LES PETITES ANNONCES

Cvendu.ca MC
C Facile C Rapide C Nouveau

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU! TRANSACTIONS RÉCENTES

PAGE 6

PRÉSENTATION SPÉCIALE MÉGA-CHÂTEAU

PAGES 10 ET 11

RE/MAX #1 RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agréé

514-333-3000

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre EN PRIMEUR ! une transaction **en toute quiétude** avec le **programme de protection SANS FRAIS** Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

* Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.

VISITES LIBRES DIMANCHE 6 AVRIL 2008 - 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur **WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000**

ESTIMATION GRATUITE !!!

VOTRE MAISON ICI

48 rue Lockhart, visite dim. 6 avril, 14-16h. Bung. impeccable, rénové avec goût, maison clés en main, poss. d'occ. immédiate, 209 500$. **M-C POITRAS, agent imm. affilié RLP EXTRA 514-951-5425, 450-692-7121**

PRÉSENTEZ-VOUS AU 924 MARCIL L'ASSOMPTION
SAMEDI 5 AVRIL ET DIM. 6 AVRIL, DE 10h30 À 16H.
Condo, grand 4½, 2 ch.
139 900$ notaire et taxes incl.
Plusieurs condos à partir de 127 500 $ notaire inclus.
MEY HOEU, 514-942-7824 Royal LePage du Quartier

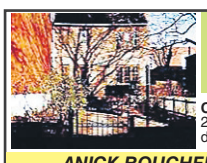
ST-CONSTANT • RIVE-SUD • Dim. 14 à 16 h
6 rue Vincent • MLS 1412330

Charmant plain pied aire ouverte, à 5 min. des services, rte 132, aut. 10 et 30. Secteur idéale pour la famille. 2+2 ch., 2 s/bains, garage. Terrain intime de 6300 pi². Grand patio récent en bois traité, piscine hors terre. 224 900 $

CATHERINE DESMONS
Agent immobilier affilié, Sutton-Actuel inc.
450-443-2331 • Cell. 514-978-2331

OUTREMONT ADJACENT

VISITE LIBRE
Dim. 6 avril 14 h - 16 h
5754-56 Av. Déom
Grand duplex détaché. Style Art Déco. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Jardin paysager. Rare : occupation double. **Faites une offre ! 999 500 $**
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com



VILLERAY
DANS SECTEUR PATRIMONIAL
CHARMANT PETIT COTTAGE, 2 + 1 c. à c., à 5 min. de marche du métro. **325 000 $**
***ANICK BOUCHER*, agent imm. affilié**
Royal Lepage Dynastie courtier agréé
514 707-3051 • dynastie123@hotmail.com

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
Courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

355.4063

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

Ahuntsic	Condo	11311, Tolhurst	249 000 $	3 ch., 2 s/bains, gar. privé, occ. rapide, vendeur motivé.	Jacqueline Lemaire	272-1010
C.D.N.	Haut duplex	3837, Lacombe	319 000 $	Face St-Mary's, cachet, 2 ch., 1 bur., stationnement, cui. rénovée.	Francine Farand	272-1010
C.D.N./N.D.G	Cottage	5001, Iona	748 000 $	Maison de rêve, rén., généreuse fenestration, a/c, foyer, gar., près collège. Finaliste Domus 2004.	Martin Rouleau	933-9998
Canal Lachine	Condos	01250, Charlevoix	114 500 $ et +	Nouveau projet prévente, samedi 11 h - 13 h, dimanche 13 h à 15 h.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 105	01250, Charlevoix	141 360 $ + tx	Beau loft, 589 pi car., subvention 1er acheteur, unique qualité design.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 106	01250, Charlevoix	127 200 $ + tx	Loft 530 pi car., comptoir béton, climatiseur, près marché Atwater, métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 103	01250, Charlevoix	163 795 $ + tx	Grand balcon bois franc, comptoir béton, 697 pi car., près métro	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 104	01250, Charlevoix	164 500 $ + tx	Orientation Ouest, 700 pi car., comptoir béton, près marché Atwater.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 201	01250, Charlevoix	209 900 $ + tx	913 pi car., sur 2 niveaux, orientation Ouest, près métro + marché Atwater.	Fournier/Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 203	01250, Charlevoix	159 250 + tx	Loft 650 pi car., grand balcon, subvention ville Montréal poss., près métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Cartierville	Bungalow	11859, Zotique-Racicot	310 000 $	Joli, 3 ch. + 1, rénové, grand jardin, s/sol bien fini, doit vendre.	Maria-A Robinson	487-3189
Îles-des-Soeurs	Condo	210, ch. du golf, # 312	379 000 $	Nouveau luxueux condo de 1 ch., au Sax, beaucoup d'inclusions.	Marie Sicotte	953-9808
Lachine	Condo	813, Gameroff	224 900 $	2 ch., plafond cathédrale, 3e étage avec garage et terrasse.	N. Pentassuglia	882-6969
Mile-End	Condo	265, Mont-Royal		319 000 $ à 449 000 $ — Dernière chance voir montoît.ca	Bernard Veilleux	733-1210
Mile-End	Condo	5949, Jeanne-Mance	259 000 $	2 + 1 ch., murs briques, moulures, hauts plafonds, bois franc, à voir!	Elizabeth Dion	486-6363
Mont-Royal	Split level	445, Lethbridge	859 000 $	Nouveau 1ère visite, spacieux, rénové, split level, 4 ch., gar. double.	Louise Leclair	733-2826
N.D.G,	Cottage	3535, Grey	799 000 $	1ère visite, spacieux, 4 ch., boiseries, stationnement, jardin, charme.	Suzel Hebert	483-5800
Outremont	Condo	777, Bloomfield, # 6	329 000 $	Nouveau condo, 3 chambres, 3e étage, 1 150 pi car. 15 h 30 à 17 h.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	180, Willodale	469 000 $	Immense haut condo, 2 000 pi car., 4 ch., cuis. et s/b. rénovées, stat. et gar.	Carmen Trainor	220-1913
Outremont	Condo div.	5990, Durocher, # 4	319 000 $	Rénové de A à Z, plafonds 9 pi, aire ouverte, coeur d'Outremont.	France Plamondon	272-1010
Outremont	Condo	30, Bates, # 501	359 000 $	Coin, 2 chambres, lumière, pl. bois, céramique + granite + garage.	Michèle Asselin	272-1010
Plateau	Cottage	3552, Hutchison	799 000 $	Spacieuse maison au coeur de la ville, 4 ch., plafonds hauts, terrasse.	Alexandre Sebe	816-4178
Plateau	Condo	330, SQ, St-Louis	489 000 $	Site! Face au parc! Condo 2 ch., impeccable! 2 sat.	Claude Bouchard	952-4645
Plateau	Condo r.-d.-c.	3900, St-André	299 000 $	Prix réduit! 2+1 ch., sam, salon double, terr., coin tranquille, spacieux.	Heather Jonhson	952-6067
Plateau	Condo	216, St-Joseph E.	365 000 $	Spacieux condo 3 ch., 1 400 pi car., stat., centre plateau Mont-Royal.	Kenneth Harrison	953-5800
Plateau	Loft	220, av. des Pins, # 220	249 000 $	Ensoleillé et vue sur la montagne, 1 chambre, plafonds hauts, bois, s/fam.	Michael Marjaba	777-7154
Plateau	Condo	3515, Ste-Famille, # 3	274 900 $	2 c-àc. c-à-c p avec walk-in, salled'eau att., stationnement.	Suzanne Arrelle	247-9845
Plateau/Mile-End	Condo	5727, Waverly	329 000 $	Adorable et impeccable! 2 ch., 2e étage, deux balcons.	Peggy MC Mullan	933-5800
Rosemont	Copropriété	5808, 6e Av.	224 000 $	Complètement rénovée, 2 ch. rez-de-chaussée, jardin, exclusif, à voir!	Lyne Pigeon	747-1333
Rosemont	Condo	6360, 21e Av., # 404	269 000 $	Superbe penthouse ensoleillé, 1 080 pi car., 2 ch., balcon, a/c, garage incl.	P-Claude Legris	944-9880
Saint-Eustache	Condo	68, Marie-Victorin, # 5	157 500 $	Const. 2006, étage supérieur, 2 ch., 2 stat., bois franc, occ.. rapide.	Fournier/Chicoine	529-1010
V.M.R.	Cottage dét.	39, Cornwall	959 000 $	Nouveau! cott. dét., style art déco, 5 ch., 2 1/2 s/bains, super jardin, piscine.	F. L. Woodfine	733-1210
Verdun	Condo	80, Berlioz, # 1805	259 000 $	Verrières, vue magnifique, condo 1 ch., rénové, vue ville, à voir!	Marie-Sicotte	953-9808
Vieux-Montréal	M. de Ville	365, Berri	535 000 $	1600 pi. car., 3 ch. sur 3 étages, 2 terr., a/c centrale, gar. Exceptionnel! www.sibeau.ca	Simon Beauregard	992-9005
Ville-Marie	Condo cott.	1689, Logan	289 000 $	12 h 30-14 h 30, cottage, 2 ch., foyer, superbe salle de bain, cour privée.	E. Dion-J. Edmond	486-6363
Westmount	Cottage s/dét.	530, Mt Pleasant	1 399 000 $	Nouveau! Cott. rénové, cuisine de rêve, garage double, allée chauffée!	Danielle Boulay	915-5025
Westmount	Cottage	380, Lansdowne	846 000 $	Majestueux cottage rénové, s/sol fini, grand jardin et près de tout.	Diane Liberio	932-4802

PROPRIÉTÉS À VENDRE — 514

C.D.N.	Condo	MLS 1398529. Construction béton. Près HEC, magasins, métro, etc. Foyer, terrasse, 2 ch. 524 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
C.D.N.	Condo	194 000 $, r.-de-ch., plein soleil avec 2 ch., 2 balcons, foyer. Près du métro, écoles, hôpitaux, Université de Mtl.	Diane Liberio	932-4802
Mile-End	Cottage	Avec revenu. Ancien 3x rénové. RDC loué, 2e et 3e en cottage. 2 ch. 2 bur. Jardin. 739 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Duplex	Nouveau prix 595 000 $. Peut être converti en cottage. Près St-Viateur. 3 - 3 chambres. MLS 1345872	Francine Farand	272-1010
Mont-Tremblant	Terrain	Terrain vacant de 14 acres, divisible en 3 lots de 4,67 acres, accès à la marina du lac Tremblant Nord. 269 000 $	Shawn Athans	733-1210
Outremont	Condo	Coup de coeur, 3e étage, lumineux, 2 ch., foyer, terrasse, stationnement. pertin-pouliot.com, 299 000 $	C. Pertin/A. Pouliot	262-2119
Outremont	Condo ind.	Haut de duplex, ensoleillé, 3 + 1 chambres, 2 s/bains, terrasse, garage, proche Stanislas. 469 000 $	C. Pertin/A. Pouliot	262-2119
Outremont	Condo	MLS 1415617. " Tournesol " 7e étage. Magnifique vue. Rénovations luxueuses. 2 ch. Garage. 649 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Nouveau. Face parc. Victorien, beaux éléments : colonnes, vitraux. 9 pièces, 4 ch. Garage. 1 089 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Sur magnifique rue près parc Outremont. Grandes pièces, 3 ch. 2 bur. s/fam. 789 000 $ MLS 1401610	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	MLS 1374393. Ascenseur, garage, foyer, 2 terrasses, 2325 p. c. 2 ch. 1 bur. Luxe, confort. 650 000 $ + tx	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS 1409678. Près métro, écoles, magasins. Entrée privée. 3 ch. 1 bur. Terrasse, Rangem. 279 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché rénové luxueusement. 3 chambres, 1 bureau, cuisine spectaculaire. 3 garages. 1 599 000 $	James Morris	272-1010
Petite-Italie	Condo	MLS 1406787. Marché Jean-Talon à pieds, face au parc. Luxueux 2 ch. 2 sdb, 2 garages. 599 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Petite-Italie	Condo	MLS 1413851. Aires ouvertes, près marché Jean-Talon. 2 ch. Garage, balcon, bois franc. 419 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	215 000 $, 4221, Coloniale, condo ensoleillé, nouvelle construction, 1 ch., 1 s/bain, douche séparées, a/c, électros.	Kenneth Harrison	933-5800
Plateau	À LOUER	Paris loft, 4e étage, clair, cuisine, équipée, pl. bois, plafonds 11 pi, a/c, vue, garage, libre, 1 375 $/mois	Michele Asselin	272-1010
Vieux-Port	Condo-Loft	Condo sur Ste-Hélène, ensoleillé, vendu meublé avec électros. Idéal pour investisseur, comme pied-à-terre.	Shawn Athans	733-1210

www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels ..172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam 920
Remerciements 930
Prières 950

Pour vendre ou acheter
partout partout !

RE/MAX® DU CARTIER INC.
... Loin devant !

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131

1257, boul. Laird
514.731.7575

7170, boul. Saint-Laurent, bureau 301
514.278.7170

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501

NOS VISITES LIBRES ce dimanche

AHUNTSIC, 2PLEX, 2+1 c. à c., 10555 Tanguay, 14-16h, 399 000 $, D. Fortin 514 271-2131
AHUNTSIC, CONDO, 2 c. à c., 2045 Gouin est, 14-16h, 205 000 $, D. Landry 514 281-5501
AHUNTSIC, COTTAGE, 4 c. à c., 11923 du Beau-Bois, 15-16h, 799 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1016
C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 5854 Pl. Decelles #12, 15-16h, 179 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1896
C.D.N. CONDO, 1 c. à c., 3615 Ridgewood #301, 14-16h, 159 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N. CONDO, 1 c. à c., 3615 Ridgewood #104, 14-16h, 169 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N. CONDO, 2 c. à c., 3615 Ridgewood #302, 14-16h, 189 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 3615 Ridgewood #402, 14-16h, 189 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
C.D.N., CONDO, 1 c. à c., 3360 Ridgewood #12A, 14-16h, 143 000 $, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 3360 Ridgewood #10, 14-16h, 157 000 $, R. Laurin 514 867-2131
C.D.N., CONDO, 2+1 c. à c., 3360 Ridgewood #18, 14-16h, 189 000 $, R. Laurin 514 867-2131
CHOMEDEY, BUNG., 3+2 c. à c., 1907 Jean Deslauriers, 14-16h, 269 000 $, S. Gabriel 514 731-7575
HOCHELAGA-MAISONNEUVE, CONDO, 2 c. à c., 2050 Aird #202, 14-16h, 199 900 $, C. Brault 514 271-2131
HOCHELAGA-MAISONNEUVE, CONDO, r-de-ch., 1678 Dézéry, 14-16h, 197 500 $, D. Carroll 514 892-3227
ILE DES SOEURS, COTTAGE, 2 c. à c. + loft, 34 ch.de la Pointe Sud, 14-16h, 539 000 $, Gervais /Nadon 514 271-2131
HOCHELAGA-MAISONNEUVE, CONDO-penthouse, 4951 Ontario E. #307, 14-16h, 369 000 $, D. Marcotte 514 271-2131
LA PLAINE, M. PALIERS, 3 c. à c., 5880 du Condor, 14-16h, 169 000 $, S. Fourier 514 281-5501
MARCHÉ ATWATER, COTTAGE, 3 c. à c., 2211 Coursol 14-16h, 379 000 $, J. Stevens 514 281-5501
MERCIER, CONDO, 7705 Sherbrooke E.#402, 14-16h,179 000 $, J.-M. Domenjoz 514 271-2131
MTL-MORD, CONDO, 3 c. à c., 3700 Henri-Bourassa, 14-16h, 275 000 $. D. Doan 514 278-7170
MONT-ROYAL, 2PLEX, 3 c. à c., 2319-21 Canora, 14-16h, 569 000 $, A. Lowe 514 731-7575
MONT-ROYAL, CONDO, 1 c. à c., 380 Laird #16, 14-16h, 260 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, CONDO, 3 c. à c., 770 Graham, 14-16h, 319 000 $, C.Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, M.PALIERS, 3+1 c. à c., 455 Leacross, 14-16h, 695 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
MONT-ROYAL, BUNG., 3+1 c. à c., 360 Mitchell, 14-16h, 995 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
MONTR-ROYAL, CONDO, 2 c. à c., 1217 Graham, 14-16h, 274 000 $, C. Nadif 514 731-7575
MONT-ROYAL, COTT., 3 c. à c., 955 St-Clare, 13h30-14h30, 969 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1186
MONT-ROYAL ADJ., MAISON DE VILLE, 3 c. à c., 2420 Brookfield, 15-16h, 539 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1906
N.D.G., COTTAGE, 3 c. à c.,gar., 4808 Cedar Crescent, 14-16h, 749 500 $, S. Mongeau 514 271-2131
OUTREMONT, CONDO, gar., 50 Ch. Bates, 14-16h, 269 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, COTTAGE, 5 c. à c., 1720 Ducharme, 14-16h, 775 000 $, Gervais /Nadon 514 271-2131
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 1160 Van Horne #504, 13h30-14h30, 365 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1886
OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 1275 Van Horne #32, 13h30-14h30,339 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1916
OUTREMONT, COTTAGE, 4 c. à c., 726 Wiseman, 14-16h, 829 000 $, Malo / L'Anglais 514 271-2131
OUTREMONT, COTTAGE rénové, 284 Querbes, 14-16h, M. Lavigne 514 271-2131
PIERREFONDS, COTTAGE, 4 c. à c., 18674 Poitiers, 14-16h, 439 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
PIERREFONDS, COTTAGE, 3 c. à c., 68 4e Avenue Nord, 14-16h, 259 000 $, L. Rivard 514 271-2131
PLATEAU, CONDO, 3 c. à c., 333 Sherbrooke E. #501 code #9999, 14-16h, 869 000 4, S. Laurier 514 271-2131
PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 4620 Papineau, 14-16h, 157 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4422 Fullum, 14-16h, 184 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 5023 Clark, 14-16h, 249 000 $, S. Labonté 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4574 du Parc #12, 14-16h, 369 000 $, Gervais/Nadon 514 271-2131
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 1589 St-Grégoire, 14-16h, 294 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
PLATEAU, 2PLEX, 2 c. à c., 4551 St-Dominique,15-16h, 309 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1216
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c.,stat., 4515 Parthenais, 14-16h, 295 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4478 Hôtel de Ville #1, 14-16h, 329 000 $, N. Lamothe 514 271-2131
PLATEAU, CONDO-LOFT, 4225 St-Dominique #507, 14-16h, 399 000 $, G. Gadoury 514 281-5501
PLATEAU, 3PLEX,r-de-ch.libre, 5081 Chambord, 14-16h, 469 000 $, B. Sainte-Marie 514 278-7170
PLATEAU, 3PLEX, 2+1 c. à c., 4360-64 Bordeaux, 14-16h, 539 000 $, I. Lindsay 514 271-2131
PLATEAU, LOFT/STUDIO, 4625 Clark #208, 14-16h, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
R.D.P., CONDO, 2 c. à c., 7110 Simone Denechaud #302, 14-16h, 179 000 $, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
R.D.P., COTTAGE, 4 c. à c., 8735 Gouin E., 14-16h, 1 490 000 $, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
ROSEMONT, CONDO, 1 c. à c., 5755 Marquette, 14-16h, 179 000 $, R.Grenier 514 281-5501
ROSEMONT, MAISON DE VILLE, unité coin, 3 c. à c., 4577 Canadien Pacifique, 14-16h, 424 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
ROSEMONT, 3PLEX, rénové à neuf.2 c. à c. 5975-79 De Laroche, 14-16h, 549 000.$ C. Chiasson 514 271-2131
ST-LAURENT, CONDO, 1 c. à c., 445 Ste Croix #104, 13h30-14h30, 147 900 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1876
ST-LÉONARD, COTTAGE,3 c. à c., 5171 J.-B Martineau, 14-16h, 325 000 $, C. Paolucci 514 271-2131
STE-ADÈLE, M.PALIERS, 5 c. à c., 380 de La Chasse Galerie, 14-16h, 489 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
STE-DOROTHÉE, M.PALIERS, 4 c. à c., 1365 La Fontaine, 14-15h, 279 000 $, Slim 514 271-2131
VIEUX-LONGUEUIL, CONDO, 2 c. à c., 1426 Des Hirondelles, 14-16h, 154 000 $, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 2120 St-André #6, 14-16h, 324 000 $, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
VILLE-MARIE, CONDO à voir, 2 c. à c., 2259 Hochelaga, 14-16h, 185 000 $, S. Forest 514 281-5501
VILLE-MARIE, CONDO, 1 c. à c., 1614 Amherst, 14-16h, 255 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
VILLE-MARIE, LOFT-STUDIO, 1306 pi car., 2321 Des Érables #205, 14-16h, 279 000 $, S. Larouche 514 281-5501
WESTMOUNT, COTTAGE style Victorien, rénové, 611 Victoria, 14-16h, 1 150 000 $, C. Paolucci 514 271-2131

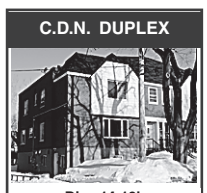
Notre collaborateur : Desjardins

3553277

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

C.D.N. DUPLEX



Dim. 14-16h
5005-5009 Fulton
À 2 pas du métro Snowdon, duplex avec garçonnière 2002. Rez-de-chaussée entièrement rénové, thermopompe, garage double, et +. 549 000 $

Sur rendez-vous
5484-5486 Mountain Sights
Achetez avec un ami ou un parent! Grand duplex, 3 app. disponibles pour l'acheteur, jardin, garage double, près du métro. 549 000 $. **À voir !**

BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

100 VISITES LIBRES

LORRAINE - 2 190 000 $
Magnifique propriété de très haut de gamme. Unique en son genre ! La qualité de sa construction ainsi que le souci du détail sauront vous convaincre. Magnifique terrain de 22 000 pi. car. avec étang et chute.
Plus de 7 foyers, magnifique cuisine, immense cave a vin, garage triple.
Impossible de reconstruire à ce coût
Une visite s'impose !
WILFRID GAGNON 514-943-1437
La Capitale Action crtr.

100 VISITES LIBRES

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT ADJ.
Dim. 6 avril, 14-16 h
5754-56 avenue Déom
Rareté ! Grand duplex détaché. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Jardin paysager. Près de tout. Occupation. double. **Faites une offre !** **999 500 $**

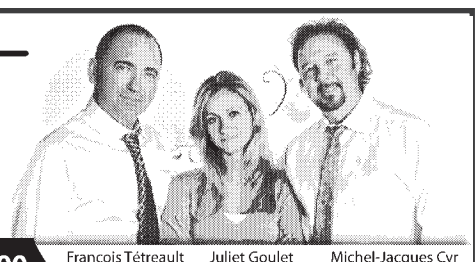
SUR RENDEZ-VOUS

Outremont & C.D.N.
Sanctuaire du Mont-Royal - Phase I - Modèle recherché, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, grand balcon. Vue sur le boisé. **645 000 $ - VENDU**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**
3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Vieux-Montréal & Centre-Ville
1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 700 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : penthouse sur 2 niveaux. Design exclusif, cuisine urbaine Steam, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer au gaz, 2 terrasses privées, 2 garages. Vue imprenable sur le centre-ville. **1 199 000 $**
334 Saint-Hubert - Nouveau ! Maison de ville prestigieuse. Design unique, cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **1 120 000 $**
Habitat 67 - Unique ! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **895 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 1 niveau, décor moderne, 2 c. à c.,serre, terrasse, garage. Vue imprenable sur les rapides et le fleuve. **555 000 $ - VENDU**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**
1070 St-Mathieu - Oasis de ville : 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Impeccable. Vue panoramique ! **Prix révisé : 449 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **419 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style urbain chic, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville. **265 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé. **3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. **3000 $**
1 McGill - 1 c. à c., pl. bois, électros, garage, gym. Sécurité 24 h. **1800 $**

L'équipe Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier



514 374-4000
François Tétreault, Agent affilié
Juliet Goulet, Agent affilié
Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

MULTIPLEX — UNIFAMILIALES

Anjou : Beau 3plex, rénové avec goût, ensoleillé, garage, bachelor. Coup de ❤
Centre-Sud : Reprise de finance, 2plex détaché, seulement 179 000 $.
Hochelaga : Joli 2plex, occ. double, côté soleil, s/sol fini. Pas cher !
Rosemont Angus : Grand cottage jum. face à un parc, 3 ch., garage, terrasse.
Rosemont Angus : Immense cottage, 4 ch., s/sol fini, garage, terrasse.
R.D.P. : Beau bungalow détaché tout rénové, s/sol fini, garage, grande cour.
Villeray : 2plex rénové avec goût. Idéal 1er achat! Seulement 269 000 $.

COPROPRIÉTÉS

Plateau : St-Grégoire, Parc Laurier, côté soleil, bois franc, garage, comme neuf.
Hochelaga : Stade Olympique, grand 5½, vendeur motivé, libre. À 2 pas métro
Mercier : Condos neufs, 4½, 1er, 2e et 3e, 139 000 $ à 185 000 $ + TPS + TVQ.
Rosemont : Beau 5½ dans 3plex, rénové avec goût, cachet, 185 000 $.

VISITE LIBRE — LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

Centre-Ville, 1080 Anderson, # 201 : Super condo, unité de coin côté soleil, 5½, a/c, garage, terrasse.
Hochelaga, 4860, Hochelaga, # 5 : Près Stade Olympique, unité de coin, grand 6½, mezzanine, immense terrasse. À côté du métro.
Rosemont, 5644, 9e avenue : Grand 2plex, superbes boiseries, cachet, rénovations haut de gamme. Produit rare !

ÉVALUATION GRATUITE

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h30

PLATEAU

4427 DE MENTANA, bijou! 3e très ensoleillé, rénové haut de gamme avec cachet. 2 ch.,cuisine et s-bain au goût du jour, puits de lumière, th-pompe, corbeaux, moulures, nouveaux pl. bois franc, terrasse bois traité, localisation imbattable, **259 500$**

3987 DE MENTANA, condo haut de gamme, 2 ch. et possibilité d'une troisième, jolie cuisine très fonctionnelle, belle et grande salle de bain, foyer au gaz, terrasse de 300 pi car., stationnement. Dans le plus calme du Plateau. Bijou! **399 500 $**

4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité : cuisine en marbre et en granite, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, plancher en chêne, poêle à combustion, 3 ch. + bureau, sous-sol 6 pieds et demi avec finition impeccable, garage, petite cour intime. Une merveille! **659 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

4411 ST-DENIS, joli condo dernièr étage. Localisation A+. 100% soleil. **229 500 $**

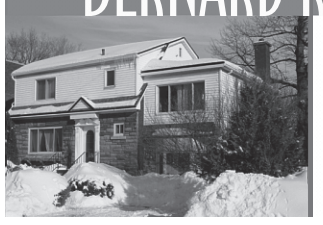
HOCHELAGA / MAISONNEUVE

2518-2522 HOCHELAGA, triplex rénové. Occ. double , opportunité! **309 500 $**
TERRAIN NICOLET, 6023 pi car. à coté du Collège Maisonneuve, possibilité de construire 12 à 16 condos. **399 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

Sutton Sutton-action courtier immobilier
(514) 941-9988 brodrigue@mac.com
BERNARD RODRIGUE Agent immobilier affilié



VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H00 À 16H00
711 DESAULNIERS
VIEUX SAINT-LAMBERT
À 10 MINUTES DU MÉTRO ET DU CENTRE-VILLE EN AUTO
4 C.A.C. Magnifique jardin!

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

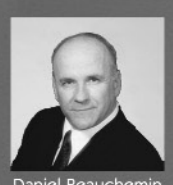
100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'Équipe Bardagi
Depuis 1991

RE/MAX

Un rayonnement inégalé pour votre propriété…
avec la meilleure équipe au Québec
depuis 2004… et 18e au monde!*

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé


Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié

François Dufault
Agent immobilier affilié

Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont — code

1275 Van Horne #32 339 000 $ Condo 2 ch plafonds 9 pieds terrasse **1916**
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur **1176**
1160 Van Horne #504 365 000 $ Condo haut de gamme construction 2006 garage **1886**
1085 Pratt #2 369 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec garage et terrasse **1316**
822 Stuart 439 000 $ Magnifique condo 3 ch mur de brique design moderne terrasse **1106**
734 Outremont #6 459 000 $ Copropriété rénovée terrasse garage et stat. **1276**
6301 Northcrest #10M Sanctuaire 469 000 $ Vaste condo grands balcons stat. **1246**
6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 $ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble **1646**
5644-5646 Plantagenet Out. adj. 689 000 $ Charmant duplex 3 ch près écoles/hôpitaux **1086**
603 St-Germain 929 000 $ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges **1736**
74-78 Côte Ste-Catherine 998 000 $ Magnifique duplex 3+2 ch terrasse garage **1636**
6300 Northcrest #10BC Sanctuaire 1 059 000 $ Condo double 4 ch vue spectaculaire **1656**

Rosemont/Villeray — code

Rosemont 4986 5e Avenue 199 000 $ Condo ensoleillé 3e étage 2 ch 2 terrasses **1826**
Villeray 7080 Hutchison #101 199 000 $ Condo 2 ch près métro construction 2004 **1376**

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce — code

5854 Pl. Decelles #12 179 000 $ Charmant condo unité de coin stationnement **1896**
2147 Hingston #107 199 000 $ Charmant condo balcon construction 2006 **1166**

Ville Mont-Royal — code

2420 Brookfield VMR adj. 539 000 $ "Square Mont-Royal" Maison de ville 3 ch **1906**
7315 Maynard VMR adj. 619 000 $ Splendide cottage avec jardin foyers et garage **1766**
474 Stannock 689 000 $ Split level 5 ch immense jardin avec gazebo **1196**
136 Wicksteed 739 000 $ Cottage 3 ch solarium en façade et foyer **1486**
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée **1516**
955 St-Clare 969 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse garage dble **1186**
452 Glengarry 979 000 $ Impeccable cottage secteur Ouest 4 ch garage **1576**
81 Henley 1 049 000 $ Cottage 5 ch cuisine rénovée jardin près écoles **1416**
2265 ch. Athlone 1 095 000 $ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car. **1806**

Centre-Ville/Vieux-Montréal — code

777 Gosford #702 435 000 $ Condo 7e étage 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl **1236**
1398 Dr. Penfield 679 000 $ Cottage lumineux sur 3 niveaux 4 ch garage **1586**
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial **1066**

Investissement — code

Ville-Marie 2386-94 de Bordeaux 449 000 $ Joli 4plex près parc Lafontaine **1436**
Villeray 7820 Marquette 695 000 $ Clinique médicale ou autre 102 000 $ rev. annuel **1536**

Autres — code

Bouch. 740 Chataigniers 2 000 000 $ Luxueux manoir 6 + 1 terrain 43 000 pi. car. **1666**

Plateau Mont-Royal/Mile-End — code

5335 av. du Parc #3 179 000 $ "Côte St-Louis" condo 2 ch bois franc **1856**
5847 av. du Parc 279 000 $ Vaste condo design contemporain refait en 2007 **1546**
4549-4551 St-Dominique 309 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour **1216**
4225 St-Dominique #201 439 000 $ "Les Parislofts" condo terrasse sur le toit **1706**
333 Sherbrooke #502 549 000 $ Luxueux condo cuisine moderne terrasse stat. **1226**

Ahuntsic/St-Laurent — code

St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol **1876**
St-Laurent 990 Jules-Poitras #208 265 000 $ Vaste unité de coin construction 2007 **1816**
Bois-Francs 2047 Alexis-Nihon 659 000 $ Maison de ville 3 ch terrasse sur le toit **1786**
Ahuntsic 9161-9165 Basile-Routhier 329 000 $ Duplex + bachelor stationnement **1446**
Ahuntsic 11923 du Beau-Bois 799 000 $ Spacieux cottage situé au Bois Saraguay **1016**
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée **1556**
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2 **1056**

En location — code

Out. 912 Antonine-Maillet 1 500 $/m Haut de duplex 3 ch avec stat. **1266**
Out. 942 Hartland 1 800$/m Superbe haut de duplex 3 ch stationnement **1596**
Out. 812 Davaar 1 800$/m + tx Espace commercial 4 bureaux a/c avec stat. **1836**
CDN 5602 Wilderton 2 785$/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux **1116**

Photos intérieures disponibles à Bardagi.com

Visites Libres Dimanche 6 avril 13h30 à 14h30

1160 Van Horne #504
365 000 $
Outremont, Code 1886
Condo moderne
construction 2006,
jardin garage

1275 Van Horne #32
339 000 $
Outremont, Code 1916
Nouveau! Condo
2 ch plafonds
9 pieds avec terrasse

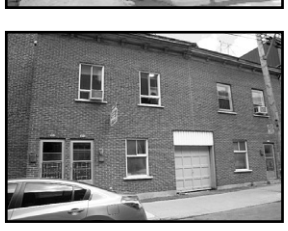
955 St-Clare
969 000 $
Mont-Royal, Code 1186
Vaste cottage 3+1 ch
3 250 pi. car. et terrasse
secteur Ouest

445 Ste-Croix #104
147 900 $
St-Laurent, Code 1876
Condo construction 2006
avec stationnement

Visites Libres Dimanche 6 avril 15h00 à 16h00

2420 Brookfield
539 000 $
VMR adj., Code 1906
Nouveau!
"Square Mont-Royal"
Maison de ville 3 ch

11923 du Beau-Bois
799 000 $
Ahuntsic, Code 1016
Spacieux cottage
secteur Bois de
Saraguay


4551 St-Dominique
309 000 $
Plateau, Code 1216
Joli duplex avec cour
2e libre à l'acheteur

5854 Pl. Decelles #12
179 000 $
CDN, Code 1896
Charmant condo unité de
coin avec stationnement

Bardagi.com
514-271-2131

RE/MAX du Cartier G.B.
Courtier immobilier agréé

Plus que des promesses…
des RÉSULTATS!

* Chez RE/MAX au Québec sur 90 équipes et sur 100 000 agents au monde en 2007.

Membre de / Member of
LuxuryRealEstate.com™
La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - Marché Atwater et Canal Lachine

58, Ste-Marguerite # 302. Dim. 14 h à 16 h. Penthouse, 3 terrasses privées, très fenestrés sur 3 côtés, mezzanine, finis haut de gamme, lattes de bois, foyer, s/bains ultra moderne aux lignes épurées, climatisation centrale, rangement, garage, 499 000 $.

VISITE LIBRE - N.D.G.

5397, Pl. Grovehill. Dim. 14 h à 16 h. Haut duplex, semi-détaché, au coeur du village Monkland, face à un parc, lattes de bois, plafonds 10 pi, 3 chambres, 1½ s/bains, terrasse privée, cour exclusive, rangement, garage, 389 000 $

SUR RENDEZ-VOUS -Marché Atwater et Canal Lachine

2645, Rufus-Rockhead C503. Condo, unité de coin, vue direct sur le canal Lachine, lattes de bois, 3 chambres, 2 s/bains, climatisation centrale, structure de béton, ascenseur, rangement, balcon, garage, 429 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS -Marché Atwater et Canal Lachine

55, Beaudoin. Maison de ville, à 2 pas du canal et parc, lattes de bois, 3 chambres, mezzanine, s/familiale, 1½ s/bains, terrasses privées (400 pi² et 230 pi²), climatisation centrale, foyer, 2 espaces garage, 515 000 $

www.emmanuellebeaudet.ca

Plateau Immobilier
ANDREA TAHAN
Agent Immobilier Affilié
Andrea@plateau-immobilier.com
514-787-1234

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

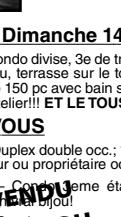
3507 De Lorimier – Condo divise, 3e de triplex, 1300pc avec 3 grandes ch. + bureau, terrasse sur le toit avec vue Mont-Royal, salle de bain de 150 pc avec bain sur patte et douche en coin, rangement, atelier!!! **ET LE TOUS POUR 279 000$**

SUR RENDEZ VOUS

3593-3595 Cartier – Duplex double occ.; 1300pc/étage; parfait pour un investisseur ou propriétaire occ.!! **475 000 $**
4674 De Bordeaux – Condo 2ème étage, 1000pc, 2+1 Chambre à coucher, VENDU Bijou! VENDU
5420 De Mentana – Condo 2ème ét. avec terrasse privée, 1069pc, 2 c.àc.!! Garage inclus!!

VOUS PENSEZ ACHETER UNE PROPRIÉTÉ?
Session d'information sur le marché immobilier
Tous les mercredis à 19h
Information et réservation
par téléphone au 514-787-1234

Plateau Immobilier


VALÉRIE GRECKI

ANDREA TAHAN

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **1225 Notre-Dame O:** Les Terrasses Windsor (Construction 2004). 2 chambres. 730 pi car. habitable. Le plaisir de la vie en ville, près de tout.GARAGE. **225 000 $**
- **50 Des Soeurs-Grises:** Splendide loft Stylisé de 1047 pi car. habitable. Chambre sur podium, haut plafond, planchers bois franc. Terrasse commune, piscine. GARAGE. **345 000 $**
- **1000 de la Commune E. #522:** Héritage du Vieux-Port - Vue sur l'eau. Luxueux et prestigieux. 2 chambres, 2 salles de bains. Foyer. Portier, piscine, gym, cellier. GARAGE **590 000 $**

MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h
APPELER AU 514 990-0020

- **65 René-Lévesque E. # 704 :** A VOIR! Unité de 1819 pi car. brut. Lumineux! 2 chambres, 2½ salles de bains, A/C. GARAGE - **599 000 $**
Autres unités disponibles **à partir de 189 000 $**

www.melaniedubois.com

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton
514-944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com

ROSEMONT
VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H
ROSEMONT, 6360 21e Avenue #404, près de Beaubien, superbe penthouse 2004, unité de coin, 1080 pi car., 2 ch., grand balcon, A/C, garage et locker, IMPECCABLE !!!
269 000 $ MLS 1429178

6-PLEX
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 3548-50 HUTCHISON, près de Prince-Arthur o., 6-PLEX en excellente condition, 2 x 41/2, 2 x 31/2 et 2 studios, 3 stat., rev. : 80 000 $.
1 148 000 $ MLS 1428000

VENDU - 10 JOURS
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 301 Emery #507, près de St-Denis, superbe dernier étage ensoleillé, 930 pi car. 1+1 c. à c., plafond 9.4 pi., balcon, A/C, métro Berri-Uqam, IMPECCABLE!!!
249 000 $ MLS 1421115

1389387
POUR INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ OU UNE 2e OPINION DE VALEUR:
APPELEZ-MOI 514-944-9880
WWW.PCLEGRIS.COM

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

V.M.R.
353 Berwick
1 235 000 $
Propriété rénovée, cuisine spectaculaire, grand jardin.

N.D.G.
5394-5396 Duquette
575 000 $
Duplex bien entretenu, cachet.

Plateau Mt-Royal
3493-3495 Coloniale
435 000 $
Beau duplex lumineux et très bien localisé.

Mile-End
5022 St-Urbain
189 000 $ - NOUVEAU PRIX !
Joli appartement, coin Laurier, stationnement.

Rosemont
12 Shamrock #316
245 000 $
Condo moderne, 738 pi car. au coeur de la Petite Italie !

Rosemont
6959 Henri-Julien
175 000 $
Condo à aires ouvertes au coeur de la Petite Italie.

Brossard
9023 San Francisco
549 000 $
Imm. maison lumineuse 4 c. à c., solarium, gar. double, pisc. et jardin.

Sur rendez-vous

Outremont, 792 Rockland, 770 000 $---Maison à étages idéalement localisée, 4 c. à c., garage, jardin et stat.
Outremont, 3 McCulloch, 1 060 000 $--- Majestueuse et imposante résidence du haut Outremont, 7 c. à c., magnifique !
Outremont, 1620 Van Horne #18, 275 000 $---Condo joliment aménagé, localisé près de tous les services.
Outremont, 827 Champagneur, 325 000 $--- Condo bien localisé, 2 c. à c., stationnement.
Outremont, 750B Querbes, 335 000 $--- R-de-ch. avec beaucoup de cachet, foyer, lumineux !
Outremont, 940 Antonine-Maillet, 545 000 $---R-de-ch. lumineux, 3 c. à c., jardin et garage.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000 $---Contemporaine, 4 c.à c., lumineuse !
Outremont, 1425 Bernard O. #6, 278 000 $--- Condo impeccable, 943 pi car., cachet.
Outremont, 49 Pagnuelo, 1 099 000 $---Impressionnante maison familiale, jardin, piscine et garage.
Outremont, 301 allée Glendale, 425 000 $---Charmante maison de ville, garage, luminosité !
Outremont adjacent, 5622 Canterbury, 535 000 $---R-de-ch. rénové, 4 c. à c., superbe cuisine, garage.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 159 000 $--- Appartement lumineux, pl. de bois, excellente localisation !
C.D.N., 5854 Place Decelles #11, 189 000 $--- Bel appartement, 2 c. à c., lumineux !
C.D.N., 3793 Édouard-Montpetit, 475 000 $---Haut duplex lumineux, bien entretenu, 3 c. à c., 2 s/bains, garage.
C.D.N., 3795 Édouard-Montpetit, 535 000 $---Vaste r-de-ch., 4 c. à c., 2 s/bains, garage et grand jardin.
N.D.G., 4562 Harvard, 369 000 $--- Haut de duplex ensoleillé, 3 c. à c., garage.
Plateau, 4060 St-Laurent #205, 299 000 $ ou 1250 $/mois--- Espace rés. ou commercial, 860 pi car.
Plateau, 4060 St-Laurent #212, 299 000 $ ou 1375 $/mois--- Espace rés. ou commercial, 869 pi car.
Plateau 418 Des Pins O. #4, 309 000 $--- Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Villeray, 152 Faillon O. #302, 319 000 $---Condo lumineux, 2 c. à c., garage.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 $---Joli duplex, bien entretenu.
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 279 000 $---NOUVEAU PRIX ! Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 379 000 $---Propriété à revenus, 6 logements résidentiels.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 $/mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire !
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 695 000 $ ou 5 500$/mois---Unifamiliale, bord de l'eau, immense jardin, vue spectaculaire !
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $---NOUVEAU PRIX ! Ancien presbytère converti en charmant gîte.

1368539

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

EN AFFAIRES, SACHEZ AVEC QUI VOUS FAITES AFFAIRE!
BLOGUE : WWW.LACAPITALEDUMONTROYAL.COM

La Capitale
La Capitale vendu .com

Nid douillet pour amoureux ou célibataire heureux, 3e ensoleillé. Cachet « Plateaunien » conservé. Terrasse soleil, 219 000 $ **MLS 1415010**

Manon Marquis
agent immobilier **514-721-2121**
Mon rêve se réalise. Former une équipe de coeur; ma fille, ma soeur, mon beau-fils, avec eux, la fine pointe de la technologie, pour mieux vous servir. Vous laissant toujours la liberté de choisir, nous choisir !

Je suis grande, belle, propre, rénovée, j'ai un garage, 1 stat., s/sol fini, 2 ch. côté ouest. Qui suis-je ? **MLS 1415898**

Carol Jarry et Ginette Barolet
agent immobilier **514-895-4465**
Après + de 16 ans d'immobilier, on a vu toutes sortes de transactions. Les plus belles sont celles faites avec les familles et amis de nos clients... www.baroletjarry.com. Depuis 1991, on trippe fort !

Métro Laurier, rue Boucher, 5 logements + cour arrière, 41 100 $ de revenus annuels, 595 000 $

Michèle-Eugénie Roy
agent immobilier **514-849-5158**
Passionnée d'horticulture, de musique et de Beaujolais mais ex-fumeuse depuis peu donc légère tendance à la rage et à l'obésité, par contre haleine fraîche garantie et toujours le même mordant depuis 20 ans! Me.roy@videotron.ca

Saint-Bruno. Vous avez 5 enfants? Nous avons 6 chambres! Très grande propriété de 12 pièces dans un quartier tranquille, sans voisins directs et située sur le coin de la rue. Piscine creusée, spa, et garage feront plus d'un bonheur ! 379 000 $

Pierre Noël
agent immobilier **514-962-1240**
Pierre, tu es pierre, et sur cette pierre, je bâtirai ma maison. Alors, fiez-vous à moi pour vous aider à réaliser votre rêve.

Vivre dans un beau jardin l'été sur le plateau? C'est possible avec ce charmant app. qui peut offrir jusqu'à 4 ch. **MLS142039**

Francisca Noël
agent immobilier **514-609-0640**
Un agent immobilier jeune et sage, tout fait pour charmer, qui pouvait se faire aimer de tous les vendeurs, marchait d'un pas fort assuré... adaptation libre de « la poule et le renard «, J De Lafontaine

Tête-à-tête côté soleil. Tête-à-tête côté flamme. Tête-à-tête dans Village, dans très grande chambre et espace séjour, 1704, de la Visitation

Simon Dugal
agent immobilier **514-717-0235**
Finalement, il n'y a que votre prose qui me rend tout chose.

Petit bijou! Duplex rare, beau, fin et puis il joue du piano ! 6300, Louis-Hébert, visite libre dim., 14 h à 16 h.

Chantal Vaillancourt
agent immobilier **514-214-2400**
Comme vous le savez, j'aime le jazz. J'ai découvert Liane Foley et ses petites notes, un CD à ne pas manquer pour les adeptes du style jazz lounge!

Je suis au coeur de la vie urbaine, mais située sur une rue calme ou rien de perturbe mon sommeil. J'ai deux chambres pour vous accueillir et une rareté : un stationnement. En passant, je n'ai que deux ans,mais toutes mes dents et encore plus. **MLS 1422980**

Gaston Hénaire
agent immobilier **514-707-1286**
Père de famille nombreuse (3 chats) et passionné des arts visuels et des encans, je rêve de finir mes jours au Laos, l'un des plus beaux pays du monde. « Chut! « c'est un secret, il y a encore si peu de touristes...

Édifice commercial sur le rue Mont-Royal, hôtel, hôpital, édifice spectaculaire, peut-être subdivisé, r.-de-ch. ou étages. **MLS 1379313**

André Labrosse
agent immobilier **514-234-4399**
Pour tout savoir sur le ski, le financement, la plomberie, les voyages, il n'y a que moi. Eh bien oui, une plage avec ça? Aimer assez les gens pour chercher avec patience, franchise et humour leur nouveau toit.

Nouveau! Au coeur de Saint-Laurent, maison choyée par ses occupants! 3 chambres, cour côté soleil, métro Côte-Vertu tout près, 279 000 $

Andrée Walsh
agent immobilier **514-808-5995**
J'adore le sport extrême et l'immobilier en est un! Esprit sain dans un corps sain, j'ai le coeur rempli d'amour. Après 11 ans, rencontrer de nouveaux et d'anciens clients m'enchante toujours autant!

Grande maison ensoleillée et bordée d'arbres, 3 chambres, grand terrain. Vivre tranquille à Villeray. 319 000 $ **MLS 1402126.**

Anick et Daniel
agent immobilier **514-721-2121**
Parler moins, écouter plus! Être bien guidé par vos agents, notarier l'âme heureuse! Tout ça vous intéresse? Chez vous ou chez nous?

Visite libre dimanche, entre 14 h et 16 h, au 3839, Victor-Bourgeau, Montréal. Peut combler besoins d'un travailleur autonome. MLS 1423731

Ginette Lafrenière
agent immobilier **514-721-2121**
Y'a de la joie, bonjour, bonjour les hirondelles, Y'a de la joie dans le ciel par-dessus les toits. Y'a de la joie, l'immobilier est en éveil. Y'a de la joie partout, y'a de la joie.

Stupéfiant 7 1/2 niveau jardin, très lumineux et spacieux. Stationnement et terrasse privée. 4484, de la Roche, # 2, prix : 239 000 $

Frank Artis
agent immobilier **514-659-0727**
Au premier abord, c'est un iceberg, mais, lorsque la glace fond, c'est un volcan qui prend le relais. Grand amateur de pêche au gros, je ne lâche pas le morceau pour trouver mon espadon, votre acheteur ou votre « home « chaleureux. Avec art, lorsque arrive le moment de la négociation. ARTISIMMO.COM, vous en serez mordu.

Rosemont. Condo impeccable au dernier étage, grands espaces de vie, jolie cuisine avec comptoir lunch. Plancher de bois, 2 chambres, un grand balcon-terrasse, 1 garage, 254 000 $, **MLS 1427952**

Jocelyn Vaillant
agent immobilier **514-703-4051**
J'aime l'histoire vivante des maisons : voir comment les gens y réinventent à chaque fois un chez-soi étonnant. Les murs peuvent parler plus qu'on le pense! Heureux, j'aide les gens à réaliser une suite à cette belle histoire.

701, De la Commune Est, vue fleuve, 2 ch., + bureau, garage, 479 000 $, tranquillité d'esprit assurée! **MLS 1415170**

Pierre Bernier
agent immobilier **514-597-2121**
Ma préoccupation?
Votre tranquillité d'esprit!

Au coeur de la ville. Une alcôve de paix. Une aire protégée, celle du carmel, reconnue historique. Condo idéal pour une belle retraite. **MLS 1400769.**

Michel Marcotte
agent immobilier **514-721-2121**
J'aime Montréal, ses couleurs, sa diversité, sa vie de quartier. J'aime découvrir son histoire, voir son évolution et imaginer son avenir. Au plaisir de vous aider à réaliser le vôtre.

Parfait pour nouveau célibataire qui veut se faire du bien. Du charme, un foyer, une terrasse. Pas besoin d'être deux, 189 500 $, **MLS 1428873.**

Jean-Patrice Bourguet,
agent immobilier **514-721-2121**
De l'Afrique à L'Europe, des Îles aux Amériques, j'ai appris à attendre et à écouter. Mes amis me disent aussi obstiné, ne voulant jamais lâcher; mes clients disent que ce sont de belles qualités! www.jpbourguet.com

Villeray, 8020-26, de Bordeaux, 4 x 3 1/2, propriétaire occupant. Immense cour, rev. 21 000 $. Vendeur sérieux ! 348 500 $, MonikGagnon.com

Monik Gagnon
agent immobilier **514-591-2244**
L'aventure et les défis font partie de moi, je suis prête à les relever pour protéger mes clients. Je suis là pour vous !

En visite libre le 6 avril de 14 h à 16 h
Pierrefonds, 5011, Roméo, multipalier 3 + 2 chambres, 2 s/bains, 13 000 pi car. de terrain côté soleil. 269 900 $. Plateau Mont-Royal, 4619-23, de la Roche, 3plex, occupation du r.-de-ch. + s/sol. 479 900 $

Marie-France Vachon
agent immobilier **514-984-4064**
Ma vie finit toujours par graviter autour de l'immobilier... l'immobilier en faisant partie depuis 20 ans +++! Je suis aussi membre du Conseil d'administration de la CIGM depuis 2005. J'y investis mon temps, mes connaissances et mon expérience pour améliorer notre profession auprès de mes confrères et consoeurs agents immobiliers.

Il cherche depuis longtemps un petit appartement qu'il peut rénover à son image, le voici dans la petite patrie! **MLS 1405582**

Chantal Gobeil
agent immobilier **668-5564**
Amatrice de grand air et hyperactive, mon métier me permet de satisfaire mon envie de bouger et ma curiosité. J'y rencontre des gens merveilleux et j'apprends constamment.

Il y a de l'espace pour toute la famille, du sous-sol au r.-de-ch., et un garage. Venez à ma visite libre ce dimanche au 5403 Van Horne. MLS 1410447.

Patrice Dansereau
agent immobilier **514-999-9495**
Oui, les agents immobiliers ont aussi leurs mouvements d'humeur. Retrouvez-moi sur : http://agentimmobilier.blogspot.com

Condo r.-de-ch. 1 000 pi car., divisions originales, bureau + 1 ch. fermée, emplacement idéal, 6510, Drolet. Jardin paysagé, 249 000 $.

Lynda Chabot
agent immobilier **514-721-2121**
Une maison sur l'île de Montréal? Découvrez Rosemont, un endroit idéal... Un petit village qui n'a rien de banal. Il y a 25 ans, je m'y suis installée, j'aimerais bien vous y rencontrer.

Situé au 4320 Edward Higgins à Pierrefonds, ce condo de 2 chambres, complet avec chaleureux foyer pour alimenter vos soirées d'hiver, permet de voyager au boulot en train et de ''Vivre le Moment Présent'' avec le Parc Nature situé à 2 ''respires'' prix demandé 164,500$ **mls# 1429951**

Anne Dion
agent immobilier **514-242-2022**
Énergique comme pas une! Épicurienne aimant les bouffes entre amis et le bon vin. J'aime harmoniser ma voix et ma guitare. Mes amitiés sont sincères et mes relations d'affaires, amicales, J'aime la Vie!

5925, rue Thévenin, à Saint-Léonard, cette maison construite en 1964, du genre plain-pied isolé sur un lopin de terre de 5 225 pieds carrés, vous offre un environnement propice à l'épanouissement de votre famille. Des pièces vastes et bien éclairées, agrémentées de planchers de bois franc assurent un environnement chaleureux et convivial.

Marc-Emmanuel Jean-Baptiste
agent immobilier **514-597-2121**
Pour vous servir, c'est l'authentique. Irrésistible, taquine sans cesse ses proches, se met à danser dès que la musique explose des haut-parleurs. Derrière cette photo se cache un agent intègre, équilibré et convaincant.

Penthouse 2 niveaux, plein coeur du Plateau, super design, 2 salles de bains, terrasse privée, garage. 399 000 $. **MLS 1402616**

Pierre Viens
agent immobilier **514-886-6270**
L'architecture est la volonté de l'époque transformée dans l'espace. Mies Van Der Rohe... et chaque individu doit prendre sa place.

3541680

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

L'art de réunir des propriétés extraordinaires aux gens d'exception.

COMMERCIAL - PIEDMONT : Unique occasion d'investissement dans un Spa nordique.

VIEUX-MTL. I ST-RÉGIS : 4 250 000 $
Unique à Montréal. Spectaculaire.

Votre résidence se démarque-t-elle ?

Nous croyons que chaque résidence a «sa» personnalité. La notoriété de notre réseau international combinée à la qualité de notre approche marketing et le calibre de notre expertise immobilière locale, nous permettent de rejoindre une clientèle de classe mondiale.

AHUNTSIC I BORD DE RIVIÈRE : 3 250 000 $
Résidence cossue adossée au parc Beauséjour.

STE-DOROTHÉE I LAVAL : 2 430 000 $
Majestueuse propriété avec vue sur la rivière.

LAC MOLSON I ST-HIPPOLYTE : I 850 000 $
Domaine avec lac privé à moins d'une heure de Montréal.

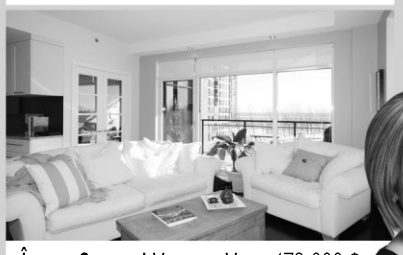
CARIGNAN : I 425 000 $
Maison en pierres et architecture de style.

514.362.8111
lremillard.com I sothebysrealty.ca

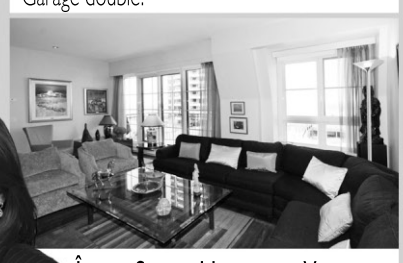
OUTREMONT : I 195 000 $
Duplex entièrement rénové face à un parc. Garage double.

REPENTIGNY : 998 000 $
Imposante résidence familiale de 6 cac., bord du fleuve, piscine, spa, etc.

ÎLE DES SOEURS I VAL DE L'ANSE : 829 000 $
Penthouse de 3 cac. Matériaux nobles. Vue sublime !



ÎLE DES SOEURS I VERRE SUR VERT : 479 000 $
Imppecable unité de coin 3 cac. Vue fleuve, ville et futur golf !



ÎLE DES SOEURS I JARDINS DES VOSGES : 425 000 $
Luxe et qualité ! Exclusif et unique. 2 garages.

En primeur

ST-ROCH-DE-RICHELIEU : 858 000$
Vaste maison construite en 1992 sur fermette de 114 arpents.

Diane Oliver M.B.A. I Carl R. Fontaine I Louise Rémillard M.A. I Laurence Simpson

359, Place Royale, Montréal I Sotheby's International Realty Québec RF I Courtier immobilier agréé I Entreprise autonome et indépendante I Prix sujets à changement sans préavis.

CONDOS OUTREMONT

Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !

Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles

À partir de 199 000 $

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101

3540756 3553579

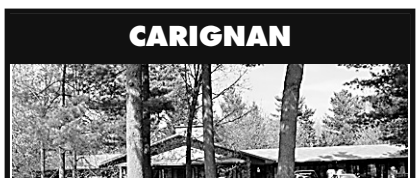
Ville Mont-Royal
Face au parc
815-17, boul. Graham
Dimanche de 14 h à 16 h

2 condos complètement rénovés : cuisines, salles de bain avec bain zen, fenêtres, électricité, chauffage, isolation, quartz et céramique, appareils électroménagers en acier inoxydable. 1 garage, 1 casier et 1 terrasse par condo.
Approx. 1 600 pi. ca., 550 000 $.
Approx. 2 600 pi. ca. sur 2 étages, 750 000 $.

514-944-3568

3548777 3553964

CARIGNAN



Visite libre dim. 6 avril, 13h-17h
1141 rue Carmen 450-447-5540
Bungalow en pierres, 10 minutes du Pont Champlain, terrain 50,000 pi car., arbres matures, étang, PISCINE INTÉRIEURE et SPA, planchers bois franc, foyer, garage attaché. Aucune marche!
495 000 $ www.tinyurl.com/2ufdt8

VISITES LIBRES dimanche 14 à 16 h

Christina Miller
RE/MAX Westmount Inc.
Tel. : 514.933.6781
Cell. : 514.808.1561

WESTMOUNT
488 Av. Elm
À ne pas manquer ! Belle maison rénovée de A à Z. Cette maison sur 3 étages a 4 grandes chambres à coucher, 3 s/bains et 2 s/eau, 2 stat. ext. et beaucoup plus ! **1 595 000 $**

WESTMOUNT ADJ.
3593 Av. Marlowe
Belle maison ensoleillée avec grande cuisine familiale, 2 foyers, 3+1 chambres à coucher, 2 s/bains rénovée, grand s/sol et stat. ext. pour 3.
769 000 $

MONT-ST-HILAIRE (RIVE SUD)
Prestigieuse propriété; Domaine des Falaises, située dans un croissant, vue imprenable sur le mont, 5 c. à c., 4 s/bains, garage, design unique, boiseries, plafond 8 pi, portes jardin, O'gees, 679 000 $

Monique Lupien
Re/Max des Mille Iles 450-471-5503

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Je cherche une maison... par où je commence ?

TROUVER « SA » MAISON

Quand vous recherchez une maison, le premier élément à évaluer, c'est le prix que vous pouvez payer. Une fois votre capacité de paiement établie, le deuxième élément, ce sont vos besoins afin de ne pas perdre votre temps à visiter des propriétés qui ne conviennent pas.

CERNEZ VOS BESOINS ET CEUX DE VOTRE FAMILLE

Pour cerner vos besoins, voici les questions à vous poser : « Est-ce que je souhaite habiter une maison, un condo ou un immeuble à revenu ? Une propriété en parfait état ou avec des travaux à faire ? En ville, en banlieue ou à la campagne ? Dans quel secteur ? La proximité de mon lieu de travail, de ma famille, de mes amis est-elle importante ? La proximité de tel ou tel service est-elle importante ou nécessaire ? »

Si vous êtes en couple, il faudra discuter ensemble de ces questions et trouver un terrain d'entente avant d'entreprendre vos recherches. Mieux vaut en parler « avant » les visites que « devant » le vendeur. Si vous avez des enfants ou prévoyez en avoir, pensez aux garderies, aux écoles, aux CLSC, etc.

Il faut aussi déterminer les caractéristiques de la maison souhaitée: nombre de chambres, terrain, garage, espaces de bricolage et de jardinage, stationnement, etc. Lorsque vous aurez fait le tour de la question, commencez vos recherches en éliminant systématiquement les propriétés qui ne correspondent pas à vos critères ni à votre budget. Vous économiserez « beaucoup » d'énergie.

LE MOMENT IDÉAL POUR VISITER

Il n'y a pas vraiment de moment idéal, mais si une maison vous intéresse vraiment, assurez-vous de la visiter à plusieurs reprises et à différents moments de la journée, histoire de prendre aussi le pouls du voisinage et du quartier.

PRENEZ DES NOTES

Quand on cherche activement une maison, on peut en visiter plusieurs dans la même journée. Après plusieurs visites, si vous n'avez pas pris de notes, vous ne vous souviendrez plus quelle propriété avait ceci ou cela. Notez tout! Pour chaque propriété, demandez le montant des taxes municipales, scolaires et autres, et pourquoi pas ceux des frais de chauffage. Notez les éléments qui sont inclus ou non dans la vente, tels que la thermopompe, le climatiseur, les stores, les luminaires, etc.

VISITER AVEC OU SANS AGENT ?

Tout le monde peut visiter des maisons sans l'aide d'un agent, mais l'apport d'un agent immobilier peut être très utile. Il peut, entre autres, effectuer un travail de présélection et vous aider à poser les bonnes questions au vendeur.

Généralement, un agent qui accompagne un acheteur le fait sans contrat puisqu'il devient ainsi collaborateur de l'agent du vendeur qui devrait alors partager sa commission avec lui si la transaction s'effectue, mais un acheteur peut aussi choisir de signer un « Contrat de courtage – achat » et payer lui-même son agent. C'est une protection particulièrement utile dans le cas d'un immeuble vendu directement par son propriétaire (voir la capsule Info immobilier nº 16 sur acaiq.com).

Quoi qu'il en soit, pour effectuer la promesse d'achat et la négociation, il est toujours nettement préférable d'utiliser les services d'un agent immobilier. Vous pouvez utiliser celui dont le nom apparaît sur l'écriteau placé devant la propriété convoitée ou tout autre agent de votre choix sans qu'il vous en coûte plus cher.

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

JOËLLE GERVAIS CAROL NADON

Agents immobiliers affiliés

Votre agent double

Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

RE/MAX du Cartier 514 271-2131

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - HBC 1367653

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14H À 16H

OUTREMONT
1720 Ducharme
Belle maison familiale, spacieuse et lumineuse, 5 chambres et 3 1/2 salles de bains. Salle familiale et bureau au r.-de-ch., jardin, garage.
775 000 $
MLS 1400690

ÎLE-DES-SOEURS
34 chemin de la Pointe-Sud
Élégante maison de ville, 2 chambres, 2 s/bains. Immense salle familiale de style loft au 3e. Garage double.
539 000 $
MLS 1402521

PLATEAU MONT-ROYAL
4574 du Parc
Le Bosquet sur Parc. Superbe appartement moderne situé à la limite d'Outremont. Deux chambres, garage.
369 000 $
MLS 1415809

SUR RENDEZ-VOUS • SUR RENDEZ-VOUS • SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
816 Dunlop
Beau cottage de 3 ch. et 1 bureau. S/sol, garage. Magnifique jardin, côté soleil.
795 000 $
MLS 1421083

OUTREMONT
872 Dollard
Très beau condo 3 ch., état impeccable. Cachet. Boiseries chêne. Superbe terrasse privée sur le toit. Près tous services. Garage.
419 000 $
MLS 1419293

OUTREMONT - LE TOURNESOL
205 Côte-Ste-Catherine, #501
Au 5e étage du Tournesol, bel app. rénové, 865 pi car. net., 1 ch. Garage.
399 000 $
MLS 1407754

OUTREMONT
911 et 913 Rockland
2e et 3e d'un triplex semi-dét. Occ. immédiate au 2e et le 3 mai au 3e.
259 000 $
et **299 000 $**
MLS 1420461
et 1421459

PLATEAU MONT-ROYAL
4703-4707 Jeanne-Mance
NOUVEAU ! Triplex au coin de Villeneuve. 3 ch. Salon double. 2 garages.
850 000 $
MLS 1424415

VIEUX-MONTRÉAL
80 Prince
Le M9 Évolution. Édifice neuf en béton dans la Cité du multi-média. Superbe condo 2 ch. 880 pi. car. net, garage.
349 000 $
MLS 1396084

CÔTE-DES-NEIGES
3145 Linton
Condo 3 pièces, à proximité U. de M., HEC, Brébeuf et Ste-Justine.
179 000 $.
MLS 1394638

ST-ALEXIS DES-MONTS
Domaine de plus de 72 acres de forêts et collines. Bord de lac. 2 bassins propices à la baignade. Maison canadienne en option. À 135 km de Montréal.
525 000 $.
MLS 1372836

À VISITER CE DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

VILLE-MARIE: 1614 rue Amherst. Grand loft, plus de 1400 pi², terrasse côté soleil, cuisine rénovée, près du métro Berri et de tous les services, stationnement, 255 000 $.

VILLE-MARIE: 2321 Des Érables # 205. Grand loft, ancienne usine, grande fenestration côté soleil, plafond 10 pi, mur de brique, s/bains incroyable, 279 000$

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE-MARIE: Superbe 4e étage, 2 chambres, 2 s/bains, stationnement, terrasse avec vue sur le Centre-Ville, 329 000$

ROSEMONT: Grand triplex, cour ensoleillée, aire ouverte, rénovations à faire au r.-de-ch., proporiétaire occupant, près de tous les services, métro, piste cyclable, plaza St-Hubert, stationnement, 329 000$.

ROSEMONT: Grand duplex rénové, s/sol fini, piscine creusée, gar., 2 occ. juil., 409 000$

ROSEMONT: Duplex occ. r.-de-ch., gar., pl. bois, foyer, aspirateur central, 339 000$.

Stéphane Lepage
agent immobilier affilié
514.726.7550
Groupe Sutton Centre-Ouest, courtier immobilier agréé

Sutton L'immobilier nous habite

NOUVELLE INSCRIPTION
Première visite libre dimanche 14 - 16 h
2690 AVENUE DESJARDINS # 2

Stade Olympique, Grand condo offrant cuisine, salle à manger et salon en concept ouvert, 2 chambres, a/c, dans un immeuble tranquille de 4 condos seulement, bien insonorisé. Près de tous les services: métro Pie IX, cinéma, marché Maisonneuve. *Un secret bien gardé !*
189 000 $ **MLS 1422952**

SUR RENDEZ-VOUS

777, Gosford, PH-708, 2 chambres, 2 s/bains, a/c, balcon, garage, locker, piscine sur le toit + terrasse. **Maintenant offert à 499 000 $**

630, rue William, # 204, 2 ch., a/c, garage. **VENDU**

777, Gosford, # 602, Imaginez un condo à moins de 250 000 $ dans le Vieux-Montréal. 1 chambre, métro à 2 pas. **NOUVELLE INSCRIPTION** **249 000 $**

441, av. du Président Kennedy, # 706, Le loft/studio parfait ! Centre-Ville. Électros inox incl. Jamais habité. **Prix révisé: 249 000 $**

2505, rue Duvernay, # 101, Condo 2 chambres, près marché Atwater, plusieurs extras. **Nouveau prix: 249 000 $**

334, Notre-Dame Est, # 204, Nouveau dans le Vieux-Montréal! Superbe condo, 2 chambres. **NOUVELLE INSCRIPTION / LOCATION** **1850 $/mois**

N.D.G.
1750 pi ² du s-sol au r.-de-ch.: Garage accès intérieur. Charme et confort! Nouveau prix 269 000$ 5403 Van Horne, dimanche de 14 à 16h.
Patrice Dansereau 514-999-9495
La Capitale du Mont-Royal

SANCTUAIRE, Montréal, dim. 14-16h
6150 DU BOISÉ, C-1
Phase III 429 000$

Condo entièrement rénové. 3 pièces, magnifique et luxueux, 1 ch., garage, balcon, terrasse, jardin. Faut voir. **Pierrette Taschereau**
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660, 514-271-4820

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H00-16H00

5023 Clark, 2ch., balcon	249 000 $	105251*

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU

4517 Boyer, 1+1, stationnement	269 000 $	105481*
4681-4685 De Lorimier, triplex	589 000 $	105491*

CDN

4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch.	489 000 $	105261*

LOCATIONS

OUTREMONT 3e rénové, 4 ch., chauf., libre.	1800$/m	
PETITE ITALIE 1 ch., luxueux, électros, stat.	850 $/m	

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

MARTHA BARRIE
Royal Lepage Dynastie
(514) 779-4417

PHILIPPE REDDING
Royal Lepage Dynastie
(514) 984-9526

PETITE-BOURGOGNE

Très bien situés quelques minutes du marché Atwater, canal Lachine, métro t piste cyclable.
2688 Ste-Cunégonde. Dim. de 13 h 30 à 15 h.
Beau condo ensoleillé au 3ième étage, aire ouverte, 2 chambres, vue sur la montagne et Centre-Ville.
2200 Duvernay Dim. de 15 h 30 à 16 h 30.
Beau condo sur 2 étages, aire ouverte, 3 chambres, foyer, stat

V.M.R ADJACENT

7396 Che. Canora. Dim. de 14 h à 16 h.
Magnifique maison de ville, construite en 1997, poss. de 4 c. à c., garage, foyer, cour, à 2 minutes du train de banlieue.

N.D.G. (SUR RENDEZ-VOUS)

3817 rue Botrel. Magnifique bas de duplex entièrement restauré pour garder son cachet d'antan. Hauts plafonds, moulures d'origine, portes françaises, grandes pièces. Garage et possibilité de garçonnière.

SERGE Gabriel*

Agent immobilier affilié

514 917-2228 514 481-0241

Photos @ www.sergegabriel.com

Courriel : sergegabriel@royallepage.ca

TOP 10* Agent au Québec — Depuis 2001 — TOP 1%* Au Canada

* Sur 14,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

N.D.G. Visites Libres – DIM 14h00-16h00

4358 Melrose. Nouveau! Village Monkland! Ce bas de duplex en co-prop. indivise vous offre 1300 P.C. de salon/salle à manger à plan ouvert avec CCP ou vivoir, grande cuisine moderne ouverte au coin repas avec vue de votre jardin privé; son sous-sol complet vous donne 3 càc avec 2ième sdb, stat. bien sûr. À ne pas manquer! **512,000$**

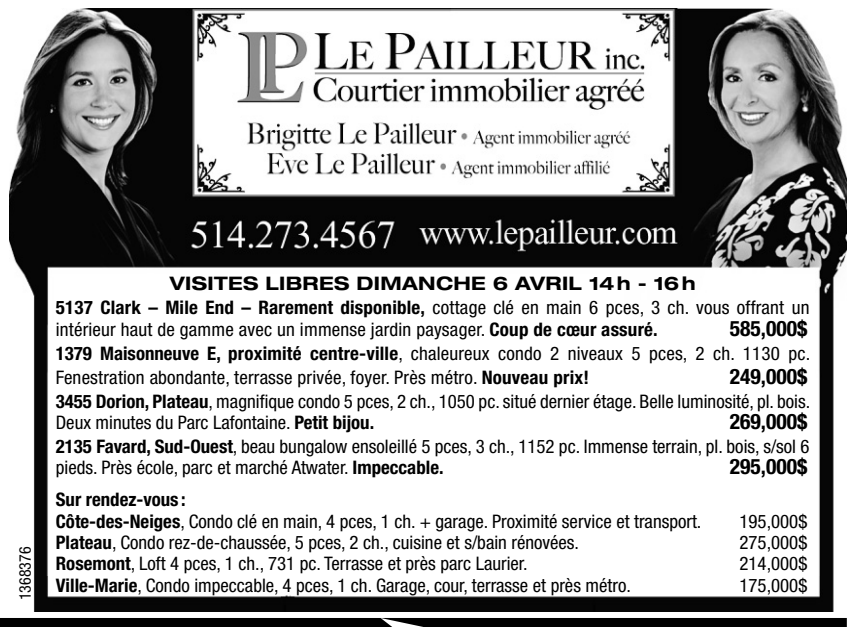
4344 Harvard. Village Monkland! Haut de duplex en indivise, grand espace salon/salle à manger avec escalier ouvert, 2 càc, sdb de rêve avec plancher chauffant et puit de lumière, belles boiseries, cuisine ouverte sur coin repas, nouvelles fenêtres Pella, terasse arrière et balcon avant. **398,000$**

4958 Coolbrook. Nouveau! Haut de duplex à deux pas de Queen Mary! Un plan agréable et assez intéressant! Un bel espace, luminosité, 2 bonnes càc + 2 petites, salle à manger ouverte sur nouvelle cuisine avec ilot, 3 balcons + garage. **286,000$**

SUR R.V. Cottages : Harvard 545,000$ / Marlowe 775,000$ / Rosedale 522,000$
Co-props / Condos : Melrose - bas 414,000$ / Northcliffe – haut 248,000$ / Rosedale – haut 250,000$ / Rosedale – bas 350,000$
Duplex : De Vimy. Adj. Outremont ! 6/7 avec s-sol fini. **648 000 $**

Plusieurs autres choix de propriétés sur **www.sergegabriel.com**

1370462 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8



VISITES LIBRES DIMANCHE 6 AVRIL 14h - 16h

5137 Clark – Mile End – Rarement disponible, cottage clé en main 6 pces, 3 ch. vous offrant un intérieur haut de gamme avec un immense jardin paysager. **Coup de cœur assuré.** **585,000$**

1379 Maisonneuve E, proximité centre-ville, chaleureux condo 2 niveaux 5 pces, 2 ch. 1130 pc. Fenestration abondante, terrasse privée, foyer. Près métro. **Nouveau prix!** **249,000$**

3455 Dorion, Plateau, magnifique condo 5 pces, 2 ch., 1050 pc. situé dernier étage. Belle luminosité, pl. bois. Deux minutes du Parc Lafontaine. **Petit bijou.** **269,000$**

2135 Favard, Sud-Ouest, beau bungalow ensoleillé 5 pces, 3 ch., 1152 pc. Immense terrain, pl. bois, s/sol 6 pieds. Près école, parc et marché Atwater. **Impeccable.** **295,000$**

Sur rendez-vous :

Côte-des-Neiges, Condo clé en main, 4 pces, 1 ch. + garage. Proximité service et transport.	195,000$
Plateau, Condo rez-de-chaussée, 5 pces, 2 ch., cuisine et s/bain rénovées.	275,000$
Rosemont, Loft 4 pces, 1 ch., 731 pc. Terrasse et près parc Laurier.	214,000$
Ville-Marie, Condo impeccable, 4 pces, 1 ch. Garage, cour, terrasse et près métro.	175,000$

1368376

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 249 000 $
Prix de vente : 211 500 $ (39 jours)

Le Sud-Ouest

Ce duplex est situé au 6114-6116, rue Dumas, près de la rue Jolicœur, dans le secteur Saint-Paul-Émard, à proximité des stations de métro Monk et Jolicœur. Rénové au fil des ans, il compte deux logements de quatre pièces, qui ont chacun deux chambres. Le rez-de-chaussée est très ensoleillé. Il y a une terrasse et un jardin à l'arrière. Le logement, à l'étage, est loué 550 $ par mois. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au mazout. Il n'y a pas de garage ni de place de stationnement. Le terrain a une superficie de 212 mètres carrés (2282 pieds carrés). La Ville de Montréal évalue la propriété à 165 600 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1572 $ (taxes scolaires : 345 $). La vente s'est transigée avec le concours de Laura Campanelli et de Darquise Paquin, du Groupe Sutton Centre Ouest.

Prix demandé : 249 900 $
Prix de vente : 242 500 $ (12 jours)

Mont-Saint-Hilaire

Ce cottage est situé au 812, rue des Cheminots, près de la rue de l'Atlantique, à proximité de la gare et de l'autoroute 20. Construit en 2004, il compte 10 pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (air soufflé). Un foyer au gaz est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Le terrain a une superficie de 5820 pieds carrés. La propriété est évaluée à 238 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2357 $ (taxes scolaires : 612 $). Jacques Pouliot, de Proprio Direct, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

Prix demandé : 249 000 $
Prix de vente : 242 000 $ (14 jours)

Anjou

Ce cottage en rangée est situé au 9221, boulevard Chateauneuf, près de la rue Émile-Legault, face à un parc et à proximité d'un centre culturel, d'une piscine publique et d'une piste cyclable. Construit en 1985, il compte six pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le garage est simple. Un véhicule peut être garé dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 2000 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 191 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2016 $ (taxes scolaires : 429 $). Denis Bureau et Christiane Guy, de Services Immobiliers Versailles D.B., sont à l'origine de cette vente.

Prix demandé : 219 000 $
Prix de vente : 214 500 $ (5 jours)

Fabreville

Ce cottage jumelé est situé au 3560, rue Jessica, près de la rue Justin, à proximité des parcs et de grands axes routiers. Construit en 1995, il compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un aspirateur central. Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. Le garage est simple. Une voiture peut être stationnée dans l'entrée asphaltée. Une terrasse en bois traité et un cabanon se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 3147 pieds carrés. La Ville de Laval évalue la propriété à 180 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2236 $ (taxes scolaires : 456 $). Johanne Roy, de Proprio Direct, a joué un rôle dans cette transaction.

100 VISITES LIBRES

Consultez la liste sur : www.lacapitalevendu.com

MÉGA VISITES LIBRES

DES CENTAINES DE MAISONS À VISITER PARTOUT AU QUÉBEC, SANS RENDEZ-VOUS !

Dimanche de 14 à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé — La Capitale Vendu .com

Montréal				
Centre	1500 Maisonneuve E. #204	Loft, 1 000 pi car., foyer et cuisinière au gaz, stat. Nouveau prix 245 000 $	Simon Dugal	514-721-2121
Hochelaga	2655, Bennett, # 24	Condo, 2e, 2 chambres, bois franc, stat., 197 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
LaSalle	8028-30, Chouinard	Occ. triple, semi-détaché/duplex + bach., 3 ch., 2 garages, 394 000 $	P.J. Boulianne	514-382-8000
Mtl-Mercier	532, Mercier	Duplex, 2 grandes ch., renos faites, grande cour, piscine h-t., 249 000 $	R. Antoine	514-497-1070
Mtl-Mercier	2514, Baldwin	Superbe bung., cachet d'époque, boiseries, 3 chambres, 219 000 $	M.-F. April	514-915-3837
N.D.G.	5403 Van Horne	1750 pi car. du s.-sol au r.-de-ch., garage avec accès int. Qui dit mieux?	Patrice Dansereau	514-999-9495
Petite-Patrie	5626 de Normanville	Cottage 2000 pi car., complètement rénové, 5 + 1 chambres, 2 s-bain	Lise Blais	514386-0956
Petite-Patrie	6300, Louis-Hébert	Nouveau! Triplex près du parc Molson, 6 ½ + sous-sol fini	Lise Blais	514-386-0956
Petite-Patrie	6386 Chambord	Condo 2e étage, 2 ch. + bur., près métro Beaubien. Boiseries, terrasse. 239 000 $	O. Horth	514-721-2121
Pierrefonds	5011, Roméo	Grande maison à étages multiples idéale pour grande famille ou garderie!	Caroline El Khoury	514-710-2210
Plateau	3458, St-Hubert	Condo 1 233 pi car., murs de pierre et brique, cachet. 329 000 $	Lise Saint-Jean	514-721-2121
Plateau	4032 de Lorimier	2e de 3-plex côté soleil, 1244 pi² nets, cachet, 1 ch. + bur. bois franc. 275 000 $	Annie Plourde	514-597-2121
Plateau	4619 de la Roche	Triplex 1930, cachet conservé, s-sol 6 pi. en béton. Occupation rapide	Marc E.	514-206-5019
Plateau	5242A, St-Denis	Joli condo, 2e étage, 2 chambres, foyer, 5 électros. Libre imm. 219 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
Rosemont	3839, Victor Bourgeau	Cottage + bureau indépendant, garage, 4 chambres, cachet année 50	G. Lafrenière	514-721-2121
Rosemont	6753, des Écores	Condo 2004, r.-de-ch., 2 chambres, stat., cour partagée, imm. 239 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
Village	1200, Amherst, # 301	Loft, très ensoleillé, terrasse commune sur toit, garage	Pierre Viens	514-886-6270
Villeray	6790, 6e Avenue	Cottage détaché, ensoleillé, 3 chambres, s/sol, 3 stat. 319 000 $	Francine Lauzon	514-721-2121
Villeray	7245, Sagard	Cottage détaché, 2 chambres, grande cour, garage, libre imm., 294 000 $	Maude Hébert	514-721-2121
Banlieue est				
L'Assomption	2628, Robindaine	Impeccable, 2+2 chambres, face parc, école primaire, s/sol aménagé	D. Allaire	450-582-0022
Lachenaie	829, de l'Etchemin	Bung., 3+2 chambres, planchers bois, s/sol fini, garage, grand terrain	L. Beaudriault	514-246-2290
Banlieue ouest				
Dollard-Des-Ormeaux	51, Harbridge	Maison à étages, 4+1 chambres, s/sol fini, 315 000 $	Raymond Legault	514-816-5948
Laurentides				
St-Donat	3, de la Bourgade	Accès lac Beauchamp, à 2 min., 4 chambres, 2 s/bains, garage, 235 000 $	F. Zbikowski	819-324-6493
St-Donat	45C, de la Marguerite	Bord du lac Archambault, condo, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, 389 000 $	J. Lavoie	819-217-1774
St-Donat	55, du Bois Dormant	Bord du lac Beauchamp, 3 chambres, 2 s/bains, garage. 329 000 $	F. Zbikowski	819-324-6493
Laval / Rive-Nord				
Boisbriand	3305, de Beauvoir	Joli multi paliers, 3 chambres, 2 s/bains, s/sol fini, rénové	Jean Dontigny	514-773-6872
Duvernay	670, Franchère	Pont Papineau, terrain 6 045 pi car., bung. 42 x 32, lattes, garage, 279 900 $	Céline André	450-682-2121
Laval	925, Montrougeau	Condo 2006, 3 ch., 1 196 pi car., balcon 10,6 pi x 19 pi, garage, 259 500 $	Line Halley	514-692-5463
Mirabel	16055, des Cascades	Bung., 4 ch., 2 s/bains, lattes bois, 224 900 $. www.gaetantheberge.com	Gaétan Théberge	514-219-4030
Pointe-Calumet	379, 60e Avenue	Paliers multiples, const. 93, th-pompe, foyer, garage, spa, gaz., bois, cèdre	Danielle Roy	514-754-0542
Ste-Dorothée	70, rue Tailleur	Beau cottage 3 + 1 chambres, garage, piscine, bien situé, 299 000 $	M. Lapensée	514-887-6357
Ste-Rose	4618, boul. Renaissance	Cottage, 3 chambres, certifié Novoclimat, terrain 7078 pi car., pl. lattes	Y. Lefresne	450-435-2200
St-Janvier	13723, Armand	Impeccable plain pied, secteur tranquille, 5400 pi car.	Martin Thouin	450-435-2200
St-Joseph	19, Valérie Paquin	Condo 2005, 4½, clés en main, 2 ch. (14 x 14), 2 walk-in, 2 min. de 640 et serv.	Danielle Roy	514-754-0542
Vimont	2108, Gironde	469 000 $, superbe cottage, 3 ch., 2 s/bains, piscine cr., gar. double +++ extras	J.L. Durocher	514-796-0234
Rive-Sud				
Boucherville	147, de Bresolettes	Cottage 4 + 1 chambres, 2 s/bains, terrain, 7065 pi car., tout paysagé	Claire Charrette	514-220-1088
Calixa-Lavallée	650, de la Beauce	Cottage centenaire, 4 chambres, s/sol fini, impeccable	Christian Savard	450-679-3011
Candiac	183, av. Charlemagne	3 chambres, 1 s/sol, MLS 1422088. Venez visiter votre future demeure	Line Lebel	514-617-0749
Chambly	1232, Toussaint-Trudeau	Bungalow détaché, 36 pi x 46 pi, s/sol fini, 1991, impeccable.	Kevork George Yaakoubian	514-386-0197
Chateauguay	23, Richelieu, # 5	Super condo, const. 2005, impeccable intercom + ascenseur	Daniel Poitras	514-924-7073
Chateauguay	379, Lafontaine	Super bung. rénové, terrain 7710 pi car., situé près des écoles	Daniel Poitras	514-924-7073
Delson	110, Cartier	Grand bung., 4 ch., 2 s/bains, près services, terrain 5800 pi car., 219 000 $	Sylvain Alie	514-835-6103
Greenfield Park	1041, Park Lane	Bungalow, 3 chambres, rénové. Idéal garderie	Anick Cromp	514-710-8833
La Présentation	551, Principale	Bungalow tout brique, 5 chambres, garage et piscine. À voir!	Grégoire Letarte	450-250-0555
Longueuil	1999, Wesgate	Bungalow, tout brique, 4 chambres, près des écoles + à 5 min. du métro	Jocelyne Tremblay	514-895-5501
Longueuil	2223, des Tulipes	Parcours du Cerf, 569 000 $, cott. 3 ch., bien fenestré, spa, garage. APCHQ 08/2012	Anna Patriarca	514-917-6331
Otterburn Park	166, Ruth	Occ. rapide. Paliers multiple 66 x26 pi., terrain 18 125 pi car. MLS 1419836	Christine Fages	514-233-4093
St-Chrysostome	313, Notre-Dame	Fermette, 5 ch., cuisine 17x17, 2 + 1 garages, grange 7298 pi² et beaucoup +.	Pierre Venne	514-928-6417
St-Dominique	595, Dion	15 min de Granby, bung. clés en main avec crédit de taxes 3 ans. 169 900 $	Stéphanie Ares	450-223-4392
Ste-Julie	460, du Grand Coteau	284 900 $, 3 chambres, 5 min. ski, parc, école et plus. À voir!	N. Boudreault	514-912-0755
St-Hilaire	1052, Wilfrid-Laurier	Condos Beauchemin, 18 unités de 1400 pi car. sur 2 étages	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Hyacinthe	Rue Alexandre-Campbell	Venez visiter notre maison jumelée modèle	Pierre Solis	450-771-5739
St-Hyacinthe	775, Papineau	21 unités de condominium avec ascenseur et garage	Jasmine Bousquet	450-278-6032
St-Hyacinthe	4078, Impasse de l'Anse	Luxueux condos, 4½ avec planchers de béton	Pascal Milotte	450-278-7291
St-Hyacinthe	4580, du Vert	Condos haut de gamme, 4½ et 5½ avec ou sans garage privé	Denise Cloutier	450-278-2424
St-Marc-sur-Richelieu	1091, Richelieu	Maison de campagne, 3 chambres, terrain 17 000 pi car.	Nicole Turcot	450-467-1211
Estrie				
Lac Brome	524-4, Bondville	Condo Inverness, golf, tennis, piscine, espace vert, 209 000 $	Paul Picard	450-243-1538

Les hypothèques La Capitale

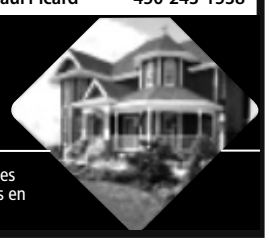
9 MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS (capital et intérêts)* ou rabais de 1,25% sur le taux fixe régulier ou remise en argent de 6%

*Certaines conditions s'appliquent

L'agent qui offre des garanties gratuites!

Garantie apec* — APEC* : garantie sur la plomberie, l'électricité, le chauffage et les appareils incus dans la vente.

Garantie gvH* — GVH* : remboursement des versements hypothécaires en cas de perte d'emploi.



équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

7375, ch. Canora, #201 - Magnifique condo, unité de coin très éclairée, 2 ch., ascenseur, climatisation et garage.	1 550 $/mois	Code 102111
450, ch. Rockland - H. de duplex rénové, entrée privée, 2 ch., chauffé, garages int. et extérieur, immense terrasse.	2 100 $/mois	Code 102151
499, av. Greenoch - Cott. semi-détaché situé près des transports et serv., 3 ch., a/c central, garage.	2 500 $/mois ou 459 000 $	Code 102661
1539, ch. Canora - Chaleureux cottage semi-détaché situé au centre de V.M.R., près du train, 4+1 ch., garage.	569 000 $	Code 102281
890, ch. Marlboro - Spacieux bungalow lumineux, complètement rénové, 3+2 ch., pl. en bois franc, impeccable!	599 990 $	Code 102551
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché, rue paisible, près des services, du train et des écoles, 3+1 ch., garage.	729 000 $	Code 102331
356, av. Walpole - Joli bungalow situé sur rue tranquille, belle luminosité, salle familiale au r.-de-c., 3+1 ch.	729 000 $	Code 102371
605, av. Walpole - Charmant cottage détaché, complètement rénové, situé dans le secteur ouest de Ville Mont-Royal.	747 000 $	Code 102291
443, av. Melbourne - Spacieux split-level avec 4+1 ch., piscine creusée et chauffée, salle familiale au r.-de-c.	879 000 $	Code 102071
446, av. Oakdale - Immense cottage détaché colonial en briques, 6+1 ch., cuisine spacieuse, planchers en bois franc.	959 000 $	Code 102061
1475, ch. Dumfries - Élégant et spacieux split-level comprenant de grandes pièces de réceptions, 3+1 ch., 3+1 sdb.	1 595 000 $	Code 102541
428, av. Morrison - Luxueuse propriété sur une des plus jolies rues de Ville Mont-Royal, rénovations de qualité.	1 859 000 $	Code 102091

OUTREMONT

748 A, av. de l'Épée - Superbe condo à aire ouverte, 2 ch., mur de briques, situé à quelques pas de la rue Bernard.	349 000 $	Code 102171

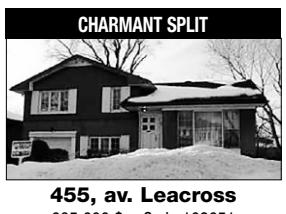
Visites libres le dimanche 6 avril 2008 de 14 h à 16 h

3553182

SUPERBE CONDO

770, boul. Graham
319 000 $ Code 102031

CHARMANT SPLIT



455, av. Leacross
695 000 $ Code 102651

SPACIEUX BUNGALOW

360, av. Mitchell
995 000 $ Code 102431

CONDO RÉNOVÉ

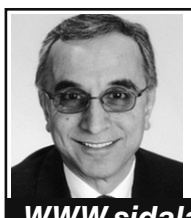
380, boul. Laird, #16
260 000 $ Code 102011

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures

CANAL/CENTRE-VILLE

2112-14 Delisle : cottage s/dét. avec bachelor, très rénové, cuisine moderne. IMPECCABLE. **449 000 $**

ST-LAMBERT

110 De Montrose : maison dét. rénovée, 6 ch., 2 foyers, 6 s/bains, piscine creusée. **695 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :

Cottages

Nouveau : condo-cottage, unité de coin, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, jardin, garage **315 000 $**
Cottage : 3+1 ch., près canal et parc G.-E. Cartier. **369 000 $**

Condos

Nouveau : 2 ch., vue Centre-Ville, foyer, gar., a/c **339 000 $**
Nouveau : 2 ch., unité coin, vue Centre-Ville **450 000 $**
Penthouse : 2 ch., unité coin, foyer, garage, a/c. **289 900 $**
À 2 pas du marché : 2006 2 ch. unité coin, a/c. **269 000 $**
Condo : 1 ch., s/bains rénové, foyer, patio, garage **169 900 $**
Condo : 2 ch., tout réno, foyer, garage, près métro **225 000 $**
Condo : 2+1 ch., pl. lattes, 1½ s/bains, foyer, gar. **399 900 $**
Condo : 2 ch., lattes, foyer gaz, ogee, stat. **285 000 $**
Condo : 2 ch., 3e, vue Centre-Ville, pl. bois, gar. **225 000 $**
Condo : 2 ch., face parc, foyer, a/c, gar., 1200 pi² **340 000 $**
Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien **218 000 $**
Condo : 1 ch. pl. lattes, granit, gar. près Concordia **315 000 $**
1 chambre : à 2 min. métro L.-Groulx et marché **144 000 $**
Condo : 2 ch., tout réno, foyer, gar., près métro **225 000 $**
Condo : 1 ch., près métro et canal, 710 pi² **159 000 $**
Condo : 2 ch., réno, près Université ETS, métro, **269 000 $**

Condos neufs

Rue Centre : 2 pas du métro Charlevoix, canal, marché, const. acier/béton, 2 ch., pl. bois, mezz., garage. **à partir de 272 000 $ + taxes**

N.D.G.

Condo : 4½ cuisine design, pl. bois, près U. de M. **259 000 $**

À LOUER CENTRE-VILLE

Condo : Manhattan rue Lincoln. 1 ch., gar., gym, **1 450 $**
Condo : rue de la Montagne. 3 ch., foyer, 2 gar. **2 500 $**

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

N-D-G. VISITES LIBRES DIM 14h à 16h.

4124 Madison

Maison absolument adorable dans joli quartier. 3 chambres. Cuisine et salle de bains rénovées, bois franc, boiseries, foyer, garage et stationnement, entourée d'un magnifique jardin fleuri. 435 000 $.

6293 Notre-Dame de Grâce

Cottage de charme. 3 chambres, sous-sol aménagé, boiseries, foyer, joli jardin, petit garage détaché. Fenestration changée. 429 000 $.

4346 Coolbrook

Spacieux et très élégant rez-de-chaussée rénové. Magnifiques boiseries en chêne pâle. Cuisine et salle de bains rénovées. 3 chambres, sous-sol, terrasse, garage. à deux pas de la rue Monkland et du métro. 440 000 $.

N-D-G. FAITES VOTRE CHOIX.

Kensington, bas duplex 2 càc, tout rénové. 349 000 $
Girouard, duplex ensoleillé, garage, jardin. 549 000 $
Draper, maison magnifique et exceptionnelle! 980 000$
Harvard, ravissant bas de duplex. 257 000 $
Harvard, haut de duplex à bichonner. 217 000 $
Macdonald, duplex avec occupation. 472 000 $
Marcil, Magnifique rez-de-chaussée 8 pièces 329 000$
Girouard, bas de duplex exceptionnel! 569 000 $
Madison, ravissant condo sur 2 étages. 189 000 $
Harvard, bas duplex et s-sol. Exceptionnel. 329 000 $
Harvard. R.-de-ch. 2 càc et bureau. Boiseries 279 000$
Girouard, petite dét.à rénover, grand terrain.425 000 $
Wilson. Grand bas de duplex rénové. 289 000 $
Régent, rez-de-chaussée de 2 chambres. 239 000 $
A LOUER sur Régent. 7 pièces. 1150 $ / mois

Détails et photos
W W W . N - D - G . C O M
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié

514-769-7010
Groupe Sutton- sur l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez
1-866-206-0026 + code
(5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS - Visite libre Dim. 6 avril de 14h à 16h

14 DES SOMMETS : SPACIEUSE MAISON À ÉTAGES CLÉ EN MAIN : Const. récente, située à proximité du fleuve. Décor irréprochable. Planchers de bois sur 2 étages, portes françaises coulissantes, ogees. Loft spacieux. 3 ch., 1 s/bains, 1 s/eau. Garage double.
Nouveau prix: 559 000 $ (code 65090)
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
www.louisafortin.com

MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
agents aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. le 6 avril 14h-16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6150 Du Boisé #3M	unité de coin	599 000 $
6150 Du Boisé #4M	unité de coin	595 000 $
6150 Du Boisé #5J	2 ch.	399 000 $
Autres		
6000 Deacon #7L	2 ch. + boudoir	629 000 $
6150 Du Boisé #7F	1 ch. Location	1 900 $
6111 Du Boisé #5L	2 ch.	499 000 $
6111 Du Boisé #10L	2 ch.	549 000 $
6100 Deacon #9H	3 ch.	639 000 $
6301 Northcrest #6U	unité de coin ou location	639 000 $ / 3 500 $
730 Montpellier #309	2 ch. Ville St-Laurent	195 000 $

DIMANCHE 6 avril de 14h à 16h. St-Jérome, à seul. 20 min. de laval

Au magnifique domaine des eaux vives avec accès privé du domaine au merveilleux parc de la rivière du nord. Ne manquez pas ce week-end portes ouvertes; il y aura en tout 4 résidences à visiter...

dont l'une est adossée à un boisé (sans voisin arrière), très belle const. 04, foyer pierre salon, pl. bois, garage, grande pce 15.8 x 20 donnant sur le boisé toute vitrée... faut voir! 289 000 $.

aussi la maison idéale pour la grande famille, sans voisin avant, grande maison 3 c.àc. poss. d'en ajouter au s/sol. simplement en y mettant murs, 3 s/bain, 1 s/eau, 2 foyers, s/fam. au r.-de-ch., terrain très intime, toiture neuve. Une visite vous convaincra! 284 900 $.

Contactez-moi sans tardez!!! Je vous attendrez ce dimanche. Sophie Larocque, agent imm. agréé Sutton Laurentides, 514-229-7058.

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Josée Lévesque

ÉVALUATION GRATUITE
www.sutton.com/sg/joseel/
514-999-2627

VISITE LIBRE dim. 6 avril 14-16 h
3805 ETHEL VERDUN
BEAU CONDO sur 2 étages, 3 ch., foyer, stationnements, +++
237 000 $

VENDU
3937 JOSEPH- VERDUN
3PLEX 3 ch. fermées, 3e réno pour acheteur.
349 000 $

VISITE LIBRE dim. 6 avril 14-16 h
DEUX-MONTAGNES
781 RABELAIS - BUNG. Impecc., tout rénové, pl. lattes, stat. **229 000 $**

276 BEAUCHAMP
2PLEX, 3 ch., s/sol fini, 2 espaces garage., grande cour **319 000 $**

1192A LOUIS JOLIET LASALLE
CONDO 3½, foyer prix d'un loyer
119 000 $

VENDU
1102 ARGYLE
4PLEX,beaucoup rénos faites, près métro Verdun. **439 000 $**

3929 ROSS VERDUN
Le moins cher à Verdun. Rev. 29 580 $, près métro, fleuve, cour, gar.
379 000 $ nég.

1050 EGAN, VERDUN
4PLEX, 44' façade, r-de-ch. libre à l'acheteur, 3 ch., gar., **429 000 $**

151 GRANGER, ST-PHILIPPE-259 000 $
3+2 ch.,pl. bois, grand cour, terrasse, piscine

1484 8e P.A.T.
BUNG., 3 ch., foyer salon, beaucoup rénos faites, stat. **199 000 $**

Yvan Dupas — *Agent immobilier agréé*
Nicolas Roverselli — *Agent immobilier agréé*

Plateau Immobilier
Courtier Immobilier Agréé
514-787-1234

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14H-16H

PLATEAU • NOUVEAUTÉ
Superbe condo-cottage à 349 000 $ Sur 3 niveaux, comme une petite maison. 3 c.àc., très lumineux, beaucoup de cachet.
2116 Marie-Anne est

PLATEAU • NOUVEAUTÉ
IMMENSE LOFT + 2 c.àc., 1600 pi², AVEC IMMENSE TERRASSE PRIVÉE, haut plafond, bien rénové, très lumineux, 3 immenses portes patios… 449 000 $.
1586 Laurier est

PLATEAU • NOUVEAU
Magnifique 3e étage, 1400 pi² avec immense garage 3 voitures, superbe condo rénové, 2 c.àc., immense s/bain de rêve, pl. bois franc et foyer++++ 449 000 $.
4469 Christophe-Colomb

NOUVEAUTÉS SUR RENDEZ-VOUS

- **PLATEAU,** triplex 3 x 4½ tous loués. 399 000 $.
- **PLATEAU,** grand condo 3e, 4 garages, facade pierre. 449 000 $.
- **PLATEAU,** immense condo 3000 pi², 2 garages, 699 000 $.
- **PARC JARRY,** les condos du parc jarry, 3 c.àc., terrasse . 275 000 $.
- **OUTREMONT,** BAS DE DUPLEX, r.-de-ch. + s/sol, garage. 595 000 $.
- **OUTREMONT,** condo const. 2004, 2 c.àc. et garage, 349 000 $.
- **OUTREMONT,** condo 1 c.àc. et garage, const. béton, 279 000 $.

Visitez + de 50 propriétés au www.plateau-immobilier.com

1265 Ste-Elisabeth
VILLE-MARIE, condo 2 ch. + garage, foyer, beaucoup de rangement. Exc. gestion copropriété. Au coeur de l'action. **330 000 $**

Domaine de villégiature
CHASSE, pêche, retraite. Propriété 4 saisons, sud-ouest de Roberval. En voiture, hélico ou hydravion. Meublée, équipée, pleine autonomie en forêt **345 000 $**

Métro Angrignon
LASALLE, À pied du parc, métro, centre d'achats. Aut. 15 & 20, condo 2 ch. garage, unité de coin. **239 000 $**

Ste-Marguerite du Lac Masson
Chalet suisse, 2+1 ch., + terrain riverain sur lac Violon, quai & remise, **199 000 $**

Elizabeth Dion
Julie Emond
Agents immobiliers Affiliées
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-486-6363

2075 BENNETT # 401
Marché Maisonneuve
dim. 14h à 16h
Nouveau. Super condo, 2 niveaux, unité de coin, 2 ch. + mezz., terr., beaucoup de soleil, bois, climatiseur, stat.

MÉTRO PIE-IX
dim. 14h à 16h
4346A Pierre de Coubertin, condo clé en main, en face du stade olympique, style loft, spacieux, très éclairé, 1 ch., s/bains+douche, stat. ext.

SUR RENDEZ-VOUS:
CENTRE-VILLE
condo 7e étage, clé en main, 1 ch., commodités, métro, climatiseur, 5 électros, bois.

condo clé en main, 1 ch., s/bains + douche, clmatiseur, garage, bois, très ensoleillé.

R.D.P.
impeccable cottage, 3 ch., cuisine en chêne, très éclairé, plusieurs rénovations.

H.-MAISONNEUVE
Nouveau. 4-plex, (4x3½), très propre, grande cour. Rev.: 25 000 $. Faites vite!

P.A.T.
Super cottage style champêtre, très éclairé, bois, 3 ch., grande cour, piscine.

Héla Dhaou
Re/Max Alliance
514-374-4000

2469 KNOX, APP 3
Joli condo.grand 4½,très propre, bien éclairé, plusieurs extras,près services,métro, parcs.
dimanche 14h-16h
ROBERT CROWLEY
Exit Extra crtr
514-990-6298

2655, AIRD, APP. 101 DIM. 14-16H
Condo sur 2 étages à 2 pas du stade et métro Pie-IX. 2 ch., Stat., 189 900 $ nég. **Cristinela Nicolesco, Royal Lepage Champlain crtr. 514-574-8998.**

4951 rue Ontario E. .# 307
Dim. 14-16 h
LA BISCUITERIE
- Loft avec tout le cachet de l'époque !
- Grande fenestration, mezz.
- Terrasse privée sur le toit • 1300 pi² & garage
- Pour les hauts plafonds, la brique, la lumière **369 000 $**

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

Natalia Belanger
Remax Westmount
514.889.1800

Visites libres
Dimanche 14h - 16h

5375 Notre-Dame-de-Grâce #PH404. Penthouse de luxe
2 c. à c., 2 s/bains, hauts plafonds, moulures, foyer, grande terrasse privée de 400 pi car., garage, 539 000 $.

Westmount - 43 Bruce
Haut de duplex, 1325 pi car., 2 c. à c., pl bois franc, hauts plafonds, cuisine moderne, stationnement. 396 000 $.

---

6 AVRIL 14:00 À 16:00

BORD D'EAU, meublé, MLS 1368432, 169 Maher, 8.6 acres Lac Supérieur, 850 000 $, **Marie-Andrée Trépanier agent immobilier affilié, La Capitale Tremblant, cell. 450-675-6548 bur. 819-425-1221**

---

6 avril • 14h - 16h
22, Stewart, Pointe-Claire
Élégante et fabuleuse maison familiale. Endroit merveilleux, à 2 min. à pied du bord de l'eau, 4 ch., 4 s/bains, piscine creusée chauffée. ***À voir absolument!***
825 000 $
PATRICIA OLIVERI, agent affilié Remax Royal Jordan Inc., **514-346-0689**

À AHUNTSIC
1440 SAUVÉ EST :
Une rareté dans Ahuntsic. Bungalow jumelé, 7 pces, 3 +1 c.àc., belle cour clôturée et paysagée. Face au parc St-Paul de la Croix et tous les services. 269 000 $. Venez le visiter..
DIMANCHE 14H à 16H
CHRISTINE GAUTHIER
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

A AHUNTSIC - dim. 14- 16 h
10405 Waverly, Cottage s/dét. Paroisse St-André-Apôtre. Belle cour clôturée **339 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
1450 Antoine Déat
Super cottage 9 pces, foyer, piscine, terrain 17 000 pi², bijou!
SUR RENDEZ-VOUS:
8865 Marcel Cadieux, grand condo, 4e, 5½, 2s/bains, pl. bois, asc., a/c, gar. Impecc.
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 $.
9939 D'Auteuil, 4plex, 1X6, 1X4, 2X3, **Guy Marcoux**
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC
Projet André Grasset
Nouveau sur le marché!
Dans un croissant, spacieux condo, 1760 pi² 4 ch.,garage et jardin privés. Ne tardez pas!!!!
AUSSI À VENDRE
Sur 2 niveaux, superbe condo face parc, 3 ch., entrée privée. Climatisation centrale, pl. lattes de bois.
Superbe modèle split, 2 ch. + boudoir, garage attenant.
C. Gilbert, Sutton Accès 514-382-2929

À AHUNTSIC :
Visite dim. de 14h à 16h.
NOUVEAU 539 000 $: grand triplex situé sur la magnifique rue Laverdure au 9965. Une chance à ne pas manquer !
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

A cause transfert
ST-PHILIPPE, **42 Catalpas, dim. 14h-16h**. Cottage,2005, lattes, foyer, piscine, spa, garage, 288 800 $. Remax crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

A FABREVILLE, **dim. 14h-16h, 3825 Murielle**
Bung. très bonne condition. **J. April,** La Capitale 514-336-4305, 514-973-0810.

AHUNTSIC, dim.6 avril, 12h à 16h, 10440 Cartier,.succession à rénover, maison unifam promenade Fleury, 2 étages, s/sol, (poss. bach.), terrain 5 325pi², stat triple. 270 000 $

AHUNTSIC, très beaux 5½-6½ 1700pi², lumineux, rénové, affaire ou résidentiel. Visite libre dim. 14-16h: 1529-1531-1533 Fleury Est, 514-522-9986.

AHUNTSIC
Vivez en pleine nature à 3 min. du Parc de la Visitation. Haut de duplex très lumineux avec vue dégagée, rénové entièrement, pl. bois franc, immense terrasse privée de 360 pi car. et espace de stationnement. Seulement 205 000 $. Faut voir ce dimanche de 14 à 16h au 2045 Gouin Est. Ça vaut le détour! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
ALAIN BOISVERT
514-862-6300
VIEUX MTL ADJ. , condo ensolleillé, spacieux, 2 étages, concept ouvert, 1150' car., terr., garage, pl. bois franc. 297 000$
Dim. 14-16h, 758 Amherst. MLS #1385389.
Royal LePage Héritage

À LAVAL OUEST
7565 Monnier, (entre Dagenais et Arthur-Sauvé), dim. 14h à 16h. Très belle propriété, rue paisible, toit 2007, 2 + 2 ch., 2 s/bains, balcon 12x10, beaucoup d'inclus. Éval. 200 000 $. Succession. 219 500 $.
L. FORTIN, 514-277-2121. Century 21, crtr.

GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

À LAVAL DES RAPIDES
54 PL. CARILLON
DIM. DE 14 H À 16 H
Bungalow 1962 rénové, 7 pièces, pl. lattes, garage, foyer, 249 000 $. **MLS 1408220**

ANJOU, 6820 boul. des Roseraies, app. 201, dim. 14 h à 16 h. très beau condo, 4½, gar. + rangement, très grande fenestration, salon et s/manger, pièces très spacieuses, 182 500$ Immeuble avec ascenseur, F. Ciolfi, La Capitale du Mont-Royal crtr agréé, 514-927-3058

ANJOU, 7031 Lionaise #605, dim. 14-16h. Condo 2 ch. Libre. Financement 5.2%.199 500 $ L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

ANJOU, . Condo impeccable 2 ch. Libre. Financement 5.2%.199 500 $ L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

ANJOU SUR LE LAC.
7223 Imp. de L'Eau V ive, dim. 14-17h. maison de ville, 3 ch., s/sol fini, 2½ s/bains, 2 stat. ext. 260 000 $. 514-352-6412

À PIED métro H.-Beaugrand, split dét. 3 + 1 ch., cour côté soleil, 299 000$. **Dim. 14-16 h 5800 Brissac.** M. Lapointe, 514-497-3629 Re/Max Alliance Crtr

---

AUTEUIL - LAVAL
Plain-pied clé en main, 4 ch., à 2 min boul. des Laurentides, près services. **259 900$**
Visite libre dim. 6 avril 14-16h
5645 rue Provence, Auteuil

DUVERNAY
Super plain-pied, boul. de la Concorde, 4 ch. 5 min. autoroute 19. **247 000$**

AUTEUIL
Maison à 1½ étage, de luxe, const. 2005, **539 000 $**

MTL-NORD
- Duplex 2X4½ + s/sol, 5 min. boul. Pie-IX, **310 000 $**
- Prestigieux condo "Cascades des Prairies", unité de coin, 8e étage, **285 900 $**
- Condo de luxe "Cascades des Prairies", 14e étage, 2 garages, **298 500 $**
- Super condo 6e étage, 2 ch., plafond 9', 10 min. métro H.-Bourassa, **219 900 $**

VILLERAY
Charmant duplex 1X4.5 et 1X5.5, s/sol de 9', près des stations de métro.
ABDELMALEK MEZIDI
Re/Max Alliance
514-374-4000
www.mezidiremax.com

BELLEFEUILLE, (St-Jérôme). 895,Touraine. Maison à étages de qualité supérieure 399 000 $. r**Dim. 14-16. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

BOISBRIAND - 2849 Marius Barbeau, dim. 14-16h. Immense cottage près écoles sec. et primaire,. 3+2 càc. 2½ s.-bain. Terrain 5617 pi ². Spa 6 places, piscine h.- t. et +++. Re/Max 2000 crtr **Mireille Pépin** 450 682-0101

BOISBRIAND
3305 de Beauvoir,dim.13-16h Joli paliers multiples, garage, foyer, piscine, 3 ch., s/sol fini, près école et garderie, 258 000 $.
Jean Dontigny 514-773-6872
La Capitale Avantage

BOISBRIAND.
696 Jean-Desprez
Impeccable cott. dét. 3+1 ch., 2+1 s/bains, foyer comb. lente, a/c, asp. central, spa, cabanon, garage. Secteur recherché, grande cour clôturée aménagée "côté boisé". Appareils de cuisine incl. 289 000$. Dim. 14-16h.**MARIE LANDRY**
Gr Sutton Centre O.514-952-0377

BOUCHERVILLE, **dim. 14h-16h, 261, de Manou.** Belle maison 3 c.àc., portes et fenêtres changées, lattes, garage, terrain +10 000 pc, poss. occ. rapide **339 000 $**. **Gr Sutton Action, Michel Geoffrion 450-466-4644**

BROSSARD, 5845 Panama, dim. 14h à 16h, cottage semi-dét. 3 + 1 ch., s/sol fini. Transfert. 179 000 $. Walter Saraguro, 514-884-7474, Groupe Sutton.

BROSSARD secteur T, grand cott., 4+1 ch., gar. ,thermo-pompe, cuisine renovée, s/sol fini, piscine creusée, près de tout. **Venez voir dim. entre 14 h et 16 h au 1740, rue Thierry. Hoda Sabongui, Century 21 crtr, 514-918-1949.**

CANDIAC, 24 Jaffa, dim. 14 h à 16 h, 239 000 $. Bung. dét.tout rénové. **Paolo Rotondo Remax Performance 514-779-6865**

CANDIAC, 2, de Fouquet # 5. Dim. de 14 h à 16 h. Condo 2 ch., pl. lattes, foyer, 2 stat. neuf 179 000 $ taxes incl.
Lyse Morin, agent aff., Libre Service crt agréé **514-894-8898**

CANTON DE MAGOG, 2070 Ayer's Cliff, dim. 14-16h. Bung. 3+1 ch., briques, toit 2007, 2 x garage, frais peinturé, s/sol fini 199 500 $. **Stéphane Boily Royal LePage Global 514-882-6656**

CARIGNAN dim. 6 avril 13-14h, 1161 Carmen.Site enchanteur, 20min Mtl. Terrain 48 000 pi² piscine creusée. 4 c. à c., 2 foyers, s/sol fini, gar. double. 690 000 $. **D. Bertrand - 514-212-8262 Royal LePage Actuel www.daniellebertrand.com**

CARTIERVILLE, visite libre dim. 14h-16h, 1200 Poincaré #24, superbe condo neuf, 2 c à c, bois franc, foyer, acc., 1 stat. ext., ascenseur, 240 000 $.
N. Tétrault, Royal Lepage du Quartier, 514-574-1781.

C.D.N.
5533 - 5535 Trans Island
Dimanche. 14-16h
Ravissant duplex, 2 c.à.c, sous-sol semi-fini. Planchers de bois. Garage. Petit jardin/ terrasse à l'arrière. Les 2 étages sont rénovés avec goût 499 000 $
MLS1399604
Diane Pelosse
Royal Lepage Héritage
Crtr imm. Agrée
514 616-0028

C.D.N., OUTREMONT-ADJ. LE SANCTUAIRE
6100, Deacon, app. 8 L. Dim. 14 h à 16 h. Condo, 1700 pi car., 3 c.à c., cuisine rénovée, pas de tapis, a/c, très éclairé, 2 gar., grand balcon avec vue exceptionnelle. Portier 24 h. Accès au centre sportif et clinique médicale. 634 900 $, Voir photos intérieurs: **www.stephanie dumoulin.com**. **Cell.: 514-572-8944, agent imm. Sutton.**

CENTRE-SUD
Dim. 14 à 16 h
1631 Beaudry
5plex dont l'unité principale est un cottage rénové. A voir !
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-VILLE
3460 Redpath #204
Dimanche 14 à 16h
Lumineux condo, 2 ch., 2 s-bain, a/c, grand balcon, garage. Près Universités. 315 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE
730 rue Lusignan # 3,
Dim. 14-16h. Condo 2002
R.-de-ch. impeccable et charmant, 1 ch., salon, s/manger aire ouverte, très bien divisé, bain et douche séparés, plusieurs extra. 1 stat. ext., près de tout, Secteur recherché!
Suzanne Dussault
Re/Max Longueuil JPG
450-651-8331

CENTRE VILLE
781 GUY, dim. 14-16h, **condo maison de ville**, 3 ch. pl. bois franc, lumineux, impec., magnifique jardin exclusif, 339 000$ Joanne Yeon,Royal LePage crtr. imm. **514-765-0909**

CENTRE-VILLE - Dim. 14-16h
333 Sherbrooke #801
Vue! Luxueux 2 c.a.c., 2½ s/ains, 1800 pi car., A/C, garage, balcon. Sécurité 24h. **895 000 $**.
Rose Marie Martin
RYL Héritage 514-592-3244

CENTRE-VILLE
Dim. 14h-16h
333 Sherbrooke # 504
RÉDUIT !
LUXUEUX CONDO «DESIGN», 1300 pi car., 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse privée, portier, garage. Vues incroyables !
589 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

CENTRE-VILLE dim. 14h-16h. 550 Jean Destrees # 705 "Terrasse Windsor". 2 ch., gar. int. 299 000$. *La Capitale de l'Ile*. **514-794-8303**
JEAN-PIERRE LAVIGNE
Agent imm. affilié

CENTRE-VILLE
Nouveau sur le marcher L'Oasis De Ville 3 ch. ,spacieux très ensoleillé, rénové avec goût unité de coin, terrasse privé, vue exceptionne,électro, AC, garage, sauna, gym, excellente occasion.
Marie-France Villette Agent Immobilier Century 21 Max-Immo 514-829-9576

CENTRE-VILLE, près UQAM, duplex rénové, 1X5½, 1X3½ 395 000 $. Visite dim. 14 h -16 h 1758 Panet. 514-271-5678.

CHOMEDEY, 1907 Jean Deslauriers, dim. 14-16h. Bung. dét., 3 + 2 ch., th.-pompe, 4 stat. 269 000 $. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, dim. 14 - 16 h 30, 3570 boul. Notre-Dame, #102, condo, 3 c. à c., s/manger. Ted Tsatsakis - 514-962-0489 Royal LePage Classique

CHOMEDEY
Dimanche 14 à 16h
29 - 71e av. Chomedey (Via bl. Lévesque)
Bord de l'eau navigable 399 000 $. Superbe cottage jumelé 1997, vue, clarté, cachet, 2 foyers.
SUZANNE ROY
Re/Max 2001 inc.
514-726-4091

CONDO DE LA GARE
7080 Huthison 509 code 89, dim. 14 à 16 h. RÉDUIT: 219 000 $, SUPERBE, éclairé, plafond 10', 780 pi2, 1ch., terr., près Metro, Loblaws. J-P Caranci, Royal Lepage Anne Shears, 514-996-7213

D.D.O. 274, rue Maupassant, dim., 14-16h. Cott. 4 + 2 ch., pl. bois, granit, marbre, pisine creusée. 675 000 $. **Stéphane Boily Royal LePage Global 514-882-6656**

DIM 14-16h. 2295 Aird. Loft de 1155 pi². Près métro Viau et stade Olympique, consruction 2002.Jaclyne C. Gagné, Remax 2000 inc., Cell.: 514-892-7885

Dimanche 6 avril 08
14 h à 16 h.
4685 BOUL. GOUIN O.
Très belle maison à paliers multiples, éclairée, plafond cathédrale, 3 c. à c., 2 s/familiales, 2 s/bains, garage, 419 900 $
KINDA ALKHEN
514-382-5000
Re/Max Ambiance inc.

DU NOUVEAU DANS LA PETITE-PATRIE
Un bijou plein de charme et de cachet ! Triplex avec grand 6½ pour proprio occupant avec 3 ch + 1 dans le sous-sol totalement aménagé. Cuisine et salle de bain rénovées, belle terrasse dans la grande cour avec stationnement.
6300 av. Louis-Hébert coin Beaubien, dim. 14-16h.
Chantal Vaillancourt
La Capitale du Mont-Royal
514-214-2400

DUVERNAY, dim 14 à 16 h, 1550 de Montauban, à 2 rues de Val des Arbres et la 19. Bung. 2 ch. avec solarium, s/fam. avec combustion lente, th.-pompe, aucun tapis au r.-de-ch., toit et fenêtres récentes, 235 000 $. **Denise Sabourin, Royal Lepage, 514-231-6111**

FACE AU PARC LAFONTAINE NOUVEAU PLATEAU
Chaleureux condo 1550 pi¹, dernier étage de belle Victorienne semi-détaché. Fenestration multiple, 6 puits de lumière donc luminosité exceptionnelle. Superbe foyer fait main. Un alliage d'ancien et de moderne: boiseries, haut plafonds et beaux espaces à aire ouverte, vue imprenable Parc, jolie terrasse. Une négociation équitable est possible pour personnaliser à votre goût ce déja magnifique condo. Une visite vous convaincra! MLS 1404734 **Visite libre dim. 6 avril 14 à 17 h au 1239 Rachel est Danyele Lefebvre Groupe Sutton Acces, 514-992-0079**

H.-MAISONNEUVE
2066 de Lasalle dim. 14h-16h Joli condo rénové, environ 1000 pi car. Garage. À voir! 196 000 $.
JEANNOT TAILLEFER
Royal Lepage Dynastie, 514-374-0942, 514-271-4820.

H.-MAISONNEUVE
Dim. 14-16h. 2050 Aird # 202
Nouveau! Très beau condo, 2 ch., pl. lattes, rangement, climatisé, stationnement. Près du Marché Maisonneuve, Promenades Ontario, métro Viau. 5 électros. Libre. **Vous voudrez l'habiter ! 199 900 $**

CENTRE-VILLE OUEST
Cottage (1885) avec beau jardin, métro Lallier. 2 ch + 1 au s/sol, 2 s/bains, plafonds 10 pi. **Rénovez selon vos goûts, bon investissement !** Occupation rapide, 380 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com

HOCHELAGA, 2401 de Chambly, dim. 14-16 h. Condo r-de-ch., 2 ch., sur 2 étages, beau terrain, **237 000 $.**
M. Pépin Re/Max
514-255-5202 , 514-918-0215

HOCHELAGA, 2567 Moreau, Dim. 14-16h. Beau condo rénové, 2 ch. fermées, pl.. bois franc, garage, **239 000 $.**
M. Pépin Re/Max
514-255-5202 , 514-918-0215

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
2600 rue Bennett # 412, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. lattes chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
dim. 14 h à 16 h au 2600, rue Bennett, app. 325. Coup de coeur! Loft rénové, près métro, fenestration abondante, pl. lattes, mur brique, gar., 279 000 $ **514-766-1002** Michel Tremblay
Re/Max Performance

HOCHELAGA/MAISON-NEUVE, loft, 2 ch. fermées, cuisine/ salon aire ouverte, gar., 225 000 $. Dim. 14-16h au 2150 Pie IX # 110. Chaouki, Imm. MW crtr 514-578-6981.

ILE BIZARD 769 000$ Dim. 14-16h, 256 Laurier, Val-Des- Bois, const 05, qualité supérieure, pl. 9', bois franc partout, granite, piscine cr.. 4+ 1 ch.,3+1 s/bains
RE/MAX Cadibec A.A.A., Équipe Albert Attara, 514-941-2206

ÎLE-BIZARD, limite Pierrefonds, condo, 15100, boul. Gouin O., dim. 14-16 h. Libre.
E. Panzuto 514-643-4265
L'expert Immobilier

ILE-DES-SOEURS, condo const. béton, dernier étage du bâtiment, 2 ch., 2 walk-in, 2 s/bains complètes, solarium 4 saisons, foyer, garage + rangement, 249 000 $. 248 Corot #609, dim. 14-16h. Jacques Parisé, Re/Max Dynamique, 514-886-2728

ILE DES SOEURS
Visite dim. 14-16h
49 de la Pointe Sud
Magnifique maison de ville
Impeccable et charmant décor, planchers . en érable 1er et 2ième, adj. parc, 3 ch., 1 + 1 s/bains, a/c, 2 garages, const. 2002 **534 000 $**
Ann Isabelle De Leeuw
514.772.4044
Royal LePage Héritage

ILE PERROT , maison de luxe, const, 2004, poss. 4 ch., gar., foyer, train. 208 av. du Parc. Dim. 14 h-16h. **Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.**

KIRKLAND, 3069 rue Daniel, dim. 14-16h. Cott. 2+1 ch., pl. bois, beaucoup de potentiel **Nouveau prix !** 235 000 $.
Stéphane Boily
RoyalLePage Global
514-882-6656

LACHINE, 983, 25e Avenue. Superbe condo 4½. Visite libre sam et dim. de 13h- 16h, mar au vend. 15h-20h. 514 996-5908

LA PLAINE, 1825 Carré de la Berge. Intersection Des Bégonias. Superbe maison jumelée, 2+1 c. à c., 149 900 $
Dim. 14-16. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

LAPRAIRIE, 216 St-Laurent, Vieux Laprairie, **dim. 14h-17h**, superbe cottage 5 ch., 4 s/bains, avec 2e bâtiment, (loft) ou bureau professionnel totalement rénové, inter génération. Garage intérieur. Un vrai bijou!....**Gr. Sutton, Michel Labrie, 514-831-3315**

LA PRAIRIE, dim. 6 avril, 13h-16h. 75, Pierre-Falcon grand boisé, 296 500 $, maison 2 étages, sans voisins avant., 3 ch., pisc., gar. **450-724-1220 DuProprio.com /7241220**

LASALLE, 91 Srathyre, dim. 14h à 16h, beau cottage tout rénové, 3 +1 ch., 349 000 $, Richard Gagnon, Royal Lepage Express **514-273-6767.**

LAVAL, 3207 boul. René Laennec # 301, entièrement rénové, const. 2002, refait haut de gamme, comptoir granit céramique chauffante, 3 terr., faut voir. Dim. 14 h à 16 h. 255 000 $. David Perin Maruca. Re/Max Excellence - 514-354-6240.

LAVAL, 550 86e ave. Dim 14 à 16h. spacieux bung.,bien entretenu int. et ext. 10 pces., très éclairé en haut et en bas, rue tranquille. Faut voir! Théodore Argyrakis, **514-816-0846. Crtr Royal Lepage Global.**

LAVAL Chomedey, dim. 14 à 16h, 985, St-charles, # 304. Condo unité de coin, 2 ch., 1000 pi², stationnement. 155 000 $ **Manuel Rouleau** 514-273-3363 *Royal Lepage*

LAVAL
Pont-Viau, duplex 2x5½, 3 ch., très grand terrain: 43 x 105 pi., arbres matures, coin tranquille. Poss. de finir le s/sol.
570 de Brest près de Bretagne dim. 6 avril 14-16h.
J. E. FODOR
514-923-8154
Gr Sutton Immobilia crtr

LAVAL
dim. 6 avril 14-16h
13 BÉRARD AUTEUIL
Grand bungalow, 3+2 c à c, 2 s/bains, grande s/fam. avec foyer, offre beaucoup de possibilités, près de tout, distance à pied de l'autobus, près du train de banlieue et de l'autoroute.
HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour ctr

LAVAL-VIMONT
Visite libre Dim. 14 à 16 H
1567 Michel Gamelin
Split de coin, 3+3 chambres, 2+2 s/bains, plafond cathédrale, s/sol fini, foyer, a/c, piscine creusée, cour, super emplacement ! **499 000 $**
Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

LONGUEUIL
1445 rue Pluvier, dim. 14h-16h.. Très jolie maison, 5 ch., 4 s/bains, piscine, très grande cour arrière qui donne sur Base de plein air. Intérieur impec. 2 garages. Prix très compétitif. John Massad, Venez visiter. **Sutton centre-ouest, agent imm. affilié. 514-754-7653**

LONGUEUIL,1457 Roberval, Dim. 14-16h. Cottage 2004, 2 ch., foyer, piscine, 265 000 $.
Century 21 Max-Immo
Carolle Dupuis 514-912-6990

LONGUEUIL, 314, rue Moquin Dim. 14-16h. Cott. de coin, 94, 2 ch., gar., s/sol fini, rue paisible. Près d'un parc et des transports, 199 000 $ demandé. **Clarisse Lauzon,agent affilié, Gr.Sutton Actuel, 450-651-1079**

LONGUEUIL
Dim. 6 AVRIL 14-16h
1882 DU CARIBOU # 12
Beau condo de 1169 pi car. habitables avec mezzanine. Complexe avec piscine creusée. Situé près de la base plein air,piste cyclable.
Venez nous rencontrer!

LONGUEUIL
Dim. 6 AVRIL 14-16h
1009 Bellerive
Belle propriété de design unique. Idéale pour votre famille 3+1 c. à c., sous-sol aménagé, solarium. Parquets de lattes.
VENEZ LA VISITER !

Sud-Ouest (Montréal)
Dim. 6 AVRIL 14-16h
2220 Notre-Dame # 301
Magnifique condo,unité de coin,parquets de lattes.Près du Marché Atwater et du canal Lachine.Un mode de vie libre de tout souci.
Venez on vous y attend!
Benoit Perras, Re/Max Longueuil, 450-651-8331.

LORRAINE
21 de Ramberviller
Dimanche 14 à 16 h
4 c. à c., 2½ s/bains, garage, 2 foyers, piscine creusée, superbe cour privé, aucun voisin arrière, impeccable ! **DAVID GAUTHIER**, Remax Ambiance, 514-777-5147

MARCHÉ ATWATER
2324 Duvernay, dim. 14-16h. Loft spectaculaire aux 3 étages, cachet préservé, plafond 12-22 pi, bur. ou studio indépendant au r.-de-ch. avec entrée privée, cuisine rénovée et ouverte, mezz. au 3e avec foyer et terrasse privée. Quelques pas de marche Canal/Centre-Ville, 379 000 $
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

MERCIER. 2203B de Bruxelles Condo 2 ch., 3e étage, gar., très éclairé, dim. 14h-16h. Isabelle Tremblay. Re/Max Montréal Métro 514-251-9000

MÉTRO ANGRIGNON
Mtl S.O., condo, 3655 Des Trinitaires, dim. 14h - 16h. très bien situé, 2 ch., foyer, garage. Vendeur motivé. Kaysol Broker, Claire Salomon, **514-336-3396.**

MÉTRO PIE-IX, dim. 14h à 16h, **2025 de La Salle, app. 5**, grand loft, 159 000 $. Re/Max crtr, **N. Riendeau 514 374-4000**

MÉTRO Viau, dim. 14h-16h. 1425 Sicard, condo 1085 pi.car. finition haut de gamme, stat. 219 000 $.**DENIS GOSSELIN** Sutton Imm. 514-529-1010

MILE-END - DIM. 14-16h
5644-48 ST-URBAIN
465 000 $
TRIPLEX, double occ., près de tout, grande cour + cabanon + véranda. 6½ + 2X3½. Plusieurs rénos. **Bienvenue !**
CÉLINE BERNIER
Royal Lepage Dynastie crtr
agent immobilier affilié
cbernier@royallepage.ca
514-402-4840

MONTRÉAL, 8289 à 8291 25e Avenue, duplex, très bien entretenu et rénové, près des transports et services. Dim. 14h à 16h. 399 000 $. Vendeur motivé. David Perin Maruca. Re/Max Excellence - 514-354-6240.

MONT-ST-HILAIRE
Joli cottage dans La Pommeraie, 4 càc. à l'étage, cuisine rénovée, grand terrain, arbres matures, garage. Dim. 14h-16h au 830 Gault. Martin Michaud Sutton Immobilia 514-812-8455. mmichaud.ca

MTL-NORD
10826/10830 Lausanne
Dim. 14 h à 16 h
Superbe triplex isolé, rue tranquille, grand terrain bien aménagé, allée pavé (4 stats.), 429 000 $
La Capitale Rémi Roy
(514) 354-4242

MTL-NORD, dim. 14-16 h
11 020 de Bruxelles
Duplex dét., gar., bachelor, cour ensoleillée, M. Paquin, *Century 21 Services Plus*, 514-253-8032

N.D.G.
4078 MARLOWE
DIM. DE 14 h à 16 h
NOUVEAU! Emplacement idéal! Maison 4+1 c. à c., cuisine/dînette rénovées, s/sol fini, jardin garage, 769 000 $
Gr. Sutton Centre - Ouest
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

N.D.G.
4165 Harvard, dim. 14h à 16h. Spacieux cottage rénové 4 + 1 ch., s/sol fini, jardin, garage, foyer. Et sur rendez-vous: **514-996-8095**

N.D.G.
4556, Coolbrook, dim. 14-16h Copropriété haut duplex, entièrement rénové 2008, ensoleillé, 3 ch., 279 000 $. 514-804-4666. www.siennaconstruction.com

N.D.G., 4829 Westmore. Dim. 14h-16h. Condo, réno, haut, 2 + 1 bureau., gar., 265 000 $.
4831 Westmore, condo bas, 2 ch., s/sol fini, gar. 295 000$ www.duproprio.com/7778369 514-777-8369

N.D.G.
4940-4942 Montclair
Dimanche 14h-16h.
WOW! Duplex rénové à neuf en 2008, grand terrain, double occupation, 529 000 $.
Guy Genois, Sutton, 514-945-3953.

N.D.G., 5150 Patricia, dim. 14h à 16h, duplex 2x5½ + bachelor, dans quartier recherché, près toutes commodités, 398 000 $ Saad,Expert imm.**514-578-1327**

N.D.G., 5374 Notre-Dame-de-Grace. Dim. 14-16h. Bas de duplex en co-propopriété, 3 c.a.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois, gar. 319 000 $.
T .Del Peschio, 514-894-9929
RYL Groupe Newton crtr

N.D.G. dim. 13 h - 16 h
4352, Coolbrook
Bas de duplex 420 000 $.
514-489-9860
duproprio.com/4899860

N.D.G., dim. 14h-16h, 4382 Harvard. Condo indivise, haut de duplex, complètement rénové, situé au coeur du Village Monkland. 389 000$. Nicolas Jorizzo, Royal Lepage Dynastie 514-839-0097

N.D.G.
3595 Northcliffe
Dim. 13 h à 15 h
Westmount Adj. Magnifique maison unique, 4 c. à c., s/sol haut aménagé, jardin paysagé, 2 stats. Élégance. Confort. Espace. Qualité. 849 000 $.

4156 Marlowe
Dim. 15 h 15 à 17 h
Westmount Adj. Classique et charmante maison, 4 c. à c., belles rénos, haut s/sol aménagé, stat. +++ 739 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
4605 Harvard
(Village Monkland), spacieux condo (bas), 4 c. à c., 2 s/bains, haut s/sol, fini avec porte ext., stat. partagé.. 379 000 $

5415 Brodeur
Au ❤ du Village Monkland, Spacieuse copropriété, 3 c. à c., 1 s/bains attenante rénovée, jardin exclusif, grand s/sol à finir. Près de tout, 349 000 $.

Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

NOUVEAU-ROSEMONT, près Beaubien / Langelier, 6590 Louis Dupire, dim. 14-16h. Triplex dét. + 2 bach. + gar. double. 549 000 $.. M. Thellend,Century 21 crtr 514 255-2347

NOUVEAU ROSEMONT
5162 Louis Veuillot
Dim. 14h à 16h
Duplex semi dét. 2x5 pces, 3 ch. fermées, gar. OCC. DOUBLE 379 000 $
Luc Querry crtr
514-996-6545

NOUVEAU ROSEMONT
Duplex jumelé 3 chambres , foyer, garage, cour, occupation double. Vendeur motivé! 409 000 $.
. 6625-27 Pierre Magnan. Dim. 14-16h.
M. A. Paquette Re/Max crtr
514-262-9665

N-ROSEMONT, 4800 Bossuet # 505. *LES FONTAINES DU JARDIN*. Superbe condo 1 c. à c., magnifique terr., 249 000 $. **Dim. 14-16. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

N.-ROSEMONT, duplex bach. modèle unique, bon rev. Plusieurs rénos, 469 000 $. Dim. 14-16h: **6683 Jean Tavernier**. **Francine Moquin,** Re/Max Harmonie, 514-259-8884.

OCCUPATION DOUBLE, Beau 2plex jum., 2c5½ + rev. 3½, gar., face parc, écoles. Très bon état. 399 000 $.
Dim. 14 h à 16 h au 6015, rue Pascal près Lacordaire à Mtl-Nord
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

OUTREMONT
38 RUE GLENCOE
DIMANCHE 14 - 16 H
Élégant cottage, boiseries d'origine, 8 pièces, boudoir, 3 chambres, garage, grand terrain clôturé. Prix:755 000$
Thérèse Versailles
514-733-7486
Immo Versailles Crtr.

OUTREMONT,
40 Prince-Philip
dim. 14-16h
Prestigieux cottage sur la montagne.
514-867-0073
Thérèse Kesserwani
Century 21 Kafena Crtr. imm. agréé.

OUTREMONT
44 de la Brunante
Dim. 14h-16H
Maison lumineuse, spacieuse, rue tranquille, près des hôpitaux, universités, écoles renommées, métro, bus, immense cour pouvant accommoder une piscine. **845 000 $.**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

OUTREMONT
634 Av. Querbes
Dimanche de 14h-16h
Cottage typique d'Outremont, à, 2 pas de la rue Bernard, 4 ch., boiseries, vitraux, foyer, puits de lumière, cui. et s/bains rénovées. Terrasse +, jardin.
795 000 $.
Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie

OUTREMONT
664 av. Outremont
Dim. 14h - 16h.
3e étage, triplex, 1500 pi car., 3 c.a.c. Espace, luminosité et cachet. **409 000 $.**
MAGALI JALABERT
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

OUTREMONT ADJ
Dim. 14-16h
5607 Plantagenet
Super bas de duplex rénové, s/sol aménagé, foyer, garage, terrasse, métro U.- de M.
PATRICIA CHAGNON
Sutton 514-292-2001

OUTREMONT, Prix réduit! 2 ch., 2 s/bain, lumineux et stylisé, terrasse, stat., garage, foyer, pl. bois. À voir! **Gail 514-788-1514 Gr. Cantor.**

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

NOEL GRONDIN
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Peformance Inc.
1er vendeur
2000-01-02-03-04-05-06-07
514 996-0236

www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE Dim. 6 avril - 14 h à 16 h
1800 PL. DUNANT # 30 (Via Seigneurial est)
St-Bruno-de-Montarville
Maison de ville rénovée en 2003 du quartier Val des Arbres. Unité de coin sur 3 étages offrant 3 chambres + coin bureau et salle familiale. 1½ s/bains, cour privée. Garage (10 000 $ en option). Occupation immédiate si désirée. **199 900 $**

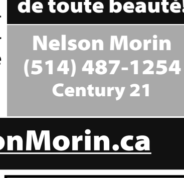
SUR RENDEZ-VOUS:
300 Des Sommets Ph.2-15 , Île-des-Soeurs. Fabuleux penthouse sur 2 étages. 3 ch.,sur le toit, 3 s/bains. Vue sur Ville et fleuve. Plafonds à 10 pi. Parmi les plus beaux de la planète. **2 500 000 $**
300 Des Sommets #1712, Île-des-Soeurs. Magnifique condo. Vue grandiose plein fleuve, grand 3 ch., matériaux écolos et luxueux. Vendu meublé + équipé.Loué 5000$/mois jusqu'en juin. **1 150 000 $**
960 Graham, Mont-Royal, immense bas duplex, grand comme une maison, jardin, piscine, garage double, très luxueux. **975 000 $**
100 Des Sommets # 104. Condo coin nord est en rez de chaussé. Plafonds à 11 pi. Fenêtres sur 60 pi. 2 ch. 2 s/bains, 2 garages, 2 patios. **539 000 $**
2213 Jamieson, Elgin, fermette de 107 acres avec maison. Grande forêt. Site très, très privé **299 000 $**
2485 Du Hameau ,Ste-Adèle. Adorable grand cottage construit en montagne. 4ch. 2 s/bains. **265 000 $**
À LOUER :
300 Des Sommets #2108, Île-des-Soeurs. Condo neuf 3000 pi car. 3 ch., 2½ s/bains, plafond à 10 pi. Vue spectaculaire Ville et fleuve. Libre. Pourrait être meublé si bail de 2 ans. **7000 $/mois**.
1050 Du Village, St-Adolphe d'Howard. Cottage neuf , meublé, équipé,tout inclus. **2500 $/mois**
150 Berlioz # 321 , Île-des-Soeurs . 867 pi car. 1 ch. Tout compris . **1500 $/mois**

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite libre Sam. / Dim.10-12h - 5955 Wilderton
Grand condo 2 ch., 1400 pi car. adossé au Boisé du Sanctuaire, orientation S/O très ensoleillé. Oasis de paix 429 000 $
Visite libre Sam./Dim. 12 -13h- 6300 Northcrest
Condo 1 ch. + bureau tout rénové avec grande terrasse, pl. de bois, comptoir de Quartz + piscine + gym 359 000 $
Visite libre Sam./Dim.12-13h - 6300 Northcrest
Condo 2 ch., 1400 pi2, 7e étage. Vue panoramique 419 000 $
Visite libre Sam./Dim.13-14h - 6300 Northcrest
Penthouse rénové avec terrasse, 1800 pi², 15e étage, plan cher travertin, vue panoramique des Laurentides **769 000 $**
Visite libre Dimanche 14-16h - 6111 Du Boisé
Condo de 3 ch., 7e étage (1700 pi car.) + 2 garages, planchers bois. Vue panoramique des Laurentides 579 000 $
Visite sur rendez-vous
6150 Du Boisé #5K - 2 chambres + garage **VENDU**
6111 Du Boisé #15H - 2+1 chambres + 2 garages **VENDU**
6111 Du Boisé #14G - 2 chambres + 1 garage **VENDU**
6100 Deacon - 3 ch. + 3 gar. + vue panoramique **595 000 $**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H AU 189 ST-PIERRE À CHAMBLY

VIEUX CHAMBLY
Prix réduit pour vendre 299 000 $



Tout le charme d'antan. 3+1 c.. à c., 2+1 s/bains. Air climatisé, plancher chauffant. Terrain 11 000 pi² paysagé. Piscine creusée, garage, atelier, arrosage central Un havre de paix. Prix 299 000 $
Faites une offre!

Maison ancestrale de toute beauté!
Nelson Morin
(514) 487-1254
Century 21

www.NelsonMorin.ca

OUTREMONT LE TOURNESOL
205 CÔTE-STE-CATHERINE

Visite libre dim. 06 avril 08 entre 14h & 16h
Immeuble bien entretenu et bien administré. Unité 103, 2 ch., beaucoup de potentiel, 399 000 $. 514-271-8014

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h

6000 Deacon #3H
Lumineux **2 ch.** 2 s/ bains, gar. Vue sur boisé 429000$
MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

PARC OLYMPIQUE
4344 Pierre de Coubertin
6 avril de 14 h à 16 h 30. Grand condominium 2 ch., foyer, près métro, 214 900 $
Yann Labranche Berube
Remax Performance Inc.
514-766-1002

P.A.T., 16071 rue Victoria
Condo 1er niveau ! Unité de coin ensoleillé ! Clé en main!
Dimanche entre 14 h et 16 h
Michel Bouchard
Bouchard Parent Associés
Courtier immobilier agréé
514-725-2000

P.A.T., BORD DE L'EAU, 2, rue Ste-Anne. Belle propriété située sur le bord du fleuve, 469 000 $. **Dim. 14-16. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242**

PETITE-PATRIE, Dim. 14 à 16h. 7122 Waverly # 110, condo dans les lofts Milano, constr. 04, plafonds 13 pi. pl. lattes, garage int. a/c. 269 900 $. Michael Lapointe Re/Max Cadibec 514-694-0840.

PIERREFONDS 359 000$ Dim. 14-16h, 18 461 Auban, cott. dét., const. 01, 3 ch., s/manger + dînette, chauff. central, foyer
RE/MAX Cadibec A.A.A.,
Equipe Albert Attara,
514-941-2206

Pierrefonds Ouest
17750 Rouleau
Dimanche 14h-16h
Joli split level de 3+1 c.a.c., grande s/fam. avec foyer au r.-de-ch, s-sol fini avec s/jeux, grande cuisine, terrain clôturé, nouvelle toiture, près services
Une bonne occasion !
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PLATEAU, 3691 av. Laval, cott. victorien, 4 ch., spacieux, ensoleillé, rénové. Bachelor s/sol. Prix : 895 000 $. Dim 14-16h. Glenn Peterson, Royal Lepage Heritage crtr, 514-995-1484.

PLATEAU: 5157-59 de Lorimier. Dim. 14h-16h.Co-prop. rénovée, 2 ch., balcon, pl. bois franc, s/lavage, 1000+ pi car., À voir! RYL Groupe Newton Crtr. **Charles LaHaye, 514-236-3879**

ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
Re/Max du Cartier

CENTRE-SUD
1194 Plessis # 202
Dim. 14h à 16h
Magnifique condo 2 ch., a/c mural. Excellente orientation. faut voir! 239 000 $.

ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
Re/Max du Cartier

PLATEAU
4517 Hôtel de ville # 406
Dim. 14h à 16h
Enfin un vrai loft dans une ancienne usine, plafond 11'. Jeune couple ou personne seule amusez-vous! Très bon prix: 249 000 $

PLATEAU
279 ROY E. /LAVAL
DIM. 14-16H
SUPERBE CONDO tout rénové 2004, 2 ch., 2e étage, 5 électros, balcon, près de métro, **239 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS seulement
VIEUX-MTL : immense condo, ensol., clé en main, 2400 pi car., 3 ch., 2 s/bains, gar. double, VUE !

"Les Soeurs Floulis"
514-808-0426
www.thefloulissisters.com
Gr. Sutton Centre-Ouest

PLATEAU
3543 Ste-Famille
dim 14 h à 16 h.
Co-indivise, superbe r.-de-ch. rénové, 1308 pi², 3 ch., poss. d'acheter un stat., cachet, mur de brique et pierre à l'intérieur, terrasse arrière, 2 s/bains, foyer.
Re/Max crtr 514-374-4000
SALVATORE CUFFARO

PLATEAU
4422 Fullum, dim. 14-16h, condo, 184 000 $. description 514-380-8770 # 104710
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
3plex - Dim. 14-16h

4360-64 de Bordeaux
Exc. revenu. Poss. occ.r-de-ch. , 2ème libre, 1000 pi. car. / étage, 3 ch., pl. bois, lumineux. Vraiment beau !
539 000 $
514-262-4820
Re/Max du Cartier crtr.
ISABELLE LINDSAY

PLATEAU
4620 Papineau, dim. 14-16h, condo style loft, 157 000 $, description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
5242 A et B - St-Denis
Dim. 14 h à 16 h

IMMEUBLE DE QUALITÉ OCCUPATION IMMÉDIATE
2e étage - Bois franc
Foyer - Localisation extra
1x3½ (1 ch.) SUPER ÉCLAIRÉ, 5 électros en inox inclus. 225 000 $
1x4½ (2 ch.), aire ouverte, 5 électros inclus. 219 000 $
La Capitale Mt-Royal
514-721-2121
www.michelmarcotte.com

PLATEAU, 5-plex, face parc, rénové. Visite dim. 6 avril 14h à 16h: 4454 Fullum. 589 000 $ **Raymond Rifffon, La Bonne Adresse, 514-354-9003.**

PLATEAU ADJ. ilot Préfontaine, cott. 3 ch, 3 min.métro, 2 stat., impec. 329 000$ occ. immédiate. Visite dim. 13 avril, 14-16h, 2584 Davidson. P.Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514.

PLATEAU (AU COEUR)

3835 Hôtel-de-ville # 2
Condo,semi-sous-sol très éclairé, foyer, bois franc, tous les électros inclus, terrasse intime. SIA 1401322.
Bruno Carboni 514-602-2879
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU. Belle résidence de 1885. R.-de-ch. 5½ style loft, revenu 10 000$. 2e et 3e, cottage 7½ libre à l'acheteur. À 2 pas des restaurants, théâtres, pistes cyclables. 649 000$. 14-16h 4054 Drolet; 514-844-4791; duproprio.com/8444791

PLATEAU
Condo, visite samedi et dimanche 14-16h au:
5146 Delorimier
Magnifique 6½, 2+1 càc, 3e, 1125 pi2, terrasse, clé en main, libre.
299 000$. 514-523-0158

PLATEAU
Côté soleil, 2e d'un 3plex, 1 ch. + bur. + boudoir, s-manger, grand salon double, plafonds hauts, bois franc, cachet. Copropriété indivise 1244 pi car. nets. 275 000 $
La Capitale Mont-Royal
ANNIE PLOURDE 514-597-2121

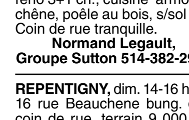
PLATEAU, dim. 14h à 16h, 4354 St-André, condo 1660pi² réno., 3 ch., 3e, pas d'agent,
M. Lacasse 514-973-4465

PLATEAU. Dim. 6 avril 14-16h. 4742 Cartier. Cott. totalement rénové, 2 ch., 2 s/bains,pl. lattes au r.-de-ch. parquetterie 2e, terrain cloturé, Benoit Roy, Sutton Excellence, **514-522-8080.**

PLATEAU
VISITE LIBRE
1592 Pauline Julien
Dimanche 14h à 16h
Condo const. 2001, clé en main, lumineux, 3 c.a.c., 1079 pi. car. Niveau terr., foyer. **279 000 $**
*** Sur rendez-vous ***
OUTREMONT
Av. Bernard
au Royal York
Unité de coin, 4e étage, entièrement rénové, 2 ch., foyer. Ascenseur, concierge.
429 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

R.D.P., 12 284 De la Flore, dim. 14-16h. Cott. jum. 3 ch., secteur homogène, terrain clôturé, grand balcon, piscine h.-t. 224 500$ **SI Versailles DB inc D. BUREAU 514-594-0300**

REDPATH, à St-Henri. Loft 920 pi², 1 ch., lit-mezz. intégré, électros inox., piscine 3 saisons filtrée au sel, bain vapeur, gym, stat. int. incl. 299 900 $. 1649, St-Patrick # 401 dim. 14 -16h.
Fiona Wilde, agent imm.
514-707-9799



REPENTIGNY 43 rue Camille, dim. 14-16h. Impec. plain-pied réno 3+1 ch., cuisine armoires chêne, poêle au bois, s/sol fini. Coin de rue tranquille.
Normand Legault,
Groupe Sutton 514-382-2929

REPENTIGNY, dim. 14-16 h au 16 rue Beauchene bung. dét. coin de rue, terrain 9 000 pi², garage, foyer, a/c, s/sol fini, 3 ch., 2 s/bains. Propriété impeccable, taxes basses, 229 000 $. Vendeur motivé ! **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT
5755 Marquette, dim. 14-16h, condo avec grande fenestration, vue sur le parc, 179 000 $. description 514-380-8770 # 105310
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT, 6555 28e Av. #5, dim. 14-16h, condo 2 ch. fermées, pl. bois, près tous services, seulement 149 000 $.
Dale C. Bayers, Royal Lepage Global 514-730-4465

ROSEMONT
6967, 18e Avenue # 102
coin Bélanger.
SAM et DIM. 14 à 16h

Condos const. 2007, 2x3½ très grands haut de gamme face au parc Bernadette, pl. béton couverts par lattes de bois franc. 138 - 148 000 $
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000

ROSEMONT, beau duplex, grande cour, belles conditions. 359 000 $. Dim. 14-16h.
5775 Chabot. 514-844-0100
La Capitale **Olivier Baussant**

ROSEMONT, DIM 14H À 16H. Duplex double occ.,3 ch. rénové avec cachet d'époque, vitraux, boiseries, s/sol fini.
• 5919, 24E Avenue •

ROSEMONT - NOUVEAU
Duplex 2x5½ + bachelor 4½, rénové, 3 occ. 399 000 $. Dim. 14-16h., 2626 rue Everett.
P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, Petite-Patrie, 5947 Louis-Hemon, sam. 5, dim. 6 avril, 13-16h. Condo 5½, 2e, 225 000 $. 514-721-7015, ou duproprio.com/7217015

ROSEMONT - PETITE-PATRIE
Magnifique cottage entièrement rénové en 2007 avec 3 c. à c., bois franc, cuisine et s-bain design. Très lumineux. Stationnemenmt. 329 000 $. Première-visite libre ce dimanche.14- 16h au 6681 A Chabot. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
RARE! RARE! RARE!
Grand cottage dét. avec garage
+++ Bureau pour professionnel (3 pièces) avec entrée privée. Fenestré sur 4 côtés (ensoleillement exceptionnel). 4 c.à.c., bois franc. Cachet des années 50! Solarium! À voir! 495 000 $. Je vous y attends dimanche entre 14 et 16 h au 3839 Victor Bourgeau

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, 76 Chênevert. Cott. 1994, 34x36 pi., 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine hors-terre, spa. 277000$. Visite libre dim. 14-16h. 450-348-2981

SNOWDON, 4943 Lacombe dim. 14-16h. Bas duplex 7½ avec 3½ au s/sol rénové. Réduit 369 000 $. Adrian Gradisteanu Century 21 514-712-1402

ST-BRUNO de Montarville, 800 des Tilleuils,unité 103,
Visite libre dim. 14h-16h.
Superbe condo très ensoleillé, clef en main. 8 pieces, s/bain rénovée avec goût, foyer naturel, terrasse, garage, stat. 5 min. de la 116 et de la 30. **Faut voir, exceptionnel!** 229 700 $
Re/Max Alliance crtr.,
Michel Jacques Bergeron
514-329-0000

ST-BRUNO, maison de ville, 5 modèles différents, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1320 Des Tilleuils, vistes libres sam-dim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

STE-DOROTHÉE
1012, rue Violette

249 000 $
6 avril 2008 entre 14H-16H
*À qui la chance?*Beau bung. tout brique. Près services. Piscine creusée, foyer, a/c. Pas tapis. 3 ch., 2 s/bains.
J.Cierson REmax 2001
450-689-2001

STE-DOROTHÉE, cott. 93, 3 ch., gar, foyer, 837 Marjolaine, dim. 14-16h. Éric Gauthier, Re/Max 2001, 514-791-3745.

STE-JULIE, condo 2 c à c, dim. midi à 16h, 856 Abbé Théoret #301, 159 000$, 450-733-1393

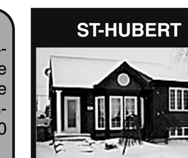
STE-THÉRÈSE
150, Valiquette

169 900 $
6 avril entre 14 et 16 h
Un peu de travail, un bon rendement. Joli cottage, grande pieces. 3+1 c. à c., a/c, belle cuisine, s/bain rénovée. Idéal 1er acheteur.
S.Lavery Remax 2001
450-689-2001

ST-HUBERT, 3951 Jean-Guy Samson, dim. 14 h - 16 h, rue tranquille, superbe bung., entièrement rénové, (toiture, s/bains, fenêtres, portes neufs, pl. bois, etc..), 4 ch., 2 s/bains, 239 000$. **Tristan Olivier, Sutton Actuel crtr, 514-926-5602**

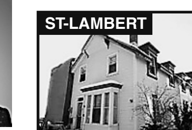
100 VISITES LIBRES

ST-HUBERT



1422 Gaetan-Boucher
Dimanche 14 à16 h.
Bungalow 1991, 2 chambres fenestration 2007, Face parc Marcel Simard MLS:1400407
J.Perreault 514-374-4000
Re/Max Alliance

ST-LAMBERT



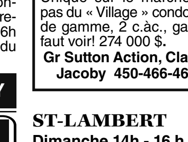
15 Argyle, dim. 14-16h. Au coeur du Village, cott. jum. 4 c.a.c., 2 s/bains, s/manger. Terrain paysager 8400 pi². Complètement rénové au goût du jour en gardant le cachet d'époque de 1890. Impeccable. 399 000 $
GEORGES CARDINAL
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT: 1605 Victoria #105. Condo 2 ch., vraiment impec. Près transports et centre d'achats, 175 000$ Dim 14-16h
M. BEAUREGARD
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT: 237 du Dauphiné
Grand bung. surélevé, 10 pces, tout réno: belle cuisine, s/bains, portes, fenêtres, 384 000 $ dim. 14-16h. **E. SOLEK**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, 269 Simard # 300. Dim. 14-16h. Grand condo, belle luminosité, unité de coin, charmant décor, clé en main. Autobus direct au centre-ville de Mtl. 289 000 $
MARCEL DUFAULT
Agent imm. affilié
Nouvelle Adresse crtr
450-923-5555

ST-LAMBERT: 289 St-Laurent, 10 pces, 3+2 ch., s/sol fini (entrée privée), foyer, salon, s/manger, solarium, 339 000 $. Dim. 14-16h. **E. SOLEK**
450-672-0321 RYL Dynastie



ST-LAMBERT, dim. 14h-16h
250 St-Laurent # 101.
Unique sur le marché à 2 pas du « Village » condo haut de gamme, 2 c.àc., garage, faut voir! 274 000 $.
Gr Sutton Action, Claudie Jacoby 450-466-4644

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

385 Curzon	509 000 $
291 Osborne	379 000 $
262 Osborne	599 000 $
3 de Provence	699 000 $
280 Osborne	424 000 $

GREENFIELD PARK

185 Parent #301	187 500 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT, magnifique maison de ville, **SAM. 12h à 17h. 2, RUE WATERMAN**.
514-707-1656

ST-LAURENT

2751 Des Harfangs
Secteur Bois-Franc, Dimanche 6 avril de 14 à 16 h. Cott. 3+1 ch., 2+1 s/bains, piscine creusée. 549 000 $
Luz Langelier
Royal Lepage Prestige
514-744-0575
514-241-2885

ST-LAURENT, 740 boul Montpellier #1501 code 274. Dim de 14h-16h.Condo 5½ rénové, a/c, 2 s/bains, 6 électros, piscine, garage. Pas d'agent. **250 000 $., 514-744-6167.**

ST-LAURENT, beau **DUPLEX AVEC GARAGE,** rue tranquille, Dim.14-16h au 2130-32 St-Germain, à 2 pas du train et 7 min. du **MÉTRO**, 369 000.$ **FAUT VOIR.** A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

ST-LAURENT, dim. 14-16h
800 Muir #206, 1276 pi car. 4½, piscine intérieure.
11111- Caverndish # 402, 4½
11115 Cavendish #1206, 5½,
Sira Kara 514-295-2524
Immeubles MW

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1665 Lépine, bung. 3 +1 ch., 2 s/bains, "carport".
Re/Max 2000 crtr.
G. Robitaille 514-336-4611

ST-LAURENT - NOUVEAU !
Impeccable et lumineux cottage 3 ch., bois franc, cour intime. 279 000 $. 1025 Clément, dim. 14-16h. Andrée Walsh. La Capitale crtr 514-808-5995.

St-Paul d'Abbotsford

Grand Cottage 38, Southière, près rte 112, magnifique propriété en montagne, terrain boisé 52,000 pi.ca., terrasse, gar., foyer, plafond cathédral.
329,000$,
Re/Max Longueuil crtr.
ROBERT HILL 514-594-2014

TERREBONNE OUEST, const. 2006, cottage 3 ch., s/fam., + bachelor au s/sol 560$/mois 269 900 $. 2128 Charbonneau dim. 14-16h. Éric Gauthier, Re/Max 2001, 514-791-3745.

VERDUN

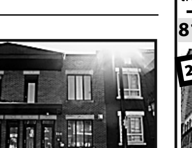
100, rue Rhéaume #707, **Dim. 14-16h.** Condo de luxe au 7e, vue exceptionnelle, situé près des services, plafond 9 pi, pl. chêne, garage, spa, gym. 269 000 $
Noémie Vincent Remax Dynamique, 514-577-5606.

VERDUN , 534-36-38, 1ière Avenue dim. 14-16h. Métro Verdun. 3 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 170 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

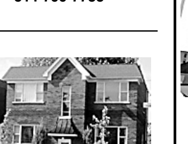
100 VISITES LIBRES

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #505
Visite libre dimanche
6 avril 14h à 16h
Magnifique condo récemment repeint, vue superbe centre-ville et fleuve, 2 ch., 1 s/bains avec douche séparée et s/d'eau, planchers chêne impeccable, plusieurs ajouts, à quelques min. du métro, services et piste cyclable. 283 000 $, venez constater par vous-même sa valeur !

Royal LePage Altitude crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909



VERDUN, 784 GODIN
Dim. 6 avril, 14-16h. Magnifique cott. près fleuve et services. Refait à neuf, élect., plomberie, etc. Le confort et le modernisme au goût du jour. Cuisine européenne, s/bain design, espace de rangement, le tout enrobé du charme du quartier. ***Maison modèle à visiter!***
Prix: 475 000 $ nég.
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton-Clodem inc
514-766-7733



VERDUN, dim.6 avril, 14 h-16 h, 5531-5535 Boul. Champlain, 429000 $. Triplex / Quadruplex bigénérationelle détaché, plusieurs rénovations récentes. Vendeur motivé! .
Viken Yanbestian
Les Immeubles Royal 3000 inc. 514-817-2852

VIEUX-MONTRÉAL
À VENDRE OU À LOUER

Const. 2004, joli 2 chambres, cuisine granite, bois lattes, a/c, garage, piscine sur le toit, LIBRE! 395 000$ ou 2500$/mois TOUT INCL.
Dim. 6 avril 14h à 16h.
777 Gosford #601
D. Chénier Remax Performance crtr 514 910-7751

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON

VISITE LIBRE
699, de la Commune Est #201, dim. 14-16h
WOW! WOW! WOW!
43 pieds vue sur le fleuve! 3 + 1 c. à c., 1 + 1 s/bains, 1435 pi², garage.
550 000$ - MLS# 1398293

SUR RENDEZ-VOUS
• **NOUVEAU - penthouse** condo 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, a/c, terrasse privée 485 pi².
625 000 $ - MLS# 1418751
• **NOUVEAU - loft,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles.
279 000 $ - MLS# 1424709
• **NOUVEAU CONDO 1072 PI²** 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, garage, a/c.
350 000 $ - MLS# 1404767
• **CONDO** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port.
429 000 $ - MLS# 1392438
• **PENTHOUSE WOW WOW!** vue sur le fleuve! 3 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, garage, terrasse de plus de 594 pi car., possibilité 2e garage.
770 000 $ - MLS# 1376872
• **CONDO** 2 + 1 ch. cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472pi², murs briques.
Beaucoup de charme!
549 000 $ - MLS# 1386109

COMMERCIAL
• **CONDO, rue Notre-Dame O.,** entrée directe sur la rue. 2028pi² 2 niveaux, pour Galerie d'art ou autre. Décoration et aménagement uniques. **595 000$**
• **CONDO - rue Saint-Paul O.** charme, murs de pierres, design, quartier des Galeries, pour commerce ou bureau. **225 000$**
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

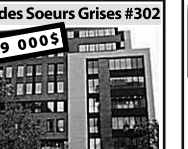
Vieux-Montréal
PROJET LE SOLANO
Visite libre de 14 h à 16 h
801 de la Commune Est
#106, condo + terrasse
1 chambre 269 000 $,
363, St-Hubert
#304 condo 2 niveaux vue ville & jardin 399 000 $
Kim Larocque-Scullion,
Remax Mc Gill
(514) 688-5524

VIEUX-MTL, 90 des Soeurs Grises #301, dim., 6 avril, 14h-16h. 2 c à c, 2 s/bains, gar., balcon, style loft, quartier branché
Yannick Charlet
Re/Max Performance crtr imm
514-919-2185

100 VISITES LIBRES

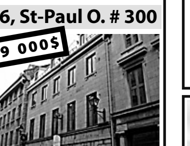
Vieux-Montréal
Visites libres
dimanche 14-16h

90, des Soeurs Grises #302



339 000$
1 chambre fermée, 1217 pi², balcon. Très modere, a/c.

206, St-Paul O. # 300



409 000$
2 ch. fermées, 1400 pi². Caractère d'origine, pierres, poutres, brique, etc. a/c, foyer.

81, de Brésolles # 202

255 000$
Loft de 611 pi²., a/c, garage, moderne, À voir! Immeuble Le Orléans.
Matthieu Lanctot - Agent immobilier - Century 21
514-266-6601

VILLAGE
Dim. 14h-16h
1200 Amherst #302
Magnifique loft , plafond d'environ 12 pi., très grande fenestration du plafond au plancher. Terrasse commune sur le toit. Gar. **249 000 $**
(MLS 1412235)
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLE-MARIE, 2250 du Havre # 101, dim. 14-16h loft 2371 pi car. 2 ch., béton, 429 000 $. R Velarde Sutton 514-823-2032

VILLE-MARIE, 2335 La Fontaine, dim. 14-16h, duplex transformé en cottage, 3 c à c, 2 s/bains, le tout rénové avec goût et qualité, grande cour.
Jackie Leheurteux, Re/Max Excellence inc., 514-726-2024

Ville Mont-Royal
2176 Fulton Dim. 14h- 16h
Spacieux semi-dét., 5 c.a.c., foyer, lumineux, s-sol rénové, grande cour avec terrasse. Près des écoles et services! Vous serez séduit!
Location
Sanctuaire
Spacieux condo 1830 pi. car., terr., gar., poss. meublé
Morin Heights
Magnifique maison en pierre sur 3 acres. Luxueuse avec cachet campagnard.
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
lbelisle@royallepage.ca

VIMONT

276 S-Elzéar E., Cottage de luxe, récent, garage, foyer, 259 000 $. Dim. 14 à 16h. Jean-Marc Léger, La Capitale Avantage 514-608-4878

V.M.R.
102 HIGHFIELD
Dimanche 14 à 16h
Nouveau sur le marché!
Détaché, 4 ch. + salle fam., jardin, garage. 739 000 $,
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

V.M.R., *1550-52 Dunkirk*
dimanche 14 à 16h

Duplex. Logements avec foyer, 5½, + 6½ libres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R., 328 Morrison
Dim. 14 à 16 h

Cottage détaché bien entretenu, près parc, école. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois, notaire

V. M. R. - CONDO - CENTRE
1217 Graham # 4
Visite dimanche 14-16h
Appartement magnifique à voir ! 2 chambres, 1100 pi, spacieux, bien divisé, rénové et fonctionnel avec électros, stationnement, rangement, terrasse panoramique et plus! Immeuble connu à 2 coins de rue du train, tennis et services. Exc. valeur! **309 000 $ MLS 1429733**
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF

100 VISITES LIBRES

V.M.R.
Visite libre dim. 14h-16h
385 Lockhart
Superbe maison familiale innondée de lumière, grand jardin, gar. double, 2 foyers, 4 + 1 c.a.c., 2½ s/bains. À qui la chance?
Annie Boissonneault
Céline Demers
Royal LePage crtr.
514-735-2281

WESTMOUNT
3 Church Hill
Dim. 14h-16h
Magnifique condo (r.-de-ch.) avec grandes fenêtres et hauts plafonds, 2+1 ch., 2½ s/bains, belle cuisine avec un coin repas. S-sol complètement aménagé. Situé près des parcs et tous les services. 2104 pi. car. avec le sous-sol.
Jeff Lorenzetti
Royal LePage Gr. Newton
514-979-9139

WESTMOUNT ADJ.
4078 MARLOWE
DIM. DE 14 h à 16 h
NOUVEAU! Emplacement idéal! Maison 4+1 c. à c., cuisine/dînette rénovées, s/sol fini, jardin garage, 769 000 $
Gr. Sutton Centre - Ouest
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

WESTMOUNT
Dim. 14h-16h
4444 Sherbrooke # 502
Copropriété luxueuse, 1200 pi car., 2 c. à c., 2 s/bains, balcon, rénové de A à Z, portier, garage disponible, terrasse sur le toit et piscine. Vues magnifiques ! **399 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

101 ÎLE DE MONTRÉAL

119 000 $
Rue Alexandre de Sève
STUDIO TOUT ÉQUIPÉ
Beau 400 pi car. de confort et de qualité, comme à l'hôtel! Balcon. SIA 1395627.
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

169 000$, Centre Sud, 6 pces, bois franc, haut duplex, 3 balcons, près métro. G. Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

9464 - 9466 D'IBERVILLE
Beau duplex en bon état, près de Charland. 2 chambres dans chaque logement. R.-de-ch. disponible à l'acheteur avec au sous-sol: grande salle familiale, 2e salle de bain, 2 sorties, rangement et garage. Toiture 2007. Belle cour et grande terrasse arrière. Quartier et rue tranquilles. 340 000$. **Esther Leblanc Groupe Sutton Immobilia inc.**
514-220-2454

A AHUNTSIC, prix réduit, triplex très bonne condition, r-de-ch. rénové. Faites une offre!
J. April, La Capitale crtr.
514-336-4305, 514-973-0810.

À CARTIERVILLE

Situé à proximité hôpitaux, garderies et écoles, bung.1953, 10 pces, tout rénové. Granite/céramique de première qualite dans entrée, cuisine et s/bains. Beaucoup de rangement. Maison très fonctionnelle. Accès facile autoroutes, train et centres commerciaux. Comprend prises tél.,réseau ethernet, câblodistribution dans toutes les pces. Syst. alarme déjà installé. Chauff. eau chaude élect.,huile et Hydro Terrain 4250 pi². Cour très privée.Prix 359 000$ libre imm.
mls 1421242 Serge Keuroghlian Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Excellence Inc.
Courtier immobilier agree
cel: 514-892-5649

AHUNTSIC - CARTIERVILLE
Charmant duplex avec bach., **RÉNOVÉ A-Z**. À 2 pas du train, pistes cyclables, parcs, écoles, MÉTRO. **FAUT VOIR**.. A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

AHUNTSIC, charmant duplex, 4½, 5½ + 2 bachelors, rénové au fil des ans et très bien entretenu, grand jardin fleuri, près Cégep, occ. double. Prix révisé. À voir!. J.M. Corbeil. RM signature crtr, **514-524-5566**.

AHUNTSIC, condo, toit terrasse, 75 mètres carrés, à distance de marche du métro. 8735 René-Labelle, 225 000 $. duproprio.com 514-232-6084

AHUNTSIC, duplex en rangée rénové. 2 X 5½ avec bachelor (3 1/2), garage. près école, promenade Fleury, métro.
429 000$. 514-384-6978
Pas d'agent.

AHUNTSIC
Nouveau-Bordeaux

Beau grand triplex avec bachelor, rénové. Impeccable, bons revenus, site idéal, près de tout.
SUZANNE ROY
Re/Max 2001 inc.
514-726-4091

AHUNTSIC
NOUVEAU
Occupation double, cuisine chêne, porte patio, bain tourbillon, s/sol fini, garage.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LISON DUBREUIL
Agente immobilier agréée
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

***** NOUVEAU *****

AHUNTSIC
8930 Basile Routhier
Très joli 2plex dét., 2 ch., cour assez grande, s/sol atelier. Très bien entretenu, 319 000 $

VILLERAY:
7573 St-André
Duplex avec s/sol. stationnement et très jolie cour. 2ième libre à l'acheteur aussi, 259 000 $.

VILLERAY:
8571, Châteaubriand
Duplex 3 chambres avec haut s/sol, GARAGE isolé chauffé, 339 000 $.

VILLERAY: 7566 St-Denis
Condo avec CACHET! au 3ième, 1 ch., terrasse, colonnes, BELLES BOISERIES, BOIS FRANC. À 2 pas du marché Jean-Talon, 199 000 $

Allez voir sur mon site : lisondubreuil.com
*****Voir SUR mon site*****
« www.lisondubreuil.com »
LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

MONT-ROYAL SECTEUR OUEST

Rue tranquille, cottage isolé, foyer, vivoir au r.-de-ch. et solarium, chambres avec combles à l'étage, s/bain rénovée, fenestration récente abondante, s/sol aménagé. Jardin privé bien paysagé avec vigne. Nouveau sur le marché ! **634 000 $**
RE/MAX Harmonie inc.
Clément Depelteau *agent agréé*
(5 1 4) 2 5 9 - 8 8 8 4

MTL-NORD, excellent duplex + bachelor, occ. double, garage.
MERCIER, grand cott. 3 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine, 349 000 $
VILLERAY, triplex réno avec garage, s/sol fini. Demande 389 000 $
Re/Max crtr 514-996-9012
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

ROSEMONT
Condo impec au dernier étage. Grands espaces, de vie lumineux avec 2 c.à c., cuisine redesssinée avec comptoir lunch, pl. bois franc, grand balcon terr. côté soleil, 1 garage, **254 000 $**
AMÉLIA TAVARES JOCELYN VAILLANT
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

AHUNTSIC, Triplex jum. avec 2 bachelors, près métro, cégep, Centre Robillard. SIA 1426319. Rev. plus de 32 000 $/an.
D. Fisette Sutton 514-733-1210

AHUNTSIC
Vivez en pleine nature à 3 min. du Parc de la Visitation. Haut de duplex très lumineux avec vue dégagée, rénové entièrement, pl. bois franc, immense terrasse privée de 360 pi car. et espace de stationnement. Seulement 205 000 $. Faut voir ce dimanche de 14 à 16h au 2045 Gouin Est. Ça vaut le détour! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ANJOU, Première annonce !
Superbe cott., chaleureux, 2 ch., poss. d'une 3e, boudoir, ensol., s/sol fini, garage, cour, croissant de rue, secteur idéal. 259 000 $.
MARIE-ANDRÉE PÉPIN
Remax Alliance, 514-374-4000

AU MONT ST-LOUIS
• Au coeur du quartier latin & de la culture
• Pied à terre, 14 pi plafond
• Mezz. & grand rangement
• Stat. ext. **219 000 $**
AUSSI 4 AUTRES
• 1200 pi² incl. mezz., 1 ch. fermée, garage. **349 000 $**
• 1360 pi² + mezz., 2 grandes chambres. **429 000 $**
• 850 pi² incl. mezz., garage. **269 000 $**
• 700 pi², ch., gar. **239 000 $**
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

CANAL Lachine, marché Atwater, superbe triplex, boiseries, cuisine luxueuse, granite, bon rev., métro. **À qui la chance?** 532 000 $. 514-813-0648.

C.D.N., duplex, avec bachelor au s./sol, approx. UDM et 2 stations métro, rénové presqu'en totalité au cours des années, pl. bois franc, grand terrain, gar. double, stat. ext 2 autos. **Ghyslain Lapointe.**Groupe Sutton Laurentides,St-Sauveur. **514-591-8134**

CENTRE-SUD
Pour rénovateur. Triplex semi-comm., 1000 pi car, au 2e et 3e étage et r.-de-ch. 1065 pi car. Dans son état presque original avec tout le cachet, bois franc. Au coin de la rue de Bordeaux et Larivière. 279 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

CAROLE BAILLARGEON

CENTRE-VILLE - WOW!
• **PENTHOUSE 17e étage** Nouveau, condo luxueux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, construction 2007.
599 000 $ - MLS# 1418679

N.D.G.
• **CONDO,** 1 c. à c. fermée, comptoir granite, idéal 1er acheteur. **125 000 $ - MLS# 1414687**

ST-LÉONARD
• **CONDO,** 1 c. à c., 1 stationnement extérieur, terrasse.
149 900 $ - MLS# 1400271
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CENTRE-SUD
NOUVEAU - 5PLEX
Rare -Cottage rénové, avec belle cour privée, + 4 revenus, occ. 1er juillet, impossible à trouver. **Faites vite !**

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Très beau 5plex en plein coeur du Plateau, près de Mt-Royal et de tous les services. Occ. immédiate. **Faites vite !**
589 000 $ Faites une offre !

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Gros 5plex 30 pieds de facade, côté soleil, face à un parc, 1260 pieds carrés,r-de-ch. libre à l'acheteur, faut voir! **Faites une offre ! 589 000 $**

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Triplex avec 3 espaces de garage sur belle rue Laurier pas cher pour ce secteur
Faites une offre ! 349 000 $

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
5plex, 27 pi de façade, s/sol, r-de-ch 7½ - 1500 pi car.
Faites une offre ! 599 000 $

PLATEAU
NOUVEAU
4plex divisible en 2 duplex, 45 pieds de façade, à proximité de Laurier et du métro,.
Faites une offre! 489 000 $
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-VILLE, rue Guy près Université Concordia, condo rénové avec gar. 238 000 $. France au **514-476-4644**.

CÔTE ST-LUC
Cottage 1990, garage double, thermopompe, foyer, et beaucoup plus. Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

CÔTE-ST-PAUL, triplex, cachet, 30' façade, 4 ch.,garage, piscine creusée, face parc, 439 000$. 1949 de Maricourt. Micheline Côté crtr, **514-948-1154.**

COTT. dét., près Gouin, 10 pièces + 2 s/bains, grand terrain, proprio 514-279-1955.

Dollard des Ormeaux, split level, 10 pces, 6 ch., gar., bois franc, 375 000$. G. Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.**

ÉGLISE À VERDUN

Ancienne Église de la Salvation Army. Très grand bâtiment avec cachet. Plafond en tôle embossée, mur brique, bancs d'église. Idéal pour communauté religieuse, contracteur pour conversion en loft ou pers. cherchant milieu de vie différent et original.
RARE SUR LE MARCHÉ!
Prix: 499 000 $ nég.
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton-Clodem inc
514-766-7733

HOCHELAGA, 4x4½ rénové 1 log. libre à l'acheteur. Occ. 1er juill. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, duplex, proprio occupant. 2 x 4 1/2. 2 c. à c. Très bon état. Gar. 219 000 $ Michelle Sylvestre Century 21 crtr. 514-833-7721.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

NOUVEAU-VILLERAY

4 LOG., double occupation, rue St-Vallier, près métro Jean-Talon et Marché Jean-Talon, grande cour + 2 stat.

AHUNTSIC

NOUVEAU ! CONDO, const. récente, 4½ **169 000 $**

ROSEMONT

CONDO, 1ère Avenue, 2004, 2 ch., bois franc.

PLATEAU

CONDO de luxe, rue Hôtel de Ville, garage double, plafond 10 pi, unité de coin, très lumineux

VILLE-MARIE

5 LOGEMENTS, dépanneur + 3X4½ + 1 loft, rev. 43 056 $, **459 000 $**

AHUNTSIC

DUPLEX DE LUXE + bachelor, garage.

VILLERAY

COTTAGE, rue Mistral, construction récente, s/sol fini, garage.

ROSEMONT

DUPLEX, occ. double, rénové, 25e Avenue.

ANJOU

CONDO DE LUXE, Villa Latella, vue panoramique, 1 stationnement + 1 garage.

ROSEMONT

5 LOG., près des Promenades Masson, rénové.

AHUNTSIC

CONDO, unité de coin, 2 ch., vue panoramique, près CEGEP.

ANJOU

CONDO, NOUVEAU PRIX! Villa Latella, 2005, vue panoramique.

NOUVEAU-ROSEMONT

3PLEX, avec bachelor, s/sol fini., garage double, 4 stationnements, près métro.

ST-MICHEL

DUPLEX, 2e Avenue, s/sol fini, garage, **faites vite !**

ANJOU - NOUVEAU

CONDO DE LUXE, 2 s/bains, 2 chambres, garage + 1 stationnement, unité de coin, très lumineux, **faites vite!**

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
• Très beau 5plex cuisine design, s/bain rénovée, 1125 pi. car. + 4x3½, très belle cour. .489 000$
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ILE-DES-SOEURS, jumelé. Secteur Domaine de la Forêt. Unité de coin, magnifique jardin, 4 ch. Gar. Clé en main 769 000$
ROXANE/STÉPHANIE MOQUIN
RYL crtr 450-672-0321

ILE-DES-SOEURS, maison, www.duproprio.com/7669553 **ou 514-766-9553**

LACHINE, face à l'eau, 2 cottages à rénover avec belle vue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire
514 637-3731

LACHINE, près bord de l'eau, triplex + bachelor. Occ. pour le r.-de-ch. Imm. en excellente condition. Richard Belvolto Re/Max Dicaire **514 637-3731**

LASALLE, beau 2plex 5½, 6½, s/sol fini, 2 gar., exc. emplacement, 389 000 $. Hanna Karski, Sutton Centre-O. 514-481-2335

LASALLE, duplex avec s/sol, en bonne condition, occ. 30 jours, 289 000 $. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

LASALLE, superbe cottage 1100 pi car., 2 ch., très chaleureux, foyer, lav/séc., stat., grand balcon, 239 000 $. FAUT VOIR ABSOLUMENT!. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

L.D.R., split 1960, 3 ch., rue tranquille, 239 000 $. Sutton Excellence, 514-813-0648.
Bernard Gaudreau

LOFT STYLE INDUSTRIEL
- Centre-ville, imm. béton
- Pour le design et l'espace !
- 1500 pi², garage - 359 000 $

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

MERCIER
2 plex, gar., bois franc, rue tranquille. **Réduit** 279 900 $
M. A. Paquette Re/Max crtr
514-262-9665

MERCIER, beau triplex, s/sol rénové, bien situé, 299 000 $. Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894.

MERCIER, superbe 2plex avec s/sol 7 pi, semi-dét., propriété centenaire, superbe terrain avec spa, fait voir ! **M. Pépin Re/Max 514-255-5202 , 514-918-0215**

MÉTRO FABRE, 5-plex, occ. imm., grande cour au soleil, clôturée. 395 000$. Re/Max crtr, **Noël Riendeau, 514 374-4000**

MÉTRO LAURIER, 5289 rue Rivard, triplex 3x5½, élect., 2-5½ vacants le 1er juil. Prix: 485 000 $. Walter Saraguro, 514-884-7474, Groupe Sutton.

MONTRÉAL-CENTRE
Triplex avec bons revenus, 3x4 avec cour, r.-de-ch. disponible à l'acheteur.
Judith Masse
courtier • **514-990-0762**

MONTREAL OUEST,maison unifamiliale.Confortable, spacieuse, 4 ch., 2 + 2 s/bains, garage, s/fam. au s/sol.
www.duproprio.com/76871
749 000 $ • 514-592-6894

MTL-NORD, 2plex jumelé, rénové ,déco-moderne, piscine, rue tranquille Ste-Gertrude, 339 000 $ nég.
A. Rochefort, Remax 514 251-9000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

NOUVEAUTÉ,
Très grand cottage jum. de brique 1990, 12 pièces (dont 4 chambres au 2e), foyer, 3 s/bains, garage, 4 stationnements, + 3plex jum. (3x3½). Idéal famille et près des services, 684 000 $

ROSEMONT, 2plex jum., 2X4½ + s/sol au proprio, grande cour, face au parc, stat., 319 000 $

NOUVEAU, à Rosemont, bung. dét., 4½, 1 ch., idéal pour personne seule désirant calme et petit prix, 174 000 $

SUR GOUIN, condo 5 pièces, environ 1150 pi², modèle 3 ch., grande terrasse, garage, piscine et services divers. :***A MODERNISER ET PRIX RÉDUIT 179 000 $.***
Faites une offre!
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

Outremont - Av. Bernard
CONDO 3150 pi car.
Innondé de lumière, vue sur le Mont-Royal, 4 càc, 3 s-bain, asc., 2 garages. Occ. rapide **MAGNIFIQUE**.. 999 900 $

TANIA ADDOU 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

OUTREMONT

Avenue Bernard, Condo clé en main dans immeuble de prestige, 5½, 2 chambres, bois franc et céramique, s/bains et cuisine rénovées, grande terrasse, plafond 9', **514-249-0714**

OUTREMONT

Cottage semi-dét., 4 ch., 1½ s-bain, foyer, pl. bois, piscine, jardin, garage. 815 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

OUTREMONT - RARE
2300 pi car., 3e et dernier étage, 5 ch. fermées, 18 sources de lumière, loggia et terrasse sur le toit, vue panoramique, cachet. Copropriété très bien administrée. Hors du commun. Coup de coeur assuré. Voir SIA 1423337
La Capitale du Mt-Royal
Hélène Drolet 514-865-3278

PLATEAU .- 179 900 $
Rue Marie-Anne, Const 2001, 2e étage, design, 1 ch, terrasse, SIA 1419735.
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

PLATEAU, 3973 Drolet, face au parc, cottage 1989, concept architectural, 599 000$. Louise Poisson, Sutton, 514-727-7575

PLATEAU, 3plex en rangée, immeuble en bonne cond., plusieurs rénos ont été faites, chauffage élect., bons revenus. .Lyse Morin, agent aff., Libre Service crt agréé **514-894-8898**

PLATEAU - 649 000 $
1600 pi² - GARAGE DOUBLE
Luxueux condo contemporain, terrasse privée de 600pi car., foyer, a/c et +! SIA 1396951.
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

PLATEAU, À 2 pas du Parc Lafontaine, superbe r.-de-ch., 2 c. à c., mur de briques, pl. bois, terrasse, stat. 269 000 $. Faites vite! Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

PLATEAU
À côté du Carré St-Louis, très beau triplex dont le r.-de-ch. et 3e seront libres pour l'acheteur. Bien entretenu, fenêtres, élect. plomberie et toit refaits. 3x6½ bois franc. 739 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU ADJ. triplex 3x6½, pl. bois, 2 occupations possible, r.-de-ch. et 3e étage, succession, 450 000 $. Century 21 Max-Immo crtr. **Louise Vanier 514-945-3106**

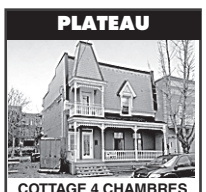
PLATEAU
Beau et immense triplex de 1350 pi car. par étage,situé sur la belle rue des Érables. R.-de-ch. et 2e, 6½ pces et 3e rénové genre loft. Le r-de-ch. et le 3e seront libres pour l'acheteur. Cour et stationnment. 715 000$. Faut voir ! Re/Max du Cartier514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Chapleau, condo dans immeuble très bien situé, 229 000 $. description 514-380-8770 # 101110
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, condo 3e étage, 1337 pi car., 3 ch., cachet, lumière, stat., rangement s-sol. 309 000 $. Chantal Savoye, La Capitale Mt-Royal 514 597-2121

PLATEAU



COTTAGE 4 CHAMBRES
s/détaché avec le plus beau terrain. Fenêtres sur 3 côtés, près de Mt-Royal, boutiques, restos etc etc à 609 000 $
JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU
Genre loft, immense condo de 1400 pi car., rénové avec superbe cuisine pour grand chef, s-bain luxueuse, plancher bois franc +s-sol béton en extra pour rangement, espace pour terrasse privée et stationnement. 299 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier514-281-5501

DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY
Agent agréé
514-942-7878
Courtiers Centre-Ville F.L.
courtiers immobiliers

LOFT 1949 pi².

À deux pas du métro. Unité de coin avec des planchers de latte, stationnement privé, air climatisé et terrasse. **359 000 $.**

LOFT 1647 pi².

Perfection ! Loft situé dans le Centre-Est avec terrasse, stationnement, air climatisé.
339 000 $.

LOFT 1218 pi².

Situé près du marché ! Lumineux, murs de brique, plafond haut, **289 000 $.**

ROSEMONT.

Situé à deux minutes du métro Jean-Talon, condo sur 2 étages incluant 2 chambres, foyer, balcon et des planchers de latte.
232 900 $.

CONDO.

Métro Berri et près du Vieux-Montréal. Condo au 5e étage avec des planchers de latte, 1 chambre, piscine et ascenseur, air climatisé.
179 000 $ aussi 199 000 $.
Garage disponible.

CONDO 1100 pi².

Métro Cadillac, 2 chambres, planchers de latte, 2 terrasses, puit de lumière. Occupation octobre 2008. Prix à partir de 165 000 $ taxes incluses. Stationnement disponible. Protitez de la subvention.

SECTEUR MERCIER.

Condo **2 chambres**, fenêtres 3 côtés, planchers de latte. 124 000 $.

PLATEAU, magnifique condo, 1999, insonorisé, 2 ch., pl. bois, foyer, garage, terrasse privée sur le toit. **ST-LÉONARD,** grand cottage 3 + 1 ch., const. 1988, foyer, garage. Faut voir! 429 000 $
Sandra Cantinho
RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 995-1444

PLATEAU, Mile-End, condo complètement rénové, 3 c.-à-c., 2e étage, fenestration abondante, libre à l'acheteur à partir du 01/07/08. 259 000 $. Michelle Sylvestre Century 21, crtr 514-833-7721.

PLATEAU - .NOUVEAUTÉ! 225 000 $
3e étage rue Parthenais, cachet, 5 pièces, terrasse au soleil. Immeuble A1. .SIA 1426616
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

PLATEAU - .NOUVEAUTÉ! 239 000 $
Const 2000, 940 pi car. net, vaste et lumineuse unité de coin, au coeur du quartier!
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

PLATEAU - .NOUVEAUTÉ! 265 000 $
Condo rue St-Hubert, rénové et chaleureux, 2 ch, terrasse, stat, SIA 1428371.
M. GROLEAU / ELIANE MAI
La Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

PLATEAU
Sherbrooke E. Condo r.-de-ch., résidentiel ou commercial, face au parc Lafontaine, cachet exceptionnel 399000$ Description 514- 380-8770 # 105430
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Sur la rue Mt-Royal, immense condo commercial de 1475 pi car. + s-sol béton pour rangement, 3 espaces de stationnemenmt, 259 000 $. Excellent achat. À voir! Re/Max du Cartier514-281-5501

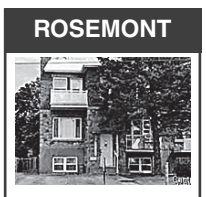
DANIELLE LANDRY

R.D.P., bord de l'eau, super cottage 10 000 pi car., dét. , 5 ch., foyer, gar. double + 6 stat., espace de bureau avec adresse indépendante, piscine creusée, terrain de tennis, faut voir ! Prix Révisé ! M. Pépin Re/Max 514-255-5202

R.D.P. Centre, duplex rénové près église, 2x5½ + 4½, garage. 465 000 $. Re/Max crtr, Renato Riccio 514 329-0000

R.D.P., Nouveau bungalow, 3 ch., cuisine moderne ouverte sur s/manger, solarium, garage, terrain de 8000 pi², 249 000 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

ROSEMONT



3810 St-Zotique
Joli triplex semi-dét., face parc, 6½, 2x3½, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, s/sol fini, beau terrain, libre.
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr
514-271-4820 514-374-0942

ROSEMONT, 42e av., duplex jumelé 2x5½ + bachelor, r.-de-ch. à rénover, secteur recherché. Idéal 1er achat, 329 000 $. **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT, 4plex. Idéal proprio occ., 3 logs. libres pour juillet (2x7x1x4) 1x4 loué 435 $, s/sol 6 pi+. **2454 boul. Rosemont.** 399 000 $ **www.RobertParadis.com Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, 6 logements, avec 5½ libre. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

ROSEMONT ADJ., duplex impeccable, 2x5½, r.-de-ch. ouvert, rénové, 2+1 c. à c., s/sol 7 pi, belle cour. 317 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, boul. l'Assomption. Triplex 29x45 jum.: 1x5½, 2x3½, s/sol fini, gar. double, grand terrain, toit 2003 gar. 2013, fenêtres changées, armoires cuisine en chêne, pl. lattes. **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT, boul. St-Michel. Duplex en rangée rev. 18 000 $, 259 000 $. Vendeur motivé. .**Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

ROSEMONT., duplex dét. avec 4½ au s/sol, garage, grand terrain, occ. triple, métro Iberville. 7377 1ière avenue, 349 000 $. **P. Coutu Re/Max 514-374-4000**

ROSEMONT, lumineux condo 2005, 2 ch., foyer, cuisinière au gaz, sans voisin, stat., métro, 245 000$. Photos MLS 1425253 **Sylvain Girard, Compas crtr 514-274-7610**

ROSEMONT, Nouveau MLS 2plex (25x35+15) irrégulier. Boiseries 3 ch., occ. 2e, 2 gar. Nicole Armstrong, Sutton Accès N.A. inc. 514-952-2881

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT - PETITE-PATRIE
Magnifique cottage entièrement rénové en 2007 avec 3 c. à c., bois franc, cuisine et s-bain design. Très lumineux. Stationnemenmt. 329 000 $. Première-visite libre ce dimanche.14- 16h au 6681 A Chabot. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, superbe condo, 1000 pi car., très bien rénové, **M. Pépin Re/Max 514-255-5202 , 514-918-0215**

ROSEMONT, Terrasse Maisonneuve, grand cottage, 2 pas du golf, près métro l'Assomption. Occ. immédiate. Re/Max crtr, Renato Riccio 514 329-0000

ST-HENRI, 3 x 5½, près marché Atwater, triplex, 3e libre à l'acheteur, 359 000 $, **514-488-9057**

ST-HENRI, TRIPLEX au Square Sir Georges Etienne Cartier, 3x7½, avec possibilité d'occupation,. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

ST-LAURENT, Paradis du rénovateur!! Beau cottage 3+1 ch., détaché, face au parc, 5 min. métro et services, seulement 269 000 $. Appelez A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

ST-LÉONARD, 7030-32 d'Abancourt, duplex, jumelé, 465 000$ A Gauthier *Century 21 Max-Immo crtr,* **514-389-2328.**

ST-LÉONARD, bung. coin, secteur recherché, terrain 6 318 pi² Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894.

ST-MICHEL, 4x4½, élect., rev. 22 884 $. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

ST-MICHEL, Beau 2plex bien situé, 28' de façade, poss. bach., Multi Contact crtr MANCINI 514-758-5894

SUD-OUEST, Coup de coeur assuré ! Loft Redpath, phase 3, sur Canal Lachine, plafonds 12 pi, chambre sur podium, stat., électros inox incl. 329 900 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

VERDUN
PROJET DE 6 CONDOS
3X3.5 + 1X5.5+ 2X6.5
119 000$, 175 000$ 215 000$
De 600 pi² à 1300 pi²

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

VILLE - MARIE
Panet, triplex, près parc Lafontaine et métro Sherbrooke 399 000 $ Description 514- 380-8770 #105470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
OCCUPATION DOUBLE
Duplex côté soleil, complètement restauré avec beaucoup de cachet, boiseries, secteur très recherché.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY - OCCUPATION DOUBLE, Petit duplex sympathique, 7573-7575 St-André près de Villeray et St-Hubert. À quelques minutes du métro Jean-Talon, et donc pas loin du Marché. Rez-de-chaussée 660 pi². plus sous-sol, 2e environ 900 pi² Le r.-de-ch. plus petit car stationnment sur le côté. Jolie cours fleurie. 259 000 $. Esther Leblanc, Groupe Sutton Immobilia inc, crtr. **514-220-2454**

VILLERAY - SUCCESSION
Bung. 239 000 $. Re/Max Immobilia, V.. Biello 514 383-2727

VILLERAY, Triplex, 37 pi de façade, garage, grande cour, s/sol 8 pi, semi-fini, occ. juin 2008. Propriété très intéressante de 1250 pi² par étage...
PETITE-PATRIE, 2plex avec cachet, 5½ pièces, près hôpital J.-Talon et métro, grande cour, belle rue, r.de-ch. occ. juin 2008, loyer 2e étage 755 $/mois
Re/Max Alliance
M. Poulin 514-374-4000)

★ WESTMOUNT ★
NOUVEAU !
Incroyable et spacieux jumelé, inondé de soleil! Peut convenir aussi bien à la vie familiale qu'à une alternative à un condo! Garage et stationnement.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

★ WESTMOUNT adj. ★
Spacieux cottage dét., 4 c. à c., 3½ s-bain, a/c, foyer, garage + stat. À 2 pas du centre-ville
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT ADJ.
Meilleur achat, meilleur emplacement. Condition impeccable. Cottage 3 chambres, 2 s-bains, s-sol fini, pl. bois, foyer, stat. Distance de marche des hôpitaux, universités, collèges, et du centre-ville. 535 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

WESTMOUNT, AV. COLUMBIA
2plex bien entretenu, 3 ch., s/sol, stat. pour chaque niveau. Investissement à ne pas manquer. **679 000 $.**
mcguiganpepin.com/1342727
McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

102 CENTRE-VILLE

PARTEZ GAGNANT AVEC
SYLVIE LAURIER
514-927-9777
Re/Max du Cartier

333 Sherbrooke Est, # 501
Visite libre dimanche 6 avril 14 à 16 h
Extraordinaire condo, ultra design, 3 ch., 2 + 1 s/bains, + 2 garages, vue panoramique S-E, haut de gamme. 869 000 $. UN BIJOU!
NOUVEAU! 3450 Redpath # 104
1300 pi², 2 c. à c. + 2 s/bains,+ 1 garage 395 000 $

102 CENTRE-VILLE

105 LAVAL RIVE-NORD

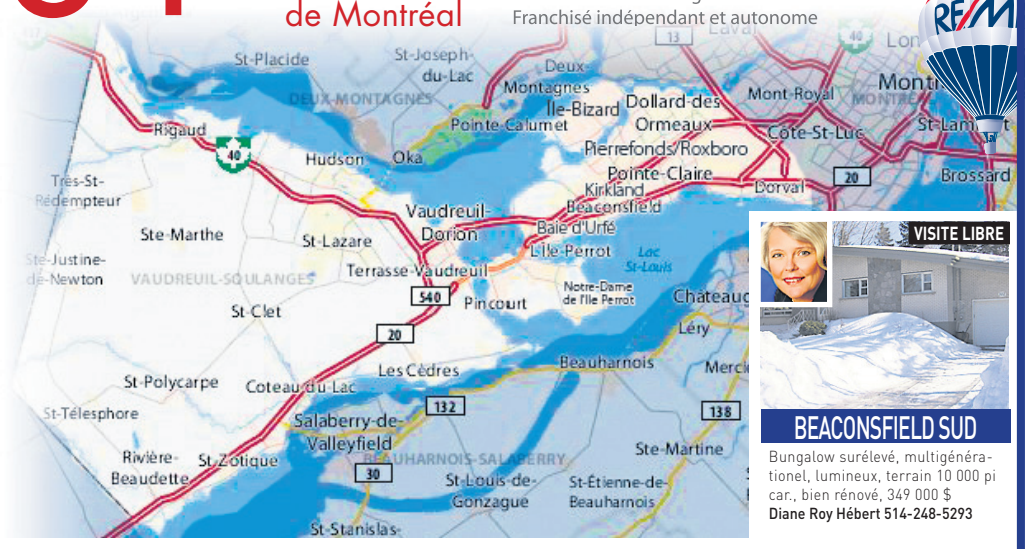
À LAVAL
Magnifique plain-pied rénové, rue paisible, près Centre de la Nature, 3 ch. converties en 2, foyer, pl. bois, th.-pompe, gar., piscine creusée. Bijou!
279 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

105 LAVAL RIVE-NORD

À STE-DOROTHÉE
INTERGÉNÉRATION
Superbe propriété. Log. r.-de-ch. avec accès indépendant. Const. 2004. Pl. bois, 36 fenêtres, 2 ptes-patio, foyer, gar., terrain 7000 pi, prestigieuse, unique! 475 000 $.
L. FORTIN, 514-277-2121.
Century 21, crtr.

Nous détenons 34% des parts du marché de l'ouest de Montréal

RE/MAX®
ROYAL (JORDAN) INC.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome



3553047

VISITE LIBRE
BEACONSFIELD SUD
Bungalow surélevé, multigénérationel, lumineux, terrain 10 000 pi car., bien rénové, 349 000 $
Diane Roy Hébert 514-248-5293

VENDU
BEACONSFIELD SUD
Vendu en six jours, Appelez-moi !
Élizabeth Rossie 514-239-4663

BORD DE L'EAU
ÎLE-BIZARD
Superbe maison à aire ouverte. Bord de l'eau, fraîchement rénové. Cadre champêtre. Près de tout.
Andrea Bourke 514-990-7070

NOUVEAU
ÎLE-PERROT
Splendide semi-détaché, 2002, plusieurs extras, douche en céramique, planchers bois franc, foyer
Daniel Gendron 514-943-4134

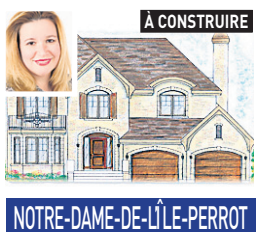
BORD DE L'EAU
ÎLE-PERROT
Superbe maison de ville au bord de l'eau, vue panoramique de Montréal. Visite libre dimanche, 236 900 $
Martin Gauvreau 514-425-0045

KIRKLAND
Spacieux cottage, 5+1 ch., 2+2 salles de bains, foyer, 2 garages, piscine creusée, grand sous-sol, emplacement idéal, lumineux, immaculée, à proximité de tous les services.
Mary (Tsakalos) Thibault 514-824-2163

VISITE LIBRE
LES CÈDRES
482, Curé-Rémillard, 2+1 ch., plafonds cathédrale, 2 salles de bains, 2 foyers, secteur tranquille, boisé.
Ian J. Burns 514-249-5179

VISITE LIBRE
MONTRÉAL
Magnifique duplex, 3 chambres, totalement rénové, près parcs et métro, piscine, planchers en bois, 379 000 $.
Sandrine Zambou 514-605-7124

NOUVEAU
NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Cottage au goût du jour, style champêtre, 3+1 ch., grand terrain, garage double, possibilité loft.
Lise Desgroseilliers 514-961-1923


À CONSTRUIRE
NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Cottage de 2 272 pi car., sur terrain de 10 471 pi car., garage double, 4 chambres, 2 1/2 salles de bains, salle familiale, r.-de-ch.
Annik Joly 514-825-0109

www.richardbeaumier.com
NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Impeccable, 4 ch., excellente valeur, 1999, vue sur l'eau, plus de 2 800 pi car., quartier paisible, 439 000 $.
Richard Beaumier 450-510-5010

BUNGALOW
NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Spectaculaire bungalow au bord du lac St-Louis, idéal pour bigénération.
Bianca Musto 514-659-0881

VISITE LIBRE
NOUVEAU ST-LAURENT
Dimanche, 14 h à 16 h, cottage exquis, fait sur mesure, grand terrain, piscine, face au parc, motivé.
Jerry Slutsken 514-826-0636

QUALITÉ SUPÉRIEURE
PIERREFONDS
3 chambres et salle de lavage à l'étage, foyer, sous-sol fini avec salle de bain, pavé uni, garage
Érik Shatilla 514-990-3745

PIERREFONDS
Adorable et abordable, 3 chambres, rénové, sous-sol fini, a/c, garage, près de tout! 224 900 $
Louise Bourke 514-298-2215

BORD DE L'EAU
PIERREFONDS
Duplex côte à côte, rénové, 3 càc/chacun, piscine creusée, bord de l'eau. naviguable. Parfait pour inter-génération ou revenus
Martine Poirier 514-453-1900

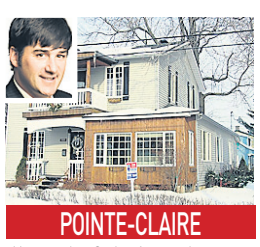
PIERREFONDS
Idéal comme première maison ou pour retraité, tranquille, très bel emplacement, motivé.
Jerry Slutsken 514-826-0636

VISITE LIBRE
PIERREFONDS OUEST
Spacieux cottage bien situé, cottage, 3+1 chambres, foyer au bois, sous-sol fini, piscine creusée
Liz Dracontaidis 514-258-4036

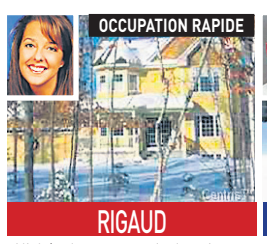
SECTEUR FAMILIAL
PINCOURT
Cottage, lumineux, dans cul-de-sac, 3 ch., foyer, garage, piscine H/T, gazebo, terrain 9 330 pi car. et +!
Cameron McGowan 514-943-7187

VICTORIENNE
PINCOURT
Un rêve réalisable, face à l'eau, vue magnifique, coucher de soleil superbe!
Lynda de Montigny 514-497-1495

BIJOU
PINCOURT
Vendeur motivé, exceptionnelle, 5 chambres, plusieurs rénovations : dôme, thermopompe, système de chauffage, etc.
Pierre Legault 514-915-0617


POINTE-CLAIRE
Vue sur lac St-Louis, emplacement exceptionnel, village Pointe-Claire, 4 ch., garage double. Appelez-moi.
Michael Hugues 514-952-2272

VUE SUR L'EAU
POINTE-DES-CASCADES
Superbe Bungalow, vue imcomparable sur la rivière des Outaouais. Faites une offre, à 2 minutes du club de golf Summerlea.
Patrick Denis 514-892-2992


OCCUPATION RAPIDE
RIGAUD
Nichée dans une oasis de paix. Étincelante, 3 ch., 2 1/2 s/bains, sous-sol aménagé, garage double. WOW!
Niki Di Stefano 514-694-6900

159 900 $
SAINTE-GENEVIÈVE
Condo, impeccable, rez-de-chaussée, 2 chambres, cuisine rénovée, piscine creusée, avec 2 espaces de stationnement. À voir!
Normand Paquette 514-453-1900

SAINT-EUSTACHE
Cottage dans un croissant paisible, 3 ch., salon et s/fam., sous-sol aménagé, impeccable. Faut voir!
Yves Beaulieu 514-827-5089

SAINT-LAURENT
Luxueux condo, 2 chambres, 2 salles de bains, édifice sécuritaire, piscine, rue tranquille, 309 000 $
Marie-Lise Daigle 514-947-2256

VISITE LIBRE
SAINT-LAZARE
1486, de Versailles, cottage 2004, 4 ch., s/fam. avec foyer, grand terrain clôturé, 394 000 $
Lorraine Cédilot 514-953-9254

À VOIR
SAINT-LAZARE
Concept ouvert, spacieux, 4 chambres, foyer, sous-sol aménagé, terrain boisé de 18 065 pi. car.
Pierre E. Pilon 514-241-0779

SAINT-LAZARE
Cottage construit en 2005, garage double, 4 chambres, 2 salle de bains, mezzanine, foyer, salle familiale à l'étage.
Guy Taillon 514-887-4898

SAINT-LAZARE
Magnifique cottage de brique, garage double, 4 chambres, foyer au bois et sous-sol complètement aménagé.
Youri Rodrigue 450-458-7051

OCCUPATION IMMÉDIATE
SAINT-LAZARE
Maison, cachet ancestral, 3 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, foyer, piscine creusée, terrain, 25 900 pi car. Faites-vite!
Marie-Lise Cardinal 514-927-3908

SAINT-LAZARE
Spacieux cottage, exécutif de 5 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, situé sur un croissant paisible.
Carol La Ronde McGarry
450-458-7051

VISITE LIBRE
STE-ANNE-DE-BELLEVUE
Dans le prestigieux Plateau Ste-Marie, accès facile à l'autoroute 40, maison unique, construction de qualité supérieure, 925 000 $
Suzanne Dutoy 514-826-1080

VISITE LIBRE
VAUDREUIL
1956 Pérodeau. Bord de l'eau. Cottage neuf offrant 4 càc, 3 sdb, sfm avec foyer, piscine creusée sur terrain de 20 600 p.c. 799 000 $.
Lorraine Cédilot 514-953-9254

VISITE LIBRE
VAUDREUIL-DORION
Impeccable cottage, 3 chambres, 2 salles de bains, boiseries, 2766, des Perce-Neige. 259 900 $
Anne-Marie Côté 514-941-8372

VISITE LIBRE
WEST ISLAND/ÎLE BIZARD
Cottage, toit cathédrale, 3+1 chambres, 2 1/2 salles de bains, foyer, climatisation centrale. À voir!
Nicole Théberge 514-983-6111

PETITES ANNONCES

Méga-château dans un secteur

SIMON DIOTTE
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

Voici une résidence pour les gens qui rêvent de mener une vie de pacha: un méga-château comprenant cinq chambres à coucher, trois foyers, quatre salles de bains, une cave à vin, un sauna, un immense garage et encore bien plus, construit dans le secteur le plus huppé de Boucherville, le Boisé. Prix demandé: 2 millions.

Construit en 2006, ce manoir d'inspiration européenne possède deux tourelles en façade recouvertes de zinc et un garage triple situé sur le côté. À la différence de plusieurs quartiers de prestige, où l'on voit apparaître de grandes maisons sur de minuscules terrains, ici, ce n'est pas l'espace qui manque. Ce terrain possède une superficie de 43 000 pieds carrés, soit sept fois la taille normale d'un lot de banlieue.

Tout l'intérieur gravite autour de l'immense escalier trônant au cœur de cette résidence. Fabriquée avec du jatoba, un bois brésilien brun rougeâtre, cette pièce monumentale est couronnée d'un imposant lustre de style rétro. Gravir quotidiennement ces marches constitue, sans aucun doute, une façon simple et efficace d'améliorer son tonus musculaire!

Les trois étages du bâtiment (incluant le sous-sol) possèdent grosso modo la même superficie, avec un plafond d'un minimum de 10 pieds de hauteur. Partout, les portes sont en peuplier d'une hauteur de 96 pouces, alors que le standard est de 80 pouces. « Les portes de grande dimension sont essentielles dans ce type de maison afin de garder les justes proportions », affirme Christiane Roy, agente immobilière chez Re/Max Signature, qui s'occupe de la vente de cette propriété.

Située dans la grande tourelle, la plus grande pièce de ce manoir a été transformée par les propriétaires en salle de musique, avec piano à queue, contrebasse et saxophone. L'atmosphère des lieux est rehaussée par un immense foyer en marbre et pierre décorative de 14 pieds de hauteur. Au même niveau, on retrouve une salle à manger avec vaisselier encastré, une cuisine avec comptoir en granit, armoires en merisier, îlot central et compacteur à déchet, un coin-repas s'ouvrant sur une grande terrasse extérieure recouverte de pierre et une pièce consacrée à la télévision, avec foyer au bois.

Signe distinctif, la toiture des deux tourelles est recouverte de zinc plutôt que de cuivre, comme on le voit plus fréquemment.

Cet immense escalier en jatoba trône en plein cœur de cette résidence de luxe.

LA MAISON EN BREF

- Prix demandé: 2 000 000 $
- Construction: 2006
- Pièces: 12 (excluant le sous-sol)
- Salle de bains: 4
- Chauffage: au gaz et l'électricité
- Terrain: 43 434 pieds carrés
- Agente immobilière: Christiane Roy, Re/Max Signature, 450-449-4411

D'une capacité de 3000 bouteilles, la cave à vin possède son propre système d'alarme. Ainsi, vos ados ne pourront boire vos meilleures bouteilles en votre absence.

Une seule chambre se trouve au rez-de-chaussée. Elle a ceci de spécial qu'elle est équipée d'un bain podium et d'une douche en marbre... directement dans la pièce. Du lit, on peut donc zieuter sa douce moitié sous le jet de la douche.

Un garage de type « show-room »

Oubliez le sol en béton poussiéreux dans ce garage d'une capacité de quatre voitures. On a décidé, pour ajouter du chic à cette pièce très masculine, de recouvrir le plancher d'ardoise. « C'est plus facile à laver, mais en plus, avec de belles voitures, comme une Ferrari, ça lui confère un look show-room », affirme Christiane Roy. Les mains pleines de cambouis? Un évier vous attend dans la « mudroom », entre le garage et la maison, pour vous nettoyer afin que vous ne salissiez pas votre résidence.

Quatre chambres de grande dimension se trouvent à l'étage. La chambre à coucher principale est assez singulière, car elle partage un espace à aire ouverte avec la salle de bains. Par le fait même, on fait sa toilette directement dans la chambre. Assez spécial. Quant à la douche en ardoise, elle ne possède aucun séparateur. On peut donc y aller facilement à deux... ou trois!

Un long couloir mène au cinéma-maison, assez grand pour accommoder huit spectateurs. Avec la machine à pop-corn et les affiches de films populaires, le décor ressemble à s'y méprendre à un vrai complexe de cinéma. Il ne manque que la billetterie pour une illusion parfaite.

Aménagé en totalité, le sous-sol est dédié aux loisirs. « C'est l'endroit pour faire la fête », affirme Mme Pépin. Tout a été prévu pour divertir les invités: bar, table de billard, machine à sous, table de poker, table de soccer, sauna, bain vapeur, bain à remous et cave à vin d'une capacité de 3000 bouteilles. On y retrouve aussi une section avec exerciseurs, pratique pour éliminer les excès de la veille.

PHOTOS ROBERT SKINNER, LA PRESSE

105 LAVAL RIVE-NORD

514 392-0121 AGENT #1
514 605-1902
DE REMAX 2001 INC. EN 2006
www.nathaliemarechal.com
NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

Élégante maison de briques, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féérique, gar. double. **789 000$**

NOUVEAU. Vaste bungalow de pierres, 3 cac, 2 sdb, vaste salle familiale, vue sur jardin et piscine creusée, imm. terrain de 35 606 p.c. très privé. À qui la chance? **642 000$**

NOUVEAU - UNIQUE EN SON GENRE, maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bains, terrain féérique de 21 164 p.c. prestigieux. **579 900$.**

SAINTE-DOROTHÉE

Îles Laval, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **849 000$.**

Condo à pied du train, luxueux, 1500 p.c., foyer, ascenseur, 2 sdb, imm. terrasse. Prix pour vendre. **249 000$.**

CHOMEDEY

NOUVEAU - ÎLE PATON, condo dans la bâtisse Le Versailles. Complètement rénové avec matériaux nobles, 2 c.àc., 2 sdb, pl. bois, vue impressionnante sur l'eau et sur le Mont Royal. Immense terrasse en céramique, piscine int. et ext., 2 gar. Faites vite! Prix pour vendre **369 900$**

AHUNTSIC

TRIPLEX, 1 X 5 1/2, 2 x 3 1/2, poss. de logement ou bureau au s-sol. Idéal pour investisseur ou proprio occupant. Très propre, repeint, pl. sablés et revernis. Tous les logements sont libres. Bon investissement. **399 000$.**

1369978

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

105 LAVAL RIVE-NORD

GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

À LAVAL

À LAVAL DES RAPIDES
Bungalow 1962 rénové, 7 pièces, pl. lattes, garage, foyer, 249 000 $. **MLS 1408220**
(Voir visite libre)

À VIMONT
Superbe condo (2002), 5 pièces, foyer, intérieur par designer, près Cité de la Santé.
MLS 1424405

BORD DE L'EAU
Immense bung. de 92x59 pi, 8 belles pièces, cuisine de rêve, terrain de 23 700 pi².
Vue à couper le souffle!
MLS 1387568

BLAINVILLE

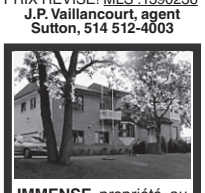
Les Boisés du Parc Équestre
Superbe plain-pied . 6 ch., 3 s/bains, garage double, terrain de 22 000 pi². 519 900 $
www.louisst-jean.com/1
Le Permanent Louis
450-275-3201

CHARLEMAGNE, grand bungalow de 5 ch., garage, piscine, secteur de la Presqu'Île, 229 000$ **E. Sheehy, Re/Max Alliance. 514-269-3170**

COTTAGE 1996, à **Ste-Rose,** CLÉ EN MAINS, 1310 p.c., planchers et armoires de bois, air climatisé central, garage, à distance de marche des écoles, parcs & commodités. 274 900$
Ginette Foucault
Agent immobilier affilié
Gr.Sutton Excellence Inc.
Tel. cell. (514) 776-7178

105 LAVAL RIVE-NORD

DEUX-MONTAGNES. Condo vue sur l'eau,à pied d'une gare, 3 étages, 1270 pi², asc., sauna, salle communautaire, etc.
PRIX RÉVISÉ! MLS :1390238
J.P. Vaillancourt, agent
Sutton, 514 512-4003



IMMENSE propriété au **bord de l'eau**, vue panoramique de 180 degrés. Un loft 4½ style condo au dessus du garage (intergénérations). Près de Laval-sur-le-Lac.
Une visite s'impose!
Dhalia Lim
• 514-655-7921 •
Re/Max 2000 inc.
Manuel Lima
• 514-862-5587 •

LE GARDEUR: Luxueux cottage, 4 ch., planchers chauffants, 3 garages, s/sol fini, piscine, 339 000 $
A. Rochefort, Remax
514 251-9000

STE-DOROTHÉE, grand semi-dét. 1992, entouré par golf de Laval sur le Lac,train banlieue, rue sans issue, 3+1ch.,s/sol fini,gar etc. 247 900 $.
Mme Piché 514 234-6882
carolepiche@hotmail.com

TERREBONNE, cottage 91 rénové, éclairé, bachelor, foyer, piscine, 229 000 $, Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

VIMONT
214 900 $

Condo 2002, haut de gamme, 2 càc, foyer, aucun tapis, patio 12x12, a/c mural, garage
SUZANNE ROY
Re/Max 2001 inc.
514-726-4091

106 RIVE-SUD

BELOEIL bung. 94, 36x32, 2+1 ch., s/sol fini, 2 s/bains, terrain 6000' car., piscine h.-terre, spa 234 900$ 514-791-3572

BOUCHERVILLE, 347 500 $, bungalow 3 ch., pisc., gar., s-sol, 1 s./bain., 450-449-7878 ou DuProprio.com/4497878

BOUCHERVILLE
Condo de 3 c.a.c. sur 2 étages, unités de coin. Très éclairé, secteur tranquille prix compétitif 164 900 $. Une visite vaut mille mots.
JEAN H. JUIN
514-963-4753
Re/Max Actif crtr.

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, cottage victorien 2005, garage double, 3 c. à c. (poss. de 4), thermopompe, piscine, 459 900$ 450-655-2936 514-891-0047

BOUCHERVILLE
Quartier de Normandie. Cott. 1992, 2+2 ch., s/manger, s/fam. au r.-de-ch., pl. lattes de chêne, 2 foyers, garage, terrain intime, haie de cèdres 10 pi, plusieurs améliorations de qualité.
IMPECCABLE 319 000 $
GEORGES CARDINAL
RYL Dynastie 450-655-0055

BOUCHERVILLE, secteur Seigneurie, achetez directement du propriétaire, visite sur rendez-vous, 450-655-7383.

BOUCHERVILLE (VIEUX), maison paliers, près du fleuve, 10 pces, gar., foyer, piscine creusée, 8640 pi ca, 299 000 $
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

BROSSARD, maison de ville **de coin** dans croissant, près de tout. 3 ch. Rénovée avec soin. Très éclairée. Grand terrain.
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

BROSSARD, superbe condo, vue sur Mtl., réno., asc., gar., 2 ch.,164 900$ P.Rotondo Re/Max Perfomance **514-779-6865**

BROSSARD, vue sur le fleuve. Cottage au pied du pont Champlain avec quai privé. À voir !
R. Roch, Re/max Longueuil
450-651-8331. No. MLS 1376347

CANDIAC, bun. dét., coquet, améliorations : toit, fenêtres, fournaise, réservoir à l'huile changés. Cuisine rénovée et +++. Luminosité, plafond cathédrale. A/C central. Terrain intimiste. Pour visiter / découvrir cette maison chaleureuse, tél. à: **Louise L. Desrosiers, Agent immobilier agréé, cell. 514.898.8306, RYL Champlain**

CANDIAC, rue paisible, bung, tout réno. 06, avec goût, 4ch., 239 000 $ **P. Rotondo Remax Performance 514-779-6865**

CANDIAC, secteur recherché, planchers lattes, 3 ch., même niveau, s./sol fini, a/c, cuisine et s./bain au goût du jour. 255 000$ **Marie-C Jetté sutton 450-466-4644**

CHAMBLY, bung. dét., entrée split, terrain magnifiquement paysager, thermopompe, salon spacieux, poêle à bois dans s/fam. Seulement 199 000 $ Bienvenue !
Louise L. Desrosiers, Agent immobilier agréé, cell. 514.898.8306, RYL Champlain

GREENFIELD PARK, 4 plex, exc. condition, 2x5½, 2x3½, zoné commercial, idéal proprio. occupant. 449 900 $
JEAN-PIERRE LANDRY
450-466-4644
groupe Sutton Action.

LONGUEUIL, 925 Dollard, 5-plex, rev. 29 976 $. Const. brique. 355 000 $. (Aussi disp. propriété voisine). Walter Saraguro, 514-884-7474, Groupe Sutton.

LONGUEUIL, duplex (8½) et (5½), près métro, proprio. occupant, tout rénové, 299 000 $.
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

LONGUEUIL, triplex, 2 (5½), 1 (4½), rénové, proprio occupant, 319 000 $
J. Pigeon, 514-891-7195
Gr. Sutton Actuel inc.

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, lumineux cott. formule condo, dans le Parcours du Cerf. 3 ch., cuisine et s/bain rénovée, garage, entrée de 42 pieds, cour paysagée, piscine semi-creusée, cabanon, foyer, mur de brique, toit refait 2006. 226 000 $ 514-402-8537

LONGUEUIL

Quadruplex complètement rénové. Vastes pièces.
Revenu 39 780$.
Immense terrain. Aménagement paysager. 469 000$
Suzy Cabana 450 449-4411
Re/Max Signature crtr

LONGUEUIL (Vieux)

Sur une rue très tranquille, ce jumelé s'est endimanché juste pour vous. 3 chambres à l'étage. Terrain avec arbres matures et piscine hors-terre. À proximité des services, parc et école. À noter: la porte principale et la fenestration ont été changées. Une visite vous enchantera!
Suzy Cabana 450 449-4411
Re/Max Signature crtr

MONT-ST-HILAIRE, visite libre 804, Hébert, dim. de 14 à 16h. Grand bungalow, garage. Mls1375846. 209 000 $. **Robert Dufour RLC 514-434-0305**

ST-BRUNO

Canadienne. Beau secteur 4 chambres. Piscine h.-t. Cour intime. Près de tout 289 900 $. Professionnel.
Suzy Cabana 450 449-4411
Re/Max Signature crtr

ST-BRUNO, maison de ville, 5 modèles différents, finition à votre goût, poss. livraison en moins de 30 jours. 1320 Des Tilleuils, vistes libres sam-dim. de 12h à 17 h. 514-499-1092.

ST-CONSTANT

SPLIT 44x40 garage double, terrain 8125 p.c 2 foyers 4 chambres, près école garderie.
Sutton ctr 450-462-4414
NELSON BOUCHARD

ST-HUBERT, bien situé. Cott. rénové avec goût, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, piscine creusée, exc. état. *À voir!*
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

ST-HUBERT, triplex impeccable, grand 5½ libre à l'acheteur, 2 très beaux 4½. Près de tous services. 3249 Grand Boulevard. 359 000 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

ST-LAMBERT

235 000 $ nég. Cottage 2 ch, lattes, cuisine et s/bain rénovées, Re/Max crtr,
Franca Bellomo, 450-466-4000.

106 RIVE-SUD

JOSÉE HAMEL
Agent immobilier affilié
HomeLife Champlain
(514) 710-0065

Contrecoeur

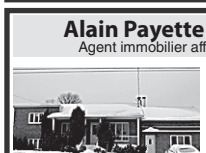
BORD DU FLEUVE
à 35 min. de Mtl, bung. 4 cac, 2 s./bain modernes, foyer au salon, piscine creusée, garage, terrain + 20,000 p.c. avec plage bordant le fleuve, situé rue paisible.
Vue à couper le souffle!

Boucherville

DIGNE DE DECORMAG!
Prestigieux condo 2005, plafond 9 p., plancher lattes, verrière plein soleil, cuisine très fonctionnelle, foyer, air climatisé., garage double et ++
Un petit bijou à découvrir!

LUXE À CARIGNAN
Résidence luxueuse à "L'Île aux Lièvres". Harmonie entre le luxe et la noblesse des matériaux intérieurs. Près des services. Vous tomberez sous le charme qu'offre cette demeure avec ses grands espaces, piscine creusée au sel, terrasse couverte surplombant un cours d'eau...
Prix: 695 000 $ nég.
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton-Clodem inc
514-766-7733

Alain Payette 514-232-4978
Agent immobilier affilié Century 21 Accès



STE-CATHERINE
Superbe split rénové, tout brique, 3 càc, immense salle familiale en prime, s-sol aménagé et grand terrain, piscine h.-t. 249 000 $ MLS 1426136

ST-LAMBERT: 246 Curzon. Grand cott. 3+1 ch., s/sol fini, cour intime, fenêtres changées. Près métro, école. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, croissant tranquille, maison de prestige & conception architecturale unique, déco de qualité, 3+1 ch., foyer, +++ terrain avec aménagement bucolique.
Gr Sutton Action, Michel Geoffrion 450-466-4644

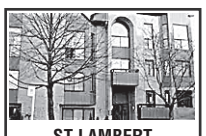
ST-LAMBERT
Un vrai coup de coeur. Très belle construction 2003, ce cottage vous charmera, belles divisions, aire ouverte + 3 càc fermées, s-sol fini avec pl. de bois franc, foyer au gaz 2 faces. Cour et belle terrasse, garage. Situé face à un parc. 439 000 $. Faut voir absolument. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ST-LAMBERT, maison de ville , 2400'car., 389000 $, **514-240-8839**

ST-LAMBERT, Préville, bung., 5 ch., 3 s/bains, 329 000$, foyer, gar., Paolo Rotondo Re/Max Performance 514-779-6865.

ST-LAMBERT, Préville, condo, penthouse, unité coin, vue fleuve, asc. gar., réno., 2 ch. 189 900 $, **P. Rotondo Re/Max Performance 514-779-6865**

ST-LAMBERT: Secteur très recherché, près école Préville. Split 8 pces, salon avec toit cathédrale, foyer. 329 000 $.
M. BEAUREGARD
450-672-0321 RYL Dynastie



ST-LAMBERT
Superbe condo 2 ch., a/c, garage. Situé dans un croissant. Arbres matures. Proximité des services. 169 000 $
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT (vieux), cottage, 3+1 ch., s/sol fini, terrasse, piscine, arbres matures, 419 000 $. 450-466-4668, 514-462-4668.

ST-LAMBERT (VIEUX)

Maison à étages réno avec style. Secteur très recherché près écoles et parcs. 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini.
SERGE GAUTHIER
450-461-1708
RE/MAX ACTIF crtr imm. agréé
www.gauthierserge.com

Vieux Longueuil
Cott. 1920, belle d'époque, 3 ch., cuisine et s/bains rénovées avec goût, bois franc, superbe terrain, piscine creusée 2007. **395 000 $.**
FRANÇOIS JACOB
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

106 RIVE-SUD

VIEUX LONGUEUIL, Grand 9 pièces, 3 ch., 2 s/bains, foyer, poss. bureau, maison pour prof. situation idéale, près de tout, secteur en demande.
.Lyse Morin, agent aff., Libre Service crt agréé **514-894-8898**

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O., cott., constr. 05, 4 ch., 3½ s/bains, s/sol fini, garage double, th-pompe, 449 500$. Agent s'abstenir.
514-781-0944

107 BANLIEUE OUEST

ILE PERROT, très grand cott. exc. état, 31 000 pi car terrain privé, 4 ch., a/c, gar. et plus. Idéal grande famille ou B&B.
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

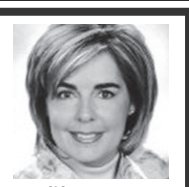
VAUDREUIL, magnifique cott. 3+1 ch., a/c, gar. Piscine h.-t. Grand terrain. Quartier recherché, près de tout et autor. 40.
MARIE DETAILLE
Sutton, 514-606-0585

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 689 000 $ - Étonnant bungalow rénové, supers planchers en lattes de bois franc au rez-de-chaussée. Aire ouverte. Sous-sol fini avec entrée séparée. Cour arrière privée. Terrain de 15 000 pi car. **Réf # P 102**
BEACONSFIELD - 369 900 $ - Cottage impeccable et ensoleillé, 4 c. à c., 1 + 1 s/bains, fenêtres neuves, planchers de bois franc, s/sol aménagé, a/c central **Réf # P 156**
BEACONSFIELD - 999 000 $ - Résidence exceptionnelle avec rénovations de qualité extensives, secteur exclusif, croissant bord de l'eau prestigieux, terrain de 14 187 pi car. Splendeur remarquable! **Réf # P 10**
ILE BIZARD - 49 000 $ - Spacieuse maison mobile bien décorée, cour clôturée. Salon ensoleillé avec fenêtres en baie. **Réf # P 79**
ILE PERROT - 259 900 $ - Prestigieux condo de luxe sur le bord de l'eau. 2 c. à c., mezzanine avec portes patio au 2e balcon avec vue sur l'eau, planchers de bois, à proximité de tous les services. **Réf # P 200**
KIRKLAND - 699 000 $ - Spectaculaire! Perfection plus! 5 + 2 c. à c., 3 + 2 s/bains, immense sous-sol aménagé. Planchers en lattes de chêne. **Réf # P 72**
KIRKLAND - 334 900 $ - Impeccable, excellente condition, beaucoup de rénovations, 3 + 1 c. à c., 2 + 1 s/bains, a/c, sous-sol aménagé, piscine creusée chauffée, garage double. **Réf # G 25**
PIERREFONDS - 299 900 $ - Superbe bungalow rénové. Étonnantes salles de bains avec planchers chauffants. Fenêtres neuves, planchers de chêne. Situé sur un croissant paisible. **Réf # P 13251**
PIERREFONDS - 284 900 $ - Spacieuse et propre, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, planchers de bois, sous-sol fini avec 2 salles de jeux, garage. Très bien située. **Réf # P4284**
SENNEVILLE - 519 000 $ - Élégant cottage sur un super terrain 15 700 pi car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, air climatisé, toit 2006, belle cuisine rénovée. **Réf # P 33**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Patricia Lafond
agent immobilier
514-894-0084
450-227-3334
patricialafond.com
Century 21 Optimmo crtr



Bord de l'eau - Ste-Adèle
Pièces sur pièces, impeccable propriété qui saura plaire aux plus difficiles!Terrain super privé situé sur les rives de la Rivière du Nord . Maison avec cachet indéniable et intérieur chaleureux. Plusieurs rénovations. +++ 385 000 $
Morin-Heights
Propriété Impeccable située dans le secteur très recherché du Domaine de la Rivière à Simon. Concept à aires ouvertes, fenestration abondante et planchers de bois. À proximité du corridor aérobique, des pentes de ski et des activités. 259 500 $
Piedmont
Superbe propriété située dans un secteur paisible avec une vue exceptionnelle! Matériaux de qualité supérieure, planchers de bois et d'ardoise.Cuisine à aire ouverte avec coin repas. Garage. À proximité des pentes de ski, pistes cyclables et golf. Élégante et raffinée!!! 339 500 $
Morin-Heights
Magnifique plain-pied de style ZEN avec vue panoramique sur les montagnes environnantes. Construction de qualité supérieure. Planchers en pin rouge huilé de 10 po. Terrain très privé, orientation plein sud. Poss.d'acheter terrain adjacent (21 322 pi car.). 349 000 $
Morin-Heights - Bord de l'Eau
Magnifique propriété sise sur un superbe terrain de 5574 m car. en bordure du Petit lac Écho, grande luminosité, aire ouverte, plafond cathédrale et foyer au salon, planchers de bois, solarium, sous-sol hors-terre et +++. 399 000 $

AVIS

La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

luxueux de Boucherville

Les propriétaires ont décidé de faire de l'intérieur de la grande tourelle leur salle de musique. Un vaste foyer en marbre et pierre décorative rehausse les lieux.

Fenestration abondante, vaisselier encastré et lustre au style rétro donnent du caractère à cette salle à manger.

Un foyer à deux faces divise symboliquement la chambre à coucher principale de la salle de bain, où l'on retrouve une immense douche en ardoise complètement ouverte.

Comme aux étages, le plafond du sous-sol possède une hauteur de 10 pieds. L'endroit est consacré aux divertissements.

RE/MAX ALLIANCE
Courtier immobilier agréé
3299 Beaubien Est
514 374-4000
4865 rue Jarry Est
514 329-0000

RE/MAX AMBIANCE
Courtier immobilier agréé
10310 boul. St-Laurent
514 382-5000

ESTIMATION GRATUITE !

AHUNTSIC — VISITE LIBRE DIMANCHE — 4685, Gouin Ouest — 419 000 $ — KENDEH ALKHEN — 514-382-5000
AHUNTSIC — CONDO — 1099, Berthe-Louard, # A01 — 179 000 $ — LOUISE GAGNON — 514-385-3464
AHUNTSIC — 8794, Foucher, # 8 — 149 000 $ — LE BINH HUY — 514-796-7856
AHUNTSIC — 3 CH. + GARAGE — 9315, Basile-Routhier — 279 000 $ — PASCAL ROY — 514-382-5000
AHUNTSIC — OCCUPATION DOUBLE — 8973-8975, Berri — 379 000 $ — CLEMENTINA SILVA — 514-382-5000
ANJOU — OCCUPATION IMMÉDIATE — 7285, av. de Beaufort, # 601 — 299 000 $ — NANCY FORLINI — 514-374-4000
ANJOU — 6101-03, av. de la Loire — 377 000 $ — WAEL EL- AMINE — 514-374-4000
ANJOU — MÉTRO H.-BEAUGRAND — 5800, Brissac — 299 000 $ — MADELEINE LAPOINTE — 514-497-3629
ANJOU — VISITE LIBRE — 6131-6133, De la Loire — 383 000 $ — ROBERT DESLAURIERS — 514-794-1794

BROSSARD — 200, des Sorbières — 339 000 $ — RAFFAËLA CAGIOTTI — 514-258-3614
CARREFOUR ST-MARTIN — COTTAGE — 4116, Guénette — 279 900 $ — GIOVANNA SENESE — 514-329-0000
CHÂTEAUGUAY — RÉNOVÉ — 136, de Bienville — 279 000 $ — JOCELYN PERREAULT — 514-374-4000
CHOMEDEY, LAVAL — R.-DE-CH. — 1289, rue Jasmin, # 4 — 209 000 $ — LORENZO LAGATTA — 514-329-0000
DUVERNAY, LAVAL — OCC. IMMÉDIATE — 3953, av. de l'Empereur — 499 000 $ — LORENZO LAGATTA — 514-329-0000
DUVERNAY, LAVAL — CLÉS EN MAIN — 3459, rue du Caporal — 343 000 $ — LORENZO LAGATTA — 514-329-0000
FABREVILLE — BUNGALOW — 459, Eveline — 244 000 $ — LYNDA BOUCHER — 514-374-4000
HOCHELAGA-MAISONNEUVE — 2025, de LaSalle, # 5 — 159 000 $ — NOËL RIENDEAU — 514-374-4000
HOCHELAGA-MAISONNEUVE — 4 PLEX INVESTISSEUR — 3776-82, Lafontaine — 379 000 $ — DIANE BÉLANGER — 514-374-4000

ÎLE-BIZARD — VISITE LIBRE SAM. 14-16H — 628, St-Malo Est — 299 000 $ — MICHEL GALIPEAU — 514-923-8066
LONGUEUIL — 236, Turcotte — 1 075 000 $ — OSCAR GAARCIA — 514-382-5000
MERCIER — 9079, Hochelaga — 749 000 $ — JEAN-PIERRE BISSONNETTE — 514-374-4000
MERCIER — 8255, Sherbrooke Est — 169 900 $ — LAAZIZA AJANI — 514-374-4000
MONTRÉAL-NORD — BEAU TERRAIN — 11263, Lamoureux — 297 000 $ — MICHEL TROTTIER — 514-949-3925
MONTRÉAL-NORD — BORD DE L'EAU — 5015, Gouin — 399 900 $ — NANCY FORLINI — 514-374-4000
MONTRÉAL-NORD — 4054, D'Amiens — 229 000 $ — MARIO CONTE — 514-374-4000
MONTRÉAL-NORD — 5385-5387, Jules-Fournier — 379 000 $ — MARIA JIMENEZ — 514-586-8406
MONTRÉAL-NORD — 3 CH. +++ URGENT — 6995, Gouin — 179 000 $ — HUGUETTE MARQUIS — 514-374-4000

MONTRÉAL-NORD — 11220-11222, Ubald-Paquin — 469 000 $ — ROBERT DESLAURIERS — 514-794-1794
MONTRÉAL-NORD — 10395-10397, Leblanc — 345 000 $ — LORRAINE PILON — 514-944-2925
MONT-ROYAL — VISITE LIBRE DIM. 12-17H — 150, Bates, # 101 — 449 000 $ + TPS/TVQ — HÉLÈNE PILON — 514-382-5000
PLATEAU MONT-ROYAL — Visite Libre — VISITE LIBRE — 4843, rue St-Denis, # 302 — 235 000 $ — NANCY FORLINI — 514-374-4000
REPENTIGNY — 550, place de l'Opéra — 789 000 $ — JEAN-PIERRE BISSONNETTE — 514-374-4000
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — 12635, 28e Avenue — 298 400 $ — MARTINE ADOLPHE — 514-329-0000
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — GRAND COTTAGE — Croissant Claude-Jutras — 289 000 $ — LORRAINE TURPIN — 514-329-0000
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — 2695, 41e Avenue — 357 900 $ — ANGELICA BOT — 514-329-0000
ROSEMONT — 5280-84, Thackeray — 785 000 $ — JEAN-PIERRE BISSONETTE — 514-374-4000

ROSEMONT — TRIPLE OCC. — 2454, boul. Rosemont — ROBERT PARADIS — 514-374-4000
ROSEMONT — COTTAGE + 3PLEX - 1990 — 6640-46, 27e Avenue — 684 000 $ — HUGUETTE MARQUIS — 514-374-4000
STE-DOROTHÉE — 1645, Mingan — 439 000 $ — HÉLÈNE PILON — 514-382-5000
STE-ROSE — CONDO — 2602, boul. de la Renaissance — 179 900 $ — MARTINE ADOLPHE — 514-329-0000
ST-LAURENT — PENTHOUSE — 900, boul. Marcel-Laurin — 315 000 $ — NANCY FORLINI — 514-374-4000
ST-MICHEL — VISITE LIBRE — 8231, 23e Avenue — 285 000 $ — LAAZIZA AJANI — 514-949-3925
VILLE-MARIE — 5 CHAMBRES — 835, St-André — 759 000 $ — MICHEL TROTTIER — 514-374-4000
VILLE-MARIE — PRÈS MÉTRO — 2501-03, De Rouen — 239 000 $ — LUDMILLA BULAVINZEVA — 514-374-4000
VILLE-MARIE — OCCASION D'AFFAIRE — 1408, Drummond — 149 900 $ — MARTINE ADOLPHE — 514-329-0000

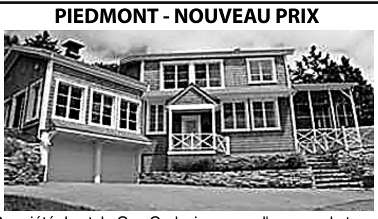
VILLE-MARIE — CONDO — 925, René-Lévesque Est — LUCIE RICARD — 514-386-9804
VILLE-MARIE — MÉTRO FABRE — 1668-1672, Dufresne — 379 000 $ — NATHALIE BÉGIN — 514-382-5000
VILLERAY — 7365, Chambord — 459 000 $ — HEDI JABRALLAH — 514-374-4000
VILLE-MARIE — 7926-28, Fabre — 210 000 $ — CÉDRIC AUDIGÉ — 514-586-5687
VILLERAY — 7840-44, St-Dominique — 364 000 $ — LYNDA BOUCHER — 514-374-4000
VILLERAY — 7620-24, Rousselot — 364 000 $ — LYNDA BOUCHER — 514-374-4000
VILLERAY — 5PLEX — 275-281, De Liège Est — 519 000 $ — CLEMENTINA SILVA — 514-382-5000
VILLERAY — 8155-59, av. Papineau — 389 000 $ — CARLOS AGOSTINHO — 514-374-4000
VIMONT — 560, DE LA LOUVIÈRE — 679 000 $ — LINE BEAULIEU — 514-374-4000

3552000

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PIEDMONT - NOUVEAU PRIX



Propriété de style Cap Cod, sise sur + d'un acre de terrain très privé.Grandes pièces,foyer central de 5x5,abondante fenestration, véranda grillagée, piscine Val Mar à eau salée, vue panoramique sur le Mt-St-Sauveur et Avila. À 1 min du village de St-Sauveur. 749 000 $

Christiane ou Marc
(450) 227-3334 Century 21 crtr
www.christianeperreault.com

ACCÈS AU LAC
Superbe plain-pied de 7 pièces, style « Ranch ». 2 s/bains, garage. Privé. Accès avec droit d'amarrage et plage à grand lac navigable. **Prix : 219 000 $**
PAUL FRENETTE SERVICES IMMOBILIERS PAUL FRENETTE COURTIER 450-229-0000 - 514-898-8878

A STE-EMILIE DE L'ÉNERGIE, Terre à bois de 370 acres, située dans le village. Idéal pour développement domiciliaire. Tél.: 819-348-6912, 819-562-5283

BORD DE LAC, 5 min. de Morin-Heights, 3 c.àc., boiseries, foyer de pierres, poutres, planchers de pin, chaleureux, vue lac et montagnes, occ. rapide. 219 000 $, 819-327-5093

BORD DE L'EAU
A 1 h de Mtl. Près golf-ski -parc linéaire. Magnifique propriété de 4 c. à c., 2 s/bains, garage attenant. Expo. sud-ouest. Privé. Site de rêve. **Prix : 398 000 $**
PAUL FRENETTE SERVICES IMMOBILIERS PAUL FRENETTE COURTIER 450-229-0000 - 514-898-8878

LAC-SUPERIEUR, près rivière Archambault et Mont Tremblant, chalet bois rond, meublé, terrain privé de 1 acre, 239 000 $.
Perry Olshansky, Sutton Crtr 818-681-0039

LAURENTIDES, Val David, face à la piste cyclable, centre-ville, bâtisse avec café-terrasse plus 2 logements:1x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Clés en main. 449 000 $.
Situé en face de la plus belle route cyclable au monde selon la revue "National Geographic Society" ET VAL-DAVID EN FAIT PARTIE.
GINETTE CARRIÈRE
Les Immeubles du village crtr. 450-340-0628 / 819-322-2129

PIEDMONT, const. neuve, 3 ch., 2 s/bains, terrain 20 000' car., 239 000 $. 514-946-3990.

PRÉVOST, au Domaine Pagé, de style champêtre, const. 2003, garage double, piscine, aucun voisin arrière. 3+1 c.a.c. Un coup de coeur assuré !
Johanne Decelles 514-990-5704 450-227-9911 Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

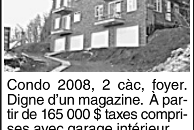
REPENTIGNY, bord de l'eau navigable. Agents s'abstenir. **www.le34archambault.com**

SAINTE-ADÈLE
Maison de haute qualité. 3 ch., 2 s/bains, s/fam., atelier, garage attenant, spa. Secteur recherché. Terrain paysager et privé. 11 n'y manque rien. **349 000 $**
PAUL FRENETTE SERVICES IMMOBILIERS PAUL FRENETTE COURTIER 450-229-0000 - 514-898-8878

SAINT-SAUVEUR, magnifique domaine de 3 acres sur rivière Simon. Piscine creusée et lac artificiel, 5 min. du village et du Golf de Balmoral, 4 ch., 3 foyers, 4 salons, s/manger, 3 garages, 3 cabanons. **514-946-9077.**

STE-ADÈLE, garage, foyer, toit cathédrale, services, duproprio.com/71914, 450-227-2524.

STE-ADELE
Visite libre sam / dim. 12 à 15h
402 Valiquette



Condo 2008, 2 càc, foyer. Digne d'un magazine. À partir de 165 000 $ taxes comprises avec garage intérieur
Claude Deschamps Services Imm. P.F. inc. 450 229-0000

STE-JULIENNE, bung. 30 x 35 pi, briques et pierres, 6 pces, 3 ch., s/sol aménagé. Rénos: *chauffage central bi-énergie., 2 s/bains, chauffe-eau. puit artésien, toiture et fenêtres*. Terrain 32 999 pi car. Remise 12 x 16 pi. 169 000 $. **450-834-7959**.

STE-SOPHIE, Chalet pour bricoleur, terrain de 10 700 pi² avec bord de l'eau, arbres matures, 34 500 $. **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

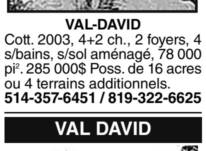
STE-VERONIQUE centre-ville **VRAI AUBAINE !** Grand bungalow en pierres, log. à revenus. 125 000 $ évaluation156 500 $ **Perry Olshansky, Sutton Crtr 818-681-0039**

ST-HIPPOLYTE, const. 2004, superbe cottage 3 + 2 ch., grand garage, terrain 50 000 pi, car. 7 min. des services, 259 000 $, Raymond l'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

ST-JÉRÔME, 3½ condo, prestige, calme, urgent, poss. financement, 450-530-4646 13-22h

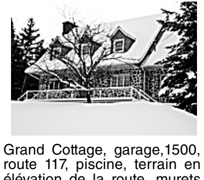
ST-LIN, au coeur du Domaine Équestre. Cott. 2006 sur terrain de + de 65 000 pi². 285 000 $. MLS 1409141. Chaouki, Imm. MW crtr 514-578-6981.

UN VRAI BIJOU ! SAINTE-ADÈLE
Secteur Cascades du Golf, magnifique terrain, grandes pièces, luminosité +++, garage et accès à la rivière. Un vrai bijou!
Johanne Decelles Marilyn Laroche 514-990-5704 450-227-9911 Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé



VAL-DAVID
Cott. 2003, 4+2 ch., 2 foyers, 4 s/bains, s/sol aménagé, 78 000 pi². 285 000$ Poss. de 16 acres ou 4 terrains additionnels.
514-357-6451 / 819-322-6625

VAL DAVID



Grand Cottage, garage,1500, route 117, piscine, terrain en élévation de la route, murets de pierre, terrain paysagé 42,250 pi.ca. **335,000 $**
Re/Max Longueuil crtr. ROBERT HILL 514-594-2014

VILLE DE RIVIÈRE ROUGE
Bord de rivière. Terrains, chalets, maisons. **NADINE GRANGER**, Imm. Diane Pilon 819-808-7049

110 ESTRIE

BORD DE L'EAU *LAC MAGOG*
RÉSIDENCE extraordinaire, 7 ch., 4 s/bains, pl. bois, garage 4 places. **Faites vite!**

BORD DE L'EAU *LAC LOVERING*
CHALET chaleureux, 4 ch., 3 s/bains, pl. bois, quai en ciment. **Faites une offre!**

ORFORD *PRIX RÉVISÉ*
RÉSIDENCE de qualité. Près pentes de ski Orford, pl. bois, terrain boisé, services municipaux. **Faut voir!**

ORFORD *NOUVEAU*
VILLA accès piscine, tennis, pistes cyclables, 5 min. lac et montagnes, 2 ch., vendu meublé, terrasse privée.

AUSTIN *DOMAINE PRIVÉ*
MAGNIFIQUE 10 ACRES direct bord de l'eau, 7 chalets en location. Piscine et résidence principale. **Faites vite!**

OGDEN *LAC MEMPHRÉMAGOG*
ACCÈS AU LAC résidence, 2400 pi², solarium 16x25, toit cathédrale, vue sur lac et montagnes. **Faut voir!**

DONALD LANDRY 1-819-574-3403
landrydonald@hotmail.com
REMAX COURTIER

BROMONT

SKI-IN SKI-OUT
Cottage, 3 c. à c., avec logement, 2 c. à c.

ANDRÉ LAGACÉ A.I.A.
Royal Lepage Action
450-775-0899
www.alagace.com

CAMPAGNE EN ESTRIE
ACTON: À 45 min. de Mtl: maison de campagne, rénovée, garage, 159 000 $.
DUNHAM: Magnifique vignoble aménagé pour commerce.
DUNHAM SUD: fermette 140 acres, maison, grange.
SUTTON: Maison de prestige. Magnifique vue. Étang. Garage double.
SKI SUTTON: Belle maison neuve 2006. Grande fenestration. À pied du centre de ski.
VALCOURT: Fermette 170 acres. Vue. Écurie/grange rénovés. Boisé mature. Lac. Maison de campagne rénovée. Éloignée de la route. Excellent pour B & B ou centre équestre.
AUTRES: Plusieurs fermettes entrepôt, garage, dépanneur et maison de campagne dans la région.

Angèle Williams
www.angelewilliams.com
450-243-0746
Royal Lepage MS a.i.a.

COWANSVILLE

Cottage bi-génération d'inspiration art & craft. 3 c. à c. + bur., grand logement avec entrée privée, 2 vérandas et magnifique terrain boisé. Idéal pour professionnels.
www.mberube.com
Marc Bérubé 450 248-3599
Martine Langlois 450 248-3695
Royal Lepage Action

LAC LOVERING

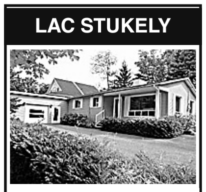
BORD DE L'EAU (NAVIGABLE), 300' DE RIVAGE, FACE COUCHER SOLEIL , GRAND SITE PLAT ET FACILE D'ACCÈS, RÉNOVÉE EN ENTIER, 2CH., FOYER. VOTRE COIN DE PARADIS EN ESTRIE !

LAC MEMPHRÉMAGOG
PASSEZ L'ÉTÉ AU BORD DE L'EAU. QUAI POUR BATEAUX, PISCINE, ACTIVITÉS POUR TOUTE LA FAMILLE. CONDOS, MEUBLÉS, FOYER. A PIED DU CENTRE-VILLE DE MAGOG. TRÈS BON PLACEMENT !

PROFESSIONNELS-ENTREPRENEURS
MAGOG, VOUS AVEZ DES PROJETS ? AYEZ VOTRE PLACE D'AFFAIRE CHEZ VOUS ET PROFITEZ DE LA VIE. CONSULTEZ MON SITE POUR VOIR UNE VISITE VIRTUELLE.

Martine Chamard
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr

LAC STUKELY



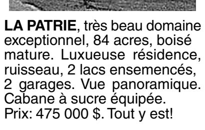
ACCES EN FACE, SITE PAYSAGER, INTIME AVEC VUE SUR L'EAU. IDÉAL COMME ACHAT FAMILIAL (ACCOMMODE 10 PERSONNES) . À SEULEMENT 1 H DE MTL.

LAC ORFORD (ACCÈS)
MAGNIFIQUE VUE SUR EAU , PRÈS DE TOUT DANS UN BEAU VILLAGE. A 1 H DE MTL. (EASTMAN) RÉSIDENCE AVEC EN SURPLUS UN CHALET D'INVITÉS. A VOIR ABSOLUMENT ! 219 000 $

FERMETTE
PRÈS DES FRONTIÈRES, 20 ACRES, COMPREND 1 VASTE RÉSIDENCE, 1 HANGAR, 1 GRANGE-ATELIER, 3 ÉTANGS A PÊCHE. BELLE VUE LOINTAINE . A VOIR !

Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

LA PATRIE, maison de campagne, zoné vert, + lac, eau non polluée, 83 000 $,450-479-6036



LA PATRIE, très beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $. Tout y est!

SCOTSTOWN, résidence récente dans boisé mature, 2 ch., piscine, 2 remises. Demande 99 000 $.

WOBURN, fermette 15 acres. Résidence 6 ch., garage 26 x 50, grange 50x80, 2 étages. Vue imprenable! 122 000 $

COOKSHIRE, ferme 155 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x110. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. 790 000 $. Doit vendre!

LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $.

ST-ISIDORE D'AUCKLAND, Très beau terrain 65 acres boisés matures. Ruisseau. Très belle vue. Prêt à construire. Prix: 129 000 $.

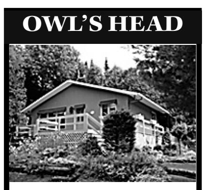
La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000.

MAGOG, cott. 15 ans, 14 pces. 4 ch., 2 s/bains, garage double, s/sol fini, **819-620-4572**

OFFRE EXCEPTIONNELLE! GRANBY. Visite libre dim. 12h-16h. 72, rue Robinson N. face à l'école St-Marc. à 5 min. à pied des Galeries. duplex, 3 ch. au r.-de-ch., 5 stat. Locataire: 600 $. Repeint: 1 an. A/c, th.-pompe 07 .**Gérard Philis, L'Expert Immobilier, 514-581-6266**

ORFORD, 1.4 acres, accès Lac à la Truite (écologique), propriété réno 3 ch., site enchanteur, près autor. 10. 189 000 $.
Bruno Duquette 819-847-0003
Royal LePage Evolution

OWL'S HEAD



MAISON DE CAMPAGNE
2 ch., verrrière; planchers de lattes; céramique; bain tourbillon. Gar. double; boisé, paysager. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $.
* * * * * * * * * * * * *
6 ACRES, boisé mature; domaine privé, charte écolo pour 15 proprios. 90 000 $.

BORD DE L'EAU
LAC SUGARLOAF, 100 pi façade, 1 ch., vue Owl's Head, 5 min. golf, ski, accès Memphré. Plage. Faites vite! 225 000 $.
* * * * * * * * * * * * *
BOLTON E., 6 acres, bung. 3 ch. gar. double, étang, 15 min., Owl's Head. 340 000 $.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Immobilier Estrie crtr

À 2 pas du Mont-Orford et 2 km autor. 10, superbe Champêtre, const. supérieure 04, 2200 pi². 13 pces, 2½ s/bain, spa int., salle cinéma maison & billard, à voir absolument. SIA 1418886 Louise St-Pierre, Agent immobilier affilié. cell.: 819 345-4794.

SHEFFORD, 390 000 $. Maison 3 étages, 3 ch., 3 s/bains, garage. 450-539-3480. duproprio.com #5393480.

SHEFFORD, 72 acres 2 maisons, vue extraordinaire, site stratégique, côté autoroute sortie 1 minute, 535 000 $
Maurizio Collini 450-242-2472
www.collini.ca crtr

SUTTON
Véritable bi-génération
Const. 2007 , qualité supéreure, 4½ et 6½, 1 acre de terrain, 3km du village.

Pierre Biron
Remax Montréal Métro
514296-3966

Sylvie Houde Agent Imm.
RYL Action 450-298-1111
www.sylviehoude.com

AUSTIN
Terrain de 2,5 acres prêt à construire. Chemin privé. Accès au lac. Poss. de louer un espace au quai 165 000$

DUNHAM
Près de Sutton. Split level de 3 ch., 2 foyers, piscine creusée, garage, grand terrain de 4 acres sur route paisible. Réduit à 299 000 $

DUNHAM
Accès au lac Selby, chalet 4 saisons, 3 ch., mezz., foyer, moins cher que si vous le faisiez construire: 199 500 $

FRELIGHSBURG
Maison impeccable de 3 ch., foyer, grande galerie pour admirer le paysage. Arbres matures. À voir!

FRELIGHSBURG
Terrain de 3.5 acres prêt à construire. Le plus grand de la rue sur le marché: Vue du vallon. Réduit à 74500 $

ST-ARMAND
Spacieuse, éclairée cette maison vous permet de vivre avec la campagne environnante, 273 000 $

110 ESTRIE

CANTONS-DE-L'EST - AUBAINE!

Lac Memphrémagog domaine Villas de l'Anse. Superbe résidence de conception architecturale. Construction à aires ouvertes sur 3 niveaux. Idéale pour recevoir. Sise sur un terrain enchanteur d'un âcre, boisé et bordé par un ruisseau. Intimité assurée. 2 marinas, 2 piscines et tennis. Prix ferme 349 000 $.
Fabrice Barré RE/MAX d'Abord F.B.
819 572-1929

CHAMBOURG sur le lac, Waterloo. Magnifique plain-pied 2005, 1460 pi², style champêtre, terrain 20 000 pi². S/sol fini, beaucoup d'extra. Clé en main. 319 000 $
www.duproprio.com 450-539-3905

Vue superbe sur Lac Memphrémagog

Située sur Chemin des Pères, en pierres des champs, cachet d'antan, 1 acre de terrain, foyer en pierre, garage. double.
819 820-4982 / 819 847-4520 Prix demandé: 286 000 $

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG QUAI
Rés. impeccable, const. récente, site paisible (cul-de-sac), distance marche accès lac/quai privé. Finition supÉrieure, plafonds 9', grandes cui./s/manger, foyer bois 2 faces entre s/manger/salon. S/séjour + cathédrale. Exc. site, 10 min. sud Magog (066160)
ALBERT BRANDT
agent imm. affilié
819-868-6666
RE/MAX D'ABORD CRTR.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

110 ESTRIE

AUBERGE/RESTO/BISTRO
10 belles ch. Clé en main, équipée et meublée. Rareté ! 675 000 $. Royal LePage crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

BOLTON EST, chalet 4 saisons. 3 ch., 100 pi de façade sur lac Nick (lac écologique), terrain privé de 40 000 pi². 250 000 $. 450-658-4907 / 450-297-3444

BORD DE L'EAU, lac d'Argent à Eastman, propriété avec int. champêtre, digne du Décormag. 3 ch. plage sablonneuse, 388 000 $. **Remax d'Abord Roger Leclerc, 819-868-6666**

DIRECTEMENT sur le lac Nicolet et borné par un ruisseau, cott. état neuf, foyer au salon, pl. chauf., gar. double, 479 000 $. Michel Langevin - Agent imm. Re/Max D'Abord 819-822-2222

FRELIGHSBURG, propriété 25 acres, 2 résidences, vue spectaculaire, jardin d'eau 615 000 $
Maurizio Collini 450-242-2472
www.collini.ca crtr

KNOWLTON, une occasion à saisir - Résidence et commerce sour un seul toit. Belle grande maison 3 c.a.c. et cuisine de traiteur, point de vente. Beaucoup de possibilités ! 395 000 $
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action
Crtr Immobilié Agréé

LAC BROME, 100 pi bord de l'eau ,vue superbe, belle plage, site privé. Cottage 12 pces, gar. triple. Clé en main, 795 000 $. Royal LePage crtr
Sharyl Thompson 450 266-6888
www.sharyl.com

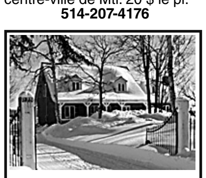
LAC BROME, maison 3 étages, impeccable, au bord du lac Brome, lever de soleil magnifique! 599 000 $
Maurizio Collini 450-242-2472
www.collini.ca crtr

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BOISÉ pins gris et bordure de jolie rivière à truite, 24 523 m². Petit paradis 100% tranquillité à 15 min. du massif Petite Rivière St-François et de Baie-St-Paul. 50 000 $. **514-528-1910**

112 BORD DE L'EAU

6 MAGNIFIQUES TERRAINS sur le bord du Richelieu à l'Île Goyer Carignan, à 25 min. du centre-ville de Mtl. 20 $ le pi. **514-207-4176**



BORD DE LAC
Lac à la Tortue. Canadienne 1987, brique, lucarnes, 11 pces, 4 c. à c., 2 s-bain, spa. Pl. lattes, boiseries, foyer. Terrain riverain 48 510 pi car., clôture fer forgé avec portail, aménagement paysager, 2 patios, spa, piscine creusée, descente bateaux quai. Garage double détaché. Poss. occupation rapide. 389 000 $ Rive-Nord, 2 h de Mtl.
Yvon A. Morin 450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

LAC MASSON, Estérel, marina et restaurant neufs et 5 maisons luxueuses. **514-691-2560 www.equipesiegmann.com**

LA MACAZA, résidence const. impec. 5 ch., terrain 72 000 pi² vue panoramique, 399 000 $. R. Desjardins crtr 450-562-2572

L'ANNONCIATION, bord lac Lanthier, chalet style suisse, const. 2005, 4 ch., 2 s/bains, clé en mains, vue panoramique, très privé, 249 000$. R. Desjardins crtr, 450-562-2572.

LAURENTIDES Chalet au bord de l'eau. Lac Cardin, navigable. Ville de Lantier, 10 min. de Ste-Agathe, vue panoramique, plage de sable, meublé, très grande terrasse avec spa. 329 000 $. **514-346-3656.**

LAVAL
SECTEUR PATON
Naviguable, const. 1991, propriété impec et très fonctionnelle, joignez l'utile à l'agréable, la campagne à la ville. Système d'irrigation, SPA, magnifique terrain paysager, gar. double.**Gâtez-vous!**
CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

L.D.R., cottage 5 c à c, bord Rivière-des-Prairies, navigable, terrain 12 300 pi² aménagé, près métro, 675 000$, 450-682-2474.

MAGOG, 60' sur lac Magog, magnifique rés. 5 ch., 2 s/bains, int. impec. et rénové 2000, foyer au salon , s/sol fini, 435 000$.
Bruno Duquette 819-847-0003
Royal LePage Evolution

MAGOG, condo meublé, 2 ch., quai privé, bordé par la marina. D. Labrie, Re/Max 819-350-8774

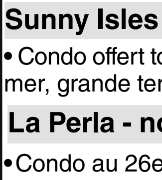
MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

ST-ELIE DE CAXTON, Mauricie, Grand lac Long, maison spacieuse, 5 ch., garage, extras, 319 000 $, 819-532-3163.

ST-EUSTACHE, cott.,03 bord eau, 4 ch., pl. bois, 399 000 $, Sylvain Bergeron Tandem Immobilier .com 450-654-8484

ST-FABIEN-SUR-MER
Maison de style Cape Cod, site incomparable, à proximité du Parc du Bic, const. 2001, aires ouvertes, 3 ch., 2 s/bains, ruisseau bornant le terrain. La quiétude assurée! 379 000 $.
418-869-3390
www.globaia.org/maison

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC



Investir en Floride
Real & Gigi Realty
1 866 948-0559
RGREALTY1@AOL.COM

Sunny Isles - Oceania directement sur la mer!
• Condo offert tout meublé, 22e étage, magnifique vue sur la mer, grande terrasse. 579 000 $.

La Perla - nouvel édifice sur océan!
• Condo au 26e étage, 2 ch., 2 salles de bains, 599 000 $.

Arlen house - 100 Bayview
• Condo 21e, 1 ch., 2 salles de bain vue sur mer 229 000 $.

Oceania - condo à louer saison 2008 - 2009
• 17e étage, disponible, meublé, minimum 5 mois!

FREEPORT / 99 000 $
Studio bord mer.**514-792-7324**
www.bahamasoceanrental.com

114 TEMPS PARTAGÉ ÉCHANGE

VISTANA SHERATON, Lake Buenavista, Orlando FL, 2 ch. 8 pers., 6000$, frais annuel 700$, 1 sem./an, 418-353-4285.

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Tél.: 345-4710
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

A AHUNTSIC
André Grasset
Nouveau !. Dans un croissant, spacieux condo 4 ch., garage, jardin privé.

Aussi sur 2 niveaux, style cottage, 3 ch., pl. bois,

AUTRES MODÈLES DISPONIBLES.

C. Gilbert, Sutton
Accès 514-382-2929

À AHUNTSIC, bord de la rivière
Condo 1200 pi² VUE INCOMPARABLE, côté soleil, lumière abondante, garage et terrasse privée. 319 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ANJOU - condos de luxe
2 ch., foyer, garage. À partir de 159 000 $ taxes incl.
514-353-0123
www.condohavre.com

ANJOU, grand 3½, 5e, gar. int. + stat. ext., près services et Galeries d'Anjou, beaucoup rangement, grand balcon, occ. imm., 165 000 $, 450-467-3667.

À ST-RÉMI, 15 min.de Mtl, tous les avantages que vous avez pu rêver. Économie d'électricité, 5½, 4½, 3½, ensoleillés, intimité, balcon ext. au soleil. 514-512-1084, 450-638-4982.

BORD DE L'EAU, Duvernay, rue du Barrage, endroit exceptionnel, 4½, 2 ch., 2 s/bains, 1 stat.int. 279 000$, 514-949-7197

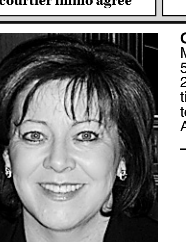
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOUISE GIMBERT
514-937-7924
Les Courtiers du Canal inc.
courtier immo agréé

N.D.G.
Haut de duplex, charmant, ensoleillé, complètement refait, bois francs, 1190pc, 2 balcons, espace de rangement, 244 500 $. À VOIR !

LOFTS REDPATH
Phase 3
#203, 847pc, garage 279 000$
#206, 770pc garage 275 000$
#304, 1545pc garage 515 000$
#401, 930pc garage 299 000$
#401, 1270pc garage 340 000$

LOFTS REDPATH
Phase 2 • Superbe condo, style loft, plafonds béton 10pi, unité de coin, fenestration exceptionnelle, vue unique sur le CANAL et VILLE, modèle traversant 1689pc, terr., asc. direct au condo, 2 gar. 780 000 $



****
........514-232-4468........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU. 755 Muir, 9e, 4½ rénové : cuisine + s/bains, pl. bois, foyer, garage.. **319 000 $**

★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir, 1207, **VENDU**

★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 2 s/bains, garage. **VENDU**

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N-O, 1600 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. **OFFRE ACCEPTÉE**

★995 MUIR★
4½, # 405 **VENDU**

★MONTPELLIER★
730 # 1507 - 5½, VENDU
750 - 4½, OFFRE ACCEPTÉE

★ PARC CARON ★
850 Muir, grand 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**

★ PRINCESSE II ★
4½,5e, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. intérieur. **229 900 $**

★ CHÂTEAUNEUF ★
2545 Modugno, 4½, coin, 1200 pi², 2 s/bains, gar. **219 000 $**

★ CENTRE-VILLE - À LOUER ★
«Jardin Windsor», 4½, coin, garage., électros, **1500$/mois**

Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent

★ Château Casson ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**

★ Château Casson ★
755 Muir, coin, 3 ch. 2 s/bain, solarium, 2 garages **359 000$**

★ Parc Caron ★
850 Muir, 3½, 5e a/c, parquet. satellite. Garage. **189 000 $**

★ 730 Montpellier ★
5½, cuisine + 2 s/bain rénovées, parquet, gar. **275 000 $**

★995 Muir★
3½, lattes, niveau terrasse, a/c, garage, **167 000 $**

★895 Muir★
6½, 3 ch., 2 s/bain, lattes, a/c, garages + stat. ext. **319 000$**

★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, complètement rénové, bois, garage. **339 000 $**

★Ahuntsic-Ouest★
10100, Paul-Comptois, 8e, 3½, 5 électros. **139 000 $**

★ Secteur St-Michel★
7012 Molson, 4½, **190 000 $**

★ Cartierville ★
12133 Somerset, mls 1414183 terrain 5212 pi², cott. dét., 4 ch., 2½ s/bain, gar. **429 000$**

★Blainville sur le lac★
6 des Roseaux, mls 1346319, cott. 03, terrain 10 096 pi², 6 ch., 3½ s/bain, 2 garages **599 000$**

★ Bord de l'eau ★
RIGAUD, MLS 1324204, cottage 1989, terrain 107641 pi², 4 ch., 3½ s/bain, navigable rivière Outaouais, **850 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

BORD DE L'EAU LAVAL ILE PATON
Versailles
Visite libre dim. 14-16h
4500 Pr. Paton, code 0015
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, vue sur la rivière. **À voir!**
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 162 900 $ + tx, **514-833-2063.**

BOUCHERVILLE, condo haut de gamme de 1800pi², Terrasse Vincent d'Indy, 5e étage, 3 ch., 2 s/bain complètes, 2 garages.
PP Beaudoin Gr Sutton, 514-983-5494.
www.ppbeaudoin.com

BROMONT, en montagne, vue unique, sécuritaire, ski, golf, 4½-5½ à partir de 135 900 $. **450-534-2332**
www.lescoursdebromont.com

★ C.D.N. ★
Copropriété impeccable, rénovations supérieures, 1+1 ch. Excellent rapport qualité / prix. Occupation flexible. À voir !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

C.D.N./OUTREMONT/V.M.R
8 UNITÉS À VENDRE
Toutes rénovées, pl. bois franc, grandes pces, 1 à 3 ch. ensoleillée, comptoirs en granite, valeur exceptionnel entre 149 000 $ et 199 000 $.
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

CHOMEDEY, Laval, 4605 St-Martin Ouest, condos neufs 5½ sur 2 étages, à partir de 207 000 $ taxes incl. 3½ à partir de 119 900 $ taxes incl. Visites libres sam/ dim. 12h-17h . Appeler Philippe. 450-505-6735

****
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
****

• VISITE LIBRE •
DOMAINE PATON
Chomedey
dim. 14 h à 16 h
4580 Promenade Paton
 # 615 sonnez code 098
Condo 2 ch. converti en 1 ch., pièces à aire ouverte, lattes, a/c, garage, asc., piscine.

Vendus récemment
- **Terrasse Paton # 1404**
- **Héritage # 1003**
- **260 - 62e avenue #2**
- **4307 Lévesque #101**
- **2555 Pr des îles #1521**
- **166 Érables Laval-sur-Lac**
- **64 Bleury Rosemère**
- **1045 Jean XXIII St-Vincent**
- **52 Les Bocages, Chomedey**

ILE PATON et LAVAL

Laurier
Un vrai bord de l'eau ! Condo 2 étages réno très tendance, pl. lattes, a/c central. **Unique!**
- **10e,** vue sur l'eau, aire ouverte grand balcon, 2 garages.
- **Superbe** vue sur l'eau, condo clé en main, 2 ch., garage.

Héritage
- **Vaste** et luxueux 3½ style loft, 1 ch., plafond 10 pi, fenestration 40 pi., pl. lattes, a/c
- **Beau** bord de l'eau avec vue, 2 ch., 2 s-bain, lattes, a/c central, balcon, 2 gar. **Prix réduit!**
- **Rotonde,** vue splendide sur rivière, luxueux, rénové, 2 gar.
- **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 gar. Clé en main.

Les Fontaines
- **2 ch.,** aire ouverte, 1½ s-bain, lattes, foyer, garage.
- **4e,** coin, impeccable 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, a/c central.
- **1200 pi car.,** superbes s-bain, cuisine zen, lattes, foyer.

Chateaux de l'île
- **Très** beau 2 ch., 2 s-bain, pl. lattes, a/c, garage. **Aubaine !**
- **Coin** 4e, haut de gamme, foyer, lattes. Vue sur l'eau.

Terrasse Paton
- **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons, garage

Chambord
- **Coin** très éclairé, vue sur eau, 2 ch. + vivoir, 2 balcons.

Chantilly
- **Très** belle vue sur l'eau! 2 ch., excellente condition.

Chateau Promenade
- 1450 pi car., 3 ch., 2 s-bain.

Villa Riviera
- **Bord de l'eau**. 2 ch. + mezz., lattes, foyer, piscine creusée.
- **Bord de l'eau,** luxueux 3 ch., 2 s-bain, lattes et + + +

Tours de la Rivière
- **Vue** sur l'eau, coin entièrement rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
- **Bord del'eau,** rénové 2002, 2 ch., lattes, garage, piscine.

Domaine Paton
- **Rénové** et vue sur l'eau, cuisine avec îlot, lattes.

Secteur Paton
- **Maison de ville** haut de gamme, bord eau navigable. Impossible à décrire. À voir

• UN CHOIX SÛR •
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
www.rachelblain.com

VENDUS
Chambord, condo 310
Domaine Paton, # 805
Tours Rivière, condo 703
Versailles, condo 1008
582, Gilbert-Dionne
270, 62e avenue, condo 6
3050, Notre-Dame, # 310
228 Abraham-Rémy
218, des Français

Chantilly
Digne d'une revue, 8e, a/c
Château des Cageux
2 + 1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Domaine Paton
Rénové 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
Héritage
3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré sur 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,
Le Laurier
10e étage, le 1er du coin ouest, 2 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, cuisine + coin repas, garage
Le Maritime
*9e ouest, 1 ch. + 1 bur., gar.
*Très tendance, 1 ch., a/c, 10e
Le Val-des-Arbres
•Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34.
•Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine, gym
Splendeurs Ste-Rose
5 condos const. 2007, garage
Terrasses Paton
•Le moins cher du building pour ce 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, 2 balcons, gar., piscine int. ext.
Versailles
•Spacieux condo (308), 1540 pi², foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
•Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.
•À LOUER: luxueux 3 ch., 2000pi² 11e , est- sud-ouest

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-336-4611
514-992-2249

Greenfield Park
condo '03, style aire ouverte, 2 ch., 1er étage. Vendeur motivé. 169 900$ nég., Re/Max crtr, Franca Bellomo, 450-466-4000.

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

HABITEZ UNE ANCIENNE USINE !

Penthouse lumineux avec vue, 2 chambres, haut plafond, a/c, garage, terrasse commune au toit, près métro Viau..
Re/Max du Cartier **514-271-2131**

ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

HENRI-JULIEN, superbe petit condo, 3½, 3e étage, prix demandé: 179 000 $. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE condo Biscuiterie Viau 2007, 750 pi², 4½, mur brique, poutres bois, insonorisé, terr. privée, jardin, 179 000$, 514-833-7104.

ILE DES SOEURS
4e étage, style loft, décoration exceptionnelle, cuisine s/bain rénovées, Vue centre-ville. . Re/Max crtr, Franca Bellomo 450-466-**4000**

ILE-DES-SOEURS, "Verrières V", vue sur le fleuve, 2 c à c, 2 s/bains, services, sécurité, 375 000$, 514-766-0133.

ILE PATON, bord de l'eau, "Le Chambord", 3 ch., 2 s/bains, 314 900 $, Marguerite Gagné, Remax crtr. 514-497-7405

ÎLE PATON penthouse 4½ réno, piscine int/ext., marina, services gym., 169 000$ 450-686-1984

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $ **450-961-9600**

LACHINE. Loft concept ouvert, plafond 9 pi, piscine, jardin. Faut voir. 122 000 $. 514-561-9066

LASALLE, condo pour le prix d'un loyer, 1 ch., terrasse, rénos, excellent pour un premier achat, 114 500 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

LAVAL - condos de luxe
2 ch., avec foyer, 165 000 $
514-838-4535

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $.
Serge: **450-686-4100**

LAVAL, excellent choix de condos, clé en main! 4 disp. maintenant; 2 bord de l'eau; 3 au centre-ville de Laval. 179 900$ à 274 900$. Équipe Denis Pelletier, Re/Max Immo Contact 450 661-6810

LONGUEUIL, 1150 Roberval E. 1997, 2 ch., terr., stat. Vacant. 155 000 $. Walter Saraguro, 514-884-7474, Groupe Sutton.

LONGUEUIL, 3 1/2 luxueux, ensol., bord de l'eau. Vue Mtl. Décoration qualité. Accessoires. Tous services. Impeccable. Libre. 163 500 $. **450-651-8463**.

LONGUEUIL, condo 3½, 1er étage, rénové, dans joli 4plex, tranquille, stat., cour, sans agent 110 000 $, **514-946-5555.**

MARCHÉ MAISONNEUVE, condo 2004, 2e étage, 2 chambres, libre imm., **Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.**

MERCIER, Jardins Versailles, luxueux condo 1400 pi², unité de coin, côté jardin, pl. bois, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
SI Versailles DB inc
D. BUREAU 514-594-0300

METRO Frontenac, beau 4½, 3e, 1 ch., boiseries d'époque, 119 000 $, J. Roussin. L'Expert imm. crtr., 514-574-0097

MÉTRO Joliette, 2 ch. plusieurs rénovations, 145 000 $.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

METRO PIE IX, condo,
3e, très lumineux, 1100'car. 2 ch., stat,. ,**199 000 $.**
514-913-6999

MÉTRO Verdun, superbe condo 2005, dernier étage, 2 càc, bois franc, terrasse, stat. Pierre Gadoua 514-381-8553

EXCELSIOR CRTR

N.D.G., AV. PRUD'HOMME
Beau condo 2 ch., aire ouverte, beaucoup de rangement, balcon, stat. 1er juil. **219 000 $**
mcguiganpepin.com/1394541
McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

NOUVEAU CENTRE-VILLE
CONDO nouveau concept, loft ultra moderne, faut voir !!
229 000 $
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

OUTREMONT, 796 Bloomfield, 3 condos rénovés dans triplex. **514-998-2687**

OUTREMONT, charmant condo 4½, rénové avec cachet. Très lumineux. Boiseries, portes françaises et planchers d'origine. À deux pas de la rue Bernard. Pas d'agent, 195 000 $. **514-756-6068**

PENTHOUSE LUXUEUX

ÎLE PATON
Avec vue panoramique, 2 piscines, gym, 2 garages, 299 000 $. Pour vente rapide!
Carmel Gagné. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

PETITE ITALIE, penthouse sur 2 niveaux, 2200 pi², 3+1 ch., 3 terrasses privées sur 2 étages, vue exceptionnelle sur le Mt-Royal et Centre-Ville, 2 garages.
SI Versailles DB inc
D. BUREAU 514-594-0300

PETITE-PATRIE, condo au r.-de-ch. 1000 pi², rénové, cachet, 3 c. à c., garage, 1870 des Carrières. 219 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

PLATEAU, 2195 Gauthier, r.-de-ch. 1100 pi², boiseries, belle fenestration, 269 000$ Louise. Poisson, Sutton, 514-727-7575

PLATEAU, condo niveau terrasse, 1000 pi car., faut voir, 219 000 $ nég. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

PLATEAU, condos rérovés, clé en main, cachet d'autrefois, grande terrasse,vitraux, boiseries, 5½, 2e ou 3e étage. Proprio **514-594-4424**

PLATEAU, rue Jeanne-Mance, Mont Royal, 2e d'un 3plex, 2 ch., a/c, 1250 pi². 325 000$. *Agents s'abstenir*.**514-951-5890** www.delblanc.com/gallery/jeannemance

PLATEAU, superbe condo, 2e, cachet, foyer, 675 pi², 2 ch., au pied du Mt-Royal, 219 000 $, 4523 Hutchison. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

POINTE-ST-CHARLES
Condo de 1000 pi², 2 ch., salon s/dîner cuisine aire ouverte, jardin privé, complètement rénové, pl. bois franc, halogènes encastrés, taxes municipales et scolaires 1200 $/an. Quelques pas de marché et canal, **199 000 $**
Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-880-0239

ROSEMONT, condo ultra design sur 2 étages, 3 chambres, 1600 pi², 389 000 $.
VILLAGE, 2 condos sur 2 étages et 1 au r.-de-ch., 1200 pi² chacun, 219 000 $ à 289 000 $
MARC CAPIN 514-904-4060
Intellipro inc. courtier immobilier

ROSEMONT, lumineux condo 2005, 2 ch., foyer, cuisinière au gaz, sans voisin, stat., métro, 245 000$. Photos MLS 1425253 **Sylvain Girard, Compas crtr 514-274-7610**

ROSEMONT - PETITE-PATRIE

À quelques pas Plaza, 3e, joli condo avec mezz., const. 98, inso sup. 2 c.àc., a/c, balcon+ terrasse +stat. **268 000 $.**
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

ROSEMONT PETITE PATRIE
Visite libre dim. 14h-16h
Condo : 12 Shamrock #313
Gar. +asc+VUE PANORAMIQUE, édifice le SOPHIA tout près marché J-Talon, 289 000$
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

SAINT-LAURENT, à l'Estragon, condo avec vue, grande terrasse! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 295 000 $.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

ST-LAMBERT
Condo 2 ch., garage, ascenseur, insonorisé, Aubaine à 165 000 $. Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

ST-LAMBERT, condo 646 pi², ascenseur, garage, avec beaucoup de services, métro à 10 min., 135 500 $ **Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.**

ST-LAMBERT, condo de coin, mezz.-terr., foyer, gar., stat. ext., fenestration abondante, prix pour vente rapide **450-465-6588**

ST-LAMBERT
Rive-Droite

Condos luxueux, très ensoleillés, vue panoramique sur montagnes, fleuve et Montréal, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. Poss. meublé.
5e étage: entièrement rénové 2008, qualité supérieure, pl. bois, libre.
9e étage: unité de coin, très grand balcon. **Sans agent.**
514-262-8616

SUD-OUEST, à 2 pas du centre-ville, loft Lowney's, plafond 12', pl. lattes foncé, gym, piscine, 239 000 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

SUD-OUEST, AV. DU CANAL
Loft très lumineux, haut de plafond, 1 ch. fermée. Parfait pour investissement, **229 000 $**
mcguiganpepin.com/1407510
McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

VERDUN, condo 2 ch., tout rénové, pl. lattes foncé, cuisine neuve avec comptoir granite, grande terrasse. **À voir!** 189 000 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.

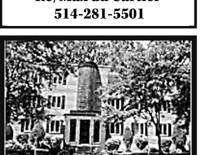
VERDUN, rue de l'Église, 1er étage + s-sol, 2 ch. plus de 1800 pi car., stat. Const. supérieure. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VERDUN
PROJET DE 6 CONDOS
3X3.5 + 1X5.5+ 2X6.5
119 000$, 175 000$ 215 000$
De 600 pi^2 à 1300 pi^2

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501



Vieux Longueuil
Condo très différent. Beaucoup d'arbres et verdure. Offre beaucoup: verrière 4 saisons, terrasse privée sur le toit, foyer, garage. Très spacieux où vous vivez. Négociable. Informez-vous:
LINA TURGEON
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

VIEUX-MONTRÉAL
Le Bourg du Vieux
Superbe condo avec finition de qualité supérieure haut de gamme. 1 ch. + aire ouverte, a/c, terrasse et +++ Près métro.Faut voir!
229 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

VILLERAY, 217 000$**, 1009 pi^2 2ième, 2 ch., 2004, pl. bois, 5 min. métro, **514-229-0601

VILLERAY, 2^e, jolie terr. ensol. à l'arrière, 7½ clef en main. Cachet,boiserie,vitraux,s/bain 100% réno,bain sur pattes.FAUT VOIR! 250 000 $ non nég. 1 min. métro Jarry.**514-948-1629**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

V.M.R. - CHEMIN BATES Condos / Lofts Eden. Édifice luxueux de 4 étages. 24 unités en tout variant de 519 à 1992 pi. car. Prix à partir 104 900 $ à 398 900 $. À quelques pas d'Outremont. Hauts plafonds, superbes cuisines et magnifiques salles de bains. **3 MERVEILLEUX ÉLECTROMÉNAGERS EN ACIER INOXIDABLE SONT OFFERTS EN PROMOTION AU MOIS D'AVRIL SEULEMENT. *** Albert Sayegh (514) 369-2248** Re/Max du Cartier inc. (VMR)

WESTMOUNT, vieux duplex en pierres grises, tout réno par architecte écolo, aire ouverte, 3 ch., plafond 10 pi, ensol., belle vue, pl. bois, cuisine et s/bain finis à votre goût, entrée et stat. privé, près village Green. 2e: 385 000 $ R-de-ch. + s/sol fini: 425 000 $ Privé. 514-591-4407.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

LAURENTIDES, L'ASCENSION 52 acres, boisé, sentiers de promenade, belle québécoise, int. aire ouverte, 2 ch., endroit privé, vue panoramique, 249 000 $. R. Desjardins crtr 450-562-2572

117 CHALETS

SAINTE-LUCE-SUR-MER, directement face à la plage avec 2 terrains. Const. 07. Possibilité de revenus (loft). Prix demandé: 249 000 $. **450-771-7707. J.-B. Beauregard, Re/Max crtr**

ST-DONAT, 10 magnifiques terrains, bord de rivière ou de lac, à construire selon plans personnalisés, à partir de 225 000$ clé en main. **514-758-9112**

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BATEAU SEA RAY 50 PI DIESEL TOUT ÉQUIPÉ, COMME NEUF, 850 H, **275 000 $.** À ÉCHANGER POUR IMMEUBLE OU AUTRE. **514-592-2303**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

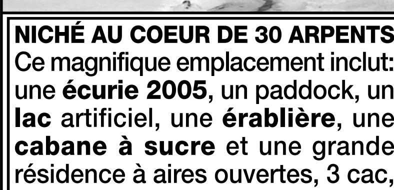
COTTAGE récent sans voisin arrière, grand terrain, St-Bruno, Carignan, Ste-Julie, Boucherville. François Bienvenu, Royal L'Héritage, 514-940-1755

COUPLE préqualifié recherche 2 à 5-plex, Outremont ou V.M.R. AUCUN AGENT 514-516-0202

121 FERMES TERRES

121 FERMES TERRES

FERMETTE ÉQUESTRE



NICHÉ AU COEUR DE 30 ARPENTS
Ce magnifique emplacement inclut: une **écurie 2005**, un paddock, un **lac** artificiel, une **érablière**, une **cabane à sucre** et une grande résidence à aires ouvertes, 3 cac, bois franc, et **foyer en pierre.**
AVEC VUE À COUPER LE SOUFFLE
PRIX $ 469 900
RE/MAX DRUMMONDVILLE inc. Courtier immobilier agréé
Pascale Beaudette agent immobilier affilié **819-477-5444**
www.remax-quebec.com/pascale.beaudette

90 ARPENTS (70 boisé), poss. de const. résidence et bâtiments (écurie, etc.) À St-Bernard (45 min. de Mtl). 225 000 $ Faites une offre! Remax crtr *J.-B. Beauregard 450-771-7707*

À DANVILLE, 456 acres, maison, bâtiments, prairies, boisés, plantations, érablières. Secteur vallonné. Vue panoramique! **Jean-Guy Monette www.sutton.com (#1341905) Sutton-Action 514-990-6445**

À ELGIN, bio 115 acres, culture, érablière, bâtiments. **J-G Monette Sutton 514-990-6445 www.sutton.com (#1348845)**

AI NOUVEAU!
À NE PAS MANQUER!
ST-MAJORIQUE (Drummond) terre de grande culture, très bon rendement, 275 arpents, **Aubaine! 625 000 $**
LAMBTON, 400 acres de terre en culture et boisé.
ST-CALIXTE, terre à bois, mature avec bord de lac, à partir de 125 000 $. Faites vite!
DRUMMONDVILLE, 2 000 000 pi. car. pour développeur (prêt à développer
SHEFFORD, nouveau projet, 2 acres et +, boisé mature.
COOKSHIRE, terre de 400 acres avec parc à boeuf d'engraissement, 500 têtes, vendu avec machinerie. 2 000 000 $.
NOUVEAU - MANSEAU,540 arpents, culture et boisé, idéal pour canneberges. Zonage sablière et vente de matériel, terre noire.
ATTENTION - POUR CONTRACTEUR OU INVESTISSEUR!
NOUVEAU - St-Eugène-de-Grantham, terre pour exploitation d'une sablière.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX, 200 arpents avec vue sur lac et montagne de ski. Prix: 89 000 $. (Bas St-Laurent)
SUPER DOMAINE de 94 acres avec érablière, écurie, plus de 2 km sur la rivière St-François, possibilité de financement/échange. 1 650 000 $.
VARENNES, terrain industriel, de 30 000 à 700 000 pi car.
Ai plusieurs fermes et terres à bois, avec ou sans bâtiments. ***Achète immédiatement. Payons comptant, fermes, terres et coupe de bois.*** Maxxum 100 inc Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

À MIRABEL terre 85 arpents, champs, forêt, maison, bâtiment, zoné agricole. 850 000 $ **514-497-3300 Dart imm. crtr.**

À SAWYERVILLE, 155 000 $. 50 acres boisés, maison, bâtiments, étang. **J.- G. Monette www.sutton.com (#1342966) Sutton-Action 514-990-6445**

ATTENTION AGRICULTEURS plusieurs terres de grandes cultures à vendre. ***Achète immédiatement. Payons comptant, fermes, terres et coupe de bois.*** Maxxum 100 inc Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

ERABLIERE région Bois-Franc, 25 000 entailles, 600 000 $. Acheteur sérieux 418-458-2224

GRANDE FERMETTE à St-Chrysostome
42 arpents entièrement clôturée au 525 rang St-Jean Baptiste . Maison 7 pces, écurie 9 chevaux, nouveau garage triple avec logis, bergerie, "club house." Piscine, étangs, boisé. Impeccable. 560 000 $.
450-826-0871

HEMMINGFORD, 68 acres, 34 cultivés, 34 boisés, 2 granges, 1 écurie, très grande maison de plus de 4300 pi^2, 6 càc ou plus, 379 000$, 450-247-0070.

MONT-LAURIER TERRE À BOIS, maison, sucrerie, chevreuils 265 000$ 819-623-7571

ROXTON FALLS, superbe terre de 97 acres, érablière, bois mou, maison en rénovation, à compléter. Plusieurs bâtiments, 325 000 $. **maxxum100.com** Sylvian Trépanier, 514-239-7520

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

• MORIN HEIGHTS
• ST-ADOLPHE-D'HOWARD
www.lesgrandsboisesdelariviere.com
514 531-8118

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

ATTENTION PROMOTEUR OU CONSTRUCTEUR. Site exceptionnel. 2 terrains totalisant 151 000 pi^2 situés au cour du terrain du Golf Sherbrooke Country Club. Voisin du 2101 Prospect Sherbrooke. Projet d'ensemble déjà acceptée par la ville soit 4 tours d'habitation (avec garage intérieur) de 11 étages dont 2 tours déjà construites. Chaque tour peut contenir 48 unités de condo. Hauteur de la construction de 100'. Prix 1 500 000.00 $. Infos : **Michel Dutil agent immobilier agréé, Le Groupe Dutil (819) 346-4444 poste 223**

BEAUBIEN/St-Laurent, terrain 5400 pi^2, permis constr./démolition, 12 unités + 1 comm., M. Farrell 800 000 $. 514-809-4313

C.D.N. Terrain vacant pour construire 30 logis www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

CHERTSEY, au Lac Beaulac, belle vue du lac, 75 130 pi^2. **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

GREENFIELD Park, 6519 pi^2, Vendeur très motivé. 21 Greenfield **514-219-9930** becm@live.ca

ÎLE GOYER, Carignan terrain de 9800 à 12 500 pi car. à 8 $ le pi., à 25 min. du centre-ville de Montréal. **514-207-4176**

LAURENTIDES. Terrains à vendre, bord du lac, vue magnifique à partir de 1,50$ pi car. **514-591-8227**

LE DES SOEURS, 5 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555**.

MONTREAL-NORD: terrain de 11 863 pi^2, près services, bus au coin, 5 lots 25X81 avec 1 maison. Idéal duplex. 335 000 $ **M. Bartolome, Century 21 Services Plus. 514 577 7259**

MONT STE-ANNE, 10 355 pi ca. à 2.8 km des pentes de ski 6.00$ le pi.ca. (418) 802-0608

N.D.G., métro Villa-Maria, 6640 pi^2, zoné 3-4 étages, 12 à 20 condos,750 000$,514-262-1513

STE-ADÈLE, près Chantecler, boisé, vue, croissant, ski, lac, 75x150, services, **514-592-1776**

STE-MARGUERITE, 150 acres Grand lac naturel et privé. Robert Théorêt, 514-262-6754 Century 21,Max Immo crtr.

V.M.R. terr. 24 046 pi^2, zonage condo commercial et résidentiel, 5 étages + penthouse. **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT !
sur certaines unités
Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h
Pour informations:
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
"Notre Souci: Votre Confort"
1310657

À 5 minutes du centre-ville !

3551920 3551921
Île des Soeurs
Location à partir de 549$ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
www.smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
OUVERT 7 JOURS
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certaines unités

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi: 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend.: 9 h-20 h
Sam. - dim.: 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3552554

PLACE DE L'AUTHION PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3553996

10 500 boul. l' Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-111-2222**

4½, 6e étage près Centre-Ville, meublé, 5 électros, chauffé, a/c., éclairé, 1200 $, 514-943-6818

5½ (2 ch.), près Radio-Canada Style victorien, face au parc, métro Beaudry, 3 électros, foyer, 1000 $ par mois, 1er mai, **514-287-9272**

5½ métro Viaut,**3½- 4½** St-Léonard. Luxueux. 514-326-9697. **www.support-experts.com**

6½, haut duplex, Pie-IX/Adam. 2 balcons, pl. bois franc, boiserie, bien éclairé, salon double, 2 ch. fermées. Pas d'animaux. Réf. 850$. Soir: 514 543-8086

6½, près Marché Jean-Talon, **tranquillité,** libre 1er juillet, M. Téoli 514-271-7683.

6½, rénové, r.-de-ch. 3 ch, pl. bois, s/séjour, .cour clôturé, P.A.T. 895 $ 450-467-8378

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude, libre. **514-381-8908**

À AHUNTSIC, 3½ chauffé, moderne, haut duplex, paisible, juillet ou avant. **450-657-3904.**

A AHUNTSIC , bas duplex, 3½ loft, 500$ chauffé, éclairé, semi-meublé, libre, 514-995-1515.

A AHUNTSIC, sur Promenade Fleury; 3½ (juil.) 545 $; 1½ (mai) 425 $. Tranquille. Chauffé, eau chaude. réf. 514-387-4362

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

AHUNTSIC, 10150 Papineau, 3½, 540 $, 1½, 395 $, chauffés, asc. juil. **514-388-4851**

AHUNTSIC, 10½, juillet, 4 ch., 2 s/bains, cour. Non chauffé 1260 $. Réf. **514-889-7147.**

AHUNTSIC, 3½, 2e, pl. bois, cuisine moderne, 2 balcons, 495 $ libre juil. 514-335-2461

AHUNTSIC , 3¼ fermé rénové, chauffé, entrées lav./ séch., terrasse, réf. 514-388-3036.

AHUNTSIC, 3½ niveau terrasse rénové, impeccable, confortable, sécuritaire, 510 $. **R. L'Italien, Remax 3000, 514 915 3003**

AHUNTSIC, 3½ non fumeur, 1 ch., chauffé, ensol., rénové, tranquille, idéal pers. seule, 510$ réf. requises 514-383-3435

AHUNTSIC, 3½ sous-sol et 4½ chauffés, rénovés, céramique, pl. bois. Pas d'animaux. Libres. 560 $, 700 $, **514-382-0159.**

AHUNTSIC, 3½ s/sol, tout payé. 500$. Pas d'animaux. Non fumeur. 514-494-3861

AHUNTSIC, 3½ triplex. Idéal personne seule, chauffé, poêle, 520$ Juill.. Réf. 514-334-0939.

AHUNTSIC, 4½ chauff., haut triplex, métro H.-Bourassa (à pied) 850 $, juil. 514-381-9045.

AHUNTSIC, 4½, Fleury, eau chaude, poêle/frigo, chauffé, 600 $, 1er juil.,. **514-887-6941**

AHUNTSIC, 4½, haut triplex à 2 pas métro Sauvé, plancher bois franc, non-fumeur, idéal pour personne seule. 770$/mois. Sur rendez-vous (514) 240-6758

AHUNTSIC, 4½ rénové, 2 c. à c., céramique, entrées lav./séc., pl. bois, 665 $, 514-996-7227.

AHUNTSIC, 4½ triplex, métro Sauvé, et 3½, réno, calme, services, réf., 725 $, **514-389-3005.**

AHUNTSIC, 5½ bas duplex 2 ch., électrique. 2 balcons, cour, 1er Juillet. 514-942-2404

AHUNTSIC, 5½ bas duplex, près services, les entrées,grand balcon. 900$. 514-389-8584

AHUNTSIC, 5½, r.de ch.+ cour, entrées lav./séch., non chauffé, libre, 925 $. **514-384-1775.**

AHUNTSIC, 6½ av. Papineau Domaine St-Sulpice, 2 s/bains, s/familiale, foyer, garage. 1240$ Juillet. Réf. 450-646-1288.

AHUNTSIC, 6½ + s/eau, très grand, 4 ch., bas triplex, s/sol fini + s/bain, double gar., 1850$ non-chauffé 514-387-0045

AHUNTSIC, 9542 St-Hubert, 2e, 6½, 3 ch., foyer, lav.-vaiss., chauffé, 1375 $, 514-926-5423.

AHUNTSIC, 9544 St-Hubert, 4½ pièces doubles, libre juill. 4½ pièces fermés, libre juill, très propres. 695 $. 450-646-3023.

AHUNTSIC, av. d'Auteuil, à 5 min. de marche métro H-Bourassa, très grand 3½ lumineux! Réno 2008. Cuisine + s/bain neuves;.pl. bois franc + céramique, lav./séc.,micro-ondes incl., vaste fenestration + porte patio balcon. 800 $. 514-756-9810

AHUNTSIC, bas, 4 pièces + s/sol 2 s/bains, boiseries, bois franc, cour, stat., **514-336-0951**

AHUNTSIC, bas triplex, 10 grandes chambres dont 4 au s/sol, 2 s/bains, 1 s/d'eau, près de la 40 et 15, Idéal pour entrepreneur/professionnel avec bureau à domicile. Libre juillet ou avant. **514-384-5129 apornaro@videotron.ca**

AHUNTSIC, beau 4½, 5½, haut duplex, les entrées, tranquille, terrasse, juillet, 514-389-0443

AHUNTSIC, beaux 5½ et 6½ bas duplex, avec s/sol, garage, cour,mai et juil., 514-668-7289.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, luxueux 6½ r.-de-ch., foyer, garage, 1250 $; 4½ 725 $; 3½ r.-de-ch. 620 $, 514-648-1731.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, superbe 6½, haut duplex, foyer, a/c, 1er juil., 1090 $. **514-381-6657 ou 514-576-3100**

AHUNTSIC Est, 2e, 4¼ fermé rénové, chauffé, les entrées lav./séc., réf. 514-388-3036.

AHUNTSIC EST, 3½ haut triplex, ch. fermée, propre, libre juillet, 460 $, 514-384-2493.

AHUNTSIC EST, grand 4½, 2e, entrées lav./séc., balcons, bois franc, 725$, 514-383-0788.

AHUNTSIC, Gouin Ile-Visitation, 1½, tout incl., 355 $, libre, 514-735-3146

AHUNTSIC, grand 3½,a/c, rue Fleury/de Laroche, avec réf., libre 1er juin. Jour 514-207-7596

AHUNTSIC, grand 3½ chauffé, bois franc, mini-lav./séc. incl. près métro Sauvé, 600 $, libre 1er juil. réf. 514-385-5811.

AHUNTSIC, grand 4½ fermé, lav./sec., demi s/sol, stat., 479$. Libre1er Juillet. 514-385-9510

AHUNTSIC, grand 4½, haut triplex, très éclairé et très fleuri, 2 ch. fermées, balcons, libre 1er juin. 800 $. 514-382-3997

AHUNTSIC, grand 5½ ensol., rénové, + s/sol, belle grande cour, près parc de la Visitation, des services et métro, bois franc, chauff. huile/eau chaude, 1145$, juil., 450-665-3248.

AHUNTSIC, grand 5½, entrées lav./sec., entre Chabanel et Beauharnois. Pas d'animaux. Idéal couple. 514-388-1993.

AHUNTSIC, grand 5½. Libre 1er juil. 715 $. Réf. exigées. Pas d'animaux. **514-648-8224**.

AHUNTSIC grand 5½ tranquille, piste cyclable. Cachet bois franc, vitraux, fenestré 3 côtés, 2 ch. s/manger, Mai, 1100$ chauffé. Pierre 514-336-9578

AHUNTSIC, Grande-Allée, 5½, 2e, juillet, 970 $ chauffé, métro Sauvé, 514-381-6904.

AHUNTSIC, impeccable, r.-de-ch., duplex, 1600 pi ca., 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., jardin privé, 1450 $. 1er juillet **R. L'Italien, Re/Max 3000 514-915-3003**

AHUNTSIC métro **3½**, 2e duplex pl. bois, les entrées balcons, 520$. **PRÈS** métro, **5½**, 2e duplex, pl. bois, les entrées, balcons, 750$ 514-735-0540

AHUNTSIC, métro H-Bourassa 4½ fermées, buanderie, juillet, tout inclus 690 $, **514-331-7103.**

AHUNTSIC O., 5½, rue Verville 2 ch., 2e, soleil, parc, calme, 925 $ chauffé, 514-385-0232.

AHUNTSIC O., duplex, 2e, grand 5½, 3 ch., pl. bois, ensoleillé, calme, a/c, 2 balcons, 980 $. Juil. 11110 Verville. R.-V. Message: **514-571-4136.**

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, pte patio, balcon, s./dîner, 590 $, **514-381-0810.**

AHUNTSIC O. SUPER CONDO 3½ foyer, tourbillon, 5 électros, terr., remise, super déco/neuf, paisible, 780 $, 514-973-7739

AHUNTSIC OUEST
4½ chauffé, haut triplex, réno., tranquille, idéal personne seule sérieuse, juillet, **514-334-6946**

AHUNTSIC, r. de ch., 5½, s./sol fini, métro Crémazie, stat., chauff., 1200 $, 819-264-5217.

AHUNTSIC, rue Laverdure, bach. 1 ch., ensol., pl. bois, très propre, secteur recherché. 500$ chauffé. 1er mai. 514-983-3635

AHUNTSIC, spacieux haut de 2plex, 5½ réno., bois franc, balcons, près de tout, tranq., sécuritaire, face parc, juil., 775 $, non chauffé, **514-388-5850**

AIRD, 2½ ensoleillé, chauffé, eau chaude. Impec.Tranquille. Bail 515 $. 3½ neuf 635 $. 3½ rénové 625$. Réf. **450-227-6877**

AIRD/Ste-Catherine, grand 3½, 3e, rénové, balcons, les entrées, 10 min. marché Maisonneuve, 600$. Juil. 514-680-0149

AMANT de la nature: 5½ face boisé, métro Beaugrand 695$. Réf. exigées. Libre 514-741-7046

ANJOU 2x 4½ haut triplex, poêle frigo, école-services. 525$ Libre; 550$ juill. **514-493-7789**

ANJOU, 3½-4½ chauffés, éclairés, sécur.,stat..juil. 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 3½ superbe, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½. Pas animal. promo 625-740$ beaulogis.ca 514-356-3337

ANJOU, 4½, 2e triplex, entrée lav./séc., locker, près services, 595 $, juil. 514-353-3575

ANJOU, 4½, chauffé, eau chaude,2e, buanderie, balcon. références, libre. **514-892-7698**

ANJOU, 4½ semi-s/sol, propre, tranquille, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, chauffage et eau chaude électrique. (élect. non compris) 580$/mois, 1 mois gratuit, 514-968-5356.

ANJOU, 5½, 3 chambres fermées, 1er étage, juillet 750$ 514-892-2883

ANJOU, 5½ haut de duplex, bois, a/c, juillet, idéal retraité, chauffage élect., 514-353-2740.

ANJOU, Beaubien E. 4½, propreté, sécurité, tranquilité, asc., stat. Réf. **514-729-9737**

ANJOU, beau et grand 3 ½, 7 min du métro, demi s/sol duplex, 485 $. **514-353-4328**

ANJOU - condos de luxe 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, grand 5½ , 600 mètres métro Radisson, chauff. élect. tranquille, pas d'animaux, idéal non fumeur.514-510-9954

ANJOU, luxueux condo 4½, réno, foyer, stat. int. avec locker, près de tout, libre,514-852-2872

À ST-LAURENT, SPACIEUX 1½, 3½, 4½, près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

À ST-LÉONARD, Bélanger/Lacordaire**,** 5½ fermé, libre, juin ou juillet. **514-256-0646**

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AV. DU PARC, 4½ NOUVEAU condo, 1050 $, 1 juillet, 514-659-2070.

AV. DU PARC / BEAUBIEN 1½ tout inclus libre 445 $ 405 $ juillet, **514-735-3146**

À VILLERAY, à pied métro Jarry 4½ 2ch. fermées, chauffé, les entrées, 725 $. 514-339-9647 Clémentina Silva • Re/Max

AV. ISABELLA, 2½, semi meublé, propre, près métro, 410 $ tout incl., 1er juil., 514-731-3870.

BÉLANGER/VIAU, 4½ non chauffé, 1er étage, juin, 595$, 514-276-2557, 514-728-3627.

BERRI métro Jarry, 6½ rénové, 1er étage, les entrées, propre, 1200$, 1er juillet, 514-279-8188

BOUL GOUIN / ST-MICHEL, 4½, 2e étage, 680 $ rénové, libre, 514-591-1225

BRIGHAM 84 ACRES
Site de rêve, VUE, fôret, prairies pour votre vignoble, rivière. Maison 3 ch. et app. d'invités, 349 000 $. Royal LePage crtr **Sharyl Thompson 450 266-6888**
www.sharyl.com

CARTIER (rue), grand 4½, chauffé, propre, calme, lattes, 880 $, juillet, **514-777-2528.**

CARTIERVILLE,12408 Ranger haut duplex réno, secteur rés., 5½+solarium, 2 ch. Juil. 950$ non chauffé. 450-348-6261

CARTIERVILLE, 3½, libre, style condo, frais peinturé, près hôpital. 514-992-3220.

CARTIERVILLE, beau r.-de-ch. 2 étages, 3+2 ch., 2½ s-bain, foyer, a/c, piscine creusée. Non chauffé. 1500 $. **Sonia Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, pl. bois, 1er juil. **514-334-0893**

CARTIERVILLE, grand duplex 6½ rez-de-chaussée, garage 1000$, 1er juillet, 514-594-1217.

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
2½ - 3½ - 4½- 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-342-3638
514-738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N., 3½, 4½ rénovés, très éclairés, près U de M et hôpitaux, ascenseur, chauffé eau chaude, poêle frigo. Personnes calmes, non-fumeur. Pas d'animaux. À partir de 500 $ à 800 $. 514-739-9850, 514-812-8766**.**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N., 3e, dernier étage, grand 3½ rénové, très éclairé, lav./séc., frigo, poêle, 485 $, intercom, 514-341-5153. **A. Velosa crtr**

C.D.N., bas duplex 5½, chauffé, calme, poss. garage, cour, près métros, 1100 $, 514-735-0065.

C.D.N.. 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 1½-3½-4½-5½ chauffés, réno, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N., 5½ (6½), réno, près U de M, entrées lav/séc., lav/vais. incl., balcons, cui. moderne, s/bains céramique, pas chauffé à partir 990$ Juil **450-621-3265**

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et U de M. Mai. **514-738-3020.**

PLACE CONCORDE MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• Portier, terrasse
• Béton
• Piscine intérieure, sauna
• Chauffage, eau chaude incl.
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N., face CEPSUM, U de M, 4½, électros, bois franc, rénové, buanderie, 810$, 514-735-3146.

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½ , 5½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., grand 4½, adj. Outremont, 745 $, chauffé, équipé, réno, près hôpitaux, université, juil., réf., 514-214-7822

C.D.N. HEC - 3½, 4½ chauffés, rénovés, 3115 LINTON, app. 5., **514-736-2969. AUSSI:** Pierrefonds, **514-685-6085 Métro Beaubien,** condo neuf 4½, **514-272-3277**

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., place Darlington près U de M, 3½, 3e, chauffé, propre, lumineux, 514-992-8347

C.D.N, près Oratoire St-Joseph, grands studios, 3½ - libres imm.. ou future, **514-342-1429.**

C.D.N./Ridgewood, près UdeM., 3½, 4½ fermés, chauffé, eau chaude, pl. bois, céramique, 775$ - 900 $, poss. stat. $, libre, juillet, **514-798-1965**

C.D.N., St-Kevin, près UdeM, métro, 4½, 845$ et + équipé, calme, chauffé, 3e, dernier étage. **514-341-0290**

C.D.N. super 3½-4½-5½, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-345-8444

CENTRE-SUD

beau grand 6½ sur 2 étages, 2 s/bains, très éclairé, grande terrasse, juil., 514-702-2431

CENTRE-SUD, grands 5½ - 4½ style condo, const. 06, 1160$ - 1005$, 1er juil. stat. optionnel. **514-214-3329 / 514-252-5271**

CENTRE-VILLE, 7½ et 3½ , Sherbrooke E. **Mme Gabriel** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, rue St-Norbert près métro. Condo 4½, unité de coin, ensol., spacieux, 1 c.à.c.Stat. int. Meublé ou non. Libre. 1400 $. **514-708-2909.**

CHAMBORD/DE CASTELNAU semi s/sol 4½ fermé, très propre, entrées lav./séc., libre 1er, mai, 500 $, 514-521-9171.

CH.-COLOMB/ Rosemont 7½, près métro, 3 étage. 1050 $. 514-277-7381 , 514-996-6052.

CHRISTOPHE-COLOMB (coin Everett). Grand 7½, 2e, rénos, 3 ch. 1 085 $. Réf. **514-388-9051.**

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville **.514-487-6497.**

DAVIDSON, Cartier, av. de LaSalle, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libre. **514-255-2917.**

DE CHATEAUBRIAND/Jarry, 3½ - 800 $ tout rénové, libre, 514-277-7381 , 514-996-6052.

DE NORMANVILLE, 5½, 3e, frais peint, bois franc, chauffé. Avril. 700$. 514-725-1554.

ED.-MONTPETIT, grands 5½ 6½ chauffés, poêle/frigo, face UdeM, juil./sept.514-484-7036

FULLUM, beau grand 6½, r.-de-ch. , 1500 pi car., très propre et paisible. Pl. bois, mur de briques. 1060 $. Juil. **514-351-3843**

H-MAISONNEUVE, métro, 4½, les entrées, pl. bois, balcons. Août. Visite dim. 620$. 514-609-8682

HOCHELAGA, 6½, r.-de-ch., stat.. Près métro Viau. Occ. juill. 800 $. L. Cournoyer, Re/Max crtr 514-259-8884

HOCHELAGA, Bourbonnière, beau 5½ rénové, 3e triplex libre, réf., 750 $, 514-270-9384.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, 6½, 2 ch., bois franc, très propre. À 2 min. du métro. 800 $. 514-947-0538.

ÎLE-DES-SOEURS, superbe appartement avec vue Centre-Ville, 9e étage, 800$, stat. int. **514-766-1002** Michel Tremblay *Re/Max Performance*

LACHINE, bord lac, grand 3½-4½, lumineux, 555 $ + chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LACHINE
GRAND 4½, 2e, comme neuf, juil. Pl. bois franc, entrée lav.-séc., 2 grands balcons, 730 $. **5½, r-de-ch**., mai ou juil. comme neuf, pl. bois franc, entrée lav.-séc. 775 $. 514-229-2807

LACHINE, grand 6½. rue tranquille 2 pas bord de l'eau. 900$/mois (514) 516-5440

LACHINE, grands 4½ et 3½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait, **514-892-0014**

LACHINE, loft, grand 1½, près services, Centre-Ville idéal pied-à-terre, ou pers. seule 450$. **514-633-6720, 450-229-8291**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE, condo, 2 ch., très spacieux, ensol., vue parc Angrignon, foyer, gar. 4 électros. **450-656-1414.514-279-3526**

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LE VRAI LOFT DU CANAL Magnifique loft neuf. Bâtisse historique; vues splendides sur canal Lachine/Jardin Anglais; près Marché Atwater. Plafonds 14 pi,murs briques,puits lumière, douche verre, électros inox, stat. int.a/c. À partir de 2000 $. **www.leclosstambroise.com 514-813-2997**

LOFT + 1 ch., à 2 pas du métro Berri - UQAM, 4 électros + a/c, électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 990 $. **514-288-8180**

LOFT+1 ch., à 2 pas du métro Berri -UQAM, 4 électros + a/c + câble + téléphone, tout équipé (meubles, vaisselle, literie, etc.) électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 1 190 $. **514-288-8180**

LOFT LUXUEUX rénové, pl. de chêne, 1 ch. fermée, sur Lacordaire, près stade Olympique, 790 $/mois, 514-862-2225.

MARCHÉ ATWATER style loft bord Canal, 2 c. à c., sous-loc. long terme, poss. électros, libre, 1490 $ chauffé, **514-806-4294**

MARCHÉ J.-TALON, 6 pces, 3e, pl. bois, entrées lav./séc., juillet, 900 $, **514-529-9382.**

MERCIER, grand 5½ au r.-de-ch. + s/fam. au s/sol, 3 ch. fermées, ensol., cour clôturée, th.-pompe, boiseries, pl. bois franc, chauffé/éclairé. Secteur tranquille. Près 2 services de bus, 5 min. métro Cadillac. Juillet. 1 490 $ • **514-253-5069**

MÉTRO 5 min. St-Henri près marché Atwater, grand 3½ - 615$, 4½- 695$. **514-862-9057**

MÉTRO Beaubien grand 3½ eau chaude, poêle/frigo, repeint, buanderie **514-254-6218.**

MÉTRO Charlevoix, 3½, face métro, très moderne. 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Côte Vertu, haut 2plex, grand 5½, 990$ visite sam 14-15h. 907, Roy 514-744-1622 .

MÉTRO CRÉMAZIE, rénové, 1½, 2½, 3½ + loft, chauffé, frigo, poêle, asc., **514-651-4007.**

MÉTRO de l'ÉgliseJ 7½, r.-de-ch.+ s/sol, grande cour côté sud, 5 ch. 1230$, 514-605-7853

MÉTRO Fabre grand 5½, propre, tranquille, balcon, porte-patio. 1er juil. **514-781-8381**

MÉTRO H.-Beaugrand (à pied), rue Sherbrooke. Condo 5½, 3e, stat. int., pl. flottant, 895 $. Non fumeur, 1er juillet. **514-703-2806.**

MÉTRO Iberville 5½, r.-de-ch., pl. bois franc, cour, les entrées, Près services, tranquille pas d'animaux,1000$. 514-374-7052

MÉTRO Jarry, 3½ rénové, entrées lav./séc. stat. 600$. **libre** 514-728-8218, 514-270-7682

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, les entrées, pl. lattes, 695 $, puits de lumiere, 514-272-9047

MÉTRO JARRY, 5½ 2 étages, réno, 2 ch., r.-de-ch., pl. bois, propre 925$, libre 514-276-5058

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½ propre, poêle / frigo, chauffé, 525 $, juin-juill. 450-668-5755

MÉTRO Jean-Talon, grand 5½, chauff., rénové, semi s./sol, entrées,870$, réf. 514-543-1127.

MÉTRO Joliette, 5½ haut duplex entrée lav.-séc., tranquille, idéal travail à domicile, animaux OK, non fumeur, juin, 900$ chauffé 514-526-3448.

MÉTRO Joliette, 6½rénové, 3 ch., 3e, bonne condition, 900 $. grand balcon 514-605-7853.

METRO JOLIETTE, à pied Superbe grand 4½ fermé + grand hall, haut duplex frais réno, cuisine + s/bain neuves, dét., lumineux. Vvue dégagée 4 côtés, balcons, privé, calme, 1200 $, mai , 514-527-6478

MÉTRO JOLIETTE, (Hochelaga), 3½ réno, 1 ch. fermée, ± 535 $. Stat. **514-713-4309.**

MÉTRO JOLIETTE, Une visite s'impose! Beau 4½, 1 c. à c., 750 pi^2 aire ouverte, plafond 10', lav./séc. incl, pl. bois franc, boiserie, 8 min. Centre-Ville, 575 $ /mois, libre, réf.,**514-999-7833**

METRO Langelier, 5½, Idéal couple retraité/semi retraitées non fumeur, pas d'animaux. Réf. 700 $. Juil. 514-254-4268

MÉTRO LANGELIER, grand 5½ haut duplex, juil., bois franc, 800$. Triange crtr 514-376-6886

MÉTRO LAURIER, 3½ réno, clair,lav./vaiss, pl. bois, inso, 2^e, balcon,libre,800$ **514-588-8607**

MÉTRO LAURIER, Drolet 4½, grand, pl. bois, réno, 4 électros, balcons, 895$. **514-497-7684**

MÉTRO Lionel-Groulx à 2 pas Juillet 08, 6½ très moderne, 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO MONK 3½, pl. bois, les entrées, électros, parc, 450 $, 450-763-5341.

MÉTRO MONK, 4½ demi s/sol, 2 ch., propre, tranq.,non chauffé, mai, 650$/mois, **450-441-5088.**

MÉTRO PAPINEAU
Grand 4½ tout équipé, terrasse mai , 795$, **514-805-8069**

MÉTRO PARC, grand 3½ chauffé, tout rénové, bois franc, les entrées, libre. 514-704-8500

METRO Pie IX, superbe loft 1060 pi^2. jamais habité, 3 électros incl., ensol., s/bain moderne 925 $ libre imm., 514-220-0518

MÉTRO PLACE ST-HENRI, 5½ 995 $. 6½ 1050 $. Impeccables, 3 ch. fermées, grand balcon/terr., 4 min. métro, 1er mai (6½) 1er juil. (5½) 514-525-3736

MÉTRO Préfontaine, 3½, 3e, poêle / frigo, pl. bois, balcons, stat. Juillet, **514-386-8165**

MÉTRO Préfontaine, 4½, bois franc, entrées lav./séc., idéal couple, juil. 625$, 450-466-8890

MÉTRO Rosemont, 1½, 450 $ tout inclus, aussi 1½, juillet 405$ 514-735-3146

MÉTRO Rosemont, 2¼ style condo insonorisé, buanderie, 530 $. Avril, Juill. 514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, 3½, 4½, juil., genre duplex, cour, 550$ 720$ non chauffé 514-884-8942

MÉTRO Rosemont, grand 4½, double, bois franc, les entrées 640 $. Juill. 514-426-3586

MÉTRO ROSEMONT, St-Laurent/Bernard, studio 1½, 2½, réno, poêle/frigo, calme. Avril /mai 395$, 500$, 514-276-5074

MÉTRO Snowdon, 1 mois gratuit, 5½, 6½, bach. 2½, 4½, meublé ou non, **514-489-0038**

MÉTRO SNOWDON - N.D.G. 5½ s/lavage, 2c. à c. terr., haut duplex, 1000$/mois non chauffé réno. cachet **514-932-0262 soir**

MÉTRO St-Michel, grand 4½, 2 ch., balcons, clair, A1, entrée lav.-séc., juil. **450-443-9313**

METRO ST-MICHEL, haut duplex 4½, 2 ch. fermées, 2 balcons, juil., 514-995-1515.

MÉTRO VIAU, 3½ rénové, pl. bois, cuisine et s/bain à neuf, 2e étage, balcon, entrées lav/sec. Juil. 580 $/mois. 514-678-7228

MÉTRO VIAU, 3½, semi d/sol, dans 3plex, ch. fermée, entrées lav./séc. Libre. **514-725-5598**

MÉTRO VIAU, 5½, bas triplex, garage + stat., cour, libre **514-725-5598**

MÉTRO VIAU, 6½ bien éclairé, r.-de-ch. réno. 2 ch., les entrées cour arrière, chauff. électrique, 890 $, Juillet. **514-705-8080.**

MÉTRO Villa Maria, grand 4½ fermé, libre et juill. chauffé, eau chaude, équipé, peinturé, pl. sablés. 850$. 514-489-8680

MILE-END
4½ rue Clark, poêle/frigo, 1er juillet. **514-998-4366**

MONTRÉAL-NORD, 5½ haut duplex, rue paisible, rénové, non chauffé, pas de chien, 800$ libre, non fumeur, enquête de crédit, réf. **514-328-1545.**

MONTRÉAL-NORD, grands 5½ chauffés, eau chaude, propres, tranquilles, réf. **514-328-9347**

MTL-NORD, 3½ bas 2plex, meublé, chauffé, câble incl., alarme.650$ libre 514-852-6090

MTL-NORD, 3½ demi s/sol, libre, 420 $, Références. 450-661-7959

MTL-NORD, 4½, haut 3plex récent, 740$ + semi-s/sol 510$ près Gouin, juil. 514-327-6250.

MTL-NORD, 4½ libre, juil. grand, tcalme. ranquille, près services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 4½, s/sol, stationnement, 490$. Libre. **514-648-3748**

MTL-NORD, 5½ Fleury, tout neuf, libre, entrées, lav./séc et magasin à louer. DÉJÀ LOUÉ!

MTL-NORD, 5½, haut 2plex, 2 ch. salon double, pas d'animaux. 685 $ non chauffé. Réf. et crédit exigés.1erjuil. **514-328-2890**

MTL-NORD, 5½ tout rénové, garage, cour, moderne: 1050$. 3½, tout rénové, très éclairé, chauffé. 600$. **514-327-3975**

MTL-NORD, boul. Léger, près des services, grands logis chauffés, libre ou juil., s/sol, 3½ 535$, 4½ 585$, 450-420-6956

MTL-NORD, grand 3½ au 1er, et 4½, 2e, propre, stat., remise. 514-328-7881 ou 514-501-3458

MTL NORD, grand 5½, 2e étage, non chauffé, rénové, 750 $. Juillet. 514-322-9533

MTL-NORD, ouest Pie-IX, 4½ haut duplex, très propre, calme, stat. facile, 550$. 514-325-4597.

MTL-NORD, près Ahuntsic, **5½** tout rénové, avec cour, a/c, 930 $, garage en option. **Grand 3½,** tout rénové, 600 $. 10 min. du métro. Libre. 514-723-1845.

N.-BORDEAUX, haut triplex, grand 3½ rénové, chauffé, pl. bois franc, 2 balcons, 650 $, libre 1er mai, **514-335-9717.**

N.D.G., 3½ demi s/sol chauffé, eau chaude, poêle frigo, lav./séc., pl. bois. Métro Vendôme. 1er juillet. 602 $. **514-486-3431, 514-483-5306.**

N.D.G., 3½, ensol., réno, métro, pas d'animaux, non fumeur, chauffé 645$ et + 514-488-6243

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G. 6½ 7½ 9½ pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, mai-juil. 514-486-0664

N.D.G., 6½, au 2e étage d'un duplex, Village Monkland, ensoleillé et calme, chauffé, poêle/frigo incl. Idéal prof. 1350$. Soir 514-486-2310 jour514-758-8112

N.D.G., 6½, haut duplex, propre, chauffé, entrées lav./séch. 1er juil. Pas d'animaux, non-fumeur.Tranquille. **514-366-2793.**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D,G, 8½, haut duplex, Duquette / Girouard, 1650 pi. car., 4 ch., 5 électros, puits de lumière, foyer, balcons, métro Villa-Maria, 1600 $, non chauffé, juil. 514-279-0069. **wwww.mfkech.com/ndg**

NDG., beau haut 6½, métro, 5 bus, gens tranq. à partir d'avril, pas de chien, 514- 484-9624

N.D.G., Grey, charmant haut 7½, 3 ch+1, foyer, boiseries, balcons, secteur très recherché, juin, juil., 1750$ non chauffé. 514-484-3130.

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS et ALCÔVES
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. métro Snowdon/Villa Maria, imm. de prestige, 3½ 680$; 4½, 850$; 5½, 2 s/bains, 950$+. Rénové, équipé, chauffé. Poss. meublé. **514-908-7878.**

N.D.G., métro Vendôme, 4½, réno, duplex, les entrées, pas d'animal juillet **514-484-9773**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½...
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, haut duplex 7½, 1er juillet, 1200 $ non chauffé. Tél. 514-489-4189 avant 13h30.

N.D.G., Prudhomme, près métro bas duplex 4½ + s/sol, chauffé 880 $, libre, **514-482-2073.**

N.D.G., rue Belgrave, grand 6½ 2 ch., bas duplex, repeint, 985$ non chauffé, 514-208-2388.

NORD de montréal, près boul. Pie-IX & Charleroi, grand 5½, bas duplex, pl. bois franc, s. / lav. & s./jeux au s./sol + grande cour arrière & gar. dét., juillet , 1100$, (450) 962-4009

NORD de montréal. près Boul. Pie-IX et Charleroi, 3½ avec entrée lav.-séch., poss.mai ou Juillet 450 $, Grand 5½ bas duplex avec pl. bois franc, s./ lavage et s./jeux au s./sol +grande cour arrière et garage détaché Juillet 1100 $, 450 962-4009

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beaux 8½, 4 ch., 3 s/bains, pl. flottant dans les pièces principales, foyer, garage double, 1475 $. Aussi 3½: 675 $. Libres juillet. **514-509-4055**

NOUVEAU-ROSEMONT, rue Châtelain, 4½ haut triplex, 780 $ chauffé, foyer, bois franc, tranquille, entrées lav./séc. Soleil. Près hôpitaux. **514-259-4052**

N. Picard 514-953-9988
Royal Lepage Héritage crtr
VIEUX-MTL
Superbe loft, tout y est, soleil, foyer, plafond 11 pi, 1487 pi^2, métro, 2200 $
N.D.G.
Haut duplex rénové, 1 ch., spacieux, électros, s/sol, métro Villa Maria, 1450 $.

N.-ROSEMONT, 1er étage avec bach., 5 ch. fermées, 2 s/bains, 2 cuisines, a/c central. **Près de tout!** 1500 $, juil. **514-255-4704**

N.-ROSEMONT, 3½, 2e triplex 2 balcons, réno, idéal pers. seule, 485 $, 514-253-3917.

N.-ROSEMONT: 3½, haut duplex,propre 2 pas du métro, entrées lav-séch., idéal personne seule, juin.514-256-5181

N.-ROSEMONT, 3½ tout réno 2005 juil. **514-998-4366.** www.1appartementalouer.com

N.-ROSEMONT, 4½, 2e de triplex, pl. bois franc, frais peint, 595 $, 1er juin. 514-965-0688

N.-ROSEMONT, 750$, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex 514-253-9104, 514-234-6249.

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, 4plex, voisin de parc. 3½ et 4 ½ de 515 $ à 840 $, juillet. Secteur paisible. **514-504-9337 www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, grand 5½ haut duplex, élect., calme, près de tout, impec. 950$. 514-306-6335

OCCASION UNIQUE, Châteaubriand/Bélanger. 7½ rénové, 2e (2plex), près métro, marché et services. 1200$. **514-948-2430.**

OUTREMONT
1052 LAURIER
Grand 4½ rénové, 3 électros, entrée lav./séc. 1 stationnement. 1495 $
(514) 924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, 2½-3½-4½-5½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½, 3½, 7½ chauff., béton, poêle/frigo, grand balcon, vue, **514-733-4865.**

OUTREMONT, 3 ch., magnifique luminosité et coucher de soleil, 4e étage (dernier), garage, a/c, asc., 1750 $, 514-805-5210, 514-276-6179

OUTREMONT, 4½: balcon, près métro, chauffé, ensol., buanderie, asc., rénové, caméra sécurité. 514-278-1777

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT, 5½, r. de ch., 3 ch. fermées, 4 électros, 1200 $, libre,514-272-4665

OUTREMONT, 6½, 2 c.à.c. + bureau, chauffé, **métro.** Pas de chien. 1600 $. Juil. 514-747-3236

OUTREMONT, 6½ haut de triplex rénové, 1150 pi^2, électros, stores en bois inclus, 1er juillet, 1475 $, 514-271-8862.

OUTREMONT, 870 Wiseman, 5½ 1350$, tout renové, s/bain, cuisine, face au parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé, eau chaude, buanderie. Libre. Faut voir ! Luc 514-274-7726.

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT adj., 2½, 7½, haut duplex, chauffés, meublés, U de M, tél. / fax**: 514-738-3586**

OUTREMONT ADJ., juill. 3½, 4½, eau chaude et chauff. incl., poêle gas, frigo, balcon. 795$ /950$. 514-509-1729

OUTREMONTadj. métro UdeM, grand 6½ réno. haut duplex, a/c 6 électros 1700 $ 514-271-3582

OUTREMONT ADJ.
RUE DEACON
Super beaux 3½-4½-5½ chauff, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT ADJ., UdeM, 2½ chauffé, poêle, frigo, const. 2002, 680$, juil., 514-734-0115.

OUTREMONT ADJ. (UdM), 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT, app. luxueux de 1700 pi^2, sur Bernard, chauffé, eau chaude, 5 électros, 3 ch. fermées. 2700$/mois, juillet. Sylvio 514-824-2827.

OUTREMONT, Beau 5½ r.-de-ch., 2 ch., près métro, rue Davaar, cachet, rénové, stat., juillet, 1185 $, **514-276-3192**

OUTREMONT, Durocher/Laurier, magnifique exclusif r.-de-ch., 1000 pi^2, 2 ch., réno, boisiries, cachet, services, 1950$. poss. garage
Sylvie Laurier
Re/max du Cartier
514-927-9777

OUTREMONT, grand 6½, 2e, rénové, 5 électros, chauffé, eau chaude, bois franc, gar. métro, juillet. 1925 $. **450-229-2758.**

OUTREMONT, grand 7½, 2e de triplex, chauffé, ensol., près services, 1500 $, 514-808-0618

OUTREMONT, haut duplex, 1 seule ch., lumineux, réno, 1050$ pas d'animaux, **514-272-6107.**

OUTREMONT haut duplex 5½ rénové, stat., clair, balcon, métro, 1125$, libre à partir de mai, juin ou juil., **514-271-5167.**

OUTREMONT,haut duplex, boiseries et charme,2200$ tout incl. **450-585-4503 / 514-793-8103**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, rue Laurier, face Église, très grand 5 pces rénové, boiseries, concierge. Même prix depuis 5 ans. 1700$. 514 770-1160

OUTREMONT, rue Pratt, r.-de-ch., triplex, 4½ rénové, terr., stat., 850$. Juin. 514-239-6685.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-272-6013

PARC LAURIER en face, 6½, plafond 9', très ensoleillé, bois franc,entrées lav.séc.lav.vaiss., rénové, 1185 $. 514-286-4858

P.A.T., 5½, 2e étage, 4plex, près des services. 597$. Libre 1er juillet. **514-642-6551**

P.A.T. Grand 5 1/2 avec s/sol. Très tranquille. 1500 $/mois. Libre maintenant. **514-966-4943**

PETITE-PATRIE, 6½ rénové, lave-vaisselle. 1000$. Libre 1er juillet. 514-806-3130.

PETITE-PATRIE, De Lanaudière / Beaubien, 5½, 2e, bois franc, cachet, calme, lav./séc. libre 1er juin ou juil. non chauffé, 995 $, 514-272-4388.

PLATEAU, 1200 pi^2, 3 ch., réno, 3e, cachet, 1300$, juin/juil., Garnier et Laurier, 514-942-3130.

PLATEAU,1½ à 6½ et loft. Réno,calme,métro,bois/céramique,475$ - 2000$,**514-367-7368**

PLATEAU 2180 boul.St-Joseph E.4½-,5½ chauffés eau chaude, juil. 880-1000, 514-526-0148

PLATEAU, 2½, 615 $, tout inclus. 3½ 710 $, 4½ 975 $ balcons, cachet. **514-962-8537**.

PLATEAU, 2 grands 7½, (4 ch.)1900 $, 1X5½, (3 ch.) 1100$ beaucoup de cachet, rénové de A à Z: foyer, bois franc, intercom, stat. Céline 514-402-4840.

PLATEAU, 300 St-Joseph O., 3½ libre, 4½ juil. neufs, a/c, bois franc, les entrée; **514-969-7282**

PLATEAU/3520 Fullum, 5½ face parc, 3 ch. fermées, boiseries, idéal colocataires, 1050$ chauffé. Juillet. *VISITE dim. 13h-15h*. Pas de chiens s.v.p. Réf. **514-384-3546**

PLATEAU, 3½ (675$) et 5½ (1085$), r.-de-ch., rénovés, entrées lav./séc., accès cour lumineux,*1er juil*. **514-274-8082**

PLATEAU, 3½, juil. 4½ libre, rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, **514-998-4366.**

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puit lumière, entrées, 875$, **514-352-4932**

PLATEAU/4262 Messier, 4½ ouvert, bas avec belle cour. Petit prix : 595$. Juillet. *VISITE sam. 14h-15h*. Pas de chiens s.v.p. Réf. **514-384-3546**

PLATEAU, 4½, r-de-ch., jardin, foyer, boiseries, cuisine réno, 1er juin, 915 $, 514-524-2928.

PLATEAU, 5½, les entrées, 2 ch. fermées, Duluth/St-Urbain.1065$ 514-668-6748.

PLATEAU, 6½ restauré, 1250$, juillet. Visite libre 4291 Berri 5 avril 14-16h **450-420-3473**

PLATEAU, 6½, super grand, r-de-ch., Laurier coin Cartier, 2 ch. fermées, bois franc, garage, cave de service, idéal pour professionnel 1er mai 1 200$ **450-667-5682.**

PLATEAU, 7½, réno, 4 ch., fermées, 2s./bain, 3 balcons, pl bois, ptes françaises, cachet. 1400 $, 514-526-0821, ext. 0.

PLATEAU, 8½, 3e 1750 'car., 4 ch., a/c, 5 électros, St-Hubert coin Cherrier, métro Sherbrooke, 1695 $ non chauffé, juil. **514-279-0069**

PLATEAU, 8½, 3e étage, 2 s/bains, pl. bois franc, libre imm. 1300$/mois. 514-522-3288

PLATEAU adjacent**,** 4½, 3e, 2 ch. fermées, entrées lav./séch., 1er mai, 610 $, **450-689-0962.**

PLATEAU, condo 4½ réno, entrée lav/séch.,Marquette/Gilford 890 $, 514-232-9357

PLATEAU, condo '87, 1350 pi^2 / 2 étages, 3 c.à c., 2 s/bain, s/manger+ cuisine aire ouverte, pl. bois, A/C, alarme, gar., cour, 1600 $, 1er juin. 514-576-6687

PLATEAU, des Érables/Laurier 4½ réno, pl. bois franc, 2 balcons, juil. 695$ 514-270-2735.

PLATEAU EST, 4½ réno, boiseries, entrées, 715 $. juillet, **www.visite.we.bs**

PLATEAU, grand 4½ rénové chauffé, 2 ch., boiseries, St-Hubert/Duluth. Concierge. Sécurité. 1050$ / meublé 1600$ 514 799-3870

PLATEAU, grand 5½, tranquille, rénové, terrasse, libre juin, 1090$.,514-522-2381.

PLATEAU, grand 6½, pl. bois, cachet, ensol., près parc Lafontaine, 1350$. 514-926-5602

PLATEAU, grand 6½ rénové, pl. bois franc, entrées lav./séc., très clair, 1400$, juin, 514-524-9162

PLATEAU, Hôtel-de-Ville/Duluth 4½ + s/sol, réno, 2ch. fermées, électros, terr., jardin,1210$ mai non-chauffé, 514-844-2988

PLATEAU. Juill. rue Boyer, condo 5½, 2 ch. fermées, 2e triplex, clair, cachet, pl. pin, cuisine réno, terrasse, 5 électros. 1200$ énergie non incl. 514-277-5659

PLATEAU, Laurier/Rivard. 4½ réno, entrées lav./séc. 825 $ non chauffé. libre**514-770-3868**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André **5½** 2 ch., 945$ non chauffé, 2e, réno, bois franc, pas entrées lav./séc. **3½** r.-de-ch. 670$, très grand, juillet, 514-620-7089.

PLATEAU Marquette/Gilford 4½, r-de-ch., 1 ch., non chauffé, a/c, stat. arr., cour partagée, pas d'animaux, réf. 900$ 514-525-9231; 514-259-9032

PLATEAU, Marquette / Laurier; grand 4½, 3e; balcons, entrée lav. 1 ch. fermée. 1100 pi car.. 950 $. Libre mai. 514-523-3894.

PLATEAU, métro Laurier, 4½, 1 ch. 3^e, chauffé /eau chaude , électros,. 910 $, 514-276-0639.

PLATEAU, métro Laurier, 4½ réno sur 2 étages, bois franc, cachet, 1 ch., pôele, frigo, asp. central, juil. 985$, 514-236-0615

PLATEAU, métro Laurier, haut duplex, 5½ réno, cachet, 2 ch., bois franc, 5 électros, asp. central, juil. 1425$. 514-281-0198

PLATEAU, métro Laurier rue St-Denis, 5½, 3e, cachet, réno, 1170 $. Juill. 514-276-0639.

PLATEAU, métro *Mont-Royal* beau 6½, 2e, 3 ch., pl. bois, *1er juin*,1330 $. **514-252-7986**

PLATEAU. Métro Sherbroke, 3 ½ chauffé, ½ s/sol, poêle, frigo, pl. bois 590 $, libre. 3½ 1er juillet 720 $, 514-561-4585

PLATEAU, parc Lafontaine, 4½ style loft, 2e triplex, clé en main, juillet, 900$, 920$. Visite: 3589-3593 Papineau, **sam. et dim. 14-16h.** 514-523-0158.

PLATEAU, St-Joseph ouest, 3½, 1er étage, poêle frigo. Libre juin. ★ **514-744-3011** ★

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé, pl. bois, réno, libre, 514-620-7089.

PRÈS MÉTRO Jarry, 6½ haut duplex, très propre. 1er juin. 900 $, **514-274-1106.**

R.D.P., duplex, grand 5½ + s/sol fini, 3 s/bains, garage, 1er juillet, **514-389-9773.**

R.D.P., près Loblaws, luxueux duplex 6½ r.-de-ch., a/c, foyer, garage, 1250 $, 514-648-1731.

ROSEMONT • 1½-2½-3½
Près services, frigo,poêle.
514-725-7258

ROSEMONT, 12 Av./Beaubien, 3½ réno, éclairé, câble/internet incl., mai, 700$, 514-729-7638

ROSEMONT, 14e av., grand 4½ au 2e étage, 725 $ rénové. Juillet. 514-659-8245.

ROSEMONT, 15e av. 3½ ouvert 480 $, haut duplex, balcons, pl. bois près collège 514-271-7041

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, les entrées lav./séc., bois franc, 450-535, 514-817-8208.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 18e av. à 2 pas cégep, 5½, calme, 1er mai 775 $ non chauffé, 514-729-5429.

ROSEMONT, 1er étage, 4 pces, pl. bois franc, entrée lav./séc Près métro. 610 $ non chauffé. Libre 1er juill. 450-224-0149

ROSEMONT, 2645-2650 Beaubien coin 2e Av. **Porte ouverte dim. 6 avril 14-16h,** grands 2½: 575$; 3½: 695$; 4½: 900$. chauffés/eau chaude, électros, buanderie, bois franc, réno, clair, calme, terr. toit. **514-728-4202**

ROSEMONT, 27e av., 3½, sécuritaire, eau chaude, poêle/frigo, 525 $, juill.514-735-3146

ROSEMONT, 29e av 3½- bois franc chauffé/eau chaude, poêle/frigo, 1er étage, buanderie 495 $, juil., 514-735-3146

ROSEMONT, 29e Ave, 4½ chauffé, eau chaude, mai ou juillet, 675$, 514-735-3146.

ROSEMONT, 2e av./St-Zotique, 3½ haut 3plex, frais peint, clair, pl. bois, puits lumière dans s/bain, 2 balcons, métro Iberville, mai, 495 $. 514-702-8629.

ROSEMONT, 3½-4½, propre, chauffé, tranquille, balcon, buanderie, réf. 514-953-2376

ROSEMONT, 3½ - 500 $, 4½- 600 $, très grands, réno, non-chauffés, libres, **514-266-2567.**

ROSEMONT, 3½ duplex, ch. fermée, propre, ensol., pl. bois, entrées. 480 $ 514-727-7353.

ROSEMONT, 3½, les entrées, idéal pers. seule, pas d'animaux, 525$. **514-727-3645**

ROSEMONT, 3½, s/sol, propre, secteur calme, chauffé, 500 $, 1er juillet, **514-728-0791**

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, **3½** chauffé/eau chaude, 580 $, *juillet* **514-727-6168**

ROSEMONT, 4½, 2e duplex, 2 ch. fermées, entrée lav.-séc., 685$, 1er juil. 514-725-4880.

ROSEMONT, 4½, chauffé/ eau chaude, pl. bois franc, tranquille, 514-725-8772.

ROSEMONT, 4½ *rue de Normanville*, chauffé / eau chaude, buanderie, métro, tranquille, *1er juillet*, 660 $. **514-273-9279**

ROSEMONT, 4½ style condo, demi s/sol, propre, ensol., bois franc, 1er juil. 450-629-7797

ROSEMONT, 5½, 19 av., luxueux, clair, vue parc, terrasse, métro, 1300 $, 514-725-7362.

ROSEMONT, 5½ à louer pour le 1er mai. Marc Casella, Royal LePage, 514-725-7885.

ROSEMONT, 5½, rénové, garage, 850$. 3½ 500 $ **514-522-6826.**

ROSEMONT, 6000 27e, 4½, 625 $, 3½, 525 $, chauffés, concierge, juil. 450-681-5182.

ROSEMONT, 6½, 2e duplex, entrées lav./séc., bois franc, hangar, 1095$, 514-525-2006

ROSEMONT, 6e Av./Holt, 5½, r.-de-ch., réno, 2 ch., impeccable, 985$, juillet **450-662-8353**

ROSEMONT, 9e Av./Beaubien, 4½, 2 ch., 2e, bois franc, balcon, très propre, 925$ chauffé, mai ou juillet, **514-728-4202.**

ROSEMONT
9e Av. grand 3½, 2 balcons, 575$. **6e Av., 2X 3½ r.-de-ch. et 1er:** les entrées, non chauffés. Juil. 575$, 480$. **514-721-1661**

ROSEMONT, (Angus), 4½, 2 ch., et 5½ avec garage, tout rénové, libre, **514-326-1101.**

ROSEMONT, Bélanger / 20e, près services, 5½ rénové, 770 $ 514-729-1987, 450-668-0173.

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-727-6224; 514-721-8206.**

ROSEMONT, boul. l'Assomption/Bélanger, mi-sol, très grand 6½, près arrêt autobus et centre hospitalier, pl. bois et céramique, 2 s/bains, chauff. élect. 900 $ par mois. **450-437-0707, 514-816-9873**

ROSEMONT, comme neuf, 8½, style maison,1 stat. avec cour privée, idéal pour famille 1200 $. Après 18 h. : **514-374-0760**

ROSEMONT et Pie-IX, 5½, 3e étage, non chauffé, 2 balcons libre, 900 $, 514-276-2557

ROSEMONT, face parc Maisonneuve, 2 grands 4½, entrée lav./séc., pl. bois Non fumeur, pas d'animaux. Idéal personne, seule ou couple, Juil. et août. 630 $, 650 $. 514-255-2373

ROSEMONT, grand 4½- 850 $ non chauffé, clair, 3-plex, juil., 514-325-0597, 514-591-8780

ROSEMONT, grand 5½ chauffé, 3 ch. fermées, 2e triplex, pl. bois, 910 $, juil.,514-697-1326

ROSEMONT, haut duplex 5½ style condo, 2 ch., terr., stat. Réf. Pas d'animaux, 6e av./Bellechasse 985 $, 514-727-0392

ROSEMONT, haut duplex, très grand 5½, refait à neuf, 35 000 $ de réno en 2006, bois franc, 3 ch., idéal prof. ou retraité, 1100 $. **Eric Guillou 514-256-2645 Re/Max Alliance**

ROSEMONT, nord de Sherbrooke, près métro Joliette, impeccable 7½ 1600 pi² sur 2 étages, 2 s/bains, bois franc, a/c central, gar., lumineux, tranq., grand jardin, gazebo, 1900$/ mois, chauff.+élect.incl. 1er juil., 450-458-1620, 514-582-0846.

ROSEMONT, PARC MOLSON 5½ 3 ch., boiseries, pl. bois, très propre, 2e étage, mai, juin ou juillet, 1200$, **514-728-4202**.

ROSEMONT, petit 4½, 27e av. ,sécuritaire, pl. bois, poêle/frigo 575 $, Libre .514-735-3146

ROSEMONT, près hôpitaux, grand et beau 5½, bas duplex, non fumeur, pas d'animaux, 815$, 1er juillet, **514-256-8372**

ROSEMONT, St-Zotique/2e Av., 3½ chauffé, plancher bois, 1er juillet, 590$, 514-729-1487

ROSEMONT, très beau 5½, haut duplex, ensoleillé, bois franc. Entrées lav./séc. Balcon et terr. Libre. 890$. 514-273-1684

RUE LOUVAIN Est, (St-Michel) 4½ fermé, 595 $ non chauffé, 2e, entrées lav./séc., intercom 514-814-1356

SNOWDON, 6½ haut duplex réno, s/lavage, bois franc, poêle frigo, terr. 1350$. 514-962-0763

SNOWDON, 7½ ensoleillé, 1er juillet, 4 c à c, 2 s/bains, 1200 $ non chauffé, 514-489-8698.

SNOWDON, bas duplex, 5½, terrasse jardin, gar., bien situé, juillet, 1050 $, **514-497-9282.**

ST-HENRI, 4½, r.-de-ch., aire ouverte, 1 ch. fermée, entrée lav./séc., pl. neufs, céramique. 5 min. métro. 750$. **514-572-9086**

ST-LAURENT, 645 Filiatrault, 4½, 1er, propre, ensol., près métro. 1er juil., 514-738-6639.

ST-LAURENT, bachelor 2½ tout inclus.
M. Jacques 450-971-5291

ST-LAURENT, bas triplex, spacieux et luxueux 7½, 3 ch., s/fam. r-de-ch., gar. double. Juil. 2 000 $ chauffé. 450-971-5291.

ST-LAURENT, haut duplex 5½, garage, bois franc, très clair,près station Montpellier, mai, 935 $, **450-479-6670** / **514-894-0946**

ST-LAURENT, Montpellier, condo 4½ chauffé. Près transport. Juil. Soir: **450-462-0786.**

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex **3½ chauffé**, pro pre, électros, près gare et transport, 700 $, **514-984-7477**

ST-LAURENT, près boul. L'Acadie, secteur tranquille. 6½ condo moderne 3 ch. 2 s/bains, 1000 $ non chauffé. **514-335-9736**

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT (VILLE), 5½, 2e, entrée lav./séc., pl. bois franc, 750 $, juil., soir: 514-956-1735

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LAURENT(VILLE), 990 Côte Vertu, grand 3½, mai, béton514-748-5888/ 336-4205

ST-LAURENT(Ville)**,**haut duplex grand 5½, balcons, pl. bois, les entrées,près train.**514-339-9065**

ST-LAURENT (Ville), haut duplex grand 5½ ensol., peinture fraîche, pl. bois, 2 balcons, non-chauffé. Calme, charmant. Idéal couple prof. ou retraité. Réf. Libre. 514-332-2830 soir.

ST-LAURENT (VILLE), Métro du collège, grand 6½ chauffé, haut duplex, balcon terrasse. 1060 $. 514-747-9690

ST-LÉONARD, 3½, non-chauffé les entrées, propre, idéal personne seule 500$ 514-256-0010

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage triplex, très propre, ensoleillé, entrées lav./séc., 514-321-4166

ST-LÉONARD, 4½, céramique, bois, franc, bonne condition, 625$, 1er juillet, 514-326-5432.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, bois, réno, balcons, 780 $, juil. **514-899-7745, 514-243-6850.**

ST-LÉONARD, 4½, chauffé. **MTL-NORD,** 5½. **R.D.P.,** 4½ insonorisé. Juillet. **514-955-3808**

ST-LÉONARD, 4½, chauffé, rénové, quartier calme, 780 $. 1er Juillet. 514-324-4880

ST-LÉONARD, 4½ CHAUFFÉ, Sous-sol, propre, tranquille, 1erjuil. 650 $, 514-655-6327

ST-LÉONARD, 4½ de luxe, 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 875 $, **514-257-9239**

ST-LÉONARD, 4½, ensoleillé, tranquille,près services,2e étage. **514-328-7488**

ST-LÉONARD, 4½ réno chauffé frais peint, pl. sablés, entrée lav./séc. Libre. **514-325-6323.**

ST-LÉONARD, 5½, 2 ch., 700 $. Vincent. Biello, 514 383-2727

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, libre 1er juin ou 1er juil. idéal couple. Prix à discuter 514-324-2870.

ST-LÉONARD, 5½ non chauffé, impec., idéal 3 pers, toutes commodités, 800$. 514-334-2626

ST-LÉONARD, 6½ r.-de-ch. duplex, cour, terrasse, 2 s/bains, bois franc, libre, 1200 $. **Triangle crtr, 514-376-6886**

ST-LÉONARD, De Blainville/ Langelier, grand 5½, haut duplex, libre juillet. 514-725-2961.

ST-LÉONARD grand 3½, s/bains-cuisine réno, céramique-peinture neuves, calme **514-727-5679, 514-774-8719**

ST-LÉONARD, grand 4½, moderne, propre, 2 balcons, près de tout. Réf. 514 355-3910

ST-LÉONARD,grand 4½ ou 5½ tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227**

ST-LÉONARD, grand 4½, près toutes commodités, pers. tranquilles. Réf. 620$. **514-325-5081.**

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e, chauffé, terr. arrière, entrée lav./séc./lav.-vaiss., 1er juil., 900 $, réf., 514-322-5899.

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, juil., bois franc, 800 $. **Triange crtr, 514-376-6886**

ST-LÉONARD, grand 5½ réno, moderne, ensol., près services, chauffé 900 $, **514-979-5425.**

ST-LÉONARD, haut duplex grand 5½ réno, pl. bois, près parc,commodités, Pas d'animaux. Réf. 900$. 514-264-5187

ST-MICHEL, 44e rue, 3½, haut duplex, pl. bois franc. Libre en mai. **514-324-7053**

ST-MICHEL, 9e av./Legendre, grand **4½** haut duplex, clair, balcons, 660$ non chauffé; libre, près services 514-344-9404

ST-MICHEL, condo, 4½, 3e, balcon, près métro, poêle/frigo neufs, 650$, libre, 514-795-1301

TÉTREAULTVILLE, 5½ chauffé 2e étage, face parc, réf. importante Idéal couple 514-352-5715

TÉTREAULTVILLE, 5½ haut duplex détaché, tranquille, 765$, juillet, références. 514-351-4501

TÉTREAULTVILLE, 5½, paisible, 3 ch. bois franc, bas duplex, a/c, 890$. 514-705-3396.

TÉTREAULTVILLE, 6½ chauffé 4 ch. fermées, garage, 860 $. 5½ chauffé, 3 ch., 680 $. 2130 Liebert, 1er juil. **514-257-0542.**

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies,grand 4½ ensol.,demi s/sol, 2 ch., repeint, calme, les entrées, pl. bois à neuf, près services, 550 $. **514-616-0648**

VERDUN, 2 min. métro de l'Église, 5½,r.-de-ch. réno, 2 ch. pl. bois, stat., cour, entrées lav./séc. juil. 900$.**514-932-6977**

VERDUN, 4½, 6e av.. r, de ch. réno. style condo, cour, paisible, 1er juil. réf. 650 $ 514-624-0769.

VERDUN 4½, haut, près métro, bus, fleuve, pioste cyclable, 605$ juil. 514-573-5549

VERDUN, 4½ près métro et services. 1er juillet ou avant, 650 $. **514-696-9144.**

VERDUN, 5e Avenue, 4½, cachet, 2e étage, bois franc, entrée lav./séc., près métro, pas d'animaux, réf., juil., 550 $ **514-762-2380**

VERDUN, 6½, plein soleil, pl. bois franc, haut duplex, 950 $. libre immédiat. 514-378-2200.

VERDUN, 7½ style victorien, plafond 9', moulures, boiseries, portes françaises au salon et s/manger, pl. bois franc, 1200$ Céline Larocque **514-766-8949** Re/Max Dicaire inc crtr.

VERDUN, bas 4½, cour, s/sol, , 3 ch. fermées, près fleuve, métro. 790 $, juil. 514-762-2380.

VERDUN, bas, tout rénové, 6 pièces, s/sol, patio, stat., à côté métro, 1250 $, réf. exigées, 514-761-1249, 514-767-2093.

VERDUN, bord fleuve,1½ rénos libre 475$ et mai 480$, 3½ juil. 725$, 4½ juin 825 $ et juil. 850$ chauffé, équipé. **514-766-2546**

VERDUN, grand 4½, 3e, rénové ensol., près métro, 725 $, réf. exigées, 514-762-4881.

VERDUN O, 4½, chauffé, 2e étage, face fleuve, ensoleillé, pl. bois , réf., **514-769-0546**.

VERDUN O., à côté du Fleuve, parc, piste cyclable, 5½, 2 ch., 3e, juil. 685 $. 514-273-2630

VERDUN O., Beatty, 6½, 3 ch., salon double, pas d'animaux, réf. juillet. 915 $. 514-767-2616.

VERDUN O., très beau 5½, 2e, bord eau, 2 balcons, 2 ch., ensol. entrées lav./séc. bois franc, pas de chien, non fumeur, juil. 660 $, 514-769-3837.

VILLE ÉMARD, Lasalle, grands 4½,r.-de-ch. et 2e, propres, gar. disp.Tony: 514-363-0909

VILLERAY, 3½ 2e, 595 $, stat. 4½, 2e, 3e, libre ou juil. balcons, bois, 675 $, **514-962-8537**

VILLERAY, 3½ près métro Jarry, 1er mai, 525 $ chauffé, eau chaude, 514-383-4631

VILLERAY, 4½, 2 pces double, Christophe-Colomb/Everett, 3e, bois franc, cachet, , non-fumeur, idéal couple, réf., 670 $, libre 1er mai. 514-276-4379

VILLERAY, 6½, chauffé, r-.de-ch. eau chaude incl. libre 1er mai, 1 350 $, 514-729-0091. 514-232-2238

VILLERAY, *7835 Drolet*, studio (loft), 625 pi², libre 1er juil. 700 $. *Visite libre sam. 5 avril 14 à 16h*

VILLERAY, 7½, Christophe-Colomb, 2e, 7 min. métro Jean-Talon, rénové, boiseries, entrées lav./séc., libre 1er juillet, élect. loc., 975 $, 514-294-7836.

VILLERAY/Chambord,4½,5½ chauffé, eau chaude, mai, juil., 635 $ - 775 $, 514-735-3146.

VILLERAY, grand 5½ chauffé, entrée lav./séc., libre 1er juillet, pas d'animaux, **514-376-6329**.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, Leman, 5½, bois franc, pers. tranquille seulement, 680$, juil., 514-889-5183.

VILLERAY, parc Extension, 3½ à pied métro Acadie, 450 $, eau chaude, juil. **514-747-0504.**

VILLE ST-LAURENT, métro, 4½ haut duplex, balcon, propre, remise, libre juillet, pas d'animaux, 775$, réf. **514-684-5965**.

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R., grands 3½- 4½, chauffés eau chaude poêle-frigo,, propre calme lattes 770 $- 870$, poss. stat., juil. **514-777-2528.**

V. ST-LAURENT, 7½, rue Lippé, r-de-ch et s/sol rénovés, libre 1er avril,1600 $. 514-567-8653.

WESTMOUNT, 5½ réno. Spacieux, charmant. Accès chaise roulante, asc., sécurité. 1465$ chauffé. Avril. 514-346-9537

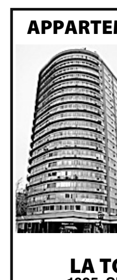
WESTMOUNT, grand 2½ avec stat. intérieur, près lac des Castor, très propre, disp. juillet, 700$/mois. Sylvio 514 824 2827.

WESTMOUNT, grand 6½ avec 2 s/bains, a/c centrale, stat. int., près lac des Castor, libre imm. 1600 $. Sylvio 514-824- 2827.

132 CENTRE-VILLE

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON



LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse

Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com

M
Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½

Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com

Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

MOSAÏQUE
S O U T H A M

345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002

- Planchers en bois franc
- 5 appareils électroménagers
- Securité · Conciergerie
- Comptoirs de cuisine en granite
- Centre d'affaires
- Salle de gym privée

Informez-vous sur nos promotions!

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME

www.mosaiquesoutham.com

3524046A

Appartements
LaCité

- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Relié à un centre commercial

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h

350, rue Prince-Arthur ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483

514-845-4173
www.lacite.com

2 mois gratuits !
Valide sur certains appartements - occupation immédiate

La c'est Montréal

3553057

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement

LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051

LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228

- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3529476 3550824

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours

3537841 3550829

514-868-1118
CONDOS NEUFS
3½ • 4½
À LOUER
À PARTIR DE 800$ - 1 450$
ÉLECTROS INCLUS
À 2 minutes de tout
Un mois gratuit
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

3546838 3551468

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 565 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814

3537832 3550844

Le 2250
1 2/3 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427

3510023 3550835

3424229 3553031

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

À 3 MIN. MÉTRO ATWATER, 4½ style condo, rénové, clair, paisible, 850 $ 514-934-0528

BEAU CONDO, 550 pi², 1 ch., métro Berri, mai à sept., meublé, chauffé 950$ 514-298-1938

CENTRE-VILLE, condo neuf 3½, 5 électros incl., près métro St-Laurent, **514-606-3143**

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

GUY/St-Jacques, condo 3½ 900 pi², lav./séc., terrasse, 750$,1er juil. 514-862-7636.

LIONEL Groulx 5½ aire ouverte jardin, pas d'animaux, 1175$ mai réf. 514-931-7340 10-19h

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve - 3½ - 4½
Occ. immédiate et future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

133 VIEUX-MONTRÉAL

PENTHOUSE 3½ prestige, terr. Moderne 1600$ Magnifique vue Poss. meublé. 514-591-7382.

VIEUX-MONTRÉAL, Loft 1000 pi², murs briques, hauts plafonds, électros stainless, a/c, Poss. gar, 1550$ **514-248-8773**

135 LAVAL RIVE-NORD

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE

MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

3533760A 3548461

Aussi disponible
- appartements meublés et équipés -
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS

À LAVAL, près du métro, 4½, neufs, immeuble 6 étages, à partir de 800$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1600$, 450-686-4100 avant 19h.

DEUX-MONTAGNES, bord lac, Vue directe sur le lac, environnement champêtre, 3½, 1 ch., pl. bois franc, 800 pi², foyer bois naturel, a/c, 5 électros incl., piscine ext., sauna, salle réception, stat. int., 7 min à pied de la gare, 900 $, juil., 514-917-3600

DUVERNAY, 3½, 4½ avec balcon et 4½ demi s/sol, chauffés, endroit calme, réf. 514-729-9737

ILE PATON, 3½ meublé chic, balcon, piscine int./ext., stat. tennis,câble, net, tout inclus 1150$, libre Robert 514-574-0211 Michel 514-597-4193

ILE PATON, 4½ très propre, grand balcon, piscine, stat., tennis, Michel 514-597-4193

LAVAL - condos de luxe
2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535.**

LAVAL, Duvernay Est, grand 4½ bord de l'eau, semi s/sol, libre 1er juillet, 450-728-0398.

LAVAL, St-Martin Est, grands 3½ et 4 ½ dispoible 1er avril. 514-691-0174

L.D.R., 5½, haut duplex, 2 c.à c. lav.-vaiss., non fumeur, pas animaux, 775 $, juil. 450-669-1108.

METRO Cartier bord de l'eau, piste cyclable, 4½, juil., **514-355-7171, 514-389-1235**

ST-JOSEPH-DU-LAC, maison 30X50, 5½ + 2½ s/sol. Libre. 1500 $. 15 min. train Deux-Montagnes 450-623-0722 après 18h

135 LAVAL RIVE-NORD

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4 pces, non chauffé, demi s/sol, libre mai, 495 $. 450-664-1196.

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3 1/2 - 4 1/2
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
3402668 BUREAU DE LOCATION 3552741
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885

A LONGUEUIL, rue Louise, **5½** 825 $ chauffé, élect., stat. parc centre achat, juil 514-772-0418.

A LONGUEUIL, rue Marmier, 4½ -600 $ chauffe, stat. incl. Disp. juillet, 514-772-0418.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, 4½ clair, haut de triplex, 2 ch. fermées, propre, balcon, stat. 625$ **450-443-9313**

BROSSARD, 5½, ensol., propre et paisible, bois franc, stat. privé, 740 $, 514-261-0603.

BROSSARD, condo impec. 5½ chauffé, éclairé, a/c, eau chaude, balcon, stat, piscine int., près services. Libre 1er juillet. 1150 $. **514-978-3338**

BROSSARD, secteur B, 3½ bach. tranquille, pas d'animaux. 450-671-0279, 450-656-8331

BROSSARD, secteur unique, 4½ (8plex), ensol. Libre 1er juil, 630 $. **450-672-9317**

BROSSARD, vue fleuve, près du pont. 5 1/2, 3 ch., 2 s/bains, très ensoleillé, court de tennis, garage int, piscine int, gym, sauna. 1500 $. **450-670-6616**

LEMOYNE,4½moderne, les, entrées , pl. flottant, demi s-sol très éclairé. 540 $ non chauffé. 514-910-3828, 514-949-0565.

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 5½, juillet, rénovés, aucun tapis, chauffés+eau chaude, bon secteur, aucun chien, 450-651-9675 www.appartementspoulin.com

LONGUEUIL, 2½ demi s/sol chauffé, éclairé, stat. 490 $. **450-448-0194**

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc, entrées lav./vaiss, a/c, pl. bois. ET 3½, 4½, chauffés, eau chaude, piscine. **450-468-9826.**

LONGUEUIL, 3½ bas de duplex, refait à neuf, entrées lav./séc., 595$, élect. exclus, libre 15 avril, 450-672-1431.

LONGUEUIL, 4½, 1er, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., 2 ptes patio, mai. 560 $ **450-616-1758.**

LONGUEUIL, 5½, 1er, 2 balcons, 2 portes patio, stat., chauffé, 765 $. **450-448-7072.**

LONGUEUIL, 5½, chauffé, planchers bois, porte patio, cour entrées lav./séc., 2 stationnements, calme, près cégep et services, pas de chien, juin ou juillet **450-468-5335**

LONGUEUIL, 9½, gar., cour, secteur golf/ Parc Régional, a/c, 2 foyers, 1490$, **450-449-3359**

LONGUEUIL, beau 6½, 2 étages, réno 06, pl. bois et céramique, libre, 890 $, 514-898-5941.

LONGUEUIL, duplex beau 4½, r.-de-ch., 2 ch., très propre, pl. bois, avec gar., belle cour privée, stat. 1 ou 2 autos, près cégep/Vieux-Longueuil, juillet. 690$. 514-981-4131 (*pagette*)

LONGUEUIL, grand 4½ + s/sol, 2plex, garage, stat. cour clôturée lav.-vaiss., stores, 795$ chauff.+ élect. non inclus, 450-460-2978.

LONGUEUIL, grand 4½, tout inclus, demi-s/sol, 2 portes patio, stat. 640$. **450-448-7072.**

LONGUEUIL, grand 6 1/2 luxueux au r.de-ch. dans 3plex, a/c, cour clôturée, stat. près services. Libre juin ou avant. 950 $. **514-643-2752 / 514-912-0560.**

LONGUEUIL, grand 6½, luxueux, r.-de-ch. 3-plex, paisible, foyer, secteur Pierre Boucher, juin, ,975$, 450-468-4216

LONGUEUIL, grands 3½, 4½, juillet, réno, béton, insonorisés, chauffé, eau chaude, bon secteur aucun chien **450-442-2388**

LONGUEUIL, haut 4½, 775 $, demi s/sol 4½ 595 $, chauffés, stat., **450-448-0194.**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-LAMBERT, 3½, 725 $, juin ou juillet, Chauffé, eau chaude, entrées lav./séc., pas de chien, idéal retraité. **450-923-4677**

ST-LAMBERT, 4½, 5½, béton, 3 électros, gar., piscine, buanderie, asc., **450-923-1450.**

ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands **3½** libre juin, **4½** ***DISPONIBLE vue sur le GOLF,*** **5½** libre avril vue sur le GOLF. Tout inclus, béton, a/c, asc., salle gym, sauna, piscine ext.
**** 1 MOIS GRATUIT ****
Tél.: 514-512-5083
514-554-1409

VIEUX-LONGUEUIL 5½ , haut triplex, 1er Mai, pas animaux, personne tranquille, enquête de crédit. 450-442-9151.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½ 4½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int./ ext. **1 MOIS GRATUIT pour location MAI seulement 514-685-2048, 514-683-2851**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ESTEREL, maison meublée, 4 ch. 2 s/bain, 2 foyers, piscine creusée, accès lac (motorisé), **Gail 514-386-8410 Gr. Cantor**

PIEDMONT, grand duplex 5 pièces, rénové. 2 s./ bains complètes, semi-meublé, 514-258-3459

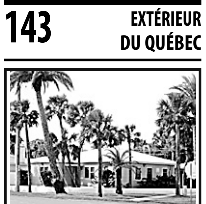
SAINTE-AGATHE, magnifique condo, vue époustouflante sur lac des Sables, marina et plage privée, 1200$. **514-229-9234**.

140 ESTRIE

BROMONT, beau 4½, 1er juil., 2 stat., cabanon, bail 12 mois, 750 $, Christian 514-575-2812

ESTRIE, bord du lac Memphrémagog, condo 2 ch., piscine, terrasse, quai, 2 min. marche du centre-ville, 450-539-0249

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC



À CLEARWATER BEACH
100 pi. de la mer,
Maison 6½, 3 ch.
+ bachelor, gens sérieux
514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 16 mai +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE condo luxueux, 2 ch, 2 s/bains, à 2 pas plage, été et +. **514-334-6148**

LAUDERHILL FLORIDE, condo, 3½, saison 08.09. paradis pour golfeur golf Inverrary 2700 $/US/mois.954-655-9101,

L'OCÉAN PACIFIQUE à vos pieds au Costa Rica. À louer en toutes saisons: condo, loft et studio. 2 administratrices pour vous aider:
Mychelle: (506) 8339-2101 ou (506) 2670-1527
mycky2001coco@yahoo.ca
louise : (819) 622-0006
merlou@tlb.sympatico.ca

MAINE, (Saco) app. du côté océan. couche 4. **850$/US/sem.** Juin-juil.-août. 207-934-5342

POMPANO BEACH, direct mer, 2 c à c, 2 s/bains, "low" penthouse, vue exceptionnelle, près services, location: 4300$/mois, achat 599 845 $, **819-574-3955**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, r.-de-ch. + s/sol, 2 ch., 2 s/bains, cour arrière + terr. gar., th.-pompe, asp. central 1500 $, 1er juil. **514-526-6835**.

ANGUS, condos modernes, 4½ béton, poss. stat., ensol., environnement calme. Libres, à compter de 950$. **514-526-1147**

C.D.N, luxueux, 4½, réno. espace de rangement, semi-meublé, a/c, belle vue, garage i n t . o p t i o n n e l , l i b r e 985 $/mois.514-979-2717

CENTRE-VILLE, condo neuf 3½, 5 électros incl., près métro St-Laurent. **514-606-3143**

ILE DES SOEURS, superbe condo 1000 pi car., 2 ch., foyer, 3 électros, 2 balcons, garage, bail à long terme sans augmentation. Option d'achat. 1400 $, juil., **514-893-4283/ 426-2358**

ILE PATON, 4½, réno, chauffé /éclairé, balcon 10x25, tennis, piscine,1200 $ 514-501-0274.

LAVAL - ÎLE PATON, 4½, unité de coin, const. '04, grande terr., vue piscine, gar. 1er juin, 1150$ 514-592-7177, 514-381-4112

LOFT/STUDIO meublé ou semi/meublé, vue sur Pont-Jacques Cartier et Centre-Ville, Mézannine privée sur le toit, 1100$/mois 514-825-3299

PIERREFONDS, 4½, ascenseur, piscine creusée, sauna, gym. stat. int. 850$ chauff. eau chaude inclus. 514-913-9131

PLATEAU, rue Coloniale, 4½, r.-de-ch., stat., cour int., prix compétitif. Juil. **514-927-6914.**

ST-EUSTACHE, îles Yale, joli ocndo 4½, garage, 1200 $, Carole Parenteau Les Immeubles LS. inc crtr.514-833-6349

ST-LAMBERT
Rive-Droite

Condos luxueux, très ensoleillés, vue panoramique sur montagnes, fleuve et Montréal, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. Poss. meublé.
5e étage: entièrement rénové 2008, qualité supérieure, pl. bois, libre.
9e étage: unité de coin, très grand balcon. **Sans agent.**
514-262-8616

ST-LAURENT, condo 4½ deluxe garage, piscine, poêle, frigo, près de tout, 1250$. Juin ou Juillet. 514-747-7226

ST-LAURENT, vaste 4½ de coin, a/c, 2 s/bains, tourbillon, 5 électros, gar. int. Piscine, gym. juillet 1450 $. 514-262-1009

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

À SAINTE-ANNE-DES-LACS, Tout inclus, privé, près golfs, véranda, belle vue, 2 ch. Du 15 mai au 15 septembre. 4400 $. **450-224-7433 / 450-455-7643**

À YAMASKA, 1 heure de Mtl, 8 pces, 3 ch., garage, grand terrain, 760 $/mois, **450-789-2912.**

147 CHALETS

ACCÈS LAC LOUISE, St-Adolphe-d'Howard, 2 ch., 5000 $ 15 mai - 15 oct. **450-229-5653**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A SAINTE-ADÈLE, ski, lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AU BORD DE L'EAU,2 ch., près Magog, juil./ 2 900 $ pour couple. Plage, kayak, **450-538-0856**

À VAL-DAVID, chaleureuse maison pièce sur pièce, salon foyer, table réfectoire, banc d'église, véranda, 3 ch., 2 s/bain, électros, Site web. 514-277-7848

BORD DE L'EAU, Laurentides, saison été: 4995 $. Boisé, privé, 514-690-2684

BORD LAC, sans moteur, St-Côme, neuf, clair, 3 ch., 2 s/bains, grande véranda, foyer, sentiers, vélo, 15 mai au 15 sept. 5000 $. **514-776-7956**

CHALETS à louer du 15 mai au 31 août, bord de l'eau, baignade, pêche, secteur tranquille rue privée, accès facile par l'autoroute 20 seul. 30 min. de Mtl. 5000$ par chalet pour l'été 2008 contactez 514-497-7099

DOMAINE MONT-ORFORD, chalet, saison été, 4 ch., toutes commodités, accès au lac, tennis, piscine, 450-647-4388.

ESTRIE, lac Libby, bien équipé, 3 ch., foyer, privé, facile d'accès. Juil. 3500$. **450-297-4531 soir.**

147 CHALETS

ESTRIE, *petit lac Brompton,* bord eau, plage, 2 ch., juin, juil., août. Au mois. **1-866-823-1124** www.lamaisoncanty.com

KAMOURASKA, charmante maison, équipée, fleuve, 1 ch., sem mois, photos, **418-492-7380. h.bard@sympatico.ca**

LAC ACHIGAN, directement au bord de l'eau avec plage et quai, 2 chambres, (couche 7 personnes) mai à octobre, 10 000 $/saison 514-809-0461

ORFORD, BORD DE LAC,
3 ch., foyer, saison 6000$
→819-847-0192, 819-847-0073

PAIX, bois rond, foyer, rivière, lacs, pêche, nature+, grand terrain,loc. sem., 819-429-6311.

RÉGION BAIE ST-PAUL, magnifique chalet, 8 personnes, très confortable,spa, grand terrain, face au fleuve. Juillet/ Août à la semaine. 514-386-8296

SAINTE-ADÈLE, près Parc Linéaire, accès plage, embarcations, coquet 2 ch., équipé, impecc. Saison d'été: 4800 $ **1- 450-228-3095**

ST-DONAT, lac Croche, 200 pi., plage sable, descente bateau, 5 c à c. + verrière + s/sol fini, avril à oct. 6000$, 514-603-7131.

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

148 CHAMBRES PENSIONS

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

MÉTRO Joliette, meublée, cuisine, lav./séc., calme, idéal étudiant/stagiaire/pied-à-terre, 400$ non fumeur, 514-524-7221.

NOUVEAU pour aînés guais autonomes, cuisine maison, prix abordable. 514-525-5847

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

A ST-EUSTACHE, semi-dét. ensol. 3 ch., 2 étages, non fumeur, pas d'animaux. Près train. 975$, juil. 450-974-1523

AU SUD DE CANDIAC, cott. semi-dét., près autor. 30. Près services, école, prof. Loyer à discuter sur visite. **450-619-1198**

OUTREMONT, maison unifamiliale avec jardin et stat., 4+1 c.àc., 2 s/bain, très ensoleillée, aire ouverte, 1er mai, 2250$. 514-805-5210, 514-276-6179

PRÈS GOLF DE LORRAINE const. 91, 3 ch., 2 s/bains, gar. bois franc, combution lente, croissant, 1275$. 514-745-7830

ST-JOSEPH DU LAC, dans les pommiers,maison+gar., piscine, 900 $/mois ,450-479-6036

ST-MICHEL, bungalow 3 ch. fermées, 4 électros, stat. Petite cour. Bien situé. 514-321-1369.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL, Résidence Pie IX. ascenseur, service complet, autonomes/semi-autonomes, crédit d'impôts. Diane 514-327-2333

153 ON DEMANDE À LOUER

CHERCHE 3½,Beaubien,1re av. entrées lav./séc., calme, prix raisonnable,réf. **514-256-5560**

DAME retraitée, non-fumeur recherche petit logis (2½, 3½...) pour juin, **514-729-6072**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

MONTRÉAL-EST, 10½, stat. et garage, internet, câble, 2 min. métro Cadillac. **514-581-9039**

OUTREMONT, à partager 6 ½, 445 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. **514-277-3376**

155 SOUS LOCATION

ROSEMONT grand 8½, 2 étages, libre mai, juin et juil..,meublé, tout incl., 514-728-6287

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE

MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

3533760A 3548463

Aussi disponible
- appartements meublés et équipés -
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS

Appartements
LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studio 1, 2 & 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Près de tous services
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur o.
Montréal (Québec)
1-800-263-2483

Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com

La c'est Montréal

3525193A 3553139

3423227 3553233

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

APP.-HÔTEL 2½ petit, tv, tél., stat., 199$ + sem., 599$ + mois (1er). **EXCEL 514 322 - 8640**

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés;
tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

CENTRE-VILLE, 6½ très très-beaux meubles exécutifs avec internet, câble, téléphone local. Pour visite 514-712-1373

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

GOLDEN Square, 3½ cuisine + s/bains réno., métro Guy, chauff. **libre, 1500 $, 514-705-1212**

ILE-DES-SOEURS, condo de luxe, 1180 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 niveaux, vue fleuve, piscine, terrasse, stat., gardien, 2000 $/mois, **514-761-0093.**

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés.
Au mois. **514 - 952 - 0087**

MONTRÉAL, 1½, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven. 9 à 18 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891

PENTHOUSE Centre-Ville
Meublé, 21e, gar., court/ long terme, 514-990-0838

PLATEAU, 3½ style loft, 2 min. métro Mont-Royal, équipé et meublé, court/long terme, occ. imm., 1200 $, **514-909-7355**

PLATEAU, loft, 650 pi², meublé, tout rénové, Chambord/Laurier, libre imm. 1250$, 514-942-3130.

PLATEAU, luxueux studio, 333 Sherbrooke. gar. s/gym, 1250 $. **514-715-6960, 450-536-0913**

PLATEAU, maison de ville style loft, 2 c à c, terr., stat., libre, réf. 1800$ à 2300$, 514-830-4123

SHERBROOKE/DAVIDSON, 2½ (ch. fermée) tout inclus, libre, 450 $/mois, réf., **514-527-3151**

VIEUX-MTL, St-Paul,penthouse 4½; 2 ch., 2 s/bains, bur., câble, internet, foyer, terr., meublé, stat. int., 2500$, **514-996-5428**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 600 000$** Ahuntsic Crémazie 32 log., rev. 185 000$, balance de vente. Gérald Goudreault, Expert crtr, **514-248-5855.

23 LOG.
Rue Bossuet, Mtl, bonne condition, tous loués, Rev.: 142 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791
L'Expert immobilier, crtr

**599 000 $,** Centre-Est, 4x5½, 2x4½, 2x3½ + 1 comm., élect. loc., rev.70 560$. G.Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

ACHETERAIS COMPTANT immeubles avec potentiel de conversion +- 1 million, vente rapide. Serge **514-574-3309**

AHUNTSIC: 25, 33, 41 logis
Plateau Mont-Royal: 29 logis
N.D.G.: Beaconsfield: 29 logis
Pierrefonds: 31 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

AI 14 x 4½, 8 x 3½, élect. loc., rev. 130 860$. Prix 1 199 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

À LAVAL, 5 condos, 2 ch. foyer, chauff. loc., revenu 50 000 $, **514-838-4535.**

AUBAINE Plateau 6plex, 400 000$. **Laval,** centre d'achats, 13000' car., prix: 1 150 000$. **Sorel,** centre d'achats, 9000' car., succession 325 000$. Les immeubles Bruce Miller 514-483-2617.

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

CHARLEMAGNE, édifice 16 x 5½, dét., style condo, const. 87, stat.,bon rendement.1 395 000$ **N. Comito**, *Sutton crtr* **514-255-0666**

GREENFIELD PARK, INVESTISSEZ DANS UN TRIPLEX ! Condos neufs en triplex. 514-212-0490. 514-390-0113

IMMEUBLE, 13 logements rés. 5 commerces, très bon état, rev. 200 000 $. Bon potentiel, 1 900 000$, **514-829-8001.**

INTÉRESSÉ dans l'achat ou la vente de plex ou multiplex. Estimation gratuite. **Yves Lemay, La Capitale crtr. Bureau : 514-382-8000 Cellulaire: 514-924-YVES**

LAVAL
• 16x4½, rev. 98 400$, élect. loc. Bien situé. Bon prix.
ST-LAMBERT
• 6x4½, rev. 42 660$, élect. loc **MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500**

LONGUEUIL, 16 log., fenêtres et portes-patio changées. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

MERCIER, rue Hochelaga, nouveau, 3plex semi-commercial, Rev. brut 40 124$. Demande 309 000 $. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

MÉTRO LANGELIER, 4 X 5½, 2 log. libres. Agents s'abstenir, 455 000 $. 514-256-2802.

MÉTRO Lasalle, 2x6 + 1x9 + 3x6, rénovés, élect. loc., près parc, 11 x revenus, Re/Max crtr, Renato Riccio 514 329-0000

MONTRÉAL, 43 log. en excellente condition, ascenseur, garage int., rev. 312 000 $. Très belle opportunité d'investissement. Claude Lessard, Service de Courtage LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

N.D.G. propriété 4 app + gite touristique, 1 500 000$ tel quel, métro Vendome . 514-483-6525

NOUVEAU!
Résidence pour personnes agées autonomes. 30 chambres, très rentable, excellent investissement.
Contactez:
Patrick Rouillard
819-820-0777
ou Richard Blain
819-571-9261
Agents immobiliers affiliés Immobilier Estrie

PLATEAU, cott. reno., 7½ libre+ 4½, revenu 14 400 $, 514-287-9357. Du Proprio.com/71153

PLATEAU, immeuble 22 unités, (10 x 3.5, 6 x 2.5, 6 lofts). Stat. intérieurs, toit récent, bien entretenu. Prix demandé 1 480 000 $ La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

PLATEAU, rue St-Denis entre Marie-Anne et Rachel,. Triplex semi-comm. rénové.! 769 000 $ **CHRISTINE BOLTÉ** **Sutton crtr 514 944-6855**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROXBORO: 10333 Gouin: concessionnaire de voitures avec s/d'exposition, 1 350 000$
St-Eustache: 116 logis, élect. locataires, 7 390 000$
St-Henri près du canal: 6 logis, foyers, murs de brique
St-Hubert: 8 grands logis, Nouvelle construction
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

VILLE-MARIE (Près métro)
• 6plex, (4x6, 2x5), 3e libre. Rev. 61 932 $, 850 000 $
• 3plex, (3x4½). Occ. poss. Rev. 19 980 $ 329 000 $ nég.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BÉLANGER.COM

VILLERAY, 6 x 5 ½, occ. triple, style condo. Beaucoup de rénos Près métro. 600 000 $. Re/Max, crtr, **N. Riendeau 514-374-4000**

VILLERAY
NOUVEAU 5 PLEX
Nouveau! Superbe côté soleil, 30 pi de façade, à 2 pas du marché Jean-Talon et du métro de Castelnau. R.-de-ch. vaste 7½ avec 4 ch. fermées, cachet, vitraux, s/sol béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

ACHETEZ UN CONDO DE LUXE POUR PROFESSIONNEL

5831, De Verdun, près boul. LaSalle. 2100 pi², const., supérieur, climatisation.
375 000 $
5835 suite 100. 700 pi²
125 000 $
Remax Action
André ou Maxime Massé
514-364-3222

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

MONTRÉAL- rue LETELLIER ind., 4000 pi car. ,coin de rue **Robert Théorêt 514-262-6754 Century 21 Max-Immo, crtr.**

RIVE-SUD, immeuble multi-locataires, const. 2006, tout loué. rev. 300 000$, Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

VIMONT

Belle bâtisse commerciale 279 000 $, localisation idéale, 10 stationnements

SUZANNE ROY
Re/Max 2001 inc.
514-726-4091

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

CANDIAC, 49 logements, 23x3½, 24x4½, 2x2½, avec terrain 77 000pi², pour agrandissement, permission de la ville pour 144 logements de plus. **www.stfrancoisxavier.phaq.ca** **514-444-2436**

Résidence d'aînés. 16 unités. Centre du Qc. Excellents revenus. Log. proprio. Clientèle autonome, semi-autonome. Rev. annuels: 169 920 $. Prix: 450 000 $.
Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

1 DÉPANNEUR Ville Mt-Royal, établi 27 ans, gros potentiel, balance disp., vendeur motivé, occasion rare! S. Tran Century 21 Accès crtr. 450-646-5969.

AGENCE de voyage (IATA) à Montréal, grossiste & détaillant, 375 000 $. **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100**

AUBERGE en Gaspésie, **Ste-Flavie (6h de Mtl)**, directement sur le bord de la mer. Beaucoup de possibilités. Site internet: **wwww.aubergeportesurmer.com** Appelez-moi: **450-771-7707** **J.-B. Beauregard, Re/max crtr**

AUBERGE rénovée à neuf, prête à opérer, 5 c. à c., 1 log., 2½, s/manger, bar, four à bois pour pizza. Borné par le Grand Lac Nominingue et parc linéaire. **Immeubles Diane Pilon Courtier 1-819-275-3649**

BELOEIL, tabagie avec comptoir postal et loteries. Chiffres d'affaires de 1,7 millions. **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

CENTRE DE SANTÉ, spa d'un jour, multidiciplinaire, esthétique, infrathérapie, soins corporels, microdermabrasion, laser, endermologie, massage, soins des pieds paramédicaux. 514-827-6534.

LIBRAIRIE-CAFÉ, ouverte depuis 5 ans. Notorité et clientèle fidèle, bon prix info@lubu.ca

MAGOG, (centre-ville). Restaurant (fonds de commerce). Plats pour apporter/traiteur + s/manger 24 places, permis d'alcool. 65 000 $ Royal LePage Evolution **Bruno Duquette 819-847-0003**

MONTREAL, buanderette établie depuis longtemps.Demande 15 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

MONTRÉAL, IMPRIMERIE
en affaires depuis 30 ans
Robert Théorêt, 514-262-6754 Century 21, crtr. Max-Immo

MONTREAL SUD-OUEST, commerce de vidéo + tabagie établi depuis plus de 25 ans. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

MOTEL, 18 unités, très bien situé, près de Joliette, avec cott. sur le site. Idéal proprio occupant. Prix nég. **450-917-2056.**

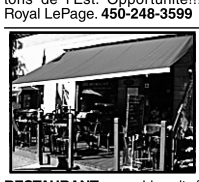
N.D.G., magasin unique avec café. Bien situé. **stationknowlton2008.com**

PLATEAU, magasin charcuterie, épicerie, fruiterie, très bien situé, clientèle établie. Prix raisonnable. **514-992-0363.**

Restaurant français
Très joli resto tout équipé, bien situé, avec clientèle stable. 139 000 $
2004 Hôtel de Ville
IC&I 1378680.
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

170 COMMERCES

RESTAURANT pasta et grillades 140 pl. avec immeuble. Cantons de l'Est. Opportunité!!! Royal LePage. **450-248-3599**



RESTAURANT, super bien situé sur St-Denis. Terrasse côté soleil, 85 places en tout. Clé en main. Super bail. Propriétaire très très motivé! 95 000 $.
KARL BOULÉ 514-691-7303
Plateau Immobilier

RESTO dans Vieux-Mtl, terr., Commune/Cartier. À faire rêver! *Voir:* www.obeo.com/441327 Manuel • *Sutton* **514-727-7575**

SAINTE ADÈLE, AUBERGE clef en main, 14 ch., salle à manger, foyer, piscine et spa, logement pour proprio. Prix: 599,000 $, 450-229-4417

ST-SAUVEUR, fleuriste / cadeaux, bien situé, clientèle de choix, cause retraite, 89 000 $. **Perry Olshansky, Sutton Crtr 818-681-0039**

TREMBLANT, sandwicherie et épicerie fine directement au pied des pentes. Bon chiffre d'affaires et excellente réputation. 225,000 $. *Venez profiter de la vie en villégiature !* **Daniel LeJour, Re/Max Tremblant inc., 819-421-1057**

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CANTON DE L'EST

Centre d'achats. Excellents revenus, bons locataires. Pour information appelez **John Staton, Royal Lepage Action, 450 242-2000**

POUR restaurant dans centre d'affaires1200 pi², + de 200 clients sur place. 514-731-7547

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

Local à louer
• 2 500 pi car. • Rez-de-chaussée
Idéal bureau/clinique médicale/commerce.
1274, Jean-Talon Est
M. Messina : 514-721-2151
3553484

2407 FLEURY, 1350 pi² à 3300 pi², poss. bureau: 700 pi², stat. int., a/c, 14$ / pi². 514-918-5167

2 RUES À L'EST de l'Acadie, «11450 Hamon», 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

ANJOU. Bâtisse industrielle 27 000 pi. Hauteur libre 26 pi. pont roulant. 514-968-1495

À P.A.T., entrepôt 2415 pi², bureaux en façade sur la rue, **514-498-4788**

LAVAL centre: local ind. 8000 à 12 000 pi². Hauteur 21'. Quai de chargement. 450-973-2850

LOCAL 2820' car., 2e, tout réno, 2 s/bains, 1 douche, cuisinette, métro, canal, marché Atwater, 514-573-5549

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU : Bar-fond de commerce, vendre ou louer, face Parc Lafontaine, clé en main
A. Rochefort, Remax
514 251-9000

PLATEAU, local de 950 pi car. tout rénové, a/c. Accès au jardin. Occ. rapide. 2100 $ / mois.
La Capitale du Mt-royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

ROSEMONT,, rue Beaubien, près du parc Molson, local de 1800 pi cat. (possibilité de 2500 pi car.). . La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LÉONARD, Pascal-Gagnon, loc. 2000 pi, porte 12pi. Autre 1400 pi. Atelier. **514-817-5725**

174 COMMERCES À LOUER

CENTRE-VILLE, magnifique local commercial à vocation médicale dans immeuble prestigieux, vue sur Rive-Sud et Ouest, stat. int. chauffé, libre, près métro Guy, **514-917-1912**

RESTAURANT, Park Avenue près Jean-Talon, stat. inclus. 3200 pi car. Franchise disp. immédiatement. **514-393-8122**

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-574-4338**

ACADIE-SAUVÉ - GRAND réno, accès rapide, a/c, stat. 150 $ par mois. **514-956-7855**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT 2 700 pi², 3 000 $/mois. **514-702-5500**

BUREAUX À LOUER
À partir de 99 $
Plusieurs grandeurs disp., stat. gratuit. Court et long terme. 514-731-7547

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 780, 1735 et 2438' car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. **514-796-4699.**

H.-MAISONNEUVE
rue Aird/Ontario, 140 pi car. à 600 pi car., frais peint, 225 $ à 600 $ tout incl. **450-969-3342.**

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy", 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

176 BUREAUX À LOUER

PETITE PATRIE, bur. centre de santé, chauff., élect., a/c inclus, 1500$/mois et 1600 $/mois. **Richard Gagnon, Royal Lepage. 514-273-6767**

PLATEAU, 1150 boul. St-Joseph Est, de 150 à 800 pi², très propre, 514-527-1713.

SHERBROOKE E. près St-Denis, 2e étage dans maison d'héritage, 1000 pi. car., prof. ou autre,1950 $ 514-937-8738

VIEUX-MTL, 70 Notre-Dame O près métro /Palais de Justice, plusieurs grandeurs, terrasse, Prix compétitif, **514 842 -9198**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro tout le confort, 1100 pi. ou 2330 pi., **16 $/pi. 514-727-6609**

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PETIT piano à queue en bon état, Kohler Campbell, accordé, 4000 $. **450-629-2657**

PIANO droit Hamilton Baldwin, peu utilisé, excellente condition, 3950 $. 514-745-8981

PIANO droit *Young Chang* noir, comme neuf, 1950 $ nég. 514-845-1729 **/** 514-984-3061

PIANOS
Payons les deux taxes
BOUTHILLIER MUSIQUE
514-722-8741

PIANOS Yamaha usagés, droit et à queue, état neuf, condition exceptionnelle, 514-213-3339

PIANO YAMAHA LU-101
brun laqué 1984. 2800 $.
450-491-5324 ou **514-233-7780**

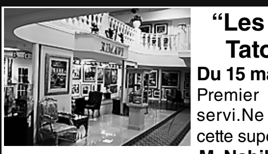
VIOLONCELLE MIRECOURT (1925) 12 000 $, archet signé Caressa. 4000 $. 450-200-0512.

206 MEUBLES ÉLECTROS

MAGNIFIQUE table de s/manger en cerisier avec 6 chaises de marque Ethan Allen avec 2 rallonges.**514-996-0204**. Voir : **www.canoe.ca/16654606.**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

GALERIE D ART RIMAWI



"Les perles de Tatoussian"
Du 15 mars au 15 avril. Premier venu, premier servi.Ne manquez pas cette superbe collection.
M. Nabil 514-651-6294
www.rimawiartgallery.com

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ANNÉE 20, Set s/manger complet, noyer, impeccable, 1500$. Faut vendre! **514-838-8244**

À VENDRE, meubles: armoires, coffres, cruches à fleurs et poteries. **450-347-8462**

ENCAN antiquités et tableaux dim. 6 avril 11h. 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 6 avril 2008, 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, St-Hyacinthe, (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: beaux mobiliers de tous styles, marbre, beaux tableaux Ayotte, Le Sauteur, Ferron, Guinta, Constantineau, etc., etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
Encan tous les merc. 13h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

AVONS beaux bébés
YORKSHIRE 450-434-5638

BERGER SHETLAND: (Mini-Colley) "Bi-Bleu". Très rare et recherché. Chiot de 9 semaines prêt à partir. Enr., vacciné, micro-puce, garantie. Je suis éleveur enregistré depuis 1999. **Sylvie Houde. 450-656-1828**

229 IMPRIMERIE

ARTICLES PERSONNALISÉS
T-shirts, etc. Prix de grossiste!
www.positivemarketing.ca

231 MACHINERIE OUTILS

EDGER SUPER 7R, Clark, sableuse pour marches, cond. A1, 650 $. 514-642-4484

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

Bazar du **TAPIS** persan/oriental. **Sam./dim. 10h - 17h 5200 de la Savane, 514 342-3000**

COUVREUR résidentiel, rénovations de tout genre, 30 ans d'expérience. **514-293-1954**

Cuisine et salle de bains
450-461-2448
www.APRIFIX.com

MAR-TREM INC.Rénovations générales; s/bains, s/sol.
514-838-9190,450-898-2730

PLANCHERS bois franc et ingenierie directe de l'importateur,tous les modèles, meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

RÉNOVATION INTÉRIEURE
Artisan. Projet à l'heure.
514-527-0291

237 ENCANS

FONDATION DE L'ORATOIRE SAINT-JOSEPH
VENTE AUX ENCHÈRES
TABLEAUX EUROPÉENS ET CANADIENS; ANTIQUITÉS, MEUBLES, ARGENTERIE, BIJOUX, LIVRES ANCIENS, ETC.
L'ORATOIRE SAINT-JOSEPH DU MONT-ROYAL
Salle Joseph-Olivier-Pichette
3800, chemin Queen Mary (métro Côte-des-Neiges)
ENCAN VENDREDI 11 AVRIL À 19 h
Exposition mercredi 9 et jeudi 10 avril, de midi à 18h; vendredi 11 avril, de midi à 19h
www.saint-joseph.org • 514-733-8211

FAILLITE ENCAN PUBLIC
Entrepôt vidéo, inventaire de 40 000 $, jeux vidéos, CD et DVD. Mobilier de bureau, chariot élévateur, etc. 9125 Pascal-Gagnon # 107, St-Léonard. Jeudi 10 avril à 10 h 30. Inspection mercredi 10h à 17h. Voir site **www.encanbelec.com 514-937-0661**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

AHUNTSIC, vente de succession, meubles, vaisselle, électros, lampes, etc. 11941 James-Morrice samedi 5 avril 10h-16h. Sylvie 450-969-2523.

BAZAR EN FÊTE, Coup de pouce Jeunesse. Artistes. Encan 14h30 (billets de spectacle. laisser passer pour sortie). **11 121 rue Salk, Mtl-Nord, 5 avril, 9h-17h.** 514-321-8054

LA CONFÉRENCE St-Vincent-de-Paul organise un grand bazar les 4, 5 et 6 avril, de 8h à 20h, au 60 rue Rachel O., Mtl, (casse-croûte sur place).

SET s/manager antique, orgue Hammond, service de vaisselle ancien 12 personnes, etc...
225 de Vimy, St-Bruno
514-232-4484 **/** 450-441-2296

240 MARCHÉ AUX PUCES

ANTIQUITÉS et reproductions Plusieurs meubles. Cause déménagement. 514-497-8333

FOURNAISE élect. neuve, 1800$ (radiateur ou conduit) clim. central neuf 2500$, **514-488-4987**

LAPTOP P4, avec DVD- CD-RW, 325 $. Laptop P3 195 $. Écran LCD (ACL) 65 $. Laptops P2 75$. 514-703-9528

MOBILIER ch. bureau, miroir, commode, 2 tables de nuit, très propre, 650 $. 514-354-3660

ORDI PIV, 256 MB, 40G, complet, 90$. Pentium III 256 MB, complet + écran, 50 $.Graveur DVD, 29 $. 514-703-9528.

RÉCAMIER, turquoise. Meuble de bureau, fini chêne. Lav./sec. Maytag. Prix nég. 450-923-1446

RÉFRIGÉRATEUR Amana 36", 1600$, cuisinière Maytag encastrée 750$, lav./vaiss. Bosch 600$. Blancs. Achetés 2003. Impeccables. **514-781-5620**

245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

INITIATION REIKI, 7e indication des Mayas / le coeur. *Sam. 19 avril*. **ATELIER EXCEPTIONNEL DE GUÉRISON,** découvrir ses masques, transformer son ombre en lumière. *Sam. 26 avril.* En Estrie: **819-887-1094**

250 ENTRETIEN

JE FERAIS MÉNAGE,
70 $ / 5 heures, bonnes références, 514-926-7532

255 COURS FORMATION

INSCRIPTION MAINTENANT
LANGUES
Espagnol • Anglais • Français • Allemand • Japonais Arabe • Italien • Russe • Portugais • Farsi • Mandarin
20h-40h, 10 sem., 95-175
CORPS ET DANSE
Boot camp • Yoga • Salsa et Merengue • Swing Dance Karaté • Pilates • Baladi Tango • Massage Shiatsu Volleyball • Hip Hop • Tai-Chi Ballroom • Aero-Boxe
10 sem., 45$ - 100$
Aussi: informatique
Association Récréative Milton Parc
3555, St-Urbain
Métro Place-des-Arts
www.miltonpark.org
514-872-0566

Le Centre Culturel Italien offre des cours du soir de langue italienne: cours pour débutant conversation et perfectionnement, Cours de 10 sem. de 18h-20h30 avec le **professeur Pino Buffo**.
Les cours débutent le 8 avril.
Infos: **514 495 - 4120**

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

BRETON-SAVARD
DEMENAGEMENT
Couvre-plachers, protège-matelas et boîtes garde-robes fournis. Assurances complètes 50 000$. **www.bretonsavard.com, 514-254-1447**

260 PROFESSIONNELS

514-975-7429 Expert comptable **Impôt particuliers** et sociétés, tenue de livres, états financiers.

EXPERT COMPTABLE FISCALITÉ, ex-travaillant, Ministère rev., 40ans exp., impôt particulier, autonome, corporatif, problème d'impôt,**514-352-9603**

268 SERVICES DIVERS

EFFACEZ votre casier judiciaire
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

FAIRE LES ACHATS. Vous manquez de temps pour faire vos courses? **Tél.: 514-569-9791**

MARCHANDISES & SERVICES 200

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-973-8155 NOUVEAU! Exc. massage chinois, japonais, thai, 4 mains, épilation, Laval.

45$/H SPECIAL 514-259-9222 Chinois, Thaï par belles filles. 6424 J-Talon E #206/Langelier

45$/H, SPÉCIAL ouverture 514-485-1222, chinois, thaï, 5486 Côte St-Luc /Décarie

ARIADNA ET LA DÉTENTE
Excellent massage, 2 endroits
4656 Jarry Est 514-723-2444
1473 Bélanger 514-729-4302.

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

GRANDE OUVERTURE
excellent massage européen
5129 St-Laurent, 514-276-3560

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat......................**514 948-2121**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU. Meilleur massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-933-1388**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï, 514-223-3589

PROFITEZ spéciaux mars, nouveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-737-2754 • 514-488-7733*

SERVICES PERSONNELS 400

403 COMPAGNES COMPAGNONS

HOMME d'affaire célibataire 44 ans, mince 5'10" cherche femme bilingue célibataire 30-40 ans, sincère et honnête, mince, grande, relation sérieuse La Presse Réf. 451, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, H3C 3E3

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 - PL. PORTOBELLO
HOMARD FOU à Brossard
PARTY CÉLIBATAIRES CE SOIR
www.lessoupersdefrancoise.com
et 12 - 19 avril - Laval
Réservez tôt **514-365-4559**

SCOOP RESTO BAR
Ven. soir Orchestre Country US Sam. Souper dansant rencontre 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

LE SILENCE intérieur et l'engagement dans la vie: ensemble, est-ce possible ?
Soirées d'activités et de discussions. fondation-gurdjieff- du-canada.org
514-931-5644

À TOUS LES DIMANCHES, 10H
Déjeûners-rencontre à Laval, 15 $
Manhattan, 1446 Boul St-Martin O.

CE SOIR SUPER PARTY RENCONTRE KARAOKÉ et ROCK AND ROLL avec le OVERTIME ROCK BAND 514 944-2694

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval.
r.s.v.p.: Michel **514-575-4388**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617.
www.agenceaccord.com

À JASS: amitiés +, marches, party romantique, raquette. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

GENS SEULS/Souper-Danse
Ven. 18 h 30 25 $ (21 h 12 $). Corail / **Marcelle, 514-240-7676**

440 ESCORTES RENCONTRES

BLONDE, forte poitrine danse massage ❤ **514-582-0167**

JESSIE, **adorable,** 5'9", 26 ans, Mtl 7/7 déplace **514-318-7831**

SEXY Italienne. Fantasmes. Privé. **514-267-2692**

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

FILLE, services complets, mâle bien pris, 514-733-0279, 24 h.

445 STUDIOS DE MASSAGE

AVENANTE femme offre massages exquis. **514-258-3682**

ROUSSE sensuelle et douce, 9 - 19h , **514-235-3402**

TOUCHÉ sensuel avec demoiselle raffinée. **(514) 989-5912**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

Vente printanière

KIA RIO EX 5 PORTES 2006
1,6 l, man., climatiseur, groupe commodité, 13 230 km. RA5716
Spécial : **10 595 $**

AUDI A6 QUATRO 2001
2,8 l, aut., tout équipée, toit ouvrant, cuir, roues en alliage, 149 082 km. 087566A
Spécial : **10 995 $**

G6 SE 2007
V6, aut., tout équipée, 36 987 km. RA5660
Spécial : **14 995 $**

GRAND PRIX 2007
V6, tout équipée, 36 557 km.
Spécial : **14 995 $**

SRX 2005
V8, AWD, tout équipée, 66 733 km. RA5639
Spécial : **27 995 $**

MAZDA 6 GS I4 2004
2,3 l, auto, tout équipée, climatiseur, 58 516 km. 080355A
Spécial : **11 995 $**

3553696

***Inc*Royal liquidation**
Toujours moins cher chez Royal
ROYAL CHEVROLET | PONTIAC | BUICK | GMC
7910, Newman, LaSalle
E-Mail : jplang@royalchevrolet.com
Tél.: (514) 595-5666
Fax: (514) 595-1218
GM Optimum
• Inspection en plus de 150 points
• Garantie du manufacturier
• Assistance routière 24 heures
• Privège d'échange
Toujours moins cher chez Royal
1ère 2ème 3ème

AUDI A4 1.8 T Quattro 2003, 55200 km, aut.,/Tiptronic, mags alu. 17 po, tout équipée, 8 pneus, 18500 $, 514-234-2483.

AUDI A4 2004 Quattro
fam. aut., 66 000 km, 22 995 $
Financement 2.9% AC04075
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 2005
aut. 69 700 km, 18 995 $
Financement à 2,9%
AC02056
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 fam. 2004, 3L, aut., noir, toit, mags, 115 000km,gar. Altitude. 17 900$. 514-573-8404

AUDI A6 2007 24 000 km
Location 48 mois, 689 $,
0 comptant AC03064
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI Allroad 2005
aut. 65 000 km, 31 995 $
Financement à 3,9%,
AC03072
POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

Cvendu.ca
Le site des petites annonces de LA PRESSE

AUDI LAUZON
Audi
2400 Boul. Chomedey, Laval
1-866-781-1696
- **Q7 3.6 Premium 2007,** gris, #ua368, 18 255 km, 47 995 $.
- **A4 1.8t avant Quattro** argent, #ua375. 32 320 km, 25 995 $.
- **A3 2.0t** ens. sport, DSG, rouge #ua195d, 10 510 km, 27 995 $.
- **TT Roadster** aut., argent, #ua244, 54 820 km, 26 995 $.
- **A4 1.8t Quattro** bleu, #ua412, 50 350 km, 23 995 $.

80 unités en inventaire
LAUZON.QC.CA

BMW 325i 06, aut., toit ouvrant, rouge, 50 000 km, 28 900 $ avant 22h: 450-667-9011.

BMW 328 2007, 25 426 km, aut., 39 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 XI 02, 70 000 km, man., tout équipé, cuir, A1, 19 750 $ nég., **450-672-2002**.

BMW 530 2005, 27 741 km, noire. Certifié 1.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 545i 2005, 67 119 km, 44 900 $. Certifié 1.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 645 2004, décapotable, 51 000 km, 65 000 $. Jour: 418-266-3308 soir 418-261-1711

BMW 745 i 05, 35 185 km, 53 900 $. Certifié 1.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M-3 01, Carbon Black, cuir gris, toit, Harmon Kardon, 80 000 km, pas d'hiver, impec. 29 000 $. 514-895-7799.

BMW Z3 00, bleu topaze, 2.8L, man., 63 500 km, plusieurs options, 25 500$, 450-662-3023

BMW Z4, 2003, 2.5 L, 74 269 km, 28 900 $.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, MZ4, Z3, MZ3 325 et 330 Cabrio, Porsche Carrera 99 Cabrio, **premier-bmw.com 450-405-7001**

CADILLAC de Ville 02, 68 000 km, équipée, très propre, pas d'hiver 14 995 $. 514-945-1067

CHEVROLET Epica LS, 2004, 99 000km, aut., 2.5l, 4 ptes, gr. élect., a/c, 6900$. 450-986-1215

DODGE 2.0 SX, 03 (Neon), 4 ptes, aut., a/c, 61 000km, 1 proprio, impec. **514-515-8229**

FORD Taurus SEL 04, toit, cuir, 36 000 km, comme neuve, garantie ACN **514-344-0090.**

HONDA Accord DX 98, 4 ptes, 119 000 km, 5500$. Robert cell. 514-984-4736 ou 514-252-9345

HONDA Accord LX 2003, aut., 109 000 km, 11 750$, 514-995-4953

HONDA Accord SE 02, impec. grise, 91 000 km, a/c, 4 cyl., démar., 10 500 $. **514-932-4936**

HONDA Civic 04 SE, aut., noir, aileron, a/c, 89 000km, CD, ptes élect., 10 200 $, **514-886-8260**

HYUNDAI Elantra 02,GT,5 ptes, toit, cuir, aut., a/c, 111 000 km, comme neuve, **514-515-8229**

INFINITI G35X 2004, aut., blanc/cuir noir, 31 000 km, pneus d'hiver, 514-254-2462

JAGUAR VD Plas 2001, bleu cond. A-1 , 109 000 km, tout équipé, 11950 $ 514-244-5944

JETTA TDI 06, cuir, tout équipé, A1, aut. 45 000 km. 25 500 $ 450-964-7811, 514-829-0233

LEXUS LS 460 08, 6000 miles, noir/beige, comme neuve, 72 000 $. 754-423-4464

MALIBU 2001, V6, 165 000km moteur changé par Chevrolet à 150 000km **5700$**514-914-5443

MAZDA Miata 90, rouge, man., 178 000 km, Momo, toit neuf, A1, 7300 $, 514-840-7124.

MAZDA Protegé 5 2002, bleue, 155 000 km, très bien entretenue, factures à l'appui, pas de rouille,7500$, 450-240-5388.

MERCEDES, 320 E, 2003, 77 000 km, 1 proprio, bal.gar., 4 ptes,24900$, 514-892-2699.

MERCEDES Benz C230 Kompressor 2003, 6 vit., toit, 1.8 l, a/c, hatchback, ext. gris métallique, 18 800 $, 514-518-4427

MERCEDES CLK 320 2003, 62 000 km, ext. noir, int. beige, Prix: 32 500 $. 514-754-2969.

MERCEDES E500 05, 4Matic, tout équipé, toit panoramique, argent/gris 71 000km, 52 000 $, lun. au vend., **514-281-7034**.

MERCEDES ML350 06, 56 500 km, 42 500 $. **MERCEDES** SL320 95, 161 000 km. 17 500$ **Particulier: 450-699-0875.**

MERCEDES S320 99, argent fumée, très propre, non-fumeur, 238 000km 14 500$, 4 pneus d'été, Martel 450-647-5862

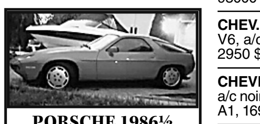
MIATA 96, toit neuf, jamais connu l'hiver, 8500$. Particulier 514-353-3358.

MINI Cooper 06, gr. Quicksilver aut., toit panoramique, mags., **24 900$ 514-968-9888** Auto NB

MINI COOPER 07, convertible, man., 15706 km, 32 900 $. Certifié Mini. 4.9%. **Mini Brossard 514-875-4415**

MINI COOPER S convertible John Cooper Works 2006, bleue, 40 000 km, 36 800 $, pneus été/hiver, **514-914-4636**

MUSTANG VT 2008 conv., tout équipé, neuve, choix de couleur, 36 000 $. 754-423-4464.



PORSCHE 1986½
Aut., superbe voiture de collection. Catalogue de pièces vraiment pas cher disponible. Doit vendre rapidement. **12 500 $ nég. 514-983-9996**

PORSCHE Boxster 00, "silver" int. noir, 40 000 km, impec., tout équipée, 50 000 $, particulier seul., message 514-365-1719.

SATURN 00, fam., aut., a/c, gr. élect., 147 000 km, 1 proprio, 4600 $. **514-515-8229**

subaruCAR.net
Outback, Impreza, Forester, Tribeca, Legacy 1-877-822-7805

SUBARU Impreza 04, fam. 5 vit. 94 000 km, 8 pneus. 11 995 $. Auto Lavigne, 514-928-5327

SUBARU Outback 08, aut. bleu, mags17", 6cd, 5000 km, gar. Altitude. 26 500 $. 514-573-8404.

SUNFIRE, 05, 33500 km, 2 ptes, aut., AC, mags, toit, gris, bal gar. 7895 $, 514-239-9118

TOYOTA Camry LE 97, 95 000 km, 1 proprio. 8 pneus, 5795 $ Auto Lavigne 514-928-5327

TOYOTA Camry SE 05, 4 cyl., plusieurs options, 40 000 km, A1, 17 500$ **514-762-9377**

TOYOTA Corolla 04, , aut., a/c, XM, 60 000 km., bourgogne, 11 000$+tx nég. 514-567-0024

TOYOTA Echo 03, 5 vit. 4 ptes, vert, 100 000 km, gar. Altitude. À voir ! 6300 $. 514-573-8404.

TOYOTA Prius 2004, gar prol., 6 ans, 73 000 km, 1 seul proprio, 21 900 $, 514-739-6737

VOLKS Jetta TDI 03 aut. a/c, vitres élect., mags 15", 1 seul proprio 10 400 $ 514-593-4529

VOLVO 01, V40, tout équipée, 91 000 km, aut. 8 pneus, 9500$ Auto Lavigne, 514-928-5327

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 04, 2.5T AWD, 70800 km, Premium, 19 895 $ Auto Sélection 450-443-3833.

VOLVO S60 T5, 2003, turbo, 148 000 km, tout équipée, aut., cuir, toit, 17 po, 8 roues et pneus, 13 900 $ nég. **819-352-1187.**

VOLVO S70 '99, 150 000 km, grise/cuir, bon état, pneus d'hiver. 5700 $, **514-241-5584**.

VOLVO V70 01, beige, int. cuir noir, vitres teintées, 150 000 km A-1, 12 000 $, **514-805-9072.**

VOLVO V70 02, 137 000 km, cuir, CD, aut. a/c, gar. prolongée, A-1, 13 000 $, 514-245-3065.

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

BUICK Regal LTD 1987, 2 ptes, exc. état, tout équipé, 2e proprio, 93000 km, 2500$ 514-241-8363

CHEV. Malibu 2001 4 ptes, aut., V6, a/c, état neuf, 150 000 km, 2950 $ 514-622-3787 crtr.

CHEVROLET Cavalier 95, aut. a/c noir, **102 000km** très propre A1, 1695 $ nég., 450-649-8479.

CHEVROLET Monte Carlo Z 34 1995, noire, 154000 km, tout équipée, 2800$. 514-714-1213

DODGE Néon 99 aut., 140 000 km, propre, 8 pneus, démar., 2900 $ nég. **514-642-9775**

FORD Mustang 97, noir 123 000km, un seul proprio, équipé, extrêment propre, roue d'alliage + 4 roues avec pneus hiver 4500$ 514 969 8424

GMC Jimmy 99, 2 ptes, 140 000 km, beaucoup pces neuves, 4350$ nég. 514-264-4270.

HONDA Civic 96, 3 ptes, man. 227 000km, très propre, non fumeur, 3100 $. **514-699-3620.**

HYUNDAI Accent 00, 2 ptes, 5 vit., roues jantes, cd,147 000km, superbe. 3400$ **514-344-0090.**

MAZDA Protegé SE 01, 4 ptes, aut., - de 55 000km, 4500$ ou meilleure offre. 514-385-1035 ou 514-487-2172 (*après 16h30*)

NISSAN Altima 00, argent, man. tout équipée, 188 000 km, 3 895 $, 450-649-2457.

NISSAN Altima 00, blanc, aut., 143 000 km, tout équipé, exc. cond., très propre, 4900 $ nég. 514-515-9078, 514-274-3745.

NISSAN Maxima 1996, 200 000 km, pneu hiver/été, démarreur, 2500 $, 450-736-0440.

PONTIAC Sunfire '02, 4 ptes 5 vit. a/c, CD, 102 000 km, peinture d'origine, un proprio, méc. A1 ACN, 4200$, 514-344-5497

PONTIAC Sunfire, 2001, 4 ptes, 151,000 km, 4 pneus d'hiver. 3,250 $, 514-453-5127.

SAAB 900S 1993, 3300$. Bon état, 514-573-1320 www.mcdi.com/saab/

SUZUKI Esteem 99, fam., aut., a/c,gr élect.140 000km,superbe, ACN, 4700$ **514-344-1664**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X3, 05, 2.5 l, 50 731 km 30 900$. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BUICK RendezVous CX '03, noire, tout équipée, A-1, traction intégrale, 8950 $, 450-424-4641

DODGE Caravan SXT 2007 (2), tout équipé, 4 quad, 40 000 km, **15 900$ 514-968-9888** Auto NB

FORD Freestyle SEL 07, tout équipé, noir, 7000 km, 7 pass. **19 800$ 514-968-9888** Auto NB

GRAND Caravan 03 tout équipé factures d'entretien, 115 000 km, 8500 $, **514-206-7368.**

HONDA CR-V 03, 138000 km, impec, 8 pneus neufs, 8 roues, mags, 14 750$ 450-676-7031

HONDA CR-V LX 2002, aut., démar. à distance, 130 000 km, 8 pneus, très bon état. 13 995$. 514-735-2978 (5 à 7h) ou **emilie.geslot@hec.ca**

INFINITI FX35 Touring 07, bleu 21 000 km, 4WD, toit, caméra garantie 35 900$ **450-654-0304**

LAND ROVER LR3 06, équipé 49 000 km, gar. reprise de banque, Cl inc. 450-430-3556

MAZDA MPV LX 01,136000 km. Très équipée et entretenue, propre, 6 500 $, **514-704-8930**

NISSAN Murano SE 03, bleu, toit ouvrant, sièges chauffants, 17 500$. **514-686-0928**

TOYOTA Sienna LE 2005, 8 pass., 67 000 km, 8 pneus, bal. gar., 19 000 $, 514-995-3280.

VOLVO XC90 T6 04, awd, cuir, argent, DVD, 7 pl., 86 000 km transmission + freins + pneus 2008, 28 500 $, 450-724-1128

508 SERVICES DIVERS

IMPORTATION véhicules des USA, **1-877-834-6789** www.courtierauto1erchoix.com

L'assistance routière 24/7. Vous aurez une confiance aveugle en votre BMW de Série Certifiée.

Il y a des moments où vous devrez bien ouvrir les yeux.

Trouvez cette BMW X3 2.5i 2005, 51 739 km. Argent, 31 900 $. Automatique. Et des centaines d'autres sur occasion**bmw**.ca.

Série **Certifiée**[MC] Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca
Le plaisir de conduire.[MD]

3551384A

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

A&P Vehicules Recreatifs
Special du Mois d`avril, obtenez Instantanément une carte cadeau A&P de valeur de 250$ à 500$ avec tout achat de Tente-Roulotte 2008.
514-631-3728 / 1-877-631-3728
610 O'Connell, Dorval
www.aetpvr.com

B-PLUS, Cavalier 05, 24' , 55 000km, 56 000$ 514-252-1999

PLEASURE-WAY '97, 132 000 km, génératrice, soucoupe, exc. état, 31 000 $, **450-746-5736**

ROULOTTE Prowler 04, 25 pi, 3600 lb, a/c, équipée, lits superposés 14600$ 450-432-1275

SAFARI CONDO 2004, impec., 16 pi., 53 000 km, tout équipé, 35 000 $, 819-564-2923

Une équipe **expérimentée** pour un service **personnalisé**

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE
petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Gouvernement du Canada — Government of Canada

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS SUR LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À BUREAUX À LOUER DANS LA VILLE DE MONTRÉAL
Projet ou dossier no 529065

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada souhaite obtenir, au plus tard le 9 avril 2008, des renseignements sur des locaux à louer dans des immeubles existants ou à construire dans la ville de Montréal (St-Laurent), dont la date de début de location est le 1er décembre 2009, pour une durée de dix (10) ans.

Pour répondre à cette demande de renseignements et en voir la version intégrale, veuillez consulter **www.merx.com** sous la rubrique « Services: Location à bail ou location d'installations immobilières », ou téléphoner à Aubray Roy, au 514-496-3426.

3552452

Canada

3552453

Commission scolaire de Montréal
L'**école** publique, une **école** *équitable*

APPEL D'OFFRES 25-1211P - MISE À NIVEAU DES LOCAUX DE SCIENCES AU 2e CYCLE DU SECONDAIRE – LOT C

La Commission scolaire de Montréal demande des soumissions pour les travaux de mise à niveau des locaux de sciences au 2e cycle du secondaire – Lot C aux écoles :

Académie De Roberval – 1370, rue De Castelnau Est
Évangéline – 11845, boulevard de l'Acadie
Joseph-François-Perrault – 7450, rue François-Perrault
Louise-Trichet – 2800, boulevard Lapointe

La date d'ouverture des soumissions est fixée au 24 avril 2008 à 14h00.

Aux fins de soumission, les entrepreneurs intéressés pourront se procurer les documents de l'appel d'offres 25-1211P dès aujourd'hui sur le site Internet www.seao.com ou par téléphone au numéro (514) 856-6600 pour les résidents de la région de Montréal et au 1 866 669-7326 pour les résidents de l'extérieur de la région de Montréal. Le service à la clientèle du SÉAO est accessible de 8 h 30 à 17 h du lundi au vendredi. Les documents pourront être consultés du lundi au vendredi entre 8h30 et 12h et entre 13h et 16h à l'adresse suivante :

Bureau des approvisionnements
3737, rue Sherbrooke Est – 1er étage nord
Montréal

Seules seront considérées les soumissions des entrepreneurs qui ont leur principale place d'affaires au Québec.

La Commission scolaire de Montréal n'est tenue d'accepter aucune des soumissions reçues.

050049
3553715A

ABERBACK LAPOINTE & ASSOCIÉS INC.
1080, Côte du Beaver Hall, bureau 1510
Montréal (Québec) H2Z 1S8
Tél. : (514) 395-0570 • Téléc. : (514) 395-0507
info@aberbacklapointe.com

AVIS DE VENTE PAR SOUMISSIONS
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :
REDA-TECH PIÈCES D'AUTOMOBILES INC.

ABERBACK LAPOINTE & ASSOCIÉS INC., en sa qualité de syndic à la faillite de Reda-Tech pièces d'automobiles Inc. sollicite par la présente des soumissions pour l'achat des biens suivants, soit en bloc, soit en lots séparés comme ci-dessous :

Lot 1 :	Inventaire de produits finis de cardan
Lot 2 :	Inventaire de produits finis d'embrayage
Lot 3 :	Inventaire de produits finis de crémaillère
Lot 4 :	Inventaire de produits finis (autres produits)
Lot 5 :	Inventaire de produits en cours de cardan
Lot 6 :	Inventaire de produits en cours de crémaillère
Lot 7 :	Inventaire de produits en cours (autres produits)
Lot 8 :	Inventaire de matières premières et fournitures
Lot 9 :	Inventaire de pièces usagées (« cores »)
Lot 10 :	Machinerie de pompe de direction
Lot 11 :	Machinerie de cardan
Lot 12 :	Machinerie de crémaillère
Lot 13 :	Machinerie (autre)
Lot 14 :	Mobilier de bureau et informatique
Lot 15 :	Équipement roulant
Lot 16 :	Équipement (autre)
Lot 17 :	Inventaire de produits finis entrepôt de Toronto
Lot 18 :	Inventaire de produits finis entrepôt de Vancouver

INSPECTION DES BIENS

Les biens pourront être examinés à la place d'affaires de l'entreprise, au 9150, Claveau, Anjou, Qc, le 8 avril 2008 entre 9 heures et 17 heures. Les intéressés pourront consulter une copie de l'inventaire et obtenir sur place plus amples renseignements relatifs aux biens. On peut également communiquer avec M. Sébastien Groulx au (514) 395-0570.

CONDITIONS DE VENTE

Tous les biens sont assujettis à des sûretés et l'acceptation de toute soumission sera conditionnelle à l'approbation des créanciers concernés.

Certains biens pourraient faire l'objet de crédits-baux ou être assujettis à des sûretés ou autres charges et le syndic se réserve le droit de les retirer de la vente.

Les soumissions et toute vente en résultant sont en outre assujetties à d'autres conditions, réserves et modalités qui font partie intégrante du présent appel d'offre. Les soumissionnaires ont la responsabilité d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

RÉCEPTION DES SOUMISSIONS

Les soumissions scellées portant au recto de l'enveloppe la mention « **SOUMISSION – REDA-TECH PIÈCES D'AUTOMOBILES INC.** » et accompagnées d'un chèque visé ou traite bancaire au montant de 20 % de l'offre établi à l'ordre du syndic soussigné, seront reçues au bureau de Aberback Lapointe & Associés Inc., 1080, Côte du Beaver Hall, bureau 1510, Montréal, Québec, H2Z 1S8 jusqu'au 15 avril 2008 à 15h00, heure à laquelle seront ouvertes en privé en présence des inspecteurs seulement.

Sheri L. Aberback, syndic désignée

Affiliée à Martin & Associés, Gestionnaires

3554138A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

APPEL D'OFFRES

Contrat no : M104158-600

Construction de conduits souterrains dans l'emprise du boulevard Gouin entre la 5e Avenue et l'avenue Ozias-Leduc, dans l'emprise du boulevard Perras entre la 5e Avenue et l'avenue Ozias Leduc, dans l'emprise du boulevard Maurice-Duplessis entre la 6e Avenue et le boulevard Albert-Hudon.

Sont admis à soumissionner les entrepreneurs généraux détenant les licences appropriées en vertu de la loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B-1.1). En fonction des termes de la clause « Qualification de l'entrepreneur » des instructions spéciales du devis administratif et technique de la CSEM, ce contrat est de « CATÉGORIE III».

De plus, seules sont acceptées les soumissions des entrepreneurs qui se sont procuré les documents d'appel d'offres disponibles à compter du 7 avril 2008, à partir de 10 h, au bureau de la firme de génie-conseil GENIVAR situé au 2525, boulevard Daniel-Johnson, bureau 600, Laval, (aux heures suivantes 8h30 à 16h30) contre un montant de soixante quinze dollars (75$) payable par chèque, comptant ou mandat-poste.

Les soumissionnaires devront également, pour être admis à soumissionner, avoir ou se procurer une copie de la version du devis administratif et technique de la CSEM (Commission des Services Électriques de Montréal).

Une séance d'information obligatoire aura lieu le 10 avril 2008, à 10h, au bureau de GENIVAR, situé à l'adresse mentionnée précédemment.

La soumission doit être déposée à nos bureaux avant 14h, le 21 avril 2008. La séance d'ouverture publique se tiendra immédiatement après.

Chaque soumission doit être accompagnée d'un cautionnement de soumission pour un montant de 10 % du montant total de la soumission.

L'entrepreneur soumissionnaire a la responsabilité de s'assurer du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doit s'assurer qu'ils détiennent les licences et permis requis.

Le client Kiewit-Parsons ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

3551894

ENCANS

ENCAN PUBLIC

Sur le site et encan en webdiffusion

CORPORATE ASSETS INC

LEDCO LIMITED
Mercredi 9 avril à 9 h 00
1530, Strasburg Rd., Kitchener, Ontario N2R 1E9

Aléseuse de précision à CNC, équipement d'usinage et de pressage comprenant: (2) colonnes de guidage à 5 axes horizontaux FPT Pragma 5 2000/1999 à fraisage, perçage et alésage avec broches de 5", 3 têtes allant jusqu'à 18 000 tours/minute, 24 chargeurs d'outils, 3 chargeurs de tête, débattement: Y-80, X-157, Z-50; (2) modèles récents de VMC hautes vitesses **MATSUURA** à CNC allant jusqu'à 20000 tours/minute; (2) tables mobiles VMC à CNC de Matsuura 2000; aléseuse-fraiseuse **TOSHIBA SHIBAURA** BTD 11B à CNC, **BUTLER NEWALL** ELGALMILL à CNC; 2 VMC à CNC; presse à double vilebrequin à montants de 600 tonnes **BLOW** 20002 SC2-600-144-60 avec vitesse variable 20-50 tours/minute; banc 144" X 60"; presse de 600 tonnes; (2) modèles récents de presses à double vilebrequin à montants de 400 tonnes; (3) presses à col-de-cygne OBI de modèle récent avec une cap. jusqu'à 150 tonnes; **SERVO FEED** 2005; (2) lignes d'alimentation avec une capacité allant jusqu'à 30000 livres de modèle récent; machine à électroérosion à CNC de 2001; (2) machines à électroérosion à tête creuse; rectifieuse cylindrique de 42"; tours, chariots élévateurs à fourche, modèles récents de compresseur à air; (3) CMM à CNC; comparateur optique, outillages périssables, de contrôle, de machinerie, et d'effilage; (2) cellules de production robotisée récentes de soudeuses par points; (7) perceuses radiales d'un cap. de 7 pi., modèles récents de scies horizontales, plaques d'angle de serrage; soudeuses à MIG et TIG, grande quantité de plaque d'aluminium, blocs, coupes, acier, ferraille, batte REN, véhicules et plus !

Communiquez avec notre bureau pour obtenir une brochure ou visitez notre site web pour plus de détails.
Une prime à l'acheteur sera appliquée.

3553416

CORPORATE ASSETS INC.
info@corpassets.com • www.corpassets.com
416-962-9600 TORONTO • MONTRÉAL • CHICAGO

En quelques minutes seulement,
la vie d'une personne a changé

Cette personne a été victime d'un **crime.**

CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS

Formé pour vous épauler

1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca

Gratuit et confidentiel

PLUS SPÉCIFIQUEMENT, BESOIN URGENT POUR :

LASALLE, VERDUN, VILLE-ÉMARD, NOTRE-DAME DE GRÂCE
M. Raymond Sunderland, 514-921-0574

BROSSARD, GREENFIELD PARK, SAINT-HUBERT, SAINT-LAMBERT (secteur Préville)
M. Mario Massie, 450-444-9209

VIEUX LONGUEUIL, SAINT-LAMBERT, SAINT-HUBERT (secteur Laflèche), VILLE LEMOYNE
M. Normand Rioux, 450-649-8174

ST-LAZARE, ST-CLET, LES CÈDRES, LES COTEAUX
M. Richard Clermont, 819-242-1318

BELOEIL, MC MASTERVILLE, MONT SAINT-HILAIRE, OTTERBURN PARK
M. Alain Cadieux, 450-793-4886

PRÉVOST, MORIN-HEIGHTS
Mme Nathalie Arcand, 450-229-7410

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE LA SCHIZOPHRÉNIE

De l'information pour comprendre, du soutien et de l'entraide pour mieux vivre.

514.251.4000 poste 3400
1.866.888.2323
www.schizophrenie.qc.ca
info@ schizophrenie.qc.ca

La schizophrénie est la maladie la plus invalidante chez les jeunes

AMNISTIE INTERNATIONALE

514-766-9766
1-800-565-9766

l'indispensable
POUR BIEN COMMENCER VOTRE SAISON DE GOLF

EN KIOSQUE DÈS MAINTENANT

LES CONSEILS DE :
JEAN-LOUIS LAMARRE, DEBBIE SAVOY MOREL, RUSSELL MILLER
Et **JÉRÔME BLAIS**, joueur par excellence de l'AGP en 2007.

CIRCUITS PGA, LPGA, DES CHAMPIONS : échos et statistiques

153

À TOUS LES ABONNÉS
Obtenez 10 % de rabais
cyberpresse.ca/privileges
CLUB PRIVILÈGES

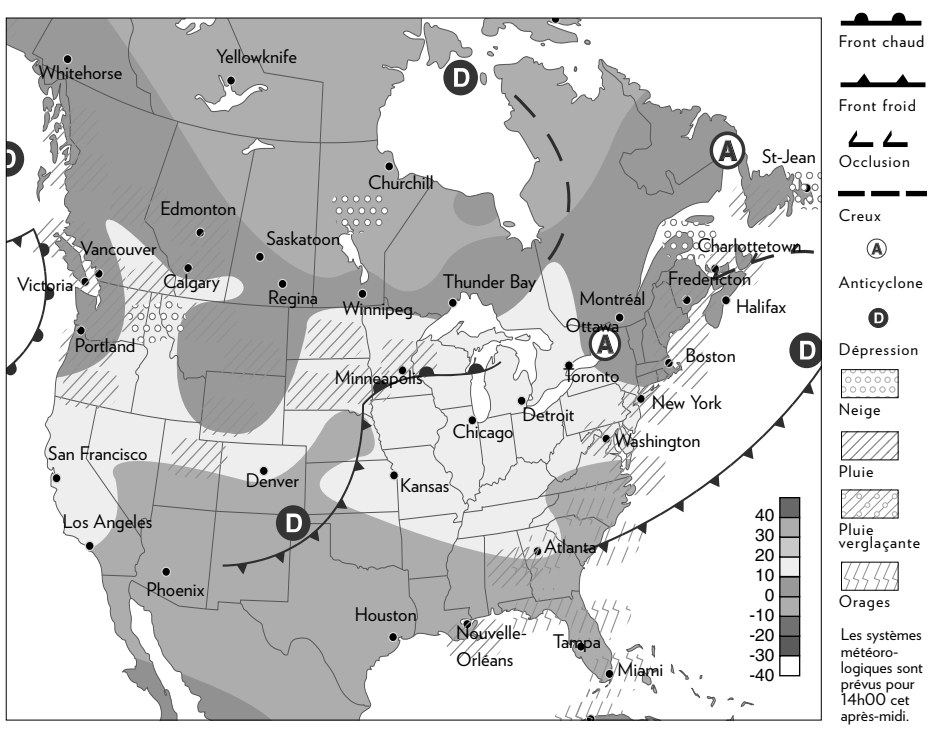
POUR S'ABONNER EN LIGNE
www.editionsgesca.ca
cliquez sur publications - AGP

LES ÉDITIONS GESCA

MÉTÉO

www.meteomedia.com — Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

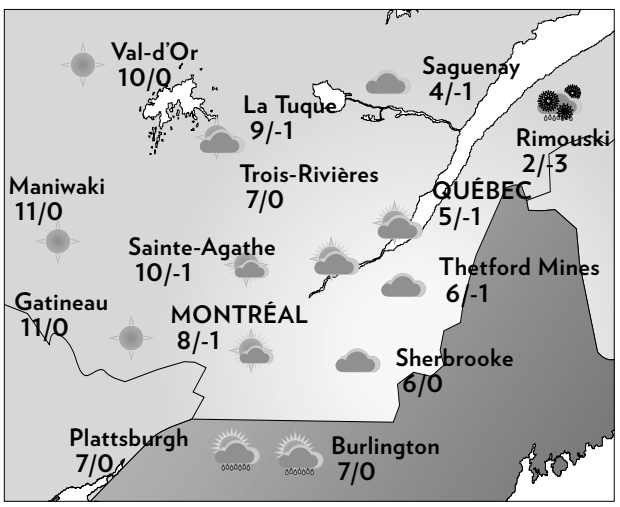
AUJOURD'HUI
MAXIMUM 8
Ciel variable en matinée, passages nuageux en après-midi Vents de l'ouest à 15 km/h tournant du sud-ouest à 20 km/h.
Probabilité de précipitations: 30 %.
Facteur éolien nul.

DEMAIN
MAX / MIN 10/0
Généralement ensoleillé.
Probabilité de précipitations: 10 %.

CETTE NUIT
MINIMUM -1
Ciel dégagé avec quelques nuages au cours de la nuit Vents légers.
Probabilité de précipitations: 0 %.

LUNDI
MAX / MIN 8/0
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 20 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 5/-1.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 7/0.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 10/0.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 10/1.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Ensoleillé. 12/1.
DEMAIN
Généralement ensoleillé. 11/3.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Mélange de pluie et neige. 2/-1.
DEMAIN
Passages nuageux. 2/-2.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	4	-2
Normales du jour	7	-1
Auj. l'an passé	3	0
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	19 en 1948
Plus bas minimum	-14 en 1995

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Modéré

PRÉCIPITATION	
Hier	5.8 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

6h27 — 19h28 — Durée totale du jour: 13h01:

N 6 avr — 12 avr — 20 avr — 28 avr

AU PAYS	AUJOURD'HUI		
Calgary	Beau	7	-6
Charlottetown	Plu et nei	2	-1
Edmonton	Faib neige	1	-2
Frédéricton	Averses	3	-2
Halifax	Averses	6	-1
Iqaluit	Variable	-2	-15
Régina	Soleil	-1	-7
Saint-Jean	Nuageux	0	-2
Saskatoon	Soleil	0	-7
Vancouver	Éclaircies	10	5
Whitehorse	Variable	6	-5
Winnipeg	Beau	-4	-12
Yellowknife	Soleil	-11	-19

LE MONDE	AUJOURD'HUI		
Beijing	Nuageux	22	15
Boston	Averses	8	2
Bruxelles	Pluie	9	8
Lisbonne	Beau	24	14
Londres	Averses	10	7
Los Angeles	Beau	17	10
Madrid	Soleil	25	6
Mexico	Soleil	26	10
Moscou	Beau	15	5
New York	Averses	13	6
Paris	Pluie	12	6
Port-au-Prince	Averses	32	21
Rome	Beau	18	6
Tokyo	Variable	18	14
Washington	Pluie	16	9

AU SOLEIL	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Soleil	33	25
Cancun	Orages	31	25
La Havane	Orages	30	19
Honolulu	Beau	27	21
Miami	Orages	27	23
Myrtle B.	Orages	23	17
Orlando	Orages	28	19
Tampa	Orages	27	20
Virginia B.	Pluie	21	11
West Palm B.	Orages	27	22

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

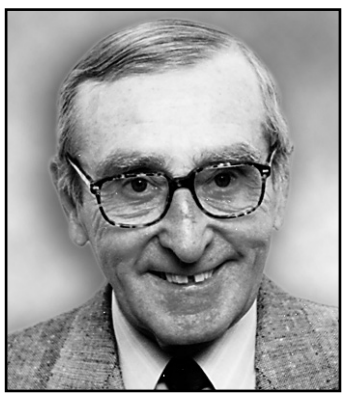
900

INDEX DES DÉCÈS

ABBOTT, Gordon
Verdun
BEAUPRÉ, Yvonne (née Bélisle)
Verdun
BISSADA, Mary (née George)
Toronto
BLAIS, Jean-Pierre
Montréal
BRUNELLE, Lilianne
Montréal
BRUNET (Constantinides), Dora
BURELLE, Florida
CHAMPAGNE, Gérard
Montréal
CHÉNIER, René
Montréal
GAGNON, Robert
Laval
GAGNÉ, Louis-Roger
GAUDET-DESJARDINS, Robina
Laval
GAUTHIER, Marcel
St-Sauveur
GAUTHIER, Robert
GEOFFROY, Jean-Pierre
Mont Saint-Hilaire
GIASSON (née Plante), Cécile
St-Vincent de Paul
GIROUARD (née Mayrand), Pauline
Montréal
GRIGNON, Monique
Ste-Thérèse
HONE-EMPAIN, Geneviève
Bruxelles
HOULE, Marguerite Délia
HUBERT, Léopold
JASMIN, Marc-André (Pépé - Pako)
Cornwall
KUFTEDJIAN, Sebouh (Dédé)
LAMARCHE LÉVEILLÉ, Rita
LANGLOIS, Yves
LARUE (née Côté), Thérèse
LAVOIE (née Durocher), Marguerite (Margot)
Montréal
LEBEAU, Carmen (née Prince)
LEBLANC, Lucine (née Hubert)
Laval
MACLACHLAN, Keith
Montréal
MAROIS, Bernard
MARTELLANI, Ida
Montréal
MAUFFETTE, Claire (née Warren)
Longueuil
MERCIER, Madeleine (née Marchand)
MURPHY, Lisa (née Torchetti)
Montréal
MÉNARD (Lacasse), Marguerite
NARDONE, Carl Crescenzio
PAYAN (née Angelis), Jeanne
Montréal
PICHON-DUGUAY, Marie-Aurore
Saint-Lambert
PLEAU (née Hébert), Pauline
PURTELL, Monique (née Grenier)
Châteauguay
RIVEST PERRON, Annette
Montréal
TROTTIER HALL, Thérèse (Terry)
WALSH, Samuel J.

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès



ABBOTT, Gordon
1926 - 2008

À Verdun, le jeudi 3 avril 2008, est décédé à l'âge de 81 ans, M. Gordon Abbott, époux de Mme Claire Parenteau.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Patricia (Denyse), Steven et Michel Hansé (Geneviève), son frère Henry, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mercredi 9 avril de 14 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que le jeudi dès 12 h 30.
Les funérailles seront célébrées le jeudi 10 avril à 14 h en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

BEAUPRÉ, Yvonne (née Bélisle)
1911 - 2008

À Verdun, le 2 avril 2008, est décédée à l'âge de 96 ans, Mme Yvonne Bélisle, épouse de feu Marcel Beaupré.
Elle laisse dans le deuil ses enfants : Pauline, Paul, conseiller Arrondissement de Verdun et Grand Verdunois (Nicole Duguay), Thérèse (Gabriel Loubier), Marie-Andrée (Claude Gallant), Denise, membre de l'Arche Montréal, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.
La famille recevra les condoléances à la
Résidence funéraire Laurent Thériault
512, rue de l'Église, Verdun
514-769-3867
Réseau Dignité
le dimanche 6 avril 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et lundi 7 avril 2008 dès 10 h suivi d'un service religieux à la paroisse Notre-Dame-de-Lourde (4949, av de Verdun, Verdun) à 13 h et, de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Au lieu de fleurs, des dons à l'Arche Montréal (formulaires disponibles à la résidence funéraire) - 6115, rue Jogues, Montréal.

BISSADA, Mary (née Georges)

À Toronto, est décédée le 31 mars 2008, à l'âge de 69 ans. Elle laisse en deuil ses enfants Edouard-Philippe (Wendy), John-Mark (Marcia), son ex-mari Maurice, son frère Anis, ses petits-enfants Teddy, William, Andrew et Chloey ainsi que de nombreux amis.
Un service religieux sera fait à sa mémoire en
l'église Rivers of Life Church
4110, Chesswood Drive, Toronto
le samedi 12 avril 2008 à midi.

BLAIS, Jean-Pierre
1932 - 2008

À L'Hôtel-Dieu de Montréal, le 2 avril 2008, est décédé Jean-Pierre Blais, retraité de la Communauté urbaine de Montréal, époux de feu Cécile Tremblay. Il laisse dans le deuil ses frères Gérard V. (Francine) et André (Patricia), ses neveux et nièce François, Eric, Christine et Stéphane, la famille Tremblay ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com
le mercredi 9 avril 2008 de 9 h à 11 h. La cérémonie religieuse aura lieu le même jour à 11 h en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges. Remerciements particuliers au personnel de la Résidence Ambiance, Ile-des-Soeurs. Un don, en sa mémoire, à l'Institut de recherches cliniques de Montréal serait apprécié.

BRUNELLE, Lilianne
Soeur Marie Rolande-du-Sauveur, C.S.C.

À Montréal, le mercredi 2 avril 2008, à l'âge de 86 ans dont 68 de vie religieuse, est décédée, Soeur Brunelle Lilianne de la Congrégation de Sainte-Croix.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil, ses soeurs Rollande (feu Ernest Bourget), Laure Anne (Armand Lavigne), Alice (feu Léo Langlois), Marie-Claire ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Elle sera exposée au Pavillon St-Joseph, 900, boul. Côte-Vertu, Montréal (514-747-6132), le dimanche 6 avril 2008 de 14 à 21 h. Une rencontre de prières aura lieu ce même jour, à 19 h 30.
Les funérailles seront célébrées le lundi 7 avril à 10 h 30 en la chapelle du Pavillon Saint-Joseph. Le salon funéraire sera ouvert à partir de 13 h.
Direction:

MAGNUS POIRIER

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. S.G.

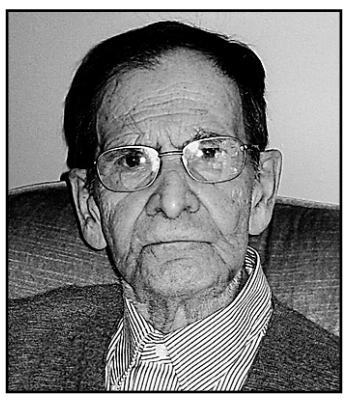
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

BRUNET (Constantinides), Dora
1918 - 2008

Dans le calme de la campagne, avec sa fille à ses côtés, Dora nous a quittés le 1er avril au matin. Elle laisse dans le deuil son fils Pierrot ainsi que sa fille Monique (époux Daniel) et sa petite-fille Daphné. Elle sera regrettée par son frère Consta (épouse Mamie) et ses nombreux ami(e)s. Elle sera exposée au Complexe Alfred Dallaire, situé au 1350 autoroute 13, Laval, le mercredi de 19 h à 22 h et jeudi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu à l'église Sainte-Dorothée à 11 h le vendredi 11 avril.

CHAMPAGNE, Gérard
1917 - 2008

À Montréal, le 19 mars 2008, à l'âge de 90 ans et 11 mois, est décédé monsieur Gérard Champagne, surnommé le **"Père de la radio à Sherbrooke"**.
Il laisse dans le deuil, son épouse Marcelle, ses filles Claudette et Michèle, ses petits et arrière-petits-enfants, ses frères Roger (Lise) et Marcel (Jeannine), son beau-frère André St-Amant, autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances le jeudi 10 avril à compter de 9 h à la
Maison Darche
Réseau Dignité
6500, boul. Cousineau, St-Hubert
Les funérailles seront célébrées le jeudi 10 avril à 14 h en l'église St-Hubert (5310, chemin Chambly à St-Hubert) et de là au cimetière Repos St-François d'Assise.



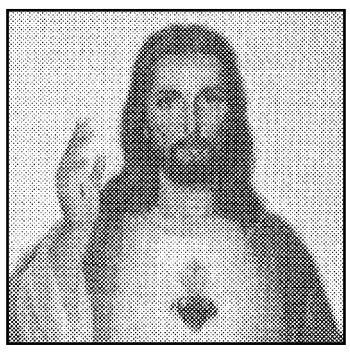
CHÉNIER, René
1922 - 2008

À Montréal, le mardi 25 mars 2008, est décédé, à l'âge de 85 ans, René Chénier, époux de Fernande Gaudreau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Alain (Ginette Forget), sa petite-fille Krystelle, sa soeur Micheline (Lorenzo Forget), ses neveux et nièces.
La famille vous accueillera, en présence des cendres, au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 6 avril 2008 à 14 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.

Prières

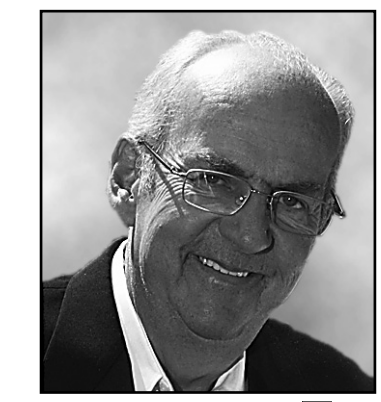


Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.B.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.L.

GAGNÉ, Louis-Roger
1945 - 2008

En ce 2 avril, est décédé, à l'âge de 62 ans, Louis-Roger Gagné, retraité du Service correctionnel du Canada, fils de feu Arsène Gagné et Germaine Dionne. Outre sa conjointe Diane Montagne et ses nombreux amis, il laisse dans une immense peine, ses deux enfants Sophie et Jean-François Lymburner (Noémie Fallu) ainsi que Thomas son petit-fils adoré, ses soeurs Michèle (Claude Bélanger), Jocelyne (Marcellin Dionne) Carole (Jean-Claude Rousseau) Charlotte (Yvan Bélanger) et son frère Daniel (Sarah Bélanger), ses neveux et nièces Stéphanie, Patrick, Marie-Ève, Marie-Claude, Philippe, Chantale, Éric et Jimmy.
Les funérailles en présence des cendres auront lieu le lundi 7 avril à 11 h à l'église Saint-André de Sutton. La famille sera présente dès 9 h à l'église au 89, rue Principale à Sutton.
Louis-Roger a perdu son combat contre le cancer, mais a gagné une estime et une admiration dignes des plus grands guerriers par son courage, sa ténacité et son amour. Il restera pour toujours notre héros, notre inspiration et notre ange.
Nous remercions particulièrement l'équipe de l'oncologue Dr. Martin Gyger de l'hôpital général Juif de Montréal et tout le personnel généreux et dévoué du 7 nord-ouest.
Nous tenons également à remercier tous ceux et celles qui l'ont accompagnés dans sa bataille, par de nombreuses visites et de correspondances.
Au lieu de fleurs, la famille désire que des dons soient faits à la Maison de Soins Palliatifs Au Diapason, 950 rue Principale Cowansville, J2K 1K3.
Les arrangements ont été confiés à la
Maison Funéraire Désourdy Wilson
Réseau Dignité
31, Principale Sutton, Qc, J0E 2K0
Tél.:450-263-1212 - Téléc.:450-263-9557
courriel : info@desourdywilson.com
www.honneur-memoires.com
www.dignitequebec.com



GAGNON, Robert Rx
1943 - 2008

A Laval, le 30 mars 2008, à l'âge de 64 ans, est décédé M. Robert Gagnon, pharmacien, époux de Mme Lorraine Brûlé. Outre sa tendre épouse, il laisse dans le deuil ses filles, Danielle et Jacinthe (Benoît Renaud), son frère Réal (Diane), ainsi que sa belle-famille, neveux, nièces, nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 6 avril 2008 de 15 h à 17 h et de 19 h à 22 h au Mausolée St Martin, Alfred Dallaire au 2159, St-Martin Est, Laval
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
Une liturgie de la parole sera célébrée à 20 h 30.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHUM, unité de recherche en hépatologie seraient appréciés.
La famille tient à remercier le personnel de l'unité de recherche au 3e étage de l'hôpital St-Luc (hépatologie).

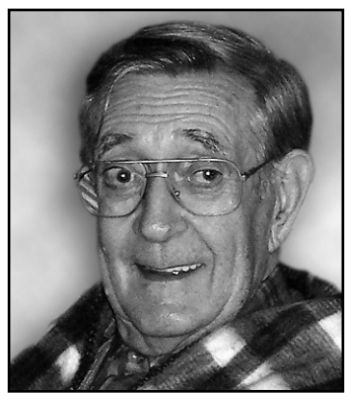
Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca
Fondation québécoise du cancer

GAUDET-DESJARDINS, Robina
1937 - 2008

À Laval, le 3 avril 2008, à l'âge de 70 ans, est décédée Mme Robina Gaudet, épouse de Paul Desjardins. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Chantal (Jocelyn), Josée (Marc), Donald et Alexandre, ses trois petites-filles, Chanel, Daphné et Tanya, ses frères et soeurs, Hercule (Lucille), Régina (Robert), Évangéline (Georges) et Ulric (Gisèle) ainsi que Bernice Bourque et tous les autres parents et ami(e)s.
la famille vous accueillera au complexe funéraire

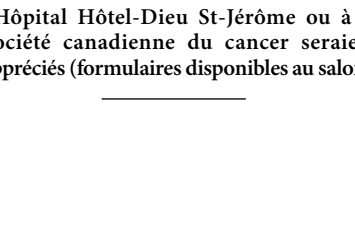
MAGNUS POIRIER
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 6 avril 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 7 avril 2008 à 11 h en l'église St-Bruno, 2287, rue Aladin, Vimont, Laval. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association nationale du cancer des ovaires seraient appréciés.



GAUTHIER, Marcel
1923 - 2008

De St-Sauveur, le 2 avril 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Marcel Gauthier, époux de Mme Janette Levesque.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils Raymond (Monique De Koninck) et Pierre (Michelle Goyette), ses petits-enfants Stéphane, Éric et Nikolas Léger, feu Simon-Pierre et Joëlle Gauthier, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 8 avril 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22h au salon de la
Maison funéraire Trudel
214, rue Principale
St-Sauveur
Une liturgie sera célébrée en soirée, au salon. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Des dons à la Fondation de l'Hôpital Hôtel-Dieu St-Jérôme ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés (formulaires disponibles au salon).

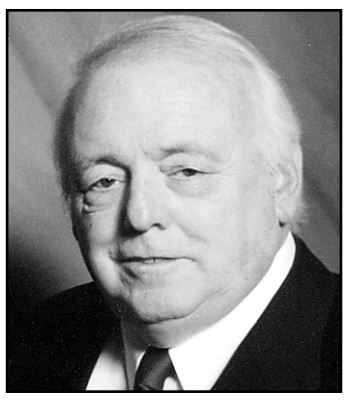


GAUTHIER, Robert
1958 - 2008

Suite à un valeureux combat contre la maladie, le 27 mars 2008 à l'âge de 49 ans est décédé Robert Gauthier, époux de Francine Marcotte. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Vincent, les deux fils de son épouse, son père Louis A. Gauthier (Isabelle Paul-Hus), sa mère Janine Ranger, son frère Pierre-Claude, ses soeurs Marie (Gérald Poirier) et Josée (Pierre Filion), son demi-frère Louis-Philippe et sa demi-soeur Marie-Hélène ainsi que de nombreux parents et amis.
Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le samedi 12 avril 2008 à 10 h 30 en l'église St-Joachim de Pointe-Claire (2, rue Ste-Anne).
La famille accueillera les condoléances une heure avant la cérémonie. Des dons à la Fondation de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'île (265, rue André-Brunet, Kirkland, H9H 3R4) seraient appréciés.
Direction:
Maison funéraire Roussin
maisonroussin@bellnet.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



GEOFFROY, Jean-Pierre
1936 - 2008

À Mont Saint-Hilaire, le 25 mars 2008, à l'âge de 71 ans, est décédé monsieur Jean-Pierre Geoffroy, fils de monsieur Anselme Geoffroy et de madame Alice Houle.
Il laisse dans le deuil son épouse et compagne de vie, madame Louise Crevier, son fils Louis, sa soeur Françoise Geoffroy (Dr André Légaré), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra vos condoléances au :

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

231 boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil
Téléphone : (450) 467-4780
Télécopieur : (450) 467-9468
Courriel : salon.demers@sympatico.ca

le vendredi 11 avril 2008, de 19 à 22 heures.
Les funérailles auront lieu en l'église Saint-Hilaire, 260, chemin des Patriotes Nord, Mont Saint-Hilaire, le samedi 12 avril à 14 heures. Samedi, ouverture du salon dès 11 heures.
Des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés

---

GIASSON (née Plante), Cécile

À St-Vincent de Paul, le 2 avril 2008, est décédée Mme Cécile Plante, épouse de Gaston Giasson. Elle laisse aussi dans le deuil ses fils: Jean (Marie), André (Suzanne) et Robert, ses petits-enfants Jean-François (Karine), Caroline, Charles-Antoine, David et Nicolas, ses arrière-petits-enfants Benjamin, Gabriel, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu en l'église St-Vincent de Paul, 5443, boul. Lévesque à Laval, le mardi 8 avril à 11 h. La famille y recevra les condoléances dès 10 h. La famille tient à remercier le personnel de la résidence Fernand Larocque pour son dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de la Cité de la santé seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

GIROUARD, Pauline (née Mayrand)
1926 - 2008

À Montréal, le jeudi 3 avril 2008, est décédée, à l'âge de 81 ans, madame Pauline Girouard, épouse de feu monsieur Jean-Baptiste Girouard. Elle laisse dans le deuil sa fille Johanne, ses belles-soeurs Marie-Rose, Madeleine et Chantale ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

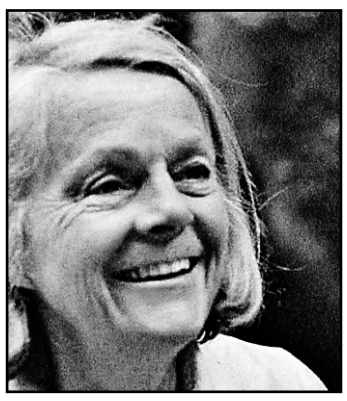
le dimanche 6 avril à compter de 9 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 12 h en la chapelle du complexe.

GRIGNON, Monique
1940 - 2008

À Ste-Thérèse, le 2 avril 2008, à l'âge de 67 ans, est décédée Mme Monique Grignon, fille de feu Lucien Grignon et de feu Eva Champagne, épouse de feu Marcel Ayotte et mère de feu André Ayotte.
Elle laisse dans le deuil son conjoint Bernard Caissie, ses filles Lyne (Richard Lamothe) et Sylvie Ayotte (Claude Sauvé), ses petits-enfants Claudia et Annick Lamothe, les enfants de son conjoint: Bernard jr (Manon Ouellet) et Amy (Neil Armstrong), ses soeurs Nicole et Danielle, ses frères Fernand et Raymond ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 avril dès 9 h au

Complexe funéraire régional Guay inc.
Réseau Dignité
418, boul. Labelle (angle autoroute 640)
Rosemère

Les funérailles suivront à 11 h en l'église Notre-Dame-de-L'Assomption de Blainville.



HONE-EMPAIN, Geneviève
1909 - 2008

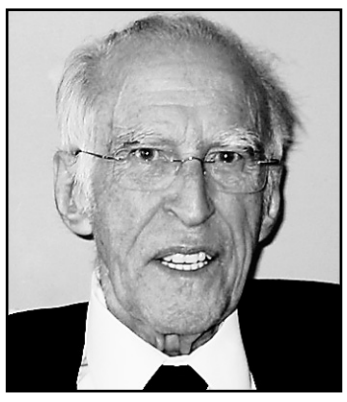
Les familles Hone et Empain ont le regret de vous annoncer le décès de Geneviève Hone, épouse de feu du Baron Louis Empain, survenu le 21 février à Bruxelles. Fille de Jules Hone et de Gabrielle Gérin–Lajoie de Montréal, elle laisse dans le deuil ses soeurs Pascale Hone et Monique Hone-Carrier, ses enfants Michel (décédé), Claude, Monique et Luc, ses petits-enfants Joanna, Isabelle et Nathalie et ses trois arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Femme de caractère et de sourire, elle vécut auprès de son mari Louis des années intenses tant à travers leurs oeuvres caritatives qu'au niveau des arts et de la spiritualité.
Qu'elle repose en paix avec tout l'amour qu'elle mérite. Une cérémonie religieuse a été célébrée à sa mémoire au Carmel de Bruxelles, le 25 février 2008.

HOULE-DAY, Délia
1905 - 2008

Paisiblement, le lundi 31 mars 2008, à l'âge de 102 ans, est décédée Délia Houle-Day, épouse de feu Émile L. Day.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 6 avril 2008 de 13 h 30 à 16 h 30.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h 30 en la chapelle du complexe.



HUBERT, Léopold
1918 - 2008

À l'hôpital Charles-Lemoyne, le 3 avril 2008, à l'âge de 90 ans, est décédé Léopold Hubert, époux de feu Jeannine Larochelle. Il laisse dans le deuil ses enfants Danielle (Michel Cyr), Suzanne (Gilles Brais), Denis (Anita Caron) et Guy o.s.b., ses petits-enfants: Mireille, Anick, Grégoire, Frédéric (Chantal), Marie-Hélène (James), Jeanne (Frédéric), Michèle (German), Philippe et Valérie, ses arrière-petits-enfants: Alexandra, Laurianne et Justine, ses nièces et neveux, ses parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 8145, chemin Chambly (au sud de l'autoroute 30, sortie 115), Saint-Hubert

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 7 avril 2008, à 11 h en l'église de Saint-Hubert (chemin Chambly angle Montée Saint-Hubert). Des dons à l'Association des maladies du rein seraient appréciés.
Heures des visites: lundi dès 9 h 30.

JASMIN, Marc-André (Pépé - Pako)
1938 - 2008

Est décédé à Cornwall le 2 avril 2008, après un combat insurmontable. Fils de feu Julienne Marchessault et feu Louis Jasmin. Il laisse dans le deuil sa conjointe Carole-Anne (Coco), ses fils Michel (Dana et ses petites-filles Sarah, Lindsay, Laura), Daniel (Josée et son petit-fils Jordan) leur mère Doris Jasmin ainsi que Carol et Richard et leurs familles. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Marie (André) son beau-frère Normand (Lise) et ses neveux André, Denis, Patrice et Luc et ses nièces Katia et Julie plus les petits-neveux et petites-nièces et ses plusieurs ami(e)s.

Marc était un homme formidable, sensible qui aimait jouer aux cartes et avoir du plaisir. Nous allons manquer son exubérance, ses taquineries et ses chaleureuses accolades et son rire contagieux. Nous allons nous rappeler et chérir tous ces merveilleux souvenirs. Tu vas manquer à ton petit poisson Pako.

Nous tenons à remercier Françoise, Henri, Claire et Bob pour leurs soutien si apprécié et leur affection dans ces moments si difficiles.

La famille recevra les condoléances au Complexe Alfred Dallaire Memoria
2159, boul. St-Martin Est, Laval, Québec.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 7 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Mardi de 10 h à 12 h. Le service aura lieu le mardi 8 avril à 12 h. Des dons à la Fondation canadienne du cancer seraient appréciés en sa mémoire.

KUFTEDJIAN, Sebouh (Dédé)
1928 - 2008

est décédé le 4 avril 2008 à l'âge de 79 ans. Il laisse dans le deuil ses 3 enfants, Chahé-Jacques, Annie, Silva, leurs conjoints(es), ainsi que ses 8 beaux petits-enfants, Katia, Nadia, Andy, Alex, Cassandra, Nicola, Anthony et Luca. Ses philosophies et son intelligence remarquable seront admirés et présents dans l'esprit de tous les gens connaissant cet homme digne de confiance. Les funérailles se tiendront le 7 avril 2008 à 11 heures à l'église arménienne Sourp Hagop 3401, Olivar Asselin, à Montréal.

LAMARCHE LÉVEILLÉ, Rita
1923 - 2008

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de notre mère, Rita Lamarche Léveillé. Le mercredi 26 mars dernier, par un bel après-midi ensoleillé, maman passait de l'autre côté de la Rive. En 3 jours seulement, elle a perdu son combat contre une pneumonie subite et foudroyante.
La semaine précédant son grand départ, elle avait vécu un moment intense de bonheur pour ses 85 ans. Une fête-surprise avait réuni autour d'elle les êtres qu'elle affectionnait particulièrement : plus d'une trentaine de neveux et nièces avec leurs enfants, des amis de longue date et d'anciens collègues de travail. Quelques jours plus tard, elle nous quittait encore réjouie et émue de ces ultimes retrouvailles.
Veuve depuis 36 ans, elle laisse aujourd'hui dans le deuil son gendre bien-aimé, Pierre Tassé et ses deux petits-enfants qu'elle adorait tant : Jolène et Jean-Philippe. Elle s'en est allée retrouver son époux (Yvon Léveillé), sa jumelle (Madeleine Jodoin), sa soeur (Yolande Langlois), son frère (Paul Lamarche) et bien d'autres amis et membres de sa famille.
La dépouille de maman, selon ses volontés, ne sera pas exposée. Nous recevrons toutefois les condoléances de parents et amis le samedi 12 avril 2008 dès 13 h, suivi d'une liturgie à 16 h. Vous êtes donc invités au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
514-342-8000, Montréal

Nous souhaitons que vos témoignages de sympathie se traduisent par un don à l'Association québécoise de l'encéphalomyélite myalgique (www.aqem.org)
Nous tenons à remercier chaleureusement le personnel de l'urgence et celui du département de pneumologie de l'Hôpital du Sacré-Coeur pour leur professionnalisme et leur empathie, ainsi que toute l'équipe du Manoir de Casson où elle résidait depuis plus de 15 ans.
Bonne route Maman !
De tes deux filles, Chantal et Johanne.

LANGLOIS, Yves
1954 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de M. Yves Langlois, survenu le 2 avril 2008, à l'âge de 54 ans.
Il laisse dans le deuil parents et amis.

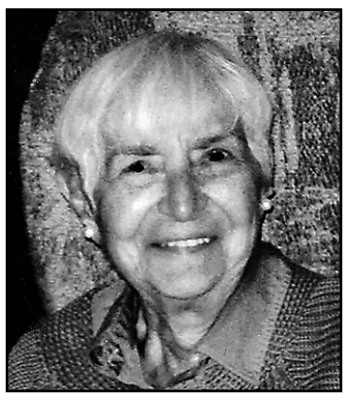
NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

LARUE (née Côté), Thérèse
1913 - 2008

Est décédée le 2 avril 2008, épouse de feu Jean-Paul Larue, laissant dans le deuil ses trois fils Pierre (Élyane), Gilles (France Brosseau) et Michel (Christiane Tremblay), ses petits-enfants René, Sandrine, Simon, Louis-Philippe, Jean-Sébastien, Émilie et Catherine ainsi que ses arrière-petites-filles Joséphine et Arianne. Elle laisse également dans le deuil de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 5 avril de 14 h à 17 h au :

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt, Outremont,Qc
514-279-6540

Suivie du service funéraire en la chapelle Mont-Royal du Complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation CSSS Jeanne-Mance à Viger, 1051, St-Hubert, Mtl, Qc H2L 3Y5 «pour le centre Bruchési» 514-526-4981 seraient grandement appréciés.



LAVOIE (née Durocher), Marguerite (Margot)
1916 - 2008

À Montréal, le 19 février 2008, à l'âge de 91 ans, est décédée paisiblement Marguerite Durocher, épouse de feu Paul Lavoie.
Elle laisse dans le deuil ses fils Marcel (Irène) et Michel (Sharron), ses soeurs Marcelle, Aline et Thérèse (Bernard), ses petits-enfants Patricia, Douglas, Michael ainsi que ses arrière-petits-enfants Joshua, Cynthia, Rachelle, Nicholas, Ashley, Christopher, Kevin et Gabriel.
Les funérailles auront lieu le vendredi 11 avril à 13 h en la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal.
La famille y sera présente à compter de 11 h pour recevoir les condoléances.

Direction :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
(514) 342-8000

LEBEAU, Carmen (née Prince)
1925 - 2008

Gisèle, Monique, André et Martine ont la tristesse de vous faire part du décès de leur mère, madame Carmen Prince veuve de Roland Lebeau, survenu le jeudi 3 avril 2008 au Centre d'hébergement Légaré à Montréal, à l'âge de 83 ans.
La famille accueillera parents et amis le dimanche 6 avril de 13 à 17 h et de 19 à 22 h au salon Urgel Bourgie, 745, Crémazie Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 7 avril à 11 h en l'église St-Isaac-Jogues, 1335 Chabanel Est, Montréal, et de là au Cimetière Les Jardins Urgel Bourgie, Auteuil, Laval.
Au lieu de fleurs, des dons à l'association pulmonaire du Québec seraient appréciés.
www.pq.poumon.ca

LEBLANC, Lucine (née Hubert)
1917 - 2008

À Laval, le 3 avril 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Lucine LeBlanc épouse de feu Nelson LeBlanc. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline, Gisèle et Gilles (Keltie), ses petites-filles Alexa (Emmanuel) et Olga, ses deux arrière-petits-fils Timothey et Benjamin ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe

Yves Légaré
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 6 avril 2008 de 14 h à 16 h 30. Suivra une réunion liturgique en la chapelle du complexe.
La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD St-Jude pour leurs soins attentionnés.

MACLACHLAN, Keith
1938 - 2008

À Montréal, le 1er avril 2008, à l'âge de 70 ans, est décédé Keith MacLachlan, époux bien-aimé de Jeannette Archambault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Andrew et son épouse Michelle Poisson ainsi que leurs enfants Sara et Rachelle, sa fille Susan et son époux Eric Wainwright, sa soeur Shirley et son époux Doug Sinclair. La famille tient à remercier chaleureusement les docteurs, les infirmières et tous les intervenants de l'hôpital Royal-Victoria. La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 6 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 7 avril à 10 h en la chapelle du centre funéraire. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Royal-Victoria (Programme de transplantation du foie) serait apprécié.

MAROIS, Bernard
1939 - 2008

Paisiblement, le 29 mars 2008, Bernard nous a quittés après une courageuse lutte contre le cancer. Il laisse dans une grande tristesse son épouse Murielle Nolet, ses soeurs et frère Marguerite (Guy Gauthier), Dorothée (Hank Brown), Benoit (Nicole Perrier), feu Claudette (feu Jean-Guy St-Jacques) ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs Jean-Yves (Louisette Verville), Marcel (Johanne Veillette), Gilles, Serge (Suzanne Bibeau), Carmen (Guy Hébert), Francine, Réal, Yvon (France Lupien) et Chrystiane (Michel Martel), ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.
La famille vous accueillera au salon funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
222, Autoroute 20, Pointe-Claire
(sortie 49 Cartier) 514- 483-1870

le vendredi 11 avril de 19 à 21 h et le samedi 12 avril de 10 h à 12 h 30.
Les funérailles seront célébrées le 12 avril 2008 à 13 h en l'église St-Joachim, 2 rue Ste-Anne, Pointe-Claire.
Nous aimerions remercier le Dr H. Laryea et son personnel du département d'Oncologie de l'hôpital du Lakeshore ainsi qu'un merci tout spécial à l'équipe de la Résidence des Soins Palliatifs de l'Ouest de l'Île à Kirkland et l'équipe du CLSC du Lac St-Louis.
Des dons en mémoire de Bernard Marois, à la Résidence des Soins Palliatifs de l'Ouest de l'Île, 265, rue André-Brunet, Kirkland, H9R 3R4 ou via www.wiper.ca ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.
Vous pouvez faire parvenir vos témoignages à la famille au

www.honneur-memoires.com

MARTELLANI, Ida
1924 - 2008

À Montréal, le 3 avril, à l'âge de 83 ans, est décédée Ida Martellani, épouse en premières noces de feu Joseph Brunet et en secondes noces de Martial Lamotte. Elle laisse dans le deuil ses enfants Carole (Larry), Gérald (Diane), ses petits-enfants Julie, Véronique, Julien, ses arrière-petits-enfants Gabriell, Camila, Kamil et Gabe, son frère Camille ainsi que plusieurs ami(e)s.
La famille recevra les condoléances chez Urgel Bourgie, 2805, Allard, Ville Émard

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 6 avril de 10 h à 21 h et le lundi 7 avril dès 9 h. Les funérailles seront célébrées à 11 h en l'église Saint-Jean-de-Matha.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Canadienne du Cancer seraient appréciés.

L'aide d'aujourd'hui.
L'espoir de demain.

Ne m'oubliez pas

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE

DONNEZ...
une lueur d'ESPOIR

1 800 321-1433

2x30

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

MAUFFETTE, Claire (née Warren)
1916 - 2008

Est décédée le 3 avril 2008 à la résidence Monseigneur Coderre de Longueuil à l'âge de 91 ans. Elle était la veuve du Dr Jean Mauffette décédé en 1975. Mère de cinq enfants André Mauffette (Lise Fortin), Jacques Mauffette (Anne Gillain), Paule Mauffette (Yves Alavo), Claude Mauffette et Denise de Rousselle Mauffette.

Outre ses enfants, elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Jean de Rousselle Warren (Louise Lessard), Paulette Warren (Jean Chênevert), Paul Warren (Lise Dallaire), Roger Warren (Margaret Cuddihy), Monique Warren (Louis Pelletier), Gérald Warren (Marie-Thérèse Makdissi) ainsi que de nombreux petits-enfants, arrière-petits-enfants, neveux et nièces.

Son goût particulier pour les langues l'avait poussé à approfondir ses connaissances en espagnol, allemand et même en japonais. Elle a travaillé comme bénévole pendant de nombreuses années au Jardin Botanique de Montréal et également comme traductrice à l'Institut Louis Braille. À l'âge de 80ans, elle a fondé une bibliothèque pour desservir les locataires de l'immeuble qu'elle occupait ainsi que de nombreux autres immeubles situés non loin du sien.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au Salon Alfred Dallaire Memoria, 1111, Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le dimanche 6 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Le lundi 7 avril de 17 h à 22 h et le mardi 8 avril de 9 h à 10 h. Les funérailles auront lieu en l'église St-Germain d'Outremont le 8 avril 2008 à 11 heures. Un don à l'Institut Louis Braille ou le « Projet Contigo » serait apprécié.

MÉNARD (Lacasse), Marguerite
1921 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Mme Marguerite Lacasse, survenu le 3 avril 2008, à l'âge de 86 ans.
Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

MERCIER, Madeleine (née Marchand)
1917 - 2008

C'est avec beaucoup de chagrin que nous annonçons le décès de Madeleine Mercier, épouse de feu Roger Mercier, survenu le 25 mars 2008.

Elle laisse dans le deuil ses filles Louise (André Faust), Christine (Jacques Beauchamp), ses petits-enfants Martin, Géraldine, Olivier, Antoine et ses arrière-petits-enfants Sacha et Clara.

Toujours aussi vive malgré ses 90 ans, elle laissera un grand vide.

Il y aura célébration d'une messe en sa mémoire le lundi 7 avril à 11 h en l'église St-Viateur d'Outremont. La famille y recevra les condoléances à partir de 10 h. Parents et amis sont invités à se joindre à nous.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

MURPHY, Lisa (née Torchetti)
1939 - 2008

À Montréal, le 31 mars 2008, à l'âge de 68 ans, est décédée Lisa Torchetti, épouse de feu Brian Thomas Murphy. Elle laisse dans le deuil son fils Ronald (Lorianne Khouri) et ses petits-enfants Brendan et Serena.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres le mardi 8 avril 2008 dès 9 h 15 et les funérailles seront célébrées à 10 h 15 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges située au 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, 514-735-1361.

Direction funéraire
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

NARDONE, Carl Crescenzio
1920 - 2008

C'est avec une grande tristesse que la famille annonce son décès survenu le samedi 29 mars 2008, à l'âge de 88 ans, au C.H. Notre-Dame-de-la-Merci. Il rejoint sa tendre épouse Louise décédée en 2004. Il laisse dans le deuil ses enfants, Carolyn (Fred Grootarz) et Larry (Céline Brault), son petit-fils Robert (Glenda Raketti), ses soeurs Maria DiFrucia (feu Michael), Barbara Rene (feu André), son frère Angelo (Carmen), sa belle-soeur Annita Fusco (Luigi) ainsi que plusieurs nièces et neveux, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, chemin Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, St-Laurent,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 6 avril de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, le lundi 7 avril dès 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée le lundi 7 avril à 13 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, vos dons à la Fondation Gracia/CH Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés.

La famille aimerait remercier le personnel du 3e sud au CH Notre-Dame-de-la-Merci pour leurs services et soins exceptionnels pendant son séjour.

PAYAN (née De Angelis), Jeanne
1909 - 2008

Paisiblement, le mercredi 2 avril 2008, à l'âge de 98 ans, est décédée Jeanne De Angelis à Ma Maison St-Joseph à Montréal. Elle laisse dans le deuil ses enfants d'un premier mariage (Mario Carola) Hélène, Armand et Vincent, leur conjoint(e), ses petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis. Elle sera exposée le mercredi 9 avril de 14 h à 22 h à Ma Maison St-Joseph, 5605, rue Beaubien Est. Les funérailles seront célébrées le jeudi 10 avril à 10 h 30 en la chapelle de Ma Maison St-Joseph et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges (C.D.N.). Des dons en sa mémoire à l'Association diabète Québec seraient appréciés.

Direction : Magnus Poirier Inc.

PICHON-DUGUAY, Marie-Aurore
1911 - 2008

Sereine et entourée de sa famille, Marie-Aurore Pichon, épouse de feu Louis-Séverin Duguay, est décédée à Saint-Lambert le 3 avril à l'aube. Sont dans le deuil ses enfants Michèle (Adrien Desautels), Suzanne (Patrice Munier), Luce, Maurice (Monique Vadeboncoeur), Françoise (Michel Gosselin) et Robert (Marie-Julie Asselin), ainsi que seize petits-enfants et dix arrière-petits-enfants. La famille accueillera parents et amis en l'église de Saint-Lambert, 44, rue Lorne à compter de 10 h 30 avant les funérailles à 11 h, le samedi 12 avril. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à l'organisme au service des jeunes sans-abri, Dans la rue, 1664 est, rue Ontario, Montréal (Québec) H2L 1S7.

PLEAU (née Hébert), Pauline

Au Centre La Pinière, le 17 mars 2008, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Pauline Hébert, épouse de feu Roger Pleau. Elle laisse dans le deuil sa fille Roseline, ses 2 petits-enfants, ses soeurs Pierrette Hébert Giguère et Jeannine Hébert Rastali, Yvette Hébert ainsi que des neveux et nièces, parents et amis.

Le service sera célébré en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval, le samedi 5 avril à 14 h. La famille y recevra les condoléances dès 13 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

PURTELL, Monique (née Grenier)
1945 - 2008

À Châteauguay, le 3 avril 2008, à l'âge de 62 ans, est décédée Monique Grenier, épouse de Jean-Pierre Purtell. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses deux filles Sylvie (Marc) et Brigitte (Sylvain), son cher petit-fils Philippe, son frère Gilles (Micheline), ses soeurs Nicole (Jean-Guy), Denise (Claude), Yolande (Denis) et Louise (Pierre), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis. La famille vous recevra pour un dernier hommage le dimanche 6 avril de 13 h à 16 h au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
123, rue Maple, Châteauguay
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

Des remerciements particuliers au personnel des soins palliatifs de l'hôpital Anna Laberge, pour leurs soins dévoués.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du centre hospitalier Anna Laberge seraient appréciés.

RIVEST PERRON, Annette
1933 - 2008

À Montréal, le 31 mars 2008, à l'âge de 74 ans, est décédée madame Annette Rivest. Elle laisse dans le deuil ses filles: Marie Mai, Anne (Guy Bélanger), Pascale, ses petits-enfants: Arianne et Francis, son conjoint de fait: Max Goulder, ses soeurs et frères ainsi que plusieurs belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis.

À sa demande, Mme Annette Rivest ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu à Val d'Or à une date ultérieure.

Direction:
Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.

TROTTIER HALL, Thérèse (Terry)
1929 - 2008

Épouse bien-aimée de Issie, mère, grand-mère, soeur, tante et infirmière. Elle est décédée le 31 mars 2008. Bonne nuit et fais de beaux rêves.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél.: 514-342-8000

VOGHEL, Florida (née Burelle)
1927 - 2008

Notre chère maman, Florida Burelle, nous a quittés après 80 années remplies d'amour, de joie, de peines, de longues années de travail ardu et de belles années de repos avec sa famille et ses amis à partager de nombreux loisirs mais, surtout à offrir sa présence à tous et sa disponibilité. Mais, en octobre 2007, une maladie mortelle et sournoise l'a prise au dépourvu en lui empêchant de communiquer avec les gens qu'elle aimait. Finalement, le 3 avril à 19 heures 41, le Seigneur l'a rappelée et elle est allée retrouver son conjoint Albéric Voghel et sa petite-fille Nancy.

Elle laisse derrière elle 7 enfants: Monique, Nicole, Maurice (Ginette Beaudry), Louise (Gilles Robert), Michel (Manon St-Germain), Gilles (Louise Lebrun) et Patrick (Chantal Légaré). Elle laisse aussi 14 petits-enfants: Mélanie, Jasmin, Marie-Joëlle, Marie-Lyne, Josiane, Marie-Ève, Mathieu, Jean-Simon, Philippe, Julie, Jessica, Maxime, Élizabeth et Marc-Antoine, puis une arrière-petite-fille Maïka et de nombreux parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au :

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

1734 rue Principale, Sainte-Julie
Téléphone : (450) 467-4780
Télécopieur : (450) 467-9468
salon.demers@sympatico.ca

le dimanche 6 avril 2008, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Les funérailles auront lieu le lundi 7 avril à 16 heures en l'église Saint-Marc-sur-Richelieu, 591 chemin Richelieu, Saint-Marc-sur-Richelieu. Lundi, ouverture du salon dès 14 heures.

WALSH, Samuel J.

Samuel J. Walsh est décédé le 18 mars 2008, à l'âge de 91 ans. Il est né le 31 août 1916. Il était le plus jeune fils de Hirsch Wolofsky, éditeur du journal montréalais yiddish «L'Aigle Canadien», et Sarah Bercovich. Pendant ses études de biologie à l'Université McGill, il a adhéré à la Ligue des Jeunes Communistes et il a changé son nom pour Walsh suivant la demande de son père. Après avoir obtenu sa Licence en Sciences, il travaillait à plein temps pour le Parti communiste du Canada. En 1962, il est devenu directeur du Parti communiste du Québec, une position qu'il occupait jusqu'en 1990, quand une attaque d'apoplexie l'a privé de ses facultés mentales. Sa soeur cadette Miriam Cooperberg, son fils Timothy, sa belle-fille Victoria, ses petits-fils Martin et Anthony et de nombreux parents et amis lui survivent. Un service commémoratif se tiendra dans la chapelle Outremont du

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Québec

dimanche 13 avril 2008 à 14 h.

1er ANNIVERSAIRE

Dr Jacques E. Doray
1931 - 2007

Cela fait un an que tu nous as quittés. Nous ne t'avons pas oublié. Nous pensons à toi et nous gardons un bon souvenir de toi.

Tes trois fils et tes trois petits-fils.

6e ANNIVERSAIRE

FRÉGAULT, Marie-Eve
1981 - 2002

« Le souvenir est le parfum de l'âme. »
G. Sand

À travers notre quotidien,
Il y a toujours une place pour toi.
Tu habites nos pensées, nos gestes
et cela nous réconforte.

La famille :
Estelle (mère), Jacques (frère)
François (père) et Sylvie (conjointe)
Émilie et Marylee (soeurs)

EN SOUVENIR DE

Sofia Angelica TOUPIN

Chère Sofia,

L'éternité d'un an s'est écoulée et c'est comme si c'était arrivé hier. Tu nous manques beaucoup. Ton frère, ta soeur, maman et papa sans compter notre famille, nos amis et les silencieux qui te connaissent ont leur façon personnelle de te le dire.

Nous t'aimons très fort.

Chaque instant de notre vie quotidienne s'arrête dans une pensée pour toi. Notre rêve est de faire disparaître cette souffrante et blessante distance pour revenir tous ensemble.

Nous t'aimons très fort, Maman et Papa.

REMERCIEMENTS

Michèle LeBlanc
« Elle savait toucher le coeur des gens ».

Nous désirons exprimer notre reconnaissance à tous les parents, amis et collègues qui sont venus rendre un dernier hommage à Michèle lors de son décès survenu le 5 décembre 2007.

Vos témoignages de sympathie manifestés par votre présence, vos messages de condoléances, fleurs, dons, nous ont touchés profondément.

Votre appui à l'Association canadienne de l'ataxie familiale donnera un espoir de mieux vivre à ceux qui, comme Michèle, en sont atteints.

Très sincèrement,
Yolande et Jean-C. LeBlanc, Francine,
Lise (Serge), Jean-Claude (Gloria)
et Marie-Claude.

---

vivre vieux

www.iugm.qc.ca

FONDATION INSTITUT DE GÉRIATRIE DE MONTRÉAL

NOUS AVONS LE PLUS VASTE CHOIX DE SPAS AU CANADA

Plus de 60 modèles de spas en démonstration!

Venez nous voir en magasin pour cette 6e édition du

SALON NATIONAL DU SPA 2008

74 JETS En inox

NOUS PAYONS LES DEUX TAXES

MAUI
2 pompes de 5 bhp
6 places
Lumière LED
3 fontaines
4 saisons

OU GAZEBO GRATUIT

Modèle Vitré 10’ X 10’

81 JETS En inox

NOUS PAYONS LES DEUX TAXES

OAHU
2 pompes de 5 bhp
6 places
Lumière LED
3 fontaines
4 saisons

OU GAZEBO GRATUIT

Modèle Persienne 10’ X 10’

68 JETS En inox

LA COSTA DELUXE
2 pompes de 5 bhp
6 places
4 Lumières LED
Radio AM/FM/CD
2 haut-parleurs
Ozonateur
4 saisons

OBTENEZ UN GAZEBO GRATUIT 10’ X 14’

Bois de SÉQUOIA

VASTE CHOIX DE GAZEBOS EN MAGASIN

Gardenhouse 8’ x 8’

Gardenhouse 9’ x 9’

Pergola 10’ x 10’

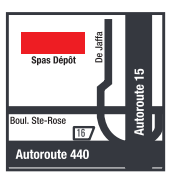
Gazebos Fermés
10’ X 10’ - 10’ X 14’ - 8’ X 16’

GAMME DE PRODUITS ET ACCESSOIRES POUR SPAS

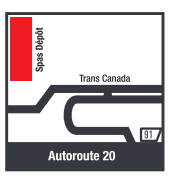
LE PLUS GRAND DISTRIBUTEUR DE SPAS AU CANADA

CANADA Spas DÉPÔT.COM

LAVAL
1420, rue de Jaffa
450 625-7737

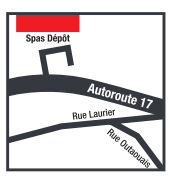


LONGUEUIL
700, Pl. Trans Canada
450 679-8118



SAINT-JÉRÔME
52, rue Valmont
450 431-0622

ROCKLAND
729, rue Industrielle
613 446-6668



*Quantités limitées, applicable sur nos spas sélectionnés seulement.
Voir détails en magasin avec l’un de nos représentants.

1 866 625-SPAS

WWW.CANADASPASDEPOT.COM

Livraison 24hrs

3554102A