

SÉANCES D'INFORMATION
« COURS en IMMOBILIER »
 Les mardis 22 et 29 septembre à 19h, Auberge des Gouverneurs, Boul. Laurier, Sainte-Foy

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER :

- Venez assister à une présentation pour devenir agent immobilier, vous aurez des réponses à toutes vos questions.
- Vous avez entre 30 et 60 ans, vous détenez un diplôme de secondaire V, de l'expérience dans la vente ou avec le public, vous êtes déterminé et axé sur les résultats.

ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec

Paul H. Everell, 418 622-7537
 www.royal-lepage.qc.ca
 Aucune réservation nécessaire

Y.D. RE/MAX CHOIX
 COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
 et son équipe

Voir autre annonce page M 17
 ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211
 www.yvandrouin.com



Sur le Web
 lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
 Suivez les conseils de Larry Hodgson :
 cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
 Mordu de technologie?
 cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

ENTRETIEN DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

DÉPOUSSIÉRER POUR MIEUX CHAUFFER



Les changements de saison sont toujours propices à une foule de travaux à effectuer autour et dans la maison, certains faisant appel à nos talents plus ou moins naturels de bricoleur, certains nécessitant l'appel de spécialistes. **L'entretien du système de chauffage est un de ceux-là.** → M2 et M3

PHOTOMONTAGE LE SOLEIL

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
 Courtier immobilier



DINAH CAVANAGH
 418 527-0405
 418 948-1000
 www.dinahcavanagh.com

RE/MAX @ccès Équipe Martin Comeau
 Courtier immobilier



Martin Comeau Nancy Garneau Nancy Tobin Sandra Tobin
 418 847-1000
 www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier



Tom & Noëlline Donovan
 418 948-1000
 www.equipedonovan.com

Pour l'efficacité et la

Mise au point

Voici une liste sommaire des vérifications et ajustements effectués lors de la mise au point annuelle du système de chauffage :

- nettoyage de la surface de chauffe de l'appareil;
- nettoyage du tuyau de fumée;
- vérification du ventilateur ou de la pompe de circulation;
- lubrification;
- vérification et nettoyage des filtres et des conduits (air pulsé);
- nettoyage du gicleur;
- nettoyage des conduits de carburant.

La firme spécialisée vérifiera également :

- l'étanchéité et la propreté de l'échangeur de chaleur de l'appareil;
- l'apport d'air dont dispose l'appareil à combustion pour suffire à son bon fonctionnement;
- l'étanchéité et la propreté du tuyau à fumée et de la cheminée.



L'entretien du système de chauffage devrait se faire chaque automne, avant sa remise en marche.

— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Les spécialistes préviennent qu'un petit feu de grosses bûches produit beaucoup plus de créosote qu'un feu soutenu de petites bûches refendues. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



KarlRobert.com
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGÉ

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Belle grande maison très éclairée, 6 chambres, 2 salles de bain, foyer, piscine creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. **449 000\$**

CHARLESBOURG
NOUVEAU



Belle maison 3 côtés brique, 4 chambres, thermopompe/air climatisé, balayouse centrale, planchers flottant, entrée pavée et terrassement, près de tous les services. **223 500\$**

MONTCALM
HAUT DE GAMME



Vue sur la ville, cuisine et salle de bain de luxe, douche en céramique, 2 terrasses, 2 stat. UNE AUBAINE À CE PRIX. **289 000\$**

CAP-SANTÉ
VENDU



Beau et chaleureux chalet sur 2 étages, 4 saisons, vue et accès incroyables au fleuve, magnifique terrain. **P.D. 229 900\$**

SAINT-ROCH
NOUVEAU PRIX



Magnifique loft de 1087 pi ca, planchers de bois, plafonds hauts, très belle fenestration. Vous serez près de tout! **209 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Magnifique condo totalement rénové, balcon arrière, murs de bois planche sur planche, beaucoup d'inclus, vous allez l'adorer!!! **129 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Superbe vue sur la ville et les montagnes, dernier étage, foyer, terrasse exclusive, 2 cc, planchers de bois, stationnement. **269 000\$**

VIEUX-QUÉBEC
4 SUR 6 DE VENDU



Magnifique condo très bien situé dans le Vieux-Québec, plafonds hauts, murs de pierre, planchers de bois, 1 cc fermée. Venez visiter! **124 900\$**

CAP-ROUGE



Superbe jumelé neuf sur 3 étages avec vue sur la ville, 3 chambres, bureau, salle familiale et terrasse. À voir absolument! **324 900\$ + tx**

CHARLESBOURG
NOUVEAU



Très beau condo bien décoré, très éclairé, salle de bain immense, bain podium, douche indépendante, balcon avec vue sur la ville, 1 stationnement. **129 900\$**

Josée Guimond
jguimond@lesoleil.com

L'entretien du système de chauffage avant sa remise en marche devrait faire comme l'automne : revenir à chaque année.

«Un système de chauffage est comparable à une automobile : qu'il soit à air pulsé, à eau chaude, au mazout ou au gaz naturel, une mise au point est essentielle pour une plus haute performance et un meilleur confort», dit le site Internet des spécialistes de la chose en question, la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ). Une affirmation corroborée par Henri Bouchard, directeur technique au CMMTQ. «L'entretien annuel et la vérification de toutes les composantes d'un système assureront son efficacité mais surtout sa sécurité», ajoute M. Bouchard.

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE VARIÉS

Les systèmes de chauffage résidentiels sont variés : au départ, certains fonctionnent avec de l'électricité comme source d'énergie, d'autres avec des combustibles tels le mazout, le gaz naturel ou même le propane, combustibles qui émettent donc des gaz. Le chauffage lui-même est ensuite dispensé, par exemple, par air pulsé ou eau chaude. Il y a également, bien sûr, le système de plinthes électriques, largement répandu. Et d'autres alternatives comme la thermopompe ou la géothermie. Bref, une multitude de fonctionnements, avec des éléments spécifiques à chacun, qu'il convient d'inspecter.

Dans plusieurs cas, la «mère» du système sera la chaudière, communément appelée la fournaise. Elle peut être alimentée à l'électricité mais aussi avec des combusti-

bles. Dans un cas comme dans l'autre, l'inspection et l'entretien sont nécessaires. «Dans les cas des appareils à combustibles [mazout, gaz naturel, propane], l'analyse des gaz de combustion est primordiale et doit être réalisée par des spécialistes», soutient Henri Bouchard. De plus, l'analyste pourra vous aviser de tout autre problème sur l'état général du système, des conduits, des filtres ou même de la cheminée (voir autre texte).

D'où l'importance de faire appel à une entreprise professionnelle. La Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec regroupe plus de 2200 entrepreneurs en mécanique du bâtiment, spécialisés principalement en plomberie et en chauffage. Le site Internet de la Corporation offre d'ailleurs aux consommateurs un répertoire des entreprises membres, classées par région ou par spécialité, pour vous aider à vous y retrouver.

Pour l'entretien saisonnier, la plupart des fournisseurs en combustible offrent le service d'entretien dans le plan de livraison décidé avec le client. Pour les chaudières alimentées à l'électricité, le consommateur devra alors se souvenir du rendez-vous annuel avec son système!

Le bricoleur amateur «qui pense s'y connaître» pourrait tenter lui-même l'opération d'entretien. Mauvaise idée, selon Henri Bouchard. «Il a le droit, remarquez, mais comment pourrait-il bien évaluer des aspects aussi cruciaux et précis que le pourcentage de monoxyde de carbone ou l'efficacité optimale de son système?» Poser la question, c'est un peu y répondre.

On vous suggère de vous contenter de l'aspect dépolluissage : nettoyage des calorifères, des plinthes électriques ou des ouvertures d'air, pour les systèmes à air pulsé. Avec tout ce qu'il y a sur votre liste de travaux cet automne, c'est déjà bien assez! Sur Internet : www.cmmtq.org

sécurité



Le ramonage, le grand oublié

Le ramonage de la cheminée est un élément de la routine d'entretien de l'automne bien souvent oublié... sauf lorsque ladite cheminée pose problème. L'entretien annuel est, là aussi, recommandé.

L'Association des professionnels du chauffage (APC) suggère de procéder à un ramonage complet du système d'évacuation d'appareil à combustion. Même chose pour la plupart des municipalités. Par exemple, la Ville de Québec invite les citoyens concernés à faire ramoner la cheminée au moins une fois l'an et à nettoyer régulièrement les tuyaux, qu'il s'agisse d'un système principal de chauffage ou d'un système d'appoint.

D'abord, une évaluation sommaire du système à nettoyer doit être effectuée avant de commencer les travaux. La cheminée elle-même doit être brossée vigoureusement avec une brosse de grandeur appropriée.

FOYER ET CHEMINÉE

La chambre à fumée, l'avaloir et l'âtre du foyer doivent être brossés adéquatement. Les débris doivent être retirés à la base de la cheminée, dans la chambre à fumée et dans l'âtre du foyer. L'état du système doit être vérifié et toutes les anomalies visibles doivent être relevées.

L'arrivée des nouvelles normes de qualité de l'air et d'efficacité des systèmes de chauffage d'appoint (norme EPA) et les nouveaux modèles de poêles et foyers dits «plus performants», rendent également la tâche de l'entretien beaucoup plus complexe qu'un simple brossage de la cheminée.

De plus, les spécialistes rappellent qu'un petit feu de grosses bûches produit beaucoup plus de créosote qu'un feu soutenu de petites bûches refendues. Évitez de laisser couvrir le feu. Évitez également de brûler les vieilles boîtes



La Ville de Québec invite les citoyens concernés à faire ramoner la cheminée au moins une fois l'an et à nettoyer régulièrement les tuyaux, qu'il s'agisse d'un système principal de chauffage ou d'un système d'appoint.

— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

de carton. Le carton ondulé est volatil, peut obstruer la cheminée et, surtout, créer un éventuel «bouchon» de créosote, ingrédient propice au feu de cheminée.

Enfin, un reçu officiel, indiquant les travaux effectués ainsi que les

remarques et recommandations, doit être remis au client, selon l'APC. **Josée Guimond**

Sources : Association des professionnels du chauffage, www.poelesfoyers.ca et www.ramonage.ca

Prévenir le monoxyde de carbone

En plus de faire vérifier périodiquement le système de chauffage avec appareil à combustion, il faut s'assurer du bon état des conduits d'évacuation de la chaudière et faire ramoner la cheminée régulièrement. Assurez-vous que les gaz de combustion ne reviennent pas par le ventilateur de la salle de bain, l'échangeur d'air ou la hotte de la cuisinière.

Le CMMTQ suggère également l'installation d'un avertisseur de carbone, avec la certification la plus récente, et un principe de fonctionnement électrochimique.

Source principale : CMMTQ

Économies d'énergie

Pour le système de chauffage, il est conseillé de régler le thermostat à 17 °C (63 °F) pour la nuit (et lorsqu'il n'y a personne durant le jour) et à 20 °C (68 °F) pour le jour. Gardez les bouches d'air et les radiateurs bien propres et dégagés et remplacez vos filtres au moins une fois par année.

Pour le chauffage de l'eau, il est conseillé de garder le thermostat du chauffe-eau réglé à 60 °C (140 °F), d'augmenter l'isolement thermique du réservoir d'eau chaude par la pose d'une chemise isolante pour chauffe-eau et d'isoler les longues canalisations d'eau chaude afin de minimiser les pertes thermiques. De plus, on vous suggère la pose de régulateurs de débit et de brise-jet aux robinets et pommes de douche.

Et pour les systèmes à plinthes électriques, le retour de la saison froide pourrait être l'occasion de changer ses vieux thermostats pour des thermostats électroniques, plus précis et efficaces et, par le fait même, plus économiques. Hydro-Québec offre d'ailleurs des réductions intéressantes aux consommateurs qui désirent effectuer la transition et des bons de réduction peuvent être imprimés à partir du site d'Hydro.

Source principale : CMMTQ

<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>	<p>JOSEPH NASRA, ING. 26 ANS D'EXPÉRIENCE 418 653-0488</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC Très joli condo, 4^e étage, climatisé, 1187 pi ca, 2 cc, salon/salle à manger aires ouvertes, bois franc, balcon 15 pi, très belle vue, ascenseur, garage, salle d'entraînement, terrasse commune sur toit, vue château et fleuve, libre 1^{er} novembre. À qui la chance? J. N. 418 653-0488</p>
<p>CAP-ROUGE Maison coup de cœur, cuisine de rêve aires ouvertes, décoration tendance, secteur recherché. Rare à ce prix dans ce secteur.</p>	<p>VISITE LIBRE 1450, Capitaine-Bernier Bienvenue ce dimanche 20 sept. de 14 h à 16 h</p> <p>HENRI RINFRET 418 653-0488</p>	<p>À LOUER</p> <p>JOHANNE OUELLETTE 418 653-0488</p>
<p>CAP-SANTÉ Vue sur le fleuve, site enchanteur sur plus belle rue au Canada (Globe & Mail), loft à l'étage, espace commercial ou résidentiel au rez-de-chaussée, grand sous-sol, grand stationnement.</p>	<p>HENRI RINFRET 418 653-0488</p>	<p>LÉVIS Un bijou du patrimoine, au cœur du Vieux-Lévis, rénovation en excellent état, 3 niveaux, vastes pièces, magnifique vue sur Québec, intérieur victorien, riche en moulures, vitraux et boiseries uniques. Le zonage est commercial, peut devenir un B&B. J.O. 418 653-0488</p>
<p>MAGDA RYTT 418 653-0488</p>	<p>CAP-ROUGE 405, Émile-Boiteau, TRANSFERT! LIBRE! Belle maison à paliers, 4 cc, 2 sb, près mail Cap-Rouge. PRIX ABORDABLE! À VISITER! M.R. 418 653-0488</p>	<p>LE MONDE CONDO</p> <p>REVUE GRATUITE sur le CONDO 24 pages de renseignements 418 622-7537</p>



ANDRÉ DUSSAULT

.com



418 849-0555

agent immobilier affilié



Chantal Fleurant
agent immobilier affilié



Sheila Gagnon
adjointe



Céline Robitaille
agent immobilier affilié

LAC-BEAUPORT



NOUVEAU
Intime et agréable, split style montagnard, garage 5 x 22, belles aires ouvertes, plafond cathédrale 14 pi, 3 cc, vue sur les montagnes.

LAC-BEAUPORT



NOUVEAU
Très belle résidence conviviale et spacieuse dans secteur recherché, 4 cc, 2 bureaux, 3 sb, terrasse, piscine et cascade d'eau.

LEBOURGNEUF



NOUVEAU
Condo très actuel, orienté sud-ouest, 2 cc, cuisine, salon et salle à manger aire ouverte, beaucoup de rangement. A voir! **197 000\$**

SAINT-ÉMILE



NOUVEAU
Cottage neuf (2 ans) dans secteur familial à proximité de tout, chambres de belles dimensions, terrain clôturé avec cabanon et gr. patio 16 x 14, poss. construire garage, clé en main. **249 900\$**

STONEHAM



NOUVEAU
Magnifique résidence de style montagnard, 3 cc, 2 sb, sortie ext. au s.-sol, garage 20 x 16, avec 2 étages, remise attachée 9 x 16, terrasse 20 x 26 avec piscine h.t. de 21 pi. Construction supérieure. **389 000\$**

STONEHAM



NOUVEAU
Maison neuve de style rustique, plafond cathédrale 22 pi, 3 cc, terrain 13 460 pi ca, près du centre de ski Stoneham.

LAC-BEAUPORT



NOUVEAU
Authentique canadienne 4 côtés en pierre antique, cachet, plafond cathédrale 17 pi, 4 cc, 2 sb, terrain intime, piscine creusée, entrée pavé uni. **329 000\$**

LAC-ST-CHARLES



NOUVEAU
Ambiance chalet de luxe, plaf. cathédrale 28 pi, cc princ. en mezzanine, 3 cc, 2 sb complètes, sans voisin arrière, bordée par rivière. **294 000\$**

LAC-BEAUPORT



VENDU
47, chemin de l'Anse. P.D. : 295 000\$

LAC-BEAUPORT



VENDU
37, chemin du Bord de l'eau. P.D. : 575 000\$

LAC-BEAUPORT



VENDU
180, rue de Chavannes. P.D. : 297 000\$

LAC-BEAUPORT



VENDU
148, rue Léo-T.-Julien. P.D. : 189 000\$

LAC-BEAUPORT



VUE SUR LAC
Haut de gamme, 2 foyers, gaz, 3 cc, 2 sb de prestige, sous-sol entièrement aménagé, garage double. Véritable havre de paix à 15 minutes du centre-ville.

LAC-BEAUPORT



IMPECCABLE
D'inspiration « Nouvelle-Angleterre », lumineuse, 3 cc, 2 sb, immense cuisine, bf, garage chauffé, grand terrain boisé 33 000 pi ca sans voisin arrière.

LAC-BEAUPORT



EXCEPTIONNELLE
Autrichienne exceptionnelle, matériaux de qualité, 3 cc, cuisine et sb rénovées, amén. paysager gagnant de plusieurs concours.

LAC-BEAUPORT



DOMAINE
Bordé par la rivière Jaune, 5 portes de garage, piscine creusée, spa, aménagement paysager complet, irrigation. UNIQUE.

LAC-BEAUPORT



BORD DE L'EAU
Absolument unique sur le bord du lac Morin, rénovations extraordinaires, boiseries, plafond cathédrale, foyer, cuisine actuelle.

LAC-BEAUPORT



BORD DE L'EAU
Vue imprenable! Chambre des maîtres à l'étage avec sb privée et balcon sur le lac Morin, cuisine rénovée. **295 000\$**

STONEHAM



BORD DU LAC
Immense autrichienne au bord du lac Durand, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La nature!

LAC-DELAGE



BORD DE L'EAU
180 pi bord du lac, un des plus beaux sites, rénovée avec goût, vue incroyable, 3 cc, intimité. Poss. de bigénération ou logement.

LAC-BEAUPORT



RÉCENTE
Grand cottage neuf avec garage, terrain boisé sans voisin arrière, 3 cc à l'étage, foyer au salon, grande terrasse, disponible immédiatement.

TERRAINS

BORD DU LAC ST-CHARLES
2 magnifiques terrains dernier emplacement où il est encore possible de construire. Permis pour installation septique et puits artésien déjà autorisés prêts à construire. **195 000\$**

TERRAINS

ADOSSÉS AU GOLF ET VUE SUR LE LAC
Encore 3 disponibles 40 000 pi ca. **125 000\$**

LAC-BEAUPORT



AVEC VUE
Construction Rousseau, terrain de 20 000 pi ca, vue sur les montagnes, aucun voisin arrière, 3 cc, 2 sb, foyer au salon, solarium 4 saisons. **294 000\$**

LAC-BEAUPORT



ACCÈS AU LAC
Très rare à ce prix! Bien entretenue, accès au lac Bleu, 3 cc, terrain impeccable sans voisin, possibilité d'acheter terrain connexe avec garage et petit bâtiment.

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ



VUE SUR FLEUVE
Maison du 17^e siècle restaurée avec bcp de cachet, poutres apparentes, plafonds à caissons. Un véritable joyau du patrimoine à acquérir.

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAREUX



INTIME
Architecture unique, rien de comparable! Cuisine haut de gamme, 3 cc à l'étage, s.-s. complètement aménagé, piscine creusée.

LAC-BEAUPORT



Très rare dans quartier familial avec services, arbres matures, vue sur Relais, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, balcon à la chambre des maîtres. **269 000\$**



Ce type de structure en «bois construit» intrigue plusieurs automobilistes et passants. Sur la photo de droite, un détail de l'assemblage d'un palier. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Aussi sûr que l'acier ou le béton

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Angle Saint-Anselme et boulevard Charest, côté sud, se précise l'ossature de l'immeuble de six étages en devenir du fonds d'investissement de la CSN, Fondation. Elle est en bois. C'est pourquoi elle intrigue automobilistes et passants, plutôt habitués, pour ce genre de chantier, au béton et à l'acier.

Un badaud, rencontré sur les lieux, se confie au *Soleil* : «Je me demande si le bâtiment va tenir bon et s'il sera assez résistant au feu.» D'autant plus que les poutres, une fois le chantier terminé, demeureront apparentes.

Rien à craindre, dit Martin Girard, porte-parole de la Régie du bâtiment. «Le projet répond à tous les critères de résistance structurelle aussi bien qu'au feu», atteste-t-il. Tandis qu'il a été démontré, à la suite d'essais ou d'analyses, que le matériau et le système de construction, par équivalences, s'accordent aux exigences du Code national du bâtiment.

Directeur de l'administration de Fondation, Jean-Pierre Simard déclare que la «structure est réputée aussi performante

que le serait une autre en acier et [ou] béton».

Le bois employé est donc aussi sûr que l'un et l'autre. «Il n'est pas meilleur, mais pas moins», résume Sylvain Gagnon, ingénieur et chercheur au centre de recherche sur le bois FTInnovations, division Forintek, rue Franquet, à Québec.

FTInnovations, rappelle-t-on, est un organisme privé, sans but lucratif, de recherche et de développement qui exploite des laboratoires à Québec, Montréal et Vancouver. Il aura été partenaire dans la mise en œuvre de l'édifice en hauteur, unique en son genre, de Fondation.

La cage d'escalier, en béton, telle une colonne vertébrale, encaissera les «efforts latéraux de la construction»

«En réalité, l'immeuble est hybride. Il sera fait de bois, d'acier, de béton. Mais aussi de béton», rend compte le directeur de recherche du laboratoire de Québec, Richard Desjardins.

Car la cage d'escalier, en béton, telle une colonne vertébrale, encaissera les «efforts latéraux de la construction». Le poids du bois étant, au reste, inférieur à celui de l'acier ou du béton.

PLUS GROS

Encore que le bois de l'immeuble est plus gros que structurellement nécessaire. Ce, afin qu'il puisse mieux tenir tête au feu, le cas échéant. Il peut brûler, mais sans que soit mise expressément en péril l'intégrité de sa structure interne.

Car lorsque des poutres (14 po sur 28 po) de grande taille brûlent, un champ de carbone se forme à la surface. Ce qui protège la partie intérieure. Elles peuvent donc résister longtemps avant de crouler sous les charges «prescrites».

BOIS CONSTRUIT

C'est sans compter l'immense génie du matériau lui-même. Il est construit. En fait, il s'agit de bouts de bois savamment assemblés.

Ce bois construit, avant qu'on n'en ait avalisé le principe, a été remué, brassé, tourmenté et «persécuté» en laboratoire, d'où il est sorti vainqueur. Ce, suivant l'approche du «ça passe ou ça casse».

D'un autre côté, si l'épinette blanche, le pin gris ou le sapin sont les essences les plus utilisées dans les «bois construits» ou d'ingénierie, c'est l'épinette noire, matière première de l'immeuble Fondation, qui est la plus recherchée en raison de sa «haute tenue mécanique».

Il faut à l'épinette noire 90 ans avant sa complète maturité. Cependant, poussant posément dans les forêts boréales de chez nous, elle est petite quand on la récolte. «D'où sa haute densité et sa fibre robuste», se félicite M. Desjardins. De plus, elle cache bien ses attributs. Car, sur pied, elle paraît malingue.

Et parce que le «bois construit» ne fait pas de caprice quant aux longueurs, tout dans le tronc de l'épinette noire est employé. Y compris la tête.

OPPOSITION

Tous les morceaux, dont les anneaux de croissance et les fibres s'opposent souvent pour une stabilité ou une force optimale, sont liés fermement à la colle phénolique, de polyuréthane ou mixte. Elle n'émet qu'une quantité infinitésimale de gaz toxiques, comme en Californie, et se moque des températures élevées.

«Le côté écologique est fondamental dans le développement des adhésifs bien qu'ils soient surtout développés pour leurs capacités mécaniques, leur défense contre l'humidité, les incendies spécialement et leur pérennité», dit le directeur de la recherche.

Pour remettre les pendules à l'heure, il rappelle que les constructions monumentales telles que



Des bouts de bois savamment assemblés constituent le «bois construit». — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

l'édifice Fondation ne sont pas nouvelles sous le soleil. On en a fait, au Québec, dans le passé. C'est la tradition des poteaux et poutres qui continue, «mais de façon plus sécuritaire à cause de bois hautement technologiques».

Voir Des édifices qui ont ouvert le sillage → M6



La structure du stade de soccer Chauveau — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Le Pavillon du bois (Kruger) de l'Université Laval — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

2024579

Denis Morin
Agent immobilier affilié

L'efficacité
ça passe par une **équipe** organisée!

418 628-2000

La Capitale
La Capitale vendra.com
La Capitale Québec Champlain*
Courtier immobilier agréé

Mélanie Savard
Agent immobilier affilié

Josée Lefebvre
Agent immobilier affilié

Francine Cayer
Agent immobilier affilié

Jean-Yves Bouchard
Agent immobilier affilié

Du nouveau sur le marché!

DEMANDEZ UNE VISITE!

BREAKEYVILLE. Jumelé 24 x 24, façade de brique, 3 cc à l'étage, planchers flottants et céramique, s-sol aménagé, aucun voisin arrière, près des écoles.

A QUI LA CHANCE?

CHARLESBOURG. Studio 400 pi ca avec foyer, beaucoup de rangement supplémentaire, planchers flottants et céramique, près de tous les services.

VAUT UNE VISITE!

LIMOILOU. Toujours loués! 15 chambres lavabo et cuisinière, à 3 minutes du cégep, revenu 42 840\$, rénové depuis 10 ans, bâtisse avec gicleur et alarme Edwards.

À DÉCOUVRIR!

SAINT-RÉDEMPTEUR. Superbe résidence 4 côtés brique avec grand abri d'auto, 2 cc à l'étage, remise intégrée, terrain bordé par haie de cèdres.

NE TARDEZ PAS!

BEAUPORT. À étages, 3 cc, planchers flottants céramique et chêne ciré, aménagement paysager, cascade d'eau, piscine creusée, pergola.

VUE IMPRENABLE!

QUÉBEC. Le Noblet, unité de coin, vue magnifique sur la ville et les Laurentides, 2 chambres, grand balcon, ssz, inf., négociable!

MAGNIFIQUE JUMÉLÉ!

SAINT-FERRÉOL. Construction 2006, vue sur le mont Ste-Anne et Rive-Sud, 3 chambres, grand salon, foyer au gaz, toit cathédrale.

À VOIR ABSOLUMENT!

BEAUPORT. Superbe condo 1373 pi ca situé au rez-de-chaussée, 3 cc, grand rangement, airs ouvertes, pièces de vie très lumineuses, 2 stat.

DE L'ESPACE!

QUÉBEC. Grand bungalow, 2 cc au rd, salle à manger avec porte-jardin, cour intime, piscine et grande terrasse, secteur convoité et près de tout.

FAUT VOIR!

BEAUPORT. Grand plain-glad, abri auto, superbe vue sur la ville, 2 cc, hall d'entrée arrière avec port-patio, terrasse, piscine hors terre.

VOUS SEREZ CHARMÉS!

SAINT-HENRI. Ravissante propriété de 41 x 28 rénovée, 3 cc au rd, salle de bains rénovée, grandes pièces, terrain 434 445 pi ca sans voisin arrière.

TOUT POUR PLAIRE!

QUÉBEC. À 2 pas du parc des Voltiers, vue partielle sur le fleuve, bien aménagée et rénovée, 3 cc, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, foyer.

NE TARDEZ PAS!

VAL-BÉLAIR. Triplex rentable offrant 2 x 3 1/2 locs non chauffés, non éclairés et 1 x 4 1/2 pour le proprio-occupant. Une visite s'impose.

À VOIR!

QUÉBEC. Duplex rénové, toiture 2005, pour propriétaire-occupant. Revenu 6240\$/an. Demandez une visite!

129 900\$

CHARLESBOURG. Ravissant condo 2 cc, 760 pi ca, balcon de 16 pieds, interphone, 1 stationnement, 1 rangement, à 2 pas du Carrefour Charlesbourg.

Des édifices qui ont ouvert le sillage

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Pour l'émancipation du bois de chez nous, l'immeuble en hauteur Fondation, boulevard Charest, entre dans le sillage du stade de soccer Chauveau, du Pavillon du bois (Kruger) de l'Université Laval et du centre de recherche sur le bois Forintek, rue Franquet. Et même du Palais Montcalm, eu égard à son bois d'apparence.

Cependant, le Sommet sur l'avenir du secteur forestier, qui a eu lieu à Québec en 2007, a montré le chemin de façon décisive. Les pouvoirs publics de même que les grands acteurs sociaux et économiques ont été invités à se commettre. Aussi bien pour soutenir l'industrie que pour participer à l'effort de réduction des gaz à effet de serre.

Tout en étant persuadé, en revanche, que «pour l'ensemble de la population québécoise, l'espace habité est également un des domaines où les préoccupations environnementales s'expriment le plus», peut-on lire dans la Stratégie d'utilisation du bois dans la construction (Gouvernement du Québec, mai 2008).

À la suite du Sommet, se félicite Jean-Pierre Simard, du fonds d'investissement Fondation, la présidente de la CSN, Claudette Charbonneau, par exemplarité, a demandé que les termes de référence de l'immeuble soient revus afin qu'on le fit en bois. Cela s'est avéré.

LABEAUME Y CROIT

Enfin, la semaine dernière, le maire de Québec, Régis Labeaume, a renouvelé sa profession de foi dans le bois en regard des projets de construction de la Ville.

Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité



418 948-1000



Tom & Noëline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine



SAINTE-FOY



VENDU
859, Le Prémont, charmant plain-pied avec abri d'auto, 4 chambres, belles rénovations, terrain paysager, haies cèdre, près des services.



NEUVILLE

685, chemin du Lac, beau cottage récent, 3 chambres à l'étage, foyer, cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, terrain boisé de 20 000 pi ca, aucun voisin arrière.



SAINT-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.



NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN

Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé sur 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, intimité garantie.



SAINTE-FOY

Domaine de l'Érable Rouge, 3821, Edward-Steveley, superbe cottage avec garage, certifiée Novoclimat, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, aucun voisin arrière.



SAINTE-FOY

3430, rue de Sarnia, cottage 7 chambres dont 5 cc + 2 s. de bain à l'étage, grande dinette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.



SAINT-AUGUSTIN

4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage en brique, garage double, 3 chambres étage avec 2 s. de bains, cuisine rénovée, 3 balcons, piscine h. t. Secteur de choix.



SAINTE-FOY

CONDO
Vue magnifique! 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 salles de bains, boudoir. FAUT VOIR!



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

18, ch. du Lac-Ferré, magnifique demeure, foyer 2 faces, plafond cathédrale, fenestration impressionnante, système géothermie, terrain + de 45 000 pi ca bordure du lac.



SAINTE-FOY

VUE FLEUVE! 1511, Manoir-Atkinson, maison 3 paliers avec garage, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, s.-sol aménagé avec grande cave à vins, terrain peut-être subdivisé.



SAINTE-FOY

1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine cr.



ÎLE D'ORLÉANS

Saint-Laurent, vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.



LÉVIS

VENDU
Vue panoramique sur le fleuve, 700, des Mésanges, résidence d'exception, signée Yvan Deschênes architecte, cuisine et s. de bains dignes d'une revue! P.D. 935 000\$



BEAUMONT

NOUVEAU
4, Beau-Site, magnifique cottage style périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur trois niveaux, environnement unique, terrain de plus de 45 000 pi ca.



SAINTE-FOY

NOUVEAU
953, Jean-Hamelin, jolie propriété, 6, à paliers, toit cathédrale, foyer, grande cuisine, 4 chambres, 2 s. de bains, boudoir, planchers lattes, beau terrain intime.



SAINT-AUGUSTIN



ÎLE D'ORLÉANS



SAINT-AUGUSTIN



SAINT-AUGUSTIN



CAP-ROUGE

CONDO
4406, St-Félix, vue fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat int. Libre immédiatement!



SAINT-AUGUSTIN

116, Pierre-Constantin, charmant cottage, 3 cc, foyer salon, s.-sol aménagé, garde-robe de cèdre, grand patio.



CHÂTEAU-RICHER

LIBRE! 8274, Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.



SAINT-LAMBERT

664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.



LEBOURGNEUF

6164, d'Alésia, luxueux et spacieux condo de 2 cc, situé au dernier étage, 2 balcons, 2 stat., piscine + spa.



CHARLESBOURG

CONDO
7342, du Buffle, superbe condo, 2 ans, situé au 2e et dernier étage, 3 cc, planchers flottants, 1 stat. ext., remise.



QUÉBEC

Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, belle terrasse avec spa.



LÉVIS

23, du Mémorial, joli bungalow donnant sur magnifique parc, 3 cc, sortie extérieure s.-sol, beau grand terrain.

SAINTE-FOY



VENDU
1100, Menthe, joli jumelé, 3 cc s.-sol, salon très lumineux, piscine h. t., terrain boisé. LIBRE RAPIDEMENT!



2243, Notre-Dame, beau jumelé sur 3 niveaux, 2 cc à l'étage, magnifique terrain avec aucun voisin arrière.



CONDO
380, Gingras, joli condo situé dernier étage, bois franc et céram., vue sur la montagne, près du Campanile.



VENDU
Les Sources, 916, Emilie-Chamard, superbe cottage, foyer, magnifique cuisine, 3 cc étage, terrain intime, spa. P.D. 419 500\$

SAINTE-FOY



VENDU
2555, Lalonde, impeccable cottage 3 cc + boudoir, sous-sol aménagé, terrain exceptionnel et intime de 19 828 pi ca.



VENDU
1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, superbe terrain avec piscine cr. et spa. P.D. 579 000\$



VENDU
4731, Arthur-Maheux, résidence à paliers, garage, 3 cc, foyer et toit ciseau salon, piscine cr., près de tout.



CAP-ROUGE

1520, Philippe-Pointon, cottage entretenu avec soin, 4 chambres, cuisine haut de gamme, foyer, s.-sol aménagé.

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquilli-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

L'accessibilité à la propriété continue de s'améliorer

Brenda Bouw
La Presse Canadienne

VANCOUVER — Être propriétaire d'une maison est à la portée de plus en plus de Canadiens à travers le pays, ces temps-ci, mais les prix des habitations pourraient augmenter de nouveau une fois que le marché immobilier se sera rétabli, démontre un nouveau rapport.

L'accessibilité à la propriété au Canada a continué de s'améliorer pour un cinquième trimestre consécutif, et elle est maintenant revenue aux niveaux observés avant le boom immobilier, a indiqué récemment Robert Hogue, économiste principal chez RBC.

M. Hogue a cependant prévenu que cette tendance, nourrie par de faibles taux d'intérêt et la chute des prix des habitations ayant résulté de la récession, pourrait sous peu s'inverser, alors que le marché immobilier aura retrouvé toute sa vigueur.

«Dans l'ensemble, au deuxième trimestre, nous constatons encore une amélioration de l'accessibilité. Cela étant dit, nous nous trouvons probablement à la fin de cette phase du marché», a déclaré M. Hogue, à la suite de la publication par Services économiques RBC d'un rapport sur le logement du deuxième trimestre.

Les prix des habitations augmentent dans plusieurs régions du pays, et les taux hypothécaires ne devraient pas diminuer davantage, a précisé l'économiste.

Cependant, il ne faut pas s'attendre à une hausse prononcée des prix des habitations, a-t-il ajouté, expliquant la situation par le taux élevé du chômage et le fait que le Canada sorte lentement de la récession.

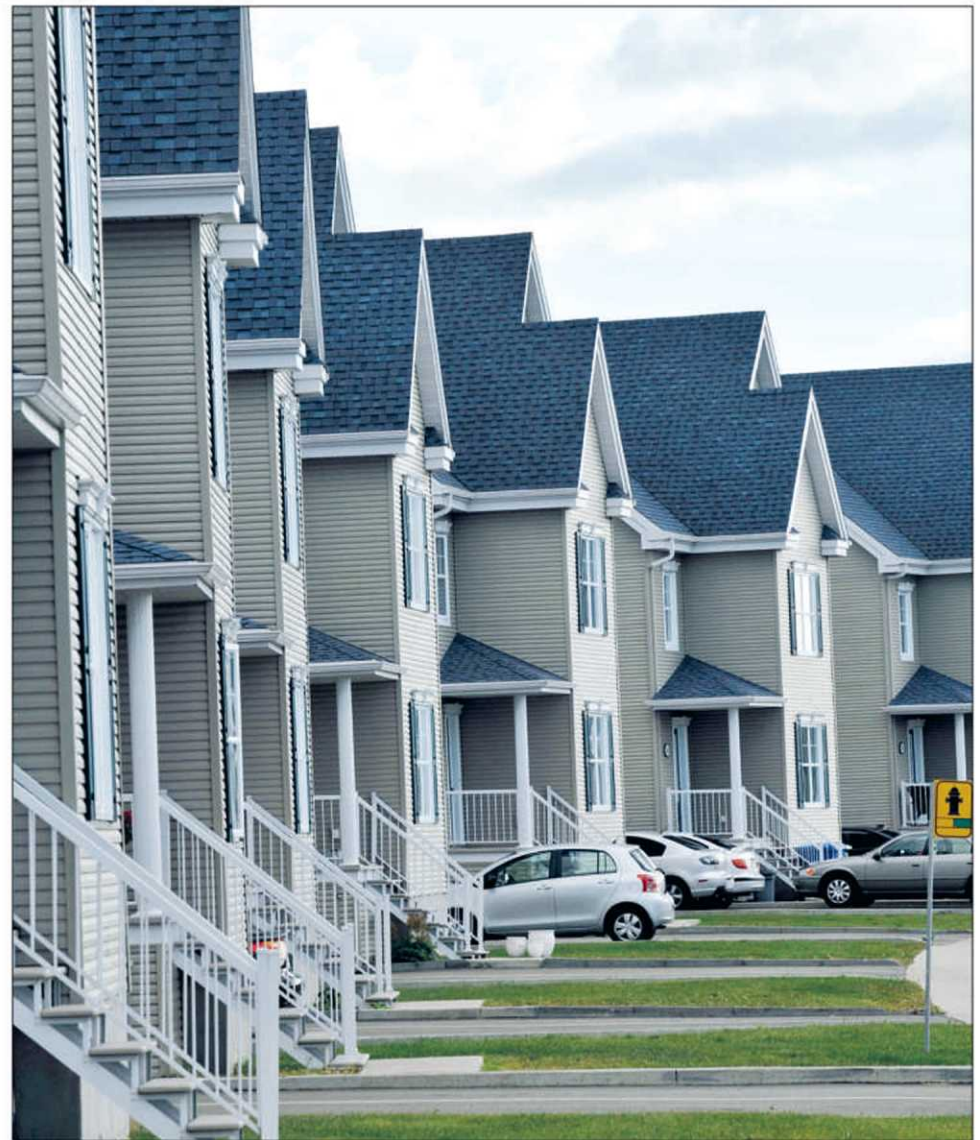
«Cela va un peu affecter la confiance des consommateurs», a déclaré M. Hogue.

L'indice d'accessibilité à la propriété de RBC mesure la proportion du revenu avant impôts qu'un ménage doit consacrer aux coûts de la possession d'un logement.

Durant le deuxième trimestre, l'indice a baissé à 39,1 % dans la catégorie du bungalow individuel, à 31,5 % dans celle de la maison en rangée, à 26,9 % pour l'appartement en copropriété et à 44,4 % pour la maison de deux étages.

Par ailleurs, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté de 12 % au mois d'août au Canada, par rapport au mois précédent.

Selon les données publiées la semaine dernière par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au pays est monté à 150 400 en août, après s'être établi à 134 200 le mois précédent.



Durant le deuxième trimestre, l'indice d'accessibilité à la propriété de RBC, qui mesure la proportion du revenu avant impôts qu'un ménage doit consacrer aux coûts de la possession d'un logement, a baissé à 39,1 % dans la catégorie du bungalow individuel, à 31,5 % dans celle de la maison en rangée, à 26,9 % pour l'appartement en copropriété et à 44,4 % pour la maison de deux étages. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

BA
Bosquets des Ardennes

**Un havre de paix...
à deux pas du centre-ville**

condos sur 2 étages
4 1/2 - 5 1/2

à partir de
619\$* / mois

154 900\$* taxes en sus

VOUS CHOISISSEZ :

- Luminaires, moulures et portes
- Couleur des armoires
- Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)

INCLUS :

- 1 stationnement (possibilité d'un 2^e)
- Rangement extérieur 4' x 6'
- Frais de notaire*
- Garantie 5 ans

À PROXIMITÉ :

- Piste cyclable
- Rivière St-Charles

Réservez votre unité dès maintenant !
Présentement en construction. Livraison en avril 2010.
www.constructionscde.com

LES CONSTRUCTIONS
CDE
418 681-4979

RBO: 5582-6333

La revente de maisons en hausse en août

OTTAWA — Le marché canadien de la revente de maisons a affiché en août une hausse de 18,5 % par rapport à l'an dernier, selon les statistiques du système inter-agences de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), atteignant ainsi son plus haut niveau en deux ans.

Au total, 42 483 maisons ont changé de propriétaire en août dernier, ce qui représente malgré tout une baisse de 6,6 % par rapport aux chiffres records du mois d'août 2007, a précisé mardi l'ACI. La revente de maisons a grimpé de plus de 15 % sur une base annuelle au cours des trois derniers mois.

Le prix moyen des maisons pour l'ensemble du pays a grimpé de 11,3 % par rapport

à l'an dernier, pour atteindre 324 779 \$, un record pour le mois d'août, habituellement plus tranquille.

En outre, le nombre de nouvelles inscriptions de maisons à vendre sur le système inter-agence de l'ACI a reculé pour un huitième mois d'affilée par rapport à l'an dernier, pour se chiffrer à 64 167, son plus faible niveau en cinq ans.

L'ACI a principalement attribué l'augmentation de l'activité de revente à l'échelle nationale aux gains annuels enregistrés dans les marchés résidentiels de Vancouver (117 %), de Toronto (27 %), de Calgary (17 %) et de Montréal (9 %).

La Presse Canadienne

Multi-Réno
Une fenêtre sur votre confort

Vente et installation de portes et fenêtres

**DERNIÈRE CHANCE !
NOS PROMOS SE TERMINENT
LE 26 SEPTEMBRE 2009**

INFORMATIONS SUR CRÉDIT D'IMPÔT
(Voir détails en magasin)

BONNEVILLE
PORTES ET FENÊTRES
Distributeur autorisé

Québec Salle d'exposition
Centre d'affaires Hamel
3095, boul. Wilfrid-hamel
Bur. 102

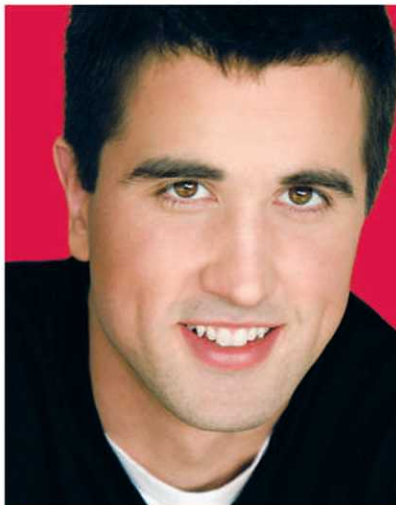
Lévis
4675, boul. de la Rive-Sud
(Mêmes locaux que
Briques et Pierres Ruel)

418 871-0798
www.multi-renove.com

13 000
écoliers
déjeunent
avec nous
tous les matins.



CLUB DES PETITS
DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217



François Bélanger



Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com



Déjà 47 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 48^e! François

ST-LAURENT I.O.
VENDU CETTE SEMAINE
2776, CHEMIN ROYAL, reprise de finance, à 3 min du pont de l'île, belle ancestrale avec bop de cachet, 3 cc et foyer au salon, ±10 000 pi ca. P.D. 209 900\$

BEAUPORT
VENDU CETTE SEMAINE
191, DAMELINE, impeccable en tout point, près de tout, 3 cc à l'étage, bois franc, solarium 4 saisons et garage chauffé. P.D. 279 000\$

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
2973, DE GENTILLY, St-Louis-de-France, plain-pied de 4 chambres, lattes de chêne, foyer au sous-sol. P.D. 219 000\$

Déjà 122 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 123^e! Hélène

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
19 CHEMIN DES CASCADES, magnifique maison entièrement refaite à neuf, superbe terrain de 56 500 pi ca bordé par la rivière et totalement intime, 3 chambres, 2 salles de bains, grand atelier isolé chauffé. Occupation flexible, une rareté. 389 900\$

RECHERCHÉ : PROPRIÉTÉS DE 300 000\$ ET MOINS

CAP-ROUGE
VUE PART. FLEUVE
1599, CANDIDE-DUCHARME, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 cc et 2 sb à l'étage, bassins d'eau et jardins zen. 869 000\$

SAINTE-FOY
LE 5^e BOURGEOIS, au 6^e étage, 2 cc + bureau, ±1 1200 pi ca, 2 sb, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stat. intérieurs. 349 000\$

SAINTE-FOY
LES COURS VICTORIENNES, 3791, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 chambres, de 1300 pi ca au 3^e étage, unité de coin, bois franc, balcon, foyer et garage. 309 000\$

CAP-ROUGE
4267, RUE ST-FÉLIX, centenaire de 184 ans rénoverée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, garage détaché, classée patrimoine du Vieux-Cap-Rouge. 319 000\$

SAINTE-FOY
3780, GABRIELLE-VALLÉE, au 2^e niveau, ±1 060 pi ca, unité de coin, 2 cc, balcon, piscine chauffée et 2 stat. intérieurs. 329 000\$

SAINTE-FOY
2975, MARICOURT, beau grand condo de 2 cc au cœur de Ste-Foy, ±1 000 pi ca, piscine cr., 1 stat. poss. de 2, grand balcon et rangement, poss. bois franc. 159 000\$

SAINTE-CHRISTINE-D'AUVERGNE
7, CHEMIN DE L'ÎLE, Domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 chambres, mezzanine 18x28, terrain ± 65 000 pi ca, peut loger 10 personnes, poss. « pool » de location. 469 000\$

BEAUPORT
VUE FLEUVE
1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. 359 000\$

SAINTE-FOY
2071, CH. ST-LOUIS, Domaine Benmore, luxueux condo climatisé ± 1050 pi ca, 1 cc, bois franc, foyer et garage. 429 000\$

SILLERY
2071, CH. ST-LOUIS, Domaine Benmore, luxueux condo climatisé ± 1050 pi ca, 1 cc, bois franc, foyer et garage. 429 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
332, DE LA CORNICHE, à 5 minutes du pont de Québec, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. 499 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, à 5 minutes du pont de Québec, maison moderne, aires ouvertes, plafond cathédrale avec mezzanine ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. 379 000\$

LEBOURGNEUF
768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 cc, 2 sb, lattes, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr. au set, chauffée. 379 000\$

LEBOURGNEUF
768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 cc, 2 sb, lattes, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr. au set, chauffée. 379 000\$

SAINTE-FOY
3159, DE GALAIS, dans secteur recherché, superbe cottage, de construction supérieure, entretenu avec grand soin, vastes pièces, ±12 600 pi ca boisé et paysagé. 399 000\$

CAP-ROUGE
1154, DE CONSTANCE, à pied de tout et de la plage Jacques-Cartier, impeccable jumelé tout brique aménagé sur 3 étages, 4 chambres, foyer et garage. 239 000\$

SAINT-FERRÉOL
62, FRANC CLOS, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. 325 000\$

SAINT-FERRÉOL
VUE FLEUVE
62, FRANC CLOS, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. 325 000\$

CHARLESBOURG
6523, AVENUE MONETTE, beau jumelé de 3 cc, très lumineux, rue cul-de-sac, belle cour intime et paysagée, en parfaite condition. 179 000\$

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
275, DU FAUBOURG, luxueuse et climatisée, construction et finition exceptionnelles, adossée au Golf et vue sur le mont Ste-Anne, 4 cc, 2 sb. 849 000\$

SAINT-FERRÉOL
VUE FLEUVE
62, FRANC CLOS, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. 325 000\$

SAINT-FERRÉOL
VUE FLEUVE
62, FRANC CLOS, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. 325 000\$

BOISCHATEL
130, DES DUNES, site de rêve près du golf Royal de Québec, cottage 5 cc et 2 sb, superbe terrain de 15 412 pi ca, piscine cr. et garage. 349 000\$

VERMONT-SUR-LE-LAC
TERRAIN
162, DES BOIS-FRANCS, ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable 100% prêt à bâtir. 149 000\$

SAINT-RAYMOND
679, BOURG-LOUIS, ferme de 106 arpents avec dépendances tels : garage, grange, chalet d'été remise à bois, maison 3 cc rénoverée, 46 arpents en culture. 299 000\$

STE-CROIX DE LOTBINIÈRE
LOCATION
5370, MARIE-VICTORIN, domaine à louer pour une période de 1 an à 3 ans, meublé ou non, vue imprenable sur le fleuve, terrain ± 173 000 pi ca. 2500\$/mois

CHÂTEAU-RICHER
BORD DU FLEUVE
7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied, 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et du mont Ste-Anne. 199 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plaf. cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. 519 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 chambres, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée tranquille. 369 000\$

SAINT-NICOLAS
1191, CHEMIN DION, superbe maison plain-pied rénoverée, terrain ± 22 731 pi ca, piscine creusée, garage double, spa, 3 cc. 319 000\$

CHÂTEAU-RICHER
BORD DU FLEUVE
7636, BOUL. STE-ANNE, plain-pied, 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s.-sol, à 15 min de Québec et du mont Ste-Anne. 199 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plaf. cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. 519 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 chambres, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée tranquille. 369 000\$

SAINT-NICOLAS
1191, CHEMIN DION, superbe maison plain-pied rénoverée, terrain ± 22 731 pi ca, piscine creusée, garage double, spa, 3 cc. 319 000\$

3005035
VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ
SUR L'ÎLE D'ORLÉANS!



VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes

Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com



VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 13h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

3004370

G
É
O
T
H
E
R
M
I
E

LA FAÇON LA PLUS INTELLIGENTE

DE CHAUFFER ET DE CLIMATISER VOTRE RÉSIDENCE

Confort • Performance
Économie • Écologie

SUBVENTION
jusqu'à
7 675\$
(+ crédits d'impôts)

RENSEIGNEZ-VOUS!



Branchez-vous
sur l'énergie de la **TERRE!**

Pour plus d'information concernant nos systèmes géothermiques, leur rentabilité, leur efficacité énergétique et leur respect environnemental, les subventions gouvernementales disponibles et une estimation gratuite, contactez :

PIERRE FORTIN, conseiller en géothermie



Dépositaire autorisé



LES SYSTÈMES TECHNO-POMPES INC.

418 **623.2022**

www.techno-pompes.com

RBO 2540-2645-35

M10 Maison

leSoleil samedi 19 septembre 2009

Mémoire urbaine

AVENUE TURNBULL • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Le nom de cette rue du quartier Saint-Jean-Baptiste garde vivant le souvenir d'Élisabeth Mackenzie-Turnbull (?-1900), épouse du lieutenant-colonel Ferdinand Turnbull, et principale bienfaitrice de l'hôpital Jeffery Hale alors situé sur un vaste terrain délimité aujourd'hui par le boulevard René-Lévesque, l'avenue Turnbull, la rue Lockwell et la rue de Claire-Fontaine. Riche héritière de son époux, elle lègue à sa mort un demi-million de dollars au centre hospitalier anglophone fondé par le philanthrope Jeffery Hale en 1865.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

BOISÉS DU CHEMINOT À LORETTEVILLE

Optez pour un projet clé en main!

MAISONS DE VILLE

Versement hypothécaire à partir de

679\$ / mois

169 900\$* taxes en sus



Superficie de 1560 p²

Vous choisissez :

- 2 ou 3 chambres
- Luminaires
- Céramique
- Couleur des armoires
- Couleur du bois franc et flottant

Projet clé en main incluant :

- Terrain gazonné et asphalté
- Cours arrière privée
- Patio et 1 stationnement
- Garantie 5 ans
- Frais de notaire*

Faites vite! Plus que 5 unités disponibles.

Présentement en construction. Livrable en décembre 2009.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui. www.constructionscde.com

* Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS **CDE**

Rue Gustave-Gagnon, angle boul. Valcartier (ouvert 7 jours)

418 845-2193



Au CHUQ, elle pourra vaincre le cancer

www.fondationduchuq.org
418 525-4385

RBO: 5682-6333



M^{me} Li habite l'un des plus vieux hutong de Pékin, ces vieux quartiers de maisons basses sillonnés par d'étroites ruelles. Sa maison où sa famille vit depuis huit générations sera détruite prochainement sur ordre des autorités. — PHOTO AFP

VIEUX PÉKIN

L'œuvre de démolition se poursuit

Robert Saiget

Agence France-Presse

PÉKIN — Assise sous l'arbre centenaire de sa petite cour, au cœur de Pékin, M^{me} Li ne cache pas son exaspération et sa tristesse à l'idée de voir la maison de sa famille depuis huit générations prochainement détruite, sur ordre des autorités.

La sexagénaire habite l'un des plus vieux hutong de Pékin, ces vieux quartiers de maisons basses sillonnés par d'étroites ruelles.

Elle est située à une encablure seulement de Nanluoguxiang, une allée un peu plus large de ce quartier typique qui a, elle, eu la chance d'être retapée pour devenir aujourd'hui une des rues les plus à la mode de la capitale chinoise, semi-piétonne, bordée de cafés de charme, de petits restaurants, de boutiques de gadgets et d'artisanat chic.

«Je n'ai bien évidemment pas envie de voir ma maison détruite ni de déménager», dit Li, une Mandchoue.

«Le grand-père de mon grand-père vivait ici. J'y ai grandi, mes enfants aussi. Pour nous mettre dehors, mieux vaut qu'ils aient une bonne raison», dit-elle.

L'annonce de la catastrophe à venir est tombée fin juillet, par voie d'affichage dans le hutong : une notice du district de Dongcheng annonçait la prochaine démolition d'une rangée de maisons du voisinage et l'éviction de leurs occupants.

Renseignements pris par M^{me} Li auprès de responsables officiels, il s'agit d'élargir la ruelle pour pouvoir accéder à un stationnement...

Li, dont les ancêtres faisaient partie d'une élite militaire mandchoue de la dynastie Qing (1644-1911), a été d'autant plus choquée qu'en 1999 les environs de Nanluoguxiang avaient été déclarés «zone de protection culturelle».

Le district de Dongcheng, qui remonte à la dynastie des Yuan (1271-1368), comporte certaines des vieilles maisons les mieux préservées de Pékin.

Li et ses voisins estiment être victimes des intérêts immobiliers

autour de Nanluoguxiang, devenue trop à la mode pour laisser les investisseurs indifférents.

«La plupart des gens subodorent qu'il y a de la corruption, mais quand on vous dit en Chine de partir, il n'y a pas grand-chose à faire», dit M^{me} Zhang, qui est également en train de perdre sa maisonnette de 60 mètres carrés, non loin.

Comme Li, Zhang refuse de donner son nom complet, craignant des représailles.

Leur situation est relativement commune dans la capitale où les bulldozers mettent souvent à la rue les habitants des vieux quartiers, pour faire la place à des immeubles de bureaux et d'habitations, des stationnements et des rues.

La colère des expulsés ces dernières années a poussé les autorités à émettre des séries de réglementations sur les évictions forcées, notamment sur le montant des compensations accordées.

Dans la zone de Nanluoguxiang, ceux qui perdront leur maison espèrent toucher entre 100 000 et 300 000 yuans (15 700 \$ et 47 150 \$) le mètre carré.

«Le grand-père de mon grand-père vivait ici. J'y ai grandi, mes enfants aussi. Pour nous mettre dehors, mieux vaut qu'ils aient une bonne raison»

— M^{me} Li, une Mandchoue menacée d'éviction

«La plupart des gens subodorent qu'il y a de la corruption, mais quand on vous dit en Chine de partir, il n'y a pas grand-chose à faire»

— M^{me} Zhang, qui est également en train de perdre sa maisonnette.

Pourtant, le *Quotidien du peuple*, organe du parti communiste, a affirmé qu'une telle somme ne serait pas versée.

«Personne n'est venu nous dire ce que l'on toucherait, mais il paraît que le dédommagement le plus bas devrait être de 30 000 yuans le mètre carré», dit Li.

«Mais chaque propriétaire doit négocier individuellement. Le processus est très compliqué. Il y a beaucoup de paperasserie et de facteurs que l'on ne connaît pas», ajoute-t-elle.

Finalement, les indemnités sont la plupart du temps insuffisantes pour pouvoir se reloger au cœur de la capitale de la troisième économie de la planète.

Au Bureau de la démolition et de l'éviction du quartier, aucun responsable n'a souhaité discuter du projet, baptisé «projet de réforme des infrastructures».

«Nous ne parlons qu'à ceux dont les maisons vont être détruites et ceux qui vont être expulsés», a déclaré un employé en reconduisant prestement le journaliste à la porte.

2024609



Patrick BOUVIER
patrickbouvier.com



Yvan BOUTET
yvanboutet.com

418 666.5050




▶ LOTBINIÈRE
Charmante fermette à 55 minutes de Québec, avec maison centenaire entièrement rénovée, garage, petite écurie et lac privé. **350 000\$**

▶ CHARLESBOURG
Pour proprio occupant ou investisseurs! Quintuplex comprenant un local commercial, revenu brut potentiel de 51 000\$. **485 000\$**

▶ SAINTE-FOY
Condo « Marly Le Châtel », luxueux condo 1 chambre, copropriété de prestige situé dans un secteur privilégié, garage intérieur, piscine, etc. **204 000\$**

▶ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Phase 2 d'un superbe développement résidentiel à 10 min de Beauport, environnement boisé, terrain avec services à partir de 43 500\$. Constructeur renommé.

▶ CHARLESBOURG
Tout à fait clé en main! Superbe plain-plein, revêtement en pierre de granit sur 4 côtés, nombreuses rénovations effectuées. Elle partira vite! **201 500\$**

▶ STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2 ans seulement! Construction Novoclimat, 3 cc, sans voisin arrière, secteur boisé où il fait bon vivre. **239 900\$**



BACTÉRIES PATHOGÈNES DANS LES POMMES DE DOUCHE


Selon une étude américaine publiée lundi dernier, les pommes de douche peuvent offrir un milieu de développement idéal à une bactérie responsable de pathologies respiratoires. Des chercheurs qui ont analysé 50 pommes de douche situées dans neuf villes américaines ont trouvé dans le tiers d'entre elles une présence significative de la mycobactérie *Mycobacterium avium* (MAC). Cet agent pathogène commun s'y trouvait agrégé, dans des « biofilms », dans des concentrations 100 fois supérieures à ce qu'on trouve dans les réseaux hydrauliques des villes. « Si vous mettez votre visage sous la douche dès que vous ouvrez le robinet, vous recevrez probablement une forte charge de MAC, et ce n'est pas vraiment bon pour la santé », explique le microbiologiste Norman Pace, de l'Université du Colorado, l'un des coauteurs de l'étude, publiée dans la revue *Proceedings of the National Academy of Sciences*. Les personnes à risque sont les femmes enceintes, les personnes âgées et celles dont le système immunitaire est diminué par une maladie. Les symptômes vont de la fatigue à la sensation générale de malaise, en passant par une toux sèche et persistante, et l'essoufflement. Les échantillons de pommes de douche analysés proviennent à la fois d'équipements publics et de logements situés dans plusieurs États américains. La photo ci-dessus montre la présence d'une culture microbienne dans une pomme de douche. — PHOTO AP

3001537

PROFITEZ

DES CRÉDITS D'IMPÔT

TEMPORAIRES À LA RÉNOVATION DOMICILIAIRE (FÉDÉRAL ET PROVINCIAL)



REQ. 8340-3891-33

RÉNOVEZ

AMÉLIOREZ VOTRE MAISON

ÉCONOMISEZ ARGENT ET ÉNERGIE. FAITES DES CHOIX ÉCONERGÉTIQUES

AVANT D'ACHETEZ, VENEZ NOUS RENCONTRER



PRODUITS CERTIFIÉS ENERGY STAR

PRIX TRÈS CONCURRENTIELS

ESTIMATION GRATUITE

LIVRAISON RAPIDE

CHOIX TENDANCES ET GARANTIES



CONCERTO
LA FENÊTRE TOTALE PVC



ENERGY STAR
HAUTE EFFICACITÉ
HIGH EFFICIENCY

Savoir-faire depuis 1920
Défie le temps

une filiale Laprise

Lorendo™

PORTES ET FENÊTRES
HAUTE PERFORMANCE

Fabrication | Vente | Installation | Financement

SALLE DE MONTRE
3680, boul. Wilfrid-Hamel
1.800.463.2024

QUÉBEC
418.948.9988
LORENDO.COM

1821504

CONCOURS

leSoleil

VENEZ, ACHETEZ, VOYAGEZ!



Le Soleil et La chambre immobilière de Québec

vous offrent la chance de GAGNER

5000\$

de crédit-voyage!

Vous vendez ou achetez une propriété ?

Utilisez les services d'un agent immobilier* qui annonce dans le cahier Maison du quotidien Le Soleil pour devenir admissible. Pour plus de détails, informez-vous auprès de votre agent.

Tirage le mardi 8 décembre

*Membre de la Chambre immobilière de Québec



leSoleil

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux, qui comme nous, ont la passion de l'excellence.



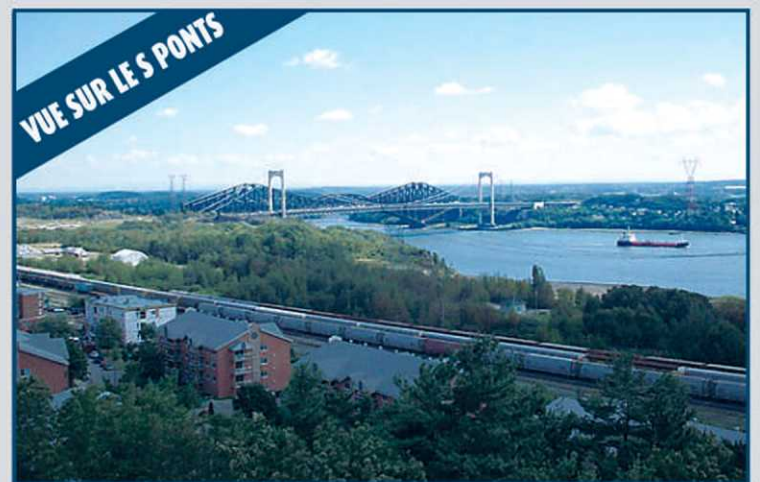
Une autre réalisation de **PRESTIGE** du Groupe Platinum



Condominiums haut de gamme

Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.

16 MODÈLES DIFFÉRENTS
d'une superficie variant de 844 pi ca à 1742 pi ca net



Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois francs. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche.

BUREAU DE VENTES:
3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage
418 261-4209 • 418 681-1231

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi...12 h à 18 h
Samedi, dimanche.....13 h à 17 h
Jeudi et vendrediSur rendez-vous

www.legroupeplatinum.com



Superficie de 1034 pi ca net

À partir de 248 000\$



Superficie de 1427 pi ca net

À partir de 345 000\$

Des merveilles sculptées pour s'afficher

Johanne Martin

Collaboration spéciale

SAINT-RAYMOND — Richard Pépin est de ces artisans qui travaillent dans l'ombre, mais dont les réalisations permettent aujourd'hui à une clientèle aussi étendue que diversifiée de s'afficher. Sculpteur-ébéniste, c'est dans son atelier, derrière sa résidence de Saint-Raymond, qu'il fabrique les enseignes de bois qu'on lui commande. De pures merveilles qui, grâce à leur cachet, égaient la devanture des commerces et des maisons.

L'homme compte déjà à son actif plus de 1000 enseignes, toutes uniques et façonnées avec la même passion du ciseau à bois. En pin ou en séquoia, il en a produit de toutes les tailles et de tous les styles depuis les 15 dernières années.

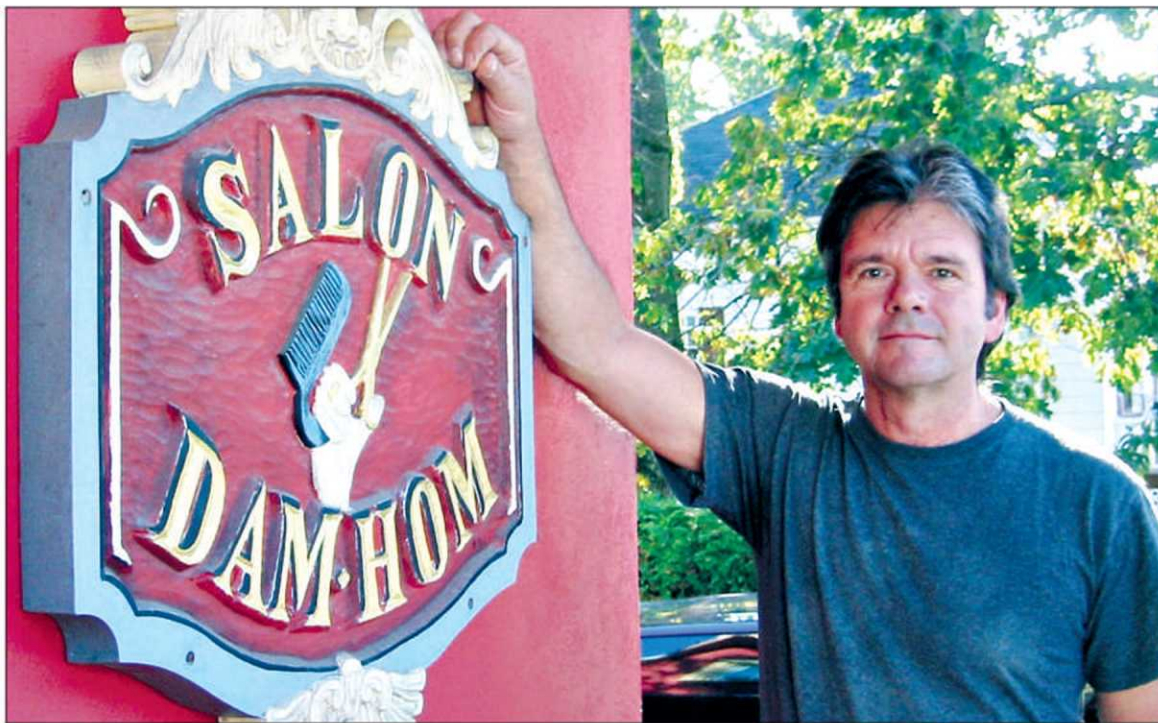
«Qu'il s'agisse d'affiches commerciales, de numéros civiques ou d'armoiries, que la pièce demandée soit simple ou complexe, grande ou petite, j'ai appris, au fil du temps, à relever tous les types de défis!» lance d'emblée Richard Pépin.

Si, au départ, l'artisan sculptait pour lui-même sans chercher à se faire connaître, peu à peu, des clients se sont manifestés. Des propriétaires d'entreprises, des particuliers qui souhaitaient avoir quelque chose de différent... Puis est survenue la démarche de revitalisation du centre-ville de Saint-Raymond.

«Avec le programme de la Fondation Rues principales, vers la fin des années 90, des rénovations majeures ont été réalisées sur la façade des immeubles de la rue Saint-Joseph, explique le Raymondais. C'est alors à moi qu'on a fait appel pour concevoir les enseignes des commerces. Cette initiative de la Ville fut le véritable point de départ de mes activités professionnelles.»

De fil en aiguille, M. Pépin a commencé à recevoir des commandes d'un peu partout, ce qui l'a obligé à doubler la superficie de son atelier. Actuellement, il vend non seulement ses créations dans la grande région de Québec, mais exporte aussi à l'occasion aux États-Unis, dans l'Ouest canadien et en France.

«À mes débuts, j'ai tenté de faire un peu de publicité mais ça



Les rues des villes et des villages constituent les lieux d'exposition du sculpteur-ébéniste Richard Pépin. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JOHANNE MARTIN

n'a rien donné, se rappelle-t-il. Le produit était nouveau et il fallait que les gens voient. Le problème d'un artisan est toujours d'être capable de vivre de son art et j'ai eu cette chance grâce à un projet qui m'a donné une très belle visibilité.»

MISER SUR SON TALENT

Artisan autodidacte, c'est en consultant des livres et à force d'expérimenter que le sculpteur-ébéniste en est arrivé à développer sa technique. Il avait bien, en poche, un cours en dessin publicitaire pour l'aider un peu, mais c'est sur son talent qu'il a d'abord et avant tout misé.

«Bien que j'aie exercé une multitude de métiers, la sculpture revenait constamment, reprend Richard Pépin. Peu importe ce que j'ai pu faire au cours de ma carrière, je revenais sans cesse à ma passion, même si c'est un travail que je considère compliqué et où le temps presse plus souvent qu'autrement.»

À Québec et dans les environs, il faut dire qu'ils ne sont que trois ou quatre artisans à se spécialiser dans l'enseigne sculptée et peinte. Leurs œuvres peuvent coûter de quelques centaines à



Artisan autodidacte, Richard Pépin a appris en consultant des livres et en expérimentant.

plusieurs milliers de dollars suivant la taille et la complexité de la pièce à fabriquer.

«La durée de vie des enseignes est bien entendu variable selon les conditions climatiques, mais

leur charme est inégalable et, pour peu qu'on les entretienne, elles conserveront longtemps leur éclat», termine celui qui se dit privilégié que ce soit la rue qui lui serve de lieu d'exposition.

NOVA
construction

Notre passion la construction



PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène •• 1298, rue de la Galène
Décoration classique avec une touche contemporaine

NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY-SILLERY,
Quartier Pointe-de-St-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av.
des Compagnons, maison en
rangée/cottage avec garage, finition
int., choix acheteur. **DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT.** 418 657-1210

OUVERT AUX VISITEURS



Encore 4 unités disponibles sur 15

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG : secteur Pépinière Montagne-des-Roches
Deuxième et dernière phase : 36 25 terrains, prêts à construire
AUSSI DISPONIBLES : 4 terrains, LAURENTIEN, quartier de l'aéroport
1 terrain, LAURENTIEN, près du lac St-Augustin

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style. Également, construction sur votre terrain •• Projet clé en main

418 802-1273 •• 418 808-0612
www.novaconstructionplus.com

3005150
RÉQ048269-9539-23



Maisons évolutives

Superficie de 1570 p.c. avec mezzanine

fenestration abondante avec vue imprenable sur le fleuve
parquet de bois franc • 2 chambres avec possibilité de 3
architecture contemporaine • concept évolutif permettant
un aménagement intérieur flexible



citēmoncel
espace vie

citemoncel.com

bureau des ventes • 1300 boulevard sainte-anne • québec • québec • G1E 3M5
418.661.8783 • f.418.661.9413 • info@citemoncel.com



D'AUTRES SAISIES HYPOTHÉCAIRES À VENIR

Cette pancarte qui annonce la mise aux enchères d'une maison saisie en Floride ne risque pas d'être la dernière. Le département du Trésor a soutenu que seulement 12 % des propriétaires de maisons aux États-Unis ont pu se prévaloir du plan de sauvetage de l'administration Obama leur permettant de rééchelonner leur dette hypothécaire. Le même département a indiqué que des millions d'autres saisies hypothécaires restent à venir. Un officiel du département du Trésor a concédé que plus de mesures auraient pu être prises afin d'atténuer l'impact de cette crise immobilière prolongée. — PHOTO REUTERS

Optez pour un condo neuf aménagé selon vos goûts !



Côteau du Jardin
CHARLESBOURG

Jusqu'à 1290 p²
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

à partir de
119 900 \$ taxes en sus

- INCLUS :**
- 1 stationnement (possibilité d'un 2^e)
 - Balcon 6' x 12' et plus
 - Rangement indépendant 4' x 6'
 - Frais de notaire* et garantie 5 ans

REC.: 5592-1894

Stationnement intérieur disponible

Salle de réceptions ■ Ascenseur ■ Salle de conditionnement physique
Vue imprenable sur la ville

Faites vite ! Seulement 32 condos (plus que 12)
Réservez votre unité maintenant !

Présentement en construction au 18098, boul. Henri-Bourassa
Livraison en janvier 2010



Bureau des ventes : 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Certaines conditions s'appliquent.

418 622-2816

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

SILLERY



Superbe résidence située sur la convoitée rue James-Lemoine, cuisine rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, planchers bois, sous-sol aménagé, impeccablement entretenue, grand terrain de + de 10 000 pi ca. N'attendez plus, il faut la voir!

SAINTE-FOY



3657, René-Mézéré (via boul. Neilson). Ne cherchez plus! Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres offrant plus d'une possibilité : charmant loft au rez-de-chaussée pouvant convenir pour logement, bureau professionnel, garderie et plus encore, 2 terrasses. Située dans un îlot dans un secteur familial.

SAINTE-FOY



LE 2500, TRIQUET
P.D. 319 000\$

SAINTE-FOY



Cottage anglais tout brique avec garage, salon avec portes françaises, cuisine avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, salle de bain attenante à la chambre principale. Cour intime bordée de haies avec terrasse.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, près CHUL, superbe cottage tout pierre rénové avec goût et qualité, chaleureux séjour avec foyer, cuisine en merisier avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, bois franc, sous-sol aménagé, terrain intime de 12 000 pi ca. IMPECCABLE!

SILLERY



LE 1510-504, MAIRE-BEAULIEU
P.D. 297 000\$

SAINT-SACREMENT



Situé dans la Cité Bellevue, beau condo de 1180 pi ca, unité de coin, 3 chambres, belle luminosité, rez-de-jardin, accès au centre sportif, 2 stationnements intérieurs.

LÉVIS



Magnifique maison en rangée sise au pied du fleuve sur le convoité Domaine Baribeau, aménagée sur 3 niveaux, 2 chambres, planchers bois, comptoir granit, foyer, garage double et terrasse des plus invitantes.

SAINTE-FOY



LE 2797, LOUISBOURG
P.D. 275 000\$

PORTNEUF



À St-Ubalde sur un site paradisiaque, résidence impeccable habitable à l'année, 2 chambres, magnifique foyer de pierre, en bordure du lac Émeraude, un des lacs les plus propres au Québec, quai privé.

SAINTE-FOY



Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon sud, situé dans un immeuble récent et sécuritaire, stationnement intérieur, belle vue sur la ville. Tout est à proximité, université, cœgeg, services

SAINTE-FOY



Vous serez charmés! Très belle propriété rénovée avec beaucoup de goût. 4 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois, sous-sol bien aménagé avec entrée ent., 2 allées pour voitures, située près de tous les services.

Je recherche activement pour acheteurs sérieux, propriétés dans Ste-Foy et Sillery.



TOUCHER DU BOIS

Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. «Toucher du bois», c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, **Éric Thériault**, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, **Pierre Pagé**, en finition.

La restauration, ce n'est pas de la rénovation!

Éric Thériault
Collaboration spéciale

Pierre Pagé
Collaboration spéciale

➔ **2^e partie de 13**

Un beau meuble de famille hérité d'un vieux parent ou un autre déniché dans une brocante. Voilà autant d'occasions pour plusieurs de se lancer dans la restauration. Mais avant d'entamer les multiples étapes pour faire de ce vieux meuble une attraction hors du commun de votre intérieur, quelques notions de déontologie — eh oui, rien de moins! — méritent d'être intégrées à votre réflexion.

Généralement, qui dit restauration dit investissement. Conséquence : après la restauration de l'objet, ce dernier devrait valoir autant, sinon plus. Si ce n'est pas le cas, votre «restauration» n'en est probablement pas une...

Votre souci premier en restauration devrait être de respecter le bien culturel que vous détenez, ce qui sous-entend les principes suivants : stopper ou ralentir sa détérioration, assurer sa pérennité, essayer de remettre l'objet dans un état proche de son état d'origine et non dans un état cor-

respondant à la mode du moment, etc. Bien sûr, tous les biens n'ont pas la même valeur culturelle, mais sans chercher bien loin — en architecture, en ébénisterie, en environnement, etc. —, on peut constater que beaucoup de ces biens ont été détériorés par leur propriétaire, persuadé que la mise à la mode de ceux-ci — par exemple, leur rénovation — les dispensait de s'informer auprès de personnes compétentes... Rénover, c'est mettre au goût du jour, au risque de diminuer la valeur d'un bien et de le détériorer, car la mode ne souffre aucune considération déontologique relative à la conservation à long terme d'un objet.

Concrètement, qu'est-ce que ça veut dire? Beurrer un meuble brun foncé parce que c'est la mode; décaper un meuble au papier sablé et enlever l'épaisseur de bois nécessaire pour faire disparaître telle petite égratignure qui égratigne votre humeur; retrancher, sectionner une partie d'un objet pour le faire correspondre à nos goûts du moment; voilà autant de comportements qui ne respectent pas un bien culturel et qui ne ralentissent pas sa détérioration.

➔ **Des questions?**

Écrivez aux auteurs à : maison@lesoleil.com



Votre souci premier en restauration devrait être de respecter le bien culturel que vous détenez. Ce qui signifie, entre autres, essayer de remettre l'objet dans un état proche de son état d'origine et non dans un état correspondant à la mode du moment.

Condos sur 2 étages aménagés selon vos goûts!

PHASE 1
Superficie de 1280 p²
4 1/2 - 5 1/2

Versement hypothécaire à partir de
639\$* / mois **159 900\$*** taxes en sus

DOMAINE MELVIN

Charlesbourg

VOUS CHOISISSEZ :
Luminaires, moulures et portes
Couleur des armoires
Couleur du plancher stratifié (lattes de qualité)

INCLUS :
1 stationnement (possibilité d'un 2^e)
Rangement extérieur 4' x 6'
Garantie 5 ans

Réservez votre unité maintenant!
Projet clé en main
Livraison 30 avril 2010

Bureau des ventes :
20160, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Certaines conditions s'appliquent.

LES CONSTRUCTIONS KJP

418 622-2816

FBO: 5592-1894

418 683-9024
418 687-3211

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU

Cité Bellevue, spacieux condo de 7 pces sur 2 niveaux, 3 cc + 1 bur., 2 sb, bois franc, foyer gaz, clim, terrasse ouest, terrain ombragé, 1 garage + 1 stat., accès centre sportif inclus. **329 000\$**

NOUVEAU

Près rue Cartier, chaleureuse et abordable copropriété, 5 1/2 avec cachet préservé, 2 cc, boiserie, bain sur pied, chauff. ind., terrasse sud 11' x 20'. **199 500\$**

NOUVEAU

Près Grande Allée, 1150, Turnbull, luxueuse copropriété, rénovation et meublée, rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, b. franc, foyer gaz, clim, centr., 2 terrasses, 2 stat. ext. + 1 garage. **585 000\$**

VENDEU

953, Casot, dern. étage de triplex, très chaleureux 8 1/2 rénové, +/- 1600 pi ca, 3 chambres, 1 bur., cachet, boiserie, fenêtres neuves, balcon, terrasse.

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration

Équipe des ventes



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat



Denis Couture
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



SILLERY, 2025, RUE BRÛLART, résidence de prestige, très luxueuse, bop rénos, foyer, secteur recherché à 2 pas de Maguire, terrain env. 10 000 pi ca. *P.D. 795 000\$



SILLERY, 1600, CÔTE-À-GIGNAC, maison neuve de 4 chambres, pl. bois, 1. céram., foyer, pisc. creusée ch., garage, terrain intime. *P.D. 595 000\$



LAC-BEAUPOURT, 5, CHEMIN DU HAMEAU, domaine env. 65 000 pi ca, 4 cc rdc, 2sb, 1 se, foyer, boisé, entrepôt + garage, borné par rivière. *P.D. 429 000\$



SILLERY, 1150, JOSEPH-ROUSSEAU, vaste propriété de grand prestige, garage double, sur immense terrain. *P.D. 1 200 000\$



SILLERY, 2305, MARIE-VICTORIN, magnifique plain-pied, 4 cc, 2 sb, toit cathédrale, abri d'auto, bel aménagement paysager. 499 000\$



BREAKEYVILLE, 990, AVE ST-AUGUSTIN, ancestrale sans voisin arrière, 2 gr hangars, terrain boisé zoné commercial, ambiance chaleureuse. 365 000\$



SAINT-NICOLAS, 195, CH. DE L'ANSE-GINGRAS, vue 180° sur fleuve et accès plage, habitable à l'année, 1 cc, possibilité de 2 cc, garage excavé. 259 900\$



MONTCALM, 1115, AVE DES ÉRABLES, superbe centenaire restaurée, plat. 11', terrasse, petite cour, 2 stat., 4 chambres, 2 au rdc, 2 au s.-s., 2 sb. *P.D. 569 000\$



SILLERY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, spacieux et luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco contemporaine et actuelle. 1 350 000\$



QUÉBEC, 3055, COLETTE, rés. 3 cc, sans voisin arrière, revenu 5 1/2 au sous-sol, 510\$/mois nc né, 1 stat. 179 000\$



SILLERY, 2389, MARITAIN, spacieux, 5 cc (4 étage + 1 ss), 3 sb, 1 se, foyer, garage, pls rénos, beau grand terrain, env 9600 pi ca. 659 000\$



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse, style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cc, ch. 2 600 000\$



SILLERY, 1245, DES GOUVERNEURS, beau, rénové à 90%, 4 chambres, 2 sb, 1 se, salle fam., garage, poss. de revenu au sous-sol. 455 000\$



SILLERY, 1076, DU PARC THORNILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménag. paysager, pisc. creusée. 949 000\$



LAC-BEAUPOURT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafonds 9', garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. 859 000\$



MONTCALM, 1015, AV. DES BRAVES, luxueuse sur 4 niv., 5 cc (4 à ét. + 1 rdc), foyer, plat. rdc 9', pl. l. bois, céram., plusieurs rénos, amén. paysager, bop poss. 875 000\$

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

PORTES OUVERTES



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 835 000\$ #705, penthouse, 2 cc = 730 000\$
#307, 3 cc = 795 000\$ #103, 3 cc = 749 000\$



JARDINS DE MÉRICI
BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000\$ BLOC 16 : #131, 2 cc, rénové = 385 000\$ BLOC 3 : #707, penthouse = 619 000\$



SILLERY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, #408, condo neuf, 2cc, pl. l. bois/céram., VALLÉE, condo au 4^e et dernier étage, balcon et garage, orienté sud-ouest, aux climatisé, 2 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. Int., Jardins Gomin. 291 000\$ 1285 pi ca. 290 000\$



L'ANCIENNE-LORETTE, 1289, DE LA COURTINE, domaine borné parc + rivière, 3 cc étage, 2 sb, 2 se, foyer 3 faces, thermop, pl. bois, céram., garage dble, pisc. cc, ch. 619 000\$



SAINT-RÉDEMPTEUR, 1556, 7^e RUE, joli cottage avec garage excavé, décoré avec goût, 3 cc à l'étage, sous-sol aménagé. 369 000\$



BEAUMONT, 3, RUE BELCOUR, majestueuse et luxueuse propr., formidable vue fleuve, terrain intime env. 77 000 pi ca, tout pour plaire! 1 675 000\$



SAINTE-FOY, 2909, DE LA PROMENADE, vue spectaculaire fleuve et ponts, secteur très recherché, très rénovée, 4 cc, terrain env. 17 000 pi ca. 995 000\$



QUÉBEC, 2618 À 2636, BOUL. MASSON, bien situé, immeuble à revenus, 3 log. + 3 locaux commerciaux, très bon état, pl. stat. 475 000\$



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 4922, ROUTE MARIE-VICTORIN, magnifique ancestrale restaurée dans règles de l'art, 2 cc, 1 sb, 2 se, superbe vue panoramique sur fleuve. 359 000\$



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, au bord du lac, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, luxueuse, garage sur 2 niv., terrassement de rêve. 449 000\$



SAINT-ÉMILE, 2210, DE L'ACROPOLE, spacieux, vue sur ville, garage excavé, 3 belles chambres étage, belle cuisine, bop rang., foyer. 340 000\$



BEAUPORT, 129, RUE BESSETTE, bungalow, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, abri d'auto, garage détaché, grand terrain d'env. 13 700 pi ca sur coin de rue. 295 000\$



SAINT-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 126, CH. DU SCIEUR, havre de paix, 3 chambres, 2 sb, pl. lattes bois, céram., foyer, gr. patio, remise. 319 000\$



SILLERY, 1571, DU PARC BEAUVOIR, impeccable avec vue panor. sur fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos, magnifique aménagement paysager. 699 000\$



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, digne de revue, rénos majeures, décor de rêve, peut être bigénération, entrée ind. pour bureau, 5 stat. 495 000\$



SAINTE-FOY, 2604, CH. STE-FOY, Les Villas St-Denis, maison de ville sur 3 ét., pl. l. bois/céram., 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 stat. dont 1 int. 385 000\$



SAINTE-AUGUSTIN, 2030, 15^e AVENUE, magnifique et unique, accès au lac avec qual, garage dble sur 2 étages, terrain env. 18 000 pi ca. *P.D. 667 000\$



CAP-ROUGE, 924, ÉMILIE-CHAMARD, magnifique foyer, pl. lattes, climatisé, bouloir rdc, s.-s. amén., spa, sans voisin arr., près parc, école. *P.D. 495 000\$



SAINTE-FOY, 1272, DES SEIGNEURS, rés. 3 cc, foyer, grand séjour, très fenestree, magnifique terrain près CHUL et tous services. *P.D. 349 000\$



SAINT-NICOLAS, 811, DE VIMY, magnifique piliers multiples, toit cathédrale, 3 chambres, terrain intime, 5 min des ponts. 195 000\$



SAINTE-FOY, 3569, BLÉNARD, vaste résidence de 5 cc poss. de 7, grand terrain paysager, aménagement inusité, localisation idéale. 339 000\$

RECHERCHÉ
Résidences à Lebourgneuf et Le Mesnil
Condos aux Jardins-de-Mérici, Châtelain et Boisé-des-Augustines.
Galeries de la Capitale (Voir kiosque)

2024770



Julie Tremblay
418 653-5353

RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p>LES SOURCES</p>  <p>VENDU</p> <p>1361, May-Aline-Blouin. Un autre client satisfait! P.D. 575 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p>  <p>Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, dinette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 439 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>812 # 408, De Villers. Un autre client satisfait! P.D. 229 000\$</p>
<p>POINTE SAINTE-FOY</p>  <p>Au Méridien, vaste condo 1744 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, stat. int., un choix judicieux! 344 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>909, Laudance #808. Un autre client satisfait! P.D. 399 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>910, Valentin #202. Contactez-moi P.D. 308 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p>  <p>VENDU</p> <p>800, Alain #306. Un autre client satisfait! P.D. 234 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>Localisation parfaite à 2 pas des centres commerciaux, 2 cc, 1 sb, 1 stat., secteur paisible. A voir! P.D. 172 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>Propriété 1 1/2 étage, 5 cc, 2 sb, cuisine rénovée, entrée ind. 219 000\$</p>
<p>NEUFCHÂTEL</p>  <p>NOUVEAU</p> <p>Faubourg St-Raphaël. Magnifique jumelé sur 3 niv. 4 cc, 2 sdb + 1 se. Secteur recherché. Transfert! 264 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Emplacement de choix, 2^e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p>  <p>Vastel 4 cc étage + 2 sb, s.-s. aménagé, dinette, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000\$</p>



DES VASES QUI SE DÉFORMENT À VOLONTÉ

Il existe sur le marché plein d'objets en caoutchouc souple, mais auriez-vous pensé y trouver des vases décoratifs? Issus de la collection scandinave MENU, les Rubber Vases font actuellement sensation dans le monde du design. Et ils viennent d'arriver au Québec. Flexibles, les Rubber Vases prennent la forme que vous voulez bien leur donner. En grand format, ils conviennent aux gros bouquets. Mais en repliant la collerette, les voilà adaptés à des contenus plus petits, que ce soit des fleurs, des crayons ou des ustensiles. En enfonceant vos poings dans les côtés, vous obtenez un objet insolite. Déformé, mais amusant! Ces vases en caoutchouc se moulent aussi facilement que de la pâte à modeler, mais à cette différence qu'ils sont quasi indestructibles. Présentés dans les couleurs aubergine, jaune, lime, rose, rouge et noir, vous pourrez les acheter sur Internet et dans les boutiques branchées. www.iddko.com, www.amazon.com, www.uaredesign.com

Michel Gingras 418 627-3333 *Ma satisfaction... votre reconnaissance!*
agent immobilier agréé Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiséur

 <p>BOISCHATEL, 5636, Royale, majestueuse demeure, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr. et vue incroyable sur le fleuve, l'île d'Or et Québec, spacieuse, raffinée et impeccable! 994 000\$</p>	 <p>BREAKEVILLE, 146, rue des Trois-Manoirs, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, garage double, terrain 8852 pi ca. Une vraie perfection! 569 000\$</p>	 <p>VAL-BÉLAIR, rue Cabestan, jumelé, 20 x 34, façade en pierre, plafonds 9 pi. Dave Construction (1993) liée. Un constructeur organisé et méticuleux. 197 500\$</p>
 <p>ST-NICOLAS, 224, de l'Affluent, magnifique propriété avec logement parental de 3.5 pièces située à 5 min des ponts, vaste cottage offrant 6 chambres, 2 salles bains, salle familiale, grand terrain de + 35 000 pi ca. 324 000\$</p>	 <p>STE-FOY, 700, rue Alain, à 2 pas du Campanile, luxueux penthouse au De Vinci, +/- 2440 pi ca, 2 cc + bur. ou 3e cc, superbe cuisine et granite, gr. fenestr., 2 balcons, stat. int./ext. 549 000\$</p>	
 <p>ST-RÉEMPTEUR, 592, Grand-Duc, haut de gamme, 5 cc, 2 s. bain avec bain podium et douche céramique, 2 salles d'eau, 2 foyers, +++ beauté, luxe et bon goût se rejoignent. 544 000\$</p>	 <p>BEAUMONT, 360, des Bernaches #132, construction 2002, superbe, très éclairée, 3 cc, foyer intégré, garage double, piscine creusée, spa +++ terrain + 34 000 pi ca. 411 000\$</p>	 <p>STONEHAM et TEWKESBURY, 127, ch. de la Tourterelle #134, haut de gamme, construction neuve, garantie APCHO, terrain +/- 33 000 pi ca avec vue indescriptible, intérieur à couper le souffle. Maison EXPO habitat 2009. 750 000\$</p>
 <p>ST-GILLES, 209, des Érables, belle opportunité, bon rapport qualité/prix, bung. avec garage. A voir rapidement! P.D. 179 000\$</p>	 <p>St-Nicolas, 517, rue du Commodore, secteur haut de gamme, 5 chambres, 3 s. bain et 1 salle d'eau, armoires thermoplastiques, portes françaises, moulures, foyer, balcon +++ 464 000\$</p>	 <p>ST-RÉEMPTEUR, 1236, Hironnelles, propriété Novoclimat en construction 30 x 30, 4 côtés brique avec garage excavé 18 x 28. Possibilité de choisir matériaux intérieurs. 413 500\$ taxes incluses.</p>
 <p>ST-NICOLAS, 1296, rue Jacques-Beaufort, vue panoramique sur le fleuve, maison à paliers multiples, 4 cc, 3 foyers, 2 sb et une salle d'eau, piscine cr., site incroyable! 749 000\$</p>	 <p>ST-SAUVEUR, 288, Cardinal-Taschereau #126, maison centenaire avec jolie cour à l'arrière, 3 cc à l'étage. Emplacement stratégique! 109 000\$</p>	 <p>BREAKEVILLE, 6, Taiga, #149 bungalow avec logement parental 2005, 3 cc et 2 s. bain pour proprio et 2 cc et 2 s. bain pour les parents, terrain bien aménagé, cabanon, piscine, jardin, terrasse. 344 900\$</p>

info@mgingras.com Voir les vidéos sur publi-immobilier.com www.mgingras.com

VILLES DE L'EST ET DE LA CÔTE-NORD

Les logements, une denrée très rare

Carl Thériault
Collaboration spéciale

RIMOUSKI — Les logements disponibles sont très rares dans la plupart des agglomérations urbaines de l'Est du Québec et de la Côte-Nord.

À part Baie-Comeau, où le taux de logements disponibles est de 3,2 %, tous les centres urbains sont loin sous les 3 %, soit le taux d'équilibre généralement acceptable entre l'offre et la demande selon la Société centrale d'habitation et de logement du Canada (SCHL).

Selon un récent relevé, le taux de vacance se situait à 0,2 % à Gaspé, 0,4 % à Rimouski, 1,5 % aux Îles-de-la-Madeleine, 1,6 % à Sept-Îles, et 1,7 % à Rivière-du-Loup. Matane affichait 2,6 % de vacance lors de ce relevé.

La vitalité économique des principaux pôles urbains de l'Est du Québec et de la Côte-Nord a d'un

côté attiré des travailleurs et des familles alors que peu de projets domiciliaires ont vu le jour ces dernières années, ou du moins, pas suffisamment pour répondre aux besoins.

La municipalité de Gaspé a pris le taureau par les cornes pour tenter de corriger la situation en faisant adopter par l'Assemblée nationale en juin une loi privée qui lui permet d'accepter des projets de construction de logements en soustrayant toutes les taxes redevables au promoteur.

«Depuis trois ans, nous avons un taux d'inoceupation très bas à Gaspé. Le conseil municipal doit adopter un règlement très prochainement dans la foulée de la loi privée.

Par exemple, au lieu de payer 1000 \$ par mois pour un loyer, celui-ci serait à environ 700 \$. De plus, il y aura des logements qui se libéreront une fois complétée la construction d'une maison pour personnes semi-autonomes. Cela changera le

marché. On sait que des promoteurs ont déjà des projets à présenter mais ils attendent le contenu du règlement», a expliqué Jocelyn Villeneuve, directeur du service d'urbanisme à la municipalité de Gaspé.

BAS-SAINT-LAURENT

Les coûts de construction ne sont pas les seules raisons qui expliquent le déséquilibre entre l'offre et la demande. L'obligation de payer immédiatement après la transaction l'impôt sur un gain de capital réalisé lors de la vente d'une propriété à revenus est un frein à une activation du marché, affirme-t-on dans le milieu.

Un report de l'impôt serait une solution à ce problème, soutient Gina Gaudreault, directrice générale à immobilière à la Chambre immobilière de la région de Québec. M^{me} Gaudreault invoque aussi le contrôle du coût des loyers par la Régie du logement, ce qui incite peu de compagnies à se lancer dans de nouvelles

constructions vu les faibles marges bénéficiaires.

«Les propriétaires ne mettent pas en vente leur propriété, ce qui entraîne à moyen et long terme une détérioration des édifices. Nous faisons des représentations avec les chambres immobilières du Canada pour faire modifier les lois fiscales...», a dit M^{me} Gaudreault.

Des institutions ont trouvé d'autres moyens pour répondre aux besoins de clientèles spécifiques. Au Cégep de Matane, la construction d'une nouvelle résidence

pour les étudiants, qui serait la propriété d'une entreprise privée, est sur la table de travail du directeur général.

«Nous avons cette année une trentaine d'étudiants qui attendent pour entrer en résidence sans compter ceux qui ne sont pas venus parce qu'il n'y avait pas de place en résidence. On a des terrains proches du collège. Deux ou trois groupes seraient intéressés à construire une résidence étudiante», a dit Émery Béland, lors de la rentrée 2009 au cégep matanais.



Les Prés du Saint-Rosaire, dans l'ouest de la ville de Rimouski, sont l'objet d'une intense construction résidentielle.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE CARL THÉRIAULT

➔ Les taux hypothécaires

19 septembre 2009 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 17-09	6,60	6,35		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque HSBC Canada 16-09	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 17-09	6,35	6,80	3,75	3,70	3,85	4,35	4,95	5,50	6,60	6,75
Banque de Montréal 17-09	6,35	6,80		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque Nationale 17-09	7,00	7,25	3,75	3,75	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Banque Scotia 16-09	6,40	6,75	4,55	4,55	4,35	4,45	4,95	5,49	6,50	6,85
Banque Royale/Trust Royal 17-09	6,35	6,35		3,70	3,85	4,35	4,94	5,49	6,60	6,75
Caisses Desjardins 16-09	6,35	6,35	3,50	3,50	3,85	4,35	4,95	5,50	6,60	6,75
Industrielle Alliance 18-09		5,00	4,00	4,00	4,15	4,45	5,04	5,49		
La Capitale groupe financier 16-09		6,74	3,59	3,69	3,84	4,34	4,94	5,84	5,49	6,74
Promutuel Capital 11-09		6,75	3,75	3,90	4,25	4,55	4,75	4,74	6,60	6,75
SSQ Groupe financier 16-09	6,35	6,35		3,50	3,85	4,35	4,95	5,50		
TD Canada Trust 15-09		6,55	4,60	3,75	3,90	4,45	4,94	5,55	6,60	6,70

Compilation : M. BÉTY — TABLEAU, LE SOLEIL

Depuis le début 2009, les consommateurs ont démontré leur grande confiance envers les agents immobiliers de la grande région de Québec en leur confiant 7 500 nouveaux mandats pour vendre leur propriété!

Et pour cause, le courtage immobilier est en soi un réseau d'affaires. Véritable bassin de professionnels, et organisé de main de maître, ce secteur prend sa source dans un système unique de partage des propriétés à vendre, à la fine pointe de la technologie. Les agents immobiliers ont accès à un outil qui permet d'accéder à plus de 5 200 maisons et copropriétés. Saviez-vous que 1 560 agents immobiliers, toute bannière confondue, travaillent pour offrir à leurs clients, votre maison? Pour les retrouver, rendez-vous sur www.ciq.qc.ca.

Pour procéder à la mise en marché, puis à la vente d'un bien aussi précieux, plusieurs spécialités sont mises à contribution. Évaluer une résidence, la rénover, la mettre en marché, coordonner les demandes de renseignements et les visites, assurer le financement, négocier les clauses légales, c'est bien du boulot! Parce que le temps c'est de l'argent, et que la compétence ne s'acquiert pas avec l'accumulation d'erreurs et de frustrations, le choix est clair, le recours à un agent immobilier est donc un choix sensé!

En résumé, vous avez tout avantage à prendre un agent immobilier pour la vente ou l'achat d'une propriété. Pourquoi? L'agent immobilier est :

- disponible et flexible
- attentif aux besoins de ses clients et un excellent négociateur
- connaît la valeur réelle de votre propriété
- organise les visites et reste présent à ces occasions
- effectue un suivi rapide et constant
- s'occupe de tous les documents réglementaires
- s'engage à livrer des résultats.

Pour une transaction immobilière sensée et bien faite...
Prendre un agent, c'est brillant!



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

maisondéco



Le petit salon de thé que Jasmin Desharnais a créé à sa résidence de Sainte-Brigitte-de-Laval est d'inspiration asiatique, mais au delà du décor, le plus important, selon lui, c'est d'avoir sous la main tous les accessoires à la préparation du thé. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

La plus vieille boisson au monde

Un bon thé, c'est réconfortant! La plupart des Québécois en savent quelque chose puisque nos ancêtres étaient des gros buveurs de thé. À une époque pas si lointaine, on gardait même une théière en permanence sur le réchaud du poêle à bois du moins jusqu'à ce que les Américains nous envahissent avec leur *coffee* instant et leurs thés ensachés.

Mais depuis une dizaine d'années, le thé en feuilles effectue un retour en force auprès des consommateurs en partie à cause de ses effets bénéfiques sur l'appétit, la digestion mais surtout à cause de ses propriétés antioxydantes pour la prévention du cancer.

En un rien de temps, les Québécois ont réadopté le thé, même si certains d'entre eux n'en avaient jamais consommé. Or, qu'il soit vert, noir ou oolong, le thé reste la boisson la plus populaire et la plus ancienne au monde. Il provient d'un arbuste appelé *camellia sinensis*.

Le thé en feuilles effectue un retour en force, surtout à cause de ses propriétés antioxydantes

Et parmi les 3000 variétés cultivées principalement en Asie, des centaines d'entre elles sont aujourd'hui distribuées dans les boutiques spécialisées. À Québec, la Maison de thé Camellia Sinensis, rue Saint-Joseph, en propose plus de 130 sortes et la boutique Sebz, du boulevard René-Lévesque, une centaine. Reste que si vous désirez des produits de qualité, des réponses à vos questions et des accessoires adaptés aux grandes familles de thé, ce sont certainement deux endroits à fréquenter.

Pour en savoir davantage sur le thé, plusieurs conférences et ateliers de dégustation sont aussi disponibles. Des horaires que vous pouvez consulter aux adresses Internet suivantes :

camellia-sinensis.com/ateliers-quebec/ ou ebz.ca/evenements/

Par ailleurs, la Maison de thé Camellia Sinensis annonce qu'elle vient d'inaugurer une toute nouvelle salle de cours et de dégustation au deuxième étage de sa boutique de la rue Saint-Joseph. **Lise Fournier**

Son petit coin pour le thé

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Depuis des millénaires, le geste même de boire du thé est associé à la détente, à la dégustation, à la communication. Qu'il suffise de penser au Five O' Clock des Anglais ou au rituel du thé que les Japonais et les Chinois ont raffiné au point d'en faire un cérémonial.

«Prendre le thé représente en effet un moment privilégié pour établir des liens, d'où l'intérêt d'aménager un petit coin à domicile», souligne Jasmin Desharnais, un des copropriétaires de la Maison de thé Camellia Sinensis de Québec. «C'est d'ailleurs très tendance depuis quelques années», ajoute-t-il. Des artistes, des amateurs de plein air, des écolos de tous âges, des retraités ont ainsi créé des petits salons de thé dans leur résidence.

Par contre, il n'est pas nécessaire de transformer toute une pièce de la maison pour réaliser ce type de projet, explique encore M. Desharnais. «Un coin du salon ou du bouddoir sera suffisant. Un endroit plutôt calme que vous pourrez décorer à votre goût», dit-il. Jasmin Desharnais a accepté de nous faire découvrir le salon de thé qu'il a créé à sa résidence de Sainte-Brigitte-de-Laval. Le sien est plutôt zen avec sa table basse et ses chaises au ras du sol. D'autres

préféreront sans doute des fauteuils confortables à la Miss Marple ou un décor poufs et coussins d'inspiration arabe. Enfin quelques-uns profiteront de cette pièce pour exposer leur collection de théières rapportées de voyages ou reçues en cadeau.

Mais peu importe le style du décor, l'important, selon M. Desharnais, c'est d'avoir à portée de la main les accessoires dont vous aurez besoin pour la préparation du thé. Une étagère pour ranger les boîtes à thés, des tasses, des

bols et différentes théières. D'autres accessoires peuvent aussi s'ajouter, mais pour Jasmin Desharnais, l'essentiel, c'est d'avoir du thé de bonne qualité, des bouchons hermétiques pour le préserver de la chaleur, de la lumière et de l'humidité, de l'eau naturelle sans arrière-goût et une théière appropriée à chaque sorte de thé.

Parmi les accessoires suggérés, on vous propose le bateau — un plateau de service indispensable au rituel du thé — des bols ou des tasses selon le cas, différentes

sortes de théières, un contenant pour l'eau chaude, un réchaud, un thermomètre. Il existe aussi des petites cuillères et des pinces à thé pour ceux et celles qui souhaitent le *kit* au grand complet.

Une fois aménagé, votre petit salon de thé sera très certainement un endroit convivial où il fera bon recevoir des amis, lire et écouter de la musique.

Mais la meilleure façon de vous en convaincre, c'est encore d'aménager votre propre îlot et d'y inviter vos amis.

L'ABC de la préparation du thé



Réchauffez la théière en l'arrosant d'eau bouillante à l'extérieur et à l'intérieur.

Déposez les feuilles de thé (en moyenne 1 c. à thé par 250 ml) dans l'infuseur et mettez celui-ci dans la théière. Attendez quelques secondes, le temps que les feuilles s'assouplissent.

Arrosez les feuilles avec l'eau à la bonne température (de l'eau trop chaude brûle les feuilles, de l'eau pas assez chaude ne permet pas de libérer tous les parfums).

Laissez infuser le temps requis (généralement entre trois et six minutes). Ce temps varie selon les goûts. L'idéal est de goûter au thé pendant qu'il infuse. Versez-vous d'abord une tasse que vous remettrez dans la théière. Cette étape est cruciale. Elle permet de faire une rotation de la liqueur et d'équilibrer les saveurs.

Goûtez le thé. Lorsque le thé vous satisfait, retirez l'infuseur et dégustez.

Lise Fournier

Retour au four

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

On s'encabane, on fait des conserves : ça sent bon l'automne dans la cuisine! Voici un mijoté de trouvailles toutes chaudes, pour le plaisir de *popoter*.

Carnet d'adresses

Déco Cuisine : dans tous leurs magasins

Délec Table : Place Sainte-Foy, Québec, 418 654-9456

Pom Pom : Laurier Québec, Québec, 418 653-5878

Pot en Ciel : 27, rue du Petit-Champlain, Québec, 418 692-1743

Bol en céramique, 3,99 \$ chez Pom Pom
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Couteau à tomates, 7,50 \$ chez Pot en Ciel
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Cocotte Le Creuset, 295 \$ chez Délec Table
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



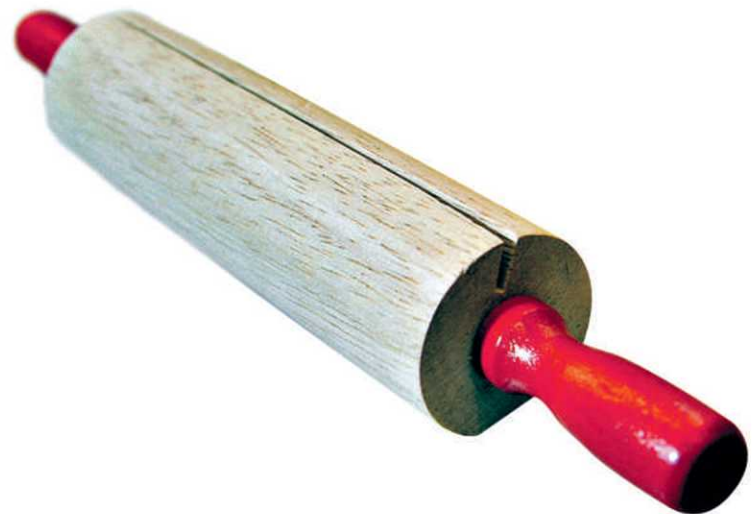
Pot de conservation, 6,99 \$ chez Pom Pom
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Louche en mélamine, 4,99 \$ chez Déco Cuisine
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Ouvre-pot en silicone, 14,99 \$ chez Pom Pom
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Support à fiche de recette, 3,99 \$ chez Déco Cuisine
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Le quartier du Professeur
Les Saules, 4500A Jacques-Crépault
418 652-9603

PRÉVENTE
des plus élégants
JUMELÉS



Soyez très sages, choisissez le . . .

Le quartier du Professeur

Mise en marché par Condos et Maisons d'Amérique inc., courtier immobilier agréé



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

La fleur la plus grosse du monde

Le mois dernier, j'ai «rencontré» la plus grosse fleur au monde... et aussi l'une des plus rares. La rafflésie (*Rafflesia*) produit une fleur gigantesque pouvant mesurer jusqu'à 1 m de diamètre et peser 10 kilogrammes. C'est toute une fleur! Mais ne vous attendez pas à pouvoir admirer une rafflésie chez vous, tout effort pour la cultiver en dehors de l'Asie du Sud-Est ayant échoué. Pour la voir, il faut aller loin d'ici, très loin : soit à Sabah, Bornéo, un état de la Malaisie. Elle est d'ailleurs la fleur emblème de Sabah.

Même si vous allez à Bornéo, à Sumatra, dans la Malaisie péninsulaire ou aux Philippines, seuls endroits au monde où la rafflésie croît, les chances de la voir sont minces. Elle se trouve sur la liste rouge des plantes menacées de disparition et a probablement toujours été rare. De plus, elle ne pousse que dans la jungle, souvent à des kilomètres du chemin forestier le plus proche. Et sa floraison, qui peut avoir lieu en tout mois de l'année, ne dure que trois ou quatre jours.

Autant dire qu'il faut jouer de chance pour la voir.

UNE RAFFLÉSIE EN FLEUR

Mais j'ai eu de la veine. En arrivant à Kota Kinabalu, capitale de Sabah, le 22 août dernier, je m'informe. Oui, on a vu une rafflésie en fleurs dans le parc national du Kinabalu à seulement trois kilomètres de la route, mais... elle en serait déjà à sa troisième journée de floraison. Il y a peu de chances que la fleur soit ouverte à mon arrivée dans le parc, prévue pour le lendemain. Néanmoins, je garde espoir.

Bornéo a tant d'autres attraits – orchidées multicolores, plantes carnivores, rhododendrons épiphytes, oiseaux exotiques, orangs-outans, etc. – que je savais que j'allais quand même adorer ma visite; mais si de plus je pouvais voir une rafflésie, juste une!



La rafflésie : la fleur la plus grosse du monde. — CRÉDIT PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

Le jour de la montée au parc, situé à environ trois heures de la capitale, j'apprends que la rafflésie dont on m'avait parlé la veille avait fané, mais – qui sait? – il y en aurait peut-être une autre.

Et justement! À 5 km du parc, on voit une pancarte écrite à la main : Rafflésie, 30 ringgits (environ 10 \$). Un indigène avait trouvé la fleur plus tôt dans la matinée et avait rapidement installé une pancarte pour profiter de la manne touristique à venir. Nous arrêtons notre véhicule. «Est-elle loin de la route?» On nous assure que non... et justement, à même pas 100 pas d'une route principale. La voilà, une rafflésie pleinement épanouie!

SUPERBE... ET PUANTE!

Nous allons l'admirer à la queue leu leu, car le sentier est étroit. L'énorme fleur se trouve au sol, comme il se doit, car la rafflésie n'a aucune tige, ni même de feuilles. C'est une plante parasite qui pousse sur les racines d'une grimpante (*Tetrastigma*) et elle est parfaitement invisible, sauf au moment de la floraison.

Quand mon tour de la photographie arrive, je sens une odeur de viande pourrie... ce qui est normal, car la rafflésie est pollinisée uniquement par des mouches de



Le lis produit parfois une croissance anormale dite fasciation. CRÉDIT PHOTO JOCELYNE FAUCHON

charogne, qui, d'ailleurs, pullulaient sur le disque central bombé

La texture de la fleur est bizarre – charnue, moelleuse, comme du cuir très épais – et elle est recouverte de grosses verrues. La couleur est brun orangé. Les indigènes prétendent qu'elle rappelle une peau de sanglier en pleine putrescence. Tout donc pour attirer les mouches pollinisatrices... et les écotouristes avides de sensations fortes.

Quelques secondes plus tard, photos prises, je repars. En peu de temps, je suis dans le parc national et sa forêt de nuages, entourée d'orchidées et de rhododendrons en pleine floraison. C'est superbe... mais je suis encore plus content de ma rencontre fortuite avec la plus grosse fleur au monde!

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Questions et réponses

Q Habituellement les fleurs des lis orientaux se développent le long de la tige du plant. Cette année, un de mes lis avait des fleurs regroupées pour former une boule. C'était magnifique! Avez-vous une explication?

Jocelyn Fauchon
Sainte-Justine

R Votre lis est atteint de «fasciation», une croissance anormale où le sommet de la tige pousse en faisceau plutôt qu'en pointe. On dit alors qu'il est fascié ou crêté. On ne connaît pas la cause de cette mutation, mais elle affecte plusieurs plantes. Vous trouverez, notamment, beaucoup d'euphorbes et de cactus fasciés en pépinière. C'est seulement la deuxième fois que je vois cette mutation sur un lis. La fasciation est temporaire dans la plupart des cas : votre lis risque de fleurir tout à fait normalement l'an prochain. Si jamais par contre la condition se montre permanente... eh bien, je verrais un spécialiste des lis pour voir s'il y a lieu de le lancer comme nouveau cultivar.

Q Dans un secteur très humide de mon terrain, le sol est envahi d'hépatiques qui forment un tapis dense sur le sol et qui montent même sur la tige des plantes. J'ai essayé de les déterrer l'an dernier, mais elles sont de retour. Si je recouvre le secteur de compost ou de terre, est-ce que cela peut aider?

Margaret Letendre

R Quand les hépatiques (des bryophytes semblables à des mousses visqueuses) se déchaînent, il est difficile de les contrôler. C'est le sol détrempé des deux dernières années qui a mené à cette prolifération, mais, une fois établies, les hépatiques persistent, même dans un sol plus sec. Les recouvrir de terre ou de compost pourrait effectivement les tuer, car elles ont besoin de lumière pour survivre. Aussi, cela surélevera la plate-bande de quelques centimètres, assurant un meilleur drainage et donc un sol moins humide, d'où un moindre risque d'invasion future. Il faut appliquer assez de terre-compost pour couvrir aussi les hépatiques qui montent sur les tiges de vos vivaces, car si le moindre bout de feuille voit la lumière, le problème recommencera.

Calendrier horticole

Coups de cœur

La Société d'horticulture La Chaudière fleurie vous invite à la causerie *Les coups de cœur de nos membres*, animée par Rock Giguère. Elle se tiendra à 19h15 à la salle Tiffany de l'Auberge Benedict Arnold sise au 18255, boul. Lacroix à Saint-Georges. Coût: gratuit/membres; 5\$/non membres. Info: 228-4983.

Cours bonsaïs

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Brian Donnelly de Bonsaï-Québec vous propose un cours pour débutants sur les bonsaïs. Il se donnera sur trois soirs (22, 23 et 24

septembre à 19h) plus une demi-journée de pratique (26 ou 27 sept. à déterminer) au pavillon Environtron, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. Coût: 130\$/membres, 150\$/non membres. Info: 656-3410.

Séances de compostage

Il y aura une séance d'information sur le compostage présentée par la ville de Québec le lundi 21 septembre à 19h30 à la salle Père-Raymond-Bernier du Patro Roc Amador situé au 2301, 1^{ère} avenue (arr. Limoilou). Prix attribués. Coût: gratuit. Information: Info-Compost: 656-7130 ou www.ville.quebec.qc.ca.

Introuvables

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence de Bernard Carrier sur «Les introuvables». Elle se tiendra le 22 septembre à 19h30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (aréna, 2^e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coûts: 6\$ non membres. Info: 653-8835.

Si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à *Calendrier horticole*, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Un émerillon à l'heure du lunch

C'était la fin de la matinée, le 11 septembre, je roulais sur l'avenue Leblanc à Kamouraska. Deux corneilles sur une clôture ont attiré mon attention. Elles semblaient passablement agitées, et pour cause.

Tout près d'elles, un petit faucon émerillon se payait un repas gastronomique. Il avait capturé et tué un oiseau aussi gros que lui et il s'acharnait à lui arracher morceau de chair après morceau de chair.

Quand je suis arrivé à quelques mètres, les deux corneilles ont pris leur envol, mais mon faucon émerillon n'a pas bougé d'une plume. Il continuait à déguster son repas, probablement un pigeon, mais coincé comme il était entre deux piquets de clôture, je ne pouvais l'identifier.

Moi, ma voiture était immobilisée en plein milieu de la rue. Je bloquais la circulation à tout le monde et je prenais photo après photo.

Une première voiture s'approchait et s'immobilisa à la hauteur du faucon qui ne bougeait toujours pas. Je n'en revenais tout simplement pas. Je fis signe à la dame d'admirer le spectacle, mais elle n'y voyait absolument rien.

Je suis alors remonté dans ma voiture pour la laisser passer, toujours sans que le faucon ne s'envole. La dame est passée, je suis alors ressorti de ma voiture et j'ai continué à mitrailler l'oiseau.

Là, les gens commençaient à s'accumuler derrière moi et, finalement, de peine et de misère, le faucon s'est envolé avec sa proie, me frôlant la tête avant de se diriger vers un petit boisé où il a pu finir son repas en toute tranquillité. Ce furent des moments de pur bonheur!



Ce faucon émerillon déguste sa proie sans se laisser gêner par qui que ce soit. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

UN RECORD DE TOUS LES TEMPS

Cet été, à l'île Bylot, les bagueurs des grandes oies des neiges ont battu un record de tous les temps en baguant pas moins de 5417 oiseaux. Ça veut dire que compte tenu que plusieurs de ces oies avaient déjà une bague, on en a capturé plus de 6000.

APPEL À TOUS

Denis Gamache est à la recherche de la compilation des nichées du merle bleu de l'Est pour la période de 1995 à 2008 pour toutes les régions du Québec. Si quelqu'un possède ces données ou connaît quelqu'un qui pourrait aider M. Gamache dans sa recherche, prière de vous adresser à ligamache@videotron.ca.

UN AUTRE PIGEON VOYAGEUR

Jean Tanguay, un monsieur de Saint-Vallier, me raconte, à la suite de la publication des péripéties de Tag, ce pigeon d'Anticosti, une histoire sortie de son enfance. Je pense qu'elle mérite de vous être racontée. Voici donc: «Je suis originaire de Baie-Johan-Beetz, petit village de la Côte-Nord où résident toujours mes parents, Denise et Jean-Marie. De ce village, je garde précieusement les souvenirs de l'enfance, alors qu'aucune route ne s'y rendait. Lun de ceux-ci se rattache à votre histoire de pigeon à Anticosti!

«En fait, lorsque nous étions enfants, nos activités se résument souvent à peu de chose. Parmi celles-ci, il y avait pêcher des "piquants" espèce de petits poissons laissés par la marée dans de petits "lacs du rivage"; également "pogner des moineaux", ce qui en fait consistait à capturer à l'aide d'une attrape grillagée les oiseaux de la région. Un beau jour, j'ai fait la capture d'une vie de p'tit gars de Baie-Johan-Beetz!!! Un pigeon est venu manger les grains de blé d'Inde que monsieur Phidèle Harvey avait eu la gentillesse de nous donner. Je n'en croyais pas mes yeux, un pigeon dans mon village, je n'avais plus rien à envier aux p'tit gars d'la ville! Même les gens de Havre-Saint-Pierre n'en avaient pas!!!

«Après ma capture, je me suis rendu compte que l'une de pattes de l'oiseau était baguée. J'ai ainsi constaté que ce pigeon savait prendre son envol pour de longs voyages. En fait, il venait de Sarnia en Ontario.

«Comment et pourquoi est-il arrivé si loin sur la côte, je ne le sais trop. Avec un pincement au cœur, je l'ai relâché. Sentant ma peine, il est revenu, hésitant peut-être aussi à quitter ce coin de paradis qu'est Baie-Johan-Beetz! Finalement, il a repris son envol sans que je ne le revoie.»

Touchant, n'est-ce pas?

POURSUITE FOLLE

Daniel Lévesque, de Québec, a assisté cet été, à Stanhope à l'Île-du-Prince-Édouard, à une poursuite entre un balbuzard pêcheur qui avait une proie dans

les serres et un pygargue à tête blanche en quête d'un repas facile.

«Un pygargue pourchassait un balbuzard qui venait de pêcher un poisson [nous le voyons d'ailleurs entre ses serres sur la photo]. Après quelques minutes de poursuites, le balbuzard a réussi à se sauver avec sa proie.

«Par la suite, le pygargue a décidé d'attaquer un goéland sur l'eau un peu plus loin, toujours sans succès car trois ou quatre autres goélands ont décidé de le pourchasser pour sauver leur confrère un peu mal en point.»



Un pygargue à tête blanche à la poursuite d'un balbuzard pêcheur qui tient un poisson dans ses serres. — PHOTO DANIEL LÉVESQUE

+2X GRAND LA GRANDE VENTE INAUGURALE

se poursuit...



VORTEX

Jumelle Crossfire

Focale 8x42. 22 oz. Traitement multicouche. Antibuée et à l'épreuve de l'eau. Lentilles haute résolution.

N° 225658.

Cour. : 169,95



SPÉCIAL 139⁹⁵\$

46° 48' 39.84" N 71° 14' 42.24" O

637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec
418.529.0024 1.877.529.0024
www.latulippe.com

Politique des meilleurs prix garantis : Si vous trouvez meilleur prix ailleurs en ville, Latulippe vous offre ce même prix. Valable les 19 et 20 septembre 2009 jusqu'à épuisement des stocks. Photos à titre indicatif seulement, le texte prévaut en tout temps. Prix sujets à changements sans préavis.

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT!
Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

BEAUPORT 2024764
► 515, 517, Parmentière
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Condos neufs sur 2 niveaux, planchers de lattes, gorges au rez-de-chaussée, micro-ondes avec hotte, escalier de bois franc, armoires en polyester, belle finition, bonne insonorisation selon les nouvelles normes.

Hervé Boivin
418 524-0404

CAP-ROUGE 2024810
► 416, Plage St-Laurent
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Face au fleuve, 2 unités (jumelés) construits en 2003, offrant chacun 2 chambres + sous-sol. Prix qui défie la concurrence.

Richard Laturaze
418 652-2000
www.laturaze.com

CHARNY 2024826
► 5016, av. des Générations
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



205 000\$
Très grand bungalow sur un grand terrain de plus de 12 000 pi ca, plafonds 9 pieds, grand salon, 3 cc, garage avec beaucoup de rangement. Une visite s'impose. Bienvenue!

Nathalie Cloutier
418 653-0488


LÉVIS 2024863
► 508, St-Joseph
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Michèle Fournier
418 834-5300

VUE FLEUVE ET CHUTES charmante ancestrale RENOVEE très lumineuse, terrain +7000 pi ca, cabanon-atelier, 3 cc, très belle cuisine 2009, libre rapidement. 230 000\$

BEAUPORT 2024805
► 515, Prieur
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Superbe résidence de prestige avec possibilité de bigénération ou commerce à la maison ou 3.5 pièces au sous-sol. 340 000\$

Yvan Boutet/Patrick Bouvier
418 666-5050

L'ANGE-GARDIEN 2024868
► 5, Raymond-Lavoie
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Cottage vinyle + garage ind., 5 cc, planchers lattes de bois au rdc, terrain + 8000 pi ca. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Venez la découvrir.

Florence Letarte
418 622-7537

DUBERGER 2024828
► 3288, des Amarantes
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Beau cottage style anglais sur magnifique terrain 7881 pi ca, 3 cc, hall d'entrée, patio 16 x 16 avec gazebo, planchers lattes, céramique. Très bonne isolation. À voir!

Diane P. Larrivée
418 622-7537

MONTCALM 2024835
► 1115, av. des Laurentides #3
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Condo divise, 2 chambres, 1 stationnement, rénovation de qualité, clé en mai, à 2 minutes des Plaines. Une visite vous convaincra.

Jimmy Doyon
418 628-2223

BEAUPORT 2024847
► 122, rue Lapensée
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Vue sur ville, 4 cc, foyer, 2 s. bains, planchers lattes, près du primaire. 186 500\$

Vic Devost
courtier enr.
418 661-3459

CAP-ROUGE 2024862
► 1450, Capitaine-Bernier
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Maison coup de cœur, cuisine de rêve aires ouvertes, décoration tendance, secteur recherché. Rare à ce prix dans ce secteur.

Nathalie Cloutier
418 653-0488

LAC-SAINT-CHARLES 2024836
► 500, des Plaines-Rouges
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Joli plain-pied 24 x 46, 3 cc, grand terrain + 10 000 pi ca, piscine creusée, fenêtres changées en 2007. Venez la voir!

Christian Dumais
418 805-3634

QUÉBEC 1821311
► 9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL

Jumelés disponibles St-Nicolas



Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com

BORÉAL CONSTRUCTION
418 843-4777 #106
418 264-8277

BERTHIER-SUR-MER 2024874
► 772, rue Principale O.
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Propriété avec vue, accès et bordée au fleuve, terrain 28 000 pi ca. 249 000\$

Lorraine Paradis
418 847-1000

CAP-ROUGE 1821723
► 1219, de la Rivière
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Cottage champêtre 1983, 3 chambres, bois franc, salle bains + douche, possibilité revenus. 249 000\$

Michel Larochelle
418 657-6060

LEBOURGNEUF 2024917
► 1445, de la Rive-Boisée
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Grand condo très ensoleillé au rdc, 2 cc, belle cuisine, insonorisation de qualité supérieure, immense terrasse. Bienvenue! ÉQUIPE MARC BONENFANT.

Anne Boudreau
418 653-0488

QUÉBEC 2024461
► 2605, d'Ovidéo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
418 871-8884

BREAKYVILLE 2024460
► 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
418 832-7000

CHARLESBOURG 2024763
► 1693, rue Colmar
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Idéal pour votre famille, plain-pied 4 chambres, garage détaché (2007) plusieurs rénovations, cuisine, fenêtres, sans voisin arrière.

Jean-François Dallaire
418 524-0404
418 580-2561

LES MÉANDRES 1819536
► 6354, Saint-Jacques
Tous les samedis et dimanches de 11h à 16h



Condos maisons de ville, modèle cottage à partir de 199 900\$ ou modèle split à partir de 176 900\$ avec petite cour privée, patio. Les prix comprennent les taxes.

Gabriel Roberge
418 627-3333

CHARLESBOURG 2024866
► 1062, Louis-XIV
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



4 chambres, 2 salles de bains, près des services, possession rapide.

Guy Proulx
418 622-7537

LES MÉANDRES 1821720
► 2340, Lebourgneuf
Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h



Château de la Rive Boisée, magnifique condo, situé au rez-de-chaussée, très bien éclairé, 2 chambres + un bureau, 2 stationnements, piscine chauffée. Je vous attends!

Carole Leroux
418 682-6677

SAINT-ISIDORE 2024920
► 2186, route Président-Kennedy
Le dimanche 20 septembre de 12h à 16h



Grande maison, entrée indépendante au sous-sol, 3 chambres à l'étage, garage attaché, grande remise, terrain paysager avec arbres fruitiers de + de 53 000 pi ca.

Richard Robitaille
Courtier immobilier agréé
Marielle Laroche
agent immobilier affilié
418 570-0985

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

RIVIÈRE SAINT-CHARLES 2024830
700, Marie-Brière #406
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Conrad Pitre
 418 622-7537
 Vue impeccable sur la ville! Condo 776 pi ca au 4^e étage, 1 stat. int., 1 cc, pl. de bois franc en chêne, salle de lavage, balcon avec 2 portes-patio, piscine creusée chauffée. LIBRE IMMÉDIATEMENT!

SAINTE-FOY 2024864
3040, Valmont
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Sylvie Bujold
 418 653-0488
 St-Louis-de-France, 4 cc, pl. bois partout même au sous-sol, grande salle familiale très éclairée, prise de possession rapide. Négociable! **229 000\$**

SAINT-APOLLINAIRE 2024825
62, rue Boucher
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Marcel Bergeron
 418 657-5576
 À 20 min des ponts, magnifique 28x56, 12 pièces, foyer au bois, thermopompe, résidence attenante 34x46, patio, remise, garage 22x31, superbe terrain paysager + 18 150 pi ca, petit étang, fontaine, idéal biogénération, bureau travailleur autonome. Financement possible par propriétaire. **299 500\$**

SAINTE-FOY 2024865
3060, ch. du Foulon
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Lise Hins
 418 563-4122
 Vue panoramique sur le fleuve, résidence avec verrière 3 saisons, très éclairée par sa fenestration, toit 2008, grand atelier et abri d'auto, sans voisin arrière. Un rêve devient réalité. **289 500\$**

SAINTE-FOY 2024867
3858, Louise-Fiset
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

André Chiasson
 418 622-7537
 4 cc, 2 sb et 1 se, intérieur lumineux à airs ouverts, plusieurs grandes pièces, sous-sol entièrement aménagé en 2003, occupation des lieux négociable.

SAINT-ÉMILE 1821715
6571-6575, des Sphères
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Emmanuelle Bouchard
 418 627-3120
 Splendide vue sur la ville, coteau 3 chambres à l'étage, revenu de 3 12 au sous-sol, biogénération, foyer au gaz à 2 faces, belle grande verrière avec spa et plus encore. Venez la visiter!!!

SAINTE-FOY 2024902
909-715, Laudance
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Jacinthe Labonté
 418 653-0488
 Magnifique condo, 7^e étage, ±1550 pi ca, belles grandes pièces très lumineuses, grand balcon sud-est avec vue, 2 stat. int., 3 rangements. Faut voir!

SAINT-ÉMILE 2024860
1357, Estimbre
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Mario Morin
 418 843-1151
 418 955-4418
 Bonne construction nécessitant peu d'entretien, 3 chambres, 1 cabanon et atelier, grand patio avec auvent et piscine hors terre.

SILLERY 2024855
1571, du Parc-Beauvoir
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Impeccable avec vue panoramique sur fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos, magnifique aménagement paysager. **699 000\$**

ST-JEAN-CHRYSOSTOME 1821717
980, Champigny
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Marina Roy
 418 653-5353
 Voisin parc Champigny, grande cour intime, maison brève super propre, 5 chambres, bois franc rez-de-chaussée et flottant sous-sol, airs ouverts. Vaut le détour! Je vous attends.

SILLERY 2024896
1535, boul. Laurier
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Digne de revue, rénovations majeures, décor de rêve, peut être biogénération, entrée indépendante pour bureau, 5 stationnements. **495 000\$**

SAINTE-FOY 1821716
141, Chaudière
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

418 254-1212
 Détails sur: www.DuProprio.com/113828
 Un des plus beaux sites de la région, vue St-Laurent, riv. Chaudière, Québec, terrain boisé 31 000 pi ca, accès à la marina privée, 4 cc.

STONEHAM 2024916
165, 1ère Avenue
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Coralie Barnard
 418 653-0488
 Superbe coteau, pl. chauffants, armoires, meublé, platond à pl., poutre de bois au plafond, entrée indépendante au sous-sol, fenestration abondante. ÉQUIPE MARC BONENFANT

SAINTE-FOY 2024827
3707, av. des Compagnons #401
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Gaston Deblois
 418 653-0488
 Super condo rénové et décoré par un designer en 2008, 2 cc, aucun tapis, climatisé, garage et rangement, piscine. En prime : couchers de soleil! Bienvenue.

VAL-BÉLAIR 2024801
2551, chemin du Lac-Côté
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Jocelyne Couture
 418 842-0016
 Petit nid sur grand terrain, 1 chambre.

SAINTE-FOY 2024857
2604, chemin Sainte-Foy
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Les Villas Saint-Denis, maison de ville sur 3 étages, planchers lattes de bois/céramique, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 stat. dont 1 int. **385 000\$**

VAL-BÉLAIR 2024906
1106, Geysier
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Luc Cloutier
 418 627-3120
 Magnifique style victorien 30x32, 5 chambres, walk-in 12x6, 2 sb, 2 se, foyer, terrain paysager ±13 000 pi ca. COUP DE CŒUR ASSURÉ!

SAINTE-FOY 2024858
3569, Blénard
 Le dimanche 20 septembre de 14h à 16h

Yvan Drouin
 418 687-3211
 Vaste résidence de 5 chambres, possibilité de 7, grand terrain paysagé, aménagement inusité, localisation idéale. **339 000\$**

VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE VENDU LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

97 IMMOBILIER
 98 Visites libres
Le Domaine Victorin

Magnifiques jumelés, libres immédiatement
1370, de l'Orée St-Nicolas
 Visites libres : samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
 682-7000 / 564-3200
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

100 Ancienne-Lorette

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
 courtier immobilier agréé
 418-653-0984
 NOUVEAU, coteau tout brique, haut de gamme, 4 chambres même niveau, foyer, planchers bois, garage double, cour ouest, impeccable. 389 000\$ grand balcon sud-est avec vue, 2 stat. int., 3 rangements. Faut voir!

101 Beauport

René Hamel Agent affilié
 418-624-4444
 La Capitale Québec Champlain Courtier immobilier agréé

101 Beauport

GAËTANE TURGEON
 522-4600 / 687-3211
 St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5 1/2 sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise plus sous-sol.

104 Charlesbourg

GUYLAIN BARAKATT
 418-653-1236
 La Capitale Cité inc. courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

PATRICIA DEGUARA
 653-5353

104 Charlesbourg

CATHERINE RHÉAUME
 418-653-5353

104 Charlesbourg

ARLETTE IMBERT
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 courtier immobilier
 BUNGALOW, rénovés, 5 chambres, garage, 199 900\$ Josée Lefebvre Capitale Qc Champlain 628-2223 Courtier Immobilier

110 Loretteville Neufchatel

DENISE ROY DEGUARA
 9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toiture 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000\$ et elle sont rares! sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
 Remax Avantages courtier
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg

NORMAN McNeil
 LORETTEVILLE chaleureuse et authentique, 2 étages, grand terrain, près des services. 189 900\$. 418-580-7979
 Remax 1er Choix inc. agréé

104 Charlesbourg

GAËTANE TURGEON
 522-4600 / 687-3211
 St-Augustin-de-Desmaures. Place Jean-Juneau. Combinez résidence et place d'affaires, 5 1/2 sur 2 étages avec cour clôturée + terrasse pour propriétaire occupant et rez-de-chaussée pour opérer votre entreprise plus sous-sol.

104 Charlesbourg

CATHERINE RHÉAUME
 418-653-5353

104 Charlesbourg

ARLETTE IMBERT
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 courtier immobilier
 BUNGALOW, rénovés, 5 chambres, garage, 199 900\$ Josée Lefebvre Capitale Qc Champlain 628-2223 Courtier Immobilier

110 Loretteville Neufchatel

DENISE ROY DEGUARA
 9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toiture 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000\$ et elle sont rares! sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
 Remax Avantages courtier
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

110 Loretteville Neufchatel


DENISE ROY DEGUARA
 9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toiture 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000\$ et elle sont rares! sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
 Remax Avantages courtier
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

110 Loretteville Neufchatel

DENISE ROY DEGUARA
 9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toiture 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000\$ et elle sont rares! sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
 Remax Avantages courtier
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

110 Loretteville Neufchatel

DENISE ROY DEGUARA
 9620 AV. DES BECQUETS, tout brique rénovée 2003, abri d'auto, planchers bois lattes, 2 salles bains, grande salle familiale, patio 18x12 fibre de verre (rangement en dessous), auvent, cabanon 14x10, terrain cour sud, bordé de haies, arbres matures, toiture 2009. Libre. Urgent! Occasion à 219 000\$ et elle sont rares! sia 2173424
Richard Dumont 835-3535
 Remax Avantages courtier
GUY PROULX 523-5329
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

111 Montcalm

JEAN AUBÉ
 682-0329

111 Montcalm

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS VISITE LIBRE
 Samedi & dimanche 14h-16h
1479, RUE DU LAYON
 Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 pi2, garantie 5 ans: \$298,500.
418-687-3211
 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS VISITE LIBRE
 Samedi & dimanche 14h-16h
1479, RUE DU LAYON
 Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 pi2, garantie 5 ans: \$298,500.
418-687-3211
 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS VISITE LIBRE
 Samedi & dimanche 14h-16h
1479, RUE DU LAYON
 Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 pi2, garantie 5 ans: \$298,500.
418-687-3211
 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS VISITE LIBRE
 Samedi & dimanche 14h-16h
1479, RUE DU LAYON
 Cottage neuf 3 chambres + garage + terrain 8900 pi2, garantie 5 ans: \$298,500.
418-687-3211
 Re/Max 1er Choix Courtier agréé

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

112 Rive-Sud

JEAN AUBÉ
 682-0329

CAP-ROUGE JUMÉLÉ NEUF

245 500\$
 *Taxes et ristournes incluses.
 Au 1156-1158, rue du Domaine (sortie Jean-Gauvin), 21'x32', deux étages, 3 chambres, bois franc, céramique, terrain paysagé de 70'x150' avec cour arrière au sud, possession immédiate, direct du constructeur.
418 580-2347

YVES-DENIS HOUE
 418-990-5050
 •ST-NICOLAS, 253 du Muguet. Impeccable, à palier, pièces sapines, garage 15x21, 279 500\$
 •ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 21 du Sable, bungalow bien entretenu. Secteur familial. 215 000\$
 •LAURIER-STATION, 199 des Cèdres, superbe résidence, sans voisin arrière, libre. 219 500\$
 RE/MAX AVANTAGES YDH courtier immobilier agréé

PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer, piscine thermo-pompe, garage double, terrain intime. 359 000\$
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier

ANDRÉ LETOURNEAU
 418-523-3003
 Remax 1er Choix Inc.

ST-NICOLAS, maison à étages, terrain 49 400 p.c., 3 chambres, piscine creusée, thermopompe, remise.
PIERRETTE GHIELEN
 418-682-7000
 Remax 1er Choix Inc.

2024811

Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com



ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.



RÉSIDENCE DE PRESTIGE
La nature en ville, 28 782 pi ca avec piscine intérieure
Montchâtel 695 000\$



PRESTIGIEUSE
À voir absolument
Montchâtel 489 000\$



LIBRE IMMÉDIATEMENT
Maison Expo Habitat 1993
Les Méandres 299 900\$



TRÈS URGENT
Contactez-moi dès maintenant.
Pont-Rouge 279 900\$



IMMEUBLE • 1 250 000\$ • COMMERCIAL/INDUSTRIEL, boul. Hamel, Québec. Bâtiesse de 16 000 pi ca, 40 000 pi ca terrain, cour arrière clôturée. **Contactez-moi dès maintenant!**



RE/MAX Référence 2000
Courtier immobilier agréé

418 666.5050

L'immobilier est ma profession

112 Rive-Sud

gaetaneturgeon.com
St-Jean-Chrysostome, de toute beauté, cottage 3 chambres avec partie commerciale plus revenu au sous-sol. Magnifique terrain paysager.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LÉA PLANCHETTE
St-Antoine de Tilly, propriété impeccable, 2 chambres, possibilité de 3 au sous-sol. Très fenestree, vue sur le fleuve, aires ouvertes, plancher de bois au rez-de-chaussée. Terrain superbe, intime et paisible. A VOIR!
682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

114 Saint-Jean-Baptiste

MAISON centenaire à 2 pas de la Place d'Youville et des fortifications. Murs pierre, planchers bois, 2 foyers, cour arrière paysager. Toute en profondeur, à aires ouvertes, sur 3 niveaux. Entièrement rénovée. 418-524-8432.

116 Sainte-Foy

LANA CARON 418-948-1000
ÉLÉGANTE

Bien établi à Ste-Foy, dans un environnement paisible et relaxant. Cette quinquagénaire de pierre de granit vous offre presque tout sur le même étage, cuisine fonctionnelle d'ébène et de Granit, système de géothermie, piscine creusée, cour très intime et ensoleillée, 2 terrasses, sous-sol aménagé en institut de Beauté. RARETÉ, STYLE QUALITÉ, VALEUR! Elle est pour vous!

RE/MAX @accès

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

116 Sainte-Foy

MICHELE GENEST
Courtier inc.

SPÉCIAL DE LA RENTRÉE
•STE-FOY, NOUVEAU PRIX, bungalow climatisé, 5 chambres, bois franc, garage double, abri d'auto. Prix choc 239 000 \$
•POINTE-STE-FOY, penthouse, vue panoramique, balcon sur 2 faces, piscine. 299 000\$

418-682-4141
courtier immobilier agréé

YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050

116 Sainte-Foy

•1444 Étienne-Brûlé. Impeccable, résidence à palier, rénovée, secteur familial. **Libre rapidement.**
•1315 rue Vitre, LIMOULOU, Triplex, 12½ pour proprio-occupant avec cour, 2 X 3½ loués, 4 stations-voitures. **libre rapidement 319 500\$**
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

ABORDABLE, Pie XII, à 5 min. du Campanile, 3 chambres, cuisine, salle de bains récentes. Faites vite!
Bernard Paré
418-802-8780
La Capitale Cité courtier

VISITE LIBRE

1101 Fontainebleau - 268,000\$
Dimanche le 20 de 14h à 16h
Nicol Marcotte (418)-653-1236
La Capitale Cité inc. courtier immobilier

116 Sainte-Foy

3203 rue D'amours, urgent! Succession, 3 chambres, beau terrain. Sylvie Larochelle 418-563-2281
Remax Avantages Inc.

GUYLAINE BARAKATT
418-653-1236
La Capitale Cité inc. courtier immobilier

MAGNIFIQUE

Maison en rangée, aménagée sur 3 étages avec des pièces vastes et éclairées, 2 chambres et 1 boudoir à l'étage, planchers de bois et céramique, climatisée, garage intérieur, chauffé. Bien localisé. Près de tous les services.

Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

SECTEUR QUATRE-BOURGEOIS

Bungalow 27' X 37' avec abri d'auto. Terrain + 6800 pi. ca., 4 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol fini. Prise de possession très flexible, peut être rapide.
Julie Damasse
418-661-8000
La Capitale cité inc. Courtier

VUE PARTIELLE FLEUVE

Bien restaurée, 595 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

117 Sillery

À SILLERY
Cottage 1½ étage, à 2 pas rue Maguire, 5 chambres, bois franc, sous-tapis, salle familiale au sous-sol, 2e salle bains. 325 000\$
Denise Boivin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec

MAISON DE VILLE, aménagée sur trois niveaux, 4 chambres, 2½ salle de bains. Superbe terrain aménagé, abri d'auto et terrasse.

Gilles Delage 418-653-5353
RE/MAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier

117 Sillery

CATHERINE RHÉAUME
418-653-5353

1061, Av. De Montigny, magnifique 5 chambres, 2 salles de bains. Rénovée en 2008. CLE EN MAIN!
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

LIBRE IMMÉDIATEMENT

MONIQUE SIMARD
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

PRÈS UNIVERSITÉ, grande résidence, 3 chambres, possibilité 3 suppl. au sous-sol, entrée indépendante. Plafonds 9 pi., grand terrain paysager
PIERRETTE GHIELEN
418-682-7000
Remax 1er Choix inc

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE

Petit domaine avec le Lac et les montagnes comme paysage (120 pi. de façade sur le Lac). Joli cottage construction récente, aire ouverte, foyer, 3 chambres. Garage double détaché. Près centre de ski le Relais.
www.sylvietheriault.com
Remax Capitale courtier immobilier

LAC BEAUPORT

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES

cottage, 3 chambres à l'étage, foyer salon, plancher et armoires en bois, sous-sol aménagé. 219 900\$
JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

123 Banlieue autres secteurs

COUR DES BRAVES rez-de-chaussée, neuf, studio 470 pi ca. Bois franc. 135 000\$

COLLINE PARLEMENTAIRE, neuf, 2 chambres, balcon, bois franc. 299 000\$

GEORGE-V, 7^e étage, 1 chambre, plafond 9 pi, bois franc, balcon, garage, vue urbaine et dégagée. 299 000\$

MONTCALM, neuf, dernier étage, 2 chambres coin nord-est, douche céramique et verre, bois franc, garage, taxes incluses. 299 000\$

PRÈS MAGUIRE, vue ville et futur parc, neuf, 2 chambres, est, grand balcon, garage. 329 000\$

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier

118 Stoneham Lac-Beauport

SYLVIE THERIAULT
418-627-3120

STONEHAM, bordé par la rivière Noire, magnifique terrain boisé. Maison à étages avec beaucoup de potentiel. Succession. 132 000\$.
RARE SUR LE MARCHÉ.

STONEHAM, charmant cottage

30x32, construction 2008. Plus de 12,000 p.c. de terrain, secteur recherché, vastes pièces de vie. Prise de possession rapide.

STONEHAM, zoné commercial,

secteur achalandé, croisement Bd Talbot / Ave Tewkesbury. Construction 1937. Idéal Auberge ou restaurant. 309 000\$

120 Vanier

Maison en rangée 2 étages, unité de bout, impeccable, 184 900\$. avril 2010, soir 418-683-2987

122 Vieux-Québec Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC

20, RUE DES GRISONS. 3 étages, 4 chambres, plafonds hauts, mur briqué, mur de pierre, bois franc, 2 cuisines, 2 salles bains, rénové. 729 000\$

Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

PENSEZ CONDO!

123 Banlieue autres secteurs

A DONNACONA, 15 min. Duplessis modèle à partir de 148 500\$ + tx - remise, terrain 8000 p.c. Clés en main. Option Novoclimat. 564-8222
MENUISERIERANGER.COM

118 Stoneham Lac-Beauport

LUXUEUSE AUTRICHIENNE, garage double, 2 verrières, foyer salon et chambre, terrain intime. 295 000\$

SUPERBE COTTAGE, 3 chambres, sous-sol aménagé, salle de bains luxueuse, terrain boisé, vue sur lac et montagnes. 269 000\$

118 Stoneham Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière. 60 000 p.c. de terrain près rivière.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.champagnelamontagne.com

LAC BEAUPORT, Fougères, maison de ville magnifique, au pieds des pentes de ski du Relais. Planchers bois, foyer, etc. 245 000\$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs

45 MIN. DE QUÉBEC BORD DU FLEUVE
casavite.com/3030, 418-362-3030

145 Condominiums à vendre

À CHARLESBOURG, 139 900\$, libre grand 4½, + grand bureau, clé en main. 418-614-1599 / 520-7069

À QUI LA CHANCE ? LIMOULOU

1500 pi ca, portes françaises, planchers de lattes, près des services, stationnement. Impeccable! À voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À VENDRE OU À LOUER

Gomin, 3½, au dernier étage, plafond 9 pi., bois franc, armoires cuisine en bois plaqué et stratifié luisant. Douche céramique et verre. Balcon, garage, libre, à voir! 249 000\$ ou 1295\$/mois.
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

À CHARLESBOURG

Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près des services. Dans secteur recherché, prise de possession flexible. 1 visite s'impose!
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

3 jours → 3 lignes = 15 \$

Pour vendre votre auto, votre moto, votre bateau 418 686-3311

Offre valide jusqu'au 31 octobre 2009. Applicable sur les rubriques 948 à 988. Réservé aux particuliers. Taxes non incluses.

leSoleil

145 Condominiums à vendre

12 DE BERNIÈRES, face aux Plaines, condo 2 chambres, plancher bois, climatisé, rez-de-jardin, garage, libre imm. Prix révisé 259 000\$

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

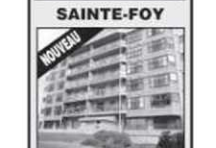


Danielle Themens
418 353-3456



VIEUX-QUÉBEC

Maison de Beaucours, superbe condo transversal, près de 1700 pieds carrés, balcon côté jardin, garage. Vous aimez cette tranquillité au cœur du quartier historique.



SAINTÉ-FOY

Dernier étage au Manoir des Gouverneurs. Plus de 1350 pi. ca. superbe terrasse privée. 2 garages. Belle opportunité.



MONTCALM

NOUVEAU. Rue Crémazie, dernier étage, rénové à neuf, lumineux, 2 chambres, terrasse à l'ouest, belle vue.
189 500 \$



NOUVEAU. Rue Crémazie, dernier étage, rénové à neuf, lumineux, 2 chambres, terrasse à l'ouest, belle vue.
189 500 \$



CAROLE THIBODEAU

STE-FOY, condo 3 chambres, bâtisse rénovée, 2 stationnements, 2 balcons, très éclairé, planchers bois, près de tout. Il ne fera que passer! LE MESNIL, condo transversal, 2 terrasses, planchers bois 2 chambres, baie vitrée, 2 stationnements, accès cour, cabanon, et plus...



GISÈLE LALANCETTE

•CAMPANILE. Au Florentin, condo au dernier étage, plafond 9 pieds, climatisé, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. A discuter 315,000\$. A qui la chance!
•2100 PC habitable, penthouse sur 2 niveaux, construction 2006, Nova-Climat, grande verrière 4 saisons, spa, foyer, 2 garages, 2 rangements. Exceptionnel! Informez-vous. Prix 695,000\$.
418-653-1236

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca



PATRICIA DEGUARA
653-5353

•ST-JEAN-BAPTISTE: Sublime sur 2 niveaux. Mieux que du neuf. Chambre des maîtres avec terrasse privée, bouclier fenestré, vue imprenable ville + Laurentides. 259 000\$.
•SAINTÉ-FOY: Aubaine 169 000\$. Rare, 3 chambres, unité de coin, superbe fenestration, grande terrasse intime orientée soleil. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

4 1/2 au 1116 rue Bourdages, Québec, Bien décoré, près des services. # REMAX 8215967
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com

OCCUPATION RAPIDE

•MONTCALM, condo indivise, 1000 p.c., 2 chambres, dernier étage, bois franc, insonorisation supérieure. Unique. 225 000\$. LIBRE.

LE VERREBOURG

•SAINTÉ-FOY, 950 p.c., 2 chambres + bureau, plancher bois, stationnement intérieur, gym, piscine, près université. LIBRE.

MONTCALM

•RUE BOURLAMAQUE, grand loft, 2400 p.c., rez-de-chaussée, 3 chambres, plafond 10 pi., béton, tout rénové, planchers bois.

MONTCALM

•DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.

VIEUX-QUÉBEC

•RUE DES REMPARTS, 2 chambres, 950 p.c., dernier étage, foyer, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve. À voir!

NOUVEAU

•LIMOILLOU, rez-de-chaussée, à rénover, indivise, 2 chambres, bois franc, près des services, 119 000\$

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier



JOHANNE CHARRON
418-682-7000



MONTCALM. 'Le St-Amable'
1155, Turnbull. Spacieux, 2 chambres, 2 salles de bains. Libre pour décembre. 309 000\$



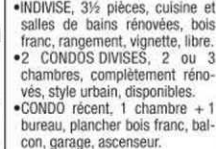
MONTCALM. 'LE LOUISBOURG'
380, Grande-Allée ouest. Incomparable, 1 chambre, 1 stationnement intérieur. Loué jusqu'en juin 2010. 189 900\$



STE-FOY, 3635, Lanthier. Abordable, 1 chambre, 1 stationnement intérieur. Libre dès maintenant. 129 000\$.
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier



Jennifer D. Egan B.A.A.
Agent immobilier agréé



LIMOILLOU

•NOUVEAU. Superbe 2 chambres, rénové, grand balcon, rangement. LIBRE. Vieux Limoulo.

•PRES PARC, sur la belle rue, dernier étage, petit 5%, coin de rue, terrasse + balcon. Faites votre offre!

MONTCALM

•À RENOVER, 7%, beaucoup de cachet, 2 stationnements, près Grand Théâtre.

•NOUVEAU, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain. **VENDU**

•NOUVEAU, rez-de-chaussée, 2 chambres + bouc ces de séjour, c stationnement. **VENDU**

•NOUVEAU. 5%, balcon + terrasse, super coquet, rue tionnement. **VENDU**

•NOUVEAU. Près de Cartier, dernier étage, 5%, 2 chan **VENDU**

•LE LOUISBOURG, balcon plein sud, vue fleuve, pla **VENDU**

2 chambres, 2 garages, plancher bois. Prix modifié.

GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211



Jean-François Dallaire
Agent immobilier affilié re/max 1er choix inc.
418-524-0404



GRÉGOIRE TEYSSIER



VIEUX-PORT

•LOFT haut de gamme, 2 chambres, granit, 6 électros, bois franc, murs pierre, cachet authentique. 319 000\$

•CONDO très luxueux, transversal, Sault-au-Matelot/St-Pierre, granit, 5 électros, bois, murs pierre. 369 000\$

•MAGNIFIQUE loft 2 niveaux, foyer, murs pierre brique. 195 000\$

•Charmant condo 2 chambres, mur pierre, très belle fenestration près palais de justice. 169 900\$

Réseau immobilier Expert courtier

LUCILLE THIBAUT
418-651-6521
www.expertcourtier.com

NOUVEAUTÉ! LUXUEUX CONDO + 1400 pi. 2; 4 CHAMBRES, 2 GARAGES; 4 PORTE-PATIO; IMMENSE GALERIE; PISCINE.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

145 Condominiums à vendre

Danielle Chénier
La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevenu.com
418 661-8000 / 418 827-5801

145 Condominiums à vendre

CHATEAU-RICHER

BESOIN D'ESPACE? BELLE D'AUTREFOIS (1917) avec confort d'aujourd'hui, 8 spacieuses pièces (4 chambres), portes françaises, terrain intime de 10 250 pi ca. Libre. 7584, Royale. 199 000\$

145 Condominiums à vendre

BEAUPRÉ

QUELLE VUE ÉPOUSTOUFLANTE DU FLEUVE! Luxueuse et récente moderne de construction supérieure, érigée dans un secteur recherché, foyer, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, patio panoramique. 315, de l'Érablière. 279 000\$

145 Condominiums à vendre

CÔTE DE BEAUPRÉ

PANORAMIQUE DU FLEUVE + MONT STE-ANNE + QUÉBEC! Impeccable bungalow inondé de clarté, vendu entièrement meublé (très bon goût), 1 chambre + verrière, terrain 33 900 pi ca, près Mont Ste-Anne. 5, rue Bellevue. 169 000\$

145 Condominiums à vendre

À LOUER

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN, luxueux condo, meublé, foyer et mur de pierre, mezzanine, internet, stationnement. Location long terme 1350\$/mois.

MONT STE-ANNE
STUDIO MEUBLÉ AVEC FOYER
POUR SKIERS, niveau rez-de-chaussée, unité coin, aucun tapis, 600\$/mois.

145 Condominiums à vendre

DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourneuf, cottage en rangée, 2500 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin oct. 418-622-4317, pertech.ca

GATINEAU: beau condo 1 chambre, 590 p.c., libre. Visite libre: samedi et dimanche 12h à 16h, 98 000\$. 819-439-6383

JARDINS MERICI, Bloc 2, 5e étage, vue fleuve, 1 chambre, balcon, parking int. 253 000\$. 418-688-5730

LEBOURGNEUF, 3 1/2, bois franc, foyer, tourbillon. Ascenseur, piscines int et ext., 2 parkings int. et ext. 165 000\$

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

145 Condominiums à vendre

ST-ROMUALD, condo, 4 1/2, 1200 p.c., sans voisin arrière, foyer, impeccable, 2 min. ponts, URGENT!

•LES MEANDRES, condo, 4 ans, 5 1/2 de style jumelé avec 1/2 terrain, cabanon, impeccable

•HAUTE-VILLE, condo, demi-palier, 3 1/2, lumineux, rangement, terrasse, très design. Coup de cœur assuré!

PIERRETTE GHIELEN
418-682-7000
Remax 1er Choix inc

145 Condominiums à vendre

STE-FOY

Vautelet 4 1/2 pièces vraiment unique par sa belle décoration sobre et de bon goût 2 chambres 2 balcons. Très ensoleillé. Comme neuf. Près plage Jacques Cartier. 178 000\$

HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

ST-SACREMENT

Indivise, 4 1/2, 2 chambres, balcon, extérieur refait, nécessite quelques travaux à l'intérieur, 127 500\$

418-651-9139, 570-4573

145 Condominiums à vendre

AU DIAMANT BLEU

À Lévis, 2 chambres, Superbe vue sur fleuve. Voir photo: immo-plus.ca

Jacques Bourgault Courtier
418-670-2007

145 Condominiums à vendre

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CONDO 4 1/2. Lebourneuf, 1100 pi. ca., climatisé, 3e étage, bois et céramique, stationnements int. et ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

145 Condominiums à vendre

SAINTÉ-FOY, Jardins de Villers, magnifique, ensoleillé et impeccable, 1656 pi ca, 3e étage, libre immédiatement, insonorisation supérieure, 3 cc, 2 sb, bois franc, climatisé, piscine, balcon, vue sur jardins, garage, endroit sécuritaire. Tranquillité de vie assurée, à pied des Halles de Ste-Foy, université et cégep.
339 000\$

JEAN-LOUIS ROCHON
418 687-3211

145 Condominiums à vendre

LANA CARON 418-948-1000

145 Condominiums à vendre

NOUVEAU

NOUVEAU, CAMPANILE, 730 rue Léonard, grand condo, 2 chambres, chambre principale avec walk-in, très ensoleillé, possibilité de plancher de bois. Libre maintenant, possibilité d'acheter meublé. 2 stationnements. Prenez rendez-vous maintenant pour une visite.

145 Condominiums à vendre

NOUVEAU

NOUVEAU. Vous rêvez de vivre dans Montcalm 1 A 2 pas des Plaines, superbe condo rénové, 2200 pi.ca. rez-de-chaussée, 3 chambres, 2 salles bains, foyer. Cachet incroyable. Re/Max Capitale courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

IMPECCABLE condo 1075 pi. ca., 2 chambres, très ensoleillé, avec une superbe vue sur les Laurentides. Garage int. Le certificat de localisation de la copropriété sera fourni.

145 Condominiums à vendre

YVES BLACKBURN
418-687-3211

145 Condominiums à vendre

JARDINS MERICI

Magnifique condo, vue sur le fleuve. Très grand balcon. Pièces ensoleillées, intérieur soigné. Contactez-moi pour une visite!

145 Condominiums à vendre

MONTCALM

Nouveau prix, le moins cher de l'immeuble. Condo indivise haut de gamme dans immeuble de 4 ans, garage, ascenseur, superbe décor, la vie facile dans un secteur recherché.

LELIAN DUMONT GAGNÉ
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

ARLETTE IMBERT

VIEUX-QUÉBEC. Intérieur des portes, 2 condos magnifiques offrant cachet et confort. 2 ou 3 chambres, cour et terrasse. A voir! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

GRÉGOIRE TEYSSIER

145 Condominiums à vendre

NOUVEAU

•ST-JEAN-BAPTISTE: Sublime sur 2 niveaux. Mieux que du neuf. Chambre des maîtres avec terrasse privée, bouclier fenestré, vue imprenable ville + Laurentides. 259 000\$.
•SAINTÉ-FOY: Aubaine 169 000\$. Rare, 3 chambres, unité de coin, superbe fenestration, grande terrasse intime orientée soleil. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

145 Condominiums à vendre

LIMOILLOU NOUVEAU

Endroit paisible et près de tout, joli, 2 chambres, mur brique, plancher bois, condo divise, balcons. 132 500\$

CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON & LAUZON COURTIER

145 Condominiums à vendre

ST-APOLLINAIRE

FERMETTE

15 arpents, rénovée, 12 minutes des ponts, potentiel pour écurie, piste à proximité.

145 Condominiums à vendre

BEAUMONT

FERMETTE

59 arpents, terre à cultiver, rivière à truites, lac artificiel, petits fruits, grange 84x40, très bien entretenu. A voir!

145 Condominiums à vendre

BEAUCÉ

FERMETTE

Jolie ferme, écurie, 2 boxes, maison ancestrale, bois d'origine, paddock 2005.

145 Condominiums à vendre

SAINT-BASILE

FERMETTE

28 arpents, grange 30x30, 5 minutes du golf Grand Portneuf, bois original, spa, piscine. Absolument à voir!

145 Condominiums à vendre

SAINTE-ANNE

FERMETTE

62 000 pi ca, maison décorée au goût du jour, verrière, armoires bois. A quelques pas de la marina!

145 Condominiums à vendre

PORTNEUF

FERMETTE

Jolie maison de campagne 71x32, rénovée, verrière, intérieur en érable, piscine creusée, 4 boxes. Faut voir!

145 Condominiums à vendre

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

FERMETTE

145 Condominiums à vendre

NOÛL RICHER
418 666-5050

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS EN CONSTRUCTION

Prix à partir de :

259 000\$ | **299 000\$**

2 chambres | 2 chambres + bureau

Incluant les taxes et un stationnement intérieur

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDES BRAVES.COM

Bureau des ventes :
890, de Lévis (via chemin Ste-Foy)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

LA COUR DES BRAVES
CONDOMINIUMS

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

RE/MAX
Courtier immobilier agréé
Référence 2000

145 Condominiums à vendre

PRÉS du Campanile, unité de coin, 3 chambres, 2 stationsnements, dernier étage, 244 000\$, 418-977-4587

STE-FOY, Chapdelaine, 2 chambres, 1140 p.c., stationnement int. 217 000 \$ Libre.

Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin Delage Inc
courtier immobilier

VILLA PRÉVERT, 1116 p.c. et +, à partir 146 000\$ + taxes, choix de condos et date de livraison. Marc Germain 418-264-0848 / 624-2444

153 Centre-ville



DENIS W. EGAN

735-747 RAOUL-JOBIN

5 logements, 1x6 $\frac{1}{2}$, 4x3 $\frac{1}{2}$ pièces. Le 6 $\frac{1}{2}$ peut être utilisé pour un propriétaire occupant. Très belle cour, garage. Prix demandé: 259 000\$.

331 À 335, 1ÈRE RUE

Triplex, 3x6 $\frac{1}{2}$, plusieurs rénovations, parking. Projet copropriété indivise. Prix demandé: 309 000\$

275 PRINCE-ÉDOUARD

3 logements, 2x3 $\frac{1}{2}$ pièces. Cour. Prix demandé: 159 900\$

1900-1902 D'ASSISE

Triplex 3x6 $\frac{1}{2}$, rénové, tous libres, 1 parking, projet copropriété indivise. Prix demandé: 309 000\$

349 À 353, 1ÈRE RUE

Triplex, 3x6 $\frac{1}{2}$, 3 parkings, 2 unités rénovées, 2 unités à louer. 4 juillet et 31 août. Idéal pour copropriété indivise. Prix demandé: 329 900\$.

8E AVENUE

Projet pour promoteur, 5 condos divisés, libre, 4x4 $\frac{1}{2}$, tous rénovés. Prix demandé 315 000\$

873 RUE ST-JEAN

Vieux-Québec. Ex-banque du Québec, construction 1913/1977. Aire habitable 1000 pi.ca., planford 10/12 pieds, climatisation centrale, proximité du Carré d'Youville. Libre. Prix demandé: 895 000\$

1256 RENÉ-LÉVESQUE O.

Condo commercial divisé, rez-de-chaussée + sous-sol, 2400 pi.ca. 5 bureaux + réception, 3 stationnements, libre. Prix demandé 249 000\$

502-506 DE LA SALLE

Situé dans le nouveau St-Roch, immeuble complètement rénové, 4x4 $\frac{1}{2}$, 1 local commercial avec 2 portes de garage, énergie payée par les locataires, 675 000\$

353 RUE DU PARVIS

Petit local commercial, ±3000pi², rez-de-chaussée, divisé, fenestration, repeint. Prix demandé 79 000\$.


575, RUE RICHELIEU

Situé dans St-Jean-Baptiste, 41 logements, tous des grands 1 $\frac{1}{2}$, très rentable, prise de possession rapide. Prix demandé 1 450 000\$

Cet espace est réservé pour votre immeuble. Contactez-nous.

172 Vieux-Québec Haute-Ville

ARLETTE IMBERT



RARE. Superbe duplex 1X5 $\frac{1}{2}$ + 1X4 $\frac{1}{2}$, d'une finition et déco rare. Venez découvrir! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

208 Terrains

2 BEAUX terrains bord de la rivière Montmorency, 418-825-2516

AUTO-CONSTRUCTION St-Ferréol face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

BAIE ST-PAUL

VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
À partir de 40 000\$
418-658-7158

BOISCHATEL borné à la rivière Montmorency 160 000\$ 418-822-0689

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 350 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

PRÊTS À CONSTRUIRE

- QUARTIER Laurentien, Jouvence, rue des Tuileries, 1 terrain.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
- LES SOURCES, rue Léon-Roy, 1 terrain.
- LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 2 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés à la rivière, 2 terrains.

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

SILLERY, 7400 p.c. à deux pas de la rue Maquire. Prix 320 000 \$ Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier

SITE UNIQUE, vue fleuve, St-Nicolas, 7 min. Ste-Foy, 2 parcs, électricité souterraine. 563-5000

ST-ETIENNE 360 000, à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

212 Villégiature hors Québec

CONDO, FLORIDE, 2 chambres, 2 salles bains, 400\$/sem. Libre jusqu'au 24 nov 09 418-623-1539

CONDO LUXUEUX tout inclus plus (TV française, internet HV, téléphone Amérique du Nord). Marina Bay Sunny Isles, FLA www.condoforaweek.com Libre jusqu'au 15 nov 800\$ US/sem. Du 12 au 19 déc et du 9 janv au 6 février à 1100\$ US/sem. 418-883-3338 418-953-9887

ÉQUATEUR, BORD DU PACIFIQUE

Terrain 2 000 à 6 000 pi. ca. projet résidentiel écologique site sécurisé promoteurs Canadiens (site internet explicatif) soirée d'information prévue fin octobre. (819) 696-5232 riebleu@sogetel.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur plage, réservation 2009/10 autres condos, 1900\$/mois et + US, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com

LAUDERDALES LAKES, Hawaiian Garden, condo à louer, 2 chambres, 2 salles de bains, min. 3 mois, oct. à mars 2010, 418-652-9098.

MAISON À LOUER West Palm Beach, Floride. Partir français 561-574-2170

MIAMI BEACH appartement 2 chambres sur plage, tout équipé, 2700\$/mois, US, 514-833-8513 autres condo. vacanciersdusud.com

N. Miami Beach, condo 4 $\frac{1}{2}$, 55 ans +, déc. à fév., 450\$/sem. 651-6857

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3 $\frac{1}{2}$ -4 $\frac{1}{2}$, tout équipé piscine près plage tv française. Prix hors saison avantageux. 500\$/sem. 31/2 www.sunnyisle.net tél 514-707-3947

230 Bureaux

IMMEUBLES LIBERTÉ Nouvo St-Roch, Bureaux aménagés, 3000 p.c., 1er nov. ou avant, 4500 p.c., août 2010. 570, Charest E 525-4841 BIENVENUE AUX COURTIERES

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2 000 pi.ca. À louer. 418-948-1224

RUE ST-PAUL, bureau commercial ± 1200 p.c. 418-952-9403.

VIEUX-PORT

Condo commercial de prestige, 1755 pi. ca., idéal pour bureaux d'avocats, comptable ou autres, 349 000\$. Possibilité de location.

Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF

Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

236 Entrepôts

À LOUER SAINT-NICOLAS

5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

A partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, libre. 520-8656

A voir, jusqu'à 15 000 pi.ca. SIBR Virginie Roussin 930-3842, 932-9990

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs, Jacques Bélanger 418-932-3322.

238 Locaux

ST-ROCH, 771 St-Joseph Est, 670 pi. ca., 1000\$/mois. 418-204-5955

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

240 Propriétés commerciales

ST-TITE DES CAPS, gîte du passant, 5 chambres, condition impeccable, terrain adossé à la rivière, comprend aussi un bâtiment de 40x60 pouvant servir d'atelier ou autre. Gilles Delage 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier

253 Centre-ville

4 $\frac{1}{2}$, NON CHAUFFÉ, non éclairé 490\$. Libre imm. 418-849-0266

LOFTS LIBERTÉ libre. 463 pi. ca. 675\$ Nouvo St-Roch 418-525-4841

NOUVEAU ST-ROCH Hôtel

RÉSIDENCE DE LA CITÉ

Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie

À PARTIR DE 695\$/MOIS
418-454-7255
www.residencehotel.com

RÉSIDENCE DE L'ANSE LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

146 Condominiums à louer

20 MÉRICI, beau 3 $\frac{1}{2}$ très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985\$/mois, 418-522-7338

Danielle Themens

418-838-2456

RUE ST-PAUL

Bel appartement de 3 cc à louer entièrement meublé et équipé. Tous les services à pied. Super emplacement. Disponible. 1200\$

THEMENS
Courtier immobilier agréé

200 Chalets-condos villégiature à vendre

LAC ST-JOSEPH 150' BORD DE L'EAU

RARE! 105 000 p.c., chalet d'été, intimité, 454 Thomas Maher. Possibilité vendre 50 pi. au voisin PRIX RÉDUIT. VISITE LIBRE 418-875-2519

AUCUN VOISIN

Propriété principale ou secondaire, clé en main, pour amateurs chasse, pêche, motoneige, située en pleine nature, près d'une rivière, 15 minutes de Roberval, proximité Zec de la Lièvre.

Gisèle Lalancette
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/3c, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com # 8513098 174-5005 NÉG. 418-563-3371 - 665-5047

CHALET 3 saisons, Lévis, bordé au fleuve, 3 chambres, 210 000\$ nég. 418-837-2584, 418-660-0174

CHALET 3 $\frac{1}{2}$ SAISONS, site de rêve, St-Pierre Les Becquets, le fleuve à vos pieds, plage de sable, pas de voisin arrière, pêche, kayak, voile, etc. 159 000\$. 418-573-2469

LAC À L'ANGUILLE, ST-UBALDE, construction récente, 28x30, 2 étages, sur terrain 54 360 p.c., + 1 terrain 58000 p.c. façade au lac. 418-285-7314 ou 418-277-2093

210 Terres

CHARLEVOIX, grande terre vue au fleuve. Chemin, abri sylvo-cé, à 5 min. de Baie St-Paul. URGENT!

Bernard Paré
418-802-8780
La Capitale Cité courtier

212 Villégiature hors Québec

A Fort Lauderdale, Gait, 3 $\frac{1}{2}$, plage, luxe, 29 août +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE

Superbe et spacieux condo face à l'océan, voisin du Diplomat sur la A1A. 275 000\$. Entièrement meublé, clé en main, vaisselle, télé, radio... Vente par proprio. Possibilité location 2000\$/mois. Photos disp. Communiquez avec: Luc Lepage au 418 694-0077 leprive@bellnet.ca

À POMPANON condo 3 $\frac{1}{2}$, impeccable piscine, libre oct. au 19 déc. sem. 425\$ US. 418-653-7804 / 576-9870

BOYNTON Beach, condo 3 $\frac{1}{2}$, piscine, 10 min. mer, 1250\$, 418-688-0035

CONDO À LOUER Waterside village Floride, 418-259-2202

220 Bureaux

1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 2700 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

3075 BOUL. WILFRID-HAMEL local 234, à sous-louer bureau 750 pi.ca., libre imm. jusqu'au 31 mars. Toute offre raisonnable sera acceptée. Tél. 418-571-6111.

À bas prix, et commerce 1200p.c. face Collisée centre d'achat 522-2094

À LA PYRAMIDE jusqu'à 10 000 p.c. 652-9220

À LA TÊTE DES PONTS

Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LÉVIS, côte Du Passage, 100 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 8312

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c. à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2048.

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 2000 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE

Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700p.c., 948-1224.

HAMEL/ROBERT BOURASSA, 5000 p.c. 1er étage et 2500 pi. au rez-de-chaussée, aménagés, subdivisés, climatisés, stationnement gratuit. Jacques Bélanger 418-932-3322

230 Bureaux

À CHARLESBOURG Fond commerce Casse Croûte, bien situé 955-9658

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 8312

ARLETTE IMBERT

COMMERCÉ FLEURISTE

QUÉBEC, Sillery et Ste-Foy. Fleuriste de renom. Informez-vous! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

À STE-FOY Restaurant 32 places, chaudière, comptoir et salle à manger, clientèle établie, équipement complet. Ouvert de 8h à 15h du lundi au vendredi, déjeuners et dîner. Idéal pour proprio cuisinier(e). 418-655-9685 après 15h.

CASSE-CROÛTE 25 places, acheminé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉLIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 40 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilité: centre professionnel, garderie, etc... 418-738-2850 cell: 418-851-7453

234 Commerces

À STE-FOY Restaurant 32 places, chaudière, comptoir et salle à manger, clientèle établie, équipement complet. Ouvert de 8h à 15h du lundi au vendredi, déjeuners et dîner. Idéal pour proprio cuisinier(e). 418-655-9685 après 15h.

CASSE-CROÛTE 25 places, acheminé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉLIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 40 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilité: centre professionnel, garderie, etc... 418-738-2850 cell: 418-851-7453

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi²

BOUTIQUES 800 à 3000 pi²

Tél.: (418) 647-3992

6 750 pi.ca. divisibles avec pignon sur rue pour commerce de détail. SIBR Virginie Roussin 930-3842, 932-9990.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458

À LA PYRAMIDE
locaux commerciaux 652-9220

À LOUER

Place Iberville: boul. Laurier Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À LA PYRAMIDE
locaux commerciaux 652-9220

250 Ancienne-Lorette

3 $\frac{1}{2}$ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, idéal personne seule aimant la tranquillité, nov., 500\$, 872-7115.

GRAND 4 $\frac{1}{2}$ neuf 3e étage, LIBRE, piscine, 2 parkings, 1000\$, vue chauffé/non éclairé. 418-955-5619

251 Beauport

1ER DE DUPLEX, immense 4 $\frac{1}{2}$ bois, moulures, etc. avant 14h 663-6274

3355 PETITCLERC, grand 4 $\frac{1}{2}$, cause transfert, 740\$. 418-524-0443.

3 $\frac{1}{2}$ à BOISCHATEL, très beau demi-sous-sol dans maison neuve, 585\$, non chauffé, non éclairé, 254-9472

AU 108 chemin DES MAS, 3 $\frac{1}{2}$, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820\$, 563-5665

BEAUPORT 4 $\frac{1}{2}$ 2e étage, vue fleuve, 1.0. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

254 Charlesbourg

À 53e RUE O. 3 $\frac{1}{2}$ meublé ou non, tout inclus, lavoir, oct. 560\$. 569-3590.

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

3 $\frac{1}{2}$, 4 $\frac{1}{2}$, à pied des services et autobus, libre 1er novembre, aucun tapis. 418-627-6060

GRAND 4 $\frac{1}{2}$ en construction, oct., tout inclus, à partir 825\$. 683-9966

GRAND 5 $\frac{1}{2}$, style condo, beaucoup de rangement libre 921\$ 845-2268

JOLI, 3 $\frac{1}{2}$, à pied des services et autobus, libre 1er novembre, aucun tapis. 418-627-6060

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

3 $\frac{1}{2}$ à louer, meublé, libre immédiatement, 418-802-1945

BEAUPRÉ, 4 $\frac{1}{2}$ ensoleillé, au 11 242 Royale, 540\$, libre. 418-514-8978

257 Duberger Les Saules

GRAND 3 $\frac{1}{2}$, entrée privée, stationnement, près Henri IV et Du Vallon, entrée lav.-séch. et couvre plancher inclus. 425\$, 1e oct. 418-871-4817

3 $\frac{1}{2}$ Cours Amérique Française

neuf 2009, luxueux, 2 niveaux, semi-meublé, parking int. janv. 659-6716

4 $\frac{1}{2}$ Allée Montcalm, meublé, chauffé, éclairé, câble, stationnement int., nov. à mai, 1200\$/mois, 418-682-5003, 418-580-3006

4 $\frac{1}{2}$, BOUL DES CHUTES, 1200 pi. ca. non chauffé, non éclairé, garage intérieur. 418-847-8062 poste 221

4 $\frac{1}{2}$ LE KRIEHOFF, Montcalm, luxueux, près Plaines/Cartier, parking, bois franc, 1er oct. 1875\$. 655-2915

4 $\frac{1}{2}$, STE-FOY, France-Prime, plancher bois, piscine, ascenseur, 1000\$/mois, 418-653-7447

4 $\frac{1}{2}$, St-Patrick, balcon, parking, lespac.com #9819291, 1190\$, 692-1347

À 2 PAS RUE CARTIER, 3 $\frac{1}{2}$, haut de gamme, 950\$ ou vendre. 573-4057

À BEAUPORT, nov à mai, 4 $\frac{1}{2}$, meublé, chauffé, éclairé, 1200\$/mois, 418-580-5433 418-563-5665

BEAUPORT 4 $\frac{1}{2}$ 2e étage, vue fleuve, 1.0. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

CHARLESBOURG condo 4 $\frac{1}{2}$ de luxe neuf, 1100\$/mois, idéal pour retraités autonomes, 418-580-4453

8E AVENUE

Projet pour promoteur, 5 condos divisés, libre, 4x4 $\frac{1}{2}$, tous rénovés. Prix demandé 315 000\$

873 RUE ST-JEAN

Vieux-Québec. Ex-banque du Québec, construction 1913/1977. Aire habitable 1000 pi.ca., planford 10/12 pieds, climatisation centrale, proximité du Carré d'Youville. Libre. Prix demandé: 895 000\$

1256 RENÉ-LÉVESQUE O.

Condo commercial divisé, rez-de-chaussée + sous-sol, 2400 pi.ca. 5 bureaux + réception, 3 stationnements, libre. Prix demandé 249 000\$

502-506 DE LA SALLE

Situé dans le nouveau St-Roch, immeuble complètement rénové, 4x4 $\frac{1}{2}$, 1 local commercial avec 2 portes de garage, énergie payée par les locataires, 675 000\$

353 RUE DU PARVIS

Petit local commercial, ±3000pi², rez-de-chaussée, divisé, fenestration, repeint. Prix demandé 79 000\$.

575, RUE RICHELIEU

Situé dans St-Jean-Baptiste, 41 logements, tous des grands 1 $\frac{1}{2}$, très rentable, prise de possession rapide. Prix demandé 1 450 000\$

210 Terres

CHARLEVOIX, grande terre vue au fleuve. Chemin, abri sylvo-cé, à 5 min. de Baie St-Paul. URGENT!

Bernard Paré
418-802-8780
La Capitale Cité courtier

212 Villégiature hors Québec

A Fort Lauderdale, Gait, 3 $\frac{1}{2}$, plage, luxe, 29 août +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE

Superbe et spacieux condo face à l'océan, voisin du Diplomat sur la A1A. 275 000\$. Entièrement meublé, clé en main, vaisselle, télé, radio... Vente par proprio. Possibilité location 2000\$/mois. Photos disp. Communiquez avec: Luc Lepage au 418 694-0077 leprive@bellnet.ca

À POMPANON condo 3 $\frac{1}{2}$, impeccable piscine, libre oct. au 19 déc. sem. 425\$ US. 418-653-7804 / 576-9870

BOYNTON Beach, condo 3 $\frac{1}{2}$, piscine, 10 min. mer, 1250\$, 418-688-0035

CONDO À LOUER Waterside village Floride, 418-259-2202

220 Bureaux

À CHARLESBOURG Fond commerce Casse Croûte, bien situé 955-9658

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 8312

ARLETTE IMBERT

COMMERCÉ FLEURISTE

QUÉBEC, Sillery et Ste-Foy. Fleuriste de renom. Informez-vous! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

À STE-FOY Restaurant 32 places, chaudière, comptoir et salle à manger, clientèle établie, équipement complet. Ouvert de 8h à 15h du lundi au vendredi, déjeuners et dîner. Idéal pour proprio cuisinier(e). 418-655-9685 après 15h.

CASSE-CROÛTE 25 places, acheminé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉLIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 40 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilité: centre professionnel, garderie, etc... 418-738-2850 cell: 418-851-7453

230 Bureaux

À CHARLESBOURG Fond commerce Casse Croûte, bien situé 955-9658

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 8312

ARLETTE IMBERT

COMMERCÉ FLEURISTE

QUÉBEC, Sillery et Ste-Foy. Fleuriste de renom. Informez-vous! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

À STE-FOY Restaurant 32 places, chaudière, comptoir et salle à manger, clientèle établie, équipement complet. Ouvert de 8h à 15h du lundi au vendredi, déjeuners et dîner. Idéal pour proprio cuisinier(e). 418-655-9685 après 15h.

CASSE-CROÛTE 25 places, acheminé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉLIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 40 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilité: centre professionnel, garderie, etc... 418-738-2850 cell: 418-851-7453

234 Commerces

À STE-FOY Restaurant 32 places, chaudière, comptoir et salle à manger, clientèle établie, équipement complet. Ouvert de 8h à 15h du lundi au vendredi, déjeuners et dîner. Idéal pour proprio cuisinier(e). 418-655-9685 après 15h.

CASSE-CROÛTE 25 places, acheminé, Plaza-Laval, 418-651-9443

CONGÉLIEZ VOTRE PATRON... Partez votre entreprise, franchises en nettoyage de vêtements écologiques Qualinet, territoires disponibles partout au Québec, infos: Elen Pearson 1-888-715-9911 www.qualinet.ca

GRAND COUVENT 65x40', 3 étages, 1 resto 40 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, plein de possibilité: centre professionnel, garderie, etc... 418-738-2850 cell: 418-851-7453

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi²

BOUTIQUES 800 à 3000 pi²

Tél.: (418) 647-3992

6 750 pi.ca. divisibles avec pignon sur rue pour commerce de détail. SIBR Virginie Roussin 930-3842, 932-9990.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458

À LA PYRAMIDE
locaux commerciaux 652-9220

À LOUER

Place Iberville: boul. Laurier Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À LA PYRAMIDE
locaux commerciaux 652-9220

250 Ancienne-Lorette

3 $\frac{1}{2}$ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, idéal personne seule aimant la tranquillité, nov., 500\$, 872-7115.

GRAND 4 $\frac{1}{2}$ neuf 3e étage, LIBRE, piscine, 2 parkings, 1000\$, vue chauffé/non éclairé. 418-955-5619

251 Beauport

1ER DE DUPLEX, immense 4 $\frac{1}{2}$ bois, moulures, etc. avant 14h 663-6274

3355 PETITCLERC, grand 4 $\frac{1}{2}$, cause transfert, 740\$. 418-524-0443.

3 $\frac{1}{2}$ à BOISCHATEL, très beau demi-sous-sol dans maison neuve, 585\$, non chauffé, non éclairé, 254-9472

AU 108 chemin DES MAS, 3 $\frac{1}{2}$, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, planchers bois franc, incluant lave-vaisselle et four micro-ondes, vue club de golf Royal, 820\$, 563-5665

BEAUPORT 4 $\frac{1}{2}$ 2e étage, vue fleuve, 1.0. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunochabot.com/condo-royale

254 Charlesbourg

À 53e RUE O. 3 $\frac{1}{2}$ meublé ou non, tout inclus, lavoir, oct. 560\$. 569-3590.

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

3

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest
3 1/2, 2700 Lebourgneuf, semi-meublé libre 1er nov., 559\$. 418-847-2033

259 Limoilou
3 1/2, ENTREE lav./séch., porte-patio, libre 1er nov. 683-4799, 659-4699
3 1/2 LIBRE IMM., 580\$ chauffé, éclairé, eau chaude fournie. 418-664-2328, 418-932-3076.
5 1/2, CHAUFFÉ, tranquille, stationnement, 1er nov. 671\$ 418-667-4276
À 1ère av près hôpital, 2 1/2 tout incl. août 445\$ réf., 418-842-8825

À ST-PASCAL
3 1/2 décembre, 4 1/2, libre, bois, céramique, services. 418-204-1711

CHAMPFLEURY, Beaux grands 6 1/2 non chauffés, balcon, bois franc, 750\$/mois. 418-454-7255
DE La Ronde, 3 1/2, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772
GRAND 4 1/2, St-Pascal-Maizerets, pas d'animaux, non fumeur, 525\$, libre imm. 418-660-3661.
GRAND 5 1/2, haut duplex, calme, bois franc, près hôpital, entrée lav.-séch., possibilité parking, références, non fumeur, 760\$, 952-6073.

260 Loretteville Neufchâtel
2 X 4 1/2, sous-sol, chauffé, eau chaude, frais peints. 635\$, concierge sur place, libre 418-558-0606
À LORETTEVILLE, très très grand 4 1/2, libre, près des services 676\$ chauffé, éclairé, 418-574-1708

261 Montcalm
1191 DES Érables, demi sous-sol 3 1/2 rénové, eau chaude, 850\$, juillet. 683-7474

Les Jardins de Mérici
• Studios à 5 1/2 \$
• Rénovés
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Prés des Plaines
• Piscine extérieure
• Ouvert 7 jours
418 688-1630
bwalk.com

20 MÉRICI, beau 3 1/2 très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985\$/mois, 418-522-7338

SAMUEL HOLLAND
TOUT SOUS UN MÊME TOIT
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de **La tour Saint-Jean!**
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/conditionnement physique
• Prés d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1 1/2, spécial à 729\$
3 1/2, spécial à 999\$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Suites améliorées et rénovées.
Prime d'emménagement appelez pour les détails
Info : 418 529-0089
www.caprent.com

261 Montcalm
2 1/2 DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2
• Adjoint au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

3 CHAMBRES, 1200 p.c., près université, St-Sacrement, résidentiel, rénos, stationnement, 418-614-3348

3 1/2, SEMI MEUBLÉ, chauffé, eau chaude, non éclairé, stationnement, bois, balcon, non fumeur, pas d'animaux, 660\$. 717-1250 688-4593

5 1/2, ST-SACREMENT, haut de duplex, 2 chambres, plancher de bois, moulures, 2 balcons, verdure, stationnement, 795\$/mois 418-527-5020

ABERDEEN, près Plaines et Cartier, superbe 6 1/2, ensolleillé, luxueux, non-fumeur, 1400 p.c., balcons, 1465\$, 559-7051, 265-3410

A SOUS-LOUER nov. à mai, av. Moncton, grand 5 1/2, 2e étage, balcon, meublé, éclairé, chauffé, câble, références exigées. 418-683-3191

JARDINS MÉRICI, 4 1/2, vue fleuve, ensolleillé, libre 1er oct., 1er mois gratuit. 1600\$, 418-261-3771

JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2 à céder, vue magnifique sur le fleuve, balcon. Chauffé et éclairé. Garage intérieur inclus. Libre 1er oct. 1048\$. Tél: 418-651-7215.

JARDINS MÉRICI, très beau 4 1/2, 2e étage, niveau terrasse, disponible 1er oct. 418-687-4302, 575-3410

261 Montcalm
LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham plancher de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS 523-2990

LE ST-PATRICK 4 1/2 meublé, équipé, Internet, stationnement et +. Libre. 819-661-8818 ou 418-254-2974

OCTOBRE, nov., 1 1/2, 640\$ chauffé, eau chaude inclus, 418-529-5458.

STUDIO rénové, avec magnifique cuisine, poêle, frigo, lave-vaisselle, lav., séch., non fumeur, 590\$. 418-353-0596

SUPERBE grand 4 1/2, tout meublé, stationnement, 418-802-7688.

262 Rive-Sud
8 1/2 RÉCENT 2 étages, 2 salles bains, 2 salons 4 chambres 1100\$. 684-0016
À 832-6123 St-Romuald, grand 4 1/2 oct. nov. 09, à partir de 880\$.

À ALLER voir St-Romuald 5 1/2, 650\$, rien d'inclus, non-fumeur 573-6268

À CHARNY, 1 1/2, 4 1/2, libre, 5 1/2 oct. flottant, non chauffé. 832-2900, 580-1507

À ST-NICOLAS grand 5 1/2, intercom, plancher de bois, près des services, secteur paisible 625\$, 418-831-6089

CHARNY, 5 1/2, sans tapis, porte patio, 630\$, 725\$ tout compris. 4 1/2, sans tapis, 620\$. 761-0778.

CONDO 3 1/2, 630\$, 1er nov, petit bijou, 2 stationnements, 635-6813

CONDO LÉVIS, 2e étage, 4 1/2, vue imprenable sur le fleuve et le Château, plancher bois franc, stationnement int., ascenseur, 2 min. à pied du traversier, 1100\$, libre 418-833-2400 418-930-3727

SPACIEUX 5 1/2, rez-de-chaussée, foyer au propane, plancher flottant, 1 remise, 2 stationnements, 418-604-6480

STE-CROIX RÉSIDENCE 3 MOIS GRATUITS, Rue Lafamme, 3 x 3 1/2, app. 1144\$ 204, libre imm., et app 905 libre oct., 510\$/mois, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. M. Fleury 418-999-5854.

STE-MARIE-DE-BEAUCE 4 1/2 NEUFS! Balcon 8x16', a/c, 2 remises int., 1er octobre. 630\$, 418-387-9005

VIEUX LÉVIS, 6 1/2, 1er plancher, chauffé, 940\$, libre. 418-833-5009

266 Sainte-Foy
BEAU 3 1/2, 610\$ chauffage inclus, parking, 847-0918 ou 840-9200.

GRAND 4 1/2 ensolleillé avec entrée privée. Entrée lave-vaisselle, lav./séch. Près autoroute Henri IV et Robert-Bourassa. Libre nov. 581-888-3918

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2 871-9148
www.habitationsboivin.com

267 Sillery
3 1/2 JARDINS Coulange, chauffé, rénové, 827\$, nov. 418-803-7773

269 Val-Bélair
TRÈS BEAU 3 1/2, buanderie ext., 471\$ non chauffé, 843-5382 / 842-1178

270 Vanier
À SOUS-LOUER TRÈS GRAND 3 1/2, paisible, près des services, libre 1er octobre, 620\$/mois, 531-1136

271 Vieux-Port Champlain
4 1/2 NEUF, 900 p.c. et + idéal gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950\$, libre oct. 418-564-4486

MEUBLÉ LUXUEUX
Vue fleuve, condo 3 1/2, tout équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.

PLACE ROYALE
• 6 Pièces, 1250 p.c., 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, aires ouvertes, ascenseur, vue sur fleuve et Château, grande terrasse, pas d'animaux, pas de stationnement, 1550\$ non chauffé, non éclairé, libre imm.

• 3 1/2, 1225 p.c., 2 niveaux, vue sur le fleuve, bois, murs de pierre, 1215\$ non chauffé, non éclairé, pas de stationnement, pas d'animaux, libre 1er nov. SODEC 643-2581 de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville
1 1/2, 4 1/2 tout inclus près du Château 650\$ et 1 200\$. libres, 262-4617

BEAU grand 4 1/2, 1350\$/mois, complètement meublé, chauffé, éclairé, câble, internet, lave-vaisselle. Rue tranquille. 418-952-1127

D'AUTREUIL Joli 2 1/2 - 640\$, rénové, meublé, bois, nov.. 418-554-8276.

GRAND 3 1/2, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

273 Banlieue autres secteurs
PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer
À aimer, meublé, fourniture incluse, Super Ecran, nov à avril, 418-622-2872 903-1811, 1200\$

À CAP-ROUGE, bord fleuve, luxueux jumelé 6 1/2 pièces, 2 chambres, semi-meublé, foyer, ascenseur, a/c, garage int., balcons. 418-704-6809

282 Maisons à louer
CAP-ROUGE, unifamiliale, tout meublée, 1er nov. au 30 avril 2010. Pas d'animaux. Non fumeur. \$1200/mois. 418-651-0474.

MAISON en rangée St-Emile, 1200\$ mois, bail 2 ans minimum 654-6642

MAISON ville meublée, 1 oct. au 1 mai, 1400\$, 2 pers., non fum., 2 cham., 2 salles bains, pas animaux, 624-9763.

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ,
STONEHAM, Cottage, Foyer, a/c garage, près golf, 418-655-8841

MONT STE-ANNE, maison de ville sur 2 niveaux, garage double, bord de l'eau, 1395\$/mois, 418-572-5239

STE-FOY, en rangée, 1041 rue Bar Le Duc, grand 3 chambres sur 2 étages avec sous-sol, rénovée, bois franc, 2 stationnements, à pied des services et des écoles, 1er nov. 1250\$, chauffage et services inclus, 418-261-2950

STE-PETRONILLE UN RÊVE, 6 1/2 meublé ou non. 418-828-9946

285 Résidences personnes retraitées
MANOIR STADACONA
4 1/2 pour 65 ans et plus, près des services, ascenseur, appel d'urgence, salle communautaire, entrée laveuse-sécheuse, non chauffés, non éclairés, 617\$ par mois avec possibilité de subvention. Pour information 648-1278

COMPLEXE LAUDANCE PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES Studios, 3 1/2, 4 1/2 APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343 418 654-0586
www.bwalk.com

LES APPARTEMENTS DU VERDIER
Grands 3 1/2, 4 1/2 pour NOV. Henri-IV et Quatre-Bourgeois Entrée contrôlée, balayeuse centrale Garage int. (\$) 418 656-9529
www.bwalk.com

RÉSIDENCE Le Tréfle d'Or Ste-Brigitte de Laval 65 ans et plus
Site enchanteur, livraison 1er novembre 2009. 3 1/2 avec possibilité de subvention.
• Location avec services (repas, ménage, ...)
• Location sans service
Pour information 648-1278 poste 223

UNE QUALITÉ DE VIE
BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500.
www.brunochabot.com/condo-royale

VAL-BÉLAIR
Superbe 4 1/2 pour 60 ans et plus dans immeuble neuf, près des services, ascenseur, appel d'urgence, salle communautaire, entrée laveuse-sécheuse, non chauffés, non éclairés. 730\$/mois. Pour information 648-1278

303 Centre-ville
HAUTE-VILLE ET BASSE-VILLE 1er octobre. 997-9508, 522-5110.

304 Charlesbourg
CHAMBRE à louer, grande, éclairée, meublée, entrée privée, neuves/cuisine, salon, buanderie, câble, internet sans fil près des services, non fumeur, tout inclus. 425\$. 628-6919

CONDO 5 1/2 à partager, 1er oct, Charlesbourg, 350\$/mois tout compris. 418-627-6038.

309 Limoilou
DANS jolie maison, personne sérieuse seulement, 418-649-7336.

316 Sainte-Foy
A 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

CHEMIN St-Louis, près CHUL, chambre dans demi sous-sol, entrée indépendante, 806-2684

317 Sillery
Ch. St-Louis/Maguire, au 2e. câble, internet, non-fumeur, 350\$, 688-3842

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain
ABATTAGE, émondage et entretien d'arbres et haies. ESTIMATION GRATUITE! 418-952-9192

AMÉNAGEMENT paysager et excavation, estimation gratuite. 418-925-8995, 418-564-3302

AUBAINE AUTOMNE 2009
Aménagement des Artisans inc. pose et réparation d'inter bloc, murets de tous genres, excavation. Estimation gratuite 418-808-7297

CÈDRES À HAIE 418-666-3291
CÈDRES en pot, 4 à 5 pi., 8.50\$ par 15\$/pi. 955-5121

MINI-EXCAVATRICE, travaux, drainage, fissures. Jean-Claude 871-5547

TERRASSEMENT S. JOBIN
Excavation, pose, réparation murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. Prix compétitifs. 418-827-1285, 418-576-5383

YVAN SIMARD cèdres cultivés, livrés, et installés, 418-387-7690

372 Chauffage ventilation climatisation
BOIS de chauffage sac 16", érable, menisier, Rive-Sud 100\$, Rive-Nord 110\$. Livraison incluse 554-8493

377 Entrepreneurs Entretien/réparations
CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc, finition ext./int., toiture, revêtement ext., sous-sol, 418-802-9092

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis, 418-934-6612

JOINTS & PEINTURE 262-4565
MAÇONNERIE REN, réparations fissures, brique, pierre, crépi, solage, imperméabilisation, calfeutrage. Travail garanti. RBQ 8358-1066-17. Eric 418-561-6236

Menus travaux, peinture et entretien. Minutieux et rapide 524-4755

PEINTRES PROFESSIONNELS, prix économique. 997-5757 spécial automne-hiver. peinture prix coûtant

377 Entrepreneurs Entretien/réparations
Pour un projet de construction ou rénovation résidentielle, pour ajout ou modification à votre projet.

Construction Réjean Fradette
418-407-3060 ou 808-6805

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. Tél. 261-2629

RENOVATIONS Intérieures et extérieures, 26\$ l'heure. (418) 832-7297

382 Matériaux
BILLES de pin, 40' à 55' pour maison bois rond, à l'année, 337-7726

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$ 36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$, Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES
2 FAUTEUILS très propres (3-2 places), en cuir gris, 600\$, table granit gris (8'x3') avec 6 chaises, 700\$. 418-849-3151

ACCESSOIRES ménagers, piano, set de chambre, ordinateur... 842-0544

ACHAT/vente meubles-électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

BUREAU 6X3, érable, chaise pivotante, 500\$, 683-8775.

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osby) 10\$ à 100\$. 849-7160

DIVAN 3 places, de qualité, couleur kaki, 150\$. 418-824-5135

ENSEMBLE salle à dîner, style Tudor, 6 chaises, 700\$, 683-8775.

399 Ameublement appareils ménagers
ENSEMBLE de salle à manger en marbre rose, 3 morceaux, 8 chaises de style, 418-806-1805

ENSEMBLE salle à dîner, bois de rose, 6 chaises, rallonge, état neuf, 800\$ nég. 871-8120 952-8120

FRIGIDAIRE inox 22 pi. cu., mobilier salon acajou, Michel: 529-6894. 418-683-6256, 564-8843

LIT king en bois, à baldaquin, de qualité supérieure, fait par artisan, très bon état, photos sur demande. 1200\$, matelas inclus. 683-5077

MEUBLE de rangement audio-tv en Pin massif, 650\$, 418-681-2019

400 Animaux
À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spa Quebec.ca

BULLDOG anglais Busto bull 4 et 11 mois ODIMART 418-842-8825

CANICHES Toy et miniature, de 350\$ à 500\$. 418-336-2383

CHIOTS Danois, pure race, à vendre, 418-805-8152

FOIN (balles rondes) qualité pour cheval 20\$/balle, ensilage 520-1265

JEUNES SERINS chanteurs. Gloster et Norwich. En Santé! 666-3999

404 Appareils orthopédiques
CHAISE ascenseur pour handicapé descendre ou monter 13 marches, 1500\$, 418-683-8775.

410 Bois de chauffage
A Charny, pleine et érable, 16 po. 70\$/corde pas livré. 418-832-2477

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

BOIS écologique 65 \$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée novafamme.com 888-668-2352

410 Bois de chauffage
BÛCHES ECO LOGIC
Bûches écologiques et granules de bois, propre, très performant, remplace le bois naturel. Meilleures bûches, meilleurs prix. Nous livrons à domicile 7 sur 7. Info: 1-866-880-5647 et www.eco-logic.ca

427 Marchandises diverses
MACHINE à coudre Singer avec meuble. 225\$. 418-524-3662

PIANO Willis, fusil Browning calibre 12, portes double pour foyer fer forgé avec accessoires. 656-9556

430 Marché aux puces Vente de garage
CHARLESBOURG, 3601 Des Sureau de 9h à 17h. le 19 et 20 septembre.

441 Électronique ordinateurs/internet
A CYBER PC. PENTIUM IV 3.0mhz, 169\$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. 418-657-4688 www.cyberpc.ca

460 LOISIRS

461 Conditionnement physique

AB KING PRO prix payé 150\$, état neuf, prix demandé 60\$, 834-3139

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique, batterie lithium à partir de 1240\$ pose incluse www.mathieperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

467 Musique

CHORALE AZIMUTS du Patro Charlesbourg. Notre recrutement se termine fin sept. Soprano, alto, ténor, basse sont les bienvenus. Contactez 418-842-0997.

PIANO "Mason & Hamlin", véritable pièce de collection, 4999\$, 834-1672

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

L'ENTRECÔTE ST-JEAN cherche serveurs, serveuses avec expérience, temps plein. Venez porter votre CV au: 1080, St-Jean.

SERVICE D'HÔTELLERIE PRESTIGE Recrute femme/homme de chambre pour **HÔTEL LE MUST** à L'Anclienne-Lorette.

481 Offres d'emplois autres

ASSISTANTE DENTAIRE

Poste permanent pour Clinique en implantologie 35h/semaine, jour seulement. Faire parvenir CV à: Case 811, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

ASSISTANT(E) D'OPTOMETRISTE

Temps partiel ou temps complet. Expérience est un atout. Être disponible 2 soirs semaine et le samedi. Venir porter CV à: **CLINIQUE VISUELLE BEAUPORT** 777 av. Royale

"ASSURE" double revenu, dvd salsa, country, sociale, 514-523-1010 www.canadi-a-mexico.info

AUX téléphonistes d'expérience offrons salaire horaire, formation payée, temps plein/partiel, belle ambiance de travail, 418-650-2158

CONSEILLER(ÈRE) en mode féminine pour boutique spécialisée en accessoire, horaire stable, 25 heures semaine.

COURS EN IMMOBILIER de soir débutant le 12 oct. Vous avez 30 ans et plus, sec. V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé sur les résultats. Royal Lepage Inter Québec Pierre Hudon 418-834-5300

INFIRMIERS(ÈRES) 35\$ à 60\$/h INFIRMIERS(ÈRES) AUXILIAIRES: 20\$ à 28\$/h PRÉPOSÉS(ES) BÉNÉFICIAIRES: 12\$ à 15\$/h Envoyez cv fax au: 1-866-532-8281. Tél. 418-266-0475 www.urgencemedicale.ca emploi@urgencemedicale.ca

INSTRUCTEUR/TRICE EN CONDUITE AUTOMOBILE avec expérience recherchée pour le démarrage d'une nouvelle école de conduite.

481 Offres d'emplois autres

PHARMACIEN(NE)

Temps partiel, 82\$/heure, 50c du kilomètre, + autres avantages, pharmacie située en Montérégie. Contacter 450-204-3622.

Préposé(e) entretien ménage

QUALINET-Temps plein de soir. Se présenter avec CV au 434, des Montérégiennes OC G1C 7H3 lundi 21 septembre 2009 entre 13h et 16h30.

RECEPTIONNISTE-QUALINET

Temps plein de jour. Dynamique, aime quand ça bouge! CV : 434, des Montérégiennes, Québec, G1C 7H3 ou rhquebec@qualinet.ca

RECEPTIONNISTE-QUALINET

Temps plein de jour. Dynamique, aime quand ça bouge! CV : 434, des Montérégiennes, Québec, G1C 7H3 ou rhquebec@qualinet.ca

Recherche entrepreneurs

Aucune franchise nécessaire Devenez distributeur autonome •Chiffre d'affaires 100 000\$ et plus •Démarrage votre propre entreprise •Recrutez votre personnel •Gérez votre territoire •Autonomie dans l'horaire

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

CONGÉDIEZ VOTRE PATRON... Partez en affaires! Franchises Qualinet en entretien ménage résidentiel, territoires disponibles partout au Québec infos: Danielle Kirouac 418-666-6666 www.qualinet.ca

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

RECRUTEMENT URGENT!

Infirmier(e)s: 33\$ et + Auxiliaires: 21.50\$ et + Parvenir C.V. fax: 418-683-5912 Tél: 418-683-2424 # 227

500 DIVERS

502 Cours

ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

508 Déménagement

L. DUFOUR inc. 2 hommes/65\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

URGENT COUPLE CONCIERGE

RÉSIDENT, débrouillard et expérience non-requise. 418-683-8828 # 36

GRILLE DES MORDUS

1	C	A	R	D	I	N	A	L	D	E	R	E	T	Z	
2	O	L	E	O	D	U	C	A	P	O	L	L	O	N	
3	A	L	G	U	E	C	H	R	O	N	O	R	U		
4	D	E	L	A	S	S	E	S	C	I	V	I	L		
5	J	E	A	N	A	P	R	E	T	E	I	L	L		
6	U	B	E	A	U	T	E	E	S	C	A	L	E		
7	T	E	L	C	R	E	D	I	T	A	G	E			
8	E	T	E	T	E	E	I	N	E	P	T	E	O		
9	U	N	O	S	E	T	O	N	A	R	C	S			
10	R	A	D	I	E	G	E	N	T	I	L	A	S		
11	A	A	D	M	A	L	L	E							
12	S	I	Z	E	R	I	N	C	L						
13	T	E	E	A	T	L	I	E							
14	R	T	O	L	E	R	E	N	T <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
15	E	X	A	C	E	R	B	E	E	S					

GRILLE THÉMATIQUE

1	A	S	P	E	R	G	E	R	C	L	A	I	R	E
2	B	O	I	R	E	C	O	U	R	A	N	T	M	
3	S	I	L	G	O	U	T	T	E	S	E	A	U	
4	O	F	L	A	G	M	I	T	R	E	M	P	E	
5	R	E	C	A	L	E	R	I	A	S	I	S		
6	B	I	R	E	A	P	O	N	D	U				
7	E	L	F	E	G	R	A	U	E	T	I	E	R	
8	R	O	I	M	O	I	T	E	S	I	S	S		
9	T	O	C	A	N	T	E	O	S	L	O	G		
10	G	L	A	S	U	R	D	U	E	L	O	I		
11	O	D	E	S	I	E	N	R	A	S	E	U		
12	U	R	S	E	L	L	E	C	U	R	E			
13	T	A	L	E	E	L	A	I	T	E	D	O		
14	T	I	A	R	E	P	L	I	E	R	G	T		
15	E	N	C	E	R	C	L	E	R	E	G	I	M	E

Solutions de samedi dernier

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

518 Massage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion

518 Massage thérapeute

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysoforme 9h à 23h 777; 1006 Parc Industriel.

518 Massage thérapeute

ALAIN: Massage suédois, propre, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

518 Massage thérapeute

EXCELLENT massage. 2e Rue, Limoilou. 418-523-0342, Gaétan.

518 Massage thérapeute

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

518 Massage thérapeute

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

518 Massage thérapeute

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

518 Massage thérapeute

NOUVEAU 777 Massothérapie des lies 74 chemin des lies, Rive-Sud 418-835-3322

518 Massage thérapeute

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.

520 Massage non-sexuel

APAISANT. Suédois/Californien. Bienvenue aux dames. Serge: 554-2754

520 Massage non-sexuel

Massages, rasages et soins de pieds. 208-5640

520 Massage non-sexuel

SUPER massage, rasage, a/c. Retraites Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreykuan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN 2095 Frank-Carrel, suite 219

522 Massage autres

418-622-6122 La Coquigne 418-624-6668 Ydem AAA (lacoquigne.net)

522 Massage autres

527-6969 LE PLAISIR SENS Laissez vos sens vous guider

522 Massage autres

NOUVEAU Le Salon d'Emmanuelle Expérience unique, 418-704-5050 www.lemoulinrouge.ca plus chaleureuse que jamais, 621-9697

522 Massage autres

www.ultimedetente.com ambiance chaleureuse 628-4448

526 Escortes

24h AVENTURIÈRE.CA 955-6079

526 Escortes

264-3999 ATTENTION HOT femmes, hommes et transexuels

526 Escortes

559-7269 REÇOIT DÉPLACE 80\$-120\$ 120\$

526 Escortes

AUX FÉES 418-688-3901 www.lesfeesenchantes.com

526 Escortes

BELLE ET SEXY 264-6089

526 Escortes

LISA reçoit / déplace massage et + 261-3745

526 Escortes

Lissia 30 ans reçoit Pour vous... 208-3404

526 Escortes

SÉDUISANTES étudiantes, répondent, se déplacent. Solo, duo, 24h/7. 418-809-5910

526 Escortes

Superbe Isabelle 418-683-0175

526 Escortes

600 AVIS

526 Escortes

603 Activités sociales

526 Escortes

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

526 Escortes

VERTLAVENTUREPLEINAIR.COM Randonnées - Activités / 687-2396

526 Escortes

418-626-0007 Harmonie 2000 enr. Stabilité, Clientèle distinguée www.harmonie2000.net

526 Escortes

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy OC G1S 2P4 MME HAMEL INC Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

526 Escortes

Urgent besoin de bénévoles www.clubdejeuners.org 1 888 442-1217

526 Escortes

Agence Âme soeur enr. 30 ans et + 418-683-5820

526 Escortes

FLEURMATCH.COM 623-3711

526 Escortes

623 Messages personnels

526 Escortes

JEUNE HOMME 56 ans, 57, cherche jolie femme =50 ans, pour voyages. Écrire à: case 642, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille Jean Racine Presseur: 418-823-2197

949 Voitures

A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.

949 Voitures

CHRYSLER INTREPID 1995, mauve, très bon état, freins neufs, 795\$ 418-872-7299 / 554-7556

949 Voitures

THUNDERBIRD 95, V6, 190 000km super propre, 1 650\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

949 Voitures

ACHIEVA 97, 122 000km, très propre, sans rouille, démarreur, prêt pour l'hiver, 1950\$ nég. 841-3416

949 Voitures

TRANSPORT 1994, 250 000km, très propre, 1 350\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

ACURA 1.6 EL 1998, 3 450\$, 418-473-9261

950 Voitures

CENTURY 93, blanc, 80 000km, bon état, propre. 4 000\$ nég. 872-9913

950 Voitures

CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

CHEVROLET Cobalt 2005, 68 000km, 5 495\$, 26\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

950 Voitures

CHRYSLER INTREPID 1999, 138 000km, très propre, aucune rouille, traité à l'huile, 8 pneus. 2 500\$ nég. 609-4229 623-1958

950 Voitures

CHRYSLER INTREPID Sport 1996, 120 000km, 2 700\$ nég. 387-9007

950 Voitures

DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 4 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

HONDA Civic 1999, manuelle, a/c, 112 000km, 3250\$ 418-688-4957

950 Voitures

ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 4 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

2000 \$ à 6999 \$ ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 500\$, 575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

ACCENT GL 2003, 87 000 km, très propre et bon état. 418-653-8234

950 Voitures

SPECTRA 06, 52 400km, manuelle, 5 vit., 5 200\$, 418-953-9494

950 Voitures

MAXIMA 98, automatique, très propre, tout équipé, 172 000km, 3 200\$ JETTA TDI Turbo 1998, diesel, 1.9L. 7005 418-667-5785 / 572-7087

950 Voitures

SUNFIRE 2004, 4 portes, automatique, 50000km, 5300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

BONNEVILLE 1997, 91 000km, impeccable, non fumeur, pneus d'hiver inclus, 2990\$, 261-6280

950 Voitures

BEAU SATURN 02, manuelle, 4 portes, particulier. 872-2033/956-8163

950 Voitures

TOYOTA Avalon 1997, 160 000km, tout équipé, bonne condition, bleu métallique, 2950\$, 418-456-3662

950 Voitures

JETTA GLS 2001, automatique, groupe électrique, A/C, 152 000 km, 6000\$ nég. 418-826-2504

950 Voitures

GOLF 1999, manuelle, 170 000km, très propre, 3 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures

VOLKSWAGEN Golf 2005, 94 000km, 6995\$, 33\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

950 Voitures

VOLVO 850 GLE 1996 en parfaite condition, aucune rouille, 4 roues d'hiver incl. 2995\$ 418-559-0657

951 Voitures

7000 \$ à 11999 \$ BMW 328i 1998, 130 000km, automatique, antipatinage, tout équipé, intérieur cuir, A1, 7900\$. 683-0939

951 Voitures

HHR LS 06, 80000km, garantie GM 140 000km, 9 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

951 Voitures

CHRYSLER INTREPID 2004, 65500km, très équipé, 7 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

FOCUS ZX5 SES 2006, 62 000km, manuelle, tout équipé, 10 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

ACCORD SE 06 49500km, tout équipé, toit, automatique, 17 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

HONDA CIVIC LX 2004, manuelle, tout équipé, 86 500km, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

CIVIC 2005 coupé, 2 portes, automatique, 35 000km, 10 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

7000 \$ à 11999 \$ HONDA CIVIC 2005 grise, manuelle, 26 500km, 10 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures

HONDA Civic DX, 2003, gris métallique, 4 portes, manuelle, 88 000 km, excellente condition, 7 800\$ négociable, 418-622-8828 ou 418-

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 9 995\$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 11 995\$ **garantie complet 2 ans/40 000km, TAUX 1.9%** Rinfret 418-833-2133

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

CADILLAC CTS 2006, berline, 6 cyl., RWD, 78 000km, 14 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SEBRING Convertible 06, noir métallique, 22 000km, 14 500\$, 953-9494



SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 14 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD Coupé LXG 2005, manuelle, 76 500km, 13 495\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 16 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LXG 2005, manuelle, 67 500km, 13 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 16 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

JAGUAR X-TYPE 2002, berline, automatique, 82 350km, 12 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W Classique 2004, berline, automatique, 144 435km, 15 500\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C240W 2002, berline, automatique, 121 115km, 13 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320W 4M 2003, berline, automatique, 6 cyl., 150 480km, 12 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2005, coupé, manuelle, 154 000km, 13 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

SMART Fortwo cabriolet 2005, compact, 37 900\$ 12 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 14 777\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 15 444\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 14 777\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MAXIMA SE, 2004, 3.5 L, mags, cuir, toit, 61 200 km, 14 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SENTRA 2.0S 07, manuelle 6 vit., 4 portes, 50 500km, 12 444\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VERSA S 2009, hatchback, automatique, 19 500km, 15 777\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

CELICA 2005, 24000km, automatique, tout équipé, 16800\$, 953-9494

TOYOTA SIENNA CE 05, 74 000km, 16 500\$, 418-842-9608/264-3036

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 69 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km, 13 995\$, TAUX 2.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF GLS 2006, TDI, 89 000km, argent, 15 995\$ **garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS TDI 06, 89 000km, familial, manuelle, toit, mags, 17 995\$ **garantie 2ans/40 000km, TAUX 1.9%**, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 13 995\$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 1.9%** rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5L, manuelle, gris, 68 000km, mags 18", 15 995\$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9%** rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5 2006, argent, 70 000km, 14 995\$ **garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 13 995\$ **garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9%** Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 117 000km, gris, 15 995\$ **garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9%** Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, noir, 117 760km, toit, mags, **garantie 2 ans/40 000km, 16 495\$, taux 1.9%, rinfret 418-833-2133**

JETTA TDI 2006 rouge, automatique, **garantie 2 ans/40 000km, 119 900km, taux 1.9%, 15 995\$, rinfret 418-833-2133**

JETTA WAGON GLS 2005, manuelle, 77 000km, mags, 12 995\$ **garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 1.9%** rinfret 418-833-2133

953 Voitures
17000 \$ et plus

ACURA NSX 1994 33 500km, tout équipé, manuelle, 44 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

AUDI A6, S-Line 2006
GPS Bluetooth 37 500\$,
418-261-0148

BMW 325Ci 2006, automatique, graphite, 58 458km, 38 900\$, 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

BMW 325Ci 2006, manuelle 5 vit., 51 875km, équipé, 33 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

325i 2006, automatique 6 vit., 30 524km, équipé, 28 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

325i 2006, automatique 6 vit., 60 769 km, équipé, 27 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

BMW 325xi 2006, manuelle, bleu, 47325km, int. beige, 31900\$, 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

325 Xi 2006, Touring, automatique 42 700km, équipé, 35 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

330Xi 2006, automatique 6 vit., 59 891km, équipé, 37 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

BMW 330xi 2006, automatique, 50 623km, 37 900\$, 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

BMW 330Xi 2006, manuelle, bleu, 62 675km, équipé, 37 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

525Xi 2006, automatique 6 vit., 43 475km, équipé, 39 900\$ 418-681-5000 **bmwvilledesquebec.com**

ECONOLINE Cargo Van E250 2007, 15 500km, automatique, 19 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MUSTANG Convertible GT 06, automatique, 27 895 \$, cheval peinturé 418-953-9494

ACCORD SE 06, 49 500km, tout équipé, automatique, toit, 17 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ODYSSEY LX 05, automatique, très équipé, 65 000km, 19 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ACCORD EXL 08, très équipé, cuir, automatique, 35 000km, 26 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

INFINITI G35X 2004 AWD, 54 900km, cuir, toit, argent, 18 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

LEXUS ES 330 2005, cuir, toit, champagne, 104 000km, 17 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

LEXUS GS AWD 08, tout équipé, impeccable, 41000km, 44000\$, (514) 915-2284 **pierrenelis@videotron.ca**

B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2006, hatchback, automatique, 69 100km, 16 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

B200 2007, manuelle, hatchback, 53 975km, 21 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2008, 69 350km, CVT, 19 900\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

B200T 2008, hatchback, 33 350km, A voir! 26 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, automatique, 61 959km, 19 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, à voir! 21 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, berline, 6 cyl., 64 670km, 21 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, BERLINE, AUTOMATIQUE, 27 984km, 23 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C230W 2006, berline, automatique, 28 510km, 23 500\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 23 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 58 250km, 26 500\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 66 690km, 26 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic 2006, berline, automatique, 66 890km, 24 900\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C280 4Matic Élégance 06, berline, automatique, 59 100km, 27 500\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

C320 2004, coupé, manuelle, 39 500km, 19 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CL230 2006, coupé, noir, 45 670km, 21 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CL230 2006, coupé, automatique, 47 250km, 17 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

CLK55 AMG 2002, automatique, décapotable, 64 325km, 27 995\$, **chatelautos.com 418-628-6336**

E350 2006, berline, automatique, 31 990km, 35 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

SLK 280 2006, cabriolet, automatique, 42 200km, 30 995\$ **chatelautos.com 418-628-6336**

VIVEZ

leSoleil au quotidien



voyages

Tous les **samedis** dans leSoleil

et sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

953 Voitures

17000 \$ et plus

MERCEDES BENZ SLK300 09, tout équipé, 32 000 km, 58 000\$ X 21 mois. Urgent transfert 418-564-9084

MERCEDES SL600 1996, beige, A-1 102 000km, 24 500\$, 952-9096

SoLARA 07, convertible, tout équipé, bluetooth, 26 850\$, 418-953-9494

NEW BEETLE 05, convertible, manuelle, 72 500km, tout équipé, 17 955\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2009, Edition Silver-Red, décapotable, 2 300km, tout équipé, 29 995\$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 05, 1.8T turbo, 77 000km, manuelle, toit, mags, cuir, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 22 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

RABBIT 2007, 2 portes, noir, mags, manuelle, 44 000km, 17 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

956 Voitures sport et anciennes

DODGE CARAVAN 2003, freins neufs, bonne condition, 955-3008

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

AUBAINE! Grand Cherokee LTD 95, 4x4, excellente condition, 1500\$, ferme, 418-554-2752

VENTURE 1998, air, 132 000km, propane, 2 900\$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com

PICK UP CHEVROLET 89 S-10 4x4 Extra Cab, 1000\$ nég. 809-3232

CHEVROLET PICK UP S10 95, 3200\$ 4.3L, automatique, mags, 658-3512

CARAVAN Sport 2001, équipé, 120 000km, propane, 4 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

F-150, 97, moteur 4.2L V6, manuel, 5 vitesses, 3 portes, freins refaits à neuf, 291000km, 3300\$, 873-3711

FORD RANGER 1997, Pick-up, V6, 5 vitesses, support acier galvanisé, à voir, très propre, 2 950\$, 952-7660

SAFARI 1998, vitres électriques, a/c bon état, aucune rouille, 4 pneus été +4 hiver, freins, berings, roues avant, tuyau d'échappement, amortisseurs avant neufs. 833-6013/932-4965

GRAND Cherokee Laredo 2001, équip-pé, 150 000km, 6 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com

JEEP CHEROKEE LAREDO 1990, A-1, 150 000km, 2 200\$, 929-5528

MONTANA 2000, a/c, 180 000km, très propre, 3 400\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires

7000 \$ à 11999 \$

SILVERADO 00, Xcab, 140 000km, très propre, 7 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CARAVAN 05, automatique, 65 000km, tout équipé, 10 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

NISSAN XTERRA 2001, 84 000 km, très propre, a/c, pneus d'hiver et d'été, 9 995\$, 418-930-9015

962 Camionnettes utilitaires

12000 \$ à 16999 \$

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 14 500\$ nég., 418-953-9494

MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 14 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133

TOYOTA Sienna 2004, 104 000km, 14 000\$. 418-658-8946.

963 Camionnettes utilitaires

17000 \$ et plus

BMW X3 2.5i 2006, manuelle 6 vit., 54 645km, équipé, 30 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 54 226km équipé, 34 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 3.0i 2006, automatique 6 vit., 48 081km, équipé, 36 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 3.0i 2006, manuelle 6 vit., 65 554km, équipé, 34 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

FORD F250 2006, automatique, très équipé, 63 000km, 30 900\$, Frank & Michel 418-822-2252

F-150 2007, super cabine, automatique, 13 300km, 22 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

LEXUS RX 330 2004, 106 000km, gris, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 16 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

ML 350 2005, automatique, AWD, 43 900km, 33 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

R350 2006, 4matic, automatique, AWD, 55 986km, 30 495\$ chatelautos.com 418-628-6336

FRONTIER XE 2004, 4x4, 43 500km équipé, Spécial! 17 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

PATHFINDER LE 2005, autoamtique, 4x4, 98 000km, 23 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 67 471km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2006, manuelle, bleu, 39 101km, 30 900\$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

963 Camionnettes utilitaires

17000 \$ et plus

NISSAN ROGUE SL 2008, toit, 8 pneus, 18 200km, 21 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

XTERRA S 2008, automatique, 4 portes, 32 000km, 27 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

XTERRA S 4x4 2009, automatique, 17 000km, 4 portes, 30 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

X-TERRA SE 4x4 05 granite, automatique, 89 000km, 19 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

SIENNA CE 2005, 8 places, 39 100 km, 20 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

4 RUNNER 2003, SR5, V6, 105 300 km, gris, 17 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

• 4 PNEUS d'hiver avec roues 15po. pour Nissan Versa, 450\$

• 4 ROUES de 15 po. pour Mazda 3, 125\$. 418-666-0752

À PARTIR DE 475\$ 4x6, 4x7, 4x8, 418-563-3847, 418-876-0010

FORD RANGER 94 XLT, pour pièces ou route, boîte 6' fermée, 806-1239

MOTEUR et transmission diesel: 6.5, 6.2, 7.3 et + avec installation: 418-926-3796

REMORQUE POUR MOTONEIGE, 400\$, 418-837-8723

REMORQUES D'ENTREPOSAGE 27 à 53 pi à vendre, 418-563-1527

977 Motocyclettes

Liquidation de faillite (Cours L'Ecuyer Sport Inc.) 1000 000\$ d'inventaire à liquider pour motocyclistes. 50% de rabais sur tout sans exception. Galeries Duplessis 3291 Ch Ste-Foy

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FIFTH WHEEL 03 28', extension double, très propre, 15 000\$, 660-8960

LIQUIDATION! Roulotte hybride Cub 2005 16', impeccable, 386-0582

ROULOTTE Satellite 2001, 39'x10', très propre, prix nég. 418-868-4345

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

SPECIAL FESTIVAL ST-TITE: Roulotte 21' 2009 avec extension salon, neuve, toute équipée, 17 500\$. 872-5777 / 569-1032 / 635-1197

986 Yachts, bateaux et avions

CRUIERS Yachts 2870, 2001, Surveys aout 2009, valeur 72 000\$. Spécial fin de saison 55 000\$ pas de taxes. 418-805-8473

FOOR-WINNS 1994, toit caempur, état neuf, 22 800\$, 418-953-9494

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt, vente de poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

EXCAVATRICE. Pelle mécanique Volvo modèle ECR 58, 2006, 2400 heures, 43 000\$, 418-520-5347

FORD AEROMAX 96, moteur CAT 475, 18 vitesses, DIF 46 000lbs, jacob & burre système hydraulique, A-1, 9 800\$ nég. Echange possible, Commerce 337-7102/337-6383

SOUFFLEUR VOHL 1977, 7 180 hrs, 2 moteurs changés et twin disc, frais peinturé, 31 800\$, 654-7683

TRACTEUR CASE 430 diesel 1965 + chargeur, 4 200\$ nég. 387-5895

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...



Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer
(418) 529-1425



Financement disponible

S40 05, 15, 48 400km, 18 995\$
S40 06, 15, 74 300km, 21 995\$
S40 06, gris, 47 700km, 21 995\$
S60 06, gris, 51 000km, 23 995\$
S60 06, AWD, 55 000km, 24 995\$
XC70 06, bleu, 59 400km, 24 995\$
XC90 07, bleu, 66 900km, 33 995\$

Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418) 682-1112** www.volvodequebec.com

VOLVO T6 S80 2005, pas d'hiver, A-1, seulement 18 400mi. 386-0582

963 Camionnettes utilitaires

17000 \$ et plus

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 21 225km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 63 882km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2006, automatique, gris, 62 258km, 31 900\$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

X3 2.5i 2006, automatique 6 vit., 67 471km, équipé, 31 900\$ 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2006, manuelle, bleu, 39 101km, 30 900\$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ! Autos, bateaux, motorisés, anti-feu, sécuritaire, bâtiment béton, alarme, chauffé, 827-8559

À LAC ST-CHARLES 505 Leprie, 5S du pied, clôture ext. 418-849-5570

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ! Autos, bateaux, motorisés, anti-feu, sécuritaire, bâtiment béton, alarme, chauffé, 827-8559

À LAC ST-CHARLES 505 Leprie, 5S du pied, clôture ext. 418-849-5570

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ! Autos, bateaux, motorisés, anti-feu, sécuritaire, bâtiment béton, alarme, chauffé, 827-8559


À LAC ST-CHARLES 505 Leprie, 5S du pied, clôture ext. 418-849-5570

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À BEAUPRÉ! Autos, bateaux, motorisés, anti-feu, sécuritaire, bâtiment béton, alarme, chauffé, 827-8559

À LAC ST-CHARLES 505 Leprie, 5S du pied, clôture ext. 418-849-5570



Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12



RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

FRANCE PAGÉ 418 948-1000



ST-AUGUSTIN. Que désirez vous ! Une propriété agréable dans un secteur de choix où le bon goût et le côté pratique est à l'honneur. La voici, contactez-moi!

STE-CATHERINE. Pourquoi attendre? Vous avez trouvé, beau cottage 26 x 28 dans un beau secteur familial. Son intérieur d'un raffinement qui saura vous plaire.

Si vous désirez vendre, contactez-moi!



LORRAINE PARADIS 418 847-1000



STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER. Joli jumelé, 2 cc, armoires mélamine couleur, terrain aménagé avec spa. **169 000\$**

ST-BASILE. 2 logements de 4 1/2, proprio-occupant, (renos : fenêtres, logement proprio) Solarium à chaque étage, terrain 5226 pi ca. **98 000\$**

BERTHIER-SUR-MER. au 772, rue Principale Ouest, dimanche du 14h à 16h. Propriété avec vue, accès et bordée au fleuve. **254 900\$**

VAL-BÉLAIR. Joli cottage, garage, 3 cc + boulevard, planch. lattes, céramique, salle fam., terrain paysagé. En face du Golf et près base militaire. **254 900\$**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000



STE-FOY, condo 3 ch., unité de coin au 3^e étage, 2 sb renovées, déco digne d'une revue, foyer, stationnement int. et piscine creusée. **EQUIPEBERGERON.COM 349 000\$**

NEUFCHÂTEL, jumelé récent 3 ch. sous-sol, superbe salle de bain, entretien du terrain en copropriété. **EQUIPEBERGERON.COM 195 000\$**

STE-FOY, plain-pied 25x38 avec agrandissement de 14x16, rdc entièrement renové, superbe cuisine, cour intime. À voir! **EQUIPEBERGERON.COM 209 000\$**

STE-FOY, rdc renové, superbe cuisine donnant accès à la arrière, abri d'auto, cour intime. **EQUIPEBERGERON.COM 249 500\$**

SANDRA LAVOIE 418 948-1000



LAC-AYLMER, bordée par le lac, une superbe et impeccable VILLA avec spa, terrasse, garage à bateaux. Informez-vous!

ST-RAYMOND, domaine de villégiature sur le bord de la rivière Ste-Anne, 6 chalets, 4 bâtiments communs. Le paradis de la chasse et de la pêche!

RAYMOND GINGRAS 418 847-1000



NEUFCHÂTEL, urgent occupation rapide, tranquillité absolue, aucun voisin, terrain de 19 000 pi ca, maison de 25 x 45, 2 chambres au rez-de-chaussée, salon double, sous-sol aménagé avec sortie extérieure, faut voir. **170 000\$**

BOISCHÂTEL, urgent déjà libre bungalow sous-sol aménagé avec sortie extérieure, grand terrain avec beaucoup d'intimité, grand garage indépendant, isolé et chauffé, idéal pour plusieurs genres de travaux, menuiserie, mécanique...etc. Faut voir. **175 000\$.**

CHANTAL AUCLAIR 418 847-1000



VAL-BÉLAIR, bigénération, très beau secteur, logement 18 x 30 + sous-sol, cotege 3 chambres à l'étage, sous-sol non aménagé, piscine, cabanon. Vendeur motivé! **299 900\$**

NEUFCHÂTEL, bungalow avec abri d'auto fermé, grand terrain avec piscine, près de tous les services. Possession peut être rapide. **179 900\$ À voir!**

ADSTOCK, chalets 3 saisons, 2 chambres, très grand terrain, sans voisin arrière, droit d'accès au lac + quai, grand lac navigable, 1h15 des ponts. **74 500\$**

JOCELYNE COUTURE 418 847-1000



LORETTEVILLE, joli condo 3 1/2, planchers flottants, orienté sud, près des services. **118 000\$**

BOISCHÂTEL, chalet neuf, 1 chambre, sur terrain 47 000 pi ca, près pistes de VTT et motoneiges. **99 900\$**

LAC CÔTÉ, petit bungalow dans rue cul-de-sac, 1 chambre, grand terrain intime. **127 000\$**

SHANNON, beauté, élégance, raffinement, bungalow neuf, 3 chambres, grand terrain. **269 000\$**

NADINE CAVION 418 948-1000



ST-AUGUSTIN - LES BOGAGES. LA PERFECTION! 5 chambres, 3 salles de bains, grande salle familiale, garage, piscine creusée, superbe terrain aménagé, une intimité parfaite. Secteur convoité.

LAURENTIEN - L'ANC. LORETTE. Un Joli Bungalow + abri d'auto, 4 chambres, 2 s. bains, foyer, armoires chêne, beaucoup de renos, interbloc, clôture. Excellent rapport qualité-prix!

STONEHAM, spacieuse, aires ouvertes, entièrement renové, 3 cc à l'étage, planchers bois, 2 salles de bains, garage, thermopompe, vue splendide sur montagnes. Site de rêve!

STE-FOY (CARRE-BOCHART) bungalow ensemble, bien entretenu, planchers lattes de bois (sous tapis), 3 chambres, foyer, magnifique cour arrière avec piscine creusée, près des services. Secteur de choix.

SYLVIE HAMEL 418 948-1000



ST-RAYMOND, domaine de +/- 20 arpents, maison en bois rond, pis. cr., plein de possibilités s'offre à vous avec ce merveilleux endroit!

ST-APOLLINAIRE, site de rêve, lac privé, terrain ± 25 800 pi ca, garage, cabanon. Un petit paradis!

DESCHAILLONS, bungalow à la campagne, 4 chambres, grands espaces, avis aux bricoleurs: immense atelier, terrain clôturé, à 1h de Québec. **79 000\$**

ST-RAPHAËL, bungalow 3 chambres, solarium 4 saisons, garage, terrain ± 10 575 pi ca, secteur Bellechasse, succession.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000



DOMAINE ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9 hectares, vue panoramique fleuve, golf privé 3 greens, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. Succession! Voir photos: www.dinahcavanagh.com

DOMAINE ST-ANTOINE-DE-TILLY, presque 4 millions de pi ca, vue panoramique fleuve, ferme, étable, terre boisée, champs à cultiver, cabane à sucre, poulailler, écurie, guest house. Maison ancestrale. Rare! Voir photos: www.dinahcavanagh.com

MARIE-CLAUDE PARÉ 418 948-1000



CHARNY, spacieux bungalow, beaucoup de rénovations effectuées, cuisine avec îlot, grande salle familiale, 4 chambres, 1 bureau et plus encore. Venez la voir! **LIBRE IMMÉDIATEMENT.** **218 000\$**

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000



HARLESBOURG, 3 salons avec foyers, multi-paliers, granite, verrière, cuisine extérieure, +++ Cour à couper le souffle! **379 900\$**

BEAUPORT, Secteur recherché, plain pied soigné et TRES TRES bien équipé: spa, gazebo, pièce insonorisée pour cinéma maison au sous-sol, 1 salle de bain par étage. **268 000\$**

CHARLESBOURG, Condo 2 chambres sur 2 étages, entièrement renové avec goût, foyer, tennis, piscine, beaucoup rangement et plus! **295 000\$**