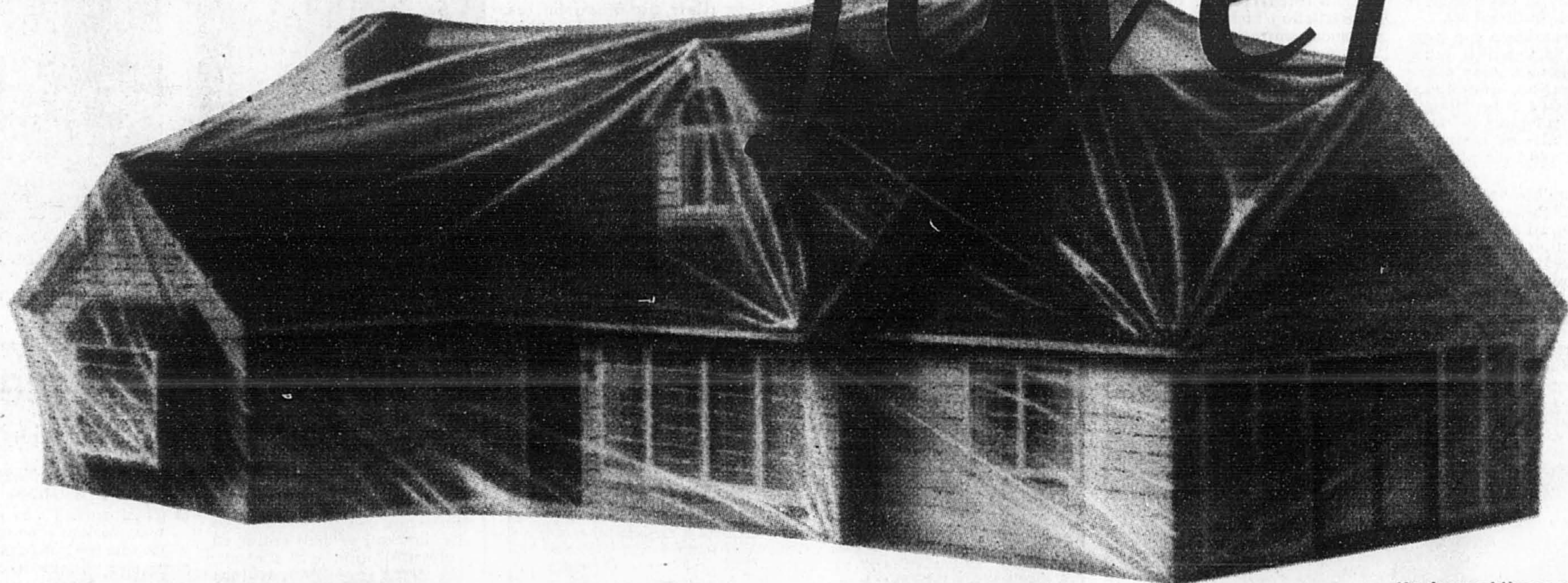
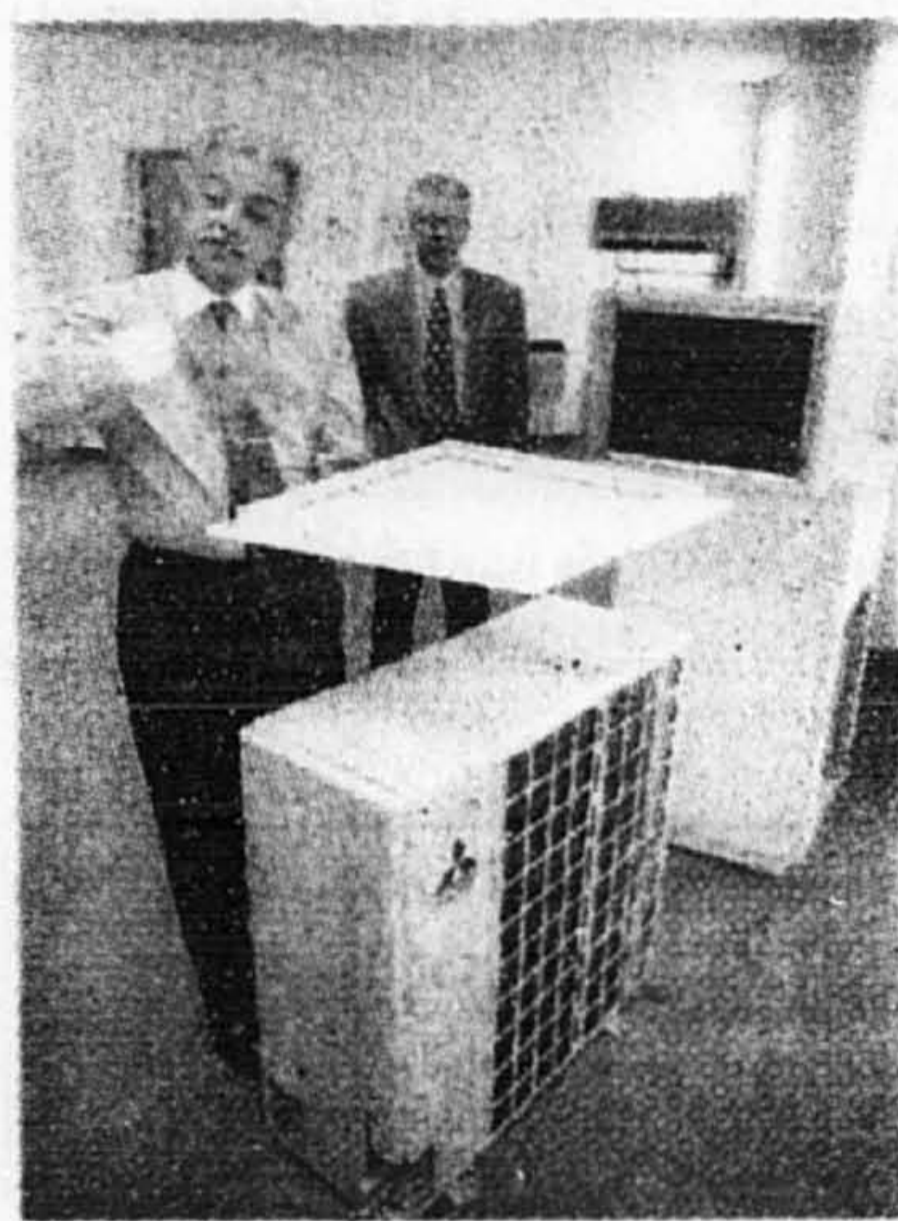


Le confort au foyer



Jean Beaudet, directeur régional des ventes chez Lennox, montre le fonctionnement d'un filtre électronique.



Sam Trak, président de Enertrak, présentera le système Semicentral au Salon national de l'Habitat. À l'arrière, André Beaulieu, directeur du marketing.

Un des problèmes avec l'isolation des maisons modernes, c'est le manque d'échange d'air. Photo tirée d'un dépliant publicitaire de la compagnie Broan.

ANDRÉ DUCHESNE ET MARIE-ANDRÉE AMIOT
collaboration spéciale

Un jour en juillet. Il fait chaud. Trop chaud. C'est humide et collant. Les enfants s'ennuient. Le chat, écrasé de chaleur, sort sa petite langue rose. Dehors, on n'entend que le chant de la cigale.

Vous n'avez ni piscine, ni climatiseur, ni bons amis à proximité chez qui vous réfugier. Comment réussir à survivre à cette journée si ce n'est sous la douche ou dans le sous-sol? Vous vous surprenez même à rêver d'hiver, de bonshommes de neige, de... de quoi!... de souffleuses! Vite, un psy!

Cette fois, c'est décidé. L'été prochain, vous équipez la maison d'un climatiseur. Vous allez devenir un expert en systèmes de climatisation, dépouiller les moindres dépliés, visiter tous les distributeurs. On vous décernera un doctorat ès climatisum!

Et tant qu'à frayer dans ce domaine, vous vous promettez bien d'étendre vos nouvelles connaissances aux échangeurs d'air, aux ventilateurs récupérateurs de chaleur, aux filtres électroniques.

Tout cela par souci de renouveler l'air et de contrôler le taux d'humidité dans la maison. Mais également parce qu'après le chaud mois de

juillet, il y a août, celui de l'herbe à poux. Des allergies. Des éternuements interminables. Vous voulez venir à bout des poussières, des pollens et des acariens, quoi! Que de bonnes pensées pour vous et les membres de votre famille.

Est-ce tout? Non. Vous songez également à faire l'acquisition d'un humidificateur. Mais voilà, on vous a dit que ces engins sont bons mais porteurs de bactéries. Vous hésitez? Pesez le pour et le contre? Consultez le beau-frère? Là encore, mieux vaut agir.

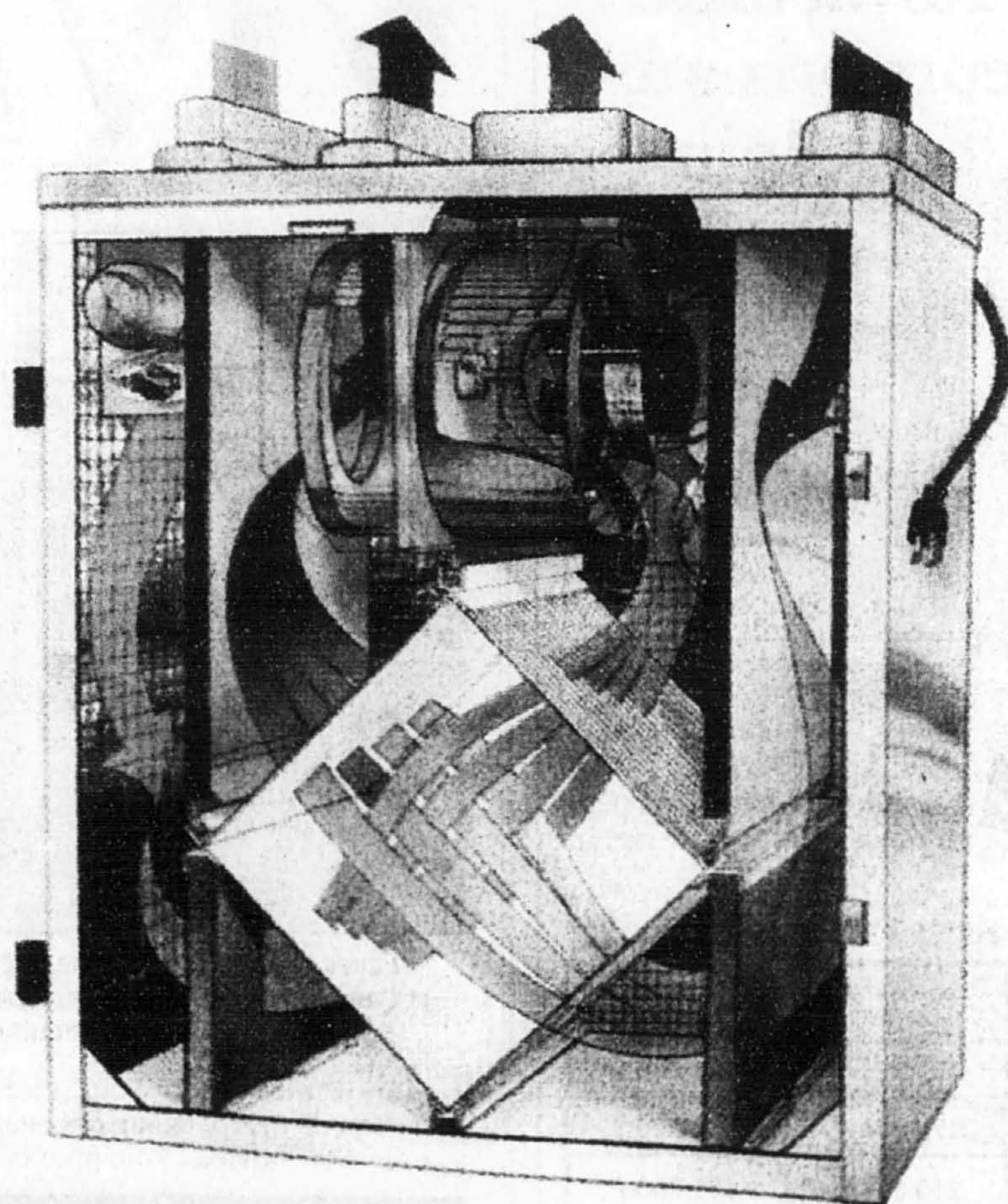
C'était un beau et chaud jour de juillet. En pleine canicule, vous vous étiez juré que... Alors, à quatre mois de l'été 1996, c'est le bon moment de penser à la climatisation et à tout ce qu'il faut pour assurer votre bien-être dans la maison.

Il s'agit maintenant de choisir le bon système, celui qui convient non seulement à votre portefeuille mais aussi au type de résidence que vous habitez, à l'âge de celle-ci, au système de chauffage existant, à vos habitudes de vie dans les pièces, etc.

Tout cela à l'air bien compliqué. Mais non. Il s'agit d'y mettre un peu de temps. Au cours des dernières semaines, le cahier Habitat s'est intéressé à ce vaste sujet et vous propose quelques pistes qui vous mèneront sur la bonne voie. Celle du confort au foyer.

Bonne lecture!

Le principe du ventilateur récupérateur de chaleur. L'air vicié (en orange) passe dans un cœur avant d'être évacué. Sa chaleur est en bonne partie récupérée et transmise à l'air frais (en bleu).



Solde de serviettes! Jusqu'à 60% de rabais

Choisissez parmi des centaines de styles, de couleurs, et de motifs!

CANNON

FRATERNAL

STEVENS MARTEX

LE SUPERCENTRE DE LA MODE MAISON
LINEN CHEST

LE CONFORT AU FOYER

Des versions améliorées plutôt que des vraies nouveautés

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

Dans le domaine du confort au foyer, les appareils réellement neufs, c'est-à-dire ceux qui sont le fruit d'une nouvelle technologie, sont limités.

Les fabricants qui lancent de nouveaux modèles sur le marché proposent plutôt des versions améliorées de produits déjà existants. C'est donc un mélange d'appareils neufs ou avec technologie peaufinée que nous vous présentons ici.

Climatisation

Depuis environ huit mois, la compagnie Lennox commercialise le système central Complete Heat. Il chauffe la maison, fournit de l'eau chaude continuellement et assure la climatisation grâce à un serpentin de refroidissement installé par-dessus le module de distribution d'air.

Enertrak présentera son nouveau système Semicentral, la semaine prochaine au Salon national de l'habitation. Combinant une thermopompe et un climatiseur, il est idéal pour les maisons unifamiliales de moins de 1500 pieds carrés avec plinthes électriques.

Rappelons qu'Enertrak a remporté le prix Habitas-Innovation dans la catégorie Énergie, chauffage, climatisation et ventilation au SNH de 1995 avec la thermopompe Powermiser.

Dans la catégorie des modèles portatifs, le climatiseur mobile

Freecom déploie une capacité de 8000 BTU. Idéal pour les appartements, il possède un thermostat réglable et est vendu avec un adaptateur de fenêtre qui s'installe facilement.

La compagnie américaine Amana a lancé un nouveau climatiseur monobloc profond de 17,5 centimètres s'installant au bas d'une fenêtre. Le filtre en nylon se nettoie aisément et est accessible par une porte à bascule en façade. Cette unité est très silencieuse en basse vitesse.

Humidificateurs, déshumidificateurs et filtres

Dans le domaine de la déshumidification, Humidex n'est pas un nouveau venu sur le marché. Par contre, c'est encore un des systèmes les plus efficaces pour ceux qui cherchent uniquement à déshumidifier la maison. D'installation facile, il ne nécessite aucun entretien.

Humidex a cependant un compétiteur direct, le déshumidificateur par extraction d'air (DEA) de Venmar, qui fonctionne exactement sur le même principe. On l'installe dans le sous-sol et le vide sanitaire, on pratique une ouverture dans un mur extérieur pour faire sortir l'humidité et les odeurs et le tour est joué!

Chez Enersol, une entreprise de Beauceville, on vend les produits Nortec. L'appareil destiné aux résidences, le Condaïr N200, produit de la vapeur chaude à

l'intérieur d'un cylindre. Tout ce qui s'appelle bactérie demeure à l'intérieur de celui-ci, permettant d'envoyer une vapeur stérile dans l'air.

Du côté des filtres, une des plus récentes innovations est le purificateur d'air à flux turbulent (PFT) Lifebreath de Nutech. L'appareil fait passer l'air dans une rangée de filtres où les poussières « tombent » dans le creux des ondulations. Il élimine ainsi jusqu'à 97 % des poussières.

Ventilation, épurateurs d'air

Air Tech Equipment, la compagnie qui fabrique l'Humidex, a également lancé Ocean Breeze, un VRC très peu énergivore grâce à son noyau appelé caloduc. À l'intérieur de celui-ci se trouve un réfrigérant qui permet des échanges de chaleur dont l'efficacité augmente en fonction des écarts de température.

Dettson a lancé l'automne dernier un VRC passif qui utilise le ventilateur, situé dans le retour du système de chauffage à air pulsé, afin de ventiler la maison. Cette technique permet de vendre l'appareil à un coût inférieur.

Une entreprise familiale de l'Estrie vient de lancer un système de ventilation multifonctionnel, Edenair, développé au cours des trois dernières années. Ce VRC est muni d'un compresseur et d'un filtre installé à l'entrée de la prise d'air.

Aston, une filiale de Venmar,

propose Conformax, le seul VRC, dit-on, qui possède une commande en mode d'été, pour les maisons non climatisées. La nuit, l'appareil s'enclenche pour faire entrer l'air frais et s'arrête automatiquement le matin dès que la température dépasse 18 degrés Celsius.

La compagnie Nilan propose depuis un échangeur d'air dont le cœur est une mini-thermopompe. L'été, il déshumidifie l'air chaud avant que celui-ci pénètre dans la maison. L'hiver, il vient à bout des problèmes de condensation dans les fenêtres.

Enfin, du côté des purificateurs d'air, le fabricant Bionaïre a mis en marché six nouveaux modèles et un ioniseur, tous de marque Hepa, en 1995. Leurs filtres se caractérisent par leur tissu en microfibrilles de verre.

En septembre prochain, la compagnie de Lachine lancera également un minuscule purificateur d'air qui absorbe les odeurs et s'installe au bas d'un mur, dans une pièce. Il combine un filtre au carbone et un filtre de type Hepa.

Plus épais, ils captent 99 % des particules de plus de 0,1 micron dans l'air. Un agent antimicrobien est installé sur le filtre pour prévenir la croissance des bactéries.

« Ils sont excellents pour les gens qui souffrent d'allergies mais moins efficaces contre la fumée de cigarette. Dans ce cas, nous favorisons nos produits de marque Electret », indique le directeur régional des ventes, Lucius Lavoie.

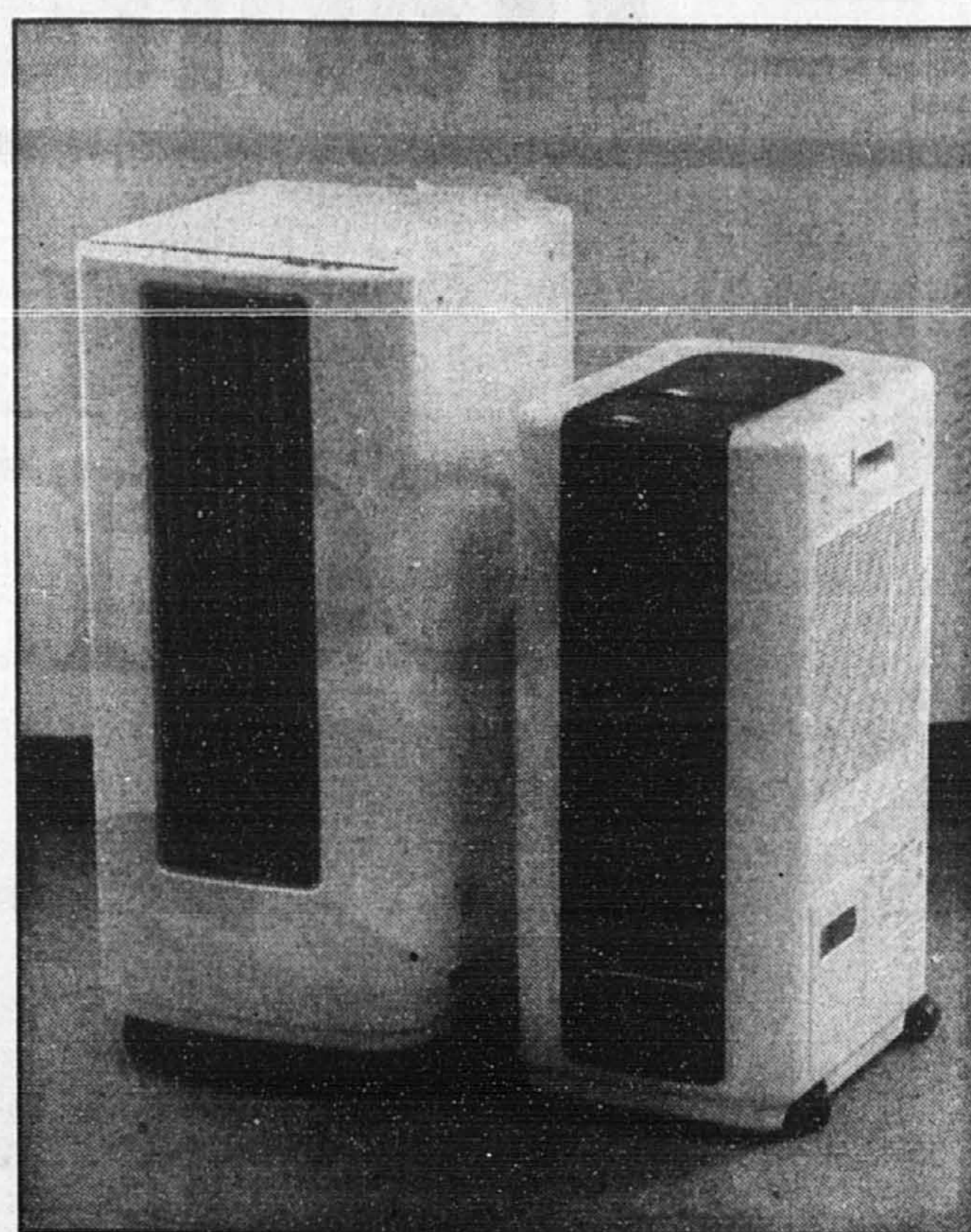
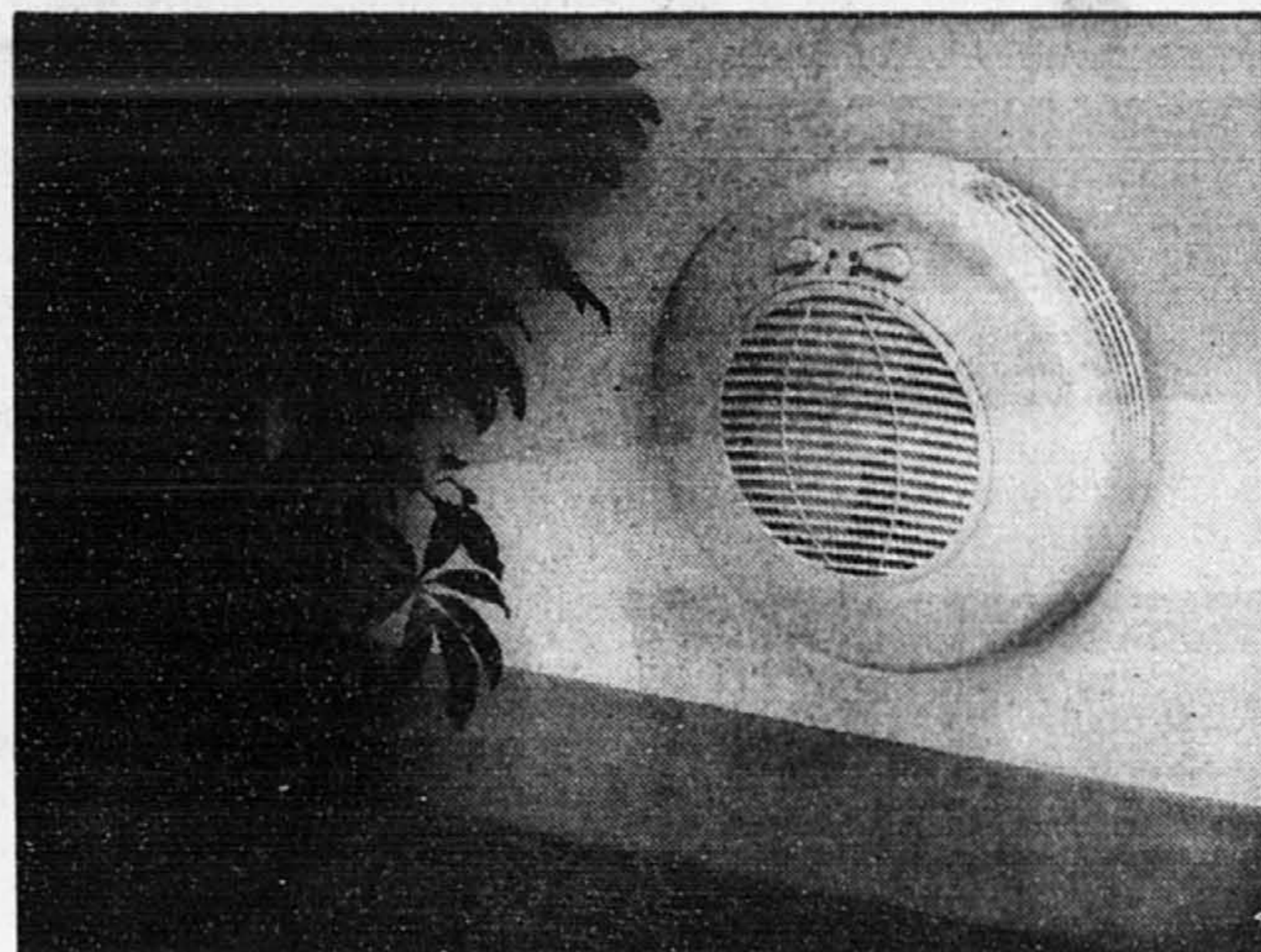


PHOTO PIERRE MCCANN, La Presse
Parmi les nouveaux climatiseurs portatifs, on retrouve les appareils Freecom.



De fabrication canadienne, les humidificateurs Sealed Tank de Bionaïre viennent tout juste d'être commercialisés.



Ce purificateur d'air sera lancé en septembre par Bionaïre. Il combine filtre au charbon et filtre Hepa tissé en fibre de verre.

Quelques références

- La réalisation d'un reportage comme celui-ci suscite de nombreuses entrevues et consultations. Inévitablement, après chaque parution, nous recevons des appels de nos lecteurs qui veulent entrer en communication avec ces sources. Nous vous donnons donc ici ces quelques références qui vous seront utiles.
- A noter que ce ne sont pas là les seuls fabricants et détaillants sur le marché. Il y en a beaucoup d'autres. Vous trouverez ce que vous cherchez entre autres sous les rubriques « Climatisation », « Climatiseurs », « Filtres », « Humidificateurs », « Déshumidification » et « Ventilation » dans les Pages Jaunes.
- Air Tech Equipment : 1-800-565-3548.
- Aston : (819) 399-2175.
- Bionaïre : 636-0790.
- Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec : 382-2668.
- Dettson : 1-800-567-2733.
- Edenair : (819) 474-8008.
- Enersol : 464-4545.
- Enertrak : 973-2000 (Enertrak ne vend pas aux particuliers).
- Lennox : 336-8440.
- Nilan : 364-5274.
- Nutech : (819) 474-4568.
- Revac : 735-5201.
- Thermoco : 464-2188 ou 1-800-361-8039.
- Venmar : (819) 477-6226.

LE CLOS ST-ANDRÉ
CONDOMINIUMS

APPARTEMENT
TEMOIN

PRÊT POUR
OCCUPATION
IMMÉDIATE

Gagnant du concours national Défi-IDÉES

3 mois sans intérêts • 3 ans sans taxes

Le confort à deux pas du centre-ville...
rendu encore plus accessible!

PROMOTION SPÉCIALE POUR UNE DURÉE LIMITÉE

Lundi au Jeudi: 11h à 19h • Vendredi, samedi et dimanche: 11h à 18h

SCHL & CMHC
Qualité habitation, respect pour vous



Bureau de vente:
925, boul. René-Lévesque Est
Berrill-UQAM
499-2020

« Comparé à tous les autres condos de luxe, le Baron Royal offre les meilleurs prix au pied carré, et de loin! »

« Avant d'acheter, on a comparé les prix avec les autres condos de luxe. Le Baron Royal les bat tous, haut la main. Et pas seulement pour les prix! Les matériaux sont de plus haute qualité et les pièces sont plus vastes. Il y a aussi le service qui est irréprochable. Et comme c'est la Fiducie Desjardins qui administre le projet, on se sent en sécurité. Bref, on est satisfaits sur toute la ligne. »



— Sylvie Bourdon et Mario Lallier, commerçants

Promotion

Crédit de 1 000 \$

Profitez d'un crédit de 1 000 \$ applicable aux frais de notaire.

Les prix comprennent la TPS et la TVQ :

Nombre de pièces	Surface	Prix d'origine à compter de	Prix ACTUEL à compter de
3 1/2	802 à 805 pi ²	129 500 \$	111 300 \$
4 1/2	1 171 à 1 172 pi ²	175 000 \$	136 500 \$
5 1/2	1 563 à 2 043 pi ²	210 000 \$	151 200 \$
Penthouse	2 050 à 2 177 pi ²	350 000 \$	304 500 \$

Les condominiums BARON ROYAL

Représentant
exclusif :



7 640, rue Le Mans
Saint-Léonard H1S 1Z0

257-9466

Un condo de classe internationale...
à un prix bien de chez nous.

DEPUIS UN AN,
PLUS DE 200 RÉSIDENTS
ONT CHOISI DE

VIVRE

AU



Faites comme eux et venez découvrir le charme et l'ambiance d'un quartier reconnu pour ses valeurs historiques et culturelles.

Et plus encore, vous serez près de tout : station de métro, centre des affaires, musées, loisirs, Vieux-Port, piste cyclable.

MOINS DE 30 UNITÉS SONT ENCORE DISPONIBLES

pour occupation immédiate ou future.

D'excellents choix s'offrent à vous sur plus de 10 modèles différents.

Profitez actuellement d'un

taux de financement de 4,95 % pour la première année et d'un crédit de taxes de 10 000 \$.

À partir de 154 900 \$ taxes et stationnement intérieur inclus.

CENTRE D'EXPOSITION ET DE VENTE
15, rue McGill, Montréal (Québec) H2Y 4A3
lundi au vendredi : 11 h à 19 h, samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Tél.: (514) 845-5757

*Certaines conditions s'appliquent pour un temps limité.

DU NOUVEAU À SAINT-BRUNO

FACE AU CENTRE DE SKI SAINT-BRUNO LE PLEIN AIR
À 20 MINUTES DU CENTRE DE MONTRÉAL
Maisons détachées et semi-détachées.



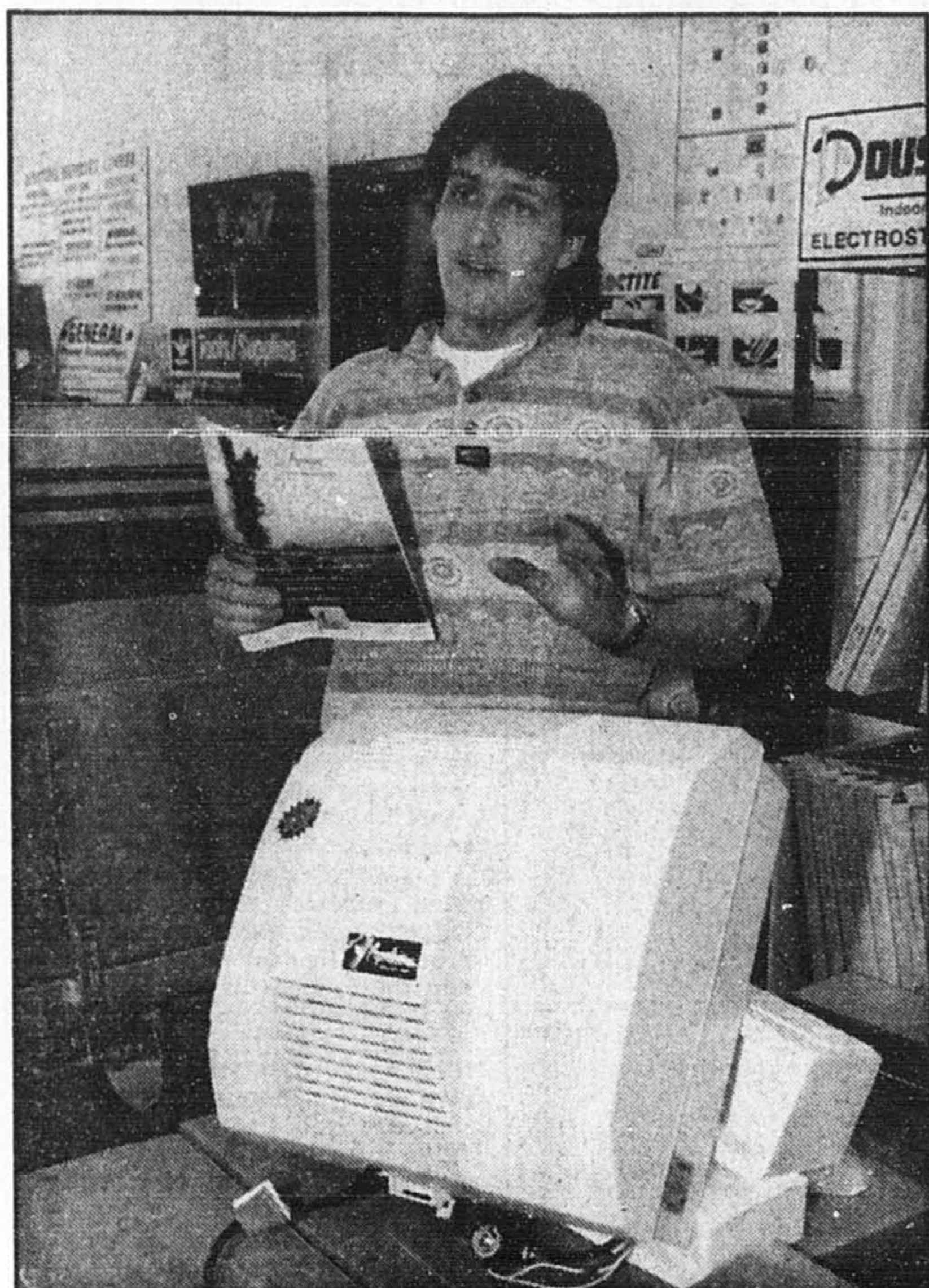
Le Thalendier II

CONTRAMAX
3 mois sans versement
Assurance emploi 3 ans

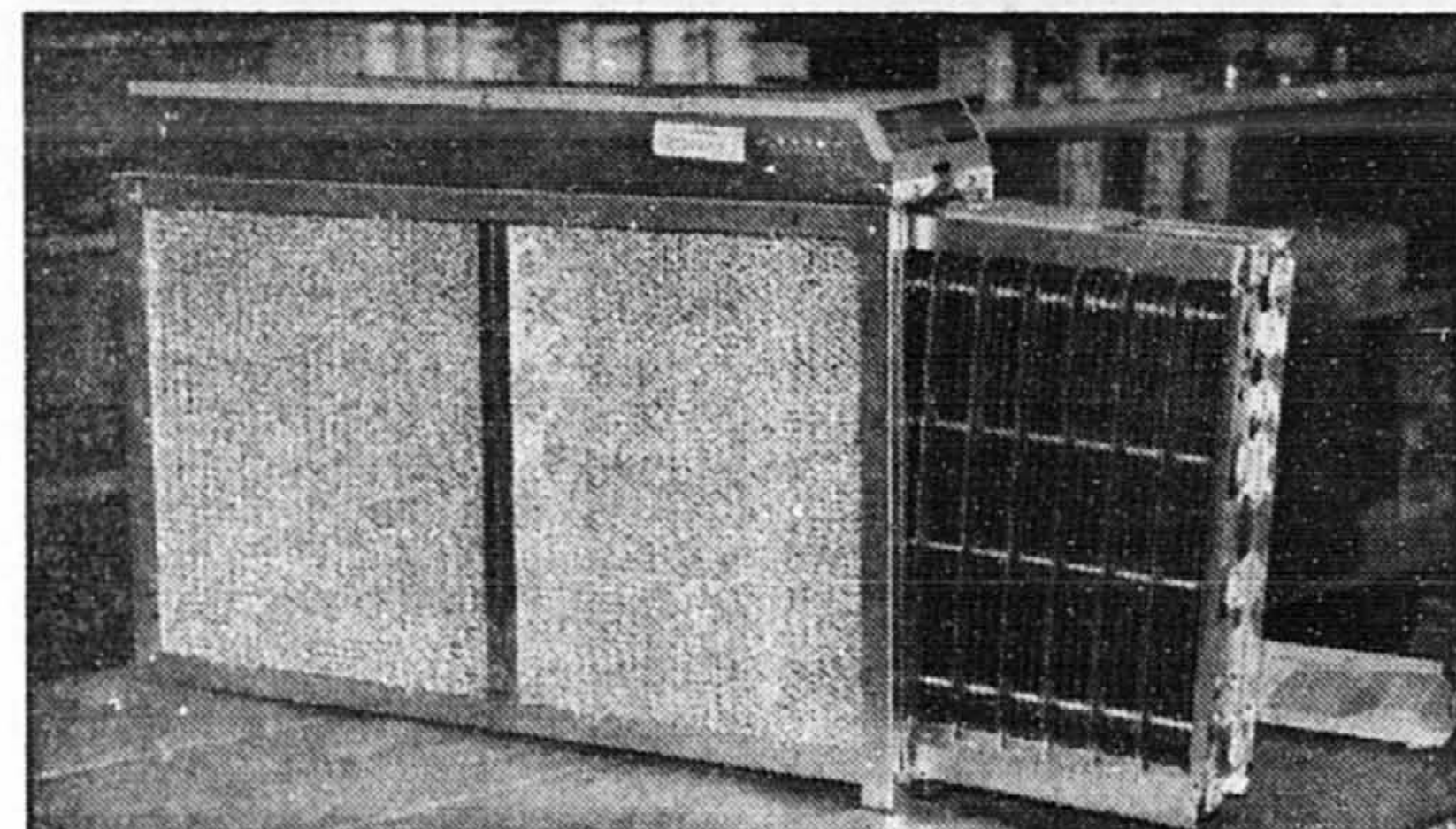
HABITATIONS
MAJO INC.

Pour renseignements:
M. Raymond Imbeault, Buzi 441-4414 • DDM: 679-4046
Bureau de vente: 1500 rue Montarville et rang des 25 à Saint-Bruno.
(voisin du marché Métro)

LE CONFORT AU FOYER



François Huard, préposé aux ventes internes chez Lennox, montre un humidificateur de marque Aprilaire qui s'installe sur le système central. Il humidifie toutes les pièces par les conduits d'air.



Un filtre électronique typique fonctionne sur le principe de l'ionisation des poussières. En approchant de l'appareil, elles reçoivent une charge positive puis, sont attirées vers des plaques collectives dont la charge est négative.

Humidifier, déshumidifier, filtrer

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

Le confort au foyer ne se limite pas à la climatisation des pièces et à l'usage d'un bon échangeur d'air. Encore faut-il s'assurer de bien filtrer les poussières en suspension et de contrôler le degré d'humidité pour obtenir un confort optimal.

Pour y arriver, les fabricants n'ont pas lésiné sur la conception d'appareils de toutes sortes. À ce chapitre, les humidificateurs et les déshumidificateurs ont eu la cote auprès des consommateurs bien avant l'arrivée des filtres électroniques, VRC et autres appareils dignes de cette fin de siècle.

Déshumidificateurs

L'isolation des maisons modernes a entraîné divers problèmes, dont celui du maintien d'un bon taux d'humidité. Idéalement, il devrait osciller entre 40 et 60 %.

Un air trop sec peut causer des problèmes de respiration, de saignements de nez, d'électricité statique et autres petits ennuis qui vous inciteront à acheter un humidificateur.

Une maison trop humide vous causera autant de souci : murs suintant, formation de moisissures, buée dans les fenêtres, etc. Dans ce cas, l'usage d'un déshumidificateur est indiqué.

Il existe toujours ces bons vieux appareils portatifs qu'on peut déplacer d'une pièce à l'autre ; leur efficacité est toutefois limitée. D'autres systèmes plus centraux tels Humidex et le DEA de Venmar, aspirent l'humidité et éliminent les odeurs. On les installe au sous-sol. Ces appareils ne font qu'enlever l'humidité. Ils ne réussissent pas à récupérer l'énergie comme les VRC (ou ventilateur récupérateur de chaleur) et VRE (ou ventilateur récupérateur d'énergie) ni à apporter de l'air neuf dans la maison. Capables de déshumidifier, climatiseurs et VRC sont donc plus polyvalents.

Humidificateurs

Au fil des années, l'intérêt pour les humidificateurs a fait place à des interrogations. Plusieurs personnes et experts ont décrié leurs effets sur la santé, disant qu'ils étaient des incubateurs à microbes et à bactéries, rejetés dans l'air en même temps que l'eau.

Cette situation était réelle mais en grande partie imputable aux comportements des usagers. Dans les premiers humidificateurs, on changeait l'eau soi-même. Il suffisait de l'oublier un peu trop longtemps dans le bac pour qu'elle devienne stagnante et favorise la prolifération des bactéries.

Aujourd'hui, il existe des appareils mieux adaptés, comme par exemple ceux fabriqués avec des valves électriques reliées à un thermostat. De cette façon, on contrôle l'arrivée d'eau, l'appareil, relié à un drain, peut se vider, et le bac de l'humidificateur reste sec.

A peu près tout le monde s'accorde pour dire que les humidificateurs les plus sécuritaires utilisent le principe de la vapeur d'eau. Au lieu d'envoyer de l'eau dans l'air, ces appareils la font d'abord bouillir, ce qui élimine les bactéries.

« Il y a maintenant un débat à savoir si on doit envoyer de la vapeur froide ou chaude dans l'air, indique Lucius Lavoie, directeur régional des ventes chez Bionaire. Les médecins disent que la vapeur froide est excellente pour les personnes souffrant d'asthme. Et la tendance du marché s'en va vers ce produit. »

Quel que soit le type d'humidificateur que vous possédez, prenez vos précautions et nettoyez-le régulièrement. Il suffit de le laver avec de l'eau et du savon à vaisselle.

Filtres électroniques

Si les échangeurs d'air, les VRC et VRE apportent dans la maison du bon air frais de l'extérieur, rien ne vaut un filtre électronique pour purifier celui-ci des poussières en suspension.

Une des différences notoires entre un filtre installé sur un système central et un VRC, c'est qu'un volume beaucoup plus important d'air passe à travers le filtre. « On ne me fera jamais croire qu'un VRC, avec un volume de 150 pieds cubes par minute, peut venir à bout des allergies », dit Serge Pepin, de Thermoco.

Les filtres électroniques fonctionnent sur le principe de l'ionisation. Lorsque l'air retourne vers le système central, le filtre, placé à l'entrée du retour, crée un champ électronique de grande force qui donne une charge électrique aux poussières. Celles-ci sont tout de suite attirées vers une plaque ayant une charge contraire.

Un bon filtre va capter des poussières aussi petites que trois microns, soit l'équivalent de ce que dégage de la fumée de cigarettes, et même de plus petite taille.

Rappelons qu'un récent appareil constitué de plusieurs filtres, l'épurateur d'air Lifebreath, de Nutech, peut éliminer des particules de 0,1 micron, soit un millième de millimètre !

On trouvera également sur le marché des filtres électrostatiques faits de nylon où se collent les poussières. À noter cependant que sans un entretien régulier, ces filtres s'encrassent et empêchent l'air de circuler.

Climatiser, c'est aussi déshumidifier

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

Un des avantages inhérents à la climatisation, c'est que l'appareil utilisé va également vous aider à déshumidifier l'air de la maison.

Lorsqu'un climatiseur fonctionne, il ôte de l'énergie à l'air et le refroidit. Et de l'air plus froid crée... de la condensation qui devient de l'eau dans un bac.

« Climatiser veut aussi dire déshumidifier, confirme André Beaulieu, directeur du marketing chez Enertrak. Par exemple, dans des conditions normales de fonctionnement, les bacs des appareils portatifs de climatisation de marque Freemom doivent être vidés quatre fois par période de 24 heures. »

Bon, c'est une petite corvée qui peut vous paraître lassante. Mais qu'est-ce que ce minuscule exercice en échange d'un plus grand confort ?

« Un température de 27 degrés Celsius par temps sec, c'est beaucoup plus confortable que 24 degrés alors que l'air est très humide et que la chemise nous colle au corps », rappelle Serge Pepin, président de Thermoco, un détaillant situé à Beoelil.

Ce dernier tient toutefois à mettre en garde ceux qui ont tendance à croire aux miracles. Votre climatiseur, aussi efficace soit-il quand vient le temps de rafraîchir l'air, ne réglera pas tous vos problèmes d'humidité.

En fait, vous risquez d'être fort déçus si vous croyez que vous allez réussir à faire chuter le taux d'humidité en utilisant votre appareil à sa pleine capacité.

« Il ne faut pas surestimer la capacité de déshumidification d'un climatiseur, dit M. Pepin. Si on refroidit l'air trop vite, l'appareil va s'arrêter en quelques minutes, une fois la température désirée atteinte. Mais il n'aura pas eu le temps de déshumidifier la maison. »

En conséquence, il est important de bien faire calibrer le climatiseur afin de s'assurer qu'il accomplit de bons cycles de travail, c'est-à-dire des périodes suffisamment longues pour permettre de réduire le taux d'humidité.

Ce calibrage dépend de plusieurs facteurs : fenêtrage, ouvertures, âge de la maison, dimension des conduites d'air, etc. Il est préférable d'en confier le mandat à un spécialiste, comme les membres de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec.

André Beaulieu indique lui aussi que la fonction de déshumidification du climatiseur a ses limites. Par exemple, on ne le mettra pas en marche durant l'hiver (quelle idée !) pour faire disparaître la condensation au bas des fenêtres.

Enfin, comme certains modèles de climatiseurs doivent être placés à proximité des fenêtres (pensons aux portatifs), ils seront plus efficaces dans leur environnement immédiat, que ce soit pour le contrôle de la température ou de l'humidité.

vous présente PRÉVENTE PHASE 1

GROUPE IMMOBILIER G.L. ENR.

LES CONDOS DE LA GRANDE-ALLÉE LACHENAIE

378\$/mois

232-6033/478-8128

LOCATAIRES DEVENEZ PROPRIÉTAIRES POUR LE PRIX D'UN LOYER... C'est le temps d'acheter

NOTRE PASSION: LA CONSTRUCTION

NOTRE MISSION: VOTRE MAISON

CANDIAC, PARCE QUE C'EST... CANDIAC

PROJET JEAN LEMAN
Maisons jumelées de style victorien

PROJET SUR LE GOLF
Maisons stylisées

CONSTRUCTION D.G.L.P. Plus inc.
Tél.: 444-3590

“Bye-Bye, le bail !”

- Programme 0 % comptant jusqu'au 29 février 1996
- Taxe foncière payée pour 1 an
- Livraison en juillet 1996

À qui la chance? Aucune offre raisonnable ne sera refusée.

Comparez!

Où qu'on aille on revient toujours chez Gazaille

INFO.: 990-0056

DOMAINE DE LA MARINA
HÂTEZ-VOUS, L'OFFRE EST LIMITÉE

Les villas de la côte Blainville

Domaine de la Gare

Gazaille

cité-sur-le-Lac, Nouveau Saint-Hubert

Voici le meilleur projet de la Rive-Sud accessible et abordable À 14 minutes du centre-ville condos, maisons de ville ou de prestige, de 60 000 \$ à 300 000 \$ selon le type d'habitat.

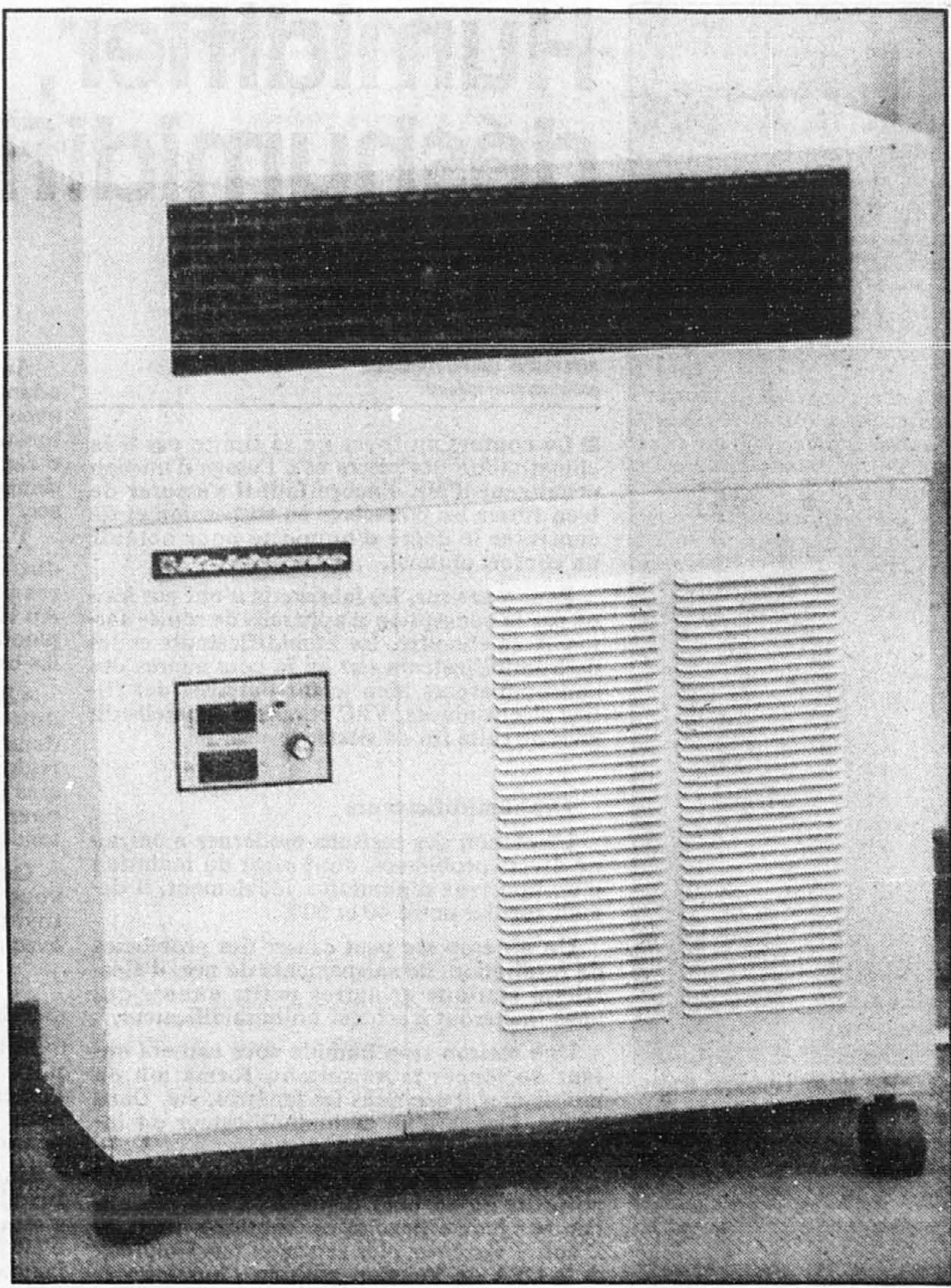
Cité SUR LE LAC
Tél.: 443-3416

Le confort au foyer



PHOTOS PIERRE MCCANN, La Presse

Le bon vieux climatiseur de fenêtre est le moins cher de sa catégorie mais aussi le moins esthétique et un des plus bruyants.



Le climatiseur Koldwave est un appareil portatif refroidi à froid. Il est raccordé à une source d'eau froide, un drain et une prise électrique.

Conseils utiles

■ Évitez de placer l'appareil en plein soleil, il fonctionnera mieux et consommera moins d'énergie. Pour être efficace, l'appareil placé dans une fenêtre devrait être protégé par un auvent. De même, le système central devrait être placé dans un endroit ombragé.

Il est préférable de placer un appareil mural dans une pièce où il y a de l'activité. Le va-et-vient permet une meilleure circulation d'air. On peut également installer un ventilateur pour forcer l'air refroidi vers les autres pièces de la maison.

Il importe de faire fonctionner le système de climatisation même s'il fait plus frais. Ainsi, le système requiert moins d'énergie en se remettant en marche rétablir la température souhaitée.

L'appareil devrait faire l'objet d'un entretien régulier et méticuleux, améliorant l'efficacité du moteur. On doit nettoyer et laver une fois l'an la partie arrière de l'appareil mural et du système central à l'aide d'un boyau d'arrosage. Les filtres doivent être vérifiés chaque mois afin de s'assurer qu'ils sont propres. Le filtre à air de la fournaise d'un appareil central doit être changé une fois par mois.

Si l'appareil ne rafraîchit pas convenablement, ou qu'il y a une accumulation de glace, peut-être manque-t-il de réfrigérant. Un spécialiste pourra y voir.

Il est préférable de ne pas couvrir l'appareil l'automne en prévision de l'hiver : la condensation pourrait endommager certaines composantes essentielles de l'appareil.

Refroidisseurs d'eau : un bon nettoyage s'impose

Presse Canadienne
QUÉBEC

■ Les refroidisseurs d'eau, tant au bureau qu'à la maison, ont besoin d'être nettoyés pour éviter une contamination par le tarte et les bactéries.

Selon le magasin *Protégez-vous*, des tests effectués sur une centaine de refroidisseurs d'eau (50 dans des résidences et 50 dans des bureaux) ont démontré que 35 % des appareils étaient contaminés.

Puisque l'achat d'un refroidisseur coûte entre 100 \$ et 300 \$, à moins qu'il soit loué auprès d'un distributeur d'eau embouteillée, et que le consommateur achète l'appareil pour boire de l'eau de qualité, il faut nécessairement qu'il soit bien entretenu.

Pour faciliter la corvée d'entretien, la compagnie de Visionex distribue la trousse Evident, la première du genre sur le marché québécois, comprenant une bouteille de nettoyant, une éponge, une brosse pour déloger le tartre dans les robinets et une paire de gants.

Le nettoyant biodégradable enlève le tartre dans le réservoir et les robinets du refroidisseur et détruit les bactéries. Il s'agit d'un acide minéral déjà utilisé en alimentation. Le contenant de nettoyant peut facilement servir pour six nettoyages, à raison d'un par mois.

Des climatiseurs pour tous les goûts et besoins

MARIE-ANDRÉE AMIOT
collaboration spéciale

■ Thermopompe air-air, système mural, système central air-air, pompe géothermique. Que de choix pour le consommateur qui souhaite seulement se mettre bien au frais durant les vagues de chaleur !

Comment s'y retrouver et surtout, comment effectuer le bon choix ? Avant de se lancer dans de folles dépenses, il faut d'abord bien évaluer ses besoins. Souhaite-t-on climatiser toute la maison ou simplement rafraîchir les chambres ? Après les canicules de l'été dernier, bien des gens opteraient pour un système central leur assurant confort dans chaque pièce de leur résidence. Mais pour plusieurs dont la mémoire est plus courte, un simple ventilateur ferait bien l'affaire... Toutefois, si la hantise de passer des nuits blanches vous reprend, sachez que les options ne manquent pas. En voici quelques-unes.

Les appareils portatifs mobiles

Ce sont de petits appareils sur roulettes aisément transportables. Ils peuvent ventiler, climatiser et purifier l'air. Une condition cependant, les systèmes portatifs doivent être placés près d'une fenêtre.

Un simple tuyau flexible (comme ceux des sècheuses à linge) que l'on insère dans un panneau perforé fourni avec l'appareil sert à capter l'air extérieur et à le refroidir par l'entremise du fluide frigorigène. L'appareil sur roues

fonctionne avec ou sans eau, selon la puissance de la climatisation souhaitée. Ils sont munis d'un thermostat réglable et d'une minuterie programmable.

En outre, certains appareils sont dotés d'un système à filtre qui purifie l'air ambiant. Ils ont une capacité allant jusqu'à 8000 BTU/h et se branchent dans une prise murale de 115-120.

Avantages : Portatifs, esthétiques, peu encombrants, ne requièrent aucune installation permanente. Désavantages : Coût (entre 1000 et 1600 \$), et ils doivent être placés près d'une fenêtre.

Climatiseurs portatifs refroidis à l'eau

Ce système offre un refroidissement rapide avec un rendement constant. Les appareils sont sur roulettes mais doivent être raccordés à une source d'eau froide, un drain et une prise électrique. Une valve régulatrice de débit d'eau ferme l'alimentation d'eau automatiquement quand le compresseur ne fonctionne pas.

Avantages : Plusieurs modèles, de 4000 à 26 000 BTU/H. Désavantages : Plus volumineux que les précédents, moins décoratifs. Certaines municipalités où l'eau potable est mesurée au moyen d'un compteur songent à limiter ce type d'appareil.

Les climatiseurs de fenêtres

Ils ne sont pas très esthétiques et sont habituellement fort bruyants mais les climatiseurs que l'on pose dans des fenêtres

remplissent bien la tâche de rafraîchir une pièce. Attention cependant, il faut choisir un appareil dont la puissance convient aux dimensions de la pièce : un petit appareil bien adapté qui fonctionne de façon continue saura être plus efficace qu'un climatiseur trop puissant qui s'arrêtera fréquemment et gardera la pièce empreinte d'humidité.

On recommande en général 18 BTU par heure pour refroidir et déshumidifier 30 m² de surface de plancher. Selon ce critère, un climatiseur de fenêtre de 18 000 BTU/h refroidirait 90 m², soit la surface d'un salon ou d'une salle à manger.

Avantages : coût peu élevé (300 à 600 \$), conviennent à presque toutes les fenêtres. Désavantages : bruyants, on doit prévoir un panneau pour couvrir l'ouverture de la fenêtre, lourds.

Thermopompes

Les thermopompes ont beaucoup fait parler d'elles depuis une vingtaine d'années. Ce sont des appareils relativement bien adaptés à notre climat qui peuvent régulariser la température d'une résidence pendant toute l'année car elles sont sources de chaleur en hiver et de refroidissement en été. Certains modèles peuvent aller jusqu'à fournir de l'eau chaude de consommation.

Les thermopompes sont généralement utilisées de pair avec un système de chauffage auxiliaire : au mazout, au gaz ou à l'électricité. Ainsi, l'utilisation de la thermopompe peut faire réduire des frais de consommation d'énergie. Toutefois,

l'installation est coûteuse, elle peut varier entre 7000 et 10 000 \$ lorsqu'il s'agit d'une installation complète comprenant les conduits de ventilation. L'appareil seul peut coûter 5000 \$ et plus.

Les thermopompes à air plus communément appelées air-air puisent la chaleur de l'air extérieur et rejettent la chaleur de la maison à l'extérieur selon la saison. Un second type appelé air-eau convient aux maisons équipées d'un système à eau chaude. Pour le refroidissement, le compresseur extrait la chaleur de l'eau circulant dans le réseau de distribution de la maison et pompe celle-ci à l'extérieur afin de refroidir la maison.

Les pompes géothermiques fonctionnent selon le même principe, à une exception près : elles puisent leur énergie à même la nappe phréatique. Elles sont moins connues au Québec qu'en Ontario ou Hydro-Ontario offrait des subventions aux courageux qui désiraient doter leur résidence de ce système. Selon Michel Beaulieu, conseiller technique principal de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec, ces modèles représentent le *ne plus ultra* de tous les systèmes. Le prix cependant est plutôt prohibitif : l'unité à elle seule coûte 8000 à 9000 \$ et l'ensemble peut basculer dans les 15 000 \$.

Afin de tirer le meilleur parti de sa thermopompe, il faut choisir son vendeur avec beaucoup de circonspection. Car une installation mal faite procurera plus de maux de tête que d'agréments.

Avantages : systèmes efficaces qui fonctionnent l'année durant, économie d'énergie. Désavantages : coût, bruit, entretiens fréquents.

REPORTAGE PUBLICITAIRE

HABITATIONS CHABERT

SE CONSTRUIRE UNE VIE À SAINT-CONSTANT...

Sur la Rive-Sud de Montréal, à 15 minutes du pont Champlain et à 10 minutes du pont Mercier, vous trouverez le calme et la quiétude de la ville de Saint-Constant. Cette ville au cachet champêtre saura vous séduire par tous les attraits qu'elle offre.

Pour les loisirs en famille, cette municipalité offre entre autres des parcs, des pistes cyclables, une piste de ski de fond, un aréna et plus encore. Saint-Constant possède également pour vous accommoder, des commerces de tous genres, des écoles et des cliniques médicales.

Une entreprise à la réputation solide vous propose de réaliser votre rêve. Que ce soit votre première résidence, ou encore que vos besoins aient changé avec les années, Les Habitations Chabert inc. offrent une gamme complète de résidences adaptées aux goûts et aux besoins de leurs différents clients. Que vous optiez pour une maison unifamiliale, une maison de ville ou une maison jumelée, l'équipe des Habitations Chabert inc. vous bâtira une résidence dont vous serez fier.

Un petit historique...

Les Habitations Chabert inc. sont dans le milieu de la construction résidentielle depuis bientôt 20 ans. Une entreprise solide grâce à l'aide de son



personnel qui inclut les parents et amis du président, M. Robert Dubé. Ayant débuté en qualité de menuisier il y a 25 ans et fort de son expérience, M. Dubé a décidé de partir lui-même son entreprise de maisons neuves quelques années plus tard.

L'entreprise ne serait pas ce qu'elle est sans la précieuse collaboration de son équipe. M. Dubé a su s'adjoindre un vice-président-directeur des ventes des plus compétents en la personne de M. Jean-Yves Chaput. Leurs épouses respec-

tives, Andrée et Gisèle, s'occupent quant à elles du travail administratif de l'entreprise. Pour terminer cette belle équipe, nous retrouvons M. Georges Gagnon, un ami de la famille, au poste de représentant. Il peut vous renseigner sur les programmes de subvention disponibles actuellement et aussi sur le financement offert pour vous permettre de réaliser votre rêve.

En choisissant Les Habitations Chabert inc., vous êtes assuré d'une étroite collaboration. Et qui de mieux pour comprendre les besoins et les aspirations d'une famille qu'une entreprise... familiale!

Ce qui vaut la peine d'être fait vaut la peine d'être bien fait!

Dès vos premiers pas à l'intérieur de notre maison modèle, vous serez enchanté par la beauté du choix de l'aménagement qui a été préparé avec soin pour vous accueillir dans ce qui pourrait devenir éventuellement votre château.

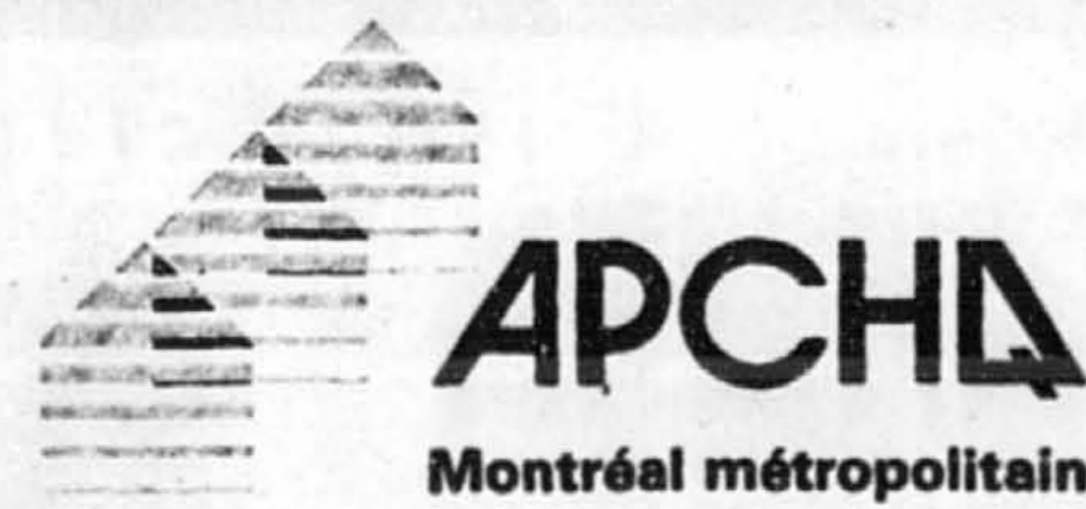
Les Habitations Chabert inc. vous proposent également un vaste choix de modèles, de sites et d'aménagements différents les uns des autres. L'équipe qualifiée des Habitations Chabert inc. fera tout son possible pour vous offrir le meilleur à un prix défiant toute compétition.

Chaque résidence est totalement personnalisée, construite selon des critères de sélection de très haute qualité, dépassant même les normes exigées par la Régie du Bâtiment du Québec. Toutes les demeures livrées par Les Habitations Chabert inc. sont conçues selon les besoins, les goûts et le budget de l'acheteur.

Laissez-vous tenter par la beauté de la Rive-Sud et plus particulièrement par la ville de Saint-Constant. Laissez-vous également tenter par Les Habitations Chabert inc. qui ont le souci de bien vous servir en trois étapes : avant, pendant et après la construction de votre maison.

La solide réputation des Habitations Chabert inc. se vérifie auprès de l'APCHQ dont elles ont obtenu la Palme d'Or.

Qu'attendez-vous?... Saint-Constant et Les Habitations Chabert inc. vous attendent...



LE CONFORT AU FOYER

Le Semicentral : pour les maisons chauffées aux plinthes électriques

MARIE-ANDRÉE AMIOT
collaboration spéciale

On estime à 80 % le nombre de foyers québécois dotés de plinthes électriques chauffantes. Quand il s'agit d'installer un système central de climatisation dans de telles résidences, nouvelles ou existantes, cela exige des aménagements d'envergure engendrant des coûts élevés et des travaux considérables.

Une société de Laval, Enertrak, a conçu un nouveau système de chauffage et de climatisation qui allie un système mural (fabriqué au Japon) à un système central nord-américain. L'avantage de ce nouveau produit qui sera en montre au Salon national d'habitation réside dans la simplicité d'installation.

Voici comment : on place dans la maison un ventilateur relié à un module extérieur. Cet appareil peut être placé dans l'entree de la maison, dans un placard au rez-de-chaussée ou même au sous-sol, surtout s'il n'est pas déjà aménagé. A ce ventilateur, on peut brancher six à huit conduits d'air qui projettent dans les pièces choisies de l'air frais ou chaud par l'entre-

mise de sorties murales situées près du plafond.

Le Semicentral d'Enertrak exige un système de chauffage auxiliaire. Contrairement aux systèmes centraux où il est conseillé de retirer les plinthes et d'y d'installer des conduits d'air, on doit ici les conserver puisque ce système n'a pas la capacité de chauffer une résidence durant les grands froids, soit quand les températures extérieures sont inférieures à -15 degrés Celsius.

On peut choisir de répartir l'air dans les pièces de son choix. Puisqu'on conserve les plinthes électriques, l'installation exige moins de dérangements dans la résidence surtout si le système de raccordements est situé dans l'entree. Cette installation est donc moins coûteuse que celle d'un système central et occasionne moins de rénovations.

On affirme que le système est peu bruyant et qu'il est efficace pour une maison de 1000 à 1200 pi². Près d'une centaine de résidences unifamiliales ont opté pour ce système depuis son introduction à la fin de l'année dernière.

Le système Semicentral est une grande innovation lancée par Enertrak. Il combine un climatiseur mural et un système central. Excellent pour les résidences de moins de 1500 pieds carrés avec plinthes électriques.



espaces logiques
CONDOMINIUMS NEUFS
OCCUPATION PRINTEMPS 96
3900 Drolet
1693 Gilford
5376 Jeanne D'Arc
6285 De Bordeaux
VISITE DE CHANTIER
3900 Drolet
Dim. de 14h à 16h
522-3344

CONDOS NEUFS À MONTRÉAL
2005 de Champlain
(près de l'hôpital Notre-Dame)
69 000\$ et plus
519\$ par mois
Lofts, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et 6
1/2 sur 1 ou 2 étages
Foyers, terrasses individuelles sur le toit, garages et aménagement intérieur au choix
Insonorisation supérieure : planchers en béton de 9 po, murs doubles indépendants
Visite libre :
lun. au mer. 17 h 30 à 19 h 00
sam. et dim. 13 h 00 à 16 h 00
sur rendez-vous au **893-1744**

LES JARDINS ST-JOSEPH
NOUVEAU PROJET
CONDO 4 1/2 • 5 1/2
• INSONORISATION SUPERIEURE
• FOYER • TERRASSE • MEZZANINE
• STATIONNEMENT
A PARTIR DE **79 000\$** 0%
(TX. INCL.)
499\$ / MOIS COMPTANT
3670, boul. St-Joseph Est
Près du Jardin Botanique et du Pie-IX
Heures de bureau: Sam. et dim. 14 h à 17 h / lun. et mar.: 17 h à 20 h

MAISONS DE VILLE EN CONDO
Une visite vaut mille mots!
à partir de **106 900\$**
Taxes incluses
2 ou 3 chambres, 1 400 pi car. et +, stationnement intérieur, parc...
LES VILLAS DU PARC LAUSANNE
941, De Lausanne, Vimont, Laval Tél.: 629-2390
(15 nord, 440 est, sortie René-Lévesque jusqu'au bout, suivre indications)

S.Q.A. Société québécoise de l'autisme
2300, boul. René-Lévesque O.
Montréal, Québec, H3H 2R5
(514) 931-2215

Votre maison consomme trop d'énergie?
6 mois sans intérêt
Si vous chauffez avec une vieille fournaise, 50 % de vos dépenses s'en vont dans la cheminée. Demandez à Electro Aide de vous installer une nouvelle fournaise Lennox haute efficacité ou une thermopompe. Vous économiserez dès maintenant et aucun paiement avant six mois. Appelez-maintenant pour une estimation gratuite.
LENNOX Mr. SLIM
MITSUBISHI ÉLECTRIQUE
Electro Aide Inc.
Les spécialistes de l'efficacité énergétique depuis 1949.
3520, rue Ashby Saint-Laurent **333-7460**
Nous protégeons l'environnement. Nous recyclons les CFC.
2344278 - 224 Sujet à l'approbation du crédit.

DU JAMAIS VU!
CAPITAL • INTÉRÊTS ET FRAIS DE CONDO
574 16\$ PAR MOIS 36 MOIS
PROFITEZ DE CES AVANTAGES
4 1/2 PIÈCES
- SYSTÈME D'ALARME
- PISCINE - BAIN TOURBILLON
- GARAGE - ASCENSEUR
- TENNIS - GALERIE/PATIO
- PISTES CYCLABLES
- ET PLUS!
1- RABAIS DES TAXES DE LA MUNICIPALITÉ 3,000\$ SUR 3 ANS (PH.3)
2- TAUX D'INTÉRÊT GARANTI JUSQU'EN JUILLET 1996
3- REMISE DE 400\$ OFFERT PAR LA C.I.B.C. (JUSQU'AU 31 MARS '96)
LES COURS MASSON
Realisation: Conat, Warner Alder Inc.
629 RUE MASSON REPENTIGNY
654-8396
654-3399
OFFREZ-VOUS UN MODE DE VIE NOUVEAU!

Faubourg Verdun CONDOMINIUMS
Mention Or Rapport qualité / prix
ÉCONOMISEZ DITES ADIEU AU BAIL
• Insonorisation supérieure
A 2 PAS DU ☺ LASALLE et du marché Atwater
Promotion spéciale du printemps
À partir de **65 400\$**
Bureau de vente: LUN.-MAR., 13 h 30 à 16 h 30; SAM.-DIM., 13 h à 17 h.
3378-3400 Pour renseignements ou rendez-vous: **769-1437**
AV. VERDUN

Le Château Merit
CONDOMINIUMS
Résidences de distinction au coeur de Ville Mont-Royal
Situé au centre des services de loisirs, de magasinage et de transport de VMR, le Château Merit est un édifice au style architectural classique. Tout y est prévu pour contribuer à votre qualité de vie : fenestration abondante, balcons, air climatisée, insonorisation et espaces verts. De plus vous pouvez actuellement profiter de nos prix avantageux de préconstruction de même que d'un des plus bas niveaux de taxes à Montréal. Les unités sont disponibles en version de une, deux et trois chambres à coucher de même que penthouse à partir de 132,000 \$, incluant les taxes de vente et un stationnement intérieur.
DEJÀ 45% DES UNITÉS VENDUES!
Bureau des ventes et salle d'exposition
1200 Merit Crescent (angle Graham), Ville Mont-Royal (Québec) H3P 3J2
Heures d'ouverture
Lundi Mardi et Jeudi: 11h à 18h • Mercredi: 13h à 20h • Vendredi au Dimanche: 13h à 17h
Tél: (514) 738-6445

AHUNTSIC Vivre à la ville
VAUDREUIL Vivre au bord du lac
190 000 \$ taxes incluses
1760, boul. Gouin Est Montréal
(entre C. Colomb et Papineau)
Le Fief des Récollets
Info: **388-0039**
VISITES SEMAINE: SAM., DIM.:
145 000 \$ taxes incluses
89, chemin de l'Anse Vaudreuil
(sortie 35, autoroute 40)
Le Rivebours VAUDREUIL
Info: **455-3800**
SUR RENDEZ-VOUS DE 14 À 17 H
Polab Construction inc.

CONDOMINIUMS DE LUXE
VENDUS À 65%
Financement SCHL jusqu'à 95%
Près du métro CdN. ☺
1 & 2 chambres
Bureau des ventes sur place
Tél.: **344-1049**
761-5148
À partir de **98 000\$**
5555 Côte-des-Neiges
LE SEUL NOUVEAU CONDOMINIUM DANS CÔTE-DES-NEIGES

FAUBOURG Lambert Classe
Condo-Plex
Maisons de ville
Boul. Simard et Namur à St-Lambert
923-3888
à partir de **89 900\$**

LE CARREFOUR VICTORIEN
Condo-Plex
Victorienne détachées
Unifamiliales
St-François Xavier et Madrid à Candiac
635-8966
à partir de **79 900\$**

Coeur de la Cité
Condo-Plex
St-Jacques Ouest et Versailles
Centre-Ville de Montréal
923-3888
à partir de **99 900\$**

LE CONFORT AU FOYER

Les récupérateurs d'énergie, la nouvelle mode

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

Vous souvenez-vous de l'engouement pour les thermopompes, il y a quelques années? Cette fièvre pourrait bien se répéter dans un domaine connexe: aujourd'hui, les ventilateurs récupérateurs de chaleur (VRC) et les ventilateurs récupérateurs d'énergie (VRE) sont devenus la nouvelle coqueluche des consommateurs initiés aux bienfaits du confort au foyer.

C'est du moins le constat fait par plusieurs détaillants et fabricants.

«Le mouvement en faveur des appareils à récupération d'énergie et d'humidité s'est amorcé en 1995, et l'on s'attend à ce qu'il se poursuive cette année», dit Patrice Hénaire, vice-président de la section ventes et marketing chez Venmar.

Dans son édition de mai 1995, la revue *Inter Mécanique du bâtiment*, publiée par la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ) a traité du sujet, indiquant que les gens se préoccupent de plus en plus de la qualité de l'air à l'intérieur de leur maison.

Des distinctions importantes

C'est d'autant plus vrai que depuis 1992, au Québec, les constructeurs de maisons neuves doivent obligatoirement les doter d'un échangeur d'air. Il y a toutefois des distinctions importantes à faire entre ces différents appareils.

Un échangeur d'air est un système permettant d'évacuer l'air vicié de la résidence et de le remplacer par un volume d'air frais puisé à l'extérieur. C'est ce qu'on installe dans toutes les maisons neuves du Québec depuis 1992. Ils remplacent l'air une fois toutes les trois heures. L'air frais qui entre est ensuite chauffé par le système de chauffage de la maison.

Un ventilateur récupérateur de chaleur fonctionne selon le même principe de base. La différence, c'est que tous les échanges se font à travers un noyau de récupération en plaques en plastique ou en aluminium. La chaleur de l'air vicié qui se dirige vers l'extérieur est captée au moment de traverser ce noyau, et est transmise à l'air frais qui passe au même moment dans l'autre direction.

Cet échange permet une économie sur les coûts de chauffage de l'air frais qui pénètre dans les pièces. Mais vous devrez quand même prévoir une dépense annuelle variant entre 125 \$ et 175 \$ pour chauffer cet air, soit environ la moitié de ce qu'il en coûte pour un simple échangeur d'air.

Attention, on ne parle pas ici de coût de fonctionnement de l'appareil (des vétillies) mais bien de préchauffage de l'air.

Le ventilateur récupérateur d'énergie

Quant aux ventilateurs récupérateurs d'énergie, ils transmettent chaleur... et humidité récupérées dans l'air vicié et les redistribuent à l'air frais qui entre dans la maison. Cela évite que l'air devienne trop sec, un des «effets secondaires» auxquels il faut s'attendre en utilisant les VRC.

Dans le cas de cet appareil, le noyau de récupération comporte une roue thermique en plastique alvéolé ou en papier résiné. La

Produits	Avantages	Désavantages	Installation	Entretien	Prix	Garanties
Système central	Fiable Polyvalent	Plus facile à installer dans maison neuve	Par un pro	Annuel	Élevé	5 ans
Système semi-central	Avec plinthes Peu bruyant Télécommande	Maison de moins de 1500 pi ²	Par un pro	Régulier	Élevé	6 ans compresseur 1 an appareil
Climatiseur mural	Peu de travaux d'installation	Moins flexible (une bouche)	Par un pro (plus simple)	Attention spécial à la partie extérieure	Moyen à élevé	5 à 6 ans compresseur 1 an appareil
Climatiseur portatif	Transportable	Doit être placé près fenêtre	Très simple	Filtres	Moyen	3 ans
Climatiseur de fenêtre	Portatif	Très bruyant, lourd, peu esthétique	Simple (prévoir panneau)	Filtres	Le moins cher	5 ans compresseur 1 an appareil
VRC	Change air en récupérant énergie	Tend à assécher l'air l'hiver	Par un pro	Filtres, tuyaux, bacs	Moyen	1 à 5 ans 5 ans noyau
VRE	Même que VRC et retient humidité	Peut retenir bactéries dans humidité	Par un pro	Filtres, tuyaux, bacs	Moyen	1 à 5 ans 5 ans noyau
Filtre électronique	Le meilleur pour purifier l'air	Dépend du ventilateur de la fournaise	Sur retour du système central	Régulier	Bas à moyen	2 ans appareil
Humidificateur	Régularise taux d'humidité	Si eau, risque de contamination	Simple, sauf sur central	Régulier	Bas à moyen	1 à 2 ans
Déshumidificateur (type Humidex)	Élimine odeurs	Aucune fonction complémentaire	Simple	Nul	Bas à moyen	5 ans

Dans la plupart des cas, la garantie d'installation relève des détaillants.

Infographie La Presse

porosité de ces matériaux permet de récupérer jusqu'à 80 pour cent de l'humidité contenue dans l'air. Ce procédé est également connu sous le nom d'enthalpique; la roue récupère la chaleur sensible (en température) et latente (en humidité).

De mauvaises langues disent

qu'en retenant l'humidité, les VRE conservent également les bactéries contenues dans l'eau et les renvoient à l'intérieur. À cela, Patrice Hénaire répond que les alvéoles absorbent presque uniquement les molécules de la grosseur de celles de l'eau, laissant passer tout droit les micro-

bes, plus petits. Le besoin de changer l'air dans les bâtiments est né avec la vague des constructions modernes, beaucoup mieux isolées. Si l'isolation des maisons a permis d'importantes économies de chauffage, les échanges d'air en ont pris un coup.

Personne ne peut vivre longtemps dans un environnement où l'air n'est pas changé régulièrement sans éprouver toutes sortes d'ennuis comme des allergies, des problèmes de moisissures, d'odeurs persistantes, de condensation dans les fenêtres, etc.

Installation, entretien, prix et garanties...

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

L'installation adéquate de vos appareils destinés à rendre l'intérieur de la maison confortable est tout aussi importante que le produit lui-même.

«Une bonne installation, ça représente 80 % de l'efficacité d'un système de ventilation», lance sans ambages Serge Pepin, de Thermo.

Elle est également gage d'efficacité énergétique et synonyme de confort optimal.

Installer un climatiseur central est évidemment beaucoup plus complexe qu'installer un appareil portatif, pas seulement sur le plan de l'appareillage mais aussi du calibrage du système.

Ce calibrage dépend de plusieurs facteurs: nombre d'ouvertures, fenestration, orientation de la maison, âge de celle-ci, etc.

Il est important de retenir que certains systèmes centraux, comme les thermopompes, ont une double fonction: ils chauffent en hiver et climatisent en été. Cette polyvalence nécessite un investissement important.

De plus, avant d'installer un nouvel appareil, on doit tenir compte du système de chauffage existant, qu'il y soit directement relié ou non. Cette donnée est importante car elle influencera l'efficacité énergétique, comme le confort à l'intérieur.

Si l'installation est le nerf de

la guerre d'un bon rendement, on peut en dire autant de l'entretien. Jean Beaudet, directeur régional des ventes chez Lennox, ne laisse planer aucun doute sur cette question: «Les bons appareils sont aussi efficaces que les gens veulent bien les entretenir», dit-il.

Prenons par exemple les humidificateurs. On a taxé ces appareils de tous les maux de la terre parce qu'ils facilitaient la prolifération de bactéries. Et pourtant, tous ceux qui s'intéressent de près au vaste sujet du confort au foyer répètent inlassablement qu'un entretien périodique du bac est nécessaire.

Il en va de même pour les filtres. Mal entretenus, ils ne fonctionneront pas et créeront des problèmes de circulation.

Dans son dossier consacré aux VRC-VRE en mai 1995, la CMMTQ rappelait que ces appareils peuvent autant favoriser le développement de bactéries que les humidificateurs.

«Les VRC-VRE sont des milieux propices au développement des micro-organismes. Il est de toute première importance que les filtres soient nettoyés et les noyaux, bac de drainage et drain lavés aux intervalles recommandés», écrit-on.

Prix et garanties
Dans le secteur de la climatisation, les prix oscillent entre quelques centaines de dollars

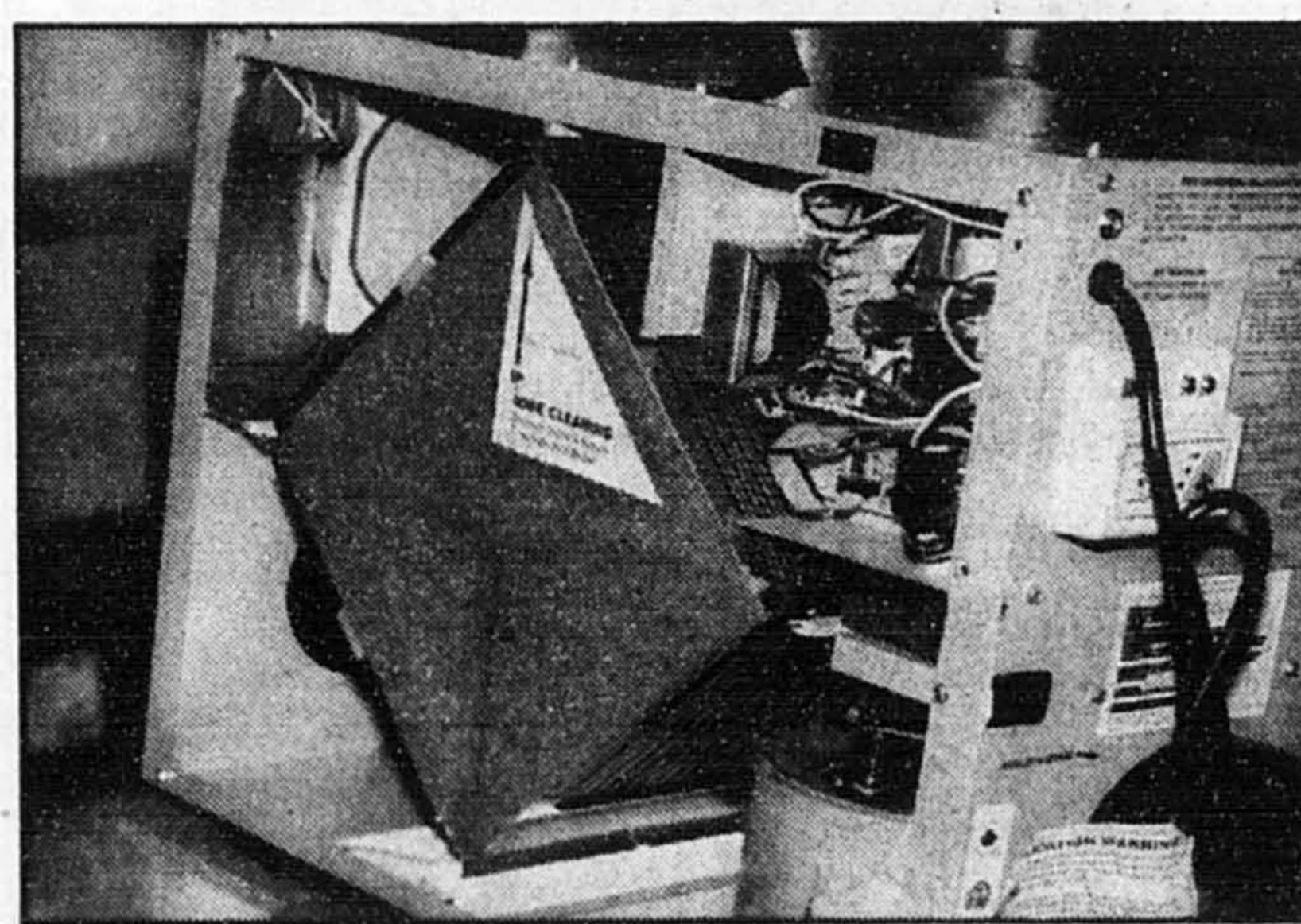


PHOTO ROBERT NADON, La Presse

Ici, le cœur du ventilateur récupérateur de chaleur de la compagnie Lennox. En haut à gauche, on aperçoit le système de dégivrage utilisé durant l'hiver.

pour les simples appareils de fenêtre, gentiment appelés «Window Shakers», jusqu'à 12 000 \$ et plus pour un système central, comme le «Complete Heat» de Lennox. Votre choix dépendra non seulement de votre budget mais de ce que vous désirez climatiser.

Dans l'ensemble des cas, les compagnies garantissent les compresseurs pour un minimum cinq ans et souvent, le reste de

l'appareil pour cinq ans. Un appareil portatif comme le Free-cool est garanti durant trois ans.

Du côté des échangeurs de type VRC et VRE, les prix varient entre 750 \$ et 1500 \$, auxquels il faut ajouter l'installation et le calibrage.

Il y a des exceptions. Le VRC de Dettson qui fonctionne en mode passif est disponible pour moins de 400 \$. À l'opposé, l'Edenair 8000, qui se trouve à

À la CMMTQ, on indique que la technologie des VRC sont aussi efficaces que celle des VRE. Si vous cherchez à résoudre un problème d'humidité, votre choix se portera sur le VRC, qui a la fonction de déshumidifier. Si vous craignez que l'air de la maison devienne trop sec, votre choix se portera plutôt sur un VRE.

Évidemment, lorsque l'hiver s'installe, l'air qui entre dans la maison est froid. Il peut même provoquer de la condensation dans le noyau de votre appareil. Certaines compagnies offrent des systèmes de dégivrage intégrés, d'autres favorisent un préchauffage de l'air frais.

Un appareil bien conçu ne devrait pas dégivrer plus de cinq minutes, de trois à quatre fois par heure, indique la CMMTQ. Autrement, il passera trop de temps à dégivrer, au lieu de faire son travail.

DéTECTEURS DE POLLUANTS

En plus d'évacuer le surplus de vapeur d'eau contenu dans les résidences, les ventilateurs récupérateurs permettent d'éliminer les polluants dans la maison. Mais ces appareils ont d'abord été conçus pour se mettre en marche en fonction du taux d'humidité. Si ce taux est correct, ils peuvent ne pas fonctionner pendant plusieurs jours.

Pour contourner ce problème, on a mis au point des détecteurs de polluants indépendants. Ils font démarrer l'appareil lorsque le taux d'oxygène n'est pas adéquat, peu importe le degré d'humidité. Aussi, des fabricants proposent en option une minuterie qui met en marche le VRC ou le VRE régulièrement, sans tenir compte du taux d'humidité ou de polluants.

mi-chemin entre le VRC et la thermopompe, est vendu 3500 \$, auxquels il faut au moins ajouter 550 \$ en frais d'installation.

Dans toutes les situations, vous devez aussi tenir compte du coût d'utilisation de ces appareils. Ils dépendent non seulement de l'énergie utilisée mais des conditions climatiques, de la situation géographique, de la qualité de l'équipement, etc.

Les garanties de ces appareils sont généralement de un à cinq ans et d'au moins cinq ans (souvent plus) pour le noyau.

Enfin, les déshumidificateurs haut de gamme, comme Humidex, coûtent approximativement 600 \$, installation incluse. Le DEA de Venmar est vendu de 329 \$ à 349 \$. Tous deux ont une garantie de cinq ans; Humidex garantit le caisson à vie.

Quant aux humidificateurs, vous en trouverez dans toutes les gammes de prix, allant de moins de 100 \$ pour les produits de marque «Sealed Tank» distribués par Bionaire à près de 1000 \$ pour des appareils s'installant sur le système de chauffage central.

Dans le cas d'appareils sophistiqués, généralement utilisés dans le domaine commercial, ce prix peut être dépassé.

Les garanties sont d'au moins un an, deux dans certains cas. Enfin, plusieurs compagnies protègent l'enveloppe plus longtemps.

UN CHOIX JUDICIEUX

Le prestige du Domaine de la Forêt à votre portée...



LES MAISONS SUR JARDIN
à partir de
182 000 \$
(taxes incluses)

Toutes les caractéristiques d'une résidence somptueuse

- ☒ Maison de ville éblouissante de lumière
- ☒ Une surface de plus de 1700 pi. ca. et 3 chambres à coucher
- ☒ Un garage double
- ☒ Une immense terrasse orientée sud-ouest et donnant accès à un jardin

Dans un environnement privilégié

- ☒ Les maisons sur jardin font partie du site du Domaine de la Forêt situé en bordure de la forêt écologique

Encore plus accessible en ce moment!

- ☒ En effet d'ici le 28 février 1996 vous pouvez profiter de ce prix spécial préconstruction

DOMAINE DE LA FORÊT

Hâtez-vous et visitez-nous maintenant!



100, boul. de la Forêt
(coin de Marguerite-Bourgeoys)
Île des Soeurs **762-3450**

LES MAISONS DE VILLE NEUVES LES PLUS ABORDABLES À L'ÎLE DES SOEURS...



à partir de
165 000 \$
(taxes incluses)

Il fait bon vivre dans une maison bien à soi!

- ☐ De spacieuses pièces généreusement baignées de lumière
- ☐ Un garage double
- ☐ Une immense terrasse adjacente à la cuisine et la dinette

Une résidence où le présent a de l'avenir

- ☐ En préconstruction, le grenier peut être aménagé en loft et servir de chambre, de bureau, vivoir ou autre

Encore plus accessible en ce moment!

- ☐ En effet, d'ici le 28 février 1996, vous pouvez profiter d'un prix spécial préconstruction



Hâtez-vous et visitez-nous maintenant!



20, rue Berlioz
Île des Soeurs **769-4524**

VILLAGE SAINT-LOUIS



Rabais exceptionnel de
10 000 \$
sur unités en inventaire
d'une valeur de
115 900 \$ à 122 900 \$

Profitez de cette chance unique de devenir propriétaire!

UNIFAMILIALES EN RANGÉE

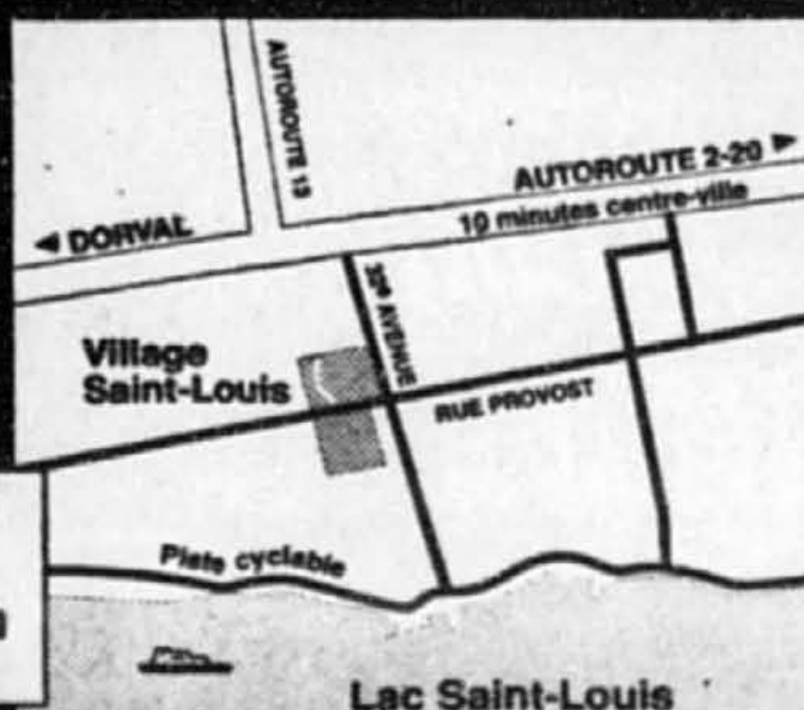
MAISONS DE VILLE SUPERPOSÉES

Incluant piscine et foyer.

Remise de taxes municipales de 7 500 \$

T.P.S. et T.V.Q. incluses.

Par l'autoroute 2-20 ou 13, sortie 32^e avenue, rue Provost
Lundi, mardi, mer., de 12 h à 19 h
Samedi, dim., de 12 h à 17 h



Prevel

637-2375

LE CONFORT AU FOYER

Mythes et réalités du monde des climatiseurs...

Tâchez de bien évaluer vos besoins réels avant d'acheter n'importe quoi !

ANDRÉ DUCHESNE
collaboration spéciale

Au Québec, 80 % des gens privilégient le chauffage par plinthes électriques. De ce nombre, beaucoup croient qu'il est impossible de doter leur résidence d'un climatiseur, faute de conduits existants.

Faux. Comme vous le constaterez en lisant le texte sur les différents systèmes de climatisation, il existe des modèles sans conduits qui font un travail très efficace.

Le prix est un second élément qui fait tiquer bon nombre de personnes. Seriez-vous prêt à investir quelques milliers de dollars, disons entre 5000 \$ et 10 000 \$, pour un système de climatisation sophistiqué ?

Bien sûr, il existe des climatiseurs de classe intermédiaire et des produits considérés comme bas de gamme. Bien des gens sont plus familiers avec ce type d'appareils... et à leurs prix, soit quelques centaines de dollars tout au plus.

« Pour la plupart des gens, la climatisation, le chauffage et au-

tres fonctions similaires sont considérées comme secondaires dans une habitation, déplore André Beaulieu. Ils peuvent investir des milliers de dollars en fioritures très tape-à-l'oeil, mais rien pour améliorer la qualité de l'air. Ce n'est que quelques années plus tard qu'ils commencent à avoir des besoins en ce sens. »

Selon les représentants d'Enertrak, les gens d'Hydro-Québec et les entrepreneurs en construction n'ont pas fait grand-chose pour renverser cette tendance.

Les premiers ont beau avoir mené d'importantes campagnes vantant les bienfaits de l'électricité, ils ont omis d'y associer la question du confort. Quant aux seconds, ils auraient très peu fait dans le domaine, garnissant plutôt les maisons de gadgets plus jolis au coup d'oeil et donc, plus vendables.

On comprend que les gens de l'industrie voudraient bien voir les comportements changer en regard à la climatisation. Il faudrait toutefois éviter l'effet inverse, soit un engouement aveugle qui se traduirait par des investissements inutiles.

Ainsi, Serge Pepin, de Thermoco, reçoit à l'occasion des clients qui veulent un appareil vu chez leurs voisins.

« En discutant avec eux, je me rends compte que ce qu'il veulent ne correspond pas du tout à leurs besoins, dit-il. Par exemple, ils croient à tort qu'un échangeur d'air, de par sa définition,

crée une circulation suffisante pour faire baisser la température dans la maison. Je dois alors leur expliquer que ce qui convient, c'est un climatiseur. »

Autre exemple : des gens qui possèdent une maison d'un certain âge, dont l'isolation n'a jamais été refaite et dont les fenêtres n'ont jamais été changées,

débarquent chez lui pour s'acheter un échangeur d'air.

« À mon avis, c'est tout à fait inutile. Lorsque vous mettez votre main près d'une prise de courant et que vous sentez l'air passer, vous n'avez pas besoin d'échangeur d'air », lance-t-il avec un sourire entendu.

Morale de cette histoire : si

vous êtes du genre exubérant et que la dernière acquisition du voisin vous épaté, tâchez de bien évaluer vos besoins réels avant d'acheter n'importe quoi !

Un détaillant compétent vous conseillera adéquatement dans le choix de bons appareils pour vous assurer un confort au foyer optimal.

INFO-RÉNO

95% des clients de Réno inc se disent satisfaits des travaux réalisés chez eux.

Avant d'acheter un produit ou d'engager une entreprise

Informez-vous, c'est gratuit!
Tél: (514) 524-1204

ROBITAILLE ET FRÈRES

CONDOMINIUMS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

- 4 1/2 et 5 1/2 AVEC FOYER
- DERNIER ÉTAGE AVEC MEZZANINE
- GARAGE INTÉRIEUR OPTIONNEL
- CRÉDIT PROPRIO JUSQU'À 6 000 \$

Les Cours Bois-de-Boulogne **Les Cours du Cloître**

GRANDE VENTE D'INVENTAIRE

Pour moins cher qu'un loyer... à partir de 410\$ / mois et un comptant de 3 618\$... Devenez propriétaire. Condos à partir de 66 500\$, 5% garanti 1 an.

HÂTEZ-VOUS
seulement 3 condos à vendre pour terminer ce projet.
à partir de 70 300 \$ ou 521 \$ / mois SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

1645, rue Dudemaine Montréal 331-1134

Représentants: **Jeanne et Denis Girouard 1645, rue DUDEMAINE**
HEURES DE BUREAU : Lundi au mercredi, de 14 h à 20 h Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h Jeudi, vendredi: FERME

5340, rue Drolet Montréal 331-1134

Locataires, dites Bye-Bail



LE MONTPELLIER
Condos 4 1/2 et 5 1/2
à partir de 69 800 \$

Bungalows et cottages détachés ou semi-détachés
à partir de 85 800 \$

Centre d'information : 1300 Montarville à Boucherville (De Dijon & Montarville)
(514) 449-4415

HABITATION CLASSIQUE INC.

Un souffle de tranquillité, une qualité de vie unique!

Phase II maintenant en vente pour septembre 1996



Les Brises du Fleuve

Appartements luxueux en copropriété

- 3 1/2 (1 ch.): de 800 à 975 pi²
- 4 1/2 (2 ch.): de 1 178 à 1 340 pi²
- Penthouse: 1 750 pi²

Administration: (514) 381-7220

Immeuble situé à 7 minutes du centre-ville de Montréal, entre un parc et le fleuve, à 500 pieds du métro.

de 73 900 \$ à 197 900 \$

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION RABAIS DE **3 000 \$** jusqu'au 30 avril 1996

Heures d'accueil :
Lundi au jeudi : 13 h à 18 h
Samedi et dimanche : 13 h à 18 h
Vendredi : fermé

2, rue Galt, Verdun
(514) 762-7220

Visitez nos appartements témoins.
Plusieurs modèles disponibles pour livraison immédiate

PHASE II



Que diable, c'est le meilleur temps pour acheter!

Occupation ÉTÉ 96

la construction a débuté

ATTENTION, ACHETEURS AVISÉS : profitez des prix de pré-vente

- Studios, 1, 2 et 3 ch. à coucher
- À compter de 76 000 \$ seulement
- TPS et TVQ incluses
- Luxeux penthouses avec vues imprenables
- Admissible, crédit de taxes municipales pouvant atteindre 10 000 \$

Venez voir pour voir

LES CONDOMINIUMS CHAUSSEGROS-DE-LÉRY
DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

BUREAU DES VENTES SUR PLACE :
340, RUE DU CHAMP-DE-MARS (Métro Champ-de-Mars)
Heures : lun. au jeu. : 12 à 17 h - Sam. et dim. : 13 à 17 h. Stationnement gratuit pour les visiteurs.

(514) 395-6078

Qualité de vie Souvenirs de Nouvelle-Angleterre! Secteur Boisé! Qualité et Originalité!



TERRASSE ST-BRUNO **LA PRAIRIE** **BROSSARD (secteur « B »)** **BROSSARD CANDIAC**

Maisons unifamiliales à partir de **129 900 \$**

Maisons unifamiliales **534 \$** / semaine à partir de **85 900 \$**

Maisons de ville à partir de **109 900 \$**

Maisons unifamiliales et semi-détachées à partir de **112 900 \$**

Maisons de ville à partir de **399 \$** / semaine

Maisons unifamiliales et semi-détachées à partir de **125 500 \$**

Maisons de ville à partir de **399 \$** / semaine

Direction : Aut. 30 est, sortie 118, route 116 est, 1ers feux de circulation à gauche, traverser les voies ferrées et tourner à gauche puis suivre les indications.
1800, rue Pense, tél. : **653-6862**

Direction : Pont Champlain, 132 ouest, sortie Salaberry, à gauche puis à droite sur St-José (sur 1,6 km), angle Samuel-de-Champlain.
101, rue Samuel-de-Champlain, tél. : **444-7946**

Direction : Aut. 10, boul. Milan Est, à droite sur Bienvenue, puis tourner à gauche sur Baudelaire.
5565, rue Baudelaire, tél. : **445-3681**

Direction : Pont Champlain, 132 ouest, sortie Salaberry, à droite sur Marie-Victoria, faire 2,3 km à gauche sur Champlain, à gauche sur Joliet, puis à droite sur Joubert, à gauche sur Joffe, puis à droite sur Jutras.
27, rue Jutras
tél. : **462-9721**

TAXES INCLUSES

A tire-d'aile...

Présent au Québec, le râle jaune est très difficile à observer



PIERRE GINGRAS

Regardez bien la photo ci-contre car vos chances de voir cet oiseau en pleine nature sont très minces.

Il s'agit d'une des espèces nicheuses les plus rares qui soient au Québec.

Par surcroît, le râle jaune, de son nom scientifique, est aussi considéré comme un des oiseaux les plus difficiles à observer en Amérique du Nord. « Si aux États-Unis on savait que je capture et que je bague des râles jaunes durant l'été, des amateurs viendraient d'aussi loin que le Texas ou la Californie pour avoir la chance de voir un spécimen d'aussi près », lance Michel Robert, qui étudie cette espèce depuis quelques années.

Il raconte que ce petit oiseau de marais figure toujours au rang des dix ratés les plus recherchés sur le continent de la part de certains groupes d'observateurs, les « cocheurs », comme on les appelle familièrement. Ces collectionneurs d'observations sont prêts à faire des kilomètres pour ajouter un spécimen dans leur mémoire, même à sauter dans le premier avion pour aller à la rencontre du spécimen convoité. Mais il y a un hic : non seulement le râle jaune est rare, mais il se fait particulièrement discret, explique M. Robert, un biologiste au Service canadien de la faune, qui vient tout juste de signer un document sur cet oiseau.

Pourtant, une oreille experte peut facilement reconnaître la voix du mâle, une sorte de petit bruit sec qui rappelle le son de deux cailloux que l'on frappe ensemble et qui peut se faire entendre des heures durant au cours de la nuit. Michel Robert confie qu'il a réussi à quelques reprises à attirer des mâles jusqu'à ses pieds simplement en frappant deux cailloux.

La meilleure période pour observer l'oiseau (à l'aide d'un projecteur) est en effet la nuit, après 23 h, durant le mois de juin. Le jour, ce râle s'envole rarement devant un intrus et préfère se sauver entre les buissons. Souvent, il reste aussi immobile, ce qui le rend presque invisible en raison de son coloris.

Une discrétion poussée
La découverte d'un nid reste aussi très difficile car la femelle recouvre ses oeufs de brindilles dès qu'elle les quitte. Cette discrétion est poussée à l'extrême car la femelle qui couve se recouvre elle-même d'herbe sèche pour

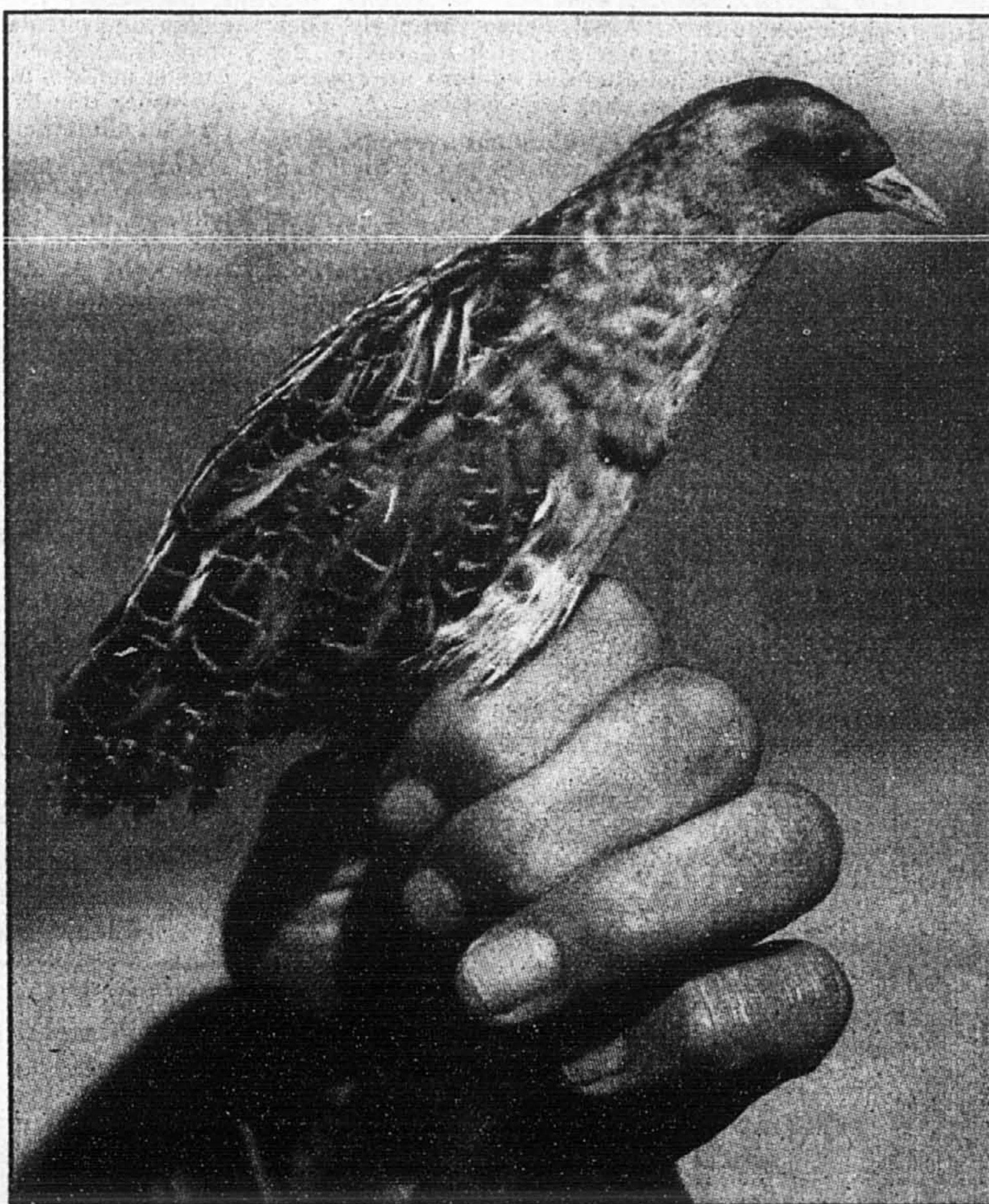
rester inaperçue. Michel Robert se souvient d'un oiseau qu'il avait découvert sur ses oeufs et qui refusait de quitter son nid malgré sa présence. Il profita de l'occasion pour le photographier. Or à chaque fois qu'il enlevait délicatement les brindilles qui la dissimulaient à l'oeil de l'appareil-photo, la femelle reprenait les brins de foin pour se camoufler à nouveau.

De la taille d'un gros moineau, ce râle niche uniquement au nord des États-Unis et au Canada, de l'Alberta jusqu'au Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse. Mais à lui seul, le Québec représente environ le quart de l'aire de nidification mondiale de l'espèce. Pour des raisons maintenant évidentes, on ignore la population exacte de râle jaune. Mais on croit qu'ils ne sont jamais nombreux. Les côtes québécoises de la baie James comptent probablement quelques centaines de couples alors que dans les marais riverains propices du Saint-Laurent et du Saguenay, on avance un estimé de plusieurs dizaines de couples reproducteurs.

Le râle jaune niche une fois par année dans des marais dotés de végétation herbacée de hauteur moyenne (moins haute que les quenouilles), parfois baignées par les eaux saumâtres ou encore dans de vastes prairies humides. Il semble favoriser les milieux riverains, le long du Saint-Laurent, mais on ignore s'il niche dans les marais de l'intérieur des terres. Les râles jaunes arrivent au Québec vers la mi-mai et pondent de sept à dix oeufs, habituellement la nuit.

L'incubation est assurée par la femelle après la ponte du dernier oeuf et l'éclosion survient 17 ou 18 jours plus tard. Les petits, de petites boules de duvet noir jais, commencent à se nourrir eux-même cinq jours après la naissance et ils se déplacent facilement. Leurs petites ailes sont même dotées d'un ongle qui leur permet de s'agripper à la végétation au cours de leurs déplacements. Ils sont en mesure de voler 35 jours après l'éclosion. L'oiseau se nourrit surtout d'insectes, mais aussi de graines et de petits escargots.

Les adultes muent vers le mois d'août et sont alors incapables de voler durant deux semaines. Ils quittent le Québec vraisemblablement en septembre et hivernent surtout le long de la côte de la Caroline du Nord et jusque dans le sud de la Floride. Les oiseaux semblent se déplacer en groupe durant la période migratoire. La migration est nocturne et on a trouvé à plusieurs reprises des râles morts au pied des lignes de transmission ou de hautes structures qu'ils avaient accidentellement frappées durant la nuit.



Le râle jaune tel qu'on peut très rarement le voir dans la nature.

On ignore par ailleurs les causes de mortalité chez cette espèce. Les prédateurs prélèvent probablement leur tribut, mais la chasse (aux États-Unis), la contamination par le plomb, le dérangement provoqué par les observateurs sont autant de facteurs qui augmentent la mortalité. Dans le sud des États-Unis, la machinerie agricole récoltant le riz au moment où les oiseaux hivernent en tue plusieurs.

Au Québec, comme ailleurs sur le continent, c'est la disparition de l'habitat qui est préoccupant, notamment le remplissage des marais pour fins de construction. Heureusement, selon M. Robert, une bonne partie de ces endroits humides sont l'objet d'une cer-

taine protection. Mais il reste beaucoup de connaissances à acquérir sur le râle jaune, une des raisons qui stimulent Michel Robert dans ses recherches.

Mais on avance peu à peu. Depuis trois ans, il a réussi à baguer 100 oiseaux, autant que durant tout siècle auparavant, dit-il. Certains oiseaux bagués ont aussi été recapturés, ce qui a permis d'en savoir plus sur leurs déplacements au Québec. On a aussi retrouvé deux nids en 1994 et six en 1996, à l'île aux Grues. Au cours des 50 dernières années, et en dépit des recherches menées dans le cadre de l'Atlas des oiseaux nicheurs on n'avait pas réussi à en trouver un seul.

Le carnet d'observation

4300 canards vous attendent

La Société québécoise pour la protection des oiseaux vient de terminer son décompte annuel de canards hivernants qui a lieu au cours des deux premières semaines de février. Environ 4300 canards passent l'hiver dans la grande région métropolitaine cette année, un nombre similaire à celui de l'an dernier.

La grande majorité de ces volatiles sont des colverts, des grands bec-scie, des garrots à oeil d'or et des noirs. Les relevés ont été réalisés sur le Saint-Laurent, ainsi que sur les rivières Richelieu, Châteauguay et des Prairies. Le meilleur endroit ? Lors du dernier week-end, il fallait se rendre au bout de l'avenue Saint-Charles à Dorval. On y observait pas moins de 500 garrots à oeil d'or, deux petits garrots et deux garrots d'Islande. Et comme cadeau, un magnifique pygargue à tête blanche dans toute sa splendeur d'adulte était perché dans une des deux îles, tout près.

Chouettes lapones en vue

On signale plusieurs chouettes lapones depuis une semaine ou deux un peu partout dans la région de Montréal. Au cours du dernier week-end, deux spécimens étaient toujours dans le petit bois de l'île des Soeurs (elles y sont depuis un petit moment) alors qu'un autre était observé dans le parc d'Oka. Une chouette épervière était aussi signalée dans les champs entourant le chemin de la Pointe-à-la-Raquette, dans le coin de Rigaud.

Les amateurs de goélands, pour leur part, se donnent rendez-vous au barrage de la Visitation. On peut y voir jusqu'à 2000 goélands à manteau noir, quelques goélands arctiques et bourgmestres.

Signalons par ailleurs que le poste d'alimentation No 8, au Jardin botanique de Montréal, est toujours aussi populaire auprès des oiseaux. On pourra y faire notamment la rencontre de cardinaux peu farouches et observer le bruant familier qui passe l'hiver chez nous, un fait extrêmement rare au Québec.

LE BOISE DU SQUARE
CHAMBERY
Maisons unifamiliales de la Nouvelle-Angleterre
À partir de **129 500 \$***
*Toutes taxes incluses

Retrouvez le charme de la Côte Est dans l'Ouest de l'île

620-2000
17952, rue Amalfi

PRIX DOMUS
Prédel

2 ÉTAGES (COTTAGE)
à partir de **127 850***
(modèle non montré)

5 NOUVEAUX MODÈLES

MAISONS DÉTACHÉES
incluant garage et grand terrain

Chantignole inc.

LAPRAIRIE

659-7707

2 ÉTAGES (COTTAGE)
à partir de **117 850***
(non illustré)

5 NOUVEAUX MODÈLES

MAISONS DÉTACHÉES
un vrai chez-vous à prix abordable

Chantignole inc.

ST-HUBERT

443-0989

Champfleury DE LAVAL

Une adresse de choix et une vie de quartier exceptionnelle !

Une nouvelle école primaire et un centre communautaire animé par une association de résidents très dynamique, un réseau intégré de parcs avec piste cyclable, de beaux quartiers tranquilles et sécuritaires remplis d'enfants avec le visage souriant, des résidences neuves de bon goût près de tous les services, du travail et des grands axes routiers...

Habitations Luxim inc.
622-2720 • 628-9417

Denault Poulin inc.
628-2629 • 963-9662

Groupe Quevillon Galarneau
963-9467

Au coeur de l'île de Laval

Une prescription pour les temps difficiles

Une subvention de **3 000 \$**
des promoteurs du projet Champfleury de Laval

Une remise de taxes **5 000 \$**
jusqu'à

du nouveau programme «Abri fiscal» de la Ville de Laval

Faites vite !
cette offre se termine le 15 juillet 1996

Deux projets de maisons unifamiliales isolées ou «jumelles»

SECTEUR DES ROSSIGNOLS

Denault Poulin inc.
124 900 \$

Habitations Luxim inc.
139 900 \$

Groupe Quevillon Galarneau
172 435 \$

SECTEUR LE CORBUSIER

Habitations Luxim inc.
79 900 \$

Denault Poulin inc.
109 900 \$
(disponible en jumelée)

Prix incluant terrain, infrastructures à 100 % et taxes

À des prix sans surprises !