

Le Nouvelliste *À conserver!* immobilier

Samedi 26 septembre 1998, no 20

3850, rue SAINT-GERMAIN, TROIS-RIVIERES-OUEST



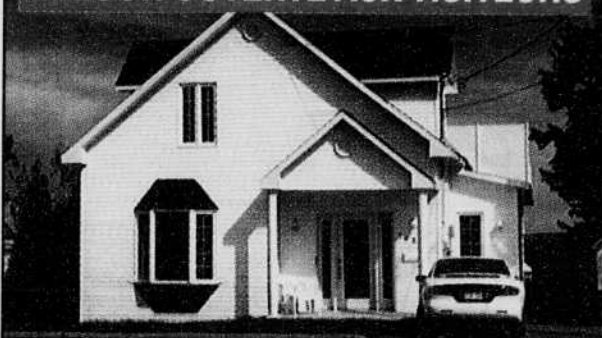
Évaluée à 112 600 \$. À voir absolument.
Plusieurs inclusions.
Communiquez avec nous.

MARC THIBEAULT, JACINTHE VAUGEOIS, agents affiliés Re/Max - 537-5000

475762

Re/Max Transit, courtier immobilier agréé

MAISON OUVERTE AUX VISITEURS



LE DIMANCHE 27 SEPTEMBRE
de 14 h à 16 h

DIRECTEMENT SUR LE FLEUVE
1200, rue Notre-Dame, Sainte-Marthe-du-Cap
LOUISE LACROIX, agent affilié RE/MAX - 373-7140

476974

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

POUR PERSONNE(S) RETRAITÉE(S)



ou pour premier propriétaire, construction 1994, bungalow 4 1/2 pièces plus sous-sol aménageable, sans entretien, taxes 1993 \$, électricité 1200 \$, sur terrain de 8325 pi², place Dubois, Pointe-du-Lac, au prix déjà accessible de 69 000 \$.

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX 373-7140

476942

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

CONDO À 39 000 \$



- 3 chambres, 1 1/2 salle de bains
- Frais de condo de 48 \$/mois, évaluation à 45 000 \$
- Bien situé à Trois-Rivières-Ouest
- Piscine, stationnement, 2 portes patio

MICHEL MESSIER, agent agréé RE/MAX - 373-7140

476944

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

FERME 110 ARPENTS



COMPRENANT ÉRABLIÈRE : cabane à sucre avec l'équipement. Résidence rénovée de 10 pièces sur lattes de bois plus 5 grands bâtiments de ferme, située à 15 minutes de la ville. **198 000 \$.**

LOUIS A. VEILLETTE et MARIE-CLAUDE MICHAUD, agents affiliés - 376-6552

476950

PRO-VEN INC., courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TERRASSE DUVERNAY : résidence à paliers 1990, planchers bois franc et céramique, foyer au salon, verrière, armoires en stratifié, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, libre immédiatement. Prix négociable. Faut vendre. **ÉVALUATION MUNICIPALE : 111 800 \$**

GILLES LAMPRON, agent agréé, SDG - 373-8010

476936

Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

LAC DOUCET, 2e RUE, MONT-CARMELO



- Excellente occasion, 4 chambres
- Grand terrain 325 x 110 pi
- Coût des taxes minime : 745 \$ en 1998
- Possibilité d'acheter les meubles
- Sous-sol aménagé.

À voir !

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX 373-7140

476939

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

BORD DU FLEUVE CHAMPLAIN



MAGNIFIQUE MAISON : en bordure du fleuve, 1 1/2 étage, plusieurs arbres fruitiers.

MARCEL PELLETIER, agent affilié TRANS-ACTION ROYALE INC. 371-3537

480548

TRANS-ACTION ROYALE INC., courtier immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES



AUBAINE
89 000 \$

BÂTIMENT COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL situé sur coin de rue achalandé, local commercial libre à l'acheteur, à l'étage 2 grands appartements dont un de 4 1/2 pièces.

MARCEL PELLETIER, agent affilié TRANS-ACTION ROYALE INC. 371-3537

480547

TRANS-ACTION ROYALE INC., courtier immobilier agréé

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

LISE POURTIER
Agent immobilier affilié



- Bungalow Sainte-Marthe-du-Cap, 75 000\$, beau secteur.
- Bungalow Trois-Rivières, 79 000\$ négociable, près des écoles et services.
- Urgent 1 x 6%, 2 x 4%, 59 500\$ négociable.
- 7 logements, rentable, tous loués, 146 000\$.
- 3 logements, tous loués.
- 4 logements, rénovés. À voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

NOUVEAU

Superbe bungalow, 4 chambres, planchers bois franc, plusieurs extra, piscine creusée, à proximité des écoles, taxe d'amélioration locale payée.

CAP-DE-LA-MADELEINE

NOUVEAU

Chaleureux cottage, 4 chambres, grand terrain, garage, taxes minimales. À voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Moderne, planchers bois franc, portes françaises, 4 chambres, à proximité des écoles et services.

CHAMPLAIN

Luxueux, qualité supérieure, planchers bois franc, plusieurs extra, grand terrain paysager. Faut voir!

SAINT-BONIFACE

Impeccable, 4 chambres, planchers bois franc, foyer au salon, entrée split, magnifique terrain sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES

Ensoleillé, 5 chambres, salle de séjour avec foyer au rez-de-chaussée, planchers bois franc, sans voisin arrière, secteur de choix.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé



- TROIS-RIVIÈRES**
Près centre commercial Les Rivières, 8 logements. Impeccable! 215 000 \$.
- TROIS-RIVIÈRES**
Près hôtel Delta, édifice à bureaux avec stationnement arrière. En bas de l'évaluation municipale.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

GRANDE!

FONCTIONNELLE: avec 5 chambres dont 4 à l'étage, grande salle de bains avec bain tourbillon, plaque chauffante, four, bois franc, toit cathédrale au salon, piscine, près école primaire et parc.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

PRÈS ÉCOLE

BUNGALOW RENOVÉ: garage, planchers de bois franc, armoires en mélamine, 2 salles de bains complète, grande chambre principale (24 x 11 pi), grande cour intime, paysager, patio à niveaux et piscine.

POINTE-DU-LAC

TRANSFERT

BUNGALOW: cuisine en chêne, 3 chambres à l'étage, terrain clôturé avec piscine, libre rapidement. Prix révisé à la baisse. À ne pas manquer.

CAP-DE-LA-MADELEINE

VENDU!

3 IMMEUBLES DE 5 LOGEMENTS: construction brique et pierre, tous des 4 1/2 pièces, facilité de location, un seul propriétaire, secteur de choix près des services. Impeccable!

TROIS-RIVIÈRES

SAINTE-MARGUERITE

DUPLEX: tout brique, 6 1/2 pièces pour propriétaire occupant et sous-sol avec accès direct à l'extérieur. À l'étage 5 1/2 pièces, planchers bois franc, armoires en chêne. Peut se libérer rapidement.

CAP-DE-LA-MADELEINE

DUPLEX

2 x 5 1/2 PIÈCES: dont le rez-de-chaussée peut se libérer pour acheteur. Cuisine avec appareils encastrés, sous-sol aménagé.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

FRANCINE ST-YVES
Agent immobilier affilié



POINTE-DU-LAC

Bungalow impeccable, 2 chambres, bois franc, poêle combustion lente, remise, foyer extérieur, terrain 765.90 m².

68 000\$

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE
Agent immobilier affilié



SAINT-STANISLAS

Grand terrain à la sortie du village, site résidentiel et commercial, non loin de la rivière Batiscan, d'une superficie de 17 494 pi². Prix: 4000 \$.

LOUISEVILLE

169 000\$

Victorienne de prestige, grandes pièces, bois franc, bien entretenue, beaucoup de rangement, garage double, terrain de 49 714 pi². Vendeur motivé.

MONT-CARMEL

19 500\$

Résidence d'été 3 saisons, impeccable, 3 chambres, 1 salle de bains, petit garage, verrière, terrain 60 x 100. Vendu meublé.

LOUISEVILLE

76 000\$

Beau duplex 1 x 5 1/2 pièces rénové, occupé par le propriétaire, 1 x 3 1/2 pièces loué non chauffé, non éclairé, terrain de 7300 pi² avec garage, près des services.

SAINT-WENCESLAS

7800\$

Chalet 3 saisons, 4 chambres, situé au camping Wawa, à proximité de la rivière Bécancour, terrain de 8450 pi², possibilité de baignade et de pêche.

LOUISEVILLE

74 000\$

Grand bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini avec sortie extérieure, garage, remise, sur terrain de 5500 pi², beau secteur.

LOUISEVILLE

59 900\$

Duplex 2 x 5 1/2 pièces loués non chauffés, non éclairés, locataires stables, pas de voisin avant, terrain de 5025 pi². Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant.

POINTE-DU-LAC

Vue et accès au fleuve: bungalow non inondé. Contemplez les bateaux qui passent avec panorama apaisant. Il possède 2 thermopompes, poêle à combustion lente, piscine. Coût des taxes abordable. À qui la chance?

CAP-DE-LA-MADELEINE

Edifice commercial et résidentiel: 2 x 3/2 et un commerce. Possibilité de louer l'espace commercial 650 \$/mois.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Évaluation 95 100 \$. Maison ensoleillée, bois franc, accès direct au sous-sol, remise, poêle aux granulés, lustre, stores, rideaux, LIV, dispensateur d'eau chaude, broyeur à déchets, garage Tempo, souffeuse à neige, tondeuse ramasse feuilles. 93 000 \$ négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE

7 logements: faciles à louer, locataires stables, logements propres, pas de réparations à effectuer, atelier de couture, réparations générales. Revenus nets: 19 349.62 \$. Investisseur prudent.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

GASTON GUILBERT
Agent immobilier affilié



POINTE-DU-LAC

Terre à bois de 2 351 054.10 pi², bois dur, accès à un chemin public, près d'une voie ferrée, possibilité de développement domiciliaire. À voir, bon prix. Aucun service.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4 **376-6552**

JACQUES DÉRY
Agent immobilier affilié

YAMACHICHE

Détachée sur le bord du fleuve, mur de soutènement 257 pi sur terrain 16 735 m², accès facile, prix 69 900\$, taxes minimales, libre immédiatement.

POINTE-DU-LAC

Jolie maison avec garage double, remise sur un terrain de 34 576.06 boisé, 3 chambres, propre, beau secteur tranquille, accès facile, possibilité d'un plus grand terrain, pour amateur de tout-terrain ou motoneige. À voir!

POINTE-DU-LAC

Bâtisse commerciale de 10 535.4, sur un terrain de 30 953.11, sous le prix de l'évaluation. Libre immédiatement.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Maison de 3 chambres, avec site commercial de 610 pi², coin de rue, très propre, au prix de l'évaluation, vente rapide, 6 stationnements possibles, bien visible pour le commerce. Le prix 77 000\$.

TROIS-RIVIÈRES

Nouveau prix, garage avec 3 portes, mécanique et carrosserie et équipement, centre-ville Trois-Rivières, terrain de 8 455 pi², bâtisse 56 x 61 sur 2 étages. À voir.

POINTE-DU-LAC

Grande maison, sous-sol fini, thermopompe, combustion lente, beau terrain, très propre, 4 chambres, grande salle de jeux, sortie extérieure pour sous sol. À voir.

TROIS-RIVIÈRES

Voisin cégep, 3 logements, possibilité 12 chambres pour étudiants. Très rentable.

TROIS-RIVIÈRES

3 x 5, 425 \$ non chauffés, non éclairés, 3 x 4, 400 \$ non chauffés, non éclairés, 1 logement libre à l'acheteur. Très rentable, 30 %. Près Club Price.

TRIPLEX, TROIS-RIVIÈRES

2 x 3 1/2 + 6 1/2 + possibilité revenus au sous-sol, présentement propriétaire pour seulement 60 \$/mois.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Urgent, maladie: faut vendre, toute offre raisonnable sera considérée.

CAP-DE-LA-MADELEINE

5000 \$ en bas de l'évaluation. Négociable. Terrain 100 x 116 pi, 4 chambres, plancher béton 6 po, foyer, poêle à combustion, patio ciment 12 x 23. Garage.

TROIS-RIVIÈRES

RÔTISSERIE ET PIZZERIA: avec salle à manger de 45 places, à très bas prix. Urgent de vendre, cause maladie.



PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

DENIS VERRET
Agent immobilier agréé
L'agent efficace.



376-6552



SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN
75 000\$
Terrain 100 x 100 pi, maison 26 x 42.6 pi, garage 16 x 26 pi, remise 10 x 14 pi, marqueterie à la grandeur du rez-de-chaussée, sous-sol vaste. 19

CAP-DE-LA-MADELEINE
Duplex : 2 x 4 1/2 pièces, 38 000 \$
Duplex : 2 x 4 1/2 pièces, 53 000 \$
Duplex : 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces, 59 900 \$
6 logements : 4 1/2 pièces, 75 000 \$
6 logements : 3 1/2 et 4 1/2 pièces, 125 000 \$
3 logements : 1 x 6 1/2 et 2 x 3 1/2 pièces, 125 000 \$ 20

TROIS-RIVIÈRES
Local commercial : 800 \$/mois, 1800 pi ±, 6 logements : bricoleur, 30 000 \$
Duplex : libre à l'acheteur, 45 000 \$
Terrain : rue Laviolette, 75 000 \$ et 50 000 \$
Garage : rue Laviolette, 99 000 \$ négociable. 21

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
123 000 \$, nouvelle inscription. Cottage avec garage, vendu sous l'évaluation, cause transfert. Secteur de choix. Urgent ! 22

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
NOUVEAU!

1
476952-1
Multi-paliers: secteur riche de Trois-Rivières-Ouest, évaluation municipale 161 800\$, prix demandé 139 900\$ négociable, cause transfert, grandes pièces, plusieurs extra. À qui la chance?

TROIS-RIVIÈRES
78 900 \$

2
476952-2
Près centre commercial Les Rivières: 3 paliers sur marqueterie, 4 chambres, 2 salles de bains, couverture refaite, taxe d'amélioration se termine cette année (609.68\$/an de moins).

CAP-DE-LA-MADELEINE
92 500 \$

3
474579-14
Secteur de choix: rue Gélina, bungalow 5 1/2 pièces avec sous-sol, sur le côté, 3 1/2 pièces loué, 285\$/mois non chauffé, non éclairé, planchers bois franc, plusieurs inclus.

CAP-DE-LA-MADELEINE
98 500 \$

4
474579-3
Arrière des Galeries du Cap: duplex, libre à l'acheteur 7 1/2 plus 4 1/2 pièces, piscine, entrée indépendante pour chaque logement. Exclusif.

CAP-DE-LA-MADELEINE
59 900 \$

5
473645-1
Paroisse Sainte-Madeleine: près rue des Vétérans, 6 chambres dont 5 à l'étage, fenêtres cuisine refaites, garage indépendant 12 x 30 pi. Urgent.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
78 500 \$

6
474731-13
Terrasse Duvernay: couverture refaite, fenêtres en PVC, armoires et planchers en chêne, 2 chambres au rez-de-chaussée. Pourquoi attendre, téléphonez-moi!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
68 000 \$

7
474579-18
Près du Carrefour Trois-Rivières-Ouest, garage 16 x 28 pi, maison 25 x 39 pi, sous-sol aménagé, 2 patios, piscine.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
OCCASION

8
464994-1N
105 000 \$ négociable: évaluation municipale 120 400 \$, construction supérieure, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois franc, grandes pièces, plusieurs extra.

YAMACHICHE
59 900 \$

9
474579-11
Près du village: cottage avec garage indépendant, terrain 14 500 pi. Évaluation 57 100 \$, terrain semi-commercial, possibilité de faire 2 x 4 1/2 pièces. Urgent.

POINTE-DU-LAC
68 500 \$

10
473645-7
Chemin Sainte-Marguerite: près du village, taxes minimales, marqueterie: cuisine, salon, salle à manger, grande salle de bains, piscine clôturée. Idéal pour jeune couple.

CAP-DE-LA-MADELEINE
78 500 \$

11
474579-2
Rue des Érables: à côté d'un parc, 3 chambres au rez-de-chaussée, cuisine refaite, planchers bois franc, cuisine et salon à aires ouvertes. Urgent. Exclusif.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
67 500 \$

12
457701-11N
Maison style cottage jumelé: clé en mains, décorée par une décoratrice, 2 salles de bains, 2 grandes chambres, construction 1993, aspirateur central et stores inclus.

TROIS-RIVIÈRES
PRÈS UNIVERSITÉ

13
468162-16
69 900\$: cottage avec revenus, 6 1/2 pièces libre à l'acheteur 01-07-99, 2 bachelors 225\$ et 250\$/mois, chauffés et éclairés, toiture, fenestration refaites, 4 côtés briques. À qui la chance?

LOUISEVILLE
73 500 \$

14
474579-10
Secteur calme et paisible: 7e Rue, bain tourbillon, piscine 24 pi, grand patio. Évaluation municipale: 71 100\$. Une visite s'impose.

POINTE-DU-LAC
167 900 \$

15
474579-9
Bord du lac Saint-Pierre: terrain 92 x 550 pi avec plage, pavillon d'été, piscine, foyer. Évaluation municipale: 160 000\$. Transfert, faites une offre d'achat.

TROIS-RIVIÈRES
58 000 \$

16
474579-12
Duplex: libre à l'acheteur, 1 x 4 1/2 avec sous-sol sur ciment et accès direct. À l'étage, 5 1/2 pièces loué 305\$/mois non chauffé, non éclairé. Urgent. Prix évaluation municipale.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL
65 000 \$

17
476952-17
Cottage avec agrandissement: situé dans village, endroit paisible et calme, 6 chambres, taxes minimales. J'attends votre appel.

YAMACHICHE FERMETTE
110 000 \$
Cottage avec 2 étables de 27 x 93 et 49 x 90 pi, avec enclos, présentement élevage autruches émus, terre à bois inclus dans la vente. 18

476952



PIERRE DESCHÊNES
Courtier immobilier affilié
373-7140

RE/MAX
PREMIER DEVANT...
RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TERRAINS
*LAC DES PILES, 86 903 pi, borné au lac, vue sur la montagne, paysage fantastique.
*LAC PLAISANT, 410 000 pi, possibilité de fermette, plage sur le lac. 19

TERRAIN
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
Résidentiel 100 x 240 prêt à construire, installation eau et égout, remise, près des lacs et de la piste cyclable. Prix: 6500\$. 20

12 LOGEMENTS À SHAWINIGAN,
11 x 4 1/2 et 1 x 2 1/2 fini brique, possibilité propriétaire occupant, aubaine à 128 000\$. 21

14 900\$, cottage à finir à Saint-Élie-de-Caxton.
25 000\$ bungalow de village, rénové, terrain 67 pi x 125 pi, Saint-Mathieu-du-Parc.
28 000\$, bungalow 2 chambres, terrain 100 pi x 100 pi, reprise, Saint-Alexis-des-Monts. 22

DOMAINE
ENCHANTEUR

1
487000-1
Terre 10 acres, boisé, lac, cottage, pin rouge, 10 pièces, mezzanine, 2 foyers, 3 salles de bains, peut servir d'auberge. Unique. Saint-Élie-de-Caxton.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
SUPERBE

2
474566-1
Terre 60 arpents environ, serre 2100 pi², 700 pommiers, résidence 3 paliers 1989, garage isolé, lac en face, voisins éloignés. Domaine!

CHARETTE
CHALEUREUX

3
476947-3
Cottage de village, 4 chambres, armoires chêne, sous-sol aménagé, garage détaché 22 x 36, terrain 10 871 pi². Faites une offre!

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
LAC LONG

4
474515-3
4 saisons, au bord de l'eau, 8 pièces, sous-sol aménagé, armoires chêne, site enchanteur exceptionnel. Paix assurée.

POINTE-DU-LAC
53 500 \$

5
476947-5
Grandes pièces ensoleillées, toit 1994, 3 chambres, 2 salles de bains, armoires + îlot, rue privée, près de la 40, accès au lac Saint-Pierre.

YAMACHICHE
INTERESSANT

6
476947-6
Joli cottage 1987, 2 chambres, foyer au salon, beau terrain paysager, beaucoup de rangement, possession rapide. À voir absolument.

SAINT-BONIFACE
Endroit à découvrir
—des terrains en bordure d'un lac
—chemin verbalisé
—pour une visite, communiquez avec moi 7

SAINT-BARNABÉ NORD
38 000 \$

8
468476-16
Cottage de village, 3 chambres, plusieurs rénovations 1995, armoires mélamine, garage 21 x 20 pi, situé près de tout.

SAINT-BARNABÉ NORD
44 900 \$

9
468500-13
Cottage de village, 4 1/2 et 2 1/2 pièces loués, sous-sol aménagé, terrain 120 x 186. Offert en bas de l'évaluation.

SAINT-THOMAS-DE-CAXTON
58 500 \$

10
476947-10
Grand bungalow, 3 chambres, foyer au salon, terrain 31 646 pi², offert en bas de l'évaluation. Occupation rapide.

SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES
TRÈS BEAU

11
468500-10
1992, 4 chambres, patio, salle de bains supérieure, garage isolé, beau boisé, terrain 305 pi x 300 pi, borné par le lac, zone agricole.

SAINT-BONIFACE
37 000 \$

12
476947-12
Construction pièces sur pièces, 3 chambres, cachet d'autrefois, terrain 280 x 182 pi, zone agricole, bonne occasion, propre.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
CONFORT

13
474709-15
Grand bungalow 3 chambres, intérieur en bois, foyer en pierre, poêle combustion lente, terrain 140 pi x 300 pi. Avis aux amants de la nature.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
BORD DE L'EAU

14
467000-12
Chalet 4 saisons, poêle à bois, abri, puit artésien, terrain 100 x 275 pi, offert en bas de l'évaluation, à 49 500\$.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
43 500 \$

15
468476-15
Cottage rénové au cachet d'autrefois, poutre à la cuisine, véranda isolée, armoires pin, bien entretenu, terrain 85 x 207 pi.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
59 500 \$

16
474515-15
Très jolie propriété, cottage 1986, mezzanine, sous-sol aménagé, véranda, terrasse pavé uni, aucun voisin arrière, abri, garage, foyer, paix assurée.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
40 000 \$

17
465288-9
Cottage de village, intérieur rénové avec goût, poêle à bois au salon, terrain 86 x 160 pi. Offert en bas de l'évaluation. À voir!

SAINT-PAULIN
NOUVEAU

18
476947-18
Coquette résidence, intérieur rénové 1988-1989 avec goût, foyer intégré, îlot à la cuisine, superbe terrain 368 pi x 221 pi. Oasis de paix. 58 500\$.

476947

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LISE GIRARDEAU
Agent immobilier affilié
373-8010



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



69 000\$
Toutes les commodités de la ville dans un oasis de verdure et aucun voisin à l'arrière. Bungalow avec 3 chambres, piscine hors-terre, grand terrain clôturé.

SECTEUR LES RIVIÈRES



Tout à fait sans entretien, cette maison de ville est impeccable et vous offre tout ce dont vous avez besoin, 3 chambres à l'étage, aspirateur central et un grand garage à l'approche de l'hiver.

SOUS L'ÉVALUATION



Jumelée impeccable, tout ce que vous désirez au prix que vous recherchez. Idéal pour première maison. À voir!

FAITES UNE OFFRE



Jumelée de 1re qualité, sans voisin à l'arrière, 3 chambres, foyer, bois franc, sous-sol entièrement aménagé et terrain paysager.

FAUT VOIR



Résidence à paliers, impeccable, planchers de bois franc de 1re qualité, pièces spacieuses et un foyer pour se chauffer les fraîches soirées d'automne.

NICOLET



Cet immense bungalow vous offre 5 chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau, elle pourrait très bien convenir à une résidence pour personnes âgées ou à un foyer d'accueil. Faut voir!

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LUC SAUVAGEAU
Agent immobilier agréé
373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Du chachet, bungalow de 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale chaleureuse avec combustion lente, briques 4 côtés, taxes minimales, secteur agréable.

NICOLET



Sans voisin arrière, bungalow de 4 chambres, 2 salles de bains, brique 4 côtés, grand patio en bois, vaste salle familiale au sous-sol, taxes totales 1639\$, secteur paisible.

MONT-CARMEL



Lac Martin, joli bungalow de 3 chambres, intérieur chaleureux, terrasse sur le garage, grande véranda, sans voisin avant, idéal pour jeune famille, seulement 54 900\$.

CHALET



Lac du Jésus, 38 000 pi, gazonné au bord du lac, 3 grandes chambres, entièrement meublé, foyer au salon, aires ouvertes, vue splendide. Laissez à prix de sacrifice.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex, très bien rénové, 2 grands 5%, cuisine et salle de bains modernes, accès au sous-sol par l'extérieur, revenu de 785\$/mois, bonne occasion pour jeune investisseur.

TROIS-RIVIÈRES



Entièrement loué, 8 grands 5% et un local commercial, toiture rénovée, état du bâtiment standard. Revenus bruts annuels 33 700\$. Négociable.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1491, boul. des Forges
Trois-Rivières (Québec)

André Clément
373-8010



7 jours par semaine 9 h à 21 h

TROIS-RIVIÈRES



3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, piscine creusée, grande remise, stationnement asphalté, etc. Secteur du boisé.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Nouvelles briques, châssis, portes, toiture, etc. De plus les taxes ne sont que de 1480\$. Le bricoleur sera aussi servi avec le garage de 16 x 26 pi.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Qui dit mieux? Avec des taxes de 1263\$, la vie est belle! Nouvelles armoires, salle de bains rénovée, planchers de marqueterie, poêle à bois, piscine, etc.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe 8 unités d'une construction et d'un entretien sans reproche. Abri fiscal idéal. Appelez-moi pour en savoir plus.

TROIS-RIVIÈRES



Bâtisse commerciale de plus de 7000 pi². Revenus pourraient être garantis. Structure d'acier, entrée électrique récente. Plusieurs vocations possibles.

TROIS-RIVIÈRES



Maison bien construite et bien entretenue. Planchers de chêne, armoires de chêne avec four encastré. Possibilité de louer le 3% au sous-sol.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RÉJEAN BOLDUC
Agent immobilier affilié
373-8010



TROIS-RIVIÈRES
Nouveau! Près du centre Les Rivières, très beau condo 5 1/2 pièces, au goût du jour. Grandes pièces, aires ouvertes, orientation solaire idéale, 1er étage, garage. Saisissez l'occasion!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



63 000 \$ négociable: 5760. Notre-Dame. Très joli cottage bien rénové, au goût du jour, taxes abordables, secteur de choix. À voir sans tarder.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5255, CHÂTELEINE: belle et... en bas du prix coûtant. Décorée par professionnels, vastes pièces éclairées, superbe véranda 4 saisons. Vraiment surprenante!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Wow! Superbe bungalow 26 pi x 59 pi, rénovations majeures effectuées, foyer, piscine creusée, cour intime, offre beau-coup pour son prix!

TROIS-RIVIÈRES



135 Jeanne-Crevier: l'endroit où il fait bon vivre! Jolie résidence avec pièces spacieuses, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, piscine creusée et surtout... pas de voisin à l'arrière!

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Prix révisé: 431, Yannick. Tenue très soignée, 14 X 28 X 52 pi, 3 chambres, superbe aménagement paysager. Urgent de vendre. Cause de transfert.

TROIS-RIVIÈRES



TRÈS JOLI CONDO: 3 1/2 pièces, avec garage, terrasse, libre actuellement. Prix en dessous de l'évaluation municipale.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ALAIN DUBUC
Agent immobilier agréé
373-8010
10 ans d'expérience



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



MAISON À PALIERS: décoration exceptionnelle, planchers bois franc, fenêtres en PVC, sous-sol aménagé.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE MAISON: 2 étages, bois franc, sous-sol aménagé, piscine creusée, foyer au salon, 3 salles de bains, climatisation.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



MAISON IMPECCABLE: 4 chambres, sous-sol aménagé, garage, piscine creusée, grande remise.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX: logement libre à l'acheteur, fenêtres et cuisine rénovées, secteur Sainte-Marquerte. Seulement 79 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



MAISON IMPECCABLE: près de l'université, grand salon, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, 78 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



MAISON 11 PIÈCES: sous-sol aménagé, 2 salles de bains, piscine hors-terre. Seulement 69 900 \$.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DENISE POULIN
Agent immobilier agréé
373-8010



POINTE-DU-LAC
131, Alarie, rénové en 1991, 3 chambres, grandes pièces, entrée asphaltée, patio, piscine, 55 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Paroisse Saint-Odilon, bungalow très propre sur terrain de 82 x 180 pi, piscine creusée, 3 chambres au 1er plancher, bois franc, toiture et salle de bains refaites.

TROIS-RIVIÈRES



Près Les Rivières, 3 paliers avec garage double, piscine creusée, entrée asphaltée, foyer au salon.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow 3 côtés briques, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, foyer combustion lente au sous-sol, piscine creusée, entrée double asphaltée.

NICOLET



Secteur Nicoterre, 3 chambres au 1er plancher, sous-sol semi-fini avec combustion lente, terrain 80 x 127, près arena, évaluation municipale: 88 000\$. Taxes annuelles: 1426\$.

SECTEUR NICOTERRE



Superbe cottage sur terrain 80 x 110, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, portes françaises à la salle à manger, bois franc et céramique, excellent rapport qualité-prix.

SECTEUR PORT SAINT-FRANÇOIS



Terrain 103 x 126, pas de voisin arrière, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon et au sous-sol, entrée double asphaltée, garage double, piscine.

GRUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LISE GAUTHIER
Agent immobilier affilié
373-8010



TERRASSE DUVERNAY



78 500 \$
476912-1

Bungalow impeccable, 3 chambres, planchers bois franc, salle de bains rénovée, cour intime. Transfert.

PAROISSE ST-JEAN-BAPTISTE



79 800 \$
476912-2

Grand bungalow, salon et salle à manger conventionnels, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol aménagé avec foyer en vieille brique, thermopompe, grand terrain.

CONDO ARRIÈRE POLY



70 000 \$
476912-3

Grand 4^e très propre, libre immédiatement, garage privé, bon fonds de réserve et frais minimes.

CENTRE-VILLE



468173-7

Duplex 2 x 4^e, tous loués, fenêtres en partie changées, salles de bains rénovées, près du CHRTR, pavillon Saint-Joseph. Idéal pour investir.

PRÈS LES RIVIÈRES



476912-5

3 paliers très propre, planchers bois franc récents, cuisine fonctionnelle, piscine hors-terre.

SECTEUR DES CHENAUX



476912-6

Joli bungalow, planchers bois franc, cuisine fonctionnelle, verrière 3 saisons avec foyer, 4 chambres.

VUE SUR LE FLEUVE



476912-7

Cottage au design unique, planchers bois franc sur les 2 étages, armoires chêne teint acajou, toit cathédrale, mezzanine, 3 chambres, sous-sol aménagé et garage adjacent.

NORMANVILLE



476912-8

Bungalow de 6 chambres, foyer au salon, fenestration exceptionnelle, planchers bois franc. Faut voir.

TRANSFERT



472063-9

Canadienne près du Centre Les Rivières, grand cottage de 4 chambres, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, armoires de chêne, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, garage intégré de 14 x 22.

GRUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN ST-PIERRE
Agent immobilier affilié
373-8010



476983-1

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ: bungalow 24 x 36 pi, rue Dieppe, Cap-de-la-Madeleine. 4 chambres, sous-sol fini, coût des taxes municipale et scolaire inférieures à 2000 \$.



476983-2

PROPRIÉTÉ À REVENUS: à rénover, beaucoup de potentiel, située à 1001, boul. des Forges, Trois-Rivières, grand stationnement.



476983-3

BUNGALOW: 4 côtés brique, bois franc sous les tapis, toit refait, chauffage bi-énergie, thermopompe.



476983-4

GRANDE PROPRIÉTÉ: 28 x 42 pi, garage, sous-sol fini, grand terrain paysager et intime, très propre. Faut voir!

TRIPLEX: 448, Notre-Dame, Cap-de-la-Madeleine. 2 x 3^{1/2} et 1 x 4^{1/2} pièces, tous loués, revenus de 780 \$/mois. Prix pour vendre.

IMMEUBLE 6 LOGEMENTS: tout brique, revenus potentiels de 24 000 \$. Faut vendre. Laissez à moins de 92 000 \$.



476983-6

CARREFOUR PHILIPS: locaux de différentes grandeurs, 2000 à 40 000 pi², pour entreposage et local de 10 000 pi² pour espaces à bureau.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

HERVÉ GAUTHIER
Agent immobilier agréé
373-7140



737144-1

TROIS-RIVIÈRES-OUEST: Bien située, secteur tranquille, entièrement rénovée avec goût, coût de la taxe minime, mieux qu'un condo. Venez voir.



737144-2

BEAU DUPLEX: bien situé près université, grand 5^{1/2} pièces, beaux planchers de bois franc, libre à l'acheteur. C'est à voir!



737144-3

BEAU DUPLEX: en face de Jean Coutu sur boul. des Récollets, bon rendement. À voir!



737144-4

SAINTE-MARTHE-DU-CAP: joli bungalow moderne, très propre, secteur tranquille, pas de voisin à l'arrière. Téléphonnez-moi.



737144-5

CENTRE-VILLE: cottage rénové, bien situé, près des services, beau terrain avec garage, prix: 55 000 \$. Faut voir!



737144-6

CENTRE-VILLE: 5 pièces, à bon prix, vous pouvez l'habiter si vous le désirez. Possibilité de louer un logement.



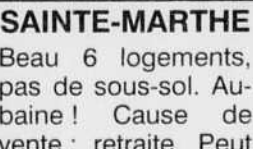
737144-7

DÉPANNEUR: bien situé au centre-ville, vendu avec bâtiment. Soyez votre patron. Téléphonnez-moi.



737144-8

RIVE SUD: bungalow 4 côtés brique, garage, bois franc partout. Prix plus que raisonnable. Téléphonnez-moi.



737144-9

SAINTE-MARTHE Beau 6 logements, pas de sous-sol. Aubaine! Cause de vente: retraite. Peut être votre fonds de pension.

LAURIN DÉSAULNIERS
Agent immobilier affilié
1852, Saint-Marc,
Shawinigan, QC
G9N 2H7



RE/MAX
Re/Max Transit
Courtier indépendant agréé
Licencié indépendant et autonome

Bur. : 537-5000 code 1070



475720-5

SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC
CHALET-MAISON
Joli chalet 4 saisons, bord de l'eau, 2 chambres, terrain de 70'x130', vendu meublé, prix: 59 000 \$. À qui la chance.



475720-7

LAC-À-LA-TORTUE
AUCUN VOISIN
Très belle canadienne, brique 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, garage double, piscine, taxes minimes, sur la 178e Rue. Libre à l'acheteur.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Très belle résidence pour personnes âgées, neuve de deux ans, 12 chambres avec 12 salles de bain, toutes les sécurités exigées. C'est à voir.



475720-4

SHAWINIGAN-SUD
SECTEUR RESIDENTIEL
3980, rue Desjardins, secteur de choix, 3 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois franc, piscine et garage. Une visite vous convaincra.



475720-1

LAC-À-LA-TORTUE
TRÈS LUXUEUX
Très joli back split, pierre, garage double, foyer, plancher de bois franc, 4 chambres, 3 salles de bain, décoration à ravir, terrain de 165'x185'.

SAINTE-GÉRARD
TERRAIN BOISE
Luxueux bungalow, brique sur les quatre faces, 5 chambres, 3 salles de bain, plancher de bois franc, foyer, sous-sol fini, piscine, garage double, taxes minimes.



475720-2

GRAND-MÈRE
CANADIENNE + 2 REVENUS
Très luxueuse canadienne. Tu veux garder tes parents, voici la propriété toute désignée. 5 chambres, 3 salles de bain, plancher de bois franc, foyer, garage double + deux revenus (bachelors), piscine creusée.



475720-8

GRAND-MÈRE SAINTE-FLORE
NOUVEAU MANDAT
Face au Golf de Sainte-Flore, luxueux cottage, 4 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois franc, verrière, piscine creusée, garage. Libre à l'acheteur.



475770

CHALET - MAISON HIVERNISÉE
Lac Pierre-Paul, Saint-Tite, terrain 275'x400', 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, garage double, nouveau prix. C'est à voir.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GILLES LAMPRON

Agent immobilier agréé

373-8010

À votre service 7 jours par semaine



SECTEUR RECHERCHE



54 500 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE : paroisse Sainte-Bernadette, belle jumelée, très propre, 3 chambres, piscine, située près école, église. Idéal pour jeune couple. Faites vite!

CHAMPLAIN, À VOIR



65 000 \$
JOLI COTTAGE très bien entretenu avec beau cachet unique, bien centré au village, près de l'église, épicerie, 4 chambres, grand terrain. À voir absolument!

À 2 PAS DES CENTRES COMMERCIAUX



35 000 \$
TROIS-RIVIÈRES: Condo 3 chambres, bien éclairé, porte patio donnant au salon. Être propriétaire pour moins que le prix d'un logement, c'est possible. Appelez-moi. LIBRE IMMÉDIATEMENT.

TROIS-RIVIÈRES



89 500 \$
TRÈS BEAU CONDO à paliers avec mezzanine, 7 pièces, belle salle de bains, 2 terrasses bien orientées, garage, à 2 pas du centre commercial Les Rivières.

EVALUATION MUNICIPALE 111 800 \$



97 500 \$
TROIS-RIVIÈRES-OUEST: 1990, résidence à paliers, intérieur original, planchers bois franc, foyer au salon, verrière, armoires en stratifié, 3 chambres, 2 salles de bains, garage. Aubaine. Faites vite. LIBRE IMMÉDIATEMENT.

SAINT-BONIFACE



35 000 \$
À 20 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES: petit bungalow 2 chambres, rénové en partie, grand terrain, piscine, situé à proximité du village. idéal pour jeune couple ou personne seule.

CET ESPACE EST RÉSERVÉ POUR VOUS. APPELEZ-MOI! AU 373-8010

TRIPLEX - SAINTE-MARGUERITE



139 000 \$
NOUVEAU MANDAT : très beau 3 logements, rénové en grande partie, 2 x 6 1/2 pièces, 1 x 3 1/2 pièces, plus de 1400 pi² habitables. Secteur de choix. Pour information, appelez-moi!

SAINT-TITE, COMMERCIAL



42 500 \$ RÉDUIT
COTTAGE rénové en bonne partie, le bas est vaste et libre à l'acheteur. Idéal pour petite boutique, bureaux professionnels et autres services. Situé sur artère principale.

BÂTISSE COMMERCIALE, RUE FUSEY



200 000 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE : immeuble à revenus, présentement entièrement loué, bons revenus. Pour information supplémentaire, appelez-moi. Nouveau sur le marché.

SAINT-TITE, RESTAURANT



60 places + terrasse, situé à Cap-de-la-Madeleine. Le prix inclut : immeuble, équipement au complet. Prix demandé : 147 500 \$. Pour information supplémentaire, appelez-moi!

RESTAURANT

60 places + terrasse, situé à Cap-de-la-Madeleine. Le prix inclut : immeuble, équipement au complet. Prix demandé : 147 500 \$. Pour information supplémentaire, appelez-moi!



PARTOUT AU QUÉBEC

TRANS-ACTION ROYALE INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

371-3537

Courrier électronique : trans-action@royale.qc.ca

DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE



CLAUDE DUGUAY
Agent immobilier affilié



FRANCINE RATTE
Agent immobilier affilié

Adresse du site Internet : www.royale.qc.ca

BÉCANCOUR



URGENT DE VENDRE
8125, Mgr de Laval, presque entièrement rénové et réisolé, intérieur moderne, 3 chambres, planchers bois franc, très grandes pièces, terrain 5000 m², beaucoup d'inclus.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
TERRAIN À VENDRE**

Coin rang Sainte-Marguerite Ouest et boul. Langevin 100 x 102 pi, boisé, prix 7000\$, prêt à recevoir construction. Assez grand pour fosse septique et champ d'épuration.

POINTE-DU-LAC



69 800 \$
2680, avenue Michel, 3 chambres, planchers marquetierie, fenêtres en PVC 2 ans, piscine hors-terre 2 ans, remise et foyer extérieur, arbres matures.

POINTE-DU-LAC



840, AV. CLAUDE
Rénovée, 2 chambres, très grande cuisine et salon, terrain 86 x 190 pi, grand patio, piscine hors-terre 27 pi, sous-sol non fini mais isolé avec accès direct, garage 14 x 28 pi. Prix: 68 900\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



COMMERCIAL
1072, Saint-Alexis Est, un terrain 70 x 100 pi, commercial, un terrain 70 x 100 pi résidentiel, bâtisse 3000 pi² + grand 4 1/2 au 2e étage, évaluation municipale 131 000\$. prix: 148 500\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



69 900 \$ NEGOCIABLE
5895, rue Label, jumelée entièrement terminée, 3 chambres, 3 salles de bains, clôture, patio double bois traité, entrée double asphaltée, piscine hors-terre 18 pi, beaucoup d'inclus.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU 69 900 \$
Back-split, 3 chambres, possibilité de 4, planchers bois franc, patio 13 x 19 pi, piscine hors-terre 27 pi, cour clôturée, salle familiale au sous-sol, 7055 P.E. Neveu.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU 79 900 \$
1720, AUGUSTE-HÉBERT, 3 chambres, planchers marquetierie, sous-sol fini, cour intime clôturée, échangeur d'air, taxes améliorations terminent dans 8 ans.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU 74 000 \$
1810, boul. Hamelin, 2 chambres, planchers marquetierie, salle familiale au sous-sol, piscine hors-terre 1 an, cour clôturée, entrée asphaltée, taxe d'amélioration payée.

TROIS-RIVIÈRES



88 000 \$
Cottage entièrement rénové, 2 chambres dont une 12 x 16 et possibilité d'une 3e, salle de bains luxueuse, rue privée, garage 20 x 24 avec mezzanine, piscine hors-terre 24 pi, sous-sol non fini, légère infiltration au printemps.

TROIS-RIVIÈRES



À VENDRE À LOUER
1383, Sainte-Marguerite, bâtiment commercial, secteur stratégique, centre-ville, à proximité autoroute. Terrain de 5044.44 m², secteur très achalandé.

TROIS-RIVIÈRES

18 181.71 m², terrain commercial, coin boul. des Forges et Jacques-Cartier, secteur développement constant, coin stratégique, 8,18\$ pi² environ.



PREMIER DEVANT...
Re / Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

LILIANE LESSARD
379-8821 373-7140



TROIS-RIVIÈRES



Une beauté dans un secteur prestigieux et paisible 10 1/2 pièces, foyer, thermopompe, salle de bains, avec accessoires en onix, tourbillon double, aucun voisin arrière, nombreux extra.

NORMANVILLE



Maison de rêve, de qualité supérieure, 16 pièces, pierre de granit, foyer, 4 chambres à l'étage, salle familiale vitrée sur la cour arrière, sous-sol fini, piscine creusée, près de tout.

TROIS-RIVIÈRES



Propriété de rêve pour recevoir et mettre en valeur vos oeuvres d'art, 14 pièces, foyer, 4 chambres, chêne et céramique, armoires stratifié, paysage splendide, piscine creusée, nombreux extra.

TROIS-RIVIÈRES



Vous serez séduit par cette demeure incomparable de 9 pièces, brique 4 côtés, foyer au salon, salle de bains splendide avec bain thérapeutique et tourbillon, aucun voisin arrière, arbres adultes. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES



Le charme et l'élégance, situé dans un secteur paisible et recherché, foyer, 3 étages de terminés, bain tourbillon, pourrait être libre rapidement à l'acheteur.

LOUISEVILLE



Cottage centenaire, 9 pièces, zoné résidentiel, cuisinette d'été, ouvertures de châssis, toiture et revêtement extérieur rénovés, près de la sortie autoroute 40.

URGENT DE VENDRE



Situé dans le domaine du Bois-de-la-Croix, coteage jumelé, bois franc et tapis, 2 salles de bains complètes, fenêtres PVC, armoires mélamine. Une offre serait considérée.

NORMANVILLE



Propriété conçue pour un mode de vie confortable, les planchers sont en bois franc et la salle de lavage est au rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol avec foyer, piscine creusée.

TERRASSE DUVERNAY



Élégante maison classique, 8 1/2 pièces, bois franc sur les 2 étages, cuisine et salle de bains rénovés, moitié du sous-sol de fini, terrain magnifiquement aménagé avec piscine.

TERRASSE DE LA MONTAGNE



Résidence à paliers avec un intérieur exceptionnel, foyer au salon, salle de bains superbe d'un goût raffiné, sous-sol fini, poêle combustion lente dans salle familiale, grand terrasse avec piscine.

SECTEUR LES ESTACADES



Ce qui se fait de mieux pour la famille d'aujourd'hui dans un secteur paisible, à proximité de tout, 9 1/2 pièces, bois franc, tapis, foyer au salon, climatisation, paysagement superbe, piscine creusée.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Élégante résidence à 3 étages conçue pour une vie de famille, la chambre des maîtres au rez-de-chaussée avec salle de bains adjacente, autres chambres à l'étage, appareils ménagers encastrés, entrée pavé uni. Faut voir.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

JEAN AUBÉ

Agent immobilier affilié

373-7140

TROIS-RIVIÈRES - BOUL. DES CHENAUX



- 139 000 \$
- 3 LOGEMENTS
- Triplex bien entretenu
- En bordure du Saint-Maurice
- Boiseries stylisées
- 2-4 $\frac{1}{2}$, 1-8 $\frac{1}{2}$ disponible à l'acheteur + sous-sol.

476938-1

TROIS-RIVIÈRES - RUE CHAPAIS



- 82 000 \$
- Sans voisin à l'arrière, 3 paliers
- Très bonne construction
- Construite en 1980 dans un secteur non passant, à proximité des principales artères.

476938-2

RUE HART - TROIS-RIVIÈRES



- 43 000 \$
- Vous voulez être propriétaire avec une jumelée et un revenu?
- Secteur tranquille
- Appelez pour plus d'information.

476938-3

MONT-CARMELO - RUE DIONNE



- NOUVEAU 88 000 \$
- Vaste terrain de 16 302 pi²
- Garage chauffé 16 x 26
- 3 chambres
- Solives aux 12 pouces
- Evaluation municipale: 90 400 \$
- Beaucoup d'inclus. A voir!

476938-4

CAP-DE-LA-MADELEINE - RUE DE LA FONDERIE



- 82 500 \$
- Pour occupation immédiate
- 2 chambres + possibilité d'une additionnelle
- Construction 1992, abri d'auto
- Plan architectural fourni

476938-5

CAP-DE-LA-MADELEINE, RUE BIRON



- 226 000 \$
- TRÈS NEGOCIABLE!
- Propriété luxueuse
- Garage double
- Piscine creusée
- 4 chambres, 2 salles de bains
- Téléphonez-moi!

469157-6

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE - 3 LOGEMENTS



- 62 000 \$
- 681-683-685, boul. Saint-Louis
- Revenus potentiels bruts: 9120 \$/an
- Propriété rénovée et vaste terrain de 34 939 pi²
- Toiture 9596 • taxes 2129 \$ en 1998
- 2x4 $\frac{1}{2}$ - 1x2 $\frac{1}{2}$

476938-7

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE - RÉSIDENCE + ENTREPÔT



- 104 000 \$
- 687-689 boul. Saint-Louis, très bien située
- Vaste résidence • Plusieurs inclus
- 2 poêles aux granules
- Vaste terrain 53 144 pi²; 5 chambres
- Entrepôt de 30.5 x 60 pi, zone commerciale
- Evaluation municipale: 125 000 \$

476938-8

SECTEUR NORMANVILLE, T.-R.



- 113 000 \$
- Propriété 8 pièces, 2 salles de bains, 2 remises, piscine creusée
- Terrain très bien aménagé de 7600 pi²
- À proximité de tous les services
- Possibilité de 6 chambres

469691-1

RESTAURANT - SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



- 145 000 \$
- RESTAURANT
- Vous voulez votre propre commerce?
- Rue Principale, au cœur de la municipalité
- Bâtiment et fonds de commerce.
- Communiquez avec moi!

476938-10

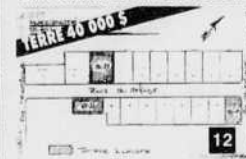
LAC-À-LA-TORTUE - TOUR DU LAC



- Terrain
- Terre zonée résidentielle et partie agricole
- Très bien située
- 17,19 hectares, 350 pi de façade
- Rapport d'évaluation: 37 000 \$

476938-11

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS - PLACE DU REFUGE



- 40 000 \$
- 17 000 \$ 98 pi x 137 pi
- 13 600 \$ 137 pi x 70 pi
- Près des activités et de plusieurs services
- Tranquillité remarquable et assurée

476938-12

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

GÉRARD FORGET

Agent immobilier affilié

373-7140

TERRASSE DUVERNAY (TROIS-RIVIÈRES-OUEST)



Situé sur un site enchanteur, foyer à la salle de séjour, planchers de marqueterie, cause retraite.

476940-1

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Idéal pour propriétaire occupant, 2 x 4 $\frac{1}{2}$ loués 795\$/mois, planchers bois franc au 1er étage, combustion lente, prix 79 900\$.

476940-2

PRÈS DES GALERIES DU CAP



Sans voisin arrière, bungalow bien éclairé, piscine, combustion lente, sous-sol fini, grand stationnement.

476940-3

SAINT-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Moins cher qu'un loyer, près de l'église, grand bungalow avec logement 2 $\frac{1}{2}$, garage, abri d'auto, atelier. A voir.

476940-4

CAP-DE-LA-MADELEINE



Immeuble commercial et à logements, bien situé, revenus intéressants, endroit fréquenté, achalandage assuré.

476940-5

SERVICE D'AIDE GRATUIT AUX AÎNÉS



GÉRARD FORGET
Agent immobilier affilié

Diplômé en psychologie et en assistance sociale.

476940

Choisir une résidence d'accueil est une décision importante dans sa vie! Nous pouvons vous aider!

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

373-7140

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

LOUISE LACROIX

« Votre meilleur choix »

373-7140

VUE SPECTACULAIRE SUR LA SAINT-AURICE



Prestigieux cottage, très luxueux, 4 chambres, 3 salles de bains, bain tourbillon, mezzanine, foyer en marbre, plafond 16 pi de haut, armoires en stratifié et acajou, spa extérieur, garage double. Pour gens privilégiés.



Remarquable, cottage à paliers, cuisine équipée en stratifié, foyer, boudoir sur mezzanine, 3 chambres dont celle des maîtres avec balcon, planchers bois franc. Pour moins de 158 000 \$. Occupation rapide.

DOMAINE DU BOISÉ



Magnifique propriété luxueuse, 4 chambres spacieuses dont 3 à l'étage, planchers bois franc, 3 salles de bains, cuisine de rêve avec coin déjeuner, boudoir adjacent avec foyer, garage double, sous-sol aménagé. Nouveau mandat.

SANS VOISIN ARRIÈRE



Magnifique propriété luxueuse, 5 chambres, 4 salles de bains, cuisine spacieuse avec coin déjeuner, appareils encastrés, boudoir adjacent avec foyer, garage double, piscine creusée. Secteur du Boisé.

PROPRIÉTÉ À REVENUS



Luxueuse propriété complètement rénovée en 1995, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer en pierre, planchers en bois franc, garage + 4 logements au sous-sol. Revenus 13 920\$/an, près UQTR. Prix révisé!

TERRASSE DUVERNAY



Très beau cottage à paliers, très éclairé, 3 chambres à l'étage, planchers bois franc, foyer au salon, boudoir au rez-de-chaussée, cuisine spacieuse. Pour moins de 118 500\$.

POUR MOINS DE 112 000 \$



Très belle propriété à paliers, 3 côtés brique, planchers bois franc, toit cathédrale au salon avec foyer, armoires en stratifié blanc, piscine. Occupation rapide. Domaine du Boisé.

POUR MOINS DE 109 500 \$



Terrasse Duvernay, très beau cottage, 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, bain thérapeutique et puits de lumière dans salle de bains, verrière au salon. Occupation rapide.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Pour jeune famille, superbe cottage jumelé avec planchers bois franc sur 2 étages, 3 chambres à l'étage, salle de bains spacieuse, sous-sol aménagé. Pour moins de 79 500\$. Nouveau!

POUR MOINS DE 72 000 \$



Sans voisin arrière, superbe bungalow sans sous-sol, idéal pour couple ou personnes handicapées, cuisine avec appareils encastrés, combustion lente dans salle familiale. Taxes 1875\$. Occupation immédiate. Trois-Rivières

POUR MOINS DE 70 000 \$



Pointe-du-Lac: jolie propriété impeccable avec abri d'auto, 3 chambres, superbe salle de bains avec bain thérapeutique et douche en coin, taxes 1953\$. Urgent de vendre.

CONDOMINIUM AVEC GARAGE



Situé dans les Jardins d'Éden, au rez-de-chaussée, 6 $\frac{1}{2}$ pièces, 3 chambres, magnifique salle de bains, armoires de cuisine acajou, pièces spacieuses. Sans voisin arrière.

476973



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

(819) 371-3537

Agents immobiliers affiliés

Adresse Internet : www.royale.qc.ca

Courrier électronique : trans-action@royale.qc.ca



ROGER GAUDREULT

TROIS-RIVIÈRES / NOUVEAU



7 logements, tous loués, près du cégep et de tous les services. Excellente rentabilité. Revenus annuels de 30 780\$. Toiture refaite 1994 et fenêtres vont être refaites prochainement.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS 69 900 \$



Grand terrain boisé, armoires en chêne, maison en excellent état, prise de possession immédiate. Faut voir!

TERRAINS

— Saint-Jean-des-Piles, 2 terrains 40 000 pi², vue et accès direct au Saint-Maurice.
— Trois-Rivières, rue Léger (près du centre Les Rivières) 15 000\$.
— Pointe-du-Lac, quartier résidentiel, services, eau et égout, 11 000\$, rue de l'Anse.
— Sainte-Marthe-du-Cap, 32 000 pi², boisé, rue en U
— Trois-Rivières, rue du lac caché. 3

TROIS-RIVIÈRES



Triplex, construction 1990, sous l'évaluation, 1 x 4%, 1 x 6%, sur 2 étages avec foyer, 1 x 3%, près des services, impeccable, près du Ki-8-Eb.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Construction supérieure, design unique, stratifié, bois franc, foyer, combustion lente, garage double, pavé uni, etc. Toute y est. Faut voir!

EN BAS DE L'ÉVALUATION !



Duplex, Trois-Rivières, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, haut loué 350 \$/mois jusqu'en 1999, garage, porte patio au rez-de-chaussée, planchers parquetés. Soyez proprio pour le prix d'un logement.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Superbe bungalow, construction supérieure, terrain bien aménagé, salon et cuisine à aire ouverte, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois franc, combustion lente, spa, 2 salles de bains.

NOUVEAU PRIX !



Duplex loué jusqu'en 1999, près des services, beaucoup de réparations effectuées, certificat de localisation, aspirateur central au rez-de-chaussée, garage ouvre-porte électrique.

BOULEVARD SAINT-LOUIS



Saint-Louis-de-France, bâtiment commercial bien situé. Sert présentement vente d'autos et service de peinture et débosselage. Inklus compresseur, chariot-élévateur «lift» hydraulique, etc. Plusieurs possibilités. Taxes minimales.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

Agent immobilier affilié

Adresse Internet : www.royale.qc.ca

Courrier électronique : trans-action@royale.qc.ca



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Foyer personnes âgées ou convalescence, 11 chambres toutes meublées, 124 900\$. Garage mécanique vendu avec bungalow en opération depuis 35 ans, cause retraite, 149 900\$. 10

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SOUS L'ÉVALUATION Impeccable, 4 paliers habitable, fini brique et aluminium, terrain clôture, arbres fruitiers, 10 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bains, plaque chauffante, four encastré, aspirateur central, combustion lente, etc. Propriété exceptionnelle. Prix 87 500\$.

TROIS-RIVIÈRES



3 LOGEMENTS Triplex rentable, revenus annuels 10 980\$, très bien entretenu, bas 4% avec bain tourbillon et douche individuelle, haut 2 x 2%, meublés, loués 285\$ et 275\$ par mois. Beaucoup d'inclus. Très bon achat. 59 800\$.

SAINT-AURICE



Bungalow avec sous-sol, secteur paisible, impeccable, intérieur et extérieur très beaux, terrain paysager, grand patio, pièces aires ouvertes, planchers bois franc et céramique, piscine, combustion lente, eau municipale, taxes minimales. Prix 58 500\$ négociable.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



64 900\$: bungalow avec sous-sol, secteur de choix, planchers bois franc, beau terrain intime sans voisin arrière, taxes minimales. Très bon achat.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Triplex, construction 1976, toiture 1995, 1x1%, et 2x5%, loués non chauffés, non éclairés, rue Outremont, secteur de choix. Revenus 13 200\$/an, 2 entrées asphaltées, cour clôturée, 3 remises, immeuble impeccable. 99 500\$ négociable. Très bon achat.

CAP-DE-LA-MADELEINE



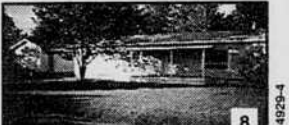
Magnifique cottage, planchers bois franc, grand terrain paysager, patio, garage double, entrée asphaltée, accès facile à l'autoroute. 119 000\$. Visitez-la.

TRIPLEX



Saint-Louis-de-France: 1 x 7%, loué 420\$ non chauffé, non éclairé, 1 x 3%, loué 200\$, 1 x 4%, loué 375\$, entrée asphaltée, piscine, facile de location, très bon investissement, plusieurs inclusions, 79 900\$.

MONT-CARMEL - 49 900\$ NÉGOCIABLE



Belle propriété sur grand terrain, 6 pièces dont 2 chambres, combustion lente au salon, garage et plusieurs inclusions. Idéal pour 1^{re} propriété.

RIVE SUD - 45 500\$ NÉGOCIABLE



Construction de qualité avec tous les services, 3 chambres au rez-de-chaussée + sous-sol, pourrait être converti en duplex. Évaluation municipale 45 530\$. Pas cher!



YOLÈNE L. BEAUDOIN

Agent immobilier affilié

373-7140 297-2262



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé

373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



La belle du village! La fierté même! 4 chambres, planchers bois franc, 2 garages dont un 26x36 pi, 22 992 pi² de terrain, une visite et vous l'adopterez.

NICOLET



Adorable et spacieuse, 5 chambres, bois franc, piscine hors-terre, climatisation, etc. Qualité supérieure du prix! À 25 minutes de Trois-Rivières.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



Impeccable! 3 chambres, beaucoup d'inclus, près de tout, à 15 minutes de Trois-Rivières, petit prix pour sa qualité. Venez constater par vous-même.

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVARD



La qualité à petit prix! 3 chambres, garage, etc. À 40 minutes de Trois-Rivières.

STE-ANNE-DU-SAULT (DAVELUYVILLE)



Restaurant en opération, bon potentiel, environ 46 places, 5 minutes de la 20 entre Drummondville et Québec, 35 minutes de Trois-Rivières.

NICOLET



Nouveau secteur! Belle propriété près de tous les services, 3 chambres, À 20 minutes de Trois-Rivières.

MADDINGTON FALLS



Coquette et tranquille! 4 chambres, terrain de 28 330 pi². À 40 minutes de Trois-Rivières et 20 minutes de Victoriaville.

GENTILLY



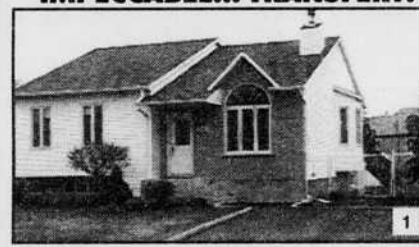
Rénovations en 1996! 3 chambres, près des terrains de jeux, école primaire, etc. À 25 minutes de Trois-Rivières.

SAINT-ELPHÈGE



Maison mobile 16 x 52, 1995, très spacieuse, doit être déménagée du terrain.

IMPECCABLE... TRANSFERT!



• 4 chambres, 2 salles de bains
• Foyer au salon, rangement en cèdre, piscine
• Planchers bois franc, céramique et tapis
• Cap-de-la-Madeleine, 96 000\$ négociable

MOINS DE 72 000\$



• 3 chambres, intérieur rénové (sans reproche)
• Bois franc, foyer au salon, piscine
• Longue liste d'inclus, possession rapide
• Trois-Rivières-Ouest, taxes 1541\$. À voir!

NOUVEAU... 92 000\$



• Propriété 4 chambres, terrain double (80 x 200 pi)
• Abri d'auto + garage de 18 x 30 pi (isolé)
• Combustion lente, stores, broyeur, lave-vaisselle
• Près du golf, Saint-Louis-de-France (libre)

69 500\$ NÉGOCIABLE!



• Aucun voisin arrière, terrain 38 642 pi²
• 3 chambres, rénovations récentes (extérieur)
• Évaluation 70 500\$, taxes 1247\$
• Pointe-du-Lac, à 2 minutes de l'autoroute



GÉRARD HOUDE
Courtier agréé
536-7914

**LES IMMEUBLES
LA REGIONALE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



VALLÉE DU PARC : Au pied de la montagne, superbe 6 1/2 pièces, 2 salles de bains, foyer, sauna, garage double détaché, 79 500 \$.



SHAWINIGAN-SUD : 2175, Adrienne-Choquette. 5 chambres, thermopompe, piscine creusée, garage double. Pas de voisin arrière.



SHAWINIGAN-SUD : 4000, Ovi-la-Demontigny. 7 pièces, entrée cathédrale, foyer au salon, garage isolé. Située près centre fiscal.



SAINT-BONIFACE: 1815, Saint-Onge. Vous aimez la campagne? 8 pièces, rénové, 3 étages aménagés, garage double. Très bon prix.



SAINT-BONIFACE : 4970, Lac Héroux. 3 terrains cadastrés, bordure du lac, chalet habitable l'hiver, vue splendide, bon prix.

LAC-DES-PILES : bordure du lac, terrain 404 146 pi² boisé, chemin municipal en construction.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST : rue Corbeil, voisin no 6120, terrain multifamilial, 115 x 110. Faites une offre.

GRAND-MÈRE : 2e Avenue (arrière Bateaux Doral). Terrain boisé 575 x 2493 pi. Aubaine!

SAINT-MAURICE : bordure lac Montreuil. 4 1/2 pièces, fenêtres à manivelle, grand patio, 29 800 \$.

MONT-CARMEL : 113, 4e Rue, lac Martin. 4 1/2 pièces, impeccable, terrain 160 x 191 pi. Prix : 37 000 \$.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**DANIEL
PAYETTE**
Agent immobilier affilié
373-7140



TROIS-RIVIÈRES
Triplex en brique, 3 x 5 1/2, planchers bois franc, libres, prix pour l'hypothèque on doit vendre à tout prix. 48 000\$ ferme. A qui la chance?

TROIS-RIVIÈRES
11 logements, revenus potentiels bruts 36 240\$/an, près de la rue Saint-Maurice, face au parc, 45 000\$ en bas de l'évaluation. Dépêchez-vous!

TROIS-RIVIÈRES
À liquider. Duplex 2 x 4 1/2, libres, rénové, avec cour arrière et remises, prix imbattable à seulement 29 000\$ incroyable. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES
Beau 5 logements sur artère principale avec 6 garages et une immense cour. Près de tous les services à un prix dérisoire de 90 000\$.

TROIS-RIVIÈRES
Vente d'un grand duplex par la succession avec garages arrière et cour, pour aussi peu que 69 000\$. N'oubliez pas l'évaluation est à 83 000\$. terrain commercial.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Ce magnifique bungalow en brique avec 3 chambres, aspirateur central, climatisation et piscine creusée de 20 x 40, est une chance à ne pas manquer. Au plus bas prix de 79 500\$.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**GILLES
BOURBEAU**
Agent immobilier agréé
373-7140



TRANS-ACTION
SERVICE IMMOBILIER

TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TRANS-ACTION ROYALE INC.
1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3
(819) 371-3537
JOHANNE LAFONTAINE
Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



CENTRE-VILLE
Cottage rénové, bien décoré, 5 pièces, près du Delta, chaleureux, impeccable, devenez propriétaire à moins de 440\$ par mois.

PAS DE VOISIN ARRIÈRE
Trois-Rivières-Ouest, belle propriété paliers, 11 pièces, 3 salles de bains, chambres, superbe terrain 17 192 pi².

CAP-DE-LA-MADELEINE
Pas de voisin arrière, cottage 10 pièces, impeccable, garage 15 x 20 pi, grand terrain, piscine creusée.

BORD DU FLEUVE
Sainte-Angèle-de-Laval, chalet 4 saisons, 4 pièces, mezzanine, sous-sol vaste, à moins de 15 minutes de Trois-Rivières. Faites une offre.

PRIX 68 500\$ NÉGOCIABLE
Centre-ville duplex, pierre et brique, bien entretenu, 5 garages loués, secteur Saint-Philippe.

BOULEVARD DES FORGES
Duplex, revenus 375\$/mois, logement libre à l'acheteur, garage, remises, terrain 16 900 pi², prix 99 800\$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES: 144 500\$
ACHETEURS! Vous en voulez pour votre argent? Propriété impeccable à l'intérieur et à l'extérieur, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, combustion lente, piscine hors-terre, beaucoup d'inclusions.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE
78 000 \$
PROPRIÉTÉ de 11 pièces avec garage et piscine creusée, terrain clôturé, sans voisin arrière. Évaluation : 92 700 \$. Transfert, urgent de vendre.

SAINTE-ADELPHÉ : 55 000 \$
RESTAURANT 50 PLACES : équipement, ameublement et accessoires. Immeuble et équipement peuvent se vendre séparément.

MONT-CARMEL : 92 000 \$ NÉGOCIABLE
MULTI-PALIER IMPECCABLE. Située dans secteur uniforme, idéale pour la tranquillité, 4 chambres, piscine hors-terre, terrain clôturé de 16 835 pi².

SAINTE-MARTHE-DU-CAP : 73 900 \$
BUNGALOW OFFRANT DE GRANDES PIÈCES : possibilité de garder un parent au sous-sol, 4 chambres, 2 salles de bains, taxes municipales : 1762 \$, évaluation : 73 900 \$.

TROIS-RIVIÈRES : 70 000 \$
REPRISE DE FINANCE : bungalow 2 chambres, 2 salles de bains, bain tourbillon, sous-sol fini, piscine creusée, 16 600 pi² de terrain, accès autoroute à proximité.



**MARCEL
PELLETIER**
Agent immobilier affilié

TRANS-ACTION
PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**MARTIN
LEBLANC**
Agent immobilier agréé

(819) 371-3537

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca
et COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



**STÉPHANE
PELLETIER**
Agent immobilier affilié

CHARETTE
FAUT VENDRE!
BUNGALOW ET ÉDIFICE COMMERCIAL : idéal pour clinique médicale, bureau de notaire, avocat, etc. Magasin : sous l'évaluation municipale.

TROIS-RIVIÈRES
TRIPLEX : près Cégep, tous loués, revenus de 1455\$/mois, nombreuses rénovations : toit, électricité, fenêtres. Bon placement à 108 000\$.

CENTRE-VILLE
ÉDIFICE COMMERCIAL : avec 2 logements aux étages, beaucoup de rénovation, logements impeccables, beaucoup de possibilités.

CAP-DE-LA-MADELEINE
BUNGALOW : brique, climatisation, patio, cuisine moderne. Situé à proximité d'une église et école primaire.

CAP-DE-LA-MADELEINE
COTTAGE : situé face à l'hôpital Cloutier, bois franc partout, 3 chambres, foyer, bonne construction, 74 900\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE
DUPLEX : dont les rénovations sauront vous satisfaire, toiture, isolation, fenêtres, électricité. À 89 500\$ c'est un placement.

CAP-DE-LA-MADELEINE
NOUVEAU
BUNGALOW de 5 chambres dont 4 au rez-de-chaussée, bois franc, taxes de 1630\$ au total, secteur Sainte-Madeleine, prix 72 500\$ négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE
CHATEAUDUN
COTTAGE, 3 chambres au 1er étage, magnifique salle de bains, très belle cuisine, salon avec foyer, prix 149 500\$.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
TRÈS GRANDE MAISON de plus de 1800 pi², 4 chambres, grand salon, vaste sous-sol aménagé, située au centre du village, voisin de l'église et de l'épicerie.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
DES PEUPLIERS
CHALET près du fleuve, 2 chambres, incluant beaucoup de meubles, prix 23 000\$.

MONTLIEU
TRANSFERT
COTTAGE d'inspiration Victorienne, 3 chambres à l'étage, sous-sol semi-fini, bois franc, céramique, très près des écoles, piscine, aspirateur, occupation rapide.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
PRÈS ÉCOLES : offert sous l'évaluation municipale, 3 chambres, foyer, piscine, système d'alarme. Elle vous plaira à 99 500\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



MICHEL DÉSALNIERS, agent immobilier agréé (819) 371-2722

URGENT



Tout près du centre Les Rivières, spacieux condo, 5 1/2 pièces + garage, libre immédiatement. Beaucoup d'inclus, faut vendre.

TROIS-RIVIÈRES

Terrain commercial d'une superficie de 67 400 pi², secteur en développement, idéal pour dépanneur, poste d'essence.

TROIS-RIVIÈRES



Près centre les Rivières. Superbe et spacieux condo 6 1/2 pièces + garage. Endroit tranquille. Le tout d'une propreté remarquable.

TROIS-RIVIÈRES



Logez-vous à bon prix dans ce cottage 5 1/2 pièces, foyer au salon. Propriété en bonne condition, près de tous les services. Taxes minimales.

DÉPANNEUR

Bâtisse commerciale comprenant dépanneur, casse-croûte établi depuis plusieurs années. Très bon chiffre d'affaires.

POINTE-DU-LAC



Superbe bungalow, 6 1/2 pièces, foyer au sous-sol + combustion lente, grand terrain bien aménagé, piscine creusée. Prix intéressant.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



MICHEL (H.) DUPONT, agent immobilier affilié (819) 371-2722



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE sur le bord du fleuve, vaste maison de qualité à Champlain, idéal pour réceptions, taxes plus que raisonnables pour une propriété de luxe. Venez voir, vous serez séduits.



CHAMPLAIN, 1068, Notre-Dame. Coquette propriété avec vue imprenable sur le fleuve, 4 chambres, véranda 4 saisons. Faites une offre!

OUVERTE AUX VISITEURS le dimanche 27 septembre de 14 h à 16 h



À TROIS-RIVIÈRES-OUEST: maison à paliers, avec toit cathédrale, super propre, 3 chambres, aménagement paysager, la piste cyclable passe à la porte. A vous pour seulement 87 500\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



JOCELYN BOISVERT, agent immobilier affilié (819) 371-2722

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



4 PALIERS, foyer, garage, piscine, près école primaire, 3 chambres, cuisine, bien aménagée. Une maison de rêve. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE 3 PALIERS: grand terrain, 3 chambres, 2 salles de bains, très ensoleillé, idéal pour jeune famille. À qui la chance?

TROIS-RIVIÈRES



JOLI BUNGALOW RÉNOVÉ: grandes pièces, armoires de chêne, secteur recherché, près de tous les services, très grand terrain, piscine creusée. Faites une offre.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



GRAND BUNGALOW sur grand terrain, ouvertures, cuisine et salle de bains rénovées, planchers marquetière. Une visite vous convaincra.

FAITES VITE!



SUPERBE BUNGALOW, 3 chambres, grand terrain, plusieurs inclus, foyer au salon, secteur de choix.

MONT-CARMEL



COQUET BUNGALOW 3 chambres, très éclairé, taxes minimales, chance unique. Faites vite, le tout pour moins de 55 000\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



PIERRE ROUSSEAU, agent immobilier affilié (819) 371-2722

GENTILLY



Bungalow, 4 chambres, terrain 50 x 160 pi, garage attaché, piscine hors-terre 24 pi, près du parc industriel de Bécancour.

MAISON ANCESTRALE



Cottage, 5 chambres, cuisine d'été, fondation refaite 1992, terrain 250 x 134 pi, Sainte-Gréde.

PRÈS DE LA RIVIÈRE



Cottage, 3 chambres, rénové, terrain 57 000 pi², prix très abordable, Sainte-Gréde.

SAINTE-GERTRUDE

Chalet, 2 chambres, construction solide, rénové en 1992, peut être habité à l'année.

SAINTE-GERTRUDE

Petit cottage, 4 chambres, sur parc industriel, terrain 83 pi façade x 400 pi, pour moins de 30 000\$.

COMMERCIAL



À Saint-Sylvestre, bungalow, 3 chambres, terrain 150 x 600 pi, garage isolé 37 x 60 pi, 18 pi de haut, porte 16 pi, 2 entrepôts 34 x 36 pi, 37 x 68 pi.

COMMERCIAL

Bâtisse de 1296 pi², construction 1992, bien située, avec ou sans inventaire.

PRÉCIEUX-SANG

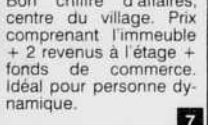
Bungalow 30 x 58 pi, 4 chambres, 1 pièce de 14 x 20 pi, terrain 100 x 180 pi, sous l'évaluation.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



GILLES ST-ARNAUD, agent immobilier agréé (819) 371-2722

RIVE-NORD-EST ÉPICERIE-BOUCHERIE Bon chiffre d'affaires, centre du village. Prix comprenant l'immeuble + 2 revenus à l'étage + fonds de commerce. Idéal pour personne dynamique.



TROIS-RIVIÈRES

À 2 pas du cégep (rue des Saules), 4 logements, location facile. Idéal pour propriétaire occupant. Très rentable (revenus de 3 logements font les paiements capital/intérêts) 119 900\$.



TROIS-RIVIÈRES

Duplex : rue Saint-Prosper, près hôpital. Rénovations récentes, planchers bois franc et céramique, grand stationnement, garage double, remise, asphaltée. Prix selon évaluation agréée 77 777 \$.



SHAWINIGAN

Terrasse des Rapides. Idéal pour professionnel, jardin de rêve, piscine creusée et cascade d'eau, foyer, garage double, résidence impeccable. Vue splendide.



SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Propriété genre «ferme» de 6,25 hectares avec beaucoup de possibilités... coin tranquille, rivière Saint-Maurice à peu de distance. À quelques minutes des villes et leurs services. Pour amateurs de la nature. Pour 59 000 \$.



SAINT-STANISLAS

Cottage, centre du village, rénovations récentes, 3 chambres, 2 salles de bains, garage double, piscine hors-terre, paysager, beaucoup d'inclus, taxe assainissement des eaux payée. Il faut y entrer pour l'apprécier.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

Rue Hôtel-de-Ville, coin tranquille, 4 chambres, piscine, thermopompe, paysager, arbres adultes, clôture, asphalté, abri et remise, près piste cyclable et terrain de jeu. Idéal pour jeune famille. Disponible rapidement.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



FERNANDE BOUCHARD, agent immobilier affilié (819) 371-2722

TROIS-RIVIÈRES



Grand cottage, garage chauffé, 10 pièces, foyer, bain tourbillon, plusieurs inclus. À voir absolument.

BAIE-DU-FEBVRE



Reprise de finance, grand cottage 13 pièces, terrain 2742,2 m², peut convenir pour bureau de professionnel, gîte du passant ou maison d'accueil. À vous pour moins de 50 000\$.

POINTE-DU-LAC



Bungalow rénové, 4 chambres, sous-sol, pas de voisin à l'arrière, terrain assez grand pour construire garage.

SAINT-JEAN-BAPTISTE DE NICOLET



Bungalow intérieur rénové, toit à refaire, grand terrain, 2 chambres, armoires mélamine, vente rapide, secteur tranquille.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 5 chambres, toiture 1995, terrain 80 x 140 pi, arbres adultes, piscine, très propre. À voir! Appelez-moi.

NICOLET



Maison ancestrale située face à la rivière, 4 chambres, salon double, isolation, revêtement extérieur et fenêtres refaits il y a 10 ans, succession, occupation immédiate.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



LYSE LEMYRE, agent immobilier agréé (819) 371-2722

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Magnifique cottage avec grand terrain, garage, bois franc, 94 500\$.

GRANDES PILES



Bungalow 3 chambres avec sous-sol, dans village, près de la rivière, prix 37 500\$, libre immédiatement.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Triplex, très propre, dans beau secteur, prix: 114 000\$.

TROIS-RIVIÈRES



Commercial, tous loués, bien entretenu, bons revenus, prix 143 000\$.

SAINT-PAULIN



Superbe bungalow, terrain 177 207 pi², 4 chambres, 3 salles de bains, magnifique foyer, garde-robe cèdre, etc. Prix: 139 500\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Belle canadienne, située près Les Galeries du Cap, revenus au sous-sol, 1 x 2 1/2 et 1 x 3/4 pièces, four encastré et plaque, prix: 124 500\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



GILLES LEMIRE, agent immobilier affilié (819) 371-2722

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ



À Sainte-Marthe, sur le fleuve, terrain 100 x 387 pi, 2 garages, etc. Une visite s'impose.

VUE DE LA COUR



Duvernay: très intime, sans voisin arrière, 3 chambres, bois franc et céramique, garage 17 x 24 pi. Vous n'avez qu'à y déposer vos meubles.

21 500 \$

Négociable, Saint-Léonard-d'Aston, maison mobile et vide sanitaire, secteur résidentiel, paisible. Faites une offre.

SAINT-ALEXIS

Bungalow 2 chambres, salon marquetier, garage 24 x 40 pi, secteur paisible. 45 500 \$ négociable.

CHALET

Avec 72 660 pi² de terrain. Prix inscrit: 13 800 \$, 20 minutes de Trois-Rivières. Faites une offre.

SAINTE-THÈCLE

Petit café à vendre. Revenus intéressants. Pour moins de 24 000 \$. Financement possible du propriétaire.

COTTAGE ET CASSE-CROÛTE
Pour moins de 80 000 \$, piscine creusée, bain thérapeutique, etc.

CAP-DE-LA-MADELEINE
Du Sanctuaire, très bon bungalow 25 x 57 pi, 4 côtés brique, 4 chambres. 55 000 \$. Une aubaine.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Magnifique vue sur le fleuve, véranda, terrain 50 x 327 pi, sous-sol fini, poêle combustion lente, foyer, évaluation 83 700\$ et on demande 73 500\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli bungalow près d'un parc, beau terrain clôturé + remise, 67 900\$.

TROIS-RIVIÈRES



Joli bungalow 3 chambres, 1 salle de bains avec bain thérapeutique + 1 salle d'eau, terrain 51 x 92 pi clôturé, prix: 54 500\$. Faites vite.

RIVIÈRE BATISCAN



Terrain de 53 000 pi², vue panoramique, bungalow 3 côtés brique, 1972, seulement 39 500\$.

SAINT-AUBAIN



34 000\$, bungalow 3 chambres, poêle combustion lente, lave-vaisselle, garage, beau terrain.

MONT-CARMEL

Bungalow brique, aires ouvertes, 3 chambres, poêle à bois, étable 30 x 82, terrain 200 x 250, pour moins de 65 000\$.

BORD DE L'EAU

À Sainte-Geneviève, cottage et local adjacent 24 x 24, 46 500\$ négociable.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE PICARD (819) 371-2722 **JACQUES LACERTE**
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Carole Blondeau (819) 371-2722 **Nathalie Trudel**
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS



SECTEUR DU FIEF



Jolie propriété vous offrant 3 chambres, 1 1/2 salles de bains, armoires chêne, abri d'auto et garage. Sans voisin arrière. Occupation immédiate. Transfert. 93 500\$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



De construction récente, cette belle jumelée très éclairée vous épatera! 3 chambres, bois franc et céramique. Sans voisin arrière. Une piscine creusée agrémentera le tout. Appelez-nous!

CAP-DE-LA-MADELEINE



Libre immédiatement! Coquet backsplit dans secteur recherché. 4 chambres, 2 salles de bains, beau terrain. Garage attenant 16 x 24, pavé uni. Transfert. 103 000\$ négociable.

NOUVEAU



Sainte-Marthe-du-Cap, beau cottage jumelée 1990, 3 chambres à l'étage, secteur jeune. A voir absolument. Demandez Carole.

STYLE CANADIEN



Cottage, 2 chambres, intérieur chaleureux, grand terrain, endroit tranquille, une aubaine. A qui la chance? Demandez Nathalie.

NOUVEAU



Bungalow 2 chambres, intérieur chaleureux, grand terrain, endroit tranquille, impeccable. A voir sans faute, 47 777\$. Demandez Nathalie.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Reprise de finance. Multi-paliers 4 chambres dont 3 sur même niveau, 2 salles de bains, armoires chêne, beau terrain avec piscine creusée. Occupation immédiate. Faites une offre! 95 900\$ négociable.

LA VOICI!...



Résidence de prestige située à Sainte-Marthe-du-Cap aux abords du fleuve. Elle offre 4 chambres, 2 salles de bains + salle d'eau, foyer au salon. Magnifique terrain de + de 48 000 pi². Idéal pour professionnel.

SAINT-BONIFACE



Construction 1994, ravissant cottage, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc et céramique, toit cathédrale chambre principale, garage double, grand terrain 130 x 173 pi. Sous l'évaluation. 112 000\$ négociable.

ANCESTRAL



Un cachet d'autrefois à la mode d'aujourd'hui sur 24 arpents de terre boisée. Une visite s'impose. Demandez Carole.

ENDROIT UNIQUE



Superbe multi-paliers, 3 chambres, bain tourbillon double, foyer, beaucoup d'inclus, grand terrain. A ne pas manquer. Demandez Nathalie.

FAUT VENDRE



Saint-Maurice, maison mobile, 2 chambres, grand terrain, endroit tranquille. A qui la chance? 22 000\$. Demandez Nathalie.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Immeuble de 6 x 5 pièces situé dans secteur de choix. A été refait à neuf en 1994. Venez le négocier avec Jacques Lacerte. Urgent de vendre!

POINTE-DU-LAC



Sans voisin arrière, ce bungalow est idéal pour premier achat. Il vous offre 3 chambres, armoires en chêne, combustion lente au sous-sol, garage attenant, piscine. Ne cherchez plus! 68 900\$.

PLUS QU'ABORDABLE



À voir! Paroisse Saint-Odilon. Joli bungalow ayant subi de multiples rénovations. 3 chambres, 1 1/2 salles de bains, garage et plus encore... Informez-vous! 59 900\$.

AUBAINE



Beau cottage 1991, revêtement résistant et imperméable, garage double, grand terrain, terrasse et entrée en béton, 5 chambres. Venez voir ce bijou. Demandez Carole.

YAMACHICHE



Cottage 3 chambres, combustion lente, grand terrain, endroit tranquille. Une aubaine. 25 000\$. Demandez Nathalie.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique jumelée, 3 chambres, cour clôturée, près de tous les services. A ne pas manquer. Demandez Nathalie.



PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G9Z 1V4

LOUIS A. VEILLETTE
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



376-6552

CAP-DE-LA-MADELEINE



476951-1C

À 10 minutes de Cap-de-la-Madeleine, super bungalow, bois franc, armoires en stratifié, aires ouvertes, garage, terrain paysager avec rocaillie et chute d'eau, beaucoup d'inclus, taxes minimales.

SUPERBE BUNGALOW



476951-2C

À PALIERS 1992, 3 chambres au même étage, cuisine indépendante, fenêtres en PVC en verre énergétique, sous-sol fini, garage intégré 12 x 26, beaucoup d'inclusions, terrain 16 000 pi² avec arbres fruitiers. Laissez à bon prix.

SAINTE-BERNADETTE



474721-12C

CAP-DE-LA-MADELEINE: rue Guilbert, bungalow 4 côtés brique, 2 abris d'auto, foyer au salon, grande verrière, pièces très éclairées, face au parc, revenus au sous-sol. Tout ce que vous verrez vous plaira.

PRIX MODIFIÉ



476951-4C

BORD DU FLEUVE, joli cottage avec mezzanine, 3 chambres, sous-sol, armoires de cuisine en érable blanchi, très éclairé, secteur paisible, vue imprenable, taxes minimales. À très bon prix.

PETIT DOMAINE - TRANSFERT



476951-5C

SUPERBE PROPRIÉTÉ à aires ouvertes, 1990, armoires en stratifié, 2 salles de bains, sous-sol fini, garage isolé, chauffé, beaucoup d'inclusions, terrain boisé de 83 865 pi² avec petit lac naturel. Vente rapide. Communiquez sans tarder avec moi. Nouveau prix.

PLACE DUBOIS



474721-4C

CONSTRUCTION 1994, entrée split, armoires en mélamine, 3 chambres, 2 salles de bains. Incluant stores, piscine, échangeur d'air, remise 12 x 12, terrain aménagé. Secteur recherché. Négociable.

DERRIÈRE LES GALERIES DU CAP



476951-7C

COTTAGE CHALEUREUX, avec ses boiseries, foyer au salon, mezzanine, 3 chambres, cuisine laboratoire, abri d'auto fermé l'hiver, beau terrain. Transfert. Occupation rapide.

CAP-DE-LA-MADELEINE



474721-11C

JOLI BUNGALOW rénové, 3 chambres au rez-de-chaussée, accès direct au sous-sol, système de chauffage récent, situé près de l'école, du parc et de l'église. C'est à voir.

SECTEUR DU BOISÉ



476951-9C

SUPER JUMELÉ cottage 1997, armoires mélamine acajou, bois franc, 2 salles de bains, 2 chambres, à très bon prix, occupation rapide.

À 5 MINUTES DE L'AUTOROUTE



476951-10C

RÉSIDENCE RÉNOVÉE au complet, 3 chambres, bois franc, 2 salles de bains, armoires chêne, sous-sol avec sortie, garage 20 x 30, hauteur 12 pi, terrain 12 450 pi².

SAINTE-AURICE



476951-11C

PRÈS ÉGLISE, résidence avec cachet particulier, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires chêne, succession vente rapide, 43 000\$ seulement.

PETIT DOMAINE EXCLUSIF



476951-12C

BORD DE LA RIVIÈRE Batiscan, 300 pi de façade, près du parc de la Batiscan, secteur boisé avec sous-bois, chalet hivernisé et meublé, secteur très discret, superficie 90 000 pi².

RE/MAX
PREMIER DEVANT

RE/MAX DE FRANCHEVILLE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ.
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

RAYMOND DESSUREAULT
Agent immobilier agréé
373-7140



SAINTE-GRÉGOIRE



476918-1

GRAND COTTAGE situé face au Golf et vue sur le fleuve, 2 garages doubles, foyer, verrières, grand terrain paysager, pas de voisin avant ni arrière. Taxes minimales. Faut voir. Contactez-moi personnellement.

SAINTE-BONIFACE



PRIX RÉDUIT

470850-4

COTTAGE STYLE ANCESTRAL avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux de cèdre, 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. FAUT VOIR. Négociable!

POINTE-DU-LAC



470850-1

COTTAGE VICTORIEN avec garage double, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain sur le bord de la rivière, construction 1997. Faut voir!

MONT-CARMEL



ROUTE 157

470850-10

COTTAGE 1½ ÉTAGE, brique 4 côtés, garage isolé, très propre, grand terrain paysager, 3 remises, salle de séjour au-dessus du garage. Faut voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



470850-5

4 LOGEMENTS, 2 x 5½, 2 x 4½, très propres, près église Saint-Odilon et tous les services, rénovés au complet, garage 16 x 24, idéal propriétaire occupant.

SAINTE-AURICE



15 MINUTES DE LA VILLE

470850-3

BUNGALOW 1993, très propre, grand terrain paysager, piscine clôturée, pas de voisins à l'arrière, près des services et terrain de jeux. Faut voir!

FOYERS 9 CHAMBRES



476918-7

GRAND COTTAGE converti en foyer personnes âgées, toujours loué, très bien organisé, équipement complet avec chaise escalatrice. Bonne rentabilité!

CAP-DE-LA-MADELEINE



470850-9

BUNGALOW 4 chambres, très propre, taxes inimes, près des services, occupation rapide, secteur de choix.



La Capitale
CENTRE DU QUÉBEC INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANDRÉ THISDALE
agent immobilier affilié
(819) 371-2722

SAINTE-URSULE



476909-1C

Maison brique, 9 pièces, 5 chambres, 2 salles de bains, possibilité d'un petit commerce ????? ou autres à même la maison, située au centre du village. Prix très, très abordable.

CENTRE-VILLE



476909-2C

Rue Sainte-Ursule, 5 logements, entièrement rénovés, revenus très intéressants.

TROIS-RIVIÈRES



476909-3C

4 logements, tous loués, immeuble entièrement rénové intérieur et extérieur. Revenus : 10 000 \$.

LOUISEVILLE



476909-4C

Secteur professionnel, belle résidence 7½ pièces, dont 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, terrain paysager, entrée privée pour bureau, combustion lente. À qui la chance ?

TROIS-RIVIÈRES



476909-5C

Rue Bureau, 5 logements, 1 local commercial. Logé en 1983, toit neuf 1994, pour investisseurs sérieux. Très bons revenus, logements tous loués.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



476909-6C

Belle petite maison, grand terrain, 5½ pièces, garage, 2 remises, prix plus qu'abordable, près de tous les services.

CAP-DE-LA-MADELEINE



476909-7C

Belle petite maison bien située, 6 pièces, entièrement rénovée intérieur et extérieur, près de tous les services. Prix plus qu'abordable.

ROUTE 138 - CHAMPLAIN



476909-8C

Restaurant 30 places avec logement à l'étage, terrasse extérieure, permis d'alcool, vue sur le fleuve.

NOUVEAU



476951-9C

SUPER JUMELÉ cottage 1997, armoires mélamine acajou, bois franc, 2 salles de bains, 2 chambres, à très bon prix, occupation rapide.

NOUVEAU



476951-10C

RÉSIDENCE RÉNOVÉE au complet, 3 chambres, bois franc, 2 salles de bains, armoires chêne, sous-sol avec sortie, garage 20 x 30, hauteur 12 pi, terrain 12 450 pi².

SAINTE-LUC-DE-VINCENNES



476918-9

COTTAGE avec garage, terrain 23 500 pi², pas de voisin arrière, sortie du village, 15 minutes de la ville. Faut voir!

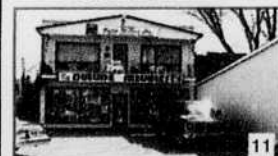
TROIS-RIVIÈRES



470850-7

6 LOGEMENTS, 3 x 3½, 3 x 2½ rénovés, très propre, entrée laveuse-sécheuse dans chaque logement, près du centre-ville, bonne rentabilité.

LOUISEVILLE



476918-11

BÂTISSSE COMMERCIALE plus 3 logements à l'étage, très propre, bonne rentabilité, située au centre-ville avec grand stationnement, plusieurs possibilités.

BAR + 3 LOGEMENTS



476918-12

1 x 5½, 1 x 4½, 1 x 3½, bar-salon avec terrasse, sortie du village, près sentier de motoneiges. Idéal pour couple, bonne rentabilité. Faut voir. Aubaine!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



476909-11C

Rue Lacerte, magnifique 6 logements, tous loués, toit refait à neuf juillet 1998, revenus au-dessus de la moyenne.

LOUISEVILLE



476909-12C

Magnifique résidence, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, construction 1992, aucun voisin arrière, grand air et paix à 1 km du centre-ville.