464.</p>	<p>119 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 294, Orléans, 1714 m² résidentielle à aire ouverte. UNE VISITE S'IMPOSE. Claude Verreault, 545-1515.</p>
<p>HÉLÈNE LAVOIE Résidence: 696-4293</p> <p>CHICOUTIMI 1096-1098, rang St-Martin, maison de ville neuve avec superbe vue. Dernière chance d'aménagement intérieur à votre goût. FAITES VITE! Cécile Perron, 545-1515.</p>	<p>3 CHAMBRES</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 283, Rivière, Orléans, 2 de très belles maisons à Chicoutimi-Nord. Orléans. PRIX DEMANDÉ: 157 000 \$. Claude Verreault, 545-1515.</p>
<p>CÉCILE PERRON 545-1515</p> <p>PISCINE CREUSÉE</p> <p>CHICOUTIMI 65, Jacques-Ferron, favorable aux familles 28 x 40, 3 chambres au r-d-c + 1 au sous-sol, 2 salles de bains, bain vitrail arrière. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>	<p>COUR AU SUD</p> <p>CHICOUTIMI 1428, du Portage, maison à plaines, finition de qualité, 3 chambres. PRIX DEMANDÉ: 169 000 \$. Claude Verreault, 545-1515.</p>
<p>MARTIAL OUELLET 669-9384</p> <p>A VOIR! NOMBREUX AVANTAGES</p> <p>CHICOUTIMI 1267, Cyrille-Vaillancourt, beaucoup de rénovations au fil des ans, 4 chambres, fenêtres Arcen, planchers de bois, piscine creusée, isolée et cloîture. À voir de plus près. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>	<p>PISCINE CREUSÉE</p> <p>CHICOUTIMI 776, Croissant-Rabot, secteur recherché, 4 chambres. Prix demandé: 127 500 \$. Claude Verreault, 545-1515.</p>
<p>SHIPSHAW Rue des Saules, rénovation intérieure et extérieure, 3 chambres, 2 salles de bains. Pour propriétaire + 1 revenu au sous-sol, garage, terrain de 10 000 pi². Car. Hélène Lavoie, 696-4293.</p>	<p>PISCINE CREUSÉE</p> <p>ALMA 370, Saint-Benoît, superbe maison à deux étages rénovée. Réceptionnelle à aire ouverte planchers de bois franc à 90%, armoire de thermoplastic, garage, piscine creusée, 4 ch à l'étage, toitures PVC etc. Martial Ouellet, 669-9384.</p>

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Avant de compléter vos achats de portes et fenêtres, passez rencontrer nos experts. VOUS NE LE REGRETTEREZ PAS!

•Qualité •Fiabilité •Prix •Service

549-7837 Fax.: 549-6179

Manufacturier régional

RBO: 2169-9588-21

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX

Manufacturier

695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO
RBO 8002 8996-10 Courriel: toiturexinc@qc.aira.com

3 MOIS SANS INTÉRÊTS INFORMEZ-VOUS

- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
543-1268

INC. Licence RBO: 1234-1178-33

Construction de maisons neuves, clés en main.
Si désiré, vente de terrains unifamiliaux à Chicoutimi.
Location de logements, blocs et côté de jumelé.

SOIR ET FIN DE SEMAINE
Gilles Desbiens: 696-2144 Isabelle Belley: 693-1021

La clé de votre confort... ..juste au creux de votre main!

Marjolaine Tremblay
Conseillère en habitation

MAISONS MARCOUX
Licence: RBO 8112-8050-55
Partout au Québec, sans frais: 1 877 9PREFAB
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
www.marcoux.com
E-mail: depvente@globetroutier.qc.ca

Bureau des ventes
Place du Saguenay
698-6222

Sherwood

L'indispensable coffre à outils

Que vous soyez locataire ou propriétaire, bricoleur ou ouvrier, même si vous avez les mains pleines de pouces, il y a un minimum d'outils que vous devez posséder pour effectuer un minimum de réparations dans votre logis.

Les personnes les plus malhabiles disposent, dans le fond d'un tiroir de la maison, d'un marteau, d'un tournevis à pointes multiple, d'une paire de pinces et d'un ruban à mesurer.

Avec ce simple équipement on peut au moins accrocher un cadre, réparer une poignée d'armoire et, à la rigueur, ouvrir une noix de coco à Pâques.

Les nouvelles gammes d'outil qu'on retrouve sur le marché sont de plus en plus adaptées aux besoins domestiques de propriétaires de maison.

Le bricolage et la rénovation font maintenant partie des passe-temps préférés des Québécois et des canadiens.

Avec l'arrivée, au Saguenay-Lac-Saint-Jean, des quincailleries grande surface, le choix des matériaux et les possibilités de réaliser soi-même certains travaux nécessitent un outillage plus que rudimentaire.

Plus que jamais auparavant, les Saguenéens et les Jeannois s'attaquent à des projets de réparation et de rénovation de leur maison.

Avec un peu de patience et de savoir-faire et avec les bons outils, la plupart des petites réparations domestiques et rénovations simples peuvent être réalisées facilement.

Une boîte à outils bien équipée est facile à réaliser et fait souvent toute la différence lorsqu'il s'agit de faire un bon travail. D'ailleurs, ce sont des cadeaux parfaits pour une crémaillère, une collation de grade



COFFRE D'OUTILS - Les propriétaires de maison ont besoin de plus en plus d'outils pour réaliser eux-mêmes les travaux de rénovation.

ou pour le bricoleur néophyte. Voici les suggestions des experts bricoleurs pour garnir votre boîte à outils :

- Marteau
- Ceinturon à outils
- Sélection de tournevis
- Pinces
- Rabot
- Pince-étau réglable
- Scie à main
- Couteau à mastic
- Couteau universel
- Niveau
- Cordeau-traceur
- Equerre de menuisier
- Ruban à mesurer

- Ensemble de forets
- Perceuse sans fil
- Pistolet à cafeutrage
- Ensemble de perceuse à main
- Scie à onglets

Les projets de réparation et de rénovation les plus réussis sont ceux qui sont réalisés en toute sécurité.

Il importe que les menuisiers en herbe disposent des bons outils, mais qu'ils aient aussi l'équipement de sécurité approprié. Il suffit d'à peine quelques minutes pour utiliser

les articles suivants, mais ces derniers sont inestimables pour garantir que les projets des bricoleurs sont réalisés de façon sécuritaire :

- Lunettes de sécurité
- Masque protecteur jetable
- Protecteurs auditifs
- Gants de travail
- Bottes de sécurité
- Casque de protection
- Protège-genoux
- Trousse de premiers soins.

Sutton Raynald Gagné
545-2419 ou 543-7587
Agent immobilier affilié

Pour vendre ou acheter votre propriété, faites-moi confiance: ma réussite le confirme.

Email: rgagne@sutton.com

RÉSIDENTIEL

LUXUEUX - 239 000 \$ JONQUIÈRE
2072 de l'avenue Arvida, grande courbe, grande salle de séjour avec terrasse, planchers bois et marbre, 2 salles de bains, quatre cuisines (la plus chère). À voir sur visitenet.com

POSSIBILITÉ DE BUREAU CHICOUTIMI
1685 des Minotiers, belle résidence avec 4 chambres, Quartier des Oiseaux, arrière de Place du Royaume. À qui la chance? À VOIR!

BORD LAC-SAINT-JEAN MÉTABETCHOUAN
910 Chemin 12, belle résidence de 4 ans, sur la bord de St-Jean à proximité de la piste cyclable, site exceptionnel pour vivre dans la nature et découvrir le beau lac de la région. Une vraie coup de cœur!

AUBERGE RIVIERE-ÉTERNITÉ
388, Principale, très belle auberge avec 6 chambres, Salle de réception et restaurant avec permis, très bien situé. Découvrez avec goût. À VOIR! BON PRIX!

3 LOGEMENTS CHICOUTIMI
858-8588, boul. Saguenay Est, jumelés, 3 logements, 2 de 512 x 1 de 212. Très propre, bien situé, voir le bord du Saguenay. À VOIR!

IDÉAL PROP. OCCUPANT CHICOUTIMI
3660, Saint-Joseph, belle résidence de trois logements, 1 de 512 x 1 de 212, 2 de 312 x 1 x 1 x 1 de 212, idéal pour propriétaire occupant. 99 000 \$. À VOIR!

MOINS CHER QU'UN LOGEMENT CHICOUTIMI
90, Lévesque, belle résidence, TRÈS PROPRE AVEC GARAGE, BIEN SITUÉE, idéal pour première maison. Révisé plus cher qu'un logement. À VOIR! 63 000 \$.

FERME LATERRIÈRE
3889, de l'Église, ferme de 300 acres avec résidence et bâtiments de 10 ans, avec équipement d'élevage au complet. À 5 minutes de Chicoutimi. Une très belle ferme. À VOIR!

Sutton SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS
AGENTS IMMOBILIERS

mcsimard@rsyq.com
543-7587 (burr.)
593-7131 (pag.)
690-9147 (bur. pers.)
L'IMMOBILIER
c'est TOUTE NOTRE VIE!

BUREAU PERSONNEL
376, Racine Est
Bureau A
Chicoutimi (édifice)
BANQUE DE MONTREAL

CHICOUTIMI 1696 des Minotiers (nouveau prix)

CHICOUTIMI (s. nord)
424 St-Louis, tout en brique, entrée double, asphalte, 4 chambres, 2 salles de bain, poêle à bois, sous-sol avec sortie extérieure.
Prix abordable

CHICOUTIMI (s. nord) 371 Verdun (tout nouveau)

CHICOUTIMI (s. nord) 373 Verdun (tout nouveau)

CHICOUTIMI (s. nord) 3332 Ste-Genève (tout nouveau)

CHICOUTIMI 1685 des Minotiers (Dossiers du Roi)

CHICOUTIMI 1920, Laine (nouveau prix)

JONQUIÈRE 2771, Marquette (libre immeuble)

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00506795

Sutton JOCELYNE AUBRY
Agent immobilier affilié

543-7587
696-1619

11 ANS D'EXPERIENCE
SERVICE PERSONNALISÉ

BORD DE L'EAU LATERRIÈRE
2434, Portage Sud.
Magnifique terrain de 40 795 pi car., garage double 22 x 32.

VUE PANORAMIQUE CHICOUTIMI-NORD
1, rue du Cap, la campagne en ville. Terrain 20 951 pi car. Une visite vous enchantera!

NOUVEAU LATERRIÈRE
5690, des Saules, magnifique terrain sur le bord de la rivière. Propriété de prestige.

69 000 \$ négociable

CHIC.-NORD
279, Riel, propriété tout brique avec abri d'auto, 3 chambres au rez-de-chaussée, plancher en bois. Quartier recherché.

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00506820

Sutton Marjolaine Villeneuve
Agent immobilier affilié

548-7705
et 542-7587

20 ans d'expérience
à votre service

ARVIDA 1778-4042, Lacombe, 3 log. en duplex, 3 x 1 1/2 salles de bain, 2 cuisines.

JONQUIÈRE 2781 à 85, boul. Marley, 4 logs résidentiels + 1 local commercial, à louer.

ARVIDA 2355, des Indépendants, beaux propriétés pour personnes handicapées, 3 grandes chambres, 2 salles de bain.

ARVIDA 2833, boul. Saguenay, 1000, semi-détaché avec garage. Prix 39 900 \$.

JONQUIÈRE 3630-37-39, Anvers, superbe 3 logements, grand 4 1/2 au r.d.c.

JONQUIÈRE 2295 à 72, St-Hubert, 4 logements, centre-ville. Revenu 16 620 \$/an.

groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé 00506863

Sutton

POUR VENDRE OU ACHETER VOTRE MAISON, 17 ANNÉES DE PERFORMANCES RÉGIONALES RECONNUES

Tél. Cell.: 540-3649
Téléavertisseur: 690-5553

André Laliberté
Agent immobilier
00506841

GRUPE SUTTON-ACCÈS PLUS
courtier immobilier agréé

Air Santé ENT.

SPÉCIALITÉ ÉCHANGEUR D'AIR
À QUI LA CHANCE? SPÉCIAL SURPLUS D'INVENTAIRE

Appareil haute performance
- Matériel incluant la diffusion dans chaque pièce

Spécial: 1495 \$ + taxes

- Pose à discuter
- Estimation et démonstration gratuite
- Tél.: 549-5313 cell.: 690-9553

00492870

ROBERT MÉNARD

Sutton RODRIGUE COMEAU
Agent immobilier affilié (bilingue)

Cell. 540-2442
Bur.: (418) 542-7587

groupe sutton accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

POUR VENDRE OU ACHETER VOTRE MAISON

62 000 \$ JONQUIÈRE 3939, Sizerins, const. 1989, 3 chambres, Insonorisation supérieure.	124 000 \$ JONQUIÈRE 3012, des Aubergines, const. 1988, 3 ch., terrain de 13 945 pi car. sans voisin arrière. Impeccable.	159 900 \$ JONQUIÈRE 3653 du Foulon, Const. 1989, 3 ch à l'étage, sans voisin arrière, près du cégep. Haut de gamme.	119 000 \$ JONQUIÈRE 5021, boul. du Royaume, maison de 4 ch. en annexe 24 x 80, il y a déjà eu un restaurant et un dépanneur. Beaucoup de potentiel.
109 500 \$ JONQUIÈRE 2155, St-Gabriel, grande maison de 48 x 32, 5 ch., 3 salles de bain, piscine creusée. Située près de l'hôpital.	124 000 \$ JONQUIÈRE 3686, Béliveau, construction 1989, 3 ch., sous-sol fini, près du Cégep, secteur en grande demande.	172 000 \$ LATERRIÈRE 4977, St-Pierre, const. 1993, 5 chambres, grand terrain, avec accès à la riv., sans voisin arrière. Haut de gamme. Libre d'impôt.	59 000 \$ JONQUIÈRE 1897, Dault, immeuble commercial, 80 x 50, bons revenus, beaucoup de potentiel.

RECHERCHE maison unifamiliale Ville Saguenay

NOUVEAU - 89 000 \$ SHIPSHAW
4825, Panoramique, maison de style rustique, const. 1976, 4 ch., terrain de 40 540 pi car., vue splendide sur le Saguenay et les montagnes. 00506836

Nouvelle génération de perceuses sans fil



PERCEUSE - Le système de changement d'embout Quick Connect est très pratique.

La compagnie Black & Decker a lancé, dernièrement, la seconde génération de ses populaires perceuses sans fil, haute performance, Fire Storm avec de nouvelles caractéristiques jamais vues auparavant et qui augmentent la performance et facilitent la manipulation.

Le système de changement

d'embout réservé aux nouvelles perceuses Fire Storm accélère le perçage en vous permettant de percer et de visser sans avoir à changer un seul accessoire. Ce système utilise un mandarin amovible sans clé de 3/8 de pouce qui s'adapte aussi bien aux tiges rondes qu'aux tiges hexagonales et s'enlève facilement et sans effort

pour laisser apparaître une lame de tournevis. Le système de changement d'embout Quick Connect est très pratique lorsqu'on perce des trous pilotes (en utilisant la

mèche pilote du mandarin amovible) avant de visser (en enlevant le mandarin pour laisser apparaître la mèche du tournevis) de façon répétitive.

Pour nous, le déménagement, c'est plus que du simple transport

DÉMÉNAGEMENT CHICOUTIMI INC.

RECOMMANDÉ CAA HABITATION

Téléphone: (418) 696-5022

Sans frais: 1-800-263-5022

Venez nous visiter sur www.demenagementchicoutimi.com

Retraités et préretraités

Nouveau concept

Réservez votre RÊVE

55% de loué déjà

Coïn Ste-Émilie et boul. René-Lévesque à Jonquière

Disponibles: 4- Studio-Plus 6- Gala 2 1/2 12- Maëstro 3 1/2 2- Harmonies 3 1/2 et 6- Symphonie 4 1/2

Prêt pour le 1^{er} juillet 2002

Retraités autonomes: information: 547-2868 Bernard Larouche

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé www.sutton.com

CHICOUTIMI Place d'affaires 345, des Saguenéens 543-7587 Kiosque Place du Royaume	JONQUIÈRE Place d'affaires 2395, Saint-Dominique 542-7587	LA BAIE Établissement 632, Victoria 697-7587	CHIBOUGAMAU 107 4 ^e avenue Nord 748-2900
--	---	--	--

<p>Nathalie Bonneau 547-2145</p> <p>RENOVEE ARVIDA: 2130, boulevard Saguenay, super 1 1/2 étage. Une visite vous convaincra.</p>	<p>André Laliberté, 540-3649</p> <p>GROS DÉPANNEUR Gasoline, propane, diesel, loterie, restaurant licencié, chasse et pêche.</p> <p>INDUSTRIEL LA BAIE 3443, Saint-Louis. Entrepôt ou atelier.</p>	<p>2 TERRAINS CHICOUTIMI Boulevard Panoramique, avec service. Moitié prix.</p>	<p>Sur le Saguenay JONQUIÈRE: 4978, #26, chemin Saint-Éloi, chalet meublé avec magnifique grand terrain très pittoresque. Libre immédiatement. A VOIR!</p> <p>LIBRE IMMÉDIATEMENT JONQUIÈRE: 4025-27, Planet grande résidence avec 4 chambres, plancher de bois, armoires en marbre, sous-sol aménagé et ouvert à l'étage. FAUT VENDRE!</p>
<p>Marlène Tremblay 548-3025</p> <p>BORD DE L'EAU AVEC PLAGE JONQUIÈRE: 1795, #45, lac Blouets à 7 km du centre-ville de Jonquière. Idéal pour personne à la retraite, habitable à l'année.</p>	<p>JONQUIÈRE 6191, chemin Saint-André. Maison de campagne à 15 km du centre-ville. Immense terrain, grande fenestration PVC. 74 500 \$.</p> <p>ARVIDA 2276, Labrecque. 4 chambres, toudoir, armoires de chêne, garage. 78 500 \$.</p> <p>Madeleine Desbiens, 548-7097 ou 591-6514</p>	<p>JONQUIÈRE - PETIT BUDGET 2475, Courty. Maison mobile récemment construite en coin de lot. Beau terrain.</p> <p>CANTON TREMBLAY 2221, boul. Sainte-Genève. Éloigné de la route. Grande maison ensolleillée, boisée. Construction fait à 50 %, 49 900 \$. À VISITER POUR APPRÉCIER!</p>	<p>LIBRE IMMÉDIATEMENT JONQUIÈRE: 4123, ds Sables, grand condo avec 4 chambres, fr-plancher de bois, armoires stratifié et beaucoup de rangement. Situé près des écoles, parc et rivière aux-Sables. IMPÉCCABLE!</p> <p>REPRISE DE FINANCE SHIPSHAW: 1990, route Coulombe. 1 1/2 étage rénové - avec foyer au salon, sous-sol aménagé, piscine creusée et grand terrain. Libre immédiatement. FAITES VOTRE OFFRE!</p> <p>Liz Bouchard, 695-3854, 542-7587</p>
<p>Anic Lemay 591-4936</p> <p>JONQUIÈRE 646, de Gascoigne. 3 chambres, foyer au sous-sol, toit cathédrale au salon. Beau quartier. À visiter! Anic Lemay.</p>	<p>Dominique Maltais, 696-6394</p> <p>Maison au goût du jour. Idéal pour loger parents, près de tous les services.</p> <p>ARVIDA: 2519, Comtois, belle maison près de tous les services, quartier jeune famille.</p>	<p>Allen Lapointe 543-7587</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 297, Verdun. Propriété bien située avec 3 chambres au 1^{er}-de-haut. Bon rapport, qualité prix. Idéal pour jeune couple.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 179, Lambert. Belle petite résidence sur terrain de 7061 sq. car. 4 chambres dont 1 au sous-sol. Les recouvrements des planchers du salon et des chambres sont de bois. Idéal pour jeune couple.</p>
<p>Normand Racine, 541-7272</p> <p>JONQUIÈRE: 2040, Tamise. Entièrement rénové, 4 chambres, armoires stratifié, fenêtres PVC. 87 000 \$.</p> <p>JONQUIÈRE: 2029, Saint-Dominique. Rénové, 4 chambres, grand terrain, prix très avantageux, secteur recherché. A VOIR!</p>	<p>Denis Hudon 543-7587</p> <p>LA BAIE: 2802, des Noisetiers. Maison 7 ans de toute beauté, sans voisin arrière, 3 chambres, céramiques, bois plancher. Prix très intéressant.</p> <p>LA BAIE: 2922, Bagot. Garage pour machine lourde, 3 portes, système électrique 3 phases près du centre-ville, dominant sur la route principale.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1508, de la Bretagne. brique 4 faces, toiture refaite, entrée pavée, piscine, garage isolé, 4 chambres. A voir: 92 500 \$.</p> <p>1405, Manic, entrepôt 4900 pi car. 230 000 \$.</p> <p>117, des Peupliers, terrain x 35 000 pi car. 26 000 \$.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 243, Boulogne, cottage, 2 étages, 3 ch., plancher céramique, moderne, const. 1998. Garage, asphalte, sans voisin. A qui? 144 000 \$.</p> <p>ST-FULGENCE: 40, boul. Tadoussac, 4 ch., grand terrain, garage. Rénové. A VOIR! 115 000 \$.</p>	<p>Besoin urgent de propriétés à vendre Jocelyne Aubry 696-1619</p>
<p>Robert Boivin Courtier 28 ans d'expérience 592-5847</p> <p>CONDOMINIUM VENDEUR - ACHETEUR Faites-moi confiance... J'Y HABITE!</p>	<p>LATERRIÈRE: 123, du Rouge, magnifique jumelé au bord de l'eau avec 3 chambres, balcon, chemin des Maîtres.</p> <p>JONQUIÈRE: 3535, boul. Saint-François, très belle bâtisse commerciale. Louée à 80 %.</p>	<p>RESTAURANT x 50 PLACES Fine cuisine en exploitation depuis +5 ans. Équipements. ?????? Fonds commerce 49 900 \$.</p> <p>COMPTOIR LUNCH x 37 PLACES Menu du jour, déjeuner, fond commerce. Ouverture de 7 h à 15 h. 29 900 \$.</p> <p>TOUS LES DEUX AU CENTRE-VILLE DE CHICOUTIMI À QUI LA CHANCE?</p>	<p>Vous voulez vendre ou acheter Contactez: Richard Martel 541-1241</p>
<p>Carmen Gagnon, 540-4440</p> <p>JONQUIÈRE: 2405, du Bataillon. Vaste une maison haut de gamme, luxueuse, chaudière avec foyer au salon, armoires stratifié, salle à manger porte française, 4 chambres, bain tourbillon, grand terrain. A VOIR!</p> <p>JONQUIÈRE: 1850, Mousquetaire, haut de gamme, foyer au salon, foyer chambre des maîtres, planchers de bois, armoires stratifié, verrière, SPA, piscine creusée, sauna, garage double. Elle saura vous étonner par son luxe. A VOIR!</p>	<p>LA BAIE: 1331-33, avenue du Port, 2x4 1/2 pièces pour propriétaire occupant</p> <p>ARVIDA: 2504, Langelier, 3 chambres, aire ouverte, plancher de bois, atelier communicant avec sous-sol</p> <p>Gisèle Julien, agent agréée, 548-9397</p>	<p>LATERRIÈRE: 151, des Prés, cottage 2 étages, accès au lac, 4 ch., verrière sur le lac, foyer au salon, cuisine moderne, const. de 5 ans, 12 pi., des services. 186 500 \$.</p> <p>Richard Chaput, 696-8790</p>	<p>Alain Bilodeau 695-6334</p>
<p>SAINT-HONORÉ: 101, lac Joly, Jolie et récente propriété, secteur de villégiature en demande, pistes de VTT et motoneige accessibles, garage isolé, terrain 17 000 pi. car., rue municipale, peut se libérer rapidement, si désire. Julien Tremblay, 690-5622.</p>	<p>CHICOUTIMI: 475, Honoré-Milner, construction 1994, très moderne, sans voisin arrière, accès à la rivière Langelier par sentier. Pas de voisins. Madeleine Lagace, 545-4215.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD Terrain de 8000 pieds carrés, situé près de la polyvalente Charles-Gravel. Prix très raisonnable.</p> <p>LA BAIE Plusieurs immeubles à revenus à vendre et très rentables.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 208 et 210, Triquet. Gérard Lacelle 697-7587-696-6924</p>	<p>Simon Thibeault 695-5530 541-5747</p>
<p>Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587</p>	<p>Alain Bilodeau 695-6334</p>	<p>Pour vendre ou acheter en toute sécurité Jean-Eudes Lajoie 696-7572</p>	