LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
STYLE JAPONAIS À L'ÎLE-BIZARD
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
DOCUMENTAIRE SUR LA CRUAUTÉ ENVERS LES ANIMAUX
PAGE 11

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



GEORGES BARDAGI,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!

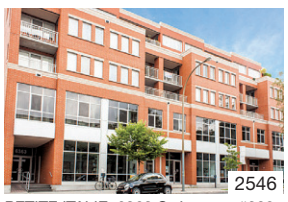
514 271-9895
BARDAGI.COM

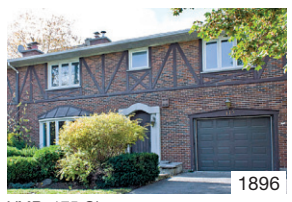
VISITES LIBRES - DIMANCHE 24 NOVEMBRE

13H30 À 14H30

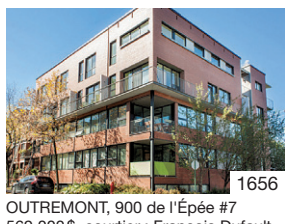

1386
PLATEAU, 454-A-B Marie-Anne E.
à partir de 197 000$, courtier : F. Dufault

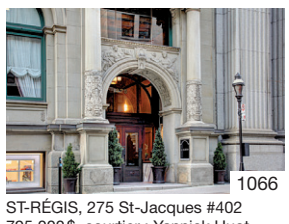

3036
CDN, 3445 Ridgewood #212
319 000$ ou 1600$/m, courtier : Y. Huot

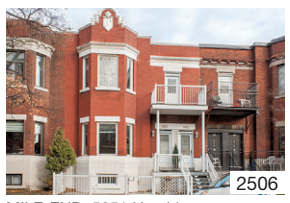

2546
PETITE ITALIE, 6363 St-Laurent #209
399 000$, courtier : Marc Fragman


1896
VMR, 175 Glengarry
699 000$, courtier : Daniel Beauchemin

15H À 16H


1656
OUTREMONT, 900 de l'Épée #7
569 000$, courtier : François Dufault


1066
ST-RÉGIS, 275 St-Jacques #402
795 000$, courtier : Yannick Huot


2506
MILE-END, 5651 Hutchison
1 098 000$, courtier : Marc Fragman


1216
VMR, 154 Carlyle
1 149 000$, courtier : Daniel Beauchemin

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

Outremont		**code**
18 Beloeil Élégante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin	1 849 000 $	2066
44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 càc, cellier, jardin	1 895 000 $	2016
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue	2 095 000 $	2026
10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 càc, solarium, superbe jardin, piscine	2 450 000 $	2076
675 Dunlop Vaste demeure de 6 càc, foyers, solariums, terrain 10 900p.c	4 595 000 $	2106
Ville Mont-Royal		**code**
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	1 995 000 $	2056
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers	3 295 000 $	2116
1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 càc, piscine	3 995 000 $	2046
Ahuntsic		**code**
105 Somerville Élégante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine	1 649 000 $	2126
Île-des-Sœurs		**code**
250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 càc	1 595 000 $	2086
Outremont		**code**
30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat.	250 000 $	2876
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 $	1526
970 McEachran #103 Unité à aire ouverte, hauts plafonds, terr., rangement, gar.	399 900 $	1246
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	439 000 $	1956
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage	457 000 $	2916
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage	539 000 $	1586
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar.	549 000 $	2666
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	569 000 $	1656
1001 Mont-Royal #402 Unité de 3 càc, vue sur Mont-Royal, gar. & rangement	649 000 $	2686
206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée	699 000 $	1346
1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 càc, bureau, terrasse, garage	849 000 $	1996
5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4càc, jardin, garage	1 195 000 $	1156
611 St-Germain Cottage de pierre, 4 càc, vastes pièces, salle familiale, gar.	1 295 000 $	1486
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 439 000 $	1376
4 Maplewood Superbe cottage, solarium, sauna, gar., jardin de ville privé, spa	1 479 000 $	1026
554 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin	1 549 000 $	1366
6000 Deacon #PH-E Sanctuaire: Penthouse, 3 càc, bois franc, terrasse, gar.	1 695 000 $	1736
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		**code**
3070 Linton #301 Unité de coin à aire ouverte, 2 chambres, balcon, rangement	219 000 $	1076
4790 Côte-des-Neiges #17 Splendide unité rénovée 2004, 2 càc, rangement	259 000 $	1176
3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 càc, rangement, gar.	319 000 $	3036
6825-6827 Wilderton Duplex: 2 x 4½ et 2½ plus bachelor, jardin, balcons, gar.	565 000 $	1836
5895-5897 Clanranald 2plex + bachelor, jardin, garage. Revenu annuel 31 740$	699 000 $	2716
4175-4177 Jean-Brillant Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcons	959 000 $	1096
Île-des-Sœurs		**code**
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	599 000 $	1786
Ville Mont-Royal		**code**
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	299 000 $	1426
155 Bates #205* Unité construite en 2012, design moderne, garantie 5 ans, gar.	307 499 $	1466
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 càc, larges fenêtres, terrasse, stat.	379 000 $	1116
2375 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 càc poss. 3, 2 balcons, garage	449 000 $	1966
905 Plymouth #106 Le Sax : 2 càc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages	519 000 $	1716
51 Graham Cottage rénové, 3 càc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse	549 000 $	2536
175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 càc, jardin, garage	699 000 $	1896
518 Dawson Maison familiale de 4 càc, foyer, sous-sol aménagé, vaste cour	729 000 $	2936
467 Monmouth Maison familiale, 4 càc à l'étage, grand jardin ensoleillé, gar.	729 000 $	1196
539 Stanstead Cottage avec magnifique jardin & fontaine, 4 càc, vivoir, gar.	829 000 $	1946
3170 Glencoe Glenmount: splendide cottage, 4 càc à l'étage, piscine, spa, gar.	869 000 $	1816
233 Lockhart Cottage agrandi, 4 càc, 2 foyers, solarium, jardin, spa, garage	995 000 $	1766
2398 Trenton VMR adj. Maison de ville, 5 càc, 2 foyers, terrasse, jardin, gar.	995 000 $	1296
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 càc, foyers, vivoir, cachet, gar.	1 149 000 $	1216
249 Kindersley Cottage de 5 càc, terrain sur coin, poss agrandissement, gar.	1 169 000 $	2636
31 Henley Superbe cottage, foyer, salle fam., 5 càc, magnifique jardin & terr.	1 195 000 $	1406
465 Fenton Magnifique cottage rénové, puits de lumière, 4 càc, jardin, gar.	1 239 000 $	2706
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 789 000 $	1936
Plateau Mont-Royal / Mile-End		**code**
454-A-B Marie-Anne E 3 unités neuves ultra design, 1 ou 2 càc	à partir de 197 000 $	1386
4019 De Lorimier #2 Unité conviviale, aire ouverte, 2 chambres, rangement	249 000 $	2946
4520-D De La Roche Unité de coin ensoleillée, foyer au bois, concept ouvert	279 000 $	1356
64 Marie-Anne E. Unité sur 2 niv., grande càc, cuisine rénovée, jardin commun	298 000 $	1106
5869 Esplanade Unité totalement rénovée, 3 càc, puits de lumière, balcons	348 500 $	1416
1674 Laurier E. Superbe condo rénové en 2010, walk-in, a/c, terrasse sur toit	349 000 $	1446
4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 càc, solarium	399 000 $	2596
1367 Rachel E. Unité face au parc Lafontaine, cachet, 2 càc, A/C, balcons	585 000 $	1226
5138 Jeanne-Mance Unité de 4 càc, cachet, brique, vaste terr. sur toit, vue	695 000 $	1556
4256 De Lorimier Spacieuse unité sur 2 niv. 4 càc, foyer, jardin, spa, stat.	879 000 $	1606
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 càc, cachet, stat.	1 098 000 $	2506
Rosemont / Petite-Patrie		**code**
5256 Bourbonnière #302* Unité ouverte, clé en main, rangement, balcon, a/c	169 000 $	1566
7008 St-Denis Lumineuse unité au 3e étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr.	229 000 $	2626
7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds	259 000 $	2766
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, càc avec walk-in	279 000 $	1846
6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 càc, terr.	349 000 $	3066
6363 St-Laurent #209 Petite-Italie: Loft urbain, 1+1 càc, plafonds de 11', gar.	399 000 $	2546
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle familiale, garage, jardin	849 000 $	1516
5574-5578 3e Avenue 5plex : splendides unités complètement rénovées	1 049 000 $	2746
Villeray / Saint-Laurent		**code**
8502 de Chateaubriand Unité de coin, 2 grandes chambres, terrasse, stat.	360 000 $	2806
990 Jules-Poitras #707 Penthouse sur 2 niveaux, 3 càc, foyer au gaz, terr., gar.	595 000 $	2756
Ville-Marie / Vieux-Montréal / Hochelaga		**code**
500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage	299 000 $	2676
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 càc, garage ou stat. disponible	349 000 $	1496
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	349 000 $	1646
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	374 900 $	2516
1210 St-Antoine E. #401 Unité urbaine, terrasse privée sur toit avec vue, gar.	379 000 $	2956
150 Sherbrooke E. #319 Élégante unité de coin, 2 càc, terrasse sur toit, 2 gar.	679 000 $	1866
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	795 000 $	1066
Westmount / Westmount adjacent		**code**
4787 Grosvenor RDC & bachelor, 3+2 càc, cachet, immense jardin, garage	789 000 $	1436
36 Upper Trafalgar Cottage de 4 càc, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar.	849 000 $	1926
51 Clandeboye Manoir anglais, cachet d'origine, 4 chambres, foyers, garage	1 099 000 $	1456
4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 càc, piscine, terrain 9588 p.c., gar.	1 249 000 $	1306
En location		**code**
CDN 3375 Ridgewoood #120-220 Unité rénovée sur 2 niv., 3 càc, a/c, poss. stat	1450 $/m	1806
CDN 5365 Victoria #204 Splendide 6 ½ lumineux, 3 càc, foyer au gaz, stat.	1500 $/m	1126
CDN 3445 Ridgewood #212 Unité dans la montagne, 2 càc, rangement, gar.	1600 $/m	3036
Outremont 1069 Mont-Royal Vaste unité ensoleillée, 3 càc, bur., terrasse, gar.	4000 $/m	1996
Petite Italie 7140 Alexandra #111 Unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds	1050 $/m	2766
Petite-Patrie 275 Beaubien #201 Unité moderne, aire ouverte, 2 càc, 2 terr. gar.	1500 $/m	1266
Plateau 4222-4224 Des Érables Apparts rénovés, 2-3 chambres	à partir de 1975 $/m	1706
Plateau 1673 Marie-Anne E. Unité meublée contemporaine, 3 càc, terrasse	2190 $/m	1256
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Themis : Concept ouvert, piscine, gym, gar.	3950 $/m	1336
VMR 2375 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 càc, 2 balcons, garage	2500 $/m	1966
VMR 465 Fenton Magnifique cottage rénové, puits de lumière, 4 càc, jardin, gar.	4750 $/m	2706

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

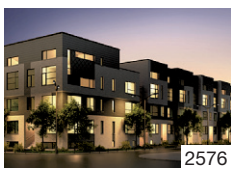

1596

ART DE VIVRE par EUROPA
1125 Ontario E., Marché St-Jacques
À partir de 189 000$ + TPS/TVQ

BUREAU DES VENTES
Samedi et dimanche 13h-16h
Jeudi et vendredi 16h-19h

LE MARCONI CONDOS URBAINS
7233 Marconi, Villeray
À partir de 215 043$ + TPS/TVQ

BUREAU DES VENTES
Sam.-dim 12h à 16h30
Mercr. au vendr. 14h à 18h30
ou rendez-vous : 514 374-3000


2576


1916

Villa Mont-Royal
PHASE II - 145 BATES, VMR
À partir de 235 581 $ + TPS/TVQ

BUREAU DES VENTES
Samedi et dimanche: 12h-17h
Lundi au mercredi: 15h-19h

Villeray Condominiums
Dernière unité!
7621 de Lanaudière #101
292 185 $ + TPS/TVQ

VISITE LIBRE
Ce dimanche 24 novembre
14h-16h


2526


1626

ORBITAT.
RÉSIDENCES HÔTEL DE VILLE

BUREAU DES VENTES
Dimanche
14h-16h

Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau Mont-Royal
À partir de 510 000$ + TPS/TVQ

WESTMOUNT
285 av. Clarke #401
Dimanche 14h-16h



EMPLACEMENT !
2051 pi car., 2 càc, 2 sdb, balcon, 2 garages. Prix sous l'évaluation! 1 295 000 $.
MLS 9554100

Jill Prévost
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

WESTMOUNT
1 Wood - Condo



Beauté sophistiquée, quelque chose de spécial, refait à neuf par le propriio, 2 + 1 càc, 2500 pi² piscine int., 1 695 000 $

Deena Caplan
514-938-0853
Groupe Sutton Centre-Ouest

PLATEAU AU ❤ DU MILE END **ROSEMONT**



SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJETS **5265 RUE DE GASPÉ** **7026 ST-ANDRÉ**

- Condos de style lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
- Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- De 309 000$ à 449 000$. Seulement 6 unités de disponible

LOFTS MTL .COM

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

WWW.LOFTSMTL.COM

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



WESTMOUNT
860 000$
3577 AV. ATWATER
FORT DE LA MONTAGNE
Élégant, moderne, condo rénové avec matériaux haut-de-gamme, 137.5 m2 (1480 p.c.), A/C, 2 càc, 2 sdb, cuisine avec dinette, grande fenestration, terrasse, 2 garages. Services offerts: valet, portiers, piscines int. et ext., gym, salle de réception, salle de conférence, salle de pratique pour golf, salle de billard, salle de ping pong, salle de cartes, etc. MLS 9564511

JOHN R. DOW ET GHISLAINE ADELAND
COURTIERS IMMOBILIER
514.863.1555

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

RE/MAX L'Équipe Carole Pinto
Classée L'ÉQUIPE NO. 1 de RE/MAX pour l'Ouest de l'île (2012) 514-726-1386
Josée Forget Carole Pinto Louise Forget
Courtiers immobiliers
RE/MAX INVEST Bur.: 514-696-7700

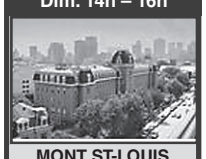
OPPORTUNITÉ INCROYABLE!!



PRIX DEMANDÉ 1 250 000$

ÎLE-BIZARD 21 933 pc sur Le Golf St-Raphael!
3 garages! Très grande chambre des maîtres avec coin boudoir et balcon sur le golf! Deux cuisines! Sauna! Spacieuse maison de 65' x 62' irrégulier! MLS 24918068
Les propriétaires regarderont sérieusement toute offre raisonnable.

260, Sherbrooke E.#325
Dim. 14h – 16h



MONT ST-LOUIS
- 2 chambres + mezzanine
- +/- 1250 p.c.
- 1+1 salle de bain
- Vue sur le jardin
- Garage. – 519 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

TERRASSE ! TERRASSE !
- Condo CLÉ en MAIN
- Exceptionnel +/- 1225 p.c.
- Mezzanine – 1 s/de bain
- Garage. – 649 000 $



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

CENTRE-VILLE ADJ.VIEUX PORT
650 NOTRE-DAME O. APT 403
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



EN VEDETTE
«LE PHÉNIX» 1 càc luxueuse et spacieuse avec grande terrasse privée et garage intérieur.
Bien aménagé. Bel hall d'entrée, piscine, gym. À voir!
MLS 10756905
349 000 $

KAREN KARPMAN
COURTIER IMMOBILIER
514.497.8218

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

PLATEAU - Dim. 14-16h
4551 rue Messier, unité 303
279 000 $



Condo 2 càc, nouvelle const., grand balcon . 778 pi car.
Amy Assaad, courtier
Royal Lepage Héritage
514-884-8000



VISITE LIBRE DIMANCHE 24 NOVEMBRE 14 h - 16 h

NOUVEAU PLATEAU 4370 de Mentana Lumineux **COTTAGE** 2591 pc, façade de pierre, 4 CÀC, garage. **799 000$**
NOUVEAU VILLE-MARIE 1430-34 Alexandre-deSève 3 x 5 ½ + occ., façade 30 pi, immense cour + stat. **759 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

NOUVEAU PLATEAU 5363 St-Denis #102 Const. 2013, RDC, 5 ½, 2 CÀC, plafond 11pi, terrasse.**URBAIN 339 000$**
NOUVEAU PLATEAU 938-942 St-Joseph E. Magnifique **CINQPLEX** sur coin de rue, REV. 102 516$. **1 389 000$**
NOUVEAU PLATEAU 5262 Fabre CONDO RDC 7 ½, 2 CÀC + bur., 2 SDB + spectaculaire **LOFT**, près Laurier.**559 000$**
NOUVEAU PLATEAU 4432 Christophe-Colomb RDC 1300 pc, 6 ½, 2+1 CÀC, cachet, garage, cour. **BIJOU 559 000$**
NOUVEAU MILEND 4847-49-51 St-Urbain Spectaculaires condos, 6 ½, 3 CÀC, rénovés, stat. À partir de **329 000$**
PLATEAU 4436 Boyer COTTAGE façade pierre, 8 ½, 4 CÀC, prox. Mt-Royal, cuisine + SDB rénos. **LIBRE 599 000$**
PLATEAU 3947 Rivard CONDO 3e 5 ½ , 2 CÀC, fenêtres sur 3 côtés, métro Sherbooke. **OPPORTUNITÉ 324 000$**
PLATEAU 459 Garneau CONDO 1e étage, 5 ½, 2 CÀC, foyer, garage, à 2 pas du métro et parc Laurier. **349 000$**
AHUNTSIC 8500 Raymond-Pelletier #106 CONDO clé en main, const. 2009, 2 CÀC, garage + piscine. **319 000$**

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!



GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

3666 JEANNE-MANCE #208 Penthouse avec mezzanine, 1468 pi², plafond de 13 pieds, 2 càc, 1 sdb + 1 s/eau, 1 garage, vue panoramique. **739 900$**

VISITE LIBRE

SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

4235 ST-HUBERT Condo **spectaculaire,** haut de gamme, 1465 pi car. net, **2 foyers**, 1 sdb + 1 s/eau, 3 càc, thermopompe, terrasse 450 pieds. **574 900$**

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4243 ST-HUBERT Dernier étage, joli condo de 1350 pi², 3 càc, 1 sdb + 1 s/eau, cachet + boiseries, restauré à 100%. **519 900$**

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

4380 BOYER Magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. **499 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé
514 605-1902
nathaliemarechal.com



RE/MAX COLLECTION













Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Votre propriété est en vente depuis plus de 6 mois ? Attention !

Vous tentez de vendre sans intermédiaire ? Votre propriété n'attire plus de clients potentiels ? Réveillez-vous et contactez un de nos courtiers dès aujourd'hui ! C'est samedi, mais nous travaillons tous les jours de la semaine. Par contre, si votre propriété est déjà inscrite auprès d'une agence et que sa mise en marché semble adéquate, il y a de fortes chances que le prix demandé excède sa valeur marchande. Bien sûr, vous pourriez attendre le client prêt à payer ce prix, mais vous risquez, au bout du compte, de la vendre sous sa réelle valeur, car une propriété trop longtemps sur le marché se dévalue rapidement. Dans notre jargon immobilier, on dit « brûler sa propriété ». Alors, Noël approche, faites-vous un cadeau : offrez-vous un courtier RE/MAX du Cartier, et vendez !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine



AHUNTSIC, 11 402 Tardivel, bungalow 8 pces, 2 càc possibilité 3e càc, rénové, solarium, jardin, garage, 375 000$. G. Livernoche 514-271-2131



AHUNTSIC, 1608 boul. Gouin, maison ancestral, 8 pces, 3 càc, salle familiale avec foyer, mezzanine, stat., située à 2 pas de la rivière, 689 900$. S. Dourakis 514-278-7170 H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartierH.D.



AHUNTSIC, 585-595 Fleury O., immeuble garderie et dépanneur occupent le rdc et 6 logements au 2e étage. Grande visibilité coin Fleury et Meilleur. 1 675 000$. A. Sayegh 514-731-7575



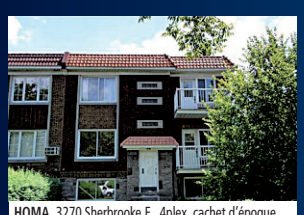
C.D.N., 3375 Ridgewood #120-220, unité rénovée sur 2 niveaux, 3 càc, a/c, rangement, poss. de garage, 1450$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1806 RemaxduCartierG.B.



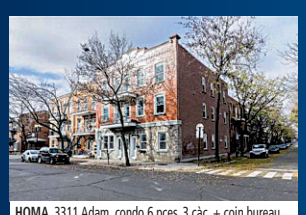
C.D.N., 3445 Ridgewood #120-220, unité à flanc de montagne, 2 càc + bureau, rangement, balcon, stationnement, 319 000$ ou 1600$/m. Équipe Bardagi 514-276-4636 #3036 RemaxduCartierG.B.



C.D.N., 2990-2992 Édouard-Montpetit, propriété 7 logements, rénovée en 2013, situé près de l'Université de Montréal et de la station de métro, 1 865 000$. G. Livernoche 514-271-2131



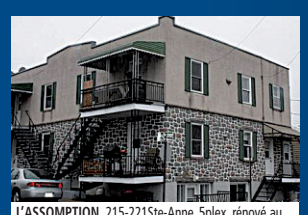
HOMA, 3270 Sherbrooke E., 4plex, cachet d'époque, grande cour, garage, 599 000$. G. Langevin 514-278-7170



HOMA, 3311 Adam, condo 6 pces, 3 càc, + coin bureau, beaucoup de rangement, situé sur rue tranquille. 279 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501.



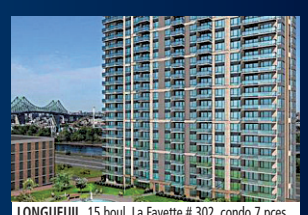
ILE DES SŒURS, 111 ch. de La Pointe-Nord #414, Le Zuni, Condo style studio avec chambre fermée + walk in, garage, 299 000$. M. Tardif 514-281-5501



L'ASSOMPTION, 215-221Ste-Anne, 5plex, rénové au fil du temps, excellent investissement, 369 000$. R. Gariepy E. Borsellino 514-278-7170



L'ILE CADIEUX, 79 ch. de L'Ile Cadieux, magnifique propriété de luxe 14 pces, 2+2 càc, terrain presque 75 000 pc, plage privée, vue Lac des Deux Montagnes, garage, 1 840 000$. J. Terzic V. Terzic 514-278-7170



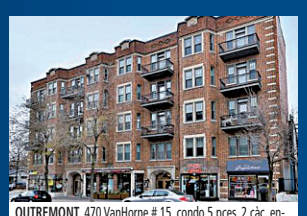
LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette # 302, condo 7 pces, 2 càc, électros inclus, vue sur le Fleuve St-Laurent, 279 000$. P. Daunais 514-278-7170



MONTRÉAL-NORD, 10 450 L'Archevêque, parc Industriel, bâtisse en très bonne condition, espaces bureaux rénovés. 475 000$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



MONTRÉAL-NORD, rue Forest, terrain vacant zonage industriel et commercial classe 10. 375 000$+tps+tvq. M. J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



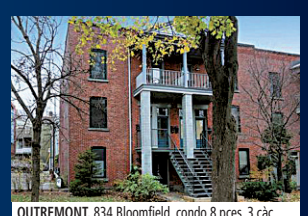
OUTREMONT, 470 VanHorne # 15, condo 5 pces, 2 càc, entièrement rénové, cachet, vue panoramique du Mont-Royal. 289 000$. A. Rusnov G. Lescalier 514-271-2131



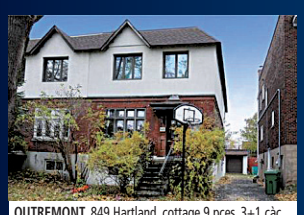
OUTREMONT, 50 ch. Bates # E103, condo 5 pces, 2 càc , unité de coin, 1159 pc situé près de la gare Canora et métro Outremont, garage. S. Dourakis 514-278-7170 H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartierH.D.



OUTREMONT, 5687 Durocher, cottage centenaire rénové, cachet, 4+1 càc, jardin de ville, garage double, 1 195 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1156 RemaxduCartierG.B.



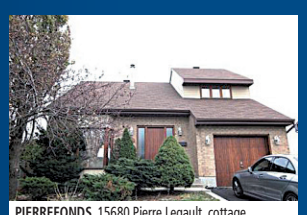
OUTREMONT, 834 Bloomfield, condo 8 pces, 3 càc, rénové, inondé de lumière, à proximité des services, 525 000$. A.M. Guertin 514-271-2131



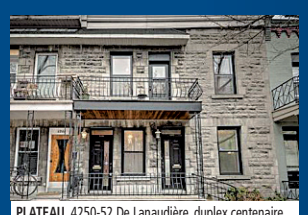
OUTREMONT, 849 Hartland, cottage 9 pces, 3+1 càc, boiseries et planchers de chêne, s/sol, garage, 995 000$. M. Lavigne 514-271-2131



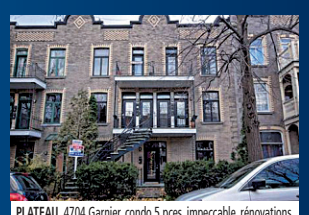
OUTREMONT, 970 McEachran #108, unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, 2 càc, garage, 457 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2916 RemaxduCartierG.B.



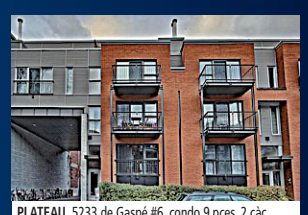
PIERREFONDS, 15680 Pierre Legault, cottage 9 pces, 2+1 càc, piscine hors-terre, garage, 398 000$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartierH.R.



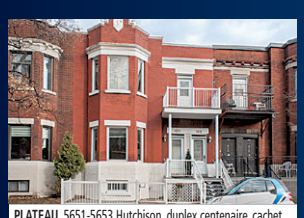
PLATEAU, 4250-52 De Lanaudière, duplex centenaire ayant conservé son cachet, cour, les 2 étages libres à l'acheteur 715 000$. J. Caron 514-281-5501



PLATEAU, 4704 Garnier, condo 5 pces, impeccable, rénovations majeures, sdb rénovée, boiseries, occupation rapide, 235 000$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



PLATEAU, 5233 de Gaspé #6, condo 9 pces, 2 càc, grande fenestration, rangement, terrasse, 317 000$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501



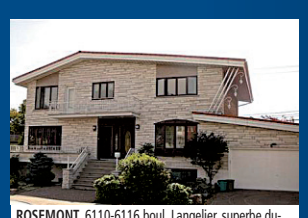
PLATEAU, 5651-5653 Hutchison, duplex centenaire, cachet, 2 unités de 3 càc, vastes pièces, stationnement, 1 098 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2506 RemaxduCartierG.B.



R.D.P., 8735 boul. Gouin E., cottage 13 pces, 4 càc, a/c, système d'alarme, garage, 2 200 000$. G. Arsenault 514-278-7170



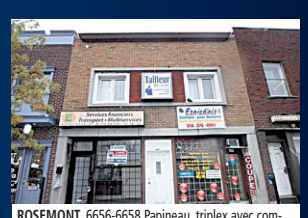
ROSEMONT, 275 Beaubien #201, unité de coin, concept ouvert, 2 càc, 2 terrasses, a/c, garage, loué semi-meublé, 1500$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1266 RemaxduCartierG.B.



ROSEMONT, 6110-6116 boul. Langelier, superbe duplex, spacieux rdc, s/sol, situé près du métro Langelier, garage, 779 000$. S. Gabriel 514-731-7575



ROSEMONT, 6566 St-Laurent #203, Petite-Italie, concept ouvert, larges fenêtres, càc avec walk-in, rangement, a/c, 279 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1846 RemaxduCartierG.B.



ROSEMONT, 6656-6658 Papineau, triplex avec commerce, 329 000$. D. Doan 514-278-7170



ST-SAUVEUR, 247-249 rue Principale, bâtisse, incroyable opportunité, situé au cœur de St-Sauveur, plusieurs possibilités, 1 290 000$. F Villiet 514-278-7170



VILLE-MARIE, 2010 Amherst #6, condo style loft, 5 pces, fenestration abondante, mezzanine, terrasse, 355 000$. D.B. Smith 514-278-7170



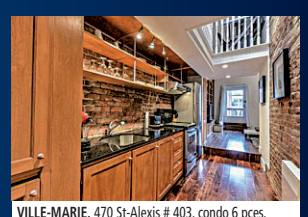
VILLE-MARIE, 2152-56 Bercy, triplex, semi-détaché sur 3 étages, grande cour, bons locataires, 389 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



VILLE-MARIE, 3255-57 St-Jacques, immeuble avec stationnement, situé face à la station métro Lionel-Groulx, magasin au rdc, 2 logements à l'étage 750 000$. A. Sayegh 514-731-7575



VILLE-MARIE, 442 St-Gabriel # 203A, condo 4 pces, situé dans le Vieux-Montréal à proximité du vieux port. 249 000$. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierR.N.



VILLE-MARIE, 470 St-Alexis # 403, condo 6 pces, cachet, plafonds hauts, rangement au s/sol, mezzanine, 339 000$. E. Bourret 514-278-7170



VILLE MONT-ROYAL, 407 Graham, spacieuse unité ensoleillée, 2+1 càc, vaste balcon, stationnement, 379 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1116 RemaxduCartierG.B.



VILLERAY, 8088-92 Marquette, triplex sur 2 étages, s/sol, grande cour, stationnement tandem, 395 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



VILLERAY, 8335 Berri, condo rdc 6 pces, 3 càc, rénové, fenestration abondante, cachet, situé près des commodités, 459 000$. S. Velosa 514-278-7170



VILLERAY, 8645 Casgrain, condo 4 pces, 2 càc, lumineux, pl. bois franc, rangement, 274 500$. G. Langevin 514-278-7170



VILLE ST-LAURENT, 1383 boul. Alexis-Nihon # 306, condo 1330 pc, 3 càc, robinetteries modernes dans sdb, pl. bambou, 2 garages 419 000$. S. Dourakis 514-278-7170 H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartierH.D.



VILLE ST-LAURENT, 6800 boul. Henri-Bourassa O. #303, condo 4 pces, très moderne, a/c, grande terrasse sur le toit, garage, 207 000$. M. Palumbo 514-731-7575

Nos visites libres ce dimanche, de 14 h à 16 h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC

9737 boul. Olympia – Maison unifamiliale, 900 pc, magnifique cour arrière. R. Samuel 514-271-2131

C.D.N. / N.D.G.

5810 pl. Decelles # 19 – App. 2 càc, 920 pc net, dernier étage, garage, rénové, près des services. 289 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131
5810 pl. Decelles # 2 – App. rénové, près de tous les services, excellente valeur, seulement 139 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131
6666 Fielding # 206 – Prix promotionnel, app. 2 càc dans immeuble béton, ascenseur, 175 000$. S.B. Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 307 – Prix promotionnel, app. 1 càc, 709 pc, immeuble béton, ascenseur, 152 500$. S.B. Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 504 – Prix promotionnel, app. 2 càc dans immeuble béton, ascenseur, 169 000$. S.B. Bakir 514-271-2131
7361 Victoria # 307 – Condo Rouge, unité de coin moderne, 3 càc, 1+1 sdb, 1 stat. int., 449 000$. D. Papazian 514-234-6799
3445 Ridgewood #212, 13h30-14h30 – Spacieuse unité à flanc de montagne, 2 càc, stat. 319 000$ ou 1600$/m. 514-276-4636 #3036 RemaxduCartierG.B.

ILE DES SŒURS

257 rue De La Noue – Condo sur 2 niveaux, 3 càc, plaf. 14 pieds, foyer au salon, garage, 400 000$. D.B. Smith 514-278-7170

ILE PERROT

5 rue Léo Ayotte – 4 chambres à coucher, dans le plus beau secteur de l'Ile Perrot, « Le Millénium ». M. Palumbo 438-822-8799

LONGUEUIL

15 La fayette #609 – Condo lumineux, construction 2010, garage, deux pas du métro, 299 000$. S. St-Onge 514-278-7170

OUTREMONT

667 av. Stuart – Appartement distingué, 4 càc, 1500 pc, terrasse, garage, 699 000$. Anne-Marie Guertin 514-965-4509
910 Hartland – Rdc duplex, 3 càc, 2+1 sdb, s/sol aménagé, bachelor, terrasse, garage, 895 000$. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131
900 de l'Épée #7, 15h-16h – Europa phase V: Unité sur 3 niveaux, terr. privée sur le toit, 2 càc, 569 000$. 514-276-4636 #1656 RemaxduCartierG.B.
910 Hartland – NOUVEAUTÉ, rdc duplex, 3 càc, 2+1 sdb, s/sol aménagé, bachelor, terr., gar., 895 000$. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131
1470 Van Horne #15 – Condo divise, réno, 2 càc, coin, balcon, vue panoramique, 2 pas services et métro. 289 000$. A. Rusnov 514-758-3839
OUTREMONT ADJ. 6300 pl. Northcrest #1 H – Sanctuaire, 2 càc, 2 sdb, cuisine granit, pl. bois, terr., gar., 589 000$. R. Laurin 514-867-2131

PLATEAU / MILE-END

1965 Sherbrooke – Condo 1030 pc net, 2 càc, salle de bains moderne, stationnement à l'arrière, 299 900$. D. Daneau 514-244-3943
3600-04 Cartier, 13h30-14h30 – 3 condos, réno 100%, 2-3 càc, parc La Fontaine. 399 000$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
3840 St-André #2, 13-16h – 2 dernières unités 2012, 1-2 ch., a/c, plaf. 9', terr., 229 500$++tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
4004 Parc Lafontaine – Condo divise 800 pc, rénos de qualité, stat. privé, frais de condo 117$/mois. A. Mieszkowska 514-623-9068
4151 St-Dominique # 4 – À pied du centre ville, condo 845 pc net, 2e, grande aire ouverte, bois franc, 279 000$. D. Landry 514-281-5501
4250-52 De Lanaudière 13h30-14h30 – Duplex centenaire, cachet, cour, les 2 étages libres à l'acheteur, 715 000$. J. Caron 514-585-4117
4319 de Bordeaux, 13h30-14h30 – Rdc, 1181 pc réno 100%, 2 ch.+coin bur., terr., stat.. 339 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
4546 Mentana – Immeuble centenaire en pierre, condo rdc rénové, 840 pc, 1+1 càc, garage, cour. 385 000$. P. L'Anglais 514-606-8187
4582 Mentana, 15-16h – Cott. rénové, 2100 pc, 4 càc, cachet, terr., 2 pas rue Mt Royal, 829 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
4592 et 4594 Christophe Colomb – Nouveau. 2 coprop., 2e ou 3e étage. 1 ou 2 càc, cachet, 299 000$ & 309 000$. D. Gélineau 514-238-7080
5265 De Gaspé #102 – Projet 75% vendu! Maisons de ville, 1100 à 3250 pc, terrasse, à partir de 309 000$+ tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5265 De Gaspé, #206 – Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, ensoleillé, plafond 12 pi ! Terrasse privée, 420 000$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5415 St-Denis #406 – Magnifique condo, immeuble béton, ascenseur, occupation rapide. 269 900$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501
5483 St-André – Condo spacieux, 944 pc, 2 càc, terr., gaz, rangement, a/c, 2 min parc et métro Laurier. 349 700$. J.F. Lebrun 514-281-5501
4576 Chapleau – Triplex sur 2 étages, rdc, 3 càc, jardin côté ouest, rev. annuel potentiel: 28 560$. O. Rigal 514-278-7170
454-A-B Marie-Anne, 13h30-14h30 – 3 unités complètement rénovées, design ultra moderne, 197 000$ et 284 000$, 514-276-4636 #1386 RemaxduCartierG.B.
5651-5653 Hutchison, 15-16h – Duplex centenaire, deux unités de 3 càc, fenêtre en baie, cachet, stat.1 098 000$. 514-276-4636 #2506 RemaxduCartierG.B.

ROSEMONT

6363 St-Laurent #209, 13h30-14h30 – Petite-Italie, Loft ensoleillé, design industriel 1+1càc, 399 000$. 514-276-4636 #2546 RemaxduCartierD.M.

VILLE-MARIE

260 Sherbrooke Est #325 – Nouveau! +|- 1225 pc incl. mezzanine, 1+1 sdb, garage. 519 000$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierD.M.
275 St-Jacques #402 15-16h – Le St-Régis, unité d'exception, luxe inégalé, imm. historique, 795 000$. 514-276-4636 #1066 RemaxduCartierG.B.
276 Sherbrooke O. #1, #2, #3, 15-16h – 3 condos, réno, 1 càc, cachet, terr., poss. stat.,329 000$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

VILLE MONT-ROYAL

16 Russell – Maison à paliers, 4 càc, 2 sdb, près du train de banlieue et des services. 959 000$. C. Demers 514-575-5421
617 Inverness – Cottage, 3 càc, 2½ sdb, rénové, disponible immédiatement, 799 000$. A. Crecco 514-246-8666
115 Dunrae – Maison de pierres, cuisine ouverte sur verrière, vue sur grand jardin, cachet, 875 000$. A. Boissonneault 514-712-6642
1333 ch. Canora # 201-202 – Le Monatino, condos, luminosité, terrasse, garage, 800 000$ - 750 000$. F. Massaad 514-781-4313
1333 ch. Canora # 401-402 – Le Monatino, condos, luminosité, terrasse, garage, 1 150 000$ - 750 000$. C. Salloum 514-867-2041
1217 boul. Graham # 8 – Condo clé en main, situé au centre de V.M.R., 2 càc , 2 stat., pl. bois, 359 000$. D. Papazian 514-234-6799
175 Glengarry, 13h30-14h30 – Cott. fam., 5 càc, foyer, cuisine rénovée, grand jardin, garage, 699 000$. 514-276-4636 #1896 RemaxduCartierG.B.
154 Carlyle, 15-16h – Cott. fam., 5 càc , 2 foyers, cachet, immense jardin, garage, 1 149 000$ 514-276-4636 #1216 RemaxduCartierG.B.

VILLERAY / ST-MICHEL

8645 Casgrain – Condo divise, 2 chambres, 2 balcons, rénovés, unité de coin, très ensoleillé. P. richard 514-951-2288
840 d'Anvers – Bungalow 8 pces, 2+1 càc, cuisine rénovée, s/sol, garage, 525 000$. B. Gulpekmez 514-592-7387

VILLE ST-LAURENT

2921 Chamonix – Bois-Franc ! 5 càc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/d'eau, patio, mezz., s/sol, terr. 5700 pc, 799 000$. V.Terzic 514-909-3909

VIMONT

32 rue d'Edimbourg – Propriété, 4càc, 2 salles de bains, 2 cuisines, belle cour, bien situé, près de tous les services. E. Oliveira 514-265-4675

WESTMOUNT

243 av. Clarke – Maison de ville ent. rénovée avec beaucoup de goût. 4 càc, 3+1sdb, garage double. 1 189 000$. S. Lafrenière 514-895-7001

Desjardins
Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont–La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER

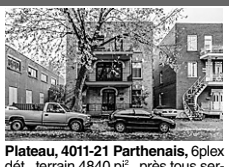
100

CONDO



Plateau, 4319 De Bordeaux, Rdc 1181 pi² rénové à 100%, 2 chambres + coin bureau, terrasse, cour, stationnement. 339 000$ *Certaines conditions s'appliquent*

6-PLEX



Plateau, 4011-21 Parthenais, 6plex dét., terrain 4840 pi², près tous services Av. Mt-Royal, Parc Lafontaine, 1x7½, 4x5½, 1x3½, immense cour aménagée, rev.78180$. 1 299 000$

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30

Plateau, 4319 de Bordeaux, rdc 1181pi² réno à 100%, 2 ch. + coin bur., terrasse, cour, stat.. 339 000$. Frais notaire payés. Crtr présent: **S. Morin**

Plateau, 3600-04 Cartier, 3 condos, réno à 100%, 2-3 càc, au coeur du Plateau, parc Lafontaine. 399 000 $ + +. Crtr présent **J. Karel**

Dimanche de 13 h à 16 h

Plateau, 3840 St André #2, 2 condos neufs 2012, 1-2 càc, a/c, plafond 9', terr., parc Lafontaine, métro. 229 500$+ +tx. Crtr présent **J. Perron**

Dimanche de 15 h à 16 h

Ville Marie, 276 Sherbrooke O. #1, #2, #3 projet 3 condos rénovés, 1 càc, cachet, terr. Poss. stat. Près métro. 329 000$ + +. Crtr présent **J. Karel**

Plateau 4582 Mentana, cottage tout rénové 2100 pi², 4 càc, cachet, s/sol, terr., 2 pas rue Mt Royal et de tout. 829 000$.. Crtr présent: **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa

4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 1, semi s/sol, 1 ch, bois franc, poss stat. **VENDU**
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss stat. 109 000$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss. stat. 149 000$
4265 De Rouen #4,condo rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro. 149 000$
4265 De Rouen #5, 2e,1 ch, rénos, bambou, balcon, métro, poss. stat. **VENDU**
2171-75 Wurtele, 3plex, 2 pas métro, 3x4½, rev. 23 760$. 389 000 $.

Ville-Marie

276 Sherbrooke O. #1, #2,# 3, projet 3 condos rénovés, 1 càc, cachet, terrasse. Poss. stat. Près métro. 329 000$ + +
278 Sherbrooke O. Condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois franc, entrée privée. 289 000$ + tx / 1900$ / mois + tx
1845-49 Cartier , triplex, 3 app. rénovés à 100%, occ. 3e étage, excellents revenus 27 600$ / an, près métro. 609 000$

Plateau ** frais notaire payés**
4319 De Bordeaux, rdc 1181pi² rénové à 100%, 2 càc +coin bureau, terrasse, cour, stat. ** Certaines conditions s'appliquent** 339 000$

Plateau / Mile-End
4011-21 Parthenais, 6plex détaché tous côtés, terrain 4840 pi², près tous services Av. Mt-Royal, parc Lafontaine, 1 x 7½, 4 x 5½, 1 x 3½, immense cour aménagée, revenus de 78 180 $. 1 299 000$
4821-29 Av. Coloniale, 5plex, coeur Mile End, 3650 pi² habitable, terrain de 3060 pi², revenus 31 548$/an, immense potentiel. **VENDU**
3940-42 Rivard, 2plex, occ. rdc, 2 ch., murs brique, , cour. 495 000$
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, .409 000$

Plateau / Mile-End
4582 Menatana, cott. réno 100%, 4 ch., cachet, s/sol, terr. 829 000$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 399 000$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr., gar. 409 000$
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. 339 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000$
2271-77 Rachel E, 5plex, occ. rdc, 1400 pi² + s/sol, 3 ch., cachet, cour, stationnement. Revenu 31 740 $ / an. 799 000$
2155 St Joseph E, 8plex, coeur du Plateau, revenus 76 470$. 1 269 000$
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 292 500$+ +tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 229 500$ + tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 519 000$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 499 000$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000$
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet,1 ch., rangement. 199 000$

Rosemont / Petite-Patrie

*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**

Bureau ventes : jeudi 15h-18h, samedi 13h30-16h30

6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 178 695$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 211 034$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 238 918$ +tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 245 000$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 240 732$ +tx

** * Certaines conditions s'appliquent * **

RE/MAX
L'équipe Jacques Perron : disponible tout le temps, tout le temps.



Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

équipe lefrançois
3e Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal Lepage en 2012

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres Dimanche 24 nov. 14 h à 16 h
Sur rendez-vous Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL



452 GLENGARRY
Cott. dét. rénové, 4 càc. 2+1 sdb. Face à un parc.
MLS 23187589 - 1 195 000$



378 CARLYLE
Impec cott. dét. 3 càc., 2+1 sdb. Terrain de rêve avec piscine.
MLS 26381618 - 1 449 000$

			code
VILLE MONT-ROYAL			
452 GREENOCH	Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 càc, 1 sdb. Cul-de-sac.	549 000$	10225
139 LAZARD	Cottage s/dét. dans l'ouest. 4+1 càc., grenier. Grand terrain.	829 000$	10205
156 LOCKHART	S/dét. sur rue tranquille. 4 càc. Cuisine réno. Près du train.	849 000$	10208
261 MORRISON	Cottage s/détaché style Dakin. 3 càc, 2 sdb, 2 s/fam.	979 000$	10216
55 DEVON	***NOUVEAU*** Split level dét. 3 càc, 1+2 sdb. S/fam. au rdc.	999 000$	10201
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier.	999 000$	10207
2075 KILDARE	Cott. dét. impec avec s/fam. au rdc. 4 càc. 3+1 sdb.	1 149 000$	10210
570 PORTLAND	Spacieux cott. dét. sur rue tranq. 3 càc. S/fam. avec foyer.	1 295 000$	10206
1307 DUNRAVEN	Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 349 000$	10203
121 LAZARD	Cott. dét. Rénos luxueuses. 4 càc. Exc. emplacement.	1 389 000$	10202
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000$	10218
376 GRENFELL	Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 càc.	1 485 000$	10217
474 KENASTON	Magnifique cottage détaché. 5 càc. S/fam. au rdc. Piscine.	1 495 000$	10211
1455 GRAHAM #401	Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles 3 càc. 2 dens. Terrasse de 895 pc.	1 895 000$	10220
2131 GRAHAM	Superbe cott. dét. rénové, 4 càc, den au rdc. Grand jardin.	1 959 000$	10009
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 499 000$	10222
VILLE MONT-ROYAL ADJ.			
7412 CANORA	Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin.	759 000$	10231
VIEUX-MONTRÉAL			
10 ST-JACQUES #703	Le Thémis. Impeccable condo 2 càc., 2 sdb. Terr. sur le toit.	455 000$	10213
À LOUER			
199 DE LA ROTONDE	#1608. Joli condo neuf avec vue. 2 càc. Grand balcon.	1950$/mois	10212
3050 KIRKFIELD	Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue.	3200$/mois	10227
67 BROOKFIELD	Jolie maison de ville. 3 càc. Foyer, terrasse, jardin.	3500$/mois	10215
736 ALGONQUIN	Cottage détaché, 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové.	5300$/mois	10237

ROYAL LEPAGE — WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal Lepage Tendance
Agence indépendante et autonome



CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal Lepage Altitude CA
Agence Immobilière

À Mtl - Visite libre de 13h à 15h
CONDO PAISIBLE - 1932 LE BER #1
Secteur tranquille à 15 min. à pied du métro Charlevoix à proximité du marché Atwater. 2 càc, 850 pi², décoration tendance, balcon avec vue sur la cour intérieure, thermopompe, locker. Plusieurs inclusions! **Doit vendre * 229 000$**



VIEUX MONTRÉAL
****URGENT TRANSFERT****
Bâtiment historique de prestige, vielle Banque de Montréal. Son emplacement est considéré comme la porte d'entrée du Vieux Mtl , à pied métro Place d'Armes. Condo, plafonds hauts, 1 càc, 900 pi², sdb et cuisine luxueuses, a/c central. Plusieurs inclusions. **354 000 $**



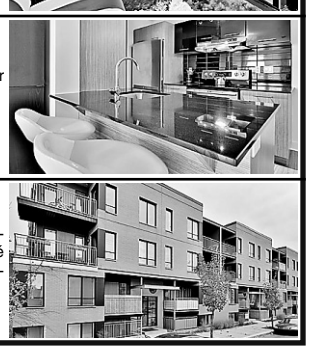
CONDO DE L'AMOUR
Situé à une rue du Parc Lafontaine et à pied de tous les services. Impeccable 1200 pi2 sur 2 étages, 3 càc, 1½ sdb, GARAGE et double locker. Entre 2 stations de métros. balcon. Plusieurs inclusions. **379 000 $**



CONDO BRANCHÉ
Dernier étage, une visite s'impose! Situé à proximité du Vieux-Mtl, métros Champs-de-Mars et Berri. 1 càc, GARAGE, locker et balcon. Plusieurs inclusions.
274 900 $



CONDO GÉNÉRATION X
Situé à 3 min à pied du métro, Marché Atwater et des services. 3e étage, 1 càc, balcon, a/c. Plusieurs inclusions. Impeccable
224 000$



CONDO- NOUVEAUTÉ
2 chambres + espace de bureau, 2 balcons, stationnement, lumineux. À proximité du marché Atwater et Canal Lachine. A 2 pas du parc Gadbois et école secondaire.
265 900 $

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h



SYMPATHIQUE CONDO, lumineux et chaleureux. 3e étage, 1250 pc, 3 càc, immense salon double ou salon + bur. Très grande s/manger. Cuisinière au gaz laissée aux futurs acheteurs! Poss. d'agrandir le balcon arrière (accordé par le syndicat des copropriétaires). Puits de lumière dans l'entrée. ***Pour ceux qui aiment recevoir!***
389 000 $

ESTHER LEBLANC
Ctr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

V.M.R.



Le 1333 ch. Canora
Dimanche de 14 h à 16 h
Nouveau projet au coeur de VMR, vues prennantes, luminosité abondante. Au goût du jour! Inclus garages et gym. A deux pas du train de banlieue, cafés, épiceries, boulangeries et services. A ne pas manquer!
#401 1700 pi², 2+1 càc, 2 sdb, 2 garages. 1 150 000 $ + tx
#402 1150 pi²,. 1 càc, 1+1 sdb, 1 garage 750 000 $ + tx



Fannie Massaad
RE/MAX du Cartier inc.
514-781-4313

AMÉLIE JOLICOEUR Courtier immobilier agréé
SIMON LAROUCHE Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**



VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

PLATEAU: 5415 St-Denis #406. Magnifique condo, immeuble béton qualité supérieure, ascenseur, rangement, balcon, chambre + bureau. Occupation rapide ! **269 900$**

SUR RENDEZ-VOUS

HOMA Fantastique 3e, lumineux, 2 ch., 1029 pi², grands espaces ouverts. **244 100$**
OUTREMONT Condo, 2 ch., près de Bernard, 1145 pi², hauts plafonds. **400 000$**
VILLERAY Très grand duplex, occ. double, gar. double et 3 stationnements. **724 000$**
PLATEAU Condo idéal, 2 ch., pl. lattes, grande fenestration, cour intérieure **317 000$**
PLATEAU Loft de rêve, imm. béton, grande ch., terr. sur toit, rangement ++. **372 000$**
PLATEAU Exceptionnel condo, pl. béton, 3 ch. + bur., 2 sdb, immense cour, stat. **685 000$**
ROSEMONT Agréable condo, ouvert, lumineux, 2 ch., rangement +, terr. privée **275 000$**



Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE

Sanctuaire du Mont-Royal

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 15h - 6000 Deacon (Phase 1)

NOUVEAUTÉ **Condo** de coin, 3 càc, + de 1800 pi², Vue Boisé et Sentier **779 000$**
Condo 2 càc pi², garage. Magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire. **569 000$**
Condo 2 càc, 1360 pi², rénové, 5e étage avec vue sur la montagne **VENDU**

DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6150 du Boisé (Phase 3)

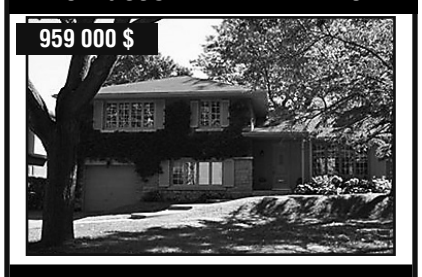
Unité de coin rénovée 2013, 9e étage, 1900 pi², très belle vue panoramique. **1 200 000$**

DIMANCHE - Visite libre - 16h à 17h - 5955 Wilderton (Phase 2)

Condo 1 càc, 1062 pi², garage, vue sur le Boisé Orientation Sud/Ouest **439 000$**
Grand condo 2+1 càc, 1760 pi², tout rénové 2013. Plein soleil. 2 garages **985 000$**

VILLE MONT-ROYAL
16 Russell - Dim. 14-16h

959 000 $



Sur rendez-vous
3535 Papineau #2802
285 Laurier E. # 308 - 1 875$/mois
275 Côte Ste-Catherine - 2 175 000$



CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421
RE/MAX du Cartier

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

VISITE LIBRE
N.D.G. - 2012C, Hampton - Dim. 14 à 16 h

Style contemporain et concept ouvert, condo détaché dans un bâtiment de 6 unités entièrement rénovées avec des améliorations de grande qualité, comptoir de granite, pl. bois franc, 1½ sdb, douche et bain séparés, étage supérieur disponible, lumineux. Idéal pour premier acheteur. 289 000 $ taxes incluses, stationnement disponible.

POINTE-SAINT-CHARLES

Conception contemporaine, condo avec 1 càc, bien situé, pl. bois franc, concept ouvert, près du métro, du canal Lachine, marché Atwater. Occ. rapide! 209 000 $

Charme victorien! Maison de pierre, plusieurs améliorations, foyer au gaz, nouvelle fournaise, nouvelle sdb familiale nécessitant encore un peu de travail, pl. bois franc d'origine, radiateur à l'eau chaude, 4+1 càc, 2 sdb complètes, plomberie en place pour une 3e, jardin, métro et autoroute facilement accessibles. 430 000 $

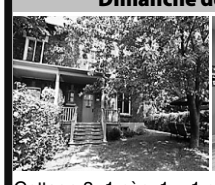


Vous le méritez! Achetez maintenant! Appelez ou textez Peggie aujourd'hui!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368

WWW. KATIA SAMSON .COM



N.D.G. - 4501 Madison
Dimanche de 14h à 16h





Cottage 3+1 càc, 1 + 1 sdb, boiseries. 479 000$
Un cottage pour le prix d'un condo à proximité du Village Monkland. MLS 24787685

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson
courtier immobilier agréé
514-939-3163
Groupe Sutton Centre-Ouest



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h

1372 Victor Hugo : Cottage, 3 càc, s/sol fini, plancher de bois, nouvelles fenêtres, garage, A/C, près du métro et les services. **598 000$. MLS 27895497**

505 Lucien L'Allier #204 : 1 càc avec grand balcon, garage et espace rangement. Très bien situé, près du métro. **279 000$ MLS 15696586**

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514-597-2121 / 514-572-1213
Via Capitale du Mont-Royal



VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

VILLERAY - 6652 Clark - Mls 20302965
Lumineux 1420pi², rénové, 2 càc + bureau, terrasse, stationnement. **449 000 $**

ROSEMONT - 4000 Masson - Projet 7 condos
• Entre 2 et 4 càc • Jusqu'à 2230 pi² • Terrasse et cour privées • Cuisine tendance • Près parc Maisonneuve • Frais de notaire offerts par le courtier

MÉTRO FABRE / PETITE-PATRIE



6798 Garnier
1er visite dim. 14-16 h
Super triplex 1x6 proprio occupant, occupation rapide, 2x3½, sous-sol environ 6'8", bois franc, garage, grande cour, orientation côté ouest.

RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

Faut VOIR !
PONT-VIAU - 132, Tourangeau Est. Dim. 13 à 16 h. Joli bung. rénové avec gar. Const. 1954. Près bus, métro Cartier, piste cyclable et services. Rangements+++. **514 231-9537**
Voir du proprio no 451254

AHUNTSIC, 10735 rue St-Denis #C, condo 2e niveau et (dernier) const. 2013, 2 chambres, matériaux qualité, près du métro et boul. Gouin. SIA: #15275395. **Dim. 14-16h**
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com

PLATEAU - DIM. 14 À 16 H.
•4594, C.-Colomb, copropriété, 3e, 5½, 1 càc, 1 bur., 1000 pc. Belle façade de pierre. Plafonds hauts. Balcon. Rangement. 20% mise de fond. 309 000$
•4592, C.-Colomb, 2e, 4½, cachet, mur brique, pièces spacieuses. Balcon. 299 000$
Mls 21819553 et Mls 26503128
Denise Gélineau 514 238-7080
RE/MAX du Cartier

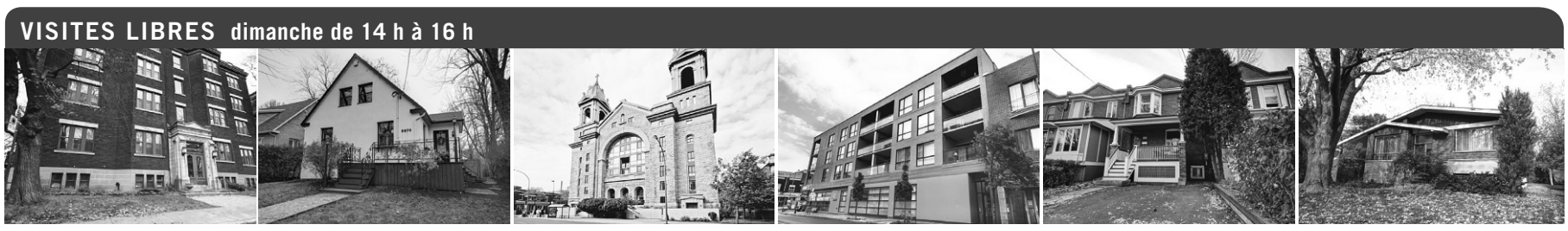
REALTA(MD) | agence immobilière par François Bissonnette

VIA Rail Canada — Fairmont Pacific Rim



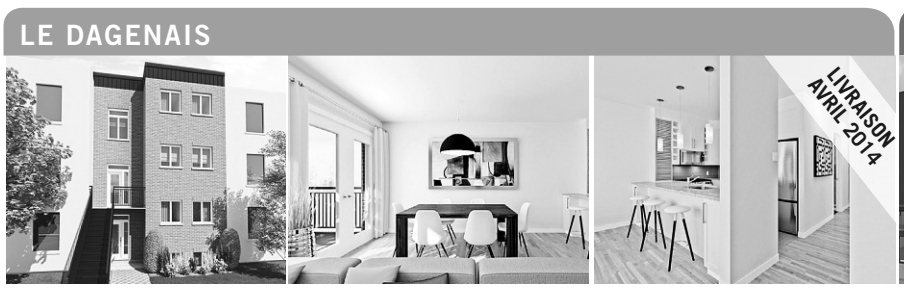
LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!
Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur **realta.ca**

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



Outremont, 1470 Bernard app. 7 — 380 000 $ **NOUVEAUTÉ!**
Rosemont, 5870 Des Plaines — 699 000 $ **NOUVEAUTÉ!**
Petite Italie, 6655 St-Laurent app. 609 — 575 000 $
Petite Italie, 6511 St-Laurent app. 209 — 385 000 $
St-Lambert, 369 Merton — 465 000 $ **NOUVEAUTÉ!**
St-Lambert, 314 Rivermere — 335 000 $

LE DAGENAIS



Sud-Ouest, 4811-17 Dagenais, 219 000 $ à 309 000 $ + Taxes

LE GALARNEAU *espace de lumière*



Outremont, 1188 Van Horne app. 3 & 4, 1 150 000 $ & 1 350 000 $ + Taxes

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT (QC) H2V 1K5 | **www.realta.ca** | 514 789 2889

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
sothebysrealty.ca

LE PLATEAU MONT-ROYAL | EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



964-968 CHERRIER — **1 295 000 $**
Triplex 1762 pi. ca. par étage occupation triple rénovations nombreuses et récentes — MLS 16287396
YANICK E. SARRAZIN — 514.799.9841



SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
3717 ST-HUBERT — **525 000 $**
Résidences rénovées avec matériaux nobles d'inspiration européenne. 2 càc + bureau ou 3 càc. Condo modèle à visiter. MLS 22688662
SOPHIE LE GUERRIER — 514.655.0773



3548 COLONIALE — **519 000 $**
Chaleureux cottage rénové avec sous-sol, planchers de bois, jardin, stationnement et climatisation. MLS 19128893
LILLIAN LÉONARD — 514.949.5211



3917 ST-URBAIN | PRÈS DE L'UNIVERSITÉ MCGILL — **449 000 $**
Condo 2+1 càc, 1+1 sdb, 1 360 pi. ca, mur de brique, planchers de bois. Plafonds 11pi. Droit de construire une terrasse sur le toit. MLS 9844814
ANICK TRUONG — 514 836.4062



4242 ST-HUBERT | AU CŒUR DU PLATEAU — **445 000 $**
Situé au 3e étage, ce condo de 2 càc a une superficie de 1 321 pi. ca. Droit de construire une terrasse sur le toit. MLS 24563764
JOHN R. DOW ET GHISLAINE ADELAND — 514.731.6378

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière

PLATEAU



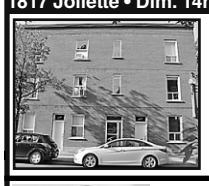
★333 Sherbrooke E. M1-101★ pied-à-terre, rare sur marché studio luxe/sécuritaire, 1er, 593 pc, prestation haut de gamme, terr. privée, toit, piscine, locker, gar. **329 000 $**
DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514 585-4627

PLATEAU
Dim. 14h-16h



2001 rue Marie-Anne est
Rare et lumineux condo de coin au r-d-c., 4 ch, cachet et modernité. **599 000$**
MANON SYLVAIN, crtr
Royal LePage Altitude
514 501-0567

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1817 Joliette • Dim. 14h - 16h • MLS 24825222



Joli condo de 2 grandes càc, ultra lumineux avec 3 côtés de fenêtres, situé dans un secteur en pleine effervescence avec tous les services à proximité. Très bonne insonorisation, grand balcon avec vue sur la cour intérieure et 1 rangement au s-sol . À 5 min. du métro



SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010, 2011 et 2012
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com



PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
SUD-OUEST - 2376 Quesnel
3 superbes condos dont 1 sur 2 étages, totalement rénovés

App. 1	MLS 23932946	**439 000$**
App. 2	MLS 28449451	**379 000$**
App. 3	MLS 9235009	**389 000$**

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
VILLE-MARIE - 1961 Érié - MLS 14371099
Très beau cottage sur 3 niveaux, à prix très compétitif, les propriétaires étant déplacés pour le travail. Rénovations majeures.. Vignette gratuite pour espace dans stat. voisin. **419 000$**

4101, de Mentana / Le Plateau Mont-Royal
Visite libre dimanche de 14h à 16h





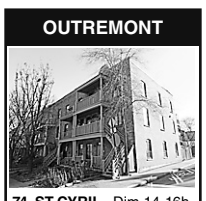
Luxueux cottage rénové avec goût et matériaux de qualité, d'une luminosité exceptionnelle. 4 grandes c.àc., 2+1 s/bains, s/sol, foyer, garage, terrasse et cour intime. À distance de marche du Parc Lafontaine et des services. **1 295 000$ MLS 17843877**

SUR RENDEZ-VOUS:
1925 Des Carrières / Petite-Patrie Splendide condo de 1100 pi car. tout rénové, 3 ch. dont chambre des maîtres adj. à la s/bains. Beaucoup de rangement, terrasse et +. Dernière unité. **350 000$ MLS 18195428**
6201-03 De Chateaubriand / Petite-Patrie DUPLEX, coin de rue, semi- commercial, vacant. Prêt pour une transformation, près du métro et commodités du quartier. **439 000$ MLS 9185243**
2277 av. Beaconsfield / N.D.G. Haut de duplex 3 + 1 ch., 2 s/bains, balcon avant et sous-sol fini. Lumineux et chaleureux. Beaucoup de cachet! **369 000$ MLS 22923863**



Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Tradition agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

OUTREMONT



74 ST-CYRIL. Dim.14-16h. Condo face parc Kennedy. R.-de-ch. très clair. 2 ch. Terrasse. 464 000 $
Charlotte MICHAUD - crtr
514-894-0866
MLS #13098519



OUTREMONT
846, Champagneur
Dim. 14h-16h
Près Van Horne, magnifique 3e étage, terrasse au toit, entièrement rénové, haut de gamme, 2 ch., 1 sdb, 1 stat., Près métro, écoles, parc, piscine. **MLS 27362819**
Clé en main! **599 000 $.**
CLAUDETTE C. CHÉNIER
crtr imm. RYL Tendance
514-594-3476

POINTE-AUX-TREMBLES
56 Ste-Anne - Dim. 14-16h



Joli CONDO au rdc, 5 pces, 2 càc, 1 stationnement. Situé dans le Vieux Pte-aux-Trembles au sud de Notre-Dame près du fleuve. Entièrement rénové en 2013 en gardant le cachet des années 1920.
MLS 22791928 **169 900$**
EDDY RESLER crtr
RE/MAX 514.774.4566



WESTMOUNT, 83 Hallowell, H3Z 2E8, dim.14-16h. Magnifique condo, rue tranquille face à un parc, très unique. 2 cac, 2 sdb, stat. À ne pas manquer. MLS: 28360929. 495 000 $. **Paul Harrison**
514.946.5952
Royal LePage Héritage

HOMA - H1V 2C7
1859, Pie-IX # 301
Dim. 24 nov. 15h-16h



MLS 9015656
Condo unique sur 2 étages de style loft en plein coeur d'HOMA. Large fenestration, cuisine et SDB rénovées, deux grandes chambres, beaucoup de rangement. À voir absolument!
MAXIME TARDIF crtr. imm.
Proprio Direct
514-826-4542

MAGOG
30 nov. et 1 déc., 10-16h
au 1840 ch. Fortin



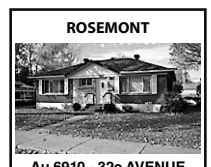
VISITE libre (2 Jours), MAGNIFIQUE RÉSIDENCE EN BOIS ROND, terrain de 2.4 acres boisé, lac écologique, fenestration abondante, toit cathédrale, immense mezzanine. Prix révisé: 995 000$. ***R. Benoit, Proprio Direct, 819-821-0990***

PETITE-PATRIE
6969 av. Christophe-Colomb
Dim. 24 nov. 14 h à 16 h



Idéal pour travailleur autonome. Condo au 2e étage, clef en main, 2 càc et 2 sdb, près de Bélanger,
Lise Pigeon, crtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900
514-353-9942

ROSEMONT



Au 6910 - 32e AVENUE
Dim 14h a 16h
Beau bungalow DÉTACHÉ, 5 pièces + s.sol fini, grand terrain, beau secteur calme de maisons unifamiliales,
429 000 $. À VOIR!
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

C.D.N.



4950 de la Savane # 610
Dimanche 14 à 16 h
Superbe condo dans immeuble béton récent. À proximité de tous les services. Unité de 700 pi² très épurée de 1 càc, très éclairée, offre une vue imprenable sur la ville. Taxes basses, frais de condo bas, coût de chauffage minime.
209 000 $
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Jutras Courtage Immobilier

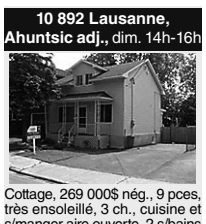
BROSSARD, DIM. 24 NOVEMBRE DE 14H00 À 16H00
9815 BOUL. LEDUC



Prestigieux penthouse sur 2 étages comportant 2 grandes ch. ainsi que 2 salles de bains, 2 immenses terrasses donnant une vue panoramique sur le quartier Dix30. *PRIX RÉDUIT* Ce condo de luxe saura vous charmer avec plus de 100 000$ de valeur ajoutée par le propriétaire. MLS:9498569
Audrey Bédard
514-814-0110,
Royal Lepage Haut-Richelieu

CENTRE-VILLE cottage centenaire, tout rénové, ancien duplex pouvant être reconverti, 795 000$. **Dim. 14-16h 1609 St-André.** John Auger Sutton Excellence 514-727-7575

10 892 Lausanne, Ahuntsic adj., dim. 14h-16h



Cottage, 269 000$ nég., 9 pces, très ensoleillé, 3 ch., cuisine et s/manger aire ouverte, 2 s/bains + 2 stat. Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

667 Av. Stuart. Dim. 14-16h. MLS: 18638061. Prix: 699 000$. Anne-Marie Guertin RE/MAX du Cartier. 514-965-4509

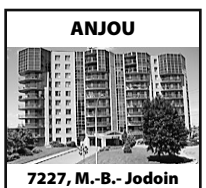
AHUNTSIC
CARTIERVILLE



11763 de Tracy, dim. 14-16h
Split semi détaché. Bâti en 1984. Cette propriété offre espace, confort et qualité, plafonds cathédrale, salle familiale au niveau jardin. Planchers de bois. Cour clôturée. A/C. Garage. 429 000$
Nadine Zalzal 514 570-0771
RE/MAX Cadibec
Agence immobilière

ANGUS, 4618 Euclide-Brien. Dim. 14-16h. 4½, lumineux, 2e, cuisine neuve, terr., 270 000$. **L'Expert immobilier, Louise Poisson, 514-442-2072**

ANJOU



7227, M.-B.- Jodoin
Dim. 14 à 16 h
Unique sur le marché!
Condo intergénération 2100 pc, tous les bénéfices d'une grande maison et les avantages d'un condo. Parfait pour famille reconstituée ou bi-génération. Divisions très fonctionnelles. 2 condos communicants, ouverts ou fermés à volonté. 2 gar. 2 rangements côte à côte. Const. béton, insonorisé, asc. À voir! MLS 17047706
JOSEPH KATEB
RE/MAX 514 572-6966

BELLEFEUILLE ST-JÉRÔME

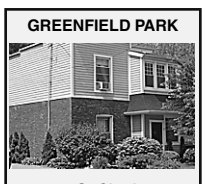


898, rue St-Vincent
Dim. 14h-16h
MAGNIFIQUE INTERGÉNÉRATION OU BUREAU À DOMICILE
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-945-6848**

BLAINVILLE SUR LE LAC, 38 rue des Prêles, J7C 0B2, dim. 24 nov.14 h à 16 h. Magnifique cott., luxueux, 4 càc, état impeccable, dans un secteur recherché, magnifique cour privée, 509 000 $. Prix intéressant.
Edgar Rosa, 514 574-5981
Libres-Services immobilier

BOUCHERVILLE, 948 de la Rochelle, dim. 14 h à 16h. Plain-pied 1997, intergénération, 3 +1 ch. Piscine. 389 900$. **MOTIVÉ** Alice D'Odean, Century 21 Précision **514 692.2345.**

GREENFIELD PARK



30, St-Charles
limites St-Lambert charmant cottage clefs en main, grand terrain 335 000 $ négociable Dim. 14h-16h
ANNE-MARIE MARKARIAN
Services imm. Arian
450 466 1133



GREENFIELD PARK, dim. de 14 h à 16 h au 114, Isabel app. # 202. Secteur en demande, Unité de coin, 2e étage, aire ouverte, pl. bois, décoration au goût du jour, 2 càc, foyer au bois, a/c mural, stat. ext.
Prix réduit 199 900$
Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644



HOMA, 2538 rue Joliette
Visite libre dimanche de 14h à 16h
Superbe unité de 2 càc avec espace-cour, stat., à 2 pas du métro Joliette. Cuisine avec comptoir de quartz. Immeuble refait en grande partie (isolation, plomberie, élect., toiture). Urbains? Ce condo est pour vous !
Mélissa Lampron et Jean-François Piché
Royal Lepage Tendance
514-725-2000

HOMA
2600 av. Bennett #402
Dim. 14h à 16h



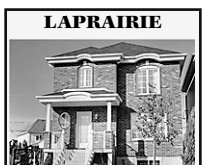
Dernier étage, 1127 pi², coin, 2 càc, foyer, bois franc, garage. 399 000 $
Noellyne Morin crtr imm.
514-259-8884
RE/MAX Harmonie

HOMA



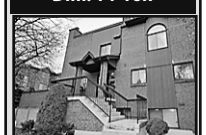
3873, Ste-Catherine E
Dim 14h - 16h
Vivre dans un condo luxueux offrant confort et lumière, à quelques minutes du centre-ville c'est ce que vous cherchez ? Venez visiter vous serez emballés
269 900 $
Michel Tremblay
Via Capitale 514-918-9942

LAPRAIRIE



405 rue Jean Baptiste Varin
Dim. 24 nov. de 14h à 16h
Très beau cottage secteur du Grand Boisé, 3+1 chambres, grandes pièces, s/sol aménagé, piscine et cour clôturé. À proximité d'écoles, parcs et transport en commun pour centre-ville de Mtl.
Bienvenue à tous !
ANNIE RZASA crtr. imm.
514 249 9898

LASALLE
2145 Émile Nelligan
Dim. 14-16h



CONDO 1600 pc, 3 chambres + salle fam. + garage + foyer + patio 20 x 30 ... Plusieurs extras. Rare sur le marché ! 359,000 $
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)



LONGUEUIL, Collectivité. Architecture unique, 4 ch.+1 bur, 3+1 sdb, verrière, 2 terr. 799 000$
MLS 14161014. Re/Max ctr. **Carole Vandal, 514-886-2440**
944, des Roselins
Dim. 14h-16h
Carole VANDAL crtr.
514-886-2440
RE/MAX imagine inc.



LONGUEUIL, dim. 14 h à 16 h au 1920, Adoncourt
 # 124. ☛ **274 000$S**
 # 221 ☛ **294 000$**
 # 429 ☛ **232 000$**
Condos avec service pour personnes autonomes
Claudie Jacoby. Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

ÎLE-BIZARD
478 rue Closse
Dim. 14-16h
Succession - Jolie maison de ville, bien entretenue, à un prix très raisonnable, dans croissant sécuritaire, 3+1 càc, grande chambre des maîtres, sous-sol fini, cour arrière de bonne dimension avec cabanon. Plusieurs rénovations telles que fenêtres à manivelle en 2003, toiture refaite en 2001, la plupart des planchers sont en parqueterie. 259 000 $. MLS 24309814
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

MONTRÉAL-NORD
5560 rue Aubin
Dim. 14-16h
Cottage semi-dét. 3 ch., s/sol fini, belles rénovations. Près de la rivière. 255 000 $.
Michel Bergeron - RE/MAX Alliance 514-824-4541

N.D.G. 3439 av. Marlowe
Dim 24 novembre 14-16h.
Cott. s/dét., 4 càc, exc. rue familiale. Spacieux salon s/manger. Grand puits de lumière. Joli jardin avec arbres fruitiers et terrasse. Stat pour 2 voitures. Près hôpital, C.U.S.M.
NOUVEAU PRIX 795 000 $
Rose Marie Martin ctr imm.
514-592-3244
Royal Lepage Heritage

N.D.G. adj. WESTMOUNT



4616 Hampton - Dim. 14-16h
Cherchez-vous une grande maison? 5/6 chambres, grand s-sol fini, immense jardin clôturé, 2 stationnements? 850 000 $
À vous de voir.. MLS 27664343.
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

N.D.G. - DIM. 14 - 16h



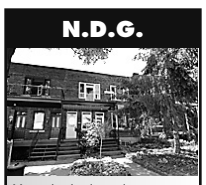
Nouveau sur le marché
3444 Belmore - Maison 3 +1 càc, 2 grandes sdb + 1, rénovation: terrasse, cuisine, sdb, plancher, fenêtres, fournaise...et encore, 750 000$. Boiseries, charme énorme!. À voir!
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

N.D.G. - DIM. 14 à 16h
2542 AV. MONTCLAIR Condo rénové, 1895 pc, plafonds 10', 2 + 1 càc, stat. allée, jardin, immédiat. **445 000 $**
2540 AV. MONTCLAIR Soleil et vue, condo tout réno, 1816 pc, plafonds. 9.4', moulures, cachet, 2 + 1 ch., 1 sdb + s/eau, grand blacon. Immédiat. **415 000 $**



Imm. MARIE BROSSARD crtr
imm. agréé 514-501-9318
www.mariebrossard.com

N.D.G.



Haut de duplex, aire ouverte, 2 càc + bureau, cuisine et s/bains rénovées. 2009
Prix révisé 275 000$
Visite libre dim. 14-16h
2174 rue Melrose
Yves De Grasse ctr
Sutton 514-916-6657
www.2174melrose.com

PLATEAU



Copropriété unique!
Plus de 2400 pc sur un seul étage. 4 càc, cachet d'origine.
4282 B, DELORIMIER
DIMANCHE 14 À 16 H



YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU



À pied de tout, 2e étage, un beau condo à aire ouverte de 845 pc, grande cac, sdb avec douche indépendante, bois franc, grand balcon, rangement au s/sol, libre. 279 000$
À voir ce dim de 14 à 16h au 4151 St-Dominique #4
Mls 18275507
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
4546 de Mentana
Dimanche 14 à 16h



Localisation exceptionnelle, rez-de-chaussée rénové, 840 pi carrés, immeuble centenaire, garage, cour, 385 000$. MLS 14978547
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

PLATEAU, 4615, Franchère. Dim. 14h-16h. Cottage rénové avec foyer, cour intime, clé en main. **Jean Turgeon**
514 349-8553 Excelsior Crtr

SAINT-LAMBERT



295 boul. Queen
dimanche 24 nov. 14-16h
3+1 ch., 2+1 sdb, avec bureau! 609 000 $
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

SAINT-LAMBERT



Bureau des ventes:
85 St-Hélène, dim.14h-16h
Dernière phase, cuisine et sdb. Manon Leblanc, 1, 2 ou 3 càc. À partir de 175 000 $ + tx
S.Lefebvre,514-247-4646
Immeubles Stuart crtr.

ST-HUBERT



1826 Murray
dimanche 24 nov. 14-16h
2+2 ch., 2 sdb, intergénérationnel!
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

ST-LAMBERT



Dim. 24 nov. 14h-16h
au 505 Osborne
Magnifique plain-pied, 3+2 càc, piscine creusée, emplacement de choix. MLS 12414622
PIERRE SEYNETT
RE/MAX Performance inc.
450 466-4000
www.pierreseynett.com



STE-ADÈLE
Dim.24 nov. de 14h à 16h
465 rue des Lilas. SITE ENCHANTEUR! Magnifique propriété, const. supérieure, 3 càc, près du parc linéaire, aucun voisin arrière, cul de sac, 2 garages.
MLS 24458660 494 900$
Johanne Decelles
Marylin Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides

STE-ADÈLE, 1344 ch.du Paysan, dim. 24 nov. 14 h-16h Charmant cottage 3 + 1 cac, sous-sol rez-de-jardin, nombreuses rénovations, pl. de bois, foyer, piscine creusée, 299 000 $.**514 951-1278**
Fleurette Lefebvre crt imm.
www.fleurettelefebvre.com

ST-MARC-SUR-RICHELIEU, 593, Richelieu. Dim. 14-16h. Ancestrale. MLS 23959218
Brifgitte Dumontet et Steve Mailloux. crtr imm. Re/Max Extra Beloeil **450-464-1000**

100 IMMOBILIER

À VENDRE
À Llouer

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON IMMOBILIA

1260, rue Bernard O. Bureau 2
Outremont
514 272-1010

793, rue Mont-Royal
Plateau Mont-Royal
514 529-1010

1435, Boul. Graham
Mont-Royal
514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST

5800, rue Monkland
Montreal
514 483-5800

245, avenue Victoria
bureau 20, Wesmount
514 993-5800



Ahuntsic 11933 Bois-de-Boulogne. Cottage centenaire restauré, cachet, 4 càc, jardin paysagé, terrasse, stat. 385 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**



Canal 2450 Ste-Cunégonde #301. Loft, càc et bureau en alcôve, terrasse privée, vue, garage. 5 min. marché Atwater. 439 000 $. **Ginette Tremblay 994-6248**



Canal 4300 St-Antoine #407. Loft urbain, exc. état, bon immeuble, vue jardin et canal, terrasse, garage. Près Marché. 389 000 $. **Ginette Tremblay 994-6248**



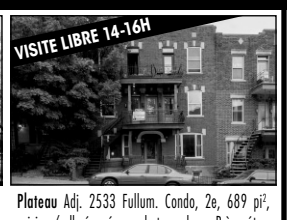
Lasalle 19 - 21 avenue Stirling. Charmant duplex, rénové avec goût, boiseries. Près du bord du lac. Prix réduit. **Linda DeGuise 803-2692**



Outremont 970 McEachran #112. Adj. Campus U de M. Loft 2 niveaux, béton, garage. Entrée privée. Près métro et services. **Claude Bouchard 952-4645**



Plateau 4227 Chambord. Condo 3e étage, lumineux, cachet. Près parc, piste et av. Mt-Royal. 368 000 $. Mls 18389119. **Nicole Levac 978-4042**



Plateau Adj. 2533 Fullum. Condo, 2e, 689 pi², cuisine / sdb rénovées, cachet, moulures. Près métro. 18 x en fonds de prévoyance. **Y. Paduano 622-0408**



Repentigny 102 Trudeau. Bord de l'eau navigable. Magnifique maison de prestige, piscine cr., spa. Site exceptionnel. 799 000 $. **Anne Marcoux 969-8619**



Ville-Marie 2028 du Havre #302. Prix pour vente rapide ! Condo récent, 3e étage, lumineux, plafonds 9', terrasse privée. 187 000 $. **J.-P. Grignon 971-5337**



V.M.R. 609 Inverness. Bijou! Superbe cottage dét., 4 càc, 2½ sdb. Tout rénové. Rue tranquille. Secteur Ouest. 819 000 $. **Francine Woodfine 733-1210**



Westmount 427 Victoria. Nouvellement rénové, 4 càc, copropriété, dernier étage, stat. À côté Village Victoria. 550 000 $. **Kathy Osgood 994-9113**



Plateau 4819 des Érables. Lumineuse copropriété 2 càc, rénos majeures en 2012. Impeccable. 329 500 $. À voir. Mls 24876652. **Benoit Rivest 592-7891**



St-Léonard Condo studio, lumineux, stylé, lit escamotable pratique, rangement, terrasse, garage. 153 000 $. Mls 28814551. **Nicole Levac 978-4042**



Verdun À 2 pas du fleuve, grand duplex, superbe clé en main, cuisine de rêve, grand rdc 3 + 2 càc proprio occ. 789 000 $. **Manon Garceau 830-6593**

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

N.D.G.	Condo	4411 Wilson. 479 000 $. Haut duplex ensoleillé, moderne et clé en main. À 2 pas de Monkland. À voir absolument ! **Chloé Chapoulie 972-7655**
Plateau	Condo	1025 St-Joseph. Rdc + s-sol + cour + garage. 3 grandes càc, 1682 pi², entièrement rénové. Très bel immeuble. 549 000 $. **Florence Cazier 914-5009**
Rosemont	Condo	5405 – 15e avenue #3. Condo ensoleillé, unité de coin, fenêtres sur 3 côtés, 2 chambres, balcon. Bien situé. 247 500 $. **Dan Jarjour 742-0121**

À VENDRE

Homa	Condo	3e étage, aire ouverte, entièrement rénové au goût du jour, 800 pi², très lumineux, grande terrasse. 225 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
N.-Bordeaux	Condos	Choix de condos, 4½ - 6½. 822 pi² à 1900 pi², 2 ou 3 càc 2 sdb, garages. Pour infos : **Silvia Martino Proulx 941-6403**
Plateau	Condo	Spacieux, style loft, 1691 pi², lumineux 3e étage, cachet, murs de brique, colonnes. Exceptionnel ! 449 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

100 VISITES LIBRES



SUD-OUEST DIM. 14-16H
NOUVELLE INSCRIPTION
1900 rue St-Jacques # 201
Condo 2 càc, 1,5 sdb, foyer, GARAGE, Vue centre-ville, près métro, marché Atwater, **338 000$. MLS 24617262**
Elise Olivier crtr
514 512-1032
www.eliseolivier.com
Agence immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

VERDUN, 5608, de Verdun. Dim. 14h-16h. Magnifique duplex refait entièrement 2 càc, grande cour arrière, 479 000 $. **YVAN CLOUTIER 514-273-6767, Royal Lepage Tendance**

VERDUN, 811, Rielle # 401, dim. 24 nov. de 14 h à 16 h, Condo, const. 2011, 4e et dernier étage, 2 cac, ascenseur, garage, 289 500 $. Céline Foley **RE/MAX Action 514 592-9756**



VERDUN, condo loft 505 pc, clé en main, prox. tous services, ponts, autor., métro. Visite dim. 14 h à 16 h au **10, Brises du fleuve. 514-766-4699.**

VIEUX-MONTRÉAL
Sur rendez-vous s.v.p.!
500, St-Paul Est #20
Sam. & Dim. 14 h à 17 h



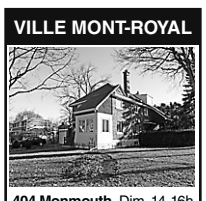
Condo 2 ch., rénové, foyer, unité de coin, garage, 910 pc, 419 000 $. **514 705-9500**
michel-lemieux.com/
propriété à vendre

VILLE-MARIE 65 René-Lévesque E. #902, dim. 13h-16h, penthouse, terr. privée, 2 càc, 2 sdb, très moderne, idéalement situé, appeler pour le code d'entrée. **Sylvia Melka, crtr agréé, Bonafaire inc., 514-999-5344.**



VILLE-MARIE - DIM. 14-16 H
900, rue Sherbrooke O. #82
Ghetto McGill. Penthouse avec beaucoup de cachet 1334 pc, 2 ch., 1+1 sdb. Double vocation commerciale et résidentielle.
535 000 $ MLS18072404
Sandrine Martin RLP
514 649-7506

VILLE MONT-ROYAL



404 Monmouth. Dim. 14-16h Cottage près train, métro, services. Bon état, cachet, grand jardin. 3+1 ch. 699 000$.
Francine FARAND - crtr
514-812-2131
MLS #11827085

V.M.R.

Le 1333 ch. Canora
Dimanche de 14 h à 16 h
Nouveau projet au coeur de V.M.R., vues prenantes, luminosité abondante. Au goût du jour! Inclus garages et gym. A deux pas du train de banlieue, cafés, épiceries, boulangeries et services. A ne pas manquer!
#201 1380 pi², 2 càc, 2sdb, 1 garage. 800 000 $ + tx
#202 1300 pi², 1 càc, 2 sdb, 1 garage. 750 000 $ + tx

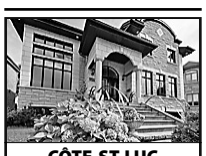


Christiane Salloum
RE/MAX du Cartier inc.
514-867-2041

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC duplex + bach. 8795 Waverly, métro Crémazie, 469000$ RE/MAX John Iacovelli 514-757-3629 Mls 10194018

101 ÎLE DE MONTRÉAL



CÔTE-ST-LUC
5960,Tommy-Douglas
Prix récemment réduit!
Maison de luxe. Construction impressionnante. À aire ouverte. 6 càc et 5 sdb. Prêt pour l'acheteur le plus exigeant. À voir absolument!
1 575 000$ Mls16921136
Saguy Elbaz, Sotheby's
514 892-7653

HOMA, semi-dét. rdc 2400 pc, duproprio #428799 studio/salle INSONORISÉ. **514-402-7225.**



JOSEPH KOBAIN
GR. IMM. SCALIA
VILLE ST-LAURENT
★ 385, Deguire ★
Nouveau penthouse 5½ sur 2 étages, 2 sdb, gar., **479 000$**
★ 384, Crépeau ★
★ Tour Deguire ★
3½ avec boudoir, terrasse, **169 900$**
★ 800, Muir ★
★ Le Caron ★
4½, 2 sdb, face au parc, luxueux, **349 900$**
514-969-6929

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MERCIER, Condo rare avec 2487 pc brut habitable. Espace de vie et chambres sur même palier, bureau niveau garage avec entrée séparée et salle d'eau. Quartier de rêve pour une famille. **Anick Cromp crtr agréé B.A RE/MAX Performance 514 710-8833**

PLATEAU
4102 RUE CARTIER
TRIPLEX. rdc disp. à l'acheteur, triple garage, près du parc La Fontaine. 829 000 $
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie



PLATEAU



À 2 pas du Carré St-Louis un très beau rdc , 861 pc rénové en conservant les boiseries, bois franc, a/c, foyer, planchers chauffants dans la cuisine et sdb, petite cour. 309 000 $. Mls 28925661
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



À pied centre-ville, superbe cott. centenaire, 1800 pc sur 3 étages, foyer, bois franc, belle cour côté O. 649 000 $
À voir! Mls 27962789
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

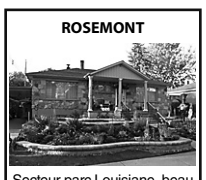
101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU



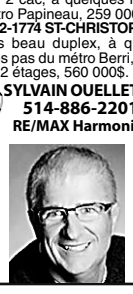
Un superbe 5 log., centenaire avec cachet conservé, belles boiseries et bois franc,1250 pc par étage, rdc avec 4 cac fermées, s/sol fini, stat. 985 000 $ Faut voir!
Mls 22532050
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT



Secteur parc Louisiane, beau BUNGALOW DÉTACHÉ, aménagement moderne à aires ouvertes, solarium, foyer, PAYSAGEMENT exceptionnel, c'est différent!
439 000 $
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

VILLE-MARIE
1153 RUE CARTIER
Libre immédiatement, condo rdc, 2 càc, à quelques min. métro Papineau, 259 000$.
1772-1774 ST-CHRISTOPHE
Très beau duplex, à quelques pas du métro Berri, rdc sur 2 étages, 560 000$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie





103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL
- **699stmaurice-106.com** Condo comm., 269 pi², 170 000$ + tx. MLS 12922034
- **726Amherst.com** Condo 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse, garage. 399 000 $ MLS 16709915
- **38mcgill-62.com** Europea Condo 1236 pi², 2 càc, 2 sdb, balcon, garage, 598 000 $ MLS 21144264
- **791commune-111.com** Condo 1280 pi². sdb et s/eau, garage, jardin. 638 500 $. MLS 12469458
- **303st-sulpice-401.com** Condo 1600 pi². Coeur Vieux-Mtl. 2 càc. 2s/bains. Garage. 759 000 $ MLS11463743
- **313plyouville-201.com** Condo 2876 pc, 2+1 càc, 2 sdb, terr. privée 414 pc, 899 000 $ MLS 18328272
- **90soeursgrises-309.com** Condo 1 + 1 càc, garage, meubl.é 2200 $ /mois MLS 22223141
- **1mcgill-216.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage, meublé. 3200 $ / mois MLS 10998064

SUD-OUEST ATWATER
- **765bourget-404.com** Loft Impérial condo 2 càc. 1+1 sdb, garage, locker, chalet urbain, gym, 399 000 $ MLS 14676357

VARENNES
- **287desintendants.com** Maison palliers multiples, rénovée, 3+1 càc 1+1 sdb, 5477 pc terrain, verrière, piscine. 418 000 $. MLS 10171566

105 LAVAL RIVE-NORD



À DUVERNAY
NOUVEAU!
VAL DES ARBRES
Bung. réno, 3+2 ch., 2 sdb, salon et s/manger séparés de la cuisine, foyer. Poss. bureau ou intergénération. Faut voir! 389 000$
Francine B. Kirouac
Courtier Immobilier
Imm.Vision 2000 inc.
www.v2000fbk.com
450-629-3043

STE-DOROTHÉE
811, rue Principale
Condo très lumineux,avec mezz., 1280 pi² , 2 cac, dernier étage. Garage + stat. Occ. immédiate. 279 900 $.
514-948-1154 M. Côté crtr.

106 RIVE-SUD

BROSSARD, condo 1275 pc, 2 ch + mezz., garage, stat., près des grandes artères, 228 000$.
Evelyne Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

CHAMBLY
1, rue Gaby-Bernier
Occ. double, à 2 pas de la rivière Richelieu. Bon investissement, 339 900 $..
514-948-1154 M. Côté crtr.

LONGUEUIL (VIEUX), grand split level, 5 càc, terrasses, jardin, à vendre ou à louer avec option d'achat.
P.D. crtr 514 231-3319

ST-LAMBERT
Choix de condos distints:
10e 2 ch. 2 sdb ☛369 500$
9e 1414pc, 2 gar.☛425 000$
9e 2 ch. 2 sdb ☛310 000$
6e 3 ch. 2 sdb ☛399 000$
6e 3 ch. 2 sdb ☛409 000$
3e 1851 pc, 3 ch.☛518 000$
2e 2 ch. 2 stat. ☛349 000$
2e 1851 pc, 3 ch. ☛480 000$
2e 2 ch. 2 sdb ☛295 000$
1e 2 ch. 2 sdb ☛259 000$



Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT, Nouveau! Duplex avec garage, 3 ch., RDC avec s/sol pleine grandeur, libre pour proprio, lattes, 1300 pc. par niveau. Jardin **629 000$. M. Beauregard Ryl Tradition .450-672-0321**

ST-LAMBERT, Nouveau! secteur Préville près parc et école. Impeccable, 3 ch., pl. lattes, s/sol 2012, garage, pisc. creusée. Idéal jeune famille. À voir 549 000$ **M. Beauregard Ryl Tradition .450-672-0321**

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT
Choix de condos distints:
10e 2 ch. 2 sdb ☛369 500$
9e 1414pc, 2 gar.☛425 000$
9e 2 ch. 2 sdb ☛310 000$
6e 3 ch. 2 sdb ☛399 000$
6e 3 ch. 2 sdb ☛409 000$
3e 1851 pc, 3 ch.☛518 000$
2e 2 ch. 2 stat. ☛349 000$
2e 1851 pc, 3 ch. ☛480 000$
2e 2 ch. 2 sdb ☛295 000$
1e 2 ch. 2 sdb ☛259 000$

Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT, Nouveau! Duplex avec garage, 3 ch., RDC avec s/sol pleine grandeur, libre pour proprio, lattes, 1300 pc. par niveau. Jardin **629 000$. M. Beauregard Ryl Tradition .450-672-0321**

ST-LAMBERT, Nouveau! secteur Préville près parc et école. Impeccable, 3 ch., pl. lattes, s/sol 2012, garage, pisc. creusée. Idéal jeune famille. À voir 549 000$ **M. Beauregard Ryl Tradition .450-672-0321**

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT
ST-LAMBERT RIVE DROITE
À vendre / À louer



Condo luxueux, entièrement rénové. Très ensoleillé, vue montagnes et eau, aire ouverte, 2 ch., 2 sdb, bois franc, a/c, stat. int., tennis, pisc.. **Proprio 514 262-8616**

107 BANLIEUE OUEST

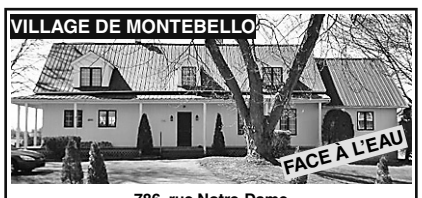
Faut VOIR !
NOTRE-DAME de l'île Perrot
20, Anne-Hébert. Dim. 14-16h
Propriété d'exception, résidence luxueuse **aux abords du Lac St-Louis**, tous les services inclus. Pavé uni et gazon. Mls 9629521 **Mauricio Rosillo**
Proprio Direct 514 233-0236

108 BANLIEUE EST

L'ASSOMPTION
447 rue de la Seugne.
Résidence contemporaire **digne de Décormag** située dans le prestigieux boisé du golf Le Portage. Finition haut de gamme avec matériaux nobles, 4 càc, gar. double, 599 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154**

112 BORD DE L'EAU

VILLAGE DE MONTEBELLO



786, rue Notre-Dame
Cette belle maison patrimoniale construite au début de 1800 est un véritable trésor ! Située sur un terrain de près d'un acre et demi, au bord de la rivière Outaouais, à mi-chemin entre Montréal et Ottawa et à 45 min. de Tremblant. Vaste demeure de 3267 pc, entretenue avec soin, ayant gardé son authenticité au fil des années. Vous y trouverez 4 chambres, 3½ s/bains, 2 foyers ainsi qu'une piscine creusée.



Fernande Sirois
Courtier immobilier agréé inc.
819 246-1000
www.fernandesirois.com
ROYAL LEPAGE Vallée de l'OUTAOUAIS Agence immobilière

LAVAL, Fabreville, magnifique site. Cottage 2 ch. poss. 3e. Piscine. Pas d'agents immobilier. http://www.3689stemartine.com/

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Boca Raton, Deerfield Beach, Delray Beach, Pompano Beach, Ft-Lauderdale. Condos et maisons de luxe, bord de mer à prix formidable.



Gabriel crtr RE/MAX
561-716-9611
gabrielsellsflorida@gmail.com

FLORIDE, Deerfield, condo 2 ch-1½ sdb, meublé, a/c, céramique, 55 000$ **1-954-360-7500**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU de CASSON★
795 Muir, coin, 2200 pi ², 3 ch. 2sdb, 2 garages. **695 000$**
755 Muir, 4 1/2, gar. **273 000$**
800A Muir 4½,5e gar. **279 000$**
730 Montpellier 5½ **269 000$**
720 Montpellier, 5½, **325 000$**
740 Montpellier, 5½ complètement rénové **325 000$**
★NOUVEAU ST-LAURENT★
5½, townhouse, 2 gar. **399 000$**
★NOUVEAU - BORDEAUX★
10100, Paul-Comtois, 4½ rénové,***Clé en main*** **269 000$**
Penthouse, 4½, gar. **239 000$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, J'écoute

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CHARLEMAGNE Visite libre 24 novembre 14 à 16 heures. 25 des Manoirs, condo de luxe 2 chambres, ascenseur, garage, cuisine de rêve.
Alain Deschenes, REMAX des Mille iles inc 514-889-0207.

STE-ADÈLE, condo 2 càc, reprise de finance, 560 Morin #22. Prix demandé 79 900$.
Maurice Aubin
Via Capitale Rive-Nord
450-229-2217, 514-891-2217

ST-IGNACE-DE-LOYOLA
Ancestrale, 13 pces, 2 garages, face à la rivière, possibilité de duplex, 135 000 $.
450 759-3856

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A LÉVIS, près traverse, 2 ancestraux jumelés, 1 libre, foyer, vue fleuve idéal retraité 418 647.2825

QUÉBEC, à 2 pas Grand Théâtre, 3x6½+3½, idéal occ. copropriété ou comm. 418 647-2825

112 BORD DE L'EAU

LAVAL, Boisé Notre-Dame, Chomedey,3 superbes condos, **4½, 5½,** avec garage ou stat. ext. près cegep et centres d'achat. Claudette Toupin crtr. Immo Concorde, **514-594-3460**

N.D.G.

Kensington, bas de duplex **440 000$,** avec s-sol fini, garage, belle cuisine moderne ouverte sur s-manger donnant sur grande terrasse ensoleillée. Complètement rénové. Prix réduit pour vente rapide.
MLS 10612222

Kensington, haut de duplex, réduit pour vente rapide, seulement **299 000$,** 3 càc, cuisine ouverte donnant sur grande terrasse. Rénové Garage. Du jamais vu !!! MLS 22029875

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

112 BORD DE L'EAU

VILLAGE DE MONTEBELLO

786, rue Notre-Dame
Cette belle maison patrimoniale construite au début de 1800 est un véritable trésor ! Située sur un terrain de près d'un acre et demi, au bord de la rivière Outaouais, à mi-chemin entre Montréal et Ottawa et à 45 min. de Tremblant. Vaste demeure de 3267 pc, entretenue avec soin, ayant gardé son authenticité au fil des années. Vous y trouverez 4 chambres, 3½ s/bains, 2 foyers ainsi qu'une piscine creusée.

Fernande Sirois
Courtier immobilier agréé inc.
819 246-1000
www.fernandesirois.com
ROYAL LEPAGE Vallée de l'OUTAOUAIS Agence immobilière

LAVAL, Fabreville, magnifique site. Cottage 2 ch. poss. 3e. Piscine. Pas d'agents immobilier. http://www.3689stemartine.com/

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
★ CHÂTEAU CASSON ★
ST-LAURENT
★ 740 MONTPELLIER★
4½, 9e, cuisine complètement rénovée, garage, **235 000$**
★ 740 MONTPELLIER★
NOUVEAU, 5½, 14e, vue, parquet, garage, **249 000$**
★AHUNTSIC Ouest★
NOUVEAU 5353 Dudemaine, 4½, garage, coin, **230 000$**
10 332 Paul-Comtois, 3½, 5e, côté ouest, garage, **163 000$**
★ VENDU ★
Bois Franc, 2440 de L'Acajou
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
★ PARC ST-LAURENT ★
825 du Ruisseau, 7½, 2327 pc, 3 ch., 2½ sdb, 2 gar. **549 000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

LAVAL, Boisé Notre-Dame, Chomedey,3 superbes condos, **4½, 5½,** avec garage ou stat. ext. près cegep et centres d'achat. Claudette Toupin crtr. Immo Concorde, **514-594-3460**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT ADJ., condo ensoleillé, Sanctuaire Mont-Royal Phase II, 2 cac, 2 sdb, garage 495 000$, 514-342-2098

OUTREMONT, loft béton, prix réduit de 100 000$, 2 càc, 1450 pc, a/c, terrasse privée, asc., 2 garages. **P.D. crtr 514 231-3319**

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

VISITES LIBRES
13 h 30 à 15 h
Le Versailles à l'Ile Paton, 4500 Pr. Paton, condo 1001
1770 pi.ca., 3 ch., 2 s/bain, a/c, foyer au salon, vue spectaculaire, 2 garages, balcon 8.6X44 pieds, 2 lockers.
15 h à 16 h 30
Héritage de l'Ile Paton, 4450 Pr. Paton, condo 1008
1470 pi.ca., 2 ch., 2 s/bain, a/c, 2 garages, balcon, casier à vin, 2 rangements dont un en béton.
carolelemieux.com

121 FERMES TERRES

HAUTES-LAURENTIDES
Ancienne ferme agricole
304 acres, 1594 pi frontage sur lac de tête. Champs. Plantation de pins, forêt mixte. Brochure et plans d'arpentage récents, disponibles. 295 000 $
Gr. Sutton Humania Soc. Imm.
Cell.: 514-497-3300

MUN. LAC SAGUAY
65 acres boisés, 2 ruisseaux, chasse, arpenté. 99 000 $.
Gr. Sutton Humania Soc. Imm.
Cell.: 514-497-3300

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire
http://www.rivierestmaurice.com
819 371-4430 / 819 539-4317

TERREBONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. pour contracteur. Prêts à construire **S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 ATWATER
Horaire du bureau de location
lun. et mar. 9 h à 17 h
merc. jeu. ven. 9 h à 20 h
sam. et dim. 11 h à 17 h
★ Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514--935-1268

AHUNTSIC, 4½ bas 3plex moderne, a/c, **10 023 St-Denis,** 850 $, 9 déc., **514-387-5655**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, réno, peint, 2 ch., pl. bois, les entrées, ensol., libre, 514-388-8575

AHUNTSIC grand 5½ à 2 pas Marché Central. Nouvelle const., 2e étage, 3 càc fermées, bois franc, plafonds 9', concept ouvert, cuisine avec comptoir de pierre, balcon arrière spacieux, rue tranquille, entrée lav./séc. Libre. 1295$. 514-550-8501

AHUNTSIC, impeccable 4½, bois, libre, cour, stat., Tempo, rangement, 875$. **514-799-0992**

AHUNTSIC, luxe, parc, 6½ haut duplex 3 càc, peint. Pers. calmes. Réf. 1250 $ **514 387-3276**

AHUNTSIC Ouest, 3½ haut triplex, entrée lav./séc. Non-fumeur. Pas d'animaux. 620 $ non chauffé. Libre.**514-389-8119**

AHUNTSIC, rue Laverdure, 3½, haut duplex, réno, à côté métro H.-Bourassa, comptoir quartz, lav.-vaiss., entrée lav.-séc., grande terr. ensol. 15 X 11 pi, cabanon, 765 $, 514-381-1256.

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 3½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★

C.D.N, 3580-90 Bedford 1½--4½ rénovés, électros, près métro.**Concierge 514-342-3002**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N. 3½, face parc Kent tranquille, poêle frigo, propre **514 739-8171, 514-543-9096**

C.D.N., 4½
Poêle frigo, tranquille, Propre **514 344-3774**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., 5160 Gatineau, **2½, 3½,** béton, chauffage, eau chaude, poêle/frigo. Vistes 8h-20h.

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon. 575 $. Déc.-Janv. **514-885-5178**

CENTRE-VILLE,
Métro Papineau, 2½, 3½, tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.**
raymond.thibault@sympatico.ca

CONDO, non fumeur, réf. exigées, 3½ loft, près du CHUM, Vieux-Mtl, Complexe, 1050 $ chauffé, climatisé, **514-717-5422**

DORVAL
3½ libre 615$/mois promotion
4½ libre, 700 $/mois
3½ libre, 640 $/mois
3½ libre, s/sol 470 $/ mois.
2½ nov,. 585 $/ mois
4½ nov.,rénové, 780 $/mois
* * * chauffage, électricité, eau chaude non inclus * * *
4½ nov., tout incl./840 $ mois
Tous nos app. ont poêle/frigo, plancher bois franc, balcon, salle de lavage au sous-sol, stat. ext. gratuit, piscine ext. Près de tout, autobus, centres d'achats, train de banlieue vers Mtl. Un quartier très résidentiel et tranquille. Bonnes références exigées.
514-631-1474
Compagnie F.D.L. Ltée

DORVAL, grand 4½ rénové, 2 sdb, const. béton, 2 asc., 1150$, **près aéroport,** 514-538-1501.

Faites VITE!

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

MÉTRO CADILLAC, 3½ rénové 2e étage, entrée lav./séc. Proprio occupant. Non-fumeur. 600 $. 1er janv. **514 256-7843.**

MÉTRO CADILLAC, 5½, 3 ch., haut duplex, repeint, les entrées, 2 balcons, libre. 514-993-4439

MÉTRO CRÉMAZIE, 1½ 2½, 3½, chauf., réno, bois, électros, poêle, asc. promo 514-651-4007

MÉTRO Crémazie, beau 4½ rénové très éclairé et tranquille 2 càc, pas d'animaux, pas de fumeurs, 750 $. 514-894-8059 Royal Lepage Tendance
YVAN CLOUTIER

METRO H.-Beaugrand, 6½, 970 $, bois franc, 3 ch., garage, cour, pas d'animaux, ,libre. Références **514-702-7649.**

MÉTRO H.-Beaugrand, grand 5½ meublé, haut duplex, ensoleillé, 950 $, libre. **514-999-3166.**

MÉTRO JARRY, 4½, 3e, 2 ch., libre janv. 600 $. Pas d'entrées lav./séc. **514-736-1641.**

METRO Pie-IX, Jeanne D'Arc/ Adam, joli petit 4½, rdc, grand jardin, 590$ libre 450-655-3493

MTL EST - 483 Grande Allée, beau bung. 2 ch., s/sol et cour. 3 stat. 1250 $.
•75 Champêtre, 4½, rdc, cour, 750 $.
514 654-1837

MTL, près Anjou, rue Paul-Pau, demi s/sol 3½, pas d'animaux, libre 500$, 450 689-5711

MT-NORD, 4½ chauffé, bloc 8 logis, entrée lav./séc., balcons, bois franc, 625 $, **514-222-6842**

N.D.G.
4½, location immédiate, chauffé, eau chaude, poêle

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 299 900 $,
révisé à 284 900 $
Prix de vente : 264 000 $ (145 jours)

Saint-Jean-sur-Richelieu

- 16, rue des Trembles
- Maison à étage
- Année de construction : 1978
- 12 pièces, dont 4 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé), plinthes à convection et électriques
- Comprend : stores, abri de jardin, auvent
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2934 $
- Évaluation municipale : 289 700 $
- Courtière : Annie Jodoin, Re/Max Platine



Prix demandé : 339 900 $
Prix de vente : 329 000 $ (77 jours)

Rosemont (Montréal)

- 5115, boul. de l'Assomption, app. 1103
- Appartement (au 11e étage) avec garage
- Année de construction : 1990
- 5 pièces, dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : rideaux, lave-vaisselle, climatiseur central, toiles solaires électriques et manuelles, système d'alarme
- Charges de copropriété annuelles : 3768 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3531 $
- Évaluation municipale : 301 500 $
- Courtiers : Christiane Guy et Denis Bureau, Services immobiliers Versailles



Prix demandé : 438 000 $
Prix de vente : 415 000 $ (43 jours)

Saint-Jérôme

- 1007, rue de l'Escalade
- Maison à étage
- Année de construction : 2006
- 9 pièces, dont 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé), plinthes électriques et à convection
- Comprend : lave-vaisselle, luminaires, trois ventilateurs, rideaux, tringles, stores, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, ouvre-portes électriques
- Impôt foncier et taxe scolaire : 4797 $
- Évaluation municipale : 390 100 $
- Courtiers : Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 699 000 $
Prix de vente : 664 500 $ (27 jours)

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

- 194, rue des Passereaux
- Maison en rangée avec garage
- Année de construction : 1998
- 12 pièces, dont 3+1 chambres
- 3 salles de bains
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
- Comprend : éléctroménagers, luminaires, stores, rideaux, aspirateur central, partie du mobilier dont un lit mural, cave à vin, climatiseur central, système d'alarme, auvent
- Charges de copropriété annuelles : 2304 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 6156 $
- Évaluation municipale : 544 500 $
- Courtière : Louise Mongeon, Royal Lepage Altitude

AVIS DE RECHERCHE : *La Presse* recherche des propriétés vendues récemment à Montréal. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ONTARIO / Beaudry, 1½, très propre. Très éclairé, Chauffage, eau chaude, poêle, frigo incl. Pers. tranquilles. libre. 475 $. Appel 8h à 18h 514-564-3277

OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT, 4½ ensoleillé, 3e étage, poêle/frigo, 850$, 514-270-9288.

OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY
1½, 3½, rénovés, près métro, U.-de-M., chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur
514-737-8055 / 514-735-5331

OUTREMONT, de l'Épée / Bernard, 7½, 2e de triplex, rénos, 3 càc, libre, 1400 $ + chauffage. **514-279-6236; 514-998-6236**

PETITE-PATRIE, Beaubien/Chabot, 3½ haut triplex, cachet, pl. bois franc, électros, enquête de crédit, 850$. **514-376-4063**

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 1er, 2 càc, salon double, cour arrière, beaucoup de rangement, armoire en chêne, sdb rénovée, semi meublé, libre, 1500 $/mois, 514 707-6134.

PLATEAU
2269-2271 SHERBROOKE E.
Visite libre dim. 13 à 14 h
Magnique 3e étage, 3 càc, 1600$/mois, chauffé, semi meublé. Rdc, 2 càc, 1800$/mois, chauffé et meublé. 1er déc. ou après.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

PLATEAU 4½ chauffé, poêle, frigo, près parc Lafontaine, libre décembre, 820 $, 514 271-8301.

PLATEAU, 5½ tout rénové, 2 ch., 2e, entrées lav./séc./lav. vaiss. libre 1200$ 514-842-1295

PLATEAU, beau 6½, 3e/3, Laurier et Fabre, 1647$, calme, clair, pl. bois franc, terrasse, (438) 391-9076.

PLATEAU, Fabre près Rachel, r. de ch. 6½, 3 càc, cour privée, libre, 1275 $, **514-527-1702**

PLATEAU, Garnier/Marie-Anne, condo 5½, 3 càc, 2e, 1275$ 3e 1300$, libre. **514-527-1702**

PLATEAU - Grand 2 ch. meublé. **Sous location déc. seul.** 900$ tout incl. **514-755-9428**

PLATEAU, Parc Lafontaine-3½ réno, style loft, 1 ch., 4 électros, 765 $, libre. **514 928-0271**

PLATEAU, rdc 850 pc + cour, 1 pce double+1 ch., 100% rénové, libre, 1200$, rien d'inclus, **textos 514-659-1773, 514-271-5678.**

PLATEAU / RUE LAVAL
6 pces, haut triplex ensoleillé. Disp. déc.1100 $. 514 941-1572

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3½ semi s/sol, non chauff., poêle/frigo incl., 1er déc au 31 mai, 514-506-8124, 514 333-4660 laisser message

ROSEMONT, grand 3½, 2e, réno, coin tranquille, métro Iberville. 660$. Janv. **514 992-5874.**

ROSEMONT / Petite-Patrie, Bélanger près Sagard, grand 3½ fermé, bois franc, libre 675$. À voir 514-730-1010.

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. **de 13½ pièces sur 2 étages,** idéal garderie ou autres. 1950$. **514-598-0988.**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 4½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½ rénové, libre, près services, calme, rangements + +, réf., **514-328-7488**

VILLERAY, 3½, 4 électros, pas animaux, très éclairé, près de tout, 1er déc. 550$ 514 923.0707

VILLERAY, Foucher, 6½, bas triplex, rénové, gar. et stat., Libre 1200$. Réf. **514-298-0309**.

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-731-4549**

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

133 VIEUX-MONTRÉAL

HABITAT 67. Cession bail, 2 cubes (1 niveau), **côté fleuve, terrasse double**. Tout incl., a/c, électros, garage, stat., navette. Libre, 2771 $, **514-861-2227**

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 3½ 4½ Av. Trahan libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

CHATEAUGUAY, 3½ const. 2009, semi meublé, stat., cabanon,700 $. Libre, **514 968-9947**

LONGUEUIL, 5½ rdc, secteur rés., pl. bois, 2 balcons, inso, 2 stat., 840 $, **514-892-9991.**

LONGUEUIL
Promotion 4½,
rénovés, excellents secteurs, aucun chien. **450 651-9675**
appartementspoulin.com

SAINT-LAMBERT, 4½ élect. loc., eau chaude propriétaire, 1er étage, libre fin janvier, 735 $, Enquête crédit. Pas d'animaux. **514-891-1815 Dominique Roy, crtr. imm. Re/Max.**

SAINT-LAMBERT, **4½ rénové,** élect. loc., eau chaude propriétaire, lav./séc. incluses. Enquête crédit. Pas d'animaux. Libre . 770 $, **514-891-1815 Dominique Roy, crtr. imm. Re/Max.**

ST-HUBERT, maison meublée ou non, gar.+abri, th-pompe, 2050$, libre, **514-892-9991.**

Faut VOIR !
ST-LAMBERT - RIVE DROITE
Condo luxueux, ensoleillé, vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 côtés, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. **514 262-8616**

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½ - 5½
Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 700$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-CUTHBERT, 3½ rénové 375$, **4½**-475 $, entrée lav./séc, **514-213-4948, 514-745-1446**

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

LAC-SIMON, maison, 2 càc, 2 sdb, meublée, chauffée, éclairée 800 $/mois, 819-428-2064.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 1 nov. et + **418-654-0237**

CONDO à louer à Pompano Beach, FL. 4½ tout équipé, 2 sdb, 2 càc, internet, piscine chauffé, TV québecoise, disp. jan. et fév. 2014, 954-781-4251.

FL, Bal Harbour, condo haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, vue canal, accès mer. Avril. 4000 $/US. **450 442-9358**

FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer, disp. 5 janv. au 31 janv. **418-564-1271**

GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage, Fêtes, jan.-fév.-mars à partir de 900$ us **438 932.8513**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

2 PAS DU MÉTRO IBERVILLE, Condos neufs. Disponible immédiatement. **514-570-7222**

VERDUN, métro Verdun, 5½, 2 cac fermées, garage, asc., 1150 $, non chauffé. 1er déc. jusqu'au 30 juin.Céline Foley **RE/MAX Action 514 592-9756**

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim.24 novembre 14-16h
Grand penthouse, luxueux, meublé, à louer par le constructeur, court terme long terme.
2400 pc, design contemporain, ascenseur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 5000 $ / mois.
514-969-6929
www.penthousecaron.com

147 CHALETS

À ENTRELACS, 3900 $ /hiver, luxueux 5 ch. bord Lac des Iles, foyer, garage, **(819) 684-0151.**

AUSTIN, bord de lac, 3½, non fumeur, saison déc.-1er avr. Idéal 1 ou 2 pers. 3900 $ câble/Internet incl. **450 230.1943.**

CHERTSEY, 7e lac, bord de l'eau, magnifique petit chalet, 3 ch., rénové, tout équipé, grand terrain privé. chaletalouer.com #3502, **514 817-3128.**

ESTRIE, chalet haut de gamme, à louer mois ou année, meublé, 4 saisons, sur domaine privé à St-Romain. **418-486-2296 http://www.domainegagnon.com**

FRELIGHSBURG, Maison de campagne, superbe vue, coin paisible. Saison:1500$/mois (meublée). À l'année 1000$/ /mois(non meublée) chauffage, inclus. **514-668-4002**.

MAGOG, entre Orford et Owl's Head, accès au lac, 3 ch, tout inclus, saison 15 déc. - 15 mars **819 843-8026, 819 679-8026**

ST-SAUVEUR,Lac Guindon, 14 déc-19 janv., 3 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer au salon, gar. double, meublé, chauffé, éclairé, alarme, idéal 6 pers., un bijou, très bien décoré, 5500$. hardelmicheline@hotmail.com

SUTTON, coquet petit chalet, route rurale, 2 ch., saison. **514 279-6143.**

SUTTON, semi-dét. 2 ch., foyer, étang naturel. 2200 $: 15 déc. au 15 mars. 450-538-0197.

149 PROPRIÉTÉS

BLAINVILLE, cottage meublé, 7 ch., 5 s/bains, foyer, cellier, salle video, piscine, gym, gar. triple, 5000$/mois. **514 235-3480.**

LACHINE, 25e/Provost, maison rénovée, 4 càc, s/fam., 2 stat., cabanon, 1650$, **514-773-3634.**

149 PROPRIÉTÉS



WESTMOUNT 3500$ / mois 4380 de la Côte-des-Neiges. Magnifique maison rénovée de 5 càc, sur 2 étages. Occ. immédiate.Peut-être meublée **R. Cantor crtr 514-605-6755** Profusion Imm.

152 GARAGES À LOUER

CENTRE-VILLE espace de garage chauffé à louer 400$ pour tout l'hiver **514-842-1124**

www.entrepotauto.com
ENTREPOSAGE HIVERNAL
359$ + taxes, 514-969-3342

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme*.
450-670-8130 450-651-5740

MÉTRO J.TALON, beau condo 3½, clair, terr., meublé, libre, 875$. Stat. poss. **450-443-9313**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CENTRE-VILLE IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL
NOUVELLE INSCRIPTION
3255-3257 rue St-Jacques (2 rues d'Atwater).
Immeuble fini en pierres de 3 étages.
1 commerce au rez-de-chaussée et 2 X 4 1/2 (1 appartement par étage, à l'étage 2 et 3).
Immeuble dans son état original, nécessitant des travaux de rénovations intérieurs.
Excellent immeuble pour convertir en 3 condos ou une maison ou bureau de 3 étages.
Prix demandé 750 000 $.
Albert Sayegh
514-369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

Centraide du Grand Montréal
On s'élève à donner.
centraide-mtl.org

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL AHUNTSIC
NOUVELLE INSCRIPTION
Immeuble de 2 étages au coin des rues Fleury et Meilleur. 4 800 pi car. par étage et 6 stationnements extérieurs. Une garderie et un dépanneur occupent le rez-de-chaussée et 6 logements le 2e étage. 150 000 $ de rénovations faites dont la toiture, portes, fenêtres, etc. Revenu brut actuel de 132 500 $ avec la possibilité de l'augmenter à 155 000 $.
Prix demandé 1 675 000 $.
Albert Sayegh
514-369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

BÂTISSE semi-commerciale, Ste-Catherine et Pie-IX, local + 6 unités, rev. 40 000$, 8.75 x les revenus Frédéric Lebire, Services immobiliers Versailles, 514-353-8810, 514-604-7774.

CAMPING 4 étoiles
Cantons de l'Est
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal Lepage Tradition
514-865-6632.

CHÂTEAUGUAY, 24 logements, rev. 185 000$. Prix: 1 875 000$.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal Lepage Tradition
514-865-6632.

GESTION imm. Universelle administration de vos propriétés, 16 à 200 log. Charles Vaccaro, **514-777-2528.**

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte patio, jardin, 439 000$.
P.D. Courtier 514 231-3319

MONTRÉAL - 85 logements tous rénovés. 74 000 $ / porte.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal Lepage Tradition
514-865-6632.

PLATEAU, 5-plex, face parc rdc avec s/sol et 3 garages, rénovations majeures entre 2009 et 2012, en parfait ordre. **André Bouchard** crtr, Century 21 Max-Immo 514-656-1902

RECHERCHE 3 à 24plex Mtl, Rive-Sud
s.d@live.ca

REPENTIGNY, 10 multi-logements style condo, impec. Plus de 80 logements. **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

ROSEMONT
6 logements 4 x 4 ½ + 2 x 6 ½. Avec 2 garages à l'arrière, revenus bruts de 45 336 $
PLATEAU
6 x 5 ½, 2 garages. Situé au coeur du Plateau, revenus bruts de 90 300 $, Prix 1 549 000 $
YVAN CLOUTIER 514-273-6767, Royal Lepage Tendance

ROSEMONT, duplex, besoin de rénos, vacant, 319 000 $. **Louise Salesse,** Royal Lepage Dynastie crtr, **514 993-5948**.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

A ST-LÉONARD, rue Couture, bâtisse comm.-ind., 62 600 pc. Disponible: salle de montre ± 6000 pc, industriel 8125 pc, subdivisible aussi. 3 100 000$. **ST-LÉONARD** ind. 5309 pc, impeccable, bur 1750 pc, quai et porte au sol hauteur 20'. Services Imm. Multitec 514-723-9161.



BORD canal Lachine / Lofts Redpath. Condo comm./bur. 2700 pc, luxueux, 4 garages. Vue centre-ville et marina. 1 115 000 $ MLS 18299628
francois.duguet@century21.ca
Ctr imm. 514 995-8314

TERREBONNE, 2 bâtisses ind., 18 000 pc avec terrain 80 000 pi². Aussi bâtisse de 11 000 pi². Impeccable! **S. Barrette** Sutton Synergie **450-585-0999**

170 COMMERCES

FONDS DE COMMERCE école de langues, établie 20 ans, située sur le Plateau, métro Laurier. Vendeur motivé. **Gros potentiel $$** . **438-820-2610.**

170 COMMERCES

Faut VOIR !
MONTRÉAL - Serrurier établi depuis plus de 30 ans. Tout l'inventaire et l'équipement sont INCLUS. Serrurier très demandé situé sur la rue Ontario. 225 000$
Pour de plus amples infos veuillez me contacter.
Choisissez :
CLAUDE BOUCHARD
Royal Lepage Tendance
514 239-4422

QUALINET CONSTRUCTION Vous désirez partir en affaires, nous avons une franchise pour vous en rénovation après sinistre. **Info: Elen Pearson 1-888-715-9911 / qualinet.ca**

Faut VOIR !
REPENTIGNY - Commerce de bijoux, montre, horloge, ainsi que vêtements situé dans centre d'achat. Voisin d'un IGA. 1000 pc: TRÈS grande façade. Loyer très bas. Inventaire incl.149 000$
Pour de plus amples infos veuillez me contacter.
Choisissez :
CLAUDE BOUCHARD
Royal Lepage Tendance
514 239-4422

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BIEN SITUÉ, 4355 Beaubien, local comm. 1500 pi car. Idéal boulangerie-pâtisserie ou resto sushi, pizza etc.
M. Germain 514 994-0022

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. **de 13½ pièces sur 2 étages,** idéal garderie ou autres. 1950$. **514-598-0988.**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, à louer local commercial de 525 pi car. Idéal pour un bureau. Prix compétitif.
514-258-9350 / 514 735-5331

177 MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, 10514 St-Laurent (Prieur), 1100 pc, RDC + 700 pc **438-877-7741. 514-738-6456**

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

MARCHANDISES & SERVICES 200

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

Importante vente aux enchères
La Maison des Encans
Dim. 24 novembre à 13 h
5778, boul. St Laurent, Mtl
Encan spécial levée de fonds pour la Fondation Rivières
Plus de 300 lots d'antiquités, art et bijoux seront vendus à la criée
www.infoencans.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX



ÉQUIPEMENT RÉFRIGÉRÉ
fizzrefrigerationdiscoma.com
514-321-4000

237 ENCANS

ENCAN ANTIQUE DE LA VIEILLE FORGE
dimanche 24 nov. 13 h
Antiquités, objets rares, collections rétros (années 70)
575 St-Jean, Longueuil
450-674-7373

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 PNEUS D'HIVER Michelin X Ice 215/45 R18 Téléphone: 450-465-5884 ou 450-646-4078

A BELOEIL, vente de déménagement, causeuses, électroménagers, unités murales, etc. Exc. condition. 514-918-8526.

ENSEMBLE s/manger, merisier massif, table 38x60, 2 extensions, 6 chaises, vaisselier 3 portes, 2000$ 450-681-2606

ÉQUIPEMENT complet pour faire vin, 325$, 514-779-4676.

SALLE À MANGER ANTIQUE style arabe. 3000 $ Outremont, **514-278-6628**

255 COURS FORMATION

COURS DE SAXOPHONE
Tous niveaux, ex.professeur Conservatoire et UQAM
andre.pelchat@videotron.ca

400 SERVICES PERSONNELS

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOUPER, vin/fromage, rencontres personnalisées. Amis de Cupidon **514-256-4868**

Informer pour aider
514 527-1375
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

DODGE Journey 2010, bourgogne/gris, 76 000 km, exc. condition. 11 000 $. **514 691-8223.**

HONDA Civic EXL, 2012, équipé, aut., bleu, 20 300km cuir, 20 600$ 514-967-4528

TOYOTA Matrix XR "AWD" 06, 1,8l, aut., gris, toit,148 900 km, "mags" 8000 $. **450 619-2689**

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

DODGE Grand Caravan 06, 150 000 km, siège handicapé - porte arrière gauche. Tout équipée. 6500$ nég. **450 971-1686**

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

ELANTRA 2002 LTD, aut., 106 000 km, tout équipée, a/c, prêt hiver, 1950$, **514 946-9825.**

HONDA Odyssey EX, 02, excellente condition, 283 000 km, 3500 $, pneus hiver sur jantes et été sur mags, 450-622-2993.

HONDA Odyssey EX-L 2002, 213 000 km, cuir, pneus d'hiver, 3700 $ nég. **514 449-3174.**

HYUNDAI Sonata 2000 Sedan aut. 141 305 km, moteur parfaite condition, a/c, 4 pneus d'été sur mags, 1500 $ 450 222-5572

NISSAN Altima 2.5S, 2005, 138 000 km, pneus hiver, tout équipé, 4900$, **450-515-7441.**



Services de répit Emergo
Autisme et autres T.E.D.

2, 3, 5 ou 10 jours de répit

Services de répit Emergo-Autisme et autres T.E.D.
514.931.2882
www.servicesderepitemergo.com

PETITES ANNONCES

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé :** 2 995 000 $
- **Année de construction :** 2003 (sur la base d'un chalet centenaire)
- **Pièces :** 16, dont 3 chambres, 3 salles de bains + garage double
- **Comprend** : électroménagers, habillages de fenêtre
- **Évaluation municipale** : 1 067 000 $
- **Impôt foncier** : 9978 $
- **Taxe scolaire** : 2077 $
- **Courtiers** : Bentley Taylor (514 867-2368) et Sylvia Alai (514 808-8419), Immeubles Stuart

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/bizard**

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**



PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

Étonnamment, cette maison comprend une structure en acier. Elle est recouverte d'un enduit vinylique imitant un crépi ; des avancées de toits en pente, qui évoquent les pagodes, permettent une terrasse couverte sur tous les côtés. La ligne verticale à droite, comme un pointillé, est le dispositif qui évacue l'eau de la gouttière !

L'ÎLE-BIZARD

Un style japonais plus vrai que nature

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION SPÉCIALE

Par une belle journée de juillet, au début du millénaire, les Montréalais Nicole Bérard et Jean-Marie Duvaud sont à la recherche d'une résidence sur le bord de l'eau. Le jour s'achève et le couple n'a encore rien trouvé, quand ils voient sur une petite pancarte en carton, installée sur une chaîne barrant un sentier, la mention « À vendre ». Il s'agit d'un vieux chalet en bois, mais la vue superbe sur le lac des Deux-Montagnes et la magie du lieu font dire à Jean-Marie : « C'est ici que je veux vivre. »

L'affaire est entendue, malgré les gens qui leur déconseillent de s'y installer : la zone est inondable et impossible de construire une piscine. Qu'à cela ne tienne, ils iront de l'avant. Ils occupent le chalet durant deux ans et en achètent un autre sur le terrain voisin avec l'idée de rénover ce dernier. Mais tout bascule un jour quand on leur annonce que la règlementation sera très bientôt changée et que les transformations ne seront plus possibles. On rase donc la première maison, sise au bord du lac, et on concocte des plans à la va-vite. On peut agrandir la base de moitié et ajouter un étage : 3000 pi² au final.

Il faut dire que le couple est bien équipé pour y arriver : elle est architecte, lui, entrepreneur. Là où les choses deviennent vraiment intéressantes, c'est lorsque Nicole, ex-propriétaire de galerie-boutique sur Sherbrooke, met à exécution tout son savoir dans le style et l'art japonais. La maison est même plus nippone que certaines au Japon, car on y trouve des portes coulissantes vieilles de près de 300 ans !

Tout l'aménagement est scrupuleusement conçu dans cet esprit, tant par sa configuration que par ses matériaux, où l'acajou est en vedette. Vendre une maison asiatique pur jus au Québec ? Même si ce type d'acheteurs n'est pas forcément légion, Nicole Bérard assure que l'on peut aisément la transformer en résidence de style contemporain en faisant des changements mineurs. Lorsque l'on voit la qualité d'exécution de cette réalisation, cependant, on se dit qu'il serait dommage de ne pas la conserver ainsi. Les propriétaires sont d'ailleurs prêts à négocier la vente de plusieurs éléments qui s'y trouvent.

Une terrasse en pin d'Amérique, ceinturant toute la maison, est protégée des intempéries par les avancées de toit. La vue sur le lac, large de deux kilomètres à cet endroit, constitue un spectacle que chaque saison renouvelle. Nicole Bérard évoque avec émotion l'hiver où elle a vu des renards roux dormir sur des dunes de neige qui se forment sur le lac en hiver ; son mari renchérit en parlant des patineurs et des pêcheurs.

L'emplacement correspond exactement à ce que recherchait le couple : la nature à son meilleur, du héron au pic-bois en passant par les fabuleux couchers de soleil sur l'eau. Vendre ne signifie-t-il pas de dire adieu à ce petit paradis ? Non : la retraite approche et l'appel de la chaleur se fait sentir pour ces Français d'origine qui ont habité Tahiti et visité 1000 fois le Japon ; ils iront s'installer au Mexique.



Seule concession faite à l'acajou omniprésent, les armoires de cuisine en cerisier, mais avec une série de baguettes horizontales qui leur confèrent un style plus asiatique. L'espace, complètement en longueur, donc sans îlot, s'explique par le fait que toutes les pièces tournent autour de l'escalier central et donnent sur les quatre faces de la maison.



Entre la salle à manger et le salon trône un foyer en acier Don-Bar fait sur mesure, parce que surdimensionné. Les lattes de 8 po d'acajou du Chili proviennent d'un lot acheté en France et qui a transité par les Pays-Bas. Ce parquet est protégé par un vernis conçu pour les endroits très passants.



La chambre, légèrement surélevée, est recouverte de tatamis, un produit à surface végétale d'environ deux pouces d'épaisseur, et dont les dimensions (3 x 6 pi) sont une unité de mesure en soi. Les panneaux coulissants en hinoki, importés du pays du Soleil levant, ont 300 ans.



Une enfilade d'images à saveur nippone : à l'avant-plan, la table carrée où l'on prend le thé ; plus loin, derrière des écrans sohji, des tatamis, une alcôve et des sièges au ras du sol ; dehors, un jardin à la japonaise où lanternes, pierres et sillons de sable créent une atmosphère zen.

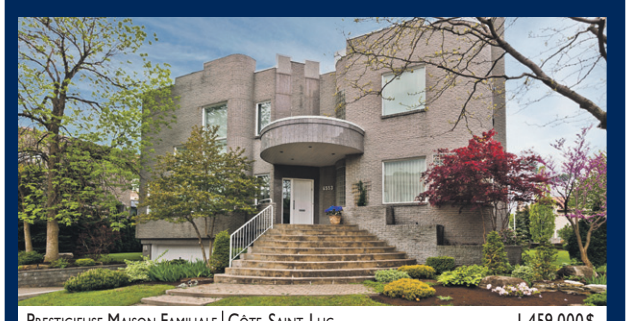


JILL SHPRITSER

Courtier immobilier agrée

514.691.0800

jshpritser@sothebysrealty.ca



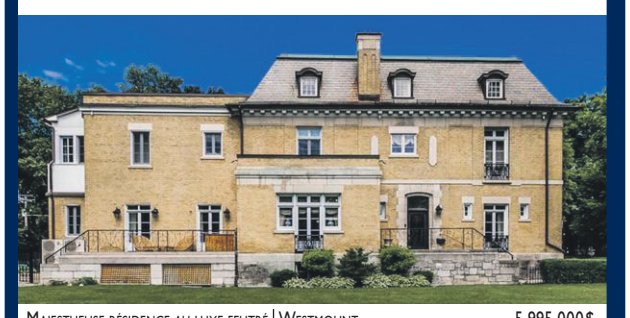
Prestigieuse Maison Familiale | Côte-Saint-Luc — **1 459 000$**

Spectaculaire maison construite dans le secteur le plus prestigieux de Côte-St-Luc. Cette demeure dispose d'une majestueuse entrée avec un plan croisé, un splendide escalier, de beaux planchers en fougère, des fenêtres à vitraux, de hauts plafonds, d'une salle familiale à paliers multiples avec cheminée double face et d'une superbe chambre des maîtres.
MLS 8753960



Spectaculaire résidence au bord du l'eau | Ivry sur le Lac — **8 750 000$**

Splendide maison pièce sur pièce au bord du prestigieux lac Manitou. Cette magnifique propriété possède 3+4 chambres, 6+1 salles de bain, des foyers au gaz et au bois, climatisation centrale, allée pour 10 voitures, système audio/vidéo à la fine pointe de la technologie, intercom et une vue panoramique. Le summum de la vie à la campagne!
MLS 10550158



Majestueuse résidence au luxe feutré | Westmount — **5 995 000$**

Majestueux manoir de 3 étages, plus sous-sol, luxueusement aménagé, situé en plein cœur de Westmount. Ce joyau architectural aux vastes proportions surplombe un immense jardin avant. Confort et luxe vous attendent dans cette unique résidence où chaque détail atteste un goût exquis et sans compromis.
MLS 9000404



Résidence de Prestige | Adj. Westmount — **2 698 000$**

Luxueuse et sophistiquée, cette splendide maison détachée a été récemment repensée et rénovée par l'architecte de renom Martha Franco. Ce bijou exquis s'offre sur 3 niveaux avec des matériaux haut-de-gamme. Un espace de vie à aire ouverte définit le salon avec foyer au gaz/salle à manger/cuisine de chef/salle familiale au 2e niveau. Voir l'Addenda
MLS 17502066.



Maison beguine | Estérel — **1 395 000$**

Maison de style colonial français construite sur mesure, avec une immense attention au détail, par le meilleur artisan du Québec. Cette magnifique demeure possède un superbe jardin tropical 4 saisons logeant la salle à manger, une chaleureuse cuisine et un garage double. La propriété a accès aux lac Masson, lac Dupuis et lac du Nord (motorisés).
MLS 9547464



Magnifique Maison traditionnelle | Westmount — **2 498 000$**

Superbe résidence semi-détachée juchée en flanc de montagne, en retrait de la rue, offrant une vue spectaculaire sur la plupart des pièces. Cette maison de 4 étages aux vastes proportions allie le charme traditionnel au design contemporain, à la fine pointe de la technologie.
MLS 26416255



Superbe condo au coeur de Montréal | Centre-ville — **825 000$**

Condo extrêmement lumineux situé au cœur de Montréal avec une vue extraordinaire. Chambre des maîtres avec salle de bains, chambre supplémentaire avec salle de bain familiale. Professionnellement conçu et décoré, plafonds architecturaux, accès ascenseur privé, beaux meubles intégrés, de riches planchers de bois, exposition au sud, cette propriété ensoleillée saura vous captiver.
MLS 8645174



Superbe unité de coin | Griffintown — **649 000$**

Cette unité de coin sur deux étages offre une abondance de soleil et deux balcons. Elle possède des placards et des stores sur mesure, des planchers haut de gamme et des électros en inox. Comprend un casier de rangement et un espace de stationnement, les deux situés près de l'entrée. Superbe immeuble avec une grande variété de commodités.
MLS 12613911



VINCENT CHAPUT

Courtier immobilier

514.264.3555

vchaput@sothebysrealty.ca



Westmount — **4 750 000$**

Construite en 1927, maison d'esprit anglais avec intérieur entièrement reconstruit selon les plus hautes exigences et avec une simplicité combinant élégance et fonctionnalité.

MLS 11262373



Dollard-des Ormeaux — **1 589 000$**

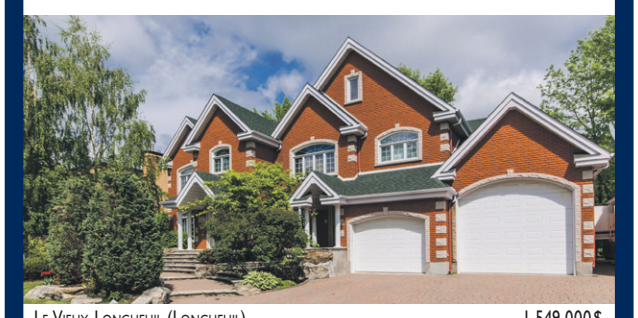
Cette résidence magnifique et moderne peut s'adapter sans difficulté tant à un mode de vie chic que familial. Cette maison sophistiquée et luxueuse plaira aux propriétaires les plus exigeants.

MLS 18730532



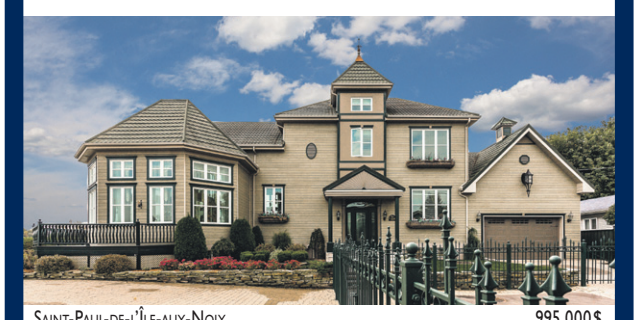
Rosemère — **1 349 000$**

Incroyable maison de style moderne construite en 2011. Cette magnifique maison au bord de la rivière offre une vue dégagée et un calme digne de la campagne.
MLS 28200725



Le Vieux-Longueuil (Longueuil) — **1 549 000$**

Majestueuse propriété adossée au golf offrant une superficie habitable incomparable de plus de 4 500 pi.ca. Superbe terrain de plus de 11 000 pi.ca. avec aménagement paysager.
MLS 9446634



Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix — **995 000$**

Incroyable propriété située sur une pointe offrant une vue incroyablement spectaculaire sur l'eau. Construite selon un concept à aire ouverte, cette maison respire la luminosité.
MLS 16518019



Vaudreuil-Dorion — **695 000$**

Magnifique maison au bord du lac des Deux-Montagnes. Résidence de 1884 entièrement restaurée, plafonds de 10 pieds et foyer au bois. Superbe jardin avec érables centenaires et vue imprenable sur l'eau.
MLS 18252626

En Primeur



Le Sud-Ouest (Montréal) — **1 699 000$**

Unique et spectaculaire! Ce loft sophistiqué compte 2 étages! Aménagés par une designer parisienne, tous les détails de finition ont été choisis avec le plus grand soin.
MLS 21544176



Centre-ville — **699 000$**

Luxueux penthouse de 1 450 pi.ca. très lumineux sur 2 niveaux avec terrasse privée de 582 pi.ca. en plein cœur de Griffintown/Ville-Marie.
MLS 26992259



ESTHER MERCIER

Courtier immobilier agréé

819.357.5839

emercier@sothebysrealty.ca



Trois-Rivières | Aux abords de la rivière St-Maurice — **1 495 000$**

Situé dans le secteur St-Louis-de-France, voici un magnifique domaine privé de 77 acres avec élégante et très contemporaine résidence, piscine creusée, garage atelier, le tout aménagé aux abords de la rivière St-Maurice. Cette demeure d'exception avec sa généreuse fenestration de par toutes les pièces principales offre des coups d'oeil spectaculaires sur la rivière et la nature environnante. Vraiment unique!
MLS 10920665



Trois-Rivières | Domaine privé de 38 acres – idéal pour tous projets — **1 195 000$**

Superbe domaine privé de 38 acres (zonés blanc) en grande partie boisé avec sentiers aménagés, en bordure d'un lac. De plus, au centre de ce domaine, se trouve une spacieuse résidence, un garage, un pavillon d'invités et une écurie. Situé dans le secteur St-Louis-de France, à 10 minutes du centre-ville de Trois-Rivières et de l'autoroute 40. Possibilité de développement résidentiel. Unique.
MLS 26408854



Acton Vale | Spacieuse propriété avec immense terrain — **745 000$**

Demeure d'exception avec grandes pièces à l'architecture noble et raffinée avec un vaste terrain magnifiquement aménager avec terrasse, piscine creusée et double garage attaché. Située à proximité de tous les services, à 20 minutes de St-Hyacinthe et à 30 minutes de Montréal.
MLS 23448839



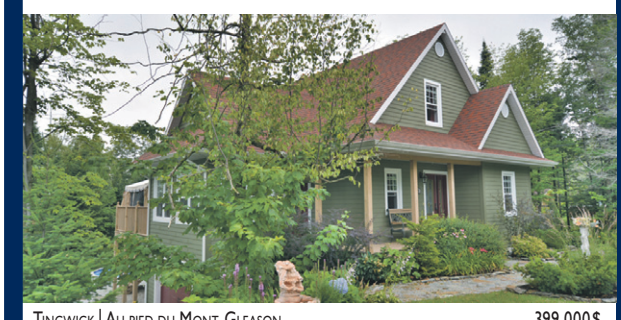
Saint-François-Xavier-de-Brompton – 83 acres avec érablière — **789 000$**

Superbe domaine privé de 83 acres avec lac privé en copropriété et élégante résidence au décor champêtre et très convivial avec vue panoramique. De plus, une érablière de 3 200 entailles avec sucrerie et tous les équipements requis se trouvent au centre de ce site enchanteur. Véritable havre de paix.
MLS 18789381



Val Joli | Domaine privé de 98 acres à 20 minutes de Sherbrooke — **1 495 000$**

Remarquable et spacieuse propriété aux allures modernes aménagée sur un terrain de 98 acres, avec les grands espaces de vie, les planchers chauffants dans toutes les pièces, l'aménagement chaleureux et convivial de la piscine intérieure ainsi qu'avec les nombreux bâtiments. Idéale pour tous projets. Située à 20 minutes de Sherbrooke.
MLS 10399764



Tingwick | Au pied du Mont-Gleason — **399 000$**

Située dans le domaine enchanteur du parc du Mont Gleason à Tingwick (avec accès aux pentes) et au coeur d'une nature luxuriante, cette charmante propriété tout confort possède de grands espaces de vie, une généreuse fenestration, une terrasse qui ceinture la demeure, donnant ainsi des vues imprenables sur la nature. Secteur unique et très intime! Située à 10 minutes de Victoriaville et 40 minutes de Sherbrooke. MLS 15968156



Danville | Superbe ancestrale, joyau du patrimoine — **695 000$**

Élégante et spacieuse ancestrale de style Queen Ann au décor somptueux construite en 1890 et restaurée avec le souci et le respect de son architecture noble et raffinée. Cette résidence d'exception, avec son ambiance envoûtante, est toute désignée pour un bureau de professionnels ou propriété bigénération. Située à 30 minutes de Sherbrooke.
MLS 10309106



St-Félix-de-Kingsey | Aux abords de la Rivière St-François — **998 000$**

Domaine privé situé dans un décor bucolique, en bordure de la rivière St-François, comprenant 80 acres de terrain en grande partie boisé, avec sentiers aménagés, jardins, lac artificiel, magnifique propriété ancestrale et auberge. Idéal pour tout projet d'affaires. La résidence ainsi que l'auberge peuvent être vendues séparément.
MLS 10742607

SAINT TROPEZ | SYDNEY | PARIS | VENISE | TOKYO | NEW YORK | TORONTO | LONDRES | ATHÈNES | PRAGUE | CASABLANCA | MONTRÉAL

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

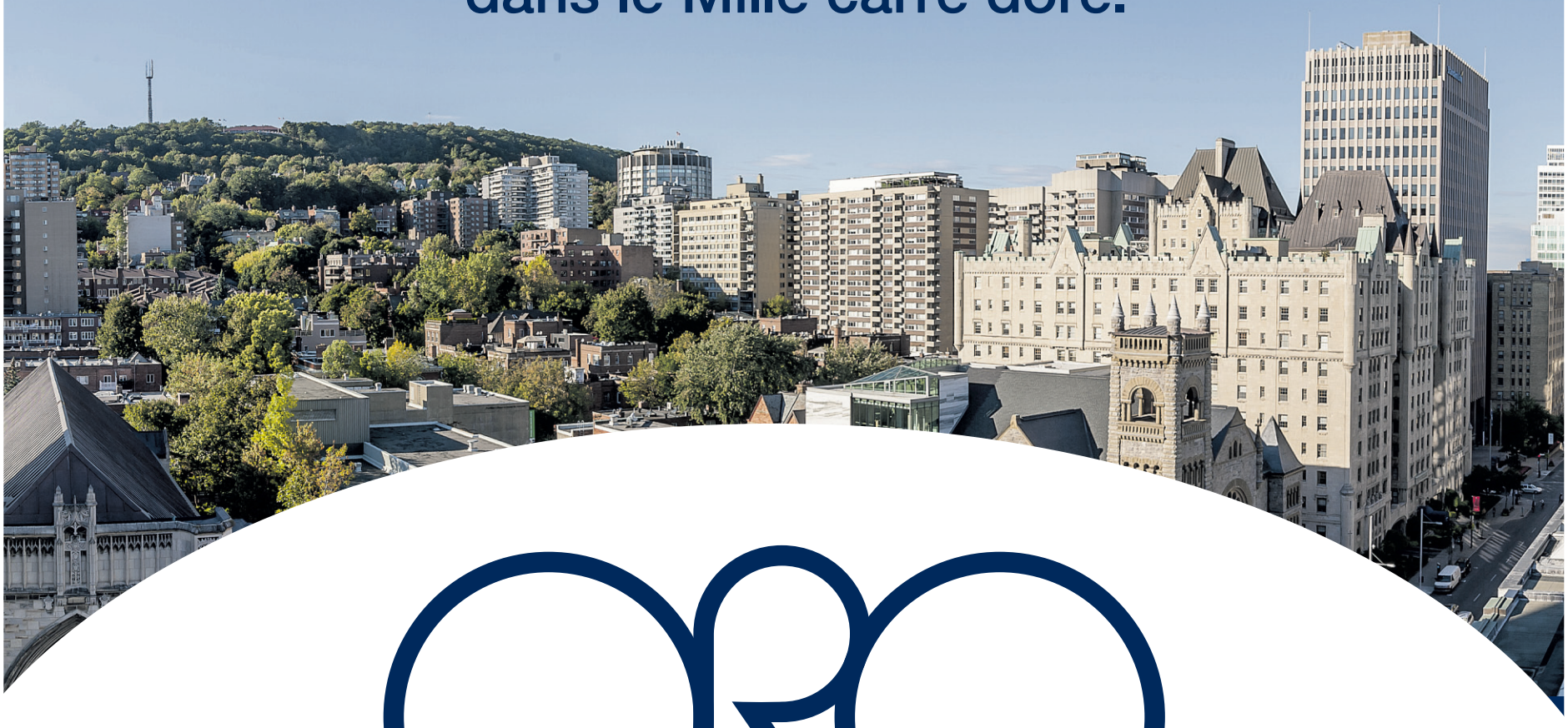
Québec

sothebysrealty.ca

UNE DESTINATION UNIQUE : SOTHEBYSREALTY.CA

DE NOTRE MARCHÉ LOCAL AUX LIEUX LES PLUS RECHERCHÉS AU MONDE, NOTRE OBJECTIF EST D'OFFRIR À CHAQUE PROPRIÉTÉ UNE EXPOSITION INÉGALÉE. NOUS SOMMES LA SEULE MARQUE INTERNATIONALE DANS LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER À SUSCITER D'INNOMBRABLES VISITES DE VOTRE DOMICILE ET CE, SANS QUE VOUS AYEZ À OUVRIR LA PORTE. GRÂCE À NOS STRATÉGIES EN CONSTANTE ÉVOLUTION, NOUS CONTINUONS À ATTIRER LES ACHETEURS LES PLUS EXIGEANTS VERS NOS SITES D'ENTREPRISE ET AINSI DONC VERS VOTRE PROPRIÉTÉ. LES COURTIERS DE NOTRE RÉSEAU ALLIENT LEURS CONNAISSANCES DU MARCHÉ LOCAL AU SOUTIEN DE NOTRE MARQUE DE RENOM. NOTRE DÉVOUEMENT A ÉTÉ DÉMONTRÉ MAINTES ET MAINTES FOIS PAR LE SUCCÈS CONTINU DE NOTRE ENTREPRISE À REPRÉSENTER LES DOMAINES LES PLUS RÉPUTÉS DE NOS PROVINCES ET LES PROPRIÉTÉS QUE CHACUN DE NOS CLIENTS CONSIDÈRE SON CHEZ SOI. PERMETTEZ-NOUS DE VOUS UNIR ASTUCIEUSEMENT AVEC LA PROPRIÉTÉ PARFAITE POUR VOUS.

Ingénieuses. Modernes. Intimes.
Le grand luxe
dans le Mille carré doré.



ORO

RÉSIDENCES DE PRESTIGE

Construction en cours
Vendu à 65%

OroResidences.com

514.281.5552

Bureau des ventes | 1400, rue Sherbrooke O.







OFFERTES EXCLUSIVEMENT PAR

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



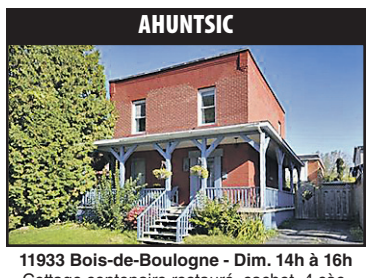
10735 rue St-Denis #C, condo 2e niveau et (dernier) const. 2013, 2 chambres, matériaux qualité, près du métro et boul. Gouin. SIA: #15275395.
299 000$. Visites dimanche 14 à 16 h
robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX

AHUNTSIC



11 763 de Tracy, dim. 14-16h. Split semi dét. 1984. Cette propriété offre espace, confort et qualité, plafonds cathédrale, salle familiale au niveau jardin. Pl. bois. Cour clôturée. A/C. Garage. 429 000$
Nadine Zalzal, RE/MAX Cadibec 514-570-0771

AHUNTSIC



11933 Bois-de-Boulogne - Dim. 14h à 16h
Cottage centenaire restauré, cachet, 4 càc, jardin paysagé, terrasse, stat. 385 000 $.
Groupe Sutton Immobilia
MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1650

AHUNTSIC ADJ.



10892 LAUSANNE, dim. 14 h à 16 h
Cottage, 269 000$ nég., 9 pces, très ensoleillé, 3 ch., cuisine et s/manger aire ouverte. 2 s/bains. + 2 stat. Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

ANJOU



CONDO INTERGÉNÉRATION, 2100 pc. 7227, M.-B.- Jodoin, Dim. 14-16 h. Belles divisions, 2 condos communicants, ouverts ou fermés, insonorisé, béton, 2 gar. Rangements, asc.
JOSEPH KATEB RE/MAX **514 572-6966**

C.D.N.



4950 de la Savane #610 - Dim. 14 à 16 h. Superbe condo, immeuble béton récent. Près de tous les services, 700 pi², très épuré, très éclairé, 1 càc, vue imprenable sur la ville. 209 000 $
Michel Pelletier 514-781-3596, Jutras Courtage

CENTRE-VILLE



1372 Victor Hugo. Dim. 14-16h. 598 000$. Cottage, 3 càc, s/sol fini, pl. bois, garage a/c, près service, **MLS 27895497**. **SID ALAVI Gr. Sutton. 514.861.3000**

CENTRE-VILLE



525 Lucien-L'Allier #204. Dim. 14-16h. 1 càc, grand balcon, garage, rangement. 279 000$.
MLS 15696586. SID M. ALAVI Groupe Sutton 514-861-3000

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



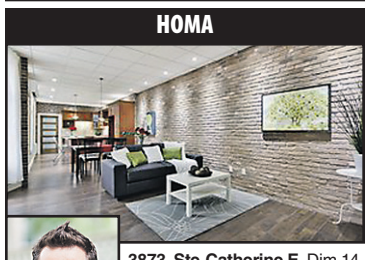
1817 Joliette - Dim. 14-16h
MLS 24825222. Joli condo 2 càc, fenêtres 3 côtés. Près tous services. Re/Max Performance.
Sandra St-Pierre 514-910-4980

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h
Dernier étage, 1127 pi², unité de coin, 2 càc, foyer, planchers bois franc, garage. 399 000 $
Noëllyne Morin crtr imm. 514-259-8884
RE/MAX Harmonie

HOMA



3873, Ste-Catherine E. Dim 14-16h. Condo luxueux offrant confort, lumière, près du centre-ville 269 900$ **Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

ÎLE BIZARD



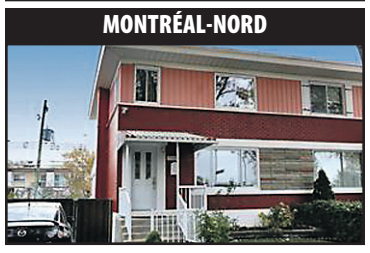
478 rue Closse - Dim. 14-16h - Succession
Jolie maison de ville, bien entretenue, dans croissant sécuritaire, 3+1 càc, s-sol fini. Plusieurs rénos. 259 000 $. MLS 24309814 . Via Capitale Avantage. **WILFRID GAGNON 514-943-1437**

LASALLE



2145 Émile-Nelligan, dim.14h-16h. Condo 1600pi² 3 cac, s/fam., foyer, grand patio + extra + gar. Rare 359,000$ Re/max Claire St-Laurent **514-978-1495**

MONTRÉAL-NORD



5560 rue Aubin
Dim. 14h à 16h, cottage semi-dét., 3 ch., s/sol fini, belles rénovations. Près de la rivière. 255 000 $.
Michel Bergeron 514 824-4541
RE/MAX Alliance

N.D.G.



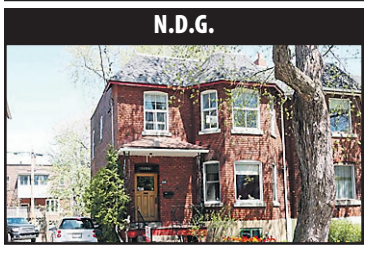
2174 rue Melrose. Dim. 14-16h. Haut duplex, aire ouverte 2 càc + bur., cuisine/s/bains rénos 2009. **275 000$** Ctr immobilier
Yves De Grasse 514-916-6657

N.D.G.



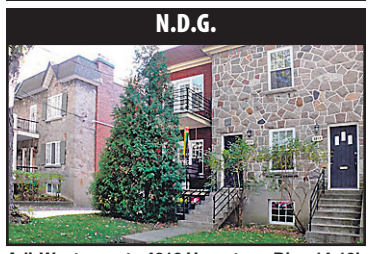
4501 Madison - Dim. 14-16h
Cottage 3 + 1 càc, 1 + 1 sdb, boiseries. 479 000$.
MLS 24787685. Groupe Sutton
Katia Samson crtr 514-939-3163

N.D.G.



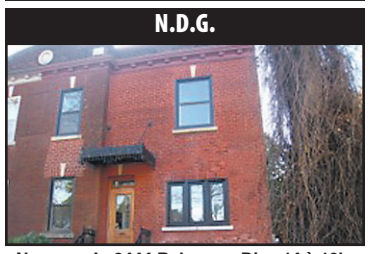
(Adj. Westmount). **3439 av. Marlowe.** Dim 14-16h. Cottage s/dét., 4 càc. Boiseries, grand puits de lumière. Terr., joli jardin et arbres fruitiers. Stat 2 autos. **Nouveau prix 795 000$. 514-592-3244**
Rose Marie Martin Royal Lepage Heritage

N.D.G.



Adj. Westmount - 4616 Hampton - Dim. 14-16h
Cherchez-vous une grande maison? 5/6 càc, grand s-sol fini, immense jardin clôturé, 2 stat. 850 000 $ À voir!.. MLS 27664343. Gr. Sutton
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

N.D.G.



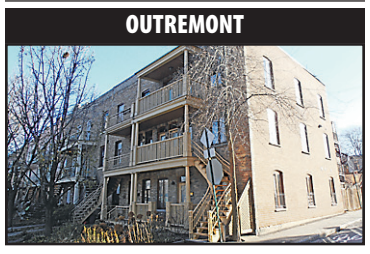
Nouveau ! - 3444 Belmore - Dim. 14 à 16h.
Maison 3 +1 càc, 2 grandes sdb + 1, rénovation: terrasse, cuisine, sdb, plancher, fenêtres, fournaise...et encore, 750 000$. Boiseries. Gr. Sutton
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

OUTREMONT



667 Av. Stuart. Dim. 14h-16h. Élégant app. 4 càc, garage, terr. sous arbres, MLS 18638061 699 000$. Anne-Marie Guertin Re/Max du Cartier **514-965-4509**

OUTREMONT



74 ST-CYRIL - Dim. 14h - 16h
Condo face parc Kennedy, près métro, écoles, magasins. Libre, occ. rapide. Très clair, 2 ch. Grande terrasse. MLS 13098519 **464 000 $**
Charlotte MICHAUD, courtier 514-894-0866

OUTREMONT



846 Champagneur, Dim.14-16h Magnifique 3e, terrasse au toit, 2 ch., 1 sdb, 1 stat. 599 000 $.
Claudette C. Chénier crtr imm.
RYL Tendance 514-594-3476

OUTREMONT



910 Hartland, dim. 14h à 16h, rdc duplex exceptionnel, 3 chambres, 2+1 sdb, sous-sol aménagé, bachelor, terrasse et garage, 895 000 $.
Joëlle Gervais / Carol Nadon
REMAX du Cartier 514-271-2131

PETITE-PATRIE



6798 Garnier • Dimanche de 14-16 h
Super triplex 1x6, proprio occupant, occupation rapide, 2x3½, sous-sol environ 6'8", bois franc, grande cour avec garage, orientation côté ouest
robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX

PETITE-PATRIE



6969 av. Christophe-Colomb. . 14-16 h. **Idéal pour travailleur autonome.** Condo, 2e, 2 càc, 2 sdb, 329 000$. **Lise Pigeon.**
Via Capital 514-779-9900

PLATEAU



1351, St-Grégoire #307, dim. 14h-16h.
Très joli condo, 2 chambres, 1 garage, 1138 pi car. habitable, juste à côté du parc Laurier. 415 000 $. MLS #12786170. **RE/MAX Harmonie inc.**
Pedro Medeiros crtr imm. 514-240-0783

PLATEAU



2001 rue Marie-Anne est. Dim. 14-16h. Rare et lumineux condo de coin au r-d-c, 4 ch, cachet et modernité. **599 000$**
514 501-0567
Manon Sylvain crtr - Royal Lepage Altitude

PLATEAU



333, Sherbrooke E. #M1-101 Dim. 14-16h. Studio luxe, sécur., 593 pc, 1er, haut de gamme, a/c, terr., pisc., locker gar. **329 000$**
crtr David Maruani **514 585.4627**

PLATEAU



4227 Chambord - Dim. 14 à 16h
Condo 3e étage, lumineux, cachet. Près parc, piste et av. Mt-Royal. 368 000 $. Mls 18389119.
Nicole Levac crtr imm. agréé
Sutton Immobilia 514-978-4042

PLATEAU



4282B, Delorimier. Dim.14-16h. Copropriété unique! 2400 pc sur un seul étage, 4 càc, cachet d'origine. **649 000 $. Y. DUPAS, Plateau Imm., 514 787-1234.**

PLATEAU



4546 de Mentana - Dimanche 14h à 16h
Localisation exceptionnelle, rez-de-chaussée rénové, 840 pi², immeuble centenaire, garage, cour, 385 000 $. MLS 14978547. RE/MAX du Cartier, **Paule L'Anglais crtr 514-606-8187**

PLATEAU



5415 St-Denis #406 Dim 14 à 16 h. Magnifique condo, imm. béton qualité supérieure, asc. **MLS 20122716**. 269 900$. S. Larouche Re/Max **514-281-5501**

PLATEAU



À pied de tout, 2e étage, beau condo à aire ouverte, 845 pi², grande càc, bois franc, grand balcon, rangement. Libre. 279 000$. Dim 14 à 16h, 4151 St-Dominique #4. Mls 18275507. RE/MAX du Cartier, **Danielle Landry crtr 514 281-5501.**

PLATEAU MONT-ROYAL



4101 de Mentana, dim. 14h à 16h. Luxueux cottage rénové avec goût et matériaux de qualité, luminosité exceptionnelle. 4 c.àc., 2+1 s/bains, garage. **1 295 000$.** MLS 17843877 **M-C. Pelletier crtr imm. RLP Tradition 514-926-7631**

PLATEAU



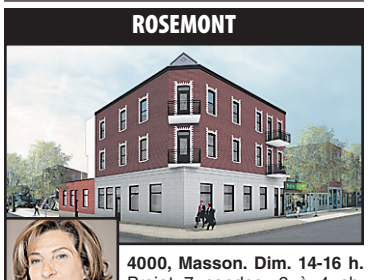
PLATEAU 4370 de Mentana
Lumineux cottage 2591 pc, 4 càc, garage. 799 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

POINTE-AUX-TREMBLES



56 Ste-Anne - Dim. 14-16h - Joli CONDO au rdc, 5 pces, 2 càc, 1 stat. Au sud de Notre-Dame près du fleuve. Rénové en 2013 en gardant le cachet des années 1920. MLS 22791928. 169 900$.
EDDY RESLER crtr RE/MAX 514.774.4566

ROSEMONT



4000, Masson. Dim. 14-16 h. Projet 7 condos, 2 à 4 ch. Jusqu'à 2230 pi². Terrasse et cour privées. Via Capitale
Samia Ouertani 514-597-2121

SAINT-HENRI



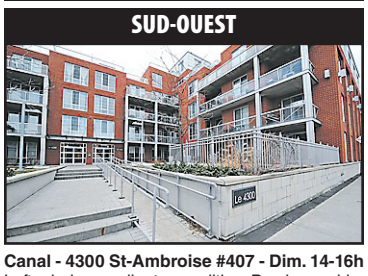
1900 St-Jacques #201. 14-16h. Aire ouverte, 2 càc, 1,5 sdb, électros incl. garage Occ. imm. **MLS 24617262**. Imm. Londono
Elise Olivier ctr 514-512-1032

SUD-OUEST



2450 Ste-Cunégonde #301 - Dim. 14-16h
Canal - Loft avec càc et bureau en alcôve, grande terrasse privée, vue, garage. 5 min. Marché Atwater. 439 000 $. Groupe Sutton
Ginette Tremblay 514-994-6248

SUD-OUEST



Canal - 4300 St-Ambroise #407 - Dim. 14-16h
Loft urbain, excellente. condition. Bon immeuble, vue jardin et canal, terrasse, garage. Près Marché. 389 000 $. Groupe Sutton.
Ginette Tremblay 514-994-6248

SUD-OUEST



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #1. Magnifique condo rénové 2 niveaux. Terr., jardin 439 000$ MLS 23932946 Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

SUD-OUEST



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #2 Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 379 000$ MLS 28449451 Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

SUD-OUEST



Dim. 13h30-14h30 - 2376 Quesnel #3 Magnifique condo rénové. Terrasse, rangement. 389 000$ MLS 9235009 Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

VILLE-MARIE



1430-34 Alexandre-de-Sève. 14-16 h. 3x5½ + occ., façade 30 pi, immense cour, stat. **759 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

VILLE-MARIE



900, Sherbrooke O. #82. Dim. 14-16h. Ghetto McGill. Penthouse, cachet, 1334 pc, 2 ch. 1+1 sdb. Comm./rés. 535 000$
S. Martin, RLP, 514-649-7506.

VILLE-MARIE



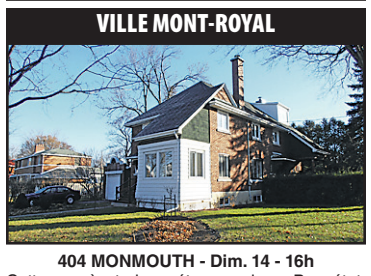
Dim 15h - 16h - 1961 Érié. Cottage sur 3 niveaux. Rénos majeures. Stat. 419 000 $. MLS 14371099. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

VILLE MONT-ROYAL



1333 ch. Canora - Dim.14h à 16h. Nouveau projet au coeur de V.M.R. Condos avec garage. À 2 pas du train. **Christiane Salloum 514-867-2041** RE/MAX

VILLE MONT-ROYAL



404 MONMOUTH - Dim. 14 - 16h
Cottage près train, métro, services. Bon état, cachet, grand jardin, coin de rue, très clair. 3 ch. 1 bureau. 699 000$. MLS 11827085
Francine FARAND, courtier 514-812-2131

VILLERAY



6652, Clark - Dim. 14h-16h
Lumineux 1420 pi² réno, 2 càc + bur., terrasse, stat. 449 000$ Mls 20302965. Via Capitale
Samia Ouertani 514-597-2121

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE ST-LAURENT



DIM. 14 à 16h, 825 du Ruisseau
VUE SUR LE PARC ST-LAURENT
7½, 2327 pc net, 3 ch., 2½ sdb, 2 gar.,549 000$
LISE PLOUFFE 514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

WESTMOUNT





285 Clarke #401 Dim. 14-16h
Emplacement! 2051 pi², 2 ch., 2 sdb, balcon, 2 gar. 1 295 000$.
MLS 9554100 Sutton inc.
JILL PRÉVOST 514.591.0804

WESTMOUNT



83, HALLOWELL, H3Z 2E8, dim.14-16h
Magnifique condo, rue tranquille face parc, unique. 2 cac, 2 sdb, stat. Prix révisé! À ne pas manquer. MLS: 28360929. 495 000 $. **Paul Harrison**
514.946.5952 Royal LePage Héritage

RIVE-NORD

STE-ADÈLE



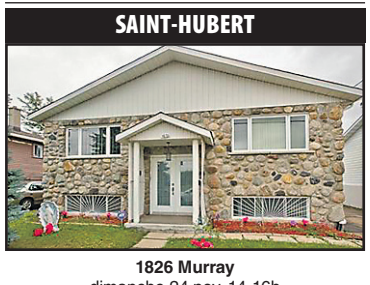
465 rue des Lilas. Dim. 14-16h. Site **enchanteur!** Magnifique propriété, const. supérieure, 3 càc, près du parc linéaire, aucun voisin arrière, cul de sac, 2 garages. MLS 24458660. 494 900$
Johanne Decelles Sutton 450-227-9911.

LONGUEUIL



Dim. 14h-16h au 1920 Adoncour.
Condos avec service pour personne autonome.
App. 124, 274 000$, **app. 221** 294 000$ et **app. 429** 232 000$. **Claudie Jacoby**
Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

SAINT-HUBERT



1826 Murray
dimanche 24 nov. 14-16h
2+2 ch., 2 sdb, intergénérationnel!
Pina 514-928-9670
RE/MAX Performance

RIVE-SUD

GREENFIELD PARK



Dim. 14 à 16h. **114 Isabel # 202**. Secteur en demande, unité de coin au 2e étage, aire ouverte, plancher bois, décoration au goût du jour, 2 càc, foyer au bois, a/c mural, stat. ext. **199 900$**. Gr. Sutton-Action. Michel Geoffrion. **450-466-4644**

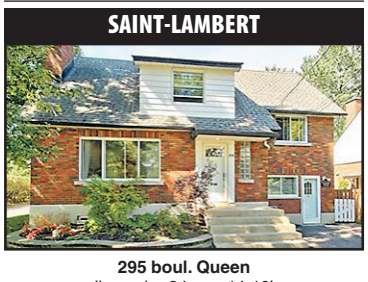
LONGUEUIL COLLECTIVITÉ





944 des Roselins, dim 14h-16h. Architecture unique, 4 ch.+1 bur, 3+1 sdb, verrière, 2 terr. MLS 14161014 799 000$. Re/Max ctr. Carole Vandal, **514-886-2440**

SAINT-LAMBERT



295 boul. Queen
dimanche 24 nov. 14-16h
3+1 ch., 2+1 sdb, avec bureau!
Pina 514-928-9670
RE/MAX Performance

ST-MARC-SUR-RICHELIEU



593, Richelieu. Dim. 14-16h. Maison ancestrale au coeur du village avec + de 135 pi de façade en bordure de la rivière. 639 000$ MLS 23959218. **Brigitte Dumontet et Steve Mailloux.**
crtr imm. Re/Max Extra Beloeil **450-464-1000**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

AUTRES RÉGIONS

NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERRÔT

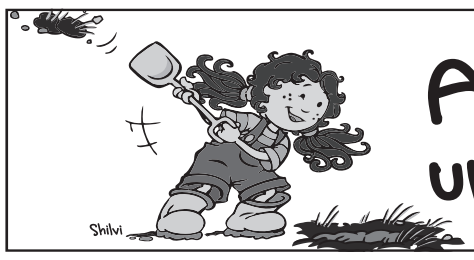


20, PLACE ANNE-HÉBERT. DIM. 14-16 H.
Propriété d'exception, luxueuse, **aux abords du Lac St-Louis**, services inclus. Pavé uni et gazon.
MLS 9629521 MAURICIO ROSILLO
PROPRIO DIRECT 514 233-0236

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)



514-934-4846
fondationduchildren.com
La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants | Les meilleurs soins pour les enfants

CRUAUTÉ ENVERS LES ANIMAUX

Un documentaire coup-de-poing



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Présenté demain à 21 h sur les ondes de CBC, *The Ghosts in Our Machine* est un documentaire qui risque de changer à jamais vos habitudes de consommation au nom de la cruauté envers les animaux.

Les animaux sont-ils des biens que l'on peut posséder et utiliser ou sont-ils des êtres sensibles ayant des droits ? C'est la question que tente de soulever, depuis maintenant 10 ans, la photographe Jo-Anne McArthur grâce à ses clichés sur la condition des animaux sur les sept continents. Liz Marshall, réalisatrice du documentaire *The Ghosts in Our Machine,* a choisi de la suivre pendant toute une année au Canada, aux États-Unis et en Europe et ainsi voir comment la machine de notre monde moderne a transformé tant d'animaux en « fantômes », qui servent de produits de consommation.

Amoureuse des animaux et passionnée de photographie, Jo-Anne McArthur a rapidement voulu combiner ces deux champs d'intérêt.

« Larry Towell, mon mentor, m'a dit que si je me concentrais sur ce que j'aimais le plus dans la vie, je prendrais les plus belles photos », dit-elle.

Mais quel a été le premier déclic ? « En 1989, j'étais en Équateur et il y avait un singe enchaîné à une fenêtre, entraîné pour faire les poches des passants. Les gens prenaient des photos de lui et trouvaient ça drôle. Moi, j'y voyais de la torture. J'ai réalisé que, quand il s'agissait d'animaux, j'avais une vision bien différente des gens et je voulais qu'ils puissent le voir dans mes photos », raconte Jo-Anne.

« Tout a débuté à un niveau très personnel, quand j'ai commencé à ne plus pouvoir nier que les animaux ont des sentiments, ce qui ne m'empêchait pas de les manger. Ça a piqué ma curiosité et j'ai décidé d'en apprendre plus à leur sujet. Et quand on commence à voir la réalité, on ne peut plus revenir en arrière ! », précise-t-elle.

En se penchant sur cette problématique, Jo-Anne découvre ainsi le destin des animaux des fermes industrielles, de ceux dans les usines à chiots ou les élevages de fourrure, ou encore des bêtes subissant des tests dans l'industrie pharmaceutique.



PHOTO FOURNIE PAR LA PRODUCTION

Le documentaire *The Ghosts in Our Machine* montre notamment qu'il existe des fermes industrielles de renards élevés pour leur fourrure.

Convertie au végétalisme

The Ghosts in Our Machine fait partie d'un projet intitulé « We Animals » qui documente, par la photographie, la situation des animaux dans l'environnement humain. Il vise à abolir les barrières que les humains ont dressées et qui permettent de traiter les animaux comme des objets et non comme des êtres ayant une signification morale.

« J'ai toujours eu un amour naturel pour les animaux. Mais après avoir fait ce film, cet amour a grandi et je suis maintenant plus consciente de ces milliards d'animaux hors de notre vue, mais qui sont au centre de nos industries. Je suis devenue végétalienne. Ce n'est pas un choix facile. Mais ces images ont ouvert mes perspectives en matière de nourriture », s'exclame Liz Marshall, réalisatrice du documentaire.

M^me^ Marshall voulant rester loin des stéréotypes, son plus grand défi a été de trouver l'équilibre entre le besoin de témoigner de la situation en représentant la « machine » sans faire de compromis, sans pour autant traumatiser les spectateurs avec des images insoutenables. « On a interrompu les passages les plus lourds en montrant également des images du sanctuaire pour les animaux rescapés, où Jo-Anne passe la moitié de son temps pour se ressourcer », dit-elle.

Avec *The Ghosts in Our Machine*, Liz Marshall et Jo-Anne McArthur ne rêvent pas de convertir les masses au végétalisme, mais plutôt que leurs habitudes de consommation se fassent plus responsables.

« Tous les consommateurs peuvent faire plus de choix respectueux des animaux. On a une approche verte dans notre consommation et on devrait en faire de même quand vient le temps de parler des animaux en vérifiant si nos produits sont "non testés sur les animaux", "élevés en liberté", etc. », précise Liz Marshall.

« Les animaux élevés pour la viande sont ceux qui souffrent le plus. Alors si on peut réduire notre consommation de viande juste un peu, en adoptant par exemple une journée sans viande, ça changerait beaucoup de choses pour les animaux, la cruauté et même l'environnement », lance quant à elle Jo-Anne McArthur, dont le livre de photos *We Animals,* offert au début du mois de décembre au www.weanimals.org, propose les meilleurs clichés de ces animaux vivant dans l'ombre.

Pour plus de renseignements : www.theghostsinourmachine.com

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-888-861-1571

Dodge Avenger	2013 SXT noir auto. toit 15 500 km #p8855	125$/sem.
Dodge Caliber	2007 SXT blanc automatique 45 000 km #13-0991b	149$/sem.
Dodge Journey	2010 SXT rouge auto. nav. cam. 38 000 km #13-1449a	155$/2sem.
Chrysler 200	2013 Ltd noir cuir toit 16 000 km #p8841	149$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE bleu auto. 104 000 km #o8905	219$/2sem.
Town&Country	2013 Ltd blanc dvd toit cuir nav. cam. 16 500 km #p8897	269$/sem.
Jeep Wrangler	2009 Sport bleu toit dur 70 000 km #13-1444a	73$/sem.
Chrysler Sebring	2009 LX blanc auto. 59 000 km #13-1318a	139$/sem.
Dodge Charger	2013 SXT Plus noir automatique toit 15 200 km #p8842	189$/sem.
Dodge Ram 1500	2013 Longhorn noir tout équipé 5 000 km #p8854	175$/sem.
Jeep Cherokee	2012 gris Crew toit pano. cam. nav. 14 650 km #p8872	313$/sem.
Dodge Durango	2013 Crew gris auto. 4x4 toit cuir dvd nav. 20 800 km #p8898	276$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 SE gris gr. électr. 36 000 km #p8865	139$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2013 Crew noir auto. cam. écran 6,5" 15 000 km #p8895	90$/sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 SRT8 noir gr. électr. tout équipé 21 000 km #p8864	215$/sem.
Jeep Compass	2013 4x4 Sport blanc auto. 100 km #p8877	149$/2sem.
Jeep Patriot	2008 North 2x4 beige manuelle 115 500 km #13-0026a	129$/sem.
Dodge Journey	2010 R/T argent gr. électr. cuir 5 pass. 38 000 km #13-1430a	175$/2sem.
Chrysler s200	2011 LX blanc auto. gr. électr. 73 000 km #p8848	99$/2sem.
Toyota Matrix	2011 rouge automatique 66 000 km #p8759a	99$/sem.
Chrysler 200	2011 Touring argent gr. électr. cuir 37 000 km #13-14440a	255$/2sem.
Dodge Journey	2010 SXT noir gr. électr. 5 pass. 70 000 km #p8880	137$/2sem.
Chrysler Sebring	2008 Touring noir gr. électr. 91 000 km #p8847a	129$/2sem.
Jeep Wrangler	2009 Sport bleu automatique toit dur 88 000 km #13-1444a	159$/2sem.
Chrysler 300	2009 Ltd argent gr. électr. cuir 88 000 km #p8820	159$/sem.
Dodge Dart	2013 SXT rouge manuelle nav. cam. 13 500 km #p8776	159$/sem.

OUVERT LE SAMEDI

www.boulevarddodge.com

ST-BASILE HONDA 450- 461-9999

Hyundai Sonata	2001 GL gris automatique 224 000 km #3155a	1 995 $
Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 $
Ford Ranger	2003 Edge rouge regular cab 72 000 km #3646a	5 995 $
Honda Civic	2007 DX-G argent manuelle 115 000 km #3465a	7 995 $
Honda Civic	2007 DX argent manuelle 85 500 km #3154a	7 995 $
Mazda 6	2006 GS noir automatique 160 000 km #4006a	7 995 $
Honda Civic	2007 LX blanc automatique 104 000 km #4059a	8 995 $
Honda CR-V	2006 EX bronze automatique 130 330 km #3650a	8 995 $
Honda Fit	2009 LX noir manuelle 155 000 km #3626a	8 995 $
Hyundai Elantra	2009 GLS argent manuelle 96 200 km #4078a	8 995 $
Mazda 3	2009 GS argent manuelle 73 800 km #3591a	8 995 $
Nissan Xterra	2006 S argent manuelle 105 000 km #3668a	8 995 $
Hyundai Santa Fe	2007 GL gris automatique 121 000 km #3699a	9 495 $
Honda Civic	2009 DX-G argent automatique 101 000 km #p0514	9 995 $
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 $
Honda Civic	2008 DX-G gris automatique 87 500 km #3179a	10 995 $
Honda Civic	2010 DX-G noir automatique 71 500 km #p0541	11 995 $
Ford F-150	2007 SuperCab noir auto. 128 000 km #4010a	13 990 $
Honda Civic	2011 DX-G bleu automatique 53 000 km #p0539	13 995 $
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 17 500 km #3094a	13 995 $
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 $
Honda Civic	2012 LX brun manuelle 20 400 km #p0505	16 995 $
Toyota Venza	2009 gris automatique 82 000 km #3574a	16 995 $
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 $
Honda CR-V	2010 LX noir automatique 84 500 km #p0532	17 995 $
Honda CR-V	2010 LX blanc automatique 4wd 78 000 km #p0503	18 995 $
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 $
Honda CR-V	2011 LX blanc automatique 30 761 km #p0527	20 995 $
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	21 995 $
Honda Pilot	2010 Touring gris automatique 93 000 km #p0537	25 995 $
Honda Accord	2013 EX-L bronze automatique 7 000 km #3068	32 095 $
Honda Ridgeline	2009 blanc automatique 15 000 km #3075	33 590 $
BMW 328i	2013 xDrive bleu automatique 10 500 km #p0007	49 995 $

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Kia Rio	2010 EX taupe manuelle 36 610 km #111311c	8 995 $
Mazda 3	2011 GS blanc manuelle jantes cuir 37 010 km #130058a	12 995 $
Dodge Ram 1500	2012 Sport noir automatique 54 000 km #130258a	30 995 $
Jeep Wrangler	2008 X bleu manuelle 82 837 km #130400a	18 995 $
Dodge Ram 1500	2012 blanc automatique 26 855 km #130650a	34 995 $
Kia Soranto	2012 EX gris automatique cuir 44 541 km #130681a	25 995 $
Mazda 3	2009 bleu manuelle abs 85 039 km #130886a	6 995 $
Jeep Compass	2010 North noir automatique 75 515 km #130986b	12 995 $
Nissan Altima	2010 2.5S gris automatique 67 726 km #131071a	10 995 $
Jeep Compass	2012 ED blanc automatique 16 816 km #131086a	18 995 $
Dodge Journey	2010 SXT 7 noir automatique 45 860 km #131207a	15 995 $
Smart Fortwo	2010 Passion noir automatique 24 523 km #131216a	8 995 $
Fiat 500	2012 Sport bleu manuelle jantes 29 290 km #131346a	12 995 $
Honda Civic	2011 DX-G noir manuelle 57 050 km #131407a	12 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 bleu automatique 47 500 km #131498a	16 995 $
Dodge Challenger	2010 SXT rouge automatique jantes 60 273 km #131512a	17 995 $
Kia Rio	2011 EX bleu automatique cuir 22 739 km #131524a	9 995 $
Jeep Compass	2009 Rocky argent automatique 65 184 km #140154a	11 995 $
Mazda 3	2010 GS noir automatique abs 85 730 km #140195a	10 995 $
Jeep Patriot	2010 North noir automatique 17 835 km #140259a	12 995 $
Dodge Journey	2010 SXT 7 noir automatique 25 205 km #140276a	15 995 $
Chevrolet Equinox	2009 LS gris automatique 34 623 km #140299a	11 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 or blanc automatique 52 725 km #140348a	15 995 $
Dodge Caliber	2006 SXT orange automatique 67 554 km #140380a	8 995 $
Chevrolet Aveo	2009 LT argent manuelle 35 903 km #140395a	7 995 $
Mitsubishi Outlander	2012 ES blanc variation cuir 27 550 km #140398a	18 995 $
Dodge Journey	2011 R/T blanc automatique cuir 42 989 km #140404a	21 995 $
Nissan Versa	2012 SV blanc automatique 11 895 km #140415a	12 995 $
Chrysler 300	2010 Touring noir automatique cuir 41 960 km #140420a	13 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2010 noir automatique cuir 65 741 km #140433a	20 995 $
Chyrsler 200	2011 Touring argent automatique 56 079 km #p13060	11 995 $

OUVERT LE SAMEDI

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 $
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 991 $
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 $
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	29 489 $
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 991 $
Nissan Rogue	2013 noir CVT 4 portes 22 550 km #a39321	22 491 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	13 491 $
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #3j8501	25 991 $
Nissan Sentra	2012 noir manuelle 4 portes 15 190 km #216100	15 995 $
Ford Explorer	2012 XLT noir automatique 4 portes 30 600 km #a39201	27 491 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	13 491 $
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 36 400 km #308921	12 491 $
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	12 491 $
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	12 491 $
Nissan Maxima	2012 35sv noir CVT 4 portes 14 664 km #a38161	28 790 $
Porsche 911	2012 S nori auto. 2 portes 13 300 km #a37041	98 490 $
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	22 491 $
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	17 491 $
Nissan Sentra	2011 gris auto. 4 portes 61 773 km #a38191	11 491 $
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	11 991 $
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	27 990 $
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	21 991 $
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	22 491 $
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	14 491 $
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	16 491 $

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 76 784 km #u4597	6 950 $
Toyota Yaris	2009 rouge manuelle 102 000 km #u4766	6 950 $
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	7 450 $
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 87 000 km #u4751	7 850 $
Toyota Yaris	2010 LE gris manuelle 84 259 km #u4827	7 950 $
Toyota Yaris	2009 noir automatique 111 000 km #u4699	7 950 $
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 922 km #u4618	8 450 $
Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	8 850 $
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 24 084 km #u4809	8 950 $
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	8 950 $
Toyota Yaris	2009 argent manuelle 57 000 km #u4822	8 950 $
Pontiac Vibe	2009 gris automatique 67 923 km #4458491	8 950 $
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 75 000 km #u4710	8 950 $
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 950 $
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 55 444 km #u4791	9 449 $
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 73 808 km #4358041	9 950 $
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 74 311 km #u4753	9 450 $
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique 116 208 km #u4781	9 450 $
Toyota Matrix	2010 noir automatique 112 000 km #u4754	9 850 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique 4 vit. 55 565 km #u4730	9 950 $
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 58 524 km #4457861	9 950 $
Toyota Yaris	2011 CE gris manuelle 58 732 km #u4824	9 950 $
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 64 000 km #u4716	9 950 $
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 84 340 km #4358451	9 950 $
Toyota Camry	2007 LE bleu automatique 66 625 km #u46371	10 450$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 81 366 km #u4727	10 450 $
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	10 450 $
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 353 km #4350151	10 450 $
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	10 500 $
Toyota Matrix	2009 XR doré automatique 93 000 km #4356531	10 750 $
Toyota Rav4	2006 vert automatique 115 368 km #u46021	10 850 $
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle 67 285 km #u4732	10 950 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 98 200 km #u4733	10 950 $
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	10 950 $
Toyota Matrix	2009 Touring blanc automatique 91 100 km #u4708	10 950 $
Toyota Matrix	2009 XR jaune automatique 95 325 km #u4698	10 950 $
Toyota Yaris	2009 LE blanc automatique 89 300 km #u4752	11 350 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 62 189 km #u4811	11 450 $
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	11 750 $
Toyota Matrix	2011 blanc automatique 96 983 km #u4774	11 900 $
Toyota Matrix	2010 XR jaune manuelle 5 vit. 57 000 km #u46052	11 950 $
Toyota Corolal	2010 gris automatique 66 550 km #u4722	11 950 $
Toyota Corolla	2009 S argent automatique 81 573 km #u4790	11 950 $
Toyota Corolla	2011 CE argent automatique 82 739 km #u4778	12 250 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 55 000 km #u4749	12 450 $
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 67 882 km #u4746	12 450 $
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 30 123 km #u4735	12 898 $
Toyota Yaris	2011 LE blanc automatique 32 252 km #u4802	12 950 $
Toyota Yaris	2011 LE gris automatique 48 433 km #u4780	12 950 $
Toyota Matrix	2009 XRS argent auto. 5 vit. 120 000 km #u4757	12 950 $
Scion xB	2011 brun automatique 69 814 km #u4800	13 849 $
Toyota Matrix	2011 argent automatique 34 462 km #4357831	13 950 $
Toyota Corolla	2011 S blanc manuelle 43 167 km #4458721	13 950 $
Scion IQ	2012 rouge CVT 19 576 km #u4819	14 950 $
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	14 950 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 63 000 km #pat12	15 450 $
Toyota Rav4	2010 argent automatique 79 000 km #u4742	15 950 $
Toyota FJ Cruiser	2007 argent automatique 87 000 km #u4690	17 850 $
Toyota Venza	2009 noir automatique 97 000 km #u46771	20 950 $
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	22 399 $
Toyota Highlander	2008 Ltd bleu automatique 99 500 km #u4747	22 900 $
Toyota Highlander	2009 Hybride blanc CVT 93 927 km #u4729	22 950 $
Toyota Tundra	2009 SR5 rouge automatique 88 861 km #u4820	23 450 $
Toyota Sienna	2012 rouge automatique 56 500 km #u4763	23 950 $
Toyota Tundra	2010 argent automatique 15 000 km #4458981	24 950 $
Toyota Camry	2012 XLE blanc CVT 40 556 km #u4813	24 950 $
Toyota Tundra	2011 SR5 bleu automatique 54 017 km #u4788	28 850 $

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse***
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca



LA PRESSE

Qualité en quantité

514-987-VENDU (8363)

PASSAGE

BERTHE SHORTENO (1927-2013)

La plus belle pour aller danser

Elle était notre Shirley Temple canadienne. Toute petite, déjà, Berthe (Demers) Shorteno marquait le Québec. Douée à la fois pour la danse, le théâtre et le chant, celle qu'on surnommait « Chou Chou » s'est éteinte le 7 novembre 2013.

SAMUEL LAROCHELLE
COLLABORATION SPÉCIALE

En 1938, Gratien Gélinas avait remarqué la jeune fille de 11 ans et l'avait engagée dans les Fridolinades, un contrat qui devait durer six ans. « Quand elle dansait, elle interprétait ses émotions sur l'instant et M. Gélinas la laissait faire, relate la fille de Berthe Demers, Sasa Shorteno. Chaque fois, il la surveillait des coulisses pour voir ce qu'elle ferait. »

Reconnue pour la grâce de ses mouvements, la jeune Montréalaise a aussi interprété plusieurs personnages, tels que le Petit Chaperon Rouge, Marianne s'en va-t-au moulin et Chou Chou, un surnom qui lui est resté.

La « petite Demers » a ensuite tenté sa chance à Hollywood, lorsqu'elle a reçu une bourse pour étudier la danse avec les réputés David Lichine et Theodore Kosloff. « Ma grand-mère l'a accompagnée pendant un an, même si elle a dû quitter son mari pendant une longue période. Elle sentait que sa fille méritait la possibilité de montrer son grand talent au reste du monde. »

La compagnie Metro-Goldwin-Mayers lui a d'ailleurs offert un contrat de sept ans qu'elle aurait accepté si ce n'était de sa santé devenue fragile. « Elle dansait sept heures par jour, son entraînement était très dur et elle voulait toujours en faire plus pour s'améliorer. Son corps s'est épuisé et son système immunitaire était affecté. Il lui fallait un repos complet et elle est rentrée au pays. »

Après s'être remise sur pied, Berthe Demers a continué le théâtre, amorcé le doublage et même dansé pour la reine Juliana des Pays-Bas. À 22 ans, sa rencontre avec Peter Shorteno l'a convaincue de mettre fin à sa carrière.

« Mon père adorait la voir danser et ne lui a jamais demandé d'arrêter, souligne Sasa Shorteno. Mais comme elle voulait toujours être la meilleure dans ce qu'elle faisait, elle ne pouvait pas être ballerine en prenant soin de son mari et de ses enfants. Ça lui a fait terriblement mal, mais elle se sentait aussi comblée par sa vie de famille. »

Relativement discrète sur son passé, Berthe Shorteno n'en gardait pas moins des souvenirs précieux. « Ma mère m'a dit qu'elle était chanceuse d'avoir eu le talent pour être soliste. Elle racontait que le sentiment d'avoir des centaines de personnes sous son charme était incroyable. Elle sentait un échange d'émotions très intense avec le public. »

Après une vie partagée entre Montréal, Hollywood et Toronto, Berthe Shorteno a vécu les cinq dernières années de sa vie dans la Ville reine, aux côtés de sa fille Sasa, qui vante la douceur, la bonté et la beauté exceptionnelle de sa mère. « Elle était naturelle, sans artifice. Même à la fin, c'était encore la plus belle femme. »



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Danseuse émérite, Berthe Demers-Shorteno a fait carrière au Québec et à Hollywood.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AUDET, Guy

BERNARD, Alfred
Montréal
BOLDUC, Pauline

BOURASSA, Jean Léon

CARON (née Gérard), Paulette

DAVIDSON, Thérèse, Jobin
Montréal
DESBIENS (LAFONTAINE) Huguette
Laval
DUPUIS, Clémence (née Néron)
Montréal
EVOY, Benoit
Candiac
FRASCARELLI, Teresa (née Di Stefano)
St-Hyacinthe
GALARNEAU, Gertrude
Montréal
GIRARD, Georgette (née Pitre)
Saint-Jérôme
L'HEUREUX, Ludmilla Ilana (née Sirobaba)

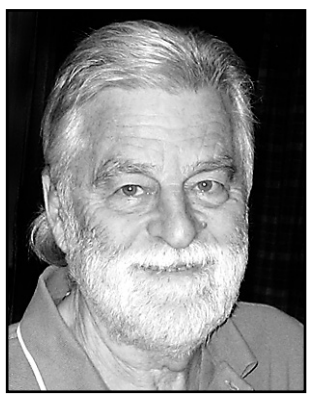
LAMARCHE (née St-Onge), Claire
Laval
LEFEBVRE, Jacqueline (née Chalifour)
Deux-Montagnes
LEFEBVRE, Pierrette (née Boire)
Boucherville
MARCHAND, Michel
Varennes
MICHAUD, Gérard
Laval
PAPILLON-GÉLINAS, Solange
Laval
PILON, Mariette

ROY, Yvon

SAINT-CHARLES, Renée
Montréal
TEAKLE, Marika (née Farago)

THÉBERGE , Gisèle (née Lecouffe)
Montréal
TRUDEAU, Jeannine M.
Montréal
VAZAN (née Perras), Marthe
Montréal
WOLFF, Hellmuth
Laval

lapresse.ca/necrologie



AUDET, Guy
1933 - 2013

Le 21 novembre 2013, chez lui, entouré d'amour, Guy Audet est décédé, à l'âge de 80 ans. Retraité d'Hydro-Québec, Guy était un fervent amateur de golf et de hockey.

Il manquera immensément à son épouse Yvette Campeau, à ses enfants et leur famille : Jean (Brigitte), Pierre (Sylvie), Diane (Daniel), Nicole (Michel), Richard (Manon), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son frère, ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

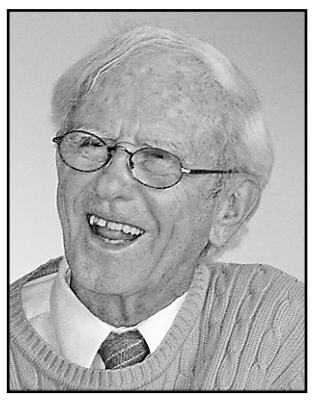
La famille recevra les condoléances le dimanche 24 novembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel
214, rue Principale
ST-Sauveur-des-Monts
www.maisontrudel.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 25 novembre à 13 h à l'église St-Sauveur-des-Monts, 205, rue Principale, St-Sauveur-des-Monts.

Il n'y pas de visite au salon lundi. La famille vous accueille directement à l'église à compter de 12 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés (formulaires disponibles au salon et à l'église).



BERNARD, Alfred
1925 - 2013

À Montréal, le 17 novembre, est décédé monsieur Alfred Bernard, autrefois de Valleyfield.

Il laisse dans le deuil son amie de coeur Mireille Paquin, ses enfants Marie-Claude (Pierre Vézina), Guillaume (Chantal Lussier) et Philippe (Andrée Albert), ses petits-enfants, Julien, Laurence, Alice, Lysianne et Charles.

Il laisse également Annette et la famille Barabé, Corinne et la famille Bernard et plusieurs amis.

Conformément à sa volonté, Alfred a été incinéré et la famille vous accueillera au complexe funéraire Memoria

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2645 boul. Henri-Bourassa Est, Mtl
www.memoria.ca

le dimanche 29 décembre 2013, entre 13 h et 17 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à:
www.societederecherchesurlecancer.ca ou à la Fondation Angelica, 3435 boul. Gouin Est, Mtl, H1H 1B1

BOLDUC, Pauline
1924 - 2013

C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Mme Pauline Bolduc Evangelisti, survenu paisiblement, le 14 novembre 2013, à l'âge de 89 ans.

Elle laisse dans le deuil son époux Henri, son fils Réal, ses filles Diane (Pierre Benny) et Linda, ses petits-enfants Julie (Steve Wright), François (Julie Ross), Benoit, Sophie et Tommy ainsi que trois arrière-petits-enfants Eve, Anabelle et Charles.

La famille accueillera parents et amis le mercredi 27 novembre de 10 h à 12 h, en présence des cendres. Une liturgie de la Parole suivra à la chapelle du complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

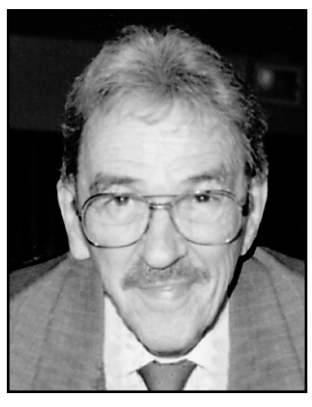
La famille souhaite remercier le personnel soignant du Département d'orthopédie de l'Hôpital général juif de Montréal ainsi que le Département de de gériatrie de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont de Montréal.

Plus récemment, elle a séjourné au Centre d'hébergement Jeanne Crevier de Boucherville et la famille souhaite remercier plus particulièrement le personnel soignant du 1er étage ainsi que toutes les personnes qui ont contribué à son confort et son bien-être.

Votre dévouement et votre tendresse ont été profondément appréciés.

Pour honorer sa mémoire, des dons à la Fondation Jeanne Crevier seraient appréciés.

info@fondationjeannecrevier.org
ou 450 655-8587



BOURASSA, Jean Léon
1930 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Jean Léon Bourassa, de St-Janvier, Mirabel, survenu le 21 novembre 2013, à l'âge de 83 ans. Outre son épouse Mme Yvonne Beaulieu, il laisse dans le deuil ses enfants Christine (Gaétan Langlois), Brigitte (Jaques Nepveu), Yves (Tania Sardili), Stéphane (Jacynthe L'Heureux), Nathalie et Geneviève, ses petits-enfants Jérôme, Marion, Camille, Paule, Raphael, Marie-Charles et Juliette, frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 26 novembre de 13 h à 17h au

Les Résidences Funéraires Goyer
57, rue Turgeon,
Ste-Thérèse. (450) 435-3987

Une célébration de la Parole aura lieu ce même jour à 16 h 30 au salon.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Alzheimer.

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. R. M.

SINCÈRES REMERCIEMENTS

Gilbert Morel
(mai 1927 - avril 2013)

Soudainement en avril dernier, la mort nous a ravi notre père et grand-père sans même nous laisser le temps de lui dire au revoir. D'autres qui l'ont connu, parents et amis, regrettent aussi cet homme simple, bon et jovial qui aimait tant la vie, les gens et la terre.

Par votre présence et par vos messages, vous avez partagé notre chagrin. Vous nous avez offert votre affection, votre amitié, votre sympathie. Se sentir entouré en pareille occasion est une grande consolation. Du fond du coeur, merci à vous tous.

Ses enfants et petits-enfants et leurs conjoints : Raymond, José, Jacinte et Yves, Robert et Lucie, Antoine et Adeline, Marie, Guillaume et Laytithia, Louis, Laura et Alexis.

5e ANNIVERSAIRE

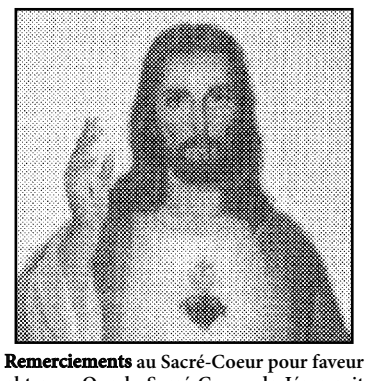


Adrien Eddy Lechasseur
1931 - 2008

Cher papa,
Voici maintenant 5 ans déjà que tu nous quittais. Ton humour, tes phrases philosophiques , et par dessus tout, ton amour nous manquent énormément. Nous te conservons une place dans nos coeurs. Au meilleur des papas. Que ton âme repose en paix. Nous t'envoyons tout notre amour.

Ta famille et tes amis.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.D.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L. D.

3e ANNIVERSAIRE



Christiane Racine Huot

Voilà déjà trois ans que tu nous as quittés. Tu ne peux savoir à quel point tu nous manques. Ta présence nous était si précieuse et nous avions encore tant de projets à partager.

Nous conservons de toi le souvenir d'une femme merveilleuse que nous aimions profondément. Nous ne t'oublierons jamais puisque notre amour pour toi est infini et à l'abri du temps et des intempéries.

Continue de veiller sur nous et merci de nous avoir tant apporté.

Claude, Jean-Christian,
Isabelle (Jean-Guillaume) et Surya

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



CARON (née Girard), Paulette

Née le 13 décembre 1927, Paulette Caron (née Girard), est décédée le 14 novembre 2013. En 1949 elle épousait Jean-Guy Caron, décédé le 25 septembre 2000.

Enseignant au primaire durant de longues années, elle s'est dévouée auprès des tout-petits.

Elle laisse dans le deuil ses trois fils, Claude, Michel et Daniel Caron, Geneviève et Emmanuel Caron, son frère Marcel Girard ainsi que sa soeur Jeannine Morin, son beau-frère Paul Caron et son épouse Lucille, ses autres beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, aussi ses amis, ceux qui l'ont côtoyée durant ses années d'enseignement.

La famille vous accueillera au mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

2159, St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le vendredi 29 novembre dès 17 h. Une cérémonie commémorative aura lieu à 17 h 30 au même endroit.



DESBIENS (LAFONTAINE) Huguette
1948 - 2013

À Laval, le 21 novembre 2013, à l'âge de 65 ans, est décédée Madame Huguette Desbiens, époux de Monsieur Louis-Jean Lafontaine. Outre son époux, elle laisse dans le deuil, sa fille Brigitte, ses petits-enfants Charles et Amélie, son frère Daniel, sa soeur Suzanne (Jean-Paul Sergerie), sa belle-soeur Huguette (André Charbonneau) ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le vendredi 20 décembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées dans l'intimité de la famille et des proches.

Au lieu de fleurs, des dons à la fondation Maxime Letendre seraient appréciés.



FRASCARELLI, Teresa
(née Di Stefano)
1922 - 2013

À St-Hyacinthe, le mardi 19 novembre 2013, est décédée, à l'âge de 91 ans, Teresa Frascarelli née Di Stefano, épouse de feu Alberto Frascarelli.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Dino (Louise), Roberto (Solange) et Cynthia (Serge), ses petits-enfants Lydia (Jean), Nadia (Stéphane), Yves (Nathalie), Marco (Sophie), Malinka et Mélanie, ses arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 24 novembre 2013 de 19 h à 22 h, le lundi 25 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mardi matin dès 8 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 26 novembre 2013, à 10 h en l'église Notre-Dame-de-la-Défense et de là au cimetière Notre-Dame des Neiges.



LAMARCHE (née St-Onge), Claire
1919 - 2013

À Laval, le 19 novembre 2013, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Claire St-Onge épouse de feu M. Jean Lamarche et mère de feu Louise.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre, Mireille, Odette, Vincent, Luc, Bernard et Marie-Christine et leurs conjoints(es), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Rita, son frère André (Thérèse) ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 1er décembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

La famille tient à remercier le personnel de la maison Bellini et du CHSLD de l'Orchidée Blanche pour les soins dévoués et chaleureux.

Au lieu de fleurs des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés.



L'HEUREUX, Ludmilla Ilana
(née Sirobaba)
1929 - 2013

C'est entourée des siens et chez elle, que s'est éteinte Ilana L'Heureux, le vendredi 15 novembre 2013. Partie rejoindre Marco, Alex et Liena, elle laisse dans le deuil ses filles (Irène, Josann et Joëlle), ses petites-filles et son arrière-petit-fils (Stéfanie, Caroline, Gabrielle et Harrison), Ginette, sa fidèle accompagnatrice des dernières années, de même que d'autres parents à Montréal et en Belgique. Nos remerciements au personnel de la résidence pour les soins prodigués jusqu'à la fin.

La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
Mont-Royal
1297 chemin de la Forêt, Outremont

le dimanche 1er décembre, à compter de 14h. L'Office de la Pannychide (funéraire) sera célébré à 15h au complexe, après quoi les parents et amis sont conviés à un moment d'échange avec la famille, en souvenir de cette femme exceptionnelle.

Si désiré, au lieu de fleurs, votre sympathie peut se témoigner par un don à la Société Alzheimer de Montréal.



DAVIDSON, Thérèse, Jobin
1927 - 2013

Entourée d'amour, à l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 15 novembre 2013, est décédée, à l'âge de 86 ans, Mme Thérèse Davidson née Jobin, épouse de feu M. John Joseph Davidson et, depuis plusieurs années, conjointe de M. Marcel Paquette, demeurant à Laval. Elle était la fille de feu Zénophile Jobin et de feu Blanche Paquette.

Elle laisse dans une profonde tristesse : son fils John (Ginette); ses petites-filles: Sarah (Matthieu Lemire) et Heidi; ses arrière-petites-filles : Kaylee, Lexie et Théa; son conjoint des dernières années M. Marcel Paquette; les enfants de ce dernier : Pierre (Jocelyne), Nicole (Denis Beetz), Diane, Francine (Michel Leblanc), Sylvie, Dominique (Sylvain Gagnon), Yvon (Jeane); ainsi que leur petits-enfants et arrière-petits-enfants, plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille recevra les témoignages de sympathie à compter de 13 heures, le samedi 7 décembre, au mausolée du complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria de Laval. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 16 heures, au même endroit.

Vos témoignages de sympathie peuvent également se traduire par un don à l'Association pulmonaire du Québec . 1-888-POUMON-9.

Direction des funérailles
Mausolée du complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

2159 boulevard Saint-Martin Est
Laval, Québec, Canada, H7E 4X6
laval@memoria.ca
www.memoria.ca

DUPUIS, Clémence (née Néron)
1922 - 2013

À Montréal, le 21 novembre 2013, à l'âge de 91 ans, est décédée Clémence Néron épouse de feu Hildège Dupuis. Elle laisse dans le deuil ses filles France (Yvon Wagner), Isabelle (Jean Nadon), ses petits-enfants Maude, Émilie, Charles, Laurence, ses frères Paul (Francine Blondin), Germain (Raymonde Bourque), sa soeur Thérèse, sa belle-soeur Nicole Blouin ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 24 novembre 2013 de 14h à 17h et de 19h à 21h, lundi de 9h à 11h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

6700 Beaubien Est, Montréal

Suivra une cérémonie religieuse à 11h en la chapelle du complexe. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'organisme de votre choix.



GALARNEAU, Gertrude
1923 - 2013

À Montréal, le jeudi 21 novembre 2013, est décédée, à l'âge de 90 ans, Gertrude Galarneau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Luc et Suzie (Luc), ses petits-enfants Antoine, Valérie (Jeff), Katherine et Sandrine, ses arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 25 novembre 2013 à 19 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 26 novembre 2013, à 11 h en l'église St-Édouard et de là au cimetiere St-Vincent-de-Paul.



LEFEBVRE, Jacqueline (Chalifour)
1931 - 2013

À Deux-Montagnes, le 20 novembre 2013, Jacqueline Chalifour, épouse d'Arthur Lefebvre, est décédée paisiblement, à son domicile, entourée des membres de sa famille.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Sylvain, Richard (Janet), Christine (Michel), Bertrand (Cheryl) et Patrice (France), ses quatorze petits-enfants Philippe, Alexandre, Andrew, Jessica, Vincent, Christopher, Laurence, Félix, Étienne, Natacha, Emmanuelle, Élyse, Jonathan et Rebecca, ses six arrière-petits-enfants, son frère Jean-Claude (Bertrande), ses soeurs Huguette (feu Yves Beaudry), feu Claudette (Guy Lord) ainsi qu'autres parents et amis.

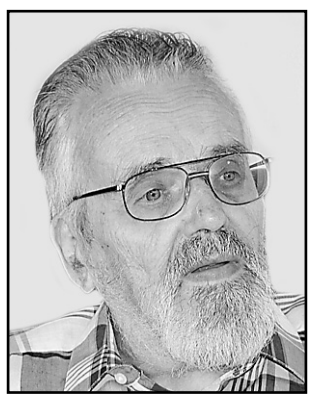
La famille recevra les condoléances au :

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité

146, rue St-Louis, St-Eustache

le vendredi 29 novembre de 18 h à 21 h, le samedi 30 novembre dès 9 h, suivi des funérailles à 11 h en l'église St-Eustache.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital St-Eustache ou à la Société Alzheimer du Québec seraient appréciés.



MARCHAND, Michel
1931 - 2013

Le 16 novembre 2013, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Michel Marchand, de Varennes, retraité du Regroupement Loisir et Sport du Québec, époux de Mme Maria Willame. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Dominique (Jacques Jetté), Michèle-Patricia (Guy Boisclair), Philippe (Lucie Branchaud), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis samedi le 30 novembre de 13h à 17h au:

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-De Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@videotron.ca

Une liturgie de la Parole en présence des cendres, aura lieu le même jour à 17 h à la chapelle du Complexe Funéraire Pierre Tétreault.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Pierre-Boucher.



LEFEBVRE, Pierrette (née Boire)
1924 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Mme Pierrette Boire, le 21 novembre 2013, épouse de feu Joseph Lefebvre. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Andrée Bourassa), Nicole (Claude Hamelin) et Diane (Michel Desloges), ses petits-enfants Julie, Sébastien et Julien, sa belle-soeur Micheline (Jean Lussier), ses neveux et nièces, sa grande amie Lucette Bougé, ainsi que d'autres parents, amis et voisins.

La famille accueillera parents et amis au:

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@videotron.ca

Les funérailles, auront lieu mercredi le 27 novembre à 15 h en l'église Saint-Sébastien, 780 Pierre-Viger, Boucherville et de là au cimetière de Boucherville.

Heures de visite : mardi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mercredi de 14 h à 14 h 30.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Jeanne-Crevier de Boucherville.



MICHAUD, Gérard
1923 - 2013

À Laval, le 5 novembre 2013 à l'âge de 89 ans est décédé monsieur Gérard Michaud époux de madame Rita Bernier.

Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Carole (Alain), Gilles (Céline), Maryse (François), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 2500 avenue des Perron, Auteuil, Laval.

URGEL BOURGIE ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

Le samedi 30 novembre de 9 h 30 à 11 h 30. Suivra une liturgie en la chapelle du complexe.

HOMMAGE
à CHOUKRI et OLGA CHOUÉRY

Hommage à des parents exceptionnels qui me manquent terriblement.

Chers parents depuis votre disparition, la vie a continué mais pas de la façon que j'aurais tant aimé. Votre absence, de plus en plus se fait sentir avec les années, depuis votre départ vers la vie éternelle. Vous étiez pour moi, la bougie d'allumage de mon existence. Je vous aime comme je vous ai aimé toujours.

De votre fils Constantin

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PAPILLON-GÉLINAS, Solange
1939 - 2013

Le 24 octobre dernier, à l'âge de 74 ans, s'est éteinte à Laval, entourée des ses proches, Mme Solange Papillon-Gélinas. Native de Trois-Rivières et épouse de feu René Gélinas, elle laisse dans le deuil ses filles chéries et leurs conjoints, Claude (Sylvain), Sylvie (Jean-François), Martine et Anik (Martin); ses petits-enfants qu'elle aimait tant; Cédric, Félix, Chloé, Elliot et Mavrick; ses frères Daniel et Michel Papillon ainsi que quelques personnes significatives à ses yeux. Chère Solange, tu nous manqueras.
La famille recevra les condoléances des parents et amis lors d'un évènement commémoratif qui se tiendra le dimanche 24 novembre de 13 h à 17 h au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, St-Martin Est, Laval H7E 4X6
www.memoria

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison des Soins Palliatifs de Laval, 655, avenue Bellevue, Laval, QC H7C 0A8.

PILON, Mariette
1915 - 2013

Est décédée Mariette Pilon, à l'âge de 98 ans. Elle était la fille de feu Omer Pilon et de feu Georgiana Léger.
Anciennement de N.D.G.
Des funérailles privées seront célébrées. Nous tenons à remercier tout le personnel du 2ième étage du Pavillon Alfred-Desrochers pour les bons soins accordés à notre tante.

Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

Dons
in memoriam
FONDATION
HÉMA-QUÉBEC
donnezlavieautrement.com



ROY, Yvon
27 janvier 1929 - 17 novembre 2013

Le dimanche 17 novembre 2013 à l'âge de 84 ans est décédé M. Yvon Roy, époux de feu Alberte Bourgeois. Il laisse dans le deuil ses sept enfants, Diane, Jocelyne, Suzanne, Sylvie, Nathalie, Marie-Josée, Marc-André et leurs conjoints ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.
La famille recevra vos condoléances le 8 décembre 2013 à la salle "des fleurs" de la résidence Les Jardins de Renoir au 1400, boulevard Chomedey, Laval H7V 5C5, entre 10 h 15 et 11 h 15.
Une cérémonie commémorative pour la famille et les proches suivra à 11 h 30.



SAINT-CHARLES, Renée
1946 - 2013

À Montréal, le 22 novembre 2013, à l'âge de 67 ans, est décédée Renée Saint-Charles, fille de Jean-Guy Saint-Charles et de feu Florence Ouellette.
Outre son père, elle laisse dans le deuil sa fille Lyne (Patrick Poulin), ses petits-enfants Émile et Coralia, son conjoint Jean-Claude Brais. Elle laisse également ses deux frères Claude (Rolande) et Denis (Dominique), ses neveux ainsi que parents et de nombreux amis (es).

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025
745, boul. Crémazie Est.
Montréal
le vendredi 29 novembre de 17 h à 21 h et le samedi 30 novembre de 13 h à 16 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.

TEAKLE, Marika (née Farago)
1918 – 2013

Subitement à son domicile, le 25 octobre dernier, à l'âge de 95 ans, est décédée Marika Farago, épouse bien-aimée de feu Charles Teakle.
Profondément regrettée, elle laisse dans le deuil ses nombreux amis et anciens collègues de travail. Marika était une bénévole engagée et une infatigable collectrice de fonds.
Une célébration de sa vie aura lieu le mardi 10 décembre de 14 h à 16 h au:

Théâtre Centaure
453, Saint-François-Xavier
Vieux-Montréal
Pour de plus amples informations, communiquez au 514 342-8787, poste 246

Des dons à sa mémoire peuvent être faits à l'un de ses organismes de bienfaisance préférés soit: l'Hôpital Neurologique de Montréal, le Théâtre Centaure, l'Institut de recherche clinique de Montréal ou la Fondation de l'Hôpital Royal Victoria.

Direction funéraire :
Bleuciel
ESPACE HOMMAGE
www.bleuciel.ca



THÉBERGE , Gisèle (née Lecouffe)
1924 - 2013

À Montréal, le 19 novembre 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Gisèle Lecouffe, épouse de Robert Théberge. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Denis, Francine (Stelios), Monique (Norman), Johanne (Pascal) et Paul-Raymond (Diane), ses douze petits-enfants, ses 10 arrière-petits-enfants, ses soeurs Jacqueline (Fernand) et Lise (Maurice), sa belle-soeur Monique, ses neveux, ses nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille vous accueillera au:

J.A. GUILBAULT Inc
COMPLEXE FUNÉRAIRE
5359, boul. Saint-Michel/Masson
Montréal

Les funérailles auront lieu le lundi 25 novembre 2013 à 13 h, en l'église Saint-Pierre-Apôtre (1201, rue de la Visitation). Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h et lundi dès 11 h.

TRUDEAU, Jeannine M.

À Montréal, le 13 novembre 2013, est décédée Jeannine Trudeau à l'aube de ses 95 ans. Elle était la fille de feu Mariette Marien et de feu Thomas R. Trudeau. Elle laisse dans le deuil ses soeurs, Margot (feu Pierre Piché) et Marie-Marthe (Pierre Camu), ses trois frères décédés, Roger, Marc et Jean, et plusieurs neveux et nièces ainsi que leurs enfants. Selon ses volontés et celles de sa famille, l'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, à une date ultérieure. La famille remercie Louise et le personnel du Château Westmount pour les bons soins qu'elle a reçus pendant plusieurs années.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. Côte-des-Neiges, Mtl
514 342-8000
www.dignitequebec.com



VAZAN (née Perras), Marthe
1933 - 2013

À Montréal, le 21 novembre 2013, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Marthe Perras. Elle laisse dans le deuil son époux William Vazan, ses filles Danielle, Nathalie, sa petite-fille Gabrielle, ses soeurs Louise, Thérèse (Paul Cyr), Diane (James Davies), son frère feu Claude (Françoise Perras) ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et ami(e)s.
La famille vous accueillera, en présence des cendres, au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
3254 Bellechasse
www.memoria.ca

le vendredi 29 novembre de 15 à 22 h et samedi dès 9 h. Une cérémonie commémorative aura lieu le samedi 30 novembre à 11 h 30 au salon.

Maman, nous t'aimons très fort



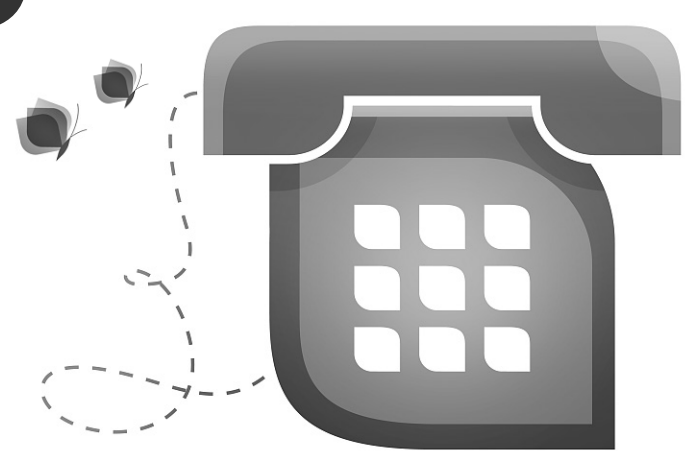
WOLFF, Hellmuth
1937 - 2013

À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 20 novembre 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Hellmuth Wolff, Facteur d'orgues de réputation internationale. Il a réalisé une pléiade d'orgues au Canada et aux États-Unis dont celui de la «Christ Church Cathedral» à Victoria C.B., celui de la salle Redpath de l'Université McGill, les deux orgues de la salle Bourgie du MBAM et a assuré la restauration complète de l'orgue de l'église de la Visitation à Montréal pour ne nommer que ces oeuvres. Il laisse dans le deuil son épouse Claudette Bégin, son fils Martin, sa fille Maya (Martin Roy) ainsi que sa petite fille Ariane. Il laisse également dans le deuil son frère Félix, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159 boul. Saint-Martin Est
Laval, Qc H7E 4X6
le dimanche 1er décembre 2013 de 19 à 22 h.

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable… l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org

Le deuil : en parler pour mieux le vivre
LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION
ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL
1 888 LE DEUIL
1 888 533-3845

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com
maison Monbourquette

ASTROLOGIE DU JOUR

BÉLIER — DU 21 MARS AU 19 AVRIL

Le cycle de la Lune en Lion devrait favoriser le Bélier que vous êtes. Votre concentration peut vous permettre de remporter la victoire lors d'une compétition ou d'un tournoi. Rappelez-vous toutefois que votre taux de succès peut faire naître un complexe d'infériorité chez une personne que vous côtoyez. Efforcez-vous alors de rester modeste.

TAUREAU — DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Le cycle de la Lune en Lion, angulaire au Taureau, risque de vous rendre plus vulnérable. Vous pourriez envisager de renoncer à une résolution qui vous tenait pourtant à coeur. Vous auriez cependant avantage à persévérer dans la voie que vous aviez choisie et à opter pour le progrès spirituel. Avec le clin d'oeil des astres en Scorpion, les bienfaits se manifesteront sous peu.

GÉMEAUX — DU 21 MAI AU 21 JUIN

Votre première idée est probablement la meilleure; il semble inutile d'en douter et de revenir en arrière. C'est maintenant le temps de passer à l'action. Le proverbe 'plus on est de fous plus on ri' peut s'avérer être une grande vérité; n'hésitez pas à tendre la main aux personnes esseulées et isolées afin de les inclure dans vos activités. Le Soleil vous éclaire du Signe d'en face, le Sagittaire.

CANCER — DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Avec la présence de Jupiter en Cancer, vous aimeriez pouvoir vous retrouver dans plusieurs endroits à la fois tellement il y a de gens avec lesquels vous aimeriez passer du temps. Pourquoi n'essayeriez-vous pas de réunir plusieurs de ces personnes? Ainsi, vous feriez d'une pierre deux coups sans négliger qui que ce soit. Leur interaction pourrait même vous étonner.

LION — DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

L'heure est à la fête! Un bon samedi pour prendre un bain de foule et faire de nouvelles rencontres. La visite de la Lune en Lion vous aidera justement à vous démarquer et à faire valoir vos mérites. Rappelez-vous qu'il vaut mieux être seul que mal accompagné. Ne vous encombrez donc pas de la présence de quelqu'un qui n'a pas les mêmes aspirations que vous.

VIERGE — DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

On dit que la parole est d'argent mais que le silence est d'or. Certaines personnes de votre entourage risquent d'être plus susceptibles actuellement. Tâtez le terrain avant d'émettre un commentaire que vous risqueriez de regretter. Par ailleurs, les circonstances familiales et les activités de groupe vous permettent de consolider des liens affectifs auxquels vous tenez.

BALANCE — DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

Votre intuition évalue avec justesse une situation ambiguë; ne mettez pas vos pressentiments en question. La Lune est en Lion, et lors d'une sortie, vous serez capable d'épater la galerie avec humour et sens de la répartie. Évitez seulement de créer un mauvais précédent ou de faire des promesses irréfléchies que vous n'aurez peut-être pas la capacité d'honorer.

SCORPION — DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

La Lune est en Lion, et quelqu'un pourrait drainer beaucoup de votre énergie. Vous aurez avantage à prendre les propos cyniques d'une personne négative avec un grain de sel, sinon de les ignorer, sans quoi votre moral risque de s'en ressentir. C'est donc le temps de porter un bouclier pour filtrer les énergies et ne laisser passer que les ondes positives.

SAGITTAIRE — DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Le Soleil qui éclaire maintenant votre époque anniversaire place l'emphase sur le divertissement. Ainsi, les sorties culturelles ne devraient pas vous décevoir. Une activité sociale peut vous placer sous les feux de la rampe, et une personne avec laquelle vos relations se sont tendues souhaite rétablir un rapport plus harmonieux; ne lui fermez pas votre porte.

CAPRICORNE — DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

Il serait probablement judicieux d'officialiser un projet ou de rendre une affaire publique. Il semble inutile de cacher les choses; plus vous affirmerez fièrement qui vous êtes et ce que vous faites, et plus les autres vous respecteront. Vénus est en Capricorne et votre vie intime devrait bénéficier d'un climat favorable. Il est possible de conduire une relation vers l'étape suivante...

VERSEAU — DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Profitez de la Lune en Lion, face au Verseau, pour vous faire plaisir et vous accorder quelques gâteries. Les interdits que s'imposent les autres ne sont pas forcément valables en ce qui vous concerne. Les voyages et les déplacements permettront d'élargir vos horizons et de vous donner une perspective différente de votre situation. Étonnante fin de semaine en perspective.

POISSONS — DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Cette fin novembre, avec le Soleil en Sagittaire, devrait élargir votre cercle de fréquentations et entraîner une suite d'évènements inattendus. D'ailleurs, les aspects planétaires indiquent que l'heure est aux associations hétéroclites. Avec la Lune en Lion, une rencontre pourrait d'ailleurs vous faire voir une situation d'une toute autre manière...

astrologue@astro-communications.com

HOR23NE

PROFUSION IMMOBILIER

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHEF DE FILE EN IMMOBILIER DE DISTINCTION



HUDSON I 64, CHEMIN MAIN
BORD DE L'EAU. Privé. Entièrement rénovée. 2 esc. 3 éta.+ S.S. 10 càc. 4+2 sdb. Planchers chauffants. Piscine unique en son genre. **POWER SISTERS**



LAVAL-SUR-LE-LAC I LES ÉRABLES
Bord de l'eau exceptionnel. Terrain paysagé de 50 000 p.c. Piscine creusée. **Louise Remillard 514.935.3337**



SENNEVILLE I 40, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU. Allée privée. Boiseries. 2 escaliers. Électricité/eau au rivage. Piscine. Grand terrain. **POWER SISTERS**



WESTMOUNT I MAISON IMPECCABLE
Superbe maison en pierre de 3+1càc, débordante de rafinement victorien. Stat. double. **C. Miller 514.934.2480**



WESTMOUNT I 3180 THE BOULEVARD
Spacieuse résidence conçue par l'architecte Percy Nobbs. 6 càc, 4 sdb + 2 s/fam. Occasion à saisir. **Brian/Vivian Grant 514.249.1500**



WESTMOUNT I VILLAGE VICTORIA
Victorienne 3 niveaux, semi-dét, 4 càc dans quartier en demande. Grande terrasse, expo. sud et stat. **C. Miller 514.934.2480**



SENNEVILLE I 38, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU. 5 càc. 2+1 sdb. Suite des maîtres RDC. 2 esc. 2 thermopompes. Piscine. Grand terrain. **POWER SISTERS**



STE-DOROTHÉE I DE LA SEIGNEURIE
Luxueuse résidence, 4+1 càc, 3 1/2 sdb, piscine chauffée, terrain bien aménagé. **Carl Rémillard-Fontaine 514.935.3337**



POTTON I SECTEUR OWL'S HEAD
157 acres, résidence avec majestueux salon central, foyer en pierre. 10 min. ski/golf. Piscine à courant. **Claudia Lefebvre 514. 581.1286**



WESTMOUNT I GARAGE INTÉGRÉ
Charmante maison en rangée, 3 càc, cuisine et sdb rénovées, jardin arrière privé et près des services. **C. Miller 514.934.2480**



WESTMOUNT I PRÈS DE TOUT
Belle maison de 3 càc située au coeur du village Victoria. AC mural, balcons, nouvelles fenêtres, jardin & stat. **C. Miller 514.934.2480**



CARIGNAN I ÎLE AUX LIEVRES
Charmante propriété de 4 càc, cuisine & SDB rénovées, 2 gar., entrée ind. au s.s. **J. Lacroix & S. Lefebvre 514.239.3071**



ÎLE-DES-SOEURS I MAISON DE VILLE
Maison de coin, 2+1 càc, grande cour privée, planchers de bois, garage double. **Louise Remillard 514.935.3337**



AHUNTSIC I MAISON DE VILLE
Près de la rivière Des Prairies, 3 càc + mezz, 2 +1 sdb, A/C, 2 garages intérieurs. **Carl Rémillard-Fontaine 514.935.3337**



RIVIÈRE DES PRAIRIES I Maison détachée. Près de 3 000 pc de sup. hab., 4 càc, 2 sdb. Idéal pour bureau ou bi-génération.. Garage. **Marc Asselin 514.923.4512**

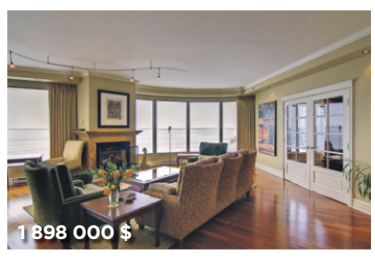
CONDOS DE DISTINCTION



ÎLE-DES-SOEURS I SOMMETS I
Penthouse primé par Architectural Digest. 3 càc, 3 terrasses, 3 garages. **Louise Remillard 514.935.3337**



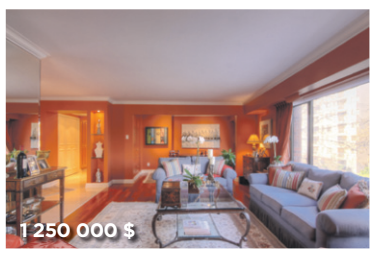
ÎLE-DES-SOEURS I SOMMETS II
PENTHOUSE unique et spectaculaire au 23e étage. **Louise Remillard 514.935.3337**



ÎLE-DES-SOEURS I SOMMETS III
Condo de distinction, 3 càc, 2+1 sdb, 2 A/C, 4 garages privés, 3 rang. **Louise Remillard 514.935.3337**



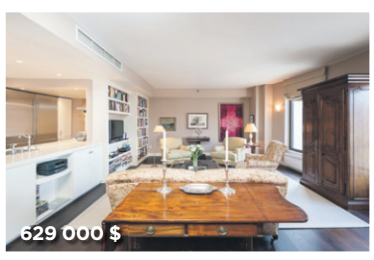
PORT-ROYAL I Magnifique appartement rénové. 2 càc + 2 sdb, 15e étage. 1 867 pc. 1 garage. Perspective spectaculaire sur le Mont-Royal. **Louise Sansregret 514.561.3636**



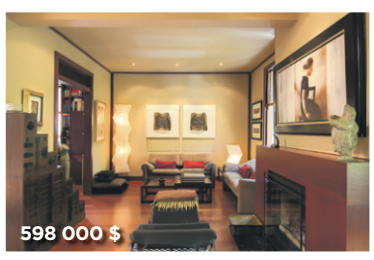
VILLE MARIE I Superbe condo de 3 càc & 3+1 sdb, sur 2 étages de style boutique, entièrement rénové, au cœur de la ville. 3 stat. privés. **R. Cantor 514.605.6755**



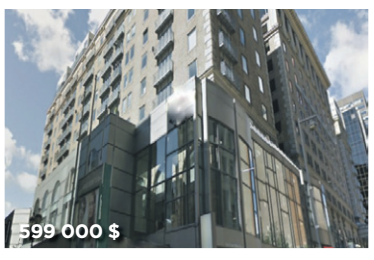
ÎLE-DES-SŒURS I SOMMETS III
Condominum de plus de 2 000 pc, orientation plein fleuve. 2 garages. **Louise Remillard 514.935.3337**



WESTMOUNT ADJ. I MANOIR DE BELMONT
À ne pas manquer. Totalement rénové, 1 028 pc. Concept ouvert très lumineux. **Danielle Boulay 514.915.5025**



OUTREMONT I Superbe condo. 3e étage. Matériaux haut de gamme et décor unique. 1+1 càc, 1 sdb, 1 stationnement. **Louise Sansregret 514.561.3636**

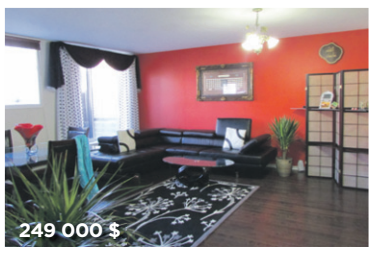


CENTRE-VILLE I COUR MONT-ROYAL
Luxueux, ensoleillé, coin sud-ouest, 2 càc avec sdb att., garage, piscine, terrasse, sécurité 24h. **Shohreh Ayoub 514.917.1912**



SUD-OUEST I 3 CONDOS RÉNOVÉS
3e étage: 4 càc + 1 1/2 sdb, balcon 299 000$. 2e étage: 1 càc, 1 sdb, + terrasse 149 000 $ & 169 000 $ **Carole G. Kennedy 514.949.3230**

LAURENTIDES



NDG I Construction 2009. Près du nouveau CLSC. Joli condo de 3 càc, salon/ salle à manger & cuisine à aires ouvertes. Garage. **Stephanie Hoolahan 514.497.5993**



ST-EUSTACHE I JARDIN DES HIRONDELLES
Fait de structures d'acier et de béton. Vue sur l'eau. Condo (706 pc) à proximité du train de banlieue. **Louise Montgrain 514.608.5050**



FLORIDE I BOCA RATON
Penthouse spectaculaire avec vues sur la plage et l'océan. 2 càc, condo moderne. À voir ! **Tina Baer 514.603.9870**



ST-HIPPOLYTE I VUE PANORAMIQUE
Contemporaine, architecture bioclimatique unique, au cœur d'un jardin faunique. 40 min Mtl. **France Rémillard 514.347.3786**



STE-ANNE-DES-LACS I VUE
Élégante de style Tudor, vue sur les montagnes. Hauts plafonds, boiseries sculptées. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

ÉQUIPE RÉMILLARD


Louise Rémillard
Présidente


Carl R-Fontaine
514.935.3337


Marie-Claire Rémillard
514.975.5731


Laurence Simpson
514.795.7065

RIVE-SUD


Earl Veinish
514.772.3322


Julie Lacroix
514.704.1109


Suzanne Lefebvre
514.239.3071

ÉQUIPE CHRISTINA MILLER


Elizabeth Stewart
514.934.2480


Stéphanie Murray
514.934.2480


Christina Miller
514.934.2480

POWER SISTERS


Stephanie Hoolahan
514.497.5993


Ginette Beardsell's
514.217.4745


Maryam Khaleghi
514.983.5415


Hamid Sedigh Kaghazchi
514.928.5415


France Rémillard
514.347.3786


Shohreh Ayoubzadeh
514.917.1912


Rochelle Cantor
514.605.6755


Louise Montgrain
514.608.5050


Susanne Chernin
514.993.6275


Louise Jackson
514.944.6066


Diane Stelmashuk
514.708.0275


Tina Baer
514.932.8443


Dina Yassa
514.224.5483


Brian Grant
514.249.1500

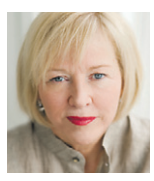

Vivian Grant
514.592.4636


Claudia Lefebvre
514.581.1286


Louise Sansrgret
514.561.3636


Marc Asselin
514.923.4512


Claude Boulay
514.250.5800


Danielle Boulay
514.915.5025


Carole G. Kennedy
514.949.3230

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc
profusionimmo.ca • 514.935.3337 • christiesrealestate.com • luxuryrealestate.com

Profusion Immobilier RF • Profusion immobilier inc. - Agences immobilières

BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE

LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL®