

Les statistiques présentées dans cette publication sont le résultat d'une enquête réalisée par l'Institut de la statistique du Québec à la demande de Tourisme Québec. L'enquête a été menée durant les mois de mai à octobre 1998 auprès d'environ 500 gîtes et a obtenu un taux de réponse global de 78 %. Malgré l'importance de l'échantillon et l'excellent taux de réponse, les résultats obtenus sont moins précis que ceux escomptés initialement, compte tenu des grandes différences dans le comportement de location des chambres.



LES Gîtes touristiques

DU QUÉBEC EN 1998



Le nombre de gîtes ouverts au public durant la période de mai à octobre 1998 a atteint son maximum en août.

Les régions touristiques qui comptent le plus de gîtes touristiques pour cette période de l'année sont les Cantons-de-l'Est, la région de Québec et le Saguenay-Lac-Saint-Jean. À l'opposé, le Nord-du-Québec, Laval et les Îles-de-la-Madeleine n'en ont pas ou très peu.

Définition et importance relative

Un gîte touristique est un établissement exploité par une personne dans son domicile ou dans les dépendances de celui-ci et qui offre de une à cinq chambres au public. L'une des particularités des gîtes est de servir le petit-déjeuner sur place et d'inclure son prix dans celui de la location.

En 1998, Tourisme Québec a émis 1 503 permis d'exploitation de gîte touristique au Québec, ce qui représente 5 042 chambres. Dans l'ensemble des catégories d'établissements d'hébergement assujettis au Règlement sur les établissements touristiques, c'est-à-dire les petits hôtels, les hôtels de moyenne capacité, les hôtels de grande capacité, les résidences de tourisme, les auberges de jeunesse, les centres de vacances, les établissements d'enseignement, les villages d'accueil, les pourvoiries et les gîtes touristiques, ces derniers représentent le tiers de l'offre globale en nombre d'établissements et moins de 4,5 % en nombre de chambres disponibles.

	NOMBRE DE GÎTES OUVERTS						de mai à octobre 1998, par région touristique
	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	MOYENNE
01- Îles-de-la-Madeleine	6	10	11	12	10	6	9
02- Gaspésie	95	123	136	142	131	98	121
03- Bas-Saint-Laurent	74	86	94	95	88	76	87
04- Région de Québec	151	166	173	178	177	170	169
Québec (CUQ)	77	85	89	91	88	85	86
05- Charlevoix	87	104	111	113	107	92	102
06- Chaudière-Appalaches	77	81	85	89	89	85	84
07- Mauricie-Bois-Francis	72	75	77	85	82	81	79
08- Cantons-de-l'Est	162	174	174	173	170	168	170
09- Montérégie	56	58	59	62	62	60	60
10- Lanaudière	39	38	48	52	53	49	47
11- Laurentides	105	115	111	117	121	126	116
12- Montréal (CUM)	81	88	93	95	90	80	88
Montréal (RMR)	112	123	128	132	129	118	124
13- Outaouais	50	50	54	56	60	58	55
14- Abitibi-Témiscamingue	13	13	13	13	13	12	13
15- Saguenay-Lac-Saint-Jean	116	133	143	146	143	127	135
16- Manicouagan	35	46	49	49	43	38	43
17- Duplessis	13	13	18	18	17	15	16
18- Nord-du-Québec	0	0	0	0	0	0	0
19- Laval	4	4	4	4	4	4	4
Ensemble du Québec	1 236	1 377	1 453	1 499	1 460	1 345	1 395



La fréquentation



L'OFFRE

L'offre quotidienne moyenne des gîtes touristiques au Québec durant les six mois d'été 1998 a été de 3 741 chambres.

En moyenne, sur l'ensemble de la période observée, les régions des Cantons-de-l'Est, de Québec et de la Gaspésie représentent plus du tiers de cette offre.

	NOMBRE MOYEN DE CHAMBRES DISPONIBLES			quotidiennement dans les gîtes du Québec, de mai à octobre 1998, par région touristique			
	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	MOYENNE
01- Îles-de-la-Madeleine	c	34	37	40	33	c	—
02- Gaspésie	309	457	488	526	467	339	431
03- Bas-Saint-Laurent	236	300	343	334	293	256	294
04- Région de Québec	411	461	505	523	487	469	476
Québec (CUQ)	194	222	241	245	229	212	224
05- Charlevoix	322	367	395	389	366	332	362
06- Chaudière-Appalaches	187	254	259	281	276	246	251
07- Mauricie-Bois-Francis	231	230	242	260	288	261	252
08- Cantons-de-l'Est	476	558	715	576	588	586	583
09- Montérégie	154	166	167	188	177	187	173
10- Lanaudière	106	109	149	161	147	141	136
11- Laurentides	296	319	358	385	366	384	351
12- Montréal (CUM)	237	263	268	276	262	223	255
Montréal (RMR)	318	364	363	378	361	328	352
13- Outaouais	111 *	154	162	166	173	166	155
14- Abitibi-Témiscamingue	38	42	42	42	38	39	40
15- Saguenay-Lac-Saint-Jean	347	431	439	433	453	346	408
16- Manicouagan	84	163	182	171	158	137	149
17- Duplessis	c	50	c	c	c	c	—
18- Nord-du-Québec	—	—	—	—	—	—	—
19- Laval	c	8	c	c	c	8	—
Ensemble du Québec	3 554	4 369	4 661	4 822	4 452	4 142	4 333

LE TAUX D'OCCUPATION

Le taux d'occupation quotidien moyen dans les gîtes touristiques du Québec durant les six mois d'été 1998 a été de 31,1 %.

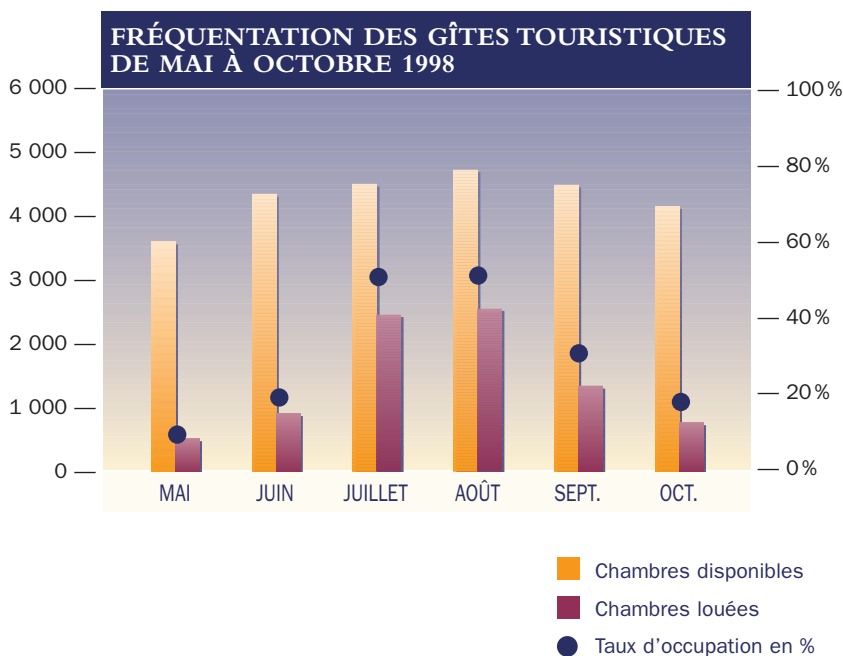
En moyenne, dans l'ensemble de la période observée, la Communauté urbaine de Montréal (CUM) et la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, de même que la Communauté urbaine de Québec (CUQ) ont obtenu les meilleurs taux d'occupation quotidiens moyens.

Le taux d'occupation varie considérablement d'un mois à l'autre. Il dépasse à peine les 10,0 % en mai pour atteindre plus de 50,0 % en juillet et août et retomber en deçà de 20,0 % en octobre.

	TAUX D'OCCUPATION QUOTIDIEN MOYEN			des gîtes du Québec, de mai à octobre 1998, par région touristique			
	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	MOYENNE
01- Îles-de-la-Madeleine	c	18,7 *	66,7	67,4	14,4 *	c	—
02- Gaspésie	7,5 *	16,2	61,1	45,9	23,0	7,8 *	26,9
03- Bas-Saint-Laurent	5,0 **	15,0	64,9	56,0	22,6	11,7 **	29,2
04- Région de Québec	14,8	23,7	56,2	66,7	37,3	23,9	37,1
Québec (CUQ)	19,4	28,3	62,9	71,7	48,5	28,2	43,2
05- Charlevoix	3,4	13,2	59,1	61,5	26,1	10,8	29,0
06- Chaudière-Appalaches	5,1 *	11,3 *	36,9	34,3 *	18,0 *	12,9 *	19,8
07- Mauricie-Bois-Francis	13,3 *	18,9 *	39,2 *	42,3	20,4 *	17,5 *	25,3
08- Cantons-de-l'Est	17,7 *	24,8	45,5	67,1	29,8	26,3	35,2
09- Montérégie	12,1 *	25,2	44,0 *	39,1 *	20,4 **	15,2 *	26,0
10- Lanaudière	6,3 **	11,2 *	25,6 *	22,7 *	18,5 *	11,9 *	16,0
11- Laurentides	10,8 **	14,1	34,5	33,7	22,6	13,8	21,6
12- Montréal (CUM)	38,9	47,9	64,9	71,0	65,1	43,6	55,2
Montréal (RMR)	31,3	41,5	59,0	61,9	53,4	34,9	47,0
13- Outaouais	24,4 *	26,5 **	48,0	38,3 *	42,2 *	26,5 *	34,3
14- Abitibi-Témiscamingue	9,3 *	12,9 *	29,2	25,7	17,7	9,1 *	17,3
15- Saguenay-Lac-Saint-Jean	3,1 *	9,3	44,8	44,8	21,0 *	6,6 **	21,6
16- Manicouagan	12,8 *	18,3 *	53,1	64,1	40,1	16,8 *	34,2
17- Duplessis	c	3,7 **	c	c	c	c	—
18- Nord-du-Québec	—	—	—	—	—	—	—
19- Laval	c	34,2	c	c	c	15,2	—
Ensemble du Québec	12,5	19,5	53,7	52,7	30,2	17,9	31,1

NOMBRE MOYEN DE CHAMBRES OCCUPÉES							quotidiennement dans les gîtes du Québec, de mai à octobre 1998, par région touristique
MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	MOYENNE	
c	6 *	25	27	5 *	c	—	Îles-de-la-Madeleine -01
23 *	74	298	241	108 *	27 *	129	Gaspésie -02
12 **	45 *	223	187	66 *	30 **	94	Bas-Saint-Laurent -03
61	109	284	349	182	112	183	Région de Québec -04
38 *	63 *	152	176	111	60	100	Québec (CUQ)
11	49	233	240	96	36	111	Charlevoix -05
10 **	29 *	95	96 *	50 *	32 *	52	Chaudière-Appalaches -06
31 **	43 *	95 *	110 *	59 *	46 *	64	Mauricie-Bois-Francs -07
84 *	139 *	326 *	386	175	154	211	Cantons-de-l'Est -08
19 **	42 *	73 *	74 *	36 **	28 **	45	Montérégie -09
7 **	12 *	38	37 *	27 *	17 *	23	Lanaudière -10
32 **	45	124	130	83	53	78	Laurentides -11
92	126	174	196	171	97	143	Montréal (CUM) -12
100	151	214	234	193	114	168	Montréal (RMR)
27 **	41 **	78 *	63 **	73 *	44 **	54	Outaouais -13
4 *	5 *	12	11	7 *	4 *	7	Abitibi-Témiscamingue -14
11 *	40	197	194	95 *	23 **	93	Saguenay-Lac-Saint-Jean -15
11 *	30 *	96	110	63	23 *	56	Manicouagan -16
c	2 **	c	c	c	c	—	Duplessis -17
—	—	—	—	—	—	—	Nord-du-Québec -18
c	3	c	c	c	1	—	Laval -19
445	851	2 501	2 539	1 345	743	1 404	Ensemble du Québec

— : non disponible c : confidentiel
 * : données à utiliser avec réserve
 ** : données fournies à titre indicatif seulement



LA DEMANDE

La demande quotidienne moyenne dans les gîtes touristiques au Québec durant les six mois d'été 1998 a été de 1 404 chambres.

En moyenne, sur l'ensemble de la période observée, les régions où la demande est la plus importante sont les Cantons-de-l'Est, Québec et Montréal.

Gîtes touristiques



Les prix moyens et les revenus bruts de location des chambres

Le prix moyen de location des chambres dans les gîtes touristiques du Québec durant les six mois d'été 1998 a été de 56,20 \$.

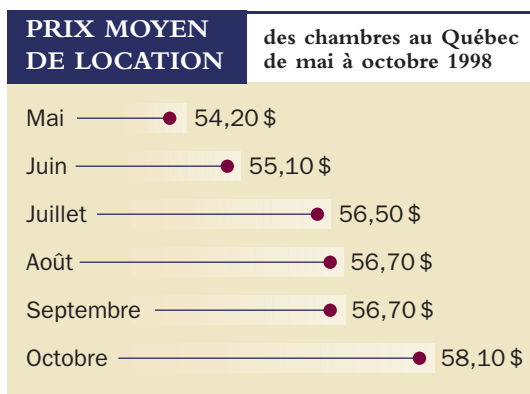
En moyenne, dans l'ensemble de la période observée, les régions des Cantons-de-l'Est, de la Communauté urbaine de Montréal et de la RMR, de la Montérégie de même que de la région de Québec ont un prix moyen supérieur à 60,00 \$.

	PRIX MOYEN QUOTIDIEN DE LOCATION		des gîtes du Québec de mai à octobre 1998, par région touristique				
	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT.	OCT.	MOYENNE
01- Îles-de-la-Madeleine	c	56,10	54,70	56,30	46,20	c	—
02- Gaspésie	34,30	41,60	47,20	47,30	44,60	39,30	42,40
03- Bas-Saint-Laurent	51,40	48,40	50,40	52,80	53,10	40,90 *	49,50
04- Région de Québec	56,60	57,60	60,80	60,60	59,70	57,20	58,80
Québec (CUQ)	58,00	60,70	64,20	64,30	62,90	58,90	61,50
05- Charlevoix	53,90	55,00	56,00	52,00	51,10	52,10	53,40
06- Chaudière-Appalaches	56,20	49,60	55,40	52,10	51,20	49,00	52,30
07- Mauricie-Bois-Francs	36,20	41,50	46,20	44,20	50,90	46,90	44,30
08- Cantons-de-l'Est	62,90	68,00	70,80	68,80	70,90	71,00	68,70
09- Montérégie	57,80	59,40	59,20	77,10	63,50	65,80	63,80
10- Lanaudière	42,50	43,20	47,80	48,80	48,70	50,10	46,90
11- Laurentides	51,70	58,90	63,20	55,50	58,90	62,80	58,50
12- Montréal (CUM)	61,80	63,80	66,30	68,30	63,30	61,90	64,20
Montréal (RMR)	62,10	63,20	65,10	67,20	62,70	62,80	63,90
13- Outaouais	45,10	39,00 *	60,60	52,30	59,60	61,80	53,10
14- Abitibi-Témiscamingue	32,10	40,90	45,00	41,80	39,60	36,80	39,40
15- Saguenay-Lac-Saint-Jean	40,70	44,80	43,50	44,30	43,60	42,00	43,20
16- Manicouagan	42,30	46,20	49,90	50,80	46,00	43,60	46,50
17- Duplessis	c	52,90	c	c	c	c	—
18- Nord-du-Québec	—	—	—	—	—	—	—
19- Laval	c	49,00	c	c	c	55,40	—
Ensemble du Québec	54,20	55,10	56,50	56,70	56,70	58,10	56,20

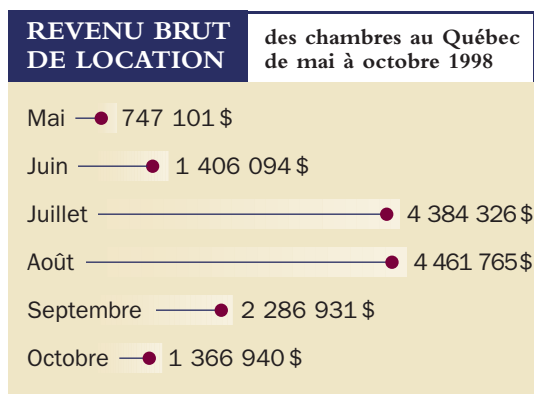
— : non disponible c : confidentiel

* : données à utiliser avec réserve

** : données fournies à titre indicatif seulement



Le prix moyen de location varie peu d'un mois à l'autre.



Les revenus bruts de location des chambres disponibles dans les gîtes touristiques au Québec de mai à octobre 1998 ont rapporté 14 653 157 \$.

Les gîtes touristiques au Québec en 1998

est publié par Tourisme Québec.

Il est également disponible sur le site Web : www.bonjour-quebec.com/publications

Recherche et compilation

Lucie Jean en collaboration avec Denise Lemieux

Direction de la recherche et du développement

Édition et diffusion

Myriam Bourgault en collaboration avec Lorraine Aubin

Direction des relations publiques

Sources

Institut de la statistique du Québec

Tourisme Québec

© Gouvernement du Québec, 1999

Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Québec, 1999