

# Chantiers de construction en cours

## Agglomération de Montréal

### 4<sup>e</sup> trimestre 2006

Préparé par le Groupe d'interventions stratégiques et tactiques  
Direction de la planification du développement du territoire

	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	130	4 043,0
Ahuntsic-Cartierville	5	121,6
Anjou	2	17,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	10	273,8
Lachine	4	100,0
LaSalle	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9	274,0
Montréal-Nord	3	423,2
Outremont	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	1	9,2
Plateau Mont-Royal	6	113,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	15,5
Rosemont-La Petite-Patrie	10	222,4
Saint-Laurent	14	424,2
Saint-Léonard	5	87,0
Sud-Ouest	5	131,0
Verdun	4	165,0
Ville-Marie	44	1 527,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8
Baie d'Urfe	-	-
Beaconsfield	1	5,0
Côte-Saint-Luc	-	-
Dollard-des-Ormeaux	1	8,0
Dorval	2	144,0
Hampstead	-	-
Kirkland	-	-
Montréal-Est	-	-
Montréal-Ouest	-	-
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	6	135,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	116,0
Senneville	-	-
Westmount	1	12,0
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>144</b>	<b>4 508,0</b>

## 144 chantiers de construction en cours pour une valeur de 4,5 milliards \$

- ✓ 17 nouveaux chantiers au 4<sup>e</sup> trimestre, un total de 674 M \$
- ✓ 90 % de la valeur dans la ville de Montréal
- ✓ Ville-Marie compte pour 34 % de la valeur totale; Saint-Laurent et Montréal-Nord, pour 9 % chacun
- ✓ Le secteur institutionnel compte pour 44 %; le secteur résidentiel pour près de 39 %

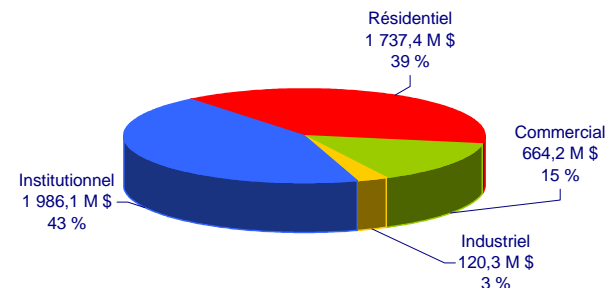
## Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire - 4<sup>e</sup> trimestre 2006

Montréal  
4 043,0 M\$  
90 %



Villes reconstituées  
465,0 M\$  
10 %

## Répartition des chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2006 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	19	484,2	5	120,3	41	1 782,1	65	1 656,4
Ahuntsic-Cartierville	1	18,0	-	-	3	58,6	1	45,0
Anjou	-	-	-	-	-	-	2	17,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	-	-	-	-	6	173,8	4	100,0
Lachine	-	-	-	-	1	25,0	3	75,0
LaSalle	-	-	-	-	-	-	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	-	-	-	-	6	203,5	3	70,5
Montréal-Nord	-	-	-	-	2	405,7	1	17,5
Outremont	-	-	-	-	-	-	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	1	9,2
Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	2	70,0	4	43,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	2	15,5	-	-
Rosemont-La Petite-Patrie	-	-	-	-	5	165,9	5	56,5
Saint-Laurent	3	44,0	3	85,3	-	-	8	294,9
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	5	87,0
Sud-Ouest	1	7,0	2	35,0	-	-	2	89,0
Verdun	-	-	-	-	-	-	4	165,0
Ville-Marie	12	342,4	-	-	14	664,1	18	520,8
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8	-	-	-	-	-	-
Baie d'Urfe	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	1	5,0
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-
Dollard-des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	1	8,0
Dorval	1	120,0	-	-	1	24,0	-	-
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	1	45,0	-	-	-	-	-	-
Pointe-Claire	1	15,0	-	-	1	52,0	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	2	116,0	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	1	12,0	-	-
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>22</b>	<b>664,2</b>	<b>5</b>	<b>120,3</b>	<b>46</b>	<b>1 986,1</b>	<b>71</b>	<b>1 737,4</b>

## Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2006 – Ville de Montréal

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
<b>Montréal</b>							
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	juin-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement de l'urgence	21,8	sept-06	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	30,8	sept-05	avr-08	Institutionnel
<b>Montréal/Ahuntsic-Cartierville</b>	<b>10025, boul. L'Acadie</b>	<b>Éparchie Grecque-Melkite catholique romaine de Montréal</b>	<b>Église</b>	<b>6,0</b>	<b>juil-06</b>	<b>juin-07</b>	<b>Institutionnel</b>
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	juil-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	7280, boul. Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	infirmières	40,2	oct-03	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	nov-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	août-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Autoroute 15/boul. de Maisonneuve	Ministère des Transports	Bretelle de sortie	10,2	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rues Wilson/Upper Lachine	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	12,0	sept-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Harvard	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Autoroute 20	Ministère des Transports	Mur anti-bruit	25,0	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Lachine	Rue Gameroff	Développement immobilier Havre St-Louis Inc.	Immeubles résidentiels	34,0	mai-06	nov-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Montréal/Lachine	2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	août-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	fév-07	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1050, rue Lapiere	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vent de l'Ouest »	30,0	mai-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Aggrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	mai-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	août-05	nov-06	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke est	Cegep Maisonneuve	Agrandissement d'école	6,8	sept-06	août-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	mai-05	déc-06	Institutionnel
<b>Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve</b>	<b>Base de Longue-Pointe</b>	<b>Défense Canada</b>	<b>Manège militaire</b>	<b>22,0</b>	<b>juin-06</b>	<b>déc-08</b>	<b>Institutionnel</b>
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5440, rue Sherbrooke est	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Élogia »	30,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axxco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	Rue Villeneuve	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,7	sept-06	déc-06	Institutionnel
<b>Montréal/Montréal-Nord</b>	<b>Montréal-Nord</b>	<b>Ministère des Transports</b>	<b>Prolongement d'autoroute</b>	<b>400,0</b>	<b>nov-06</b>	<b>mars-10</b>	<b>Institutionnel</b>
Montréal/Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Outremont	Rue Bates	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels « Le Florissant »	18,0	oct-04	nov-06	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	nov-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Boul. St-Laurent entre Mont-Royal et Sherbrooke	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	25,0	juin-06	juin-08	Institutionnel
<b>Montréal/Plateau Mont-Royal</b>	<b>4750, Henri-Julien</b>	<b>UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique</b>	<b>Réaménagement de pavillon universitaire</b>	<b>45,0</b>	<b>nov-06</b>	<b>déc-08</b>	<b>Institutionnel</b>
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héraclès »	13,0	févr-04	juil-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	12,0	mars-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Rue Sherbrooke (entre 42e et 52e avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	déc-05	févr-07	Institutionnel
<b>Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles</b>	<b>Rivière des Prairies</b>	<b>Hydro-Québec</b>	<b>Réfection de barrage</b>	<b>5,0</b>	<b>oct-06</b>	<b>sept-07</b>	<b>Institutionnel</b>

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

# Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

4<sup>e</sup> trimestre 2006

## Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	mars-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	juin-04	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3535, boul. Rosemont	Collège Jean-Eudes	Centre sportif	15,0	juin-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Site usine Angus	Le Phare enfants et famille	Maison de répit	6,5	jan-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3500 Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	nov-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3984, Préfontaine	GRT - Bâti son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	févr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3150, rue Rachel	Habitations Communautaires Loggia	Immeuble résidentiel	6,5	avr-06	jan-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	oct-05	nov-06	Commercial
<b>Montréal/Saint-Laurent</b>	<b>8155, Transcanadienne</b>	<b>Express Co. Realty</b>	<b>Entrepôt</b>	<b>22,0</b>	<b>sept-06</b>	<b>avr-07</b>	<b>Commercial</b>
<b>Montréal/Saint-Laurent</b>	<b>333, rue Décarie</b>	<b>Rénovations Olymbec inc.</b>	<b>Immeuble à bureaux</b>	<b>5,0</b>	<b>oct-06</b>	<b>juil-07</b>	<b>Commercial</b>
Montréal/Saint-Laurent	5000, Chemin de la Côte-Vertu	Purolator	Centre de tri	60,0	juil-06	juil-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Transcanadienne/Poirier	Aliments Expreco	Entrepôt	18	août-06	juin-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7445, Côte-de-Liesse	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	juin-06	déc-06	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Arondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	mai-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	401, Décarie	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	10,0	juil-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9	nov-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	400, rue Crevier	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	6,5	mai-06	mars-07	Résidentiel
<b>Montréal/Saint-Laurent</b>	<b>990, Jules-Poitras</b>	<b>9154-1060 Québec inc.</b>	<b>Immeuble résidentiel</b>	<b>7,2</b>	<b>juin-06</b>	<b>août-07</b>	<b>Résidentiel</b>
<b>Montréal/Saint-Laurent</b>	<b>2939-2971, E.-Hemingway</b>	<b>Groupe Maltais</b>	<b>Immeubles résidentiels</b>	<b>5,0</b>	<b>nov-06</b>	<b>déc-07</b>	<b>Résidentiel</b>
Montréal/Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25	déc-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	4650, Jean-Talon est	Les Développements Tyron	Immeuble résidentiel et commerces	19,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	7705, du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	sept-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard » phase 2	9,0	sept-06	sept-07	Résidentiel
<b>Montréal/Sud-Ouest</b>	<b>780, Brewster</b>	<b>Lemay et Associés</b>	<b>Transformation d'usine en immeuble à bureaux</b>	<b>7</b>	<b>juil-06</b>	<b>janv-07</b>	<b>Commercial</b>
Montréal/Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	avr-07	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	750, rue Rose-de-Lima	Groupe Prével	Immeuble résidentiel (ancien Imperial Tobacco)	80,0	sept-06	août-11	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	1015, William	Développements Lowney inc.	Immeuble résidentiel	9,0	oct-05	mars-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65	avr-03	avr-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	300, des Sommets, Ile-des-Soeurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	juin-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	mai-07	Résidentiel
<b>Montréal/Verdun</b>	<b>Ile-des-Soeurs</b>	<b>Corporation Proment</b>	<b>Immeubles résidentiels « Le Vistal »</b>	<b>50,0</b>	<b>nov-06</b>	<b>oct-08</b>	<b>Résidentiel</b>
Montréal/Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Attific Hôtels - Westin	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	déc-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80	août-05	avr-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	août-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	avr-06	déc-06	Commercial

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	juin-03	janv-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	150, rue Sainte-Catherine ouest	Place Desjardins	Rénovation d'immeuble à bureaux "Tour Nord"	7,4	juil-06	fév-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rue Bleury (près du Palais des congrès)	Le Dauphin	Hôtel	6,0	janv-06	nov-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	777, rue Sainte-Catherine ouest	Gap	Réaménagement d'immeuble commercial	5,0	juin-06	nov-06	Commercial
<b>Montréal/Ville-Marie</b>	<b>400, rue Sherbrooke ouest</b>	<b>9170-4767 Québec inc.</b>	<b>Hôtel</b>	<b>35,0</b>	<b>août-06</b>	<b>mars-08</b>	<b>Commercial</b>
<b>Montréal/Ville-Marie</b>	<b>1, Place Ville-Marie</b>	<b>Soc. Immobilière Trans-Québec</b>	<b>Rénov. d'immeuble à bureaux</b>	<b>5,0</b>	<b>août-06</b>	<b>mars-07</b>	<b>Commercial</b>
Montréal/Ville-Marie	Rues Berril/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	390,0	nov-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	juil-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Réfection de pavillon universitaire (Pav. Stewart-biologie)	19,7	oct-04	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	8,3	avr-95	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	avr-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	10,5	août-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	août-01	sept-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. St-Laurent entre René-Lévesque et Sherbrooke	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	mars-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame/rue St-Sulpice	Ville de Montréal	Remplacement d'aqueduc	5,3	juin-06	nov-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	nov-05	déc-06	Institutionnel
<b>Montréal/Ville-Marie</b>	<b>Port de Montréal</b>	<b>Termonit Montréal</b>	<b>Modernisation de terminal</b>	<b>30,0</b>	<b>juin-06</b>	<b>juin-10</b>	<b>Institutionnel</b>
Montréal/Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	août-03	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacifique	Immeubles résidentiels « Le mozaïque Southam »	70,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Président-Kennedy/de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel « Le Concorde »	36,0	mars-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano	Immeubles résidentiels	16,0	jan-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1475, rue Parthenais	Les Constructions Beau-Design	Immeuble résidentiel	15,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Hubert	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Immeuble résidentiel	9,0	août-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	74 et 80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	juin-06	mai-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-07	Résidentiel
<b>Montréal/Ville-Marie</b>	<b>1085, rue St-Alexandre</b>	<b>Noam Schnitzer</b>	<b>Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts »</b>	<b>10,0</b>	<b>oct-06</b>	<b>sept-07</b>	<b>Résidentiel</b>
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	65,0	févr-06	déc-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8400, 2e avenue	Cirque du Soleil	Agrandissement d'immeuble à bureaux	7,8	août-06	juin-07	Commercial

Total Montréal

4 043,0

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

### Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2006 – Villes reconstituées

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
<b>Beaconsfield</b>	<b>450, Church</b>	<b>Les Jardins Beurepaire</b>	<b>Immeuble résidentiel</b>	<b>5,0</b>	<b>juil-06</b>	<b>sept-07</b>	<b>Résidentiel</b>
Dollard-des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	mars-07	Résidentiel
Dorval	Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	mai-06	août-08	Commercial
Dorval	Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Institutionnel
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	mars-07	Commercial
<b>Pointe-Claire</b>	<b>5500, Transcanadienne</b>	<b>Avon Canada inc.</b>	<b>Entrepôt</b>	<b>15,0</b>	<b>sept-06</b>	<b>avr-07</b>	<b>Commercial</b>
Pointe-Claire	Autoroute 40, entre boulevard des Sources et St-Charles	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	52,0	avr-06	mai-07	Institutionnel
Pointe-Claire	300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	nov-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	nov-05	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	fév-08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Ste-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Autoroute 20/rue St-Pierre	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	12,0	mai-06	déc-06	Institutionnel
Westmount	4873, avenue Westmount	Collège Marianopolis	Modernisation d'école	12,0	oct-05	août-07	Institutionnel
<b>Total villes reconstituées</b>				<b>465,0</b>			

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.