



MRC de
Marguerite-D'Youville
Développement économique

Rapport annuel 2015

Service de développement économique

Avril 2016

Mot de la Préfet



En 2015, malgré une importante réduction de son financement et une restructuration en profondeur de ses services, le Service de développement économique de la MRC de Marguerite-D'Youville a maintenu l'essentiel de ses services, soit l'aide à l'entrepreneuriat et les projets structurants qui font la renommée de notre territoire.

C'est ainsi que le 28 juin 2015, notre travail des dernières années a été couronné de succès avec l'annonce, par le premier ministre du Québec, de l'implantation d'un pôle logistique régional à Contrecoeur. À cette importante infrastructure se greffera également une zone industrialoportuaire qui se situera dans les environs du Port de Montréal à Contrecoeur ainsi que sur le site de l'ancienne usine de Pétromont à Varennes.

Cette annonce laisse entrevoir pour notre territoire de nombreuses années de croissance économique. Déjà, des entreprises liées de près ou de loin au secteur du transport et du conditionnement des marchandises frappent à nos portes pour s'y implanter. Les terrains industriels du Novoparc de Varennes s'envolent rapidement et ceux qui sont toujours disponibles trouveront rapidement preneur.

Au chapitre de l'emploi, on prévoit la création de milliers d'emplois au cours des prochaines années. Ces emplois, souvent spécialisés et bien rémunérés, auront un impact significatif sur les secteurs de l'immobilier et du commerce dans toutes les municipalités de la MRC. On le constate déjà avec l'arrivée du siège social et des entrepôts du Groupe Jean Coutu dont des dizaines d'employés ont acquis, au cours des derniers mois, des résidences sur le territoire.

Ces projets à venir, nous souhaitons en faire des exemples de développement économique qui seront des modèles pour l'ensemble des régions du Québec. C'est pourquoi nous avons lancé, au cours des derniers mois, différents chantiers dans lesquels s'impliquent des intervenants socioéconomiques non seulement de notre territoire, mais aussi de la grande région de Montréal. Le développement économique doit se faire de façon à ce que les générations à venir puissent dire que nous avons fait les bons choix en matière de modèle de développement.

En terminant, j'aimerais remercier toutes les personnes, employés et bénévoles, qui se sont impliquées, au cours de la dernière année, dans les activités du Service de développement économique. Par leurs contributions, elles ont démontré un engagement exemplaire qui nous motive à poursuivre dans la voie que nous avons choisie de suivre.

Suzanne Dansereau
Préfet

Mot du Directeur général



Après l'intégration de l'équipe du CLD au sein du Service de développement économique (SDE) de la MRC au début de l'année 2015, plusieurs ont cru que c'était la fin du soutien aux entreprises sur le territoire de Marguerite-D'Youville, et ce, malgré les annonces répétées du maintien des services. Cette conjoncture, jumelée au ralentissement économique perçu un peu partout dans l'économie québécoise, explique d'une certaine façon les résultats moyens obtenus au cours de l'année qui vient de s'écouler.

Bien qu'au cours des premiers mois de l'année, le SDE a connu une baisse importante des demandes d'aides dans le secteur de l'entrepreneuriat, 2015 s'est avérée une excellente année en terme de rendement de nos différents fonds. Cependant, nous devons admettre qu'il s'agit pour nous d'un recul par rapport à notre niveau de performance habituel. C'est pourquoi nous redoublerons d'effort au cours de la prochaine année puisque nous ne saurions nous satisfaire d'un rendement dans la moyenne.

Au cours de la dernière année, l'équipe du SDE a continué d'être très présente sur le terrain en participant à de nombreuses initiatives et activités qui font la promotion du développement et de la création d'entreprises ainsi que de leur financement.

La mise en place de projets tels le pôle logistique de Contrecoeur et la zone industralo-portuaire de Contrecoeur-Varenes, qui sont des dossiers sur lesquels nous avons mis beaucoup d'énergie, orientera notre travail au cours des prochaines années. Ces projets attireront un grand nombre d'entrepreneurs qui souhaiteront bénéficier de nos services d'aide aux entreprises afin de profiter du développement économique qui animera notre territoire. Bref, de belles années de travail à venir pour notre équipe.

En conclusion, je remercie les membres du conseil de la MRC, les bénévoles qui s'impliquent dans nos différents comités de travail et l'équipe du SDE pour cette année qui s'est terminée sur une note positive et qui nous laisse entrevoir de beaux projets pour les années à venir.

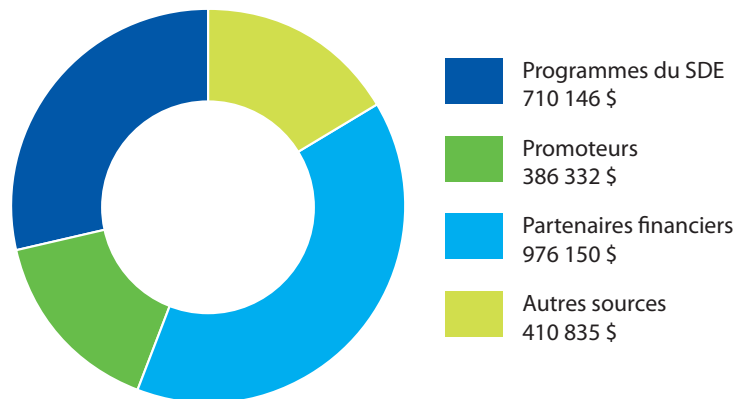
Sylvain Berthiaume
Directeur général

Faits saillants 2015

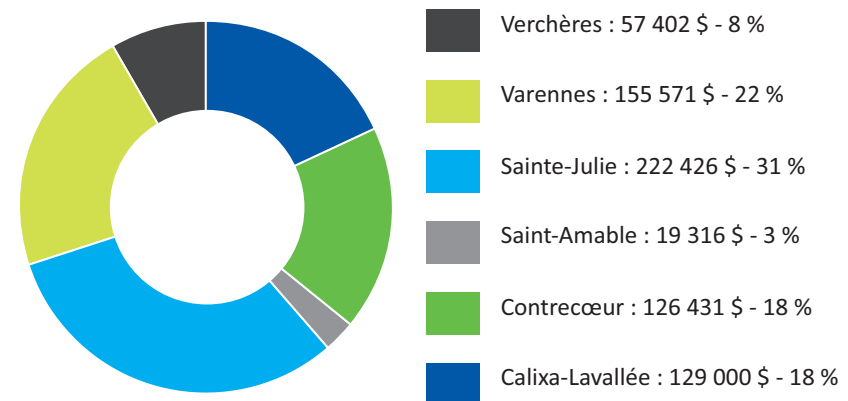
Malgré une baisse de la demande en 2015, le Service de développement économique (SDE) a tout de même enregistré une performance s'inscrivant dans la continuité de celles réalisées au cours des années précédentes.

Pour 2015, les fonds gérés par la MRC ont permis l'injection de 710 147 \$ dans 30 entreprises du territoire, permettant ainsi la création ou le maintien de 74 emplois et des investissements totaux de 2 483 463 \$.

INVESTISSEMENTS TOTAUX PROJETÉS EN 2015 AUPRÈS DE 30 ENTREPRISES : 2 483 463 \$



RÉPARTITION DES MONTANTS ACCORDÉS PAR VILLE EN 2015 : 710 146 \$



Fonds de développement du territoire

Avec une enveloppe budgétaire avoisinant les 140 000 \$, ce fonds permettra, au cours des prochaines années, de soutenir différents projets structurants sur notre territoire. Parmi ceux-ci, le centre de recherche sur les différentes phytopathologies de la pomme de terre et autres cultures de rotation, un projet de valorisation de la biomasse, toujours dans le secteur agro-industriel, ainsi que tous projets liés à l'implantation du Port de Montréal à Contrecoeur dont l'établissement du pôle logistique et de la zone industrialo-portuaire.

Faits saillants 2015 (suite)

Permis de construction

Au niveau des permis de construction émis en 2015, on constate une diminution de 34 % par rapport à l'année précédente. Cet écart est dû essentiellement au fait qu'en 2014 a eu lieu la construction du siège social et de l'entrepôt du Groupe Jean Coutu à Varennes. Toutefois, depuis les huit dernières années, on remarque une tendance à la hausse de la valeur des permis de construction, ce qui nous laisse présager une croissance pendant les prochaines années.

BILAN DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2015

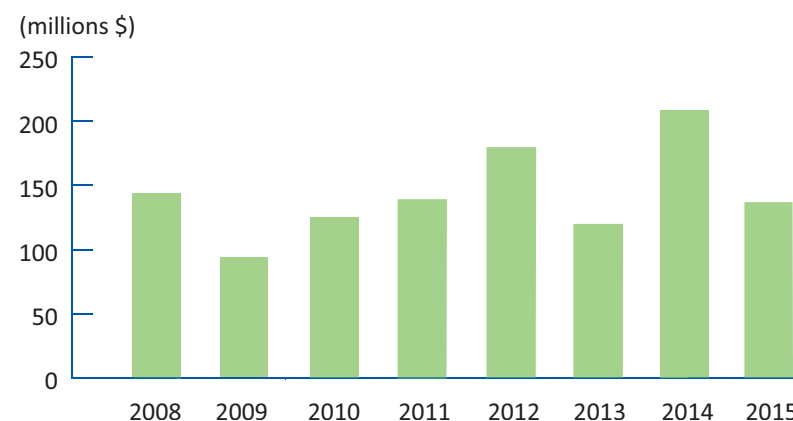
Municipalités	Résidentiel (\$)	Commercial (\$)	Industriel (\$)	Agricole, institutionnel et autres (\$)
Calixa-Lavallée	746 000	---	339 800	228 000
Contrecoeur	14 060 000	---	---	---
Saint-Amable	16 454 137	170 265	19 000	4 140 775
Sainte-Julie	16 730 212	4 552 712	1 009 665	10 919 462
Varennes	13 919 208	36 287 028	9 466 150	741 630
Verchères	5 591 255	1 093 000	---	549 200
TOTAL 2015	67 500 812	42 103 005	10 834 615	16 579 067

TOTAL POUR L'ENSEMBLE DES MUNICIPALITÉS EN 2015

Municipalités	Total en 2015 (\$)
Calixa-Lavallée	1 647 100
Contrecoeur	21 425 830
Saint-Amable	19 878 269
Sainte-Julie	41 726 617
Varennes	118 543 202
Verchères	5 539 201
TOTAL 2015	137 017 499
TOTAL 2014	208 760 219
Écart 2015/2014	- 33 %

VARIATION DE LA VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION DE 2008 À 2015

Année	Montant (\$)	Écart
2008	143 806 641	---
2009	92 891 490	- 35 %
2010	125 570 284	+ 35 %
2011	140 079 631	+ 12 %
2012	179 853 640	+ 28 %
2013	120 097 899	- 33 %
2014	208 760 219	+ 74 %
2015	137 107 499	- 33 %



Projets structurants

En 2015, le Service de développement économique (SDE) a poursuivi le travail dans différents projets structurants.

PÔLE LOGISTIQUE ET ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE

L'annonce de la création d'un pôle logistique, le 29 juin 2015, et, par la suite, de la mise en place d'une zone industrialo-portuaire à Contrecoeur et Varennes, a été l'aboutissement de près de 6 ans de travail par la permanence du SDE. De ce fait découle maintenant la nécessité de rédiger le plan de développement de ce pôle logistique en mettant en place différents chantiers de travail.

PRO-FIBRES

Projet de valorisation de la biomasse à des fins de production de fibres destinées d'abord à la production avicole (élevage de volaille) puis, dans un deuxième temps, à la production énergétique. Ce projet a connu un certain retard compte tenu de la nécessité de refaire des tests en milieu agricole. L'année 2016 devrait voir l'aboutissement de ce projet.

CENTRE DE RECHERCHE SOLANEMA INTERNATIONAL

Le projet de centre de recherche sur les phytopathologies de la pomme de terre et autres cultures de rotation a connu un retard causé par des difficultés rencontrées par son principal partenaire, soit le Centre de recherche Les Buissons de Baie-Comeau. Cependant, les dernières informations indiquent que le gouvernement québécois croit à la nécessité de mettre en place des infrastructures de recherche qui permettront à des groupes de chercheurs d'approfondir, dans des milieux réglementés, différentes problématiques dont, outre le nématode doré, la gale de la pomme de terre, le mildiou, et autres phytopathologies de différentes cultures horticoles.

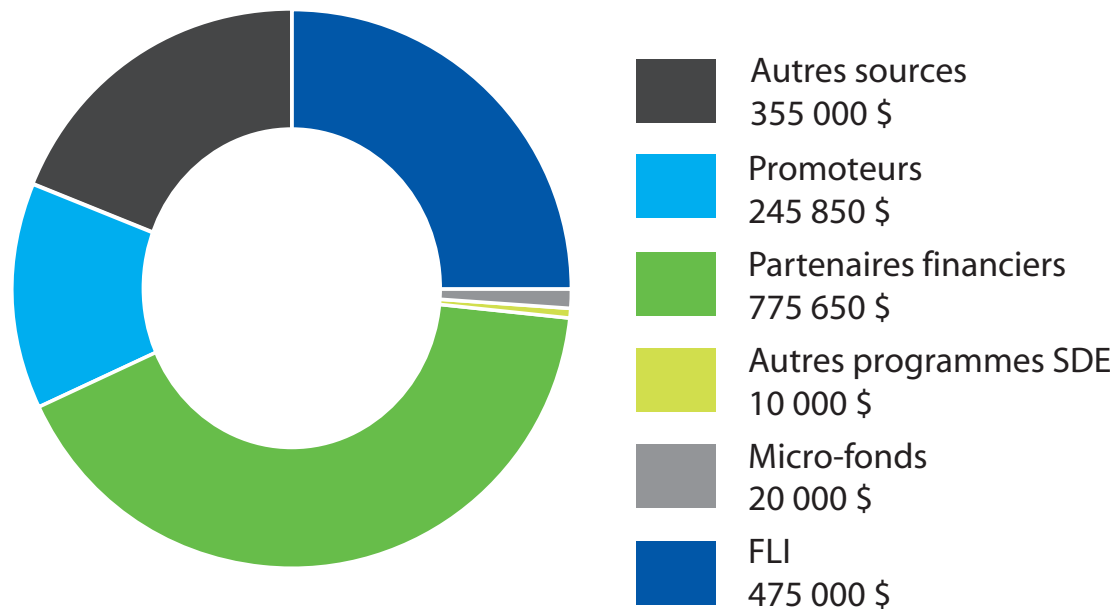
DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL

Le projet avec le Mali s'est terminé officiellement au cours de l'été 2015. Cette collaboration a ouvert la porte à certaines entreprises du territoire à quelques opportunités en Afrique. Il est convenu que le travail doit être poursuivi, car, avec un taux de croissance annuel moyen de 6 % et la nette progression de la langue française, ce continent représente pour nos entreprises un territoire rempli d'occasions d'affaires.

Fonds locaux d'investissements

Les Fonds locaux d'investissement sont des fonds de développement qui permettent d'apporter un appui financier aux entreprises traditionnelles et à celles issues de l'économie sociale. L'aide, accordée sous forme de prêt, sert principalement à financer les besoins de fonds de roulement.

INVESTISSEMENTS TOTAUX PROJETÉS EN 2015 : 1 881 500 \$



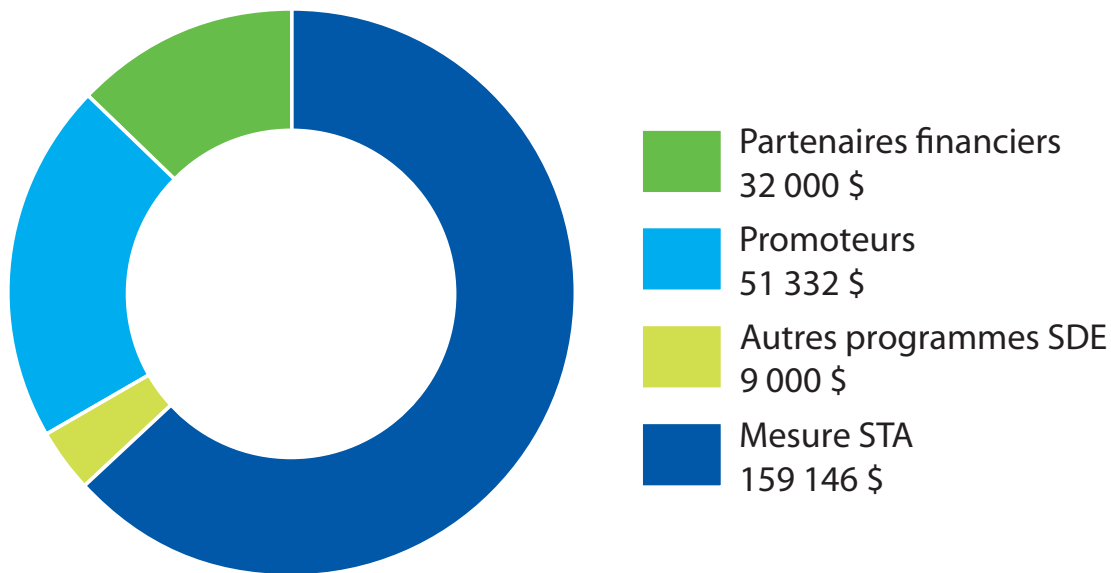
BILAN DES ACTIVITÉS

- 7 interventions financières;
- 495 000 \$ en prêts;
- 1 881 500 \$ en investissements générés;
- 33 emplois créés ou maintenus;
- 3,80 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 70 714 \$ en moyenne par projet;
- 15 000 \$ d'investissement par emploi.

Soutien au travail autonome

La mesure Soutien au travail autonome vient en aide aux entrepreneurs qui souhaitent créer ou acquérir une entreprise. Les entrepreneurs admissibles reçoivent une allocation d'aide à l'emploi pouvant atteindre 52 semaines.

INVESTISSEMENTS TOTAUX PROJÉTÉS EN 2015 : 251 478 \$



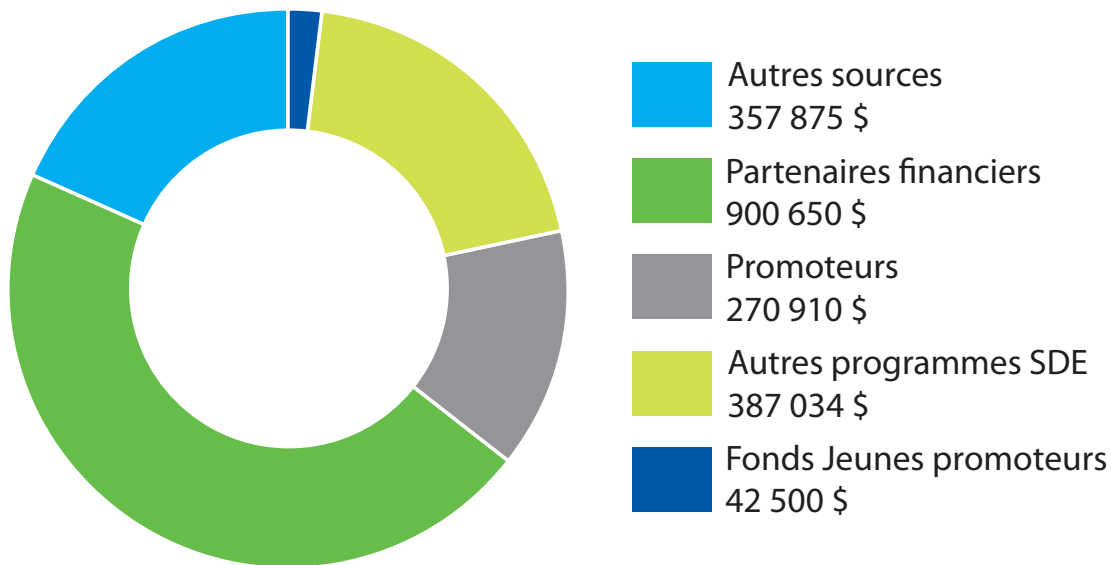
BILAN DES ACTIVITÉS

- 10 projets acceptés au volet préparation;
- 9 projets acceptés au volet démarrage;
- 431 semaines d'allocation accordées;
- 159 146 \$ d'allocations accordées;
- 12 emplois créés ou maintenus;
- 1,58 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 14 468 \$ en moyenne par projet;
- 13 262 \$ d'investissement par emploi.

Fonds Jeunes promoteurs

Le fonds Jeunes promoteurs s'adresse spécifiquement aux personnes âgées entre 18 et 39 ans qui peuvent recevoir une subvention maximale de 5 000 \$.

INVESTISSEMENTS TOTAUX PROJÉTÉS EN 2015 : 1 958 969 \$



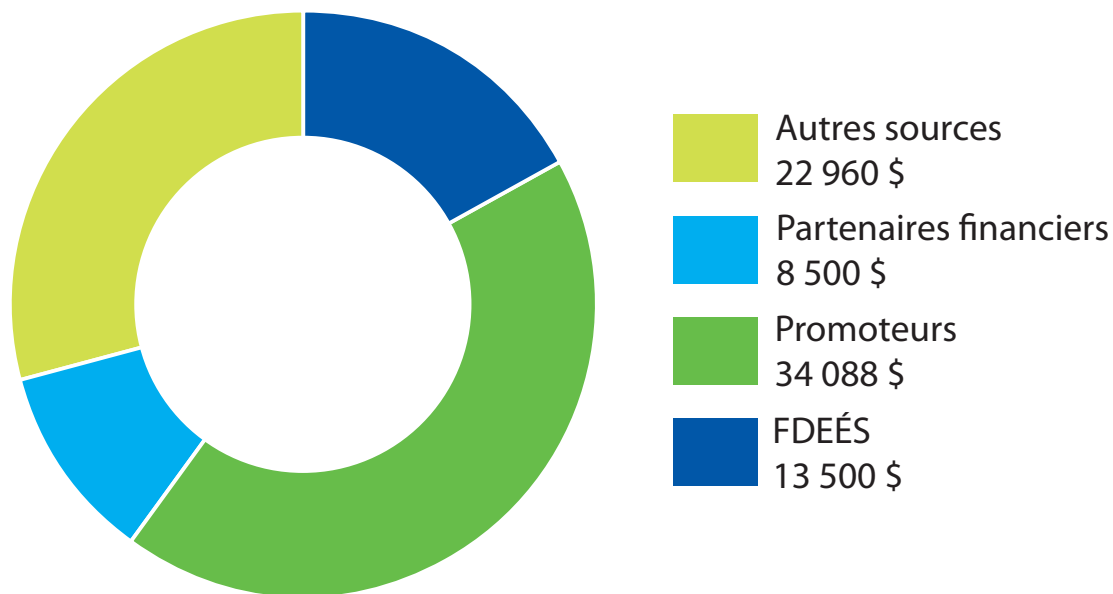
BILAN DES ACTIVITÉS

- 14 dossiers acceptés;
- 42 500 \$ de subventions accordées;
- 38,5 emplois créés ou maintenus;
- 46,09 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 3 036 \$ en moyenne par projet;
- 1 104 \$ d'investissement par emploi.

Fonds de développement des entreprises en économie sociale

L'activité principale d'une entreprise d'économie sociale est de produire et vendre un bien ou un service socialement utile. Le Fonds de développement des entreprises en économie sociale (FDEÉS) vise à favoriser le développement des entreprises en économie sociale en leur offrant un soutien technique et financier.

INVESTISSEMENTS TOTAUX PROJETÉS EN 2015 : 79 048 \$



BILAN DES ACTIVITÉS

- 5 dossiers acceptés;
- 13 500 \$ de subventions accordées;
- 8,5 emplois créés ou maintenus;
- 5,86 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 2 700 \$ en moyenne par projet;
- 1 588 \$ d'investissement par emploi.

Programmes complémentaires

En plus d'offrir du financement aux entreprises du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, le Service de développement économique est aussi la porte d'accès à différents services offerts par nos partenaires.

CRÉAVENIR

Le programme CRÉAVENIR s'adresse aux jeunes entrepreneurs de 18 à 39 ans qui ont des projets d'affaires prometteurs, mais qui ne répondent pas aux critères habituels de financement.

Sans exiger de mises de fonds propres et les garanties usuelles, les caisses Desjardins participantes et leurs centres financiers aux entreprises offrent aux jeunes entrepreneurs financement et accompagnement en collaboration avec des partenaires du milieu (centres locaux de développement, coopératives de développement régional, sociétés d'aide au développement des collectivités, etc.).

The logo for CRÉAVENIR features the word 'CRÉAVENIR' in a bold, green, sans-serif font. The 'É' has a small accent mark above it.

FUTURPRENEUR CANADA

Afin de mieux refléter les aspirations des jeunes qu'elle a pour mission de servir et l'avenir du Canada qu'elle contribue à créer, la Fondation Canadienne des Jeunes Entrepreneurs (FCJE) devient Futurpreneur Canada.

Futurpreneur Canada permet aux jeunes promoteurs d'obtenir un prêt avantageux et de l'aide technique dans le but de les soutenir dans le démarrage ou l'acquisition de leur entreprise.

The logo for futurpreneur canada features the word 'futurpreneur' in a green, lowercase, sans-serif font, followed by 'canada' in a smaller, grey, lowercase, sans-serif font. To the right of the text is a graphic of several green dots of varying sizes arranged in a cluster. Below the logo is the tagline 'moteur de la jeune entreprise' in a small, grey, lowercase, sans-serif font.

moteur de la jeune entreprise

Commission de développement économique

À la suite de l'intégration des activités du Centre local de développement (CLD) dans son cadre de fonctionnement, le conseil de la MRC de Marguerite-D'Youville a choisi de mettre en place une commission de développement économique pour maintenir l'apport et l'implication de la société civile, laquelle sera soutenue par les différents comités de filières industrielles et par la permanence du SDE. Cette commission, qui se veut consultative, a pour mandat de faire des recommandations au conseil de la MRC quant aux grandes orientations et actions du SDE.

Représentant du conseil de la MRC et président de la commission

Monsieur François Gamache, maire
Municipalité de Saint-Amable

Représentant du secteur de l'économie sociale

Monsieur Alain Bergeron, directeur
Caisse Desjardins de Contrecoeur-Verchères

Représentant de la société civile

Monsieur Olivier Egglefield
École de Musique Haute-Gamme

Représentant du secteur des affaires Calixa-Lavallée

Monsieur Claude Lorange
Carrosserie Lorange inc.

Représentant du secteur des affaires Contrecoeur

Monsieur Eric Belzil, directeur, amélioration continue et création de valeur stratégique
ArcelorMittal

Représentant du secteur des affaires Saint-Amable

Monsieur Pierre Beaudry, expert-comptable
Pierre Beaudry CPA

Représentant du secteur des affaires Sainte-Julie

Monsieur Stephan Dussault, président
Groupe Interconnexion

Représentant du secteur des affaires Varennes

Monsieur Marc-Olivier Labarre, courtier hypothécaire
Hypotheca

Représentante du secteur des affaires Verchères

Madame Annie Mathieu, présidente
Rues principales Verchères

Membres des comités

Comité d'investissement commun

Représentant désigné par la MRC de Marguerite-D'Youville

Sylvain Berthiaume, MRC de Marguerite-D'Youville

Représentant socio-économique

Yves Charbonneau, Blain, Joyal, Charbonneau

Représentant des travailleurs désigné par le Fonds de solidarité FTQ

Gérald Dansereau, FTQ/Coalition syndicale

Représentante désignée par le CLD de Marguerite-D'Youville (*avant la fermeture*)

Ginette Desjardins, avocate

Représentant socio-économique

Éric Drapeau, Prio

Représentant désigné par la commission de développement économique de la MRC de Marguerite-D'Youville

Stephan Dussault, Groupe Interconnexion

Représentant désigné par la MRC de Marguerite-D'Youville

François Gamache, Municipalité de Saint-Amable

Représentante socio-économique

Nathalie Jodoin, Jodoin & Associés Notaires

Représentant désigné par le partenaire investisseur local

Claude Lafontaine, Desjardins Entreprises Rive-Sud

Représentante désignée par le partenaire investisseur local

Josée Simard, Caisse Desjardins du Grand-Coteau

Comité JP-STA-FDEÉS

Représentante du milieu de l'éducation

Catherine Brouillard, CFP des Patriotes

Représentant des gens d'affaires

Jacques Dulude, AGD Verchères Express

Représentant des jeunes entrepreneurs

Christian Gemme, Blain, Joyal, Charbonneau

Représentant du secteur de l'emploi

Sylvain Laferrière, CLE de Boucherville

Représentante du milieu financier

Sabine Lajoie, Desjardins Entreprises Rive-Sud

Représentant du SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Bruno Lavoie, SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Représentant des gens d'affaires

Réjean Martin, Équipements Laguë Itée

Représentante des gens d'affaires

Annie Mathieu, Rues principales Verchères

Représentant du Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-D'Youville

Alain Mercier

MRC de Marguerite-D'Youville

Membres du conseil de la MRC

Suzanne Dansereau

Préfet
Mairesse de la Ville de Contrecoeur

Martin Damphousse

Préfet adjoint
Maire de la Ville de Varennes

Danie Plouffe

Maire de la Municipalité de Calixa-Lavallée

François Gamache

Maire de la Municipalité de Saint-Amable

Suzanne Roy

Mairesse de la Ville de Sainte-Julie

Alexandre Bélisle

Maire de la Municipalité de Verchères

Éric Tessier

Représentant de la Ville de Contrecoeur

L'équipe du Service de développement économique (SDE)

Sylvain Berthiaume

Directeur général et secrétaire trésorier

Bruno Lavoie

Coordonnateur du développement économique

Manon Brosseau

Coordonnatrice du service de la comptabilité

Lyne Beaulieu

Coordonnatrice de l'administration

Michel Poirier

Conseiller aux entreprises

Mathieu Noraz

Conseiller aux entreprises

Nadine Lasalle

Conseillère aux communications

Mélissa Roy

Adjointe administrative et réceptionniste



MRC de
Marguerite-D'Youville
Développement économique

ADRESSE POSTALE

609, route Marie-Victorin
Verchères (Québec) JOL 2R0

EMPLACEMENT DES BUREAUX

596, route Marie-Victorin
Verchères (Québec) JOL 2R0

Téléphone : 450 583-3303

Ligne Montréal (sans frais) : 514 336-1961

Télécopieur : 450-583-5511

Courriel : dev.econo@margueritedyouville.ca

www.margueritedyouville.ca

ISBN 978-2-924214-18-3

Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec - 2016



Québec 