Économie

Desjardins Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts

Premier exercice de six mois

La Caisse de la Vallée-des-Forts retourne 590 000$ à ses membres

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Après un premier exercice financier de six mois, la nouvelle Caisse populaire de la Vallée-des-Forts retourne 590 000$ à ses membres. Bien que l'actif de la caisse soit à la baisse, l'avoir des membres a progressé de 7%.

La Caisse de la Vallée-des-Forts a entrepris son premier exercice financier le 1er juillet dernier à la suite du regroupement de la Caisse Notre-Dame-Auxiliatrice et de la Caisse de Saint-Luc. Ce premier exercice porte donc sur une période de six mois. Le premier rapport financier ne peut donc faire de comparaison avec l'exercice précédent.

De juillet à décembre, la caisse a enregistré des revenus d'intérêts de 9,3 millions de dollars et elle a déboursé des frais d'intérêts de 3,3 millions. Elle a ainsi dégagé des revenus nets d'intérêts de 6,1 millions après le recouvrement de provision pour mauvaises créances de 29 613$, un résultat remarquable. → Page B-2

Pour Kim St-Pierre, les affaires, c'est du sport

→ B-3

ÉDITORIAL
Pour un débat civilisé
→ B-4

MON OEIL
La violence et la publicité
→ B-5

Les Petites Annonces

B 10

Vallée-des-Forts (450) 359-5933
Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-5553
Sieur d'Iberville (450) 357-5000

PLANIMAÎTRES NORDOUEST
Vos investissements entre bonnes mains!

Vos objectifs sont uniques et le programme d'investissement Planimaîtres NordOuest est conçu pour vous aider à les atteindre!

Pour répondre à vos besoins, Planimaîtres vous propose des portefeuilles de qualité, composés de plusieurs Fonds NordOuest, qui visent à procurer un meilleur rendement à moindre risque.

Cinq de ces portefeuilles facilitent l'accumulation de votre capital, tandis que le sixième vient satisfaire des exigences spécifiques de revenu.

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

La CRE Montérégie-est lance son portail internet

Gilles BERUBE
gilles.berube@canadafrancais.com

La Conférence régionale des élus (CRE) de la Montérégie-est a maintenant son portail Internet. Le lancement officiel s'est fait à partir du Musée régional du Haut-Richelieu, le mardi 4 avril en présence d'une cinquantaine d'invités. L'organisme se donne ainsi un outil de communication important dans la poursuite de sa mission.

Les CRE, rappelons-le, ont été mises sur pied à la suite de la refonte de la Politique de soutien au développement régional mise de l'avant par le gouvernement libéral. Avec cette réforme, les conseils régionaux de développement ont été remplacés par les CRE. La modification la plus importante a été dans la composition des conseils d'administration, qui accordent maintenant une place prépondérante aux élus.

(Photo Jacques Paul)

Le président de la CRE, Arthur Fauteux, son directeur général, Sylvain Berthiaume, le maire Gilles Dolbec, qui est également vice-président de la CRE, Stéphanie Jetté, conseillère en développement à la CRE et responsable du projet de portail, Steve Trinque, président de Mégavolt, et Caroline Brault, également de Mégavolt, chargée de projet.

Selon les régions du Québec, le changement a eu plus ou moins d'impact. En Montérégie, il a été de taille puisque la région administrative a été scindée en trois sous-régions. Le Haut-Richelieu fait maintenant partie de la Montérégie-est avec huit autres MRC. La nouvelle région regroupe 108 municipalités comptant une population toale de 587 800 habitants. Après l'île de Montréal et la région de la Capitale nationale (Québec), la Montérégie-est est la troisième en importance au niveau de la population.

Étape

Dans la plupart des régions du Québec, les CRD se sont transformées en CRE sans que les orientations régionales ne changent. En Montérégie, il a fallu à certains égards repartir à zéro, à commencer par constituer formellement les organismes, mettre sur pied leur permanence, définir les orientations, bâtir leur plan d'action. Avec le lancement d'un portail Internet la CRE de la Montérégie-est a franchi une nouvelle étape. De nos jours, il s'agit d'un outil de communication et d'information incontournable, a dit en substance le président de la CRE et préfet de la MRC de Brome-Missisquoi, Arthur Fauteux..

L'objectif premier du portail est d'offrir une vitrine à l'image du territoire, a souligné M. Fauteux. Il s'agit d'un véritable portail puisqu'il déborde largement les activités de la CRE. À partir du portail, l'internaute peut rejoindre les sites des différents organismes, institutions, municipalités et MRC de la région. Il présente notamment un profil du territoire à la fois sur une base géographique, c'est-à-dire par territoire de MRC, et sur une base sectorielle (industrie, éducation, santé, culture, environnement, tourisme et autres).

Le site Internet se veut un outil convivial, performant et d'actualité, a indiqué M. Fauteux. Il a invité les différents intervenants et partenaires de la région à se l'approprier et l'alimenter. Notons que la conception du portail est une réalisation de la firme Mégavolt, de Saint-Jean-sur-Richelieu. On peut consulter le site à l'adresse www.monteregie-est.org . ●

Caisse de la Vallée-des-Forts: l'actif frôle les 300 millions

• *Suite de la page B-1*

Aux revenus d'intérêt s'ajoutent des revenus d'un peu plus de 2 millions provenant des différents services et produits livrés par la caisse.

Par ailleurs, les frais d'exploitation ont totalisé 5,8 millions, sont 2,7 millions pour le personnel et 2,2 millions pour les frais généraux (informatique, opérations inter-caisses, frais de bureau et communications). Au bout du compte, la caisse a réalisé des excédents (les bénéfices dans le jargon du coopératisme) avant impôts de 2,3 millions de dollars. C'est l'équivalent d'un rendement de 11% sur l'avoir des membres pour une période de six mois. Après impôts, les excédents se sont élevés à tout près de 1,9 million. Les états financiers proposaient un projet de répartition de 560 200$. L'assemblée générale a plutôt opté pour une formule de répartition qui se traduit par des ristournes totalisant 590 000. Après le versement des ristournes et la récupération d'impôts, la caisse est restée avec un montant d'environ 1,6 million à répartir.

Bilan

Ces résultats laissent un actif de 342,4 millions de dollars, une baisse de plus de 12 millions par rapport à l'actif au 1er juillet. Cette baisse est largement attribuable à la fluctuation saisonnière de comptes institutionnels importants. Ces variations, qui ne sont pas perceptibles sur un exercice de douze mois, se reflètent dans l'actif principalement sous forme de liquidités et de placements. En début d'année, ces membres, dont la Ville de Saint-Jean, déposent des sommes importantes qu'ils écoulent progressivement pendant l'exercice. Du 30 juin au 31 décembre, cette catégorie d'actifs a chuté de 57,8 à 36,3 millions, une baisse de 21,5 millions.

Les autres catégories d'actif sont stables ou à la hausse. Ainsi, le portefeuille de prêts est passé de 290,9 à 299,7 millions, une croissance de 8,7 millions ou de 3%. À la fin de l'année, la caisse détenait des créances de 166,5 millions face à des particuliers et de 133,2 millions face à des entreprises. Les autres éléments d'actif ont augmenté d'à peine 17 000$ pour atteindre 9,2 millions.

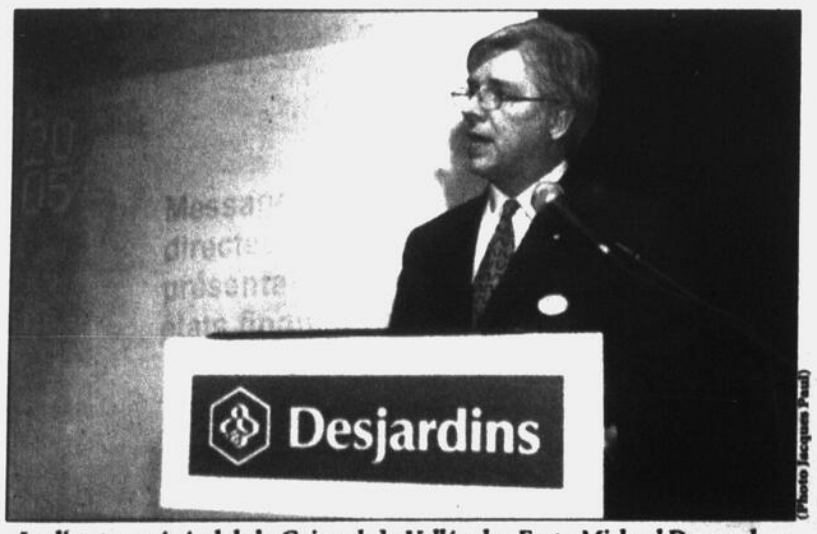
À l'opposé, la caisse accusait un passif de 320,3 millions de dollars à la fin de l'exercice, une baisse par rapport aux 334,4 millions six mois plus tôt. Là encore, la fluctuation est attribuable à des comptes institutionnels. Les chiffres sur les dépôts des membres sont très révélateurs. L'épargne à terme a progressé de 4 millions pour totaliser 152,9 millions. Par contre, les autres formes de dépôts ont glissé de 157,4 à 122,3 millions, une baisse de 35 millions. Si l'épargne des membres semble croître lentement, c'est qu'ils font des placements dans d'autres institutions Desjardins sans que ces chiffres n'apparaissent au bilan de la caisse.

Il reste que les dépôts des membres n'ont pas suffi à compenser la croissance du portefeuille de prêts. La caisse a augmenté ses emprunts aux instances Desjardins de 17 millions, ceux-ci passant de 23,2 à 40,7 millions. Elle a notamment ouvert un crédit de 26,8 millions. Par contre, elle a remboursé un emprunt de 7 millions

Ce premier exercice de six mois a permis d'accroître l'avoir des 23 664 membres de 1,4 million pour le porter à 22 millions de dollars. Il s'agit d'une progression de 6,7% en six mois. Les fonds propres de la caisse rencontrent les normes internationales.

Lors des élections, tous les membres du conseil d'administration dont le mandat se terminait ont été reconduits à leur poste.

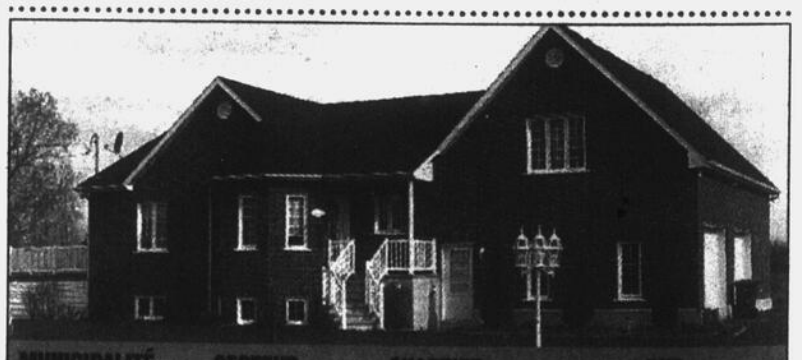
Rappelons enfin que la nouvelle caisse emploie 75 personnes dans cinq centres de services. Un sixième centre devrait s'ajouter au cours de la prochaine année dans le secteur commercial du boulevard Omer-Marcil. ●



(Photo Jacques Paul)

Le directeur général de la Caisse de la Vallée-des-Forts, Michael Dorosz, lors de la présentation du rapport financier. L'actif de la caisse atteint maintenant 290 millions, sans compter les activités hors bilan, c'est-à-dire les placements des membres dans d'autres institutions Desjardins.

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	L'acadie		231 Dumont
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
Cottage	1999	37 X 61	8	2 + 3
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
Aménagé		Bi-énergie	Double	49845pc.
EXTRA			**ÉVALUATION MUNICIPALE**
5 SDB, loft au dessus du garage			251 300$
TAXES	**PRIX DEMANDE**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**
3 375$	309 900 $	299 000 $	20-02-2006
DÉLAI DE VENTE		**SOURCE**	
412 jours	MARIO RAYMOND Royal Lepage St-Jean		

trans-4-c45

Les affaires, c'est du sport

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Les affaires, c'est du sport. Les deux domaines emploient le même vocabulaire. Stratégie, persévérance, compétition, but, travail d'équipe sont des mots que l'on retrouve dans le jargon des affaires comme du sport. Ils ont aussi une autre similitude: dans les deux domaines, les obstacles sont plus élevés pour les femmes qu'ils le sont pour les hommes.

Pour Kim St-Pierre, le lien entre les deux domaines est l'évidence même. Quand on lui a proposé d'agir comme marraine du prochain Salon de l'entrepreneuriat féminin, elle n'a pas hésité, raconte-t-elle avec enthousiasme. Pour les organisatrices, cet appui tient presque du rêve, dit pour sa part la présidente de l'événement, Martine Groulx.

Rappelons que le 4e Salon de l'entrepreneuriat féminin se tient les 24, 25 et 26 mai, au Campus du Fort Saint-Jean. En cherchant une marraine pour agir comme porte-parole de l'événement, le comité organisateur a évoqué le nom de Kim St-Pierre, médaillée d'or lors des derniers Jeux olympiques d'hiver de Turin à titre de gardienne de but de l'équipe canadienne de hockey. «On se disait qu'on pouvait bien rêver», raconte Martine Groulx. Pourtant, ça s'est fait tout seul, simplement en la contactant par son site Internet.

Au départ, ajoute Mme Groulx, ce qui a attiré le comité est le travail de Kim St-Pierre. Elle est joueuse de hockey, un emploi pour le moins très non traditionnel. Et puis, le comité avait vu la similitude entre ce sport et les affaires. Ce qu'il ne savait pas, c'est que la jeune femme a déjà sa propre entreprise à 27 ans et qu'elle a fait ses débuts dans le hockey à Saint-Jean. Et sa présence aux Olympiques complète la boucle avec le volet international du Salon.

Hockey

Kim St-Pierre a habité à Saint-Jean il y a une vingtaine d'années. Pendant trois ans, elle a fait partie du Club de patinage artistique de Saint-Jean. Mais ce qui l'amusait bien plus, c'était les parties de hockey avec ses frères et ses chums du voisinage sur la patinoire que son père aménageait année après année dans la cour arrière. C'est comme ça qu'elle a fait ses débuts dans le hockey mineur dans une équipe de gars. Elle a joué deux ans à Saint-Jean avant de déménager à Châteauguay.

Détentrice d'un baccalauréat de l'Université McGill en kinésiologie, elle a fondé l'École de hockey Kim St-Pierre, il y a maintenant deux ans. Elle exploite cette petite entreprise avec son père, André, et Martin Hébert, un entraîneur de gardiens de but. La clientèle va des tout petits aux adolescents de 15-16 ans. On y trouve autant de gars que de filles. En outre, l'école tient des cliniques un peu partout au Québec et elle a même reçu des propositions pour aller en Scandinavie.

Avant même de diriger son entreprise, Kim St-Pierre avoue qu'elle est un peu elle-même une entreprise. Pour atteindre son rêve, il lui a fallu dénicher des commanditaires et offrir ses services comme conférencières. Comme kinésiologue, elle pourrait trouver un emploi dans un établissement de santé, un centre de sport ou comme entraîneur. Elle se dit toutefois plus attirée par les affaires, notamment par le domaine de l'immobilier.

Obstacles

Dans les affaires comme dans le hockey, elle a bien vu que les choses ne sont jamais aussi facile pour les femmes. «Il faut toujours qu'on en fasse plus que les gars, déplore-t-elle. Le meilleur joueur de hockey au monde fait peut-être 10 millions par année. La meilleure joueuse fait peut-être 100 000$, ajoute-t-elle en soulignant que cet argent vient surtout de commanditaires et non d'un club. On doit encore se battre pour faire respecter notre sport, pour combattre les préjugés». En fait, aux yeux de Martine Groulx, Kim St-Pierre a vécu dans le hockey ce que la plupart des femmes vivent en affaires.

Comme marraine du salon, Kim St-Pierre en sera la porte-parole pour faire connaître l'événement. Cependant, elle entend bien être une participante à part entière en suivant les ateliers et les différentes activités. «Je vais en profiter», dit-elle.

Pour sa part, Martine Groulx fait valoir la qualité des conférencières qui animeront les différents ateliers. Le comité voulait avant tout des experts pour traiter des différents sujets retenus. Bref, ce pouvait être aussi des hommes, mais pour chaque sujet, il a trouvé des expertes et toutes ont répondu favorablement sans hésiter. Mme Groulx, note également que l'événement ne s'adresse pas uniquement aux femmes en affaires, mais à toutes celles qui veulent progresser au plan professionnel.

Notons que cette année, le Salon prend de l'ampleur, notamment avec l'ajout d'un volet international. Après trois ans, les organisatrices ont voulu offrir plus aux participantes. Dans sa forme actuelle, le Salon est le seul événement du genre au Québec. Même à l'étranger, il soulève de la curiosité.

Déjà une bonne moitié des kiosques sont réservés six semaines avant le salon. L'exposition tenue en marge des ateliers accueille des entrepreneures qui veulent faire connaître leurs produits ou leurs services ou des entreprises qui veulent rejoindre les femmes d'affaires, notamment les institutions financières. Il est possible de connaître les détails du salon en consultant le site Internet à l'adresse www.entrepreneuriatfeminin.com . ●

(Photo Jacques Paul)

Sylvie Brosseau, du Conseil économique, Kim St-Pierre, marraine du Salon de l'entrepreneuriat, Martine Groulx, présidente du comité Condition féminine, et Martine Lorrain-Cayer, coordonnatrice de l'événement.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		7 avril 2006	31 mars 2006	Année dernière
Taux d'escompte		3.75	3.75	2.75
Taux préférentiel		5.50	5.50	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		3.81	3.76	2.50
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	3.25	3.25	1.25
	90 jours	3.25	3.25	1.25
Semi-annuel	1 an	3,90	3.80	2.50
Semi-annuel	5 ans	4,30	4.20	3.80
Obligations				
- Canada	3 ans	4.02	3.91	3.06
- Canada	5 ans	4.20	4.07	3.55
- Canada	10 ans	4.31	4.07	4.17
- Québec	5 ans	4.41	4.28	3.91
- Québec	10 ans	4.76	4.62	4.59
Taux hypothécaires				
	1 an	4.95	4.95	4.25
	3 ans	5.10	5.10	4.60
	5 ans	5.10	5.10	5.10
Taux d'inflation		fév 2006	jan 2006	fév 2005
		2.20%	2.80%	2.1%
Cours de change $ CAN en €		71.92	70.63	62.94
Cours change ($ CAN en $ US)		87.06	85.62	81.43
Prix de l'or ($ US)		588.4	581.8	$426.90
Taux d'escompte U.S.		5.75	5.50	3.00
Taux préférentiel U.S.		7.75	7.50	5.50

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur • • • Renel Bouchard, directeur • • • Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Malpropre!

Depuis que cet épais tapis blanc qui nous a gardés au froid tout l'hiver a disparu, le téléphone sonne régulièrement à nos bureaux pour nous dire que la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu aurait besoin d'un grand nettoyage. On ne parle pas ici des rues, ou du moins ce qui en reste avec tous ces nids-de-poule qui les rendent impraticables, mais bien des fossés et des parcs.

Dans le petit parc boisé de la rue Choquette, près du Carrefour Richelieu, on trouve de tout... sauf un ami! Même chose dans ce fossé de la rue Moreau, près de Maxi et Cie (notre prix citron de la semaine). C'est franchement dégueulasse!

Faut-il blâmer la Ville pour cette malpropreté? Sûrement pas. Ces papiers et ces cochonneries ont été jetés par des marcheurs et des automobilistes peu soucieux de leur environnement. On pense que tout le monde est devenu écolo, mais c'est loin d'être le cas. Lorsqu'on voit des gens vider un cendrier dans la rue tout en conduisant un véhicule, on se dit qu'il y a encore beaucoup de sensibilisation à faire. Mais en attendant, il va bien falloir que quelqu'un ramasse toute cette cochonnerie qui risque de nous donner mauvaise réputation si on tarde trop à le faire. ●

Gilles Lévesque

Suggestion!

On a beau nous dire que c'est le fruit du hasard, mais il est tout de même étonnant que le président et la directrice générale de la Société Saint-Vincent de Paul de Saint-Jean-sur-Richelieu prennent la sortie côté jardin en même temps.

On peut s'interroger, mais il faut surtout s'inquiéter de ces départs. Il apparaît évident que l'on ne se bousculera pas aux portes pour les remplacer. On devrait profiter de l'occasion pour voir si le moment n'est pas venu pour cet organisme de desservir toute la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, ce qui impliquerait une fusion avec le secteur Saint-Luc. Plusieurs verraient bien Simone Duval à la tête de cette organisation élargie. Simple suggestion! ●

Gilles Lévesque

Pour un débat civilisé

Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Ainsi donc, le conseil municipal de Saint-Jean-sur-Richelieu, de façon unanime, a décidé de tenir un référendum, le 4 juin prochain, sur le projet de construction de 90 condos de luxe sur le terrain du 430, rue Champlain. Plusieurs étaient d'avis que la Ville demanderait aux promoteurs de refaire leurs devoirs à la suite des résultats de la signature de registre, mais les autorités municipales en ont décidé autrement. C'était leur droit.

Avec la complicité des promoteurs, la Ville fait maintenant le pari qu'elle parviendra à faire approuver ce projet par une majorité des 57 électeurs qui auront à se prononcer sur l'avenir de ce projet immobilier de 25 M$, peu importe si 28 d'entre eux ont clairement signifié leur désapprobation le 8 mars dernier. Comme il va de soi qu'une majorité d'électeurs souhaite présentement que ce projet ne se réalise pas, du moins dans sa forme actuelle, ce pari comporte un taux de difficulté élevé.

Dans la mise en scène qu'elle élabore depuis quelques semaines, car c'est bien de quoi il s'agit, la Ville annonce clairement ses couleurs. Non seulement rejette-t-elle l'idée d'y aménager un parc public (c'est sans doute vrai que nous en avons suffisamment), mais elle laisse implicitement entendre qu'en cas de refus, les opposants au projet devront en quelque sorte porter l'odieux d'avoir privé la collectivité de rentrées de taxes qu'elle évalue à 300 000$ annuellement.

Qui plus est, la Ville fait miroiter la possibilité qu'une «maison de chambres ou une église» puisse être construite sur ce terrain privé si le référendum du 4 juin prochain ne donne pas les résultats escomptés. Voilà certes un argument qui ne tient pas la route, en sachant qu'il lui serait toujours possible de modifier le règlement de zonage actuel pour éviter qu'on érige une «mosquée» sur ces terrains qui offrent une vue imprenable sur la rivière Richelieu. N'est-ce d'ailleurs pas ce qu'elle tente de faire présentement?

C'est dans ce contexte que s'ouvre la discussion menant au référendum. Les plus lucides diront que tout est en place pour un débat émotif qui donnera sans doute lieu à des écarts de langage, à des faussetés et à quelques crêpages de chignon, mais ce n'est pas ce que souhaite la Ville. Avec raison d'ailleurs.

Peu importe ce qu'on en pense, et ce n'est pas vous révéler une grande vérité que de vous dire que ce projet est loin de faire l'unanimité, ce débat doit se faire dans le respect des principaux acteurs concernés, à commencer par ceux qui vivent autour des terrains convoités. Ce sont eux qui auront à vivre avec ces deux immeubles de 45 unités de condominiums, d'une hauteur de cinq étages, si jamais ils doivent être construits. Il faut donc prendre le temps de les rassurer, de les écouter et de leur prouver que c'est un bon projet pour la communauté.

On nous dit, et c'est sans doute vrai, que des compromis ont été faits du côté des promoteurs qui ont commis l'erreur de vouloir mettre la charrue devant les boeufs, en agissant comme si tout était réglé d'avance. Ce qui semble poser problème, nous dit-on, c'est la hauteur des immeubles que l'on veut construire face à la rivière. Cinq étages, c'est effectivement haut.

D'ailleurs, aimeriez-vous avoir des bâtiments d'une telle hauteur en face ou à côté de votre résidence? Voilà certes une question qui mérite réflexion avant d'avoir à se retrouver devant un fait accompli. Un ou deux étages de moins auraient certes rendu ce projet plus attrayant, mais peut-être que sa rentabilité en aurait été affectée. On ne sait d'ailleurs rien à ce sujet.

Cela dit, il faut espérer que les semaines qui viennent nous permettront d'avoir un meilleur éclairage sur ce projet qu'on ne doit surtout pas rejeter du revers de la main, à l'aube d'un refroidissement annoncé dans le secteur immobilier. C'est effectivement un investissement d'envergure pour une Ville qui a trop longtemps été paralysée par les agissements d'un maire qui avait un faible pour le machiavélisme à la soviétique! Ce n'est toutefois pas une raison pour accepter n'importe quoi. Sans pour autant dénaturer ce projet, peut-être que d'autres compromis sont possibles. N'oublions pas que c'est aussi l'allure de la rue Champlain qui est en jeu.

Bon débat! ●

Un prix citron

Un lecteur nous a fait parvenir cette photo en début de semaine dans l'espoir qu'on lui décerne un prix citron. Cette photographie d'un fossé situé à l'ouest de la rue Moreau et au Nord de Pierre-Caisse a été prise samedi dernier. «Pour les gens qui arrivent à Saint-Jean-sur-Richelieu de l'autoroute 35, il s'agit d'un des premiers coups d'oeil qu'ils ont de la ville», de préciser ce lecteur, tout en se gardant bien de mentionner que l'on doit alors passer pour des gens peu soucieux de leur environnement. Disons qu'un petit nettoyage s'impose. ●

ÉDITORIAL DU ...CITOYEN...

Pourquoi autant de méfiance?

Monsieur le directeur,

Le baromètre annuel des professions donne la cote d'amour d'un désolant 10% pour les politiciens. Il y a lieu de croire qu'une (1) personne sur dix (10) «admire» les politiciens. Ce taux explique peut-être le cri du coeur qui se manifeste bruyamment dès qu'un projet gouvernemental d'envergure se pointe à l'horizon.

Cette opposition systématique se retrouve dans deux visions, deux conceptions de l'État qui semblent irréconciliables: le développement économique et de l'emploi versus les préoccupations environnementales et sociales. Pour illustrer cette contradiction, les projets récents ne manquent pas: le Mont Orford, le déménagement du Casino, le pont de la 25, les deux centres hospitaliers, le Suroît...

À chacune de ces occasions, il y a eu un soulèvement d'indignation et de protestation par une grande partie de la population.

Depuis quelques années, dans chaque projet gouvernemental, la population soupçonne fortement les conflits d'intérêts, les profits excessifs, le développement sauvage, les PPP... Il n'y a plus de présomption de sincérité envers nos élus. La méfiance apparaît même pour nos sociétés d'État telles Hydro-Québec, SAAQ, Loto-Québec, SAQ.

Pourquoi la population a-t-elle délaissé sa confiance envers ses institutions et ses politiciens pour devenir aussi méfiante? Il y a bien sûr les promesses électorales irréalistes qui ne sont pas au rendez-vous et qui minent la crédibilité des politiciens mais un constat s'impose: le copinage excessif ou les nominations partisanes qui se font au détriment de la compétence alimentent la source de ce mécontentement.

Une autre sensibilité concerne les primes au rendement, les clauses contractuelles mirobolantes et les offres d'appel sans soumission.

Finalement, il y a toutes les dépenses folichonnes que l'on se donne comme privilège à la fonction comme si la limousine, les voyages, les comptes de dépenses et le chauffeur ne suffisaient pas.

Pourtant la raison d'être de l'imposition et de la taxation est de contribuer à l'équité fiscale et à financer les services offerts à la collectivité.

L'équité sociale c'est la répartition de la richesse et non la dilapidation des recettes fiscales. Le recours à notre portée pour faire entendre notre désapprobation de la gestion gouvernementale demeure exclusivement un choix électoral.

Le Parti québécois et son chef ont bien compris le 33% de l'appui populaire reçu lors de la dernière campagne électorale. Ce ne fut pas une défaite mais plutôt une débâcle. Pour remonter à la surface, le Parti québécois doit rafraîchir sensiblement son équipe de candidats, candidates.

Pour ce faire, plusieurs députés et ex-députés tirent leur révérence de la vie politique ou y songent sérieusement. Dans les comtés vacants, comme ceux de Saint-Jean et Iberville, les membres du Parti québécois auront à se choisir une candidate ou un candidat à l'investiture péquiste.

La porte qui se ferme s'ouvre pour de nouvelles candidatures souverainistes qui affirmeront que le Québec est au monde, avec transparence et compétence. L'investiture péquiste appartient aux femmes et aux hommes déterminés à donner le Québec au monde... et redonner la confiance à ses résidants. ●

Jacques GAGNE
Mont-Saint-Grégoire

Que pensez-vous du projet de condos sur la rue Champlain?

«Ériger de grands bâtiments devant la rivière obstruera la vue. Je me questionne sur l'urbanisation de la ville. Ça m'inquiète et me désole.»

Laurent Choquette
Saint-Jean-sur-Richelieu

«Le couvent faisait partie de nos vies. Je marche sur la bande du canal quatre fois par semaine, c'est un coup dans l'âme de le voir dépérir.»

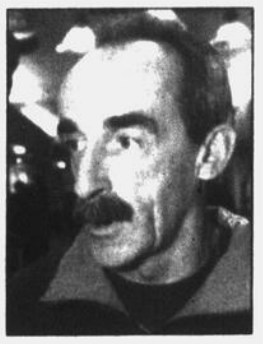
Lorraine L'Écuyer
Saint-Jean-sur-Richelieu

«Ces nouveaux condos vont créer plus de circulation dans nos rues et vont nous cacher la vue sur la rivière. Ils n'ont pas leur place ici!»

Mariette Couture
Saint-Jean-sur-Richelieu

«C'est leur hauteur qui cause problème? On peut certainement trouver une solution. Si j'en avais les moyens, j'irais moi aussi rester là-bas!»

Manon Gamache
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Pourquoi la vieille bâtisse ne resterait-elle pas debout? Le couvent fait partie du patrimoine. Les condos pourraient être bâtis à l'intérieur.»

Claude Sénécal
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Photos Jacques Paul)

«Donnons la chance aux citoyens de vivre au bord de la rivière. Avec la bande du canal, ce ne sont pas les espaces verts qui manquent!» ●

Pierre Petitclerc
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

La violence et la publicité

Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Le message publicitaire produit pour le gouvernement du Québec pour contrer la violence familiale n'est qu'un grand coup d'épée dans l'eau. Les groupes d'hommes se sont indignés en disant que ce message véhicule l'idée que tous les hommes sont des agresseurs et les femmes des victimes mais plus que cela, on devrait s'indigner d'une publicité aussi simpliste qu'inutile.

Les hommes ont raison de dénoncer cette généralisation puisque peu d'hommes sont violents. Toutefois, ils perdent leur crédibilité lorsqu'ils affirment qu'il y a autant de femmes violentes physiquement avec leur conjoint qu'il y a d'hommes. Il y a bien sûr des femmes qui sont violentes physiquement avec leur conjoint, mais cela ne constitue qu'une minorité, et surtout, il s'agit d'une violence physique qui n'a absolument rien à voir avec la violence des hommes envers leurs conjointes.

Il suffit d'avoir entendu les histoires de femmes violentées par leurs conjoints et d'hommes violentés par leurs conjointes pour comparer l'incomparable. Dans le cas des hommes victimes de violence physique, les sévices se limitent à une gifle ou de la vaisselle brisée. Bien que cela ne soit pas excusable, cela n'est en rien comparable avec les violences subies par les femmes. De la tentative de strangulation jusqu'aux violences sexuelles, les femmes victimes de violence physique qui craignent sérieusement pour leur vie sont nombreuses quand elles ne sont pas carrément assassinées par leur conjoint. Il est évident que la force physique inégale des femmes et des hommes explique partiellement ce fait.

La violence familiale est un fléau, comme le sont l'intimidation et la violence psychologique que l'on retrouve dans les cours d'école. Cette publicité a été conçue pour sensibiliser les adolescents au phénomène de la violence mais pour être utile, il faudrait davantage axer nos efforts pour contrer la violence psychologique puisque, bien qu'elle ne débouche pas toujours sur de la violence physique, elle en constitue toujours le point de départ.

Pour contrer la violence psychologique, il faudrait davantage s'adresser aux victimes potentielles, garçons et filles, qu'aux agresseurs. Une personne qui a peu confiance en elle et qui est dépendante est une cible de choix pour un conjoint contrôlant.

Tous s'accordent sur le fait que tant les victimes que les agresseurs ont une très faible estime d'eux-mêmes, d'où l'importance de travailler cet aspect avec les jeunes. Les experts s'entendent pour dire que le manque d'estime de soi est la seule explication pour une femme victime de violence qui s'entête à rester avec son conjoint violent.

Une journée, elle est bien décidée à le quitter, mais à la dernière minute, quand vient l'heure de franchir la porte avec sa valise, il lui dit qu'il mourra si elle part, que tous les membres de la famille seront anéantis par sa faute et qu'elle restera à jamais une bonne à rien. C'est par ce contrôle que s'exerce la violence psychologique, en affaiblissant psychologiquement son conjoint et en le culpabilisant jusqu'à ce qu'il croit que son bonheur ne pourra exister qu'au détriment des autres.

Au contraire, ces jeux de pouvoir insidieux ne peuvent s'établir lorsque la victime a une bonne estime d'elle-même. Il est manifeste que ce n'est pas par une publicité simpliste qu'on aidera les jeunes à comprendre le cycle de la violence mais plutôt en les encourageant à être indépendants et à être capables de poser leurs limites.

Ce n'est pas chose facile que d'inculquer aux adolescents d'avoir une bonne estime d'eux-mêmes. La meilleure façon est encore l'exemple des parents.

Des parents qui ne se respectent pas et qui n'ont pas d'estime d'eux-mêmes ne pourront que transmettre cette insécurité à leurs enfants. À l'inverse, des parents qui ont confiance en leurs capacités et qui savent poser leurs limites inspireront positivement leurs adolescents. La société a également une responsabilité envers nos jeunes et doit cesser de leur imposer des modèles physiques.

De plus en plus de jeunes sont prêts à subir une chirurgie esthétique pour répondre aux diktats de la mode alors qu'on devrait saluer la différence. Il faut encourager les jeunes à être indépendants et libres d'esprit plutôt qu'à se conformer à des modèles. Vivement une campagne publicitaire vantant les mérites de la confiance en soi et de l'indépendance. ●

OPINIONS

Quel enthousiasme!

Monsieur le directeur,

«C'est d'leur âge!». Ce commentaire provient d'une grand-mère sûrement convaincue de la légitimité du projet «Le show 2006». Cette fin de semaine, le collège Marcellin-Champagnat fêtait. Avec quel enthousiasme! Avec quelle effervescence!

Mes oreilles de presque 60 ans reprocheront la musique trop forte mais par contre mes yeux se sont régalés des performances des chanteurs-acteurs. Les chorégraphies m'ont surprise par leur performance artistique et physique. La plupart des extraits musicaux qui accompagnaient les chorégraphies sensées, brillantes et enlevantes se sont révélés d'inspiration anglophone mais le rythme tellement présent écrasait toute envie de revendiquer quoi que ce soit. Cependant, je félicite les solistes qui ont choisi et exécuté avec soin et talent des chansons francophones.

Oui, le spectacle de la fin de semaine m'a réconciliée une fois de plus avec la jeunesse. Il y a peut-être des jeunes qui font l'actualité avec des actions malveillantes. Mais il y a aussi des jeunes de Marcellin-Champagnat qui font la démonstration convaincante d'une jeunesse ardente et capable de faire du bien.

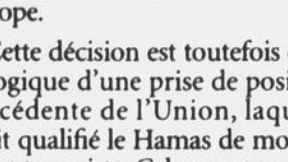
Les animateurs de la soirée ont su entraîner les spectateurs à travers des aventures rocambolesques. De même, je me dois de les féliciter pour l'installation d'un écran à droite qui nous permettait de connaître les artistes sur la scène.

Merci aux professeurs et à tous ceux qui ont agi dans l'ombre. Pour avoir oeuvré dans l'enseignement, en m'occupant de différents projets, je connais toute l'implication que le spectacle a pu demander en énergie durant toute l'année. Triple bravo!

À l'année prochaine? ●

Francine PAQUETTE
prof retraitée

Le Hamas défie l'Occident



Richard ROUSSEAU

La décision de la Commission de Bruxelles, en fin de semaine dernière, de suspendre l'aide européenne à l'Autorité palestinienne a surpris plus d'un gouvernement en Europe.

Cette décision est toutefois dans la logique d'une prise de position précédente de l'Union, laquelle avait qualifié le Hamas de mouvement terroriste. Cela se comprend. Le mouvement islamique Hamas, près de deux mois après son écrasante victoire aux élections législatives, a formé un cabinet des ministres monolithique, fidèle à son idéologie radicale, qui préconise la poursuite de la lutte armée et la destruction d'Israël.

Le cabinet palestinien compte 24 ministres, dont 14 vivant en Cisjordanie et 10 dans la bande de Gaza. Il devra se contenter de conférences audiovisuelles en guise de séances, car Israël interdit le passage entre les deux régions via son territoire. Pour se rendre en Cisjordanie, le Premier ministre palestinien, Ismaïl Haniyeh devra en effet emprunter le terminal routier de Rafah, entre la bande de Gaza et l'Égypte, et passer ensuite par la Jordanie.

À en croire Haniyeh, ses ministres sont «des technocrates et des indépendants». En fait, ils sont totalement fidèles à Cheikh Ahmed Yassine, fondateur du Hamas et assassiné en 2002 par Israël. Ce sont les «durs» du mouvement Hamas: Mahmoud Zahar (Affaires étrangères), Saïd Siam (Intérieur), ou encore Omar Abdel Razeq (Finances), tout juste libéré d'une prison israélienne. On note toutefois la présence d'une femme et d'un chrétien.

Une fois la décision de l'Union européenne rendue publique, la réaction du Premier ministre palestinien ne s'est pas fait attendre. «À la suite des décisions injustes adoptées par l'Occident et l'administration américaine, (...) je souhaite affirmer ici que ce siège et ce blocus n'ont qu'un seul but: faire chanter le gouvernement», a-t-il déclaré hier devant la presse à Gaza. Avant d'ajouter: «Ils ne vont pas nous faire renoncer aux droits et aux principes du peuple palestinien.»

De son côté, le président Mamhoud Abbas s'est exprimé dans le quotidien anglais The Guardian. Il estime que le Hamas va être contraint d'évoluer et d'assouplir ses positions. «Vous pouvez remarquer une certaine confusion dans leurs positions politiques, a-t-il expliqué. Si le Hamas ne change pas, personne ne fera affaire avec lui. (...) Ils ont fini par le comprendre. Au début, pendant la campagne électorale, ils pensaient qu'ils pouvaient y arriver, qu'ils pouvaient survivre sans aide.» Abbas pense aussi que le «Hamas va changer ses vues», sous peine d'une «catastrophe pour la société palestinienne», mais qu'il a «besoin de temps pour convaincre ses partisans».

Le gouvernement d'Ismaïl Haniyeh doit en effet faire face à de graves problèmes financiers. Les caisses sont vides et le Premier ministre a dû reconnaître qu'il n'arriverait pas à payer les salaires des 140 000 fonctionnaires de l'Autorité palestinienne qui, avec leurs familles, représentent un tiers de la population palestinienne... Déjà, les salaires de mars ont une semaine de retard et le ministre des Finances parle d'un trou de 85 millions de dollars.

Les États-Unis ont de leur côté exigé le remboursement de 50 millions de dollars versés à l'Autorité palestinienne. Celle-ci est en outre privée du tiers de son budget mensuel, normalement assuré par des taxes désormais gelées qu'Israël prélève pour son compte sur les produits importés via ses ports à destination des territoires de Cisjordanie et Gaza.

L'approvisionnement en vivres risque également de devenir aigu sous peu. À la suite d'une rencontre israélo-palestinienne à la fin mars, en présence de délégués égyptiens et de l'Union européenne, il a été convenu que l'Égypte livrera désormais lait et farine à la bande de Gaza via le passage de Kerem Shalom. Il est grand temps, car les prix flambent sur place. Ceux du sucre et de la farine ont doublé. Les stocks des sept minoteries de la région sont épuisés, et les produits laitiers se font rares. Dans un rapport, James Wolfensohn, l'envoyé spécial au Proche-Orient du Quartette (USA, UE, ONU, Russie), met en garde contre «une catastrophe humanitaire imminente». Il prévoit aussi que les revenus des Palestiniens vont baisser de 30 % cette année.

En principe, la décision de l'Union européenne n'affecte ni l'aide humanitaire, ni celle qui est distribuée directement par les différents États membres de l'UE mais ces derniers, même s'ils jugent qu'elle est précipitée, auront du mal à s'y opposer. L'Union, aux yeux de la plupart des Palestiniens, va être rangée dans le camp des États-Unis tandis que le gouvernement du Hamas recherchera et obtiendra vraisemblablement des ressources nouvelles dans le monde arabo-musulman.

Les dernières semaines ont été marquées par de petites avancées aussitôt démenties de la part des ministres du Hamas sur la voie de la reconnaissance d'Israël. Selon le quotidien israélien Haaretz, le Hamas a également proposé au gouvernement de Jérusalem une cessation des hostilités ce qui n'a pas provoqué d'échos de la part de ce dernier. Israël considère que cette offre pourrait être reprise à tout moment. De surcroît, les Israéliens estiment que si les dirigeants palestiniens font une proposition de ce genre, c'est qu'ils se trouvent en difficulté. Ils jugent donc qu'y répondre de façon positive serait conforter les Palestiniens du Hamas au détriment du Président Mahmoud Abbas qui tente, lui, de consolider ce qui lui reste de pouvoir.

Il y a donc, semble-t-il, un effort concerté des États-Unis, d'Israël, de l'Union européenne et même du Canada, qui a également coupé les vivres à l'Autorité palestinienne le 30 mars dernier, pour utiliser leurs moyens financiers afin d'asphyxier le gouvernement palestinien jusqu'à ce que, sous la pression, il renonce explicitement à la violence et qu'il reconnaisse Israël.

Mais cette manoeuvre risque fort de provoquer un choc en retour. Les Palestiniens, dans leur majorité, considèrent qu'ils sont sanctionnés pour avoir changé de gouvernement. Et dans le monde arabe, ce sentiment d'injustice ne fera que favoriser les plus radicaux. Si l'on juge que le Hamas ne donnait pas de signes d'évolution, alors cette stratégie occidentale de couper les vivres au Hamas est juste même si elle est risquée. Dans l'autre cas, elle est seulement dangereuse. ●

DE NOS AMIS INTERNAUTES

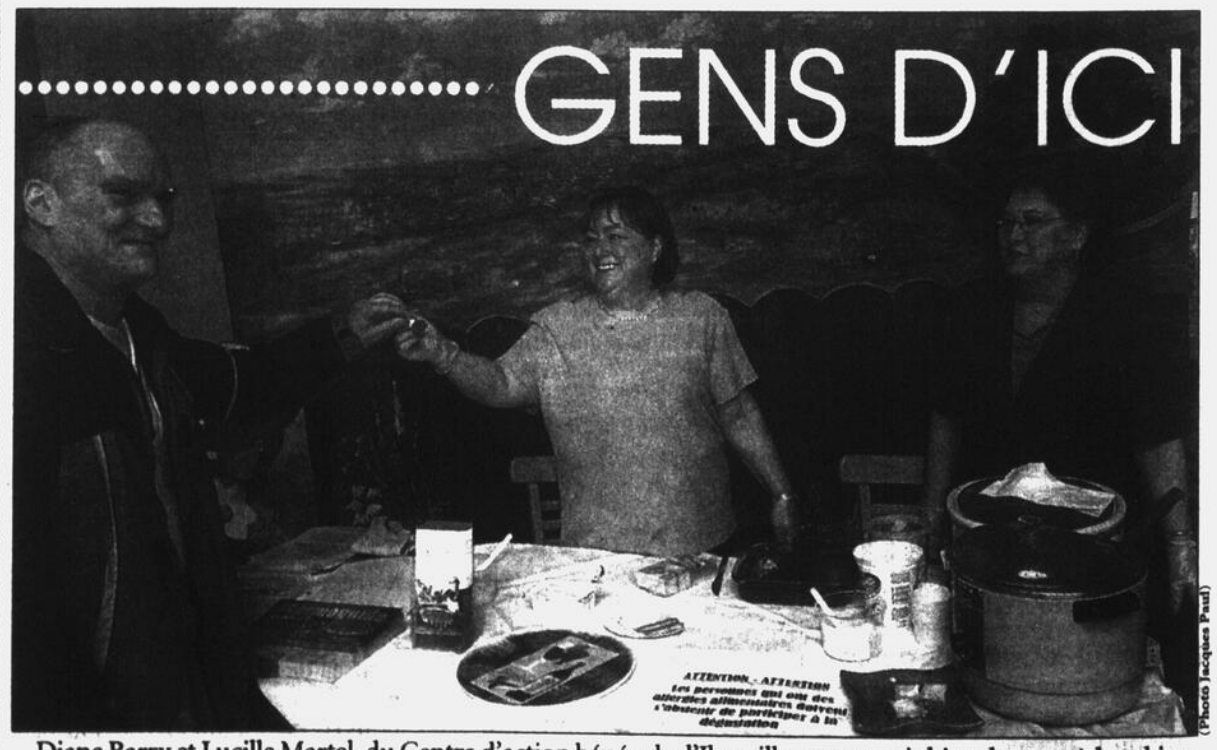
Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Appuyez-vous les soldats canadiens en Afghanistan?

OUI: 49%
NON: 51%
Résultat

GENS D'ICI



(Photo Jacques Paul)

Diane Barry et Lucille Martel, du Centre d'action bénévole d'Iberville, ont surpris bien des gens à leur kiosque de dégustation du Carrefour Laplante, lors de la Journée des cuisines collectives. Le tofu, un ingrédient méconnu et souvent dédaigné, avait été savamment dissimulé dans du riz thaïlandais aux légumes, du pouding au chocolat et même de la sauce à spaghetti. Au bout du compte, même les plus récalcitrants qui affirmaient détester cet aliment s'en sont régalé! ●

...OPINIONS...

Privatisation du parc Orford: de l'improvisation durable!

Monsieur le directeur,

Ceux et celles qui avaient le moindre doute sur les vrais motifs de la déchéance, de la destitution de Thomas Mulcair, le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs et de son remplacement par Claude Béchard ont été rapidement illuminés ou éclairés. Ayant à peine éjecté Thomas Mulcair de son fauteuil ministériel lors de son dernier remaniement, Jean Charest s'est empressé de donner le feu vert à la vente et à la privatisation du c\x{009c}ur du parc du Mont Orford, un domaine protégé. Fidèle à la vocation de son ministère, Thomas Mulcair s'était vaillamment et honnêtement porté à la défense de cette aire protégée par la loi. Jean Charest n'a guère apprécié cet affront !

L'annonce de cette vente de feu, de ce projet de plus en plus controversé est survenue une semaine, jour pour jour, après l'éjection de M. Mulcair et la nomination du nouveau ministre. Il faut dire que pendant des années, des proches du Parti libéral du Québec, ont mené une campagne sans relâche pour mettre le grappin sur ce territoire protégé de 649 hectares avec l'intention d'y construire un projet immobilier de 950 condominiums. Peut-on parler d'un retour d'ascenseur? De copinage?

Claude Béchard a opté de contourner l'actuelle Loi sur les Parcs en annonçant son intention de présenter et de faire adopter un projet de loi spéciale ou d'exception pour permettre la vente des terrains par appel d'offres public. Rien de surprenant n'est-ce pas?...Fidèle à lui-même, ce gouvernement emploie encore une fois la méthode forte en préférant décider par décret plutôt que de privilégier un vrai débat démocratique.

Le gouvernement Charest viole ou transgresse la Loi sur les Parcs qui prévoit entre autres dans l'article 4 la tenue d'une audience publique dès qu'un ministre veut changer les limites d'un parc protégé. Rappelons qu'il y a un an le BAPE (Bureau d'audiences publiques sur l'environnement) avait clairement rejeté le projet immobilier dans un avis au ministre Mulcair, soulignant que la construction de condominiums portait atteinte à l'intégrité et la vocation écologique du parc. Soulignons également que ce même gouvernement libéral s'était engagé dans son propre programme électoral à augmenter la superficie des aires protégées de 3,8 % du territoire québécois à 8 % en 2006 (La moyenne mondiale est de plus de 10 % !). Tout comme les baisses d'impôts et d'autres promesses vides, cet engagement électoral se fait bien attendre !

Pour un très grand nombre de Québécois et particulièrement la population de l'Estrie, le parc du Mont Orford représente plus qu'une attraction touristique : c'est un véritable héritage naturel, une importante partie du patrimoine environnemental et écologique du Québec. Cette fierté, ce magnifique parc de 5000 hectares, il faut le reconnaître, c'est avant tout le témoignage, la contribution de plusieurs générations de résidents et propriétaires riverains qui ont reconnu au fil du temps le bienfait de léguer, de confier la montagne et ses terres environnantes au gouvernement du Québec afin que ce dernier sauvegarde et rende ce domaine accessible aux générations futures.

À la lumière des derniers grenouillages du gouvernement Charest, il n'est pas étonnant de constater qu'une vaste coalition de citoyens opposés au démembrement, au démantèlement du parc s'organise. Le 26 mars dernier, cette coalition a tenu un premier rassemblement populaire à Orford : près de 3000 personnes ont participé ! Et ce n'est qu'un début. À l'exemple du mouvement d'opposition à la centrale thermique du Suroît, on peut donc s'attendre à ce que des citoyens de plus en plus nombreux se mobilisent contre le charcutage du parc Orford. Vous voulez donner un petit coup de pouce ! La coalition a déjà son site Internet et une pétition en ligne : www.sosparcorford.org

Le gouvernement Charest demeura-t-il imperturbable ou inébranlable face à cette nouvelle grogne populaire? Ou fera-t-il preuve de clairvoyance politique en renonçant à ce projet des plus contestés ? Les propos tenus par Monique Gagnon-Tremblay, la ministre responsable de l'Estrie semblent bien traduire l'intransigeance de ce gouvernement. Questionnée par les médias, la ministre répondit cavalièrement que les citoyens devraient se réjouir de la décision du gouvernement puisqu'ils auront la possibilité d'acquérir des terrains afin de les protéger ! Après tout « qu'ils l'achètent, la montagne ! » déclara-t-elle. Cette attitude arrogante ou méprisante démontre très clairement le peu d'intérêt de ce gouvernement à respecter l'obligation de préserver certains espaces naturels pour les générations futures.

Doit-on également s'étonner d'apprendre que Jean Charest lui-même a, sans le moindre scrupule, renié le programme de son propre parti! Le Parti libéral et ses militants avaient effectivement entériné ou adopté en septembre 2003 une résolution réaffirmant distinctement la décision de protéger, entre autres, l'intégrité territoriale et la vocation environnementale du parc Orford (Résolution 28 - Conseil général du PLQ - Septembre 2003). Une autre promesse répudiée ! Pas surprenant, n'est-ce pas !

Dernière combine pour détourner et berner une opinion publique des plus défavorables, le gouvernement se propose de doubler la superficie actuelle du parc en achetant plus de 5000 hectares de terrains avoisinants ; question de nous faire oublier qu'il ampute illégalement le c\x{009c}ur du parc de 649 hectares ! Quoique l'on dise, ce vulgaire troc ou «échange» boiteux ne peut que réjouir les spéculateurs !

Force est de constater que ce gouvernement ne cesse d'improviser de nouvelles théories de développement durable. Sans aucun doute, ce que ce gouvernement prétend être du «tourisme durable», n'est en réalité qu'un projet de «profits durables» pour quelques promoteurs aux bilans financiers douteux, et proches du régime. Ces «profits durables» se réaliseront bien entendu sur le dos des contribuables et aux dépens de l'environnement Québécois.

Le 14 mars dernier, Jean Charest a prononcé un discours inaugural dans le lequel il traçait un bilan bien trop flatteur des actions menées par son gouvernement. Toujours en quête de crédibilité, M. Charest s'efforce à raconter, à qui veut le croire, que les trois premières années de son mandat «ont servi à mettre la table» afin de réaliser, à compter d'aujourd'hui, de grands projets durables pour le bien-être de tous. Question de nous émouvoir, de nous attendrir, ou plutôt de nous enjôler, il prononça l'expression «développement durable» plus d'une vingtaine de fois. Eh oui ! Il n'est pas trop, trop loin, le temps où tout sera le «n'importe quoi durable». Bientôt on nous mettra sur la table de la santé durable, de l'éducation durable, des hausses de tarifs et taxes durables, de la pauvreté durable... et pourquoi pas de l'improvisation durable ! ●

James A. FALLS

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mille étoiles oubliées

Un jeune garçon trop gâté par la vie
Se promenant tard cette nuit
Demanda à un sans-abri
De partir loin de lui.

Ne voyant qu'un vieux maigre et laid
Il ne lui porta pas respect
Car le jeune homme se croyait
Mieux sous tous les aspects.

Mon cher garçon, dit le monsieur
D'un ton doux et harmonieux
Choisis une étoile dans le ciel
Celle qui te donne des ailes.

Il choisit celle qui de toutes les autres était la plus lumineuse
Pourquoi mon garçon cette étoile dorée?
Car comme moi, elle est belle et admirée
L'homme lui avoua que les apparences étaient trompeuses.

Sans la faible lumière des autres étoiles illuminées
Jamais davantage on ne pourrait l'apprécier
Il faut plusieurs sortes de gens
Pour pouvoir percevoir les grands.

Toi tu as tout cuit dans le bec
L'amour à tes yeux, moins important qu'un chèque
Tu feras quelqu'un de faible et d'arrogant
Car aucune épreuve tu ne surmonteras vraiment. ●

Chloé LASFARGUES

Secondaire II

Je suis déçu

Monsieur le directeur,

Je viens de recevoir mon compte de taxes municipales qui me demande de payer 55,30$ par logis à partir du 1er janvier.

Les baux étant tous en force jusqu'au 1er juillet, impossible de modifier le loyer pour couvrir cette dépense additionnelle, ce qui veut dire que le propriétaire doit absorber la charge de six mois, (janvier au 1er juillet) ce qui encourt une perte de 27,65$ par logis.

Il me semble que la municipalité pourrait facilement, si elle prend en considération les propriétaires, faire en sorte que l'augmentation ne débute que le 1er juillet. ●

A. RIVEST

Décision du Conseil de presse

Dans une décision rendue le 22 mars dernier, le Conseil de presse du Québec retient «partiellement» une plainte formulée par Marc Jetten à l'endroit de l'éditeur du Canada Français, Robert Paradis. M. Jetten déplorait plusieurs manquements graves à l'éthique qui lui auraient causé préjudice, relativement à une réponse de l'éditeur à une lettre d'opinion publiée dans notre édition du 6 juillet 2005 sous le titre «Un travail exigeant qui mérite d'être payé».

Le comité des plaintes et de l'éthique de l'information du Conseil de presse réfute toutes les allégations de M. Jetten, sauf une.

Concernant le premier grief du plaignant, à l'effet que son commentaire n'aurait jamais dû se retrouver dans la section «Opinions», sous prétexte qu'il s'agissait d'une lettre personnelle adressée à l'éditeur en réaction à un article de ce dernier intitulé «Les garderies», le Conseil en arrive à la conclusion que l'éditeur était légitimé de le publier.

Le Conseil considère que cette lettre respectait le style et la forme que doit prendre le courrier des lecteurs. De plus, la jurisprudence du Conseil de presse indique que «nul ne peut s'étonner que des informations confiées à un ou à des journalistes dont la fonction première est d'informer, aient été rendues publiques. Publier et diffuser de l'information est la première fonction des journalistes et des médias». Qui plus est, fait remarquer le Conseil de presse, aucune mention n'indiquait que la lettre était de nature privée.

M. Jetten dénonçait par ailleurs le manque de vérification et l'absence d'informations factuelles dans les éditoriaux de M. Paradis, parus les 29 juin et 5 juillet 2005 au sujet des CPE.

Là encore, le Conseil de presse rejette ce grief. À ses yeux, le genre journalistique employé dans les articles mis en cause permettait à l'auteur d'exprimer le point de vue du journal et d'appuyer ces propos par ses propres commentaires, sans pour autant se soustraire à son devoir de rigueur. À la lecture des éditoriaux en question, le Conseil n'a pas identifié de manquement à la rigueur prescrite par l'éthique journalistique.

M. Jetten reprochait d'autre part à l'éditeur de présenter les faits avec un parti pris et de refuser de considérer l'ensemble de la situation et des faits relatifs à la question des CPE.

Dans sa décision, le Conseil de presse ne partage pas non plus cet avis. Il rappelle que l'éditeur était en droit d'exprimer l'opinion du journal sur la question du CPE. De l'avis du Conseil, la publication de la lettre du plaignant indiquait que le journal avait cherché à présenter un regard divergent sur la question des CPE et ainsi à équilibrer l'information.

Sur ce dernier point, le Conseil fait remarquer que la section «Opinions» du 6 juillet 2005 présentait aussi une lettre de Carmen Roy, au nom de l'Association des CPE de la Vallée-des-Forts, dont les propos allaient également dans le sens de ceux tenus par M. Jetten et présentant un point de vue différent de celui de l'éditorialiste. Ce grief concernant l'équilibre de l'information est donc rejeté.

Enfin, Marc Jetten considérait que la réplique de l'éditeur était inappropriée de par son ton agressif, ses insinuations et ses attaques personnelles.

Sur ce point, le Conseil de presse rappelle dans un premier temps que la réplique d'un journaliste à une lettre d'opinion est fréquemment utilisée par les médias lorsqu'elle constitue une réaction à certains articles parus dans le même journal. Le Conseil invite toutefois le mis-en-cause à faire preuve de plus de prudence dans le choix de ses commentaires et dans le ton qu'il emploie, de même que d'une plus grande ouverture quant à la collaboration avec le public dans le traitement des plaintes.

Le Conseil considère que les expressions «vous avancez des phrases toutes faites sorties de la bouche des négociateurs de la CSN» et «vous devriez aller suivre des cours d'administration ou d'économie» témoignent d'un certain mépris disproportionné par rapport au ton employé par le plaignant dans sa lettre. ●

Équipement J.Charette vend une de ses divisions

Gilles BERUBE
gilles.berube@canadafrancais.com

Équipement J. Charette, de Saint-Jean-sur-Richelieu, vient de se départir de sa division de papeterie, de fournitures et d'ameublement de bureau. L'entreprise demeurera cependant un point de vente de l'acheteur, la compagnie Rubanco, de Longueuil. Elle poursuivra ses opérations en se spécialisant dans les photocopieurs, les télécopieurs et les caisses enregistreuses.

Le président de l'entreprise, Jacques Charette, raconte que l'idée lui trottait dans la tête depuis un moment, en fait depuis le décès de son père, l'an dernier. Il y aura 25 ans à la fin du mois qu'il s'est lancé en affaires. Au fil des ans, l'entreprise a grossi progressivement, parfois à la faveur d'acquisitions. Comme ses trois fils ne sont pas intéressés à prendre la relève de l'entreprise, il a pensé qu'il fallait se recentrer sur ses forces et réduire la taille de l'entreprise.

Jusqu'au 30 avril, Équipement J. Charette comptera trois divisions. Il y a d'abord celle des photocopieurs et des télécopieurs, les produits avec lesquels M. Charette s'est lancé en affaires. Il y a ensuite les caisses enregistreuses et les balances électroniques, une activité acquise il y a quelques années. Enfin, il y a celle de la papeterie, des fournitures et de l'ameublement, qui sera cédée à Rubanco.

M. Charette confie sans détour que cette dernière division n'était pas la plus profitable. Ce n'est pas la spécialité de la compagnie. En fait, l'entreprise l'avait ajoutée à ses activités pour élargir son offre à la clientèle. Équipement J. Charette est actionnaire du réseau Buro-Plus, dont le président est Donald Forman, le propriétaire de Rubanco. C'est lui qui a racheté la division de J. Charette. Il s'est par contre assuré que la compagnie continuerait d'agir comme point de vente directement à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Ça change quoi? M. Charette note qu'il se décharge ainsi de la gestion de toute cette division pour se concentrer sur la vente. C'est sa force, dit-il. Rubanco s'assure ainsi d'avoir une représentation sur le marché de Saint-Jean-sur-Richelieu. De son côté, Équipement J. Charette maintient la même offre de produits et services pour sa clientèle. Concrètement, quand il rencontrera un client, M. Charette aura la même gamme à offrir. Quand il vendra des fournitures ou de l'ameublement, il le fera à tire de représentant de Rubanco, à qui il transmettra la commande. Quant aux employés affectés à cette division, ils passent au service de l'entreprise de Longueuil.

Notons enfin que la transaction doit prendre effet le 1er mai. ●

(Photo Jacques Paul)

Malgré la transaction, la compagnie continuera d'offrir la même gamme de produits et services.

Velozone parmi les As

Un oubli s'est glissé dans l'article publié la semaine dernière sur les finalistes des prix Félix-Gabriel-Marchand qui seront remis à l'occasion du prochain Gala de l'Excellence, le 21 avril. La boutique Vélozone, située rue Richelieu, dans le Vieux-Saint-Jean, compte parmi les finalistes du concours. Rappelons que le thème du gala est «Les As de l'excellence». ●

Séminaire le 26 avril

Faut-il exporter, sous-traiter ou s'implanter en Chine?

Le Service d'exportation Montérégie-Est (SEME) organise, le mercredi 26 avril, un séminaire à l'intention des entreprises intéressées à faire affaires avec la Chine ou en Chine. Pour l'occasion, l'ex-ministre Pierre Pettigrew reprend du service.

La journée s'amorcera par une conférence prononcée par René Vézina, rédacteur en chef de l'hebdomadaire Les Affaires. Son intervention sera suivie de deux panels animés par Anne-Marie Dussault, journaliste à Télé-Québec.

Le premier panel sera composé d'entrepreneurs faisant affaire avec la Chine. Ils témoigneront de leur expérience avant de céder leur place à un panel de spécialistes de la Chine.

À la suite du repas du midi, les participants entendront une conférence de l'ex-ministre fédéral des Affaires étrangères et du Commerce international, Pierre Pettigrew. Sa conférence, qui clôturera le séminaire, portera sur les défis et les opportunités d'affaires qu'offre la Chine face aux réalités québécoises. Rappelons qu'avant d'être en politique, M. Pettigrew a passé une bonne partie de sa carrière comme consultant dans le domaine du commerce international.

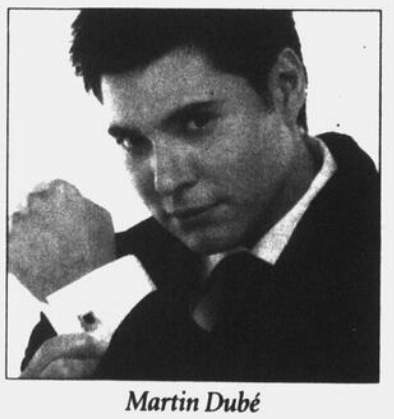
Le prix d'inscription à cette activité est de 135$. Il faut réserver avant le 21 avril, en appelant au SEME, au 450-446-2880. ●

Martin Dubé en spectacle au Gala de l'Excellence

À l'occasion du prochain Gala de l'Excellence, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu présentera un spectacle de Martin Dubé, imitateur et chanteur.

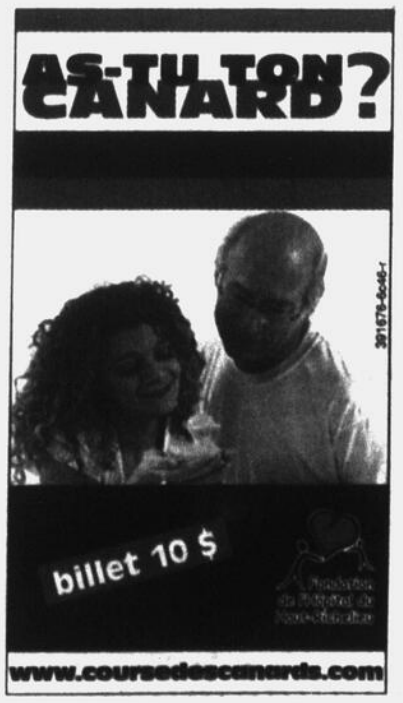
Cette année, la Chambre a retenu les services de Robert Marquis pour animer le gala. Ce dernier est un professionnel de l'animation d'événement dans le milieu des affaires et de la culture depuis plus de dix ans. En autres, il s'est impliqué dans l'organisation et l'animation de dîners-causeries sur la langue française avec des invités comme Pierre Légaré, Denise Bombardier, Marc Favreau et Nathalie Petrowski.

Pour la partie spectacle, la Chambre de commerce continue de miser sur l'humour et la musique avec l'imitateur Martin Dubé, un artiste de niveau international. Avec un registre vocal de cinq octaves, il imite un grand nombre de chanteurs et de chanteuses. Il s'est déjà produit au Festival des montgolfières en première partie du chanteur Roch Voisine. Il a assuré la première partie des spectacles lors d'une tournée de Corey Hart à travers le Canada. Il s'est fait également remarqué lors du téléthon de Jerry Lewis. En 2003, il a secondé l'actrice Kate Hudson lors du gala hors-d'onde des Oscars.



Martin Dubé

Environ cinq cents personnes ont réservé leur place pour le prochain Gala de l'Excellence. Le prix des billets pour assister à l'événement est de 160$ par personne ou de 1500$ pour une table de dix convives. Pour réserver, il faut appeler à la Chambre de commerce, au 346-2544. ●



GÉRER VOTRE ARGENT

L'ABC du placement - 2e partie

Actions et obligations: risque et rendement élevés vont de pair

Steve GOULET
sgoulet@gfeverest.com

Le numéro du 29 mars dernier touchait les taux d'intérêt et leur conséquence sur votre épargne et vos dettes. Dans un contexte de faibles taux d'intérêt le public investisseur a investi plus que jamais en bourse sans nécessairement connaître les risques. Ce numéro démontrera les caractéristiques de différents placements, notamment les actions et les obligations.

D'entrée de jeu, je dois m'avérer un fervent des actions et fiducies de revenu comme placement à long terme. Je suis croyant dans le modèle capitaliste qui permet aux entreprises de profiter de leurs bonnes décisions. Comme investisseur, nous avons la possibilité d'en profiter à leurs cotés. Tous les autres placements sont en quelque sorte des alternatives pour atténuer l'incertitude que présentent les actions.

Risque et rendement proportionnel

Le principe de base à connaître est qu'il existe une relation directe entre le potentiel de rendement de tout placement et le risque d'échec de celui-ci. Plus un rendement est garanti soit par une banque, un gouvernement ou une société bien cotée, plus le rendement sera modeste. Si vous êtes prêts à abandonner cette garantie, vous pourrez doubler votre rendement à long terme. Toute année donnée pourra par contre offrir une perte qui saura faire très mal si ce risque n'était pas connu d'avance.

La mesure de risque la plus connue est l'écart-type qui mesure la volatilité du rendement autour du rendement moyen à long terme. Compliquée à sa base, tentons de démystifier cette statistique. En pratique, l'écart-type détermine la fourchette de rendement qu'on peut attendre pour une année donnée. Par exemple, on parlera de rendement moyen de 10% pour les actions avec un écart-type annuel de 15%. Leur rendement annuel serait alors de 10% plus ou moins 30% (2 fois 15%) produisant des rendements variant d'un gain de 40% à une perte de 20% la grande majorité des années. Pour leur part, les obligations ont livré 5% en moyenne avec une fourchette allant de 0% à 10% pour toute année donnée.

Obligations, actions et autres placements

Les obligations, comme les certificats de placements garantis des banques présentent le moins grand risque parmi les différents types de placement. Malgré le risque d'opportunité si on fixe un terme trop long et les taux d'intérêt se mettent à monter, on reçoit généralement notre intérêt et le remboursement de notre capital à terme.

Les actions présentent des risques plus nombreux et plus sérieux que les obligations. Leur risque principal découle du fait que votre rendement est conditionnel aux profits variables des entreprises. Les revenus et dépenses d'une entreprise peuvent varier grandement, jusqu'à entraîner la faillite et une perte totale pour l'investisseur.

Les cycles

Comme les vagues en mer, les cycles de rendements, boursiers ou autres, donnent des hauts et des bas. Souvent prévisibles, ces cycles ont le don de surprendre juste comme on s'y habituait! On peut connaître une succession de bonnes années dans les obligations comme dans les actions. Une telle série de succès entraîne sans exception une mauvaise année ou même un enchaînement d'années perdantes. L'irrégularité du mouvement de pendule des placements est ce qui rend leur choix difficile.

L'instinct - votre pire ennemi

La nature humaine génère en nous une crainte de perdre et un désir de gagner. Le désir de gagner se présente à son plus fort à la suite d'années très profitables en bourse alors que l'euphorie nous gagne. La crainte de perdre apparaît lorsque les actions ou fonds d'actions qu'on a achetés au sommet semblent baisser de valeur sans cesse. On craint de perdre tout et les rendements garantis redeviennent alléchants, souvent au pire moment.

Pour profiter de la bourse, on doit apprendre à éviter ce piège psychologique. Évitez de vous accrocher aux rendements passés. Sachez contrarier vos émotions naturelles. Sans vous proposer qu'il soit facile d'acheter et vendre au meilleur moment, je vous encourage au minimum de ne pas faire le contraire. Lorsque vous êtes attirés par les rendements récents de la bourse ou des fonds d'actions, sachez que la pendule retournera éventuellement pour offrir une année perdante.

Le prochain numéro portera sur la construction de votre portefeuille à partir d'actions, d'obligations, l'immobilier et autres classes d'actifs moins connues.

Steve Goulet est conseiller financier au sein de la firme Valeurs mobilières Everest. ●

(Photo Jacques Grenier)

Services d'esthétique

Une jeune esthéticienne, Caroline Coulombe, offre maintenant des services d'esthétique à Iberville. Sous la raison sociale Technique Caroline, elle est installée sur la 2e Avenue. Elle se spécialise plus particulièrement dans la pose d'ongles, la pédicurie et le maquillage. ●

CARNET ÉCONOMIQUE

Métiers d'avenir

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) tient des séances d'information tous les jeudis du mois d'avril sur les métiers traditionnellement occupés par des hommes. Ces séances se dérouleront à 13h30 dans les locaux de l'organisme. Le COFFRE y présentera son programme Nouv'Elles Avenues, qui s'adresse aux femmes qui sont tentées par un métier non traditionnel. Les candidates les plus susceptibles de se tourner vers un emploi de ce type ont habituellement de l'intérêt pour le travail manuel concret, scientifique ou technique. Elles ne doivent pas non plus craindre les défis et l'aventure.

Déménagement et assurances

Vous déménagez? Assurez-vous d'être bien assurés. C'est le conseil que donne la Chambre d'assurance de dommages aux consommateurs qui changent de domicile. Première chose, il ne faut pas oublier d'aviser l'assureur ou le courtier du changement d'adresse. Il faut aussi vérifier que les biens sont assurés pendant le déménagement. Les déménageurs professionnels ont habituellement une couverture en conséquence. Cependant, si vous louez un camion ou une remorque, l'entreprise de location dispose d'une assurance uniquement pour le véhicule et non pas pour son contenu. Par ailleurs, un déménagement est le moment tout indiqué pour faire l'inventaire de ses biens. Les assureurs et courtiers fournissent des formulaires à cette fin. On peut aussi en télécharger un à partir du site Internet de la Chambre, à www.chad.ca. Si vous emménagez avec un conjoint, il faut s'assurer que la police couvre les biens des deux conjoints. Enfin, il faut vérifier que la couverture d'assurance est adéquate et correspond bien aux caractéristiques et aux critères du nouveau lieu de résidence.

Jouez gagnant

Au moment où le Salon de l'entrepreneuriat féminin fait le lien entre le sport et les affaires, le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport et la Fédération des chambres de commerces du Québec proposent le programme «Jouez gagnants» aux entreprises membres des chambres de commerce. Ce programme permet à des athlètes et des entraîneurs de présenter des conférences sur des thèmes comme le bienfait de l'activité physique, la motivation, le dépassement dans l'atteinte de ses objectifs personnels, en somme sur des valeurs fondamentales que partagent les sportifs et les entrepreneurs. ●

Centre d'action bénévole

Dernier jour de clinique d'impôt

Le Centre d'action bénévole (CAB) de Saint-Jean-sur-Richelieu complétera sa saison de clinique d'impôt demain jeudi, le 13 avril.

Depuis la mi-février, le CAB offre un service d'aide pour compléter les déclarations de revenu des personnes à faible revenu. La clinique a lieu dans les locaux du 185, rue Mercier, dans le Vieux-Saint-Jean. Elle se tient du lundi au jeudi, de 9 heures à 11 heures et de 13 heures à 15 heures.

La clinique fonctionne sans rendez-vous. Les contribuables doivent cependant s'assurer qu'ils ont tous leurs documents en main avant de se présenter. Les personnes admissibles sont celles dont le revenu ne dépasse par 20 000$ pour les personnes seules et 26 000$ dans le cas d'un couple.

Rappelons que les rapports d'impôt sont préparés par des bénévoles formés par Revenu Canada et Revenu Québec. ●

195339-5c17-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$*	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,50$*/payable comptant 24,00$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,50$*/payable comptant 40,00$*/avec facture
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-5c32-l

AVIS
À NOS ANNONCEURS

À l'occasion du congé de Pâques, nous vous prions de réserver vos annonces classées et encadrées avant 17 heures le vendredi 14 avril 2006.

382285-6c46-l

101 BUNGALOWS

2006 SUPERBE BUNGALOW plancher latte de bois froic meurisier, escalier de bois franc, céramique cuisine, s.d.b. et entrée, 2 chambres, possibilité de 3. Armoires de cuisine et de salle de bain beau choix de couleurs, extérieur façade de brique, terrain tourbé, +/-13,000pi.ca., possibilité de possession rapide, une maison en stock + terrains disponibles pour construire bungalow, 185,000$ négociable. Tél :(450)545-0101.

5.1/2 AVEC GARAGE, cour arrière, rue Mercier près de Gouin, 2cac, grande salle de lavage, solarium, bien éclairé. Libre 1er juillet, idéal pour couple ou semi-retraité(s), pas d'animaux, références demandées. Prix 625$/mois. Tél: 450-542-0215 ou 450-346-0109.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

CAROL HUDON
347-7788
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

Simplex, tout brique : secteur de choix (adossé au golf), aspirateur central dans chaque logement, 6 cabanons, électricité au frais des locataires.

Petit château! Style unique! : poutres apparentes, cathédrale 29 pi. de haut, mezzanine, 4 chambres, bois franc, thermopompe, terrain 44 000 pi carrés, accès et vue sur l'eau.

SAINT-JEAN

Résidence pour personnes âgées : familiale (9 et moins), revenus non-imposable, haut de gamme, plafond 9 pi 6 po, planchers chêne, haie de cèdres, garage, bain thérapeutique, etc.

386351-6c43-r

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

À IBERVILLE MAISON A VENDRE : Tu es bricoleur voila ce qu'il te faut. Construction 1975. Maison 26x42 sur beau grand terrain de 110x110 avec grand garage et cabanon. Beaucoup de potentiel situé près de l'école Hamel au 555 6e avenue à Iberville 135,000$. Prendre rendez-vous après 18h. Propriétaire 450-346-4315 agent s'abstenir.

À QUI LA CHANCE? Maison modèle, 3 chambres, garage, crédit par contracteur, mensualité 780$/mois, condition bon crédit. Tél.:(514) 829-4141.

À ST-LUC, 147 rue DeMaupassant, par Maxime, Cottage, 3 c.a.c., garage, beau terrain boisé, près des écoles et autoroute 35, secteur résidentiel. Pas d'Agent SVP.

À VENDRE BUNGALOW NEUF, secteur St-Luc, entièrement décoré, 4cac, sous-sol fini, foyer, plancher bois franc, disponible immédiatement. 450-349-3777 entre 9 et17hre.

À VENDRE Maison de campagne, 2 étages, 3 c.a.c., 2 salles de bain, foyer propane thermostatique, adoucisseur d'eau, thermopompe, balayeuse centrale, etc. **Faut voir!** Intérieur refait à neuf (érable blanc), puit bon débit, champ d'épuration et tinque septique neuf, garage double, piscine h.t. 17x33, grand patio, terrain 180x200, mini lac artificiel, possiblilité d'acheter meublé. Prix demandé 185,000$. Situé 1986 chemin Grande-Ligne St-Alexandre. Tél.:(450)296-4064.

À VOIR! BELLE MAISON DE VILLE, St-Luc, 2c.a.c., sous-sol fini, près école et services, libre 1er juillet, cell.: 450-545-7585.

BOISCLAIR ET ASSOCIÉS Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire sans aucun comptant? Tous les frais inclus, notaire et autres. Vous avez un emploi, un bon crédit, votre revenu annuel familial dépasse 37,000$. Info sans frais 1-877-971-1777 (message) ou 450-671-8416. www.boisclair-associes.com.

BUNGALOW 1997, "split level", piscine 24pi., 3 chambres, sous-sol fini, bois franc, terrain 6,000pi.carrés, remise, 187,500$. Tél.: (450)674-1226.

BUNGALOW avec 2 garages triples à Sabrevois, 144,000$, 2 chambres, entièrement rénové. Tél.: (514)229-9200 Isabelle.

BUNGALOW SECTEUR ST-JEAN, adjacent à un parc, près base militaire 3cac, sous-sol fini en entier avec bar et foyer, syst.d'alarme, piscine hors-terre, patio 37'x12', terrain 6750pi/carré avec arbres matures. Pas d'agent 198,000$. Tél:450-347-1438.

BUNGALOW TRANQUILLE, secteur Iberville, 5 chambres, poêle combustion, patio 3 saisons, 17,000 pi. carrés. Jardin d'eau, aimant les fleurs, très propre. Entre midi et 18h. Tél.:(450)349-0116. Pas d'agent 175,000$

BUNGALOW'93 quartier St-Eugène, garage chauffé, thermopompe, sous-sol fini, 4 chambres, 185,000$, pas d'agent, tél.:450-346-6028.

BUNGALOW(A VENDRE) 4.1/2, 2+1C.A.C., chauffage électrique air chaud, cabanon, haie, piscine H.T., toit/cheminée refait 2005, terrain 70x100, maison 24x36, St-Eugène, info.:450-347-0305.

CENTRE-VILLE ST-JEAN MAISON 123,500$ coin de rue, détaché, tout brique, garage, thermopompe, balayeuse-centrale, 2 c.a.c., sous-sol 8', ultra-propre. Richard Brunet agent Groupe Sutton Millénia courtier 514-581-3250.

MAISON DE VILLE, 3 chambres, plancher latte de bois, proche du centre d'achat, disponible juin, 155,000$ négociable. Tél.:(450)545-0101.

Bungalow 30x33 : 4 chambres, poêle à bois, piscine, garage, grand terrain paysager de 17 600 pi carrés, céramique, planchers de bois franc, aspirateur central, système d'alarme. 199 500$

(450) 358-2571

391833-6c43-r

* Grand maître vendeur étoile, dépôtle chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 150 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé

L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» *
ÉTOILES
347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | PALME D'OR DU PRÉSIDENT | ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

1. TERRAIN DE 66 934 PI CARRÉS: Saint-Jean, bungalow de 6 pièces, garage double, 2 foyers, terrain de 66 934 pi carrés avec arbres matures. Son prix: 259 000$.

2. 149 900$: Henryville, bungalow 3 chambres, cuisine rénovée 2005, 2 salles de bains, sur terrain paysager de 10 500 pi carrés. Son prix: 149 900$.

3. CENTRE DE BEAUTÉ: Saint-Jean, coiffure, esthétique, massage, soins corporels, spa, etc., bâtisse et équipement complet.

260267-6c46-c

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CAROLE CHARRON
Agent immobilier agréé
ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | PALME D'OR DU PRÉSIDENT | ATTESTATION D'EXCELLENCE
347-7766
* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

5 CHAMBRES: très propre, construction de qualité, belles grandes pièces, bois franc et grand terrain paysager de 17 966 pi carrés.

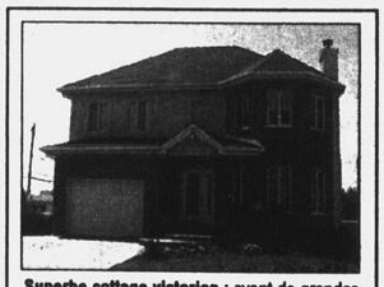
MAJESTUEUSE CENTENAIRE: sur terrain de 41 589 pi carrés avec arbres matures, 6 chambres, foyer... De l'espace à revendre!

316469-6c46-l

COQUETTE PETITE MAISON 20x40, vue sur rivière Richelieu, air climatisé, balayeuse centrale, planchers céramique/bois, patio 3 saisons vitré, 1 chambre, piscine H.T., cabanon, autre patio bordant rivière, terrain 260x45, idéal couple ou retraité, 187,000$, tél.:514-704-8171 Gilles.

COTTAGE JUMELÉ St-Jean-sur-Richelieu, secteur tranquille et paisible, près tous les services, 3 chambres, céramique/bois franc, douche céramique, construction 2004, tél.:514-885-5820 après 16.30h.

MAGNIFIQUE COTTAGE, très grand, 2005, foyer au gaz, 4 chambres, grande cuisine, sous-sol fini, près de tous les services, secteur neuf, tél.: 259,900$. 450-346-4382.



Superbe cottage victorien : ayant de grandes pièces très bien décorées, superbe cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains, salon, salle à dîner, séjour, aspirateur central et beaucoup plus. Terrain de 13 046 pi carrés, paysagement professionnel, piscine, cabanon, maison idéale pour grande famille. 399 000$. (Une pré-autorisation bancaire est exigées pour la visite) **Agent d'immeuble s'abstenir**

(450) 348-3118

391250-6c46-r

TRÈS GRAND BUNGALOW

Saint-Jean : quartier Saint-Gérard, à 2 pas de tout, près d'une école primaire et autoroute 35, 3 chambres, grand salon avec foyer, thermopompe, planchers bois franc, garage, sous-sol fini avec cinéma, 2 salles de bains, boudoir, beaucoup de rénovations, grande cour intime et clôturée d'une haie de cèdre. 199 500$

(450) 348-3620

391965-6c46-r

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

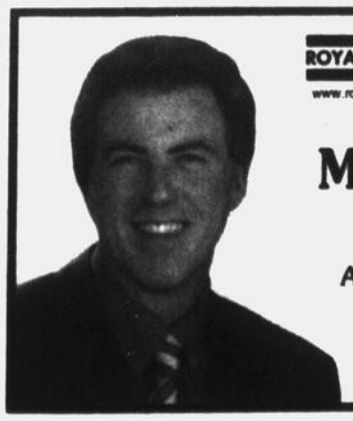
JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- **Contactez-moi** : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
2- **Gratuit, gratuit** : liste des propriétés entre 85 000$ et 110 000$ et 110 000$ et plus.
3- **Vous n'avez pas de comptant** mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
4- Vous rêvez d'être chez vous dans votre propriété? Alors, contactez-moi!

Saint-Alexandre : 179 500$, vous ne pouvez pas imaginer tout ce que vous avez pour le prix. Petit paradis. Faut voir!

Emplacement pour votre propriété, contactez-moi.

361879-6c46-l



ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *

0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

PALME D'OR DU PRÉSIDENT | ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR | ATTESTATION D'EXCELLENCE

Bord de l'eau : à seulement 10 minutes de Saint-Jean, 6 pièces, solarium vitré 4 saisons, mezzanine **159 900$!**

L'Acadie : maison tout brique avec garage, sous-sol fini, terrain de 33 117 pi carrés avec arbres matures et fruitiers...

Campagne : 3 chambres même palier, aires ouvertes, garage, grand terrain de 16 531 pi carrés!

Splendide propriété tout brique : intérieur luxueux et très chaleureux, terrain paysager très privé de 33 015 pi carrés.

Quartier Nord de Saint-Jean : 3 chambres, sous-sol fini, cour arrière privée avec piscine creusée et haie mature.

POUR VENDRE VOTRE MAISON GRATUIT
UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
APPELEZ-MOI!

316468-6c46-lc

GRANDE MAISON A ST-JEAN tout brique, 3,800pi.ca.habitable, toute rénovée, grandes pièces, 5 chambres, salle à dîner, 2 salons, salle familiale, boudoir, 2s.d.b.complètes céramique, grand patio, piscine, garage, stationnement 6 autos, foyer, poêle à bois, etc...Possibilité meublée, transfert, possibilité famille d'accueui:239,000$, agent s'abstenir, tél.:450-357-1743.

GRATUITE

Avant de vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél.: (450)359-1990**

MAISON DE PRESTIGE, Ile-Ste-Thérèse, bord du Richelieu, grand terrain 82x138 irrégulier, 4 chambres, 2s.d.b., 1s.d'eau, 2 salles à manger, sous-sol salle familiale, sortie extérieure, terrain paysagé, INFO-LOCATION, courtier agréé, tél.: 450-359-7123.

MAISON DE VILLE secteur St-Luc près 35, 3 étages dont 2 chambres au 3e, salle bain/douche séparée, salle d'eau(1er plancher), sous-sol semi fini, chambre(sous-sol), tél.:450-359-3227 après 18h.

MAISON NEUVE 1,509p.c., 4 chambres ou garage, St-Jean, cession de comptant par ancien acheteur, info.:(450)291-3801.

MAISON ST-LUC, 3cac, sous-sol fini, foyer gaz, climatisée, piscine hors terre, dans un croissant, agent s'abstenir, 169,000$, Tél: 450-349-6573.

RICHELIEU(près des chutes) cottage toit cathédrale, mezzanine, 5 chambres, foyer, air conditionné, garage double, piscine creusée 18x36, 259,000$, tél.: 450-658-7494. Agent s'abstenir.

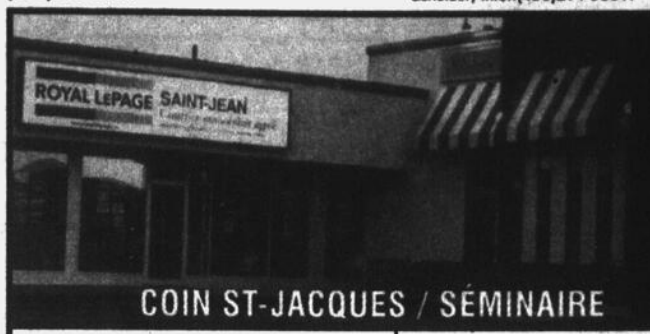
RUE WILKINSON(ST-JEAN) maison entièrement rénovée, 4.1/2 + sous-sol fini en logement 4.1/2, tél.: 450-358-9213.

Alfred Bissonnette
Conseiller hypothécaire accrédité
Agent immobilier affilié

INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE
Courtier immobilier agréé
Une compagnie de GMAC

Des prêts hypothécaires qui ouvrent des portes^MC
- Négocier pour vous les meilleures conditions de 20 institutions financières
- Produits hypothécaires exclusifs GMAC
- Services sans frais 7 jours sur 7

Tél.: (450) 347-9094 Sans frais: 1-866-476-9094



COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

La Société d'arthrite
en association avec Royal Lepage St-Jean

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Colette Bonenfant
Courtier/Propriétaire

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca

Vous aimez le calme et la nature : cette propriété est pour vous. Située à 15 minutes de Magog et près du Mont-Orford, une visite vous convaincra.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca

Urgent besoin de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi!

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

ADOSSÉ À UN RUISSEAU

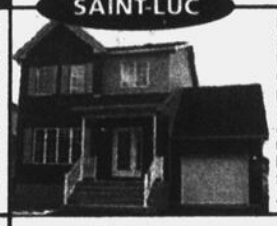
Saint-Jean : cottage construction 2004, 4 chambres, planchers de bois franc, foyer au salon, sous-sol fini, thermopompe, garage, stationnement pavé uni, patio béton, piscine, etc. 309 000$

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca

Idéal pour propriétaire occupant : situé près de tous les services. Zonage commercial léger! Le bardeau d'asphalte, la plomberie, plusieurs fenêtres, les portes extérieures, les couvres-planchers ont été remplacés en 1999. La conversion du chauffage à l'eau pour l'électricité en 2005. Appelez-moi pour plus d'informations.

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca

SAINT-LUC



Luxueux cottage 2004 : à côté de tous les services, accès rapide à Montréal, gazebo, pas de voisin à l'arrière, 3 chambres, sous-sol aménagé avec cinéma maison, planchers de bois franc, douche transparente. 249 000$

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca

Spacieux cottage : 5 chambres, style bi-génération, idéal pour famille, quartier paisible à quelques minutes de la base militaire.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca

NOUVEAU

Saint-Luc : secteur des Colibris, directement de l'entrepreneur, 3 chambres, planchers de bois franc. Faut voir!214 000$

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca

SAINT-LUC

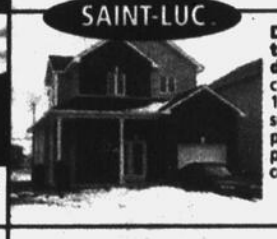
Superbe bi-génération ou 3 1/2 pour revenus : 3+1 chambres, beau terrain, piscine et cabanon. 219 900$

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com

Joli bungalow sur beau terrain privé dans Saint-Luc : tout près d'une école primaire et des services. Il offre 4 chambres. Idéal pour petite famille!

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca

SAINT-LUC



Dans un quartier recherché de Saint-Luc : construction 1999, 3 chambres sur le même plancher, terrain près de 9 000 pi carrés.

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca

129 000$

Saint-Blaise-sur-Richelieu : cottage avec garage, situé à 10 minutes de Saint-Jean, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, grande salle familiale, planchers de bois franc, aucun voisin à l'arrière.

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca

Près de la base militaire : impeccable 4 chambres, intérieur éclairé et moderne, à aires ouvertes, sous-sol redécoré à neuf, piscine creusée, abri double et garage chauffé et isolé pour moto. 164 500$

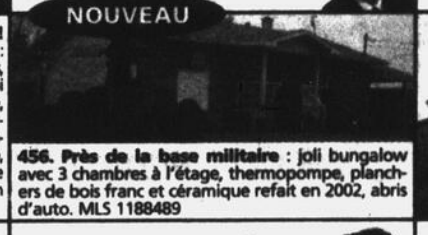
Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca

299 700$

Petit château! Style unique! : poutres apparentes, cathédrale 29pi haut, mezzanine, 4 chambres, thermopompe, planchers merisier 4 po, accès et vue sur l'eau, terrain 44 000 pi carrés.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca

NOUVEAU



456. Près de la base militaire : joli bungalow avec 3 chambres à l'étage, thermopompe, planchers de bois franc et céramique refait en 2002, abris d'auto. MLS 1188489

Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@videotron.ca

NOUVEAU

Espace à louer : pour utilisation commerciale ou bureau situé dans un immeuble 2005. Le loyer inclus: climatiseur, chauffage, eau, éclairage, taxes. Contactez-moi pour plus de détails.

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

Saint-Luc : 2+1 chambres, tout rénovée : cuisine, salle de bain, fenêtres, etc. Unité de coin. Occupation immédiate. Venez la visiter!

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca

20 000$
PRIX RÉVISÉ

Café Bistro à vendre-(fond de commerce) : offrant une cuisine raffinée ainsi qu'un service de traiteur dans un site de villégiature, avec terrasse et au pied d'un ruisseau. Bonne clientèle établie.

Pierre Noël
agent immobilier affilié

Recherche propriété À VENDRE Appelez-moi!

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca

BORD DE L'EAU

Saint-Jean : secteur navigable, arbres matures, piscine creusée, 4 chambres, terrain de 75x100 pi, à 5 minutes du centre-ville. Cette propriété a beaucoup à offrir.

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca

Beau cottage : 4 chambres, abri d'auto, piscine, poêle aux granules, climatiseur mural, construction 2001, décoration au goût du jour.

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca

Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur NDL

Bungalow 2 +2 chambres : près de la base militaire, 2 salles de bains, sous-sol entièrement fini. Terrain clôturé avec piscine. Secteur jeune, près des parcs et écoles.

Paul W. Poulin
agent immobilier affilié

Duplex : Napierville, superbe cachet d'époque, planchers pin/cerisier, rez-de-chaussée libre au proprio, garage, terrain 9 800 pi carrés, 2 cabanons, 3 poêles à bois.

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com

Maison avec du cachet : garage, terrain 29 000 pi carrés avec piscine creusée. Pourrait être b-igénération.

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca

BORD DE L'EAU

SUPERBE PROPRIÉTÉ: de 24x68 datant de 1916, rénovée dernièrement, sur 34 818 pi carrés de terrain dont 112 pi au bord du Richelieu, vue magnifique.

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca

NOUVEAU COMMERCIAL

Directement sur le boul. Saint-Luc : près de Normandie, édifice 1 étage + 2 locaux commerciaux, 1 234 pi carrés au total. Terrain de 10 000 pi carrés à zonage multiple. Garage isolé et chauffé de 24x32. Potentiel énorme et excellent emplacement! À voir! Prix : 217 000$

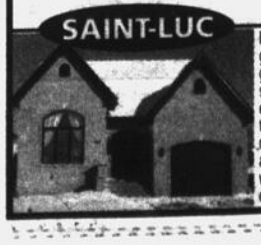
François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca

PEU À CE PRIX

Bungalow avec garage détaché : secteur Saint-Jean, 4 chambres au même niveau, fenêtres en PVC, cuisine rénovée et plus. Appelez-moi! 139 000$

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca

SAINT-LUC



Magnifique maison : grandes pièces bien éclairées grâce à la belle fenestration, salon avec plafond de 12 pi et «o'gees», cuisine très fonctionnelle avec beaucoup d'armoires, superbe salle de bain avec douche en verre. Une visite s'impose. À qui la chance!

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca

Secteur Saint-Edmond : bungalow 3+3 chambres, bien entretenu, armoires en stratifié, aires ouvertes, climatiseur central, terrain de 6 477 pi carrés.

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

Je suis présentement à la recherche de propriétés. N'hésitez pas à me contacter.

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca

Grand bungalow très bien entretenu et rénové au fil du temps : situé sur grand terrain près de l'accès à l'autoroute 35 et route 104.

Léo Verdon
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

Bâtisse à bureaux : en excellent état, à 2 pas du palais de justice, très bien loué dont le gouvernement avec un bail de 6 ans. Stationnement arrière, thermopompes, bons revenus.

385549-8c48-gm

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, quartier nord, cottage jumelé avec garage, 3 chambres, intérieur ensoleillé, terrain clôturé avec piscine h.t., prix très alléchant, Gilles Frégeau Royal-Lepage H.R. 450-349-5883 poste 230

SEMI-DÉTACHÉ St-Eugène, bi-génération, bois franc/céramique, 3 c.a.c., 2 s.d.b., 2 terrases, toit cathédrale, 2 salons, possibilité 4 1/2 bi-génération. Tél. (514)220-0525, Paget (514)204-0525

SI VOS REVENUS se situent 45,000$ et plus avec conjoint et pouvez participer à la fabrication, nous avons le reste. Maison 3 chambres à coucher, garage, à partir de 680$ par mois. Tél. (450)291-3801

ST-JEAN, face à un parc, secteur Cégep. Bungalow tout brique, aires ouvertes, 2 s.d.b., sous-sol fini, magnifique foyer, système d'alarme, piscine H.T., terrain 8,384p.c. avec arbres matures/paysagement, etc. **Pas d'agent** 248,000$ 450-346-3699.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU rue Bellerive, maison et grand terrain 56,000p.c., 9 pièces, 3 chambres, garage, foyer au gaz, bi-énergie, arbres matures, piscine, 2 cabanons, jardin d'eau, possibilité de lotir les terrains, info: Jacques Bouchard, La Capitale, 514-977-5315.

ST-LUC cottage en construction, 3 chambres, garage, terrain 50x147, Info-Location, courtier agréé, tél. 450-359-7123.

VOUS NE TROUVEREZ PAS MIEUX, Bungalow à 500pi. du Lac Champlain, 2 c.a.c., égout municipale, terrain 40,000pi.ca., descente de bateau+quai+terrain 100x100 adjacent au Lac pour usage des 4 propriétaires de la rue seulement. 85,000$. Tél.:(450)294-2603.

Visite libre

Samedi et dimanche, 11 h à 14 h
358 Stéphanie, Napierville

Terrain 9500 pi carrés, bungalow 2005 33x48, planchers bois franc, armoires et vanité thermoplastique, 4 chambres, 2 SDB, bain 6 pi., 2 douches céramique, sous-sol fini, garage. **189 000$**

(450) 246-4518 • (514) 794-4518

391659-6c46-r

105 MAISONS MOBILES

A VENDRE: 14X60, 3 chambres, planchers flottants, neufs, patio, grand terrain 9,000pi.ca., beau garage 12x25, pour le prix d'un loyer, 650$/mois, Serge: 514-721-6329.

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean: 915 chemin des Carrières #10. Info. 450-358-5595. Aussi échelle de 40 pieds en fibre de verre valeur à neuf 1,700$ prix demandé 550$.

ST-ATHANASE, A VENDRE, prix réduit, maison mobile, terrain clôturé 15,261pi.ca.irr., rénovée 12x60, rallonge 12x30, 3c.a.c., remise, Info-Location, courtier agréé, tél.:450-359-7123.

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

BORD DE L'EAU

Ile-aux-Noix bord du Richelieu, près Lac Champlain, Domaine 12 arpents, semi-boisé, 1250pi. de rive, cottage rénové, 4c.a.c., 3s.d.b., très grande cuisine, foyer, planchers lattes, véranda, garage(boat house), quai, arbres matures, ruisseau, intimité garantie, pas de voisin immédiat: la paix, pas d'agent! 35 minutes Pont Champlain, 995,000$, rendez-vous: 514-926-5632.

DOMAINE À VENDRE SITE UNIQUE

Rive-Ouest du Richelieu
À 10 minutes au Sud de Saint-Jean
Plus de 200 pi de rive
Bungalow 5 1/2
Chalet rustique

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
Sur rendez-vous :
(450) 291-3782

391701-6645-f

Pour tous vos agrandissements
Rénovation intérieure et extérieure

Construction
Rénovation
Pierre Berteau enr.

Faites affaire avec un professionnel

R.B.Q. : 8245-8601-03

(450) 359-0683 • Cell. : (514) 239-1581

391084-6c45-mz

102 CHALETS

CHALET A VENDRE AU LAC CHAMPLAIN petit coin de repos, camping tranquille, accès à l'eau, meublé, très propre, grande terrasse, prix 14,500$, tél. 450-346-8385

103 COMMERCES

CANTINE à louer ou à vendre, bon chiffre d'affaires, disponible immédiatement, situé à Sabrevois Tél. (450)542-5318

104 CONDOS

A VENDRE OU A LOUER, LOFT NEUF, 1,135pi.ca., situé près services, St-Jean, (514)772-7769 (450)638-0814 demandez Mathieu

CONDO LUXUEUX NEUF À VENDRE de 1,300pi.ca., 3e étage, vue superbe sur un parc privé, foyer au gaz, climatiseur, à 3 minutes à pied du IGA, Caisse et de la Bibliothèque. 157,000$ Cell. (514)717-7175

CONDO LUXUEUX St-Luc, 2005, 1,400pi.ca., planchers bois, cuisine, comptoir céramique + "backsplash", moulure, cachet Victorien, décor digne de revue, beaucoup d'extras plomberie, prix 165,000$, tél. 450-658-8917

LUXUEUX, BIEN SITUÉ, garage individuel, 3 stationnements, a/c, balayeuse centrale, piscine chauffée, rénové 2004, sans agent, 162,500$, tél. 450-349-1288

MAGNIFIQUE CONDO
4.1/2-5.1/2 Plancher flottant, céramique, balayeuse centrale +++, à partir de 670$/mois à 760$/mois 514-809-7034

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons. ST-LUC CONDO 2 chambres, 1er plancher, immédiatement. Info-location, courtier agréé. 450-359-7123.

ST-LUC MAGNIFIQUE CONDO A VENDRE, 2 chambres, bois franc partout, foyer, 2 stationnements, secteur boisé près tous services, construction neuve, prix imbattable, 514-975-7939.

MAISON DE CAMPAGNE à louer ou à vendre, 3 chambres, grand terrain, libre 1er juillet. Après 18h 450-291-3248

MAISON DE CAMPAGNE à vendre ou à louer à St-Blaise, 3 chambres, 33,000pi. de terrain. Après 18h 450-291-3248

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

8 LOGIS AVEC LOCAL COMMERCIAL, +/- 56,000$ de revenue/ann., portes/fenêtres et plusieurs rénovations effectuées. Prix 525,000$. Tél. 514-777-7858

A ST-JEAN DUPLEX 10.1/2 et 4.1/2, toiture refaite 2003, portes et fenêtres changées, près services, école primaire,secondaire et cégep, info 450-296-4634

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 925$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte, site web à visiter. 514-346-9769

DUPLEX

BEAU GRAND DUPLEX 1X5 1/2, 1X4 1/2, propriétaire occupant, bonne condition, seulement 164,000$, **BORIS BORDUAS, BOREV COURTIER, tél.: 450-359-1990.**

IMMEUBLE À 8 LOGIS, revenu annuelle 44,500$, agent s'abstenir, après 18h (450)347-9802

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++... j'ai des clients en attente **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél.:(450)359-1990.**

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

CHERCHE DUPLEX à vendre, à rénové ou maison à rénové. 80 000$ et moins Tél.:(450)357-2894.

AVIS DE RECHERCHE

6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE

Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

382225-6c43-c

109 TERRAINS

A NOTRE-DAME-DES-BOIS, en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 14,500$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou www.domainedesappalaches.ca

BEAU TERRAIN, 10,000pi.ca., près de Marina Iberville. Prêt à bâtir, eau et égoût installé, 3,95$/pi.ca. Tél. (514)809-4551.

CARIGNAN TERRAIN POUR INDUSTRIE LÉGERE 320pi. sur autoroute 10 près 35. 0.75cent /pi.ca., 514-889-3280.

GRAND TERRAIN A VENDRE rue Tremblay, 75'x200', infras payées, gazonné, arbres matures sur place, INFO.:Bruno Vallières 514-237-4786.

GRAND TERRAIN St-Jean, 97x72 vue sur rivière Richelieu, coin rue, secteur St-Eugène, droit construction, tél.:450-346-2926.

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 83,400 pi.carrés pour résidentiel ou multi logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**. 450-659-5939, 514-953-6599.

ST-LUC TERRAIN POUR TRIPLEX, avec services. Tél: 514-995-0779.

TERRAIN A VENDRE, LACOLLE, environ 10,000pi.ca., tél.:450-246-3954.

TERRAIN À VENDRE, profondeur 105', largeur environs 580', peut être divisé en 8 terrains, rue De Bleury St-Jean, prix 120,000$. Tél.:(450)346-7478.

TERRAIN COIN SMITH ET STE-MARGUERITE, 98pi.x68pi., tél.: 450-346-6293.

TERRAINS À VENDRE à St-Jean, sur rue Cousins Sud. Nouveau projet résidentiel. Infrastructures payées à 100%. (514)846-0761.

TERRAINS à vendre, 8,000 à 12,000pi.ca., services, prêt à construire. 36,000$ et plus. Tél.: (450)545-0101.

Terrain vacant à vendre
(pas de taxes)
Secteur Iberville

Terrain boisé 60x100 pi de profond
Situé près de l'école Chabanel
sur l'avenue Beauregard

Pour informations, communiquez au
(450) 358-4158 après 18 h

391743-6c46-rj

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

DUNHAM: 22 arpens surtout boisé, maison en brique, garage à part isolé, étang, 225,000$. Anne Ouellet 450-531-0949 Groupe Sutton Avantage, courtier.

FERMETTE 9 arpents avec étang, Bungalow avec 3 1/2 au 2e, garage/grange, demande 225,000$. Ste-Brigide d'Iberville. Contactez Nicole après 18h 450-460-7879

112 DIVERS

GARAGE À VENDRE avec duplex ou à louer au mois duplex. Prix 194,000, garage 1000pi.carrés, plancher chauffant, profondeur de 44', 2 portes électriques 12x14, 1 "lift" pour auto, compresseur 5 forces, machine à pneus. Le prix 900$/mois. Situé 382A chemin Grande-Ligne Notre-Dame-de-Standbrige. Tél.:(450)296-4064

151 APPARTEMENTS

"BEAU CACHET" 4.1/2 dans maison centenaire avec vue sur la rivière, 1er plancher, **2 foyers** (salon et salle à manger). Plancher bois franc, pas d'animaux. Personnes tranquilles. 675$/mois. Voisin de Salle des Ainés 15 Frontenac coin Champlain à St-Jean. Libre 1er juillet. Tél.:(450)347-2380 après 17h ou (514)702-4946.

• **NOUVEAU! BORD DE L'EAU**, St-Jean, secteur St-Luc, grands 3 1/2, 4 1/2 style condo, entrée indépendante, planchers flottants, céramique, (**entrée** laveuse/sécheuse, air climatisé). Salon/cuisine aire ouverte avec vue sur le Richelieu. Accès direct à la rivière. Idéal pour bateau ou patinage. Vue magnifique! Disponible avril à partir de 750$/mois. 450-348-8052, 450-545-9173.

•**4.1/2** haut de duplex près Halles St-Jean, entièrement rénové, accès terrain, jardin, possibilité 2 stationnements, 600$/mois, 514-718-5675.

•**5.1/2 BAS DE QUADRUPLEX** quartier tranquille, entièrement rénové, grand locker, accès terrain, 2 stationnements, 650$/mois, 514-718-5675.

1.1/2 chauffé/éclairé/meublé, à 5 minutes du Cégep, 290$/mois, libre immédiatement, coin Trahan et Pinsonneault, après 17.30h.; 450-616-0969, 514-577-8091.

1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

1er JUILLET, 6.1/2, 4.1/2 et chambres à louer. A St-Alexandre. Tél.:(514)961-4003.

2.1/2 CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, semi-meublé, propre, buanderie, situé coin Séminaire/Vaudreuil, près autobus, 385$/mois. Tél.:(514)965-3824.

2.1/2 vieux St-Jean, chauffé/éclairé, libre 1er mai, 395$/mois, tél.:514-792-0323.

2.1/2, STATIONNEMENT, 82-B GRÉGOIRE, 280$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

256 COLLIN, ST-JEAN, 4.1/2 chauffage électrique locataire, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, immeuble rénové, 475$/mois, tél.:450-348-5252.

3.1/2 475$/mois, 2e étage, rénové complètement, propre et beau, non chauffé/éclairé, près de tous les services. À côté de l'hôpital, immeuble tranquille, 940 Meunier 514-796-9135. Enquête de crédit exigée.

3.1/2 À LOUER au 2ième étage. Rue Dollar, installation laveuse/sécheuse, 395$/mois, libre le 1er juillet. Tél: 348-3947 après 17:00hre.

3.1/2 à louer, plancher flottant et céramique, buanderie sur place, 2e étage, pas d'animaux, libre 1er mai, situé 436, Thibodeau St-Jean, 435$/mois cell 514-821-2765.

3.1/2 chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, pas de tapis, pour informations 450-515-3405.

3.1/2 Complètement rénové, planchers bois flottants, semi-meublés, intercom(porte), libres juillet, 400$/mois, St-Jean, tél.: 450-347-9502.

3.1/2 construction neuve, planchers bois, cabanon, balayeuse centrale, 2e étage, rue St-Jacques près base militaire, libre 1er mai, 499$/mois, tél.: 450-358-2735, 450-545-9002.

3.1/2 entrée laveuse/sécheuse, 1er juillet, 425$/mois, près des Halles, références exigées, jour de 9h à 16h. 450-346-3353.

3.1/2 GRAND

ENSOLEILLÉ, très paisible, très propre, beaucoup rangement, stationnement, peinture récente, buanderie à l'étage, près hôpital, Carrefour Richelieu, libre 1er juillet, tél.: 450-348-3084, cell.:514-973-5515.

3.1/2 GRAND, libre juillet, 445$/mois, près hôpital, stationnement, buanderie, planchers flottants, frais peint, enquête crédit, idéal retraité ou semi-retraité, tél.:450-346-7616.

3.1/2 IBERVILLE 8ième Avenue, 2ième étage, pas d'animaux, personnes tranquille, enquête crédit. Libre mai. Tél: 346-4766, Cell: 514-952-0827.

3.1/2 libre 1er mai, RUE CONTENT, planchers béton, pas d'animaux, personne tranquille seulement, 450$/mois, tél.:450-359-1626.

3.1/2 PRES CARREFOUR RICHELIEU libre 1er mai, 1er étage, planchers flottants, 450$/mois, tél.:514-893-0732.

3.1/2 RUE MCMILLAN, près de l'hôpital, 2e étage, libres 1er juillet. Meublé ou non, laveuse/sécheuse communautaires. Références demandées. tél.: (450)348-5186.

3.1/2 semi-meublé, rénové, planchers bois flottant /céramique, intercom, "stores", libre 1er juillet, 435$/mois, rue Fredette St-Jean 450-346-7082.

3.1/2 STYLE LOFT situé 754 Fredette, ensoleillé, très propre, rénové, buanderie sur place, immeuble tranquille, 375$/mois, libre immédiatement, enquête crédit, propriétaire occupant, tél.:450-346-4753, 450-347-7667.

3.1/2, 338 MERCIER,ST-JEAN, inclus: cuisinière/réfrigérateur, libre immédiatement, 360$/mois, tél.:514-235-3313, 450-349-2994.

3.1/2, IBERVILLE, non-chauffé, non-éclairé, poêle/frigidaire, laveuse/sécheuse, 2e étage, pas de stationnement. Libre immédiatement, 400$/mois. Bonnes références de crédit. 450-349-2266.

3.1/2, P.F. situé 925 Beaudry près hôpital, intercom, aspirateur central, buanderie, mai, références demandées, tél.: 450-359-4991.

4.1/2 10 MERCIER, 1er étage, planchers bois franc, s.d.b. céramique, entrée laveuse/sécheuse, pas de chien, 1er juillet, 450$/mois. Tél.: (514)484-7466.

4.1/2 A LOUER BOUL.DE NORMANDIE, libre 1er mai, 470$/mois, eau chaude incluse, entrée laveuse/sécheuse, après 18h. (450)349-6001.

4.1/2 à louer dans quadruplex, situé Iberville près Pro-40, libre 1er juillet, 500$/mois. Tél.:(450)349-0187.

4.1/2 À LOUER, moderne, foyer au gaz, climatiseur, ascenseur, plancher béton, bien insonorisé, construction 2001, 196 Vanier, St-Jean (entre cegep et collège militaire), libre 1er juillet, 705$/mois. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. **514-617-6064.**

4.1/2 À SAIN-JEAN, triplex, demi sous-sol, pour juillet, 550$/mois. 450-348-4688.

4.1/2 à St-Jean, libre 1er mai, 2e étage, chauffé, 1 stationnement, rue Laurier, 540$/mois 450-358-2092.

4.1/2 bien situé boul. Gouin, tranquille, plancher bois franc, propre, intercom, stationnement, libre 1er juillet, 575$/mois 450-346-4733.

4.1/2 CONDO, plancher bois franc, céramique, libre immédiatement, nouvelle construction, à partir de 640$/mois. Tél.:(514)830-4887.

4.1/2 DEMI SOUS-SOL, bien éclairé, rue Lanoue, entrée laveuse/sécheuse, plancher flottant, 1 stationnement, endroit très tranquille, idéal pour couple ou pré-retraité(s), pas d'animaux, références demandées. Prix 465$/mois. Tél: 450-542-0215 ou 346-0109.

4.1/2 DISPONIBLE 1ER JUILLET, idéal personne retraitée/semi-retraitée, ascenseur, planchers bois franc, près Carrefour Richelieu, tél.:450-348-7013.

4.1/2 disponible 1er mai, Pour personne retraité ou semi-retraité, ascenseur, planchers flottants, frais peinturé. Près du Carrefour Richelieu. Tél.: (450)348-7013.

4.1/2 GRAND, demi sous-sol, St-Eugène, libre, 485$/mois, tél.: 450-346-2781.

4.1/2 LIBRE 1ER JUILLET, demi sous-sol, 450$/mois, planchers bois franc, près arrêt d'autobus, 150 Mackenzie King, St-Jean, tél.: 450-347-3241.

4.1/2 NEUF, situé rue Lachance, près hôpital, céramique/planchers flottants, bain/douche séparé, salle lavage, 710$/mois, libre 1er mai/1er juillet, tél.:450-359-4991.

4.1/2 NOUVELLE CONSTRUCTION, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, 1 porte-patio, 2 balcons, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible maintenant. 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue. Très beau quartier. (450)658-1601

4.1/2 secteur Iberville, grand rangement, libre 1er avril, 485$/mois, tél.: 450-348-6480.

4.1/2 ST-EUGENE près du College Millitaire, plancher bois franc, très propre, libre juillet 485$/mois 450-347-9114.

4.1/2 ST-LUC bas de bachelor, bord de l'eau, bien éclairée, frais peint, planchers bois/céramique, stationnement, rangement garage, 545$/mois, 1er août, Marie-Josée: 514-680-8088.

4.1/2 ST-LUC, libre 1er juillet, 455$/mois, 11 Bélair, Lorraine: 450-348-4971.

4.1/2 TRES GRAND, entièrement rénové, demi sous-sol dans triplex, foyer naturel au bois, planchers flottants, s.d.b.complète, grand locker intérieur, porte-patio, 207 De Carillon près cégep et Oerlikon, libre 1er juin, 575$/mois, info: (514)892-0629.

4.1/2 VIEUX ST-JEAN, style condo, rénové à neuf, lave-vaisselle, balayeuse centrale, grand balcon, stationnement, libre 1er juillet, 675$/mois, tél.: 514-792-0323.

4.1/2, Iberville, 1ER PLANCHER, très propre, libre 1er juillet, 485$/mois, tél.: 450-349-0689.

Construction *Angili*

DOMAINE DES COMPOSITEURS
à St-Jean-sur-Richelieu

PHASE 1

Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La Hameau
145 900$
988 pi carrés
34' x 32'

www.constructionangili.com

R.B.Q. 8310-8696

Bureau des ventes :
296, rue Ravel Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) **545-1905**

4.1/2, 1 demi sous-sol, 475$/mois; 1 2e étage, 525$/mois. Non chauffé/éclairé, près de tous les services, directement derrière l'hôpital, immeuble tranquille. Enquête crédit exigé, 914 Desaulniers 514-796-9135.

4.1/2, 2E ÉTAGE, IBERVILLE, bois franc/céramique, grandes fenêtres, immeuble 2004 bien insonorisé, propriétaire sur place, pour semi-retraité ou retraité cherchant tranquillité, 625$/mois, après 18h.:450-347-3993.

4.1/2, 82 GRÉGOIRE, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 425$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

4.1/2-3.1/2 juillet, à 100 pieds du canal, reconstruit en 2001, plancher insonorisé en béton. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 3.1/2 @ 465$,4.1/2:555$/mois et 565$, 514-454-2368.

5.1/2 + SOUS-SOL, 65 Mercier, St-Jean, libre 1er juillet, eau chaude inclus, tél.: 450-347-0234.

5.1/2 2ième étage, Henryville 425$/mois. Tél: 514-777-7858.

5.1/2 A COTÉ DE L'HOPITAL, plusieurs rénovations, entrée lave-vaisselle, intercom, locker, personne tranquille avec bonnes références, libre 1er juillet, tél.:450-359-7560.

5.1/2 MODERNE, avec rangement au sous-sol, 1 stationnement, grand parterre, 550$/mois. Tél.: (450)347-1419.

5.1/2 rue Beaudry, 600$/mois, disponible 1er mai, tél.: 450-358-2092.

5.1/2 ST-EDMOND, libre 1er juillet, 675$/mois chauffé, tél.: 450-358-4679.

5.1/2 St-Edmond, près du Cégep, planchers bois franc, laveuse/sécheuse inclus, stationnement, libre 1er juillet 450-357-1671é

5.1/2 ST-LUC, rue St-Gérard, 625$/mois, libre 1er juillet, pas de chien, tél.; 514-715-6202.

5.1/2 sur 2 étages avec 2 portes-patio, 3 balcons, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible juillet 780$/mois, 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue. Très beau cartier 450-658-1601.

5.1/2 sur 2 étages, 2 c.a.c., 2 s.d.b. 137 De Salaberry, 685$/mois, pas chauffé/éclairé. Occupation 1er juillet Eric 514-947-0946.

5.1/2, CONDO, DANS QUADRUPLEX, (près resto McDonald), 371 Georges-Phaneuf, 2e étage, 2 balcons, 2 stationnements, armoires cuisine et salle de bain neuves, insonorisation supérieure, place de rangement intérieur, laveuse/sécheuse inclus, système d'alarme, idéal pour couple, 675$/mois, libre 1er juillet, info.: (514)892-0629.

6.1/2 BAS DUPLEX, RÉNOVÉ, piscine, stationnement privé, près des Halles St-Jean, 1,025$/mois chauffé/éclairé, occupation juin/juillet, Tél.: 514-703-1411.

6.1/2 LUXUEUX, style condo, vieux St-Jean, rénové à neuf, balayeuse centrale, stationnement, grand balcon, disponible 1er juillet 06, 850$/mois, tél.:514-792-0323.

A BEDFORD: rue St-Joseph, 5.1/2 au 3ème étage, libre 1er juillet, 440$/mois, pas de chien, faisons enquête de crédit, tél.: 450-348-2997.

A IBERVILLE 4.1/2 disponible 1er juin, 2e étage, 2 balcons, pas de chien, 500$/mois, tél.: 514-910-5868.

À IBERVILLE, grands, éclairés, 4.1/2, 5.1/2(rénové), intercoms, terrasses, stationnements, entrées laveuse/sécheuse, pas d'animaux, endroit tranquille, libres juillet. Références demandées. 514-733-2826.

À IBERVILLE, semi sous-sol 4.1/2 rénové, non-chauffé, tranquille, cabanon, près des services, 485$/mois. Libre le 1er mai, pas d'animaux. Tél.; (450)699-0641.

À LOUER 2.1/2 meublé, dans un bas, coin Industriel et Saint-Jacques, libre, Tél.:(450)347-1419.

À LOUER 2.1/2,3.1/2,5.1/2 libre immédiatement, en mai, juillet. Tél: 450-358-3505 ou 514-444-9950.

A LOUER;CONSTRUCTION NEUVE,SECTEUR ST-LUC, luxueux, grand 4.1/2, planchers céramique/flottant, remise int./ext., près de tous les services, à partir de 750$/mois, tél.: 514-945-8292, 450-349-2790.

A QUI LA CHANCE BEAU 5.1/2 grande véranda dans duplex situé face ancien Pasquier, 87 Boul.St-Luc, stationnement double, planchers bois franc partout, s.d.b.double, céramique, grande cuisine, 650$/mois, références, personne seule ou retraité, Marie-Claude, tél.: 514-953-1997.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE ÂGÉE, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout; Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h.: 450-347-5230.

A ST-ATHANASE: grand 5.1/2 dans un quadruplex, abri d'auto, porte-patio, remise, grand terrain, grand stationnement, 545$/mois, libre 1er juillet, 56 Guy, tél.: 346-4062.

A ST-JEAN BEAU 3.1/2 avec cuisinière/réfrigérateur, planchers bois franc, pas de tapis, eau chaude incluse, stationnement, tél.:450-358-4457.

À ST-LUC 5.1/2 LUXUEUX, libre juillet, plancher de bois, s.d.b. avec bain podium et douche séparé, remise extérieur, balayeuse centrale, bonnes références requises. Tél.:(450)348-4295.

A ST-LUC RUE BERNIER 5.1/2 luxueux, libre mai, planchers bois, salle de bain avec bain podium, douche séparée, remise extérieure, 2 stationnements, 725$/mois, bonnes références requises, tél.:450-348-4295.

MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé

358-1144

PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié

ML-283. GRANDE PROPRIÉTÉ: avec cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes, belle salle de bains rénovée avec goût, magnifique terrain de 24 000 pi carrés avec boisé à l'arrière, aménagé avec cascade d'eau et beaucoup de vivaces, garage isolé, piscine. Pour les inclus et le prix, voir agent au 358-1144.

226721-6c46-l

BEAU 4.1/2 à louer, bien situé, 707 Fredette, occupation immédiate, 525$/mois 450-358-4788.

CENTRE-VILLE 4.1/2 rénové à neuf, situé 41 St-Georges, planchers pin, céramique, installation lav./sech., 555$/mois, libre juillet, tél.: 450-359-4991.

LUXUEUX GRAND 4.1/2 nouvelle construction, secteur St-Luc, rue Bernier, 750$/mois, entrée a/c, remise intérieure, 450-349-7857, cell.: 514-262-7682.

VISITE LIBRE

le dimanche 16 avril de 14 h à 16 h

1015, rue Alexis Leber

Sutton L'immobilier sous habité

Johanne LAMOUREUX
Agent immobilier affilié, CGA
(514) 919-7149

391009-6c46-l

4 1/2 et 5 1/2
360, rue Lachance

- Lave-vaisselle inclus
- Installation pour laveuse-sécheuse dans appartement
- Service de buanderie
- Près de la rivière
- Très propre

Appeler : Ginette Durivage
(450) 349-5898

395789-6C44-ZZ

4 1/2 LUXUEUX
CONSTRUCTIONS NEUVES
Disponibles mai, juin, juillet

- ✓ Foyer au gaz
- ✓ Céramique et plancher flottant
- ✓ Grand balcon
- ✓ Rangements intérieur et extérieur
- ✓ 2 stationnements
- ✓ Bain et douche séparés
- ✓ Aspirateur central
- ✓ Thermostats électroniques

(514) 755-2553 (450) 349-2553

85 et 95, rue Pierre Radisson Saint-Luc

392007-6c46-r

52, rue Lafontaine

Saint-Jean - Saint-Lucien : très beau grand 4 1/2, plancher flottant sur béton-bois, près de base, Oerlikon, CEGEP, autobus à la porte.

Cell. : (514) 990-8417
(514) 574-2229
(450) 658-0737

388033-6c42-m

A louer 3 1/2 - 405 $/mois

200, rue LeSieur
Libre 1er juillet
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Conciergerie sur place
(514) 990-6296

385702-6c45-l

3 1/2 À LOUER

- Quartier Nord de Saint-Jean
- Endroit tranquille
- Libres 1er juillet

(514) 265-7984

390993-6c45-l

3 1/2 À LOUER
324-A, rue Laurier

Entièrement rénové, grande chambre, cuisinette/salle à manger, petit salon, planchers de bois, larges moulures, entrées lave-vaisselle, laveuse et sécheuse.

Libre 1er juin
475$/mois non-chauffé

347-5331 ou (450) 447-1220

391944-6c46-mj

Saint-Jean-sur-Richelieu

3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
475$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499

4 1/2
Non-meublé
490$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229

Libre immédiatement ou le 1er juillet
- Planchers flottants sur béton
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(514) 567-4488 M. Cousineau

316098-6c43-c

LOGEMENT À LOUER
à Saint-Jean-sur-Richelieu

Grand 4 1/2 rénové

- Chauffage électrique locataire
- Entrée laveuse sécheuse
- Près de l'hôpital

(450) 348-1410

391847-6c46-l

NOUVEAU

CH20139. Maison modulaire : Saint-Jean-sur-Richelieu, spacieuse, 2 chambres, près de 1000 pi carrés habitables, douche, bain tourbillon, planchers flottants, plusieurs rénovations en 2003, clôturé, climatiseur et plus. Pourquoi payer un loyer?

HABITAT 773-8220

Benoit Bienvenue
Agent immobilier affilié
1 (877) 273-8880

391977-6c46-r

RE/MAX Plus inc.
Courtier immobilier agréé-Franchisé indépendant et autonome

PERRY BOND (514) **990-0127**
Agent immobilier agréé

1611. Beau cottage construction 2005 : près de l'école primaire, fenestration généreuse, planchers de lattes partout, 3 chambres, cuisine de couleur cognac.

1613. Cottage style historique : cachet, planchers de lattes, 4 chambres, cuisine armoires en chêne, grandes pièces. Secteur près de l'école.

392217-6c46-tvl

Construction Angili
DOMAINE DES COMPOSITEURS
à St-Jean-sur-Richelieu

PHASE 1

Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La Champêtre
154 900$
1 006 pi carrés

www.constructionangili.com

Maître constructeur RBQ

R.B.Q. 8310-8496

Bureau des ventes :
296, rue Ravel Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) **545-1905**

392170-6c46-r

BX Immobiliers inc.
Courtier immobilier agréé

391926-6c46-m

Gilles Philipps
Agent immobilier affilié
(514) 266-1474

Danielle Perron
Agent immobilier agréé
(514) 821-8983

360, rue Claude de Ramezay, Marieville
(450) 460-3390
1-866-460-3390
Courriel: bximmobilier@videotron.ca

Le 23 avril de 14 h à 16 h à Marieville au 851, rue Claude de Ramezay **Superbe propriété,** 2 foyers, 5 chambres, bureau, piscine creusée, 27 500 pi carrés, paysagé, zoné résidentiel et semi-commercial, etc. MLS1196575. Danielle

3737, 4 chambres: belle décoration, clé en main, beau patio pavé-uni, garage 16x26. Saint-Luc. Danielle.

34. Belle grande propriété 2 + 2 chambres: près de tous les grands magasins, très beau secteur, accès rapide autoroute 35. Entrée extérieure pour sous-sol, complètement aménagé. Gilles

0508. Magnifique condo : 2 chambres, aucun tapis, intérieur très chaleureux avec foyer, secteur «5», garage, vastes pièces éclairées, 2 terrasses. Occupation de votre choix. Gilles

Anick Lajoie
Agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
courtier immobilier agrée franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage

Habitation bi-familiale : très bien située, coin très paisible avec très grand patio. Faut voir!

349-5883, poste 315
(514) 269-2613

Situé secteur Saint-Luc : sous-sol aménagé avec plancher flottant, plancher de céramique et bois franc au 1e et 2e niveau. Secteur très tranquille.

392211-6c46-tmv

ELITE
courtier immobilier agréé

(450) 348-1186

CHANTAL PELLETIER
Agent immobilier affilié
(514) **926-7433**

NICOLE SWEENEY
Agent immobilier affilié
(514) **757-6228**

Magnifique cottage 2002 : façade de brique (apparence de la pierre), situé dans un secteur haut de gamme, à quelques minutes de l'autoroute 35 et 30. Cette maison vous est offerte clés en main incluant la garantie des maisons neuves de l'ACQ jusqu'en 2010. La décoration intérieure comprend des moulures artistiquement installées.

169. Bungalow de prestige : construction 2004, située près de tous les services et de l'autoroute 35. Finition intérieure de haute qualité dont armoires de bois teint, système de chauffage et climatisation central, grande fenestration, aucun voisin à l'arrière. Informez-vous à l'agent pour plus d'infos. **239 900$**

Superbe cottage 2005 : façade de pierre, situé dans un secteur haut de gamme, à quelques minutes de l'autoroute 35 et 30, décoration intérieure très stylisée, 13 pièces, sous-sol fini avec une chambre froide, entrée asphalte et terrain paysager. **Ce cottage est à vous pour 319 900$.** Visite sur appel seulement.

Maison de ville (un centre) : 2 + 2 chambres, aucun tapis, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Située en plein centre de Saint-Jean, près de tous les services. **142 000$**
Maison de ville (un bout) : avec un grand terrain, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Sous-sole aménagé en loft, possibilité d'une salle de bain. Située en plein centre de Saint-Jean, près de tous les services. **147 000$**

Cottage 2005 pour grande famille : plus de 1 800 pi carrés avec garage attaché, brique en façade, 2 grands patios arrière, 4 chambres au second étage, 1 salle de douche italienne, climatiseur mural (central), rez-de-chaussée avec moulures aux plafonds et murs, 1 salle d'eau, 1 bureau, grande salle familiale et vaste salon, sous-sol fini avec salle d'eau. **249 000$**

392142-6c46-rvn

CENTRE-VILLE ST-LUC, demi sous-sol d'une résidence unifamiliale, 2 1/2, chambre séparée, patio, frigo, chauffe-eau/éclaire/câble, 10 minutes des services. Personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Références demandées. Libre immédiatement. 425$/mois. 450-348-3994.

CONDO GRAND 5.1/2 construction 2002, secteur tranquille, près base militaire, 2e étage, balcon, planchers flottants/céramique, bain podium et douche séparée, 2 stationnements, aspirateur central, 715$/mois, enquête crédit requise, libre 1er juillet. Aussi disponible **4.1/2** 1er juillet tél.: 450-347-0426 Dominic.

DANS TRIPLEX APPT.CONDO grand 4 1/2 sur 2 étages, aire ouverte, plancher bois/céramique, foyer, cabanon 5x10, terrasse individuelle 13x10, secteur paisible, 2 stationnements, près école/autobus etc. Libre 1er juillet 950$/mois. Info: Mike/Manon 450-359-9778. Laissez message.

DEMI SOUS-SOL D'UN TRIPLEX NEUF 4.1/2, tout céramique, porte-patio, très insonorisé, 2 stationnements, entrée privée, enquête crédit, 61 rue François (secteur Iberville), 645$/mois, 514-743-0281, 450-347-8503.

ENSOLEILLÉ ET LUXUEUX 4.1/2 style condo, 2e étage d'un triplex neuf, céramique sur planchers béton, chambre tapis, rue sans issue, 2 stationnements, entrée privée, 65 François(secteur Iberville), 715$/mois, enquête crédit, libre 1er juillet, tél 450-347-8503, 514-743-0281.

GRAND 3.1/2 bas, site résidentiel, chauffage électrique, armoires chêne blanchi, cabanon, 344 McGinnis, Iberville, tél.: 450-346-2926.

GRAND 3.1/2 IBERVILLE, balcon ensoleillé, tranquille, rangement, inst laveuse/sécheuse 450$/mois, libre 1er juillet. Tél: 357-1001.

LOFTS ST-LOUIS
1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444
340212-5c17-r

Grand 4 1/2 luxueux 1 100 pi carrés
Avec foyer au gaz . Cabanon
Douche et bain podium . Plancher céramique
2 stationnements et bois flottant
Libre immédiatement
391874-6c46-r
90, rue Pierre-Radisson (Secteur Saint-Luc)
Information au : (450) 348-2981

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
- Piscine
- Ascenseur
- Gym
- Sécurité
- Stationnement int./ext.
- Grand balcon
- Planchers bois/céramique

(514) 846-0761
Occupation 1er juillet 2006 (450) 358-2895
392881-6c46-r

Saint-Jean-sur-Richelieu et Iberville
4 1/2 à louer
Libre 1er juillet
Près des services
359-7677
391886-6c46-r

PRÈS DU WAL-MART
Grand 4 1/2
Très belles divisions, bois flottant, céramique, bain et douche en coin, rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements par appartement.
700$/mois
382742-6c37-ym
(450) 542-1285

4 1/2 À LOUER + salle à dîner
- Libre maintenant
- Style condo, Saint-Jean
- Construction 2004
- 2 balcons

665$/mois

3 1/2 chauffé, éclairé
- Libre maintenant
- Stationnement
- 541, boul. Gouin

425$/mois
(450) 359-9938
393097-6c46-r

GRAND 4.1/2 demi sous-sol, Ile-Ste-Thérèse, 625$/mois chauffé/éclairé, après 18h.: 450-359-9661.

GRAND 4.1/2 près de la base militaire, 2 stationnements, libre 1er juillet, 560$/mois. 450-358-5737.

GRAND 4.1/2 QUADRUPLEX NEUF près piste cyclable et Boul.Iberville, insonorisé, salle à manger, fenêtres manivelles, cabanon, 1er juillet, 700$/mois, 2 stationnements, références demandées, tél.:450-357-1001.

GRAND 4.1/2 secteur St-Luc, construction neuve, insonorisation en béton, douche séparée, échangeur d'air, entrée a/c, 685$/mois, disponible 1er juillet 450-347-5641 ou 514-895-5017.

GRAND 4.1/2, 5.1/2 à louer pour le 1er juillet, 2e étage. Tél.:(450)348-2688.

GRAND 5.1/2 1ere Rue à Iberville au bord de l'eau 860$/mois. GRAND 3.1/2 chauffé/éclairé, 780$/mois, Tél.:(514)217-7701 ou (450)346-5274.

GRAND 5.1/2 à louer, 1er étage, quartier NDA, 1er juillet 550$/mois, références demandées. Tél.: (450)454-7437.

GRAND 5.1/2, 2e plancher dans un sixplex, 166 St-Gérard, près autoroute 35, endroit tranquille, 2 stationnements disponible, libre 1er juillet, 600$/mois, références demandés 450-348-1200 ou pagette 514-921-9348.

GRAND 5 1/2 PRÈS DES HALLES, pas d'animaux pour le 1er juillet. TÉl:349-4123 ou 514-867-6042 demander Monique.

GRANDS 2.1/2-3.1/2, très propres, non-chauffés, cuisinière/réfrigérateur fournis, Libres. 230, 2e Avenue, Iberville 514-444-9950, 450-358-5637.

GRANDS 4.1/2 NEUFS, libre juin/juillet/août/septembre, près piste cyclable et pont Gouin et tous les services, dans quadruplex, bien éclairé, revêtement planchers bois/céramique, bain/douche séparés, espace rangement extérieur, 2 stationnements, rez-de-chaussée:710$/mois, à l'étage: 725$/mois, entre 860 et 872, 2e Rue, pour visite, 450-358-4247, 514-779-0967.

IBERVILLE 4.1/2 GRAND COMME 5.1/2, propre, moderne, beaucoup rangement, libre 1er juin, 1er juillet tél: 450-291-3796.

IBERVILLE 5.1/2 SUR 3 ÉTAGES 2 chambres, céramique et bois franc, balayeuse centrale, air climatisé, 2 stationnements, 1er juillet, 780$/mois, tél.:359-4017.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex, 2x **5.1/2** rénovés, incluant chauffage et eau chaude, rangement au sous-sol, stationnement, 1 à 700$/mois, l'autre 775$/mois. Tél:450-348-5252.

IBERVILLE TRES GRAND 4.1/2 sur 2 étages, insonorisation supérieure, 2 stationnements, grand patio, aspirateur central, bois franc/céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle d'eau, salle de bain, salle de lavage fermée, enquête crédit, références obligatoires, pas d'animaux, libre 1er juillet, 810 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

IBERVILLE, GRAND 4.1/2, 2 CHAMBRES, SALLE DINER, immeuble très récent/luxueux, céramique/bois franc, bain podium/douche séparée, bien insonorisé, tranquille, pas d'animaux, idéal couple sans enfant, libre mi-juin/juillet, vérification crédit, 660$/mois, tél: 450-349-2243 après 18h.

IBERVILLE: LUXUEUX TRES GRAND 4.1/2, construction et insonorisation, grand patio, bois flottant et céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle de lavage fermée, climatiseur, foyer au gaz, aspirateur central, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires, pas d'animaux, libre immédiatement, 818 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

LOFT sur 2 étages (mezanine), 1 c.a.c., 2 s.d.b. 137 De Sallaberry St-Jean, libre immédiatement, 685$/mois, pas chauffé/éclairé Eric 514-947-0946.

LOGEMENT DE LUXE À LOUER 4.1/2 libre immédiatement au 673 St-Georges contactez Danyel Duval au 359-9938.

PETIT 4.1/2 FACE A L'ÉCOLE, 6e Avenue, Iberville, libre 1er juillet, 385$/mois, pas de stationnement/pas d'animaux, planchers bois franc, enquête crédit, tél.:450-346-8598.

PETIT BACHELOR MEUBLE 2.1/2 rue Cousins coin Mayrand, complètement rénové, 400$/mois, non chauffé/éclairé, personne propre et tranquille, pas d'animaux, enquête de crédit exigé tél: (450)515-1948.

SAINT-JEAN 4.1/2, 3e étage, demi sous-sol, tranquille, aires ouvertes, planchers flottant, stationnement, intercom, près Centre d'achat et Hôpital. 575-525/mois. Tél: (514)368-4620, (514)914-3999.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2, non-chauffé 450-359-0699.

SECTEUR BASE MILITAIRE 3.1/2, 3e étage (laveuse/sécheuse commerciale), 385$/mois (sur enquête crédit). Libre 1er mai tél: (450)348-3268.

ST-ALEXANDRE, 5.1/2 à louer, enquête de crédit 450-296-8257.

ST-GÉRARD A LOUER (personnes âgées) grand 5 1/2 chauffé, haut, refait à neuf, 630$/mois, possibilité garage, libre juillet, tél: 450-348-7974.

ST-JEAN, 2.1/2:325$/mois, avril, 3.1/2 juillet:362$/mois, Maison semi-détachée **3.1/2** avec sous-sol, juillet, 585$/mois, **5.1/2** 3e étage, personne seule ou couple, juillet 550$/mois. Info-location courtier agréé (450)359-7123.

ST-JEAN, 3.1/2-4.1/2 à louer près hôpital, 490-540/mois, tél.: 450-348-9415.

ST-LUC GRAND 4.1/2, foyer naturel au salon, chauffé/éclaire, eau chaude inclus, 725$/mois. Non-fumeur, pas d'animaux, enquête crédit. Tél.: (450)349-1927.

STUDIO 2.1/2 à louer, construction neuve, endroit tranquille, semi-meublé, près du cégep, parfait pour cégepien(ne), non-fumeur. Libre 1er juin. 514-781-1072.

STUDIO bois franc, [illegible], chauffé/éclairé, 485/mois, 141 De Sallaberry, occupation juillet. Eric 514-947-0946.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1 BEAU 3.1/2, meublé/chauffé/éclairé, four micro-ondes, câble, balayeuse centrale, libre immédiatement, pas de bail, au mois 400$/mois, possibilité d'avoir d'autres avantages si entente, Lise: 450-357-9866.

1 MINUTES DU CÉGEP 4.1/2 à partager, meublé/câble, 400$/mois. **3.1/2** sous-sol ensoleillé, stationnement, personne tranquille, chauffé/éclairé, meublé/câble 430$/mois Renseignement tél.:(450)358-3456.

2.1/2 A LOUER, centre-ville, meublé, chauffé/éclairé, endroit tranquille, tél.: 450-347-2359.

2.1/2 ST-EDMOND, 1er juillet, meublé/chauffé/éclairé, "locker", endroit paisible demi sous-sol 325$/mois, Tél.:(450)349-7876.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, situé au 919 Beaudry, près hôpital, libre 1er juillet. Info. 450-347-2573.

3.1/2 ST-JEAN, meublé ou non, 1er plancher, pas d'animaux, situé au 142C St-Jacques, références demandés, libre 1er mai, 320$/mois Tél.: (450)347-2380 après 17h ou (514)702-4946.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1 1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 250$ à 350$/mois, 2 1/2 et studio, 350$/mois, 4 1/2:425$/mois, juillet. TÉl.:450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1 1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. Aussi, 2 1/2, 325$/mois. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex **3.1/2** semi-meublé, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, chauffé/éclairé, eau chaude fournie, 565$/mois. Tél 450-348-5252.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1 1/2: 250$/mois, 2 1/2:325$/mois, 3 1/2: 425$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

TRÈS GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS, arrêt d'autobus, propres, buanderie, stationnement, **470$, rénové:500$ juillet, août:475$/mois.** 400 Grand-Bernier nord. Tél.: 450-346-8075, 450-346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER: suite 201 (11x11, 380$/tout compris), suite 203 (400$/tout compris), centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc) 2ème étage, disponibles immédiatement. 450-346-2577.

À LOUER LOCAL COMMERCIAL de 1500pc incluant ameublement, système téléphonique, chauffage et éclairage. $1500/mois + taxes. Local situé au 275 St-Charles, pour information: 346-4444.

1 000 PI CARRÉS À LOUER
1050, boul. du Séminaire Nord
Bureaux pour professionnels
Disponible le 1er juin 2006
Pour informations :
(514) 978-1866
391875-6c46-r

BUREAU DE PRESTIGE à louer
situé sur Séminaire Nord
- Rez-de-chaussée
- Belle réception
- Très éclairé
- Salle d'eau et cuisinette
- Beaucoup de rangement

359-7677
391987-6c46-r

Nouvellement disponibles
3 mini-entrepôts 20x20
3 mini-entrepôts 10x20
Situés au 845, rue Saint-Jacques
Appelez Daniel au (450) 348-9000
392078-6c46-r

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 10 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765
388491-6c43-r

ATELIER D'ÉBÉNISTE OU MENUISIER, grandeur 24x30, chauffé/éclairé, prix à discuter 450-347-9263 ou 514-668-2844.

ESPACE A LOUER, POUR POSE D'ONGLES ET MANUCURE dans salon de coiffure unisexe, achalandé, 1025 Séminaire nord (St-Jean), pour information:450-349-2013.

GARAGE 2 portes avec un "lift", 1 bureau + terrain clôturé pour vente d'auto. Farnham (450)379-2022.

LOCAL COMMERCIAL 1250pi.ca. à louer sur Bernier, St-Jean secteur St-Luc, avec porte de garage 12x14, bureau et mezzanine. Libre, François: 450-359-1617.

LOCAL COMMERCIAL environ 1300pi.ca., coin de rue achalandé, 900$/mois, renseignement: 514-865-8335.

LOCAL PARC INDUSTRIEL CHAMBLY
2400PI.CA., porte garage 20pi.haut, libre juillet, 1,400$/mois, tél.:450-658-0290.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 20x20:100$/mois, libre, 15x20: 75$/mois, libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

LOÇAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage, tél.: 450-347-8467.

LOCAUX NEUFS A LOUER(1,000pi.ca.), porte 14x14, salle bain et bureau, pour entreposage commercial/industriel, chauffage gaz, dans parc industriel, tél.:450-359-7185.

MINI ENTREPOT grandeur 8x10 et 6X10 avec porte de garage de 48", non-chauffé, accès 24h, 40$ et 60$/mois. Tél.:(514)863-8499.

MINI-CUBE ET LOCAUX industriel à louer au mois ou à l'année. 12'x20' ou plus, rue St-Louis (quartier Industriel). Appelez Tél.:(450)348-4424.

PIECES DE RANGEMENT à louer, 50 pi. carrés, sous-sol, cartier St-Edmond, 50$/mois ou 500$/année. Idéal propriétaire de condo. Tél.: (450)542-5277.

TRÈS BIEN SITUÉ, artère achanlandé, près centre-commercial, 287, 2e avenue Iberville (Salon Michel), stationnements, références demandées, libre 1er juillet 2006. Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65$/semaine. 514-229-0045.

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut.35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre début mai. Pour vous sentir bien chez-vous! 450-348-7535.

CHAMBRE SPACIEUSE À LOUER , 1er mai au 1er novembre (secteur St-Luc). Pour personne sérieuse, responsable, non fumeur(se). Endroit tranquille situé près de la rivière et la piste cyclable. Informations 450-349-1442 **280$/mois**.

CHAMBRES A LOUER centre-ville St-Jean, tél.: 450-347-2359.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.:450-358-2664.

CHERCHE COLOC (Napierville) pour grande amitié et plus, personne de sexe féminin, de 30 ans à 55 ans. Cell/514-247-7764.

GRANDE CHAMBRE, personne tranquille seulement, personne âgée ou travailleur, à la pension, facilité cuisine, 300-400/mois, Iberville: 514-217-7701, 450-346-5274.

MAISONS À LOUER
- À Iberville, près de Marcellin-Champagnat
- 3 à 5 chambres
- 3 salles de bains
- 2 salons
- Planchers bois franc, céramique
- Garage
- De 1 100$ à 1 500$/mois

(514) 265-7984
387645-6c45-r

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

1.1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, près services, non-fumeur, laveuse/sécheuse, entrée privée, stationnement, 475$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit, libre immédiatement 450-348-9255.

À ST-LUC PRÈS DES SERVICES nouvelle construction plein pied, 6 chambres, insonorisé, système d'appel d'urgence, retraité seul ou couple, tout service inclut, programmes gouvernementaux, surveillance 24h. Informations 450-349-0528 ou 450-357-4087.

COUPLE DE JEUNES RETRAITÉS offre hébergement en maison privé pour personnes agées autonomes, 1 personne habite déjà avec nous, on recherchons 2 autres, excellent repas, ambiance chaleureuse et familiale, transport, 875$/mois 450-358-5829.

GRANDES CHAMBRES dans Résidence, personnes autonomes. Bons soins/bons repas. Infirmière sur place. Belle ambiance, propre, sécuritaire. Tél.: (450)348-9254.

MAISON PRIVÉE pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, ambiance familial, bon repas, plusieurs services inclus et crédit d'impôt offert 450-347-6762 ou 450-357-4122.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
2386536-5c17-r

ESPACE À LOUER
45 ENTREPÔTS DE PLUS

MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardien 24h/24h

2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Espace pour camion lourd

Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540
262475-5c17-r

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
393405-5c17-r

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Nos agents... toujours premiers devant!

Opération Enfant Soleil

(450) 349-5868

Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724
«Chacun n'apprend que ce qu'il peut comprendre».

VISITE LIBRE
Le samedi 15 avril de 14 h à 16 h
1772, rue Michel Brouillet Carignan

NOUVEAU

Saint-Jean-sur-Richelieu : Que dire de ce magnifique condo !!! Entrée individuelle, niveau terrasse, possibilité coin jardin/fleurs à l'extérieur, intérieur très bien décoré avec o'gees, cuisine avec armoires grain de bois bourgogne, belles divisions.

Carl Hudon
Agent immobilier affilié
(450) 349-5868

Évaluation gratuite et sans obligation

Vivre à Venise-en-Québec : propriété très spacieuse, sur un grand terrain de 13 400 pi carrés, à 2 pas du Lac Champlain, du club de golf, des pourvoiries et de la marina. Tranquilité assurée! Une visite vous convaincra... SIA#1176832

Magnifique propriété 2004 : dans une impasse de Saint-Luc, 8 194 pi carrés, salle de cinéma, salle à manger très éclairée avec vue sur la cour, énorme îlot de cuisine, mur de brique et foyer au salon. Enfin... vos recherches sont terminées. SIA#1172364

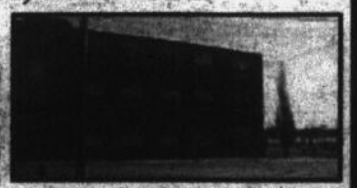
Michel Thibodeau
Agent immobilier agréé
(450) 349-5868 (514) 233-5002
michel_thibodeau@sympatico.ca
Toujours actif et à votre service

Secteur Saint-Luc : 2+2 chambres, piscine hors-terre, patio. Faut voir! Prix : 169 900$ MLS 1179606

Quartier Saint-Edmond : grande propriété de 7 pièces avec piscine creusée. Prix : 199 000$ MLS 1135954

REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de Remax du Haut-Richelieu inc.
L'homme de l'immobilier
Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383

R L - 3 2 8 . Cottage 2005 : absolument impeccable, 3 chambres sur le même étage, aucun voisin arrière. C'est à voir! MLS 1197587



RL-65. Magnifique condo de style loft : à aires ouvertes, plafond de 11 pi de haut en lattes, fenestration abondante, vue sur l'eau. MLS 1195137

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212.
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

La référence dans le domaine HYPOTHÉCAIRE

L'expérience fait toute la DIFFÉRENCE !

- Préqualification
- Refinancement
- Achat
- Renouvellement
- Plan d'action

Choix de 15 institutions financières

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE Stm
Courtier immobilier agréé
357-9898

Taux HYPOTHÉCAIRE garanti jusqu'en août 2006

Service entièrement gratuit

Nathalie Lapointe
Agent immobilier affilié
PRÊT HYPOTHÉCAIRE
Cell. : 514.295.5833

Magali Ménard, A.I.A., C.H.A.
Agent immobilier affilié
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE ACCRÉDITÉE
Cell. : 514.915.0343

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL, une place est présentement disponible pour personne autonome au 44 d'Argenteuil, construction récente avec ascenseur, milieu familial avec ambiance chaleureuse et personnalisée. Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc, info.:450-348-3837.

157 PROPRIÉTÉS

5.1/2 PRES MARINA, IBERVILLE, 685$/mois, libre 1er mai, pas de cour arrière, enquête crédit à l'appui, pas d'animaux, 2s.d.b., tél.: 450-346-8598.

À LOUER MAISON DE VILLE AVEC GARAGE, unité de coin, 3cac, près de tous les services 931 rue Douglas, 845$/mois libre 1er juillet. Tél: 450-347-3613.

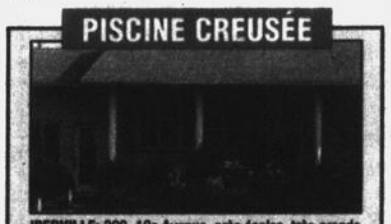
À LOUER: MAISONS DE VILLE, rue Farrar St-Jean, construction 2005-06, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et tout près du Campus Fort St-Jean. Possibilité de location-achat. À partir de 900$/mois. 514-206-7747.

IBERVILLE COTTAGE en construction avec garage, 5à6 chambres, juillet, 1400$ ou 1500$/mois, près autoroute 35, **Maison de ville** construction 2006 3 à 4 chambres à coucher, le centre 1,100$, les coins 1,150$, juillet ou avant. Info-Location, courtier agréé, tél.:450-359-7123.

IBERVILLE PRÈS DU CARREFOUR LAPLANTE, semi-détaché 6.1/2pièces, 3cac, salle à manger, cuisine avec walk-in, 1 salle/bain, 1 salle/eau, très grandes pièces, planchers bois/franc et céramique, plafond cathédrale, balayeuse centrale, cour asphaltée, libre 1er septembre 875$/mois, pas d'animaux. Tél: 358-9980.

MAISON à louer, 3 c.a.c, 3 s.d.b., cabanon, disponible maintenant, 795$/mois. Tél.:(450)359-6702.

PISCINE CREUSÉE



IBERVILLE: 392, 12e Avenue, près écoles, très grande résidence 12 pièces: 2+3 chambres, 2 salles de bains, foyer, bain tourbillon, système d'alarme, billard, piscine clôturée, beaucoup de fleurs. Agent s'abstenir. 210 000

346-8127 (soir)

À VENDRE

À 5 minutes de marche de la base militaire : 59, rue Hemmings, split level, construction 2003, 3 chambres, garage 26x13, poêle à bois, spa, 2 climatiseurs muraux, remise, sous-sol complètement aménagé, terrain 7 200 pi carrés, infra payés, paysager. 189 500$ négociable

Jean (450) 347-7230

Maison 2 étages : foyer, génératrice, 4 chambres, climatiseur, gazebo 9 x 12 avec meubles, près services (école), fournaise, eau chaude et cuisinière au gaz naturel laveuse/sécheuse et frigidaire inclus. Isolation additionnelle, armoires neuves. 185 000$

347-1760

ILE-STE-THÉRESE petite maison meublée, face canal et piste cyclable, propre, très grand terrain, endroit tranquille, pour 5 mois seulement: mai à octobre, tél.:450-346-4733.

MAISON BORD DE L'EAU nagigable, 1800pi.ca., terrain 100x170, 3 chambres, poêle à bois, garage double, piscine hors-terre, patio, 38 rue Bouthillier par 5e Avenue route 133, libre juillet, 1700$/mois, tél.:450-347-2647.

MAISON UNIFAMILIALE À LOUER à St-Luc, cartier Aux Quatre Vents, 8 pièces+foyer, garage, grand terrain, 1,200$/mois+taxes. Libre 1er aout Tél.:(450)359-3167.

SEMI-DÉTACHÉ 3 chambres, cour arrière, cabanon, 44 Du Blé, St-Jean(section St-Luc), tél.: 450-346-2359, 514-799-4434.

ST-PAUL-ILE-AUX-NOIX maison à louer, 5.1/2 propre, poêle combustion lente, grand terrain, tél.: 450-246-3031.

SUPERBE MEUBLÉ A HEMMINGFORD 900$/mois, références exigées, visitez: www3.sympatico.ca/pmartin0 TÉL.: 450-247-0499.

MAISON DE VILLE à louer
950$/mois
- Grandes pièces
- Grand terrain
- Garage
- 2 salles de bains
- Beaucoup de rangement
- Grand balcon
(450) 359-7677

VENISE-EN-QUÉBEC : maison à louer, 3 c.a.c., sous-sol fini, beaucoup de rangement, ensoleillé, endroit paisible, grand terrain, près des services. Libre 1er juillet (450)478-4425.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉE, 30-45 ans, non-fumeuse, pour partager maison, chambre, salle de bain, salon privés (sous-sol), 375$/mois, électricité /câble inclus, références demandées, tél: 450-349-2965.

RECHERCHE COLOCATAIRE homme/femme avec ou sans enfant, pour partager maison à St-Alexandre, prix: 375$/mois incluant câble/téléphone, tél.:450-346-9159.

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5.1/2 SUR 2 étages, grande cour, 1er juin, internet/satellite inclus, 370$/mois tout inclus, tél.: 514-984-4524.

160 DIVERS

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15: 100$/mois, 10x20:125$/mois, 20x20: 160$/mois, 12x30 non-chauffé 250$/mois, tél.: 514-570-3458.

GARAGE À LOUER 36 x 50, 300$/mois, à St-Sébastien, peut servir d'entrepôt, aussi remise 36 x 44 idéal pour auto, tracteur, camion, moto...150$ pour 6 mois. Tél.:(450)244-6027.

Sutton L'immobilier nous habite
Courtier immobilier agréé
500, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 359-0005

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Catherine Caron
Agent immobilier affilié
(514) 258-9134

Pierre Caron
Agent immobilier affilié
(514) 232-1417

Superbe propriété située dans quartier idéal : à proximité des services et du Cégep. Très grande maison ayant subie beaucoup de rénovations. 11 100 pi carrés de terrain, 4 chambres au même niveau. À voir absolument!

Lise Mailloux
Courtier immobilier affilié
(450) 357-0537
Pour acheter ou vendre une propriété
Lmailloux@sympatico.ca
La Capitale Champlain Inc. Courtier immobilier agréé

GARAGE À LOUER au mois ou à vendre avec duplex. Prix 194,000, garage 1000pi.carrés, plancher chauffant, profondeur de 44', 2 portes électriques 12x14, 1 "lift" pour auto, compresseur 5 forces, machine à pneus. Le prix 900$/mois. Situé 382A chemin Grande-Ligne Notre-Dame-de-Stanbridge. Tél.:(450)296-4064.

201 AUTOMOBILES

1999 FORD TAURUS, V6, 3L, écono, 116,000km certifié, garanti AT, vrai bijoux, 5???$ discutable. Échange possible. Demandez Pierre 450-545-1309, 514-591-2535.

2E CHANCE AU CRÉDIT NOUS FINANÇONS CAMION, mini-fourgonnette, auto, aucun cas refusé, véhicule récent, **PILON LOCATION,** tél.: 450-359-7613.

A VOIR AUTO, CAMION, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2005. Léger dépôt, aucun endosseur, Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

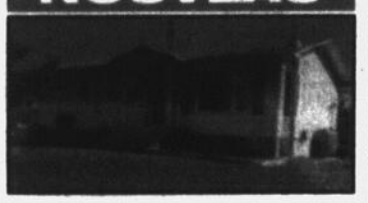
ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**
180994-6c17-r

Carole Paquette
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) **886-6864**

QUARTIER NORD : luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de coin. Aménagé avec goût. Fenestration abondante. Garage 24x11. Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Près de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10.162 000$
392100-6c46-r

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
423, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
Manon Dechantigny
Agent immobilier affilié
(450) **347-7766**

NOUVEAU



4 chambres : 12 000 pi carrés de terrain, très bien entretenue. À voir!
392204-6c46-m

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE 514-973-2886(CELL.)

Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. **www.recyc-auto.com**

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

ACURA 3.2 TL 2000, tout équipé, prix demandé 15,000$ 450-347-9263 ou 514-668-2844.

ACURA EL'98 4 portes, 5 vitesses, équipé, comme neuve, 6,900$, tél.: 450-357-1743.

ACURA INTEGRA'92 automatique, 350,000km. Tél: 291-5499 après 5h.

ASSUNA SUNRUNNER'92 500$ pour pièces ou route??? Info.514-201-9939 message vocal court.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ALERO OLDSMOBILE 2001 98,000km., 7,100$, tél.: 450-346-7616 en soirée.

HONDA ACCORD'93 EX, aut., 4portes, tout équipé, démarreur distance, 145,000km., blanche, ducune rouille, antirouille annuel, inspection mécanique faite, intérieur/extérieur très propre, état neuf, vaut le déplacement, 3,675$, tél.:514-578-9851.

AVEZ-VOUS UNE AUTO A VENDRE? Terrains disponibles(2), très bien situés, information: 450-349-2013.

Gilles Lespérance
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) **268-8727**

VISITES LIBRES
les samedis et dimanches de avril 2006 de 14 h à 16 h.

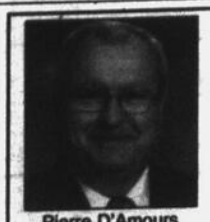
au 539, rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu

COQUETTE MAISON BRIQUE: très bien entretenue. Beau quartier établie, limites de Saint-Lucien, calme et discret, haie mature 10 pi, clôturé deux côtés, gazonné. Rénovations 1988-1992/2003-2005: portes, salle de bains, toiture, recouvrement planchers. Maison confortable, beaucoup plus grande qu'un logement pour moins cher qu'un loyer. Rien à faire, clés en main. Inclus: luminaires, stores, poêle à bois, 2 cabanons, spa, thermopompe. Prix: 157 000$
391841-6c46-r

RE/MAX Saint-Hubert inc.
Courtier immobilier agréé
Sylvie Leroux
Agent immobilier affilié
(450) 678-3150
(514) 794-7068

ACCÈS AU RICHELIEU

Saint-Blaise : Amateur de bateau, vous serez servi! : bungalow clé en main! Propre! Avec solarium. **Moins cher qu'un loyer**
99 000$.
Libre immédiatement
392198-6c46-jm



Pierre D'Amours
agent immobilier affilié
Cell. : (514) 497-7221

Immeubles Distinction inc.
Courtier immobilier agréé
(450) **444-0666**
www.immeublesdistinction.com

Ian Rajotte
agent immobilier affilié
Cell. : (514) 708-7978

L'Acadie : beau cottage, secteur haut de gamme, à 20 minutes du pont Champlain, grand terrain gazonné, garage attaché de grande dimension, planchers de bois franc, fenêtres en aluminium. Une visite s'impose. Contactez Pierre D'Amours. MLS 1190648
391913-6c46-r

La vie est courte. Prolongez-la...
Vivez plus longtemps en faisant de l'activité physique chaque jour, en mangeant sainement et en suivant les conseils de votre médecin.
www.parlonsparlons.com

Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires

situés à Saint-Jean-Iberville-Saint-Luc-Saint-Césaire.

Le Château

Projet des Colibris
LaRoseraie
(secteur Saint-Luc)
Daniel Messier
(450) 349-5538
Cell.: (514) 968-7556

Projet Saint Césaire
L'Imprévu
(Saint-Césaire)
Jocelyn Bourdon
(450) 469-5714
Cell.: (514) 968-7558

Projet Le Carrefour (Secteur Iberville)

JOEY CHOQUETTE
Directeur des ventes
(450) 348-2341
Cell. : (514) 573-5538

Projet Le Carrefour
Le Pommard
(secteur Iberville)
Joey Choquette
(450) 348-2341
Cell.: (514) 573-5538

CONSTRUCTION JOLIVAR INC.

Heures d'ouverture: **Lundi au vendredi de 13 h à 20 h, Samedi et dimanche de 13 h à 17 h**

****Plus de 20 modèles différents à vous offrir****
et plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés».
390378-6c45-r

Les Lofts St-Louis

AUTHENTIQUES LOFTS CENTENAIRES

À partir de **164 900$** de 1200 à 2 000 pc
92% VENDU

PLUS QUE 5 UNITÉS DISPONIBLES
- 3 «penthouses» avec plafond de 16 pi, mezzanine et terrasse sur le toit
- 2 grandes unités de coin

CLASSÉ PATRIMOINE ARCHITECTURAL SUPÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi
- Plafond 14 pi
- Planchers de bois franc centenaire sur tablier «Mille Run»
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Piscine creusée 20 x 40
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Mezzanine dans certaines unités
- Aménagement paysager
- Courtier protégé 2,5%

www.condos-lofts.ca
Loft modèle au 201, rue St-Louis, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 884-4444 yvesfoisy@sympatico.ca

Sur rendez-vous seulement

Immologix Hypothèque

COURTIER HYPOTHÉCAIRE
Coutier immobilier agréé

Daniel Caputo
CHA A.I.A.
(514) 293-9233

Denis Bergeron
CHA A.I.A.
(514) 236-5162

Robert Vaillancourt
CHA A.I.A.
(514) 914-3718

François Vaillancourt
A.I.A.
(514) 923-8828

Diane Miron
B.A.A.
Analyste de crédit

Services totalement gratuits

(450) 346-1445

SANS FRAIS: (514) 866-0325

www. immologix.com

* Taux sujet à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent

- **Préqualification achat** (L'outil essentiel pour négocier votre achat)
- **Renouvellement** (Pour un meilleur taux)
- **Refinancement**
- **Achat sans comptant**
- **Crédit deuxième chance**
- **Prêt hypothécaire :**
  résidentiel, multi-logement, auto-construction et commercial

NOUS AVONS LES MEILLEURS TAUX!

929, boul. du Séminaire Nord, bureau 301
- Saint-Jean-sur-Richelieu

391915-6c46-dmv

AUTOMOBILE 133 INC 2070 Route 133 sud, St-Jean-sur-Richelieu. Automobiles à vendre: Chevrolet Tracker 2001, 4x4, 4portes, manuel, 97,000km., reconstruit, 6995$spécial. Chevrolet'97, cuir, 4x4, 4portes, tout équipé, 5.7L, 7995$. Mazda protégé LX 2002, automatique, tout équipé, garantie 2ans, 10,500$, Volksvagen Jetta TDI Diesel 2000, automatique 10,000$, Volksvagen Golf cabriolet convertible 1997, équipé, manuelle 8,500$, Volksvagen Jetta'94, automatique 3,500$, Volksvagen Jetta'97 Turbo Diesel, manuelle, anti-rouille métropolitain chaque année, "timing-belt" changé 5,995$ en spécial, Volksvagen Jetta TDI Diesel'97, manuelle, besoin d'un peu d'amour 3,200$, Volksvagen Golg'98, automatique, bas kilo, noir 6,500$, Pontiac Sunfire 2000, automatique, comme neuf 5,995$, Kia Rio 2002, 85,000km, balance de garanti du fabricant, 4 portes, automatique 6,500$, Ford Focus SE familial, Silver, automatique, tout équipé avec "mags" 6,500$, Nissan Maxima'95, 6 cylindres, tout équipé 4,500$, Suzuki X90 1996, 5 vitesses, 4x4, toit en t 3,500$, Mazda MX3 Précidia'95, manuelle 2,995$, Mazda Précidia'94, V6, manuelle, blanc, vitres teintés 4,500$, Nissan Santra'95, 2 portes, automatique, bijoux 3,500$, Honda Civic DX'91, 2 portes, rouge, manuelle 2,500$, Chrysler Intrépid'99, tout équipé, 5,500$, Chevrolet Métro'99, manuelle, 4 cylindres 1,995$, Chrysler Concord'94 1,500$, Volvo'86 800$, Chrysler Néon 2000, tout équipé, automatique, 4,800$, Cadillac Limousine'85 2,995$, Hyunday Elantra'95, manuelle 2,500$, Mercedes 280SEL'73, 4.5L, 8 cylindres, pas besoin d'inspection 2,500$. Camionnette:Dodge Grand caravan 2000, modèle allongé, Silver, vitres teintés, pneus neufs, comme neuve 7,995$, Chevrolet Venture'99, 4 portes, tout équipé, CD 6,995$, Chevrolet Astro'95 2,500$ Dodge Caravan'99, 4 portes, tout équipé 4,500$, Pontiac Montana 2000, 4 portes, tout équipé 6,995$, 2 Ford Windstar'98, 100,000km 2,500$/2, Ford Explorer'93, extra "clean", 4 portes, XLT noir, vitres teintés, "mags", marchepied, moteur 4l 3,995$, Chevrolet Blazer'95, 4 portes, 4x4 4,995$, Nissan Pick up'91, cab régulier, 4x4, peinture neuve, frame comme neuf 4,500$, Nissan Pick up'93, kingcab, automatique, "mags" 3,500$, Pick up Dodge Ram'94, très propre, cab régulier 6,000$, Pick up Silverado'98, kingcab, modèle 1500 7,995$, GMC Sierra Z71'91, modèle 1500, avec boîte fibrobec, 4x4 4,895$, Chevrolet 1500'95, 4x4, 4.3 vortec, 6 cylindres, avec boîte fibrobec, très propre 6,500$, Dodge Ram'97 7,000$, Bateau sport (Speedboat) "Baja", 19' avec trailer, tout équipé, 7,995$, Couvert de boîte pour Pick up Chevrolet'98, modèle 1500 rouge, comme neuf 500$. Ouvert 7 jours, membre A.M.V.Q.Q. Surveillez nos nouvel arrivage à tous les jeudis et surveillez bientôt notre avalanche d'automobiles. www.automobile133.com Tél.:450-545-1110.

AVEZ-VOUS BESOIN DE CONSEILS pour l'achat de véhicules usagés. Frais de déplacement pour évaluation de véhicule. Tél: 514-979-4747.

BESOIN D'UNE AUTO. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1997 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

CHEVROLET BERETTA 1995 2 portes, moteur 2.2, blanc, 150,000km., bonne mécanique/bons pneus, tout fonctionne, 1,450$, tél.: 450-347-2647..

CHEVROLET CAVALIER'97 4 portes, aut., A/C, vitres électriques, 2650$, tél.:514-730-2870.

CHEVROLET CAVALIER'97 impeccable, tout équipé, automatique, climatiseur, 158,000km, 1 seul propriétaire, femme non-fumeuse, 3,600$ 450-246-3145.

CHRYSLER DYNASTI'92 PROPRE, mécanique A-1, 1,500$ négociable, pneus hiver/été sur roues. Support à vélo 50$(3), tél.:450-347-0945.

CHRYSLER SEBRING 2002, décapotable, 49,000km., a/c., vitres,portes,miroir électriques, jantes aluminium, peinture d'origine, jamais vu l'hiver, balance garantie, état neuf, 14,900$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

DALLÉ refait à neuf pour remorquer auto, 4 mags pour Focus, grandeur de pneus P195-60R15, vêtements pour dame, gr.6ans, taille petite, tél.:450-347-8842.

DODGE 600 1985 CONVERTIBLE, moteur 2.2, 68,000milles, rouge avec mags wheels, auto Américaine, propre, 2,500$, tél: 450-291-5496.

DODGE SPIRIT'94 automatique, V-6, 147,800km., propre, bourgogne, int.rouge, A/C, prix:1950$, tél.:450-348-3763.

ELENTRA GT NOIR, c.d., ordinateur de bar, mags, 4 pneus d'hiver, 17,500$, tél.:514-882-2799.

FORD CROWN VICTORIA'86 2 portes, 265,000km., très bonne condition, 3,000$ d'investi, prix: 750$, tél.: 450-515-3350.

FORD FOCUS SE 2000 moins de 80,000km, bonne condition, climatiseur, démarreur à distance, vitre et miroir électrique, $7,500. Tél.:(450)358-2192.

FORD TEMPO'93 200,000km., beaucoup pièces neuves, 700$, tél: 450-346-1432 laissez message.

FORD THUNDERBIRD SPORT 1997, 4.6 litres automatique, "full" équipé, cuir, mags 16". Mécanique et carrosserie A-1. Très propre. Aubaine 3,200$. Tél.:450-358-2403.

GRANDAM'95, 125 kilo, tout équipé, 4 portes, 1,500$. Tél.:(450)515-3139.

HONDA CIVIC EX'99 gris, vitres teintées, tout équipé, 79,000km., impeccable, faut voir! 10,900$, 514-346-6317, 450-359-0190.

HYUNDAI ACCENT 2002 90,000km.certifié, a/c., c.d., antirouille, balance garantie, 5,950$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

HYUNDAI ELENTRA 1997, Ford Escort S/W 1995, Mazda Protegé 1994, Ford Tempo 1992, Nissan Sentra 1990, Ford Windstar 1999, Van Dodge 1978, tél.:450-245-7160.

HYUNDAI ELENTRA VE FAMILIALE 2000, aut., air, groupe électrique, cruise, 110,000km., 5,200$, tél.: 450-359-9319.

INTREPID 2000 ÉQUIPÉ, 86,000km., très bonne condition, 4 pneus neufs, 7,000$. Remorque 5x8, en acier, porte haute, 750$, tél.: 450-347-7139.

KIA SEDONA 2004 tout équipé, 27,000km, impeccable. Je suis prêt à offrir 4,000$ comptant pour un transfert de location 450-515-1936.

MAZDA 323 1993 GRIS, aut., 180,000km., bon état, 850$/négociable, tél.: 450-346-8772.

MAZDA MIATA 2001, 74,000km., 5 vitesses, a/c., groupe électrique, c.d., superbe condition, aucun hiver, balance garantie, 14,900$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

MAZDA PROTEGÉ 5 2002, aut., A/C, 50,000km., très propre, jaune, 12,500$, tél.: 450-359-0108.

MAZDA PROTEGÉ 5 2002, grise, manuelle, tout équipé, 105,000km d'autoroute, impeccable, 11,700$. Tél.:(450)291-3744.

MAZDA PROTEGÉ LX'93 aut., 180,000km.certifié, vitres, portes, miroirs électriques, antirouille annuel, dossier d'entretien, incroyablement propre, 2,900$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

MAZDA TRIBUTE 2001 manuel, 119,000km., 4cyl., couleur bourgogne, 11,000$, tél.: 450-358-9241.

MX3'92 180,000km.original, 5 vitesses, radiateur remplacé, pompe à l'eau, timing belt, cluch, set exase, mise au point, freins 4 roues, 1900$ ou prendrais échange pour véhicule même grosseur/valeur, automatique, tél.:450-347-3362.

NÉON'95 162,500km., propre, moteur A-1, 4 pneus hiver neufs, 2 pneus été neufs, 1200$, tél.: 450-542-9544.

NISSAN MAXIMA SE'99 tout équipé, int.cuir, mags d'été et roues d'hiver, 9,800$, tél.:450-347-0907.

NISSAN MAXIMA'92 très propre, tout équipé, 2,500$, tél.; 450-357-1369, 450-347-6349.

NISSAN SENTRA'92, manuelle, 4 portes, plusieurs pièces neuves, prix 700$. Tél 450-358-5194.

NOVA'77 à vendre Or, prix à discuter. Demandez Sylvie tél.:(450)346-5533.

OLDSMOBILE CUTLAS SUPREME'86, 2 portes, automatique, radio cassette, vitre et valise électrique, 4 pneus et batterie neuve, mise au point récente 1,350$ 450-348-5132.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME'86, mécanique A1, 600$ négociable 514-250-4610.

PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES. Meilleurs prix garantis, service de livraison gratuit partout au Québec le lendemain. 1-877-999-0080 sans frais ou www.supraz2000.com, Visa, Mastercard ou argent comptant accepté. Ouvert au public. Spécial du printemps sur freins. 2 disques et plaquettes 70$.

PLYMOUTH SUNDANCE'92 4cyl., aut., radiocassette, 155,000km., mécanique vérifiée, int./ext.propre, 2,200$, tél.: 450-348-5132.

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul.Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

SUNBIRD'94 300$ pour les pièces, tél.: 450-346-0274.

VOTRE RENOUVELLEMENT S'EN VIENT-IL?

Garantissez votre taux dès aujourd'hui

Le bon numéro pour le meilleur taux

(450) 545-1030

Service tout à fait gratuit

- Taux garanti jusqu'en août 2006
- Achat sans comptant
- Remise en argent jusqu'à 5%
- Préqualification
- Prêt d'action
- Achat
- Refinancement
- Rénovations
- Consolidation
- Multi et +++

HYPOTHECA

525, boul. du Séminaire Nord, bureau 100 Saint-Jean-sur-Richelieu

Kimie Larochelle, M.Ed. Agent immobilier Conseillère hypothécaire

HABITATIONS QUALIPRO

Une maison pour vous. La qualité a un nom

Chantal Pelletier, directrice des ventes Cell.: (514) 926-7433

Maison modèle «LE RENOIR» 56, rue des Geais Bleus St-Jean-sur-Richelieu

Construction de qualité. Prix compétitifs. Standards élevés

HEURES D'OUVERTURE

Jour : samedi au jeudi de 13 h à 17 h

Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30

Sur rendez-vous en tout temps

Thierry Lyonnais représentant Cell.:(514) 237-6265

Maison modèle «LE RICHELIEU» 40, rue du Boisé Marieville

Construction de qualité. Prix compétitifs. Standards élevés

HEURES D'OUVERTURE

Jour : samedi au jeudi de 13 h à 17 h

Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30

Sur rendez-vous en tout temps

Jean-François Dumont représentant Cell.: (514) 258-6105

Maison modèle «MAISON DE VILLE» 187, rue Farrar St-Jean-sur-Richelieu

Nous personnalisons les plans et construisons votre rêve!

HEURES D'OUVERTURE

Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

Sur rendez-vous en tout temps

QUALITÉ HABITATION GARANTIE

HEURES D'OUVERTURE

Jour: Samedi au mercredi 13 h à 17 h

Soir: Lundi et mardi 18 h 30 à 20 h 30

Sur rendez-vous en tout temps

Pour vous rendre, consultez le site: www.habitationsqualipro.com

ACCÈS IMMOBILIER +

160 rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu

www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier, Agent immobilier agréé, (514) 244-4749

Francine Cheinière, Agent immobilier affilié, (450) 542-1363

Line Bherer, Agent immobilier affilié, (514) 825-8747

Sylvie Laporte, Agent immobilier affilié, (514) 554-0179

Guylaine Sauvé, Agent immobilier affilié, (514)567-2157

SEULEMENT 4,5% DE COMMISSION

Superbe condo de luxe : construction de qualité supérieure, foyer central avec climatiseur intégré, insonorisation supérieure, terrasse privées, 2 stationnements par unité, infra payées à 100%, garantie des maîtres bâtisseurs, près des services, facile d'accès (routes 35-10-104).

106. Nouveau : beau cottage avec garage attaché. Construction récente à aires ouvertes, 2 + 1 chambres, sous-sol aménagé, situé dans un secteur recherché. Vous aurez la tranquillité de la campagne à proximité des services. Info.: Guylaine Sauvé (514) 567-2157

108. Bungalow 2 chambres, à aires ouvertes, beau plancher de bois franc, armoires en chêne, poêle d'appoint au sous-sol, sur grand terrain aménagé, terrasse, 2 remises, spas, arbres matures avec superbe vue sur la rivière, situé à la campagne, à quelques minutes de la ville. Info.: Line Bherer (514) 825-8747

117. superbe cottage rénové avec style : il vous charmera avec ses belles boiseries, ses plafonds hauts et ses planchers de bois. Jolie cuisine à faire rêver avec salle à manger séparée, salon avec poêle à bois et salle de bain avec bain sur pieds. Fait voir! Info.: Carole Mercier (514) 244-4749

116. Nouveau joli bungalow de construction récente : planchers de bois franc à la grandeur, céramique dans la cuisine et salle de bain, portes françaises, foyer au salon, sous-sol complètement aménagé, 2 salles de bains, terrain clôturé. Faut voir! Info.: Carole Mercier (514) 244-4749

491. Belle grande propriété ancestrale : avec plafonds de 8pi2 à motifs, 4 chambres dont la chambre des maîtres se trouve au 3e avec poutres apparentes. Planchers de bois franc, cour privée avec piscine creusée. Entièrement clôturée. Propriété avec cachet! Faut voir! Info.: Sylvie Laporte (514) 554-0179

118. Bungalow avec garage à la campagne : armoires en bois, façade de brique, 3 chambres au même niveau. Info. Carole Mercier (514) 244-4749

382. Propriété bien établie : sur terrain de 10 000 pi carrés, située dans un coin tranquille, près du lac Champlain et du terrain de golf, sous-sol fini. Occupation pour juillet 2007. Info. Carole Mercier (514) 244-4749

288. Nouveau : maison en rangée avec garage située à Saint-Jean, planchers bois et céramique, 2 chambres, cour clôturée, piste cyclable ou piétonnière à l'arrière. Très propre et bien décorée. Info.: Francine Cheinière (450) 542-1363

3 4 6 - 8 3 9 3 ... qui fait la différence!!

Honda de Saint-Jean

(450) 347-7567

400, rue Laberge,
Saint-Jean-sur-Richelieu

HONDA Certifiée
-Inspection complète
- Garantie prolongée

Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 21 h

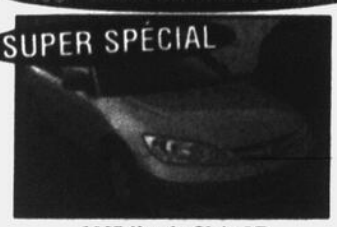
Voitures d'occasions
à partir de 49$* /sem.

2e chance au crédit

2002 Chevrolet Cavalier
auto. climatiseur
48$/semaine tout inclus 0$ comptant

2001 Mazda Protegé ES
10 995$

SUPER SPÉCIAL



2005 Honda Civic SE
À voir absolument

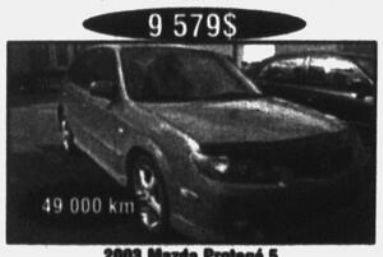
2002 Dodge Dakota Sport
12 995$

2001 Chrysler PT Cruiser Limited
tout équipé, cuir
61$/semaine

2002 Mazda Protegé LX
9 995$

2003 HYUNDAI ACCENT
59 000 km
9 579$

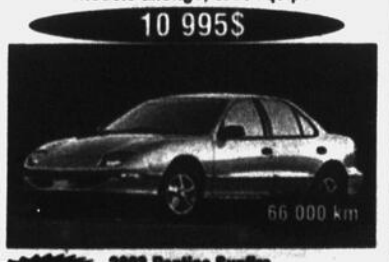
1999 Nissan Altima GXE
tout équipé
7 995$



2003 Mazda Protegé 5
automatique, «Tiptronic»
extrêmement propre

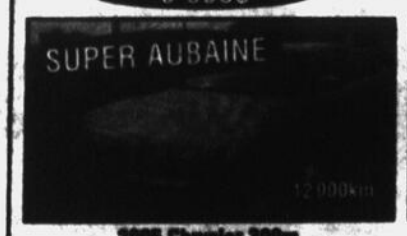
2001 Chevrolet Venture LS
modèle allongé, tout équipé
10 995$

2001 Hyundai Elantra tout équipé, automatique
6 995$



2003 Pontiac Sunfire
automatique, climatiseur

SUPER AUBAINE



2005 Chrysler 300m
tout équipé

2003 Honda Pilot EX-L
cuir, toit ouvrant

www.hondasaint-jean.com

SUNFIRE'97 impeccable, aut., a/c., 128,000km., 3,500$, tél.: 450-294-2603.

TAURUS'95 pour pièces ou route, besoin freins avant, silencieux et coude Preston, 700$, tél.: 514-212-8998.

TERCEL'91 AUT., démarreur distance, remis à neuf, 2,200$, Philippe: 514-409-0469.

TOYOTA CAMRY XLE, 80,000km, toit, aileron, démarreur, tout équipé, 13,900$ négociable 450-349-2091 après 16h30.

TOYOTA TERCEL'93 4 portes, 136,000km., manuel, blanche, impeccable, aucune rouille, pneus, freins, échappement, pan à l'huile, radiateur, etc...neufs, dossier entretien complet, 1 propriétaire, entretenu avec soin, état neuf, prix: 2,975$, 514-578-9851.

202 BATEAUX ET MOTEURS

BATEAU "Bayliner"'88 (CUDDY 19.5pi) peut coucher 4, moteur 4 cylindres, 145hp, "full canopy", pied refait neuf, vendu avec remorque 7,500$ 450-358-5084 après 17h.

Auto Flash
OUVERT 7 JOURS

WWW. AUTOFLASH.NET
1-877-993-5274
2e CHANCE AU CRÉDIT
0$ COMPTANT

"PETERBOROUGHT CONSTELLATION" 19,5' 1988, moteur 6 cylindres 4.3L, économique. "Cudy cabin", toit campeur, radio, équipement complet, intérieur de cuir blanc, bois d'acajou. 8,500$ avec remorque négociable. Tél.:(450)358-2403.

BATEAU CONCORD 20 PIEDS 1980, moteur 4 cylindres, en bon état, 4,500$/négociable, Tél: 347-5520 ou 450-357-8340.

BATEAU GREW 1977 21pi., fibre, excellente condition, moteur Mercury neuf, 4,000$. jour; 450-246-2851, soir: 450-246-3888.

CHALOUPE "Mateau" 16', fibre de verre avec un moteur "Johnsons" 20 forces, 1,300$ avec la remorque. Tél.:(450)348-9908.

CHALOUPE 12PI. aluminium, moteur Mercury 4.5HP., trailer, prix 1,000$ négociable, tél.: 450-346-7383 Marcel.

CHALOUPE 14PI. ALUMINIUM, moteur 9.9, trailer, prix: 2,600$, tél.: 450-359-9595.

MOTEUR À BATEAU MERCURY 8 forces (année 2000) avec réservoir, en bonne condition, 1,600$. Piano en meurisier. Info.: (450)347-9844.

MOTEUR DE BATEAU 15 forces Yamaha, 2,000$. Tél: 359-8569.

PÉDALEAU à vendre 225$ en bon état, rouge et blanc avec tapis pour s'asseoir à l'avant. Tél.: (450)347-3632.

PONTONS "Princecraft" 2004, 22', moteur 60 forces, très peu utilisé, 23,000$ 450-357-9520.

203 BICYCLETTES

À QUI LA CHANCE! Très beau Vélo 3 roues à vendre. Payé 600$, demande 525$ négociable. Servie que 2 fois, très bonne condition 450-348-7808 après 16h ou laisser message

RALLONGE PERCHE POUR ENFANT, (trail-bike), 100$, état neuf, tél.:514-707-6093.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

1993 FORD AEROSTAR SPORT, 7 passagers, bonne mécanique, pas de rouille, attache remorque 1800$ négociable. Tél: 450-248-4652.

1995 CHEVROLET SILVERADO aut., 5.7L., 155,000km., cabine allongée, protège-caisse, mags, tout équipé, très propre, excellente condition, A-1, pour information, 450-247-0136, 450-454-6410.

Services Routiers
Bergeron
Centre d'entretien
Réparation générale
Camions - Remorques - Autos
Inspection P.E.P.
Machineries lourdes
Pièces et services
Cell. : (514) 829-0409
Téléc. : (450) 347-0996

Nadeau
Achat-Vente-Échange
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)
Ouvert du lundi au vendredi dès 8 h
Samedi de 10 h à 17 h
Plus de 80 véhicules

MINI-FOURGONNETTES
2002 Dodge Caravan SE automatique, tout équipé ... 9 695$
2001 Pontiac Montana SE automatique, climatiseur ... 8 495$
2000 Mazda MPV DX automatique, climatiseur ... 7 995$
1998 Dodge Caravan Sport automatique, bas prix!!! ... 3 995$

CAMIONS
2003 Ford Expedition Eddie Bauer cuir, téléviseur/lecteur dvd, sièges chauffants, vitres ... 26 995$
2000 Jeep TJ manuel, 2 toits, superbe!! ... 11 995$

AUTOS
2005 Buick Allure CX tout équipé, sièges et vitres électriques ... 18 495$
2004 Pontiac Grand Am SE1 automatique, climatiseur, PRIX SPÉCIAL!!! ... 9 995$
2004 Mazda 3 GS automatique, climatiseur, «tip tronic» ... 16 ...
2003 Chevrolet Cavalier automatique, climatiseur, BAS PRIX!! ... 8 ...
2003 Nissan Altima 2,5 S automatique, climatiseur ... 12 ...
2002 Mazda Protegé 5 ES roues «mags», toit ouvrant ... 13 ...
2001 Ford Taurus SEL automatique, climatiseur, toit ouvrant ... 9 ...
2001 Chevrolet Impala LS automatique, climatiseur ... 10 ...
2001 Chevrolet Cavalier VL manuel, 68 000 km ... 7 ...
2001 Volkswagen Golf GL manuel, climatiseur, 72 000 km ... 11 ...
2001 Toyota Echo vous recherchez l'économie d'essence!!! ... 8 ...
2000 Pontiac Sunfire SLX automatique, climatiseur, 51 000 km ... 7 ...
2000 Oldsmobile Alero GLS automatique, tout équipé ... 8 ...
2000 Mazda Protegé SE manuel, impeccable!!! ... 8 ...
2000 Honda Civic DX-G manuel, climatiseur, roues «mags» ... 10 ...
2000 Ford Focus hatchback SE automatique, climatiseur ... 8 ...
2000 Subaru Legacy L climatiseur, 61 000 km ... 8 ...
2000 Subaru Impreza Outback Sport banquette automatique, traction intégrale ... 11 ...
2000 Chevrolet Lumina LS automatique, climatiseur ... 8 ...
2000 Chrysler Grand Voyager SE automatique, climatiseur ... 8 ...
2000 Chevrolet Cavalier Z24 manuel ... 8 ...
2000 Pontiac Grand Prix GT tout équipé, sièges et vitres électriques ... 8 ...
2000 Nissan Altima GXE tout équipé, aileron ... 8 ...
2000 Ford Focus SE automatique, roues «mags», climatiseur ... 8 ...
2000 Ford (2) Escort SE tout équipé, à voir!! ... 8 ...
2000 Chevrolet Cavalier LS automatique, climatiseur ... 8 ...
2000 Ford Escort SE manuel, tout équipé ... 8 ...
2000 Chrysler Intrepid automatique, tout équipé ... 2 ...

* Sujet à changement de prix sans préavis
www.nadeauautomobiles.com
(450) 347-7232

206 MACHINERIE AGRICOLE

FLAT BED TRAILER 16pi. plus coffre, 4 pneus neufs et roulement, tél.:450-358-1968, 514-240-7078.

MASSEY 35 3 cylindres diesel, pelle, souffleuse, herse et charrue, en très bonne état. 5,500$. Tél.: (450)246-2296, cell.:514-926-5632.

PÉPINE "CASE 680" besoin petites réparations 7,500$. 2 remorques "Fifthwheel", une animaux 22' de plancher 4,250$, une plate-forme 3,750$. Tél.:(450)826-3932, (514)306-0266.

TRACTEUR FORD JUBILÉ 53, bon état, tél.: 450-358-1968, 514-240-7078.

207 MOTOCYCLETTES

2 HONDA MAGNA'97 noire, '95 jaune, très propres, mécanique A-1, équipés, pneus neufs, 10,000$ ou séparément, tél.: 450-348-0426.

HARLEY DAVIDSON 1983 XLX 1000cc., idéal collectionneur, 4,500$, jour: 450-246-2851, soir: 450-246-3888.

HONDA 250 XR'87, 4 temps, bon état, prix demandé 1,000$. Aussi fusil à "paintball" "Tippmans 98", canon 14", 2 bombonnes, laser, masque "V-forces" et beaucoup plus 400$ négociable. Tél.:(450)358-5758.

HONDA 750 ACE 1999, vert/pêche, sacoche, pare-brise, dossier, porte-bagages, chaîne neuve, 21,000km., 5,000$, tél.: 450-357-2818.

HONDA 750 SHADOW'84 bon état, peu millage, 1,200$ négociable, tél.: 450-515-3749 après 17h.

HONDA NIGHT HAWK S CB 750 1984, 750CC., 41,500KM.(original), super propre, faut voirl 2,500$/nég., tél.: 450-359-6761.

HONDA SHADOW SPIRIT 2002 noir, 750cc, 6,200km, comme neuve, prix demandé 6,500$. Tél.:(450)358-5338.

HONDA XR100 2000, très propre, 1,595$. **YAMAHA** 80cc. automatique, 3 vitesses, très propre, 1,150$. Claude: 514-820-4218, 450-347-2753.

KAWASAKI
MOTOS ET VTT 2006 sont arrivés chez ST-JEAN MOTO. Profitez de 2ans de garantie + treuil 2,500lbs.gratuit pour VTT et 750$d'accessoires sur la plupart des motos. Modèles usagés aussi disponibles, 450-347-5999.

KAWASAKI "GPZ 750" 1985, 60,000km, pneus neufs avant/arrière, chaine neuve, freins à disque A1, vente rapide 1,200$. Cell.:(514)912-4575.

KAWASAKI VULCAN NOMAD 2001, acheter neuf en 2002, 19,000km, à injection, attache de remorque, pneus neufs, mise au point du printemps faite, excellente condition, 12,450$. tél: 346-1166(répondeur).

MOTOCROSS 2001 Yamaha YZ, 80cc., pipe FMF complet, cool head, excellente condition, cylindre et piston neufs, plusieurs autres pièces inclus, prix: 2,100$ discutable, tél.:514-212-5062.

CAMION FORD F-150'94 avec boîte en aluminium 6'haut, 142,000km, bon état. Tél 450-347-1219.

CHEVROLET LUMINA'93, automatique, bonne condition, 1,195$. **FORD ESCORT'97,** automatique, bonne condition 1,895$. **PONTIAC MONTANA** 2002, comme neuf, 8,995$. **CHEVROLET VENTURE 2002,** bonne condition, 6,995$. **BUICK ALLURE 2005,** 17,000km, 19,200$, garanti GM 60,000km. Auto ABC, André tél.:(450)347-8584 ou cell.:(450)358-8495.

CHEVROLET VENTURE 2001, V6, 107,000km, très propre, tout équipé, 6 sièges, prix 8,500$ négociable 450-348-5031.

DODGE CARAVAN SPORT 1996, sept passagers, millage 215,000 km, couleur vert, mécanique A-1, transmission neuve, 8 pneus été-hiver, Bon entretien et facture de réparation. Prix 3,200$ négociable. 450-246-4152, 450-357-1551.

DODGE DAKOTA QUAD CAB 2002, 4 portes, 54,000km., bleu marin, "full électrique", couvercle de boîte fibre verre, 15,900$, tél.: 450-359-9703, 514-889-5337.

F-150 1998, 255,000km, 4.2, automatique, 3 portes, boîte de 8 pieds, 4,200$/discutable. 450-346-9267.

FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9l, automatique, vitres électriques, radio cassette, "door-lock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,500$ 450-348-5132.

FORD EXPLORER XLT 2003, 4x4, gris minéral, automatique, V-8, 36,000km., 4.6L., tél.:450-347-7840, cell.:450-357-4213.

FORD WINDSTAR LX 2000 tout équipé, 93,000km., 7,500$, tél.; 450-349-5814.

HONDA CRV 4X4 V-6 manuel, pneus neufs, très bonne condition, prendrais échange, Cardinal Auto, 43 Alain, Iberville, tél.: 450-357-9369.

JEEP TJ SPORT V-6, 2003, 27,000km., 2 toits, bleu marin, tél.: 450-358-5405.

PICK-UP CANYON 2004, 3.5, 4portes, 2x4, 23,000km., tout équipé, vente ou transfert de bail, mags Sonata, tél.: 450-245-3318.

SONOMA GMC'95, 4 cylindres avec boîte en fibre de verre, 155,000km, prix: 2,800$. Tél: 348-2759.

TOYOTA RAV 4 2002, femme propriétaire, petit bijou, tout équipé, petit bijou, 98,000km., prix: 15,800$, Josée ou André; 450-515-3191.

TOYOTA SIENNA CE 2004 23,000KM., blanche, attache-remorque, 30,300$, tél.;450-348-3944 après 17h.

TOYOTA VAN 1988 AUT., 4cyl., 4 roues motrices, 7 passagers, siège capitaine, groupe électrique, antirouille, économique, spacieuse et très fiable, condition exceptionnelle, seulement 1500$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

MOTO À VENDRE SUZUKI KATANA 600cc '97 couleur gold, très bonne condition. Plusieurs pièces neuves dont 2 pneus neufs séparés. À qui la chance $3200. Cause de la vente: bébé en route. Tél: 514-570-7970 ou 359-1072

MOTO HONDA GOLDWING GL-1100 1980, avec trailer tente, Demande 3,850$. Tél: 450-542-5048.

MOTO KAWASAKI VULCAN 800cc. 2003, 14,000km., 5,700$, tél.: 450-347-8056.

MOTO YAMAHA'96 en très bon état et très propre. 36,500km, 3,800$ négociable tél 450-346-7383 demandez Marcel.

POCKET BIKE 49cc. neuf, prix:325$. Gros pocket bike 49cc.neuf, démarreur, clignotant, prix; 600$. Mini chopper couleur chrome, neuf, clignotant, speedomètre, cadran, Klaxon, etc...Prix: 600$, info.:450-358-8602, 346-7357.

SCOOTER BWS YAMAHA 2004, gris, 4,900km., comme neuf, tél.: 450-347-0678.

SCOOTER CPI 2002 besoin de remonter le moteur, 1250$ et si on remonte le moteur, 1850$. Tél.:(450)826-3932 ou (514)306-0266.

SUZUKI GSX 1100'97, 34,000 kilo, yoshimura 4/1, pneus neufs, très propre 514-208-5807.

VTT YAMAHA BIG BEAR'93, tél.: 450-246-3954.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS "TOYO 800 ULTRA" montés sur roues d'acier (Firefly'97). Peu d'usure, 225$. Tél.: (450)349-5789.

4 PNEUS Radial Toyo-TPT 195/65-R15, usure: 30,000km. Prix: 120$. Tél.:(450)348-4090.

ACHAT URGENT BESOIN PÉPINES, petits bulls, tracteurs de ferme et tracteurs compacts, Backo, mini escavatrice, toute condition, payons bons prix comptant, demandez Mario 450-831-8448.

MARCHE-PIED TUBULAIRE chromé pour pick-up Sierra ou Silverado, cabine allongée, 2000 à 2006, servi 2 ans, 200$. ATTACHE POUR **FIFTH WEEL 14K** Reese Classique usagé, 190$, tél.: 450-346-1939.

PNEUS USAGÉS, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h, 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.

RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-244-5223, cell.:514-757-4455.**

$$$$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

À VENDRE: ROULOTTE TERRY RESORT 26 pieds 1990, air climatisé, micro-ondes, auvent, réfrigérateur neuf, 8,700$. Tél.; 450-299-2004.

CURTIS CLASSE B, Chevy Van 20 moteur 305, 195,000km., pas de rouille, cruise control, vitres électriques, air climatisé, frigo 110v., 12volts et gaz, fournaise neuve, auvent, hitch, coussin, table et dessus comptoir neuf, 14,900$nég. tél.: 450-359-4372, 514-771-0705.

FIFTH WHEEL Shasta 2001, 25pi. avec rallonge, tout équipé, avec attache, état neuf, 18,000$, tél.: 450-515-3263.

FIFTWHEEL PROWLER Lite 2000 27pi., couche 7 personnes, extension simple, lits superposés, support bicyclettes, roue secours, jack électrique, toile de remise, 15,900$, après 18h.:450-244-5867.

POLARIS'96 "Scrambler", 2x4 et 4x4, en bon état. Prix à discuter. Informations 450-346-9946 après 18h30.

REMORQUE TANDEM à vendre, 4x8 extérieur, suspension à air, roues de 13", inclus roue de secour, 950$ 450-357-9623.

REMORQUES LA CHEVAUCHÉE portes ouvertes 21,22,23 avril. Roulottes à sellette, camper, tentes-roulottes, remorques tout genre. 1546 et 1437 Principale Granby Tél.:(450)375-2203 et (450)378-1354.

ROULOTTE "APALACHE ROYAL 32" 1975, installé au camping Charbonneau avec air climatisé, stéréo, 2 cabanons. 6,000$ Tél.:(450)346-6014.

ROULOTTE "BOLER"'75. 13', pèse 471 Kg. Prix: 4,900$ non négociable. Tél.:(450)346-2991.

ROULOTTE 24' SKYLINE, chambre fermée en excellente condition, Van Chevrolet 1989 fini Starcraft, excellente condition, (450)245-3286, (514)913-5693.

ROULOTTE RAMBLER 6 passagers, 1979, 19pi. avec auvent, 2 essieux, 1,200$ négociable, après 17h.: 450-515-3749.

ROULOTTE UNICK 19 PIEDS'73, bien fenestrée, camping sauvage, beaucoup d'espace, électricité et gaz combinés. Beaucoup de rangement, 1,800$. Tél.: 450-347-2671.

TENTE ROULOTTE "FLAG STAFF"'98, un grand 8 places tout équipé, toilette, cuisinette, freins électriques, support à vélo, grand coffre avant, 6,500$. Tél.:(450)542-9220.

TENTE-ROULOTTE "Lionel 425" 1986, 6 places, grande cuisinette, toillet, réfrigérateur, 3,500$ nég. Tél.:(450)358-3991.

TENTE-ROULOTTE ROCKWOOD 2000, 6 places, 10pi., lit queen et double, chauffage/réfrigérateur et auvent, comme neuve, 5,800$. Tél.:450-348-9908.

VTT "Yamaha Warrior"'87, 400cc, mécanique A1, prix 1,600$ discutable 450-347-9263 ou 514-668-2844.

VTT POLARIS 500 HO 2004, 2,700km avec remorque double, tout équipé, 9,400$, tél.: 450-358-3531, 450-348-3342.

251 DIVERS

● PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 299$. **Pentium** 4 2,6 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 285$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEUR P-3 600mhz écran 17", prêt pour Internet, garanti, 150$. CONFIGURATION, RÉPARATION, SERVICE A DOMICILE. TÉL.:450-542-3970.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

Internet haute vitesse par satellite

«Up load, down load» jusqu'à 2000 kbs en download

1-800-268-8622

366082-5c20-r

ORDINATEURS

Réparation-mise à niveau

Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel

348-5300
1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes

366983-6c46-r

302 AGRICULTURE

ARBRES, brise-vent ou ornemental, épinette blanche, Norvège, bleu Colorado, sapin, mélèze, après 18h.: 514-707-9575.

CEDRES POUR HAIES; qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pi. et plus. 2.95$chacun, 1-888-986-2593.

HAIES DE CEDRES différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, rocailles, pose de tourbe. Tél.;450-294-2503.

À LOUER

9 TRACTEURS J.D. #6420

Cabine/air
IVT
40 km/h, 90 C.V.
3 sorties hydrauliques

Disponibles du 15 avril au 25 octobre 2006

(450) 444-9961

391741-6c46-f

DUVAL MEUBLES USAGÉS

28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

Yvan Duval *propriétaire*

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

280184-5c17-r

303 AMEUBLEMENT

CUISINIERE FOUR AUTO-NETTOYANT, congélateur 10pi.cu., lave-vaisselle encastré, mobilier salle à manger mélamine blanche, table, 6 chaises et vaisselier, tél.:450-460-2640.

2 MOBILIERS CHAMBRE avec lit simple, 1 en érable massif, l'autre en émail cuite blanc, 500$/ch., chaise berçante blanche 65$, machine à coudre avec meuble 145$, très bonne condition 450-359-8079.

À VENDRE, 1 banc de scie, une byciclette "CCM" 10 vit. meubles, articles de cuisine et plus. Sur appel tél.:(450)347-9496.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier.: 450-346-3701.

AUBAINE

SET DE CHAMBRE gros chêne massif, grandeur Queen, chêne pur, parfaite condition, Prix: 1,800$. Tél: 359-8281 ou 514-966-3373.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BUREAU 72X36 avec chaise exécutive + 2 chaises, spécial 200$, propre. Auto ABC, André Caisse tél.:(450)347-8584, cell.:(450)358-8495.

CAUSEUSE ANTIQUE en rotin blanc 100$ 450-359-0488.

CUISINIERE JENN-AIR NOIRE 2004, fonctions électroniques, four convection, 30"large, 4 ronds cuisson, 2,100$, 514-882-2799.

DÉMÉNAGEMENT, laveuse/sécheuse t.p. "Inglis" 375$, un matelas 54" avec base 150$, antenne avec "rotor" 100$ neuve, 2 fauteuils année 50 200$, 3 cordes bois fr. 65$/ch, mobilier cuisine antique bois 250$, plusieurs autres articles...450-291-5745.

DIVAN 3 PLACES bois naturel(orme), tissu Café de Paris, 250$ négociable, tél.:450-348-7618.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat,pièces,services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, revisés et garantis. 450-346-0300, cell.:514-806-8771.

ENSEMBLE cuisinière/réfrigérateur blanc usagé, très propre, 300$/l'ensemble. Tél.:(450)346-9227.

LIT MEZANINNE en métal, style "IKEA" 100$. Tél.:(450)347-3868.

MOBILIER CHAMBRE mélamine blanche, stratifié, tête lit(double ou queen), commode dame/homme, table nuit, Tél.;(450)348-1590.

MOBILIER CUISINE avec vaisselier, bois massif (orme naturel) prix: 400$/le tout, tél.:450-357-0024 répondeur.

MOBILIER CUISINE mélamine blanche, 4 chaises rembourrées, très propre, 150$, chaise sur billes bois blanc, comme neuve, 60$, tél:450-346-7339.

MOBILIER CUISINE:TABLE RECTANGULAIRE 60x40, bahut 42"x18", 30"haut, 2 portes, laqué amande, 6 chaises:dossier laqué, siège cuir noir, excellente condition, valeur 2200$, prix:599$, Diane:450-349-3674.

MOBILIER DE CHAMBRE avec lit orthopédique, aussi mobilier de salle à dîner. Informations 450-348-5742.

MOBILIER DE CHAMBRE pour enfant, 4 morceaux, lit simple capitaine, en chêne blanchit, comme neuf, matelas, 2 couvres-lit, draps et rideaux compris, payé 800$, vend 300$. Tél.: (450)347-0387.

MOBILIER DE CUISINE ivoire, 6 chaises, buffet détachable, de marque "Gervais", payé 3,800$ pour 450$. Meuble pour système de son blanc 100$ 450-348-1981.

MOBILIER SALLE A DINER en fer forgé, vitré, avec boulangère, prix: 450$. 3 tables salon mélamine, prix:250$, tél.: 450-348-6693.

MOBILIERS: chambre, 6mcx.noirs, payé 3000$ laisse 800$. Cuisine, 5mcx., laqué blanc, 150$, 2 causeuses 100$/deux, très bon prix:vente rapide, tél.:450-348-4514, 514-704-0321.

POELE/RÉFRIGÉRATEUR BLANC INGLIS 230$, set cuisine en bois pâle 150$, coiffeuse et bureau antique 330$, chaise berçante en bois 45$. Tél: 514-796-8266.

**RÉFRIGÉRATEUR 200$,** cuisinière 150$, blanche et noire très propre, beau four micro-ondes 50$, cause rénovation, tél.: 450-358-9449.

SÉCHEUSE en bonne condition 125$, **Pompe** à piscine 100$. Tél: 357-1421.

SET PATIO 4 chaises, table vitrée + balançoire 3 places, 150$, congélateur 8pi.cu.neuf, 100$, tél: 450-349-6582.

TABLE de 46" qui s'allonge à 80", 6 chaises. **VAISSELLIER** en érable 44" de large. Produits Québécois "Giard", peut vendre séparément, prix 1,300$. **FUTON** comme neuf, seulement 175$. Tél.:(450)347-7347.

TV 27" AVEC MEUBLE(75$),TV 13" (25$), meuble vitré/roulettes(20$), lit 39" en mélamine blanc avec bureau, bibliothèque et pupitre le tout 75$. Peut vendre séparément. Tél: 348-0052.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, tondeuse Gardenia manuelle, table en chêne/4 chaises, frigo, chaises patio pvc, poussette neuve, jouets etc. Tél: (450)347-6239 répondeur.

304 ANIMAUX

 # A CONSERVER
LA GRIFFE D'ART

20% RABAIS NOUVEAUX CLIENTS sur tonte ou laver. Le plus beau salon de tonte et toilettage pour chiens et chats sans anesthésie! Très bon prix. **Détartrage** au naturel. **3 salons** sur place. **110 route 104, Iberville (dir.St-Grégoire) 450-346-6766** (exp.1er avril 06).

 # AUBERGE CANINE & FÉLINE

Tirage en boutique d'un panier de Pâques pour votre chien ou chat à chaque achat. Voici nos Chiots: Bichon frisé, Labrador chocolat, Mini-Pékinois, Shih-Tzu, Cocker, Schnauzer, Caniche, Picsou, Shih-Tzu X Bichon... **Tél.: 450-346-6766. 110 route 104, St-Athanase(dir.St-Grég.)** Voyez nos chiots sur: **www.kaviar.qc.ca**

3 CHIOTS nés 22 février, (3 noirs) 7 semaines, mélange Labrador et Berger Allemand, 60$/chacun 514-250-4610.

ADORABLES PETITS CHIOTS SHIH-TZU, vaccinés et vermifugés, mâles 300$, femelles 350$, 8 semaines. Tél: 348-8446.

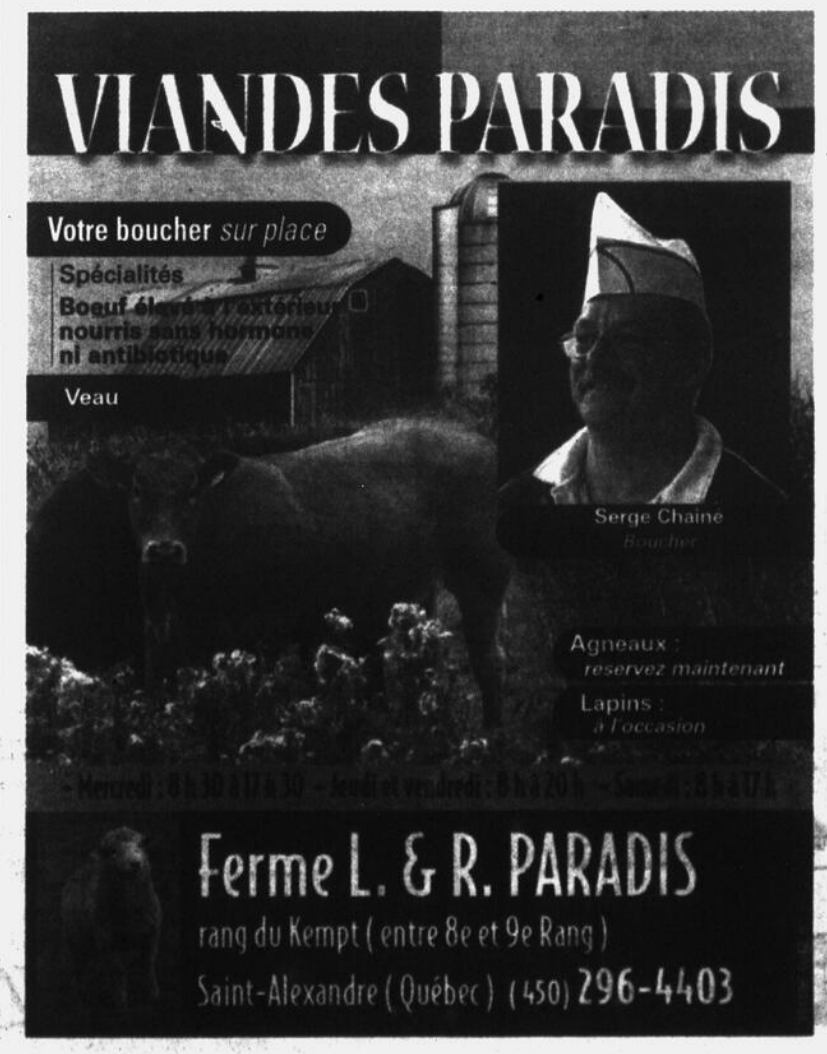
CHEVRES 3 mères et leurs 4 bébés d'un an, toutes femelles, très bonne santé, différentes couleurs, seulement 125$/le tout, info.:450-296-4541.

CHIOTS DE RACE ST-BERNARD (Beethoven) à vendre. Pour information Janet (450)293-0415.

CHIOTS PUR SANG, Terre-Neuve (noir et blanc), Saint-Bernard, Montagne des Pyrénées, Bouvier Bernois, Léonberg, élevage en liberté, parents sur place. 450$ et +. Garanti. www.grossepatte.com Drummondville 819-397-2840.

ÉCURIE À LOUER à St-Blaise sur Richelieu, 2 arpents de terrain, demandez Suzanne 450-291-5923.

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.



GRANDE FERME FAMILIALE coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Beagle, Terre-Neuve, Chow-Chow, Husky, American Esquimau, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet Land, West Island, Scotish, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, Danois noir en spécial. 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

HUSKY 1 AN beaux yeux bleus, vacciné, bon caractère, besoin espace et exercise, très bonne santé, noir et blanc/gris, 75$, info.:450-296-4541.

305 ANTIQUITÉS

A MEILLEUR PRIX comptant en Montérégie depuis 15 ans, achetons antiquité: meubles antiques, lampes de tables et planchers, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadien tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.AYotte, F.Lacurto, etc...cell.:514-891-0699, 7jrs/7 François, courriel lesantiques@gmail.com MERCI

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise...Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

MOBILIER SALLE A MANGER QUEEN ANN 1920, 2,500$ 514-799-1846.

RAMASSONS VIEUX MEUBLES même endommagés. Service de décapage, de réparation et finition selon technique ancienne. Estimation gratuite: 450-358-5016 Jacques.

306 ARTICLES DE SPORT

CARABINES et fusils de chasse à vendre, plusieurs modèles, très bonne condition 450-291-3756.

DROIT DE JEU ILLIMITÉ POUR LA SAISON 2006, AU CLUB DE GOLF VALLÉE DES FORTS valable pour 1 ou 2 personnes, tél.: 450-348-5253.

TABLE DE BILLARD JPN 4x8, ardoise/pleine, accessoires inclus, prix demandé 1200$, tél.:514-994-8837.

TAPIS ROULANTS, elliptiques, spinner, usagés, démos, et boîtes endommagées en liquidation. Circuit Cardio Brossard. 1-888-672-4442.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

AA*LIQUIDATION SURPLUS D'INVENTAIRE** Bois Francs Notre-Dame Inc. Plancher bois francs prévernis de qualité supérieure. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h à 5h. Tél. 450-446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil 116, Boul Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 677 rue Douville, Granby.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi.cube, à partir de 65$ la corde. Tél.; 450-348-5972.

308 CAMPING

TENTE-ROULOTTE Camplite 2001, très propre, toujours bien entretenu, toute équipée, complètement autonome, 2 pneus neufs, particulier, aucune taxe, 4,975$, tél.:450-372-1005 cell.:(450)522-4025.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

50 TONDEUSES, (DONT MOITIÉ FONCTIONNENT), 10 weater second, 2 tracteurs(10-11 forces), lot bois construction, second, tél.,450-246-3612.

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

Rouleau pour asphalte hydrostatique

avec moteur 16 HP Briggs Stratton. Idéal pour rouler la pelouse. Très propre. Prix: 5 500$

Tracteur Kubota Model 7100

16 HP diesel 4x4. Prix: 1 750$

Déchiqueteuse de terreau et compost

moteur électrique 110 V. Prix: 350$

Tél.: (514) 757-1462
Soir: (450) 347-1462

TONDEUSE A GAZON, avec siège et déchiqueteuse(Lawn Bug), Colombia, 9HP. comme neuve, parfaite petite pelouse, 1200$, tél; 450-348-3944.

TRACTEUR À GAZON 32" de coupe de marque "JOHN DEER". Prix : 810$. Tél.:(450)291-3362.

TRACTEUR A GAZON NOMA hydrostatique 12forces, 40"coupe, 500$, **soufflleuse** Mastercraft, 8forces, 26", 2 phases, démarreur électrique, bouton primer, cabine + chaîne, 800$, tél.:450-358-9621.

URGENT BESOIN, ACHETONS: Pépines, bulldozers, "skiders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél.819-353-1777

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

BATTERIE 5 MCX, 3 cymbales, quincaillerie, peau neuve, rouge. Prix : 800$. Tél.:(514)606-1439

CLAVIER ÉLECTRONIQUE YAMAHA PSR210, 200$, tél. 514-882-2799.

GROUPE DE MUSIQUE SÉRIEUX DE ST-JEAN, recherche bass-man. Tél;450-346-6882(Robert) ou Marcel au 349-5390.

LE PALAIS DE LA MUSIQUE
ST-JEAN INC.
VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél.: (450)348-3000

ORGUE BOIS NATUREL TECHNICS avec banc, fermoir à glissière style secrétaire, comme neuve, multiples branchements, pédalier, accompagnement etc. 400$ négociable Roger (450)358-5589, Cell (514)795-5589

ORGUE YAMAHA, 2 claviers (50 touches de son), tempo électronique, sortie écouteur (mono). Valeur 4,000$ laisse pour 800$. Non négociable (450)357-1485 demandez Daniel

PIANO de marque "Bell&Organ" couleur Acajou, en très bon état. Prix 3,000$ ou meilleure offre. Tel (450)346-8758

311 VENTE DE GARAGE

BAZAR D'ANTIQUITÉS à l'Église T. St-Coeur de Marie au 2390 Bourgogne à Chambly. Samedi le 15 avril de 8 30h à 16h. Meubles, vaisselles, bijoux, jouets et beaucoup d'articles pour collectionneurs. info Pierre 450-658-0075

VENTE DE GARAGE INTÉRIEURE, 65 Rang du Sous-Bois, Mont St-Grégoire, 14-15-16 avril. Dès 10.30h.am. Accessoires restauration, frigidaire, table réchaud en stainless, four convection, vaisselles/ustensiles, tables/chaises, etc. Objets collection, lots Starwars+2,000 vieilles clés. Meubles antiques+ 5,000$de lego. Pintes lait, saucieres/poivrières +2,000ensembles. Lot de lanternes Coleman. Bibelots et beaucoup d'outils. Objets trop long à énumérer. **Information:450-347-4024.**

VENTE GARAGE INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR, cause déménagement, samedi 22 et dimanche 23 avril. Info 450-359-8407

312 VÊTEMENTS

ROBE DE MARIÉE à partir de 199.99$ ts comprises, de confection neuve, très élégante, modele exclusif, ainsi qu'un vaste choix de bijoux haute couture et d'articles pour les grandes occasions. Lyne 450-348-8138

VÊTEMENTS pour fillette 6 à 8 ans. En bon état. Tél. (450)346-2567

313 DIVERS

********MATELAS,** lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite 450-659-7241

***PISCINE H.T.** 15pi., doit être démonté, inclus, filtre/filtreur, moteur, bon état, 350$. Après 13h 450-347-8329 laissez message

100% GARANTIE Alimentation de l'Estrie. Viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 35$/sem. Boeuf, porc, veau, poulet, poisson, de 1re qualité. Emballé sous vide. 1 877 372-2100

À VENDRE OUTILS POUR TRAVAILLER LE BOIS, Tél. 349-2222

A VENDRE, MARCHANDISES DIVERSES, retours de grands magasins à rayons. Vendu par palette ou cargaison. Bon pour friperie, liquidateurs, marchés aux puces, eBay, encanteurs, magasin d'articles usagés. Appelez 1 800-266-2807 poste 206 ou www.vdccanada.com

ACHETERAIS A PRIX RAISONNABLE abri Tempo double ou vieille roulotte même si elle nécessite réparation minime, recherche aussi poêle granule, pagette. 450-776-5007

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues. **(Aussi, plancher flottant)** etc...Sur rendez-vous. Tél. 450-347-1469.

BAIN-DOUCHE moulé 150$, **VRC** "Venmar" presque pas utilisé 400$. Tél.:(450)347-1801.

BON PRIX balançoire/enfants, bicyclettes/toute grandeur, mobilier cuisine/ancien, laveuse/sécheuse, mobilier salon, cuisinière, laveuse à tordeur, chaise berçante à billes, 2 TV/20", bois de camping 450-346-1524/450-358-5923

CABANONS (remises de jardin) 10x12 1549$, 10x16 1849$, 12x16 1999$, 15x20 2999$, 15x30 4499$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite (450) 632-0007.

CARPETTES 5x8, barrières pour enfants, B.B.Q intérieur électrique, lampe Tiffany, stores bois, tringles à rideaux sur rail, support à chaudrons(2), etc...tél.:450-349-5723.

CLIMATISEUR PORTABLE 8400BTU., Kenmore, deshumidificateur, ventilateur 3 vitesses, télécommande utilisé 1 an, prix: 300$, tél.: 450-347-8265.

COMPTOIR FAMILIAL MINI-FÉE. Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au **353, Jacques-Cartier sud St-Jean** vous avise qu'il est **ouvert jeudi et vendredi, 10h à 17h**. Vous y trouverez vêtements, vaisselle, machine à coudre industrielle et tricycle d'adulte 125 chacun etc..Nous acceptons aussi les choses dont vous ne voulez plus et allons même les chercher au besoin. Sacs=3$. BÉNÉVOLES DEMANDÉS. **Info: 450-358-8998.**

COUVERTURES POUR SPA Prix et qualité imbattables, disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252.

ÉCHAFAUDAGE EN ALUMINIUM 5X10X5, 4 sections complète avec platte-forme, le tout pour 2,500$. Communiquez au 514-799-1846.

FILTREUR POUR PISCINE avec brosse télescopique + boyau pour piscine 24pi., très bonne condition, 150$ ferme, tél.: 450-346-0274.

LAVE-VAISSELLE MAYTAG Jet Clean, prix demandé 125$, soir: 450-542-5128, jour: 450-346-7038.

LAVEUSE/SÉCHEUSE "Kenmore" blanche, super capacité, très propre, evirons 7 ans d'usure 300$/l'ens. **Tapis roulant** "Sears" prix à discuter 450-359-0016 ou (514)928-5830.

LES BATIMENTS FUTURE STEEL, durables, habiles, structures complètement en acier. Fabriquées spécialement pour vos besoins et exigences. Directement de l'usine avec des prix abordables. Appelez-nous sans frais au 1-888-534-2121 poste 257 pour un dépliant gratuit.

LIT ORTHOPÉDIQUE $760 SOMMEIL D'AVANTAGE valeur 3000$, 2 vibros 39x80(matelas), prix 1500$ négociable, tél.: 450-515-3191

MATELAS 312 RESSORTS
neufs, 54":139$, 39":99$, lit superposé pin solide:269$, plate-forme: 39"-54"-60":59$, matelas haute gamme à bas prix, autres spéciaux en magasin, ouvert aussi dimanche.
AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.

MODULE EN BOIS POUR ENFANT, cabane avec plate-forme environ 4'x6', glissade, 2 balançoires, 2 volants, 500$, à démonter et emporter, tél.:450-346-2383.

MOULURES DE FINITION ET ENCADREMENT, de qualité avec motifs antique décomoderne, etc. Peint doré ou argent. 2 à 5 pouces, (aussi **plancher flottant**) 450-347-1469.

PISCINE 2004 15pi.diamètre, drain de fond, escalier et lumière intérieures, minuterie et système H20, prix: 800$, tél.:450-349-7857, cell.: 514-927-2673.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél.:450-798-2686 www.poeledm.com

PORTE DE GARAGE 8pi.longx7pi.haut avec ouvre-porte électrique +2 manettes, 300$, tél.: 450-347-3996

POWER PROGRAMER HYPERTECH pour '99 à 2005 GM truck/suv/hummer 4 3/4 8/5 3/6 0/8 1 payé 450$ à vendre 350$ neuf aussi boîte Bed Liner pour GM Pick-Up 200$, 6pi., tél.:450-357-5452

ROTOCULTEUR 17" "Craftman" de 6hp à fraise arrière, condition A1, valeur 999$ pour 495$ 450-359-0488

SCIERIE MOBILE à partir de 3495$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood. www.norwoodindustries.com Information gratuite 1-800-408-9995, poste: 400-QN

SPA "SARATOGA EXCELSIOR"'98, jupe en cèdre teint, 5 places, 3 assises/2 couchées, jet thérapeutique, total 44 jets, 2,3mx2,13mx0,86m. Prix 3,800$. Informations 514-961-1236.

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS. Jamais utilisé. Coût 9100$ vendu à 5500$. The Furniture Guy vendu 2300$. 514-989-7488

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires,, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. The Furniture Guy 514-745-6536.

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622
355350-6c30-r

RÉCOMPENSE
Pour retrouver tout l'équipement de cuisine, tables, chaises, plaque de 48 po, grille pain et peleuse.
Ces équipements ont été volés a **CRÊPERIE ST-JEAN PAYSANNE** au 747, rue Saint-Jacques à Saint-Jean-sur-Richelieu. Le vol aurait eu lieu le ou vers le 30 janvier. Discrétion assurée.
1-877-534-6891
391987-6c48-r

SPÉCIAL 50E ANNIVERSAIRE, MACHINE A CREME GLAÇÉE MOLLE (slush, milkshake, yogourt), frigidaire 2 portes vitré, 48"-60" et tous les modèles de pompe à l'eau. tél:450-347-3268.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$. 40 modèles, soccers, shuffleboards, tables de jeux, jetons de poker, etc...Le plus grand manufacturier au Canada: www.canadabillard.com 450-963-5060.

TABLES(10), 5'diamètre ET CHAISES(80) EMPILABLES pour réception, 150$/chacune(table), 20$/chacune(chaise), tél.: 450-347-3265, 450-346-1331.

TONDEUSE "Lawn Boy", 2 temps, automotrice, 21", 6.5hp, 450$ négociable. Tél.:(450)359-8407.

TRACTEUR À GAZON "Ford New Holland" année 2001 modèle LS45, 18hp, 2 cylindres, tondeuze de 48" hydro-statique au pied, 3,250$ 450-244-6312.

TRAMPOLINE A VENDRE, très bon état, 185$, tél.: 450-358-5353.

VENTE DE DÉBARRAS, tout est négociable, lot d'articles divers à 5$ et 10$, électronique, articles de foyer, lampe, golf, articles de sport, outils, articles de cuisine, mirroir à maquillage. Ensemble de patio en résine avec 4 chaises, parasole et coussins 60$, cuisinière électrique style "Jen-Air" Steanless et noir 185$, grande table pour jeux ou conférences 115$, dactylo 20$, etc...450-358-9661.

VETEMENTS D'ENFANTS plus accessoires, meuble télévision, meuble pour micro-ondes, 2 tables salon, tél.:450-347-2805.

351 ARGENT À PRÊTER

$$$AIDE FINANCIERE$$$ 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse! Les Consultants en redressement d'actifs. 514-983-2608.

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500$ en 24heures. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable(2 ans). Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

ENFIN UN INVESTISSEMENT ACCESSIBLE ET GARANTI. Rendement prévisionnel de 300% sur 5 ans. Quantité limitée. Groupe Matic Inc., manufacturier de distributrices, automatiques exclusives. Information: 1-866-445-1551.

LE CONSEIL CANADIEN DU TRANSPORT DE PASSAGER reconnaît le professionnalisme des conducteurs d'autobus en vertu de son programme d'agrément national. Consultez notre site au www.conseilautobus.ca ou composez le 1-866-271-1107 pour en savoir plus.

PERMIS DE TAXI
AGGLOMÉRATION A-41, St-Jean-sur-Richelieu, 140,000$ négociable, tél.: 450-347-6650, 514-501-0278.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 17 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de faillite 514-839-8004.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écoeuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité, Chantal cell.:(514)862-8474

Préparation de déclarations de revenus
H&R BLOCK
Nous aidons les contribuables en matière d'impôts depuis plus de 39 ans.
- Préparation de déclarations de tous genres
- Successions et Fiducies
- Préparation de déclaration américaines
- Transmission électronique des déclarations
- Aide en cas de vérification fiscale
- Service Remboursement instantané

Pour un service à l'année, appelez:
Saint-Jean-sur-Richelieu
174, rue Saint-Jacques
(450) 347-9127
info@hrblockstjean.ca
380821-6c41-r

IMPÔTS
COMPTABILITÉ
Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
346-2422

IMPÔT 2005
RAPPORTS D'IMPÔT offert aux particuliers, personnes âgées (prix spécial) et compagnie enregistrée. Rapport informatisé et envoi par internet ou par la poste. Expérience dans le domaine depuis plus de 20 ans. Pour information: Diane 450-347-9689 ou 514-774-3284.

IMPÔT POUR 2005. Service rapide, confidentialité assurée. 40 ans d'expérience. Particulier seulement, 25$/personne. Cell/514-799-1144(jour), 450-347-0816/Raymond,(soir).

J'OFFRE MES SERVICES pour vos impôts. 25$/personne, 15$/étudiant et aide sociale. 9 ans d'expérience. Service rapide et professionnel, St-Luc. 450-359-1304.

ROBERT LAFLEUR CGA. Faites faire vos Impôts par un professionnelle. Pour particulier, travailleur autonome, entreprise et société. Tél.: (514)576-1830.

SECRÉTARIAT RAPIDE. Rapports d'impôts (particulier et étudiant, personnes agées), tenue de livre, rédaction de rapports, lettres, mise en page, révision et correction d'épreuves, création de formulaires, tableaux ou autres. Prix conccurentiel. 514-212-9638.

401 DEMANDES

ARBRE
SOUS-TRAITANCE RECHERCHÉE
La Roseraie Bleue organisme offrant des services aux personnes handicapées est à la recherche de contrat de sous-traitance pour ses services d'ateliers et ceux du SRSOR. Pour toutes informations: 450-347-7472.

DAME OFFRE SES SERVICES POUR ENTRETIEN MÉNAGER, à la semaine, aux 2 semaines ou sur appel. Mercredi et jeudi seulement. Mme Gagnon. 450-515-3389.

DÉPANNAGE, GARDERAIS dans une grande maison familiale enfants de 0 à 99 ans. Le jour, soir, de nuit et fin de semaine. Appelez au (450)291-3976 demandez Manon.

Rapport d'impôts 2005
Guy Benoit - Elaine Labrie, experts-conseils
Tél.: (450) 359-7985
Cell.: (514) 991-3586
47, avenue du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc
384906-6c39-y1

IMPÔTS GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
- Particuliers
- Travailleurs autonomes
- Petites entreprises

35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462

Gestion Comptable Dinard
Service d'impôts
15$ Étudiants & revenu -13 000$
25$ Particulier
45$ Couple
44, rue Chênevert
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-7958 • (514) 777-7958
384818-6c44-r

IMPÔTS
Particuliers, immeubles et petites entreprises
Diane Labrecque
- Informatisés / Transmis via internet
- Cueillette de documents sur demande
- Secteur Iberville

346-1978
382283-6c36-r

M.I.J.S. IMPÔT
Impôts Fédéral et Provincial
TED
Transmission Électronique des Données
- Étudiant et bénéficiaire d'aide social ..... 15$
- Particulier ..... 30$
- Spécial conjoint ..... 50$

Service rapide, professionnel et informatisé
(450) 347-8049
(450) 359-7756
Prix en vigueur jusqu'au 30 avril 2006 Taxes en sus.
392202-6c46-ly

FEMME FERAIT MÉNAGE avec expérience, Véronique: 450-346-8888.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél.: 349-6197, demandez Christianne.

GARDERAIT ENFANTS CHEZ MOI sur le boulevard St-Luc à St-Jean, 17 ans d'expérience, références disponibles, repas équilibré et collation. Johanne tél.:(450)349-5759.

GARDERIE 7$ MILIEU FAMILIAL, 1 place disponible 18mois +, secteur Prés-Verts à St-Luc, tél.:450-359-8999.

GARDERIE A 7$ Nous cherchons 2 amis(0-5 ans) pour venir s'amuser avec nous et nous aimerions aussi avoir une remplaçante occasionnelle. Secteur Présverts, tél.:450-348-7762 Stéphanie.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL situé à 2 minutes du Pont Marchant côté Iberville, avec 4ans d'expérience en service de garde, cour premier soin, programme éducatif, repas et collations équilibrés, 20$/jour+reçu, 18mois et plus. Sylvie 450-346-5201.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7$ 2 places disponibles, quartier Cathédrale, 9 ans d'expérience, repas-santé, programme éducatif, Diane:450-347-2317.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES. Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc..Reçus pour impôt. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450-346-7594.

MILIEU FAMILIAL 2 places disponibles, enfants 0 et plus, temps plein, collations + dîner, cour clôturée, grande salle jeux, St-Luc, Mélanie: 450-348-8242.

PERSONNE FIABLE avec références recherché pour garder 2 enfants(12 et 16ans) à la maison, 1 fin de semaine par mois, et vacances occasionnelles. Voiture nécessaire 450-357-1981.

402 OFFRES

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**

OFFRE D'EMPLOI
Réceptionniste
(samedi et dimanche)
Le bilinguisme est essentiel pour ce poste
Faire parvenir votre curriculum vitae :
Club de Golf Pinegrove inc.
200, avenue des Pins
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 2J6
Courriel :
info@golfpinegrove.ca
Télécopieur : (450) 447-2149
392216-6c48-z

cfaq Centre de Formation Automobile du Québec
Nous avons été mandaté par nos concessionnaires afin de recruter et former des gens avec ou sans expérience de vente.
Vous êtes:
- Motivé, déterminé
- Axé sur la réussite
- Vous aimez le public

Vous aimeriez gagner :
45 000$ ++++, voiture de compagnie, assurance groupe, bonis, avantages sociaux

URGENT
36 POSTES DISPONIBLES
MAINTENANT PLUS DE 95% DE NOS ÉTUDIANTS ON TROUVÉ UN EMPLOI

Vous aimeriez devenir:
- CONSEILLER(E) AUX VENTES (avec ou sans expérience)
- DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(E) (avec expérience en finances ou bancaire)
- RÉCEPTIONNISTE, (formation d'une journée)

Également offerte: formation spécialisée pour les accidentés de la route (SAAQ) et de la C.S.S.T.

Formation offerte de jour ou de soir. Nombre de places limitées. Vous êtes passionné, nous aimerions vous rencontrer.

Pour une entrevue de sélection
(450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert, Montréal, Joliette, Ste-Adèle
Île Perrot (West Island), Saint-Eustache
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca
389741-6c45-r

heureux de vous connaitre

randstad®

15 postes permanents de manœuvres et d'assembleurs disponibles à Lacolle

- Salaire de départ entre 10,15 $ et 12,15 $ / h
- Bonus de production
- Quarts de jour et de soir disponibles
- Boni de 500 $ après 6 mois
- Boni de 500 $ pour recommander quelqu'un qui reste pour min. 6 mois

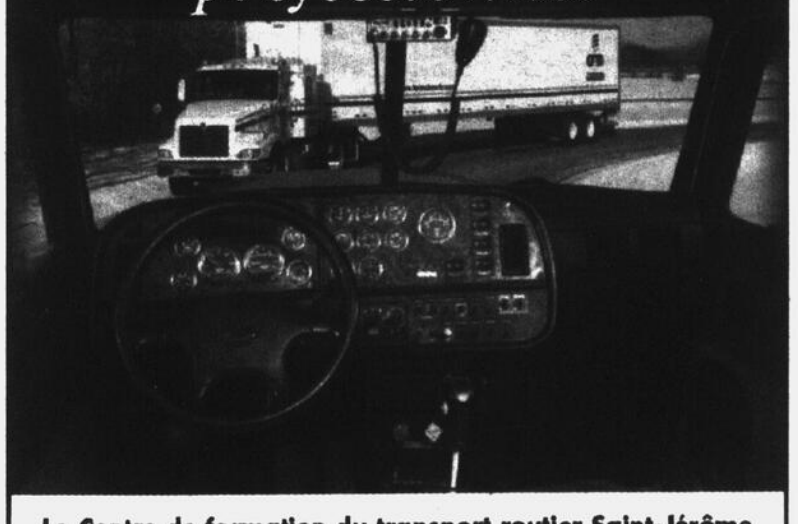
Universal est le plus grand producteur de bois traité sous pression au pays et le plus grand fabricant de systèmes de toitures sur mesure pour l'industrie de la construction et des maisons préfabriquées en Amérique du Nord.

Appelez **Annie** au **450.246.3829 poste 228** sans plus tarder pour réserver votre place en entrevue ou **présentez-vous au 110, Montée Guay à Lacolle.** Ne ratez pas cette chance.

Produits Forestiers Universal
Universal Forest Products

392254-6c46-z

Devenez
chauffeur de camion
professionnel



Le Centre de formation du transport routier Saint-Jérôme (CFTR) en collaboration avec l'École professionnelle des Métiers, offre aux résidents de la grande région de la Montérégie le programme «Transport par camion» pour 150,00$.

Cette formation est payée par le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport (MELS) et mène à un diplôme d'études professionnelles.

SEANCE D'INFORMATION

Où : École professionnelle des métiers
100, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu

Quand : 18 avril 2006 **Heure :** 18h30 (6h30 p.m.)

RÉSERVEZ VOTRE PLACE EN APPELANT AU CFTR
au 1-877-435-0167 poste 7101 ou au 450-347-3797 poste 6004

Centre de formation du transport routier Saint-Jérôme (CFTR)

ÉCOLE PROFESSIONNELLE DE MÉTIERS

Commission scolaire de la Rivière-du-Nord

385485-6c48-l

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Préposé(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0863211). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-4389 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Amis du Fort Lennox, 959-F, rue Principale, Saint-Paul-Île-aux-Noix J0J 1G0 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 291-3293.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine (possibilité de covoiturage).
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Posséder un secondaire terminé et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Aimer travailler avec le public. Accueillir les visiteurs, donner des informations touristiques, promouvoir le site et la région, effectuer la vente de billets et de souvenirs, la gestion de l'inventaire, mettre en valeur et entretenir les étalages. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) à l'entretien ménager

Numéro de l'offre : (0866452). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-0126 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Massothérapie Yvon Bonneville Inc., 405, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu J2W 2A3 ou se présenter directement en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée.
Salaire : 12$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir. 30 heures par semaine (la personne travaillera un samedi sur 2).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Être une personne polyvalente, débrouillarde, consciencieuse et capable d'effectuer certaines réparations mineures au besoin. Effectuer également l'entretien du spa, le bain flottant, la literie, l'entretien ménager, l'entretien du bâtiment (intérieur et extérieur) et les tests d'eau: équilibrer le PH. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Commis à l'inventaire

Numéro de l'offre : (0820674). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9756 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Amis du Patrimoine Acadien, 2500, Route 219 (secteur L'Acadie) Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 1H6 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-9756.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine (début de l'emploi: le 10 avril 2006).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une belle présentation. Être une personne créative, patiente, minutieuse et à l'aise avec le public. Inventorier, placer et faire l'entretien des articles, des décors, des objets, des accessoires intérieurs et extérieurs qui doivent être mis en valeur sur le site. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Ouvrier(e) d'entretien des bâtiments

Numéro de l'offre : (0845596). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 246-3540 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de Plein Air L'Estacade, 2864, Route 219, Saint-Jean-sur-Richelieu J2Y 1H6 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 246-2909.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Posséder des habiletés manuelles. Être une personne fiable et capable de faire des réparations diverses. Effectuer l'entretien des bâtiments, des équipements et des terrains ainsi que le nettoyage, les réparations, l'entretien des gazons, des sentiers, etc. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Commis au transport

Numéro de l'offre : (0868008). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 658-8905 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Produits Fraco Ltée, 91, Chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu J3L 6A1 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel: rh@fraco.com
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une bonne capacité de s'acquitter à plusieurs tâches à la fois et à travailler sous pression, le sens de l'organisation, de l'habileté à négocier, des connaissances informatiques (Word, Excel, etc.), des connaissances dans le domaine du transport, du professionnalisme, un bon esprit d'équipe - Pro-action ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais. Au sein du département du service à la clientèle, le ou la préposée aura à effectuer les tâches suivantes: gestion administrative des transports, la recherche de soumissions téléphoniques, l'émission de documents (bons de livraison, ordre de réception, bons de réception...), la transmission des informations nécessaires au camionneur, la gestion des douanes, la coordination avec l'agent de douanes, la sortie des certificats de douanes et autres tâches connexes.

■ Commis de bureau

Numéro de l'offre : (0870857). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-2898 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Transport Lemaire Inc., 380, rue Saint-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel: ginette@transportlemaire.com
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir. 35 heures par semaine (horaire de travail: en alternative deux (2) semaines de jour de 7 h à 14 h et deux (2) semaines de soir de 14 h à 21 h).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un esprit vif, une bonne rapidité au clavier et de très bonnes connaissances en français. Aimer le travail en équipe. Effectuer le service à la clientèle, les entrées des données informatiques et le classement.

■ Peintre industriel(le)

Numéro de l'offre : (0872912). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-9110 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Garage Morin de Saint-Jean Inc., 350, rue Christine, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-1946.
Salaire : Selon expérience de: 11$ à 15$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder des connaissances de l'application de la peinture industrielle, le souci de la qualité et de très bonnes connaissances en français. Être une personne efficace, méthodique, travaillante et rigoureuse. Appliquer l'apprêt (primer). Terminer et ou corriger la préparation de la cuve. Vérifier les cuves pour peinture. Appliquer la peinture industrielle sur les cuves. Vérifier le travail et corriger au besoin.

■ Inspecteur(trice) à la finition - textiles.

Numéro de l'offre : (0872468). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-3791 ou se présenter en personne chez les Textiles Novacolor Inc., 705, Rossiter, Saint-Jean-sur-Richelieu. *** S.V.P., ne pas téléphoner. ***
Salaire : Deux (2) postes permanents, temps plein, soir, nuit. 40 heures par semaine.
Nombre d'heures par semaine : 7,60$ de l'heure (avantages sociaux)
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une bonne condition physique, une bonne rapidité d'exécution, de la facilité à planifier et organiser son travail. Trier, inspecter et emballer des vêtements.

■ Aide-mécanicien(ne)

Numéro de l'offre : (0873281). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 359-7821 ou se présenter en personne chez le Centre Multi-Sport, 200, rue Saint-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 359-1444.
Salaire : 8,50$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine, quart de travail. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de l'expérience en mécanique de petits moteurs (un atout) et des connaissances en électricité. Réparer les problèmes que surviennent lors des parties de quilles avec les planteurs, l'entretien des allées de quilles et de la mécanique pour chaque allée.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (0873291). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Agromex (Division des viandes), 168, rue Laguë, Ange-Gardien J0E 1E0 ou par courriel: lchaput@menard.com
Salaire : 12,65$ de l'heure (l'échelle salariale est de 12,65$ à 16,85$; probation de 45 jours à 10$).
Nombre d'heures par semaine : Cinq (5) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine (Agromex garantie 40 heures payées aux employés même si les heures travaillées sont moindres).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Être une personne fiable et ponctuelle. Aimer le travail manuelle. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes: procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses. *** S.V.P., veuillez prendre note que ce travail demande des efforts physiques. Donc, si vous êtes en bonne forme physique et que vous aimez le travail physique, ce travail est pour vous.

193348-6c46-l

Préposés à la fabrication - Bromont
(Postes contractuels - temps plein)
Posséder un DES ou l'équivalent
Être disponible sur TOUS les quarts de travail (24/24, 7/7)
Connaissance de base en informatique

JOURNALIER- Empileur - Bromont
(Poste permanent à Bromont)
Empilage et emballage des produits
Être disponible sur TOUS les quarts de travail (24/24, 7/7)
Bonne forme physique (poids d'au moins 40 lbs à soulever de façon répétitive)

JOURNALIERS - Granby
Le travail est manuel, physique et répétitif
Quart de jour et/ou de soir
Posséder un diplôme d'études secondaires ou équivalence
Bonne forme physique (poids d'au moins 40 lbs à soulever de façon répétitive)

JOURNALIERS - Chambly
Le travail est manuel, physique et répétitif
Quart de soir du mardi au samedi
Capacité à travailler dans un environnement réfrigéré

INFOGRAPHISTE - Granby
Connaissances des logiciels ; QuarkXpress, Illustrator, Photoshop, CorelDraw
Bilinguisme un atout
Capacité à travailler sous pression (70 commandes par jour)
Expérience de base en imprimerie

MÉCANICIENS ASSEMBLEURS - Granby
Assembler des véhicules
DES et DEP en mécanique industrielle, mécanique automobile, électromécanique ou formation équivalente (Bienvenue aux finissants)
Être disponible sur les quarts de jour et de soir
Travail saisonnier avec possibilité de permanence

SOUDEURS - Granby
Faire la soudure sur les pièces à assembler
DES et DEP en soudure avec expérience au MIG
Être disponible sur les quarts de jour et de soir
Travail saisonnier avec possibilité de permanence

Nous avons également un poste de commis au service à la clientèle et un poste de superviseur de production respectivement dans la région de Marieville et Farnham.

Manpower

8, rue Langlois
Granby (Québec) J2G 6J4
Tél. : (450) 776-6630
Téléc. : (450) 776-7730

Les candidatures doivent être soumises par télécopieur ou par courriel :
melissa.bernard@na.manpower.com
Services gratuits pour les candidats.*

Nous pratiquons l'équité en matière d'emploi.
Les candidats retenus seront contactés.

391678-6c46-r

Offre d'emplois pour les étudiants

Camp de jour de Saint-Blaise-sur-Richelieu est à la recherche de personnel pour son camp de jour 2006, soit:

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Ricgelieu

UN (1) ANIMATEUR(TRICE) RESPONSABLE
DEUX (2) ANIMATEURS (TRICES)
UN (1) RESPONSABLE DU SERVICE DE GARDE

Endroit: municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
Durée de l'emploi: du 19 juin au 11 août 2006
Nombre d'heures/semaine: 40 heures
Salaire horaire:
le ou la responsable: 1re année: 9$; 2e année: 9,30$; 3e année: 9,60$
Les animateurs(trices) 1re année: 8,50$; 2e année: 8,80$; 3e année: 9,10$

Description des postes:
Planification et organisation des activités d'animation destinées au groupe d'enfants dont il a la charge, dans le respect des consignes de sécurité et le souci d'une utilisation adéquate des sites et des équipements.
De plus, le ou la responsable aura la responsabilité de la programmation des activités du camp de jour, la gestion et l'encadrement des animateurs(trices) du camp avec l'aide de la coordonnatrice des loisirs.

Exigences:
- Être âgé(e) d'au moins 16 ans et être responsable
- Être inscrit comme étudiant à temps plein au cours de l'année d'étude précédente
- Être disponible pour effectuer des heures de garde s'il y a lieu
- Expérience pertinente auprès de la clientèle 5 à 12 ans
- Sens des responsabilités, créativité et dynamisme
- Capacité de travailler en équipe

Les candidats doivent acheminés leur curriculum vitae, **au plus tard le 28 avril 2006**, à l 'adresse suivante:

À l'attention de Madame Francine Milot
Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
795, rue des Loisirs
Saint-Blaise-sur-Richelieu, Québec J0J 1W0
par télécopieur au (450) 291-3832 ou par Internet à
info.st-blaise@videotron.ca
Pour informations, communiquez au (450) 291-5944, poste 221.

391690-6c46-r

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication, la vente et l'installation d'armoires de cuisine et de vanités de salle de bain, recherche des personnes pour combler les postes de :

MANOEUVRES AU CHARGEMENT DES COMMANDES

Description du poste:
Relevant du responsable de la production, les titulaires de ces postes sont responsables de préparer et charger le produit fini prêt pour livraison.

Exigences:
- Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter;
- Doit posséder le diplôme de secondaire V;
- Doit être responsable, débrouillard, ponctuel.

CHAUFFEURS-LIVREURS

Description du poste:
Relevant du responsable du département de service, les titulaires de ce poste sont responsables de transporter de façon sécuritaire les produits finis aux clients.

Exigences:
- Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter;
- Doit posséder un permis de conduire classe 5, classe 3, un atout;
- Bonne connaissance de Montréal et ses environs;
- Doit posséder le diplôme de secondaire V;
- Responsable, débrouillard, ponctuel.

Si vous êtes intéressés à travailler en équipe et que vous possédez les exigences requises, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante:

Service des ressources humaines
A/S Sylvain Lagüe, directeur
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Ste-Sabine, Québec
J0J 2B0
N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés. Fax: (450) 293-1857

391067-6c46-r

$$$ ATTENTION CHOCOLAT$$$ Vends des tablettes de chocolat et nouveaux produits et fais beaucoup de $$$. GÉrants d'équipe demandés, levées de fonds disponibles. Appelle maintenant 1-800-561-2395.

100,000$ ENTREPRISE INTERNATIONALE de produits pour la santé, chercher 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, formation incluse. Pour entrevue M.Viau 1-866-362-4033.

À CARIGNAN, besoin de paysagistes avec auto, salaire selon expérience. 514-497-5768.

T.M.R. Inc.
Dépôt de matériaux secs
Location de conteneurs
Balance publique
Transformation de Matières Recyclables

OFFRE EMPLOI

OPÉRATEUR DE PELLE MÉCANIQUE AVEC GRAPPIN

PRINCIPALES FONCTIONS
Opérer une pelle hydraulique avec grappin Roto-Bec pour charger des débris de construction dans un équipement vibrant, pour alimenter une ligne de triage.

EXIGENCES ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Années d'expérience reliées à l'emploi:
Avoir acquis un minimum de 2 ans d'expérience à titre d'opérateur de pelle.

Description des compétences:
Ponctualité, autonomie, responsabilité, aptitudes à développer des méthodes de travail, assiduité au travail

Salaire : Selon expérience
Nombre d'heures par semaine : 40
Statut d'emploi : Permanent, Temps plein

Date prévue d'entrée en fonction :
Poste disponible maintenant
Lieu de travail : 503, rang Ste-Marie

Nom de la personne à contacter :
PATRICK MILOT
503, Rang Ste-Marie,
St-Sébastien Qc J0J 2C0
Tél : 450-244-8838
Téléc. : 450-244-8840
Cell.: 514-838-6628

391672-6c46-r

Terminal & Cable tc Inc.
1930, chemin Bellerive
Carignan (Québec) J3L 4Z4
(450) 658-1742

Nous embauchons !

Nous sommes une entreprise dynamique, située près de Chambly, spécialisée dans l'assemblage de câblages électriques pour véhicules industriels et militaires. Nous sommes présentement à la recherche de plusieurs candidat(e)s pour le poste de

JOURNALIER ASSEMBLEUR

Salaire:
* Entrée en fonction: **11,07$** / heure (incluant prime de soir);
* Après 1 an de service continu: **12,28$** / heure (incluant prime de soir);
* Après 2 ans de service continu: **12,88$** / heure (incluant prime de soir);
* **Par la suite d'autres augmentations sont prévues;**

Bénéfices marginaux:
* Régime de retraite simplifié;
* Bon régime d'assurance collective;

Conditions de travail:
* Poste **permanent à temps plein**, de **soir**, du lundi au vendredi de 16 h à 00 h 30;

Exigences:
* Dynamique et possédant une bonne dextérité manuelle;
* Disponible pour travailler le soir, après une formation de jour;

Environnement de travail:
* Peu bruyant, propre et en continuelle amélioration;

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par la poste, par télécopieur au : (450) 658-1169 ou par courriel à : ressources_humaines@terminal.ca.

392001-6c46-r

Emploi d'été et temps plein disponible:

Vous connaissez la photographie et vous êtes un as du service à la clientèle...venez vous joindre à notre équipe dynamique!

Conseiller(ère) à la vente

Technicien(ne) en labo photo/ temps plein et partiel

Tâches principales:
- Impression des photos;
- Balancement des couleurs;
- Retouche et montage photo.

Habiletés requises:
- Bonne maîtrise informatique;
- Connaissance du logiciel Photoshop

Venez déposer votre curriculum vitae en magasin à Paul Clairmont ou en ligne à pclairmont@lordphoto.net

lord photo
669 boul. du Séminaire N.
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450)348-7569
www.lordphoto.net

392224-6c46-mc

VEOLIA TRANSPORT

Veolia Transport est une entreprise qui oeuvre dans le transport en commun depuis plus de 130 ans et qui opère aujourd'hui dans 25 pays sur 4 continents.

Nous sommes présentement à la recherche d'une

SECRÉTAIRE POUR LE SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

Lieu de travail : 720, rue Trotter
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québecc) J3B 8T2

Le ou la titulaire relève du directeur des ressources humaines.

La personne sélectionnée aura comme tâches principales :
- Responsable de l'assurance collective ;
- Mise à jour des listes d'ancienneté ;
- Préparation et modification de document de travail ;
- Assurer la correspondance ;
- Traitement de texte ;
- Création d'organigrammes ;
- Préparation de rapports ;
- Support informatique ;
- Planification d'agenda ;

Qualifications et habiletés professionnelles requises :
- DEC en techniques de bureautique ou de secrétariat ;
- Expérience de travail de 5 ans minimum sur poste similaire ;
- Solides connaissances des logiciels de la suite MS OFFICE (EXCEL, POWER POINT, WORD) niveau expert ;
- Bilingue ;
- Excellente grammaire française ;
- Capable de travailler sous pression, rigueur et précision dans le travail, autonomie et discrétion.

Vous pouvez vous procurer un formulaire d'offres de service en vous présentant à notre lieu de travail ou en consultant notre site www.veoliatransport.qc.ca . Vous pouvez aussi transmettre votre CV par télécopieur au 450-348-5499 ou par courrier électronique à : recrutement@veoliatransport.qc.ca

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous portez à notre entreprise.

Seulement les candidats retenus seront contactés.

392219-6c46-mvz

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Le Service de police recherche actuellement un candidat afin de combler le poste de :

RESPONSABLE - CONTRÔLE DE LA QUALITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS
Poste régulier

SOMMAIRE :
Sous l'autorité du responsable de la Division support opérationnel, le Superviseur – Contrôle de la qualité et télécommunications est responsable de la qualité des informations inscrites aux différents systèmes informatiques du Service de police. Il assure le suivi des différents fichiers informatiques, la supervision fonctionnelle du travail des commis à l'alimentation et des préposés 911 - télécommunications. Il participe, organise et coordonne les activités de son personnel en ayant comme préoccupation d'assurer la qualité et la continuité des services offerts aux citoyens. Il assure le lien entre le C.R.P.Q. et le personnel. Il contrôle la qualité des communications téléphoniques et radio. Il intervient à titre de préposé 911 - télécommunications lorsque le besoin l'exige.

EXIGENCES :
- Diplôme de niveau collégial (DEC) en Administration ou domaine connexe
- Maîtrise des outils informatiques et bureautiques nécessaires à l'accomplissement des tâches
- Connaissance approfondie des systèmes d'informations et de gestion policière tels que le C.R.P.Q., MIP, cartes d'appels, réponse 911, etc.
- Excellente connaissance du français parlé et écrit
- Bonne connaissance de l'anglais parlé
- Connaissances professionnelles actualisées
- Cours de répartition d'urgence – Collège Montmorency de Laval
- Cours d'opérateur et de superviseur du module d'informations policières (M.I.P.)

EXPÉRIENCE :
- 5 années à titre de préposé au 911 - télécommunications
- 2 années d'expérience pertinente dans un poste similaire

SALAIRE :
Le salaire est établi selon la classe 7 de la convention collective des employés de bureau (entre 20,66 $ et 22,19 $).

HORAIRE :
L'horaire de travail est de 37,5 heures par semaine, soit du lundi au vendredi de 8 h à 16 h 30.

DATE LIMITE D'INSCRIPTION :
Si ce poste comporte des défis intéressants pour vous, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 21 avril 2006 aux coordonnées suivantes :

Service des ressources humaines
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Par courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca
Par télécopieur au : (450) 357-2333

La description complète du poste est disponible sur le site internet de la Ville à : www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca.

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue recevront un accusé de réception.

391996-6c46-lmv

Offre d'emploi

Olymel s.e.c., une division de la Coopérative fédérée de Québec, est un leader dans l'industrie québécoise et canadienne dans l'abattage, la découpe, la transformation et la distribution de viande de porc et de volaille. Avec plus de 12 000 employés, Olymel offre à toute sa clientèle des produits de haute qualité qu'on retrouve tant au Canada que dans plusieurs autres pays.

Afin de combler ses besoins de main-d'oeuvre actuel dans la région d'Iberville, Olymel est à la recherche de plusieurs

EMPLOYÉS DE PRODUCTION

Quart de semaine de soir
(4x10 heures)

Vous aurez donc à travailler sur des lignes de production de transformation de la volaille (tournedos et brochettes) ou emballage. Vous devez posséder une bonne condition physique et faire preuve d'une bonne dextérité manuelle. Une expérience pertinente est un atout.

Si vous avez le goût de relever ce défi, veuillez vous présenter pour compléter un formulaire d'emploi ou faites parvenir votre curriculum vitae au :

Service des ressources humaines
Olymel
700, rue Croisetière
Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 4H7
ou par télécopieur au (450) 347-0302

Au plaisir de vous compter parmi notre équipe!!!

391881-6c45-r

Lumen

Lumen, une force extraordinaire dans la distribution des produits électriques au Québec .

REPRÉSENTANT DES VENTES
secteur industriel permanent

Le titulaire du poste développe les affaires dans le créneau des entreprises industrielles. Il répond aux besoins spécifiques de ce type de clientèle en terme de gammes de produits, de services adaptés, etc.

Le diplôme d'études secondaires doit être complété, ainsi qu'une expérience en vente de 6 mois à 1 an dans le secteur de la distribution du matériel électrique. Une expertise des produits électriques du secteur industriel est essentielle. La connaissance des systèmes informatiques et le bilinguisme sont des atouts.

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention du directeur de succursale, par télécopieur au 450-346-5481, par courriel au carriere.lumen@sonepardis.ca ou par la poste à l'adresse suivante :
910, boul. Industriel
St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J4

Nous souscrivons aux principes d'accès à l'égalité et d'équité en matière d'emploi.
Seuls les candidats retenus seront contactés.
Visitez notre site Internet : www.lumen.ca

392261-6c46-jy

Desjardins
Centre financier aux entreprises du Haut-Richelieu

DIRECTEUR DE COMPTES IMMOBILIERS (N-9) - (30715)

Description du poste :

L'employeur

Les centres financiers aux entreprises (CFE) Desjardins sont des unités d'affaires formées par des caisses actives dans un même marché. Les CFE regroupent des experts des services financiers pour entreprises affectés exclusivement à cette clientèle.

Le Centre financier aux entreprises Desjardins du Haut-Richelieu, situé à St-Jean-sur-Richelieu, dessert 2 562 membres actifs principalement dans les secteurs de la nouvelle économie/manufacturier, du commerce de détail, etc. Son portefeuille de financement aux entreprises autorisé s'élève à 434 millions de dollars. Son marché se distingue par son potentiel de développement des affaires. Le CFE compte 33 employés répartis entre deux centres de services.

Responsabilités du poste :
- Servir une clientèle composée principalement de membres entreprises et particuliers titulaires de portefeuilles immobiliers locatifs résidentiels et commerciales dont les besoins habituels en matière de financement sont de 2 M$ et plus.
- Servir une clientèle commerciale principalement composée de constructeurs (enveloppes hypothécaires), de projets domiciliaires et autres projets similaires d'envergure.
- Agir à titre de mentor auprès de directeurs de comptes de son équipe.
- Créer et maintenir une relation d'affaires personnalisée avec les clients actuels et potentiels du secteur immobilier et les conseiller quant aux moyens d'atteindre leurs objectifs financiers.
- Effectuer des analyses financières.
- Octroyer du crédit à la clientèle sous sa responsabilité et en assurer le suivi conformément aux normes et pratiques en vigueur.
- Offrir un service de qualité et répondre aux besoins spécifiques de cette clientèle par la vente de divers produits et services d'épargne-placement et de crédit.
- Contribuer aux objectifs de développement des affaires en faisant de la prospection, en identifiant de nouvelles occasions d'affaires, en faisant de la sollicitation et vendant produits et services.

Relève du directeur principal développement des affaires.

Profil recherché :

- Baccalauréat en administration des affaires (option finance) ou dans un domaine connexe et trois ans d'expérience en conseil financier immobilier ou en conseil financier aux entreprises.

ou

- Certificat en crédit commercial (cheminement commercial) ou certificat du domaine de l'administration et cinq ans d'expérience en conseil financier immobilier ou en conseil financier aux entreprises.
- Connaissance des normes et pratiques relatives au financement et à la gestion du crédit immobilier, des techniques d'évaluation et de suivi d'une demande de crédit ainsi que des procédures opérationnelles.
- Connaissance des produits et services destinés à cette clientèle et des produits et services de la concurrence.
- Connaissance de l'actualité financière, économique, politique et législative et des programmes gouvernementaux d'aide aux entreprises.
- Être orienté vers le client
- Être doué pour la communication interpersonnelle
- Savoir négocier
- Persévérance
- Prendre des décisions de qualité
- Bien connaître l'environnement professionnel
- Être orienté vers les résultats
- Autonomie

Période de travail : de jour
Statut d'employé : poste permanent 35 heures par semaine
Date d'affichage : 27 mars 2006
Date de retrait : 13 avril 2006
Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu
Poste syndiqué : non

Conditions particulières :
Le candidat choisi sera appelé à se déplacer sur le territoire.

Simon Vachon, directeur principal développement des affaires
Courriel : simon.vachon@desjardins.com
(450) 359-6838 poste 242

392040-6c46-c

EL MECANIC inc

1025 DES CARRIERES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUEBEC, CANADA
J3B 8Y6

Emploi permanent
40 heures/semaine (8 h à 17 h)

SABLAGE AU JET

. Sablage au jet
. Peinture «Airless»
. Connaissance du métal un atout

Salaire : selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au :
1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Alain
(450)347-2511

386672-6c46-m

L'Estacade

OFFRE D'EMPLOI

PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN ET À LA CONCIERGERIE

Le travail : Réaliser diverses tâches afin de maintenir nos installations et nos équipements dans un état impeccable.

Qualifications :
Dynamisme et intégrité
Débrouillardise, habileté manuelle et polyvalence
Bonne condition physique et goût de l'effort

Exigences :
- Être éligible au programme d'aide à l'intégration à l'emploi et la subvention salariale
- Être disponible selon un horaire de travail variable semaine et fin de semaine
- Être disponible pour une durée de 26 semaines
- Pouvoir se véhiculer selon l'horaire de travail
- Être disponible maintenant

Avantages et rémunérations :
- Travail stimulant dans un milieu sain et dynamique
- Plaisir d'acquérir de nouvelles connaissances et des savoir-faire utiles

Salaire :10$ l'heure pour 37,5 heures par semaine

Demande d'emploi :
Téléphonez au 450-246-3554 et demandez Guy Demers. Seuls les candidats éligibles seront rencontrés.

Centre de Plein Air l'Estacade
64, 13e avenue
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Québec
J0J 1G0

CAMPING GRÉGOIRE

www.campinggregoire.com

Le camping Grégoire situé à Lacolle est à la recherche d'employés à temps plein et à temps partiel pour la saison estivale 2006. Les postes disponibles sont :

- Préposé à l'accueil
- Sauveteur national (plage et piscine)
- Préposé à l'entretien

Faites-nous parvenir votre CV par télécopieur au 450 635-7298 ou par courriel à info@campinggregoire.com

Chalut 2000

Suite à la construction d'un atelier mécanique à notre terminal de Bedford, nous recherchons présentement :

MÉCANICIEN pour véhicule lourd

EXIGENCES :
Minimum 2 ans d'expérience ou D.E.P
Entretien camion-remorque
Carte P.E.P. (S.A.A.Q.)

NOUS OFFRONS :
Salaire: selon expérience
Garage et équipement neufs
Assurance collective
Horaire de 16h à minuit

ENVOYER VOTRE C.V.
par Fax au (450) 248-7846 a/s de Alain Beaudry
OU se présenter en personne au 1065, chemin De la Carrière, Bedford, QC

391088-6c46-r

---

transport o-claire

3 POSTES À COMBLER

est à la recherche de

CHAUFFEURS

- Âge: 25 ans minimum
- Minimum 3 ans d'expérience en transport
- Classe 1
- Bon dossier SAAQ

Pour transport par citerne d'eau
- Travail à l'année

1 poste à temps plein
(Local et Ontario)
Disponible immédiatement

1 poste à temps plein
(Local)
Heures variées (jour, soir, week-end)
Disponible immédiatement

1 poste saisonnier
Temps partiel
Disponible en mai

Salaires avantageux selon expérience

Veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au 358-3966 par courriel: **info@o-claire.com** ou téléphonez au **347-9328.**

392277-6c46-f

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI
SOUTIEN STRUCTURÉ À LA RECHERCHE D'EMPLOI

Motivation + Club de recherche d'emploi = Emploi

Nous recherchons des gens sans emploi et motivés à réintégrer le marché du travail rapidement.
Si vous vous reconnaissez, alors composez le :
(450) 346-3044

GRATUIT

2 services d'accompagnement professionnel :
. Formule 3 semaines
. Formule courte durée (4 journées)

Les services sont offerts aux 18 ans et plus de tous métiers et toutes professions

315, rue Macdonald, bureau 202-203, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3

Téléphone : (450) 346-3044 • Télécopieur : (450) 346-7108
• Courriel : emploi@crevdf.ca

La gratuité des services est assurée par :
Emploi Québec Montérégie
CRE Club de recherche d'emploi

390463-6c46-r

St-Joan mazda

Nous recherchons:

COMMIS AU COMPTOIR

- Département de service
- Temps plein
- Expérience un atout

Prendre rendez-vous avec
M. Robert Renaud au
349-6767

391426-6c46-r

METRO
marché d'alimentation
recherche un

DIRECTEUR DE MAGASIN

Le poste:
Gérer, diriger et superviser les activités quotidiennes du magasin. Le service à la clientèle, la rentabilité et la bonne marche du supermarché constituent les principales caractéristiques de ce poste. La personne choisie sera un gestionnaire accompli et aura à répondre à des attentes budgétaires préétablies.

Les responsabilités:
Embauche et gestion du personnel, gestion des inventaires, vérification constante de la rentabilité.

Les qualifications:
Diplôme d'études secondaires, expérience pertinente à titre de directeur, esprit d'entrepreneurship

Les qualités personnelles:
Avant-gardisme, leadership, motivation personnelle, sens de l'organisation et facilité à communiquer.

Nous offrons:
Salaire de base concurrentiel, excellents avantages sociaux, plan de boni sur rendement.

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur par télécopieur.
a/s Service du personnel
au (450) 293-0329 ou par courriel à:
marches@bellnet.ca

391928-6c46-fy

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout **NEUF!**

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...

SEULEMENT 9$ (taxes en sus)

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8$ ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25$
Titre 1 ligne: 2,25$
2 lignes: 4,50$

La référence régionale pour tout trouver !

Contactez-nous:
347-8555

J'ai **trouvé**
J'ai **vendu!**

385813-6c40-r

Zoologie•Maintenance
Piscine•Admission•Jeux
et manèges•Restaurant

CLINIQUE D'EMBAUCHE

PARC SAFARI

22 AVRIL 2006

Le Parc Safari C'est plus qu'une job!

AVEC OU SANS EXPÉRIENCE
PLUS DE 300 POSTES À COMBLER

Passe ton été avec la gang la plus trippante au Québec !

Info : (450) 247-2727 #200

À L'ÉCOLE LOUIS-CYR
219, RUE ST-LOUIS
NAPIERVILLE

Veuillez vous présenter
samedi le 22 avril

- *Personnes de 30 ans et plus : à 9 h*
- *Étudiants de 15 ans (au 1er juin) et plus : à 13 h*

391924-6c46-r

CITERNES HEBERT & FILS INC.

Un atelier spécialisé dans la réparation et la reconstruction de semi-remorques en acier inoxydable est à la recherche de soudeur(e)S.

SOUDEUR(SE)S

Posséder des habiletés pour souder plus particulièrement au tig dans des matériaux très minces tel que l'acier inoxydable 22 gauges et jusqu'à 1/4 de pouce d'épaisseur.

QUALIFICATIONS :
- Diplôme de soudeur ou un minimum de trois (3) ans d'expérience dans la soudure
- Savoir souder au tig, au mig et avec électrodes
- Savoir souder au tig dans des matériaux très minces
- Savoir souder à l'aluminium serait un atout
- Connaissances en mécanique de semi-remorque serait un atout

HABILETÉS :
- Esprit d'analyse
- Endurance physique
- Dextérité manuelle
- Débrouillardise

Pour toutes personnes intéressées, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur, courriel ou en personne à :

M. Étienne Hébert
CITERNES HÉBERT & FILS INC.
64 Chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J2X 5P9
Télécopieur : (450) 347-3626
Courriel : ehebert@citerneshebert.com

391124-6c45-r

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication d'armoires de cuisine et vanités de salle de bain recherche une personne pour combler le poste de **RÉCEPTIONNISTE** pour notre succursale de St-Jean-sur-Richelieu.

Description du poste:
- Prendre les appels téléphoniques, en faire le tri et la répartition;
- Recevoir les clients et les diriger aux bonnes personnes;
- Travail à temps plein en journée et temps partiel le soir.

Exigences:
- Connaissance des logiciels informatiques Word et Excel;
- Bonne maîtrise de la langue française;
- Anglais fonctionnel nécessaire;
- Un intérêt pour la décoration intérieure est un atout.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

Service des ressources humaines
A/S Sylvain Lagüe, directeur
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Ste-Sabine, Québec
J0J 2B0

N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés. Fax: (450) 293-1857

Salaires et avantages sociaux très concurrentiels

392204-6c46-r

À IBERVILLE HOMME DEMANDÉ pour travaux dans les champs ce printemps avec expérience. Salaire à discuter. Communiquez avec David au 514-703-4321 ou Justin 514-718-5675.

CUISINIER 5 ANS d'expérience, italien possibilité d'association, Alain 514-809-7666.

AGENTS TÉLÉ-VENTE. Pour entreprise spécialisé de la construction. Effectuer promotion/prospection téléphonique, solliciter rendez-vous, représentation lors d'évènements promotionnels. 20h/semaine. Généreuse bonification, formation aux débutants ambitieux, accueil sympatique aux semi-retraités enthousiastes. Ambiance agréable tél.:(450)348-7090. Faxez CV (450)359-7731.

UNI CLINIQUE

Pharmacie
Jocelyn Ferland, pharmacien

Recherche

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE

- Expérience requise
- 30 h/semaine

Contactez Josianne au (450) 347-2000
ou télécopiez vote curriculum vitae au (450) 347-2223

392222-6c46-r

LUCAR

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

Temps plein de jour
- Connaissance du «Programme Avantage» un atout

Présentez-vous avec votre curriculum vitae au 25, route 104 (Iberville) ou au bureau, 2e étage.

392044-6c46-r

FLORABEC INC.

Compagnie de transport en pleine expansion

SOUDEUR

Qualifications:
- Savoir souder au tig, au mig (aluminium)

MÉCANICIEN et CHEF MÉCANICIEN

Qualifications:
- Mécanique pour véhicules lourds
- 3 ans d'expérience
- Doit posséder son coffre à outils
- Connaissance en électricité et attestation PEP seraient un atout

Pour se joindre à notre équipe

Faites parvenir votre curriculum vitae au
1069, route 133, Philipsburg, Québec J0J 1N0 ou par courriel:
florabec@qc.aira.com
Tél. :(450) 248-2648 ou 1-800-361-2648
ou par télécopieur: (450) 248-7146

392164-6c46-rzy

WAL-MART

Nous sommes à la recherche de personnel :

DÉCHARGEUR DE CAMION
(hommes et femmes)
Horaire de semaine et fin de semaine de 15 h 30 à 12 h

MANUTENTIONNAIRES DE NUIT
(hommes et femmes)
Horaire de semaine et fin de semaine de 23 h à 7 h

Les candidats doivent posséder :
- Bonne forme physique
- Doivent avoir 18 ans
- Prime de nuit

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec
Madame Julie Lefebvre
ou Madame Denise Bernier au :
(450) 349-0666 poste 175

391949-6c46-r

LES PNEUS Robert Bernard — Auto PLACE

FREINS - SUSPENSION

de Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche d'un

Vendeur au comptoir

(Poste permanent à temps complet de jour)

Description du poste :
Sous la supervision du gérant de la succursale, le conseiller aux ventes assume des tâches reliées au service à la clientèle en conseillant le client sur les pneus les plus adéquats pour son véhicule et l'usage qu'il en fait.

Tâches :
- Répondre aux appels téléphoniques
- Recevoir le client, discerner ses besoins et le conseiller adéquatement
- Préparer un bon de commande en lien avec les travaux à effectuer et le transmettre au responsable de l'atelier
- Prendre les commandes téléphoniques pour les réparations à être effectuées par les préposées du service routier
- Effectuer toute autre tâche reliée à ce poste

Exigences requises :
- Connaissance du service à la clientèle et de la vente
- Connaissances des produits offerts par l'entreprise
- Bilinguisme un atout

Qualités essentielles : bonne communication, courtoisie, initiative, jugement, honnêteté et écoute.

Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu

Faites parvenir votre curriculum vitae

À l'attention de Monsieur Jean-Pierre Perreault
LES PNEUS ROBERT BERNARD (ST-JEAN) LTÉE
450, Grand Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 4S1
Courriel : jperreault@robertbernard.com

Seuls les candidats convoqués à une entrevue seront contactés.

392282-6c46-ly

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

Ateliers informatiques reliés au marché du travail

VOUS ÊTES UN CHERCHEUR D'EMPLOI?
VOUS AIMERIEZ UTILISER L'INFORMATIQUE POUR FAIRE VOS RECHERCHES?

Le Club de recherche d'emploi vous propose 2 ateliers GRATUITS:

- Initiation à l'ordinateur et Windows
- Courriel et navigation sur Internet

CRE — CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI — UNE EXPERTISE RECONNUE UN RÉSULTAT GARANTI !

315, rue MacDonald, bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone: 450-346-3044
Courriel: emploi@crevdf.ca

La gratuité des services est assurée par: Emploi Québec Montérégie

391952-6c46-r

Le Saint-Gabriel Resto-bar

recherche

COMMIS D'ENTRETIEN ET PLONGEUR
- Avec expérience
- Poste à temps plein

CUISINIER(ÈRE)
- Avec expérience
- à temps plein

Contactez **Pierre**
Pour rendez-vous
(450) 346-4486

392271-6c46-lj

ON S'EN DONNE À COEUR JOIE!

Pizza Hut

Une carrière à votre portée!

PIZZA HUT EST À LA RECHERCHE D'UN(E)

GÉRANT(E) GÉNÉRAL À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Faites votre place où vos opportunités de grandir sont illimitées! En faisant partie de l'une des plus grande chaîne dans le domaine de la restauration, vos talents seront reconnus et votre carrière débutera dans la bonne direction. Si des **avantages généreux (avantages sociaux complets dès l'embauche et bonis trimestriels), un salaire compétitif, avoir du plaisir au travail** et une carrière des plus excitantes sont vos priorités, alors Pizza Hut [illegible] vous voulez travailler!

Personne à contac[illegible]
Geneviève Paren[illegible]
3201, Boul.Tasch[illegible]
Greenfield Park, [illegible]
[illegible]
Téléc[illegible]opieur: (45[illegible]

392220-6c46-cjm

PRO-EMPLOI

Formation axée sur le marché du travail

En collaboration avec Emploi-Québec,
PRO-EMPLOI **offre gratuitement la formation :**

Valorisation des compétences et apprentissage de la bureautique pour les personnes âgées de 40 ans et plus

Début : le 1er mai 2006, du lundi au vendredi
- 18 semaines de formation
- 6 semaines de stage en entreprise

Une priorité sera accordée aux prestataires de l'assurance-emploi (ou ceux l'ayant été dans les 3 à 5 dernières années) ou de l'assistance-emploi, âgés de 40 ans et plus, résidant sur les territoires desservis par les MRC du Haut-Richelieu et Rouville.

Critères d'admissibilité :
- vouloir perfectionner ses compétences et réintégrer le marché du travail;
- avoir complété la troisième année du secondaire ou l'équivalent;
- répondre aux critères d'admissibilité d'Emploi-Québec;
- être sans emploi.

Emploi Québec

PRO-EMPLOI
[illegible]
Pour plus d'information :
Christiane Bourassa
Tél. : (450) 346-4519

Cette activité est réalisée grâce à l'aide financière d'Emploi-Québec

391952-6c46-r

ANIMAUX DE COMPAGNIE, devenez franchisé Multi Menu, livraison gratuite de nourriture et accessoires, investissement minime, marge de profit élevée, pas de royauté, formation et support continus, financement disponible 514-990-0192 ou 10877-462-0056 www.multimenu.ca

APPRENTI-MONTEUR MÉCANICIEN VITRIER DEMANDÉ avec carte de CCQ, débrouillard, intérieur et extérieur. Vitrerie 4 saisons 450-359-4884.

ARROSAGE M.GAZON recherche technicien en arrosage, temps plein saisonier. Permis de conduire requis. Info 514-821-4121.

DÉBOSSELEUR/PEINTRE DEMANDÉ, 3 à 5 ans d'expérience, à Richelieu, subarucar.net, tél.: 1-866-658-1001.

AVISEUR TECHNIQUE D'EXPÉRIENCE. Atouts: connaître produits "Subaru", expérience en carrosserie, bilingue. Honnête, sérieux, entregent. Subarucar.net, Richelieu, envoyez CV à francoisraymond@bellnet.ca, fax 450-658-2677 ou téléphonez 1-866-658-1001.

BESOIN URGENT!
Caissière pour dépanneur/quincaillerie à St-Sébastien. Disponible soir et fin de semaine. Avec expérience un atout. Demandez Normand. 450-244-5593.

ÉTUDIANTS DE SAINT-JEAN (âgés entre 11 et 15 ans) **$$ travail** à temps partiel **$$** (supervisé). Payé tous les jours!! Charles. 514-293-8645.

IGA extra Gladu

Nous sommes à la recherche de personnes fiables pour combler le poste suivant :

COMMIS D'ÉPICERIE

- Avec expérience
- De jour, poste de 20 à 32 h/semaine
- Bons avantages sociaux

Se présenter avec curriculum vitae et demander Hervey au :

400, boul. du Séminaire Saint-Jean-sur-Richelieu

392223-6c46-l

Camping Les Cèdres

SAUVETEUR(SE)S

Sauveteur National piscine ou plage
Sauveteur Croix de bronze
Sauveteur Médaille de bronze

Description de l'emploi:
. Surveillance de plans d'eau
. Surveillance et sécurité du parc aquatique (plage et glissoires d'eau)
. Certificat Premiers soins (est un atout)
. Avoir 16 ans
. 35 h/semaine et plus

S.V.P. Envoyez votre curriculum vitae à info@campinglescedres.com

450-346-9276

Pour plus d'information, consultez notre site Internet www.campinglescedres.com/neuf.html sous la rubrique: emplois

392227-6c46-my

Restaurant Le Relais

SERVEUR(SE) BARMAID

Apportez votre curriculum vitae au restaurant au 651, boul. du Séminaire Nord

391720-6c46-l

Capitainerie de l'île

est à la recherche de

Cuisinier(ère)
Plongeur(euse)
Serveur(euse)
Barmaid

AVEC EXPÉRIENCE

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (450) 291-5546 ou par courriel à: g.roy@marinagosselin.com ou présenter avec curriculum vitae au 100, 1re Rue St-Paul-de-l'Île-aux-Noix

389865-6c45-m

COUTURIÈRE DEMANDÉE

(altérations)

• Travail à temps plein

Communiquez avec Gaetane au :

(450) 348-8383

Martin

950, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu

392070-6c46-r

Centre dentaire, à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville), est à la recherche de personnel pour combler les postes suivants :

SECRÉTAIRE DENTAIRE

- Temps plein
- 3 soirs et les samedis
- Expérience ou formation en secrétariat dentaire, un atout
- Disponible en avril 2006

ASSISTANTE DENTAIRE

- Temps plein
- 3 soirs et les samedis
- Diplôme d'études professionnelles en assistance dentaire
- Expérience un atout

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au :
(450) 347-8809

391973-6c46-r

Résidence Monseigneur Forget

est à la recherche

PERSONNE MATURES

pour remplacement de vacances et autres

de jour, soir et nuit

Se présenter avec curriculum vitae
Demandez Denise Deslongchamps
Du lundi au vendredi

222, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

392242-6c46-m

INOTRAC NEW HOLLAND

Recherche

PEINTRE-MÉCANICIEN

Machinerie agricole

- Connaissance des produits New Holland un atout
- Conditions et salaire compétitifs
- Temps plein

Pour rendez-vous, communiquez avec **Réal Goyette, gérant de service au (450) 347-5596 ou cell.: (450) 357-4577.**

391746-6c46-m

SAINT-JEAN

Energie Cardio

Le plaisir de s'entraîner!

ENTRAÎNEUR-CHEF

L'entraîneur-chef a pour responsabilité la qualité des services offerts à la clientèle en matière d'entrainement sur le plateau. Il assure la formation de base et continue des entraîneurs ainsi que la supervision de leur travail. Il interviendra également à titre d'entraîneur auprès de la clientèle.

Critères d'embauche :

- Baccalauréat en activité physique, kinésiologie ou kinanthropologie
- Certificat cardio-secours (4 heures) renouvelable tous les 2 ans

Programme de formation en entreprise

POUR POSTULER

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Elisabeth Gamache au 925, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6 ou par télécopieur au (450) 359-8734.

391857-6c46-l

SCA du Sud De Montréal NEW HOLLAND

GÉRANT DE SERVICE

Relevant du Directeur, Machineries agricoles, le gérant de service sera en charge de gérer et de superviser le travail des mécaniciens, d'assurer un excellent service à la clientèle et gérer les garanties.

Responsabilités et tâches :
1. **Assurer un bon service à la clientèle**
2. **Gérer et superviser les mécaniciens**
3. **Gérer les garanties**
4. **Gestion et administration**

Exigences :
- Formation en mécanique agricole (atout)
- Expérience en supervision de personnel
- Capable de travailler sous pression
- Courtoisie
- Beaucoup de rigueur
- Très ordonné
- Facilité à travail d'équipe
- Très bonne connaissance de l'anglais (8/10)
- Maîtrise de Microsoft Office et Internet

Le salaire sera établit en fonction de la grille salariale. La coopérative offre une gamme d'avantages sociaux concurrentiels

Le genre masculin est utilisé sans aucune discrimination et uniquement dans le but d'alléger la présentation.

Pour postuler, faire parvenir votre curriculum vitae à :

Ressources humaines
4 rang St-André, Napierville, QC J0J 1L0
Télécopieur : (450) 245-0368
Courriel : guylaines@scasud.com

390971-6c45-l

SAINT-JEAN

Energie Cardio

Le plaisir de s'entraîner!

ENTRAÎNEUR

temps plein et temps partiel

L'entraîneur veille à l'accueil des clients, à l'évaluation de leur condition physique et à l'élaboration de leur programme d'entraînement. Il devra également promouvoir les programmes de l'entreprise.

Critère d'embauche :
. Certificat cardio-secours (4 heures)

Atouts :
. Certification DEP (formation de 28 heures en entraînement privé)
. Inscrit dans un programme universitaire en kinésiologie, activité physique, éducation physique, nutrition ou physiothérapie, ou DEC en réadaptation physique, diététique, loisirs ou soins infirmiers

Programme de formation en entreprise

POUR POSTULER

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Elisabeth Gamache au 925, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6 ou par télécopieur au (450) 359-8734.

391942-6c46-r

MONDOR

Mondor, le leader dans le marché des vêtements de danse et de patinage artistique, est présentement à la recherche d'un(e)

PROFESSIONNEL(LE) EXPÉRIMENTÉ(E)

pour son département de service à la clientèle.

Qualifications requises: un minimum de 3 années d'expérience en service à la clientèle.

Les tâches incluent un service de haut niveau et un support adéquat aux clients actuels tout en assurant une participation active dans l'établissement de nouveaux clients.

Voici une excellente opportunité pour une personne d'équipe orientée à fournir un service d'excellente qualité et capable de communiquer parfaitement en anglais avec nos clients Américains. L'espagnol est un atout.

Nous offrons un salaire compétitif en accord avec le niveau d'expérience.

Pour considération immédiate, envoyez votre curriculum vitae par courriel à: mondor@mondor.com ou par télécopieur à : (450) 347-5811

392061-6c46-m

Les aliments LA BROCHETTE

PERSONNEL DEMANDÉ EMPLOYÉS DE PRODUCTION

• TEMPS PLEIN / TEMPS PARTIEL

Nous sommes à la recherche de candidats disponibles immédiatement, sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine.

- Environnement de travail réfrigéré
- Disponibilité nécessaire (horaire variable)
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse; veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines;

par télécopieur au (450) 346-4803, par courriel à labrochette@qc.aira.com ou en personne du lundi au vendredi entre 8 h et 17 h au 404 route 104, St-Grégoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

389864-6c45-c

Compagnie reconnue œuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche de personnel qualifié pour combler les postes suivants

CHEF D'ÉQUIPE & MANOEUVRES SPÉCIALISÉS
(égout - aqueduc)

Qualifications et exigences selon le poste :

- Détenir un certificat de la CCQ obligatoire
- Posséder un minimum de 2 ans d'expérience

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu et Rive-Sud de Montréal
Rémunération : selon les qualifications et compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

BRILLINGSON
Bâtir pour durer

P. Baillargeon Ltée
a/s Pierre Longpré
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z4
Télécopieur : (450) 348-6897

392278-6c46-r

T.M.R. inc

Dépôt de matériaux secs
Location de conteneurs
Balance publique

Transformation de Matières Recyclables

OFFRE EMPLOI

CHAUFFEUR/CHAUFFEUSE DE CAMION TRANS-ROULIER

PRINCIPALES FONCTIONS

Effectuer le transport local de rebuts secs avec camion trans-roulier (Roll-off).

EXIGENCES ET CONDITIONS DE TRAVAIL
Années d'expérience reliées à l'emploi:

Un atout

Permis classe 1 ou 3 (FM) obligatoire

Description des compétences:

Responsabilité,autonomie, ponctualité, assiduité au travail

Salaire : Régis par le comité paritaire

Nombre d'heures par semaine : 40

Statut d'emploi : Permanent, Temps plein

Date prévue d'entrée en fonction : Poste disponible maintenant

Lieu de travail : 503, rang Ste-Marie

Nom de la personne à contacter :
PATRICK BRLOT

503, Rang Ste-Marie,
St-Sébastien Qc J0J 2C0
Tél : 450-244-6838
Téléc. : 450-244-6840
Cell.: 514-838-6828

392284-6c46-l

Mobil' Aide

Mobil'Aide, une coopérative de solidarité d'aide domestique, située à Saint-Jean-sur-Richelieu est présentement à la recherche d'une personne pour occuper la fonction suivante:

COORDONNATEUR DES SERVICES

Principales responsabilités:
. Assurer l'affectation au travail des préposés
. Répartir les tâches entre les préposés
. Préparer les horaires de travail
. Rédiger les divers contrats et entente de services des utilisateurs
. Effectuer du service à la clientèle et de la promotion de services

Exigences:
. Diplôme en techniques administratives (DEC) ou toute combinaison d'études et d'expérience jugée équivalente
. Expérience d'un an dans des fonctions connexes, de préférence dans un organisme communautaire ou une coopérative
. Expérience auprès du public est un atout
. Posséder un véhicule automobile

Ce poste est régulier, à temps partiel (environ 14 à 20 heures par semaine) et la rémunération est de 10$/heure pour débuter.

Vous avez de l'entregent et êtes autonome, faites-nous parvenir votre curriculum vitae avant le vendredi 22 avril 2006 à l'une des adresses suivantes en mentionnant le titre du poste:

Mobil'Aide
55, 3e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 1T1
Courriel: coopmobilaide@qc.aira.com
Télécopieur: (450) 346-2855

Notes: ce poste est ouvert aux hommes et aux femmes. Seules les personnes retenues seront contactées.

390844-6c45-m

RONDEAU
PONTIAC • BUICK • CADILLAC • GMC Ltée

PRÉPOSÉ(E) À LA RELANCE ET SERVICE À LA CLIENTÈRE

Salaire selon expérience

PRÉPOSÉ À L'ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE

Avec expérience
Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. richard Pinard, directeur du service par télécopieur au (450) 359-9993 ou 180, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Tél.: (450) 359-9990

392282-6c46-l

BMR le groupe

OSTIGUY & FRÈRES INC.

RECHERCHE
2 COMMIS VENDEURS

Personne dynamique pouvant travailler au comptoir service des matériaux

Exigences et conditions de travail demandées:

- Secondaire 5 terminé
- Minimum de 2 ans d'expérience
- Temps plein
- Horaire rotatif de 40 heures et 1 fin de semaine sur deux
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (450) 658-1829
1000, boul. Industriel Chambly, Québec J3L 6Z7
Courriel: mbrillon@ostiguyetfreres.com

391744-6c46-r

CHAUFFEURS de citerne

- Postes pour fin de semaine
- Transport local
- Permis classe 1
- Salaire selon expérience

B.L.O

Téléphonez au **(450) 347-6512**

392134-6c46-f

Compagnie d'arrosage de pelouse recherche un travailleur minutieux pour un poste de

TECHNICIEN

- **Permis de conduire requis**
- **Formation offerte**

(514) 809-3509

392049-6c46-r

BOUTIQUE CHEZ JACK recherche tatoueur et perçeur d'expérience possédant son équipement. Pour entrevue **(450)358-5016**. 747 St-Jacques. Très bon emplacement.

CARRIERE DANS LA VENTE

Compagnie bien établie recherche REPRÉSENTANTS pour son département accident/maladie dans les régions Haut-Richelieu/Montérégie. Expérience non-requise. Formation en classe pour l'obtention d'un permis A.M.F. Entraînement sur la route. Diplôme secondaire V obligatoire. Revenus de 30,000$ à 35,000$ la 1ère année. Renouvellement à vie après 1 an. Possibilité garanti salaire. Les personnes désirant véritablement progresser peuvent communiquer avec Daniel Ducharme au (514)944-1569 ou télécopieur:(450)542-9583.

CHAISE À LOUER au Salon Nycole 200 rue Chaussé (quartier résidenciel) Bonne ambiance 100$/semaine. Renseignements Tél.:(450)346-6558.

CHAUFFEUR DE TAXI, pour transport adapté, secteur Chambly. Tél.:(514)234-2362.

HOMME AVEC EXPÉRIENCE DEMANDÉ pour l'entretien de planchers à grande surface. Tél: 514-594-4920 après 18hre ou laissez message.

CHAUFFEUR DEMANDÉ CLASSE 1 poste permanent, transport local, salaire selon expérience, envoyer c.v.par fax; 450-299-2384 pour plus d'information: 450-299-2135 demander Josée ou Marc. **TRANSPORT D.M.CHOQUETTE.**

CIDRERIE VERGER LÉO BOUTIN

Recherche personne pour Marché Public et Salon du jeudi au dimanche ainsi que temps partiel en alimentation. Informations 450-346-3326.

CLINIQUE DE PISCINES. Nous sommes à la recherche d'employés pour travaux extérieur, avec ou sans expérience. Temps plein, salaire 10$/h ou plus selon expérience. Contactez René Labrecque 450-349-6231.

COIFFEUSE AVEC EXPÉRIENCE DEMANDÉE temps plein ou partiel, salaire de base + très bonne commission, tél.: 450-349-4977.

CONSEILLERE EN BIJOUTERIE recherchée, expérience dans la vente un atout, formation donné par l'employeur, salaire à discuté, 30h/semaine (jour/soir/fin de semaine). Se présenter chez **Diamants Elinor** 600, Pierre-Caisse St-Jean avec CV.

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: **guy@aajobin.com**

D.A.G LEFEBVRE RECHERCHE HOMMES TRAVAILLANTS pour assemblage de panneaux de clôtures en bois, salaire à la pièce. Se présenter au 6-A Grande-Ligne du Rang Double à Napierville demandez Alain. Tél.: 450-245-7267.

DEVENEZ UN AUTEUR À SUCCÈS avec notre cours d'écriture par correspondance. Apprenez comment écrire et publier vos travaux, avec l'aide d'un écrivain professionnel. Brochure gratuite! 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com/francais.

EMPLOYÉ DE FERME LAITIERE DEMANDÉ, temps plein, traite, soigner les animaux et travaux avec machinerie. Maison fournie avec salaire selon expérience. Bonnes conditions de travail. Envoyez **CV par fax:** 450-291-5851. St-Valentin.

RÉCEPTIONNISTE/ PLONGEUSE

demandé(e)s

Se présenter au : 10, rue Jacques-Cartier Sud Demandez Marise ou Frank

(450) 347-5348

392082-6c46-f

Camping Les Cèdres

recherche un(e)

EMPLOYÉ(E) DE BUREAU

- Travail d'accueil et de réception
- Doit être à l'aise avec le public
- Être disponible de jour, de soir et la fin de semaine
- Secondaire V et curriculum vitae requis
- Avoir 18 ans

Les personnes intéressées doivent soumettre leur candidature en communiquant au :

450-346-9276
(du lundi au vendredi entre 9 h et 16 h)

Faire parvenir votre curriculum vitae par courriel : info@campinglescedres.com

Pour plus d'information, consultez notre site internet : www.campinglescedres.com/neuf.html sous la rubrique : Emplois

392226-6c46-m

BRUCHEMIN

CHAUFFEUR CLASSE 1

produits pétroliers et propane avec expérience

. Environ 20 heures/semaine
. Soir et fin de semaine
. Transport local

Bon dossier de conduite
Salaire selon expérience

CONTACTEZ DOMINIC
(450) 359-4440

Mazout & Propane Beauchemin
775, rue Gaudette,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 7S7
mazoutetpropanebeauchemin@bellnet.ca

392080-6c46-m

CLUB DE GOLF SAINT-JEAN Ltée

recherche

CUISINIER(E)

- 1 an d'expérience
- Jour, soir, fin de semaine

Prière de vous présenter du lundi au vendredi entre 9 h et 16 h au 320, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Serge.
Tél.: **346-6814, poste 223**

392275-6c46-f

Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

CHAUFFEURS U.S

Exigences:
- 2 ans d'expérience
- Bon dossier de conduite

Contactez Daniel Roy au (450) 348-4400, poste 242 ou faire parvenir votre curriculum vitae à emploi@ducampro.com

391135-6c45-f

Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

. 5 ans d'expérience
. Bilinguisme essentiel
. Connaissance de l'environnement Windows

Contactez Daniel Roy au : (450) 348-4400 poste 242

391136-6c45-f

LOGISTIK unicorp

L'entreprise s'installera dans la ville de **Saint-Jean-sur-Richelieu** à l'automne 2006.

Nous recherchons des candidat(e)s intéressé(e)s à débuter dès maintenant dans nos locaux à Montréal.

Logistik Unicorp inc. est leader canadien dans la gestion de programmes d'uniformes.

PLUSIEURS POSTES OUVERTS :

TECHNICIEN(NE) JUNIOR EN PROGRAMMATION WEB
(récents diplômés recherchés)

MANUTENTIONNAIRES
Quart de jour : 6 h 55 à 15 h 25
Quart de soir : 15 h 25 à 23 h 50

SUPERVISEUR(E) ENTREPÔT - ÉQUIPE DU SOIR
• Expérience en gestion demandée

AGENT(E)S SERVICE À LA CLIENTÈLE (BILINGUES)
- APPELS ENTRANTS
• Bilinguisme essentiel et connaissance de
• MS-Office nécessaire)

Faire parvenir les candidatures par télécopieur (514) 326-2171 ou par courriel : rh@logistikunicorp.com

391936-6c46-f

OVOTECH

DE L'IDÉE AU CONCRET!

Entreprise en conception de machinerie industrielle

recherche

TECHNICIEN / CONCEPTEUR

Disponible immédiatement
Temps plein (40 heures/semaine)

Exigences :
- D.E.C. ou D.E.P. en mécanique industrielle
- Maîtrise de Autocad 2002 et plus
- Autonomie
- Dextérité manuelle

Salaire selon compétences.

Poste ouvert aux hommes et aux femmes.

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
Ovotech inc.
8200, ouimet
Saint-Hyacinthe (Québec)
J2R 1S8
Seuls les candidats retenus seront contactés.

389948-6c44-m

FIBRE design inc.

FIBRE DESIGN, manufacturier oeuvrant dans le domaine du composite recherche:

ASSEMBLEURS

. Poste de jour
. Minimum de 5 ans d'expérience générale
. Forte aptitude manuelle
. Disponible, assidue et efficace

Chambly

Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 447-9870 ou par courriel: info@fibre-design.com

390775-6c45-f

FRACO

91, chemin des Patriotes
Saint-Mathias
Tél.: 1-800-267-0094
Téléc.: (450) 658-8905
annabelle.ambroise@fraco.com

Soudeurs-assembleurs GMAW
plusieurs postes disponibles

Postes permanents avec avantages sociaux
Expérience demandée : 1 à 5 ans
Horaire de JOUR : 7h30 à 16h du lundi au vendredi
Horaire de SOIR : 16 h à 2 h du lundi au jeudi
Salaire de départ : 14,40$ à 15,75$/heure

392100-6c46-m

Compagnie oeuvrant dans le domaine des produits de béton recherche:

Besoin immédiat!

GÉRANT DE COUR

- Permis classe 3 un atout
- Expérience un atout
- Temps plein, saisonnier (9 à 10 mois)
- Salaire à discuter

Tél. pour rendez-vous: (514) 209-2047

391734-6c46-f

On recherche RÉCEPTIONNISTE

POUR POSTE DE 35 À 40 HEURES/SEMAINE

- PERSONNE HONNÊTE ET POLYVALENTE
- CONNAISSANCE EN COMPTABILITÉ AVEC FORTUNE 1000 UN ATOUT
- ANGLAIS FONCTIONNEL

BONNES CONDITIONS DE TRAVAIL DANS UNE ATMOSPHÈRE PAISIBLE.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AU :
(450) 348-4754

392284-6c46-zm

MOTO CLINIQUE
St-Jean-sur-Richelieu

recherche

COMMIS AUX PIÈCES

- Domaine Moto et VTT
- Concessionnaire Honda/Yamaha
- Minimum 2 ans d'expérience
- Travail annuelle
- Salaire selon compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Monsieur André Mongeau au 346-3843

391944-6c46-r

CHAUFFEUR de camion

- Permis classe 3 minimum

AIDE-GÉNÉRALE

pour faire des mélanges d'engrais et divers travaux d'entretien sur équipement agricole.

Salaire selon expérience

Contactez André Méthé au (450) 299-2225

391883-6c46-f

Offre d'emploi

Centre Sportif Louis-Cyr

recherche

GÉRANT

Exigences :
- Gestion du personnel
- Restauration
- Glace
- Entretien
- Gym

Atouts :
Bon communicateur
Expérience administrative
Horaire flexible selon les activités
Rémunération selon compétences

Faire parvenir C.V.
C.S.R.L.-Cyr
Offre d'emploi
50, rue de l'Aqueduc
C.P. 418, Napierville, Qc J0J 1L0
(avant le 30 avril 2006)

392098-6c46-r

C.A.D.O.

Centre d'Animation et de Divertissement des organismes

Nous sommes à la recherche de

VENDEUR(SE)

Produits de bingo

- 18 ans et plus
- Servir le client
- Calcul mental rapide
- Dynamisme et entregent
- Temps partiel (17 h 30 à 22 h) fin de semaine
- 8$ de l'heure
- Emploi immédiat

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 348-5980 ou par courriel à cado1@qc.aira.com à l'attention de Claude

55, rue des Échevins Saint-Jean-sur-Richelieu (Secteur Saint-Luc) J2W 2N6

392114-6c46-r

MOTEURS ÉLECTRIQUES ST-JEAN INC.

Nous sommes une entreprise en pleine expansion qui se spécialise en vente et réparation d'outillage électrique et pneumatique. Nous recherchons du personnel dynamique afin de combler un poste de

COMMIS-VENDEUR(SE)

Pré-requis :
. Secondaire 5 terminé
. Bilingue
. Expérience est un atout

Veuillez faire parvenir votre c.v par fax au 450-346-1576 ou par courriel mesj@qc.aira.com 688, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu

392060-6c46-m

BHRI

(Situé au Campus du Fort Saint-Jean est à la recherche d'un(e)

PRÉPOSÉ(E)

à la cafeteria

- Personne mature
- Travail de soir et week-end

Tél.: Guy Brosseau Du lundi au vendredi entre 9 h et 11 h et 13 h et 15 h
(450) 346-5045

392276-6c46-f

Compagnie de nettoyage après sinistre et de nettoyage de conduits de ventilation recherche

TECHNICIEN EN ÉLECTRONIQUE

AIDE DÉMÉNAGEURS

TECHNICIEN

pour effectuer le nettoyage des conduits

envoyer votre c.v. au 450-659-8894 ou par courriel à m.morin@lesdeuxrives.com

TRANSPORT BEAUREGARD

CHAUFFEUR DEMANDÉ

- Classe 1 requise
- Pour remorque dompeur (NC, PA, MIDWEST)

Contactez Serge au :
(450) 245-0339

391739-6c45-r

MIKES

est à la recherche de

CUISINIER(E)

avec expérience

Veuillez vous présenter au 419, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Stéphane ou Frédéric

392181-6c46-m

CHAUFFEUR CLASSE 1

Demandé pour Rive-Sud et Montréal

à Québec, un voyage/jour

Minimum 3 ans d'expérience

Pour info.: (450) 359-5966

entre 9 h et 4 h
Du lundi au vendredi

392205-6c46-l

RÉPARTITEUR(TRICE)

- Avec expérience
- Poste saisonnier
- Anglais, serait un atout
- Bonne connaissance de la région
- Salaire selon expérience

Communiquez au : (450) 347-6512
Demandez Pascale

392135-6c46-m

Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

MÉCANICIEN

- Vérification mécanique
- Entretien et réparation camion-remorque
- Expérience mécanique sur véhicule lourd 1 an
- Attestation PEP un atout

Contactez Daniel Roy au (450) 348-4400, poste 242

381048-6c45-g

Résidence Monseigneur Forget

est à la recherche

PRÉPOSÉ(E) DE NUIT

Poste permanent

Se présenter avec curriculum vitae
Demandez Denise Deslongchamps
Du lundi au vendredi

222, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

382246-6c46-m

Wc Graf

Entreprise exportatrice dans la fabrication de pièces automobiles recherche des candidats pour le poste suivant:

SABLEUR

Horaire: minimum de 40 h/semaine, de jour ou de soir

Pour les candidats intéressés, appelez pour prendre rendez-vous au (450) 346-3355

382255-6c46-h

EMPLOYÉ DEMANDÉ avec/ou sans expérience, pour travailler dans service de piscine hors-terre ou creusée, renseignement: 450-347-9543.

EMPLOYÉ(E)S de scierie, poste permanent, temps plein, bonne condition physique, 10,50$/heure, possibilité d'avancement. Se présenter au 1435 chemin St-Armand, St-Armand, 450-248-4334.

GÉRANT DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

HOTESSE/CAISSIÈRE/SERVEUSE temps partiel /temps plein, très bon salaire, très bonnes heures, aussi disponible poste **plongeur/aide-cuisinier**, contactez Georges Restaurant l'Oeuf Doré 450-348-4955 ou se présenter 915, Séminaire Nord avec CV.

ISOLATION ST-LUC recherche un(e) candidat (e) au poste d'adjoint(e) administratif(ve) (incluant comptabilité). La personne doit posséder d'excellentes connaissances en comptabilité (ACOMBA). Elle se doit d'être dynamique, professionnelle, autonome et dotée d'un bon sens de l'initiative. Pour plus de détails, contacter 450-348-5754.

LAVAGE ULTRA

recherche laveur à pression, disponible vendredi, samedi, dimanche, bonne endurance physique et permis conduire nécessaire, salaire selon expérience, tél.:450-349-2622.

LAVEUR, TEMPS PARTIEL, samedi, étudiant, permis conduire valide, expérience, honnête, sérieux, entregent, subarucar.net RICHELIEU, 1-866-658-1001.

LE THÉATRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche comédiens(rôles masculins/féminins), environs 30 ans. Téléphonez à Goerges-Henri (450)346-2577.

PAULIN RECOUVREMENT D'ASPHALTE cherche bon vendeur(se), fiable et sérieux(se), très bon salaire, argent vite fait. Tél: 1-450-299-2071. Contactez René/Julie.

PERSONNEL DEMANDÉ pour empaguetage de terre à Napierville. AUSSI barils de plastique à vendre, tél: 450-245-0110.

POLISSEUR, ESTHÉTIQUE, temps plein, expérience, à Richelieu, subarucar.net tél.: 1-866-658-1001.

POUR VOTRE ENTRETIENT MÉNAGER Je suis dynamique, honnête et possède de bonnes références. Communiquez avec Syvie au 450-347-8037.

RECHERCHE aide-cuisinier, cuisinier, pizzaman, livreurs. Pizzeria Damoto, Tél: 358-1981.

RECHERCHE APPRENTI OU MENUISIER possédant carte de compétence. Tél: 450-349-3510.

RECHERCHE COMMIS

Besoin urgent! Pour quincaillerie/centre location outils à St-Sébastien, avec ezpérience un atout. Disponible soir et fin de semaine. Demander Normand: 450-244-5593.

RECHERCHE CUISINIER(IÈRE) chez les Frères Maristes, soir et fin de semaine(env. 30h), voiture nécessaire. Demandez Lynda 450-542-5481.

RECHERCHE ÉTUDIANTS pour emploi d'été (temps plein), peintre, 8-10$/heure. **Et immédiatement, représentant en marketing** (temps partiel), 10$/heure. Jonathan: 514-378-0638.

RECHERCHE GARDIENNE à mon domicile, jour et/ou soir semaine(2 jours/semaine), enfant 2 1/2ans, demander Patricia, 450-349-4727.

RECHERCHE HOMME OU FEMME pour lavage mur/plafond/vitre, avec auto. Offrons 9$/heure +, tél: 450-346-1011.

RECHERCHE JOLIES FEMMES 18 ans +, tél: 514-885-6064.

RECHERCHE REMPLAÇANTE SUR APPEL pour garderie en milieu familial. Personne autonome, honnete, débrouillarde car doit s'occuper de 5/6 enfants âgés entre 10mois et 4 ans durant mon absence. Salaire $10/heure avec reçu. Nathalie: 358-4762.

RÉSIDENCE FAMILIALE de personnes vivant avec une déficience intellectuelle cherche un homme pour travail à temps partiel(approx 20-30 heures/semaine) l'habileté à l'entretien normal de la maison est un atout, salaire 8$/heure, tél: 450-359-5923.

SÉRIGRAPHIE RIVE-SUD. Nous sommes présentement à la recherche de candidat(e) pour le poste de production en sérigraphie. Habileté au mélange de couleurs et développage de cadres seraient un atout. Expérience et références requises. Faire parvenir C.V. à SÉRIGRAPHIE RIVE-SUD, 560 Route 219, Napierville, QC, J0J 1L0, att: Jean-Pierre Dubreuil ou téléc: 450-245-3161.

URGENT BESOIN DE COUTURIÈRES pour plain, overlock. Demandez Danielle au 450-346-5893.

451
ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la nsissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min. 7 jours, 24h. temps gratuit. 1-900-451-5276.

L'ERE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 et avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes de la voyance. Des réponses à vos questions d'amour, d'argent et plus! Aussi en ESPAGNOL! OSIRIS EL TAROT EGIPCIO! Composez le 1-900-451-4878 et pour un appel complet, 5 minutes gratuites, 3.79$/min., 18 ans+.

AAA JO-SOLEIL Voyante 15 ans expérience composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18 ans+ à 3.99$min. Possibilité de minutes gratuites, info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour-santé travail-argent, etc....Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons Consultation privée ou info 514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours "me déplace pour groupe". 450-346-7359, cell.: 514-691-5033.

BOULE DE CRISTAL la plus grosse valeur 400$ laisserait 150$, sur très beau socle tournant en bois compris, tél.: 450-347-9940.

COURS DE TAROT/NUMÉROLOGIE: pédagogie initiatique, info.:450-349-5093.

DANIEL MÉDIUM voyance, ligne de la main, transfert énergétique, 30 ans d'expérience, t'invite à une rencontre avec tes anges ou les entités. Je suis disponible pour des groupes de 4 personnes et l'organisateur à une consultation à demi-prix. Tél.; 450-293-2586.

ESMERALDA, médium confirmée, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.;1-900-930-5566 (2.90$/min).

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.: 1-900-930-5566 (2.90$/min.)

TAROT ÉGYPTIEN ET NUMÉROLOGIE un outil de connaissance et de transformation, 15 ans d'expérience, consultation sur rendez-vous, possibilité d'une visite à domicile. Nadia:450-348-9785.

TÉLÉ VOYANCE, tel que vu à télé Spécial Visa/mastercard, 2.99$/min. au 1-866-869-2623 pour des réponses rapides et précises 4.99$/min. +tx. au 1-900-561-3000 www.tvvoyance.com Procurez-vous votre guide de chance+ voyance par webcam

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell.: 514-237-1714. **www.lemondedemichelle.com**

VOYANCE PAR LE THÉ réponses aux questions, amour, travail, argent, aide pour trouver votre guide spirituel, Diane, maison: 450-359-6459, cell.:514-668-3646.

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil: 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

www.predictions2000.com Voyance par webcam et + La Clinique d'Ésotérisme et Mme Minou tel que vu à la télé. 1-900-561-1212, 4.89$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/min (+ tx.) Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.(+tx.)

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL

256235-5c17-r

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

234478-5c17-r

452
FORMATION

COUR D'ESPAGNOL pour débutant ou avancé. Mardi et Jeudi avec professeur diplômé. Informations 450-358-2125 Ana Delia Gomez.

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé, CDI possède des campus aux quatre coins du Canada. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS vous offrent l'opportunité de partir en affaires en vous formant pour devenir technicienne en pose d'ongles. Cours semi-privés. Réservez dès maintenant. (450)635-5291 ou **sans frais (514)877-5000+ (450)635-5291. St-Constant.**

SERVICES LINGUISTIQUES AVANCÉS: traduction, révision documents, cours anglais privés, conversation anglaise d'affaires, préparation, examen, compétence langagière, par diplômée universitaire, tél.:450-348-0284.

453
SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

***MASSAGE THÉRAPEUTIQUE ET MUSCULAIRE** donné dans un endroit paisible, St-Jean, membre de APMTQ, reçus pour assurances. Aucune sexualité. **Sonia: 514-779-4545.**

A ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, massage Californien donné dans un univers de relaxation et de détente, **Marie-Line: 514-591-6427.**

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS. Produits pour pose d'ongles. Résine, poudre, colle. Poudre ultra blanche XXX. Poudre de couleur. Poudre de paillettes. Bijoux. Disponible en magasin pour technicienne seulement. St-Constant. (450)635-5291 ou sans frais (514)877-5000+(450)635-5291.

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Tu rencontreras à St-Jean une belle jeune femme d'expérience. Sauras-tu profiter et vivre le moment présent afin de voir, entendre et ressentir le plaisir procuré par son merveilleux massage? **Marie-Claire 514-912-5307. Au plaisir!**

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, maison: 450-346-1687, cell.: 514-605-4671.

MASSAGE SUÉDOIS. L'hiver moins ensoleillé, moins d'exercices, plus de tensions. Un bon massage s'impose! Reçus, certificats-cadeaux disponibles. 35$/heure. Charles. 450-349-3933/ 514-377-3934.

MASSOTHÉRAPIE:massage suédois shiatsu, douleurs musculaires, articulaires, stress. Reçus assurance, 234 Champlain, St-Jean. **Semaine, "week-end"** Christian-Jean Lafleur, massothérapeute **450-348-9686**/514-338-0582.

NOÉMIE LAPOINTE, MASSOTHÉRAPEUTE membre de la FQM, reçus disponibles pour assurance, ouvert lundi, mercredi, vendredi, AUCUNE SEXUALITÉ ADMISE. 514-240-0355.

SOIN DE PIED à votre domicile ou chez-moi, coupe d'ongles, cors, durillons, callosités, ongles incarnés, TÉL.: 450-357-9274.

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. Cell:514-826-8163, tél.:450-346-9998.

454
OFFRES DE SERVICE

***PEINTRE PRO** 30 ans expérience, int./ext., couleur, joint, plâtre, réparation, toitures, balcons, corniches, joint, brique/pierre, calfeutrage, tél.: 450-291-3959 Alain. RÉSERVEZ TOT!

***SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-244-5223, cell.:514-757-4455.

A VOTRE SERVICE professionnel d'expérience, tout genre de rénovations, finition extérieure, patio, cabanon, portes & fenêtres, sous-sol, **Information: 514-219-3856.**

AAAGRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc...Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation. Personnel qualifié produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean, tél: 514-247-5127 www.willclean.com

APPELEZ FINITION EXPERT pour tous vos travaux, rénovation, entretien int./ext., peinture, plâtre, tapisserie, moulure, planchers, Philippe, cell: 514-688-7391, 450-359-8854,estimation gratuite.

ARRETEZ DE CHERCHER, nous sommes ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol,etc...Satisfaction garantie, Alain:514-349-7139, Real:514-924-4859.

AVEZ-VOUS DES PROBLÈMES D'ORDINATEUR? Je me déplace pour 40$ ce qui inclus le diagnostic. Tél: 514-979-4747.

CÈDRES CÈDRES, vente et pose. AMÉNAGEMENT PAYSAGER, **"Plantation et entretien David",** tél.: 450-348-5075.

CONVERTIBLE A LOUER(AUTO) pour occasion spéciale(graduation, mariage, 50e anniversaire, etc...) tél.: 450-346-4637.

COUTURIÈRE MINUTIEUSE AVEC EXPÉRIENCE: confection rideaux, coussins, artisanat, robes bal, mariée/soirée, pantalons, jupes, etc...Tout genres d'altérations, modifications, ajustements, Solange: (450)346-7268.

Projet de rénovations résidentiel GMO GUY MORIN
Peinture • Céramique • Plancher flottant • Patio • Galerie • Clôture bois traité • Recouvrement extérieur • Entretien d'immeuble • Finition de sous-sol • Remise sur mesure • Tous genres de travaux
Cell•: (514) 349-1633

Capicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252

360939-6c45-r

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ENTRETIEN CINQ ÉTOILES

GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS; plafond, mur, plancher, tapis, divan, matelas, vitre, cell.:514-942-3434. ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? REBRANCHEZ VOTRE TÉLÉPHONE Spécial Québec Téléconnect. Activation GRATUITE! Service 49.95$ par mois! Aucun branchement refusé. Interurbain gratuit avec activation. Appelez maintenant 1-866-443-4408.

FINI-PRO rénovation, finition intérieur, gypse, menuisier compagnon, Benoît (514)502-0178.

GAZON DU HAUT-RICHELIEU

Ouverture de terrain, tonte, déchaumage, arbuste, aération, engrais, égalisation de terrain. Meilleur prix garanti,estimation gratuite tél.; 514-967-8237.

JE FAIS NETTOYAGE DES ENTRÉES D'IMMEUBLES A LOGEMENTS, CONDOS ET BUREAUX, personne fiable avec expérience, tél.: 450-346-6300 demandez Pierrette.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laisser message.

LES ENTREPRISES SAISONIÈRES. Coupe de gazon, taille de haies, application de protecteur d'asphalte. Travaille à contrat ou sur appel. Contactez Michel ou Marco 450-347-4868 ou 514-755-4868.

MÉNAGEZ-VOUS! Femme de ménage minutieuse, fiable, avec expérience et références. Pour un service de qualité téléphonez Kathy au 450-347-6188.

PAS BESOIN DE 3000$ pour changer le "look" d'un pièce. CAROLYN-ISABELLE, décoratrice, conseillère, artiste, artisan. Ambiance Deco, réaménagement, tél.:450-359-4867, 514-830-3106.

PEINTURE ET RÉPARATION de balcon, escalier et rampe en fer forgé, travail de qualité garanti, estimation gratuite. Création Harvey Métal tél.: (450)346-1566.

PEINTURE FRANCO rénovation, travail soigné, référence, tél.: 450-349-4487.

PEINTURE RAPIDE, bien fait, travail propre, références sur demande, rabais sur peinture 1ere qualité, prix abordable. Contactez-moi Yan au 514-808-3031.

PHOTOGRAPHE D'EXPÉRIENCE offre ses services pour mariage, photo famille, portrait, maternité, tél.: 450-348-9372.

PLATRIER (JOINTS)

FERAIS PETITS ET GRANDS TRAVAUX en tout genre. Ouvrage propre et soigné. Bon prix! Contactez Daniel. (514)969-2542.

PLOMBERIE

Réparations et rénovations complètes de plomberie. Débouchage d'égoûts, 25 ans d'expérience, licence R.B.Q. Richard Bélanger tél.:(450)347-7455 ou cell.:(450)357-0813.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR TOUT TRAVAUX DE RÉNOVATION, brique int./ext., menuiserie complète, céramique, 17 ans d'expérience, Marc tél.: 450-358-1955.

POUR TRAVAUX DE PEINTURE, résidentiel et commercial, assurance responsabilité. Tél.: (450)460-2595, Cell:(514)213-3683.

PRIX COMPÉTITIF RÉNOVATIONS Spécialités: Pose de gypse, tirage de joint, peinture, tapisserie, ***Demandez une estimation gratuite*** Contactez Gilles 514-707-1966 ou 450-346-7454.

PRIX COMPÉTITIF RÉNOVATIONS Spécialités: Pose de gypse, tirage de joint, peinture, tapisserie, ***Demandez une estimation gratuite*** Contactez Gilles 514-707-1966 ou 450-346-7454.

QUALITÉ

TONTE DE PELOUSE, taille d'arbustes et de haies, paysagement, trottoir et muret, estimation gratuite, Jonathan ou Frédérick: 450-515-1646.

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Rebranchez votre ligne résidentielle avec TEMBO, boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbain 4cent/minute, 1-877-468-3626 www.tembo.ca

FISSURE DE FONDATION
BÉTON 2000 ENR.
(450) 359-6767
(514) 921-5651
GARANTIE À 100 %
R.B.Q. 2743-1592

388338-6c43-l

Plomberie Marcel SERVICE 24/24

UNE DIVISION DE GROUPE INTER-SINISTRE

Résidentiel - Commercial - Industriel

Bur. : 450.447.7755 Téléc. : 450.447.1831

173, rue d'Orléans,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec, J2X 5R1

---

www.devenirpilote.com

CRÉDIT D'IMPÔT

COURS PILOTAGE D'AVION

FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$

CPAQ.AERO

Aéroport St-Jean

346.0188

De retour
LAVE-AUTO GM

Guy Morin

10 ans d'expérience

- ✓ Lavage à la main
- ✓ Shampoing
- ✓ Cire/polissage
- ✓ Service personnalisé

Sur rendez-vous
Tél.: (450) 348-5129
850, rue Champlain (coin Bonneau) Saint-Jean

29$ /semaine

POUR CET ESPACE

(450) 347-0323

Voitures de collection

Exposition de voitures de collection

→ 6 Lincoln

→ 1 T-Bird 2005
50e anniversaire

Venez voir !

Info.: 450-244-5547

Les fissures DJM

Denis Marquette
25 ans d'expérience

ENTREPRENEUR CIMENTIER

Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios

Renseignements : (450) 349-5189
Cellulaire : (450) 545-9822
lesfissuresdjm@videotron.ca

RBQ : 8300-2865-08

POLISSAGE A.J. inc.

355, Chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 4R8

Chrome plaqué or, satiné
Pièces de collection
Polissage de roues «mags»
Peinture
Débosselage
Polissage bateau et moto

Vente et achat de véhicules 2000$ et -

(450) 347-0913

JEAN TRETIEN PLUS

Résidentiel, industriel, commercial

Lavage : bâtiments, trottoirs, bordures, cours asphaltées, escaliers, balcons, etc.

lavage haute pression

Prop. Jean Rinfret

Cell.:514-444-1771

Estimation gratuite
Services de peinture et teinture disponibles

Constructions Daskon inc.

R.B.Q: 8303 5618 41
Membre de l'APCHQ
Bannière réno maître

Pour une rénovation ou construction, téléphonez nous!

Au plaisir de vous servir
Yanic d'Astous (514) 220-6336
(Références sur demande)

PISCINES & SPAS 5000

Spécialiste piscines creusées

25 ans d'expérience

Christian Ouellette
Directeur des ventes

Estimation gratuite à domicile

Cell.: (450) **545-0808**

Entretien paysager Pierre Boucher inc.

79, rue Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu

Service complet d'entretien de gazon, tonte, déchaumage et engrais

Tél. : (450) 358-4498
Cel. : (514) 952-4306

INVESTIGATION PROFIL

VOTRE PROBLÈME
infidélité
absentéisme
harcèlement
vol
dépistage

Luc Pothier
Tél. : 450.358.9154
Téléc. : 450.349.3850
www.investigationprofil.com
bureau@investigationprofil.com
Saint-Jean-sur-Richelieu
Permis sécurité publique

NOTRE SOLUTION
enquête pré-location et pré-emploi
surveillance
filature
rapport
témoignage à la cour

TRAVAIL DISCRET ET PROFESSIONNEL

Vêtements Kazaly

Grande ouverture samedi 15 avril

Vêtements pour enfants, femmes et hommes

Neufs et usagés - Très bon prix

Venez voir!

au 171, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 889-3080

Chez Maggy & Spooky

Salon de tonte & toilettage

Nathalie Daneau, propriétaire
36, rue du Zéphyr, Saint-Jean-sur-Richelieu

(450) 358-8385

Abattoir Nolin

Boeuf . Veau . Porc
Coupe et emballage sous-vide

Tél.: (450) **296-4457** / Cell.: (450) **542-1684**

951, rue Principale,
Notre-Dame-de-Stanbridge

CLINIQUE DE TRAITEMENT des HÉMORROÏDES

à la lumière infrarouge

Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie et sans douleur faite par notre spécialiste

(450) *372-8127*

Coiffure Acces. Beauté

- Coiffure
- Technique de rallonges 100% naturelles
- Produits capillaires
- Sélection d'accessoires et bijoux de modèles uniques

Rhonda Harmer
Coiffeuse styliste
Technicienne en rallonge

248-B, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 346-1642

J.B. Entretien général enr.

- Tonte de pelouses - Taille de haies
- Ramassage de feuilles
- Entretien général de terrain commercial et résidentiel

Vous voulez passer un bel été?

Alors, appelez-nous! Il nous fera plaisir d'entretenir votre pelouse, haie, balayage de pelouse et plus.

Passez un bel été en appelant J.B. ENTRETIEN GÉNÉRAL, qui saura prendre soin de votre espace vert.

Jean-Yves Proulx (450) 349-0088
(514) 831-5793

- RÉNOVATION
- ÉLÉVATION DE TOITURE
- TOITURE NEUVE

ÉVALUATION GRATUITE

Résidentiel . Commercial . Industriel
Bardeau • Membrane • Toile

TRAVAIL GARANTI

Nous quittons en laissant les lieux propres

GP TOITURE INC

GILBERT PARISÉ
(450) 293-8219
Cell.: (514) 269-6418
RBQ 8105-0684-41

NOUVEAU!

- *Massage suédois*
- *Détente*
- *Massage Thérapeutique*
- *Reçu pour assurance*

Monique Lalonde
Membre de l'A.M.Q

Certificats-cadeaux disponibles

MASSOTHÉRAPIE

Clinique Chiropratique Saint-Luc
1260, boul. de la Mairie
Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél. : (450) 359-0975

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR. OSCAR BISSON

- Cheminée brique et pierre
- Rejointement briques et blocs de béton
- Pose de membrane sur fondation + drain français
- Fissures et crépis de solage (scellant)

R.B.Q. 8105-6210-12

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

- Entretien de pelouse
- Spécialiste de grande surface résidentielle & commerciale

Claude Giroux
349-0603

RÉNOVATION

INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR. Finition sous-sol, portes, fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Fabrication **cabanon**, deck, patio. 514-705-3643

RENOVATION

TOITURES, AGRANDISSEMENT, vinyle, finition intérieure. Rénovations générales. 25 ans d'expérience. Demandez Pierre. 514-268-3867, 450-346-3525.-

RÉNOVATION GÉNÉRALE, modification de bâtiment, construction neuve, restauration après sinistre, tarif au contrat ou à l'heure. Steve (450)542-0031 RBQ 8327-1478-54

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél 514-887-9618

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy D.L Renovation Daniel 358-5365

RÉNOVATIONS D.L. cuisine, salle de bain, finition de tout genre, revêtement extérieur, patio, peintre, finition soignée, estimation gratuite, tél 514-755-7781

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-381-AD-06

RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES 2e RUE, 2e AVENUE ET RUE HONORÉ MERCIER

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **4 mai 2006, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :
Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter **de 9 h, le mercredi 12 avril 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cent quarante (140 $) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :
RBI Experts-Conseils Inc.
Tél. : (450) 347-7888

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :
LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le jeudi 4 mai 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES ACHETEUR

Jacques Vallières 391683-6c46-fm

RÉNOVATIONS GILBERT ROUSSEAU INC. Compagnie secteur St-Jean, rénovations générales, petits et gros travaux, intérieur/extérieur. Travaux garantis. Le RBQ 8222 4668 28. Cell.: (514)237-4102.

RIFFON RÉNOVATION

Installateur/vendeur professionnel de portes et fenêtres, agrandissement, Bay-Window, porte-patio, revêtement extérieur aluminium, vinyle, remplacement joints extérieurs, porte moustiquaire en pin sur mesure. Compétence assurée, 24 ans d'expérience, prix compétitif, estimation gratuite, tél.:450-246-4120 Alain.

TIRAGE DE JOINTS

Si un travail très bien fait dans un délai respecté à un prix raisonnable est important pour vous, contactez moi! 21 ans d'expérience. **Michel Lessard Jointoyeur Inc.**(450)348-2155.

TIRAGE DE JOINTS, réparation de gypse, peinture et tapisserie, travail professionnel, tél : 450 346-0778

TRESSES faites par Tamara, Jamaicaine. Prix selon la longueur des cheveux. Tél., 450-349-5570

502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENT À A. GAGNON, médium pour m'avoir aidé dans ma vie. Voyance et beaucoup d'autres choses que je ne peux pas dire. J'ai 74ans, je remercie Dieu de t'avoir donné ce don pour aider beaucoup de personnes gratuitement. M.Pelletier et ma fille à Toronto.

Avis de demande de changement de nom d'un enfant mineur

Prenez avis que Joé Poulin, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 128, rue Mackenzie King, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 5P1, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer le nom de Maxime Poulin en celui de Maxime Poulin-Therrien et Alycia Poulin en celui de Alycia Poulin-Therrien.

Avis rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu
le 24 mars 2006
Joé Poulin, demandeur 390047-6c45-l

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie «CITÉ NOUVELLE DU HAUT-RICHELIEU INC.» demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

À Montréal, le 3 avril 2006
Me André Vaillancourt, notaire 391984-6c46-l

551 DIVERS

À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR? Visitez **www.Agrirencontre.com**, le site web de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite.

AGENCE DE RENCONTRE "ET SI C'ÉTAIT TOI" pour personnes seules 40 ans + qui recherchent une relation amoureuse sérieuse, stable et durable, Tél: 450-632-1087, 514-212-7769

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements, 450-348-6980

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL MATTE, BROSSARD. **TÉL.:(450)444-2258.**

LES BLA BLA DU DIMANCHE Déjeuner-Rencontre pour célibataire Bar "LE BROADWAY" 178 Place du Quai St-Jean 10h. Informations Nicole (450)359-9479

OFFREZ-VOUS UN CADEAU POUR PÂQUES, la personne que vous cherchez n'attend que votre appel. N'hésitez plus, contactez-moi Madame Lucie disponible 7jrs Tél. (450)346-7359 cell (514)691-5033.

RENCONTRES, SERVICE PERSONNALISÉ, tanné de la solitude? Vous désirez combler vos attentes, sérieux, occasionnel, contacts illimités, 7 jours, inscription par téléphone. Femme gratuit. Annonce publiée dans magazine, membre VIP ou privilège. Visa/Mastercard, 514-326-4870, 514-594-5054

www.lereseaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1-900-643-1111. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66,000. Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2,45$/min pour 10 minutes. Achat par carte de crédit, faites le 1-800-561-3999.

552 ESCORTES-RENCONTRES

 # # LE CAPRICE
514-349-8969
JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

"NOUVEAU" QUÉBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez 1-900-561-2020 seulement 1,99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525. 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

100% ABSOLUMENT BEAUTÉ NATURELLE. Belle blonde de classe. Tu recherches chaleur, douceur et sensualité, tu as trouvé en privé. 450-678-2552.

40 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi! 7h à 22h. 450-618-0055.

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél.:514-583-6610.

AGENCE L'ANGE SOEUR Venez rencontrer nos anges du plaisir et vous serez porté au 7e ciel; un instant au paradis juste pour vous! Escortes demandées, tél.:450-358-9758.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

ANNIE VOUS REÇOIT ambiance chaleureuse, discrète, en privé chez-elle. Vendredi, Tél.:514-910-0342.

AVEC DOUCEUR je te ferai décoller avec langueur je te ferai planer,(St-Hubert), l'ange Julia, 514-349-3448.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi carrés sur 1 étage. **3481 Montée St-Hubert.** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca**

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée. 450-923-4010.

BELLE FEMME MATURE, grassette, vous offre une détente complète, avec expérience, Marie-Jeanne: 450-347-5149.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél:514-826-1961.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél:514-830-3106. Se déplace ou reçoit tous les jours, dimanche inclus. Hommes bien.

CASSY VOUS REÇOIT, centre-ville St-Jean, 24 heures. Tél.: 514-578-2017, 450-358-4558.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.:450-349-6761.**

ENGAGEONS JOLIES FEMMES 18 ans et plus 514-885-6064.

ESCORTE BLEU-NUIT
vous reçoivent et se déplacent pour vous messieurs, nous avons de très jolies demoiselles de 18 à 35 ans. Ouvert 24/24, 7/7, 450-294-2094 Urgent nous engageons.

FEMME DE 46 ANS 5'7" 190 lbs, grassette ferme, fais de bon massage de relaxation suédois au complet. Pour mes anciens clients, Luce est de retour et bienvenue au nouveaux clients. Tél.: (450)245-1127.

LES COURTISANES
514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud.

NATASHA 5'7", 110 livres, cheveux châtains, yeux bruns, 7 jours/7, 24 heures/24. 450-346-9873, 514-791-7711.

ENCAN
Sur l'ancienne ferme de
EMILE & PAULINE KESSLER
157, chemin Choinière
Saint-Alphonse-de-Granby
Le vendredi 21 avril 2006 à 11 h30

SERONT VENDUS:
Tracteur John-Deere 6200, 4rm, diesel, transmission Power-Quad, 2 sorties hydraulique, chargeur frontal JD 640 avec pelle, 2 614 h, tracteur Fiat 115-90, 4 rm, 4 sorties hydrauliques, pneus 20,8x38, cabine/air, tracteur Ford 5600, 2 rm, servo-direction, barrage de roues, 4 sorties hydrauliques, roues doubles 16,9 x 38,2, cabine/air. Tracteur Ford 4000, 2 rm, diesel, tracteur JD 3140, 2 rm, chargeur frontal avec pelle et fourche à fumier, Tracteur Renault 651, 4 rm, 3sorties hydrauliques, chargeur frontal, tracteur Inter 444, 2 rm, diesel, barrage de roues, batteuse JD 3300, diesel, 2 rm, Rotary Screan, nez à Maïs JD 343-3 rangs et table à grains JD 11 pds, Presse MF 228 avec lance balles hydraulique, râteau Deutz-Allis doubles. KF-260, faucheuse conditionneuse à disques Kuih 281, 2 faneurs dont un Fella, 4 toupies et un Deutz, moulin à faucher MF 7 lb, att. 3 pts, 4 voitures roues tandem avec panier de métal, convoyeur Little-Giant 40 pds sur p.t.o, fond de tôle, pince et pic à balles rondes, frontal, semoir à maïs New-Idea 4 rangs combiné, semoir à grains MF 33, fourragère NH 782 avec nez à Maïs 2 rangs et ramasseur d'andain, voiture Dion avec boîte à ensilage Dion 3 rouleaux, souffleur à silo Inter 56, Off-set Will-Rich 23 disques, semi portée, vibroculteur White 18 pds avec lame avant, att. 3 pts, herse à roulettes White 252-32 disques avec cylindres, herse à ressort White 285 avec rouleaux émotteur, lame et cylindres, ramasseuse à roches Rock-O-Matic HD58, râteau à roches Jobber 14 pds, épandeur à fumier liquide Wic 2700, 2 essieux, pneus 21,5x15,1, épandeur à purin Sarazin cap. 2000 gallons, roues tandem, 3 épandeurs à fumier dont un inter 595, tandem porte hydraulique, un NH 679 tandem et un Inter 540, charrue Skolt Garant 4 versoirs déal., semi portée, coupe cotton JD 6 rangs, arroseuse White 1100 lts sur roues, séchoir Tox-O-Wic 570-bacher, cap. 10 tonnes sur p.t.o, 2 silos à maïs cap. 70 tonnes avec vis et moteur, 2 silos à maïs Wic cap. 50 tonnes avec vis et moteurs, 3 silos à grains, un cap. 7 tonnes en acier inox., un cap 6 tonnes et un 5 tonnes, vis à grain Allied 7 pcesX pds sur roues, moulange à grains Inter 950, rétro graveuse att. 3 pts, épandeur à phosphate Vicon, att. 3 pts, charrue à rigole att. 3 pts, rouleau de fer, remorque à 2 roues, convoyeurs à foin int. 180 pds et ext. 24 pds avec moteurs, mangeoire à balles rondes, remorque avec mangeoire à foin, laveuse à pression Hardy 1000 lbs et quelques autres articles trop long à énumérer. Pour information: (450) 375-7590 ou (450) 522-7590 ou à l'encanteur
Cause de l'encan: terre vendue
Condition: comptant ou prêt de banque

Encans Jules Côté inc.
1274, rue du Sud
Cowansville, Québec
Tél.: (450) 266-0670 ou (450) 521-4480 392064-6c46-lz

SABRINA ET SUZIE vous reçoivent et se déplacent, pour vous messieurs, 7/7, 514-969-2681, 450-346-2681.

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél.: 450-542-1743.

ZOÉ FEMME DE CLASSE extrême douceur cheveux très longs féminine te reçoit en privé avec Alicia 27 ans, sensuelle. Encore plus en duo à toi de choisir. Tanya 20 ans, très grande chevelure longue noire. Viens nous voir..Chaleureux et propre. 450-466-6733, 450-466-8601 Engageons.

ENCAN ANTIQUITÉS

pour Sylvain Moïse

87, rue Roy, Ormstown, Qc
(Centre Récréatif Ormstown)

Le samedi 15 avril 2006 à 9 h 30

Antiquités, lampes diverses, poterie, plusieurs cadres, collection de jouets incluant Dinky, vaisselle Carnaval, annonces bière et Coca-Cola, meubles, horloges.

Pour voir la liste, les photos et la carte visitez:
www.deanhooker.com

391724-6c46-r

dH Dean Hooker dH
Encanteur bilingue
(450) 829-3356
www.deanhooker.com

DATES À RETENIR

700 DIVERS

13 avril
Cartes
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean, le jeudi 13 avril 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info.: Léonard Gionet, prés. 348-1869.

13 avril
Centre d'action bénévole d'Iberville
Comptoir familial

Le comptoir familial d'Iberville avise sa clientèle qu'il y aura vente de sac brun à $2 jeudi le 13 avril de 9 heures à midi. Prenez note que le comptoir familial fermera ses portes exceptionnellement à 16:30h pour le jeudi Saint ainsi que vendredi et lundi de Pâques. Horaire lundi, mardi, mercredi, 9 heures à midi ainsi que le vendredi de 9 heures à midi. Au 285 3ième Avenue, Iberville 347-1172.

BRIDGE

Le mort doit être mort!

Nicole GARCEAU

ENCHÈRES

Le 4 Pi pris par l'As de Sud, il retourne au Mort vers l'As Tr et joue Dame de K qu'il laisse filer vers le Roi de Ouest. Il doit se servir de toutes les informations mises à sa disposition, pour être capable de jouer l'As et le Valet de Co lorsqu'il prend la main avec le Roi K et ainsi faire chuter le contrat. Ouest doit faire l'analyse suivante, son partenaire a environ 4 points d'honneur et le début du jeu indique que Sud a le Roi de Pi, donc l'avenir de l'équipe n'est pas en Pi et à la vue du Mort on voit bien que ce ne sera ni K, ni Tr. Il ne reste donc que le Co.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Plusieurs croient que le mort peut appeler le directeur lors d'une infraction de l'équipe adverse. Faux. Le mort doit être mort.

Bon bridge.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 29 mars: 1. Réjane Boudreau, Céline Rondeau, 2. Rita Tremblay, Monique Martin.

Jeudi 30 mars: N/S 1. Yves Fontaine, Claude Vincent, 2. Alfred Morin, Claire Cholette. E/O 1. Lyne Munro, Diane Boutin, 2. Germain Samoisette, Louis Hébert.

Vendredi 31 mars: 1. John Campbell, Noëlla Lehoux, 2. Gaétan Gaucher, Claude Crousette.

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Tous

Nord
♠ 7-6
♡D-8-5
◇D-V-10-9-3
♣ A-R-V

Ouest	Est
♠D-9-8-4-2	♠ V-5-3
♡A-V-6	♡R-9-4-3-2
◇R-6	◇7-2
♣ 8-6-4	♣ 9-7-3

Sud
♠ A-R-10
♡10-7
◇A-8-5-4
♣ D-10-5-2

Entame 4 Pi
Les enchères

Sud	Ouest	Nord	Est
1 Tr	Passe	1 K	Passe
1 SA	Passe	3 SA	Fin

Lundi 3 avril: 1. Maurice Pauzé, Bernard Mongeau, 2. Aline Couture, Réjane Boudreau.

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morion au 450-347-7622.

Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge des Richelains, 136A, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622. ■

DATES À RETENIR

13 avril
Age d'Or Saint-Jean
Activités

Le jeudi 13 avril Sacs-sables à 13 h et Palet à 17 h 30 pour les membres de l'Age d'Or de Saint-Jean au 125 rue Jacques-Cartier

14 avril
Centre Partage Communautaire Johannais
Surprise Pâques

Le CPCJ sera ouvert le 14 avril. Les 12-13-14 avril à toute notre clientèle pour Pâques à Saint-Jean au 280 rue Mercier et au 150 rue Foch. Bienvenue à tous!

15 avril
Age d'Or Saint-Luc
Soirée dansante

Le Club de l'Age d'Or Saint-Luc vous invite à sa soirée dansante à l'école Providence, animation avec Gilles & Martin, coût 7$. Un goûter sera servi en fin de soirée. Veuillez prendre note ; les portes ouvrent à 18 h et la danse commencera à 19 h 30. Bienvenue à tous.

15 avril
Âge d'Or St-Sébastien
Soirée de danse

Le club de l'Âge d'Or St-Sébastien organise une soirée de danse avec l'orchestre «Normand & Pierre», samedi le 15 avril à compter de 20h au Centre Communautaire situé au 176, rue Dussault à St-Sébastien. Goûter et prix de présence. Informations 450-244-8802.**IMPORTANT: les portes ouvrent à 19h**.

15 avril
Cercle d'accueil secteur Iberville

Le Cercle d'Accueil secteur Iberville vous invite à sa partie de cartes, le samedi 15 avril à 19h à la salle des Chevaliers de Colomb, 335, 6e avenue à St-Jean. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Coût 6$. Info. 346-8147.

15 avril
Club 3e Age Farnham
Soirée de danse

Le Club Troisième Age de Farnham vous invite à sa danse, samedi le 15 avril à 20h au 421, rue de l'Hôtel-de-ville (entrée rue St-Vincent). Animation, «Duo Tempo». Excellent goûter et prix de présence. Info. Gilles Desrosiers 450-293-5652, 450-293-4903.

15 avril
Club Age d'or de St-Jean
Soirée dansante

Le club Age d'or de St-Jean vous invite à une soirée de danses en ligne et danses sociale au 125 rue Jacques-Cartier samedi le 15 avril à 19h30. Musique :Michel Lapointe. Buffet servi en fin de soirée et prix de présence. Info.:(450)347-9113.

16 avril
Âge d'Or Iberville
Super Brunch

L'Âge d'Or d'Iberville vous invite à son Super Brunch dimanche le 16 avril de 9h à 13h au local de l'âge d'or situé au 481, boul. d'Iberville. Coût : Adulte 7$, enfants 6 à 12ans 3,50$ et gratuit pour les 5ans et moins. Informations Léo Rousselle 450-358-1233. Bienvenue à tous.

Vers un même but!
Commission scolaire DES HAUTES-RIVIÈRES

APPEL D'OFFRES ABRÉGÉ

La Commission scolaire des Hautes-Rivières demande des soumissions pour le projet suivant:

DOSSIER #250700077 -
FOURNITURE ET INSTALLATION DE LOCAUX MODULAIRES

CENTRE SAINT-EDMOND
275, rue Frontenac
Saint-Jean-sur-Richelieu

PROPRIÉTAIRE
La Commission scolaire des Hautes-Rivières
210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3
Téléphone: (450) 359-6411 Télécopieur: (450) 359-4840

OBTENTION DES DOCUMENTS
Les plans et devis peuvent être obtenus au bureau du propriétaire auprès de Diane Pronovost (poste 7249), à partir du 12 avril 2006.

VISITE DE CHANTIER
Le 20 avril 2006 à 15 heures au Centre Saint-Edmond.

CAUTIONNEMENT
Tel qu'indiqué dans l'appel d'offres officiel du devis.

RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS
Les soumissions, dans des enveloppes cachetées et adressées au service des ressources matérielles, seront reçues au bureau de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, pour être ouvertes publiquement au même endroit le 27 avril 2006 à 15 heures.

ADMISSIBILITÉ DES SOUMISSIONNAIRES
Seules sont considérées aux fins d'octroi du contrat les soumissions des entrepreneurs ayant leur principale place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le Bâtiment (L.R.Q. c.B-1.1).

Le propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

Marcel Landry, directeur
Service des ressources matérielles

Mario Champagne
Secrétaire général

Fait à Saint-Jean-sur-Richelieu, 12 avril 2006

392095-0c46-m

ÉCHEC ET MAT

Championnat optimiste: résultats

Diane MONGEAU

Dimanche le 2 avril près de 100 jeunes ont participé au plus gros tournoi d'échecs optimiste de l'année: le championnat de zone. Le tournoi avait lieu à l'école secondaire de Chambly et était organisé conjointement par les six clubs de la zone soit les clubs optimistes de St-Jean, St-Luc, St-Eugène, L'Acadie, Chambly et Carignan sous la responsabilité du lieutenant-gouverneur Pierre Lange.

Voici les noms des médaillés:

Mat.	Or	Nicolas Dionne
	Argent	Olivier Ouellet
1re	Or	Guillaume Forget
	Argent	Ismail Ibraimoski
	Bronze	James Savard
2e	Or	William Tétreault
	Argent	Félix Goulet
	Bronze	Louis-Philippe Gagné
3e	Or	Alexandre Paquette
	Argent	Marjorie Dudemaine
	Bronze	Islande Montpetit-Lafrenière
4e	Or	Émile Ghampagne
	Argent	Ismaël Pinsonneault
	Bronze	Justin Brunelle
5e	Or	Jean-François Lague
	Argent	Kevin Trudel
	Bronze	Steve Deslauriers
6e	Or	Jérémi Dudemaine
	Argent	Hugo Caron
	Bronze	Gabriel Marois
Secondaire 1	Or	Émeric Dufour
	Argent	Chanelle Mazoyer
Secondaire 2	Or	Michaël Roy
	Argent	Gabriel Bélanger
	Bronze	Philippe Lague
Secondaire 3	Or	Samuel Beauchemin
	Argent	René Bouchard

Les deux premiers de chaque niveau scolaire se sont classés pour la finale de région qui aura lieu le 25 avril 06 à l'école Polybel, 725 rue Lévis à Beloeil. Pour information ou pour signaler une impossibilité de participer à cette finale téléphonez au 347-5577

LES OUVERTURES AUX ÉCHECS

Pratiquement chaque début de partie à un nom. Il y a l'italienne, la sicilienne, la française, le gambit-dame, l'anglaise, la caro-kann et des centaines d'autres dont l'espagnole. C'est une très bonne ouverture pour les débutants parce que la partie est ouverte, il y a plusieurs combinaisons tactiques possibles et la bataille pour le contrôle du centre est omniprésente.

OUVERTURE ESPAGNOLE

1.e2-e4 e7-e5 2. Cf3 Cc6 3. Fb5 (diagramme 1)

Cette sortie du fou caractérise l'espagnole l'une des plus anciennes ouvertures connues de l'histoire des échecs. Les Blancs veulent exercer une pression sur le pion e5. En installant le fou en b5 ils menacent de capturer le cavalier et ainsi éliminer un défenseur du pion e5. Et cette attaque indirecte sur e5 limite les choix des Noirs qui devront constamment penser à cette menace. En plus d'exercer une pression sur e5 la sortie du fou retarde la poussée libératrice d7-d5 car alors le cavalier Noir serait cloué.

Diagramme 1

Diagramme 2

Notez que 4. FxCc6 ne constitue pas une menace immédiate car après d7xFc6 5. Cxe5 les Noirs jouent Dd4!ou Dg5 récupèrent le pion et égalisent. (diagramme 2) Aussi les Blancs préfèrent attendre et protéger leur pion e4 avant d'échanger. Après Fb5 les Noirs ont plusieurs réponses possibles: a6 la plus populaire, Cf6, Cd4, Fc5, f5 et d6. Regardons une suite possible après Cf6

3. ...Cf6 attaquant le pion e4 4. 0-0 Les Blancs ignorent l'attaque sur leur pion e4. Pourquoi? En premier ils veulent activer leur tour et mettre leur roi en sécurité. Mais ils savent que si les Noirs gagnent leur pion, la contre-attaque d4 non seulement regagne le pion mais garantit aux Blancs un léger avantage. Le roi noir serait trop exposé, le cavalier en e4 risquerait d'être cloué. 4. ...Cxe4 5. d4 Fe7 6. De2 Cd6 7. FxCc6 bxFc6 8. d4xe5 Cb7

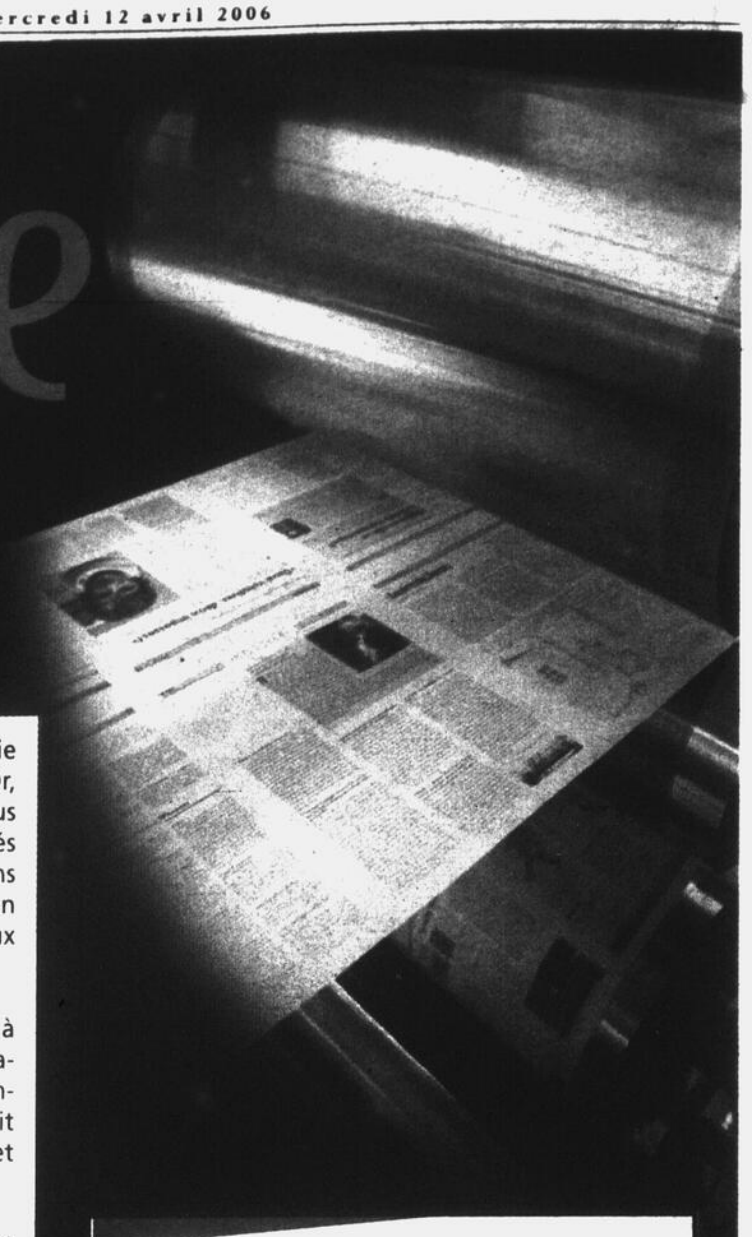
Diagramme 3

Évaluation de la position (diagramme 3): le développement noir est un peu retardé car le cavalier noir a bougé 4 fois dans les 8 premiers coups. Le pion blanc e5 nuit à l'avancement du pion d7, contrôle le centre et garantit aux Blancs une supériorité d'espace qui peut être transformée en attaque contre le roi ennemi. Une petite compensation pour les Noirs est la paire de fou. Par contre le trio de pion central est difficile à manoeuvrer sans entraîner des faiblesses permanentes.

(à suivre) •

La vie est courte. Prolongez-la...
Vivez plus longtemps en faisant de l'activité physique chaque jour, en mangeant sainement et en suivant les conseils de votre médecin.
www.participaction.com

L'imprimerie : PLEINS FEUX SUR l'imprimerie



Les pouvoirs de l'imprimerie

Comme à chaque avril, l'industrie de l'imprimerie est mise à l'honneur par divers événements. Or, on y est si habitué qu'on ne s'arrête même plus pour s'émerveiller devant les infinies possibilités qu'elle nous offre. Pourtant, que ferait-on sans elle? L'imprimerie est au cœur de notre quotidien et nous donne d'extraordinaires pouvoirs : ceux d'être, de faire et de dire.

Qu'elle nous semble loin l'époque où, encore à ses débuts, l'imprimerie était l'objet d'une véritable guerre. On censurait ses écrits, on condamnait ses écrivains et éditeurs, on limitait le droit d'impression à quelques imprimeurs choisis et surveillés...

Heureusement que les mœurs ont changé et qu'aujourd'hui, chacun peut profiter pleinement de cette invention de génie qui n'a cessé d'évoluer au cours des siècles. Plus qu'une simple machine qui appose de l'encre sur du papier, l'imprimerie est devenue le soutien de nos idées et croyances, de notre imaginaire, de nos rêves et de notre connaissance. Des mots à l'image, elle nous permet de transmettre nos visions, de vendre nos produits, de comprendre notre monde, de livrer nos messages d'amour. Elle est à la base de notre mémoire, de notre créativité, de notre productivité, de notre capacité d'organisation, de notre besoin de relation.

Quand vous ouvrirez votre journal ce matin, quand vous lirez le menu du restaurant ce midi, quand vous raconterez une histoire à votre petit ce soir, ayez donc une pensée pour cette industrie qui nous rend d'innombrables services. Et si vous avez soif, vous-même, de dire un peu plus, n'hésitez pas à communiquer avec votre imprimeur qui se fera un plaisir de répondre à vos moindres besoins!

Imprimerie SUR-DEL inc.

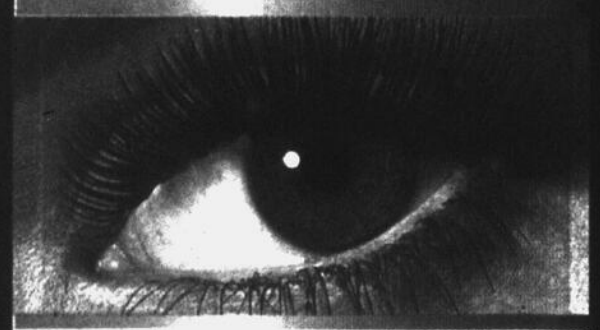
Impressions commerciales / conceptions graphiques / formules d'affaires

40 ans Toujours le même propriétaire

Service personnalisé

Prix compétitifs

Délai rapide



Maintenant en partenariat avec une entreprise à la fine pointe des dernières technologies, nous sommes fières de vous offrir des projets haut de gamme.

- Plate-forme PC ou Mac
- Sortie pré-presse couleur EPSON (fidèle à 95 % aux couleurs de presse)
- Presse RYOBI à 2 blanchets (travaux difficiles avec solide couleur)
- PLANETA 6 couleurs avec tour à vernis water base de 40 po
- Résolution de 300 lignes au pouce
- Format jusqu'à 28 x 40 po
- Direct à plaque
- En recherche et développement de vernis pouvant donner effet et résistance du laminage à moindre coût et en fonction de la protection de l'environnement
- Découpage jusqu'à 32 po x 45 po
- Pliage / assemblage / brochage

104, route 133, Sabrevois, (Québec) J0J 2G0
Tel. : 450.346.9374 • Fax : 450.346.7750
Courriel : surdel@videotron.ca

Imprimerie Marcheseault & Fils inc.
DÉJÀ 21 ANS À VOTRE SERVICE DANS VOTRE RÉGION

IMPRESSION NUMÉRIQUE OFFSET

TROUVEZ TOUT SOUS LE MÊME TOIT
Du couteau électronique au laminoir jusqu'à la presse

165 rue St-Paul
Saint-Jean-sur-Richelieu
Qc J3B 1Z8

Fax : (450) 359-7777
impmarch@bellnet.ca

(450) 359-6666

392288-6c46-gj

Quebecor World

Le travail d'une équipe
Quebecor World, chef de file mondial, reconnue à travers plus de 17 pays pour leur travail de qualité et leur dévouement à présenter la meilleure impression de vos documents.

Chez Quebecor World, nos clients sont notre priorité.

Nous désirons bâtir des partenariats énergiques créant un environnement propice au développement de nouvelles idées ayant un impact sur la croissance et la rentabilité de votre entreprise.

800, boul. Industriel,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél. : (514) 856-7848
Téléc. : (450) 348-2266
www.quebecorworld.com

392297-4c46-l

CLICHÉ RÉPÉTÉ À ÉCLAIRAGE DIFFÉRENT EN RAISON DU TEXTE IMPRIMÉ SUR FOND GRIS OU DE COULEUR