

La téléphonie d'affaires et le rôle de l'entrepreneur électricien

Deux entrepreneurs électriciens de St-Hyacinthe, Alpro électrique et les Entreprises électriques A&R limitée, viennent de signer une alliance stratégique pour l'installation de la téléphonie d'affaires.

Membres de la Corporation des maîtres électriciens du Québec, ces deux entrepreneurs maskoutains s'associent donc à AT&T, un des plus importants fabricants de produits en téléphonie d'affaires au Québec et le groupe Cerveau, leader dans la conception et l'implantation de système de téléphonie informatisée (messagerie vocale) pour la mise sur pied d'un projet pilote dans la région.

«La compagnie existe de-

puis 35 ans, explique Normand St-Onge, des Entreprises électriques A&R. Maintenant, avec ce nouvel atout, nous pourrions offrir à notre clientèle d'affaires un service encore grand. Le travail de nos clients sera d'autant plus facilité qu'ils feront affaire avec un seul professionnel».

Déjà familier avec l'entreprise, l'entrepreneur électricien pourra donc installer et entretenir le système de téléphonie et de messagerie vocale qui répond aux nouvelles réalités de la télécommunication.

«Notre service est évolutif avec les besoins de l'entreprise, ajoute-t-il. Une fois le matériel en place, on m'enlève pas l'acquis pour ajouter de la

marchandise mais il suffit de continuer comme cela».

L'entrepreneur électricien a reçu une formation adéquate pour installer ces nouveaux services à sa clientèle commerciale et industrielle. «Ça devient un complément à ce que l'on offrait auparavant».

Aujourd'hui, tout entrepreneur vit à l'ère des grands changements: nouveaux besoins, nouveaux marchés, implantation de la qualité totale, et technologies en constante évolution.

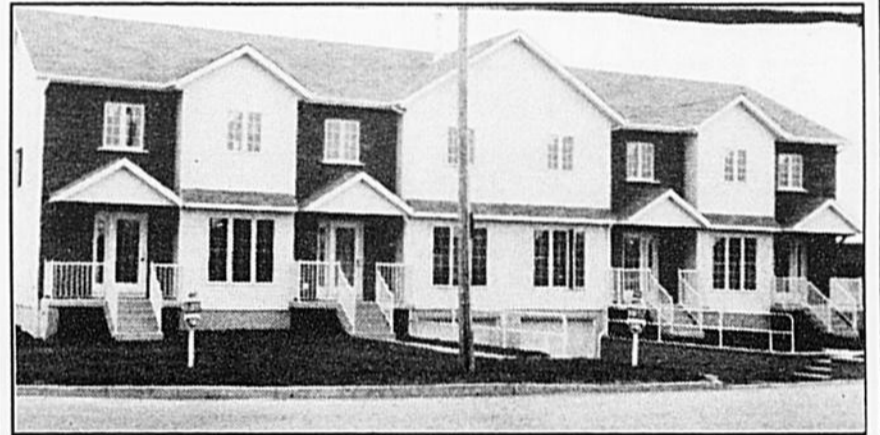
Et comme les milliers d'entrepreneurs de la région, l'entrepreneur électricien a su s'adapter aux nouvelles exigences du marché.



Les Entreprises électriques A&R. À l'avant plan, de gauche à droite, Lucien Aubé, Monique Aubé et Joël Deslandes. À l'arrière, Normand St-Onge, Ginette St-Onge, Mario Ducharme et Luc Dion.

0 PAIEMENT 0 TAXE

JUSQU'AU 1^{ER} JANVIER '96 Terrasses Roméo-Forbes



5 unités de disponibles seulement HÂTEZ-VOUS



- Cottage de qualité supérieure
- Garage
- Planchers de parqueterie
- Super insonorisation
- Voisin des écoles et terrain de jeux

0266001

Mercredi 12 avril 1995 - Le CLAIRON de Saint-Hyacinthe - Habitation PLUS - Page H-1

RÉNOVATION

Tiré du magazine **PLANS DE MAISONS** DE QUÉBEC

Tous droits réservés - 1995
Les Dessins Drummond inc.

Vous appréciez cette rénovation? Venez à nos bureaux voir et consulter **GRATUITEMENT** d'autres superbes rénovations et y faire réaliser vos plans selon vos besoins.

Les Dessins Drummond inc.

Montréal-Rive-sud (514) 442-2310
Drummondville (819) 477-3315



AVANT APRES

Estimation approximative
41 500\$

Z-5143



Les finis décoratifs, vrai ou faux... là est la question!

Vous en avez assez de la surface uniformément lisse de vos murs? De plus en plus populaires, les techniques de faux finis figu-

rent au centre des courants de décoration actuels. Les finis décoratifs aussi appelés "Glacis ou faux finis" sont faciles d'entretien, durables et rehaussent l'apparence d'une pièce grâce à leur texture et leurs motifs variés. Ils peuvent aussi atténuer les légères imperfections que peuvent avoir certains murs avec le temps et cela sans être

obligé de couvrir avec du papier peint. Idéal aussi pour les endroits où vous êtes plus hésitant à installer du papierpeint, par exemple dans les chambres d'enfants, salles de jeux, couloirs ou descentes d'escalier. Les finis décoratifs permettent également un agencement parfait avec les autres éléments de la pièce, puisque le fini est réa-

lisé à partir de peinture et qu'il existe une gamme de couleurs très variée pouvant être modifiée sans problème pour arriver à la couleur désirée. Le plus beau, c'est que les faux finis ne conviennent pas qu'aux murs; meubles, accessoires et planchers sauront également en tirer profit.

Renseignez-vous car il existe plusieurs

techniques pouvant facilement s'adapter à votre décor. Vous voulez un effet dramatique, sophistiqué, dynamique ou rustique, pas de problème! Car avec un peu d'imagination et un bel agencement de couleurs, votre pièce trouvera texture et profondeur et cela avec un simple coup de pinceau... ou presque!

Carole Dubuc

Assurance-prêt hypothécaire

L'une des tâches importantes dont s'acquitte la SCHL au nom du gouvernement fédéral consiste à s'assurer qu'il existe partout au pays des possibilités de crédit hypothécaire, pour les gens qui désirent emprunter aux fins de l'acquisition d'un logement. Sans l'aide de la SCHL, les Canadiens de certaines régions du Canada ne pourraient obtenir le financement nécessaire.

Le programme grâce auquel ce genre d'aide est fourni est l'assurance-prêt hypothécaire. L'assurance-

prêt hypothécaire encourage les prêteurs comme les banques, les sociétés de fiducie, les caisses de crédit et les caisses populaires à investir dans l'habitation, en les protégeant contre les pertes qu'ils pourraient subir si l'acheteur d'un logement venait à manquer à ses obligations mensuelles de remboursement.

Comme les prêts hypothécaires assurés par la SCHL sont sans risque, les prêteurs peuvent utiliser à d'autres fins les fonds qui serviraient normale-

ment à garantir les prêts hypothécaires.

Pour l'acheteur d'un logement, l'assurance-prêt hypothécaire rend le financement accessible partout au Canada, au taux hypothécaire le plus favorable du prêteur, moyennant une mise de fonds aussi faible que 10%, voire 5% dans le cas des accédants à la propriété.

Les acheteurs versent une prime pour l'assurance, et les primes, ainsi que les honoraires demandés aux prêteurs, sont déposés dans le Fonds d'assurance hypothécaire qui est administré par la SCHL.

Le Fonds indemnise les prêteurs pour les pertes qu'ils peu-

vent subir en cas de défaut. Ils s'autofinancent et compte suffisamment d'actifs pour satisfaire les demandes de règlement qui peuvent lui être adressées.

Plus de 306 000 ménages ont profité de l'assurance-prêt hypothécaire de la SCHL en 1994. Les nouveaux engagements d'assurance souscrits en 1994 s'élevaient à plus de 25,4 milliards de dollars, soit un nouveau record.

Depuis la remise en vigueur du financement hypothécaire LNH à 95% en 1992, la mise de fonds minimum passant de 10% à 5% pour les accédants à la propriété, quelque 240 000 familles ont bénéficié de cette aide pour l'achat



CONSTRUCTION M.R. 2000 INC.

1435 ST-PIERRE APP - 1- ST-JOSEPH
ST-HYACINTHE

773-4393
799-5569

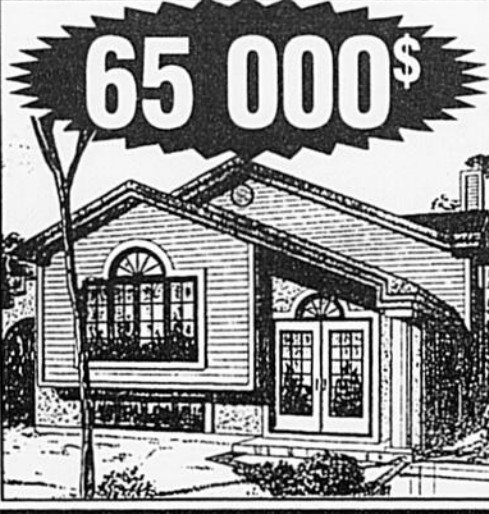
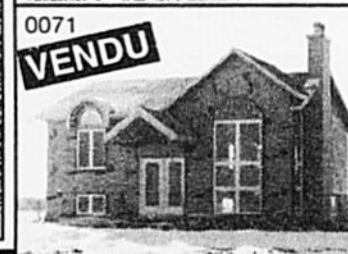


TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE

Selon vos plans si désiré

99' X 177' • 17 600 p.c.
Grand Rang St-Thomas

- Terrain 71.16 X 96.5 profondeur, rue Geoffrion St-Thomas d'Aquin
- Terrain 50' X 115', Jolibois Ste-Rosalie
- Terrain 89' X 115', Jolibois, jumelé
- Terrain, rue Frontenac pour jumelé
- Terrain, rue Lussier St-Dominique pour jumelé
- Terrains à La Présentation



1009286

NOUS AVONS LA MAISON QU'IL VOUS FAUT!

L'ELAN

67,900 \$*



L'ELAN: Un modèle ayant de la "classe", d'un style MODERNE avec un superbe garage à un prix très avantageux!

LE CASTEL

69,900 \$*



Notre tout nouveau modèle "Le CASTEL" vous offre beaucoup d'espace et une SUPERBE fenestration. Un modèle ULTRAMODERNE qui saura vous plaire.

799-4345

* Taxes en sus.

FAITES COMME NOS NOMBREUX CLIENTS, VENEZ CHOISIR LA VÔTRE DÈS MAINTENANT.

VENEZ NOUS RENCONTRER AU:

2015, RUE DES ÉRABLES ARGENTÉS, STE-ROSALIE

1009786

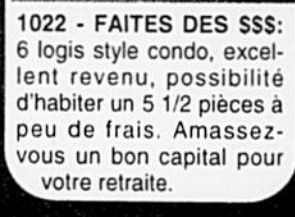
IMMEUBLES 1009887

le conseiller inc.

Courtier immobilier agréé



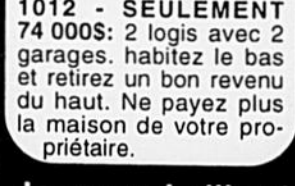
1021 - MAISON MOBILE: sur place ou à être démenagée, 14 x 68, très propre, sur terrain loué, possibilité d'acheter le terrain, entre St-Hyacinthe et Granby.



1022 - FAITES DES \$\$\$: 6 logis style condo, excellent revenu, possibilité d'habiter un 5 1/2 pièces à peu de frais. Amassez-vous un bon capital pour votre retraite.



1012 - SEULEMENT 74 000\$: 2 logis avec 2 garages. habitez le bas et retirez un bon revenu du haut. Ne payez plus la maison de votre propriétaire.



1018 - DE TOUTE BEAUTÉ: un cottage moderne très spacieux, 9 pièces, sous-sol fini, cuisine et salle de bain superbes, boiseries, grand garage. La maison de rêve disponible dès maintenant.

Jacques Laliberté
Agent immobilier agréé
Service Inter Agence

774-2174
2280, rue Bouchard, Saint-Hyacinthe

Assurance-prêt hypothécaire

→ de l'un logement. Le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété a été prolongé de cinq ans, jusqu'en 1999, pour permettre à un plus grand nombre de Canadiens de bénéficier d'une mise de fonds réduite pour devenir propriétaires. Aux termes du Régime d'accession à la propriété, aussi lancé en 1992 par le gouvernement fédéral, les particuliers peuvent utiliser leur REÉR comme mise de fonds sur un logement aux fins de l'assurance LNH, et quelque 271 000 retraits ont été effectués.

Le Programme d'assurance-prêt hypothécaire a été amélioré en 1987 pour permettre l'assurance des prêts hypothécaires de second rang, nouveauté qui s'est révélée particulièrement utile pour les propriétaires qui entreprennent des travaux

de rénovation et qui ont besoin d'argent à cette fin. L'année suivante on a lancé le Programme d'assurance des prêts pour logements transportables (PAPLT) pour une période d'essai de cinq ans, afin d'assurer les prêts destinés à l'achat de maisons mobiles, pour aider les gens qui choisissent cette formule abordable d'accession à la propriété.

Selon une évaluation récente du PAPLT les maisons usinées sont durables et d'excellente qualité. En conséquence, la SCHL a décidé:

- de faire du PAPLT un programme régulier
- d'élargir le programme afin d'y inclure les maisons usinées et
- de modifier le programme afin que les options du financement se comparent davantage à celles des maisons traditionnelles.

La SCHL est chargée de veiller à ce que des fonds soient disponibles dans toutes les régions du pays, en particulier pour le logement qui, pour des raisons d'emplacement ou autres, présente un risque financier plus élevé.

La Société passe constamment en revue le programme de l'assurance-prêt hypothécaire, et elle adopte régulièrement des modifications qui la rendent plus efficace et plus commode, à la fois pour les prêteurs agréés et pour les acheteurs de logements.

Ainsi, la SCHL étudie actuellement deux nouvelles options en matière de financement de logements: la participation à la plus-value et les prêts hypothécaires de conversion.

La participation à la plus-value faciliterait l'accession à la propriété en permettant à

l'emprunteur d'aliéner une partie de la plus-value future, en échange d'une réduction de la mise de fonds ou du taux d'intérêt. Puisque cette méthode a pour effet de transformer la résidence principale pour en faire en partie un foyer et en partie un placement, le risque de défaut est sensible à la réalisation de l'augmentation prévue de la valeur des maisons.

Le prêt hypothécaire de conversion pourrait apporter une réponse aux besoins de la population vieillissante du Canada. Les propriétaires âgés auront besoin d'options de financement équilibrant le besoin de logement et le besoin de sécurité financière. La conversion de l'avoir représenté par leur logement en argent comptant pourrait permettre aux aînés de demeurer dans leur maison aussi longtemps qu'ils le désiraient. Le prêt hypo-

thécaire de conversion pourrait aussi constituer une source d'argent comptant pour permettre à ceux qui n'ont pas de problème d'abordabilité de payer, par exemple, certains soins.

En étudiant de nouvelles options de financement pour les Canadiens, la Société désire favoriser un plus

grand choix, réduire le coût du financement hypothécaire et le rendre plus accessible, et aider les emprunteurs à satisfaire leurs besoins de fonds dans les limites de leurs moyens.

La SCHL continuera d'encourager l'innovation et la créativité en matière de financement du logement par

le moyen du Fonds d'assurance-hypothécaire et de favoriser un meilleur accès aux marchés du logement à l'avantage de tous les Canadiens.

Communiquez avec le bureau de la SCHL à Longueuil en composant 928-4000 pour obtenir des renseignements complémentaires.

5 unités de ventes

NOUVEAU SEMI-DÉTACHÉ

174, RUE DORION, ST-HYACINTHE

PORTE OUVERTE

Mardi - Mercredi - Jeudi - Vendredi de 18h à 21h
Samedi et Dimanche de 13h à 17h

Les Const. Yves Gonthier Inc.

RESERVEZ VOS MAINTENANT



VENEZ CHOISIR VOTRE TERRAIN

2 C.C. ou 3 C.C.
Travaux perm. payés
Crédit taxes
Frais notariés gratuits
Notaire payé
Certificat inclus
Fenêtre p.v.c. à battant
Terrain 35 x 120
Subvention Premier Toit si éligible

Inf. Pascal Milotte
Courtier Habitat St-Hyacinthe Inc.
Courtier agréé
773-8880



1009903

La maison saine

La maison saine est une réalité bien établie. Mais qu'est-ce que c'est au juste? Comment construit-on une maison "saine"? Comment peut-on rénover une maison d'un certain âge pour la rendre saine? Et si l'on veut acheter une maison saine, comment faire pour en trouver une?

Regardons d'abord ce qu'elle n'est pas. La maison saine n'est pas une expérience.

Nous avons déjà les connaissances et la technologie qu'il faut pour en produire, que ce soit en construction ou en rénovation. Ce n'est pas non plus une habitation hautement sophistiquée réservée à l'élite; c'est véritablement une maison abordable.

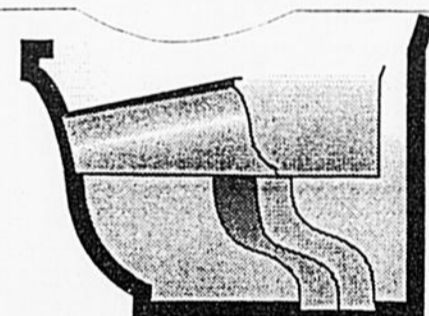
Avant d'aller plus loin, examinons le sens que donne la SCHL à l'expression "maison saine". Pour nous, ça va beaucoup

plus loin que ce qui se passe à l'intérieur de la maison, aussi important que cela puisse être. Une maison saine est évidemment plus saine pour ses occupants, mais elle l'est tout autant pour la collectivité, pour l'environnement et, au bout du compte, pour notre planète.

Alors à quoi se reconnaît une maison saine? Eh bien, elle est habituellement plus

GOUTTIÈRES VENTE ET INSTALLATION

LONGUEUR sans JOINT



5" En aluminium d'une épaisseur .032"

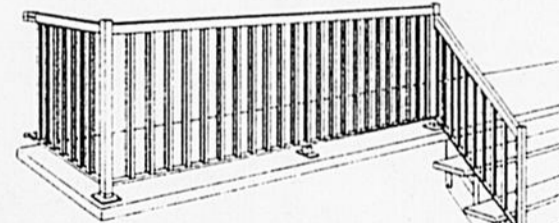
LE SERVICE ET LA GARANTIE

- Notre garantie de 10 ans sur la main-d'oeuvre et de 20 ans sur le matériel

AUSSI

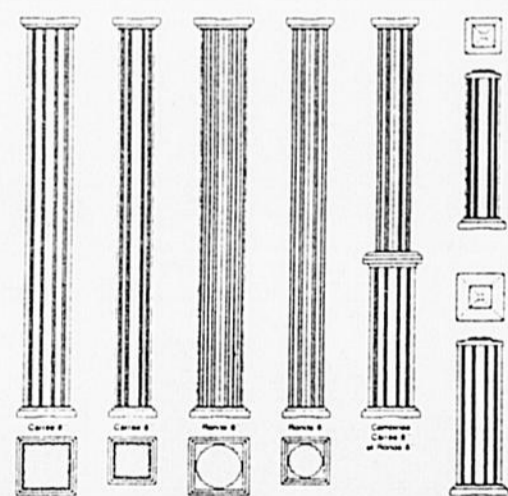
- Nous réparons les corniches en aluminium.

Rampes d'aluminium



- Vente et installation
- Balcon et marches en fibre de verre.
 - Rampes et limons en aluminium.
 - Aussi vendu non installé.

Colonnes d'aluminium



Place Guertin STE-ROSALIE

CONDOS LUXUEUX

Portes ouvertes
dimanche
de 14 à 16
heures



➔ **79 883\$**
+ TAXES


➔ **77 483\$**
+ TAXES

POUR INFORMATIONS

771-2523




1009810




Jacques Gendron, Prés.

DISTRIBUTION J. GENDRON INC.

182-B, RUE PRINCIPALE
SAINT-THOMAS D'AQUIN
(QUÉBEC) J0H 2A0

Saint-Hyacinthe (514) 796-1300 Rive-Sud: (514) 670-0298



1009768

La maison saine

→ petite que la normale, possède parfois des panneaux solaires, peut se caractériser par un aménagement paysager simple à entretenir ou même par son emplacement en construction intercalaire!

Elle peut être neuve ou rénoverée, mais elle respecte toujours les cinq principes suivants.

Le premier, c'est la santé des occupants. Nous avons tous entendu parler du "syndrome des édifices hermétiques" qui se manifeste lorsque des employés de bureau souffrent d'un manque d'air de qualité. L'air des maisons peut aussi être de piètre qualité. L'humidité intérieure excessive, les moisissures et les substances chimiques que dégagent les divers produits utilisés dans la maison peuvent toutes entraîner des problèmes de

santé.

La maison saine se distingue par une installation de ventilation efficace qui évacue l'air vicié à l'extérieur pour admettre de l'air frais. Si vous prévoyez vous construire une maison, vous pourriez envisager l'installation d'un ventilateur-récupérateur de chaleur ou VRC. Un VRC extrait la chaleur présente dans l'air chaud évacué de la maison et s'en sert pour réchauffer l'air froid admis dans la maison. Il peut du même coup retirer l'excès d'humidité de l'air. Un VRC peut réduire énormément vos frais de chauffage, mais il ne sera vraiment efficace que dans une maison bien étanche à l'air.

Une bonne ventilation peut faire toute la différence pour votre santé, mais il faut d'abord et avant tout éviter de contaminer l'air. De nombreux types de matériaux de

construction, de moquettes et de meubles dégagent des gaz, comme le formaldéhyde, qui peuvent provoquer des problèmes respiratoires, des maux de tête, de la fatigue, des irritations aux yeux, etc. Il est de votre devoir, pour vous et votre famille, de connaître les matériaux que vous devez éviter et de savoir par quoi vous pouvez les remplacer.

La SHCL peut vous venir en aide. Notre "Guide d'assainissement de l'air" vous montrera comment déceler des problèmes éventuels. Une autre publication propose des solutions utiles; il s'agit de "Façons d'améliorer la qualité de l'air de votre logement".

Le deuxième principe clé de la maison saine est l'efficacité énergétique. Je vous ai beaucoup parlé de la santé des occupants, par ce que c'est

ce qui nous touche le plus personnellement. Mais les maisons saines permettent aussi d'économiser l'énergie. En effet, elles sont dotées d'installation de chauffage et de ventilation efficaces, elles réduisent la consommation d'énergie par la présence d'appareils ménagers éconergétiques et de tubes fluorescents ou d'ampoules à halogène et, bien sûr, elles sont bien isolées et étanches à l'abri afin de limiter les déperditions de chaleur.

Le troisième principe est l'utilisation efficace des ressources. C'est là qu'on se rapproche des préoccupations environnementales. Les constructeurs de maisons saines emploient les matériaux de construction de manière efficace en ayant recours aux trois "R", c'est-à-dire la réduction, la réutilisation et le recyclage.

L'économie de l'eau est un bon exemple d'utilisation efficace des ressources. La maison saine économise l'eau de diverses

façons très simples et peu coûteuses comme l'utilisation de toilettes à faible consommation d'eau, de pommes de douche à débit réduit et d'aérateurs de robinet. En effectuant ces quelques changements, vous pouvez réduire votre consommation d'eau de 60 p. 100. Tout est aussi propre, mais vous utilisez moins d'eau. Et il faut se rappeler que chaque goutte d'eau qui entre dans une maison et en sort est épurée grâce aux impôts que nous payons.

Il y a bien des façons de réutiliser les restes de matériaux ou les déchets de construction. Il faut commencer par réduire la quantité de déchets par une bonne planification au moment de la conception et faire de la réutilisation des matériaux une habitude que vous garderez même une fois bien installé dans votre demeure.

D'autant plus que les matériaux de construction recyclés sont de plus en plus en

demande. C'est vraiment la voie à suivre, surtout que les décharges commencent à se faire rares. C'est une bonne chose pour l'environnement, pour les affaires et pour les consommateurs.

Le quatrième principe clé de la maison saine est la responsabilité environnementale. La maison saine a des effets minimes sur la collectivité. Elle possède d'ailleurs le potentiel de récupérer et de recycler les eaux usées. Elle est presque toujours plus petite et utilise l'espace disponible de façon très efficace. De plus, elle limite l'occupation des sols et évite de surcharger les autres services municipaux. Enfin, chaque fois que c'est possible, la maison saine est construite avec des matériaux non toxiques.

La responsabilité environnementale implique l'élimination appropriée des déchets de construction afin de ne pas contaminer les terres et les cours d'eau.

Le cinquième principe de la maison saine, sans doute le

plus important, est l'abordabilité. La salubrité et le respect des valeurs écologiques ne devraient pas coûter plus cher.

Eh bien vous serez heureux d'apprendre qu'un bon nombre des éléments qui caractérisent la maison saine, tels la ventilation efficace, l'éconergie et la récupération de chaleur, rendent également ce genre d'habitation plus économique à exploiter tout en augmentant sa valeur de revente. C'est pourquoi nous pouvons affirmer que la maison saine est aussi saine pour le portefeuille que pour l'économie.

Si vous faites construire une maison ou prévoyez rénover, pensez à la maison saine. Je vous recommande fortement une brochure de la SCHL intitulée "Maisons saines - Conseils pratiques".

Cette brochure est axée sur le propriétaire-occupant. Nous offrons aussi d'autres publications et vidéos, tant à l'intention des consommateurs que des constructeurs, que vous pouvez vous procurer au Bureau national de la SCHL ou dans une succursale de la Société, et beaucoup d'entre elles sont gratuites.

Vous pouvez également communiquer avec l'Association canadienne des constructeurs d'habitations pour obtenir de l'information et des conseils, ou nous téléphoner à la SCHL à Longueuil au 928-4000.

Nous sommes là pour vous aider; cela fait partie de notre engagement à l'égard de votre santé, de la santé des collectivités et de la santé de notre environnement.

trans-action
MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
773-8424

8372 - CONDO COMMERCIAL de 532 pi.car. env. situé au centre-ville. Peut se libérer rapidement. Prix pour vendre.

TRÈS VENDEUR

8053 - VOUS DEVEZ VISITER cette propriété directement sortie d'un magazine, 3 c.c. à l'étage, tout sur b/franc, s-sol fini, comb. lente, prix négociable.

AUBAINE

8311 - LIBRE MAINTENANT, 3 étages fini, plancher b/franc, sauna, toiture de tôle, terrain de 32 000 pi.car. prix pour vendre, seulement 89900\$.

COMMERCIAL

8425 - 34.48 ARP. DONT UNE partie commerciale, une boisée, une cultivable. Garage de 26 x 52, 2 revenus, informez-vous.

PRIX 69 900,00 \$

RUE PRIVILÉGIÉE

7566 - COTTAGE DE STYLE moderne, int. de magasin, 3 c.c. un foyer, et un terrain magnifiquement aménagé. Une cuisine de rêve. Secteur Douville, une visite vous convaincra.

"DU STYLE"

8249 - COTTAGE RÉNOVÉ de 3 c.c. sur terrain de 24 093 pi.car. avec garage 46 x 28. Très propre. Premier arrivé, premier servi.

"ON N'EN CONSTRUIT plus du pareil. 3 c.c. b/franc, près de l'école. Très ensoleillée... une maison à découvrir.

8196 - ON N'EN CONSTRUIT plus du pareil. 3 c.c. b/franc, près de l'école. Très ensoleillée... une maison à découvrir.

AVEC REVENU

8335 - TRÈS GRANDE propriété tout brique avec logis 3 1/2 pces (éclairé et sortie privée) superbe terrain de 12 936 pi.car. salon de prestige. Une maison à découvrir.

"BORD DE L'EAU"

8124 - BORD DE L'EAU: Douville, tout brique, foyer au salon, sous-sol (non-fini) avec portepatio situé au niveau du terrain plusieurs possibilités s'offre à vous. Eval. mun. 125 300,00\$ prix demandé: 109 000,00\$ faites vite.

Une maison convenable à votre budget c'est possible.

Projet Les Jardins de la Marquise

VISITE LIBRE
Le dimanche de 14 h à 16 h
au 225 Du Château Ste-Madeleine
"direction Saint-Hilaire - rue Plante"

100,000\$
ET MOINS
INCLUANT

- Taxes T.P.S., T.V.Q.
- Terrains • Pavage de rue
- Bordure de rue • Lampadaire
- Infrastructure de rue

À VISITER
maison modèle:
5 pièces, plancher bois franc, céramique, sous-sol semi-fini, garantie A.P.C.H.Q.

Terrains et autres modèles disponibles sur plan.
Des spécialistes en construction et financement seront sur place.
- Possibilité de financement sur les lieux.

Construction
Marc Fortin et
Robert Chevrier

796-5345

Pagette 1-552-7178

Vous cherchez des idées pour votre patio!

- Patio personnalisé "bois, P.V.C."
- Aménagement paysager
- Pavé
- Clôture, Pergola

AMÉNAGEMENT
PIERRE MORIN

Estimation gratuite
799-3999

Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété

L'assurance-prêt pour accédants à la propriété (APAP), lancée par la SCHL en février 1992, s'est avérée un outil efficace et opportun de promotion de l'accession à la propriété.

Beaucoup de Canadiens avaient les moyens de s'acquitter de mensualités hypothécaires, mais ils n'arrivaient pas à amasser une mise de fonds suffisante. L'assouplissement des exigences à cet égard leur a permis de réaliser leur rêve. Au 31 décembre 1994, plus de 240 000 ménages canadiens avaient profité de ce programme pour acquérir un logement neuf ou existant.

Cette initiative a été couronnée de succès, sans qu'il n'en coûte rien aux contribuables canadiens.

Public-cible: objectif atteint

L'APAP, destinée aux locataires de longue date, visait à accroître l'abordabilité de l'accession à la propriété et à stimuler l'économie. Comme le montrent les résultats d'une enquête menée auprès des participants du programme, l'APAP est un succès sur toute la ligne.

Des milliers de Canadiens, dont plusieurs étaient des locataires depuis de nombreuses années (le principal public-cible), ont pour accéder à la propriété grâce à la nouvelle disposition prévoyant une mise de fonds minimale de 5 p. 100.

Progression de l'accession à la propriété

Une enquête menée en avril 1994 auprès des ménages qui ont acquis un logement moyennant une mise de fonds de moins de 10 p. 100 révèle que 72 p. 100 d'entre eux n'auraient pas pu devenir propriétaires sans l'assu-

rance-prêt à 95 p. 100.

Retombées économiques

Le programme a profité non seulement aux accédants, mais aussi à l'ensemble du secteur de la construction résidentielle. Au 31 décembre 1994, le programme a eu des retombées de quelque 22,6 milliards de dollars sur le marché de l'habitation canadien. L'accroissement de l'activité s'est aussi répercuté sur l'économie dans son ensemble; un sondage d'avril

1994 montre que 76 p. 100 des accédants qui auraient pu verser une mise de fonds plus élevée ont en fait consacré les fonds disponibles à l'amélioration de leur logement, en achetant divers biens et services.

Opportunité

Ce programme n'aurait pu être lancé à un moment plus opportun. Les taux d'intérêt n'ont pas été aussi bas depuis les années 1960, et le prix des maisons a été relativement stable par-

tout au pays.

De nombreuses personnes n'attendaient qu'un encouragement supplémentaire pour se décider à acheter un logement, encouragement que l'assurance-prêt à 95 p. 100 leur a finalement procuré.

ATD et ABD

Fait intéressant, les mesures prises pour améliorer l'abordabilité n'ont pas incité les emprunteurs à s'endetter démesurément. Les coefficients d'amortissement brut

et total de la dette demeurent sensiblement les mêmes, qu'il s'agisse de l'assurance à 90 ou 95 p. 100.

Ainsi, les bénéficiaires de l'assurance à 95 p. 100 ne contractent pas d'emprunts disproportionnés. Ils sont tout à fait en

mesure de s'acquitter de leurs versements, puisqu'ils ont un revenu égal ou légèrement supérieur à celui des participants de l'assurance à 90 p. 100 de la SCHL. La différence réside essentiellement dans la difficulté des premiers à amasser une mise de fonds.

Admissibilité

L'assurance-prêt pour accédants à la propriété, offerte aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, autorise les accédants à acquérir un logement neuf ou existant moyennant une mise de fonds minimale



À VENDRE DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE




Spacieuse Victorienne offrant plusieurs possibilités dont: logement - maison de chambres - foyer pour personnes âgées. 14 pièces dont: 5 c.c. - cuisine moderne - foyer - salle à manger et salon à aires ouvertes - planchers bois franc et céramique - sous-sol fini - grand terrain aménagé (coin de rue) - piscine creusée - SPA chauffé - garage indépendant. Beaucoup de modifications ont été apportées au cours des dernières années. Située au 2825, rue St-Charles, St-Hyacinthe, (secteur La Providence) près de tous les services. Toute offre raisonnable sera considérée.

Informations: 778-1591 après 18 heures - Courtiers s'abstenir.
Visites sur rendez-vous seulement.

HÂTEZ-VOUS ! DERNIÈRE CHANCE !...

Les condos St-Joseph
Rue Bolduc Coin Concorde Sud
Visite sur rendez-vous : 799-4345



A partir de 49900\$

Seulement 1 unité disponible.

Style loft 2 étages

UN PROJET RÉALISÉ PAR:
GILLES DUCHARME
ET ASSOCIÉS INC.

Crédit de taxes
André Mac Duff
799-4345
Pagette: 1-556-2639

MAISON MODÈLE
17445, PHILIE, ST-HYACINTHE

PORTES OUVERTES DIMANCHE 12.00H À 16.00H



- Maison de ville
- Salle de bain luxueuse
- 3 étages
- Façade en brique
- CRÉDIT DE TAXES 3 ANS
- FRAIS DE NOTAIRE INCLUS

430\$ /mois
* SI ÉLIGIBLE PROGRAMME PREMIER TOIT

Pour information (514) 778-4401

RIMICO Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

LUC "PRO" VOST
PAYSAGISTE Enr.
Le "PRO" des Paysagistes



"La recette pour la plus belle pelouse"



1 fois par 4 ans au besoin "Aérateur" Service de tonte de gazon Arrasage

Déchaumuse Traitement de pelouse

Déjà une 10^e année à votre service !
Merci de votre confiance

Pour réservation, téléphonez au 773-8512

Mercredi 12 avril 1995 - Le CLAIRON de Saint-Hyacinthe - Habitation PLUS - Page H-5

**MÊME NOS PRIX
SORTENT DES
SENTIERS
BATTUS.**



**DES PRIX
INCROYABLES
SUR LE PNEU
QUI FAIT
DES VAGUES.**



MICHELIN
PARCE QUE LES PNEUS, C'EST IMPORTANT.®



**MICHELIN
LTX M/S**

Un radial quatre saisons ou camionnettes alliant la durabilité au confort de conduite légendaire de Michelin.

P235/75R15 lettré blanc

À partir de: **115¹³\$**



**MICHELIN
LTX A/T**

Un radial tout-terrain alliant robustesse et durabilité hors-route au confort de conduite légendaire de Michelin

P215/75R15 lettré blanc

À partir de: **113⁰⁹\$**

**MICHELIN
MX 4**

Qualité et performance Michelin sur route sèche, mouillée ou enneigée.

155R13

À partir de: **61⁸⁸\$**



**SPÉCIAL
SUR ROUES
D'AUTOMOBILES
NEUVES
américaine
et
européennes**

**Changement
d'huile
pour la
plupart des
véhicules**

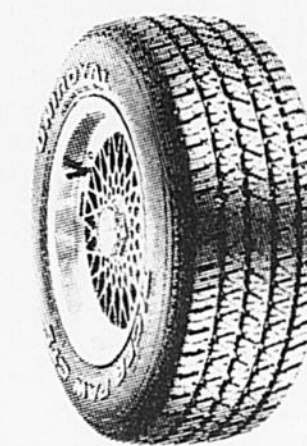
16⁹⁵\$



**TOUT UN SERVICE:
ALIGNEMENT
SILENCIEUX
SUSPENSION
BALANCEMENT
FREINS**

NOUVEAU DANS LA FORMATION

**“Le Tiger Paw GTS:
un fier compétiteur!”**



Le tout nouveau Tiger Paw GTS, voilà une acquisition majeure. Il vous donne la meilleure attaque à 4... en toutes saisons, sur route sèche ou mouillée, dans la neige comme dans la boue. Parlez-moi d'un pneu à l'esprit sportif. À un prix tout aussi sportif!

“Parole de Michel Bergeron, c'est un premier choix!”

À partir de **65,⁰⁰\$**

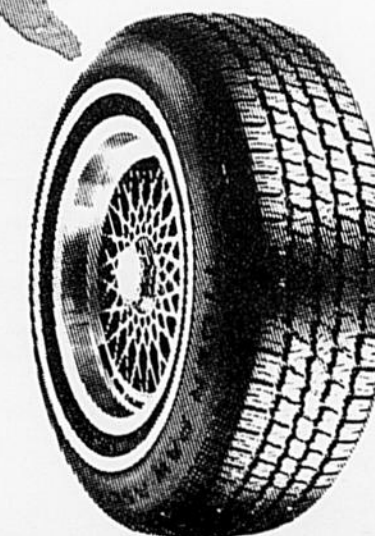
P175-70-R13 lettré blanc
Installation incluse



LE NOUVEAU TIGER PAW GTS

*Pour termes et conditions, voir le certificat de protection

**“En voici un qui
donne toujours
son 110%!”**



Joueur silencieux, le Tiger Paw ASC fait son boulot efficacement dans toutes les conditions, saison après saison. Avec lui, on s'assure d'une position confortable... à un coût particulièrement avantageux!

“Parole de Michel Bergeron, c'est un premier choix!”

À partir de **43,⁷⁷\$**

P155-80-R13 flanc blanc
Installation incluse



TIGER PAW ASC

*Pour termes et conditions, voir le certificat de protection

**COURTEMANCHE
& FRÈRE** LTÉE

Voisin du poste de police



875, DE BOUCHERVILLE
SAINT-HYACINTHE, QC

(514) **773-4855**

**COURTEMANCHE
& FRÈRE** LTÉE

Voisin du poste de police



875, DE BOUCHERVILLE
SAINT-HYACINTHE, QC

(514) **773-4855**

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



SUPERBE PROPRIÉTÉ, à proximité du Golf de Douville 11 pièces, 4 c.c., 3 s/bains, décoration intérieure refaite avec professionnalisme, foyer, aménagement paysager complet. Ça vaut le déplacement.
3905, Montigny, Saint-Hyacinthe
Pour inf.: Bureau 773-1819 Rés.: 1-446-6442 Belœil

1009834

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



Const. 92, 3 c.c., toit cathédrale, 34 x 36'. Faut voir!
Prix réduit: 100 000\$
Tél.: 799-5234

1009340

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



SECTEUR ST-JOSEPH const. '90, plancher bois franc, sous-sol fini, échangeur d'air, bain tourbillon, remise, etc. Toute offre sera étudiée. Faut voir.

778-3127

1009894

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



Village St-Damase, résidence très spacieuse, const. 88, toit cathédrale, 3 c.c., 2 s.d.b., salle de lavage, balayeuse centrale, lave-vaisselle, Jenn-Air, micro-ondes.

Tél.: 797-2117

1009765

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



1650 PLACE GUERTIN, SAINTE-ROSALIE, const. '92, très clair, rond point, 3 c.c., 2 s. de bain, planchers érable. Inclus: asp. central, système d'alarme, stores, patio 8' x 12'. Cause: transfert. Prix: à discuter. Tél.: 799-1650

1005504

À VENDRE ou À LOUER
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

116, rue Dufault, Douville



SPÉCIAL \$
7...\$

NOUVEAU
Concept

MAISON DE VILLE

TERRAIN TOURBÉE
FINITION DE LUXE

Plancher et escalier en bois franc bleached
Bain podium en coin - Douche en coin.

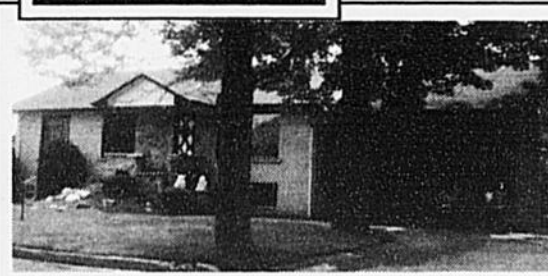
Entrepreneur général Construction **774-3039**
DAVID BIENVENUE Pour renseignements **ALBERT MASSÉ**

1009675

Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



SECTEUR La Providence, 3 c.c. Plancher et armoire en chêne, lave-vaisselle et four encastré "Jenn-Air" compris. Au sous-sol 2 bachelors les deux loués 30-6-96. Prix réduit.

(514) 778-3902.

1009690

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



COTTAGE de style moderne, construction de qualité supérieure, situé au 2435, rue Decelles, Saint-Hyacinthe, près de l'hôpital, école, cliniques & centres d'achats, avec beaucoup d'extras.

Pour informations, tél.: 514-773-7735.

1009626

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



Très beau 4 logements à vendre, rue Pagé, près de l'hôpital et des écoles, logement 5 1/2 libre à l'acheteur, armoires mélamine, plaque chauffante, four encastré, planchers bois franc, sous-sol fini avec possibilité de petit commerce, 5 garages, patio 12' x 16', terrain clôturé et paysager. Possibilité de revenu: 30,000\$ par année.

Communiquez au 774-3434 jour
773-5366 soir

1008865

La Capitale *Exigez-la*



CÉLINE BERGERON

(514) 467-1211

(laissez votre message)

1009346

PRIX RÉDUIT



ST-HYACINTHE: Grand condo, 5 pces, salon, cuisine à aires ouvertes. Balcon couvert, stationnement int. et ext. Près tous services.
Céline Bergeron, 467-1211.

PRIX RÉDUIT



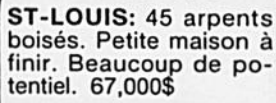
STE-MADELEINE: 1988, 8 pces, bien finies. Asp. central, stores, piscine. Terrain 59x93 clôturé, pavé-uni.
Céline Bergeron, 467-1211

PRIX RÉDUIT



ST-LIBOIRE: 96500\$. Près St-Hyacinthe, pour vivre au grand air. 8 pièces, foyer, piscine creusée, sur près de 20000 p.c.
Céline Bergeron, 467-1211.

FERMETTES



ST-LOUIS: 45 arpents boisés. Petite maison à finir. Beaucoup de potentiel. 67,000\$
ST-BERNARD: 71 arpents culture et boisé. Garage. Cottage à rénover.



correspondant à 5 p. 100 du prix d'achat.

Tout Canadien qui achète ou construit un logement dans le but d'y établir sa résidence principale est admissible au programme, à la condition d'être un accédant, c'est-à-dire de ne pas avoir été propriétaire d'un logement au cours des cinq années précédentes (à l'exception de ceux qui sont admissibles selon la modification ci-dessous). Dans le cas de coemprunteurs, il suffit qu'un seul soit un accédant, selon la définition ci-dessus.

Comme c'est le cas pour les autres types d'assurance, des primes sont exigibles et peuvent être ajoutées au montant du prêt. Par ailleurs, des prix-plafonds ont été fixés en fonction des différents marchés du pays.

L'APAP, en vigueur pour une période de deux ans à l'origine, a récemment été prolongée de cinq autres années, soit jusqu'à 1999.

Dernières modifications

Le programme a été modifié récemment pour tenir compte du fait que les Canadiens qui étaient propriétaires d'une maison au cours des cinq dernières années, mais qui sont maintenant exclus du marché en raison de situations difficiles, ont besoin d'aide pour accéder de nouveau à la propriété.

Dorénavant, la SCHL examinera chaque demande individuellement pour voir s'il serait justifiable de déroger aux critères d'admissibilité relatifs à la période de cinq ans dans certaines situations comme:

- la rupture d'un

mariage ou d'une union de fait,

• la perte d'avoir propre attribuable à la détérioration du marché du logement.

Pour être admissible dans ces circonstances, les demandeurs doivent réinvestir dans leur nouvelle maison le produit net de la vente de leur maison précédente.

Régime d'accession à la propriété

Selon le Régime d'accession à la propriété annoncé dans le budget fédéral du mois de février 1994, les gens sont autorisés à prélever jusqu'à concurrence de 20 000\$ non imposables sur les fonds de leur REER pour acheter une maison et disposer d'un maximum de 15 ans pour rembourser ce montant. Le programme d'origine, adopté à titre de mesure temporaire, a pris fin le 1er mars 1994; le nouveau programme est prolongé de façon permanente pour les accédants à la propriété. Au 31 décembre 1994, près de 271 000 personnes ont retiré environ 2,6 milliards de dollars, aux termes de ce programme au cours des trois premières années. On prévoit qu'environ 30 000 personnes retireront chaque année globalement 250 millions de dollars en vertu du programme prolongé.

La SCHL: Question habitation, comptez sur nous!

La SCHL s'emploie à aider les Canadiens qui veulent accéder à la propriété et qui ont les capacités financières requises. Comme en témoigne le Programme d'assurance-prêt pour accédants à la propriété, la SCHL est capable d'adapter ses programmes et ses politiques aux besoins des Canadiens qui souhaitent devenir propriétaires. Communiquez avec le bureau de la SCHL à Longueuil en composant le 928-4000 pour obtenir les critères d'admissibilité qui s'appliquent dans votre région.

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



SECTEUR BOURG-JOLI. Près de tous les services - 3 ch. à coucher - bois franc - thermopompe - cabanon neuf - toiture neuve - terrain 50' x 76' paysager. Etat impeccable
Sur rendez-vous Tél.: 773-4172

1009403

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE



À VOIR! Secteur Annexe

- Maison finie sur trois étages
- Décor chaleureux, plancher bois franc
- Combustion lente
- Portes françaises
- Piscine creusée, etc.

À un prix très raisonnable
Tél.: 799-1863

1009418

À VENDRE

PAR LE PROPRIÉTAIRE

IMPECCABLE



Construction 1987. Grande maison: 2220 pi. ca. Située dans une impasse. Terrain paysager, clôturé. Thermopompe, air climatisé, services à proximité, 3 chambres à coucher, deux salles de bain, cuisine fonctionnelle, planchers de chêne, toit cathédrale, foyer brique, garde-robe de cèdre, sous-sol fini, rangement, garage, remise, récemment peinturée.

2230 Impasse Fleury - St-Hyacinthe
Tél.: 771-6624

1009696

Les maisons accessibles

Depuis de nombreuses années, les maisons accessibles conçues à l'intention des personnes handicapées sont au centre de plusieurs programmes de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les personnes handicapées souhaitent vivre de la façon la plus autonome possible au sein de la collectivité, non pas en milieu institutionnel. Elles veulent des options variées de logement de manière à pouvoir s'installer dans un quartier qu'elles auront choisi et à s'imposer le moins de restrictions possibles quant à leur style de vie et aux possibilités d'emploi. Elles recherchent des milieux sans obstacles qui ne leur limitent pas l'accès aux habitations et aux lieux publics et souhaitent la mise au point de techniques pouvant leur aider à vaquer à leurs occupations quotidiennes.

PAREL

Tout au long de 1995, la SCHL va continuer d'offrir un programme d'aide financière aux personnes handicapées à faible revenu. Le Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL) pour les personnes handicapées offre des prêts pouvant atteindre 18 000\$. Suivant le revenu du ménage, une partie du prêt, jusqu'à concurrence de 12 000\$, est susceptible de remise et peut ne pas avoir à être remboursé. Les prêts peuvent être accordés, par exemple, pour installer des

rampes d'accès ou pour adapter une cuisine ou une salle de bain de manière à la rendre plus accessible.

Recherche et développement

La Société a participé à beaucoup d'autres initiatives de recherche et de développement, dont certaines lancées par la SCHL elle-même, qui ont attiré l'attention sur les besoins des personnes handicapées et vers lesquelles ont été dirigées des ressources. Les travaux de recherche et développement de la SCHL ont pour objectifs de trouver des façons d'élargir l'éventail des logements abordables offerts aux personnes handicapées et d'en faire la démonstration; de promouvoir l'utilisation généralisée des caractéristiques de conception favorisant l'adaptabilité et l'accessibilité dans tous les logements neufs; de découvrir des moyens d'utiliser les techniques actuelles et nouvelles afin d'aider les personnes handicapées à occuper leurs propres logements.

La SCHL prend aussi part à la Stratégie nationale pour l'intégration des personnes handicapées, notamment en finançant un programme de recherche visant à procurer aux personnes handicapées au plus grand choix de logements adaptables et sans obstacles et à produire pour les personnes handicapées un plus grand choix de logements adaptables et sans obstacles et à produire pour les per-

sonnes hypesensibles aux polluants environnementaux des logements offrant un air intérieur d'excellente qualité.

Dans le cadre de sa participation à Autonomie 92, une conférence internationale concernant les personnes handicapées qui s'est tenue à Vancouver en avril 1992, la SCHL a commandé la construction d'un modèle d'exposition modulaire unique destiné à démontrer des caractéristiques pouvant rendre la vie au foyer plus facile et plus sécuritaire pour tous, y compris les personnes handicapées.

Cet élément d'exposition modulaire, appelé "Maison témoin", a été conçu par la SCHL et par une équipe d'experts dans le domaine de la conception sans obstacles, avec l'aide de personnes handicapées. La maison comprend une salle de bain, une cuisine, une chambre d'enfant, un séjour ainsi qu'un bureau.

L'entrée de la Maison témoin compte un placard où peut être rangé un fauteuil roulant. Les embrasures de porte y sont plus larges que la normale, ce qui facilite la circulation des personnes en fauteuil roulant ainsi que le déménagement de meubles. Dans la cuisine, les armoires et les comptoirs sont réglables et faciles d'accès. Dans les placards, la hauteur des tringles est aussi réglable pour permettre l'utilisation à toute personne, qu'elle soit assise ou debout.

Partout dans la maison, les concep-

teurs ont fait appel à des matériaux qui favorisent la qualité de l'air intérieur. Par exemple, les carreaux de plancher, de même que la colle utilisés pour les maintenir en place, ne sont pas toxiques.

Les idées à la base de la Maison témoin de la SCHL sont simples, mais efficaces; tout à fait le genre de pensée créatrice dont nous avons besoin pour améliorer l'accessibilité de nos habitations.

Au terme de la conférence Autonomie 92, la Maison témoin a amorcé une tournée pancanadienne. Celle-ci comportait des séminaires et des dis-

cussions auxquels ont participé des membres de l'industrie de la construction et le grand public dans le but ultime de réduire les obstacles dans les logements canadiens. En février 1994, la Maison témoin a encore une fois été ouverte au public, mais cette fois de façon permanente, dans l'enceinte de "Access Place", au centre-ville de Toronto.

Prix d'excellence en habitation de la SCHL

Tous les deux ans, la SCHL tient son concours des Prix d'excellence en habitation afin de faire

Lundi au jeudi 12h à 19h
Samedi 10h à 16h



PRODUITS NABCO
DEPOSITAIRE: SITE 1307 INC.

Maisons modèles en démonstration, 845 rue des Seigneurs est, Saint-Hyacinthe 771-6970 50 modèles différents à partir de: 39 400\$ (Plan 1300) Plan de 20 ans de financement - C.N.B. - A.C.N.O.R. (C.S.A.) 1008958

BOISÉ DOUVILLE
Disponible le 1^{er} juillet '95
Logement 4 1/2 pour pré-retraités et retraités au 5630 Jalobert



Gérard ou Janine Fluet 773-4349 1009282

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
PRIX POUR VENDRE



4955 Place Morrisette, Ste-Rosalie. Const. 88, belle maison éclairée avec grandes pièces, 3 chambres, 2 s. de bain, échangeur d'air, remise, cour asphaltée et terrain paysager. Tél.: 799-1920 1009773

STE-ROSALIE - À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE



rue Jolibois

CONSTRUCTION 1988, QUALITÉ SUPÉRIEURE, grandes pièces, 3 c.c., 2 salles de bain, sous-sol fini, bain tourbillon, aspirateur central, système d'alarme, cour asphaltée, trottoir pavé uni, garage, piscine creusée, grand terrain. 799-5887 1005803

Nouveau à St-Hyacinthe

Le Faubourg
du **BOISÉ**

CONDO 4 1/2 À partir de: **65 900\$**

SITE EXCEPTIONNEL FACE AU SÉMINAIRE

509⁰⁰\$* /mois

0 TAXES MUNICIPALES POUR 3 ANS

SUBVENTION 4000\$
Si éligible au programme "Premier toit"

Tél.: (514) **771-7208**



Venez nous rencontrer au 1975, avenue Pratte, du lundi au mercredi de 13 h à 20 h, le jeudi et vendredi sur rendez-vous et le samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

LES CONSTRUCTIONS CHOLETTE-PEPIN & associés inc.

OUVERTURE CONDOS MODÈLES 4 AVRIL '95

* Comptant 10%, taux d'hypothèque 10% pour 1 an, amortissement 25 ans, 0 taxes municipales pour 3 ans, 0 frais de condos pour 1 an, incluant programme "Premier toit" si éligible.

L'entretien du printemps, une PRIORITÉ, pour une QUALITÉ supérieure

Pour faire...

- Rouler
- Déchaumer
- Aérer

ou Nettoyage des haies, plates-bandes, contour des arbres, engrais

Les spécialistes de **PEPINIERE MICHEL Janguay**



OUVERT 7 JOURS

ESTIMATION GRATUITE

sont à votre service **295 Bordeleau**

Secteur La Providence **773-4656**

Les maisons accessibles

→ connaître des concepts d'habitation qui répondent aux besoins précis de segments particuliers de la société. Ce concours englobe toute la gamme des activités associées au logement, soit le financement et les modes d'occupation, la technologie et la production, la planification et

la réglementation, la création et la conception ainsi que les méthodes et la gestion.

En 1992, le concours des Prix d'excellence en habitation mettait l'accent sur les réalisations en matière de logement favorisant l'autonomie et l'intégration des personnes handicapées.

Plus de 80 concepts ont été présentés à la

SCHL dans le cadre des Prix d'excellence en habitation de 1992, dont le thème était "Autonomie chez soi d'abord".

Les auteurs des concepts primés ont été honorés à l'occasion d'un symposium tenu dans la ville de Winnipeg, dont on dit que c'est l'endroit le plus accessible au pays.

Concours de conception d'habitations flexibles

La SCHL prépare en ce moment un concours de conception qui vise à inciter les promoteurs, les constructeurs et les organismes de logements sans but lucratif à mettre au point des concepts qui démontrent les principes de

l'habitation flexible, à savoir l'adaptabilité, la sécurité, l'espace de manoeuvre, l'accessibilité et la facilité d'utilisation. À la phase 1, des concepts seront sélectionnés dans chaque région pour chacune des trois catégories de logements suivantes: "maison individuelle", "individuel groupé et plex" et "bâtiment de faible hauteur". Les lauréats de la phase 1 seront invités à entreprendre la phase 11, au terme de laquelle sera choisi un lauréat national pour chaque catégo-

rie de logement.

Publications

La SCHL offre une vaste gamme de publications et de vidéos qui font la promotion des habitations adaptables et sans obstacles. Le Centre canadien de documentation sur l'habitation de la SCHL offre par exemple une publication intitulée "Maintenir l'autonomie des personnes âgées: Guide d'adaptation du domicile (vidéo et guide)" et le "Guide des critères des performances et caractéristiques archi-

tecturales". (août 1995).

Initiatives de logement à l'intention des personnes hypersensibles aux polluants environnementaux

Dans le cadre de la Stratégie nationale pour l'intégration des personnes handicapées du gouvernement fédéral, la SCHL a mis sur pied de nombreuses initiatives qui s'adressent aux personnes hypersensibles aux polluants environnementaux.

L'une de ces initiatives est la maison de recherche pour les personnes hypersensibles aux polluants environnementaux, un prototype de maison modulaire saine, qui a été conçue et construite pour offrir un air intérieur de qualité supérieure tout en étant invitante et abordable. La SCHL évaluera la performance de la maison et présentera les résultats de cette évaluation dans un rapport qu'elle publiera en 1995. La SCHL a également publié le "Guide d'assainissement de l'air", une brochure proposant aux propriétaires-occupants et aux locataires des listes de vérification pouvant les aider à relever et à corriger à la source les problèmes de qualité de l'air intérieur de leur logement. Jusqu'ici, plus de 90 000 exemplaires de cette publication ont été distribués. D'autres publications paraîtront prochainement.

Tous les programmes et les initiatives qui viennent d'être décrits visent à répondre aux besoins des personnes handicapées, à élargir les possibilités de logement dans les collectivités et à réduire la dépendance envers les logements subventionnés. Il est tout aussi important de susciter de l'intérêt dans le milieu du logement, et chez tous les Canadiens, en vue d'accroître l'accessibilité des logements au Canada. Ce défi des années 90, qui représente aussi une occasion, peut et doit être relevé. Communiquez avec le bureau de la SCHL de Longueuil en composant 928-4000 pour obtenir des renseignements supplémentaires.

trans-action 773-8424
MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Soyez positif. Je peux vous aider.
Aurèle Beauregard
Votre agent immobilier affilié

8409 - NOUVEAU, secteur Annexe, 3 c.c. sur le même plancher, taxes minimales, livrable le 15 juin 1995.

8316 - SECTEUR ST-PIE VILLAGE, 3 c.c., terrain 7000 pi.car., idéal comme première maison, pas cher, livrable 1er juillet 95.

8370 - COMMERCE de mécanique et débosselage avec ou sans bâtisse. Grand terrain pavé, rue Centre Ste-Rosalie.

8329 - DOUVILLE: bungalow 38 x 53, garage double, terrain boisé de 150 x 114. Prix négociable.

8291 - SECTEUR ST-DENIS: bord de l'eau, terrain 34897 pi.car., const. 81, 4 c.c., 2 salles de bain, piscine, foyer.

8286 - RÉSIDENCE personnes âgées, 30 lits, tous loués, revenus 280 000\$, très rentable. Voilà une bonne affaire. Secteur St-Hyacinthe.

7993 - RESTAURANT & CANTINE à vendre, gros revenu pour personnes dynamiques. Travail à l'année sans chômage.

8284 - 2 BEAUX LOGIS de 5 1/2, const. 74, ils sont rares. Faites vite. Secteur St-Hyacinthe.

8276 - SECTEUR STE-MADELEINE, 3 c.c., terrain aménagé avec goût. Maison à voir.

8190 - À LA CAMPAGNE, St-Liboire, 8 pièces, 5 c.c., 2 salles de bain, foyer, terrain 20000 pi.car.

8211 - ST-PIE VILLAGE, terrain plus de 20000 pi.car., maison tout brique, 4 c.c. sur le même plancher. Plancher bois franc neuf. Maison livrable au choix.

8210 - CONDO 4 1/2 rue Jolbert. Résidence de grande qualité, frais peints, revêtement de plancher neuf. 2 stationnements. Très vendeur. Faites votre offre.

8107 - SECTEUR STE-ROSALIE: rue Ledoux, 3 c.c., abri, garage, foyer.

8067 - PRÈS DU VILLAGE ST-LIBOIRE, bois franc, 3 c.c., tout brique, terrain 34860 pi.car.

8103 - STE-ROSALIE, campagne, terrain 18366 pi.car., bungalow brique, 4 c.c., très vendeur.

8061 - PRÈS DE ST-HYACINTHE (Ste-Rosalie), 4 beaux revenus pour premier investisseur. Un seul prix: 119000\$.

8057 - DOUVILLE: grand 5 1/2 plus bachelor pour 2 amis. Revenu: 550\$/mois.

8050 - ST-BARNABÉ SUD, ferme, garage, remise, piscine, prix 6...\$.

8042 - ST-HYACINTHE secteur St-Joseph: 3 c.c., plus bachelor pour un ami. Très vendeur. Livrable au choix.

8043 - ST-PIE, tout brique, 3 c.c., plus bachelor 4 1/2. Très vendeur. Faites une offre.

7779 - DOUVILLE, 3 c.c., foyer, grand terrain, cour pavée. Prix: 6...\$.

VENDU

VENDU

Inf. Aurèle Beauregard 773-8424

À QUI LA CHANCE?

SUPERBE PROPRIÉTÉ DOS AU GOLF

8 PIÈCES ST-HYACINTHE

Garage double = thermopompe = piscine creusée = 2 salles de bains = foyer = balayuse centrale. Four encastré = plaque Jenn-Air = 3 chambres à coucher.

Sur rendez-vous **771-0869**
2250 Carillon

trans-action MULTI-SERVICES INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Pierre Tanguay
773-8424

COMMERCES

RESTAURANT

8312 - 70 places, style (quick lunch) cause de vente: santé.

FRUITS ET LÉGUMES:

8141 - Vente en gros et détail. Prix avantageux.

BALLONS ET LOCATION

8328 - de costumes: Facile à opérer avec très grande rentabilité.

ENJOLIVEURS DE ROUES:

8275 - Environ 30 000 enjoliveurs très bien classés par marques d'autos et exposés sur présentoirs ingénieux.

Informez-vous du 50 000,00 \$ que vous pouvez obtenir pour partir votre entreprise.

Pierre Tanguay 773-8424

Le papier peint: de la couleur à bon prix

Depuis plus de 350 ans, les papiers peints envahissent les demeures. Reproductions de tissages, d'étoffes, tapisseries, marbres, bouquets sont autant de choix qui s'offrent aux consommateurs. Ils se posent facilement et sont disponibles dans une gamme de prix à la portée de toutes les bourses.

Un jeune couple qui débute, optera pour un papier peint de vinyle, facile d'entretien et pas trop cher. Si vous êtes bien établi, votre choix se portera probablement vers un papier peint texturé en soie. Plus onéreux, il donne une touche de classe à votre pièce.

Avec le papier peint, on tente d'imiter les tissus. Certains viny-

les y parviennent si parfaitement qu'il est difficile de les différencier. Ces papiers simples et raffinés donnent du corps à un mur. Bien qu'ils conviennent à presque tous les types de décor, ils mettent particulièrement en relief la beauté du bois massif et des meubles aux lignes nettes.

Où et quoi?

Les papiers peints ne sont pas faits pour tous les décors. Il faut donc les utiliser avec précaution. L'application de bordures peut apporter une touche tout aussi particulière sans pour autant charger l'environnement.

Les bordures conviennent bien aux chambres et aux pièces à grande circulation. Une bordure placée près d'un plafond au fini brillant haussera la pièce alors que la même bordure, posée un peu plus bas, en utilisant une couleur forte pour le plafond et le haut du mur, abais-

sera cette même pièce.

On réserve en général les teintes pastels aux pièces de détente alors que les teintes fortes serviront bien les pièces que l'on veut chaleureuses et hautement personnalisées. Les motifs floraux reviennent pour compléter l'aspect d'antan retrouvé avec les meubles en bois.

Les bordures de tapisserie avivent une pièce sans toutefois charger l'environnement. Elles peuvent être utilisées pour créer des effets particuliers.

Un coin pour madame: la vanité

Si vous pensez rénover votre salle de bain, c'est peut-être l'occasion de faire plaisir à votre conjointe. Vous pourriez lui garder un coin spécialement conçu pour ses besoins: une vanité. Ce coin peut même être un peu en retrait, lui permettant de prendre tout son temps pour se faire une beauté sans monopoliser la salle de bain entière.

Une vanité pratique

et appréciée devra comprendre certains éléments utilitaires. Un grand miroir, un espace pour s'asseoir, une tablette à une hauteur appropriée et des tiroirs pour ranger les articles de beauté seront à considérer.

Des lumières pouvant s'ajuster à l'intensité voulue lui permettront de créer un maquillage du jour ou du soir. Des prises électriques pour brancher

le séchoir à cheveux, le fer à friser ou les petits appareils électriques d'hygiène féminine devront également faire partie de ce petit coin de Madame.

Faites-lui part de votre intention de lui réserver un coin tout à elle.

Avec l'aide des spécialistes en mobilier de salle de bain, vous saurez trouver exactement ce qu'il lui faudra.

1009691

LES IMMEUBLES PRO VENTE INC.



Normand Racine
courtier immobilier agréé 771-7777

SEMI-DÉTACHÉ
à partir de
79 900\$
terrain inclus

NOUVEAU



P.V. 1000

EN PRÉ-VENTE

«SEULEMENT 4 UNITÉS»
(Déjà 1 vendue - reste 3 unités)

2 OU 3 C.C., salle de bain luxueuse, salle à dîner, salon, cuisine, grand terrain coin extérieur.

Par: Les Constructions Serge Carrière inc.

Domaine Le Roselais À STE-ROSALIE

PERSONNES ÂGÉES



PV4007 - BOURG-JOLI, pos. de louer jusqu'à 17 chambres, rnové, très rentable. PRIX RÉDUIT de 54 000\$.

ANNEXE



PV1023 - JOLI BUNGALOW de 3 chambres, terrain très privé, garage, maison en très bonne condition.

TRÈS BIEN



PV1025 - DOUVILLE, grand bungalow de 4 chambres, sous-sol fini, garage, foyer au salon, piscine, terrain clôturé, "beaucoup de rénovations" faut voir...

NOUVEAU



PV2028 - DOMAINE JOYEUX ST-PIE, jolie petite maison, 4 1/2 pièces, rénové, en face de la piscine, taxes très basses, prix dans les 40 000\$.

URGENT



PV2016 - LA PRÉSENTATION, cottage de 4 chambres, terrain de 80' x 286', remise. Prix réduit dans les 50 000\$.

NOUVEAU



PV1026 - STE-ROSALIE, maison avec sous-sol fini, 4 chambres, terrain clôturé avec patio 12' x 16', ciment. Tout nouveau sur le marché et faut vendre. Cause transfert.

(514) 771-7777

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

778-2111



3971 - IMPECCABLE: belles grandes pièces, 3 chambres avec un terrain tellement bien aménagé. A vous d'en profiter. Venez voir, vous serez enchanté.
Inf. Francine Messier



3943 - AVEC PISCINE CREUSÉE: belle maison, 3 chambres, 2 s. de bain. Travaux permanents payés. Pas de voisin à l'arrière. PRIX EN BAS DE L'ÉVALUATION.
Inf. Francine Messier



3946 - EXCEPTIONNEL: tout a été refait, impeccable, décoration superbe, 2 salles de bain, grand terrain, près de tous les services, église, parc, etc...
Inf. Francine Messier



3963 - STE-ROSALIE: une vraie aubaine, bungalow de 5 1/2 pièces, avec garage. Il faut faire vite.
Inf. Paul Messier



3955 - BOIS-JOLI, Place Bouchard, aménagements incomparables, paysagement, gazebo, piscine, cuisine stratifié, verrière.
Une exclusivité de Paul Messier



3923 - BOURG-JOLI: vous aimeriez avoir vos parents près de vous? Joli bungalow rénové avec 3 chambres. Au sous-sol, salle familiale, chambre, cuisine et salle de bain. Terrain privé à l'arrière fermé d'une haie. Prix très raisonnable.
Inf. Francine Messier



3918 - JAMAIS VOUS NE TROUVEREZ une aussi jolie maison à ce prix, const. 93, impeccable, située dans un environnement exceptionnel.
Inf. Francine Messier



3957 - CENTRE-VILLE: un super logement de 5 1/2 est disponible pour vous. La façon idéale pour se loger à très bon marché.
Inf. Paul Messier



3973 - 16 LOGEMENTS coin Pratte et Girouard. Zone de très bonne valeur.
Inf. Paul Messier

TERRAIN

3884 - RUE ST-LOUIS, à deux pas du Héritage. Super emplacement commercial de 17600 pi.car.
Inf. Paul Messier

TERRAIN

3978 - STE-ROSALIE: en plein cœur du village, terrain prêt à bâtir. Travaux permanents payés.
Inf. Francine Messier

LES HABITATIONS BORÉALES



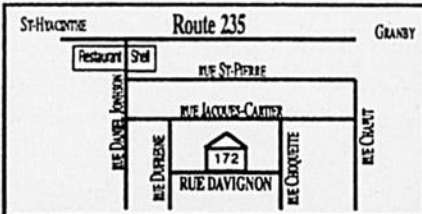
MODÈLES À PARTIR DE 69 500\$*
(frais de notaire inclus)



Maison témoin au:
172, rue Davignon à St-Pie
Tél.: (514) 772-5711

Laissez-vous séduire par
la Qualité et l'Originalité
de nos modèles.

Heures d'ouvertures:
lundi au vendredi:
sur rendez-vous
samedi et dimanche:
13h00 à 17h00



*taxes et infrastructures en sus / prix sujet à changements sans préavis



MEMBRES DU S.I.A.

- PAUL DUBREUIL 773-8880
- MICHEL LANOIX, F.R.I. 773-8880
- DIANE C. BRADETTE 773-4875
- PIERRE-PAUL DESLANDES 774-0956
- GUY PLANTE 773-8880
- PASCAL MILOTTE 773-8880
- JEAN-CLAUDE CADIEUX 771-1818
- CLAUDE BAZINET 773-8880
- MICHELINE BRUNELLE 773-1586
- DENIS PLAMONDON 772-2302

Courtier immobilier agréé 1375, Girouard Ouest, St-Hyacinthe



Micheline Brunelle
773-1586

vous propose...

LA MAISON VEDETTE DE LA SEMAINE

JE SUIS BELLE COMME UN



1483 - SUPERBE PROPRIÉTÉ située à Ste-Rosalie rue Morissette, 3 chambres, 2 s/bains, planchers de bois franc, près des services, construction impeccable.

Inf. Micheline Brunelle.



5135 - ST-HYACINTHE, secteur Douville, boul. Launier, emplacement de choix, bâtisse nouvellement sur le marché, stationnement asphalté en façade.

Inf. Paul Dubreuil.



1496 - NOUVEAU: MAISON MODULAIRE très propre, grandes pièces, 3 c.à.c., armoires en mélamine blanche, remise, taxes minimales, toute offre raisonnable sera acceptée.

Inf. Pierre-Paul Deslandes.



2241 - JOLI BUNGALOW construit en 1985 offrant 3 chambres s/sol semi-fini, grande propriété vendue en bas de l'évaluation municipale.

Inf. Denis Plamondon.



2249 - NOUVEAU: Upton, joli cottage situé face à l'église, 5 chambres, à voir. Prix: 4...\$.

Inf. Micheline Brunelle.



1479 - PARC DE LA MÉTAIRIE, const. '93, bois franc, superbe décoration, 3 c.à.c., salle de bain luxueuse, fenestration à manivelle tout le tour, finition de haute qualité.

Info.: Jean-Claude Cadieux 771-1818.



1465 - BOIS-JOLI, rue Sylvestre, grand bungalow de 11 pièces dont 5 chambres avec garage, piscine creusée, beau terrain, faut voir absolument.

Inf. Paul Dubreuil.



1460 - SECTEUR ST-THOMAS D'AQUIN bungalow de 8 pièces dont 3 c.à.c., 2 s/bains construction 1994 style très moderne et d'une finition très exceptionnelle.

Inf. Guy Plante.



2214 - CAMPAGNE, à 6 km de la route 20, terrain 36000 pi.car. arbres matures, 10 grandes pièces, sous-sol semi-fini, garage et abri d'auto.

Info.: Jean-Claude Cadieux.



2243 - ST-PIE, rang double, cottage dont l'intérieur est rénové, belle salle de bain, bien décoré et offrant beaucoup de rangement.

Inf. Claude Bazinet.



1476 - RUE GUILBERT, secteur St-Joseph, bungalow avec abri d'auto, foyer, s/sol aménagé beaucoup de rangement.

Inf. Pascal Milotte.



1410 - PRIX RÉDUIT: Commission payée par l'employeur, très belle propriété, 3 c.à.c. bois franc partout, grand garage, chauffage électrique air chaud, piscine, très beau terrain, Douville.

Inf. Michel Lanoix.



1416 - BOIS-JOLI, rue Place Bouchard, prix: 110000\$, faites une offre, 7 pièces, entrée pavée, piscine, toit cathédrale, style split level.

Inf. Diane C. Bradette.



2244 - ST-PIE, bungalow avec grand terrain de 34000 pi.car., 3 chambres, taxes minimales idéal comme première maison.

Inf. Diane C. Bradette.



3193 - BOURG-JOLI, boul. Choquette, beau 6 logis en brique rapportant 28680\$/an placement intéressant.

Inf. Paul Dubreuil.



3182 - IMMEUBLE À REVENU au centre-ville de 4 logis rénové, avec baux, revenu de 15600\$/an.

Inf. Paul Dubreuil.



1454 - JUMELÉ RUE BOURQUE, 7 pièces, terrain magnifique avec piscine creusée, s/sol aménagé.

Inf. Michel Lanoix.



1433 - BOIS-JOLI, RUE PRATTE, jumelé de 5 pièces, fenêtres à manivelle, près de tous les services.

Inf. Diane C. Bradette et Paul Dubreuil.



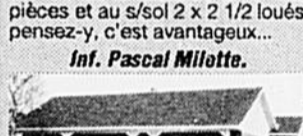
1371 - RUE DE LA MÉTAIRIE, bungalow à paliers, s/sol aménagé, garage, thermopompe.

Inf. Pierre-Paul Deslandes.



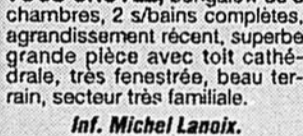
1448 - PRIX RÉALISTE, rue St-Louis, bungalow en brique avec un revenu d'appoint comprenant au rez-de-chaussée un 5 1/2 pièces et au s/sol 2 x 2 1/2 logis pensez-y, c'est avantageux...

Inf. Pascal Milotte.



1461 - BEAUCOUP PLUS QUE VOUS CROYEZ, bungalow de 3 chambres, 2 s/bains complètes, agrandissement récent, superbe grande pièce avec toit cathédrale, très fenestrée, beau terrain, secteur très familiale.

Inf. Michel Lanoix.



2223 - CAMPAGNE, const. '91, 2 c.à.c., grandes pièces, beau terrain de 22000 pi.car. près d'un boisé, sous-sol prêt à finir.

Info.: Jean-Claude Cadieux.



TRÈS CHALEUREUX



1397 - STE-ROSALIE, 12745, boul. Dansereau 4 c.à.c., beaucoup d'extras.

Inf. Micheline Brunelle.

6081 - NOUVEAU: terrain vacant rue Johnson à St-Hyacinthe de 76048 pi.car., zonage commercial, près de l'autoroute.

Inf. Paul Dubreuil.



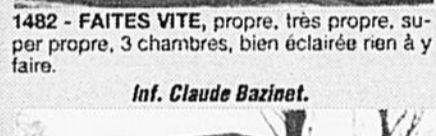
5137 - BOUL. VANIER, St-Hyacinthe, bâtisse industrielle nouvellement sur le marché, offrant 21037 p.c. grand terrain.

Inf. Michel Lanoix.



1482 - FAITES VITE, propre, très propre, super propre, 3 chambres, bien éclairée rien à y faire.

Inf. Claude Bazinet.



1453 - BUNGALOW AVEC REVENU, impeccable propriété spacieuse avec garage et abri d'auto, revenu annuel de 6600\$ secteur de location idéal, grand terrain taxes raisonnables.

Inf. Michel Lanoix.



NOUVEAU PRIX



1388 - STE-ROSALIE, 4 étoiles **** comme au cinéma. Cette propriété a tout: confort, garage, une décoration à faire rêver et beaucoup de surplus à l'intérieur.

Inf. Diane C. Bradette.



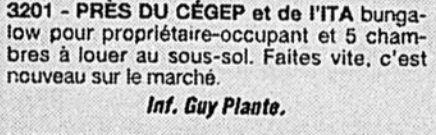
2239 - ST-JUDE, maison mobile rénovée en 1994, impeccable, avec garage, grand terrain, appelez pour visiter.

Inf. Pierre-Paul Deslandes.



3201 - PRÈS DU CÉGEP et de l'ITA bungalow pour propriétaire-occupant et 5 chambres à louer au sous-sol. Faites vite, c'est nouveau sur le marché.

Inf. Guy Plante.



1467 - CHEZ SOI À UN PRIX ABORDABLE près de tous les services, école, Centre culturel et autres. Planchers de parqueterie, 3 chambres, 2 salles de bains.

Inf. Diane C. Bradette.



6080 - PETITE TERRE À BOIS située à St-Jude de 5,58 arpents comprenant épinettes, sapins, pins. Route 235 Nord, pont et chemin déjà faits.

Inf. Pierre-Paul Deslandes.



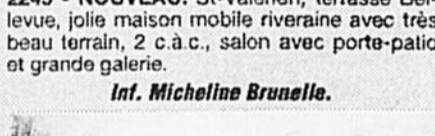
2248 - NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, joli cottage, construction 1983, impeccable, à St-Pie très beau terrain paysager, une visite s'impose.

Inf. Denis Plamondon.



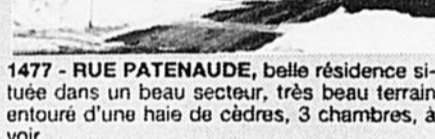
2245 - NOUVEAU: St-Valérien, terrasse Bellevue, jolie maison mobile riveraine avec très beau terrain, 2 c.à.c., salon avec porte-patio et grande galerie.

Inf. Micheline Brunelle.



1477 - RUE PATENAUE, belle résidence située dans un beau secteur, très beau terrain entouré d'une haie de cèdres, 3 chambres, à voir.

Inf. Pascal Milotte.



1484 - FACE AU GOLF, bord de l'eau, magnifique terrain riverain, piscine creusée, garage double, serre, maison très fenestrée, une visite s'impose.

Inf. Michel Lanoix.



1437 - RUE GIROUARD OUEST, superbe résidence de style victorien ancestral, 4 c.à.c., grand terrain, une visite vous chamera.

Inf. Pascal Milotte.



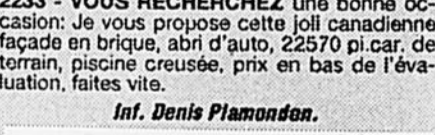
2233 - VOUS RECHERCHER une bonne occasion: Je vous propose cette jolie canadienne façade en brique, abri d'auto, 22570 pi.car. de terrain, piscine creusée, prix en bas de l'évaluation, faites vite.

Inf. Denis Plamondon.



2222 - À 15 MINUTES DE LA VILLE, terrain de 36000 pi.car., sous-sol fini, 4 c.à.c., fraîchement repeint, 2 garages dont un isolé chauffé pouvant servir d'atelier pour artiste ou petit commerce.

Info.: Jean-Claude Cadieux.



6077 - ST-PIE, boul. Daniel-Johnson, terrains vacants totalisant 21618 pi.car. avec entrées d'eau et égouts, secteur résidentiel.

Inf. Denis Plamondon.