LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU! TRANSACTIONS RÉCENTES
PAGE 6

PRÉSENTATION SPÉCIALE
MAISON DE VILLE SUR RUELLE
PAGES 8 ET 9

REALTA® courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Outremont
1620 Van Horne #18
249 000 $ - NOUVEAU PRIX !
Condo coup de cœur, à découvrir ! Bel immeuble. Près des services.

Outremont
827 Champagneur
299 000 $
Condo lumineux, bien localisé, 2 c. à c., stat., luminosité, terrasse.

Outremont
927 avenue Davaar
337 000 $
Joli r-de-ch. avec grande s/familiale au s/sol, 3+1 c. à c..

Plateau
4774 St-Hubert
469 000 $
Cottage, 2 c. à c., refait à neuf, terrasse. Charme et cachet.

Sur rendez-vous

Westmount Adj., 4730 Roslyn, 1 425 000 $--- Spectaculaire maison clé en main, maison irrésistible.
Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 $---Magnifique propriété judicieusement aménagée avec goût, décor luxueux, terrasse.
Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000$---Contemporaine, 4 chambres, lumineuse !
Outremont, 3 McCulloch, 995000 $--- Majestueuse et imposante résidence du haut Outremont, 7 c. à c., magnifique !
Outremont, 792 Rockland, 745 000 $---NOUVEAU PRIX ! 4 c. à c., garage, jardin et stationnement.
Outremont, 940 Antonine-Maillet, 525 000 $---R-de-ch. lumineux, 3 c. à c., jardin et garage.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 750B Querbes, 315 000 $--- R-de-ch. avec beaucoup de cachet, foyer, lumineux !
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 159 000 $--- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
C.D.N., 4765 #3 St-Kevin, 149 000 $---Condo ensoleillé, très bien entretenu, proximité des services.
Plateau, 5059 av. de l'Hôtel de Ville, 295 000 $--- Joli condo, r-de-ch., à aires ouvertes, 2 c. à c.
Plateau, 418 Des Pins O. #4, 299 000 $---NOUVEAU PRIX ! Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Plateau, 4060 St-Laurent #205, 299 000 $ ou 1250 $/mois--- Espace rés. ou commercial, 860 pi car.
Plateau, 4060 St-Laurent #212, 299 000$ ou 1375$/mois--- Espace rés. ou commercial, 869 pi car.
Mile-End, 5022 St-Urbain, 175 000 $--- Joli appartement, coin Laurier, stationnement.
Rosemont, 6959 Henri-Julien, 175 000 $--- Condo à aires ouvertes au cœur de la Petite Italie.
Villeray, 7442-7444-7444A St-Hubert, 876 000 $---Triplex chaleureux, bien entretenu, cachet.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 435 000 $---Immeuble à revenus de 4 logements et 2 garçonnières.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 $/mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire !
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 279 000 $---NOUVEAU PRIX ! Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Anjou, 7032 av. de la Batture, 768 000 $---Maison haut de gamme située dans un secteur prestigieux, 4 c. à c., grand terrain.
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Île-des-Sœurs, 2 des Jardins des Vosges, 449 000 $---Élégant condo, superbe luminosité, 2 c. à c., foyer.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 590 000 $ ou 4900 $/mois---NOUVEAU PRIX ! Unifamiliale, bord de l'eau navigable, immense jardin, vue spectaculaire !
Pointe-du-Lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.
Trois-Lacs, Asbestos, 26 Fréchette, 245 000 $---Maison en bois, construction 2007, étang et garage.

1430997

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

Équipe Emmanuelle Beaudet
Sutton L'immobilier nous habite
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - POINTE ST-CHARLES

461, Bourgeoys. Dim. 14h à 16h. Cottage, façade victorienne, const. 2001, lattes de bois, 3ch. +1 salle familiale, salle de jeux, 2½ s/bains, terr. jardin privé, stat. 419 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater: 2444 Duvernay #111. Condo r.-de-ch., 2 chambres, garage, 299 000$
Marché Atwater: 4250 St-Ambroise #504. Loft, 1ch., 1½ s/bains, terr., 2 gar., 429 000$
Marché Atwater: 55 Beaudoin. Maison de ville, 3 +1 ch.,, 2 terrasses, 2 gar., 515 000$
Marché Atwater: 4460 St-Ambroise. Maison de ville 2 +2 ch., 2 terr., mezz., 2 gar., 519 000$
Griffintown: 350, de l'Inspecteur #406. Loft Lowney, 1 ch., gar., piscine, terr. toit, 269 000$
Vieux-Mtl: 20, des Soeurs Grises #311. Loft, 1 ch., lattes, terr. commune, 249 000$
Vieux-Mtl: 94, rue Ste-Thérèse #1. Loft 2100 pi² sur 2 niveaux, foyer, a/c, garage, 799 000$
Verdun: 787-793, Godin. Cott + 2 app. tout rénovés, 2 ch.+1, 2½ s/bains, 2 stat., 749 000$
LaSalle: 7021, Louis-Hébert #3B. Condo 1 ch., dernier étage, foyer, garage, 212 000$
Lachine: 795, 1ère av. #318. Loft lumineux, 1 ch. ouverte, stat., piscine ext. 135 000 $
N.D.G: 5397, Pl. Grovehill. Haut de duplex, cachet, 3 ch., terrasse, garage, 349 000$

www.emmanuellebeaudet.ca

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h

6150 Du Boisé #3M
Grand 3 ch.ensoleillé, unité de coin. Garage. **589 000 $**

Sur rendez-vous
Lumineux **2 ch.** 2 s/ bains, gar. Vue sur boisé **399000$**

Location
Sanctuaire: 2 ch. **2500$**
Port-Royal: 1 ch. **2300$**
Château Decelles : 2 ch.**1650$**

MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

OUTREMONT
1ère VISITE LIBRE DE 14H-16H
1120 Bernard
AU ROYAL YORK
Condo unité de coin, 4e étage, 1410 pi. car., 2 ch. poss. de 3, tout réno. Ascenseur, concierge. PRIX 429 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

LES TERRASSES MILE-END
227 Villeneuve
CONDOS RÉNOVÉS
269 000 $ - 349 000 $
VISITE LIBRE DIM. 14 À 16 H
MÉLANIE KIMPTON 514 605-1844 *Mc Gill Immobilier crtr*

OUTREMONT

758A, Champagneur
Dim. 14 h à 16h
1140 pi², poss. de terrasse, stat., 3e étage. App. très convivial inondé de soleil, près métro et services.
MLS 1438609 **334 000 $**

Sur rendez-vous :
1485 Bernard.
App. 6 pces impeccable, , exposition sud-ouest, joli balcon dans la verdure. Près métro et services.
MLS 1446433 **342 000$**
annemarie-guertin.com

A.M. Guertin
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ANJOU DIM. 14-16h

7415 Beaubien E # 511 Condo 4½ béton, 1 ch., 810 pi², gar. + stat. Occ. imm. Une beauté à 159 900 $

C. Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000/514-996-9012
agent immobilier agréé

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite libre Dim. 12 à 14h - 6301 Northcrest
Condo de 1 + 1 ch. - 1100 pi⊠ avec grande terrasse, pl. de bois cuisine rénové, comptoir de quartz, électros inox. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24 h. **Une aubaine à 359 000 $**

Visite libre Dim. 12 à 14h - 6301 Northcrest
Condo de 2 ch. - pl. de bois , cuisine rénovée avec four encastré, plaque de cuisson induction. Piscine & gym. **NOUVEAUTÉ**

Visite Dimanche 14 à 16h - 6111 du Boisé
Condo de 3 ch. - 7e étage, + de 1700 pi⊠ + 2 garages, pl. de bois. Vue de la montagne Laurentides **Nouveau prix: 549 000 $**

Unité double de 2345 pi² - 6100 Deacon
Magnifique condo double rénové avec vue panoramique, 3 ch., + bureau+ salon/salle à manger + 2 garages. **915 000 $.**

Unité de 3 chambres - 6100 Deacon
Condo 3 càc + 3 garages + vue panoramique **595 000 $**
Condo 2 càc en location **à partir de 2200 $ /mois**

Ginette Clément
514-271-4820
Agent immobilier affilié

Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent immobilier affilié

Visites libres dim. 14h à 16h

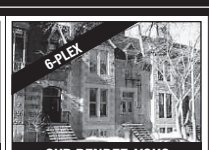
OUTREMONT
45 Av Courcelette
Cottage Haut Outremont, 4 ch., garage, jardin. Plein soleil!
NOUVEAU PRIX
759 000 $

OUTREMONT
1160 Av. Van Horne (Le Vésinet)
Condos haut de gamme, plafond 9 pi., const. béton, ascenseur, balcon, cour int.
- #302 donnant sur de l'Épée, 1 ch., 287 000 $
- #203 unité de coin, 1ch., garage. 309 000 $

Royal Lepage Dynastie

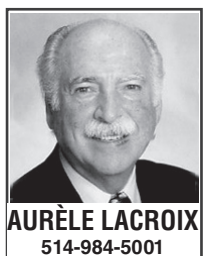
PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton
514-944-9880
www.pclegris.com

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
CENTRE-VILLE, 3470 DUROCHER #303, près de Milton, joli condo 1982, 930 pi.car., 2 ch., 2 s/bains, A/C, balcon, stationnement, édifice béton, ascenseur, près de McGill! OCC. IMMÉDIATE.
278 500 $ **MLS 1431167**



SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 3548-50 HUTCHISON, près de Prince-Arthur o., 6-PLEX en excellente condition, 2 x 4½, 2 x 3½ et 2 studios, 3 stat., revenus : 80 100 $.
1 148 000 $ **MLS 1428000**

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 2038 DE BULLION #401, près de Sherbrooke, A LOUER TOUT MEUBLÉ, condo 1047 pi car., 2 ch., A/C, balcon, garage, 6 électros en stainless, 1er juillet.
1950 $ /mois **MLS 1436017**



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr # 1 au Québec (2006) " Club des Dix "
ROYAL LEPAGE (INDIVIDUEL)

OUTREMONT
1555 rue Lajoie
Dim. 25 mai 14 à 16h
Magnifique duplex en brique. Coin de rue. Pièces spacieuses. Vitres plombées, pl. chêne et lattes de bois. S/sol aménagé. Beaucoup de rangement. 2 garages. Près Collège Stanislas, Université, hôpitaux, cliniques, métro et autobus. **Prix 899 000 $**

À AHUNTSIC
Très beau condo, rénové, éclairé, vue imprenable. 4½ pces avec immense terrasse privée et stat. 205 000$. à Voir! dim. de 14 à 16 h au 2045 Gouin Est Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

OUTREMONT ADJACENT

Visite Dim. 25 mai 14 h - 16 h
5754-56 Av. Déom
Duplex détaché. Art Déco. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Occupation double. Possibilité vente par unité.
Faites une offre !
950 000 $
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

PARTEZ GAGNANT AVEC
SYLVIE LAURIER
514-927-9777
Re/Max du Cartier Inc.

333 Sherbrooke Est, #501
NOUVEAU PRIX !!! 828 000 $
Visite libre dim. 14 à 16 h, ultra design condo, 3 ch., 2 + 1 s/bains, + 2 gar. vue S-E,, haut de gamme. Impeccable

CENTRE-VILLE - 3450 Redpath # 104
1300 pi car., 2 c. à c. + 2 s/bains,+ 1 garage. **375 000$.**

OUTREMONT - 1085 Pratt # 301 -
1319 pi car., 3 ch. 2 s/bains, gar. Clé en main **425 000 $**

MERCIER
4900 Jacques Porlier
Dim. 14 h à 16 h. Métro H.-Beaugrand Cottage, 3 chambres Super ensoleillé. Côté Ouest. Piscine.

C. Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000/514-996-9012
agent immobilier agréé

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
ROYAL LEPAGE Heritage
courtier agréé
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 - 16 h

514-992-3141 514-994-6248

CANAL LACHINE
2460 Ste-Cunégonde ***Immeuble de qualité à 5 min du Marché.***
#306. Grand et lumineux loft 2 étages, 1 ch., 1.5 s/bains, cachet, confort, garage, a/c, grande terrasse privée **579 000 $**
#205. Idéal pied-à-terre ou 1er achat. Beaucoup de cachet, côté jardin, tranquilité assurée **229 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
COEUR DU PLATEAU - COMMERCIAL
3942 - 44 -46 St-Denis. vis- à- vis l'Express. Immeuble exceptionnel, 2 espaces commerciaux, 2 espaces résidentiels, 4 stat. Tout impeccable **1 399 000 $**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer. N'hésitez pas à nous contacter !

3564661

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) **514**

C.D.N.	Copropriété	2720, Bedford	135 - 199 000 $	8 très grandes unitées rénovées, comptoirs granit.	Normand Cohen	880-0239
C.D.N.	Condo	5555, C-d-N, # 605	385 000 $	Penthouse, unité de coin, très clair, 2 ch. s/bains, 2 terr., asc., garage.	Pierre Beauregard	272-1010
Canal Lachine	Condos	01250, Charlevoix	141 300 $ et +	Nouveau projet, 40 % vendu, samedi 11 h-13 h, dimanche 13 h-16 h.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 104	01250, Charlevoix	164 500 $ +TX	700 p.c., balcon, bois franc, climatisation, subvention 1er acheteur.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 203	01250, Charlevoix	159 250 $ + TX	Loft, 650 p.c., 1 ch., comptoir béton, bois franc, à 2 pas du métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 207	01250, Charlevoix	147 500 $ + TX	Unité de coin, 589 p.c., air climatisé, bois franc, subvention 6 500 $.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 305	01250, Charlevoix	174 250 $ + TX	697 p.c., dernier étage, air climatisé, comptoir béton, près métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 201	01250, Charlevoix	VENDU	913 pi car. sur 2 étages, unité de coin, bois franc, air climatisé.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 204	01250, Charlevoix	VENDU	1 ch., 689 p.c., près métro, comptoir béton, bois franc, air climatisé.	Fournier/Chicoine	529-1010
Centre-ville	Condo # 1604	1700, R-Lévesque O.	849 000 $	La Cloiserie : luxueux, spacieux, 2 ch. vue, garage, sécurité 24 h.	Marie Sicotte	953-9808
Centre-ville	Condo	1455, Towers, # 109	259 000 $	Joli condo 2 ch., 2 balcons privés, clim., bois franc, rénové, const. récente.	Michael Marjaba	777-7154
Centre-ville	Condo # 303	3470, Durocher	278 500 $	Beau condo,930 p. c., 2 ch., 2 s/b, balcon, clim., stat, m. McGill!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Loft # 706	441, Prés. -Kennedy	249 000 $	Réduit! Loft jamais habité, pl. bois/franc, clim., 6 él., gym. MLS1383608.	Stéphane Lepage	726-7550
Lachine	Cottage	1165, Sherbrooke	279 900 $	Cottage rénové en 2004, 3 ch., garage double, terrain de 5 000 pi car.	France Plamondon	272-1010
LaSalle	Condo	1922, Guy-Bouchard	239 000 $	Wow! Emplacement! Condo, unité de coin, 2 ch., garage, foyer, rangement.	E. Dion/J. Emond	486-6363
Mile-End	Copropriété	6023, Waverly	369 000 $	R.-de-ch., rénovations récentes, 6 pièces, 3 chambres, cour et jardin, libre.	José Ferrer Martinez	495-2106
Mile-End	Condo	262, Villeneuve O.	319 000 $	R.-de-ch., 2 + 1 ch., beaucoup de cachet, terrasse, garage.	Maxime Paré	529-1010
Mont-Royal	Split-level	445, Lethbridge	869 000 $	Spacieux Split-level rénové, 4 ch., immense s/fam., 2 garages, etc.À voir!	Louise Leclair	733-2826
N.D.G.	Cottage	4138, Girouard	459 000 $	Grande maison de 4 ch., moulures et planchers bois franc, jardin au soleil.	Diane Liberio	932-4802
N.-Bordeaux	Condos	10400, boul. l'Acadie	219-239 000 $	2 condos, 4 1/2, unités de coin, A/C., balcons, garages, vue sur parc.	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Haut duplex	625, McEachran	449 000 $	Magnifique haut de duplex, 3 + 1 ch., 2 s/bains, terrasse, gar., lumière.	C. Pertin / A. Pouliot	262-2119
Outremont	Cottage	20, Courcelette	1 459 000 $	MLS #1410114. Détaché, rénové, luxe. 11 pièces, 3 garages, jardin.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Copropriété	1470, Bernard, # 12A	329 900 $	MLS #1443450. Tranquillité au coeur de l'action! Lumineux. 2 ch.	Francine Farand	272-1010
Outremont	Condo	1470, Van Horne	À partir 215 K $	3 condos, 2 ch., rén. 08 à neuf, nouv. sur le marché. Superbe, à voir.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condos	1460, Van Horne	À partir 169 K $	2 condos, 2 et 3 ch., 800 à 1 000 p. c., style europ., près métr., resto.	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	1334, Lajoie	299 000 $	Près métro, écoles, etc. Petite cour, possibilité 3 chambres.	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	3573, Cartier	214 000 $	Mignon 3e étage, 2 ch., foyer, stationnement à coté du parc Lafontaine.	A. Pouliot / C. Pertin	806-1959
Plateau	Condo	330, sq. St-Louis	459 000 $	Site! Face au parc! Condo 2 ch., impeccable! 2 stat., 1 252 pi car. net.	Claude Bouchard	952-4645
Plat./centre-ville	Condo	98, St-Norbert, # 4	319 000 $	Condo, unité de coin, 950 p. c.., balcon + gar., élect. incl. MLS 1435590.	Katia Samson	705-5100
Rosemont	Cottage	6217, 23e Avenue	279 000$	Belle maison rénovée. Terrasse, cour + 2 stat. Au prix d'un condo.	Michel Tecquert	730-0309
Verdun	Condo # 102	3965, Bannantyne	299 000 $	Besoin d'espace, 2 000 p.c. sur 2 étages, 4 ch., bois franc, foyer.	Fournier/Chicoine	529-1010
Verdun	Condo # 312	210, ch. du Golf	379 000 $	Spacieux condo au Sax, 2 ch., unitée murale intégrée, gar., piscine.	Marie Sicotte	953-9808
Vieux-Montréal	Mais. de ville	365, Berri	535 000 $	1 600 p. c., 3 étages., 3 ch., 2 terr., A/C, 2 gar., Except.! www.sibeau.ca	Simon Beauregard	992-9005
Westmount adj.	Mais. de ville	10, place Trafalgar	549 000 $	Charmante maison de ville située sur le mont royal, 3 ch.	Marie Sicotte	953-9808

PROPRIÉTÉS À VENDRE **514**

Ahuntsic	Bungalow	Nouveau, 11595, Tanguay, beau secteur, 3 ch., 2 s/bains, garage, impeccable. Occupation rapide.	Jacqueline Lemaire	272-1010
C.D.N.	Condo	MLS #1398529. Construction béton. Haut duplex. 2 garages, terrasse, foyer, 3 chambres. 524 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Canal Lachine	Loft	3e, vue panoramique, 700 pi car., tout béton, plafond 12 pi, terrasse privée sur le toit, 237 500 $.	Fournier/Chicoine	525-1010
Mile-End	Cottage	Avec revenu. Ancien 3X rénové. RDC loué, 2e et 3e en cottage. 2 ch. 2 bur. Jardin, 739 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS #1415617. "TOURNESOL". Luxueux, raffiné, grand confort. Garage, 2 ch. SDB/S-eau. Clim. 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outrem. adj.	Condo	Sanctuaire, spacieux, 3 ch., 2 s/bains, superbe terrasse, excellent rapport qualité/prix, 519 000 $.	Paule Leduc	738-1257
Parc Extension	Condo	Style loft, 746 pi car., vue ouest, balcon, stat. ascenseur, près du marché Jean-Talon, métro, SAQ.	Micheline Trudeau	731-4338
Petite Italie	Condo	MLS #1413851. Près marché Jean-Talon. Clim. ascenseur. 2 chambres, s/bains, s/eau, garage, 419 000 $.	James Morris	272-1010
Plateau	Duplex	Fairmount près av. du Parc. RDC commercial, bail 2 ans. 2e, 5 pièces, terrasse rénov., occupation. 379 000 $.	J. Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Duplex	Debienville et Mentana, détaché, 2 x 5 pièces, rénové, terrasse toit et 2e, le tout libre. 510 000 $.	J. Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Condo	216, St-Joseph Est, spacieux condo, 3 ch., 2 s/bains, 1 433 pi car., stat., centre Plateau Mt-Royal. 365 000 $.	Kenneth Harrison	933-5800
Villeray	Cottage	7009, Louis-Hémon, 2 ch. + s. s-sol, 1 1/ 2 s/b, cachet, lumineux, très beau jardin, libre pour occ. 379 000 $.	Jacqueline Lemaire	272-1010
Villeray	Bungalow	Détaché, 3 500 pi car., terrain, 3 chambres, cuisine, dinette, grand séjour, sous-sol 7 pi, rénové. 279 000 $.	J. Ferrer Martinez	495-2106
Vimont	Condo	Joli condo, 1 chambre, pied-à-terre, 508 pi car., près des services, ensoleillé, 124 900 $.	Maxime Nadeau	529-1010

www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

2060 ch.Norway - Haut de duplex à louer. 5 ½ très éclairé. Un stationnement extérieur.	1,300$/mois	Code 102612
7375 ch. Canora # 201 - Magnifique condo, unité de coin, fenestration panoramique, garage, a/c.	1,350$/mois	Code 102112
450 ch. Rockland - Haut de duplex chauffé, 2 ch., garage, près des transports et services.	1,900$/mois	Code 102152
1985 bl. Graham - Spacieux haut de duplex au cœur de VMR, 3 ch., garage. Très ensoleillé!	2,500$/ mois	Code 102505
974 ch. Macnaughton - Impeccable cottage semi détaché, 5+1 ch., 2+2 sdb, a/c., garage.	5,000$/mois	Code 102602
1221 ch. Dunraven - Superbe cottage de style colonial, complètement rénové, a/c central, garage dble.	6,200$/mois	Code 102622
155 av. Chester Nouveau! Cottage détaché en très bonne condition, 4+4 ch., garage.	6,900$/mois	Code 102352
380 bl. Laird #16 - Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 côtés, pl. de chêne.	260,000$	Code 102012
770 bl. Graham - Charmant condo au rdc, 3 ch., situé près d'un parc, pl. bois, cuisine neuve.	319,000$	Code 102032
890 ch. Marlboro - Spacieux bungalow rénové récemment, pl. bois franc, grand sous-sol.	559,000$	Code 102552
1280 Sherwood cr. - Nouveau! Cottage détaché. Pour les acheteurs qui désirent rénover.	650,000$	Code 102312
2285 ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, situé sur rue paisible, foyer.	659,000$	Code 102332
455 av. Leacross - Split-level détaché, 3 ch., salle familiale au rdc, garage, a/c central.	675,000$	Code 102652
443 av. Melbourne - Spacieux split situé près des écoles et moyens de transports, 4ch, garage dble.	829,000$	Code 102072
S446 av. Oakdale - Immense cottage de style colonial, 6+1 ch., pl. bois franc. Idéal pour vie familiale!	890,000$	Code 102062
360 av. Mitchell - Magnifique bungalow, rénovations de qualité, 3+1 ch., a/c central, près d'un parc.	995,000$	Code 102432
825 ch. Kenilworth - Grand cottage en briques, 4+1 ch., salle familiale au rdc, garage double	1,100,000$	Code 102302
299 av. Devon - Cottage détaché, cuisine ensoleillée et salle familiale au rdc, 6 ch., garage dble.	1,229,000$	Code 102342
1475 ch. Dumfries - Nouveau prix ! Élégant et spacieux split, 3+1 ch., a/c central, garage double.	1,295,000$	Code 102542
149 av. Glencoe - Impeccable cottage situé face à un parc, salle familiale au rdc, 4+1 ch. Clé en main!	1,359,000$	Code 102562

OUTREMONT

748 A, av. De l'Épée - Superbe condo, aire ouverte, 2 ch., mur de brique, à deux pas de la rue Bernard.	349,000$	Code 102172

Visites libres dimanche le 25 mai 2008, de 14 h à 16 h

499 av. Greenoch
459,000$ ou 2,500$/mois Code 102662

334 av. Sloane
659,000$ Code 102162

356 av. Woodlea
729,000$ Code 102372

1955 ch. Kildare
759,000$ Code 102572

3564079

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

SERGE Gabriel*

Agent immobilier affilié

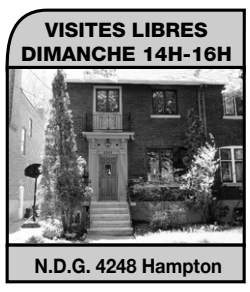
514 917-2228
514 481-0241

VISITEZ NOTRE SITE RÉGULIÈREMENT !

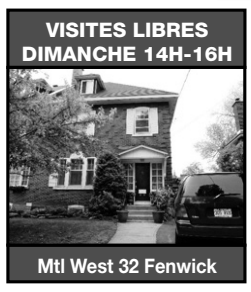
Photos intérieures @ www.sergegabriel.com
Courriel : sergegabriel@royallepage.ca

TOP 10* Agent au Québec — Depuis 2001 — TOP 1%* Au Canada
*Sur 13,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

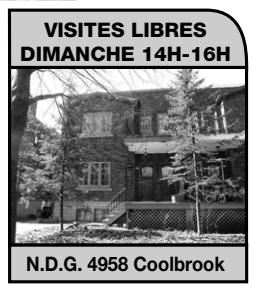
Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8



N.D.G. 4248 Hampton



Mtl West 32 Fenwick



N.D.G. 4958 Coolbrook

Visites Libres – Dimanche 14h-16h

N.D.G. 4248 Hampton. Exceptionnel 3 càc aux planchers de chêne extraordinaires Cuisine et salle de bains rénovées,... Vivoir au 1er vous donnera l'espace toujours rêvé... Toit 2007, A/c central Drains Français... jardin et bien plus vous attendent **665,000$**

Mtl West 32 Fenwick. Sur 3 étages. Superbement situé aux beaux espaces, 4 càc + vivoir jardin incroyable...1900 p.c habitables 4,500 p.c terrain + garage (toit 2005) **499,000$**

N.D.G. 4958 Coolbrook. Superbe haut Village Queen Mary .Cuisine 2007 ouverte à la salle à manger, Boiseries,et luminosité! Ce 3 càc + bureau + garage **274,000$**

Autres inscriptions – sur rendez-vous

Oxford. Détaché cottage, Monkland Village, boiseries, extrêmement charmant 3 càc, impeccable **625,000$**

Choix de haut, condos & co-props

Harvard. Haut condo. 3 càc., cuisine 2007;à 2 pas du Village Monkland **344,000$**
Harvard. Haut condo. 3 càc., hyper lumineux, spectaculaire concept ouvert **386,000$**
Harvard. Haut indivise. 5 càc. 5 salles de bains, incluant un 3ième étage **415,000$**
Harvard. Bas indivise, touche moderne, s-sol fini avec entrée privée. Village Monkland **348,000$**
Snowdon/Jean-Brillant. Condo, rénové avec garages **Haut. 294,000$ Bas. 354,000$**

Duplex sur Rosedale. Rénovations professionnelles et hors paires Haut /bas avec un incroyable appartement niveau terrasse . Occupation triple. **Idéal pour une nouvelle garderie** **565,000$**
Condominium appartment. Le Vicompte MacDonald, 1200 p.c, 2càc, complètement rénové; 2 salles de bains, cuisine nouveaux électros en stainless ,plancher de bois A/C, garage, piscine salle d'exercices **321,000$**

Plusieurs autres choix de propriétés sur **www.sergegabriel.com**

T431982

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur * Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Agent immobilier affilié

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITES LIBRES DIMANCHE 25 MAI DE 14H À 16H

3145 Linton #2 - Côte-des-Neiges, près université de Montréal, condo clé en main 4 pces, 1 ch. + garage. Proximité services et transport. **À qui la chance. 195,000 $**
4330 De Lorimier #4 - Plateau, superbe condo au cachet d'autrefois 6 pces, 3 ch., 1100 pi. car. situé au rez-de-chaussée. S/bains rénovée, pl. bois, terrasse. **Vaut le déplacement. 269,000 $**
7122 Waverly #204 - Villeray, magnifique loft dernier étage + garage. Lumineux par son mur de fenêtres, haut plafond, cuisine fonctionnelle. Près marché Jean-Talon et métro. **Rare sur le marché! 217 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Mercier, 3X : 1x5½ proprio occupant + 2x3½. Revenu annuel 10,740 $. 359 000 $
Rue De Bullion, splendide cottage 8 pces, 6 ch., s-sol fini + cour. Idéal Bed & Breakfast ou bureau professionnel. **Proximité centre-ville, métro et CHUM**.

Ville Mont-Royal
Face au parc
815-17, boul. Graham
Dimanche de 14 h à 16 h

2 condos complètement rénovés : cuisines, salles de bain avec bain zen, fenêtres, électricité, chauffage, isolation, quartz et céramique, appareils électroménagers en acier inoxydable. 1 garage, 1 casier et 1 terrasse par condo.
Approx. 1 600 pi. ca., 550 000 $.
Approx. 2 600 pi. ca. sur 2 étages, 750 000 $.

514-880-3322 • 514-944-3568

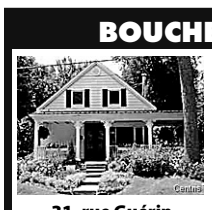
3564280 3541271

665 - 667 Duquesne, Mercier, Montréal
VISITE LIBRE - Dimanche 14 à 16 h

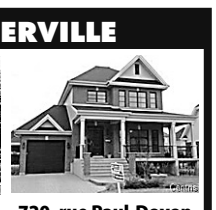
Duplex, prêt pour bachelor. Bas libre à l'acheteur, haut loué 650/mois. Rénos: fenêtres, balcons rampes et escaliers, aluminium et fibre de verre. Électricité et plomberie au complet. Entrée pavé-unis. ★ **IMPECCABLE** ★ **MLS :1438847**

Yves Paquin La Capitale Est de Mtl. (514) 570-8931

BOUCHERVILLE



31, rue Guérin
Centenaire dans le Vieux Village, près du Fleuve. Terrain fleuri.



720, rue Paul-Doyon
Style contemporain, aire ouverte au r.-de.ch. Nouveau secteur Harmonie.

Martine Deschesnes
agent immobilier agréé RE/MAX
450.449.4411

MARCHÉ ATWATER
2455 St-Charles - Dim. 14h-16h

Superbe cottage "coup de coeur" pour gens branchés! Design moderne et soigné, matériaux choisis, immense cour intime et verdoyante. À pied marché Atwater, métro Charlevoix, piste cyclable et canal. **389 000 $**.

Francine Lauzon 514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal crtr

LOUISE L'HEUREUX

Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT ADJ.
Dim. 25 mai, 14-16 h
5754-56 Avenue Déom
(coin Côte Ste-Catherine)

Rareté ! Grand duplex dét. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi². 4 garages. Jardin paysager. Occ. double. Peut être vendu par unité. **Faites une offre !** **950 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

170 Sherbrooke Est - La Maison Buchanan - Nouveau ! Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol., 4 garages. Intérieur prestigieux : escalier monumental d'origine, boiseries et moulures authentiques, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. À voir ! **2 000 000 $ + TPS et TVQ**

1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 700 000 $**

334 Saint-Hubert - Maison de ville prestigieuse. Design unique. Cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **1 120 000 $**

Habitat 67 - Unique : 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **895 000 $**

Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**

Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**

1070 St-Mathieu - Oasis de ville : 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Impeccable. Vue panoramique ! **Prix révisé : 449 000 $**

1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **399 000 $**

1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style urbain chic, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville. **265 000 $**

65 René-Lévesque - Le Broadway - Nouveau ! 2 lofts nichés au 8e, style new-yorkais, 1 c. à c., pl. de bois, électros, a/c. Et la vue... **189 000 $ et 189 900 $**

Outremont & C.D.N.

Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**

30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**

3380 Ridgewood - Condo indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Plateau - R-de-ch. cossu, rénové, 2 c. à c., foyer, terrasse, piscine. Meublé. **5000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé. **3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. **3000 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2200 $**
N.D.G. - Bas duplex, s/sol rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage **2000 $**
Outremont - 1 c. à c., moderne, pl. bois, électros, balcons, garage **1650 $**

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16h30

PLATEAU

1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex rénové avec beaucoup de cachet,, poêle à combustion, 2 thermopompes, balayeuse centrale, 4 ch., 2 salles de bains, grande terrasse et cour privée à l'arrière, avec 2 ateliers + garage, Très éclairée **559 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1493 DE LA SALLE , ancienne banque transformée en loft unique avec 16 pi de plafonds, 1 voute, plancher en marbre, cuisine et s/bains dessinées par designer, thermopompe 12 000 BTU, portes et fenêtres neuves, haut de gamme et design unique 2200 pi² + 300 pi² extra au s/sol **499 500 $**

2250 DU HAVRE, super loft de 2450 pi² avec 2 grandes chambres fermées, colonnes de béton, s/bains avec douche séparée et plancher chauffant. Fenestration sur trois côtés. Métro à 3 minutes **449 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3635B DROLET, copropriété 3e étage, rénové, terrasse privée, 1 ch. **149 900 $**
4425 DE MENTANA, 2e au coeur du Plateau, bois franc, rénové **224 500 $**
4411 ST-DENIS, joli condo dernier étage. Localisation A++. 100% soleil **229 500 $**
3987 DE MENTANA, condo haut de gamme, 2 ch. foyer au gaz, bijou! **399 500 $**
4565 - 4569 ST-HUBERT, beau triplex semi dét. hyper bien localisé **659 500 $**

CENTRE-VILLE

441 DU PRÉSIDENT KENNEDY AV # 505 , cpetit loft haut de gamme **204 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1487 DE LA SALLE, extraordinaire loft tout rénové, plafonds 13 pi. **299 500 $**
TERRAIN NICOLET, 6023 pi car. à coté du Collège Maisonneuve, possibilité de construire 12 à 16 condos. **369 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

SIMON LAROUCHE
Agent immobilier affilié

AMÉLIE JOLICOEUR
Agent immobilier agréé

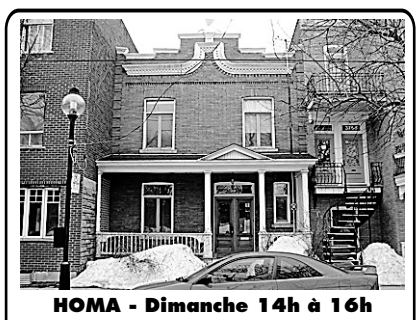
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

VILLE-MARIE : 2321 Des Érables #104, immense loft, 1415 pi², dans une ancienne usine, centre-ville, près de tous les services, cuisine haut de gamme, superbe s/bain, 289 000$
PLATEAU MONT-ROYAL: 4608 Fabre, condo, r.-de.ch., espace ouvert, cour intime et verdoyante, près des services, des parcs et des loisirs, 254 000$

SUR RENDEZ-VOUS

PETITE-PATRIE: Immense 5plex, cachet, cour, s/sol fini, gar., exc. Rev., occ., 890 000$.
PLATEAU: Superbe r.-de-ch. rénové, 3 ch., jardin, terrasse, 309 000$.
VILLE-MARIE: Grand loft, terr. côté soleil, cuisine rénovée, services, métro, stat. 249000$
ROSEMONT: Condo, 2e, cachet, quartier tranquille, promenade Masson, 165 000$.
ROSEMONT: Duplex occ. r.-de-ch., garage, pl. bois, aspirateur central, foyer, 329 000$.
ROSEMONT: Triplex, cour ensoleillée, aire ouverte, rénos à faire au r.-de-ch., propriétaire occupant, près de tous les services, stationnement, 2 occupations, 329 000$.
H.-MAISONNEUVE: Studio raffiné, cuisine ultramodernes, terr. sur le toit, gar., 189 000$.



HOMA - Dimanche 14h à 16h
Magnifique cottage tout rénové avec cachet, foyer. Superbe cuisine, 2 s/bains, s-sol fini. Grande cour arrière, 2 terrasses. Impeccable ! **3762 Adam, 499 000 $.** MLS 1427444

KYRIA AUGER
514-962-7177
La Capitale du Mt-Royal crtr.

12299 AVE SALK, Mtl-Nord. Visites libres dim. de 14h à 16h. Secteur recherché. Maison contemporaine agrandie, cuisine, s/bain, s/d'eau design, plomberie, élect. refaite. 285 000 $. **C. Girard, agent immbilier SIRQ 514-582-2810.**

VISITE LIBRE
sam. et dim. 17-18 MAI 14h-16h

SANCTUAIRE PHASE III
6150 du Boisé, C-1

NOUVEAU PRIX
395 000 $
À VOIR ABSOLUMENT!

Magnifique et luxueux condo entièrement rénové, cuisine de rêve tout équipée, superbe walk-in, den. Nombreux extra. Balcon et terrasse meublés. Jardin et gar..

PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660, 514-271-4820

144 Bétournay
St-Lambert
Dim. 14 h à 16 h

Magnifique maison 2 + 2 ch., clé en main 399 000$

Sur rendez-vous

6 condos indivis, 1200 pi² ch. 199 000 $ et plus.

MARC CAPIN
514-904-4060
Intellipro Inc. courtier immobilier agréé

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

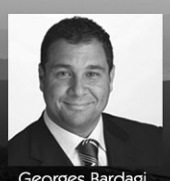
100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'Équipe Bardagi
Depuis 1991

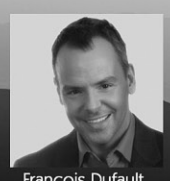
RE/MAX

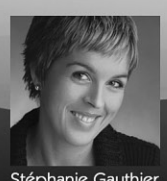
L'Équipe Bardagi, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Tranquilli-T RE/MAX


Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié


François Dufault
Agent immobilier affilié


Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

Programme de protection SANS FRAIS*
Pour plus d'information : 514 271-2131
*Certaines conditions s'appliquent

Photos intérieures disponibles à **Bardagi.com**

Visites Libres Dimanche 25 mai 13h30 à 14h30

955 St-Clare
939 000 $
Ville Mont-Royal, Code 1186
Grand cottage détaché 3+1 ch secteur Ouest, face à un espace vert, foyer, terrasse et jardin privé.

4157 de Mentana
489 000 $
Plateau, Code 1606
Penthouse haut de gamme 2 ch certifié Novoclimat, cuisine moderne, garage, rangement, terrasse privée sur le toit.

5099 Jeanne-Mance #308
389 000 $
Plateau, Code 1356
Le Stuart-Laurier: Joli condo près Centre-ville avec vue sur Mont-Royal, 2 ch, aire ouverte, hauts plafonds, ascenseurs.

4131 Ch Côte-des-Neiges #17
269 000 $
Ville-Marie, Code 1976
Charmant condo au 2e, situé sur le Mont-Royal près Université et hôpitaux. Fenestration abondante, balcon, stat.

12071 Beau-Bois
895 000 $
Ahuntsic, Code 1146
Splendide cottage Bois-de-Saraguay 4+1 ch, vaste salon, magnifique escalier central, foyers, garages, terrasse et piscine creusée.

Visites Libres Dimanche 25 mai 15h00 à 16h00

1085 Pratt #2
359 000 $
Outremont, Code 1316
Le Florissant : condo haut de gamme 3 ch, 2 sdb, construction 2005. Planchers de bois franc, a/c, garage et terrasse, lumineux.

4520 St-Dominique #1
249 000 $
Plateau, Code 1426
Charmant condo, construction 2001, situé à deux pas des rues Mont-Royal et St-Laurent, sdb spacieuse, terrasse, rangement.

112 Vivian
789 000 $
Ville Mont-Royal, Code 1516
Cottage avec cachet, boiseries, foyer, superbe paysagement et piscine creusée. 4 ch, situé près tennis parc Mohawk.

1751 Glendale
569 000 $
Outremont, Code 1136
Charmante maison de ville sur rue tranquille comprenant 2 étages et un sous-sol, 3+1 ch, garage double.

12344 Notre-Dame-des-Anges
895 000 $
Ahuntsic, Code 1556
Maison victorienne de 1893, rénovations respectant l'architecture d'origine, 4 ch, grenier converti en loft, toit cathédrale.

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont — code
931 Rockland 249 000 $ Charmant condo 2e étage de 3plex 2 ch garage **1996**
7080 Hutchison #403 Out. adj. 319 000 $ "Condo de la Gare" 2 pas métro Parc garage **1726**
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur **1176**
1085 Pratt #2 359 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec terrasse et garage **1316**
1275 Van Horne #42 429 000 $ Vaste condo rénové 2 ch 2 sdb terrasse **1986**
1003 Davaar 519 000 $ Joli condo 2 étages, 3 ch, gr. terrasse aur le toit **1416**
1751 Glendale 569 000 $ Maison ville sur rue tranquille, 2 étages + s-sol, 4 ch et garages **1136**
5731-5733 Plantagenet Out. adj. 659 000 $ Joli duplex bois franc à 2 pas Ste-Justine **1156**
6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 $ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble **1646**
359 de L'Épée 729 000 $ Cottage 5 ch vaste salle familiale foyer cour aménagée et terrasse **1396**
603 St-Germain 895 000 $ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges **1736**
1207 Mont-Royal O. 992 000 $ Cottage détaché 4 ch grand jardin piscine foyer garage **1946**
88 Duchastel 1 595 000 $ Cottage Haut Outremont 5 ch grand terrain garage triple **1676**

Le Sanctuaire — code
6301 Northcrest #10M 469 000 $ Condo 2 ch vue incroyable grand balcon **1246**
6300 Northcrest #10BC 979 000 $ Condo double 4 ch 3 sdb vue spectaculaire **1656**
6150 du Boisé PH-L 1 195 000 $ Prestigieux penthouse 3 ch jolie terrasse **1006**

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce — code
5854 Pl. Decelles #12 179 000 $ Charmant condo unité de coin stationnement **1896**
2147 Hingston #107 199 000 $ Charmant condo balcon construction 2006 **1166**

Ville Mont-Royal — code
474 Stannock 689 000 $ Split-level 5 ch immense jardin aménagé avec gazebo **1196**
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée **1516**
955 St-Clare 939 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse jardin privé **1186**
307 Barton 1 590 000 $ Immense split-level sur coin de rue 5 ch garage double **1496**

Centre-Ville/Vieux-Montréal — code
1100 Jeanne-Mance #109 249 000 $ Condo construction 2005 idéal pied-à-terre **1866**
4131 Ch. Côte-des-Neiges #17 269 000 $ Condo 2e sur montagne, belle lumière, stat. **1976**
1545 Dr. Penfield #306 295 000 $ Condo aire ouverte, grand balcon, gardien 24 h. **1786**
777 Gosford #702 435 000 $ Condo bois franc 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl **1236**
2600 Pierre-Dupuy #1006 639 000 $ Habitat 67 : 2 nvx et verrière, vue incroyable, asc. **1666**
1398 Dr. Penfield 679 000 $ Cottage lumineux sur 3 niveaux 4 chambres cour **1586**
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial **1066**

Investissement — code
Centre-Ville 2006 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1125 pi. car. + s/sol coin Ontario **1686**
Centre-Ville 2008 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Centre-Ville 2010 St-Laurent 349 000 $ Condo commercial 1280 pi. car. + s/sol mezzanine **1686**
Villeray 7820 Marquette 695 000 $ Clinique médicale ou autre 102 000 $ rev. annuel **1536**
Plateau 2000-12 Gauthier 2 195 000 $ Semi-commercial rev. brut annuel 204 900$ **1806**

Autres — code
Verdun 52 Gordon 279 000 $ Condo 2 nvx puits lumière terrasse, a/c, foyer, 3 ch stat. **1446**
Ile-des-Soeurs 505 de la Metairie 349 000 $ Charmant penthouse 3 ch près joli parc **1696**

Plateau Mont-Royal/Mile-End — code
4520 St-Dominique #1 249 000 $ Condo unité de coin construction 2001, 2 ch, terrasse. **1416**
5522 St-Denis 279 000 $ Copropriété rénovée 3e de 3plex 2 ch et stationnement **2006**
50 Bernard O. #101 288 000 $ Condo unité de coin construction 2005, aire ouverte, gar. **1816**
4549-4551 St-Dominique 295 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour **1216**
4225 St-Dominique #208 369 000 $ "Les Paris Lofts" Condo moderne terrasse garage **1756**
5099 Jeanne-Mance #308 389 000 $ Condo 2 ch aire ouverte, hauts plafonds, balcons **1356**
4225 St-Dominique #201 439 000 $ "Les Paris Lofts" Condo avec terrasse sur le toit **1706**
4157 de Mentana 489 000 $ Penthouse terrasse privée sur le toit garage, Novoclimat **1606**

Ahuntsic/St-Laurent — code
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol **1876**
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée **1556**
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois 895 000 $ Cottage 4+1 ch secteur Bois de Saraguay **1146**
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2 **1056**

En location — code
Out. 812 Davaar 1800$/m + tx Espace commercial 4 bureaux a/c avec stat. **1836**
Out. 24 Bates #202 2300$/m Appartement unité de coin 3 ch, foyer au gaz, 2 stat. **1956**
CDN 5602 Wilderton 2785$/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux **1116**

RE/MAX du Cartier G.B.
Courtier immobilier agréé

514 271-2131
Bardagi.com

MEMBRE ACAIQ Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™
La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

AHUNTSIC - À VENDRE

PARC BELMONT DOMAINE ANDRÉ-GRASSET ET CARTIERVILLE

VISITE LIBRE DIM. 25 MAI 14 H À 16 H

AHUNTSIC-CARTIERVILLE • 12632 Odette Oligny
FACE À LA RIVIÈRE - Vue exceptionnelle. Entièrement réno. Modèle avec grande mezz., plafond cathédrale, terrasse, pl. bois exotique, près Hôpital Sacré-Coeur, 5 min. train vers le centre-ville. **279 000 $**

AHUNTSIC-CARTIERVILLE; 12482 de Rivoli
LA CAMPAGNE À LA VILLE - Condo rez-de-chaussée sur 2 étages avec solarium. Entrée et garage privés. Magnifique cour avec terrasse entourée de fleurs et d'arbres matures, près de l'Hôpital Sacré-Coeur, à 5 min. du train vers le centre-ville. **269 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

- **NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - Domaine André Grasset** - Condominium de modèle rez-de-chaussée à aire ouverte sur 2 niveaux - 2 chambres à coucher - beaucoup de rangemen. Jardin à usage exclusif, garage + stationnement - Près de tous les services. **239 000 $**
- **VALEUR SURE** - Charmant et impeccable condo situé dans le Parc Belmont. Condo de modèle 2 chambres - transformé en 1 chambre â coucher. Stationnement extérieur. **179 000 $**
- **NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - Domaine André Grasset** - Sur rue très tranquille. Condo de 3 ch. - pièces spacieuses. Cuisine avec coin dinette attenante à une terrasse très privée. **289 000 $**
- **CONSTRUCTION HAUT DE GAMME**- Vue sur parc.Unité de coin - terrasse. Ensoleillement maximum. Fenestration abondante. 2 ch., 2 s/bains. 2 garages. Voisin Centre Claude Robillard. **349 000 $**
- **CARTIERVILLE** - Grande maison plain-pied très bien entretenue, grande cour très bien aménagée. Exposition sud-ouest - située à quelques pas du Parc Raimbault, de l'hôpital Sacré-Coeur. **435 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX Alliance Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault Agent affilié
Juliet Goulet Agent affilié
Michel-Jacques Cyr Agent affilié

MULTIPLEX UNIFAMILIALES
Rosemont : Grand 2plex, superbe boiseries, cachet, réno, haut de gamme.
Ahuntsic Est : Grand duplex style champêtre, rivière, très bon prix.
Reprise de finance Boucherville : Beau grand split 5 ch., intergénération

COPROPRIÉTÉS
St-Léonard : Joli loft plein de soleil, belle vue, garage, 169 000 $
Hochelaga : Grand condo 1315 pi², mezzanine, terrasse, garage, foyer.

VISITE LIBRE LISTE D'ADRESSE SUR PLACE
Rosemont Angus, 3001, William Tremblay : Beau grand cottage jumelé, 3+1 c. à c., terrasse au soleil, garage.
Centre-Ville 1080 Anderson # 201: Super condo unité de coin côté soleil, 5½, a/c, garage, terrasse
Rosemont 5593 4e Avenue : Vrai coup de ❤, 3 ch., cachet, tout refait avec goût. Le + beau sur le marché !!!

ÉVALUATION GRATUITE

RE/MAX
Montréal Métro Inc.
Jean-François Delrue
Agent immobilier affilié
514-251-9000

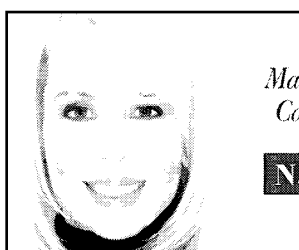
Ça déménage! Avec Delrue, c'est VENDU

VISITE LIBRE
Nouveau, 2207 Hochelaga dim. 14 à 16 h. Adjacent Plateau, Parc Fullum, condo rénové en 2008, 725 pi², 3 ou 4½, terrasse de 10 x 12. 159 000 $

AVEC RENDEZ-VOUS
Près du marché Jean-Talon, petit duplex sur Henri-Julien, rénové de style condo, terrasse, cour, Prix: 279 000 $

Au nord, Bl. Ste Gertrude, duplex avec s/sol, immense cour, Patio, piscine, prix: 319 000 $

À l'est, Jeanne d'arc, duplex semi détaché, cour, 2ième libre, prix 269 000 $



Maisons et Condominiums de choix
Natalia Bélanger
Agent immobilier affilié
514.889.1800

VISITES LIBRES
Dimanche 14h - 16h
5375 *NOTRE-DAME-DE-GRÂCE* MLS 1445788 282,000$
4151 *ST-DOMINIQUE* MLS 1447228 293,000$

1430462

514 392-0121 AGENT #1
514 605-1902
REMAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
www.nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC
70 rue les Bouleaux, Dim. 14h à 16h
ÉLÉGANTE MAISON DE BRIQUES, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double.
789 000 $

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier
514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

VISITE LIBRE dim. 14-16h
PLATEAU: 5484, de Mentana . Magnifique condo sur 2 niveaux, 3 et 4e étage, const. 2005, 2 + 1 ch., 1488 pi car. brut, bois franc, a/c, terrasse privée 18 x 17. **Prix 379 000 $**
PLATEAU: 1300 Pauline-Julien # 313. Magnifique condo, const. 2007 béton, ascenseur, 918 pi car. brut, 2 ch., a/c, bois franc, plafond 9 pi. Près Parc Laurier. **Prix 266 900 $**
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU: magnifique condo, const. béton, ascenseur, 676 pi car. brut, 1 ch., a/c, bois franc, plafond 9 pi. Vue sur jardin int. 16 800 pi car. **Prix 194 900 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2001, 1205 pi car. bruts, 2 ch., bois franc, a/c central, fenestration des 3 côtés, terrasse privée. À voir! **Prix 294 000 $**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2000, 928 pi car. brut, 1 ch., bois franc, fenestration généreuse et luminosité abondante. cour anglaise. **Prix 179 000 $**
ROSEMONT: magnifique loft const.2004 béton, "Lofts Milano", unité de coin de 690 pi car. bruts, plafonds 13½ pi., bois franc, garage. **Prix 219 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...

MICHEL CARON
514-735-2281
agents aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. le 25 mai 14h-16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6000 Deacon #7L	2 ch. + boudoir vue Mtl.	**600 000 $**
6111 Du Boisé #5L	2 ch. très grand	**499 000 $**
6111 Du Boisé #10L	2 ch. très belle vue	**549 000 $**

Autres condos à vendre

6150 Du Boisé	2 ch. succession	**399 000 $**
6150 Du Boisé #4M		**VENDU**
6100Deacon #9H	3 ch. très beau **réduit**	**609 000 $**
6301 Northcrest	3400 pi. car. spectaculaire	**1 400 000 $**
730 Montpellier #309	2 ch. Ville St-Laurent	**OFFRE**

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

OUTREMONT ADJ
5803 PLANTAGENET
Bas de duplex !! Sous-sol fini. Toit 2004, garage, 1300 pc + 1000 pc s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 419 000 $. Dim. 14h-16h

PLATEAU
2116 MARIE-ANNE EST
Superbe condo 3 étages. Comme une petit maison ! Pl. bois franc, beaucoup de cachet. 3 ch, 2 a/c, 2 balcons. 329 000 $. Dim. 14h-16h.

PLATEAU
4469 CHRISTOPHE-COLOMB
Superbe 3e étage, façade de pierre. 1300 pc, 2 c.àc., impeccable, s/bain de rêve. Poss. garage 4 autos !!
399 000 $. Dim. 14h-16h

PLATEAU
1586 LAURIER EST
Immense loft avec ch. fermée, 1600 pc, haut plafond, immense terrasse soleil! Très lumineux. Puits lumière, pièce de vie incroyable!
399 000 $ Dim. 14h-16h

Plateau Immobilier
514-787-1234
+ de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
514 912-5343
Century 21 Max-immo
CAROLEBAILLARGEON.COM

VISITE LIBRE - 624, SAINT-TIMOTHÉE

Dimanche 25 mai de 14 h à 16 h. Penthouse condo 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, a/c, terrasse privée 485 pi², 625 000 $. MLS# 1418751

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL

- **NOUVEAU CONDO !** 2 c. à c. + loggia, a/c, gar., 1124 pi². 349 000 $. MLS# 1442756
- **NOUVEAU PENTHOUSE!** 1 + 1 mezz., 2 s/bains, terr. 340 pi car., gar. 429 000 $. MLS# 1442677
- **NOUVEAU CONDO!** 1475 pi², 2 ch., 2 s/bains, terr. 38 x 16, gar. 399 000 $. MLS# 1443720.
- **CONDO** 2 + 1 c. à c. Cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472 pi2, murs briques, 549 000 $ - MLS# 1386109
- **LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. 279 000 $. MLS# 1424709
- **CONDO 1072 pi²**, 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, gar., a/c. 350 000 $. MLS# 1404767
- **CONDO** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port. 429 000 $. MLS# 1392438

LOCATION - CONDO

- **3** ch. 2 s/bains, a/c, gar., balcon, 2950 $/mois, MLS# 1433316

COMMERCIAL - PRIX RÉVISÉ, RUE ST-PAUL O.

- **CONDO,** charme, murs de pierres, design, quartier des Galeries, pour commerce ou bureau.189 000 $. MLS# 1424750

CENTRE-VILLE - PENTHOUSE 17E ÉTAGE

- **WOW! WOW!,** condo luxueux, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, a/c, piscine, gar., const. 07, 599 000 $. MLS# 1418679

ST-LÉONARD - CONDO - IDÉAL 1ER ACHETEUR

- **1 CH. FERMÉE,** terrasse, 1 stat. ext,139 000$. MLS# 1400271

☆1485 av. de La Salle☆

Unité indivise de 1450 pi² clés en main pour amants du luxe et du détail ! Réno, moulures, hauts plafonds, 2 ch.,269 000$ Visite libre dim. 14 à 16h

MÉLISSA LAMPRON
Bouchard Parent Ass.
crtr immo agréé
514-725-2000

7160 CHOUINARD LASALLE

Spacieux condo d'environ 1500 pi², foyer, piscine creusée, garage, 2 étages. Vendeur motivé !. À VOIR DIM. de 14 à 16h .

GENEVIÈVE HÉBERT
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
UNIQUE !

1450 Antoine Déat

Super maison de villle, 3 étages, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, impeccable ! Terrasse et jardin, terrain 17 000 pi ², Amateur de nature- Bienvenue
SUR RENDEZ-VOUS:
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 $.
Guy Marcoux
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
10625 Curotte. Secteur recherché, au coeur d'Ahuntsic près de Promenade Fleury **359 000 $.**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

2135 Boul. du Millénaire, Saint-Basile, lumineux condo sur 2 étages, 2 chambres, salle d'eau,grand terrain, près des transports et services.
Patricia L'Abbée, agent immobilier affilié, vous y attends! 514-996-8251
Visite Libre, dimanche 25 mai 14 à 16h

2250 DE CHAMBLY # 1 et # 5

2 belles unités de qualité, const. Laurendeau 2005. **# 1** : Environ 866 pi², 2 ch., 2005, niveau terrasse, moulures. Tout cela à 179 900 $ **# 5 :** Environ 904 pi², 2 ch., 2e étage, belle finition, fenestration abondante. Bon rapport qualité / prix. À VISITER DIM. 14 -16h

JOËL LETENDRE
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

2546 DE CHAMBLY

Condo de près de 800 pi², cachet, moulures, cuisine et s/bains refaites au goût du jour ! WOW ! 169 500 $. À VOIR DIM. de 14 à 16h

MICHEL BOUCHARD
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

5PLATEAU - 5PLEX
1x6½ proprio occupant
499 000 $
5Un cinqplex à prix abordable ! 2 garages, 4x3½, 1x6½. Excellents rev. : 38 340 $ /an Dimanche entre 14 et 16 h au 2171 Marie-Anne E.

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ADJ. VILLERAY
3 CONDOS NEUFS
à 132 000 $
SAM et DIM. 13-17h au 7059 Durocher # 101. 1 ch. fermée, a/c. 514-799-1056
www.racheljulien.com

AHUNTSIC, **10615-10617, D'Iberville**. **Dim. 14 h - 16 h.** Grand duplex 28 x 44. 2 x 6 ½, s/sol et grande cour. Près parc Visitation. **Maria Jimenez, Re/Max Alliance, 514-586-8406**

AHUNTSIC
1ère visite libre sur ce superbe r.-de-ch. de duplex, très lumineux, fenêtres sur 3 côtés avec immense terrain privé avec arbres matures 1200pi², rénové + espace de stat. 269 000$ à Voir ce dim. de 14 à 16 h au 2043 Gouin Est. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN

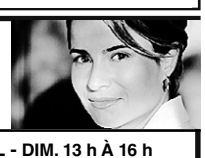
agent immobilier affilié
514-769-7010
Groupe Sutton- sur l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS - Visites libres Dim. 25 mai de 14h à 16h

14 Berlioz- Ile-des-Soeurs - Très charmante résidence avec fenestration nord-est. En excellent état. Complètemetn repeinte Très ensoleillée. Grande terrasse. 2+1 ch. à c., 2 s. de b., 1 s. d'eau. Impeccable. Prête à être aménagée. Moulures partout- Planchers de chêne dans le salon et la salle à manger. Plafonds de plus de 9 pieds dans le salon. Foyer au bois. Garage double. **475,000 $**

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
www.louisafortin.com

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **1225 Notre-Dame O:** Les Terrasses Windsor, 2 chambres. Prés du Métro, Centre Bell, centre-ville, Vieux-Mtl et des services . GARAGE. **220 000 $**
- **777 Gosford :** Magnifique vue sur la ville! 2 chambres. Cuisine design, beaucoup d'extras. pl.bois franc. GARAGE . **450 000 $**
- **65 René-Lévesque E :** A VOIR! Unité de 1819 pi car. brut. Lumineux! 2 chambres, 2½ s/bains. A/C. GARAGE **595 000 $**

Autres unités disponible à partir de 189 000$.

www.melaniedubois.com

AHUNTSIC 429 000 $

2131-35 Sauriol est WOW! Dim. 14 à 16 h.Triplex 30x40, r.-de-ch. 5½ + s/sol 5½ gar.,haut 2x3½,**Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC, condo de luxe, 4½, au bord de l'eau. 325 000 $ **Visite sam-dim. 13-15h. 11 825 Norwood # 303 Isabelle 514-991-8518.**

AHUNTSIC, condo réno, garage, terrasse. Dim. 14-16h. 8554 André-Grasset 514-382-5938

AHUNTSIC - Dim. 14h -16h
10260 Péloquin # 202
Superbe condo ensoleillé sur 2 niveaux sur la promenade Fleury. Terrasse privée, 1000 pi car., foyer, garage, construction 2003. 329 000 $.
CHRISTINE PAQUIN
514-577-3233
Royal LePage Gr. Newton

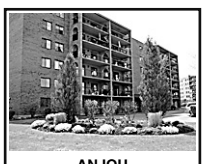
AHUNTSIC
Dimanche 14h à 16h
10160, Laverdure
Nouveau prix
Succession. Joli duplex détaché, en occupation double, cour côté soleil, à pied du métro Sauvé, s/bains rénovée, toit refait 2004, s/sol fini, poss. bachelor. 419 000 $.
514-817-7402.

AHUNTSIC, duplex (6½ et 5½), entretien impec. 395 000 $. **Visite libre le dim. 25 mai 13h à 16h30. 10 470 Tolhurst** Gilbert: **819-376-2545**

AHUNTSIC NOUVEAUTÉ Condo de 924 pi², 2 ch., impeccable, dernier étage, mezz., terrasse, 224 900 $. Dim. 14-16 h au 8566 André Grasset, Erich Wessely Re/Max Alliance 514-374-4000 **www.lesagentsdoubles.com**

ANGUS, 4256 St-Michel, dim. 14-16h. Cott. jum. 2000, pl. bois, foyer, gar., 338 000$ SlVersailles. **D. Bureau 514-594-0300**

ANJOU, condo 1550 pi car., a/c, foyer, 2 stat. Dim. 14-16h, 8780 boul. Galeries d'Anjou #102. **A.Lemire, Sutton 514-255-0666**



ANJOU
Condo, **7060 Giraud,** app. 206, dim. 14h à 16h, plus de 1300 pi car., 3 ch., 2 s/bains, unité de coin, pl. ardoise, garage int. Près de tous les services. À voir! **Roger Bergeron,** Groupe Sutton Accès, **514-727-7575.**

A STE-ADÈLE PQ, 350 Morin Dim. 13h. à 15h. 100 Lesage 15h. à 17h. P. Delorme. Blaser crtr. 514-231-3319.

AU JARDIN VERSAILLES, 7705 Sherbrooke #104, dim. 14-16h. Luxueux condo, (coin), 3 ch., garage, 249 000$. Sl Versailles **C. GUY 514-952-8770**

A VILLERAY, grand 5-plex dét. 32x75, 6½ 3 ch. fermées. Dim. 13h30 à 15h au 8502 Henri-Julien. 519 000$. 514-891-1633 **Clémentina Silva** • *Re/Max*

BEACONSFIELD dim. 14-16h **286, Alice-Carrière. À voir!**

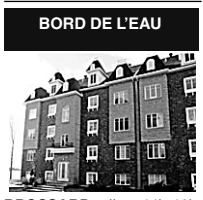
Maison haut de gamme en pierre, cuisine 5*. 779 000 $. **Diane Roy Hébert** Remax Royal (Jordan) **514-248-5293**

BOISBRIAND - 2849 Marius Barbeau, dim. 14-16h. Immense cottage près écoles sec. et primaire,. 4 càc. 2½ s.-bain. Terrain 5617 pi ². Spa 6 places, piscine h.- t. et +++. Re/Max 2000 crtr **Mireille Pépin** 450 682-0101

BOISBRIAND
ILE MORRIS
Dim. 14-16 h
31 rue des Pins

Cottage 93, 3+1 c. à c., aires ouvertes, foyer, s/sol fini, piscine, spa, **site exceptionnel, à 20 min. du centre-ville**, terrain 30 000 pi car. 449 000 $ **ALAIN FOSSET, 514 894-2678 Re/Max du Cartier courtier**

BORD DE L'EAU



BROSSARD, dim. 14h-16h, 8900 Pl Roseaux #7, luxueux condo de 2 chambres très lumineux avec plafond 9pi, A/C central, planchers de lattes, foyer. Libre immédiatemment. Une aubaine à 260 000$. **D.Harel, ReMax, 450 466 4000**

BOUCHERVILLE, 220, F-X Garneau, **dim. 14h-16h**, grand cott. familial, 4ch., 2 s/bain à l'étage,cour privée, piscine creusée chauff., M.Bourdon Re/max Signature M.A.B. **450-449-4411**

BROSSARD, 2680 BERNINI dimanche 13 h à 17 h

Détaché, 4 c. à c., salle familiale avec foyer, localisation de choix, face au parc, 514-340-1552. ***Me Jocelyn Langlois, notaire***

BROSSARD
3865 Beauchemin
dim. 25 mai 14-16h
Impeccable, clé en main, 3+1 ch., 2 s/baiins, pl. lattes, pavé-uni, terrasse, cour intime.Près centre autobus Chevrier (Métro et centre-ville), 259 000 $.
Diane Pratte
Sutton Action 450-465-5760

ANJOU
7060 Giraud, app. 206, dim. 14h à 16h, plus de 1300 pi car., 3 ch., 2 s/bains, unité de coin, pl. ardoise, garage int. Près de tous les services. À voir! **Roger Bergeron,** Groupe Sutton Accès, **514-727-7575.**

BROSSARD, 7210 Place Turenne, dim. 14 h - 16 h, Magnifique cottage très éclairé. Accès au fleuve. 450-904-1173, 514-713-4257

BROSSARD, Un achat hors de l'ordinaire. 75 000 $ en bas du prix original. Clients très motivés. EXCEPTIONNEL; cott., 4+1 ch., 3½ s/bains, lattes, s/fam. à l'étage, foyer au bois, gar.¾, piscine creusée +++ Visite dim. le 25 mai de 14 à 16 h au 9180 San Francisco. Sutton Action, Yvette De L'Isle, 450-462-4414

BROSSARD
Visite libre
Dim. 25 mai 14 à 16h
8874, du Louvre #1 (Dix-30)

Condo 2 ch., moderne et lumineux. À 2 pas du complexe Dix-30. Usage exclusif de la cour pour les enfants ou pour recevoir. Approx. 1000 pi.car., a/c, planchers en érable argenté. Eau chaude incluse dans le frais de condo de 110 $. Chauff. élect. et a/c à 850 $/an. Bonne construction! Clés en mains, dans un secteur récherché. Excellent prix. 219 000 $.

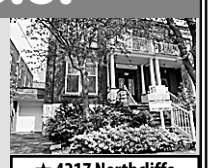
VICTOR PARÉ
La Capitale Centre-ville
514-241-4033

CANDIAC, 4, da Vinci, dim. 14-16h. Cottage luxueux, libre, 595 000 $ ou louer 3400 $ Crtr Enna, Frank **514-702-9542**

100 VISITES LIBRES

N.D.G.

★ 4586-88, Harvard
Dim. 13 à 15h
Duplex Asselin. Exceptionnel emplacement et ensoleillement! 6½+7½. Chacun beneficie de :,4 ch., 2s/bains, foyer, s/sol, grand balcon-terrasse, garage.
MLS # 1438626..
à 749 000 $



★ 4217 Northcliffe
Dim. 15 à 17 h
Élégante et très spacieuse maison de 4 c. à c., 2 s/bains,1 s/d'eau. Haut s/sol. Récentes belles rénos de qualité. Grand jardin. Près d'absolument tout!
MLS# 1437758
à 689 000 $

Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

VISITES LIBRES dimanche 14 à 16 h

Christina Miller
RE/MAX Westmount Inc.
Tel. : 514.933.6781
Cell. : 514.808.1561

WESTMOUNT ADJ.
3593 Av. Marlowe
Belle maison ensoleillée avec grande cuisine familiale, 2 foyers, 3+1 chambres à coucher, 2 s/bains rénovée, grand s/sol et stat. ext. pour 3.
749 000 $

WESTMOUNT
383 Claremont
Belle et spacieuse maison avec façade en pierre, à quelques pas du village Victoria. 4 ch., 2 +1 s/bains, cuisine renovée, terrasse, stat. **655 000 $**

★ C.D.N. ★
3380 Ridgewood # 207
Dim. 13 à 15h
Pour les fous de la nature! Coop rénovée 1+1 c. à c. dans un immeuble A1, en flanc du Mont-Royal! Re/Max Westmount crtr
LUCETTE HIVON
514 933-6781

CHOMEDEY
2910 Edouard Montpetit #104
Dimanche 14 à 16h

Clé en main. 2 s/bains, garage, près Carrefour. 299 000 $.

SUZANNE ROY
Re/Max 2001 inc.
514-726-4091

C.D.N.
2720 Bedford dim. 14-16h
8 copropriétés rénovées, salons X-larges, cuisine scontemporaines avec comptoir granit, plancheres bois franc exotiques, hauts plafonds, halogènes encastrés . ***139 000 $ ***.
Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-880-0239

VILLERAY
Dim. 14-16h
166 Faillon O. # 102
NOUVEAU PRIX ! CONDO, 3 ch., garage, piscine, récent
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

C.D.N. ADJ. WESTMOUNT
Dim. 14 h à 16 h
4812 Grosvenor
Bas de duplex, cuisine rénovée, superbes boiseries et pl. de chêne, fenêtres vitres de plomb. **299 000 $**
LOUISE VALOIS
RYL Dynastie 514-735-2281

C.D.N.
Dim. 14h-16h
3445 Ridgewood
Westmount Adj.

SPLENDIDES COPROPRIÉTÉS - unités complètement rénovées, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, garage disponible.
A partir de 255 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

CENTRE-VILLE, 3455 Drummond, app. 102, code 77, **dim. 14-18h.** Condo unique rénové, 3 ch., 2 s/bains. **Jardin privé.** Gar. 529 000 $. 514-288-6009.

CENTRE-VILLE, condo ensol., 2e étage. Unité de coin, 2 ch., belle vue, stat. Visite dim. 25 mai, 13-17h. 1431, Notre-Dame O. 249 000 $. 514-518-6023. **www.duproprio.com/5146023**

CENTRE-VILLE
Dim. 14h-16h
1373A Logan

MAGNIFIQUE CONDO , sur 2 niveaux, clé en main, 1200 pi car., 2 ch., 1+1 s/bains, pl. bois, foyer, stat. **299 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

CENTRE, VILLE-MARIE
1609, rue Dufresne dim. 14-16h Duplex sur 3 étages Cott. 6½, 1300 pi², pl. bois, 2 stat. + r.-de-ch. avec revenu, cour, près métro. 339 000 $.
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr* **514-941-2382**

CENTRE, Ville-Marie, 1855 Amherst, dim. 14-16h. Condo-cottage rénové, cachet, 3 ch., bureau, terrasse, atelier, stat. 299 000 $. La Capitale F.S crtr, **Denyse Rivard** 514 990-2448.

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor, 550 Jean D'Estree #208, dim. 14-16h. Unité de coin 2 ch., électros inox, terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHÂTEAUGUAY 75 rue Garnier. Dim. 14h-16h. 3+2 ch., carré de 40 x 42, terrain 9917 pi car., garage, piscine, pl. chêne, 2 foyers. Libre. 279 000 $. Pierre Gadoua 514-381-8553

EXCELSIOR CRTR

CHOMEDEY, dim. 14-16h, 4781 boul. Cléroux #1. Superbe condo ensol., luxueux, 2 ch. 1109 pi car.,foyer, constr. 2006, prix revisé 212 000$ Normand Portelance, agent imm. aff. 514-923-7545, Gr. Sutton Excellence

CÔTE-DES-NEIGES

Bas de duplex !! Sous-sol fini. Garage, 1300 pc + 1000 pc s/sol, 3 ch., pl. bois franc. 419 000 $. **DIM. 14H-16H**
5803 PLANTAGENET
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

D.D.O., dim. 14-16h au 35 Lido. Cott. impeccable de 5 ch., 4 s/bains, gar.double, a/c. Situé dans un secteur paisible. Réduit à , 539 000 $, J.P. Marien, Re/Max Cadibec 514-694-0840.

DIM 14-16h, 590 Westluke Côte-St-Luc, bungalow ensoleillé, grand terrain, bach. au s/sol, **Seulement 329 000 $! Alexandre Tazi Gr. Londono 514-830-5777**

Duplex **IMPECCABLE** avec bachelor 6½, 5½ ,3½. Près du métro H.-Beaugrand. R.-de-ch. libre à l'acheteur. À qui la chance ? 369 000$. Visite libre dimanche le 25 mai de 14 à 16 h au 8575 Sherbrooke Est, 1er étage. Manon Couture agent imm. aff. crtr Proprio Direct Inc. **(514) 949-2667**

ESTRIE, VISITE LIBRE

25 mai 2008, 14 h à 16 h, **East Farnham, 110 rue Boudreau.** Magnifique maison canadienne en pierre des champs, 5 chambres à coucher, terrain de 33000 pieds carrés, arbres matures, secteur familial et paisible, à 1 heure de Montréal ou de Sherbrooke. Idéal grande famille ou B&B.
Suzanne Dussault
Re/Max Imagine JPG inc.
514-713-8331, 450-651-8331

FABREVILLE
661, rue Gilles
dimanche 14h à 16h

Belle propriété 4 c. à c., grand terrain. Secteur très en demande à 2 pas autor. 15, services et écoles. **219 000 $**

Martine Adolphe
Re/Max Alliance
(514) 886-0108

100 VISITES LIBRES

V.M.R. 250 Laird - Dim. 14h-16h

Rare sur le marché à V.M.R.
Très belle maison de ville dans secteur Ouest. Unité de coin. 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, a/c,. 495 000 $.
Venez voir à ne pas manquer!

CÉLINE DEMERS
Royal LePage Dynastie
514-575-5421

VIEUX-LONGUEUIL, 625 de Provence, dim. de 14 h - 16 h-, grand bung. 3 ch., pl. lattes, A/C, gar., terrain 8860 pi , poss. intergénération, 319 900 $,
Rosaire Boutin, BAA, 450.651.1079
Groupe Sutton Actuel crtr

GREENFIELD PARK
525 Murdoch, dim. 14h-16h

★Coup de coeur certain★ Magnifique cottage const. 2007, près du quartier 10-30, des 3 ponts, Grande Allée et autobus, 3-1 chambres, 2½ s/bains, sous-sol terminé au complet, libre, grand carré de maison, vendeur motivé. *******NOUVEAU PRIX******* **Huguette Charron, agent Proprio Direct 514-772-8455**

ILE BIZARD 769 000$ Dim. 14-16h, 256 Laurier, Val-Des- Bois, const 05, qualité supérieure, pl. 9', bois franc partout, granite, piscine cr.. 4+ 1 ch.,3+1 s/bains **RE/MAX Cadibec A.A.A., Equipe Albert Attara,crtr 514-941-2206**

ILE DES SOEURS
4e étage, style loft, décoration exceptionnelle, cuisine s/bain rénovées. Vue centre-ville. 60 Berlioz # 401 Dim. 25 mai 14h-16h. 285 000$ **Re/Max crtr Franca Bellomo 450-466-4000**

ILE-DES-SOEURS
90 Berlioz, sonner 232, dim. 14h-16h
beau condo 2 chambres, , garage. Vue panoramique. Kaysol Broker, Mark Stein, **514-336-3396**

ILE DES SOEURS

Visite Dim. 14-16 h
200 des Passereaux
Maison jardin, modèle de coin, 3+1 c. à c. Mezz. Foyer au bois. Pl. lattes, cour arrière. Clé en main !
599 000 $

PAUL MESSIER
Re/Max Platine
450-466-6000
PHOTOS : www.paul-messier.com

ILE PERROT, maison de luxe, const, 2004, poss. 4 ch., gar., foyer. Train. **208 av. du Parc,** dim. de 14h à 16h, **A. Andreeva Re/Max crtr, 514-262-3494.**

LACHINE
Dim. 14-16h 1165 Sherbrooke coin 12e Avenue. Cott. rénové, 3 ch. garage double, 279 900 $
France Plamondon Sutton 514 272-1010

LACHINE O., 665 - 53e av. dim. 14-16h. Bung. dét., 3 ch., s/sol fini avec foyer, 319 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

L'ANNONCIATION, *3908, Chemin Lac Jaune Dimanche de 14 h à 16 h* **À 20 MINUTES DE TREMBLANT** Luxueuse propriété au bord de l'eau. Rénové au complet en 2005. Grande fenestration. Vue sur l'eau très inspirante. Grand terrain de 40 247 pi car. Photos et vidéo au: **www.maisonprestige.net**
ERIC CAMERON,
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ,
GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.
514-882-1108

LA PLAINE, 1825 Carré de la Berge. Intersection Des Bégonias. Superbe maison jumelée, 2+1 ch., **144 900 $**, dim. 14-16h **La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

LASALLE, 1070 Thierry, condo coin , r.-de-ch. 1550 pi car. 3 ch., gar. terrain exclusif, aucun frais. 259 500$. Dimanche. ouvert 14-16h. **514-891-3041**

LASALLE, 64 1ère ave, 14h - 16h, duplex 2 pas lac St-Louis, bois franc, foyer, MLS1420427 **Paul Lapointe Groupe Sutton sur L'Île 514-346-1899**

LAVAL, Auteuil, dim. 25 mai 14-16h, 6605 Prince Rupert (coin des Laurentides) bung. unique 2001 à aire ouverte, entrée indépendante au s/sol, foyer, piscine creusée, garage. 379 000 $. **Jean-Claude Goyette crtr. Pour infos: 514-952-5368**

LAVAL
construction 2005

Dim. 25 mai 14 h à 16 h
3350 Boul. Le Carrefour
CONDO À VISITER
102 Haut de gamme, 1040 pi², près autor. 15 et 440. Asc., gar. Distance de marche du Carrefour Laval, impeccable.
Louise Masse
Bouchard Parent & Ass.
514-725-2000

LONGUEUIL
3250 Bélair
Dim. 25 mai 14h à 16h

Prix juste réduit à 257 000 $ 3 ch. au même niveau. Sous-sol fini, maison très propre et bien entretenu, terrain privé avec piscine h-terre et grand patio.
NELLY ET CATHERINE DESMONS
Groupe Sutton-Action
514 979-0236 514-978-2331

LONGUEUIL
Cottage adossé à un boisé
Absolument impeccable, clés en main! Garage + foyer + piscine creusée (chauffage solaire), 4 c. à c. Belles grandes pièces! Un coup de coeur! 399 000 $. ***595 des Alouettes, dim. 14h-16h.***

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

MERCIER, dim. 14h -16h, 24 Beauchemin. 20 min de Mtl. Dir. Pont Mercier, Au 30 à droite. 1 ère lumière à gauche. Foyer, 4 ch., 2s./bain +1s. /d'eau, magnifique terrain 11149pc, piscine creusée et gar. Bienvenue!
L. Couillard Century21
514-867-3237

MERCIER maison en rangée (2004), unité de coin, 2 c. à c. + mezz., bois franc, salle familiale, terr. 16x20, gar. 335 000 $. Visite libre dim. 25 mai 14h-16h, 3029 Anne-Hébert. **Hugo Laplante, Century 21 Innovation 514.995.4609**

MERCIER SUCCESSION
Duplex s/sol fini, gar., terr., 279 900 $ nég. **Dim. 14-16h**
2551-53 Beauclerk
M. A. Paquette Re/Max crtr
514-262-9665

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

PROJET ANDRÉ GRASSET
8509 Pierre Dupaigne
Superbe condo 2 ch., 1000 pi car., unité de coin - 1 niveau, luminosité et confort. Stat. ext. Près Centre Robillard, de la 40 et multitude de services.
Bienvenue à tous !
219 000 $
JUDITH BOUTHILLIER,
Re/Max Ambiance
514-887-4032

MONT-ROYAL - 757 ch. Rockland

VISITE LIBRE
Dimanche 25 MAI
de 14 à 16 h
Spacieux cottage rénové, 5 ch., vue sur parc, grand jardin cloturé, intimité assurée, nouveau sur marché ! **739 000 $**
RE/MAX Harmonie inc.
Clément Depelteau *agent agréé*
(5 1 4) 2 5 9 - 8 8 8 4

MERCIER - TRIPLEX
OCCUPATION DOUBLE
5731-5733 BOILEAU

Beau triplex face à un parc, 2x4½ et 3½ au s-sol. Occupation du R.-de-CH. et 2e, Stat., cour, près métro Assomption. 359 000 $.. Dim 14h – 16h
MAUDE HÉBERT
(514) 721-2121
La Capitale du Mont-Royal

MILE- END, dim. 14-16h: 225 Bernard O. Projet de condos neufs, dernières unités. Elise Desjardins, 514-217-2338 Royal LePage Dynastie crtr.

MILE-END
R.-de-ch., cachet unique, cour paysagée, s/sol aménagé. 369 000 $. Dim. de 14 à 16h au 5261 Waverly
La Capitale Mt-Royal crtr
Hélène Drolet 514-597-2121

MONTRÉAL-OUEST

Dimanche 14-16h
34 Ballantyne Nord
Maison classique dét., pleine de charme idéalement située, rénovations de qualité supérieure, beau grand jardin **689 000$**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

MTL-NORD, 10826 - 30 Lausanne, dim. 14-16h. Superbe **triplex dét.**, rue tranquille, grand terrain bien aménagé, allée pavée (4 stat.), **439 000$**.
La Capitale Rémi Roy
514-354-4242

N.D.G. - Dim. 14h-16h
4052 rue Vendôme
1er étage avec demi-s/sol complet. 3200 pi car., complètement rénovée, insonorisée, comptoir de granite, cuisine et s/bains avec plancher chaufant. Électros en stainless inclus, 2 places st

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - HBC

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON

Agents immobiliers affiliés

Votre agent double

Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

RE/MAX du Cartier 514 271-2131

1431535

NOS PROPRIÉTÉS

OUTREMONT
LE TOURNESOL

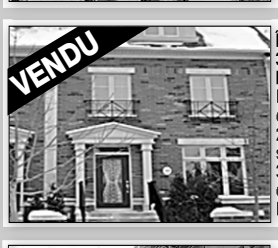
205 Côte Ste-Catherine app. 704
Élégance et raffinement vous accueillent au 7e étage du Tournesol. Grand appartement de 1490 p.c. rénové de façon exceptionnelle. 2 chambres spacieuses et deux salles de bains luxueuses. Terrasse et garage.
695 000 $ MLS 1442996

OUTREMONT
748 Davaar
Exceptionnel RDC de duplex. Quatre chambres. Sous-sol. garage.
579 000 $
MLS 1440081

OUTREMONT
872 Dollard
Au 3e étage. Très beau condo de 3 càc. Impeccable. Beaucoup de cachet. Superbe terrasse privée sur le toit. Garage. À proximité de tous les services. **399 000 $**
MLS 1419293

OUTREMONT
911 et 913 Rockland
2e et 3e d'un triplex semi-détaché. Salon double. Une chambre et un bureau. Grand balcon avant. Occupation immédiate. **259 000 $ et 299 000 $**
MLS 1420461 et MLS 1421459

OUTREMONT
LOCATION. 1095 Pratt app.404. 1er Juin
Très bel appartement moderne. Édifice en béton. Deux chambres et deux salles de bains. Terrasse.Garage.
1650 $/mois non chauffé.
MLS 1432339



ÎLE-DES-SOEURS
34 chemin de la Pointe-Sud
Élégante maison de ville, 2 ch., 2 s/bains. Immense s/fam. de style loft au 3e. Terrasse. Garage double. **539 000 $**
MLS 1402521

PLATEAU MONT-ROYAL
4574 du Parc #12
Le Bosquet sur Parc. Superbe appartement moderne situé à la limite d'Outremont. Deux chambres, garage. **359 000 $**
MLS 1415809

PLATEAU MONT-ROYAL
1561-1563 Gilford
NOUVEAU ! Victorienne de charme au coeur du Plateau. Rez-de-chaussée ouvert sur un ravissant jardin intime. Trois chambres et un bureau au 2e. 2 Balcons. **495 000 $**

PLATEAU MONT-ROYAL
LOCATION. 4225 St-Dominique, app. 504
Au 5e étage du Parislofts, appartement au design moderne. Terrasse sur le toit. Vue panoramique. Garage. Idéalement situé. Libre. 1500 $/mois non chauffé. MLS 1447182

CÔTE-DES-NEIGES
3080 Linton, app. 6
NOUVEAU!
Appartement de 2 chambres. Plusieurs rénovations effectuées. Secteur Ste-Justine, Brébeuf, HEC et UdeM. Idéal pour un couple.
182 000 $
MLS 1443000

PIERREFONDS
5030 Roméo
Dimanche 14h-16h
Succession. Joli bung. très bien entretenu de 3_1 c.a.c., 2 s/bains, grande s/fam. au s-sol, cuisine et s/manger, garage dét., piscine creusée, terrain très bien aménagé. Idéal pour jeune famille.
279 000 $
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PLATEAU - 235 000 $
Faut voir! Visite libre dim 14h - 16h au 4712, Pontiac
Condo loft 800 pi car. sur rue calme, r.-de-ch. dans triplex. Design épuré réalisé par architectes, espace maximisé. Réno. complète 04. Matériaux nobles: pl. cerisier, mur de briques, poutres de pruche, tuiles ardoise, cuisine inox.
Photos **duproprio.com/79522**
514-807-0080

PLATEAU, 3535 Papineau #215 "Les Dauphins", dim. 14h-16h. Rénové converti en 5½, 2 càc, 2 s/bains, garage. Michelyne Lemay, EXACT crtr, 514-885-1515.

PLATEAU
3545 Ste-Famille (secteur McGill)
dim 14 h à 16 h.
Indivise, 2e étage, 1060 pi², 2 s/bains, 2 ch., foyer. Maison centenaire complètement rénovée. Occupation rapide, 349 000 $.
Re/Max crtr **514-374-4000**
SALVATORE CUFFARO

PLATEAU, 4004 av. Parc Lafontaine, app. 2, dim. 14h à 16h, **studio,** face au parc Lafontaine, avec terrasse. 169 500 $. André Lessard, Groupe Sutton Accès, **514-382-2929.**

PLATEAU, 4169 Coloniale. Dim. 14-16h."Penthouse".Très luxueux. Const. 04, 1350 pi car. sur 2 étages, 2 ch., grande terrasse, foyer, stat. 514-296-7216

PLATEAU
4547, RUE BOYER

Nouveau! Superbe condo de 1200 pi car. au coeur du plateau. Terrasse et stationnement WOW!
Visite libre dim. 14h à 16h
Bernard Rodrigue
Groupe Sutton action inc
514 941-9988

PLATEAU
4620 Papineau, dim. 14-16h, condo style loft, 149 000 $, description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

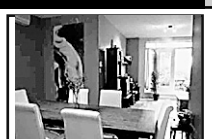
PLATEAU, 5057 de l'Hôtel de Ville, dim. 14-16h. Super joli 3½ const. 1997 - Très clair, propre et confortable - Idéal personne seule ou pour un couple. EXCELLENTE LOCALISATION CLÉ EN MAIN. 189 000 $
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale crtr 514-597-2121

Plateau
5405 Drolet #402
Dim. 14h à 16h
Cour du Cloître, magnifique condo, lumineux, vue sur un parc, foyer, grande terr., balcons, stat., 2 ch.+ mezz.
339 000 $
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU, 5460 Mentana, dim. 14h-17h. Condo 1057 pi car., 2 ch., garage, **514-975-2041** ou **duproprio.com/9752041**

PLATEAU, condo à 2 pas du parc Lafontaine, charmant r-d-ch., 2 c à c, pl. bois, mur de briques, cour aménagée, stat., 255000$, 1881 Gauthier/Dorion, Dim. 14-16h Michèle Sylvestre Century 21 crtr **514-833-7721**

PLATEAU, condo divise, 3 c. à c., r.-de-ch., belle cour arrière, foyer, 349 500 $. **Dim. de 14 h à 16 h au 4832, St-Dominique # 1. Julian McLean, Groupe Londono, 514-937-1717**

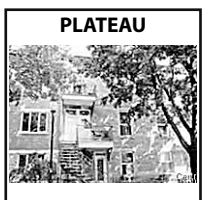


PLATEAU, 5455 St-André #18, 1000 pi² Charmant, sympathique, lumineux et confortable rez-de-chaussée. Terrasse très privée. Immeuble de qualité, bien insonorisé et administré. Tout près du Parc Laurier, du métro, des épiceries, commerces et restos de la rue Laurier. coin St-Grégoire.La vie agréable et simplifiée! 259 000$. Visite libre dim. 14 à 16h.
Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc crtr
514-220-2454

PLATEAU (au coeur)
Dim. 14 à 16 h

3835 Hôtel-de-ville # 2
Condo niveau terrasse lumineux,800 pi car., foyer, bois franc, tous les électros inclus, terrasse intime. SIA 1428873 189 500 $
www.jpbourguet.com
514-378-2626
La Capitale

PLATEAU



Bel app., 1 ch. r.-de-ch., grand jardin arrière, pl. bois franc 229 000 $.
4309 des Érables
Visite dim. 14 à 16h
Sutton Immobilia crtr
Pierre Breault
514-273-5244

PLATEAU. Dim. 14-16h, 3889 **Laval.** Magnifique cottage victorien restauré. Bachelor. 2700 pi car. en tout. Cachet exceptionnel : boiseries, bois franc, hauts plafonds, 3 foyers. Patio . Petite cour. Façade de pierre.
795 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501
Denise Gélineau

PLATEAU
Dimanche 14h à 16h
Superbe et grand condo tout rénové haut de gamme, situé au 2e étage face au Parc Lafontaine sur la rue Sherbrooke. 3 chambres et une terrasse arrière.
1330 Sherbrooke, 329 000 $
MLS1404183
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU DUPLEX
Dim. 14h-16h
EXCEPTIONNEL: En plein coeur de l'action maison ancestrale RÉNOVÉE. Maison sur 2 étages inondée de lumière avec SOLARIUM & STATIONNEMENT. 635 000 $. 4054 Drolet.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

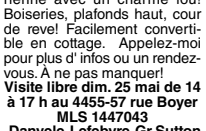
PLATEAU

Immense loft avec ch. fermée, 1600 pc, haut plafond, immense terrasse soleil! Très lumineux. Puits lumière, pièce de vie incroyable! 399 000 $.
DIM. 14H À 16H
1586 LAURIER EST
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU MT-ROYAL, 4450 De Bordeaux dim.13h-16h. Condo, rénové 90, 2e étage, 2 c. à c., mur brique, pl. latte, vue arrière parc.
OCCUPATION RAPIDE.
Prix révisé 229 900$.
Royal Lepage Sélect crtr
450-433-2500

PLATEAU! NOUVEAU!
Superbe duplex sur une des plus belles rues du Plateau. Boyer entre Marie-Anne et Mont-Royal. Maison style victorienne avec un charme fou! Boiseries, plafonds haut, cour de reve! Facilement convertible en cottage. Appelez-moi pour plus d' infos ou un rendez-vous. À ne pas manquer!
Visite libre dim. 25 mai de 14 à 17 h au 4455-57 rue Boyer
MLS 1447043
Danyele Lefebvre Gr.Sutton Acces inc cell/ 514-992-0079

PLATEAU



Superbe 3e étage, façade de pierre. 1300 pc, 2 c.àc., impeccable, s/bain de rêve. Poss. garage 4 autos! 399 000$
DIM. 14H À 16H
4469 CHRISTOPHE-COLOMB
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

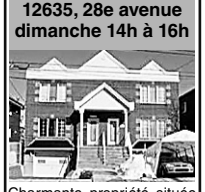
PLATEAU

Superbe condo 3 étages. Comme une petit maison ! Pl. bois franc, beaucoup de cachet. 3 ch, 2 a/c, 2 balcons. 329 000 $.
DIM. 14H À 16H
2116 MARIE-ANNE EST
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

POINTE CLAIRE, magnifique propriété, cuisine entièrement rénovée, 3 ch., terrain + 10 000 pi car., paysager, garage. 18 rue Bayview, dim. 14h-16h Manon Giguère, L'Expert Immobilier 514-668-3936. 399 000$.

PORTES OUVERTES
Maison de Prestige en construction.
Occupation:1er juin
Beaconsfield,
Domaine Woodland.
Sam. 24, Dim. 25 mai
12h-17h
WWW.LUCIANOGRILLI.COM
514-990-0033

R.D.P.
12635, 28e avenue
dimanche 14h à 16h



Charmante propriété située sur une rue sécuritaire, 3 ch., garage, piscine h.-t. **288 400 $**

Martine Adolphe
Re/Max Alliance
(514) 886-0108

REPENTIGNY, 1355 Van Gogh, dim. 14 h - 16 h. Bungalow 2005. 2+3 ch., 2 s./bain, gar. Construction-haut de gamme, aire ouverte, pl. bois et céramique, paysagé, 257 000 $ négociable, MLS 1400414)
J.Perreault Re/Max Alliance
514-374-4000

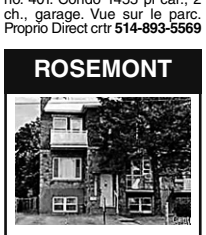
REPENTIGNY, dim. 14-16 au 405 Pl. du Moulin, J5Z 2X9. À palier, 4 côtés brique, 6 pces, 3 ch., r.-de-ch. aire ouverte, s/sol fini, terr. et poste patio. Secteur près école, aut. 40. Prix pour vente rapide. MLS 1436297 Lise Comtois Sutton Synergie crtr 1-800-783-8933

ROSEMONT 329 000$
Dim. 14h-16h
ATTENTION
COUP DE COEUR
Cottage MODERNE avec belle cour arrière aménagée. Les pièces sont VASTES & FONCTIONNELLES. RÉNOVATIONS de qualité SUPÉRIEURE.
5871 De Bordeaux
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT, triplex, 5 ½ + 2x 3½ + bach., 6265 42e Av., **dim. 14h-16h**, bas libre, 395 000$ A. Galan Sutton crtr **514-892-3697**

ROSEMONT, 374 900 $, dim. 14h-16h, 5105 de l'Assomption, no. 401. Condo 1455 pi car., 2 ch., garage. Vue sur le parc. Proprio Direct crtr **514-893-5569**

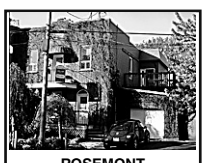
ROSEMONT



3810 St-Zotique
Dim. 14h-16h.
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, libre. 479 000 $.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT
5286 8e AVENUE

★ **NOUVEAUTÉ** ★ Dim. 14-16 h, Condo clé en main, unité de coin, très ensoleillé, pl. lattes bois, const. 2001, grande c. à c. + coin bureau fermé. **188 800 $.**
Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal



ROSEMONT
5960, 6e av., dim. 14h à 16h, duplex occ. double. Rénové. La campagne... à la ville! Robert Jalbert, Adresse Immobilière, **514-918-8496.**

ROSEMONT, condo projet Méritas, 2 ch., tout réno, libre, gar., a/c, foyer, métro Cadillac. Visite libre dim. 25, 13-17h, 4604 Dickson. 234 000 $ 514-774-4175.

ROSEMONT, OCCUPATION DOUBLE, 5671-5673, 18e avenue
Très grand duplex plus sous-sol fini, très bien entretenu, aire ouverte, 4 chambres à coucher, garage/atelier. 585 000$.
Visite libre dim. 14 à 16h
Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc crtr
514-220-2454

ROSEMONT, ***SAMEDI de midi à 14h.*** **3549-A Sherbrooke Est**, métro Joliette. Niveau terr., + 1000 pi², stat. MLS 1407460. 182 000$. Re/ Max Harmonie **Lili Trudel, 514-259-8884**

ST-ANTOINE, 851 des Cyprès, dim. 14-16h, plain-pied, 4 ch., secteur rés. La Capitale crtr, **S. Laferrière, 514-209-8000.**

ST-BRUNO, 2000 de Chambly #403, dim. 14-16h, condo 3 ch., maison de ville, terrasse privée, piscine, garage double, près de tout. **R. Théoret. Re/Max Performance, 514-703-7672.**

ST-BRUNO, plain-pied, 867 Cardinal-Villeneuve, **dim. 14h-16h**, Sylvette Mailhot, Re/Max Plus S.M.Inc. crtr **514-977-7292**

ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU
120 rue Lusignan
Dimanche 25 mai, 14-16h
Maison avec vue sur le Richelieu, rue sans issue, grand terrain, piscine, cabanon, 2 garages, 5 min. de la 20. 185 000 $
Richard Grenier
La Capitale crtr 514-913-6918

STE-ANNE-DES-LACS, dim. 25 mai 14-16h, 5 rue des Chouettes. Vue panoramique sur les lacs des Seigneurs, Guindon et Marois. Levers et couchers de soleil à faire rêver. Cottage 70x33, terrain 53 424 pi², chauffage GÉOTHERMIE, coût d'énergie annuel 2204$, paysager, 50% en sous bois, aucun tapis, foyer et + + +. Prix 479 000$. Une visite vous convaincra. Michelle Petitclerc agent immobilier, Michel Lachapelle crtr 514-386-9108

ST-LAMBERT, 246 Curzon. Grand cott. 10 pces. Prox. du Village et métro. Plusieurs rénos. 469 000 $. Dim. 14-16h.
E. SOLEK
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 269 boul.Simard #309, dim. 25 mai, de 14 à 16h. App. condo, 2 ch., s/manger, 2 s/bains, foyer, terrasse, ascenseur, gar. prix modifié: 229 500$.
Michel Lecoq, Sutton crtr, 450-466-7086

Dim. 14h-16h. Visites libres:
GREENFIELD PARK
661, Campbell, 219 000 $.
SAINT-LAMBERT
644, de Namur 214 500 $.
Claudie Jacoby & Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

*** ST-LAMBERT ***
Dimanche 14h-16h

374 DULWICH	309 000 $
152 SANFORD	384 000 $
246 CURZON	469 000 $
373 HICKSON	395 000 $
781 OSBORNE	459 000 $
380 WICKHAM	339 000 $
142 PICARDIE	499 000 $
307 OSBORNE	365 000 $
271 OAK	469 000 $
*** PLATEAU ***	
5040 CHAMBORD #5	375 000 $

Royal LePage Dynastie
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

504 Green	469 000 $
1347 Victoria	237 000 $
371 St Thomas	439 000 $
151 du Regent	619 000 $
586 Merton	369 000 $
236 du Dauphine	379 000 $
218 Upper Edison	389 000 $
106 de Gascogne	319 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAURENT, 2757 Pl. Bergevin, cott. semi-dét. 1981, 4 ch., solarium, garage, s/sol fini, foyer, jardin paysagé. 370 000 $
Dim. 14-16h. Diane Tran Immeuble TDA 514-331-8566

ST-LAURENT, 4605 Henri-Bourassa #609. Dim. 25 mai, 14h-16h. Superbe 3 ch., garage, Vrai bijou! Faut voir! 218 000 $. RYL Prestige,
Stella Ades, 514-747-5180

ST-LAURENT, 740 Montpellier, code 276, sam. dim. 14h à 16h, 15e étage, vue panoramique, pl. bois, 4½, coin ensoleillé, piscine, garage int., 210 000 $. Pas d'agent. **514-844-6093.**

ST-LAURENT (Bois Franc),dim. 14 h à 17h, 2832 rue Des Harfangs. 3 ch., 3.5 s/bains, piscine, **www.maisonboisfranc.com**

ST-LAURENT, Condo, unité de coin, 3 c. à c., 2½ s/bain, pl. latte, piscine ,sauna, gym, 2 stat. int. 825 Du Ruisseau # A5. Dim. 14h-16h
Esther Dayan.
Gr Sutton Royal. 514-831-4457

ST-LAURENT - Dim. 14h-16h
2475 des Harfangs # 503
Condo dans le prestigieux Bois Franc Le Havre. 2 ch., 2 s/bains, garage, face au lac, A/C central, balcons. 299 000 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-236-3879

ST-LAURENT
(dim. 14h-16h)
880-82 Gray Circle
Beau grand duplex dét. avec beaucoup de rénos, élect. 200 ampères, plomberie, cuisine, 5 s/bains, grand jardin. Double occ. et garage. 569 000 $
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

ST-LAURENT
Dim. 14h à 16h

1340 SAINTE-CROIX
Cott. tout rénové, 2+1 ch., 2 s/bains. Faut voir.

1070 DEGUIRE
Cott. dét. tout rénové, 3 ch., 1½ s/bains (Decormag),
G. Robitaille C. Jacques
Re/Max 2000 crtr
514-336-4611

ST-LAURENT, très grand cottage anglais 1914, cachet, terrain 8375 pi², 14 pces. 1391 du Collège, visite libre dim. 14 h à 17 h. 599 000 $. **Micheline Côté crtr. 514-948-1154**

ST-LÉONARD. 4511 Couture, cottage semi-détaché rénové impeccable. 399 000 $. Visites libres dim. 25 mai entre 14h - 16 h. **Arnaldo Diloreto 514-374-4000.** Re/Max Alliance.

ST-LÉONARD, cott.haut de gamme, constr. 1990, 3+1 ch., 3 s/bain, thermopompe, pisc. creusée. 795 000 $ Dim 14h - 16h 8785 Bourgjoly **ReMax, agent imm. affilié Franco Bellomo 450-466-4000**

ST-LÉONARD, duplex réno, piscine h.-t., faut vendre! Visite dim. 14h à 16h. **6400, de Blainville** (près Langelier). ***TONY VALENTI*** Remax Mtl-Métro **514-998-6688**

ST-PHILIPPE DE LAPRAIRIE
90 des Catalpas #5, dim. 14-16h, superbe condo, 3e, très ensoleillé, 1243 pi car., foyer et plusieurs extras. C'est le temps de vous faire plaisir.
Denis Girard, agent agréé
Re/Max 2001 inc.
450-625-2001, 514-973-6932

SUD-OUEST, 1927 Émard, dim. 14-16h, superbe cottage 3 c à c, pl. bois franc, belle cour, proximité métro, écoles et parcs. Excellent état. 249 000 $.
David Blais, Re/Max Dynamique, 514-703-3359

TETREAULTVILLE
9155 de Marseille, coin Taillon, dim. 14-16h, joli plain-pied, 3+1 c à c, s/sol fini, magnifique emplacement, libre fin juin. MLS 1434123.
Denis Girard, agent agréé
Re/Max 2001 inc.
450-625-2001, 514-973-6932

VARENNES, 203 Mongeau, dim. 25 mai 14-16 h, beau bungalow, ensol., 3 ch., 2 s/bains, combustion lente, près école, **223 900 $**, vendeur motivé.
Jeannine Quenneville
Royal LePage Tradition
450-449-4949

VARENNES, 2144 du Parc. Dim., 14h - 16h. Bungalow1977, 4 chambres,piscine. 229,000$, 450-652-9499, **www.maisons-a-vendre.ca/varennes**

VERDUN , 100 Rhéaume
Tour de béton. Dim. 14-16h.

# 108 ;	1029 pi²	249 000 $
# 111 ;	1000 pi²	215 000 $
# 211 ;	1000 pi²	249 000 $
# 704 ;	840 pi²	224 000 $

Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN

3965, BANNANTYNE
dim. 14 - 16h. Condo 2004
4 ch., 2000 pi car. sur 2 étages. Stat., foyer gaz. Bois franc, beaucoup de rangement, près métros 299 000$
François Chicoine
Luc fournier
Sutton 514.529.1010

VERDUN , 4901 Bannantyne # 5, dim. 14-16h. Métro Jolicoeur. Condo 3 ch. unité de coin + stat., foyer au gaz 229 000 $ .Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #107
Visite libre dimanche 25 mai 14h à 16h
Condo de 2 chambres plus espace bureau. Clé en main. Superbes planchers en chêne rouge. Unité de coin, 1125 pi. car., très lumineux. Immense terrasse avec accès à un terrain. Vue panoramique sur la ville. Près des services, métro de l'Église, du centre de ville, pistes cyclables. Garage intérieur À voir ! 272 000 $.
Royal LePage Altitude crtr. immobilier agréé

LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VIEUX-MONTRÉAL, 791 de la Commune est #314, dim. 14h-16h.
Élégant condo 1200 pi car., 2 ch., 1½ s/bains, 2 balcons, garage, nombreuses améliorations, 499 000 $.
Fleurette Lefebvre crtr immobilier agréé
514-620-1361

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 14-16H
83 RUE ST-PAUL E. # 102
Condo, style loft, sur 2 étages, murs de brique, bois franc,
249 900 $ MLS 1441408
Marc-André Biron, 514-771-2163
Re/Max Montréal Métro crtr

VIEUX-MTL, "Le Solano"
Adresse prestigieuse
Superbe condo., const. 2007. **Vue sur la marina du Vieux-Port.** Gym, piscine, garage, finition de haute qualité, au
801 de la Commune # 403, dim. 14h-16h.
Paul Lapointe, Groupe Sutton sur l'Île
514-346-1899

VILLAGE, NOUVEAUTÉ! 2080 de la Visitation, Dim. 14-16h. R.-de-ch. 2 c.a.c., cuisine et salle de bains rénovées en 2006. Foyer, jardin. 239 000 $. Le 3e étage est aussi à vendre. Gabriel Duault, La Capitale crtr 514 606-1176

VILLAS DE L'ANSE, Magog, accès au lac Memphré, piscines, tennis, foyers, 3 ch, 2 s/bains .Visite libre dim. 25 mai de 14 h à 17 h au 2225 ch. Georgeville, villas 284. 819-847-3390; 819-769-3248

VILLE-MARIE, 2004 St-Laurent #212, dim. 14-16h, complètement rénové, hauts plafonds, pl. de bois, près des services, 1 c à c, a/c, 229 000 $.
514-766-1002 Michel Tremblay Re/Max Performance

VILLE MONT-ROYAL
605 WALPOLE
dim. 14 à 16h
695 000 $

Un amour de maison détachée avec beaucoup de rénovations 6 pièces, 3 ch. garage, piscine creusée. Ne la manquez pas!
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

VILLERAY
7207Louis Hébert
Dim. 14-16h

Grand duplex 3 faces, 2x6½ + s/sol fini, 2 gar. beau jardin, métro Iberville, 495 000 $
PATRICIA CHAGNON
Sutton 514-292-2001

VILLERAY
7527 Ch,-Colomb, dim. 14- 16h, 5 plex occ. magnifique r.-de-ch. de 9 pces, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, 5 électros, 2 stat., cour et terrasse, 775 000 $. Description 514-380-8770 # 105460
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, condo, 7080 Hutchison, app. 202 (code 32), dim. 25 mai, 14h à 18h, 1009 pi car., 2e, 208 000 $, **514-229-0601.**

VILLERAY - Dim. 14-16h
5669 de Normanville Condo - atelier - bur.- rés.- loft complètement unique. 439 000$. Y. Adam 514 597-2121 La Capitale
www.visitelibre24h.com

VILLERAY
WWW.LOFTS9.COM
7473-75 St-Hubert,dim. 14-16h Nouveaux prix. Faites vite! # MLS: 1431990, 1432107 Century 21, Perry 514-592-1787

VISITE LIBRE
Dim. 25 mai 14 à 16 h

85 #3 LALANDE, LONGUEUIL
Superbe condo r.-de-ch. (dessus du s/sol), près des services, bus, parc régional, épicerie etc. 2 ch. et très propre.
Denise Verreault
Courtier immobilier agréé
(514) 949-8619

VISITES LIBRES
SAM. et DIM. 14 - 16 h 00
2355 Jeanne D'Arc# 208
Hochelaga-Maisonneuve
SUR RENDEZ-VOUS
407 St-Joseph, Plateau
2264 Avenue du Mt-Royal
2266 Avenue du Mt-Royal
2270 Avenue du Mt-Royal
5701 Laurendeau, S.O
2118 St-Germain Hochelaga-Maisonneuve
6363 Cartier, Rosemont
MICHEL GEORGE
Sutton - Immobilia
Cell. : 514-793-5251
Bur. : 514-529-1010

V.M.R., 1550-52 DUNKIRK
dimanche 14 à 16h

Duplex. Logements avec foyer, 5½, + 6½ libres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R., 271, TRENTON
Dimanche 14 h à 16 h.

Charmant cott. dét., 4 niveaux, foyer, boiseries de chêne, vivoir sur jardin. 514-340-1552.
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R
3130 Graham
Dim. 14h-16H
NOUVEAU! Secteur ouest, bungalow dét. impeccable, rénové, lumineux, 9000 pi car., se marche au métro, école St-Clément, bus au train. Alternative à la vie de condo.
619 000 $.

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

V.M.R.
433 GRAHAM
DIM. 14 - 16 H

- R.-de-ch. duplex et s/sol
- GRAND JARDIN PRIVÉ
- Terrasse, garage
- 399 000 $

Sutton Immobilia crtr
514-272-1010
DENISE CHARTIER

V.M.R. ADJ., 3200 GLENCOE
dim. 13-17h, grand semi-dét., rempli de lumière, foyer, garage, près des écoles, parcs et train de banlieue (centre-ville), 514-344-4372.

V.M.R.
Dim. 14-16h
874 Lucerne
515 000 $

Belle maison à paliers multiples avec beaucoup de luminosité. Près des garderies, de l'école St-Clément. Spacieux 8 pièces, 4 chambres, 3+1 s/bains, planchers de chêne, sous-sol aménagé, garde-robe cèdre, jardin. Immense garage.
Info: 874Lucerne.com
HÉLÈNE DEMERS
ÉQUIPE CDK
Royal LePage Dynastie
514 271-4820

V.M.R.
Visite libre 14h à16h
Dimanche 25 mai
598 Chester
Semi-dét. de pierre, 4 c.a.c. 2½ s/bains, gar., beau jardin
699 000 $.
Une visite s'impose!

PLATEAU
14h à16h, dim. 25 mai
4055 A Desrosiers
Beau condo 2 c.a.c., foyer, stat. à côté du parc Lafontaine.
Un bijou!
À qui la chance?
259 000 $.
Annie Boissonneault
Royal LePage crtr.
514-735-2281

★ **WESTMOUNT ADJ** ★
4082 chemin Gage
Dimanche 15 h 15 à 17h
Détaché Style exécutif! Alternative idéale pour condo! À deux pas du Mont-Royal et du Centre-Ville! Belle luminosité, foyer, a/c, garage et stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT
3 Church Hill
Dim. 25 mai de 14h-16h
Magnifique condo (r.-de-ch.) avec grandes fenêtres et hauts plafonds, 2+1 ch., 2½ s/bains, belle cuisine avec un coin repas. Sous-sol complètement aménagé. Situé près des parcs et tous les services. 2104 pi. car. avec le sous-sol. **569 000 $**
Jeff Lorenzetti
Royal LePage Gr. Newton
514-979-9139

WESTMOUNT
8 BURTON
Dimanche 14 à 16h
Une beauté! Jolie maison rénovée avec goût! 3 c.a.c., 2 s-bains, Cuisine de chef! Jardin intime 649 000 $

DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

**101 ÎLE DE M

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 239 000 $, révisé à 219 000 $
Prix de vente : 200 000 $ (42 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

Cet appartement en copropriété est situé au 2580, avenue Bennett, près de la rue Pierre-de Coubertin, à proximité d'une station de métro, du Stade olympique, du marché et du parc Maisonneuve. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble « La Tourelle », qui fait partie du complexe Les Cours de Coubertin. Le logement compte cinq pièces, dont deux chambres. La superficie habitable est de 1014 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Il y a un aspirateur central. Une place de stationnement est attribuée au condo à l'intérieur et une autre, à l'extérieur. La Ville de Montréal évalue la propriété à 186 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2029 $ (taxes scolaires : 442 $). Les charges mensuelles de copropriété sont de 217 $. Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, est à l'origine de cette vente.

Prix demandé : 269 000 $
Prix de vente : 265 000 $ (17 jours)

Pointe-Claire

Ce cottage est situé au 23, avenue du Croissant Carmel, près de la rue de l'Hermitage, à proximité du centre commercial Fairview Pointe Claire. Un sentier pédestre se trouve à l'arrière de la maison. Construite en 1976, celle-ci a été rénovée au fil des ans. Elle compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au gaz naturel (air soufflé et thermopompe). Il y a un système de climatisation central. Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. Le garage est simple. Quatre voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 5634 pieds carrés. La propriété est évaluée à 240 800 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2667 $ (taxes scolaires : 544 $). Brian Le Sauvage, de Proprio Direct, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

Prix demandé : 154 900 $
Prix de vente : 144 000 $ (34 jours)

Pointe-aux-Trembles

Cet appartement en copropriété est situé au 1107, rue Alexander-C.-Hutchison, près de la rue Forsyth. Il se trouve au deuxième et au troisième étage de l'immeuble. Le logement, doté d'une mezzanine, compte cinq pièces, dont deux chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. La superficie habitable est de 1959 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Une place de stationnement est attribuée au logement à l'extérieur. La propriété est évaluée à 125 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1304 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 285 $. Les charges mensuelles de copropriété sont de 55 $. La transaction s'est négociée avec le concours de Jean Turcotte, de Services immobilers Versailles D.B.

Prix demandé : 469 000 $, révisé à 449 000 $
Prix de vente : 422 100 $ (270 jours)

LaSalle

Ce duplex est situé au 298-700, boulevard Bishop Power, près de la rue Georges, à LaSalle. Construit en 1964, il a été plusieurs fois rénové. Les deux logements comptent chacun cinq pièces, dont trois chambres. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Le chauffage est alimenté à l'électricité (système central à eau chaude). Un foyer au bois, au rez-de-chaussée, et un poêle à combustion lente, au sous-sol, sont utilisés comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement rénové. Une garçonnière pourrait y être aménagée. Le garage est double. Un véhicule peut être garé dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 3584 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 387 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3174 $ (taxes scolaires : 846 $). Frank Carnuccio et Roberto Annecchini, du Groupe Sutton-Clodem, ont joué un rôle dans cette vente.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

N-D-G. - COPROPRIÉTÉS/CONDOS

Old Orchard, NOUVEAU: haut de duplex	359 000 $
Harvard, NOUVEAU PRIX: Bas de duplex	239 000 $
Marcil, Grand bas de duplex	299 000 $
Girouard, Extraordinaire r.-de-ch.,	569 000 $
Kensington NOUVEAU haut de duplex	239 000 $
Wilson, r.-de-ch. ensoleillé	289 000 $
Westmount, haut de duplex de luxe,	739 000 $

N-D-G. MAISONS UNIFAMILIALES

Girouard, spacieuse et détachée	549 000 $
Draper, architecture monumentale	980 000 $
N.D.G. avenue, charme et famille	429 000 $
Prince of Wales, maison jardin,	374 000 $
Oxford, chez mère-grand .	479 000 $

N-D-G. DUPLEX

KING-EWARD beaux espaces, jardin, gar.	439 000 $
MACDONALD, convivial et spacieux	472 000 $

Détails et photos
WWW.N-D-G.COM
www.immobilier-realestate.com
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

PARIS LOFTS
4225, St-Dominique

LOFT DE PRESTIGE,
1550 pc, vue panoramique, unité de coin, sud-est avec balcon, garage, cuisine Effeti, Subzéro intégré, comptoir quartz, plancher jatoba 5po. 1 ch. fermée, Design et Ultra luxueux. 629,000 $

GENEVIÈVE GADOURY
Re/Max du Cartier 514-501-2039

ST-HENRI SUD, Superbe loft industriel, moderne. Doit vendre rapidement. Prix réduit de 20 000 $. Occasion Incroyable !!! Projet ayant remporté plusieurs prix. Const. béton, 3e étage. Vue spectaculaire sur montagne et centre-ville, 2 pas du canal, marché Atwater et métro. Plafonds 12pi, 700 pi², (33 pi de pleine fenestration) Terrasse privée de 300 pi² préparée pour recevoir spa Filage alarme et a/c. Sorties gaz pour BBQ et cuisinière.
229 000 $ **514 910-8312**

ANJOU condo béton 4½ 159 900 $
MTL-NORD, excellent duplex + bachelor, occ. double, garage.
MERCIER, cont. 3 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine,
VILLERAY triplex, gar. 359 000 $

Re/Max crtr 514-996-9012
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

Magnifique triplex de pierre

3-5 Beloeil
Outremont, 1 789 000 $
Intergénération par excellence ascenseur, terrasse sur le toit, terrain 10 000 p. c.
mls 1438919

Dominique Malo
Paule L'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

À AHUNTSIC • 229 000 $
*** Aubaine ! *** Rénovateur ***
Maison Victorienne **
11 890 De L'Acadie **

DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
3PLEX, bois franc, cachet, vitraux, occ. double, 6½ + 2x3½, 389 000 $.

Michèle Arsenault
Re/Max crtr 514-281-5501

À AHUNTSIC MAISON DE VILLE

rue NORWOOD :
Superbe propriété, 9 pces sur 4 niveaux, 3000 pi², gar. double, const. 02, accès à la ri-vière, piste cyclable. Prés des transports et parc. Plusieurs extras dont A/C central. Une rareté dans Ahuntsic. 464 500$.
Voir photos et vidéo sur : jeanclaudehillion.com
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

À AHUNTSIC
Très beau condo, rénové, éclairé, vue imprenable. 4½ pces avec immense terrasse privée et stat. 205 000$. à Voir! dim. de 14 à 16 h au 2045 Gouin Est Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC
1ère visite libre sur ce superbe r.-de-ch. de duplex, très lumineux, fenêtres sur 3 côtés avec immense terrain privé avec arbres matures 1200pi², rénové + espace de stat. 269 000$ à Voir ce dim. de 14 à 16 h au 2043 Gouin Est. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

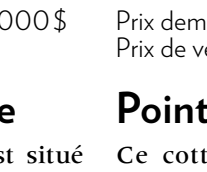
AHUNTSIC, clé en main, grand split, 4 ch., 3 s/bains, foyer, piscine, sauna, réno+++, 549 000$ nég. Rendez-vous514-745-7980 Photos www.cvendu.ca #34926

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, triplex, semi-dét. + bach., secteur de choix, 4 ch., 2 s/bain, 1 s/eau, s/fam., foyer, gar. double, 692 000 $, 514-389-0787.

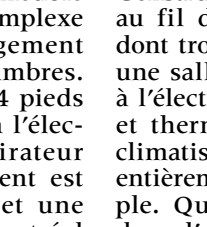
AHUNTSIC - CARTIERVILLE

5plex converti en 4-plex, jeune de 20 ans. Rénové, ensoleillé, cour, 2 garages. Rue paisible près marché Central et Adonis, collège Bois-de-Boulogne.

Mme Bodaghi
514 562-7653
Re/Max du Cartier crtr



AHUNTSIC/CARTIERVILLE
Nouveau ★ 12360 de Serres Grand cottage d'époque circa 1925, coup de coeur assuré, tout rénové, idéal pour famille, 5 ch., 4 s/bains, superbe cour. 565 000$. 514-331-1658
DuProprio.com/3311658



Duplex 2x5½, s/sol fini. Rénové: 3 s/bains + cuisine au r.-de-ch. Près écoles + rue Fleury. Terrain 4500 pi² aménagé. Poss. bach. 419 000 $. **514-292-6265**

AHUNTSIC. Joli duplex à 5 min. du métro Sauvé, 2x5½ avec bachelor, cahuff. élect. occ. double. 339 000.$ Faites vite! A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

AHUNTSIC, nouvelle inscription **b**eau duplex, bas complètement rénové, s/sol fini, garage. Occ. juil. 459 900 $
SONIA LANG, 514-497-7954
ROYAL LEPAGE

AHUNTSIC, semi-dét. 1987, 3 ch., 2 foyers, 16 000 pi2 terrain, rénové. 539 000$. 514-240-3167
Visite libre dim. 14 à 16 h

ANJOU, condo, 2e, 5½, pl. bois, foyer, 2 balcons, gar., 225 000 $, agent s'abstenir, 514-352-5763.

ANJOU, duplex avec bachelor, rénové, r.-de-ch. libre à l'acheteur en juillet 2010. 325 000$
514-893-9381

ANJOU (haut), duplex attaché. S/sol fini, gar. Très propre. R.-de-ch. libre à l'acheteur. 419 500 $. Agent s'abstenir. 514-968-1482.

CENRE-SUD
Pour rénovateur, triplex env. 1000 pi² par étage, r.-de-ch. dépanneur 2e et 3e 6½, 3 c. à c. fermées rue de Bordeaux 279 000$ Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

CENTRE MÉTRO FRONTENAC

En face du métro Frontenac! Grand condo 3 ch., puits de lumière, sur 2 étages, 1235 pi car. net, 1 s/bains, 1 s/d'eau, stat., construction 88. **249 000 $**
NOUVEAU!!
TRIPLEX! Très bien entretenu, r-de-ch., peut se libérer, **272 000 $**
AHUNTSIC
Impeccable et très bien divisé! Dernier étage d'un immeuble avec asc., bois franc, 900 pi car. **149 000 $**
REPRISE DE FINANCE - ST-LÉONARD
Magnifique condo au dernier étage d'un immeuble construction 2001, terrasse et garage, **229 000 $**

Voir photos :
www.suzanneproulx.ca
info@suzanneproulx.ca

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

CENTRE-VILLE
Condo clé en main, 1 ch., ensol., garage, climatiseur, 4 électros, vente ou location: 1450 $/mois, tout meublé.

Magnifique condo, 7e étage, bois, 5 électros, a/c, services.

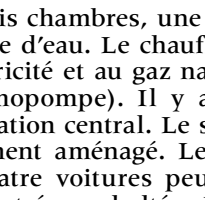
H.-MAISONNEUVE
4-plex, beaucoup de rénovations, très bien situé, grande cour. Rev.: 25 000 $.

MERCIER
Exc. opportunité d'affaires, condo rés./comm. avec s/sol, seulement 114 000 $.

Triplex, exc. état, 2x4½, 1x3½ + bachelor, potentiel de rev.: 25 000 $.

ST-MICHEL
Triplex semi-comm. sur Jean-Talon, grande terrasse avant, cour, 2x3½, rev.: 27 360 $, exc. opportunité d'affaires.

Héla Dhaou
Re/Max Alliance
514-374-4000
heladhaou.com



D.D.O. Véritable bijou face parc Sunnybrooke, entretenu avec soin dans secteur très recherché. Proche tous les services. 2 grandes c. à c. (1 avec walk-in), foyer en brique au salon, s/sol complètement aménagé, terrasse privée, stat. réservé et accès piscine. Seulement 179 000$ **M. Arel, Century21** agent immobilier affilié **514-513-5205**

DOLLARD DES ORMEAUX, split level 10 pces, gar. bois franc, 359 000$.G. Goudreault Expert crtr, **514-248-5855.**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. lattes chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

ÎLE-DES-SOEURS maison à étages, bien située, 3+1 ch., 3 s/bains,foyer , tout réno, grand terrain, 479 000$.514-704-1859. Alexandra Bourago Century 21

LACHINE, face à l'eau, 2 cott. à rénover, belle vue. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire
514 637-3731

LACHINEOuest, cott. 3 ch., garage, a/c central, s/sol fini. Plusieurs rénos. Occ. rapide. À voir ! Philippe Morin / Jocelyne Armand, Re/Max Dicaire 514 637-3731

MERCIER

8797 Tellier. petit 5 plex, 3x 3.5 + bachelor, terrasse, élect. à disjoncteurs, fenêtres récentes. Rev. 30 660 $. Prix 367 000 $. Poss. occupation d'un 3.5

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MILE END, Copropriété indivise, 3 c. à c., cachet conservé, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, 330 000 $

ST-LAURENT, À l'Estragon, condo avec vue, grande terrasse! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 285 000 $.

Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

MTL-NORD- BORD DE L'EAU
Bung. 9 pces, foyer, garage, solarium **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

MTL-NORD, bungalow jumelé, pl. bois, cuisine-armoire chêne, s/sol fini, terrain clôturé, garage. **MIt-Nord,** duplex semi-dét., 2X4½, pl. bois franc, garage, cabanon, s/sol fini, cuisine, chambre, s/bains. Danièle Didier 514-322-9192 . Century 21.

N.D.G. DUPLEX centenaire, 2X6½. **"L'autruche céleste"** vend sa célèbre auberge laquelle attend sa nouvelle famille. **514-481-9369**
INTRIGUÉS.!.. ..Pas d'agent.

N.D.G.-VILLAGE MONKLAND
Bas duplex, 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s/sol fini, stat., magnifique jardin, à 2 pas rue Monkland, **Alain Chartier, 514 578-0300**
Gr. Sutton Immobilia crt.

NOUVEAU!
Duplex semi-détaché, secteur Parc Extension dans Villeray 2 x 6½ + s/sol béton, belle cour, r.-de-ch. libre à l'acheteur 292 000$ Faut voir!Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

N-ROSEMONT, joli duplex avec bach., semi-dét., garage, près tous services, transports, hôpitaux.469 000$.
Michael Wekarchuk
Royal LePage du Quartier
514-353-8770

OUTREMONT, Av. Outremont, Joli r.-de-ch. rénové, beaucoup de cachet, 1175 pi², 2 ch. salon, s/manger, grande cuisine, aire ouverte, pl. bois franc & céramique. 339 000 $.
Particulier: 514-278-7825

OUTREMONT, condo 5½, 3e de triplex, 1 100 pi², 2 c à c, très clair, garage, **265 000 $**
Pas d'agent, 514-554-4542

OUTREMONT NOUVEAU

Au TOURNESOL, beau condo 1500 pi², 3 ch., 2 s/bains, grande terrasse, garage. Vue ! Prix **525 000 $**

Re/Max du Cartier
Marielle Cartier 514-271-2131
www.mariellecartier.com

OUTREMONT
PRIX RÉVISÉ
715 000 $

Meilleur rapport qualité prix sur le marché! Charmant cottage, boiseries et cachet d'origines, 8 pièces, 3 + 1 chambres, terrasse, garage, grand terrain clôturé.Occupation fin août.
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

OUTREMONT, quartier chic et paisible, 3plex, propriétaire occupant, 3 c à c, cuisine rénovée, pl. bois, revenus 24 500 $,. Michèle Sylvestre Century 21 crtr **514-833-7721**

PARC-EXTENSION, 8385-87 Waverley. Duplex 2X5½, s/sol. Garage. Occ. juil. **E. SOLEK**
RYL Dynastie 450-672-0321

P.A.T. Cott., secteur bout de l'île, salon toit cathédrale, 3 ch., gar., terrasse, terrain 6 000 p.c., s/sol, 299 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

P.A.T., triplex rénové, r.-de-ch. 6½ libre, proprio occupant, **315 000 $ • 450-467-5673**

PENTHOUSE
Superbe constr. 2005 à pied du métro avec garage. 1161pi² très design avec mezzanine, terrasse privée sur le toit ascenseur. Rue Ontario près de Darling. 292 000$ Ça vaut le détour, coup de coeur assuré! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PETITE-PATRIE, 5-plex, occ. immédiate, ensoleillé, belle cour, 350 000 $, Re/Max,
Noël Riendeau 514 374-4000

PETITE-PATRIE
Cottage rénové en 2007, 3 c. à c. fermées, bois franc, très lumineux, superbe cuisine style à l'européenne, 2 s/bains, très design, stat., 329 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PIERREFONDS moderne split-level à aire ouverte. 3 ch., 2 s/bains, bureau avec accès de service, s/sol aménagé, A/C, grand gar., beau patio, cour cloturée. 284 900$
Nadine Zalzal, Re/Max Cadibec Inc. ctr
514-570-0771

PLATEAU

ATTENTION, rare au coeur du Plateau..À proximité de Mt-Royal, grand5plex de 1200 pi car. par étage, cachet et boiseries conservés. Ffacile à visiter. 589 000 $ nég. Faites vite!

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, condo à 2 pas du parc Lafontaine, charmant r.-de-ch., 2 c à c, pl. bois, mur de briques, cour aménagée, stat., **255 000$** Michèle Sylvestre Century 21 crtr **514-833-7721**

PLATEAU, condo indivise 1200 pi², 2 niveaux, 2004, 2 s/bains, 2 ch., bâtiment arrière 600 pi², 399 000 $, 514-289-9608.

PLATEAU. Cottage avec belle façade de pierre, face Parc Lafontaine. 1700 pi car. incluant s/sol fini. Besoin travaux.
329 000 $
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

PLATEAU. Cottage rue St-André près Rachel, côté ouest. 1900 pi car. Rénové, beau cachet préservé. 4 chambres + bureau.Grand patio arrière. Grande cour intime, stationnement. Un bijou ! **625 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

PLATEAU
De Bienville, 5 plex très bien situé, bons rev., de 39 300 $, intéressant pour proprio occ. 529 000 $ Description 514-380-8770 #101470

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU. Nouveau. Prix incroyable ! Triplex rue Marquette. 1er et 3e étage seront libres . 1050 pi car.. par étage. Beaucoup de travaux ont été faits. Stationnement.**499 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

PLATEAU, Nouveau sur le marché, triplex, 1x5½, 2x3½. R.-de-ch. entièrement rénové, joli jardin. On demande 449 000 $.
La Capitale du M t-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

PLATEAU

PROPRIÉTÉ UNIQUE, cachet extraordinaire R-de-ch. de 1300 pi car., libre immédiatement pour proprio. Maison semi-détachée donc très éclairée Très rare avec sous-sol.
Faites vite! **599 000 $**

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

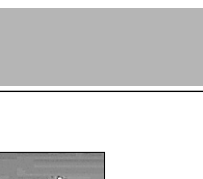
PLATEAU

TRIPLEX 2 ÉTAGES
Grand bas de 1050 pi² libre à l'acheteur. Belle cour côté solei let stat. Près école, pharmacie, boutiques et restos, 483 000 $.

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU, unique...condo 5½ aire ouverte, 2 ch., 3e,, terr. 500 pi car. sur toît vue 360° demie cour + stat. rénos luxueuses. 279 000$. **514-582-1484**

PLATEAU



PLATEAU / VILLAGE
À quelques pas du parc Lafontaine. Copropriété rénovée 2 ch., terrasse privée, grand jardin, stat. 210 000 $.
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

★★★★★★★★

PLATEAU : Superbe condo, face au parc Laurier, Très lumineux (1000 pi car.), plafond 11 pi, pl. bois franc, garage, a/c, terrasse commune sur le toit, asc., électros incl. A voir absolument
364 000$ **MLS 1430599**

Elsa Guénette
Re/Max Cartier 514-281-5501

PRÈS MÉTRO FRONTENAC, Beau triplex entièrement libre à l'acheteur. Grand atelier au r-de-ch., 1350 pi car. + cave + 2 logements rénovés.
MLS 1429089 **389 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

R.D.P., campagne à la ville, bung. 3 ch., cuisine décor provençal, solarium, gar., terrain 8000 p.c. 249 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

R.D.P., cott., 4 ch., r.-de-ch. aire ouverte, grande s/manger plus dînette/solarium et grand salon ensoleillé, terrain clôturé. 210 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170.**

R.D.P., cott. neuf, à 100 mètres du train, jamais habité, gar. 5 ans, 3 c à c, 2 s/bains, gar., foyer, a/c, plusieurs extras, nouveau secteur, occ. immédiate. **299 900 $, 514-999-0098**

R.D.P.-Gouin, cott. 5 ch. terrain 20 400 pi car.gar. double dét. 629 000$.Notaire 514-239-4427

R.D.P., UNIQUE! Bung., atelier, piscine, spa, sur terrain de + de 18 000 p.c. Entièrement rénové en 2003, 5 ch. La VRAIE campagne en ville. 360 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

Récent condo impeccable d'environ 800 pi car. 2 ch. niveau terrasse avec gar. int., patio. Secteur Plateau et Rosemont. Situé au 3016, boul. St-Joseph. Occ. 1er juil. 215 000 $ MLS 1446094. Pour infos: Johanne Houde Century21, cell.: 514-609-7200.

ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, 189 000 $. Condo 4½, 2 étages. Occ. juil. Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT, beau condo 05, 3e, 2 ch., 1116 pi², balcon, insonorisé, pl. bois, gar. Pas d'agent 245 000 $. **514-884-1045**.

ROSEMONT

Condo 2 ch., dernier étage, terrasse privée, rénové complètement, très ensoleillé. Clé en main, près métro.

ROSEMONT

Duplex dét. occ. double, s/sol fini, réno, gar. cour privée. Près métro et Jardin Botanique. Impeccable;coup de coeur !

LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

ROSEMONT, Jardin Botanique, triplex, s/sol fini, gar., cour, occ. poss. Message: **514-727-0293**

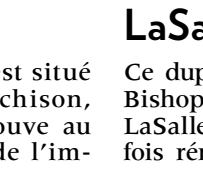
ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

Le Monatino
60% vendu

«La vie urbaine à son meilleur»

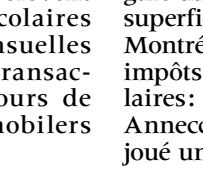
3564319
OCCUPATION AUTOMNE 2009
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
514-735-4242
MANSOUR REALTIES

ROSEMONT



Condo 2 min. métro Rosemont, cachet, r.-de-ch., belle cour, suprebe rénovation, 269 000 $
www.RobertParadis.com
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Cottage + bureau
Face à un parc
439 000 $
À côté CEGEP Maisonneuve, métro Pie IX, Jardin Botanique. Bureau complètement indépendant du cottage avec entrée privée. Cachet années 50. Bois franc. Fenestré sur 4 côtés. Solarium. Garage + 2 stationnements



GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT
Duplex semi dét. beaucoup de lumière, près services, pl. bois, cour côté ouest, s/sol semi fini, plafond 7 pi, 389 000 $

PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine (vue panoramique), saunas. Face au parc Lafontaine :

- 3½ au 21e avec balcon, 139 900 $. Vue magnifique sur Stade et fleuvet.
- joli 3½ au 4e avec balcon, 143 000 $. Possibilité achat garage séparément.
- Superbe 4½ au 18e, pl. bois, cuisine joliement rénovée, 220 000 $. Poss. gar.
- Top design 5½ transformé en 4½, vue magnifique sur parc et centre-ville, 369 000$ Possibilité garage.

CENTRE-VILLE
Près métro Berri, UQAM, imm. de prestige, super condo 4 ½, 2 ch., pl. bois , excellente insonorisation, balcon donnant sur cour int., garage, 289 000 $.

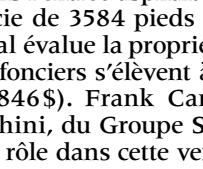
LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

ROSEMONT, triplex, cachet, moulures, véranda, 375 000 $, N.Riendeau crtr 514-374-4000.

ST-LAURENT.joli duplex, 2 x5½, jardin soleil, tout élect., près services, 319 000 $ A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

ST-LAURENT. Superbe DUPLEX avec garage, très éclairé, jardin côté soleil, rue tranquille, RÉDUIT 354 000 $ Faites une offre!!! A. Grégoire, Sutton 514-331-1530

ROSEMONT
Magnifique Duplex
399 000 $
À côté d'un Parc.2x5½ avec sous-sol fini. Garage. Grand terrain. Occ. juillet 08. Cuisine et s-bain rénos. Planchers bois franc. Revenu de 800$/mois.



GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ST-LÉONARD, duplex 32x41, 2x5½ avec 3½, beaucoup de rénovations récentes, garage double, chauff. élect., bien situé près hôpital Santa Cabrini, demande 495 000 $. Occ. 08 Hélène Remanjon, *Re/Max du Cartier crtr* **514 262-1644**

Sud-Ouest, près canal Lachine, 515 000$, maison en rangée, 4+1 ch., garage, s/sol,1 s/bain, 1 s/eau, 2 terr., **514-939-3002** ou DuProprio.com/85714

TRIPLEX
3 x 6½ pas rénové r.-de-ch. libre à l'acheteur avec immense cour et stat., belle grande aire ouverte, secteur Hochelaga. Voir photos Mls 1400828 460 000$ Super achat! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

VERDUN, duplex 803-805 Galt, occ. double, privé, stat., grande cour, 235 000$, 514-767-5331

VILLE-MARIE, condo, **les 3 dernières unités**, incl. électros, terr. commune et + encore. Protes ouvertes: sam.-dim.-. 13h à 17h au 1455 Towers.
514-808-1105 / 514-924-1311

VILLE-MARIE, maison de ville au 1455 Towers. Visite libre sam/dim 13-17h .**Unique, dernière chance!** Terrasse privée
514-808-1105 / 5 4-924-1311

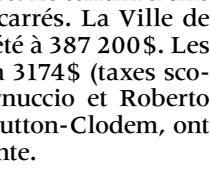
VILLE - MARIE
Montgomery, triplex avec très belle cour, 294 000 $. Description 514- 380-8770 # 101130

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
Ch.-Colomb, condo dernier étage, poss. de stat., 167 000 $. Description 514-380-8770 # 101090

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
DIM. 14-16 H
610 RUE D'AILLEBOUST



Duplex, dont le 2e se libère fin juin. Cet étage a été rénové complètement 2004. Le 1er : 3 c. à c., s/fam. et cuisine. Besoin d'amour. Le s/sol peut devenir un autre logement. Rev. an. prévus 16 596 $.

Huguette Gaudreault
Re/Max Mtl-Métro Inc.
514-603-0690
514-251-9000

VILLERAY, immense loft, 2300 pi car., 3e étage, plafonds 13' près de Jean-Talon, électros nclus, rénové, 349 000 $. Hélène Remanjon, Re/Max du Cartier crtr 514 262-1644

VILLERAY, quadruplex impeccable, près des services, bons revenus plus de 36 000 $. Prix 539 000 $.
Chantal Chiasson
514-271-2131 Re/Max du Cartier

★ **WESTMOUNT** ★
Classique CIRCA 1873. Grands espaces, fenestration maximales, vues sur la ville et fleuve! Jardin privé, garage + stat. Site idéal! Re/Max Westmount crtr
LUCETTE HIVON
514 933-6781

102 CENTRE-VILLE

APP. neuf, 445 Viger O., 1421 pi², meublé, stat., 590 000$ + taxes, 514-942-1881.

AU QUOTIDIEN EN MARCHANT! Superbe condo neuf. 925 pi2. Près métro Place-des-Arts
Duproprio.com/83372
514-287-2529

RENÉ-LEVESQUE E. 65, 6e étage, coin ensoleillé, 4½ neuf, 5 électros, a/c, stat. 188 000$. 514-954-0355, 514-943-6818.

104 MAISONS DE PRESTIGE

MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) qui donne accès à la Baie Missisquois, 30 minutes de Montréal par l'autoroute 10 # MLS 1383990. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ. POUR UN ÉTÉ DE RÊVE. Groupe Sutton.
PIERRE ROBERT (514) 953-7753

104 MAISONS DE PRESTIGE

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE LA SCHIZOPHRÉNIE

De l'information pour comprendre, du soutien et de l'entraide pour mieux vivre.

514.251.4000 poste 3400
1.866.888.2323
www.schizophrenie.qc.ca
info@ schizophrenie.qc.ca

La schizophrénie est la maladie la plus invalidante chez les jeunes

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

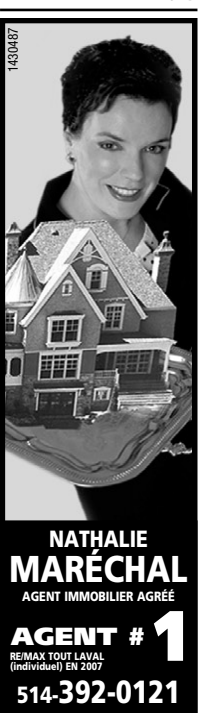
104 MAISONS DE PRESTIGE

AHUNTSIC, 10 024 AVE D' AUTEUIL

MAISON DE PRESTIGE.
Triplex façade en pierre, 3 ch., foyer, 2 garages, 7560 pc terrain. Rev. 29,500 $, 865,000 $
GENEVIEVE GADOURY
RE/MAX DU CARTIER, 514-281-5501

104 MAISONS DE PRESTIGE

105 LAVAL RIVE-NORD



NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE!
ÎLE ROUSSIN, bord de l'eau, manoir de prestige, maté-riaux nobles, 5 ch., 51/2 sdb, piscine int., mari-na privée, île pour votre hélicoptère. **NOUVEAU PRIX 1 900 000 $**

NOUVEAU, maison de prestige, clés en main, 5 cac, 2 1/2 sdb, s-sol comp. aménagé, foyer, terrain féérique 25 500 p.c., piscine creusée, ardoise. **864 500 $**

NOUVEAU, maison complètement refaite à neuf, 4 cac, 2 sfm, 2 1/2 sdb, sublime. rareté! **759 000 $**

UNIQUE EN SON GENRE maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bains, terrain féérique de 21 164 p.c. **579 900 $**

MAISON DE PIERRES, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **NOUVEAU PRIX 499 000 $**

STE-DOROTHÉE
ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **NOUVEAU PRIX 799 000 $**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2 CONDOS À VENDRE
•St-Eustache, super 5½ clé en main. 134 900 $
•Val-des-Arbres, penthouse ultra-design,1610 pi²
Karina Valiquette crtr
Sutton Excellence
514-655-3525

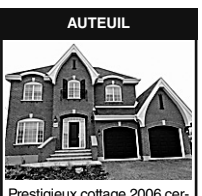
À BOIS-DES-FILION
Superbe plain-pied rénové, fenêtres PVC, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, a/c, poêle à bois, gar., terrain 7 800 pi² paysagé. Rue paisible. À voir! **219 900 $**
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

À FABREVILLE
Cottage super impeccable avec solarium, 4 ch., 3 s/bains, foyer, toit cathédrale, thermo-pompe, sauna, gar., pl. bois, s/sol fini. Occupation rapide. 299 500 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

A FABREVILLE, très belle prop. 4 ch., s-sol fini. Paisible. Offres!
J. April, La Capitale
514-336-4305, 514-973-0810.

AUTEUIL, maison presque neuve! Const. '07, avec beaucoup d'extra comme 2 foyers et bois franc partout. Une visite s'impose! Il reste juste à décorer à votre goût! 377 000 $.
RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara,crtr
514-941-2206

AUTEUIL



Prestigieux cottage 2006 certifié "Novoclimat", plafond 9pi., 4 chambres même niveau, foyer, air climatisé central, terrain 7500 pi. car., boisé arrière. 639 900 $.
PAULINE FISET
RE/MAX Immo Contact P.F. inc
www.paulinefiset.com
450-661-6810

CHARLEMAGNE, Grand bung. de 5 ch., gar., terrain 7 000 pi², piscine, secteur de la presqu'île. 224500$. **E. Sheehy, Re/Max Alliance, 514-269-3170**

CHOMEDEY, **NOUVEAU** Duplex situé sur un coin de rue. Près des services de la rue Cartier et des écoles. Pl. bois, r.-de-ch. Disponible à l'acheteur. 399 000 $
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

105 LAVAL RIVE-NORD

GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

À VIMONT
Près cité de la Santé. Superbe condo 2002, 4½, foyer Clé en main

À LAVAL
Bord de l'eau. WOW ! WOW ! Superbe bund. de 92x59, terrain 23 700 pi². Vue imprenable, navigable. Clé en main. Faut voir !!

À MTL-NORD
Vous cherchez unew résidence avec bureau ? Bâtisse semi commerciale, grand stat. Idéal commerces légers. Site recherché.

DEUX-MONTAGNES
Joli cottage, 3 ch., superbe terrain. Près train de banlieue. 159 900$. **A. Desbiens Century 21 514-725-2121**

DUVERNAY
BUNG. DÉT. 6 pces, 3 càc, foyer, SPA, garage **329 000$**

COTT. DÉT. Haut de gamme 1999, 6000 pi car. habitables, 9 pces, foyer, garage**649 000$**

MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

FABREVILLE, constr. 2006, quartier tranquille proche parc et tous les services. 4 grandes c. à. c., 2 s/bain complètes, planchers bois franc, foyer au gaz dans le salon, s/sol fini, gar. et grande terrasse. Plus de 5000 p.c. de terrain. 319 000$ Occasion rare.
M. Arel, Century21 agent immobilier affilié **514-513-5205**.

FABREVILLE OUEST, maison à étages impeccable (2003), aire ouverte 2+1 ch., gar., foyer gaz, 289000$. mls 1440517, Jonathan Audet, Expert Immobilier PM **514-947-4507**

ILE PATON. Condos haut de gamme à vendre. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 450-687-8291

LE BLAINVILLIER

Grande maison, coin de rue. 16 000 pi² de terrain. Très boisé. Tranquilité absolue. Vendeur motivé. 315 000 $.
Lucie Roy agent imm. aff. Groupe Sutton Laurentides.
514-688-4180

LORRAINE: maison à 2 étages, 4 c à c, 2 s/bains, qualité exceptionnelle, cuisine époustouflante, rénovée en 2008, 345 000$, 514-445-5725.

MIRABEL, maison intergénération, avec 2 entrées. Occupez le r.-de-ch. et votre loyer paye vos dépenses. Idéal aussi pour beaux-parents. 239 000 $.
RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara,crtr
514-941-2206

Rosemère
île Ducharme

149 île Ducharme

Superbe et luxueuse propriété au bord de l'eau à Rosemère avec terrain de 20 100 pi. car., 6 chambres à coucher, 5 salles de bains, piscine intérieure, sauna, magnifique sous sol, planchers de bois franc à la grandeur, etc ...

Éval. municipale 1,367,000$
Vendeur accepterait prix en dessous de l'évaluation.

Tours virtuels & album photos disponibles au www.149ileducharme.com

Albert Sayegh
(514)369-2248
Re/Max Du cartier Inc.

ROSEMÈRE, cottt. 3+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, solarium 4 saisons, terrain 12 000 pi car., 359 000 $. 514-449-7908

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

Century 21 MAX-IMMO Courtier immobilier agréé — DESTINATION CUBA !

VOYAGEZ AVEC CENTURY 21 MAX-IMMO

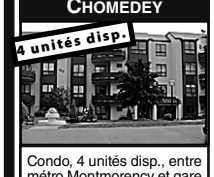
514-990-4666 | Laval 450-682-4666 | West Island 514-630-1799 | Sans Frais 1-866-921-1121

Détail du concours sur notre site web: www.century21maximmo.com

Mettez la puissance à votre service

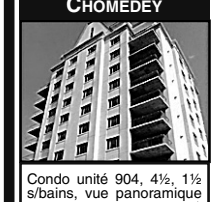
Marc De Sousa	Lyse Tremblay	Gilles Contant	Walter Guy Laframboise	Alain Bouchard	Dana Dauderis	Carmine Deluca
Agent immobilier affilié	Agent immobilier agréé	Agent immobilier affilié	Agent immobilier agréé	Agent immobilier affilié	Agent immobilier affilié	Agent immobilier affilié
514-583-6275	514-990-LYSE	450-669-3600	514-754-1840	514-377-1914	450 -560-6264	514-583-8330

CHOMEDEY



Condo, 4 unités disp., entre métro Montmorency et gare Concorde, avec asc. et piscine. **155 000$ à 179 900$**
Gilles Contant 450 669-3600
www.gillescontant.com

CHOMEDEY



Condo unité 904, 4½, 1½ s/bains, vue panoramique sur Montréal. **329 900 $**
Walter Guy Laframboise

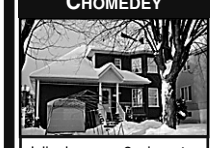
COEUR DE LAVAL

Condo 03, rez-de jardin, 900 pi car., plancher, moulures & armoires chêne, s/bain avec bain poduim + douche, 2 portes patio, grande terrasse, gar. séparé, foyer au gaz. **199 000$** 514 990-5973
www.lysetremblay.com

ST-JÉROME - 2007

Maison neuve! 3 c. à c. à l'étage, aucun tapis salon & hall bois franc, c. à c. flottant, s/bains +cuisine céramique, s/bain bain sur pattes + douche s/sol isolé, divisé + brut plomb. 2e s/bain, près de 13 000 pi² pas de voisin arrière.**179 900 $...wow!** 514 990-5973
www.lysetremblay.com

CHOMEDEY



Jolie demeure, 2 min. autor. 13 et Mega Centre. Immense terr. 8500 pi², 4 ch. s/sol fini foyer aucun tapis. **349 000 $** Vendeur motivé! **Marc De Sousa, 514 583-6275**

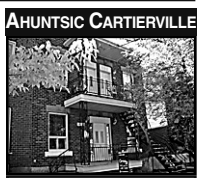
SAINTE-ROSE - LAVAL

Spacieuse, idéale pour famille avec enfants, 3 ch., 2 s/bains terrain 8366pc, fournaise & th.-pompe élect. Neuve, panneau électrique 200A. **299 000 $**
Walter Guy Laframboise

VIMONT - LAVAL

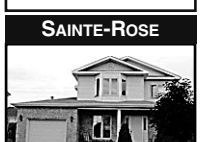
Propriété impeccable soigneusement entretenue au fil des ans, 3 + 1 ch, s/sol complètement aménagé. **309 000 $**
Walter G. Laframboise

AHUNTSIC CARTIERVILLE



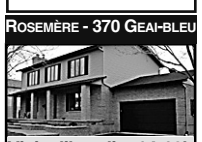
5 minutes du métro Sauvé. 1 X 5 1/2 et 2 X 3 ½. Propriétaire occupant.
Donald Sansfaçon
514 996-3087

SAINTE-ROSE



CHAMPFLEURY!
4 ch., 2 s/bains située dans un croissant, au goût du jour, améliorations importantes. Terrain 5825 pi car. piscine hors-terre
Walter G. Laframboise

ROSEMÈRE - 370 GEAI-BLEU



Visite libre dim 14-16h
Magnifique cottage. Croissant tranquille, terrain 11 000 pi² Très grandes pièces, 3 s/bains salon et s/fam au r.-de-ch., s/sol aménagé. **Impeccable! 369 000 $**
John Perez 514 927-9036

ST-LÉONARD

Franchise de centre de conditionnement physique Curves, 400 membres.
149 900$ + tx
Walter G. Laframboise

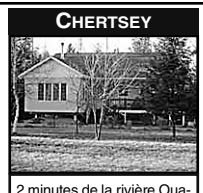
LAVAL-DES-RAPIDES

Pour investisseur ou propriio occ. 2 loc. commerciaux (1 libre), grand 5½ à l'étage, rev. 30 000 $, près du métro
Walter G. Laframboise

AHUNTSIC

Coquette propriété de 2 + 1 c. à c., piscine h.-t., s/sol fini. Cuisine, s/bain, toit, pavéuni et entrée d'eau rénovés. **259 000 $**
www.alainbouchard.ca

CHERTSEY



2 minutes de la rivière Ouareau, 5 min. de la forêt Ouareau! Belle maison 3 c. à c., Vendu **meublé!** Occupation rapide! **165 000 $**
www.danadauderis.com

BLAINVILLE

FONTAINEBLEAU, bureau au r.-de-ch. ou 3e chambre + s/bains, 2 ch. l'étage. Maison avec finition haute qualité! **369 000 $**
www.carminedeluca.com

LAVAL

CENTRE DE LA NATURE
Joli «cottage» jumelé, 2 ch., foyer, cabanon 16X16 isolé, plusieurs rénovations.
Vendeur motivé!
Prix demandé: **209 000 $**
René Lassonde
514 915-3831

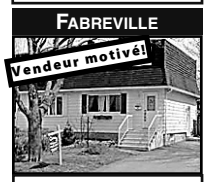
DUVERNAY - LAVAL

Maison éclairée, vue sur la rivière. Beaucoup de rénos., secteur paisible, près de tous services. Vous l'aimerez! **FAUT VOIR! 214 000 $**
www.danadauderis.com

CHOMEDEY - LAVAL

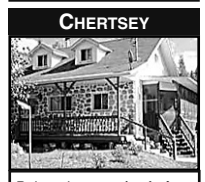
Six beaux 4½ dont beaucoup de rénovations. fenêtres, planchers, cuisines, céramique,s/bains. **509 000 $**
www.carminedeluca.com

FABREVILLE



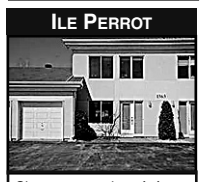
Cottage jumelé, parfait pour 1er achat ou jeune famille, 3 c. à c., s/sol fini, piscine hors-terre, école et parc tout près. **174 900 $**
www.alainbouchard.ca

CHERTSEY



Baignade tout près, forêt et rivière Ouareau! Cuisine, s/manger et salon aire ouverte, poêle à combustion, 3 ch. **Meublé! 135 000$**
www.danadauderis.com

ILE PERROT



Charmante maison à étage jumelée, de style coprpriété, 3 c. à c., gar., 2 pas du golf Atlantide, pour famille active ou rêve de golfeur. **179 900$**
www.carminedeluca.com

DUVERNAY - LAVAL

Magnifique bungalow
Spacieux, éclairé, situé à Val-Des-Arbres. 4 chambres à coucher. 2 salles de bains.
225 000$
www.danadauderis.com

AUTEUIL - LAVAL

Très grand 3plex const. 07. Rue tranq. Style copropriété avec ciment entre les planchers procurant inso.exceptionnelle. Murs int. en vraies pierres. **N'attendez plus! 595 000 $**
www.carminedeluca.com

HAUTES LAURENTIDES

BORD LAC GAUVIN,
maison de campagne, plage de sable de 135 pieds, 6 c à c., 2 s/bains plafond cathédrale, foyer pierre en des champs.
250 000 $ Katherine Fleurant 819 440-9788

AUTEUIL - LAVAL

Coquette propriété, secteur Parc des Érables, 4 c. à c., réno. en bonne partie piscine h.-t., chauff. gaz. **187 500$**
www.alainbouchard.ca

HAUTES LAURENTIDES

SUPERBE CANADIENNE
ayant conservé tout son cachet d'origine, 4 c. à c., 2 s/bains, foyer en pierre, terrain boisé. Impeccable! Près des services. **179 000 $**
Katherine Fleurant
819 440-9788

À VENDRE OU À LOUER

CONDO COMMERCIAL ET BUREAU. À VILLE ST-LAURENT, ST-LÉONARD, CARTIERVILLE, RIVIÈRE-DES-PRAIRIES.
Plusieurs possibilités de financement disponibles.
Est-ce plus rentable de louer ou d'acheter votre place d'affaire???
Appelez pour étude de votre dossier.
Josie Gammiero
Agent immobilier Affilié
514 962-0316

SAINTE-SOPHIE
350 000 $ - PISCINE INTÉRIEURE - TERRAIN 30 000 pi²

UNE AUBAINE!!! Piscine intérieure, terrain 30 000 pieds carrés clôturé, propriété impeccable entièrement rénovée au goût d'aujourd'hui, 2 + 2 c. à c, 2 s/bains. **350 000 $** **alainbouchard.ca**

HAUTES LAURENTIDES

Résidence de campagne rénovée 2004, domaine 12 acres, 858 pi en bordure de la Rivière du Lièvre, plage, idéal pour chasse et pêche. **300 000 $ Lise Dumoulin 819 587-2700**

HAUTES LAURENTIDES

BORD LAC BASKATONG À PROXIMITÉ DU VILLAGE WINDIGO
Spacieuse résidence, foyer, verrière, 2 garages, piscine creusée. **320 000 $ Lise Dumoulin 819 587-2700**

VILLE-MARIE

Oasis De Ville, condo Centre-Ville, un vrai 3 c. à c. moderne, spacieux et ensoleillé, unité de coin avec terrasse, vue exceptionnelle, électros, a/c, gar., piscine sauna, gym. **Marie-France Villette 514 829-9576**

HAUTES LAURENTIDES

Magnifique propriété de style 4 c. à c., 2 s/bains, terrain de 4 acres, boisé, près du golf, vue imprenable du lac des Barges **228 000 $ Katherine Fleurant 819 440-9788**

Me ROBERT MOULIN
Notaire
450 667-0707

DIANE EMOND
514 262-0991
BMO Groupe financier

ANGEL BUENO
514 994-2643
BANQUE NATIONALE DU CANADA

Services financiers
MARC BINETTE INC.
514 866-7300
Assurances vie, REER

PRÊT - 2e HYPOTHÈQUE - BESOINS RÉNOVATIONS

RUTH MILLIUS
514 802-9164
RBC Banque Royale

LUCIA CRACIUN 514 978-1292
BANQUE LAURENTIENNE

ELI MOURAD
514 583 5356
TD Canada Trust

MICHEL LANGLOIS
514 258-7062
CENTUM

106 RIVE-SUD

STE-DOROTHÉE, cottage - la qualité va vous étonner! Const. sur mesures avec bois jatoba exotique et marbre partout, 6 + 2 ch., 5 s/bains, plusieurs foyers et balcons, 2 cuisines, et plus ... Prix: 2 100 000 $.
RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara,crtr
514-941-2206

STE-DOROTHÉE, cottage luxueux dans un domaine prestigieux, s/manger séparée, foyer, a/c central, s/sol fini, gar. Cour de rêve. 439 000 $.
Lucille Bissonnette, Sutton crtr.514-943-1308

STE-DOROTHÉE COTTAGE
Visite Libre Dim. 14-16h
7 Chemin des Trilles

Un style de vie exceptionnel dans un secteur de choix . Impressionnante située sur plus de 14600 pi car. *Extérieur au charme discret avec un intérieur chaleureux et élégant* s/ familiale, 6 c.a.c., gar. double au bord de l'eau
Zeina Khalil,
Sutton crtr 514-726-9362.

Ste-Dorothée (îles Laval)
Joli s/level de 4 ch., situé dans magnifique secteur des Îles Laval, grand terrain, solarium, salon avec foyer, pl. bois franc sous les tapis, à 2 pas train de banlieue. Idéal jeune famille. 324 000 $.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

STE-DOROTHÉE, superbe bung., beau secteur, pl. érable, 3+1 ch., a/c central, s/sol fini. **RÉNOVÉ:** cuisine et s/bains (2). **NOUVEAU:** fournaise, réservoir eau, panneau électrique. À voir! 270 000 $, **514-887-5004.**

VIMONT, nouveau ! Magnifique cottage.à 2 pas de Cité de la Santé, 4 ch., foyer, double garage, s/sol fini, plusieurs extras, 679 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

AU BASSIN DE CHAMBLY
VOUS RÊVEZ... d'un bord de l'eau

Unique, à seulement 20 min. du pont. Champlain. Emplacement de rêve, coucher de soleil à couper le souffle, paysager, spa, 3 ch., 2 foyers. Était 395 000 $, réduit à 359 000 $. **VISITE LIBRE dim. 25 mai et 1er juin, de 14h à 16h. 450-447-8440**

BROSSARD, const. selon vos choix... Il vous reste juste à négocier les extra. Plusieurs modèles à choisir (cottages), 465 000 $ + TPS, TVQ.
RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara,crtr
514-941-2206

CANDIAC, canadienne 4 ch., 9000 pi² privé, bi-énergie, th.-pompe, bois, foyer, piscine creusée, 349 000$, 514-998-4366.

DELSON
Petit bijou, maison impec. foyer, a/c, très beau s/sol, 244 000 $. À qui la chance? **3 Chapleau**. RYL Dynastie 450-672-0321
JEANNE MORAND

HEMMINGFORD
53, Route 202. Bungalow rénové, 5 acres boisé, rivière. Prix révisé 229 000 $
www.immeubleskaidbey.com
Imm.Kaidbey **450-466-1908**

LONGUEUIL, condo 4½, Parcours Adoncour, Phase II, Adossé à la base de plein Air, 207,900 $ nég. (514) 603-9017.

LONGUEUIL, duplex près métro, 1(8½)-1(5½),299 000 $. proprio ocupant, clé en main.
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

106 RIVE-SUD

106 RIVE-SUD

106 RIVE-SUD

106 RIVE-SUD

107 BANLIEUE OUEST

Re/Max Signature
514-524-5566

MAX LEBLOND
agent imm. agréé

Tranquilli-T RE/MAX

SOPHIE ST-ONGE
agent imm. agréé

CARIGNAN - ILE GOYER
Beau plain-pied 3 ch., foyer, piscine. Situé sur grand terrain intime. Un oasis de paix, **229 000 $**

LONGUEUIL
Beau condo 2 ch., const. supérieure, près base de plein-air et piste cyclable, pl. lattes, garage int., const. 2004.
PIERRE BRODEUR
Agent affilié
Re/Max Imagine crtr.
514-990-3389

ST-BASILE-LE-GRAND
86, rue de la Gare

Grand condo, 3e, 2 étages avec mezzanine, mur de brique, aire ouverte, 3 ch., grande terrasse privée au niveau du toit, prix en bas du marché. Libre 28 juin. *MLS 1433236*. **Denis Girard**, agent agréé *Re/Max 2001*, **450-625-2001, 514-973-6932**

LONGUEUIL
Cottage adossé à un boisé
Absolument impeccable! Clés en main! Garage + foyer + piscine creusée (chauffage solaire) 4 c.à.c. Belles grandes pièces! Un coup de cour! 399 000. À ne pas manquer!

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ST-CONSTANT

Oubliez la voiture! Prenez le train à 5 min. Split 44x40, 4 ch., 2 foyers. Voisins écoles, garderies, 279 000 $. Vendeur motivé. Sutton crtr
Nelson Bouchard
450-462-4414

LONGUEUIL, magnifique condo, vue sur fleuve, mezz. terr., 2 ch., foyer, gar. 269 000 $ Liliane Blais Re/Max Longueuil **450-651-8331 / 514-990-3389**

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 1280 pi², 2+1 c.àc., pl. lattes. s/sol fini, libre, 255 000 $. 514-946-0849.

MAPLE-GROVE, maison mobile 1992. 2 ch. 16 x 70. Lac St-Louis. **514-755-2370**

RÉGION SOREL-TRACY
Maison style cottage avec superbe vue sur le fleuve, St-Laurent. Joseph St-Michel, Imm. Simard inc. **450-780-6587.**

ST-HUBERT, NOUVEAU
Cott. dét. 3 ch., grand salon et cuisine, s/sol 4 pi. 159 900 $
E. SOLEK
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-JEAN, magnifique cott. 1930, tout réno., 2 foyers, aire ouverte, pl. bois franc, .grand terrain, grange, 20 min. pont Champlain. **Aussi Domaine privé**, cott. brique 1920, terrain 5 arpents, grange, 2 lacs, très boisé, 40 min. pont Champlain. **LÉO VERDON**, Royal Lepage St-Jean, **514-990-8911**

ST-LAMBERT, 237 du Dauphiné. Split 3 niveaux, situé dans Préville. Clé en main. Superbes cuisine et s/bains, grand patio. **E. SOLEK**
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Coup de coeur assuré pour ce superbe cottage, 3 c. à c. fermées, bois franc, foyer, terrasse, jardin, garage, s/sol fini. Voir photos mls 1400848, 439 000$
Re/Max du Cartier
514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ST-LAMBERT. 278 Wallnut Dim.14h-16h30 Spacieux cott. dans le vieux St-Lambert. Clés en main. 5 c. à c., 3 s/bains,1 s/d'eau, cour avec spa et gazebo. À 5 min. des cafés, restos et piste cyclable. 5 min du métro. Pas d'agent. **529 000 $. 514-717-3344**

ST-ROCH-SUR-RICHELIEU, bungalow, 2 ch., terrain 15 000 pi , place pour embarquation, vue sur rivière, 169,000 $
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

VIEUX-LONGUEUIL, triplex, proprio occupant, 2(5½), 1(4½), piscine, clé en main, 289 000$
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

Visite libre 1er juin
ST-JEAN SUR RICHELIEU, secteur Iberville. Bung. de bonne qualité, const. 1986, bon quartier, près école primaire. Beaucoup de rénos. MLS 1427930 *VENDEUR MOTIVE* 514-953-7753 Gr. Sutton
PIERRE ROBERT

107 BANLIEUE OUEST

A L'ILE BIZARD 24 Cr. Barabé, maison neuve d'inspiration japonaise, vue sur l'eau, terrain extraordinaire 18 300 pi². près tous services. MLS 1442717. Luce Rivard agent imm. affilié, Re/Max du Cartier514-743-2329

A L'ILE BIZARD 422 de l'Église, comm. ou rés. charmante maison, rue 1er choix, local rêvé pour fleuriste, bistro, garderie. Luce Rivard agent imm. affilié, Re/Max du Cartier inc. 514-743-2329. Au plaisir !

PIERREFONDS
Superbe maison de pierre avec grand jardin privé, piscine creusée, chaleureuse demeure, cuisine claire et spacieuse avec de nombreuses fenêtres, grand garage double, s/sol, 200 Amps, terrain très privé. À voir !
Vous allez vivre dans un magnifique parc!
Louise et Suzanne, Re/Max Royal Jordan, 514-993-6275.

Hier, une personne a été victime d'un crime.
Sa vie a basculé!
Aujourd'hui, le CAVAC est là pour l'aider à retrouver l'équilibre dans sa vie.
CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS
Formé pour vous épauler
1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca
Gratuit et confidentiel

107 BANLIEUE OUEST

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 349 900 $ - Très bien entretenue, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, planchers de bois, A/C, grand terrain de 9000 pi car., sur un cul de sac. **Réf # P 56**
BEACONSFIELD - 350 000 $ - Cottage Impeccable et ensoleillé, 4 c. à c., 1 + 1 s/bains, fenêtres neuves, planchers de bois, sous-sol aménagé, A/C. **Réf # P 156**
BEACONSFIELD - 350 000 $ - Cottage style «country» rénové avec goût. 3 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini. Cour arrière privée avec piscine creusée, adossé d'une forêt. **Réf # P 216**
D.D.O. - 124 900 $ - Condo au rez-de-chaussée, 2 c. à c., plancher bois franc, salon avec foyer de brique. **Réf # P 101**
D.D.O. - 332 600 $ - Idéale maison intergénération, 4 c. à c., A/C, rue paisible, près/train, école, etc. **Réf # P 6**
ILE PERROT - 249 000 $ - Prestigieux condo de luxe sur le bord de l'eau. 2 c. à c., mezzanine avec portes patio au 2e balcon avec vue de l'eau, planchers de bois, à proximité de tous les services. **Réf # P 200**
PIERREFONDS - 279 900 $ - Spacieuse et propre, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, planchers de bois, sous-sol fini avec 2 salles de jeux, garage. Très bien situé. **Réf # P 4284**
PIERREFONDS - 515 000 $ + taxes - Exquise maison neuve, plafonds 9', 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, construction de qualité supérieure. **Réf # P 19085**
SENNEVILLE - 519 000 $ - Élégant cottage sur un super terrain 15 700 pi car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, air climatisé, toit 2006, belle cuisine rénovée. **Réf # P 33**

108 BANLIEUE EST

Maison intergénération 6 ch. (4+2). Terrain12 400 pi².
Très rare sur le marché.

Magnifique propriété dans un quartier de prestige, terrain 5000 pi². *** Super bijou ***
RACHID AYOUCH
Remax Alliance
514-910-2574

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

4 BORDS DE LAC !!!
Morin-Heights
&
St-Adolphe
179 000 $ à 289 000 $
L'ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 Opt-immo inc.
450 . 227 . 3334

À LA PORTE DES LAURENTIDES! Au coeur de Golf Boniebrooke! St-Colomban! Charmante et accueillante, cette maison à étage va satisfaire le + d'exigeances! 3 ch. au même niveau et une très grande s./bain avec douche et baignoire en coin.Cuisine de très belle grandeur et coin dînette, porte d'armoires en polyester . Pl. bois franc partout incluant la cuisine! Un garage, deux foyers et beaucoup d'autre extras! Soyez bienvenue dans le site de vos rêve!
Totka Delcheva
Century 21 innovation
514-833 3979

A REPENTIGNY, bung. 58x26 pi., 3 càc, 2 s/bains, garage, **229 500 $.** Michelyne Lemay, EXACT crtr, 514-885-1515.

À ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ,bord du lac Rouge, bung. aire ouverte. 50,000 p.c. terrain. 187 p.c. facade. Solarium. Foyer. Terrain privé, boisé, pavé. 450-756-1693.

BORD DE L'EAU

Belle propriété dans la nature sur grand terrain longeant rivière en cascade. Vue superbe. Exposition. ouest. 4 ch., 2 s/bains, s/fam., foyer. Très privé. **Prix: 449 000 $**

ACCÈS AU LAC
À 1 h de Mtl. Superbe plain-pied à toit cathédrale. Const. 2004 sur grand terrain 43 870 pi car. Vue et calme. Secteur recherché. **Prix : 259 000 $**

ACCÈS AU LAC
Grand lac navigable. Accès avec amarrage et plage de sable. Plain-pied style ranch, impeccable. Terrain privé. Près golf, ski et services.
Prix : 219 000 $

PAUL FRENETTE SERVICES IMMOBILIERS PAUL FRENETTE CRTR
514-898-8878 -450-229-0000

BORD DE L'EAU
NAVIGABLE 389 000 $

CHOMEDEY
Superbe cottage jumelé (1997), 2 foyers. Vue spectaculaire
**

PETITES ANNONCES

MAISON DE VILLE SUR RUELLE

SIMON DIOTTE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE

L'avenue Goulet, vous connaissez? Avec cette dénomination, on est en droit de s'imaginer une grande voie bordée d'arbres, comme il se doit. Or, l'avenue Goulet est en réalité une simple ruelle du quartier Centre-Sud, que les services municipaux ont baptisé pompeusement « avenue » car on y trouve, depuis longtemps, une ou deux maisons. Mais avec son alignement de cours arrière, il n'y a pas de doute, on a bien affaire à une ruelle.

Sauf que sur cette petite avenue sans arbres, où rôdent davantage de chats que de voitures, se trouve un pâté de maisons de ville érigé en 2002, afin de combler un terrain vacant anciennement occupé par un bâtiment industriel. Dans cet ensemble de huit maisons, l'unité située au coin de l'« avenue » Goulet et de la rue Lalonde (celle-ci est une vraie rue) est actuellement à vendre.

Charmante, design et fonctionnelle, cette petite maison de trois étages, comptant une superficie nette de 996 pieds carrés, est la preuve que l'on peut ériger des maisons conviviales en arrière-cour et que ce type de propriété peut transformer une ruelle autrefois malfamée (c'était une piquerie à ciel ouvert) en un espace de vie agréable et tranquille.

De prime abord, cette maisonnette se démarque par sa polyvalence. Le rez-de-chaussée, avec son grand vestibule et sa grande pièce, peut servir à la fois de bureau (comme c'est le cas actuellement), de salon ou de chambre à coucher supplémentaire. On y retrouve une salle de bains complète adjacente, avec laveuse-sécheuse et espace de rangement. « Avec son entrée directe, les travailleurs autonomes peuvent y installer leur bureau et faire attendre leurs clients dans le vestibule, assez grand pour servir de petite salle d'attente », indique Jean-Patrice Bourguet, l'agent immobilier qui s'occupe de la vente de cette propriété.

Le second et le troisième niveau partagent un espace à aire ouverte. On y retrouve la cuisine en mélamine (couleur érable), le salon et la salle à manger, le tout surplombé d'une mezzanine où se situe la chambre à coucher principale, ainsi qu'une spacieuse salle de bains. D'immenses fenêtres éclairent le tout, grâce à une ouverture dans le plafond qui fait 18 pieds de hauteur. Malgré la relative petitesse des lieux, cet espace ouvert procure une impression de grandeur.

Cette maison de ville se trouve dans un secteur en pleine évolution, dans ce qu'on appelait autrefois les îlots Hurons, un secteur enclavé entre les avenues Papineau, de Lorimier, Ontario et les entrées vers le pont Jacques-Cartier. L'aménagement du parc des Faubourgs, en 2004, a lancé la revitalisation des lieux. Évidemment, la rue Ontario, tout près, demeure fréquentée par une faune bigarrée, mais la propriétaire actuelle des lieux, une femme seule, s'est toujours sentie en complète sécurité.

L'avantage, c'est que cette zone enclavée reçoit peu de circulation de transit, car ses rues ne débouchent pas sur le pont Jacques-Cartier. « De plus, l'avantage de vivre sur l'avenue Goulet, c'est qu'on n'entend absolument pas le bruit de la circulation », fait remarquer l'agent immobilier. Et ceci n'est pas un vulgaire argument de vente. C'est la vérité, ai-je pu constater.

Et cette ruelle n'est pas jonchée de déchets, comme c'est malheureusement trop souvent le cas. Les propriétaires des maisons de ville mettent beaucoup d'efforts à fleurir les lieux. Des jardinières enjolivent les poteaux d'Hydro-Québec, les bacs à fleurs sont disposés ici et là et les maisons de ville possèdent toutes, sans exception, un bel aménagement paysager en façade.

Près de tout (métro Papineau, commerces de la rue Ontario, parc, enclos à chien, TVA, Radio-Canada), cette propriété n'a qu'un seul défaut: elle ne possède ni terrasse ni balcon. C'est ce qui explique son prix de vente inférieur à 300 000$. Avec un petit espace vert, il faudrait débourser plus de 325 000$ pour l'équivalent, soutient Jean-Patrice Bourguet.

PHOTOS REMI LEMÉE, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé: 279 000$
- Construction: 2002
- Salles de bains complètes: 2
- Stationnement: aucun
- Évaluation municipale: 251 200$
- Agent immobilier: Jean-Patrice Bourguet, La Capitale du Mont-Royal, 514-721-2121

Construite en 2002, cette sympathique maison de ville fait partie d'un ensemble comprenant huit maisonnettes.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU
Sur rendez-vous

St-Adolphe d'Howard
1348 Chemin Lapointe
À qui la chance? Vendeur très motivé. Un des plus beaux site du lac St-Joseph, magnifique point de vue, 5 ch., 3 s/bains, 535 000 $.

CÉLINE DEMERS
Royal LePage Dynastie
514-575-5421

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

110 ESTRIE

STE-CATHERINE DE HATLEY +/- 100' au bord du lac Massawippi,vue incroyable sur le lac.2 c.c, grand salon,foyer.Vendue sans garantie de qualité.À quelques minutes des activités de la région.(8004494)

SUPERBE VUE – Libre immédiatement.Vue incroyable sur le Mont Orford et le Lac Memphrémagog. Grand condo 1 c.c . Profitez du soleil toute la journée.À distance de marche du centre-ville et des magasins. (7969313)

SECTEUR GEORGEVILLE- NOUVEAU PRIX. Maison d'époque demandant rénovations.4 c.c + 2 s.b. Propriété retiré du chemin et grand terrain.Entouré par le golf Inverugie de Georgeville.(7970136)

EASTMAN - Superbe vue sur les montagnes. Construction supérieure tout brique, garage double. Salle familiale de rêve. Excellent rapport qualité/prix. Demandez une visite! (7976919)

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier — CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE — 819 868-5000 • 1 800 382-1802

110 ESTRIE

À ST-FÉLIX de KINGSLEY Ravissante maison centenaire, beau terrain fleuri 4600 pi car; loins des voisins. Chemin tranquille. 179 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348

178 SANGSTER, Shore Acres, Rock Forest: Accès au lac Magog. Beau chalet 4 saisons, 2 c.à c. sur un grand terrain.

188 SANGSTER, Shore Acres, Rock Forest: Accès au lac Magog. Belle maison neuve, 2 c.àc. juste en face du lac avec vue du lac et Mont Orford.
Dara Jane Loomis
Sutton de L'Estrie
819-574-7804
www.daraloomis.com

251 Merry sud # 202
Visite libre
Dim. 25 mai 14-16 h

258' Lac Memphrémagog. Luxueux condo 2 ch. + mezz.Matériaux nobles, foyer, bois franc, piscine, plusieurs inclus. Vue sur le lac et Mt-Orford . Quai privé, 3 stat. Faut vendre 365000$

Lise Anne Champagne
agent immobilier agréé
Groupe Sutton de l'Estrie
1 - 819-212-1612
www.liseannechampagne.com

À DURHAM SUD
Seul. 195 000 $. 15 hectares. 3/4 boisé, terrain valonné, maison coquette avec s/sol, béton, grange-garage 61x20 pi, maisonnette d'invités, jardins fleuris
NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348

À ST-CLAUDE
Seulement 169 000 $. Adorable maison centenaire, 4 ch., grand salon, foyer neuf, entièrement rénovée, beau paysage, couchers de soleil, 3 acres, étang.
NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348

110 ESTRIE

AU BORD DU LAC MASSAWIPPI

Site extraordinaire, 180' littoral offrant vue spectaculaire côté ouest, paysagement soigné. Rés. rénovée avec goût, r.-de-ch. aires ouvertes, grande ch. principale, belle cui. et s/bains, salon + cathédrale. Près North Hatley/autor 55.
(068525)
ALBERT BRANDT
agent imm. affilié
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

BOLTON, 90 acres, grande maison en très bon état. Très privé. Étang baignable, forêt, ruisseau Près de l'autor.10. 765 000 $
450-297-3291 / 514-592-2716

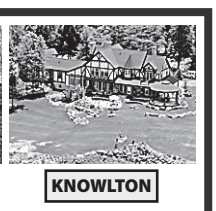
BORD LAC Memphrémagog, Face Mt Orford, condo 1700 pi². Quai. 415 000 $. **819-843-6879**

CANTON DE MELBOURNE, Belle propriété 55 acres 3/4 boisées. Grande maison: salon s/manger, aire ouverte, 5 ch., ancienne cuisine d'été à rénover, petit bâtiment neuf, garage double, coin de rêve, loin des voisins. Super calme! Seulement 385 000 $
NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348

110 ESTRIE

LAC BROME

Charmante résidence de 2 ch., aux abords du lac. Planchers en pin, plafonds avec poutres apparentes, superbe foyer de pierre. L'emplacement donne l'impression de vivre sur une île! Cottage d'invités avec foyer de pierre.
OCCUPATION IMMÉDIATE



KNOWLTON

Majestueuse maison de campagne, 14 acres de terrain surplombant le lac Brome, 3 foyers, 4 ch., salle de cinéma, spacieuse cuisine champêtre et plus. Finition exceptionnelle. *Carriage House* de 3 ch., cuisine ouverte sur s/manger et séjour avec foyer.

PETER MARSH
450.242.1525
agent imm. aff. Immeubles Stuart inc. CIA

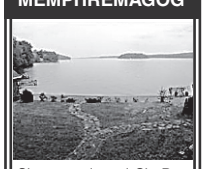
LAC-BROME • KNOWLTON
INVERNESS SUR LE GOLF

Vue spectaculaire | **Clés en main**

- Accès au lac
- A moins d'une heure de Mtl et quelques minutes de Bromont

Agent imm. aff. **Immeubles Stuart Inc.**
Courtier immobilier agréé
450.577.0272
MARIE-PIERS BARSALOU

AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG



Site exceptionnel Ch. Patterson, au bout cul-de-sac. Magnifique plage sur tout littoral +/- 160', vue superbe vers Magog, l'île Lord et lever soleil. Voisinage haut de gamme. Incl. 2 chalets 4 saisons et bâtiment garage / accessoire (1½ étage).
(070182)
ALBERT BRANDT
agent imm. affilié
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

ESTRIE

Jolie fermette bordée par la rivière, avec belle érablière ± 3000 entailles, tout équipée (élect., eau courante), grande étable, grand garage. Propriété idéale pour intergénération.
SIA-7974987 819-849-3333
Lebel Immeubles & Ass.

LAC MEMPHRÉMAGOG, Cédarville, cote est, 400 pi. de plage, 7 acres, 3 maisons, quai, bateau et couchers de soleil... Faut vendre!

LAC MEMPHRÉMAGOG, Cédarville, côte est, 300 pi bord de l'eau, 1.6 acres, maison 4 ch., 2 s/bains, foyer en pierre, très privé.
Gordon A Rowe m.b.a., Les Immeubles Royal crtr
819-876-2976

110 ESTRIE

BROMONT

VISITE LIBRE
Dimanche 25 mai 14-16h
31 Meunier Bromont
Cottage neuf 5 ch., int. haut de gamme, golf du Vieux Village. 289 000 $+ tx

Cottage 3 ch., à l'étage, 1 km ski Bromont, finition soignée, 269 000 $

Lac Bromont Cott. 2001, 3 ch., sur terrain 2 acres face au lac avec quai, ruisseaux, 299 000 $. Faut voir!

ANDRÉ LAGACÉ A.I.A.
Royal Lepage Action
450-775-0899
www.alagace.com

MAGOG, 196 Samuel- Hoyt . Vue sur le Mt-Orford. Maison neuve, concept original sur 360 degrés Des intérieurs à couper le souffle, 369 000 $.
Gr. Elitsa 514-237-1868
www.maryseleduc.com.
YVES DUFRESNE

MAGOG, condo de luxe, 7½, bordure lac Memphrémagog, pl. bois franc, plafonds 9 pi, terrain privé, vue Mont Orford, 390000$, 819-868-1069.

ST-ARMAND, fermette du terroir avec bâtiments, vue sur le village, 59 000 $. **P. Delorme Blaser crtr 514-231-3319**

110 ESTRIE

LAC BOWKER
près Eastman
Le plus beau lac en Estrie. Excellent pour la baignade, pêche et nautisme. Plusieurs chalets offerts à partir de 297 000 $
À VIVRE !

STANSTEAD
"Million dollards view" du lac Memphré. Grande villa, bucolique, privé, piscine, garage.

LAC LONG (écolo)
1h de Montréal. Chalet refait à neuf, meublé, 78 pi. de front, clés en main.

Richard Bourgon
1-800-405-2774
www.bourgon.com
Re/Max d'Abord courtier immobilier

MANSONVILLE, (sortie 106)
Owl's Head / Memphrémagog
Mignon chalet 3 saisons près du Lac Memphré **99 000$**
Un bijou de chalet 4 saisons vue sur Owl's Head & accès su Lac Memphré **134 000 $**
Charmante maison années '20 étang, jardin fleuri **119 000 $**
Petit domaine de rêve, 2 maisons sur 16 + acres, zone verte, étang, garage, remise **625 000$**
LISE DUFORT
courtier immobilier
514 942-3502 • 450 292-0077
www.mansonvillas.com

SHEFFORD sur montagne, cott. 30X30, garage double. const 2004, 380 000 $. Voir: **duproprio.com/450-539-4707**

SHERBROOKE
Cottage secteur recherché et privilégié pour les enfants disp. rapidement et beaucoup d'inclus, 3 ch. à l'étage, 2.5 s/bains, s/fam. avec combustion lente, fenêtres '03, toit '05 189 900 $. 819-347-1723. 3065 des Topazes. duproprio.com#81319.

ST-DENIS DE BROMPTON Maison 33'X44',3 âcres, 3 c.c. 2 s/bain, 2 étages, garage,a/c. Const. 1998. 15 minutes de Sherbrooke ou du Mont Orford. Site enchanteur **819-565-8552.** Agents s'abstenir SVP.

SUTTON, dim.14h à 16h au 840, ch. Jackson. Fermette 25 acres; lac, prairies, forêt mature garage, grange, sentiers, galerie sur 4 cotés. Loyaliste toute rénovée 4ch., 3½ s/bains. Libre, vendeur motivé. Bienvenue! S. Careau Royal Lepage crtr 450-776-4511

TROIS-LACS,133' au bord de l'eau, beau cottage sur super grand terrain. Une rareté !! H. Dupont crtr 819-570-3811

TROIS-LACS, au bord de l'eau, superbe vue, endroit de rêve, meublé. mezzanine. Faut voir !! H. Dupont crtr 819-570-3811

110 ESTRIE

VISITES LIBRES
DIMANCHE 14 H À 16 H
ST-ARMAND - 1 H DE MTL

131 CHEMIN DU SPHINX
Développement boisé, constr. 2004, 2 étages style loft, terrasse de 1300 pi car., idéal bi-génération, **299 000 $**
Votre hôte: Guy Côté co-inscripteur, La Capitale cell : 450 360-9936

FACE AU LAC CHAMPLAIN
6, 10e AVENUE
Haut d'une falaise, vue imprenable ! Coin tranquille, 1200 pi car., 2 c. à c., plus s/sol béton, 900 pi car. non fini.
220 000 $
Suivre indications Immeubles Codbrook (co-inscripteur)
JOANNE GAREAU
cell.: 514 994-1510
Re/Max du Cartier courtier
514 281-5501

WEEDON, nouveauté, beau cottage avec cachet, 3 c à c, poutres apparentes, boiseries, garage, abri d'auto, belle vue, campagne, 135 000$.

LA PATRIE, très beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $. Tout y est!

SCOTSTOWN, résidence récente dans boisé mature, 2 ch., piscine, 2 remises. Demande 99 000 $.

WOBURN, fermette 15 acres. Résidence 6 ch., garage 26 x 50, grange 50x80, 2 étages. Vue imprenable! 122 000 $

COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x110. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. 790 000 $. Doit vendre!

LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $.

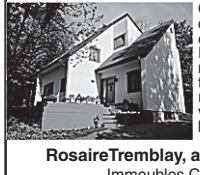
La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000

WOTTON, fermette, 80 acres, loin du chemin, vastes pces, belle vue, sans voisins ! H. Dupont crtr 819-570-3811

1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca
ENFANT-RETOUR Québec

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX - LA MALAIE
secteur Pointe-au Pic



Côte Bellevue,superbe résidence offrant vue sur le fleuve et le terrain de golf du Manoir Richelieu. Site isolé offrant intimité et tranquilité. Construction 1980 ,3 ch, sous-sol entièrement aménagé. Peut être vendue meublée ou semi-meublée. Clé-en-main.

RosaireTremblay, agent immobilier affilié
Immeubles Charlvoix crtr inc.
418 633-6042

GASPÉSIE chaleureux cottage 2400' car situé sur 2½ acres boisé, en partie aménagé. Site intime. Vue sur fleuve, 2 min. du centre ville. Grandes pièces, foyer en pierre taillée. Cuisine haut gamme, ch. des maîtres avec s/bains, bidet, murs et pl. marbre chauffé, 2e ch. avec s/eau. S/sol aménagé avec s/bains et s/lavage 294 500$ Françoise Therrien crtr 418-763-9278; 418-763-5761

MAURICIE
LAC-AUX-SABLES
Pleine vue sur le lac, maison 1½ étage, garage, remise, const. 2003, pl. bois franc, armoires merisier, à 4 min. de la plage à pied. 209 500 $.
418-285-2427

112 BORD DE L'EAU

1 heure de Montréal
Terrain au bord du lac Croche, tout près de l'Estérel. 50 300 pi². , 200 pi de frontage. Secteur de choix. VUE panoramique...130 000 $.
JENNIFER AUDET
450-229-9911
Sutton Laurentides

À STE-AGATHE, condo bord Lac des Sables, unité de coin, 3 étages, 3 ch., 3 s/bains, s/d'eau, 2 patios, quai à bateaux, piscine chauffée, foyer, asp. central, alarme et +. 369 000 $. Agent s'abstenir. **450-712-5410**

BORD DE LAC,TERRAINS DANS LANAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, 450-835-2034, 450-803-2491

BORD DE L'EAU ou sommet de montagne, Morin Heights, terrains boisés, 450-602-0591 www. devsudouest.com

BORD du lac Achigan, St-Hippolyte, cott. moderne 1993, orientation franc sud, frontage de 193' sur le lac, 10 pces, 3 foyers, spa, 695 000 $. Gaston Bergeron, Groupe Sutton Laurentides 450-438-6868.

CANDIAC, 2 terrains de 36 500 pi car., bord du fleuve, face à Mtl., **skunke5@xittel.ca**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

112 BORD DE L'EAU

LAC ACHIGAN, St-Hippolyte, accès à l'eau, 3 ch., terrain 56901 pi car. Mathieu Cousineau.Sutton. **450-964-0333**

LAC CHAMPLAIN, À VOIR! 70 km MTL, 425000$, 514-449-2837 ou www.fautvoirveq.co

LANAUDIÈRE, lac Stevens N St-Alphonse Rodriguez, à 1h de Mtl, bord du lac, propriété plain-pied, 4 saisons, 8 pièces,3 ch., lac d'une grande qualité d'eau et d'un environnement paradisiaque. Inclus: spa, piscine,bassin d'eau,four à pain, gar.double. 152 000 pi car. Pas d'agent.495 000$.**450-883-6179**

LAURENTIDES La Makaza, bord lac chaud, propriété impeccable, superbe vue panoramique, terrain 72000pi², 399 000$ R. Desjardins crtr **450-562-2572**

LAURENTIDES L'Annonciation, bord Lac Lanthier, chalet construction 05, 4 ch., s/sol fini, vue panoramique, 249 000 $, R. Desjardins crtr **450-562-2572**

LAVAL
SECTEUR PATON
Naviguable, propriété impeccable, foyer au salon, salle familiale au r.-de-ch., sous-sol fini, garage double
CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-992-2249

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

PETIT LAC MAGOG, magnifique terrain 1.6 acre, 200 pi façade sur le lac, 230 pi façade sur les marais,. 819-843-7435

PIERREFONDS, plain-pied, 5 c à c, 3 s/bains, 2 foyers, gar. double, 467 000$ **514-626-5408**

RÉGION KAMOURASKA
Chalet borné au centre de la rivière , 74 500$. Maisons de campagne, fermettes.
Michelle Emond
Pierre Hudon crtr imm. agréé
1-866-731-3737

RIGAUD, MLS 1445380
Bord de l'eau non inondable, maison style californien 1989, 8½, vue panoramique sur rivière Outaouais, 4 min. autoroute 40 sortie 9, 850 000 $.
LISE PLOUFFE
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

112 BORD DE L'EAU

LANORAIE - Au bord du fleuve
Magnifique cottage de 9 pièces, dont 3 chambres. Garages (4), piscine creusée, quai techno-marine. Un véritable domaine (105 000 pi car. de terrain) 945 000 $. Vendeur motivé.
Toutes les photos : SIA #1361587
LISE D. FERLAND
450 585-9500 • 1 877 585-9500
Re/Max Unis crtr

BORD DE L'EAU À LAVAL, terrain de 53 000 pi². 2 km à l'ouest de l'autoroute 13. **C'est la campagne à la ville.**
Vente par le propriétaire. 749 000 $
Pour inf.: cvendu.ca #43624 • 514-944-5386
maisonauborddeleau@videotron.ca

SHAWINIGAN, chemin du Beaurivage, terrain aménagé 75 x 212 pi, inclus: services et infrastructures. 450-834-5949 **fleursdavril@videotron.ca**

Situé a 45 minutes de Mtl. Prestigieuse maison tout brique sur les rives du Richelieu à l'embouchure du St-Laurent. Cette extraordinaire maison offre 4 c.àc. à l'étage et un boudoire, une s/bain par étage. Grande piscine intérieur, garage double, rampe de mise a l'eau, maison entièrement autonome. tout est impécable, un bijoux.
Yanick Caisse
Agent immobilier affilié
La Capitale 450 880 9999

ST-ZÉNON. 30 min. de ski St-Côme, bung., gar. double annexé 2007. Beau bord de l'eau côté forrestier du Lac St-Louis Est, paisible, chasse, pêche sport nautique.
J. Létourneaux,
La Capitale 1-877-644-1844

TERR. À LOUER POUR VR Bord fleuve, Montmagny, élect., eau, été :1 200 $, **613-745-3517**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEERFIELD, condo, 1 ch., 2e, réno, décoré, sécurité, golf, activités, 64 900$ 450-962-3232

FLORIDE, spécialiste des condos sur plage. Palm Beach à South Beach. 150 000$ à 5 000 000 $. **International Horizon Realty, 514-312-2696.**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

WEST Palm Beach belle maison impec, 3 ch., piscine, golf. Poss. louer 514-355-3910

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

259 000$, VILLERAY, très beau 4½, 2e étage, très éclairé, grand balcon, stat. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

★★ ★292 900$★★★
Nouvel amateur de grands espaces? Vrai **loft** de 1 445 pi², **murs de briques, poutres et colonnes d'origine**! Pl. lattes, incl.: a/c, cuisinière et lav.-vaiss. Ultra-Line, **stat. cagibi, occ. rapide transfert**, à proximité métro et marché. Courtier Centre-Ville FL, agent imm. agrée, Francine Laberge 514-845-8888
★★★★★★★★★★

C'est notre 75e anniversaire.
Nous acceptons les cadeaux.

Le Chaînon 75 ANS AVEC ELLES

Pour faire un don, visitez **lechainon.org**

PETITES ANNONCES

Cette unité de coin est baignée de lumière, grâce à une généreuse fenestration.

Située sur la mezzanine, cette chambre à coucher surplombe les espaces de vie. Remarquez le vitrail, qui éclaire la salle de bains.

Dans cette cuisine en mélamine de couleur érable, tout a été pensé afin de maximiser les espaces de rangement.

Un plafond de 18 pieds de hauteur donne un volume très intéressant à cette maisonnette. Avec ses grandes fenêtres sur deux niveaux, nul besoin de luminothérapie.

Salle à manger, salon et cuisine partagent un espace à aires ouvertes au second niveau. Si vous aimez les meubles, sachez qu'ils peuvent faire partie de la transaction.

Avec sa fenestration qui donne sur l'avenue Goulet, cette pièce du rez-de-chaussée est un endroit idéal pour aménager une pièce de fonction.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 9e, 4½ rénové : cuisine + s/bains, pl. bois, foyer, garage.. **319 000 $**

★945 MUIR★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
À LOUER, 4½, gar. **1400$**

★ PARC CARON ★
850 Muir, grand 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**

★ PRINCESSE II ★
2800 Côte-Vertu #504VENDU

★ CHÂTEAUNEUF ★
2545 Modugno # 807 VENDU

★ LE CHOPIN ★
2535 Modugno, 5½, coin, 2 s/bains, garage, clé en main **349 000 $**

★ CENTRE-VILLE - À LOUER ★
«Jardin Windsor», 4½, coin, garage., électros, **1500$/mois**

★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, 1060 pi car., garage. **189 000 $**

Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**

★ Château Casson ★
755 Muir, coin sud-ouest vue Mt-Royal, 7½, 3 ch. + 2 s/bain, solarium, 2 garages **359 000$**

★ 730 Montpellier ★
5½ coin sud-ouest, cuisine + 2 s/bain rénovées, 3 ch., parquet, garage. **275 000 $**

★925 cr. du Ruisseau★
8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages. **369 000 $**

★Condo de la Gare★
995 Muir, 3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage **167 000 $**

★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★ Secteur St-Michel ★
7012 Molson, 4½, **190 000 $**

★ VENDU ★
10100, Paul-Comptois

★ Promesse acceptée ★
2200 Alice Nolin, 4½

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, grand 4½, béton, près marché central, imbattable, 139 400$, 514-745-0456.

BORD DE L'EAU, boul. Gouin Est, 4½ et 5½ sur différents étages, garage, ascenseur, piscine, sauna, autobus. Danièlle Didier. Century 21 crt. **514-322-9192.**

Bord de l'eau et Laval Chantilly
8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage.

Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .

Domaine Paton
* Réno 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Seulement 185 000 $

Héritage
3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,

Le Laurier
*10e étage, le 1er du coin ouest, 2 ch., VENDU bains, cuisine + coin repas, garage

Le Maritime
*9e ouest, 1 ch. + VENDU gar.
*Très tendance, 1 ch., a/c, 10e, pl. bois, garage, piscine

Le Val-des-Arbres
•Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34. Seulement 299 900$, aubaine
•Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine.

Promenade des Iles
*7e étage, 1 ch, garage, piscine int. et ext., marina, tennis, dépanneur, 129 000 $.

Splendeurs Ste-Rose
- Niveau terrasse 2 ch., patio 8 x 22, 2 stationnements ext. - R.-de-ch., condo modèle, garage + stationnements ext. - 2e, choisissez vos couleurs, garage + stationnement ext.

Terrasses Paton
•Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.

Versailles
•Spacieux condo (308), 1540 pi2, foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
•Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

À LOUER
•Le Laurier, 1 ch., complète ment rénové, garage, vue sur l'eau, piscine ext.
•Le Versailles, luxueux 3 ch., 11e, foyer, 2 gar., balcon 55 pi, piscines int. et ext., gym.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
450-682-0101
514-992-2249

BORD DE L'EAU
LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière. **À voir! Versailles**, belle terrasse, 2 ch. + bur., 2 s/bains, piscines **Chambord, nouveau** ! 4½, Pl. bois, vue sur la rivière.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 162 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BROSSARD, Près dix-30 & stat. incitatif, superbe condo de 2005 aire ouverte décoration de rêve, pl. bois, 2 c.àc., foyer au gaz ++. **À qui la chance? Gr. Sutton Action, Michel Geoffrion. 450-466-4644**

CANDIAC, neuf, condo 1173 pi² pl. érable, 2 grandes ch. avec walk-in, foyer, 2 stat, asp.central. 179 000$ **Lyse Morin,** agent aff., Libre Service crt agréé **514-894-8898**

C.D.N., Superbe condo, 2 ch., au 3e étage. Impeccable et lumineux avec son puit de lumière, 2 balcons, stat., à 2 pas des autobus, épicerie et services. 209 000 $. **JULIE MURPHY RYL Dynastie 514-246-1272**

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 3½ comptoir granite, 6 électros inox, garage **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, Terrasse Windsor unité de coin 2 ch., électros inox, terrasse, garage, remise. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, 4½ niveau terrasse, quartier paisible, quelques min. des autor. 13, 15 et 440, garage privé, foyer au gaz, 184 000 $. 450-681-4025.

Dans le Village
Très joli et grand condo. À deux minutes du parc Lafontaine et de l'hôpital Notre-Dame. Tout rénové avec beaucoup de goût. Très grande chambre des maîtres.
2141 de Champlain
239 000 $ - MLS 1443058
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU!

Magnifique condo indivise de r.-de-ch. dans belle bâtisse de pierres.Ce condo de 1500 pi² s'aura vous plaire grace à ses 3chambres ,ses 2 s/bains ses pièces ouvertes et spacieuses condo rénové avrc gout et qualité.Condo tres lumineux . Parterre avant, terrasse et cour arrière.
MLS 1443179,
Danyele Lefebvre
Gr Sutton Acces
514-992-0079

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HOCHELAGA - MAISONNEUVE, condo commercial pour professionnel, situé sur Ste-Catherine.près de Pie IX. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE BUREAU pour seulement 199 000 $.
La Capitale Rémi Roy crtr
514-354-4242.

ÎLE-DES-SOEURS
VERRIÈRES PENTHOUSE
2 ch., 2 s/bain. Entièrement rénové, plancher bois, cuisine granit + inox, 2 piscines, gym +++ 399 000 $
Visite libre dim., 14 -16 h 50 Berlioz, PH1
GINETTE DARVEAU
Royal Lepage Altitude Crtr
514-765-9582

CONDO 2084 pi², DESIGN TRANSVERSAL, VUES MAGNIFIQUES. 2 grandes c.a.c, 2 s/bains, 2 rangements, 2 stat. parallèles. Bureau, grand solarium, tennis, gym, 2 piscines et jardins bord de l'eau, sécurité 24/24 suite des invités, 665 000$.
514-762-3271
verrieres6@videotron.ca

ILE-DES-SOEURS
LE BIARRITZ
9e étage, 1641 pi car. brut, 2 ch., 2 s/bains, solarium, cuisine dinette, très grand salon, vue splendide sur le fleuve. Piscine ext. Stat. int. 529 000 $, **JEAN TURCOT**, Re/Max du Cartier, **514-271-2131.**

ÎLE DES SOEURS, *Loggia sur le Lac*. 2 ch., a/c central, très ensoleillé, dernier étage, vue panoramique sur le Mont-Royal, pl. et stores en bois, piscine ext., stat. int.
289 000 $ • 514-996-3751

ILE DES SOEURS
Nouveau, Nouveau !
Splendide condo 2 ch., rénovations importantes au goût du jour. Pl. bois, a/c central, aspirateur central +++. Balcon. Vue panoramique. Piscine sur le toit + gar. A voir !
279 000 $
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE DES SOEURS
NOUVEAU
Spacieux condo Château Corot, unité de coin. Vue fleuve, côté sud-ouest, 3 ch. modifié, 2 s/bains, garage, piscine, sauna, etc. Plusieurs rangements,luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. **319 000 $**
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE DES SOEURS

VERRIÈRES V, CONDO, immeuble prestigieux, 21e étage., spacieux 1 ch. + solarium, sur ville. Vue époustouflante ! Sécrité 24h, centre sportif complet, suite d'invités, vendeur très motivé, **265 000 $ Sandra Marks, 514-231-1451,** Royal Lepage Altitude courtier.

ILE PATON 5½, visite dim. 14-16h 4480 Promenade Paton #102. 315 000$. 514-333-0799,

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $, **450-961-9600**

LACHINE, const. neuve, condo à partir de 157 000 $. Aussi disponible, condo 3 ch., a/c, gar. + s/sol, 1750 pi². **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE - Nouveau! Condos 7e av. près de l 'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE O., condo 2 ch., garage, ascenseur. Près du bord de l'eau et piste cyclable. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL 199 000 $
1300 PI²: 2 ch.+GARAGE+ ASCENCEUR Bien situé près de tout!!! Unité de coin SOLEIL toute la journée beaucoup de fenêtres. 199 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

LAVAL, Auteuil condo, ensol. niveau terr. 3 ch. et +, 159 900$, agent s'abstenir, 450-625-2936

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $. Serge: **450-686-4100**

MILE END, condo loft, 1140pi², design, ensol., calme, plafonds 10', 287 000 $. 514-586-7434.

OUTREMONT, condo, 796 Bloomfield, 1 ch., très éclairé, réno. 225 000 $. **514-998-2687**

OUTREMONT près Van Horne 2e, entièrement rénové par architecte, 2 ch., aire ouverte, 2 balcons, a/c, s/lavage. 1200 pi car. 329 000 $. **514-572-7616**

OUTREMONT rue Querbes,à 2 pas Laurier, 3e étage triplex, joli condo, lumière et charme, boiseries d'antan, 6 ½ pces, 1 ou 2 ch., poss. terr. toit, libre mi-juin, 299 000$ 514-432-9711

P.A.T. condo 5 pces, 2 ch., pl. bois, 980 pi², gar., 149 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

P.A.T. condo 5 pces, 2 ch., pl. bois, 980 pi², gar., 149 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

PLATEAU, 2 condos rénovés, clé en main, cachet d'autrefois, grande terrasse, pl. bois neufs insonorisés, vitraux, boiseries, 5½, 2e étage. Proprio **514-594-4424**

PLATEAU, 2½, rue Rivard, près métro Laurier, électros et meubles incl. stat. libre immédiatement.189 000 $. **819-843-6879.**

PLATEAU, 4½, 2 ch., 3e, refait à neuf.189 000$. **514-895-6751 duproprio.com/88813**

PLATEAU
Face parc Laurier
Copropriété, 700 pi car. avec cour + stat. + sous-sol de 7 pieds de haut. 209 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
NOUVEAU
R.-de-ch. surélevé, unité de coin, lumineux, 2 c.a.c., qualité et confort, stationnement, métro Laurier, à 2 pas Parc Laurier . **269 900 $.**
Occupation 1er décembre
HOUDESAUVAGEAU.COM
Re/Max du Cartier
(514) 281-5501

PLATEAU, "penthouse" magnifique. Design luxueux. Const. 04, 1350 pi car. sur 2 étages, 4 balcons, jardin terr., foyer, stat., 449 000 $. 514-826-6561

PLATEAU rue St-André
169 000 $
Absolument superbe!
Absolument superbe ! Un cachet fou ! Copropriété ind. 800 pi² aire ouverte, 1 ch. Un pied-à-terre idéal ! Mur de pierre et poutres apparentes. Incomparable !

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU - URGENT
Faites une offre !
NOUVEAU, 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation imm.. Visite 48h. Près métro/resto.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

POINTE-CLAIRE, ATLANTIS SUR LE LAC, condo, 1 ch., 239 000 $. 514-998-2040

POINTE-ST-CHARLES
Triplex 1880 près du Canal, métro Charlevoix, Marché Atwater. Secteur recherché. Idéal conversion en unifamiliale ouo copropriété. À 10 min. centre-ville, 299 000 $
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

LE TOURNESOL
205 CÔTE STE-CATHERINE
OUTREMONT
IMMEUBLE BIEN ENTRETENU ET BIEN ADMINISTRÉ
UNITÉ 103
2 CHAMBRES
BEAUCOUP DE POTENTIEL
399 000 $
514-271-8014

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

CONDOS CENTRE
Const. acier et béton, ascenseur, plafond 9 pi. Comptoir granit, pl. lattes de bois, 1½ sé3bains, terrasse privée. Près métro et Marché Atwater. À partir de 272 000 $ Plus taxes.

CENTRE-OUEST
Magnifique app. de 2350 pi² totalement refait dans le souci du détail, au Château. 3 ch., salon s/dîner et cuisine pour recevoir, service voiturier, concierge et sécurité 24 h. Absolument unique ! 1 645 000 $.
Sutton Centre Ouest 514-754-0458
Catherine Leconte

ROSEMONT, 23ème Av. et Bélanger, condo de coin, 3e, const. 03, frais peint, 1095 pi² pl. bois franc, walk-in, grand balcon + terr. privée sur le toit, 2 ch., à quelques pas des services et centre d'achat Boulevard, libre mi-nov. 219 000$, 514-721-0990

ROSEMONT, 5283 Jeanne d'Arc, 189 000 $. Condo 4½, 2 étages. Occ. juil. Mathieu Cousineau. Sutton **450-964-0333**

ROSEMONT, Petite-Patrie, 5947 Louis-Hémon, condo 5½, 2e, 209 000 $, 514-721-7015 ou duproprio.com/7217015

ROSEMONT, rue paisible, 24e av. près boul. Rosemont et parc Maisonneuve, 4½ très éclairé, avec foyer et un espace de stat. 215 000 $. **514-945-5935.**

SAINTE-ADÈLE, magnifique condo de coin, entièrement réno., pl. de bois franc et céramique. Vue spectaculaire. "Une seule visite vous convaincra". **514-213-3265**

ST-LAMBERT, nouveau: superbe maison de ville 2234 pi², + s/sol, salon avec foyer ouvert sur s/manger, coin repas avec vue sur boisé, 2 ch., bureau, s/jeux, s/familiale avec foyer sur Mezz., gar. 355000$ **Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

ST-LAMBERT
RIVE-DROITE
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Prestigieux, const. de qualité. Piscine, sauna, tennis, boisé. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 245 000 $.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

ST-LAURENT CONDO
Nouveau sur le marché
725 Pl. FORTIER / Muir
MLS 1447983
Spacieux 2 ch., 2 s/bains. Impeccable, ensoleillé et très bien situé au 11e étage, a/c, garage, foyer, grand balcon et plus !! Immeubl;e béton avec piscine, salle d'exercice. À proximité du train et de touis les services ! Seulement 229 000 $. Info à :
514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

SUPER CONDO
MLS 1447855

Face au Golf Ste-Rose
3 ch., 1100 pi², foyer, a/c, aspirateur central, 2 stat., const, 1998. Impeccable ! **Carmel Gagné. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.**

VERDUN, rue de l'Église. 1er étage + s/sol. 2 ch. + de 1800 pi², stat., const. supérieure. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VIEUX-LONGUEUIL, 3½ bord eau. Vue Mtl. Soleil. Impeccable! Services. Items neufs. Doit vendre! 160 900$. 514-216-9108

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil, 3e étage, 2 c. à c., bain tourbillon, air climatisé, plafond presque 9 pied, planchers de bois franc.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

BOUL. GOUIN EST
VIE DE RÊVE !!!
Vastes et magnifiques condos, 4½ ou 5½, vue splendide panoramique, tous les services d'un édifice de luxe: piscine, tennis, caméras sécurité, foyer, garage, etc.
Marie-France Tremblay
Sutton crtr 514-326-5667

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À ST-LIN des LAURENTIDES fermette maison de brique, garage, atelier. J- G. Monette, Sutton Action 514-990-6445 **www.sutton.com 1342355**

BORD DE L'EAU NAVIGABLE, St-François-du-Lac. Maison de ferme meublée et équipée. Garage et cabanon neufs, terrain 45 000 pi car. 279 000 $. **514-488-4049.**

BROMONT, maison ancestrale, 4ch.,199 000 $, 450-534-0982. Duproprio.com/5340982

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL
Magnifique, ancestrale, réno. style Louis XIII rustique, 3 ch. à toit cathédrale, poutres apparentes, planchers en pin, terrain 50 000 pi², 550 000$ Poss. acheter 91 arpents.
M.-H. Ouellette, a.i.a., 418-682-7000, Re/max 1er choix inc.

TROIS-RIVIÈRES, maison **centenaire,** 8 pces, foyer, terrain paysager, 200x360 pi. piscine 27 pi, **819-378-3325.**

117 CHALETS

À VENDRE, chalet bord de lac, très privé, 3 c. à c., prix ferme : 309 000 $. 450-432-8952

CHALET quatre saison, près Victoriaville, 2 ch., gar. bord de la rivière Nicolet 85 000 $ **Fernand Noël 819-758-6441 Re/max Bois Franc Crtr**

LAC BROME, Camping des Érables. Chalet 2 ch., meublé et air climatisé. Site calme. 32 000 $. 450-372-6670

LANAUDIÈRE, St-Didace, à 2 min.: golf, VTT, motoneige. Const. neuve, 2 c à c, s/lavage, cuisine-s/manger-salon à aire ouverte, plafond cathédrale, a/c, s/sol, grand balcon sur 2 côtés, terrain boisé 51 000 pi², 179 000 $. **450-653-9954 ou 514-820-2584.**

REPRISE, bord de l'eau, site enchanteur, voisin parc de la Mauricie, maison de ville, 2 étages + s/sol, meublée 129 500 $. Tony: **819-384-5950 / 386-4920**

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BORD DE L'EAU, navigable, Laurentides. À VENDRE OU À ÉCHANGER. **514-242-1131**.

121 FERMES TERRES

4 TERRES semi boisées, 300 acres à lac St-Paul, région Mont-Laurier, 1km sur rivière de la Lièvre de façade. Vendu ensemble ou séparément. **819-587-4709, 819-587-3888**

À HEMMINGFORD, 78 arpents, grande maison, prairie, boisé. bâtiments.Jean-Guy Monette Sutton - Action 514-990-6445 **www.sutton.com #1351268**

À LAVAL, fermette 6.7 arpents, grande maison à rénover. Situé à 3 min de la 13, 429 500 $ J.-G Monette Sutton 514-990-6445

À QUI LA CHANCE? Magnifique résidence d'inspiration européene avec bâtiments, face à la rivière Richelieu. Immense terrain aménagé. Poss. de 74 arpents supplémentaires de terre agricole drainée , plusieurs possibilitées...**Éric Hamel, Proprio Direct, 514-594-2492.**

À VENDRE, plusieurs terrains de villégiature et forestiers pour un total de 6800 acres, par bloc de 100 acres et plus. 819-427-6247

RAWDON, 40 arpents, boisés 10 min golf/village, 132 500$ pas d'agent. ,**450-834-1625.**

TERRE à bois 50 acres, Ste-Anne de Larochelle (Estrie), idéal chasseur, zone 6 N, 72 500$, 450-532-4233.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

PROJET RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL. Vue panoramique Fleuve et chaines de montagnes. 78 terrains de 55 000 pi car. à 75 000 pi car. 5 min. de Baie Saint-Paul et 15 min. du Massif. **Marie-France Montreuil, agent immobilier affilié, Royal LePage Inter-Québec, 418-653-0488. www.horizonboise.com**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****

CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
****

• VISITE LIBRE • TOURS de la RIVIÈRE Chomedey
4460 Ch. des Cageux # 102
Sonnez code 143
dim. 14 h à 16 h
Vue sur l'eau, 2 ch., tout rénové, pl. bois, garage, immense terrasse, piscine. Poss. bateau.

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Vaste** et luxueux 3½ style loft, 1 ch., plafond 10 pi, fenestration 40 pi., pl. lattes, a/c, gar.
- **Rotonde,** vue splendide sur rivière, luxueux, rénové, 2 gar.
- **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 ch. + bur. Vastes salon et s-manger. 2 garages. **CLÉ EN MAIN !**

Terrasse Paton
- **Vue sur l'eau**, unité de coin super éclairée, tout rénovée, 3 ch. + "den", pl. bois, 2 s-bain, 2 garages. **Clé en main!**
- **14e,** Très belle vue, unité 3 ch., 2 s-bain complètes, cuisine + dînette. 2 balcons, garage.
- **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons, garage. **PRIX REVISÉ !**

Chambord
- **Vue sur l'eau.** Unité rénovée très éclairée, vastes salon / s-manger. 2 ch., 2 s-bain, cuisine + dînette. garage. **Libre**
- **Rare!** Coin sud-ouest directement sur rivière, 3 ch., 2 s-bain rénovées. Lattes. Immense balcon. garage.
- **Coin** très éclairé, vue sur eau, 1450 pi car., 2 ch. + vivoir, 2 balcons céramique, garage.

Laurier
- **Coin** avec vue imprenable sur l'eau et Mtl, grand 2 ch., 2 s-bain. Ensoleillé. **Faut voir !**
- **Un** vrai bord de l 'eau ! Condo 2 étages réno très tendance, pl. lattes, a/c central. **Unique!**
- **10e,** vue sur l'eau, s.-o.. Aire ouverte grand balcon, 2 gar.
- **Superbe** vue sur l'eau, condo clé en main, 2 ch., garage.

Bergelac
- **Bord de l'eau** avec vue, unité de coin, très grand 1 ch., immense balcon sur l'eau.

Chateaux de l'île
- **Vue s**ur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Garage + stat,

Promenade des iles
- **Bord** de l'eau, vue panoramique, très grand 1 ch., entièrement rénové, lattes partout, th-pompe, garage.

SECTEUR PATON
- **Maison de ville** haut de gamme, bord eau navigable. Impossible à décrire. À voir

Les Fontaines
- **2 ch.,** aire ouverte, 1½ s-bain, lattes, foyer, a/c central, gar.
- **Dernier étage,** unité de coin impeccable 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, a/c central, garage.
- **1200 pi car.,** style loft, ch. fermée s-bain adj., cuisine zen, lattes, foyer, vaste terrasse.

Quai des Joncs
- **Vue** imprenable sur l'eau, luxueux 2 étages avec entrée indépendante. 1830 pi car., 3 ch., pl. chauffants. Immense terrasse. Poss. bateau. 2 gar.

Villa Riviera
- **Bord de l'eau**. 2 ch. + mezz., lattes, foyer, piscine creusée.
- **Bord eau,** luxueux 3 ch., 2 s-bain, lattes. Terrasse privée

Chateau Promenade
- **Vue** sur l'eau, coin impeccable et ensoleillé, 2 ch., cuisine avec fenêtre. Balcon céramique. Garage. Piscine.

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, coin entièrement rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
- **Bord eau,** réno 2002, 2 ch. lattes, gar., piscine. **Aubaine!**

Rosemère
- **Jardin Valmer**, maison de ville, unité de coin, formule condo. 2 + 1 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, th-pompe, gar. Grande terrasse paysagée.

AUSSI À LOUER
- **ILE PATON,** Chateaux de l'île. Beau condo ensoleillé, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c. piscine, gar., asc., 1395 $. Occ. juin

Vendus récemment
- **Héritage # 308**
- **4520 Pr. Paton # 207**
- **4480 Pr. Paton # 1006**
- **12 541 Odette Oligny, Mtl**
- **4580 Promenade Paton #615**
- **55 Pr. des Îles # 202**
- **Héritage # 1003**
- **260 - 62e avenue #2**
- **4307 Lévesque #101**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
www.rachelblain.com

- **2555 Pr des îles #1521**
- **64 Bleury - Rosemère**
- **1045 Jean XXIII St-Vincent**
- **52 Les Bocages, Chomedey**

• UN CHOIX SÛR •

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

- **MORIN HEIGHTS**
- **ST-ADOLPHE-D'HOWARD**

BORD DE L'EAU
3559356
www.lesgrandsboisesdelarivière.com
514 531-8118
3559352

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

BORD de l'eau, lac Mousseau, à L 'Ascension près Tremblant, grand lac navigable, encore inexploité, 54000'car., 212 pi de plage en sable dur, pente douce 69 500$. 450-625-2958.

BROMONT, terrains boisés en montagne. Yves Bigaouette, 514-713-2776 www.boisedumontgale.com

CANTONS Orford, terrains dont 1 vue et accès Lac Simoneau. Autre avec rivière 450-532-5977

FRELIGHSBURG
Terrain boisé, 2 acres, 70 000 $. Résidentiel, 514-444-4038

ÎLE DES SOEURS, 2 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555**.

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

LACHINE EST. terrain de plus de 6000 pi car., 50 pi. de façade 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL, métro Cartier, 31 des Laurentides et St-Hubert, terrain vacant de 25,877 pi car., zonage mixte, 4 étages et plus, prix 989 000 $ pour stationnement, votre projet!
Immobilier Rien D'Autre I.C.I.
André Riendeau,
agent immobilier agréé
514-994-9455
www.immobilier-riendautre.com

LAVAL: Pour promoteur très grand terrain. Const. en hauteur face métro Cartier. Rachel Demers 514-817-2856 Sutton

MIRABEL, St-Colomban
1 153 370 pi², divisé en 29 lots avec petit lac, 0,39 $/pi². Faites offre ! **450-973-4926**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, **514-737-5286, 514-111-2222**

1½ à 6½ et Loft. Plateau, réno, calme, métro, bois/céramique, 475 $ à 2500 $, **514-367-7368**

3522 SHERBROOKE EST, superbe grand 4½, 2 c à c, chauffé, eau chaude, style victorien, 940 $, 514-704-4793.

3½, Rosemont très grands 4plex, 535$ non chauffé ,rue Sagard/Bélanger. 514-721-2630

3½, style condo, avec garage, const. neuve, près du marché Atwater, métro Lionel-Groulx, 514-803-7755 ou 514-803-0262

4½ à louer, 1 ch. double, 700 $/mois, rénové, 2e étage, idéal couple, 514-273-3996.
CLÉ EN MAIN !

5½ (2 ch.), près Radio-Canada Style victorien, face au parc, métro Beaudry, 3 électros, foyer, 1000 $ par mois, 1er mai, **514-287-9272**

6½ Très éclairé, faut voir! Canal Lachine, 2 ptes patio, frais peint, haut duplex, entrées lav./sec./ lav.-vaiss., non fumeur, pas animaux,libre, 1050$ 514-771-1094

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, balcon **514-381-8908**

À AHUNTSIC, 3½ style condo, près Ile Visitation, entrées lav./séc., pl. bois, 600$ poss. électros + stat., 514-735-3146

À AHUNTSIC ADJ., 1 mois gratuit. Vaste 4½ ensoleillé, const. 90, aire ouverte /condo. Bois franc, baie vitrée, libre, 2 balcons, 675 $, **514 382-3421**

À AHUNTSIC, bas 2plex, 4½, 2 ch. fermées, cour, stat. et balcon privés, 895 $, **514-995-1515**

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

ADJ. OUTREMONT, grand 7½ 4 ch. chauffé, haut duplex, s/bains rénové, ensol. 1750 $. 6243 De Vimy. 514-884-8277

AHUNTSIC, 10286 Terr. Fleury, 4½ chauffé, eau chaude, propre. Libre ou juil. 450-663-5519.

AHUNTSIC, 10½, juillet, 4 ch., 2 s/bains, cour. Non chauffé 1175$. Réf. **514-889-7147.**

AHUNTSIC, 2min Hôpital Fleury et tous les services, beau 3½, très calme, idéal pers. retraitées, jardin fermé. 735$ tout compris. 514-312-7549

AHUNTSIC, 2½ semi s/sol très ensoleillé, secteur paisible, ch. fermée, juil. 470 $ **514 387-0806**

AHUNTSIC, 3½, 660 $, ½ s/sol, réno..à neuf, éclairé, les entrées, libre, pl. bois. **514-335-0877.**

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, tout rénové, ch. fermée, 575 $ tout inclus, 514-561-2112

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, triplex, chauffé, tout inclus, près métro Sauvé, **514-389-5711**

AHUNTSIC, 3½, grand, tranquille, bois franc, entrées lav./séc. Triplex 514-384-7939.

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, bois franc, les entrées, calme, 460 $. Réf. 450-975-8115

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, non chauffé, entrées lav./séc., idéal pers. seule, pas d'animaux, réf., 450$, 514-387-0613.

AHUNTSIC, 3½ moderne, calme, triplex, stat., métro, parc, pte patio, 600$, 514-385-5119

AHUNTSIC, 3½, stat. int., a/c, poêle/frigo, lav./séc., près du collège Bois-de-Boulogne. 680 $ non chauffé. 514-956-9204

AHUNTSIC, 4½, 700 $ et 3½ semi s/sol 560 $: chauffés, rénovés, céramique, pl. bois. Pas d'animaux. **514-382-0159.**

AHUNTSIC, 4½ bas 2plex, stat. métro crémazie, grande terr., rue Berri, 790$ **514-830-3456.**

AHUNTSIC, 4½, Ch-Colomb, bois franc, asc. eau chaude, calme, 560$. Réf. 450-975-8115

AHUNTSIC, 4½, ensol., haut 2plex, balcons, près des services, juil., 695 $, 514-389-6201.

AHUNTSIC, 4½, Foucher métro Crémazie, bas duplex, cave, garage, cour/terrasse, boiseries, entrées, non-fumeur. 820 $ juillet. 514-387-3912

AHUNTSIC, 4½ haut de triplex, près des services, 745 $/ mois, **450-443-2386**

AHUNTSIC, 4½ haut duplex, entrées lav./séc., terr., idéal pers. tranq., non fumeur, 640$, 1er juillet, 514-383-8937.

AHUNTSIC, 4½ rénové, 2 ch., bois franc, près métro, 2e, 700 $, **514-271-5678** ou **514-384-3947**

AHUNTSIC, 4½ s/sol, 10225 de L'Esplanade. Après 17h: 514-648-5486, 514-409-6800

AHUNTSIC, 5½, 2 ch. haut duplex s/bain refaite, électros, métro Crémazie, 900$. Août **514-830-0496**

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, 2e de duplex, boul. Gouin, parc Visitation, lav./séc. incluses, 875 $, 514-383-8249.

AHUNTSIC, 5½, bas duplex avec s/sol, 2 ch. fermées, pl. bois. Cour. 900$. **514-735-0540**

AHUNTSIC, 5½, haut-duplex, 1ch. double, 1ch. fermée, métro Sauvé, juil., 800$ **514-381-8682**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, boiseries, plancher bois, parc, 900 $, 514-382-7725

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, chauffé, libre 1er juil., 850 $, près services, 450-625-9512.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, entrées lav./séc., près métro, 750 $/mois, **450-474-2060**

AHUNTSIC, 5½, rue tranquille, 2 ch., 2e, soleil, parc, calme, 850 $ chauffé, 514-385-0232.

AHUNTSIC, 5½, stat., cour, très tranquille, r.-de-ch, 870 $, 1er juillet. Réf. **514-779-7618**

AHUNTSIC, 6½ à louer / à vendre, rés. ou bureau,rénové,3 pces fermées et 3 à aire ouverte, lumineux, *Visite libre dim. 14-16h. 1531 Fleury est. Info: 19h30-20h-30.* **522-9986**

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch. cour, garage, très propre, 1550 $ chauffé. 1er juil. 514-389-6590.

AHUNTSIC, beau grand 3½, 4plex béton, lav./séch., rénos. Juil./août 500$. **514-816-8911**

AHUNTSIC, beau grand 3½ chauffé, 2e, ensol.,métro Sauvé, 650$, juill., réf., **514-381-8125**

AHUNTSIC, Bois-de-Boulogne beau 4½ r.-de-ch., près bord de l'eau, rénové. Cour aménagée. Juin. 750$. **514-978-5238**.

AHUNTSIC-CARTIERVILLE Beau secteur, près hôp. Sacré-Coeur haut de duplex, 6½ non-chauffé, 3 ch. fermées, cachet. Juil. 925 $. **514-274-3749**.

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½, r.-de-ch. unité coin, éclairé, réno, 2 ch., **514-966-3757.**

AHUNTSIC, chauff. et eau chaude inclus, 1½ 390$, 2½ 460$, 3½ 500$, 4½ 650$, Sébastien au 514-501-0400 ou 514-336-6480

AHUNTSIC, condo 6½ sur 2 étages, 2 c à c, 2 s/bains, électros, 10 min. Métro Crémazie, garage, 1 250 $, **514-816-1487**

AHUNTSIC, condo r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., 2 s/bains, cour + terr. gar., th.-pompe, entretien ext. 1500$, juil. **514-526-6835**.

AHUNTSIC, cottage 3 étages, 3 ch., salon, cuisine, s/manger, grand s/sol, près services, 1150$. *Visite libre dim. 25 mai, 14h-16h*, **72, De Beauharnois, (1 rue au nord de Crémazie, 2 rues à l'ouest de St-Laurent).**

AHUNTSIC, d'Auteuil, 3½, triplex, tout rénové, entrées lav./séc, grande fenstration,très clair, balcons, métro, tranquille, 595 $ **514-385-3317.**

AHUNTSIC, De La Roche, grand 4½, 2 ch. fermées, réno., très clair, bois franc, très propre, sécuritaire, calme, près services, 725 $, 514-387-8944.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice 1er juil., 4½, 2 ch. fermées non chauf., entrée lav./séc. pas animaux, 690 $, 514-389-0787.

AHUNTSIC E. 3½ semi s/sol, ch. fermée, les entrées, pas d'animaux. 425 $. **514-389-8769**

AHUNTSIC, entre Sauvé et Sauriol, 2½-470$, 3½-560$ et 575$, juil., poêle, frigo, chauffé, eau chaude, 514-464-5298.

AHUNTSIC Est, grand 5½, haut 2plex, propre, 2 blacons, 700$. 514-917-9687 (après 15 h)

AHUNTSIC, Gouin Ile-Visitation, 1½, tout incl., 350 $, Libre. 514-735-3146.

AHUNTSIC, grand 1½ près métro, chauffé, poêle/frigo, élect., 405$/mois, **450-681-6755**

AHUNTSIC, grand 3½ éclairé tranq., à 2 pas de l'hôpital Fleury et moins de 3 min. du Parc de la Visitation. 575 $, 514-384-0760

AHUNTSIC, grand 4½, paisible, 90% rénové, ensol., les entrées, porte-patio, 514-384-7913.

AHUNTSIC, grand 4½ r.-de-ch. duplex. Les entrées, rénové terrasse, calme. Juil. **514-389-0443**

AHUNTSIC, grand 6½ très éclairé, 3 ch., bois franc, près services, métro,1100$ 514-707-6581; 514-755-0092.

AHUNTSIC, grand 7½ haut duplex, cachet, bois, vitraux, rénové, terrasse et balcon. Près métro. 1450 $. **514-524-7409.**

AHUNTSIC, JJ Gagnier, 4½ haut duplex, très propre, ensoleillé, non-chauffé, 610$, juillet, références, 514-219-7366

AHUNTSIC, joli 3½,chauffé, 2e, métro,les entrées, rénové, non fumeur, juil. 630$ 514-387-9073.

AHUNTSIC,luxueux 6½, piscine creusée, foyer, gar. double, vue eau 1600 $, 514-561-2112

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, porte patio, balcon double, s/dîner, **514-381-0810.**

AHUNTSIC O. Vue sur rivière, parc, cascades d'eau. Aire ouverte avec 1 ch. a/c, lav./séch. Terrasse. 900 $. **514-335-2340**

AHUNTSIC, près métro H-Bourassa, bas duplex, 6½, gar. + entrée, cour, rénové. Juill. non chauffé. 1300 $ 514-389-0500

AHUNTSIC, près Sauvé/ St-Michel, 2½, semi s/sol, 380$ Aussi 4½, 3e; 600$, rangement, gar., 450-667-6317.

AHUNTSIC, Promenade Fleury, grand 5½ haut duplex 3 ch. fermées, refait à neuf, 975 $ non chauffé. Libre. **514-389-7487.**

AHUNTSIC, rue de Martigny, **5½** soleil, 2e, balcons, tranq., cuisine réno, pl. bois,non fumeur 865 $ chauffé, **514-389-1928.**

AHUNTSIC, rue Sauvé, grands 2½, poêle/frigo, pl. bois franc, 400 $,430 $. 514-523-4728

AHUNTSIC, St-Hubert/Fleury, 3½, demi s/sol, entrée lav./séc., non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet, 480 $, 514-294-5474

AHUNTSIC, St-Hubert/Fleury, 4½, 1er étage, cour clôturée, non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet,690$, 514-294-5474.

AHUNTSIC, St-Urbain, beau 5½, près Fleury + métro, pl. bois. 825 $. Juin. **514-978-5238**.

AHUNTSIC, très beau 4½, rénové style condo, demi s/sol éclairé, calme, secteur Ile Visitation, 715$ non chauffé, non éclairé, **514-728-5355.**

ANJOU, 3½-4½ chauffés, éclairés, sécur.,stat.,juil. 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 3½ bachelor rénové, insonorisé, calme, 4 électros récents, réf. 514-253-8032.

ANJOU, 3½ superbe, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½. Promo 625-740$ Pas animal. Réf. louer.com/3 514-356-3337

ANJOU, 5½, bas duplex, garage inclus. Juin/juil. Nick: **514-352-5955.**

ANJOU, 5½ haut duplex, bois franc, 3 ch. fermées, 750 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ANJOU, 5½ haut duplex rénové, insonorisé, foyer au bois, poss. 4 électros., 790 $ Réf. **514-253-8032**

ANJOU, bachelor rénové, super tranquille, près Galeries et métro, 400 $. 514-351-2998

ANJOU, beau grand 5½, 2 c. à c., pl. bois franc, 725 $ non chauffé, août **514-941-9101**

ANJOU, grand 4½ rénové, très propre, très tranquille, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, chauffage éfect. non compris, 625 $, 514-968-5356.

ANJOU, haut duplex 5½, très propre, idéal pers. semi-retraitées, réf. Juil. 514-352-1054

ANJOU, métro Radisson, 6½, r.-de-ch. 2plex,1er juil. 2008 au 1er juil. 2009, 514-355-6211.

ANJOU SUR-LE-LAC, 4 1/2,1 stat, mezzzanine, toit cathédrale, rénové. 975$ non chauffé, libre 514- 351-1149

ANJOU/Talcy, 4½, électrique, haut 3plex, 600$/mois, idéal pers. seule 514-219-5353

À ROSEMONT, beau grand 3½ dans triplex, rue Sherbrooke, métro Préfontaine, ch. fermée, pl. bois franc, balcon, solarium, rénové. Idéal une pers. non fumeur. 595 $. **514-522-3327.**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884
www.rsw-immeubles.com

AV. DU PARC / Beaubien, tout inclus juillet 1½-405$, 2½-475$. **514-735-3146**

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, près métro Acadie, libre, 514-277-4606.

AV. ISABELLA, 2½, semi meublé, propre, près métro, 410 $ tout incl., 1er juil., **514-731-3870**.

À VOIR! SUPERBE 4½ tout rénové, pl. bois franc, grand balcon arrière, placard lav./séc., belle rue boisée paisible, bon voisinage, références, 750 $. **450-281-0694 ou 514-462-6636**

BEACONSFIELD, charmant cott., 1 500 pi². 3 ch., s/sol fini, 3 électros., a/c, foyer, juil., 1 600 $ **514-893-4283** ou **514-426-2358**

BÉLANGER/VIAU, 1½ chauffé, s/sol, juillet. 275$, 514-276-2557, 514-728-3627.

CANAL LACHINE, environnement exceptionnel, piste cyclable et parc, **4½** rénové, 2 ch. fermées, cachet, imm. patrimonial, pl. bois franc, 2e étage, grand balcon S-O sur jardin privé, entrée lav./séc. Pas d'animaux. 875$. Réf. 514-884-8809.

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, pl. bois, 1er juil. **514-334-0893**

CARTIERVILLE, grand 9½ 2 étages, 5 min. Hôpital Sacré-Coeur, bordure piste cyclable, réno, gar. cour arrière clôturée, juillet, 1575$. 514-334-9614

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, rénos, à partir de 600 $. 20 min HEC, rue très calme. 514-683-3767.

C.D.N. 2e duplex Wilderton entre Côte Ste-Catherine et Sanctuaire, 3 ch. 1550 pi car., 1600 $ Remax d u Cartier L. Charlebois 514-271-2131

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
3½ - 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-342-3638
514-738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N., 3½, 4½ ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublés, propres, sécuritaire, près métro, HEC + UdeM, chauffés,eau chaude. Juin/ juillet. Réf. **514-216-8643**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N., 3½, face parc Kent, chauffé, poêle frigo, **514-739-8171**

C.D.N. 4½ 800$ près CEPSUM, UdeM, électros pl. bois, buanderie, 2½ 575$, **514-735-3146**

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 1½-2½-3½-4½ chauffés, rénovés, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N., coin Descelles et Lacombe et U de M, 3½ à partir de 695$, 4½ s/sol 810$, chauffés, eau chaude, poêles et frigos. libres juillet..
450-473-9658, 514-249-7611

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL

C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
- **Portier, terrasse**
- **Béton**
- **Piscine intérieure, sauna**
- **Chauffage, eau chaude incl.**

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., grand 4½, 10 min. à pied HEC, 2 ch. fermées, balcon, pl. bois, poêle, frigo, chauffé, 790$, **514-748-1855.**

C.D.N, grand 6½ chauffé, eau chaude incl. haut 2plex, très ensol. près des services, métro Plamondon, 1170$. Réf., pas d'animaux. Soir 514-344-2849.

C.D.N., HEC, 3½ 4½ chauffés, réno, 3115 Linton #5, 514-736-2969. Aussi métro Beaubien, 7½, juin, 514-272-3277.

C.D.N., HEC, UdeM grands **3½ 4½** chauffé, équipé, pl.bois, balcon, 595$, 850$ 514-739-5112

C.D.N, Hudson, à 5 min. HEC, grand 3½, propre, ensoleillé, juillet, **514-733-0465.**

C.D.N, lumineux, haut duplex 7½, près HEC et bus, 2 s/bains, pl. bois, juil. **514-735-8895**

C.D.N., Outremont adj. grand 7½ ensol., chauffé, eau chaude, 4 électros, gar. Idéal prof.1395 $ Aussi disp. 4½. **514-992-1711**

C.D.N., près métro et UdeM, 5½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 2e étage, juillet, 514-831-8551

C.D.N. près U de M, 1½, 2½, 3½, frais peints, secteur tranquille, près services. À voir! Juill, août, sept. 514-965-1346

C.D.N., rue Ed.-Montpetit, beau 6½, rénos, équipé, tranq., boisé, jardin. pl. bois. Près UdeM, métro C.D.N. **514-481-0625**.

C.D.N., spacieux 4½, face au parc Kent, présentement utilisé comme garderie, à coté de Côte-des-Neiges. stat., près de 1200 pi². Lise St-Germain, Remax, 514-232-7616.

C.D.N, St-Kevin, beau 3½, coin paisible, face église, près UdeM. Pl. bois, chauffé, poêle/frigo. 1er juillet. Réf. **514-486-4914**

C.D.N. super 1½-2½-3½-4½-, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-733-5020

C.D.N.
Super beau 4½-5½ non chauffé
Ensol., équipé, pl. bois , balcon, bloc bien entretenu, près HEC/UdeM, et tous services.
514 303-4076

CENTRE-SUD 5½, 870 $ ou 6½ luxueux 1 500 $.
514-349-5893

CENTRE-VILLE, 7½ Victorien 2e, adj marché Atwater, renové, bois franc, spacieux.
514-909-9418

CENTRE-VILLE, Place des Arts, moderne, paisible loft complètement meublé, 750 pi², A/C, 5 électros, TV fltscreen 26", pl. érable, très design, déco exceptionnelle, 1750 $ /mois tout équipé, www.cyberrentals.com et entrez 189493. 514 770-5213

COOP BONHEUR D'OCCASION, recherche membres, 4½ juil. 460$, envoyez lettres de motivation, 1746 rue Darling #2A, Mtl H1W2W6, ou coopbonheurdoccasion@hotmail.com

CÔTE-ST-LUC, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, rénovés. Près de tous services. **514-973-3218**

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville **.514-487-6497.**

DES ÉRABLES, joli petit 4½, 1er, rénové, entrées lav./séch., pl. bois. Réf. **450-628-0938.**

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½ à 5½, semi meublé, chauffé, eau chaude. Juil. 514-344-8885

ED.-MONTPETIT, grands 4½, 5½ chauffés, poêle/frigo, face UdeM, juil./août, 514-484-7036.

ED.-MONTPETIT, U de M, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

FACE JARDIN BOTANIQUE Immeuble propre, tranq. 4 pces., (1 salon double), chauffé, eau chaude, 1er juil. 750 $.
514-287-9272

H-MAISONNEUVE, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½, juil.-sept.
V. ST-LAURENT, 5½ juil.-sept. www.iparc.ca Tél. 514-836-6874

H.-MAISONNEUVE, beau 4½, rue Lafontaine. les entrées, 1er août, 550 $. **450-664-1231**

HOCHELAGA MAISONNEUVE 4½, 5½, bâtiment neuf, 1150$, 1300$, occ. 1er sept., stat. disp. **514-252-5271, 514-214-3329.**

HOMA, 4½ d'un 3plex rénové, mur briques, pl. bois, ensol. 850$. Réf. **514-830-7671**

HOMA, 5½ d'un 3plex rénové, mur briques, pl. bois, ensol. 950$. Réf. **514-830-7671**

HOMA, loft rénové + s/sol, mur briques, pl. bois, insonorisé. 1 050 $. Réf. **514-830-7671**

ILE-DES-SOEURS, grand 3½ rue Berlioz. Dernier étage, côté jardin, béton, près services et bus. Chauffé, eau chaude, électros, calme, 885$. 514-946-6904

LACHINE, 5½, juillet, 8 plex, propre, entrées lav-séch., stat, réf. 514-684-2603

LACHINE 5½, (St-Pierre), 685 $ ch. fermées, bois franc, services, école, réf. 514-599-0789.

LACHINE, bord lac, grand 4½, vue, lumineux, 664 $ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LACHINE, grands, 4½, 3½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait, **514-634-8737.**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, 3½, 530 $, parc, fleuve, meublé, 15 min. métro Angrignon, juil. 514-368-0208

LASALLE, 4½ près fleuve, haut triplex, les entrées. Juil. Réf. 675$ chauffé.**514-849-7838**

LASALLE, 5½ haut duplex, pl. bois refaits. Pas d'animaux. Personnes tranquilles, non fumeur. 810 $ chauffé. **514-363-3787.**

LASALLE, 5½ haut duplex rénové très éclairé, pl. bois, entrée lav.-séc. lav.-vaiss., non chauffé, 10 min. métro, proprio occupant 895$ 514-249-2606

LASALLE, 5½ spacieux, haut duplex, très propre, 870 $ chauffé, 514-815-5232.

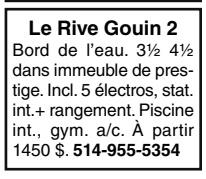
LASALLE, cottage réno, patio, cour clôturée, garage, libre, 1300 $ nég., 514-815-5232.

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LA TOUR PENFIELD
Centre-Ville
Coin Guy-Dr. Penfield
3½ - 4½

Imm. béton, 2 ascenseurs, eau chaude, poêle, frigo, poss. gar.
514-935-4833

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc
WESTMOUNT adj.



Grands 2½, 3½ , chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c, lave-vaisselle.
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Rive Gouin 2
Bord de l'eau. 3½ 4½ dans immeuble de prestige. Incl. 5 électros, stat. int.+ rangement. Piscine int., gym. a/c. À partir 1450 $. **514-955-5354**

LE VRAI LOFT DU CANAL Magnifique loft neuf. Bâtisse historique; vues splendides sur canal Lachine/Jardin Anglais; près Marché Atwater. Plafonds 14 pi,murs brique, puits lumière, douche verre, électros inox, stat. int. a/c. À partir de 2000 $. **www.lecloisstambroise.com 514-771-7905**

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, 4½ salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

LIBRE LOFT, 720 pi², métro Sauvé à pied, 5 électros, stat ext 900 $. Réf. 514-388-3489.

LOFT+1 ch., à 2 pas du métro Berri -UQAM, 4 électros + a/c + câble + téléphone, tout équipé (meubles, vaisselle, literie, etc.) électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 1 190 $. **514-288-8180**

LOFT à pied du canal et métro Charlevoix, 900 à 1 250 pi², 1 à 3 ch. fermées, 100 % rénové, pl. béton époxy, 5 électros inclus, 925 à 1 200 $ **514-369-2978** ou **514-969-0472**

MERCIER, 2151, Lievert, 4½, 1 ch. fermée, salon double. Entrées lav./séch. Porte-patio, pl. bois. Libre 1er juil. Visite sur R.-V. 550 $. **514-374-3564.**

MERCIER, 5½, 2e étage (3plex) non fumeur, entrées lav./séc. bois franc, près commodités et parc Bellerive. 514-952-1260

MERCIER E, 3½, près Promenades Bellerive, grande cuisine, 1er juillet, 514-353-6604.

MERCIER, grand 3½ rénové, bois franc, terrasses, parc Bellerive. 495$, juin. **514-522-2904**

MERCIER, grand 5½, reno avec terr. à l'arrière et près transports et métro H.-Beaugrand, à ne pas manquer! 514-270-3554.

MERCIER Ouest, Promenades Bellerive, luxueux 7½, 5 électros, 1100$ non chauffé, libre 1er juin, **514-353-5960.**

MERCIER, rue Vézeau, 4½-5½,chauffé, les entrées, b

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER
PENTHOUSE - bas prix

Rénovations majeures 2007, 2 ch, 2 s/bains, terrasse toit, approx.1200 pi car. Inclus: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.

514-570-3212 • 514-699-1306 • 514-737-0989
immo.ciprian@videotron.ca

3559330

---

cogir SOCIÉTÉ DE GESTION

APPARTEMENTS LUXUEUX

4 1/2 À LOUER

Occupation immédiate

- ❑ Édifice complètement rénové
- ❑ Gardien de sécurité 24 heures
- ❑ Climatisation centrale
- ❑ 2 salles de bains
- ❑ Piscine chauffée
- ❑ Salle de gym
- ❑ Stationnement extérieur

À 2 pas de Westmount,
à 10 min du centre-ville

514-209-6755

1425136

2021 Atwater

Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice

Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h

935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite

3559330

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR
GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½

Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.

DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

514-353-6389

3529640 3558876

ST-LÉONARD, 5½, près Viau et Couture, haut duplex sur rue calme, pl. céramique et bois franc, entrées lav./séc., pas d'animaux. **514-328-0847**

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e de duplex, frais peint, secteur très tranquille. 514-725-2961.

ST-LÉONARD, grand 5½, 3 ch., près écoles, bus, métro, services, juil.,**514-324-0593, 514-358-9060**

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5 plex, élect. loc.Ángelo Dell'Api Royal Lepage, **514-707-9525.**

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, juil., bois franc, 800 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ST-LÉONARD, près institut de cardiologie, 6½ de luxe, haut duplex, 1150 $, 514-725-4982.

ST-MICHEL, 2X3½ rénos, nouvelles portes et fenêtres, pl. bois franc, les entrées, 1 ch. fermée, rangement, balcons, Demi-s/sol: 500$ juil. Haut triplex: 560 $ juin. 514-324-2708.

ST-MICHEL, 3½ rénové, haut duplex, poêle/frigo. Près métro. Juil. 450 $. Réf. **450-967-1104.**

ST-MICHEL, 9e av./Legendre, grand **4½** haut duplex, clair, balcons, 640$ non chauffé; libre, près services 514-344-9404

ST-MICHEL, adj. La Tohu, grand 4½ fermé, les entrées, cuisine-s/bains réno 2004, bois franc, réf. exigées, **514-893-3453.**

SUD-OUEST, beau 4½, 1er juil. à pied métro Jolicoeur, entrées lav./séc. 575$, 514-543-6350.

TÉTREAULTVILLE, grand 5½ haut duplex, entrée lav./séc., a/c, poss. semi meublé. 725 $ non chauffé. Juin. **514-969-6940**

VERDUN, 134 Rhéaume, 2e 4½ tout rénové, 735 $, pl. bois, entrées lav./séc. **514-766-6873**

VERDUN, 2 condos 4½, 1er et 7e étage, rue Rhéaume, s/d'exercice, spa, 5 min métro, vue sur fleuve, montagne et centre-ville, libre 1er juin juill.gar souterrain disponible. 1er: 900$ + électr. 7è: 1000$ + électr. Christian Richard 514-863-3321 450-467-8514

VERDUN, 4½ , 2e d'un duplex, 2 ch. fermées. Rangement. Remise. 2 min métro. Face parc. Libre. 650$. Réf. **514-766-2515.**

VERDUN, 4½, Argyle/Wellington, 2e triplex, entrée lav./séc., 1 salon double + 1 ch. fermée. Calme. Réf. requises. Juil. 560$. **catherinethomasson@hotmail.com**

VERDUN, 4½ avec bureau, 1 ch. fermée, salon double, près services transports, les entrées, juill., 750 $, **450-723-0971.**

VERDUN, 4½ avec bureau, 2 ch. fermées, aire ouverte, près services transports, les entrées, juill., 700 $, **450-723-0971.**

VERDUN, 5½, près métro Verdun et services, les entrées, propre, 1er aout ou avant, 700$, pas d'animaux, **514-696-9144.**

VERDUN, à voir ! 4½, 3e, réno, frais peint, pl. bois, chauff. élect., entrées, non fumeur, pas animaux, 1er juil. réf. 450-691-5575

VERDUN, bord fleuve,1½ rénos 475-480, 2½ juil. 525$ et août 475$, chauffés, eau chaude, concierge. **514-766-2546**

VERDUN O., 5½, 2e, élect., propre, tranquille, près transports, piste cyclable. Idéal couple /1 pers. 695$ 514-761-3895

VERDUN O., 5½ de luxe, 2e, tranq., 15 min. centre-ville. Pl. bois. Entrées lav./séch./lav.-vaiss. 730 $. Réf. **514-766-8667**

VERDUN O., Beatty, 6½, 3 ch., salon double. Pas d'animaux. Réf. Juillet. 915$. 514-767-2616.

VERDUN O., grand 6½, 3 ch., cour, s/sol, électros stainless, métro, 1200 $, 514-948-3557.

VERDUN, Riel, 4½ style condo Complètement rénové, 725 $. Disp. imm **514-651-5896**.

VIEUX-MONTRÉAL, nouveau condo 3½, près services, tout équipé, 600pi² 1 150 $/mois libre 1er juin, **514-267-2285**

VILLE EMARD, 7½, 10 min. métro, r-de-ch. + s/sol fini, cour privée, 2 s/bains, belles boiseries, salon double, grande cuisine ensol., stat., quartier tranquille, 1150$-juin, 514-767-8658

131 ÎLE DE MONTRÉAL

A 5 minutes du centre-ville !

8355728(0

Île des Soeurs

Promotion en cours sur les 3½

Informez-vous!

smialouer.com
450, chemin du Golf

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

(514) 769-8982

BUS 168 & 12
OUVERT 7 JOURS

VILLERAY/Chambord 4½,chauffé, eau chaude, 635 $ **514-735-3146**

VILLERAY, Chambord, 4½, r.-de-ch., 2 ch., entrées, calme, cour, juill. 750 $. 514-483-1700

VILLERAY, grand 4½ fermé, bois franc, cour, cave, s/bains réno., entrée lav./séc. 5 min métro et 10 min. marché Jean-Talon. 950 $. **514-278-4632**

VILLERAY, maison de rêve 7½, solarium, complètement rénové, 2 s/bains/jaccuzi + s/sol Stat.1600$/mois. **514-389-8815**.

VILLERAY, (métro) 4½, 2 balcons, entrées lav./séc., clair. 575 $. Libre. 514-273-6932

VILLERAYmétro Fabre, 4½ réno,rue Cartier, non chauffé, 650 $ 514-795-0118; 217-4111

VILLE ST-LAURENT, Manoir 1, 4½, chauffé, cui et s/bains réno, électros incl.,clair, piscine, gym., asc., a/c 1290$ 514-892-3888

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 3½ lumineux, moderne, bois franc, jardin privé, demi s/sol, chauffé, eau chaude, 575$, près métro, 514-738-3087.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 7½, 1630$ chauffé eau chaude, 3 ch. + bur., 1½ s/bains foyer, terr., gar. 514-344-1587

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R. centre, luxueux 3½, imm. moderne, face parc, ascenceur, chauffé, tout équipé, 780$ et + **514-733-7750, 514-384-7225.**

V.M.R. grand 6½, bien situé, 3 ch., 2 électros.s-manger séparée. garage. Chauffé. **Sonia Gabriel,** Re/Max 514 262-7126

V.M.R., Parc Royal. Édifice luxueux, béton, 3½, à 5½ chauffé. Piscine int./ext., sauna, Près bus, métro,, 2 min. train. **514-738-2704, 514-237-1434**

WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½ rénové, chauffé, 1100$ et +, 514-513-3295. 514-933-1967.

WESTMOUNT, face parc, 4½, 5½ rénové, chauffé, 1100$ et +, 514-513-3295. 514-939-9264

WESTMOUNT, grands 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, pl. bois, boiseries, près des services. Libres 825$ et +. **514-917-4344.**

WESTMOUNT, SUPERBE 5½, 2 niveaux, foyer, bois franc, 5 electros, garage, jardin, chauffé 1650$ 514-937-9399.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU

Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : COMPLÈTEMENT MEUBLÉ ! Superbe unité de coin au dernier étage. 2 chambres, 2 s/bains. Balcon, garage, a/c. **3500 $**
www.trudybrandon.com

Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

LE SÉLECTION

APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE

MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Aussi disponible
- appartements meublés et équipés -

www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour
(coin Daniel-Johnson) Laval

près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS

3533760A 3548576

1900 PI CAR., neuf, vue sur rivière, 3 ch., 2 s/bains, chauffé, climatisé, H7N 2X2. ENQUÊTE. 1900 $/mois. 514-617-5145.

À LAVAL, près du métro, 4½, neufs, immeuble 6 étages, à partir de 855$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

BOISBRIAND, grand 7½, 2e, très éclairé, pl. bois, réno., secteur résidentiel. **450-621-1129**

CHOMEDEY, 3 ½, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1500$, 450-686-4100 avant 19h.

CHOMEDEY, grand 4½, rénové chambre plancher flottant, près métro, autobus, 620 $. Libre 1er Juin. **450-967-8330**

CHOMEDEY, haut duplex, grand 6½, 2 balcons, pl. bois, près écoles et centre comm. Faut voir! 900 $, **450-688-7908**

COTTAGE à louer, Laval, 1250$ chauffé, 2 ch., foyer au salon, très jolie quartier, près Carrefour Laval, autor.15 et 440. S/sol et garage non disponibles. Références nécessaires. **514-214-8882.**

DEUX-MONTAGNES, condo 3½ bord lac, 850 pi , électros inclus, foyer, garage, près de la gare, 900 $, juil., **514-917-3600**

DUVERNAY, 4½ avec balcon et 4½ demi s/sol, chauffés, calme, réf. août **514-729-9737**

DUVERNAY, bord de l'eau grands 1½ à 5½, chauffés, élect. stat. ext., piscine, 5 min. métro Cartier.**450-663-6344**

ILE PATON, 3½ meublé chic, piscine int./ext., stat., tennis, câble, net, tout incl., 1150$/mois ou vente. **Robert 514-574-0211 Michel 514-597-4193**

ILE PATON. Condos haut de gamme à louer. Versailles 4 ½, Laurier 4½. 514-574-0211 / 450-687-8291

LAVAL (Fabreville), unifamiliale rénovée, 3 ch., 2 étages, écoles, services, près autor.13, juillet, 1250$/mois, 514-952-4341.

LAVAL, haut duplex **grand 5½** + stat. (795$) +**studio 2½** (495$ élect. chauff. électros). Près métro, services. Non fumeur, pas d'animaux. **450-667-2851**

L.D.R., 4½ style condo, pl. béton, à côté métro Montmorency, chauffé, semi-meublé, 800$, libre, 450-668-7065.

METRO Cartier bord de l'eau, piste cyclable, 4½, juil., **514-355-7171, 514-389-1235**

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL

DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON

3 1/2 - 4 1/2

Près du Cégep et du complexe sportif

Service de conciergerie

Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.

Stationnements intérieur et extérieur.

BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885

3402868 3557254

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, à partir de 535 $. ☎ **514-995-5285.**

LONGUEUIL (Vieux), 4½, demi s/sol, 635 $, chauffé, juil., paisible, stat., près Place Longueuil, métro, **450-674-0393**

LONGUEUIL (VIEUX), 4½, poêle/frigo, bois franc, stat., 615$ chauffé, libre immédiatement ou juillet, 514-995-2173.

LONGUEUIL (Vieux)
Condo neuf 4½. 5e étage, ascenseur, 2 stat. int., 2 balcons, foyer, a/c, pas d'animaux. **1300 $/mois. 514-927-6080**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-BRUNO, luxueux, grand condo ensoleillé, béton, 2 c à c, 2 s/bains, foyer, aspirateur et a/c central, 2 stat. int., piscine, 1425$/ mois, 514-488-7257.

ST-LAMBERT, 2 ch. fermées, cuisine moderne, pl. pin., boiseries, grande cour. Près parc. Très tranquille. Idéal couple. Juin / juill. 935$. 514-521-1112.

ST-LAMBERT, 3½- 4½, Château Riverside, vue sur fleuve, 5 min. à pied du Centre-Ville, chauffé, piscine ext., ascenseur à partir de 850$. **450-466-0648**

ST-LAMBERT, 3½, 725$, juil , chauffé, eau chaude, entrées lav./séc., pas de chien, idéal retraité. **450-923-4677**

ST-LAMBERT 3½ centre village près Victoria, idéal pers. seule. Juin/juil. 535 $ non chauffé. **514-386-8180**

ST-LAMBERT, 4½ demi s/sol rue Green, chauffé, pl. bois buanderie. Tranquille. Pas d'animaux. 680 $. **450-441-5179.**

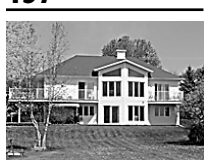
ST-LAMBERT, 4½, moderne, entrées lav.séc., foyer, stat. int. Juil. 795 $, **450-465-5499**

ST-LAMBERT grand **3½, 4½,** chauffé, éclairé, propre, pl. de bois, stat. int./ext., **514-808-1295**
★1 MOIS GRATUIT★

ST-LAMBERT, grand 4½, balcon, entrée lav./séc., a/c, piscine, ascenseur, **450-466-9489.**

ST-LAMBERT, (Vieux) 4½ chauffé, pl. bois, ensol., stat. les entrées. 780 $. 450-465-2133

137 BANLIEUE OUEST



COTEAU-DU-LAC, magnifique bungalow à aire ouverte, abondante fenestration. Un terrain de plus de 20 000 pi car. au bord de l'eau. Vue à couper le souffle. Faites-vite Venez vous relaxer dans ce havre de paix. 3 000 $/mois. **Louise Gervais, Royal Lepage Village crtr, 514-944-3477**.

D.D.O., 3½ 4½, 5½ cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT 514-486-1744,** 514-685-2048

DORVAL, av. de l'Eglise 4½ chauffé, 3e, entrée lav./séc. 720 $. Juil. **514-248-1159.**

DORVAL, duplex, ½ s/sol, très grand 3½, foyer, cour, propre, ensol., train, libre 514-631-4084

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

ÎLE-PERROT/Pincourt, 2008 Maison de ville luxueuse! 3 ch., 2 s/bains,s/sol fini, gar. Très moderne.1175$ imm. 514-697-0503

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

PIERREFONDS, condo 4½, r.-de-ch.poêle, frigo. stat. foyer, 30 Juin. 840$. **514-984-6719**

POINTE-CLAIRE, Bord Du Lac, haut duplex 5½ chauffé, garage, juillet, 1150$, **514-695-6946**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À MONT-TREMBLANT, chalet bord lac forget, secteur paisible, 5 min. centre-ville, pédalo, canot, grand foyer, bar au sous-sol et plus... 7000$ saison. Eric (819) 421-2150

ST-COLOMBAN, loft 645 pi ², niveau terr., pte-patio, éclairé, 5 min. de la 15, site pittoresque boisé. Non-fumeur. Pas d'animaux. 585 $. **450-438-1313.**

STE-ADÈLE, condo du Golf, entièrement refait, meublé, équipé, saison/année, 819-983-1272

ST-SAUVEUR, condo neuf, en face Mont-Habitant, vue sur lac, 5½, meublé, court ou long terme, 514-592-3223

140 ESTRIE

BROMONT, beau 4½, 1er juil., 2 stat., cabanon, bail 12 mois, 750 $, Christian 514-575-2812

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

QUÉBEC, 4½, face hôpital Enfant Jésus, tout compris, 650 $. Juill. 1- 418-524-9085

QUÉBEC, (Beauport), 3355 Petitclerc, très grands 3½, 4½, 1-418-524-9085

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À CLEARWATER BEACH
100 pi. de la mer,
Maison 6½, 3 ch.
+ bachelor, gens sérieux
514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 16 mai +, 418-654-0237

FORT MYERS Beach, grand condo luxueux sur la plage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, 2 semaines minimum, 514-855-0726

PARIS, métro Nation;
2½, 1 ch. fermée;
sem., mois. **514-757-1014.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, Bois-de-Boulogne, face Cégep, grand 4½, a/c, garage, 925 $, **514-332-0749.**

ÎLE-DES-SOEURS, condo rénové en 09-2007, 880 pi², 6 électros incl. (Stainless cuisine), r.-de-ch. dans 6 plex, cour privée, ensoleillé, calme, foyer, garage, 1475$. 514-509-9335

JEANNE-MANCE condo design, grand 3½, pl. bois, a/c, asc., électros, balcon, métro, 1080$ poss. gar. 514-352-5027

LOFT, studio et 3½ avec terr., stat. int. Près Petite Italie et marché Jean-Talon. **514-262-1535**

LONGUEUIL, (Vieux), condo 2008, 1200 pi. car., 2 ch., a/c, pl. bois et céramique, près métro, terr., stat., libre. 450-674-3107.

LONGUEUIL, (Vieux), condo 2008, 3½, a/c, pl. bois et céramique, près métro, terr., stat., pas d'animaux, libre. 450-674-3107

OUTREMONT, près V.M.R. et train. Magnifique **CONDO**. Vue, ensoleil., a/c, 2 ch., 2 s/bains, gar., asc., terr. Électros inclus. 1er août. **2 100 $, 514-738-7529.**

ROSEMONT, 895 pi², 2e, style loft, ch. fermée, 1100 $ /mois Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
VÉRONIQUE BANVILLE

ST-EUSTACHE, neuf 3½, foyer, bain tourbillon, près 640 et 13, 514-961-2380; 450-974-2110.

ST-LAURENT, 750 Montpellier, 4½ tout inclus, clair, libre, près transport. Soir 450-462-0786.

ST-LÉONARD, construction neuve, au Château Jarry, 6300 Jarry Est, grand condo 3½, 952 pi car., plafond 9 pi., céramique, bois franc, 2 grands balcons et fenêtres tout autour, asc., stat., près de tous les services, 1er juil. 1050$/mois. 514-323-3426.

À VAUDREUIL-SUR-LE-LAC, Chalets, 3 ch., tout inclus, plage, boisé, paisible, poss. bord de l'eau, juin à oct., **450-455-4848**

BORD DE L'EAU, Lac Orford, 3 c.à c., libre sem. du 22 juin-29 juin et sem. 6 juil. 450-297-3874

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4500 $. Boisé, privé. **514-690-2684.**

BORD DU FLEUVE, St-Ignace-de-Loyola, en face de Sorel, à moins de 5 km de la pourvoirie Lac St-Pierre. Loge 2 à 4 pers. **450-646-6384 ou 514-804-3907**

BROMONT, maison de campagne 3 ch. 1 er juin au 20 août 2008, 3 400 $. **450-534-0982**

BROMONT, sur la pente, luxueux, 3 ch., 2 s/bains, saison été. **514-426-4008**

BURY, Haut-St-François, chalet entouré de fleurs en pleine campagne, sur le bord de la rivière St-François, endroit très paisible, 819-832-4213.

CHALET bois rond,30 min Tremblant/St-Sauveur fin sem./sem/mois/saison, **514-484-6425**

ESTRIE, à 10 min. de Bromont, paysage spectaculaire, à 50 pi. d'un vieux pont couvert, bord de rivière, tout équipé, 2 ch., 1er juil. (bail 1 an seul.) 1000$/mois 450-770-1288.

ESTRIE, bord de l'eau, 2 ch. grand terrain, saison, mois, semaine. **450-669-8550**

ESTRIE, bord de l'eau près Magog, 2 ch., quai, kayak. Août/ 2000$. **Gratuit 1er au 7 sept. 819-842-2500**

FRELIGHSBURG, vue magnifique, vélo, randonnées, saison 4000 $. **514-998-2687.**

LAC D'ARGENT, 2 ch., foyer, chaloupe, juin à sept. 3 300 $ Lac Trousers, 4 ch., été 4 500 $ **450-297-0040, 514-998-8370**

LAC DES 16 ILES, cott. 3 ch., combustion, lac, ruisseau. Mai à oct.: 5000 $. **450-226-2362**

LAC GAGNON, Duhamel, 2 ch., grand boisé, belle plage de sable, privé, ½ saison 1900$, saison 2900$, 450-621-9850.

LAC LABELLE, confort, foyer, meublé, satellite, chaloupe, sem./mois/saison **819-686-2028**

LAC MASSAWIPI, 3 ch., grand terrain, bord de l'eau, grande véranda.514-757-6713.

147 CHALETS

LAC MEMPHRÉMAGOG, bord de l'eau, 4 ch., proximité golf, 1600$/sem., min.2 sem., dû 19 juil. au 24 août, 514-602-5072.

LAC-SIMON, 4 pers. plages, canot, feu de camp, 550 $/sem. **819-360-3175**

LANAUDIÈRE,lac sans moteur, plage, canoe , pédalo incl. Saison été 08,3000$ 450-222-1634

LAURENTIDES, bord lac, beau site, bien meublé, 3 ch. Juill/ Août. 514-256-6310,

MAURICIE, chalet bord rivière, location, jour/sem/saison, Pierre 514-515-1156, 418-289-1151

MAURICIE, chalets, bord lac, **www.domainesteflore.com** commodités++ **819-601-8692**

MONT-TREMBLANT, plage, chaloupe + gilets flottaison, pédalo, foyer, 3 ch., équipé, **819-686-3307**

MT-TREMBLANT, bord eau, 2 ch. tout équipé, chaloupe, pé dalo, loc. sem. 819-687-9977

N.-BRUNSWICK (face à la mer) 5 c. à c., 2 s/bains, lav.-vaiss., etc. 850$/sem. 514-288-6785.

SAINT-HIPPOLYTE, bord riv. Pashby, accès Lac Achigan, navigable, 30 mai au 30 oct., 6600$ **Joe 450-563-2153**

ST-DONAT, bord de l'eau, lac Ouareau, const. 2004, quai, 3 ch., 2 s/bains, meublé, tv, câble, disp.juin-juil.-août 514-838-2336

ST-DONAT, lac Ouareau, 3 ch., belle plage, terrain superbe, tennis, 819-424-9068.

STE-LUCIE-des-Laurentides, 3 ch., accès privé lac Sarrazin, solarium, foyer, tranquille, 4800$ saison (ou juillet) 819-321-0748.

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-682-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, condo, 5½, meublé, literie complète, 375 $ sem. 850$ / mois.514-795-0737

SUTTON, belle maison en forêt montagneuse, tranquille, 4 ch., piscine. milieu juin à fin oct. 3500 $. **450-538-9955.**

SUTTON, vue superbe, espace, calme, clarté, 4 ch. + mezz., chaleureux (foyer), équipé. Saison: 3 900 $
819-843-3659, 819-674-2703

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
Plage privée sur le site, 30 min. de Montréal, 2 ch., tout équipé, non-fumeur, pas d'animaux. 1er juin au 1er octobre, 3000 $
450-455-5271

148 CHAMBRES PENSIONS

ACCES cuisine, grande chambre, près métro Viau.
514-899-5899

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

LACHINE, cott. 3 ch., s/sol fini, rénové. Location 12 mois.Philip Lauzon (514) 212-4457 Re/Max Dicaire inc.

LACHINE, maison bigénération à louer. Logement 3½ communiquant avec maison principale. Cour clôturée, deck, s/sol fini, stat., gar. 4 électros et bain thérapeutique dans 3½. Idéal pour famille avec aîné. 2 pas du Lac St-Louis. Libre. 1950$/mois non chauffé. Occ. double 514-639-6280

RIGAUD, cottage 2 étages, 3 ch., bord de l'eau navigable, piscine, grand terrain, remises. Juil. 995 $. 514-529-6000.

STE-JULIE, maison unifamiliale, secteur très tranquille. Réf. requises. 1300$ 450-922-9440

ST-ROCH-DE-RICHELIEU, 30 min. Mtl. Bord de l'eau. Piscine creusée. Maison Québécoise, 4 ch., 1 100 $/mois, entretien ext. incl., 1er juillet **450-670-3037**

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

COMPTON, entièrement meublée, à louer jusqu'en septembre, libre imm., **819-849-4449**

147 CHALETS

4½ sem./fin sem./saison, 1 mai au 1 nov., tout meublé, à 2 pas Ski Mont Blanc, plusieurs golf. Infos: (819) 688-2358

À 1 h Mtl, Lanaudière, bord de lac, quai, calme, 4 pers. max. Du 20-07 au 03-08. **514-594-5785**

AI à Lantier, île privée, superbe vue, plage à 30 pi., accès auto, embarcation. 514-944-2620. 450-668-1515; 514-605-0299.

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A MORIN-HEIGHTS, 3 ch., foyer, terr., pédalo, bord lac, plage, saison, 514-488-2811.

À Mt Sutton superbe, piscine chauffée, vélo, golf, sem./mois, **450-671-5763**www.fpboivin.com

A SAINTE-ADÈLE, près lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

A ST-DONAT, bord lac, 3 ch. foyer. Mois 2000$. Été 2900 $ 450-682-4983, 450-937-0659 ***www.domainelavoiedore.com***

À STE-BEATRIX, 3 ch., bord de l'eau, tout équipé, sem. mois 514-352-7314, 514-978-7314.

A STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, bord de l'eau, **4 CHAMBRES**. plage, pédalo, pas animaux,verranda,1900$/semaine, **450-978-2668, 450-228-2250**

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison. , 450-538-1752.

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

A TREMBLANT, village, 2 ch., foyer 3 mois: 4000 $, mois: 2000 $, 2 sem. 1200 $, 514-747-9686.

AU BORD DU LAC ACHIGAN, 2 ch., réno 2007, quai, vue panoramique. saison: 12 000 $, **450-563-2028**

À VAUDREUIL-SUR-LE-LAC, Chalets, 3 ch., tout inclus, plage, boisé, paisible, poss. bord de l'eau, juin à oct., **450-455-4848**

BORD DE L'EAU, Lac Orford, 3 c.à c., libre sem. du 22 juin-29 juin et sem. 6 juil. 450-297-3874

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4500 $. Boisé, privé. **514-690-2684.**

BORD DU FLEUVE, St-Ignace-de-Loyola, en face de Sorel, à moins de 5 km de la pourvoirie Lac St-Pierre. Loge 2 à 4 pers. **450-646-6384 ou 514-804-3907**

BROMONT, maison de campagne 3 ch. 1 er juin au 20 août 2008, 3 400 $. **450-534-0982**

BROMONT, sur la pente, luxueux, 3 ch., 2 s/bains, saison été. **514-426-4008**

BURY, Haut-St-François, chalet entouré de fleurs en pleine campagne, sur le bord de la rivière St-François, endroit très paisible, 819-832-4213.

CHALET bois rond,30 min Tremblant/St-Sauveur fin sem./sem/mois/saison, **514-484-6425**

ESTRIE, à 10 min. de Bromont, paysage spectaculaire, à 50 pi. d'un vieux pont couvert, bord de rivière, tout équipé, 2 ch., 1er juil. (bail 1 an seul.) 1000$/mois 450-770-1288.

ESTRIE, bord de l'eau, 2 ch. grand terrain, saison, mois, semaine. **450-669-8550**

ESTRIE, bord de l'eau près Magog, 2 ch., quai, kayak. Août/ 2000$. **Gratuit 1er au 7 sept. 819-842-2500**

FRELIGHSBURG, vue magnifique, vélo, randonnées, saison 4000 $. **514-998-2687.**

LAC D'ARGENT, 2 ch., foyer, chaloupe, juin à sept. 3 300 $ Lac Trousers, 4 ch., été 4 500 $ **450-297-0040, 514-998-8370**

LAC DES 16 ILES, cott. 3 ch., combustion, lac, ruisseau. Mai à oct.: 5000 $. **450-226-2362**

LAC GAGNON, Duhamel, 2 ch., grand boisé, belle plage de sable, privé, ½ saison 1900$, saison 2900$, 450-621-9850.

LAC LABELLE, confort, foyer, meublé, satellite, chaloupe, sem./mois/saison **819-686-2028**

LAC MASSAWIPI, 3 ch., grand terrain, bord de l'eau, grande véranda.514-757-6713.

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/semi-autonomes, crédit d'impôts. Diane 514-327-2333

NOUVEAU À BOISBRIAND
Résidence familiale, fraîchement rénovée, 5 ch., s/d'eau privée Bord de l'eau. Hélène; **450-420-2730, 514-229-7410.**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

OUTREMONT, à partager 6 ½, 445 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. **514-277-3376.**

PRÈS marché J-Talon, 6½, non fumeur, pers. sérieuse.500$ chauffé, éclairé. 514-277-6159

155 SOUS LOCATION

CHARMANT 3½, au coeur du Plateau, meublé, équipé. 1er juin au 30 août, 514-219-5145

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité

Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483

Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com

3559513 3559144A

La c'est Montréal

LE SÉLECTION

LUXUEUX APPARTEMENTS MEUBLÉS

Au cœur de Laval
Face au Carrefour Laval, près du Centropolis.

www.leselection.com
450 687.3300
3300, boul. Le Carrefour
(coin Daniel-Johnson) Laval

3548483A 3559602

3423227

Le Regency
Appartements meublés luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

3559551

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3½, ANJOU, métro Radisson, meublé,rénové,bas duplex, juill., 495$ non chauffé,514-585-9183

AHUNTSIC/ROSEMONT, grands 3½, 4½, meublés, 800 $, 1200 $ libres. 514-346-7700

À LOUER

CENTRE-VILLE

Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

METRO Frontenac condo 3½, semi-meublé, clair, zen, 2 balcons, non chauffé 700$. Juin **514-684-3945.**

MÉTRO Guy, 2½ ouvert, clair meublé ±525$. Métro J-Talon condo 3½, 775$. **450-443-9313**

MONTRÉAL, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

N.-ROSEMONT, 2½ demi s/sol duplex, meublé, rénové, tout compris, 490$, 514-715-9285.

PEEL PLAZA

GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ.

À VENDRE À LOUER 100 IMMOBILIER

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

7820 Marquette
695 000 $, Villeray, Code 1536
Clinique médicale ou autre, 102 000 $ rev. annuel

812 Davaar
1800 $/m +tx, Outremont, Code 1836
Espace +/- 1500 pi. car, 4 bureaux et stat.

2006-08-10 St-Laurent
349 000 $ par unité, Centre-Ville, Code 1686
3 Condos entre 1125-1280 pi. car. coin Ontario

2000-12 Gauthier
2 195 000 $, Plateau, Code 1806
Semi-commercial, revenu brut 204 900 $/an

Plus que des promesses... des RÉSULTATS ! 514-271-2131
RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé
Bardagi.com

REPRISE Rivière des Prairies / Mirabel - INDUSTRIEL

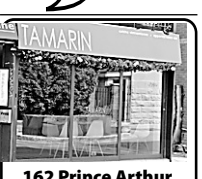
12 320 April, Montréal (Boul. Trinitaire). Terrain ; 123 631 pi², bâtisse 25 722 pi², hauteur libre 21 pi. Éval. mun. 935 300 $.

12 755 du Parc, Mirabel (sortie 31, autoroute 15). Terrain ; 60 000 pi², bâtisse 7250 pi², abri 7540 pi² hauteur libre 24pi. Évaluation municipale 532 900 $

Immeubles **BESTRUST inc.** crtr imm. agréé
Info : gnb@bestrustrealties.com
ou (514) 990-6000

170 COMMERCES

Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé. Clientèle stable.
2004 Hôtel de Ville- 139 000 $ - IC&I 1378680
PIERRE VIENS
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal crtr.



162 Prince Arthur
Très beau petit restaurant vietnamien. Complètement réaménagé en 2007. Grande cuisine, terrasse sur la rue Prince Arthur. Espace de rangement 20x25 au sous-sol.
179 000 $ - IC&I 1435336
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

À LAVAL, resto franchisé, exc. revenus. Prix: 295 000 $. **Lucie Martin**, agent imm., Sutton crtr, **450-662-3036.**

BISTRO BAR TERRASSE très bien situé à St-Jérôme, en bordure de la piste cyclable, face au cégep et près de la nouvelle université, 2 terrasses ensoleillées accueillant 60 pers., capacité int. 80 pers., comprend commerce, bâtisse et logement à l'étage, 399 000 $. Luc 514-562-3337.

CINQ MACHINES loterie-vidéo à vendre, avec permis de bar. Cause : fin de bail. 514-912-0996 ou 514-242-1331.

COMMERCE de détail, franchisé, oeuvrant domaine alimentation surgelée, exc. chiffre d'affaires. Robert 514-779-4014.

LACHINE, commerce dans la décoration de gâteaux et chocolat (moules et accessoires), établi à Lachine depuis 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

MONTREAL RÉGION DU SUD-OUEST, commerce de vidéo + tabagie établi depuis plus de 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MOTEL à St-Sauveur, 26 chambres, a/c, 1 990 000$ ferme, pas d'agent, 514-979-0675.

PETIT RESTAURANT du quartier, 35 places (Plateau). Fine cuisine, excellent chiffre d'affaire. Prix: 150 000 $. 514-994-1515, 514 878-4747.

PLATEAU, rue Mont-Royal, boutique de fleuriste bien établie dans un local de 1600 pi car. Prix demandé: 60 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

RESTAURANT 60 places, cuisine française, établi depuis 20 ans, avec service de traiteur, secteur Est de Montréal, possibilité d'achat de bâtisse, idéal pour couple. **Tél. 514-237-2676.**

RIVE-SUD, station de service, gas avec dépanneur, aucun concurrent, valideuse, bon chiffre d'affaires. **Léo Verdon,** Royal Lepage St-Jean, **514-990-8911**

SALON DE COIFFURE
Sainte-Adèle. Propriétaire disponible 2 à 3 jours par semaine. Chiffre d'affaires intéressant avec potentiel. Prix demandé : 35 000 $. 450-530-5800.

SALON DE COIFFURE, Ste-Agathe-des Monts. Clientèle établie, avec ou sans le bâtiment. 819-321-5674 Royal LePage Vallée du Nord, **GINA BEAULIEU** agent imm. aff.

STE-ADÈLE / AUBERGE
clef en main, 14 ch., salle à manger, foyer, piscine et spa, logement pour proprio. Prix: 599 000 $. **450-229-4417.**

170 COMMERCES

ST-SAUVEUR, magnifique gîte surplombant le village de St-Sauveur. Le site vous offre une vue imprenable en toutes saisons. Authentiques pièces sur pièces restaurées selon les règles de l'art. 8 ch. toutes avec salle de bain attenante. Un produit rare! 1 950 000 $
Marie-Andrée Dupras
www.madupras.com
Sutton, 514-239-1939

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

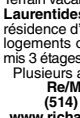
Terrain vacant incl. un duplex. **Laurentides.** Idéal projet de résidence d'aînés + ou - 100 logements ou un hôtel. Permis 3 étages. Prix: 780 000 $. Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

7500 pi car., 5 min. centre-ville idéal pour local plombier, électricien ou peut-être transformé en bureau pour professionnel. 2400$ / mois. 514-592-9181.

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

ATELIER-BUREAU-LOFT
À louer 10$/pi² / an, de 1500 pi² à 10 000 pi². 3552 St-Patrick, (rue très passante au bord du canal Lachine)



Remax Action
André Massé
514-364-3222

CARTIERVILLE, De Salaberry, autor. 15, 1400 pi car., très bon emplacement, inclus: chauffage et taxes mun. Idéal pour tout genre de commerce ou bureau, disponible immédiatement. **Pour plus d'info: 514-771-8885 Maria Ilieva**

CENTRE-VILLE, 2856 pi², rénové, 2e étage, 2 s/toilettes, 1 douche, 1 comptoir avec lavabo à aire ouverte. Près marché Atwater, Lise St-Germain, Remax, 514-232-7616.

LOCAUX industriels neufs 1500 pi. car. voie de service de l'autor. 20 Rive-Sud Mtl. 450-467-2224

McGill, Vieux Mtl, magnifique r.-de-ch. commercial, 2700 pi car. plafond 17 pi. mur brique. 27$ pi car. 514-369-2978, 514-969-0472

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

ROSEMONT, rue Beaubien, près du parc Molson, au 2e, local de 1870 pi car. Idéal pour clinique ou bureaux. Disponible immédiatement. Prix demandé: 1 800$ / mois (taxe d'aff. incl.). La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

VERDUN, exc. const. béton 1994, 2 étages totalisant 15 853 pi car., garage, a/c, génératrice, convoyeur, pour magasin, bureaux 2 300 000 $.

VERDUN, métro de l'Église, imm. comm. 2 482 pi car., hauteur 21', mezz 860 pi car., poss construire 3 étages, total 7000 pi car., actuellement industrie fer ornemental.Immobilier Rien D'Autre I.C.I. **André Riendeau**, agent immobilier agréé
514-994-9455
www.immobilier-riendautre.com

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

VILLE ST-LAURENT
800 et 1700 pi ² bureaux et entrepôt. Grande porte, niveau sol 514-737-1660 514-952-0962

174 COMMERCES À LOUER

HÔTEL À LOUER
Mise de fonds 600 000 $. Rendement 50%. Centre-ville Mtl. 9140-5472 Québec inc. crtr imm. agréé, **514-941-8727.**

LOCAUX À LOUER
pour espaces de bureaux ou restaurant.
De 1000 à 7000 pi², à partir de 8$ le pi².
R-de-ch. ou s/sol, occ. immédiate.
Bien situé sur boul. Lévesque à prox. autor. 25 et 440, bord de l'eau, vue panoramique sur Mtl, vaste stationnement.
514-770-4442

RESTO tout équipé, capacité 100 pers., centre-ville, 3250 pi², 11,50$/pi², 514-393-3434.

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-481-4338**

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi car. rénové, grand stat., bien situé, a/c, spécial 400$, 514-956-7855

ADJ. WESTMOUNT, de 1500 à 9700 pi², pl. haut, a/c, murs brique, édifice multi locataires, très raisonnable, disp. 514-935-9691

AHUNTSIC, très beaux bureaux dans clinique pour professionnels, près métro, **514 336-1936**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

BUREAUX à louer **à partir de 99 $/mois.** Poss. de stationnement. Tél.: 514-731-7547
www.3700griffith.com

BUREAUX À SOUS-LOUER.
Au 550, Sherbrooke Ouest
Environ 600 pi², deux bureaux fermés, réception. Possibilité d'achat de meubles, système téléphonique. **514 393-1717**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

DE L'INSPECTEUR RUE
1830'car., bien situé, près Vieux Mtl, stat., 514-342-8002, Sutton Immobilia crt.

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1 600 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

N.D.G., Monkland de 400 à 600 pi car., élect. et chauf. incl. ++ stat. Tél. Eliane ou Wayne
514-489-3817, 514-567-7042

OUTREMONT, rue Laurier, près Ch. Ste-Catherine, 1500 pi car., r.-de-ch. idéal pour professionnel. 1850 $. 514 770-1160

RECHERCHE professionnel(le) de la santé intéressé(e) à établir une pratique privée à nos nouveaux locaux situés dans le Vieux Trois-Rivières, à partager par tranche de 4h ou à la journée, tout inclus avec salle d'attente, 819-691-1077 poste 1

SITUÉ RUE SHERBROOKE EST près De Lorimier, entre 132 et 280 pi². Prix compétitif ! **Info: 514-526-0821 poste 0**

ST-DENIS, 2 pas métro Jarry, bur. prof.: réception, s/attente, secrétariat, s/conférences, 3 bur. fermés, a/c central, alarme, 3 stat. privés, juil. **514-332-1900**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, a/c, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., 16 $/pi. 514-727-6609

206 MEUBLES ÉLECTROS

S/MANGER chêne 12 morc., , couleur jade, 5000$. Ch. lit king size 2000$ Table en granit+6 chaises 1500$. 514-824-2148.

TABLE DE BILLARD *Régence* en acajou, 8 pi x 4 pi. Acc., luminaire., tableau mural, table et 2 bancs. Payé 8000 $ (2004). Prix : 3000 $. **514-335-6888**

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850 **cougarqc@videotron.ca**

TIMBRES & MONNAIE
Dim. 25 mai. de 10h à 16h. Achat-évaluation-marchands. Salle paroissiale Ste-Famille 553 St-Charles, Boucherville, entrée libre. **450-632-4745**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHAT tableaux, bijoux en or et encan tous les merc. 13h. St-Hyacinthe, **450-771-8818**

★★★★★★★★★★★★★
IMPORTANTE VENTE AUX ENCHÈRES
ANTIQUITÉS ET ART
Dim. 25 mai. à 13h
Lun. 26 mai. à 19h
Visite sam. 24 mai. 12h à 17h
Plus de 500 lots d'antiquités, oeuvres d'art et bijoux seront vendus aux enchères.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com
★★★★★★★★★★★★★

220 ANIMAUX

PURINA
Votre petit compagnon, notre passion

C'est une fille!
Nous sommes ravis d'accueillir Frimousse. Elle est née le 14 avril à 11 h 34 de parents persans à poils longs, et pesait 120 g. Frimousse a deux frères, Ti-gris et Félix.
Avez-vous, vous aussi, un nouveau chaton? Découvrez des conseils sur la façon d'en prendre soin sur le site monchaton.ca et obtenez votre trousse MonChaton GRATUITE.
monchaton.ca
l'info-chatons par excellence
3563742A
Marques de commerce de la Société des Produits Nestlé S.A., Vevey, Suisse.

CHATONS siamois et orientaux, plusieurs couleurs, vacc., élevage fam. **819-477-3404**

CHIOTS Dogue de Bordeaux. prêts à partir. 418-669-0455 **www.delalegende.com**

CHIOTS Soft Wheaten Terrier, nés le 19 avril, hypo allergène, pure race, 450-472-9402.

231 MACHINERIE OUTILS

VENDS CAUSE SANTÉ
machinerie d'ébénisterie, voltage 550. 514-871-1141

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., grand ménage estimation gratuite 514-992-7949

PLANCHERS bois franc et ingénierie directe de l'importateur,tous les modèles. Meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

Henri Charpente
CONSTRUCTION / RÉNOVATION
www.henricharpente.com
514-318-4540 / 450-223-4540

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

583 Chester, Ville Mont-Royal. . Sam 24 mai de 9 h à 17 h. Venez en grand nombre. Meubles, jouets, ++etc.....

896 boul. Queen, St-Lambert, Vente de déménagement. Objet acc. décoration, petits meubles, vaisselle etc. Samedi entre 9h-12h si pluie remis à dimanche.

À NE PAS MANQUER : Samedi 24 mai, 8h à 14h, 49 av. Maplewood, Outremont. Neufs et usagés: décorations, vêtements, jouets et objets exclusifs.

ARTICLES pour enfants, sports maison, déco,etc. le tout en bon état, de très bonne qualité. 622 rue Arthur-Leblanc Boucherville J4B 8N8 24-25 mai, 8h-16h

CÔTE ST-LUC, méga vente communautaire, sous toit, Un jour seulement: dim. 25 mai 10h à 15h, 50 familles participantes, **6985 Mackle**, arrière aréna.

LACHINE, 80, 22e Ave sud de Broadway. Sam.- dim. 8h à 17 h. Vaisselle et verres antiques, meubles, lampes, articles cuisine, vaisselle, outils, surjeteuse, électronique, nappes +++

Les 24 et 25 mai
DÉCOUVREZ CANDIAC
15 sud, sortie 44
30 ouest, sortie 99
GIGANTESQUE
vente de garage
à travers toute la ville
de 7 h 30 à 16 h
BIENVENUE À TOUS!

N.D.G. , beaucoup de meubles, etc. 2295 Wilson, entre Sherbrooke et Maisonneuve.
de 10h à 16h. sam. 24 mai

N.D.G., vente de succession, antiquités de qualité et meubles; sofa, table bistro 2 chaises, etc. Au **4012 Madison, sam. de 10h à 14h.**

SET de salon, s/diner + vaisselier, set chambre, lit double, lit orthopédique + bur., poêle, frigo, curiot, etc. 1107 Berthe Louard #101, sam. 24 mai, 9h à 16h.

VENTE (à l'intérieur), 1145 St-Aubin, Ville Saint-Laurent. Samedi 24 mai, 10 h-15 h. Antiquités, cabanes d'oiseaux décoratives, classeurs, meubles, articles/cuisine rétro, jeux d'échecs, disques, livres, vêtements etc.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT sam. dim. 24-25 mai, 10h à 17h **536 McEachran, Outremont** Bas prix: meubles, articles divers, vêtements, etc.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Samedi 24 mai (intérieur en cas de pluie) au **109 d'Alsace, Saint-Lambert**. Dès 8 h. Meubles, jouets et décorations.

VENTE DE GARAGE pour cause de déménagement. *Le samedi 24 mai, dès 9 h, au 5317, Earnscliff (coin Isabella, N.D.G.)* Meubles, jouets, etc.

VENTE DE GARAGE sam. de 9 h à 15 h, 331 Av. Stanstead, Ville Mt-Royal, H3R 1X5, meubles, set de patio, tapis, système de son, divers, **514-737-7377**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

★★★★★★★★★★★★★
ANTIQUITÉS - VENTE !
23-24-25 mai
Plaza Pointe-Claire
boul. St-Jean /autor. 20

ENCAN D'ANTIQUITÉS
dimanche le 25 mai à 11h
au 247 Chemin Granby
à BROMONT
(Sortie 74 de l'autoroute des Cantons de L'Est)
SERA VENDU:
Meubles de style "Canadien" "Victorien" et autres. Horloge grand-père, petit piano à queue piano automatique avec rouleaux.2 machines à boules avec flipper, armoire en pin et autre, mobilier de salle à manger et de chambre, chaises droites et berçantes "press back", coffres en pin, secrétaire roll top, tapis (rug), mobilier de salon 3 morceaux avec sculpture de dragon, coutelleries, vaisselle dépression et carnaval, beau set de vaisselle, etc, etc.
Ceci n'est qu'une liste partielle.
Condition: Comptant ou chèque certifié.
N.B.: Frais de 5% additionnel pour les acheteurs.
Pour informations:
JEAN-GUY GÉLINEAU
Bromont
Tél. 450-534-2414

RECHERCHE set salle manger et chambre à coucher Art Déco. 514-875-5320.

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHIOTS siamois et orientaux, plusieurs couleurs, vacc., élevage fam. **819-477-3404**

CHIOTS Dogue de Bordeaux. prêts à partir. 418-669-0455 **www.delalegende.com**

CHIOTS Soft Wheaten Terrier, nés le 19 avril, hypo allergène, pure race, 450-472-9402.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

V.M.R., vente de garage, sam. 8-17h, 1914 Lucerne, vêtements designer, antiquités, argenterie, vaisselle Limoges, électros, sofa cuir moderne, télés, tapis, tuiles, jouets, a/c, ordi, livres. . .

VENTE (à l'intérieur), 1145 St-Aubin, Ville Saint-Laurent. Samedi 24 mai, 10 h-15 h. Antiquités, cabanes d'oiseaux décoratives, classeurs, meubles, articles/cuisine rétro, jeux d'échecs, disques, livres, vêtements etc.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT sam. dim. 24-25 mai, 10h à 17h **536 McEachran, Outremont** Bas prix: meubles, articles divers, vêtements, etc.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Samedi 24 mai (intérieur en cas de pluie) au **109 d'Alsace, Saint-Lambert**. Dès 8 h. Meubles, jouets et décorations.

VENTE DE GARAGE pour cause de déménagement. *Le samedi 24 mai, dès 9 h, au 5317, Earnscliff (coin Isabella, N.D.G.)* Meubles, jouets, etc.

VENTE DE GARAGE sam. de 9 h à 15 h, 331 Av. Stanstead, Ville Mt-Royal, H3R 1X5, meubles, set de patio, tapis, système de son, divers, **514-737-7377**

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 CAUSEUSES beige pâle de 5 pi., très propre, 375 $ chacune. **450-629-7671**

DÉMÉNAGEMENT: firgo/poêle steinless, divan sectionnel cuir brun, biblio,autre 514-378-1354

FOURNAISE ÉLECTRIQUE NEUVE 1800$.Thermopompe neuve 2800 $, **514-488-4987**

GOLF dame, 11 fers, 3 bois Lady Cobra etc, impecc. .Valeur 1200$ pour 225$. 514-768-9677.

LAPTOP PM, avec DVD- CD-RW, 315 $. Laptop P3 175 $. Écran LCD (ACL) 65 $. Laptops P2 75$. 514-703-9528

LAV./SÉC., frontale Inglis presque neuves 895$, poêle/frigo 430$, futon neuf 400$, fauteuil, + autres articles, **514-992-0477**

MÉTIER À TISSER 100 po + 60-45-36 po, très bon état. inf. 819-278-4204 ou 819-278-4077

ORDI P4, 256 MB, 40G, complet, 80$. Pentium III 256 MB, complet + écran, 45 $.Graveur DVD, 29 $. 514-703-9528.

PIANO droit, *Layton* 56 po de haut, acajou, décapé et restauré, 2000 $, 514-808-3245

PNEUS (4) 4 saisons 205-70-15 180$, 4x185-70-14 180$, 4x 175-70-13 100$, **450-664-4653.**

SET de salle à manger Nadeau en érable massif,1 table, 6 chaises, un vaisselier et buffet, photos disponibles 514-926-7369

SET de salon Thomasville, 30 jrs d'usure : divan, fauteuil, pouf, coussins, 1500$, 450-659-6419

SOFA cuir noir, 3 places, moitié prix 330 $, presque neuf, léger, non livré, 514-933-0824

SPA Sundance Optima 2006, payé 10 500 $, 7 places, jets multiples, 5900$, 450-961-9323.

TABLE ronde Roxton en érable massif, 45 po. de diamètre + 2 panneaux et 2 chaises, 250$ négociable, 450-656-9368.

TÉLÉ 32 po 150$; bahut érable 100$, biblio murale 100$, 2 petits-sofas 150$. 514-389-7803

VÉLO de course ARGON Junior, 16" SHIMANO SORA, rouge/noir 375$. Vélo junior MIELE, Torino, 16" bleu pâle, SHIMANO 75$. Vélo Hybride Specialized homme, Shimano STX 28", 100$. Vélo Hybride femme Iron Horse, SHIMANO 27" 100$. Tél. jour:**514-847-4755** Tél. soir: **450-923-8017**

ZEBRE, peau de zèbre neuve, 11 piX6 pi, avec sous-tapis, 514-823-3805; 514-631-8792.

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

DEMENAGEMENT et Transport Boss, local/ longue distance. Rés./ comm. , assurances, bon tarif, **514-655-6698.**

259 GARDERIES GARDIENNAGE

AIDE FAMILIALE étrangère disponible. 514-239-1287 **www.djp-services.com**

GARDIENNE spécialisée garderait à votre domicile, entre 3 et 4 jrs/sem., responsable, honnête, réf. Nicole 514-324-8904

260 PROFESSIONNELS

EXPERT COMPTABLE FISCALITÉ, ex-travailllant, Ministère rev., 40ans exp., impôt particulier, autonome, corporatif, problème d'impôt,**514-352-9603**

268 SERVICES DIVERS

EFFACEZ votre casier judiciaire **1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca**

FEMME mature offre ses services pour accompagner pers. âgées à des r.v. 514-271-0840

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 NOUVEAU! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, Métro Guy, Reçu, interac. **(514) 938-4884**

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

GRANDE ouverture, 13 100 boul Pierrefonds # 203/rue Fredmir, exc. service 514-305-1170

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU! NOUVEAU!
Excellents massages chinois! magique, détente. Engageons. 6218 St-Laurent, **514-315-9074.**

NOUVEAU, suédois, reiky, tantrique, massage. Jean Talon Ouest, **514-966-5421**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï ✷ **514-223-3589**

OFFREZ-VOUS Bonheur, bien être, exotisme, Zen et Vie massage relaxation, aussi rasage, épilation, ambiance feutrée, 6927 av du Parc, **514-271-7721**

PROFITEZ spéciaux avril , nouveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-737-2754 • 514-488-7733*

400 SERVICES PERSONNELS

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

Cher Benoit Tremblay, ce lundi 26 mai 2008, ta famille et tes amis tiennent à te souhaiter un merveilleux 50e. Nous t'aimons tous très fort. **Famille Tremblay**

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. **1er achat- 20$ pour 80 min.!**
514-908-0900
Introduire le code 100 ou **1-866-522-5282 sans frais**
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

Eric Clapton, Leonard Cohen grand prix F1 Vente /achat/ échange. Bienvenue aux entreprises, Livraison au bureau /domicile **514-889-2404 Joseph**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 - MÉGA PARTY
23e ANNIVERSAIRE
HÔTEL MARITIME PLAZA
www.lessoupersdefrancoise.com
et 31 mai- Laval
Réservez tôt - **514 365-4559**

10h dimanche. **DÉJEUNER RENCONTRE . GRATUIT - 5 premières femmes**. Au Manhattan 1446 Boul St-Martin Ouest. Laval, **15$**

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388**

soupersrencontremarcelle.com
Ven. 18h30. Souper/Danse 25$
Après 21h 12$. **514-240-7676**

19 H DANSE 150 gens seuls, 45 ans +, 3250 Esther, Laval **Lisette Soleil 514-824-8890**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

À JASS: amitiés +, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

440 ESCORTES RENCONTRES

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

DAVID, beau jeune homme 7/7, XXX, # 1, **514-807-9303**

KARINE 40 ans, petit buste, 9 h30 am. **514-254-9094**

SENSUELLE ET SEXY se déplace pour toi 514-583-8194

CLEA belle transsexuelle, 24h, 1er exp., sexy 514 772-6318

445 STUDIOS DE MASSAGE

TOUCHER sensuel avec demoiselle raffinée **514-989-5912**

WOW! 33 ans, **petite chatte** "assez spécial" **514-223-6448**

BON massage 50 $, belle mûlatre, 5'7, 135 lb, **514-214-0997**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

Audi
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

A4 FAM 2005, 33 000km, 21 995$
ALLROAD 2004, 40 000 km, 28 995 $ *AC04093*
A4 CABRIO 05, 3.0, 35 000 km, 39 995$ *AC04091*
S4 2006 man, 42 000 km, 44 995 $ *A05095*
Q7 2007 SLINE, 16 000 km, 49 995 $ *WC04034*
A4 2005 FAM 51 000 km, 28 995 $ *AC11017*
A4 QUATTRO 2004, 49 000 km, 21 995$ *AC04073*
A6 05, 28 000 km, 33 995$ *AC04083*
FINANCEMENT À PARTIR DE 1.9 %

ACURA 3.2 CL, type S, 2001, 10 900$, tout équipé, A/C, 134 00km, 8 pneus, 514-266-3226

ACURA TL 04, blanche, 83000 km, 8 pneus, kit / jupes complet / aileron. Démar. Peinture A1. 23900$,1 tx. Nég. **819-695-0648**

ACURA TL 05, 60,000 km, aut., noir, cuir berge, tout équipé, toit, navigateur, 27,000$, poss. transfert de bail. 514-235-4449

ACURA TL 3.2 06, navigation, 30 000 km, jantes 17 po., toit ouvrant, 23 900$ 450-651-3681

ACURA TSX, automatique, Réduit seulement 15 500 $. **514-769-5947 / 514-942-5235**

ASTON MARTIN DB7 Vantage Volante britsh green, 02, 54000 km, 99 000 $, 514-467-9929.

AUDI A4 1.8 Turbo Quattro 01, aut., cuir, beige, 8 roues, superbe cond. 8995$. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 1.8 Turbo Quattro 02, aut.,bleue, 14 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 1.8 Turbo Quattro fam. 02,5 vit., 124 000 km, 12 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 1.8 Turbo Quattro 03, cuir noir, gar. 2 ans / 40 000 km incl. 19 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 1.8 turbo Quattro, fam. 03, kit sport, aut., roues 17 po, 15 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 1.8 Turbo Quattro fam., 2004, 2005, aut./man., gar. 2 ans, 40 000 km. A partir de 23 995$. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A4 2004, groupe sport, 6 vit. man., 106 000km, 8 pneus, 17 900 $, 514-726-3601.

AUDI A4, 4 cyl., turbo, Quattro, 2006, 27 000 km, Dakar beige/cuir beige, **514-947-5956.**

AUDI A4, cabrio, 04, 53 000km, 3l, quattro, noir int. rouge, exc. cond. 31 500$. 514-886-0222

AUDI A4 cabrio 3.0l., 1.8T 2003, 2004, 55 000 km et +, gar. 2 ans 40 000 km incl. choix de 4. A partir de 29 995$. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A6 2.7 T quattro, 04, noir, int. cuir beige, premium. exc. cond., 22 499 $ 450-424-4641.

AUDI A6 2.7 Turbo Quattro 03, 84 000 km, bleue sur cuir tan, 20 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI A6 Quattro 03, 65 000 km, bleue, gar. 2 ans/40 000 km incl. 24 995 $. 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI ALLROAD 2003 Impeccable! Rouge vin. 72000km. Cuir deux tons avec systeme de son Bose, sièges chauffants avant et arrière, ordinateur de bord, systeme parktronic, sac à skis, couvre baggages, rétroviseurs escamotables, phares au Xénon. Timing belt remplacée en février 08. Pneus d'hiver inclus. 24 500 $. 514-708-8892.

AUDI Allroad 2.7 Turbo Quattro, 2004, 2005, 85 000 km et +, choix de 3 couleurs, gar. 2 ans/ 40 000 km incl., 25 995$ et + 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI S4, jaune, 2005, 6 vit. 60 000 km, gar. 120 000 km, 35 000 $. **450-492-4924.**

AUDI S4 Quattro 2004, grise, suède gris/noir, 6 vit., 4.2l., gar. 2 ans 40 000 km incl. 32 995$ 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

AUDI TT 02, convertible, noir/cuir brun couture baseball, quatro 1.8t 225 hp, 58,000 km, pas d'hiver, 27 995$ 450-645-9385

AUDI TT Quattro 02, 225 HP, Coupé, Édition Le Mans, gris, cuir rouge, 450-766-2663
PARK AVENUE AUDI

BMW 320 I, 2005, 80 000 Km **MAIS** garantie 6 ans ou 160 000 Km, cuir, état impeccable 19 500 $ nég., **514-918-2273.**

BMW 325 CI cabrio '94, 6 cyl. aut. tout équipée, vert foncé/cuir tan. Faut voir! Dame proprio. 11 800 $ nég. **514-239-3191.**

BMW 645 2004, décapotable, 55 000 km, 65 000 $. Jour: 418-266-3308 soir 418-261-1711

**

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AQUIN, Suzanne

AUDET, Roger
Terrebonne
BELISLE, Marcel
Montréal
BERGERON, Jean
Montréal
CHABOT (née Desautels), Laurette
Montréal
CHAGNON, Thérèse (Bourdon)

CHAMI, Ortanse (née Ghobril)
Montréal
CLARK, Audrey

CYR, Gérard

DEMERS (née Major), Raymonde

DESJARDINS, Berthe
Montréal
DORVAL (née Thiffault), Antoinette
La Prairie
DUHAIME, Raymonde (née Grégoire)

HEBERT (Giroux), Thérèse
Montréal
HENRIPIN, Thérèse (née Couture)
St-Constant
HIVON, René
Sherbrooke
HUPE, Michel
Montréal
JELENIC, Simon

LADOUCEUR, Antonine (Lafontaine)
Chénéville
LAFLAMME, René
Ottawa
LAFOSSE-MARIN, Michel

LAGASSE, Edna

LAURIN (née Meunier), Madeleine
Laval
LECLERC BLAIS, Dolorès
Brossard
LEVESQUE, Antoinette (Vertolli)
Montréal
OUIMET-BOYER, Jacqueline
Dorval
PARIZEAU, Pauline
Montréal
PELLETIER (née Bélanger), Alice

RAINVILLE, Claude
Longueuil
ROBINSON, Carmen
Montréal
ROSSITER, Nellie

ROUX RYAN, Marcelle
Montréal
ROY, Paul-Eugène
Montréal
STROMEI, Madeleine
Montréal
SULLIVAN, Chanoine Oswald
Montréal
TREMBLAY, Gilles
St-Jérôme

cyberpresse.ca/necrologie

Décès

AQUIN, Suzanne
1912 - 2008

Entourée de sa famille, le 13 mai, à l'âge de 95 ans, est décédée Suzanne Aquin, épouse de feu John Alt. Elle laisse dans le deuil ses enfants Andrew, John (Lise Lemay), François, Anne-Marie (Terry Graham), son frère Paul (Marie-Josée Lalonde), ses petits-enfants, arrière-petits-enfants et de nombreux parents et amis. Le service religieux sera célébré en présence des cendres, le samedi 31 mai à 14 h, en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce. La famille recevra les condoléances après la cérémonie. Des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

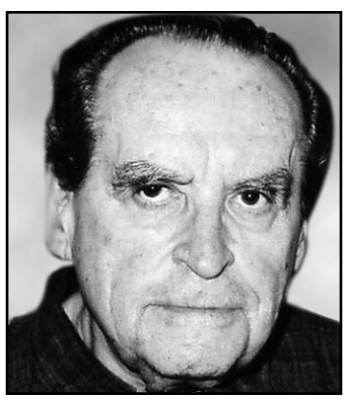
AUDET, Roger
1926 - 2008

À Terrebonne, le 19 mai 2008, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Roger Audet, menuisier, époux de feu Gisèle Plante.
Il laisse dans le deuil sa bien-aimée conjointe Jeannine Simard (Marlène, Gilles, feu Danielle), ses enfants Christian et Yves (Line Brissette), ses petits-enfants Vanessa, Ghislain et Pierre-Marc, ses soeurs Jeannette, Madeleine, Jacqueline et Françoise, ses belles-soeurs Yolande et Madeleine, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. Il sera exposé le dimanche 25 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h à la

Résidence funéraire St-Louis inc.
939, St-Louis
Terrebonne

Les funérailles auront lieu le lundi 26 mai à 11 h en l'église St-Louis-de-France à Terrebonne, ouverture du salon lundi dès 9 h. L'inhumation aura lieu au cimetière de l'Est (Le Repos St-François d'Assise), 6893, Sherbrooke Est, Montréal.
Toute marque de sympathie peut se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer ou à un organisme de votre choix.
Direction funéraire:

Jean-Marc Thuot
Terrebonne



BÉLISLE, Marcel
1914 - 2008

Au Pavillon Alfred-Desrochers de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, le 15 mai 2008, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Marcel Bélisle, époux de feu Liette Rouleau. Il laisse dans le deuil ses fils (les jumeaux) Pierre (Hélène Lefrançois) et Robert (Denise Thibeault), ses trois petites-filles adorées, Anne-Marie (Philippe-Benoît Côté), Caroline (Lorenz Arroyo) et Marie-Pier; son arrière-petit-fils Antoine Arroyo, ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis. Une réunion intime sera célébrée ultérieurement.
Des dons seraient appréciés à la Fondation Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin Queen-Mary, Montréal, Qc, H3W 1W5. La famille remercie tout le personnel du Pavillon Alfred-Desrochers pour les soins attentionnés, le dévouement, la gentillesse et la chaleur humaine dont a bénéficié notre père Marcel Bélisle au cours des sept dernières années. Merci pour l'excellence des services et la qualité de l'hébergement.»
Direction:

Complexe funéraire Stéphane Gendron
110, St-Laurent
Beauharnois, Qc, J6N 1V7
450-225-2200

BERGERON, Jean
1937 - 2008

Monsieur Jean Bergeron, de Montréal, est décédé des suites d'une longue maladie, le 21 mai 2008. Il était le fils de feu Basile Bergeron et de feu Clara Provencher. Il laisse dans le deuil son épouse Paule-Lyne Lebrun, ses enfants Sophie (Etienne Dubreuil) et Louis (Isabelle Nanni), ses petits-enfants (Émilie, Maxime, Flavie, Nicolas, Delphine et Clara), son frère Alain et sa soeur Michèle, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis.

Monsieur Bergeron sera exposé au salon Urgel Bourgie de Lachine (1750, rue Notre-Dame)

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 25 mai de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Le service funéraire aura lieu en l'église des Saints-Anges de Lachine (boul. Saint-Joseph et 15e Avenue), le lundi 26 mai à 10 h 30.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.

CHABOT (née Desautels), Laurette
1919 - 2008

À Montréal, le mercredi 14 mai 2008, est décédée, à l'âge de 89 ans, Mme Laurette Desautels épouse de Georges E. J. Chabot.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Daniel, Richard (Thérèse Gervais) et Lorraine, ses petits-enfants François (Nathalie) et Jonathan ainsi que parents et amis.
Selon ses volontés, les funérailles ont été célébrées en toute intimité.

CHAGNON, Thérèse (Bourdon)
1915 - 2008

Le 24 avril 2008, Thérèse Bourdon Chagnon a quitté tout doucement ses enfants Robert, Lise, Guy, Gérard, Cécile et Suzanne, son frère Marcel, ses soeurs Denise et Marie-Paule, leurs conjoints et conjointes, tous ses petits-enfants et arrière-petits-enfants pour aller rejoindre Édouard, son amoureux, et tous les proches qui l'ont précédée.
Afin que tous les siens soient près d'elle pour ce départ, la famille recevra les condoléances le vendredi 30 mai 2008 de 18 à 21 h, au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2645, boul. Henri-Bourassa Est, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

et lors des funérailles le samedi 31 mai à 11h en l'église des Saints-Martyrs-Canadiens au coin des rues Sauriol et Parthenais, Montréal.
Au lieu de fleurs, un don à la Chaire en santé respiratoire de l'Association pulmonaire serait grandement apprécié, vous permettant de bénéficier des avantages de la campagne de sollicitation.

CHAMI, Ortanse (née Ghobril)
1930 -2 008

À Montréal, le 22 mai 2008, à l'âge de 77 ans, est décédée madame Ortanse Ghobril. Elle laisse dans le deuil son époux Toufic Chami et ses enfants Emma (Samir Chammaa), Mirna (Mounir Souidan), John (Éléonore Abboud), Norma (Ibrahim Diab) et Peter (Rosa Contrino), ses petits-enfants: Carol, Micheline et Patricia, Andréa, Marc et Paul, Marc et Mylène, Sabrina et Tony, ses arrière-petits-enfants: Tiffany et Carlos, Adrian, son frère Dr Nabil Ghobril et ses nièces en Allemagne ainsi que de nombreux parents et amis.
Elle sera exposée au Complexe Urgel Bourgie, 1255 Beaumont, Ville Mont-Royal

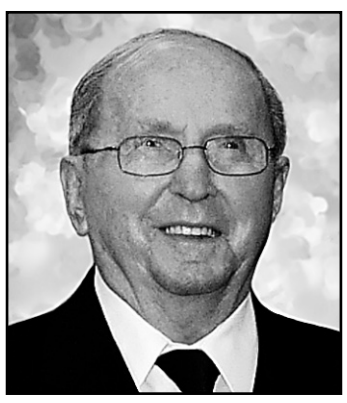
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 25 mai 2008, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.
Les funérailles seront célébrées le lundi 26 mai à 11 h à l'église St George Antiochian Orthodoxe, 555, Jean-Talon Est, Montréal.
Au lieu des fleurs, un don à l'église St George Antiochian Orthodoxe serait grandement apprécié. La famille tient à remercier les membres du personnel de l'Hôpital général juif de Montréal pour les bons soins prodigués.

CLARK, Audrey
1953 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Mme Audrey Clark survenu le 18 mai 2008, à l'âge de 55 ans.
Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)
www.Serenia.ca



CYR, Gérard
1923 - 2008

Au Centre hospitalier Laurentien, le 21 mai 2008, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Gérard Cyr, époux en premières noces de feu Madeleine Boivin, en secondes noces de feu Annette Lacasse et conjoint d'Albertine Charbonneau.
Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Robert (Claudette Marcil), Denis (Annette Bujold), Jean-Pierre (Sylvie Lajeunesse), Danielle (Théo Schoots), Michel et Diane (Jimmy Beattie), ses soeurs Antoinette et Marie-Josephe, ses belles-soeurs Simone Boivin et Lucille Ste-Marie, ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, neveux et nièces, les enfants de ses conjointes, de nombreux parents et amis.
Il sera exposé aux:

Salons funéraires Guay inc
Réseau Dignité
974, Vanchesteing
Mont-Tremblant (Saint-Jovite)

Les funérailles auront lieu le lundi 26 mai à 11 heures, en l'église de St-Jovite, suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi dès 9 heures.
Vous pouvez exprimer vos condoléances sous forme de fleurs ou de dons à la Fondation Médicale des Laurentides.

DEMERS (née Major), Raymonde
1917 - 2007

Conformément aux volontés de la défunte, nous annonçons maintenant le décès soudain de Raymonde Major-Demers, survenu à Ottawa, le 9 novembre 2007, à l'âge de 90 ans. Elle était l'épouse de feu Télesphore Demers. Elle était la fille de feu J.B. Edouard Major et de feu Augustine Charlebois, de Val-Barette, Qc. Elle était également la soeur de feu Adeline Major (en religion, Sr Paul-Edouard, des Soeurs de la charité) et de feu Rollande Major-Charbonneau. Toujours selon les volontés de Raymonde Major-Demers, l'inhumation eut lieu dans la plus stricte intimité. En vue du partage des biens de la défunte, nous invitons ceux et celles qui auraient un lien de parenté avec Raymonde Major-Demers à communiquer avec le

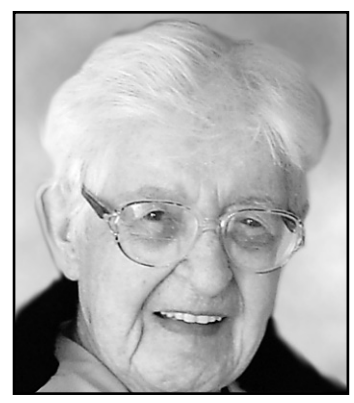
Salon funéraire Heritage
2871, boul. St-Joseph, Orléans
Ontario, K1C 1G8
Tél.: 613-830-2305 fax: 613-830-6038
courriel : info@heritagefh.ca

DESJARDINS, Berthe
1936 - 2008

À Montréal, le 20 mai 2008, à l'âge de 71 ans, est décédée Mme Berthe Desjardins, fille de feu Alice André et de feu Émile Desjardins. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse (Réal Bissonnette), Rolande (Gilbert Antaya), Pauline (feu T.G. Bisson), Simone (Guy A. Roby), Monique (Luis J. Canas), son frère Achille (Denise Tremblay), ses neveux et nièces, petits-neveux et petites-nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Berthe fit carrière aux affaires étrangères du Canada, en Europe et aux États-Unis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 25 mai 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 26 mai à 13 h 30 en l'église Notre-Dame-des-Neiges, 5366, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal. Au lieu de fleurs, des offrandes de messes pour les défunts seraient grandement appréciés.



DORVAL (née Thiffault), Antoinette
1911 - 2008

À La Prairie, le lundi 19 mai 2008, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Antoinette Thiffault, épouse de feu M. Antoine Dorval.
Elle laisse dans le deuil ses deux filles Réjeanne et Denise (Richard Mathieu), son petit-fils Jean-François Thériault (Valérie Vachon), Pierre et Claude Verreault et leur famille, sa soeur Émilienne (Armand Côté), son frère Albert (feu Alexandrine Morel), neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami(e)s.
La famille vous accueillera le mercredi 28 mai 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le jeudi 29 mai dès 11 h 30 au complexe:

Yves Légaré
Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

Les funérailles auront lieu le jeudi 29 mai à 13 h 30 à la cocathédrale St-Antoine de Padoue, angle St-Charles et chemin de Chambly à Longueuil et de là au cimetière St-Georges de Longueuil, angle Labelle et Benoît à Longueuil.
Un merci tout particulier au personnel de la résidence de La Belle Époque de La Prairie pour leur dévouement et l'amour prodigué à notre mère.
Pour honorer sa mémoire, des dons à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin Queen-Mary, Montréal, H3W 1W5, seraient appréciés.

DUHAIME, Raymonde (née Grégoire)
1936 - 2008

Au C.H. Pierre-Le Gardeur, le 18 mai 2008, à l'âge de 72 ans, est décédée madame Raymonde Grégoire, épouse de André Duhaime.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (Michel), Pierre (Patricia), Patrick, ses petits-enfants Gabriel, Valérie (Mathieu), Raphael et Tristan ainsi que d'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 27 mai de 13 à 17 h et de 19 à 22 h. Une liturgie de la Parole aura lieu à 20 h 30 au salon.

HÉBERT (Giroux), Thérèse
1913 - 2008

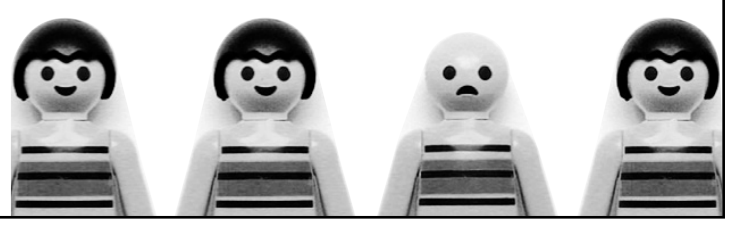
À Montréal, le 19 mai 2008, nous annonçons avec peine le décès de notre tante bien-aimée Thérèse. Elle laisse dans le deuil son neveu Michel (Ginette Bélanger), sa nièce Lise et sa nièce Monique (Claude Gaulin) dont elle a pris soin comme ses enfants. Tout au long de sa vie, elle a eu une affection particulière pour leurs enfants respectifs: Mireille, Geneviève, Catherine, Etienne et Julie. Elle laisse également dans le deuil ses trois belles-soeurs: Madeleine (feu Gérard Hébert), Françoise (feu Gabriel Hébert), Rolande (feu Jean Hébert) et ses autres neveux et nièces. Elle laisse aussi dans la peine ses grandes amies qui l'ont côtoyée tout au long de sa vie. La famille recevra parents et amis le 27 mai 2008, dès 10 h suivi d'une liturgie de la Parole à 11 h au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
(Stationnement intérieur gratuit)

À 15 h, ses cendres seront mises en terre au cimetière de Sainte Julie auprès de sa famille. Des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Société canadienne du cancer.

---

aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

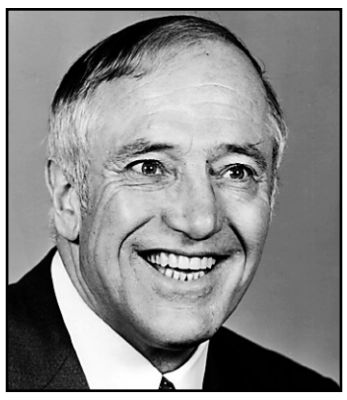
900

HENRIPIN, Thérèse (née Couture)
1929 - 2008

De Saint-Constant, le 18 mai 2008, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Thérèse Couture, épouse de feu Guy Henripin. Elle laisse dans le deuil ses enfants: France (Guy), Serge (Lucie), Jean-Guy (Guylaine) et Chantal (Claude) sept petits-enfants: Myriam, Mylène, Marc-André, Jean-Philippe, Alexandre, Guillaume et Catherine, son frère Normand (Marie-Paule), ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
Elle a été confiée au salon funéraire:

Poissant & Fils Ltée
180, rue Saint-Pierre
Saint-Constant
Tél.: 450-632-1515
www.poissantetfils.ca

La famille y accueillera parents et amis le samedi 31 mai à compter de 9 heures, suivi d'une célébration d'adieu à 11 heures en la chapelle du salon.
Au lieu de fleurs des dons à la Fondation de l'Institut thoracique de Montréal au 3650, rue Saint-Urbain, Montréal H2X 2P4 seraient très appréciés (formulaires disponibles au salon).



JELENIC, Simon
1924 - 2008

Paisiblement, le vendredi 16 mai 2008, à l'âge de 84 ans, est décédé Simon Jelenic, époux de Raymonde Vanasse. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses quatre enfants Ivanka, Martin, Anne (René) et Patricia, sa soeur Amélia, ses frères Eugen (Claudette) et Vladimir, ses trois petits-enfants Ruth, Marco et Nadia ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis tant au Canada qu'en Croatie.
En hommage à sa grande empathie pour ceux qui souffrent, un don à la Société Alzheimer ou tout autre organisme de charité serait apprécié.
Selon la volonté de la famille, son corps ne sera pas exposé. Ses cendres seront inhumées ultérieurement au Canada et en Croatie.
Direction:

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

LAGASSÉ, Edna

À la résidence Henri-Bradet est décédée Edna Lagassé le 16 mai 2008. Fille de feu Eugene Lagassé et Mary Ellen West. Soeur de feu Errol, Melville et Marguerite Lang. Messe commémorative à l'église St-Viateur (angle Bloomfield et Laurier), le samedi 31 mai à 11 h. Condoléances peuvent êtres reçues au
www.kanefetterly.com

LAURIN (née Meunier), Madeleine
1916 - 2008

À Laval, le 23 mars 2008, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Madeleine Meunier épouse de feu M. René Laurin. Elle laisse dans le deuil son fils Yves (Denise Pilotte), ses petits-enfants Annie et Jean-Claude, son arrière-petit-fils Emile, son frère Pierre (Laurette). La famille recevra les condoléances le samedi 14 juin 2008 de 14 à 17 h au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LECLERC BLAIS, Dolorès
1916 - 2008

Mme Dolorès Leclerc Blais s'est éteinte dans son sommeil le 14 mai 2008, à l'âge de 92 ans, au Centre d'accueil Marcelle-Ferron, à Brossard. Originaire de Sherbrooke où elle vécut durant plus de 60 ans, elle fut l'épouse du Dr Léo É. Blais, décédé en 1987.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Raymonde (Germain Perras), Candiac, Michel (Françoise Raymond), Ottawa, Marie-Céline (Paul-André Bédard), Québec et Normand (Paule Therrien), Jonquière, ses petits-enfants: Éric, Jean-François (Shona Perrin) et Pierre-Olivier Perras (Stéphanie Dumoulin), Tristan, Gontran (Alberta Girardi) et Mélisande Blais, Étienne et Camille Blais, ses petites-filles par alliance: Marie-Christine, Emmanuelle et Héloïse Bédard, ses trois arrière-petits-enfants: Valérie, Alexandre et Édouard, ainsi qu'une belle-soeur, Cécile Blais, et plusieurs neveux, nièces et amis.
Mme Blais sera exposée le dimanche 25 mai 2008, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lendemain à partir de 9 h, à la

Résidence funéraire Guérin
425, chemin de Saint-Jean, La Prairie
Tél.: 450-444-5656

Le service religieux sera célébré le lundi 26 mai à 11 h à l'église de La Nativité de la Ste-Vierge, située au 155, chemin de Saint-Jean, à La Prairie. L'inhumation aura lieu le même jour, vers 14 h 30, au cimetière Saint-Michel de Sherbrooke, après quoi une recontre aura lieu à la

Coopérative funéraire de l'Estrie
au 485, rue du 24 juin

La famille remercie le personnel du 4e étage du Centre d'accueil Marcelle-Ferron pour les soins prodigués, ainsi que sa préposée personnelle, Patricia García. En guise de sympathie, des dons à la Société Alzheimer Rive-Sud ou à la Fondation Marcelle-Ferron seraient appréciés. Des formulaires seront diposnibles à la résidence funéraire.

LÉVESQUE, Antoinette (Vertolli)
1926 - 2008

À Montréal, à l'âge de 82 ans est décédée Antoinette Vertolli, épouse de feu Réal Lévesque. Elle laisse dans le deuil son fils Réjean (Johanne), ses deux petites-filles, Stéphanie (Mathieu) et Caroline, son frère Angelo, un beau-frère, des belles-soeurs ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Urgel Bourgie
1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le lundi 26 mai 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, le mardi 27 mai dès 9 h et suivront les funérailles à 10 h en l'église Notre-Dame-de-la-Défense, 6800, Henri-Julien, Montréal.

OUIMET-BOYER, Jacqueline
23 septembre 1926 - 22 mai 2008

À Dorval, à la Maison Herron, Jacqueline Ouimet-Boyer est décédée, entourée des siens, à l'âge de 81 ans et 6 mois. Elle était la fille de feu Marguerite Toupin et de feu Alfred Ouimet. Elle est allée rejoindre son époux Philippe-Georges Boyer décédé en 1986 et ses soeurs Estelle, décédée en 2004 ainsi que Margo, décédée en 2005. Mme Ouimet-Boyer laisse dans le deuil ses cinq enfants, Claude (Nicole Mercure), Hélène (Odile Mongeau), Marc (Danielle Chabot), Yves (Hélène Pellerin) et Luc (Lorena Lathuillerie), onze petits-enfants qui lui seront toujours chers (Jean-Philippe, Christine, Laurence, Élise, Mathieu, Julie, Nicolas, Geneviève, Vincent, Justin et Sébastien) ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis et tous les membres de la famille Boyer.
La famille désire adresser des remerciements spéciaux au Dr Michel Panisset, son neurologue, et à son équipe, qui l'a suivie au cours des dix dernières années pour sa maladie de Parkinson. De même, nos sincères remerciements s'adressent aux infirmières et préposées de la Maison Herron ainsi qu'à Mme Adely Chacon, son aide-soignante personnelle, qui ont toutes su lui donner de l'amour et de la compassion lors de ses derniers moments. Un merci spécial au personnel du CLSC Lachine-Dorval pour lui avoir prodigué des soins attentifs.
La famille recevra les doncoléances au

Salon funéraire J.J. Cardinal
560, rue Bord-du-Lac, à Dorval

le dimanche 25 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi de 10 h à 12 h.
Les funérailles auront lieu le lundi 26 mai à 13 h 30 en l'église La Présentation-de-la-Sainte-Vierge, 665, rue de l'Église, à Dorval.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.
Des témoignages de sympathie peuvent aussi être envoyés par courriel à l'adresse suivante: jacquelineouimet_nouvelles@hotmail.com

RAINVILLE, Claude
1915 -2 008

Lundi le 21 avril 2008, à l'âge de 93 ans, dans un hôpital de Longueuil, Claude, en présence de Thérèse sa soeur tant aimée, nous a quittés afin de rejoindre son épouse Claude Bélanger. Nous nous en souviendrons comme étant le père attentionné de Luc et Manon, le grand-père aimant de Patrice, Frédéric et Hans-Maxime, l'oncle précieux de sa filleule Anne, de ses neveux et nièces ainsi que l'ami fidèle de plusieurs, un "grand-papa Rainville" heureux de l'affection mutuelle émanant de sa relation avec Sandra-Lyne Bélanger (conjointe de Luc) et de ses enfants Éric-Michel, Ariane, Julien et Camille.
Un service privé a eu lieu au cimetière Pinecrest d'Ottawa.
Les arrangements funéraires furent confiés à la Maison Funéraire Whelan d'Ottawa, 613-233-1488. Une messe commémorative sera célébrée le dimanche 7 septembre 2008, à 10 h 30, à l'Église St-Hilaire, 260, Chemin des Patriotes nord, Mont Saint-Hilaire, QC.

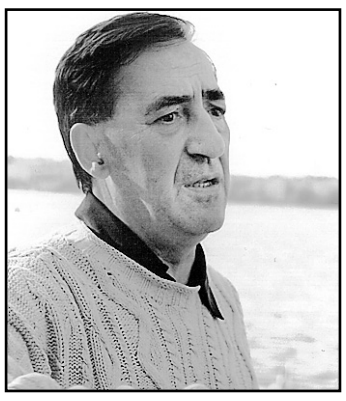
Photo : Marie Tétreault
Merci de ce souvenir, Marie !
C'est à l'image de votre relation: affectueuse et sereine.

ROBINSON, Carmen

À Montréal, le 22 mai 2008, est décédée Mme Carmen Robinson.
Elle laisse dans le deuil son frère Norman (Odette), ses soeurs Pauline, Claudette (André), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux et fidèles amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 25 mai de 19 à 22 heures et le lundi 26 mai à partir de 9 heures au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111 Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Un service religieux sera célébré le lundi 26 mai à 10 heures, en l'église St-Albert-le-Grand, 2715, chemin de la Côte Ste-Catherine, suivi de l'inhumation des cendres au cimetière St-Gabriel de Brandon.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer du sein seraient appréciés.



HIVON, René
1939 - 2008

Au CHUS, aimé et entouré des siens, il est parti en ce 22 mai pour un monde sans douleur. Il laisse dans la peine, son épouse Ghislaine Brissette, ses enfants Marie-Hélène (Pierre Jean) et Frédéric, ses deux petits-fils Christophe et Olivier, ses frères feu Jean-Claude (Marie Coutu), Gilles (feu Françoise Brissette), ses soeurs Yolande et Nicole (Louis Harvey), ses beaux-frères Jacques Brissette (Madeleine St-Georges) et Florian Joly (Lucille Brissette), sa filleule Véronique, plusieurs neveux et nièces, ses fidèles amis André Plante, Claudine et Jean Jouquan, Suzanne Brodeur et Jean-Louis Charvin ainsi que "sa fille professionnelle" Martine Chamberland. La famille vous accueillera en présence des cendres à la:

Coopérative funéraire de l'Estrie
(Complexe)
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke, Qc, J1E 1H1
Claude Roy, directeur
Tél. 819 565-7646
Téléc. 819 565-7844
Courriel: info@coopfuneraire.com

le dimanche 25 mai 2008 à compter de 13 h. Une cérémonie d'adieu aura lieu au même endroit à 14 h. La famille remercie chaleureusement les docteurs Pierre Charron et Jean-François Lajoie pour leur accompagnement ainsi que l'équipe du personnel hospitalier aux soins intermédiaires - un merci au docteur Patrick Liang pour son suivi exceptionnel depuis de nombreuses années. Si vous le souhaitez, vous pouvez faire un don à l'attention de Ghislaine Hivon, pour la future Fondation René et Olivier, ayant pour objectif l'établissement d'un orphelinat à Lusaka en Zambie.

LADOUCEUR, Antonine (Lafontaine)
1908 - 2008

À Chénéville, le 19 mai 2008, à l'âge de 99 ans, est décédée Antonine Lafontaine, épouse de feu Maurice Ladouceur. Elle laisse dans le deuil son fils Robert (Jocelyne Garnon), ses petits-enfants Éric et Sylvie, ses arrière-petits-enfants Sacha, Pascal, Mégane, ses soeurs Mariette et Yolande ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mardi 3 juin 2008, à la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dame des Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, dès 11 h 15 suivi d'une célébration religieuse à 12 h 15 et de là l'inhumation au terrain familial. Sous la direction du

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514-342-8000

LAFLAMME, René
1916 - 2008

Paisiblement, à Ottawa, le 19 mai 2008, à l'âge de 91 ans, est décédé René Laflamme, agronome. Il était l'époux en premières noces de feu Henriette Hudon et en secondes noces de feu Marie-Claire Nadeau. Il laisse dans le deuil ses enfants Louis (Yolande Auger), Hélène et Camille (Brian Hill), sa petite-fille Camille Poisson, ses soeurs qui lui survivent Jeannine (Rogerson) et Françoise (Favreau), ainsi que ses nombreux parents et amis. À la mémoire de René, la famille vous accueillera à la

Résidence Les Jardins Intérieurs
1705, rue Victoria, St-Lambert (Qc)

le samedi 24 mai 2008 de 15 h à 18 h au salon du 14e étage. Au lieu de fleurs, nous suggérons un don à la Fondation des maladies du coeur.

HUPÉ, Michel
1946 – 2008

À Montréal, le 21 mai 2008, après un long combat contre le cancer, est décédé M. Michel Hupé. Il laisse dans le deuil son épouse Marie Duval et ses enfants, Julie et Vincent; ainsi que sa mère Marie-Paule Luneau et ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces. La famille vous accueillera pour les condoléances, le mardi 27 mai à 14 h, les funérailles suivront à 15 h, au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000

LAFOSSE-MARIN, Michel
1950 - 2008

À l'hôpital du Lakeshore, le 22 mai, à l'âge de 58 ans, est décédé Michel Lafosse-Marin, époux de Bernadette.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa mère Denise, son fils Julien (Emmanuella), sa fille Isabelle (Alexis), ses petits-enfants: Camille, Axel-Raphaël, Laëtitia et Samuella ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le samedi 24 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le dimanche 25 mai à partir de 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 14 h en la chapelle du complexe.

PARIZEAU, Pauline
1921 - 2008

À Montréal, le 19 mai 2008, est décédée Pauline Parizeau.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs Carmel et Aline, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Elle est allée rejoindre ses frères Lucien, Paul et André, ainsi que ses soeurs Béatrice, Lucienne et Marie-Claire.
Une messe a été célébrée le 23 mai à la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges où elle a été ensuite inhumée avec les siens.
Vos pensées ou vos prières sont appréciées.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

PELLETIER (née Bélanger), Alice
1928 - 2008

Le 13 mai 2008, Alice Pelletier est décédée paisiblement dans les beaux jardins de la Maison Victor-Gadbois. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claire, Marie-Ève et Pascal; son gendre Pierre Turcotte, son petit-fils Laurent Turcotte, ses soeurs Juliette Ducharme, Rolande Lacroix, Janine Trubey et Gilberte Langford ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille invite parents et amis le samedi 31 mai 2008 de 14 à 16 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Un don à la Maison Victor-Gadbois, pour perpétuer la qualité exceptionnelle des soins palliatifs de cette résidence serait grandement apprécié (450-467-1710, www.maisonvictor-gadbois.com).

ROSSITER, Nellie
1931 - 2008

Au son exact de minuit, le 7 mai 2008, est décédée Nellie Rossiter, fille aînée de feu Catherine Zuravinska et de feu Alcide Rossiter.
Suite à un long combat, Nellie a quitté cette vie entourée de ses trois soeurs, Doris (feu Yves Ménard), Helen (Claude Lapointe) et Ann. Précédée dans la mort par sa soeur bien-aimée Ruth (Pierre Patenaude), elle laisse dans le deuil son neveu Richard Ménard (Marie-France Hébert) et ses nièces Diane Ménard (Serge Langevin), Isabelle Patenaude (Sean Kozey), Catherine Thouin (Julien Tozzi), Léa Thouin et Vanessa, qui lui étaient tous très précieux. Ses petits-neveux et nièces, Marie-Hélène, Samuel, Charles et Laurence se souviendront d'une tante Nellie discrète et aimante.
Le personnel soignant du 5e étage du Centre Gertrude-Lafrance a été d'un grand soutien lors de ce départ difficile. Nous désirons lui exprimer notre immense reconnaissance et affection.
Selon ses dernières volontés, Nellie ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées le samedi 7 juin à 11 h en la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu.
La famille recevra les témoignages de sympathie à l'église 1 heure avant les funérailles.
Des dons à la mémoire de Nellie pour la Fondation de Santé Haut-Richelieu Rouville (au Fonds Gertrude-Lafrance) seraient appréciés de la famille.

Direction funéraire
Groupe LeSieur Légaré
95, boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990

Remerciements

REMERCIEMENTS à la Vierge Marie pour faveur obtenue. M.B.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

ROUX RYAN, Marcelle
1922 - 2008

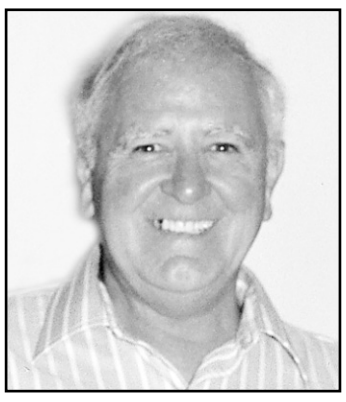
À Montréal, le 21 mai 2008 est décédée, à l'âge de 85 ans, Marcelle Roux, épouse de feu Gordon Ryan. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse, Jeannine, Lise (de France), Jacqueline (Hector Kessel), ses frères Raymond (Pierrette), Claude, Michel (Yolande), sa nièce Joan (Donald Mc Donald) ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera en l'église St-Gilbert, (angle Angevin et Jean-Talon Est) le samedi 31 mai 2008 dès 9 h, les funérailles suivront à 10 h.

Des dons en sa mémoire à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



ROY, Paul-Eugène
31 décembre 1929 - 19 mai 2008

L'amour est la seule chose qu'on emporte dans l'éternité (Antonine Maillet)

À Montréal, le 19 mai 2008, à l'âge de 78 ans, est parti pour la grande aventure Paul-Eugène Roy. Or, il restera à jamais dans le coeur de ceux qui l'ont aimé, son épouse Paulette Bilodeau, ses enfants Linda et Nathalie et son petit-fils Benjamin, ses frères Jacques (Lise Fortin) et Jean-Paul (Berthe Rioux), les autres membres de sa famille et ses amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 31 mai à 12 h en l'église Ste-Geneviève, 16037 Gouin O., Ste-Geneviève. La famille accueillera parents et amis dès 11 h 30. Un don à tout organisme de charité, plutôt que de fleurs, serait apprécié. Direction funéraire :

Voluntas commémoration inc.
514-695-7979, scote@voluntas.ca

STROMEI, Madeleine
1919 - 2008

À Montréal, le dimanche 18 mai 2008, est décédée, à l'âge de 89 ans, Madeleine Stromei, née Monette.

Elle laisse dans le deuil son fils Michel (Gitane) et sa fille Marie-Josée (Philippe) ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera en l'église de Saint-Léon de Westmount, 4311, de Maisonneuve Ouest, dès 10 h pour recevoir les condoléances le vendredi 30 mai, suivi par une célébration au même endroit à 11 h.

La famille désire remercier le personnel de l'Institut de Montréal, principalement la Dre Lajeunesse ainsi que les 3 anges.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Institut de gériatrie de Mtl 514-340-2800 (poste Fondation) ou à la Société Alzheimer de Montréal 514-369-0800 seraient appréciés.

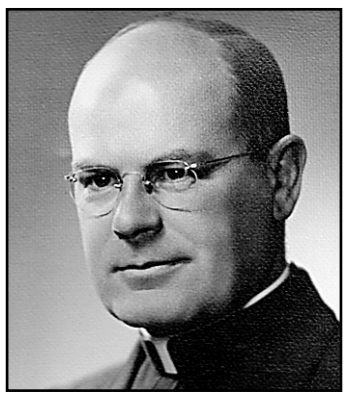
Direction:

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Prières

NEUVAINE À SAINT ANTOINE DE PADOUE ET SAINT-JUDE

Que le Coeur Sacré de Jésus soit adoré, glorifié, aimé, préservé, honoré et invoqué à travers le monde entier, maintenant et toujours. Coeur sacré de Jésus prie pour nous, Saint-Antoine et Saint-Jude faiseurs de miracles priez pour nous. Récitez cette prière neuf fois par jour, neuf jours de suite, à la huitième journée cette prière sera exaucée. Cette neuvaine n'a jamais connu de faillite. Publication doit être promise. Merci Sacré-Coeur de Jésus, Saint-Antoine et Saint-Jude. J.T.



SULLIVAN, chanoine Oswald
1911 - 2008

C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès du chanoine Oswald Sullivan, à la résidence Ignace Bourget, Montréal, à l'âge de 96 ans, le 22 mai 2008.

Il est né à Outremont, le 7 septembre 1911, fils de John A. Sullivan et Corinne Bourgoin, d'une famille de cinq enfants. Il fut prédécédé par John, Gerald et Roger. Il laisse dans le deuil sa soeur Françoise Sullivan, de même que ses neveux, nièces et ses amis.

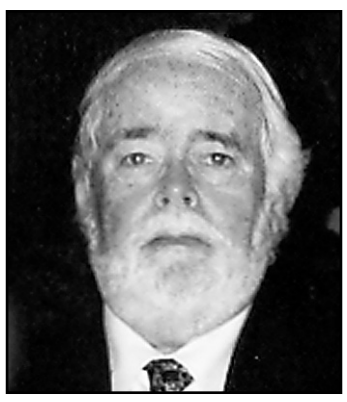
Il a grandi à Montréal et étudié à Loyola et Le Grand Séminaire. Il a été ordonné prêtre le 17 décembre 1938 et aurait célébré son 70e anniversaire comme prêtre cette année. Il a été curé de la paroisse St-Dominic et St-Thomas More. En 1957, il a été invité à établir la paroisse Holy Family à Deux-Montagne pour déservir la communauté anglophone. La planification et la construction de Holy Family témoigne de sa compréhension des familles où il a servi pendant 29 ans. À sa retraite, il a élu domicile à la paroisse Holy Name of Jesus (Laval) où il a poursuivi ses fonctions sacerdotales et participé avec les enfants de l'école Terry Fox ainsi que l'église et l'école de la mission St.Philip Neri.

Passionné pour le hockey et le tennis, il en était de même pour son ministère. On se souviendra surtout de lui pour sa disponibilité et sa chaleur.

Il sera exposé au

Salon funéraire Guay
Réseau Dignité
1004 ch. Oka, Deux-Montagnes

le lundi 26 mai de 17 h 30 à 20 h 30 et le mardi 27 mai dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mardi 27 mai à 11 h en l'église Holy Family, 1001, ch. Oka et de là au cimetière de St-Agapit. Au lieu de fleurs, des messes seraient appréciés.



TREMBLAY, Gilles
1930 - 2008

À l'hôpital Hôtel-Dieu de St-Jérôme, le 21 mai 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé Gilles Tremblay, époux en premières noces de feu Pierrette Tourangeau et en secondes noces de Francine Charron. Il était le fils de feu Paul Tremblay et de feu Marcelle Morin. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Marc (Céline Bélanger), François (Marlène Léonard) et Pierre (Anna-Maria Mallat-Soto), ses petits-enfants Talya Paz et Simon Maximiliano, sa soeur Monique (André Lanciault) ainsi que de nombreux beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159 boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 26 mai de 13 à 17 h et de 19 à 22 h et mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 27 mai à 11 h en l'église St-Maurice de Duvernay, 1961 Ivry, Laval.

Des dons à la fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE

Yvette Auger

Chère Yvette, malgré ton départ, nous ressentons ta présence et ton réconfort. Cécile est maintenant auprès de toi et tous nos proches. Veuillez, ensemble, nous aider à garder l'Espérance au sein de nos familles et qu'un jour nous soyons tous réunis dans la Paix éternelle.

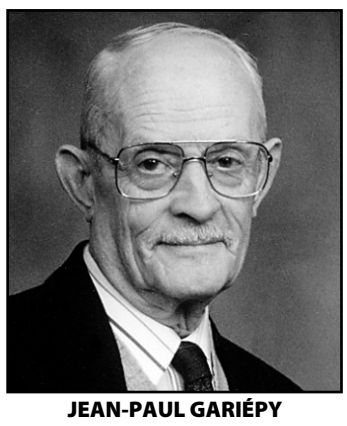
Union de prières en ce 24 mai.

Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. A.M.

IN MEMORIAM



JEAN-PAUL GARIÉPY
1921 - 2000

MADELEINE CHAMPOUX GARIÉPY
1917 - 2008

Une brève cérémonie religieuse suivie de l'inhumation des urnes aura lieu le samedi 31 mai à 14 h 30 au Repos Saint-François d'Assise (entrée Beaubien via la rue Beaubien). Parents et amis sont priés d'y assister sans autres invitations.

1er ANNIVERSAIRE

Isabelle Lachance

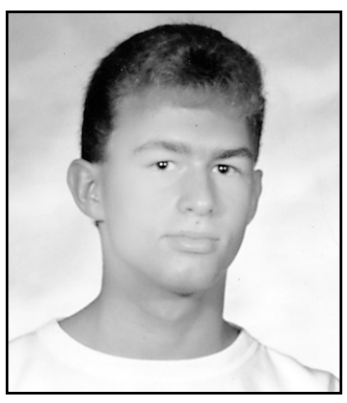
Le 23 mai 2007, Isabelle nous quittait pour une vie AUTRE dont le mystère ne cesse de nous questionner. Comme elle mettait toutes ses vertus au service de la santé et de la cordialité humaines, elle occupe sans doute une belle place dans le grand jardin des élus. Un grand nombre de parents et amis(es) ont pleuré son départ avec nous, et les nombreux témoignages de sympathie nous ont été bienfaisants et essentiels. Un merci très sincère.

Une commémoration aura lieu le dimanche 1er juin à 11 heures en l'église Saint-Thomas-d'Aquin. Ensuite, nous nous rendrons au cimetière Saint-Lambert où elle a été inhumée (lot 07-04).

La famille souhaite la bienvenue à tous.

Gaétane Dufour

20e ANNIVERSAIRE



Fabien Lapierre
24 mai 1988

À l'aube de tes 18 ans, ton coeur s'est éteint sans avertissement. Notre vie a basculé ce jour là et le souvenir de cette journée est gravé au fer rouge dans nos coeurs. Aujourd'hui, ton humour singulier et unique nous fait encore rire et ta présence est ressentie par tous au travers de tes neveux, Fabien et Tristan. Nous sommes aujourd'hui et pour toujours en pensée avec toi.

Ta soeur et complice, Sophie Lapierre. Ses enfants Fabien et Tristan, ta mère Doris Dubé et ton père Marc Lapierre. Tous tes amis et ton beau-frère Stéphane Lefebvre et ses enfants, Valérie, Vincent, Patrick et Francis

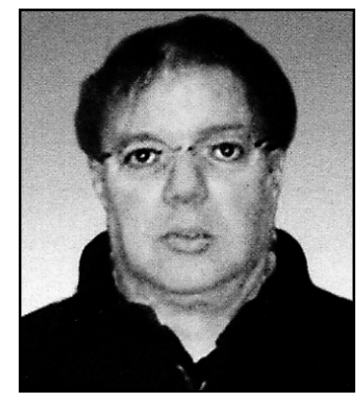
REMERCIEMENTS

FONTAINE (Pelletier), Claire

Suite au décès de Claire (Pelletier) Fontaine survenu le 30 mars 2008, à l'âge de 70 ans, son époux Jacques Pelletier, son frère Laurent (Dolande), ses soeurs Micheline (Raymond) et Ginette (Richard) remercient toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, prières, cartes, courriels, fleurs, dons ou visites au salon.

Nous avons été touchés par votre attention et vous prions d'agréer notre profonde reconnaissance.

REMERCIEMENTS



Michel Bernard
1959 - 2008

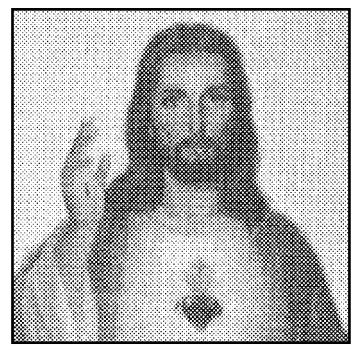
Ton souvenir est comme un livre bien-aimé, qu'on lit sans cesse, et qui n'est jamais refermé.

Albert Samain

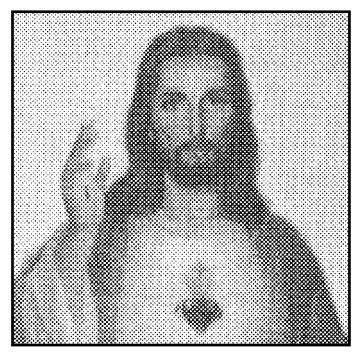
Vous étiez là.
C'était peu, direz-vous,
et pourtant c'était beaucoup.
Au nom de Michel
et de nous tous, merci.

Gisèle et Marc Bernard

Prières



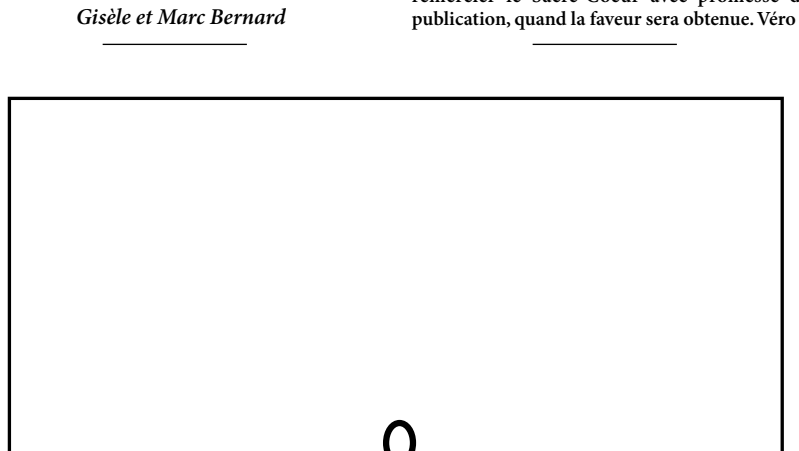
Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.L.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Véro

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

APPEL D'OFFRES PUBLIC

Des soumissions sont demandées pour le **LOT-QIM-QDS-R-K-V-INGÉNIEURS-Z234** et devront être reçues, **avant 9h30 (heure locale), le mercredi 11 juin 2008**, au **380, rue Saint-Antoine ouest, bureau 3220**, Montréal (Québec) H2Y 3X7, soit au bureau du Quartier international de Montréal (QIM) agissant pour et au nom de la **VILLE DE MONTRÉAL** à titre de gestionnaire de projets (Dir. construction: Louis L'Espérance, ing. Téléphone : (514) 841-7772). L'ouverture publique des soumissions y aura lieu immédiatement après l'expiration du délai fixé pour leur réception.

Le **LOT-QIM-QDS-R-K-V-INGÉNIEURS-Z234** comprend la fourniture de services professionnels de génie civil, structure, mécanique, électrique et environnement dans le cadre du projet de réaménagement du Quartier des spectacles – Secteur Place des Arts.

Les documents relatifs à cet appel d'offres seront disponibles à compter de **9h30 (heure locale), le lundi 26 mai 2008,** au 380, rue Saint-Antoine ouest, bureau 3220, Montréal (Québec) H2Y 3X7, entre 8h30 et 12h et entre 13h et 16h30, contre un paiement non remboursable de 350$, au comptant ou sous forme de chèque visé au nom du «Quartier international de Montréal».

Pour être considérée, toute soumission doit être conforme aux prescriptions, termes et conditions des documents d'appel d'offres émis par le QIM. Elle doit notamment être présentée sur les formulaires prescrits et être accompagnée d'une garantie de soumission correspondant à 5% du montant total de la soumission, toutes taxes comprises.

La Ville de Montréal ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues. La Ville et le QIM n'assument aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

L'*Accord sur le commerce intérieur et l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et de l'Ontario* sont applicables au présent appel d'offres.

3564480

DEMANDE DE SOUMISSIONS

François Forget, notaire, personne désignée par le tribunal, donne avis qu'il devra procéder à la vente sous contrôle de justice de l'immeuble qui sera vendu sans garantie de qualité, aux risques et périls de l'acheteur, soit:

Le lot numéro 1 487 598 du Cadastre du Québec, avec une bâtisse commerciale ayant une superficie approximative de 46 816 pieds carrés portant les numéros 9800, 9810 et 9810-A rue St-Urbain à Montréal.

Des visites auront lieu le mercredi 28 mai 2008 entre 13 h et 16 h où des informations pourront vous être fournies sur demande. Pour informations contacter Réjean Lavallée, de Gestion immobilière Boréale Inc. au 450 491-5111 au poste 301.

La personne désignée n'est tenue d'accepter aucune offre d'achat reçue suite à la publication de cet avis. Un dépôt par chèque visé correspondant à 15 000 $ est exigé lors du dépôt de l'offre d'achat, sous pli cacheté, au plus tard le mercredi 4 juin 2008 à midi, à l'attention de:

François Forget, notaire
3750, boulevard Crémazie Est
Bureau 425
Montréal, Québec H2A 1B6

3564190

ENCANS

ENCAN PUBLIC

ENCANTEURS UNIVERSEL.com AUCTIONEERS

ENCAN PUBLIC ENCAN PUBLIC

Par ordre de Syndics de faillite et d'Institutions financières
DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE DE :

Restaurant Marty's Inc.
9127-5289 Quebec Inc.
9169-8076 Quebec Inc.

et pour notre compte et/ou celui d'autres parties

SERONT VENDUS PAR ENCAN PUBLIC
(en lots détaillés)

Au: 3480, Griffith, Ville Saint-Laurent (Qc)
Le Mardi 27 Mai, 2007, 11h

ÉQUIPEMENT & MOBILIER DE RESTAURANT COMPLET: (52) Tables fini acajou • (80) Chaises fini acajou • (18) Banquettes doubles tissu & bois acajou • Machine à pâtes Doyon mod: DFP-18 • (3) Malaxeurs commerciaux Doyon, Hobart, 60 pintes a/accs • Comptoir de service réfrigéré 5 services a/devanture vitrée • (2) Comptoirs réfrigérés & Comptoir de préparation à pizza Inox. 8' MKE • Four à pizza a/convoyeur au gaz Zesto • Réfrigérateur à gâteaux vitré • (2)Plaques de cuisson MIRACLEAN au gaz 60" & 36" • Grille BBQ au gaz MKE 36" • Cuisinière 6 brûleurs, plaque de cuisson & 2 fours au gaz Garland • Salamandre au gaz Garland • (3) Hottes de ventilation Inox, filtres • Machine à glace Scotsman • (3) Éviers commerciaux doubles en inox • Comptoir de service en inox. 184" a/2 éviers • Machine à espresso commercial Astoria • Grille pain rotatif a convection Inox. Savory • Press Panini • (3) Systèmes de caisse informatisés TFT a/logiciel Maître D & imprimante thermique • (3) Tables de travail Inox • Friteuses Inox double au gaz • Système téléphonique • Syst. de son • Four micro ondes commercial • Cabinets réchaud électrique • Étagères Metro • Réchaud • (3) Caisses électroniques • (3 sect) Vestiaires en métal • Coffres fort Chubb & SG • Banquettes murales • (70) Tables de restaurant • Poubelles • Chaises haute de bébé & sièges d'appoint • Qté de plats, récipients & tôles en Inox.• Vaisselles, verres & ustensiles pour 120 personnes • Etc…

SYSTÈMES & TERMINAUX AUTOMATISÉS POUR LA LOCATION DE DVD (Niko Vidéo – Charleroi) : Systèmes automatisés de DVD Vidéo Système & Accs • ± 300 films DVD • Programmeur à cartes magnétique Vidéo Système • Téléviseurs • Etc…

MOBILIER & ÉQUIPEMENT DE BOUTIQUE DE VÊTEMENTS HAUT DE GAMME : Comptoir de service fini noyer • Comptoir caisse fini noyer • Présentoirs vitrés fini noyer • Tables d'exposition a/ tiroirs fini noyer • Curios • Étalages de vêtements muraux fini noyer • Présentoir mobile pour vêtements fini noyer • Système anti-vol ADT pour vêtements a/accs • (3) Caisses électroniques • Mannequins • Machine à coudre Industrielle • (6) Mannequins de couturière • Système téléphonique • Système de son • Comptoir antique • Miroirs • Etc…

MOBILIER & ÉQUIPEMENT DE BUREAU SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE, PHOTOCOPIEUR, ÉQUIPEMENT INFORMATIQUE, IMPRIMANTE & ÉQUIPEMENT DE RÉSEAU : Plus de (22) bureaux (Forme-U, Forme-l & Secrétaire) • Plus de (30)Fauteuils Exécutifs, sténo et visiteurs • Grande quantité de Classeurs latéraux divers • Tables ronde de Bureau • Divans & fauteuils en cuir • Bibliothèques • Cadres assortis • Lampes • Fournitures de bureau • Calculatrices • (3) Photocopieurs, Konica, Canon etc…• Système téléphonique Nortel/ Méridien • (4) Serveurs et Ordinateurs (IBM, Compaq, HP, Dell, etc…) Pentium 4 • Moniteurs ACL Plats • Imprimantes Laser (HP, Brother, Epson, Lexmark, etc…• Télécopieurs Multifonction MFC • ASI de Secours APC• Interrupteurs, Routeurs, Hubs, Etc...

DIVERS : Mobilier de maison (Mobilier de chambre à coucher, mobilier de salon, salle à dîner, commode, lit bateau, etc…) Bain tourbillon en coin • Tuiles de céramiques • Moulures de bois • Emballages • Outillages • Extincteurs chimiques • Animaux en peluche Gund, Etc…

MATÉRIEL ROULANT : Camion Ford E-350 XLT Super Duty 15 passagers 2002 tout équipé • Camion GMC T6500 1999 diesel automatique a/boîte 26' & rampe de déménagement • (3) Camions cube 16' GMC Savana 2003 dont (1) a/rampe de déménagement • Pathfinder 2002 4X4 tout équipé • Chariot élévateur électrique 3 roues 3000 lbs Nissan & Crown a/chargeurs • Chariot élévateur Raymond électrique (Order picker) a/charger • Etc…

INSPECTION DES ACTIFS, Lundi 26 mai 2008 de 9h à 17h

L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25%, EN ARGENT COMPTANT OU CHÈQUE VISÉ.
· PRIME D'ACHETEUR DE 10% SUR TOUS LES ACHATS ·

Pour plus de renseignements visitez notre site Internet : www.encanteurs-universel.com

3564712A

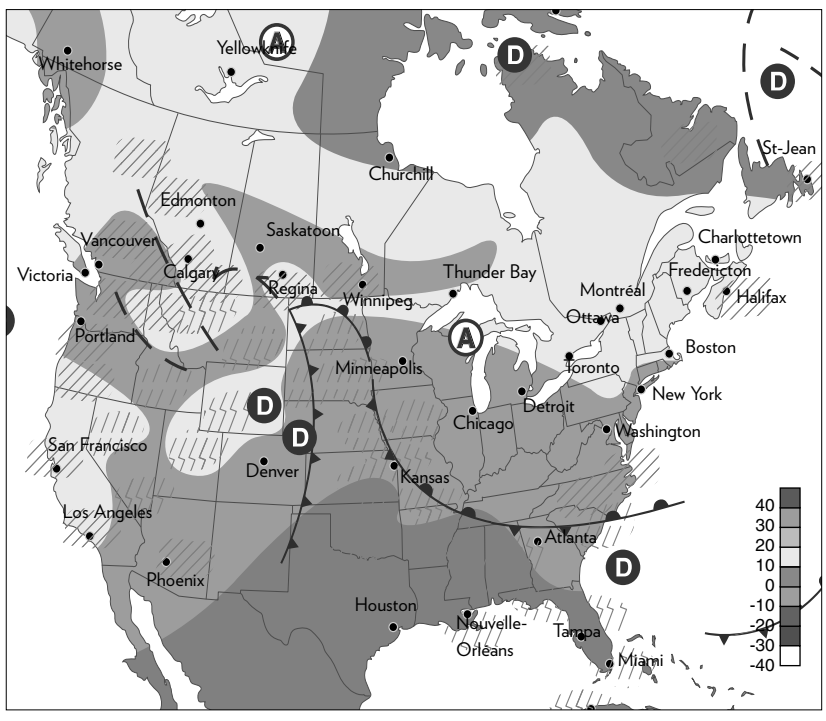
ENCANTEURS UNIVERSEL.com
ENCANTEURS · ÉVALUATEURS · LIQUIDATEURS
Tél. : (514) 990-1888 · Téléc. : (514) 620-6683
Courriel : info@encanteurs-universel.com

MÉTÉO

www.meteomedia.com Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

© MétéoMédia 2008



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI Passages nuageux en matinée, ciel variable en après-midi Vents du nord-ouest de 15 km/h à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 20 %. Facteur éolien nul.

MAXIMUM 19

DEMAIN Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 0 %.

MAX / MIN 22/13

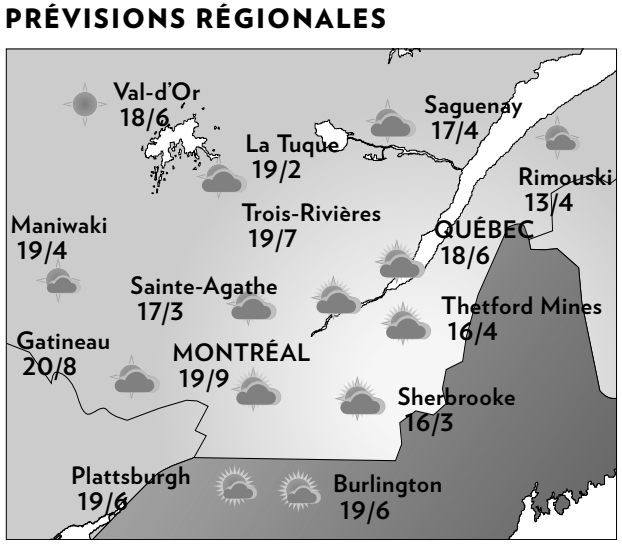
CETTE NUIT Ciel variable en soirée, ciel dégagé au cours de la nuit Vents légers. Probabilité de précipitations: 20 %.

MINIMUM 9

LUNDI Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %.

MAX / MIN 20/8

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 18/6.
DEMAIN
Ensoleillé. 21/11.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 20/8.
DEMAIN
Ensoleillé. 22/12.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 18/9.
DEMAIN
Ensoleillé. 21/11.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Passages nuageux. 13/6.
DEMAIN
Passages nuageux. 16/5.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	18	8
Normales du jour	20	9
Auj. l'an passé	30	12
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	30 en 1991
Plus bas minimum	-2 en 1956

FACTEUR VENT
Aujourd'hui Nul

INDICE UV
Aujourd'hui Élevé

PRÉCIPITATION
Hier 1 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

5h15 20h29 Durée totale du jour: 15h14:

28 mai · N · 3 juin · 10 juin · 18 juin

AU PAYS	AUJOURD'HUI		
Calgary	Pluie	13	8
Charlottetown	Variable	10	5
Edmonton	Pluie	19	12
Frédéricton	Variable	16	4
Halifax	Éclaircies	12	5
Iqaluit	Variable	6	-1
Régina	Averses	18	5
Saint-Jean	Averses	9	4
Saskatoon	Variable	21	7
Vancouver	Ensoleillé	20	14
Whitehorse	Ensoleillé	20	8
Winnipeg	Averses	22	10
Yellowknife	Soleil	12	3

LE MONDE	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	31	24
Boston	Variable	17	8
Bruxelles	Éclaircies	19	12
Lisbonne	Éclaircies	17	15
Londres	Pluie	16	13
Los Angeles	Averses	17	11
Madrid	Beau	18	11
Mexico	Soleil	25	11
Moscou	Pluie	10	6
New York	Variable	21	11
Paris	Pluie	20	14
Port-au-Prince	Beau	35	24
Rome	Soleil	24	14
Tokyo	Pluie	25	20
Washington	Soleil	23	12

AU SOLEIL	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Soleil	34	28
Cancun	Nuageux	32	28
La Havane	Orages	34	23
Honolulu	Variable	30	23
Miami	Orages	31	24
Myrtle B.	Orages	24	13
Orlando	Orages	29	21
Tampa	Orages	30	23
Virginia B.	Averses	23	13
West Palm B.	Orages	31	23