



**ST. JAMES**

L'entrepreneur est en faillite

Page B 3



**IRAK**

L'engagement américain a ses limites

Page B 8

CAHIER **B**

# ÉCONOMIE

## DOSSIER: DE LA MONDIALISATION EN AMÉRIQUE

### Qui a peur du libre-échange? La tentation protectionniste est de retour aux États-Unis

Les États-Unis ont peur pour leur économie. La mondialisation, la montée de la Chine et les changements technologiques bouleversent les habitudes et raniment les démons du protectionnisme. À Washington, à Chicago, à St. Louis, à Austin et à Silicon Valley, on se demande ce que les gouvernements devraient faire, quel avenir ont les régions et de quoi l'économie de demain aura l'air. *Le Devoir* vous propose à partir d'aujourd'hui quatre thèmes et quatre portraits de ville sur quatre jours. Aujourd'hui: la montée du sentiment protectionniste et Chicago.

ÉRIC DESROSIERS

Washington — Le club privé est tranquille à cette heure du jour. Les politiciens, gens d'affaires et lobbyistes de Washington ont l'habitude de s'y retrouver pour discuter des chances d'élection de l'un ou du projet de loi de l'autre, tout en sirotant un café et en grignotant des biscuits dans le confort des boiseries, de la lumière tamisée et de profonds fauteuils de cuir. Assis sur le bout du sien, Charles Blum s'agite et prend à témoin l'écran de télévision au fond de la pièce. «Vous voyez ça? Ce n'est que le début si on ne fait rien.»

«Ça», c'est CNN, qui raconte en long et en large comment une chute de 9 % de la Bourse chinoise est en train de provoquer la pire dégringolade des

VOIR PAGE B 5: PROTECTION



Un des emblèmes de Chicago, le haricot géant du sculpteur Anish Kapoor, installé au Millennium Park.

AGENCE FRANCE-PRESSE

### Chicago, le success story

ÉRIC DESROSIERS

Chicago — Les promeneurs du Millennium Park ne se lassent pas, cet après-midi-là, de se mirer dans le haricot géant du sculpteur Anish Kapoor. Les courbes de chrome reflétaient, en arrière-plan, la silhouette gracieuse des gratte-ciel baignés de soleil et de ciel bleu. Chicago est le dernier success story des Américains.

Capitale économique d'un Midwest éprouvé par la crise profonde que traverse le secteur manufacturier américain, Chicago était au plus mal il y a une quinzaine d'années seulement. De nombreuses entreprises l'avaient déserté. Des édifices prestigieux ont vu leurs fenêtres placardées. Certains de ses quartiers étaient devenus le théâtre des pires tensions raciales au pays.

«Les gouvernements locaux ont investi beaucoup d'effort et d'argent pour revitaliser un à un les quartiers de la ville et des environs», dit David Roeder, reporter et chroniqueur économique au *Chicago Sun Times*. On voulait redonner le goût aux gens de venir

s'y installer avec leurs familles. On s'est efforcé, par exemple, d'améliorer la qualité des écoles. On s'est aussi arrangé pour que les nouvelles infrastructures publiques, comme le stade ou les bibliothèques, soient construites dans les quartiers les plus défavorisés.»

La chance

«Le succès de Chicago tient, pour une bonne part, à la chance», précise d'emblée William Testa, vice-président et directeur des programmes de recherche à la Réserve fédérale de Chicago.

Comme c'est la plus grande ville de la région, dit-il, il est d'abord normal que Chicago attire plus facilement la main-d'œuvre qualifiée, les immigrants et les étudiants.

Sa situation géographique, au centre du pays, sur les bords du lac Michigan et au cœur du grenier américain, est également un grand atout. Elle a fait de la ville, depuis longtemps, un centre de transit naturel pour les personnes et les marchandises. Même si la croissance économique américaine se concentre de plus en plus le long des côtes Est et Ouest du

pays, cette situation géographique fait de la ville un endroit idéal pour les sièges sociaux de toutes ces organisations qui aspirent à une stature nationale et voudraient se placer à égale distance des deux pôles. C'est cette raison, dit-on, qui aurait récemment amené Boeing à y déménager son siège social, autrefois à Seattle. De mauvaises langues suspectent cependant Chicago d'avoir offert à la multinationale des incitatifs fiscaux qui l'auraient aussi aidée à prendre la bonne décision.

Le hasard a aussi fait que l'immense aéroport O'Hare ait été complété peu de temps avant que les compagnies aériennes ne changent de mode de fonctionnement et adoptent le concept de plaques tournantes qui allait instantanément faire de Chicago un carrefour du transport aérien. Il était également naturel que le secteur agricole y établisse son marché financier. Il aurait toutefois été plus difficile de prévoir que cela amènerait graduellement la Bourse de Chicago à développer le marché des options et, de là,

VOIR PAGE B 5: CHICAGO

PORTRAIT

### L'agriculture en zone de turbulences

CLAUDE TURCOTTE

«D'un point de vue socioéconomique, cela a produit quelque chose de difficilement déchiffrable et dont la perspective semble indécidable dans l'instant présent», disait cette semaine, à propos de la mutation des campagnes québécoises, Jean-Marc Lafrance, qui est un acteur majeur depuis une trentaine d'années dans la construction du modèle agricole au Québec. Il est géographe de formation et maintenant directeur général du Centre d'études sur les coûts de production en agriculture.

M. Lafrance avait pour rôle mardi, à Saint-Hyacinthe, de mettre la table pour la 18<sup>e</sup> édition annuelle des Perspectives économiques et enjeux de marché des secteurs de l'agriculture et de l'agroalimentaire québécois, qui avait pour thème central «la turbulence». Quelque 800 personnes participaient à ces assises, dont des producteurs, des transformateurs, des universitaires et des fonctionnaires. Plus que jamais auparavant, cette conférence a fait ressortir la complexité de plus en plus grande de cet univers agricole et agroalimentaire, soumis depuis quelques années à des critiques dont il n'avait pas l'habitude.

M. Lafrance a d'ailleurs mentionné que le point marquant dans l'évolution du débat public fut le film *Bacon*, qui a avivé et cristallisé des tensions latentes. Selon lui, ce documentaire a constitué «une première prise de position virulente» sur l'agriculture québécoise et sur le changement des valeurs au sein des communautés rurales. «Du coup, a-t-il ajouté, l'agriculture est sortie des villages agricoles pour devenir un enjeu environnemental à l'échelle nationale. Le contrôle de l'utilisation de l'espace rural favorise maintenant les groupes d'intérêts beaucoup plus critiques à l'égard de l'activité agricole. Dans beaucoup de communautés, les rapports sociaux entre ruraux agricoles et non agricoles se sont dégradés.»

L'éthanol et le maïs

Par ailleurs, comme le soulignait Serge Lebeau, président de la conférence, cet événement annuel a toujours traité de l'économie agricole traditionnelle et des préoccupations locales, mais au fil des ans «un important chemi-



PEDRO RUIZ LE DEVOIR

L'univers agricole et agroalimentaire, soumis depuis quelques années à des critiques dont il n'avait pas l'habitude, est complexe comme jamais auparavant. L'agriculture est aujourd'hui sortie des villages agricoles pour devenir un enjeu environnemental à l'échelle nationale.

nement a été fait puisque nous sommes passés des préoccupations locales à des préoccupations mondiales». Il fut cette année question des grandes politiques agricoles des États-Unis, de l'Europe et du Canada. On a accordé en outre une place importante aux enjeux énergétiques et aux conséquences de l'annonce récente du président George W. Bush d'un programme énergétique qui comprend un recours aux biocarburants, particulièrement à l'éthanol produit à partir du maïs.

Cela a déjà un impact significatif sur le monde et l'économie agricole aux États-Unis, et cela en aura sans doute aussi au Canada et ailleurs dans le monde. Le virage qui s'annonce laisse-t-il présager que «les réservoirs d'essence des autos américaines vont devenir plus importants que les estomacs des populations des pays pauvres?»

C'est Lucien Bourgeois, conseiller du président de l'Assemblée permanente des Chambres d'agriculture de France, qui a posé la question dans sa présentation sur l'histoire de la politique agricole commune (PAC), d'abord mise en place

en 1950 alors que les populations européennes étaient affamées. Le PAC s'est inspiré dans les années 1990 du modèle américain en baissant les prix et en donnant de l'aide directe aux producteurs qui souvent prennent cet argent pour «le recycler dans l'industrie mécanique», c'est-à-dire pour acheter des machines afin d'augmenter leur productivité et maintenir l'emploi agricole et industriel. Sur une base de 100, les prix à la production en Europe sont passés de 110 à 42 entre 1960 et 2005, alors que les prix à la consommation sont passés de 110 à 94 pendant la même période. Pour ce qui est du marché mondial des céréales, qui fait l'objet d'une guerre de subventions entre les deux grands blocs que sont les États-Unis et l'Europe, M. Bourgeois reconnaît que «c'est un marché désastreux, complètement bloqué depuis 25 ans».

Pour compléter le portrait général, Daniel Mercier-Gouin, professeur et titulaire de la chaire d'analyse de la politique agricole à l'Université

VOIR PAGE B 7: AGRICULTURE

### GL&V vend une partie d'elle-même

FRANÇOIS DESJARDINS

Le Groupe Laperrière & Verreault (GL&V), qui fabrique de l'équipement pour des entreprises industrielles, a annoncé hier la vente de la moitié de la compagnie à la société danoise FLSmidth pour 840 millions en argent comptant.

Les 2400 employés de GL&V, une société fondée en 1975, se trouvent essentiellement dans trois filiales: celle spécialisée dans l'équipement de traitement des eaux, une autre qui s'adresse aux usines de pâtes et papiers et une dernière qui fabrique du matériel permettant de traiter les métaux et les minéraux. Ce troisième champ d'activités, qui devait générer cette année la moitié des revenus, est celui qui a été vendu à FLSmidth.

FLSmidth est une entreprise de Copenhague qui fabrique des systèmes pour l'industrie du ciment et le secteur des minéraux. Elle a vu le jour en 1882 lorsque son fondateur, Frederik Laessoe Smidth, a ouvert un petit bureau dans l'appartement de sa mère. Il se spécialisait à l'époque dans les machines à vapeur et l'équipement de manufacture.

Pour séduire les actionnaires de GL&V, FLSmidth offre 33 \$ l'action. Le titre s'est hissé de 24 \$ à 34 \$ entre les mois de septembre et février, mais a ensuite reculé pour passer le mois de mars et une partie d'avril autour de 29 \$. Au total, les actionnaires recevront 840 millions, mais l'acheteur s'engage aussi à prendre en charge une dette de 110 millions, ce qui porte le prix d'acquisition à 950 millions.

Une nouvelle compagnie

Quant aux deux premiers secteurs, celui des eaux et celui des pâtes et papiers, ils seront regroupés au sein d'une nouvelle compagnie dont les actions seront remises aux actionnaires actuels de GL&V. La compagnie sera inscrite à la Bourse de Toronto et dirigée par la même équipe de gestionnaires que maintenant.

Avec les deux annonces concernant la vente d'une filiale et la création d'une nouvelle entreprise, l'action de GL&V a bondi hier de 37 % à 40,44 \$ à la Bourse de Toronto.

VOIR PAGE B 5: VENTE

LE MARCHÉ BOURSIER

TORONTO

Ces titres, transigés hier, sont présentés en ordre alphabétique et leur valeur est exprimée en dollars canadiens. Les lettres a et b différencient les catégories d'ordres d'actions sans droit de vote, à action ordinaire sans droit de vote ou à droit de vote subalterne; p ou o = actions assorties à des règlements spéciaux; pr = actions privilégiées; t = actions privilégiées dont le dernier dividende n'a pas encore été versé; u = unité de capital-actif; v = dividende variable; w ou w-b = bon de souscription (warrant); z = lot brisé.

Table with 2 columns: Toronto and New York. Includes Dow Jones (12 961,98) and Dollar (89,05 \$US).

LES COTES

Table listing various international stock indices and their values in Canadian dollars, such as Arabie Saoudite, Argentine, Australie, etc.

COUP D'ŒIL



Indice Composé du TSX (X-SPIT TSE) 250 Jours

Table titled 'La Bourse de Toronto' listing various market indices and their values, including Standard & Pools TSX, Canadian Smlcap, etc.

Canadian Venture

Table listing Canadian Venture indices and their values, such as S&P CDNX.

Le Marché Américain

Table listing US market indices and their values, including 30 Industrielles, 20 Industriels, etc.

UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as ADP Master, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

LES UNITÉS PATRONALES

Table listing unit trusts and their values, such as Actinvest, Actinvest, etc.

TITRES

Table A: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table B: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table C: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table D: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table E: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table F: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table G: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table H: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table I: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table J: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table K: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table L: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table M: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table N: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table O: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table P: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table Q: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table R: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table S: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table T: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table U: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table V: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table W: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table X: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table Y: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table Z: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table AA: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table AB: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table AC: List of stock tickers and their values.

TITRES

Table AD: List of stock tickers and their values.

## ÉCONOMIE

FONDS D'INVESTISSEMENT

## Les solutions



Michel Marcoux

Nous avons profité de la chronique de la semaine dernière pour vous sensibiliser aux mauvais rendements obtenus par les investisseurs, mais soyez rassuré, les conseillers financiers ne sont pas à l'abri du phénomène pour leur propre portefeuille. Il y a cependant des solutions possibles: le Prix Nobel d'économie de 2002, Daniel Kahneman, et les études de la firme Dalbar nous permettent de distinguer neuf problèmes que nous rencontrons souvent chez les investisseurs, et nous ajoutons des solutions. Le mauvais synchronisme est la principale cause des malheurs, avec ce que l'on appelle le «guess right ratio» qui indique le pourcentage du temps, où l'investisseur moyen est capable de «deviner» correctement la direction du marché. De façon catastrophique, dans seulement 20 % des cas l'investisseur devine correctement. Les entrées et les sorties d'actif ont été utilisées pour vérifier si les investisseurs ont été en mesure de faire des gains à court terme en anticipant la direction du marché. Voici une liste des erreurs relevées pour arriver à une telle situation.

L'aversion aux risques. L'investisseur est influencé par la peur et l'avarice, même si les études montrent qu'il est davantage influencé par la peur... Il croit être capable de trouver des fonds avec des rendements très élevés et sans risque. Il doit évaluer correctement le niveau de risque qui lui est acceptable et choisir un fonds correspondant le mieux à sa tolérance au risque, tout en réévaluant régulièrement celle-ci, compte tenu qu'elle évolue: l'âge et les cycles économiques influencent cette tolérance. Il doit aussi tenir compte de son stress, qui augmente avec le flux d'information concernant son portefeuille, il devrait accéder à ses pertes et à ses gains moins fréquemment. Finalement, selon Dalbar, l'investisseur trop informé devient une victime de cette surabondance.

Avoir une vue étroite. Les investisseurs ont tendance à se concentrer sur des événements particuliers: la rapidité et l'intensité de la réaction étonnent, alors que la vue d'ensemble importe tellement. Il y a là un manque de perspective. Il faut regarder la performance obtenue jusqu'à maintenant en fonction des objectifs à long terme et non pas des résultats à court terme.

Ne pas se fixer des points de référence. Il s'agit de tous les facteurs créant un point de repère à l'investisseur. Exemple: l'indice S&P/TSX, les rendements du beau-frère, les nouvelles du marché boursier, etc. Les investisseurs sont trop souvent ancrés dans leurs convictions personnelles et leurs fausses impressions. Comparer des événements personnels avec la réalité, comme la seule possibilité. Ils doivent prendre soin d'évaluer la qualité et la source de l'information. Ils doivent aussi porter attention à la performance à long terme et non pas battre le marché sur une période donnée.

Faire une comptabilité mentale. Les investisseurs ont tendance à utiliser une forme de comptabilité mentale, ils créent différentes catégories au lieu d'avoir une vision globale. Exemple: l'investisseur se voyant offrir des actions de l'entreprise pour laquelle il travaille considère ces actions comme étant une catégorie distincte des autres actions détenues dans son portefeuille. Les employés de Nortel s'en souviennent. Cela peut mener à une mauvaise répartition de l'actif du portefeuille et à une trop grande pondération dans le secteur des actions. Exemple: l'investisseur porte son attention sur ses différents comptes pris séparément (REER, hors REER, REE, etc.) au lieu d'avoir une vision élargie de son portefeuille. La meilleure solution est de toujours mesurer le succès en fonction de l'ensemble du portefeuille.

Avoir une diversification naïve. Le nombre d'options offertes à l'investisseur dicte la répartition de l'actif. Exemple: si l'investisseur se voit offrir plus de fonds d'actions, la proportion allouée aux fonds d'actions sera plus grande. S'il se voit offrir plus d'obligations, la portion allouée aux obligations sera plus grande. Selon nos études, l'intervention du conseiller financier aurait un effet bénéfique à ce stade.

Copier le comportement d'autrui. L'investisseur adopte un comportement de mouton. Exemple: l'augmentation disproportionnée d'actifs dans les catégories chaudes, dans les fonds «5 étoiles», de premier quartile ou de corrélation trop semblable. Il doit toujours se concentrer sur les objectifs à long terme. Votre conseiller financier doit vous donner un aperçu des perspectives avant d'effectuer une décision d'investisseur.

Avoir des regrets. Les investisseurs ont tendance à avoir plus de regrets pour les erreurs commises plutôt que pour les erreurs omises. De là l'importance de bien structurer son portefeuille dès sa création, de s'en tenir à son plan d'investissement initial et de ne pas en déroger.

Une réaction exagérée aux médias. Les investisseurs sentent le besoin de réagir aux nouvelles, aux gros titres, sans prendre le temps d'analyser ou même de lire l'article. D'ailleurs, il semble que plus de 65 % des lecteurs interprètent mal ce qu'ils lisent. L'investisseur ne devient pas meilleur en augmentant la quantité d'information à laquelle il a accès. L'augmentation de l'information est trop souvent une source de stress supplémentaire et néfaste. Il doit demeurer stoïque et ne pas réagir à chaque parcelle d'information entendue.

Être trop optimiste. Les investisseurs sont trop optimistes pour eux-mêmes et croient que le malheur n'arrive qu'aux autres. Exemples: les autres ont plus de chances de développer un cancer, d'avoir une crise cardiaque, etc. Les investisseurs basent donc leurs décisions d'investissement en se fiant à leur optimisme et à leur excès de confiance. Ce phénomène engendre plus de risques pour l'investisseur. Tout en étant confiant dans le marché, il ne doit pas déroger de son plan d'investissement, et ce, peu importe sa direction. De toute façon, nul ne peut prévoir ce qu'il adviendra.

Il ne faut pas voir dans ces résultats que l'idée de consulter un conseiller règlera tous vos problèmes, mais en consulter un vous permettra au moins d'avoir une opinion indépendante sur vos décisions. Le professionnel du placement ne fait pas de miracle instantanément. Écouter et mettre en pratique ses recommandations fait aussi partie du processus pour améliorer vos rendements.

question@avantages.com

## Réfection de l'église unie St. James: l'entrepreneur est en faillite

CLAUDE TURCOTTE

L. M. Sauvé 1964 Ltd s'est mis sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers en attendant de sortir de l'impasse d'un déficit de 2,2 millions dans le projet de réfection de l'église unie St. James, située rue Sainte-Catherine à Montréal. Le président de l'entreprise, Paul Sauvé, aura une réunion avec les 275 créanciers concernés les 17 et 18 mai prochains pour leur offrir «une proposition concordataire visant à assurer autant que possible le respect de ses obligations légales et financières».

Toutefois, M. Sauvé dit avoir eu plus tôt cette semaine «une oreille attentive» de la part de quelqu'un de la haute fonction publique au ministère des Affaires municipales à Québec. L'an passé, un porte-parole du ministère de la Culture et des Communications lui avait répondu que ce ministère ne remboursait aucun montant pour les dépassements de coût dans un projet. Au départ, le coût des travaux avait été estimé à 6,1 millions. Le gouvernement du Québec s'engageait à verser une subvention de 3,4 millions, soit 2,6 millions des Affaires municipales et 800 000 \$ de la Culture. La Ville de Montréal et l'arrondissement de Ville-Marie allaient verser 400 000 \$.

## Partage équitable

«Il va de soi qu'un partage équitable et juste des coûts excédentaires avec nos trois partenaires nous permettrait de rétablir notre situation et conséquemment d'en faire profiter nos créanciers», disait hier M. Sauvé par voie de communiqué. Il attribue les coûts excédentaires à des pertes de revenus de location qui devaient être générés dans un immeuble adjacent à l'église et dont celle-ci est propriétaire, à une augmentation des frais bancaires et à d'autres «embûches imprévisibles», comme la découverte de cinq tunnels reliant l'église à l'immeuble adjacent, ce qui a entraîné des dépenses supplémentaires importantes pour compléter les travaux prévus.

Jusqu'à maintenant, le montant excédentaire de 2,2 millions a été entièrement «épongé» par L. M. Sauvé, ce qui a plongé l'entreprise dans une situation financière précaire. Des sous-traitants se sont plaints



PEDRO RUIZ LE DEVOIR

Les travaux de restauration ont été entrepris pour remettre en valeur la façade néogothique de l'église unie St. James.

de n'avoir jamais été payés et se retrouvent également dans une situation financière embarrassante.

Au départ, ce projet avait été lancé en grande pompe par quatre ministres, soit Monique Jérôme-Forget, Line Beauchamp, Jean-Marc Fournier et Jacques Chagnon, qui le présentaient comme un PPP, c'est-à-dire un partenariat public-privé, ce qui n'était pas vraiment le cas, soutient M. Sauvé.

Celui-ci n'a pas donné de détails sur la proposition qu'il entend faire lors de l'assemblée avec les créanciers, mais il dit souhaiter ardemment en arriver à une entente acceptable, parce que L. M. Sauvé n'envisage aucunement de cesser ses activités et désire maintenir intacte sa réputation de «grand maçon», ce qu'il a été depuis la fondation de l'entre-

prise, il y a 53 ans. Plusieurs travaux sont d'ailleurs en cours présentement.

L'église unie St. James regroupe depuis 1925 les fidèles des Églises méthodiste, presbytérienne et congrégationaliste. Cet immeuble a été classé monument historique en 1980. Cette église avait été inaugurée le 16 juin 1889 et était alors un temple méthodiste. Vers 1920, des difficultés financières ont forcé la communauté à louer l'espace en face de l'église, où des magasins furent érigés, cachant du même coup sa très belle façade néogothique. Les travaux de restauration effectués grâce au contrat donné à L. M. Sauvé lui ont redonné son allure originelle.

Le Devoir

## Procès Black: l'avocate DeMerchant poursuit son témoignage

Chicago — Les dirigeants de Hollinger International ont choisi de déclarer leurs controversés paiements de non-concurrence seulement parce que c'était une condition pour obtenir du financement, ont suggéré hier les procureurs au procès pour fraude de Conrad Black.

La compagnie aurait dû déclarer les paiements à chaque fois qu'elle aurait voulu lever des fonds, a indiqué le procureur Eric Sussman, et elle le savait parce que l'avocate Beth DeMerchant, d'une firme externe, l'avait expliqué au coaccusé Peter Atkinson. «D'une façon ou d'une autre, les paiements de ces individus auraient eu à être déclarés», a indiqué M<sup>r</sup> Sussman.

Eric Sussman tentait de réfuter les allégations de la défense voulant que les dirigeants de Hollinger n'avaient pas initialement dévoilé les paiements parce qu'ils avaient été mal conseillés par la firme de M<sup>r</sup> DeMerchant, Torys.

Les allégations remontent à la vente, à la fin de 2000, de l'ancienne chaîne de journaux Southam à CanWest Global Communication, qui a rapporté 3,2 milliards au groupe Hollinger et mené aux paiements

de millions de dollars à Black et à ses associés, en échange de leur promesse de ne pas lancer de nouveaux journaux qui leur feraient concurrence.

Même si une partie de des sommes qui sont allées à Black et à son ancien haut dirigeant David Radler ne font pas partie du litige, les procureurs affirment que des millions de dollars en paiements à d'autres dirigeants, à la suite de l'accord avec CanWest, auraient plutôt dû être destinés à Hollinger International.

Des paiements semblables perçus à la suite de la vente de journaux de Hollinger International à Community Newspaper Holdings aux États-Unis sont aussi contestés en cour.

## Une erreur

Plus tôt hier, Mme DeMerchant a déclaré s'être excusée à M. Atkinson lorsqu'elle a réalisé que sa firme d'avocat avait erré en lui disant que les paiements de CanWest n'avaient pas à être déclarés.

L'erreur a été signalée à Hollinger par William (Bud) Rogers, un avocat chez Cravath, Swaine & Moore, qui représentait la filiale Salomon Smith Bar-

ney de Citigroup pour une possible souscription à une émission d'obligations de Hollinger en 2001.

Me Rogers avait conseillé Hollinger International lors d'une précédente vente de journaux américains à la fin des années 90.

M. Atkinson avait alors fait appel à Cravath pour voir au problème de divulgation des paiements — un geste qui prouve, selon les avocats de la défense, qu'il n'a jamais eu l'intention de cacher les paiements de non-concurrence.

Black et deux de ses coaccusés — John Boulbee et Atkinson — sont accusés d'avoir empoché 60 millions en paiements de la part de compagnies qui ont acheté des journaux de Hollinger aux États-Unis en échange de promesses de ne pas concurrencer ces journaux sur leurs marchés.

Black est aussi accusé d'avoir fait payer par l'entreprise quelque 20 millions \$US en dépenses personnelles, dont des vacances à Bora Bora, une île du sud du Pacifique.

Presse canadienne

## Les faibles ventes d'autos neuves font stagner les ventes au détail

Ottawa — Les ventes au détail sont demeurées essentiellement inchangées en février au Canada. Statistique Canada indique qu'elles ont augmenté de 0,1 % pour s'établir à 33,3 milliards.

L'agence fédérale souligne que les ventes des concessionnaires d'automobiles neuves ont été faibles, mais qu'elles ont été compensées par la forte croissance des ventes d'autres secteurs majeurs. Si on exclut les concessionnaires d'automobiles neuves et les concessionnaires de véhicules automobiles d'occasion et de plaisance, les ventes ont progressé de 1 %, principalement en raison d'une croissance des ventes des stations-service et des supermarchés.

Parmi les secteurs de la vente au détail qui ont affiché des replis figurent, outre le secteur de l'automobile, les magasins de vêtements et d'accessoires, les détaillants divers, les magasins de matériaux de construction et de produits extérieurs pour la maison et les magasins de meubles, d'accessoires de maison et d'appareils électroniques.

Ces diminutions ont été compensées par l'augmentation des ventes des magasins d'alimentation et de boissons, des pharmacies et des magasins de produits de soins personnels et des magasins de marchandises diverses.

L'augmentation des prix à la pompe et la croissance du prix des légumes frais ont eu une incidence sur



REBECCA COOK REUTERS

Les concessionnaires automobiles ont fait de mauvaises affaires en février.

les ventes inscrites en février. Une fois pris en compte les changements de prix, le total des ventes au détail a en fait diminué de 0,7 %.

Le mois de février présente des taux de croissance variés dans les provinces. Les ventes en Ontario ont progressé de 0,6 %, alors que les ventes au Québec ont fléchi de 0,2 %. Les provinces de l'Atlantique, dans l'ensemble, ont vu leurs ventes progresser légèrement (0,3 %) en février, alors que la plupart des provinces de l'Ouest ont enregistré une baisse des ventes.

Presse canadienne

## Les jeunes familles ont davantage recours au prêt sur salaire

Ottawa — Les familles dont le principal soutien économique est jeune sont trois fois plus susceptibles d'avoir recours aux prêts sur salaire que les familles dont le principal soutien est âgé de 35 à 44 ans, révèle une étude de Statistique Canada.

En 2005, près de 3 % ou environ 353 300 familles canadiennes ont déclaré avoir obtenu un prêt sur salaire au cours des trois années précédentes. L'étude a révélé que l'âge était ainsi un facteur déterminant dans le recours aux prêts sur salaire.

Les prêts sur salaire font partie du marché parallèle du crédit à la consommation, qui est en pleine croissance au Canada. Ils sont offerts par des prêteurs autres que les banques ou d'autres institutions

financières réglementées. Ce sont aussi des avances de fonds extrêmement onéreuses, d'habitude pour des sommes relativement modestes.

Outre le facteur âge, les aspects financiers sont aussi liés à l'utilisation des prêts sur salaire. Les familles qui ont peu d'économies ou qui n'ont pas de carte de crédit, étaient, d'une manière significative, plus susceptibles d'avoir eu recours aux prêts sur salaire.

Presque la moitié des familles qui ont eu recours aux prêts sur salaire ont déclaré n'avoir personne vers qui se tourner en cas de difficulté financière.

Presse canadienne

## La mise de fonds hypothécaire passe à 20 %

GÉRARD BÉRUBÉ

Le ministre fédéral des Finances a annoncé hier l'entrée en vigueur de la nouvelle Loi sur les institutions financières. Si la réforme ne contient aucun élément spectaculaire, on se félicite de cette mesure visant à abaisser, de 25 à 20 %, le seuil de la mise de fonds au-dessous duquel une assurance-hypothèque devient obligatoire.

La réforme du cadre législatif des institutions financières est complétée avec l'entrée en vigueur, hier, du projet de loi C-37. Cette annonce du ministre des Finances, Jim Flaherty, vient compléter le processus de consultation lancé en 2005 dans le cadre d'une révision des lois régissant les institutions financières. Des ajustements, pour l'essentiel techniques ou secondaires, portant sur la pratique courante des affaires, sont venus meubler ce rituel qui se répète tous les cinq ans.

On retient toutefois l'abaissement, de 25 à 20 %, du seuil minimal de mise de fonds au-dessous duquel une assurance hypothécaire résidentielle doit être obligatoirement contractée auprès de la SCHL.

En d'autres termes, le ratio d'emprunt, qui se situait à 75 % depuis 40 ans maintenant, passe à 80 %. Pour le ministre, il devrait en résulter «une réduction du coût des hypothèques pour certains emprunteurs».

Pour sa part, la Banque Royale aborde plutôt cette mesure sous l'angle d'un accès à la propriété facilité. «Un Canadien sur cinq est aujourd'hui plus susceptible d'acheter une maison, maintenant que le gouvernement fédéral a annoncé qu'il baissait de 25 à 20 % le seuil de la mise de fonds», a souligné l'institution, citant les conclusions d'un sondage. Quant aux économies, elles «peuvent atteindre 2000 \$ sur une hypothèque standard de 200 000 \$ d'une durée de 25 ans sur une maison évaluée à 250 000 \$», a-t-elle chiffré.

Selon la grille de la SCHL, la prime d'assurance (en pourcentage du montant du prêt) s'établit à 0,65 % pour une mise de fonds de moins de 25 %, à 1 % pour une mise de fonds de 20 %, à 1,75 % pour une mise de fonds de 15 %, à 2 % pour une mise de fonds de 10 %, à 2,75 % pour une mise de fonds de 5 %, et à 3,1 % pour un prêt financé à 100 %.

Le Devoir

# ÉCONOMIE

MARCHÉS BOURSIERS

## Le Dow Jones s'approche des 13 000 points

Grâce à un regain du cours du pétrole, la Bourse de Toronto est repartie à la hausse, hier, et le S&P/TSX a avancé de 90,01 points, à 13 664,71.

La veille l'indice perdait 137 points, quand la Chine suggérait de possibles hausses des taux d'intérêt pour parer à l'inflation.

Aux États-Unis, de bons bilans trimestriels ont favorisé les indices. Caterpillar, qui fabrique de la machinerie pour la construction, a pâti du marasme de la construction domiciliaire aux États-Unis mais la société — une constituante du Dow Jones — a quand même revu à la hausse son aperçu. Les scores trimestriels de Google, sortis tard jeudi, ont aussi donné un ton positif à la séance.

Le dollar canadien a repris son ascension, avec un solide gain de 52 centimes, à 89,05 cUS.

À la cote new-yorkaise, le brut de référence a grimpé de 1,55 \$US, à 63,38 \$US le baril, face à une situation géopolitique tendue, cette fois-ci au Nigeria, un important pays producteur où l'élection présidentielle a lieu aujourd'hui, précédée de violences qui ont fait au moins 49 morts depuis le 14 avril. De plus, des équipes de travailleurs du pétrole y ont subi des attaques.

Ainsi, dopée par les profits des grands groupes américains au premier trimestre, Wall Street est remontée à des niveaux records, son indice vedette, le Dow Jones, s'approchant même du seuil inédit des 13 000 points, alors que de nombreux résultats doivent encore être publiés.

Sur la semaine écoulée, l'indice des 30 valeurs vedettes, le Dow Jones, a engrangé 2,8 % pour terminer hier à 12 961,98 points, un record de clôture. L'indice composite du Nasdaq a quant à lui gagné 1,4 % sur la semaine, pour clôturer à 2526,39 points. L'indice élargi Standard and Poor's 500 (SP 500) a en fin avancé de 2,2 %, finissant la semaine à 1484,35 points.

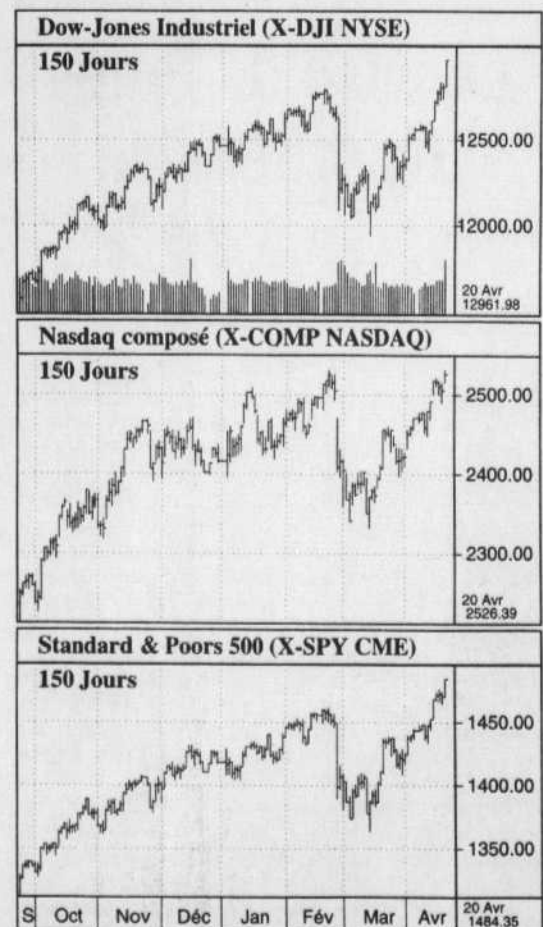
L'indice des 30 valeurs vedettes de la cote américaine a terminé en hausse à 15 reprises sur les 16 dernières séances et évolue désormais à des niveaux records. Le SP 500 lui est à son plus haut depuis plus de six ans et à une cinquantaine de points seulement de son record historique, atteint en mars 2000.

Lors de la semaine écoulée, «le marché a progressé sur fond de résultats étonnamment robustes», a souligné Owen Fitzpatrick, analyste à la Deutsche Bank. «Si nous continuons à voir le type de résultats que nous avons eus jusqu'à présent, je pense que le marché va monter un peu plus encore la semaine prochaine.»

Selon M. Fitzpatrick, les indicateurs macro-économiques devraient être éclipsés par les résultats. «Je pense que nous reviendrons à un marché dominé par les chiffres économiques à la fin de la saison des résultats. L'environnement sera alors plus difficile pour le marché car les derniers chiffres indiquaient un ralentissement de l'économie.»

Dernière incertitude: le dollar. Il décline régulièrement face aux principales devises et s'approchait de son plus bas historique face à l'euro hier, évoluant autour de 1,36 \$US pour un euro. «La faiblesse du dollar est une bonne chose, selon nous, car il réoriente la demande d'une Europe forte vers des États-Unis faibles, mais les taux de change semblent avoir moins d'impact sur l'économie que par le passé», ont souligné les analystes de la banque Lehman Brothers.

Presse canadienne Agence France-Presse



## LES TAUX D'INTÉRÊT

Voici les taux d'intérêt en vigueur le 19 avril 2007 dans les principales institutions financières au Canada. Ces taux sont fournis par les institutions financières.

Banques	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
HSBC Canada	2,15	2,95	3,05	3,10	6,45	6,60	6,70	6,64
Nationale	2,15	2,95	3,05	3,10	6,50	6,60	6,70	6,64
Laurentienne	2,15	2,95	3,05	3,10	6,50	6,60	6,70	6,63
Royale	2,15	2,95	3,05	3,10	6,50	6,60	6,70	6,64
Scotia	2,15	2,95	3,05	3,10	6,45	6,65	6,70	6,65
TD	2,15	2,95	3,05	3,10	6,40	6,60	6,70	6,64
B. Montréal	2,15	2,95	3,05	3,10	6,50	6,60	6,70	6,64
CIBC	2,15	2,95	3,05	3,10	—	—	—	—
Desjardins*	2,30	2,95	3,05	3,10	6,50	6,45	6,70	6,65

Fiduciers	Dépôt à terme				Prêt hypothécaire			
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans
Desjardins	2,30	2,95	3,05	3,10	—	—	—	—
Gr. Investors	—	—	—	—	6,50	6,60	6,70	6,64
Capitale Ass.	—	—	—	—	6,49	6,59	6,69	6,64

## Vingt ans pour se préparer à la perte de son revenu non imposable de la CSST



Claude Chiasson

J'aimerais avoir une idée de ce que je pourrais faire comme placements intelligents.

Voici ma situation: j'ai un revenu de la CSST jusqu'à l'âge de 68 ans; j'en ai présentement 48. Mon revenu sera de 1500 \$ nets par mois et non imposable pendant 20 ans. Après quoi, plus rien. Je suis propriétaire d'un duplex d'une valeur de 400 000 \$ avec une hypothèque de 60 000 \$; j'ai 12 000 \$ dans des actions chez Disnat (BMO), 15 000 \$ dans un REER, puis un montant d'environ 200 000 \$ qui viendra d'une succession dans les années à venir (environ dix ans). Je n'ai aucune autre dette et j'ai un véhicule neuf payé. Quel serait le meilleur investissement pour les années à venir? Les REER? Ou un portefeuille d'actions diversifié comme vous l'enseignez dans vos cours? Puis-je investir massivement dans les REER et avoir un retour d'impôt? Pour le réinvestir? J'essaie présentement de monter un bon portefeuille avec des compagnies qui paient des dividendes seulement, est-ce une bonne affaire?

Merci.  
C. M.

Je ne connais pas ici votre état de santé. Si vous en

caissez une rente de la Commission de la santé et de la sécurité du travail (CSST), c'est que vous souffrez d'une perte de capacité. Une perte de capacité qui vous empêche de faire votre métier. Mais cette perte de capacité ne vous empêche peut-être pas d'effectuer un autre type de travail. Si tel est le cas, vous devez dénicher un emploi peu exigeant mais qui vous permettra de dégager bon an, mal an une épargne annuelle de 10 000 \$. C'est là le chiffre magique (ajusté à l'inflation annuelle) à retenir pour arriver à 60 ans avec un avoir suffisant pour prétendre à une retraite aisée avec la rente de la CSST jusqu'à 68 ans. Cela tient compte du montant de 200 000 \$ dont vous prévoyez éventuellement hériter.

Grâce à votre duplex quasiment libre de toute hypothèque, votre avoir après impôt totalise 362 500 \$, ce qui est raisonnable.

Votre duplex, conservez-le. Et ne cherchez pas à accélérer le remboursement du solde de votre hypothèque. Vous pourriez peut-être ainsi dégager un revenu net additionnel qui vous aidera à réaliser votre plan d'épargne.

Votre épargne de 10 000 \$ par année servira essentiellement à une chose: meubler votre portefeuille hors REER. Quant au REER, vous oubliez cette avenue sauf si vous parvenez à réaliser des revenus suffisamment élevés pour qu'une partie de ceux-ci soient imposés à un taux marginal combiné fédéral et provincial d'au moins 30 %. Je présume ici que ce ne sera pas le cas.

Votre portefeuille hors REER devient donc votre grande priorité. Présentement, il totalise à peine 12 000 \$. Dans cinq ans, au rythme d'une épargne annuelle de 10 000 \$ ajustée à l'inflation annuelle de 2,5 %, la valeur du portefeuille passera le cap de 100 000 \$. À 60 ans, soit huit ans plus tard, sa valeur

atteindra près de 315 000 \$ (c'est l'effet boule de neige du rendement composé).

Mais pour atteindre un tel objectif, le rendement doit être au rendez-vous. En fait, pour atteindre cet objectif, vous devez tabler sur un rendement composé annuel de 8 %. Un tel rendement ne pourra être atteint qu'en investissant dans les actions. Vu que vous construisez votre portefeuille très graduellement, au rythme de votre épargne annuelle, vous disposerez du temps requis pour bien vous familiariser avec les rouages de la Bourse. C'est pourquoi je vous recommande de consacrer la totalité de vos liquidités à l'achat graduel d'actions de grandes entreprises canadiennes et américaines montrant un long historique de versements d'un dividende élevé et croissant. Le but: construire un portefeuille composé des actions de huit grandes sociétés qui, ensemble, vous permettront de participer à quatre ou cinq secteurs distincts et prometteurs de notre économie (des secteurs tels que les services financiers, l'énergie, les mines, les produits de consommation de base, la santé, les grands travaux de construction, etc.).

Vous verrez à n'accumuler ces titres que sur faiblesse de leurs cours. Je vous conseille ici vivement de vous abonner à une bonne lettre financière ou son équivalent, qui suit de près ces grandes entreprises.

À l'âge de 60 ans, vous verrez à mieux équilibrer votre portefeuille entre les actions et les titres à revenus fixes de grande qualité.

Selon ce plan de match, votre avoir totalisera à 60 ans près de 770 000 \$ après impôt. À cela s'ajoutera éventuellement votre héritage estimé à 200 000 \$. Vous disposerez alors d'un avoir plus que suffisant pour bien vivre votre retraite même après la fin des versements de la rente de la CSST.

cchiasson@proplacement.qc.ca  
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca



## Les ventes en ligne progressent toujours

Ottawa — En 2006, les ventes en ligne ont connu une progression d'au moins 10 % pour une cinquième année consécutive. Selon Statistique Canada, elles ont augmenté de 40 % pour s'établir à 49,9 milliards. Les ventes en ligne des entreprises privées ont grimpé de 42 % pour se fixer à 46,5 milliards, tandis que celles du secteur public ont crû de 17 % pour s'établir à 3,4 milliards.

Le secteur du commerce de détail se distingue parmi ceux qui ont connu la croissance la plus rapide. Les entreprises au détail ont en effet vendu pour 4,7 milliards de dollars de biens et services en ligne en 2006. C'est presque le double du chiffre révisé pour 2005. Toutefois, il ne s'agit que d'un peu plus de 1 % de l'ensemble du marché de détail.

La grande majorité des ventes en ligne sont des ventes entre entreprises, par opposition aux ventes des entreprises aux consommateurs. Le commerce de gros a été à l'origine de 18,5 % des ventes totales, soit la proportion la plus forte. Il était suivi du



PETER MORGAN REUTERS

Selon Statistique Canada, les ventes en ligne ont augmenté de 40 % en 2006, pour s'établir à 49,9 milliards.

transport et entreposage (17,9 %) et de la fabrication (14,2 %). Tous ces secteurs, sauf le commerce de détail, ont effectué la majorité

de leurs ventes en ligne à d'autres entreprises.

Presse canadienne

EN BREF

## Contre le rachat de DoubleClick par Google

New York — Trois associations de défense des consommateurs ont demandé aux autorités américaines de la concurrence de bloquer le rachat par Google de la société de publicité en ligne DoubleClick, qui selon elles menace la protection des données privées de plus d'un milliard d'internautes. La requête adressée à la Federal Trade Commission (FTC) a été envoyée hier par l'Electronic Privacy Information Center (EPIC), le Center for Digital Democracy (CDD) et le US Public Interest Research Group (US PIRG). Ce rachat a déjà été critiqué par des concurrents de Google, qui y voient un risque de monopole du géant Internet sur la publicité en ligne. Les trois organismes demandent que la FTC bloque ce rachat tant que Google ne se sera pas engagé à ne plus surveiller les habitudes des internautes et à respecter leurs données privées. «Le rachat de DoubleClick permettra à Google de retracer à la fois les recherches sur Internet d'un utilisateur et les sites qu'il a consultés», ce qui «menace la protection des données privées de 1,1 milliard d'internautes, dont 233 millions en Amérique du Nord et 314 millions en Europe», indiquent-elles. — AFP

## CAE acquiert MultiGen-Paradigm

CAE fait l'acquisition de l'entreprise américaine MultiGen-Paradigm pour un montant 18 millions de dollars en espèces. CAE a signé avec Parallax Capital Partners, LLC et d'autres parties un accord portant sur l'acquisition de ce fournisseur de logiciels en temps réel prêts à l'emploi pour la création et la visualisation de simulations. — PC

## GRATUIT !

### Trousse de logiciels d'analyse Boursière

Recevez sans aucune obligation, notre trousse de démonstration :

- 3 CD-ROM, 17 vidéos totalisant 152 minutes d'enregistrement ;
- Un cours d'analyse technique ;
- Le logiciel d'analyse technique Marketvisionplus ;
- Le logiciel de cotes en temps réel Traderplus ;
- 10 jours d'utilisation gratuite pour les deux logiciels, sans frais ni obligation ;
- Un cours d'utilisation des logiciels.

Demandez, sans frais, la trousse complète par la poste en composant les numéros de téléphone ci-dessous ou par Internet à l'adresse suivante : [www.demo.decisionplus.com](http://www.demo.decisionplus.com)



decisionplus.com  
Tél.: 514.392.1366  
Sans frais: 1.877.392.1366  
[www.decisionplus.com](http://www.decisionplus.com)

## Les usines d'Olymel ferment à Saint-Simon-de-Bagot et à Saint-Valérien

C'était la fin, hier, pour les usines Olymel de Saint-Simon-de-Bagot et de Saint-Valérien-de-Milton. Ces fermetures s'inscrivent dans la crise que vit l'industrie porcine, notamment reliée à la hausse du dollar canadien et à la capacité d'abattage.

La CSN avait réussi à empêcher la fermeture de l'usine de Saint-Simon-de-Bagot en s'adressant aux tribunaux, l'an dernier; elle avait eu gain de cause en arbitrage.

La cause a ensuite été portée en révision judiciaire par Olymel, qui considérait avoir le droit de fermer non seulement cette usine, mais tout le complexe Saint-Simon-de-Bagot-Saint-Valérien-de-Milton.

La Fédération des producteurs de porcs

du Québec déplore ces fermetures et entend prendre les moyens nécessaires pour garantir à ses membres l'écoulement de leurs porcs dans les meilleurs délais et selon le prix du marché.

Le président de la Fédération, Jean-Guy Vincent, croit que ces mesures prises là où l'on retrouve une forte concentration d'élevages porcins entraîneront inévitablement des coûts supplémentaires aux producteurs, ne serait-ce que pour le transport. M. Vincent fait cependant valoir que l'abattoir ATrahan, de Yamachiche, a repris ses activités cette semaine.

Presse canadienne

## Une aide aux manufacturiers ontariens

Thunder Bay — Le ministre des Finances de l'Ontario, Greg Sorbara, a annoncé hier des allègements fiscaux de plus de 400 millions sur trois ans aux fabricants.

Le gouvernement provincial veut ainsi rehausser la compétitivité des fabricants et favoriser l'énergie propre. L'Ontario s'aligne ainsi sur les mesures incitatives liées à l'impôt sur le revenu des sociétés, qui ont été présentées dans le budget fédéral de 2007, au profit du secteur de la fabrication. Les encouragements fiscaux annoncés concernent les machines et le matériel de fabrication et de transformation; les ordinateurs, bâtiments et pipe-

lines; et la production d'une énergie propre.

Pour M. Sorbara, l'alignement de l'Ontario sur ces mesures concorde avec les objectifs de la province visant à stimuler l'investissement des entreprises et à soutenir l'harmonisation de l'impôt sur les sociétés. Selon lui, l'allègement fiscal engendré par ces mesures favorisera la création d'emplois et la croissance économique dans de multiples collectivités à l'échelle de la province, tout en encourageant les investissements dans les technologies vertes.

Presse canadienne

# ÉCONOMIE

## PROTECTION

SUITE DE LA PAGE B 1

marchés boursiers américains depuis des lustres. «Jusqu'à présent, les gouvernements américains ont toujours réussi à éviter que le commerce ne devienne un enjeu électoral important», dit l'ancien négociateur commercial américain devenu président de l'International Advisory Services Group, une firme de consultation et de lobbying au service de très grandes comme de petites entreprises. «Mais on sent aujourd'hui une révolte monter de la base. Entre 30 et 40 élus au Congrès doivent leurs sièges, depuis les élections, en bonne partie à ce sentiment de révolte et savent qu'ils devront agir en conséquence.»

Si les principaux candidats à la prochaine élection présidentielle, des républicains Rudolph Giuliani et John McCain aux démocrates Hillary Clinton et Barack Obama, se sont jusqu'à présent bien gardés de monter dans ce train, de nombreux élus démocrates et quelques républicains y sont bien assis en première classe. Le plus connu d'entre eux est peut-être le nouveau sénateur de l'Ohio, Sherrod Brown, auteur d'un livre dénonçant «les mythes du libre-échange». Mais il y en a plusieurs autres, dont le sénateur de la Virginie James Webb, qui s'est fait remarquer en dénonçant le trop grand nombre de travailleurs étrangers au pays, ou encore la sénatrice du Missouri, Claire McCaskill, qui reproche aux accords commerciaux d'avoir exporté à l'étranger les emplois des Américains.

Comme le populaire animateur de la chaîne de télévision CNN, Loo Dobbs, ces voix semblent avoir touché une corde de plus en plus sensible dans la population américaine. Elles critiquent le libre-échange, les délocalisations et la mondialisation de façon générale.

Elles accusent ces phénomènes d'être responsables d'une désindustrialisation des États-Unis et de l'appauvrissement de la classe moyenne. Elles en veulent pour preuve la perte jamais effacée, entre 2001 et 2003, de trois millions d'emplois sur les 17 millions que comptait le secteur manufacturier. Ils dénoncent l'aggravation constante du déficit commercial américain, qui s'élève désormais à 740 milliards \$US par année, dont 233 milliards avec la Chine seulement. Le secteur des services, que l'on croyait à l'abri, voit maintenant certains de ses emplois déménager en Inde. Pendant que les grandes entreprises engrangent des profits records, le gouvernement et les familles américaines n'arrivent à maintenir leur train de vie qu'au prix d'un endettement croissant.

L'ennemi public numéro un, disent ces voix opposées à la mondialisation, est la concurrence des économies émergentes, comme la Chine et l'Inde. Pas seulement parce que les coûts de main-d'œuvre y sont beaucoup plus bas, mais aussi parce qu'elles ont recours à des tactiques déloyales, comme l'omniprésence de l'État dans l'économie et la manipulation à la baisse du taux de change du yuan chinois.

### Un autre miroir

«Puis-je me permettre de vous demander quel est le taux de chômage dans votre pays?», demande doucement le professeur Murray Weidenbaum. «C'est la même chose ici. Il n'a jamais été aussi bas. L'inflation n'a jamais été aussi basse non plus et l'économie n'a jamais connu une aussi longue période de croissance ininterrompue», fait remarquer



REUTERS

Une usine textile en Chine. De nombreuses voix aux États-Unis critiquent le libre-échange, les délocalisations et la mondialisation de façon générale. Elles accusent ces phénomènes d'être responsables d'une désindustrialisation des États-Unis et de l'appauvrissement de la classe moyenne.

l'économiste émérite de l'université Washington de St. Louis et ancien chef des conseillers économiques du président Ronald Reagan. «Mais cette croissance fait fatalement des perdants et les perdants se font plus entendre que les gagnants. C'est tout à fait normal.»

Il est vrai que l'économie américaine ne se porte pas aussi mal qu'on le dit, convient Edward Gresser, un autre économiste travaillant pour un think tank rattaché cette fois au Parti démocrate. Loin d'affaiblir les entreprises, la mondialisation semble même leur réussir plutôt bien, explique l'expert en commerce du Progressive Policy Institute.

«C'est le cas même dans le secteur manufacturier, explique-t-il. Contrairement à la perception répandue, les entreprises américaines y augmentent sans cesse leur productivité, le volume de leurs exportations et maintiennent leur poids relatif sur les marchés mondiaux.» Mais ces succès sont obtenus grâce à l'adoption de nouvelles technologies de production et ne se traduisent malheureusement pas par la création de tellement de nouveaux emplois.

«La mondialisation a le dos large», observe Robert Scott, économiste à l'Economic Policy Institute, un think tank de gauche. Je dirais que le commerce n'est responsable que de 20 à 30 % de la croissance des inégalités dans ce pays.» Les changements technologiques représentent un facteur explicatif bien plus important encore, pense-t-il. Vient ensuite, selon lui, la dérégulation du marché du travail, l'affaiblissement des syndicats et les politiques monétaires.

De façon globale, dit Robert Scott, il ne serait pas juste d'affirmer que les travailleurs de la classe moyenne ne profitent pas de la création de richesse en cours. Leurs revenus augmentent cependant bien plus lentement qu'ils ne l'ont fait de l'après-guerre aux années 70, et bien plus lentement

encore que le rythme de croissance de l'économie américaine des dernières années.

### L'emploi au XXI<sup>e</sup> siècle

Sur le front de l'emploi, un changement majeur s'est effectué au cours des dernières années, explique Howard Rosen, expert en la matière au Peterson Institute for International Economics. «Il est vrai que le taux de chômage est très bas, mais lorsque l'on perd son emploi, il faut plus de temps qu'auparavant pour s'en trouver un autre, et souvent seulement au prix d'un recul de son niveau de vie.»

De plus, la proportion de travailleurs qui passent par une telle phase de recherche d'emploi augmente chaque année, et ce, dans tous les secteurs économiques, poursuit Howard Rosen. On était habitué au chômage lié aux cycles économiques. On connaissait aussi le chômage provoqué par la lente conversion du pays d'une économie de production de biens à une économie de services. On découvre aujourd'hui un tout nouveau type de chômage, qui est structurel et tient au nouveau mode de fonctionnement de l'économie. «On n'a jamais autant connu de personnes de notre entourage qui sont au chômage et on ne s'est jamais autant attendu à se retrouver éventuellement dans la même situation», résume l'économiste.

### L'oncle Sam frappe du poing

De pareils changements dans l'économie commandent une réaction des gouvernements, entend-on dire partout aux États-Unis.

Pour Charles Blum, Washington devrait commencer par se montrer un peu plus ferme à l'égard de ses partenaires commerciaux. La Maison-Blanche a d'ailleurs saisi ces dernières semaines le tribunal de l'Organisation mondiale du commerce

(OMC) d'une série de plaintes contre la Chine pour pratiques commerciales déloyales. Cela a fait dire au fameux économiste de l'Université de Columbia, Jagdish Bhagwati, que de plus grands défenseurs des règles commerciales multilatérales les États-Unis sont devenus leurs pires ennemis.

Ce durcissement de ton en inquiète plusieurs autres. Pas seulement parce qu'on craint l'impact du protectionnisme sur la compétitivité de l'économie américaine, mais aussi parce qu'on sait comment ce genre de fièvre peut s'étendre rapidement et qu'on ne se rappelle que trop bien ses conséquences funestes lorsqu'elle s'est emparée du monde après la crise de 1929.

La nouvelle majorité démocrate au Congrès fait également pression sur la Maison-Blanche pour qu'elle se montre plus exigeante aux tables de négociations commerciales. En échange de son appui au prolongement du mandat du président de négocier des traités en son nom, le Congrès voudrait qu'on y inclue désormais des dispositions exigeant le respect de normes minimales en matière de droit du travail et d'environnement. Cette idée pose toutefois un problème: les États-Unis refusent toujours eux-mêmes de signer sur le sujet des traités aussi élémentaires que les conventions de l'Organisation internationale du travail et le protocole de Kyoto.

Une réforme des politiques fiscales et sociales serait également nécessaire, pensent plusieurs, afin d'aider le pays à ne pas rater le virage de la mondialisation et de s'assurer que la richesse créée soit mieux redistribuée (un article abordera cette question dans notre édition de lundi).

### En attendant l'autobus

La politique américaine a du mal à mener ce genre de débat de façon intelligente, déplore Charles Blum. «On a l'habitude de dire, ici, que si un enjeu ne peut pas être ex-

pliqué en moins de temps qu'il ne faut pour attendre un autobus au coin de la rue, cela ne vaut pas la peine. Mais une pareille question

ne peut pas être réglée en 15 minutes! Aucune question importante ne peut l'être de toute façon.»

Les sondages montrent toutefois que les simples citoyens ont une opinion plus nuancée sur ces sujets qu'on ne le pense généralement. Une vaste enquête réalisée récemment par le Chicago Council of Global Affairs montre en effet que, si 56 % de la population s'oppose à une plus grande libéralisation des échanges avec la Chine et que seulement 30 % pensent que le commerce international favorise la sécurité d'emploi, plus de 60 % estiment quand même que la mondialisation est globalement une bonne chose pour l'économie américaine.

«On oublie souvent qu'au début du siècle, ce sont les États-Unis qui faisaient leur entrée dans l'économie mondiale», rappelle pour sa part le professeur Murray Weidenbaum. «L'Angleterre, et même l'Europe, n'ont jamais plus retrouvé le niveau de domination qu'ils avaient avant cela. Depuis l'entrée du Japon dans l'économie mondiale, les États-Unis également n'ont plus jamais retrouvé le niveau de domination qu'ils avaient dans les années 50. Pourtant, personne ne voudrait revenir en arrière parce que nous avons tous globalement profité de ces changements. La même chose devrait se passer avec la Chine et l'Inde.»

Le Devoir

Lundi: État demandé

Ce reportage a été réalisé à l'occasion d'une tournée de trois semaines aux États-Unis effectuée dans le cadre de l'International Visitor Leadership Program du département d'État américain.

## CARRIÈRE ET PROFESSIONS



Les Grands Ballets Canadiens de Montréal recherchent un **Régisseur**

**Responsabilités:** Sous l'autorité du directeur de production, le régisseur doit établir la liste des éléments nécessaires aux différents ballets, coordonner les unités de production, planifier les répétitions générales et sur scène et veiller à leur bon déroulement, harmoniser les éléments de spectacle, en élaborer la régie et conduire les spectacles de la compagnie à Montréal et en tournée.

Le candidat aura à son actif un minimum de cinq (5) années d'expérience prouvées en régie de scène. La connaissance de la gestion des droits musicaux et la lecture de la musique constituent un atout.

Diplôme d'études collégiales en arts de la scène ou l'équivalent: essentiel.  
Connaissance des logiciels Word et Excel.  
Connaissance orale et écrite des langues française et anglaise  
Entrée en fonction: à déterminer

**Veillez envoyer votre CV, accompagné d'une lettre de motivation, au plus tard le 3 mai 2007 à:**

Stéphane Pépin — Directeur de production  
4816, rue Rivard, Montréal Québec H2J 2N6  
Télécopieur: 514 849-0098 Courriel: spepin@grandsballets.com

Merci de votre intérêt. Nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue de pré-sélection.

Musée national des beaux-arts du Québec

Québec

APPEL DE CANDIDATURE

### DIRECTEUR(TRICE) GÉNÉRAL(E) MUSÉE NATIONAL DES BEAUX-ARTS DU QUÉBEC

Le Musée national des beaux-arts du Québec, société d'État ayant pour fonctions de faire connaître, de promouvoir et de conserver l'art québécois de toutes les périodes et d'assurer une présence de l'art international par des acquisitions, des expositions et d'autres activités d'animation, est à la recherche d'un candidat possédant la vision, le dynamisme, l'expérience et les qualités de gestion nécessaires à la mise en œuvre de son plan de développement. Le Musée est un acteur culturel de premier plan dans la Capitale en matière de développement touristique, de retombées économiques et d'accessibilité pour les Québécois de toutes les régions, y compris Montréal. Ce rôle s'élargira dans les prochaines années avec la mise en œuvre d'un projet d'agrandissement de grande envergure qui entraînera une visibilité accrue, aussi bien pour l'institution que pour la ville de Québec.

Le directeur général, qui relève du conseil d'administration du Musée, est responsable de la planification, de l'organisation et du contrôle de l'ensemble des activités du Musée.

Le candidat idéal jouit d'une solide réputation et possède un important réseau national et international dans le domaine muséal. Il est reconnu pour son esprit visionnaire et novateur, ses compétences de gestionnaire de ressources et de projets, ainsi que pour ses talents de communicateur. Il a l'envergure, le dynamisme et l'érudition nécessaires à la direction et à la motivation d'une des meilleures équipes muséales au Canada, une équipe aussi créative qu'engagée. Le titulaire saura promouvoir la mission et les objectifs du Musée autant auprès de ses abonnés et du grand public qu'auprès des artistes, des collectionneurs, des galeristes et du milieu des affaires. De plus, dans un esprit de continuité, il veillera à tableur sur les succès du Musée dans la poursuite de nouveaux sommets au chapitre de la fréquentation, des acquisitions, des expositions et des revenus autogénérés.

Gestionnaire ayant à son actif des réalisations significatives, le candidat recherché administré avec succès un musée d'une certaine envergure, une importante division muséale ou un organisme culturel, de préférence dans le domaine des arts visuels. Un diplôme universitaire de 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> cycle dans une discipline appropriée, ou son équivalent, est exigé, de même qu'une parfaite connaissance du français et de l'anglais, écrits et parlés.

Les dossiers de candidature devront être acheminés au plus tard le 14 mai 2007 à:

**Monsieur Marc Delaunay**  
Directeur de l'administration et des communications  
Musée national des beaux-arts du Québec  
Parc des Champs-de-Bataille, Québec (Québec) G1R 5H3  
mdelaunay@mnba.qc.ca

Toute candidature sera traitée de façon confidentielle. La forme masculine est utilisée uniquement aux fins d'alléger le texte.

## CHICAGO

SUITE DE LA PAGE B 1

à devenir graduellement la plus grande place financière du monde dans le secteur en pleine explosion des produits dérivés.

Il ne faut pas non plus tout enlever à Chicago. On n'y a pas qu'inventé l'industrie des congrès professionnels. On y a surtout investi dans toutes sortes de domaines qui font que la ville semble aujourd'hui taillée sur mesure pour se frotter à la mondialisation. Outre le patrimoine architectural et les récents efforts de revitalisation, on doit mentionner le nombre et la qualité

exceptionnelle de ses hôpitaux et universités, ses superbes musées, ses innombrables salles de spectacles et restaurants.

Il n'est pas étonnant que le secteur qui connaît la plus forte croissance est celui des services à vocation mondiale dans les domaines des finances, du droit commercial, des sciences de la gestion, de la comptabilité, de la recherche et de l'enseignement, de l'architecture et du design. Des gens d'affaires de Chicago un peu trop enthousiastes ont même commencé à appeler la ville «le centre du monde». On voit partout des panneaux vantant sa

candidature pour l'organisation des Jeux olympiques de 2016.

### L'horizon s'obscurcit

La partie s'annonce pourtant loin d'être gagnée dans les prochaines années, avertit l'économiste William Testa. Chicago peut rêver autant qu'il le veut de s'élever dans le firmament mondial, son économie reste ancrée dans la réalité régionale, note-t-il.

Le mal énorme qu'ont les villes voisines, comme Detroit et Buffalo, à se trouver une vie après celle de leurs secteurs industriels traditionnels va continuer de peser

lourdement sur les succès économiques de la région. Le défi apparaît encore plus grand lorsque l'on sort des villes et que l'on essaie de voir de quoi sera fait l'avenir économique d'un Midwest où se poursuit le déclin des secteurs agricole et manufacturier.

«On verra bien ce qui arrivera dans l'avenir, dit le banquier. Mais on doit admettre que Chicago a plutôt bien joué ses cartes ces dernières années.»

Le Devoir

Lundi: St. Louis

## VENTE

SUITE DE LA PAGE B 1

«C'est une transaction parfaite», a dit le président de GL&V, Laurent Verreault, lors d'une conférence téléphonique. Selon des documents datés de juin 2006, la fiducie qu'il contrôle détient 35 % de l'ensemble des droits de vote au sein des actionnaires. Aux deuxième et troisième rangs figurent Van Berkorn et associés (5,6 %) et Placements Montrusco (4,6 %).

«J'ai 66 ans aujourd'hui, et les gens d'affaires en arrivent à un point où ils se posent la question: "Que faire maintenant?" Beaucoup préfèrent tout vendre, a ajouté M. Verreault. Mais ce qui est bien avec la transaction, c'est que les actionnaires touchent leur argent, ils ont un bon prix, et ils reçoivent une action dans une nouvelle compagnie qui a la même direction, le même potentiel et le même degré d'excitation.»

Pour brosser un portrait de

l'avenir de la nouvelle compagnie, M. Verreault a dit qu'il n'y aurait pas de changement majeur et qu'on pouvait tout simplement parler d'un «deuxième GL&V» dont les revenus la première année se situeraient entre 500 et 545 millions.

En ce qui concerne le fondement de la transaction, M. Verreault a dit que les deux compagnies discutait depuis deux ans sur ce qui pouvait faire l'objet d'une vente.

Les choses se sont précisées cet hiver. Selon Laurent Verreault, la vente de son groupe métaux et minéraux tombe bien puisque les risques de perturbations dans ce secteur ne cessent d'augmenter.

L'équipe de direction a dit que FLSmith n'avait pas l'intention d'effectuer des licenciements dans les activités visées par la transaction.

Le Devoir

Téléphone : 514 985-3322
Télécopieur : 514 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel : petitesannonces@ledevoir.com

AVIS DE DÉCÈS

I.N.D.E.X
REGROUPEMENTS DE RUBRIQUES

- 100 • 199 IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
100 • 299 IMMOBILIER COMMERCIAL
300 • 399 MARCHANDISES
400 • 499 OFFRES D'EMPLOI
500 • 599 PROPOSITIONS D'AFFAIRES ET DE SERVICES
600 • 699 VÉHICULES

103
CONDOMINIUMS ET COPROPRIÉTÉS

À VOIR ! CENTRE VILLE
Dans rés. grand standing sécurisée, proche Peel/Combe...

132
CHALETS

ESTRIE
4 SAISONS
Bord Lac Selby, Entre Freilshburg et Dunham...

160
APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

MILE-END lots neufs Si-viseur et Bernard 7500x12000, frige, poêle inc. À partir 800\$/mois...

165
PROPRIÉTÉS À LOUER

PLATEAU cottage cantenaire Méro Sherbrooke. Cachet unique. 9 poses meublées-semi meublées...

176
CHALETS À LOUER

MANSONVILLE
Chalet de montagne. Magnifique vue. 3 c.c. et cottage invités. 5 acres de tranquillité absolue...

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

N-D-G.COM
Visite libre dimanche 14h à 16h.

Spacieux appartement à aire ouverte et 2 chambres à coucher fermées ainsi qu'un sous-sol semi-équipé...

3566 POND/HOMME #3
CONDO STYLE PLATEAU
Haut de triplex inondé de lumière! Condo de 2 chambres et un bureau...

6680 DE TERREBONNE #102
CONDO MODERNE 1 1/2
Revisant 3 1/2 à prix abordable. Bois franc. Très ensoleillé...

YVAN PELLAND ET MARIE-CLAIRE LE PESSEC
514 483-5800

Visite libre dimanche 14h à 16h.
Adj. Westmount
3063 AV TRAFALGAR

À proximité du centre ville sur une élégante rue paisible, rez-de-chaussée inondé de lumière...

YVAN PELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
514 483-5800

VISITE LIBRE
DIMANCHE 22 AVRIL DE 14 À 16H
43 De Bruges, Chambour sur-le-lac WATERLOO

Sortie 88 de l'autoroute 10E
JOCELYNE LESSARD, cfr
450-534-3888

OUTREMENT
Dimanche de 14h à 16h
au 856 Champagnier.

Condo, 2e, 5 1/2, stat. Près métro.
514 704-9240

AVIS
À TOUS NOS ANNONCEURS

Veillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

LES PETITES ANNONCES
DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H30 À 17H00

Pour placer, modifier ou annuler votre annonce, téléphonez avant 14h 30 pour l'édition du lendemain.

Sudoku par Fabien Savary

Grid for a 9x9 Sudoku puzzle with numbers 1-9 in some cells.

Niveau de difficulté : FACILE 0539
Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9.

SUDOKU : le logiciel
10 000 sudokus inédits de 4 niveaux de difficulté par notre expert Fabien Savary

ADJ. PETITE ITALIE 4 1/2

Electros. Plein de lumière. 269 000\$ 514 244-9877

ILE DES SOEURS. LUXUEUX CONDO VERRIÈRES VI

1500 p.c., 5 étages, directement sur le fleuve, 2+1 c.c., 2 s-de-b, s-d-m séparée, verrière, balcon.

PETITE-ITALIE
7939 RUE CLARK (MOZART)
Nouveaux condos

QUEBEC (MONTCALM)
Joli condo lumineux avec climatisation. Stationnement int. et asc.

115
EXTERIEUR DE MONTRÉAL

À la campagne
GODMANCHESTER
(Huntingdon) Sans intermédiaire.

PROPRIÉTÉS À VENDRE
101

PLATEAU
6-5242 Henri-Julien. Condo lumineux, 2 c.c. Foyer, AC, Cour intérieure, Plafond cathédrale.

DANIEL CHAMPAGNE
514-830-0355

À 10 MIN DU MÉTRO & CENTRE-VILLE, duplex avec 2 occupations possibles.

VILLERAY charmant bung. pl. b. f. 2 c.c. cuisine, s.m., salon, aire ouverte, pl. céramique, s.sol, 7533 St-André.

SP
Le seul choix préalable avec la sécurité en place, c'est ce que nous faisons.

125
HORS FRONTIÈRES

DOIT VENDRE CARAIRES
Imposante résidence à rénover HAUTES-PROVENCE

MAISON DE CAMPAGNE
130

KNOWLTON À VENDRE
Magnifique domaine. Possibilité occasion d'affaires.

130
MAISON DE CAMPAGNE

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

MAISON DE CAMPAGNE
130

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

MAISON DE CAMPAGNE
130

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

MAISON DE CAMPAGNE
130

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

MAISON DE CAMPAGNE
130

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

MAISON DE CAMPAGNE
130

12 minutes centre-ville, canal, piste cyclable, bord de l'eau, parc, grand 5-1/2 (1 380 p.c.), 2e de duplex, très éclairé, belle cour aménagée.

À QUI LA CHANCE? 15 MIN. DE ST-JÉRÔME.

2 terres boisées 150 arpent chacune, 12000 de lac sur le lac. Vue panoramique. 0,11\$ LE PC.

BORD DU FLEUVE
Site exceptionnel. 80 000 p.c. 45 min. de MTL. 514-343-6376.

BORD DU LAC Champlain (ou QC)
Terrains avec services.

ILES-DE-LA-MADELEINE
Sur Le Chemin du Bassin. Terrain 19 000 p.c. 28 000\$

LANAUDIÈRE, 1ère de Mil.
Ex invest. + de 15 terrains diff. Secteur sauvage ou près habitations déjà const. Cham. élect.

160
APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

160
APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

MILE-END lots neufs Si-viseur et Bernard 7500x12000, frige, poêle inc. À partir 800\$/mois...

N-BORDEAUX - Haut de Triplex
3 1/2 - 6205 4/12 - 600\$. Propres. 10 min. métro H-Bourassa. Ref. Près centre d'achats 514 334-4523

N.D.G. coolbrook, superbe haut duplex, grand 5 1/2, ent. rénové, près Queen-Mary, libre, 920\$ non-chauffé.

N.D.G. Bas duplex + s-s non-fini
5 1/2, 5 électros, garage, cour. Non-fum. Libre. 1 600\$ chauffé. 514 899-5236

LDG 6 1/2 H-DUPLX Calme
Liv-sec. incl. Boisées. Pl. bois franc. Stat. disp. Prop. non-fum au Rdc. 1100\$/m 514 484-2977

LDG 6 1/2 bas-duplex.
1500 pc. Cachet. Moulures bois, foyer pierres, pl. bois, solum. 4 saisons. Garage int. et jardin. 1er mai. 1600\$/m 514-229-7007

LDG - 6 1/2, HAUT DE DUPLX
Rénové, 2 min. métro Villa Maria. 5 électros inclus. Libre. N-fum. 1 280 \$/mois. 514 990-4201.

OUTREMENT - Grand 8 1/2
Ensoleillé, haut duplex. 4 c.c. Près Stanislas. 1 800\$ chauffé. 514 948-1810 (avant 20h)

OUTREMENT - VAN HORNE
5 1/2, 2e, complètement rénové. Salon double, stat. 1 100 \$/mois. Jean-Roch Gagnon Gr. Sutton Excellence 514 236-4855

OUTREMENT GRAND 7 1/2
3e de triplex, chauffé, ensoleillé. Services. 1585\$/m 514 808-0618

OUTREMENT, rue Willowdale
Grand r. de c. de duplex, 6 1/2. Rangement au s-s. Garage. Juillet. 1 800\$ chauffé. 514 738-4029

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

PLATEAU CONDO 4 1/2
pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat. 1225 \$, juillet, sam et dim 11h-17h

PLATEAU - PRÈS MÉTRO
Bas duplex 1/2 rénové, 2 c.c. Bois franc/céramique. Les entrées. Cachet +++.

PLATEAU - CONDO DE CHARME
Sur 2 étages. 2 c.c. 1 1/2 s. de b. Hauts plafonds, mur de pierre, foyer, jardin. Stat. Ent. restauré.

165
PROPRIÉTÉS À LOUER

PLATEAU cottage cantenaire Méro Sherbrooke. Cachet unique. 9 poses meublées-semi meublées...

MEUBLÉS
PLATEAU, TRÈS GRAND 3 1/2
Ensoleillé. Pl. bois franc, lavisèch. Grande terrasse. Libre. 1 800\$ tt inclus. 514-773-8027

HORS FRONTIÈRES EUROPE À LOUER
\*\*\* PARIS XVI \*\*\*
Superbe appart. 3 1/2, meuble ancien, 1 équipé, 2-4 pers., parc. Disp. sem.mois. (450) 968-0262

À PARIS - Montmartre
Près des vignes, charmant apt. 3 pièces, tout équipé. 1 à 4 pers. Sem.mois. 450-677-3727

À PARIS Petit bijou d'appt
sur la Butte Montmartre, au coeur de Paris. Paisible, ensoleillé, ascenseur, 2-3 pers. 514-489-9955 appartement-montmartre.com

À PARIS - Marais 400 euros+sem
Provence - Toulon 400 euros+ ryzyp@yahoo.fr

À PARIS XVIIe - studio,
2 pers, neuf. Tranquille, côté jardin. Sem.mois. 514-769-3410

AU SUD DE LA FRANCE
Cotlières (pays Cathare)
Maison de village, 4 c.c., 2 s. de b. + jardin. 22 km de la mer. 514 578-6612

Entre Collioure et Port-Vendres
Face à la mer. Prix selon saison. 514 720-9321

MÉTERRANÉE à 7 km et en
BORD de Lac entre COLLVILLE et PERPIGNAN. Maison-village, rénovation garage, patio. 2 pers. Semimois avril-août. 514 838-8503

PARIS (MARAIS)
1 1/2 meuble (il 2 pics + appoint). 700\$/sem. 619 994-5146

MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER
CHALEUREUX COTTAGE
3 c.c. grand terrain boisé. 12 min. de Rimouski. 560\$/sem. (418) 735-2377

GASPESIE
Maison toute équipée, bord de mer, près du parc Fonillon. Location à la semaine - juin, juillet, août. 514 708-2956

GASPESIE - CARLETON
750\$/sem. 2 min. de la mer. www.villalibellule.com Marc Aubin 450 224-4762

VACANCES DE RÉVE
Bas-St-Laurent près fleuve. Circuit agro-touristique. 1 à 2 c.c. de maison de campagne. Juillet, août, sept. 418 963-1273

CHALETS À LOUER
À SAINT-FULGENCE
20 min Chicoutimi-Th Tadoussac. Vue superbe sur le Saguenay. 3 c.c. Accès privé à la plage. Ferme bio. 700\$/sem. www.lejardindesmomes.com 418 674-1787 (Nathalie).

BRÉBEUF - LAURENTIENS
10 min. de St-Jovite, chalet coquet inondé de lumière, lieu paisible. 3 c.c., lav./sèch., lave-vaiss. Accès magnifique à plage sable fin au bord de la Rivière Rouge. Non-fum. Pas d'animaux. Dépôt ménage. 25 mai au 7 oct. 5000\$ - électricité et chauffage. 514 336-6453

CANTONS DE L'Est - BORD LAC
1500\$/mois ou 600\$/saison. Terrain boisé. 2 c.c. fermées. 450-357-4420

CHALET (Bon accueil),
St-Jean le d'Orléans, bien équipé, vue fleuve, 1 418 828-2520

ESTRIE - Petit chalet, 1 c.c.
Bord du lac Bowker, eau pure, boisé, tranquille. 20 min. Magog. 4 500\$ Juillet-août. 450 539-2823

301
ŒUVRES D'ART

VENTE DIRECTE
COLLECTION PRIVÉE
Art graphique, (huile, litho, gravure, sérigraphie, dessin). Photo d'art, art Inuit, art naïf, livres d'art, porcelaine, mobilier, armes anciennes, canards apeaux, artisanat, articles indiens et de trappe, objets africains et insolites.

Artistes : Icart, Miron, Bellefleur, Gérard Tremblay, Roland Giguère, Riopelle, Léonor Fini, Benjamin Chichi, Ashevak, Junillie, Killiktie, Chaligny, Archie McDonald, Joseph Paquette, Callahan, Bill Brandt, Theodore Zichy...

Objets : Sung et Yuan, Mossi, Dan, Cape Dorset, canne shaman narval, fauteuil Louis XVI, table fauteuil Baie St Paul, raquette prospecteur et cre, machine à boule 1950, sleigh fine, vocabulaire français 1767, bronze africain cire perdue...

Pour info ; courriel à collectart@globetrotter.net

408
SECTEUR CULTUREL

408
SECTEUR CULTUREL

408
SECTEUR CULTUREL

176
CHALETS À LOUER

MANSONVILLE
Chalet de montagne. Magnifique vue. 3 c.c. et cottage invités. 5 acres de tranquillité absolue...

PERCÉ, maison 2 étages, équipée,
3 c.c., foyer, vue panoramique. Sem.mois. 514 733-9290

Proche de St-Donat. Enchanteur!
Bord de lac, chalet tout équipé. Pédalo, kayak. 2 mois: 3 000 \$. 514 483-8232 / 819 424-5304

RÉGION DE RIMOUSKI
Lac Noir, charmant chalet, 2 c.c. Tt.inclus. 550\$/sem. 9508/2sem. Juillet. 514-737-3929

GARAGES, PARKING
GARAGE intérieur (1véhicule)
René-Lévesque et St-André 180\$/mois 514 845-4670

ON DEMANDE À LOUER
PARIS
NOV. 07 À NOV. 08
RECHERCHE 1 1/2 MEUBLÉ.
819 623-2429

251
BUREAUX À LOUER
PRES MÉTRO BERRI 750 p.c.
8e étage, possibilité meublée. 514 453-9857

307
LIVRES ET DISQUES
"Librairie Bonheur d'Occasion"
achète à domicile livres de qualité en tout genre. (514) 914-2142 4487 de la Roche-M-Royal

J'ACHETERAIS DISQUES
DE VINYLE de musique classique, Jazz & Musique du monde. 514 485 8171

VENTE ET ACHAT
LIBRAIRIE LE QUAI DES LIVRES
Depuis 1993. Service à domicile. 1565, rue Laurier est 514 523-5383 - 514 912-1018

309
COLLECTIONS
TIMBRES ACHÈTE COLLECTION
ou accumulation. 514-626-2850 coudgarc@videotron.ca

AMEUBLEMENT
GRAND LIT (QUEEN) CALÈCHE
Louis Philippe, de Shermag. Excellent état. Avec ou sans matelas. 750 \$. 450 971-7125

390
DIVERS
PENSEZ AU PRINTEMPS QUI COMMENCE
Deux vélos à vendre pour enfants, roues de 16" (obout à environ cinq ans), petites roues amovibles de débutant comprises:

1. Leader Mosquito jaune, excellent état: 65 \$; 2. Sears Free Spirit violet, très bon état: 40 \$. 514 374-0391

# ÉCONOMIE

## AGRICULTURE

SUITE DE LA PAGE B 1

Laval, a établi des comparaisons entre les politiques et les pratiques agricoles des gouvernements des États-Unis, d'Europe et du Canada pour en arriver à la conclusion qu'après tous les efforts déployés dans le cadre de l'Uruguay Round, de nombreux pays ont modifié leurs politiques agricoles, sans jamais toutefois mettre fin à leurs mesures de soutien d'une façon ou d'une autre. Cela a pour résultat que les soutiens demeurent aussi élevés qu'en 1995.

En Union européenne, note M. Gouin, on assure une stabilité de soutien même si les modalités ont évolué pour s'adapter à l'Organisation mondiale du commerce. Aux États-Unis, on en fait plutôt «une arme de guerre commerciale, avec des déclencheurs liés aux prix, qui offre une protection efficace et prévisible du revenu des producteurs».

En qu'en est-il au Canada? Le gouvernement canadien a «une politique ballottée au gré des crises, tout en s'appuyant sur le mythe que les marchés d'exportation vont soutenir les revenus». M. Gouin soutient que cette politique a pour résultat que «plus ça va mal, plus le soutien diminue». Et quand le soutien vient, il arrive de fa-

çon imprévisible, ce qui fait que les producteurs sont incapables de prévoir un plan d'affaires quelques années à l'avance. Cela oblige les gouvernements provinciaux à multiplier des programmes ad hoc pour compenser. Le gouvernement du Québec, qui a une vision de l'industrie agricole différente de celle du gouvernement fédéral, comme le soulignait M. Lafrance au début de la conférence, est particulièrement présent dans le soutien aux producteurs et même partenaire avec eux dans des programmes d'assurance. Ces efforts financiers du gouvernement québécois font d'ailleurs partie du dossier du déficit fiscal qui alimente les débats politiques depuis des années.

Enfin, le sujet de l'énergie a occupé dans les discussions de la conférence cette année une place particulièrement importante, après l'annonce du président américain, George W. Bush, le 23 janvier dernier, d'un programme pour que la quantité d'éthanol dans l'essence soit multipliée par cinq entre 2007 et 2017. Cet objectif crée une pression considérable sur la demande de maïs à court terme comme à long terme. Une loi fédérale oblige les raffineries américaines à utiliser de l'éthanol, qui est devenu le deuxième débouché en importance pour le maïs. Cette demande provoque non seulement

une hausse du prix des céréales, mais également une hausse du prix des terres.

Traditionnellement, c'était le climat qui avait un effet sur le prix des céréales. Dorénavant, c'est le pétrole. Sur le marché à terme des denrées agricoles au Chicago Board of Trade, 25 % des positions sur les contrats à terme de maïs sont détenues par des fonds d'investissement, lesquels créent les mouvements de prix, si bien que 90 % du prix du maïs, qui est devenu le produit leader dans les céréales, est dépendant des fluctuations dans les contrats à terme.

Bref, pour Stéphane D'Amato, spécialiste en commercialisation de grains et président d'Alis Agriculture, «sous les modèles du passé remis en question». Pour répondre aux objectifs du président Bush, les producteurs américains doivent livrer 12 milliards de boisseaux de maïs; leur sommet à vie fut de 11,6 milliards. Évidemment, si l'offre ne suffit pas à la demande, les prix vont augmenter encore. Les Américains pensent importer du maïs du Brésil et de l'Argentine. Il y a actuellement 112 usines d'éthanol en production aux États-Unis, 77 sont en construction et 80 autres projets ont été annoncés. Les usines peuvent payer le maïs-grain plus cher de 50 à 80 %, selon le prix du pétrole.

Évidemment, ce phénomène ne passe pas inaperçu chez les producteurs agricoles québécois, dont les prix de vente de leurs produits sont très souvent alignés sur les prix du marché de Chicago.

Du côté américain, le gouvernement va sans doute prendre la voie de l'énergie pour de nouveau soutenir la production agricole, comme il l'a fait de multiples façons dans le passé, pense M. Gouin. Où en sera-t-on de ce côté-ci de la frontière dans quelques années?

«Les Perspectives 2007 ne veulent en rien se substituer à la Commission sur l'avenir de l'agriculture et de l'agroalimentaire», disait Serge Lebeau à l'ouverture des travaux. Pour sa part, M. Lafrance souhaitait en conclusion qu'on «commence tout de suite à prendre action, en attendant les résultats des travaux de la commission, en misant sur la solidarité des acteurs concernés, leur intelligence et leur capacité à agir dans la coopération». Alors, ajoutait-il, «nous pourrions tous mériter à la prochaine campagne électorale un vrai discours sur les enjeux agricoles et des propositions concrètes plutôt que des fatalités et des lieux communs apprêtés selon le goût du jour».

Le Devoir

## LES PETITES ANNONCES

<b>450 EMPLOIS DIVERS</b> Nous sommes un chef de file dans le domaine de la fabrication de lainières de promotions. Nous sommes à la recherche d'un GÉRANT DE PRODUCTION qui, à la suite d'une période d'apprentissage prendra charge du département de l'impression. Si vous possédez l'expérience nécessaire, ainsi qu'une connaissance de la machine à transfert thermique, imprimeur d'encre à rotation et du système à impression de garniture. S.v.p faire parvenir votre C.V. en toute confidentialité au shntzel79@aol.com. Bilinguisme préféré.	<b>450 EMPLOIS DIVERS</b> CONSEILLER D'EXPIÉRIENCE Hyp. 1er et 2 <sup>ème</sup> rés. / comm. Guy Politz, dir. ecrite@guyopolitz.com 514 213-1554	<b>507 HYPOTHÈQUES</b> OFFRE DE SERVICES PROFESSIONNELS Céline Boucher Avocate Testament, corporatif, familial, immigration, régie. 514 993-8444.	<b>542 MASSOTHÉRAPIE</b> Mona - Nouveau studio! Massage professionnel. 4804B av du Parc. 514 271-0999	<b>560 ENTRETIEN, RÉNOVATION</b> Henry Charpentier CONSTRUCTION / RÉNOVATION <b>ENTREPRENEUR GÉNÉRAL</b> Pour tous vos projets, visitez-nous au www.henricharpenite.com 514 377-0430 450 223-4540 R.B.Q. 8302-7458-58	<b>575 DÉMÉNAGEMENTS</b> G. JODOIN TRANSPORT INC. Déménagements de tous genres Assurance complète 514-253-4374	<b>695 AUTOMOBILES</b> AUDI ALLROAD 2004 TRES PROPRE 150 000 km Grise. Ensemble technologique + ensemble de remorquage. 26 990\$ 514-912-0053 Cadillac De Ville, 2005, blanc (reflet rosé), excellente condition, tout équipé, 89 300km, 18 999 \$ Pour infos: 450 472-9333.	<b>598 SERVICES DIVERS</b> Gardiennage résidentiel PG Pour vos absences d'une semaine ou plus : • présence d'une personne fiable et mature • chez vous 24 heures par jour; • soin de vos animaux de compagnie; • entretien de vos plantes; • pour Montréal, Laval, Laurentides. Pierre Gagné (514) 993-3550 info@gardiennagepp.com www.gardiennagepp.com
<b>529 OFFRE DE SERVICES PROFESSIONNELS</b> Céline Boucher Avocate Testament, corporatif, familial, immigration, régie. 514 993-8444.	<b>542 MASSOTHÉRAPIE</b> 13 ANNÉES D'EXPIÉRIENCE Massage thérapeutique musculaire et énergétique ou consultation en massage psychocorporel. Du mardi au samedi. Pour HF Thérèse : 514-833-1382	<b>550 VOYAGES</b> Voyageuse désire compagnie pour séjourner qq. mois en Polynésie Fr. 514 381-4559	<b>560 ENTRETIEN, RÉNOVATION</b> ENTREPRENEUR RETRAITÉ Pour vos projets de salle de bains, cuisine, sous-sol et autres J. Masse : 514 745-0503 RBQ : 8340 8468 01	<b>562 PEINTRE, PEINTURE</b> À BON PRIX: peinture, tirage joint, rénovation générale, professionnel, propre et garanti. 514-994-0048 PEINTURE INT. / EXT. 30 ans d'expériences Travail garanti. 514 756-3803	<b>597 RENCONTRES</b> BELLE FEMME BLONDE 116 lbs, petite, début 60aine, élégante et cultivée, cherche d'abord partenaire de danse, niveau Bronze ou Argent. 514 264-5336.	<b>695 AUTOMOBILES</b> MERCEDES E320, 4 matc, 1999, familiale, impeccable, ext. argent, int. noir. 102 000 km. 21 900 \$ 514 777-2528 TOYOTA CAMRY LE 2005, beige, sous-location: 310 \$ + taxes/mois, jusqu'à 06/09, ou achat: 18 800\$ + taxes. 67 000km. 514 777-2528	<b>598 SERVICES DIVERS</b> Si rec ressemble à un tru de math, visitez mathouram.ca ou appelez le 1 800 305-1004. La solution par les maths. M.C.

## AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

**AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE**  
 Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Percy Thompson, en son vivant domicilié au 52 Belleville, Repentigny, Québec, J6A 5S6, survenu le 30 juillet 2005, un inventaire des biens du défunt a été fait par la liquidatrice successorale, Tina Tremblay, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Michel B. Paré, notaire, sise au 7158 boulevard Pie IX, Montréal, province de Québec, H2A 2G4.  
 Donné à Montréal, le 11 avril 2007  
 Tina Tremblay, liquidatrice

**AVIS DE VENTE. PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE MONTREAL, NO 255694176 255088190 et 736240971. COUR MUNICIPAL. LE PERCEPTEUR DE LA COUR MUNICIPALE DE MONTREAL. Partie demanderesse -vs- CHAITMAN CARRI, Partie défenderesse. Le 04 mai 2007 à 10h00 de l'avant-midi, au domicile du défendeur au 5765 Ch. Côte Saint-Luc, #207, en la ville de Hampstead, district judiciaire de Montréal, seront vendus par autorité de Justice, les biens et effets de la partie défenderesse, saisis en cette cause, consistant en: 1 véhicule automobile de marque Mazda, modèle 3, 2006, immatriculée 351RMO, # série: JM1BK 123461407676. CONDITIONS: ARGENT COMPTANT. MONTREAL, le 04 mai 2007. CLAUDE PAYANT, HUISSIER DE JUSTICE, GRENIER & ASSOCIÉS, HUISSIERS, TEL: (514) 397-9277.**

**AVIS DE VENTE IMMOBILIERE EN VERTU DE L'ARTICLE 670 C.P.C.**  
 Canada - Province de Québec - District de Montréal - No dossier : 500-22-110951-053 - No shérif : 500-18-001370-072  
 CONDOMINIUM NO 1 AVENUE WOOD- NO 1 WOOD AVENUE CONDOMINIUM, personne morale, dûment constituée, ayant son siège au 1, avenue Wood, suite 103 à Westmount, province de Québec, H3Z 3C5, partie demanderesse contre 9047-4461 QUÉBEC INC., personne morale, dûment constituée, ayant son siège au 7825 Champagneur, app. B, Montréal, province de Québec, H3N 2K1, partie défenderesse et L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTREAL, mis-en-cause, DESIGNATION  
 PREMIER IMMEUBLE :  
 "La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (1 580 277) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Tous les droits indivis et ce qui concerne les parties privatives ci-dessus dans les parties communes des lots numéros UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQUANTE-DEUX (1 580 052) et UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SEIZE (1 580 116) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Avec l'immeuble dessus érigée portant le numéro 1 Avenue Wood, ville de Westmount, Québec, H3Z 3C5." La mise à prix est fixée à 1,275,00\$.  
 DEUXIEME IMMEUBLE :  
 "La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (1 580 278) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Tous les droits indivis et ce qui concerne les parties privatives ci-dessus dans les parties communes des lots numéros UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQUANTE-DEUX (1 580 052) et UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SEIZE (1 580 116) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Avec l'immeuble dessus érigée portant le numéro 1 Avenue Wood, ville de Westmount, Québec, H3Z 3C5." La mise à prix est fixée à 1,325,00\$.  
 Les mises à prix ci-dessus sont fixées à 25% de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation municipale de la municipalité, multipliée par le facteur établi pour ce rôle par le ministre des Affaires Municipales et modifiant certaines dispositions législatives, que l'adjudicataire devra verser au shérif, en argent ou par chèque visé, à l'ordre du shérif du district de Montréal, au moment de l'adjudication.  
 Pour être vendu séparément au bureau du shérif, Palais de Justice de Montréal, au 1, rue Notre-Dame Est, local 1.96, Montréal, Québec, H2Y 1B6, LE VINGT-NEUVIEME (29<sup>ème</sup>) JOUR DE MAI 2007 à DIX heures (10h00).  
 Montréal, le 10 avril 2007  
 Michel PELLERIN  
 Shérif adjoint  
 Bureau du shérif suite 1.146  
 District de Montréal  
 1, Est rue Notre-Dame  
 Montréal, Québec  
 H2Y 1B6

**AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS**  
 Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée. En cas d'erreur de l'éditeur, sa responsabilité se limite au coût de la parution.

**AVIS LÉGAUX & APPELS D'OFFRES • HEURES DE TOMBÉE**  
 Les réservations doivent être faites avant 16h00 pour publication deux (2) jours plus tard.  
 Publications du lundi: Réservations avant 12 h 00 le vendredi  
 Publications du mardi: Réservations avant 16 h 00 le vendredi  
 Tél.: 514-985-3344 Fax: 514-985-3340  
 Sur Internet : www.ledavoir.com/avis.html • www.ledavoir.com/offres.html  
 Courriel : avisdev@ledavoir.com

**JEAN FORTIN & ASSOCIÉS syndics**  
 AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE  
 Dans l'affaire de la faillite de :  
 9155-5987 QUÉBEC INC., société légalement constituée ayant une place d'affaires au 251, rue Beaubien Est, Montréal (Québec) H2S 1R7.  
 Avis est donné qu'une ordonnance de séquestre à été rendue contre 9155-5987 QUÉBEC INC., le 5 avril 2007 suite au dépôt d'une requête en ordonnance de séquestre le 15 mars 2007. Le soussigné a été nommé syndic de l'actif par le Tribunal et la première assemblée des créanciers sera tenue le 7 mai 2007 à 11 h 00 au bureau du Syndic situé au 50, Place Crémazie, bureau 404 Montréal (Québec) et que, pour avoir le droit de voter, les créanciers doivent déposer entre mes mains, avant l'assemblée, les preuves de réclamation et, au besoin, les procurations.  
 Longueuil, le 17 avril 2007.  
 Jean Fortin & Associés Syndics Inc.  
 Tél. : (450) 442-3260 www.jeanfortin.com

**AVIS DE VENTE IMMOBILIERE EN VERTU DE L'ARTICLE 670 C.P.C.**  
 Canada - Province de Québec - District de Montréal - No dossier : 500-22-110951-053 - No shérif : 500-18-001370-072  
 CONDOMINIUM NO 1 AVENUE WOOD- NO 1 WOOD AVENUE CONDOMINIUM, personne morale, dûment constituée, ayant son siège au 1, avenue Wood, suite 103 à Westmount, province de Québec, H3Z 3C5, partie demanderesse contre 9047-4461 QUÉBEC INC., personne morale, dûment constituée, ayant son siège au 7825 Champagneur, app. B, Montréal, province de Québec, H3N 2K1, partie défenderesse et L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTREAL, mis-en-cause, DESIGNATION  
 PREMIER IMMEUBLE :  
 "La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (1 580 277) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Tous les droits indivis et ce qui concerne les parties privatives ci-dessus dans les parties communes des lots numéros UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQUANTE-DEUX (1 580 052) et UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SEIZE (1 580 116) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Avec l'immeuble dessus érigée portant le numéro 1 Avenue Wood, ville de Westmount, Québec, H3Z 3C5." La mise à prix est fixée à 1,275,00\$.  
 DEUXIEME IMMEUBLE :  
 "La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (1 580 278) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Tous les droits indivis et ce qui concerne les parties privatives ci-dessus dans les parties communes des lots numéros UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQUANTE-DEUX (1 580 052) et UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SEIZE (1 580 116) cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.  
 Avec l'immeuble dessus érigée portant le numéro 1 Avenue Wood, ville de Westmount, Québec, H3Z 3C5." La mise à prix est fixée à 1,325,00\$.  
 Les mises à prix ci-dessus sont fixées à 25% de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation municipale de la municipalité, multipliée par le facteur établi pour ce rôle par le ministre des Affaires Municipales et modifiant certaines dispositions législatives, que l'adjudicataire devra verser au shérif, en argent ou par chèque visé, à l'ordre du shérif du district de Montréal, au moment de l'adjudication.  
 Pour être vendu séparément au bureau du shérif, Palais de Justice de Montréal, au 1, rue Notre-Dame Est, local 1.96, Montréal, Québec, H2Y 1B6, LE VINGT-NEUVIEME (29<sup>ème</sup>) JOUR DE MAI 2007 à DIX heures (10h00).  
 Montréal, le 10 avril 2007  
 Michel PELLERIN  
 Shérif adjoint  
 Bureau du shérif suite 1.146  
 District de Montréal  
 1, Est rue Notre-Dame  
 Montréal, Québec  
 H2Y 1B6

**Canada**

Auj.	Demain	Le Monde	Auj.	Demain
Edmonton Plu 8/4	Plu 9/0	Londres Var 18/7	Sol 20/5	
Moncton Sol 9/-4	Sol 12/7	Los Angeles Sol 17/10	Sol 17/11	
Saint-Jean Sol 11/2	Sol 10/7	Mexico Sol 27/10	Plu 27/13	
Toronto Sol 20/4	Sol 20/11	New York Sol 21/10	Sol 21/11	
Vancouver Var 13/9	Var 13/6	Paris Sol 20/6	Sol 23/7	
Winnipeg Ora 20/8	Plu 12/3	Tokyo Nua 20/17	Var 20/18	

**Montréal**

Auj.	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
18	6	21/13	24/6	18/2
Passages nuageux.	Ciel dégagé.	Passages nuageux.	Ensoleillé.	Averses dispersées, pdp 70%.

**Québec**

Auj.	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
13	-1	18/12	21/3	15/-2
Passages nuageux.	Ciel dégagé.	Passages nuageux.	Ensoleillé.	Pluie, pdp 90%.

**Gatineau**

Auj.	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
19	6	22/15	24/6	17/2
Ensoleillé.	Passages nuageux.	Passages nuageux.	Ensoleillé.	Faible pluie, pdp 60%.

**Météo Média**  
 Vos prévisions météo à temps en tout temps sur www.meteo-media.com

**Appel d'offres public**

Des soumissions sont demandées et devront être reçues, avant 13 h, à la date indiquée ci-dessus, au Bureau du secrétaire d'arrondissement situé au 5600, rue Hochelaga, bureau RC.30, Montréal, pour:

**Soumission no : 2007-111**  
**Date d'ouverture : Le 7 mai 2007 à 13 h**

**Description : Gestion et opération des installations de la piscine Maisonnette pour les étés 2007, 2008 et 2009**

Chaque soumission doit être accompagnée d'un chèque visé ou d'un cautionnement de soumission représentant une somme de 10 % du montant soumissionné, émis par une compagnie d'assurances autorisée par l'autorité des marchés financiers, et par un engagement d'une telle compagnie d'assurances, stipulant qu'un cautionnement d'exécution de 50 % du montant annuel de la soumission.

Pour être considérée, toute soumission devra être présentée en utilisant les formulaires spécialement préparés à cette fin par l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonnette dans l'enveloppe prévue à cet effet.

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents relatifs à cet appel d'offres public à compter du 23 avril 2007, en payant un montant non remboursable de 50 \$ (taxes incluses), payable en argent comptant ou par chèque visé à l'ordre de la Ville de Montréal, de 8 h 30 à 16 h 30, au Bureau Accès Montréal, situé au 5600, rue Hochelaga, bureau RC.20, Montréal. Si vous désirez obtenir des renseignements, vous pouvez communiquer avec Monsieur Sylvain Galarnau (514) 872-2273.

Les soumissions reçues seront ouvertes publiquement au Bureau d'arrondissement, situé au 5600, rue Hochelaga, à la salle Hochelaga-Maisonnette, immédiatement après l'expiration du délai fixé pour leur réception, soit le 7 mai 2007 à 13 h.

L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonnette ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers les ou les soumissionnaires.

**DONNÉ À MONTRÉAL, CE 21<sup>e</sup> JOUR D'AVRIL 2007**  
 Le secrétaire d'arrondissement,  
 M. Jérôme Doyon

**LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ**  
**AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE**  
 Article 102 (4)

N<sup>o</sup> Cour : 500-11-03037-074  
 N<sup>o</sup> Circonscription : 41-949666

Dans l'affaire de la faillite de :  
**9059-7782 QUÉBEC INC.**, corporation légalement constituée en vertu de la partie 1A de la Loi sur les compagnies ayant sa place d'affaires au 11525, rue Lavallière, Montréal (Québec) H1E 2Z9, FARS Construction Bricon.

AVIS est, par les présentes donné que la faillite de 9059-7782 QUÉBEC INC. est survenue le 12<sup>e</sup> jour d'avril 2007 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 1<sup>er</sup> mai 2007 à 15h00 de l'après-midi, au bureau du Surintendant des faillites situé au 5, Place Ville-Marie, 8<sup>e</sup> étage, Montréal, dans la province de Québec.

**Daté de Longueuil, ce 21<sup>e</sup> jour d'avril 2007.**

**SAMSON BELAIR/ DELOITTE & TOUCHE INC.**  
 Syndic et gestionnaires  
 Ronald P. Gagnon, L.L.B. C.I.R.P., syndic  
 1111, rue St-Charles Ouest  
 Tour Est, bureau 550  
 Longueuil (QC) J4K 5G4  
 Tél. : 450-670-4270

**RAYMOND CHABOT INC.**  
 LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ  
 AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de  
**3381307 CANADA INC.**

Avis est par les présentes donné que la faillite de 3381307 Canada Inc. ayant fait affaires au 1000, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 2900 Montréal (Qc) H3B 4W5, est survenue le 18 avril 2007, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 1<sup>er</sup> mai 2007, à 11 h, au 1050, boul. Casavant Ouest, bureau 2001, Saint-Hyacinthe (Qc).

Fait à Saint-Hyacinthe, le 19 avril 2007.

**RAYMOND CHABOT INC.**  
 Syndic de l'actif de  
**3381307 CANADA INC.**  
 Louis Langvin, C.A. C.I.R.P.  
 Responsable de l'actif

1050, boul. Casavant Ouest, bureau 2001, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8J9  
 Tél. : (450) 774-4300  
 Téléc. : (450) 771-0421

**PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉS INC.**  
 Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de :  
**MOBIFAB DRUMMOND INC.**, corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 2595, boul. St-Joseph, Drummondville (Québec) J2B 7V4.

Avis est par les présentes donné que la faillite de MOBIFAB DRUMMOND INC. est survenue le 13<sup>e</sup> jour d'avril 2007 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 2<sup>e</sup> jour de mai 2007 à 10 h 30, au Palais de Justice de Drummondville, 1680, boul. St-Joseph, Salle 1.18, Drummondville (Québec).

Ce 16<sup>e</sup> jour d'avril 2007.

**PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉS INC.**  
 Syndic  
 SYLVAIN PROULX, C.A. C.I.R.P.  
 Syndic administrateur

101, Roland-Therrien  
 Bureau 380  
 Longueuil (QC) H7S 2M2  
 Tél. : (450) 972-1030  
 Téléc. : (450) 972-1020

# LE MONDE

## Le président roumain refuse de démissionner

Bucarest — Le président roumain, Traian Basescu, a affirmé hier qu'il ne démissionnerait pas malgré la procédure de suspension dont il fait l'objet. Plus tôt dans la journée, la Cour constitutionnelle roumaine avait conclu que la procédure de suspension du président était légale et que le président du Sénat assurerait l'intérim à la tête de l'Etat.

Traian Basescu, suspendu pour violations de la Constitution, avait initialement affirmé qu'il se retirerait en cas de suspension, mais il a expliqué hier qu'il avait changé d'avis. Selon lui, sa démission déclencherait une crise politique car les prochaines élections ne pourraient pas être organisées avant plusieurs mois.

«La meilleure solution pour la Roumanie est que je prenne part au référendum», a-t-il déclaré hier. En attendant le scrutin, c'est Nicolae Vacaroiu, président du Sénat, qui assurera l'intérim à la tête de l'Etat. Agé de 63 ans, M. Vacaroiu a été premier ministre de 1992 à 1996.

Pour que Traian Basescu soit destitué, il faudra que la mesure soit approuvée par référendum par plus de 50 % des électeurs roumains, ce qui est quasiment impossible compte tenu de sa popularité et de la traditionnelle faible participation lors des scrutins roumains. Le président a séduit les Roumains en réussissant l'entrée du pays dans l'UE en janvier dernier et en attirant les investisseurs étrangers. Les sondages le donnent vainqueur s'il brigait un nouveau mandat.

Les parlementaires reprochent au président roumain 19 violations de la Constitution. Il est accusé d'avoir tenté d'usurper le contrôle du gouvernement face au premier ministre, d'avoir critiqué des juges et ordonné des écoutes téléphoniques de ministres. La Cour constitutionnelle roumaine n'a pas trouvé de preuves étayant ses allégations et les a rejetées. Mais le Parlement est libre de prendre sa décision quel que soit l'avis de la cour.

Associated Press

EN BREF

### Meurtre et suicide dans un bâtiment de la NASA

Houston — Un salarié de la NASA muni d'un pistolet s'est retranché hier dans un immeuble du Centre spatial Johnson et a tué par balle un otage avant de se donner la mort, a annoncé la police. Un second otage, légèrement blessé, a réussi à s'échapper. Le forcené s'est tiré une balle dans la tête plus de trois heures après s'être barricadé au deuxième étage de l'immeuble 44, qui abrite un laboratoire. L'otage exécuté a probablement été tué «dans les premières minutes de la prise d'otage», a déclaré Dwayne Ready, de la police de Houston. Aucune des personnes impliquées dans ce drame n'a pour l'instant été identifiée. Le tueur serait un employé de Jacobs Engineering, un sous-traitant technique de la NASA. — AP

### Attentat contre une banque marseillaise

Marseille — Une charge explosive a entièrement détruit hier, peu après 20h, une agence de la banque Caisse d'épargne à Marseille, sans faire de blessés, un attentat non revendiqué qui survient à l'avant-veille du premier tour de la présidentielle. Une personne à moto a lancé un «engin explosif» après la fermeture de cette agence bancaire située sur l'une des principales artères de Marseille, le boulevard Michelet, a indiqué le procureur de la République de Marseille, Jacques Beaume, présent sur les lieux et évoquant des «dégâts très considérables». «Compte tenu d'une signature terroriste plutôt que du banditisme», le parquet antiterroriste de Paris s'est saisi de l'enquête, a-t-il précisé. Aucune revendication n'a été formulée à ce stade, a-t-il ajouté, sans pouvoir donner de précision sur la nature de la charge. — AFP

### Un sondage place Le Pen en troisième place

Paris — Le candidat d'extrême droite Jean-Marie Le Pen passe devant le candidat centriste François Bayrou dans les intentions de vote au premier tour (16,5 contre 16 %) et devient le troisième homme derrière Nicolas Sarkozy (26,5 %) et Ségolène Royal (25,5 %), selon un sondage paru hier. A deux jours du premier tour de l'élection présidentielle française, le favori de la droite et la candidate socialiste reculent chacun d'un demi-point. Jean-Marie Le Pen en gagne 0,5 et François Bayrou en perd 0,5, selon ce sondage CSA-CISCO. Au deuxième tour de scrutin, Ségolène Royal et Nicolas Sarkozy sont toujours à égalité, selon CSA, qui avait déjà donné ce score dans un sondage réalisé le 16 avril. M. Le Pen, qui était parvenu au second tour de la présidentielle de 2002, est à son plus haut niveau, selon CSA, depuis les 20 et 21 novembre 2006 (17 %). — AFP

### Garry Kasparov est interrogé par le FSB

Moscou — L'ancien champion du monde d'échecs Garry Kasparov, une des figures de proue de l'opposition russe, a été interrogé hier par le Service fédéral de sécurité (FSB, ex-KGB) au sujet des manifestations et affrontements avec la police du week-end dernier. Il a été interrogé pendant près de quatre heures dans un bureau du FSB près de son quartier général de la place Lubyanka à Moscou. Il a expliqué avoir été interrogé sur de récentes déclarations à une station de radio et dans un journal d'opposition avant les manifestations du week-end dernier. «Ils cherchaient des déclarations extrémistes ou des signes d'activités extrémistes», a déclaré l'ancien champion du monde d'échecs à sa sortie. «C'est absolument sans fondement. Toutes nos déclarations n'avaient pour but que le progrès pacifique.» — AP



Des policiers et des soldats irakiens sont intervenus aux abords d'une mosquée chiite de Bagdad.

## Gates avertit l'Irak des limites de l'engagement américain

Bush dit que son plan «répond aux attentes»

CARLOS HAMANN

Bagdad — Le secrétaire américain à la Défense, Robert Gates, a averti hier à Bagdad que l'engagement américain en Irak n'était pas illimité et exhorté les dirigeants irakiens à mettre fin aux violences confessionnelles qui ont fait des milliers de morts dans le pays.

«Notre engagement en Irak est sur le long terme, mais ce n'est pas un engagement à avoir nos jeunes hommes et femmes patrouillant sans fin dans les rues irakiennes», a déclaré M. Gates après une rencontre avec le premier ministre Nouri al-Maliki dans la zone verte, un secteur ultra-protégé.

Le chef du Pentagone, au terme d'une visite de deux jours, a aussi demandé au premier ministre chiite de «tendre la main aux sunnites», dans le cadre du processus de réconciliation nationale, afin de mettre fin aux violences confessionnelles.

Les récents renforts de troupes américaines en Irak doivent servir aux progrès sur le plan politique et pas seulement à mettre fin au conflit en lui-même, a estimé M. Gates.

Le voyage de M. Gates en Irak, le troisième depuis son entrée en

fonctions fin 2006, survient alors que l'efficacité du plan de sécurisation de Bagdad suscite des interrogations après une vague d'attentats et que la controverse sur l'engagement américain en Irak fait rage aux Etats-Unis.

### Les optimistes

Le plan «remplit les attentes», a estimé de son côté le président George W. Bush dans un discours prononcé hier à East Grand Rapids (Michigan). «Le cours du combat commence à changer», a-t-il affirmé, en reconnaissant toutefois la persistance «d'attaques épouvantables».

Pour sa part, M. Maliki s'est déclaré «optimiste» sur le fait que «les Irakiens savent échapper aux fossés créés par les divisions confessionnelles pour le bien du pays».

Il a affirmé que la réconciliation nationale, la restauration de la sécurité et le programme de réformes législatives restaient les priorités de son gouvernement.

Avant même d'arriver à Bagdad, M. Gates avait affiché la détermination de son pays à aller de l'avant dans le plan de sécurisation, lancé le 14 février, qui prévoit notamment le déploiement de 90 000 soldats américains et irakiens d'ici à juin pour tenter de juguler les violences.

M. Gates en a fait part au com-

mandement américain en Irak, après les attentats sanglants de Bagdad qui avaient fait 190 morts mercredi, dont au moins 140 sur le marché d'al-Sadriyah, un quartier du centre à majorité chiite. Il s'agit du plus lourd bilan provoqué par une seule explosion depuis l'invasion américaine de l'Irak en 2003.

L'efficacité de ce plan a été critiquée par des députés irakiens, alors que le président Jalal Talabani y voit un «succès» dont il a fait part à Robert Gates hier.

Jeudi, le chef de la majorité démocrate au Congrès américain, Harry Reid, avait déclaré qu'il croyait que la guerre en Irak était «perdue». Ce qu'a contesté M. Gates hier à Bagdad.

Sur le terrain, des affrontements ont opposé des soldats américains soutenus par des hélicoptères à des insurgés près d'une mosquée chiite de Bagdad, empêchant des fidèles de participer à la prière du vendredi. Deux insurgés ont été tués, selon l'armée américaine.

Cette dernière avait affirmé dans un premier temps que les hélicoptères n'avaient pas fait feu, avant de rectifier dans la soirée en annonçant que les appareils avaient tiré «environ 100 balles de 30 mm».

Agence France-Presse

## Colère à Cuba après la libération aux Etats-Unis d'un militant anticastriste

Houston — Détenu aux Etats-Unis depuis mai 2005, un exilé cubain anticastriste, Luis Posada Carriles, recherché dans son pays et au Venezuela pour un attentat à la bombe contre un avion de ligne cubain qui avait fait 73 morts il y a 31 ans, est sorti de prison jeudi.

La Havane et Caracas ont dénoncé cette remise en liberté. Dans la capitale cubaine, des centaines d'étudiants ont manifesté devant le siège de la mission diplomatique américaine en criant «A bas l'impérialisme!», «Nous voulons la justice!» et «Vive Fidel!».

Posada Carriles, 79 ans, est poursuivi aux Etats-Unis uniquement pour infraction à la législation sur l'immigration. Il a versé une caution de 350 000 \$ pour sortir de la prison fédérale du Nouveau-Mexique où il était détenu depuis près de deux ans.

Il s'est aussitôt rendu en Floride à bord d'un avion privé et a été ac-

cueilli à l'aéroport international de Miami par ses proches. Il restera dans sa famille, assigné à résidence et sous surveillance électronique, jusqu'à son procès, qui s'ouvrira le 11 mai à El Paso (Texas).

Il était entré aux Etats-Unis illégalement dans le but d'y demander l'asile politique. En janvier, il a été inculpé d'infraction à la législation sur l'immigration.

Lors d'une réunion politique à Caracas, le président vénézuélien Hugo Chávez a exigé que les Etats-Unis extraditent «ce terroriste et assassin vers le Venezuela au lieu de continuer à le protéger».

Dagoberto Rodriguez, chef de la section d'intérêts cubains à Washington, a également déclaré que son pays, qui demande que Posada Carriles soit jugé pour terrorisme, condamne fermement cette remise en liberté.

«Pourquoi les Américains ne le jugent-ils pas pour terrorisme? Parce

que le procès de Posada Carriles deviendrait le procès de Bush fils et surtout de son père, qui était à la tête de la CIA quand Posada Carriles a commis ses crimes les plus atroces», a dit le président de l'Assemblée nationale cubaine, Ricardo Alarcon.

Posada Carriles est accusé d'avoir été l'instigateur d'un attentat à la bombe contre un avion de ligne cubain qui avait fait 73 morts en 1976. Ayant acquis la nationalité vénézuélienne, il vivait au Venezuela à l'époque de l'attentat.

Il avait été incarcéré au Panama pour avoir voulu assassiner Fidel Castro durant le sommet latino-américain de 2000 mais avait été gracié par le président Mireya Moscoso en 2004. Cuba l'accuse aussi d'être derrière une série d'attentats à la bombe en 1997 contre des hôtels de La Havane, qui avaient tué un touriste italien.

Reuters

## Le Sénat du Vermont réclame la destitution de George W. Bush

New York — Le Sénat de l'Etat du Vermont a adopté hier une résolution appelant le Congrès à Washington à entamer une procédure de destitution du président américain George W. Bush, ont indiqué des responsables du Parlement local.

Largement symbolique, la décision, qui a peu de chances d'aller plus avant, a recueilli 16 voix contre neuf. Le vote survient après un rassemblement cette semaine dans la capitale de l'Etat Montpelier, au cours duquel les manifestants ont réclamé le départ de M. Bush et de son vice-président Dick Cheney.

«J'ai été profondément ému par la réunion de mardi et ai soutenu [cette mesure] depuis le début, a expliqué le président démocrate du Sénat, Peter Shumlin, au journal Vermont Guardian. Aucun président des Etats-Unis d'Amérique n'a autant œuvré pour une audition de destitution que le président

Bush, avec le vice-président Cheney.» «La bonne chose à propos du Parlement du Vermont est que nous écoutons les citoyens», a-t-il ajouté.

Les partisans de l'initiative espèrent que la résolution — et les autres en cours d'étude dans plusieurs Etats — enverra un message clair à la Maison-Blanche: «Nous envoyons un message et nous dénonçons les actions de cette administration», a expliqué Barry Aleshenick, au Vermont Guardian. Il s'agit d'engager le mouvement.»

Deuxième Etat le moins peuplé du pays, le rural Vermont est connu pour ses vues progressistes et son célèbre sirop d'érable. En novembre dernier, le Vermont a élu au Congrès un sénateur indépendant, Bernard Sanders, qui se réclame du socialisme démocratique.

Agence France-Presse

Virginia Tech

## Après le deuil, les enquêtes

PAUL HANDLEY

Blacksburg — La Virginie a observé hier une journée de deuil à la mémoire des 32 victimes de la tuerie de Virginia Tech, alors qu'une commission d'experts indépendants était mise en place pour faire toute la lumière sur les éventuels manquements des autorités.

Le pays tout entier était invité à prendre part au deuil, en ce jour également anniversaire de la tragédie du lycée de Columbine (Colorado), où deux adolescents avaient abattu 13 personnes avant de se suicider en 1999. Alors que les drapeaux américains étaient en berne depuis mardi, les cloches des églises de la Virginie ont sonné à midi, tout comme celles du Colorado et de la Géorgie. Des cérémonies inter-religieuses étaient prévues un peu partout, y compris à la cathédrale de Washington.

Les associations d'anciens élèves de Virginia Tech ont aussi demandé au pays de porter les couleurs bordeaux et orange de l'université, un appel suivi notamment par beaucoup de présentateurs sur les chaînes de télévision américaines.

Une minute de silence a été observée au Congrès, et sur le campus quasi désert de Virginia Tech, quelques dizaines de personnes se sont rassemblées à midi près des 32 pierres déposées en arc de cercle à la mémoire des 32 victimes, chacune ornée de fleurs et d'un drapeau américain.

Alors que les cours devaient reprendre lundi à l'université, le gouverneur Kaine a nommé jeudi une commission d'experts indépendants chargés de déterminer ce qui aurait pu être fait pour éviter un tel carnage.

L'enquête a révélé que le meurtrier, Cho Seung-hui, qui s'est suicidé, avait provoqué l'inquiétude bien avant le drame par son comportement bizarre envers certaines jeunes filles, son mutisme, ses écrits morbides... Il était connu des services de police et de santé mentale.

Les enregistrements vidéo qu'il a envoyés à une chaîne de télévision le jour de la tragédie montrent un jeune homme visiblement perturbé, débordant de haine et de violence. Pourtant, cet étudiant de 23 ans a pu acheter en toute légalité deux pistolets et une importante réserve de munitions.

La commission d'experts, présidée par un ancien responsable de la police de l'Etat de Virginie, sera d'abord chargée de déterminer «tout ce que nous savions» sur Cho Seung-hui, a expliqué Timothy Kaine.

«Quels ont été ses rapports avec le système de santé mentale? [...] Où étaient les signaux d'alerte? Qui a été alerté? Qu'est-ce qui a été fait? Qu'est-ce qu'il a fait pour acheter ces armes? Comment a-t-il appris à les utiliser?», a énuméré le gouverneur.

La commission devra aussi examiner «minute par minute» le déroulement de la tragédie, notamment pendant les deux heures et demie qui se sont écoulées entre la première fusillade, qui a fait deux morts dans une résidence universitaire, et le carnage des salles de classe, qui a fait 30 morts et presque autant de blessés.

Le président George W. Bush a de son côté ordonné hier que son administration passe en revue les «questions» soulevées par la tuerie et lui soumette des «recommandations» pour empêcher une nouvelle tragédie. Dans son allocution radiophonique hebdomadaire, inhabituellement rendu public dès hier, n'a pas parlé de contrôle des armes.

Agence France-Presse

## Le Vatican abolit les limbes

MARTINE NOUAILLE

Cité du Vatican — Les théologiens du Vatican sont convenus après des mois de travaux que les limbes n'existent pas et que les petits enfants morts sans baptême vont directement au paradis, mettant fin à une tradition multiséculaire qui a tourmenté des générations de mères.

Dans un document adopté avec l'accord du pape Benoît XVI, la commission théologique internationale du Vatican a conclu qu'il existe «des bases théologiques et liturgiques sérieuses pour espérer que, lorsqu'ils meurent, les bébés non baptisés sont sauvés». L'idée des limbes reflète «une vision trop restrictive du salut», ils ne tranché.

Cet avis autorisé prend le contre-pied de plusieurs siècles de croyance sur l'existence des limbes («bordure» en latin), un lieu situé entre l'enfer et le paradis où avaient été relégués les bébés morts non baptisés.

Le document de la commission, dont quelques extraits en anglais ont été publiés samedi sur le site de l'agence américaine Catholic News Service (CNS), n'a pas encore été diffusé in extenso par le Vatican, mais il est prêt depuis plusieurs semaines, a précisé à l'AFP un de ses membres, l'archevêque de Dijon (France) Roland Minnerath.

Dieu est miséricordieux et «veut que tous les enfants soient sauvés», ont estimé les théologiens, réunis sous la présidence du préfet de la congrégation pour la doctrine de la foi, l'Américain William John Levada.

Ils ont cependant souligné que leur avis se fonde «sur une pieuse espérance» plus que sur «une certitude avérée».

En 1984, le cardinal Joseph Ratzinger, devenu pape Benoît XVI, s'était déjà déclaré partisan «à titre personnel» de l'abandon de «l'hypothèse» de l'existence des limbes.

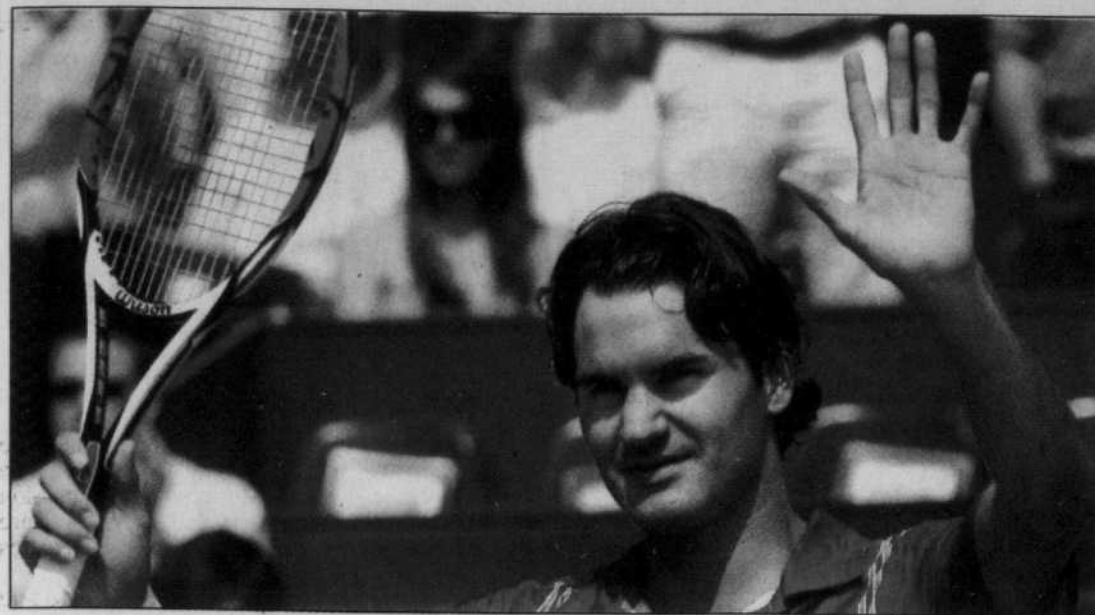
Celle-ci s'est ébauchée au V<sup>e</sup> siècle, quand saint Augustin avait tenté de répondre à la quadrature du cercle: puisque l'âme des petits enfants décédés sans baptême n'a pas été lavée du péché originel, ils ne peuvent accéder au paradis. Mais comme ils n'ont encore rien fait de mal, ils n'ont pas leur place en enfer.

Les limbes sont définies au XIII<sup>e</sup> siècle, sans emporter l'adhésion de tous, et particulièrement des mères désespérées de perdre un enfant en bas âge sans avoir le réconfort de le savoir au paradis.

Malgré le recul de la mortalité infantile, le sujet reste d'une actualité brûlante pour l'Eglise catholique, confrontée à la pratique de l'avortement et à la baisse constante du nombre de baptêmes d'enfants. La commission théologique internationale s'était saisie du dossier dans son programme de travail des années 2004-05.

Agence France-Presse

## LES SPORTS



Roger Federer a passé le cap des 500 victoires en carrière, hier au tournoi de Monte-Carlo. ERIC GAILLARD REUTERS

## Le 500<sup>e</sup> match de Federer le propulse en demi-finales à Monte-Carlo

Monaco — Roger Federer a remporté le 500<sup>e</sup> match de sa carrière hier en quarts de finale du Masters Series de Monte-Carlo lors d'une journée encore marquée par la 65<sup>e</sup> victoire consécutive de Rafael Nadal sur terre battue.

Nadal, qui a dominé Federer en finale à Monaco l'an dernier, a battu Philipp Kohlschreiber 6-2, 6-3. Federer a dominé David Ferrer 6-4, 6-0.

«Ça fait beaucoup de matchs. Et souvent des victoires», a déclaré Federer. Le Suisse numéro 1 mondial, vainqueur de 10 tournois du Grand Chelem, n'a jamais perdu de manche contre Ferrer en six confrontations. «Cela me surprend un peu car c'est un bon joueur», a déclaré Federer. Le dominer 6-4, 6-0, c'est phénoménal.

En demi-finale aujourd'hui, Federer affrontera l'Espagnol Juan Carlos Ferrero, ex-double champion en Principauté, qui a sorti Richard Gasquet 5-7, 7-5, 6-2. Le Français a mené un set à zéro et 4-2 avant de s'incliner, fatigué.

La première victoire de Federer est survenue contre le Français Guillaume Roux en septembre 1998 à l'intérieur à Toulouse et le Suisse s'en souvient comme si c'était hier, malgré le demi-millier de

matches à son compte. «Je me rappelle qu'il sortait d'une confrontation de coupe Davis en Israël, il était fatigué, je l'avais achevé. On m'avait demandé: "Que vas-tu faire de ton premier prix?" J'avais répondu: "Je vais le mettre à la banque suisse..."»

La victoire du Suisse lui a fait dépasser les 22 millions d'euros (environ 33 millions \$CAN) de gains.

Nadal a eu besoin de cinq balles de match pour battre Kohlschreiber. Le qualifié allemand avait pris un set à Nadal au deuxième tour de l'Open d'Australie.

Deuxième tête de série, l'Espagnol affrontera le Tchèque Tomas Berdych en demi-finale.

Berdych s'est adjugé 12 jeux de rang après avoir été mené 3-0 dans le deuxième set pour battre le Suédois Robin Soderling 5-7, 6-3, 6-0.

Ferrero a lui aussi dû inverser la vapeur alors qu'il était mené 4-2 par Gasquet dans la deuxième manche. «Je n'ai pas enfoncé le clou à 4-2, c'est la seule chose que je puisse me reprocher. Il y a aussi la fatigue et le fait que Ferrero, sur terre, est dans les dix premiers mondiaux», a déclaré Gasquet. Je n'étais pas loin de la demi-finale. C'est quand même un bon tournoi.»

Associated Press

## HOCKEY

## SÉRIES ÉLIMINATOIRES

Quarts de finale

## ASSOCIATION DE L'EST

Buffalo c. N.Y. Islanders

Hier

N.Y. Islanders à Buffalo (Buffalo mène la série 3-1)

Demain

x-Buffalo à N.Y. Islanders, 19h

New Jersey c. Tampa Bay

Hier

Tampa Bay au New Jersey (La série est égale 2-2)

Demain

New Jersey à Tampa Bay, 13h

## ASSOCIATION DE L'OUEST

Detroit c. Calgary

Aujourd'hui

Calgary à Detroit, 15h (La série est égale 2-2)

Demain

Detroit à Calgary, heure à être précisée

Vancouver c. Dallas

Aujourd'hui

Vancouver à Dallas, 20h (Vancouver mène la série 3-2)

Nashville c. San Jose

Hier

San Jose à Nashville, 21h (San Jose mène la série 3-1)

## EN BREF

## Niemeyer en finale

Pays de Galles — Frédéric Niemeyer s'est qualifié pour la finale du Challenger de Cardiff, en Grande-

Bretagne, tournoi intérieur sur surface dure offrant une bourse totale de 25 000 \$US. Niemeyer, 331<sup>e</sup> au classement ATP, a vaincu en demi-finale le favori Alexander Waske,

d'Allemagne, 129<sup>e</sup> au rang mondial, en trois manches de 7-6 (2), 6-7 (5), 7-6 (3). Le Québécois se mesurera au Britannique Alex Bogdanovic, troisième tête de série (132<sup>e</sup>). — PC

## CONCOURS

LE DEVOIR et TV5

en collaboration avec



Révatours, spécialiste des voyages depuis plus de 20 ans, vous offre la chance de partir à la découverte de Prague, surnommée la «ville aux cent clochers»

Le voyage inclut 6 nuits d'hébergement, vol aller-retour, petits-déjeuners, 2 billets de concert

[www.revatoours.com](http://www.revatoours.com)

Questions pour un Champion

Dès le 23 avril dans LE DEVOIR et sur les ondes de TV5

514.985.3322

1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

# Charme & prestige

**MANSONVILLE**  
Chalet 4 saisons plain-pied, 3 ch et maisonnette d'invités, très éclairé, foyer, beau terrain, privé, cul-de-sac, 5 acres, vue splendide, la sainte paix entre les montagnes de Jay Peak, Owl's Head et Sutton. Chevroules et originaux fournis. 195 000 \$ MLS 332995  
Beverley De Winter, aia et Diana Timmins, aia  
450 242-1166  
Les Immeubles Colbrook, court. imm. affilié

**RÉSIDENCES PRESTIGIEUSES AU BORD DU FLEUVE**  
**LAVALTRIE — Rare opportunité!**  
Magnifique résidence convertie en deux copropriétés de plus de 3 500 pc chacune. Idéale comme maison intergénérationnelle. Très grand terrain 40 000 pc avec 180' de façade sur le fleuve. Immenses pièces, plafonds de plus de 10' et fenestration abondante. Site enchanteur! Prix global : 1.5M \$.  
Plus d'infos : [www.micasa.ca](http://www.micasa.ca) - # 1081M4.

**POSSÉDEZ ENFIN VOTRE PRESTIGIEUX MANOIR!**  
Propriété ancestrale en pierre de plus de 10 000 p.c. hors sol, plus immense grenier et son sous-sol! Imaginez l'architecture religieuse, cette propriété pourra être réaménagée pour répondre à tous vos désirs de grands espaces. Étant actuellement très bien équipée, elle peut accueillir plus de 20 adultes. Vue sur l'eau et Montagny. 795 000 \$.  
**RENÉ PICHÉ 1-888-742-4377**  
Agent Immobilier agréé Groupe Immobilier de Montréal, cr. Imm. Agréé

**VISITE LIBRE**  
dimanche 22 avril  
14h à 16h

**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL**  
Magnifique condo climatisé de 1200 p.c. +, 5 1/2 p., sur 2 niveaux. 2 s. de b. Situé dans le quartier des antiquaires et des galeries d'art. Terrasse privée avec vue. Garage privé. Près des transports en commun et des axes routiers. Clés en mains. Il faut voir! Prix révisé : 309 000 \$. MLS #1269164  
**GASTON LAMBERT**  
CELL : 514 239-2069 BUR : 450 672-1731  
Immeubles Stuart

**LOFTS REDPATH — PHASE 1**  
Vue sur le canal, 775 p.p., 1 c. à c., électros en inox, boiserie, garage. Très ensoleillé. 275 000 \$  
**LOUISE GIMBERT 514 937-7924**  
Les Courtiers du Canal


**LOFTS REDPATH**  
Vente pour cause de transfert  
Condo exceptionnel, plein soleil, 990 p.p., bois franc, boiserie d'acajou, entièrement fait par designer, garage.  
**LOUISE GIMBERT 514 937-7924**  
Les Courtiers du Canal

**DUNHAM**  
Magnifique domaine de 22 acres aux limites de Sutton. Nichée sous les arbres loin de la route, grande maison rénovée et lumineuse. Vue sur les montagnes, boisé avec cabane à sucre, sentiers et ruisseau. Prix compétitif : 585 000 \$. MLS # 365824.  
**CHARLOTTE GARNIER 514 949-3605**  
[cgarnier@sympatico.ca](mailto:cgarnier@sympatico.ca)  
Royal LePage Action

Située dans le village de Cap à l'Aigle, sur un grand terrain paysagé avec arbres fruitiers et potager biologique. Magnifique Auberge de 12 chambres dont plusieurs avec balcon et avec vue sur le fleuve, 3 suites avec foyer, Spa extérieur, 1 pavillon de 2 chambres, vendue meublée et entièrement équipée. Venez réaliser votre rêve dans Charlevoix.  
**GAÉTAN LABBÉ**  
Cell. : 418.633.0111  
Agent Immobilier agréé  
Les Immeubles Charlevoix COURTIER INC. COURTIER IMMOBILIER EN AGENT

# LES PETITES ANNONCES

**#1 AU QUÉBEC**  
«CLUB DES DOR»  
Royal LePage (Individual)



**AURÈLE LACROIX**  
Agent immobilier affilié  
Royal LePage Dynastie ctr  
courriel : aurelelacroix@yahoo.ca  
**514-984-5001**  
Attestation d'excellence, membre à vie

**514.985.3322 1 800.363.0305**  
**DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS**

## & Charme prestige



**KNOWLTON-LAC BROME**  
Chaleureuse, vaste et éclairée, fenestration généreuse. Mur de pierres intext. CUISAM (plaf. 8' à 12'), 3 CAC, 2 SDB, 1 SE, 2 salons (plaf. 10'), planchers pin et chêne. Adossée à la forêt, très privée avec arbres matures et petit étang naturel. Toiture d'acier supérieure. Garage atelier. Si agent 3%. 265 000\$.  
**450-242-2977**  
www.lespac.com #5281944

**OUTREMONT**  
**VISITE LIBRE**  
**DIMANCHE 22 AVRIL 14H À 16H**  
**TROP NOUVEAU POUR PHOTO**  
**823 AVE. HARTLAND**

Élegant et impeccable cottage semi-détaché en brique, pièces spacieuses et ensoleillées, 3+2 c.à.c. 2 s.d.b, 1 s. d'eau, pl. bois franc, vaisseleur encastré, foyer, A/C, aspirateur central, s-sol aménagé avec entrée sur le côté pour bureau, grand patio. Magnifique jardin privé.

**VISITE LIBRE**  
**DIM. 22 AVRIL - 14 À 16H**



**NOUVEAU**  
**HAUT OUTREMONT**  
**5 av. Mc Culloch - 879 000 \$**  
Charmant cottage détaché, catalogué remarquable, près parcs Oakwood et montagne. En très bon état. Cuisine spectaculaire, 2 foyers, 4 chambres, 2 s/bains, 1 s/eau, 2 terrasses, 2 stationnements.  
**MLS/SIA # 1313133**

**VISITE LIBRE**  
**DIM. 22 AVRIL - 14 À 16H**



**PLATEAU**  
**5518 St-Denis - 259 000 \$**  
Rez-de-chaussée entièrement rénové. Climatisé, stationnement. Belle bâtisse en pierre, jardin privé. 3 chambres.  
**MLS/SIA # 1293501**

**VENDU**



**HAUT OUTREMONT**  
**36 Roskilde - 1 589 000 \$**  
Emplacement unique! Magnifique propriété face au parc. 3 étages + sous-sol, garage double et 5 stationnements. 12 pièces dont 6 chambres, 3 bains et 2 s/bains. Très bon état, très ensoleillé, vitraux, espaces dégagés. Indéniablement magnifique!  
**MLS/SIA # 1282430**



**CHARLOTTE MICHAUD**  
**514-272-1010**  
www.visitenet.com/cmichaud  
Groupe Sutton-Immobilier Inc.  
Courtier immobilier agréé

**Les Condominiums du Monastère**  
www.condosdumonastere.com



69B, rue Saint-Louis  
Lévis (Québec)  
G6V4G2


Tranquillité au cœur de la ville  
Vue et panorama exceptionnels

**BUREAU DES VENTES :**  
**418 838-4792**  
DENIS POULIN, promoteur

**HEURES D'OUVERTURES :**  
Lundi au vendredi 11h à 19h  
Samedi 11h à 16h  
Sur rendez-vous en tout temps



**AHUNSTIC - EXCLUSIF - NOUVEAU**  
**MAISON ANCESTRALE DATANT DE 1910 ENTièrement RESTAURÉE AVEC CACHET ET MATÉRIAUX HAUT DE GAMME.**  
SISE SUR UN SITE ENCHANTEUR DE 17000 P.L.C.A / FACE AU PARC NATURE DE LA VISITATION ET VUE SUR LA RIVIÈRE / BORDÉE D'ARBRES CENTENAIRES / 5 CAC - 2 SDB - GARAGE  
!!! UN BUCU !!!  
**LOUISE DUVAL**  
**514-712-7585**  
Re/Max Longueuil L.P.



**MONT SHEFFORD BROMONT**  
Vivez en altitude sur 1,75 acres.  
305 000 \$  
**450 375-9310**  
maisons-a-vendre.ca/maisoninternational



**BORD DE L'EAU SUR LE FLEUVÉ ST-LAURENT**  
Ste-Anne-de-Sorel  
Luxeuse résidence, construction supérieure, 2 000 pc par étage et grenier 4 c.c., 2 sdb, 1<sup>er</sup> salle d'eau, bibliothèque, bureau, garage double, piscine creusée. Terrain paysagé 17 000 pc. 735 000 \$.  
**450-742-8525**



**VIEUX ST-LAMBERT**  
Cottage rénové situé sur grand terrain de 7 371 p.c. Intérieur chaleureux, 4 chambres à l'étage, bois franc et céramique, plafonds hauts, boiserie et o'gees.  
Il faut le visiter pour l'apprécier!  
**ROYAL LEPAGE** **CAMIL J. TREMBLAY**  
ST-JEAN 514-946-4535



**TROIS-PISTOLES**  
Bord du Fleuve  
Chalet 3 saisons entièrement meublé, tout équipé. Clé en main. Près du quai. Face au traversier, 4 c.à.c., 2 s. de b., véranda. Terrain bien aménagé, très fleuri. Grâce à une fenestration abondante, admirez le fleuve dans toute sa majesté et les magnifiques couchers de soleil du Bas du Fleuve.  
**450 655-8591 418 851-1952**

**NOUVEL ARRIVAGE**



**les importations antipode**  
Meubles importés en teck à prix abordables  
Directement de l'importateur  
www.lesimportationsantipode.com  
514 497-5769



**CHARLEVOIX**  
**LOCATION TOURISTIQUE**  
Découvrez le charme et le confort uniques de nos chalets, maisons de campagne et villas, et admirez le fleuve dans toute sa majesté.  
www.imcha.com  
418.435.6868 1.866.435.6868



**CANTON DE MELBOURNE**  
Superbe victorienne, circa 1857, clins de bois, toits d'ardoise. Bel escalier central, grand salon. Portes-jardin, foyer, serre chauffée, piscine creusée, tonnelle, écurie neuve, atelier de menuiserie. 127 acres, ¼ boisées, sentiers, rivière. Paradisiaque!  
**NICOLE GAUTIER ENR. 819 826-2348**  
Courtier immobilier agréé



**EVELYN PELADEAU**  
agent immobilier agréé  
**418-694-2026**



**LÉVIS**  
690 de la Martinière  
Sur le St-Laurent avec plage privée, belle propriété de construction récente, 4 chambres, 3 salles de bain, 2 foyers, piscine creusée et immense terrain. Cachet exceptionnel! 1 995 000 \$



**NOUVO ST-ROCH**  
274 du Parvis  
Spectaculaire loft créé par designer de renom, mezzanine, plafonds de 17 pieds, foyer, murs de briques et 2 stationnements intérieurs. Coup de cœur assuré! 329 500 \$

www.epeladeau.com

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche de 14h à 16h



**SITE DE RÊVE À 45 MIN. DE MTL!**  
Belle vue sur 289 William, Cowansville.  
IDÉAL B&B. 2,25 ACRES. Joyau d'époque 1890, tout rénové, agrandi. 15 pièces, 6-8 chambres. Cachet superbe, très familial. Piscine creusée, sentiers pavés, arbres splendides. Beauté de la campagne + avantages de la ville réunis! Votre domaine pour 495 000 \$!  
**MARYSE GARAND 819-820-0777**  
www.immobiliereestrie.com

**PHASE IV en construction**



**QUAI DESCLUSERS sur le Canal**

**Dernière chance Phase IV**  
**Occupation été 2007**



**le projet le plus grandiose des berges du canal**

À deux pas du marché Atwater  
**450 Condos-Lofts**  
Directement sur les berges  
Construction de qualité supérieure en béton, plafond de 10 pieds de hauteur, grande fenestration, stationnement intérieur.  
Marina, quai flottant, canot, kayak, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, sauna, vélo, gym et plus.  
Une réalisation Quai des Éclusiers inc.  
www.lequai.ca

**STE-DOROTHÉE 655 000 \$**

*Residence de prestige*

Conciliez famille-travail  
Habitable en loft sur 5000<sup>pi</sup><sup>2</sup>  
Vente bureau ou salle familiale, studio, atelier, grand solarium à l'intérieur. 3000<sup>pi</sup><sup>2</sup> d'espaces naturels jalonnés aménagés, piscine creusée, grand bâtiment annexe et grand potager. Près des voies d'accès, du traversier et à 1 minute à pied du train de banlieue.



**(450) 689-3878**