

Le retour des escaliers extérieurs

Chez plusieurs architectes de Montréal, se manifeste depuis quelque temps certaine prédilection pour une remise à la mode des escaliers extérieurs; mais tous se sont heurtés à un règlement municipal inflexible qui en interdit l'usage.



DENIS MASSE

Un jeune architecte de renom, Didier Poirier, qui vient de créer avec son collègue, Aurèle Cardinal, un village entier dans le Domaine Saint-Sulpice, exprime l'opinion de plusieurs de ses collègues en disant: «On a l'impression que les fonctionnaires municipaux ont voulu faire table rase d'un élément architectural qui leur est apparu comme une disgrâce ou une calamité publique: en adoptant une position aussi radicale que l'interdiction pure et simple, sans aucun compromis, ils ont sacrifié des éléments très chatoyants de l'architecture locale».

M. Poirier estime que les architectes d'aujourd'hui pourraient doter les habitations de ville de ce cachet typiquement patrimonial, du moins jusqu'au deuxième niveau, quitte à enlever l'escalier du 3^e à l'inté-

rieur. Il est aussi convaincu que les méthodes de construction modernes permettent aujourd'hui d'éliminer les dangers que présentaient les escaliers d'autrefois, «de véritables échelles en certains cas» et que l'emploi de nouveaux matériaux de revêtement pour les marches pourrait être un facteur de sécurité recommandable.

« Nos belles escaliers »

« Les erreurs commises dans le passé pourraient être facilement évitées de nos jours », estime-t-il, préconisant le retour des « belles escaliers d'autrefois » comme facteur d'harmonisation avec les façades d'antan. Le terme un peu dérisoire de « belles escaliers » s'employait couramment dans les années '30 et même plus tard pour désigner ces escaliers extérieurs auxquels peu de maisons des nouveaux quartiers du centre-ville pouvaient se soustraire.

Avec le temps et l'usage intempestif qu'on en a fait, les escaliers extérieurs décorant les maisons en rangées de la métropole, sont devenus une caractéristique marquante de Montréal qui étonne à prime abord les touristes américains et sidère les Européens en visite chez nous. Des ouvrages complets, des albums de photos, des études exhaustives ont été consacrés à cette architecture baroque particulière à Montréal... et à Verdun.

Un premier prix

Il y a à peine deux ans, une étudiante en art graphique du Collège Dawson, Colleen Norush, a remporté le premier prix d'un concours d'affiches décrivant Montréal, concours organisé par la Chambre de Commerce et le Bureau de Commerce de Montréal. Son oeuvre de création particulièrement remarquable, représentait tout simplement, en couleurs différentes, cinq escaliers tordus tels qu'on en voit des milliers à Montréal. Dans une cinglante critique, un architecte français en visite à Montréal, il y a quelques années, les avait qualifiés d'« escaliers tordants ».

Des ponts-levis enjambant les « bancs de neige »

Un autre visiteur, celui-ci des Pays-Bas, avait raconté à la presse d'Amsterdam, en rentrant dans son pays, que « les Montréalais dressaient contre leurs maisons pour y grimper, l'hiver, quand la neige en interdisait l'entrée, des échelles hautes comme celle de Jacob, sortes de ponts-levis jetés sur les bancs de neige ».

La mode des « escaliers mont-réalaïs » remonte au tournant du siècle alors que les édiles avaient permis la construction d'habitations sur des terrains ne dépassant pas 25 pieds de largeur. Les constructeurs avaient tôt fait de découvrir qu'il était plus économique et plus facile d'ériger les escaliers à l'extérieur plutôt qu'à l'intérieur de ces bâtiments étroits.

La forme et l'importance des escaliers ne suivaient alors aucun modèle défini: chaque propriétaire les construisait au gré

de sa fantaisie... et de son portefeuille, les uns y affectant un maigre \$50, les autres allant jusqu'à \$1 000.

Une étude photographique publiée dans *La Revue Populaire* de septembre 1933 classait ces escaliers en cinq familles distinctes: les perrons, les escaliers rectilignes, les escaliers spirales, les escaliers hybrides et les escaliers « parfaits ».

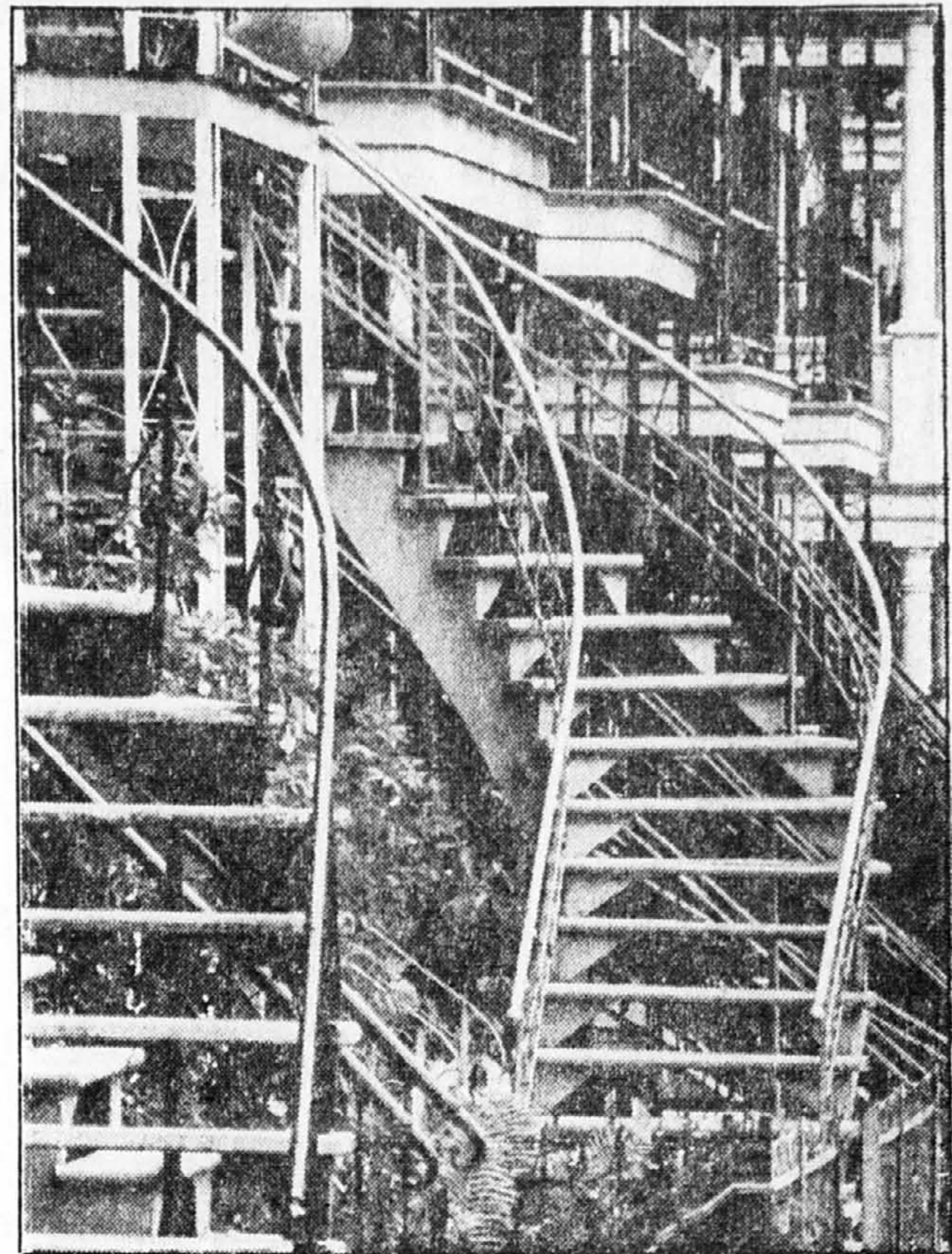
Ces « escaliers parfaits » étaient ceux qui échappaient à toute description. « Ils tenaient à la fois de la passerelle et de la montagne russe, se donnant, par ici, des airs de parenté avec l'escabeau et blaisant, par là, vers le spirale ».

Le rendez-vous du quartier

Ces escaliers ont un ton populaire. Tout le quartier y vit. Ils servent de tribune aux commerçants en mal de raconter les misères de leur ménage, de champs de course aux enfants, de salon aux amoureux, de salles à manger aux familles et de ring pour vider les petites animosités.

C'est dans de tels escaliers de la rue Messier, par exemple, qu'un Michel Noël, futur *Capitaine Bonhomme*, séduisait ses jeunes auditoires par ses « histoires fantastiques », dans les années de la guerre.

Le règlement no 5417 interdisant la construction d'escaliers extérieurs, a été adopté en 1980 mais renforçait une première prescription de 1955. Une exception est faite pour les escaliers extérieurs de caractère monumental faisant partie de la composition architecturale d'un édifice public gouvernemental, institutionnel, culturel ou religieux.



Les façades typiques des maisons du Plateau Mont-Royal sont généralement ornées de ce genre d'escalier spirale. Plus aristocrates, plus exclusifs, ils ne desservent d'habitude qu'une ou deux familles habitant les étages supérieurs.



Bien installé dans l'escalier de fer forgé à la rampe sinueuse, le comédien Michel Noël est retourné rue Messier où il a passé sa jeunesse et où il racontait déjà aux enfants du quartier les histoires du *Capitaine Bonhomme*.



Pour symboliser Montréal sur une affiche, Colleen Norush ne trouvait rien de mieux qu'une rangée d'escaliers bien galbés, de couleurs rutilantes. Un premier prix!



Devant les maisons dont il a fait les plans pour le Projet André-Grasset, l'architecte Didier Poirier dit regretter de n'avoir pu accrocher aux façades les escaliers extérieurs dont il avait eu l'idée pour mieux établir le lien avec le patrimoine architectural de Montréal.

CHEZ SOI

Laurier Cloutier

Avec la faible natalité et le vieillissement de la population qui contribueront à la baisse des mises en chantier de logements neufs, au cours des prochaines années, l'avenir est à la rénovation, tant pour les constructeurs que pour les bricoleurs.

Les travaux de rénovation résidentielle, selon une étude de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pourraient s'élever à \$230 milliards d'ici à l'an 2000. Pas étonnant alors qu'à l'exemple d'Ottawa, de quelques gouvernements provinciaux et de la ville de Montréal, écrit Louise Legault dans le magazine torontois *Habitation*, le Québec ouvre ses coffres à la rénovation, avec le programme Équerre, quatrième phase de Corvée-Habitation.

Vieillessement des logements

LA VOIE DE L'AVENIR

\$230 milliards d'ici à l'An 2000 dans la rénovation résidentielle

Les données du recensement de 1981 démontrent que le stock résidentiel canadien vieillit rapidement: 45,8 p. cent des logements ont franchi le seuil critique des 20 années d'existence et commenceront à présenter quelques rides.

Le porte-parole de la SCHL estime plutôt que ce sont les propriétaires de logements de 30 ans et plus d'existence qui doivent être considérés comme des clients potentiels de la restauration. Dans plusieurs provinces, le parc résidentiel a vieilli plus vite que la moyenne nationale.

La moitié au Québec

Selon Statistiques Canada, les logements d'il y a plus de 20 ans représentent 53,6 en Nouvelle-Écosse, 52,7 p. cent à l'Île-du-Prince-Édouard, 49,6 au Nouveau-Brunswick, 49,3 au Manitoba, 48,9 en Ontario et 48,3 au Québec. C'est évidemment dans l'Ouest qu'on trouve les maisons les plus jeunes, en particulier en Alberta avec un taux de 31,9 p. cent de vieillissement.

La rénovation résidentielle prend de plus en plus le pas sur la construction de maisons neuves. Alors que la valeur des travaux de construction affichait des baisses impressionnantes pendant la dernière crise, ajoute la revue *Habitation*, celle de la rénovation continuait de croître. La rénovation se révèle un facteur de stabilisation de l'industrie de la construction, industrie qui se trouve à la merci des cycles économiques.

Hausse de 29%

De 1980 à 1983, les investissements dans la rénovation ont augmenté de 28,8 p. cent au Canada, de 27,7 p. cent au Québec et de 27,5 p. cent en Ontario. « Des travaux qui ne représentaient que 14 p. cent de la construction résidentielle au Canada en 1975 compaient l'an dernier pour 25,5 p. cent du total ».

Les dépenses en rénovation au Canada l'an dernier se chiffraient à \$3,6 milliards dont l'Ontario accaparait près de 40 p. cent, avec \$1,4 milliard de travaux, et le

Québec, 28 p. cent, avec \$1 milliard. Comparée aux sommes consacrées à la construction, la rénovation au Québec représentait 35,4 p. cent en 1982 et 31,4 p. cent l'an dernier.

L'avenir de la rénovation s'annonce prometteur. Elle se retrouve en outre au coeur d'une nouvelle philosophie de développement qui veut tenir compte de la multiplication des ménages de petite taille, des déplacements des ménages à faible revenu, des coûts croissants et de la rareté de logement, etc.

Par des subventions de 30 p. cent des travaux admissibles, le programme québécois Équerre vise la rénovation de quelque 20 000 logements par année. C'est une injection de \$600 millions dans l'économie en cinq ans.

« Des projets reportés seront revitalisés », estime Pierre Chabot, vice-président exécutif de BMR. Les travaux admissibles excluent la piscine, le garage et la serre pour surtout porter sur des rénovations plus fondamentales de la résidence.

75% des affaires

Pierre Chabot précise que les 72 détaillants BMR réalisent 75 p. cent de leurs affaires (marché de l'ordre de \$130 millions) dans la rénovation. Le groupe prévoit une forte croissance dans ce secteur au cours des prochaines années. À l'été 85, la rénovation pourrait représenter 85 p. cent de ses ventes. Rentrant du Home Center Show, de Chicago, le vice-président exécutif souligne que les conférenciers prévoient une diminution de la construction résidentielle dans toute l'Amérique du Nord. Les travaux de construction porteront surtout sur la modernisation de la cuisine et de la salle de bain, mais aussi sur la remise en état de la plomberie et de l'électricité.

Produits pour rénovateurs

Le Home Center Show a montré aussi que les produits sont de plus en plus fabriqués et présentés en fonction de la clientèle des rénovateurs. L'industrie de la fabrication et de l'emballage s'adapte

de plus en plus à la rénovation. La présentation en magasin s'améliore aussi à tous les six mois.

Dès le lendemain du lancement du programme Équerre, les clients demandaient des renseignements chez BMR. Même intérêt immédiat chez les Marchands Ro-Na. Mais les bricoleurs doivent attendre les formules d'inscription de Québec.

Le président André Dion de Ro-Na indique que le chiffre d'affaires a connu des bonds « éblouissants » en janvier et février. « Ce sera, dit-il, une année record pour la rénovation, la restauration et l'autoconstruction, lancée au Salon national de l'habitation. Les Rénovateurs et Quincailliers Ro-Na augmenteront leurs ventes de 30 p. cent en 1984, à \$500 millions, en regard de \$380 millions l'an dernier. Environ les deux tiers du chiffre d'affaires de Ro-Na viennent déjà des réparations. Et les cours d'autoconstruction devraient attirer 2 000 personnes cette année », conclut André Dion.

Boisés Rivière des Prairies

Une réalisation de
haas & cavalière inc 7938, PERRAS EST

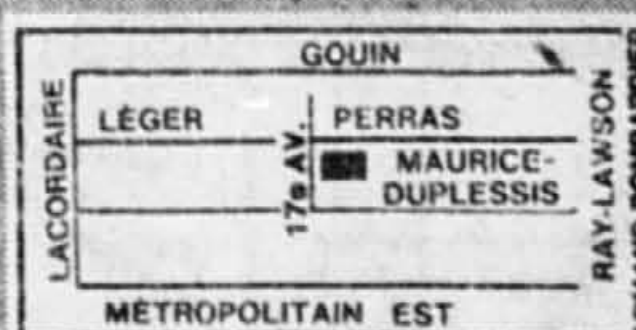
CONDOPLEX DES PRAIRIES

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À partir de
\$33,900

plus subventions

643-2118 - 643-6146



ARCHITECTURES

Paul Faucher

(collaboration spéciale)

On retrouve, un peu partout au Québec, des sculptures campées devant des postes de police, des palais de justice, des écoles. Ou, si l'on préfère, des postes de police, des palais de justice, des écoles cachés derrière des sculptures. Deux solitudes qui s'ignorent le plus possible en vertu d'une loi dite du « un pour cent ». Régime qu'on pourrait baptiser le muzak des arts visuels.

L'intention du législateur était louable: favoriser l'intégration des oeuvres d'arts. Dans tout édifice construit à même les fonds publics, on doit incorporer des oeuvres d'art pour une somme équivalente à 1 p. cent du coût total des travaux.

Mais dans les faits, les choses se passent bien autrement. La loi se bornant à établir que « si ça bouge, ce n'est plus de l'art », le degré d'intégration d'une oeuvre pourrait, théoriquement, se calculer au nombre de boulons utilisés pour l'assujettir à son support. Pour un cynique, l'oeuvre ultime pourrait être le boulon...

Doit-on considérer, plus positivement, qu'il s'agit de l'intégration plastique des arts visuels à l'architecture? La question se pose sûrement mieux, mais les résultats ne valent pas souvent la peine d'être retenus. De quelle intégration à l'architecture peut-on parler vraiment, lorsque cette dernière est inexistante ou lorsque l'oeuvre est commodément dompée dans le terrain, à bonne distance du bâtiment, sous prétexte de respecter la liberté d'expression, alors qu'il s'agit plus souvent d'une méfiance réciproque de s'associer entre « un maudit fou » (l'artiste) et un « maudit naïf » (l'architecte).

Pour aller plus loin, peut-on considérer qu'il s'agit de l'intégration des arts visuels, point-à-la-ligne? Il faudrait, dès le départ, que l'architecture

Suite en page F-3

LA POLITIQUE D'INTÉGRATION DES ARTS VISUELS À L'ARCHITECTURE

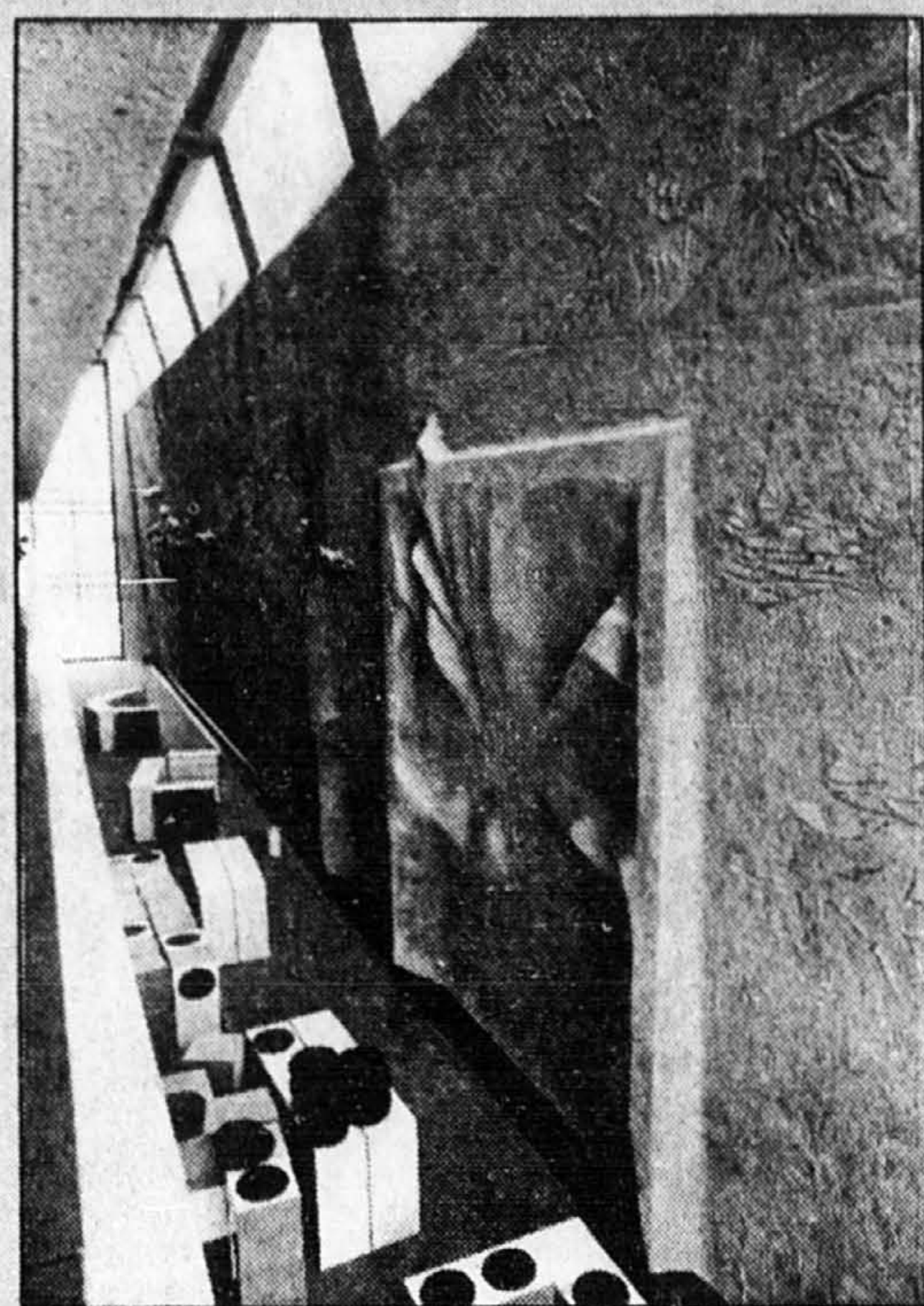
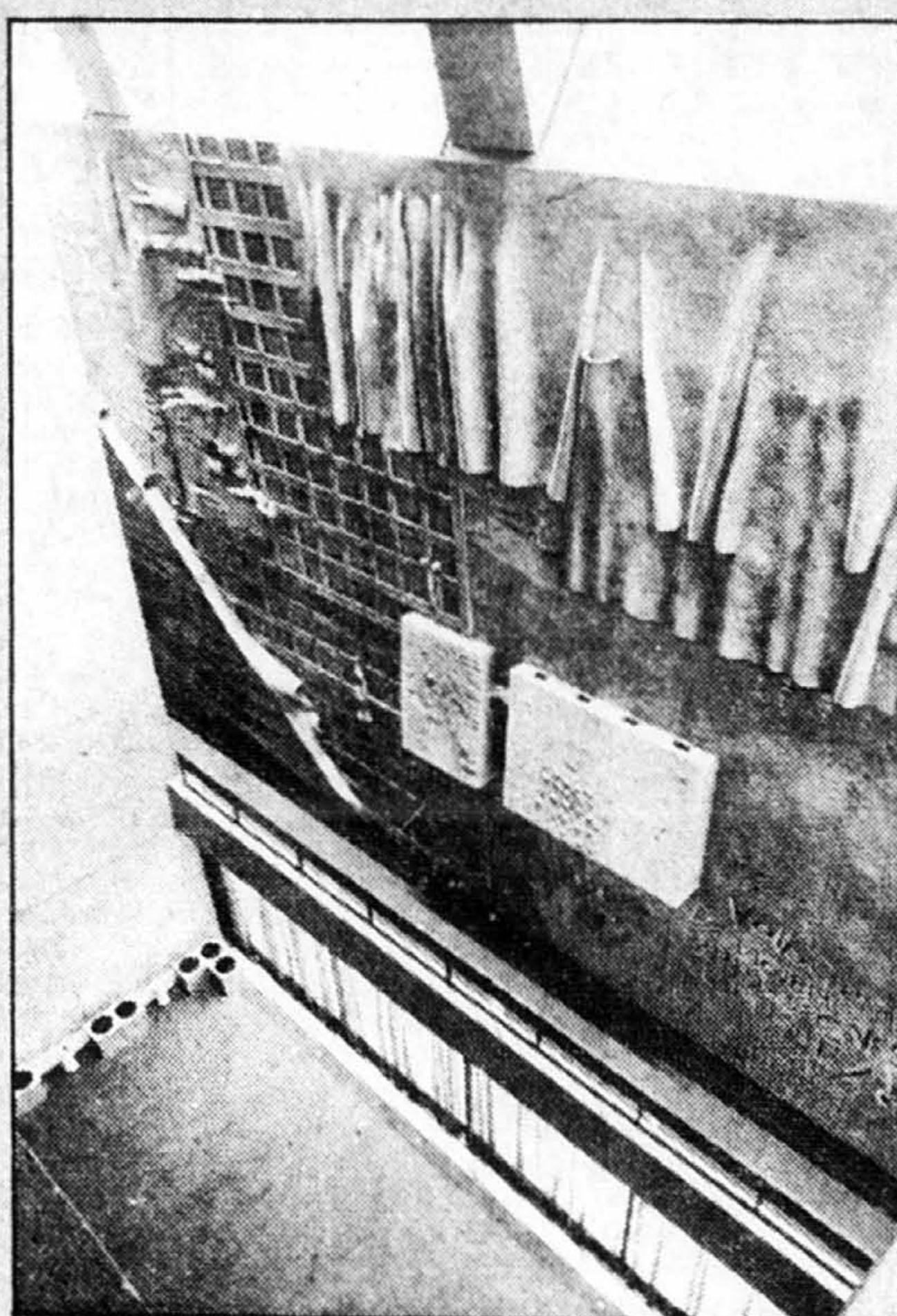
Le muzak visuel ou l'art du boulon



La démarche globale doit avoir un sens pour l'utilisateur

photos Paul-Henri Talbot, LA PRESSE

Au Grand théâtre de Québec, la célèbre murale de Jordi Bonet. L'architecte, Victor Prus, a réussi là un exemple d'intégration.



À l'origine, l'intention du législateur était louable

Les arts majeurs sont compartimentés, antagonistes



Nouveaux modèles

BOIS ST-LAMBERT
Cottages — Plain-pied
avec toit-terrasse
intégrés dans un 6-plex

9 1/2 — 3 ans

Heures de visites:
lun. au jeu. : 12:30 à 20:00
sam. et dim. : 12:30 à 17:00

465-0230

Construction
Ma Baie Inc.

PIERREFONDS

NOUVEAU PROJET

À partir de

\$55,900 NET

Modèle «A», 2 chambres



9 1/2% - 3 ans

Modèle illustré «C» 3 chambres
Modèle: 17140 boul. GOUIN
(coin boul. St-Charles)

OUVERTURE: lun. au ven.: 13 h à 16 h et 19 h à 21 h. Sam. et dim.: 13 h à 17 h.

KIRKLAND

VENTE DE MAISONS MODELES A PRIX REDUIT
16904, boul. Hymus, Kirkland

LES ENTREPRISES
MICHERON LTÉE
620-2442

8 1/2% - 1 an RABAIS 3000\$

N.-D.-G. Condos spacieux, 4 1/2 pièces

52,500\$ et 53,500\$

Subvention entrepreneurs de 3000\$ comprise.

A 5 minutes du métro Villa Maria et de tout.

Capital et intérêts

4% à partir de 299.25\$

Nous reprendrons votre bail actuel.

Venez voir pourquoi les résidents sont si contents.

5268, Côte St-Antoine (près de Westmount)

488-7642

Lundi, mardi, mercredi, de midi à 20h.

Jeudi, de midi à 18h; samedi et dimanche, de midi à 17h.

FAITES-LE!



PARTICIPATION

Kirkland

DES MAISONS
D'UNE CLASSE
A PART



5 maisons témoins (choix de 10 modèles)

à partir de **\$75,900** 9 1/2% — 3 ans

Éligibles aux subventions

Direction: Métropolitain ouest, Transcanadienne, sortie 52, boul. St-Jean sud jusqu'au boul. Hymus à droite sur celui-ci et à gauche sur Châteauneuf.

Lun., mar., mer.: 13:00 à 17:00 soir 19:00 à 21:00

Jeu., sam., dim.: 13:00 à 17:00

Vendredi, fermé



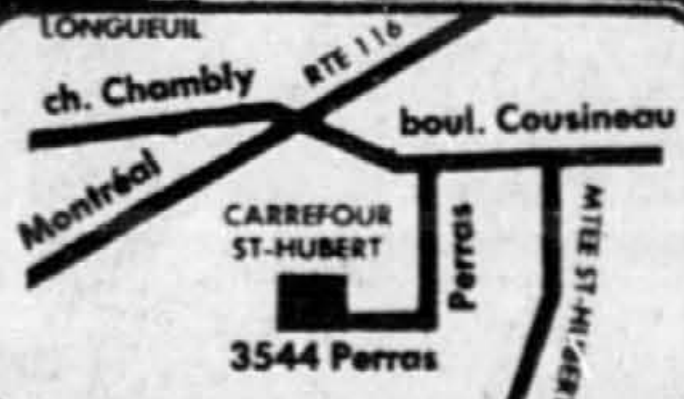
Construction
Ma Baie Inc.

697-6827

20

Saviez-vous que plusieurs de nos modèles coûtent presque le même prix que votre loyer mensuel?

HEURES D'ACCUEIL:
Lundi à vendredi
1 h à 9 h
Samedi et dimanche
12 h à 17 h 30



DÉTACHÉES À VISITER • 15 MINUTES DU CENTRE-VILLE PAR LA CTRSM (autobus)

9 1/2% pour 3 ANS
Sub. municipale \$500
Provinciale \$1,000



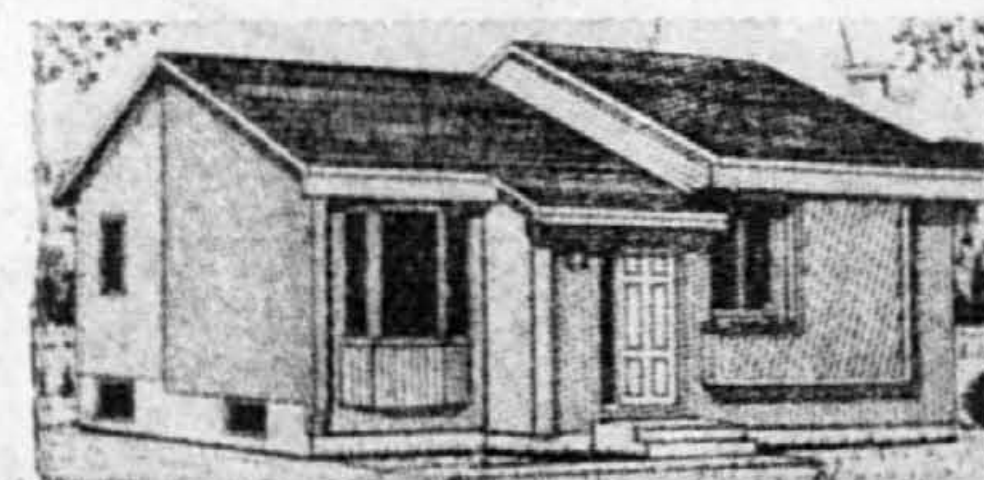
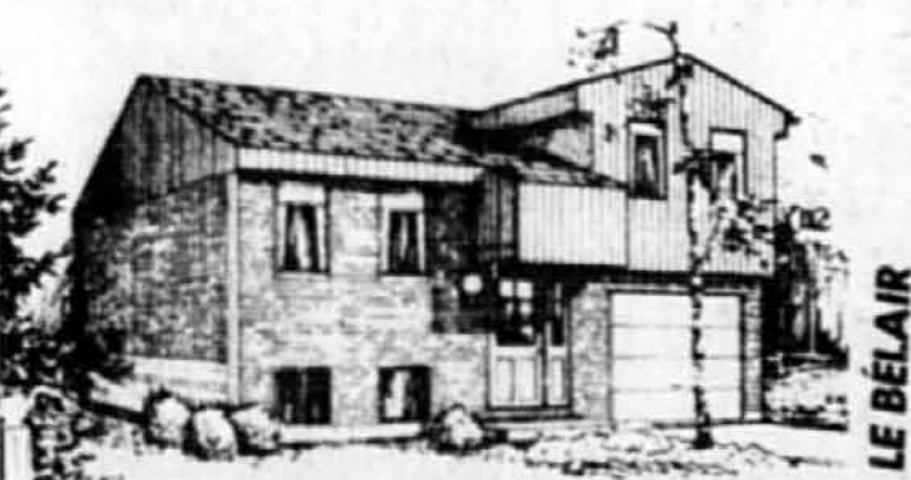
ADRIEN LÉTOURNEAU
CLAUDE LEGAULT
LABONTÉ & ROULEAU

Gilles Chamberland
Rés. 467-1167



**Carrefour
St-Hubert**

3544, rue PERRAS, SAINT-HUBERT / BUREAU 462-0004 - 462-0345 - 462-1319



MAISONS MODELES

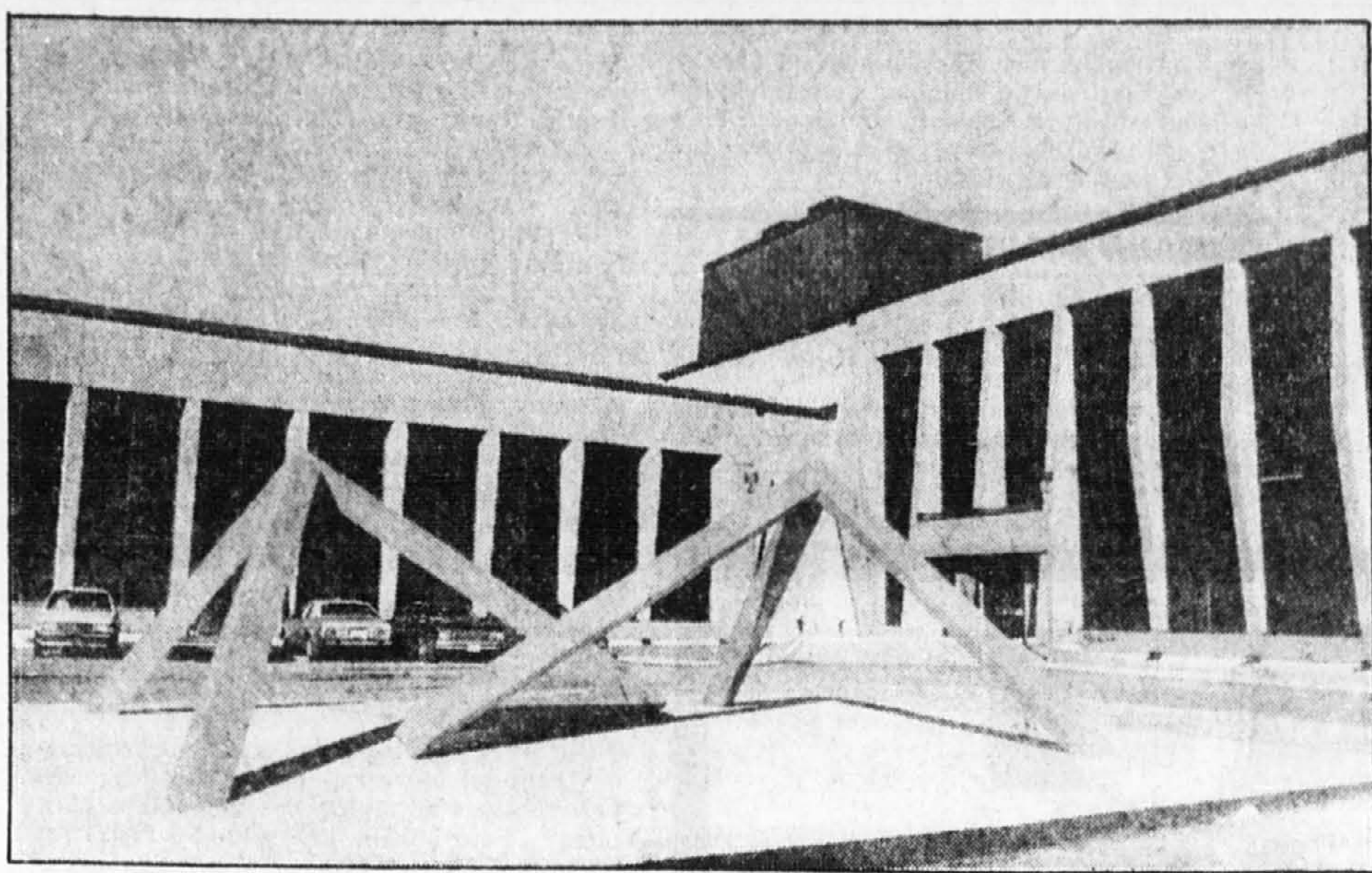


photo LA PRESSE

Cette sculpture, campée devant le Centre de la Sûreté du Québec, à Québec, s'appelle « Corrélation ». Elle est de Roger Paquin. Le bâtiment est de Venne et Thibault. De qui diable est le stationnement ?

Suite de la page F-2

soit considérée par les architectes, les artistes et le gouvernement comme étant effectivement un art ! Ce qui n'est pas tout cuit. Il est intéressant de citer Paul Damaz : « En fait, les arts ont à leur origine fait partie intégrante de l'architecture et, ce qui est nouveau, c'est précisément la séparation actuelle ». Cette affirmation remonte à 1956. Le débat n'est donc pas nouveau.

Des arts antagoniques

Pour la première fois dans l'histoire de la civilisation, les arts majeurs sont compartimentés, séparés, parfois même antagoniques. Pour la première fois, l'architecture se trouve réduite à son squelette. Et ce qui a été au cours des siècles le premier des arts majeurs risque de perdre sa qualité d'art tout court... D'un autre côté, l'architecture moderne peut chercher une nouvelle forme d'association avec les autres arts majeurs et continuer une évolution normale qui l'amènera à sa maturité. Si l'architecture, dans la phase actuelle de son évolution, n'est pas judicieusement surveillée, elle risque de devenir la proie des décorateurs qui la transformeront en un baroque moderne...

Il est curieux en effet de considérer :

- que l'architecture, au début du 20^e siècle, s'est enfoncée sous l'ornement physique gratuit ;

- que l'architecture issue du Bauhaus et des autres mouvements socialement modernistes, où enseignaient pourtant de nombreux peintres et sculpteurs, a digéré rationnellement les autres arts jusqu'à les faire presque disparaître de l'architecture et a donc aidé à les contraindre à l'autonomie ;

- qu'un certain maniérisme post-moderniste pourrait perdre l'architecture sous l'ornement intellectuel qui nie les arts actuels et tente de les remplacer par des références hermétiques et ésotériques aux arts du passé.

À mon sens, l'acte créateur plus spontané de l'artiste et le lent processus de conception, puis de réalisation architecturale ne sont pas inconciliables. Pas si on accepte de considérer en ce domaine non plus « l'intégration des arts » à l'architecture, ou l'intégration des arts tout court, mais plutôt « l'intégration des artistes » à un processus de création dont le maître d'oeuvre est l'architecte.

Une condition cependant : il faut que cette démarche globale ait, avant toute autre qualité, une signification pour l'utilisateur. Et cette signification, c'est

au maître d'oeuvre d'en esquisser seul, puis d'en pondérer avec les artistes choisis par lui, la portée, la direction, le poids symbolique, les localisations particulières éventuelles.

Si l'architecte est sérieux et sensible, tout cela devrait générer un programme cohérent et ouvert d'intégration des arts, ou plutôt, un dialogue des arts entre eux, puis des arts avec le public, en rapport étroit avec l'environnement et la fonction, le temps et l'espace.

Il n'y a pas de recette de la connivence. Il s'agit d'une expérience continuellement renouvelée pour chaque projet, à chaque moment de chaque projet. En somme, il y a là un phénomène évolutif qui « tend vers » un objectif mais n'y arrive jamais parfaitement. La loi du 1^{er} cent ne pourra jamais le définir. Mais elle n'empêche personne de chercher la voie du 1^{er} cent. Avant d'être à dire, c'est donc une expérience à faire.

L'auteur est architecte chez Blouin, Blouin et associés. Il travaille à un certain nombre de projets où ce qu'il appelle la « connivence des arts » joue un rôle important. Parmi ces projets, mentionnons la bibliothèque municipale de Terrebonne et la station de métro du Parc.

Jean-Claude Marsan aime bien les développements récents de Montréal

■ Enfin un architecte pose un regard optimiste sur Montréal. Et le plus étonnant, c'est que ce constat positif émane d'un professionnel qui s'est le plus souvent prononcé comme critique social de notre milieu.

DENIS MASSE

Jean-Claude Marsan, professeur d'architecture et d'urbanisme à l'Université de Montréal, qui nous a plutôt habitués dans le passé à de sévères critiques de nos réalisations, dont maints articles dans les journaux et revues ont plutôt signalé les anachronismes et les carences de notre trame urbaine, conclut cette fois par des propos optimistes une récente étude intitulée *Montréal, une esquisse du futur*. Il croit au potentiel offert par Montréal et confie au représentant de LA PRESSE que « ça prendrait maintenant très peu de choses pour améliorer Montréal ».

Son récent ouvrage, un volume de 325 pages publié par l'Institut québécois de recherche sur la culture, se veut une suite à un premier essai publié en 1974, *Montréal en évolution*, dont l'analyse puisait au passé de Montréal et s'arrêtait aux années 60.

Président actuel d'Heritage-Montréal, Marsan savait que le vent avait tourné après cette décennie 60, que « le pouvoir politique avait changé et modifié l'opinion publique », bref, que les Montréalais s'étaient réappropriés leur ville. Aussi avait-il préféré s'en tenir à des observations préliminaires qui pouvaient expliquer en somme la période de changements qui allait suivre.

Une idéologie nouvelle

Tout en faisant un constat prometteur des réalisations des années 60 à 80, l'auteur projette une vision futuriste encourageante sur les années à venir. « Nous entrons, écrit-il en préface, dans une période où les concepts d'aménagement de la métropole ne peuvent plus être ceux qui ont marqué son déve-



Jean-Claude Marsan.

photo René Picard, LA PRESSE

loppement spectaculaire après la Seconde guerre mondiale », mais il signale « l'émergence d'une nouvelle idéologie » qu'il qualifie de réappropriation. Heureusement, dit-il, « cette dernière privilégie des valeurs davantage enracinées dans l'héritage culturel de la société montréalaise ».

C'est un fait que la métropole francophone offre aujourd'hui un heureux mariage des valeurs traditionnelles qui ont façonné sa trame urbaine et des aspects ultra-modernes comme sa ville souterraine, son métro, son effort de préservation même dans des constructions neuves. « L'avenir, estime Marsan, devrait mettre en valeur ce modèle hérité des dernières années ».

La vie de quartier

Pour Montréal, il entrevoit un retour opportun à son modèle original en faisant du quartier, « cette entité morphologique où se condensent les genres de vie, l'entité essentielle de la vie en métropole ». Mais, en même temps, il souhaite que « la cha-

leur et le dynamisme communautaire de la vie de quartier puissent s'accompagner d'une grande variété de possibilités d'emplois, d'expériences, d'expressions, d'explorations, d'équipements et de services, profitant de moyens de transport efficaces et diversifiés, d'un centre-ville vivant et esthétique et d'amples ressources en paysage naturel ». Autrement, demande-t-il, à quoi bon la vie de quartier dans une grande ville ?

Pour lui, il est évident que le transport ne se dissocie pas de l'habitation. Pour le centre-ville, il ne peut qu'insister sur la nécessité d'un plan directeur malheureusement encore inexistant. L'appropriation d'espaces verts devrait amener les Montréalais à tourner les yeux vers l'île Jésus où, actuellement, Laval développe ses parcs en fonction de ses besoins propres mais sans imprimer à ce développement timide une vocation régionale.

Montréal, une esquisse du futur, par Jean-Claude Marsan, Institut québécois de recherche sur la culture, Montréal, 1983, 323 p.

LONGUEUIL

PRIX À PARTIR DE **65 900 \$**
Hypothèque 9 1/2% - 3 ans
COTTAGES DÉTACHÉS
près de l'hôpital
Pierre-Boucher
Place du Parc Laurier
677, Benoit est

677 BENOIT EST
en arrière du 2060 Roland Thérien

ROLAND-THERRIEN

Nouveau projet au 1618 Braille coin Béliveau

Prix 70,900\$

ROUTE 132

L.P.A. CONSTRUCTION INC.
526-4141

R. Imbeau

Lundi au jeudi 13h à 21h
Vendredi 13h à 17h
Sam. et dim. 12h30 à 18h

LAVAL

CHOIX UNIQUE DE MAISONS DÉTACHÉES
PRIX À PARTIR DE **59 950 \$**

9 1/2% - 3 ANS

ITINÉRAIRE:
boul. des Laurentides jusqu'à rue Provence (Station Shell) tourner à droite jusqu'à la rue Fontbrun - droite.

Les Immeubles L.M.C. Inc.
Maison témoin au 5205 Portal Auteuil
622-5503

MASCOUCHE

6 MAISONS TÉMOINS
ENTRE **\$44,900 et \$72,000**
\$460 PAR MOIS
(cop. int. taxes subventions incluses)

9 1/2% - 3 ANS
CORVÉE HABITATION \$1,000
SUBVENTION MUNICIPALE \$1,000

place le Buren

LES CONSTRUCTIONS J.-G. OUELLETTE INC.

583 J.I. Brien, Mascouche Tél.: 474-0037
Heures d'ouvertures: Jour: Samedi ou dimanche de 13h à 17h.
Soir: Lundi au mercredi de 19h à 21h.

Ahuntsic, un quartier pour mieux vivre

PROJET SAULT-AU-RÉCOLLET

MAISONS ET CONDOMINIUMS TÉMOINS

Visites: 9630 rue Papineau **388-9081**

Lundi au jeudi 13h à 20h
Samedi et dimanche 13h à 17h

Admissibles aux différentes subventions

Nouveaux modèles

Projet André-Grasset
Condominiums à Ahuntsic

Cottages — Plain-pied avec terrasse intégrées dans 4 et 5-plex, 6-plex

A partir de **\$49,500**

9 1/2 - 3 ans

Eligibles aux différentes subventions

Heures de visite — maisons-témoins:
lun. au jeu.: 12:30 à 20:00
sam. et dim.: 12:30 à 17:00

Boulevard Christophe-Colomb, au nord de Métropolitain
381-1255

Construction Ma Baie Inc.

Les Jardins du Vieux-Rosemont
CONDOMINIUMS

3621, rue LAURIER
721-4645

Une réalisation de **PREVEL**

Deux étudiants en architecture de l'université Laval remportent un concours sur l'utilisation du béton

Le 12 juillet 1983, l'Association québécoise des fabricants d'éléments de maçonnerie de béton lançait un concours auprès des élèves des Ecoles d'architecture des universités Laval, McGill et de Montréal.

FERNAND BEAUREGARD

Ce concours, une première dans ce domaine au Québec, se définissait comme un concours de «conception» architecturale et non de projets concrets.

Puisque les fabricants d'éléments de béton commanditaient ce concours, le principal critère que les jeunes concurrents devaient respecter, critère auquel on accordait 30 p. cent, était

«l'exploration du potentiel des unités de maçonnerie de béton comme matériau de construction pour le type d'édifice imaginé».

C'est hier midi, dans un hôtel de la Rive-Sud, que les gagnants de ce concours étaient proclamés.

Le premier prix «provincial» (\$400) a été remporté par deux jeunes étudiants de l'Ecole d'architecture de l'université Laval, Damien Laflamme et Guy Leblanc. Ces deux futurs architectes avaient situé leur immeuble au cœur du quartier Saint-Roch et, selon les trois membres du jury final, s'étaient le mieux conformés aux critères déterminés par les commanditaires : utilisation des éléments de béton, mariage avec l'environnement, style de la conception.

Le deuxième prix de \$200 a été décerné au tandem Catherine Vézina et Antonio di Miele, élèves de l'Ecole d'architecture de l'université McGill, et le troisième prix de \$100 est allé à Gaétan Bélisle, de l'Ecole d'architecture de l'Université de Montréal.

Outre ces grands prix à l'échelle provinciale, des prix ont été remis pour l'excellence des présentations au niveau des universités elles-mêmes. Pour McGill, Catherine Vézina et Antonio di Miele, 1er prix; Marc Poddubniuk et Dany Pearl, 2e prix; aucun 3e prix. Pour l'Université de Montréal, Sylvie Rainville, 1er prix; Anne Bouchard, 2e prix et Richard Proulx, 3e prix. Pour Laval, Denis Arseneault et Patrice Beauchemin, 1er prix; Damien Laflamme et Guy Leblanc (les mêmes qui l'emportent au niveau provincial), 2e prix; aucun 3e prix. Enfin, Gaétan Bélisle, Caroline Desbiens et Martine Tremblay obtenaient des mentions d'honneur.

Le jury ayant à déterminer les lauréats au niveau provincial était composé de M. Noël Mainguy, architecte, Société nationale d'habitation du Québec, de M. Hubert Chamberland, président de l'Ordre des architectes du Québec, et de M. François Michel, ingénieur, vice-président de l'Association québécoise des fabricants d'éléments de maçonnerie de béton Inc., commanditaire de ce concours.

Photo Armand Trotter, LA PRESSE. Elèves de l'Ecole d'architecture de l'université Laval, Damien Laflamme et Guy Leblanc ont remporté le 1er prix d'un concours de conception architecturale commandité par l'Association québécoise des fabricants d'éléments de maçonnerie de béton. Le tandem pose devant le plan d'ensemble du projet qui leur a valu de l'emporter sur les concurrents des universités de Montréal et McGill.

Trust Royal Services Immobiliers

COURTIER



ILE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Duplex 2 x 5 1/2 et s.-sol 6 pieds. Salle familiale et salle de lavage. Très bonne condition. Occupation juillet 1984. \$69,500. Normand Veroneau, 274-9491, 253-5277.

AHUNTSIC: Cottage rénové 4 c.c., idéal pour famille d'accueil ou foyer de groupe. S.-sol, salle de jeu finie, foyer. Robert Gauthier, 374-5649, 274-9491.

AHUNTSIC: Triplex semi-détaché, 2 x 4 1/2 et bachelier. Façade 33 pieds. Très grandes pièces. Cuisine moderne rénovée. Irène Linsey, 722-4067, 274-9491.

AHUNTSIC: Bungalow attaché, 4 + 3 pièces ou sous-sol. Bachelier peut être loué \$300 / mois. Idéal pour petit budget. Suzanne Lafrance, 243-3347, 274-9491.

AHUNTSIC: Cottage détaché 6 pièces. Sous-sol de 6 pieds, salle familiale, salle de lavage. \$59,500. Suzanne Lafrance, 274-9491, 253-3347.

AHUNTSIC: Métro Sauvée, duplex 1 x 6 et 1 x 5. Libre à l'acheteur. \$59,000. 9582-84 rue Berri. Robert Gagneau, 663-1082, 274-9491.

AHUNTSIC: Split, cuisine rénovée, solarium, s.-à-m., garage, jardin, près parc et transports. P. Demers, 389-0789, 337-5170.

AHUNTSIC: Duplex 2 x 5 1/2, boiserie, planchers bois franc, garage, près parc, métro. P. Demers, 389-0789, 337-5170.

ANJOU: Place Bois-de-Coulages, cottage style colonial, 10 pièces, 4 chambres, terrain 12,700 p.c. Comptant \$50,000. S.I.M., Réjean Bileau, 354-0360, 353-0952.

ANJOU: Bungalow 1976, foyer, garage, chauffage électrique, paysage professionnel. Près de tout. Paul Marin, 354-0360, 642-8228.

ANJOU: Magnifique bungalow 5 chambres, piscine creusée, chauffée. Air climatisé central. Plus beau secteur d'Anjou. EXCL. Gigi Savard-Verrault, 354-0360, 353-8538.

BORD DE L'EAU: 7925 Gouin est, 4 chambres, sous-sol fini, chauffage électrique. Piscine creusée. Prix négociable. Joseph Jaber, 354-0360, 353-3475.

PRÉS CADILLAC: Duplex 2 x 5 1/2 + sous-sol, grandes fenêtres aluminium, chauffage électrique, garage double, haut loué \$375 / mois, 1er juillet. Prix \$54,000. M.L.S. Jacques Quintal, 354-0360, 585-3539.

CENTRE: Triplex entièrement remis à neuf. 3 x 6 1/2. Chauff. électrique. Rue Waverly près St-Viateur. Jacques Demers, 3274-8535, 274-9491.

CENTRE: Milton, cottage victorien. Très charmant. Étage du haut ouvert. 2 s. de b., bachelier. 2 stationnements \$107,000. Danielle Boulay, 735-2681, 487-3962.

CENTRE-EST: Coprop. Rénové, 3 ch., 2 s. de b., jardin, jardin. Réduit à \$59,500. Thérèse R. Labossière, 735-2681, 276-2176.

CENTRE-NORD: 3 logis. Revenu \$7,740, \$48,500. Luc Prud'homme, 274-9491, 270-8646.

C.D.N.I.: Plusieurs duplex. Bon secteur. 2 ou 3 chambres, s. à d., jardin, garages. Offres. Michelle D. Coderre, 735-2681, 731-4377.

C.D.N.I.: Près Métro, centre d'achats. Duplex 5 1/2-6 1/2. Boiseries, garages. \$135,000. Thérèse R. Labossière, 735-2681, 276-2176.

ILE DES SOEURS: Cottage semi-détaché, coin, beaucoup terrain, garage, sous-sol fini avec foyer, patio. Marie-Max, 766-3339, 487-3400.

ILE DES SOEURS: Pyramide, \$82,000 négociable. 2 chambres, 3 toilettes, sur deux étages. Tapis mur à mur, équipé. Marie-Max, 766-3339, 487-3400.

MONTRÉAL: Duplex 2 x 4, boulevard Gouin est près 66e Avenue, libre. \$43,000. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

MONTRÉAL: Bord de l'eau. Boul. Gouin est, bungalow 4 pièces, grand terrain. \$65,000. M.L.S. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

MONTRÉAL-NORD: Duplex semi-détaché, 2 x 6, cuisine rénovée, sous-sol fini avec wet bar et poêle à combustion lente. Paul Marin, 354-0360, 642-8228.

NORD: Duplex 2 x 5 1/2, avec s.-s. fini. 3 c.c., salle à dîner, cuisine moderne. Céramique partout. Style espagnol. Garage. Marcel Rahal, 274-9491, 721-2314.

NOUVEAU BORDEAUX: 3550 Louis-d'Antin, bungalow, tuiles céramique, sous-sol fini, avec foyer, air climatisé, central. G. Teboul, 337-43156, 337-5170.

NOUVEAU BORDEAUX: Cottage 4 chambres, luxueux, près centre Normandie et tous services. Négociable. A. Nalbandian, 336-0125, 337-5170.

NOUVEAU BORDEAUX: Luxueux cottage 7 pièces, foyer, chauffage électrique. M.L.S. Jeannine Bergeron, 354-0360, 253-3005.

NOUVEAU ROSEMONT: Duplex semi-détaché, 2 x 5 1/2, sous-sol fini, piscine, près des commodités. \$125,000. M.L.S. Joseph Jaber, 354-0360, 352-3475.

OUTREMONT: Choix de cottages et copropriétés, foyers, boiserie, garages, \$120,000 à \$225,000. Thérèse R. Labossière, 735-2681, 276-2176.

OUTREMONT: Doyard, triplex 3 c. à c., 2 garages. Occupation. \$120,000. Rachel Desjardins, 735-2681, 739-5883.

OUTREMONT: St-Joseph ouest. Bel appart. 950 p.c. Boiserie chêne. \$68,500. A. voir. Jacqueline Pineau, 735-2681, 738-8442.

OUTREMONT: Cottage 3 grandes c. à c., 2 1/2 s. de bains, s.-s. fini avec entrée, garage double, jardin. \$159,000. Denyse Royer, 735-2681, 277-1864.

OUTREMONT: Face au parc Outremont, résidence de prestige, 3 étages, piscine, foyer. Danielle Boulay, 735-2681, 487-3962.

OUTREMONT-EN-HAUT: Cottage 4 c.c., 2 s. de b., powder room, foyer, grand terrain, vue sur la ville. Denyse Royer, 735-2681, 277-1864.

OUTREMONT-EN-HAUT: Luxueuse maison en pierre, 5 + 1 ch., piscine. Air conditionné, sauna. Occupation facile. Lucile-R. Mercier, 735-2681, 279-9404.

PLATEAU MT-ROYAL: Coloniale et Mt-Royal, duplex partiellement rénové. \$39,500. Normand Veroneau, 274-9491, 253-5277.

PLATEAU MT-ROYAL: Berri et Duluth, cottage 5 1/2 pièces. Complètement rénové. Stationnement pour 2 autos. Terrain clôturé, patio. Suzanne Lafrance, 274-9491, 253-3347.

PLATEAU MT-ROYAL: Duplex 2 x 4 chauff. élect. rénové. 2 logements libres le 1er mai ou avant. Excellente copropriété. Pierrette Labrosse, 729-4121, 274-9491.

PLATEAU MT-ROYAL: 3853 Montana, triplex 2 x 6 1/2, 1 x 7 1/2. R.-d.-c. et 3e rénovés au complet. R.-d.-c. et 2e libres juillet, indiviso ou en bloc. \$115,000. Jean Brault, 384-3881, 274-9491.

P.-A.-T.: Triplex 6-4-4 plus local commercial, 1966. Elect. locataires. Revenu 83: \$11,520. Robert Gagneau, 663-1082, 274-9491.

POINTE-AUX-TREMBLES: Magnifique bungalow coin de rue, chauffage électrique. Garage. Grand terrain. M.L.S. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

R.-D.-P.: Petit bungalow 4 pièces. Grand terrain. \$35,000. Guy Dubé, 648-5979, 274-9491.

R.-D.-P.: Duplex et bachelier s.-d., grand 5 1/2. Comptant \$10,000. Guy Dubé, 648-5979, 274-9491.

R.-D.-P.: Magnifique canadienne, chauffage électrique, construction 1976, grand terrain. Garage. SIM. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

ROSEMONT: 5432 St-Michel, triplex détaché, 2 x 6 1/2, et 1 x 5 1/2, partiellement rénové. Cour et garage. Revenu \$12,700 an. N/C. Bas libre juillet, \$85,000. Marcel Trempe, 387-2155, 274-9491.

VISITES LIBRES — DIMANCHE

AHUNTSIC	10820-24 Waverly	Triplex	\$164,000	O. Horth	665-1189 2-4
BELOIL	254 Demers	Split-level	\$66,500	G. Mongeau	467-1692 2-4
BROSSARD	670 Victor-Hugo	Cottage	\$109,500	M. Mailoux	672-0235 2-4
BROSSARD	2715 Ariane	Split-level	\$89,500	G. Vello	672-0235 2-4
BROSSARD	8330 Sarbonne	Cottage	\$118,500	H. Pilon	672-0235 2-4
CARTIERVILLE	11940 Guertin	Bungalow	\$112,000	M. Richer	747-1396 2-4
CHOMÉDEY	4095 Acadia	Split-level	\$135,000	L. Marchand	668-6168 2-4
CHOMÉDEY	1955 Favreau	Split-level	\$89,000	C. Carré	844-7854 2-4
D.D.O.	548 Montclair	Bung. surélév.	\$82,900	M. Poirier	620-1186 2-4
DORVAL	275 B-du-Lac	Bungalow	\$67,900	R. Roy	631-6184 2-4
DORVAL	331 Linnet	Duplex	\$78,500	S. Gilbert	687-9430 2-4
DORVAL	470 Starling	Cottage	\$89,000	L. Hébert	687-9430 2-4
GREENFIELD PARK	116 Queen	Bungalow	\$86,500	R. Shee	672-6020 2-4
GREENFIELD PARK	113 St-Charles	Cottage	\$78,000	E. Solek	672-6020 2-4
LE BIZARD	245 Desmaré	Mouette	\$95,000	M. McCracken	684-4366 sem 2-4
LE BIZARD	345 Colombar	Split-level	\$79,900	N. Thibierge	620-3364 1.30-4.30
LACHINE	485 48e Av.	Cottage	\$62,500	S. Fournier	637-5405 2-4
OUTREMONT	949 Pratt	Coprop.	\$120,000	F. Assaly	739-3986 2-4
OUTREMONT	52 Courcellette	Cottage	\$235,000	D. Royer	277-1864 2-4
OUTREMONT	751 Dunlop	Cottage	\$289,000	M. Coderre	731-4377 2-4
ROSEMERE	360 boul. Rosemere	Bungalow	\$130,000	P. Oliver	621-5255 2-4
STE-DOROTHÉE	446 Principale	Ancestrale	\$46,500	M. Carrière	687-1840 2-4
STE-DOROTHÉE	756 Laurion	Cottage s.-d.	\$54,900	M. Lapage	687-1840 2-4
ST-FRANÇOIS	8674 Be Av.	Cottage	\$55,500	F. Lecluc	687-1840 2-4
ST-HUBERT	5285 Champlain	Cottage	\$55,500	M. Loutseau	672-0235 2-4
ST-LAMBERT	161 Rivermere	Cott. s.-d.	\$92,000	R. Marois	672-6020 2-4
ST-LAMBERT	680 Green	Bungalow	\$89,500	P. Lacasse	672-6020 2-4
ST-LAMBERT	765 Oak	Cott. s.-d.	\$77,500	A. Walker	672-6020 2-4
ST-LAMBERT	110 de Picardie	Cottage	\$149,000	M. MacKean	672-6020 2-4
ST-LAURENT	725 R. Fortier 1001	Condo	\$77,000	L. Grouse	387-9402 2-4
ST-LAURENT	2060 Johnson	Cottage dét.	\$33,839 2-4	S. Gagnier	337-8339 2-4
ST-LAURENT	3375 Paul-Contant	Split-level	\$158,000	R. Schwartz	731-5504 2-4
VIL ST-DENIS	345 Emery, app. 4	Copropriété	\$69,500	D. Trahan	273-1063 2-4

Plusieurs autre propriétés sont disponibles à tous nos bureaux

6848 ST-DENIS: Triplex 1 x 8, 2 x 7, 5912, 13e Av., triplex 1 x 7, 2 x 6, 5432 St-Michel, triplex 2 x 6, 1 x 5. Investissement ou occupation juillet. Jean Brault, 274-9491, 384-3881.

ST-LAURENT: Split spacieux, 4 chambres, garage, 7,000 p.c., terrain, près bus, prix alléchant. M. Richer, 747-1396, 337-5170.

ST-LAURENT: Cottage s.-d., 3 c.c., chauff. huile-élect., près transp., bien situé. P. Tjia, 739-0836, 337-5170.

ST-LAURENT: Cottage sur Stanislas, 6 pièces, 2 toilettes, idéal pour bricoleur. A. Lebeau, 334-6973, 337-5170.

ST-MICHEL: Quadruplex jumelé 4 x 4 pièces, chauffage individuel, revenus mensuels \$850. \$79,000. SIM. Claude Pilon, 354-0360, 255-3565.

SARAGUAY: Authentique cottage canadien, 1981, 8 pièces, 4 chambres, super. Vrai bijou. V. Sabaghian, 336-7222, 337-5170.

TRIPLE: Pierre et brique détaché, 2 x 3 1/2, 1 x 7, sous-sol fini, garage. M.L.S. Claude Pilon, 354-0360, 255-3565.

VILLAGE ST-DENIS: A 2 pas du métro Berri, l'UQAM, etc., grand 6 pièces. Moderne. Copropriété. Denise Trahan, 273-1063, 274-9491.

VILLERAY: Beau petit triplex 1 x 5 1/2, 2 x 3 1/2. R.-d.-c. complètement rénové, de très bon goût. Occupation 1er juillet 84. Normand Veroneau, 274-9491, 253-5277.

VILLERAY: 7542-44 St-Gérard, duplex 2 x 4 1/2. Chauff. élect., salles de bains modernes. S.-sol ciment. \$49,500. Bas libre juillet. Marcel Coudre, 387-5053, 274-9491.

VILLERAY: 6848 St-Denis, triplex pierre. 1 x 8 1/2, 7 1/2. Style d'époque. Cour, garage. Idéal professionnel. \$85,000. Jean Brault, 384-3881, 274-9491.

V.M.R.: Magnifique s.-d., 3 c. à c., 1 1/2 salle de bains, grande cuisine, foyer naturel, très belles pièces, sous-sol fini, garage, beau jardin. Maryse Labelle, 735-2681, 849-2004.

V.M.R. ADJ.: A 2 pas du métro. Duplex 3 c. à c., 2 1/2 bain + 3 1/2 bachelier. Spacieux. \$140,000. Jacqueline Pineau, 735-2681, 738-8442.

V.M.R.: \$142,000. Au cœur de Ville Mont-Royal. Cottage «Tudor», 8 pièces, garage. Rachel Desjardins, 735-2681, 739-5883.

LAVAL — RIVE NORD

ASSOMPTION: Superbe cottage 28 x 48, brique, magnifique terrain 150 x 238, bord de la rivière, 4 chambres, foyer, salle à manger. Prix \$89,500. Faut voir. M.L.S. Elisabeth A. David, 354-0360, 353-4941.

AUTEUIL: Split-level, sous-sol fini, foyer, garage. \$72,500. M.L.S. C. Nadeau, 687-1840.

AUTEUIL: Bungalow 4 pièces. S.-sol. Grand terrain. Secteur paisible. Guy Caron, 661-2839, 274-9491.

BOISBRIAND: Bungalow 8 1/2 pièces, 4 c.c., s. familiale, s. jeux, 1 1/2 salle de bains. Jean Terreault, 621-1188, 437-6100.

CHOMÉDEY: Canadienne ancestrale, terr. 9776 pi car., vente rapide, \$49,000. M.L.S. D. Lefebvre 687-1840, 689-5164.

CHOMÉDEY: Bung. bien situé, 3 c.c., 2 s. de bains, s.-sol fini, piscine creusée, très bonne condition, faut vendre, \$69,500. M.L.S. Louis Glassman, 687-1840, 687-0157.

CHOMÉDEY: Split 4 niveaux, 5 ch. à coucher, s.-sol fini, foyer et bar pierre, \$74,900. M.L.S. Y. Lefebvre, 687-1840, 689-5164.

CHOMÉDEY: Cottage 3 c.c., salle à manger, tapis, rideaux. Dans les \$50,000. M.L.S. Thérèse Gendron, 687-1840, 688-9868.

CHOMÉDEY: Split-level 4 paliers, garage, 9 pièces, 4 c.c., \$62,000. M.L.S. Marcel Beland, 687-1840, 688-9868.

CHOMÉDEY: Aubaine. Cottage converti en 2 x 4 app. dont l'un partiellement fini. Idéal pour bricoleur. André Pelletier, 661-6660, 687-3685.

CHOMÉDEY-RENAUD: Bungalow pierre / brique, 7 pces, s.-sol fini, 4 c.c., foyer, piscine, secteur résidentiel, négociable à \$67,500. M.L.S. Marcel Chapleau, 687-1840.

CHOMÉDEY-RENAUD: Bung. 5 pces, s.-sol partiellement fini, secteur résidentiel, négociable à \$59,000. M.L.S. Marcel Chapleau, 687-1840.

DUVERNAY, V.D.A., C. Aigle: 6 c. à c., s. à m., \$200,000 — N.-D.-Fatima: 4 c. à c., s. à m., foyer, \$94,000 — Saguenay: 4 c. à c., s. à m., foyer, \$85,000. M.L.S. Gilles Bergeron, 687-1840, 667-7570, Danielle Matteau, 687-1840, 663-6257.

DUVERNAY: Cottage jumelé, grandes pièces, près de toutes commodités. J.C. Renaud, 661-6660, 661-4631.

DUVERNAY: Split-level 7 pièces, plusieurs extra. Prix réduit. André Pelletier, 661-6660, 687-3685.

DUVERNAY: Cottage canadien 1920, 18,000 pi car., rénové 73, bord de l'eau. \$68,500. Denyse Abraham, 621-3634, 437-6100.

FABREVILLE: Split-level moderne, 2 chambres, idéal pour jeune couple. M.L.S. C. Nadeau, 687-1840.

FABREVILLE: Canadienne, grand terrain, paysage, arbre matures, cabanon, bachelier loué \$300 p. m. Ron Sullivan, 661-6660, 435-1501.

FABREVILLE: Bungalow 56 x 26 — 6 1/2 — terrain 7,373 pi car., de toute beauté, \$74,900. M.L.S. Charles Mimran, 687-1840, 688-4378.

ILES DE LAVAL: Bord de l'eau, cottage rénové, salle à manger, séjour au niveau, foyer, impeccable. M.L.S. Suzanne Aubin, 687-1840, 669-6130.

L.-D.-R.: Cottage pierres et cédre, modèle exclusif, luxueux,



Louis Thivierge

Assemblage et tressage de la chaise paillée

suite

Pour établir la quantité de bois requise pour réaliser une ou plusieurs chaises, on utilise, tout d'abord, la liste des fournitures qui indique les noms, le nombre et les dimensions des divers éléments de la chaise désignés par des chiffres référant à ceux du dessin éclaté montrant l'agencement des diverses pièces. La liste fait état de dimensions finies, c'est-à-dire des pièces délimitées de longueur, de largeur et d'épaisseur. Il faut en tenir compte pour préparer sa commande.

Avant d'entreprendre la fabrication, il est à conseiller d'effec-

tuer au moins un dessin pleine grandeur des points délicats tels que la jonction des entretoises avec les pieds. Les corrections sont plus faciles sur papier que sur bois.

Lors du tracage, il n'est pas nécessaire de marquer toutes les pièces si on prévoit, aux étapes d'usinage, utiliser des guides et des blocs d'arrêt qui assureront une uniformité parfaite. Il suffit de marquer un élément de chaque groupe de pièces semblables et d'identifier les autres. Mais il ne faut pas se tromper!

Pour la fabrication des pieds, on peut s'inspirer d'une ancienne méthode qui est encore valable et

qui consiste à utiliser du bois non complètement séché tandis que les autres éléments, entre autres les barreaux, sont de bois bien sec. En séchant, le bois des pieds se resserre sur les barreaux, assurant une liaison à peu près indéfectible, d'autant plus que les points de jonction sont encolés. Si on entretient des doutes sur cette méthode, on se sert de bois bien séché pour toutes les pièces. Et ça va tenir quand même. Les colles modernes sont bien efficaces.

L'assemblage d'une chaise peut s'effectuer d'un seul coup ou par étapes. Pour rassembler et coller tous les éléments en même

temps, il faut évidemment connaître d'avance le temps de prise de la colle par rapport à la température au moment du montage.

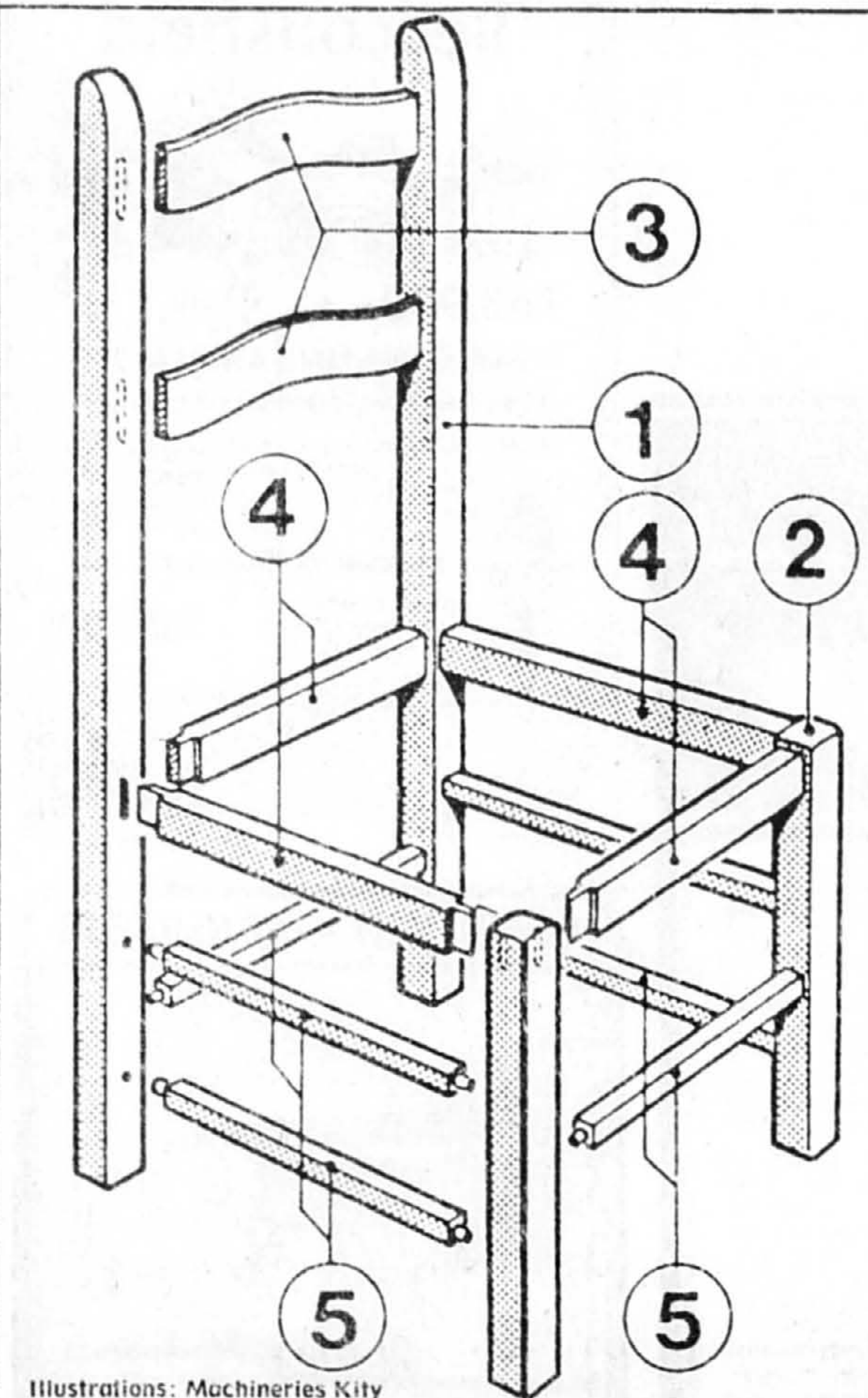
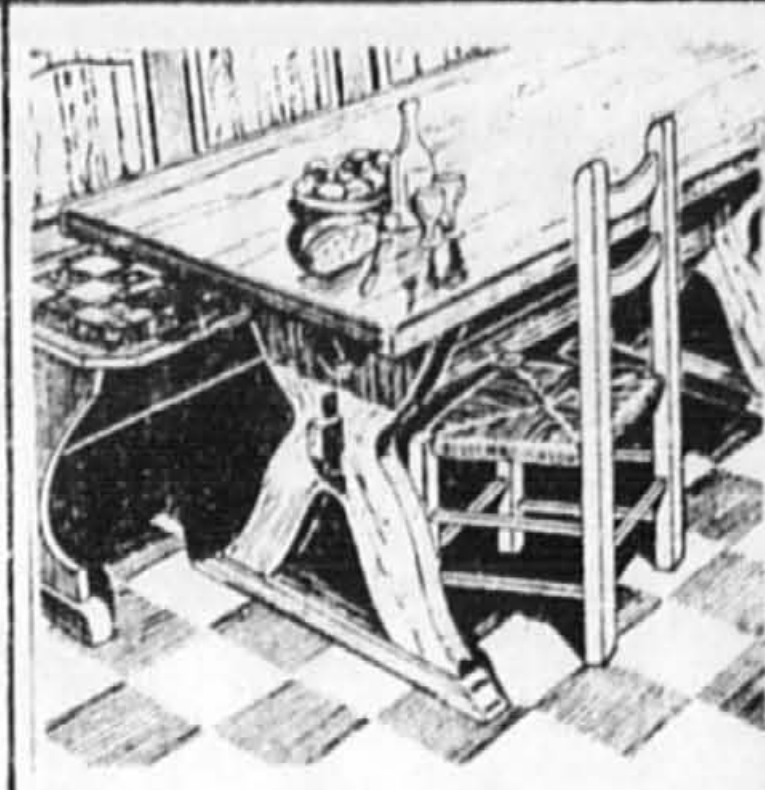
Par mesure de prudence, on peut procéder par étapes en utilisant un gabarit avec blocs pour immobiliser les assemblages pendant le séchage de la colle. Ainsi, on peut monter séparément la section dossier et la section des pattes avant. Après séchage, les deux sections sont réunies avec barreaux et entretoises. Si on le préfère, on assemble séparément les côtés pour les joindre ensuite avec barreaux, entretoises et lames de dossier.

Quel que soit le mode choisi, il

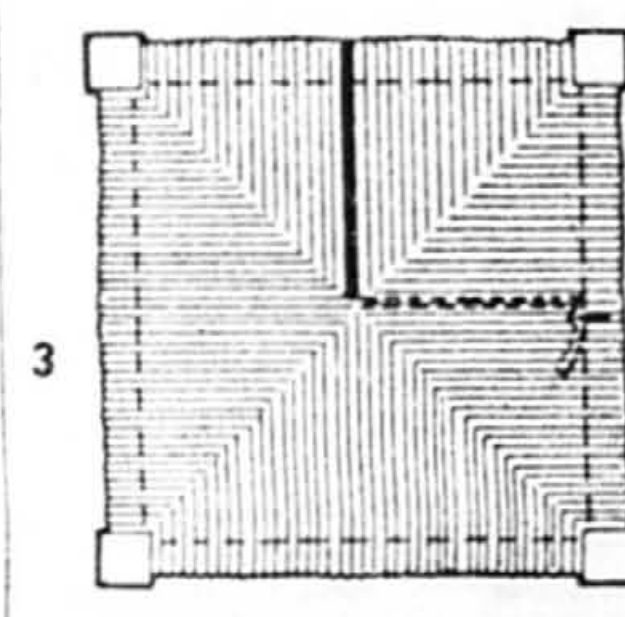
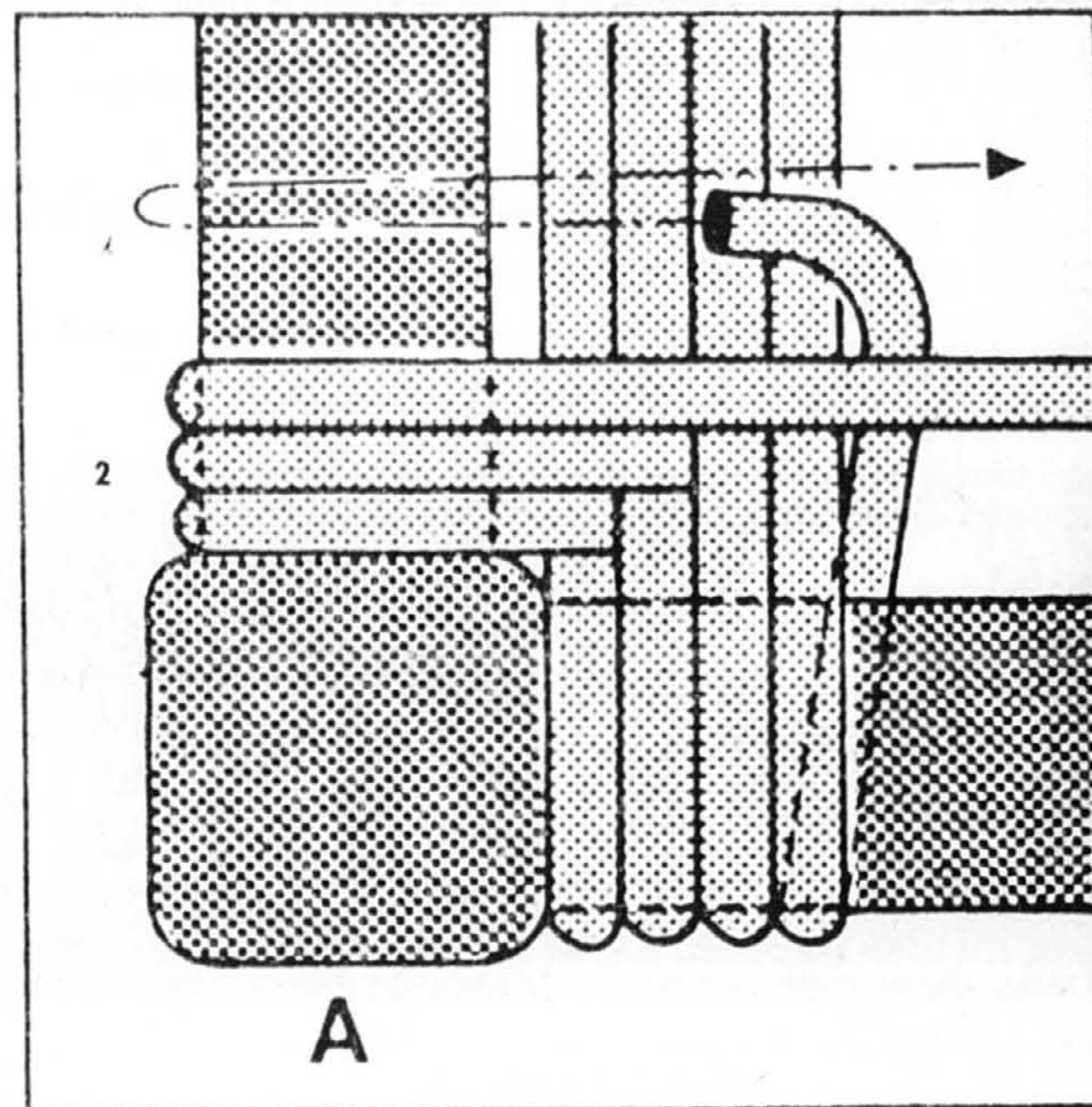
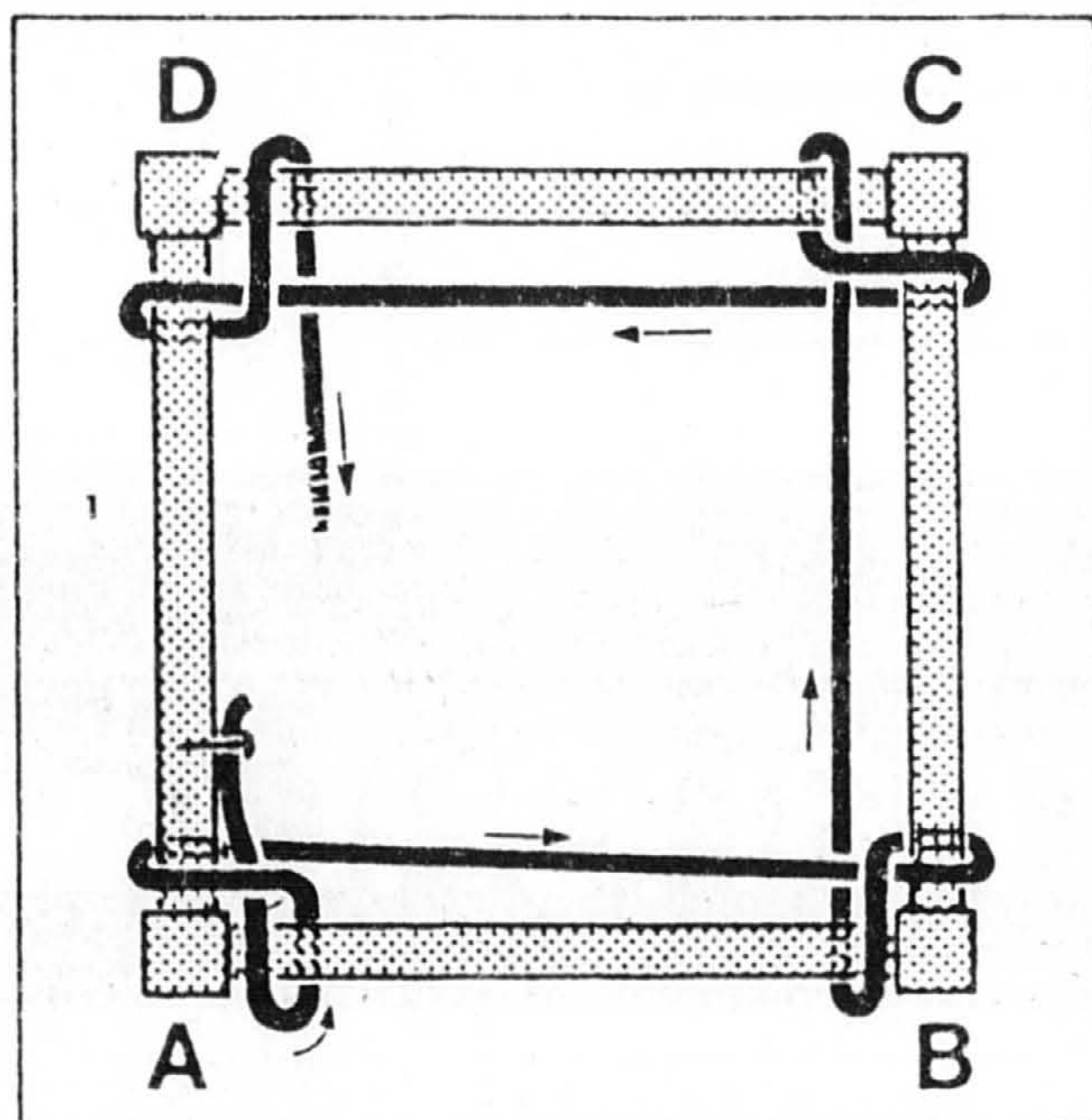
est absolument important que tout soit bien à l'équerre. L'assemblage final des sections ou l'assemblage d'une seule venue, avec serre-joints, sangles ou cordes, doit être effectué sur une surface droite et de niveau. Les pieds seront d'aplomb et la chaise ne boitera pas.

Pour pailler la chaise, on peut utiliser de la paille artificielle (de 1 kg à 1½ kg par chaise) ou de la corde de chanvre ou de nylon, teintée ou non, d'environ 5 mm de diamètre. Avant de pailler, on effectue tous les travaux de finition: ponçage, teinture au besoin, et vernis au polyuréthane.

Le dessin 1 montre comment s'y prendre avec l'un ou l'autre matériau. La corde est fixée par clou ou crampe près de l'angle A puis est enroulée d'un angle à l'autre, selon les indications. Le dessin 2 indique de quelle façon remplir l'intérieur du cadre. Les rangs de corde doivent être bien tassés. L'espace entre la couche supérieure et la couche inférieure est comblé de papier-journal, de bouts de corde ou autre matériau qui convient. Le tressage terminé, le bout de la corde (dessin 3) est cloué sous le cadre, du côté intérieur. Un peu de pratique aidera vite à maîtriser la technique.



Illustrations: Machineries Kity



FOURNITURES (Dimensions finies)

Rep.	Nbre	Désignation	Long. (mm)	Larg. (mm)	Épais. (mm)	Observations	Matériaux
1	2	Pieds arrières	1000	40	40		Chêne,
2	2	Pieds avant	460	40	40		hêtre,
3	2	Lames du dossier	400	60	12	découpe à la	noyer,
4	4	Entretoises hautes	410	40	24	scie à ruban	pin
5	6	Barreaux	390	20	20		

Paille artificielle ou naturelle (env. 1,5 kg par chaise), ou corde Ø 5 mm, d'environ 150 m par chaise.

M.I.U.F.

PLUS BESOIN DE L'ENLEVER*

aucun déboursé ni financement nécessaire*

nouveau procédé subventionné
acceptons frais d'appel
(514) 738-9064

air-cel inc. #enrg. 1086-8
* Dans la majorité des cas

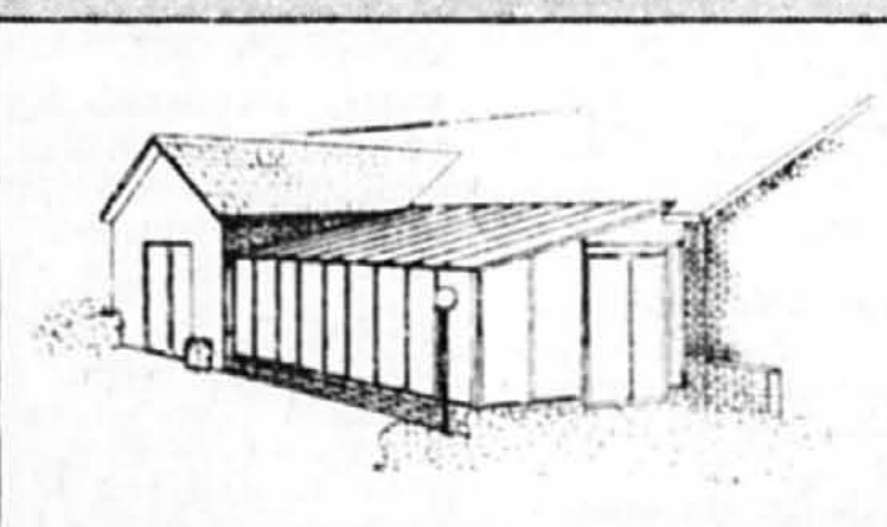
technico BRICOLE

L'ÉCOLE D'ÉBÉNISTERIE
ET DE RÉNOVATION
EN COLLABORATION AVEC
BMR

ÉBÉNISTERIE
RÉNOVATION
BÂTIR SA MAISON
(PARTICIP'CONSTRUCTION)

INFORMATIONS • HORAIRE
935-7512

SPÉCIALISTES EN SOLARIUMS



Les spécialistes en solariums Zytco vous propose un solarium éprouvé pour notre climat québécois, vaste choix de types de verre pour répondre à chaque situation.

Téléphonez pour une brochure gratuite ou visitez notre salle de montre ouverte de 9h à 17h du lundi au vendredi, le samedi ou les soirs sur rendez-vous.



6969, Trans-Canadienne
Unité 120
St-Laurent, Québec

335-2050

Montréal Trust

COURTIER

Chez nous, vos intérêts sont bien servis.

VISITES LIBRES DIMANCHE

13 h à 15 h

AHUNTSIC: 1600 Rob. Charbonneau # 504 — Dom. Marcelin-Wilson. Condo. C. Lapierre, 747-2010, 735-2281.
N.D.G.: 3855 Hampton — Cottage — \$129,000 — Excellente condition. J.N. Brault, 932-0566, 934-1818.

14 h à 16 h

BLAINVILLE: \$56,900 — 242 Emilien — Bungalow. R. Beaulieu, 627-2242, 687-6040.
BOUCHERVILLE: 601, boul. Montagne, sortie Montaville. G. Tremblay, 843-7876, 735-2281.
CHAMBLY: 1585 Watts. Transfert split-level, foyer salon, piscine creusée, 4 chambres, garage. Suzanne Brun, 651-1000.
LONGUEUIL: 999 — 1001 — 1003 Préfontaine, triplex plus bachelier, pierre brisée, électrique, locataires, logement 7 pièces, libre, acheteur. Pauline Deslauriers, 651-1000, 674-9943.

15 h à 17 h

ST-LAURENT: 720 Montpelier # 812. Condo 5½. Coin. C. Lapierre, 747-2010, 735-2281.

15 h 30 à 17 h

WESTMOUNT (ADJ.): 3780 Côte-de-Neiges — Cottage/Bureau — \$205,000. J.N. Brault, 932-0566, 934-1818.

LONGUEUIL: Bungalow 5 pièces, garage — près transports, centre d'achat, école, hôpital. Pierre-Boucher. Prix \$47,000. Marie Lise Montanarini, 653-2496, 653-7231.

ST-BASILE: Bungalow 3 chambres, foyer salon, chauff. élect., garage, grand terrain paysagé, clôture, piscine — secteur recherché. \$69,900. M.L. Montanarini, 653-2496, 653-7231.

ST-BASILE: Village. Bungalow tout brique, 5 pièces, plus bachelier sous-sol libre, terrain près de 15,000 pi. car. \$59,900. Marie Lise Montanarini, 653-2496, 653-7231.

ST-BRUNO: «Un amour de split-level, très beau terrain, bien paysagé, haie cède. Près transports, école. \$69,900. Lucie Beaulieu, 653-2496, 653-3884.

ST-BRUNO: A faire rêver! Cottage, garage double, piscine intérieure, bain tourbillon, sauna, chambre maître en suite, 5 portes-patio donnant sur jardin. \$295,000. L. Beaulieu, 653-2496, 653-3884.

ST-HILAIRE: Dans la montagne, ancien entrepôt de pommes, complètement rénové, taxes basses. C. St-Gelais, 464-4273, 467-1120.

ST-HUBERT: Cottage jumelé 1980, belle salle à manger, chambres bien aménagées. Un chez soi pour pas trop cher! Michel Auclair, 656-9000, 465-6282.

ST-HUBERT: Bungalow S/D, 6 pièces, hyp. \$39,000 à 9½%, dû juillet 86, près transports. Marie Lise Montanarini, 653-2496, 653-7231.

Mmes Pauline Bolet et Jacqueline Foster ont leur clientèle qu'elles se sont jointes à l'équipe du **Montréal Trust Beloit**.

MT-ST-HILAIRE: Bungalow accueillant, 5 chambres, terrain privé, site enchanteur. P. Bolet, 467-3088, 467-9362.

MT-ST-HILAIRE: Centre-ville pierre champs, rivière, boisée. Jacqueline Foster, 467-9543.

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Duplex deluxe 2 x 5½, sous-sol fini avec foyer beaucoup d'extra. J.C. Giroud, 684-1141, 684-9694.

AHUNTSIC: Duplex semi-détaché, 5½, sous-sol fini, garage, 15 ans, superbe, près de Gouin. Mme Beaulieu, 353-8776, 384-7197.

ANJOU: Superbe bungalow détaché de 3 chambres, sous-sol fini, foyer, près des services, tout rénové, mensualité de \$654 taxe incluse avec \$20,000 comptant. G. Castiglia, 353-8776, 352-8713.

BOULEVARD PIE-IX: A deux pas du métro Pierre-de-Coubertin. Maison idéale pour professionnel. Secteur très recherché. Revenu brut \$30,300 par an. Alice Gagnon, 486-7482, 934-1818.

ÎLE DES SOEURS: Cottage, 3 chambres, foyer naturel. Sous-sol fini. Garage. Jardin. \$102,000. Anne Marie Lorus, 483-2177, 934-1818.

OUTREMONT:

Cottage détaché en brique de 4 chambres à coucher. Sous-sol fini. Magnifiques vitraux. Boisées de chêne. Très bien situé. Claire Duhamel, 484-8924, 934-1818.

OUTREMONT: Résidence superbe de 6 chambres à coucher, foyer, piscine, cuisine et salle à manger deluxe. Salle familiale. Bien entretenue. Prix réduit. Annie Armstrong, 282-0158, 934-1818.

OUTREMONT: Site exceptionnel. Cottage spacieux. Faut voir! G. Tamova, 737-7514, 735-2281.

WESTMOUNT: Maison détachée pour professionnel. Site de choix. 3 foyers, 2 garages, vaste jardin. \$498,000. Jacqueline Nantel Brault, 932-0566, 934-1818.

DORVAL-SUD: Pris de tous vos besoins, bungalow, 4 chambres, salle familiale, 2 chambres de bain, piscine creusée. N. Donaldson, 697-3391, 453-8092.

ÎLE PERROT:

Bord de l'eau. Superbe propriété, terrain 31,000 pi. car. Ravissante maison «Deconjug» 8 pièces, piscine chauffée. Prix à discuter. Monique Thibault, 697-3391, 684-9306.

KIRKLAND-SUD: Impeccable split, 4 chambres, salle familiale, foyer, garage, piscine. Faut être vu pour être apprécié. N. Donaldson, 697-3391, 453-8092.

KIRKLAND: Lacey Green. Split-level 8 pièces, 4 chambres à coucher, salle familiale avec foyer. Excellente location proximité transports, centre d'achat, \$89,900. Monique Thibault, 697-3391, 684-9306.

PIERREFONDS: Près Autoroute 13. Luxueux bungalow — 2 foyers, 2 garages, \$89,900. M. Bégin, 697-3391, 694-5060.

BELOEIL: \$50,000, bungalow en très bonne condition, garage, piscine bien paysagée. C. St-Gelais, 464-4273, 467-1120.

BOUCHERVILLE:

Conquiesse faciale, 4 chambres, piscine hors terre, construction 1980, secteur recherché. Suzanne Brun, 651-1000.

BOUCHERVILLE: Superbe cottage, 4 chambres, piscine creusée, chauffage, Magnifique terrain paysagé avec rocaille, arbres fruitiers. Secteur de choix. Michel Auclair, 656-9000, 465-6282.

VIEUX BOUCHERVILLE: Superbe site près du fleuve, très beau split-level. DOIT VENDRE. CAUSE DÉPART. C. Collette, 651-5300.

BROSSARD: Sujette aux subventions, j'ai une belle demeure pour vous. Appelez P.-P. Joubert, 651-5300.

LONGUEUIL: Cottage semi-détaché, quartier recherché. Bon investissement, 3 chambres. François Dupuy, 651-1000.

LONGUEUIL: C'est une chance, beau duplex, 2 x 4½, grand terrain, près de tout seulement \$72,000. Gérard Paquin, 651-5300, 671-7929.

LONGUEUIL: Split-level, 5 c.c., salle de jeu, salle familiale, foyer, cuisine surélevée. M. Philippe, 651-5300.



HABITATS PREVEL

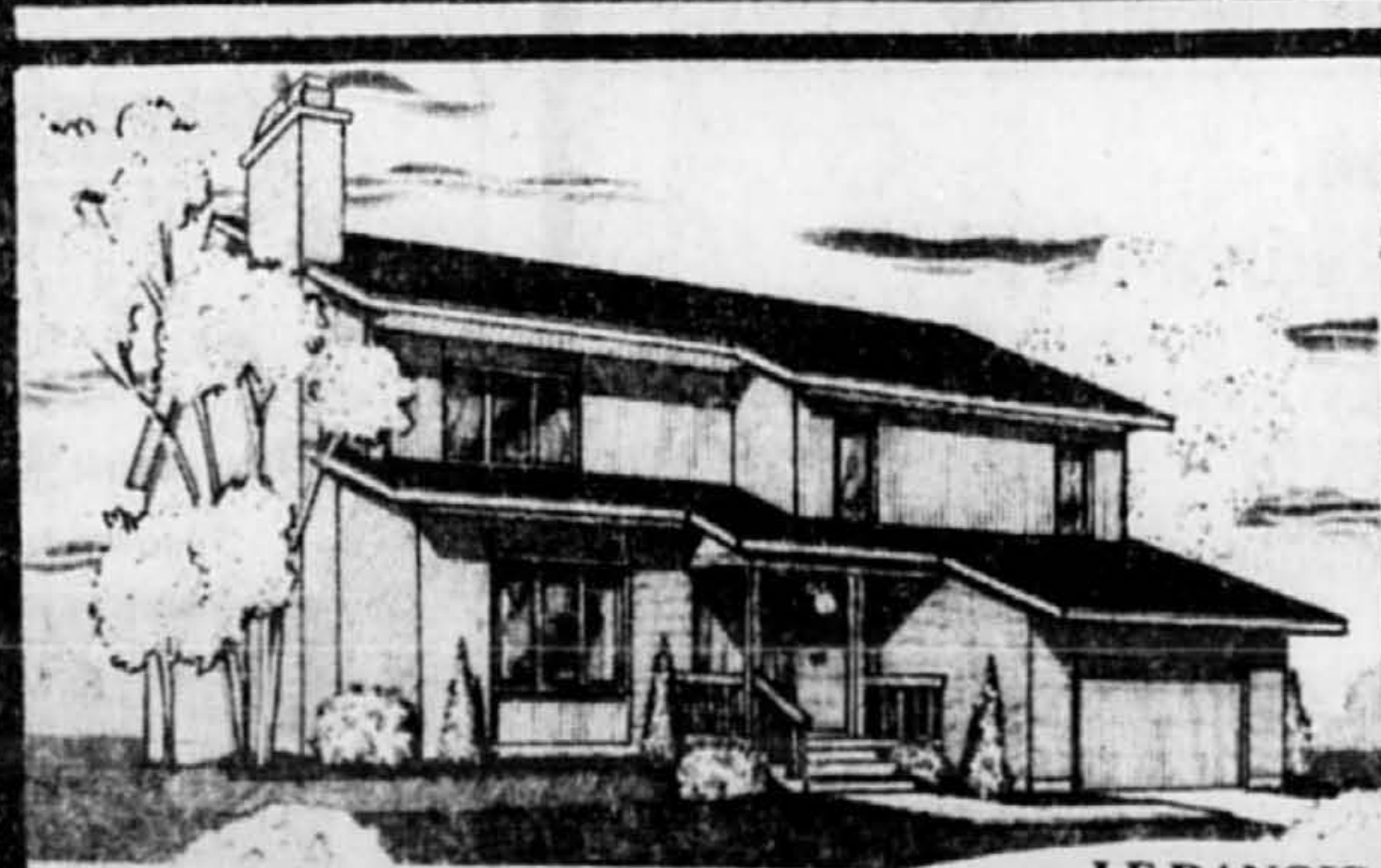


domus 84



Habitat 1983

L'ORIGINALITÉ



LE DANOIS

865, Boul. Iberville, Repentigny
585-1275

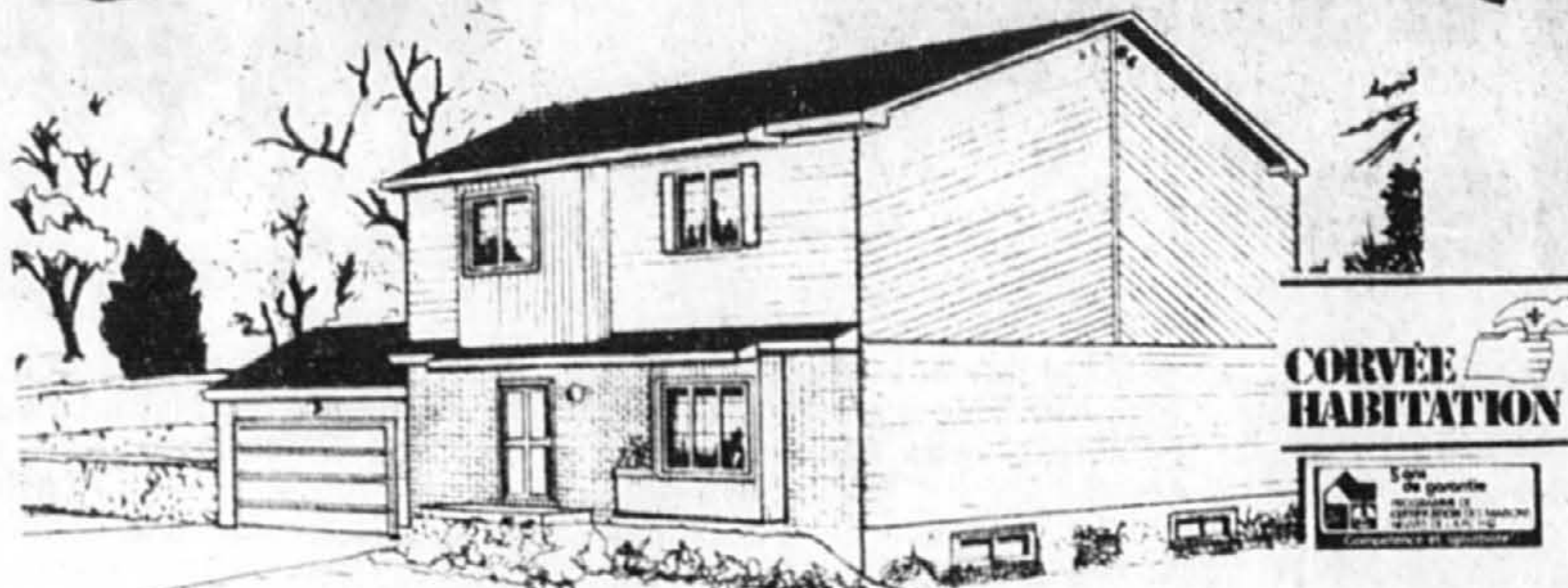
799, Boul. des Seigneurs, St Louis de Terrebonne
492-1292

CORVÉE
HABITATION

9 1/2 % 3 ANS
SUBVENTION \$1500

LES TERRASSES STE-JULIE

VENEZ
CONSTATEZ
VOUS-MÊME



10 maisons témoins prêtes à visiter

Modèle «Aiglon» **\$55,900**

\$433 par mois

Autre modèle à partir de **\$49,800**
20 MODÈLES DISPONIBLES

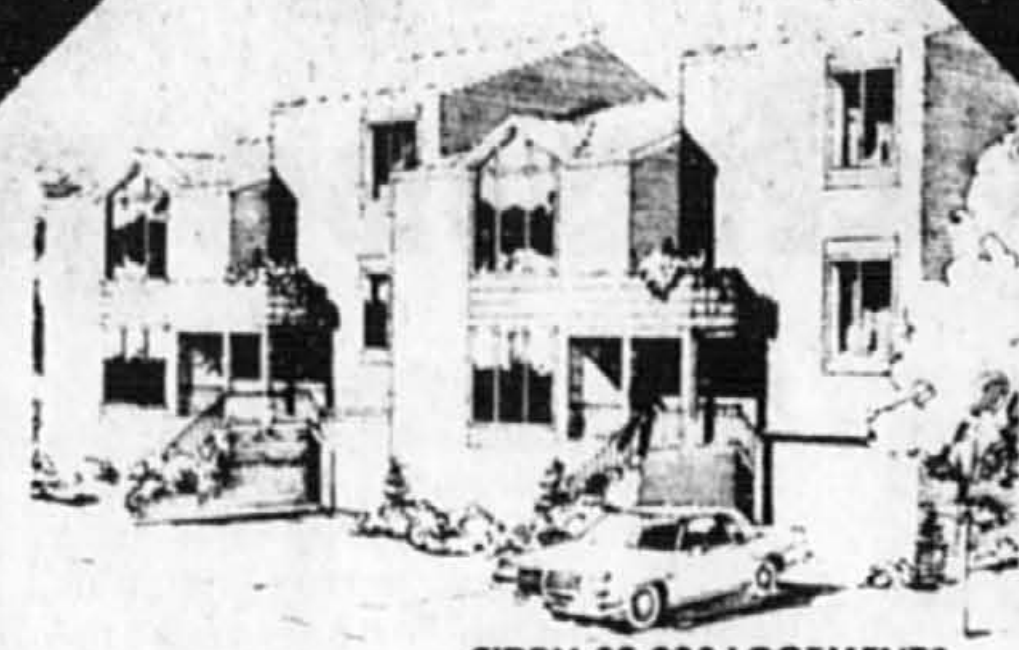
649-1052

850 Décarie, Ste-Julie

649-1912

incluant
garage, 3 chambres
à coucher

PROJET: Sortie 102 de la Transcanadienne, suivre les enseignes «projet domiciliaire et Terrasses Ste-Julie».



CIDEM 20,000 LOGEMENTS

LES JARDINS ST-JACQUES

CONDOMINIUMS

CENTRE-VILLE

à partir de

\$46,000

Hyp. 9 1/2% — 3 ans

— Corvée Habitation

— Stationnement intérieur inclus

OUVERT AUX VISITEURS

Lun. à ven.: 13h à 17h et 19h à 21h

Sam. et dim.: 13h à 17h

SITUÉ COIN ST-JACQUES ET DES SEIGNEURS

364-3315 — 934-0388

LES JARDINS ST-JACQUES

Immeubles Clodem Courtier



le Permanent

COURTIER

VISITES LIBRES

DIMANCHE LE 25 MARS, de 14h à 16h

Municipalité	Adresse	Prix	Genre	Agent	Téléphone
BANLIEUE OUEST					
Beaconsfield	77, Watford	\$84,900	Bungalow	M. Remington	694-6770
Beaconsfield	501, Montrose	\$124,000	Split level	J. Sage	694-6770
Beaconsfield	257, Markham	\$127,500	Split level	B. Henderson	694-6770
D.O.	130, Nightingale	\$59,000	Bungalow	M. Wu	697-4415
D.O.	17 Westpark	\$69,900	Bungalow	J. Hoffman	697-4415
D.O.	15 Mayfair	\$83,900	Bungalow	C. Cloutier	620-6530
Dorval Nord	586, Thorncrest	\$67,900	Bungalow	E. Dinsmore	697-4415
Hudson	94, Bellevue	\$64,500	Cottage	S. MacAllister	458-7087
N.D. Ile Perrot	73, Rollinet	\$64,500	Bungalow	D. Coulombe	455-6123
Kirkland	35, Shediak	\$89,000	Cottage	Y. de Geyter	694-6770
Kirkland	38, Taragone	\$73,900	Bungalow	C. Petts	620-6530
Kirkland	17220, Brunswick	\$114,500	Cottage	J. Kruse	697-4415
Kirkland	25, Lacey Green	\$64,900	Cottage	J. Crilley	697-4415
Pincourt	210, Frontenac	\$49,500	Split Level	P. Bouchard	455-6123
Pincourt	17, Place D'Acoust	\$56,000	Bungalow	R. Massicotte	455-6123
Pierrefonds	5096, Cadillac	\$110,000	Split Level	G. Dupuis	697-4415
Pierrefonds	4374, Neo	\$55,000	Split Level	H. Dery	337-5480
Pierrefonds	12761, Devin	\$51,900	Bungalow	M. Koevoets	620-6530
Pierrefonds	4482, Dumas	\$79,900	Cottage	M. Moyston	620-6530
Pierrefonds	16889, Sugarbush	\$49,900	Townhouse	P. Ghaemi	694-6770
Pointe-Claire	107, Alston Rod	\$88,900	Cottage	D. Hull	697-4415
Pointe-Claire	168, Sunderland	\$69,900	Bungalow	D. Thibault	697-4415
Pointe-Claire	124, Highgate	\$78,000	Split Level	A. Jurasek	697-4415
Pointe-Claire	106, Prince-Arthur	\$78,000	Cottage	M. Remington	694-6770
Pointe du Moulin 4	St-Louis	\$74,500	Cottage	H. McEvoy	455-6123
Roxboro	49, St-Jacques	\$72,500	Bungalow	M. Rooke	620-6530
St-Lazare	2404, Jubilee Square	\$108,000	Cottage	B. Fullerton	458-7087
RIVE SUD					
Beloeil	656, Pigeon	\$59,900	Split level	L. Martin	464-3401
Brossard	185, Saurine	\$125,500	Cottage	G. Morin	676-7955
Brossard	1560, Rousseau Cr.	\$155,000	Cottage	D. Couture	676-7955
Brossard	6005, Tisserand	\$68,500	Cottage	L. Bédard	676-7955
Brossard	1570, Siberie	\$175,000	Cottage	A. Gupta	465-2000
L'Acadie	131 Lorraine	\$28,500	Cottage	H. Lamothe	658-0628
McMasterville	150, Bastogne	\$49,900	Bungalow	C. Truchon	464-3401
Ottum Park	216, Helen	\$45,000	Cottage	D. Guilmette	464-3401
St-Basile	210, Frontenac	\$74,900	Bungalow	G. Beaudry	653-4111
St-Basile	11 rue Boileau	\$64,900	Bungalow	M. Legros	653-4111
St-Bruno	918, Pl. Focault	\$79,000	Bungalow	T. Gagné	653-4111
St-Catherine	4956, De Varennes	\$54,900	Bungalow	Y. Castonguay	465-2000
St-Constant	6, Lavigne	\$55,000	Bungalow	L. Aubry	465-2000
St-Hilaire	217, Villeneuve	\$138,000	Cottage	G. Bernier	464-3401
St-Hilaire	6231, Renard	\$58,000	Bungalow	S. Fontaine	464-3401
St-Hilaire	1010, Desrochers	\$104,000	Cottage	M. Desrochers	464-3401
St-Hilaire	854, Fontainebleau	\$85,500	Cottage	S. Gagné	464-3401
St-Hilaire	1114, Franquet	\$55,900	Bungalow	F. Lamarre	464-3401
St-Hilaire	839, Fontainebleau	\$67,500	Bungalow	N. Letarte	464-3401
St-Hubert	7305, Maricourt	\$55,000	Split level	L. Sauvageau	676-7955
St-Julie	19, Du Belvedere	\$93,500	Bungalow	N. Labrie	653-4111
St-Julie	397, St-Joseph	\$59,000	Bungalow	M. Beaudry	653-4111
St-Julie	54, Bois Franc	\$67,000	Bungalow	M. Desrochers	653-4111
St-Julie	780, Principale	\$89,900	Cottage	R. Daoust	653-4111
St-Lambert	219, De Navarre	\$72,000	Cottage	P. Cardinal	676-7955
St-Lambert	329, Logan	\$67,000	Cottage	G. Bouffard	676-7955
St-Lambert	102, Pl. Fontainebleau	\$103,900	Cottage	G. Prevost	465-2000
ÎLE DE MONTRÉAL					
Ahuntsic	10389, Tanquay	\$115,000	Cottage	L. Giguère	337-5480
Ahuntsic	10495, St-Denis	\$133,900	Duplex	Mill-Choitte	254-4591
Cartierville	12202, Ranger	\$85,000	Duplex	C. Arpin Soto	337-5480
Côte-des-Neiges	4911, Van Horne	\$85,000	Cottage	S. Zeilekovic	735-2761
Côte-des-Neiges	4900, Mira	\$175,000	Cottage	L. Feldman	735-2761
Côte-des-Neiges	3490, Kent	\$175,000	Duplex	E. Joseph	735-2761
Hamstead	5558, Queen M. Rd.	\$139,000	Cottage	A. Spiegel	735-2761
Montreal/CDN	5732, Colbrook	\$75,000	Duplex	C. Laberge	337-5480
N.D.G.	4236, Marci	\$75,000	Condo	S. Zeilekovic	735-2761
N.D.G.	6485, Terrebonne	\$85,000	Cottage	M. Beaumont	337-5480
N.-Bordeaux	2990, Viel	\$119,000	Bungalow	R. Socie	337-5480
N.-Bordeaux	11155, Tardivel	\$129,500	Split level	M. Davignon	337-5480
Outremont	1825, Van Horne	\$139,000	Cottage	W. Lippi	735-2761
St-Laurent	500, Lapointe	\$94,500	Bungalow	J. Tabbackh	337-5480
St-Laurent	730, Montpelier-1511	\$69,500	Condo	V. Porzio	337-5480
St-Laurent	2495, Keller	\$85,000	Cottage	F. Magnan	337-5480
St-Laurent	3420, Toupin	\$99,000	Bungalow	C. Lanthier	337-5480
St-Laurent	673, Buchanan	\$119,500	Cottage	A. Lacoste	337-5480
St-Laurent O.	2395, Valade	\$67,000	Bungalow	M. Grosso	337-5480
St-Laurent	2302, Loiseau	\$67,000	Condo	M. Bougie	337-5480
St-Laurent	750, Montpelier-1411	\$85,000	Condo	G. Boucher	337-5480
V. Mt-Royal	771, Powell Av.	\$215,000	Split level	C. Thomas	620-6530
LAVAL ET RIVE NORD					
Fabreville	3671, Jacqueline	\$49,900	Cottage	D. Morin	681-6491
Fabreville	672, Montée Sauriol	\$51,500	Cottage	A. Lamothe	337-5480
Piedmont	113, de la Gare	\$99,500	Chaudière	D. Hébert	430-6664
Repentigny	669, Pontiac	\$99,500	Cottage	M. Aucoin	585-6622
St-Rose	2567, Du Puy	\$54,000	de ville	G. Bernier	681-6491
Vimont	1620, Th. D'Orsonnes	\$134,900	Bungalow	E. St-Pierre	661-5220
Vimont	477, Antoine Forestier	\$99,000	Split level	A. Laonté	661-5220

ÎLE DE MONTRÉAL

Ahuntsic	10389, Tanquay	\$115,000	Cottage	L. Giguère	337-5480
Ahuntsic	10495, St-Denis	\$133,900	Duplex	Mill-Choitte	254-4591
Cartierville	12202, Ranger	\$85,000	Duplex	C. Arpin Soto	337-5480
Côte-des-Neiges	4911, Van Horne	\$85,000	Cottage	S. Zeilekovic	735-2761
Côte-des-Neiges	4900, Mira	\$175,000	Cottage	L. Feldman	735-2761
Côte-des-Neiges	3490, Kent	\$175,000	Duplex	E. Joseph	735-2761
Hamstead	5558, Queen M. Rd.	\$139,000	Cottage	A. Spiegel	735-2761
Montreal/CDN	5732, Colbrook	\$75,000	Duplex	C. Laberge	337-5480
N.D.G.	4236, Marci	\$75,000	Condo	S. Zeilekovic	735-2761
N.D.G.	6485, Terrebonne	\$85,000	Cottage	M. Beaumont	337-5480
N.-Bordeaux	2990, Viel	\$119,000	Bungalow	R. Socie	337-5480
N.-Bordeaux	11155, Tardivel	\$129,500	Split level	M. Davignon	337-5480
Outremont	1825, Van Horne	\$139,000	Cottage	W. Lippi	735-2761
St-Laurent	500, Lapointe	\$94,500	Bungalow	J. Tabbackh	337-5480
St-Laurent	730, Montpelier-1511	\$69,500	Condo	V. Porzio	337-5480
St-Laurent	2495, Keller	\$85,000	Cottage	F. Magnan	337-5480
St-Laurent	3420, Toupin	\$99,000	Bungalow	C. Lanthier	337-5480
St-Laurent	673, Buchanan	\$119,500	Cottage	A. Lacoste	337-5480
St-Laurent O.	2395, Valade	\$67,000	Bungalow	M. Grosso	337-5480
St-Laurent	2302, Loiseau	\$67,000	Condo	M. Bougie	337-5480
St-Laurent	750, Montpelier-1411	\$85,000	Condo	G. Boucher	337-5480
V. Mt-Royal	771, Powell Av.	\$215,000	Split level	C. Thomas	620-6530

LAVAL ET RIVE NORD

Fabreville	3671, Jacqueline	\$49,900	Cottage	D. Morin	681-6491
Fabreville	672, Montée Sauriol	\$51,500	Cottage	A. Lamothe	337-5480
Piedmont	113, de la Gare	\$99,500	Chaudière	D. Hébert	430-6664
Repentigny	669, Pontiac	\$99,500	Cottage	M. Aucoin	585-6622
St-Rose	2567, Du Puy	\$54,000	de ville	G. Bernier	681-6491
Vimont	1620, Th. D'Orsonnes	\$134,900	Bungalow	E. St-Pierre	661-5220
Vimont	477, Antoine Forestier	\$99,000	Split level	A. Laonté	661-5220

SAMEDI LE 24 MARS de 14h à 16h

Dorval S.	1515, Erin Place	\$74,000	Bungalow	E. Dinsmore	697-4415
Dorval N.	586, Thorncrest	\$67,000	Bungalow	D. Hull	697-4415

«Ceci ne représente qu'une infime partie du choix de propriétés que nous annonçons dans le Magazine Optimum Immobilier. Plus de 1,500 autres maisons sont annoncées avec photo. Procurez-vous la 2e édition du Magazine Optimum Immobilier dans n'importe lequel de nos kiosques ou dans l'une de nos succursales, ou composez le 382-0450 et nous vous posterons copie.»

ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE: Cottage, construction 1981, chauffage électrique, impeccable. J. Boir, 337-5480.

IBERVILLE: Possibilité de maison de pension ou foyer, 12 pièces meublées. H. Lamothe Brissou, 658-0628.

MÉTROPOLITAIN: 2 x 5, 2 x 3, garage, cour, r.d.-c. libre, revenu \$545. Prix \$75,000. Line ou J. Pierre, 354-2779, 845-1967, 254-4591.

MONTRÉAL: Rue Hôtel-de-Ville, duplex rénové, prix imbattable, \$43,000. Emile Corneau, 737-1731.

MONTRÉAL: Chapeau secteur très en demande, duplex \$79,900. Rénové, bon revenu. Micheline et Emile, 337-5480, 748-5412.

MONTRÉAL: 29 x 1 1/2, rue Frontenac, près du métro, vendu à 4 fois les revenus, Rino, 468-1000.

MONT-ROYAL: 6 logements avec snack-bar, bon potentiel, \$119,000. Lucie Bouchard, 430-9930, 430-0942.

NOUVEAU BORDEAUX: Duplex de luxe, foyer, pierre, plus bachelor, garage double, bon achat. J. Boir, 337-5480.

NOUVEAU ROSEMONT: Triplex, bachelor, construction 81, grand 8 pièces, libre à l'acheteur. Francine Maquin, 254-4591.

OUTREMONT: 7 1/2, 7 1/2, 3 1/2, magnifique, bon revenu, disponible, 2 garages. L. Rosen, 341-6198.

PARK EXT.: Près métro, 15 x 1 1/2, revenus \$29,500. Fenêtres aluminium, chauffage neuf. G. Lazon, 254-4591.

ROSEMONT: Bungalow 33e Avenue, secteur très recherché, 5 pièces, sous-sol fini, garage. Francine Maquin, 254-4591.

ST-LAURENT: Parfait pour professionnels et grande famille, split level 11 pièces, quartier de choix. Magat Der, 332-9087.

TRES BEAU COTTAGE: Secteur de choix, 8 pièces, 4 chambres, face au parc. Luc Hervieux, 254-4591.

BANLIEUE OUEST

D.D.O.: Condo avec foyer, grand appartement, sous-sol fini, bien éclairé, superbe, \$43,500. R. Pilon, 697-4415.

DORVAL: Résidence unique, pièces de grandes dimensions, foyer, appareils électriques. Cécile Girard, 620-6530.

ÎLE BIZARD: Maison de ville de qualité, décor chaleureux, idéal pour investissement, ultra, \$49,500. Robert Pilon, 697-4415.

KIRKLAND: Vie de campagne, 20 minutes du centre-ville, bâti 75, foyer, garage, \$68,500. Dupuis, 697-4415.

PIERREFONDS: Bord de l'eau, maison de pierre, 14 pièces, terrain plus de 300,00 p.c. \$495,000. Guy Provencher, 620-6530.

PIERREFONDS: Cottage, superbe situation, beaucoup de possibilités, bien isolé, \$84,900. Francine, 620-2271.

PIERREFONDS: Jolie canadienne spacieuse, terrain boisé, foyer, divers inclis. \$99,000. Francine, 620-2271.

POINTE-CLAIRE SUD: 4 chambres, 3 toilettes, air conditionné, foyer, garage, \$95,000. G. Dupuis, 697-4415.

LAVAL ET RIVE NORD

CHOMEDEY: Bord de l'eau, bungalow 14 pièces, 2 foyers, 2 garages, piscine, \$295,000. G. Vigneault, 681-6491.

DUVERNAY: 10 x 4, chauffé locataire, 6 garages, hypothèque \$45,000, 9% fixe. M. Landry, 377-0337, 681-6491.

LACHENAIE: Canadienne en pierre des champs, bi-centenaire, électrique 200 ampères, 13,000 p.c. de terrain. Serge Girard, 363-7000.

LANORAIE: Magnifique domaine sur les bords du fleuve, 14 pièces, foyers, piscine, tennis, sauna \$345,000. M. Davignon, 377-5480.

ROSEMERE: Split-level brique, 4 niveaux, 4 chambres, foyer, garage. J. Desforges, 622-3006, 681-6491.

ROSEMERE: Secteur développé et actif Terrain commercial, 38,750 pi car. prêt à construire. Alberto Z. 254-4591, 354-4474.

STE-DOROTHÉE: Spacieux cottage, vue superbe sur la rivière, 2 foyers, 11 pièces. L. Fehér, 681-6491.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC: Maison mobile, piscine, excellente condition, beau terrain, cabanon 3000.00. Emile Corneau, 737-1731.

BORD DE L'EAU: Belle canadienne pierre, électrique, foyer, piscine, sous-sol, fini. T. Meloche, 681-6491.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: Mains de \$75,000. Bungalow pierre et brique, grande cuisine ensoleillée, superbe terrain. M. Mauger, 468-1000.

BOUCHERVILLE: Bungalow brique, salle à manger, foyer, piscine hors terre, secteur recherché. \$69,900. C. Darby. FRI, 655-1375.

BROSSARD: «Exceptionnel» secteur S, foyer mural, séjour, modèle exclusif. G. Bouffard, 676-7955.

CALIXA-LAVALLEE: 30 minutes Montréal, cottage ancien restaurée, idéal pour élevage de chevaux. Judith Masse, 655-1375.

CANDIAC: Split level, parc Laurier, 8 pièces, 4 chambres, foyer, piscine, paysagé. Yvan Goulet, 676-1157, 465-2000.

L'ACADIE: Miellerie toute équipée, site enchanteur, 6,8 arpents sur une île. G. Robidoux,

VOUS
COUVREZ
BIEN
VOTRE
MARCHÉ

AVEC LES
ANNONCES
CLASSÉES
DE

la presse
285-7111

FRANK NORMAN INC.

COURTIER
LICENCIÉ

RÉSIDENCES DE CHOIX OUVERTES AUX VISITEURS DIMANCHE

V.M.R.	1-3	1300 Waterloo	\$169,000 Louise Langlin	342-9393
V.M.R.	1-3	257 Kenaston	\$225,000 Madeleine Touchette	738-7285
V.M.R.	1-3	730 Laird	\$249,000 Lola Aucoin	342-6080
V.M.R.	2-4	71 Croix, Roselawn	\$229,500 Barbara Barbeau	738-5115
V.M.R.	2-4	1830 Croix, Surrey	\$269,000 Doreen V. Spillane	733-4396
V.M.R.	2-4	1710 Norway	\$159,500 Gernot M. Pridé	737-5053
V.M.R.	2-4	19 Lazard	OFFRES Louise D. Foisy	341-1570
V.M.R.	2-4	131 Cornwall	\$239,000 Lydia Rumin	737-4951
V.M.R.	2-3	14117 Graham Cade 302	\$129,000 Eddie Ermacora	731-6664
V.M.R.	2-4	118 Vivian	\$139,000 Doreen Trent	739-6182
V.M.R.	3-4-30	143 Wicksteed	\$124,500 Louise Langlin	342-9393
V.M.R.	3-5	564 Kenaston	\$265,000 Lola Aucoin	342-6080
V.M.R.	3-15-5	367 Glenarry	\$137,000 Madeleine Touchette	738-7285
V.M.R.	3-5	357 Redfern	\$269,000 Ernest Skutzesky	737-5281
Westmount	3-15-5	18 Belvedere	\$285,000 Lise Beauchemin	481-4688
N.D.G.	1-3	4530 Marcl	\$145,000 Lise Beauchemin	481-4688
Saraguay	2-4	12280 Le Mesurier	\$149,500 Céline Lamer	342-5728

BUREAU: 731-6817

Le Tour du Maître la CLÉ des bonnes adresses

46 maisons ouvertes
Visitez dans rendez-vous.



MLS Courtier membre de la
Chambre d'immobilier de Montréal.

DIMANCHE LE 25 MARS DE 14h à 16h.

AHUNTSIC: 10187, boul. Millen, duplex det., garage, libre. C. Girard, 687-6780, 687-5188.
AHUNTSIC: 10185, Rancourt, duplex 3 ch. à coucher, Sylvain Renard, 382-8000, 382-2148.
AHUNTSIC OUEST: 11250, Tangway, split-level, s/det., garage, piscine. P. Viola, 382-8000, 663-9270.
ANJOU: 9500, Galeries d'Anjou, app. 306, condominium 4 pièces, armoires chêne. Réal Noël, 328-2828.
ANJOU: 7152, Mousseau, duplex 1979, bachelier & salle de séjour, Francine Smith, 353-9942, 353-0685.
BOUCHERVILLE: 28, François-Piedmont, cottage 1983, terrain 15,026 p.c. Cécile Landry, 655-6222, 655-0278.
BOUCHERVILLE: Split montagnard, 6 pièces, foyer, piscine, Hugues et Jean Mireault, 655-9312, 655-6222.
BOUCHERVILLE: 841, Rodinson, bungalow, s/s fini, \$79,900, Bob et Denise Verrette, 655-3253, 655-6222.
CARTIERVILLE: 12500, de Serres, cottage 11 pièces, garage double, Gaby A. Thériault, 354-7176, 353-9942.
CARTIERVILLE: 9290 p., Gouin, super cottage 1982, 11 pièces, 3 garages. \$157,000. Mme Pépin, 331-7538.
CENTRE O: 900 a., Sherbrooke, coin McGill, luxueux condo, 1,650 p.c. Immatriculé, à partir de \$87,500. Bureau ouvert dim. entre 2:00 - 4:00 et jeudi entre 1:00 - 5:00 p.m. Isabelle Viaud, 341-4391.
CHOMEDÉY-RENAUD: 1938, Raymond, bung., dinette, garage, réduit. Mme Bérubé, 667-3333, 661-9402.
DUVERNAY EST: 7766, boul. Lévesque, bung. détaché 4 pièces, \$39,000. Mme Girard, 667-3333, 661-4969.
DUVERNAY: 3205, Port-au-Péril, cottage 4 chambres, foyer, s.a.m., garage, \$209,000. Lise Delisle, 663-8459.
DUVERNAY: 1640, De Maisonneuve, bung., 6 chambres, foyer, cuisine, s.d. bains rénovés. Mme Malo, 661-5858.
ILE BIZARD: 296, Soupras, 9 pces, 2 foyers, valeur \$155,000 réduit \$99,500. J. Pilon, 739-1598.
LACHENAIE: 4261, Ludovic, Prés par, piscine extérieure, \$53,000. Cécile Lacoste, 353-9942, 352-3350.
LAVAL DES RAPIDES: 125-127, Brien, duplex det., garage. G. Gervais, 382-8000, 332-5748.
LAVAL OUEST: 6200, 37e Ave., près Ste-Rose, bung., 3 chambres, \$54,900. R. Papillon, 667-3333, 471-0575.
LONGUEUIL: 2813, Terrasse Belleau, bungalow, foyer, Mario Frenette, 651-9381, 651-5791.
LONGUEUIL: 1536-38-40, Grant, Bungalow avec revenu, foyer S.A.D. André St-Pierre, 651-9381, 677-7329.
MASCOUCHE: 1651, Bromton, bung., piscine, garage, foyer, \$54,000. Z. Deschênes, 667-3333, 471-4679.
MASCOUCHE: 121, Pl. de Galles, québécois 7 pces, double foyer, piscine. S. Cérat, 354-2950.
MONTRÉAL: 8454, Des Belles, triplex, cuisine et s. de bains rénovés. Ben Revenu, Christine Bouchard, 661-7978.
MONTRÉAL: 6690-94, Ste-Claires, triplex 81, s/s fini, foyers, V. Huard, 354-1331, 354-1950.
VIEUX MTL: 65 a., St-Paul, app. 606, condominium de luxe, foyer, terrasse, A. Gorski, 382-8000, 733-7532.
OUTREMENT: 223, Querebec, cottage, rénové 1982, très spacieux, \$179,000. Mme Fabien, 271-1912.
OUTREMENT: 1554, Van Horne, 3 1/2 p., tous livres jui. 84, zone comm., garages, \$165,000. J. Poissant, 487-6612.
OUTREMENT: 21, Ainslie, réception spacieuse, 8 pces, boiseries, jardin. E. Brodeur, 342-3548.
OUTREMENT: 706A, Champagnon, coprop., 2e, rénové, 4 c.c., salle de jeux commune. C. Vézina, 279-9787.
REPENTIGNY: 105, Senecal, cottage s/d, 7 pces, sous-sol fini, \$59,500. Y. Turcot, 687-6780, 661-2010.
REPENTIGNY: 97, Oulmet, Bungalow 4 chambres, foyer, ter. paysagé. M. St-Pierre, 354-2950, 471-5500.
R.D.P.: Bungalow neuf, 12420, 42e Avenue, 3 c.c. Robert Huot, 382-8000, 273-0080.
R.D.P.: 11600, Joseph-Fortin, Bungalow détaché réduit, \$99,000. André De Risi, 354-2950.
ROXBORO: 54, 16e Rue Bungalow det., foyer, garage, 3 c.c. G. Gervais, 382-8000, 332-5748.
ST-AMABLE: 963, Rancourt, bungalow 3 c.c., taxes, \$443. Danielle Dubois, 649-7779, 655-6222.
ST-HUBERT: 5355, Primat, \$57,000. Bungalow 3 c.c., beaucoup extra. Real Teatreault, 462-1880.
STE-JULIE: 132, De Poitiers, Haut-Bois, 7 pièces, chauff. élec. Antoine Groulx, 655-6222, 649-4065.
ST-LAURENT: 2120, du Collège, split-level, 4 c.c., idéal pour famille, \$125,000. L. Roy, 747-6684.
STE-ROSE: 2860, 2e des Tourterelles, 4 c.c., 3e, 4e, 5e, 6e, 7e, 8e, 9e, 10e, 11e, 12e, 13e, 14e, 15e, 16e, 17e, 18e, 19e, 20e, 21e, 22e, 23e, 24e, 25e, 26e, 27e, 28e, 29e, 30e, 31e, 32e, 33e, 34e, 35e, 36e, 37e, 38e, 39e, 40e, 41e, 42e, 43e, 44e, 45e, 46e, 47e, 48e, 49e, 50e, 51e, 52e, 53e, 54e, 55e, 56e, 57e, 58e, 59e, 60e, 61e, 62e, 63e, 64e, 65e, 66e, 67e, 68e, 69e, 70e, 71e, 72e, 73e, 74e, 75e, 76e, 77e, 78e, 79e, 80e, 81e, 82e, 83e, 84e, 85e, 86e, 87e, 88e, 89e, 90e, 91e, 92e, 93e, 94e, 95e, 96e, 97e, 98e, 99e, 100e, 101e, 102e, 103e, 104e, 105e, 106e, 107e, 108e, 109e, 110e, 111e, 112e, 113e, 114e, 115e, 116e, 117e, 118e, 119e, 120e, 121e, 122e, 123e, 124e, 125e, 126e, 127e, 128e, 129e, 130e, 131e, 132e, 133e, 134e, 135e, 136e, 137e, 138e, 139e, 140e, 141e, 142e, 143e, 144e, 145e, 146e, 147e, 148e, 149e, 150e, 151e, 152e, 153e, 154e, 155e, 156e, 157e, 158e, 159e, 160e, 161e, 162e, 163e, 164e, 165e, 166e, 167e, 168e, 169e, 170e, 171e, 172e, 173e, 174e, 175e, 176e, 177e, 178e, 179e, 180e, 181e, 182e, 183e, 184e, 185e, 186e, 187e, 188e, 189e, 190e, 191e, 192e, 193e, 194e, 195e, 196e, 197e, 198e, 199e, 200e, 201e, 202e, 203e, 204e, 205e, 206e, 207e, 208e, 209e, 210e, 211e, 212e, 213e, 214e, 215e, 216e, 217e, 218e, 219e, 220e, 221e, 222e, 223e, 224e, 225e, 226e, 227e, 228e, 229e, 230e, 231e, 232e, 233e, 234e, 235e, 236e, 237e, 238e, 239e, 240e, 241e, 242e, 243e, 244e, 245e, 246e, 247e, 248e, 249e, 250e, 251e, 252e, 253e, 254e, 255e, 256e, 257e, 258e, 259e, 260e, 261e, 262e, 263e, 264e, 265e, 266e, 267e, 268e, 269e, 270e, 271e, 272e, 273e, 274e, 275e, 276e, 277e, 278e, 279e, 280e, 281e, 282e, 283e, 284e, 285e, 286e, 287e, 288e, 289e, 290e, 291e, 292e, 293e, 294e, 295e, 296e, 297e, 298e, 299e, 300e, 301e, 302e, 303e, 304e, 305e, 306e, 307e, 308e, 309e, 310e, 311e, 312e, 313e, 314e, 315e, 316e, 317e, 318e, 319e, 320e, 321e, 322e, 323e, 324e, 325e, 326e, 327e, 328e, 329e, 330e, 331e, 332e, 333e, 334e, 335e, 336e, 337e, 338e, 339e, 340e, 341e, 342e, 343e, 344e, 345e, 346e, 347e, 348e, 349e, 350e, 351e, 352e, 353e, 354e, 355e, 356e, 357e, 358e, 359e, 360e, 361e, 362e, 363e, 364e, 365e, 366e, 367e, 368e, 369e, 370e, 371e, 372e, 373e, 374e, 375e, 376e, 377e, 378e, 379e, 380e, 381e, 382e, 383e, 384e, 385e, 386e, 387e, 388e, 389e, 390e, 391e, 392e, 393e, 394e, 395e, 396e, 397e, 398e, 399e, 400e, 401e, 402e, 403e, 404e, 405e, 406e, 407e, 408e, 409e, 410e, 411e, 412e, 413e, 414e, 415e, 416e, 417e, 418e, 419e, 420e, 421e, 422e, 423e, 424e, 425e, 426e, 427e, 428e, 429e, 430e, 431e, 432e, 433e, 434e, 435e, 436e, 437e, 438e, 439e, 440e, 441e, 442e, 443e, 444e, 445e, 446e, 447e, 448e, 449e, 450e, 451e, 452e, 453e, 454e, 455e, 456e, 457e, 458e, 459e, 460e, 461e, 462e, 463e, 464e, 465e, 466e, 467e, 468e, 469e, 470e, 471e, 472e, 473e, 474e, 475e, 476e, 477e, 478e, 479e, 480e, 481e, 482e, 483e, 484e, 485e, 486e, 487e, 488e, 489e, 490e, 491e, 492e, 493e, 494e, 495e, 496e, 497e, 498e, 499e, 500e, 501e, 502e, 503e, 504e, 505e, 506e, 507e, 508e, 509e, 510e, 511e, 512e, 513e, 514e, 515e, 516e, 517e, 518e, 519e, 520e, 521e, 522e, 523e, 524e, 525e, 526e, 527e, 528e, 529e, 530e, 531e, 532e, 533e, 534e, 535e, 536e, 537e, 538e, 539e, 540e, 541e, 542e, 543e, 544e, 545e, 546e, 547e, 548e, 549e, 550e, 551e, 552e, 553e, 554e, 555e, 556e, 557e, 558e, 559e, 560e, 561e, 562e, 563e, 564e, 565e, 566e, 567e, 568e, 569e, 570e, 571e, 572e, 573e, 574e, 575e, 576e, 577e, 578e, 579e, 580e, 581e, 582e, 583e, 584e, 585e, 586e, 587e, 588e, 589e, 590e, 591e, 592e, 593e, 594e, 595e, 596e, 597e, 598e, 599e, 600e, 601e, 602e, 603e, 604e, 605e, 606e, 607e, 608e, 609e, 610e, 611e, 612e, 613e, 614e, 615e, 616e, 617e, 618e, 619e, 620e, 621e, 622e, 623e, 624e, 625e, 626e, 627e, 628e, 629e, 630e, 631e, 632e, 633e, 634e, 635e, 636e, 637e, 638e, 639e, 640e, 641e, 642e, 643e, 644e, 645e, 646e, 647e, 648e, 649e, 650e, 651e, 652e, 653e, 654e, 655e, 656e, 657e, 658e, 659e, 660e, 661e, 662e, 663e, 664e, 665e, 666e, 667e, 668e, 669e, 670e, 671e, 672e, 673e, 674e, 675e, 676e, 677e, 678e, 679e, 680e, 681e, 682e, 683e, 684e, 685e, 686e, 687e, 688e, 689e, 690e, 691e, 692e, 693e, 694e, 695e, 696e, 697e, 698e, 699e, 700e, 701e, 702e, 703e, 704e, 705e, 706e, 707e, 708e, 709e, 710e, 711e, 712e, 713e, 714e, 715e, 716e, 717e, 718e, 719e, 720e, 721e, 722e, 723e, 724e, 725e, 726e, 727e, 728e, 729e, 730e, 731e, 732e, 733e, 734e, 735e, 736e, 737e, 738e, 739e, 740e, 741e, 742e, 743e, 744e, 745e, 746e, 747e, 748e, 749e, 750e, 751e, 752e, 753e, 754e, 755e, 756e, 757e, 758e, 759e, 760e, 761e, 762e, 763e, 764e, 765e, 766e, 767e, 768e, 769e, 770e, 771e, 772e, 773e, 774e, 775e, 776e, 777e, 778e, 779e, 780e, 781e, 782e, 783e, 784e, 785e, 786e, 787e, 788e, 789e, 790e, 791e, 792e, 793e, 794e, 795e, 796e, 797e, 798e, 799e, 800e, 801e, 802e, 803e, 804e, 805e, 806e, 807e, 808e, 809e, 810e, 811e, 812e, 813e, 814e, 815e, 816e, 817e, 818e, 819e, 820e, 821e, 822e, 823e, 824e, 825e, 826e, 827e, 828e, 829e, 830e, 831e, 832e, 833e, 834e, 835e, 836e, 837e, 838e, 839e, 840e, 841e, 842e, 843e, 844e, 845e, 846e, 847e, 848e, 849e, 850e, 851e, 852e, 853e, 854e, 855e, 856e, 857e, 858e, 859e, 860e, 861e, 862e, 863e, 864e, 865e, 866e, 867e, 868e, 869e, 870e, 871e, 872e, 873e, 874e, 875e, 876e, 877e, 878e, 879e, 880e, 881e, 882e, 883e, 884e, 885e, 886e, 887e, 888e, 889e, 890e, 891e, 892e, 893e, 894e, 895e, 896e, 897e, 898e, 899e, 900e, 901e, 902e, 903e, 904e, 905e, 906e, 907e, 908e, 909e, 910e, 911e, 912e, 913e, 914e, 915e, 916e, 917e, 918e, 919e, 920e, 921e, 922e, 923e, 924e, 925e, 926e, 927e, 928e, 929e, 930e, 931e, 932e, 933e, 934e, 935e, 936e, 937e, 938e, 939e, 940e, 941e, 942e, 943e, 944e, 945e, 946e, 947e, 948e, 949e, 950e, 951e, 952e, 953e, 954e, 955e, 956e, 957e, 958e, 959e, 960e, 961e, 962e, 963e, 964e, 965e, 966e, 967e, 968e, 969e, 970e, 971e, 972e, 973e, 974e, 975e, 976e, 977e, 978e, 979e, 980e, 981e, 982e, 983e, 984e, 985e, 986e, 987e, 988e, 989e, 990e, 991e, 992e, 993e, 994e, 995e, 996e, 997e, 998e, 999e, 1000e, 1001e, 1002e, 1003e, 1004e, 1005e, 1006e, 1007e, 1008e, 1009e, 1010e, 1011e, 1012e, 1013e, 1014e, 1015e, 1016e, 1017e, 1018e, 1019e, 1020e, 1021e, 1022e, 1023e, 1024e, 1025e, 1026e, 1027e, 1028e, 1029e, 1030e, 1031e, 1032e, 1033e, 1034e, 1035e, 1036e, 1037e, 1038e, 1039e, 1040e, 1041e, 1042e, 1043e, 1044e, 1045e, 1046e, 1047e, 1048e, 1049e, 1050e, 1051e, 1052e, 1053e, 1054e, 1055e, 1056e, 1057e, 1058e, 1059e, 1060e, 1061e, 1062e, 1063e, 1064e, 1065e, 1066e, 1067e, 1068e, 1069e, 1070e, 1071e, 1072e, 1073e, 1074e, 1075e, 1076e, 1077e, 1078e, 1079e, 1080e, 1081e, 1082e, 1083e, 1084e, 1085e, 1086e, 1087e, 1088e, 1089e, 1090e, 1091e, 1092e, 1093e, 1094e, 1095e, 1096e, 1097e, 1098e, 1099e, 1100e, 1101e, 1102e, 1103e, 1104e, 1105e, 1106e, 1107e, 1108e, 1109e, 1110e, 1111e, 1112e, 1113e, 1114e, 1115e, 1116e, 1117e, 1118e, 1119e, 1120e, 1121e, 1122e, 1123e, 1124e, 1125e, 1126e, 1127e, 1128e, 1129e, 1130e, 1131e, 1132e, 1133e, 1134e, 1135e, 1136e, 1137e, 1138e, 1139e, 1140e, 1141e, 1142e, 1143e, 1144e, 1145e, 1146e, 1147e, 1148e, 1149e, 1150e, 1151e, 1152e, 1153e, 1154e, 1155e, 1156e, 1157e, 1158e, 1159e, 1160e, 1161e, 1162e, 1163e, 1164e, 1165e, 1166e, 1167e, 1168e, 1169e, 1170e, 1171e, 1172e, 1173e, 1174e, 1175e, 1176e, 1177e, 1178e, 1179e, 1180e, 1181e, 1182e, 1183e, 1184e, 1185e, 1186e, 1187e, 1188e, 1189e, 1190e, 1191e, 1192e, 1193e, 1194e, 1195e, 1196e, 1197e, 1198e, 1199e, 1200e, 1201e, 1202e, 1203e, 1204e, 1205e, 1206e, 1207e, 1208e, 1209e, 1210e, 1211e, 1212e, 1213e, 1214e, 1215e, 1216e, 1217e, 1218e, 1219e, 1220e, 1221e, 1222e, 1223e, 1224e, 1225e, 1226e, 1227e, 1228e, 1229e, 1230e, 1231e, 1232e, 1233e, 1234e, 1235e, 1236e, 1237e, 1238e, 1239e, 1240e, 1241e, 1242e, 1243e, 1244e, 1245e, 1246e, 1247e, 1248e, 1249e, 1250e, 1251e, 1252e, 1253e, 1254e, 1255e, 1256e, 1257e, 1258e, 1259e, 1260e, 1261e, 1262e, 1263e, 1264e, 1265e, 1266e, 1267e, 1268e, 1269e, 1270e, 1271e, 1272e, 1273e, 1274e, 1275e, 1276e, 1277e, 1278e, 1279e, 1280e, 1281e, 1282e, 1283e, 1284e, 1285e, 1286e, 1287e, 1288e, 1289e, 1290e, 1291e, 1292e, 1293e, 1294e, 1295e, 1296e, 1297e, 1298e, 1299e, 1300e, 1301e, 1302e, 1303e, 1304e, 1305e, 1306e, 1307e, 1308e, 1309e, 1310e, 1311e, 1312e, 1313e, 1314e, 1315e, 1316e, 1317e, 1318e, 1319e, 1320e, 1321e, 1322e, 1323e, 1324e, 1325e, 1326e, 1327e, 1328e, 1329e, 1330e, 1331e, 1332e, 1333e, 1334e, 1335e, 1336e,

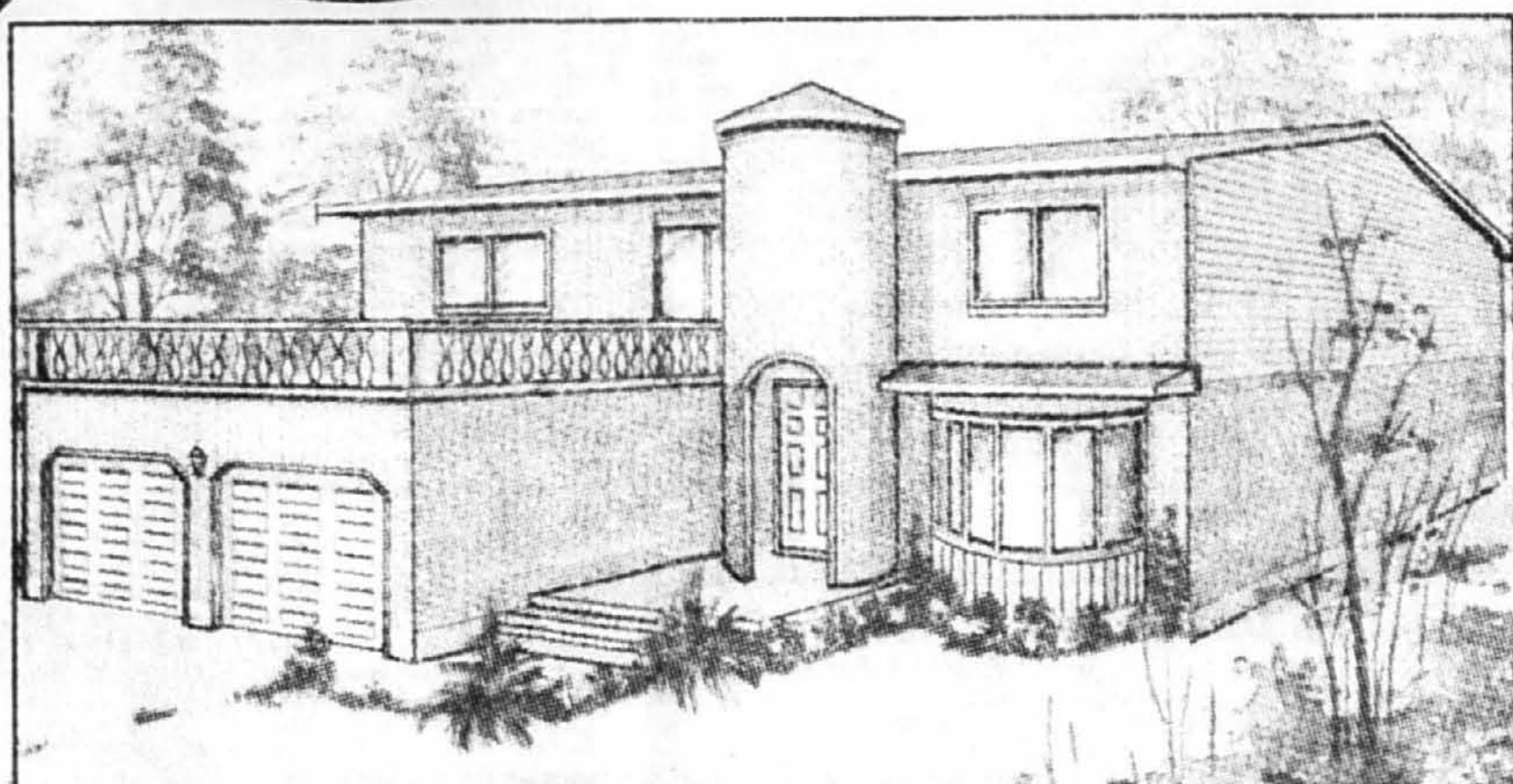
Maisons de grand luxe

Les entreprises MARIO GRILLI inc.

Dollard-des-Ormeaux Domaine Sunnybrooke

**CORVÉE
HABITATION**
9 1/2% - 3 ANS

5 ans de garantie
MONTAINE DE
CONSTRUCTION DES MAISONS
DOLLARD DES ORMEAUX
DOLLARD DES ORMEAUX



HÉRITAGE DE LUXE \$131,000



WINCHESTER \$127,000



5 PROJETS POUR VOUS SERVIR

ÎLE BIZARD
à partir: \$57,900
626-6108
(Services inclus)

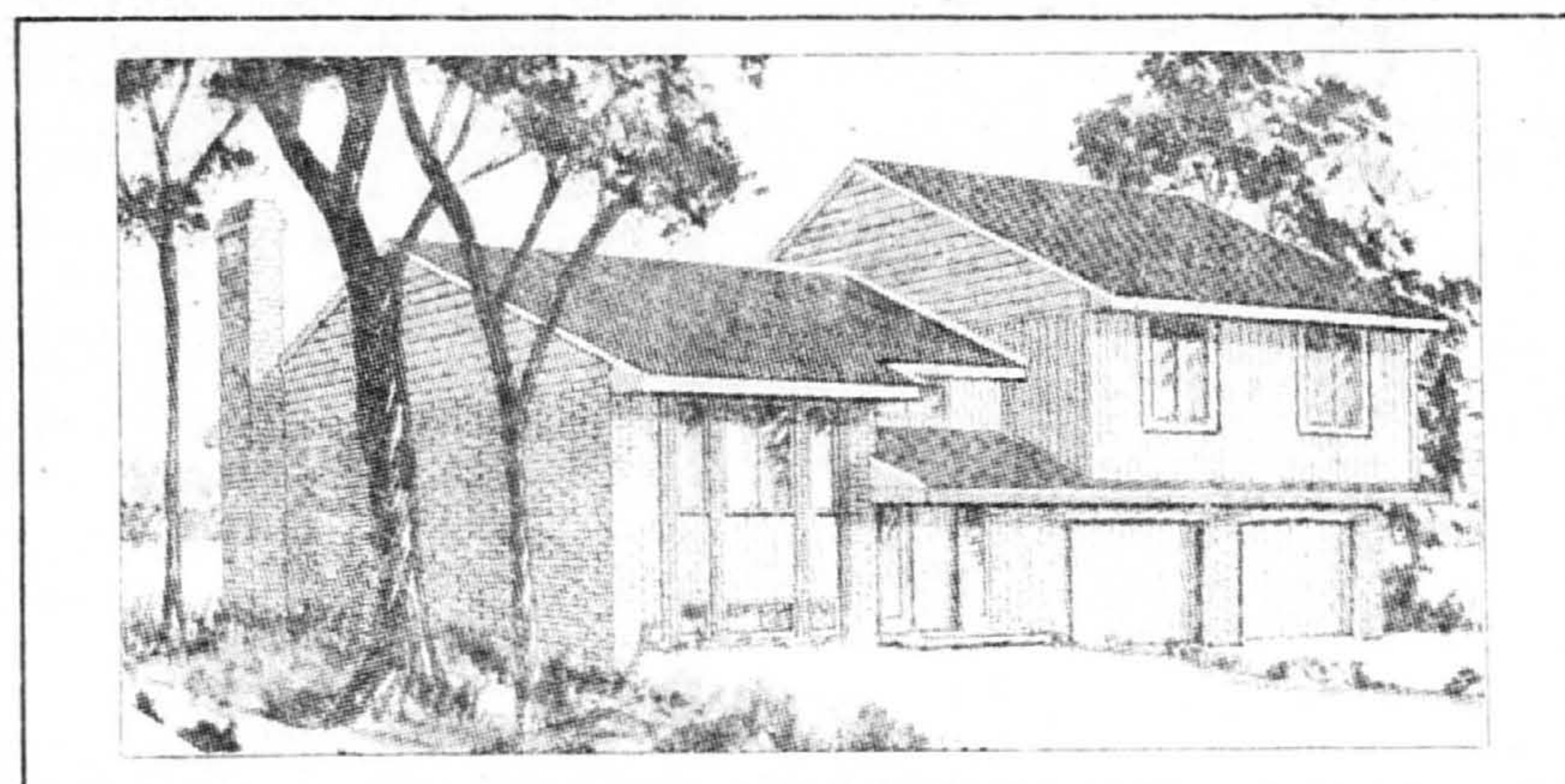
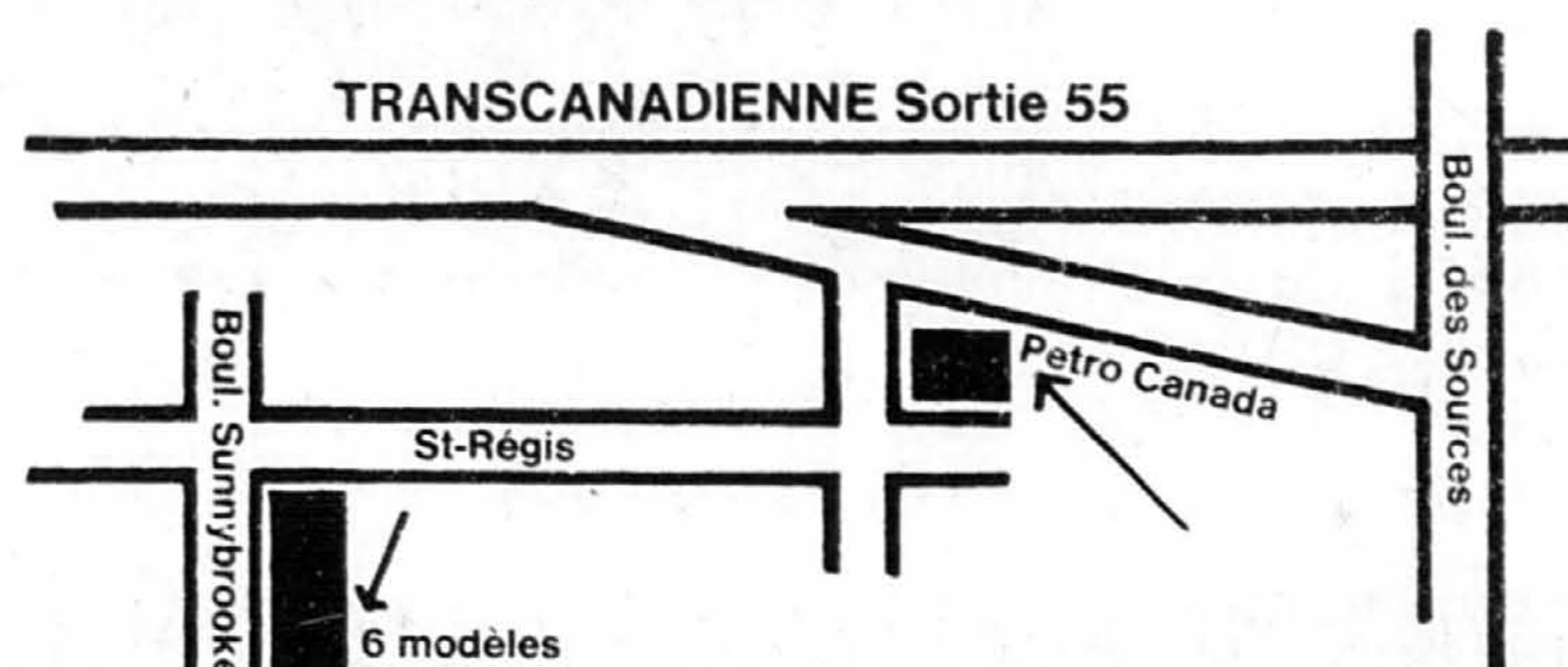
KIRKLAND
à partir: \$69,900
694-3339

**D.D.O.
(CHAPLEAU)**
à partir: \$67,900
683-3189

PIERREFONDS
à partir: \$52,900
620-6525
(Surplus Service)

BROSSARD
à partir: \$74,900
465-8866

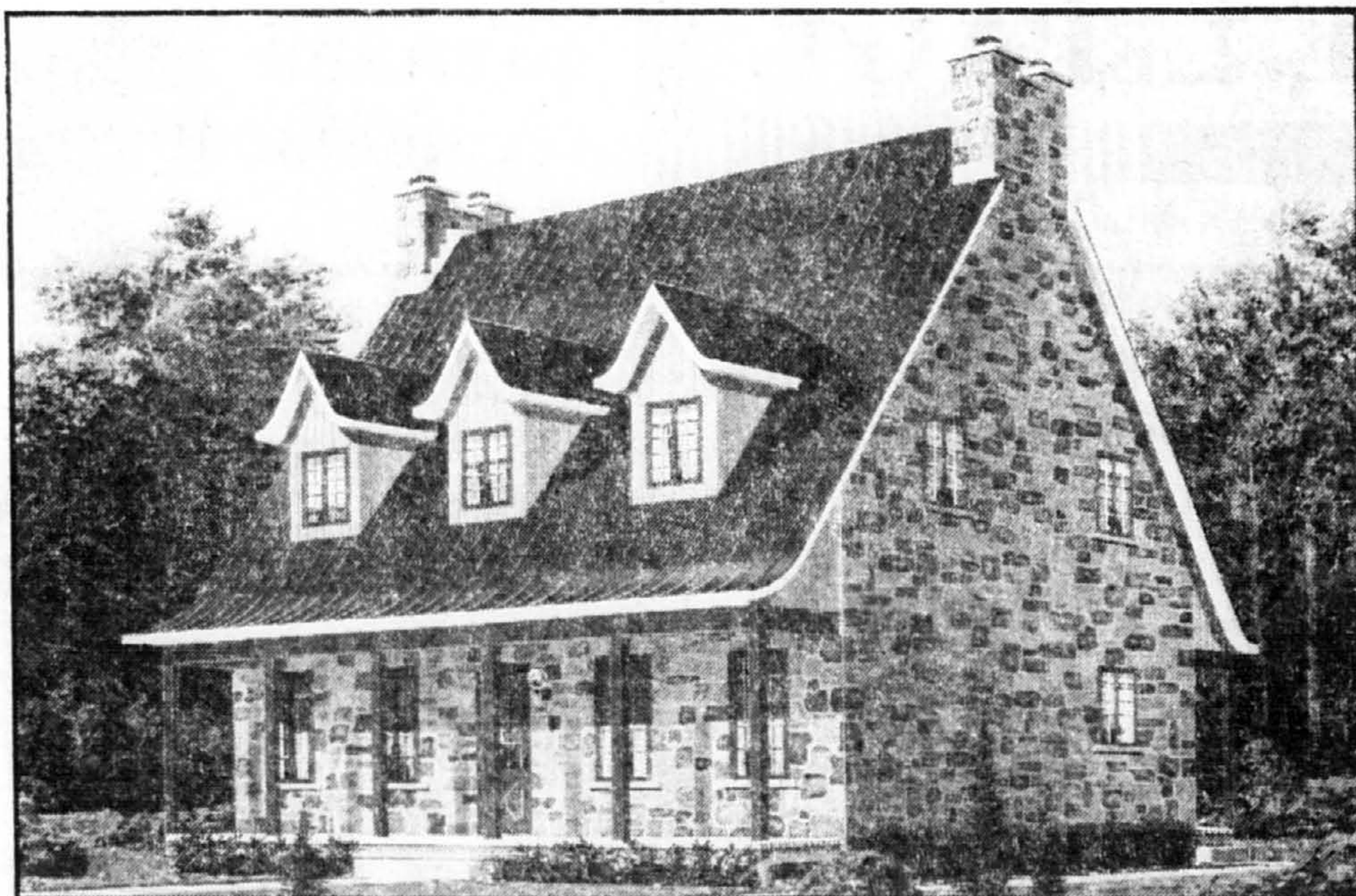
ITINÉRAIRE: Prendre la Transcanadienne vers l'ouest, sortie boul. des Sources (sortie 55) Deacon Nord, tournez à droite sur St-Régis jusqu'au boulevard Sunnybrooke tourner à gauche.



SÉVILLE \$81,400

Pour renseignements: **683-3189** Lun. au mer.: 13h à 17h et 19h à 21h
Jeu. au dim.: 13h à 17h

LA MAISON



Modèle L1576

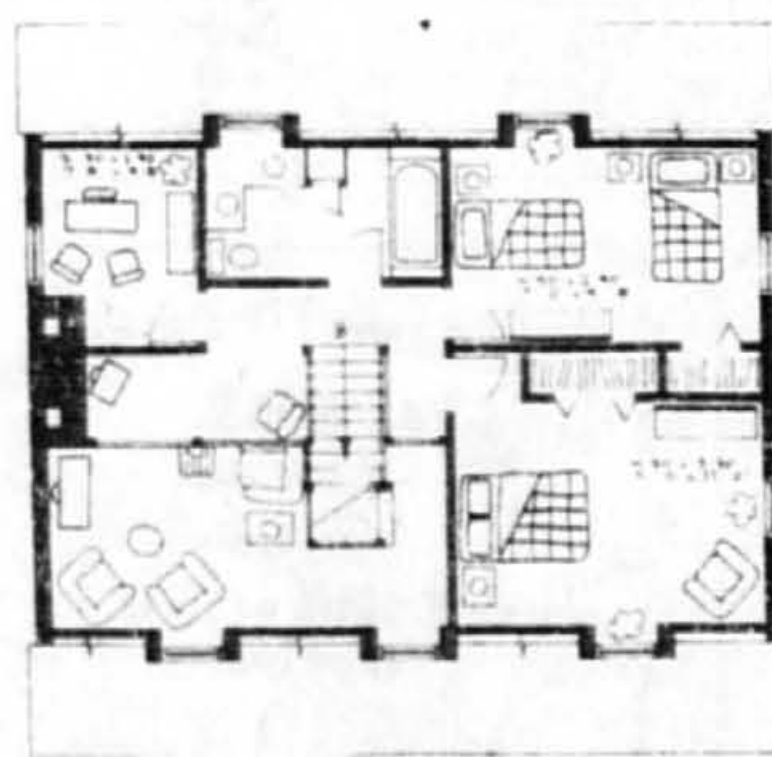
Maison traditionnelle

Somptueuse maison d'inspiration traditionnelle. Le caractère ancien se retrouve non seulement dans la ligne aiguë du toit, dans l'usage de la pierre des champs, dans les volumineuses souches de cheminées, dans la galerie couverte, dans les fenêtres à petits carreaux, mais aussi dans l'aménagement intérieur dominé par les espaces ouverts. Cuisine, salle à manger, salon, composent dans le langage d'aujourd'hui la salle commune où ont vécu des générations de québécois. Et toutes les commodités de la vie moderne sont là. Une maison qui parle le langage du cœur.



Rez-de-chaussée: 88,92 m² (988 pi²)

Etage: 62 m² (688 pi²)



Le plan proposé inclut le plan des fondations, des 4 élévations, de l'escalier et des coupes de murs, ainsi que le plan électrique, tous dessinés en mesures métriques & anglaises. 4 copies additionnelles sont requises pour la construction de votre maison: 1-client, 1-municipalité, 1-prêteur, 1-estimateur. nous incluons dans votre commande toute la documentation concernant:



Le Programme Corvée d'Habitation (9-1/2% - 3 ans) ainsi que les formulaires pour vous prévaloir de ces programmes (phase IV) sont disponibles jusqu'au 15 juillet 1984.

Faites-moi parvenir le modèle L1576

premier cahier de plan complet (130\$)

() cahier(s) additionnel(s) à 15\$ chacun

ou le SPÉCIAL PLAN BUDGET (240\$)

(5 cahiers de plan, liste de matériaux, calcul de perte de chaleur, plan de plomberie)

Chèque ou mandat-poste faits à l'ordre de:

LES DESSINS DRUMMOND INC.

Adressez le tout à: Les Maisons Québécoises

à la Presse

Service de l'information

7, rue St-Jacques, Montréal

QC H2Y 1K9

Frais d'emballage 5,00\$

Taxe prov. (9%)

TOTAL

Chèque ☐ C.O.D. ☐ Master Card N° ☐ Charges

Date d'émission Date d'expiration

NOM

ADRESSE TÉL.:

VILLE CODE POSTAL

les maisons québécoises

R Comeau Construction INC.
Cottage de ville à partir de 55,500\$



LE COLIBRI \$53,950
Bungalow détaché, à partir de \$53,950
«A votre porte» Autobus: No. 52 express Place Bonaventure
No. 42 Place Bonaventure No. 8 métro Longueuil

Subventions: 1,000\$ provinciale
500\$ municipale
9 1/2% — 3 ANS

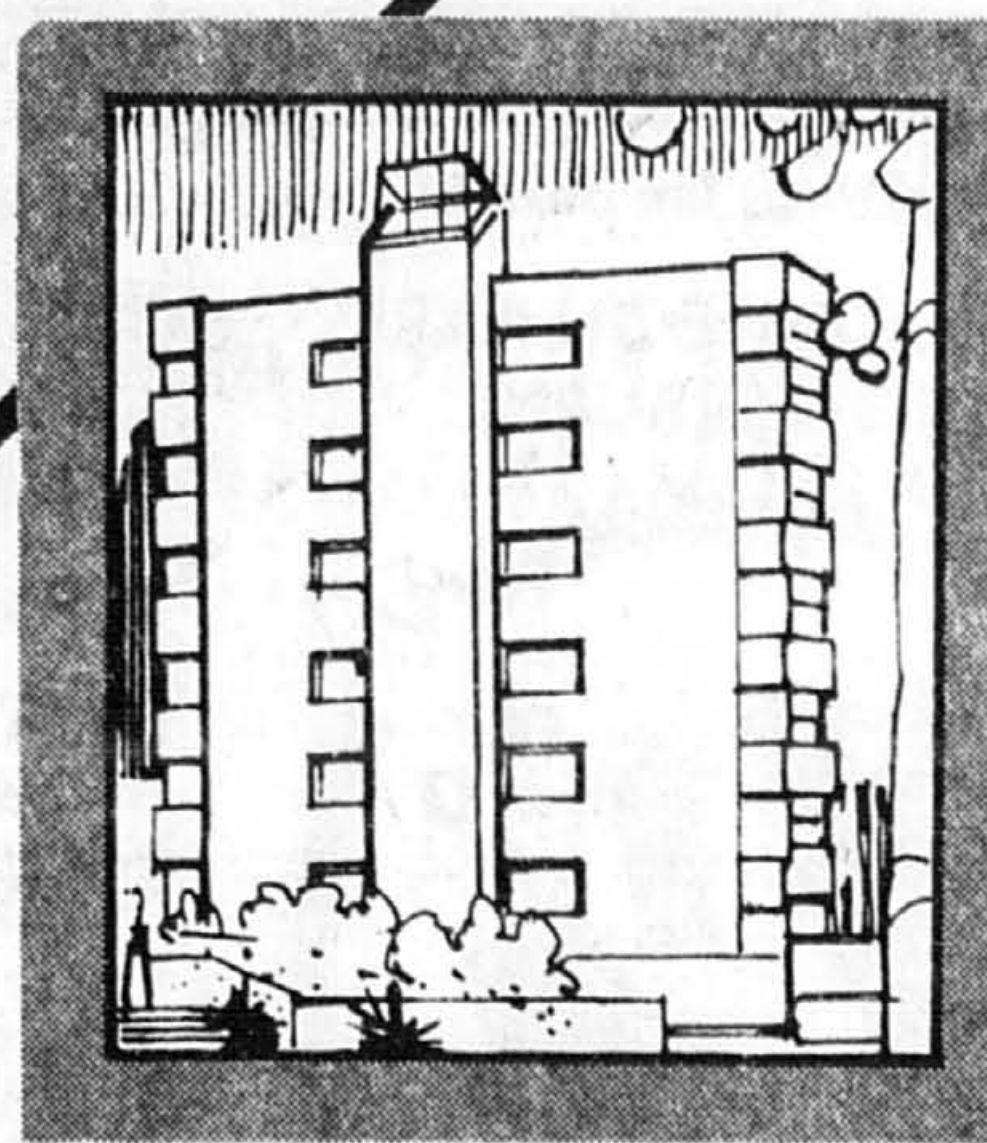
3530 BOUL. CHAMPLAIN (COIN DAVIS)

HEURES D'AFFAIRES: LUN. À JEU. 13H à 17H — 19H à 21H
VEN. SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
SAM. ET DIM. 13H à 17H

Roger Cloutier 445-0110
656-1255

PHASE II

PROMOTION SPÉCIALE
Aux dix premiers acheteurs, réduction de 2,000\$ sur le prix de liste. Pour un temps limité seulement.



UNITES DE DEUX ET TROIS CHAMBRES À COUCHER
Prix à partir de \$49,000 à \$80,000
Subvention C.I.D.E.M. \$1,000

Angle St-Hubert et Émile-Journault

Nos appartements modèles décorés peuvent être visités du lundi au jeudi de midi à 20 h 00 et du vendredi au dimanche de midi à 17 h 00.
Nous offrons une construction de haute qualité, facilité de transport, site exceptionnel à proximité du Centre sportif Claude-Robillard.
Occupation printemps 1985

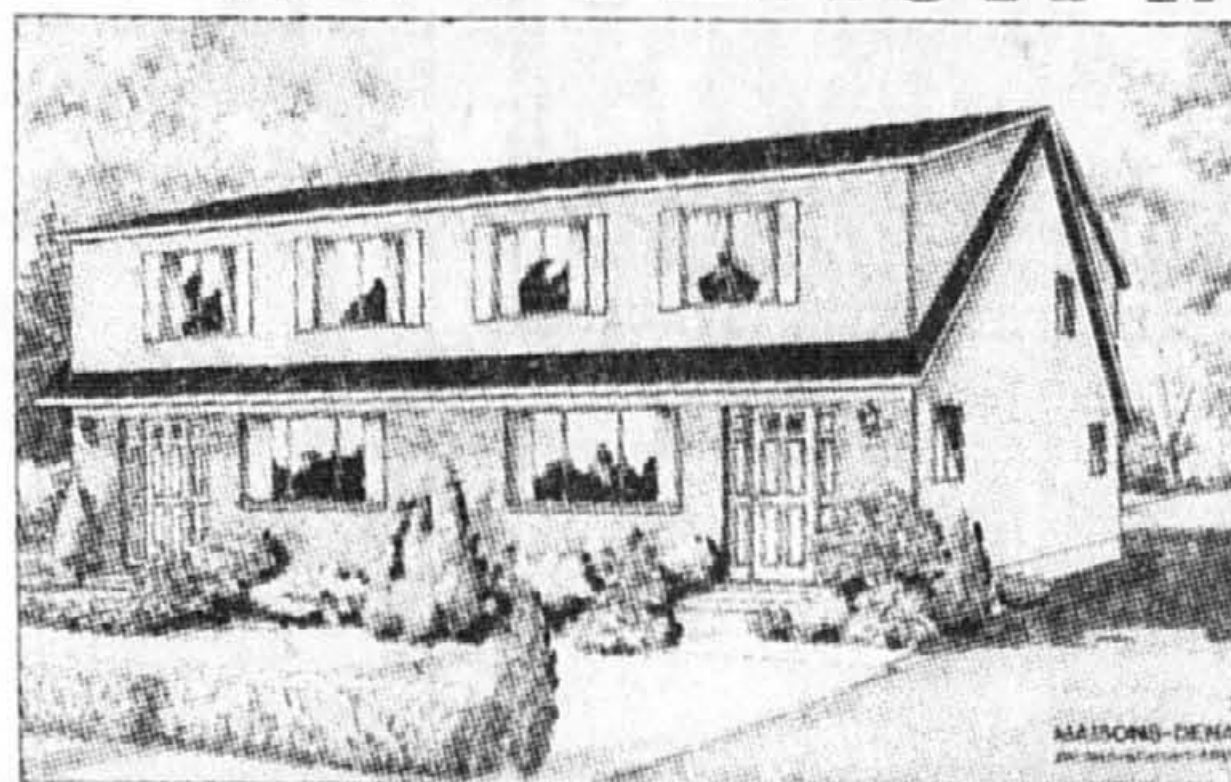
DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL
GENDEV INC.

387-6321
ou **387-5466**

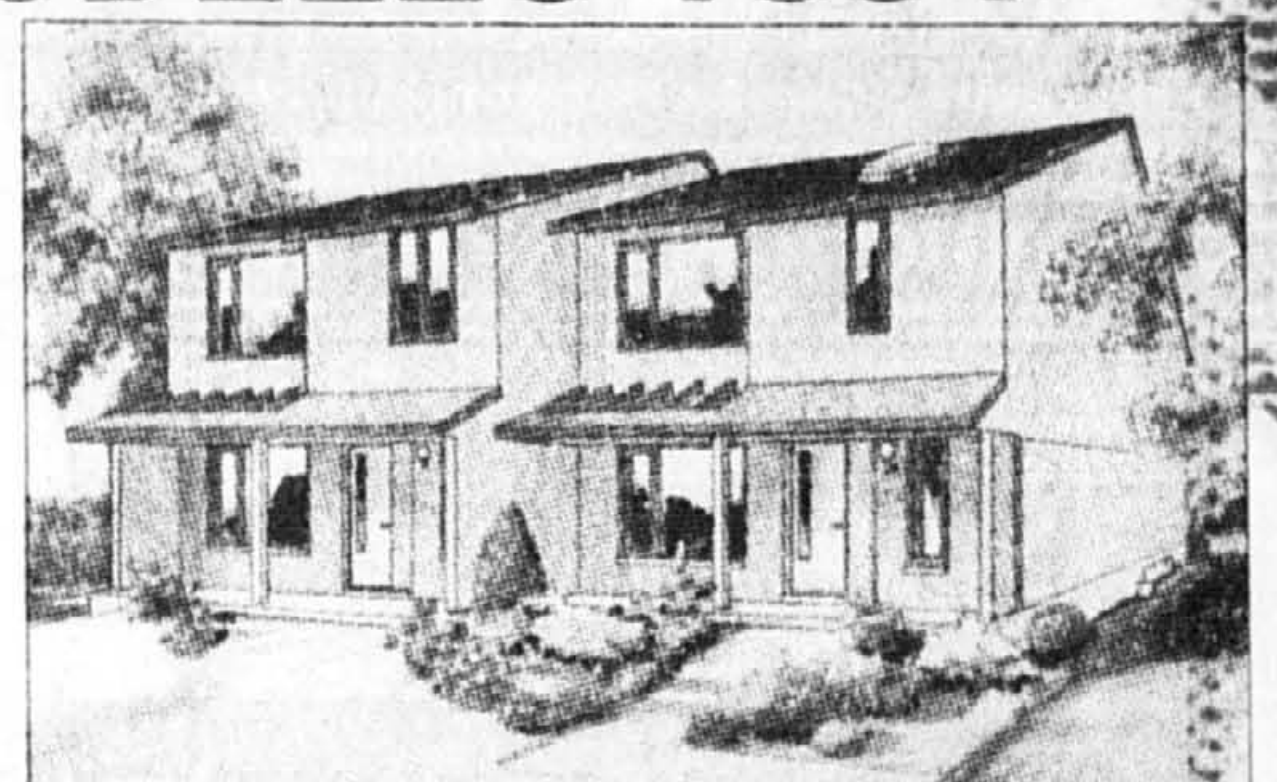
À PARTIR DE **\$408⁴²** par mois
CAP. — INTÉRÊTS — TAXES
POUR LA PREMIÈRE ANNÉE
VOYEZ UN DE NOS REPRÉSENTANTS

MAISONS-DENAULT
BÂTISSEUR
Innovateur

vous invitent à visiter leurs
NOUVEAUX MODÈLES 1984



LA CANADIENNE «IIB» \$49,900



LE LAVAL «A» \$62,900

PRIX À PARTIR DE
\$49,900
JUSQU'À
\$71,500
Les modèles 1984 sont maintenant en montre. Venez les voir. Choix de trois sites attrayants.



L'OUTAOUAIS «VII» \$61,900

DU NOUVEAU
AU
carrefour
résidentiel
st-martin
8 NOUVEAUX
MODÈLES
DONT 3 DÉTACHÉS

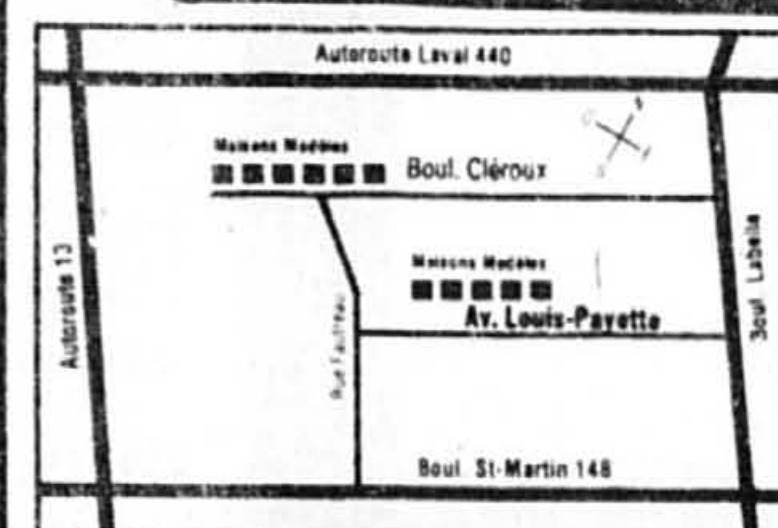
carrefour
résidentiel
st-martin
Itinéraire: entrée par le boul. Louis-Payette coin boul. Labelle. Environ 2000 pieds au nord du boul. St-Martin et suivez par la suite nos enseignes. 688-1802 ou 682-1214.



Vimont
DOMAINE
CITÉ DE LA SANTÉ
Itinéraire: maisons témoins situées au bout de la montée Monette. A quelques pas de l'hôpital Cité de la Santé. 667-1794. BUREAU DES VENTES à 2060, Montée-Monette.



Ste-Rose
hamilton
Itinéraire: autoroute des Laurentides, sortie 13 direction nord sur boul. Labelle, aux premiers feux de circulation, maisons témoins situées rue des Cygnes. 625-3888.



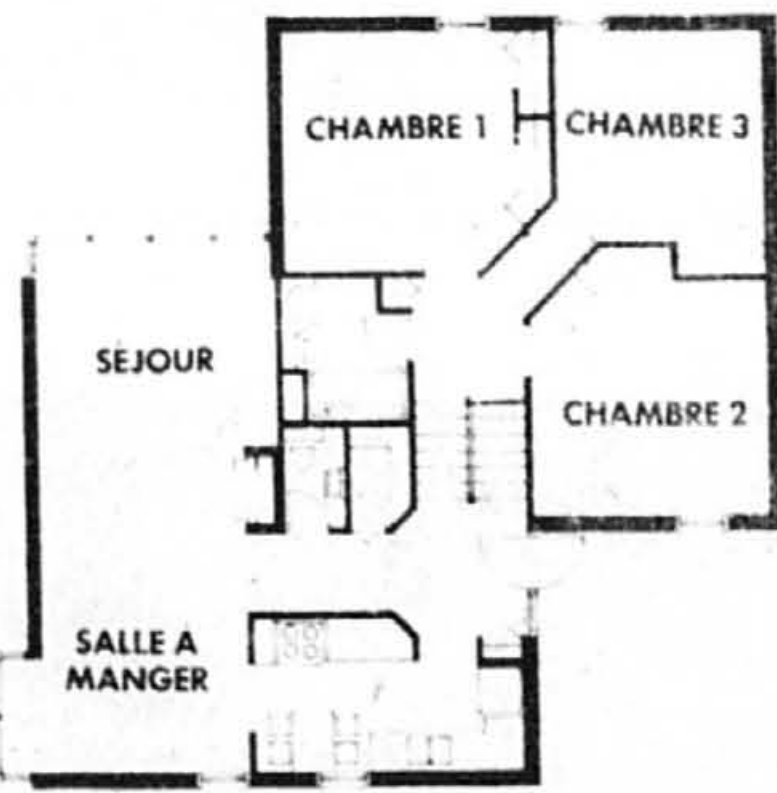
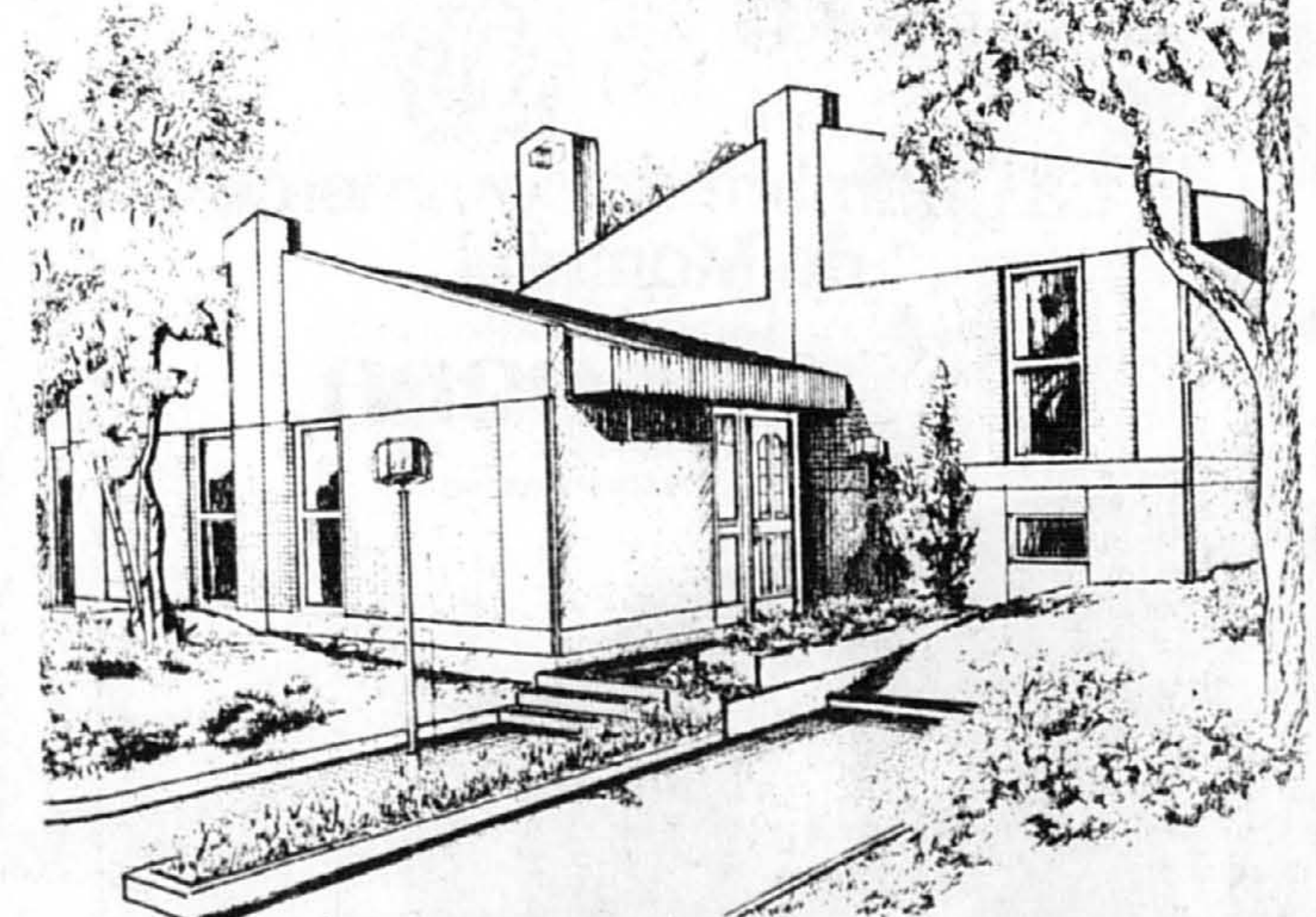
VIVRE À
LAVAL

MAISONS-DENAULT
Bureau chef 688-1800 Par les habitations DENCO INC.

CORVÉE HABITATION
9 1/2%
3 ANS
POUR OCCUPATION
JUSQU'AU 15 JUILLET 1984
SUBVENTION PROVINCIALE 1000\$
SUBVENTION MUNICIPALE 500\$

la maison en

modèle
Le Filon
(107 m², 1150 pi²)

béton

UNE VALEUR SÛRE

- Investissement
- Sécurité
- Insonorisation
- Durabilité
- Esthétique
- Confort

Une maison à prix abordable dont les murs extérieurs et les planchers sont entièrement préfabriqués en béton.
Demandez notre brochure gratuite illustrant dix modèles de maisons en béton, conçus par des architectes et dont les plans de construction sont disponibles au coût de 110\$ pour le premier cahier et de 20\$ pour tout cahier additionnel (4 requis).
Nous incluons également avec votre commande, la documentation concernant le programme CORVÉE-HABITATION.

Conception:
miljevic, miljevic, architectes
184, boul. St-Joseph est, Montréal, Québec H2T 1H5 Tél.: (514) 866-1882

GRANDE OUVERTURE
3 NOUVEAUX PROJETS
8 nouveaux modèles exclusifs
À partir de **\$55,900**

Le «Saguenay» \$70,000

KIRKLAND HEIGHTS
DIRECTION: Transcanadienne sortie 50 nord, gardez la gauche et continuez sur la voie de service, jusqu'à la hauteur de la rue Houde, à droite sur la rue Niagara, roulez jusqu'à nos maisons modèles.

Le «Baie James» \$73,000

«L'Outaouais» \$64,000

PIERREFONDS, DOMAINE ST-CHARLES
DIRECTION: Pierrefonds Domaine St-Charles, sortie 50, de la Transcanadienne, boul. St-Charles nord et à gauche sur Antoine-Fauccon.

Le «Médoc» \$55,900

UNE OFFRE EN OR
Quantité limitée
SEMI-DÉTACHÉS

PINCOURT
\$420 par mois
(capital, intérêt, taxes)

«Richelieu St-Louis»

les constructions
G. GAZAILLE inc.
DES MAISONS BIEN BÂTIES
5 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR

OUEST DE KIRKLAND
Transcanadienne sortie 44 boul. Ste-Marie à gauche 457-2510
PINCOURT / ÎLE PERROT 453-3136
2/20 sortie 35, Cardinal-Léger à droite sur la 5e Avenue
PIERREFONDS, DOMAINE ST-CHARLES
Sortie 50, Transcanadienne, St-Charles nord à gauche sur Antoine-Fauccon 695-2820
KIRKLAND HEIGHTS 695-3725 POINTE-DU-MOULIN 453-5019

CORVÉE HABITATION

Chèque..... ou Mandat poste..... à l'ordre de:
Association Canadienne du Ciment Portland
1010, rue Ste-Catherine ouest, Bureau 346
Montréal, Québec H3B 1G1 Tél.: (514) 866-1882

☐ Modèle le FILON
Premier cahier de plan 110\$
Cahier additionnel
(4 requis) 20\$ chacun.

Nom:.....
Tél:.....
Adresse:.....
Ville:..... Code postal:.....

☐ Faites-moi parvenir
la brochure gratuite

Fabreville

À qui la chance??

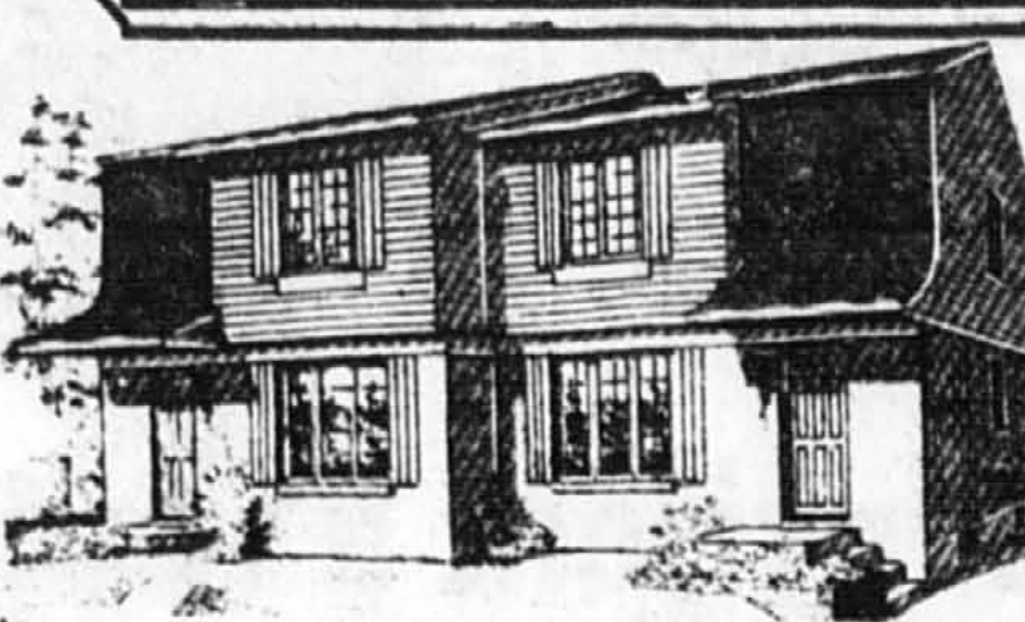
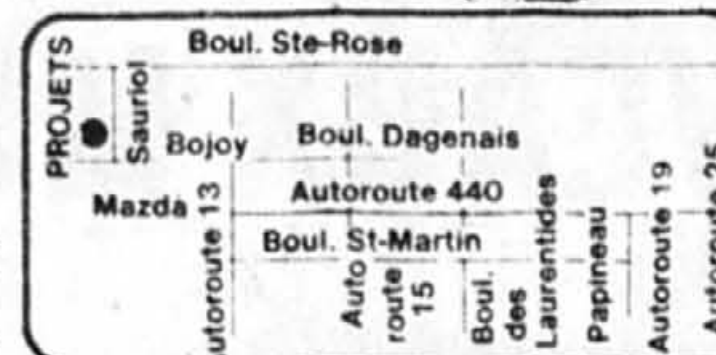
6

BONNES RAISONS D'ACHETER UNE MAISON BOJOY

- 1) Taxes les PLUS BASSES à Laval
- 2) Les plus BAS PRIX de maisons à Laval
- 3) Construction de PREMIÈRE QUALITÉ
- 4) Subvention provinciale \$1,000
- 5) Subvention ville de Laval \$500
- 6) Prix à partir de \$51,900 cap., int. \$365 mensuel

Programme Corvée Habitation (Phase IV)

Ne manquez pas de venir nous visiter au Salon «Expo Habitat», au Palais des Congrès, de 20 à 29 janvier 84.

CONSTRUCTION BOJOY INC., FABREVILLE, 627-3511

TERRASSE ST-BASILE

6 Des Patriotes
ST-BASILE-LE-GRAND

4 MAISONS MODÈLES

PRIX À PARTIR DE
49,900\$

VUE SUR LA MONTAGNE



TAUX 9 1/2% - 3 ANS

Rabais municipal et provincial \$1,500

653-3375 • 653-0491

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi: 13h à 17h, 19h à 21h
Samedi et dimanche: 12h à 17h

**6, DES PATRIOTES,
ST-BASILE-LE-GRAND**

INF.: **PIERRE LACROIX**

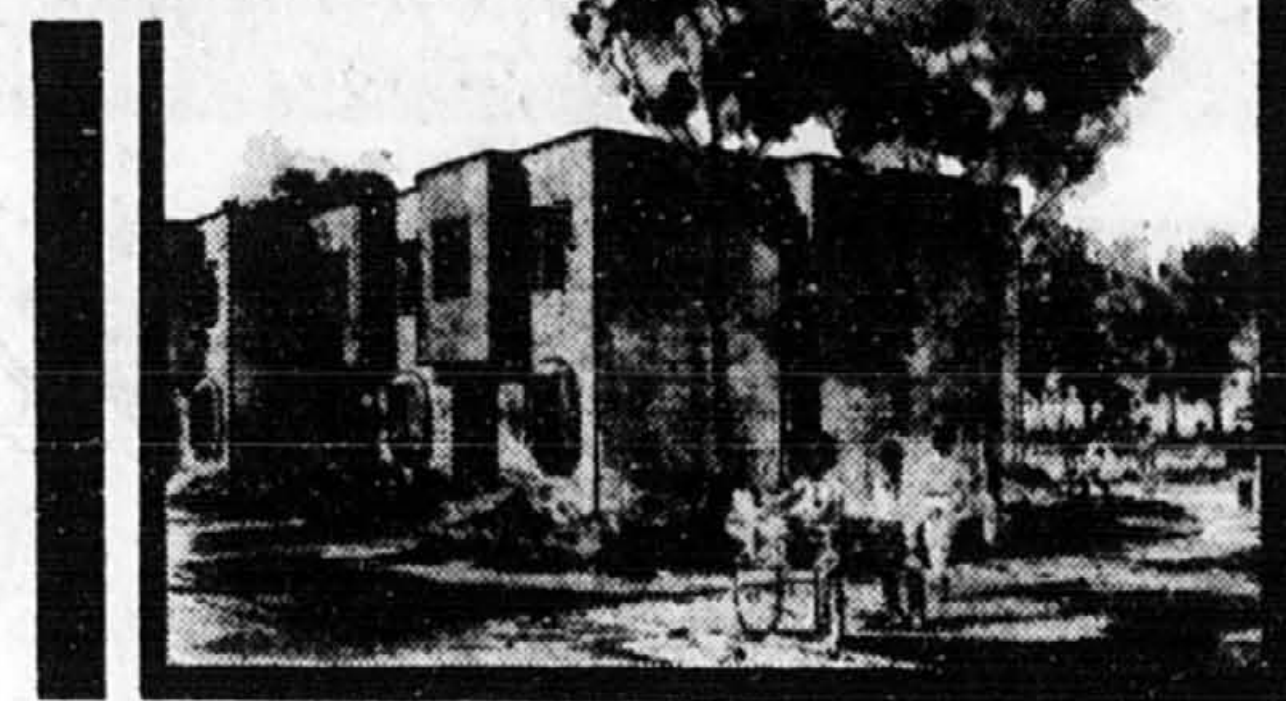
Aligement fiscal: 10,000\$ du fédéral, si éligible

BOIS ST-LAMBERT 1

Cottages

occupation immédiate
foyer, salle de jeu,
garage intérieur
Heures de visites:
Lun.: jeu.: 12:00 à 18:00
sam.: dim.: 12:00 à 17:00

465-0230



UN CHOIX DE DISTINCTION

Venez voir nos nouveaux
modèles 84

VIMONT CITÉ DE LA SANTÉ

667-7810/620-0993

- Rond-point stratégique au cœur même de Laval
- Secteur de grande distinction près de tout
- Service d'autobus, etc...

ITINÉRAIRE: par le pont Vial ou l'autoroute 15 (Laurentides) roulez à l'est sur la 440 jusqu'au boul. des Laurentides nord, tournez à votre droite sur St-Elzéar et ensuite à votre gauche sur de Jerez. OU ENCORE: par le boul. Pie-IX ou par le pont Papineau, roulez vers l'ouest à l'autoroute 440 jusqu'au boul. des Laurentides nord. Comme ci-haut aux maisons modèles.

Subvention municipale \$500
Subvention provinciale \$1000

LE PORTAGE



**OFFRE AVANTAGEUSE
DE MARS
VOYEZ UN DE NOS
REPRESENTANTS**

STE-DOROTHÉE «DOMAINE JOLIBOURG»
689-6051/620-0993

- Un site bien aménagé avec toutes les commodités
- Centre communautaire avec piscine
- Train de banlieue à deux pas du développement

ITINÉRAIRE: prendre l'autoroute 13, à la première sortie à péage ou boul. Samson ouest, tournez à gauche sur Gravel, à droite sur Bord-de-l'Eau, suivre les enseignes.

GM
mario grilli

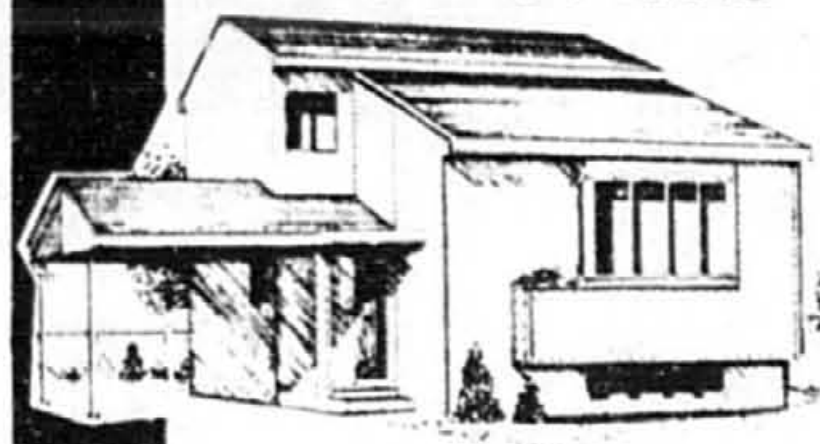
**Constructions
Grilli & Ménard
inc.**

«Où la qualité et l'excellence vont de pair»

Taxes les plus basses de la région

DOMAINE DU PARC D'OTTERBURN

LE VOUVRAY
CAP. INT.
\$393/mois



LE VOLNAY
CAP. INT.
\$393/mois

ADMISSIBLE AU PROGRAMME

CORVÉE HABITATION

SUBVENTIONS TOTALES
Contracteur: **\$1,500**
Provincial: **\$1,000**
Otterburn Park: **\$500**

7 1/4%

POUR 1 AN

9 1/2% pour 2e et 3e année

LE SOPHIE II
CAP. INT.
\$350/mois



LE VIGNERON
CAP. INT.
\$356/mois



ITINÉRAIRE:
route 116 jusqu'à St-Hilaire, tournez à droite après le pont de Beloeil, à gauche sur le chemin des Patriotes puis suivez nos enseignes au 1077, rue Spiller, Otterburn Park.

464-0500

HEURES D'AFFAIRES: Lundi au jeudi: 13h à 20h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

UNE OCCASION UNIQUE D'ACHETER DE SUPERBES MAISONS À DES PRIX HORS PAIR

SUPER VENTE DE MAISONS

«OCCUPATION IMMÉDIATE OU AU PRINTEMPS»

**ACHETEZ
MAINTENANT...**



DOLLARD
\$119,950
16 GARLAND



KIRKLAND
\$114,950
62 CHARLEVOIX



KIRKLAND
\$109,950
23 FIDDLER'S GREEN



DOLLARD
\$107,950
18 GARLAND



DOLLARD
\$124,950
97 HURON



DOLLARD
\$95,950
14 GARLAND

Galerie 1 Kirkland.
Sortie 50 de la Transcanadienne 1/2 mille au nord sur le boul. St-Charles
695-1200/695-2322
Fin de semaine: 12 h à 18 h.
Sur semaine: 13 h à 21 h.
Fermé le vendredi.

**VISITEZ NOTRE GALERIE
DE MAISONS MODÈLES SARATOGA
ET VENEZ COMPARER POURQUOI NOUS SOMMES LES MEILLEURS**

Toutes les maisons sont construites sur de grands terrains, complètement aménagés. Salle familiale avec foyer dans tous les modèles. La plupart avec garage double.

PARTICIPEZ AU GRAND TIRAGE

La maison de la fierté de 1984

La Chambre de commerce de Montréal

Entièrement réalisée et offerte gracieusement par
LE GROUPE RONA
pour souligner le lancement de son
Programme d'Autoconstruction

Les bénéfices de ce tirage serviront à financer les activités de la Chambre de Commerce de Montréal.

Coût des billets:
chacun: 2.00\$
3 billets: 5.00\$
15 billets: 20.00\$

Le grand tirage aura lieu le dimanche 25 mars, à 19h00, au Velodrome.

Pour information: (514) 866-2861



Les billets sont en vente chez les marchands participants.

Le Rona

BOTANIX

Podium

**VENEZ LA VISITER
du 16 au 25 mars
au
Salon National de l'Habitation
1984**

Une superbe maison de type traditionnel construite avec des matériaux d'aujourd'hui érigée sur un magnifique terrain entièrement aménagé.

habitation à une ville
montreal

VELODROME
ET STADE OLYMPIQUE

ST-HUBERT
CORVÉE HABITATION 9 1/2% - 3 ans
* SUBVENTION PROVINCIALE
* SUBVENTION MUNICIPALE 1000\$ 500\$

BOULOGNE
HIRONDELLE, 2 CH., 3 CH.
+ 7 autres modèles

CAVALIER

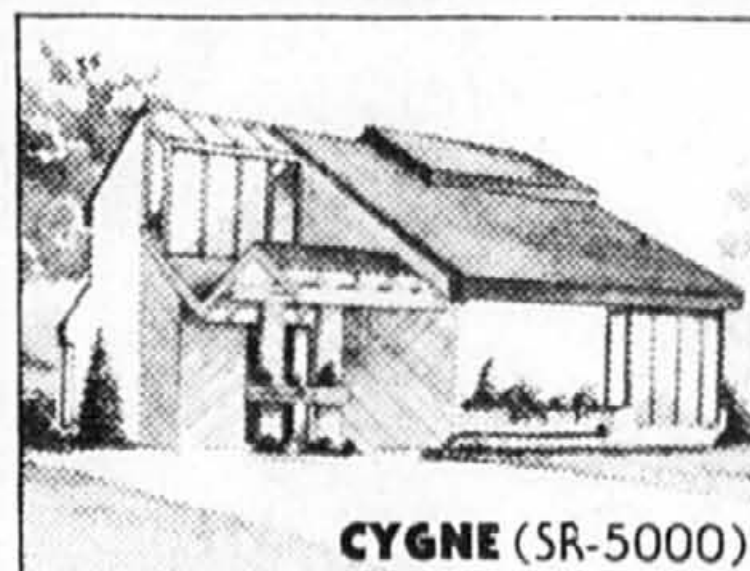
LES HABITATIONS
Chantignole (1983) inc.
5719, TERRASSE MORENCY 445-0263

HEURES D'OUVERTURES:
Lundi au vendredi de 13:00 à 21:00
Samedi et dimanche de 12:00 à 17:30

PRÉ-OUVERTURE 5

NOUVEAUX MODÈLES DE MAISONS DÉTACHÉES

CAMPEAU



CYGNE (SR-5000)



GOËLAND (SM-91)



ÉPERVIER (HC-65)



ROSSIGNOL (SD-52)



MÉSANGE (CC-25)

**Maisons
détachées**

à partir de

\$319⁰⁰

par mois (C.I.)*

+ \$1500⁰⁰ de subventions

* Cette mensualité est appliquée pour 1 an

**Les modèles
sont visibles à l'île Bizard**

Île Bizard

Autoroute Transcanadienne
Sortie St-Jean (Nord), Blvd. Gouin (Ouest)
Tél.: (514) 620-1550

Laval

Autoroute des Laurentides, Sortie 13
(à droite aux premiers feux de
circulation, à Champfleury).
Tél.: (514) 622-2720

Heures de visite: du lundi au jeudi,
de 13h à 17h 18h à 21h;
samedi et dimanche, de 11h à 18h.

Une réalisation de
CAMPEAU
Corporation

BRANDON
DEPUIS 1926
AHUNTSIC

LE Village
DU DOMAINE St-Sulpice

CONDOMINIUMS
(COPROPRIÉTÉ DIVISÉ)
(3 ÉTAGES)

SUBVENTIONS
CORVÉE HABITATION 9 1/2% 3 ANS
PROVINCIALE 1 000 \$
MUNICIPALE 2 000 \$
PAR LOGEMENT

QUADRUPLEX

MAISONS DE VILLE

PROFITEZ DES
SUBVENTIONS
**ACHÉTEZ
MAINTENANT!**

BUREAU DES VENTES ET
LOCATION
1060 Louis Archambault, Montréal
381-5651

ÎLE-DES-SOEURS
NOUVEAU «TOWNHOUSE» DE LUXE

MODÈLE MAINTENANT OUVERT
360, COROT

Téléphones:
766-9546 769-0655

POINTE-CLAIRE
COTTAGES DÉTACHÉS ET BUNGALOWS
DE
\$58,900 à \$92,900
Maisons personnalisées.
Trente combinaisons possibles de modèles
à votre choix.
Comptant \$5,900 Paiements \$463
* Autobus de la CTCUM et service de train

ITINÉRAIRE:
Métropolitain ouest,
Transcanadienne,
Sortie boul. des Sources
SUD jusqu'à Hy-
mus, tourner à droite,
puis à gauche sur
Delmar.

HEURES D'AFFAIRES:
lun. au ven.: 14h à 17h
sabl. 17h à 21h
ven.: ferme
sam. et dim.: 13h à 18h

9 1/2% - 3 ans

LORANGER 331-1100
694-8937

Une maison
au prix d'un logement:
est-ce possible?

mais
oui!

C'est possible
à Saint-Eustache

- Achetez maintenant et profitez des différentes subventions.
— ville de Saint-Eustache, 500,00\$;
— jusqu'au 15 juillet, Corvée Habitation, 1 000,00\$ et
une hypothèque à 9 1/2% pendant 3 ans.
- Faites un bon placement: une maison, c'est une valeur sûre.



Ouvert: Lundi, mardi, mercredi, jeudi: 13h00 à 17h00/19h00 à 21h00 vendredi: fermé/samedi et dimanche: 13h00 à 17h00.

Centre d'information: 536, boulevard Joseph-Papineau, Saint-Eustache. Tél.: 473-5620

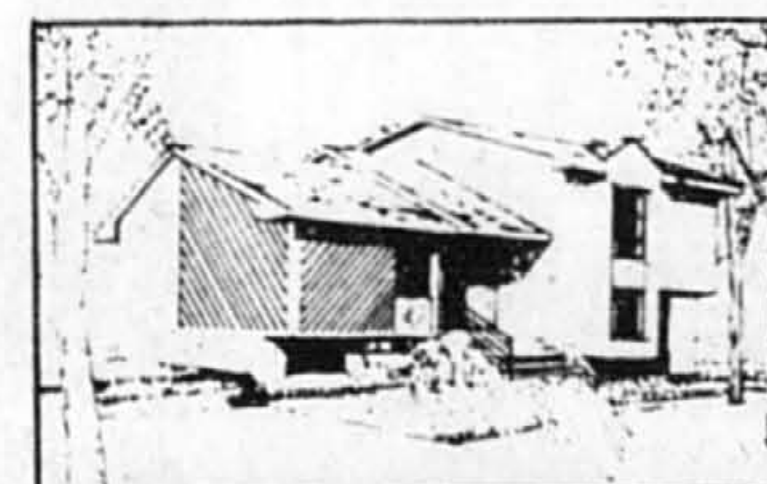
40 MODÈLES OFFERTS.



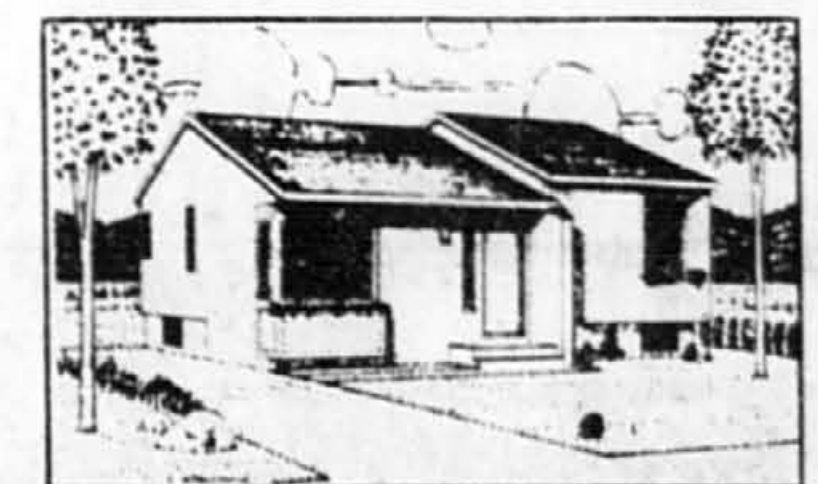
Construction André Drouin Inc.



Construction Louis Marinier Inc.



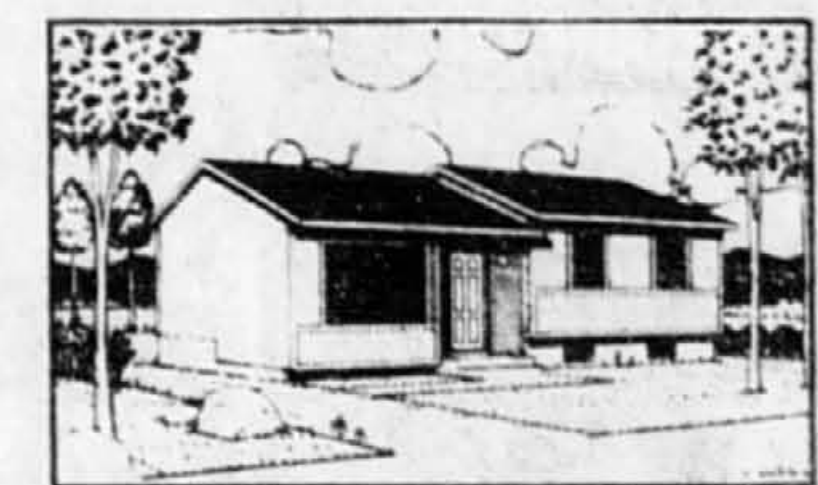
Construction Nord-Est



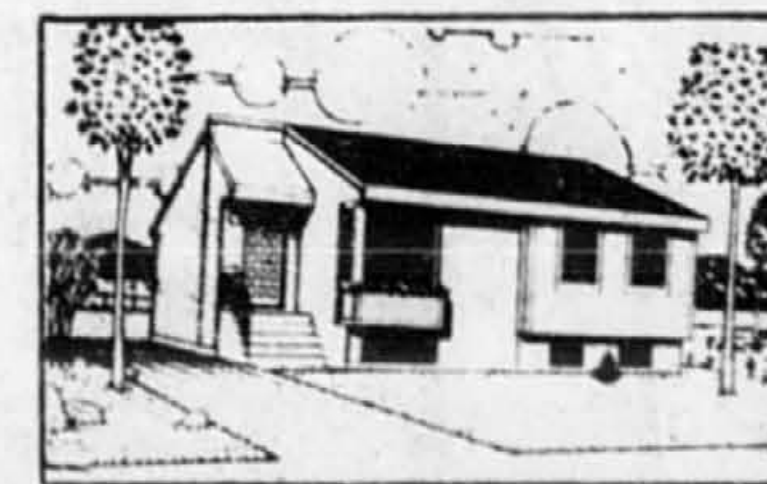
Les habitations J.P. Labelle Inc.



Les maisons Habitasol Ltée



Maurice Vermette Construction Inc.



Rocheleau Construction Inc.

**PLACE
DES
PATRIOTES**

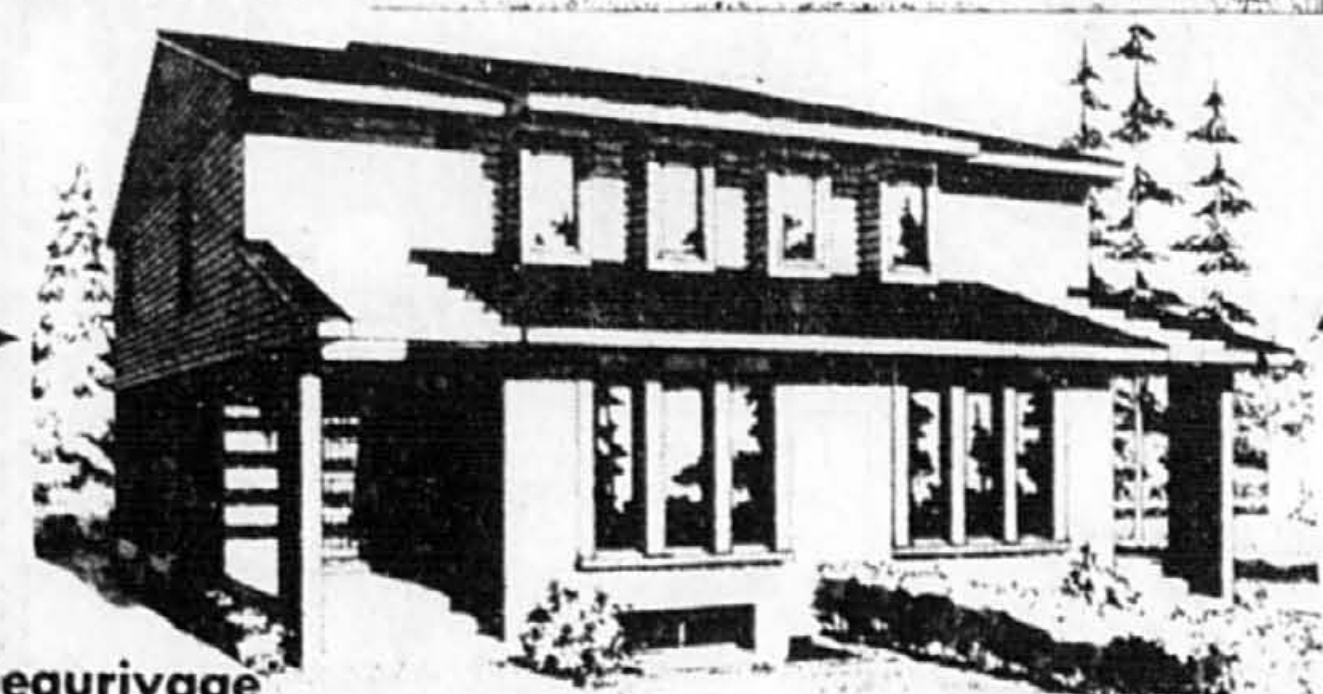
Domaine Beaumont à Brossard

À partir de

\$62,850



BEAUJARDIN



Beaurivage

Nouveaux modèles détachés et semi-détachés

CORVÉE HABITATION
UN PROGRAMME QUÉBÉCOIS

9 1/2%
POUR
3 ANS



Lundi à jeudi 1 h à 17 h
19 h à 21 h
Vendredi 13 h à 17 h
Samedi et dimanche
12 h 30 à 17 h 30

Beaumont
465-3688
671-5916

AVANTAGES:
Ville de Montréal \$2,000
Gouv. du Québec \$1,000

Programme
Corvée-Habitation
9 1/2% - 3 ans



CARACTÉRISTIQUES:
• 3 ch. à coucher au 2^e étage
• 1 salle de bains
• 1 salle de toilette
• bay-window en maçonnerie
• chauffage électrique
• installation pour laveuse-sécheuse
• espace pour lave-vaisselle
• const. bois et brique
• espace de stationnement

VISITES LIBRES
Dimanche le 25 mars 1984 midi à 18h
En tout temps sur rendez-vous
2178 Le Caron

LES MAISONS HADLEY

Côte Saint-Paul - Ville Émard
2 MAISONS DE VILLE
(Cottages)

2178, rue Le Caron \$69,500
2184, rue Le Caron \$68,000

à prox. métro Jolicoeur au nord de la rue Laurendeau
Autoroute Ville-Marie, direction ouest, sortie de la Verandrie jusqu'à Le Caron.

SOCIÉTÉ MUNICIPALE D'HABITATION DE MONTRÉAL

425, rue Sherbrooke est
Montréal H2L 1J9

rens.: 849-1337
M. Pierre Tremblay

PROJET SUR LE BORD DE L'EAU

4 MAISONS TÉMOINS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

- Tous nos terrains ont accès au parc situé sur bord de l'eau.
- Certains de nos terrains ont plus de 6,000 pi. car.
- Service de transport CTCUM à la porte

HEURES D'AFFAIRES

Lundi au mercredi:
13h à 17h et
19h à 21h
Vendredi fermé

Sam. et dim. de 13h à 17h.



Une autre réalisation du GROUPE MARIO GRILLI
HABITATIONS VAL DES ORMES — 626-9530
5245, Des Cages, Pierrefonds



9 1/2% - 3 ANS
SUBVENTIONS:
Municipale \$500
Provinciale \$1,000

ITINÉRAIRE: Transcanadienne, sortie boul. Saint-Charles nord (50), rouler vers le nord jusqu'au boul. Gouin, tourner à votre gauche, rouler encore 1 kilomètre et vous y êtes.



CONCEPT PERSONNALISÉ

CÔNDOMINIUMS BORD de L'EAU
(Rivière des Mille-Îles)

4%, \$59,850 1140 pi. car.
5%, \$65,950 1300 pi. car.
choix de l'étage



LES JARDINS DE L'ÎLE ST-JEAN

1260, rue François-Paquin
Île St-Jean-Terrebonne

471-5214

DIRECTION: Pont Pie-IX, route 25, sortie Île St-Jean

UNE AUTRE RÉALISATION DUBORD CONSTRUCTION INC.

NOUVEAU PROJET DOMAINE LACHENAIE

CHOIX DE BUNGALOWS DÉTACHÉS PRÉOUVERTURE

SPÉCIAL



Aux 10 premiers acheteurs (pour un temps limité).

\$45,000

CORVÉE HABITATION

9 1/2% — 3 ans



ITINÉRAIRE: Boul. Pie-IX, route 25, vers le nord, sortie Terrebonne est, suivre le boul. des Seigneurs et prendre la rue Terrebonne, jusqu'au boul. St-Louis et suivez nos enseignes.

492-1685
662-2222

LES HABITATIONS
Chachere
INC.

Des maisons de 60 000 \$ conçues et construites comme des maisons de 80 000 \$

- Trois superbes modèles de maisons détachées
- Terrain spacieux mesurant en moyenne 4 000 pieds carrés et plus
- Facteur d'isolation de R-21 dans les murs et de R-32 au plafond

- Mur contigu à la ligne de lot, assurant environ 20 pieds de terrain sur le côté de la maison.
- Surface brute mesurant environ 1 300 pieds carrés — de 15 à 18% de plus que des maisons de prix équivalent
- Sous-sol semi-fini

- Construction sans compromis et finition ultra-seignée
- 1^{re} salle de bains
- 4 chambres à coucher
- Parement, fenêtres de façade, porte d'entrée et porte de garage en bois véritable



Aucune autre maison de ce prix ne vous offre de tels avantages.

LES JARDINS PIERREFONDS

17154 Gouin O., Pierrefonds Tél.: 620-9423

3 modèles: Le Versailles (illustré) Prix à compter de 58400\$ net incluant subvention, si éligible au retour

Site de l'illustration: 17154 Gouin O., Pierrefonds

Lundi à jeudi: de 13h à 20h
Vendredi, samedi et dimanche: de 13h à 18h

Entreprises: Les J. P. P. Inc. / Les J. P. P. Inc. / Les J. P. P. Inc.

LA Seigneurie de Blainville

9 1/2% — 3 ANS

A PARTIR DE 56,500\$

SUBVENTIONS:
500\$ municipale
1,000\$ Corvée Habitation

QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT
— Dans un secteur boisé, la qualité, l'originalité, et la diversité des maisons.
— Pas de répétition abusive de maisons identiques

QUALITÉ DE LA VIE COMMUNAUTAIRE
QUALITÉ DES SPORTS ET LOISIRS
A moins de 10 minutes des terrains de tennis, arène, pistes ski de fond.

LA Seigneurie de Blainville est située à moins de trente minutes du centre-ville de Montréal et à moins de trente minutes du cœur touristique des Laurentides.

MAISONS MODÈLES
BLAINVILLE
Rue de la Seigneurie
Boul. de la Seigneurie
Laval
Montréal

POUR VOUS Y RENDRE:
Prendre l'autoroute des Laurentides, sortie 25 et suivre les indications

ET LES ENTREPRENEURS ASSOCIÉS DE BLAINVILLE INC.

ORIGINALITÉ
CHAMBORD
430-4870 / 621-6505
POIRIER FORTIN

DIVERSITÉ
ELITE
LANDRY
478-2464 / 492-0772

GARANTIE P.C.M.N.
LA COMTESSE
LES RÉNOVATIONS R. ET G. SAUVÉ INC.
RENÉ SAUVÉ, BLAINVILLE, QUÉBEC
437-0947 / 435-0702

"FLEUR D'AUTOMNE"
HABITATIONS VILLE-BOIS INC.
435-0098

LE FAISAN
G. BROWN construction inc.
473-0933 / 435-8747

LE CONCORDE II
LES ENTREPRISES Anco INC.
435-4022

La Seigneurie de Blainville est située à moins de trente minutes du centre-ville de Montréal et à moins de trente minutes du cœur touristique des Laurentides.

BORD DE L'EAU À LAPRAIRIE



La Citrière

BORD DE L'EAU À LA PRAIRIE

La Citrière

Seulement 15 minutes du centre-ville
Complexe résidentiel unique à votre porte
• Lac • Terrail de golf • Courts de tennis • Centre commercial • Centre d'exercices et de racquetball avec piscine intérieure.

MAISONS À COMPTER DE \$59,100

9 1/2% — 3 ans

Subvention municipale \$1,500
Subvention provinciale \$1,000

659-6885

La Citrière

Pour s'y rendre: pont Champlain, sortie Taschereau ouest. Suivre nos panneaux.
HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi 12h à 21h
Vendredi le vendredi
Samedi et dimanche, 13h à 18h

La Citrière À LA PRAIRIE

SITE DES PLUS AVANTAGEUX



A seulement 15 minutes du centre-ville
MAISONS DÉTACHÉES \$57,900
à partir de

AVANTAGES: Centre commercial, club de santé avec piscine intérieure, racquetball, près du golf, tennis, etc...

CORVÉE HABITATION 9 1/2% — 3 ans
Subvention: 2,500\$

Pour s'y rendre: pont Champlain, sortie Taschereau ouest, suivre nos panneaux.
Maison témoin située au 255, Place Brossard, coin Balmoral

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au jeudi 13h à 21h
Vendredi fermé
Samedi et dimanche 13h à 18h

Renseignements: 659-6383