

# HABITATION

## RÉNOVATION



**progrès-dimanche**

*Des conseils et  
des idées pratiques  
sur l'habitation et  
la rénovation*

### Quoi de neuf ?

Des bulbes inhabituels

*Pour que le balcon  
sente les fleurs*  
page C-6

Les secrets d'un éclairage parfait

*La lumière met  
la maison en valeur*  
page C-10

Des impressions qui durent

## Des rideaux aux couleurs de la nature

Susan Charness cherchait une façon d'occuper ses loisirs lorsqu'elle découvrit un nouveau passe-temps qui allait lui permettre d'ajouter une note personnelle à la décoration de sa maison.

Mme Charness, qui travaille comme agent pour des artistes handicapés, se promenait dans son jardin le printemps dernier lorsque son attention fut attirée par de jolies fleurs sauvages.

Comme elle avait déjà vu chez une amie un abat-jour décoré avec des empreintes de feuilles, elle décida de tenter elle-même l'expérience en appliquant de l'encre sur les fleurs et en les pressant sur du tissu qu'elle destinait à un rideau. Elle reprit ensuite le motif sur un abat-jour.

"Je réalise maintenant différents objets. J'encadre certains motifs que j'offre à mes amis, et je fabrique mon propre papier à lettres en utilisant toutes sortes de choses que je trouve dans la nature, même des légumes", dit Mme Charness.

Pour obtenir ce type d'impression, il faut simplement appliquer de l'encre ou de la peinture directement sur des fleurs, des fruits ou des légumes, et les presser délicatement sur du papier, du tissu ou d'autres surfaces.

Bien que Mme Charness n'ait découvert ce passe-temps que depuis un an, cette forme d'art existe depuis plusieurs siècles.

Un manuscrit de Léonard de Vinci datant du début du seizième siècle contient une première description de ce type d'impression, accompagnée de l'empreinte d'une feuille de sauge.

Selon Laura Donnelly Bethmann, spécialiste qui anime des ateliers au Canada et aux États-Unis, cet art était, à l'origine, un instrument de travail pour les botanistes et autres scientifiques.

Les membres de la Nature-Printing Society, organisme sans but lucratif de Santa Barbara, en Californie, consacrent leurs énergies à perfectionner cette forme d'art. (Pour obtenir plus de renseignements,



vous pouvez écrire à: Santa Barbara Museum of Natural History, 2559 Puesta del Sol Road, Santa Barbara, Calif., 93105).

Il n'est toutefois pas nécessaire de posséder beaucoup de connaissances en la matière pour tenter l'expérience. Vous pouvez commencer par reproduire des feuilles avec un tampon encreur et de l'encre. Éventuellement, vous pourrez utiliser plusieurs types d'encre et de peinture pour imprimer des coquillages, des plumes et autres objets trouvés dans la nature.

Mme Bethmann, qui vit au New Jersey et a publié récemment "Nature Printing with Herbs, Fruits and Flowers" (Storey Communications, 32,50 \$) précise que la plupart des artistes utilisent de l'encre pour linogravure, qui produit d'excellents résultats et est offerte en tubes ou en pots de différents formats.

L'encre est appliquée sur les plantes à l'aide d'un petit rouleau, d'une brosse douce ou d'un pinceau-éponge. Commencez par utiliser seulement un tube d'encre noire ou, au maximum, un tube d'encre noire, blanche, rouge, jaune et bleue, suggère Mme Bethmann.

Comme l'encre n'est pas offerte en autant de variétés que la peinture à l'eau ou à l'huile, vous pouvez mélanger les couleurs pour créer des nuances et des tons différents.

Mme Bethmann dit que pour se familiariser avec cette technique d'impression, l'idéal est d'utiliser un tampon encreur et une feuille d'arbre ou d'arbuste. Une fois encrée, la feuille peut être utilisée pour décorer des lettres, des cartes, des invitations ou du papier d'emballage.

Pour obtenir des empreintes de feuilles, vous aurez besoin de papier, d'un tampon encreur et d'une pince à épiler. Choisissez

des feuilles dont la surface est unie et dont les dimensions n'excèdent pas celles du tampon encreur. Elles doivent être fermes et lisses, avec une certaine texture.

Voici les étapes à suivre pour réussir des empreintes de feuilles:

- Posez le dessous de la feuille (du côté où les nervures sont plus prononcées et la texture plus évidente) sur le tampon encreur.

- Couvrez la feuille d'un morceau de papier pour éviter de vous tacher les doigts, puis pressez un peu partout. Soulevez un peu la feuille pour vous assurer que l'encre y adhère bien. S'il y a trop d'encre, la texture de la

feuille ne sera pas visible.

- Retirez délicatement la feuille du tampon encreur avec la pince.

- Posez la feuille en plaçant le côté encré sur le papier à imprimer. Couvrez d'un autre morceau de papier et pressez avec la base du pouce. Si la feuille est de bonnes dimensions, tenez-la en place avec le pouce d'une main tout en pressant avec l'autre main. Si l'impression manque de relief, c'est peut-être que votre feuille a absorbé trop d'encre.

Pour enlever l'excédent, pressez la feuille sur un morceau de papier à quelques reprises. Si l'effet ne s'améliore pas, utilisez une nouvelle feuille.

### PROMOTION SPÉCIALE

EN EXCLUSIVITÉ

## à Céline Bouffard et Gilles Parrot

Il nous fait plaisir d'annoncer le tirage d'un VOYAGE pour 2 PERSONNES en destination du

# MEXIQUE

(Formule Club)

À tous les clients qui confieront leur maison (vendre) ou encore qui achèteront (acheteur) une maison par leur entremise.

**Les règles du concours sont simples:**

- Contrat d'une durée minimum de 90 jours;
- Achat d'une propriété par l'entremise de Céline Bouffard ou Gilles Parrot.

**Début de cette promotion le 15 janvier 1997, tirage le 1<sup>er</sup> septembre 1997 à la Maison de la Presse.**

**APPELEZ DÈS MAINTENANT! BONNE CHANCE!**

**CÉLINE BOUFFARD**  
Agent agréée bilingue  
**CHICOUTIMI**  
**543-5511**  
Rés.: 698-4888

**GILLES PARROT**  
Agent agréé  
**BASE MILITAIRE**  
**677-2226**  
Rés.: 545-3126

**Depuis 24 ans à votre service**

**CLÉMENT THIBEAULT**  
BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894

PLACE D'AFFAIRES **CHICOUTIMI**

**Accès plus**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1915, boul. Talbot  
**543-7587**

342659

**La Capitale** Exigez-la

Saguenay-Lac-Saint-Jean COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **543-5511**

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 564, de Provence.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 1290, Hélène-Boulé.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 2853, des Rosiers.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

NOUVEAU

LATERRIÈRE: 3310, Route 170.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

NOUVEAU

JONQUIÈRE: 3060, Morisson.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

NOUVEAU

LA BAIE: 2001, Perron.  
Céline Bouffard 698-4888 et Gilles Parrot 545-3126

346244

**CONSTRUCTION - RÉNOVATION COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE**

- Construction neuve
- Rénovations générales (toiture, fenêtre, revêtement extérieur...)
- Enduit extérieur (DRYUIT, ADEX...)
- Réparation, fissures de béton (injection d'époxy, membranes)
- Plastrage peinture

**Parce que 14 ans d'expérience ça compte... Contactez-nous**

**Gigari INC.**  
61, rue du Parc, Chicoutimi, QC - G7H 3N5  
**696-1817 Fax: 696-2026**

**EN CONSTRUCTION À VENDRE**

CHICOUTIMI-NORD: jumelée, 187-189, Belleville. 1260 pi ca. sur 2 planchers. Clés en main ou finition selon votre besoin.

342659

## Les coussins procurent une touche intime au décor

Les coussins sont des accessoires de décoration polyvalents et efficaces.

Qu'ils soient petits, carrés ou allongés, ils contribuent à améliorer l'aspect des chambres, des salles à manger et des cuisines, et on les retrouve même à l'extérieur sur les vérandas.

Ce sont des objets simples qui ne coûtent pas cher et qui aident à créer une certaine homogénéité dans les pièces où ils sont placés.

En plus d'être esthétiques, les coussins ont l'avantage de pouvoir transformer en sièges confortables des chaises, des bancs et des appuis de fenêtres en saillie. Ils permettent de varier la décoration d'une pièce en y ajoutant des couleurs contrastantes et créent une atmosphère de confort et d'intimité.

Les coussins sont les accessoires préférés des consommateurs pour améliorer l'aspect d'une pièce ou y ajouter une touche de fantaisie. Et de plus en plus de clients demandent des conseils pour les fabriquer eux-mêmes, non par souci d'économie mais pour personnaliser leur décoration.

On peut ajouter des coussins pour obtenir un effet plus vigoureux (par exemple en choisissant une couleur contrastante ou un nouveau motif), ou au contraire plus subtil (en reprenant une couleur et des motifs utilisés ailleurs dans la pièce - dans des embrasses, une cantonnière, une lisière de papier peint ou une nappe.)

Un salon un peu guindé devient souvent plus accueillant quand on y ajoute de petits coussins. Pour rendre une chambre encore plus féminine, on peut utiliser des coussins à volants, ou garnis de dentelle ou de rubans.

Il faut s'assurer qu'il existe une certaine homogénéité entre la couleur et les motifs choisis pour les coussins et le reste de la pièce.

Plusieurs coussins - certains assortis par paires - disposés ça et là dans une pièce aident à créer une atmosphère décontractée. Même si on trouve sur

le marché une grande variété de coussins - dont certains ont des formes amusantes telles que des

chats et des cœurs - il est conseillé de choisir plutôt des formes carrées, rectangulaires ou rondes,

plus pratiques et polyvalentes. Comme les coussinets internes ne sont pas tous lavables, il est

important de pouvoir retirer facilement les housses en y ajoutant une fermeture à glissière, par exemple.



**CLAUDETTE MALTAIS**  
Directrice générale  
545-1515



**JÉRÔME CÔTÉ**  
Directeur de la place d'affaires  
549-9255 (Bureau)  
545-1515



**CÉLINE GIRARD**  
542-3339 (Bureau)  
548-9191



**GHISLAIN MALTAIS**  
542-3434 (Bureau)  
548-9191



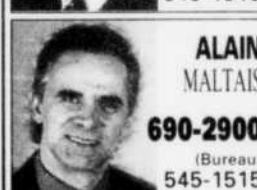
**CLAUDE GAGNÉ**  
698-0140 (Bureau)  
545-1515



**RÉGIS MORIN**  
690-0591 (Radio)  
693-7357



**JEAN-YVES GAGNON**  
693-9447 (Bureau)  
545-1515



**ALAIN MALTAIS**  
690-2900 (Bureau)  
545-1515



**GILLES CÔTÉ**  
549-0816 (Bureau)  
545-1515



**JEAN MAILLOUX**  
542-8587 (Bureau)  
548-9191



# RE/MAX®

## saguenay inc.

### D'ABORD RÉGIONAL LA FORCE D'UN RÉSEAU DEPUIS 14 ANS

MAISONS OUVERTES AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



**JONQUIÈRE**  
1769, Vanier. Plan ouvert, intérieur rénové, cuisine moderne, plancher de bois franc. Venez me rencontrer, je vous attends!  
Inf.: Muriel Godin, 698-6273



**CHICOUTIMI**  
440, Jean-Paul Sartre. Maison de 42 x 34, construction 1996, tout briqué, sous-sol fini, planchers bois franc, armoires stratifiées, fenêtres PVC, foyer, 5 chambres et 2 salles de bains. SUPERBE. PRIX RÉDUIT.  
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**  
1915, #308, des Hiboux. Magnifique condo de 5 1/2 pièces avec piscine, bain tourbillon, sauna, porte-patio de 9 pieds avec une VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE.  
Inf.: Claude Gagné, 698-0140 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**  
1478, Bois de Boulogne. Tout autre choix serait un compromis, une maison qui rappelle le temps jadis, prix raisonnable. POUR OCCUPATION IMMÉDIATE. Renseignez-vous davantage.  
Inf.: André Simard, 543-5619 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**  
1377-79, des Champs-Élysées. Edifice commercial 8000 pi. ca. surface, 14 000 pi. ca. en tout. Endroit stratégique, voisin Place du Royaume. Prix réduit, financement possible.  
Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487 ou 545-1515



**ARVIDA**: 2740, Montz. Jolie propriété à 2 pas du parc Montz. Plancher bois sur 2 étages, secteur tranquille. 68 900 \$.  
Inf.: Gilles Côté, 549-0816 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**: 1391-1393, Alphonse-Desjardins. Maison avec grand logement du proprio + 3 revenus. Près du centre d'achat. Se loger pour très peu par mois.  
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**: 305, Malraux. Condo très propre, bien décoré, 2 étages plus sous-sol. À VOIR!  
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447 ou 545-1515



**CHICOUTIMI**: 216, des Tuileries. Maison neuve de qualité. Pas de voisin à l'arrière. Vue sur le Saguenay. Au prix du «Cost».  
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255 ou 545-1515



**CHICOUTIMI-NORD**: 2 Canton. Belle rénovation, l'intérieur impeccable. Convient pour jeune couple ou pour personnes sans enfants. FAITES UNE OFFRE!  
Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 545-1515



**ARVIDA**: 2159, des Hydrangers. 9.5 pces fini moderne, plancher en frêne dans salon, céramique dans cuisine et salle à manger, fenêtres PVC (int. et ext.), portes, jardin, garage, piscine, etc.  
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



**LATERRIÈRE**: 4017, Chemin St-Paul. Construction 1993, 3 chambres à l'étage, grand terrain pour ceux qui aiment la tranquillité.  
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293 ou 545-1515



**ARVIDA**: 2217, des Coudriers. Condo luxueux, 8.5 pces avec sous-sol fini, 4 chambres, 2 salles de bain, porte-patio, plancher en érable à la grandeur du r.d.c.  
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434



**CHICOUTIMI-NORD**: 1796-56, Roussel. Maison ANCESTRALE avec un cachet SPÉCIAL pour ceux et celles qui recherchent la qualité.  
Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 545-1515



**JONQUIÈRE**: 1872, Fougère. Maison impeccable, 4 chambres, combustion lente au sous-sol.  
Inf.: Jean-Yves Maltais, 548-4466



**CHICOUTIMI**: 1708, Colette. Sous-sol aménagé, foyer fonctionnel, pour jeune famille. PRIX COMPÉTITIF.  
Inf.: Muriel Godin, 698-6273



**JONQUIÈRE**: 2248, du Long-Sault. Près du Cégep, tout briqué, fenestration tripleverre, couverture 1996 avec 3 chambres. Logez-vous pour ZÉRO mois, capitale et taxes compris.  
Inf.: Jean Mailloux, 542-8587



**LAROUÇHE**: 215, ch. du Lac du Camp. (Lac Kénogami), maison située près de Teau. Lac artificiel, grand terrain de 64 000 p.c. boisé et pelouze, vue panoramique, située à 15 minutes du centre-ville de Jonquière.  
Inf.: Rock Boily, 547-5243 ou 696-6136



**JONQUIÈRE**: 4060, Morin. Joli bungalow tout briqué avec plancher en chêne, foyer au salon, 3 chambres au rez-de-chaussée. Secteur très recherché, terrain immense. À VOIR!  
Inf.: Jean Mailloux, 542-8587



**ARVIDA**: 3004-3006, St-Patrick. Située dans le quartier St-Philippe, maison de 2 logements avec très grand garage double, entrées indépendantes, financement facile. Idéal comme première maison ou pour entrepreneur.  
Inf.: Rock Boily, 547-5243 ou 696-6136

### DOMAINES AGRICOLES



**M. ANDRÉ PLOURDE**  
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

(418) 349-8121, résidence  
• 25 ans d'expérience dans l'immobilier  
• Plusieurs transactions agricoles à son actif



**M. MARC ALLARD**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

(418) 343-3802, résidence  
• 3 ans d'expérience dans l'immobilier  
• 17 ans dans le monde d'équipement et bâtiment agricole

**SACRÉ-HONORÉ**: 105 acres, bâtiments, maison à 2 étages.  
**LAC-SAINT-JEAN**: Bergerie avec troupeau, maison et bâtiments, etc.  
**LAC-À-LA-CROIX**: Idéal pour élevage de moutons, bœufs, 155 acres, stable, garage, maison, terre arable pour vendre (excellent revenu).  
**MÉTABETCHOUAN**: 160 acres, maison, bâtiments, idéal pour culture maraîchère, moutons, bœufs, bord du Lac-Saint-Jean.  
**SAINTE-MONIQUE**: Maison jumelée avec garage, piscine, 65 acres de bonne terre.  
**SUPER PRIX: 66 500 \$.**  
**L'ASCENSION**: Idéal pour gentleman farmer, élevage de bœufs, moutons, construction récente, 165 acres, bonne terre.  
**SERVICE GRATUIT:**  
A - Évaluation valeur marchande.  
B - Analyse juridique préventive avant contrat avec rapport écrit préparé par experts.  
**URGENT: Plusieurs maisons de campagne demandées avec petits ou grands terrains. Ferme avec quota demandée (acheteur avec beaucoup de liquidité).**



CONSULTEZ LE GUIDE PUBLIC SERVICE INTER-AGENCES POUR PLUS D'ADRESSES.



# RE/MAX® saguenay inc.

2655, boul. du Royaume, Faubourg Sagamie,  
Jonquière G7S 4S9 - Tél.: 548-9191  
670, chemin Saint-Thomas, Chicoutimi,  
G7H 2R2 - Tél.: 545-1515

## Des dahlias par douzaines dans votre jardin

Le Dahlia est sans doute la plus versatile de toutes les fleurs de jardin. Sa hauteur varie entre 30 cm (1') pour les dahlias de bordure et 2m (6') pour les formes géantes impressionnantes et resplendissantes de couleurs.

A partir de quelques fleurs sauvages mexicaines, les hybrideurs ont réussi à créer une gamme surprenante de plantes de jardin extravagantes et spectaculaires portant des fleurs aussi minuscules qu'un bouton ou aussi grosses qu'une assiette, et ce, dans une gamme incroyable de formes et dans toutes les couleurs sauf le bleu. Il existe même un dahlia presque noir du nom de Arabian Night: un véritable "must" pour tout jardinier qui apprécie l'originalité.

Bien qu'au faite de leur floraison en août et en septembre, les dahlias continueront à fleurir en automne jusqu'à ce que le gel mette fin à leurs élans. Il n'est pas rare de voir des dahlias en pleine floraison bien après que la plupart des autres vivaces et annuelles ont terminé leur saison.

### Un brin de pinçage

Le dahlia pousse à partir d'un tubercule rappelant une patate douce, mais à divisions multiples. Assurez-vous que chaque tubercule est pourvu d'un morceau de l'ancienne tige et qu'il porte au moins un bourgeon, car c'est de cet emplacement que la nouvelle croissance apparaîtra.

Enterrez les tubercules dans le jardin tout en vous assurant que la section de l'ancienne tige dépasse un peu la surface du sol. Dans le cas des dahlias de grande taille, enfoncez tout de suite un tuteur dans le sol lors de la plantation, vous éviterez ainsi de blesser les futures racines quand la plante aura besoin d'un support plus tard en sai-



son. Au fur et à mesure que la plante pousse, vous n'avez qu'à l'attacher à son tuteur avec des languettes d'étoffe ou tout autre matériel mou ou malléable.

Pour encourager une croissance buissonnante et plus florifère, pincez (supprimez) l'extrémité des tiges deux fois au cours de la période de croissance: une première fois quand deux ou trois paires de feuilles sont visibles et une autre quelques semaines plus tard.

### Plusieurs formes et tailles

C'est à Anders Dahl, un botaniste suédois du 18e siècle dont la fleur porte maintenant le nom, que l'on doit d'avoir fait le plus pour croiser les différentes lignées de dahlias afin de créer de nouvelles formes. Parmi les plus populaires des catégories modernes, il y a le:

\* Dahlia cactus: généralement, il porte de grosses fleurs doubles de 20 à 25 cm (8-10") de diamètre avec de nombreux pétales pointus qui peuvent être incurvés vers le centre, droits ou recourbés vers l'extérieur. Atteint 1,5 m (4 1/2') de hauteur.

\* Dahlia décoratif (régulier et irrégulier): fleurs doubles allant jusqu'à 30 cm (12") de diamètre avec des pétales symétriques à la fois dans leur forme et dans leur arrangement (dahlia décoratif régulier) ou aux pétales

longs, répartis inégalement et souvent tordus (dahlia décoratif irrégulier). La plupart font de grands plants.

\* Dahlia boule: fleurs doubles globulaires, parfois légèrement aplaties sur le dessus, avec les pétales placés en spirale.

\* Dahlia pompon: variété miniature et plus globulaire que le dahlia boule.

\* Dahlia à collerette: un cercle de pétales longs entoure un deuxième cercle de pétales plus courts.

\* Dahlia mignon: fleurs simples de moins de 5cm (2") de diamètre. Hauteur: 30-50 cm (12-20").

\* Dahlia orchidée: fleurs simples en forme d'étoile au centre dégagé et aux pétales dont l'extrémité se courbe vers l'arrière.

\* Dahlia miniature (topmix): petites fleurs, généralement simples, avec un coeur jaune frappant qui rappelle une pelote d'épingles. Croissance basse,

### Un bouquet de dahlias

Contrairement à beaucoup d'autres bulbes à fleurs, personne n'a jamais été capable de créer un dahlia qui fleurit en

dehors de sa saison de floraison naturelle. C'est pour cette raison que les dahlias coupés ne sont disponibles que pendant quelques mois par année. De plus, vu le grand espace que ces fleurs occupent lors du transport et leur grande fragilité qui les rend susceptibles aux dommages lors de l'expédition, les dahlias sont rarement cultivés comme fleurs coupées par les serriculteurs professionnels. La production de bouquets de dahlia demeure donc, en grande mesure, le domaine de l'amateur de jardinage.

Quand vous utilisez des dahlias comme fleurs coupées, attendez que la fleur soit presque complètement épanouie avant de procéder au prélèvement. Si elle est encore en bouton, il y a peu de chances qu'elle s'ouvre. Arrosez bien les plants la veille de la récolte, puis coupez les fleurs en début de soirée, immergeant les tiges complètement dans de l'eau durant toute une nuit avant d'arranger les fleurs dans le vase.

### Entreposage hivernal

Au mois de septembre ou d'octobre, déterrez avec soin les tubercules et entreposez-les dans une pièce sombre et libre de gel jusqu'au printemps suivant. Entourez les tubercules de sable sec, de sciure de bois ou de tourbe sèche pour les empêcher de s'assécher complètement durant leur sieste hivernale. Replantez-les au jardin au printemps, quand il n'y a plus de danger de gel.

Vente Résidentiel Commercial Bâtisses et terrains Location

Tél.: 545-9222 - Bureau: 543-7587 Yvan Lessard Agent immobilier agréé

À VENDRE - PRIX RÉDUIT! 6599, Portage-Nord, Laterrière, 4 chambres, salon, cuisine, salle à diner, 2 salles de bains complètes, mezzanine, terrain 56 842 pieds carrés. À voir!

À VENDRE - 853, rue Murdoch, Chicoutimi, maison avec garage, 2 petits loyers au sous-sol. Transfert.

À VENDRE Lac Clair, embranchement 5, Grand terrain, rénové 2 ans, grand patio, terrain paysager, Foyer. À voir!

À VENDRE - 38, chemin Lévesque, Falardeau, Bâtisse 30' x 54', 9 pièces, grande remise, Terrain 44 364 pieds carrés. À voir!

À VENDRE Bâtisse 3 logements, au 660-662, boulevard Saguenay, Chicoutimi Est, 2 logements, 4 1/2 pièces, 1 logement 9 1/2 + sous-sol au rez-de-chaussée. Succession.

CHICOUTIMI COMMERCE D'ANTIQUITÉS BON CHIFFRE D'AFFAIRES Informations: Yvan Lessard - 545-9222

Locaux à louer, Chicoutimi, boul. Talbot, des Champs-Élysées, rue Racine, boul. Sainte-Geneviève, boul. Saguenay. Terrains à vendre Chicoutimi, Chicoutimi-Nord.

BRICOLEUR, ARTISAN, RÉNOVATEUR...

## VOUS RÉNOVEZ LA CHARPENTERIE VOUS FACILITE LA TACHE!

**POUR:**

- ABRI D'AUTO
- AGRANDISSEMENT
- GARAGE et REMISE
- CHALET
- LUCARNE
- TOURELLE
- VÉRANDA
- ETC.

**AFIN D'EN SAVOIR PLUS «CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES»**

1651, boul. du Royaume Ouest Chicoutimi (Québec) G7H 5B1

Téléphone: (418) 549-7731 Sans frais: 1-800-549-7731 Anciennement Gilles Côté (1981) inc.

**La Charpenterie Inc.**

**SPÉCIALITÉS:**

- FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER • POUTRES et COLONNES LAMINÉES • ÉTRIERS • REVÊTEMENT MÉTALLIQUE

**LE CENTRE DE LA STRUCTURE DE BOIS**

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES POUTRELLES À PLANCHER «2000»

**RE/MAX SAGUENAY INC.** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**RÉGIS MORIN** AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ 545-1515, bur. 690-0591, rés.

- DE 53 000 \$ CANTON TREMBLAY 1064, boul. Martel. Sans voisin arrière. Beau garage pour mécanicien ou autre. Pour vente super rapide.

- DE 67 777 \$ CHICOUTIMI-NORD 156, Viau. Maison 4 paliers, armoires en stratifié. Très moderne. Prix réduit. Faites une offre!

FAITES UNE OFFRE! CHICOUTIMI 816, Thomas-Edison. Maison moderne. Plafond cathédrale. Prés de l'université. Beau terrain boisé.

- DE 67 777 \$ CHICOUTIMI-NORD 105, du Rousseau. Moderne. Planchers de bois. Impeccable. Piscine. Prix intéressant. À voir!

FAITES UNE OFFRE! CHICOUTIMI 411, du Roussillon. Semi-détaché. Sans voisin arrière. Super moderne. Incroyable!

À VOIR! SAINT-HONORÉ 391, Gaudreault. Sans voisin arrière. Prix réduit. Pour vente rapide.

**PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.**

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE 339603

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL BELLEY INC.**

591, Saint-Gérard Chicoutimi-Nord 543-1268

Nous vous fournirons une aide précieuse dans la construction d'une maison neuve!

**TERRAINS À VENDRE:** LA BAIE - CHICOUTIMI - SECTEUR NORD CHICOUTIMI - SHIPSHAW

**LOGEMENTS À LOUER:** DANS DES BLOCS À APPARTEMENTS OU DANS DES JUMELÉS À CHICOUTIMI ET À CHICOUTIMI-NORD. JUMELÉE À VENDRE OU À LOUER À RIVIÈRE-DU-MOULIN, 432, DE L'ESTACADE. LOCATION 625 \$, NON CHAUFFÉE, NON ÉCLAIRÉE. VENTE 72 000 \$ CHAQUE CÔTÉ

Gilles Desbiens 696-2144 Représentant Isabelle Belley 693-1021 Représentante

# Mobilier

PUBLICITÉ

Pour rehausser un décor

## Les meubles en bois restent un bon choix

Le bois, on le sait, rehausse un décor et donne beaucoup d'ambiance à une pièce. Il franchit allègrement, en outre, la barrière des ans, et c'est avec l'âge qu'il livre toute sa séduction. Les manufacturiers du Québec sont passés maître dans l'utilisation de ce matériau noble. Car le bois, ne l'oublions pas, est lié à la tradition, depuis le début de la colonisation. Bien qu'il ait été de toutes les époques depuis, il est maintenant indéniablement le favori des consommateurs qui trouvent en lui une présence chaude et rassurante.

En certains moments, le bois se laisse préférer clair, blond et naturel, ou en deux tons (aubergine, vert, noir, etc) pour les mobiliers de style les manufacturiers ont adopté des bruns riches, des teintes miel, cognac ou différentes teintes de vert.

### Style

Pour qui aime combiner les styles et les matériaux, le bois a toujours sa place dans n'importe quel type de décor; il est facile de le marier au métal, au fer forgé, au verre et au granite. Ce matériau confèrera toujours de la chaleur à une pièce. Par ailleurs, un mobilier en bois constitue dans une maison une valeur sûre, et demande que l'on en prenne soin.

Même si la technologie sert bien les manufacturiers qui emploient des finis de plus en plus résistants et durables, il n'en demeure pas moins qu'il

ya toujours quelques mesures à prendre pour que son meuble reste beau, dure longtemps et demeure à l'abri des taches, coups et égratignures.

### Entretien

Les changements de température et les variations de degré d'humidité affectent les objets de plastique tels que napperons, nappes, etc. qui peuvent très bien laisser des traces sur le bois.

L'usage des dessous de verre et des coussinets d'étoffe est donc à recommander. Il est fortement conseillé de maintenir un degré d'humidité constant dans la maison pour éviter que le bois ne devienne sec pour ensuite se fendiller ou craquer. Les finis super durs et les étoffes (sur les chaises) spécialement traitées s'imposent si on a de jeunes enfants. En outre, il faut faire preuve de délicatesse quand on a à manipuler un meuble en bois: les portes de buffets peuvent se fendre si on les claque, de même que les tiroirs de commodes.

### Nettoyage

Enfin, pour nettoyer son mobilier en bois, il suffit d'un linge humide, avec ou sans savon doux. Il est absolument déconseillé d'employer des produits industriels abrasifs qui laissent un dépôt sur le meuble. Ils sont quelquefois incompatibles avec certains finis et risqueraient de les endommager.

Les consommateurs qui désirent en savoir plus long sur le meuble du Québec peuvent téléphoner à l'Association des fabri-

cants de meubles du Québec au (514) 866-3631. Ils recevront gratuitement le tout dernier Magazine QID, une source de référence en matière d'ameublement et de décoration.

Rappelons que QID, qui signifie Qualité-Innovation-Design, est une marque de certification qui apparaît sur une étiquette apposée sur tous les mobiliers, matelas et sommiers, luminaires et accessoires de décoration fabriqués par un membre de l'Association des fabricants de meubles du Québec. Quand au Comité QID, il a le mandat de valoriser la qualité et l'excellence des mobiliers fabriqués par les manufacturiers d'ici.

**EXCLUSIF COMMISSION 4,9%**  
**IMMEUBLES BELLEY Inc.**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

**543-0795**

**NOUVEAU**  
 • CHICOUTIMI 1023, rue Joliet.  
 • Superbe terrain 7200 pi car. SANS VOISIN ARRIERE. rez-de-chaussée entièrement rénové avec foyer, armoires stratifiées et +  
 • Un p'tit biau... À VOIR!  
 • 543-0795

**NOUVEAU**  
 • CHICOUTIMI 154, rue des Sapiniens.  
 • Terrain 7000 pi car. porte-fenêtre, sous-sol fini, salle de bains 1991, près des services.  
 • Prix de vente inférieur à l'évaluation municipale.  
 • 543-0795

**POUR UNE VENTE RAPIDE À UN TAUX DE COMMISSION DE 4,9% SEULEMENT**  
**COMPOSEZ: 543-0795**

**NOUVEAU**  
 • CHICOUTIMI (secteur Nord): 47, rue Viau.  
 • Brique, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini.  
 • Propre et fonctionnel.  
 • 543-0795

**LOGEZ-VOUS POUR LE PRIX D'UN LOYER**  
 • CHICOUTIMI (s. Nord) 197, rue Lambert  
 • Comptant 3110 \$  
 • Taux d'intérêt: 6% (3 ans).  
 • 387,51 \$/mois capital et intérêts.  
**LOCATAIRES, COMPOSEZ: 543-0795.**

**SANS VOISIN ARRIERE**  
 • CHICOUTIMI (s. Nord) 161, rue Johanna.  
 • Moderne à paliers, brique, fenêtres manivelles, garage annexé, céramique et bois, armoires en stratifié, bain podium.  
 • 543-0795

A) Plusieurs unités de «condominiums» disponibles, secteurs Place du Royaume. Bien décorés et très confortables avec ascenseur et piscine.  
 B) Terrain 49 114 pi car., rang Saint-Pierre, en bordure de la rivière Chicoutimi ..... 35 000 \$  
**POUR INFORMATIONS: 543-0795**

**LOGEZ-VOUS CONFORTABLEMENT AU PRIX D'UN LOGEMENT...**  
 • SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU 33-33A-33B, boul. Martel.  
 • Comptant 9500 \$.  
 • Taux d'intérêt: 6% (3 ans).  
 • 158,89 \$/mois comprenant capital, intérêts et taxes.  
 • 543-0795

**SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS**  
 549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)  
**LEE NICOLAS**  
 545-1432 (rés.) 696-8262 (radio)  
**PLACIDE FORTIN**  
 693-7985 (rés.) 690-5434 (radio)  
**LUDOVIC GAUDREAU**  
 696-4654 (rés.) 693-5535 (radio)  
**MAURICE BAILLARGEON**  
 549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)

**PLACIDE FORTIN**  
 693-7985 (rés.)  
 690-5434 (radio)  
 Agent de garde: >

**LES IMMEUBLES PROPRIO**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.  
 Places d'affaires: 1319, rue des Roitelets, CHICOUTIMI  
 Établissement: JONQUIÈRE, ROBERVAL, SAINT-FÉLICIEN  
**543-2111**

**MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H**  
 Jacqueline Thériault 547-0035  
 Jean-Guy Asselin 690-4700  
 CHICOUTIMI: 1717, des Hérons. Maison de prestige, secteur recherché. Venez m'y rencontrer!

**MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H**  
 Benoit Tremblay 696-2154  
 JONQUIÈRE: 1471, des Prés. Très belle maison canadienne, tout brique, 3 chambres, planchers de bois, foyer, sous-sol aménagé, beau grand terrain de 55 232 pi car., situé à 10 minutes du centre-ville.  
 CHICOUTIMI: 214, Saint-Urbain, secteur recherché, près des services, grand terrain, moderne, foyer, impeccable. A qui la chance! Une visite vous convaincra!

**MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H**  
 Richard Leblanc 693-2478  
 JONQUIÈRE: 2139, rue Pasteur. Quartier de l'hôtel, briques, rénové, 4 chambres, garage, beau terrain.  
 CHICOUTIMI: 124, rue Mauriac. Façade en brique, garage intégré, 4 chambres, maison 2 étages, construction 1990. Je vous y attends!

**MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H**  
 Omer Blackburn 549-3028  
 JONQUIÈRE: 5474, chemin Saint-André. Bungalow en briques, 4 chambres, garage, beau terrain.  
 CHICOUTIMI: 4228, rue Rembrandt. Construction 1995. Belle verrière, 2 entrées pour autos, patio, entrée indépendante au sous-sol, plus... Venez me rencontrer!

**SAINT-HONORE: 490, rue des Chalets. 2 chambres, grand terrain 82 x 215.**  
**SAINT-HONORE: 2, lac Limony. 4 ch. à l'étage.**  
**CHICOUTIMI: Restaurant 55 places avec service de bières aux tables.**  
**Inf.: JEAN-GUY ASSELIN, 549-8822**

**LATERRIÈRE: 685, rue Gauthier. Prête avec cachet romantique, secteur possible, presque au centre-ville.**  
**SAINT-AMBROISE: 126, rue Simard. 1 1/2 étage, 4 chambres, planchers de bois, très propre, terrain de 8030 pi car.**  
**Inf.: Jacqueline Thériault 547-0035**

**JONQUIÈRE: 1942, rue Perron. Quartier des Anglais, belle maison en stucco, 2 étages, foyer en marbre, planchers de bois, grandes pièces, très bien aménagée, magnifique terrain boisé, site enchanteur, propriété impeccable.**  
**CHICOUTIMI: 447, rue Villmond. 1 1/2 étage, 4 chambres, planchers de bois, très propre, terrain de 8030 pi car.**  
**Inf.: Huguette L. Vaillancourt 549-8414**

**59 500 \$**  
**76 000 \$**  
**Lina Viel 543-6118**  
**Depuis 12 ans à votre service**  
 CHICOUTIMI-NORD: 269, de la Gaillarde. Bungalow en excellent état, quartier jeune, idéal comme premier achat.  
 CHICOUTIMI-NORD: 149, rue Potvin. Bungalow 25x41, grand terrain, planchers de bois, au rez-de-chaussée, décorée à neuf, excellent état.

**CHICOUTIMI-NORD: 330, rue Olier. Bungalow en très bon état, 3 chambres, terrain paysagé. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**  
**CHICOUTIMI: 1153, rue Murray. Genre split level, 4 paliers, 4 chambres, aménagé au complet, patio, remise, transfert. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**  
**CHICOUTIMI: 1731, Zola. Construction 1987, thermopompe, garage double, pavé imbriqué, magnifique terrain. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**

**CHICOUTIMI: 409, Plamondon. Maison 26x44, 5 chambres, intérieur rénové 1996, lustration Arcon (1994). A proximité des centres d'achat. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**  
**CHICOUTIMI-NORD: 306, Clément. Grande propriété, 2 étages, 4 chambres, sous-sol aménagé en bureaux, immense terrain de 34 214 pi car. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**  
**CANTON TREMBLAY: 169, Saint-Marc. Maison 2 étages aménagés au complet, grand terrain, piscine, patio, coin tranquille. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**

**CHICOUTIMI: 497, Maria-Chapelaine. Propriété, briques, impéc., 4 ch., mezzanine à l'étage, plafond cathédrale, 2 foyers, sous-sol finition moderne, terrain paysager, secteur recherché. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**  
**CHICOUTIMI-NORD: 1849, boul. Ste-Genevieve. Maison centenaire, 10 pièces, 3/4 étage, rénovée, immense terrain, garage 2 étages, zonage commercial, sans voisin à l'arrière. Inf.: Denis De Champlain ou Colette Tremblay, 543-2761.**

**Denis De Champlain 543-2761**  
**Colette Tremblay 543-2761**  
 Membre du réseau de clientèle dirigée de **ROYAL LE PAGE**

PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 16 Mars 1997 - C5

## REPRISES BANCAIRES

 <b>À VENDRE</b> 655, Collard, Alma	 <b>À VENDRE</b> 85, St-Joseph Sud, Alma
 <b>À VENDRE</b> 65, St-Joseph, Alma	 <b>À VENDRE</b> 525, Sacré-Cœur, Alma
 <b>À VENDRE</b> 2876, Place Davis, Jonquièrre	 <b>À VENDRE</b> 879, boul. St-Joseph, Roberval
 <b>À VENDRE</b> 1500, des Érables, Dolbeau	 <b>À LOUER</b> 3525, ch. St-François, Jonquièrre (Provigo)

**Pour informations:**  
**ANDRÉ TREMBLAY 668-8156**  
**RICHARD CÔTÉ 668-6587**  
 ACCÈS PLUS COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 615, Sacré-Cœur Ouest, local 105  
 Alma (Québec), G8B 1M4  
**Bureau: (418) 668-7587**

342385

546015

881918

Des bulbes inhabituels

## Pour que le balcon sente les fleurs

Les bulbes à floraison estivale ne sont pas réservés uniquement à ceux qui ont beaucoup d'espace de jardinage. Les jardiniers qui ne possèdent qu'un balcon ou une terrasse peuvent, eux aussi, cultiver une vaste gamme de bulbes à fleurs. De plus, certaines variétés peuvent être cultivées dans la maison comme plante d'intérieur.

Certains bulbes donnent de meilleurs résultats lorsque leurs racines sont limitées par un pot. L'agapanthe (*Agapanthus*) ou lis du Nil, est un régal à voir. Il atteint environ 1 mètre de hauteur et produit de longues tiges coiffées d'une dense boule de fleurs blanches ou bleues. C'est le choix idéal pour un pot en terre cuite placé sur la terrasse. L'agapanthe survivra des années de temps dans le même pot si on le fertilise avec un engrais liquide pour plantes à fleurs appliqué à toutes les deux ou trois semaines du début jusqu'à la fin de chaque cycle de floraison.

Le lis de l'Amazone (*Eucharis*) peut fleurir chez vous durant toute l'année. Ce bulbe produit de très jolies feuilles vert foncé luisantes. Ses fleurs blanches au centre jaune rappellent un peu le narcisse et sont fortement parfumées. Cette plante aime être à l'étroit et peut rester dans le même pot pendant plusieurs années. Bien qu'il apprécie la chaleur, l'humidité et un bon éclairage, l'eucharis ne tolérera pas le soleil direct.

Le Clivia ou clivie, ainsi nommé en l'honneur de Lady Clive, de l'Inde, aime, lui aussi, un pot un peu serré. Cultivé à l'intérieur, son feuillage demeure attrayant durant toute l'année. Cultivé à l'extérieur, il lui faut un emplacement ombragé. Fertilisez-le au printemps et à l'été et laissez-le sécher un peu à l'automne pour stimuler la production de fleurs. Le clivia porte des fleurs orange au centre jaune qui sont mises en valeur par des feuilles vert foncé.

En plus de l'eucharis et du clivia, il y a d'autres bulbes à fleurs qui ont un feuillage per-



**BALCON** - Profitez d'un jardin sur balcon composé de bulbes à floraison estivale cultivés en pots et en contenants.

sistant. C'est notamment le cas du lis croix de Saint-Jacques (*Sprekelia*), du lis calla (*Zantedeschia*) et de la crinole (*Crinum*). Le *Sprekelia* ou sprékélie mérite d'être mieux connu. Il porte une fleur cramoisie de 12 cm (5") de diamètre ressemblant à une orchidée. Proche parent de l'*amaryllis* hollandaise (*Hippeastrum*), il convient parfaitement à la culture en contenant, surtout lorsqu'on le place dans un endroit vivement ensoleillé. Pour qu'il refleurisse dehors, laissez-le sécher après la floraison et remisez-le dans un emplacement frais et sec pendant l'hiver. Pour le cultiver comme plante d'intérieur, plantez la spékélie dans un petit pot de 7,5 à 12 cm (3-5") en laissant l'extrémité du bulbe dépasser le sol. Pour obtenir de bons résultats, suivez les mêmes directives que pour la culture de l'*amaryllis* et rempotez-la à tous les quelques années.

Le lis calla (*Zantedeschia*) est une plante à l'allure exotique qui porte une fleur blanche, jaune, rose, lavande ou rouge en forme de fourreau. La fleur, d'ailleurs, paraît si parfaite qu'on peut difficilement imaginer qu'elle soit vraie. Il existe des cultivars nains

et ceux-ci sont pour la culture en contenant. Tout comme l'eucharis et le clivia, la *Zantedeschia* a la réputation de pouvoir fleurir même sous l'éclairage limité d'une fenêtre orientée au nord.

La crinole (*Crinum*) est une plante assez volumineuse. De la famille de l'*amaryllis*, elle produit un vrai bulbe et ressemble beaucoup à sa cousine, le lis belladone (*amaryllis belladonna*). Ses jolies fleurs roses, parfumées (6 à 10 par tige), sont mises en valeur par un feuillage lancéolé persistant. Comme la vaste majorité des plantes de la famille de l'*amaryllis*, la crinole convient bien à la culture en contenant.

Il existe aussi plusieurs autres bulbes que l'on peut partir dans la maison et ensuite placer à l'extérieur à une date ultérieure, soit en les transplantant au jardin ou en les plaçant, encore dans leur pot, sur une terrasse ou un balcon. C'est notamment le cas de

la spectaculaire glorieuse (*Gloriosa rothschildiana*), avec ses pétales cramoisis à marge jaune. Elle pousse tout naturellement comme plante grimpante, atteignant généralement 1,5 à 3,6 m (412 à 11') de hauteur. Pour en faire un joli étalage, faites monter sa tige sur un treillis ou sur une autre structure semblable. Planter de un à trois rhizomes digitiformes par pot de 20 cm (8"). Il faut les laisser se reposer au sec (soit à l'air libre ou dans un pot de terreau desséché) pendant environ six mois avant de les rempoter pour un nouveau cycle de floraison. Les meilleurs types de Canna pour la culture en contenant sont les cultivars nains. Lors de la plantation, n'oubliez pas que ces plantes tropicales à floraison durable poussent à l'horizontale et viendront rapidement s'appuyer sur les parois du contenant. Les cannas ont un feuillage luxuriant vert ou bronzé et, de par leur allure tropicale, semblent sortir tout droit de la jungle! Lorsque vous empotez des bulbes pour la culture à l'intérieur ou en contenant, plantez-les avec la moitié supérieure du col au-dessus du sol. Quant aux rhizomes, plantez-les à une faible

profondeur, les recouvrant à peine de terreau.

Dans la maison, les potées de bulbes exigent souvent plus d'humidité qu'il n'est normalement disponible. Le fait de regrouper des plantes ensemble augmentera le niveau d'humidité disponible. On peut toujours pulvériser de l'eau à tous les jours, mais l'effet n'est malheureusement pas très durable. Le vieux truc consistant à placer les pots sur une soucoupe ou plateau rempli de gravier où se ramasse l'eau de drainage est très efficace pour augmenter l'humidité ambiante.

La température ambiante est un facteur critique pour les potées de bulbes. N'oubliez pas que la chaleur sera beaucoup plus intense dans une fenêtre ensoleillée que dans un emplacement semblable à l'extérieur.

L'emploi de stores, de toiles ou d'écrans peut donc aider à empêcher vos plantes de cuire au soleil. Les bulbes qui préfèrent tout naturellement l'ombre réussiront dans une pièce où l'exposition est insuffisante pour les plantes de plein soleil et offriront une alternative attrayante au jardinier d'intérieur.

### LES PROFESSIONNELS DE L'AMEUBLEMENT INTÉGRÉ

- Ameublement commercial et résidentiel
- Vente de quincaillerie spécialisée
- Salle de démonstration
- Armoires de cuisine
- Vanités

Depuis 16 ans à votre service

### ÉBÉNISTERIE M<sup>B</sup>

4667, chemin Saint-Paul, Laterrière  
Télécopieur: (418) 545-9244

**545-0937**



**Accès**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**JONQUIÈRE**  
Bur.: 542-7587

**CHARLEMAGE Girard, agent immobilier - 542-2033**

**KÉNOGAMI:** 3624, Saguenay. Restaurant «LA Rencontre». Comptoir-lunch, salle à manger-bar. Créez votre emploi.

**SHIPSHAW:** 4141, Tremblay. 3 chambres au rez-de-chaussée. Sans voisin arrière ni devant. Garage attenant. Piscine. Impeccable. À visiter.

**+ 30 ans d'expérience en négociations ne peuvent qu'aider**

**VOYAGE À GAGNER**  
543-5511

**GAGNEZ UN VOYAGE AU MEXIQUE**

Un crédit voyage d'une valeur de 2300 \$ taxes incluses à la destination de votre choix:  
**2e prix: un bon d'achat de 500 \$.**

Vendez, achetez, financez par un agent participant seulement de la Capitale et obtenez une chance de gagner

Pour tous les détails et règlements contactez un agent participant de la Capitale Saguenay - Lac-Saint-Jean du Saguenay

**La Capitale**  
Saguenay - Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

**Pour un service professionnel sur mesure**

**INTÉGRITÉ - DYNAMISME - EFFICACITÉ**

Besoin urgent de propriétés offrir à des clients acheteurs dont leur financement est déjà préautorisé.

**Francine Boily**  
Agent immobilier affilié

**Rés.: 542-8344**  
**Bur.: 542-7587**

**AGENTS PARTICIPANTS**

 Jeanne A. Corneau 549-1476	 Hélène Martin 543-2904	 Serg Tremblay 545-1555	 Alain Dufour 690-8074	 Line Guenneville 545-4220	 Gérard Bergeron 549-9332	 Annie Tremblay 690-0227	 Robert G. Larouche 696-2173	 Léo Waitzing 544-4122	 Thomas Emond 545-8016	 Linda Turgeon 545-8021	
 André Tremblay 690-1225	 Louise Belley 543-3464	 Rémi S. Vinette 698-1212	 Jeanne Durand 545-2787	 Rodolphe Girard Directeur de la place d'affaires 543-2904	 Lise Bélanger 696-4143	 Michel Brassard 549-2590	 Claude Lavoie 690-1225	 Réjean Martin 690-2320	 Lise Côté 693-1741	 Denise Blanchette 545-6278	 Louis Fortin agent hypothécaire 543-5511

# Fleurs

## Le jardin se prépare

Imaginez: vous passez une chaude soirée d'été dans votre jardin, entouré de lis délicieusement parfumés. Si vous plantez des bulbes de lis lors de la fin de semaine du 24 mai, soit la période de plantation traditionnelle dans nos régions, vous pourriez déjà profiter des fleurs des variétés les plus hâtives dès la fin de juin!

Une façon d'introduire des lis dans le jardin, c'est d'aménager un petit coin de repos dans un endroit retiré. Il suffit de placer des bancs en demi-cercle et de les entourer de plates-bandes de lis parfumés. La plupart des lis peuvent atteindre des hauteurs allant de 70-80 cm (27-32"), mais certaines variétés peuvent arriver à une hauteur de 1,5 m (4 1/2").

### Un jardin de rêve

Les variétés parfumées de lis, telles que "Le Rêve" d'un rose pâle, peuvent transformer un jardin ordinaire en un pays de rêve aux parfums suaves, surtout en début de soirée. Si vous recherchez des lis parfumés dans des teintes de rose complémentaires à celle de "Le Rêve", songez aux fleurs en forme de trompette de Pink Perfection, aux fleurs tachetées de blanc et de rose, et à Star Gazer, d'un rose profond à marge blanche. Mieux encore, mettez les lis roses en valeur grâce au Lilium regale, un magnifique lis blanc crème ayant une mince ligne rose le long de la marge de chaque pétale.

Si vous êtes constamment à la recherche de fleurs inhabituelles, vous pourriez ajouter une magnifique touche finale à votre décor extérieur rose et crème en cultivant la jonquille du Pérou (Hymenocallis ou Ismene Calathina). Avec son parfum capiteux et sa fleur complexe aux longs pétales décoratifs qui se recourbent vers l'extérieur, un peu comme



**JARDIN - Les lis, tel "White Happiness", peuvent ajouter une note dramatique à votre jardin estival.**

les antennes d'un insecte, cette fleur, tout comme les lis, durera pendant plus d'une semaine comme fleur coupée.

### Des teintes ensoleillées

Si la rose n'est pas votre couleur, rappelez-vous que, dans le jardin, les fleurs jaunes, et surtout celles des lis, donnent l'impression qu'il y fait toujours soleil. Les hémérocailles hybrides, très répandues sur le marché, offrent beauté, variété et polyvalence. De plus, elles exigent peu d'efforts du jardinier amateur car elles résistent bien aux hivers, même dans les régions les plus froides, avec l'aide d'un léger paillis.

L'hémérocaille porte des fleurs de 13 ou même de 18 cm (5-7") de diamètre dans une gamme de couleurs qui comprend le jaune, l'orange, le fauve, le crème, l'or, le rouge vif, le rose, l'abricot, le pourpre, le violet et le prune. On peut les planter en masse pour en faire un couvre-sol à grande échelle, les mélanger aux vivaces dans une plate-bande à l'anglaise ou les employer comme bordure de jardin.

### Des lis envoûtants...

La saison de floraison d'une hémérocaille dure environ un mois et, bien que chaque fleur ne survive qu'une journée, elles sont produites en profusion de façon successive, sans temps mort. En choisissant des cultivars qui fleurissent à différentes périodes, il est possi-

ble d'avoir des hémérocailles en fleurs de la fin du printemps à la fin de l'automne.

Si vous faites un jardin tout en jaune et ses couleurs complémentaires, n'oubliez pas de planter des lis de couleurs jaune vif, tels Connecticut King et Pollyanna, les mettant en valeur avec les trompettes jaunes de L. Golden Splendor ainsi qu'avec quelques hémérocailles dans les teintes de jaune, d'abricot et d'orange.

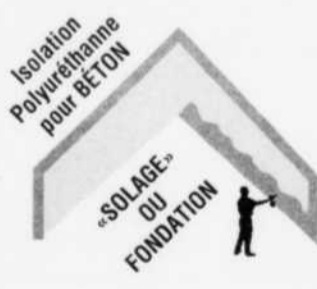
Enfin, comme touche finale, ajoutez quelques bulbes de glorieuse (Gloriosa), un lis grimpant, aux fleurs de forme exotique. La glorieuse la plus répandue est le G. Rothschildiana qui porte des pétales cramoisis ondulés à la base et à marge jaune.

Si on prélève des glorieuses peu avant que leurs pétales se recourbent vers l'arrière, elles dureront jusqu'à huit jours comme fleur coupée. Fendez l'extrémité de la tige avant de la placer dans un vase d'eau fraîche.

Ahhh! L'envoûtement du jardin estival!



**Isolation Saguenay enr.**  
Spécialité:  
Laine soufflée • Commercial • Résidentiel  
**543-7077**  
GASTON Morissette, prop.



**URGENT BESOIN DE MAISONS SECTEUR JONQUIÈRE ARVIDA**

pour l'achat ou la vente de maisons  
Communiquez avec Normand Racine, agent immobilier affilié  
2395, Saint-Dominique, Jonquière, bur.: 542-7587  
Résidence: 542-2897 — Radio: 541-7272



346222

**THÉMI'S**  
Agent immobilier affilié  
543-1554 (bur.)  
696-8627 (radio)

**LA BAIE**  
1063, des Tulipes. Belle propriété aire ouverte, armoires en mélamine, salle de bains rénovée. Entrée double asphaltée. Patio à 3 niveaux avec piscine 24'. Terrain pelousé et paysager. Sans voisin arrière. Prix: 79 900\$.

**LATERRIÈRE**  
15, rue des Marguerites. Maison mobile avec sous-sol fini. Cuisine laboratoire avec armoires en mélamine. 4 chambres, 2 salles de bains. Garage. Zonage commercial. Laissez au prix de l'évaluation.

**LATERRIÈRE**  
IMPECCABLE. 7570, Portage Nord. Sans voisin arrière, avec vue sur la rivière. Belle propriété, aire ouverte, armoires en pin, 2 chambres, beaucoup de rangement. Sous-sol fini à 2 paliers. Garage 24 x 28. Entrée asphaltée. Terrain pelousé et paysager. Prix: 84 500\$.

**URGENT BESOIN**  
de propriétés à vendre, secteur de Laterrière: rue du Boulevard, Portage, rang Saint-Pierre, Saint-Paul - 90 000 \$, pour acheteurs sérieux.  
**Michelle Claude, un agent de Laterrière pour vous servir, gens de Laterrière.**



### CAUSES DES FLUCTUATIONS DE PRESSION DANS LES CONDUITS D'EAU POTABLE DES RÉSIDENCES

Un jour ou l'autre, qui n'a pas ragé, en prenant sa douche ou en se lavant les cheveux, lorsque l'agréable jet d'eau initial s'est transformé, pour des raisons pas toujours évidentes, en un mince filet parfois accompagné, en prime, d'un changement dans la température de cette eau. Tous les appareils de plomberie reliés à des conduits d'eau potable sont susceptibles, un jour ou l'autre, de subir de telles fluctuations souvent inconfortables et parfois dangereuses.

Chaque cas où il y a une variation dans le débit de l'eau à la sortie d'un appareil de plomberie, on peut être certain que la pression a changé en un point quelconque du réseau d'eau qui l'alimente. Dans les régions urbaines, l'eau est amenée aux résidences par le réseau d'aqueduc. La relève est ensuite assurée par le réseau de plomberie qui distribue cette eau aux différents appareils et dispositifs qui y sont reliés.

À la sortie d'un appareil en particulier, le débit d'eau maximal à un moment précis dépendra de la pression dans les conduits. La pression est la "force agissante" qui pousse sur l'eau. Plus cette pression est élevée aux différents embranchements d'un réseau, plus la demande simultanée en eau peut être forte sans créer de perturbations importantes dans le débit à la sortie des appareils.

Pour des questions de sécurité cependant, le Code de plomberie du Québec limite la pression maximale, à l'entrée de service des bâtiments, à 500 kilopascals; cette pression équivaut à un peu plus de 70 livres par pouce carrés (psig). Dans les cas où la pression dans le réseau municipal est supérieure à cette valeur, le Code de plomberie impose l'installation d'une soupape de réduction de pression sur l'entrée d'eau.

Dans le réseau municipal de distribution d'eau potable, c'est la demande totale en eau à chaque instant, dans chaque zone, qui conditionne la pression à l'entrée des bâtiments. Plus la consommation d'eau est élevée, plus l'eau doit s'écouler rapidement dans les différents tuyaux du réseau pour répondre à cette demande. Plus l'eau circule rapidement dans les conduits, plus les pertes de pression par frottement sur les parois augmentent. Si la perte de pression par frottement dans un conduit s'élève, la pression résiduelle contre les parois diminue.

C'est justement cette pression résiduelle contre la paroi d'un conduit qui pousse l'eau dans les différents embranchements. Si par conséquent la poussée baisse, le débit disponible diminue également dans l'embranchement. Ceci explique pourquoi durant l'été, lors des périodes de canicule, il peut y avoir des baisses importantes de la pression de l'eau dans une résidence sans que les occupants y soient pour quelque chose. Ils subissent alors les effets d'une consommation générale élevée. Dans un réseau bien conçu, ces variations de pressions ne sont généralement pas brutales.

Les municipalités peuvent tempérer ces chutes de pression en augmentant le diamètre de certains conduits ce qui réduit le frottement, en installant des châteaux d'eau ou en mettant en place des pompes de surpression. Elles peuvent aussi limiter la consommation d'eau à certaines périodes. Comme les débits d'eau froide et d'eau chaude sont affectés simultanément par les fluctuations de pression dans le réseau d'aqueduc, ces changements peuvent créer certains inconforts pour les utilisateurs mais rarement de risques sérieux.

Très souvent les chutes de pression dans une résidence proviennent, non pas du réseau de la municipalité mais d'une mauvaise conception de sa plomberie. Si le choix du diamètre des conduits n'a pas tenu compte de leur longueur, du nombre d'appareils qui y sont branchés et de la hauteur de ces appareils par rapport à l'entrée d'eau, des baisses fréquentes de pression risquent de survenir en périodes de pointe, lorsqu'il y a simultanément plusieurs utilisateurs d'eau dans la résidence. Les variations de la pression, dans ce cas, sont souvent brutales.

Des tuyaux dont le diamètre est conforme aux prescriptions du Code de plomberie, même s'ils n'éliminent pas totalement l'effet des baisses de pression dans le réseau d'aqueduc, tempèrent toutefois grandement les fluctuations du débit aux appareils lorsque ces perturbations sont dues à leur utilisation simultanée.

Nous vous rappelons que ces chroniques sont également disponibles sur le site Web du Collège à l'adresse suivante: <http://college.cjonquiere.qc.ca/actualite/menu.html>

Technologie de la mécanique du bâtiment,  
Camille Gagnon, Pavillon Lionel-Gaudreau,  
Cégep de Jonquière, 2505 Saint-Hubert, Jonquière (Québec)  
G7X 7W2 Téléphone: (418) 547-2191, poste 293  
Télécopieur: (418) 695-3851  
Adresse électronique: tech221@cjonquiere.qc.ca

Cette chronique vous est présentée grâce à la collaboration

du **progrès-dimanche**

et du **CÉGEP de Jonquière**

Puits de lumière

## La cuisine a besoin de lumière naturelle

Les cuisines des années cinquante et soixante, ou plus anciennes encore, souffrent souvent d'une absence de lumière naturelle. La tendance, à cette époque, était de dessiner une petite cuisine avec une seule fenêtre, généralement au-dessus de l'évier, et une salle à manger, adjacente ou séparée. Même certains cons-

tructeurs modernes reviennent à cette tendance en aménageant les cuisines avec de longues fenêtres à la hauteur des yeux.

Avec le design des maisons à aires ouvertes, la cuisine a beaucoup évolué cependant. Elle est devenue une grande pièce familiale où toute la famille se rencontre, après la journée de travail ou après l'école, pour préparer les

repas et vivre ensemble. Les cuisines des années 90 doivent donc être très éclairées et laisser entrer beaucoup de lumière naturelle le jour pour ensuite adopter une lumière d'ambiance en soirée. Comment faire, alors, si la maison est ancienne? Le puits de lumière ouvrant apporte une solution facile et économique. En plus d'offrir une vue sur l'extérieur, le puits de

lumière donne à la cuisine, qui semblait sombre et petite, l'apparence d'une pièce plus grande. La lumière naturelle qui entre à profusion crée de l'espace et de la luminosité. Les puits de lumière ouvrant sont particulièrement recommandés pour les cuisines puisqu'ils permettent à l'air chaud et humide de s'échapper, contribuant ainsi à réduire considéra-

blement les problèmes de condensation et de buée sur les vitres et les boiseries. De tels puits de lumière, spécialement adaptés aux cuisines, sont fabriqués par Velux Canada, à Kirkland et distribué par certaines entreprises du Saguenay-Lac-Saint-Jean. Certains modèles sont opérés manuellement ou au moyen d'une commande électrique.

## Le fer forgé passe au salon

La grâce et la robustesse du fer forgé étaient jadis réservées aux grilles et aux clôtures imposantes des luxueuses résidences, ou à la fabrication de meubles de jardin pour les maisons de campagne.

Mais l'influence de l'époque médiévale et de l'ère victorienne sur la décoration, ainsi que la tendance actuelle à utiliser certains meubles d'extérieur dans la maison ont contribué à intégrer le fer forgé à la vie de tous les jours.

Le fer forgé fait partie de notre histoire. Avec la pierre, le fer servit à la fabrication de l'un des premiers outils. On remarque présentement un engouement des consommateurs pour les choses du passé.

Le fer forgé s'intègre à n'importe quel genre de décoration.

Il peut avoir un aspect contemporain ou ancien selon que sa surface est lisse ou badigeonnée avec une solution acide. Il complète bien un décor où se trouvent déjà des objets anciens ou en bois et accompagne facilement le verre, la céramique ou le marbre.

Certaines personnes ne possèdent qu'un seul beau meuble alors que d'autres préfèrent avoir un mobilier complet avec le lit, le porte-serviettes, le miroir et la commode en fer forgé. On fabrique aussi

des meubles de jardin et des tables basses, ainsi que divers accessoires extérieurs comme des rampes de galeries.

Les rampes italiennes passaient jadis pour quêtaines, mais aujourd'hui elles sont devenues distinguées.

On trouve maintenant des bancs de jardin dans les vestibules et des chaises à dossier ouvragé dans les salles de séjour.

Le fer forgé est particulièrement apprécié dans la cuisine (où l'on voit souvent une table à plateau en verre sur un pied en fer forgé ouvragé et des chaises assorties) et les chambres (un lit avec tête, pied et base en fer forgé).

Les meubles anciens en fer forgé sont devenus des objets de valeur. Certains ensembles de table et chaises des années 50, jadis utilisés à l'extérieur, sont maintenant restaurés et deviennent des éléments de décoration intérieure.

Les meubles en fer forgé sont




aussi offerts au grand public. Les magasins Sears du Canada, par exemple, offrent un ensemble de chaises et table à plateau en verre pour environ 1500 \$.

Pour permettre d'offrir des prix plus abordables, les meubles en fer forgé produits en grande quantité sont habituellement fabriqués à l'extérieur du pays, par exemple en Haïti, puis expédiés en pièces aux commerces canadiens.

Les robustes meubles et accessoires fabriqués à la main sont généralement plus coûteux - parfois deux ou trois fois plus chers - parce qu'ils sont faits avec des matériaux de qualité, requièrent beaucoup de travail et sont souvent uniques.

Le produit fini en fer forgé durera plusieurs générations et nécessitera peu de soins - un époussetage de temps à autre et peut-être un peu de peinture après quelques années. Pour éviter la rouille, ne déposez aucun objet mouillé sur le fer forgé.

SERVICES IMMOBILIERS  
**IMAGE** inc.  
2000  
courtier immobilier agréé

 Du Roi-Georges. Édifice commercial et résidentiel. prix abordable. Inf.: 545-3201.	 <b>Raymond Desbiens</b> 545-3201	 LOCATION Place de la Gare, Chicoutimi. Édifice neuf. Inf.: 545-3201.
 Kénogami, 3651-53, Jolliet. 2 logements, prix plus qu'intéressant. Inf.: 545-3201.	 SAINT-HONORÉ: 125, du Rocher. Petit chalet d'été. Prés d'un lac artificiel. Grand terrain, lac Larivière. Inf.: 545-3201.	 Chicoutimi: 1279, Jolliet. Propriété impeccable, garage double, abri d'auto. Inf.: 545-3201.
 Lieu de relaxation. Chemin Saint-Henri, L'Arrière. Décor unique, grand terrain, piscine intérieure. Inf.: 545-3201.	 JUMÈLE: Neuf, occasion. Secteur L'Arrière. Convient pour jeune ménage, 3 chambres, 2 salles d'eau. Inf.: 545-3201.	 Chemin de la Réserve, Chicoutimi. 2 logements, propriété superbe, vue extraordinaire, grand terrain. À voir! Inf.: 545-3201.
 Chemin de la Réserve, Chicoutimi. Résidence très propre, grand terrain, vendrait pour bricoleur. Inf.: 545-3201.	 MAISON DE CAMPAGNE. 5456, ch. Saint-André. 4 c. à c., puits artésien, grand terrain, 46 500 \$ nég. Inf.: 547-5029, 693-7706.	 Bungalow, 3 chambres à coucher, chauffage électrique, fenêtres PVC, vue sur le Saguenay. 3281, rue Savard, Shipshaw. 55 000 \$, négociable. Inf.: 547-5029.

**Maurice Bergeron**  
547-5029

**TOUTE OFFRE ACCEPTABLE SERA CONSIDÉRÉE**

 CHICOUTIMI 484, Marguerite-Tellier. Bungalow, 3 chambres à coucher, verrière, sous-sol possibilité de revenus. Inf.: 547-5029, 693-7706.	 Bungalow, 4 chambres à coucher, moderne, à la campagne. 5460, chemin Saint-André, Jonquière. 53 000 \$, négociable. Inf.: 547-5029.
 JONQUIÈRE FAITES UNE OFFRE! 2640, des Merles. Bungalow briques, 3 chambres à coucher, portes françaises, nombreuses rénovations. Inf.: 547-5029, 693-7706.	 Bungalow, 2 chambres à coucher, impeccable. C'EST À VOIR! 1266, Carreau Gervais, Saint-Nazaire. Inf.: 547-5029.

2 logements, dalles de béton, moderne, thermo-pompe, 4 chambres à coucher, secteur Manoir. 2821, Régneault, Arvida. Idéal propriétaire-occupant. Inf.: 547-5029.

Trois logements. 2231-33-35, Saint-David, Falardeau. Rénové à l'intérieur et à l'extérieur. Cuisines en mélamine. Bonne rentabilité. Inf.: 547-5029.

**Marc Bellemarre**  
548-1086

**ARVIDA:** 3176, Sainte-Marie. Inf.: 548-1086.

2 logements, 5 1/2 pièces. Possibilité occupation à la vente. 2647-49, Saint-Dominique, Jonquière. 64 000 \$, négociable. Inf.: 547-5029.

**Les grands honneurs pour MARC ALLARD**



<b>1<sup>er</sup> AGENT VENDEUR</b> de la Chambre immobilière Saguenay - Lac-Saint-Jean (secteur Lac-Saint-Jean)	<b>1<sup>er</sup> AGENT INSCRIPTEUR</b> de la Chambre immobilière Saguenay - Lac-Saint-Jean (secteur Lac-Saint-Jean)
---	---

**✓ CHOISISSEZ GAGNANT... EXIGEZ MARC ALLARD!**

Tél.: 668-7587 • Bur./Rés.: 343-3802 • Télé-avertisseur: 662-0669

**Le premier agent VENDEUR INSCRIPTEUR 1996**  
de la Chambre immobilière Saguenay - Lac-Saint-Jean (secteur Lac-Saint-Jean)

**Accès plus**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**« PRIX RÉDUIT »**



GRAND CONDO (1989). Au rez-de-chaussée, 2 ch. à c., verrière, bout Sud, grand stationnement. RUE DE LA GAILLARDE, JONQUIÈRE.

EN BANLIEUE: À prix abordable, beau domaine avec maison de pierre récente. 4 ch. à c., approx. 615 000 pi car. de terrain, ruisseau, etc. CHEMIN SAINT-ANDRÉ, JONQUIÈRE.

**J.E. FALARDEAU**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
2959, rue Saint-Patrick, Jonquière (Québec) 675-2P3  
548-6997

# Confort

PUBLICITÉ

Parfum aux huiles essentielles

## Les odeurs embaument la maison

Les huiles essentielles créent dans la maison une atmosphère unique et invitante... Les arrangements de fleurs séchées (pot-pourri) et autres produits du même genre dégagent des odeurs parfumées qui évoquent des souvenirs d'enfance et créent une ambiance agréable pour les membres de la famille et leurs invités.

Certaines senteurs ont en outre des propriétés thérapeutiques et apaisantes. Sachets de lavande, coussins (les plus gros sont placés sur les meubles et les plus petits avec le linge de maison ou dans de petits contenants pour parfumer une pièce), savonnets, bougies, diffuseurs, produits d'entretien pour les meubles, papier à lettres et encre parfumés, le choix des articles à aromatiser est vaste.

Plusieurs personnes utilisent

des huiles essentielles pour changer l'air de la maison. D'autres les utilisent pour des fins médicales. L'aromathérapie, provient de traditions médicinales égyptiennes et indiennes datant de plus de 4000 ans. En plus d'utiliser des huiles pures à base d'herbes médicinales, de fleurs, d'arbres, de fruits et de plantes pour des séances de massages, on peut aussi mélanger leurs odeurs dans sa maison, où l'on trouve par exemple des fleurs séchées parfumées à la lavande, qui est censée soulager les maux de tête.

Il est facile de préparer un mélange intéressant de fleurs, de feuilles, d'herbes et d'épices séchées et de confectionner un arrangement à peu de frais, mais si vous voulez y ajouter des huiles essentielles, vous trouverez plus économique d'acheter des huiles synthétiques.

Certaines huiles naturelles telles que le néroli et la rose coûtent très cher.

Les huiles synthétiques jouent un rôle important dans les mélanges, même si elles ne possèdent pas les mêmes propriétés que les naturelles, certaines huiles peuvent soulager la tension et le stress ou même faciliter le sommeil. Offrez en toutes saisons, aux gens que vous aimez, de beaux arrangements odoriférants et décoratifs, par exemple une guirlande printanière, une couronne de fleurs ou un bouquet d'hortensias en été, une couronne d'épices décoratives à l'automne et une cascade de pommes de pin pour Noël.

Il existe dans certains livres un lexique énumérant plusieurs dizaines de plantes, avec des explications sur leurs parties les plus utiles et les techniques à employer pour les faire sécher.

### OCCASION D'AFFAIRES IMMEUBLES À VENDRE

#### CHICOUTIMI

- 12 logements (près des écoles et centres d'achat).
- 8 logements, rue Lorne (entièrement rénovés).
- 8 logements, tous loués (près de Place du Saguenay).

#### CHICOUTIMI-NORD

- 40 logements (10 immeubles de 4 logements) 100 % loués.

#### VILLE DE LA BAIE

- 24 logements, tous rénovés et très propres.

#### COMMERCIAL

- Restaurant plus de 100 places, avec excellent chiffre d'affaires.
- Garage de débosselage, situé à Chicoutimi-Nord.



**GAÉTAN BERGERON**

Agent immobilier affilié

**690-0601**

346225



## La Capitale

Saguenay - Lac-Saint-Jean  
Courtier immobilier agréé

  
**Anne Gravel**  
Directrice générale  
**543-5511**

  
**Robert Girard**  
Directeur de la vente  
**543-2904**

  
**Claude Lavoie**  
**690-1225**

  
**Rejean Martin**  
**690-2320**

  
**Thomas Emond**  
**543-8016**

  
**Hélène Martin**  
**543-2904**

  
**Gérard Bergeron**  
**549-9332**

  
**André Tremblay**  
**690-1225**

  
**Louis Fortin**  
agent hypothécaire  
**543-5511**

  
**Lisa Bélanger**  
**696-4143**

  
**Gilles Parrot**  
**545-3128**

  
**Linda Turgeon**  
**545-8021**

  
**Jeanne A. Corneau**  
**549-1478**

  
**Jeanne Durand**  
**545-2767**

  
**Line Côté**  
**693-1741**

  
**Rémi S. Vinette**  
**696-1212**

  
**Michel Brassard**  
**549-2590**

  
**Céline Bouffard**  
**696-4888**

  
**Alain Dufour**  
**690-8074**

  
**Léo Walzing**  
**544-4122**

  
**Denise Blanchette**  
**545-8278**

  
**Robert G. Larouche**  
**696-2173**

  
**Annie Tremblay**  
**690-0227**

  
**Louise Belley**  
**543-3464**

  
**Serge Tremblay**  
**545-1555**

  
**Line Quenneville**  
**545-4220**

**La Capitale, vendu! La Capitale, vendu!**

### BUREAU PAR EXCELLENCE INSCRIPTEUR/VENDEUR AU SERVICE INTER-AGENCE 1996

secteur Saguenay

CHICOUTIMI 543-5511 - CHICOUTIMI-NORD 549-5511

JONQUIÈRE 695-5511 - BASE BAGOTVILLE 677-2226

**VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H**



**CANTON TREMBLAY**  
1136, Madoc. TRANSFERT! PRIX RÉDUIT.  
Je vous attends:  
**Louise Belley**  
543-3464

**VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H**



**JONQUIÈRE**  
2983, Saint-Étienne, secteur Arvida. Je serai sur place pour vous recevoir.  
**Hélène Martin**  
543-2904

**DÉPANNEUR**  
Très bon chiffre d'affaires avec 3 locaux commerciaux. Bon secteur.  
**Lise Bélanger**  
696-4143



**ARVIDA:** 1965, Deschênes. Très grande résidence plain pied. 11 x 35 x 45 en brique. Sans vos arrière. Foyer. Garage double. Possibilité d'autres chambres. Convient pour professionnel, convalescence ou autres. Visitez sans tarder. **Lise Bélanger**, 696-4143.

**A VENDRE**  
SECTEUR RIVIÈRE-DU-MOULIN  
523, Mgr-Lafamme. 4 chambres au rez-de-chaussée.  
531, Mgr-Lafamme. 3 chambres au rez-de-chaussée.  
2256-58, rang Saint-Joseph. -GENTLEMAN FARMER-  
**Hélène Martin**  
543-2904

**VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H**



**BIEN RÉNOVÉE**  
**CHICOUTIMI**  
139, Ballantyne. Propre et impeccable. Secteur recherché. Possibilité de revenus au sous-sol. À VOIR!  
**Lise Côté**  
693-1741  
INTERNET:  
[www.d4m.com/capital.htm](http://www.d4m.com/capital.htm)

**CHICOUTIMI-NORD: 77, Saint-Nicolas**  
Style québécois. Terrain: 15 063 pi car.



**CHICOUTIMI-NORD: 15-17, Smith Ouest. 2 logements.**  
**Michel Brassard, 549-2590 - 25 ans d'expérience**

**69 900 \$**



**CHICOUTIMI-NORD: 190, Flamant. Brûlé et déclin avec garage.** **Linda Turgeon, 545-8021 ou 690-5521.**

**NOUVEAU**



**SAINT-AMBROISE:** 30, Rang Est. Maison campagne avec atelier. Possibilité de vendre 85 acres de terrain. **Gérard Bergeron**, 549-9332

**VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H**



**CHICOUTIMI-NORD**  
137, Justine. Acheteur de 1re maison, elle est pour vous, 3 étages, 4 chambres. Planchers bois au rez-de-chaussée. \$555.  
**Annie Tremblay**  
690-0227

**CHICOUTIMI-NORD**  
109, Johanna. Construction 1992. Garage intégré. Planchers bois franc. 3 chambres à étage. Piscine hors terre. Terrain aménagé. Très beau secteur.  
**Line Quenneville**  
545-4220 ou  
690-5426



**TADOUSSAC**  
443, Route 138. Commerce très bien établi (dépanneur-gaz-loto). Endroit stratégique. Devenez votre patron.  
**Gérard Bergeron**  
549-9332

**SHIPSHAW:** 5571, des Bouleaux.  
**CHICOUTIMI:** 538, Verlainne.  
**CHICOUTIMI:** 1023, Boily. Faut voir!  
**FERMES À VENDRE, SAGUENAY**  
**Gérard Bergeron**  
549-9332



**CHICOUTIMI-NORD:** 147-53, boul. Tadoussac. 4 logements de 4 1/2 pièces. Prix intéressant pour investisseur ou pour propriétaire-occupant. **Louise Belley**, 543-3464.

Les secrets d'un éclairage parfait

## La lumière met la maison en valeur

Pour mettre en valeur toute la beauté et l'élégance de votre maison, il existe différentes techniques d'éclairage qu'il est bon d'observer.

Il n'existe, dans ce domaine, aucune règle absolue. L'éclairage dépend de l'ambiance que vous désirez créer dans une pièce particulière, des activités qui y sont prévues, et enfin de l'ameublement et de la couleur des murs.

Malgré l'arrivée sur le marché de la lumière halogène et de différentes ampoules à haut rendement, le mélange subtil des éclairages directs et indirects constitue encore le secret d'un intérieur chaleureux et accueillant.

Certaines zones - table de travail, coin lecture, dessus de comptoir de cuisine, etc. - exigent une lumière concentrée alors que d'autres pièces comme le salon, par exemple, ont besoin d'un éclairage d'ambiance, d'une lumière plus diffuse.

### Contraste

L'éclairage direct est obtenu en dirigeant toute la source lumineuse vers le bas sur un plan déterminé. Seul, cet éclairage n'est pas à conseiller car il produit trop de contrastes et d'ombres. Il doit être jumelé à un autre type d'éclairage.

Par exemple, en orientant une lampe vers le plafond, celui-ci reflète la lumière dans toute la pièce pour donner un éclairage indirect. Pour obtenir de bons résultats, le plafond doit être pâle, de préférence blanc mat, et la lumière doit éclairer tout le plafond de façon à s'assurer d'une excellente diffusion. La lumière indi-

recte crée une atmosphère de calme et de repos.

Vous pouvez diviser votre source lumineuse en deux en projetant une partie de la lumière vers le bas et l'autre vers le plafond. Quand 60 pour cent de l'intensité lumineuse est dirigée vers un plan de travail et 40 pour cent vers le plafond, les spécialistes parlent d'un éclairage semi-direct. A l'inverse, il s'agit d'un éclairage semi-direct.

Seule une combinaison équilibrée et judicieuse de ces différents types d'éclairage vous permettra de créer l'ambiance que vous recherchez pour chacune des pièces de la maison.

### L'entrée

On dit souvent que la première impression est la bonne. Voilà pourquoi il est important d'accorder une attention particulière à cette pièce. Il faut, bien sûr, munir l'entrée d'un éclairage diffus que l'on obtiendra en installant soit une lampe suspendue, soit un plafonnier ou des appliques murales. A cette lumière d'ambiance, vous pourriez ajouter un éclairage d'appoint: une lampe sur un petit meuble si l'espace vous le permet, ou des projecteurs placés au sol et réfléchissant leur lumière au plafond.

exige un éclairage étudié. Vous pouvez d'abord concevoir un éclairage d'ambiance qui diffusera une douce lumière dans toute la pièce. Divisez ensuite celle-ci en centres d'intérêt. Y a-t-il un coin lecture, une bibliothèque, un foyer que vous désirez éclairer de façon particulière? Dans le cas d'un coin conversation où vous avez l'habitude de prendre l'apéro tout en jasant avec vos invités, installez des lampes à mi-hauteur camouflées derrière les fauteuils. Des projecteurs à intensité variable dirigés vers un tableau, la bibliothèque, le foyer compléteront le tout.

### La salle à manger

Comme il n'est pas toujours possible de dîner à la chandelle, mieux vaut prévoir un éclairage pour tous genres de repas; soupers intimes, repas officiels, fêtes d'enfants, etc. Il est impératif de placer une lumière directe au-dessus de la table, sans toutefois étourdir vos invités. Cette lampe suspendue gagnera à être munie d'un rhéostat. Des projecteurs sur rail (pour éclairer un ou deux tableaux) et quelques lampes compléteront avantageusement votre décor.

### La cuisine

Cette pièce est avant tout un lieu de travail réservé aux membres de la famille. N'hésitez pas

à disposer suffisamment d'éclairage près de l'évier, de la cuisine, des comptoirs. Des lampes fluorescentes sous les armoires créeront une ambiance chaude et feutrée, et des projecteurs dirigés vers les plans de travail pourront assurer un éclairage convenable pour cette pièce.

### La chambre d'adulte

La lumière d'appoint constitue pour cette pièce l'élément crucial d'un éclairage chaleureux et reposant. Installez de petites lampes incandescentes ou des projecteurs halogènes dirigés sur les chevets ou vers les tables de nuit. Il ne faut pas non plus mettre de côté l'éclairage d'ambiance assuré par une ou deux lampes placées sur des meubles ou par une lampe sur pied, à éviter... Un éclairage central trop cru pouvant défigurer votre chambre à coucher.

### La chambre d'enfant

Votre enfant joue, travaille, bricole dans sa chambre, il bouge

sans cesse dans son domaine. Voilà pourquoi l'éclairage de cette pièce doit être étudié avec soin de façon à ne pas fatiguer ses petits yeux. La lumière doit être répartie le plus également possible. Voici quelques trucs pour y arriver; installez plusieurs lampes à différents niveaux, des lampes sur la table de travail et sur la table de nuit, sans oublier l'importante veilleuse.

### La salle de bains

A moins d'avoir une peau de satin, mettez de côté les fluorescents qui savent si bien mettre en évidence les moindres imperfections cutanées. Utilisez plutôt un éclairage incandescent composé de projecteurs encastrés au plafond et de lampes placées tout autour du miroir principal.

Un éclairage soigneusement étudié donne à votre maison un cachet unique. Il rehausse la qualité de la décoration, crée des ambiances différentes dans chacune des pièces et contribue à améliorer le confort de votre foyer.

LES CONSTRUCTIONS **METHODEX** *Méthode Dextérité*

**Rénovation et construction**  
• Résidentielles • Commerciales • Industrielles  
• Service personnalisé

464, Jean-Paul Sartre  
Chicoutimi (Québec) G7J 4Y1

En voie de qualité ISO 9002

**Louis Sénéchal** Bur.: 545-2280  
Entrepreneur général Fax.: 545-7579  
DENIS PERRON, estimateur, chargé de projet Pag.: 541-9008

**TOITUREX** Manufacturier

695, avenue Melançon - SAINT BRUNO

- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE  
Tél.: 1-800-363-1989  
Tél.: 343-3315  
Fax: 343-3390

10 ANNÉES 1<sup>ER</sup> VENDEUR RÉGIONAL  
CHEZ UN COURTIER

**ANDRÉ LALIBERTÉ**  
Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922

**Accès**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2385, Saint-Dominique  
JONQUIÈRE  
«Un courtier 100 % régional»

«AUX PROPRIÉTAIRES DE MAISONS RÉSIDENTIELLES»

**Vous voulez vendre ou songez à vendre votre maison? Le moment est très propice pour le faire maintenant!**  
J'ai un besoin urgent de MAISONS À VENDRE. Je suis incapable de combler la demande de clients acheteurs avec lesquels je travaille présentement. N'hésitez pas à me contacter aujourd'hui même.

**VOUS AVEZ DES QUESTIONS? J'AI LES RÉPONSES.**  
Faites appel aux services d'un courtier immobilier affilié dont la réputation est bien établie.

TÉLÉPHONEZ MAINTENANT.  
**ANDRÉ SIMARD**  
RÉS.: 543-5619 - BUR.: 545-1515

**RE/MAX** saguenay inc. Courtier immobilier agréé

**THEMIS**  
L'art de la maison  
Courtier immobilier agréé

**Richard Chaput**  
Agent immobilier affilié

543-1554 (bur.)  
696-8790 (radio)

**MAISON OUVERTE**

CHICOUTIMI-NORD: 158, RUE BRÛLÉ  
LE DIMANCHE 16 MARS 1997  
PRIX RÉVISÉ: 99 900 \$ - ÉTAIT: 119 000 \$  
Maison rénovée au complet ± 45 000 \$ - intérieur/extérieur - Terrain paysager. «À VOIR ABSOLUMENT!» 2 agents sur place. Venez nous rencontrer. Il faut que ça sorte. 4 chambres, salle de bains/douche. Armoires thermoplastiques. Beaucoup de rangement. Sous-sol fini au complet. Fenêtres hors-sol P.V.C. Foyer combustion lente et plus encore. FAITES VITE!

**LAC KÉNOGAMI**  
22 TERRAINS  
DOMAINE DES CERVIDÉS

Prix de 14 400 \$ à 34 200 \$ ± 45 000 pieds carrés. 8 sur le bord de l'eau, 14 avec accès au lac. FAITES VITE! À 10 minutes du centre-ville.

**IMMEUBLE EXPERT**

301, JACQUES-CARTIER EST  
CHICOUTIMI G7H 1Y8

**Isabelle Boudreault, AIA**  
AGENTE IMMOBILIÈRE AFFILIÉE  
Bureau: 549-7856

LE CONSULTANT **BERNARD DUFOUR**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Bureau: 549-7856

CHIC-NORD: bungalow, 100% briques, 3 ch 242, Misy.  
CHIC-NORD: A REVENU 138-140. Olier. Propre, bon prix.  
JONG: 2155, Octave, 4 ch, très beau terr -50 000 \$ + garage int.  
JONG: 3 logements, très bon prix, 1996. Logez-vous à 0 \$.  
CHIC-NORD: Grand terrain, 322, Dupré.  
CHIC-NORD: 2 revenus, 435, Ste-Catherine, 612 + 412, 1987.  
JONG: Jumelet, 4 ch 1980, patio, 1799, Monet.  
JONG: Idéale, Foyer, 2195, de l'Hôpital, gr. pièces + garage.  
LA BAIE: 59 000 \$, Pr. base mil.  
CHIC-NORD: 50 \$ 412 + 412, idéal pour budget moyen.

C10 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 16 Mars 1997

# Jardinage

PUBLICITÉ

Du soleil dans votre vie

## Les bulbes du printemps sèment la joie partout

De la vue mémorable du premier perce-neige à la vision splendide de la dernière tulipe, il est certain que les bulbes à floraison printanière sèment la joie partout où ils s'épanouissent. Ils sont faciles à cultiver et à entretenir et éblouissants à contempler. Le seul désagrément: il semble qu'on n'en plante jamais assez à l'automne.

Bien qu'il est maintenant trop tard pour planter des bulbes à floraison printanière, vous pouvez tout de même profiter d'une orgie spectaculaire de fleurs printanières... en trichant un petit peu.

### De la couleur instantanément

Bien que plus coûteuses que les bulbes obtenus en vrac à l'automne, les potées de bulbes fleuris achetées en jardinerie font des bouche-trous instantanés parfaits pour les coins dénudés de la plate-bande. Vous pouvez aussi insérer quelques potées dans des contenants, des seaux, des boîtes à fleurs ou des pots décoratifs pour ajouter une touche de couleur instantanée au balcon ou à la terrasse... et personne ne saura qu'elles n'ont pas été plantées l'automne dernier.

C'est une pratique qui risque de rapporter gros si vous y recourez pour égayer l'extérieur de votre demeure en vue de la placer sur le marché printanier des maisons à vendre.

Il y a cependant lieu de faire attention, car certains bulbes plus gros peuvent facilement être endommagés lors de la transplantation au jardin. Aussi, plutôt que de risquer de perdre des fleurs, insérez tout simplement le pot au complet dans le sol ou encore, glissez-le dans un contenant rempli de compost ou de terreau d'emportage. Ensuite, quand les fleurs sont fanées, enlevez les bulbes délicatement de leurs pots et plantez-les en permanence là où vous en avez le plus besoin.

**Planifiez un printemps lumineux**  
Conseil: D'ici la mi-juin au moins, tenez un cahier de notes dans lequel vous inscrirez le nom de vos bulbes préférés au fur et à mesure de leur floraison. Notez aussi quelle partie de votre cour paraît dénudée dans un mois donné et prenez la résolution de l'enjoliver l'an prochain.

Laissez-vous inspirer

Pour des idées sur le choix des bulbes, visitez d'autres jardins, dont ceux de vos voisins, afin de voir la plus vaste gamme de bul-

bes à fleurs possible. Si, par pur hasard, vous vous trouvez en Hollande au printemps, allez visiter les jardins Keukenhof où l'on retrouve le plus grand étalage annuel de bulbes à floraison printanière mis en valeur dans des aménagements de rêve. C'est à ne pas manquer! Une autre bonne pratique, consiste à prendre des photos des fleurs que vous ne reconnaissez pas et de vous informer à une bonne jardinerie pour les identifier. Essayer des bulbes qui sortent de l'ordinaire: il en existe littéralement des centaines parmi lesquels choisir.

Les jardiniers passionnés planifient dès maintenant pour un printemps magnifique l'année prochaine.



**Rodrigue Comeau**  
agent immobilier affilié (bilingue)

Bureau: (418) 542-7587  
Résidence: (418) 547-6528  
Pagette: 541-5655

---

**ACHAT - VENTE**  
Immeuble résidentiel ou commercial, neuf ou existant, terrain résidentiel ou commercial.

	<b>JONQUIÈRE 3500, Roi-Georges.</b> Près de la Polyvalente Kenogami. Possibilité 3 chambres. Construction 1995. Possibilités: A- De louer avec option d'achat, B- Échange pour maison unifamiliale.
	<b>JONQUIÈRE 1871, de Morales.</b> Quartier des peintres, 2 chambres rez-de-chaussée. Sous-sol partiellement fini. Construction 1993. Faites votre offre!
	<b>JONQUIÈRE 3372, des Violettes.</b> Condo luxueux. 2 chambres, salon avec plafond cathédrale. Très belle décoration. Faites votre offre!

**TERRAINS: Lac Kérogami.** Chemin des Merisiers, voisin du 3549, 78 000 pi carrés, près du lac avec vue splendide à 15 minutes de Jonquière via Saint-Dominique.

**LAC KÉROGAMI VIA SAINT-DOMINIQUE, PLACE DES CYPRES.**  
40 terrains à vendre, prêts à construire, plusieurs terrains sont boisés et plusieurs ont accès au canal pour le lac Kérogami.

---

**FERME À VENDRE**  
39 000 \$  
**JONQUIÈRE: Chemin Saint-André** voisin du 4850, 5 km du pont Nelson, 87 acres. FAITES UNE OFFRE! 346182

**AU SOMMET DE L'EFFICACITÉ**

**1<sup>er</sup> Vendeur de l'année 1996**  
RÉGIONAL: SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN - CHIBOUGAMAU  
Faites affaires avec l'agent-vendeur de l'année

**ISABELLE DUGUAY-G.**  
Agent immobilier agréé 690-6704

**Accès Plus** courtier immobilier agréé 543-7587

**MAISON OUVERTE EN PAGE D'ACCÈS PLUS**

	<b>89 900 \$</b> <b>GAGNON, SAINT-AMBRÔISE</b> Celle-ci présente une belle vue sur le lac. 3 chambres, 2 salles de bains, double garage pour le propriétaire, 4 1/2 car. n. sol. sorte indépendante et plus encore.
	<b>92 900 \$</b> <b>SAINT-JEAN-BAPTISTE, CHICOUTIMI</b> Quel décor! Facile d'accès. 4 chambres. Mieux que l'évaluation municipale! PROFITEZ-EN VITE!
	<b>112 900 \$</b> <b>DES HYDRANGÈRES, ARVIDA</b> Bien située, moderne et fonctionnelle. 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc. Grand hall d'entrée au-dessus d'une cave à vin.
	<b>86 900 \$</b> <b>500, SIMARD, SAINT-AMBRÔISE</b> REPRISE! Bâtisse résidentielle et commerciale. Installez-y votre commerce. Travaillez sans sortir de chez vous.
	<b>134 000 \$</b> 1425-1427, ALPHONSE-DESJARDINS OFFREZ-VOUS UNE BONNE RÉSIDENCE: Site idéal (Place du Royaume), revenu d'un loyer, abri d'auto, piscine, 5 chambres.
	<b>159 900 \$</b> <b>756, MALRAUX</b> Résidence de prestige avec garage et terrain magnifique avec piscine et sans voisins, les pièces sont grandes et aérées, 3 chambres, 2 salles de toilettes. Magnifique.
	<b>115 000 \$</b> <b>3880 CH. DE LA BONNE HUMEUR, LATERRIÈRE</b> AQUELLES KILOMÈTRES DE CHICOUTIMI: Offrez-vous le rêve au bord de la rivière (sans danger), sous-sol aménagé, porte patio, grand terrain.
	<b>107 500 \$</b> <b>693, RABELAIS Polyvalente, bon secteur, 2 salles de toilette, clôture, très éclairé.</b>
	<b>119 500 \$</b> <b>236-238, RIVIERA CHIC-NORD</b> Moderne, très grand terrain sans voisins arrière, revenu d'un 4 1/2 au sous-sol, salle de bain luxueuse. Superbe.
	<b>76 900 \$</b> <b>165, D'ANJOU</b> Idéal comme premier achat en raison du prix et des nombreuses qualités qu'il offre: 3 chambres, sans voisins arrière, secteur recherché.
	<b>85 900 \$</b> <b>239, DE LA GAILLANDE CHIC-NORD</b> Polyvalente mezzanine à l'étage, armoire, schéma, piscine, garage, grand terrain sans voisins arrière.

**Accès Plus** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**A LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION**

<b>CHICOUTIMI-NORD</b>		
 <b>NOUVEAUTÉ</b> CHICOUTIMI-NORD: 160, de Gaulle, maison toute rénover, fenêtres PVC int. et ext., armoires mélamine, piscine, à voir absolument Jocelyne Aubry, 696-1619.	 <b>NOUVEAUTÉ 49 900 \$</b> CHICOUTIMI-NORD: 164, Justine, jumelé sans voisins arrière, 1 chambre au R-D-C et 3 chambres au sous-sol, impeccable, idéal pour tête maison. Jocelyne Aubry, 696-1619.	 CHICOUTIMI-NORD: 240, René-Bergeron, bungalow, 3 chambres, armoires en stratifié, planchers de bois franc, piscine, échangeur d'air, aire ouverte. À voir, 69 900 \$ Normand Yacola, 549-0842.
<b>JONQUIÈRE - ARVIDA</b>		
 <b>LOGEZ-VOUS 480 \$/MOIS TAXES INCLUSES</b> CHICOUTIMI-NORD: 409, Vallières, quartier Sainte-Claire, maison 254x2, terrain 8 914 pi car. impeccable. Jocelyne Aubry, 696-1619.	 <b>PRIX TRÈS NÉGOCIABLE</b> ARVIDA: 2713, Lesage, grande propriété, 4 chambres, terrain sans voisins arrière. Construction 1992. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 ARVIDA: 2610, Dequen, grande propriété, 5 chambres, foyer au salon, bain tourbillon, planchers de bois, piscine creusée. Fait voir Marlene Tremblay, 548-3025.
 CHICOUTIMI-NORD: 2350, Roussel, 10 pièces, terrain: 16 181 pi car., vue sur le Saguenay, planchers de bois franc, petit logement 3 1/2 pièces + grand logement 7 pièces au rez-de-chaussée, sous-sol non fini. Yvan Lessard, 545-9222.	 JONQUIÈRE: 3713, Béliveau, Construction 1993, 5 chambres, près du cégep Gérard Lacelle 542-7587 696-6924 (radio-chasseur).	 JONQUIÈRE: 1310, 1314, 1318, 1320, 1324, 1328, 1332, 1336, 1340, 1344, 1348, 1352, 1356, 1360, 1364, 1368, 1372, 1376, 1380, 1384, 1388, 1392, 1396, 1400, 1404, 1408, 1412, 1416, 1420, 1424, 1428, 1432, 1436, 1440, 1444, 1448, 1452, 1456, 1460, 1464, 1468, 1472, 1476, 1480, 1484, 1488, 1492, 1496, 1500, 1504, 1508, 1512, 1516, 1520, 1524, 1528, 1532, 1536, 1540, 1544, 1548, 1552, 1556, 1560, 1564, 1568, 1572, 1576, 1580, 1584, 1588, 1592, 1596, 1600, 1604, 1608, 1612, 1616, 1620, 1624, 1628, 1632, 1636, 1640, 1644, 1648, 1652, 1656, 1660, 1664, 1668, 1672, 1676, 1680, 1684, 1688, 1692, 1696, 1700, 1704, 1708, 1712, 1716, 1720, 1724, 1728, 1732, 1736, 1740, 1744, 1748, 1752, 1756, 1760, 1764, 1768, 1772, 1776, 1780, 1784, 1788, 1792, 1796, 1800, 1804, 1808, 1812, 1816, 1820, 1824, 1828, 1832, 1836, 1840, 1844, 1848, 1852, 1856, 1860, 1864, 1868, 1872, 1876, 1880, 1884, 1888, 1892, 1896, 1900, 1904, 1908, 1912, 1916, 1920, 1924, 1928, 1932, 1936, 1940, 1944, 1948, 1952, 1956, 1960, 1964, 1968, 1972, 1976, 1980, 1984, 1988, 1992, 1996, 2000, 2004, 2008, 2012, 2016, 2020, 2024, 2028, 2032, 2036, 2040, 2044, 2048, 2052, 2056, 2060, 2064, 2068, 2072, 2076, 2080, 2084, 2088, 2092, 2096, 2100, 2104, 2108, 2112, 2116, 2120, 2124, 2128, 2132, 2136, 2140, 2144, 2148, 2152, 2156, 2160, 2164, 2168, 2172, 2176, 2180, 2184, 2188, 2192, 2196, 2200, 2204, 2208, 2212, 2216, 2220, 2224, 2228, 2232, 2236, 2240, 2244, 2248, 2252, 2256, 2260, 2264, 2268, 2272, 2276, 2280, 2284, 2288, 2292, 2296, 2300, 2304, 2308, 2312, 2316, 2320, 2324, 2328, 2332, 2336, 2340, 2344, 2348, 2352, 2356, 2360, 2364, 2368, 2372, 2376, 2380, 2384, 2388, 2392, 2396, 2400, 2404, 2408, 2412, 2416, 2420, 2424, 2428, 2432, 2436, 2440, 2444, 2448, 2452, 2456, 2460, 2464, 2468, 2472, 2476, 2480, 2484, 2488, 2492, 2496, 2500, 2504, 2508, 2512, 2516, 2520, 2524, 2528, 2532, 2536, 2540, 2544, 2548, 2552, 2556, 2560, 2564, 2568, 2572, 2576, 2580, 2584, 2588, 2592, 2596, 2600, 2604, 2608, 2612, 2616, 2620, 2624, 2628, 2632, 2636, 2640, 2644, 2648, 2652, 2656, 2660, 2664, 2668, 2672, 2676, 2680, 2684, 2688, 2692, 2696, 2700, 2704, 2708, 2712, 2716, 2720, 2724, 2728, 2732, 2736, 2740, 2744, 2748, 2752, 2756, 2760, 2764, 2768, 2772, 2776, 2780, 2784, 2788, 2792, 2796, 2800, 2804, 2808, 2812, 2816, 2820, 2824, 2828, 2832, 2836, 2840, 2844, 2848, 2852, 2856, 2860, 2864, 2868, 2872, 2876, 2880, 2884, 2888, 2892, 2896, 2900, 2904, 2908, 2912, 2916, 2920, 2924, 2928, 2932, 2936, 2940, 2944, 2948, 2952, 2956, 2960, 2964, 2968, 2972, 2976, 2980, 2984, 2988, 2992, 2996, 3000, 3004, 3008, 3012, 3016, 3020, 3024, 3028, 3032, 3036, 3040, 3044, 3048, 3052, 3056, 3060, 3064, 3068, 3072, 3076, 3080, 3084, 3088, 3092, 3096, 3100, 3104, 3108, 3112, 3116, 3120, 3124, 3128, 3132, 3136, 3140, 3144, 3148, 3152, 3156, 3160, 3164, 3168, 3172, 3176, 3180, 3184, 3188, 3192, 3196, 3200, 3204, 3208, 3212, 3216, 3220, 3224, 3228, 3232, 3236, 3240, 3244, 3248, 3252, 3256, 3260, 3264, 3268, 3272, 3276, 3280, 3284, 3288, 3292, 3296, 3300, 3304, 3308, 3312, 3316, 3320, 3324, 3328, 3332, 3336, 3340, 3344, 3348, 3352, 3356, 3360, 3364, 3368, 3372, 3376, 3380, 3384, 3388, 3392, 3396, 3400, 3404, 3408, 3412, 3416, 3420, 3424, 3428, 3432, 3436, 3440, 3444, 3448, 3452, 3456, 3460, 3464, 3468, 3472, 3476, 3480, 3484, 3488, 3492, 3496, 3500, 3504, 3508, 3512, 3516, 3520, 3524, 3528, 3532, 3536, 3540, 3544, 3548, 3552, 3556, 3560, 3564, 3568, 3572, 3576, 3580, 3584, 3588, 3592, 3596, 3600, 3604, 3608, 3612, 3616, 3620, 3624, 3628, 3632, 3636, 3640, 3644, 3648, 3652, 3656, 3660, 3664, 3668, 3672, 3676, 3680, 3684, 3688, 3692, 3696, 3700, 3704, 3708, 3712, 3716, 3720, 3724, 3728, 3732, 3736, 3740, 3744, 3748, 3752, 3756, 3760, 3764, 3768, 3772, 3776, 3780, 3784, 3788, 3792, 3796, 3800, 3804, 3808, 3812, 3816, 3820, 3824, 3828, 3832, 3836, 3840, 3844, 3848, 3852, 3856, 3860, 3864, 3868, 3872, 3876, 3880, 3884, 3888, 3892, 3896, 3900, 3904, 3908, 3912, 3916, 3920, 3924, 3928, 3932, 3936, 3940, 3944, 3948, 3952, 3956, 3960, 3964, 3968, 3972, 3976, 3980, 3984, 3988, 3992, 3996, 4000, 4004, 4008, 4012, 4016, 4020, 4024, 4028, 4032, 4036, 4040, 4044, 4048, 4052, 4056, 4060, 4064, 4068, 4072, 4076, 4080, 4084, 4088, 4092, 4096, 4100, 4104, 4108, 4112, 4116, 4120, 4124, 4128, 4132, 4136, 4140, 4144, 4148, 4152, 4156, 4160, 4164, 4168, 4172, 4176, 4180, 4184, 4188, 4192, 4196, 4200, 4204, 4208, 4212, 4216, 4220, 4224, 4228, 4232, 4236, 4240, 4244, 4248, 4252, 4256, 4260, 4264, 4268, 4272, 4276, 4280, 4284, 4288, 4292, 4296, 4300, 4304, 4308, 4312, 4316, 4320, 4324, 4328, 4332, 4336, 4340, 4344, 4348, 4352, 4356, 4360, 4364, 4368, 4372, 4376, 4380, 4384, 4388, 4392, 4396, 4400, 4404, 4408, 4412, 4416, 4420, 4424, 4428, 4432, 4436, 4440, 4444, 4448, 4452, 4456, 4460, 4464, 4468, 4472, 4476, 4480, 4484, 4488, 4492, 4496, 4500, 4504, 4508, 4512, 4516, 4520, 4524, 4528, 4532, 4536, 4540, 4544, 4548, 4552, 4556, 4560, 4564, 4568, 4572, 4576, 4580, 4584, 4588, 4592, 4596, 4600, 4604, 4608, 4612, 4616, 4620, 4624, 4628, 4632, 4636, 4640, 4644, 4648, 4652, 4656, 4660, 4664, 4668, 4672, 4676, 4680, 4684, 4688, 4692, 4696, 4700, 4704, 4708, 4712, 4716, 4720, 4724, 4728, 4732, 4736, 4740, 4744, 4748, 4752, 4756, 4760, 4764, 4768, 4772, 4776, 4780, 4784, 4788, 4792, 4796, 4800, 4804, 4808, 4812, 4816, 4820, 4824, 4828, 4832, 4836, 4840, 4844, 4848, 4852, 4856, 4860, 4864, 4868, 4872, 4876, 4880, 4884, 4888, 4892, 4896, 4900, 4904, 4908, 4912, 4916, 4920, 4924, 4928, 4932, 4936, 4940, 4944, 4948, 4952, 4956, 4960, 4964, 4968, 4972, 4976, 4980, 4984, 4988, 4992, 4996, 5000, 5004, 5008, 5012, 5016, 5020, 5024, 5028, 5032, 5036, 5040, 5044, 5048, 5052, 5056, 5060, 5064, 5068, 5072, 5076, 5080, 5084, 5088, 5092, 5096, 5100, 5104, 5108, 5112, 5116, 5120, 5124, 5128, 5132, 5136, 5140, 5144, 5148, 5152, 5156, 5160, 5164, 5168, 5172, 5176, 5180, 5184, 5188, 5192, 5196, 5200, 5204, 5208, 5212, 5216, 5220, 5224, 5228, 5232, 5236, 5240, 5244, 5248, 5252, 5256, 5260, 5264, 5268, 5272, 5276, 5280, 5284, 5288, 5292, 5296, 5300, 5304, 5308, 5312, 5316, 5320, 5324, 5328, 5332, 5336, 5340, 5344, 5348, 5352, 5356, 5360, 5364, 5368, 5372, 5376, 5380, 5384, 5388, 5392, 5396, 5400, 5404, 5408, 5412, 5416, 5420, 5424, 5428, 5432, 5436, 5440, 5444, 5448, 5452, 5456, 5460, 5464, 5468, 5472, 5476, 5480, 5484, 5488, 5492, 5496, 5500, 5504, 5508, 5512, 5516, 5520, 5524, 5528, 5532, 5536, 5540, 5544, 5548, 5552, 5556, 5560, 5564, 5568, 5572, 5576, 5580, 5584, 5588, 5592, 5596, 5600, 5604, 5608, 5612, 5616, 5620, 5624, 5628, 5632, 5636, 5640, 5644, 5648, 5652, 5656, 5660, 5664, 5668, 5672, 5676, 5680, 5684, 5688, 5692, 5696, 5700, 5704, 5708, 5712, 5716, 5720, 5724, 5728, 5732, 5736, 5740, 5744, 5748, 5752, 5756, 5760, 5764, 5768, 5772, 5776, 5780, 5784, 5788, 5792, 5796, 5800, 5804, 5808, 5812, 5816, 5820, 5824, 5828, 5832, 5836, 5840, 5844, 5848, 5852, 5856, 5860, 5864, 5868, 5872, 5876, 5880, 5884, 5888, 5892, 5896, 5900, 5904, 5908, 5912, 5916, 5920, 5924, 5928, 5932, 5936, 5940, 5944, 5948, 5952, 5956, 5960, 5964, 5968, 5972, 5976, 5980, 5984, 5988, 5992, 5996, 6000, 6004, 6008, 6012, 6016, 6020, 6024, 6028, 6032, 6036, 6040, 6044, 6048, 6052, 6056, 6060, 6064, 6068, 6072, 6076, 6080, 6084, 6088, 6092, 6096, 6100, 6104, 6108, 6112, 6116, 6120, 6124, 6128, 6132, 6136, 6140, 6144, 6148, 6152, 6156, 6160, 6164, 6168, 6172, 6176, 6180, 6184, 6188, 6192, 6196, 6200, 6204, 6208, 6212, 6216, 6220, 6224, 6228, 6232, 6236, 6240, 6244, 6248, 6252, 6256, 6260, 6264, 6268, 6272, 6276, 6280, 6284, 6288, 6292, 6296, 6300, 6304, 6308, 6312, 6316, 6320, 6324, 6328, 6332, 6336, 6340, 6344, 6348, 6352, 6356, 6360, 6364, 6368, 6372, 6376, 6380, 6384, 6388, 6392, 6396, 6400, 6404, 6408, 6412, 6416, 6420, 6424, 6428, 6432, 6436, 6440, 6444, 6448, 6452, 6456, 6460, 6464, 6468, 6472, 6476, 6480, 6484, 6488, 6492, 6496, 6500, 6504, 6508, 6512, 6516, 6520, 6524, 6528, 6532, 6536, 6540, 6544, 6548, 6552, 6556, 6560, 6564, 6568, 6572, 6576, 6580, 6584, 6588, 6592, 6596, 6600, 6604, 6608, 6

# Accès plus

# À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**ARVIDA**  
3055, Dickie. Cachet spécial, 3 chambres, foyer, fenestration PVC. Venez la voir.  
**Gisèle Julien**  
agent agréé, 548-9397

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**JONQUIÈRE**  
3820, Saint-Daniel, 1 1/2 étage, 3 chambres, rénové. Je vous attends.  
**Thérèse Comier,**  
547-4038

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**JONQUIÈRE**  
3729, de la Bretagne, secteur Petite France et cégep, impeccable, clôture, paysager, patio, toit cathédrale, planchers de bois, beau foyer avec combustion lente. A voir.  
**Francine Boily,**  
542-8344

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**CHICOUTIMI**  
660, Verlain, quartier recherché, il y a eu des rénovations, grand terrain, sous-sol fini, très propre, prix pour premier acheteur. Il faut visiter.  
**Denis Hudon,**  
549-1012.

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**CHICOUTIMI**  
134, Flaubert, secteur recherché, construction de belle qualité pour jeune couple, premier acheteur, jumelé en condo, très intéressant.  
**Denis Hudon,**  
549-1012.

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**ARVIDA**  
2217, de Régina, cottage anglais de style très épuré, tout brique, beaucoup de rénovations, vraiment au goût du jour, décoration typique, entièrement aménagé sur 3 étages, 4 chambres à l'étage.  
**Isabelle Duguay,** 690-6704.

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h



**LA BAIÉ**  
1565, d'Es Cerisiers. Condo 1991. Reprise de finance. Faites votre offre!  
**Paula Lavoie**  
544-6253, 541-2048

## CHICOUTIMI



**CHICOUTIMI**  
650, Rabelais, sur 3 étages, planchers de bois, mélamine, 2 salles de bains, grand luxe, sans voisin arrière. Toute offre sera considérée.  
**Denis Hudon,** 549-1012.



**CHICOUTIMI:** 1828, Chemin Réserve, grande propriété, 6 chambres, s-sol fini, chambre froide, remise isolée et plancher béton, abri d'auto fermé, maison très propre et bien entretenue. **Alain Blackburn,** 545-1339 radio 693-7434.



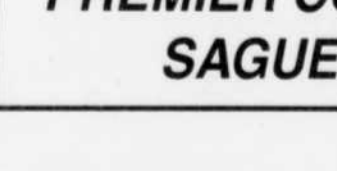
**CHICOUTIMI:** 847, Saint-Paul, 3 logements, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, revenus 1120 \$/mois, plusieurs rénovations, idéal pour propriétaire occupant. **Normand Yacola,** 549-0842.



**CHICOUTIMI:** 84, Daniel, 4 chambres, salon, cuisine, maison très propre, remise 12 x 20, terrain 5940 pi. ca. **Alain Blackburn,** 545-1339 radio 693-7434.



**CHICOUTIMI:** 756, Saint-Paul, 2 logements, rénovés, sous-sol fini, bon secteur, très propre, prix très intéressant. **Denis Hudon,** 549-1012.



**CHICOUTIMI:** 2672, des Rosiers, toute rénovée, fenêtres, portes, armoires, sous-sol, foyer, piscine couverte, petit bjoju, prix intéressant. **Denis Hudon,** 549-1012.

## CHICOUTIMI



**NOUVEAUTE 87 900 \$**  
**CHICOUTIMI:** 460, Rimbaud, construction 1993, maison avec abri d'auto, bain tourbillon, armoires en stratifié. **Jocelyne Aubry,** 696-1619.



**CHICOUTIMI:** 1556-58, boul. Saguenay Ouest, 2 logements, grand terrain 20 800 p.c. et superbe vue sur le Saguenay, 2 log. 4 1/2 pces, grand garage et remise. **Alain Blackburn,** 545-1339, radio 693-7434.



**CHICOUTIMI:** 576, des Stermes, bungalow, quartier des Oiseaux, tout brique avec cachet antique pour l'étage du haut, vue sur le Saguenay. **Chantal Tremblay,** 698-3498.



**CHICOUTIMI:** 1650, Bégin, sans voisin arrière, garage intégré, plan ouvert, 2 foyers. A voir. **Chantal Tremblay,** 698-3498, **Noëlla Morissette,** 696-0288.



**CHICOUTIMI-NORD:** 299, rue Sauvé, 3 chambres, sous-sol fini, près des services, pour informations. **Alain Blackburn,** 545-1339 radio 693-7434.



**CHICOUTIMI-NORD:** 312, Pierre de la Vérendrye, bungalow tout brique, 1990, planchers de bois, fenêtres PVC int. et ext. Grand terrain. Faut vendre. **Liz Bouchard,** 695-3854.



**CHICOUTIMI-NORD:** 120, Augé, avec revenu, libre, garage, piscine, moins de 100 000 \$. **Marcel Aumont,** 543-1866.



**CHICOUTIMI:** 1915, des Hiboux, grand 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 935 pi. car. à angle. **Denise Pineault,** 693-1467, radio: 693-9747.



**CHICOUTIMI:** 546-546B, Saint-Thomas, 2 logements 4 1/2 pièces rénovés, secteur de l'Université. **Michelle Jean,** 549-9494.



**CHICOUTIMI:** 561, Morin, 2 x 4 1/2 pièces, chauffe au gaz naturel, sous-sol pour propriétaire occupant, aubaine. **Chantal Tremblay,** 698-3498.



**CHICOUTIMI:** 1196, boul. Saint-Paul, 3 chambres, toiture refaite, secteur idéal pour commerce. **Michelle Jean,** 549-9494.



**CHICOUTIMI-NORD:** 180, Sainte-Hélène, 2 x 4 1/2 pièces, rentabilité 9780\$/année, se louer pour moins cher qu'un loyer, une vraie bonne affaire. **Maéleine Lagacé,** 545-4215.



**CHICOUTIMI-NORD:** 160, Sainte-Hélène, 2 x 4 1/2 pièces, rentabilité 9780\$/année, se louer pour moins cher qu'un loyer, une vraie bonne affaire. **Maéleine Lagacé,** 545-4215.



**CHICOUTIMI-NORD:** 1196, boul. Saint-Paul, 3 chambres, toiture refaite, secteur idéal pour commerce. **Michelle Jean,** 549-9494.



**AVEC REVENU CHICOUTIMI-NORD**  
100, Boulogne, idéal pour propriétaire occupant, très négociable.  
**Marcel Aumont**  
543-1866



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**CHICOUTIMI-NORD**  
4014-4016, Adam, belle bâtisse avec dépanneur et 2 beaux grands logements. Idéal pour propriétaire occupant ou aussi pour investisseur.  
**Ivy Tremaine**  
548-3484



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**NOUVEAU CHICOUTIMI**  
Bungalow tout brique, 4 chambres, rénové, possibilité de logement, pour moins de 79 900 \$.  
**Mona Maziade B.A.A.**  
agent agréé  
693-9306



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619



**1ER AGENT VENDEUR DU MOIS DE FÉVRIER 1997 SUCCESSION DE CHICOUTIMI**  
**Jocelyne Aubry**  
696-1619

C-12 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 16 Mars 1997

**PREMIER COURTIER INSCRIPTEUR - 1996 - PREMIER COURTIER VENDEUR SAGUENAY ET LAC-SAINT-JEAN - CHAMBRE IMMOBILIÈRE (S.I.A.)**

**HABITAT PREMIER**  
Accessible à tout acheteur de maison nouvelle. Concept «Clé en main»  
Priorités: Qualité - Prix - Service  
Terrains disponibles en région  
Une invitation conjointe des  
**Caisse Populaires Desjardins, de Gravel & Gravel, entrepreneurs généraux et de votre courtier immobilier Accès Plus.** Voir votre agent