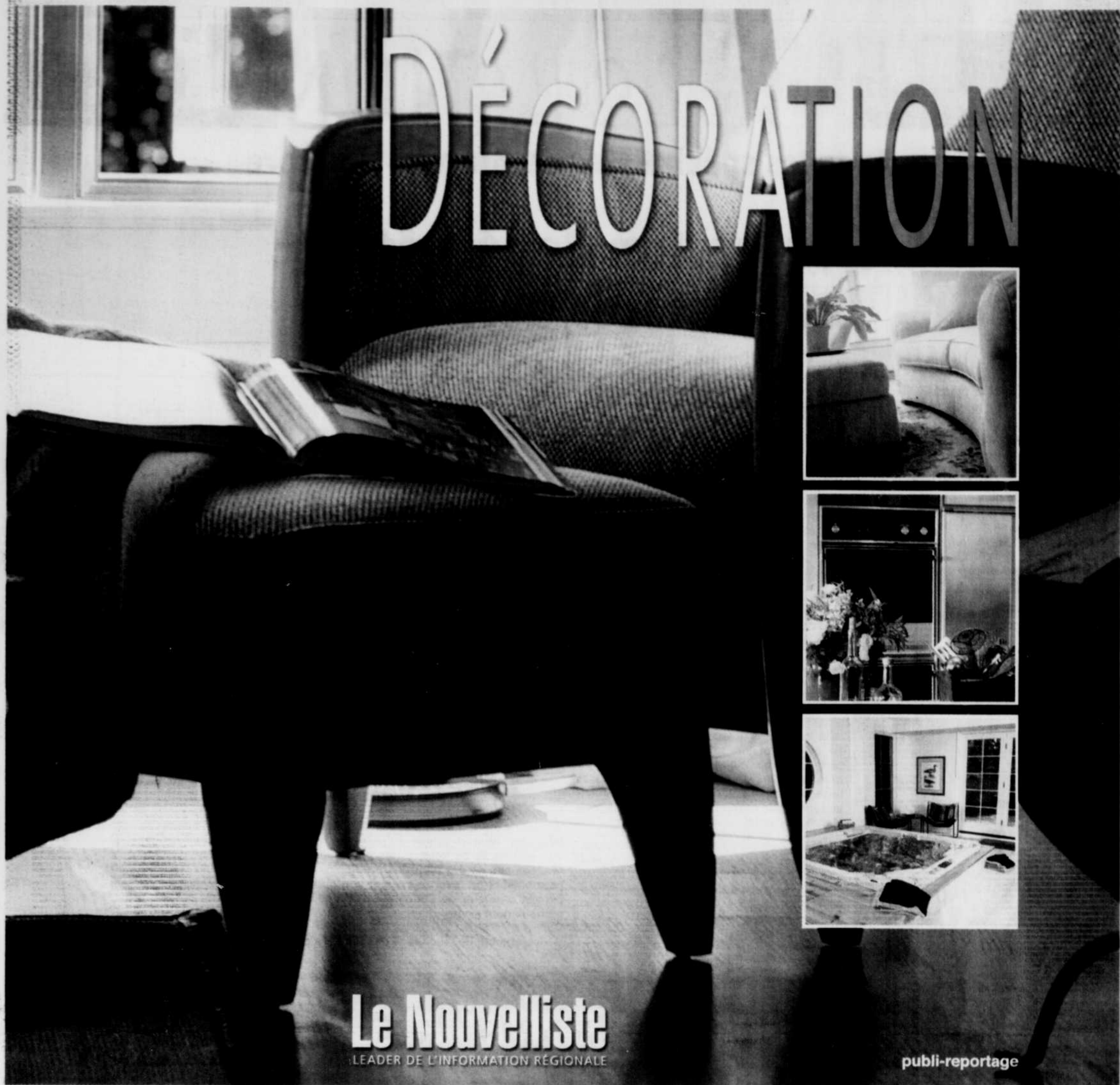


DÉCORATION



Le Nouvelliste

LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE

publi-reportage

La pièce la plus confortable de la maison Le salon et ses plaisirs

Le salon est sans aucun doute la pièce que l'on veut la plus confortable de la maison. Du moins, c'est ce qui devrait motiver son aménagement et sa décoration. Il s'agit de la pièce où on fera asseoir les invités, celle où régnera une ambiance légère et propice à une pause pour échanger, lire, écouter de la musique etc. Les meubles les plus imposants seront habituellement réservés à cet espace, surtout si la salle à dîner se trouve tout près.

Les sofas et les fauteuils seront invitants. Le cuir et son imitation est une option haut de gamme qui attire nombre de propriétaires pour ses aspects esthétiques et lavables. Mais le textile connaît un regain de vitalité ces dernières années; les manufacturiers offrent de plus en plus de finis lavables avec ou sans housse interchangeable ou réversible.

«On voit aussi cette tendance dans le salon à choisir des meubles bien pensés, dit Julie Grégoire, responsable des achats chez un important manufacturier de meuble. De cette façon, le mobilier assez dispendieux traverse les époques, demeure propre, confortable, esthétique et il est facile d'entretien.»

Les meubles que l'on retrouve en moins grand nombre sont toutefois plus pratiques qu'ils ne l'ont jamais été. Les manufacturiers ont concentré leurs efforts à répondre aux besoins spécifiques de leurs clients en terme de rangement, de camouflage et d'esthétisme. Ils servent maintenant à donner une ampleur à une pièce tout en y camouflant le téléviseur, le système de son, bien que certains nouveaux modèles sont plus esthétiques que jamais.



Ces meubles au fini de tout type et de style varié sont de plus en plus disponibles sur mesure et personnalisés.

De plus en plus de décors s'organisent autour d'un imposant meuble mural esthétique faisant ou non partie de la pièce. Ce dernier comprendra des parties camouflées et d'autres sous forme d'étagères en guise de meuble bibliothèque. Vous cacherez alors nombre d'items peu esthétiques et propres à cet espace de détente et de relaxation. Les surfaces peuvent être raffinées. Les moulures de type O'gee au plafond ou cimaise à mi-mur donnent une allure plus invitante. Les lambris de bois sur la partie inférieure des murs rendent l'endroit plus accueillant. Le foyer, la cheminée et son habillage sont également mis à contribution pour un décor plus à point et agencé. Vous terminerez le raffinement par un positionnement modéré d'articles et d'items de décoration sans trop charger l'espace.

Le style s'apparentant au champêtre, propre à cette mode du cocooning, est toujours recherché dans le salon, mais le mobilier et la décoration de finition reste plus épuré avec des tons sur tons en contraste plutôt que le style à motifs davantage chargé.

«Les lignes seront légèrement plus arrondies que dans les autres pièces communes, note Nathalie Martin, designer d'intérieur. Mais nous assistons là aussi à un retour marqué pour les formes plus carrées dans le mobilier, comme pour l'habillage des fenêtres comprenant des persiennes ou des volets, des meubles boisés sans trop de moulurage etc.». Les stores plus rigides et la réduction du nombre de meubles dans la pièce tendra à l'épurer.

Raymond DÉCORS
Fermé le dimanche

Service à domicile
gratuit

résidentiel et commercial
Spécialiste en habillage de fenêtres



Une seule et unique adresse,
991, rue Thibeau, Cap-de-la-Madeleine Tél.: 375-9547 • Téléc.: 375-1704

Visitez notre site Internet : www.raymonddecors.com

Vaste choix
de cadres,
bibelots, lampes,
meubles d'appoint

Une équipe
de professionnels
pour vous
servir.





Avec les spécialistes du Marché du store

Décoration des fenêtres : accessoires dernier cri

Vous voulez que les accessoires de votre décor aient une apparence professionnelle ? Ne cherchez pas plus loin que vos garnitures de fenêtres.

Selon les experts en décoration intérieure, vous pouvez désormais habiller vos fenêtres comme vous ne l'auriez jamais pensé auparavant. « Les garnitures de fenêtres deviennent des accessoires de plus en plus importants », explique Yasmin Siboldi, directrice des effets visuels au Marché du store, le chef de file en matière de fabrication et de vente de stores sur mesure.

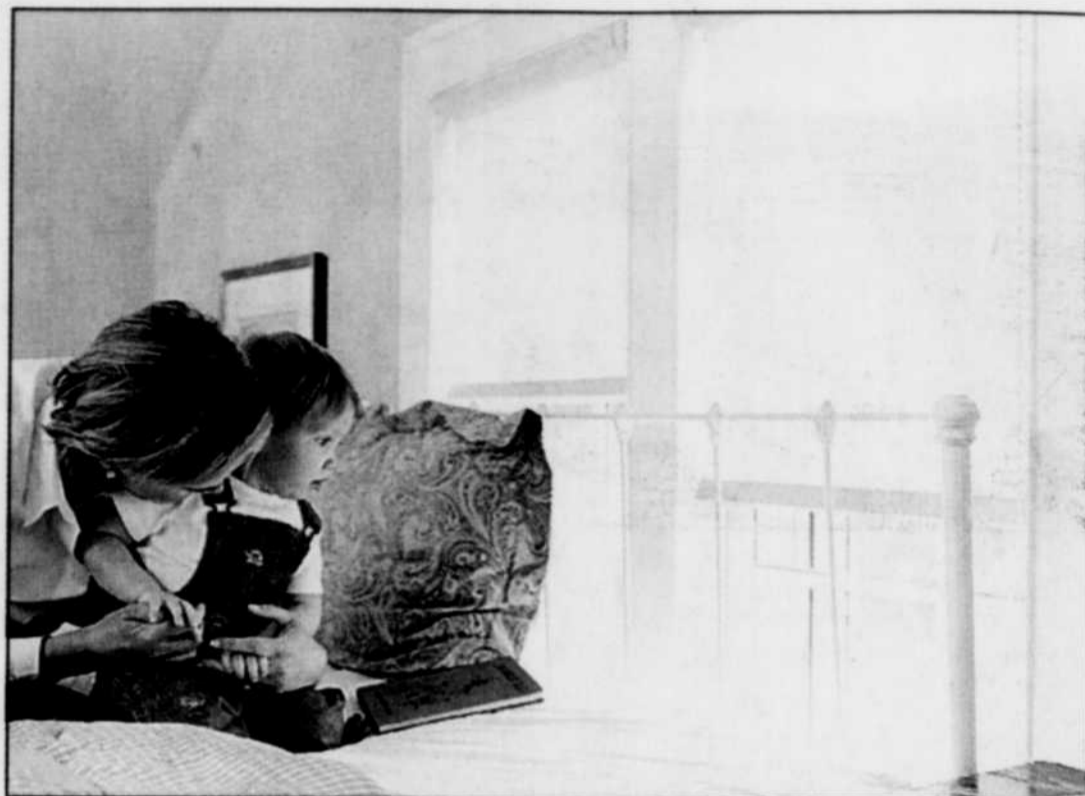
« Particulièrement, avec le décor aussi décontracté que l'on trouve maintenant, il y a certaines garnitures de fenêtres extraordinaires qui décorent aussi bien qu'un meuble. » Auparavant, une fenêtre servait simplement à la vue et à l'aération. Désormais, avec un habillage dynamique, les fenêtres peuvent devenir le centre d'attraction d'une pièce.

Des garnitures de fenêtres planifiées et choisies avec soin peuvent accentuer les caractéristiques et les détails architecturaux. Les garnitures de fenêtres peuvent également dévier l'attention ou couvrir des détails architecturaux indésirables.

Pour décider ce qui convient à vos fenêtres, Mme Siboldi suggère de considérer la forme et la fonction de chaque fenêtre. « Il est clair que vous voulez bloquer la lumière, mais vous souhaitez peut-être encadrer une vue superbe et obtenir une protection contre les UV ou encore assortir un décor extraordinaire ? », ajoute-t-elle.

Une fois que vous avez déterminé la forme et la fonction de la fenêtre, l'étape suivante est de considérer les options offertes. « La plupart des propriétaires sont émerveillés par tous les choix de garnitures de fenêtres offertes actuellement. Les gens restent bouche bée lorsqu'ils entrent dans un supermagasin Marché du store », constate Mme Siboldi.

Contrairement aux boutiques de décoration où vous fouillez dans un tas d'échantillons et de catalogues de produits, au Marché du store, les produits sont exposés dans une myriade de couleurs et de styles. Ces étalages donnent aux clients une idée très précise de l'apparence qu'aura la garniture de fenêtre qu'ils intégreront à leur décor.



L'une des tendances que l'on voit est le besoin de garnitures de fenêtres qui ne sont pas uniquement des décorations, mais qui sont aussi utiles. « Un bon exemple, explique Mme Siboldi, est le store plissé ou cellulaire, l'une des garnitures de fenêtres les plus populaires, car elle résout bien des problèmes. On peut baisser ou lever le store et son opacité permet d'obtenir de l'intimité ou d'encadrer partiellement la vue. »

de filtrer la quantité de lumière provenant de l'extérieur, de diminuer la chaleur et les pertes de climatisation, de contrôler le bruit, d'obtenir de l'intimité le soir et d'adoucir les lignes des fenêtres nues », mentionne-t-elle.

Pour obtenir d'autres conseils et astuces de décoration, visitez le site lemarchedustore.com ou composez le 1 800 BLINDS-7 pour connaître l'emplacement des magasins. A Trois-Rivières, le magasin est situé au 5375, boul. des Forges, voisin du St-Hubert.

« L'objectif de l'habillage des fenêtres est



DÉCOREZ POUR LE PRINTEMPS et ÉCONOMISEZ!
MEILLEURS PRIX GARANTIS!

LE MARCHÉ DU STORE
DIRECTEMENT DE NOTRE MANUFACTURE

STORES en BOIS VÉRITABLE 2" NATURA MD
Ex.: 23" x 42"

\$59.60

Qualité supérieure à un prix très abordable!
Couleurs: Blanc, parchemin, acajou et chêne d'or au choix.

Ex.: (Largeur x Hauteur)	DIRECTEMENT DE NOTRE MANUFACTURE
23" x 64"	\$81.60
27" x 64"	95.60
30" x 64"	106.40
34" x 64"	120.80
39" x 64"	138.40

Photo: Stores en bois 2" Laredo™, avec ruban décoratif (en option).

STORES FAITS SUR MESURE GARANTIS à VIE!
Détails en magasin

LE MARCHÉ DU STORE
GARANTIE à VIE sur TOUS nos stores faits sur mesure! Achetez en toute confiance!

STORES VERTICAUX en VINYLE 3.5"
Modèle 'Prime' 36" x 48"
À partir de **47.60**

MINISTORES en VINYLE
Modèle Camino™ 23" x 48"
À partir de **9.20**

STORES PLISSÉS
Modèle 'Libra' 29" x 42"
À partir de **48.00**

TOILES de FENÊTRES
Modèle 'Deluxe II' 28" x 58"
À partir de **19.60**
Largeur coupée sans frais

Trois-Rivières
(819) 378-5715 • 5375 boul. des Forges
Entre le Centre Les Rivières et boul. Des Chêneaux

Autres régions:
Montreal et environs
Monterégie, Estrie,
Centre du Québec,
Ville de Québec/Lévis
St-Georges-de-Beauce, Chicoutimi
et Gatineau

ÉCONOMISEZ AU-DELÀ DE NOS TRÈS BAS PRIX DU FABRICANT!

APPORTEZ CE COUPON et VOUS ÉCONOMISEREZ ENCORE PLUS!

15\$ de rabais sur achat de 100\$ ou plus chez Le Marché du Store™ Expiration: 9 mai 2004 Code: OC796005	30\$ de rabais sur achat de 200\$ ou plus chez Le Marché du Store™ Expiration: 9 mai 2004 Code: OC796005	45\$ de rabais sur achat de 300\$ ou plus chez Le Marché du Store™ Expiration: 9 mai 2004 Code: OC796005	75\$ de rabais sur achat de 500\$ ou plus chez Le Marché du Store™ Expiration: 9 mai 2004 Code: OC796005
---	---	---	---

Veuillez présenter le coupon lors de votre achat. Ne peut être jumelé à d'autres offres. Non applicable sur achats antérieurs ou pour acheter les cartes-cadeaux. Non-valable au Centre de Liquidation.



Avec la galerie DeCoro

La qualité Décoart enfin accessible à tous

S'il est un critère sur lequel Décoart n'a jamais fait de concession, c'est bien celui de la qualité. La réputation de Décoart, depuis 33 ans, s'est forgée autour de ce principe synonyme de raffinement, de confort et de durabilité. Pour tous ceux et celles qui imaginent ce luxe inaccessible, une visite chez Décoart s'impose. Vous y découvrirez un nouvel atout incontournable, celui de pouvoir obtenir la qualité exceptionnelle à coût imbattable.

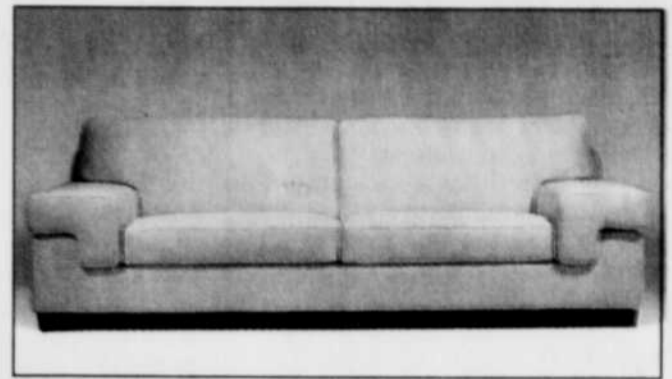
du globe, le savoir-faire des maîtres italiens révolutionne l'industrie. Plus de 3500 employés y produisent au-delà de 55 conteneurs de meubles de salon chaque jour.

La construction de chaque item répond aux plus hauts standards de qualité. Avec une ossature tout en bois solide (sans utilisation de carton pressé ou de tissus tendu sur des surfaces vides), et un refus total de remplacer tout élément de cuir par une imitation de vinyle, le nom de De-Coro deviendra vite un symbole recherché.

Le pouvoir d'achat et de production d'une telle usine est grandiose. Voilà donc le secret qui permet à Décoart, la seule galerie DeCoro entre Montréal et Québec, de vous offrir une qualité supérieure à un prix absolument imbattable. Les effets de la mondialisation se traduisent directement pour vous par une économie de 30 % à 40 % sur les prix habituels du marché, sans lésiner sur la qualité des meubles traditionnellement importés d'Italie. Le choix est vaste et couvre la plupart des styles, autant en cuir qu'en tissu. La collection conçue pour le marché nord-américain est présentement disponible avec son confort et ses fauteuils inclinables. La collection destinée au marché européen offrira aussi, dès l'été, de nouvelles avenues pour l'utilisation des espaces plus restreints. Décoart garde un oeil sur tout ce qui émane de ce géant du design.

Oui, à compter de maintenant, le véritable salon italien à prix abordable existe. Décoart a refait sa décoration pour vous inviter à découvrir sa galerie DeCoro, qui occupe déjà la moitié de son espace de montre, au 4450, des Forges, à Trois-Rivières.

Si l'idée de changer de mobilier vous habite. Si vous croyiez ne pas pouvoir vous offrir la qualité Décoart, le moment est idéal pour remettre vos préjugés en question et pour venir découvrir l'offre la plus avantageuse du marché, la galerie DeCoro, exclusivement pour vous chez Décoart.



2800 couturières à l'oeuvre dans la plus grande usine de fabrication de mobiliers de salon du monde.

Comment est-ce donc possible ?

La réponse se trouve dans cette mondialisation des marchés dont nous entendons tous parler. De grands designers de mobiliers de salon italiens ont parcouru la planète et conçus une usine complètement révolutionnaire. Une usine neuve, de plus de deux millions de pieds carrés (deux fois la surface du Centre Les Rivières) a été érigée à Shenzhen, dans le sud de la Chine. Elle devient la plus grande du monde dans son secteur de fabrication. Avec les équipements sophistiqués les plus pointus, les cuirs et les tissus les plus sélects glanés aux quatre coins

Pour les enfants... ou pour vous?

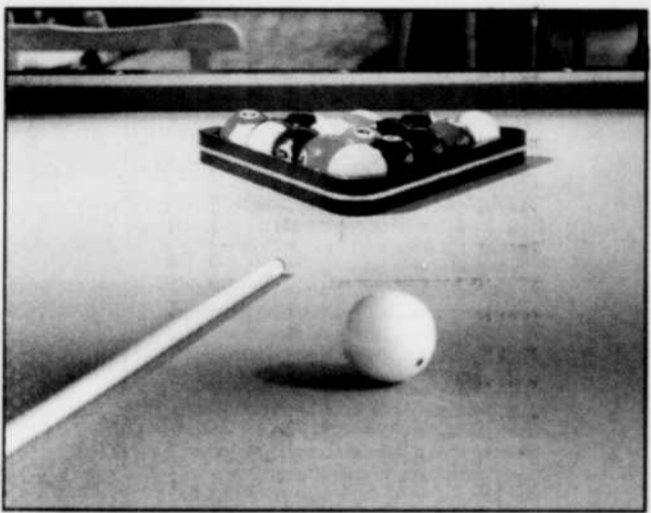
Une salle de jeu

En fait, une salle de jeu moderne doit nécessairement comprendre un système de rangement afin de laisser le plus d'espace possible pour les différentes aires consacrées et spécifiques à aménager. La présence de garde-robes, de mobilier de rangement mural de différents types (tiroir, bac, étagère, casier, tablette et armoire, panier etc.) permet de rendre cette pièce plus ordonnée et conviviale. Le système de rangement contre les murs peut s'élever jusqu'au plafond au besoin afin de dégager le plus possible le plancher. Le thème de la salle de jeu est important pour ne pas que les «grands» se sentent dans un environnement de «bébés».

Déterminez donc ces espaces pour les meubler convenablement. Sofa et fauteuil pour un coin cinéma et télévision occupent généralement une partie de cette pièce. Ils doivent permettre le confort de leurs occupants tout en étant les plus lavables et résistants aux taches que possible. Les meubles spécialisés renferment des particularités spécifiques comme des formes peu susceptibles de s'y cogner ou de s'y blesser et des matériaux principalement non allergènes, lavables et ininflammables. Ces éléments devraient être pris en compte pour l'ensemble de la salle de jeu.

Un autre coin de cette pièce est consacrée aux jeux divers. Il est souvent le plus spacieux également pour permettre l'organisation spontanée de jeux divers ou pour y mettre des appareils plus imposants, un «coin coussins», des jeux muraux etc. Un tapis au plancher, un tableau à craie (peinture à tableau disponible), des chaises ou des tabourets ainsi qu'une table résistante aux coins arrondis sont au nombre des items possibles. Vous trouverez en ce sens des meubles multifonctionnels répondant à différents besoins et critères. Plusieurs modèles sont également en mesure de répondre à des utilisateurs à travers les âges.

La salle de jeu uniquement orientée vers des activités de jeu n'est pas aussi pratique et utile que si elle est destinée à répondre aux différents besoins et des activités intérieures pratiquées par vos enfants et, même, par vous!



Pourquoi pas à l'italienne

3 modèles de sofas en cuir, un même prix

1480\$

qui dit mieux!

4450, boul. des Forges
Trois-Rivières
379-4687

Vous rêvez d'un nid douillet, d'une construction de qualité harmonisée à vos besoins et à votre mode de vie ?

Contactez **CONSTRUCTIONS FÉ-LAIN INC.**

Pour votre projet : résidentiel, condo, immeuble à appartements multiples, rénovation de tout genre ou un projet commercial (petits ou gros travaux).

Nous avons de la disponibilité pour 2004. Réparation après sinistre (feu, eau, ...)

Nous sommes tout près de chez vous.

RIVE NORD / RIVE SUD (régions Trois-Rivières, Bécancour, Nicolet, Drummondville, etc.)

CONSTRUCTIONS FÉ-LAIN INC.

3770, boul. Port-Royal
Secteur Saint-Grégoire (Bécancour)

Tél. : (819) 233-2324



RBQ: 1637-6584-15

ESTIMATION GRATUITE



L'AUVENT DISTINCTIF

LES ABRIS ET AUVENTS

LOB enr

AUVENTS
résidentiels fixes
ou rétractables
commerciaux

Louise Bourgoing, prop.



253, Saint-Laurent • Cap-de-la-Madeleine • 378-5978



DÉCORATION



La cuisine change de vocation

Parce qu'on y passe à toute heure

La cuisine a changé de vocation au cours des dernières décennies. C'est maintenant tout un chacun qui s'en sert au gré de son emploi du temps. Elle doit être tantôt pratique et utile, tantôt esthétique et accueillante. La mode étant à «l'épuré», l'intégration des items qui la meublent sont souvent encastrés à la structure des armoires ou de la pièce et parfois même camouflés. Le fini des surfaces sera plus lisse et lavable, que ce soit pour les recouvrements naturels ou d'imitation.

L'aménagement de la cuisine impose de se pencher sur la table à dessin afin de bien délimiter le positionnement des items en fonction de vos choix et des habitudes de vie des usagers. Si vous ne comptez pas effectuer de transformations majeures, vous devez alors considérer les éléments qui la meublent et leur positionnement. Il en sera de même pour les prises électriques et tout le réseau de plomberie. Il est parfois plus simple de déterminer d'abord quels appareils et items vous voulez pour votre nouvelle cuisine. La cuisinière et la hotte de cuisine seront les premiers items à considérer avec l'alimentation électrique ou au gaz et l'évacuation de l'air vicié par un conduit convenable.



Des meubles à la carte

Les meubles pour la cuisine sont inévitablement de moindre ampleur et plus sobres. Un espace sera tout au plus consacré pour une table et ses chaises et parfois un petit meuble, le tout devant une grande fenêtre ou une porte vitrée. Les panoramas sont recherchés dans la cuisine. Le comptoir lunch, par exemple, est souvent surélevé et équipé de tabourets pour mieux voir dehors. L'îlot est aussi une option intéressante pour augmenter l'aspect pratique d'un espace parfois trop étalé.

L'avantage le plus marqué dans le secteur du mobilier est l'achat à la carte, que ce soit pour des modèles traditionnels, modernes ou avant-gardistes, chez votre détaillant. Ce dernier offre de plus en plus un service de décoration à domicile au besoin. Vous pouvez ainsi personnaliser votre mobilier en effectuant plusieurs choix de teintes, de finis et de styles aussi pour les pattes, la surface, la forme, les coins etc.

Les finis

Le fini des surfaces constitue un élément central de la décoration d'une cuisine. L'engouement à ce titre est tel qu'il est maintenant possible de recouvrir la plupart des surfaces de minces panneaux décoratifs taillés et collés minutieusement. D'autres préféreront les peintures ou les teindre avec différentes méthodes d'application. La pierre décorative de même que la céramique sont également fort prisées par les usagers qui optent pour le haut de gamme. Pour les armoires, il faut tenir compte des fenêtres et des comptoirs. On y agencera un comptoir lunch à moins de laisser un espace assez spacieux pour y installer une table et des chaises. Les armoires et les comptoirs haut de gamme seront parfois en bois naturel, mais plus souvent en panneaux de contreplaqués. Un plâchage de finition recouvrira l'extérieur et parfois l'intérieur des panneaux. Il en sera de même pour les armoires et les comptoirs plus abordables en mélamine. La surface des comptoirs sera choisie avec grande attention. Elle doit être la plus résistante possible tout en étant lavable, étanche en plus de ne pas contaminer les aliments.

Pour les planchers, la céramique connaît toujours des heures de gloire, mais les pierres et céramiques haut de gamme et leur prix parfois renversant laisse place à un regain de popularité pour le plancher de bois franc. Pour un budget plus modeste, le plancher flottant de HDF ou de liège et imitatif est souvent une option intéressante, simple d'installation et sans entretien.

Nous vous conseillons de visualiser différents types de décors dans des revues ou en salle de montre afin de voir comment le mélange des styles peut toujours donner un esthétisme de marque tout en tenant compte des aspects pratiques qu'impose la cuisine.

Vous positionnerez ensuite l'évier et le lave-vaisselle avec les raccords de plomberie qui s'imposent et en regard des espaces de travail et de rangement. Des espaces distincts adjacents devraient être formés entre l'évier, les garde-manger, le réfrigérateur et les espaces de rangement et de travail, la cuisinière et les fours. Les déchets et le compost, le distributeur d'eau, le comptoir lunch et ou la table de cuisine etc.

Les nombreux items à intégrer dans la cuisine moderne avec l'acier inoxydable, les fours micro-ondes, les plaques chauffantes et réfrigérateurs provoquent parfois un mélange des styles plutôt inusité dont nombre de spécialistes se servent pour créer différents effets intéressants. Il n'est donc pas rare de voir se juxtaposer des armoires de mélamine imitation antique avec recouvrement en bois véritable, des appareils électroménagers en acier inoxydable en passant par un fini de comptoir de type marbre ou granite et un fini de plancher de pierres décoratives ou de bois franc. «On assiste aussi à un mélange des styles dans la cuisine», estime Jean-Martin Lapointe, spécialiste en mobilier pour cuisine. Mais toujours en tenant compte de l'aspect pratique et le confort pour ces pièces souvent utilisées.

Les items les plus en vogue à ce titre sont inévitablement la hotte de cuisine et les appareils au gaz commerciaux. Du côté des plus petits appareils, la machine à café ou le distributeur d'eau et le grille pain sont des appareils que l'on intègre de plus en plus au montage d'armoires et de comptoirs lors de l'aménagement.

DÈS AUJOURD'HUI
ET POUR UN TEMPS LIMITÉ,
OBTENEZ 20%
DE RÉDUCTION

SUR TOUS LES
LAMPADAIRES D'EXTÉRIEUR
ET LES **VENTILATEURS**



LE PLUS VASTE CHOIX EN MAURICIE

LUMINAIRE
GALARNEAU

855, des Récollets, Trois-Rivières
Secteur Normanville
693-6336
Face au centre d'achats Normanville
Vaste stationnement à l'arrière

Céramique Des Roches

Vois comme c'est beau!



Céramique Des Roches est un haut lieu de la céramique. L'entreprise Des Roches, en continuité avec la tradition familiale, est aujourd'hui propriété de Mme Sonia Desrochers et de M. Reynald Delage. Se spécialisant dans un produit de qualité, le magasin est rempli de démonstrateurs montrant les plus belles pierres de céramique, d'ardoise, de porcelaine, terre cuite, marbre sur le marché. Le choix est immense et la présentation fait en sorte qu'il est aisé de s'imaginer le résultat final.

«Nous accordons une grande attention à choisir nos produits. Nous importons nos collections principalement parmi les plus grands noms d'Italie, d'Espagne, ces pays étant les maîtres incontestés dans le domaine», affirme Mme Desrochers. Dans cette vaste sélection de céramique, tant pour les revêtements de sol que pour les murs, tous les projets trouvent leur réalisation avec **Céramique Des Roches**.

Il faut dire que l'endroit offre un service complet. «Détenant de notre licence de R.B.Q. nous pouvons agir comme entrepreneur. On peut s'occuper des projets résidentiel, commercial et industriel avec autant de soins que nous conseillons en boutique chacun de nos clients», atteste M. Delage.

Aujourd'hui l'entreprise a atteint une réputation d'excellence qui va bien au delà des cadres de la région. Des gens de loin viennent pour acheter chez **Céramique Des Roches**, ils en ont entendu parler et n'hésitent pas à se déplacer. «Notre savoir est au service de la beauté et de la durabilité du décor. Pour cela nous déterminons sans cesse nos objectifs pour demeurer les chefs de file de notre secteur», de conclure les propriétaires.

LE SEUL SPÉCIALISTE EN CÉRAMIQUES
Le beau ne se demande jamais!
Céramique Des Roches
MARBRE • GRANITE • OUTILS

2499, boul. des Récollets, Trois-Rivières Tél.: 378-2034
Sonia Desrochers, prop. Décoratrice expert-conseil
Raynald Delage, prop. Ent. expert-conseil

SOLDE PRINTANIER DE PEINTURE

Nous sommes dans votre quartier prêts à vous aider!

CIL

Prix courant : 34,95 \$



• 100 % acrylique

• Fabrication avec le revêtement de protection Teflon

• Excellente adhérence sur les surfaces brillantes ou peintes à l'alkyde

• Facilité de nettoyage des taches tenaces comme le ketchup, le crayon et le rouge à lèvres

SPECIAL 29,95 \$

PEINTURE ACRYLIQUE AVEC TEFLON AU FIN MAT VELOUTE

Prix courant : 36,95 \$



• 100 % acrylique

• Fabrication avec le revêtement de protection Teflon

• Excellente adhérence sur les surfaces brillantes ou peintes à l'alkyde

• Facilité de nettoyage des taches tenaces comme le ketchup, le crayon et le rouge à lèvres

Prix courant : 29,95 \$



• Fini perlé élégant

• Très peu odorant

• Extrêmement durable, résistant au frottage

• Excellent pour les chambres d'enfants

• Facile à appliquer

Prix courant : 25,95 \$



• Formule ultra-opaque

• Très peu odorant

• Peut être recouvert d'une couche de finition au latex ou à l'alkyde

Quincaillerie Place 21-mars, Centre-ville de Nicolet
L. ROUSSEAU Itée Tél. : 293-4825

En vigueur jusqu'au 30 avril 2004.

DÉCORATION

publi-reportage

Personne ne vous vendra des électroménagers moins cher... personne

Les Spécialistes de l'électroménager



La gérante Stéphanie Rodrigue et toute son équipe vous attendent chez les Spécialistes de l'électroménager, 7 jours sur 7.

Il y a trente ans, les Spécialistes de l'électroménager furent les premiers à «sortir» les appareils électroménagers des surfaces d'ameublement pour en faire une véritable spécialité.

Votre assurance

Lorsque vous faites l'acquisition d'appareils électroménagers, vous posez un geste qui facilitera et agrémentera votre vie pour les dix ou quinze prochaines années. Au moment de vous conseiller, sachez que les Spécialistes ne perçoivent aucune commission; c'est votre assurance, non seulement du meilleur prix, mais aussi que les Spécialistes s'intéressent à vous et à vos besoins particuliers.

Notre relation avec vous ne se termine pas au moment de conclure la vente, elle ne fait que commencer. On ne vous en offre pas autant ailleurs ? Désolé, ce ne sont pas les Spécialistes !

Les 10 commandements des Spécialistes

- 1 - Nous achetons vos vieux appareils.
- 2 - Nous possédons toutes les marques.
- 3 - Nous ne percevons aucune commission.
- 4 - Nous croyons à un financement simple et flexible.
- 5 - Nous protégeons vos appareils pour la moitié du prix de nos concurrents.
- 6 - Nous possédons nos propres équipes de livraison et d'installation gratuites.
- 7 - Nous comptons sur nos propres techniciens (pas de ligne 1-800).
- 8 - Notre département de pièces est ouvert 7 jours sur 7.
- 9 - Sincères, sympathiques et serviables depuis trente ans, des milliers de gens peuvent en témoigner.
- 10 - Si vous n'êtes pas entièrement satisfait de vos appareils, nous les reprenons... sans question.

Les Spécialistes de l'électroménager

6095, Jean-XXIII - (Centre Maxi) - Trois-Rivières-Ouest
693-3393 - www.servicedelestrie.com

La salle de bain Déco Tendances

- Le style rétro est maintenant la norme. Les baignoires anciennes et les copies sont plus populaires que jamais.
- On peut se bichonner à souhait : pile de serviettes moelleuses, douche à multiples jets d'eau et de vapeur, supports et sols chauffants.
- Les surfaces mates sont prisées : nickel brossé, granit traité au jet de sable, pierre calcaire, dalle de marbre et liège au sol.
- Le verre est employé de façon aussi créative que pratique. Place aux mosaïques de carreaux de verre, aux lustres et aux appliques en verre givré.
- La robinetterie adoucit ses lignes. Ni purement contemporaine ni totalement traditionnelle, elle s'harmonise parfaitement à l'un et à l'autre style.
- Les enfants ne sont pas en reste. Accessoires colorés et luminaires créés pour eux, même les lavabos et les cuvettes viennent en petits formats.
- Modernes ou traditionnelles, les salles de bain sont dotées de rangements davantage comparables à de vrais meubles qu'à du mobilier encastré.



- Le métal occupe une large place. Lavabos en inox ou de couleur dorée, robinets au fini brossé ou chromé et tuyauterie apparente remportent la palme.
- Les douches à jets multiples, jusqu'à 10, et les pommes de douche qui déversent l'eau en cascade ou en pluie transforment les ablutions matinales en expérience hors du commun.

Personne en Mauricie ne vous vendra un ensemble laveuse-sécheuse frontal moins cher.

899\$

Nous achetons vos vieux appareils. Service et pièces 7 jours / 7.

Livraison et installation GRATUITES. 36 versements égaux toujours disponibles.

Notre engagement

465 électroménagers de toutes gammes et de toutes marques en magasin, au plus bas prix en Mauricie.



6035, boul. Jean-XXIII, Trois-Rivières-Ouest au Centre Maxi 693-3393

TROIS-RIVIÈRES - SHERBROOKE - GRANBY - VICTORIAVILLE - DRUMMONDVILLE - SAINT-HYACINTHE

Les plus gros détaillants indépendants de l'Est du Canada www.servicedelestrie.com

Pour un temps limité. Installation gratuite excluant les encastrés. Achat de vos vieux électroménagers selon notre charte. Sujet à l'approbation de crédit. Détails sur place.

ATELIER Bro-Bois
VENTE AU DÉTAIL
IDÉAL POUR BRICOLEUR!

Le spécialiste en fabrication de MOULURES en région.

- Vaste choix de moulures en bois naturel et MDF
- Reproduction identique de vos moulures anciennes
- Tablettes décoratives en vente sur place

VENTE DE BOIS FRANC ET BOIS MOU

- Rabottage de bois
- Sablage grande dimension (36 po)
- Coupe de précision
- Planches embouvetées
- Transformation de votre bois

ON A TOUT CE QU'IL VOUS FAUT À PRIX COMPÉTITIFS!

Pour toute information, les propriétaires René et Réal Brouillette se feront un plaisir de vous répondre au : **375-BOIS (2647)**

91, rue des Oblats, Cap-de-la-Madeleine

Pour vous faire plaisir...



Tahiti Collection



Lampe suspendue



Lampe vestibule

401, Barkoff, Cap-de-la-Madeleine

Téléphone et télécopieur 375-2088



DÉCORATION



publi-reportage

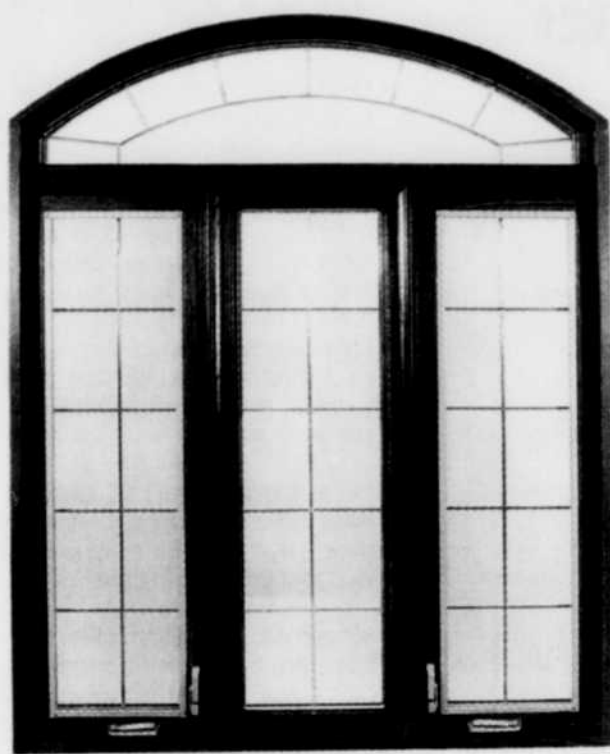
Portes et fenêtres Boulet

Notre vision : l'excellence



Depuis près d'une trentaine d'années, l'entreprise Portes et fenêtres Boulet a toujours eu pour but d'offrir à ses clients des produits de la meilleure qualité, en accord avec leurs besoins et toujours avec un excellent rapport qualité prix. Cette réputation de service hors-pair se confirme autant à la vente qu'au service après-vente, sans oublier, bien évidemment, la qualité des produits.

Actuellement, un type de fenêtre semble obtenir la faveur des consommateurs, c'est la fenêtre hybride. La fenêtre série Hybride Boulet est constituée de profilés de PVC de 1^{re} qualité avec une extension de 1 1/4 po à l'extérieur pour décaler le thermos vers l'intérieur afin d'offrir une meilleure isolation. Le soufflage et le meneau sont en bois recouvert de PVC pour offrir une force structurale supérieure. Le cadre et le volet sont soudés thermiquement pour une étanchéité maximale. De plus, les cadres sont conçus pour recevoir à même leur structure le soufflage de bois. La fenêtre hybride est aussi offerte avec une extrusion en aluminium à l'extérieur qui a l'avantage d'offrir une couleur durable (qui ne pâlit pas avec le temps), à l'encontre du PVC peint. Ainsi on conserve la chaleur thermique du PVC à l'intérieur. Mais, le plus merveilleux dans tout cela, c'est que la fenêtre hybride ne coûte pas beaucoup plus cher... et elle est garantie pour 20 ans !



Saviez-vous que Portes et fenêtres Boulet est l'une des rares entreprises à contrôler l'entièreté du processus de fabrication ? Par exemple, les employés de Portes et fenêtres Boulet coupent eux-mêmes les arbres, ils s'occupent du sciage et du séchage, et fabriquent les fenêtres selon les plus hauts standards de qualité. Chez Portes et fenêtres Boulet, on a investi au cours des derniers mois pas moins de 1 millions de dollars afin de moderniser l'usine.

En plus des fenêtres, on fabrique aussi des portes, en acier ou en PVC, et des portes patio. Même si le catalogue vous propose des dimensions standard, Portes et fenêtres Boulet vous offre la possibilité de fabriquer sur mesure portes et fenêtres, selon vos spécifications et vos goûts. Cette personnalisation vous permet même de choisir le type de bois franc pour l'intérieur de la fenêtre, en accord avec votre décoration !

Vous songez à vous construire ou encore à remplacer vos fenêtres ? Appelez les spécialistes de Portes et fenêtres Boulet au 1 800 667-9424. Un représentant se fera un plaisir de venir vous présenter les avantages des portes et fenêtres Boulet. Sachez aussi que les produits Boulet sont disponibles chez Fenêtres et Solarium Trois-Rivières (où l'on en assure la distribution et l'installation), ainsi que chez Multimart Remise 2000 à Sainte-Marthe-du-Cap (distribution).



Appareils utilitaires ou éléments du décor

Les électroménagers

Si les électroménagers ne représentent pour vous que des appareils d'usage domestique, vous vous tournerez sans doute vers leur aspect pratique à l'achat. Mais vous pourriez tout aussi bien en profiter pour les choisir aussi en fonction de leur aspect esthétique ou en prévision de les recouvrir pour les camoufler le plus possible. Et que dire de ces nouveaux appareils dont on dit qu'ils sont «intelligents».

Il est impossible, même quelques années après leur apparition, d'ignorer le grand attrait que suscitent toujours les électroménagers en acier inoxydable. Même s'il en coûte en moyenne 200 à 300 dollars de plus, simplement pour un recouvrement d'acier inoxydable, ces modèles généralement un peu plus haut de gamme occupent entre 35 % et 40 % du marché.

L'une des plus fortes croissances au niveau des ventes se fait actuellement pour les réfrigérateurs à portes superposées dont l'accès au congélateur, nécessairement moins utilisé, se situe sous le niveau des genoux tandis que la partie réservée au réfrigérateur se trouvera alors plus accessible en général à une hauteur de deux à six pieds du plancher. Un détail considéré important par nombre d'utilisateurs.

Les lessiveuses à chargement frontal sont également en voie de gagner nombre d'adeptes. Pouvant facilement valoir 500 dollars de plus à l'achat, ces appareils d'origine européenne ont la réputation d'utiliser près de la moitié moins d'eau, d'être plus durables et résistants et de mieux laver le linge avec un essorage plus complet au bénéfice de la sècheuse. Les sècheuses ont pour leur part certaines nouvelles options dont le mécanisme anti-froissement est sans contredit le plus populaire.

Les cuisinières au gaz connaissent aussi une grande popularité depuis quelques années. Mais celle-ci ne se fait sentir que dans le secteur de la construction de maisons neuves et des secteurs

des maisons unifamiliales. La progression est freinée par les difficultés d'approvisionnement au réseau de gaz ou d'installation d'une bonbonne pour ce qui est des constructions multiples et le condominium.

L'efficacité des cuisinières au gaz n'est pas à refaire. Le contrôle instantané de la chaleur constitue sa principale caractéristique. Le système se rapprochant le plus de la cuisinière au gaz pour son efficacité sera l'élément électrique conventionnel de qualité. Les cuisinières dont la surface est en vitro céramique sont connues pour leur aspect lavable, mais le contrôle de la chaleur est souvent médiocre comparativement aux deux autres systèmes. Le choix entre les modèles de type plaque unique ou avec four intégré est davantage personnel et de l'ordre de l'esthétisme.

La plus récente innovation en matière d'appareil électroménager est sans doute le nouveau réfrigérateur Internet. Cet appareil renferme non seulement un écran de téléviseur et un bloc-notes électronique sur sa façade, mais il permet également de s'y brancher à distance par le réseau Internet pour le contrôler à distance et y recevoir de l'information quant à son contenu.

En effet, le réfrigérateur moderne pourrait bientôt gérer à notre place ce qu'il contient en fonction de nos habitudes de consommation. «Ce n'est pas pour tout de suite, mais d'ici une dizaine d'années, le réfrigérateur pourrait s'occuper de placer la commande d'épicerie directement chez le marchand en plus de gérer l'inventaire qui s'y trouve», avance Marc Campeau, spécialiste réputé en appareils électroménagers.

Pour obtenir plus d'information au sujet du réfrigérateur Internet, voyez la section Appliances sur le site www.lge.ca.

La plus récente innovation en matière d'appareil électroménager est sans doute le nouveau réfrigérateur Internet.

Fermer une porte sur sa douce intimité,
ouvrir une fenêtre sur le monde extérieur,
ça fait partie des petits bonheurs de la vie...

LES PORTES ET FENÊTRES EDDY BOULET INC.
10 700, Marie-Victorin, Sorel-Tracy • (450) 742-9424
MANUFACTURIER DE PORTES ET FENÊTRES



UN VENT DE FRAÎCHEUR AVEC MITSUBISHI

MITSUBISHI ELECTRIC Climatisation

- Fonctionnement ultra silencieux;
- Débit d'air élevé (PCM/Btu);
- Garantie du fabricant de 6 ans sur le compresseur;
- Qualité Mitsubishi et ISO 9001;
- Plus de 45 000 systèmes installés au Québec.

Courez la chance de gagner un
cabriolet Spyder de Mitsubishi Motors
à l'achat et l'installation d'un climatiseur ou d'une
thermopompe Mitsubishi Electric.
Une valeur de
35 000 \$



ENERTRAK

www.enertrak.com

Concessionnaire participant de la Mauricie
CLOUTIER RÉFRIGÉRATION INC.

3350, rue Chamberland, Trois-Rivières • (819) 694-4403



publi-reportage

Piscines et Spas Eau Claire

Une oasis de détente dans votre cour

«Depuis quelques années, nous remarquons que la nouvelle génération recherche de plus en plus le cocooning, affirme Mme Chantal Jacob de chez Piscines et Spas Eau Claire de Shawinigan-Sud. Cette nouvelle tendance se traduit par une hausse de ventes de piscines et de spas. La cour devient alors une véritable oasis de détente.»



Tout le monde ressent au travail un stress, plus ou moins important. Alors, quoi de mieux qu'un reposant spa qui vous permet d'obtenir tous les effets bénéfiques de l'hydrothérapie. Ou encore la piscine pour profiter de moments exclusifs avec vos enfants. Quel bonheur ! Le barbecue, les amis, le soleil, la musique, nous sommes dans les îles, dans votre cour... Où sont les palmiers ?

Le choix du spa est très important car il faut tenir compte du nombre de personnes qui l'utiliseront et du budget que vous êtes prêts à investir.

Mais, pour éviter de gâcher tous ces beaux moments, un petit conseil : vérifiez toujours la qualité et les prix avant d'acheter; assurez-vous d'avoir de bons accessoires et surtout, le plus important, renseignez-vous au sujet du service après-vente.

Le monde du spa peut vous paraître rébarbatif étant donné le grand nombre de modèles sur le marché. C'est pour cela qu'il faut avoir un bon aperçu de vos besoins et surtout, le plus important, pouvoir bénéficier d'un service rapide et près de chez vous ! Assurez-vous que votre marchand possède un bon comptoir de pièces.

La piscine creusée

Au moment de la choisir, il est important de se rappeler qu'elle sera le point d'attraction de votre cour. Il faut tout d'abord choisir la bonne profondeur, dépendant de vos besoins. Très profonde pour l'utilisation sécuritaire d'un tremplin et d'une glissoire, ou encore peu profonde pour y jouer.



La quantité d'eau déterminera le coût du chauffage (s'il y a un chauffe-eau évidemment), le coût des produits chimiques et le temps nécessaire à l'entretien. Ayez toujours une vision à long terme, car la durée de vie d'une piscine de qualité est de plus de 30 ans...

Informez-vous aussi de tous les accessoires qui existent. Plusieurs de ces accessoires peuvent vous faciliter grandement la vie et simplifier de beaucoup l'entretien.

La piscine hors-terre

C'est vraiment la piscine à la portée de tous les budgets. Toute la famille en profite, avec ses jeux et ses partys. La piscine hors-terre s'accommode de tous les terrains et de tous les décors. C'est la façon la plus simple de bénéficier des plaisirs de l'été.

Le spa

Grâce au spa, il vous est maintenant possible de profiter à l'année et chez soi de tous les bienfaits thérapeutiques reconnus de ces appa-

Alors, bon été à tous ! Et n'oubliez pas que chez Piscines et Spas Eau Claire, nous répondons à VOS BESOINS !

La cuisine

Déco Tendances

• Les électroménagers couleur biscuit (entre blanc et amande) gagnent en popularité. Bien que l'inco soit encore un favori, l'engouement tend à s'essouffler.



• La couleur est à la mode pour les rangements, et les teintures s'y sont mises aussi. À petites doses, la couleur illumine poignées de portes, plans de travail et dossier.

• Les plus audacieux optent pour des évier et des électroménagers aux tons vifs.

• Les couleurs chaudes et les matériaux naturels sont en vedette. Ils s'agencent harmonieusement aux appareils en inox.

• On privilégie les appareils qui ont du caractère, comme le réfrigérateur Heartland, dont le style rappelle celui des années 30.

• Le choix des bois s'est élargi. Noyer, bambou et pacane, vrais ou simulés, suscitent l'intérêt. Le cerisier et les bois rouges sont tout ce qu'il y a de plus «in».

• Les courbes subtiles et sensuelles sont omniprésentes. Elles s'affichent sur les poignées, les arêtes et les portes et armoires.

• Le verre est partout, sur les carreaux des dossier, les portes des armoires et même sur les surfaces de cuisson.

• Les éviers à paroi avant exposé comme celles des anciennes maisons de ferme, prennent le chemin de la cuisine traditionnelle ou contemporaine.

• Le temps file! On aime les électrons qui réchauffent, cuisent, dégèlent, congèlent et réfrigèrent encore et toujours plus rapidement, ce qui permet d'allonger d'autant les moments de dégustation.

Pour la robinetterie, on choisit des finis doux et chauds, comme le cuivre et l'inox satiné ou le nickel et l'aluminium brossés.

DES PRIX à faire ROUGIR la compétition
Faites-vous plaisir!

SPAS SARATOGA



- Piscines creusées
- Piscines hors-terre
- Spas
- Balançoires
- Meubles de jardin
- Abris de patio
- Accessoires

Inclus : moustiquaire et mica

Balancoire VERANDA

Gloriette

Chaise LAFUMA

PISCINES & SPAS eau claire
Vente • Service • Installation
4655, 12e Avenue Shawinigan-Sud 536-2020

* Les photos peuvent différer des modèles illustrés

Faites l'expérience

LACROIX DÉCOR

MAAX COLLECTION

STAMINA

Le modèle Stamina vous offre confort et pouvoirs énergisants à leur meilleur. Stamina offre tout l'espace voulu pour deux personnes. Plus ergonomique et plus attrayante que jamais, elle peut contenir sièges et repose-pied et vient avec le système MAAX IES (système intégré énergisant).

LACROIX DÉCOR - DESCHÈNES

DESCHÈNES
www.deschenes.ca

VENEZ NOUS VOIR AU
2212, rue Louis-Allyson, Trois-Rivières
Tél. : (819) 693-0996

lundi au mercredi
8 h à 12 h 13 h à 17 h
jeudi et vendredi
8 h à 21 h
samedi
9 h à 17 h

CLÔTURES ORNEMENTALES
en acier émaillé, sans entretien

- Plusieurs modèles disponibles
- S'intègre à tous styles d'habitation

Aussi disponible
clôture de grillage, de PVC, et plus encore

VOUS PENSEZ CLÔTURES PENSEZ CLÔTURES CAMBREK
Une référence au Québec • Installation professionnelle par de vrais spécialistes

VENTE • INSTALLATION • RÉPARATION • INDUSTRIELLE et RÉSIDENIELLE

ENCLOS À CHIEN GARDIEN

TOMELLES

MAT DE DRAPLAI

CLÔTURE

Clôtures CAMBREK inc.

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1976

Licence R.B.G.
2850-1062-65

7500, boulevard Jean-XXIII,
Trois-Rivières-Ouest
(819) 377-3123

ON S'AFFAIRE À VOUS entourer

MEMBRE DU GROUPE INTERT CLÔTURES

www.cloturescambrek.com



DÉCORATION

publi-reportage

Benjamin Moore présente l'Ulti-Mat

Le fini « mat-gnifiquement » riche, mettant en vedette la couleur



L'Ulti-Mat est un fini mat, mettant en vedette la couleur, tout en camouflant les défauts.

Après plusieurs recherches intensives et une multitude de sondages auprès des professionnels de la couleur, Benjamin Moore & Cie Limitée présente son tout nouveau fini mat, disponible dans toutes les couleurs de ses Collections. L'Ulti-Mat offre des qualités performantes remarquables, dont deux très recherchées par les consommateurs, c'est-à-dire la pureté de la couleur ainsi que sa capacité à cacher les imperfections des surfaces.

« Par son fini, l'Ulti-Mat permet aux couleurs d'être vues le plus fidèlement possible » explique Francine Alepins, directrice du design et de la couleur chez Benjamin Moore. « Son fini, d'aspect soyeux et sans lustre, élimine tout risque de réflexion de la lumière. Vos murs prendront vie sous vos yeux ! »

Les utilisateurs apprécieront certainement un autre avantage indéniable de la matité de l'Ulti-Mat : ses propriétés à cacher les défauts des surfaces.

Les irrégularités des murs, que ce soit des joints visibles, des réparations mal effectuées ou tout simplement des vieilles surfaces endommagées sont plus visibles avec des revêtements aux lustres plus élevés. Avec l'Ulti-Mat, la seule chose qui est mise en valeur, c'est la couleur !

Les chimistes de Benjamin Moore ont tout mis en oeuvre pour atteindre de nouveaux niveaux de performance et de durabilité pour ce super « mat-gnifiquement ». De fréquents tests auprès de consommateurs, designers, décorateurs et des peintres confirment que ce fini est facile à appliquer et que plusieurs restrictions, normalement attribuées au fini mat, sont maintenant choses du passé. La surface n'est pas poreuse; la couleur reste intacte et les retouches sont tout pratiquement invisibles.

« Les designers ont comme priorité d'utiliser un fini facile d'entretien poursuit Mme Alepins. Or, par tradition, les finis mats sont réputés pour leur faible résistance aux égratignures, au frottement et au lavage. L'Ulti-Mat n'est pas recommandé pour les cuisines ou les endroits à nettoyage fréquent, mais convient parfaitement aux autres pièces de la maison. »

L'Ulti-Mat est offert dans toutes les couleurs des Collections Benjamin Moore et est disponible chez vos détaillants Benjamin Moore de la Mauricie, soit Peinture Louis Gince de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine, ainsi que chez vos Centre de Peinture Leclair de Shawinigan et Grand-Mère.

4 JOURS SEULEMENT

Du 15 au 18 avril 2004 inclusivement



LE 2^e À 1/2 PRIX



L'impressionnant solde annuel des meilleurs latex d'intérieur Benjamin Moore est de retour. Bleu bonheur, délice de mûres, rose précieux, brun poney... Parmi toutes les fascinantes couleurs Benjamin Moore aux finis velours, perle, ou Ulti-Mat, obtenez le deuxième gallon[†] à 1/2 prix, du 15 au 18 avril seulement.

Benjamin Moore
Les experts en couleur et décoration

†Contenant de 3,79 litres seulement. Valable sur les peintures portant les numéros d'identification 310, 319 et 602 seulement. Taxes en sus.

Peinture Louis Gince

3790, boul. des Forges, Trois-Rivières 375-8228
5355, boul. Jean-XXIII, Trois-Rivières-Ouest 378-3333
Galeries du Cap, Cap-de-la-Madeleine 693-7627

Centre de peinture Leclair

2562, boul. des Hêtres, Shawinigan 539-5414
1050, 6e Avenue, Grand-Mère 533-4424

L'achat d'une maison

L'achat d'une maison, c'est connu, est sans contredit le plus important investissement d'une vie pour la majorité de ceux qui se lanceront dans l'aventure. Bien menée, elle vaudra la peine et les efforts qui feront de ces dépenses un investissement. Un achat mal planifié et non ajusté à votre situation pourrait s'avérer un gouffre sans fond. Pourtant, ce sont souvent des détails qui en bout de ligne font la différence.

Au nombre des étapes incontournables pour réussir ce projet, le choix de la maison, les démarches d'achat et le prix payé sont les bases, les fondations en fait. Ces étapes de départ auront une influence directe sur le genre de montage financier nécessaire et aussi très important que vous devrez réaliser de concert avec l'institution financière et les membres de votre famille prenant part au projet.

N'oubliez surtout pas qu'en solitaire ou en couple, avec ou sans enfant, il est recommandé d'envisager le scénario du pire. Il vous permettra de calculer votre capacité de payer et de faire le calcul approximatif de ce que représente l'option de revendre la maison dans un an avec de légères améliorations peu coûteuses. Vous devriez aussi faire le même exercice en fonction d'une revente dans une dizaine d'années ou tenant compte des rénovations importantes et de leur coût. Vous procéderez alors à des comparaisons avec des propriétés voisines en tenant compte du terrain, du quartier, de l'évaluation municipale, des services divers, de l'état général de la maison pour finalement évaluer son prix de vente maximal dans une décennie ou deux.

Négociez

Établissez au préalable un budget maximum. Vous pourrez alors préciser vos recherches dans des quartiers résidentiels qui vous conviennent à différents égards (besoins, intérêts, habitudes de vie et de travail etc.) Le montant maximal établi sera celui offert en tout dernier recours en toute fin de négociation avec le propriétaire en tenant compte des coûts de réparation à effectuer sur la maison.

Acquérir une maison comprend un aspect émotif qui doit être appuyé par un raisonnement objectif. Lorsque vous vous sentirez bien dans une maison et qu'elle répondra aux critères ci-haut mentionnés, vous devrez ensuite vous mettre à table avec le propriétaire. Une première offre sera déposée en fonction du prix demandé. La négociation commencera alors véritablement lors de la réception de la contre-proposition du propriétaire. Il prendra normalement quelques jours avant de vous répondre. Vous avez aussi normalement droit à un tel délai. Notez que pendant ce temps le propriétaire peut également négocier avec d'autres acheteurs. Il est toutefois important de savoir que toute proposition ou contre proposition qui rencontre les conditions émises prend force de loi lorsqu'elle est acceptée par l'autre partie.

L'offre d'achat que vous ferez est un engagement sérieux de votre part. Nous vous suggérons de la déposer avec des conditions précises, comme la visite avec un spécialiste du secteur de la rénovation ou un entrepreneur. Vous devez alors faire des calculs approximatifs en fonction des rénovations à apporter et de la valeur potentielle de l'immeuble et de son terrain à ce moment. L'offre peut devoir être conditionnelle à l'acceptation du financement par l'institution financière, si cet achat est en partie financé. Nous vous conseillons de magasiner à cet égard pour obtenir les meilleurs taux en fonction de votre situation. Vous devez normalement recourir à un montant minimal de mise de fond parfois de l'ordre de 5 % seulement. Voyez le Programme SCHL 5 % sur le site www.schl.ca