

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

CVENDU^{ca}
C'EST GRATUIT!

Une maison bien à vous!



MAISON OUVERTE
Dimanche 7 décembre, de 14 h à 16 h



151, RUE VILLENEUVE, SHERBROOKE (via ch. de Venise)
Une vue extraordinaire sur le lac Magog! Résidence à saveur contemporaine compl. rénovée, offrant un décor épuré et novateur, bois franc teint, foyer au gaz 3 faces, fenestration abondante, s.-sol aménagé avec cinéma maison et coin « billard », terrain de 32 292 pi² avec services municipaux, aménagement paysagé exemplaire. Une rareté! Coup de foudre assuré! ES8050801

L'ÉQUIPE
NADEAU CLOUTIER
prismeimmobilier.com 819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
268623

169 900 \$ TAXES INCL. - ROCK FOREST



1702, RUE JULIEN, ROCK FOREST
Cottage neuf, 3 chambres, salon et salle à manger à aire ouverte. NOUVELLE RUE, secteur tranquille. Une seule à ce prix, faites vite! Sia 8070929

L'ÉQUIPE
Lambert 819 565-3000
Le sens des valeurs immobilières
POSTE 220
SANS FRAIS 1-866-930-3434 www.equipelambert.ca

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION EL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME
270204

778, RUE FRANCHEVILLE, ROCK FOREST



154 500 \$. Secteur familial, près de l'école Boisjoli, 3 chambres, terrain intime. À ce prix, faites vite! Sia 8064282
Communiquez avec Lise Desmarais!

L'ÉQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

269113



JEAN-PAUL BEAUVAIS

LINDA BLANCHARD

JOSÉE ROBIDAS

HÉLÈNE TOUSIGNANT

KATY RHÉAUME

MARC-ANDRÉ ROULEAU

819 822-2222
remax-quebec.com

Tranquilli-T
RE/MAX

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération
Enfant Soleil®
Des soins e261446r

268880

PROJET en tête?



PLACE DU Pavillon
ROCK-FOREST

À COMPTER DE
129 900\$

TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!
BIEN INSPIRÉ, BIEN CONSTRUIT

LES IMMEUBLES LAPERLE
 819 345-4599 • 819 574-3386
 www.immeubleslaperle.com

VISITE LIBRE • DIMANCHE
 14 H À 16 H • 4215, DU PAVILLON

SHERBROOKE NORD CONDOS

Phase 34
RBQ : 8324 5118 08

Architecture unique
 Avec ascenseur et système interphone
 Aspirateur central
 Insonorisation maximale
 Édifices de 8 unités
 Superficie 1200 pi² et plus
 2 stationnements inclus
 Rue sans issue
 Près du Carrefour
 Vue sur le Mont Orford
 À partir de 136 000\$ taxes incluses
 sujet à changement sans préavis
Les constructions Jacques Vallée
 2006 inc.
 819-821-0109 | 819-571-7254
 3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208
 Lundi au Vendredi : 9h à 17h
 Samedi : 10h à 15h

CARRÉ MI-VALLON - ROCK FOREST

Une maison pour Noël
 Maison de ville 129 350\$ + taxes
 = 139 900\$
 Jumelé, rue Magnelli
 143 225\$ + taxes
 = 154 900\$
 Jumelé haut de gamme
 180 990\$ + taxes
 = 195 750\$
 5 000 \$ de rabais sur notre maison modèle
 Nous payons les frais de notaire!
 Construction supérieure luxueuse et personnalisée!
JOURNÉE PORTES OUVERTES
 Dimanche, de 13 h à 16 h
 au 1591, rue Mondor
 Contactez Julie Drolet - 819 679-9500
PAVILLON DES VENTES : 1591, rue Mondor
 Mardi au vendredi, de 10 h à 16 h
 constructions christian **Belleau**

Les Boisés Blanchette
 TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE
NOUVEAU. À VOIR ABSOLUMENT!
Terrains 1,25 à 7,31 acres
 Chemin Blanchette, près de la base plein air de Rock Forest
 rue André Cailloux
 Aussi terrains avec services, Place du Parc, arr. Bromptonville.
 Contracteur de votre choix.
 Pour inf. : (819) 432-0934

Le Boisé des Chanterelles
 Habitez un secteur exceptionnel où la forêt est protégée
 Deux rêves...
 Grand terrain de 45 000 pi², ruisseau, grands arbres...
 2 maisons dans un rond-point.
 Il ne reste que 5 terrains de la phase 4,
 8 500 à 10 000 pi² et aussi 2 grands terrains,
 un 12 000 pi² et un 22 000 pi² dans rond-point
Hâtez-vous!
 BIENVENUE AUTOCONSTRUCTEURS
 PAR BOUL. BOURQUE VIA GILBRALTAR
 JUSQU'À VIAU À DROITE.
 819 566-0782
 CHARTRE ÉCOLOGIQUE, VOUS CONNAISSEZ ?
 www.boisedeschanterelles.ca

TOUR D'HORIZON
BRUNCH DE NOËL DE L'É.S.B. pour l'aventure de la solidarité PÉROU 2010
 Dimanche 7 décembre, de 10 h 30 à 13 h.
 27 élèves (garçons et filles) participants vous accueilleront à l'école secondaire de Bromptonville. Le brunch de Noël annuel à 15\$ pour adultes et 8\$ pour enfants de 6 à 12 ans. Un spectacle vous sera offert par les élèves. On vous attend en grand nombre à l'École Secondaire de Bromptonville, 125 rue du Frère Théode, arrondissement de Bromptonville. 819 846-2738.

ÉCOLE STE-FAMILLE
 Danse sociale/groupe, tous les samedis, à 20h30 avec orchestre groupe Energik.
 Veillée du jour de l'An, 31 décembre, avec buffet. Tél: 819 562-8192

PARTY DU NOUVEL AN 31 déc. pour tous CENTRE J. DUCHARME. 20 h
 Lunch 1/4 poulet, 3 salles décorées, danse variée, 25\$ Inf. livrai. Carol 819 791-1153.

PRATIQUE DE DANSE école Carillon
 samedi 6 décembre dès 21h.
 Hélène et Sylvain: 819 564-1774.

TOUR D'HORIZON
CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
 Sam. 6 déc. avec le groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations.
 819 845-2201; 845-5631; 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS
 1122 rue DE L'ANSE, arr. Flmt, cottage 2 étages, sous-sol fini, 4 c.c., fenêtres neuves, patio. 5 min. CHUS. 137 500\$. Tél. 819 345-9854

1233 RUE ST-JEAN, PRÈS UNIVERSITÉ
 cottage, 3 c.c., partiellement rénovée, garage détaché, arbres matures, 129 500\$. Tél.: 819 563-2424

97 KENNEDY NORD, PRÈS CÉGEP
 5 pces, Rénové à neuf, près de tous les services. 89 900\$. 819 562-8364, cell.: 432-6170.

ALARME SECURICOM
 SYSTÈMES DE SÉCURITÉ
PROMOTION TEMPS DES FÊTES 59^{99s}/mois
 Système de sécurité complet, matériel, installation, télésurveillance 24 h, inclus.
 Payable en 12 versements égaux.
 Sans intérêts. Valeur de 1 000 \$.
 Valable jusqu'au 31 janvier 2009.
819 829-7909

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS
AUBAINE, arr. St-Elie. Un petit bijou exceptionnel de 5 pces, aires ouvertes, s. à manger séparée, thermopompe, bois franc, beaucoup de rangement. Pour vente rapide: 177 ???\$.
AUBAINE, à 2 pas de l'Université. Cottage impeccable, 8 grandes pces, solarium 4 saisons, climatisation, abri, terrain privé. Prix: 179 500\$.
IMMEUBLES DIANE RICARD, courtier imm. agré, 819 564-1492.

Nomination

JACQUES DENIS
 Les immeubles Yvon Paquin inc. sont fiers d'accueillir, M. Jacques Denis, dans leur agence immobilière, à titre d'agent immobilier affilié. M. Jacques Denis a cumulé 5 ans d'expérience dans l'immobilier et plus de trente ans dans le domaine de la construction. Que ce soit, multifamiliale, résidentiel ou commercial, un contact vous placera en confiance, pour la réalisation de vos futurs projets.
Immeubles YVON PAQUIN
 819 845-9111

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS
MAISON UNIFAMILIALE, près du Triolet et U. de S, solarium 4 saisons, pl. bois-fr., 3 c.c., cuisine en granit, armoires merisier, belles fenêtres, foyer, sys. alarme, s-sol semi-fini, s. bains refaite, thermopompe, bi-énergie, asp. cent., Agents s'abstenir. 819 820-7071.

QUEST, joli cottage, 109 500\$. 3 c.c., 1 1/2 s. bains, très bien entretenu, garage. Groupe Associé, Imm. Michel Cousineau Enr., ctr imm. agréé 819 843-8786.

INSPECTION JPG inc.
 819 820-5250
Jean-Pierre Guoin
 Inspecteur en bâtiments
 Spécialisé en préachat et prévente

Sutton
 L'immobilier nous habite
MANON JEANSON
 Agent immobilier affilié
 819 823-7474 819 571-9592
 www.manonjeanson.com mjeanson@sutton.com

TERRAIN - Vue, extra, Grand lac Brompton.
 MAISON - Vue, extra, Grand lac Brompton.
 MAISON - Extra, contemporaine, 2007, accès Grand lac Brompton.
 MAISON - Ch. Ste-Catherine. Armoires haut de gamme, deux garages.
 MAISON - Tout brique, avec 3 ch. à c. + poss. chambreurs cégep.
 MAISON - Tout brique, avec 3 ch. à c. + 3 chambreurs.
 MAISON - Cégep, 10 chambres.
 GARAGE - Wellington Sud

169 000 \$ SIA 7964525
 199 000 \$ SIA 7999991
 318 000 \$ SIA 8067535
 292 000 \$ SIA 8033402
 149 000 \$ SIA 8017093
 197 000 \$ SIA 8056865
 210 000 \$
 149 000 \$ SIA 0070062

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS
PRIX RÉDUIT - SUCCESSION
 Arr. Jacques-Cartier. Grand bung., 3 c.c., grand terrain 10 750 pi ca. Près tous services.
 Tél. : 514 774-1300

PROP. bien entretenue, 3 c.c., moins de 100 000\$, à Sherb. Et Piopolis, maison, 206 acres boisés. **GHYSLAIN LAFLEUR**, agent imm. aff. La Capitale Estrie 819 572-2548.



Nous sommes là!

Célébrez Noël dans votre maison

Jumelée avec garage



Parfaite pour ceux qui en ont assez de l'entretien d'un terrain.
Maison jumelée de 24 x 38 avec garage, divisions de style aire ouvert! Possibilité de faire un total de 3 chambres et 2 salles de bains ou simplement 1 chambre avec 1 salle de bains. Prise de possession rapide.
147 845\$ + taxes - Rabais de 5 000\$

Maison unifamiliale



Superbe maison plain-pied de 40 x 28, 2 chambres, 1 salle de bains en céramique avec bain podium et douche en angle, salon avec plafond cathédrale et cuisine très fonctionnelle. Grand terrain de 7 000 pi².
Prise de possession rapide.
166 330\$ + taxes - Rabais de 5 000\$

Grand jumelé 2 étages



3 chambres à l'étage, grand terrain de 5 250 pi². Disponible dès maintenant.
155 297\$ + taxes - Rabais de 5 000\$

Maison jumelée

Divisions intérieures très recherchées, beaucoup de luminosité, possibilité de faire jusqu'à 4 chambres et 2 salles de bains.
Au même prix qu'un loyer.
Prévente commencée pour la phase 3 de notre nouvelle rue Des Rocheuses.
Prise de possession rapide

Seulement 126 900\$ + taxes

constructions christian
Belleau
.com



Pour info. :
YANIE BROCHU
819 620-7309

PORTES OUVERTES

2696, rue Crépeau, Fleurimont
Ce dimanche de 13 h à 16 h

MAISONS DE VILLE 16 DIFFÉRENTES FAÇADES

139 950\$
Taxes incluses
Venez comparer!



**Brique sur 4 côtés,
mur mitoyen
de béton!**

**PLUSIEURS DIMENSIONS
DE MAISONS À VOTRE CONVENANCE.**



RBQ 2645-7010-09



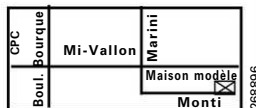
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 13 h À 16 h
MAISON MODÈLE AU 1616, RUE MONTI



Investissement assuré
**Carré
Mi-Vallon**

DuProprio.com/#30802
sans commissions

www.devcaldi.ca



Entreprise familiale
depuis 16 ans

MAISONS DE VILLE

#RBQ 8000-2249-48

Disponibles à la mi-novembre

1238, rue Marini (Carré Mi-Vallon)
www.bati-toit.com

139 500\$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca.)

149 500\$

Aussi une unité du centre (2 160 pi. ca.)

BATI-TOIT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

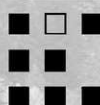
Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix!

819 823-2134

**SUR 2
ÉTAGES
AVEC
SOUS-SOI**



Visite libre : DIMANCHE DE 13H À 16H.
EN TOUT TEMPS, SUR RENDEZ-VOUS.



ESPACES SÉLECTS
BATIR VOTRE AVENIR

■ Un emplacement de choix
à proximité de tout:

- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs

■ Terrains disponibles:

- Pour construction immédiate
- Tous les services inclus

■ SECTEUR RAFFINÉ :

- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques en arrière lot

DÉCOUVREZ
les Havres CHAMPÊTRES,
*un développement unique
qui saura combler vos désirs
d'intimité et de tranquillité
dans l'arrondissement
de Fleurimont.*

ROGER 819 578-7778

ÉRIC 819 432-1353

www.EspacesSelects.com

269604

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
à 3,3 km de l'Université
de Sherbrooke

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
7 500 pi ca à 30 000 pi ca
Certains terrains bornés
par le ruisseau.

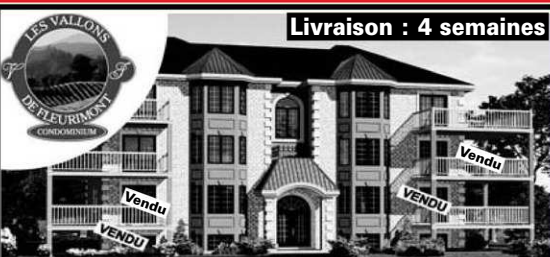
TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

Aussi quelques terrains disponibles
au Domaine de la Campanule

819 864-6745

info@domainecampanule.com



Livraison : 4 semaines

Un vent souffle vers l'est... Venez nous voir.

1435 rue Brulotte, Sherbrooke



Visite sur rendez-vous

Manon Jeanson

agent immobilier affilié

Groupe Sutton de l'Estrie

Tél. 819.571.9592

www.manonjeanson.com

www.vallonsfleurimont.com

**SPÉCIAL DU
PROMOTEUR**
25 500\$
de moins, à partir de
139 000\$ + taxes

Condo modèle maintenant disponible
PORTES OUVERTES
ce dimanche de 13 h à 16 h



**LES ENTREPRISES
LACHANCE**
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

Bureau de vente principal

3650, rue Illinois • Sherbrooke
(via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg

656, rue St-Mathieu • Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture:

lun. au sam. 13h00 à 16h30



www.lachance.qc.ca

RBQ : 8109-7651-08

Visitez le **www.lachance.qc.ca**
pour la gamme complète de nos **modèles
de maisons** et de nos **projets domiciliaires**

Avis aux locataires

Profitez d'un rabais de 3 000 \$ sur nos maisons
modèles. Soyez dans votre maison pour Noël
car nous reprenons votre bail!

Unifamiliale à partir de 154 000\$
tout inclus!

Projets clé en main dans l'un de nos **9 projets
domiciliaires** ou sur votre terrain

Nous pouvons vous construire partout en région

Maisons disponibles pour prise de possession rapide



modèle Coaticook

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30



DUO PLUS

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

L'ESTRIE en immobilier

IGOR JOVANOVIĆ
Agent immobilier affilié

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



ROCK FOREST
Bungalow tout brique. Beau TERRAIN DOUBLE. 3 chambres, 1,5 s. bains, beaux planchers de bois franc et céramique. Toiture 2008, fenêtres, portes, s. bains rénovés. S.-sol semi-fini. Poss. 4^e chambre. Plinthes électriques. Près de tous les services. Belle opportunité à saisir! SIA 8071781

819 563-3000

La Capitale Estrie
CIR imm. agréé

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

163, RUE MULLINS, BROMPTONVILLE (SHERBROOKE)



Chaleureuse résidence de 3 chambres à coucher, située dans un secteur tranquille. Idéale pour jeune famille.

ROYAL LEPAGE AU SOMMET

DANY COURTEMANCHE
Agent immobilier affilié
819 868-5000
danycourtemanche@royallepage.ca
270212

JOHANNE MEUNIER
A.I.A. La Capitale Missisquoi
Maître vendeur 2007, Palme D'Or 2008
450 263-8912
514 926-5626

Sherbrooke, près de l'université. Triplex rénové, avec garage attaché, grand terrain privé de 14 500 pi ca. Revenus de 23 460 \$/an. Avec 10 % de comptant, vous pourriez habiter le 6 1/2 gratuitement. Excellent investissement.

À voir sur : johannemeunier.com

Sherbrooke, près des services, secteur homogène et tranquille. Terrain boisé de 1 acre. Possibilité de vendre avec construction «clé en main».

À voir sur : johannemeunier.com

garantie apec

La Capitale

Une **demeure** chaleureuse



Habitez votre rêve !
Faites confiance à un agent « à votre écoute »
ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Jean-Paul Beauvais
Agent immobilier affilié
819 349-8436
819 822-2222

Tranquillité

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777

Le choix GARANT de VOS INTÉRÊTS

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 h à 16 h

Toute rénovée !



NOUVEAU/ST-ÉLIE



1. 139 900 \$. Constr. 2006, aire ouverte, débordant de luminosité, bois franc teint, garantie APCHQ. Un bijou! ES8071855

SHERBROOKE NORD



2. Jumelé rénové, 3 c. c. au 2^e étage, 1,5 salle de bains, bois franc, sous-sol aménagé, spa, terrain privé de 5 176 pi ca. Une rareté! ES8059714

ST-ÉLIE-D'ORFORD



3. Magnifique cottage, constr. de qualité, bois franc, armoires de chêne, entrée ind., terrain de 32 000 pi ca. Faites vite! ES8050254

ST-DENIS-DE-BROMPTON



4. Propriété impeccable, 4 c. c., armoires en merisier, pièce au-dessus du garage, terrain boisé de 2,55 acres. N'attendez pas! ES8047887

ROCK FOREST



5. Plain-pied rénové, plafond cathédrale, foyer, 5 c. c., 2 s. b., terrain privé de 8 000 pi ca., près de l'école Boisjoli. À voir! ES7980849

NOUVEAU/ROCK FOREST



6. 139 900 \$. Maison de ville de haute qualité, constr. 2007, unité de coin, vue sur Mont-Orford. Libre rapidement. Garantie APCHQ. ES8059286

CANTON HATLEY



7. Magnifique cottage, constr. 2003, 4 c. c., 3 s. b., bois franc, garage double, terrain boisé de 87 550 pi ca, près du Montjoye. ES8011057

NOUVEAU / AYER'S CLIFF



8. Propriété rénovée avec revenu d'un 4 1/2 au s.-sol, plafond cathédrale, 2 foyers, accès et vue sur le Lac Massawippi! Près autoroute. ES8073238

NOUVEAU/ROCK FOREST



9. Vaste cottage, 4 c. c. au 2^e étage, bois franc, système de chauffage géothermique, entrée indép., piscine, terrain de 14 000 pi ca. Secteur recherché. ES8073094

GHISLAIN CLOUTIER
Agent immobilier affilié



CAROLINE NADEAU
Agent immobilier agréé

L'ÉQUIPE
NADEAU CLOUTIER
à l'œuvre dans votre secteur !
www.prismeimmobilier.com
819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

625, rue Meilleur, Sherbrooke
NOUVEAUTÉ. Une demeure où il fait bon vivre! 9 pces, 3 ch. au plancher + 1 ch. s.-sol, 2 s. bains, pl. bois dur, foyer au salon. Terr. privé. Site recherché, près services. 194 900 \$. **Faut vendre!**

Soul. 119 900 \$!



2,67 ACRES À SHERBROOKE
Site superbe, près autoroute. Rés. part. rénovée, revêt. sol à finir, 2 ch., 1 grand garage chauffé + 2 grands bâtiments. Au 3660, ch. des Écossais, Sherbr. Reprise.

AVEC VUE !



Rock Forest, à seul. 229 000 \$. Splendide cottage 26 x 30, fenêtres aluminium, pl. bois, foyer, s.-sol fini, solarium, piscine, terr. privé au sud. **IMPECCABLE! À VOIR!**

Rock Forest. Prix d'un loyer! Condo sur 3 ét., 3 à 4 ch., s. fam., bois franc. Près services. Frais de condo minimes. **148 000 \$.**

Bord lac Magog. Vaste et superbe condo 3 ch., rénové, foyer, balcon au sud avec vue du lac + cour arrière privée. **179 700 \$.**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ROCK FOREST maison tout brique 40x26, 3 c.c., solarium 10x12, garage 24x20. 135 000\$ négociable libre imm. 819 562-3008.

**** SECTEUR ROCK FOREST ****
grand bung 26x42 avec garage attaché 21 pi., terr. 90x100, 4 c.c. et bureau, piscine, patio, remise, foyer et sous-sol fini, libre rapidement, exc. cond., 225 000\$. Tél.: **819 564-3081.**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

WATERVILLE, maison secteur récent, tranquille, très fonctionnelle, int. ensoleillé, 3 c.c. + bureau, 2 s. bains, grande véranda, demi-sous-sol aménagé, salle fam., bois franc et flottant. 164 500\$. 819 820-7893.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 LOGEMENTS ET PLUS RECHERCHÉS doit investir avant 2009. Pas d'agent. **819 446-4411**

6 LOG X 2 1/2, très rentable, clientèle stable, rénové au 4/6, prix: 216 000\$ nég. Poss. SCHL payée. Tél.: **819 791-1153**

8 LOGEMENTS BRIQUE, const. 1971. Groupe Associé, Imm. Michel Cousineau Enr., courtier imm. agréé 819 843-8786.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

À BISHOPTON triplex résidentiel et commercial, remise à 2 étages, grand terrain: 75 000\$. Possibilité de rajouter 4e log. **819 832-2229**

CALCULER UNE AUGMENTATION DE LOYER REPRÉSENTATIVE, ÇA VOUS DIT? Apprenez-en plus le jeudi 11 décembre, à 19h. Informations/inscriptions: 819 820-2439.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

GR MAISON VICTORienne CENTENAIRE Boisées originales. Bord de l'eau. Avec revenus 1400\$/mois, possibilité 2100\$ et +. 2 acres terrain boisé, 162 000\$ négociable. Cause divorce. Vente rapide! Tél.: **819 678-5936 ou 819 832-1190**



L'ÉQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER



JOURNÉE SPA NORDIC STATION GRATUITE
Une simple rencontre pour vendre ou acheter

VISITES LIBRES



Dimanche de 14 h à 16 h
3021, rue du Sauvignon,
Sherbrooke nord

Magnifique condo 2006, intérieur chaleureux, comptoir en granit, plancher de bois, 4 chambres. Il mérite toute votre attention! SIA : 8045983



Samedi de 14 h à 15 h
2103, rue Prospect # 102,
Sherbrooke nord

Au cœur du Golf, ce condo offre tranquillité, qualité et sécurité, en plus d'une décoration magnifique... À ne pas manquer! SIA : 8025400

Lise Desmarais vous y attend

579 000 \$	J.-C., 125, rue Firmin-Campbell, au centre-ville. Manoir avec intimité. + d'une acre de terrain.	8004203
499 000 \$	FL., 686, rue Woodward. Domaine centenaire. Pour investisseur. Parfait pour bureau professionnel.	8004035
499 000 \$	RACINE, 526 ch. des Baies, bord de l'eau, grand terrain, endroit de rêve! 6 chambres.	8038279
469 000 \$	J.-C., 920, rue Musset, rond-point, sur le golf. 3 ch. à c., s. à manger distincte, gr. pièces, gar. double.	8043692
459 000 \$	J.-C., 835, rue Rostand, quartier de choix. Maison de prestige, plafonds 9 pi, 4 ch. à c., foyer central.	8037656
459 000 \$	J.-C., près de tout, Sénateur-Howard. Bois franc, plafond 9 pi, foyer au gaz 9 pi.	8032844
439 900 \$	J.-C., 2643, rue Honoré-de-Balzac. Bungalow, qualité supérieure, 4 ch. à c., garage double.	7951009
425 000 \$	MAG., 578, rue Dr-Marston-Adams. Spacieuse à étages, 4 ch. à c., b. franc, foyer, confort, gar. Ter. boisé.	8038297
424 900 \$	COMP., 175, ch. Couture. Grand cottage, 4 ch. à c. Terrain de + ou - 3 acres. Garage dét.	68762
424 900 \$	FL., 1295, rue Vice-Roi, 2 min. du CHUS. Cottage, qualité supérieure, plafonds 9 pi, écoénergétique.	7975376
419 900 \$	J.-C., 1800, rue du Vermont. Palières multiples, 4 c.c., pl. bois, garage att., bcp de clarté, foyer au gaz.	8052586
419 500 \$	FL., 3501, ch. Goddard. Cottage, divisions originales, 2 garages, véranda, radiants.	7983308
399 000 \$	FL., 2470, pl. des Cerisiers. À étages, bigénération, 5 ch. à c., foyer au gaz, foyer au s.-sol. Grand terrain.	8061141
379 000 \$	MAG., 578, rue Dr-Marston-Adams. Spacieuse à étages, 4 ch. à c., b. franc, foyer, confort, gar. Ter. boisé.	8038297
359 500 \$	J.-C., 2103, rue Prospect, #102, Terrasses du Golf, rez-de-ch., entouré de verdure, près de tout!	8025400
349 900 \$	J.-C., 550, rue Montmagny. 2 étages, 3 s. b., 4 ch. à c., foyer en pierre, belles fenestration et architecture.	8042857
349 000 \$	St-Elie, 3160, ch. Rhéaume. Domaine superbe, 3 ch. à c., plafond cathédrale, foyer. Terrain 4 acres et +.	8061543
319 500 \$	J.-C., 544, rue Fréchette, près des écoles. Cottage contemporain, 4 ch. à c. (poss. 5), garage attaché.	8059698
295 000 \$	J.-C., 200, rue Don-Bosco, #105. App.-condo, 3 ch. à c., rénové, foyer au gaz, bcp de commodités.	8052618
289 900 \$	FL., 1840, rue Chambord. Cottage chaleureux, foyer en pierre, s. à manger distincte, beaucoup d'atouts.	8012070
289 000 \$	R.-F., 3295, rue de la Rocaille. Cottage constr. 2005, décor champêtre, 5 ch. à c., garage att.	7979300
279 000 \$	MAG., 68, ave du Parc, accès plage Southière. Cottage, 3 ch. à c., grandes pièces.	7951067
275 000 \$	J.-C., 2365, rue Portland. Plain-pied, vaste, lumineux, foyer, belle fenestration. Terr. privé, piscine creusée.	8070396
269 900 \$	R.-F., 4764, rue Gaspé, beau secteur. Bungalow, 3 ch. à c. Terrain superbe d'env. 12 400 pi ca.	8030151
255 000 \$	J.-C., 2101, rue Prospect, #101, Terrasses du golf. R. de jardin, 2 ch. à c., aire ouverte. Vue surprenante!	8042285
254 607 \$	R.-F., 1600, rue Mondrian. Cottage, construction neuve, clé en main, plancher de b. franc. Grand terrain.	8041470
249 900 \$	FL., 940, rue Virginie-Lafamme. Plain-pied, 3 ch. à c., pièces claires, garage att. Elle vaut le détour!	8032046
249 500 \$	R.-F., 1410, ch. Godin, secteur paisible. À étages, impeccable, rénové. Terrain boisé.	7995608
245 000 \$	FL., 1986, rue de la Clairière. Cottage 3 ch. à c., beau cachet extérieur, pièces claires et dégagées.	8073370
239 900 \$	FL., 3190, rue des Jades. Bungalow Usinex, 3 ch. à c., 2 s. b., imm. s. familiale, garage att.	7973725
234 500 \$	J.-C., 280, rue Jacques-Cartier Nord, près de tout. Cottage, 3 ch. à c., belle décoration. Coup de coeur!	8027384
229 900 \$	Beaulac-Garthy, 5834, Route 112. 776 pi sur le lac Aylmer. Terrain privé 65 000 pi ca. Aires ouvertes.	8031053
229 500 \$	3017, rue du Sauvignon. Condo sur 2 étages, armoires de bois, aire ouverte. Possession rapide!	8057302
224 900 \$	FL., 2040, rue Cyprès. Style unique, aire ouverte, foyer central, 4 ch. à c., 3 s. b., bcp de rangement.	8042200
224 500 \$	R.-F., 4737, rue Geoffroy. Cottage, bois franc sur 2 étages, lumineux. Grand terrain aménagé, piscine.	8072639
219 500 \$	J.-C., 3021, rue Sauvignon, près de tout. Condo impeccable, planche de bois, comptoir granit.	8045983
219 000 \$	FL., 125, rue Hocquart, rue tranquille, près des services. État absolument impeccable.	8039054
199 900 \$	MAG., 1686, rue Giguère. Jumelé, bois franc, foyer au gaz, garage simple attaché, + + +.	8037722
184 900 \$	R.-F., 2343, rue Lucien-Nadeau. Plain-pied, bigénération, aire ouverte, ensoleillé. Terrain 33 028 pi ca.	8059009
179 500 \$	MAG., 2478, rue du Versant. Condo jumelé, cabanon, 2ch. à c., 2 étages, chaleureux.	7950629
164 500 \$	MAG., 1717, rue Giguère, aux abords du Ruisseau-Rouge. Jumelé, constr. 2007, aire ouverte.	8030553
154 900 \$	M.-B., 1119, rue Évangéline. Propr. 2 étages complètement rénovée, beau cachet, 4 ch. à c. Ter. double.	8058026
154 500 \$	R.-F., 700, rue Francheville, secteur familial. Bungalow, aire ouverte, 3 ch. à c., 2 paliers, grande s. fam.	8064282
149 900 \$	M.-B., 2349, rue Denault, secteur université. Cottage, 4 ch. à c., salle de bains rénovée, décor actuel.	8043159
149 500 \$	Ascot Coner, 316, ch. Galipeau, coin paisible à 10 min. de Sherbr. 1 1/2 étage, cachet.	8031631
141 500 \$	STOKE, 417, rue Leboeuf, environnement calme. À étages, 2 ch. à c., grand salon, foyer au gaz	8036524
129 900 \$	MAG., 715, rue des Neiges. App.-condo, aire ouverte, look actuel, 2 ch. à c., grande s. b. Rien à faire!	8064577
124 500 \$	J.-C., 965, rue Jovette-Bernier, #201, secteur paisible. App.-condo, aire ouverte, décor chaleureux.	8042263
119 000 \$	J.-C., 3430, rue des Chênes, #103. 2 ch. à c., balcon vue sur piscine creusée, toiture rénovée en 2006.	8039301
109 900 \$	R.-F., 4211, rue Bertrand-Fabi. App.-condo au goût du jour, aire ouverte, foyer au gaz au salon.	8036754
689 000 \$	MAG., rue Hatley. 6 logements, 1 250 pi ca par logement, 4 x 5 1/2 + 2 x 4 1/2. 9 terrains disponibles.	8040613
689 000 \$	MAG., rue Hatley, Le Faubourg des Quais. 6 logements, constr. minutieuse et de bon goût!	8040372
429 500 \$	J.-C., 2660-2664, rue Mérici. Triplex 7 + 5 + 3 1/2 pces, superbe. Idéal proprio occ. Terrain paysagé.	8032661
379 900 \$	FL., 185, rue Du Verger, 6 logements, tout brique, rénové. Bon investissement!	8038465
375 000 \$	MAG., rue Giguère, dans un rond-point, près Ruisseau-Rouge. Constr. 4plex, 1 000 pi ca/logement.	8040307
350 000 \$	Coaticook, 541, rue Main O. Situation stratégique. Garage avec salle de montre. Grand terrain.	8041191
295 000 \$	M.-B., 845, rue Lisieux. Triplex, beaucoup de cachet, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2. Idéal propr.-occupant	8032083
249 900 \$	M.-B., 870, rue Lisieux, secteur universitaire. Triplex, 3 x 5 1/2 tous loués. Location facile.	8064593
239 900 \$	J.-C., 185, rue London, Vieux-Nord, près d'un parc. Triplex, 1 x 6 1/2, 2 x 5 1/2. Pour vente rapide!	8072164
235 000 \$	Coaticook, 1 Main O. Site stratégique. Grand terrain commercial de + ou - 8 222 m ca.	8041212
205 000 \$	M.-B., 201, rue du Dépôt. Local commercial loué à 100 %, entrepôt-lave-auto.	72415
179 900 \$	M.-B., 400-402, rue Alexandre. Belle situation. Bâtisse commerciale, 6 locaux au 2e. Grand potentiel.	8031605
167 500 \$	M.-B., 391-393, rue Auger. Duplex, tout brique, 2 x 5 1/2, beau look extérieur, balcons.	8061545
149 900 \$	FL., 184-188, rue King Est, près de tous les services. Triplex. Belle occasion!	8000713
115 000 \$	Coaticook, 2 Main O. Site stratégique. Terrain commercial 5 895 m ca. Poss. d'acheter 2 autres terrains.	8041527
94 500 \$	FL., 136, rue King Est. Duplex bien entretenu, plusieurs rénovations effectuées, local comm.	7978061
79 900 \$	M.-B., rue Galt O. 2 lots commerciaux, zonage CB-13, commerce de classe 2 et habitation de classe 6.	8039940
45 000 \$	STE-CAT., rue des Anthuriums, acc. lac Massawippi. Terrain boisé prêt à construire.	68900
75 000 \$	FL., 1345, rue Octave-Gagné. Terrain industriel zoné ID1. À qui la chance?	8005120

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

269112

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

INVESTISSEUR PRIVÉ recherche immeuble à revenus, 4 logements et +, 1980 et +, peut terminer votre hypothèque. 819 620-8320

NOUVEAUX. Triplex en brique, rue St-Louis. 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 libre à l'acheteur. Logez-vous à petit prix. 205 000\$. Gilles thiboutot, Re/Max D'Abord Inc., 819 822-2222.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

QUADRUPLEX DANS L'EST, idéal pour proprio occupant, 1 grand 6 pièces + revenus 3 bachelors, pl. rénovations effectuées. **965 rue Ste-Famille. 819 562-6790 ou 819 674-5667**

QUADRUPLEX tout brique, 14 rue Hall, près Hôtel-Dieu, 1 x 5 1/2 et 3 x 4 1/2, revenu net 22 800\$. Grand terrain, beaucoup de boiseries. 250 000\$. MLS 8067398. **514 999-9260.**

UNE FAMILLE À VOTRE SERVICE

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE

JACQUES GRÉGOIRE Agent immobilier agréé

LOUISE GRÉGOIRE Coordinatrice

JONATHAN GRÉGOIRE Agent immobilier affilié

4% Avec nous C'moins cher! Parce que nous en vendons beaucoup!

VEDETTES CETTE SEMAINE



#32. Près du Golf Venise. Constr. 2004, aire ouverte, bois franc. Terrain 180 pi x 208 pi. Prix : 189 900 \$.



#23. Superbe maison en rangée, unité de coin, 3 ch. à c., 2 s. b., verrière, s.-sol aménagé, garage. Prix : 149 900 \$.



#21. Secteur est. Résidence impeccable, 4 ch. à c., b. fr., s.-sol aménagé, garage 20 pi x 30 pi. À voir sans faute.



#31. Secteur nord. Magnifique bung. 2006, déco de bon goût, 2 ch. à c. (poss. 3e), solarium avec vue superbe. À voir absolument!

Résidence centenaire à Waterville, 10 pièces, 4 ch. à c., pl. et boiseries en bois franc. Prix : 145 000 \$.

565-7575 **www.jgregoire.ca**

269621

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Pour plus d'information, communiquez avec moi :

www.jacinthe-dube.com

819 564-5000

MAISONS OUVERTES

LE DIMANCHE 7 DÉCEMBRE 2008, DE 14 h à 16 h



2855, rue Honoré-de-Balzac, Sherbrooke

#1237. Nouveau à Sherbrooke, secteur Rostand. Construction neuve, maison prestigieuse semi-détachée, très fonctionnelle, 2 ou 3 ch. à c., 8 grandes pièces, bois franc et céramique de choix, plafonds 9 pi, foyer au salon, superbe armoire bois massif, comptoirs granit, salle fam. au rez-de-chaussée, s.-sol fini, garage double, + + +. *Bienvenue à tous!*



965, rue Prospect, Sherbrooke

#1140. Vieux Nord - Superbe cottage 2 1/2 étages, bois franc, cuisine refaite à l'ancienne avec îlot, granit, 2 foyers, hall majestueux, 5 ch. à c., 2,5 s. de bains. Grand balcon béton, jardin fleuri, murets, arbres matures, piscine creusée, terrain privé de **21 796 pi ca.**

Une visite vous convaincra! 269101



1850, rue Vermont, Sherbrooke

#1379. Nord - Directement sur le golf, plan superbe, agrandi et rénové, décoré avec goût, salle familiale vitrée sur golf, dinette, s. à manger distincte, 4 ch. à c., 2,5 s. de bains, pl. haut, mezzanine, bois franc. Terrain paysagé et privé. Vue à couper le souffle.

Venez me rencontrer! 269101

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

QUADRUPLEX VIEUX-NORD, 6 1/2, 3 1/2, 2 1/2, garage intérieur + 2 garages détachés, immeuble tout brique, unique. MLS 8067520. Prix: 259 000\$. Tél. **514 999-9260.**

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO 4 1/2 presque neuf (2007). 132 400\$. Rue du Sauvignon. Parfait état, superficie 911 pi car, excellente insonorisation, grand Balcon. Pour info: 819 569-4278, 819 446-3003.

CONDO À VENDRE, À LOUER
Tél.: 819 563-5366

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
819 822-2222
Re/Max D'Abord inc. ctre imm. agréé

COTTAGE - Rue Argile, Scotstown, magnifique décoration européenne. À visiter, seulement 99 000 \$.

DUPLEX - Rue Grondin, East Angus, 2 x 5 1/2, super propre, 99 000 \$.

RÉSIDENCE - Rue Angus Nord, intérêt surprenant, peut servir de gîte, 4 c.c.. Beaucoup de potentiel.

CAMPAGNE - ch. Gamache, Cookshire. Magnifique bung. construction 1978, planchers bois franc. Secteur boisé. 15 min. Sherbrooke.

CHRISTIAN LEFEBVRE
Agent immobilier affilié
Cell. : **819 620-6360**
819 822-2222
Pour acheter ou vendre Du virtuel à la réalité...
Re/Max D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

SECTEUR DE L'UNIVERSITÉ

288 000 \$

QUADRUPLEX - Tout brique, fen. en PVC, planchers, s. de bains récentes. 7 1/2 propr. ou rev. brut pot. de 27 000 \$/an. Propre, digne de fierté. Bons locataires!

LAURIER COUTURE
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie, courtier
819 563-3000

179 900 \$ **NORD**

Nouvelle rue. Très charmante propriété, chaleureuse et lumineuse, construction 2007, 4 ch. à c., 2 s. de bains. FAUT VOIR! FAITES VITE!

RE/MAX® Nomination



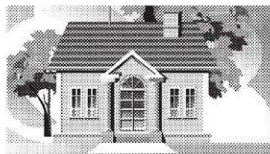
Alain Laplante

M. Jean Rivard, président de RE/MAX d'Abord, est heureux de souligner la nomination de M. Alain Laplante au sein de la nouvelle équipe RE/MAX. M. Laplante oeuvre comme agent immobilier depuis 13 années. Il agit à titre de Président à la Chambre immobilière. Il a choisi de réorienter sa carrière RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fier.

819 822-2222
Re/Max D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

FLORIDE, POMPANO BEACH, à 5 minutes de la plage, piscine, club house, tennis. Condo à vendre, 2 c.c., 2 s.bains. **819 572-5279.**



OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



3429, RUE GALT OUEST, SHERBROOKE
Magnifique maison de ville, offrant 3 ch. à c., 2 salles de bains + 1 salle d'eau, céramique, bois franc et planchers de bois flottant de qualité, sur 3 étages totalement aménagés. Elle a le luxe des maisons de prestige à petit prix. Clé en main. Travaux perm. payés. Garantie APCHQ. LIBRE RAPIDEMENT. VOUS POUVEZ MÊME Y ÊTRE POUR NOËL! À 5 minutes de l'université.
Votre hôte : **SÉBASTIEN AUBUT**, agent immobilier affilié, 819 572-1220 (cell.)

ÉQUIPE LAVOIE,
819 569-1120

La Capitale Estrie RL,
www.equipelavoie.com



Ctr imm. agréé

VISITE LIBRE

DIMANCHE, DE 14 H À 16 H

PRIX RÉDUIT!



FAITES VOTRE OFFRE

1075, RUE BÉDARD, SHERBROOKE

Profitez-en! Grand bungalow avec agrandissement de la cuisine. Il vous offre des pièces vastes et éclairées. Il ne vous reste qu'à y mettre un peu d'amour! **139 900 \$.**

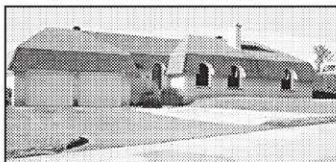
PASCAL ST-MARTIN
Agent immobilier affilié
819 822-2222



Re/Max d'abord inc. Ctr imm. agréé

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



866, ch. du Curé, Sherbrooke

Potential illimité pour 225 000 \$. Spacieuse propriété, tout brique, de 25 x 100 pieds! 5 ch. à c., bureau avec stationnement et entrée indépendante. Idéale pour projet de masso, coiffure... Pièce insonorisée sous les garages. Située à 2 pas de l'école Boisjoli. Terrain 15 000 pi ca. Wow!

JONATHAN GRANDMONT
Agent immobilier affilié
819 563-3000
www.grandmont.net



268881

VISITE LIBRE

DIMANCHE 7 DÉCEMBRE DE 14H À 16H



2245, BOUL. DE PORTLAND, SHERBROOKE

À proximité de tous les services, plain-pied, très bien entretenu, tout brique, offrant 3 chambres au rez-de-chaussée et s. à manger distincte. Terrain privé, piscine. Faut voir. 189 000 \$.

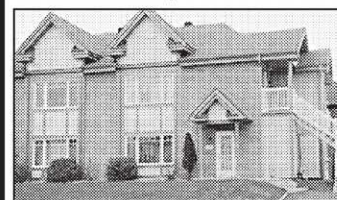
Équipe Lapointe-Fortin
Agent immobilier affilié
819 822-2222



Re/Max d'abord inc. Ctr imm. agréé

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, DE 14 H À 16 H



1603, RUE MORAND, SHERBROOKE (Rock Forest/Saint-Élie/Deauville)

Condo de prestige que vous apprécierez pour son espace et ses divisions, bois franc, planchers chauffants, climatisation centrale, foyer au salon, 2 portes patios, walk-in, superbe cuisine, beaucoup de lumière. 159 000 \$.

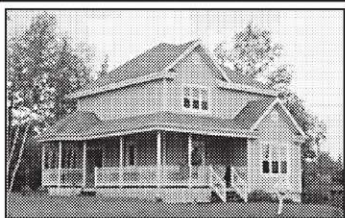
ANDRÉE POULIN
Agent immobilier affilié
819 822-2211



268903

VISITE LIBRE

Dimanche de 14 h à 16 h



310, RUE CHAMPÊTRE, VIA BOUL. ST-FRANÇOIS NORD

Superbe maison située dans très beau secteur de Beauvoir. 3 ch. à c., construction neuve impeccable.

France Blanchette et Lise Cayer
Agents immobiliers affiliés

819 563-3000 819 432-4495



268904

MAISON OUVERTE

Dimanche 7 décembre, de 14 h à 16 h



1565, rue Major, Sherbrooke (via rue Magloire)

Secteur idéal pour votre famille, 3 ch. à c. à l'étage, entretien remarquable, salle à manger distincte, salle familiale au s.-sol, terrain paysagé, secteur paisible. Très belle occasion! On vous attend. ES8036805.

ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER
819 821-0000



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE DE 14 h À 16 h



11, CHEMIN HATLEY, COMPTON

Magnifique grand cottage d'antan, intérieur chaleureux avec cachet d'autrefois, 4 chambres à l'étage + bureau, 2 salles de bains, beaucoup de rénovations, garage, magnifique terrain. Un seul... 194 900 \$.

Andrée Toulouse Guy R. Bouchard
Agents immobiliers affiliés

819 820-0777



269709

VISITE LIBRE

DIMANCHE 7 DÉCEMBRE, DE 14 H À 16 H



821, RUE MORIN ARR. ST-ÉLIE

Très grande propriété avec un terrain à faire rêver, arbres fruitiers, gazebo cèdres, jet d'eau, garage attaché intérieur, bois et boiserie en quantité, beaucoup de rangement, cuisine de rêve, solarium avec porte française, foyer en pierre, sauna 6 places et plus. Toiture, fenêtres PVC neufs à 80 %. Cul-de-sac. Faut voir!

Marcellin Pellerin
Agent immobilier affilié

819 345-0295



269712

ROCK FOREST

Nos maisons *Vedettes* ont tout pour vous plaire:

**Élégance
Espace
Bon goût
Prix intéressant**

Visitez-les, elles vous séduiront

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

COMPTON. 119 500 \$. Mignon bungalow sur le bord de la rivière Moes, 3 ch. à c., 1 s. bain, (conformité de la cheminée), style aire ouverte au rez-de-ch. Tranquillité assurée! PREMIER ACHETEUR, c'est pour vous. ATTENTION UN SPA EST INCLUS!

DISRAËLI-VILLAGE. Magnifique maison avec garage chauffé, 6 ch. à c., 3 s. bains, beaucoup de place, toute rénovée. Offerte à seulement 137 000 \$ (48 minutes de Sherbrooke).

MAISONS DE VILLE. J'ai 3 belles maisons de ville dont une unité de coin, la finition des 3 est digne des maisons de prestige, trois prix avantageux et compétitifs, chacune offre 3 ch. à c., des beaux planchers cuisine au goût du jour, minimum de 2 salles de bains dans chaque. Secteur tout près de l'Université de Sherbrooke. Garantie APCHQ. Tellement propre, clé en main, construction 2008, elles sont magnifiques. LIBRE RAPIDEMENT SI VOUS LE DÉSIREZ!

JUMELÉE IMPECCABLE. Constr. 2002, aire ouverte, 2 ch. à c., 9 pièces aménagées. Quartier paisible, solarium de Paris, grand terrain très privé, allée double asphaltée. Magnifique deck arrière!

CONST. JUMELÉE NEUVE. Dans secteur neuf de Fleurimont. 3 ch. à c. dont 1 au s.-sol, 2 s. bains + 1 salle d'eau, 2 thermopompes (murales), rez-de-ch. de style aire ouverte. Coin de rue. Garantie APCHQ.

RUE CHALIFOUX. Secteur magnifique, libre immédiatement, bungalow tout brique, abri d'auto + 1 garage neuf détaché, joli petit terrain très privé, aucune rénovation à y faire, belle fenestration. En bas de 170 000 \$.

RUE AÉROPORT. Secteur offrant tous les services et près de tout, garage attaché et chauffé, grande remise, beau grand patio, hyper propre, 3 ch. à c. + 1 bureau adjacent à la ch. des maîtres, jolie cuisine laboratoire, foyer, annexe à l'huile. Pourrait être libre rapidement! Offerte en bas de 175 000 \$. AUCUNE RÉNO À Y FAIRE...

INFORMATION

PIERRE LAVOIE, agent immobilier affilié

Cell.: 819 578-7872

L'Équipe Lavoie - www.equipelavoie.com



Ctr imm. agréé

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE. Immense maison de 8 ch. à c., 3 s. bains + 1 salle d'eau, grande salle familiale de 22,2 x 28, service d'autobus juste à côté! Offerte en bas de 200 000 \$ et nég. Venez la visiter et faites votre offre! Vous pourriez être surpris.

NOUVELLE SUR LE MARCHÉ. NORD DE SHERB., rue Albert-Lozeau, beau grand bungalow tout brique, abris d'auto, 5 ch. à c., 2 s. bains, immense salle de lavage, beau terrain intime et secteur paisible. C'EST DU SOLIDE... ET BIEN FAIT... Entrée extérieure au s.-sol par l'arrière, donc très pratique!

MAGOG. RUE LAKEVIEW. Bungalow neuf 2008, garantie APCHQ, Novo Climat, bois franc à l'honneur, superbes armoires, immense salle de bain, 2 ch. à c., salle à dîner remarquable, s.-sol à finir selon vos besoins. PRIX COMPÉTITIF!

ELLE SORT DE L'ORDINAIRE. Maison de style suisse, 4 ch. à c., 2 s. bains + 1 salle d'eau, piscine int., le bois à l'honneur partout. Garage double largeur et +, détaché, abri d'auto, à 8 minutes de Sherbrooke et du CHUS, foyer au bois. Le tout pour seulement 229 000 \$.

COTTAGE 2006, Fleurimont. Garage attaché, 4 ch. à c., toute belle et chaleureuse, façade brique et contour en fibro-ciment, plancher bois franc de chêne rustique à l'honneur, grande cuisine au goût du jour. C'est UN VÉRITABLE BIJOU.

TRIPLEX. ROCK FOREST. Il rapporte 11 520 \$/an à son propr. occupant. À 5 minutes de l'Université tout en étant dans un climat de campagne. Un beau grand 8,5 pièces pour le proprio. Aucun voisin arrière, piscine hors-terre. Entrée indépendante pour le s.-sol. SAGE INVESTISSEMENT!

QUADRUPLIX TOUT BRIQUE, AUCUNE RÉNOVATION À Y FAIRE. Hyper propre et bien entretenu. Secteur superbe de location et bel environnement, bons locataires.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON
140 rue Frappier

Prop. 26 x 44, incluant garage attaché, 2e garage 24 x 30, 4 c.c. 2 s. bains, pl. bois franc sur 2 ét., armoires chêne, chauffage élect./bois, solarium 4 saisons, finition qualité supérieure, terrain 164 x 175, cul-de-sac. 260 000 \$

819 845-5268, cell.: 418 332-7025

269007



Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334

Vieux Nord
376 Rue Québec, Sher.

Maison ancestrale (début 1900), en très bonne condition, cachet d'époque, grandes pièces (11), ext. en brique, garage d'environ 700 pi ca.

Prix : vendrait pour le prix de l'évaluation (marchande).

269628

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE

DIMANCHE, 14 H À 16 H



18, RUE SAINT-PHILIPPE, WINDSOR

Construction 2005, 3 ch. à c. (possibilité de 4), grandes pièces. Pisc. h.-t., patio. À vendre 17 000 \$ env. en bas du coût de construction. Près des écoles et services. AUBAINE À CE PRIX! FAITES VITE! SIA 8071135.

MIREILLE VANIER - 819 566-9322
Agent immobilier affilié

269626

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

13 LOGEMENTS offert à 399 500 \$. 11 x 4,5 pces et 2 x 3,5 pces, le tout réparti sur 2 bâtiments, chauffage par les locataires. À 35/40 min de Sherbrooke. Occasion à saisir pour votre avenir!

53 LOGEMENTS à 1 450 000 \$, revenus brut 220 140 \$ (secteur est, tout proche du CHUS).

31 LOGEMENTS à 1 450 000 \$, revenus brut 174 000 \$ (secteur Mont-Bellevue).

36 LOGEMENTS à 1 250 000 \$, revenus brut 153 648 \$ (secteur universitaire).

Informez-vous

Richard Lavoie,
courtier immobilier agréé
www.equipelavoie.com

Cell.: 819 829-8152

La Capitale Estrie RL



Ctr imm. agréé

268891

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

À VENDRE



SECTEUR FLEURIMONT

Duplex rénové, idéal pour garderie.

Information :

819 657-4992

269708

MAGNIFIQUE DUPLEX

Rénové, secteur université, 1 x 5 1/2, 1 x 8 1/2, avec garage. PRIX COMPÉTITIFS.

Daniel Belzil 819 679-6225

Richard Côté 819 349-2657

Agents immobiliers affiliés
Immobilier Estrie ctr

269718

RECHERCHE IMMEUBLES À REVENUS

VENDEZ MAINTENANT!
La valeur de votre propriété est encore à son meilleur.

NOUS AVONS DES ACHETEURS SÉRIEUX... POUR EUX LE MARCHÉ BOURSIER C'EST FINI

PROFITEZ-EN MAINTENANT!

AVEC NOUS LA COMMISSION EST DE

4%

Taux de commission Si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

819-565-7575
www.igregoire.ca

267843



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JACQUES ET JONATHAN GREGOIRE

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

LENNOXVILLE, logements neufs, 4½, 7½, style condo, entrée privé. Bureau de location: 108 Croissant Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770.

PROMOTION SPÉCIALE pour décembre: 1 mois gratuit sur bail d'un an. 3½, 4½, 5½, près des autobus, à Lennoxville. Style Européen. **819 823-5336, 819 791-2444**

SUPERBE 5½ neuf à sous-louer du 20 déc. au 15 août, entièrement meublé et équipé haut de gamme, élect. comprise. Rue Oxford à Lennoxville. Idéal pour étudiant. 800 \$. Lucas: 418-333-2047.

Résidences

OXFORD

Bureau de location

103, rue Oxford - Crescent

819 578-8588

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Piscine extérieure, parc privé, édifice sécuritaire.

Endroit paisible, idéal pour personnes retraitées.

Promotion sur place

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS 2½-3½-4½ ch. eau ch. imm. béton, tranquille, à partir de 375\$. Libres. 819 346-5054

1052 JOGUES

TRÈS GRAND 5½, IMMEUBLE EN BÉTON. DISP. IMMÉD. FRAIS PEINT. 675\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, PLANCHER FLOTTANT NEUF. PRÈS CARREFOUR DU-NANT. CONCIERGE. 819 575-4804

105 KING EST

1er CHOIX, BAUX COURTE DURÉE DISPONIBLES. TRÈS BEAUX 1½, 2½, 3½ À PARTIR DE 360\$, CHAUFFÉS, ÉLECT., EAU CHAUDE. 819 566-2310, 819 679-6180.

1076 ST-LAURENT (près université) *** MOIS GRATUIT *** Libres immédiatement, 3½ = 460\$, 4½ = 562\$, chauffés, eau chaude. Gestion Imm. de l'Estrie 819 580-0813, 819 564-1866

1101 CLAIRE JOLICOEUR, 1½ meublé et chauffé, près UdeS, à partir de 360\$/mois. Sect. tranquille. 819 345-0553.

122 BALL

1er CHOIX, BAIL COURTE DURÉE DISP, IDÉAL POUR ÉTUDIANT. BEAU GRAND 3½, PL. FLOTTANT ET CÉRAMIQUE, INSONORISÉ. ENDROIT BIEN SITUÉ, PRÈS SERVICES. CHAUFFÉ, ÉLECT., EAU CHAUDE, STAT. 440\$. 819 566-2310, 819 679-6180.

#1 - 230-250 DARCHÉ IMMÉDIATEMENT

BEAUX GRANDS 3½ ET 4½, TRÈS BIEN SITUÉS, FACE AU PARC. À PARTIR DE 420\$, EAU CHAUDE FOURNIE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 819 348-1904.

1½, 2½, 3½
à partir de 385\$ tout inclus
Edith, 819 821-0366

1480 LATERRIÈRE

2½ MEUBLÉ, IMMEUBLE EN BÉTON, À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. FRAIS PEINT, LIBRE IMMÉD. **PROMOTION SUR PLACE.** 400\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCLUS. 819 347-5113.

1625 McMANAMY. Libres, 2½, 5½, ascenseur, piscine intérieure, caméra de surveillance. 819 822-1106.

1890 Des GRANDS-MONTS, 3½, 4½ et 5½, chauffés, eau chaude. Près des services. Inf.: **819 345-9159.**

18 ET 86 WELLINGTON NORD, à louer, chauffé eau chaude, semi-meubé, libre imméd., 310\$ - 2½, 375\$ - 3½. libre immédiatement. Tél.: 819 846-2697 ou 819 571-2545

1977 GALT OUEST

BEAU STUDIO MEUBLÉ, POUR ÉTUDIANT. À 5 MIN. À PIEDS DE L'U. DE S. IMMÉD. ET POUR LA SESSION DE JANVIER 2009. 375\$ TOUT INCLUS ET RÉNOVÉ, MEUBLES NEUFS, PLANCHER FLOTTANT. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. **REMISE DE 375\$ À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS.** 819 580-7999.

1998 DUBREUIL

Très grands 4½ disp. imméd. Plancher flottant, 1er étage, frais peint, qualité supérieure. Près services. Pas d'animaux. **819 823-5453** www.lesimmeublesrioux.com

1½ À 350\$!!!

RUE BACHAND (FACE À L'U. DE S.) MEUBLÉ, RIEN D'INCLUS OU 375\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STAT. INCLUS. 819 348-1904

1½ DANS MAISON PRIVÉE rue Dubreuil, tout compris. Libre janvier, 350\$. 819 565-8735.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1er CHOIX - ASCOT

1er DÉCEMBRE. TRÈS BEAU GRAND 4½ BIEN SITUÉ, FACE À UN PARC, DANS UN 4 LOG., ENTRÉE INDIVIDUELLE, STATIONNEMENT. PRÈS DES SERVICES. 540\$. TÉL. 819 348-1904

1ER CHOIX - IMMÉD.

PLACE ÉVANGÉLINE, BEAUX GRANDS 3½, 4½ À PARTIR DE 420\$, EAU CHAUDE INCL. ENDROIT BIEN AMÉNAGÉ ET AGRÉABLE, CONCIERGERIE, STATIONNEMENT. PRÈS SERVICES. 819 348-1904, 819 563-0785

1 MOIS GRATUIT! 4½, **565\$/mois.** près UdeS. Libre 1er janvier. Grand espace de rangement, balcon, entrée lav.-séch., eau ch. incluse. Cabanon pour vélo. 2 espaces de stat. Près tous services. 819 569-5198.

2285 BACHAND

1½ IDÉAL POUR ÉTUDIANT. LIBRES DÉC. ET JANV. 375\$ MEUBLÉ, TOUT INCLUS, STATIONNEMENT. 819 348-1904

2½ CENTRE-VILLE, SEMI-MEUBLÉ chauffé, eau chaude, pas de stationnement 345\$/mois, 819 822-0594.

2½ FACE UNIVERSITÉ, pour étudiant. 819 569-9530, 819 864-6030.

2½ RUE DES BOISÉ ch. eau chaude, 370\$/mois nég. Libre imm. 819 575-4471.

2½ RUE LALEMANT, s-meublé, ch. écl., murs et plafonds insonorisés, 415\$. Références, enq. crédit, libre 1er déc. Cession bail avec poss. nouveau bail. 2 semaines gratuites. Tél.: **819 569-4349; 450 679-4922**

303 KING OUEST 6½ chauffé eau chaude, 4½ chauffé eau chaude, poêle et frigo inclus. 819 434-2036 / 819 345 9800 .

3½, 1er JANVIER, tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité fournie. 819 569-4252.

3½, 405\$. Chauffé, eau chaude, non-fumeurs. 819 674-4733.

3½, 425\$ - 4½, 470\$ et 540\$. Libres imméd., très grands, rue Des Seigneurs. Tranquillité exigée, pas de chiens, non-fumeur, possibilité de location 4 à 12 mois. Près Mont Bellevue et U. de S. Enquête de crédit. 819 346-3022.

3½ À SOUS-LOUER, 355\$ rien d'inclus. 819 578-9966

3½ BORD DE L'EAU, récent, chauff. + élect. inclus. Dans duplex, très propre. Disp. imm. Entrée lav-séch., 1 stat. Sect. Université, 530\$. Info.: 819 566-6171 / 819 679-2834.

3 et 4½ PCES, 420 McMANAMY. Chaleureux, vue sur la ville, en biais de l'hôpital Youville, près des services. 450\$ et 464\$. 819 347-2426.

3½ GRANDS, libres imméd. et avril. Beaucoup de rangement, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. Autobus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT OU JANVIER très grand, refait à neuf, ascenseur, piscine ext. très tranquille, chauffé, eau ch., poss. meublé. Pas de chien. Tél: 819 345-1370.

3½ LIBRE JANVIER, 4e étage céramique, pl. flottant, ch., eau ch., entrée lav.-séch., 435\$. 620 Sara. 819 620-6978.

3½ RUE DES GRANDS MONTS Chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd., aussi autres log. 819 578-0173.

3½ TRÈS TRANQUILLE, ch., eau ch., éclairé, bois fr. céram., tuiles, poss. s.-meublé, buanderie, libre imm. 819 822-0386, 819 565-3042.

4½, 1er JANVIER Bus 7 et 11, intercom, caméra, protect-incendie. Tranquille, chauffé, eau chaude, béton. 819 569-4252.

4½ - 465\$

Centre-ville, rue Gillespie face au parc, bois franc, frais peint, libre imm. **819 566-5161**

4½ - 535\$

Centre-ville, pl. bois franc, frais peint, grande galerie, dernier étage, libre 1er janvier ou avant. Tél.: **819 566-5161**

485\$ - 4½ LIBRE IMMÉD., CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. Près mont Bellevue et Université. **819 566-8328, 819 829-0678.**

4 ½ à louer pour le 29 décembre, 422\$ pour les 3 premiers mois après 522\$/mois, chauffé eau chaude. Tél.: **819 674-7071**

4½ GRANDS, libres imméd., février et avril. Entrées lav.-séch. et lave-vaisselle, rangement, balcon. Près des services, université, autobus 7 et 11 à la porte. 819 346-9881.

4 PCES semi-meublé, chauffé, éclairé eau ch. fournie, libre 1er février, 415\$/mois. Info.: 819 822-0594.

4½, pl. flottant partout, repeint à neuf, très propre, chauffé, eau chaude, bien éclairé, 1er étage, 530\$. Libre imm. **Décembre gratuit.** 819 791-4085 / 819 575-6951.

4½ près des services. Libres imméd. **819 575-4154, 819 846-4826, 819 572-0407**

4½ RIEN D'INCLUS, 527\$ / mois, 2 stat. Pas de voisins sur 2 façades, vue mont Bellevue. 1 mois gratuit. À sous-louer. 819 887-1137.

4½ RUE DES GRANDS MONTS chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd. + autres log. **819 578-0173.**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ RUE DUBREUIL Chauffé, eau chaude, frais peint, endroit tranquille. Libre imméd. **819 565-8735**

4½, RUE LAURIER, planchers bois franc, 450\$/mois, disponible immédiatement. Tél.: 819 562-9863.

4½ RUE WORTHINGTON pl. b. fr., frais peint, près services, libre imm., 460\$/mois. **819 993-1016; 819 566-1029**

4½ STYLE ANTIQUE sur 2 ét., rénové, dans jumelé, entrée lav.-séch. superposées, pl. bois franc. S.-sol et grenier disp. aux loc.. 575\$ rien d'inclus. Propr. sur place. 819 565-2048.

4½, TRIPLEX, au **1172 Adélard-Colette** tranq. balcon, 1 stat., Enq. crédit **530\$** élect. non comprise, libre imm. **819 843-7529.**

5½ À LOUER, libre imméd. Idéal personne retraitée. Secteur tranquille. 615\$ / mois, rien d'inclus. **819 560-2615, 819 569-8909**

***5½ - 1 MOIS GRATUIT! *** rue Des Boisés, immeuble tranquille. Remise, corde à linge. Info. : **819 348-4034**

5½ CHAUFFÉ, eau chaude, édifice 6 logements, secteur Université, bienvenue aux étudiants. **819 562-0503**

*****5½ CH. ET EAU CH.- JANVIER***** 1705 Grands-Monts, 1er étage (RDC), 620\$. Propre, tranquille, pas de chien. 819 565-8344.

5½ DANS QUADRUPLEX, libre immédiatement, 2 stationnements, pl. et armoires en chêne, salle de bains neuve. Pas de chien. Possibilité un mois gratuit. 819 578-1906.

5½ DS TRIPLEX DÉTACHÉ, bois franc, chauffé, éclairé, air clim., très propre, tranquille, libre imméd., 750\$/mois. **819 566-5185.**

5½ GRAND frais peint, pl. fl., tranquille, près UdeS, stat. libre imm. **1 866 262-2128 / 819 822-3658**

*****4½ TOUT INCLUS. Libre imm.***** Rue Bertrand, **560\$**, 1er ét., tranquille, propre, frais peint, pas de chien. 819 565-8344

5½ LIBRE IMMÉDIATEMENT OU JANVIER refait à neuf, très grand, endroit tranquille, chauffé eau ch. pas de chien. 819 658-2224.

5½ NEUF DANS TRIPLEX libre immédiatement 819 345-9895.

5½, planchers bois franc, très ensoleillé, secteur ouest. 550 \$ rien d'inclus. Brique, balcon. Libre immédiatement. Info.: 418 951-4108.

5½ PRÊT 1er JANVIER, 935 rue Veilleux, près des services et autobus, chauffé, eau chaude 819 820-7564 / 819 674-4430 cell.

5½ STYLE CONDO Foyer bain tourbillon, asp. centrale, sys. d'alarme pl. flot, garage, 5 min. de U de S. rue de L'Habitat, 695\$/mois. Yves 819 820-6957.

6½, 1136 rue FABRE. Chauffé, eau chaude, bois franc, 1er étage. 800\$. Tél. 819 678-2024.

61/2 PCES, 1er étage d'un duplex, propre, planchers bois franc, 600\$/mois. 1 mois gratuit! Libre immédiatement. Tél.: 819 821-2084.

6½ LIBRE, aucun service, repeint à neuf, situé sur rue Dunant. Pour info: 819 569-9380 ou 819 578-9100

875, BACON, 5½, 1er fév., style condo, propre, tranquille, 2½, **1er déc.**, meublé. Info.: 819 569-9226 ou 819 437-8825

875 VEILLEUX, à louer, chauffé eau chaude, ascenseur, stat., piscine ext., 465\$ - 3½, 525\$ 4½. libre imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

APP. GALT SECTEUR UNIVERSITAIRE 5½, eau chaude. 2705 Galt Ouest 819 575-1078, 819 566-1745

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ *** Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. **819 574-5604 / 819 348-2137.**

APP. S.D.R. 916 Raoul-Bruneau, 3½ chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. 819 348-0384, 819 823-6209.
BEAU 4½, près Université Eau ch. fournie. Libre immédiatement. **819 564-4073**

BEAU PETIT LOFT, envrion 600 pi ca, rue Alexandre, très propre, libre 350\$ / mois non ch.. références. **450 676-3074/ 514 206-7502**

CENTRE-VILLE, 1 x 1½, 360\$/mois - 1 x 2½, 390\$/mois. Meublés. Idéal pour étudiants. **819 564-1200.**

CHANCE UNIQUE! Très gr. 8 pces, imm. patrimonial prestig., sect. tranquille, centre-ville Sherbrooke. Pl. bois franc, plafond 10 pi, 2 s. bains, ch., éclairé, 1 300\$/mois, disponible mars 2009. **Ronald : 819 820-7039**

DANS COOP D'HABITATION 4½, 1er déc. et 1er janv.ch. eau ch. : 506\$; cour boisée, piscine, terrain jeux, accès aux sentiers du Mont Bellevue. **819 566-3925.**

DOMAINE LE MONTAGNAIS, chambre libre immédiatement. Eau chaude, internet et téléphonie inclus. Voisin de l'université. **819 346-1254, 1 8900 856-1254.**

GRAND 2½, LIBRE IMM. OU JANVIER refait à neuf, chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Pas de chien. 819 345-1370.

GRAND 3½, tout inclus, remise int., 2e étage, libre janvier. Aussi 3½, 4e étage, libre février. 819 569-6949.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

GRAND 4½, PL. FLOTTANT Mont-Bellevue, ch., eau ch., élect., 585\$/ms, 1er sept. Poss. 4 mois étudiant(e) seulement. **819 822-3492**

GRAND 4½, très propre, balcon, porte patio, 1er nov., 1er déc., libre imm. (sous-loc) 475\$, chauffé eau chaude. 819 822-3492.

GRAND 5½ chauffé,e au chaude, rénové, aucun tapis, entrée lav.-séch., balcon, stat., près services. Pas d'animaux. Libre. 819 829-0061.

GRAND 5½ POUR ÉTUDIANT(E), semi-meublé, ch. eau ch., stat., entroit propre et tranquille, près centre-ville. Poss. pas de bail. Tél.: **819 566-2958.**

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes et semi-autonomes. Const. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$ / mois, élect., chauffage, câble inclus. **819 564-1200.**

IMMÉDIATEMENT OU 1ER JANVIER très grand 4½ refait, 1er étage, ch. eau ch., endroit tranquille, pas de chien. 819 345-1370.

LE PÉLICAN

3½, 4½, 5½

Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parc. **819 820-0910, 819 678-4485.**

Le Phare

4½

Chauffés, eau chaude.
819 820-0910, 819 678-4485

PLACE THIBAUT

5½ et 4½

Chauffés, eau chaude, piscine. Près des écoles et parcs. **819 678-9201.**

RUE LOUIS ST-LAURENT, grand 4½, bien éclairé, beaucoup de rangement, près U de S. 500\$ / mois, chauffé, eau chaude, 1 stationnement. Libre 1er janvier. **819 679-5904.**

******* SERVICE 5 ÉTOILES** SUPERBE 2½ À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ. DISP. IMMÉD., POSSIBILITÉ D'UN BAIL DE COURTE DURÉE. PLANCHER FLOTTANT, MEUBLÉ, BUANDERIE. 400\$ TOUT INCLUS. 819 346-0440.

SOUS-LOCATION, fin de bail. Rue Conseil, 1½ à 325\$, 3½ à 460\$ tout inclus. Libres imméd. 1 à 2 mois gratuits. 819 823-1537.

WELLINGTON NORD MOIS GRATUIT. Libres imméd., 1er janvier 2009. 1½ = 380\$, chauffé, eau ch. Gestion Imm. de l'Estrie 819 580-0813, 819 564-1866

GESTION IMM. LABONTÉ

Banque de logements de qualité. Libres immédiatement.

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Quartier universitaire, centre-ville et est (CHUS). Jour : 819 562-0885 • Soir : 819 821-1425 www.gestionlabonte.com

Rainville

Gestion immobilière

3 ½ à 5 ½
(près de l'université et du CHUS)

819 820-0910
gestionrainville.com

◆ BANQUE DE LOGEMENTS ◆
SENTINEL GESTION IMMOBILIÈRE

◆ 1 1/2, sect. universitaire, 350 \$.
819 580-7999

◆ Studios, sect. universitaire, 375 \$.
819 348-1904

◆ 2 1/2, à 2 pas de l'université, 400 \$.
819 347-5113

◆ 4 1/2, nord, près du Carrefour, 570 \$.
819 575-2760

◆ 5 1/2, ouest, plancher flottant, frais peint, 675 \$, 819 575-4804

◆ 1 1/2, 3 1/2, ouest, très bien situés.
819 679-6180

◆ Rock Forest, 5 1/2, frais peint, tranquille.
819 829-9459; 819 574-7047; 819 564-9510

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

1er CHOIX - 4798 GASPÉ IMMÉDIATEMENT

GRAND 5½ FRAIS PEINT, TRÈS BIEN SITUÉ, BIEN ÉCLAIRÉ, ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STATIONNEMENT. 610\$ AVEC PRIME D'ARRIVÉE DE 200\$. 819 829-9459, 819 574-7047

1er CHOIX - 4818 GASPÉ IMMÉDIATEMENT

GRAND 5½, TRÈS BIEN SITUÉ, PROPRE, FRAIS PEINT. ENDROIT TRANQUILLE, EAU CHAUDE, STAT. 595\$. TÉL. 819 564-9510.

1er CHOIX - PRIX RÉDUIT

3½ à 475\$, 4½ à 565\$. Grands logements entièrement rénovés, bois franc, céramique. Bel environnement paysagé, tranquille, piscine. Eau chaude, chauffage inclus. Bus à la porte, près de tout. Concierge, 819 822-1220, 819 820-0935, 819 820-2487 (Rock Forest).

3½ A LOUER, libre 1er janvier, entrée lav.-séch., près tous services, Rock Forest. 420\$. Tél: 819 345-4053.

4769 BELLAVANCE. Grand 5½ dans 4 log., construction récente, foyer au gaz. Libre. 819 571-5650, 819 563-1537.

4½ DE LUXE - TOIT CATHÉDRALE, constr. neuve, insonorisé, tranquille, grand balcon + grand stat., libre imm.: 700\$ **819 822-7774**

4½ - DUPLEX RÉCENT

2e étage, 2 stats, remise, près de tout, 555\$ 1er janv. Tél: 819 569-7676 ou 819 437-2910.

4½, endroit tranquille, chauffé, éclairé, piscine. Près des services. Idéal 55 ans et +. Libre imméd. **819 864-6801, 819 212-6824.**

5½ ROCK FOREST, 790 Beauchamp. Sect. tranquille, petit bloc, près services. Libre 1er janvier. 575\$/mois rien d'inclus. 819 564-4626.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1er CHOIX
APPARTEMENTS DU CARREFOUR
640 McGregor, quartier nord
Idéal pour retraités. Tranquille, céramique et bois franc. Disponible immédiatement, un seul 4½ à 555\$ et un 5½ à 630\$. Très propres, autobus, chauffés, eau chaude, 2 stat. Concierge: Mélanie ou Tommy, 819 791-1190.

1er CHOIX
QUARTIER NORD, PRÈS DU CARREFOUR, 2865 MÉZY, 3½ 475\$, 4½, 570\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, DISPONIBLE 1er FÉVRIER. 819 575-2760.

1½ MEUBLÉ, 630 BOUL.J.-CARTIER NORD
Eau chaude, frais peint, plancher flottant, endroit tranquille. 325\$/mois. Tél: 819 821-1387.

1 MOIS GRATUIT - 5½ - LIBRE IMMÉD.
Aubaine, imm. récent, 4 log., près Carrefour, 2 stat.: 740\$. **403 270-3775 / 819 349-6754**

#1 QUALITÉ PRIX
NORD, pl. bois franc, chauffé, eau chaude. 180 Ontario, 5½, 845\$ (2 c.c. + 1 s. à dîner). 819 829-logi (5644)

2½, 3½, 4½, 5½ VIEUX NORD
Style condo, près de Cité des Rivières
Édifice sans fumée, boiseries
Pas d'animaux. 819 346-9036

2875 DU MANOIR
Grand studio, immeuble de prestige, ascenseur, salle d'exercice, billard, près du Carrefour, 819 820-1681 / 212-2875

2985 LA DAUVERSIÈRE
2½ 340\$, libre 1er déc. - 4½, 495\$, libre. **Tél.: 819 574-4633**

2½ CH. EAU CHAUDE, POÊLE
frigo, élect. inclus, 450\$/mois, libre imm. 819 791-1412.

3½, 2575 LAURENTIE,
chauffé, eau chaude, face au parc, libre 1er décembre, 450\$/mois. **819 563-9137 / 819 346-2909**

3½, 4½, 5½
App. Pl. McGregor
EAU CHAUDE, PISCINE
745 McGregor. 819 679-5058
819 563-4809, 819 566-1745

3½, 4½
Bourg des Oliviers. Garage, ascenseur **819 574-7785**

374 MONTRÉAL - GRANDS 1½, 2½, 4½
plancher bois franc, eau ch., semi-meublés. 819 446-0999 ou 819 345-0553.

NORD
rue Lomas

- 2 ½ libre en décembre et février
- 3 ½ libre en mai
• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495

269601

**LES JARDINS HAUTERIVE**

Studio, 1½
3½, 4½, 5½
pièces
566-4343
Pour une meilleure qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante

261215

PLACE 105
LOMAS

1 ½ - 3 ½ - 4 ½

- Piscine intérieure
- Sauna
- Bois, céramique
- Ascenseur
- Sécurité
- Chauffé, eau chaude

268972

Le Bonaventure

Édifice de prestige

2455 Prospect 821-2463
2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½

- Piscine intérieure
- Toit terrasse
- Bois, céramique
- Stat. intérieur
- Ascenseur
- Sécurité assuré

Promotion sur place

268973

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

3½ chauffé, eau chaude, 274, rue Dufferin, semi-meublé, bois franc, stat., près de tout. Libre immédiatement. Tél. : **819 346-5571**

3½ + DINETTE, Vieux Nord, triplex, ch., pl. chène, poêle-frigo, lav.-séch., pas d'animaux. Réf. requises. Libre. **450 672-1263.**

3½, EAU CHAUDE fournie, très propre, libre immédiatement, 385\$. Du lundi au vend., 8 h à 17 h: 819 820-0487 ou cell.: 819 571-3401.

4½ - 1109 GROSVENOR. Chauffé, eau chaude, frais peint. Endroit tranquille, très grand. Libre imméd. 530\$/mois. 819 580-2820

4½ À SOUS-LOUER pour décembre ou janvier, 620\$/mois, 1er mois gratuit. Tél.: **819 823-6630 / 819 819 346-8692**

4½ DANS DUPLEX, RUE BORLASE fraîchement rénové, 490\$/mois rien d'inclus, Tél.: 819 566-7788, 846-4114

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre immédiatement. Info.: 819 575-6672, 819 570 7620.

4½, MAISON DE VILLE 2 étages, 2 s. bains, beaucoup de rangement, 2 stat., terrain, boisé, tranquille. Rue Ontario. Libre janvier ou février. 625\$. 819 348-9263, 819 821-2038.

4½, MOITIÉ PRIX EN JANVIER. Rue Pré-court. Prix régulier 530\$ / mois, chauffé, eau chaude incluse, fenêtres et balcon refaits. **819 565-1492, 819 575-0849.**

4½ NEUF, style condo, 3482 Mimi-Shea. Aires ouvertes, armoires chène, const. 2006, 2 stat. Face Carrefour de l'Estrie. SPÉCIAL 660\$ / mois. 819 580-2820.

4 PCES, IDÉAL POUR PERS. SEULE chauffé, pl. bois fr, céram. Ambiance familiale, Bi-génération. Libre imm. 600\$ 819 348-9089

4½ PCES, TRÈS BEAU! Piscine intérieure. 850\$/mois rien d'inclus. Rue Chenix, près Carrefour de l'Estrie. Tél.: 819 432-2845.

4½ près CARREFOUR au Faubourg du Nord **819 820-9993**

4½ PRÈS CARREFOUR. Entrée lav.-séch., beaucoup de rangement, libre imméd. 1 mois gratuit. 450 522-2708, 819 820-5831.

4½ PRES DU PARC J.-CARTIER, chauffé, eau ch. incluse, pl. bois franc, dans triplex, galerie, rangement, proximité de tout, idéal pers. seule. Réf. exigées. 625\$. Tél: **819 565-7354.**

4½ RUE MEZY, chauffé, eau chaude fournie. 515\$/mois. Libre imméd. 819 575-4347, cell.: 819 432-3002.

4½ TRÈS GRAND Sylvio Lacharité, aires ouvertes, rien d'inclus, bois fr. et céram., remise ext. 2 mois gratuits sous conditions:675\$/mois **Jour 819 563-9732/Soir: 819 565-8000**

5½, 2695 PORTLAND, chauffé, eau chaude pl. bois au salon, ensoleillé, près des services. 819 564-1898 ou 819 570-8272.

5½, CARREFOUR - STYLE CONDO dans 6 log., libre, 2 balcons, bien éclairé, grand et tranquille. 819 823-9618

5½
Eau chaude, libre 1er janvier 09, secteur résidentiel près des autobus. **819 562-0503**

5½ grand, ensoleillé, ch., eau ch., asp. central, balcons avant et arrière, face au parc, autobus. Non-fum. Libre imméd. **819 564-2852**

5½, RUE PAUL-DESRUISSEAU
Grand, 650\$/mois non chauffé. Libre imm. Tél.: 819 565-0543 / 819 571-5746

NORD
rue Laurentie
3 1/2 libre immédiatement

- Dans un sous-sol
- Chauffé, eau chaude

819 346-1254

268602

685, MCGREGOR
IMMEUBLE DE CHOIX
4 ½
eau chaude fournie, sécuritaire.

819 212-0910

268971

LOGEMENTS
Laureat Richard
1 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
3005 rue Richard (bureau 103)
819-574-7785

261217

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
4 ½ - 5 ½ - 7 ½
Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

267278

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ SECT. VIEUX NORD endroit tranquille, ch. eau chaude, 2 stats., le tout pour 710\$, libre imm. Tél.: **819 821-4334, 674-5801.**

6½, rue DE MONTRÉAL. 3e étage, pl. flottant, 2 réfrigérateurs, cuisinière et lav.-séch. inclus. 660\$ / mois, non chauffé. Libre maintenant. **819 822-1356.**

APPARTEMENT-CONDO luxueux, 4½, rez-de-chaussée, imm. 6 log., const. 2005, pl. bois franc chauffant, foyer au gaz. Boisé à l'arrière, près piste cyclable. 892 McGregor. **819 574-0044.**

BEAU 4½, 820 Léo Laliberté, très propre, libre 15 déc. endroit calme, 2 balcons, asp. central, vue superbe sur ville et golf, facile à chauffer, 2 stat. Info.: 819 993-4360.

BEL APPARTEMENT 5½, 3 c.c., vue sur mont Orford, 3e étage, pl. flottant, stat. 760\$ / mois chauffé, libre déc. Rabais 100\$/mois ou 1 mois gratuit si cession bail. 819 822-4609.

BELLES OPPORTUNITÉS!
5½-6½ haut de gamme, très grands, 2 salles bains, très tranquille, vue arrière boisé. Pas d'animaux. Propriétaire occupant. Personnes sérieuses seulement. Libres immédiatement. 825\$-925\$/mois. **Tél. : 819 565-9971.**

CALCULER UNE AUGMENTATION DE LOYER REPRÉSENTATIVE, ÇA VOUS DIT?
Apprenez-en plus le jeudi 11 décembre, à 19h. Informations/inscriptions: 819 820-2439.

CONDO À LA PLACE PATON
3e étage, avec mezzanine. Libre imméd. 790\$/mois. Tél.: 819 679-1796.

CONDO AVEC GARAGE DOUBLE, 6½ sur 2 ét., 3 c.c., 2 s.b. complètes, comb. lente. Libre imm. 1010 \$/mois. Transfert. **819 565-7590**

GRAND 4½, imm. 6 logs., pl. b. fr., asp. central, près tous services, chauff. non incl., pas d'animaux, libre 1er janv. Tél.: 819 571-0886

GRAND 5½ HAUT DE DUPLEX, chauffé, semi meublé ou non: 670\$, Vieux-Nord, tranquille, stat. Libre imm. Tél.: **819 212-4777.**

GRAND 6½ à sous-louer, secteur nord. Poss. de reprendre le bail en juillet. Endroit tranquille, 1er plancher d'un 6 log. 819 791-0830.

GRAND 6½ dans 6 logements, 1er plancher, 4 c.c., 2 stationnements, remise extérieure. Secteur paisible. 710\$ / mois. Libre imm. 819 572-2688 ou 819 823-0586.

NORD RUE MALOULIN, très grands 4½, 5½, pl. bois franc, ch., eau ch. pas de chien, 520\$ à 700\$/mois. Libres imméd. **819 823-7882 ou 819 791-0762.**

PRÈS PARC JACQUES CARTIER, 1½, 3½. 819 820-8323, 819 864-6030.

RUE CANDIAC, près du carrefour. Grand 4½, plancher flottant, bien éclairé, beaucoup de rangement, chauffé, eau chaude, 1 stat. Libre 1er décembre. 540\$ / mois. **819 679-5904.**

RUE CLIFF, 3½, poêle, frigo, entrée lav.-séch., céramique, bois flottant. Vue superbe. 819 565-1907.

RUE LONDON, 5½, 2 c.c., secteur recherché, tranquille, grand rangement ext. 645\$ / mois. Libre 1er janvier. **819 679-5904.**

RUE QUEBEC grand 5½ à sous-louer jusqu'au 30 juin 2009. 850\$ tout inclus. Non-fum. Réf. exigées. mlockhart@videotron.ca 403-896-1293.

SOUS-LOCATION, fin de bail. King ouest, 1½ à 375\$, 3½ à 425\$, tout inclus, libres imméd. 1 à 2 mois gratuits. 819 823-1537

SUPER 5½ NORD, RUE SANS ISSUE, RUE DUSSAULT à proximité du Carr. Estrie, libre imm., 650\$/mois jusqu'au 30 juin 09. **819 829-6439; 573-5012, 345-6818**

TRES GRAND 5½ - STYLE CONDO-LUXUEUX, CONST. NEUVE
site exceptionnel, rue Émile-Zola (Cité Jardins). Disp. 1er mai 2009. Références requises. 925\$/mois. 819 842-4511/819 620-4511.

52 APPARTEMENTS MAGOG

**** 2x 3½ 340\$ - 350\$****
buanderie au sous-sol, 4½ **540\$** entrée lav./séch. semi-meublés, chauffés, éclairés, eau ch. fournie, endroit tranquille, libres imm. **Tél: 819 847-2629**

268971

À MAGOG
Grands 4½ bien éclairés, rue Merry Nord, à partir de 595\$ non chauffés. Libre immédiatement. 819 570-7653 ou 819 347-5669.

À MAGOG
Luxueux condos neufs, air clim., chauffage central, foyer au gaz, 5½ rez-de-chaussée, 1900 pi ca, avec garage: 1000\$. 4½ 2e étage, 1100 pi ca: 750\$. Libres imm. **819 347-5673.**

CANTON MAGOG 4½ BAS DE TRIPLEX-rénové, frais peint, pas aninaux, libre imméd. ou janv. 535\$ rien d'inclus. 819 843-6024

GRAND 4½ EAU CHAUDE FOURNIE, pl. béton, insonorisé, stat., très propre, à partir de 495\$. Aussi 5½: 625\$. Tél. : **819 570-5450.**

PETIT COIN DE PARADIS
4½ MODERNE
REMISE, DANS MAISON PRIVÉE, ENTRÉE PRIVÉE. TOUT INCLUS. À QUI LA CHANCE? **819 571-0160**

54 APPARTEMENTS BORD DE L'EAU

BEAU GRAND 3½ style loft, grande cour, remise. Bord du petit lac Magog, 10 min. Univ. de Sherb. 635\$ tout compris, 819 864-6274.

STUDIO, BORD DE L'EAU. Pour une personne. Libre immédiatement. Céline Beauchemin, 819 823-7474, 819 864-6823.

56 APPARTEMENTS AUTRES

2½ SECTEUR TRANQUILLE
dans triplex, tout compris, 350\$/mois. 819 575-6786, 819 678-0740.

268971

7½, 3295 CH. CAPELTON, N. HATLEY libre imm., 725\$/mois. 819 842-4994.

COATICOOK - 4½ condo neuf, dans quartier de prestige, insonorisation sup., thermo-pompe, 2e ét., patio arr. privé 10x12, pl. bois et céram. Superbe vue + autres extras. Libre fév/mars. 585\$. 819 849-7462, 819 620-7183.

COOKSHIRE, 4½ rien d'inclus, 580\$/mois. Très très propre, 1 mois gratuit. 819 887-1137.

EAST ANGUS 3½ - 350\$, 4½ - 400\$, 5½ - 450\$. Entièrement rénovés, entrée lav.-séch. Face à la polyvalente. Libres. 819 563-1895.

HAM-SUD
2 x 1½, 250\$; 1 x 3½, 315\$; 1 x 5½, 495\$. Chauffés, eau chaude. Daniel : 819 571-6279

58 MAISONS À LOUER

1000\$/MOIS, laveuse-sécheuse, poêle, frigidaire inclus. Maison de campagne à Waterville, 2 c.c.. **Info.: 819 843-3469**

1er DÉCEMBRE - MAISON DE VILLE
3 c.c., Rock Forest, non chauffée: 695\$. **819 820-2475.**

4½, MAISON DE VILLE 2 étages, 2 s. bains, beaucoup de rangement, 2 stat., terrain, boisé, tranquille. Rue Ontario. Libre janvier ou février. 625\$. 819 348-9263, 819 821-2038.

À LA CAMPAGNE, MAISON style manoir, à sous-louer, 2 c.c., 2 s. bains, bain tourbillon double, foyer, 855\$. **819 574-8565**

DEAUVILLE. À LOUER avec option d'achat. Belle anglaise, 4 c.c., 2 étages, quartier paisible, près plage. 950\$ / mois. 819 864-1204.

GRAND 9 PCES, 3 C.C., salle à manger, 2 s. bains, pl. bois franc, sect. tranquille, 2 stats., accès au terrain, 1000\$/mois. Rabais sur possession rapide. **819 820-7060.**

MAISON À LOUER, 4340 Ste-Bernadette, Rock Forest. Libre immédiatement. 900\$. Tél. 819 566-5896, poste 112.

MAISON DE CAMPAGNE à 3 min. de l'Université. Grand 6½, éclairé, chauffé, incluant électroménagers (4 chambres à coucher). 975\$. Tél. 819 864-6745.

MAISON DE CAMPAGNE À LOUER sur 2 étages, 1 grande ch., aires ouvertes, entièrement rénovée, avec terrain de 25 acres, lac artificiel. 625\$ tout inclus. Pas de chien. Janvier gratuit. Sawyerville. 819 679-6328.

MAISON JUMELÉE - 6½ PCES
3 c.c. au 2e étage, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, sous-sol. 585\$/mois rien d'inclus. Animaux refusés. Références exigées. Rue Perret dans l'est de Sherbrooke. Visite sur rendez-vous seulement. Tél. : 819 562-7659.

NORD - MIAMI BEACH
Maison 1 c.c., tout inclus, disponible pour le temps des fêtes, aussi à partir du 7 février pour une période de 2 à 3 mois. Milieu francophone. 1200\$/mois. Tél. : 609 771-8198.

PRÈS UNIVERSITÉ, 3 c.c., sur 2 étages, très luxueuse, bain tourbillon, aspirateur central, éch. d'air et +. Planchers bois et céramique. Libre imm.: 850\$ Tél.: **819 821-9116.**

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

4½ À PARTAGER AVEC ÉTUDIANTE
U de S, pour janvier. Tél.: 819 620-6978.

RECHERCHE PERSONNE responsable non-fumeuse, pour partager maison dans un endroit paisible, arrondissement St-Élie-d'Orford. 450\$/mois. Tél.: 819 566-7825.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

243222

64 CONDOMINIUMS À LOUER

BOUCHERVILLE-LONGUEUIL
De janvier à avril, meublé, tout inclus, 3 c.c., Près de tout! Tél. : 819 569-1701.

268971

CONDO 3½, PL. PATON, dernier étage, côté piscine, 'walk-in' 6 x 10 pi., mezzanine, plafond salon 17 pi., non-meublé, non-éclairé. 819 563-4256.

CONDO 4½ - TRÈS LUXUEUX
Ascenseur privé, 2 c.c., asp. central, bain thérapeutique. Libre imméd. 750\$. 819 821-9116

65 VACANCES, CONDOS

CONDO 6½ RÉCENT, 2 ét., foyer au gaz, vue sur Mt Orford, libre imm. 1000\$/mois
CONDO VACANCES, 2 s. bains, foyer gaz, près lac Memphrémagog et piste cyclable, entièrement meublé. Fin de semaine, semaine, mois. Libre 19 déc.2008
Tél. : 450 532-2797 ou cell. 819 571-9529

FLORIDE, HOLLYWOOD, 1 1/4 mi. de l'océan, 2 pces, tout meublé, spa, disp. du 10 déc. au 10 janv. 30\$/jour, minimum 2 sem. Tél: 954 920-6165.

66 CHAMBRES À LOUER

1977 GALT OUEST
PETIT APPARTEMENT 1½ TOUT MEUBLÉ, À 2 PAS DE L'U. DE S. 375\$. POSS. D'UN BAIL DE 4 MOIS. 819 580-7999.

1 CHAMBRE poêle frigo, lav./séch. micro-ondes, endroit tranquille, Belvédère Sud. Libre 215\$, 245\$. 819 843-9605, 819 569-6555

250\$ TOUT INCLUS, PRÈS U DE S internet, tél. stat, ch., éclairée, meublée, câble. **819 565-2491. gu.poulin@hotmail.com**

À QUI LA CHANCE? Homme ou femme propre, voulant partager maison beau cachet. Nourri(e), logé(e). **819 884-1011.**

À SOUS-LOUER, chambre 1 minute à pied du cégep. 237\$/mois tout compris. Libre immédiatement. 819 574-7043, 819 570-0574.

À VOIR! Superbe chambre dans maison privée, câble, buanderie, stat., non fum. Près tous services. 819 566-4035, 819 571-3131.

BROMPTONVILLE 2 chambres tranquilles, idéales pour étudiante, non-fum., 360\$ tout compris. 819 846-1259.

CENTRE
Meublée, cuisinette incluse, laveuse-sécheuse gratuites. Info.: 819 345-0435.

CHAMBRE À LOUER à Deauville, dans maison rénovée, avec 2 gars sympathiques, non-fumeurs. 350\$ tout compris. 819 864-1204

CHAMBRE À LOUER dans beau grand logement sur 2 étages, à 2 pas de l'Hôtel-Dieu et Cégep, tout inclus. Seulement 2 locataires présents. Tél.: **819 346-8583 / 819 679-7790**

CHAMBRE MEUBLÉE à louer, secteur St-Élie, je partage appareils ménagers, câble et Internet, téléphone et salle d'ordinateur, 250\$/mois. André **819 575-1692**

DANS MAISON LUXUEUSE, tout inclus, près des services, bus à proximité, 300\$/mois, non fumeur. Info: 819 349-2223 / 349-2232

ENDROIT À DÉCOUVRIR, 4 MIN. U. de S. T. inclus, net, câble, tél., pl. chauffants, entrée privée, stat., lav.-séch. libre. **819 823-4531**

ÉTUDIANT, chambre à louer dans grand 9½, tout incl., meublé, lav.-séch., 2 salons, 2 s. b., a/c, internet, TV. **819 821-4035, 819 822-4612.**

LA QUIÉTUDE PRÈS D'UN LAC
Dans maison privée, entrée et s. bains privées, pour travailleur/étudiant. À 5 min de la sortie Deauville, 15 min du CHUS et 20 min U. de Sherbr. 300\$/mois. Info.: **819 864-6460.**

POUR LES 40 ANS ET PLUS - NORD
Très belles grandes chambres fraîchement rénovées, lavabo, comptoir, plancher



RÉSIDENCE POUR RETRAITÉS

PERSONNES ÂGÉES... AMÉLIOREZ VOTRE QUALITÉ DE VIE!

VOTRE ENTRETIEN MÉNAGER EST COMPRIS :

Fini la balayeuse, fini l'époussetage,
fini l'entretien de la salle de bain

LE CHAUFFAGE, L'ÉLECTRICITÉ, VIDÉOTRON
ET SALLE DE BAIN PRIVÉE INCLUS :

Fini les factures, fini les réparations

LES SOINS D'INFIRMIÈRE ET GESTION
DES MÉDICATIONS SONT INCLUS :

Fini les attentes à la clinique,
fini les erreurs de médicaments

SUPERVISION JOUR ET NUIT,
2 ALERTES DANS CHAQUE CHAMBRE :

Fini le danger d'être seul, fini la peur de tomber

ASSISTANCE AU BESOIN :

Enfin, les préposées sont disponibles 24/24

www.villastcolomban.com

Guyline Roy, directrice
950, rue Fédéral, Sherbrooke



**BELLES
CHAMBRES
et
SUITES
RÉNOVÉES**



TOUT VOS REPAS (CUISINE MAISON) SONT FOURNIS :
Fini la cuisine, fini le marché, fini la vaisselle,
fini les pertes d'aliments

819 821-2100

EST- Près hôpitaux. RETRAITÉ, autonome, semi-auto., s. bains privée, repas santé, ascenseur. Tél.: 819 348-9318, 819 563-2307.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes et semi-autonomes. Const. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, élect., chauffage, câble inclus. **819 564-1200.**

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
Excellents repas-maison, personnel souriant, 6 acres de terrain aménagé pour un bien-être exceptionnel. 819 566-5896.

74 CHALETS À LOUER

BEAULAC ET STRATFORD
à louer à la saison ou à l'année.
Info.: 819 564-7937

CHALET, LAC AYLMEY avec concept Spa nordique, sauna. www.groupe-vacances-beaulac.com Tél: 418 332-7433.

CHALET LUXUEUX AVEC FOYER
Sentier VTT et motoneige.
Libre semaine du 27 décembre au 4 janvier.
Prix spécial! Tél.: 819 572-3630

LAC MAGOG - Petit chalet, 2 c.c., non fumeur, beaux couchers de soleil, près North Hatley. Libre fêtes, 500\$/sem. **418 930-7936**

STE-CATHERINE DE HATLEY
Chalet tout équipé, endroit tranquille, foyer au bois, capacité 4 personnes. Week-end et semaine. www.chaletlacmagog.com. **819 842-4508.**

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER103 KING EST
LOCAL COMMERCIAL

AU COIN DES RUES KING ET BOWEN, LOCAL TRÈS BIEN SITUÉ, CENTRE-VILLE. SUPERFICIE D'ENVIRON 1375 PI CAR COMPRENANT CHAUFFAGE, ÉLECTRICITÉ, EAU CHAUDE, 2 ESPACES DE STATIONNEMENT À L'ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE. 1450\$/MOIS. 819 564-6444 POSTE 229, JASMINKA SAVIC.

13 000 PI CAR, 4e rang (arrond. Stoke)
9000 PI CAR, rue Blais (Sherbrooke ouest)
2200 PI CAR, rue parc (arrond. Deauville)
Pour informations: **819 212-0505**

2600 PI CA - 138 Wellington Nord, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. 819 846-2697 ou 819 571-2545

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

4777 BOUL. BOURQUE
250 à 600 pi car, climatisé, aménagé.
819 889-1100

553 KING EST, 600 pi, grande vitrine, chauffé, 450\$. Voisin du restaurant Eggsquis. Communiquez au 819 822-3303.

735, 13e AVENUE

Local 1900 pi car, site stratégique, près des Galeries 4-Saisons. Grand stat., entre 12e et 13e avenue. Disponible mai 2009.
819 868-2713, poste 210 ou 819 571-0758

À LOUER, LOCAL À COWANSVILLE (1256 pi car), 1616 rue du Sud #104, adjacent au ST-HUBERT EXPRESS qui ouvrira le 10 décembre 2008. Communiquer avec Sylvie Blouin, 450 688-4400 poste 2802.

CHERCHE CO-LOCATAIRE, producteur de produits de bois avec machinerie disponible. 1000 pi. ca. à 2000 pi. ca. Électricité et chauffage inclus. Au 1965, Daniel-Petit, St-Denis-de-Brompton. Info.: **819 570-3725**

EST, LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU à partir de 1\$ le pied carré, 50 à 950 pi ca disponible. Tél.: 819 563-6779 / 819 829-8026.

GARAGE 30 X 40, porte 12 x 12, avec mezzanine et bureau, libre immédiatement. 819 563-9732.

LOCAL 150 À 600 PI CAR, tout inclus. 1\$ pi car. Libre imméd. 819 823-1537.

LOCAL COMMERCIAL 750 PI CA et de 1350 p. ca, subdivisés, semi-meublés, pl. flottant, a/c, idéal centre santé, massage, esthétique, bronzage, coiffure ou bureau d'affaires, bien situé face Bombardier, Valcourt, prix très compétitifs. **450 532-2797 / 819 571-9529.**

LOCAL COMMERCIAL ou entrepôt 1800 pi ca, grande cour clôturée, système d'alarme relié au central. Parc industriel secteur Bromptonville. 819 820-7321.

LOCAL PL. PATON, 2450 PI. CA., libre 1er janvier 2009. Superbes bureaux aménagés. 819 822-3710 poste 22.

1 MOIS GRATUIT PAR ANNÉE
*LOCAUX NEUFS

À louer, 1519 King Est, local 2000 pi ca et/ou 4000 pi ca, air climatisé, 2e étage. Libre imm. Prix nég. Idéal pour bureaux. **819 572-7272.**

SALLES DE RÉCEPTIONS ÉQUIPÉES idéales pour traiteur, pâtisseries, boulanger, cuisinier, etc. Fax: 819 542-1929, 566-0741 rép.

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

VOUS CHERCHER UN LOCAL ?

J'ai celui qu'il vous faut ! Centre multifonctionnel établi depuis 20 ans. Très bien situé, 401, rue Papineau. Idéal pour masso, électrolyse, laser, etc. **Contact maison: 819 878-3419/ pag. 819 577-1739.**

LOCAL COMMERCIAL
industriel léger, à louer ou à vendre, +/- 3 175 pi ca, très bien situé, sur Galt Ouest, centre-ville, local rénové.
819 578-4222, Gérald Grenier

80 COMMERCE À LOUER

DÉPANNEUR À LOUER
300 \$/mois chauffé, Ham-Sud
Info.: **Daniel: 819 571-6279**

82 ENTREPÔTS,
GARAGES À LOUER

CHERCHE CO-LOCATAIRE
pour partager garage commercial. Tout est inclus dans le prix de location. Secteur Rock Forest-St-Élie. Tél.: 819 822-5932.

ENTREPÔT À LOUER
Chemin Dion. 3422 pi car, 17 pi de hauteur, quai de déchargement.
819 564-0030, 819 821-0546

MINI-ENTREPÔTS
5533 boul. Bourque, Sherbrooke
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20
819 864-6030

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

CAMION FORD RANGER 1992
1500\$. Michel: 819 829-5181.

CHEV. ASTRO 2001 CARGO, légères réparations à faire. Moteur en bonne condition. Faites une offre! **819 822-7697 / 819 822-2626.**

CHEVROLET TRACKER 4x4 1989
toit rigide, pneus à clous, prêt pour l'hiver, 2000\$ nég. 819 878-3427.

CHEVROLET VENTURE 2003, 126 000 km, balance de garantie 6 mois. 4200\$ nég. 819 572-7165.

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

DODGE DAKOTA 2004, 3,7 l, 89 860 km, tout équipé. Bonne condition. Prix: 12 900 \$, avec pneus d'hiver et été. Aussi remorque dompeuse, 4x8 : 550 \$. Tél.: 819 832-4698.

DODGE DAKOTA QUAD-CAB 2000, auto., 151 000 km, 6 cyl., 4 700\$.
Lynda: 450 297-0160 / 514 893-3958

DODGE RAM 2500
4 x 4, man, Laramie SLT 2000, 118 000 km
prix: 9 000\$. **819 562-3980 ou 819 888-1153**

FORD EXPEDITION XLT, 1999, auto., 4.6 litres, 122 000, tout équipé, 7000\$ nég.
Tél.: 819 845-4820.

FORD F-250, 4X4, 1997, mot. 460, aut., 4 pneus d'hiver, très propre, très bonne cond. 819 388-4545, 678-6767.

GMC 1500 CAB REGULIERE 4X4 2005, mot. 4.8, freins neufs, boîte 8 pi, cabine fibre verre, 72 000 km. 13 800\$. 819 569-5831, cell.: 819 820-6676.

GMC 1987, 4x6, remorqueuse 454 manuelle, avec pelle à neige. Prix: 4000 \$ négociable. Marchand : 450 378-5222, 450 360-9055.

PICK UP ET ROULOTTE À SELETTE, prêts à partir. **FORD F150 2001 Super Crew,** 135 000 km. **FIFTH WHEEL Prowler 1988,** exc. cond., le tout pour 12 500\$. 819 562-5184.

PICK-UP GMC 04 Sierra SLE 4X4, tout équipé, très bon achat, 13 200\$.
Info.: **819 823-8812 / 819 571-1389**

SUBARU FORESTER 1999
autom., 197 000 km, air clim., 8 pneus, en bonne condition, 5000\$ nég. **819 565-1239.**
Info.: **819 823-8812 / 819 571-1389**

VAN LUMINA 1993, avec démarreur, 700\$. Tél: 819 562-2462.

VAN TRANS SPORT 1991
bonne mec., 750\$ nég. Tél.: 819 434-2116.

102 PIÈCES D'AUTOS
ET CAMIONS

À vendre : PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU,** 819 832-3928.

CABINE DE FIBRE LEER pour F150, 7 pi x 5 pi 10 po, bleu marin, vitres teintées, lumières à feins, 1250\$. **819-864-0806**

102 PIÈCES D'AUTOS
ET CAMIONS

LE BAZAR DU PNEU
3000 PNEUS EN INVENTAIRE
819 347-4211

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Pneus usagés de toutes grandeurs. À partir de 20\$ et + selon usure et qualité. Faites vite, 1er arrivé, 1er servi. 3525 King Est, Fleurimont.

103 PNEUS

1000 PNEUS HIVER NEUFS ET USAGÉS
Toutes grandeurs, autos et camions, aussi roues usagées et pneus VTT: 15\$ et plus chacun, pose et balancement gratuits à l'achat. **819 347-6652**

4 PNEUS D'HIVER avec roues 15 po pour Cobalt 250\$. 4 pneus d'été + mags 15 po, pour Sunfire 200\$. 819 845-4593 / 620-5362.

4 PNEUS D'HIVER MONTÉS SUR ROUES d'acier BMW, 5 trous 120 mm, pneus 205-55R16, Pirelli, 2 presque neufs, 2 à 50% d'usure, valeur 1500\$ aubaine! 450\$.
4 ROUES D'ACIER 15 po. (sans pneus), pour Audi et Volks., 5 trous 112 mm, aubaine! 125\$. **819 578-9595.**

4 PNEUS D'HIVER SUR ROUES TOYO P185-75R14, 1 hiver d'usure, presque neufs, 225\$. **819 823-5301**

4 PNEUS D'HIVER YOKOHAMA ICE GUARD, 185-65R14, usure 35%. Prix: 175\$. Tél: 819 562-1080, 819 345-3802..

4 PNEUS HIVER NEUFS 225-45R17, Hankook, 500 km., 250\$. Tél: 819 432-3282.

4 PNEUS MICHELIN X-ICE
175/70R13, sur jantes - Prix: 350 \$.
Info.: **819 820-7207**

4 PNEUS NEUFS (173 km), GoodYear Ultra Grip Ice, P205-65-R15, 180\$.
Info.: 819 846-6316.

5 PNEUS 205/ 70/ R15, 3 HIVERS, 20\$ chacun. Jantes 15 po. GM. 10\$ chaque. Tél: 819 432-2213.

PNEUS D'HIVER (4) NOKIA
Hakka Peliitta, 215-65R16 (finlandais), très bonne condition. Pas chers! 819 838-5543.

PNEUS D'HIVER À CLOUS
Firestone, 195-65R15, 2 hivers, 40\$/ch. Tél.: 819 574-7295.

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

Thibault

PONTIAC • BUICK • GMC

www.thibaultpontiac.com

- Assistance routière
- Garantie du fabricant
- Inspection en plus de 150 points

GM Optimum
VÉHICULES D'OCCASION



CHEVROLET OPTRA #P2087
32 602 km. man., 5 vit.,
Rég: 6 495 \$.



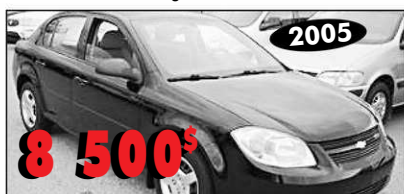
CHEVROLET OPTRA 5 #990231A
90 445 km. Man.
Rég: 6 995 \$.



CHEVROLET VENTURE #P2098.
97 748 km. Autom., clim.
Rég: 7 995\$. **Rabais Noël: 1 995 \$**



PONTIAC SUNFIRE #P2086.
15 436 km. Autom., clim.
Rég: 7 995\$. **Rabais Noël: 1 295 \$**



CHEVROLET COBALT #P2168.
52 658 km. Autom.
Rég: 9 995 \$. **Rabais Noël: 1 495 \$**



PONTIAC WAVE #P99342A.
40 100 km. Man.
Rég: 9 995 \$. **Rabais Noël: 1 200 \$**



PONTIAC TORRENT 2WD #80529A
54 000 km. Autom., clim.
Rég: 15 995 \$. **Rabais Noël: 1 200 \$**



DODGE CALIBER SXT #P2157.
17 191 km. Autom., clim.
Rég: 18 900 \$. **Rabais Noël: 2 500 \$**



DODGE RAM 1500 #80019A.
19 657 km. Autom., clim.
Rég: 18 995 \$. **Rabais Noël: 1 500 \$**



BUICK RENDEZ-VOUS 2WD #P2019.
41 264 km. Autom., clim.
Rég: 20 500\$. **Rabais Noël: 3 000 \$**



CHEVROLET MALIBU #P2165.
23 802 km. Autom., clim.
Rég: 23 200\$. **Rabais Noël: 5 300 \$**



BUICK LUCERNE CX #P2148.
33 462 km. Autom., clim.
Rég: 23 900\$. **Rabais Noël: 3 000 \$**

SHERBROOKE : 3839, rue King Ouest • 1 - 877 - 819-8139 - Fin de semaine 819 212-0825

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

SUBARU CERTIFIÉS
VÉHICULES D'OCCASION

2008 Impreza 24 495\$
sport, autom., 20 000 km

2007 Subaru Impreza 18 995\$
familiale, autom., 12 000 km

2006 Subaru Impreza, 16 995\$
familiale, man., 57 000 km

2005 Impreza 13 995\$
familial, 59 000 km

2004 Impreza WRX 14 995\$
4 p., 170 500 km. **Spécial**

2003 Subaru Impreza Outback 7 995\$
man., 211 000 km

2003 Subaru Forester X 8 995\$
autom., 228 000 km

2003 Subaru Forester XS 10 995\$
autom., 157 000 km. **Spécial**

2003 Subaru Legacy SE 7 995\$
sedan, autom., 136 750 km. **Spécial**

2003 Subaru Legacy SE 10 995\$
sedan, autom., 79 000 km

SUBARU SHERBROOKE
Estrie Auto Centre
4367, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec)
819 564-1600 • 1 800 567-4259
www.subarusherbrooke.com

AUTOMOBILESJL.COM

05 Cobalt 4 p., aut., a/c, 79 000 km ..6995\$
05 Ion coupé, 5 vit., 76 000 km 6495\$
05 Aveo LT, 4 p., 5 vit., 79 000 km.....5995\$
05 Cavalier 4 p., 5 vit., 83 000 km.....4995\$
04 Optra 4 p., 5 vit., 69 000 km.....4995\$
02 Elantra VE 4 p. 5 vit. 116 000 km..4195\$
03 Accent GS 2 p., 5 vit. 110 000 km.3995\$
01 Cavalier Z-24, 5 vit., 140 000 km..2995\$
99 Saturn fam., autom., 156 000 km.2495\$
99 Accent 2 p., autom., 161 000 km..1995\$
et plusieurs autres en inventaire
819 572-2553, 905 Belvédère sud

1997 CHRYSLER INTREPID, 4 p., auto.,
159 000 km, 3.5 l., 24 valves, a/c, original,
jamais sorti l'hiver, pas de rouille, rouge
prune, 3 250\$, démarr./dist 819 432-3334.

1998 CAVALIER 4 p., man. 125 000 km, dé-
marr./distance (valeur 350\$), pas de rouille,
bon état 1750\$, pn.13-14-15. 819 437-1749

TOYOTA Richmond

151, ROUTE 116, RICHMOND
819 826-5923

PROMOTION D'AUTOMNE

4 pneus d'hiver GRATUITS
ou 3 mois sans paiement

À l'achat d'un
véhicule d'occasion

VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS
www.toyotarichmond.com

ACHETONS TOUS GENRES
D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

SHERBROOKE MITSUBISHI

GARANTIE 1 AN OU 12 000 KM

CHRYSLER CONCORDE LXI 1999,
grise, 178 000 km, berline,
luxeuse 3 995 \$

NISSAN SENTRA GXE 2001,
sable, 4 p., autom.,
199 000 km 4 495 \$

MAZDA MILLENIA 2001,
sable, perle de luxe, rare int.
en cuir. 5 995 \$

DODGE GRAND CARAVAN SPORT
2003, bleue, la fourgonnette #1,
120 700 km 5 995 \$

HYUNDAI ELANTRA VE 2003,
sable, tout équipée, économique,
67 000 km 6 995 \$

MITSUBISHI LANCER 2004,
titane, manuelle, bas kilométrage,
48 000 km 8 995 \$

MITSUBISHI ECLIPSE GS 2003,
noire, manuelle, économique,
sportive 9 995 \$

NISSAN ALTIMA 2.5 S 2005,
sable, berline de luxe,
104 000 km 10 495 \$

+ 200 \$ D'ESSENCE
sur présentation de cette annonce

969, rue Hautbois, Rock Forest
819 346-8222

7/7 JOURS
Stéphane Charrier - 819 574-4992
www.sherbrookemitsubishi.com

AUBAINE

LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beauvoir
819 845-4530.

AUTOS DELISLE & ROY

1405 du Conseil 819 829-9450
TOYOTA ECHO 2002, 4 p., 5 vit., 124 000 km,
pneus d'hiver, 5975\$.

CHEVROLET AVEO 2004, 4 p., 5 vit., équipé,
garantie GM 65 000 km, pneus d'hiver, 5500\$
CHEVROLET CAVALIER 2003, 4 p., autom.,
119 000 km, pneus d'hiver, 4775\$

DODGE CARAVAN SE 2001, 133 000 km,
très propre, 4 sièges baquets, 4500\$
NEON LE SPORT 2002, 4 p., autom., clim.,
51 000 km, 3995\$

SATURN SL1 2001, 4 portes, autom., très
propre, 129 000 km, 3950\$

BUICK CENTURY 1999, 4 p., entièrement
équipé, 8 pneus neufs hiver/été, avec jantes,
démarrateur à dist., 79 000 km. 1 seul proprié-
taire. Toujours remisé dans le garage. Très pro-
pre et en très bon état! Tél. : 819 849-6033.

FORD FOCUS FX3 HATCHBACK 2007,
15,000 km., automatique, tout équipé, très
propre. 13,900\$. Tél: 819 569-3495.

FORD THUNDERBIRD 2002
Jaune, toit dur, 25 000 km. Prix: 21 900 \$ nég.
Marchand. 450 378-5222, 450 360-9055

HONDA CIVIC DX 2007 gris pâle, 4 portes,
pneus d'hiver et pneus d'été, 1800 km. (réel),
succession. 16,200\$ nég. Tél: 819 571-7925.

A VENDRE



DODGE MAGNUM 2005 RT
Moteur Hemi, extérieur noir, intérieur gris,
48 000 km, tout équipé, vitres électriques,
climatiseur, régulateur de vitesse, sièges
chauffants en cuir gris, GPS, radio/CD, toit
ouvrant électrique, attache-remorque, voiture
de résidence funéraire. Prix : 13 995 \$
819 565-1155

LOCATION

2006 Saturne, 127.18\$/mois; 2006 Pontiac
G5, 115.39\$/mois; 2005 Cobalt, 137.48\$/mois;
2008 Dodge Ram, 4x4, cuir, 19 000 km,
258.08\$/mois; Tous ces véhicules sont ga-
rantis, plus de 600 véhicules disponibles.
Info : 819 345-2626

MAZDA 3 GT GSX 2005, manuel, bleu, tout
équipé, toit ouvrant, freins et pneus d'été
neufs, pneus d'hiver sur roues, 65,000 km.,
femme prop., 14,000\$ nég. 819 345-4191.

SATURN ION 2005, 43 500 km. **RETOUR**
DE LOCATION GM. Plus 4 pneus d'hiver
neufs. 5900\$. Marchand, 819 845-4530.

TOYOTA CAMRY SE 2009, blanc, 4 cyl., 4 p.,
autom., intérieur noir, 3000 km. 26 900 \$ nég.
Marchand : 450 378-5222, 450 360-9055.

TOYOTA ECHO 2004, 60 000 km, démarr. à
dist., antivol, garantie prol. Toyota. 8 pneus hi-
ver/été, jantes. Prix : 8900\$. 819 679-9911.

VOLKS GOLF TDI 2000

tout équipé, en parf. cond.: 5800\$.
Tél.: 450 535-6820 / 450 770-1022

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

AUBAINE MAXIMA 97, noire, aut. tout équi-
pée, sièges chauff., impec., prête pour l'hiver,
4 pneus neufs, 2 200\$ nég. 819 437-9586

CAVALIER CHEVROLET 1997
123 000 km, pneus hiver, dém. à dist. mécani-
que et carrosserie A1 1500\$. Tél 819 826-1467.

CAVALIER Z22 1999, vert, 4 cylindres, 2 p.,
aut. 220 000 km, assez propre, va super bien:
900\$. Tél. : 819 845-7543 / 819 432-2869

CHEVROLET CHEYENNE 1994, king cab,
moteur 350, boîte de 6 pi. **CHEROKEE 1984,**
4 x 4, 4 portes . Tél. : 819 875-3580.

CHRYSLER LHS 1997, tout équipé, avec
mags, 4 pneus d'hiver, aucune rouille, propre
comme neuf. 2900\$. Tél: 819 437-4691, 819
565-4690.

CIVIC LX 98, bleue, 4 portes, automatique,
a/c, 150 000 km, exc. condition.....3 995\$.
TOYOTA PASEO 99, noire, automatique, dé-
marré à distance, mags, 147 000 km, super
condition.....4 995\$.
CIVIC SI 98, rouge, 170 000 km, autom., toute
équipe sauf air, démarreur à distance, super
condition 4995\$. Marchand.... 819 820-5403

BEAUCAGE

SHERBROOKE OCCASIONS

4339 boul. Bourque, 819 823-4343

LIVRAISON RAPIDE24H après
approbation
du crédit.**FINANCEMENT FACILE**2ème et 3ème
chance au crédit.**SPÉCIALISTE EN IMPORTATION**

SUBARU IMPREZA TS 2000
Automatique, 4 portes,
Argent, 191 522km

3 995\$

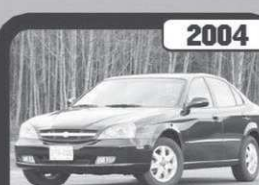
CHEVROLET CAVALIER VL
Automatique,
A/C, Mags,
Beige, 71 657km

2 995\$

FORD FOCUS SE
Familiale, Auto, A/C,
Reg. vitesse, CD,
Rouge, 159 164km

3 995\$

PONTIAC MONTANA
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Blanc, 179 970km

3 995\$

CHEVROLET EPICA LS
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr., Reg. vitesse,
Bleu, 61 950km

8 995\$

TOYOTA COROLLA CE
A/C, Gr. électr.
Reg. vitesse, CD,
Noir, 46 205km

12 995\$

CHEVROLET UPLANDER
V6 Auto, A/C, Gr. électr.
CD, Régulateur vitesse,
Bleu, 35 957km

11 995\$

CHEVROLET COBALT SS
Manuel, A/C, CD,
Gr. électr., Mags,
Rouge, 46 440km

12 995\$

GMC SAVANA CARGO VAN
V8 auto, A/C,
Roues d'alliage,
Blanc, 44 012km

14 995\$

CHRYSLER 300 TOURING
V6 auto, A/C, CD,
Gr. électr.,
Argent, 55 500km

16 995\$

DODGE DAKOTA SLT 4X4
Quad Cab., V8 Auto, A/C, Mags,
Gr. électr., Reg. vitesse, CD
Gris, 48 350km

16 995\$

PLUS DE 100 VÉHICULES EN INVENTAIRE

ISAAC VENNER 819**212-1666****WWW.BEAUCAGECHEVROLET.COM****CERTIFIÉS OPTIMUM:**

- * Inspection en 150 points;
- * Assistance routière 24 h;
- * Garantie du fabricant et privilège d'échange;

Optimum
VÉHICULES D'OCCASION
BEAUCAGE



270205

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS114 ENTREPOSAGE
DE VÉHICULES

Dominick
Auto Sport Ltée

Spécialiste Mercedes Benz
depuis 1973

à votre service!

819 846-2751

**FINANCEMENT
DISPONIBLE**

VENTE/LOCATION

**MÉCANIQUE,
CARROSSERIE,
ESTHÉTIQUE
ET PIÈCES**588, Boul. Queen-Victoria, (route 143 ou chemin de Bromptonville)
Sherbrooke, Qc. J1C 0J7

CHEVROLET ENDURA 6378 GULFSTREAM 2006
19 995 km, automatique, diesel,
freins ABS, climatiseur.

99 500 \$

SPRINTER FREHTLINER VISTA CRUISER 2004
64 409 km, automatique, diesel,
lecteur DC, climatiseur.

49 995 \$

SATURN ION 2 BERLINE 2004
77 500 km, automatique, climatiseur.

7 995 \$

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2003
145 725 km, automatique, climatiseur,
freins ABS, lecteur DC.

12 995 \$

LE PLUS GROS INVENTAIRE DE MERCEDES D'OCCASION
WWW.DOMINICKAUTOSPORT.COM

269622

HONDA ACCORD LX 1999
Aut., air clim., rég. vitesse, vitres électr., freins
ABS, 212 000 km: 4500\$. 819 565-9815.

HONDA CIVIC 1995, man., propre, exc. état.
1000\$ nég. **MAZDA MPV 2001** autom. Dame
prop. 5000\$. Joséphine: 819 563-2240.

HONDA CIVIC 1996, manuel, 2 portes, hatch-
back, rouge, moteur B-18 d'Acura 97, femme
propriétaire, 4300\$ nég. 819 877-3050.

HONDA CIVIC LX 1997, man., 4 p., 156 000
km, très bonne cond. et très propre, 3300\$.
Info.: 819 864-6679 / 819 571-5033

JETTA 1995 - 1,8 TURBO DIESEL
Transmission défectueuse. Prix : 1100\$.
Tél. : 819 889-2496, 819 562-3077.

JETTA TRECK 1996, 2 litres, 229 000 km,
1000\$. Tél. 819 571-8117.

KIA SPECTRA 2005, manuel, 4 portes, 8
pneus, prête pour l'hiver, transfert de bail de
loc. oct. 09, 251.61\$/mois. Cause: maladie.
819 868-4236, 819 620-4843.

LINCOLN CONTINENTAL 1995, 180 000 km,
jamais vu l'hiver, tout équipé, toit ouvrant,
pneus neufs 4 saisons. Liquidation de succes-
sion. Prix : 3300 \$ nég. Tél. : 819 888-9203.

MAZDA PROTEGE 1998
aut., 4 portes, méc. A1, 1.5L, 125 000 km, 4
pneus hiver sur jantes, 2500\$ 819 823-9248.

MAZDA PROTEGE 1999
Man., 4 portes, 150 000 km, bourgogne.
Bonne condition. 2500\$. Tél. : 819 823-8269.

MERCURY SABLE GS 1998
156 000 km, bon état, 600\$ 819 829-8273
laissez message.

MERCURY VILLAGER 1997
216 000 km, autom., 4 pneus d'hiver, 1250\$.
819 563-2183.

NISSAN ALTIMA 1996, 185 000 km, 1800\$.
EAGLE VISION 1996, 225 000 km, 650\$.
Pneus d'hiver: 2 X UNIROYAL 155-80R13,
2 X KINGSTAR 235-75R15. 819 574-3830.

NISSAN SENTRA 1995 autom., 161 000 km,
clim., dém. à dist. pneus hiver été sur roues,
exc. condition, 1 950 \$. 819 564-9616.

OLDS ALERO 1999, autom., t. équipé, bonne
cond. Plusieurs réparations faites. Bonne voi-
ture prête pour l'hiver à bon prix. 1600\$ nég.
819 575-0876.

PONTIAC GRAND AM 1999,
groupe élect. très propre, 1 500\$ nég.
819 432-0309.

PONTIAC SUNFIRE 2002, 5 vitesses, seule-
ment 112 000 km, 2 portes, super propre. Au-
baine : 3250 \$. Tél. : 819 432-2166.

PONTIAC TRANS SPORT 1999
175 000 km, carr. très propre, 4 pneus d'hi-
ver. 2450\$. 819 566-4898 / 819 562-9849.

SATURN SL1 1995
Prix : 1450 \$. Prêt pour l'hiver. Achèterais Ca-
valier ± 1998 pour pièces. Tél. : 819 823-7728.

SEBRING LX 2001
Tout équipé, 4 p., 161 000 km, grande route.
Dame proprio: 3900\$. 819 832-4741

SUBARU LEGACY INTEGRAL 4X4 1995
Autom., a/c, 4 pneus d'hiver neufs, bonne
méc., 245 000 km. 1650\$. 819 868-7001.

SUNFIRE 1998 ROUGE
Autom., 118 000 km. Condition A-1. 2950 \$.
Information : 819 620-6201

TOYOTA COROLLA 1997, 4 portes, autom.,
a/c, 89,000 km. certifié, démar. dist., 4 pneus
d'hiver, freins neufs aux 4 roues, syst. échap-
pement neuf complet, antirouille, cond. A-1.
Faut voir! 3900\$ ferme. 819 563-4531.

TOYOTA COROLLA 1998, 4 po., man.,
230 000 km, bcp autoroute, méc. A-1, pas
de rouille, 2800\$. Info.: 819 569-2783

TOYOTA COROLLA 2000
Noir, 280 000 km - Prix : 2900 \$
Tél. : 819 820-7207

TOYOTA COROLLA LE 1991
4 p., man., bourgogne, 135 000 km, radio CD.
Prix: 1200\$ nég. Tél. : 819 565-8362.

TOYOTA TERCEL 1997, 4 portes, 165 000
km, 4 pneus d'hiver/4 pneus 4 saisons. Très
bonne condition. Prix : 2500\$. 819 580-6956.

TOYOTA TERCEL 1999, 190 000 km, excel-
lente condition. 1500\$. Tél. 819 578-8394

VOLKS GOLF TURBO DIESEL 1997
230 000 km, pneus d'hiver installés. Vie éter-
nelle. Prix: 2500\$. Tél. : 819 563-7016.

WINDSTAR SEL 2000,
A1, arg. 7 pl., aut., impeccable, mags, pneus
d'hiver 2 850\$ 819 565-5077; 819 571-6792

ENTREPOSAGE
Auto 250\$, moto 100\$, VR 600\$
Chartierville, 819 571-5353.

126 MOTONEIGES

BOMBARDIER FORMULA III 700 1998
Cond. A1, susp. au gaz et élargie + toile: Prix:
1995 \$ nég 819 845-1388 / 819 821-0431.

BOMBARDIER FORMULA Z 98 15 000 km,
moteur 670 (refait à neuf à 12 000 km), 700\$
réparations (factures à l'appui), seat jack pour
passager arr., très propre: 2200\$ nég. Aussi
pièces de Mach 1 91-92, moteur 617, clutch, 5
chaîne-case: 500\$ nég. 819 583-7738

BOMBARDIER Olympic 1971, en bonne
condition. 819 569-3050.

BOMBARDIER OLYMPIQUE 1971
Prix: 400\$
Tél.: 819 349-6644

MOTONEIGE LEGENDE 2003,
800 c.c., 2 temps, 6000\$ nég. 819-839-3088

Pour **FAIRE RÉPARER** ta mononeige, promo
(mise au point) 89,95\$. Dédé Racing, du lundi
au vendredi, 819 829-9333.

128 TOUT-TERRAINS

DÉDÉ RACING, 6851 boul. Bourque
Nous réparons toutes marques de 4 roues,
rég. et sport, pièces, accessoires. Promo
(mise au point) 69,95\$. Lun. au vend.,
819 829-9333.

HONDA FOREMAN 450 ES 4X4, 2001,
4 pneus neufs à clous, winch, poignées ch.,
3500\$. Aussi Pelle à neige. 819 348-6153.

KAWASAKI 750 4x4 2005, excellente condi-
tion. Mags, chrome, tout équipé, siège passa-
ger et poignées chauffantes. 819 679-5022.

KAWASAKI KVF PRAIRIE 97
4X4, très bonne cond., 3000\$.
819 823-8002..

130 MOTOS, SCOOTERS

HARLEY DAVIDSON SOFT TAIL 2005
légèrement modifié, 15 000 km env., 15 000\$.
819-864-0806

106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS

FAMILIAL SUZUKI ESTEEM 2002 man. GL
141 800 km, 4 pneus d'hiver 3400\$. **Pontiac**
Grand Prix 1995, 995\$. 819 573-0713 (ctr).

106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS

FORD RANGER 95, manuelle, 5 vitesses,
King Cab 2x4, très propre, panneau arrière
d'origine + 1 aluminium, vitres teintées, "bed
liner", 2 set de jantes + 1 secours, radio CD :
2 500\$. 819 437-6729. David 819 437-6728

Toyota MAGOG

www.toyotamagog.com

FAITES DES ÉCONOMIES AVEC TOYOTA MAGOG



TOYOTA ECHO 2004
Man., 81 900 km



TOYOTA ECHO 2003
Man., clim., 84 600 km



TOYOTA ECHO 2005
Autom., clim., 51 891 km



TOYOTA ECHO 2005
Man., 97 329 km



TOYOTA ECHO 2004
Man., 82 317 km



TOYOTA ECHO 2005
Man., clim., 74 450 km



TOYOTA PRIUS 2008
44 585 km



TOYOTA CAMRY 2007
Hybride, 30 485 km

274, BOUL. BOURQUE, OMERVILLE
819 843-9883



269707

132 REMORQUES

REMORQUE 4X8, 250\$.
Tél.: 819 566-5161

REMORQUE PROPRE ET ROBUSTE
4x8 pi., pompeuse, 500\$. Tél.: 819 345-5386.

SPÉCIAL-REMORQUES
4x8, aussi remorque 4x4 pour VTT. Aussi autres modèles disponibles sur demande.
GÉNÉRATRICE ANTIQUE. 819 832-3963.

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

CONCERT DE NOËL

Université Bishop, Chorale St-Marc, 19 h, le dimanche 7 décembre. Trinity United Church, 190 Principale Ouest, Cookshire.
Tél.: 819 875-3796

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AVANT NOËL: recherche 19 personnes
désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jours.
www.regimesplus.net 1 418 686-9960.

BESOIN DE 2 REPRÉSENTANTS
Porte à porte, très payant, commission payée à la journée. Infos : 819 345-2626

CAMELOT MOTORISÉ RECHERCHÉ

pour le journal
LA TRIBUNE
secteur
St-Georges de Windsor
Remplacement
janvier et février
819-564-5466 (S.N.)

canadamedic.ca recherche des vendeurs pour les régions de l'Estrie et du Centre du Québec. Commissions avantageuses.
819 845-5666 pour entrevue.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CHERCHE UNE PERSONNE ressource qui peut m'aider à installer mon écoflo ST-500 au printemps 2009. Je paie bien. **819 864-6466**

COMMIS DE BUREAU sur appel, 10h à 20h par semaine. C.V. par fax **819 564-1810** ou courriel: **gestionestrie@cooptel.qc.ca**

CUISINER D'EXPÉRIENCE pour résidence personnes âgées. Références exigées. 819 679-6000.

CUISINIÈRE DEMANDÉE

Avec exp., pour fin de semaine. Resto triple 2, St-Denis-de-Brompton. Tél.: **819 846-2525**.

*** ESTHÉTICIENNE / ÉLECTROLYSTE ***
demandée avec exp., temps plein et partiel, bon salaire plus bonus. Bromptonville 10 min de Sherbr. Francine ou Yves: **819 846-4652**

EXXEA.COM

Ensemble la réussite est à votre portée!
Nous sommes à la recherche de candidats sérieux avec ou sans expérience. Plusieurs belles occasions vous sont offertes immédiatement avec de très bonnes conditions chez des employeurs qui sont nos partenaires associés. Pour informations, 819 791-4572, par courriel : s.desjardins@exxea.com

EXXEA ACADÉMIE DES VENTES

GROS PROJET D'AFFAIRES EN RÉGION
Santé préventive et environnement. Temps partiel ou plein. Poss. revenu élevé.
Johanne: **819 563-3658**

IGA BOUCHARD - ST-ÉLIE

recherche **GÉRANT POISSONNERIE ASSISTANT-GÉRANT** aux FRUITS ET LÉGUMES
COMMIS À LA BOULANGERIE
Disponibilités: jour, soir et fins semaine. Se présenter au comptoir de courtoisie ou téléphonez au **819 566-8555**

LA LUNETTERIE FARHAT DE MAGOG
est à la recherche d'une **CONSEILLÈRE** pour service à la clientèle. Poste à temps plein (32 heures) permanent. Devra être disponible les mardis et les jeudis soirs ainsi que les samedis. Formation fournie par l'employeur. Apporter C.V. à l'attention de Kathia Paradis, 297, rue Sherbrooke, à Magog.

PRECISION ACURA

LE SPÉCIALISTE

4900, boul. Bourque, Sherbrooke

Supers aubaines

Aucun crédit refusé

GARANTIE 1 AN INCLUSE



5 995\$

2002 KIA SPECTRA
Vert, man., 51 200 km



7 495\$

2003 MITSUBISHI GALANT ES
Argent, 78 600 km



6 995\$

2001 HYUNDAI TIBURON
Argent, man., 56 000 km



2 995\$

1995 CHEVROLET LUMINA
Rouge, 159 000 km



7 995\$

2001 ACURA 1,7 EL TOURING
Beige, autom., 105 000 km



11 995\$

2002 TOYOTA CAMRY SE
V6, cuir, gris, autom., 96 000 km



15 995\$

2003 MITSUBISHI MONTERO SLX
Bleu, autom., 86 250 km



9 995\$

2004 HONDA CIVIC SI
Noir, man., 136 000 km



18 995\$

2004 ACURA TSX PREMIUM
Noir, autom., 82 500 km



12 995\$

2006 MITSUBISHI LANCER
Rouge, autom., 28 000 km

Tout l'inventaire sur : www.precisionacura.ca



PATRICK BOYER
Directeur des véhicules d'occasion
Cell. : **819 572-5882**
819 564-8909
Courriel : pboyer@precisionacura.ca

CERTIFIÉ
Garantie
6 ans/160 000 km
avec 6 ans
assistance
routière

FINANCEMENT
À PARTIR DE

0,9%

Certaines conditions s'appliquent. Détails en magasin, photos à titre indicateur.

**ACURA
DEVANT**
Visitez acura.ca dès aujourd'hui.

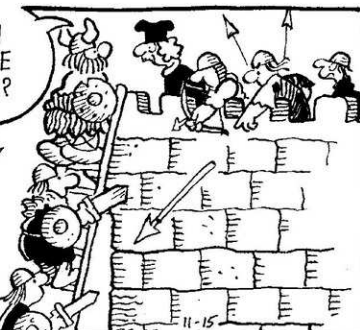
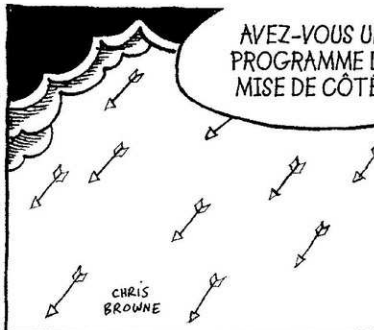
Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



Certifié Vehicules d'occasion



Tous les modèles Audi A4
2003 à 2008
1,9%
0 à 24 mois



Nouvelle, avec expérience.

- Leader dans l'industrie avec plus de 300 points d'inspection
- Historique du véhicule par CARFAX
- Garantie limitée 6 ans/120 000 km*
- Assistance routière 24/7
- Taux de financement avantageux

A4 1.8T QUATTRO 2002



Automatique, rouge, 117 713 km, 13 995 \$, #29-023a

S4 AVANT QUATTRO 2004



Manuel, noir, 68 653 km, 32 995 \$, #ua-274

A4 1.8T QUATTRO 2004



Manuel, gris foncé, 46 536 km, 19 995 \$, #ua-268

A4 1.8 AVANT QUATTRO 2004



Automatique, noir, 86 064 km, 17 995 \$, #ua-253

TT COUPÉ 1.8T 2004



Automatique, rouge, 95 045 km, 21 995 \$, #ua-249

A4 1.8T QUATTRO 2005



Manuel, noir, 76 868 km, 20 995 \$, #ua-289

A4 1.8T QUATTRO 2005



Automatique, gris foncé, 41 160 km, 21 995 \$, #ua-279

ALLROAD 2005



Automatique, beige, 84 133 km, 21 995 \$, #ua-285

TT COUPÉ 250 HP QUATTRO 2005



Automatique, noir, 56 540 km, 32 995 \$, #ua-286

A6 3.2L QUATTRO 2006



Automatique, bleu, 78 590 km, 26 995 \$, #ua-284

A3 2007



Manuel, gris foncé, 36 373 km, 26 995 \$, #ua-280

A3 3.2L QUATTRO 2007



Automatique, noir, 91 000 km, 29 995 \$, #ua-267

A6 3.2L QUATTRO 2007



Automatique, gris foncé, 59 993 km, 35 995 \$, #ua-251

151 PERSONNEL DEMANDÉ

TEMPS PARTIEL - À COATICOOK
ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL
12,95\$ à 13,65\$/h. 4,75 h/jour, du lundi au vendredi. Envoyer CV au **C.P. 649**, La Tribune, 1950 Roy, Sherbr. (Québec) J1K 2X8.

\$ \$ 819 345-8103 \$ \$

Travail pour étudiants(es). Tu es de Sherbrooke? Tu as entre 11 et 16 ans? Tu as besoin d'argent de poche? Travail de soir après l'école et fins de sem. Payés tous les jours.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

BOUTIQUE ALEXCLUSIF
recherche

VENDEUR(SE)

Temps plein, avec expérience.
Apportez votre c. v. au
59, rue King Ouest
Sherbrooke. 819 562-7945

268638



**VOITURES D'OCCASION
CERTIFIÉES
ET DÉMONSTRATEURS
FINANCEMENT
DISPONIBLE**

LIQUIDATION

2008 VOLVO C30 24 900 \$
2,4 i, bleu, 8-3312
12 000 km (démon)

2006 VOLVO S40 26 900 \$
2,4 i, rouge, 6-1902
43 000 km

2005 VOLVO V50 23 900 \$
T5, 2,5 T, gris titane, 9-3396AC
77 000 km

2005 VOLVO XC70 2,5 t 21 900 \$
AWD 78 000 km, 8-3347-AC
or cendré

2004 VOLVO S60 2,5T AWD 19 900 \$
Bleu nautique, 7-1005-AC
77 600 km

2004 VOLVO S60 2.5 t, AWD 19 900 \$
Argent métallisé, 7-1002-AC
69 000 km, gr. sport

2003 VOLVO XC 70, 17 900 \$
2,5 AWD, 6-1910-AC
146 000 km (non certifié)

* Certaines conditions s'appliquent.

**Le plus grand choix de véhicules Volvo
"CERTIFIÉS" EN RÉGION...**

Tous nos véhicules sont inspectés
par nos techniciens
formés par les manufacturiers

Volvo Sherbrooke

**3625, rue du Blanc Côteau,
Sherbrooke
819 563-8303
1 866 544-0201
www.volvosherbrooke.com**

269089

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONTACT

Services personnalisés pour
les chercheurs d'emploi

819 822-4114

- Rédaction du C.V. et lettres de présentation
- Information sur l'emploi en Estrie
- Aide pour préciser votre choix d'emploi
- Préparation aux entrevues d'embauche
- Support technique (télécopieur, ordinateur)
- Aide adaptée à vos besoins

Services gratuits sur rendez-vous

412, rue Minto, Sherbrooke

270210

Compagnie dans le domaine de
l'excavation est à la recherche d'un

CHAUFFEUR

**pour camion de déneigement
du réseau routier**

- 3 ans d'expérience;
- classe 3;
- être disponible, ponctuel et sérieux.

Faites parvenir, votre curriculum
vitae, à Sébastien Harnois.



**GILLES CÔTÉ
EXCAVATION**

Gilles Côté excavation inc.
3420, 12e Avenue Nord
Sherbrooke (Québec) J1H 5H3
Courriel : **mcote@nrj.ca**

269720

CONCIERGES DEMANDÉS

Couple 40 ans et plus devant
demeurer sur les lieux (4 1/2 pces),
pour 2 x 32 logements. Secteur est de
la ville.

POUR LE 1ER JUILLET 2009

Envoyez votre C. V. par télécopieur au :

819 346-4404

269110

CONCIERGES

Couple de concierges
pour 38 logements.
Devront demeurer sur place.
Logement gratuit plus bonis
de location.

**1970, rue Du Montagnais,
bureau 204
Sherbrooke (Québec) J1K 2X9**

Courriel :

admmont@lemontagnais.net
Télécopieur : **819 346-1423**

267889



T.G.C. inc.
Entrepreneur général
Aqueduc, égouts, voirie

Offre d'emploi

Gérant(e) de projets

T.G.C. inc., une firme spécialisée en travaux d'excavation, particulièrement
en travaux d'infrastructures, tels aqueduc, égouts et voirie, est à la
recherche d'un(e) gérant(e) de projets en génie civil.

Sous la direction du directeur général, le(la) candidat(e) devra assister à :

- > préparation des soumissions;
- > commandes d'achats;
- > gestion des sous-traitants et fournisseurs;
- > gestion du projet : facturation, réunion de chantiers, etc;
- > suivi du chantier.

Le(la) candidat(e) doit avoir de 1 à 3 ans d'expérience en travaux similaires.

Être membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec serait un atout.

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront convoqué(e)s en entrevue.

SVP, faire parvenir votre curriculum vitae, avant le 10 janvier 2009.

T.G.C. inc.

1304, rue des Sables
Sherbrooke (Québec) J1J 1B4

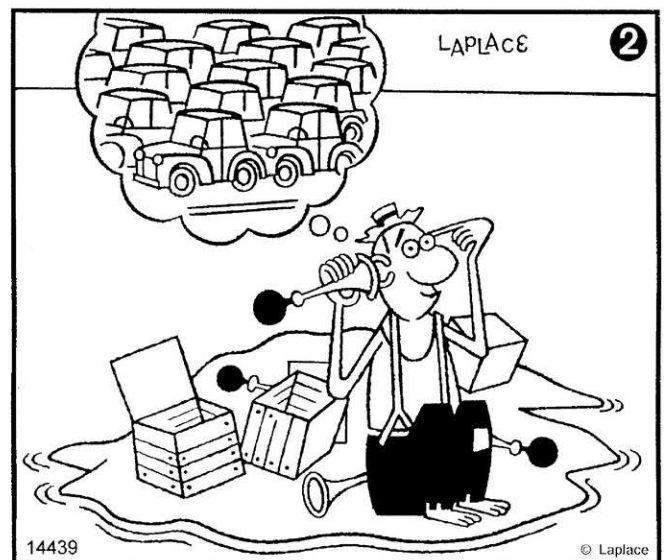
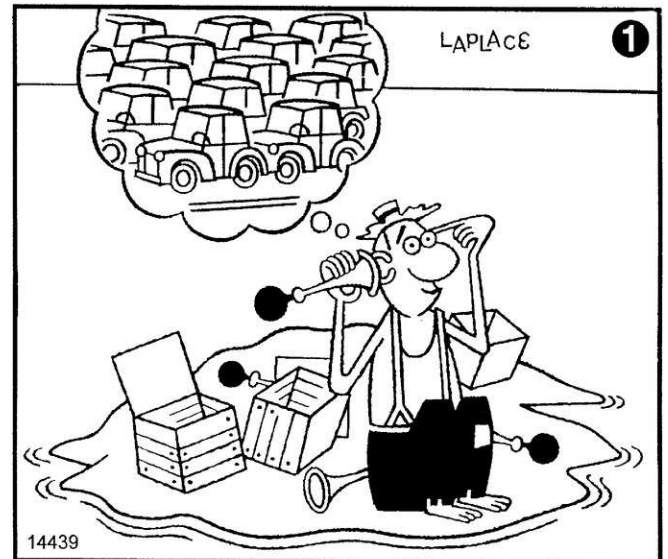
Télécopieur : 819 566-5838

Courriel : tgc@tgc.qc.ca

269605

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Chapeau moins large. 2 Col du maillot complet. 3 Attache de la
bretelle du pantalon. 4 Intérieur de la caisse de droite. 5 Couverture
de la caisse du milieu moins large. 6 Forme de l'île, derrière la caisse de
gauche. 7 Une ride d'eau en moins à droite de l'île. 8 Roue de la voi-
ture de gauche manquante.

SOLUTION

KIA DE SHERBROOKE
LE ROI
DES PETITS BUDGETS

ICI, ON PAIE LA TPS

6 995\$

AUBAINE!
NISSAN SENTRA 2004
 Moteur 1.8L
 5 vit., A/C,
 Comme neuf,
 Bourgogne,
 96 000km

8 595\$

MITSUBISHI OUTLANDER 2003
AUBAINE!
 TOUT ÉQUIPÉ,
 4x4, Auto,
 4 cylindres
 Rouge
 178 000km

1996
HYUNDAI ACCENT
 4 portes, 5 vit.,
 Prêt pour l'hiver, Taupe,
 Bonne mécan. 230 000km
795\$

2003
CHEVROLET VENTURE
 V6 Auto, 7 passagers,
 TOUT ÉQUIPÉ, Aubaine!!!
 Noir, 210 000km
1795\$

1999
HYUNDAI SONATA GL
 2.7L, Démareur dist.
 TOUT ÉQUIPÉ,
 Vert, 119 000km
1995\$

2003
HYUNDAI ACCENT
 ÉCONO, 3 portes,
 Argent, Comme NEUF!
 70 000km
5495\$

2004
KIA RIO
 ÉCONO Moteur 1.6L
 4 portes, 5 vit., Rouge,
 Très propre, 88 000km
5495\$

2001
NISSAN MAXIMA
 WOW Auto 3.0L, 4p., CUIR
 Édition 20ème anniv., T. ouvr.
 Radio Bose, Noir, 142 000km
6495\$

2004
KIA SEDONA
 V6 Auto, Hitch
 TOUT ÉQUIPÉ, Beige,
 Très propre, 81 000km
6595\$

2004
DODGE GRAND CARAVAN
 V6 Auto,
 TOUT ÉQUIPÉ,
 TJRS GARANTI, 81 000km
6995\$

2004
HONDA CIVIC
 4 portes, Auto, A/C,
 CD, Balance de Garantie,
 Noir, 70 000km
9995\$

2002
MINI COOPER
 5 vit., Jaune
 PRIX UNIQUE AU QC,
 116 000km
11495\$

2005
JEEP TJ
 4x4, Noir, 4 cyl., 6 vit.,
 Mags, 2 toits, Comme neuf
 ULTRA PROPRE, 49 000km
15595\$

2007
KIA SEDONA
 TOUT ÉQUIPÉ,
 Auto, Comme neuf, Argent
 Seulement, 29 000 km
17995\$

FINANCEMENT SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT !!!

Tous nos véhicules sont inspectés, garantis et viennent avec l'historique complet!

CarProof
 RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

NOUS OFFRONS LE MAXIMUM POUR VOTRE ÉCHANGE!
 Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.

KIA DE SHERBROOKE
SAMEDI & DIMANCHE:
819-437-9586
 Demandé JUNIOR DUSSAULT

KIA DE SHERBROOKE
819 563-3737

www.KIASHERBROOKE.com

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

152 TRAVAIL DEMANDÉ

AUTOCAD

offre services de mise en plan et modifications. Dessins de tous genres.
 819 820-1513

162 ANIMAUX

4 JEUNES CHIOTS JACK RUSSELL
 vacc., verm., carnet santé: 350\$/ch.
 Après 17 h au 819 845-3114

ValEstrie LINCOLN
 SHERBROOKE

Obtenez LA TRANQUILLITÉ
 D'ESPRIT TOTALE
 GRÂCE À NOTRE GARANTIE



AUTOS

2008 FOCUS, SE, 4 p., autom., t. équipé, 14 251 km, gris	13 840 \$
2008 FUSION, SE, autom., t. équipé, 6 cyl., 14 542 km, vert	19 723 \$
2008 FOCUS, SES, 4 p., autom., t. équipé, 15 391 km, bleu	15 821 \$
2008 FUSION, SE, 4 cyl., man., t. équipé., toit, 9 889 km, rouge	~~18 995 \$~~ 17 700 \$
2007 FOCUS, ZX4, SE, man., clim., gar. sup., 42 909 km, rouge	11 995 \$
2007 LINCOLN, Town Car, Signature, Ltée, t. équipé, 23 775 km, gris	26 881 \$
2006 FREESTYLE, Ltée, « AWD », 4 x 4, t. équipé, cuir, toit, 74 875 km, beige	17 995 \$
2006 FIVE-HUNDRED, Ltée, « AWD », cuir, toit, t. équipé, 49 319 km, bleu	17 995 \$
2006 MAZDA 3 GS 2 I, autom., 4 p., clim., 41 362 km, gris	13 995 \$
2005 LINCOLN, Town Car, Signature, Ltée, t. équipé, 49 100 km, champagne	22 995 \$
2005 PONTIAC, Pursuit, 4 p., 4 cyl., autom., clim., démarreur, 52 708 km, bleu	9 995 \$
2004 TOYOTA, Echo, 4 p., sedan, autom., local, 87 749 km, gris	8 995 \$
2004 VOLKS, Jetta, TDI, man., t. équipé, toit, « mags », 59 533 km, beige	15 995 \$
2004 VOLKS, Jetta, TDI, man., t. équipé, cuir, toit, 94 427 km, rouge	~~17 995 \$~~ 15 824 \$
2004 TAURUS, SEL, t. équipé, toit, aileron, 66 037 km, gris	~~10 848 \$~~ 9 548 \$
2004 FOCUS, fam., SE, autom., clim., 85 348 km, charcoale	~~8 995 \$~~ 7 548 \$
2003 PONTIAC, Grand Am, SE, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 p., 91 273 km, charcoale	5 995 \$
2003 FOCUS, SE, autom., t. équipé, 88 499 km, rouge	8 995 \$
2003 TAURUS, SEL, t. équipé, toit, aileron, 67 068 km, vert	~~9 995 \$~~ 7 920 \$
2003 FOCUS, SE, man., clim., 1 proprio, 70 638 km, gris	6 995 \$
2002 FOCUS, fam., SE, autom., t. équipé, 66 507 km, gris	~~8 422 \$~~ 7 619 \$
2002 FOCUS, fam., autom., clim., gar. prolongée, 130 021 km, gris	~~6 995 \$~~ 5 940 \$

CAMIONS

2008 EXPLORER, « sport trac », Ltée, 4 x 4, t. équipé, cuir, toit, 24 000 km, rouge	28 995 \$
2008 ESCAPE, XLT, V6, 4 x 4, autom., 27 005 km, charcoale	21 995 \$
2008 ESCAPE, Ltée, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 21 276 km, rouge	~~23 995 \$~~ 22 876 \$

CAMIONS

2008 ECONOLINE, E150, V8, autom., clim., vitres, portes, miroirs électr., « tilt », 20 741 km, blanc	21 995 \$
2008 RANGER, XL, cab. rég., 4 cyl., man., 4 x 2, 16 997 km, bleu	9 995 \$
2007 LINCOLN, Navigator, 4 x 4, t. équipé, 17 859 km, améthyste	~~38 995 \$~~ 38 885 \$
2007 LINCOLN, Navigator, 4 x 4, t. équipé, 26 362 km, beige	35 998 \$
2007 EXPLORER, Eddie-Bauer, 4 x 4, V8, autom., t. équipé, cuir, 26 986 km, rouge	23 995 \$
2007 F150, « s-cab », 4 x 4, Lariat, t. équipé, cuir, toit, 33 800 km, charcoale	27 839 \$
2006 F250, « s-cab », diésel, XLT, 4 x 4, autom., t. équipé, gar. Ford, 70 653 km, blanc	26 995 \$
2005 ESCAPE, XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 68 946 km, noir	~~16 995 \$~~ 15 490 \$
2005 ESCAPE, XLT, V6, autom., « AWD », 4 x 4, t. équipé, 61 029 km, gris	~~16 995 \$~~ 14 770 \$
2005 FREESTAR, SE, t. équipé, « quad », « mags », 35 769 km, gris	12 995 \$
2005 RANGER, « s-cab », Edge, 4 x 4, autom., clim., rég. de vit., « tilt », boîte fibre, 68 507 km, rouge	~~17 995 \$~~ 15 887 \$
2005 GMC, Sierra, 1500, SLE, « s-cab », 4 x 4, V8, autom., t. équipé, 66 016 km, blanc	~~19 995 \$~~ 18 983 \$
2005 F150, « s-cab », 4 x 4, V8, autom., XLT, t. équipé, 107 518 km, gris	~~16 995 \$~~ 16 929 \$
2004 ESCAPE, XLT, 4 x 4, V6, autom., t. équipé, 72 996 km, rouge	~~14 995 \$~~ 13 913 \$
2004 FREESTAR, SEL, t. équipé, 75 902 km, rouge	10 995 \$
2004 GMC, van, Savana, 2500, « AWD », 4 x 4, 1 proprio, local, 99 441 km, blanc	13 995 \$
2004 RANGER, Edge, « s-c », V6, 4 x 4, man., clim., « mags », 72 800 km, gris	13 995 \$
2003 CHEVROLET, Tracker, LX, 4 x 4, man., 1 proprio, local, 63 405 km, rouge	7 995 \$
2003 ESCAPE, Ltée, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, cuir, toit, 143 078 km, bleu	~~10 995 \$~~ 9 858 \$
2003 F150, « s-cab », 4 x 4, autom., t. équipé, boîte fibre, gar. Ford, 86 961 km, charcoale	15 995 \$
2003 F150, XLT, « s-cab », 4 x 2, V8, autom., t. équipé, 7 700 lb, gar. Ford, 94 220 km, gris	13 995 \$
2002 MAZDA, Tribute, LX, 6 cyl., aut., « AWD », 4 x 4, t. équipé, 112 859 km, vert	~~11 995 \$~~ 9 742 \$
2001 SUZUKI, Grand Vitara, V6, 4 x 4, man., t. équipé, 136 489 km, gris	6 995 \$
1995 VR-TRIPLE E COMMANDER, 34 pieds, V8, 460 à essence, 76 400 km, beige	~~21 800 \$~~ 18 928 \$

Pour information (sans frais)

1 888 634-2727

http://www.megaparc.com

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

Val Estrie Ford
 4141, rue King Ouest
 Sherbrooke
 563-4466 270209

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Demers Descoteaux, notaires

**SECRÉTAIRE /
 TECHNICIENNE JURIDIQUE**

Compétences exigées

- Connaissances de Word, Excel, BCE Emergis
- Capacité de publier en ligne
- Français 5/5
- Gestion complète d'un dossier immobilier incluant la publication en ligne

Atouts

- Bonne connaissance de l'anglais
- Connaissance du droit corporatif

Conditions

- Expérience nécessaire
- Salaire compétitif selon expérience
- Poste à temps plein

Acheminez votre curriculum vitae par courrier à :

Demers Descoteaux, notaires
 2727, rue King Ouest, bureau 210
 Sherbrooke (Québec) J1L 1C2

ou par courriel à
 luc.demers@notarius.net

268641

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**SECRÉTAIRE COMMIS
 COMPTABLE**

Temps complet,
 40 heures semaine,
 possédant une formation professionnelle en secrétariat et tenue de livres comptables pour travail général de bureau et à l'administration.

- Maîtriser des logiciels informatiques, comptables : Dynacom, Word, Excel;
- salaire compétitif selon compétences.

Faites parvenir votre C. V. à :

LES EXCAVATIONS PRÉVOST

À l'att. de M. Fernand Prévost
 77, Route 212 Ouest, C. P. 179
 La Patrie (Québec) J0B 1Y0
 ou par télécopieur
 au 819 888-2355

269630

162 ANIMAUX

BOXER MÉLANGÉ AVEC BERGER ALLEMAND, mâle 3 mois, très propre, aimant les enfants, 140\$. 819 437-7935

CHATONS PERSANS CHINCHILLA, enrg, vacc., verm., couleur golden shaded, 2 mâles, 300\$/ch., 1 femelle, 350\$. 819 845-5822; 819 437-7223

CHIOTS PUG CARLIN. Vaccinés, vermifugés et un mâle bilingue de 2 ans, carnet santé, prêts à partir. Inrg.; 450 532-2999

NISSAN **MÉGA OCCASIONS**
NISSAN DE SHERBROOKE

Grande Liquidation DES FÊTES!

Jusqu'à 4000\$ en économie

2004 - MAZDA 3 GT
 Berline, Aileron, auto, CD,
 Gr. électr., Toit ouvrant, Reg. vitesse,
 Mags, Blanc, 128 321km

10 974\$
 était: 12 995\$

2002 DODGE CARAVAN

Pratique et pas cher
 Nouvel arrivage
 146 500km

3 483\$
 était: 4 995\$

2003 SATURN ION

Manuel,
 Pas de rouille
 Pas de bosse,
 143 000km

3 984\$
 était: 4 995\$

2000 VOLKS GOLF GTI

Moteur VR6
 Performant!
 Look à petit prix,
 146 325km

5 995\$
 était: 8 995\$

2003 CHRYSLER SEBRING

Décapotable
 Décapotable à bas prix,
 Moteur V6,
 112 000km

6 874\$
 était: 8 995\$

2003 MITSUBISHI LANCER

Économique,
 Manuel,
 74 000km

6 982\$
 était: 7 995\$

2003 NISSAN SENTRA

Automatique,
 Mécanique A-1,
 84 000km

6 993\$
 était: 7 995\$

2004 TOYOTA COROLLA

Fiabilité et économie,
 116 325km

7 954\$
 était: 9 995\$

2002 HONDA CIVIC LX

Coupé,
 Manuel, FIABLE,
 Beau look
 105 825km

7 967\$
 était: 8 995\$

2004 VOLKS JETTA GLS

Familiale,
 Pratique et fiable,
 114 322km

7 983\$
 était: 9 995\$

2003 MAZDA MPV

Beaucoup d'espace,
 98 000km

7 995\$
 était: 9 995\$

2005 NISSAN SENTRA 1.8S

Automatique,
 Air climatisé,
 42 000km

8 972\$
 était: 9 995\$

2002 NISSAN ALTIMA 2.5

Automatique,
 Bas kilo,
 98 325km

8 983\$
 était: 9 995\$

2003 HONDA CIVIC SPORT

SPORT-LX,
 Berlines 4 portes
 Auto, A/C,
 125 627km

9 972\$
 était: 10 995\$

2007 FORD FOCUS ZX4

Automatique,
 Air climatisé,
 68 325km

9 988\$
 était: 10 995\$

2004 NISSAN ALTIMA 3.5

Automatique,
 Bas kilo,
 62 500km

12 867\$
 était: 14 995\$

2007 FORD F-150 STX

4x4,
 Comme Neuf,
 28 500km

17 967\$
 était: 21 995\$

PLUS DE 75 VÉHICULES LIQUIDÉS!

avec financement facile 2^{ème} et 3^{ème} chance au crédit.

NISSAN DE SHERBROOKE

4280, Boul. BOURQUE, Sherbrooke

819 823-8008 ou

LE SAMEDI ET DIMANCHE:

IANN BROUSSEAU

819 560-1154

MIGUEL TOUCHETTE

819 571-4833

www.NISSANSHERBROOKE.com

Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit.

POUR L'INVENTAIRE COMPLET

162 ANIMAUX

CHIOTS

Teckel, Poméraniens, Yorkshire, Bichon, Shih-tzu, Épagneul Cocker, Schnauzer, Jack Russell, Boxer, Lhasa Apso, Labernois, Colley miniature : 225\$ et plus. **Chiots croisés** : Épagneul, Yorkshire, Poméraniens-Chihuahua : 150\$ et +. Adulte mâle Jack Russell : 85\$. Femelle Labrador blonde, 150\$.

L'Avenir Élevage - Gigi 819 394-2983

JACK RUSSELL mâle 5½ mois, pure-race, vacciné, vermifugé, 550\$. **819 823-5301**

JUMENT APALOOSA domptée selle et attelage simple et double, baie, âgée de 7 ans. Info.: 819 562-7172

162 ANIMAUX

JUMENT CANADIENNE 2½ ANS
 1500\$. Aussi bouc et chèvres.
 Tél.: 819 842-1194

PAINT PUR SANG

Étalon 2½ ans, le plus original dans la région. Prêt à dresser. Tél.: 819 563-6374, 620-7055.

PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
 Consultations en comportement canin. École d'éducation canine tout en douceur. Maternelle et de base, session débutant le 13 janvier 2009. Informations: 819 821-4727.

162 ANIMAUX

PLUSIEURS CHIOTS CROISÉS YORKSHIRE : 250\$, élevés dans la maison, vaccinés, vermifugés avec carnet de santé, vérifiés par le vétérinaire. Tél.: 819 849-2033, 819 679-5700, 819 437-9596.

POULICHE CANADIENNE 4 ans, beige, domptée selle. Vendue avec selle et bride. 1800\$ négociable. 819 846-4007.

RECHERCHE POULES ARAUCANAS OU AMERAUCANAS
 Tél.: 819 821-8360

TROUPEAU DE MOUTONS
 75 agnelles gestantes de + ou - 100 lb avec 2 boucs. Tél.: 819 574-5441, 819 849-0997.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

MANOIR HOVEY

MAÎTRE D'HÔTEL

Personne dynamique avec des compétences relationnelles excellentes est exigée pour gérer une équipe expérimentée de sommeliers, chefs de rang et commis, dans notre salle à manger de 85 sièges. Excellente rémunération pour un poste permanent à temps plein. Expérience dans des restaurants et hôtels haut de gamme est exigée. Formation en sommellerie un atout.

CHEF DE PARTIE/ CUISINIER PROFESSIONNEL

Positions permanentes pour travailler avec une équipe culinaire lauréate. Salaire et conditions de travail excellents.

Courriel: jason@manoirhovey.com
 Tél.: 819 842-2702 poste 201
 Téléc.: 819 842-1601
 www.manoirhovey.com 269716

ALIMENTS MOPURE/BRIEN

Sainte-Anne-de-la-Rochelle

Une entreprise de transformation des produits d'érable, en pleine expansion, ayant son Siège Social à Montréal et son usine de transformation à Sainte-Anne-de-la-Rochelle, est à la recherche d'un(e) candidat(e) à son usine de transformation, pour combler un poste à temps plein de

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

Les personnes intéressées devraient être bilingues et posséder :

- les certificats/diplômes nécessaires au poste;
- une formation dans la mise en application HACCP;
- une expérience minimale de 2 à 3 ans dans un secteur manufacturier agroalimentaire ou connexe;
- une bonne maîtrise des logiciels Word/Excel/Outlook.

Le salaire sera en fonction de l'expérience et du niveau d'éducation.

Nous invitons toute personne intéressée au poste à soumettre leur C.V. avec références, par télécopieur au 514 636-4154 - Service des ressources humaines. 269721

METRO plus

PLOUFFE

PROFESSION : ÉPICIER

ASSISTANT(E)S GÉRANT(E)S

• Charcuterie et épicerie

DESCRIPTION DES TÂCHES

- Entraînement du nouveau personnel
- En l'absence du gérant voir à la bonne marche du département
- Poste à temps plein
- 40 h/semaine
- 2 années d'expérience

- Succursale de Sherbrooke

BOUCHER

30 à 40 heures/semaine
Jour, soir, fin de semaine
Succ. Rock Forest

Jean-Claude Labranche
 Téléc.: 819 346-8380
 Courriel: jclabranche@bellnet.ca
 Par la poste :
 1175 King Est
 Sherbrooke (Québec) J1G 1E6
 Téléphone : 819 346-2229

Eric Masségla
 Métro Plouffe
 4801 boul. Bourque
 Sherbrooke (Québec) J1N 2G6
 Tél.: 819 564-7733
 Téléc.: 819 564-0510
 Courriel : metroplus613@bellnet.ca 268899

162 ANIMAUX

YORKSHIRE 4 MOIS, 2½ LB, propre dehors, réf. d'éleveur, cage et acc. Je suis seule et pas suffisamment à la maison, prix dérisoire si excellente famille. Tél.: 819 347-3195.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

AMEUBLEMENT COMPLET: 2 mob. ch. couché, électromén., lav.-séch. Le tout doit être vendu avant le 10 déc. 819 822-0796.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

CASSE MAISON, MAGOG, poêle, frigo, lave-vaisselle en inox, lav.-séch. frontales (Frigidaire), comme neufs, 2500\$ nég. Causeuse, ens. patio, fontaine, vitrail, déco. Tél.: 819 432-3282.

CASSONS MAISON. Tout doit être vendu avant le 30 déc. 2008. Ameublement neuf. Faites vite. À qui la chance? **819 345-7502**

CENTRE DU FAUTEUIL

Liquidation plusieurs modèles 2008. Aussi chaises Mini Max pour pers. 5'4" et moins. **1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174**

DIVAN ELFRAN 3 PLACES

Bon état! Prix : 145 \$ nég.

Demandez Stéphane : 819 864-0154

ENS. LAV.-SÉCH. MAYTAG, chargement frontal; **FRIGIDAIRE** blanc. Tél.: 819 572-0803.

FAUTEUIL BERÇANT INCLINABLE NEUF Lay-z-boy valeur 1000\$ et table de salon noyer foncé, rectangulaire, valeur 100\$. Aucune offre raisonnable refusée. **819 791-1363**

FAUTEUIL gris plein cuir, de grande qualité. Payé 950\$ chez La Baie. Moelleux et très confortable, mesure environ 4 pi de large x 3 pi de profond. Aucune usure. Comme neuf. 819 849-6361.

FRIGO 19 PI. CU., valeur 1115\$ pour 400\$. Poêle élect., 4 ans, parfait état, 100\$. Tél.: 819 566-1154

FRIGO KITCHENAID, 21 PI. CU.

noir avec congélateur en bas, 3 ans d'usure, valeur 2300\$ pour 850\$. 819 864-1593

LAVEUSE-SÈCHEUSE INGLIS, 2 ans d'usure, blanches, comme neuves, 500\$ nég. Tél.: 819 346-3426.

LAVEUSE-SÈCHEUSE NEUVES, frontales avec pieds, 7 mois d'usure. 1300\$. 819 864-1432.

LAV.-SÉCH. FRONTALES, POELE ET FRIGO, LIT QUEEN, 3 mois d'usure, prix à discuter. **DIVAN**, table, bureaux de chambre. Tél.: 819 877-3050.

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez pas ailleurs. **Distribution Meubles R. Fortier**, 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

MATELAS PAS CHERS

Matelas, sommiers, futons, bases de métal, plate-formes, sofa-lit, etc. Prix imbattables. **345 Alexandre, Sherbrooke 819 542-1433**

MATELAS QUEEN NEUF

payé 900\$ pour 350\$.

Tél.: 819 566-5161

MEUBLE BIBLIOTHÈQUE acajou, 56x54 haut pour télé 32 po., prix: 200\$ avec TV 26 pces à donner. Info.: 819 346-8692

MOB. C.C. Queen, 6 mcx, (2 tables nuit, miroir et commode triple, commode homme, tête de lit), lacqué blanc, 450\$. 819 837-2968

POÊLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.

À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 819 346-7169.**

POELE, RÉFRIGÉRATEUR, SÈCHEUSE, blancs. Pour vente rapide. Pas cher! Tél.: 819 562-0155 Marc.

RAMASSONS DE TOUT!

Meubles, électros, ferraille, N'importe où! **819 563-4236 ou 819 620-4236**

SÈCHEUSE MAYTAG

7 ans d'usure. Très bonne condition. 50 \$. Tél.: 819 565-9765

SOFA ET CHAISE EN CUIR PALLISSER bourgognes, inclinables, 10 ans. Payés 2300\$, prix pour vente rapide: 695\$. 819 563-4111.

TABLES DE SALON: une centre carrée, 36 po., chêne massif, avec vitre, 2 rectangulaires, 24x28 po., 150\$ les 3. Le tout très propre et négociable. Tél.: 819 864-1411

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE
 Réparations, solutions internet, réseau, virus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

* CONNEC-T *

Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Tél.: 819 346-5755

ORDI COMPLETS, Win XP P-4 2.5g: 280\$. P4.1.6, 240\$. P4 1.3, 200\$. P-3, 1000, 160\$, P3 500, 100\$. Réparation+ récup. **819 542-1753**

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

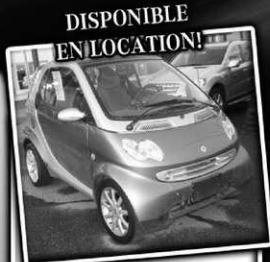
JE FAIS LA CUEILLETTE de vos vêtements. Vêtements de dame seulement pour nouvelle friperie, mars 09. Téléphonez-moi, j'irai les chercher, 819 612-0780, 819 572-7390. Merci!

Prêt pour l'hiver,
grâce à la
**TRACTION
INTÉGRALE
4MATIC DE MERCEDES-BENZ**
www.mercedessherbrooke.com

Mercedes-Benz
CERTIFIÉ

Financement
à partir de

1,9%
à l'achat



**Smart
PASSION 2006**

Gris, int. rouge
Air clim., Gr. électr.
Jantes d'alum.,
Toit panoramique,
Économique,
76 000km.

Ne consomme que
3.8L au 100 km

12 995\$



**Mercedes
C240 2003
4 matic**

BEIGE,
Cuir, Toit ouvrant,
Sièges chauffants,
Jantes d'alum.,
14 1000km.

En rabais de
1 000\$

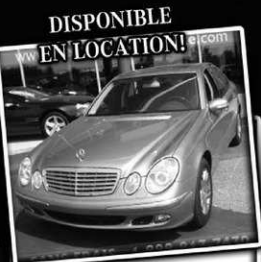
13 995\$



**Mercedes
E300 1998
Diesel**

ARGENT, Jantes alum.,
Gr. électrique,
Toit ouvrant,
Air climatisé
118 000km.
Véhicule très rare

17 995\$



**Mercedes
E320 2004
4 matic**

Argent, int. beige
Cuir, Toit ouvrant,
Sièges chauffants,
Chargeur CD,
Jantes d'alum.
71 000km.

En rabais de
6 000\$

28 995\$

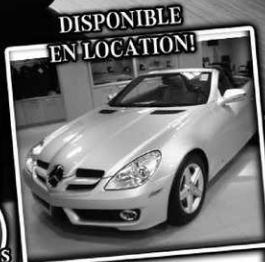


**Mercedes
C230 2008
4 matic**

Blanche, Toit ouvrant,
Groupe sport
Sièges électrique,
Jantes alum. 17 po.,
Kit de jupe,
17 000 et 20 000km

**LA VOITURE DE LUXE
2008**

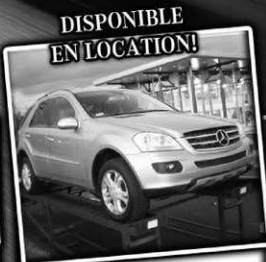
35 995\$



**Mercedes
SLK 280 2006
décapotable**

Noir int. Beige
Gr élect., jantes alu.
Garantie décembre
2011 ou 120 000 km
Taux à partir de 1.9%
39 000km.

38 995\$



**Mercedes
ML320 2007
Diesel**

ARGENT Cubanite,
TOUT ÉQUIPÉ,
Garantie 2013 ou
120 000 km
Taux à partir de 1.9%
50 000km.

47 995\$



Mercedes-Benz de Sherbrooke

819 564-2211

4339, Boul. **BOURQUE**

*Sujet à approbation du crédit. financement 1,9% sur véhicules mercedes certifiés. Taxes en sus. SLK et C230 2008: photo à titre indicatif seulement.

270208

153 FORMATION

153 FORMATION

14
ANS
déjà



**COURS D'ESPAGNOL,
D'ANGLAIS ET DE PORTUGAIS**

L'ESPAGNOL C'EST CHEZ NOUS
DEPUIS 14 ANS

- Cours d'espagnol 10 NIVEAUX DIFFÉRENTS;
- méthode structurée, interactive, dynamique et axée sur la conversation;

- petits groupes ou cours privés, suivi personnalisé;
- une approche interactive, culturelle et vivante;
- trois sessions pendant l'année.

Institut Mexi-Cana

Formateur AGRÉÉ Emploi Québec

Inscriptions : **819 563-2536**

SESSION
HIVER

268450

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

MANTEAU DE CASTOR POIL LONG
homme, gr: medium, 600\$ nég.
Tél.: 819 864-1411

MANTEAU DE VISON COULEUR PERLE
(blanc-cassé), à l'état de neuf, grandeur 12
ans, chapeau inclus: 800\$. AUSSI **PELISSE
NOIRE**: 150\$. Tél.: 819 563-5292.

MANTEAU DE VISON long, brun
(12 ans), comme neuf, 1200\$.
Info.: 819 864-0265

**MANTEAU DE VISON LONG, noir, (peaux
mâles), gr. 15 ans, valeur 5000\$, demande
900\$, presque neuf. Tél.: 819 820-2759.**

TRÈS BEAU MANTEAU CHAT SAUVAGE
très peu porté aussi pelisse/vison noire, A1,
prix à discuter. Cause: Décès 819 826-6236.

**176 JOUETS, ARTICLES
DE BÉBÉS**

VÊTEMENTS 0 À 9 MOIS, fille née en mars
2008. Plusieurs items proviennent de la col-
lection MEXX. Tél.: 819 864-0388.

**178 INSTRUMENTS
DE MUSIQUE**

ACCORDÉON PAGANI, ALLEMANDE
3 rangées (ADG), excellent état, mise au point
récente 2008, 650\$. 819 828-1073.

PIANO DROIT: HENRY HERBERT 1970
57 po x 40 po, de qualité supérieure.
Tél.: **819 864-0265**

PIANO DROIT WILLIS
1947 très propre, banc duo, 1500\$.
Tél.: (819)566-0595.

180 ARTICLES DE SPORTS

EXERCISEUR ELLEPTIQUE
90\$. 819 346-0687

184 PISCINES, SPAS

SPA 2007 6 places avec jeu de lumières, prix
demandé 3800\$ livraison comprise.
819 347-6663; 819 560-2191

188 CHASSE ET PÊCHE

1.50\$ POMMES ET CAROTTES
218 route 216 Stoke,
1.3 km. du coin du rang 4.
Tél.: **819 878-3077**.

AMATEUR DE CHEVREUILS
2 têtes de chevreuils empaillées 10 et 14 poin-
tes. Bon prix. 819 846-3492

188 CHASSE ET PÊCHE

GIBIER ET AUTRES - TRANSFORMATION
Saucisse, viandes fumées, "smoked meat"
Tél.: 819 878-3363 ou 819 572-4733.

**192 OEUVRES D'ARTS,
ANTIQUITÉS**

GRAMOPHONE antique, parfaite condition
et en très bon état. Marque Gold Medal. Au-
cune brisure. Fonctionnel, avec boîte d'aiguil-
les de rechange. Porte de rangement dans le
bas pour les 78 tours. 819 849-6361.

LIQUIDATION BAS PRIX!

Collection de peintures d'artistes du
Québec... 5000\$. **819 475-3054**

NOUVEAU! ANTIQUITÉS

À l'Auberge de Windsor, 584 route 143, Val
Joli, entre Brompton et Windsor. OUVERT: les
jeudis et vendredis de 13h à 19h et les same-
dis de 10h à 16h.

PASSÉ COMPOSÉ

ouvert samedi de 13h à 17h.
141 Wellington Sud.

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

CHEROKEE 1991, 4 x 4, avec pelle à neige
de 72 po. Bonne condition. Hors route. Prix:
1200\$. Tél.: 819 832-1035, 819 620-8070.

SOUFFLEUSE 2002 CRAFTSMAN

12,5 h.p., démarreur électrique, Très propre!
Prix : 1000 \$. Tél.: 819 574-6211.

SOUFFLEUSE WHITE OUTDOOR

30 po., 10.5, 2006, presque pas utilisée,
1400\$ nég. Tél.: **819 345-7502**

**198 BOIS ET ÉQUIPEMENT
DE CHAUFFAGE**

35 CORDES DE 16 PO, 85\$/corde livrée,
15 cordes de 12 po, 80\$/corde livrée.
Tél.: **819 832-4154**

9 CORDES DE BOIS FRANC
55 \$/corde

St-Mathias-de-Bonneterre : **819 889-2496**

BOIS 16 PO - 90 \$/CORDE
Après 18 h: 819 346-9100

BOIS FRANC 95 \$ ÉRABLE
Déboisement tout genre Tél: 819 847 1417

BOIS FRANC D'ALLUMAGE.
Sec, 100% érable en 16 po.
819 345-7143

**198 BOIS ET ÉQUIPEMENT
DE CHAUFFAGE**

EKOPAC, BOIS ÉCOLOGIQUE

100% bois franc. Livraison petite et grande
quantité. **819-239-1526 www.ekopac.com**

TRACTEUR CRAFTMAN 18 hp avec souf-
fleur, cabine et tondeuse en parfaite condition.
Prix: 1700\$. Chaînes à glace pour tracteur,
9.5.24, neuves, 350\$. Info: 819 879-0935

**198 BOIS ET ÉQUIPEMENT
DE CHAUFFAGE**

**ACHETEURS DE BILLOTS 12 À 16 PIEDS
SAPIN, ÉPINETTE ET PIN ROUGE**



Carrier

COMMERÇANT DE BOIS SCIERIE

Bégin Inc.

Essence	Longueur	Diamètre	Prix usine
Sapin & épinette	8 pi	5 po et +	280 \$ /corde
	10 pi	6 po et +	320 \$ /corde
	12 pi et 14 pi	6 po et +	380 \$ /mpmp
	16 pi	6 po et +	400 \$ /mpmp
Pin rouge	8 pi	6 po et +	260 \$ /corde
	10 pi	6 po et +	315 \$ /corde
	12 pi à 16 pi	7 po et +	360 \$ /mpmp

Nous garantissons nos prix jusqu'au 30 avril 2009
et nous acceptons des billots de qualité seulement.

LA RÉCEPTION SE FAIT DU LUNDI AU JEUDI

484, Grand Shenley, Saint-Honoré de Shenley, Beauce-Sud (Québec) G0M 1V0
Tél. : **418 485-6884 • 418 485-6845 • Téléc. : 418 485-6480**

268434

210 TRACTEURS

NOUVEAU

Pièces neuves pour tracteur de style compact
pour la plupart des marques: Kubota, John
Deere, New Holland, Massey, Yanmar. Prix
très compétitifs. **819 820-8060**

TRACTEUR FARMALL C, avec scie ronde et
banc de scie, gratte arrière 7 pi., fonctionne
bien. 2400\$. Tél.: 819 572-2594.

TRACTEUR KUBOTA L35 avec pelle et exca-
vatrice (pépine), approx., 1300 hres, mot. dié-
sel 3 cyl., très bonne cond., 819 838-5440

TRACTEUR UNIVERSEL 445 1976, 3 cyl.,
moteur Fiat, très bonne cond., 9 vit., pelle,
gratte, 2 buckets, pompe indépendante pour
pelle, double action, beaucoup pièces neu-
ves: 6500\$ nég. 819 877-2328 / 819 828-2511

**214 ÉQUIPEMENTS
DE RESTAURANT**

EQUIPEMENT DE BAR COMPLET, 7 azbar,
lave-vaisselles, 2 machines à glace, système
de son complet et plus. **AUSSI EQUIPEMENT
DE RESTAURANT** café Van Houtte complet,
machine à crème glacée molle 3 têtes, pres-
que neuves, 3 présentoirs réfrigérés, four à
convection. Tél.: 819 475-2883

ÉQUIPEMENT DE BOUCHERIE Trancheurs,
hachoirs, comptoirs réfrigérés, emballeuses
sous-vide, 5 chambres froides diff. grandeurs.
1 camion réfrigéré. 819 878-3363 / 572-4733

OCCASION SPÉCIALE À SHERBROOKE

Fermeture de restaurant. Lave-vaisselle,
hotte 8 pi, tables et chaises intérieures et ex-
térieures, etc. Cause : retraite. **819 345-0065**

220

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

2 FENÊTRES DE SOUS-SOL

24x48 env., 175\$/ch. 819 346-0687

4 ROULEAUX DE THERMO-FOIL

8 pi x 50 pi, 60\$/chacun. 819 346-0687

CONTENEURS A LOUER

Transport Styve Delafontaine

Cell: 819 821-0812.

LIQUIDATION PORTES ET FENÊTRES

neuves et usagées. Jusqu'à 60% de rabais.

Robert au 819 678-2314

LOCATION DE CONTENEURS

10 et 20 verges. Les plus bas prix en ville.

819 562-0238

Le scrabble

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débuter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1				
	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	USRIRAD			
2.	R+JZILED	DUR AIS	H4	18
3.	DL+URNEO	JUR IEZ	5G	44
4.	MQOCTES	OND ULER	G9	63
5.	MQS+NEUA	COTE Z	L1	38
6.	CNIPULL	MANQUÉES	14A	86
7.	CLLPU+AO	INJUR IEZ	5E	48
8.	LL+EEERV	OCCUP A	1J	36
9.	AVLAEET	ÉVEILL ER	E2	61
10.	T+EROTEN	RAVALÉE	15G	39
11.	MII?LES	ÔTÉRE NT	1B	86
12.	?NUBHIT	ÉLIM(A)IS	N9	79
13.	N+EARIIE	BI(Z)UTH	O4	44
14.	E+KYHUXT	RENIAI	A1	45
15.	EHKUY+OS	TEX	2D	65
16.	HOU+AGOD	KYSTE	3I	66
17.	DGOO+TFP	HUMA	A12	36
18.	DGP+BSAA	FOOT	B6	28
19.	ABDGP+WE	PAS	N1	34
20.	AGPW+FNS	DEB	A8	29
		WAPS	C3	36
				981
PARTIE 2				
	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	EALRUIT			
2.	AISNENG	LUTERAI	H4	66
3.	EAZUSNA	SANGUINE	5D	86
4.	ANU+EVMS	ASSEZ	D4	48
5.	MNSU+ELX	AVEZ	8A	48
6.	LMNSU+AP	EX	9B	47
7.	MN+?OGIA	EXPULSA	C8	36
8.	TEKOSAH	MIGNO(T)A	15B	99
9.	EO+?DTCF	KHATS	L1	64
10.	UROLILE	DÉLO(N)ÇÂT	3F	91
11.	OSTBQEA	ROUILLER	8H	77
12.	AEQT+OUO	KOBS	1L	45
13.	AO+WUERN	TOQUE	11H	36
14.	NORU+SET	WALÉ	12A	46
15.	MUMDEDE	LUTERONS	M8	81
16.	DDMM+EIR	HUÉE	2L	27
17.	DMR+IBFL	IDEM	3A	28
18.	BDLM+AVY	REF	7K	30
19.	BDLMV+IR	AY	2D	28
20.	MRV+ERHC	BLIND	14J	28
21.	MRV+IPJE	CHER	1A	49
		IMPER	O11	39
				1099

Si vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, ou Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

226

VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

CENTRE DE LIQUIDATION FLEURIMONT

Liquidation à bas prix : le prix d'un ami!

2879 - 2881, rue King Est, Sherbrooke.

OUVERT jeudi / vend. de 10 h à 20 h

Samedi et dimanche 10 h à 16 h

TRÈS GROS ARRIVAGE ÉLECTRONIQUE

DVD, vidéo, TV dessous de comptoir, etc.Vêtements de grandes marques: 3/10\$. Chaussures 5\$; jouets, literie, oreillers: 5\$. cuisine. Bienvenue à tous! **** INTERAC**** .

228

VENTES DE GARAGE ARROND. LENNOXVILLE

CENTRE LIQUIDATION LENNOXVILLE

Liquidation à bas prix : le prix d'un ami!

110 Queen Nord (voisin du McDonald's)

Ouvert jeudi-vendredi de 9 h à 20 h,

samedi-dimanche de 10 h à 16 h

TRÈS GROS ARRIVAGE DE VÊTEMENTS:

Manteaux d'hiver: 15\$; habits de neige: 15\$; vêtements de grandes marques: 3 pour 10\$.

Beaucoup de jouets à bons prix. Meubles, bébé et encore plus... Bienvenue! INTERAC.

240

MARCHÉS AUX PUCES

GRAND BAZAR

École Montcalm

2955 boulevard Portland

samedi 6 décembre 2008, 8h à 13h

Plusieurs familles vous attendent...

244

DIVERS À VENDRE

7 CHAISES DE BAR, 1 buffet, mob. cuisine 2 places, 1 table, micro-ondes, chaise orthopédique, lit 1 place orthopédique. 819 563-0317.

ACCORDÉON

VENTE-RÉPARATION-ENSEIGNEMENT

plusieurs marques, 1 et 3 rangées à partir de 995\$ avec garantie. Yves au 819 823-1317

ACHETERAIS SOUFFLEUSES

en bonne ou mauvaise condition. Pièces usagées de souffleuse à vendre. 819 578-4794.

ARMES À FEU

calibre 280, 3006 et 7 mn

aussi un 12. Enregistrés et non enregistrés.

Tél.: 819 820-5583, 819 877-2381

BAINS ET DOUCHES.

Liquidation à bas prix.

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h, au 2391 ch Ste-Catherine, Sherb. 819 820-1819.

BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

CADEAU DE NOEL ORIGINAL

livres centenaire en exc. cond. relatant l'histoire du Canada. Laiss. mess. 819-826-6409.

CIRQUE DU SOLEIL, collection exclusive, cadres, figurines, masques, chapeaux, etc. Tél: 819 432-3282.

CLARINETTE BASSE SELMER exc. cond., 1100\$. Clarinette Si Bémol Buffet Crampon Paris, 350\$. Tapis roulant Tempo 620T, 1 an d'usure, exc. cond., 400\$. Chaise Elran berçante et inclinable, vert sauge, 7 mois d'usure, 200\$. Cause décès. 819 820-7071.

DESHUMIDIFICATEUR SIMPLICITY, 15 l, 1 an d'usure, 200\$ nég. 819 349-7623

DISQUES 33 RPM et cassettes audio, musique classique de Russie, Allemagne, Hongrie, République Chèque, USA. Tél. : 819 846-2210

FAITES VITE!

Beaucoup de nouveautés. Vêtements pour tous à un seul prix: 1\$. Manteaux et bottes, 3\$. Du nouveau à tous les jours. Ouvert du mer. au sam. dès 10h. au 5987 Ch. St-Élie, Sherb. 819 829-0777.

FRIPERIE CHEZ NADIA, grand choix de vêtements pour hommes, femmes, enfants, maternité, acc. bébé, jouets. Méga vente à 50%. 4392 boul. Bourque R. Forest. 819 563-4777

LÉO PARLEUR

Haut-de-gamme de l'Estrie, haut-parleurs de renommée tels que: Scan speak, Seas, Eton, Vifa, saissons de bois naturel, 6 essences. Ouvert soir et fin sem. 819 580-0422.

LIQUIDATION VÊTEMENTS DE TRAVAIL

Pantalons, manteaux et autres. Costumes de motoneige, bottes de bûcherons, bottines Royer et autres marques populaires. Au 6090 route 112, Ascot Corner. Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 17h, samedi et dimanche de 9h à 17h.

LOT DE 50 SAPINS DE NOËL

Avec lumières. Bon prix!

Tél. : 819 475-2883

MATELAS ET SOMMIER queen, état neuf.

2 chaises berçantes sur billes. Tél: 819 569-2358.

MÉGA SPÉCIAL DÉCEMBRE-JANVIER

Pour tous les tissus 2 mètres pour le prix de 1. Aussi, tissu à recouvrement 2\$/ mètre. 101 Webster, Sherb 819 571-6420.

MEUBLE AUDIO-VIDÉO, en bois laqué noir, 2 portes, 3 tiroirs, 6 tablettes, rangement CD/DVD, lumière: 400\$. LAVEUSE-SÉCHEUSE Hotpoint, 6½ ans, très bonne condition: 400 \$. TV 32 po, Sharp: 300\$. MACHINE ELLIPTIQUE, Freespirit (Sears): 300\$ (vaut 800\$). Tél. : 819 565-9454.

244

DIVERS À VENDRE

OUVRE-PORTE DE GARAGE STANLEY

moteur ½ hp. 6 manettes,

Tél: 819 562-3753

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

PELLE À NEIGE

de 4 roues, comme neuve

allait sur KVF 650, prix à discuter. ÉQUIP. gardien but de hockey PeeWee, jambières 30 po., comme neuf, prix à dist. Tél.: 819 872-3467

PICK UP NISSAN 1990

King cab, moteur 2.4, aut., avec boîte fibre, 750\$ nég. Souffleuse à neige 1030, 400\$. Souffleuse pour tracteur à gazon, 52 po. large, 800\$ nég. Tél.; 819 823-7542.

PLANCHES DE CÈDRE

1 x 3 x 6 pi long, emboutetées. 819 846-6196.

PORTE DE GARAGE, 8 x 12, avec quincailerie. Porte-fenêtre 6 pi. Pour vente rapide : 300\$ pour les 2. Tél. : 819 566-6830.

QUADRIPORTEUR et TRIPORTEUR, très bonne condition, à batterie, aussi bras d'embarquement, voiturette: 950\$. Cause: décès. Annexe à l'huile, fonctionne sans électricité, très bonne condition: 150\$. Système de chauffage central électrique, air forcé, état neuf: 1000\$. Tél. : 819 562-4901.

RECYCLAGE DE MÉTAUX PRÉCIEUX

or, platine, argent. Achetons vos vieux bijoux brisés ou en bon état. Payons comptant. L'Exclusif Joaillerie: 819 346-1999

SKIS PARABOLIQUES ROSSIGNOL USAGÉS

toutes les grandeurs: adultes, enfants.

À PARTIR DE 50\$

Ouvert du mercredi au samedi

4229 Boul. Bourque, Sherbrooke

Info: (819) 569-7771

SOFA CHAISE LONGUE brun, 2 ans d'usure, 550\$ très nég. Cause manque d'espace. 819 562-9644

SOUFFLEUSE MTD 8 h.p. 2 souffleuses Craftsman 10 h.p. Prix: 350 \$ et plus. Tél. : 819 348-2674.

SOUFFLEUSES à vendre à partir de 275\$, 1x 5 hp, 1x 8 hp, 2x 10 hp. Aussi je fais des mises au point de petits moteurs. André, 15 ans d'expérience : 819 432-0992

245

NOEL

ARBRES DE NOËL A CUEILLIR

Ouvert sam.-dim., coupe et emballage inclus. Plantation M. Gendron, 4434 Route 251 vers Johnville. 819 837-2165.

CONFIEZ VOS PÂTÉS DES FÊTES À UN CHEF-CUISINIER, 32 ans d'expérience. Pâte à tarte faite à la main. Tourtière 900 g. 7,50\$; paté au saumon 900 g. 8,50\$; paté au poulet 900 g, 8,50\$. Pour commandes et informations: 819 569-3596, M. Gilbert

Gi Gi MAGINE, des bijoux au fil... de votre imagination. Soyez unique à 10\$ ou 3 pour 25\$. Je vous attends, les sam. 6 et dim. 7 déc., de 10h à 16h, au 397 Belvédère Sud (s.-sol caisse pop.). Tél.: 819 347-2929.

SAPINS DE NOËL cultivés entièrement écologiques

sans aucun produit chimique. À bon prix! Venez me voir à la Coop d'Alentour, 4740, boul. Industriel, Sherb. du vend. au dimanche

SAPINS DE NOËL,

sans pesticide, 5605 Dunant, 819 346-5301

246

DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETERAIS BRANCHES DE SAPINS

TEL: 819 849-2128, 819 849-8000.

ACHETERAIS ESCALIER COLIMAÇON rond. Tél.: 819 846-6196

261

RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE 'LA VIE A DEUX'

7/7, 9 h à 21 h + 14 ans d'expérience

Ouvert homos/lesbiennes

LISE: (819) 868-9249

CÉLIBATAIRES... SAVEZ-VOUS ÉVEILLER VOTRE COEUR À LA FÊTE?

Vendredi 12 décembre, 18 h 30, au restaurant Demers, 936 Du Conseil, Sherbr. Entrée 10 \$ repas à la carte. Places limitées. P.S. Messieurs de 45-65, souper-rencontre prévu en janvier, inscrivez-vous. Insc.: Madeleine Laroché, B. Psycho M.A Philo. 819 565-9555.

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ

dim. 30 nov. à 9 h am, resto Brasserie Mi-Val-lon, 4364 Bd Bourque, R. Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

FEMME 57 ANS 5 pi 6 po, 122 lb (style Nana Mouskouri), belle éducation, recherche homme sérieux, distingué, 5 pi 8 po et +, 58 ans à la jeune 60aine, pour sorties, amorcer un futur. Tél. : 819 569-9211

FEMME RECHERCHE HOMME SÉRIEUX

entre 45 et 65 ans, affectueux, pour sorties, but sérieux. Tél.: 819 565-3920.

Le bridge

Club de bridge de Magog, 27 novembre, NORD-SUD: Gilberte Vachon et Adrien Rompré, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Francine Labrecque et Michel Lapalme, Françoise Renaud et Serge Larivière.

EST-OUEST: Linda Seright et Margo Bergeron, Claudette Roy et Richard Roux, Diane Bergeron et Guy Larose, Monique Labrecque et Gilles Gendron.

Club de bridge de Magog, 1er décembre, NORD-SUD: Jacques Limoges et Jean-Guy Drouin, Francine Labrecque et Michel Lapalme, Raymond Grenier et Guy Turenne, Linda Seright et Serge Lari-vière.

EST-OUEST: Diane Bergeron et Guy Larose, Jacqueline Tremblay et Marielle Fleurant, Monique Labrecque et Marquita Riel, Bernard Paquette et Lorraine Paradis.

Club St-Boniface, 26 novembre, NORD_SUD: Jocelyne Parent et Paulette Simard, Benoit et Fleurette Bouchard, Émilien Roux et Marcelle Roy, Gisèle Purcelle et Georgette Loubier, Julienne Millette et Mariette Bolduc, Claude Meilleur et Yves Guay.

EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Pierrette Sauvageau et Denise Nguyen, Francine Labrecque et Michel Lapalme, Pierre Massicotte et Marie-Paule Mélançon, Hélène et Richard Parenteau, Thérèse et Jacques Roy.

Club St-Boniface, 27 novembre, NORD-SUD: Pierre Durand et André Huot, Rita Gauthier et Yves Guay, Madeleine et Roger Courchesne, Jocelyne Parent et Pauline Roy, Bernadette et Irène Aymong.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Aurèle et Claire Brûlé, Normande Benoit et Gilles Léonard, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Amis du bridge, 24 novembre, NORD-SUD: Blaise et Lise Tremblay, Lorraine Paquette et Claire Loignon, Susanne Lefebvre et Hélianna Lavigne.

EST-OUEST: Madeleine Pilote et Jacuqes Poisson, Marie Deschênes et Francine Bou-lais, Lucien St-Cyr et Gilles Pelloille.

Villa de l'Estrie, 27 novembre, NORD-SUD: André Turc et Dolorès Godbout ex aequo avec Marie-Jeanne et Paul Les-sard, Hélène Parenteau et Jacqueline Lemieux.

EST-OUEST: Madeleine Poisson et Monique Pelletier, Arlette Turck et Hélianna Lavigne, Andrée Lavoie et Rita Page.

Villa de l'Estrie, 2 décembre, NORD-SUD: André Turck et Dolorès Godbout, Claire Loignon et Monique Pelletier, Julienne Millette et Huguette Gilbert, Andrée Lavoie et Aline Lamontagne, Estelle Pelletier et Pierrette Sauvageau.

EST-OUEST: Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Marcelle Roy et Émilien Roux, Madeleine Vanier et Jacqueline Lemieux, André Langis et Gaston Gagné, Thérèse Codère et Louise Langis.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 27 novembre, NORD-SUD: Micheline Grondin et Linoel Lamothe, Gilles Leblanc et Jean-Louis Clou-tier, Monique Boudreau et Lise Lemieux, Lorraine Paquette et Claire Loi-gnon.

EST-OUEST: Marie Gagnon et André Bergeron ex aequo avec Jean-Mar-cel et Marie-Thérèse Léard, Diane Delisle et Céline Leroux.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 28 novembre, NORD-SUD: Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Denise Mercier et Jacques Limoges, Roger et Madeleine Courchesne, Sylvie Provencher et Paulette Simard.

EST-OUEST: Francine Labrecque et Michel Lapalme, Suzanne et Maurice Crépeau, Thérèse Clément et Andrée Genest, Jacqueline et Bruno Giard.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 2 décembre, NORD-SUD: Denise Mercier et Jacques Limoges, Denise Hébert et Marielle Mélançon, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan, Luc Blouin et Fabiola Paquin, Jeannine Grondin et Lionel Lamothe.

EST-OUEST: Francine Labrecque et Michel Lapalme, Claudette Bérard et Loretta Collard, Thérèse Clément et Suzanne Crépeau, Madeleine Desma-rais et Marlène DeCouvreur, Richard et Hélène Parenteau.

La fièvre du vendredi soir 28 novembre, NORD-SUD: Denise Mercier et Jacques Limoges, Micheline Grondin et Sylvie Proven-cher, Jocelyne Parent et Pauline Roy, Paulette Simard et Annette Huot.

EST-OUEST: Claudette Bérard et Claire Hamel, Germaine Goyette et Charlotte Lemire, Paul Bourassa et Jean-Louis Cloutier, Carole Biron et Sylvain Roger.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 1er décembre, NORD-SUD: Manon Enslin et Jeannine Vézina, Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Luc Blouin et Antonin Duchesne.

EST-OUEST: Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Fabiola Paquin et Madeleine Poisson, Pauline Cabana et Pierre Royer.



C'EST L'TEMPS DES FÊTES...

Les Bicyclettes Gingras depuis 1950

75% de rabais sur Bicyclettes

À partir de 695\$ et +

HYBRIDE - MTB - DE COURSE

Aucun permis de conduire ni licence 18 ans et +

Mise de côté

* 3 MOTEURS ÉLECTRIQUES POUR VÉLOS

* VÉLOS ÉLECTRIQUES (20 MODÈLES)

* SCOOTERS TRIPORTEURS

* QUADRIPORTEURS

Accessoires de vélos et bien plus...

JOUETS ÉLECTRIQUES POUR ENFANTS 2-10 ANS

Plus de 25 modèles

Peg Perego

10, 10e Avenue Sud (angle King Est) 819 822-0336



264 ESCORTES

1 204 206-0035

UNIVERS DE VÉNUS

Hôtesse
819 565-0299

APHRODITE

par des filles chaleureuses
819 580-2797

PARADIZIAQUE

Besoin d'un rayon de soleil
819 348-2884
ENGAGEONS

SECRETS D'AMANTS
Pour elle. 819 580-0706

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

819 347-3506

VANASSA 26 ans vous reçoit, dès 8 h am. Massage +.

À BIEN PENSER...
Faites-vous plaisir!
Tél.: 819 674-8880

LUCIE VOUS REÇOIT
grasse. Tél.: 819 348-0931.

MARILOU
Massage sensuel en toute discrétion.
819 562-3757

MASSAGE ÉROTIQUE

Tanya vous reçoit en toute discrétion
9 h à 23 h. 819 575-8039

MASSAGES DE DÉTENTE
et relaxation, par femme mature.
De 9h à 19 h. 819 791-1382

MASSAGES DE RÊVE
Samantha prends soin de toi.
819 823-8304

POUR VOUS MESSIEURS.
MAËVA, 33 ans, châtaine, yeux bleus, très forte poitrine, vous reçoit de 8h à minuit, discrétion assurée. 819 239-3104

*** VICKY ***

Massage EXPLOSIF, sexy, sensuel, lingerie fine. 819-349-4923

304 COURS PRIVÉS

ATELIER CROISSANTS ET BAGELS
13 déc., atelier croissants amandines, 50\$.
20 déc., atelier bagels, 40\$.

Serge Touchette 819 562-8587; Boulangerie La Mie de la Couronne 819-346-7246

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

4 PLACES DISPONIBLES

À **MANSONVILLE**, en milieu familial. 20\$/jour avec reçu. 10 ans d'expérience avec les 0 à 5 ans. Geneviève : 450 292-3505.

GARDERIE À 7 \$, RUE NORMAND, Fleur.
Une place disp. début janv. pour 18 mois et plus. Beaucoup d'expérience, non-fumeuse. Références disponibles. Info.: 819 569-5210

GARDERIE ACCRÉDITÉE À 7\$.
3 places disp., (18 mois et +). Horaire: 7h30 - 17h30. Repas équilibrés et santé. Place propre, sans fumée, sans animaux et sécuritaire. Secteur Mont-Bellevue. Tél.: 819 562-4190.

GARDERIE milieu familial, est, secteur paisible, près Bowen et Galt Est. 2 places disp. 12 mois et plus. 20 \$/jour avec reçu. Pour plus d'information, Johanne: 819 565-3642

GARDERIE PETITS INSECTES

En milieu familial, située à Fleurimont, rue Dagenais. 20 \$/jour. Reçus d'impôts, versement anticipé d'impôts. Endroit sécuritaire. Repas équilibrés, jeux divertissants. À 1 min de Naissance Renaissance. Pour enfants de 0-5 ans. Ouvert de 7 h à 17 h 30. **Dominique: 819 562-3055**

PLACE DISPONIBLE POUPON
dans l'Est, près Cegep, subvention 7\$.
Tél.: 819 569-4841 rép. laissez message

SERVICE DE GARDE en milieu familial, 10 mois et plus. 7\$ / jour, secteur Fleurimont, près CHUS. Temps plein seulement, de 7 h 30 à 16 h 30. Place disponible. 819 346-6337.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

AIDE-MÉNAGÈRE: votre maison a des coins ronds? J'ai la solution! Femme de confiance pour vous!. Je fournis les produits. Sect. Sherb. et environs. Info.: 819 345-0170

JE FERAIS MÉNAGE DANS
maison privée, bureaux et garderies. À Sherbrooke. 12\$/h. Réf. Denise: 819 575-4787

Représentant pour Bleu Lavande

Sur présentation de ce coupon obtenez **10\$ de rabais à l'achat de 50\$ et plus.**

Expiration le 15 décembre 2008

La Jonquille

Décoration d'idées cadeaux

CARREFOUR DE L'ESTRIE SHERBROOKE 819 565-0757

GALERIES ORFORD MAGOG 819 847-0555

261 RENCONTRES, AMITIÉ

HOMME dans la 70aine, chaleureux, yeux bleus, belle apparence, aimerait rencontrer une dame, but sérieux. Appelle-moi 450-297-0307

HOMME DE 48 ANS
cherche ami pour m'apprendre un nouveau-métier à temps partiel. 819 828-1637.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

HOMME DE 48 ANS
non-fumeur, affectueux et sincère, aimerait rencontrer femme entre 40 et 50 ans, aimant la musique, danse, les arts le cinéma et la marche. Pour but sérieux. Tél: 819 563-2654

POUR NOËL, HOMME
désire rencontrer femme sérieuse d'environ 60 ans. Tél.: 819 346-5444

262 ASTROLOGIE

Astrologie, lignes de mains
Tarot Voyante
Francine, 819 563-3603

262 ASTROLOGIE

BONJOUR TOI ! Spécial temps des fêtes
Certificats cadeaux. 1 tirage de cartes 20\$.
Diane La Gitane: 819 565-3876.

VOYANT Medium: Maraka. Résoud vos problèmes de famille, amour, retour de l'être aimé(e) en 48h. Impuissance, chance affaires, protection. 100% gar. 1-866-727-1177 s. frais.

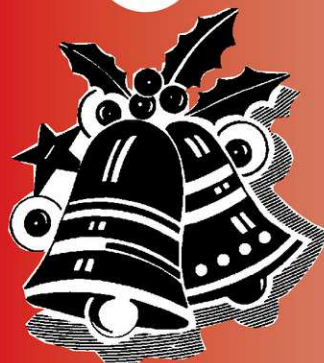
264 ESCORTES

1 204 206-0035

DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
819 823-7432

1 204 206-0035

FANTASIA
Agence no 1
819 566-0916



245

NOEL

PLANTATION

STEVE

ON VOUS ATTEND
CETTE FIN DE SEMAINE ...

Et tous les jeudis, vendredis,
samedis et dimanches de
décembre de 9 h à 16 h.
(Possibilité de livraison).

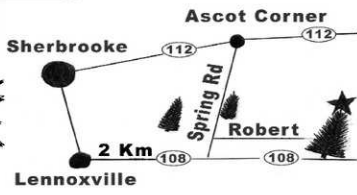
VISITEZ
NOTRE KIOSQUE
DE NOËL

Pour vous rendre, de Lennoxville, route 108 Est à gauche ch. Spring Road.
D'Ascot Corner, route 112, à droite ch. Spring Road.
*N.B : Suivre les indications au bout du ch. Robert (cul-de-sac).

2040, chemin Spring Road, Cookshire-Eaton 819 569-7950

Cette année pour *Noël*,
vivez l'expérience traditionnelle et
familiale !

Plantation Steve vous invite
à choisir et couper **VOTRE**
sapin beaumier directement
de la plantation.



310

TRAVAUX DOMESTIQUES

VOICI UN CADEAU ORIGINAL
Je ferais votre ménage, responsable, fiable et minutieuse, avec expérience. **819 563-5044**

311

CONSTRUCTION, RÉNOVATION

EMBELLISSEZ VOTRE MAISON
Pose de plancher de toutes sortes, peinture, plâtre, moulure, ogee, escaliers, portes, fenêtres, réparation et installation.
LicenceRBQ. Patrick : 819 570-7699

RÉNOVATIONS, travaux en tout genre, fiable, autonome, travail de qualité. 819 845-4321, 819 674-5348.

312

DÉNEIGEMENT

À CONTRAT DANS VIEUX ROCK FOREST AVEC 4X4, 20 ANS D'EXPÉRIENCE
819 562-0308

À CONTRAT, Deauville & R. Forest commercial et résidentiel.
819 864-0972, laisser message.

À CONTRAT - EST FLEURIMONT
Centre sud. Prix compétitif. 819 679-5305.

DÉNEIGEMENT EST ET CENTRE-VILLE
Résidentiel et commercial
Prix compétitif. 819 679-1657

DÉNEIGEMENT
MEILLEUR PRIX EN VILLE GARANTI, RÉS. ET COMM., 20% DE RABAIS AVANT LE 20 DÉC. **819 820-1579 / 819 349-4918**

DÉNEIGEMENT RÉS. ET COMM.
secteur est,
819 346-7169.

DERNIÈRE CHANCE, encore quelques places disp. pour contrat déneigement commercial, avec ou sans abrasifs. **819 569-6187**

SERVICE DE DÉNEIGEMENT, secteurs Cookshire, Eaton, Lennoxville et environs. Au contrat ou à la fois. Michael : 819 889-3286

316

DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

Avons aussi SERVICE LIVRAISON pour tous vos meubles neufs ou usagés. **Déménagement Sécur, 819 822-2440.**

TRANSPORT SANDERS
Service profess. de transport et déménagement local et longue distance. Permis et assurance complète. 819 678-0931, 819 562-0931.

320

SERVICES DIVERS

2 FEMMES AVEC EXPÉRIENCE DANS LES TRAVAUX MÉNAGERS cherche travail.
Info: **819 580-6336**

** 30 ANS D'EXPÉRIENCE **
Joints, peinture, tapisserie, pl. bois franc et flottant, céram., menuiserie toitures. Bons prix. Ben : 819 679-7882.

A BON PRIX!
Menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture. **Travail professionnel.** 819 832-1902.

DRAINAGE DE FONDATIONS
Cassage de béton, drainage de surface, dalle de béton, (mini excavation).
Entreprise ELX: 819 572-9133

EMONDAGE PERSONNALISÉ
taillage haies cèdres et autres, arbres dangereux, réduction d'arbres 1/3 en hauteur, possède nacelle 50 pi. **819 572-9761**

ENFIN DES RÉPONSES À TOUTES VOS QUESTIONS grâce à la radiesthésie. 819 846-1609 sur rendez-vous.

FERAIS MENUS TRAVAUX
aussi accompagnement etc.
819 348-1897

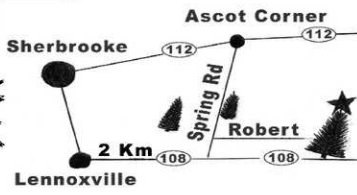
FINITION INTÉRIEUR M.B.
Pour travaux de tous genres, peinture, etc., Licence RBQ. Michel Boutin **819-571-2309**

245

NOEL

Cette année pour *Noël*,
vivez l'expérience traditionnelle et
familiale !

Plantation Steve vous invite
à choisir et couper **VOTRE**
sapin beaumier directement
de la plantation.



320

SERVICES DIVERS

GAÉTAN RACICOT EPII. Liste de mes chansons pacifistes préférées: Where have all the flowers gone (P.S.): Le déserteur (B.V.); The traitor (L.C.); L'affiche rouge (L.F. ET A.); Masters of war (B.D.). Possibilité de chansons sur mesure. Envoyez-moi vos suggestions: racicotg@videotron.ca

HOMME À TOUT FAIRE, habile en menuiserie, plomberie, peinture, rénovations de toutes sortes. Tél.: **819 822-3165.**

* LA CORDONNERIE *
175 rue Alexandre, Sherbrooke
Cordonnier depuis 50 ans
Spécialité: fermetures-éclair
Réparations générales. 819 346-4141

PARTY CÉLIBATAIRES
31 décembre à 20 h. Centre J. Ducharme, 3 salles décorées + lunch (1/4 poulet), adm.: 25\$. Info. Danse Sherby. 819 791-1153, Carol.

PLATRIER-PEINTRE tirage de joints, moulures décoratives (ogee), glazing. Estimation gratuite. Tél: 819 875-2256, Michel.

PRÉPOSÉE BÉNÉFICIAIRE À DOMICILE
Service divers pour personne en perte d'autonomie: accompagnement, soins corporels, repas, entretien ménager. Personne fiable, diplômée, cours RCR et PDSB. Exp./références. Tarif: 12\$/h. **819 437-1118 Jacynthe.**

RÉNOVATION GÉNÉRALE. Jeune retraité, honnête, travail bien fait, estimé gratuit. Yves: 819 837-0008 / 819 580-2871.

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES int./ext., TOITURES, etc. Estimation gratuite. **R. Lavoie: 819 822-3854.**

RÉNOVATIONS TOUS GENRES
 finition s.-sol, joints, pl. céramique/ bois/flot-tant, etc. Jean, 20 ans d'exp. **819 620-7487.**

RÉPARATION D'APPAREILS MÉNAGERS.
Technicien avec beaucoup d'expérience. Meilleurs prix en ville. **Estimation gratuite.** 819 823-7812.

RÉPAREZ VOS VIEUX MEUBLES
qui sont encore bons au lieu de les jeter. **REMBOURRAGE Martin Witzig**, spécialiste pour antiquités. Aussi pose de tissus sur murs, plafonds. Service de décapage. Estimation gratuite. Tél.: **819 888-2254**

SERVICE D'ELAGAGE
OU DE DÉBOISEMENT.
Expérience. 819 849-9290

SERVICE DE RÉPARATION DE SOUF-FLEUSES À NEIGE travail professionnel, avec expérience, à bon prix. 819 864-1269

SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE
prix très compétitifs. 819 578-2304.

SOLUTIONS QUIÉTUDE PLUS enr
Chauffeur privé, gardiennage de maisons et d'animaux durant votre absence, entretient extérieur de la maison (toutes saisons), tous vos petits travaux. 819 846-3852
solutionsquietude@videotron.ca

TIREUR DE JOINTS
Peintre avec expérience. Prix compétitif.
Info.: 819 679-7882

TIREURS DE JOINTS
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

332

ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. Courtage Expert 1 866 776 2291

\$\$\$ PRÊT PERSONNEL \$\$\$
rapide, honnête, refaites votre crédit
819 566-1973; 514 821-6739

340

SERVICES FINANCIERS

PROPOSITION
Consolidation de dettes, personnel ou commercial. 1 paiement par mois. 0 frais, 0 intérêt. Pour ceux qui ne passent pas à la finance, on peut vous aider! 7/7 jours, 8 h à 20 h.
Comptabilité Lemieux 866 687-2496

340

SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

349

APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

FAUTEUIL roulant motorisé, OrthoQuad Le Monarch, (2 sem. d'usure), fact. à l'appui, bal. de gar., cause: changement d'hébergement, payé 2200\$ pr 1900\$ nég. **819 562-2187.**

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice

276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
Tél. : (819) 822-2174 / Téléc. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC DIST. ST-FRANÇOIS
NO.: 450-22-008016-082

9077-5321 QUÉBEC INC. C.
CONSTRUCTION PIER INC.

Le 16 DÉCEMBRE 2008 À 10 H 30 au 1325, RUE DES IMMORTELS À SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de CONSTRUCTION PIER INC. saisis en cette cause consistant en : **Divers équipements de bureau ainsi que des outils divers.**

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISE.
Pour information : Rock Guertin, h.j. 269909

APPEL D'OFFRES - ESPACES LOCATIFS LOCALISATION ET DESCRIPTION DU PROJET

Le Centre Notre-Dame-de-l'Enfant (CNDE), centre de réadaptation en déficience intellectuelle et trouble envahissant du comportement, recherche un espace locatif pour son centre d'activités de jour situé à East Angus. Pour plus de détails sur les activités du CNDE, prière de consulter le site www.msss.gouv.qc.ca dans la section répertoire sous la rubrique établissement. Le CNDE désire louer, un espace à East Angus respectant les critères suivants :

Endroit :
le local doit être situé dans le périmètre délimité comme suit :
À l'ouest par la Route 112, au nord par la rue Angus Nord et le chemin Martineau, à l'est par la rue Bernier, au sud par l'avenue St-François et la rue Angus sud jusqu'à la jonction de la Route 112.
Un schéma plus détaillé est inclus dans le document d'appel d'offres.

Superficie locative minimale :
d'environ 185 mètres carrés (2 000 pieds carrés) mesurés selon les normes généralement reconnues.

Durée du bail : cinq (5) ans.

Livraison des lieux :
le local, ainsi que les aménagements demandés, devront être livrés au plus tard le 13 mars 2009.

Accès des lieux :
les locaux doivent être accessibles aux personnes handicapées.

Localisation :
le local doit être aménagé sur un seul étage et doit obligatoirement se situer au rez-de-chaussée.

Espaces de stationnement :
un minimum de 3 espaces de stationnement asphaltés (à l'usage exclusif du locataire), incluant 1 espace réservé à l'usage des personnes handicapées et adjacent à l'immeuble.

INFORMATION ET DOCUMENTATION
On peut consulter gratuitement la documentation pertinente ou obtenir un exemplaire à compter du mardi 9 décembre 2008. La documentation sera disponible pour consultation ou acquisition auprès de :
M. Denis Landry
CSRE
295, rue Olivier
Sherbrooke (Québec) J1H 1X4
Tél. : 819 822-3000
Courriel : dlandry.prestas@ssss.gouv.qc.ca
Le proposant devra fournir une adresse de courriel valide lors de la prise de possession des documents relatifs à l'appel d'offres.
Une séance d'information sera tenue, le mercredi 17 décembre, à 14 h, au local #148 de la CSRE, au 295, rue Olivier, à Sherbrooke.

DATE LIMITE DE RÉCEPTION :
Chacune des propositions doit être reçue à la même adresse dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, avant 14 h, le vendredi 9 janvier 2009.
L'ouverture des propositions suit l'heure limite de réception des propositions.
La proposition doit être accompagnée d'un cautionnement d'un montant correspondant à 10 % du loyer annuel de la première année de la proposition présentée. Celui-ci doit être valide jusqu'à la date de signature du bail.
Les propositions doivent être valides pour 30 jours à compter de la date d'ouverture des propositions.
La proposition présentée devra être conforme aux règlements de zonage en vigueur le jour de l'ouverture des propositions.
Le Centre Notre-Dame-de-l'Enfant ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

Denis Landry
CSRE
Tél. : 819 822-3000

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

CANADA
DISTRICT DE MONTRÉAL

PROVINCE DE QUÉBEC
N° : 500-17-044783-085

Hypothèques CIBC inc.
Requérante

c.
Alain Cloutier
Et
Viginia Hunt
Intimés

AVIS DE VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

(article 3000 du Code civil du Québec)

Date et lieu :
le six (6) décembre deux mille huit, à Sherbrooke, province de Québec.

Nature de l'avis :
avis de vente sous contrôle de justice aux enchères publiques de l'immeuble ci-après décrit au paragraphe « Désignation du bien ».

Désignation de la personne donnant l'avis :
André G. Mathieu, huissier de justice, ayant mon bureau d'affaires au 862, rue Belvédère Sud, ville de Sherbrooke, province de Québec, J1H 4C2, agissant conformément à l'article 2793 C.c.Q. au nom de Hypothèques CIBC inc., partie demanderesse en l'instance.

Désignation de la créancière :
hypothèques CIBC inc., représentée par Me George Lamontagne, avocat ayant son bureau d'affaires au 1010, rue Sherbrooke Ouest, bureau 716, ville de Montréal, province de Québec (H3A 2R7).

Désignation des personnes visées par l'avis :
Alain Cloutier et Viginia Hunt, partie défenderesse.

Date, lieu, charges et conditions de la vente :
la vente dudit immeuble aura lieu au bureau d'affaires de André G. Mathieu huissier de justice (Proteau et associés S.E.N.C.), au 862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke, province de Québec (J1H 4C2) le quinze (15) janvier deux mille neuf à 10 h 30.

Tel que prévu au jugement du 17 octobre 2008, dans le dossier portant le numéro 500-17-04483-085, la vente dudit immeuble se fera selon les charges et conditions suivantes :

1- Cette vente est faite, sous contrôle de justice, en vertu d'un jugement rendu le 17 octobre 2008 auxquelles, sont applicables, le cas échéant, les dispositions prévues au Code civil du Québec ainsi qu'au code de procédure civil en pareille matière, ce jugement ayant désigné l'huissier de justice André G. Mathieu pour procéder à cette vente.

2- Aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui l'a faite ne déclare ses nom, qualité, profession et domicile. Les offres ou enchères peuvent être faites par procureur. Il est dressé procès-verbal des offres et enchères reçues.

3- La vente sera faite au nom de la partie défenderesse et sans aucune garantie.

4- En aucun cas l'adjudication ne peut être faite avant qu'il ne se soit écoulé quinze (15) minutes depuis la première offre et cinq (5) minutes depuis la dernière enchère.

5- Une mise à prix est fixée à soixante-quinze pour cent (75 %) de la valeur marchande maximum estimée de l'immeuble.

6- Sous réserve du droit de rétentio

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

notaire instrumentant désigné par la partie demanderesse et les frais relatifs à l'acte de vente et les droits de mutation, le cas échéant, seront payés par l'adjudicataire.

9- Les intérêts sur la créance de la demanderesse s'accumuleront jusqu'à la date de la réception par cette dernière de la partie du produit de la vente lui appartenant et tous les autres ajustements de quelque nature que ce soit seront faits à la date de la signature de l'acte de vente.

10- À défaut par l'adjudicataire de payer le solde du prix de vente dans le délai imparti, tout montant versé sera confisqué et, s'il y eut application du droit de rétentio

le montant qui aurait dû autrement être payé deviendra alors exigible. Le montant ainsi confisqué ou exigible sera distribué en même temps et de la même façon que le produit de la vente de l'immeuble qui sera remis en vente suivant les dispositions de l'article 1765 du Code civil du Québec.

11-L'adjudicataire et son représentant, s'il y a lieu, devra être en mesure de fournir la preuve de son identité. Il devra en conséquence :

a) s'il est une personne physique, déclarer son nom, son lieu et date de naissance et l'adresse de son domicile;

b) s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa loi constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur;

c) s'il est une société ou une association, déclarer le non, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse et fournir une résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur.

12-Sous réserve du paragraphe 7 ci-haut mentionné, le prix de vente sera conservé, en fidéicommis par l'officier chargé de la vente dans un compte auprès d'une institution financière désignée par la demanderesse et portant intérêts en faveur de la demanderesse pour qu'il en soit disposé suivant la loi.

13-Lors de l'adjudication et sur paiement par l'adjudicataire du montant alors payable, l'officier chargé de la vente, lui délivrera un certificat d'adjudication contenant :

I) l'indication du numéro de la cause dans laquelle le présent jugement est rendu ainsi que les noms et désignations des parties;

II) la description de l'immeuble vendu;

III) la date et le lieu d'adjudication;

IV) les conditions de la vente;

V) le prix d'adjudication payé, ou, le cas échéant, la portion de celui-ci qui a été versée et celle qui a été retenue, avec mention que si cette dernière n'est pas entièrement payée dans les cinq (5) jours après la signification de l'état de collocation, l'immeuble pourra être revendu à la folle enchère, suivant les dispositions de l'article 1765 du Code civil du Québec.

14- Redevances fiscales : dans les cas où les lois et/ou des règlements à incidances fiscales s'appliquent, toutes les taxes alors applicables sont en sus du montant d'adjudication et payables par l'adjudicataire.

15- Les personnes intéressées à visiter l'immeuble pourront le faire, le dix (10) janvier deux mille neuf, de 9 h 30 à 12 h 00.

16- Les autres informations pertinentes seront lues avant le début des enchères, lesquelles font partie intégrante des conditions générales dans cette matière de vente sous contrôle de justice. Elles peuvent être préalablement obtenues auprès du soussigné sur demande.

Désignation du bien :
un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CENT QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT VINGT-NEUF (3 141 729) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead.

Adresse de la propriété : 153, rue Beaudoin, Magog, province de Québec, J1X 4X1.

Pour toute information supplémentaire, communiquez avec :
André G. Mathieu, huissier de justice
862, rue Belvédère Sud
Sherbrooke (Québec) J1H 4C2
819 564-0424

Sherbrooke samedi 6 décembre 2008 - La Tribune C21

AVIS D'APPEL D'OFFRES



CHUS - HÔTEL-DIEU : LOT 10 - Salles de fluoroscopie (P00724)
Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS)
Installation visée par les travaux : CHUS-Hôtel-Dieu
Délai de réalisation des travaux : 10 semaines

Le Gestionnaire de projet, Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke, ayant son siège au 555, rue Murray, Sherbrooke (Québec) J1G 2K8 demande des soumissions pour les travaux de construction du projet mentionné en titre.

Les personnes intéressées peuvent consulter les documents d'appel d'offres aux associations de la construction régionales, de même qu'elles peuvent les consulter et se les procurer à compter du 10 décembre 2008, à 13h, à l'adresse suivante :

36, rue Wellington Nord, bureau 300, Sherbrooke (Québec) J1H 5B7
Personne-ressource : Éric Labranche Tél. : 819 563-4500
Adresse : 36, rue Wellington Nord, bureau 300, Sherbrooke (Québec) J1H 5B7

contre un chèque visé, une traite bancaire ou un mandat-poste non remboursable de 50 \$ émis à l'ordre du Gestionnaire de projet. Ce montant inclut toutes taxes applicables.

Les soumissions devront être accompagnées d'une garantie fournie sous l'une ou l'autre des formes suivantes :

- Un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établie au montant de quarante-cinq-mille dollars (45 000 \$) valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions;
- Un chèque visé ou une traite bancaire fait à l'ordre du Gestionnaire de projet au montant de vingt-sept-mille-cinq-cent dollars (27 500 \$);
- Une lettre de garantie irrévocable émise par une banque, une caisse d'épargne ou de crédit ou une société de fiducie ou d'épargne et conforme aux dispositions du formulaire « Lettre de garantie irrévocable » du Gestionnaire de projet au montant de vingt-sept-mille-cinq-cent dollars (27 500 \$).

Les soumissions seront reçues et ouvertes publiquement à la date et à l'endroit suivants :

Date : le mardi 20 janvier 2008 Heure locale en vigueur : 11 h
Endroit : Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS), Service des achats
Adresse : 500, rue Murray, bureau 400, local 0230, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6
Ville : Sherbrooke
Téléphone : 819 346-1110 #21224

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant un bureau d'affaires au Québec (N.B. lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, ajouter le texte suivant : « ou dans une province ou un territoire visé par cet accord ») et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Un entrepreneur détenant une licence restreinte émise par la Régie du bâtiment du Québec n'est pas admis à présenter une soumission; cette inadmissibilité est applicable également aux sous-traitants du soumissionnaire.

Les soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission; et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Visite d'information :

Pendant la période d'appel d'offres, le Gestionnaire de projet organisera une visite d'information au 555, rue Murray, porte #25 le **16 décembre 2008 à 9 h 30**. Lors de ces visites, les représentants du Gestionnaire de projet répondront aux questions des soumissionnaires. Tous les soumissionnaires, entrepreneurs et sous-traitants seront considérés comme ayant visité les lieux et aucune réclamation pour manque de connaissance des lieux ne pourra être soumise ni acceptée.

Le Gestionnaire de projet ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Paul Leclerc
Chef du service des achats

269902

APPEL D'OFFRES

PROJET : Centre de Formation de
Plasturgie - Agrandissement
Commission Scolaire des
Sommets

PROPRIÉTAIRE : Centre de formation
Plasturgie
Commission Scolaire des
Sommets
449, rue Percy
Magog, Qc J1X 1B5
ARCHITECTE(S) : Michel Jubinville,
architecte
101 Rue Court
Sherbrooke, Qc J1H 1G5

INGÉNIEURS EN Cima +
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ 3385 rue King Ouest
Sherbrooke, Qc
J1J 1P8

La Commission Scolaire des Sommets, propriétaire, demande des soumissions pour l'agrandissement 2008 du Centre de Formation de Plasturgie à Magog.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus **le mardi 9 décembre 2008 à partir de 15 heures**, au bureau de **Michel Jubinville, Architecte, 101 rue Court, Sherbrooke**, contre un dépôt de **cent dollars (100 \$)**, à l'ordre de Michel Jubinville, architecte, qui sera non remboursable.

VISITE DES ENTREPRENEURS :

La visite des entrepreneurs soumissionnaires aura lieu **le jeudi 18 décembre 2008 à 13h30**. Point de rencontre : **Hall d'entrée principal.**

ENTRÉE DES SOUMISSIONS :

Les soumissions seront reçues dans des enveloppes cachetées et adressées à la **Commission Scolaire des Sommets, 449 rue Percy, Magog, Qc J1X 1B5, le mardi 13 janvier 2009 jusqu'à 11 heures 30**, heure en vigueur localement, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les soumissions doivent être accompagnées d'une garantie de soumission conforme aux documents diappel d'offres au montant de **dix mille cinq cent dollars (10 500 \$)** à l'ordre du Propriétaire. Cette garantie de soumission doit être échangée à la signature du contrat par une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services conforme aux documents d'appel d'offres dont le montant de chacune d'elles correspond à 10% du prix du contrat. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50 % du prix du contrat.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions.

Toutes les soumissions devront être faites conformément aux dispositions du Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires adopté en vertu de la Loi sur l'instruction publique (L.R.Q., c. I-13-3, r.0.01)

Le Propriétaire ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Lyne Beauchamp, Directrice
Du secrétariat général et des communications.

269912



APPEL D'OFFRES # 2008-552
MISE À JOUR SALLE DES SERVEURS
CENTRE ADMINISTRATIF EAST ANGUS

La Commission scolaire des Hauts-Cantons demande des soumissions pour le réaménagement (mise à jour) de la salle des serveurs du centre administratif, 308 rue Palmer à East Angus.

Le projet comprend les éléments suivants :

- acquisition d'un système ASSC PowerWare 9135;
- acquisition de 2 unités de climatisation Liebert DataMate, capacité 3 tonnes;
- acquisition d'un groupe électrogène extérieur, capacité 50 kVA, 120/240 volts;
- services professionnels pour la mise en place de ces systèmes.

Professionnels responsables du projet :

JFC EXPERTS-CONSEIL INC., Laval

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus en téléphonant au centre de services de Coaticook, service des ressources matérielles, 819 849 7051, poste 4414, à compter de 13 heures, le 10 décembre 2008, moyennant des frais de 50,00 \$. Une visite de chantier aura lieu le 14 janvier 2009, à 13 heures.

RÉCEPTION ET OUVERTURE DES OFFRES

Les offres seront reçues au bureau du Service des ressources matérielles de la Commission scolaire des Hauts-Cantons, 249, rue Saint-Jean-Baptiste, Coaticook, jusqu'à 13 heures, heure en vigueur localement, le **29 janvier 2009**, dans des enveloppes identifiées, adressées au soussigné, en utilisant le formulaire prévu à cette fin. Elles seront ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Toute soumission devra être accompagnée d'une garantie de soumission représentant 10 % du montant total de la soumission excluant toutes les taxes applicables, sous forme de chèque visé, de lettre de garantie irrévocable ou de cautionnement de soumission émis par une institution financière qui est un assureur détenant un permis émis conformément à la Loi sur les assurances (L.R.Q., c. A-32) l'autorisant à pratiquer l'assurance cautionnement, une société de fiducie titulaire d'un permis délivré en vertu de la Loi sur les sociétés de fiducie et les sociétés d'épargne (L.R.Q., c. S-29.01), une coopérative de services financiers visée par la Loi sur les coopératives de services financiers (L.R.Q., c. C-67.3) ou une banque au sens de la Loi sur les banques (L.C., 1991, c. 46), sans quoi la soumission sera automatiquement rejetée.

Seuls seront considérés aux fins d'octroi du contrat les entrepreneurs détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B-1.1). Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission.

La Commission scolaire des Hauts-Cantons ne s'engage à retenir ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

Martin Voyer

Coordonnateur au service des ressources matérielles
2008 12 02

269896

Avis de la première assemblée
Article 102(4)

No Cour : 450-11-000305-080
No Ottawa : 42-1136660

Dans l'affaire de la faillite de :

Produits Linebert Inc., ayant son siège social

au 1365, Principale, Waterville (Qc) JOB 3HO

AVIS est par les présentes donné que **Produits**

Linebert Inc. a déposé une cession de biens le

27 novembre 2008 et que la première assemblée

des créanciers sera tenue le **17^e jour de**

décembre 2008 à 14 h 00, au 2984, Des

Chênes, #103, Sherbrooke (Qc) J1L 1Y1, dans

la province de Québec.

Daté de Sherbrooke,

ce 6^e jour de décembre 2008.

Denis Fortier C.A., Syndic

Denis Fortier
SYNDIC INC

2984, Des Chênes, bureau 103
Sherbrooke (Qc) J1L 1Y1
Tél. : (819) 563-7979 ♦ Téléc. : (819) 820-1255

269913

ENCAN PUBLIC

NOUS AVONS ÉTÉ MANDATÉS PAR LES DIRIGEANTS DE
VENDRE LES SURPLUS DE MACHINERIE ET EQUIPMENT DE

SERVICE D'ACIER INTERNATIONAL

300 BERGE DU CANAL PORTE#6 LACHINE
(MONTREAL) QC

ENCAN: MARDI 16 DÉCEMBRE • 10:00AM •
INSPECTION: LUNDI 15 DÉCEMBRE • 9:00AM A 5:00PM

ATELIER COMPLET DE FABRICATION ET D'USINAGE
LASER AMADA LASMAC 644II • POINÇON À
TOURELLE AMADA PEGA304040 • POINÇON À
TOURELLE STRIPPIT CAP 1000 • (4) PRESSES
PLIEUSES ALLSTEEL, ACCURPRESS, PROME-
CAM JUSQU'À 12"X 175 TON • (4) CISAILES
HYD. SMT-PULLMAX, CML, ALLSTEEL, GAS-
PARINI JUSQU'À 10' X 1/2 • ROULEAUX WEBB
8' X 3/4", DURMAZLAR 4' X 3MM • CISAILLE
UNIV. GEKA MOD. HYD-200-S, 8 X 8 X 3/4 CAP •
CISAILLE UNIV. PEDDINGHAUS SUPER 25 MOD.
210/25S • (2) SERTISSEUSES HAEGER • TOURS,
FRAISEUSES, PERCEUSES, (2) SCIES HYDMECH
S23A & S20A SAWS

(3) ROBOT DE SOUDAGE MOTOMAN
6 AXES, JUSQU'À 2005

45+ SOUDEUSES MIG & TIG ASSORTIES
JUSQU'À 650 AMP • TABLE À DÉCOUPER AU
PLASMA, SOUDEUSES PAR POINT • CHAMBRE À
JET DE SABLE CARBORUNDUM 31' X 15' • (3)
CAMIONS INTERNATIONAL & CHEVROLET "FLAT
BED", CAMION CHEVROLET AVLÈCHE, CAMION
NACELLE 40' INTERNATIONAL A/ POMPE HAUTE
PRESSION, CHARIOTS ÉLÉVATEURS, PONT ROU-
LANT • GRANDE QUANTITÉ D'ACCESSOIRES
DE SOUDURE, D'OUTILS, DE QUINCAILLERIE,
MATIÈRE PREMIÈRE & BIEN PLUS

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR PLUS DE DÉTAILS

TERMES: PRIME D'ACHETEUR 12% & \$5 ENREGISTREMENT

1-800-843-2338 • (514) 395-4444

www.CIACPCC.com

270408

APPEL D'OFFRES
ESPACES LOCATIFS

LOCALISATION ET DESCRIPTION DU PROJET

Le Centre Notre-Dame de l'Enfant (CNDE), centre de réadaptation en déficience intellectuelle et trouble envahissant du développement, recherche un espace locatif pour son atelier de travail situé à Windsor. Pour plus de détails sur les activités du CNDE, prière de consulter le site www.ms55.gouv.qc.ca dans la section répertoire sous la rubrique établissement. Le CNDE désire louer, un espace à Windsor respectant les critères suivants :

Endroit : le local doit être situé dans le périmètre de la municipalité de Windsor, Québec.

Superficie locative minimale : d'environ 320 mètres carrés (3 440 pieds carrés) mesurés selon les normes généralement reconnues.

Durée du bail : cinq (5) ans, avec une option de premier renouvellement de deux (2) ans.

Livraison des lieux : le local, ainsi que les aménagements demandés, devront être livrés au plus tard le 13 mars 2009.

Accès des lieux : les locaux doivent être accessibles aux personnes handicapées.

Localisation : le local doit être aménagé sur un seul étage.

Espaces de stationnement : un minimum de cinq (5) espaces de stationnement asphaltés (à l'usage exclusif du locataire), incluant 1 espace réservé à l'usage des personnes handicapées. Les espaces de stationnement devront être adjacents à l'immeuble.

INFORMATION ET DOCUMENTATION

On peut consulter gratuitement la documentation pertinente ou obtenir un exemplaire à compter du 16 décembre 2008. La documentation sera disponible pour consultation ou acquisition auprès de :

M. Denis Landry
CSRE
295, rue Olivier
Sherbrooke (Québec) J1H 1X4
Tél. : 819 822-3000
Courriel : dlandry.prestas@ssss.gouv.qc.ca

Le proposant devra fournir une adresse de courriel valide lors de la prise de possession des documents relatifs à l'appel d'offres.

Une séance d'information sera tenue, le vendredi 19 décembre, à 9 h, au local #148 de la CSRE, au 295, rue Olivier, à Sherbrooke.

DATE LIMITE DE RÉCEPTION

Chacune des propositions doit être reçue à la même adresse dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, avant 14 h, le 16 janvier 2009.

L'ouverture des propositions suit l'heure limite de réception des propositions.

La proposition doit être accompagnée d'un cautionnement d'un montant correspondant à 10 % du loyer annuel de la première année de la proposition présentée. Celui-ci doit être valide jusqu'à la date de signature du bail. Les propositions doivent être valides pour quinze (15) jours à compter de la date d'ouverture des propositions.

La proposition présentée devra être conforme aux règlements de zonage en vigueur le jour de l'ouverture des propositions.

Le Centre Notre-Dame de l'Enfant ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

Denis Landry
CSRE
Tél. : 819 822-3000

269878



APPEL D'OFFRES

VENTE DE DIVERS ÉQUIPEMENTS ET VÉHICULES

La Paroisse de Saint-Joseph-de-Ham-Sud recevra des soumissions
pour la vente des équipements et véhicules suivants :

Description	Marque	Modèle	Année
1 Camion (#5)	Ford	N° série : 1FDYY95LXMVA19260	1991
2 Attelage avant pour équipement à neige			
3 Camion (#6) (sans boîte)	International	Modèle : 8200 N° série : 1HSHGGMR3PH521300 6 cylindres	1993
4 Sableuse	Larochelle		
5 Attelage avant pour équipement à neige			
6 Boîte de camion (été)	Brandon	Modèle LD15X42X60 N° série : LD9K12	
7 Pelle mécanique	Cater	Modèle : 312 N° série : 7DK01920 4 cylindres	1993
8 Pelle rétrocaveuse	Ford	N° série : A420293	1994
9 Remorque	Dynaweld	Modèle : 50TRA-25 N° série : 4U181AFX2Y1039686	2000
10 Balai de rue	Sweepster	Modèle C36 5HP N° série : 882333	

Des soumissions scellées portant une mention spécifique selon les items détaillés précédemment seront reçues au bureau municipal, 9, chemin Gosford Sud, Saint-Joseph-de-Ham-Sud (Québec) JOB 3J0, au plus tard le 16 décembre 2008 jusqu'à 14h, heure et date de l'ouverture des soumissions. Les documents seront disponibles à partir du 27 novembre 2008, au bureau municipal ou par courrier électronique au hamsud@cgcocable.ca

Les équipements et véhicules seront vendus tels que vus, sans garantie. Une inspection des appareils et équipements est possible entre 8h et 12h ainsi qu'entre 13h et 16h, sur rendez-vous. Pour être valide toute soumission devra être accompagnée d'un dépôt de 10 %. Les soumissions seront étudiées pour chacun des équipements et véhicules séparément. Un soumissionnaire peut soumissionner pour un ou plusieurs équipements ou véhicules.

La Paroisse de Saint-Joseph-de-Ham-Sud se réserve le droit de n'accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions reçues.

Donné à Saint-Joseph-de-Ham-Sud, ce 26 novembre 2008.

Caroline Poirier, g.m.a.
Directrice générale

269858

Éphémérides

C'est le 6 décembre 2008.

2005 — Un avion militaire iranien s'écrase à Téhéran, faisant 124 morts.

2003 — À Ottawa, les conservateurs et les alliancistes entérinent à 90 pour cent la fusion de leurs deux partis de la droite parlementaire.

2000 — Une employée de la Société d'assurance-automobile du Québec et une autre, chez un mandataire, sont accusées d'avoir transmis des renseignements personnels à des gangs criminels.

1998 — Six ans après son putsch raté, Hugo Chavez, 44 ans, est élu président du Venezuela.

1997 — Décollant d'Irkoutsk, en Sibérie, un Antonov 124 s'écrase sur un immeuble, tuant 65 personnes à bord et au sol.

1996 — À Blida, au sud d'Alger, 19 personnes sont égorgées ou décapitées, un massacre attribué au groupe Abou Djamil.

1992 — Les Suisses refusent l'adhésion à l'Espace économique européen, le Non l'emportant dans 16 cantons sur 23.

1990 — La Cour suprême du Canada déclare valide l'âge obligatoire de la retraite qui, certes discriminatoire, se justifie par le bien commun.

1989 — À l'Université de Montréal, le déséquilibré Marc Lépine tue 14 étudiantes de l'École polytechnique avant de se suicider.

1989 — En Colombie, l'explosion d'un camion piégé fait 67 morts.

1972 — Le dernier vaisseau lunaire américain, Apollo 17, est lancé.

1969 — À Livermore, en Californie, un spectacle gratuit des Rolling Stones fait quatre morts dont l'un poignardé par un Hells Angels; ces malfrats avaient été engagés pour le service d'ordre.

1929 — En Turquie, les femmes obtiennent le droit de vote.

1921 — Londres et Dublin signent un traité de paix, créant un État libre d'Irlande.

1921 — L'institutrice ontarienne Agnes Macphail, 30 ans, devient la première femme élue aux Communes.

1917 — Après avoir frappé un autre bateau, à Halifax, le cargo français Mont-Blanc, chargé de benzol, d'acide picrique et de TNT, prend feu et dérive vers un quai où s'assemblent des curieux; l'explosion tue plus de 1800 personnes et rase 2,5 km carrés du quartier nord.

1917 — Le parlement de Finlande proclame l'indépendance.

1907 — À Baddeck, en Nouvelle-Écosse, Thomas Selfridge réussit le premier vol au Canada, avec un cerf-volant conçu par Alexander Graham Bell.

1907 — À Mononagh, en Virginie occidentale, un accident tue 361 mineurs de charbon.

1900 — À Lévis, Alphonse Desjardins, sa femme Dorimène Roy et des concitoyens fondent la première caisse populaire.

1492 — Christophe Colomb atteint l'île d'Hispaniola, aujourd'hui divisée entre Haïti et la République Dominicaine.

Ils sont nés un 6 décembre:

Le physicien français Louis Joseph Gay-Lussac (1778-1850)

Le jazzman américain Dave Brubeck (1920)

Ils nous ont quittés un 6 décembre:

2007: l'ancien sénateur libéral Jacques Hébert (1923)

1988: le chanteur et compositeur américain Roy Orbison (1936)

Citation du jour:

«La férocité humaine dépasse celle de la nature.»

(Jules Verne, «Les Naufragés du Jonathan»)

Éphémérides

C'est le 7 décembre 2008.

2006 — La Cour suprême permet à des autochtones du Nouveau-Brunswick de couper du bois sur des terres publiques.

2002 — Quatre bombes explosent simultanément dans quatre cinémas du Bangladesh, faisant 15 morts et 200 blessés.

1998 — Parti de Baie-Comeau, un bimoteur d'Air Satellite s'abîme dans les glaces sur le fleuve et sept personnes périssent.

1995 — Larguée par le vaisseau américain Galilée, près de Jupiter, une sonde transmet des données avant sa destruction dans cet atmosphère.

1993 — Dans un train de banlieue de New York, un forcené tue six personnes avec un pistolet.

1993 — Le Pentagone admet que 204 essais de bombe atomique ont été menés au Nevada, sans être annoncés.

1988 — Un séisme ravage le nord de l'Arménie, faisant plus de 25 000 morts.

1982 — Un économiste canadien ayant travaillé pour l'Otan, Hugh Hambleton, écope 10 ans de prison en Angleterre pour avoir espionné pour l'Union soviétique, de 1956 à 1961.

1982 — Au Texas, Charlie Brooks est le premier Américain exécuté par injection.

1978 — Le feu cause de graves dommages à la chapelle qui jouxte la basilique Notre-Dame, place d'Armes, à Montréal.

1975 — Après le départ des coloniaux portugais, l'armée d'Indonésie occupe le Timor oriental.

1971 — La sonde automatique soviétique Mars III se pose sur Mars et émet pendant 20 secondes avant de s'arrêter.

1965 — Le patriache orthodoxe Athenagoras Ier et le pape Paul VI annulent l'excommunication mutuelle de leur église, de 1054.

1960 — La GRC prévient le gouvernement Diefenbaker que le ministre associé de la Défense, Pierre Sévigny, fréquente la mondaine allemande Gerda Munsinger; le ministre cesse de la voir mais l'affaire sera ébruitée six ans plus tard.

1946 — À Atlanta, l'incendie de l'hôtel Winecoff fait 119 morts.

1941 — À Hawaï, l'aviation japonaise attaque la base de Pearl Harbor: le raid fait plus de 2000 morts mais les porte-avions, à ce moment, étaient ailleurs et les États-Unis gardent leur puissance navale pour leur entrée en guerre, 27 mois après les autres démocraties.

1900 — A Québec, sur 74 sièges en jeu, les libéraux de Simon Napoléon Parent en gagnent 66, dont 36 par acclamation.

1815 — Près de l'observatoire de Paris, le maréchal Michel Ney, qui s'était rallié à Buonaparte, est fusillé pour avoir trahi les Bourbon.

Ils sont nés un 7 décembre:

Marie Stuart, reine d'Ecosse (1542-87)

Mario Soares, trois fois premier ministre du Portugal (1924)

Le chanteur et poète américain Tom Waits (1949)

Ils nous ont quittés un 7 décembre:

1990: le peintre québécois Jean-Paul Lemieux (1904)

1990: l'acteur québécois Jean Duceppe (1923)

Citation du jour:

«Je hais, entre autres vices, cruellement la cruauté et par nature et par jugement, comme l'extrême de tous les vices.»

(Michel de Montaigne, «Essais»)

Guide des rubriques

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

interac

PAIEMENT DIRECT

MasterCard

VISA

La Tribune et La Nouvelle

1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU

C'EST GRATUIT!

Le site des petites annonces de La Tribune

IMMOBILIER

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows 2

Maisons ouvertes 4

Propriétés à revenus 6

Condominiums à vendre 8

Maisons de campagne 10

Maisons mobiles 12

Bord de l'eau 14

Chalets à vendre 16

Propriétés désirées ou à échanger 18

Terres, terrains 20

Fermes 22

Érablières et sucreries 24

Commerces à vendre 26

Bâtisses industrielles 28

Bâtisses commerciales 30

Propriétés hors-Sherbrooke 32

Villégiature hors-Québec 34

Clin d'oeil 38

Les bébés de la semaine 39

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton 41

Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 42

Appartements arr. de Lennoxville 44

Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) 46

Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 48

Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) 50

Appartements Magog 52

Appartements bord de l'eau 54

Appartements autres 56

Maisons à louer 58

Appartements, maisons à partager 60

Appartements, maisons désiré(e)s 62

Condominiums à louer 64

Vacances, condos 65

Chambres à louer 66

Chambres et pension 68

Chambres et pension 3e âge 70

Résidences retraités 72

Chalets à louer 74

Locaux à louer ou partager 78

Commerces à louer 80

Entrepôts, garages à louer 82

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes 101

Pièces d'autos et camions 102

Pneus 103

Autos à vendre 104

Véhicules 5000 \$ et moins 106

Véhicules à louer 108

Véhicules antiques et de collection 110

Véhicules lourds 112

Entreposage de véhicules 114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé 121

Roulottes tentes-roulottes 122

Bateaux, sports nautiques 124

Motoneiges 126

Tout-terrains 128

Triporteur-Quadriporteur 129

Motos, scooters 130

Remorques 132

LOISIRS

Activités, loisirs 141

Musiciens, groupes 142

Voyages, covoiturage 144

EMPLOIS

Personnel demandé 151

Travail demandé 152

Formation 153

Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés 154

MARCHANDISES

Cabanes à sucre 161

Animaux 162

Meubles et électroménagers 164

Entreposage 166

Ordinateurs 168

Photographie 169

Électronique 170

Machines à coudre 172

Vêtements, friperies 174

Jouets, articles de bébés 176

Instruments de musique 178

Articles de sports 180

Bicyclettes 182

Piscines et spas 184

Camping 186

Chasse et pêche 188

Artisanat 190

Oeuvres d'arts, antiquités 192

Collectionneurs 194

Équipements à neige, abrasifs 196

Bois et équipement de chauffage 198

Tracteurs 210

Équipements de ferme 212

Équipements de restaurant 214

Équipements de commerce 215

Équipements de bureau 216

Équipements d'érablières 217

Machinerie et outillage 218

Matériaux de construction, rénovation 220

Fruits et légumes 221

Marchandise paysagement et jardinage 222

Ventes de garage arr. de Brompton 224

Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226

Ventes de garage arr. de Lennoxville 228

Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230

Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232

Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236

Ventes de garage hors-Sherbrooke 238

Marchés aux puces 240

St-Valentin 241

Perdu, trouvé 242

Halloween 243

Divers à vendre 244

Noël 245

Demande à acheter ou échanger 246

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié 261

Astrologie 262

Escortes 264

Massages 266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae 301

Internet, informatique 302

Traitement de texte, rédaction, traduction 303

Cours privés, formation 304

Traiteur, restauration 305

Esthétique, coiffure 306

Garderies, gardiennage 308

Avis de recherche 309

Travaux domestiques 310

Construction, rénovation 311

Déneigement 312

Réparation d'appareils 314

Déménagement, transport 316

Paysagistes 318

Services divers 320

FINANCES

Hypothèques 331

Argent à prêter 332

Argent demandé 334

Occasion d'affaires 336

Comptabilité, impôts 338

Services financiers 340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques 349

Santé 350

Soins thérapeutiques, massothérapie 352

Soins à domicile 354

Croissance personnelle 356

Sherbrooke samedi 6 décembre 2008 - La Tribune

23



«Rencontrer est si facile!»

Pour répondre à une annonce:

1 900 451-4460 # 2033

Bell mobilité

- Choisissez l'option 4

- Entrez le numéro de l'annonce

- Laissez votre réponse!

FEMME CHERCHE HOMME

ON NE VOIT BIEN QU'AVEC LE COEUR, femme, 5'8", 145 lb, chev châtains aux mèches blondes, beaux yx noisette, vraie, sensible, douce, artiste dans l'âme, a humour, aime danse, veut H 45-59 ans, ayant affinités. **234153**

LA VIE EST BELLE! Femme de Sherb, 44 ans, 5'3", 120 lb, yx verts, belle app, romantique, franche, cherche à rencontrer H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3457137**

OÙ ES-TU HOMME VRAI ET SINCÈRE? Femme de 42 ans, 5'4", 123 lb, chev foncés, aimerait faire connaissance avec H 40-48 ans, 5'9" et plus, pour relation stable. **233284**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

BRIGITTE LA JOLIE INFIRMIÈRE, Sherbrooke, 38 ans, 5'8", est bien proportionnée, cheveux et yeux bruns, séparée, monoparentale, est très gentille, désire rencontrer un Homme, sérieux, ayant le goût de s'amuser et de discuter, pour la faire à long terme. **234339**

SAUREZ-VOUS CAPTER L'ATTENTION D'ANGÈLE? Sherb, mi 50aine, 5', chev et yx bruns, a 2 filles, désire rencontrer bel H 50-65 ans, 5'5" et plus, bien prop, n-lum, autonome, bon vivant et ayant belle éducation. **229562**

JOLIE BLONDE AU TEINT BRONZÉ, 22 ans, s'entraîne depuis deux ans, cherche H 20aine ou plus, partageant mêmes intérêts. **234040**

ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION, 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolie, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

JOLI PETIT BOUT DE FEMME! Sherb, 48 ans, autonome, dynamique, enjouée, aime jouer dehors, cherche à connaître H, idéal, authentique, un peu intelo et capable de communiquer, pour activités diverses. **367020**

PETITE FLEUR SAUVAGE... Sherbrookoise de 58 ans, simple, douce, franche, loyale, sincère, romantique et très sensible, cherche H. **230507**

EXPLORATION: FLORE, FAUNE, ESPRIT ET CORPS, femme de Sherb, 44 ans, 5'5", 126 lb, chev bruns, yx verts, app agréable, sociable, réfléchi, aime sports de raquette, s'entraîner, cherche H, pour amitié. **1035905**

ELLE SERA HEUREUSE DE VOUS PARLER D'AVANTAGE! Retraitée de 60 ans, souhaite rencontrer H, ayant affinités, pour partager activités de plein air et culturelles. **226022**

LES HASARDS N'EXISTENT PAS, femme de Sherb, 32 ans, 5'5", 100 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, indépendante, passionnée, aimerait H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3628910**

ELLE VAUT LE COUP D'OEUIL! Jolie Sherbrookoise de 59 ans, 5'6", 140 lb, aimerait découvrir H, sérieux, pour vivre relation durable avec respect, tendresse et affection. **3644726**

SHERBROOIKOISE SOUHAITANT PARTAGER SA VIE, 59 ans, 5'6", 140 lb, libre, heureuse, aimerait H, sensible, généreux et aimant la vie. **233786**

RESPECT ET SIMPLICITÉ, MA DEVISE EN AMITIÉ! Jolie Sherbrookoise de 50 années, 5'5", 123 lb, chev blonds, passionnée, sociable, aime randonnées, musique, cherche à rencontrer H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3639846**

LIZ SOUHAITE RENCONTRER UN BON VIVANT! Etnie, 64 ans, 5'5", 150 lb, chev gris, cherche H, n-lum, sobre, n-obsè, sociable et aimant musique country, pour faire bout de chemin ensemble et but sérieux. **232690**

POUR DE L'INTIMITÉ ET PLUS, femme de Sherb, 43 ans, 5'5", 130 lb, chev noirs, yx pers, app agréable, sociable et indépendante, désire rencontrer H 35-45 ans. **3550147**

EN QUÊTE D'UN COMPAGNON PLAIN D'HUMOUR! Belle Maggoise de 68 ans, souhaite découvrir H, sérieux, pour profiter des plaisirs de la vie. **233694**

LA VIE VAUT LA PEINE D'ÊTRE PARTAGER ET SAUVEUR, femme d'Asbestos, 52 ans, cherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3506044**

SEXY, ATTRAYANTE ET AVENTURIÈRE, 32 ans, mince, très belle app, veut réaliser tous fantasmes, recherche H, pour plaisir ultime, soirées chaudes et allumées, nuits endiablées, satisfaction garantie. **230687**

PROFITER DE LA VIE MAINTENANT, femme de Sherb, 40 ans, 5'5", 103 lb, chev blonds, yx pers, belle app, romantique, positive, aime ciné, souhaite H 35-45 ans, pour amour et plus. **3036672**

CE QUE VOUS LIREZ C'EST CE QUE VOUS AUREZ, femme de Sherb, 36 ans, 5'4", 109 lb, chev auburn, yx bleus, app agréable, attentionnée, franche, désire H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3647338**

BELLE ROUSSE AIMANT LE COUNTRY! 60 ans, 5'8", 159 lb, honnête, fiable, aime danse et sorties diverses, désire connaître H, 5'10", poids santé, ayant sens de l'humour et affinités. **227243**

ÉPICURIENNE RAFFINÉE CHERCHE COMPLICE, Sherb, 50aine, 5'2", yx verts, mèches blondes, sensuelle, a beau sourire, aime rire, discuter, arts, nature, désire H 55 ans, ayant affinités, pour relation saine. **2719724**

AMOUREUSE DE DOUTEUR CHERCHANT UN MOQUEUR! Mi 50aine, aime authenticié, humour, souhaite connaître H 50-60 ans, libre d'esprit, possédant entregent et belles valeurs, pour embellir quotidien. **226904**

À DÉCOUVRIR! Femme début 60aine, sportive, aime vélo, marche, golf, souhaite rencontrer H, ayant affinités. **227157**

VIVRE ET LAISSER VIVRE, femme de Sherb, 40 ans, 5', 115 lb, chev et yx bruns, app agréable, généreuse, timide, recherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3522258**

JULIE RECHERCHE DU LONG TERME, Sherb, 38 ans, a 2 enfants une fin de semaine sur deux, cherche H, doux, sincère, affectueux, pour vivre relation basée sur amour, respect et sensualité. **186219**

IL N'ARRIVE JAMAIS RIEN POUR RIEN, châtain de Sherb, 30 ans, yx bleus, belle app, sympa, sociable, désire H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3583926**

ELLE APPRÉCIE LES PETITES CHOSSES DE LA VIE, 58 ans, 110 lb, châtain, yx pers, honnête, loyale, sincère, souhaite H, soigné, souriant, sérieux, honnête, franc, aimant la vie, partage et dialogue. **229746**

LINDA SOUHAITE UN MARGINAL ORIGINAL, 44 ans, curieuse, honnête, polyvalente, vit à la campagne, a enfants et animaux, aime jardiner, voyager, jouer de la guitare, cherche H, aimé, fidèle, aimant campagne. **3589700**

DIVORCÉE VOULANT ÊTRE INITIÉE À LA MOTONEIGE, lin 50aine, 5'5", poids prop, chev blond longs, yx brun-vert, n-lum, belle, douce, désire H 58-64 ans, 5'6" et plus, n-lum, ayant affinités, pour amitié. **186461**

QUELQU'UN AVEC QUI AVOIR DU PLAISIR, semi-retraitée de 55 ans, indépendante, vit à la campagne, adore voyager, recherche H 50-60 ans, affectueux, doux, aimant sorties, plein air et bonne bouffe. **228793**

USA EST NOUVELLE SUR LE RÉSEAU, 54 ans, 5'3", 126 lb, chev blonds, yx noisette, aime sports, marche, natation et moto, cherche H, propre, galant, honnête et sans tabou. **230389**

RECKIE, GOURMANDE SANS TABOU NI RETENUE... 40aine, 5'2", 110 lb, blonde, yx bleus, sensuelle, chaude, a forte et ferme poitrine, aime sexe, veut H 40-60 ans, sensuel et gourmand, pour nouveaux fantasmes. **206101**

JOHANNE, UNE PERSONNE TRÈS CHAUDE... 39 ans, belle app, célibataire par choix, sans enfant, aimerait connaître H, pour rencontres. **232665**

JOCELYNE, PETITE ROUSSE DE BONNE COMPAGNIE, travailleuse autonome de Sherb, 59 ans, quelques lb en trop, yx pers, jolie, a humour, aime enfants, voyages, pêche, désire H, sérieux et sincère. **3017057**

VEUVE POSITIVE CHERCHANT UN BON MONSIEUR! 69 ans, 5'1", app jeune, roseauise, aime danser, souhaite H, n-lum, sincère, pour apprendre à se connaître et on verra ensuite. **227324**

CE QUE LLE RECHERCHE CHEZ UN HOMME... 36 ans, 5'2", 145 lb, chev bruns, yx bruns, lum, aimerait rencontrer H, lum, actif et ayant emploi stable. **228617**

MAMAN CÉLIBATAIRE, Magog, 34 ans, brunette aux yx bruns, a 2 enfants, souhaite rencontrer H, pas trop compliqué et aimant enfants. **233387**

UNE AMOUREUSE SINCÈRE, 52 ans, 5'4", poids prop, chev blonds, yx verts, aime la vie, souhaite rencontrer H 40-45 ans, 5'8" et plus. **168523**

COMPLICITÉ, AMOUR ET FOUS RIRES! Pétilante blonde de 66 ans, 5'6", 160 lb, yx verts, ensoleillée, souriante, intelligente, aime quilles, arts, pain et golf, cherche à rencontrer H 63-68 ans, libre et enjoué. **3478150**

ESTRIENNE EN QUÊTE D'UN COMPAGNON CULTIVÉ, veuve retraitée de 69 ans, 5'4", gastronomique, en santé, recherche H, n-lum, cultivé, actif, sensuel, aimant voyages et concerts, pour vie commune. **230978**

LA VIE NOUS MÈNE OÙ L'ON VEUT, femme de Sherb, 48 ans, 5'1", 114 lb, chev auburn, yx bruns, app agréable, compréhensive, romantique, aime littérature, ciné, cherche H 45-65 ans, pour amitié. **1261835**

DEVENDRAS-TU MON BEL AMOUR? Belle femme début 60aine, 5'5", poids santé, autonome, féminine, honnête, aime vélo, voyages, campagne, désire rencontrer ami, pour profiter de la vie et relation stable. **227009**

RIEUSE AYANT SU GARDER SON COEUR D'ENFANT, 46 ans, 5'3", 125 lb, aime s'amuser, pêche, désire H, idéal, complice, aimant nature et désirant s'investir dans une vraie relation. **228738**

IL FAUT LE CROIRE POUR LE VOIR! Femme de Sherb, 30 ans, 5'7", chev et yx bruns, positive, authentique, aimerait rencontrer H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3658912**

CAROLINE VEUT ÉLARGIR SON RÉSEAU SOCIAL, 33 ans, chev châtains yx bleus, lum, assez simple, n-raciste, sans enfant, recherche H, pour amitié, cuisiner, activités et peut-être relation sérieuse à long terme. **212774**

LA VIE EST BELLE! Femme de Sherb, 41 ans, 5'6", 150 lb, chev châtains, yx verts, app agréable, drôle, passionnée, aime danse, vélo, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **1622676**

À TOI D'EN DÉCOUVRIR D'AVANTAGE... Femme de 37 ans, 5'1", 120 lb, chev châtains, yx bleus, curieuse, dynamique et passionnée de tout, cherche à rencontrer H. **227529**

TOUT COMME LES OISEAUX, PARTIR VERS LE SUD, femme de 43 ans, n-lum, féminine, cultivée et sans attaché, désire rencontrer H, n-lum, respectueux, aimant calme et nature, pour partir plusieurs mois près de la mer. **167542**

RICANEUSE VOULANT RENCONTRER UN BON MONSIEUR! Sherb, lin 60aine, 5'1", app jeune, affectueuse, aime la vie, désire H, grand, poids prop, n-lum, sincère et honnête, pour apprendre à se connaître d'abord. **228123**

ÉVOLUONS ENSEMBLE DANS L'AMOUR ET LE PARTAGE, professionnelle de Sherb, 62 ans, 5'3", mince, jolie, aimerait H, n-lum, stable et éduqué, pour partager plaisirs de la vie. **231886**

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMES LÀ POUR VOUS! **1-888-985-2233** DE 9H À MINUIT TOUTS LES JOURS.

SHERBROOIKOISE RETRAITÉE ACTIVE SOCIALEMENT, 59 ans, 5'4", 150 lb, souple, libre, indépendante, a belle capacité d'adaptation, aime lecture et voyages, souhaite H. **227994**

NATHALIE RECONNAÎT LA BEAUTÉ INTÉRIEURE, 39 ans, 5'5", 140 lb, chev et yx bruns, autonome, a emploi en santé, désire H, simple, pour amitié et relation à long terme. **228099**

ET TANT MIEUX SI ON SE PLAÎT! Femme de 46 ans, aimerait faire connaissance avec H, sérieux, pour vivre belles choses à deux et relation sérieuse à long terme. **231136**

LA JOLIE LISETTE VOUS LANCE UN DÉFI! 57 ans, 5'3", chev blonds longs, yx bleus, teint bronzé, a grand cœur, aime rire, quilles, danse, cherche à découvrir bel H, positif, avançant dans la vie et aimant avoir du fun. **193555**

FRANCHE ET POSITIVE, Sherb, 37 ans, 5'8", chev bruns, yx bleus, app agréable, aime ciné, cherche à rencontrer H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **3455361**

S'INVESTIR DANS UNE VRAIE RELATION, femme 50aine, active, aimerait rencontrer compagnon, n-lum, aimant nature et désirant s'investir, pour relation sérieuse. **232549**

SPONTANÉE PRÈS DE SES ÉMOTIONS, 48 ans, 5', authentique, communicative, autonome, sait ce qu'elle veut, aime discuter, convolite H, posé, ouvert aux autres et ayant petit côté intelo. **230130**

IL NY A PAS PLUS GRANDE JOIE QUE CELLE QU'ON N'ATTEND PAS, jolie femme de Sherb, 60 ans, 5'6", 130 lb, châtain, yx bruns, authentique, gentille, aime sports, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **1517310**

ELLE AIMERAIT VOUS JASER UN PEU PLUS! Sherb, 32 ans, travaille avec public, a fils (3 ans), aime prendre verre de temps en temps, souhaite connaître bel H, sociable, ayant sens de l'humour et bon emploi. **232572**

ÇA COMMENCE PAR UNE BELLE AMITIÉ, ENSUITE... Femme de Magog, 56 ans, 5'6", chev bruns, yx pers, app agréable, sociable, spontanée, aime plein air, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3562236**

ANNE-MARIE, UNE FILLE DE PARTY! 22 ans, 5'8", 140 lb, chev blonds longs, yx verts, souriante, aime prendre bière de temps en temps, souhaite rencontrer H. **228372**

DIVORCÉE AIMANT LA DANSE ET LES VOYAGES, Lac Mégantic, 62 ans, 5'4", poids santé, chev poivre et sel, yx pers, n-lum, aime marche, vélo, balades en auto, théâtre et resto, souhaite apprendre à connaître H. **231336**

TENDRESSE, AFFECTION ET SENSUALITÉ, Maggoise début 60aine, poids santé, n-lum, sobre, autonome, féminine, aime théâtre, raquette, ski, voyages, campagne, désire H 55-70 ans, n-lum, sobre, pour partage. **231202**

BELLE ET ACTIVE CÉLIBATAIRE, Sherb, 29 ans, 5'4", 135 lb, sans enfant, à auto et emploi, aime roller, sorties, bons sports entre amis, désire bel H 26-39 ans, poids prop, indépendant et ayant emploi. **226903**

INSTRUITE VOULANT PARTAGER SA VIE, Estrie, 56 ans, cultivée, bien dans sa vie, cœur et corps, aime voyager, travailler, s'amuser, recherche H, possédant belle expérience de vie. **230472**

IL N'EST JAMAIS TROP TARD POUR TROUVER LE BONHEUR, femme de Sherb, 30 ans, 5'6", 126 lb, chev et yx bruns, belle app, passionnée, enjouée, recherche H 25-45 ans, pour amour et plus. **2533385**

AMOUREUSE DES ÎLES, veuve de 66 ans, 5'6", poids santé, n-lum, retraitée, autonome, recherche compagnon, pour voyager ou passer quelques mois en Floride. **229970**

SHERBROOIKOISE AFFECTIONNANT LA LITTÉRATURE, 51 ans, 5'5", 123 lb, chev blonds, yx bruns, belle app, drôle, positive, aime musique, recherche H 45-55 ans, pour amour. **2617054**

DOMINIQUE AIMERAIT CONNAÎTRE UN MELOMANE! Sherb, 29 ans, 5'9", 155 lb, chev bruns longs, yx bleus, souhaite rencontrer H 30-40 ans, aimant nature et ciné. **227104**

ELLE A BEAUCOUP D'HUMOUR! 39 ans, 5'5", belle app, autonome, souhaite rencontrer bel H, autonome, pas compliqué et ayant aussi bon sens de l'humour. **226666**

SOURIANTE CROYANT AU DESTIN, Sherb, 51 ans, 5'7", 140 lb, brune, douce, sensible, spontanée, a emploi en santé, s'entraîne, aime raquette, désire rencontrer H 49-55 ans, 5'7" et plus, fidèle, pour relation stable. **3610673**

BELLE PRINCESSE DÉSIRANT ÊTRE COURTISÉE, grande, féminine, cultivée et sans attaché, aime nature, vin, désire cavalier servant 65 ans et moins, 5'9" et plus, sympa, sans enfant, ayant sens de l'humour et valeurs. **227452**

RIEN N'EST PLUS BEAU QUE LE VRAI AMOUR, femme de Sherb, 49 ans, 5'5", 168 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, respectueuse, recherche H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3661984**

MÉLANIE EST UN PETIT BOUTE-EN-TRAIN! 49 ans, 5'5", 130 lb, chev bruns longs, yx bleus, passionnée de moto, aime soupers aux chandelles, désire H, pour relation sérieuse avec complicité, amour et tous rites. **206613**

À LA RECHERCHE DE... Femme de Sherb, 44 ans, app agréable, aime ciné, sports, souhaite rencontrer H, pour relation amoureuse et plus. **1355809**

ELLE EST TOUTE SIMPLE, début 60aine, 5'5", pas mince, chev noirs courts, yx bleus, n-lum, sobre, vit à la campagne, aime lecture, balades en auto, désire H, n-lum, sobre, simple et aimant nature. **210208**

UNE BLONDE TENDRE ET AUTHENTIQUE, Magog, 62 ans, 5'5", 130 lb, yx bleus, app agréable, aimerait connaître H 55 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. **2872907**

CHARMEUSE DAME, 62 ans, n-lum, sobre, paraît plus jeune, joviale, libre de toute attache et de son passé, fière, sincère, aime ciné, marchés aux puces, festivals et danse, recherche H, ayant affinités. **158821**

BLONDE DRÔLE ET SOCIABLE, Magog, 46 ans, 5'5", 130 lb, yx bleus, belle app, aime plein air et musique, cherche H, pour intimité et plus. **1692767**

TRÈS BELLE FEMME AIMANT SE FAIRE DÉCOUVRIR, 40 ans, 5'3", 130 lb, châtain-blond, yx verts, spirituelle, aime danse, bonne bouffe, convolite bel H, aimant s'amuser et ayant mêmes goûts. **231220**

ALEXANDRA EST UN PEU TIMIDE, 19 ans, souriante, respectueuse, aimerait H, célibataire, respectueux, souriant et affectueux. **3625282**

POUR FUIR LA SOLITUDE, veuve de Sherb, 79 ans, 5'2", 185 lb, affectueuse, possédée voiture, désire H 75-85 ans, pour relation amicale. **230391**

UN COMPAGNON DE TOUS LES JOURS, Sherbrookoise de 53 ans, 5'3", 110 lb, franche, honnête, a belle personnalité, aime camping et sorties diverses, désire H, yx bruns de préférence et ayant affinités. **232031**

PASSIONNÉE DE VOYAGES ET DE PLEIN AIR! Enseignante de 48 ans, aime randonnées pédestres en montagne, ski de fond, vélo, camping et communication, souhaite H 45-52 ans, n-lum et aimant voyager. **205875**

KARINE VEUT VIVRE UN AMOUR PASSIONNÉ, 30 ans, 5'9", 120 lb, chev châtains longs, yx pers, attentive, souriante, naturelle, aime sports, désire H, libre, pour relation stable remplie de rires et amitié. **231008**

L'AMOUR EST TOUJOURS PRÉSENT, IL S'AGIT DE LE TROUVER, femme de Sherb, 56 ans, 5'7", blonde, yx bleus, app agréable, authentique, franche, aime sports d'hiver, cherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3456203**

TRÈS BELLE SHERBROOIKOISE, mi 40aine, 5'5", poids prop, chev et yx bruns, communicative, active, aime sports, cherche à rencontrer H 44-54 ans, 5'9" et plus, n-lum, sportif et positif, pour relation à long terme. **159868**

DE BONS MOMENTS... Affectueuse dame de 75 ans, n-lum, sobre et fidèle, aimerait connaître H 75-85 ans, pour partage. **228074**

EXCLUSIVITÉ ET LONGUE DURÉE, Sherbrookoise de 56 ans, 5'5", divorcée, active, a emploi, aime rire, danser, désire H 60 ans et moins, n-lum, affectueux et sachant cuisiner, pour intimité à long terme. **966161**

UN PETIT BOUT DE CHOU! Femme de 67 ans, simple, romantique, aime la vie, recherche H, 5'8" et plus, honnête, sincère, aimant voyages et soupers en tête-à-tête, pour relâire sa vie. **232129**

AMOUREUX DE LA VIE RECHERCHÉ! Femme début 60aine, dynamique, enjouée, passionnée, recherche compagnon, aimant sports, bons repas, bon vin et autres activités. **231101**

CLAUDETTE A UN GRAND SENS DE L'HUMOUR! 65 ans, 5'2", 120 lb, assez jolie, aime danse, nature, sorties, voyages, cherche H, honnête, jovial, fidèle et ayant mêmes intérêts. **233982**

JE SUIS CE QUE JE SUIS, femme de Sherb, 31 ans, 5'2", chev auburn, yx bruns, drôle, sympa, aime vélo de montagne, sports d'hiver, cherche H 25-35 ans, pour intimité et plus. **2488646**

DAME CHERCHANT UN SOCIABLE COMPAGNON, 66 ans, 5'9", poids agréable, chev et yx bruns, souhaite connaître H, aimant voyages et balades en auto, pour passer bons moments ensemble et bul sérieux. **230100**

JOUEUSE DE HOCKEY! Jeune Sherbrookoise de 22 ans, chev bruns, yx pers, sportive, aimerait rencontrer H 24-30 ans, pour vivre relation stable et durable. **226985**

MARIÉE FÉMININE TRÈS CHAUDE AU LIT, 40 ans, 5'4", grassette, blonde, yx bleus, belle app, discrète, recherche ami-amant 30-45 ans, de Sherb, grand, costaud et marié, pour échanges, rencontres et plaisir. **968239**

UNE FEMME, SES QUALITÉS ET SES DÉFAUTS... 60 ans, 5'7", 180 lb, châtain, yx bruns, lum, sérieuse, aime danse, soupers en tête-à-tête, bingo, désire H 60-65 ans, sérieux et l'acceptant telle quelle est. **231345**

SE SENTIR SEUL, C'EST PESANT... Sherbrookoise de 40 ans, 5'7", poids prop, respectueuse, s'entraîne, a petit bonhomme et intérêts sociaux, aime nature, recherche bel H, honnête et simple, pour vie à deux. **3640193**

SONIA RECHERCHE L'ÂME SOEUR, 42 ans, 5'2", 110 lb, chev blond-roux longs foncés, yx bruns, cherche à rencontrer H, pour faire activités diverses et plein air. **227111**

PROFITER DE LA VIE, ELLE EST SI COURTE! Femme de Sherb, 28 ans, 5'8", 161 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, drôle, généreuse, désire connaître H, pour relation amoureuse. **1523451**

EN QUÊTE D'UN BON COMPAGNON, belle femme de 65 ans, souhaite connaître H, aimant soupers en tête-à-tête, sorties diverses et ayant affinités. **232519**

AU FIL DU TEMPS... Dame de 60 ans, autonome, simple, sincère, amoureuse de la nature et des voyages, cherche H 60-65 ans, complice et ayant belles valeurs, pour belle relation et peut-être vie à deux. **229797**

PRÉRETRAITÉE AIMANT VOYAGER, 47 ans, autonome, à l'aise, a bonnes valeurs, aime un peu de tout, cherche H, à l'aise aussi. **230190**

ELLE DÉVOTE CONNAÎTRE UN HOMME CALME, Estrie, 40 ans, 5'8", 135 lb, chev noirs et mèches brunes, yx brun pâle en amande, lum, a enfants, aimerait rencontrer H 40-54 ans, sportif et aimant enfants. **228815**

ELLE CHERCHE UN JOYEUX COMPAGNON! 56 ans, grassette, yx bleu ciel, pleine d'énergie, facile à vivre, aime paix, justice, resto et voyages, souhaite découvrir H. **205886**

TU CROIS ÊTRE LE SIEN? Femme de 54 ans, lum, calme, travaillante, aime nature, promenades en voiture, cuisine et animaux, désire faire connaissance avec H, autonome et sans problème de consommation. **233820**

ELLE ADORE GÂTER SON HOMME... Mi 20aine, 5'5",