



La courge «Bonbon»

JARDINER  
COURGE D'HIVER PAGE 19

MAISON

# LES COÛTS QUE VOUS NE VOULEZ PAS VOIR

MARC TISON

Une maison coûte cher, on ne vous apprend rien. Mais combien coûte réellement la possession d'une maison ? Beaucoup plus que vous ne le pensez. On fait souvent l'erreur de croire que le coût de la propriété équivaut aux mensualités versées pour l'hypothèque et les impôts fonciers. Certains considéreront en plus la mise de fonds. D'autres tiendront compte de l'accroissement de la valeur de la propriété entre son achat et sa vente. Mais la plupart négligeront les frais d'aménagement et d'entretien. Faisons ensemble le tour du propriétaire.

## 1 Le prix de la propriété

Commençons par l'évidence : le prix d'achat. De 2001 à 2004, sur le marché de la revente de la grande région montréalaise, le prix des résidences unifamiliales a crû de 53 %. En janvier 2005, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales dans cette région était de 186 000 \$, en hausse de 8 % sur les 172 000 \$ de janvier 2004.

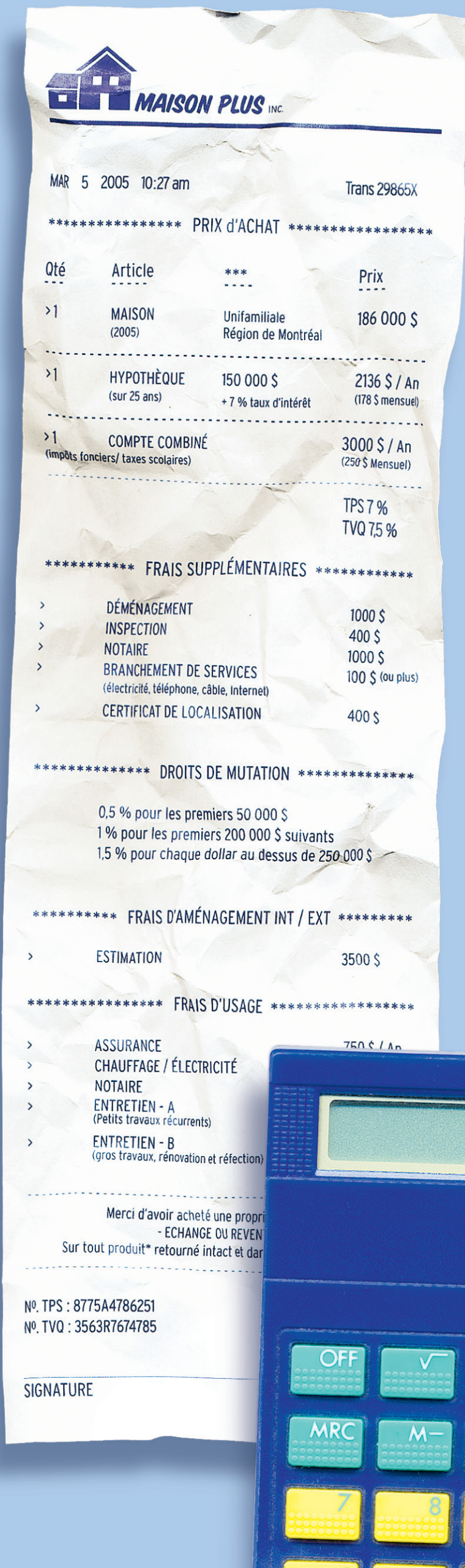
Voit-on venir la fin des années grasses ? « En terme de volume d'activité, on a atteint un sommet en 2004, et on se dirige lentement vers un marché équilibré, observe Paul Cardinal, analyste principal de marché à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). La croissance des prix demeurera soutenue en 2005 mais sera plus modérée. » Il estime que dans la grande région de Montréal, le prix des uni-familiales devrait gagner encore 8 % en 2005. Ajou-tons les intérêts payés sur l'emprunt. C'est un des points les plus incertains : pour une hypothèque de 150 000 \$ amortie sur 25 ans, le passage du taux d'intérêt de 5 % à 7 % entraîne une augmentation de 178 \$ des versements mensuels, soit 2136 \$ par année.

Lors de l'achat d'une maison neuve, il faut compter avec la TPS (7 %) et la TVQ (7,5 %), auxquels s'appliquent jusqu'à 36 % de crédit, selon le prix d'achat. Si la mise de fonds est inférieure à 25 % du prix d'achat, il faut encore ajouter les frais de l'assurance prêt hypothécaire, qui peuvent atteindre 3,75 % du montant de l'emprunt. Les impôts fonciers peuvent compter pour le quart des versements mensuels. Un compte combiné — impôts fonciers et taxes scolaires — de 3000 \$ se traduira par des mensualités de 250 \$.

## 2 Avant et pendant l'achat

Pour se procurer une maison, il y a beaucoup plus que le prix d'achat à considérer. Avant même de passer votre première nuit dans votre nouveau nid, des frais s'ajoutent. Frais d'inspection de 300 à 400 \$. Frais de notaire : 1000 \$. Frais de déménagement : 1000 \$. Frais de branchement des services — électricité, téléphones, câblodistribution : plus de 100 \$. Le prêteur voudra obtenir une évaluation de la propriété, mais il se chargera souvent lui-même de ces frais. Il demandera un certificat de localisation récent : plus de 400 \$.

Lors du transfert de propriété, il faudra rembourser l'ancien propriétaire pour les impôts fonciers qu'il a déjà acquittés, de même que pour le mazout que contient son réservoir. Peu de temps après l'acquisition, les droits de mutation s'abattront sans ménagement : 0,5 % pour les premiers 50 000 \$, 1 % pour les 200 000 \$ suivants, plus 1,5 % pour chaque dollar au-dessus de 250 000 \$.



**MAISON PLUS INC.**

MAR 5 2005 10:27 am Trans 29865X

\*\*\*\*\* PRIX d'ACHAT \*\*\*\*\*

Qté	Article	***	Prix
>1	MAISON (2005)	Unifamiliale Région de Montréal	186 000 \$
>1	HYPOTHÈQUE (sur 25 ans)	150 000 \$ + 7 % taux d'intérêt	2136 \$ / An (178 \$ mensuel)
>1	COMPTE COMBINÉ (impôts fonciers/ taxes scolaires)		3000 \$ / An (250 \$ Mensuel)

TPS 7 %  
TVQ 7,5 %

\*\*\*\*\* FRAIS SUPPLÉMENTAIRES \*\*\*\*\*

>	DÉMÉNAGEMENT	1000 \$
>	INSPECTION	400 \$
>	NOTAIRE	1000 \$
>	BRANCHEMENT DE SERVICES (électricité, téléphone, câble, Internet)	100 \$ (ou plus)
>	CERTIFICAT DE LOCALISATION	400 \$

\*\*\*\*\* DROITS DE MUTATION \*\*\*\*\*

0,5 % pour les premiers 50 000 \$  
1 % pour les premiers 200 000 \$ suivants  
1,5 % pour chaque dollar au dessus de 250 000 \$

\*\*\*\*\* FRAIS D'AMÉNAGEMENT INT / EXT \*\*\*\*\*

>	ESTIMATION	3500 \$
---	------------	---------

\*\*\*\*\* FRAIS D'USAGE \*\*\*\*\*

>	ASSURANCE	750 \$ / An
>	CHAUFFAGE / ÉLECTRICITÉ	
>	NOTAIRE	
>	ENTRETIEN - A (Petits travaux récurrents)	
>	ENTRETIEN - B (gros travaux, rénovation et réfection)	

Merci d'avoir acheté une propriété  
- ECHANGE OU REVENDE  
Sur tout produit\* retourné intact et dans son emballage

Nº. TPS : 8775A4786251  
Nº. TVQ : 3563R7674785

SIGNATURE

## 3 L'aménagement intérieur et l'équipement

Des goûts et des couleurs, il vaut la peine de discuter. Surtout quand la facture s'allonge. Nouvelles tentures (disons 500 \$). Nouveaux luminaires (peut-être 600 \$), Quelques touches de peinture et de décoration (500 \$ ?). Ne parlons pas des nouveaux meubles qui s'engouffreront par la porte béante. Il faudra de nouveaux outils : tondeuse (400 \$ ?), pelles (100 \$) ou souffleuse (1000 \$), outils de jardinage (200 \$), trousse du bricoleur débutant (200 \$). Dans cette seule estimation, ces dépenses atteignent déjà de 2500 \$ à 3500 \$.

## 4 L'aménagement extérieur

Pour les frais d'aménagement extérieur, votre estimation vaut n'importe quelle autre. S'il s'agit d'une maison neuve, il faudra sous peu semer ou étendre du gazon, asphalté l'entrée. On ajoutera souvent une clôture ou une haie. Les meubles de jardin apparaîtront plus vite que les pissenlits. La terrasse ne tardera pas à suivre. Tout cela se compte en milliers de dollars. Pour une maison existante, l'essentiel est déjà fait, mais peut-être voudrez-vous l'adapter à votre goût. Encore des coûts.

> Voir MAISON en 2



**ORLÉANS**  
514-947-5597 • 514-924-2777

Un site exceptionnel  
au Vieux-Montréal

**Bureau des ventes**  
Samedi et dimanche 12h à 17h  
lundi au jeudi 13h à 18h  
409, rue McGill (coin Le Moyne)  
DÉVELOPPEMENTS McGill inc.  
**HABITER.com**

# MON TOIT

## Les coûts que vous ne voulez pas voir

MAISON Suite de la page 1

### 5 Les frais annuels

Les frais d'usage annuels ne doivent pas être négligés : assurance de 500 à 750 \$, électricité et chauffage — comptons de 1200 à 1800 \$. Il faut aussi considérer les frais de l'entretien courant. Combien coûte le calfeutrage, le coup de pinceau occasionnel, les petites réparations de plomberie ou d'électricité, l'achat de quincaillerie, l'ajout de terre autour de la maison pour rehausser la fondation, les engrais ? « Il faudrait s'habituer à mettre de côté chaque année de 0,5 à 1 % de la valeur de la propriété pour l'entretien récurrent », indique Jacqueline Meunier, conseillère principale, recherche et diffusion d'information à la SCHL. Pour une maison de 150 000 \$, il faut donc prévoir de 750 à 1500 \$ par année. « Il coûte toujours moins cher de faire l'entretien au fur et à mesure », conseille-t-elle.

### 6 Les réparations et grands travaux occasionnels

Tôt ou tard — et souvent plus tôt qu'on le voudrait — il faudra engager des travaux de réparation, de rénovation, de réfection : refonte de la cuisine, réfection de la toiture, remplacement de portes et fenêtres, aménagement du sous-sol, ajout d'une pièce. L'estimation est d'autant plus difficile que ces travaux sont très variés et ne sont réalisés qu'à intervalles éloignés.

Voici encore une petite règle empirique. Utilisant des données statistiques sur la valeur des maisons et les travaux réalisés au courant des années 90, le planificateur financier Éric Brassard et une équipe de spécialistes ont dégagé le barème suivant : les travaux de réfection équivalent approximativement à 1,64 % de la valeur de la propriété — entendons-nous pour 1,5 %. Toujours pour une maison de 150 000 \$, il faudrait donc prévoir une moyenne approximative de 2250 \$ par année en rénovation et réfection. Vous pensez en faire beaucoup vous-même ? Ne tablez pas trop là-dessus. « La tendance est davantage à embaucher un spécialiste, observe Jacqueline Meunier. La proportion de bricoleurs diminue. »

Évidemment, ces travaux sont plus probables et plus hâtifs avec une maison âgée. « Si vous achetez une maison de 40 ans avec les ratios d'endettement à leur limite, vous vous placez dans une situation risquée, prévient Jacqueline Meunier. Il vaut mieux s'assurer d'avoir une marge de manœuvre pour l'hypothèque. »

Elle met aussi en garde contre les travaux de rénovation trop enthousiastes. Ceux-ci doivent correspondre au quartier. « Si les travaux excèdent 15 % de la valeur de la maison, vous pouvez les entreprendre pour vous, mais ils ne seront probablement pas rentable. »

Tous ces coûts trop souvent négligés s'ajoutent lourdement aux versements hypothécaires et au paiement des impôts fonciers. Mais ils ne sont pas moins réels que les murs de votre maison.

## COÛT MENSUEL PAR RAPPORT À LA VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ

La plus-value annuelle sur la valeur de la propriété n'est pas incluse.

valeur de la propriété	Maisons individuelles		Copropriétés	
	Pourcentage moyen du coût mensuel	Nombre de cas dans l'échantillon	Pourcentage moyen du coût mensuel	Nombre de cas dans l'échantillon
0\$ à 100 000\$	1,15 %	92	1,04 %	12
100 001\$ à 150 000\$	1,00 %	83	1,00 %	8
150 001\$ à 200 000\$	0,91 %	22	1,98 %	3
200 000 \$ et plus	0,83 %	16	Sans objet	0
		<b>213</b>		<b>23</b>

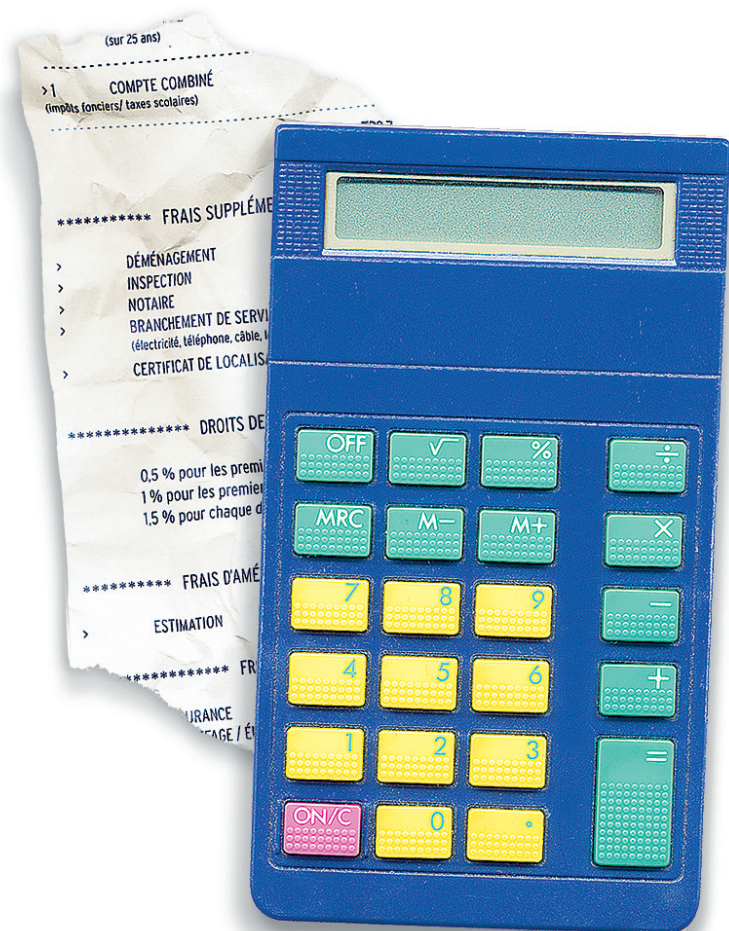
Source : www.ericbrassard.com

### Dépenses en 2002 des propriétaires-occupants en réparations et rénovations selon la période de construction

Période de construction	ménages déclarant des dépenses (%)	Dépenses moyennes* en dollars
<b>Total des dépenses</b>	<b>75,6</b>	<b>2910</b>
Avant 1946	80,5	4202
1946 à 1960	78,5	3128
1961 à 1970	77,1	2718
1971 à 1980	80,1	2787
1981 à 1990	78,4	2881
1991 et après	67,7	2504
Non déclaré	48,5	1387
<b>Travail effectué par des entrepreneurs</b>	<b>48</b>	<b>1850</b>
Avant 1946	53,1	4202
1946 à 1960	54,2	3128
1961 à 1970	49,5	2718
1971 à 1980	49,2	2787
1981 à 1990	50,6	2881
1991 et après	40	2504
Non déclaré	26,6	1387
<b>Matériaux</b>	<b>61,4</b>	<b>1060</b>
Avant 1946	66,4	1349
1946 à 1960	61	1171
1961 à 1970	63,3	947
1971 à 1980	67,2	1079
1981 à 1990	64,2	1026
1991 et après	53,5	976
Non déclaré	38,9	598

\* Dépenses moyennes - Les moyennes portent sur l'ensemble des ménages de l'échantillon, y compris ceux qui n'ont déclaré aucune dépense pour la catégorie visée.

Source : Statistique Canada



# VERRE VERT

**Verre sur Vert, c'est la ville, la verdure et la villégiature.**  
Un nouveau complexe de condominiums de six étages sur la pointe sud de l'Île des Sœurs, entouré d'arbres et de sentiers.

Vous vous devez une visite!

**Heures de visite**  
Lundi au vendredi: 11h à 19h  
Samedi et dimanche: 11h à 17h

**Bureau des ventes**  
2, Place des Jardins des Vosges  
Île des Sœurs

(514) 761-1333  
[www.verresurvert.com](http://www.verresurvert.com)

**PROMENT** Gagnant du prix Domus. Constructeur de l'année 1997-2001-2003

Naturellement à l'Île des Sœurs

## BORD DE L'EAU NAVIGABLE

### CONDOS DE PRESTIGE

PLACE DES RAPIDES  
ST-DOROTHÉE, LAVAL  
(514) 990-1900  
[www.placedesrapides2.com](http://www.placedesrapides2.com)

VENEZ VISITER NOTRE CONDO MODÈLE  
**SITE EXCEPTIONNEL** L'EMPREINTE DE LA QUALITÉ

- Bâtisse de 6 condos
- Ascenseur
- Cave à vin
- Plafond 9 pi.
- Air Climatisé
- Grande fenestration sur la rivière
- Chauffage gaz métropolitain
- Garage privé et stat. extérieur
- Terrasse privée
- Mezzanine
- Près de l'aut. 13, gare, golf.

*Classé patrimoine architectural supérieur*

*Visitez un loft modèle au :*  
201, rue Saint-Louis, app. 302  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Heures de visite : lun. - ven. de 11 h à 20 h  
Sam., dim. de 12 h à 17 h  
(450) 349-0948  
(514) 884-4444

**Seulement que 9 unités disponibles**  
1 000 à 2 000 pi car. à partir de **154 900 \$**

**PORTES OUVERTES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 H À 16 H**  
Une dizaine de propriétaires vous invitent à visiter leurs lofts

- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur int. et ext.
- Colonnes et poutres d'origine
- Fenestration spacieuse 7 pi x 10 pi neuve
- Isolation Argon
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Planchers de bois franc centenaires sur tablier « Mille Run »
- Aménagement paysager
- Piscine creusée
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Mezzanine dans certaines unités

[www.condos-lofts.ca](http://www.condos-lofts.ca) • LIVRAISON POUR PRINTEMPS 2005 •

## LES COURS COSMOPOLIS

condominiums

*Le luxe de vivre au cœur de l'action*

INFO-CENTRE : 2342, boul. Daniel-Johnson, porte 201, Laval

Informations générales sur projets en cours : (514) 388-4560

CONDO MODÈLE À VISITER : lundi au mercredi : 13 h à 20 h - samedi et dimanche : 13 h à 17 h

Tél. : (450) 681-1184

## Au cœur même du nouveau centre-ville de Laval

Luxeux projet de condos avec ascenseurs offrant la possibilité de stationnements intérieurs. Aire récréative aménagée. Piscine intérieure entre ciel et terre. Spa, sauna, salle d'exercice, billard...  
Bientôt desservi par le métro.  
À partir de 248 406 \$ + tx. (lofts de 1 562 pi<sup>2</sup> incluant garage)

À qui la chance !

**CONSTRUCTIONS CHOLETTE THÉBERGE**  
La meilleure expérience en habitation

[www.groupecholette.com](http://www.groupecholette.com)

# MON TOIT

## Combien vous coûtera la possession de votre maison cette année?

COÛT DE LA POSSESSION D'UNE MAISON POUR LA PROCHAINE ANNÉE	
Valeur actuelle : 230 000 \$ Solde de l'hypothèque : 90 000 \$ Taux d'intérêt : 5,85 %	
Frais courants annuels > taxes 3000 \$ > électricité 950 \$ > chauffage 1500 \$ > assurances 700 \$ > maintenance 1500 \$	<b>7650 \$</b>
Frais d'intérêts annuels (90 000 \$ X 5,85 %)	<b>5265 \$</b>
Travaux de réfection annuels (moyenne sur un an des grands travaux effectués pendant 10 ans)	<b>2500 \$</b>
Coût de renonciation annuel. Si je vendais la maison 230 000 \$, (moins solde d'hypothèque de 90 000 \$, 16 000 \$ en frais de vente, 10 000 \$ conservés pour dépenses), il en resterait 114 000 \$. Avec un rendement de 5 % après impôt, j'en tirerais 5700 \$.	<b>5700 \$</b>
<b>TOTAL DES FRAIS</b>	<b>21 115 \$</b>
Moins l'augmentation de la valeur de la propriété au cours de la prochaine année (5 %)	<b>11 500 \$</b>
<b>COÛT ANNUEL</b>	<b>9615 \$</b>
<b>COÛT MENSUEL</b>	<b>801 \$</b>

Source : Un chez-moi à mon coût

MARC TISON

Il y a la brique et le mortier — et le prix à payer pour les conserver en bon état. Il y a la terre et le gazon — et l'accroissement de leur valeur. Comment tout cela se conjugue-t-il ?

Dans son ouvrage *Un chez-moi à mon coût*, le planificateur financier Éric Brassard et son équipe de spécialistes avaient établi une méthode simplifiée pour déterminer le coût réel de la possession d'une maison.

Selon lui, il ne faut pas chercher à savoir combien une maison rapportera, mais combien elle coûtera. Se loger est une dépense, pas un investissement, même dans sa propre maison.

Combien vous coûtera votre propriété cette année ? Il s'agit tout simplement d'additionner les coûts annuels — mais tous les coûts ! — et de soustraire de ce total l'accroissement de la valeur de la propriété pour l'année. Voyons voir.

**Premier coût : les frais courants annuels**

Les frais courants annuels sont faciles à préciser. Ce sont les impôts fonciers et les taxes scolaires, l'électricité, les assurances. Jusque là, ça va.

S'y ajoutent les frais d'entretien. Plus difficile. Combien vous coûtent les petits travaux d'entretien annuels ? Certains utilisent le barème suivant : de 0,5 à 1 % de la valeur de la propriété.

**Les travaux de réfection**

Parce qu'ils ne sont ni immédiats ni réguliers, les travaux de réfection occasionnels sont souvent négligés. Il faut en tenir compte en faisant une moyenne annuelle de l'ensemble des travaux de réfection effectués sur une longue période de temps.

**Les frais d'intérêt**

Dans les paiements de l'hypothèque, on ne considérera que les frais d'intérêt. Car c'est ce que vous coûte réellement votre emprunt hypo-thécaire. Le remboursement du capital et la mise de fonds ne sont pas des coûts : le propriétaire pourra les récupérer à la vente de la propriété. Si le solde de votre hypothèque est de 100 000 \$ et que le taux du prêt est de 5 %,

**Pour savoir précisément combien vous coûtera votre propriété cette année, vous devez tenir compte du capital qui y est immobilisé.**

il vous en coûtera 5000 \$ en intérêt au cours de la prochaine année.

Qu'en est-il de l'augmentation de la valeur de la propriété — sa plus-value — direz-vous ? Elle sera considérée plus loin.

**Le coût de renonciation annuel**

On tombe dans l'intangible — presque l'ésotérisme —, mais c'est indispensable. Pour savoir précisément combien vous coûtera votre propriété cette année, vous devez tenir compte du capital qui y est immobilisé. Si vous vendiez la maison aujourd'hui, combien vous resterait-il, une fois le solde de l'hypothèque remboursé et les frais de vente payés ? Cet argent, investi, rapporterait des intérêts. En conservant votre maison, vous renoncez à ces bénéfices. C'est donc un coût.

On peut faire de nombreuses

spéculations sur la portion qui serait réellement investie plutôt que dépensée, sur les rendements, sur les économies d'impôt réalisées si une partie est déposée dans un REER, etc. Si la maison est vendue 200 000 \$, avec un solde d'hypothèque de 80 000 \$, qu'on en soustrait des frais de vente de 15 000 \$ et qu'on conserve 5000 \$ pour d'autres dépenses, il resterait 100 000 \$ de capital. Avec un rendement de 5 % après impôt, cet argent aurait rapporté l'an prochain un bénéfice de 5000 \$. Ces 5000 \$ sont donc le coût de renonciation annuel au capital immobilisé dans la maison.

**Augmentation de la valeur de la propriété**

Au cours de la prochaine année, la propriété va gagner — quelquefois perdre — de la valeur. Cette valeur gagnée sera soustraite des coûts de possession annuels : c'est ici que le gain en capital sur votre maison est pris en compte. De combien votre propriété s'appréciera-t-elle ? Tout dépend de la vigueur du marché dans votre secteur.

**Et voilà le travail**

Quand on additionne les frais pour la prochaine année et qu'on en soustrait l'augmentation de la valeur de la propriété au cours de la même période, on obtient une bonne approximation du coût annuel de possession de votre propriété. Divisez ce montant en douze et vous en tirez le coût mensuel.

Dans l'exemple ci-contre d'une maison valant 230 000 \$ et sur laquelle il reste un solde hypothécaire de 90 000 \$, le coût mensuel s'élève à 1185 \$. Quand la maison sera payée, il

n'y aura plus de frais d'intérêt, direz-vous, ce qui diminuera les coûts annuels ? Mais les coûts de renonciation augmenteront en proportion, car un plus grand capital sera immobilisé. Au total, les coûts annuels varieront peu.

Il faut bien loger quelque part, rétorquerez-vous. Oui, mais l'exercice visait à comprendre à combien revient chaque année la décision d'habiter dans sa propre maison. Un logement loué a aussi ses coûts annuels : loyer, électricité, chauffage, assurance, petits travaux d'entretien non assumés par le propriétaire. La difficulté est de comparer des logements comparables.

**La variable de l'accroissement de la valeur**

Pour les besoins de leur ouvrage, Éric Brassard et ses spécialistes ont appliqué la méthode de calcul qui vient d'être décrite aux dépenses de plus de 200 propriétaires. Ils en ont tiré la règle empirique suivante : les coûts mensuels correspondent grosso modo à 1 % de la valeur de la propriété.

L'étude a toutefois été réalisée à la toute fin des années 90, avant la flambée des prix des quatre dernières années. L'accroissement ou la perte de valeur de la propriété peut fortement affecter le coût de possession de la propriété pour l'année qui suit.

« Si on regarde les cinq dernières années, c'est sûr que le coût réel devient très faible, commente Éric Brassard. Il passe sous 1 % de la valeur, car la valeur des maisons a beaucoup augmenté. Par contre, quand nous jetterons un coup d'œil à tout ça dans cinq ans, la loi de la moyenne aura fini par faire son oeuvre. »

**Lac Brome**  
Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf

- Vue sur le lac et les montagnes
- Piscine, tennis et accès au lac

À partir de **169 000\$**

(450) 243-6446

www.habitationinverness.com

**SAX**  
CONDOMINIUM • ÎLE-DES-SŒURS

«CHIC ET BRANCHÉ»  
— La Presse

«SÉDUISANT, CONTEMPORAIN»  
— Le Devoir

«... DESIGN-DRIVEN CONCEPT»  
— The Gazette

«SI LA VIE VOUS INTÉRESSE...»  
— Plaisirs de vivre

Bureau - Vente & visite  
1150, chemin du Golf, Île-des-Sœurs T 514.769.4343  
www.sax-1.com

PHASES 1 et 2 - 100% vendue PHASE 3 - En vente maintenant

**KEVLAR**

**n.o.v.o.**  
NOUVELLE VISION ORIGINALE

PROJET LAURÉAT du CONCOURS de la Ville de Montréal

en architecture  
en aménagement  
en style de vie

À partir de **114 900 \$** + tx

Bâtiment en béton  
Stationnement intérieur  
Admissible à la subvention de Montréal de 6 500 \$

1909 rue de Chambly (sud de la rue Ontario)  
lundi au merc. 12 h à 20 h  
jeudi au dim. 12 h à 17 h **514.524.3806**  
**www.racheljulien.com**

**Lofts Redpath**

Pour :  
La vue...  
La Marina...  
L'espace...  
La vie...  
Ou simplement le plaisir...

Un site de qualité au coeur de Montréal.  
**207 000 \$ et plus • Taxes et garage inclus**

1721, RUE SAINT-PATRICK • 514.849.LOFT (5638)  
Visites : Lundi au jeudi 12 h à 18 h  
samedi et dimanche 13 h à 17 h  
• et sur rendez-vous

www.loftsredpath.com

Le monde est voisin de palier Vieux-Montréal, centre-ville, canal Lachine

**2<sup>e</sup> phase**

**LOWNEY**  
**Leloft®**

300, RUE DE L'INSPECTEUR  
UNE RUE À L'EST DE PEEL/NOTRE-DAME

**514.868.1555**

LAUJ > 16H À 21H. SETD > 13H À 17H.

**169 500 \$**

**Prével.ca**

**habitat, cour + jardin**

Accueil  
32<sup>e</sup> Avenue et rue Provost, arrondissement de Lachine

Havre Saint Louis

LA VIE APRÈS LA VILLE

À PARTIR DE


condopex **152 000 \$**  
maison de ville **244 500 \$**

visitez la maison-témoin

L M M J 15 h à 20 h **514.605.2032**  
S D 13 à 17 h **www.havresaintlouis.ca**

**ENTREZ  
DANS LE MEILLEUR  
DES DEUX MONDES**  
UN ESPACE CONTEMPORAIN  
À MÊME LES VESTIGES DU PASSÉ  
**33 UNITÉS** ☎ **514.397.0334**  
[www.le334notredame.com](http://www.le334notredame.com)  
(MÉTRO CHAMP-DE-MARS)

**Le334  
NOTRE  
DAME**



**BUREAU DES VENTES  
443, RUE ST-CLAUDE  
(À L'ANGLE DE LA RUE NOTRE-DAME)**

**MON TOIT**

# Des tests sur les électroménagers

CLAUDE-V. MARSOLAIS

Les électroménagers ont beaucoup évolué depuis une dizaine d'années. On ne les achète plus seulement en fonction de leur utilité mais aussi pour leur côté esthétique afin d'embellir la cuisine. Mais sont-ils meilleurs que les vieux modèles d'antan ? Le magazine *Protégez-Vous* a testé 14 réfrigérateurs, 12 lave-vaisselle et 9 cuisinières à vitrocéramique dans son numéro de mars.

D'entrée de jeu, le magazine note que les électroménagers se sont beaucoup améliorés depuis 10 ans en matière d'efficacité énergétique puisque la consommation d'électricité de plusieurs d'entre eux a chuté de près de 40 %.

En ce qui concerne les cuisinières à plaque de cuisson en vitrocéramique qui remplacent de plus en plus les cuisinières à serpents, le magazine signale qu'elles ont du style et sont faciles à nettoyer. Toutefois elles coûtent plus cher que les modèles classiques à serpents, nécessitent davantage d'entretien et sont beaucoup plus fragiles. Le remplacement d'une plaque brisée peut facilement atteindre 500 \$.

Le test a révélé que les neuf cuisinières ont dans l'ensemble fourni de très bonnes performances, mais qu'au moins cinq modèles se démarquent en raison de leur prix plus abordable.

**Les réfrigérateurs**

En matière de frigo, les fabricants proposent maintenant des congélateurs dans la partie inférieure de l'appareil au lieu de la partie supérieure. Cela évite de se pencher quand vous accédez au réfrigérateur, mais les nouveaux frigos coûtent 450 \$ de plus et l'espace y est moindre (-1,2 pi cubes ou 30 L.)

Le magazine note que les réglages



recommandés par les fabricants ne sont pas toujours bons mais qu'ils peuvent être ajustés pour obtenir 4 degrés C dans le frigo et -18° C dans le congélateur. De plus, ils n'offrent que 65 % de la capacité annoncée par les manufacturiers. Le modèle LG s'est avéré moins bruyant que d'autres modèles.

Sur les 14 réfrigérateurs testés, le magazine en recommande cinq pour leur performance et leur prix.

**Les lave-vaisselle**

Enfin le magazine des consommateurs a testé 12 lave-vaisselle encastrables dont les prix varient de 600 à 900 \$. Il note que les appareils dotés de cuves métalliques sont plus robustes, mieux isolés thermiquement et ont moins tendance à retenir les odeurs que les modèles en plastique. Et surtout moins bruyants...

Avant d'acheter, il faut aussi tenir compte de la facilité de rangement de l'appareil et de son niveau sonore, note le magazine qui recommande trois modèles précis.



## NOUVEAU PROJET

### Condos 4 1/2

**DE 224 900\$ À 269 900\$ (TAXES ET STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS)**

Plafonds de 9 pieds • Ascenseur semi-privé • Balcons avant et arrière  
Près du métro et piste cyclable • Devant un parc aménagé de 250 000 p.c.  
Garderies, écoles, marché, et autres services à proximité • À 5 minutes du Centre-Ville



Saint-Joseph
5 <sup>e</sup> AVENUE
A
Mont-Royal
Saint-Michel

**BUREAU DES VENTES 4728, 5<sup>E</sup> AVENUE, MONTRÉAL (PRÈS DU LOBLAWS) (514) 529-1234**  
[WWW.ANGUSSURLEPARC.COM](http://WWW.ANGUSSURLEPARC.COM)



## VIEUX-MONTRÉAL

### Condos 3 1/2 • 4 1/2

Superficie 710 pi car. à 1 500 pi car.  
À partir de **169 900\$**



Saint-Joseph
Saint-Antoine est
Saint-Timothée

**BUREAU DES VENTES 851, RUE SAINT-CHRISTOPHE (514) 398-9988**  
[WWW.STLUCHABITATION.COM](http://WWW.STLUCHABITATION.COM)



## LE PARC ANGUS

Fin de projet, phase finale, reste seulement 17 unités. Maisons de ville

**FIN DE PROJET**

Bureau des ventes : 4728 5<sup>e</sup> Avenue (514) 529-1234

À partir de **303 900\$**  
taxes et stationnement double inclus.



Saint-Joseph
5 <sup>e</sup> AVENUE
A
Mont-Royal
Saint-Michel

[www.stluchabitation.com](http://www.stluchabitation.com)

## Les visites libres se poursuivent ce week-end

Le beau temps étant de la partie, la première fin de semaine des Week-ends Visites libres à Montréal a connu un énorme succès, avec près de 6500 visiteurs. Sont proposés cette année aux aspirants acheteurs, 53 projets résidentiels neufs, comprenant 22 appartements témoins entièrement décorés, répartis dans

17 arrondissements de Montréal. Les Week-ends Visites libres à Montréal se poursuivent aujourd'hui et demain, de 12 h à 17 h. On peut se procurer le guide *Visites libres à Montréal* chez les promoteurs participants ou s'informer sur la Toile ([www.visiteslibresamontreal.com](http://www.visiteslibresamontreal.com)). Bonne recherche !



Retombez en amour

Qualité de vie  
Confort  
Bien-être

Proment, promoteur immobilier des plus réputés, vous présente **Les Sommets sur le fleuve Phases III et IV**. Sur 15 acres de pure splendeur, découvrez le paradis au quotidien...avec son atrium sur deux étages donnant sur le lobby, ses trois ascenseurs, son centre de conditionnement physique doté des équipements les plus modernes et son service de conciergerie et de surveillance, 24 heures/sept jours.

Venez savourer la vue imprenable qu'offre chacun de nos sept condos modèles décorés par des designers professionnels, et découvrez un nouveau mode de vie, à quelques minutes à peine du centre-ville.

200, avenue des Sommets, Bureau 601  
Île-des-Soeurs - [514] 762-3450  
[www.lessommets.com](http://www.lessommets.com)

**PRIX DOMUS**  
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 1997-2001-2003  
PROJET RÉSIDENTIEL DE L'ANNÉE 2003



Visitez nos sept condos modèles et penthouses dès aujourd'hui !



# Le Luxor sera bientôt terminé

MARC BEAUCHAMP

Le Luxor, un ensemble d'appartements en copropriété, qui avait été abandonné en novembre 2003 à la suite de controverse, est maintenant sur le point d'être terminé.

Voisin de l'Hippodrome, la tour de 12 étages est située au 6803, Abraham de Sola, une nouvelle rue construite il y a moins d'un an, à la limite nord-est de Hampstead, derrière le Carré Décarie.

Gestion immobilière Trams a racheté le projet en janvier 2004. Spécialiste de la relance de projets boiteux, Trams, qui a notamment racheté le défunt 1, rue de la Commune pour le relancer sous le nom d'Héritage du Vieux-Port, a également sauvé du désastre L'Atlantis sur le lac à Pointe-Claire.

Pour tenter de faire oublier ses déboires, le Luxor a entrepris une vaste opération charme. Le promoteur a d'abord reconduit les ententes liant les tout premiers acheteurs. Aucun n'a perdu d'argent. Les appartements seront livrés à leurs propriétaires en juin.

On a aussi multiplié les aménagements : 15 différentes possibi-

lités, allant d'une à trois chambres.

Soulignons aussi la qualité des matériaux de finition : des fenêtres de grandes dimensions, dont certaines à battants, des plans de travail en granit dans les cuisines, ainsi que le fichage de domotique. Le câblage pour systèmes ambiophoniques peut aussi être installé sur demande.

Le Luxor comprend 83 appartements en copropriété, d'une superficie variant de 1300 à 2700 pieds carrés. « Des penthouses devaient être construits aux trois derniers étages, mais nous avons révisé les plans de l'ancien promoteur et convenu d'y construire des appartements tout simplement plus spacieux avec plafonds de dix pieds et fenêtres panoramiques », précise Terry Pomerantz, le constructeur.

Les prix varient de 285 000 \$ à 850 000 \$, et le promoteur affirme que près de 25 % des appartements sont déjà vendus.

Les frais de copropriété, d'environ 21 cents le pied carré, permettront la présence d'un gardien de sécurité au rez-de-chaussée et la surveillance par caméra en circuit fermé dans le vestibule et le garage souterrain.



PHOTO FOURNIE PAR LUXOR

Voisin de l'Hippodrome, le Luxor est sur le point d'être complété.

**Carré de la Louisiane**  
Réalisation Les Développements Héritage

1<sup>er</sup> étage à partir de **169 000 \$**

**24 condos - 4 1/2**  
**4870 Beaubien Est**  
(entre la 35<sup>e</sup> et 36<sup>e</sup> ave.)

Dimanche de 14 h à 16 h

Informez-vous

(514) 733-8340

Hélène Bui  
H. B. IMMOBILIER courtier agréé

**PLACE DELACROIX**

6655 boul. Saint-Laurent

AU COEUR DE LA PETITE ITALIE

CONDOS de prestige, spacieux  
PROXIMITÉ restos, service et marché Jean-Talon

FIN DE PROJET : plus que 2 unités disponibles immédiatement

Stationnement intérieur, 2 ascenseurs

CONDO MODÈLE À VISITER SUR RENDEZ-VOUS

**514.274.2574**

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN inc.  
[www.racheljulien.com](http://www.racheljulien.com)

**Le SOMO un STYLE OSÉ**

**UN VÉRITABLE SUCCÈS, LE MEILLEUR INVESTISSEMENT AU CENTRE-VILLE**

**Lofts et condos**  
Proximité des restos et services  
Situé entre le Complexe Desjardins et le Palais des Congrès adjacent au Quartier International

**à partir de 160 000\$ + taxes**  
Bâtiment en béton  
Ascenseur  
Stationnement intérieur  
Unités avec balcon - terrasse  
Penthouse avec terrasse privée

**75 % VENDU EN 4 MOIS, EN CONSTRUCTION**  
LIVRAISON DES 1<sup>RES</sup> UNITÉS : SEPTEMBRE 2005

**514.875.8282**  
[www.le-somo.com](http://www.le-somo.com)

BUREAU DES VENTES : coin Viger et Bleury (face au Palais des Congrès)  
Mardi au vend. : 11 h à 18 h Sam. et dim. : 12 h à 17 h

**AVAC BÉTON inc.**

livre ses produits partout au Québec.

En 1980, l'entreprise fabrique des "murs de pierre" préfabriqués. Déjà, à cette époque, la conception et la recherche portent sur un produit fini prometteur : le mur de béton architectural stylisé.

La ténacité et la recherche portent fruit. En février 2000, ce concept architectural fut, pour la première fois, présenté au grand public au Salon de l'Habitation de Montréal. La réponse fut immédiate et très favorable. La recherche et le développement continuent.

En septembre 2003, une nouvelle génération de panneaux architecturaux voit le jour. Plusieurs résidences et édifices sont maintenant érigés avec ces panneaux qui leur donnent l'allure de manoirs ou de châteaux européens. D'une distinction rare, ces résidences traversent le temps et ne se démodent pas. Les multiples modèles de moulures (au choix du propriétaire lors de la conception) entourant la résidence lui confèrent un cachet unique indéniable. D'un style architectural prestigieux, ces maisons sont un gage de raffinement, d'élégance et de réussite.

Le béton, matériau malléable et intemporel, est devenu, avec la technologie d'aujourd'hui, à la mesure des attentes les plus pointues. Qu'on parle simplement de fabrication, de chauffage et climatisation, d'insonorisation, ou que ce soit du concept même de confort, ce matériau est, aux dires des multiples clients satisfaits, le meilleur investissement qu'on peut faire pour sa résidence.

L'un des derniers concepts est le panneau **LIMESTONE**. C'est un panneau de béton armé de 6 pouces d'épaisseur qui rencontre les standards de qualité de rendements les plus élevés. Le panneau se fabrique en deux hauteurs standards. Le fini extérieur rappelle la pierre de taille, utilisée dans la construction résidentielle autant qu'institutionnelle ou même religieuse, dans l'architecture classique d'autrefois. Une fois les panneaux des murs extérieurs assemblés, 3 1/2 po d'isolant polyuréthane giclé formera une coquille monocoque, ce qui assurera des économies substantielles aux niveaux du chauffage et de la climatisation. Parlons maintenant d'insonorisation. La masse que possède le béton joue grandement en sa faveur, ce qui lui permet une performance bien des fois supérieure à tout autre type de murs conventionnels qu'on rencontre dans la construction résidentielle d'aujourd'hui. Ce panneau permet une finition intérieure en gypse. La hauteur des panneaux donne des plafonds plus hauts que ceux des résidences de construction conventionnelle.

Fort de l'expérience acquise au cours de ces **25 dernières années** et dans le but de donner un meilleur service personnalisé à ses clients,

**AVAC BÉTON inc.**

est fier de vous offrir, maintenant, la possibilité d'acheter directement du manufacturier et vous invite à venir rencontrer son personnel qualifié et, par la même occasion, visiter son usine de fabrication.

La nouvelle équipe, expérimentée, pourra rencontrer le futur propriétaire sur place, en concevoir la résidence selon ses besoins et dessiner les plans nécessaires à sa réalisation.

**AVAC BÉTON INC. Pour rendez-vous : (514) 497-5470**

**PLATEAU**

« On réapprend à **VIVRE** sur le plateau »

**LES COURS DU PARC LAURIER**

Condos neufs 3 1/2 à 5 1/2  
À partir de 159 900 \$ (taxes incluses)  
Espaces de vie jusqu'à 1 728 pi car.  
Face au parc Laurier

Bureau des ventes :  
**(514) 526-2220**  
1351, rue Saint-Grégoire, bur. 101

PROJET	
St-Hubert	Saint-Grégoire
Parc Laurier	Laurier
Garnier	Papineau

**LE JARDIN D'HERACLES**

Condos neufs 3 1/2 à 5 1/2  
À partir de 164 900 \$ (taxes incluses)  
Espaces de vie jusqu'à 1 683 pi car.  
Voisin du parc Laurier

Bureau des ventes  
**(514) 278-1191**  
5410, De Mentana

PROJET	
St-Hubert	De Mentana
Saint-Grégoire	Parc Laurier
Laurier	Christophe-Colomb

[www.lejardinenville.com](http://www.lejardinenville.com)

**leJardinenville**  
CRÉATEURS D'ESPACE

Laurier

**QUAI DES ÉCLUSIERS**  
sur le Canal

PHASE III en construction

BUREAU DES VENTES  
4300, rue Saint-Ambroise  
Lun.-jeu. : 11 h-20 h Ven. : 11 h-19 h  
Sam.-dim. : 10 h-17 h

**937-2100**

la nouvelle vague

le projet le plus grandiose des berges du canal

À deux pas du marché Atwater  
**450 Condos-Lofts**  
Occupation automne 2005

Construction de qualité supérieure en béton, plafond de 10 pieds de hauteur, grande fenestration, stationnement intérieur.

Marina, quai flottant, canot, kayak, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, sauna, vélo, gym et plus.

Une réalisation Quai des Éclusiers inc.  
[www.lequai.ca](http://www.lequai.ca)

**www.HABITATIONS LAURENDEAU.com**

3 Projets sur l'île de Montréal, bureau inf. : 5845, rue Boyer, app. 3

2 dernières unités • 65 % vendu 85 % vendu

**Les Terrasses Boyer**

5845, rue Boyer, app. 3  
28 condominiums  
Rosemont / Petite Patrie  
À deux pas du métro Rosemont  
Unités 4 1/2, 4 1/2 + mezz.

RBO 8109-9046-5

(514) 252-5271 • (514) 354-7687

**Thermo-Dépôt**  
Chauffage et climatisation

**(514) 714-1670**

Le mazout est trop DISPENDIEUX ? L'électricité est TROP CHÈRE ?

**VOICI LA SOLUTION**

- ✓ Nos prix sont imbattables
- ✓ Nous égalons toutes les soumissions (- 10 %)
- ✓ Aucun représentant chez-vous
- ✓ Techniciens qualifiés seulement
- ✓ Spécialistes en remplacement de vos vieux appareils
- ✓ Références sur demande
- ✓ Nos experts vont sur place
- ✓ Satisfaction garantie ou argent remis

**PROFITEZ DES PRIX D'AVANT SAISON**  
Réservez votre installation

Grille esthétique d'admission d'air avec filtre épurair haute performance (99 % et plus efficacité)

Soufflerie avec résistance électrique pour le chauffage

Plenum rigide avec isolation supérieure aux normes

Diffuseurs d'air stylisés (à débit ajustable)

Conduits flexibles avec isolation supérieure aux normes

**PLAFONNIER CENTRAL**  
Conduits inclus, chauffage et climatisation de très haute performance

Recouvrement esthétique des conduits extérieurs

Installation incluse

**COMPRESSEUR GARANTIE À VIE PAR LE MANUFACTURIER**

**GRAND SPÉCIAL PRIX THERMO-DÉPÔT**

**154\$** Ou 6 995 \$ /60 mois

**THERMOPOMPE**  
2 tonnes  
Très haute performance (12 SEERS)  
**COMPRESSEURS GARANTIE À VIE PAR LE MANUFACTURIER**

**SPÉCIAL PRIX THERMO-DÉPÔT**

- ☐ Thermostat digital
- ☐ Support au mur
- ☐ Filtre électrostatique
- ☐ Serpentin intérieur

**99\$** Ou 3 495\$ /60 mois

CONDUITS EN SUS • INSTALLATION DE QUALITÉ • MARQUES DISPONIBLES

**THERMOPOMPE MURALE**  
**2500\$** 12000 BTU

**OUVERT 7 JOURS** | **TOUTES LES MARQUES SONT DISPONIBLES** | **CONFORT ET ÉCONOMIE AUGMENTENT LA VALEUR DE VOTRE MAISON.**

MON TOIT

Belle porte, bonne porte

MICHÈLE BERNARD  
COLLABORATION SPÉCIALE

Rouge, verte ou bleue, la porte est le point de mire de la façade et son mauvais état donne triste mine à toute la maison. Hélas ! le passage du temps a parfois raison de sa beauté. Remplacer une porte est une dépense importante qui, lorsque bien planifiée, permet d'éviter de mauvaises décisions trop hâtives.

Une porte a une durée de vie minimale de 40 ans et parfois plus, dit-on. On ne la change donc pas tous les ans. Une porte en bonne condition réduit les coûts de chauffage et de climatisation explique l'Agence d'efficacité énergétique. Une porte s'harmonisant avec la demeure augmente la valeur marchande de la propriété. Le futur propriétaire préfère acheter une résidence avec portes et fenêtres en bonnes conditions, afin d'éviter des déboursés importants à court terme.

Ni trop ni trop peu, on doit investir dans une porte neuve selon la localisation et la valeur de la maison. Les prix des portes varient en fonction des matériaux et des caractéristiques recherchées. Outre le bois, cher mais élégant, les portes sont disponibles en acier, en PVC ou en composite. À surveiller : l'étanchéité, la durabilité, l'efficacité énergétique, les exigences d'entretien et l'apparence du modèle choisi.

« Dans certains arrondissements historiques ou lorsque des bâtiments sont reconnus biens culturels, il faut obtenir l'autorisation du ministère de la Culture et des Communications avant d'effectuer des modifications », explique l'architecte Jean-François Gravel, chef de la division du Patrimoine à la Ville de Montréal.

Et puis, autre décision, les poignées et les serrures. Lucie Tremblay, ser-



PHOTO FOURNIE PAR LA VILLE DE MONTRÉAL

Il vaut mieux rafraîchir les portes que les remplacer par de nouvelles.

rurière à la quincaillerie Lambert, garde de nombreux modèles, aux multiples finitions et couleurs. Tous avec une garantie de 25 ans. « Il y a des poignées qui sont mieux adaptées à certains types de portes. Mais attention ! Lorsqu'on acquiert une porte neuve, il convient de choisir aussitôt la serrurerie afin que l'installateur fasse les trous des poignées et des serrures de la bonne di-

mension, aux bons endroits. Si la porte est rénoverée ou préfabriquée, les trous sont déjà percés. Il faut alors s'assurer d'acheter le matériel pouvant s'y adapter. »

Patrimoine Montréal recommande de rafraîchir les portes plutôt que de les remplacer par des éléments neufs. La Palisse serait bien d'accord, mieux vaut réparer et améliorer que substituer.

**Le Château du Parc**  
condominiums

Condo modèle  
3550, rue Wellington  
Verdun  
(514) 769-0399  
(514) 374-6265  
www.condoverdun.com

VUE PANORAMIQUE DU CENTRE-VILLE

PHASE II 35% VENDU  
Livraison juillet 2005

PHASE I 90% VENDU  
Occupation immédiate

À PARTIR DE **151 500\$**  
TPS et TVQ en sus  
**QUALITÉ SUPÉRIEURE**

- En bordure du Parc Therrien riverain du fleuve
- Piste cyclable
- À proximité du marché Atwater
- Planchers de bois franc
- Structure béton et acier
- Climatisation - chauffage central et individuel
- Ascenseur
- Salle d'exercice et spa
- Garage intérieur disponible

5 min. du LaSalle

À deux pas des services et activités plein air

Une réalisation **Habitations la Poudrière**  
RBO : 8245-4638-34

**5255 AVENUE DU PARC**

- LOFTS, APPARTEMENTS ET PENTHOUSES DISPONIBLES
- ENTRE 542 PI CAR. ET 1 400 PI CAR.
- ENTRE 150 000 \$ ET 400 000 \$
- TAXES ET RABAIS INCLUS
- STATIONNEMENTS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS
- ASCENSEUR
- TERRASSE SUR LE TOIT

LIVRAISON DÉCEMBRE 2005  
**514-270-6268**

WWW.5255AVENUEDUPARC.COM

[ 20 % VENDU DEPUIS LE 1ER FÉVRIER 2005 ]

FORME STUDIO architecture

# L'art de la décoséduction

JEAN-SÉBASTIEN MASSICOTTE LE SOLEIL

« L'aménagement de notre logis reflète notre personnalité. C'est un *statement* », estime Luc Dupont, professeur au département de communications de l'Université d'Ottawa et spécialiste en marketing. « Avec mon décor, je raconte quelque chose sur moi ! » Ne dit-on pas qu'il n'existe qu'une seule occasion de faire une première bonne impression ? Alors mieux vaut s'assurer que notre décor transmet le bon message !

« Il y a des intérieurs pour les célibataires à court terme et pour ceux à long terme », assure Claude Ferland, de Design Vous, à Sainte-Foy. Pour les premiers, souvent plus jeunes, l'univers recherché sera plus simple, plus temporaire. « On utilisera souvent des meubles de style Ikea. » Le mot d'ordre est alors *polyvalence*. « Tout ça est en attendant », résume le designer d'intérieur, qui possède une trentaine d'années d'expérience.

Pour les gens au-dessus de 40 ans, le style préféré aura plus de caractère et sera plus personnel, souligne M. Ferland. Puisque le



PHOTO MARTIN CHAMBERLAND, ARCHIVES LA PRESSE ©

Il y a des meubles qui invitent à la séduction, comme ce lit du designer Normand Couture.

décor sera prévu pour longtemps, la personnalité sera exprimée avec plus d'aplomb. Seule différence notée par le spécialiste, les femmes de ce groupe d'âge demeurent

toujours plus en attente que leurs vis-à-vis masculins. « Comme si elles espéraient intégrer quelqu'un d'autre à leur environnement. »

Et Claude Ferland constate que ses clients ne se gênent plus pour exprimer leurs intentions réelles. Comme ce jeune publicitaire branché qui a confié à M. Ferland le réaménagement de son habitation. « Il voulait impressionner. J'ai fait ça très mode. » Mais toujours dans les mêmes limites, celles qui sont imposées par la personnalité du client. Résultat ? Un intérieur moderne, épuré, presque froid même, mais très tendances et qui convient à merveille au maître des lieux.

## Message important

C'est un important message non verbal que l'hôte envoie, observe à son tour Madeleine Beaudry, professeure à l'école de service social de l'Université Laval et spécialiste en relations de couple.

Au-delà de la séduction, l'aménagement intérieur est une occasion de conciliation conjugale. Ainsi, dès que deux personnes partagent un même environnement de façon régulière, s'enclenche un processus de négociation teinté par les goûts de chacun et par leur personnalité. Une démarche inévitable. « Ça traduit qui l'on est », insiste M<sup>me</sup> Beaudry, à propos de l'aménagement que chacun réalise chez soi. Mais la décoration un peu trop typée peut faire peur... ou du moins freiner certains élans. « Si c'est très *hard-core*, c'est sûr que ça peut inquiéter ! »

Une opinion que partage sans réserve Luc Dupont, exemplaire à l'appui. Le lit en coeur et le miroir au plafond ? Désolé, mais ils seraient loin d'être *hot* comme outils pour séduire, juge l'homme de marketing. Du moins, partiellement...

« Sans aucun doute, les lits d'eau et en coeur perdent du terrain », affirme M. Dupont. « Ils dévoilent les intentions du propriétaire de façon trop directe. » Curieusement, selon le spécialiste, c'est actuellement le spa qui posséderait un grand pouvoir d'attraction. Pourtant, rien de beaucoup plus subtil, concède-t-il.

## Des étincelles...

Jumelé au spa, l'électronique serait aussi une valeur sûre. « Il y a deux pièces-clés, poursuit M. Dupont. Le cinéma maison agit comme « accélérateur », tandis que le spa est la destination ultime, l'endroit où l'on s'en va... » Bref, sans mélanger l'eau et l'électricité, la recette aurait de quoi créer des étincelles !

Enfin, il faut penser à la musique, à l'éclairage. Un air jazzé serait le plus efficace pour la séduction, tandis qu'un éclairage tamisé aurait un effet invitant aux rapprochements. « L'amour ne se vit pas à 200 watts », illustre en rigolant Luc Dupont. Pour compléter l'expérience sensorielle, des odeurs subtiles de fleurs ou de fruits seraient à prioriser.

**Le Condominium de la Dauversière**  
CONSTRUCTION NEUVE AU CŒUR DU CENTRE-VILLE  
**EXCELLENT INVESTISSEMENT**  
3 beaux penthouses disponibles

**livraison avril 2005**

**250, rue Sherbrooke O. (coin Jeanne-Mance)**

VUE SUR LE CENTRE-VILLE AVEC TERRASSE

Tel.: (514) 257-1976  
[www.elico.ca](http://www.elico.ca)

**LE CARON**  
CONDOMINIUMS LUXUEUX

VIVRE LA DIFFÉRENCE !

**PHASE VI**  
En vente maintenant !

Venez nous voir !

**www.lecaron.ca**  
800 Muir, Ville St-Laurent

3296129

**Manoir Lusignan** *L'idéal pour rester en ville !*

**Les classiques contemporains de Montréal**

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 condos • Immeuble prestigieux en béton • Ascenseur • Plancher de granite dans le lobby • Stationnement intérieur disponible • Planchers de lattes de bois franc (salon et salle à manger) • Climatisation • Terrasse commune sur le toit • Design classique • Penthouse sur deux niveaux avec terrasse au dernier étage • Occupation pour printemps 2005

[www.manoirlusignan.com](http://www.manoirlusignan.com)

**Century 21, Vision**

Linda Christie (514) 884-3800  
Edouard Namts (514) 726-1319  
Agents immobilier affiliés  
Bureau des ventes  
Lucien-Lallier  
1427, rue Saint-Jacques, Montréal  
Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 12 h à 14 h et de 17 h à 20 h • Jeudi sur r.d.  
• Sam. et dim. de 12 h à 17 h



## SERVICES HÔTELIERS DE CALIBRE 5 ÉTOILES CHEZ SOI

Pour la première fois à Montréal, 59 appartements de prestige et 131 résidences-hôtel en copropriété, avec tous les services d'un hôtel de calibre international

ADRESSE EXCLUSIVE, RUE DE LA MONTAGNE • ESPACES DE VIE EXCEPTIONNELS • FENESTRATION GÉNÉREUSE ET UNIQUE  
PLAFONDS HAUTS • TERRASSES PRIVÉES • VUES SPECTACULAIRES SURPLOMBANT VILLE, MONTAGNE ET FLEUVE  
SPA URBAIN ET CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE DE CLASSE INTERNATIONALE, RESTAURANT GOURMET ET SERVICE DE TRAITEUR • SITE EXCEPTIONNEL, AU CŒUR DU QUARTIER DES AFFAIRES ET À QUELQUES PAS DES RESTAURANTS ET BOUTIQUES DE RENOMMÉE • SUITES HÔTELIÈRES DISPONIBLES POUR LES VISITEURS ET LA FAMILLE • ENTRÉE ET ASCENSEURS PRIVÉS POUR LES RÉSIDENTS

Que vous choisissiez de devenir propriétaire d'un appartement de prestige ou d'investir dans une résidence-hôtel, Le Crystal vous offre une occasion irrésistible de redéfinir votre style de vie.

Profitez de nos prix avant construction  
Appartements luxueux : à partir de 402 000 \$  
Résidences-hôtel : à partir de 212 000 \$

Programme de financement avantageux disponible  
Bureau des ventes : 1175, rue de la Montagne  
T 1.877.861.5550

**C**

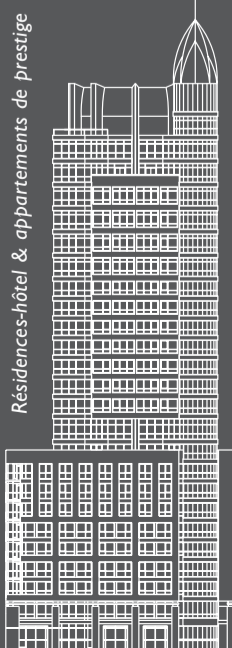
**LE CRYSTAL**  
DE LA MONTAGNE

[www.crystaldelamontagne.com](http://www.crystaldelamontagne.com)

Affilié au groupe européen

**CONCORDE**  
HOTELS

**RESORT ONE**  
Hotels-residences



# MON TOIT

## 45% des couples prévoient décorer leur intérieur cette année

LE SOLEIL

Près de la moitié des ménages du Québec prévoient entreprendre cette année des travaux de décoration. En effet, selon l'Association des détaillants de matériaux de construction du Québec (ADMCQ) sur la base de son indice Rénovex, 45 % des ménages québécois ont l'intention de procéder à des travaux de décoration intérieure au cours de 12 prochains mois.

Du coup, cela correspond à une hausse de 20 %, d'après les données de l'automne passé.

L'année dernière, 51 % des ménages l'avaient fait. « La décoration est une activité de plus en plus populaire qui, contrairement aux travaux de rénovation, ne donne pas lieu à un investissement majeur », commente le directeur général de l'ADMCQ, Donald O'Hara.

Les projets de décoration, continue-t-il, résultent d'une planification conceptuelle et budgétaire.

C'est pourquoi, toujours selon l'indice Rénovex, 24 % des gens

utilisent Internet pour obtenir de l'information sur les produits vendus en quincaillerie ou chez les marchands de matériaux.

Puis, peut-on lire dans le dernier numéro du magazine *Quart de rond* de l'ADMCQ, le taux des bricoleurs au Québec atteint 48 %, ce qui correspond à 8 % de plus qu'en 2000. On y estime leur nombre à 1,4 million au Québec. En outre, ils dépenseraient annuellement 6,3 milliards \$ chez les marchands d'outils et de matériaux.

*Quart de rond* précise, enfin, que « 48 % des gens bricolent dans le but premier de se divertir ».

Chez les moins de 35 ans, la part des bricoleurs actifs est de 51 %, croit l'Association. Il appert, par ailleurs, que les gens à l'aise financièrement bricolent plus souvent.

Ce qui induit qu'on ne le fait pas toujours pour économiser.

Enfin, l'ADMCQ constate qu'un « ménage moyen québécois a pour 1860 \$ d'outils à domicile ». Cela, s'il devait, aujourd'hui, les remplacer au complet.

# Rangement élégant

DANIELLE BONNEAU

Le rangement se fait de façon de plus en plus élégante, dans tous les coins de la maison. Les collections de paniers d'osier et de boîtes de carton décoratives ont nourri une passion latente, qui ne demandait qu'à s'exprimer. Les contenants de plastique se sont aussi fait une beauté et se sont multipliés pour répondre à différents besoins. Dans les chambres d'enfants, par exemple, la transparence a cédé le pas à la couleur.

« Le choix est incroyable, s'exclame Nancy Teasdale, responsable de la mise en marché des produits de rangement chez Rona. Nous devons offrir tous les formats, dans chacune des familles de produits, car les consommateurs classent leurs objets par thème et aiment que tout soit coordonné. »

Les penderies n'ont jamais reçu tant d'attention. La longue tringle située à deux mètres du sol et surplombée d'une unique tablette est en voie de disparition. Tringles superposées, tablettes multiples et tiroirs sont maintenant privilégiés.

Les grilles métalliques recouvertes de plastique blanc occupent toujours une part importante du marché. Permettant de maximiser l'espace à un prix abordable, elles se sont infiltrées dans la plupart des pièces de la maison.

Dans l'entrée et la chambre principale, toutefois, on veut des systèmes plus raffinés. Des firmes spécialisées, offrant un produit haut de gamme, l'ont compris depuis longtemps. Les magasins IKEA ont répliqué avec leurs armoires modulaires PAX, pouvant être équipées d'une variété de tiroirs et de tablettes. À leur tour, les magasins de grande surface proposent des systèmes de rangement polyvalents qui ont fière allure.

Home Depot, par exemple, vient d'élargir sa collection de produits de la compagnie Mill's Pride. Aux armoires de cuisine s'ajoutent maintenant différents modules conçus pour tirer le meilleur parti



PHOTO FOURNIE PAR RONA

À leur tour, les magasins de grande surface proposent des systèmes de rangement polyvalents pour les placards, qui ont fière allure. Les ensembles « Stack-a-Shelf », par exemple, sont offerts en mélamine de couleur érable.

possible de la penderie. « Non seulement les produits sont-ils pratiques, ils sont aussi très esthétiques », explique Bruno Olivieri, directeur du magasin situé à Greenfield Park.

Tiroirs et tablettes sont offerts en mélamine blanche ou en érable et permettent aux consommateurs de personnaliser leur placard. Ils ont le choix : ils peuvent se présenter au magasin avec leurs mesures ou se prévaloir du service à domicile offert par Home Depot. Le coût d'un aménagement varie de 150 à 1500 \$, selon les dimensions et les accessoires choisis.

Les magasins Rona l'entrepôt et

Rona, aussi, commencent à offrir des ensembles de rangement en mélamine pour les placards. La trousse de départ « Stack-a-Shelf », qui coûte environ 150 \$, comprend deux tringles et quelques tablettes. D'autres accessoires, comme des tiroirs, des supports à cravates et des supports à souliers sont vendus séparément, pour offrir un maximum de flexibilité. Pour organiser une penderie de grandeur standard, il faut déboursier environ 400 \$. Les produits sont aussi offerts en mélamine de couleur cerisier ou érable. Il faut alors payer un supplément d'environ 20 %.

**LAVAL NOUVEAU PROJET**

## CONDOMINIUMS

À L'ENTRÉE DE L'ÎLE PATON  
23 condos par édifice

### Les Fontaines

Inclus :  
 stationnement intérieur  
 climatisation centrale  
 foyer au gaz  
 planchers de bois  
 ascenseurs  
 piscine extérieure chauffée  
 salle de réception  
 espace pour lave-auto  
 construction acier et béton à l'épreuve du feu

- 4 1/2 à partir de 178 900 \$
- 5 1/2 taxes en sus

1 045 à 1 435 pi car.

GazMétro la vie en bleu

1re phase vendue à 100 %

Bureau des ventes : 39, Promenades des Îles (Île Paton) Chomedey Tél. : (450) 682-1717

## Les Domaines du Parc

### Condominiums à Brossard

autour d'un grand parc

de 129 500 \$ à 242 700 \$ Taxes incluses

- Projet de condominiums au gaz naturel réparti en bâtiments de 5, 7 et 8 condos
- 2 ou 3 chambres à coucher
- Planchers de lattes teints inclus dans le salon et la salle à manger
- Avec ou sans garage
- Avec ou sans piscine
- Avec galerie privée
- et cour privée pour les condos du rez-de-chaussée

4 condos modèles à visiter

Direction : pont Champlain, Taschereau vers l'ouest, boul. Rome à gauche sur 1,4 km., Lautrec à gauche, 7395, rue Lautrec

Heures d'ouverture :  
 Lundi au mercredi 13 h à 20 h  
 Samedi et dimanche 13 h à 17 h

Tél. : (514) 923-6797 www.habitations-signature.com R.B.Q. : 8288-2309-52

www.espaceslogiques.com

### condos neufs

Petite Patrie, rue Boyer  
 Villeray, rue St-André, rue Molson

1,2 ou 3 chambres, de 148,724\$ à 219,025\$, taxes incl. Sam. et dim. 13h à 16h, ou sur appel, témoin: 5895 rue Boyer

514.522.3344

R.B.Q. 8244-0173-36

le rive gouin

UN ENVIRONNEMENT ET UNE ARCHITECTURE REMARQUABLES

30 % déjà vendu

Verrière 5 disponible seulement

### Phase II

- Stationnement intérieur
- Climatiseur
- Salle d'exercice
- Piscine intérieure
- Baïgnoire à remous
- Sauna
- Salle communautaire
- Sécuritaire
- Accès au bord de l'eau
- Piste cyclable et sentier piétonnier

Condo modèle • Climatisation centrale

514.955.5354  
 3591, boul. Gouin Est  
 Montréal (Qc) local 105  
 www.rg2.info

### Terrasse Cedar Park

Maison de ville de Prestige

Dans un havre de tranquillité où la nature est à vos pieds.

- 1908 p.c.
- Garage double
- Terrasse 21' x 21'
- À deux pas du train de banlieue et 20 minutes du centre-ville.

505, rue Donégani  
 Pointe-Claire  
 (514) 697-3331 ou (514) 990-0056  
 www.gazaille.com  
 RBQ : 8108-5714-59

## MONT SAINT-HILAIRE

Une résidence accessible au train de banlieue c'est bien mieux

Le village de la Gare... Un nouveau style de vie

GROUPE CHOLETTE  
 www.groupecholette.com

CONDOMINIUMS, SEMI-DÉTACHÉS ET MAISONS DE VILLE  
 (450) 467-3555  
 (514) 388-4560

Habitations MAJO  
 COTTAGES ET BUNGALOWS  
 (450) 446-6256

GazMétro la vie en bleu

www.majoinc.com  
 150, Forbin Janson, St-Hilaire

## Les Cours Centrales

VEZ VISITER NOTRE CONDO MODÈLE

PHASE I - 90% VENDU  
 PHASE II - 50% VENDU

2200, avenue Terry-Fox  
 entre rue Édouard-Montpetit & av du Cosmodôme  
 2 blocs au sud du Carrefour Laval

T (450) 687-1380  
 www.lescourscentrales.com

Seulement 4 unités (2 c.a.c) par étage (1160 à 1320 pi²) • Immeuble en béton 7 étages (ascenseur) • Cour centrale paysagée • À proximité de tout

Samedi & Dimanche 12 h à 17 h • Lundi-Jeudi 13 h à 19 h

PRESTIGIEUX CONDOMINIUMS SPACIEUX  
 OCCUPATION IMMÉDIATE

Licence RBQ: 8301-8820-04

## Ce qu'il y a de nouveau... Ce qu'il y a de mieux.

L'instant présent, le Concorde l'a capté, l'instant futur, il l'a compris.

### 60% vendu bientôt en construction

18 étages d'unités de lofts, condos et de suites exécutives au cœur du centre-ville  
 Concierge 24 heures

À partir de 179 000 \$

www.condosleconcorde.com

## LE CONCORDE

514-990-2003

550, Avenue Président Kennedy

Heures d'ouverture du bureau des ventes : samedi-dimanche 12h à 17h > lundi à vendredi 9h à 18h

www.espaceslogiques.com

condos neufs

Petite Patrie, rue Boyer  
 Villeray, rue St-André, rue Molson

1,2 ou 3 chambres, de 148,724\$ à 219,025\$, taxes incl. Sam. et dim. 13h à 16h, ou sur appel, témoin: 5895 rue Boyer

514.522.3344

R.B.Q. 8244-0173-36



Une visite du condo modèle, meublé et décoré, permet d'évaluer toutes les possibilités d'aménagement et de finition disponibles.

Le Boisé Notre-Dame est appelé à devenir une référence géographique et résidentielle à Laval. Les premiers acheteurs l'ont compris. Les condos de la première phase du projet, qui a débuté en 2003, sont tous vendus ; ceux de la deuxième phase le sont à 70%, les livraisons viennent d'ailleurs de commencer; la troisième affiche déjà 20% de ventes complétées.

Les Entreprises Joyal ont porté une attention particulière à l'environnement du site. Plusieurs arbres matures ont déjà été plantés. De plus, le complexe jouxte le Boisé Chomedey, un parc écologique protégé par le ministère de l'Environnement. On y retrouve l'éradable noir, une espèce rare au Québec. Plusieurs sentiers sillonnent cet espace vert pour le grand plaisir des amateurs de plein air.

Sélectif et soucieux de la qualité de ses constructions, Yvon Joyal, président de l'entreprise, ne lésine pas sur les matériaux utilisés. Davantage qu'un achat, ses habitations représentent un investissement à long

terme. La solidité du produit et sa fiabilité importent avant tout. À souligner que le projet a été finaliste au Gala Habitation 2004 dans la catégorie Projet multifamilial neuf de l'année.

### Une visite

Une visite du condo modèle, meublé et décoré, permet d'évaluer toutes les possibilités d'aménagement et de finition disponibles. Les superficies varient de 925 à 1655 pieds carrés, pour une à trois chambres à coucher. Le prix de base d'un condo de deux chambres, avec climatisation et garage intérieur, se situe à 180 000 \$.

Le chauffage central, le chauffe-eau et le foyer fonctionnent au gaz naturel. La cuisinière peut aussi utiliser le gaz, ou même être hybride. Certains condos ont une sortie à l'extérieur pour le four BBQ. Bien sûr, le chauffage à l'électricité demeure disponible pour les personnes qui le préfèrent au gaz.

La salle de bain comprend un bain-podium ainsi qu'une douche. Plusieurs condos ont aussi une salle d'eau.

Boisé Notre-Dame se situe à proximité du réseau de transport. L'autoroute 15 est à moins d'un kilomètre, la station de métro Montmorency à moins d'un kilomètre et demi et le train de banlieue à 2,5 km. Les grands centres commerciaux de Laval sont à quelques minutes en automobile.

### Les Résidences

En face du Boisé Notre-Dame, de l'autre côté du boulevard Notre-Dame, les Entreprises immobilières Joyal ont entrepris la construction des Résidences du Boisé Notre-Dame, un vaste complexe de 800 logements de qualité pour personnes âgées autonomes. Cinq édifices, tous reliés les uns aux autres, dont trois tours, constitueront l'ensemble. Ce complexe s'harmonisera au point de vue architectural et urbain avec le Boisé Notre-Dame.

Une vingtaine de commerces de proximité ont été prévus au rez-de-chaussée: dépanneur, cliniques médicale et dentaire, pharma-

cie, salon de coiffure, guichet bancaire, sans compter les nombreuses commodités communautaires (gymnase, salles, bowling, piscine, etc.). Plusieurs locataires bénéficieront aussi d'un service de restauration selon différentes formules. La location des appartements devrait commencer sous peu et la première phase devrait être complétée en décembre 2006.

« Notre objectif, explique-t-il, est de satisfaire les désirs d'une clientèle plus exigeante et mieux avisée, nous voulons lui offrir une qualité de vie qui soit à la hauteur de ses attentes. C'est pourquoi nous avons décidé d'utiliser pour le Boisé Notre-Dame, le système de poutrelles à structure acier-béton dont les composantes assurent au bâtiment une qualité d'insonorisation très supérieure aux normes ITS (indice de transmission du son). D'autre part, en intégrant certains éléments comme une fenestration imposante, de grands espaces de stationnement inté-

Pas de portes patio pour l'accès au balcon, le constructeur a prévu des portes-jardin, beaucoup plus résistantes, avec moustiquaire coulissante. Preuve de la qualité de construction, le balcon est prémoulé, évitant ainsi le pont thermique avec la dalle de béton intérieure et présentant une esthétique plus soignée. Pour sa part, la porte d'entrée donnant sur le corridor intérieur comprend un seuil et des coupe-froid, augmentant le niveau d'insonorisation du condo.

Chacun des trois édifices du complexe comprend un vaste hall intérieur avec finition en granit, deux grands ascenseurs et un espace pour les boîtes de courrier. À l'entrée, une caméra permet d'identifier les visiteurs. Un concierge à temps plein verra à l'entretien des immeubles.

Les Entreprises immobilières Joyal oeuvrent depuis 30 ans dans le domaine de la construction résidentielle. La firme a réalisé à ce jour quelque 1100 unités d'habitation, tant à Laval qu'à Montréal. Plusieurs sous-traitants font équipe avec l'entreprise depuis près de 25 ans, ce qui assure une constance dans la qualité de construction et le respect des délais de livraison.

# Le Boisé Notre-Dame appelé à devenir une référence à Laval

LES ENTREPRISES IMMOBILIÈRES  
JOYAL ONT ENTREPRIS  
LA RÉALISATION DE LA TROISIÈME  
ET DERNIÈRE PHASE DU  
BOISÉ NOTRE-DAME, DANS LE  
QUARTIER CHOMEDEY, À LAVAL,  
UN ENSEMBLE DE QUELQUE  
200 CONDOMINIUMS SUR  
LE BOULEVARD DU MÊME NOM.

## Les condominiums Boisé Notre-Dame



à l'image de votre style de vie

PHASE II  
80% VENDU

### Vivre au Boisé Notre-Dame, c'est...

- Être au coeur du plus beau secteur boisé de Laval, lequel offre un parc écologique protégé, un sentier pédestre et plusieurs pistes cyclables.
- Être situé entre les ponts Méderic-Martin et Lachapelle donnant un accès direct à Montréal.
- À deux pas de la future station de métro Montmorency, laquelle fait face au cégep et à la maison des Arts de Laval.
- Au centre du plus formidable réseau routier du Québec (accès rapide : autoroutes 13, 15, 440 et 640)

PHASE III  
25% VENDU

CONDO  
MODÈLE À  
VISITER



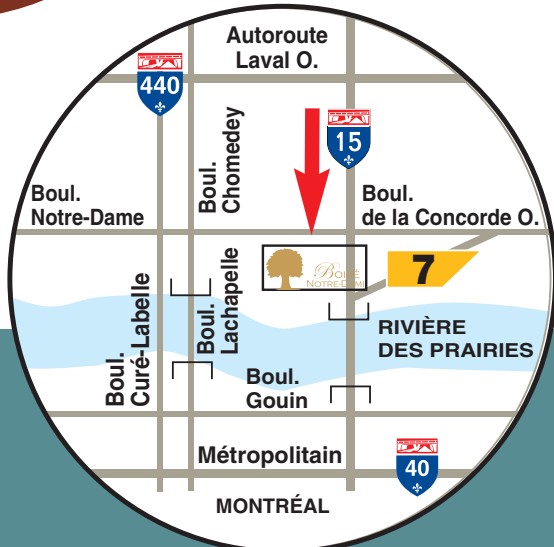
LES ENTREPRISES IMMOBILIÈRES JOYAL LTÉE



PHASE I  
100% VENDU

Condos disponibles  
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
de 925 à 1 655 pi carrés

Téléphone:  
(450) 978-1147



À partir de **165 300\$** plus taxes  
(Garage, système de climatisation central et foyer inclus)



3000, boul. Notre-Dame, Chomedey, Laval  
Lun. au jeu.: 11 h à 19 h Vend.: 13 h à 17 h  
Samedi et dimanche: midi à 17 h  
[www.boisenotredame.com](http://www.boisenotredame.com)



MON TOIT

# Julia Asimakopulos ou la résine apprivoisée

ANNE RICHER

L'oeuvre en résine est lumineuse. Elle est vivante. Julia Asimakopulos, qui la travaille depuis plusieurs années, est toujours étonnée de la voir bouger, réagir avec une certaine indolence à la manipulation. « Elle se rétracte et je ne peux jamais prévoir où se produira la faille. »

Une fois apprivoisée cependant, la résine devient à la fois oeuvre d'art et objet domestique, utile, cumulant les deux fonctions avec un égal bonheur. Une table, une étagère, une lampe. La résine une fois moulée et ensuite travaillée comme le bois, emprisonne au gré de l'artiste d'autres matières, des trouvailles d'explorations et de promenades. Jute, écorce de bouleau, métal rouillé, un peu de goudron, du bambou, etc. « Je n'en vois pas la fin, je ne peux dire où la vie va me mener dans ma recherche, mais je commence à peine après cinq ans, à obtenir un certain contrôle, dit Julia Asimakopulos. Sa coloration reste encore un mystère. »

Fluidité. Fragilité. Et pourtant en même temps solidité. « J'aime avoir une espèce d'opposition, de résistance dans la matière. » Par ailleurs la résine de synthèse ne va pas se décomposer, comme le bois par exemple, et pourra résister au temps. « Mes objets sont issus pour la plupart, d'un thème. En ce moment j'exploite artistiquement l'idée de la per-

te et celle de la continuité. »

**Ni verre ni plastique**

La résine crée une certaine confusion dans l'esprit des gens. Est-elle verre ? Est-elle plastique. Ni l'une ni l'autre explique patiemment l'artiste qui convient qu'il faut avoir l'oeil et la connaissance pour saisir les différences. Elle doit faire de l'éducation.

Son coup de foudre pour cette matière date de ses cours d'art à l'université. Puis de son bac en design de l'environnement. C'est venu du dessin et de la peinture. Coulée, durcie et sculptée, la résine lui a permis d'explorer la forme, le tridimensionnel.

Vivre de son art ? Il y a 10 ans déjà elle le souhaitait, mais entre le rêve et la réalité... « Je ne voulais pas enseigner les arts. Je suis devenue intervenante en maison d'hébergement. » Cela était conforme à son militantisme féministe. Mais sa mission là, n'a pas empêché l'émergence de son besoin de créer ailleurs.

De Sidim en Salon des métiers d'art, petit à petit elle a fait connaître son travail ; des designers la contactent, elle travaille sur mesure, se déplace chez les gens, propose, écoute et réalise.

Julia Asimakopulos n'a choisi ni une voie ni un matériau faciles. Sa démarche artistique s'inspire de son propre questionnement. « Le temps géologique, la transformation de la



PHOTO FOURNIE PAR JULIA ASIMAKOPOLOS  
**Peau. Lampe de table en résine et fibre de verre sur une base de ciment fondu.**

Terre, la séparation des plaques, les brisures, les failles, toutes les traces laissées par le temps m'inspirent. »

La lumière du jour qui s'insinue dans ses oeuvres finies enferment des émotions : tristesse, mélancolie, la fragilité de la vie, le rouge omniprésent ces derniers mois et qui parle d'une certaine rage de vivre, et puis la plus sage des découvertes : la transformation de la matière en quelque chose d'autre.

Julia Asimakopulos : 514 727-0376

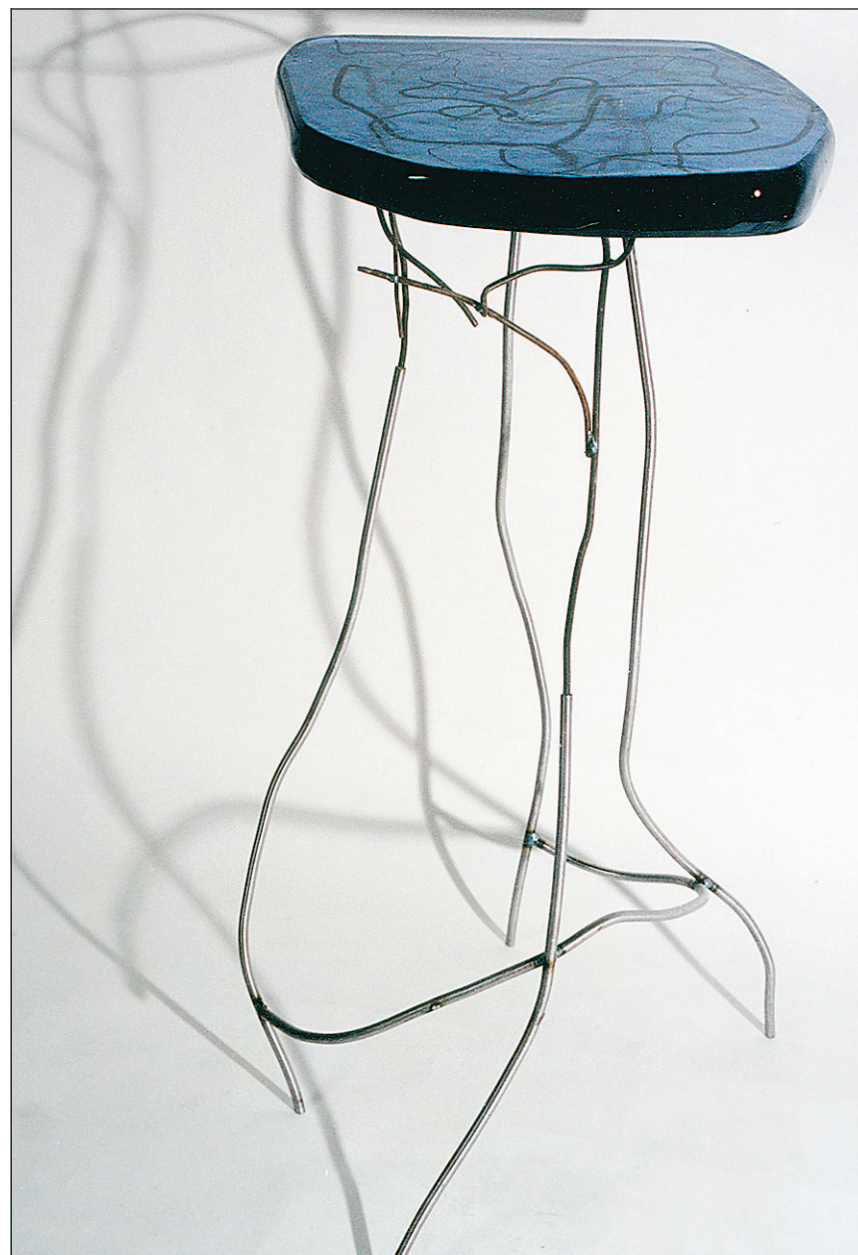


PHOTO FOURNIE PAR JULIA ASIMAKOPOLOS  
**Algues précaires. Une table d'appoint légère en résine et acier rouillé.**



NOUVEAU PROJET

## les lofts rosemont

à partir de 149 900 \$\* taxes incluses

3175, boulevard rosemont

**BUREAU DES VENTES** > Les Lofts Rosemont et Les Lofts Saint-Raphaël  
2055, rue Desjardins **514 253 6666**

\*taxes en sus [www.citycorpgroup.com](http://www.citycorpgroup.com)

LES LOFTS *Saint-Raphaël*

En construction

CINÉMA

TOUS LES SCÉNARIOS...



Tous les samedis dans LA PRESSE

**Vous avez un terrain... allez-vous construire?**

La célébration

# 50<sup>e</sup>

anniversaire de Viceroy

Recevez en prime jusqu'à 16 000 \$\*

Ne manquez pas cette offre limitée.

Achetez votre catalogue de modèles et visitez-nous aujourd'hui.

Tél.: (450) 622-3185  
395, Yvon-Berger, Ste-Rose, Laval  
[www.viceroy.com](http://www.viceroy.com)

Viceroy

50<sup>e</sup> Anniversaire

\* Voir votre représentant des ventes pour plus de détails. Certaines conditions s'appliquent.



La Providence  
1 460 pi car. En prime 5 840 \$



La Belmont MKII  
1 322 pi car. En prime 5 288 \$

# PARIS LOFTS

## DU PLATEAU

carrément LOFTS

www.parislofts.com

ÉVÈNEMENT PORTES OUVERTES

Pour la première fois...  
OUVERT AUX ACHETEURS

au 4225, rue Saint-Dominique

angle Rachel/Saint-Dominique  
1 rue à l'est de Saint-Laurent  
514.849.8998

Bureau des ventes:  
dans l'immeuble 83, rue Rachel est

Lundi au jeudi : 14 h à 19 h  
Vendredi : fermé  
Samedi et dim. : 12 h à 17 h



LIVRAISON CE PRINTEMPS

à votre IMAGE

sans MURS

et sans BARRIÈRES

RBQ 8295-8562-42 / ACQ 5750

# SF

LE SAINT-FRANÇOIS CONDOS

## Lorsque l'exclusivité se vit dans le Vieux-Montréal

### rue Saint-François-Xavier.



Services, restaurants et activités culturelles véritablement à quelques pas.

VOTRE SANTÉ

- Piscine intérieure et Jacuzzi
- Salle d'exercice
- Sauna pour elle et lui
- Terrain de squash niveau professionnel

VOTRE CONFORT

- 1 et 2 chambres à coucher avec bois franc
- Penthouses deux étages avec vaste terrasse privée
- Balcon de style loggia
- Cuisines et salles de bains de style européen
- Aménagement adaptable selon vos désirs

VOTRE PLAISIR DE VIVRE

- Stationnement intérieur disponible
- Stationnement pour vos invités!
- Celliers disponibles
- Salon d'invités
- Cour intérieure

VOTRE TRANQUILLITÉ

- Concierge 24 hrs
- Surveillance électronique par caméras
- Stationnement à entrée sécurisée

LUCETTE HIVON, ESTI JEDEIKIN

Agents immobiliers affiliés

Courtiers protégés

UNE RÉALISATION DE QUORUM VIEUX-MONTRÉAL INC.

3292794

www.lesaintfrancois.ca

Bureau des ventes : 230, rue Notre Dame Ouest, Montréal (514) 286-0005

Lundi à jeudi 12h à 18h • Samedi et dimanche 12h à 17h

Nous vous accueillerons sur rendez-vous en dehors de ces heures.

\* Bureau des ventes

MON TOIT

# Repenser la maison pour le fauteuil roulant

PRESSE CANADIENNE

QUÉBEC — La belle maison bleue des Simard-Gosselin à Québec cache bien son jeu. Sous ses allures modernes et tendance, la résidence répond pourtant à des exigences bien particulières, dont peu de propriétaires se soucient. Mais pour Véronique, 10 ans, atteinte de paralysie cérébrale, et sa famille, c'est tout l'ordinaire du quotidien qui en dépend.

« On savait tellement ce qu'on voulait », se rappelle Hélène Simard, au sujet de la construction réalisée il y a deux ans au domaine de l'érable rouge. Et pour cause, après avoir considéré en 1999 l'aménagement de l'ancienne demeure familiale pour les besoins de sa fille, le clan a dû réviser ses plans. « Ca nous aurait coûté au moins 45 000 \$ et l'on aurait défiguré notre cottage anglais. » Devant les difficultés rencontrées, M<sup>me</sup> Simard a préféré repartir de zéro. Enfin presque.

Car pour cette nouvelle résidence, elle avait pris bonne note de tous ces ajustements intérieurs qui rendent la vie plus facile. Cadres de portes élargis, seuils abaissés, pièces dégagées, chambre et salle de bains adaptées, ascenseur pour le

sous-sol, le tout dans une habitation plain-pied.

**Revoir les façons de faire**

« Il ne faut pas donner l'impression qu'on entre dans une institution », précise d'ailleurs Majella Dionne, vendeur chez Construction Lucien Nadeau, le contracteur qui a fabriqué la maison des Simard-Gosselin. Et pour cause, d'après M. Dionne, l'effort pour adapter une nouvelle construction est moins important qu'il n'en paraît. De plus, les modifications ainsi apportées peuvent bénéficier à tous. D'où l'intérêt pour l'entreprise de revoir, selon la demande, les façons de faire habituelles en construction.

« On ne prétend pas répondre à tous les besoins des personnes handicapées ! Mais on s'est imposé des contraintes, car au fond, c'est une foule de petits détails qui font la différence, résume M. Dionne. Il suffit simplement d'y penser un peu plus. Et ce n'est pas nécessairement beaucoup plus cher ! » Il donne en exemple l'abaissement du seuil de la porte-patio, une mesure assez facile à réaliser et qui fait assurément une différence pour quelqu'un en fauteuil roulant ou simplement qui ne veut plus s'y cogner les pieds !

Notons que de nouveaux standards de construction sont entrés en vigueur aux États-Unis. Les maisons américaines doivent en effet désormais respecter des normes qui permettent aux personnes âgées ou handicapées un accès aisé, apprenait-on du quotidien *The Arizona Republic*, en mai dernier. La ville de Phoenix a notamment été nommée « ville la plus facilement accessible », en 2004.

Un virage qu'est à même de constater Robert Berthiaume, vice-président et directeur vente et marketing pour l'entreprise lavalloise Savaria, spécialisée dans la conception de sièges d'escalier et d'ascenseurs résidentiels. Bien implanté aux États-Unis, Savaria connaît une croissance qui illustre bien l'intérêt actuel. M. Berthiaume remarque cependant que le marché canadien n'est pas aussi sensibilisé à ce problème.

Une situation qui devrait changer, croit-il. « Nos produits ne sont pas uniquement destinés aux personnes handicapées. Il faut penser plus loin, dans 15 ou 20 ans. » Devant le vieillissement de la population, la clientèle serait de plus en plus nombreuse à « prévoir à l'avance » ses besoins en adaptation résidentielle. Savaria s'est donc ajustée,

modernisant ses produits avec de nouvelles allures qui s'intègrent mieux au décor résidentiel.

« Même si les gens n'en ont pas besoin immédiatement, toutes les résidences devraient être conçues comme ça », poursuit Majella Dionne. Car la demande pour des habitations mieux adaptées ira en grandissant, insiste-t-il. Un avis que partage M<sup>me</sup> Simard, qui compte bien ne pas avoir à déménager pour ses vieux jours.

Mais ce n'est pas tout le monde qui a la possibilité de déménager dans une nouvelle habitation quand surviennent des difficultés résidentielles, à cause d'un handicap.

Heureusement, il existe de l'aide. À commencer par les services offerts dans les CLSC, les premières portes auxquelles il faut frapper, suggère Annie Trépanier, ergothérapeute. Sur place, l'équipe pourra notamment fournir les détails sur les programmes de subventions offerts selon la condition de la personne.

De plus, c'est par le CLSC que l'évaluation des patients devra se faire, tout comme l'analyse des besoins de réaménagement du domicile, dans le but d'obtenir de l'aide financière.

LE RIOPELLE  
CONDOMINIUMS ET HÔTEL PRIVÉ

DES SERVICES POUR TOUS LES BESOINS

- :: Conciergerie
- :: Sécurité d'accès
- :: Entretien ménager
- :: Centre de santé
- :: Terrasse
- :: Stationnement intérieur
- :: Traiteur / restauration
- :: Bistro européen
- :: Épicerie fine
- :: Hôtel privé pour moyen ou long séjour
- :: Centre d'affaires

LE CONFORT DU NID

- :: Loggias, plafonds élevés, espaces ouverts et grandes fenêtres
- :: Vue panoramique sur Montréal
- :: Espaces privés aérés, fonctionnels et flexibles
- :: Architecture noble et classique
- :: Solidité, esthétique, luminosité et intimité
- :: Accès au métro, à l'autoroute Ville-Marie, au réseau souterrain de Montréal et à la gare intermodale des Aéroports de Montréal
- :: À 10 minutes de marche du fleuve Saint-Laurent et de la rue Sherbrooke

259 600 \$

pour 927pi<sup>2</sup> à partir du 6<sup>e</sup> étage - électroménagers inclus  
ou  
301 275 \$ pour 927pi<sup>2</sup> à partir du 8<sup>e</sup> étage - électroménagers et stationnement intérieur inclus.

BUREAU DES VENTES  
1011, RUE DE BLEURY  
COIN BLEURY / VIGER

AU CŒUR DU QUARTIER INTERNATIONAL  
DE MONTRÉAL  
MÉTRO PLACE D'ARMES

514\_866\_1011



www.leriopelle.com

LE RIOPELLE  
CONDOMINIUMS ET HÔTEL PRIVÉ

2 JOURS SEULEMENT!

Événement super week-end!

RECEVEZ UN RABAIS ÉQUIVALENT AUX 2 TAXES

PLUS!  
6 MOIS SANS PAIEMENT  
NI INTÉRÊT!



**Promo 1199\$**  
Sofa inclinable.  
Choix de tissus sélectionnés. Causeuse et fauteuil aussi disponibles.



**Promo 1259\$**  
Sofa inclinable.  
Choix de tissus sélectionnés. Causeuse et fauteuil aussi disponibles.



**Promo 1299\$**  
Sofa inclinable.  
Choix de tissus sélectionnés. Causeuse et fauteuil aussi disponibles.



**Promo 2999\$**  
Sectionnel. Tissu de couleur canifère. Composé de 1 place assise inclinable, un coin, 3 places assises fixes et d'une chaise longue.



SUR MODÈLES LA-Z-BOY SÉLECTIONNÉS

SOFA / PROMO  
2099\$

Sofa inclinable tout cuir bourgogne.  
Causeuse **Promo 1999\$** Fauteuil **Promo 1198\$**

OFFRE INCROYABLE!  
À l'achat d'un sofa ou causeuse obtenez le fauteuil à

**DEMI-PRIX**  
soit seulement 599\$



Fauteuil inclinable et berçant tout cuir.  
Choix de couleurs.  
**Promo 699\$**



Fauteuil inclinable et berçant tout cuir.  
Choix de couleurs.  
**Promo 789\$**



Fauteuil inclinable et berçant tout cuir.  
Choix de couleurs.  
**Promo 799\$**



Bergère inclinable tout cuir.  
Choix de couleurs.  
**Promo 1199\$**

ÉPARGNEZ JUSQU'À 50%  
SUR UNE FOULE DE MODÈLES  
DÉMONSTRATEURS EN MAGASIN

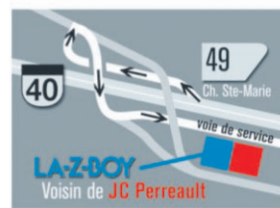
Encore plus de rabais en magasin!

Accumulez vos milles de récompense Air Miles<sup>md</sup>

LES GALERIES DE MEUBLES  
LA Z BOY

Achetez directement du premier et unique magasin La-Z-Boy au Québec!

Ouvert du lundi au mercredi de 9h30 à 18h, jeudi et vendredi de 9h30 à 21h, samedi de 9h30 à 17h, dimanche de 11h à 16h30.



**ESPACES MONT-ROYAL**  
 CONFORT - QUALITÉ - BIEN-ÊTRE  
**EN CONSTRUCTION**  
**70% VENDU**

- Plafonds 9 pi
- Planchers de lattes
- Garage (en option)
- Foyer au gaz
- Fenestration en aluminium
- Terrasse (en option)

RÉPUTATION INSURPASSABLE  
**DEV MONT CONSTRUCTION INC.**  
 (514) 899-5151

ADRESSE DU PROJET : 3939, AV. DU MONT-ROYAL EST, MONTRÉAL  
 BUREAU DES VENTES : 4834, 5<sup>E</sup> AVENUE, MONTRÉAL  
 LUN., MAR., MERC., 14 h à 19 h • JEU. ET VEND. FERMÉ • SAM. ET DIM. DE MIDI À 17 h  
 WWW.ESPACESMTRROYAL.COM

**MON TOIT**

**Pénurie de plombiers au Québec**

MARC BEAUCHAMP

Si vous croyez qu'il est difficile de trouver un plombier à Montréal, vous n'avez encore rien vu. La situation est encore plus critique en région. Au Saguenay, on peut attendre jusqu'à trois mois avant qu'un plombier réponde à l'appel. En Abitibi, au Témiscamingue et sur la Côte-Nord, c'est encore pire. En plus d'un manque de main-d'oeuvre, le territoire est si vaste qu'il n'est pas rare de devoir patienter encore plus longtemps.

Comment expliquer cette pénurie ? Les métiers de la construction ont connu un creux de vague historique en terme d'heures travaillées entre 1992 et 1997. Durant cette période, plusieurs plombiers ont décidé d'abandonner le métier et de se recycler.

« On a perdu beaucoup de main-d'oeuvre pendant ces cinq années inoubliables », se souvient Robert Brown, directeur général de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ). Incidemment, moins de jeunes ont eu le goût de devenir plombier et les écoles se sont vidées.

Juste retour du balancier, la situation de l'emploi dans le secteur de la construction a été inversée dès le second semestre de l'année 1997. La demande s'est alors corrigée, faisant un bond fulgurant, qualifié de record historique.

On avait dès lors un besoin urgent de plombiers dans toutes les sphères d'activité. Presque tous les secteurs, à l'exception du lucratif segment commercial et industriel, ont été touchés. Dans le domaine du génie civil et de la plomberie résidentielle, on a fortement écopé.

« Nous ne disposons d'aucune baguette magique pour inculquer les rudiments du métier à vitesse grand V aux candidats de la relève », confie le porte-parole du CMMTQ. Former de nouveaux candidats au DEP en plomberie prend du temps. Et une fois le diplôme en poche, l'apprenti-plombier doit travailler, à titre de compagnon, 8000 heures avant d'aspirer au titre et à un classement. Ce protocole, bien que pleinement justifié par le CMMTQ, a cependant freiné l'en-

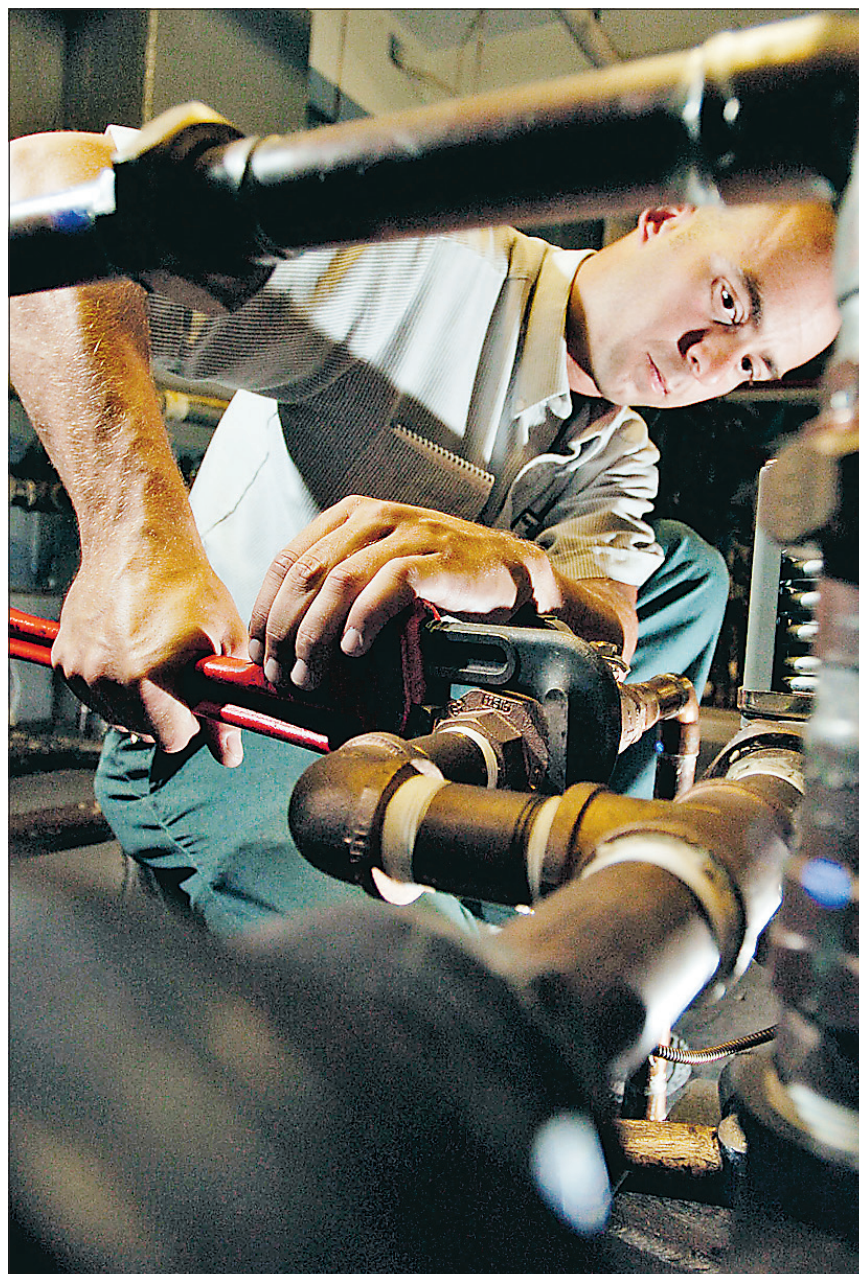


PHOTO ALAIN ROBERGE, ARCHIVES LA PRESSE

Le plombier qui choisit le secteur commercial et industriel a tous les atouts pour bien gagner sa vie en exerçant continuellement son métier.

trée en fonction de plombiers sur les chantiers.

Afin de garantir leur avenir sur le marché du travail, beaucoup d'étudiants en plomberie ont préféré choisir un champ d'expertise les mettant à l'abri des cycles de l'économie. Le secteur commercial et industriel procure cet avantage. La demande dans ce secteur demeure en tout temps élevée.

Mais il y a un hic. L'expertise acquise dans cette concentration n'est pas exportable. Le plombier du secteur commercial et industriel ne peut exercer son métier dans le secteur résidentiel.

Selon M. Brown, il faudra attendre huit bonnes années avant que la situation revienne à la normale. Amplement le temps pour les bricoleurs de se faire la main...

**PHASE 2 Les Condos de la Gare** | **Vivre Montréal**

*j'aime Montréal... j'aime mon quartier... j'aime bien manger... j'aime bien boire... j'aime être en bonne compagnie... j'aime prendre soin de moi... et je croque dans la vie...*

à partir de **123 000 \$** + tx

accessible à la subvention de Montréal de 6 500 \$

**104 Lofts** abordables dans un quartier en émergence.

7080 rue Hutchison métro Parc 514.271.8065  
 lundi au mercredi 14 h à 20 h samedi et dimanche 13 h à 17 h  
 www.lescondosdelagare.com | www.racheljulien.com

**PHASE 1** 96 UNITÉS TERMINÉES QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

*Nous vous invitons à vivre l'expérience et la différence*

**Samcon** REDÉVELOPPEMENT URBAIN

Votre constructeur de confiance depuis 15 ans

**Le luxe et le prestige à prix abordable**

**Splendide 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et Penthouses**  
 Voisin du Centre sportif Claude-Robillard et des collèges André-Grasset et Ahuntsic

- Construction de qualité supérieure
- Six immeubles en béton
- Deux ascenseurs par immeuble
- Hall d'entrée très luxueux
- Plafonds de 9 pieds
- Planchers de bois franc
- Revêtement en pierre et brique
- Accès à la propriété sur plusieurs unités
- Superbe fenestration
- Terrasses aménagées avec gazebos
- Salle d'exercices et piscine extérieure
- Garages et rangements disponibles
- Climatisation
- De 621 à 1966 pieds carrés

Bureau des ventes : 8600, ave Christophe-Colomb  
 Lundi au mercredi 13 à 20 h  
 Jeudi et vendredi 13 à 18 h  
 Samedi et dimanche 12 à 17 h  
 Sur rendez-vous en dehors de ces heures

(514) 495-9009

**Châteaux Davidson-Cuvillier**

A deux pas de la Promenade Ontario

**4 1/2, 5 1/2 pièces**

- Revêtement en pierre et brique
- Planchers de bois franc
- Grands balcons à l'arrière
- Stationnement extérieur disponible
- Accès à la propriété sur plusieurs unités
- De 957 à 1083 pieds carrés

Bureau des ventes : 1911, rue DeLorimier  
 Lundi au mercredi 13 à 20 h  
 Jeudi et vendredi 13 à 18 h  
 Samedi et dimanche 12 à 17 h  
 Nous vous accueillons sur rendez-vous en dehors de ces heures

(514) 527-8593 (514) 924-8589

**Le Lorimier**

Coin DeLorimier et Ontario en face d'un magnifique parc

**3 1/2, 4 1/2 pièces**

- Terrasses sur le toit
- Planchers de bois franc
- Grands balcons à l'arrière
- Stationnement extérieur disponible
- Accès à la propriété sur plusieurs unités
- De 756 à 1007 pieds carrés

Bureau des ventes : 1911, rue DeLorimier  
 Lundi au mercredi 13 à 20 h  
 Jeudi et vendredi 13 à 18 h  
 Samedi et dimanche 12 à 17 h  
 Nous vous accueillons sur rendez-vous en dehors de ces heures

(514) 527-8593 (514) 924-8589

**PHASE NORD**

**JARDINS WINDSOR**

VOTRE NOUVEAU TRAIN DE VIE AU CENTRE-VILLE

**INCLUANT:**

- Taxes de vente
- Unité de climatisation
- Électroménagers
- Cuisine et salle de bain de style contemporain

**Taux hypothécaire garanti jusqu'à la livraison**

Bureau des ventes angle St-Jacques et de la Montagne

- Lundi au vendredi: 11h00 à 19h30
- Samedi et dimanche: 11h00 à 17h00

T (514) 932-9111  
 F (514) 932-7518

www.truenorthproperties.com

Ste-Dorothée, Laval

**Villas sur Rive** STE-DOROTHÉE

www.VillasSurRive.com

100, chemin Bord-de-l'Éau Sainte-Dorothée, Laval (450) 689-0995

Lundi au mercredi : 13 h à 20 h  
 Jeudi et vendredi : Fermé  
 Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

**RÉSIDENCES DISTINCTION** De 450 000 \$\* à 1 000 000 \$\* et plus!

**RÉSIDENCES CONFORT** À partir de 266 500 \$\*

**MAISONS DE VILLE** À partir de 220 000 \$\*

TERRAINS DE PRESTIGE - À partir de 179 800 \$\*\*

CONDOMINIUMS - À partir de 169 000 \$\*\*\*

BUNGALOWS - À partir de 330 000 \$\*

\* TPS, TVQ, infrastructures et terrain inclus. \*\* TPS, TVQ, infrastructures incluses. \*\*\* 1er étage. Garage inclus.

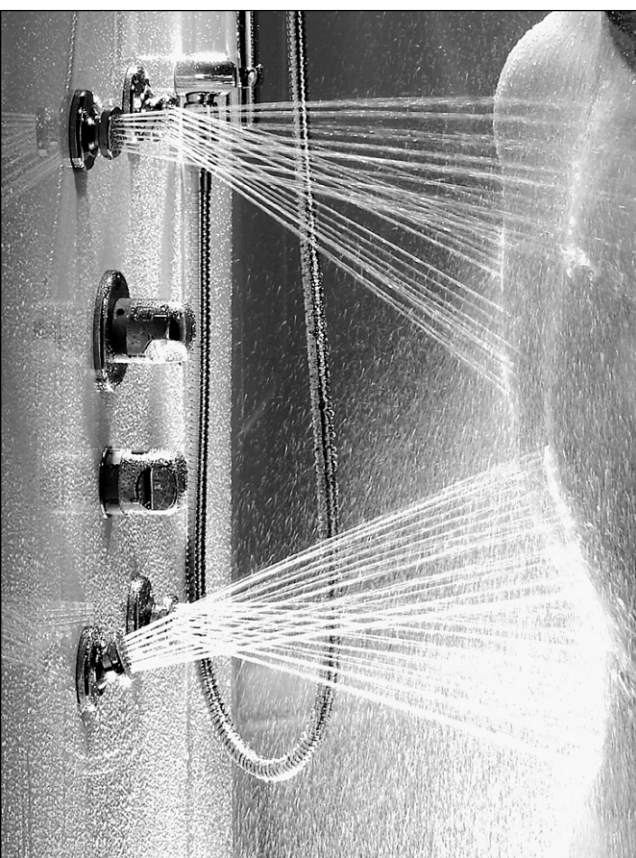


PHOTO FOURNIE PAR MAAAX

Aquasens, un système de massage facile à installer.

# L'hydrothérapie à la maison

Un système de massage par jets d'eau qui ne nécessite aucune installation complexe est désormais offert pour la maison. Aquasens de Maax est issu d'une technologie pensée et mise au point au Québec. Pré-assemblé en usine, il facilitera la vie du bricoleur, car aucune soudure n'est nécessaire. Il suffit de raccorder les tuyaux d'eau chaude et d'eau froide à l'entrée d'eau de la douche, et le tour est joué. L'ensemble est vendu dans les grands centres de rénovation. Il comprend une douche à main sur glissière de 24 pouces, un boyau flexible de 60 pouces, une valve thermostatique et quatre jets pour le corps.

# Je housse, tu housses, il housse

MICHÈLE BERNARD  
COLLABORATION SPÉCIALE

Avec l'arrivée du printemps, les Québécois ont une envie irrésistible de nouveauté et de fraîcheur dans leurs maisons. Ils cherchent à donner un second souffle à leurs sofas fatigués, ces fidèles compagnons qui peuvent encore offrir des années de bons et loyaux services.

« La housse confectionnée sur mesure mo-

diffie l'apparence des fauteuils tout en respectant leur structure d'origine. La housse s'enlève facilement et se lave sans problème, au contraire du rembourrage qui est fixe et permanent. La housse est comme un vêtement de couturier, car elle épouse les formes dont elle souligne l'esthétique. Dans certaines maisons, il y a même un jeu de housses pour l'été et un autre pour l'hiver, variant couleurs et tissus en fonction de l'effet souhaité. C'est amusant ! » expli-

que la tapissière-décoratrice Claire Meilleur, qui fabrique des housses pour des particuliers entre deux tournages cinématographiques.

Polyvalente et pratique, la housse prolonge la vie des sofas mis à dure épreuve par les enfants, les chiens et les chats.

Outre les jetés, ces amples tissus qui servent de couvre-sofas, il y a aussi des housses usinées, de type « taille unique ». Leurs coûts sont bien sûr inférieurs à une housse sur mesure dont il faut d'abord fabriquer le patron en papier avant de couper le tissu et ensuite, comme pour un vêtement, faire plusieurs essayages.

sleb

282.8883

www.sleb1.com

en action

10 ONTARIO OUEST ANGLE SAINT-LAURENT | L M M J 13 À 20 H | S D 13 À 17 H

## Le Girouard Saint-Luc

**BUREAU DES VENTES**  
Coin Girouard et Côte Saint-Luc  
Du lundi au Jeudi 14 H à 19 H  
Samedi et Dimanche 12 H à 17 H

**Condo 3 1/2, 4 1/2**  
**Livraison Mars 2006**  
**514.831.0383**

[www.legirouardstluc.com](http://www.legirouardstluc.com)  
PRO-URBAIN INC. R.B.Q.-8300-5116-44

## Le Saint-Laurent

Loft, Condo, Penthouse,  
Condos commerciaux  
disponibles

85%  
vendu

**À PARTIR DE 129 800 \$**

**LAGACE HABITATIONS inc.**  
Le Groupe  
www.grouplagace.com

- Ascenseur
- Terrasses sur le toit
- Planchers bois francs
- Plafond de 9 pieds
- Stationnements

Bureau des ventes  
4590, boul. Saint-Laurent, Montréal  
(514) 284-3600 ou (514) 961-2806

## Entrez dans l'histoire par la grande porte, la fenêtre, la cheminée...

*Éveillez-vous à la rénovation et à la restauration résidentielle.*

### Cours Héritage Montréal

Une série de 7 cours thématiques et une visite de chantier Présentés par des architectes et des ingénieurs qualifiés

**Au programme**

- L'architecture des habitations montréalaises à travers son histoire
- Inspection générale d'une maison
- La gestion d'un projet de rénovation
- Fondations et structure
- Murs extérieurs, toiture et isolation
- Les systèmes mécaniques et électriques d'une maison
- Portes, fenêtres et boiserias extérieures

**Du 22 mars au 3 mai 2005**  
Au Collège de Maisonneuve  
3800, rue Sherbrooke Est, salle B-4420, Montréal

**Coûts**  
Membres 215\$ Non-membres 275\$  
En devenant membre 265\$  
(incluant les droits d'inscription de 15\$ non remboursables)

Inscrivez-vous sans tarder!

HÉRITAGE MONTRÉAL

## 53 projets résidentiels neufs à découvrir!

## Dernière chance! 5-6 mars 2005

Les Week-ends Visites libres à Montréal

Trouvez une habitation neuve à votre goût et à votre prix!  
Venez rêver dans de superbes unités modèles décorées...

**Faites votre choix parmi les projets suivants:**

Nom du projet	Adresse du bureau des ventes	Types de propriétés	Unités témoins décorées	Catégories de prix**	Téléphone du bureau des ventes
<b>POINTE-CLAIRE</b>					
1	Atlantis sur le Lac	18, ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore, app. 108 (à l'ouest de Lake)	◆ ●	2, 3	514-426-2929
2	Terrasse Cedar Park	505, av. Donegani (Aut. 40, sortie Saint-Jean Sud, à l'ouest sur Springdale, au sud sur Eldorado, à l'ouest sur Donegani)	○	3, 4	514-697-3331 et 514-990-0056
<b>L'ÎLE-BIZARD - SAINTE-GENEVIÈVE - SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE</b>					
3	Les Jardins Harpell-Bellevue	63, rue Elmo-Deslauriers (par des A.-Combattants et Demers) Sainte-Anne-de-B.	◆ □ ○	1, 2, 3	514-457-5299
<b>PIERREFONDS - SENNEVILLE</b>					
4	Héritage sur le Lac	4951, rue du Palomino (par Gouin à l'ouest de St-Charles)	▲ ▽	4, 5	514-620-4990
<b>SAINT-LAURENT</b>					
5	Maisons de Ville Félix-Leclerc Sud	7032, boul. Henri-Bourassa Ouest (à l'ouest de Félix-Leclerc)	◆ ▲ ○	2, 3, 4, 5	514-832-0494
6	Nouveau Saint-Laurent	4440, rue Claude-Henri-Grignon (angle Jean-Gascon, par Félix-Leclerc)	▲ ▽	5	514-745-8985
7	Le Trianon sur le Golf	3900, rue Claude-Henri-Grignon (extrémité nord de Cavendish)	◆ ●	2, 3, 4, 5	514-214-8800
8	Le Quartier Parisien	2750, boul. Thimons (angle Cavendish)	◆ ●	1, 2, 3, 4, 5	514-214-8890
9	Les Jardins du Parc Caron	800, rue Muir, app. 106 (au sud de Côte-Vertu)	◆	2, 3, 4	514-747-1153
<b>AHUNTSIC - CARTIERVILLE</b>					
10	Place Massena	1540, boul. Henri-Bourassa Ouest (entre Bois-de-Boulogne et Marcellin-Wilson)	◆	1, 2	514-956-9330
11	Domaine André-Grasset	8600, av. Christophe-Colomb (au nord de Crémazie)	◆	1, 2, 3, 5	514-495-9009
<b>RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES - MONTRÉAL-EST</b>					
12	Les Cours Pierre-Baillargeon	12230, rue Catelli (par Joliot-Curie, entre P.-Baillargeon et 41 <sup>e</sup> Av.) RDP	▲ ○	2, 3	514-494-6908
13	Domaine du Ruisseau Pinel	10695, rue Émilie-Du Châtelet (par le boul. St-Jean-Baptiste) RDP	▲ ▽	3	514-881-2753
14	Les Cours Forsyth	16225, rue Forsyth (par Sherbrooke Est et de la Famille-Dubreuil) PAT	◆	1	514-498-1333
<b>MERCIER - HOCHELAGA-MAISONNEUVE</b>					
15	Les Cours Lafontaine	2976, rue Anne-Hébert (par Marseille, au sud du Métro Radisson)	◆ ● ▲ ○	1, 2, 3, 4	514-376-3319
16	N.O.V.O.	1909, rue De Chamblay (au sud d'Ontario)	◆ □	1	514-524-3806
17	Les Châteaux Davidson-Cuvillier	1931, av. De Lorimier (au sud d'Ontario)	◆	1, 2	514-924-8589
<b>ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE</b>					
18	Les Lofts Rosemont	2055, av. Desjardins (à l'est de Pie-IX, entre Ontario et de Rouen)	◆ □	1, 2, 3	514-253-6666
19	Le Parc Angus	4728, 5 <sup>e</sup> Avenue (entre Saint-Joseph et Mont-Royal)	◆ ○	2, 3	514-529-1234
20	Les Terrasses Boyer	5845, rue Boyer, app. 3 (près de Rosemont)	◆ ○	1, 2, 3	514-252-5271
21	Espaces Logiques - Boyer	5895, rue Boyer, app. 8 (près de Rosemont)	◆	2	514-522-3344
22	Sophia	7085, boul. Saint-Laurent (angle Shamrock, au sud de Jean-Talon)	◆ ●	1, 2, 3, 4	514-276-3726
23	Les Ateliers Marconi	7030, rue Marconi (au sud-ouest de Jean-Talon)	□	2	514-992-1930
<b>PLATEAU-MONT-ROYAL</b>					
24	Les Cours du Parc Laurier	1351, rue Saint-Grégoire, app. 101 (au nord-ouest de Laurier et Papineau)	◆ ●	1, 2, 3, 4	514-526-2220
25	Le Jardin d'Héraclès	5410, rue de Mentana (angle St-Grégoire, face au parc Laurier)	◆ ●	1, 2, 3	514-278-1191
26	Les ParisLofts du Plateau	4225, rue Saint-Dominique (angle Rachel - entrée par le 83, rue Rachel Est)	□	3, 4	514-849-8998
<b>OUTREMONT</b>					
27	Le Florissant d'Outremont	1090, av. Pratt (angle Glendale)	◆	2, 3, 4	514-344-1822
<b>CÔTE-SAINT-LUC - HAMPSTEAD - MONTRÉAL-OUEST</b>					
28	Le Luxor	6803, rue Abraham-de-Sola, app. 202 (angle Tommy-Douglas par Vézina et Clanranald - arrière du Carré Décarie)	◆	3, 4, 5	514-905-5555
29	Le Château Kingsley	7928, ch. Kingsley, app. 107 (angle ch. Bailly, au nord-est de Côte-St-Luc et Westminster)	◆	1, 2	514-369-2822
<b>LACHINE</b>					
30	Les Terrasses Lachine	450, rue Sherbrooke, app. 4 (près de la 5 <sup>e</sup> Av.)	◆	1	514-524-7272
31	Les Cours des Rosiers	1920, rue Victoria (entre la 19 <sup>e</sup> et la 21 <sup>e</sup> Av.)	○	2	514-639-1919
<b>LASALLE</b>					
32	Les Berges du Fleuve	9893, boul. LaSalle, app. 4 (angle Lyette)	◆ ●	1, 2, 3, 4	514-364-7305
33	Le Domaine LaSalle Centre	8645, rue Centrale (entre Champlain et la 43 <sup>e</sup> Av.)	◆ ● ○	2	514-868-2256
34	Les Cours du Cavalier de LaSalle	8175, rue George (entre Gagné et Raymond)	◆ ● ○	2, 3, 4	514-595-7373
35	Les Jardins du Parc, Phase II	6965, rue Marie-Guyart (par Newman et Guy-Bouchard)	◆ ○	1, 2, 3, 4	514-364-9163
<b>VERDUN (ÎLE DES SŒURS)</b>					
36	Les Terrasses Rielle	494, rue Rielle (près de la rue Verdun) Verdun	◆ ●	1, 2, 3	514-364-3222
37	Verre sur Vert	2, pl. des Jardins-des-Vosges (pointe sud, par le boul. de l'Île-des-Sœurs) Île des S.	◆	2, 3, 4	514-761-1333
<b>SUD-OUEST</b>					
38	Le Quai des Éclusiers	4300, rue Saint-Ambroise, bur. 101 (angle St-Philippe)	◆	1, 2, 3, 4, 5	514-937-2100
39	Les Lofts Redpath, Phase 3	1721, rue Saint-Patrick, bur. 105 (à l'est Des Seigneurs)	◆ □	2, 3, 4, 5	514-849-5638
40	LoLeft Lowney	300, rue de l'Inspecteur (angle William)	◆ □	1, 2, 3	514-868-1555
<b>VILLE-MARIE (CENTRE-VILLE - VIEUX-MONTRÉAL - CENTRE-SUD)</b>					
41	Manoir Lusignan	1427, rue Saint-Jacques (entre Guy et de la Montagne)	◆ ●	2, 3, 4	514-933-6706
42	Les Jardins Windsor	Saint-Jacques et de la Montagne	◆ ○	1, 2, 3, 4	514-932-9111
43	Mosaïque Southam	1061, rue Saint-Alexandre (angle de la Gauchetière)	◆ □ ●	2, 3, 4, 5	514-397-0002
44	L'Héritage du Vieux-Port	1000, rue de la Commune Est (entrée face à Bonsecours, Port de Montréal)	◆ ● ○	4, 5	514-987-1111
45	Le Bourg du Vieux	851, rue Saint-Christophe (au sud-est de St-Antoine et St-Hubert)	◆ ●	1, 2, 3, 4, 5	514-398-9988
46	1561, rue Parthenais	1561, rue Parthenais (près de Maisonneuve)	◆ □ ●	1, 2	514-596-1492
47	Le De Lorimier	1931, av. De Lorimier (au sud d'Ontario)	◆	1, 2	514-527-8593 et 514-924-8589
48	On Go	1822, rue Ontario (angle Goulet, à l'est de Papineau)	◆	1, 2	514-271-2131
49	Les Terrasses St-Urbain	2115, rue Saint-Urbain (au sud de Sherbrooke Ouest)	◆	3, 4, 5	514-934-1774
50	Condominium Le Noir	3465, ch. de la Côte-des-Neiges (près de Sherbrooke)	◆	1, 2, 3, 4	514-846-3100
<b>VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION</b>					
51	Les Condos de la Gare - Phase II	7080, rue Hutchison, app. 111 (au sud-ouest de Jean-Talon et du Parc)	◆ □	1, 2	514-271-8065
52	Le Sopra	40, rue Molière (près de St-Laurent, au nord de Jean-Talon)	◆	1, 2, 3, 4, 5	514-273-9292
53	Le Chambord	1300, rue Jarry Est, app. 8 (angle Chambord)	◆	1	514-276-4516

**Légende**

- ◆ Appartements en copropriété
- Lofts en copropriété
- Condos-plex (appartements ou lofts en copropriété sur deux niveaux)
- ▲ Cottages détachés ou semi-détachés
- ▽ Résidences personnalisées
- Maisons de ville (ou en rangée)
- Unités témoins décorées

**Catégories de prix\*\***

- 1 Moins de 175 000 \$
- 2 175 000 \$ à 250 000 \$
- 3 250 000 \$ à 350 000 \$
- 4 350 000 \$ à 500 000 \$
- 5 Plus de 500 000 \$

**Cadeaux aux premiers acheteurs !\***

Soyez parmi les premiers acheteurs d'une unité d'habitation neuve à Montréal et obtenez un bon de 50 \$ applicable à l'achat d'un système de sécurité résidentiel offert par Protectron, un bon de 150 \$ applicable sur divers frais d'un déménagement confié à l'agence Pierre Panneton, une paire de billets pour visiter le Salon national de l'habitation de Montréal 2005 et une paire de billets pour une représentation de la Compagnie Jean Duceppe.

\* Certaines conditions s'appliquent. Quantité limitée à 50 cadeaux.

**Note:** Il est possible que certains projets n'aient pas reçu toutes les autorisations municipales ou provinciales pour être mis en chantier. Les acheteurs sont donc invités à vérifier auprès du constructeur, ainsi que sur le site [www.rbq.gouv.qc.ca](http://www.rbq.gouv.qc.ca), s'il détient les permis et licences nécessaires pour réaliser le projet.

**Localisation des projets ayant leur bureau des ventes hors du site à construire**

- 17 2000, rue Davidson (au sud-est d'Ontario)
- 18 3185, boul. Rosemont (angle 10<sup>e</sup> Av.)

**www.visiteslibresamontreal.com**  
Renseignements: (514) 526-4810

Une présentation de:

En collaboration avec:

# MON TOIT

## Chauffage

# L'anthracite constitue une bonne option

DANIELLE BONNEAU

Vous désirez un chauffage d'appoint qui exige peu d'entretien ? Vous cherchez une solution de rechange au bois, émettant moins de polluants dans l'atmosphère, mais ne désirez surtout pas vous encombrer d'une bonbonne de gaz propane ? L'anthracite est une bonne option.

La compagnie montréalaise Key Stone Coal importe depuis huit ans le minéral, extrait de mines de la Pennsylvanie. Selon Jean-Sébastien Diotte, qui travaille dans l'entreprise familiale, les consommateurs commencent à s'intéresser au combustible.

Son principal atout ? Il est propre et écologique. Membre de la famille du charbon, il n'en présente pas les inconvénients. En effet, l'anthracite ne pollue pas. Ne contenant que 0,5 % de soufre, il ne dégage aucun gaz à effet de serre. Comme il ne produit ni suie ni créosote, les risques de feu dans la cheminée sont inexistant. Un ramonage régulier n'est donc plus nécessaire.

L'anthracite attire ceux qui n'ai-

ment pas manipuler le bois et le corder, constate M. Diotte. « Il est vendu dans de gros sacs et peut être entreposé à l'extérieur sans problème, explique-t-il. N'absorbant pas l'humidité, il n'a pas besoin d'être protégé contre les intempéries ».

L'anthracite fournit une chaleur régulière, qui ne surchauffera pas l'air de la maison, précise Yves Perrier, expert-conseil en habitation. « Il brûle de façon autonome pendant plusieurs heures mais il ne procure pas la même ambiance qu'un foyer ou un poêle à bois. En brûlant, l'anthracite ne crée pas de belles flammes. Une petite flamme bleue se dégage de la braise. »

Selon lui, il s'agit d'un combustible intéressant pour ceux qui recherchent la sécurité d'un chauffage d'appoint et préfèrent ne pas manier le bois. Mais il ne le recommande pas comme système de chauffage principal. « Il n'offre ni le confort ni le contrôle d'un système électrique ou à gaz naturel. On ne peut l'arrêter si on a trop chaud. »

Les poêles conçus pour brûler l'an-

thracite ressemblent aux poêles à bois. À La Maison de l'anthracite, rue Bellechasse, les modèles les plus populaires peuvent aussi brûler du bois, souligne M. Diotte.

Le coût d'utilisation ? Il est équivalent à celui du bois de chauffage, si l'on paie environ 60 \$ la corde. Les sacs de 20 kg d'anthracite sont surtout offerts chez les marchands du Groupe BMR et les Centres Patrick Morin.

Ghislain Bélanger, directeur général de l'Association des professionnels du chauffage, déplore la mauvaise presse faite aux poêles à bois. Les appareils homologués EPA (Environmental Protection Agency) offerts sur le marché éliminent jusqu'à 90 % des polluants émis dans l'atmosphère, rappelle-t-il.

« Il est inacceptable que des appareils ne rencontrant aucune norme soient encore vendus ici, décrie-t-il. L'industrie demande depuis au moins 15 ans que les appareils de chauffage soient soumis à un banc d'essai pour éliminer ceux qui émettent trop de polluants. Mais on attend encore. N'importe qui peut s'improviser fabricant de poêles à bois ! »



PHOTO FOURNIE PAR CFM SPECIALTY HOME PRODUCTS  
Ce foyer de marque Vermont Castings est conçu spécialement pour brûler l'anthracite.

### UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT



**LE BROADWAY, 65, René-Lévesque Est**

- Taux hypothécaire 3,95%, Garantie 5 ans
- Plusieurs unités pour livraison immédiate
- Espaces loft pour aménagement sur mesure
- Visites libres de nos condos modèles le week-end

(514) 396-6480 [www.applloft.com](http://www.applloft.com)

**Anjou-sur-le-Lac**

PHASE I  
100 % VENDUE

PHASE II  
25 % VENDUE

**GazMétro**  
la vie en bleu

VENEZ VISITER NOS CONDOS TÉMOINS

À PARTIR DE **245 900 \$** TOUTES TAXES INCLUSES  
Unité de 1255 pi<sup>2</sup> avec stationnement intérieur, planchers de bois franc et air climatisé central

**514.351.9580**  
10 350, boul. Les Galeries d'Anjou au nord de la rue Bombardier

**Montclair**

**Lofts de 1 000 à 2 700 pi<sup>2</sup>**

Bureau des ventes  
2, rue Waterman, Saint-Lambert  
Lundi au jeudi : 12 h à 20 h  
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h  
[www.villaswaterman.com](http://www.villaswaterman.com)

**450.923.3669**

**Les Lofts Waterman**  
SAINT-LAMBERT

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

**TGB**

**Le Cambridge** À partir de **147 000 \$**

**EN CONSTRUCTION**

**Nouveau Project**  
Informations: (514) 387-7669  
Bureau des Ventes (514) 743-7475

- Condos 4 1/2
- Insonorisation supérieure
- Construction Supérieure en béton
- Planchers de bois franc
- Grand balcon
- Corridor d'entrée intérieur
- Près du parc de la Visitation
- Garage intérieur disponible
- Près du Métro
- 5 années de garantie ACQ

24 Logements

**EN CONSTRUCTION**

La construction des condominiums Mosaïque Southam a commencé. Le prix des résidences de ce nouveau projet spectaculaire situé au cœur du Quartier International augmentera au fur et à mesure de la progression de la construction. Profitez-en dès maintenant.

FAITES VITE. CETTE PROMOTION EST POUR UN TEMPS LIMITÉ! NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OCCASION UNIQUE!

DE 200,000 \$ À 450,000 \$ ET PLUS

LES CONDOMINIUMS  
**MOSAÏQUE**  
S O U T H A M

BUREAU DE VENTE :  
Du lundi au vendredi : de 11 h à 18 h  
Samedi et dimanche : de 12 h à 17 h  
1061, rue Saint-Alexandre, coin de la Gauchetière  
QUARTIER INTERNATIONAL  
Tél. : (514) 397-0002 Téléc.: (514) 397-9070  
[www.MosaïqueSoutham.com](http://www.MosaïqueSoutham.com)

GRUPE PACIFIC Bienvenue aux Agents immobiliers

**NOUVEAU LOFT**  
QUARTIER LA PETITE ITALIE

**ESPACE DE BEAUTÉ D'INTIMITÉ ET DE LUMIÈRE**

**70 UNITÉS LOFT OU 2 ET 3 CHAMBRES.**

À proximité du marché Jean-Talon et du métro de Castelnau. Aux portes de la petite Italie

**DÉJÀ 80% DE VENDU!**

**GAGNANT DU GALA DE L'HABITATION 2004 - PROJET MULTIFAMILIAL**

**LE SOPRA**

HEURES D'OUVERTURE  
MARDI AU JEUDI SUR RENDEZ-VOUS  
SAMEDI ET DIMANCHE 12:00 À 17:00

PROJET: 55, RUE MOLIÈRE, MONTRÉAL, QUÉBEC H2R 1N7  
< BUREAU DES VENTES: 40, RUE MOLIÈRE T.514.273.9292  
VISITEZ-NOUS SANS TARDER AU [WWW.CORTIM.CA](http://WWW.CORTIM.CA)

**Citadin du Plateau**  
Condo penthouse  
**189 000 \$**

Au cœur du Plateau (Mont-Royal)

(514) 501-2039

**Président Kennedy**  
Condo Penthouse  
Condos témoin  
Vues de ville extraordinaire

Face au (Place-des-Arts)

(514) 501-2039

**Domaine des Manoirs**

- Condos-lofts 2 ou 3 chambres
- Mezzanine à partir de 131 900 \$ + taxes

650 \$ par mois

2 pas de la gare Ste-Rose

15 min. de Montréal

(450) 624-1101

**Les Terrasses Cartierville**

Condos 1 et 2 chambres à coucher

De **89 000 \$** à **173 900 \$**

(514) 241-6370

**Château Brossard**

- Près de tous les services
- 2 chambres à coucher

129 900 \$ à 149 000 \$ Taxes en sus

(450) 656-2548

[www.aldoconstruction.ca](http://www.aldoconstruction.ca)

Rejoignez le **GRAND VACARME!**

[www.oxfam.qc.ca](http://www.oxfam.qc.ca)

Oxfam Québec POUR UN COMMERCE ÉQUITABLE

# Le foyer qui brûle mieux

CHRISTIAN BENOIT-LAPOINTE  
COLLABORATION SPÉCIALE

Le feu de bois a passé une partie de l'année sur le banc des accusés. On lui reprochait d'être en grande partie responsable du smog hivernal. Il faut dire qu'avec des rejets allant jusqu'à une quarantaine de grammes de particules par heure (g/h), les poêles à combustion lente se font peu d'amis chez les environnementalistes.

Certes, les poêles certifiés EPA constituent une nette amélioration (entre 4 et 7 g/h), mais le foyer de masse thermique fait encore mieux. « Il rejette moins de un gramme de matière polluante à l'heure, affirme l'artisan installateur Gabriel Callender, de Foyers radiants Debriel. Cela est dû à la très haute température de combustion, qui atteint des niveaux où seul le CO<sub>2</sub> n'est pas consommé, poursuit-il. En fait, grâce à sa construction, le foyer de masse est en mesure de transformer jusqu'à 80 % de l'énergie en chaleur pour la maison. »

On dénombre au Québec tout au plus quelques centaines de foyers de masse. Ce n'est pourtant pas une innovation technologique, car il a été perfectionné dans le nord-ouest de l'Europe au début du 18<sup>e</sup> siècle pour faire face à une pénurie de bois, précise Marcus Flynn, artisan installateur de foyer pour Pyromasse. « Ils voulaient créer un environnement où la fumée et

besoin que de 10 cordes de bois de 16 pouces pour passer un hiver au chaud, soit une dépense d'environ 600 \$.

## Douce chaleur

Les habitants d'une maison chauffée avec un foyer de masse profitent d'un plus grand confort, ajoute Norman Désourdy, distributeur et installateur au Québec des foyers de masse préfabriqués de marque Temp-Cast. « C'est comme un soleil qui chauffe votre maison, illustre-t-il. C'est une chaleur radiante, égale et douce, qui a l'avantage de ne pas surchauffer l'air ni de l'assécher, ce qui est très bon pour la santé. »

Idéalement, le foyer devrait être situé au centre du rez-de-chaussée et reposer sur une fondation en blocs de béton. Malgré sa masse et sa taille — environ quatre pieds de largeur sur trois pieds de profondeur et sept pieds de hauteur — il n'écrase pas le reste du décor, puisque le foyer est bâti sur mesure et l'acheteur peut choisir la finition (briques, pierre, faïence, pierre de savon, etc.). Selon la finition, la complexité du travail à effectuer et les accessoires optionnels comme le four à pain, il faut compter environ 15 000 \$ pour l'acquisition et l'installation d'un foyer de masse. Un investissement durable qui devrait même se rentabiliser, puisqu'en Europe, de nombreux foyers sont déjà plus que centenaires.

**Son cœur brûle le bois à 900 °C et sa masse de quatre tonnes libère une douce chaleur radiante durant 24 heures. Le foyer de l'avenir serait-il un produit du 18<sup>e</sup> siècle ?**

les gaz seraient brûlés, car ils renferment les deux tiers de l'énergie potentielle d'un feu de bois. Cette combustion se produit dans la chambre de combustion secondaire, située au-dessus de la boîte à feu. Pour avoir lieu, les températures doivent dépasser les 600 °C, ce que n'atteignent pas les poêles conventionnels. »

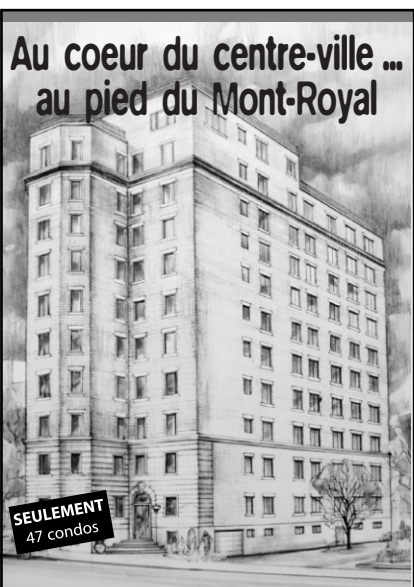
La combustion intense dégage énormément de chaleur, qui parcourt des conduits latéraux en route vers la cheminée. « Cette masse de brique et de ciment, qui pèse près de quatre tonnes, capte la chaleur, l'emmagasine et la libère durant 24 heures », poursuit M. Flynn. Ainsi, il ne suffit que d'un feu de une à deux heures pour chauffer une maison de 2000 pieds carrés durant une journée. L'artisan estime que les propriétaires d'une telle demeure n'auraient

Pyromasse  
[www.pyromasse.com](http://www.pyromasse.com)  
Foyers radiants Debriel  
[www.debriel.com](http://www.debriel.com)  
Norman Désourdy  
<http://welcome.to/desourdy>



PHOTO FOURNIE PAR MARYSE LEDUC-CUMMINGS, ARCHITECTE

Un foyer de masse, c'est comme un soleil qui chauffe votre maison. Il procure une chaleur radiante, égale et douce.



**Au cœur du centre-ville... au pied du Mont-Royal**

**SEULEMENT 47 condos**

**30% VENDU**  
**Promotion Spéciale**  
Écran plasma murale de 42" gratuit  
Informez-vous!

Pré-vente à partir de **154 900 \$** Taxes en sus  
**3 1/2 • 4 1/2**  
**Occupation août 2005**

Les électroménagers de cuisine sont inclus.  
Plancher de bois franc dans le salon, salle à manger, cuisine et ch. à coucher

**le Rencoir**

Projet et bureau des ventes  
3465, Ch. Côte-des-Neiges, Montréal  
(près de la rue Sherbrooke Ouest)  
**514 846-3100**  
Lundi au jeudi : 13 h à 18 h  
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h et sur rendez-vous

32798824

Je fais partie des  
**217 300**  
cadres et propriétaires  
d'entreprise qui lisent  
**La Presse**  
au moins une fois par semaine.

Aldo Rizzi, Laval  
**LA PRESSE**

Source : NADbank printemps 2004 - rapport supplémentaire. Montréal RMR.

**Découvrez le Nouveau Saint-Laurent**

Maisons de ville  
**Félix Leclerc Sud**

Maison modèle à visiter  
**7032, Henri-Bourassa ouest**  
(entre Félix-Leclerc et Guénette)  
**(514) 832-0494 (514) 336-1811**  
Ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30  
**FERMÉ VENDREDI**

Les Maisons de ville Félix Leclerc Sud Inc.  
[www.rodimax.com](http://www.rodimax.com)  
3293816 RBQ 83090647-08

Plus de 5000 abat-jour en magasin,  
le plus grand choix au Canada.

32958674

**Votre style réfléchit.**

- Réparation de lampes sur place
- Service de recouvrement sur mesure

N'oubliez pas d'apporter votre lampe pour un ajustement parfait.

Présentez cette annonce et obtenez **15 % de rabais** applicable à l'achat d'abat-jour. Valide du 2 mars au 30 mai 2005.

4875, rue Jean-Talon Ouest • Montréal  
514.344.8555 • [www.abatjourillimites.ca](http://www.abatjourillimites.ca)

**BAT-JOUR LLIMITES**  
LA M P SH A D E S

3296293

**PROFIL**

ADRESSE EXCLUSIVE À LA CITÉ DU HÂVRE  
LE SECRET LE MIEUX CACHÉ DE MONTRÉAL  
VENEZ VOIR POUR APPRÉCIER

GRAND LUXE, STYLE, CALME  
ARCHITECTURE UNIQUE  
PANORAMA EXCEPTIONNEL  
5 MIN. DU CENTRE-VILLE

LIVRAISON  
**90 JOURS**  
Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures.

VISITES  
Sam-Dim 12h-17h  
Lun-Ven 12h-18h  
Ou sur rendez-vous

2380 Pierre-Dupuis  
Chemin du casino, voisin Tropiques Nord

**514.931.2292**  
**514.220.7199**  
[www.canvar.ca](http://www.canvar.ca)

**GazMétro**  
la vie en bleu

3289121

**Le TriBeCa**

- Lofts
- Condos
- Penthouse

de 114 800\$ à 319 800\$

HABITATIONS MONT-ROYAL INC.  
Bureau d'information  
2106, RUE RACHEL EST  
MONTRÉAL  
**514 522.3294**

R.B.Q. # 831315-11

**Le Plateau Mont-Royal, un mode de vie !**

A deux pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal

**Différent et unique...**

**À 7 MINUTES DU CENTRE-VILLE**

**L'ÎLE DES SOEURS à son meilleur!**

3296874

Loft  
Garage simple ou double  
Finition haut de gamme  
Plancher de bois franc  
Chauffage au gaz

**2126 pi<sup>2</sup>**

**Maison témoin**

**MAISONS TERRASSE**  
RBQ # 8305-2829-05  
Les spécifications sont sujettes à changements sans préavis

**65% VENDU**

**GazMétro**  
la vie en bleu

**DOMAINE du Cloître**  
LES COURS

lundi au jeudi 13h à 19h  
samedi et dimanche 12h à 17h

Constructions **Île-des-Sœurs inc.** **514.767.4555**

3296872

# Gala Domus 2004

UNE RÉALISATION DE  depuis 1950  
APCHQ  
Montréal métropolitain

Pour la 22<sup>e</sup> année, les Prix Domus récompensent les meilleures réalisations dans le domaine de la construction et de la rénovation résidentielles de la grande région de Montréal. Le concours, organisé par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) - Région du Montréal métropolitain se veut la reconnaissance ultime d'un travail exceptionnel et un encouragement à poursuivre l'excellence en ce domaine.

C'est le samedi 26 février dernier que l'APCHQ - Région du Montréal métropolitain honorait, lors de la soirée de remise des Prix Domus, réunissant plus de 580 personnes, les entreprises de construction et de rénovation qui se sont distinguées par l'excellence de leur travail en 2004.

L'APCHQ - Région du Montréal métropolitain et ses partenaires tiennent à féliciter chaleureusement les finalistes et les lauréats de cette 22<sup>e</sup> édition du Concours Domus et leur donnent rendez-vous pour l'édition 2005.

## Voici les gagnants, cuvée 2004...

**Choix de l'acheteur / Service à la clientèle**  
(prix parrainé par la Société d'habitation du Québec)

Gala DOMUS



M. Jean Houde de l'entreprise Construction Jean Houde inc. reçoit le trophée de M. Robert Verret, Chef du service du développement des marchés intérieurs et du Nunavik à la Société d'habitation du Québec

**Projet et/ou développement au gaz naturel**  
(prix parrainé par Gaz Métro)

Gala DOMUS



Avec un pointage ex aequo, les trophées sont remis à MM. Jean-François Dame et Jean-Charles Dagenais d'Habitations Internord inc., et à M. Daniel Lamer de l'entreprise Les Maisons Daniel Lamer inc. Les trophées ont été remis par M. Luc Génier, Directeur Ventes et Partenariat d'affaires, marchés résidentiel et commercial, chez Gaz Métro

**Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 185 000\$ et de moins de 350 000\$**

Gala DOMUS



Madame Diane Lefebvre, MM. Donato Carlone, Jean-Pierre Bart et David Carlone de l'entreprise Les Terrasses Vincent D'Indy sur le Lac Itée reçoivent le trophée de M. André Ménard, Président Directeur général à la Commission de la Construction du Québec

**Projet et/ou développement résidentiel de l'année, unifamilial**

Gala DOMUS



M. Gregory Galardo de l'entreprise Les Développements Groupe Montclair Bois Franc inc. reçoit le trophée de M. Jacques Charron, Vice-président Exploitation chez Gaz Métro

**Projet et/ou développement résidentiel de l'année, multifamilial**

Gala DOMUS



MM. Jean-Pierre Bart, David Carlone, Donato Carlone des Terrasses Vincent D'Indy sur le Lac Itée reçoivent le trophée de M. Sylvain Denault, Directeur des ventes, publicité de détail à La Presse

**Unité d'habitation neuve de 185 000 \$ et moins**

Gala DOMUS



MM. Alain Richer et Jocelyn Duff de l'entreprise Les Développements Mas inc. reçoivent le trophée de M. Yves Lessard, Président de l'APCHQ inc.

**Construction unifamiliale de plus de 185 000 \$ et de moins de 350 000 \$**



MM. Dominique Boies, Jean-Sébastien Boies et Martin Boies, de l'entreprise Groupe Boies 2000 inc. reçoivent le trophée de M. Mario Dargis, Président de la garantie des maisons neuves de l'APCHQ inc.

**Construction unifamiliale de plus de 350 000 \$ et de moins de 750 000 \$**



M. Gregory Galardo de l'entreprise Les Développements Groupe Montclair Bois Franc inc. reçoit le trophée de M. Lionel Gauvin, Vice-président, soutien au développement des affaires Est de Montréal à la Fédération des caisses Desjardins du Québec

**Unité d'habitation neuve et/ou projet de rénovation de prestige (plus de 750 000 \$)**

Gala DOMUS



M. Philippe Marsan de l'entreprise Concept Immobilier Marsan inc. reçoit le trophée de M. Mark Saucier, Directeur efficacité énergétique et services, DP efficacité énergétique, Marketing et VGE chez Hydro Québec

**Rénovation résidentielle cuisine et/ou salle de bains**

Gala DOMUS



MM. Yvon Forget et Stéphane Giroux de l'entreprise Les Systèmes Paul Davis de l'Est de l'Île de Montréal inc. reçoivent le trophée de M. Ivan Roger, 2<sup>e</sup> Vice-président de l'APCHQ - Région du Montréal métropolitain

**Rénovation résidentielle intérieure et/ou extérieure**

Gala DOMUS



MM. Guy Charest et Julien Campeau-Desjardins de l'entreprise Entrepreneurs généraux Charest-Campeau et Associés reçoivent le trophée de M. Jean-Paul Filion, Vice-président exécutif à l'APCHQ - Région du Montréal métropolitain

**Rénovation résidentielle transformation et/ou agrandissement**

Gala DOMUS



M. Dominique St-Gelais de l'entreprise Congrex inc. reçoit le trophée de M. Guy Riopel, Directeur régional, Centre de service aux affaires à la Société canadienne d'hypothèques et de logement

**L'APCHQ - Montréal remercie tous ses partenaires pour leur précieuse collaboration à la réalisation de cette soirée**

SOUS LA COPRÉSIDENTE D'HONNEUR DE

**Madame Sophie Brochu**  
Vice-présidente,  
Clientèle et  
Approvisionnement gazier

**Monsieur Lionel Gauvin**  
Vice-président, soutien au  
développement des affaires  
Est de Montréal

EN ASSOCIATION AVEC



Partenaires médias

**LA PRESSE**

**The Gazette**

AVEC LA PARTICIPATION DE

Société d'habitation Québec

**Hydro Québec**

**CROCHETIÈRE, PÉTRIN**

AVOCATS

Commission de la construction du Québec

**SCHL CMHC**

**GazMétro**  
la vie en bleu

**Desjardins**

Conjuguer avoirs et êtres

# Plomberie en cuivre ou en PEX ?

MARC BEAUCHAMP

Doit-on opter pour une plomberie en PEX ou en cuivre ?

Le PEX est utilisé pour l'alimentation en eau potable (chaude et froide), au même titre que le cuivre. On utilise aussi la tuyauterie en CPVC, qui s'installe exactement comme le cuivre. La différence entre les deux réside principalement dans la conception des raccords. Le CPVC utilise des joints collés, le cuivre des joints soudés. Ce type de plastique est toutefois beaucoup moins utilisé que le PEX.

Quant aux tuyauteries d'évacuation et de ventilation, elles peuvent être en ABS (« Acrylonitrile-Butadiène-Styrene ») ou en PVC.

« Bien que le PEX représente 60 % d'économie à l'achat et qu'il requière deux fois moins de temps d'installation que les tuyaux de cuivre, il faudra attendre encore quelques années

avant d'affirmer avec certitude qu'il est aussi bon que le cuivre », observe Henri Bouchard, directeur du service technique de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ).

« La tuyauterie de cuivre, qui existe depuis plus de 50 ans, est sans tracas. Elle a fait ses preuves, tant au niveau

**« La tuyauterie de cuivre, qui existe depuis plus de 50 ans, est sans tracas. »**

de l'efficacité que de la durabilité », affirme M. Bouchard. Pour sa part, le PEX est sur le marché depuis 12 ans seulement. Précisons toutefois que le PEX, comme le cuivre, est un produit approuvé par l'ACNOR.

Pour le bricoleur, le choix est clair. Le PEX nécessite moins de raccords.

Il est léger, lisse et non poreux. Il se taille bien. Son installation est simple. Pour raccorder deux sections, il suffit de compresser une bague à l'aide d'une pince spéciale qu'on peut louer. Aucune soudure n'est nécessaire.

Pour faciliter les travaux, on peut raccorder la robinetterie de l'évier et des lavabos aux tuyaux de PEX à l'aide de petits conduits flexibles remplaçables, surnommés « speedways ». Cette tubulure est faite de plastique souple, facile à monter et à démonter. Les tuyaux flexibles ont une durée de vie moyenne de 12 ans.

Par ailleurs, l'installation de tuyaux de cuivre nécessite des mains expertes et de longues heures de travail (coupe et soudure).

La réglementation municipale varie d'une ville à l'autre et certaines exigent l'installation de tuyaux de plomberie en cuivre.



La plomberie de cuivre a fait ses preuves. Elle nécessite cependant l'intervention de mains expertes.

Visite libre au 2486, Joliette sam. et dim. de 13 h à 17 h (semaine sur rendez-vous)

**Nouvelles constructions pour juillet 2005**

**Projet « Le Ste-Catherine »**  
 au 3463, Ste-Catherine (en face de la caisse populaire)  
 5<sup>1/2</sup> de 1 480 à 1 520 pi car.  
 • Air climatisé  
 • Stationnement inclus **À partir de 168 000 \$** **60% vendu**

**Aussi disponible :**  
 Projets Joliette et Hochelaga  
 En face du métro Joliette  
**Condos neufs**  
 4<sup>1/2</sup> et 5<sup>1/2</sup> Livraison immédiate **80% vendu**

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. • Équipe de vente Procesa RBQ 8239-9072-47  
 (514) 522-5522 - Cell. : (514) 823-4148 - www.lesconstructionsdla.com

**Le Coeur D'Angeli**

**OCCUPATION JUILLET 2005**  
 Possibilité de 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et condo sur 2 étages (950 à 1 515 pi<sup>2</sup>) **DÉJÀ 60% VENDU**

- 3 étages de condos luxueux
- 1 étage commercial
- Stationnement intérieur
- Terrasse et Pergola sur le toit
- Ascenseur
- et beaucoup plus...

7383, Boul. St-Laurent, Montréal, Québec H2R 1W7  
 Renseignements: (514) 495-3773  
 Fax: (514) 495-1018

Bureau des ventes ouvert :  
 mardi au jeudi de 17 h à 20 h  
 samedi et dimanche de 13 h à 17 h

www.lecoeurdangeli.com

*S'il vous reste encore des choses à accomplir, ces condos ont été créés pour vous !*

**Le Jardin de Limoges**

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX LUMIÈRE ... BEAUCOUP DE LUMIÈRE VERANDA POSSIBLE AVANT ET ARRIÈRE

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS 2 ET 3 CHAMBRES À COUCHER TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

RAPPORT QUALITÉ/PRIX EXCEPTIONNEL

Spacieux 4 1/2 (2 c.a.c.) à partir de seulement **196 800 \$**

5 1/2 (3 c.a.c.) aussi disponibles à partir de seulement **225 800 \$**

**Projet de La Bruère**  
 Marie-France La Ferrière  
 660-45, Paul-Doyon, Boucherville  
 (450) 449.0444

No RBQ : 8260-2269  
**HABITATION CLASSIQUE** 2000

**La vraie nature urbaine**

**Le Villeray SUR PARC**

à partir de **166 000 \$**  
 taxes en sus

- Design et lumineux
- Marché · restos · métro à 2 pas
- 2 et 3 chambres

23 condominiums tendance face au Parc Jarry

Bureau des ventes : 7687, St-Laurent **514.688.2223**  
 Lundi au jeudi : 14 h à 19 h - Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

**LE FAUBOURG HARMONIE**  
 Garage souterrain, climatisation, foyer au gaz naturel, aménagement extérieur, ascenseur, terrasse sur le toit, insonorisation supérieure.

*A Boucherville...*

Livraison automne 2005

**Les maisons Daniel Lamer**  
 Pour info : 705, Paul-Doyon (450) 655-1718

UN BON CONSTRUCTEUR, ÇA SE VOIT

GO MAISON.com

Maitre constructeur GARANTIE MAISON NEUVE JPC/CL DIAMANT Maisons D. Lamer

GazMétro la vie en bleu Finaliste Domus 2004

**AU BORD DE L'EAU**

**Rives DU SANCTUAIRE**

**CONDOMINIUMS**

CENTRE D'INFORMATION  
**514.409.5555**

3 505 DU BARRAGE, DUVERNAY, LAVAL  
 (entre le pont pie-IX et le pont Papineau)

**WWW.LANDRYPEPIN.COM**

Dans un quartier qui chante aux accents de l'Italie, porté par la langue envoiissante qui l'anime, un modèle de vie raffinée vient de naître. Élégance, Sophisticqué, Sophia.

Bureau des ventes : 7085, boul. Saint-Laurent Tél. : 514.276.3726 www.sophiacondo.com

**SOPHIA. MAVIE. MIA PASSIONE.**

**SOPHIA**

# MON TOIT

## TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 147 000 \$  
Prix de vente : 120 000 \$ (107 jours)

### Longueuil

Ce cottage au recouvrement de vinyle a été rénové en 90. Situé au 556, rue Barthélémy, près du boulevard Rolland-Therrien, dans le Vieux-Longueuil, donc près du cégep et des services, il compte six pièces, dont deux chambres, un grand salon avec foyer à combustion lente et une mezzanine. Il n'y a pas de garage mais l'entrée pavée permet de garer jusqu'à six voitures. Le terrain a une superficie de 4095 pieds carrés. Longueuil évalue la propriété à 66 200 \$ pour des impôts fonciers de 1104 \$ (scolaires : 231 \$). Pierre Landry et Royal LePage Versailles ont servi d'intermédiaires dans cette transaction.



Prix demandé : 165 000 \$  
Prix de vente : 155 000 \$ (36 jours)

### Mercier

Ce triplex jumelé est situé au 7929-7931, rue La Fontaine, près de Honoré-Beaugrand, dans le quartier Mercier dans l'est de Montréal. La date de la construction est inconnue, mais la bâtisse a été très bien entretenue. Elle compte trois grands logements de trois pièces et demie (884 pieds carrés chacun). Les locataires occupent les logements depuis 20 ans (revenus mensuels supérieurs à 1000 \$). La Ville établit la valeur de la propriété à 87 300 \$. Les impôts fonciers sont de 1429 \$ (scolaires : 284 \$). Réjeanne St-Amand, de RE/MAX Lanaudière et France Vadnais, de Royal LePage Versailles, ont joué un rôle de premier plan dans cette vente.



Prix demandé : 162 000 \$  
Prix de vente : 156 000 \$ (76 jours)

### Pointe-aux-Trembles

Construit en 1956, ce bungalow en brique du 1059, 4<sup>e</sup> Avenue, près de la rue de Montigny, dans le quartier Pointe-aux-Trembles, compte sept pièces, dont trois chambres, une salle familiale avec foyer et une salle de jeux. Le sous-sol est complètement aménagé. L'entrée pavée peut accueillir deux voitures. Le terrain, avec cour et arbres matures, a une superficie de 4250 pieds carrés. La Ville évalue la propriété à 98 100 \$ pour des impôts fonciers de 1681 \$ (scolaires : 320 \$). La transaction a été conclue avec le concours d'Aline Chalifoux, de RE/MAX Harmonie.



Prix demandé : 429 000 \$  
Prix de vente : 410 000 \$ (40 jours)

### Outremont

Cette résidence (2300 pieds carrés sur trois niveaux) en copropriété du 810-812, boulevard Dollard, près de Van Horne, dans l'arrondissement d'Outremont, est de conception unique. Elle compte pas moins de 10 pièces, dont sept chambres, une salle à manger, une salle de jeux et une salle familiale. Le sous-sol est totalement aménagé. L'immeuble, d'une grande luminosité et dont l'espace est distribué originalement, possède un accès direct à un garage simple largeur. La Ville évalue la propriété à 246 500 \$ pour des impôts fonciers de 3022 \$ (scolaires : 803 \$). Les frais mensuels de copropriété sont de 205 \$. La vente a été réalisée par l'entremise de RE/MAX du Cartier.

# Une cuisine pour elle, un atelier pour lui

## UN ARCHITECTE CHEZ VOUS

DANIELLE BONNEAU

Lorsqu'ils ont acheté leur maison, il y a cinq ans, Johanne Thiffault et Raymond St-Jacques savaient que la cuisine était trop petite. Pour corriger la situation, ils veulent agrandir leur demeure, située à Cartierville.

Ils se sont mis à rêver, elle de sa cuisine aux longs plans de travail, lui, de son atelier d'ébénisterie qu'il amènerait au sous-sol de l'ajout. Ils en profiteraient pour installer un foyer dans la nouvelle salle familiale. Les enfants de Johanne, Katherine et Jean-Philippe, ont maintenant 16 et 14 ans, ils apprécieraient avoir leur petit coin où ils pourraient se détendre et lire.

Ils ont fait des plans. Ils ont même commencé à consulter quelques entrepreneurs. Mais ils ont réalisé qu'ils avaient intérêt à préciser leur projet. L'architecte Guy Demers leur a soumis trois propositions, dans des échelles de prix fort différentes, pour alimenter leur réflexion.

Dans la première, il a voulu démontrer comment métamorphoser la cuisine sans agrandir la maison. Le mur qui sépare la cuisine de la salle à manger disparaît. Du coup, la cuisine s'en trouve dégagée. Un long comptoir de six pieds de long prend alors place entre les deux pièces, doublant soudainement la superficie des plans de travail. Pour pallier au manque chronique d'armoires, l'architecte en installe au-dessus du nouveau comptoir. Il empiète aussi sur l'entrée pour aménager un immense garde-manger.

Avec cette option, qui coûterait environ 25 000 \$ à réaliser, le couple remédierait à son problème le plus criant de façon économique. Mais Raymond devrait dire adieu à son atelier. Ce qui ne lui tente pas du tout.

«Vous pourriez n'agrandir que la moitié de la maison, en prolongement de la salle à manger, souligne Guy Demers. Mais cela vous coûterait en-



PHOTO PIERRE McCANN, LA PRESSE

En agrandissant leur maison, Johanne Thiffault et Raymond St-Jacques réaliseront chacun leur rêve. Car sous la grande cuisine, prendra place un atelier d'ébénisterie.

viron 40 000 \$. Mieux vaut alors agrandir davantage.»

Il présente donc la deuxième proposition, qui exploite au maximum l'agrandissement complet de la maison de 14 pieds, conformément à ce que le couple projette de faire.

La cuisine, dotée de nombreux plans de travail, se retrouve dans une partie de la nouvelle section. Volontairement, la pièce n'est pas trop grande, pour éviter les pas inutiles et tout avoir à la portée de la main, indique l'architecte. Il a préféré utiliser l'espace libéré pour ajouter un bloc de rangement incluant une bibliothèque (pour les livres de recettes) et un coin de travail, où Johanne pourrait consulter les circulaires à sa guise.

La salle à manger devient alors très vaste. Une salle familiale occupe également la nouvelle section. Et l'architecte empiète sur l'entrée pour y ajouter une seconde penderie.

«C'est immense, souligne-t-il. Vous recherchez une très grande maison parce que vous avez été traumatisés

par votre manque d'espace. Mais un projet situé à mi-chemin entre les propositions un et deux pourrait aussi vous satisfaire.»

Dans la proposition trois, il agrandit la maison sur les deux tiers de sa largeur et transforme l'ajout en une très grande cuisine. Le coin travail et la bibliothèque y sont alors intégrés.

La salle à manger, aménagée dans l'ancienne cuisine, devient plus centrale. Elle cède la place à son tour à une salle familiale. Une seconde penderie est encore une fois ajoutée dans l'entrée.

Le prix de l'agrandissement serait d'environ 60 000 \$ dans la deuxième proposition, pour un total d'environ 100 000 \$, estime l'architecte. Il en coûterait plutôt 45 000 \$ pour agrandir la maison selon la troisième proposition, pour un total d'environ 75 000 \$. Dans les deux cas, il faut refaire la cuisine et les planchers, faire exécuter des travaux de plomberie et d'électricité, installer des portes françaises, peindre, etc.

«Je n'aime plus le plan que nous avons fait, s'exclame Johanne. Il est trop carré. J'aime que le troisième plan ne soit pas rectiligne et que l'addition chevauche la salle à manger et la salle familiale. Mais la deuxième proposition me plaît également.»

Jean-Philippe, qui a suivi la discussion avec intérêt, penche pour le troisième plan. «On y trouve tout ce qu'on recherche, à un coût moindre», résume-t-il. Mais son père hésite, lui aussi. Son atelier sera-t-il assez grand s'ils optent pour la troisième proposition? «Nous avons de nombreuses nuits blanches en perspective», anticipe Johanne.

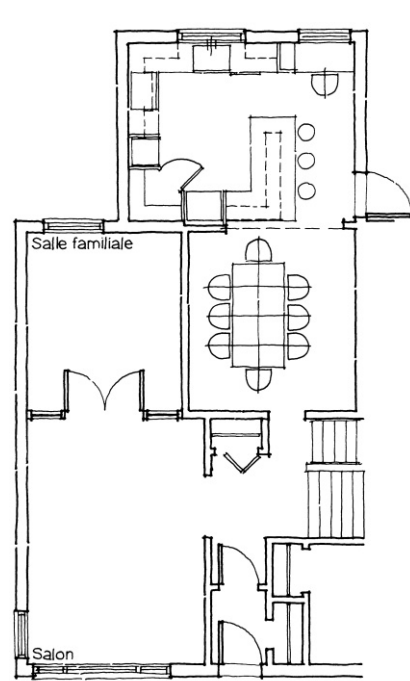
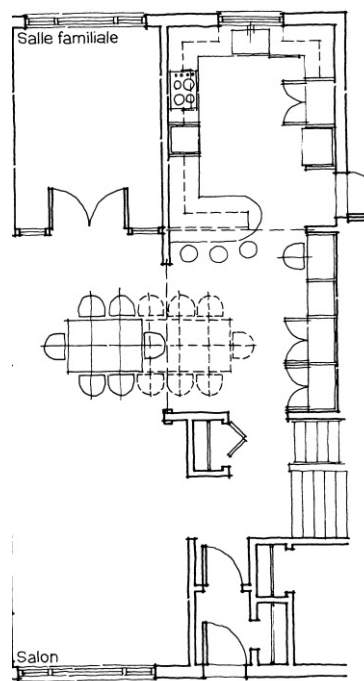
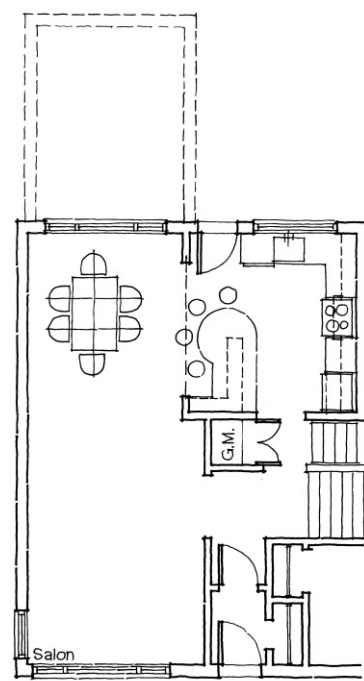
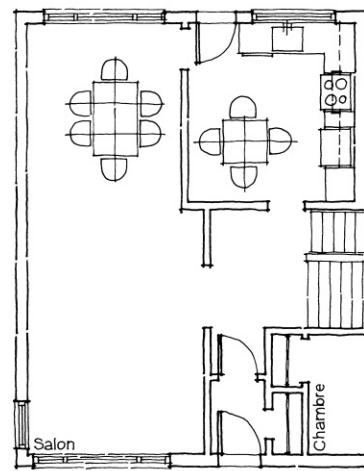
Vous voulez changer de maison sans déménager? Chaque semaine, l'architecte Guy Demers se rend chez des lecteurs de La Presse et les aide à résoudre leurs problèmes d'aménagement. Nous publions ses propositions en espérant qu'elles sauront vous inspirer à votre tour. Vous pouvez contacter Guy Demers par courriel, à gdemers@lapresse.ca.

### OBJECTIFS

- De l'espace, de l'espace, de l'espace
- Une grande cuisine avec de nombreux plans de travail
- Un atelier d'ébénisterie
- Une salle familiale avec un foyer

### BUDGET

- Environ 25 000, 75 000 et 100 000 \$, selon les propositions.



## LA MAISON DE LA SEMAINE



### > Le Ronsard (582)

Voilà un magnifique bungalow de trois chambres. Le corps principal de l'habitation comprend un vestibule fermé, un salon, une salle à manger, un bureau et une cuisine avec plafond à 11 pieds. L'aile droite abrite une suite luxueuse avec chambre (plafond à 11 pieds), vaste salle de bains et penderie de type walk-in. L'aile gauche est réservée aux chambres secondaires avec salle d'eau et salle de bains. Le coût de construction est d'environ 315 000 \$, terrain, taxes et options en sus.



Pour plus de renseignements ou pour commander le plan, communiquez avec Plans Design au (450) 651-3598 / ligne Montréal : (514) 941-0404. Internet : www.plansdesign.qc.ca

# JARDINER

# MON TOIT

## Une fausse italienne prometteuse



L'aubergine «Fairy Tale» a été choisie par les juges en raison notamment de sa chair très douce et de sa croissance rapide.

PHOTO FOURNIE PAR ALL-AMERICA SELECTIONS



**PIERRE GINGRAS**  
pgingras@lapresse.ca

Plusieurs plantes potagères primées par la All-America Selections ont traversé l'épreuve du temps et sont encore populaires aujourd'hui, du moins en culture commerciale.

Chez les tomates, au moins trois hybrides choisis par l'organisation sont toujours en vente. C'est le cas de «Jubilee» de couleur jaune, gagnante en 1943, de «Celebrity», sélectionnée en 1984 ou encore de la célèbre «Big Beef» couronnée en 1994. La tomate «Sugary», choisie cette année, devrait aussi connaître une longue vie.

Des trois plantes potagères primées par le jury All-America, elle est celle qui séduira probablement le plus les jardiniers. D'abord parce que ce fruit reste de loin le plus populaire auprès des propriétaires de potagers, mais aussi, comme son nom l'indique, parce qu'il est très sucré — son taux de sucre atteint 9,5%. Elle ressemble à une petite tomate italienne, mais à l'extrémité très pointue. De dimensions plus considérables — quatre centimètres de longueur et deux centimètres de largeur — on la considère comme une tomate cerise.

Le plant atteint près deux mètres et peut s'étendre sur 60 à 90 centimètres de largeur. Vigoureux, il n'a pas besoin d'être taillé. Floraison et production de fruits sont continues. Il est conseillé de planter «Sugary» près d'un treillis ou encore dans une «cage» métallique.

N'oubliez pas que les tomates exigent beaucoup de fraîcheur lorsque les premières feuilles apparaissent. Quant à la plantation, il faut mettre en terre la moitié du plant, peu importe sa longueur et cela même si des feuilles se retrouvent dans le sol. Cette méthode utilisée par la plupart des producteurs assure une croissance maximale des racines et une plus grande productivité.

Comme vous pouvez le constater sur la photo ci-contre, la nouvelle aubergine «Fairy Tale» est très jolie. Produits en grappes de trois à cinq, les



PHOTO FOURNIE PAR ALL-AMERICA SELECTIONS

La nouvelle tomate cerise «Sugary». Comme son nom l'indique, elle est très sucrée et devrait plaire particulièrement aux enfants.

fruits d'à peine deux centimètres de diamètre sont considérés au sommet de leur goût quand ils atteignent de 10 à 15 centimètres de longueur, soit une cinquantaine de jours après la transplantation au jardin. Ils n'ont alors aucune amertume et très peu de graines. Voici donc une variété très hâtive. «Fairy Tale» a été sélectionnée surtout pour sa taille modeste (autour de 50 centimètres), ce qui permet de la faire pousser dans un contenant de 30 centimètres de diamètre. Si elle tient ses promesses, elle devrait connaître la popularité. Avec un nom comme «Fairy Tale» (conte de fées), il est difficile de faire autrement.

La All-America Selections a aussi choisi une courge d'hiver répondant au nom de «Bonbon» à cause de son goût sucré, de la fermeté de sa chair orange foncé, non fibreuse, et de l'expansion assez raisonnable des plants, soit environ 2,5 mètres de longueur. De forme plate, les premiers fruits feront leur apparition 90 jours après la transplantation en pleine terre si les conditions de culture sont adéquates : chaleur, ensoleillement et arrosage régulier. Attention, les courges doivent être plantées au jardin seulement quand le sol atteint 21°C.

Les semences des plantes primées sont offertes dans la plupart des catalogues. Quant aux plants, au risque de me répéter, seuls les pépiniéristes à la fine pointe de l'actualité horticole en offriront à leurs clients.

### LE TOUR DU JARDIN

#### Réveil splendide des amaryllis

Mes amaryllis, contenues dans 25 pots, sont sorties de leur repos hivernal 50 jours plus tôt que prévu. Le 27 février, à ma grande joie, je comptais 19 tiges florales. Le cultivar «Lima» a été le premier à donner des fleurs le 6 janvier, soit 26 jours après avoir été placé à une température ambiante et un éclairage normal. Cela devrait vous encourager à conserver vos bulbes d'année en année.

#### Ail d'hiver

En septembre, je vous ai parlé de l'ail d'automne, du moins de ses variétés comme l'ail éléphant ou l'ail à cou dur cultivées à des fins de consommation et qui peuvent être plantées jusqu'à la fin d'octobre et même au début de novembre. Nathalie Leuenberger, une des responsables des jardins potagers de plantes économiques au Jardin botanique de Montréal, me soulignait récemment avoir fait pousser en serre et chez elle des gousses d'ail à cou dur au cours de l'hiver. Résultats très intéressants. Les gousses ont produit des tiges plates à goût d'ail, mais plus doux que la plante mère et différent de celui de la ciboulette à fleur d'ail (*Allium tuberosum*). Excellent notamment dans les soupes. L'horticultrice estime par ailleurs qu'on pourrait facilement répéter la même expérience avec les variétés de consommation courante, disponibles partout, peu rustiques sous notre climat et souvent importées de Chine. Pourquoi ne pas tenter votre chance surtout qu'à ce temps-ci, plusieurs gousses ont déjà une tige verte.

#### Appétissant philadelphus

«Chaque année, les nouvelles pousses de ma haie de *Philadelphus x virginialis* sont envahies par d'innombrables pucerons noirs qui bouffent presque tout, ne laissant que très peu de fleurs. J'ai taillé la haie pour que le feuillage soit moins dense et j'ai vigoureusement arrosé les bestioles avec le tuyau d'arrosage pour ensuite traiter avec un savon bio. Devrais-je essayer l'huile de dormance au printemps?» Martine Morin.



Utilisé depuis des décennies au Québec en raison de sa rusticité, le *Philadelphus x virginialis* ou seringat virginal produit des fleurs banches, habituellement doubles, au parfum très agréable, semblable à celui des orangers. Il existe aujourd'hui de nombreux cultivars.

PHOTO FOURNIE PAR LE JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL

Il s'agit en effet d'une bonne idée. Votre cauchemar porte probablement le nom de puceron du haricot, une petite bête dont la couleur va du vert olive au noir, si on se fie au site Internet [www.phyto.qc.ca](http://www.phyto.qc.ca). Il suce la sève des nouvelles feuilles qui ratatinent et deviennent laides. La plante s'affaiblit mais meurt rarement à la suite de l'invasion. En traitant avec l'huile de dormance, vous éliminerez les oeufs de la bête qui auront passé l'hiver sur les tiges.

Rappelez-vous que ce produit est une huile de pétrole raffinée considérée sans danger pour l'environnement. On fait le traitement en avril ou au début de mai, avant le débourrement des bourgeons, au cours d'une période de 48 heures sans gel et sans pluie. Il faut arroser abondamment tiges, branches et troncs, jusqu'au point de ruissellement. L'huile agit en asphyxiant les oeufs, les larves ou les chrysalides d'insectes. Le produit est parfois mélangé à un fongicide.

#### Bouleau en péril

«Une grosse cloche de la grosseur d'un oeuf s'est formée sur un de mes bouleaux le printemps dernier. Je l'ai percée et un liquide de teinte rouille s'en est échappé. La plaie s'est cicatrisée, mais j'ai remarqué que le même liquide dégouttait d'une branche qui avait mal cicatrisé à la suite d'un élagage. Après consultation auprès d'une pépinière, j'ai traité la plaie et je l'ai fermée avec de la mousse isolante. La cime du bouleau semble de plus en plus dénudée et la plaie suinte toujours. Est-ce grave?» Paul Lippé, de Saint-Hubert.

Vous avez affaire à deux problèmes distincts. Le liquide de couleur rouille n'est autre chose que de la sève oxydée qui s'écoule d'une plaie ayant de la difficulté à se cicatriser. J'ai eu un bouleau qui avait le même problème à la suite d'une grande torsion du tronc après

un épais verglas. L'arbre ne semblait pas trop en souffrir mais cela a pu l'affaiblir.

Je suis très étonné, par ailleurs, qu'une pépinière vous ait suggéré de combler la plaie avec de la mousse isolante. Ce type de traitement est révolu depuis longtemps parce qu'il provoque souvent l'effet contraire à celui attendu. Le produit scellant conserve un haut taux d'humidité sur la blessure, ce qui favorise l'apparition de maladies. On conseille plutôt de tailler convenablement et de laisser sécher la plaie à l'air libre.

Le dénuement progressif de la cime de votre arbre me semble cependant beaucoup plus préoccupant. Il y a de grands risques que l'agryle du bouleau soit déjà l'oeuvre. Pour le grand malheur de votre arbre. L'insecte pond ses oeufs sous l'écorce. En se développant, la larve fabrique une galerie qui forme un boursoufflement de l'écorce. Ces galeries empêchent la sève de circuler normalement. La cime de l'arbre est d'abord affectée puis ensuite la partie inférieure. La mort fait son oeuvre lentement et sûrement. Si vous êtes certain du diagnostic, il vaut mieux abattre l'arbre immédiatement pour en planter un autre. Mais pas un bouleau.



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE

Les bouleaux gris sont souvent attaqués par l'agryle.



### Le projet résidentiel bien conçu

Maisons de prestige à visiter

## Brossard sur le golf

[www.brossardsurlegolf.com](http://www.brossardsurlegolf.com) - 450.445.8321



# Vie de famille... en pleine ville



## MAISONS EN RANGÉE

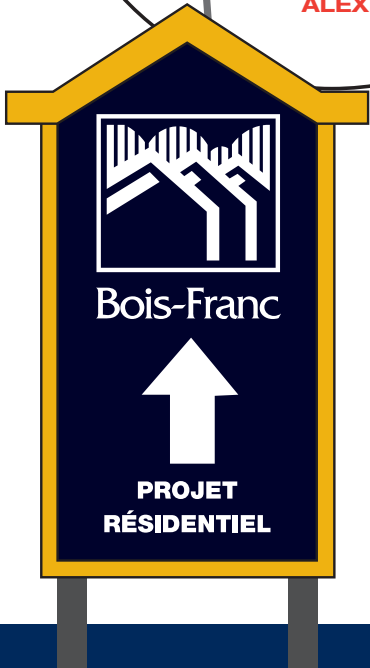
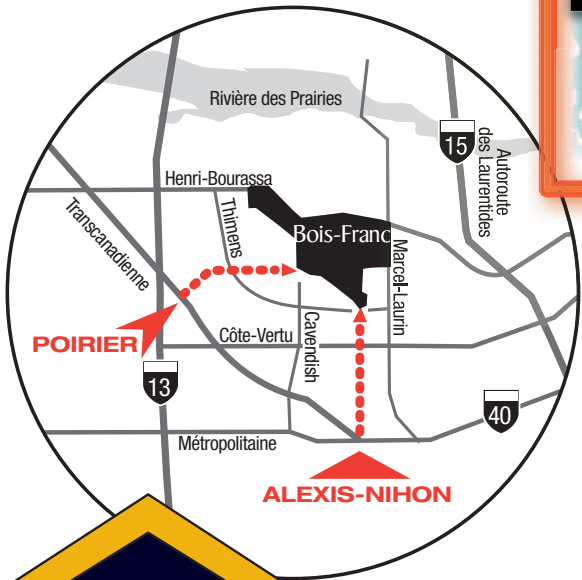
À partir de 257 900 \$  
(sur cette photo à partir de 391 900 \$)



« À Bois-Franc, il y a des squares, des places, des placettes, des lacs, des sentiers, des parcs et une garderie.

C'est merveilleux en toutes saisons; la circulation des voitures n'y est pas trop rapide. Je m'y sens en sécurité pour y élever ma famille »

**10 ans**  
**Infopub Bois-Franc 2005**  
le samedi à 12 h  
le mercredi à 21 h  
3 diffusions sur semaine entre 6 h et 24 h (mars)  
STV Shopping TV



**MAISONS JUMELÉES**  
À partir de 405 625 \$  
(sur cette photo à partir de 519 000 \$)



**CONDOMINIUMS**  
À partir de 169 900 \$



**MAISONS UNIFAMILIALES**  
À partir de 639 000 \$

\* Taxes d'améliorations locales pour les maisons à l'ouest du boul. Cavendish

Les prix, produits et services sont sujets à changement sans préavis.



CENTRE INFO BOIS-FRANC  
2505, rue des Nations, bureau 100  
Saint-Laurent 514.333.3066  
www.boisfranc.com