

TOUT et

Le **PROGRÈS**
dimanche

Moi...



Décoration à la
Verticale

14-15

Chalet familial

**Un
héritage à
conserver**

Jardinage durable

Embellir

et cultiver

'embellissement

12-13



8-9

**Faites une beauté à vos
meubles de jardin**

2-3

CONSTRUCTION **LAURENT LAPOINTE** **RENOVATION**

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
543-8391
www.laurentlapointe.com

POUR TOUS VOS PROJETS

Plancher de bois flottant
"Click sans colle",
10.5 mm
149\$
pi²

• Fini érable canadien (AC3 ERCA)
• Fini chêne rouge (AC3 CHRO)
• Fini chêne miel (AC3 CHMI)

Céramique de porcelaine
Super qualité
129\$
pi²

Grade 5,
(POR-SEIVO),
13" x 13",
couleur: Ivoire.

Céramique à plancher
Fini Amande
Sierra,
12.2" x 12.2"
89¢
pi²

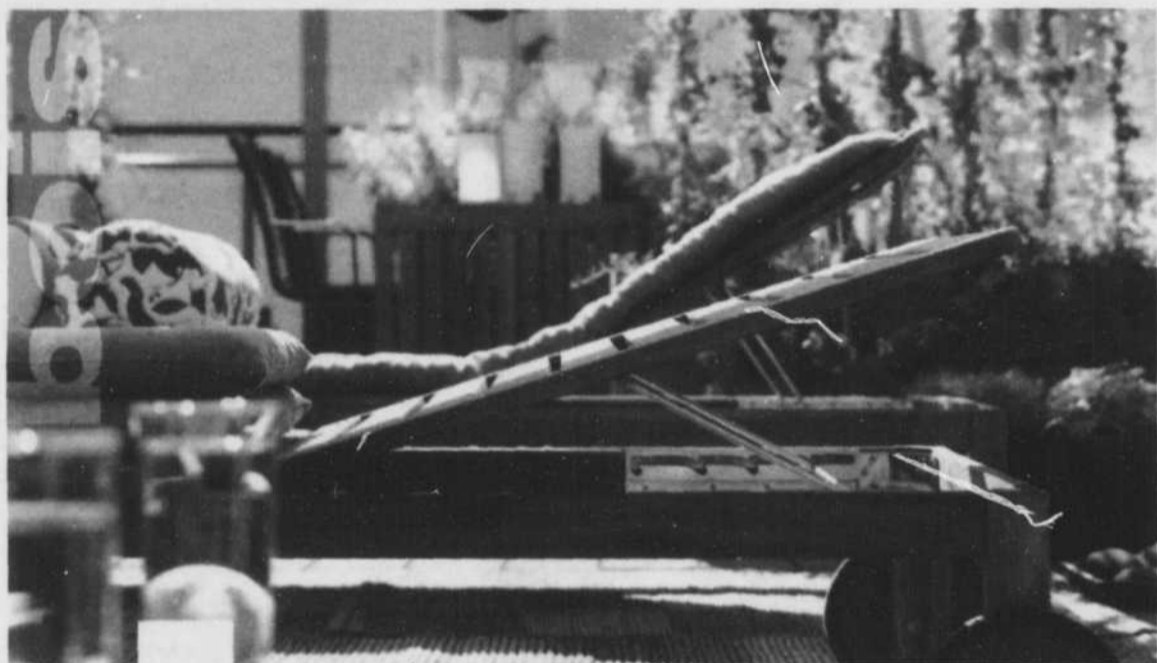
Gazebo Prestige
14 pieds,
en bois
(pin blanc),
choix de
couleurs,
démonstration en
magasin
4500\$
INSTALLÉ (sans le plancher)

DU 24 AU 30 JUIN

VENEZ VOIR NOTRE GRANDE VARIÉTÉ DE FLEURS EN BOÎTE ET EN POT, TERRE NOIRE, ARBRES, ARBUSTES ET ENGRAIS.

00703966

Guide de nettoyage pour meubles de jardin
Une cure «beauté» pour votre ameublement extérieur



BOIS - Frottez délicatement vos meubles de teck ou de bois à l'aide d'une brosse à poils doux trempée dans un mélange d'eau et de savon à base d'huile.

produit antibactérien. Pour les matériaux durs et non poreux, comme le plastique, il convient d'employer un liquide multiusage antibactérien, pour le premier grand nettoyage du printemps, et un vaporisateur antibactérien qui ne laisse pas de stries, pour l'entretien régulier. Voici quelques conseils qui vous faciliteront grandement la tâche.

une solution antibactérienne multisurfaces, conformément au mode d'emploi figurant sur l'étiquette. Rincez abondamment avec le tuyau d'arrosage. Pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, utilisez régulièrement un vaporisateur tout usage. Pour camoufler les taches et les marques tenaces qui sont très apparentes, appliquez une peinture en vaporisateur de la couleur appropriée.

Meubles en plastique

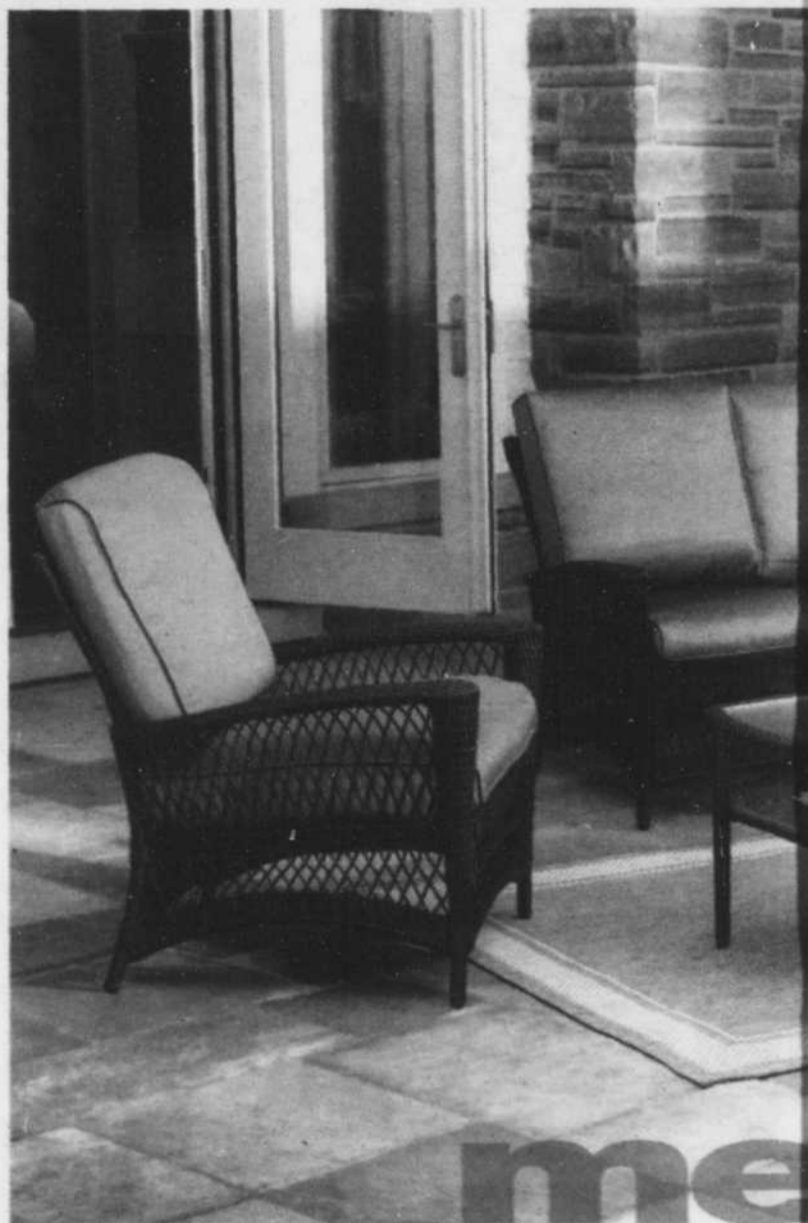
Commencez par enlever l'excédent de saleté avec un chiffon humide propre. Nettoyez ensuite les meubles avec

Meubles en osier

Frottez délicatement les meubles à l'aide d'une brosse à poils doux trempée dans un

La belle saison est de retour et les gazons verdissent et les jardins deviennent de plus en plus colorés. Il est donc plus que temps de rompre l'hibernation de vos meubles d'extérieur pour leur faire subir une cure "beauté". En y consacrant un petit effort, vous arriverez à leur redonner la place qu'ils méritent.

Chaque meuble de jardin doit être examiné, nettoyé minutieusement et, au besoin, restauré ou réparé. Il ne faut pas oublier que l'été favorise la prolifération des bactéries; vous devez donc penser à nettoyer régulièrement vos meubles de jardin avec un



NOUS AVONS TELLEMENT DE SOLUTIONS QUE NOUS MANQUONS DE PROBLÈMES Une ENTREPRISE RÉGIONALE fiable depuis 1950



EXTERMINATION
Tremblay & Lemieux

SERVICE TÉLÉPHONIQUE
 24 HEURES / 7 JOURS

Roberval: 275-4534
 Saint-Félicien: 679-8290
 Dolbeau-Mistassini: 276-3406
 Alma: 662-5226

RÉSIDENTIEL
 COMMERCIAL
 INDUSTRIEL
 AGRICOLE
 INSTITUTIONNEL
 MARITIME

- Araignée
- Blatte
- Chauve-souris
- Cloporte
- Dermeste du lard
- Drosophile
- Fourmi de pavé
- Fourmi noire gate-bois
- Guêpe
- Insecte de denrées alimentaires
- Lépisme argent
- Mouche
- Perce-oreille
- Puce
- Rat
- Souris
- Teigne des vêtements (mite)
- Tribolium

ÉVALUATIONS
 ET EXPERTISES



VENTE DE
 PRODUITS ET
 D'ÉQUIPEMENTS

JONQUIÈRE
542-6863
 2405, de la Métallurgie

CHICOUTIMI
543-6863
 1234, boul. St-Paul

infoparasitaire@grouptremblaylemieux.com
 Nous disposons d'autres points de service situés à La Malbaie, Dolbeau-Mistassini, St-Félicien et Alma

HÉLÈNE LAVOIE
 Agent immobilier agréé



696-4293

Meilleure agent en 2006 Région Saguenay

50^e au Québec en septembre 2006
 86^e au Québec en octobre 2006 sur 2924 agents

RE/MAX
 Votre confiance et votre loyauté me tiennent à cœur

545-1515
 Courtier immobilier agréé

Félicitations

ATTESTATION DIAMANT 2006
PERFORMANCES



ROYAL LEPAGE
 Laurent (Larry) Patry
 Agent Immobilier affilié

1^{er} VENDEUR
 JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL MAI 2007
1^{er} INSCRIPTEUR
 JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL MAI 2007
1^{er} VENDEUR inscripteur
 ANNÉES 2005 ET 2006

Bienvenue aux personnes du 3^e âge qui veulent vendre leur propriété. Je m'occupe de tout pour vous. Service personnalisé.

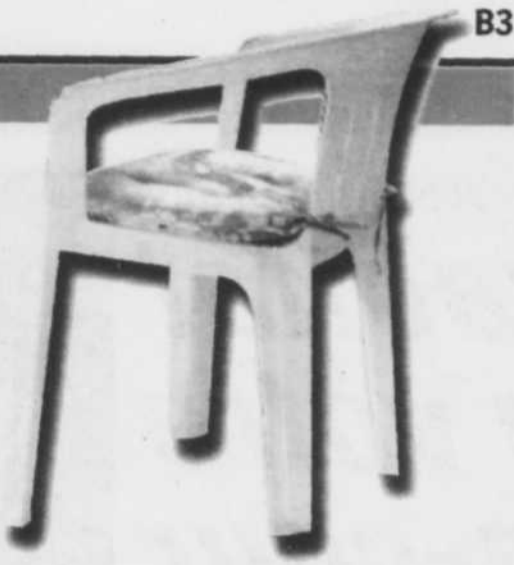
GRATUIT Opinion de la valeur marchande de votre propriété **GRATUIT**

FAITES-MOI CONFIANCE POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
 Visitez www.laurentlarrypatry.com

ENTRETIEN

mélange d'eau et de savon à base d'huile. Rincez les meubles avec le tuyau d'arrosage. Pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, rincez régulièrement les meubles avec le tuyau d'arrosage pour empêcher la saleté de s'incruster dans les interstices. Protégez les meubles de la pluie avec des housses en vinyle.

PLASTIQUE - Pour camoufler les taches et les marques tenaces qui sont très apparentes sur votre ameublement de patio en plastique, appliquez une peinture en vaporisateur de la couleur appropriée.

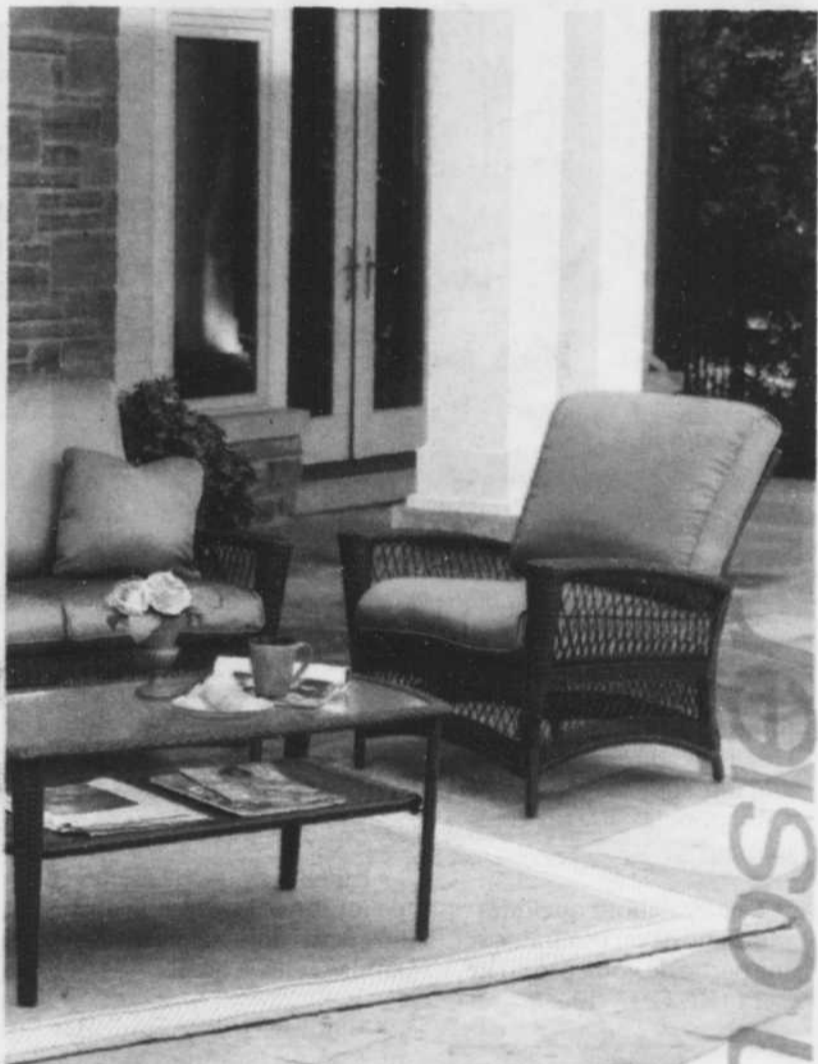


d'un chiffon propre trempé dans un mélange d'eau et de détergent doux pour la vaisselle. Rincez abondamment avec le tuyau d'arrosage. Pour éliminer les traces de rouille, sablez délicatement

les zones endommagées, essuyez-les avec un chiffon propre et recouvrez-les de peinture pour fer forgé d'une couleur appropriée.

Meubles en fer forgé

Lavez les meubles à l'aide



Meubles en osier

Meubles en teck

Tout comme pour les meubles en osier, frottez délicatement à l'aide d'une brosse à poils doux trempée dans un mélange d'eau et de savon à base d'huile, puis rincez avec le tuyau d'arrosage.

Meubles en aluminium

Frottez d'abord les meubles avec un chiffon doux (surtout pas avec une brosse abrasive), lavez-les ensuite avec un nettoyant multisurfaces, conformément au mode d'emploi figurant sur l'étiquette, puis rincez-les abondamment avec le tuyau d'arrosage. Tout comme pour les meubles en plastique, pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, utilisez régulièrement le nettoyant en vaporisateur antibactérien.

ENTRETIEN - Chaque meuble de jardin doit être examiné, nettoyé minutieusement et, au besoin, restauré ou réparé. (Photosin)

FABRICANT RÉGIONAL

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

ALMA 669-0000	CHICOUTIMI 693-1818
DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018	CHIBOUGAMAU 770-9514

WWW.POLAIR3.COM

LES PORTES ET FENÊTRES POLAIR3
Qualité supérieure

2^e agent vendeur régional pour mai 2007

L'association Plaines du Québec est orgueilleuse d'avoir nommé cet agent d'élite dans la branche supérieure de 5% de l'ensemble des agents immobiliers résidentiels de Royal LePage, sur la base des commissions brutes provenant de transactions immobilières, perçues durant l'année précédente.

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Michelle Claude
Agent immobilier affilié
591-0053

SANS VOISIN ARRIÈRE

VUE SUR LE GOLF

CHICOUTIMI: 541, chemin du Golf. Luxueux cottage aménagé sur 3 étages, entièrement sur plancher de bois et boiseries, style et cachet à revendre. Superbe terrain aménagé. Secteur paisible.

FOYER, GARAGE, ABRI D'AUTO

JONQUIÈRE: 2298. Privilège. Très belle propriété, plan ouvert, plancher de bois, foyer au salon, grandes pièces, 5 chambres, 2 salles de bains, solarium de Paris. Faites vite!

LUXUEUSE

L'ARTÈRIÈRE: 204. Potriv. Luxueux cottage en pierre, aménagé sur 3 étages, entièrement sur plancher de bois et boiseries, style et cachet à revendre. Superbe terrain aménagé. Impeccable. 00706070



Chronique Piscines PRO «Mythes et réalité sur le sulfate de cuivre»

Le sulfate de cuivre est un produit chimique fait à partir de la réaction chimique du cuivre avec l'acide sulfurique. Il a été recommandé pour le contrôle des algues pour la première fois en 1904 mais on le connaît aussi sous le nom de «Vitriol».

«Et un peu de vitriol!»

À l'état solide, la poussière de vitriol cause l'irritation et la congestion des voies respiratoires et l'irritation des yeux et de la peau. L'ingestion d'une grande quantité de cristaux de vitriol (sulfate de cuivre) peut causer des nausées, des vomissements, la diarrhée, des crampes abdominales et dans les cas les plus sévères, la mort. Santé Canada fait des recommandations strictes sur l'usage du sulfate de cuivre comme algicide mais elles ne sont généralement pas suivies par les utilisateurs de ce produit dans leur piscine.



Visitez le site de Santé Canada sous la rubrique «Assainissement des piscines et des spas» dont voici deux extraits:

«Les produits à base de sulfate de cuivre servent à réprimer la formation des algues dans les piscines. Ils ne permettent pas de lutter contre les micro-organismes comme les bactéries et les virus. Seuls les produits à base de chlore et de brome peuvent conférer cette protection.»

Recherchez le numéro d'homologation octroyé par l'ARLA (Agence de réglementation de la lutte antiparasitaire) qui évalue les risques pour la santé et pour l'environnement ainsi que l'efficacité des produits. Les algicides sécuritaires contiennent du sulfate de cuivre pentahydraté de très faible concentration.



No D'HOMOLOGATION XXXXX, LOI SUR LES PRODUITS ANTIPARASITAIRES ou No HOM. XXXXX, LPA

Santé Canada poursuit: «Les propriétaires de piscines doivent veiller attentivement à la sécurité des baigneurs en vérifiant soigneusement la qualité de l'eau (quantité suffisante de produits d'assainissement, pH, alcalinité totale et dureté en calcium).»

Piscines Pro vous offre un service d'analyse complète gratuite et personnalisé permettant de bien équilibrer l'eau de votre piscine et de détecter des concentrations de cuivre excessives qui peuvent nuire à la santé, teinter les cheveux blonds ou blancs d'une couleur verte ou encore endommager et tacher vos équipements de manière indélébile.



Suzy Savard
Conseillère

Profitez de l'été sans soucis avec Piscines Pro!!

4140, boul. du Royaume, C.P. 2073
542-1720
Sans frais: 1-800-847-1720
www.crystalspas.ca



855, avenue du Pont Nord
480-1720

00701823

Insectes et petits animaux

Protéger l'habitat de votre arrière-cour



Que vous ayez une petite cour en banlieue ou un acre en campagne, votre espace vert privé sert d'habitat aux espèces sauvages, qu'il s'agisse de plantes indigènes ou non, d'insectes, d'oiseaux ou d'autres animaux.

Alors que la perte et la dégradation des habitats perturbent la biodiversité au Canada et dans le monde, les gîtes des terrains privés peuvent jouer un rôle important en tant que sources d'alimentation, d'abri, d'eau et d'autres besoins essentiels, pour un grand nombre d'espèces.

Vous trouverez ci-dessous quelques conseils sur la façon dont vous pouvez préserver et créer un habitat avantageux pour les espèces sauvages dans votre arrière-cour.

- Restaurez la communauté de plantes indigènes. La faune de votre région a évolué parmi ces espèces et en dépend pour s'alimenter et s'abriter.
- Plantez divers types d'arbres, comme des arbres fruitiers, des arbres à noix, des



NICHOIR - Installez un abri à chauves-souris et des cabanes d'oiseaux, car ces espèces contrôlent les insectes de façon naturelle. (Photos/In)

arbres à feuillage persistant ou à feuilles caduques. Les arbres sont une source d'aliments et d'abri pour les oiseaux et les animaux.

- Laissez debout quelques arbres morts ou mourants si une partie de votre propriété est boisée. Ces « chicots » ser-

vent d'abri aux animaux en quête de niches, tels que les mésanges, les pics et les écureuils.

- Faites des piles de roches et de rondins. Ils servent d'abri aux petits animaux, comme les tamias et les serpents.

- N'utilisez pas de pesticides ou d'autres produits chimiques dans votre cour.

Les maisons CAROL GIRARD INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL Licence RBQ: 8109-9921-52

CONDOMINIUM DE LUXE
3 1/2, 4 1/2

Situé boul. des Roitelets, près de la Villa Saguenay. Hauteur de plafond de 9', fenestration abondante, structure de bois et dalle de béton à chacun des planchers, mur de bloc de béton séparant chaque unité, isolation acoustique supérieure, plancher bois franc et céramique, terrain gazonné au complet, stationnement asphalté.

75% DU PROJET DE VENDU
Encore un choix intéressant d'unités de disponible

LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS

ATTENTION: Disponible dès le printemps 2008. Un immeuble regroupant 16 unités de condominium 4 1/2 pièces, secteur des Roitelets

Site extraordinaire

DÉJÀ 6 DE VENDUS

LES TRAVAUX SONT DÉBUTÉS

18 UNITÉS DE JUMELÉS
Haut de gamme, près du boul. des Roitelets, rue privée et publique, terrains boisés, quelques terrains sans voisin arrière, intime, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, céramique chauffante, escalier et planchers en bois franc, patio béton, extérieur en pierre au complet. **TRÈS HAUTE QUALITÉ!**

Communiquer avec
CAROL GIRARD INC. • Tél.: 696-1404

Association de la Construction de Québec
Région Saguenay - Lac-Saint-Jean

APCHQ

LA GARANTIE QUALITÉ

Vous voulez vendre ou acheter une propriété?

LOUISE BELLEY Cell.: 820-3198
Agent immobilier affilié Bur.: 545-1515

RE/MAX énergie Courtier Immobilier

louisebelley@hotmail.com
www.remax-quebec.com

696-4293
ou **545-1515**

HÉLÈNE LAVOIE
Agent immobilier agréé
www.helenelavoie.com

DEPUIS 20 ANS Manufacturier régional

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi

Avant de compléter vos achats de portes et fenêtres, passez rencontrer nos experts.
ESTIMATION GRATUITE

•Qualité •Fiabilité
•Prix •Service

549-7837
Télec.: 549-6179

RBQ: 2169-9988-21 LGC@PORTESETFENETRESLGC.COM

CHICOUTIMI: 376, Vieux-Thérault Propriété de qualité tout brique, bois franc, céramique et pl. flottante à l'intérieur. Terrain entièrement aménagé avec piscine creusée et sans voisin arrière. Quartier très en demande. Faites vite!

LATERRIÈRE: 128, du Rivage Grande maison lumineuse de 1 335 pi car, au sol et grandes pièces à angles. Toit cathédrale, 4 chambres et 2 salles de bains. Sans voisin arrière.

MUNICIPALITÉ LAC-KENOGAMI: 3467, ch. des Érables Voici une bonne occasion de devenir propriétaire à peu de frais! Avec ouverture 2 ch., plusieurs rénovation (fenêtres, carrelé, linte, armoires de cuisine et s. de bain).

ENVIRONNEMENT

PUBLICITÉ



INSECTES - Les insectes contribuent à la pollinisation des fleurs et des arbres fruitiers.

• Installez un abri à chauves-souris et des cabanes d'oiseaux, car ces espèces contrôlent les insectes de façon naturelle.

Si vous possédez une grande propriété dont l'entité naturelle a été préservée, songez à en faire don ou à céder un intérêt foncier partiel, comme accorder une servitude de conservation à un bénéficiaire autorisé dans le cadre du Programme des dons écologiques du gouvernement fédéral. En plus de savoir que leur précieux terrain sera protégé dans son état naturel à tout jamais, les donateurs ont droit à d'importants allègements fiscaux. Pour obtenir de plus amples renseignements sur le Programme des dons écologiques, veuillez composer le 1-800-668-6767 ou consulter le site Web suivant : www.cws-scf.ec.gc.ca/egp-pde.



HABITAT - Votre terrain constitue un excellent habitat pour plusieurs espèces sauvages. Insectes, oiseaux et autres animaux y trouvent refuge.

LATERRIÈRE

4 CHAMBRES

LATERRIÈRE: 5504, des Rapides. Charmante maison construite en béton armé du sous-sol à la toiture, grand terrain de 25 000 pi car., 2 salles de bains, grande remise isolée sous le patio 17' x 22'. Vente cause transfert.
Pierre Tremblay, 818-4455 ou Michelle Audet, 812-4455. 00706059

Marc Dubois
812-6004

CHICOUTIMI: 800, boul. Ste-Geneviève. Bâtisse commerciale très bien située, en très bonne condition, beaucoup de stationnement. Zone commerciale/service. Bonne visibilité. Excellente opportunité!
00705928

NOUVEAU développement domiciliaire

Maison modèle à visiter sur rendez-vous

SAINT-AMBROISE
Rue des Saules. Secteur domiciliaire, à 15 minutes de la ville. Maison neuve avec terrain façade gazonnée. Près de tous les services. Choix de 3 modèles de maison!
139 900 \$
terrain inclus plus
remboursement taxes 98 %
prix de vente

SAINT-AMBROISE
Possibilité de 35 terrains pour développement domiciliaire, prêts à construire au centre du village.
À qui la chance?
Appelez votre agent pour plus d'information.

Plus aide financière de 5000 \$
N.B. Revêtement extérieur peut avoir des changements.

Michelle Tremblay
818-4101-672-7124

Résidentiel - Multifamilial - Commercial - Agricole
Confiez-moi l'achat ou la vente de votre propriété

Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction
418 818-8858

BELLE OCCASION
 25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

À VISITER
 25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

À VOIR
 25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

ST-CHARLES DE BOURGET
804, ch. Cloutier.
Belle occasion, vue sur le bord du Saguenay. Habitable à l'année. Un coin paisible et chaleureux. Un rêve, une réalité.

ST-AMBROISE
24, Bergeron.
Très grande propriété bien située avec sous-sol surélevé et garage double et incluant aussi un entrepôt 35 X 70 isolé, 12 pièces, 2 patios, 1 piscine hors-terre.

JONQUIÈRE
4068-70, St-Alexandre.
Investisseur ou propriétaire occupant, près d'un parc, intérieur et extérieur rénovés. Très rentable.

TOP Performance 100

39^e sur 1449 agents de la Capitale au Québec en 2006
POUR VENDRE OU ACHETER

Contactez un agent d'expérience et à l'écoute de vos besoins.
Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
696-3083 Rés. 693-2111 Cell.

DUGUAY
VEZ PROTÉGÉS PAR ANTIES GRATUITES PAR VOTRE AGENT

1-800-3000

Venez voir mon site:
www.immobiliersabeleduguay.com

93 700 \$
CHICOUTIMI: 58-57A, 57B, Wilson Ouest. 3 logements situés près du centre-ville. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

89 900 \$
LATERRIÈRE: 5401, ch. St-Pierre. Belle résidence avec garage et grande terrasse au devant. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

155 700 \$
LATERRIÈRE: 1385, St-Paul. Résidence située dans un secteur commercial, avec terrasse, immense terrain, sans voisin arrière. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

219 000 \$
LATERRIÈRE: 1338, St-Jacques. Construction de haut calibre, plan ouvert, rien de pareil, en bel espace, à la vente. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

189 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 107, St-Denis. Superbe résidence de style moderne à l'air et victorien à l'int. Retrouvez le charme du bois, fer forgé, armoire, pl. boiseries, aire ouverte (bar, bain, cuisine), gr. pièces, grandes fenêtres, parfait, sans compromis sur le maître. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

114 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 471, St-Émile. Tout brique, store amovible, 3 chambres possible de 4, idéale pour famille. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

374 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 55, rue Beaudry. Un rêve pour rêver, une salle à manger accueillant sans motif 15 invités, que ce soit l'iver du Noël, profiter du foyer ou de la piscine couverte tout en admirant les berges du magnifique Saguenay. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

229 000 \$
LAC-KÉNOGAMI: 4488, rue Harvey. Superbe petit domaine au bord du fleuve pour amateurs de la nature. Idéal pour famille reconstruite ou pour un parent. Venez voir par vous-même toute cette beauté. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

209 900 \$
RABAIS de 2000 \$ du RELOGEMENT
CHICOUTIMI: 791, des Draveurs. Superbe résidence, 3 chambres à l'extérieur, tout est complètement aménagé pour une grande, terrain, paysage, piscine, grand patio. Plan d'achat à faire que de vous y installer. Inf. Isabelle Duguay: 818-3000

818 3000

PUBLICITÉ

IMMOBILIER



Achat d'une habitation éconergétique Des résidences de plus en plus abordables

Lorsqu'on achète une maison, le plus difficile, c'est peut-être d'économiser la mise de fonds nécessaire.

L'assurance prêt hypothécaire offerte par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) permet aux Canadiens d'acheter plus facilement une habitation éconergétique en versant peu ou pas de mise de fonds et de bénéficier d'un taux d'intérêt concurrentiel, comparable à celui accordé aux acheteurs disposant d'une mise de fonds plus importante. Les habitations éconergétiques

permettent de réduire considérablement les frais de chauffage et de climatisation et sont respectueuses de l'environnement. Afin d'encourager les Canadiens à faire des choix écologiques, la SCHL rend plus facile l'acquisition d'une habitation éconergétique admissible.

Elle offre aux acheteurs un remboursement correspondant à 10 % de leur prime d'assurance prêt hypothécaire et elle leur permet d'amortir leur prêt sur une période maximale de 40 ans, sans exiger de surprime.

Mes engagements...
Écoute
Disponibilité
AUCUNE PRESSION

Merci à ma clientèle!

SIMON CASTONGUAY
540-2104

Recrue 2006
Médaille d'or
Meilleur Immobilier
La Capitale

Québec 2006

NOUVEAU

LA BAIE: 2203-65-67, du Port à La Baie. Grand triplex ayant beaucoup de potentiel. Vue sur la rivière, très grand terrain, garage enlèvré, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 + ga-rage et salon sur de 20 x 30 au s.v., indépendant. Excellente const., très bon état. Les log sont tous loués (prix au 30-06-08).
Lise Côté, 820-1741

PRIX REDUIT

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 642, chemin du lac Sébastien, nord, #15, occasion, repartir de finance. Chalet habitable à l'année, bord de l'eau. 00705844

PRIX REDUIT

ARVIDA: 2500, Brodeur. Vente de succession, libre immédiatement, près du Faubourg Sagame, terrain octogone, planchers de bois, 4 chambres et possibilité de 5. Facade de brique. Combustion lente au salon.

www.lacapitalevendu.com/saglac

• Chicoutimi: 543-5511 • La Baie: 697-5511 • Roberval: 275-5512
• Jonquières: 548-9192 • Alma: 668-4578 • et 671-0063

La Capitale
La Capitale vendu.com
La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
courtier immobilier agréé

Visite libre aujourd'hui de 14 h à 16 h

<p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI 3611, rte Coulombe. Fini la course à l'espace, 4 ch., foyer, salle familiale, salle de lavage, terrain 32 182 pi car., sans voisin arrière. Recommandation personnelle. Sylvain Lebel 550-5571</p>	<p>NOUVEAUTE</p> <p>CHICOUTIMI: 448, des Hélicoptères. À qui la chance??? Belle maison à pécher? 2 chambres au rez-de-chaussée, salle de bain, cuisine au gaz, 2 salles à manger, tout le confort. Proche école, chalet 2006. Reussite d'achat. Lise Côté, 820-1741</p>	<p>NOUVEAUTE</p> <p>CHICOUTIMI: 150, du Dan. Maison d'exceptionnelle qualité. 29 000 \$ environs de rénovations depuis les 3 dernières années. Terrain magnifique. Sans voisins arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée. Prix 600, Lise Côté, 820-1741</p>	<p>LOUISE ST-LEURENT 898-4097</p> <p>ST-HONORÉ: 720, Côte. Belle grande maison, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, avec garage et terrain arboré. Fenêtres, portes, toitures, etc., rénovées. À voir!</p>	<p>LAMARCHE: 47, Lac-Rien. Plus qu'un chalet, une maison où vous pourrez vivre toute l'année. Au bord de l'eau. Sous-sol aménagé et garage isolé. Impeccable. Une visite saura vous convaincre.</p>									
<p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI 3611, rte Coulombe. Fini la course à l'espace, 4 ch., foyer, salle familiale, salle de lavage, terrain 32 182 pi car., sans voisin arrière. Recommandation personnelle. Sylvain Lebel 550-5571</p>	<p>QUARTIER NOTRE-DAME</p> <p>CHICOUTIMI: 1103, Fête-Antoine-Sauvé. Très belle résidence haut de gamme, 3 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'appoint. Proche école, chalet 2006. Reussite d'achat. Carole Lévesque, 540-2876</p>	<p>QUARTIER NOTRE-DAME</p> <p>CHICOUTIMI: 333, du Foyer. Côté de cœur assuré. Maison avec beaucoup de cachet. Magnifique hall d'entrée 5 chambres, foyer au salon, terrain très intime, beaucoup de fines échafauds. Une visite au sans sans cherté!</p>	<p>PRIX REVISE</p> <p>CHICOUTIMI: 4 et 6, des Ormes. Maison tout brique, située tout près des services à Favière-du-Moulin, 3 ch., foyer, grand salon, piscine. Possibilité d'un log, de 3 1/2 pouvant rapporter 410 \$/mois. Libre fin juin. Appelez vite pour une visite!</p>	<p>SAINT-HONORÉ: 371, Honoré. Résidence située au lac Docteur. Plateau cathédrale, foyer, planchers enramique, 2 salles de bain, 4 ch., garage et encore plus!</p>									
<p>275 000 \$</p> <p>LAC-KÉNOGAMI: 4371, chemin des Cadènes. Ne cherchez plus, vous avez trouvé la maison de vos rêves, tout y est, plancher chauffant au s.v., dans cuisine et salle de bain (s.v.), c. Un vrai petit paradis, piscine chauffée au gaz, deux sur le bord du lac, garage double, très impressionnant. M. Isabelle Dupuy, 818-3000.</p>	<p>249 000 \$</p> <p>LAC-KÉNOGAMI: 41138, des Ormes. Un vrai de la rivière d'été pour y recevoir votre résidence à deux tourelles de grandes dimensions, un garage et comptant notre installation. Service aux invités au complet de grand ou dans la salle à manger, tout le confort et tout son espace. M. Isabelle Dupuy, 818-3000.</p>	<p>OFFRE RAISONNABLE ACCEPTÉE</p> <p>JONQUIÈRE: 3396, Vauquelin. Résidence située au 650 du port, 4 chambres, cuisine, conception design, foyer au salon, très propre. Secteur paisible. 169 900 \$</p>	<p>DAVID CHIASSON 818-3423</p>	<p>VICKY DUFRESNE 818-2987</p>									
<p>DORIS BLACKBURN 820-5316</p> <p>TERRAIN Boul. Talbot, Chicoutimi, plus ou moins 200 000 pi car., avec 200 pieds de façade sur le boulevard, à proximité des grandes surfaces telles Costco et Rona, etc. Superbe opportunité.</p>	<p>CHICOUTIMI: 950, chemin de la Rivière. Banglowe rénové en mesure partie, 3 chambres, magnifique terrain de 10 000 pi car., avec aménagement superbe, piscine et plus encore. À découvrir.</p>	<p>FALARDEAU: 175, St-David. Bâtisse commerciale avec bureaux à louer avec grand parking, dans le plein quartier, 3 chambres (possibilité de 4), très grande salle familiale avec bar, table de billard et foyer intime avec vue splendide sur le Saguenay. Possibilité d'acheter le terrain voisin. 175 000 \$ M. Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>SYLVE GILBERT 812-6086-548-9192</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>JONQUIÈRE: 3027-3029-3031, Notre-Dame. Pour investisseurs ou futur propriétaire. Vous cherchez peut-être une maison abordable? Appelez-moi pour la visiter, car je l'ai pour vous! Sylvie Gilbert, 812-6086.</p>	<p>BORD DE L'EAU</p> <p>ARVIDA: 2363, Villeneuve. Jumeaux, côté en main, tout de qui vous reste à faire est de planer vos meubles et vous associer pour acheter le tout 3 chambres, 2 salles de bain, 4 vent! Sylvie Gilbert, 812-6086.</p>	<p>ARVIDA: 3052, St-Georges. Vous désirez une maison d'une simplicité élégante, la voir, 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine et piscine chauffée! Téléphonez-moi pour plus de détails. Sylvie Gilbert, 812-6086.</p>							
<p>MONIQUE GAGNON 817-2424</p> <p>PRIX REDUIT</p> <p>JONQUIÈRE: 2641, 2643, du Hibou. Loger vos parents, ou louer ou travailler chez vous avec votre bureau aménagé à la maison vous intéresse? Venez de suite voir! Grande et agréable avec piscine chauffée, belle maison de qualité supérieure de 4 chambres sans voisins arrière, sauté d'altitude à vos besoins. Côté près de tous les services dans le quartier de la petite France. Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>IMPECCABLE</p> <p>JONQUIÈRE: 2616, de la Lorraine. Côté en main, quartier et bon goût sont au rendez-vous dans cette superbe maison hors norme à une nouvelle et précieuse opportunité de 4 chambres et grande salle familiale. Terrain paysager et arboré dans le quartier de la petite France. Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>VUE SUR LE SAGUENAY</p> <p>CHICOUTIMI: 126, Paroissien. Magnifique maison bien entretenue avec grand balcon, dans le plein quartier, 3 chambres (possibilité de 4), très grande salle familiale avec bar, table de billard et foyer intime avec vue splendide sur le Saguenay. Possibilité d'acheter le terrain voisin. 175 000 \$ M. Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>URGENT - TRANSFERT</p> <p>CHICOUTIMI: 116, des Auloues. Maison de 5 chambres, salle familiale et une cuisine au salon, salle à manger et cuisine. Très confortable, spacieuse et lumineuse sur un grand terrain avec piscine à proximité des écoles, garages et autres services. Un endroit idéal pour qui aime à tout. Beaucoup de rénovations effectuées (cuisine, armoires, planchers, salle de bain, etc.) Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>BORD DE L'EAU</p> <p>LAC-KÉNOGAMI: 4496, chemin des Églises. Sur le rivage du lac Noyon, cette construction récente à être vue et impécable saura vous plaire. Belle grandeur de planer avec vue sur le grand terrain aménagé avec piscine. À quelques minutes de la ville, vous y trouverez la tranquillité assurée. Venez vivre une expérience inoubliable. Contactez-moi dès maintenant. Monique Gagnon, 817-2424.</p>	<p>FANNY DUCHESNE 543-5511-815-8220</p> <p>CREDIT VOYAGE 1000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 448, des Bécasses. Achetez cette propriété par l'intermédiaire de Fanny Duchesne d'ici le 15 août 2007 et obtenez un crédit voyage d'une valeur de 1000 \$ pour une destination de votre choix. Certaines conditions s'appliquent.</p>								
<p>RIJÉAN MARTIN 815-2320</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>CHICOUTIMI: 409-413, Racine Est. Très bel édifice à logements et services. Rénovations +/- 400 000 \$. Location: Café Cambria et Pizzeria Rock. Poss. de location de 6000 pi car., partie du sous-sol.</p>	<p>TERRAIN BOUL. TADOUSSAC CHICOUTIMI-NORD Terrain de +/- 134 000 pi car., poss. de bâtir multifamilial et commercial. Situé près -Pneu Président-boul. Tadoussac.</p>	<p>CHICOUTIMI: 267, Racine Est. Côté votre emploi à peu de frais. Beau petit resto au sous-sol d'un immeuble commercial à la haute fréquentation. Rentable, tout est inclus. Équipement, achalandage, en opération actuellement depuis 13 ans. Très bon prix.</p>	<p>JONQUIÈRE: 3964-3966, de l'École. Duplex presque rénové. Location r-du-ch. et s.-sol 485 \$/mois n.c., n.e. + un logement à l'étage pouvant se libérer en juin 2007.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1517, des Prés. Achetez-vous un emploi dans la vente et la réparation d'auto. Terrain commercial avec garage annexé à la résidence de 4 1/2 pièces. À qui la chance?</p>	<p>CHICOUTIMI: 422, Racine Est. Possibilité de location de 2500 pi car. par étage de 6 à 10 \$ du pi car. immeuble très rentable. Pour toutes informations, me contactez.</p>								
<p>ANDRÉ BOLEUX 812-2286</p>	<p>MICHELLE JEAN 820-5768</p>	<p>CÉLINE BOUFFARD 698-4888</p>	<p>MICHELLE AUBERT 812-8811</p>	<p>PIERRE TREMBLAY 818-4455</p>	<p>CARL DUCASSE 540-7978-548-1540-543-5511</p>	<p>MICHEL DUBOIS 819-4767-543-5511</p>	<p>GILLES PARROT 545-3128</p>	<p>JEAN-ROCK GIRARD 818-6484</p>	<p>SERG TREMBLAY 545-1555</p>	<p>BERTRAND TREMBLAY 818-8558</p>	<p>YVES GAUTHIER 815-1717</p>	<p>JEAN MAILLOUX 542-8587</p>	<p>RÉMI MORIS 540-5506-543-5511</p>

IMMOBILIER

PUBLICITÉ

Quelles sont les habitations admissibles?

Les habitations admissibles sont celles qui ont obtenu une cote d'efficacité énergétique de 77 ou plus, à la suite d'une évaluation effectuée par un conseiller en énergie agréé par Ressources naturelles Canada (RNCan), et celles qui sont construites en application du programme R-2000 ou d'un programme reconnu par la SCHL visant à favoriser l'efficacité énergétique dans les habitations (par exemple: Built Green™ Alberta, BC Gold Label Homes, NovoclimatMC, ENERGY STAR®, Power Smart™).

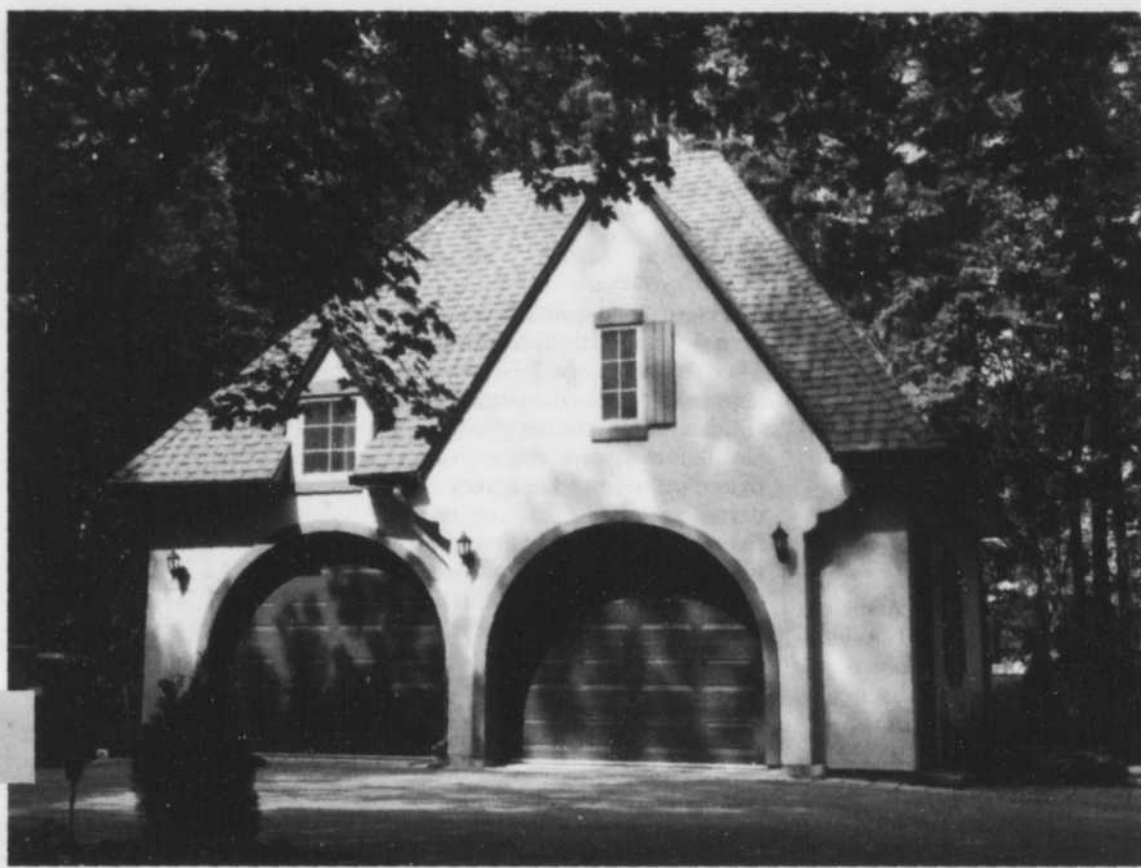
Sont également admissibles, les logements en copropriété situés dans un immeuble de grande hauteur dont le rendement énergétique est conforme à la cible fixée par RNCan pour les tours d'habitation ainsi que les maisons faisant l'objet de

rénovations visant à améliorer leur rendement énergétique.

Si aucune cote d'efficacité énergétique n'a été attribuée à la propriété, ou si celle-ci n'a pas été construite en application d'un programme admissible, vous pouvez demander à un conseiller en énergie, agréé par RNCan, d'effectuer une évaluation énergétique.

Les emprunteurs qui désirent en savoir davantage sur l'assurance prêt hypothécaire pour habitations éconergétiques, offerte par la SCHL, sont invités à communiquer avec leur prêteur ou à consulter le site Internet de la SCHL (www.schl.ca) et à taper les mots clés suivants: mes économies d'énergie.

RABAIS - La SCHL offre aux acheteurs d'une résidence éconergétique un remboursement correspondant à 10 % de leur prime d'assurance prêt hypothécaire.



www.lacapitalevendu.com/saglac

- Chicoutimi: 543-5511
- Jonquières: 548-9192
- La Baie: 697-5511

- Alma: 668-4578
- Roberval: 275-5512 et 671-0063

- Dolbeau-Mistassini: 671-1967
- Chibougamau: 770-7076



André Simard
690-8996



CHICOUTIMI: 901, Papipeau, secteur recherché, grande maison à paliers, 6 chambres, foyer, plusieurs rénovations. Int: André Simard, 690-8996.



CHICOUTIMI: 513, Bécarré, voisin de l'hôpital, spacieuse, de qualité, accueillante, grand terrain, piscine creusée. Int: André Simard, 690-8996.



André Tremblay
699-1225 - 543-5511



Claudette Maitais
693-2111



Michel Girard
591-7660
545-9232



Hélène Turgeon
590-1818



Robert G. Larouche
690-7288



Gilles Lalonde
696-0467 - 543-5511



Jean-Guy Simard
591-3054 - 699-0866
548-9192



Alain Dufour
818-1963 - 543-5511



Gilles Côté
540-2634



Michelle Tremblay
818-4101 - 672-7124



LIBRE IMMÉDIATEMENT ZONE POUR ANIMAUX
ST-HONORÉ: 211, des Châlets. Superbe maison, grand terrain, 3 chambres, possibilité d'annexer. Libre rapidement.



AU BORD DE L'EAU
SAINT-AMBROISE: 94, chemin Bal Musette. Belle propriété, 3 chambres, beau site, garage double, isolé, grand terrain avec pergola, spa 6 places. Une visite vous enchantera.



CHANCE UNIQUE
ST-AMBROISE: 704, des Saules. Secteur descriptif à 5 min de la ville. Maison neuve avec terrain baptisé garage.



FAITES UNE OFFRE CHUTE DES PASSES
Chalet de chasse et pêche, avec équipement, endroit de rêve sur le bord de l'eau!



Georges Leclerc
549-0178



Chantal Van den Heuvel
544-7269 - 540-1649



Jean-Philippe Côté
815-4780



Raymond Imbeau
671-1967



Gilles Deschênes
696-6493 - 542-2446
543-5511



Louise Gagnon
817-6155



SEULEMENT 72 000 \$ À OUI LA CHANCE?
ST-HONORÉ: 3780, boul. Martel. Basée de prix. Maison comme premier investissement. Cette jolie maison s'attend qu'à être vendue, elle est libre! Garage de 10' x 30'. Située près des écoles et des parcs. Venez faire une visite!



JONQUIÈRES: 4038-4040, de Courcelles. Joli bungalow, dans un quartier recherché, endroit paisible près des écoles. Entrée ind., poss. d'un logement au s.-s., n'est pas tout présentement, piscine et garage. Elle n'attend que votre famille. A qui la chance?



LAC-KÉNOGAMI: Terrain rue des Découvreurs. Endroit de rêve. Venez vous y construire. Vue exceptionnelle, bordé sur le magnifique lac Kénogami avec plage de sable. Vous savez que c'est un investissement. Ne tardez pas. Appelez-moi, Louise Gagnon



ST-AMBROISE: 47, L'Alouette. Construction 4 ans, 2 chambres, décor au goût du jour. 190k comme première maison. Soyez les premiers!



Sylvain Label
550-5571



DE 100 000 \$
ST-AMBROISE: 47, L'Alouette. Construction 4 ans, 2 chambres, décor au goût du jour. 190k comme première maison. Soyez les premiers!



Jérôme Côté
549-8255 - 818-2411



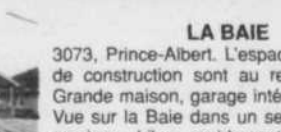
Nicole Blanchette
815-7555



Pierre Tremblay
812-6251



LA BAIE
3073, Prince-Albert. L'espace et la qualité de construction sont au rendez-vous ici! Grande maison, garage intérieur (3 autos). Vue sur la Baie dans un secteur près des services. Libre rapidement! Pour visiter: 812-6231



LA BAIE
1567, des Cerisiers. Condo rénové comme un neuf, sous-sol fini, 3 chambres, armoires thermo fini aspect chêne, très très propre et libre rapidement. 128 900 \$ nég. À voir absolument! Pour visiter, 812-6251, Pierre.



LA BAIE
1291, Mathieu. Tout briques, garage, 4 chambres. Libre immédiatement. Vente rapide: 119 900 \$ négociable au prix d'un jumelé. **AVIS:** Toute offre raisonnable acceptée!!! **P.S.:** Beaucoup de rénovations effectuées.



LAC GOTH
220, Sentier Simard. Construction qualité supérieure, site de qualité, bordé par le lac Goth sur 2 faces du terrain (+ de 20 000 pi car.), intimité, plage de sable. Rénovations majeures, extérieur en bois torréfié. Un petit coin de paradis. 175 000 \$ nég. Pour visiter: 812-6251.



Micheline Guérin
668-6755



CHICOUTIMI: 1477, rue Victor Guilford. Maison idéalement située. Propriété à paliers, décoration recherchée et très chaleureuse avec hall d'entrée, hall cathédrale, foyer, plancher de bois, cuisine étonnante, terrain sans voisin arrière, quartier recherché. Une parcelle de sous-sol art de logement avec entrée ind. À voir!



Aline Duchesne
817-2772



MAGNIFIQUE TERRAIN À QUELQUES MINUTES DE LA VILLE. 231 000 PI CAR. BOISE, POSSIBILITÉ DE VOIR LES PLANS



André Dubé
810-6577



ARVIDA: 2065, D'Orna, quartier St-Philippe, 4 chambres, près de la polyvalente, rallonge de 12 x 14 (verrière). 818-0677



JONQUIÈRES: 3017, St-Georges, quartier St-Philippe. Tout briques, 4 chambres, abri d'auto, planchers de bois. 818-0677



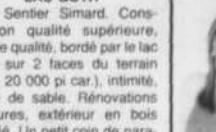
ST-HONORÉ: 301, White. Chalet 3 saisons. Fotosélectrique conforme, eau municipale, +/- 39 270 pi car. terrain, à 20 min. de Jonquières, services électrique et téléphone. 818-0677



ARVIDA: 2287, Bourgeois. Tout briques, garage, près des écoles secondaires et primaires, arrière de parc et piscine. 3 chambres, sous-sol enterré. À voir! 818-0677



Alain Maitais
690-2900



STE-ROSE-DU-NORD: 540, Talbotville. Vous recherchez des pièces vides? Le décor chambre vous en convaincra!



SHIPSHAW: 4561, des Érables. Bungalow 1907, bien décoré et éclairé, sous-sol aménagé, impeccable!



Françoise Boissonneault
543-5704



Hugues Duguay
817-1775



Marc Dubois
812-6004 - 548-9192



André Bilodeau
695-1240 - 548-9192



Mélanie Tremblay
550-7484



Françoise Sergerie
540-4980 - 897-0175



Suzette Carrier
673-4742



Gaylaine Gagnon
540-4830



Simon Castonguay
548-2184 - 548-9192



Gaston Drolet
825-7205 - 548-9192



Isabelle Duguay
818-3000



Sylvie Deschênes
540-5690



Linda Turgeon
548-6573 - 543-5511



Françoise Boissonneault
543-5704



Hugues Duguay
817-1775



Marc Dubois
812-6004 - 548-9192



André Bilodeau
695-1240 - 548-9192



Mélanie Tremblay
550-7484



Françoise Sergerie
540-4980 - 897-0175



Suzette Carrier
673-4742



Gaylaine Gagnon
540-4830



Simon Castonguay
548-2184 - 548-9192



Gaston Drolet
825-7205 - 548-9192



Isabelle Duguay
818-3000



Sylvie Deschênes
540-5690



Linda Turgeon
548-6573 - 543-5511



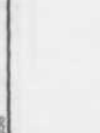
Françoise Boissonneault
543-5704



Hugues Duguay
817-1775



Marc Dubois
812-6004 - 548-9192



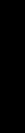
André Bilodeau
695-1240 - 548-9192



Mélanie Tremblay
550-7484



Françoise Sergerie
540-4980 - 897-0175



Suzette Carrier
673-4742

Gaylaine Gagnon
540-4830

Simon Castonguay
548-2184 - 548-9192

Gaston Drolet
825-7205 - 548-9192

Isabelle Duguay
818-3000

Sylvie Deschênes
540-5690

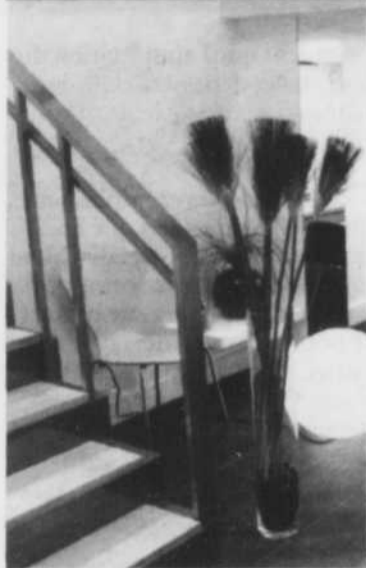
Linda Turgeon
548-6573 - 543-5511

PUBLICITÉ

RÉNOVATIONS

Vous apportez des améliorations à votre maison?

Certains travaux peuvent ajouter de la valeur à votre résidence



Les rénovations peuvent être à la fois source d'excitation et d'anxiété. Ainsi, avant d'entreprendre de gros travaux, il est important d'évaluer les raisons pour lesquelles vous avez décidé de rénover. Si un de vos objectifs est d'accroître la valeur de votre propriété, il est toujours bon de bien comprendre les différents types de rénovations qui vous donneront le meilleur retour sur votre investissement.

Les quatre projets de rénovation qui ont le plus grand potentiel de remboursement sont :

- La rénovation d'une salle de bains (75-100 %)
- La rénovation d'une cuisine (75-100 %)
- Peinture intérieure (50-100 %)
- Peinture extérieure (50-100 %)

Les dix projets de rénovation qui ont un potentiel moyen de remboursement sont :

- Le remplacement de bardeaux de toiture (50-80 %)
- Chaudière/système de chauffage (50-80 %)
- Rénovation du sous-sol (50-75 %)
- Ajout d'une salle de récréation (50-75 %)
- Installation d'un foyer (50-75 %)

- Nouveaux planchers (50-75 %)
- Construction d'un garage (50-75 %)
- Remplacement des fenêtres/portes (50-75 %)
- Construction d'un patio (50-75 %)
- Climatisation centrale (25-75 %)

Les six projets de rénovation qui ont le potentiel de remboursement le plus faible sont :

- Aménagement paysager (25-50 %)
- Pavé autobloquant (25-50 %)

JEAN-ROCH GIRARD
Agent immobilier affilié
818-6464
jrockgirard@hotmail.com

La Capitale
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

CHICOUTIMI: 449, Morin. Maison tout brique avec solarium et une vue sur la ville, 4 chambres. **Fait voir!**

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 2523, Lallier. Maison 2 étages, brique et acier avec garage intégré 17,5 x 28 chaudière, aucun voisin arrière. 00705840

Pour la mise en marché, ou l'achat de votre résidence, appelez-moi, car l'habitation, c'est ma passion.

Hélène Turgeon
agent immobilier affilié
590-1818

NOUVEAU **A QUI LA CHANCE?**
LATERRIÈRE: 3523, Ste-Famille. Site exceptionnel, sur le bord de la rivière du Moulin, terrain très intime de 80 000 pi car., près de l'autoroute. Petit 1 1/2 à l'arrière pour loger un parent. À voir. **Hélène Turgeon: 590-1818**

NEGOCIABLE
CHICOUTIMI: 696, Rioux. Joli bungalow de 5 chambres. Quartier familial recherché. L'accès extérieur du sous-sol pourra servir à l'éventuel travailleur autonome ou à un projet de garderie familiale. À voir! **Hélène Turgeon: 590-1818**

REVISE
ST-HONORE: 6830, boul. Martel. Construction soignée, maison tout brique, grand terrain sans voisin arrière, superbe gazebo et un jardin d'eau vous charmeront. Accès à l'extérieur par atelier situé au sous-sol. Parfait pour bricoleur. **Hélène Turgeon: 590-1818**

Je mettrai mes compétences et mes deux garanties gratuites à votre service.

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié
543-5511, bur.
543-5506, rés.

ST-HONORÉ
6761, boul. Martel. Domaine foncé, super grand terrain avec garage, sans voisins arrière. Maison impeccable pour vente rapide.

ARVIDA
2406, Mackie. Maison avec armoire chargée en partie, piscine chauffée, nouveau mandat. Prix 119 900 \$.
Faites votre offre!

CHICOUTIMI
1101-1004, des Rivières. Condo avec super vue, intérieur haut de gamme. Possibilité de garage intérieur ou possibilité de louer le condo. Du jamais vu. À qui la chance? 00705850

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
RÉS.: 543-5704
Bur.: 543-5511

40^e rang au palmarès
sur 1449 agents de La Capitale au Québec en 2006

CONDOS
CHICOUTIMI: Domaine des eaux calmes. Magnifiques condos sur le bord de la rivière Chicoutimi, accès à l'eau pour la pêche ou la plaisance, sur 2 étages, sans s.-s., et de qualité plus que supérieure. En construction et habitable dès septembre 2007. **Un rêve possible!**

NOUVEAU
L'ANSE-ST-JEAN: 106, des Érables. Vue sur les pentes de ski, et 5 min. const. récente et tout brique. Immense terrain et sans voisin arrière, accès à un lac et à la rivière, patio, piscine, verrière, gazebo et plus encore. **FAITES VITE!** 155 000 \$

VUE
SAINT-FULGENCE: 85, rang St-Joseph. Vue magnifique sur le Saguenay et aussi sur les monts Valin. Sur un immense terrain sans voisin et un vrai garage. Int. vitré au maximum pour la vue et la lumière, orientée au sud et conçue pour être bien. À moins de 15 min. de Chicoutimi. 00705841

Chantal Tremblay
agent immobilier affilié
2^e agent vendeur pour l'année 2006
Pour acheter ou vendre 815-4545

NOUVEAU
LA BAIE: 3052, Louis-Joseph Forcade. Belle propriété remarquable, rénovée, grand hall d'entrée, verrière 4 saisons avec piscine chauffée, s.-s. aménagé, pelle comb. lente, remise 14 x 26. **Superbe!**

NOUVEAU
LAC-KENOGAMI: Site privilégié, bordé d'eau sur 3 bords, avec vue magnifique sur le lac-Kenogami, magnifique terrain aménagé haut de gamme, piscine chauffée, garage double, verrière chauxseaux. À couper le souffle!

NOUVEAU PRIX 153 900 \$
LATERRIÈRE: 7715, Portage-des-Frères Nord. Au bord de la rivière Chicoutimi. Style chalet suisse, 3 chambres. Étalé à 179 900 \$, maintenant 153 900 \$. **Faites votre offre!**

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié
SAGUENAY - LAC-ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511

TRANSFERT
CHICOUTIMI-NORD: 225, Brûlé. Libre rapidement. 2 étages + sous-sol aménagé. 4 chambres, terrain avec vue, garage, patio, auvent et piscine.

QUARTIER NOTRE-DAME
1103, FELIX-ANTOINE-SAVARD **309, RUE CHABANEL**
00706067

À VOS CONDITIONS • À VOS CONDITIONS
Achetez, vendez votre propriété sans soucis, ni tracas. L'acheteur et le vendeur bénéficieront tous deux de garanties gratuites. Profitez d'une pleine tranquillité d'esprit avant, durant et après la transaction.

JE SERAI TOUJOURS DISPONIBLE POUR BIEN VOUS SERVIR COMME PAR LE PASSÉ (chez SEARS ou ESSO).

Au plaisir de vous rencontrer bientôt!

Yvon Gauthier
Agent immobilier affilié
815-1717

Sylvie DESCHÉNES
agent immobilier affilié

POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ... Vous servir est un plaisir...
540-5690

Marc Dubois
agent immobilier affilié
812-6004
548-9192

BORD DE L'EAU
FAILLITE
ST-HONORÉ: 276, Bon-Air. Petite maison au bord de l'eau. Possède 2 ch., int. à rénover complètement. Magnifique secteur. Plein de potentiel! **Faites vite!**

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 2200-2202, Ste-Agnès. 2 x 5 1/2 situés dans un cul-de-sac, beau terrain, logements très propres, idéal pour investisseur ou prop. occupant, 10 000 \$ en bas de l'évaluation municipale. **107 000 \$**

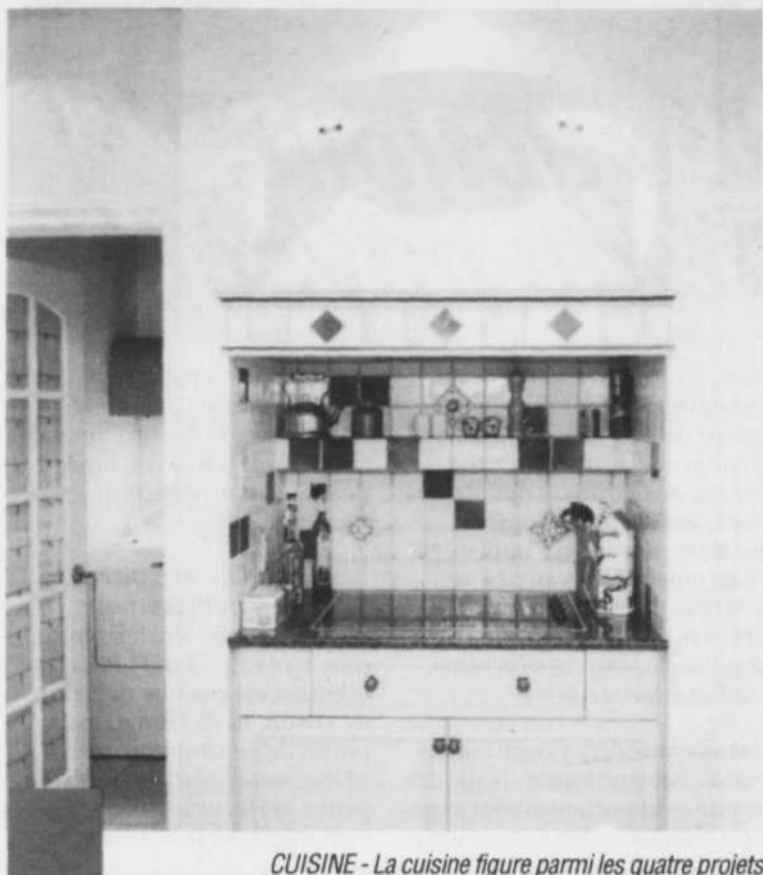
CHICOUTIMI: 1308, Melançon. Pour les plus difficiles! Charme d'autrefois avec la touche d'aujourd'hui! C'est possible! 5 chambres à coucher, complètement rénovée, magnifique terrain et en plus bien située. **295 000 \$**

L'ANSE SAINT-JEAN: Installez-vous à L'Anse-Saint-Jean dans un condo neuf et garanti! Cils en marbre Proxième du Mont-Edouard! Soyez les premiers à économiser! Les bords Saint-Jean.

CHICOUTIMI: 484, rue Maitaux. Jolie maison bien entretenue et bien située vous offre confort et commodités. 4 ch., bois franc, poêle à bois, piscine et plus! 00705929

RÉNOVATIONS

PUBLICITÉ



CUISINE - La cuisine figure parmi les quatre projets de rénovation ayant le plus grand potentiel de remboursement.



INVESTISSEMENT - Le retour potentiel sur l'investissement est un facteur important à considérer lorsqu'on rénove.

- Construction d'une clôture (25-50 %)
- Pavé en asphalte (20-50 %)
- Ajout d'une piscine 10-40 %
- Installation d'un puits de lumière (0-25 %)

Le financement de votre rénovation

Comment trouver ce qui est abordable, réalisable et réaliste? Il est utile de trouver une option rentable lorsque vous planifiez un projet de rénovation domiciliaire majeur. Plusieurs options d'emprunt sont à votre disposition, comme la marge de crédit sur valeur domiciliaire, le refinancement d'hypothèques et le prêt personnel. Une des options de financement les plus populaires est la marge de crédit sur valeur domiciliaire. Voici en quoi elle consiste - la marge de crédit sur valeur domiciliaire est une forme de crédit renouvelable

(Source : Institut canadien des évaluateurs 2006)

Quoique que le retour potentiel sur l'investissement est un facteur important à considérer lorsque l'on rénove, il est aussi essentiel d'envisager la façon dont la rénovation rehaussera votre style de vie et votre appréciation de votre résidence.

endossée par la portion de la valeur de la propriété que vous possédez. Le capital de votre résidence est considéré comme la sécurité de votre marge de crédit, ce qui réduit le risque du prêteur; en retour, le prêteur peut vous offrir des termes plus favorables comme un taux d'intérêt réduit comparé à d'autres types de crédit.

BRIQUETIER
698-2345
www.briquetier.com
PAYSAGER
SAGUENAY

- PIERRE - BRIQUES
- BLOCS DE BÉTON
- BLOCS DE REMBLAIS
- POÊLE - FOYER
- PAVÉS IMBRIQUÉS

1234, boul. St-Paul, Chicoutimi (Québec) G7J 3C5



Gilles Boily
Agent immobilier affilié

RE/MAX
ÉNERGIE

Bur.: (418) 545-1515
Cell.: (418) 812-6811

942, rue Chabanel, Chicoutimi



Léo Waltzing
544-3373 • 812-7424
• 545-1515

Agent immobilier agréé

RE/MAX
ÉNERGIE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
WWW.REMAX-QUEBEC.COM

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES AUTONOMES



CHICOUTIMI: 543, de Sales. Résidence pour personnes âgées autonomes, 15 chambres, très bon revenu, information confidentielle seulement.



Courtier immobilier agréé
Léonce Gagnon
Agent Immobilier agréé
545-1515
618-9000

BORD DE L'EAU BORD DE L'EAU BORD DE L'EAU FAITES VOTRE CHOIX FAITES VOTRE CHOIX FAITES VOTRE CHOIX BORD DE L'EAU BORD DE L'EAU

5021, av. Pont Nord

Siège à St-Casimir en bordure de la rivière Mistook, cette magnifique prop. possède également un garage quadruple de 26 x 40, qui flottent au bord de la rivière. Une chance unique!

979, rg. 5 Ouest

À l'Ascension, cette très belle maison n'attend que vous! 3 chambres, plafond cathédrale, très bien entretenue et beaucoup de luminosité. Coup de cœur assuré!

129, des Érables

À l'Anse-St-Jean, chalet situé à 2 minutes du Mont-Édouard, face au lac Simon avec vue magnifique. Une oasis de paix.

950, St-Jean-Baptiste

À l'Anse-St-Jean, vue magnifique sur le fjord. Face à la marina. Avec atelier et galerie d'Art.

Chalet #115, Place St-Judes

Vous aimez le soleil, l'eau et le soleil? Je vous offre la plage St-Judes à St-Gléton. Beau petit chalet 12 x 21 directement sur la plage. Ne ratez pas votre chance!

955, Maria-Chapelaine

Situé à St-Monique, terrain magnifique bordé par la rivière Péribonka et le chemin menant à l'île du Bon Repos. Facile d'accès à l'année longue. 00706171

Un regard vert sur notre environnement

Le jardinage durable: des actions pour améliorer la beauté du paysage



Mélissa Bradette
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Tamara Koziej, propriétaire du centre jardin Arboflora, propose aux jardiniers amateurs, professionnels du paysage et décideurs municipaux de poser un regard vert sur le territoire.

«En m'appuyant sur une documentation photographique

accumulée au fil des saisons, j'en suis venue à la conclusion que trop souvent, le climat sert d'excuse pour justifier la « pollution visuelle ». Les aménagements urbains manquent de caractères distinctifs, en plus d'être mal entretenus. J'observe depuis des années une grande pulsion vers l'embellissement, mais souvent, ceux-ci ne se soldent pas par des résultats durables. Cela s'explique notamment par le fait que les plantes utilisées sont des annuelles, ce qui fait en sorte que le travail doit être recom-

mencé à tous les ans. Les gens ornent aussi leurs aménagements de nouvelles variétés de plantes et d'arbres plus exotiques, au détriment des plantes rustiques. Certaines espèces peuvent parvenir à s'implanter, mais puisque ces variétés ne sont pas nécessairement adaptées à nos climats et zonages, le résultat est souvent décevant», explique Mme Koziej.

«La beauté du paysage urbain nous concerne tous puisque des sommes importantes sont engagées chaque année dans le déve-

loppement et l'entretien d'espaces verts. J'ai la conviction qu'avec le même climat et les mêmes ressources, nous pouvons faire beaucoup mieux».

Embellir et cultiver l'embellissement

Selon Tamara Koziej, rendre plus agréable à l'œil le paysage urbain n'est pas une question de saison, ni de climat, mais plutôt de gestion horticole. « Une bonne gestion horticole peut s'avérer une option très enviable pour la beauté et la

MAISONS À VENDRE



Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
Cell.: 815-5511 Rés.: 542-1645

Linda Sheehy
Agent immobilier affilié

CHICOUTIMI
1154, RUE DE L'ESTACADE

NOUVEAU!



Belle résidence rénovée, 3 chambres. Luxueux intérieur, refait à neuf, sous-sol aménagé, venetre avec plafond cathédrale, toute vitrine de toute hauteur. Avez-vous, venetre 20' x 14', plancher de bois, chauffage, courant 220 volts. Sans voisin arrière, quartier recherché. A voir absolument!

JONQUIÈRE
3451, RUE CASOT

FAITES UNE OFFRE!



Maison haut de gamme, de toute beauté avec trois chambres et possibilité de 4, planchers de bois franc, garage 14' x 21', piscine et remise sur magnifique terrain de 11 500 pi car.

CHICOUTIMI
638, RUE BRASSARD

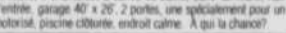
NOUVEAU!



Magnifique résidence de prestige, rénovée au complet, très luxueuse, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, hall d'entrée, garage 40' x 20', 2 portes, une spécialement pour un motorisé, piscine, clôture, endroit calme. A qui la chance?

ST-GÉDEON
101-103, POINTE DU LAC

NOUVEAU!



Spacieuse chalet habitable à l'année, avec vue et accès au lac. 2-étage. Un petit paradis.

LATERRIÈRE
6885, PORTAGE-DES-ROCHES



Belle maison au bord de l'eau, belle baie pour la balade. Site exceptionnel, 3 chambres, vue imprenable sur la rivière Chicoutimi. Construction lente. À VOIR!

JONQUIÈRE
3733, MONTAUBAN



Maison de prestige de toute beauté, à pavers multiples, 3 chambres, foyer au salon, 2 salles de bains, patio, garage 20'4" de 24 x 30 et remise. Grand terrain de 12 300 pi car, près du Cégep, à 5 minutes de l'autoroute. Un vrai bijou dans un quartier recherché.

VISITEZ www.laurentlarrypatry.com

GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.



EMBEILLIR - Aménager son terrain avec des vivaces, des arbres et arbustes permet de cultiver l'embellissement.

RE/MAX À vendre
Gilles Fournier
Agent immobilier affilié
RE/MAX 820-7244 545-1515
gilles.fournier@remax-quebec.com
www.gillesfournier.com
Vendre votre propriété vous tracasse? Rassurez-vous en me contactant!
L'expérience n'a pas de prix!
00704711



ARBOFLORA - Tamara Koziej se qualifie d'agent de changement. La propriétaire du centre jardin Arboflora propose aux jardiniers amateurs, professionnels du paysagiste et décideurs municipaux de poser un regard vert sur le territoire.

MAISON MODÈLE
Nouveau modèle disponible en septembre
Rue Laferté, ARVIDA
• QUANTITÉ DE TERRAINS = 2
• TERRAINS UNIFAMILIAUX
• DISPONIBLES: 1 TERRAIN À CHICOUTIMI
FINANCEMENT Desjardins
APCH
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RÉNOVATION CONSTRUCTION
• Commerciale • Résidentielle • Industrielle
761, Croissant-Rabelais, Chicoutimi
Tél.: 693-1891 / Cell.: 818-0456
Carl Tremblay, propriétaire
R.B.Q. : 8256-2026-47
RENO CONCEPT
00705817

TOITURES RÉGIONALES inc.
Distributeur de: **BOIS D'INGÉNIERIE**
Fabricant de:
• FERMES DE TOIT
• POUTRELLES DE PLANCHER
100, boul. de l'Industrie Parc Industriel Sud ALMA
Tél.: 669-0889
Sans frais: 1-800-463-9809
0053854

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

PUBLICITÉ



perennité des aménagements paysagers. Ainsi, la première solution pour voir vert et orienter nos actions vers un jardinage durable passe par l'utilisation de plantes vivaces rustiques, d'arbres et arbustes. Les vivaces, c'est la beauté qui se perpétue!»

Aménager son terrain avec des vivaces, des arbres et des arbustes permet de cultiver l'embellissement. Au fil des ans, cette beauté végétale évoluera; créant des masses florales et des coins d'ombrages naturels. De plus, en disposant judicieusement les plantations, celles-ci atténueront les effets négatifs du climat et en augmenteront les effets positifs.

Éloge de la verdure

Pour bon nombre de gens, un terrain bien aménagé passe par



une pelouse traitée, tondue à ras le sol et d'un vert éclatant. Mais détrompez-vous, il s'agit en fait d'un mythe: celui du sacro-saint gazon parfait! Qui a dit que votre pelouse ne devait pas excéder 3 cm, qu'elle devait être verdoyante et exempte de pissenlits? Certes le gazon demande de l'entretien, mais il y a des façons de faire plus écologiques et plus durables que d'autres...

«On n'est pas obligé de gazonner le terrain d'un bout à l'autre, surtout dans les endroits plus difficiles d'accès, comme les pentes. Les sols en pente, généralement pauvres et très secs, sont des endroits où l'implantation d'une pelouse est particulièrement difficile, voire carrément impossible. Bien qu'il existe divers paillis spécialement conçus pour limiter l'érosion et faciliter l'implantation du gazon sur une pente abrupte, l'utilisation de plantes couvre-sol demeure l'une des meilleures façons de recouvrir les terrains fortement inclinés», souligne la propriétaire d'Arboflora.

Il est possible d'utiliser de nombreuses plantes plutôt que de l'herbe. Certaines supportent le trafic pédestre alors que d'autres, ne poussant pas très haut, constituent une solution de rechange au gazon là où les personnes et les animaux ne

marchent pas habituellement. Pour ceux qui ont horreur de tondre la pelouse, on peut même remplacer le gazon par du trèfle, ce qui crée un effet visuel remarquable. Terminé la tondeuse bruyante et l'entretien fastidieux du terrain!

10 ans d'actions pour la beauté du paysage

Le centre jardin Arboflora de Saint-Honoré célèbre cette année 10 ans d'actions concrètes pour la beauté du paysage. Depuis son ouverture en 1997, l'entreprise a fait sa marque grâce à sa grande variété de vivaces rustiques et de végétaux durables. L'entreprise Arboflora est aussi connue pour ses jardins de fleurs comestibles; un projet cher à la propriétaire.

Tamara Koziej se qualifie d'agent de changement. Elle apporte une critique constructi-

ve de notre paysage et propose aux gens des solutions facilement applicables. Soucieuse de l'environnement, elle veut contribuer à développer un paysage durable.

Savoir voir vert

L'univers des vivaces est très vaste et il peut être parfois difficile de s'y retrouver à travers la multitude de variétés proposées sur le marché. Pour apprendre à connaître et travailler les vivaces ou pour de judicieux conseils sur le jardinage durable, une visite au centre jardin Arboflora s'impose. Vous pouvez aussi visiter le site Internet de l'entreprise à l'adresse suivante: www.arboflora.ca.



TRÈFLE - Pour ceux qui ont horreur de tondre la pelouse, on peut même remplacer le gazon par du trèfle, ce qui crée un effet visuel remarquable.

10
Tamara K.
Consultante en aménagement des espaces fleuris
Spécialiste vivaces rustiques
673-6163
ARBOFLORA

CLÉMENT LACROIX

RE/MAX
RE/MAX AVANTAGES INC.
www.remax-quebec.com
(418) 803-3933
(418) 835-3535

Chicoutimi: 71, rue Panoramique. Bungalow avec garage semi-détaché, vue imprenable sur le Saguenay, un seul voisin à l'est, belle cour intime avec grand patio, golf à proximité, terrain paysager, 4 chambres à coucher, salle familiale, 2 salles de bains, toiture neuve. 00705842

Agents immobiliers affiliés
Carol Pedneault Rina Gauthier
Les Immeubles Contact
Votre équipe immobilière
Bureau personnel, Faubourg Sagamie **542-3264**

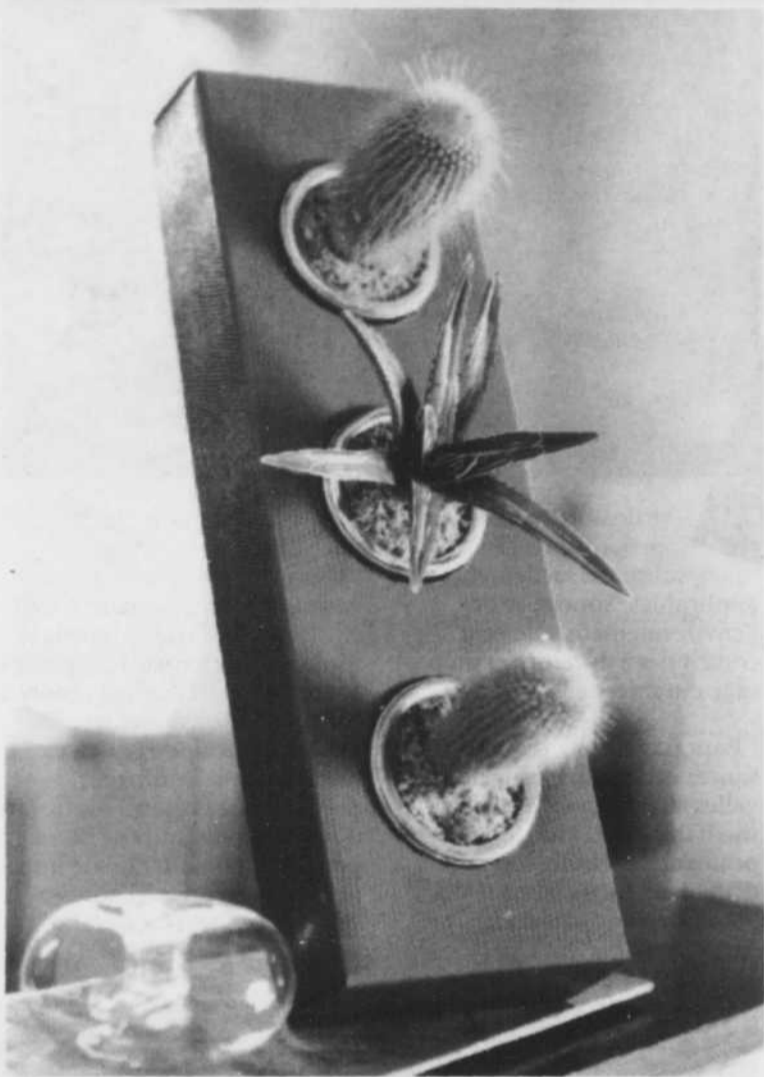
JONQUÈRE: 3868, D'Iberville. Maison entièrement rénovée, 4 chambres, cuisine des plus modernes, grande salle à diner, planchers de bois et chromique, salle de cinéma maison et salle de billard au sous-sol à visiter!
85 000 \$

LAC-RÉNOGAMI: 4995, ch. du Ouest. Maison de 3 chambres, terrain total de 32 000 pi car

JONQUÈRE: 2771, St-Dominique. Maison près de tous les services. Plancher spécialement. Sous-sol enterré, 3 chambres, garage, piscine chauffée, etc. À VOIR!
00706177

toiturex
MANUFACTURIER
695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@qc.aira.com
ESTIMATION GRATUITE
RBQ: 8002 8996-10
PORTES ET FENÊTRES • FERMES DE TOIT
REVÊTEMENT D'ACIER • FENÊTRES EN PVC
POUTRELLES À PLANCHER
343-3315 1-800-363-1989

Fibre de verre Saguenay
■ CONCEPTION
■ FABRICATION
■ RÉPARATION
■ Balcon/Escalier sur mesure
Michel Desbiens, directeur
1455, boul. Ste-Geneviève
Chicoutimi (Québec) G7G 2H2
Tél.: (418) 698-0666 • 1-888-697-6669
Téloc.: (418) 698-2195 • www.fibroc.com



Un concept déco nouveau et original importé de France

La Flowerbox: accrochez la nature à vos murs!



MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Un nouveau concept unique de végétalisation verticale, la Flowerbox, imaginé par Philippe Tisserand et Thibaut de Breyne, deux paysagistes marseillais, est dorénavant offert au Québec.

La Flowerbox est une boîte de couleur à l'intérieur de laquelle s'insère un, trois ou quatre godets en fer blanc, munis de plantes vertes, grasses, cactées ou fleuries - toutes choisies pour leur beauté, leur originalité et leur résistance. La boîte s'accroche au mur et fait office de tableau vivant. Ce surprenant objet de décoration varie au

rythme des saisons et permet d'observer la nature d'une autre manière.

En plus d'agrémenter le décor à la maison, au bureau ou sur votre terrasse, la Flowerbox est l'alternative idéale à la bouteille



FLOWERBOX - Le concept de végétation à la verticale Flowerbox fait office de tableau vivant.

Les maîtres cuisinistes Estimation gratuite

Ebenisterie

163, rue Joseph-Gagné Nord
LA BAIE

Bureau: (418) 544-2076
Télec.: (418) 544-5883
Sans frais: 1-800-544-2076

Courriel: info@andrepotvin.ca
www.andrepotvin.ca

00695448

IMPECCABLE

CHICOUTIMI-NORD: 149, Triquet. Propriété de 32 x 25, rénovée depuis 1999, fenêtres, salle de bains, armoires, etc. Beau terrain aménagé avec piscine et patio, remise 12 x 8 isolée, secteur en demande, clés en main.

Marc-André Desbiens - 817-5333
Christine Dubé - 812-8111

Vous désirez vendre ou acheter? Appelez-nous!

Marc-André Desbiens
Agent immobilier affilié
Cell.: (418) 817-5333

Christine Dubé
Agent immobilier
Cell.: (418) 812-8111

ROYAL LePAGE
SAGUAY - LAC-SAMUEL

ROYAL LePAGE
SAGUAY - LAC-SAMUEL

00705627

VÉNITIENNES '83 inc.

Habillez vos fenêtres directement de votre manufacturier régional!

- Fabricant de toiles de tous genres, toutes grandeurs
 - Stores à rouleau
 - Persiennes californienne
 - Stores de bambou
 - Panneaux coulissants
- Lavage de stores et réparation

DE TOUT POUR LA DÉCORATION INTÉRIEURE
Tapis, prélat, céramique, peinture, rideaux, tapisserie, etc.

- Dépositaire de planchers flottants

ESTIMATION GRATUITE
à domicile sur rendez-vous
Conseillers sur place

NOMBREUX SPÉCIAUX EN MAGASIN

Benjamin Moore

810, chemin de la Réserve, Chicoutimi
543-0524 - 543-8383
Sans frais: 1-800-565-0524

Florent Tremblay
Christine Simard
Claudia Boivin

00697453

Gilles Boily
812-6811
545-1515

Alma:
Terrain commercial de 89 160 pi car. situé au 1625-1635, du Pont Sud, Alma.
Agent: Gilles Boily 812-6811

00703992

ECB

Expert conseil en bâtiment

- Inspection à l'achat d'une propriété
- Inspection à la vente d'une propriété
- Estimation des coûts de projet
- Dommages assurables
- Expertise et tests d'humidité
- Conseils sur la rénovation

Danny Fleury | Tél.: (418) 542-1163
Directeur général | 3553, boul. Harvey, Jonquière
AIBQ # 20392

ecb@videotron.ca

00691562

LES CONSTRUCTIONS

Larry ENR
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

Confiez vos travaux à des experts!
ESTIMATION GRATUITE
PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente
Qualité supérieure
570, Principale, Bégin
Tél.: 672-2913 / Fax: 672-4923

Maison: Clés en main "Kit d'ossature fait sur place"

00694432

DÉCORATION

PUBLICITÉ

de vin, à la boîte de chocolats et au traditionnel bouquet de fleurs offerts pour une fête ou une occasion spéciale. Les combinaisons de formes, de couleurs et de matériaux se déclinent à l'infini; les plantes se remplacent facilement et peuvent être achetées séparément.

Les plantes

Plus de 144 variétés de plantes ont été sélectionnées pour leur architecture, leurs couleurs, leurs feuillages et leurs textures. Toutes les plantes sont rempotées dans une mousse végétale

(la sphaigne) qui contient des nutriments pour les plantes et retient jusqu'à 20 fois son poids en eau. Dès que la mousse devient sèche, il suffit de décrocher la Flowerbox et de la mettre à plat. L'arrosage se fait une fois par semaine pour les plantes en godet et toutes les trois semaines pour le coffret céramique. La sphaigne absorbe l'eau presque instantanément, évitant ainsi à l'eau de couler lors de l'arrosage.

Les prix de la Flowerbox varient de 12 \$ (pour la boîte en carton individuelle) à 275 \$ (pour la boîte en bois massif Kotibé).

Propriétaire

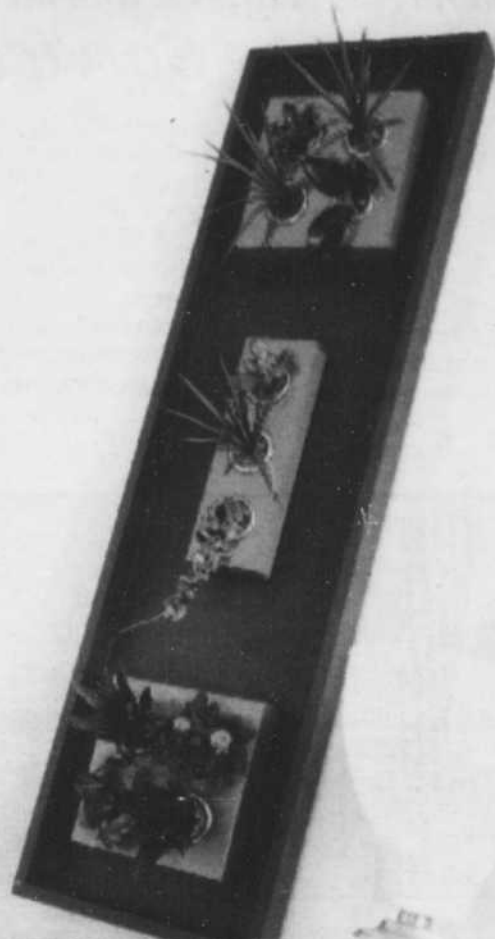
Originaire de Montréal, Simon Dauphin a vécu en France plusieurs années et a travaillé avec les concepteurs de la Flowerbox. Il est revenu à Montréal de façon définitive, le concept sous le bras et les droits de franchisage pour le Canada. Une première Galerie Flowerbox vient d'ailleurs de voir le jour à Montréal.

Où peut-on se procurer la Flowerbox?

La Galerie Flowerbox est située au 4400, rue Saint-Denis, à Montréal. Pour les gens en région, on peut acheter les boîtes à fleurs Flowerbox en ligne, en visitant le site www.flowerbox.ca. Un service de livraison est offert à l'échelle du Canada. On peut également passer une commande par téléphone au (514) 843-4400.



DÉCO - La Flowerbox se prête aussi bien à la déco d'une salle de bains, que du salon ou toutes autres pièces de la maison.



Ajoutez de la verdure sur vos murs

Sutton 549-8482



Samuel Desbiens, agent agréé / Marie-Claude Simard, agent affilié



NOUVEAU (Domaine du Roi)

CHICOUTIMI: 64, des Vingt-et-Uh. «Cottage»



NOUVEAU (rue sans issue)

CHICOUTIMI-NORD: 114, Charles Nolan. Secteur jeune



NOUVEAU PRIX (coup de coeur garanti)



CHICOUTIMI-NORD: 282, Clair. Tendresse 2007



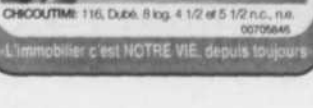
NOUVEAU (bord de l'eau)



L'ASCENSION: 918, Rang 5 Ouest (ch. #9). Petit domaine



PEUT SE VENDRE ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT



CHICOUTIMI: 618-600, de Provence. Jumeau 5 1/2 pièces



VALEUR SÛRE

CHICOUTIMI: 1363, des Poullets. Prix négociable. 00705845

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé



Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587



NOUVEAU

ARVIDA: 2835, Raymond. Maison avec verrière, spa, 4 paliers. Faites vite!



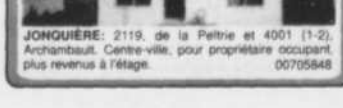
COMMERCIAL



CHICOUTIMI: 3020, Saint-Jean-Baptiste. A vendre ou à louer. Grande bâtisse qui peut être subdivisée pour genres de commerces.



LAC-KENOGAMI



DUPLEX

JONGUIÈRE: 2119, de la Peltrie et 4001 (1-2). Archambault. Centre-ville, pour propriétaire occupant plus revenus à l'étage. 00705848

Nathalie Poitras
agent immobilier affilié
815-5515

groupe sutton
accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Annie Fillion
agent immobilier affilié
815-5242

CHICOUTIMI 640, chemin du Golf

Ne cherchez plus, vous avez trouvé la maison qu'il vous faut. Construction neuve de qualité supérieure, 3 chambres à coucher, planchers de chêne et céramique, armoires en merisier. A proximité du terrain de golf Le Ricochet. Plus beau que dans vos rêves, une seule chose à faire, LA VISITER.

DALBOIS INC.
KIT DE MAISON

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Pour vos projets résidentiels ou commerciaux

Fabricant de:

- Fermes de toit
- Poutrelles à plancher
- Murs préfabriqués

Prix défiant toute compétition!

R.B.Q.: 8103-2328-47

195, route 172, Saint-Ambroise

Tél.: **672-4101**

www.dalbois.com

Vous déménagez? Faites d'une pierre six coups! Optez pour Le Service québécois de changement d'adresse

À l'approche du premier juillet, jour de déménagement, Services Québec rappelle à la population que le Service québécois de changement d'adresse (SQCA) est là pour lui simplifier la vie en matière de changement d'adresse. En effet, le SQCA permet d'aviser six ministères et organismes en une seule démarche. Le SQCA permet de signaler

son changement d'adresse simultanément au ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, à la Régie des rentes du Québec, à la Société de l'assurance automobile du Québec, à Revenu Québec, au Directeur général des élections et à la Régie de l'assurance maladie du Québec. Il s'agit des six ministères et organismes avec lesquels la population fait le plus souvent affaires.

Par souci de bien servir la population, le SQCA est accessible de trois façons :

- Par Internet, au www.servicisquebec.gouv.qc.ca, en cliquant sur l'espace Citoyens.
- Par téléphone, en utilisant le numéro unique 1 877 644-4545, sans frais.
- Aux comptoirs de Services Québec, avec l'aide d'un préposé aux renseignements. Au

Saguenay—Lac-Saint-Jean, les deux comptoirs de renseignements sont situés au Faubourg Sagami, 2655, boul. du Royoume, arr. de Jonquière et à Saint-Félicien, au 1209, boul. du Sacré-Cœur. Selon les changements d'adresse à effectuer, des renseignements peuvent être demandés pour bien s'assurer de l'identité de l'utilisateur.

Rappelons que la mise en place de Services Québec traduit la volonté du gouvernement du Québec de simplifier ses relations avec les citoyens. En ce sens, le SQCA est un bel exemple de prestation de services intégrée et accessible à tous et à toutes. Pour plus d'information : www.servicisquebec.gouv.qc.ca (espace Citoyens).

 groupe sutton accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com		JONQUIÈRE: 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique	CHICOUTIMI: 543-7587 Kiosque Place du Royaume Place d'affaires: 345, des Saguenéens	LA BAIE: 697-7587	 Pierrette Pelchat 557-1030 542-7587	 Carolyn Tremblay 482-9671
VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H à 16 H						
VENTE OU LOCATION 	CHICOUTIMI 1326, boul. Saguenay Ouest. (Près de la rue Panoramique) 2 log. de 4 1/2 (2 chambres), pour occupation à partir du 1 ^{er} juillet 2007 Rodrigue Comeau 540-2442 - 542-7587 www.rodriguecomeau.com		CHICOUTIMI: 2000, des Touraines. Maison hors-sol, 4 ch., construction 1984, beaucoup de rénovations effectuées, tout crème, avec tournele. Richard Chaput, 540-3454.	NOUVEAU 	NOUVEAU 	LAC-KÉNOGAMI 4136, ch. Bouchard. Vue magnifique sur le lac Kéno-gami. Maison unique, d'une beauté indescriptible, incroyables. Chantale Bouchard 815-5708
	Simon Thibault 815-5530 LAROCHE: Chalet avec 3 chambres, vue magnifique sur le lac avec quais, très grand terrain de 31 700 pi car., beaucoup d'inclus. À voir!		JONQUIÈRE: Maison de 2 logements, 4 1/2 pièces à l'étage à 370 \$/mois. Grand terrain de 30 000 pi car., situé à proximité de la ville. Toiture refaite en 2006. Se loger à peu de frais.			ST-BRUNO: 1350, rg. 6 Nord. Maison impeccable, 3 chambres, belles grandes pièces, sans voisins arrière. Une visite vous plaira. Faites votre offre. Chantale Bouchard, 815-5708.
	TERRAIN: 243 000 pi car., vendu tel quel, un bâtiment sera déménagé. A voir! 269 000 \$ Richard Chaput 540-3454		NOUVEAU 	NOUVEAU 		Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.
	NOUVEAU 152 000 \$ CHICOUTIMI: 1251, Adm'Pleurde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.		BORD DE L'EAU 			Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.
	NOUVEAU 152 000 \$ CHICOUTIMI: 1251, Adm'Pleurde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.		BORD DE L'EAU 			Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.
	NOUVEAU 152 000 \$ CHICOUTIMI: 1251, Adm'Pleurde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.		BORD DE L'EAU 			Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.
	NOUVEAU 152 000 \$ CHICOUTIMI: 1251, Adm'Pleurde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.		BORD DE L'EAU 			Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.
	NOUVEAU 152 000 \$ CHICOUTIMI: 1251, Adm'Pleurde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne. Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. Richard Chaput, 540-3454.		BORD DE L'EAU 			Jocelyne Aubry 696-1619 Cell.: 820-3790 CHICOUTIMI-NORD: 516, Dupré. Cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle de bains très stylée avec bain thérapeutique. Plusieurs rénovations effectuées. Très belle occasion. Jocelyne Aubry, 696-1619, 820-3790.

FAITES AFFAIRES AVEC UN AGENT SUTTON
 et courez la chance de gagner un voyage à Paris
 pour 2 personnes d'une valeur de 4500 \$
 Le tirage se fera le 11 septembre 2007 à 15 h au bureau de Sutton (Certaines conditions requises).