

## Consortiums Qualifiés pour les projets PPP :

- Campus Glen
- Centre hospitalier du CHUM
- Centre de recherche du CHUM



*Partenariats  
public-privé*

Québec 

14 novembre 2007

# Portée des projets PPP du CUSM et du CHUM

## La portée de l'Entente de partenariat

### ■ Conception et construction des Centres hospitalier et de recherche

- Durée de vie utile des bâtiments de 50 ans
- Le projet doit être conçu en fonction du plan clinique et du PFT approuvé par le MSSS

### ■ Services contractuels d'entretien inclus dans les PPP

- Services d'assistance à l'établissement
- Services d'entretien et de maintien des bâtiments
- Entretien des terrains et de l'aménagement extérieur
- Services antiparasitaires
- Gestion de l'énergie et des services d'utilité publique
- Gestion des stationnements

### ■ Financement

### ■ Conditions de rétrocession des installations au CHUM au terme de 30 ans

- Remplir les exigences techniques et de design permettant de maintenir les services spécifiés
- Ne pas montrer plus de détérioration que l'usage normal

### ■ Services de soutien exclus des PPP

- Entretien ménager
- Buanderie
- Alimentation
- Sécurité
- Stérilisation
- Gestion des inventaires
- Technologies de l'information
- Biomédical



# Les Consortiums Qualifiés :

## Campus Glen - CUSM

### Groupe immobilier Santé McGill

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception / ingénierie	Construction	Entretien/ énergie
SNC	X		X	X	
Innisfree	X	X		X	
Pomerleau				X	
Verreault				X	
Simard-Beaudry				X	
IBI Group		X			
Johnson Control					X
HDR Architecture		X			
Yelle Maillé		X			
NFOE		X			
Bouthillette Parizeau		X			
Ecosystem					X



# Les Consortiums Qualifiés :

## Campus Glen - CUSM

### Partenariat CUSM

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception / ingénierie	Construction	Entretien/ énergie
John Laing	X				
Genivar			X		
Arcop		X			
HKS		X			
Texas Energy Engineers			X		X
OHL				X	
Decarel				X	
Axima					X



# Les Consortiums Qualifiés : Centre hospitalier du CHUM

Innisfree – AXOR – OHL - Dalkia

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception / ingénierie	Construction	Entretien / énergie
Innisfree	X	X		X	
AXOR	X		X	X	X
OHL				X	
Dalkia					X
URS Corporation		X	X		
Perkins & Will		X			



# Les Consortiums Qualifiés : Centre hospitalier du CHUM

## ACCÈS SANTÉ CHUM

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception / ingénierie	Construction	Entretien / énergie
Babcock & Brown	X				
Acciona S.A. et Infraestructuras	X		X	X	
Pomerleau				X	
Verreault				X	
Groupe Lemay		X			
Parkin Architects		X			
JLP et associés		X			
NFOE et associés		X			
MSDL		X			
Honeywell					X



# Les Consortiums Qualifiés : Centre de recherche du CHUM

## AXOR - Dalkia

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception/ingénierie	Construction	Entretien / énergie
AXOR	X		X	X	X
Dalkia					X
URS Corporation		X	X		
Ellenzweig		X			



# Les Consortiums Qualifiés :

## Centre de recherche du CHUM

### Accès Recherche CHUM

Membre / Participant	Ingénierie financière	Architecture et intégration clinique	Conception/ ingénierie	Construction	Entretien / énergie
Babcock & Brown	X				
Pomerleau				X	
Verreault				X	
Groupe Lemay		X			
Parkin Architects		X			
JLP et associés		X			
NFOE et associés		X			
MSDL		X			
Honeywell					X



# Profil et expérience des firmes

**Babcock Brown (CHUM et CRCHUM) : [www.babcockbrown.com](http://www.babcockbrown.com)**

- Spécialiste de fonds d'investissements spécialisés dans le domaine des infrastructures et des énergies renouvelables en plus d'offrir des services de conseils et gestion dans le domaine du développement d'infrastructures
- Plus de 19 milliards \$ AUS d'actifs dans le secteur des infrastructures correspondant à des investissements dans 60 projets localisés à travers le monde le Canada, les États-Unis, l'Australie, le Royaume-Uni et l'Allemagne
- Exemples de projets hospitaliers en formule PPP financé par Babcock Brown :
  - Beckenham Hospital, RU
  - Garland Road Health Centre, RU
  - Alexandra Avenue Primary Care Centre, RU
  - Monks Park Health Centre, RU



# Profil et expérience des firmes

## Innisfree (CUSM, CHUM et CRCHUM) : [www.innisfree.co.uk](http://www.innisfree.co.uk)

- Leader des investissements en infrastructures en PFI et PPP sur le marché européen et mondial
- Investisseurs: autorités britanniques, banques, fondations privées, fonds de pension dont la CDPQ
- 8 milliard £ investis en projets de santé, éducation, transport et logements sociaux par l'entremise de trois fonds primaires dont 17 investissements dans des hôpitaux ayant un coût de construction de 4,3 milliards £ (environ 12 000 lits au Royaume Uni)
- Filiale HCP (Health Care Projects Ltd.) offre des services conseils cliniques, des services de planification de projets « santé » allant du dossier d'affaires jusqu'à la mise en service, des services de gestion de la construction et des opérations, des conseils en analyse de la valeur
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Barts and The London, UK : environ 1 milliard £
  - Hôpital Southern Derbyshire, UK : environ 450 millions £
  - Centre Hospitalier Universitaire Coventry, UK : environ 400 millions £
  - Modernisation du Centre hospitalier de Mansfield, UK: environ 350 millions £

10



Partenariats  
public-privé

Québec 

# Profil et expérience des firmes

## John Laing Investments Limited (CUSM) [www.laing.com](http://www.laing.com)

- John Laing est spécialisé dans l'exploitation et la gestion des infrastructures publiques dans lesquels il investit, au Royaume-Uni et dans le monde entier
- Leur expertise du financement de projet, de la gestion des risques et de l'exploitation d'actifs, associée aux compétences de partenaires ciblés, les a hissés à la position enviée de leader sur le marché des infrastructures financées par des fonds privés
- John Laing est un acteur de premier plan dans la réalisation d'importants projets hospitaliers et d'équipements de soins primaires
- Exemples de projets hospitaliers:
  - Hôpital régional et centre d'oncologie d'Abbotsford, Colombie Britannique
  - Hôpital The Barts and The London, en Angleterre
  - Centre de santé mental Birmingham Solihull NHS Trust, Angleterre
  - Centre de soin de santé de l'hôpital de Vancouver Gordon & Leslie Diamond, Vancouver, Canada



# Profil et expérience des firmes

## SNC Lavalin Inc. (CUSM) [www.snclavalin.com](http://www.snclavalin.com)

- SNC-Lavalin est l'un des plus importants groupes de sociétés d'ingénierie et de construction au monde, un joueur clé dans la gestion et l'exploitation d'installations et dans la propriété, l'exploitation et la gestion d'infrastructures
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Centre hospitalier de Saint-Malo, France : Restructuration du plateau technique avec reconstruction des blocs opératoires et obstétrical et la création d'un Pôle Femme-Mère-Enfant
  - Hôpital du Lakeshore, Pointe-Claire, Canada : Agrandissement de 7 étages incluant une réfection importante des fonctionnalités actuelles
  - Centre hospitalier Pierre-Le Gardeur, Lachenaie, Québec : Construction d'un nouveau centre de services ambulatoires de 272 lits avec une planification de 80 lits additionnels
  - Pavillon Marcelle-Coutu, Université de Montréal : Construction d'un nouveau centre de services ambulatoires de 272 lits avec une planification de 80 lits additionnels



# Profil et expérience des firmes

**Ellenzweig (CRCHUM) :** [www.ellenzweig.com](http://www.ellenzweig.com)

- Firme d'architectes et de concepteurs offrant ses services aux institutions universitaires et médicales ainsi qu'à des laboratoires de recherche privés
- Spécialisé dans la conception d'édifices destinés à la recherche, l'enseignement médical et des sciences
- Exemples de projets pertinents :
  - Gordon Center for Integrative Science, University of Chicago, USA
  - Agrandissement du Centre de Recherche Pédiatrique Abramson – Hôpital pour Enfants de Philadelphie, USA
  - Genetics and Cancer Research Center, University of Florida, USA
  - Center for Cancer Research, Massachusetts Institute of Technology, USA



# Profil et expérience des firmes

## Groupe Arcop, architectes, S.E.C. (CUSM) [www.arcop.com/](http://www.arcop.com/)

- Le Groupe Arcop peut fournir tous les services en architecture incluant la conception, l'exécution, l'inspection des travaux et l'administration de contrats pour toutes les catégories d'édifices
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital Ste-Anne pour anciens combattants, Ste-Anne de Bellevue : rénovation et agrandissement de l'Hôpital et construction d'un nouveau pavillon
  - Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau : agrandissement et la réorganisation de l'aéroport existant de Montréal pour répondre à son nouveau statut d'aéroport international



# Profil et expérience des firmes

**Groupe Lemay (CHUM et CRCHUM) : [www.lemay.qc.ca](http://www.lemay.qc.ca)**

- Une des firmes d'architecture les plus importantes au Québec avec plus de 100 professionnels et techniciens
- Membre de « United State Green Bulding Council »
- Spécialisé en développement de programmes fonctionnels et techniques, en aménagement intérieur, en conception, en contrôle de coûts, en gestion de projet et en développement durable
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche
  - Centre Hospitalier Pierre Le Gardeur, Lachenaie
  - Hôpital Ste-Justine, Montréal
  - Centre Hospitalier Université de Sherbrooke, Hôtel-Dieu, Sherbrooke
  - Centre Hospitalier Pierre-Boucher, Longueuil
  - Centre de recherche Héma-Québec, Québec



# Profil et expérience des firmes

## HDR Architecture Canada inc. (CUSM) [www.hdrinc.com](http://www.hdrinc.com)

- HDR est une entreprise spécialisée en ingénierie et en architecture. Ils ont réalisé des projets dans près de 60 pays. Leurs 6500 professionnels sont basés dans plus de 150 lieux à travers le monde
- HDR a reçu de façon consécutive en 2005, 2006 et 2007, le prix du premier bureau d'architectes dans le secteur des soins de santé aux États-Unis selon le sondage annuel du magazine Modern Healthcare
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital Royal Ottawa et l'Université d'Ottawa, institut de recherche sur la santé mentale,
  - École de médecine, Université Johns Hopkins Baltimore : HDR a été l'architecte référence pour l'édifice abritant l'école de médecine pour la recherche sur le cancer. Les espaces de recherche ultramodernes seront dédiés à la biologie cancéreuse, les malignités hématologiques, la recherche sur les tumeurs solides, l'oncologie urologique, la thérapie génique et cellulaire, la virologie moléculaire et le cancer gastro-intestinal.



# Profil et expérience des firmes

## HKS inc. (CUSM) [www.hksinc.com/](http://www.hksinc.com/)

- Parmi les cinq premières firmes d'architecture aux États-Unis, HKS est récipiendaire de plusieurs prix de reconnaissance dans le domaine de l'architecture, du design intérieur et de la planification de services
- HKS possède l'un des plus importants cabinets d'architecture du Texas, en plus de 19 bureaux aux États-Unis et deux bureaux à l'étranger
- Exemples de projets hospitaliers:
  - Centre médical Clarian West
  - Hôpital longue durée Emory Crawford
  - Hôpital Obici
  - Centre d'oncologie M.D. Anderson
  - Centre médical régional Utah Valley



# Profil et expérience des firmes

**Jodoin, Lamarre, Pratte et ass. (CHUM et CRCHUM):** [www.jlp.ca](http://www.jlp.ca)

- Importante firme d'architectes du Québec avec plus de 60 architectes et techniciens
- La firme possède une expertise reconnue en matière de bâtiments universitaires ayant travaillé pour les universités de Montréal, du Québec, de Sherbrooke, d'Ottawa, McGill, et Concordia
- Secteurs d'activité : conception architecturale, construction et réaménagement d'édifices pour les domaines de l'éducation, de la santé, de la culture et de l'habitation
- Exemples de projets hospitaliers et de centres de recherche :
  - Centre Hospitalier Pierre Le Gardeur, Lachenaie
  - Centre Hospitalier Honoré-Mercier, réaménagement, St-Hyacinthe
  - Urgence et Centre de cancérologie de l'Hôpital Charles Lemoyne, Longueuil
  - Hôpital Al Ghannam, Koweit
  - Institute for Integrated Medical Sciences and Holistic Therapies, India



# Profil et expérience des firmes

## IBI Group (CUSM) [www.ibigroup.com](http://www.ibigroup.com)

- Le Groupe IBI est une société-conseil multidisciplinaire qui propose des services spécialisés dans quatre grands domaines: l'urbanisme, les installations, le transport et les systèmes
- Pour les spécialistes en urbanisme du Groupe IBI, l'accent primordial est mis sur l'environnement bâti. Les services de conseils d'IBI s'articulent sur une approche holistique de planification de l'utilisation et de la mise en valeur des sols, par une intégration de l'architecture
- La firme a conçu et supervisé la construction d'une grande variété de bâtiments: tours de bureaux et d'habitation, hôpitaux, écoles, hôtels, centres commerciaux et autres, ainsi que des bâtiments à usage mixte ou à vocation unique pour des clients spécifiques
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Centre de recherche sur le cancer, Vancouver (CB) : Le site, adjacent à l'hôpital Général de Vancouver, a nécessité un réaménagement important. La première phase se compose d'un édifice ultra- moderne d'une superficie de 21, 000 mètres carré, constitué d'un laboratoire modulaire et d'une infrastructure de soutien comprenant un vivarium et des équipements spécialisés indispensables



# Profil et expérience des firmes

## Menkès, Shooner, Dagenais, Létourneux (CHUM et CRCHUM) :

[www.msdl.ca](http://www.msdl.ca)

- Importante firme d'architectes d'architectes du Québec avec plus de 50 architectes et techniciens
- Reconnu pour son approche axée sur les nouvelles tendances conceptuelles et technologiques
- Secteurs d'activités : universités et institutions, édifices corporatifs, industries de pointe, centres hospitaliers et de haute technologie, musées et centres de cultures
- Exemples de projets « Sciences et Technologies »
  - Centre de recherche du Centre Hospitalier de l'Université Laval, Québec
  - Laboratoires du BioChem Pharma, Montréal
  - Institut de recherche en biotechnologie, CNRC
  - Usine pharmaceutique Ropac, Montréal



# Profil et expérience des firmes

**NFOE et associés (CUSM, CHUM et CRCHUM): [www.nfoe.com](http://www.nfoe.com)**

- NFOE est une importante firme d'architectes du Québec reconnu comme chef de file au Canada dans le domaine de la conception d'installations des sciences et de la haute technologie
- Spécialisée dans le domaine de la conception de projets complexes et sophistiqués exigeant une profondeur en analyse de programme, des approches de conception souple et une intégration impeccable des considérations architecturales et d'ingénierie
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche
  - Institut de recherche clinique de Montréal, Montréal
  - Hôpital Général Juif M.B. Davis, Pavillon E, Montréal
  - Hôpital Ste-Justine, Agrandissement Bloc 3, Montréal
  - Nouveau centre de laboratoires – Héma Québec, Montréal
  - Centre de recherche thérapeutique de Merck Frost, Toronto
  - Toronto Medical Discovery Tower, Toronto



# Profil et expérience des firmes

## Parkin Architects (CHUM et CRCHUM) : [www.parkin.ca](http://www.parkin.ca)

- Firme d'architectes pan-canadienne détenant une forte expertise dans le domaine de établissements de santé
- A participé à plus de 50 projets hospitaliers au Canada, ce qui en fait un leader dans le domaine
- A participé à l'élaboration des normes de santé publique pour le Ministère de la Santé de l'Ontario
- Secteurs d'activité : établissements de santé, centres de recherche et laboratoires, établissements culturels et de loisirs, centres correctionnels, établissements d'éducation et édifices corporatifs
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche :
  - Hôpital Royal d'Ottawa – projet en PPP, Ottawa, Ontario
  - Centre de Santé William Osler – projet en PPP, Brampton, Ontario
  - Children Hospital Eastern Ontario, Ottawa, Ontario
  - Woodstock General Hospital, Woodstock, Ontario
  - Institut de Recherche Cardiovasculaire et de Trombose, Hamilton
  - BC Cancer Agency, Genome Sequencing Laboratory, Vancouver
  - Canadian Blood Services, Toronto



# Profil et expérience des firmes

## Perkins & Will (CHUM) : [www.perkinswill.com](http://www.perkinswill.com)

- Grand bureau d'architecte de réputation internationale spécialisé dans les domaines de l'architecture corporative, d'hôpitaux et de centres de sciences et technologies ainsi que d'éducation
- Reconnu pour son expertise dans le domaine de la santé comme en témoigne sa longue liste de clients dont 85 des 100 plus grands centres de recherche et hospitaliers universitaires des Etats-Unis
- Près de la moitié des professionnels de la firme détiennent la certification « US Green Building Council LEED »
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Mount Sinai Hospital, USA
  - Ronald Reagan UCLA Medical Center, USA
  - University of Maryland Ambulatory Care Center, USA
  - Anschutz Cancer Pavillon, University of Colorado, USA
  - Patient Care Facility, Oregon Health and Science University, USA



# Profil et expérience des firmes

**URS Corporation (CHUM et CRCHUM) :** [www.urscorp.com](http://www.urscorp.com)

- Deuxième plus grand groupe de conception à l'échelle mondiale en 2006 selon Engineering News Record
- Expertise dans tous les domaines de l'ingénierie, de l'architecture, de la planification et de la programmation (PFT), d'ingénierie des systèmes, de la gestion de projet et de construction, des services d'entretien et de gestion des opérations
- La division spécialisée en installations de santé est orientée sur la création d'un environnement axé sur le bien-être du patient (« healing design »)
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche :
  - Stanford Medical Center, Californie, USA
  - Spectrum Health, Michigan, USA
  - Zeeland Community Hospital, USA
  - Centre des sciences de West Point, USA



# Profil et expérience des firmes

## Acciona S.A. et Infraestructuras (CHUM) : [www.acciona.es](http://www.acciona.es)

- Un des plus grands groupes de constructeurs espagnols avec des revenus de plus de 6 milliards € en 2006 et plus de 30 000 employés. Inscrite à la Bourse de Madrid, la société est une composante de l'indice IBEX-35
- La filiale Acciona Infraestructuras ([www.acciona-infraestructuras.es](http://www.acciona-infraestructuras.es)), présente dans 30 pays, est responsable des projets de construction et en cette capacité a construit 10 grands centres hospitaliers au cours des cinq dernières années totalisant 4 100 lits et 600 000 m<sup>2</sup>
- Secteurs d'activités : infrastructures (routes, ponts, aéroports etc.) incluant les concessions, bâtiments publics (hôpitaux, écoles) et privés, services urbains et environnement, énergie, services logistiques et de transport
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital San Sebastian de los Reyes, Espagne ( projet en concession, ouverture prévue fin 2007)
  - Hôpital de Tolède, Espagne (construction 2007 – 2011, budget 300 M €)
  - Hôpital San Pedro, Espagne
  - Hôpital Rio Hortega, Espagne
  - Hôpital King Abdullah, Jordanie



# Profil et expérience des firmes

## AXOR (CHUM et CRCHUM) : [www.axor.com](http://www.axor.com)

- Leader canadien du développement immobilier en mode conception / construction / location
- Secteurs d'activités : commercial, institutionnel, industriel, infrastructures publiques et d'énergie
- Plus de 4 millions de pi<sup>2</sup> développés au Canada
- Expérience dans divers types de réalisation de projets dont les PPP, BOO, conception/construction/location/opération
- Projets pertinents comme propriétaire/exploitant :
  - Institut de Recherche en Biotechnologie CNRC
  - Centre de recherches et de conservation des espèces, Musée canadien de la Nature



# Profil et expérience des firmes

## **Genivar, Société en commandite (CUSM)** [www.genivar.com/fr/](http://www.genivar.com/fr/)

- GENIVAR est un leader au Canada dans la livraison de solutions globales selon une approche intégrée de réalisation de projets
- Plus de 2 100 employés – Plus de 45 années d'existence, 40 bureaux (Canada – Europe - Afrique – Caraïbes). Réalisations dans plus de 35 pays
- GENIVAR possède une connaissance approfondie des besoins du secteur de la santé, ayant réalisé une multitude de projets totalisant plus d'un milliard de dollars en travaux au cours de la décennie
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Centre hospitalier Hôtel-Dieu, Centre de recherche, Québec
  - Hôpital Sainte-Justine, Aire de service
  - Hôpital Maisonneuve-Rosemont, Centre ambulatoire, Montréal
  - Hôpital Royal Victoria, Salles d'opération et de réveil, Montréal



# Profil et expérience des firmes

## Groupe Decarel inc. (CUSM) [www.decarel.com/](http://www.decarel.com/)

- Fondée en 1981, la compagnie Decarel offre un service complet de gestion de projets, de gérance de construction et d'entreprise générale ainsi que différents services spécialisés dans le domaine de la construction de bâtiments
- L'équipe de Decarel est constituée de professionnels possédant une expertise diversifiée en architecture, en génie et en construction. Decarel participe régulièrement à des projets multidisciplinaires et fournit ses services pour le développement de projets publics et privés
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital Santa-Cabrini : Réaménagement complet et agrandissement de l'urgence, comprenant: salle de traumatologie, salles en pression négative, réaménagement de la morgue, de la buanderie, salles d'attentes, etc.
  - Laboratoire de vaccins anti-VIH et thérapeutique - HGJ : l'aménagement d'un nouveau laboratoire de confinement niveau 3 pour la recherche sur le Sida
  - Centre hospitalier Honoré-Mercier : Réhabilitation du centre hospitalier Honoré-Mercier



# Profil et expérience des firmes

## Obrascon Huarte Lain, S.A. (CUSM et CHUM) [www.ohl.es/](http://www.ohl.es/)

- Leader espagnol de la construction et de la réalisation de projets sous forme de concessions
- Présent dans 13 pays et actifs dans les secteurs du bâtiments résidentiels et institutionnels, infrastructures de transport et maritimes et de l'énergie
- Filiale OHL Concessiones gère présentement 17 concessions dans les domaines des autoroutes, chemin de fer, ports, aéroports, etc.
- Un des plus importants entrepreneurs en construction d'hôpitaux en Espagne, reconnu pour ses approches innovatrices
- Au cours de 10 dernières années, construction de 39 hôpitaux totalisant 16 680 lits
- Une des 50 plus grandes firmes de construction au monde selon Engineering News Record
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital de Leon, Phase 1, Espagne
  - Hôpital de Burgos, Espagne (contrat obtenu pour construction/concession)
  - Hôpital Général de Las Palmas, Grande Canarie, Espagne
  - Hôpital de la santé de Santa Cruz et San Pablo, Espagne



# Profil et expérience des firmes

**Pomerleau (CUSM, CHUM et CRCHUM) : [www.pomerleau.ca](http://www.pomerleau.ca)**

- Chef de file de l'industrie de la construction au Canada
- Plus de 1 milliards \$ de réalisation en construction ou gestion de projets au cours des 10 dernières années
- Détient des licences dans 85 spécialités de la construction permettant de réaliser des projets de grande envergure
- Secteurs d'activités : bâtiments commerciaux et industriels, bâtiments institutionnels (éducation, santé, culture, loisirs), énergie, transport
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche
  - Hôpital Général Juif M.B. Davis – réaménagement, Montréal
  - Hôpital de l'Enfant Jésus – agrandissement et réaménagement, Québec
  - Centre de cancérologie – Hôpital Ste-Justine, Montréal
  - Centre de services ambulatoires – Hôpital Maisonneuve-Rosemont, Montréal
  - Centre de recherche du CHUL, Québec
  - Centre de recherche Héma-Québec, Québec



# Profil et expérience des firmes

## Simard-Beaudry Construction inc. (CUSM) [www.simard-beaudry.com](http://www.simard-beaudry.com)

- Simard-Beaudry est une entreprise œuvrant dans le domaine de la construction au Québec
- Ses activités de fabrication sont constituées de la production de matériaux de base pour la construction, tels que la pierre concassée, les blocs de béton et l'asphalte
- Simard-Beaudry exerce une partie importante de ses activités à titre d'entrepreneur général en construction affecté à divers projets de génie civil
- La filiale Simard-Beaudry Construction Inc. exécute en tant qu'entrepreneur général en construction, de grands travaux de génie civil tels la construction de quais, ponts, tunnels, autoroutes, barrages, stations de métro, usines d'épuration, bâtiments spécialisés, ouvrages maritimes et travaux spécialisés en régions éloignées



# Profil et expérience des firmes

**Verreault Inc. (CUSM, CHUM et CRCHUM) : [www.nousbatissons.com](http://www.nousbatissons.com)**

- Plus de 80 ans d'expérience en tant qu'entrepreneur général
- Plus de 30 ans d'expérience en projets de type conception-construction
- Secteurs d'activités : bâtiments commerciaux et industriels, bâtiments institutionnels (éducation, santé, loisirs), centre de recherche et des sciences de la vie, aéroports, bâtiments portuaires
- Exemples de projets hospitaliers et de centres de recherche
  - Centre hospitalier Pierre Le Gardeur, Lachenaie
  - Hôtel-Dieu de Québec, Centre recherche en oncologie, Québec
  - Hôpital Général de Montréal, Centre de recherche , Montréal
  - Construction et réaménagement de 12 CHSLD, Québec
  - GlaxoSmithKline Biologiques, Québec
  - Les Laboratoires Aeterna, Québec



# Profil et expérience des firmes

## Bouthillette Parizeau et associés inc. (CUSM) [www.bpa.ca](http://www.bpa.ca)

- entreprise d'ingénierie conseil spécialisée en mécanique, électricité, immotique, énergie et télécommunications
- Possède l'expertise dans tous les secteurs d'activités du domaine sociosanitaire (centre ambulatoire, urgence, imagerie, radio-oncologie, bloc opératoire, soins intensifs, néonatalogie, médecine nucléaire, laboratoire, hématologie, isolement, longue durée, etc.)
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital Notre-Dame (118 345 m<sup>2</sup>) - agrandissements et rénovations multiples depuis plus de 15 ans ; radio-oncologie, urgence, résonance magnétique, hémodialyse, plans directeurs des systèmes de gaz médicaux, du réseau d'eau glacée, etc.
  - Centre hospitalier de Verdun (38 000 m<sup>2</sup>) - agrandissements et rénovations multiples depuis plus de 15 ans ; nouveau département de réadaptation, urgence, médecine nucléaire, étude de vétusté, plan directeur pour la modernisation des infrastructures mécaniques et électriques ,etc.
  - Hôpital Louis-H.Lafontaine (120 761 m<sup>2</sup>) - agrandissements et rénovations multiples depuis plus de 30 ans ; rénovation de plusieurs unités de soins, réfection de la centrale thermique, réfection de la buanderie, travaux de vétusté, etc.



# Profil et expérience des firmes

## Les Services Energétiques Ecosystem inc. (CUSM)

[www.ecosystem.ca](http://www.ecosystem.ca)

- Spécialisée en efficacité énergétique, Ecosystem conçoit et implante des projets novateurs qui réduisent la consommation d'énergie des bâtiments publics et privés, tout en modernisant leurs installations électromécaniques
- Ecosystem maîtrise un grand nombre de mesures d'économie d'énergie appliquées aux équipements électromécaniques des bâtiments et à leur gestion
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Hôpital neurologique de Montréal : Ecosystem a proposé un ensemble de solutions permettant de réduire au minimum la consommation de vapeur et d'optimiser la production de vapeur, d'eau chaude sanitaire et d'eau de chauffage
  - Hôpital de Rimouski : le CRSSSR a été le premier centre hospitalier du Québec à convertir entièrement son réseau de chauffage de la vapeur à l'eau chaude. Ce projet novateur exigeait une grande expertise technique



# Profil et expérience des firmes

## Texas Energy Engineers, inc. dba CCRD Partners (CUSM) [www.ccrd.com](http://www.ccrd.com)

- CCRD-partners est une société d'ingénieurs-conseils. La firme compte plus de 180 professionnels et personnel de soutien, avec des bureaux à Austin, Dallas, Denver, Houston, Miami, Nashville, Phoenix, Richmond, et Washington. CCRD-partners offre aussi son expertise à travers les États-Unis et les pays avoisinants
- Précurseur dans le domaine de l'innovation des systèmes mécaniques et électriques, les projets de CCRD-partners démontrent une expertise reconnue et pointue dans différents domaines : hôpitaux, laboratoires, centres de recherche, lieux d'enseignement, installations aéroportuaires, centres informatiques, etc.
- La firme a conçu des systèmes mettant en fonction des accélérateurs linéaires, des IRM, CAT scans, des blocs opératoires, des laboratoires de cathérisation, et autres
- Exemples de projets hospitaliers :
  - Université du Texas Southwestern, centre médical, centre ambulatoire, 250 000 pi<sup>2</sup>
  - Centre Medical Dell Children´, Austin, Dallas, 475 000 pi<sup>2</sup>
  - George Washington University Hospital, 450 000 pi<sup>2</sup>
  - Abbott Northwestern Heart Hospital, Minneapolis, Minnesota, 401 000 pi<sup>2</sup>
  - Centre hospitalier Spring Valley, Las Vegas, Nevada, 280 000 pi<sup>2</sup>



# Profil et expérience des firmes

**AXIMA Services inc. (CUSM) [www.aximaservices.ca/fr](http://www.aximaservices.ca/fr)**

- Membre du groupe Suez Énergie Services (SES), ce groupe offre des services de Facility Management et de gestion technique dans plus de 10 pays Européens dont la Belgique, la France, le Royaume –Unis, l'Allemagne, l'Espagne, l'Italie et la Suisse.
- Exemples de projets hospitaliers en Belgique :
  - Cliniques universitaires St-Luc, Bruxelles
  - AZ Middelheim Hoge, Beuken, Hoboken
  - AZ Sint-Lukas, Gent
  - Hôpital militaire, Neder-Over-Heembeek
  - Centre hospitalier universitaire de Tivoli, La Louvière



# Profil et expérience des firmes

**Dalkia (CHUM et CRCHUM) : [www.dalkia.com](http://www.dalkia.com)**

- Dalkia est détenue à 66% par Veolia Environnement (no.1 mondial en services à l'environnement) et à 34% par EDF (no.1 mondial de la production d'énergie)
- Leader mondial de la gestion de l'énergie
- Forte expertise en prestations de services délégués non médicaux au sein d'établissements de santé incluant la gestion des énergies, la gestion des risques sanitaires et l'entretien global des bâtiments
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche :
  - Réseau urbain de Lille (production et distribution d'énergie) pour campus universitaire et hospitalier (10 hôpitaux spécialisés)
  - Hôpital pour Enfants, Centre hospitalier universitaire de Toulouse, France
  - Institut National de Santé et Recherche Médicale, Toulouse, France
  - Neath Port Talbot General Hospital, RU
  - Projet hospitalier Carregi à Florence, Italie (projet en PPP)



# Profil et expérience des firmes

**Honeywell (CHUM et CRCHUM) : [www.honeywell.com](http://www.honeywell.com)**

- Leader mondial des services et de la haute technologie membre du Fortune 75 avec des revenus annuels de 32 milliards \$ US
- Division spécialisée en automatisation et contrôle génère des revenus de 11 milliards \$ US
- Au Canada, leader des services éco-énergétiques auprès des établissements de santé et des services d'entretien mécanique
- Au Canada, 17 professionnels accrédités au niveau des prescriptions LEED Canada
- Exemples de projets hospitaliers et centres de recherche :
  - Hôpital d'Ottawa – amélioration du rendement énergétique, Ottawa
  - Centre des Sciences de la Santé, Université du Colorado – centrale thermique, USA
  - Hôpital Mater Misericordiae, - gestion des technologies du bâtiment et gestion des installations physiques, Australie
  - London Health Sciences Centre, London, Ontario



# Profil et expérience des firmes

## Société de contrôle Johnson S.E.C. (CUSM) [www.johnsoncontrols.com](http://www.johnsoncontrols.com)

- Chef de file mondial en système de gestion et de régulation de bâtiments et fournisseur de solutions en matière d'efficacité et de génération d'énergie
- L'entreprise fournit des solutions qui accroissent l'efficacité opérationnelle des bâtiments. Ses produits et services comprennent la fourniture d'équipement et de systèmes de régulation pour le chauffage, la ventilation, la climatisation et la réfrigération, les systèmes de sécurité vol-incendie ainsi que le suivi d'entretien pour les édifices institutionnels, commerciaux et industriels
- Portrait financier : Bâtiment efficaces (ventes 2006 10,2 milliards \$), Solutions énergétiques (ventes 2006 de 3,7 milliards \$)



# Bon succès !



*Partenariats  
public-privé*

Québec 