



DÉCOUVREZ LES ENTREPRENEURS D'ICI



CHAQUE JOUR À NOUS DÉPASSER POUR VOUS CRÉER DES MILIEUX DE VIE UNIQUES !

MAISON

CONTRUIRE
RÉNOVER
VIVRE



DES HISTOIRES À BÂTIR



TESSAR
CONSTRUCTIONS



GROUPE
LUXAR
MAÎTRE CONSTRUCTEUR - IMMOBILIER

Ferrovía
COMFORT LOCATIFS - MIRABEL



CONDOS-LOCATIFS
STATION7
Station7.ca



DES HISTOIRES À BÂTIR



TESSAR
CONSTRUCTIONS

📍 2451 rue de la Carriole,
Sainte-Adèle, QC J8B 1Z9
☎ 450 821-4411
✉ info@tessarconstructions.com
@ tessarconstructions.com

PAGE
33



GROUPE LUXAR
MAÎTRE CONSTRUCTEUR - IMMOBILIER

📍 680 chemin Avila,
Piedmont, QC J0R 1R3
☎ 514 809-3690
✉ info@grouperluxar.ca
@ grouperluxar.ca

PAGE
20



MONCO

📍 318 Ch De Sainte-Marguerite, Ste-Marguerite-
Du-Lac-Masson, QC J0T1L0
☎ 514 771-0291
✉ estimation@monco.dev
f Facebook.com/moncoconstruction/
Facebook.com/moncohabitations/

PAGE
18

Ferrovia
CONDO LOCATIFS - MIRABEL

📍 14380 rue Roger-Thomas,
Mirabel, QC J7J 1T1
☎ 450 350-0039
✉ info@ferroviamirabel.com
@ ferroviamirabel.com

PAGE
16



**LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS**

📍 438 rue des Villas,
Saint-Jérôme, QC J5L 0E9
☎ 514 992-0545
✉ information@unemaison.com
@ unemaison.com

PAGE
28

CONDOS LOCATIFS
station7

Station7.ca

📍 410 boul. Jean-Baptiste-Rolland Est,
Saint-Jérôme, QC J7Z 0L3
☎ 450 327-7777
✉ station7@cogir.net
@ station7.ca

PAGE
30



POSTES À COMBLER à PIEDMONT et MIRABEL

AGENT(E) AUX RESSOURCES HUMAINES (Mirabel)

Boisclair et fils Inc. est un fabricant de produits de béton préfabriqués. Le poste offert est situé à notre usine de **Mirabel (St-Canut)** et quelques déplacements à l'usine de Piedmont.

L'agent en RH travaillera en étroite collaboration avec la gestionnaire ressources humaines dans les différents champs d'activités de la GRH et aura pour principales tâches et responsabilité :

- Participer au processus de recrutement;
- Rédiger les affichages de postes et les afficher sur les différents sites web et réseaux sociaux;
- Faire le suivi avec les candidats;
- Participer à l'accueil et à l'intégration des nouveaux employés;
- Participer aux activités quotidiennes du département ainsi qu'à différents mandats et projets RH

QUALIFICATIONS

- Étude en ressources humaines;
- Maîtriser les logiciels informatiques;
- Bilinguisme, un atout;

COMPÉTENCES RECHERCHÉES

- Dynamisme et attitude positive, excellente habileté en communication;
- Sens aiguisé du service à la clientèle;
- Faciliter à travailler en équipe;
- Capacité à maintenir un haut niveau de confidentialité;

AVANTAGES

- Assurance collective
- Programme d'aide aux employés et famille
- Télémedecine
- Régime de retraite (RPDB)

Dans ce poste, votre travail d'équipe et surtout votre excellent service à la clientèle seront indispensables.
Si ce poste vous intéresse, faire parvenir votre curriculum vitae à : rh@boisclairfils.ca

PRÉPOSÉ.E SERVICE À LA CLIENTÈLE (COUR)

Compagnie œuvrant dans la fabrication de produits de béton préfabriqués est à la recherche d'une personne dynamique et axée service à la clientèle pour se joindre à son équipe à nos bureaux de Piedmont.

Relevant de la directrice d'usine, la ou le préposé.e au service à la clientèle (cour) est responsable de saisir et traiter les commandes téléphoniques et par courriel, planifier les livraisons et donner les renseignements nécessaires aux clients.

Principales tâches :

- Fournir les informations nécessaires aux clients;
- Support aux opérations quotidiennes (courriels, téléphone);
- Coordonner et planifier les commandes de livraisons;
- Maximiser la planification des livraisons et des échéanciers;
- Établir les itinéraires des chauffeurs;
- Assurer le suivi et les communications avec les chauffeurs;
- Saisir et traiter les commandes;
- S'assurer de la validité des données entrées dans le système;
- Vérifier la marchandise et les quantités selon le bon de livraison;

Exigences et aptitudes :

- Être axé sur le service à la clientèle;
- Capacité de gérer les priorités;
- Avoir le souci du détail;
- Avoir de la facilité à travailler en équipe;
- Être ponctuel et assidu au travail;
- Excellente connaissance des logiciels Word, Excel;
- Connaissance du logiciel Acoma, un atout;
- Bilinguisme, un atout;

Dans ce poste, votre travail d'équipe et surtout votre excellent service à la clientèle seront indispensables.
Si ce poste vous intéresse, faire parvenir votre curriculum vitae à : rh@boisclairfils.ca

>P005498-1

AccèsJournal des
Pays-d'en-Haut

Crise à Piedmont LES CANDIDATS SE MOBILISENT

■ Page 6

Wentworth-Nord
**INCENDIES CRIMINELS
SOUS ENQUÊTE**

■ Page 10

À lire
**CAHIER
MAISON**

■ Pages 13 à 36

Club Vivactive
**10 ANS À COURIR
LES LAURENTIDES**

■ Page 41

Crédit: Nordy - Kam Vach

**Entendre
la vie
pleinement**

Service complet en audioprothèse
Vente, pose et ajustement
d'aides auditives

MARIE-JOSÉE PAUL
CLINIQUE AUDITIVE - AUDIOPROTHÉSISTES
Entendez bien. Vivez mieux!

Saint-Sauveur • 68, ave de la Gare,
bureau 203 • Stationnement gratuit
450 227-9339 • mjpaulaudio.ca

Jean Coutu
Galeries des Monts Saint-Sauveur 450 227-8488

FAITES-LES CRAQUER!

• Livraison • Comptoir postal • Photo passeport • Cueillette à l'auto

agrémat

ST-SAUVEUR | MIRABEL | SHERBROOKE | DELSON



Espace
aménagement extérieur



Espace
revêtements muraux



Espace
chaleur

Vos projets, notre passion

Nos experts vous guident à embellir vos espaces de vie avec des matériaux de qualité!

agremat.ca

agrémat

PORTES OUVERTES

8 avril 2022 de 9h à 18h à Mirabel

13755 de la chapelle, Mirabel J7J 2C9

NOUS EMBAUCHONS

REJOINDRE AGRÉMAT, C'EST FAIRE PARTIE D'UNE FAMILLE!

POSTES DISPONIBLES À MIRABEL ET À PIEDMONT

- ✓ Coordonnateur service à la clientèle
- ✓ Technicienne aux comptes payables
- ✓ Commis à la comptabilité
- ✓ Cariste à l'année et saison estivale
- ✓ Représentant foyer / installateur foyer
- ✓ Chauffeur



Contactez-nous:

450-438-9667 poste 210



>P005460-1



360°
Dans notre
région

- 1** 100 000 \$
Un don pour la Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut
 La Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'en-Haut a reçu un don de 100 000\$ de la part de Promutuel Assurance Boréale. Ce don sera investi dans les trois municipalités où se trouve un bureau du donateur, soit à Sainte-Agathe-des-Monts, Mont-Tremblant et Labelle. Les projets qui en seront bénéficiaires seront annoncés sous peu. « *Nous sommes au cœur de nos communautés pour soutenir les familles de chez nous, redonner aux organismes d'ici et contribuer au bien-être collectif* », a mentionné la directrice générale Kathy Bélanger de Promutuel Assurance Boréale.
- 2** Saint-Adolphe-d'Howard
17 200 \$ pour améliorer l'autonomie alimentaire
 Une aide financière de 17 200 \$ a été accordée à la Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation pour son projet d'élaboration d'un plan de développement de communautés nourricières (PDCN). Par le biais de celui-ci, la Municipalité a comme objectifs : de tracer un portrait complet du système alimentaire local ; d'unir les forces des acteurs locaux ; et de répertorier les projets et les idées émergentes afin de contribuer à l'augmentation de l'autonomie alimentaire et à la réduction de l'indice de défavorisation de la municipalité.
- 3** MRC des Pays-d'en-Haut
Près de 1 M\$ pour la protection et la mise en valeur du patrimoine immobilier
 Le ministère de la Culture et des Communications a remis une aide financière de 992 000 \$ pour la MRC des Pays-d'en-Haut pour la protection et la mise en valeur du patrimoine immobilier. Cet investissement permettra notamment la restauration de bâtiments patrimoniaux, qu'ils soient de propriété privée ou municipale. La MRC pourra utiliser ces fonds pour restaurer des bâtiments et offrir un soutien financier aux propriétaires. Cette annonce a été faite dans le cadre du Programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier du gouvernement du Québec.
- 4** Entraide bénévole des Pays-d'en-Haut
Retour des cliniques de Santé amicale
 L'Entraide bénévole des Pays-d'en-Haut a annoncé le retour de ses cliniques de Santé amicale sur l'ensemble de son territoire. Ce service entièrement gratuit pour les aînés sera offert dès avril à raison d'une fois par mois dans 9 points différents de la MRC des Pays-d'en-Haut. Grâce à la contribution d'infirmières et de bénévoles présents pour les accueillir, les bénéficiaires pourront à nouveau faire prendre leur pression artérielle et faire mesurer leur taux de glycémie. Les rencontres de Santé amicale constituent aussi pour les bénéficiaires de belles occasions d'échanger avec d'autres aînés et de créer des liens, tout en dégustant un café ou un jus. Pour consulter le calendrier, visitez le site de l'Entraide bénévole ou appelez au 450 229-9020.

**Rêver pour
aller encore
plus loin**

CAMPUS DE
SAINT-JÉRÔME
UQO



**TON CAMPUS
UNIVERSITAIRE DANS
LES LAURENTIDES**

Fais ta demande d'admission

uqo.ca

CRISE À PIEDMONT

LES DEUX PARTIS PRÉPARENT LEUR STRATÉGIE

Luc Robert (initiative de journalisme local) – Les deux clans qui risquent de s'affronter pour combler les postes de conseillers et celui de maire à Piedmont peaufinent actuellement leur stratégie, en attendant le signal de départ de la campagne.

La recherche de candidats aux atomes crochus et les multiples réunions de préparation se poursuivent en coulisses.

« Le processus d'entrevues va bon train. Lors de nos rencontres, en plus de sonder l'intérêt, on vérifie si la chimie passe bien. On veut du monde compétent autour de la table et on vise aussi une parité. L'élection n'est pas encore déclenchée, mais on constate un regain d'intérêt pour Piedmont. C'est démocratiquement bon que plus de monde s'implique », a établi M. Martin Nadon, candidat officiellement déclaré à la mairie.

Ce dernier veut être clair avec les candidats pressentis dans la façon de procéder à un éventuel conseil municipal.

« La gouvernance municipale étant ma spécialité, j'avise les aspirants que le maire contrôle et surveille les opérations quotidiennes. Le directeur général peut à l'occasion inviter un conseiller à une réunion avec un directeur de département, mais le rôle d'échevin se passe surtout aux assemblées du conseil. Ils ne sont pas élus pour gérer un conseil d'administration de firme privée, comme jeunes retraités. Sinon, ce n'est pas sérieux : il faut respecter les cadres



Crédit : Nordy - Kam Vachon

administratifs et les laisser travailler », a fait valoir M. Nadon.

Pour leur part, les trois conseillers survivants du dernier conseil évaluent aussi les possibilités. « On travaille en équipe pour dénicher des candidats au trois postes libres, en plus de la mairie. On confectionne le programme à présenter : il reste encore 4 ans de mandat à faire et nous aurons une vision claire. Quant au poste de maire, je ne suis pas rendu là [à annoncer sa candidature]. S'il y a une meilleure peinture pour occuper le poste, je pourrais bien l'appuyer en demeurant conseiller », a laissé savoir M. Richard Valois.

■ EMBAUCHE POUR L'INTÉRIM

Pour faire le lien entre les administrateurs démissionnaires aux postes de directeur

général et de directeur des finances, un routier expérimenté ayant œuvré à Sainte-Agathe a été nommé à la récente réunion extraordinaire de la municipalité.

« M. Benoît Fugère a été promu conseiller au directeur général. Il s'agit d'un homme de compétence, qu'on avait déjà avec nous, et qui effectuera le lien avec l'administration future. Des permanences et des factures courantes ont aussi été réglées en réunion extraordinaire. Les décisions en collaboration avec la CMQ [Commission municipale du Québec] commencent à paraître », a poursuivi M. Valois.

■ FEU VERT ?

Comme tous bons chevaux de course, les candidats trépigment déjà dans l'enclos de départ.

« Cette administration provisoire de la municipalité ne devra pas s'éterniser et des élections seront bientôt déclenchées. Il faut en effet que notre belle municipalité mette derrière elle ces pénibles événements et redevienne, dans les meilleurs délais, cette municipalité agréable, sereine et efficace que l'on apprécie tant », a souhaité le chef de l'équipe « Piedmont avec Nadon ».

« Je suis un Piedmontais de cœur depuis 25 ans. Je possède une grande expérience en gestion municipale pour avoir été directeur général de quatre municipalités. J'ai aussi passé les 15 dernières années à des postes de direction aux Nations Unies. [...] Je veux sincèrement faire partie de la solution ! », a terminé M. Nadon.

L'UKRAINE DE ZELENSKY

UN PETIT HOMME DE GRANDE ENVERGURE

Luc Robert (initiative de journalisme local) – Le Piedmontais Martin Nadon n'est guère surpris de la résistance qu'offrent Volodymyr Zelensky et ses soldats aux envahisseurs russes.

M. Nadon a fait partie d'une mission de 15 personnes de l'ONU en avril 2019, lors des élections qui ont porté Zelensky au pouvoir à Kyiv.

Zelensky a alors battu le candidat Petro Porochenko, avec 73,2 % du suffrage au 2^e tour. Pour se donner une plus grande marge de manœuvre, il a déclenché aussitôt des élections anticipées, qui lui ont procuré la majorité absolue des sièges à la Rada, le parlement ukrainien.

« Zelensky est devenu le plus jeune président de ce pays à 41 ans. Je l'ai rencontré quand il est venu déposer sa candidature. C'est un petit homme de 5'03", mais de grande envergure. Le contraste était assez saisissant, quand je lui ai serré la pince, car je fais 6'04" », s'est souvenu Martin Nadon.



Photos : Courtoisie

Martin Nadon à l'hôtel Président de Kyiv, où il donne de la formation aux observateurs électoraux de la Mission canadienne d'observation à l'élection présidentielle de 2019.

Avocat de formation, Zelensky s'est fait connaître comme humoriste et acteur. Il joue actuellement le rôle de sa vie, tout en demeurant omniprésent à la télévision, malgré les bombardements incessants.



L'ambassadeur du Canada en Ukraine, M. Roman Waschuk, en compagnie de Martin Nadon.

« Il a notamment incarné le rôle d'un personnage de professeur d'histoire, élu président qui combat la corruption, dans la série télévisée *Serviteur du peuple*, de 2015 à 2019. C'est distribué ici sur Netflix. Cela a aidé à créer sa légende, en vrai, lorsqu'il s'est pointé en politique », a constaté M. Nadon.

■ QUATRE VISITES

Martin Nadon adore cet ex-pays de l'Est,

dont les ambitions de joindre l'OTAN ont frustré Moscou.

« Je suis allé en Ukraine à quatre reprises, dont en vacances à une occasion. En 2004, lors de la révolution orange, j'ai acheté le foulard à leurs couleurs. Odessa est une ville formidable à visiter, au sud, avec son port de mer. Ça vient me chercher quand des belles villes sont pilonnées et détruites. Il faudra voir la réaction des Américains si Zelensky devait décéder au cours de cette guerre. »

Avant de superviser l'élection de 2019, Martin Nadon a aussi œuvré sur le continent sud-africain.

« Entre autres, j'ai suivi les élections de 2006, de 2012 et de 2018 au Congo. Le dernier scrutin m'a vraiment atteint, parce qu'on a vu des choses pas trop catholiques. Quand c'est ta mission, tu veux que tout se passe sur des roulettes. J'ai demandé ensuite d'aller superviser en Ukraine, pour me libérer le moral de situations rocambolesques en Afrique. »

PROJET KICKING HORSE À MORIN-HEIGHTS

LE PROMOTEUR RASSURE LES CITOYENS



La phase II du projet Kicking Horse sera située à proximité des pentes de ski.

Marie-Catherine Goudreau – La phase II du projet Kicking Horse à Morin-Heights avait soulevé des débats lors de la dernière séance du conseil le 10 mars. Mathieu Fillion, copropriétaire d'Invesco, l'entreprise de construction derrière le projet, souhaite rassurer les citoyens que ce projet « ne changera pas le visage de Morin-Heights ».

Dans un article publié par le Journal dans l'édition du 16 mars, certains résidents près du lac Peter avaient fait part de leurs inquiétudes. Le développement de 21 lots de plus de 4 000 mètres carrés est situé à proximité de ce lac ainsi que du lac Lawken.

■ LAC PETER

La location à court terme sera permise dans le projet. Le copropriétaire affirme cependant que les résidents voisins ne seront pas dérangés. « Les propriétés autour du lac

Peter, elles sont toutes privées. Je ne peux pas dire aux résidents [du projet] d'aller à ce lac et de s'y baigner », dit M. Fillion.

Le copropriétaire assure également que le lac Peter est plus haut que l'entrée du projet Kicking Horse. Quant au ruissellement, celui-ci est prévu pour que l'écoulement de l'eau se fasse dans un bassin de rétention en bas du projet. « On ne peut pas faire de rejet dans un lac. C'est impossible de faire cela », souligne Mathieu Fillion. Le lac Peter ne sera donc pas touché, affirme-t-il.

■ UN PROJET DANS LES NORMES

Le projet « respecte toutes les normes de la Municipalité », affirme M. Fillion. « C'est très dur de développer à Morin-Heights. [...] Même si on est des développeurs, on aime beaucoup notre secteur », soutient M. Fillion.

Par ailleurs, une bande de 30 mètres est prévue sur l'ensemble du sentier Horizon, qui traverse le développement et qui sera conservé. Il y aura également une zone de conservation de 20 000 mètres carrés à l'entrée du projet. Celle-ci n'est pas comprise dans les contributions pour fins de parc, comme « les taxes de parc sur le projet sont payées par chèques », dit le copropriétaire.

« Pourquoi une zone ? Je veux équilibrer. La pente est assez agressive, et plutôt que de vendre, c'est une meilleure expérience quand tu passes dans le sentier et c'est plus beau quand tu rentres dans le projet, comme ce n'est pas développé sur le côté gauche », explique M. Fillion.

La phase II du projet Kicking Horse sera située à gauche des pentes de ski du Sommet Morin-Heights. Le projet inclut aussi le prolongement de la montée Kicking Horse.

Le Chœur des Jeunes de Saint-Sauveur

IL EST EXTRAORDINAIRE DE RECOMMENCER À CHANTER !!

LA MÉLODIE DU BONHEUR!

Une activité extraordinaire avec tes amis, tes parents, tes frères et sœurs
Bienvenue à tous ceux qui veulent participer à une activité créative
(Mardi 15 h 30 au chalet Pauline Vanier)

Vous êtes tous invités !
Chantez libre le stress et nous apporte une paix intérieure!



Inscription à choeurdesjeunesstsauveur@gmail.com

Desneiges 418 480 0807

P005476-1

Engagés,
à vos côtés.



INVITATION

Assemblée générale annuelle virtuelle

Prenez connaissance des résultats et des réalisations de votre caisse.

🕒 Lundi 4 avril 2022 | 18 h 30

🖱️ Le lien pour assister à l'assemblée est disponible au www.desjardins.com/caissevalleepaysdenhaut

À vous de voter!

🖨️ Le vote se fera en ligne.

Du 5 au 8 avril 2022, visitez le www.desjardins.com, le site de votre caisse ou AccèsD pour voter sur le versement de la ristourne et l'élection des administrateurs, le cas échéant.

Desjardins
Caisse de la Vallée
des Pays-d'en-Haut

C'est un rendez-vous!

LE GOUVERNEMENT QUÉBÉCOIS RESTE PRUDENT

Simon Cordeau – Le ministre des Finances, Eric Girard, a présenté le budget québécois le mardi 22 mars. Analyse de son contenu avec Stéphane Thibault, chef de pratique au Centre québécois de formation en fiscalité, partenaire de Raymond Chabot Grant Thornton.

Contrairement aux budgets passés, précise M. Thibault, celui-ci annonce les montants qui seront alloués aux différents secteurs, mais pas à travers quels programmes ils seront dépensés. « De manière plus concrète, il y aura des annonces dans les prochaines semaines, les prochains mois, sur comment ces fonds seront utilisés par les différents ministères », précise M. Thibault.

■ SANTÉ

« Concernant la santé, ce sont 9 milliards de dollars de nouveaux investissements sur 5 ans qui ont été annoncés. Par contre, il n'y a pas nécessairement de programmes précis d'annoncés », note M. Thibault.

Au moment de mettre sous presse, il était prévu que le ministre de la Santé et des Services sociaux, Christian Dubé, annonce son plan de refonte du système de santé québécois ce mardi, 29 mars.

Dans un communiqué, la Coalition Santé Laurentides souligne que les besoins en infrastructures dans la région se chiffrent

entre 1,4 et 1,9 milliards de dollars. À cela s'ajoute un manque à gagner de 800 millions de dollars par année, pour rattraper le sous-financement de la santé dans les Laurentides.

■ 500 \$

La principale mesure annoncée est le 500 \$ que recevront tous les contribuables ayant moins de 100 000 \$ de revenus en 2021. « En fait, c'est la seule mesure annoncée pour aider à combattre l'inflation. Basé sur différentes statistiques et en regardant un panier de dépenses, comprenant le logement, l'épicerie, le transport, etc., le gouvernement a déterminé que 500 \$ couvrirait cet écart-là. » À elle seule, cette mesure représente plus de 3 milliards de dollars, note M. Thibault.

■ TOURISME ET CULTUREL

Une enveloppe de 250 millions de dollars sur 5 ans sera consacrée au tourisme. « On veut offrir un soutien additionnel, favoriser la relance et accompagner les régions », explique M. Thibault.

Pour les entreprises du secteur culturel les plus touchées par la pandémie, 135 millions de dollars sur 3 ans sont également prévus.

■ ENVIRONNEMENT

Il y aura 1 milliard de dollars supplémentaires investis en environnement, de 2022 à 2027. Le financement du programme Roulez vert,

qui offre un rabais pour l'acquisition d'un véhicule électrique, est renouvelé jusqu'au 31 mars 2027, alors qu'il devait se terminer cette année.

M. Thibault souligne cependant que les rabais offerts sont réduits, passant de 8 000 \$ à 7 000 \$. « L'une des raisons de la mise en place du programme, c'était pour compenser l'écart du coût entre un véhicule à essence et un électrique. Le gouvernement est venu dire que cet écart-là s'est réduit à travers les années. » Un autre facteur qui a pu motiver cette décision, croit le fiscaliste, est la très forte demande actuelle. « Les constructeurs ne sont même pas capables de fournir à la demande. »

■ FOSSES SEPTIQUES

Le crédit d'impôt pour la mise aux normes d'installations d'assainissement des eaux usées résidentielles, qui était mis en place de façon temporaire, est aussi renouvelé pour 5 ans. Ainsi les particuliers qui remplacent une fosse septique ou en installent une nouvelle ont droit à un allègement fiscal représentant 20 % des dépenses, et pouvant aller jusqu'à 5 500 \$ lorsque les dépenses atteignent 30 000 \$.

■ BUDGET PRUDENT

Somme toute, il s'agit d'un budget prudent, croit M. Thibault. « Il y a beaucoup d'incertitude sur l'activité économique de la pro-



Stéphane Thibault est chef de pratique au Centre québécois de formation en fiscalité, partenaire de Raymond Chabot Grant Thornton.

chaîne année. » Le gouvernement a relevé plusieurs facteurs de risques, dont la guerre en Ukraine, la pandémie, l'inflation, les perturbations dans les chaînes d'approvisionnement, le prix du pétrole et la rareté de main-d'œuvre.

Enfin, M. Thibault note que le gouvernement a prévu des provisions de 2,5 milliards de dollars pour gérer ces risques. « Si jamais les choses vont mieux, il n'aura pas besoin de piger dans cet argent. On pourrait se retrouver à l'automne avec une meilleure situation que prévue au budget. [...] Selon l'évolution de la prochaine année, on pourrait avoir de belles annonces à la veille de la campagne électorale. »

LE MILIEU COMMUNAUTAIRE RÉAGIT

« 10 % DE CE DONT ON A BESOIN, CE N'EST PAS UN BUDGET HISTORIQUE »

Ève Ménard (initiative de journalisme local) – Lors du dépôt du budget le 22 mars dernier, le gouvernement de la CAQ a parlé d'un rehaussement « sans précédent » du financement des organismes communautaires. On fait notamment référence à 1,1 milliard de dollars supplémentaires sur 5 ans afin de mettre en place le nouveau Plan d'action gouvernemental en matière d'action communautaire 2022-2027.



Benoit Larocque agit en tant que coordonnateur au Regroupement des organismes communautaires des Laurentides.

Mais au-delà des chiffres, le Regroupement des organismes communautaires des Laurentides (ROCL) parle davantage de déception et de désenchantement.

Comme l'explique Benoit Larocque, coordonnateur au ROCL, l'analyse du budget et ses déclinaisons prend du temps. Mais de manière globale, on constate que c'est loin d'être suffisant. « On s'attendait à quelque chose d'historique, de substantiel pour l'ensemble des groupes communautaires. » Après une série de grèves rotatives du milieu communautaire survenues à la fin du mois de février, les groupes n'ont pas l'impression d'avoir été entendus.

■ CYNISME

Il y a notamment un investissement de 37 millions de dollars supplémentaires au programme de soutien aux organismes communautaires qui a été annoncé. Mais ce que les groupes demandaient, c'était plutôt 370 millions de dollars. « 10 % de ce dont on a besoin, selon moi, ce n'est pas un budget historique », déplore Benoit Larocque. Dans les Laurentides, le montant reçu devrait se situer entre 1,8 et 2 millions de dollars.

Suivant l'annonce du budget, les organismes ressentent de plus en plus de cynisme, indique le coordonnateur. « On se fait dire par le gouvernement qu'il y aura quelque chose d'historique et finalement, ce n'est pas aussi épatant que ça. En plus, on y a cru. On s'est fait des attentes et maintenant, on déçoit. »

■ LE « SYSTÈME IMMUNITAIRE » DU QUÉBEC

Pour Benoit Larocque, il ne suffit pas non plus de répondre uniquement aux besoins de base, mais aussi à la demande grandissante. Les enjeux de recrutement sont présentement significatifs. Pour assurer la rétention du personnel et son embauche, il faut que les groupes soient en mesure d'offrir des salaires compétitifs et des conditions de travail adéquates. Benoit Larocque déplore que le gouvernement ait tendance à offrir du financement ciblé, dans certains secteurs uniquement. Le ROCL milite pour un financement « généraliste » qui répond à l'ensemble des besoins et des missions des organismes à travers le Québec.

Tout un travail doit aussi être fait en prévention. « Nous sommes le système immunitaire du Québec. Souvent, le gouvernement travaille juste sur les symptômes. Mais pour renforcer notre système immunitaire, il faut aussi travailler en amont des symptômes. » À tous ces égards, Benoit Larocque dit ressentir, depuis plusieurs années déjà, beaucoup de déconnexion entre le gouvernement et les besoins réels sur le terrain.

À propos du ROCL

Le ROCL est un large regroupement de 161 organismes communautaires autonomes qui œuvrent dans les Laurentides. Certains travaillent pour venir en aide aux familles, aux femmes, aux personnes démunies, aux personnes handicapées, aux jeunes, en défense des droits, en alphabétisation, en consommation, en crédit communautaire et en solidarité internationale.

Les organismes portent des valeurs de justice sociale et d'égalité. Leurs approches visent une réappropriation de pouvoir par les personnes afin que chacun et chacune puisse agir comme citoyen et citoyenne à part entière. L'écoute, l'entraide, ainsi que des activités d'information et d'éducation populaire sont partie intégrante de leur quotidien.

En bref, le ROCL a pour mandat de :

- Représenter les organismes communautaires des Laurentides et défendre leurs droits.
- Favoriser le développement et la consolidation des organismes par la formation, l'analyse, la réflexion et la concertation.
- Susciter et animer des actions et des projets collectifs.



FRÉDÉRIQUE DAVID

davidfrederique@hotmail.com

L'annonce du gouvernement Legault d'accorder un crédit de 500 \$ à chaque Québécois qui gagne jusqu'à 100 000 \$ par année est arrivée de façon aussi inattendue que discutable. Comment ne pas y voir une décision électorale? Parce qu'on va se le dire, 1 000 \$ dans les poches d'un couple qui gagne 180 000 \$ par année n'ont pas le même impact que 500 \$ dans le budget d'une mère monoparentale qui peine à joindre les deux bouts avec sa job au salaire minimum.

Il y a comme une forme d'indécence à offrir un paiement sur la Lexus LC d'un citoyen bien nanti et l'essence à une mère pour qu'elle puisse continuer d'aller chercher ses enfants à la garderie qui se trouve à 40 km

CE FOSSÉ TOUJOURS PLUS PROFOND

de chez elle parce que c'est tout ce qu'elle a réussi à trouver. Il y a comme un malaise à donner la même somme d'argent à ceux pour qui l'inflation se traduira peut-être par un voyage de moins aux îles Turquoises qu'à ceux qui devront faire appel à une banque alimentaire pour nourrir leur famille.

Le malaise est d'autant plus grand que la réalité sur le terrain est dramatique. Les banques alimentaires ont subi une hausse de 50 à 60 % du nombre d'usagers depuis le début de la pandémie. Étranglées par

l'inflation, elles craignent même de ne plus pouvoir répondre à la demande. Quant aux milliardaires, ils ont gagné plus d'argent pendant la pandémie que lors des dix dernières années. Et pendant que les Musk, Bezos et Gates de ce monde ont vu leur revenu doubler, les inégalités contribuent à la mort d'au moins 21 000 personnes par jour selon Oxfam, en raison du manque de soins, de la violence liée au genre, de la faim et de la crise climatique. Le Québec n'échappe malheureusement pas à cette dure réalité. Au moins 21 femmes ont été assassinées par des hommes en 2021 au Québec et les maisons d'hébergement vivent une hausse record des demandes.

Dans une société démocratique, gérer adéquatement l'argent des contribuables, c'est tenir compte de cette terrible réalité et faire en sorte que le fossé entre les riches et les pauvres cesse de se creuser. D'autant plus que le portrait général des inégalités économiques au cours des quatre dernières décennies a révélé que le Québec enregistrait les plus grands écarts de richesse du Canada. Les plus riches du Québec ont vu leur patrimoine accumulé doubler en 20 ans pendant que la population la plus pauvre s'est appauvrie.

Si nos politiciens préfèrent se voiler la face pour gagner des votes, il serait temps que les mieux nantis fassent leur juste part pour réduire ces terribles inégalités, en commençant par donner ce montant de 500 \$ aux organismes communautaires de leur région. Dans les Laurentides, la situation est d'autant plus grave que la crise du logement a atteint

un point dramatique, voire honteux! Louer un 3 1/2 à 1500 \$ par mois n'a plus aucun sens! Et la pénurie est telle que les chambres des motels de la région se sont transformées en logements temporaires pour des familles qui s'y entassent en attendant de trouver mieux. Et pendant que certains font de la surenchère sur les chalets dans les Laurentides pour voir des chevreuils passer devant leur fenêtre en mode télétravail, des mères monoparentales en arrachent pour payer leur logement mal isolé et sans fenêtres. À ce sujet, j'ai une question pour ceux qui ont transformé leurs sous-sols en chambres à louer à 600 \$ chacune par mois: vous dormez vraiment bien le soir en sachant que vous payez votre hypothèque sur le dos de pauvres gens qui doivent faire appel aux banques alimentaires pour subvenir à leurs besoins de base?

L'ampleur des inégalités dont nous sommes aujourd'hui témoins ne peut nous laisser indifférents. Encore faut-il s'éloigner de ces convictions encore très présentes que le succès ou l'échec sont fondés sur le mérite et les efforts individuels. Il serait temps de sortir de notre individualisme, de notre confort et de notre indifférence et de percevoir l'importance de la coopération sociale. Comme le rappelle très justement l'économiste Thomas Piketty, l'inégalité détruit la démocratie. Puisse l'entraide agir sur les causes systémiques de ces inégalités. Puisse nos actions agir sur les décisions de nos politiciens et réduire ces injustices.

CHSLD L.-B.-DESJARDINS INC

55 av Hochar à St-Sauveur, Qc, JOR 1R6
(450) 227-2241 ou 1 (866) 568-2241



LES POSTES RECHERCHÉS À CE JOUR SONT :

- **TRP** (thérapeute en réadaptation physique) Temps complet
- **Ergothérapeute 1 jr/sem**
- **Inhalothérapeute 1 jr/sem**
- **Cuisinière/cuisinier**
- **Préposé(e) buanderie**
- **Préposé(e) entretien ménager**

• **Infirmier(ière)**
(temps complet & temps partiel régulier) Poste ciblé par le rehaussement salarial du MSSS en plus d'un montant forfaitaire pour les temps complets seulement.

• **Infirmiers / infirmières auxiliaires**
(temps complet et temps partiel régulier)
Poste ciblé par le rehaussement salarial du MSSS, en plus d'un montant forfaitaire pour les temps complets seulement

BÉNÉVOLES ÉGALEMENT RECHERCHÉS

Pour toute information, contactez les ressources humaines au :
• **Poste #229 : Fannie Desjardins**

Nous offrons la formation :

- **Préposées / préposés aux bénéficiaires**

Temps complet ou temps partiel régulier (poste ciblé par le rehaussement salarial du MSSS).

Direction des ressources humaines

55, rue Hochar, Ville de Saint-Sauveur (Qc) JOR 1R6

Télécopieur : 450 227-6186

Courriel : fanniedb@chslldesjardins.com

Pour information : 450 227-2241 poste 229

WENTWORTH-NORD ET BROWNSBURG-CHATHAM SUSPECTS À IDENTIFIER DANS 2 INCENDIES CRIMINELS

Luc Robert (initiative de journalisme local) – La Sûreté du Québec (SQ) demande l'aide de la population, afin d'identifier deux suspects impliqués dans des incendies criminels survenus au cours des dernières semaines dans les MRC des Pays-d'en-Haut et d'Argenteuil.

Selon la SQ, peu avant minuit le mardi 8 février dernier, deux véhicules stationnés dans une entrée privée du chemin du Lac Louisa, à Wentworth-Nord, ont été incendiés à proximité d'une demeure.

« L'enquête tend à démontrer que deux suspects, portant des vêtements de couleurs foncés, pourraient s'être présentés (sur les lieux) à bord d'un véhicule de marque Cadillac, modèle SRX gris », a décrit la SQ dans un communiqué.

Cet événement pourrait être relié à un autre sinistre, survenu cette fois le mardi 1^{er} mars, vers 4h du matin, à un bâtiment commercial du 1818, route du Nord, à Brownsburg-Chatham.

« Dans le cas du 2^e incendie, on parle d'une Honda noire, avec possiblement un silencieux bruyant. On a près de 700 000 \$ de dommages. C'est hallucinant d'être



Le bâtiment du 1818, route du Nord (route 327) abritait divers commerces à Brownsburg-Chatham.

confronté à toutes ces pertes », a confié M. Pierre Gagné, propriétaire des Excavations Gagné et Fils Ltée.

Les limiers provinciaux ne croient pas au hasard des deux brasiers, peu espacés dans le temps. « Selon les informations recueillies



Les Services de sécurité incendie de Brownsburg-Chatham ont été appuyés de leurs collègues de Lachute, Wentworth-Nord et Grenville-sur-la-Rouge pour fournir l'eau et éteindre le brasier.

jusqu'à maintenant, certains éléments démontrent que ces dossiers pourraient être reliés. Toute information pouvant permettre de retracer ces individus ou qui fournirait des informations relatives aux événements mentionnés, peut être communiquée en toute confidentialité à la Centrale de l'information criminelle de la Sûreté du Québec, au 1 800 659-4264 », a précisé le corps policier.

■ RISQUES DE DÉCÈS

N'eut été de la présence d'esprit du 2^e voisin des Gagné, témoin du sinistre à leur maison privée, la famille aurait pu périr.

« Je ne remercierai jamais assez ce voisin de nous avoir réveillés. J'ai utilisé une pelle hydraulique de 16 tonnes pour déplacer en vitesse deux de nos véhicules, intentionnellement incendiés. Cela a permis d'éviter le pire, bien que le revêtement extérieur de la maison ait fondu », a poursuivi M. Gagné.

Ce dernier espère que la division des crimes majeurs de la SQ viendra à bout de cet épineux dossier.

« Nous possédons une entreprise d'excavation familiale, qui appartenait à mon père et que je lèguerai à mon fils. J'arrive à la 60^e année et on a toujours eu un bon nom dans le milieu. Beaucoup de nos clients sont devenus des amis. Notre bureau était sur la coche et très utile. On a toujours fait notre petite affaire et on n'a jamais déranger les autres. C'est inconcevable d'être intimidé ainsi. On espère que la SQ trouvera les responsables des deux événements criminels », a ajouté Pierre Gagné.

LES JEUNESSES PLUS FRAGMENTÉES QU'AUPARAVANT

Ève Ménard (initiative de journalisme local) – La semaine dernière, la jeunesse étudiante a repris les rues, surtout à Montréal, pour manifester en faveur de la gratuité scolaire, de l'environnement et des stages rémunérés, entre autres choses. Le 22 mars dernier, journée de mobilisation, marquait aussi le 10^e anniversaire du printemps érable.



Stéphane Kelly, professeur en sociologie au Cégep de Saint-Jérôme.

Les images qu'on voit défiler à travers les médias mettant souvent en valeur ces jeunes mobilisés et politisés. Mais nous renvoient-elles à une vision erronée de la jeunesse? Cette dernière est-elle aussi progressive qu'on le croit? Stéphane Kelly, professeur en sociologie au Cégep de Saint-Jérôme depuis 2003, suggère plutôt que la jeunesse soit plus fragmentée qu'auparavant. Elle est beaucoup plus complexe qu'on l'imagine. Celui qui s'intéresse aux générations depuis une vingtaine d'années nous explique les nuances.

■ MONTRÉAL ET LE RESTE

À Saint-Jérôme, en 2012, le Cégep avait été l'un des plus longtemps en grève dans la province. Mais déjà à l'époque, des élèves des programmes techniques se montraient plutôt « tièdes » à l'égard des mobilisations.

Plus la grève progressait, et plus les gens à l'extérieur de Montréal arborait une opinion négative du conflit, indique le professeur. La semaine dernière, contrairement à plusieurs établissements de la métropole, le Cégep de Saint-Jérôme n'était pas en grève. Depuis une vingtaine d'années, Stéphane Kelly remarque qu'un fossé se creuse entre Montréal et le reste de la province.

Au lieu de parler d'« une » jeunesse, nous devrions toujours parler « des » jeunes. Dans un texte publié en 2018 à l'aube des élections provinciales, Stéphane Kelly distingue notamment deux groupes : d'un côté une « minorité énervée, fortement scolarisée et favorisée » souvent située dans les milieux urbains et les campus. Et de l'autre, une « majorité silencieuse et tranquille, moins scolarisée et moins favorisée » souvent située dans les milieux ruraux.

■ ENRACINEMENT ET SOCIALISATION

Le second groupe serait moins politisé et plus conservateur. Comment expliquer ces constats? Dans les villes et les villages à l'extérieur de Montréal, le professeur remarque des rapports intergénérationnels plus significatifs, ainsi qu'un enracinement plus prononcé chez les jeunes. Ceux-ci ont alors tendance à adhérer aux positions politiques de leurs parents et à les perpétuer.

« Ils sont plus enracinés, plus pragmatiques et ont tendance à être plus conservateurs, moins progressistes que la moyenne des étudiants sur les campus à Montréal », précise monsieur Kelly.

Lorsqu'il côtoie ses élèves, l'enseignant remarque aussi que la politique n'est plus

centrale chez la majorité d'entre eux. Selon lui, l'institution la plus importante chez les jeunes n'est plus l'État, comme c'était le cas dans les années 1960 et 1970, mais plutôt la famille.

« Du moment qu'on ne considère pas l'État comme l'institution principale, on n'est pas vraiment motivé à mettre des énergies bénévolement dans des actions politiques. »

■ UNE MOSAÏQUE

Plus surprenant encore, Stéphane Kelly suggère que les jeunes nés au tournant des années 2000, ceux que nous associons de plus en plus à la génération Z, seraient plus conservateurs que la génération qui les précède. Dans ses salles de classe, des choses ont changé. De plus en plus d'étudiants sont hostiles au mouvement « woke », ce qu'on ne voyait pas auparavant. D'autres sont pro-Trump.

Plusieurs sont favorables à la CAQ. Cette session-ci, des élèves ont porté des chandails en appui à la cause des anti-vaccins. « Je n'aurais jamais vu ça il y a quelques années », souligne Stéphane Kelly. « C'est une mosaïque, maintenant, la jeunesse. »

MA THÈSE EN 180 SECONDES LE DÉFI DE LA VULGARISATION

Simon Cordeau – Les six candidats passent l'un après l'autre, sans attendre. Chacun doit expliquer au public le sujet de son doctorat, en 3 minutes top chrono. Le défi est d'être clair, concis et convaincant. Le 23 mars, l'Université du Québec en Outaouais (UQO) tenait le concours Ma thèse en 180 secondes, dont l'objectif est de démocratiser le savoir et de valoriser la recherche.



Madeleine Lefebvre représentera l'UQO à la finale nationale de Ma thèse en 180 secondes, le 11 mai.

On m'a invité à faire partie du jury, aux côtés de professeurs de l'université. Durant chaque présentation, nous devons prendre des notes, pour évaluer le talent d'orateur du candidat, sa vulgarisation du sujet et la structure de son exposé. C'est fascinant de les voir résumer des années de recherches, sur des sujets pointus et souvent théoriques, en quelques phrases simples et des exemples concrets.

C'est une compétition de haut niveau, et les présentations sont toutes remarquables. Après délibérations du jury, c'est celle de Madeleine Lefebvre, intitulée *Sur quelles bases nos élu.es locaux prennent-ils et elles leurs décisions?*, qui l'emporte. La doctorante représentera donc l'UQO lors de la finale nationale le 11 mai prochain, durant le 89^e Congrès de l'Acfas à l'Université Laval à Québec. Elle empoche aussi une bourse de 1 000 \$.

« Je suis hyper excitée, très heureuse et reconnaissante envers l'UQO, mais aussi très humble devant les fortes présentations de mes collègues. Je les ai tous trouvés excellents et je me sens solidaire de tout le monde », déclare Mme Lefebvre, en entrevue après la compétition.

Anne Chartier, seule candidate pour le volet maîtrise du concours, remporte quant à elle une bourse de 200 \$ pour sa présentation *L'équité sociale : une alliée oubliée du développement territorial*.

■ PARTAGER LE SAVOIR

Comme le concours était tenu en mode virtuel, Mme Lefebvre a pu faire sa présentation depuis Whistler, en Colombie-Britannique. « Je me suis levée à 4h du matin pour participer. La nuit a été courte, mais ça valait la peine. »

« Pour moi, la vulgarisation scientifique est à la fois un objet d'études et un outil de recherche », poursuit-elle. C'est pourquoi la doctorante était si enthousiaste de participer à ce « bel exercice ». « On est un peu

toutes des cordonnières mal chaussées. Ça fait 5 ans que je suis au doctorat, et même mes enfants savent plus ou moins sur quoi je travaille. Là, il faut l'expliquer en 3 minutes! C'est formateur comme exercice », illustre-t-elle.

Trop souvent, la recherche est hermétique, explique Mme Lefebvre. Les chercheurs se comprennent entre eux, mais rendre leurs découvertes accessibles au grand public est une autre paire de manches. Il faut donc s'en tenir à l'essentiel et utiliser des techniques de vulgarisation, comme pour le concours. Par exemple, Mme Lefebvre a utilisé la métaphore d'un joueur de hockey pour illustrer le travail d'un élu municipal, durant sa présentation.

« Avec une image, on espère que l'audience pourra comprendre ce qu'on n'a pas le temps de dire. »

Mme Lefebvre s'intéresse d'ailleurs au développement des milieux : comment leurs différents acteurs acquièrent et partagent leurs connaissances.

« Mais les élus, surtout dans les petites municipalités, ont un mandat à temps partiel. Ils n'ont pas le même accès que les fonctionnaires aux informations, ni le même temps. Comment se renseignent-ils? Quel est la base de leurs décisions? C'est super important », explique la doctorante.

« Le développement de l'humain et le développement collectif vont ensemble. Je suis passée du domaine de l'éducation, qui concerne le développement de l'individu, aux sciences sociales, qui est plus global. Mais l'intérêt est le même : l'épanouissement de tout le monde », indique la lauréate.

PARTICIPANTS DU CONCOURS

- **Anne Chartier**, étudiante de 2^e cycle en Sciences sociales : L'équité sociale : en une alliée oubliée du développement territorial
- **Marie-Pier Jubinville**, étudiante de 3^e cycle en Sciences infirmières : Une formation en soutien à l'assistante infirmière-chef
- **Edwin Parrado**, étudiant de 3^e cycle en Sciences de l'éducation : Représentation sociales de la culture
- **Camille Kowalski**, étudiante de 3^e cycle en Science naturelles : Simulons un Saint-Laurent plus plaisant pour les bélugas!
- **Kassi Venceslas Kadio**, étudiant de 3^e cycle en Sciences et technologies de l'information : Le ecall
- **Madeleine Lefebvre**, étudiante de 3^e cycle en Sciences sociales : Sur quelles bases nos élu.es locaux prennent-ils et elles leurs décisions?

Le vaccin
n'est pas
efficace
contre ça,

mais très
efficace contre
la COVID-19.

Quebec.ca/vaccinCOVID

La vaccination, encore et toujours
la meilleure protection.

Votre
gouvernement

Québec

À SURVEILLER BIENTÔT DANS VOTRE QUARTIER

Par Marie-Catherine Goudreau



UN PARC DE PLANCHES À ROULETTES À SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

Ce nouveau parc de planches à roulettes est un projet qui a été amené par des jeunes de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson au début de l'année 2021. À un moment où les jeunes avaient besoin d'endroits pour se rencontrer et sociabiliser durant la pandémie, le conseil a voulu faire avancer le projet, explique Sabrina Pelletier, coordonnatrice aux loisirs et à la vie communautaire à la Ville.

On s'attend à une ouverture du parc pour l'été 2023, mais plus de détails seront dévoilés dans les prochains mois. Le lieu reste encore à déterminer, mais le parc sera probablement situé près du noyau villageois ou des écoles. Le parc sera construit en béton avec des modules, des estrades et des endroits pour discuter et organiser des événements, souligne Mme Pelletier.

« Il y a eu une ouverture pour le Programme de soutien aux infrastructures sportives et récréatives de petite envergure, et le projet interpelait la Ville. On cherche à rejoindre plus de jeunes. C'est une période difficile pour eux et il manquait d'infrastructures », soutient Mme Pelletier. La Ville a obtenu une subvention de 86 943,66 \$ la semaine dernière pour la réalisation du projet.

UN NOUVEAU VÉLO-PARC À VAL-MORIN

Un vélo-parc sera construit au Parc régional de Val-David-Val-Morin, sur le site d'accueil du secteur Far Hills. Le début des travaux est prévu au début de l'été et devraient se terminer à la fin du mois de juillet. L'ouverture est prévue pour l'été 2022.

Le vélo-parc sera constitué de deux portions. La première portion sera aménagée dans un boisé longeant l'aire de stationnement et sera composée de modules et de défis techniques. La deuxième portion, aménagée un peu plus loin sur un terrain qui est actuellement dégagé et situé au bout du stationnement, offrira aux utilisateurs une piste à rouleaux « pumptrack » constituée de bosses de terre pour ceux qui désirent un espace plus roulant.

L'objectif du projet est d'offrir une activité plein air familiale en encourageant les jeunes de la région à bouger. Le projet permettra également de fournir un équipement adapté à l'initiation des différentes techniques de pratique de ce sport, et sera utilisé par le club-école de vélo de montagne Pop-cycle qui accueille chaque été plus d'une soixantaine de jeunes vététistes.

La Municipalité de Val-Morin a reçu une subvention de 14 096 \$ pour la réalisation du projet.

UN PARCOURS D'HÉBERTISME À PIEDMONT

Un parcours d'hébertisme sera construit dans le Parc Gilbert-Aubin à Piedmont pour les 7 à 12 ans. Comme le parc est un lieu de rassemblement, l'objectif de la Municipalité est d'y centraliser l'offre d'activités et de la bonifier pour l'ensemble de la population.

Le projet vise à offrir un produit complémentaire aux sentiers de la Réserve naturelle Alfred-Kelly afin de diminuer l'impact écologique de la fréquentation des sites naturels, tout en permettant la pratique d'activités sportives et récréatives dans les espaces naturels.

Aucune construction dans les bandes riveraines ne sera faite et l'ensemble des aménagements sera effectué selon les normes environnementales en vigueur, affirme Cathy Durocher, directrice des ressources humaines, de la communication et des loisirs. Les soumissions pour les travaux doivent être refaites pour pouvoir les débiter.

La Ville a obtenu une subvention de 12 315,76 \$ pour la réalisation du projet.

PARC DU DOMAINE VERT

BIENTÔT DES STATIONNEMENTS ÉCOLOGIQUES ET UNE NOUVELLE SIGNALISATION

Marie-Catherine Goudreau – Plusieurs changements sont à venir au Parc du Domaine Vert à Mirabel. Un projet de stationnement écologique est en cours en ce moment, la signalisation sera améliorée et il y a la possibilité d'un corridor canin ouvert durant toute l'année. On en discute avec le directeur général, Sébastien Lalonde.

■ STATIONNEMENT ÉCOLOGIQUE

En 2009, le plan de protection de mise en valeur du parc avait été développé. Une des recommandations était de réduire les îlots de chaleur. « On a un immense stationnement. Donc pour réduire les îlots de chaleur, il faut notamment planter des arbres », explique M. Lalonde.

Le conseil désire donc réaménager le stationnement au complet, qui compte actuellement 330 places. Par exemple, on veut mettre des rangées d'arbres pour diriger les autos et réaménager pour que le ruissellement de l'eau se fasse vers les arbres. « On veut l'optimiser pour qu'il y ait une meilleure circulation. » Le conseil d'administration souhaite également changer l'asphalte pour qu'elle soit écologique à l'entrée du parc.

« On est à l'étape du plan concept. On a évalué les coûts. Les demandes de sub-

ventions ont été faites pour les plans finaux afin d'aller en appel d'offres », indique Sébastien Lalonde. « Si c'est trop long, on risque de le faire en phases : l'entrée en premier et ensuite les stationnements. » Le conseil vise le début des travaux cette année, ou en 2023.

■ MISE À JOUR DE LA SIGNALISATION

Le Parc du Domaine Vert prévoit aussi refaire la signalisation. Une demande de subvention a par ailleurs été faite à ce sujet.

Le directeur du parc explique que c'est nécessaire puisqu'il y a eu beaucoup de vandalisme, qu'un circuit cyclobranché traverse maintenant le parc et que sa signalisation doit être faite.

Le conseil veut aussi ajouter des bornes de sécurité et de géolocalisation pour les services d'urgence. « S'il arrive un accident, la borne est géoréférencée et on pourra savoir exactement où la personne se situe. Tous les services d'urgence seront au courant », explique M. Lalonde.

Lorsque la signalisation avait été conçue il y a quelques années, le vélo de montagne et le fatbike n'étaient pas permis au parc. Des ajouts ont donc été faits, mais il faut

uniformiser l'ensemble des panneaux, indique Sébastien Lalonde.

L'organisme Loisirs Laurentides a par ailleurs annoncé récemment une nouvelle subvention pour l'affichage dans les sites de plein air dans la région. Avec l'achalandage accru depuis la pandémie, l'objectif est d'améliorer l'affichage par les organismes de plein air et de sensibiliser les pratiquants. Cela va compléter la demande pour la signalisation.

■ CORRIDOR CANIN

Depuis quelques années, il est possible de venir au parc accompagné de son chien durant l'été. Un corridor canin permet à ces personnes de circuler avec leur animal dans des sentiers réservés. Le conseil d'administration du parc souhaite maintenant rendre le corridor accessible à l'année.

« C'est de plus en plus populaire. Plus de gens viennent avec leur chien, et avec la pandémie, les gens ont redécouvert le parc. C'est pourquoi on voudrait l'adapter pour les quatre saisons », explique M. Lalonde.

Mais les défis sont grands, soutient le directeur. « On a beaucoup d'activités et beaucoup de sentiers différents. Il faut



faire en sorte que les sentiers soient dédiés, juste pour les marcheurs et les chiens », indique-t-il.

Ces sentiers doivent aussi croiser le moins de pistes possible pour éviter que les gens changent de sentiers ou se perdent. L'objectif est aussi que le nord et le sud du parc soient desservis par corridor pour que les gens puissent y entrer directement.



MAISON

CONSTRUIRE/ RÉNOVER/ VIVRE



70, Boulevard Norbert-Morin
Sainte-Agathe
819 326-5154
trevisteagathe.ca



**INSTALLATION TRÈS RAPIDE,
TÔT CE PRINTEMPS !**



**LIVRAISON
IMMÉDIATE !**



UN SUJET TROP SOUVENT OUBLIÉ LORS DE CONSTRUCTION OU RÉNOVATION.

►► **L'audio, vidéo et le réseau internet communément appelé le Wi-Fi.**

Avoir des beaux comptoirs et un beau plancher est primordial, mais ce qui met de la vie dans votre demeure c'est l'audio !! Recevoir des gens à souper avec une belle musique d'ambiance change toute la «vibe» pour vous et vos invités. Aujourd'hui la plupart des demeures ont plus de fenêtres que de murs alors l'intégration audio dans les plafonds devient un moyen intéressant afin d'avoir une sonorisation agréable et visuellement esthétique. Ce genre de système demande d'avoir des câbles de passés durant la construction pour ensuite être contrôlé par votre téléphone intelligent via le Wi-Fi.

Les téléviseurs maintenant sont de plus en plus grands

et de plus en plus minces et souvent installés en haut d'un foyer. Cet emplacement qui n'est nullement idéale est choisi par plusieurs et crée une certaine complexité pour la dissimulation des appareils. Lors de votre construction, l'ajout d'une boîte à l'arrière permet de dissimuler le boîtier de votre câblodistributeur et tous les fils pour avoir une installation propre et soignée. Idéalement, passer des câbles de catégorie 5 ou 6 souvent appelé RJ45 ou CAT5, CAT6 derrière chacun des téléviseurs présents ou futurs.

La distribution Wi-Fi aussi est importante surtout avec les nouvelles maisons qui sont bien isolées avec des

planchers chauffants, murs de pierres, céramique et plus encore font nettement réduire la performance des réseaux Wi-Fi. Avec plusieurs appareils connectés simultanément tel que les téléphones intelligents, tablettes, télévisions, ordinateurs, caméras, serrures etc. Avoir des fils positionnés stratégiquement pour placer 1 ou 2 points d'accès Wi-Fi aidera à avoir une bonne performance du réseau sans-fils.

Que ce soit pour un téléviseur, un système audio, un réseau internet, des caméras de surveillance et plus encore faire affaire avec un professionnel lors de votre construction vous évitera bien des maux de tête.

CENTRE HI-FI

GROUPE SELECT

NOUVELLE ADRESSE!
342 rue Principale, Saint-Sauveur
450 744-0444

NOUVEAUTÉ:
Service conseil et
de réparation d'ordinateur

MOBILITÉ ACTIVE

CONNECTER LES QUARTIERS, POUR LEUR DONNER VIE

Simon Cordeau – Pour que nos quartiers aient une vie, encore faut-il que les gens aient s'y promener. Discussion sur la mobilité active, le sentiment d'appartenance et l'interconnexion de nos quartiers avec Daniel Bergeron, directeur exécutif retraité de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM).

« D'abord, c'est quoi un quartier? Ça peut être l'endroit où on habite, celui où on travaille, où on étudie, où on magasine dans les commerces, ou alors où on s'adonne à nos loisirs. »

Selon les fonctions du quartier, celui-ci prendra une forme différente. « Dans un quartier résidentiel, on va souhaiter qu'il soit paisible, sécuritaire, que les enfants puissent jouer dehors et qu'on puisse marcher. Alors que dans le quartier où on travaille, on voudra une proximité avec les restaurants, les commerces et les différents services. Notre approche est différente. »

Les parties centrales des villes sont caractérisées par leur densité et la mixité de leurs activités, souligne M. Bergeron. « Ça permet d'avoir différents types d'usage : des gens qui travaillent et des entreprises, des gens qui étudient, des gens qui magasinent, etc. Ceux qui habitent là peuvent faire toutes leurs activités à pied. Ça crée une vie de quartier intéressante, même pour ceux qui arrivent de l'extérieur. »

SE DÉPLACER

« Maintenant, comment on se déplace dans ces quartiers-là? » Pour favoriser la mobilité active des citoyens, que ce soit à pied, à vélo, en skateboard ou même en ski de fond ou en raquettes, ça prend des endroits sécuritaires et agréables où circuler.

« Le dénominateur commun, c'est la faible présence de l'automobile et de ses infrastructures. L'auto vient avec des grands axes routiers et des obstacles majeurs, comme une autoroute », illustre M. Bergeron.

Il donne l'exemple de la rue Principale à Saint-Sauveur. « Il n'y a pas besoin de se trouver une place en face du commerce. On se stationne et on marche. » À l'inverse, Sainte-Adèle est traversée en plein cœur par la route 117. « On pourrait sortir les autos de la rue Valiquette, pour la rendre plus agréable pour les promeneurs », propose-t-il.

DÉSENCLAVER LES QUARTIERS

« Il faut éviter d'avoir des enclaves d'où on peut sortir seulement en auto », poursuit M. Bergeron. Cela peut être fait en aménageant



L'Église de Saint-Sauveur, sur la rue Principale.

des trottoirs qui lient les quartiers entre eux et avec la partie centrale du village. Dans les Laurentides, il est même possible d'aménager des sentiers. Cela rend les déplacements encore plus sécuritaires et agréables, puisqu'autour, les voitures sont remplacées par la nature.

Ça peut sembler anodin, convient M. Bergeron, mais il souligne que les villes de la région n'ont pas toujours ces infrastructures en place. Prévost, par exemple, n'a aménagé des trottoirs que l'année dernière autour de l'intersection entre la route 117 et le chemin du Lac Écho, alors qu'une école primaire se trouve juste à côté.

À Sainte-Adèle, l'école secondaire A.-N.-Morin est enclavée. Pour s'y rendre à pied, les étudiants doivent longer la voie rapide et passante route 117. Pour le moment, des barrières de béton rendent le passage

sécuritaire, mais « c'est difficile d'imaginer plus laid ».

L'automne dernier, Sainte-Adèle s'est engagée à y faire un trottoir. Cependant, avec la construction du Centre sportif non loin, M. Bergeron croit que c'est le bon moment pour repenser l'accès actif au secteur.

« Il y a un beau boisé derrière l'école. Pourquoi ne pas aménager un corridor qui relierait l'école, le sommet Bleu et le petit centre urbain sur la rue Valiquette? On pourrait faire une piste cyclable et marchable en poussière de roche, comme le P'tit Train du Nord, qui chemine dans la montagne. »

LIER LES VILLAGES

Pour lier les villages ensemble, il est possible d'aménager des corridors dédiés aux déplacements actifs, comme le P'tit Train du Nord le fait déjà. « Qu'est-ce qui est plus agréable que de partir de Sainte-Adèle en vélo et de descendre déjeuner à Piedmont, ou d'aller souper à Val-David, et de revenir après? C'est fantastique! C'est un déplacement de 6 km, ou de 18 km si tu es plus sportif, mais tu le fais dans un environnement champêtre. Et tu crées un lien d'appartenance avec la région. Les villages se touchent et se parlent », illustre M. Bergeron.

Il lance l'idée de lier le P'tit Train du Nord au Corridor aérobie, qui commence à Morin-Heights. En réaménageant pour les vélos des petits chemins qui contournent la route 364, on pourrait « raffermir les liens entre Morin-Heights et Saint-Sauveur ».

PLANCHER D'ÉRABLE
3 1/4" antique
rég: 4.99/p.c.

SPÉCIAL 3⁹⁹ /p.c.
Quantité limitée
jusqu'à épuisement de l'inventaire
à l'achat de 1000\$ de plancher
obtenez 30% de rabais sur l'achat de stores

PLANCHERSLGL.COM

#1
LE CHOIX
DES CONTRACTEURS

Depuis 30 ans, notre excellent service ainsi que la rareté et la beauté de nos produits ont construit notre réputation.



PLANCHERS LGL
COUVRE-SOL

R.B.Q. 3096-3268-42

Ouvert 6 jours – fermé le dimanche

574, boul. Des Laurentides, Bloc D, Piedmont
450 227-4955 **PLANCHERSLGL.COM**

Décor Concept LGL



DÉCOUVREZ LES ENTREPRENEURS D'ICI



Ferrovía
CONDOS LOCATIFS - MIRABEL

PROJET FERROVIA

Ferrovía, un projet innovant de condos locatifs situé à Mirabel dans les Laurentides, est une fierté pour la famille Paquette. « Cette dernière a un objectif précis : offrir aux résidents des logements de qualité qui répondent à leurs besoins et qui leur permettront d'obtenir plus de temps pour leurs occupations au lieu de faire l'entretien d'une maison », souligne Joanie Paquette, copropriétaire de DUO Entrepreneur Général qui assure la construction du projet.

Vu l'étalement urbain vers les Basses-Laurentides, la perspective de développement immobilier s'avère particulièrement viable dans la région. Dans cette foulée, le projet Ferrovía constituera à coup sûr une option intéressante notamment pour des professionnels, vu la proximité du train de banlieue. D'autre part, ces 4 bâtiments de 47 logements (dont le premier est actuellement en construction) seront dotés d'un garage souterrain et d'un ascenseur. Ils seront tout à fait appropriés pour les retraités et semi-retraités désirant se libérer des responsabilités d'entretien ou de rénovation d'une maison.

L'entrepreneur de Ferrovía offrira une construction de qualité et utilisera des matériaux durables et actuels, avec l'appui et les recommandations d'un architecte de la région. Une grande attention sera accordée aux détails. Ainsi on y retrouvera des espaces

de rangement optimisés, des armoires pleine grandeur jusqu'au plafond, des comptoirs en quartz, des douches de verre et de céramique, des garde-robes aménagées et un rangement spacieux dans le garage. L'emplacement sera idéal, car situé à proximité du Parc linéaire P'tit Train du Nord et de plusieurs services de base.



Dans l'esprit de la Maison du 21^e siècle, l'entrepreneur a voulu intégrer des aménagements naturels. Il a eu recours à un architecte paysagiste afin d'intégrer un maximum de verdure et d'aires de vie extérieures. De plus, une toiture blanche contribue à réduire les îlots de chaleur urbains. Enfin, des conteneurs à déchets semi-enfouis ont été prévus à l'extérieur au lieu d'une descente d'ordures ménagères dans le bâtiment, afin d'éliminer les désagréments reliés à un tel dévaloir.

L'entreprise se targue de ne pas lésiner sur les aspects de construction intéressants. De plus, elle effectuera la gestion courante de ses immeubles. « Nous ne faisons pas affaire avec une firme de gestion d'immeuble externe. Les gens nous appellent directement et nous prenons le temps de les écouter. » Cette accessibilité constitue un autre atout important pour l'entreprise et contribue à son intégrité. L'entreprise considère à juste titre que la plupart des locataires sont ses « ambassadeurs », des références qui assurent son succès. « Je suis très à l'aise d'affirmer que nos locataires sont bien chez nous et que les gens ont le goût d'y rester », avoue fièrement Joanie Paquette.

La famille Paquette possède plusieurs immeubles locatifs, tous à Mirabel. « Nous sommes une famille très engagée dans le secteur mirabellois depuis des générations. » Le projet sera conçu entièrement par les Paquette : de la conception à la construction jusqu'à la gestion de l'immeuble par la suite.

La construction suit son cours et la location du premier bâtiment a lieu actuellement et atteint déjà un taux d'occupation de 50 %. Pour tout renseignement ou pour une location par rencontre individuelle ou un rendez-vous d'information, veuillez composer le 450 350-0039 ou consulter cette adresse virtuelle :

www.ferroviamirabel.com



Ferrovía
CONDOS LOCATIFS - MIRABEL

STATISTIQUES



FONDÉ PAR

Ronald, Joanie et Amélie Paquette



NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS (approx.)

800 terrains développés sous l'égide de la famille Paquette, projets résidentiels : condos, triplex, résidences pour semi-retraités



CLIENTÈLES

• Retraités/semi-retraités



Ferrovía
CONDOS LOCATIFS - MIRABEL

PHASE 1
DÉJÀ 50%
LOUÉ!



LIVRAISON
ÉTÉ 2022

CONDOS LOCATIFS
À MIRABEL

(SECTEUR ST-JANVIER)

GARAGE SOUTERRAIN
ASCENSEUR



Nouveau projet à deux pas
de la nouvelle gare de Mirabel

FERROVIAMIRABEL.COM
450.350.0039

Rencontres sur rendez-vous

MARCHÉ IMMOBILIER

BILAN 2021 : HAUSSE MARQUÉE DU PRIX DES PROPRIÉTÉS

Aurélié Moulun – Durant l'année 2021, quelques 109 588 ventes résidentielles ont été effectuées à travers la province du Québec. Il s'agit de la deuxième année « la plus active enregistrée dans le système Centris des courtiers immobiliers » après 2020, selon l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ). En comparaison avec l'année record, 2021 enregistrait une baisse d'environ 2 % de ventes.

À l'échelle de la province, les « *petits immeubles à revenus* » sont ceux qui ont subi le plus de transactions avec une

augmentation de 27 %. Ensuite, ce sont les copropriétés qui sont en deuxième place avec une augmentation de 9 % par rapport

à 2020, et finalement, les transactions de résidences unifamiliales avec une diminution de 10 %.

Dans la région des Laurentides, peu de propriétés étaient disponibles sur le marché d'après un communiqué de l'APCIQ. « Il faut dire aussi que les prix ont atteint des sommets, notamment à Saint-Sauveur où

la moitié des unifamiliales se sont vendues au-dessus de 482 500 \$ (+27 %), se rapprochant du prix médian de la RMR de Montréal. Par contraste, le prix de la copropriété a chuté de 32 % à Mont-Tremblant alors qu'il avait enregistré une hausse vertigineuse de 83 % l'année dernière à la même époque. »

DONNÉES POUR 2021

Variation
annuelle

Saint-Sauveur	Résidentiel (total)	Ventes	1 213	- 20 %
		Volume (en milliers \$)	597 390	4 %
	Unifamiliale	Ventes	1 005	- 21 %
		Prix moyen	533 161 \$	34 %
	Copropriété	Ventes	171	- 13 %
		Prix moyen	314 606 \$	26 %
	Plex (2 à 5)	Ventes	35	- 33 %
		Prix moyen	387 286 \$	7 %

Variation
annuelle

Saint-Adèle	Résidentiel (total)	Ventes	802	- 17 %
		Volume (en milliers \$)	321 838	- 1 %
	Unifamiliale	Ventes	594	- 26 %
		Prix moyen	449 657 \$	23 %
	Copropriété	Ventes	130	16 %
		Prix moyen	246 499 \$	30 %
	Plex (2 à 5)	Ventes	78	44 %
		Prix moyen	322 786 \$	30 %

Source : Centris



DES ARMOIRES DE QUALITÉ, UN DESIGN ATTRAYANT ET
FONCTIONNEL UNE CUISINE QUI CONVIENT RÉELLEMENT
À VOTRE STYLE DE VIE

Cuisine sur mesure . Comptoirs Quartz et Granite . Réalisation 3 D
574 Boulevard des Laurentides Local A, Piedmont 450 227-0070
armoireslaurentides.ca

Simplifier la Construction



SERVICES DISPONIBLES

• MONCO CONSTRUCTION

Entrepreneur Général en Génie Civil, Bâtiment et Excavation.

• MONCO HABITATION

Entrepreneur Général dans le secteur résidentiel Neuf.

• MONCO FONDATION

Entrepreneur spécialisé en fondation résidentiel et commercial

• MONCO IMMOBILIER

Service Conseil en développement immobilier.

• MONCO SERVICES

Travaux de maintenance, et locations d'équipements.

SOLUTIONS PLEINEMENT INTÉGRÉS DE LA CONSTRUCTION ADAPTÉES À NOS CLIENTS.

MONCO veut offrir le meilleur rendement long terme possible à ses clients, collaborateurs et investisseurs de façon équitable, dans le secteur de la construction et de l'immobilier.

L'innovation, le travail d'équipe, la rigueur et le travail bien fait sont au cœur des valeurs de l'entreprise. Jumelé à une équipe ayant des aptitudes diversifiées et dynamiques, MONCO développe rapidement sa notoriété et son succès.

Notre Stratégie :

- Cibler secteur clé investissement (Performant)
- Équipe de construction et gestion diversifié (Polyvalent)
- Rigueur de toute l'équipe pour un travail bien fait (Qualité)
- Bâtir relation à long terme (Loyauté)
- Transfert de l'information (Transparence)
- Équité de ses collaborateurs (Respect)

Facebook.com/moncoconstruction/
Facebook.com/moncohabitations/

Lac Masson, Québec.
Tél. : 450-560-1210
d.monette@monco.dev

P005488-1

VENTES IMMOBILIÈRES

LA FLAMBÉE DES PRIX SE POURSUIT DANS LA RÉGION

(F.P.)— L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoilait ses données pour le mois de janvier. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la grande région métropolitaine de Montréal sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« La combinaison du retour de restrictions sanitaires plus sévères avec la vague Omicron, de l'anticipation du mouvement haussier des taux d'intérêt, déjà observable sur les taux hypothécaires fixes sur 5 ans, et de l'arrivée de nouvelles opportunités en ce début d'année remet au centre des priorités l'acquisition d'une nouvelle propriété pour les acheteurs expérimentés et les investisseurs », constatait Charles Brant, directeur du Service de l'Analyse du marché à l'APCIQ. C'est en périphérie de l'île de Montréal que cet engouement se fait particulièrement sentir. « Avec une hausse de l'activité transactionnelle dans les segments de prix les plus élevés alors qu'elle est en repli dans les autres gammes, nous notons une nouvelle accélération de la montée des prix, particulièrement sur la Rive-Nord, la Rive-Sud, Vaudreuil-Soulanges et Saint-Jean-sur-Richelieu », avait souligné ce dernier.

MRC DE LA RIVIÈRE-DU-NORD DONNÉES ANNUELLES 2020 ET 2021

Résidentiel			
	2021	2020	Variation annuelle
Ventes totales	2654	2843	-7 %
Inscriptions en vigueur	384	644	-40 %
Nouvelles inscriptions	3006	3095	-3 %
Volume des ventes	1 042 568 734 \$	863 957 246 \$	21 %
Unifamiliales			
Ventes	1889	2214	-15 %
Inscriptions en vigueur	260	488	-47 %
Prix médian	381 500 \$	294 000 \$	30 %
Délai de vente moyen (jours)	31	71	-40 %
Copropriétés			
Ventes	421	410	3 %
Inscriptions en vigueur	31	60	-48 %
Prix médian	225 000 \$	167 750 \$	34 %
Délai de vente moyen (jours)	23	50	-27 %
Plexs			
Ventes	332	208	60 %
Inscriptions en vigueur	52	51	2 %
Prix médian	453 500 \$	332 250 \$	36 %
Délai de vente moyen (jours)	52	71	-19 %

Source : APCIQ par le système Centris

ESPACE Rodi

MEUBLES-DÉCORATIONS

Signé Cathy Lannier



Meubles Espace Rodi signé Cathy Lannier est spécialiste en mobiliers de salon actuels et abordables. Un immense choix de produits québécois ou d'importation, des prix concurrentiels et surtout, un accueil personnalisé. Des conseillers sympathiques, expérimentés et à l'écoute des vrais besoins.



Un immense choix de sectionnels fabriqués au Québec, solides, économiques et durables à partir de **899\$**



Fauteuil, causeuse ou sofa inclinables à partir de **729\$**



ESPACE *Signé Cathy Lannier*
Rodi
MEUBLES-DÉCORATIONS

965, rue Labelle St-Jérôme
450.504.6660
espacerodi.com



SERVICE DE LIVRAISON RAPIDE & SÉCURITAIRE

Financement facile et rapide
ICEBERG FINANCE





GROUPE LUXAR



Q. — Bonjour monsieur Perreault. En quelques mots, pouvez-vous nous parler du Groupe Luxar sur le plan des projets, des ambitions, de votre équipe et de ses compétences? Que pouvez-vous nous dire à propos de votre entreprise? De vos employés ou de vos partenaires?

GL — Le Groupe Luxar se spécialise dans la construction et la rénovation résidentielle et commerciale pour la grande région de Montréal. De plus, nous avons rénové plusieurs bâtiments à vocation médicale. Je peux vous parler des cliniques chiropratique et dentaire dont celle des Spécialistes Dentaires des Laurentides à Saint-Jérôme et cette autre pour physiothérapeutes, Physio Élite, située à Saint-Sauveur.

Le Groupe Luxar transige avec plus de 2 000 sous-traitants prêts à réaliser tout type de projet immobilier, peu importe son envergure. Nous réalisons nos projets avec le même souci du détail. L'entreprise se fait

un point d'honneur d'axer ses travaux sur le service à la clientèle, la qualité, la précision du travail relativement à la finition ainsi que le respect des échéanciers.

Q. — Par vos constructions, vous proposez des styles de vie à la fois résolument urbain et contemporain. Que pouvez-vous nous dire de la conception de vos projets immobiliers, de la qualité de leur construction, des matériaux choisis, de leur originalité et de leur esthétisme?

GL — Le Groupe Luxar préconise le développement de projets immobiliers modernes et contemporains. L'entreprise favorise l'utilisation de produits durables qui nécessitent peu d'entretien.

Q. — On parle maintenant de la Maison (ou construction) du 21^e siècle qui se veut plus écologique, plus saine. Dans le cadre de la réalisation de vos projets de construction, est-ce que des défis supplémentaires ont modifié l'approche

ou les façons de faire de votre entreprise immobilière?

GL — Nous sommes conscients et soucieux du fait qu'il faut obtenir plusieurs attestations afin de pouvoir offrir des constructions certifiées selon les normes reconnues de NOVOCLIMAT, du BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC (BNQ) et de la GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR) de maison neuve, pour ne nommer que celles-là. Ces formations/certifications ont été suivies avec grand intérêt, afin d'offrir des constructions à la hauteur des attentes de nos clients. De plus, notre groupe se démarque par le souci du détail, ainsi qu'une finition exceptionnelle. Enfin, nous offrons un service à la clientèle personnalisé. La satisfaction de notre clientèle est notre priorité.

Q. — Quelle est la réalisation dont vous êtes le plus fier? Pourquoi?

GL — Je vous dirais que la Clinique Sport Santé Laurentides (CSSL) située à Saint-Sauveur dans les Laurentides est un projet dont je suis particulièrement fier. Il a été fait à mes débuts pour ma belle-sœur, propriétaire de cette clinique. Chaque jour,

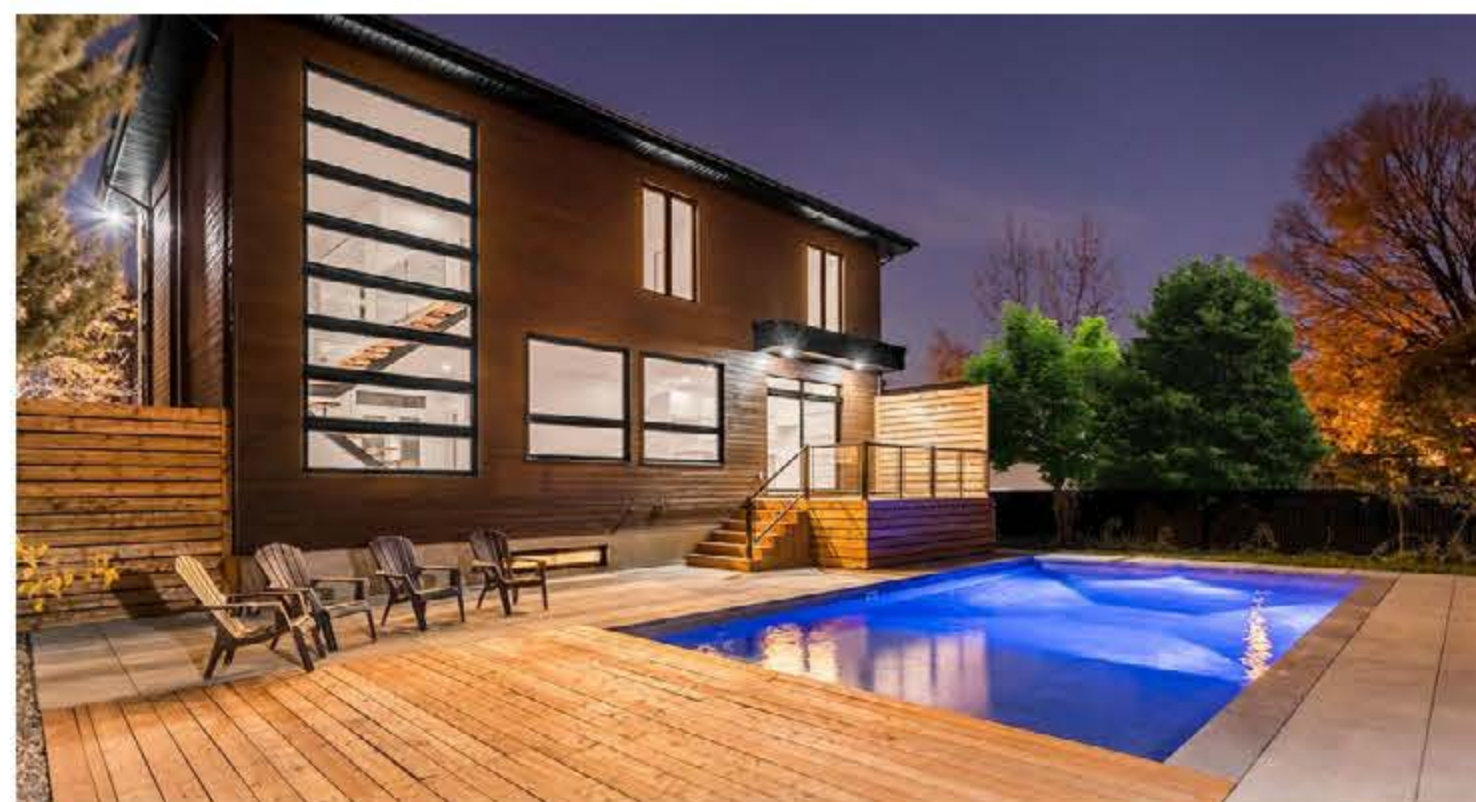
cette dernière accueille et aide plusieurs résidents de la région. Les défis étaient nombreux, dont la restriction liée à la taille du terrain et à l'échéancier serré, puisque la clinique ne pouvait interrompre ses activités professionnelles chiropratiques.

Par l'ensemble de ses projets, le Groupe Luxar se distingue aussi dans l'industrie par la minutie accordée à chaque étape de ses réalisations.



STATISTIQUES

	FONDÉ PAR	Anthony Perreault 2 016
	NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS (approx.)	25 Résidentiel et commercial
	CLIENTÈLES	• Résidentiel neuf de prestige et commercial



Rénovation résidentielle,
commerciale et industrielle
groupeluxar.ca

514-809-3690
info@groupeluxar.ca



TROUVER UN COMPROMIS ENTRE L'ENVIRONNEMENT ET LE LOGEMENT

Aurélié Moulun – Le taux d'inoccupation des logements locatifs dans les Laurentides était de moins de 1 % en automne 2021, d'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs parus dans un rapport le 18 février 2022 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

En février cette année, il avait été annoncé que quelques villes des MRC des Pays-d'en-Haut, des Laurentides et de La Rivière-du-Nord obtiendront une aide financière dans le cadre de l'initiative pour la création rapide de logements. Ces fonds serviront à la construction de plusieurs nouveaux logements sociaux pour compenser pour la crise du logement actuelle.

Mais construction rime-t-elle avec destruction ? Les citoyens doivent se loger. Faut-il sacrifier des terres pour pouvoir construire de nouvelles habitations ? Ces terres, pour certains, doivent être protégées pour conserver une authenticité de paysage et des espaces verts qui sont des symboles des Laurentides. Comment trouver un juste milieu dans cet enjeu ?

DÉVELOPPER LES VILLES POUR ÉPARGNER LES « ZONES VERTES »

Pour Luc Légaré, urbaniste principal à la

firme Urba+, située dans les Laurentides, et membre de l'Ordre des urbanistes du Québec, il existe des alternatives afin de préserver un équilibre entre le développement immobilier et la préservation des espaces verts.

« En réalité, il faudrait favoriser le développement des noyaux villageois. Je crois qu'il faut augmenter la densité de population dans les villes et les villages », explique-t-il. D'après l'urbaniste, en concentrant la population au sein des noyaux villageois, ou centres-villes, et en développant ces noyaux, « ça permettrait de garder des zones vertes au pourtour des centres-villes ».

REPENSER L'UTILISATION DES TERRAINS

D'un autre côté, pour favoriser la conciliation entre le développement immobilier et la préservation des espaces verts, Luc Légaré croit que le redéveloppement

peut être une solution. « Il faut prendre de vieilles bâtisses qui ne servent plus, viser des situations de bâtiments vétustes, les démolir et les reconstruire pour en faire des logements sociaux ou des logements mixtes par exemple. » Il croit qu'en créant des unités de logement mixtes, par exemple « 30 % de logements sociaux et 70 % de logements conventionnels », cela fait en sorte que les habitations sont accessibles à tous.

De cette manière, aucune déforestation ni aucune destruction des paysages ne seront causées par la construction immobilière, d'après l'urbaniste. Il explique que la réutilisation des terrains déjà déboisés permet ainsi une conservation des espaces verts tout en permettant aux habitants de se loger. « Parce que c'est clair que le logement social, il faut de plus en plus le mettre à nos horaires », dit-il.

Il suggère finalement le contrôle du taux de déboisement par les villes ou par des organismes. « On pourrait avoir un comité



Le projet Station 7 est un bel exemple de développement dans le centre-ville de Saint-Jérôme.

auprès d'une ville ou un organisme même, avec des personnes honnêtes qui s'occupent de réguler le déboisement », suggère-t-il. Luc Légaré croit que ce type d'initiative permettrait un contrôle plus fiable et plus exhaustif sur les zones de déboisement accordées.

Le taux de déboisement annuel au Canada était de 0,02 % en 2020, alors que celui du Québec reste inconnu.

« Taux d'inoccupation des appartements d'initiatives privées »

Zones	Automne 2020	Automne 2021
Saint-Jérôme/Gore/Saint-Colomban	1,1 %	0,3 %
Mont-Laurier	0,9 %	1,5 %
Prévost	0,0 %	0,0 %
Sainte-Adèle	1,3 %	0,8 %
Sainte-Agathe-des-Monts	1,1 %	0,7 %
Sainte-Sophie	0,0 %	0,8 %

Votre UNIQUE dépositaire

Hugo Strong

HUGO

HUGOSTRONG.COM

dans les Laurentides

HUGO

HUGOSTRONG.COM

TRAVAIL • SPORT • PLEIN AIR

CONFORTABLE
DURABLE
AVANT-GARDISTE

ROYER LE RESPECT DU TRAVAIL

Timberland PRO

TERRA TERRA PERFORME AU TRAVAIL

BIG BILL

OR ORANGE - RIVER

SNP

Chaussures et vêtements de travail

www.snpsecurite.com

180, rue Labelle,
Centre-ville Saint-Jérôme
450.436.3093

>PN06485-1

ENSEMBLE c'est plus de

30

ANS D'EXPÉRIENCE EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE

Multi-Prêts
HYPOTHÈQUES

AL

GROUPE ARSENEAULT | LÉVEILLÉ

Hypothèques • Placements • Assurances

Votre référence des Laurentides

1-855-425-0444

LA DESTINATION INCONTOURNABLE DES LAURENTIDES

DEPUIS 1985

STATISTIQUES



NOMBRE
D'EMPLOYÉS

12



FONDÉ PAR
FONDÉ EN
PRÉSIDENT

Jean-Yves Legault
1985
Éric Legault



NOMBRE
DE PROJETS
RÉALISÉS (approx.)

500 appareils/année



CLIENTÈLES

Vente et installation d'appareils
de chauffage d'appoint. Poêles et
foyers. Résidentielle

Le Centre du Foyer de Saint-Jérôme a débuté ses opérations en 1985 avec la vente de poêles à bois et la première génération de foyers au gaz et au bois préfabriqué. À l'époque – il y a près de 40 ans –, il y avait moins de choix et de marques que de nos jours. Éric Legault, président, a pris la relève au fil du temps et aujourd'hui son entreprise compte sur une douzaine d'employés chevronnés, dont la plupart possèdent entre 15 et 25 ans d'expérience à même l'entreprise. Toutes leurs installations sont donc faites par leurs techniciens certifiés et sans sous-traitance.

« Pour nous, précise-t-il, il est important de considérer le style de maison où sera installé notre équipement de chauffage. En plus de la qualité du produit, il faut évaluer les besoins personnalisés du client. Nous tenons compte de leur mode de vie et de plusieurs autres facteurs en lien avec leurs besoins de chauffage tout en conservant l'esthétisme. »

Très respectueux des normes du marché, ce commerce entretient des relations étroites avec ses constructeurs afin de recommander les bons produits offrant les performances adéquates en conformité avec le design recherché par la maison. Puis, de concert avec l'Association des professionnels du chauffage (APC), le Centre du Foyer assure la formation de ses employés et veille à la sécurité des installations.

Un foyer constitue donc un choix important dans une maison et, faut-il le préciser, un « investissement »; le coût d'achat d'un équipement de qualité peut osciller entre 5 000 \$ et 25 000 \$. Le client, selon ses besoins, est assuré d'obtenir au Centre du Foyer un produit de qualité qui produise un « beau feu » agréable. « Je dirais que le mot **CONFIANCE** décrit bien notre approche », lance fièrement M. Legault. Celle-ci ne s'est pas démentie au fil des années.



LE CENTRE DU FOYER

LE CENTRE DU FOYER INSTALLATION - R.B.Q. 5749-2209-01

9, J.F. KENNEDY
ST-JÉRÔME
450 565-0085
lecentredufoyer.com

LUNDI AU VENDREDI 9H À 17H
SAMEDI ET DIMANCHE FERMÉS

>P005401-1

PETIT GUIDE POUR LA PLANTATION DE VOS SEMIS

Marie-Catherine Goudreau – L'été arrive vite et c'est déjà le moment de penser à notre potager de rêve pour la prochaine saison. Si vous n'avez toujours pas commencé vos semis, pas de panique ! Il est encore temps de se mettre à la production. On en discute avec Roxane Balaguer, horticultrice et résidente de Morin-Heights.

ÉQUIPEMENT

Nul besoin de s'équiper et de dépenser beaucoup pour se lancer dans la plantation de semis, soutient Roxane. On peut utiliser du matériel qu'on possède déjà comme des boîtes de carton d'œufs ou des contenants pour salades en plastiques.

« Il ne faut pas s'arrêter au fait que ça prend beaucoup d'équipements. On peut se débrouiller avec des choses qu'on a à la maison », dit Roxane.

On peut aussi s'équiper dans les grandes surfaces. Selon la température recommandée, on laisse les semis à 21 degrés ou plus chaud, en les mettant sur un pad chauffant par exemple.

ÉTAPES À SUIVRE

Dès le mois de février, on peut commencer à planter des semences, comme les poivrons. Au mois de mars, certaines fines herbes peuvent être plantées, et à la fin du mois, c'est au tour des cerises de terre et des aubergines par exemple.

« On peut se faire un calendrier en fonction des Laurentides. À Montréal, les semis pourront être transplantés dans la terre un peu plus tôt qu'ici », soutient l'horticultrice.

Au début, les semis ont besoin d'un bon taux d'humidité. C'est pourquoi on recommande de les mettre dans un contenant à salade en plastique qui se referme ou avec une pellicule de plastique par-dessus.

« Ensuite, quand la semence va sortir, c'est là qu'on lui donne de la lumière, soit par la fenêtre ou avec une lampe qui ne dégage pas de chaleur », explique Roxane. On arrose les semis d'une bruine très légère quelques fois par jour, comme ils ne doivent pas sécher.

Quand les plantes commencent à pousser et que des feuilles sortent, on va les « repiquer » dans d'autres pots avec du compost. « Quand il fera suffisamment beau, on peut les sortir quelques heures par jour pour qu'elles s'acclimatent à l'air extérieur », ajoute Roxane.



Vers la fin du mois de mai et le début du mois de juin, il sera temps de tout transplanter dans le jardin pour avoir un potager bien rempli et prêt à vous nourrir pour l'été !



BON À SAVOIR !

Roxane propose de planter également des fleurs en semis, car elles permettent d'attirer les insectes pollinisateurs qui sont nécessaires pour certaines plantes. On peut penser aux tournesols, par exemple.

« Quand on se lance dans les semis, il faut s'en occuper tous les jours. Il faut regarder comment elles poussent, si elles manquent d'eau, de chaleur. Ça prend de la patience et de la rigueur. » Roxane ajoute : « Ce n'est pas compliqué, mais il ne faut pas voir trop grand dès le début. Il faut y aller tranquillement et avec ce qu'on aime. Et il ne faut pas avoir peur de faire des erreurs. »

DEUX ENTREPRISES SOUS UN MÊME TOIT !

En affaires depuis plus de 15 ans



PATIO DU NORD

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION de patios et terrasses

Service de design spécialisé
Installateurs professionnels
Large gamme de matériaux
Garantie unique sur le marché
Service Clé en main

DESIGN ET INSTALLATION DE TERRASSES ET DE PATIOS

Entrepreneur général spécialisé dans la conception et l'installation de terrasses et patios haut de gamme, Patio du Nord vous offre des projets sur mesure avec la meilleure garantie de l'industrie.

CONSTRUCTION BC



Construction BC offre un service de rénovation de projets résidentiels, que ce soit pour construire, rénover ou entretenir votre propriété.



514-666-7284 - patiodunord.com
Nous desservons les Laurentides et la Rive Nord



**SERVICE AUX
ENTREPRISES**
de la Rivière-du-Nord

Centre
de services scolaire
de la Rivière-du-Nord
Québec

Services-conseils
Formations sur mesure
Développement des compétences

SAERDN.CA

NOTRE EXPERTISE
à votre portée!

FORMATION CONTINUE OBLIGATOIRE

pour des entrepreneurs détenant une licence RBQ

Le SAE de la Rivière-du-Nord répond aux besoins avec une offre de formations reconnues

Le Règlement sur la qualification professionnelle des entrepreneurs et des constructeurs-propriétaires a récemment été modifié pour ajouter la formation continue comme condition de maintien de la qualification. De concert avec la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), la Corporation des maîtres électriciens du Québec (CMEQ) et la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ) ont également ajouté cette exigence comme condition de maintien de la qualification, et ce, pour certains entrepreneurs généraux et spécialisés qui agissent à titre de répondants.

En effet, à partir du 1^{er} avril 2022, plus de 20 000 répondants à travers le Québec devront suivre de la formation continue pour conserver leur qualification. Le nombre d'heures est établi selon la ou les sous-catégories de licence détenues, mais la majorité des répondants ciblés devront suivre un total de 16 heures, et ce, pour chaque période de référence de 2 ans.

Cette réglementation vise notamment à éviter un trop grand écart entre les pratiques des répondants et les nouvelles façons de faire plus à jour, ce qui pourrait entraîner des répercussions sur la qualité des travaux et sur la sécurité du public. Concrètement, la formation continue obligatoire offrira aux répondants visés les avantages suivants :

- Mettre à jour de façon constante leurs connaissances et leurs compétences.
- Être mieux informés des changements normatifs, réglementaires et technologiques.
- Maintenir un haut niveau de qualité et de sécurité dans l'exécution de leurs travaux.
- Offrir une valeur ajoutée à leur entreprise qui est assujettie à la formation continue.
- Accroître leur compétitivité dans le domaine de la construction au bénéfice de l'ensemble de la population.

Afin de répondre à cette nouvelle réglementation, le SAE de la Rivière-du-Nord offre de nouvelles formations reconnues par la RBQ, la CMEQ et la CMMTQ. Plusieurs d'entre elles sont déjà disponibles au www.saerdn.ca, sous différentes formules pédagogiques, en présentiel ou en ligne.

Source : <https://www.rbq.gouv.qc.ca/licence/repondre-a-ses-obligations/formation-continue-obligatoire.html>



**SERVICE AUX
ENTREPRISES**
de la Rivière-du-Nord



RECONNUE
RBQ • CMMTQ • CMEQ

www.saerdn.ca

450-56

FERBLANTERIE : EMPLOI ASSURÉ

Étudiez pour devenir ferblantier fera de vous un **travailleur recherché** dans l'industrie de la construction. La formation est offerte au CEP Saint-Jérôme. Le métier est régi par la Commission de la construction du Québec (CCQ).

« Les finissants sont des travailleurs recherchés. 100 % de nos diplômés sont en emploi dans le domaine. De plus, nous recevons régulièrement des appels d'entreprises qui veulent savoir quand nos finissants obtiendront leur diplôme » confie Dominic Parent, directeur adjoint au CEP Saint-Jérôme, responsable du programme de Ferblanterie.

DEP en Ferblanterie

- Salaire (apprenti) : 24\$ l'heure
- 3 groupes comptant chacun 22 élèves par groupe chaque année
- Durée 1600 heures de formation
- Métier régi par la CCQ

Les ferblantiers installent des éléments métalliques préfabriqués, des parements muraux, des tôles à caractère ancestral et des revêtements modernes sur les toitures ainsi que des systèmes de traitement d'air, de récupération et d'évacuation de matières. Ils ont la responsabilité de fabriquer des pièces de ferblanterie, principalement avec des tôles et des profilés ainsi qu'avec des matériaux similaires.

Vous aimez travailler à l'extérieur, vous aimez travailler en hauteur, vous aimez le travail précis : le métier de ferblantier est pour vous.



LANCEMENT D'UNE ENTREPRISE

DEVENIR SON PROPRE PATRON

Être à son compte, c'est travailler fort mais c'est aussi l'occasion de se consacrer entièrement à sa passion! Vous songez à vous lancer dans une nouvelle aventure? Vous souhaitez vous accomplir après une carrière dans un autre domaine? Il n'en tient qu'à vous de déterminer votre avenir! Grâce au programme LANCEMENT D'UNE ENTREPRISE du Centre d'études professionnelles Saint-Jérôme, vous aurez les outils et les ressources nécessaires pour devenir l'entrepreneure et l'entrepreneur que vous rêvez d'être!

UNE ÉQUIPE SOLIDE AVEC VOUS

Le NOUVEAU programme Lancement d'une entreprise est dispensé par une équipe d'enseignants-coachs à même de vous faire profiter pleinement de leurs expériences variées. L'équipe cumule une cinquantaine d'années d'expérience sur le terrain, ce qui constitue un coffre d'outils bien garni : stratégie, financement, marketing, technologie, ressources humaines, etc. Que vous songiez à œuvrer dans les secteurs manufacturiers, industriels, vous bénéficierez d'un accompagnement personnalisé.

DES DISPONIBILITÉS, IL Y EN A!

Que vous soyez disponible de jour ou de soir, plusieurs cohortes sont offertes et ce, tout au long de l'année. Il est également possible de suivre cette formation, **TOTALEMENT GRATUITE**, tant en présentiel qu'en virtuel.

N'attendez plus, le bon moment, c'est maintenant!

450 565-0006

<https://formation-lancement.com/>



L'équipe d'enseignants-coachs du CEP : Nicole Giguère, Martin Carrier, Isabelle Fontaine et Patricia Brochu



CHEVROLET



BUICK

GMC



CORVETTE

CHRYSLER

DODGE

Jeep



RAM



ESPACE
ÉLECTRIQUE



CARBUR
OCCASION

ISAAC GRENIER
VOTRE REPRÉSENTANT
CLASSE AFFAIRES

DES SOLUTIONS ADAPTÉES
POUR LES ENTREPRISES



UN SERVICE
PERSONNALISÉ



RABAIS SPÉCIAUX
DISPONIBLES



SOLUTIONS DE
FINANCEMENT ADAPTÉES



ST-JÉRÔME
CHEVROLET

BUICK • GMC • CORVETTE

ST-JÉRÔME
CHRYSLER

JEEP • DODGE • RAM • FIAT

ST-JÉRÔME
AUTO DÉPÔT

LE SUPERCENTRE DE L'OCCASION

Isaac Grenier
igrenier@groupecarbur.com
450 565-2447

INVENTAIRE IMMOBILIER

LES AGENTS RIVALISENT D'ADRESSE EN PÉNURIE

Luc Robert (initiative de journalisme local) – *Devant le nombre réduit d'affichages de maisons à vendre sur le marché, seuls les agents immobiliers les plus motivés et astucieux font de bonnes affaires.*



Les habitants riverains ont noté dans la dernière année qu'il se passe rarement une semaine sans qu'une carte de visite ou une publicité soit accrochée à la poignée de porte de leur demeure pour la vendre.

Cette publicité traditionnelle des agents connaît une certaine efficacité, mais des moyens plus « modernes » existent pour courtiser les afficheurs.

Certains courtiers ont organisé des brunchs mensuels avec des clients potentiels, un invité de marque et des gens du milieu des affaires. À une certaine époque, alors qu'il était libre d'affiliations, Marc Bourcier a participé comme invité à un événement réseautage de son vieil ami Ronald Lécuyer, alors copropriétaire d'un club de la Ligue de baseball majeur du Québec.

« Les brunchs réseautage m'ont bien servi entre 2010 et 2020. Tu rencontres des gens de tous les milieux et le sérieux de ton entreprise se propage via le bouche-à-oreille. Mais les brunchs sont moins tendances ces années-ci », a confié M. Lécuyer, courtier de Royal LePage Plus à Saint-Jérôme.

De nos jours, il mise plus sur l'entregent pour dénicher des maisons attirantes. « C'est banal des fois, mais efficace. Ma femme et moi sommes inscrits dans une ligue de quilles et j'ai croisé un sportif du passé. Tu prends des nouvelles, tu te soucies du client et la suite se développe. »

BASSE DES INSCRIPTIONS

Les courtiers vibrent au rythme du marché. Ils font encore des ventes en s'associant à des promoteurs de projets.

« Il faut dire en partant que les inscriptions ont fondu : à Saint-Jérôme, il pouvait y avoir un inventaire affiché de 800 maisons ou terrains. De nos jours, on parle de 150 inscriptions, dont la moitié en promesses d'achat. L'affichage n'est plus ce qu'il était entre 2015 et 2017. »

Actuellement, le marché demeure incertain et les ventes, limitées. « Le boom de la pandémie est terminé. L'indice de confiance du consommateur semble à la baisse. En observant la tendance des municipalités à limiter les permis de construction et à être plus restrictives dans le zonage, ça envoie un double message : les villes veulent attirer

de jeunes familles et du personnel pour les entreprises locales. Mais en même temps, il faut loger cette main-d'œuvre de qualité quelque part. Il faut trouver un juste équilibre », a estimé Ronald Lécuyer, actif dans la MRC de La Rivière-du Nord.

PAYS-D'EN-HAUT

Un peu plus au nord, son collègue Louis Saint-Jean, de Sainte-Anne-des-Lacs, constate que le marché a aussi ralenti.

« C'est ardu, tant pour les acheteurs et les vendeurs, que pour les entrepreneurs. Pour les courtiers et les vendeurs, c'est rendu une bataille de trouver des gens pour afficher leur immeuble. Je suis un chanceux de la vie d'avoir une belle clientèle : je ne fais aucune promotion. Le succès dépend toujours de ton bagage. J'ai fait plusieurs connaissances pendant mes 30 ans à travailler chez Demers Sports, avant de me lancer avec Royal LePage Plus. Plusieurs m'ont suivi », a expliqué M. Saint-Jean, de Royal LePage Plus.

Les nouveaux venus trouvent le métier difficile, en général. « Pour les agents qui commencent dans le milieu, il y a loin de la coupe aux lèvres. Pour un 20 % qui gagnent bien leur vie, il y en a près de 80 % qui mangent actuellement leurs bas. »

ACHETEURS MOTIVÉS

La rareté influe directement sur l'exposition des demeures à vendre. « Pour 70 visites, il peut y avoir jusqu'à 400 offres sur une maison. Les rendez-vous sont tellement

rare, avec des ventes rapides, que tu as de la misère à avoir des réservations pour ta propre visite. Des clients veulent même renoncer à l'inspection des lieux, ce que nous déconseillons fortement, pour devancer d'autres acheteurs. C'est rendu fou comme marché ! », a évalué M. Saint-Jean.

BIEN ADAPTÉ

Nouveau venu dans le domaine, M. Bruno Laroche se compte chanceux d'avoir une multitude de clients chez Royal LePage Humania.

« Pour les récents diplômés, c'est certain que c'est difficile si tu n'es pas connu. J'ai la chance d'être bien entouré avec François Léger. L'approche et la présentation sont essentielles. Autant les acheteurs veulent se faire soutenir dans toute la démarche par un pro qui connaît les étapes, autant les proprios vendeurs veulent un courtier qui est sensible aux variations du marché et qui pourra exhiber le meilleur de leur immeuble. »

Et la technique magique pour trouver des afficheurs ? « Pour obtenir des inscriptions, il n'y a pas 50 moyens : tu procèdes par appels téléphoniques, par des visites à des domiciles ciblés et tu dois leur prouver que tu connais tes dossiers. Les gens sont plus connaissant de nos jours et déterminent vite ceux qui parlent au travers de leur chapeau et avec qui ils voudront faire affaire », a ajouté l'ancien maire de Saint-Hippolyte, devenu aussi un consultant enregistré en développement immobilier.

Pourquoi vous devez me rencontrer

- Vous achetez une maison, **je négocie les meilleures conditions avec vous.**
- Vous renouvelez votre hypothèque, **je compare les offres.**
- Vous refinancez votre hypothèque, **j'analyse votre projet avec vous.**

Vous voulez un service agréable, contactez-moi.

FIER PARTENAIRE DE



Francis Lamontagne

Courtier hypothécaire/représentant autonome

450-304-2865

www.francislamontagne.com

AssurExperts

JOLICOEUR, RAVARY & ASS. INC.

Courtiers d'assurance depuis 1964

405, boul. de Ste-Adèle, Ste-Adèle - 450 229.8050

jolicoeurravary.com



**ASSURANCE
HABITATION**

OBTENEZ UNE SOUMISSION GRATUITE



DÉCOUVREZ LES ENTREPRENEURS D'ICI



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

LES CONSTRUCTIONS RAYMOND ET FILS

Spécialisée dans la construction de maisons personnalisées depuis plus de 35 ans, LES CONSTRUCTIONS RAYMOND ET FILS a acquis une réputation enviable en concevant des maisons sur mesure, qui répondent aux besoins, budgets et goûts de sa clientèle. Incomparable!

Depuis quelques années, dans les Laurentides, l'entreprise développe des projets domiciliaires dont Le Mont Loup-Garou à Sainte-Adèle et, bientôt, celui près de la Réserve Morgan à Saint-Adolphe-d'Howard. Sa vocation de promoteur lui permet d'offrir des projets en lien avec la vision et les valeurs qu'elle préconise.

Grâce à une équipe solide d'employés et de partenaires, d'ingénieurs et de technologues, l'entreprise de construction est riche de la qualité de sa main-d'œuvre. Vu la complexité des projets qu'elle mène à bien, il est fondamental qu'elle puisse compter sur diverses compétences. La science du bâtiment inhérente à sa main-d'œuvre optimise le travail accompli et les clients tirent avantage du perfectionnisme

d'un personnel compétent qui leur procure un haut niveau de confiance quant à la qualité des constructions.

Depuis 1987, **LES CONSTRUCTIONS RAYMOND ET FILS** ont réalisé plusieurs mandats présentant tous les niveaux de complexité. L'entreprise s'investit dans une approche fondée sur l'amélioration continue, c'est-à-dire qu'une politique interne de qualité est mise en pratique, à laquelle tous les employés adhèrent. Tous les membres de l'équipe sont encouragés à participer régulièrement à des formations afin d'actualiser leurs compétences. Par leur curiosité et leur souci de toujours offrir le meilleur à leur clientèle, ils demeurent à l'affût des tendances, techniques ou matériaux proposés par leurs fournisseurs et sous-traitants.

UNE GRANDE FIERTÉ...

En août dernier, **LES CONSTRUCTIONS RAYMOND ET FILS** ont complété leur première maison modèle du nouveau projet Mont Loup-Garou. Pour que ce



projet planifié voie le jour, l'entreprise a dû travailler en étroite collaboration avec une équipe de professionnels pour préparer les plans de lotissement et de génie civil qui offriraient des terrains attrayants tout en ayant une incidence minimale sur l'environnement. Cette maison modèle est la toute première de l'entreprise à obtenir la certification **LEED OR** du Conseil du bâtiment durable du Canada (**CBDCA**), et elle possède aussi la certification **NOVOCLIMAT** octroyée par Transition énergétique Québec.

On lui a de nouveau attribué la Cote Qualité **GCR AA** (Garantie de construction résidentielle), ce qui assure à sa clientèle une qualité qui transcende les codes, normes et règles de l'art. En outre, dans le cadre du 38^e Gala des Prix Domus, l'entreprise a remporté avec énormément de fierté le prix du Constructeur de l'année grâce à ses qualités, son sens de l'innovation et son service à la clientèle.

L'entreprise vise une forme de pérennité pour les parcs immobiliers qu'elle bâtit, allant de pair avec le confort et la qualité

extrêmes propres au concept moderne des maisons édifiées au 21^e siècle. « Nous devons être sensibles à notre empreinte sur l'environnement et c'est pour cette raison que nous demeurons à l'affût des innovations dans notre domaine ».

En somme, le mot incomparable est celui qui définit le mieux **LES CONSTRUCTIONS RAYMOND ET FILS** par la qualité de ses réalisations, l'expérience qu'elle offre à ses clients tout au long de leur projet et les compétences à la fine pointe d'une équipe aguerrie entourée de partenaires réputés. ■



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

STATISTIQUES

 NOMBRE D'EMPLOYÉS	19
 FONDÉ PAR	Michel Raymond
 FONDÉ EN	1987
 PRÉSIDENT	Pascal Raymond
 NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS (approx.)	710
 CLIENTÈLES	Résidentielle (haut de gamme)



LES CONSTRUCTIONS
RAYMOND ET FILS

aimer.bâtir.habiter.

C'est la passion et le dévouement qui nous animent depuis plus de 35 ans pour réaliser des résidences selon vos aspirations. Que vous souhaitiez établir votre milieu de vie au cœur de l'un de nos projets ou sur votre terrain, nous vous accompagnerons dans la concrétisation de votre rêve.

unemaison.com
514 992-0545
information@unemaison.com



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

PRIX DOMUS
LAURÉAT 2021



PRENDRE LA COURBE !

Laurie Fournier, designer intérieur chez Atelier Laurier – En architecture, tout autant qu'en design, l'évolution des tendances va à toute vitesse ! Bien que la courbe ait connu une popularité fulgurante en 2021, cette tendance se poursuit avec encore plus d'assurance pour l'année 2022.

Le mixte de rondeurs et de rigueur équilibre les espaces. Ce mouvement n'est surtout pas à mépriser. Dans le mobilier, tout comme dans les cloisons, on remarque un arrondissement des formes. Dès lors, ces formes deviennent d'autant plus enveloppantes en ayant comme résultat d'ajouter de la beauté et de la richesse à nos environnements quotidiens. En architecture, le jeu de volumes transporte l'espace dans un romantisme et une douceur incomparables.

Bien que le romantisme entre la rigueur et la rondeur soit remarquable, c'est à se demander si cette tendance deviendra une relation intemporelle où une simple amourette de saison. Pour ma part, je crois qu'une courbe doit avant tout être prise en douceur et avec légèreté. Si cette tendance vous interpelle, il sera pertinent d'y aller avec douceur et lenteur, afin d'assurer la longévité de son environnement.

Voici quelques exemples d'environnements qui harmonisent parfaitement courbes et fermeté.



Photos: Pinterest Atelier Laurier

FENESTRATION



La référence en fenestration dans les Laurentides

**SOS
EXPERT**
PORTES ET FENÊTRES

Services offerts :

- Vente, installation et réparation de portes et fenêtres
- Produits de PVC, hybride et de bois
- Remplacement de thermos embuées
- Comptoir de pièces

Fenplast

PIEDMONT:
515, boul. des laurentides,
T 450 227-4567

Sainte-Agathe-des-Monts:
135, Boul. Norbert Morin,
T 819 321-3737

www.fenestrationdessommets.com



>P005475-1

CHANGEZ LA COULEUR DE VOS ARMOIRES

Estimation gratuite à partir de photos

- Resurfaçage d'armoire
- Cuisine, salle de bain, meubles
- Relooking contemporain ou moderne.
- Rénovation écologique sans démolition.
- Plusieurs choix de couleurs, finis & textures.
- Produit résistant à la chaleur et à l'humidité.
- Garantie 5 ans sur la pellicule auto-adhésive.
- Installateurs spécialisés



De **50 à 70%**
d'économie d'une
rénovation majeure!



**POURQUOI REMPLACER LORSQUE L'ON PEUT RELOOKER
PASSEZ À L'ACTION DÈS MAINTENANT & CONTACTEZ-NOUS!**



(438) 322-9328

relookemacuisine.net
relookemacuisine@gmail.com

Laval, Laurentides, Lanaudière,
Rive-Nord et les environs.





DÉCOUVREZ LES ENTREPRENEURS D'ICI



CONDOS LOCATIFS

STATION7

Station7.ca

Les condos locatifs Station 7 misent sur l'élégance accompagnée d'une touche de modernité mettant en relief un décor chaleureux et lumineux. On y prône l'utilisation du béton apparent avec un zeste de bleu profond qui apporte une intensité et une touche de sérénité. Les unités locatives se démarquent par leur style épuré, leur fonctionnalité et leurs lignes intemporelles. L'objectif derrière la création du projet Station 7 est de répondre à une demande régionale, d'innover en proposant un milieu multigénérationnel où l'art de vivre prend tout son sens. Toutes les phases offrent plusieurs avantages. On y retrouve : garages intérieurs, espaces gyms et aires communes chaleureuses telles que : salle de billard, cuisines communautaires, lounges, salles multifonctionnelles, espace détente sauna et terrasses extérieures avec barbecues. À l'affût d'un mode de vie plus vert, Station 7

offre à ses occupants des bornes de recharge pour véhicules électriques et des espaces de rangement pour vélos.

Ces condos locatifs, ont été pensés et créés pour offrir aux gens en quête d'un équilibre parfait entre le design élégant et le confort, des appartements pour profiter pleinement de la vie. La conception du projet multi-phases permet la création d'aires extérieures favorables à des rassemblements de voisinage au profit d'une communauté unie. Chaque immeuble offre d'ailleurs des aires communes intérieures de haute qualité pour les rencontres entre locataires, et les visites familiales et amicales dans une belle ambiance.

Le concept architectural de Station 7, inspiré par un look moderne et un design soigné, inclut des matériaux nobles de qualité

supérieure respectueux de la norme Novoclimat. Une architecture en harmonie avec le quartier donne une signature unique et une touche contemporaine aux lignes épurées. La luminosité y est maximisée. Chaque appartement dispose de grands balcons avec rampes de verre et vue sur un environnement exceptionnel. Les immeubles de béton assurent l'insonorisation maximale.

Les efforts ont été multipliés pour l'atteinte de la norme Novoclimat quant à l'économie d'énergie et au développement durable des bâtiments. Cela vaut pour les techniques d'isolation performantes, le choix des matériaux, l'indice de qualité de l'air et les nouvelles technologies réduisant l'empreinte écologique. Chaque appartement y gagne! D'inspiration scandinave, l'architecture moderne combinée au choix des finitions intérieures crée des espaces lumineux, conviviaux et confortables. Le moindre détail d'aménagement a été songé. Le loyer inclut cinq électroménagers, l'eau chaude, une garde-robe double ou walk-in dans les chambres, des comptoirs en quartz et plus encore!

Le mot qui résume la qualité de Station 7 est bien-être. Chaque décision de conception du projet répond à la norme de qualité assortie au bien-être des clients.

Le meilleur des deux mondes est à la portée des résidents. On y vit aux portes des Laurentides, à deux pas de la gare intermodale de Saint-Jérôme, et profite de l'air pur et d'un accès rapide à quantité d'installations sportives. On voyage facilement et confortablement vers la ville à bord du train de banlieue. On se transporte de Saint-Jérôme à Montréal en toute quiétude!

Le quartier, pôle d'éducation, est près de l'hôpital régional de Saint-Jérôme, du CLSC, des parcs, du Théâtre Gilles-Vigneault et du Quartier 50+. Absolument un environnement où il fait bon vivre! Les occupants ont accès à pleins de boutiques, de spécialités locales, de bons restaurants, ainsi que des marchés aux saveurs extraordinaires... Bref, on y trouve tout le nécessaire pour y vivre des moments inoubliables.



>P005507-1



CONDOS LOCATIFS

STATION7

PHASE 3 MAINTENANT À LOUER

L'équilibre parfait entre la tranquillité d'esprit et le confort

UNITÉS DISPONIBLES : 3 1/2 | 4 1/2 | 5 1/2 | Penthouses

Électroménagers (5) • Eau chaude • Grand balcon avec rampe de verre • Comptoirs de quartz • Finis intérieurs de qualité

PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR RÉSERVER VOTRE CONDO LOCATIF

450 327-7777 | station7@cogir.net | station7.ca | 410, boul. Jean-Baptiste-Rolland Est, Saint-Jérôme

En collaboration avec
cogir
IMMOBILIER

RÉSEAU DES FERMERS DE FAMILLE

MANGER DES ALIMENTS BIOLOGIQUES TOUT EN ÉVITANT LE GASPILLAGE

Ève Ménard (initiative de journalisme local) – Le Réseau des fermiers de famille (RFF), qui rassemble plus de 150 productrices et producteurs de partout au Québec et du Nouveau-Brunswick, est de retour pour offrir à plus de 30 000 familles abonnées des légumes frais, locaux et biologiques tout au long de la saison estivale.



Une dizaine de fermes des Laurentides font partie du réseau et plusieurs points de livraison sont aussi accessibles. Cette année, le RFF s'associe pour la première fois à Florence-Léa Siry, autrice, conférencière et experte en zéro gaspillage alimentaire. Cette dernière a travaillé précédemment sur les plateaux de tournage où elle a été témoin de beaucoup de gaspillage.

« J'étais choquée par l'industrie du acheter et jeter, on est en mouvement et on n'a pas le temps de se soucier de la planète. J'ai fait mon petit bout de chemin à l'interne. Ça avait des répercussions positives, ça sensibilisait les gens autour de moi. Je voyais qu'il y avait un petit créneau. »

LA CRÉATIVITÉ PLUTÔT QUE LA RESTRICTION

Progressivement, l'autrice a développé son expertise pour finalement se spécialiser, via différents médiums, à la sensibilisation auprès du public. Son rôle consiste, en quelque sorte, à faciliter une transition alimentaire plus écologique, sans toutefois imposer de restrictions strictes aux consommateurs. « Je n'adhère pas au message des influenceurs zéro déchet », précise Florence-Léa. Bien qu'elle soit en accord avec les valeurs et les

visées véhiculées, elle n'adhère pas à la manière d'y arriver. Elle s'explique : « Ils prônent la restriction alors que moi, je prône la créativité. Ça va toujours être gourmand, créatif, original, mais en n'alourdissant jamais la charge mentale des gens. Je vais adapter des recettes, par exemple, que les gens maîtrisent déjà et qu'ils aiment, en intégrant des aliments qu'ils connaissent peut-être moins. »

INSPIRER

Depuis quelque temps déjà, l'entourage de la conférencière ainsi que la communauté qui la suit sur ses réseaux sociaux la questionnent sur des manières de rentabiliser les aliments qu'ils reçoivent chaque semaine. « Il y a plusieurs personnes qui ont la volonté de manger des aliments locaux et biologiques, mais c'est parfois l'inspiration qui manque. » La demande était si importante que Florence-Léa a développé une conférence à cet égard, afin d'éviter de gaspiller les récoltes.

Sa collaboration avec le Réseau des fermiers de famille s'inscrit donc en parfaite continuité avec le travail qu'elle avait déjà entamé. D'ailleurs, chaque mois, elle fera

une publication en fonction de ce qu'elle recevra dans son panier. Il pourrait s'agir d'une recette à essayer, d'une astuce de conservation ou encore d'un moyen de manger toutes les parties comestibles d'un aliment.

LES FERMES DU RFF SITUÉES DANS LES LAURENTIDES

- Ferme aux petits oignons
- Ferme aux trois petits pois
- Ferme Belle Roche
- Ferme Complètement Légume
- Ferme Coopérative Aux Champs qui chantent
- Ferme des Bons-bons Légumes Bio
- Ferme de la Colline
- Ferme la Roquette
- Jardins bio du Solstice
- Jardins de l'Équinoxe
- Jardins de la Pinède
- Récolte de la Rouge
- Ferme Entre Ciel et Terre
- Jardin Cent Pépins

Boucannerie Belle-Rivière

Pour un VRAI jambon de Pâques!
Viande fumée sur place - Goût unique d'antan

HEURES D'OUVERTURES
Mardi au samedi de 8h à 17h

**Bière fumée
BOUCANNEUX**

8871, rue St-Vincent, Ste-Scholastique, Mirabel, Qc, J7N 2W5
450-258-3412 • www.boucannerie.com
 Suivez-nous également sur www.facebook.com/BoucannerieBelleRiviere

UNE PREMIÈRE EXPÉRIENCE

FAIRE DU SIROP D'ÉRABLE À LA MAISON

Marie-Catherine Goudreau – On peut penser que faire son propre sirop d'érable nécessite beaucoup d'équipements, de temps et d'expérience. Pourtant, c'est très simple et accessible. On en parle avec deux résidents de Saint-Sauveur qui ont fait leur propre sirop d'érable l'année dernière.

Jean et Marie-Claude ont fait leur première expérience de sirop d'érable maison au printemps dernier. Ils ont entaillé dix arbres sur leur terrain pour leur première saison. Au fil des essais, ils ont réussi à produire quelques bons pots de sirop qu'ils ont pu distribuer à leurs proches.

RÉCOLTER L'EAU D'ÉRABLE

Pour récolter l'eau d'érable, il faut d'abord entailler les érables, poser des chalumeaux et accrocher une chaudière sur chacun d'eux. Presque tous les jours, ils récoltaient l'eau d'érable lorsque la chaudière était remplie ou presque. Le week-end, lorsqu'il y en avait assez, ils la faisaient bouillir dans un gros chaudron pendant plusieurs heures – parfois toute la journée – jusqu'à ce que l'eau soit réduite.

Jean explique qu'il est mieux de faire bouillir l'eau d'érable à l'extérieur, car il y a trop de vapeur qui s'échappe dans la maison. Il finissait cependant la cuisson à l'intérieur, pour atteindre la bonne température. Lorsque celle-ci était atteinte, il passait le sirop dans un filtre conçu pour le sirop d'érable. À noter que pour produire un litre de sirop, il faut 35 à 40 litres d'eau d'érable.

PROCESSUS

Seuls les érables à sucre ou les érables rouges offrent la sève d'érable ou l'eau d'érable, qui sont nécessaires pour produire son sirop. Il faut donc vérifier si votre terrain contient cette sorte d'arbre. C'est grâce aux températures glaciales de l'hiver qui sont suivies par les températures douces du printemps que cette sève peut couler, selon le site web d'Érable du Québec.

Durant l'été, l'érable crée son sucre avec la photosynthèse. Le sucre « permet la respiration cellulaire de l'arbre, favorise sa croissance et s'accumule dans ses racines sous forme de réserves d'amidon », peut-on lire sur le site web.

Ce qui provoque la coulée de l'eau d'érable au printemps, c'est l'alternance du gel et du dégel entre la nuit et le jour. Durant la nuit, l'eau absorbée par les racines monte dans l'arbre en se gorgeant des réserves de sucre. Avec la chaleur du jour, la sève devient liquide et l'érable se retrouve sous pression en raison du gaz contenu dans les fibres de l'arbre. La sève sucrée sera repoussée vers le tronc d'arbre et elle pourra couler.

Source : www.erableduquebec.ca



Jean et Marie-Claude ont installé eux-mêmes les chalumeaux et les chaudières sur dix érables.



En faisant bouillir le sirop d'érable encore plus, ils ont pu faire de la tire d'érable sur la neige.

LA SAISON

Chaque année selon la température, la saison des sucres commence généralement à la fin février ou en début mars et se poursuit jusqu'à la fin avril ou en début mai, selon le site web des Producteurs et productrices acéricoles du Québec.

MATÉRIEL

- Chalumeaux
- Chaudières avec couvercles
- Contenant pour mettre l'eau récoltée
- Gros chaudron pour faire bouillir l'eau

PROFITEZ DE TOUS LES AVANTAGES ÉNERGÉTIQUES DU PROPANE !

L'ÉQUIPE DE BUDGET PROPANE MIRABEL EST LÀ POUR RÉPONDRE À TOUS VOS BESOINS.

5 SECTEURS

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL
- AGRICOLE
- AUTO-PROPANE

4 SERVICES

- VENTE
- INSTALLATION
- LIVRAISON
- ENTRETIEN

RBQ : 8246-7994-08

450 476-0080 | 1 855 476-0080
BUDGETPROPANE.COM

**BUDGET
PROPANE**

Super Tirage

Levée de fonds pour soutenir la Maison Aloïs



À Gagner
10 000 CASH

PROCUREZ-VOUS UN BILLET SUR NOTRE SITE WEB
Billets en vente du 15 décembre 2021 au 17 avril 2022
Tirage le 20 avril 2022 à 13 h



Maison Aloïs
Aider plus. Aider mieux.

651, 5^e Rue Saint-Jérôme | 450 660-6225 | 1 866 660-6225
maisonalois.org





TESSAR CONSTRUCTIONS

Une brève rencontre avec Raymond Tessier et son fils Olivier, partenaires de l'entreprise Tessar Constructions, démontre bien cette volonté de « bâtir autrement ». Plus qu'un slogan, c'est l'expérience au service de la maison écologique.

Tessar Constructions, entreprise à dimension familiale, n'en a pas moins de grandes ambitions et la qualité de ses constructions en fait foi. L'esprit de conservation de l'environnement, le souci du détail et du choix des matériaux et une isolation de grande efficacité énergétique constituent des atouts majeurs et prioritaires dans chacune de ses habitations. L'entreprise est membre du Groupe Sélect **NOVOCLIMAT** et doit, en vertu de cette affiliation, suivre un rigoureux processus de certification qui comporte des inspections lors de la

Fort de 30 ans d'expérience dans l'industrie de la construction, Raymond Tessier a suivi plusieurs cours et formations dont les programmes **NOVOCLIMAT**, **LEED** et « **PASSIVHAUS** » (Passive House), et il insiste sur la polyvalence et l'expertise acquises. Le constructeur, par son approche, intègre parfaitement ses projets écoénergétiques à l'environnement. Une visite du projet en cours à Sainte-Adèle nous donne le privilège d'apprécier les qualités de construction liées à des caractéristiques d'habitation qui permettent une réduction de l'impact environnemental du bâtiment.

Tessar Constructions met en outre l'accent sur une grande fenestration avec des triples vitrages orientés vers le sud pour favoriser un apport d'énergie solaire passif en plus d'une isolation supérieure. Ces éléments, jumelés à une excellente étanchéité à l'air



Tessar Constructions offre aussi le service de construction et de gestion de projet sur les terrains des futurs clients et il conseille donc sa clientèle sur le choix du modèle de maison approprié au milieu environnant.

En terminant la visite, qui donne la chance d'admirer l'espace paysager ouvert sur le golf, le constructeur arbore fièrement la certification **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) sur les façades de ses maisons. Ce système d'évaluation

performance énergétique.

Tessar Constructions, une entreprise innovante à l'écoute des besoins de sa clientèle et de leur budget, a mérité deux prix **DOMUS** en 2021, décernés lors du 38^e Gala des Prix Domus de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (**APCHQ**) dans les catégories « Initiative en développement durable » et « Habitation neuve de 300 000 \$ à 550 000 \$ ».



construction, des tests d'infiltrométrie et l'évaluation de la conformité aux exigences du programme. Cette participation signifie l'homologation des maisons construites de leur projet domiciliaire « Maisons du Golf Alpine », à Sainte-Adèle, par ce programme du gouvernement du Québec.

de l'enveloppe du bâtiment, contribuent à un esprit écoénergétique. Habitée d'une telle conviction, l'entreprise lorgne les qualités du modèle de certification allemand « Passivhaus », cette norme européenne de maison passive étanche qui ne nécessite aucun chauffage.

des bâtiments durables est fondé sur huit critères principaux de certification, allant de la gestion des déchets de construction en passant par la détection de CO² jusqu'à la formation des occupants et la fiche de valeur écologique. Tout cela démontre la grande importance accordée à la



www.tessarconstructions.com

STATISTIQUES

NOMBRE D'EMPLOYÉS	4
FONDÉ PAR	Raymond et Olivier Tessier
FONDÉ EN	2018
PRÉSIDENT	Raymond Tessier
NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS (approx.)	12
CLIENTÈLES	• Résidentielle



L'ART DE CONSTRUIRE AUTREMENT

PRIX DOMUS LAURÉAT 38^e Prix
INITIATIVE EN DÉVELOPPEMENT DURABLE
HABITATION NEUVE DE PLUS DE 300 000 \$ ET DE MOINS DE 550 000 \$



Tessarconstructions.com | 450-821-4411

DÉVELOPPEMENT | ÉCOCONSTRUCTION | GESTION DE PROJET
LAURENTIDES | LANAUDIERE | RIVE-NORD

RBQ 5756-1532-01

FORMATION
Mécanique de
véhicules lourds
routiers

cftr **MVLR**
CENTRE DE FORMATION
DU TRANSPORT ROUTIER
DE SAINT-JANVIER

DEVIENS MÉCANICIENNE OU MÉCANICIEN DE VÉHICULES LOURDS ROUTIERS



Inscris-toi en ligne: **4 avril 2022, dès 8h30**

Web: **admissionfp.com** • 1^{er} arrivé / 1^{er} inscrit (Dossier COMPLET)

DÉBUT DE LA FORMATION : 22 AOÛT 2022

OFFERT À MIRABEL

SECTEUR SAINT-JANVIER

FORMATION À TEMPS PLEIN DE JOUR

1800 HEURES – 17 MOIS

Centre
de services scolaire
de la Rivière-du-Nord
Québec

Contact : **cftradmission@csrdn.qc.ca**

Détails sur le programme et les conditions d'admission : **www.cftr.ca**

>P005502-1

cftr

DEP Transport par camion
DEVIENS Camionneuse ou camionneur!

Centre
de services scolaire
de la Rivière-du-Nord
Québec

un SERVICE ESSENTIEL!

FORMATION PROFESSIONNELLE
Inscription maintenant!

Printemps / Automne 2022

Cours : jour ou soir

Durée : 5 mois

Coût : 132\$

Mirabel : 5 et 6 mai

Montréal et Boucherville : 2 mai

Joliette : 24 mai

Conditions d'admission :

- DES ou l'équivalent (AENS)
- ou 4^e secondaire (français, anglais, math)
- ou Test de développement général (TDG)
- Dossier de conduite conforme à la SAAQ

**RÉSERVE TA PLACE pour assister à une
SÉANCE D'INFORMATION VIRTUELLE
EN DIRECT**
CFTR.CA / Séance d'information virtuelle

>P005502-1

LA NATURE SE RÉVEILLE

Simon Cordeau - Le printemps, c'est d'abord la renaissance. C'est le son de l'eau qui ruisselle, l'odeur de la terre qui se réveille, la brise de nouveau douce et parfumée. Pour moi en tout cas, c'est le matin paisible et doré.

C'est pourquoi j'ouvre avec *nina* de Jean-Michel Blais. Son album *aubades*, que m'a fait découvrir ma collègue Marie-Catherine, rend tous les matins plus doux. Avec *nina* et ses cordes pincées, on entend le jour qui se lève et la lumière qui remplit, tranquillement, tout l'espace.

Je poursuis avec *La femme d'argent* du groupe français Air, puis avec *Swimmers* de Zero 7, qui accompagne souvent mes déjeuners. Un peu d'électro atmosphérique est tout indiqué pour éveiller les sens.

Ensuite, pourquoi pas le candide *Better Days Ahead*? Selon moi, peu de musiciens incarnent aussi bien l'énergie printanière que Pat Metheny. Puis, le mystérieux et débonnaire *Aux champignons par temps clair* de Daniel Bélanger, qui est parfait alors que la forêt reprend vie. Pour poursuivre notre balade, je suggère le vibrant *Super hexacordum* de Chapelier Fou. Mais honnêtement, n'importe quel morceau de cet étincelant musicien ferait l'affaire.

J'ai aussi envie de la douceur du piano, qui peut être à la fois mélancolique et lumineux.

Avec la neige qui fond, je prends plaisir à réécouter celui du prolifique et regretté André Gagnon, dont *Les jours tranquilles*.

Enfin, toute liste de musique printanière serait incomplète sans l'indémodable, l'énergisant, l'élégant, le glorieux *Rhapsody in Blue* de George Gershwin, qui joue entre la paresse du matin et la frénésie naissante du jour.

Liste de lecture de Simon

- 1 Jean-Michel Blais – *nina*
- 2 Air – *La femme d'argent*
- 3 Zero 7 – *Swimmers*
- 4 Pat Metheny Group – *Better Days Ahead*
- 5 Daniel Bélanger – *Aux champignons par temps clair*
- 6 Chapelier Fou – *Super hexacordum*
- 7 André Gagnon – *Les jours tranquilles*
- 8 George Gershwin – *Rhapsody in Blue*

Durée : 50 minutes



TOUT LE MONDE AIME LE SOLEIL

Marie-Catherine Goudreau - Le printemps pour moi, c'est surtout la fin de l'hiver, ma saison préférée. J'adore la neige, le ski, l'air froid, les feux de foyer... Quand le mois de mars arrive avec ses jours gris et sa pluie, j'ai besoin de me remonter le moral. Je vous propose donc quelques-unes de mes découvertes musicales pour mettre un peu de joie à cette saison !

Je commence avec Safia Nolin et le 1969 collective : *Tu danses, condessa*. Vous serez surpris ! Contrairement à la mélancolie et la tristesse qu'on retrouve habituellement dans ses compositions, cette chanson a plutôt des airs chaleureux, dansants, exotiques même.

On poursuit avec un son très différent, mais tout autant dansant. C'est *Colosse* de Laurence-Anne et Choses sauvages, un de mes groupes québécois favoris. « *Un jour tu te lèveras, fier et fort comme le printemps.* » On reconnaît le style *groovy* bien à eux. À cela, j'ajouterais *Stand Tall* de Synapson et Dominique Fils-Aimé parce qu'on peut enfin se rassembler pour danser.

Pour aller maintenant dans une note un peu plus folk, je propose de vous plonger dans le nouvel album de Big Thief, particulièrement la première chanson, excellente, *Change*. J'aime aussi beaucoup cette chan-

son de Twin Shadow, *Alemania*, pour nous faire voyager un peu.

En terminant, je vous suggère de redécouvrir ce classique indémodable repris par Flo Morrissey et Matthew E. White : *Everybody Loves the Sunshine*. Parfait pour accueillir les premiers rayons de soleil du printemps sur notre visage.

Bonne écoute !

Liste de lecture de Marie-Catherine

- 1 Safia Nolin et 1969 Collective – *Tu danses, condessa*
- 2 Choses Sauvages et Laurence-Anne – *Colosse*
- 3 Synapson et Dominique Fils-Aimé – *Stand Tall*
- 4 Big Thief – *Change*
- 5 Twin Shadow – *Alemania*
- 6 Flo Morrissey et Matthew E. White – *Everybody Loves the Sunshine*

Durée : 25 minutes



Pour écouter les recommandations musicales de Marie-Catherine et de Simon, rendez-vous sur le compte Spotify du Journal Accès | Le Nord.



L'espace
IMMO.
Par Janice Bélair-Rolland



Janice Bélair-Rolland

Courtier immobilier ReMax Bonjour

T 450.848.5084 • janicebelair.com
janice.belair@remax-quebec.com



Flip immobilier ou propriété à revenus?

L'immobilier peut être une source d'investissement intéressant pour ceux qui savent y naviguer, soit en vous créant un parc immobilier de quelques portes locatives (des propriétés à revenus) ou en faisant un flip de maison.

Lequel est fait pour vous?

Le "Flip"

Un flip immobilier consiste à acheter une propriété, souvent à prix d'au-baine, pour la rénover et la revendre rapidement dans le but de faire un profit. Au Québec, ce sont surtout les maisons unifamiliales qui font l'objet de ce genre de transaction.

Dans les dernières années, le nombre d'émissions télévisées destinées à la rénovation se sont multipliées. Certaines semblent avoir une idée romantique du flip immobilier, c'est-à-dire trouver la perle rare, la retaper et la revendre le double du prix. Toutefois, l'exercice n'est pas si simple.

À l'heure actuelle, les gens sous-évaluent le prix des matériaux et le coût des travaux. Et surtout, ils surévaluent le prix de revente. Il n'en demeure pas moins, que le Flip peut être lucratif.

Pour savoir si on tient réellement une aubaine, il faut connaître à fond le marché où se trouve la maison. Être habile de ses mains est un critère important pour limiter le coût de la main d'œuvre et pour se réserver un maximum de profit. Cependant, il faut savoir que si vous n'habitez pas la propriété et que l'objectif est de la revendre, vous avez l'obligation d'avoir votre licence d'entrepreneur.

À contrario, si vous habitez la maison et que l'objectif est le même, vous n'avez pas cette obligation, mais vous êtes tout de même tenu de suivre les règles de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). Vous ne pouvez pas vous improviser électricien, plombier ou ingénieur pour les calculs de charge de structure ni installer une conduite de gaz.

Il est fortement suggéré d'habiter la maison à revendre au moins un an pour ne pas être imposé sur le capital fait lors de la vente.

Un beau projet à faire...avant d'avoir des enfants

L'investissement dans les propriétés à revenus

Acheter une propriété à revenus comme premier investissement immobilier me paraît LA chose à faire. C'est ce que j'ai fait et c'est ce que je conseille à mes enfants.

La majorité des gens rêve d'avoir leur maison, mais la première étape est souvent celle d'être locataire. Vous pouvez acheter une propriété à revenus, occuper la plus petite unité et louer les autres. Cette stratégie fera en sorte que vous habitez, pour presque rien, votre propre immeuble.

Environ cinq ans plus tard, vous pourrez bénéficier du refinancement et de l'équité pour acheter un second immeuble, pendant que le premier se paiera tout seul. Par la suite, lorsque vous serez prêt, vous pourrez utiliser l'équité de ces immeubles pour vous acheter votre maison tout en vous ayant construit un petit parc immobilier. C'est un placement peu risqué qui peut rapporter gros. Le jour où vous revendrez ces propriétés qui seront payées grâce aux loyers récoltés, vous pourrez en profiter.

Le secret est de maintenir un bon entretien des immeubles et pour ce faire, un minimum d'habiletés manuelles est nécessaire. Également, il ne faut pas sous-estimer le travail relié à la recherche de locataires s'il y a lieu et la gestion de ces derniers. Si vous avez ces talents, le projet en vaut assurément le coup!

Dans les deux cas, le professionnel de l'immobilier est la personne pour vous trouver les meilleures opportunités d'affaires. Au plaisir!



STIHL

SYSTÈME DE BATTERIE. CRÉÉ PAR STIHL.



**SOUFFLEUR À BATTERIE
BGA 57**

AK 20 • AL 101 • 118 WH • 2,3 KG/5,1 LB ①

**ÉCONOMISEZ 30\$
269⁹⁹\$^③**

PDSM 299,99 \$



**SCIE À CHAÎNE À BATTERIE
MSA 120 C-BQ**

AK 20 • AL 101 • 118 WH • 2,5 KG/5,5 LB ②

**ÉCONOMISEZ 30\$
399⁹⁹\$^③**

PDSM 429,99 \$ avec guide-chaîne 12 po



**SCIE À CHAÎNE À BATTERIE
MSA 140 C-BQ**

AK 30 • AL 101 • 187 WH • 2,6 KG/5,7 LB ②

**ÉCONOMISEZ 30\$
449⁹⁹\$^③**

PDSM 479,99 \$ avec guide-chaîne 12 po



**TAILLE-HAIE À BATTERIE
HSA 56**

AK 10 • AL 101 • 59 WH • 2,9 KG/6,4 LB ①

**ÉCONOMISEZ 20\$
349⁹⁹\$^③**

PDSM 369,99 \$



**COUPE-HERBE À BATTERIE
FSA 57**

AK 10 • AL 101 • 59 WH • 2,6 KG/5,7 LB ①

**ÉCONOMISEZ 50\$
249⁹⁹\$^③**

PDSM 299,99 \$



**NOUVEAU
COUPE-HERBE À BATTERIE
FSA 60**

AK 20 • AL 101 • 118 WH • 3,3 KG/7,3 LB ①

**ÉCONOMISEZ 30\$
349⁹⁹\$^③**

PDSM 379,99 \$



**TAILLE-HAIE À LONGUE PORTÉE À BATTERIE
HLA 56**

AK 20 • AL 101 • 118 WH • 3,8 KG/8,4 LB ①

**ÉCONOMISEZ 30\$
499⁹⁹\$^③**

PDSM 529,99 \$



Magasinez local. Achetez STIHL.

Les détaillants peuvent vendre à prix moindre. Les prix des scies à chaîne et des souffleurs sont en vigueur jusqu'au 24 juin 2022. Les prix de tous les autres outils motorisés et des accessoires sont en vigueur jusqu'au 29 juillet 2022. Les descriptions et les illustrations sont exactes au mieux de notre connaissance au moment de la publication et sont modifiables sans préavis. STIHL Limitée n'est pas responsable des erreurs d'impression et le détaillant STIHL local détient le pouvoir final de décision des prix des produits. Les prix sont valides chez les détaillants participants uniquement jusqu'à épuisement des stocks.

① Poids sans batterie. ② Poids partie moteur seulement. ③ Prix incluant batterie et chargeur.

WWW.STIHL.CA

LDR
LOCATION DANIEL BOIVIN
www.locationdanielboivin.com

HORAIRE : OUVERT du LUNDI au VENDREDI
de 7 h à 17 h
VENTE - LOCATION - SERVICE
270, rue Principale, Saint-Sauveur
450 227-0079



STIHL
www.stihl.ca



LAURENTIDES : PHILIPPE BRACH DANS LES ÉCOLES

L'auteur-compositeur-interprète Philippe Brach visitera cette semaine trois écoles des Laurentides : l'école Augustin-Norbert-Morin à Sainte-Adèle, la Polyvalente des Monts à Sainte-Agathe-des-Monts, ainsi que la Polyvalente Saint-Joseph à Mont-Laurier. Dans le cadre de la tournée *Le Festif!* à l'école et en collaboration avec le Big Bang Fest, l'artiste offrira un spectacle aux écoliers et aussi des ateliers d'écriture aux élèves en classe de musique. Les élèves pourront donc rencontrer l'artiste et discuter avec lui. Les spectacles ont lieu au cours de la semaine du **28 mars 2022**.



VAL-MORIN : LE DISCO N'EST PAS MORT !

Le vendredi **8 avril** prochain, le groupe Barry Paquin Roberge sera en spectacle au Théâtre du Marais à Val-Morin.

Le groupe montréalais aux inspirations pop-rock et disco enflammera la scène avec des réarrangements entraînants de leur album *Exordium to Extasy*. Avec un mélange d'harmonies masculines et féminines, des « guitares nerveuses » et des « synthés vintage », Barry Paquin Roberge (BPR) ranimera la flamme du disco et celle de la piste de danse !

Le spectacle aura lieu le **8 avril** à 20h. Les billets sont disponibles à l'achat au coût de 25 \$ au theatredumarais.com/evenement/barry-paquin-roberge



SAINT-SAUVEUR : MATINÉE JEUNESSE – ATLAS DANS L'ESPACE

Pour les petits de 4 à 12 ans, le globe-trotter Atlas Géocircus présente ses nouvelles découvertes spatiales à travers le cirque et l'humour. Il répondra à plusieurs questions existentielles telles que : « Peut-on jongler sur la lune? Où est le cosmos? Peut-on faire du fil de fer entre deux étoiles? » Atlas Géocircus met de l'avant ses talents de jongleur et de funambule dans un spectacle ludique, clownesque et divertissant.

L'inscription est nécessaire pour participer à l'activité. Pour ce faire, visitez le vss.ca/evenement/matinee-jeunesse-atlas-dans-l'espace



SAINTE-ADÈLE : JIM ZELLER BAND

Au Café Morin, le groupe de blues Jim Zeller Band sera en spectacle au Café Morin le vendredi **1^{er} avril**.

Jim Zeller, originaire de Sainte-Agathe-des-Monts, porte une carrière de près de 40 ans en musique. Notamment reconnu pour jouer de l'harmonica, instrument qu'il pratique depuis l'âge de 12 ans, Jim Zeller est un artiste connu en France, aux États-Unis, en Espagne et au Québec.

Le souper-spectacle a lieu le **1^{er} avril** à 19h30. Pour se procurer des billets, visitez le cafemorin.com/spectacle/jim-zeller-band/



VAL-MORIN : THE TWO

Le duo The Two, composé de l'Helvète Thierry Jaccard et du Mauricien Yannick Nanette, se fascine pour le blues et les années 20. C'est donc au Théâtre du Marais qu'il présentera son spectacle issu de son dernier album *Crossedsouls*. « Influencé par des sonorités modernes et créoles, le duo propose un blues profond et épuré, ainsi qu'un jeu scénique qui garantit de vous mettre de bonne humeur. »

The Two sera en spectacle au Théâtre du Marais le vendredi **15 avril** prochain à 20h.

Les billets sont disponibles au coût de 28 \$. Pour plus de détails, visitez le theatredumarais.com/evenement/crossedsouls



SAINT-JÉRÔME : BARELY METHODICAL TROUPE

Le lundi **4 avril** prochain, le trio Bromance sera au Théâtre Gilles-Vigneault pour une représentation de leur dernier spectacle de cirque *Barely Methodical Troupe*. À travers l'exploration de l'amitié entre les hommes, le groupe surprendra le public par ses acrobaties, ses numéros de main à main impressionnants et ses chorégraphies surprenantes. Le trio d'acrobates met à nu ses insécurités et sa tendresse dans un spectacle acclamé par la critique.

Le spectacle aura lieu au Théâtre Gilles-Vigneault à 19h30. Pour se procurer des billets, visitez le theatregillesvigneault.tuxedobillet.com

VIVRE LA CULTURE ICI

Simon Cordeau – Culture Laurentides lance le balado *En avant la culture!*, une série de discussions sur la culture et comment elle est vécue, ici. Dix duos d'invités issus du milieu culturel des Laurentides échangent à bâtons rompus sur la pause pandémique, comment vivre de son art en région, les démarches artistiques et l'espoir pour l'avenir. « On a une culture super vivante et dynamique », témoigne Kim Boivin, qui a réalisé et porté le projet.

■ RICHES RENCONTRES

Les discussions ont été enregistrées de juin à septembre 2021. Le premier épisode est une conversation entre Alexandre Gélinas, directeur général du Théâtre Le Patriote, et la comédienne Monique Richard.

« Ce sont deux personnes qui se connaissent, mais le but aussi, c'était de faire rencontrer des gens qui ont des points de vue différents ou qui s'enrichissent. Là, on a un diffuseur qui rencontre une artiste. Donc leur réalité et leurs préoccupations sont différentes », illustre Mme Boivin. Ensemble, les deux invités abordent l'arrêt forcé de la pandémie et le plaisir de retrouver le public, entre autres.

Le second épisode présentera les échanges entre David Laferrière, directeur général du Théâtre Gilles-Vigneault, et l'artiste en arts visuels Sophie Castonguay. « Leur discussion est plus sur un ton philosophique et idéaliste. C'est vraiment une conversation très relevée, sur la démarche artistique et sur les prises de conscience qu'ils ont eues durant l'arrêt forcé », dit Mme Boivin.

L'objectif était également de créer des rencontres et d'établir des liens entre des domaines culturels qui ne se côtoient pas forcément, ajoute l'agente de communications. « À Culture Laurentides, on les connaît pas mal tous, donc on peut dire : ah! Ces deux-là gagneraient à se connaître. »

Mme Boivin donne l'exemple de la discussion entre Marie-Josée Pilon, directrice de Film Laurentides, et Henri Prévost, président d'Histoire et Archives Laurentides (HAL).

« Film Laurentides aide les producteurs à trouver des lieux de tournage dans la région et à se coordonner avec les milieux. Et la société d'histoire connaît ces lieux, donc elle peut enrichir les séries et les films qui sont tournés ici », illustre-t-elle.

■ RÉSILIENCE ET ESPOIR

Mme Boivin rappelle cependant que, avec l'instabilité des dernières années, beaucoup de gens du milieu culturel se sont réorientés ailleurs, comme les équipes techniques. Maintenant qu'une relance se dessine, la pénurie de main-d'œuvre frappe particulièrement le milieu.

« Les gens auraient pu être un peu plus découragés, et on l'aurait compris [rires]. Mais les conversations sont toujours positives, pleines d'espoir. Il y a de la résilience, du positivisme. »

Plusieurs éléments du temps d'arrêt, imposé par la pandémie, ont tout de même été appréciés, souligne Mme Boivin.

« Les invités ont un discours d'empathie. Mais le temps d'arrêt est pris aussi comme un temps de réflexion pour se réaligner et devenir meilleur : un meilleur artiste, un meilleur dirigeant, une meilleure personne. C'est à l'image de toute la société. »

Le balado *En avant la culture!* présente un nouvel épisode par semaine, sur les principales plateformes de diffusion et sur le site web culturelaurentides.com/en-avant-la-culture. Les dix duos d'invités sont :

- David Laferrière & Sophie Castonguay
- Patrick Kearney & Michel Robichaud
- Joanne Turnbull & Maurice Couture
- Étienne Lavigne & Angèle Courville
- Marc Sauvageau & Serge Gagnier
- Caroline Dusseault & Catherine Fauteux
- Mélanie Séguin & Robert Simard
- Marylise Goulet & Marie-Josée Lebel
- Marie-Josée Pilon & Henri Prévost

PRIX D'EXCELLENCE EN FRANÇAIS GASTON-MIRON MARC SAUVAGEAU ET L'ORGANISME ENMOINSDEDEUX RÉCOMPENSÉS



Gilles Broué, président de la SNQL; Mathieu Roy, directeur général de l'organisme Enmoinsdedeux; et Réjean Arsenault, président du MQFL.

Les lauréats de la 10^e édition des Prix d'excellence en français Gaston-Miron ont été décernés dimanche dernier au Théâtre Le Patriote de Sainte-Agathe-des-Monts. Ceux-ci célèbrent des personnes, des entreprises ou des organismes qui se distinguent par leur contribution à la promotion et à la valorisation de la langue française sur le territoire des Laurentides.

Dans la catégorie Individu, le Prix d'excellence en français Gaston-Miron a été remis à Marc Sauvageau, de Mirabel. Il est un artiste multidisciplinaire qui conjugue la poésie, le théâtre, la vidéo, le conte et l'édition d'œuvres réalisées par des jeunes du milieu scolaire primaire et secondaire. Sa créativité passe par le monde du slam. Pour lui, tout est poésie.

Dans la catégorie Organisme, le Prix d'excellence en français Gaston-Miron a été remis à l'organisme Enmoinsdedeux, de Sainte-Adèle. Préoccupé par l'apprentissage du français chez les élèves, l'organisme a préparé des capsules qui s'adressent d'abord à eux.

Ces capsules sont présentées sur le web, ce qui leur permet d'être accessibles à tous. La facilité d'accès de ce médium d'apprentissage de la langue française permet aussi de rejoindre d'autres clientèles telles que les adultes, les nouveaux arrivants et les anglophones désireux d'apprendre le français, et ce, même en dehors du territoire des Laurentides. Le prix a été remis à M. Mathieu Roy, directeur de l'organisme.



Services gratuits et confidentiels pour les aînés vivant des situations de vulnérabilité, d'abus ou de maltraitance, ayant des inquiétudes ou faisant face à différents problèmes mettant en jeu leur qualité de vie.

ÉCOUTE - SOUTIEN - ACCOMPAGNEMENT

1 844 551-6032

info@prevoyanceaines.org
www.prevoyanceaines.org

>P004839-1

LES NOUVELLES DE NOS SENTIERS

En collaboration avec Plein Air Sainte-Adèle / Dominique Hamel

PEUT-ON PROFITER DES SENTIERS ET DU PLEIN AIR AU PRINTEMPS ?

Le printemps arrive à grands pas. En sentiers, le printemps rime avec boue, fermetures et bien sûr... patience !

Voici donc nos recommandations pour profiter des sentiers et du plein air au printemps.

1 Assurez-vous que votre réseau est ouvert. Consultez les pages Facebook et les sites web pour connaître l'état des sentiers et les ouvertures des différents réseaux.

2 En randonnée, portez des bottes de randonnée et restez dans le sentier en tout temps, même s'il vous faut marcher dans la boue. Ceci évite d'élargir les beaux sentiers et de créer une grande mare de boue.

3 Dans les Laurentides, il y a encore beaucoup de neige sur les sentiers. Apportez toujours avec vous vos raquettes et vos crampons. Il est recommandé d'avoir les deux avec vous pour votre randonnée. Le matin, le sentier pourrait être bien gelé et vous supporter sans raquettes. Par contre, avec la journée qui avance, la neige ramollira et vous pourriez vous enfoncer jusqu'aux genoux à chaque pas. Portez vos raquettes!

4 Le fatbike est toujours possible au printemps. Pour profiter de beaux sentiers longtemps, il faut rouler seulement lorsque le mercure descend sous la barre du zéro la

nuit. Roulez très tôt, et sortez des sentiers aussitôt que la température s'approche du point de congélation. Aussi, il faut adapter la pression des pneus à l'état des sentiers. Habituellement, des pneus gonflés à 4-5 PSI sont parfaits au printemps.

5 Respectez les fermetures de votre parc ou votre réseau de sentiers. Le respect des fermetures permet habituellement la réouverture des sentiers plus rapidement. Passez le mot!



Assurez-vous de partir avec le bon équipement de randonnée au printemps.

Photo: Dominique Hamel



Sentier Loup-Garou au Parc du Mont Loup-Garou



Événement SKI RÉTRO au Parc du Mont Loup-Garou

Photos: Daniel Bergeron

SONDAGE - SKI DE FOND

Vous faites du ski de fond à Sainte-Adèle? Nous aimerions connaître votre opinion!

La saison de ski de fond vient de se terminer sur les sentiers de PASA et du Parc du Mont Loup-Garou. Malgré l'arrivée tardive de la neige, nous avons eu une très belle saison de ski, et même un événement de « ski rétro ».

En préparation pour la prochaine saison, nous sollicitons votre opinion. Ce questionnaire vous prendra tout au plus 8-10 minutes à compléter.

Rendez-vous sur notre page Facebook (publication du 20 mars 2022), ou suivez les liens suivants :

Pour les Adélois : forms.gle/xHd3YBcyeUUZx74Z8

Pour les visiteurs : forms.gle/DJujHk7DxzEt9Pwz5

Merci pour votre collaboration!



Services d'accompagnement pour personnes atteintes et proches aidants

ATELIERS-CONFÉRENCES

Grâce à la générosité de nos donateurs, ces ateliers sont offerts sans frais d'inscription



Yoga nidra

Offrez-vous le bien-être en cadeau grâce au yoga Nidra : ce yoga que l'on pratique, étendu et sans aucun exercice physique. À mi-chemin entre le yoga et la méditation, le yoga Nidra permet au corps une relaxation profonde et un soulagement du stress.

Améliorez votre santé physique et mentale, diminuez votre anxiété, ralentissez votre rythme cardiaque, abaissez votre tension artérielle et profitez d'une meilleure qualité du sommeil. On dit d'ailleurs que 45 minutes de yoga Nidra équivalent à 3 heures de sommeil!

Une série de 4 rencontres : les 10, 17, 24 et 31 mai 2022 de 10 h à 11 h 15

dans un parc de Saint-Jérôme (en salle si la météo ne permet pas d'activités extérieures)

Date limite des inscriptions : 23 avril 2022



Prendre soin de soi, naturellement

Vous cherchez à prendre mieux soin de vous au moyen de méthodes douces et naturelles? Cet atelier vous permettra d'explorer différents outils et vous présentera différentes méthodes pour y parvenir.

Des huiles essentielles à la cohérence cardiaque tout en explorant différentes options d'exercices doux et de lectures qui font du bien à l'âme, cet atelier est tout indiqué pour y arriver!

En soirée : le 8 juin 2022, de 18 h 30 à 20 h ou En après-midi : le 15 juin 2022, de 13 h 30 à 15 h

dans les locaux de Pallia-Vie, situés à Saint-Jérôme

Date limite des inscriptions : 27 mai 2022

Information et inscription :

450 431-3331  www.pallia-vie.ca ou balayez ce code QR :



>P005497-1



Location d'heures de glace à la patinoire du Centre sportif Pays-d'en-Haut

MANIFESTEZ VOTRE INTÉRÊT!

Le Centre sportif Pays-d'en-Haut vise une ouverture au public à l'été 2022.

Dans cette optique, le processus de réservation d'heures de glaces pour la saison 2022, débutera sous peu.

En raison d'une forte demande, un formulaire de déclaration d'intérêt pour les diverses demandes de locations a été préparé.

Que vous soyez le représentant d'une entreprise, d'un organisme, d'un club ou une personne souhaitant réserver des heures de glaces, **vous êtes invité à remplir le formulaire en ligne à l'adresse suivante : <https://lespaysdenhaut.com/centre-sportif-introduction/> et le retourner dûment complété d'ici le 25 avril 2022.**

Toute demande reçue avant cette date sera traitée en priorité. Toutes les autres demandes reçues après cette date seront considérées en fonction des disponibilités.

Un représentant prendra contact avec vous pour discuter de vos besoins en location.

>P005496-1

TOURNOI MIDGET ESPOIR

SAINT-JÉRÔME ACCUEILLERA LA COMPÉTITION À NOUVEAU EN 2023

Luc Robert (initiative de journalisme local) – La première édition du tournoi midget espoir U17 a été enlevée en fusillade par les Estacades de la Mauricie, 4 à 3, sur la formation de Laval-Montréal.



Le président du tournoi midget espoir, M. Daniel Godon.

Il s'agit d'une douce revanche pour Trois-Rivières, qui avait mordu la poussière devant cette même formation de la métropole, lors du tournoi de Drummondville plus tôt cet hiver.

« Nous avons été agréablement surpris, pour la tenue d'une première édition. Je lève mon chapeau à nos bénévoles et aux employés de la Régie de l'aréna Rivière-du-Nord. Le coup de main des organisateurs habituels du tournoi pee-wee a aussi été salubre. Nous sommes habitués de présenter des tournois étalés sur deux semaines, mais avec le midget espoir, ce furent quatre journées intenses et sans pause », a commenté M. Daniel Godon, président de la compétition.

Le dirigeant se frotte particulièrement les mains parce que le tournoi a offert du jeu enlevant tout le long de son calendrier.

« Mis à part deux blowouts au début, toutes les parties ont été serrées et âprement disputées. On a eu sept parties décidées en surtemps et neuf autres qui se sont terminées en tirs de barrage. Ça a donné un bon spectacle et notre accueil a été très apprécié, tant des familles de joueurs que des recruteurs. Je vous annonce que le tournoi sera de retour en 2023 et que nous tentons aussi de l'obtenir pour 2024, lors du 40^e anniversaire des Sélects du Nord », a-t-il ajouté.

■ PARCOURS INTÉRESSANT

Par ailleurs, les Sélects du Nord ont connu une poussée intéressante au tournoi U17 espoir, avec une fiche de 2 gains en 3 départs.



Les Estacades de la Mauricie ont ravi les grands honneurs du tournoi U17 espoir.

En levée de rideau, le jeudi 24 mars, ils ont d'abord surclassé les Conquérants des Basses-Laurentides, 7 à 1. Jacob Labelle a réussi un tour du chapeau. Manu Dufour, Alexandre Bédard, Sidney Deslauriers et Rémi Guy ont secoué les cordages. Le gardien Nathan Cadieux s'est mérité le gain.

Puis le vendredi 25 mars, les locaux ont vaincu le Saguenay-Lac-Saint-Jean 2-1 en fusillade. Jacob Labelle a enfilé l'aiguille en temps régulier, alors que Sidney Deslauriers et Justin Labelle ont fait mouche en tirs de barrage. Rémi Cloutier a été le portier gagnant.

Puis, l'aventure des Jérômiens s'est terminée lors d'un 2^e match disputé vendredi, dans une défaite de 2 à 1 devant Rouyn-Noranda. William Bélanger a été le seul Sélect à marquer. Nathan Cadieux protégeait la cage.

« Les joueurs ont apprécié défendre nos couleurs. Ça leur donne le ton avant les séries, car Hockey Québec a prolongé notre calendrier jusqu'en avril, avant la tenue de la Coupe Dodge », a précisé M. Godon.

25 ANS

MERCI DE FAIRE PARTIE DE LA COMMUNAUTÉ



NORDY

DÉCOUVRIR LES LAURENTIDES À LA COURSE

Marie-Catherine Goudreau – Le printemps prochain sera la 10^e saison du club de course en sentiers Vivactive. Mylène Rouleau est là depuis les tout débuts et nous parle de l'évolution du club dans la région qui compte maintenant une centaine de membres.

Dès la première saison du club en 2013, Mylène a commencé comme coureuse. Après trois saisons, elle a « pris le relai ». C'est aussi elle qui a fondé le club de vélo de montagne Vivariders qui est maintenant dirigé par trois autres personnes.

■ UNIQUEMENT DES FEMMES

Pour Mylène, c'est important d'avoir la présence d'un club de plein air pour femmes dans la région. Au fil des années, elle a tenu à ce que le groupe reste composé uniquement de femmes – que ce soit les guides ou les membres. « Les filles se sentent bien de pouvoir faire une activité entre elles. Elles viennent pour se retrouver en nature, trouver quelque chose qui est bien à elles – autre chose que la famille et le conjoint », souligne-t-elle.

Ce qui marque le club, c'est surtout les amitiés qui se forment entre les membres. « Ça leur permet de passer un moment avec des femmes qui vivent une réalité semblable. On a beaucoup de jeunes professionnelles avec des enfants. C'est leur façon de faire le plein », soutient Mylène. Elles



partagent toutes la même passion pour la course et la nature.

■ MOMENT PRÉSENT

La course en sentier, c'est comme une forme de méditation, nous explique Mylène. « On est vraiment "groundées" dans la nature. C'est un moyen de s'enraciner, de ne pas voir le temps passer et d'être dans le moment présent. » Par ailleurs, plusieurs des membres courent dans les sentiers, car elles n'aiment pas la course sur la route. « C'est la nature qui les interpelle », constate la propriétaire du club.

« C'est très technique. Il y a beaucoup de roches et de racines, il faut que tu sois attentive pour ne pas te faire mal. Ça

devient méditatif. Il y a une paix qui s'installe », explique Mylène. De plus, en courant avec un groupe de filles, on a moins de risques de se faire mal et de se perdre, ce qui attire les personnes à s'inscrire. Plusieurs filles ne s'aventureraient pas dans les sentiers toutes seules, soutient Mylène.

■ ENTRAÎNEMENTS ET SORTIES

Tous les mercredis, un entraînement est offert. Lors de celui-ci, une coach formée donne des techniques de course en sentiers, les façons de monter et descendre, etc. Ensuite, le samedi une course est organisée à un endroit dans la région avec une des guides. Ces dernières font le repérage et choisissent où elles souhaitent amener les

filles. Les sorties se font de Saint-Jérôme à Val-David, en passant par Saint-Hippolyte, Morin-Heights, Sainte-Adèle, et parfois Mont-Tremblant.

Par ailleurs, c'est la première fois depuis le début de la pandémie que les entraînements du mercredi reprendront. Il n'était pas possible de les faire avec les mesures sanitaires.

Les membres sont séparées en trois groupes : débutant, intermédiaire et avancé. Chaque entraînement et sortie du samedi se fait avec le même groupe, selon son niveau. Les inscriptions commenceront dans le prochain mois et le premier entraînement est prévu pour le 18 mai.

Ensemble pour NATHALIE
Spectacle bénéfice

GIORGIA FUMANTI
MYSTIC

Artistes invités :

Anick Lemay
Nathalie Lord et Patrick Normand
Jessica Vigneault et Paolo Ramos
Lucas Gascon

Nathalie Prud'homme

VENDREDI 22 AVRIL 2022
19H00
BILLET 45\$ + Taxes

TAPIS ROUGE
348, ST-GEORGES
SAINT-JÉRÔME, J7Z 5A5

Billetterie : Tapis-rouge.ca

Nous aussi ont est acceptés

Résidence certifiée

Résidence pour personnes âgées

CHAMBRES DISPONIBLES DÈS MAINTENANT

- Infirmière auxiliaire autorisée
- **Unité prothétique Alzheimer**
- Préposés aux bénéficiaires (24 hrs/24 • 7 jours/7)
- Visite du médecin
- Système d'appel d'urgence
- Excellent choix de menus (selon le Guide alimentaire canadien)
- Chambre spacieuse avec salle de bains
- Service de conciergerie
- Chapelle
- Salon de coiffure
- Soins des pieds par infirmier/ère
- Activités et spectacles
- Magnifique aménagement
- Tarif fixe (incluant tous les services)
- Zoothérapie
- Petits animaux domestiques acceptés

2184, boul. Ste-Sophie
Sainte-Sophie | 450 516-3449
www.villastesophie.com villa2184@hotmail.ca

Offrez-vous des extras

- ✓ Encadré
- ✓ Couleurs
- ✓ Titre centré
- ✓ Caractères gras

Informez-vous auprès de votre téléconseiller

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur VosClassées.ca.

Heure de tombée: mardi 12h00

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 16h30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299	MARCHANDISE 300 à 399	SERVICES 400 à 599	EMPLOI ET FORMATION 600 à 799	ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899	VÉHICULES 900 à 999
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	---	-------------------------------

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

130 Propriétés recherchées échanges

AFIN d'éviter la surenchère nous souhaitons échanger notre maison à St-Jérôme pour maison + au nord avec + grand terrain. Pas urgent. 514-813-8684

RECHERCHE terres, terrains, maisons. Agricole/ villégiature. Clientèle Montréal. François Ducharme, Via Capitale. 450-898-1679

205 Logements / appartements à louer

STE-ADÈLE: 4-1/2 coté soleil, frais peint, plancher neuf, disponible immédiatement. Non-fumeur. Tranquille, près de tous services. Pas d'animaux. 450-530-5787

245 Chambre à louer

À Ste-Adèle: grande chambre. 2 minutes A-15. Bienvenue non-fumeur. Références exigées. Travailleuse, retraitée, propres, 420\$/mois, 450-499-4585

270 Bureaux / locaux à louer

LOCAL 515 pi.ca., bien situé dans St-Canut/ Mirabel, 900\$/ mois, libre immédiatement 450-432-9195

320 Animaux

3 beaux petits caniches, 2 mois, 1 femelle, 2 mâles, poids adulte de 5 à 9 lbs. Vaccinés avec carnet de santé et vermifugés. 1,550\$. 450-712-2051, 450-431-2782,

345 Antiquité / art / collections

COLLECTIONNEUR
Achète: audio vintage, ampli Marantz, Sansui, McIntosh, Pioneer, Quad. Speakers IMF, Ditton, JBL, Tannoy. Tables tournantes: Thorens, Lenco, Technics, Michell, Sansui. Aussi disques vinyle rock, heavy-metal, jazz, blues. François 450-858-1587

365 Poêle / Fournaise / Bois de foyer

L'environnement du Nord 43 Chemin du Lac-Adair, St-Hippolyte. 100% bois franc, sec ou semi-sec, livraison ou autocueillette. Ouvert à l'année. Argent comptant ou virement Interac. 450-563-3139 boisdechauffage-sec.ca

404 Services domestiques offerts

ENTRETIEN ménager, semaine/ 2 semaines. Références. Femme fiable, minutieuse. 450-744-3234

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

!!!! 450-951-5928, bon massage détente oriental. 35, 3e Avenue #202, Boisbriand, J7G 1Z4

À vous le calme et le bien-être. Massage détente, environnement champêtre. Mlle. Jessy, 819-323-4379/ Bilingue

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

DANIEL: Service exceptionnel. 30\$+. Ste-Adèle. servicesdaniel@hotmail.com 450-275-0780

NOUVEAU: bon massage. 468, boul. des Laurentides, Laval. 450-490-9808, 581-983-4885

424 Astrologie / Occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

430 Comptabilité / Impôt

IMPÔTS
Impôt, tenue de livres, particulier, travailleur autonome, traitement informatique, TED, Impôt Net. Règlement succession. Info Robert 450-227-7866, 514-970-7767 rla.lavergne@outlook.com

442 Constructions / Renovations / Réparations

RETRAITÉ avec licence
RBQ.: 5734-2503-01 fait toutes vos rénovations. Bon prix. Serge 514-918-1798

483 Compagne compagnon

HOMME belle apparence, cinquantaine, 5'10"/ 180 lb. But sérieux, amical. 819-686-1337

585 Services financiers divers

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Trop de dettes? Reprenez le contrôle. Plusieurs bureaux en Beauce pour vous servir. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 418-425-1127

638 Métier de l'auto

GARAGE Paul De Basse-court à St-Sauveur, recherche préposé pour pose de pneus avec ou sans expérience. Demandez Charles: 450-512-2771

442 Constructions / Renovations / Réparations

ceramique mnicolas.com
Pose de céramique
Ardoise et granit
Douche sur mesure
Expérience
Travail propre
RBQ.56103849-01
514.238.2653

945 Achat d'autos

ACCREDITÉ SAAQ. Achetons autos, camions, pièces/ route. 7/7. Payons comptant. Vendons pneus neufs et usagés
Carey Autos
514-214-8304, 450-882-1491

446 Peinture / décoration

Peintre, réparation de plâtre, joints. Homme d'expérience. Propre et minutieux 514 946-6353

UNE COUVERTURE DE SATISFACTION

Pour un service personnalisé et complet
Un travail propre et garanti
Dans le domaine depuis 1993
Spécialité bardeaux d'asphalte
Installation de gouttières sans joints

450 226-3843 • www.silanictoitures.com

RBQ 5670 7094 01

Emplois

DÉPARTEMENT DU SERVICE

NOUVELLE ADMINISTRATION

VAL-DAVID

MÉCANICIENS OU APPRENTI-MÉCANICIENS RECHERCHÉS

PRINCIPALES RESPONSABILITÉS :

- Inspecter et réparer les véhicules neufs et d'occasions
- Faire les entretiens prévention

EXIGENCES DU POSTE :

- Avoir tes cartes de compétence;
- Avoir un permis de conduire valide;

TES AVANTAGES :

- 195\$ pour tes bottes et lunettes de travail;
- Les uniformes fournis;
- Une allocation de 500\$ pour tes outils;
- Une assurance collective complète;
- 5 journées de maladies;
- Rabais sur les réparations de ton véhicule;
- Et plus.

HORAIRE DE TRAVAIL :

- Lundi au jeudi, de 8h00 à 17 h00;
- Vendredi, de 8h00 à midi;
- **Entre 24 et 35 \$ de l'heure, selon l'expérience et les cartes de compétence.**
- **Prime d'éloignement pour les candidats qui résident à plus de 35 km du concessionnaire.**

Envoyez vos CV à steve.charest@mazdavalldavid.ca

1004, RTE 117, VAL-DAVID, QC, J0T 2B0. • 1 819-322-3937

gibbys
SAINT-SAUVEUR

RECHERCHE PERSONNEL
TEMPS PLEIN / PARTIEL

- Cuisinier (ière)
- Aide-Cuisinier (ière)
- Plongeur (euse)
- Bussboy(girl)
- Préposé(e) à la réception
- Bar service
- Assistant-gérant

Nous contacter après 16 h
au 450 227-2624 >P005279-1

MONT GABRIEL
RESORT & SPA

EST À LA RECHERCHE DE CANDIDATS(ES)
POUR COMBLER LES POSTES DE

- **PRÉPOSÉ À LA RÉCEPTION**
- **DÉLÉGUÉ COMMERCIAL**
- **SOUS-CHEF**
- **1^{er} CUISINIER**
- **PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN MÉNAGER**
- **PRÉPOSÉ AUX CHAMBRES**
- **GOVERNANTE**
- **DIRECTEUR DU GOLF**

Envoyez votre cv à Jessica Croteau :
jcroteau@montgabriel.com
450 227-7983 poste 226

**DIFFICULTÉ À ÉCRIRE
VOS TEXTES?**

Laissez Mimi Legault
vous aider :

- lettres • discours • c.v.
- corrections
- travaux scolaires
- autobiographies

mimilego@cgocable.ca

ABATTAGE ÉMONDAGE ST SAUVEUR

DÉNEIGEMENT DE TOITURE

**ABATTAGE D'ARBRES DANGEREUX,
ÉMONDAGE, DÉSSOUCHAGE**

Assurance complète
URGENCE 24/24

Cell.: 450 530-4521 Martin Binette

BAZAR DE LA POINTE BLEUE

Déménagé au : 249, Chemin Ste-Marguerite,
Ste-Marguerite-du-Lac-Masson

**TOUS LES VENDREDIS
ET SAMEDIS DE MIDI À 16H**

Venez faire de belles trouvailles.
Nous avons de tout.
Beaucoup d'articles de
grand luxe à des prix fous !

Nous acceptons : bijoux, vêtements, meubles, etc.
Contactez-nous 450 228-2441 ou 450 229-4328,
nous irons les récupérer.

Donnez à la mémoire de...

Fondation **Pallia-Vie** 5 ANS

385 RUE LEBEAU, SAINT-JÉRÔME, QC J7Y 2M8
PALLIA-VIE.CA

Ville de Saint-Sauveur

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Projets de règlement 222-71-2022, 222-78-2022 et 222-79-2022
amendant le Règlement de zonage 222-2008

Aux personnes et organismes intéressés.

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

- Lors d'une séance ordinaire tenue le 21 mars 2022, le conseil municipal a adopté les projets de règlement suivants :
 - **Règlement 222-71-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de créer la zone P 411 à même les zones H 259 et H 243, d'agrandir la zone HS 252 à même les zones H 259 et H 243, d'agrandir la zone H 220 à même la zone H 243 et d'abroger les zones H 259 et H 243;**

Ce projet est situé dans le secteur de la rue Principale et de l'avenue du Mont-Molson.

 - **Règlement 222-78-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'autoriser un plus grand nombre d'usages spécifiquement permis dans la zone CP 255;**

Ce projet est situé dans le secteur du chemin Jean-Adam entre l'avenue Guindon et le chemin du Lac-Millette.

 - **Règlement 222-79-2022 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier les dispositions concernant les piscines privées extérieures;**

Ce projet, en conformité à la nouvelle réglementation provinciale sur les piscines résidentielles, vise l'ensemble de la Ville.
- Une assemblée publique de consultation aura lieu, pour ces projets, le 13 avril 2022 à 19 h dans la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 1, place de la Mairie.

Au cours de cette assemblée publique, Monsieur le Maire expliquera les projets ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes ou organismes qui désirent s'exprimer sur ces sujets.

- Les projets de règlement contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
- Les projets sont disponibles pour consultation au Service du greffe, du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 45 ainsi que le vendredi de 8 h à 12 h au 1, place de la Mairie ou sur le site Internet de la ville dans la section « Publications / Projets de règlements en cours ».

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.
Le greffier adjoint, Yan Senneville, OMA

Municipalité de **PIEDMONT**

AVIS PUBLIC

APPEL D'OFFRES 415-2022-02

**PROLONGEMENT DE L'ÉGOUT SANITAIRE
ET DE L'EAU POTABLE SUR LE CHEMIN DES CAILLES**

La Municipalité de Piedmont demande des soumissions pour un projet de prolongement de l'égout sanitaire et de l'eau potable sur le chemin des Cailles.

Les soumissions dûment complétées et signées seront reçues dans des enveloppes scellées portant la mention « **Prolongement de l'égout sanitaire et de l'eau potable sur le chemin des Cailles – Appels d'offres 415-2022-02** ». Celles-ci devront être déposées en mains propres ou par messagerie spéciale (à l'exception de la poste prioritaire) **avant 10h00, le 18 avril 2022** au bureau de la Municipalité de Piedmont, situé au 670, rue Principale à Piedmont, JOR 1K0. **A/S : Monsieur Hugo Allaire, directeur général et greffier.** Un chèque visé à l'ordre de la Municipalité de Piedmont correspondant à 10% du montant de la soumission devra accompagner la soumission.

Les personnes et les entreprises intéressées par ce contrat peuvent se procurer les documents de soumission à compter du 30 mars 2022 en s'adressant au Service électronique d'appels d'offres (S.E.A.O.) en communiquant avec un de ses représentants par téléphone au 1-866-669-7326 ou au 514-856-6600 ou en consultant le site web www.seao.ca. Les documents pourront être obtenus au coût établi par le S.E.A.O.

La Municipalité de Piedmont ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et par conséquent, la municipalité n'encourt aucune obligation ou responsabilité envers le ou les soumissionnaires.

De plus, la Municipalité se réserve le droit de passer outre à tout défaut de conformité d'une soumission si cela ne brise pas la règle de l'égalité entre les soumissionnaires.

Tout renseignement concernant le présent appel d'offres pourra être obtenu en contactant **Monsieur Hugo Allaire, directeur général et greffier** à l'adresse courriel : dirgen@piedmont.ca.

Donné à Piedmont, ce 30 mars 2022

Hugo Allaire
Directeur général et greffier



VILLE DE SAINTE-ADÈLE

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION CONTRIBUTION POUR FINANCER LES INFRASTRUCTURES OU ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

Le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire du 21 mars 2022, le projet de règlement 1324 relatif au paiement d'une contribution pour financer en tout ou en partie une dépense liée à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux ;

Pour faire suite à l'adoption de ce projet se tiendra une assemblée publique de consultation le **mardi 5 avril 2022, à 18 h 30**, à la **Place des citoyens, dans la salle Rousseau-Vermette**, située au 999, boulevard Sainte-Adèle et ce, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Au cours de cette assemblée, madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption. Elle entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

L'OBJET de ce règlement a pour objet de financer l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux requis pour assurer la prestation accrue de services municipaux découlant de l'intervention visée par une demande de permis en assujettissant certains travaux au paiement d'une contribution.

S'applique à l'ensemble des propriétés reliées ou potentiellement reliées à l'usine d'épuration Mont Rolland

Ce projet ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement peut être consulté sur le site internet de la ville. Toute personne qui voudrait obtenir des renseignements concernant ce projet de règlement est priée de communiquer avec le Service d'urbanisme et de l'environnement ou avec le Service du greffe au numéro de téléphone suivant : (450) 229-2921 durant les heures normales de bureau.

FAIT À SAINTE-ADÈLE, ce 24 mars 2022

La greffière et directrice des services juridiques,
(s) Audrey Sénécal
Me Audrey Sénécal

Commission
municipale

Québec

Le 24 mars 2022

À L'ATTENTION DES CITOYENS DE LA MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT

Depuis le 24 mars 2022, la Commission municipale du Québec agit comme administratrice provisoire de la municipalité de Piedmont, celle-ci n'ayant plus suffisamment de conseillers en fonction (quorum) pour prendre les décisions.

C'est donc la Commission municipale du Québec qui remplace le conseil municipal et adoptera les résolutions à la place du conseil pour que la municipalité puisse fonctionner.

Les deux membres désignés pour administrer provisoirement la municipalité et maintenir les services aux citoyens sont :

- Me Sylvie Piérard
- Me Martin Saint-Laurent

Durant l'administration provisoire, notez qu'il n'y a plus de séances du conseil et qu'aucune décision ne sera prise sans l'aval de la Commission municipale.

La Commission administrera la municipalité de Piedmont jusqu'à ce que l'élection générale permette au conseil municipal de retrouver le quorum requis.

>P005513-1



Sainte-Anne-des-Lacs

AVIS PUBLIC

Aux personnes et organismes intéressés par un projet de règlement modifiant le règlement de zonage, tel qu'amendé, numéro 1001 :

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- 1 Lors d'une séance tenue le 14 février 2022, le conseil a adopté le projet de règlement suivant :
 - Projet de Règlement 1001-36-2022 modifiant le nombre d'établissement d'hébergement touristique (location court terme) dans chacune des zones résidentielles du territoire.
- 2) Une assemblée publique de consultation aura lieu vendredi le 8 avril 2022 à 19h00 au Centre communautaire au 1, chemin Fournel, Sainte-Anne-des-Lacs. Au cours de cette assemblée, la directrice du Service de l'urbanisme de la municipalité expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
- 3) Le projet de règlement peut être consulté à l'hôtel de ville, au 773, chemin Sainte-Anne-des-Lacs, Sainte-Anne-des-Lacs, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30.
- 4) Le projet de règlement numéro 1001-36-2022, contient des dispositions propres à un règlement susceptible de faire l'objet d'une approbation référendaire.

Donné à Sainte-Anne-des-Lacs, ce trentième (30^e) jour du mois de mars de l'an deux mille vingt-deux (2022).

Jean-Philippe Gadbois
Directeur général

>P005471-1



AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR
RÈGLEMENTS 1001-32-2021, 1001-33-2021 et
1002-02-2021

Avis est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général de la Municipalité de la Paroisse de Sainte-Anne-des-Lacs que lors de la séance ordinaire du 4 octobre 2021, le Conseil municipal a adopté les règlements suivants :

- **1001-32-2021** modifiant le règlement de zonage 1001 concernant certaines définitions, l'implantation et l'architecture des remises, les abris temporaires et les constructions prohibés à moins de 5 mètres d'une bande de protection riveraine ;

- **1001-33-2021** modifiant le règlement de zonage 1001 afin d'autoriser la garde de poules et autres gallinacés sur des lots de moins de 3000 m² ;

- **1002-02-2021** modifiant le règlement de lotissement 1002 visant à exclure les milieux humides sensibles de la superficie minimale des lots destinés à la construction.

Les règlements ont fait l'objet de l'émission d'un certificat de conformité par la MRC Les Pays-d'En-Haut le 17 mars 2022.

Les règlements peuvent être consultés à l'Hôtel de Ville, au 773, chemin Sainte-Anne-des-Lacs, Sainte-Anne-des-Lacs, de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30 du lundi au vendredi.

Ces règlements entrent en vigueur conformément à la Loi.

Donné à Sainte-Anne-des-Lacs, ce trentième (30^e) jour de mars deux mille vingt-deux (2022).

Jean-Philippe Gadbois
Directeur général

>P005486-1



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

APPEL D'INTÉRÊT

DEV-202203-20
IMPLANTATION D'UNE
BOULANGERIE-PÂTISSERIE

La Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson requiert une proposition pour l'avis d'appel d'intérêt pour l'implantation d'un commerce de type boulangerie-pâtisserie dans son noyau villageois dans le but de procéder éventuellement à la location d'un local d'un bâtiment municipal au 98, chemin Masson.

La personne intéressée peut se procurer le document d'appel d'intérêt sur le site du système électronique d'appel d'offres (SÉAO) au www.seao.ca à compter du 24 mars 2022. Les frais sont fixés selon la tarification établie par le SÉAO.

La proposition devra nous être déposée au bureau du greffe de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, au 88, chemin Masson, Lac-Masson, Québec J0T 1L0, avant le délai de clôture soit **15 heures le 28 avril 2022**, dans une enveloppe scellée portant la mention « PROPOSITION – IMPLANTATION BOULANGERIE-PÂTISSERIE – DEV-202203-20 ».

La Ville ne s'engage à accepter ni la proposition la plus intéressante, ni aucune des propositions reçues et décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des proposants en cas d'annulation, ou de rejet de toutes les propositions. Cet avis ne constitue pas un appel d'offres selon l'article 573 de la Loi sur les cités et villes.

DONNÉ à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson,
le 24 mars 2022.

Judith Saint-Louis
Greffière

>P005485-1

Ville de
Saint-Sauveur



AVIS PUBLIC

Règlements 228-02-2022, 400-02-2022 et 465-01-2022
ENTRÉE EN VIGUEUR

AVIS est donné que le conseil municipal, à une séance ordinaire tenue le 21 mars 2022, adoptait les règlements suivants :

- **Règlement 228-02-2022 amendant le Règlement de dérogations mineures 228-2008 afin de modifier plusieurs dispositions en conformité à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU);**
- **Règlement 400-02-2022 amendant le Règlement 400-2014 sur la régie interne des séances du conseil municipal;**
- **Règlement 465-01-2022 amendant le Règlement 465-2018 concernant le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux.**

Les règlements sont actuellement sur le site Internet de la Ville de Saint-Sauveur, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance dans la section « publications / règlements municipaux ».

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint,
Yan Senneville, OMA

>P005483-1

Ville de
Saint-Sauveur



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DEROGATION MINEURE

PRENEZ AVIS que lors de la séance qui se tiendra le mardi 19 avril 2022, à 19 h 30, le conseil municipal de la Ville de Saint-Sauveur prendra en considération les demandes de dérogation mineure suivantes :

Adresse : 61-63, avenue Sainte-Marguerite

- L'objet est d'autoriser des aires de stationnement pour lesquelles il doit y avoir déplacement d'un véhicule afin d'en sortir alors que le *Règlement de zonage* prescrit qu'aucun déplacement de véhicule ne doit être nécessaire pour sortir de l'aire de stationnement d'une habitation bifamiliale.

Adresse : Rue du Mont-Blanc (lot 6 489 960)

- L'objet est d'autoriser un revêtement d'acier pour une toiture ayant une pente de 1/12 alors que le *Règlement de zonage* permet un revêtement d'acier seulement sur les toitures ayant une pente de 2/12 et plus.

Adresse : 56, chemin Gobeille

- L'objet est d'autoriser un bâtiment principal ayant :
 - une façade principale ne possédant aucune des caractéristiques requises pour ce type de façade alors que le *Règlement de zonage* prescrit que la façade principale doit être munie d'une porte d'entrée, d'une fenêtre et d'au moins un élément supplémentaire (une saillie, deux types de revêtement extérieur ou un même revêtement mis en place à la verticale et à l'horizontale);
 - une marge avant de 1,6 mètre alors que le *Règlement prescrit* une marge avant minimale de 9 mètres.

Toute personne ou organisme intéressé pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes de dérogation mineure.

PERSONNES INTÉRESSÉES

Tous les renseignements, notamment les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes ou organismes intéressés pouvant transmettre des observations, peuvent être obtenus au Service du greffe, au 450-227-0000.

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint,
Yan Senneville, OMA

>P005478-1

Ville de
Saint-Sauveur



AVIS PUBLIC

Règlement 225-13-2021
ENTRÉE EN VIGUEUR

AVIS est donné que le conseil municipal, à une séance ordinaire tenue le 20 décembre 2021, adoptait le règlement suivant :

- **Règlement 225-13-2021 amendant le Règlement relatif aux PIIA 225-2008 afin d'ajuster l'applicabilité de l'Annexe D**

La MRC des Pays-d'en-Haut a émis le certificat de conformité pour ce règlement le 17 mars 2022.

Le règlement est actuellement sur le site Internet de la Ville de Saint-Sauveur, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance dans la section « publications / règlements municipaux ».

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint, Yan Senneville, OMA

>P005484-1

Ville de
Saint-Sauveur



AVIS PUBLIC

INVITATION AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDARE

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

À la suite de la consultation écrite tenue sur le premier projet de règlement, le conseil a adopté un second projet de règlement lors de la séance ordinaire tenue le 21 mars 2022

Règlement 222-74-2022 amendant le Règlement 222-2008 afin d'encadrer les enclos de paniers à magasinage

Les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire concernant le second projet sont invitées à présenter une demande à cet effet au plus tard le **7 avril 2022 à 16 h 45**.

Le règlement concernant l'ensemble du territoire.

DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDARE

Le projet de règlement dont l'objet est décrit ci-haut peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées sur l'ensemble du territoire afin que ce règlement soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition du projet qui est contestée et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- être reçue au Service du greffe de la Ville de Saint-Sauveur situé au 1, place de la Mairie au plus tard le 7 avril 2022 à 16 h 45;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, ou par au moins la majorité d'entre elles, si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au Service du greffe, situé à l'hôtel de ville de Saint-Sauveur, sur rendez-vous, aux heures habituelles de bureau.

ABSENCE DE DEMANDES

Les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de règlement peut être consulté au Service du greffe, situé à l'hôtel de ville au 1, place de la Mairie, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 45, ainsi que le vendredi de 8 h à 12 h ou sur le site Internet de la Ville dans la section « Publications / Projets de règlements en cours ».

DONNÉ À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint,
Yan Senneville, OMA

>P005480-1



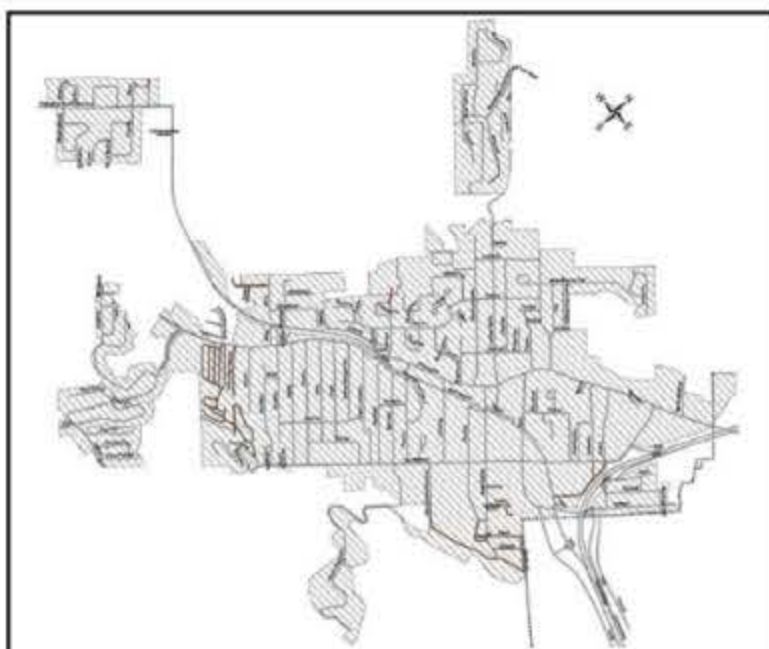
AVIS PUBLIC

**AUX PERSONNES HABLES À VOTER
AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES
SUR LA LISTE RÉFÉRENDIAIRE DU SECTEUR DES IMMEUBLES
DESSERVIS PAR LE RÉSEAU D'AQUEDUC DE LA VILLE**

Avis est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance du conseil tenue le 21 mars 2022, le conseil municipal a adopté le règlement suivant :

**Règlement d'emprunt 549-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de
1 150 000 \$ pour la construction d'une nouvelle station de surpression Lafleur**



Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur des immeubles desservis par le réseau d'aqueduc de la ville peuvent demander que le règlement 549-2022 fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin.

Les personnes habiles à voter de la ville voulant enregistrer leur nom doivent présenter une carte d'identité : carte d'assurance-maladie, permis de conduire, passeport, certificat de statut d'Indien ou carte d'identité des Forces canadiennes.

Ce registre sera accessible de 9 h à 19 h le 6 avril 2022, au Service du greffe à l'hôtel de ville, situé au 1, Place de la Mairie, à Saint-Sauveur.

Le nombre de demandes requis pour que les règlements 549-2022 fasse l'objet d'un scrutin référendaire est de **438**. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

Le résultat de la procédure d'enregistrement sera annoncé à 19 h 01 le 6 avril 2022, à l'hôtel de ville au 1, Place de la Mairie, à Saint-Sauveur.

Le règlement peut être consulté au Service du greffe, situé à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 45, ainsi que le vendredi de 8 h à 12 h ou sur le site Internet de la Ville dans la section « Publications / projets de règlements en cours ».

Conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur des immeubles desservis par le réseau d'aqueduc :

À la date de référence, soit le 21 mars 2022, la personne doit :

- être une personne physique domiciliée dans la ville et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;
- être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

OU

- Être une personne physique ou morale qui, depuis au moins 12 mois, est :
 - Propriétaire unique d'un immeuble situé sur le territoire de la municipalité, à la condition de ne pas être domiciliée sur le territoire de la Ville;
 - Occupante unique d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé sur le territoire de la Ville;
 - Copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la municipalité, à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter de la Ville.

Une personne morale peut faire une demande de participation à un référendum à condition d'être désignée par une résolution, parmi les membres, administrateurs ou employés qui, le 21 mars 2022, et au moment d'exercer ce droit, sont majeurs et de citoyenneté canadienne.

Pour toute information supplémentaire, veuillez communiquer avec le Service du greffe au (450) 227-0000.

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint, Yan Senneville, OMA

>P005482-1



AVIS PUBLIC

**AUX PERSONNES HABLES À VOTER
AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES
SUR LA LISTE RÉFÉRENDIAIRE DE L'ENSEMBLE DE LA VILLE**

Avis est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance du conseil tenue le 21 mars 2022, le conseil municipal a adopté les règlements suivants :

- **Règlement d'emprunt 486-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 1 245 000 \$ pour le remplacement de véhicules et l'acquisition de véhicules et d'équipements;**
- **Règlement 532-02-2022 amendant le règlement 532-2021 décrétant une dépense et un emprunt de 323 000 \$ pour les services professionnels et les travaux sur l'avenue de Châteaufort;**
- **Règlement d'emprunt 552-2022 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 1 200 000 \$ pour l'aménagement d'un rond-point sur l'avenue du Mont-Molson.**

Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la ville peuvent demander que les règlements 486-2022, 532-02-2022 et 552-2022 fassent l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin.

Les personnes habiles à voter de la ville voulant enregistrer leur nom doivent présenter une carte d'identité : carte d'assurance-maladie, permis de conduire, passeport, certificat de statut d'Indien ou carte d'identité des Forces canadiennes.

Ce registre sera accessible de 9 h à 19 h les 5 et 6 avril 2022, au Service du greffe à l'hôtel de ville, situé au 1, Place de la Mairie, à Saint-Sauveur.

Le nombre de demandes requis pour que les règlements 486-2022, 532-02-2022 et 552-2022 fassent l'objet d'un scrutin référendaire est de **1032**. Si ce nombre n'est pas atteint, les règlements seront réputés approuvés par les personnes habiles à voter.

Le résultat de la procédure d'enregistrement sera annoncé à 19 h 01 le 6 avril 2022, à l'hôtel de ville au 1, Place de la Mairie, à Saint-Sauveur.

Les règlements peuvent être consultés au Service du greffe, situé à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 45, ainsi que le vendredi de 8 h à 12 h ou sur le site Internet de la Ville dans la section « Publications / Projets de règlements en cours ».

Conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de l'ensemble de la Ville :

À la date de référence, soit le 21 mars 2022, la personne doit :

- être une personne physique domiciliée dans la ville et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;
- être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

OU

- Être une personne physique ou morale qui, depuis au moins 12 mois, est :
 - Propriétaire unique d'un immeuble situé sur le territoire de la municipalité, à la condition de ne pas être domiciliée sur le territoire de la Ville;
 - Occupante unique d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé sur le territoire de la Ville;
 - Copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la municipalité, à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter de la Ville.

Une personne morale peut faire une demande de participation à un référendum à condition d'être désignée par une résolution, parmi les membres, administrateurs ou employés qui, le 21 mars 2022, et au moment d'exercer ce droit, sont majeurs et de citoyenneté canadienne.

Pour toute information supplémentaire, veuillez communiquer avec le Service du greffe au (450) 227-0000.

FAIT À SAINT-SAUVEUR, ce 30 mars 2022.

Le greffier adjoint,
Yan Senneville, OMA

>P005481-1



Avis d'appel d'offres

La Ville de Saint-Sauveur demande des soumissions par voie publique pour la fourniture de microcâbles de fibres optiques en vue d'un projet d'implantation d'un réseau de fibres optiques enfoui par micro tranchée et enfouissement direct.

Les soumissions, sous enveloppes scellées, seront reçues jusqu'à **10 h, le 22 avril 2022**, au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville de la Ville de Saint-Sauveur, au 1, place de la Mairie, Saint-Sauveur, et seront ouvertes publiquement dès la clôture des soumissions à 10h05 conformément aux mesures sanitaires en vigueur au moment de l'ouverture des soumissions.

Les soumissions devront être déposées en 1 exemplaire original ainsi que sur une clé USB.

Seules seront considérées aux fins d'octroi de contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la loi sur le bâtiment (LRQ, c.B. -1. 1). Seuls les soumissionnaires qui auront obtenu le document d'appel d'offres directement de SÉAO sont admis à soumissionner.

Pour être valable, chaque soumission devra être accompagnée d'un chèque visé, tiré d'une banque à charte ou d'un cautionnement de soumission émis par une compagnie d'assurance pour une somme égale à dix pour cent (10 %) du montant global de la soumission, payable à l'ordre de la ville de Saint-Sauveur.

Ce cautionnement devra être valide pour une période de **120 jours** à partir de la date d'ouverture des soumissions.

Les personnes et les entreprises intéressées par ce contrat peuvent se procurer les documents de soumission en s'adressant au Système électronique d'appels d'offres (SÉAO), à compter du 30 mars 2022. Pour les fins de la consultation sur le SEAO, les documents seront inscrits sous la catégorie : « Communication, détection et fibres optiques » et la recherche pourra se faire à partir des mots-clés suivants : « fibres optiques, fourniture, micro tranchée ».

Pour toute question, veuillez-vous adresser par écrit à l'adresse courriel suivante soumissions@vss.ca.

La Ville de Saint-Sauveur ne divulguera ni le résultat de l'ouverture des soumissions ni le nom de l'Adjudicataire par téléphone. Pour connaître ces renseignements, les personnes intéressées peuvent consulter le SEAO.

Les soumissions doivent se conformer exactement aux instructions des documents de soumission et la ville de Saint-Sauveur ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, et ce, sans obligation d'aucune sorte envers les soumissionnaires.

Donné à Saint-Sauveur, ce 30 mars 2022.

La greffière et directrice des Services juridiques,
Marie-Pier Pharand, avocate

>P005493-1



2022-GE-13-AP

Avis d'appel d'offres Achat d'une génératrice pour le surpresseur Lafleur

La Ville de Saint-Sauveur demande des soumissions par voie publique pour procéder au préachat d'un groupe électrogène d'une capacité de 125 kW avec un abri insonorisé 55 dBA à 7m certifié CSA pour la station de surpression Lafleur.

Les soumissions, sous enveloppes scellées, seront reçues jusqu'à **10 h, le 29 avril 2022**, au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville de la Ville de Saint-Sauveur, au 1, place de la Mairie, Saint-Sauveur, et seront ouvertes publiquement dès la clôture des soumissions à 10h05 conformément aux mesures sanitaires en vigueur au moment de l'ouverture des soumissions.

Les soumissions devront être déposées en 1 exemplaire original ainsi que sur une clé USB

Pour être valable, chaque soumission devra être accompagnée d'un chèque visé, tiré d'une banque à charte ou d'un cautionnement de soumission émis par une compagnie d'assurance pour une somme égale à dix pour cent (10 %) du montant global de la soumission, payable à l'ordre de la ville de Saint-Sauveur.

Ce cautionnement devra être valide pour une période de **120 jours** à partir de la date d'ouverture des soumissions.

Seules seront considérées aux fins d'octroi de contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la loi sur le bâtiment (LRQ, c.B. -1. 1). Seuls les soumissionnaires qui auront obtenu le document d'appel d'offres directement de SÉAO sont admis à soumissionner.

Les personnes et les entreprises intéressées par ce contrat peuvent se procurer les documents de soumission en s'adressant au Système électronique d'appels d'offres (SÉAO), à compter du 30 mars 2022. Pour les fins de la consultation sur le SEAO, les documents seront inscrits sous la catégorie : « Produits électriques et électroniques » et la recherche pourra se faire à partir des mots-clés suivants : « génératrice, groupe électrogène, génératrice avec un abri insonorisé, CSA C282 ».

Pour toute question, veuillez-vous adresser par écrit à l'adresse courriel suivante soumissions@vss.ca.

La Ville de Saint-Sauveur ne divulguera ni le résultat de l'ouverture des soumissions ni le nom de l'Adjudicataire par téléphone. Pour connaître ces renseignements, les personnes intéressées peuvent consulter le SEAO.

L'adjudication du contrat est assujettie à l'obtention de la part de la Ville de toutes les autorisations requises et est soumise aux conditions suivantes :

- À l'approbation d'un règlement d'emprunt

Les soumissions doivent se conformer exactement aux instructions des documents de soumission et la ville de Saint-Sauveur ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, et ce, sans obligation d'aucune sorte envers les soumissionnaires.

Donné à Saint-Sauveur, ce 30 mars 2022.

La greffière et directrice des Services juridiques,
Marie-Pier Pharand, avocat

>P005494-1



PROPRIÉTAIRE Josée Pilote | DIRECTEUR GÉNÉRAL Claude Labelle | DIRECTEUR DES VENTES Didier Macrez | OPÉRATIONS ET ADMINISTRATION Josée Ménard, Mélanie Gosselin, Rachel Rodrigue | INFOGRAPHIE Marie-Ève Lapointe, Daniel Berthier | NOUVELLES TECHNOLOGIES ET MULTIMÉDIA Antoine Gascon, Charlie Mercier, Camille Vachon | CHEF DE PUPITRE France Poirier | JOURNALISTES Ève Ménard, Simon Cordeau, Marie-Catherine Goudreau, Luc Robert | DIRECTEURS DE COMPTE Kenny Carrier, Camille Vaillancourt Marie-Claude Geoffrion | IMPRESSION Trans-Mag | DISTRIBUTION Transcontinental DÉPÔT LÉGAL Bibliothèque nationale du Québec | SSN 14808643 | ADRESSE 36 avenue Filion, St-Sauveur, J0R 1R0 | TÉLÉPHONE 450.227.7999 SANS FRAIS 1 844.856.5144 | TÉLÉCOPIEUR 450.227.1225 | journalaccès.ca

Accès LE Journal des Pays-d'en-Haut est publié tous les mercredis à 24 611 exemplaires et distribué gratuitement de Saint-Jérôme à Val-David. Le contenu rédactionnel, photographique et publicitaire d'Accès LE Journal des Pays-d'en-Haut ne peut être reproduit en tout ou en partie sans autorisation écrite de l'éditeur. Accès LE Journal des Pays-d'en-Haut exclut expressément toute responsabilité quant au contenu des annonces soumises par son client, dontnotamment mais non limitativement toutes atteintes aux droits d'auteur, droits de l'image et autres sources de propriété intellectuelle. Dans l'éventualité de quelques poursuites en dommages ou autres à l'encontre de Accès LE Journal des Pays-d'en-Haut relativement auxdites annonces soumises par le client, ce dernier s'engage à tenir Accès LE Journal des Pays-d'en-Haut indemne et à prendre faits et cause en sa faveur. L'abonnement annuel au tarif régulier est de 170 \$ +tx.

Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Québec





Vous avez envie de travailler avec une équipe qui a le désir de vous former et ce, RÉMUNÉRÉ ? Le Manoir Saint-Sauveur et son équipe sont là pour vous !

NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE :



Réceptionniste de jour et de nuit



Agent(e) de réservation



Sous-Chef, Premier cuisinier(ière), commis pour les banquets.

(Pour le département de cuisine DEP ou toutes autres expériences pertinentes)



Maître d'Hôtel



Serveur(e)s



Serveur(e)s Banquets



Bussboy/Bussgirl



Préposé(e) à l'entretien ménager



Sauveteur et hôte(sse) pour la piscine



Auditeur de nuit à temps partiel



De plus après 3 mois vous avez droit à :

Des Avantages Sociaux,

Fond de Pension et divers rabais.

Après 1 an des congés mobiles et maladies.

NOUS AVONS ATTIRÉ VOTRE CURIOSITÉ?

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae à

i.gignac@manoir-saint-sauveur.com

Nous contacterons les candidat(e)s retenus, merci et bonne chance

JOIGNEZ
NOTRE ÉQUIPE!



>P005490-1