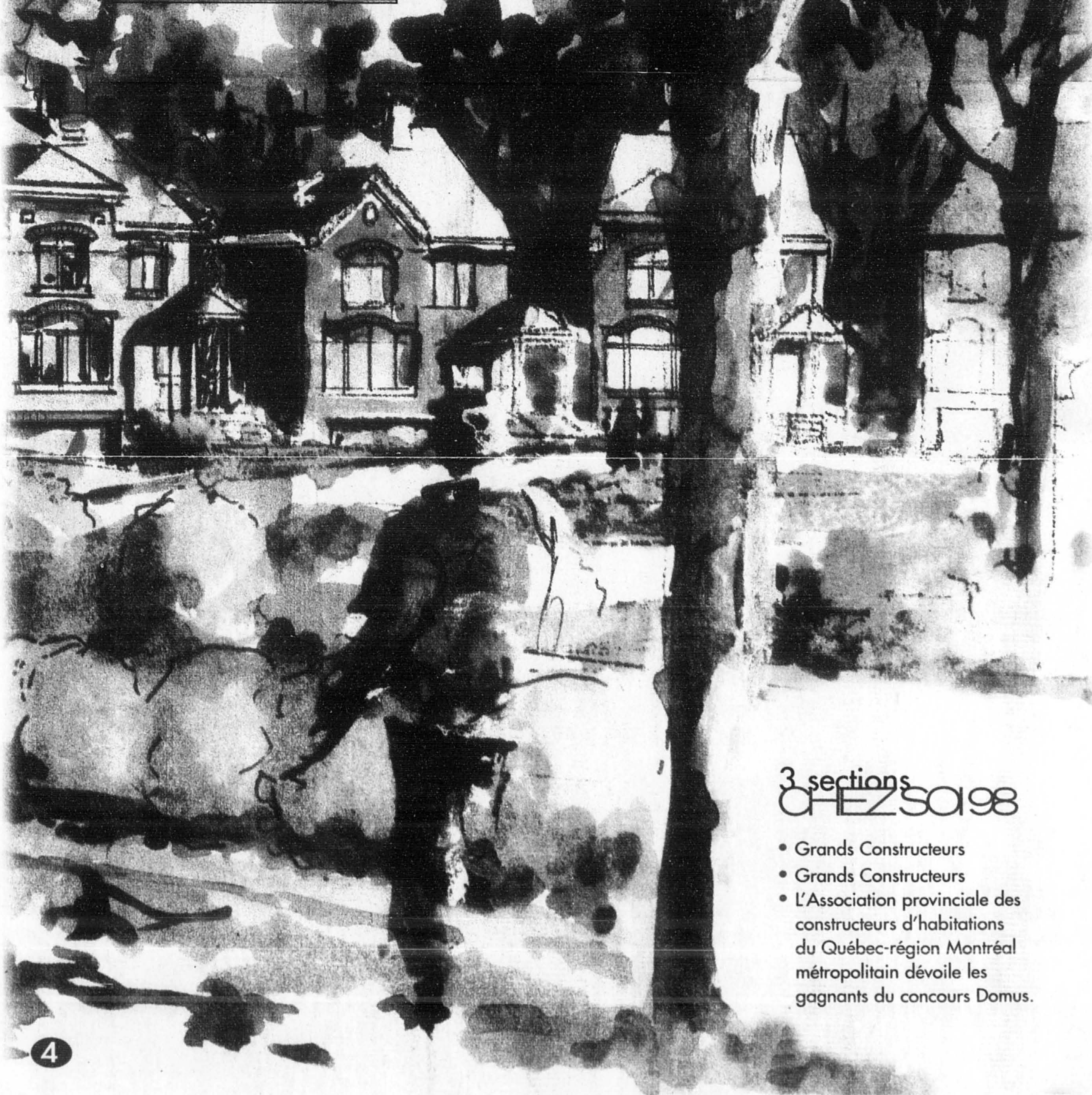
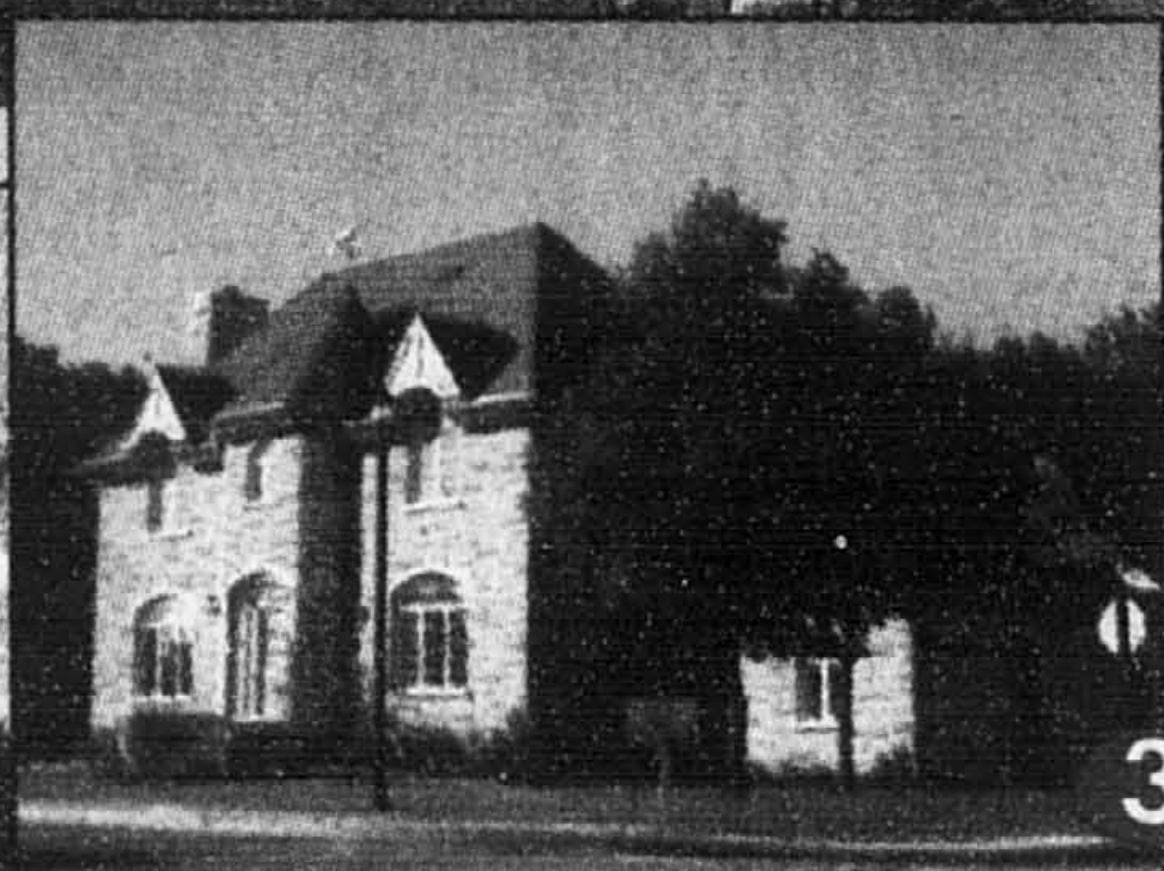


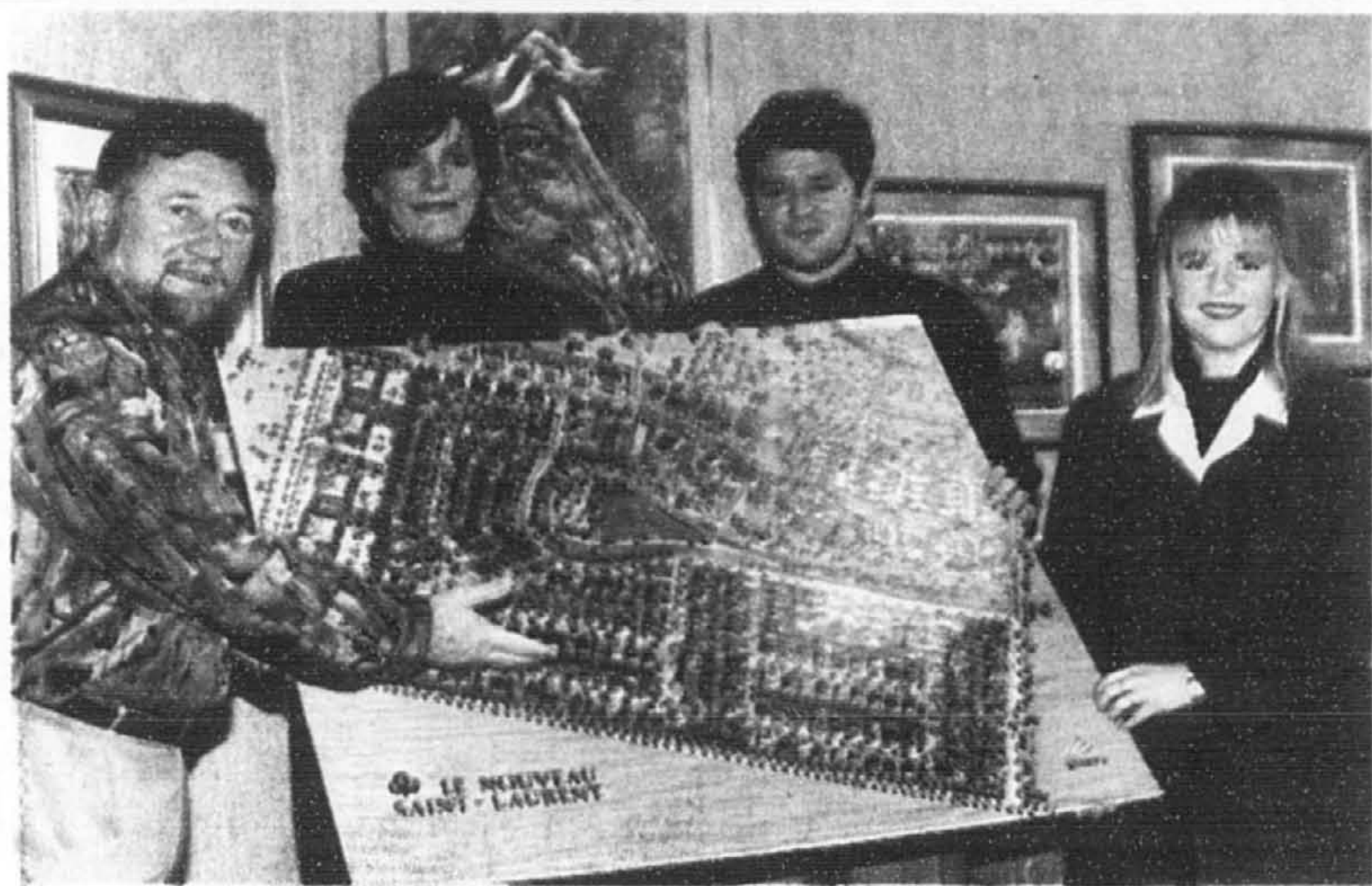
CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS



3 sections
CHEZ SOI 98

- Grands Constructeurs
- Grands Constructeurs
- L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec-région Montréal métropolitain dévoile les gagnants du concours Domus.



Montrant le plan d'ensemble du Nouveau Saint-Laurent : Rocco Di Zazzo, président de Rodimax et promoteur du projet, Ginette Parizeau, coordonnatrice; Guido Di Zazzo, président de N.S.L. inc. et Nathalie Leblanc, designer.



Rocco Di Zazzo, président de Rodimax inc. en compagnie de Italo Di Renzo, directeur des ventes, Marc Déziel, surintendant du chantier et Ginette Parizeau, coordonnatrice.

Vous serez entre bonnes mains !

Une rencontre avec les représentants de Rodimax afin de choisir le terrain qui conviendra le mieux constitue la première étape du cheminement. Suivront la planification de la maison, le choix des matériaux et finalement la construction. Chez N.S.L. inc. une coordonnatrice suit le projet de construction avec l'acheteur et fait le lien avec tous les intervenants, il se sent donc dynamiquement impliqué dans la réalisation de la maison de ses rêves.



du rêve...

de la magie ?...un projet ?...Non, c'est la réalité !

Un parc, un lac, des ruisseaux, des sentiers, plus de 150 prestigieuses résidences et surtout... des citoyens du monde... et ça continue !

C'est une véritable explosion dont ont été témoins les résidents du Nouveau Saint-Laurent depuis le printemps 1997. En effet, une cinquantaine de nouveaux chantiers ont vu le jour et ont fait place à de superbes résidences plus intéressantes les unes que les autres, ce qui porte le compte à au-delà de 150 magnifiques propriétés haut de gamme construites et habitées depuis la première pelletée de terre à l'automne 1993.

Rocco Di Zazzo, président de Rodimax et promoteur du projet a annoncé dernièrement le lancement de la sixième phase prévue pour la fin de 1998. Cette dernière s'intégrera magnifiquement au reste du projet en respectant le style, la variété, le prestige et la qualité de ses habitations tout en l'enrichissant et en le faisant grandir. On y retrouvera des terrains d'une superficie variant entre 4 500 et 15 000 pieds carrés regroupés en jolis croissants où l'on peut déjà imaginer les somptueux petits châteaux qui y verront le jour.

Située à proximité du boulevard Henri-Bourassa à l'ouest de la rue Félix-Leclerc le Nouveau Saint-Laurent offre à ses résidents une qualité de vie incomparable dans un environnement invitant à la détente et au ressourcement.

On retrouve dans ce projet, dont les rues nous rappellent nos artistes, de majestueuses résidences à des prix allant de 225 000 \$ à un million de dollars et chacune d'entre elles est personnalisée au goût de ses occupants.



Guido Di Zazzo, président du NSL inc. dirige une équipe de professionnels qui saura satisfaire les moindres exigences des acheteurs en quête de la maison de leurs rêves ! On le voit ici en compagnie de Nathalie Leblanc, designer, Kim Grégoire, dessinatrice et Gina Di Zazzo, architecte.

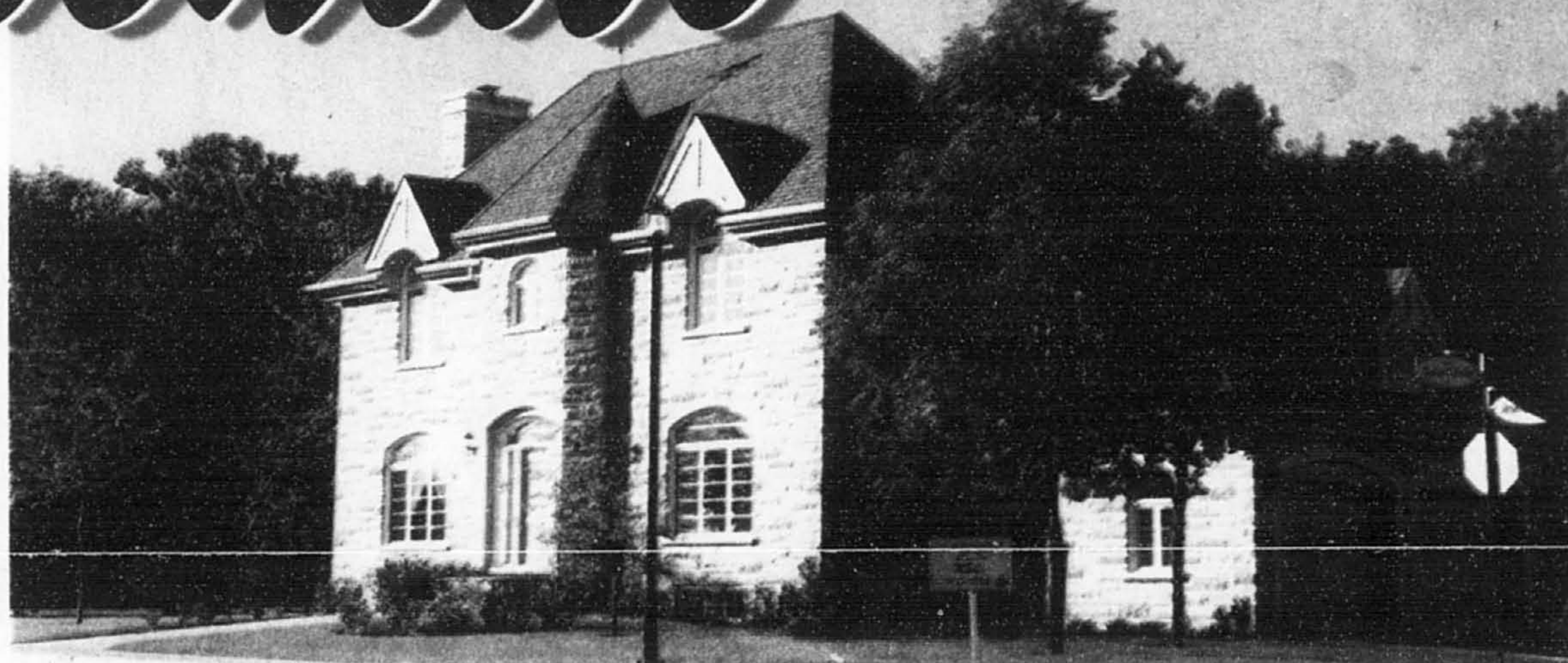


Après crises et obstacles, voilà que Rocco Di Zazzo est en train de gagner la course au Nouveau Saint-Laurent.

à la

N'hésitez plus, venez découvrir le plus beau nouveau quartier de l'île de Montréal !

réalité

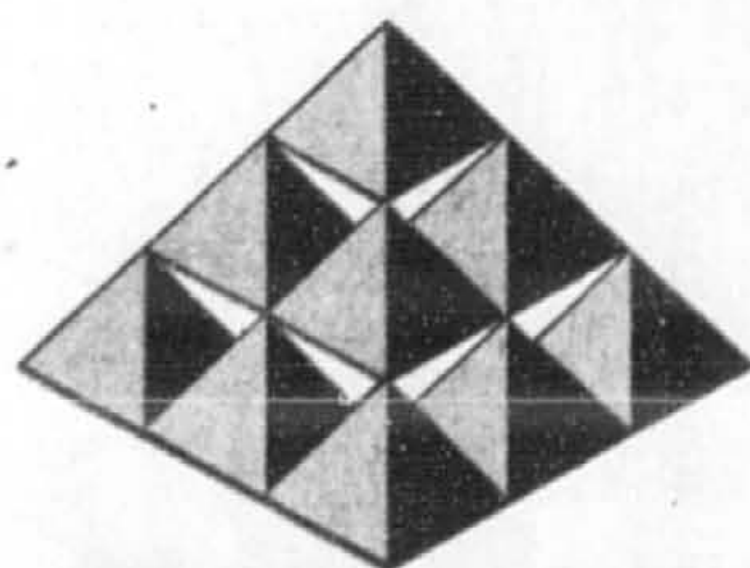


Des images qui valent mille mots...



Le Parc Docteur Bernard Paquet La campagne en ville...

Le parc Docteur Bernard Paquet situé au coeur du quartier et inauguré en 1995 s'est vu décerner le prix d'excellence en architecture du paysage remis par l'Association des architectes paysagistes du Québec dans le cadre du concours « Villes, villages et campagnes fleuris du Québec ». Voilà un décor qui n'en finira pas de ravir les promeneurs; des plans d'eau où se reflète une végétation riche et abondante, des sentiers réunis par de jolis ponts au-dessous desquels coulent de sinueux ruisseaux, en laissant entendre un léger clapotis entrecoupé par les rires des enfants qui s'en donnent à coeur joie dans l'une ou l'autre des aires de jeux.



RODIMAX

Le Nouveau Saint-Laurent vous attend !

Bureau de vente : 7010, boul. Henri-Bourassa O., Saint-Laurent Tél. : 956-1818 ou 336-1811
Lun. - jeu. : 13 h 30 à 17 h 30, Vendredi fermé, Sam. et dim. : 13 h 30 à 17 h 30

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

DES MAISONS SUR MESURE DANS LE NOUVEAU SAINT-LAURENT

Un acheteur peut visiter de nombreuses maisons témoins, proposées par différents constructeurs, sans trouver celle qui lui convient vraiment. Il appréciera les divisions de telle maison, la finition intérieure d'une autre ou l'architecture de telle autre sans parvenir à retrouver dans une même maison tous ces éléments qu'il apprécie.

C'est pourquoi NSL a choisi d'offrir des maisons sur mesure, qui répondent en tout point aux désirs des clients. NSL s'est joint à l'équipe de constructeurs qui oeuvrent déjà au Nouveau Saint-Laurent et, dès sa première année, a participé pleinement au développement de la phase 4 en construisant de magnifiques maisons unifamiliales dont les prix varient entre 200 000 \$ et 350 000 \$.

L'an dernier seulement, NSL a construit plus d'une vingtaine de maisons unifamiliales sur mesure dans le Nouveau Saint-Laurent et réalisé des ventes de plus de trois millions de dollars. Cette année, le président de NSL, Guido Di Zazzo, prévoit en construire encore davantage. « L'avenir est dans la maison personnalisée », affirme M. Di Zazzo en faisant remarquer que les acheteurs d'une deuxième maison savent très exactement ce qu'ils veulent et exigent la qualité.

Choisir son constructeur

Le projet du Nouveau Saint-Laurent dont on vient d'inaugurer la phase 6 se prête bien à la construction sur mesure puisque les terrains, vendus par le promoteur Rodimax, sont d'une superficie minimum de 4300 pieds carrés. Le client peut ensuite choisir son constructeur, le genre de maison avec le nombre de pièces dont il a besoin et le moment de la construction.

NSL se distingue par la souplesse avec laquelle il rencontre les besoins des clients. L'entrepreneur a réuni une équipe de professionnels comprenant

dessinateur, designer, architecte, ingénieur et coordonnateur qui lui permet de répondre aux attentes des acheteurs les plus exigeants.

L'équipe de NSL a déjà une grande expérience dans la construction et les soumissions publiques. « C'est ce qui nous permet d'estimer rapidement et exactement le prix d'une maison selon ce que le client demande. Les acheteurs arrivent souvent avec des photos qu'ils ont découpées dans des magazines. Ils y ajoutent un certain nombre de spécifications quant aux dimensions, aux divisions, à la finition. À partir de ces informations nous pouvons soumettre des plans préliminaires préparés par un dessinateur et un designer. Et nous pouvons aussi estimer le prix total de la maison selon différentes options », explique M. Di Zazzo.

Pour ce qui est de la conception et de la planification, l'approche personnalisée comporte plusieurs rencontres avec les professionnels de l'équipe de manière à ce qu'ils puissent saisir les besoins exacts du client et explorer les différentes possibilités. L'acheteur pourra choisir les matériaux de finition parmi une vaste sélection de produits de première qualité et de marques réputées.

Il ne faut pas croire que le prix d'une maison sur mesure est beaucoup plus élevé que celui d'une maison construite en multiples exemplaires. « Tout dépend de la finition, précise M. Di Zazzo. Si le client choisit des matériaux standard, les prix sont comparables. Ce qui fait gonfler le prix d'une maison, ce sont les matériaux haut de gamme et les accessoires de luxe. » Mais pour ce qui est des divisions, cela ne coûte pas plus cher de placer une cloison à dix pieds qu'à 12 pieds.

Durant la construction

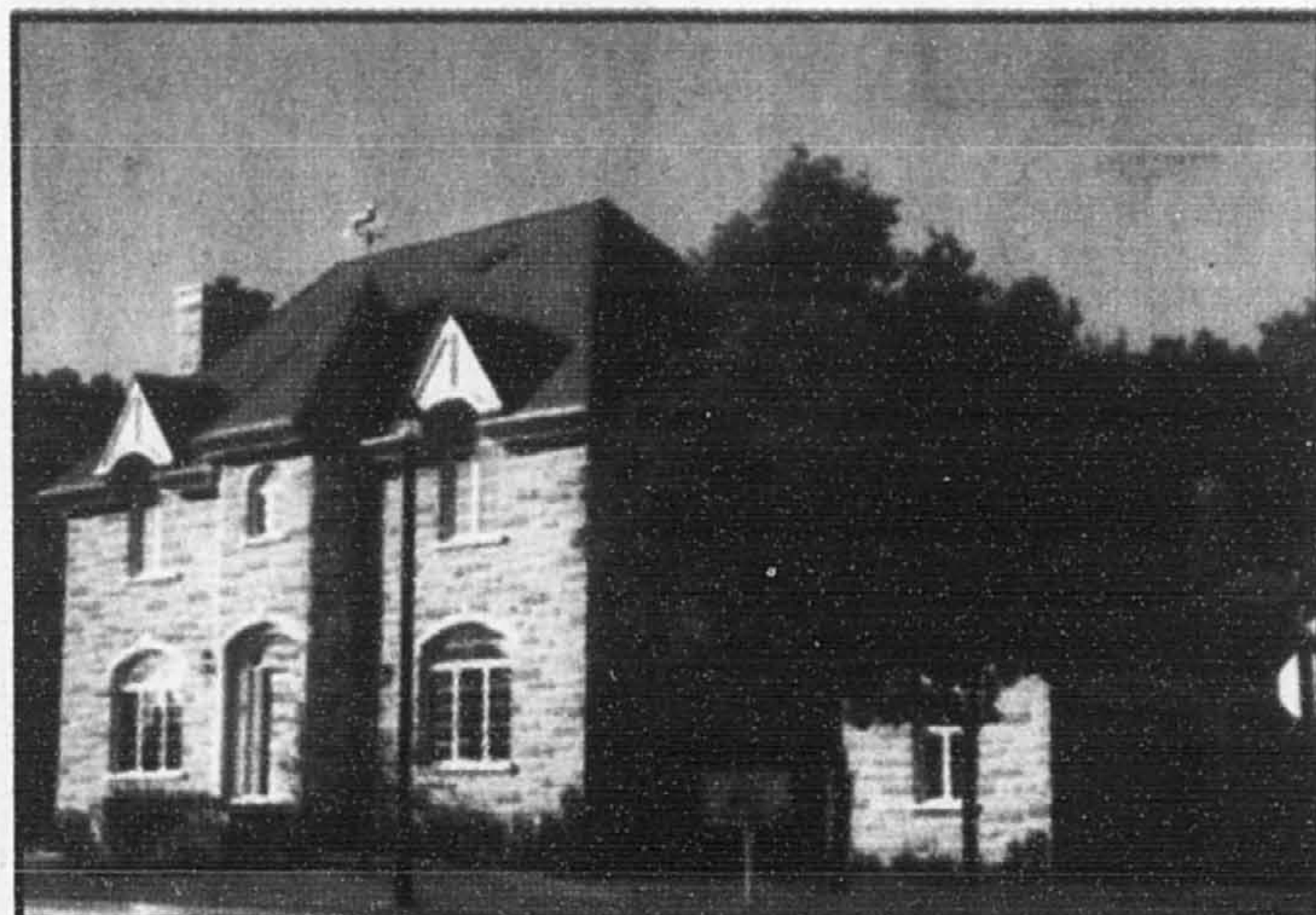
Pendant toute la durée de la construction, NSL a une personne sur le chantier qui assure le suivi

avec l'acheteur et fait le lien avec tous les intervenants. Ce coordonnateur prend soin de vérifier que la construction est faite selon les devis de façon à obtenir une qualité maximale. En plus de surveiller les travaux, il s'assure que le calendrier est respecté afin que la livraison puisse se faire à la date promise lors de l'achat. « Le client ne réalise pas toujours l'importance d'un coordonnateur sur le chantier. Mais c'est ce qui fait qu'il peut obtenir exactement la maison qu'il souhaite. En vérifiant les devis à toutes les étapes, le coordonnateur permet d'éviter bien des erreurs et des délais. »

NSL propose une construction de qualité exceptionnelle dont plusieurs éléments, même s'ils ne sautent pas aux yeux, feront la différence au fil des années. Parmi ces caractéristiques on retrouve une fondation en béton avec armatures, une structure de bois sec estampillé qui réduit les problèmes de gauchissement et de fissuration des murs, un coupe-vapeur sous la dalle de béton, du gypse hydrofuge dans les salles de bains, des fenêtres à battant avec vitrage thermos, des accessoires de marques réputées, etc.

Plusieurs inspections sont faites durant la construction par une firme indépendante, et l'inspection finale est faite en présence des clients au moment de la livraison.

NSL offre également une garantie et un service après-vente qui dépassent les normes en vigueur. « Nous respectons nos délais de livraison », dit fièrement M. Di Zazzo, qui préfère perdre une vente plutôt que de faire des promesses qu'il ne pourra pas tenir. Et sa plus grande récompense demeure la satisfaction de ses clients.



Maison construite par NSL inc.



Rocco DiZazzo, président de Rodimax et promoteur du Nouveau Saint-Laurent, entouré à gauche de Marc Déziel, surintendant du chantier, d'Italo Di Renzo, directeur des ventes, et de Ginette Parizeau, coordonnatrice.

Spécial Chez soi 98

Photos de la page couverture :

- ① Groupe Montclair — Anjou-sur-le-Lac
- ② Groupe Alliance Inc. — Square Mont-Royal
- ③ Rodimax Inc.
- ④ Corporation Proment — Les Roselins

Responsable des cahiers spéciaux de La Presse
Alain Brunet
Impression : T.R. Offset

Villa Latella

Condominiums Nouveau projet

22 premiers acheteurs
Rabais de 9 700 \$

- 1, 2, 3 chambres, de 805 pi car. à 1 440 pi car.
- Cuisine moderne
- Salle de bains avec douche séparée
- Grand balcon
- Stationnement intérieur chauffé
- Espace de rangement
- Ascenseur
- Système de sécurité
- Bâtisse en béton à 100 %
- Insonorisation de qualité supérieure
- À 5 minutes du golf Métropolitain Anjou

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

à partir de 65 000 \$

Réservez dès maintenant occupation
avril 1999 !

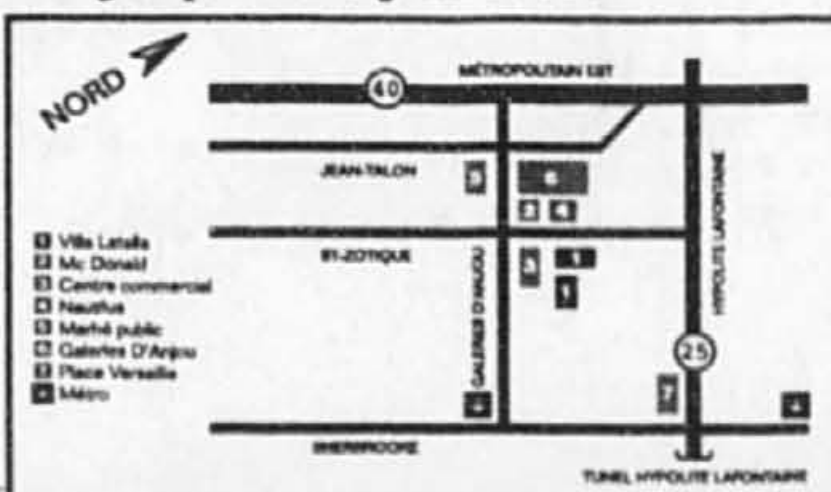
Crédit de taxes municipales
Ne manquez pas cette promotion
exceptionnelle !

Taux hypothécaire d'aujourd'hui garanti
jusqu'au 30 juin 1999.

355-9202

Heures d'ouverture :
Lundi au jeudi 13 h à 17 h - 18 h à 21 h
Vend., sam., dim. 13 h à 17 h

Bureau des ventes
6805B, boul. des Roseraies
Anjou 990-4918



Cours du Vieux-Montréal

Au Faubourg Québec

Spacieux condominiums en bordure du fleuve,
avec stationnement intérieur à partir de 126,900\$*

Bureau des ventes: 465, rue Notre-Dame est,
bureau 310. Montréal (Québec).

Heures d'ouvertures du mardi au vendredi de 11h.30 à 19h.
samedi et dimanche de 12h. à 17h.

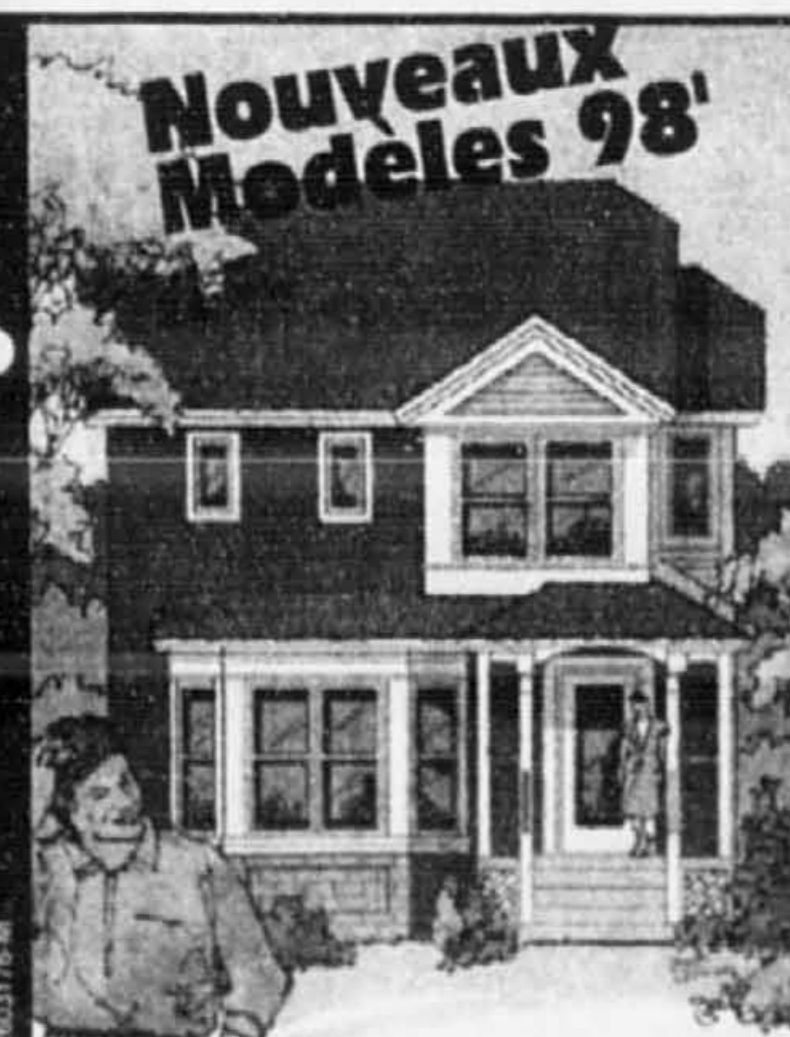
Tél: (514)288-9191 Fax: (514)288-7070

Email: alfid@alfid.com Web: www.alfid.com

* plus taxes applicables. Prix escompté pour la pré-vente et en vigueur au moment de la publication.

Projet réalisé par le groupe Alfid en partenariat avec la Société de Développement de Montréal

Pour moins
cher que
votre loyer!



À partir de *295\$ par mois cap.int. de *47,900\$ à 129,900\$

Si vous et votre conjoint gagnez ensemble 28,000\$
brut et plus par année, vous avez les moyens

Brossard
coin Matte et Rivard 444-1626

Ste-Julie
2100, de Barcelone 649-2627

Longueuil
Condo: 1082, Roberval Est 468-5012
Unifamilial: 467, Châtelet 647-1222
Semi-dét.: 1071, Roberval Est 448-9894



Cleary
CONSTRUCTION INC.

0%
comptant
R.A.P.

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

LES PROJETS EUROPA, À OUTREMONT

Le nom EUROPA se veut une expression de plusieurs tendances. C'est une ouverture vers des idées européennes et internationales, où l'on trouve plusieurs exemples réussis d'insertions urbaines denses ayant personnalité et dynamisme; c'est l'affirmation de designs plus expressifs, modernes et bien contemporains à cette orée du millénaire; c'est la recherche de solutions d'habitations variées et innovatrices, pratiques ou osées.

Le Projet EUROPA est encore jeune. Commencées en septembre 1996, les phases du Projet EUROPA sont modestes de format mais découlent chacune d'une intention différente et ont un caractère très distinct les unes des autres. De plus, dans une même phase, aucune des unités n'est identique à ses voisines. EUROPA est le contraire de la construction en série.

Situées dans le nord de la ville d'Outremont, sur les rues Querbes et de l'Épée, près de la cour de triage du Canadien Pacifique, les 3 phases du Projet EUROPA s'insèrent tout en se démarquant de leur environnement industriel actuel. Pour le développement de ce site urbain plutôt désaffecté et vierge d'influences dignes de conservation, le promoteur EUROPA était mûr pour une innovation architecturale de qualité. Avec la Phase I débuta une association avec les architectes Boutros et Pratte, signataires de plusieurs immeubles remarquables à Montréal et à l'étranger. Cette relation dure encore avec succès vers les autres phases du Projet EUROPA. Le zonage maintenant uniquement



résidentiel et le véritable déclenchement lancé par la Phase I du Projet EUROPA font de ce quartier un site de choix à très court terme. Tous les avantages d'une ville du centre bien établie comme Outremont, sans ses prix élevés, pour le moment.

Que dire du style du Projet EUROPA? Moderne et avant-gardiste par ses lignes droites, ses baies vitrées rectangulaires, ses toits en saillies ou courbés en tôle, les formes accentuées de ses fenêtres. Chic et classique par sa brique rouge traditionnelle et ses pierres calcaires, le noir des fenêtres, ses portes d'entrée massives en bois teint.

La Phase I est pionnière de tout le quartier. Huit maisons de ville, sans sous-sol, ayant l'aire principale de séjour au 2^{ème} étage, ces maisons se distinguent surtout par un traitement architectural innovateur. Des corniches en acier et des grandes feuilles de pierre calcaire sont installées en relief à l'avant des façades. Quelques autres détails tels les paravents en verre giré sur les terrasses en acier galvanisé allient chic et légèreté.

La Phase II tira l'inspiration de son design unique de sa situation dans l'axe de la rue Ducharme, longue rue du nord d'Outremont. Aux dix-sept unités disposées symétriquement, l'accent est donné par deux appartements de deux étages ayant chacun un toit voûté tels ceux des églises romanes. Ces appartements se regardent par des fenêtres très élancées, par-dessus les puits de lumière latéraux des deux maisons centrales. La Phase II, malgré sa sobriété, est presque spectaculaire quand l'éclairage artificiel prend place à la tombée du jour.

La Phase III est en construction actuellement. Pré-vendue à 70%, celle-ci apporte encore du nouveau, 15 condominiums de 1200 à 2000 pieds carrés qui sont quasi tous dotés de jardins urbains intérieurs ou sur terrasse.

Au rez-de-chaussée, dans un appartement dont les plafonds sont à une hauteur libre de 13 pieds, un jardin intérieur est proposé: entouré de verre, avec bassin sous le plancher, drainage, protection UV, terre noire, ventilation, etc. prêt à y planter arbres, plantes et fleurs au

goût du connaisseur. Ou pour le client n'ayant pas le pouce vert, un dallage céramique pour son solarium.

Au 2^{ème} étage, des appartements plus classiques, tout confort, le séjour avec solarium ayant 26 pieds linéaires de façade côté soleil.

Puis aux 3^{ème} et 4^{ème}, des appartements sur 2 niveaux, très spacieux, forts de leurs 1500 pieds carrés. Un lumineux séjour au 4^{ème} donne sur la terrasse aménagée de poutres d'ombrage traversant le ciel et surtout d'un jardin planté de cèdres mûrs. En proposant à sa clientèle cette verdure tout au long de l'année, la Phase III se veut la phase «verte» du Projet EUROPA.

Pour supporter ce travail de conception et visant aussi une qualité supérieure de construction, la Phase III du Projet EUROPA est une des rares constructions résidentielles abordables entièrement en acier et béton.

Ayant gagné le premier prix «Habitas» à l'échelle provinciale dans un concours intermunicipal impliquant la plupart des villes majeures, et avec plus que quelques unités à offrir en Phase III, le Projet EUROPA invite cordialement la clientèle à venir visiter le bureau de vente sur la rue de l'Épée à Outremont.

MAISONS DE VILLE OU SEMI-DÉTACHÉES

- ✓ La vraie maison de ville (style cottage)
- ✓ 2 ou 3 chambres
- ✓ Salle de bain luxueuse
- ✓ Échangeur d'air



AUCUNE
taxe municipale
pendant 2 ans

✓ Cour arrière
gazonnée

✓ Pas de
copropriété

- ✓ Mur mitoyen en béton coulé (du sous-sol au toit)

à partir de **92 900\$** ou **580\$/mois** POUR 2 ANS
CAPITAL ET INTÉRÊTS

BUREAU DES VENTES : 1025, 91^E AVENUE, COIN SHERBROOKE, P.A.T. 642-6112/374-2020

LES MISES EN CHANTIER CONNAISSENT UN RYTHME SOUTENU

L'industrie de la construction résidentielle a pris une bouffée d'air frais l'an dernier alors que 10 508 nouvelles habitations ont été érigées dans la grande région de Montréal. Cela marque un retour à une certaine normalité après des années difficiles où les nouveaux projets étaient beaucoup moins nombreux. Et on prévoit qu'en 1998 les constructeurs mettront en chantier le même nombre de logements, soit environ 10 000.

La bonne tenue de la construction résidentielle est attribuable dans une grande mesure aux taux hypothécaires très bas. Le versement mensuel pour une

résidence de 100 000 \$, avec une mise de fonds initiale de 10% et une période d'amortissement de 25 ans, était l'an dernier de 619 \$, ce qui a encouragé bien des jeunes couples à devenir propriétaires.

Les conditions économiques favorables ne sont pas les seules à avoir contribué à la relance de la construction résidentielle. Les promoteurs ont compris l'importance d'offrir des produits à prix modiques et ont conçu plusieurs nouveaux produits offrant d'excellents rapports qualité-prix. Ils ont ainsi élargi leur champ d'action et leurs produits sont devenus davantage compétitifs face aux logements existants. Cela est un facteur déterminant puisque 57% des 24 653 transactions réalisées en 97 sur le marché de la revente portaient encore sur des habitations coûtant moins de 110 000 \$.

Le repli des taux hypothécaires, des perspectives d'emploi encourageantes et des habitations à prix abordables ont également stimulé la confiance des consommateurs. En décembre dernier, 62% d'entre eux considéraient que le moment était propice à l'achat d'une maison. Depuis 1961, c'est le deuxième meilleur résultat obtenu à cette question de l'indice du Conference Board du Canada.

Des produits adaptés

Pour 1997, la construction sur l'île de Montréal a progressé de 68%. Tous les produits étaient à la hausse, mais le condominium demeure en grande demande avec environ 48% de tous les logements neufs.

La vente des maisons individuelles et jumelées de moins de 150 000 \$ a augmenté de 35% l'an dernier, tandis que la hausse a été d'à peine 10% dans les gammes de prix plus élevées. La croissance est même plus prononcée (40% d'augmentation) pour les unités de moins de 100 000 \$. Cela démontre clairement la capacité des constructeurs à être concurrentiels face au logement existant peu dispendieux.

Quant aux produits, un des résultats les plus spectaculaires est la forte demande pour des maisons jumelées et en rangée sur l'île de Montréal. Il s'y est construit plus de 650 maisons de ce type l'an dernier, soit le plus haut niveau depuis 1991, une année marquée par l'introduction de la maison évolutive qui a connu alors un vif succès.

Pendant la même période, les mises en chantier ont augmenté de 40% sur la Rive-Sud, de 30% sur la Rive-Nord et de 13% à Laval.

Revenez voir le nouveau concept d'habitation



Cité Paul Sauvé

- Maison de ville de luxe
- Terrasse 15 pi x 20 pi en bois traité
- Plancher en bois franc
- Mur mitoyen en béton
- Fils électriques souterrains
- Garage inclus

1 820 pi car. bâtis
angle Pie-IX et Beaubien
722-0094

749\$
par mois

Aut. 40	Pie-IX
Beaubien	Pie-IX
Rosemont	Pie-IX
Sherbrooke	Pie-IX
Stade	Pie-IX



Le Parc Angus

- Maison de ville de qualité supérieure
- À 10 minutes du centre-ville près du plateau Mont-Royal
- Mur mitoyen en béton
- 1 500 \$ aménagement paysager inclus
- Entrée individuelle
- Clés en main
- Garage inclus

2 062 pi car. bâtis
angle du boul. St-Michel et Rachel
529-1234

698\$
par mois

Rosemont	Pie-IX
St-Joseph	Pie-IX
d'Iberville	Pie-IX
Rachel	Pie-IX
Sherbrooke	Pie-IX



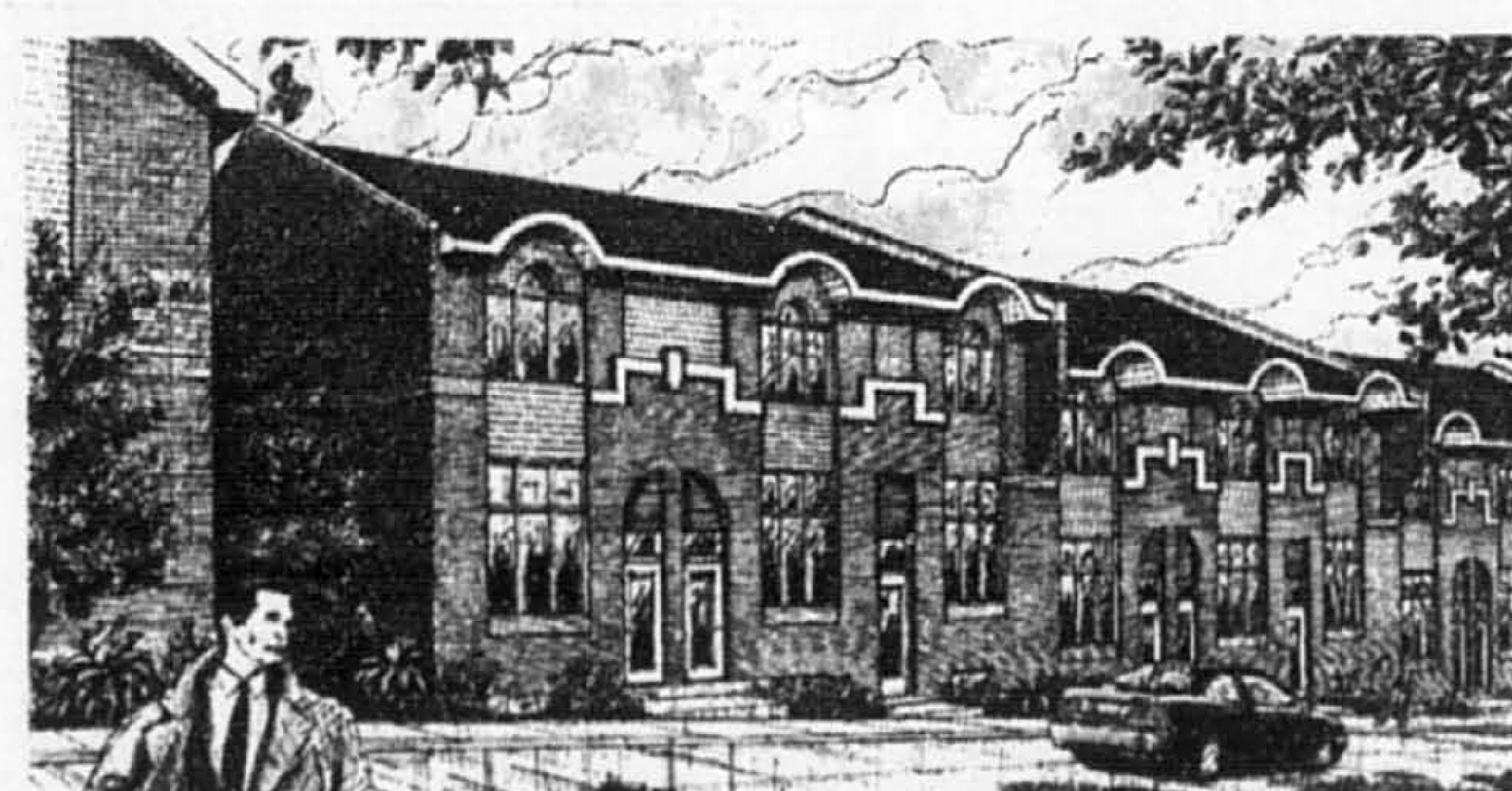
Les Cours Pierre-Baillargeon

- Maison unifamiliale de luxe 29 pi de façade
- Plancher en bois
- Céramique cuisine
- Murs mitoyens en béton
- Garage inclus

2 600 pi car. bâtis
Angle 41^e av. et Joliot-Curie
494-6908

725\$
par mois

Perris	41 ^e
Armand-Bombardier	41 ^e
Pierre-Baillargeon	41 ^e
Julio-Curie	41 ^e
Maurice-Duplessis	41 ^e



Les Cours Rouen

- Maison de ville avec garage
- À 2 minutes du centre-ville, tout près du Plateau Mont-Royal
- Briques en façade
- 3 chambres à coucher avec plafond cathédrale aux rez-de-chaussée

1 873 pi car. bâtis
2272, rue Messier (coin De Rouen)
522-5934

698\$
par mois

Sherbrooke	Fullum
Hochelaga	Fullum
Rouen	Fullum
Ontario	Fullum
Dalmen	Fullum
Parthenais	Fullum
Messier	Fullum

Groupe St-Luc Habitation inc.
Tél.: (514) 642-7331

ATTENTION LOCATAIRES
Nos conseillers se feront un plaisir de vous rencontrer à votre domicile pour une planification budgétaire
APPELEZ-NOUS : 328-9001



CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

get, une évaluation des besoins, des esquisses de plan et même un service de planification financière.

Les conseillers de Construction De Royan et de Construction Cogère sont à l'écoute des consommateurs et évaluent l'aménagement intérieur souhaité selon leur budget. Les conseillers Ouellet & Poirier peuvent concevoir une future résidence tandis que le styliste Mario Ardonnetto ajoutera les détails qui rendront cette propriété unique.

À l'extérieur, des corniches ar

quées et des briques en saillies laissent entrevoir un intérieur coquet et chaleureux, bonne fenestration, cuisine fonctionnelle, chambres à coucher avec plafonds mansardés, salle de bain avec bain sur podium et douche séparé. Et que dire de la qualité de la construction : fenêtre en PVC, porte de garage en acier, plancher en contreplaqué, le tout assemblé par une équipe de menuisiers chevronnés.

Les Constructions De Royan et Cogère : un rendez-vous avec la satisfaction.

L'ÉQUIPE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

L'objectif des entreprises de construction De Royan et Cogère est d'abord et avant tout d'offrir le meilleur rapport qualité / prix sur le marché.

Grâce à un parfait mariage entre la gestion et l'exécution, Construction De Royan et Construction Cogère proposent aux consommateurs une résidence qui correspond à leur budget et comble leurs exigences de qualité. Contrairement à la plupart des entrepreneurs, l'équipe de Construction De Royan et Construction Cogère exécute elle-même les travaux de charpente et de pose de boiserie de finition, afin d'assurer une qualité constante dans toutes les habitations qui portent leur signature.

Avec ses 19 années d'existence Construction De Royan fait partie de la tradition, alors que Construction Cogère avec ses 4 années

d'existence fait partie de la nouvelle génération d'entrepreneur. Le succès de ces deux entreprises s'explique par la compréhension des besoins et intérêts des consommateurs, le choix des partenaires et une construction de grande qualité.

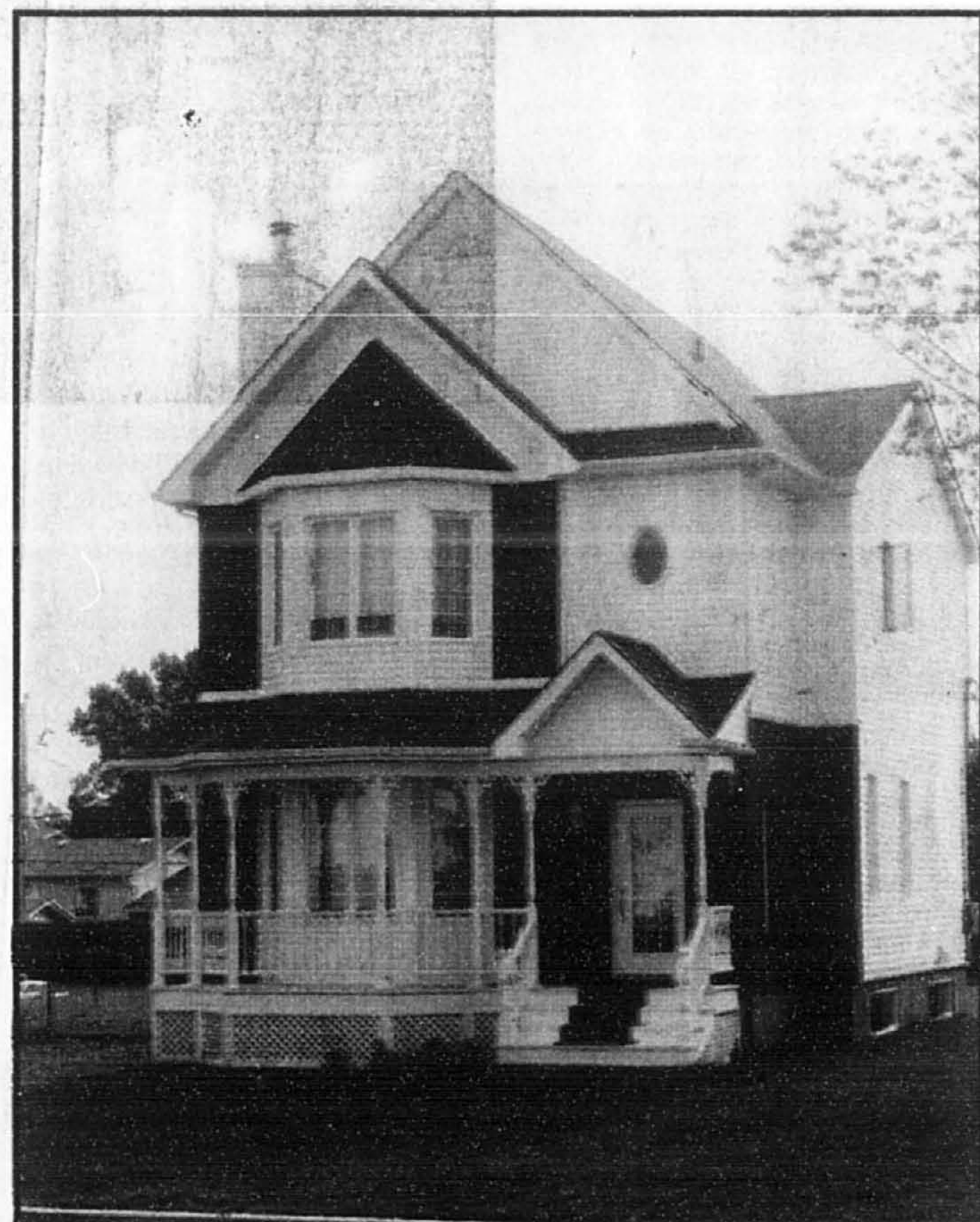
Afin de répondre aux besoins de diverses clientèles, les deux constructeurs proposent plusieurs projets de construction. Le Faubourg Ste-Rose, rue Henri-Angers, Le Faubourg Blainville, rue Marcel-Vidal, Les Jardins de la Montée, rue Camus à Terrebonne, Le Fontainebleau à Blainville et prochainement le Domaine La Québécoise, projet résidentiel contigu aux pistes de ski du Mont St-Sauveur.

Cette diversité permet aussi d'offrir une très bonne fourchette de prix. Par exemple, Le Faubourg Ste-Rose et Les Jardins de La

Montée visent la clientèle des retraités et des jeunes couples. Leurs habitations se situent entre le semi-détaché et le condo, exigent très peu d'entretien et sont à proximité de tous les services. Les prix oscillent entre 94 900 \$ et 109 900 \$ incluant les taxes de vente et infrastructures. Le projet Le Fontainebleau, secteur recherché, offre un site enchanteur, boisé pour des résidences de prestige et ce à partir de 160 000 \$.

Évaluation des besoins

Et si ces emplacements ne conviennent pas au client, les deux entreprises offrent un service de recherche de terrains qui couvre la banlieue nord de Montréal. Une équipe multi-disciplinaire offre également, quel que soit le bud-



Les Jardins Laurier

Les condos à voir avant d'acheter

À partir de **77 000 \$**

(taxes incluses)

Taux d'intérêt **6,05% / 5 ans**

50% vendu

- Construction supérieure
- Insonorisation de qualité
- Planchers lattes de bois
- Terrasses sur le toit
- Façade de pierres
- Plafond de 9 pi
- Foyer inclus
- Stationnement



Autre projet
Les Jardins St-Joseph
2 derniers condos

Heures de visite :
Sam. et dim. 13 h à 17 h
Lun., mar., merc. 16 h à 20 h

À deux pas du
parc Maisonneuve



Condo témoin : 4672, 17e avenue (coin St-Joseph) 726-6770

Les Châteaux de l'Acadie



Phase I
70 % vendu !
Phase II automne 98
déjà en vente !

Très jolis condos
Solides, pratiques, chaleureux et près de tout !
...à prix abordables !

1-2-3 chambres, 600 à 1 800 pi car. 61 300 \$ à 185 000 \$



Rocco Di Zazzo, président de Rodimax et promoteur des Châteaux de l'Acadie souhaite la plus cordiale bienvenue à Madame Nicole Payette ainsi qu'à tous les nouveaux acheteurs.

10200, boul. de l'Acadie (entre Sauvé et Henri-Bourassa)
Lundi à jeudi de 13 h 30 à 18 h/Vendredi : fermé/Samedi et dimanche de 13 h à 17 h.

332-4782



« Je connaissais déjà la qualité de construction des condos de Rodimax, ...c'est un vieux rêve qui dormait au fond de mon cœur ».

Nicole Payette

NOUVEAU PROJET

Les Manoirs Monkland

OCCUPATION
JUILLET 1998
31/2 41/2 51/2

PARTIR DE **64 900 \$** OU **499 \$ PAR MOIS**

CAPITAL, INTÉRÊTS, TAXES, FRAIS DE CONDOS, GARAGE INTÉRIEUR INCLUS

369-9275 Monique Pharand

5850, AV. MONKLAND, MONTRÉAL

BOUCHERVILLE
692, BOUL. DE MORTAGNE

HARMONIE

129 900 \$ et +

Flèche Saint-Laurent
132 de Mortagne

- Unifamiliales détachées et personnalisées
- Environnement superbe

449-MAJO (6256)

CANDIAC
203, RUE JEAN-LEMAN

LE HAMEAU DES PINS

108 900 \$ et +

132 SORTIE 44
Jean-Léman

- Modèles exclusifs
- Nouveau projet
- Site exceptionnel

444-MAJO (6256)

HABITATIONS

MAJO inc.

Le MEILLEUR
sur la Rive-Sud

- ✓ Meilleurs SITES
- ✓ Meilleur CHOIX
- ✓ Meilleure CONSTRUCTION
- ✓ Meilleur rapport QUALITÉ/PRIX

Venez voir !
651-MAJO (6256)
Modèle non-illustré

LONGUEUIL
3060, RUE BÉLIVEAU

LES JARDINS DE MÉDICIS

109 900 \$ et +

132
Chemin du Tremblay
Jacques Cartier
Belcourt

- Unifamiliales de qualité
- Choix de terrains boisés

448-3242

SAINT-BRUNO
411, RUE JEANNE-SAUVÉ

DOMAINE DE LA MONTAGNE

133 900 \$ et +

132
Rue des 25

- Unifamiliales de prestige
- Vue sur la montagne

441-4414

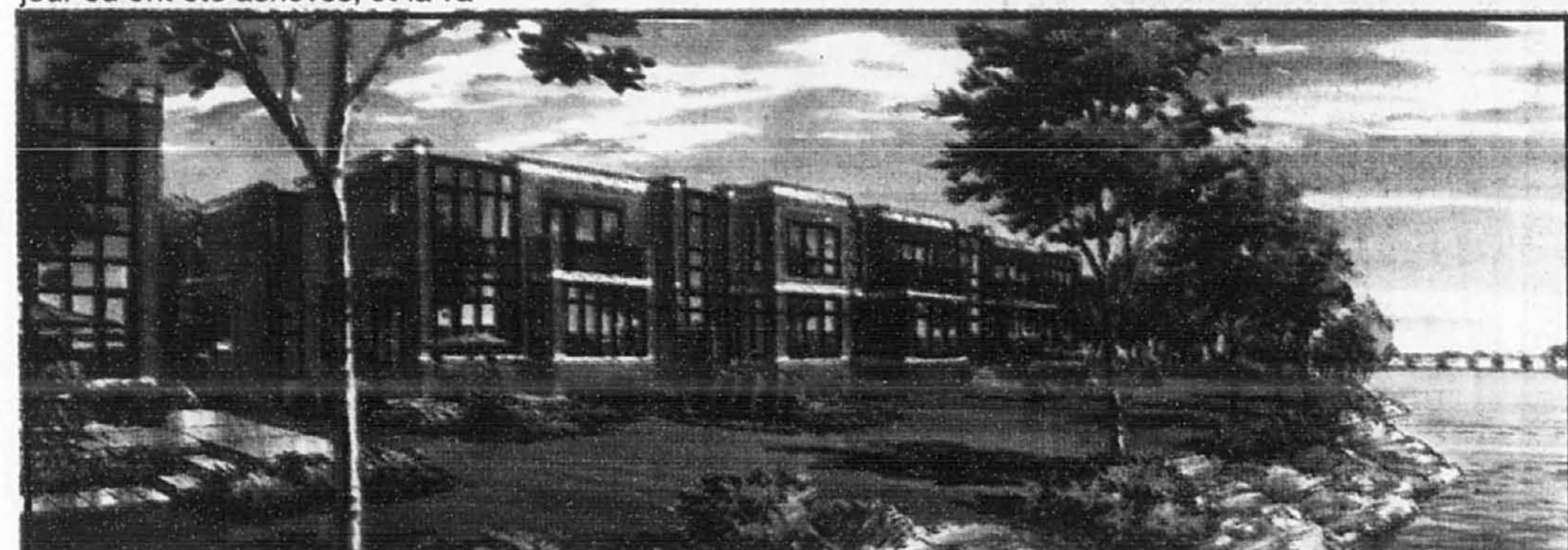
CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

DE NOUVEAUX PROJETS À L'ÎLE DES SOEURS

Après avoir fracassé des records de vente en 1997, la Corporation Proment entreprend l'année 1998 avec beaucoup d'enthousiasme. De nouveaux projets viendront s'ajouter à ceux déjà en cours, tandis que les architectes continueront de peaufiner des produits qui répondent aux besoins et aux goûts des acheteurs.

L'an dernier, Proment a vendu à l'Île des Soeurs plus de 110 unités d'habitation dont le prix variait entre 139 000 \$ et 900 000 \$. Au total, huit différents projets ont vu le jour ou ont été achevés, et la va



leur totale des ventes s'est chiffrée à plus de 25 millions de dollars.

Le grand succès de l'année 1997 est sans aucun doute Les Clairières de la Forêt. Ce concept résidentiel, qui combine tous les avantages d'une maison et ceux

d'un appartement en copropriété, offre une entrée individuelle, un accès direct au garage privé, ainsi que des terrasses et des balcons aménagés. Preuve de l'engouement des consommateurs pour ce genre de produit, les 24 unités du projet sont déjà toutes vendues.

Pas étonnant que Les Clairières de la Forêt soient en nomination pour un prix Domus dans la catégorie Projet résidentiel de l'année.

Architecture raffinée

Dans le Domaine de la Forêt, situé à l'orée de la forêt protégée de

l'Île des Soeurs, Proment propose d'autres projets dont l'architecture raffinée et la situation privilégiée sont un gage de succès.

Venant tout juste d'être lancé, le projet Les Roselins est situé sur la rue du même nom, un cul-de-sac adossé à la forêt écologique de l'Île des Soeurs. Les résidents jouiront d'un accès direct aux pistes cyclables, aux pistes de ski de fond et aux magnifiques sentiers pédestres de la forêt.

Le projet comprend un heureux mélange de maisons unifamiliales, de maisons jumelées et de maisons de ville avec des caractéristiques architecturales et des couleurs de brique homogènes. Ces résidences, conçues par l'architecte Bruno Saint-Jean de la firme Desmarais et associés, compteront trois chambres à coucher et un loft au troisième étage. Leur superficie variera de 2300 à 2800 pieds carrés.

Un autre projet du Domaine de la Forêt, celui des Maisons Jardin, prend forme rapidement. Les premières maisons de ville seront prêtes pour occupation en juillet 1998. D'une superficie de 1700 pieds carrés, chaque maison est dotée de trois chambres à coucher, d'un garage double et d'une immense terrasse arrière.

Quant aux luxueuses maisons unifamiliales de la rue des Huards, l'architecte Karl Fischer leur a donné un style provincial français. Elles sont entièrement personnalisées au goût de leur propriétaire. D'une valeur moyenne de 800 000 \$, ces maisons constituent un quartier de grand prestige qui rivalise avec les plus beaux de l'ouest de Montréal.

Le Cours du Fleuve

Sur les bords du fleuve Saint-Laurent, un autre quartier d'allure moderne prend vie grâce à l'initiative de Proment. La brique et les pierres de béton ornementales qui y sont abondamment utilisées donnent un style distinctif à l'ensemble. Proment propose quatre différents projets au Cours du Fleuve.

Les maisons Berlioz comprennent six maisons de ville de type condo. D'une superficie de 1630 pieds carrés et largement éclairée, chaque résidence possède deux chambres à coucher, une vaste terrasse et un garage double, accessible par une ruelle privée.

Installées dans un croissant, les maisons de ville du Cours des Pri-

LE SELECT

Condominiums de prestige

Seulement 19 unités

à Anjou sur Joseph-Renaud entre Yves Prévost et Wilfrid Pelletier

Visite de jour et en soirée

Lundi au vendredi de 9h00 à 16h30
En soirée sur rendez-vous seulement
Samedi et dimanche de 13h00 à 17h00

Bureau des ventes (Près du Boul. des Galeries d'Anjou)
7077, Beaubien Est
bureau 203, Anjou

Site du projet
6401, Joseph-Renaud
Anjou (Québec)

493-1905

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

OCCUPATION 1er JUILLET 1998

- Grands et lumineux 4-1/2 et 5-1/2
- Construction en béton
- Insulation de qualité supérieure
- Ascenseur
- Stationnement intérieur chauffé
- Surveillance par caméra

À partir de **581\$**

HYPOTHÈQUE, TAXES ET FRAIS DE CONDO INCLUS

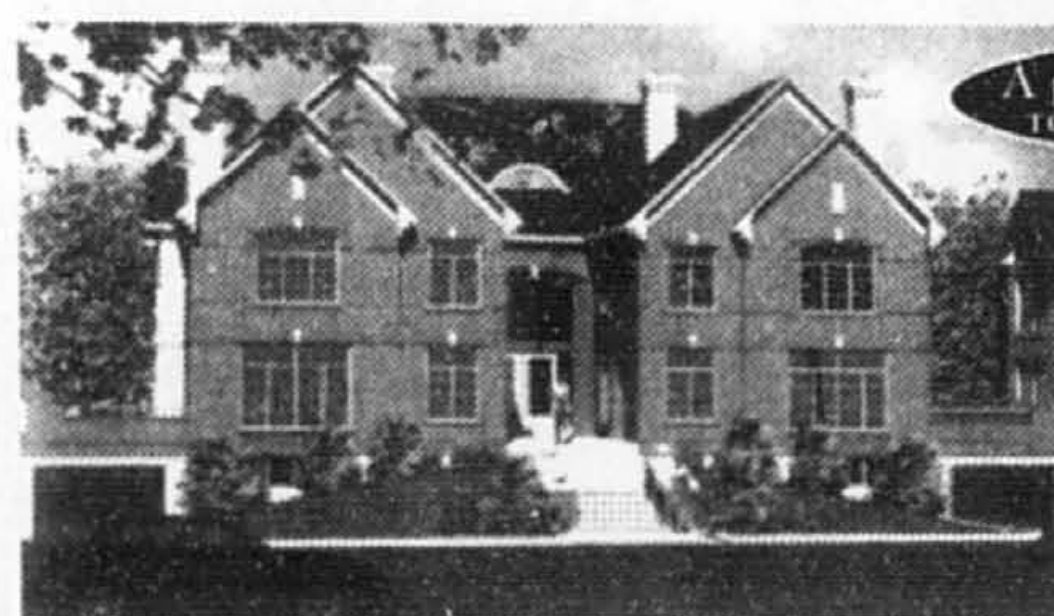


Si, pour vous, la qualité du quartier importe autant que la maison...

Île-des-Sœurs

Un lac, des espaces verts, une île à l'atmosphère unique; tout cela à quelques minutes du centre-ville, sans pont à traverser ni perte de temps dans une circulation dense.

- Nouveau projet de maisons de ville.
- 2 ou 3 chambres à coucher, garage et possibilité de loft dans l'entresol.
- Résidences détachées bientôt disponibles dès avril.



À partir de **147 000\$**
TOUTES TAXES INCLUSES

Maison-témoin à visiter



À partir de **169 900\$**
TOUTES TAXES INCLUSES

2001, boul. de l'Île-des-Sœurs (514) 762-4995

L'Esplanade



Saint-Lambert

Nouveau projet situé dans un quartier paisible, près des écoles et du pittoresque vieux village de Saint-Lambert.

- Plusieurs lots face à des parcs.
- Vaste choix d'élégantes résidences neuves construites selon vos besoins.



Modèle ouvert aux visiteurs décoré par

AILES

LES AILES DE LA MODE

149 000\$ à 300 000\$+
TOUTES TAXES INCLUSES



Angle Victoria et Upper Edison (514) 465-6554

PROMOTEUR **LSR** DÉVELOPPEMENT

Heures d'ouverture : Samedi et dimanche 12 h à 17 h

Lundi au mercredi 13 h à 20 h

mevères offrent trois chambres à coucher sur 1755 pieds carrés. Six des huit unités sont déjà vendues.

Construites sur une rue face au fleuve, Les Serres sont un ensemble de maisons de ville de 2500 à 2700 pieds carrés avec trois chambres à coucher et un loft niché dans une serre avec vue sur le fleuve. Encore là on peut dire qu'il s'agit d'un produit gagnant puisque neuf des douze unités ont déjà trouvé preneur.

Enfin, venant tout juste d'être lancées, Les Riveraines sont en quelque sorte le joyau du Cours du Fleuve. Ces luxueuses résidences d'architecture contemporaine offrent une vue spectaculaire sur l'une des plus belles rives du Saint-Laurent. Pour profiter au maximum de l'exposition sud-ouest, ces grandes maisons de plus de 2500 pieds carrés sont dotées d'une fenestration exceptionnelle vers les cours arrière et le fleuve. Une maison témoin devrait être prête à la fin du mois de mars pour accueillir les visiteurs.

La Corporation Proment a toujours pris soin d'offrir une grande variété de produits de qualité afin de répondre aux demandes du marché. De la luxueuse maison unifamiliale aux appartements en copropriété fort originaux, les consommateurs peuvent trouver à l'Île des Soeurs un choix exceptionnel d'habitations dans un environnement privilégié et ce, à deux pas du centre-ville.

Quand on demande à M. Samuel Gewurz, président de la Corporation Proment, d'expliquer les raisons de son succès, il n'a aucune hésitation : « La clé du succès de Proment réside dans le soin que nous avons toujours apporté à l'architecture de nos différents projets, à notre souci constant de l'environnement, à l'importance que nous accordons à l'aménagement urbain et à l'attention que nous portons à la qualité de la vie des occupants. » Ajoutons que Proment consacre beaucoup d'efforts à la recherche afin de concevoir des projets qui correspondent étroitement aux attentes des acheteurs.

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

HARMONIE: DES MAISONS TOUT GAZ POUR UNE AUTONOMIE COMPLÈTE

L'ensemble résidentiel Harmonie de Boucherville attire chaque week-end un nombre incalculable de visiteurs. Il faut dire que le projet a de quoi susciter l'intérêt des acheteurs, car plusieurs de ses caractéristiques sont tout à fait uniques. Par exemple, on y propose des habitations tout gaz, plusieurs détails architecturaux sont innovateurs et on y compte pas moins de huit maisons témoins.

Deux constructeurs, Landry Pépin Construction et Laforest Construction, y offrent une grande variété de produits: des appartements en condominium à partir de 85 700\$, des maisons unifamiliales jumelées à partir de 119 000\$, des maisons détachées à partir de 129 900\$ et des maisons de prestige à partir de 189 900\$. Il y a des maisons témoins pour chacun des quatre types d'habitation.

Situé dans un secteur paisible de Boucherville, sur le boulevard de Montagne, entre les boulevards de Montarville et de Montbrun, Harmonie est un ensemble de grande envergure comptant plus de 3000 terrains. C'est en quelque sorte le projet des années 2000 sur la Rive-Sud.

Projet tout gaz

Grâce à une entente avec Gaz Métropolitain, les habitations d'Harmonie sont tout gaz. Ce qui était une caractéristique fort intéressante lors de l'inauguration du projet l'an dernier, est devenu un atout majeur à la suite du verglas qui a causé de longues pannes d'électricité.

Toutes les habitations sont alimentées au gaz naturel. Cela permet d'avoir un chauffage à air chaud au gaz, l'eau chaude au gaz, la cuisinière au gaz, un foyer au gaz et une sortie BBQ au gaz sur la terrasse. Mieux encore, ce système comprend une génératrice au gaz de sorte qu'en cas de panne d'électricité, il suffit de tourner un bouton pour que l'alimentation au gaz prenne la relève de l'électricité. Et comme une partie de l'éclairage est raccordé directement à la génératrice, cela se traduit par une autonomie complète de la maison. Peu importe les pannes électriques, les résidents du projet Harmonie pourront continuer de se chauffer, de s'alimenter et de s'éclairer en tout confort.

Et puisque Gaz Métropolitain fournit gratuitement la fournaise de chaque habitation, les acheteurs bénéficient de l'avantage tout gaz sans avoir à payer un prix plus élevé pour leur maison.

Une architecture contrôlée

Le projet Harmonie a été conçu avec un esprit d'ensemble remarquable qui n'altère en rien la personnalisation de chaque habitation. Tous les fils sont enfouis sous terre pour une plus grande esthétique et une plus grande sécurité, les constructions sont entièrement recouvertes de briques aux couleurs harmonieuses et douces qui présentent toute la gamme des tons de terre.

En plus de la concordance des couleurs et de certains éléments d'architecture, on a aussi prévu l'homogénéité des ajouts extérieurs. Par exemple, toutes les clôtures visant à diviser les terrains seront en cèdre et il y aura un seul modèle de cabanon qui s'harmonisera aux constructions de l'ensemble du projet.

Par contre, à l'intérieur des maisons les propriétaires ont toute liberté de choisir les aménagements qui leur conviennent. En plus de prévoir une utilisation maximale de l'espace, l'architecte André Pépin, de Landry Pépin Construction, a introduit plusieurs détails architecturaux qu'on ne retrouve nulle part ailleurs, comme des alcôves et des arcades qui confèrent un cachet particulier à ces intérieurs modernes.

Maisons personnalisées

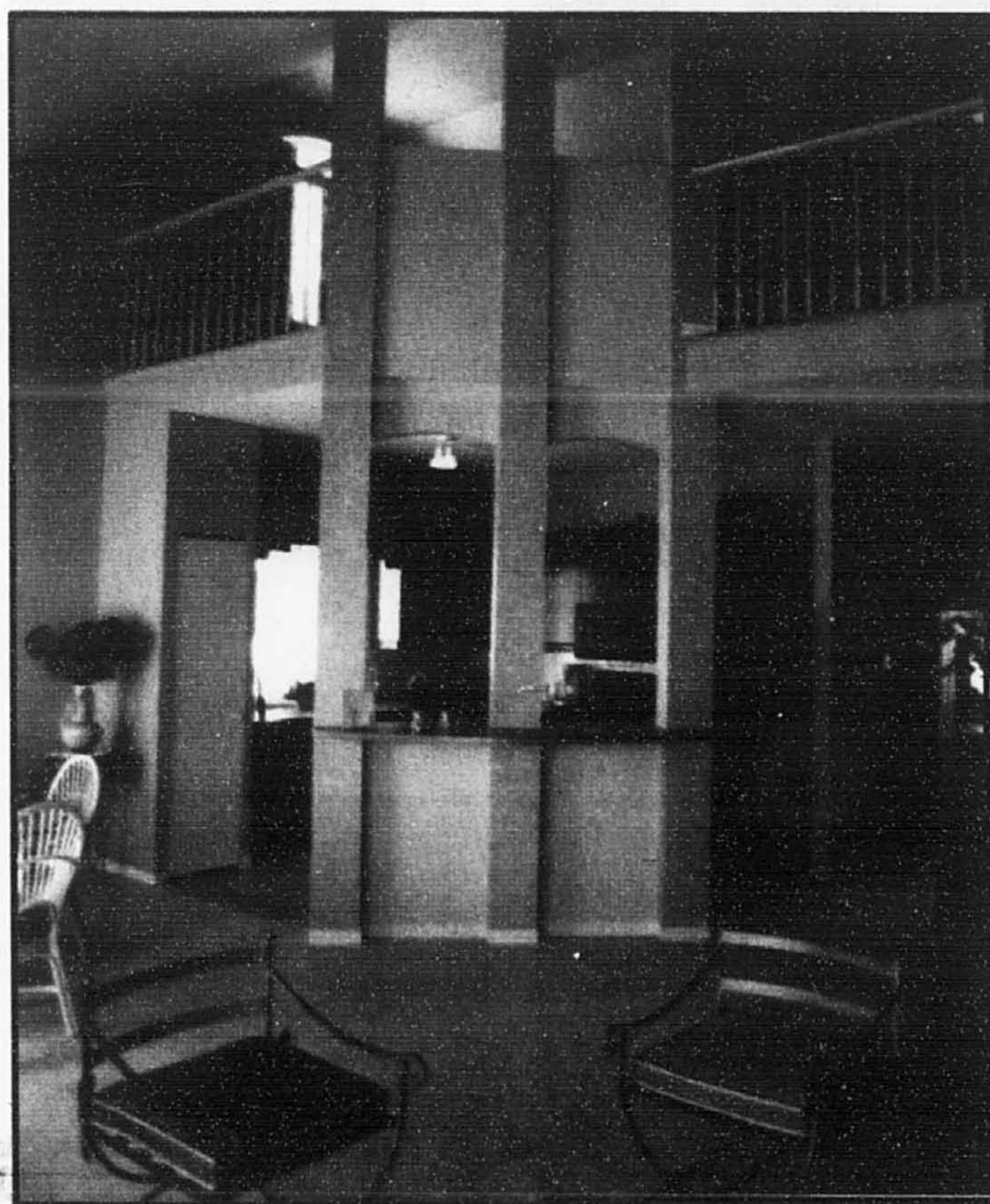
Les huit maisons témoins, aménagées par A2 Design, permettent aux visiteurs de se faire une juste idée, du type d'habitation qui leur

convient le mieux ainsi que de toutes les possibilités architecturales et les aménagements parmi lesquels ils peuvent choisir.

«Un acheteur peut préférer la cuisine de telle maison, la salle de bain d'une autre et l'extérieur d'une autre encore. Tout en tenant compte de son budget, nous lui fournirons en quelques jours les

plans d'une maison dotée de toutes ces caractéristiques qu'il souhaite», explique André Pépin.

Cette grande souplesse est facilitée par le fait que les acheteurs ont un accès direct à l'architecte. Et aussi parce que le constructeur, en plus d'avoir l'expérience et l'expertise nécessaires pour offrir ce genre de services, est l'un des



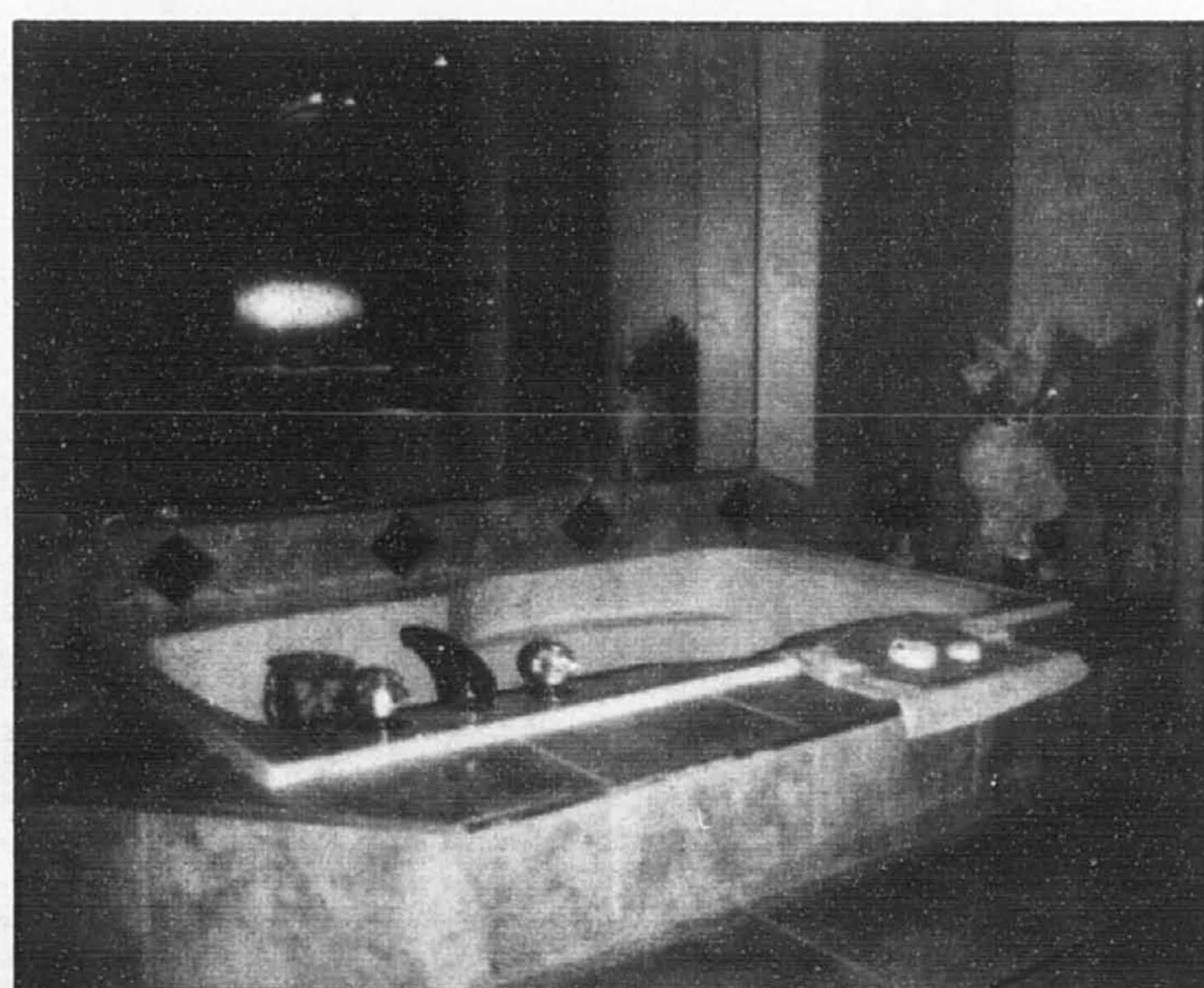
LES MANOIRS

Une résidence signée Les Manoirs est un chef-d'œuvre de style et de qualité qui force l'admiration de tous. Esthétisme, souci du détail, exécution irréprochable et finition sont autant d'éléments qui font que mes résidences traverseront fièrement les générations.

Le vrai, l'authentique
bâtitteur de pierres

Nouveaux modèles
petits manoirs
à partir de 175 000\$

Yvon Cyr
Gérance de projets
435-6100 Cell.: 944-6017



plus importants constructeurs de la Montérégie.

Landry Pépin Construction et Laforest Construction ont déjà participé à la réalisation de plusieurs projets d'envergure. Même pendant le ralentissement des activités de l'industrie de la construction, ils ont continué de bâtir chaque année une centaine d'unités d'habitation.

Pour sa part, l'architecte André Pépin ne cesse de faire des recherches pour créer des produits innovateurs, de grande qualité et au meilleur prix possible. Par exemple, pour les maisons de prestige, il a conçu une chambre principale semblable à une suite d'hôtel, c'est-à-dire entièrement indépendante avec salle de bains, immense garde-robe et mobilier.

PLATEAU NOUVEAU PROJET 48 CONDOS NEUFS 4537, rue Drolet SPÉCIAL PRÉ-VENTE Bureau des ventes ouvert 7 jours/semaine 224, av. du Mont-Royal, app. 2 MONT-ROYAL 844-7170		LES MANSARDES DU CENTRE-SUD 88 CONDOS NEUFS à partir de 41/2 \$ 69 900\$ à 2 minutes du centre-ville 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 (mezzanine) Grande terrasse extérieure Béton, planchers de bois franc Stationnement extérieur (option) Congé de taxes 2 ans Programme R.A.P. Garantie 5 ans A.P.C.H.Q. 1280, rue Montcalm, app. 3 Pres du boul. René Lévesque BERRI-QUEBEC 596-0944
--	--	---

À Ville Mont-Royal Des maisons exclusives
À votre image

Adoptez tous les avantages de la qualité de vie de Ville Mont-Royal en optant pour de superbes maisons de ville. Vivez une expérience de sérénité dans un quartier privilégié. Réalisé conjointement par I & S et Prével.

2^{ème} phase À PARTIR DE 189 900 \$

Maisons de prestige & condominiums également disponibles

SQUARE MONT-ROYAL
Ville Mont-Royal

301, chemin Aberdare (coin Jean-Talon), Ville Mont-Royal Tél.: (514) 340-9770
Lundi au jeudi, de 13 h à 21 h, samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

Au cœur de Bromont, vivez un projet unique

➤ L'ENDROIT IDÉAL POUR INSTALLER UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

UNIFAMILIALES, SEMI-DÉTACHÉES, CONDOS, TRIPLEX

➤ DES AMÉNAGEMENTS QUI RESPECTENT LE CACHET DE L'ENDROIT

➤ UNE ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

➤ LA CHANCE DE FAIRE UN CHOIX JUDICIEUX EN OPTANT POUR L'ÉNERGIE AU GAZ NATUREL

➤ DES TERRAINS SPACIEUX À PRIX CONCURRENTIELS

VENEZ CONSTATER SUR PLACE. NOUS VOUS ATTENDONS! LUNDI AU JEUDI SUR RENDEZ-VOUS VENDREDI AU DIMANCHE 13 h à 17 h

INFORMATION (514) 534-5488 1 888 793-3392 www.gazmetro.com

EN COLLABORATION AVEC **Gaz Métropolitain** Source d'avenir

LE PARCOURS DU VIEUX VILLAGE BROMONT

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

LE GROUPE SAINT-LUC HABITATION VOUS OFFRE L'ÎLE DE MONTRÉAL À PRIX ABORDABLE

Le succès du groupe Saint-Luc Habitation n'est pas étranger à la volonté de ce constructeur d'offrir des habitations de qualité exceptionnelle à des prix fort raisonnables. « Nous sommes en mesure d'offrir aux acheteurs un rapport qualité-prix exceptionnel », dit Patrick Varin, président du groupe Saint-Luc Habitation. D'ailleurs, les nombreux prix, récompenses et distinctions qu'a reçus le constructeur en font foi.

Le Groupe Saint-Luc Habitation propose plusieurs modèles de maisons unifamiliales à deux ou trois étages dont l'aménagement intérieur est totalement flexible. Les acheteurs ont toute liberté d'aménager l'espace intérieur selon leurs goûts et leurs besoins, sans aucun supplément financier. De multiples options sont également offertes à ceux qui sont prêts à déboursier un peu plus: parquet, foyer, céramique, boiserie, etc.

Pour implanter ses projets domiciliaires, le groupe Saint-Luc Habitation choisit des secteurs résidentiels de Montréal: le Plateau Mont-Royal, Rosemont, Montréal-Est, Rivière-des-Prairies, Pointe-aux-Trembles. Les quartiers choisis sont tous situés à proximité d'espaces verts qui permettent une réelle qualité de vie, à proximité des services et des transports en commun. Tout en ayant l'avantage de vivre en ville, les résidents profitent de la tranquillité et de la sécurité qu'on retrouve habituellement en banlieue. Tous les projets bénéficient d'une conception d'ensemble soignée et harmonieuse. Les entrées de garage sont situées à l'arrière des habitations afin de laisser place à l'aménagement d'espaces verts en façade.

Le Parc Angus

Le vaste développement immobilier du Parc Angus, situé dans le Nouveau Rosemont, regroupe des résidences unifamiliales, des maisons de ville et des appartements en condominium. De plus, le Parc



Angus intègre en son centre une série d'espaces verts assurant un cadre paisible et agréable, dans un secteur central de Montréal, à dix minutes du centre-ville et près du plateau Mont-Royal.

Le projet se situe à l'angle du boulevard Saint-Michel et de la rue Rachel, au croisement des grandes artères et d'accès rapides vers les quatre points cardinaux, afin de répondre aux attentes des inconditionnels de la vie en ville. De plus, la multitude de services commerciaux, communautaires, scolaires et récréatifs en accroît l'intérêt pour beaucoup de familles.

Les maisons de ville de 2062 pieds carrés sont proposées à partir de 109 900 \$.

La Cité Paul-Sauvé

À l'origine, la Cité Paul-Sauvé a été conçue comme un ensemble d'appartements en condominium. Cependant, devant la très grande demande de familles désirant demeurer en ville, le constructeur a révisé entièrement le projet et propose maintenant des maisons de ville avec garage.

Située à l'angle du boulevard Pie-IX et de la rue Beaubien, la Cité

Paul-Sauvé bénéficie de la proximité du stade olympique, de nombreux parcs et d'un centre communautaire, ce qui en fait un quartier attrayant pour toute la famille. Deux arénas, des installations sportives et un club de golf, les boutiques du quartier et le centre commercial Le Boulevard, des écoles primaires et secondaires ainsi que le cégep maison-neuve ont de quoi satisfaire les petits comme les grands.

Les maisons de ville offertes à partir de 119 900 \$ sont des résidences spacieuses et aérées de 1820 pieds carrés, largement éclairées par des fenêtres de dimension exceptionnelle et le toit cathédrale. Le recouvrement extérieur en briques et aluminium leur confère un cachet d'élégance et de raffinement.

Les Cours Pierre-Baillargeon

Les Cours Pierre-Baillargeon est un nouveau projet résidentiel du Groupe Saint-Luc Habitation où l'on vient tout juste de terminer la construction de la maison témoin. Au cœur du quartier Rivière-des-Prairies, les Cours Pierre-Baillargeon proposent des maisons unifamiliales de grande qualité. De plus, certaines maisons ont été

conçues spécialement pour être transformées au fil des ans, selon les besoins des propriétaires. Comme toutes les résidences du Groupe Saint-Luc Habitation, les maisons sont spacieuses, modernes, généreusement éclairées.

Cet emplacement constitue le seul site de banlieue sur l'île de Montréal. D'ailleurs, les Cours Pierre-Baillargeon reprennent le concept urbaniste de la banlieue: un parc au centre du quartier et deux autres à chaque extrémité pour assurer une atmosphère calme et paisible.

L'ensemble des Cours Pierre-Baillargeon parvient à recréer l'esprit et le charme des villages tout en étant situé en ville, à proximité des transports en commun, des services, des écoles et des installations sportives.

On y propose de grandes maisons de 29 pieds de façade et d'une superficie de 2600 pieds carrés. Des planchers en bois, un bain podium et une douche séparée, un garage et un aménagement paysager complet ne sont que quelques-unes des caractéristiques de ces résidences haut de gamme, offertes à des prix fort abordables: les maisons jumelées à partir de 110 900 \$ et les maisons détachées à partir de 132 200 \$.



Autres projets

Le Groupe Saint-Luc compte aussi plusieurs autres projets qui sont pratiquement terminés et où les acheteurs peuvent bénéficier des prix de fin de projet. Mentionnons entre autres Les Cours Rouen, à quelques minutes du centre-ville et du Plateau Mont-Royal, où l'on offre des maisons de ville avec garage, trois chambres à coucher et toit cathédrale pour 114 900 \$.

Il y a aussi Les Cours Notre-Dame (8147, rue Joséphine-Marchand) et les Jardins Aubry-Ducheneau (2718, rue Duchesneau), dans le sud-est de Montréal. Leurs maisons de ville, offertes à partir de 92 400 \$, surprennent agréablement par leur espace ouvert, leur fenestration généreuse et l'aménagement de la salle de bain. va3.0Près du parc Gouin, le Groupe Saint-Luc Habitation a conçu deux autres projets: Villa des Prairies et Miraflores qui regroupent des maisons de ville de trois chambres à coucher vendues à partir de 94 900 \$.

Enfin le Boisé de l'Héritage propose des maisons semi-détachées à partir de 114 900 \$ s'ouvrant sur la forêt du parc nature de Pointe-aux-Prairies où l'on peut s'adonner à une foule d'activités de plein air.

CHOLETTE & MORIN LTÉE

Pour un condo à votre image...

Le plus gros constructeur de condos au Québec

5 modèles à visiter

Informez-vous !

St-Thérèse 971-0409	Laval 978-1916	St-Hilaire 536-1027	St-Luc 359-6917	St-Léonard 326-4059
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------

PROJET DOMICILIAIRE

La Riviera

Goûtez la vie de rêve...

560\$ mois*

Taxes incluses

- Maison de ville, 1 728 pi. carré, incluant garage, 2 ou 3 chambres à coucher, infrastructures payées 100 % congé de taxes 2 ans
- Un endroit tranquille et champêtre. À quelques pas des espaces verts et de la rive.

LES DÉVELOPPEMENTS BEAR INC.

Pierre Lippé
Tél. : 494-3686

Champfleury

DE LAVAL

11 MODÈLES À VISITER

de la Volière, des Sizerins

5 CONSTRUCTEURS DE RENOM

MAISONS DÉTACHÉES

de 109,900 \$ à 173,900 \$

incluant terrain, infrastructures et taxes

Une vie de quartier exceptionnelle et une adresse de choix !

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

BOIS-FRANC : DES IMMEUBLES À LOGEMENTS

« **M**aintenant que la réputation du projet immobilier Bois-Franc est solidement établie, le temps est venu, souligne A.N. (Fred) Corriveau, président de Bombardier Inc. - Services immobiliers, d'offrir à nos clients la possibilité de louer l'appartement de leur choix, dans ce cadre de vie exceptionnel que nous leur proposons. »

C'est ainsi que depuis quelques semaines déjà, Bois-Franc propose à ses visiteurs un centre de location pour deux immeubles qui respectent en tout point les normes de qualité qui ont été imposées depuis les débuts du projet, en 1993, à tous les types d'habitation. Comme on le sait, Bois-Franc est un développement domiciliaire qui offre un milieu de vie unique dans la grande région de Montréal.

« Dès le départ, observe Fred Corriveau, nous savions qu'une partie des unités d'habitation serait réservée à la construction de logements locatifs. Au cours des dernières années, nous avons constaté un accroissement significatif de la demande en ce sens. En effet, de plus en plus de jeunes, en raison très souvent de la précarité de leur emploi, évitent de prendre des engagements à long terme, et les plus âgés, à la recherche d'une plus grande sécurité et d'une plus grande mobilité, optent en plus grand nombre pour la location plutôt que l'achat. »

Nouvelles tendances, nouveaux produits

Chez Bois-Franc, le lancement de tout nouveau produit s'appuie sur une solide analyse des besoins des consommateurs et s'accom-

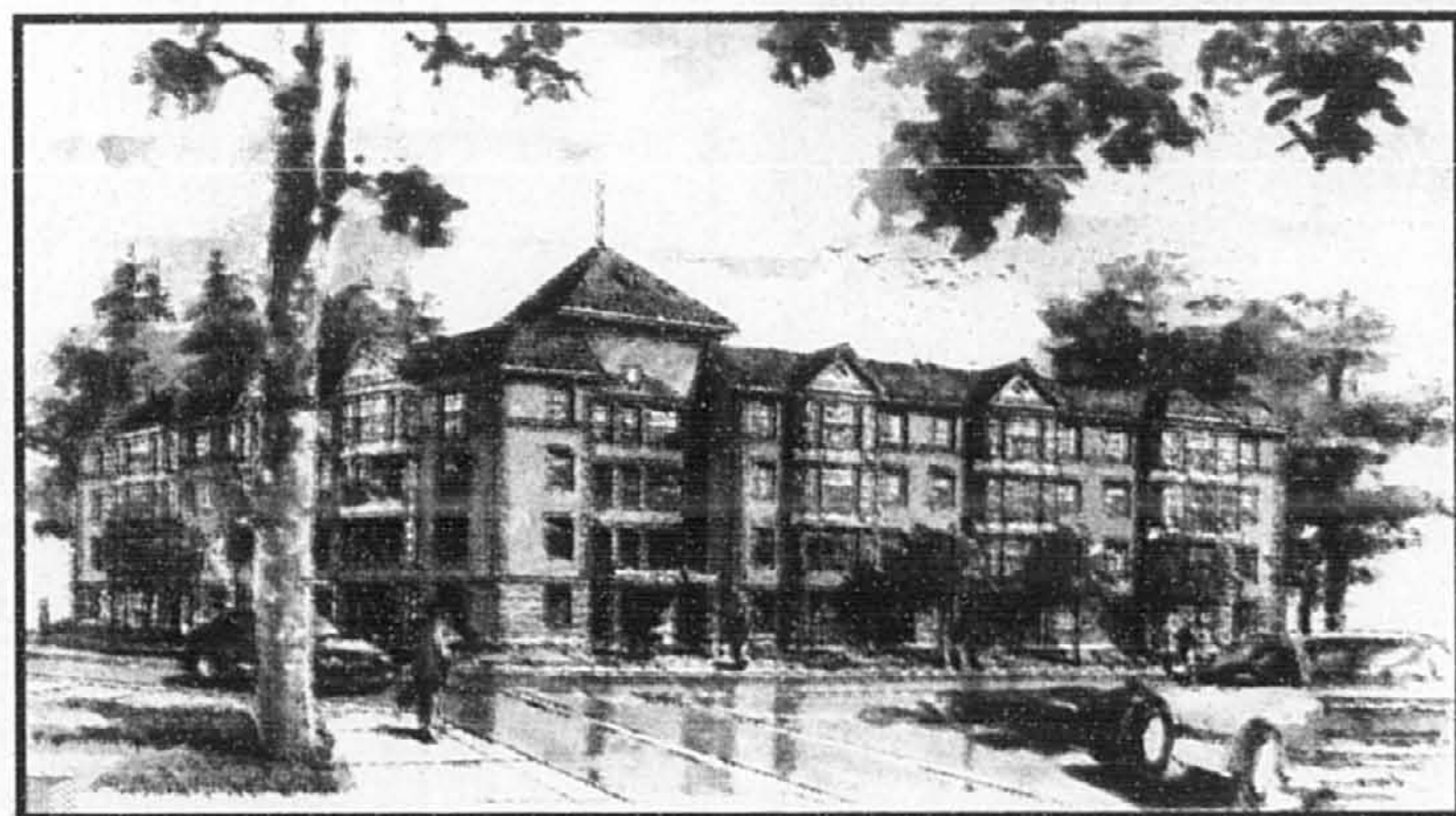
pagne d'une planification détaillée de toutes les étapes de réalisation. Cette ligne de conduite permet de concilier la « personnalité » de chaque modèle d'habitation — qu'il s'agisse de maisons jumelées, maisons de ville, condos, maisons atriiums, maisons bi-génération, etc. — avec l'harmonie d'ensemble de ce vaste projet immobilier.

L'ajout d'immeubles à logements au projet Bois-Franc n'échappe pas à cette règle. Fidèle à sa tradition, Bombardier Inc. - Services immobiliers a confié à des parte-



nie qui les séduira », souligne avec enthousiasme Luc Lachapelle, directeur Marketing et affaires publiques de Bombardier Inc. - Services Immobiliers.

« Tout a été mis en oeuvre pour préserver la qualité et l'harmonie de l'environnement : choix des matériaux, enfoncement des infrastructures de services, alternance des plans d'eau, de verdure et d'espaces habités, architecture à la fois sobre et classique des divers modèles de résidence. Dans la très grande majorité des unités résidentielles, une fenestration abondante favorise un contact direct avec la nature. »



naires de renom la construction de deux gammes d'unités locatives.

La première est sous la responsabilité de SOTRAMONT (Société des Travaux de Montréal) qui a remporté le prix DOMUS, en 1994, pour sa remarquable réalisation du Square Gauguin, à Bois-Franc. Cet immeuble comprend 16 logements, de 3 1/2 et de 4 1/2, dont les

prix de location commencent à 695 \$ par mois. L'immeuble porte le nom de « Charles Darwin ».

La construction du deuxième immeuble à logements, appelé « Résidences Place du Parc », a été confiée à MONTCLAIR, qui a reçu le Domus « Constructeur de l'année 1995 » pour son projet Bois-Franc-sur-le-Lac. Il comprend 47

logements, des 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2, dont les prix de location débutent à 595 \$ par mois.

La firme GES-MAR assure la location et la gestion des deux immeubles.

« La réponse du public, constate Fred Corriveau, a été encore plus favorable que prévu. Déjà, avant même l'achèvement des travaux de construction des premiers immeubles, plus de 50 p. cent des logements sont loués ou réservés. Ils seront livrés pour occupation dès le mois de juillet prochain. Cela me prouve, une fois de plus, que ce que les consommateurs recherchent, et qu'ils trouvent à Bois-Franc, c'est avant tout un certain mode de vie sur l'île de Montréal, un accès facile à tout un éventail de services et d'activités tant culturelles que sportives. »

La signature Bois-Franc

« Les nouveaux locataires, tout comme les propriétaires de Bois-Franc, trouveront ici un milieu de

Offre exceptionnelle N'attendez plus !

Emménagez le 15 mai et ne payez qu'en septembre 1998.
De plus obtenez un bon d'achat de 500 \$ pour la décoration de votre maison. Prolongation jusqu'au 31 mars.

Les entreprises
RÉJEAN GOYETTE

1 800 GOYETTE
http://www.maisondirect.com/goyette

Nos avantages
• Taux d'intérêt privilégié • Plans personnalisés
• Frais de notaire inclus • Garantie APCHQ
• Service après vente • Palme d'Or
• Modèles à partir de 79 900 \$
• Choix d'options personnalisées • Site Internet
• Nous construisons aussi sur votre terrain

Le Pinot II 510 \$/mois Tout inclus



La Tradition 576 \$/mois Tout inclus



Chez Les Entreprises
RÉJEAN GOYETTE,
le no 1, c'est vous !

Le Val Castel II 739 \$/mois Tout inclus



Mont-Rachet 746 \$/mois Tout inclus



Nos projets : Les Jardins St-Eustache - St-Eustache 623-1044 • Domaine du Château - La Plaine 477-0172
• Cité Champêtre - Mascouche 474-1102 • Entre Deux Rives - Repentigny 654-3390 • Domaine de la Petite Rivière - Joliette 961-9773 • Domaine Côte-Sud - Boisbriand 623-1044 • Le Havre des Chesnays 585-4015 • Place Ducharme - Lachenaie 961-9773 • Valmont sur Parc - Repentigny 654-1911 ou 582-6906 • Les Berges - Le Gardeur 657-1487 • Domaine des Dauphins - La Plaine 477-0172 • Simardville 477-1490

LE COURS DU FLEUVE LE BONHEUR AU FIL DE L'EAU.



Maison de ville à partir de
169 500\$

Goûtez au confort luxueux d'une résidence de prestige inondée de lumière.

Vivez dans un espace à votre mesure avec 3 ou 4 chambres, garage simple ou double et grenier disponible.

Découvrez sans tarder Le Cours du Fleuve : un nouvel art de vivre au bord du Saint-Laurent.

Également disponibles,
maisons avec vue sur le fleuve.
SERRES SUR LE FLEUVE

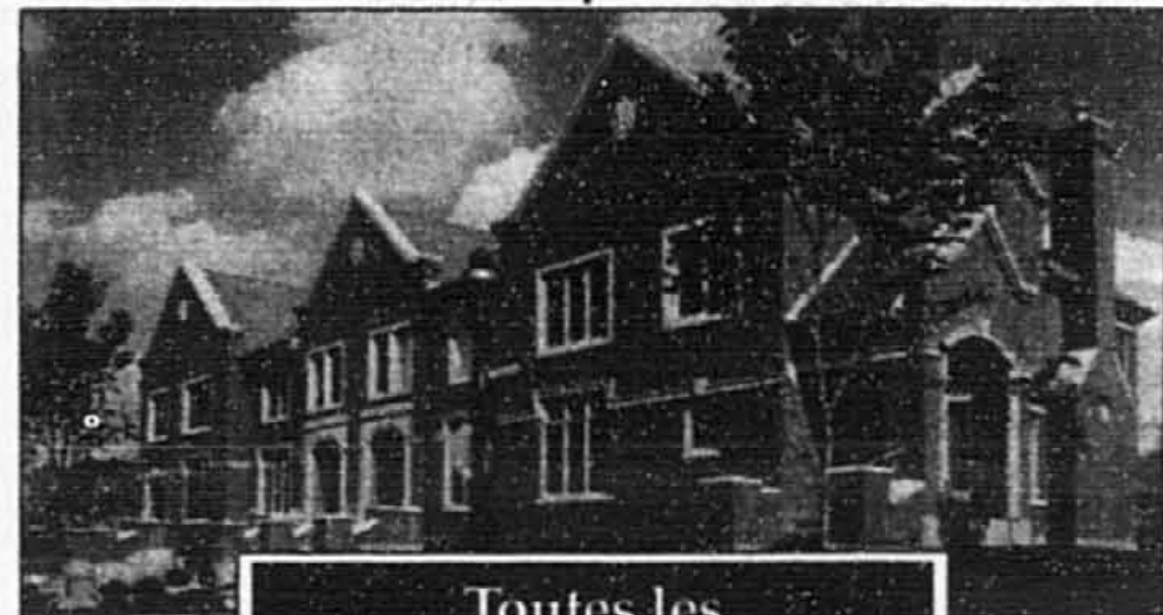


Une visite s'impose !

Bureau de vente situé au bord du fleuve au 36, Cours du Fleuve, Île des Soeurs
769-4524



UN CHOIX JUDICIEUX Le prestige du Domaine de la Forêt à votre portée...



Toutes les caractéristiques d'une résidence somptueuse

- ✱ Maison de ville éblouissante de lumière
- ✱ Une surface de plus de 1900 pi. ca. et 3 chambres à coucher
- ✱ Un garage simple ou double
- ✱ Le grenier peut être aménagé en loft et servir de chambre, de bureau ou autre

Dans un environnement privilégié

- ✱ Les maisons de la rue des Passereaux font partie du site du Domaine de la Forêt situé en bordure de la forêt écologique
- Également disponibles maisons unifamiliales personnalisées

Hâtez-vous et visitez-nous maintenant !

DOMAINE DE LA FORÊT



100, boul. de la Forêt
(coin de Marguerite-Bourgeoys), Île des Soeurs
762-3450

GAGNANT DOMUS
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE

Les Riveraines de l'Île des Soeurs

Devenez propriétaire d'une résidence de prestige offrant une vue imprenable sur le majestueux fleuve Saint-Laurent. Installées dans le somptueux quartier résidentiel du Cours du Fleuve, les Riveraines possèdent une architecture exclusive et une fenestration imposante.

- Votre jardin se jette dans le Saint-Laurent.
- Exposition plein sud, ensoleillement maximum.
- Nombre limité de maisons luxueuses.
- Architecture moderne.
- À quelques minutes du centre ville, à l'Île des Soeurs.



Le privilège de vivre au bord de l'eau

Ne laissez pas la chance s'envoler !
Venez dès aujourd'hui au bureau de ventes :
36, Cours du Fleuve, Île des Soeurs
(juste au bord de l'eau). Tél.: 769-4524



Les Riveraines
RÉSIDENTIELS SOMPTUEUX
SUR LE FLEUVE

2 NOUVEAUX PROJETS EN 98

LES FAUBOURGS D'OUTREMONT



Coin des rues Ducharme, Champagne et Bloomfield
Maisons de ville à **192 000 \$**
Condos 1 et 2 ch. à **99 000 \$** et plus
Magnifique verrière au 3e à **127 000 \$** stationnement inclus

FAUBOURG LAURIER IV



5200, av. Henri-Julien près du métro Laurier
Condos 1 et 2 chambres à **65 000 \$** et plus
Prix incluant taxes, bois franc, boiserie, terrasses et plus encore

Venez voir notre condo modèle les samedis et dimanches de 13 h à 16 h au 5023, av. de l'Hôtel-de-Ville, Montréal

FINALISTE AU GALA DOMUS 97

Devex (514) 278-2387
e-mail : devex@videotron.ca

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

SAINT-LAMBERT ET L'ÎLE DES SOEURS : DEUX SITES DE PREMIER CHOIX POUR UNE RÉSIDENCE

Dans une époque où les valeurs des habitations sont souvent mises à l'épreuve, tous les experts en immobilier s'accordent pour dire que la meilleure façon de sécuriser votre investissement dans une résidence neuve est de choisir un quartier très recherché où les valeurs sont en hausse. À cet égard, Saint-Lambert et l'Île des Soeurs sont en tête de liste des meilleurs secteurs résidentiels. Et avec les projets Le Haut St-Lambert et L'Esplanade de l'Île, vous serez enchanté de découvrir qu'il n'est plus nécessaire d'opter pour des banlieues plus éloignées afin de trouver des prix compétitifs et une qualité de vie supérieure.

Le Haut St-Lambert

Situé dans un quartier mature, paisible, près des écoles et du pittoresque vieux village de Saint-Lambert, Le Haut St-Lambert est un projet composé exclusivement de résidences unifamiliales détachées. Trois constructeurs de renom y proposent un grand choix de modèles, tous avec garage, offrant des superficies habitables allant de 1 300 pi car. à plus de 3 500 pi car. Les prix varient entre 142 250 \$ et 300 000 \$ et plus (TPS et TVQ incluses). Les futurs résidents pourront choisir de personnaliser un modèle proposé ou, dans le cas d'une demeure de plus de 2,750 pieds carrés, de faire construire une maison sur mesure.

L'ensemble du projet est planifié afin que les habitations construites affichent un style traditionnel s'harmonisant au riche héritage architectural de Saint-Lambert. Chaque secteur comporte des superficies minimums d'habitation afin d'assurer l'homogénéité des valeurs. Fortement attendu, Le Haut Saint-Lambert offre plusieurs lots situés face à des parcs magnifiquement aménagés en placettes. Les espaces verts occupent notamment 22 % de l'espace du projet, ce qui est plus du double du pourcentage requis par la réglementation municipale. Tous les fils pour le câble et l'électricité



L'Esplanade de l'Île (Île des Soeurs)

Photo : Denis Farley

sont enfouis afin de préserver le charme des lieux. D'autre part, les investisseurs avisés seront heureux d'apprendre que St-Lambert comporte un taux de taxation de 1,28 \$ du 100 \$ d'évaluation soit un des taux les plus bas de toutes les banlieues de Montréal.

Présentement, sur le site même du projet, les visiteurs du Haut St-Lambert découvrent avec émerveillement la maison-modèle entièrement décorée par Les Ailes de la mode. Une seconde résidence-témoin sera ouverte au public dès avril. Venez y faire un tour et constatez par vous-même que le Haut St-Lambert est véritablement le quartier que vous attendiez.

Île des Soeurs

La vie à l'Esplanade de l'Île s'articule autour de trois thèmes qui combleront ses futurs résidents : les espaces de verdure, l'eau et la proximité du centre-ville de Montréal. Les espaces verts et l'eau sont représentés par le parc Lacoursière situé à l'extrémité ouest du projet. Gagnant de nombreux prix d'architecture du paysage pour son charme dépayçant, le parc Lacoursière comporte un lac bordé d'un parc soigneusement aménagé. La verdure, à L'Espla-

nade de l'Île, c'est aussi une placette et un vaste parc de plus de 50 000 pi car. situé au cœur même du projet. Et pour couronner le tout, l'eau est aussi représentée sur le projet par le cadre unique et recherché de l'Île des Soeurs, bordé par le fleuve St-Laurent.

À lire cette description, plusieurs croiront devoir se rendre bien loin pour vivre dans un cadre si enchanteur, pourtant, le tout est à quelques pas de Montréal, sans aucun pont à ni perte de temps dans une circulation dense. Les taxes y sont raisonnables avec un taux inférieur à des villes comme La Prairie, Longueuil, Candiac ou Montréal.

Les habitations proposées à l'Esplanade de l'Île sont des maisons en rangée, en vente dès maintenant. Des résidences détachées et semi-détachées seront également mises en vente dès avril. Le rapport qualité-prix y est surprenant et l'on peut s'attendre à des demeures plus abordables que ce qui est traditionnellement offert à l'Île des Soeurs. On y trouve en effet des maisons en rangée, avec possibilité de loft au grenier, à un prix débutant à 147 000 \$; des résidences semi-détachées à

compter de 225 000 \$ et des résidences détachées, d'une dimension allant de 1 600 à 3 500 pi car. à des prix de départ d'environ 235 000 \$ (TPS et TVQ incluses dans les prix).

Le concept architectural du développement s'harmonise avec l'esprit de l'Île des Soeurs et sera contrôlé afin d'en assurer l'homogénéité. Les parements extérieurs seront exclusivement faits de briques. Tous les fils électriques ainsi que le câblage seront enfouis afin de préserver la beauté du site. Habiter L'Esplanade de l'Île, c'est vivre dans un environnement différent, c'est découvrir la vie en vert et bleu, à deux pas de Montréal.

Tous les acheteurs

La résidence idéale, c'est celle qui nous séduit par son architecture

faite le promoteur des projets.

En tant qu'acheteur averti, vous êtes en droit de vous poser la question suivante : à quoi bon si... Aujourd'hui, LSR Développement inc., promoteur des projets, vous propose deux quartiers de premier choix situés dans des villes où la réputation n'est plus à faire. Nul besoin de s'établir dans des nouveaux développements éloignés afin de trouver prix abordables et qualité de vie.

Acheter une résidence neuve est un investissement des plus importants. Poussés par le manque de terrains de premiers choix et le coût, plusieurs acheteurs ont opté pour des banlieues éloignées de la métropole.



Architecte : Alan Bellavance

Le Haut Saint-Laurent

extérieure, celle dont nous sommes fiers chaque fois que nous rentrons à la maison. C'est aussi celle dont l'aménagement intérieur, spacieux et fonctionnel, convient parfaitement à notre style de vie. Mais que serait cette demeure idéale si elle n'était pas implantée dans un quartier recherché, verdoyant, près de la métropole et des services et, surtout, dans un secteur où les valeurs sont en hausse. Voilà la constatation qu'a

Tous les experts en habitation vous le diront, le site occupe une importance primordiale dans la plus-value.

acheter une résidence qui me plaît Acheter une résidence neuve, c'est choisir une architecture dont nous serons fiers, qui nous plaît, qui reflète nos goûts.

ANOBID CONSTRUCTION CORP.



vous offre 3 sites de prestige

Le Carré St-Antoine, Montréal

Maison de ville, 2 ou 3 chambres, garage

ou bachelor, à partir de **136 400 \$***

Congé de taxes mun. pendant 3 ans

L'Allée Chomedey

Semi-détaché à partir de

97 700 \$*

625\$/mois



535\$/mois

Le Bois d'Auteuil

Semi-détaché à partir de

83 400 \$*

Et grand condo 4 1/2

à partir de **76 500 \$***

*TPS, TVQ, Infra 100% inclus

963-5071 ou 935-6499

Maisons modèles:

1793, boul. Chomedey
1020, Bienville, Auteuil



495\$/mois



SUCCOMBEZ À NOTRE STYLE DE VIE SANS COMPROMIS

Taxes municipales très avantageuses

4 4 1 - 0 3 4 3

Spacieux penthouses et appartements personnalisés, nichés au cœur d'un boisé à

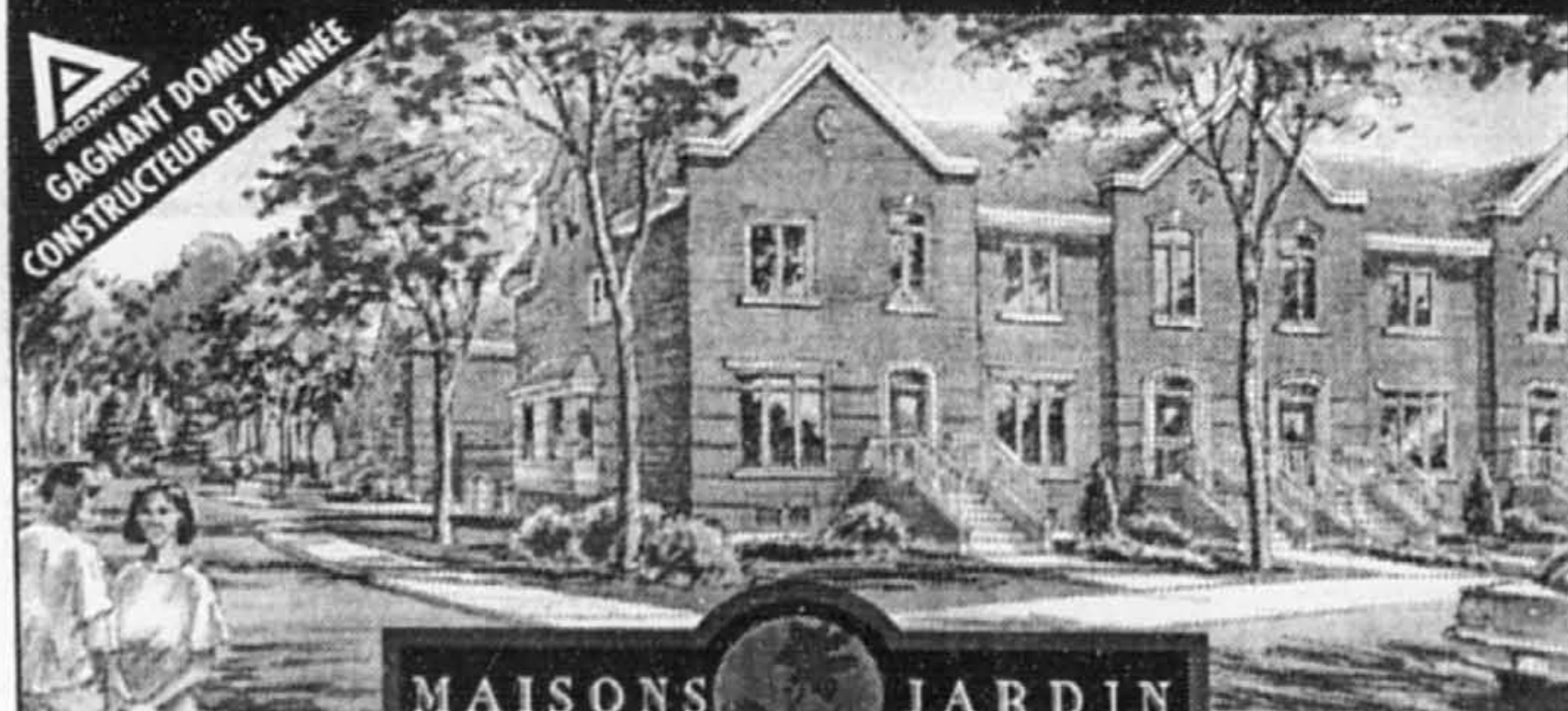
St-Bruno

Occupation été 98

Heures d'ouverture :
Du lundi au jeudi de 14 h à 19 h
Samedi et dimanche de 13 h à 18 h

282, boul. Seigneurial Ouest, Saint-Bruno

LA VIE CÔTÉ JARDIN...



MAISONS JARDIN

Dans un quartier de prestige à l'Île des Soeurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons de ville exclusives, À PARTIR DE **197 900 \$** (taxes incluses)

Une architecture et un design raffinés et recherchés.
Une forêt préservée dans un environnement exceptionnel.
Un site de grande qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

DOMAINE DE LA FORÊT



Contactez-nous au 762-3450 ou passez nous voir au 100, boulevard de la Forêt à l'Île des Soeurs.



Nouvel immeuble de neuf étages exclusif en façade sur la rue de la Commune, devant le parc des Écluses, réalisé conjointement par Prével et I&S.

LE NOUVEAU QUARTIER DU VIEUX-PORT

139 000 \$ (TAXES INCLUSES) ET PLUS

Immense terrasse-jardin sur le toit avec une vue imprenable sur la ville et son fleuve.

LE CONDOMINIUM DU VIEUX-PORT

PHASE II

(514) 848 8910

16, rue des Soeurs-Grises, une rue à l'ouest de McGill, à l'angle de la Commune. Lundi au jeudi, de 13 h à 21 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

LES CONSTRUCTIONS CHOLETTE & MORIN : UN GAGE DE SATISFACTION

Tous ceux qui ont trouvé satisfaction auprès du constructeur Cholette & Morin (ils sont près d'un millier en un peu plus de six ans) se bousculent au portillon pour exprimer leur enthousiasme face à leur nouvelle acquisition ! Il faut dire que le modèle de condominium proposé par les Constructions Cholette & Morin en est un des plus douille qui existent actuellement sur le marché. À partir de 69 000 \$, ces 4 1/2 très aérés et d'autant plus éclairés offrent à leurs occupants un confort inégalé ! Mais puisque les principaux concernés sont les mieux placés pour en parler, laissons-les s'exprimer librement.

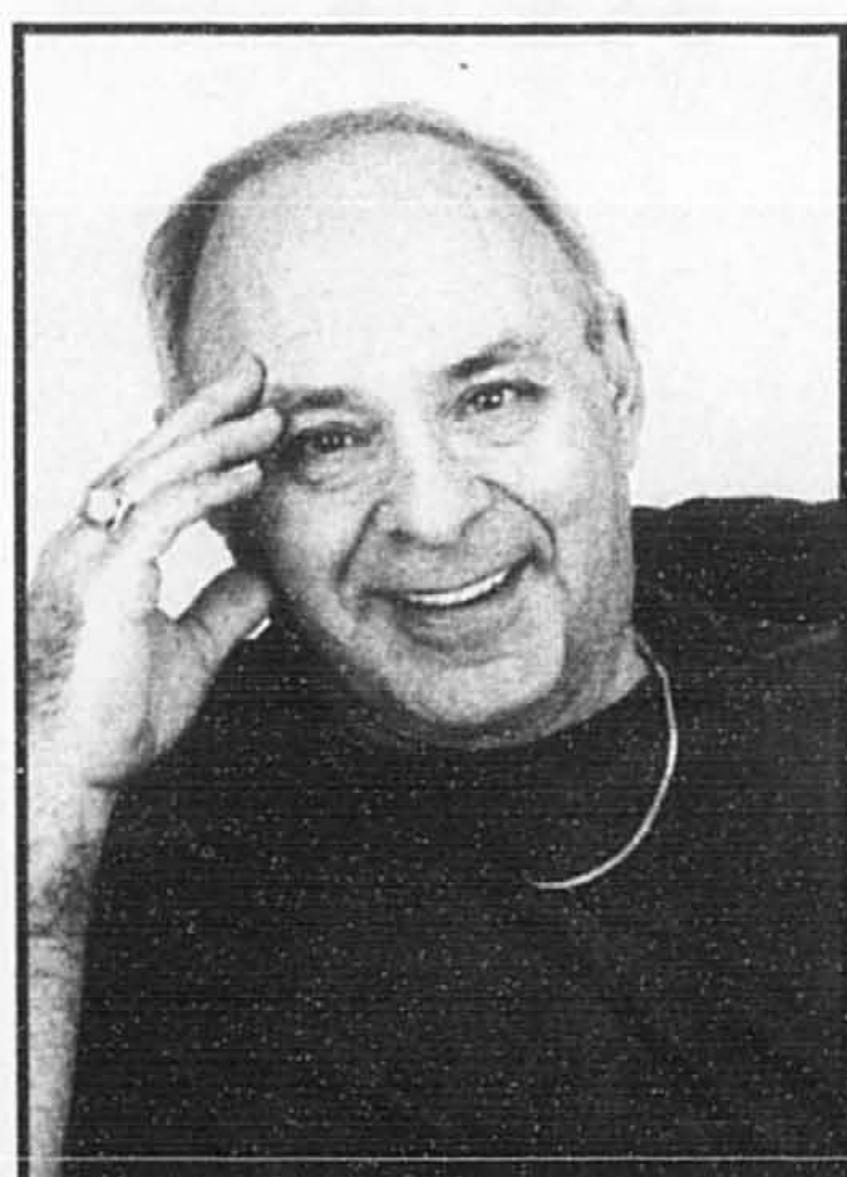
réponses à toutes nos questions et aucun détail n'a été négligé. Nous savions exactement où nous allions et il n'y a eu aucune mauvaise surprise !»



Madame Monique Lacroix

«Des condos, j'en ai visité plusieurs et aucun ne répondait mieux à mes exigences que celui-ci, affirme Mme Monique Lacroix de Saint-Hilaire. Les divisions et les proportions des pièces sont parfaites. En plus d'être pratique et très confortable, il est luxueux et chaleureux. La qualité de la construction me paraît impeccable et le service après-vente est irréprochable. On répond à nos demandes très rapidement. Et le coin est superbe ! Ici, la disposition des condos forme en quelque sorte un petit village. C'est charmant !»

«J'ai été très agréablement surpris de constater la grande disponibilité de tous les employés des Constructions Cholette & Morin, autant sur le chantier qu'au bureau lui-même, de dire M. Pierre Joly de La Seigneurie de Laval, à Chomedey. Lorsque nous avons emménagé, nous n'avons eu aucune difficulté à rejoindre les per-



Monsieur Pierre Joly

sonnes concernées pour leur faire part des quelques petites réparations ou modifications à apporter à notre nouveau chez-nous et tout se réglait très rapidement. Ils se sont montrés très attentifs à nos requêtes et leur travail est impeccable !»



Monsieur et Madame Laberge

«Mon condo me plaît énormément, et ce que j'apprécie tout particulièrement, c'est d'être à proximité des grandes artères, précise Mme Laberge du Jardin de la nature à Sainte-Thérèse. J'habite un superbe secteur qui est situé à mi-chemin entre le centre-ville de Montréal et les Laurentides, deux endroits que je fréquente régulièrement. De plus, tous les services sont à deux pas de chez moi. Que pourrais-je demander de plus ?»



Madame Peclet

Mme Peclet, qui habite un condominium de Cholette & Morin à Saint-Eustache depuis plus de deux ans et demi, partage elle aussi l'opinion de Mme Laberge. «J'adore la campagne, les grands espaces et les boisés. Je pratique à l'occasion le ski de fond et ce secteur est idéal pour ce sport.

J'aime aussi être près des services et des lieux de divertissement et, sur ce plan, cet endroit répond également à mes attentes. Définitivement, mon petit chez-moi me comble à tous les niveaux !»

Il ne faut pas se le cacher, le slogan publicitaire des Constructions Cholette & Morin a suscité bien des questionnements chez bon nombre de locataires. «Pourquoi se contenter d'être locataire alors que pour les mêmes mensualités vous avez l'opportunité d'être propriétaire ?» Cette question, qui en fait est davantage une constatation qu'une interrogation, plusieurs ont eu tôt fait d'y remédier. En choisissant d'engager le paiement de leur loyer dans l'achat d'un condominium, ces personnes ont fait d'une pierre deux coups en devenant propriétaires et en rentabilisant leurs mensualités. Le taux de satisfaction très élevé de la clientèle des Constructions Cholette & Morin joue sans doute pour beaucoup dans le succès que connaît l'entreprise depuis ses débuts en 1992. D'ailleurs, l'an dernier, il était le plus important constructeur de condominiums à l'échelle provinciale. Et rien ne semble pouvoir modifier ces données dans les années à venir !



Monsieur et Madame Longato

Tout récemment, Mme Longato et son époux se sont installés dans le nouveau projet de Saint-Léonard. «Nous n'y sommes que depuis la fin du mois de décembre mais nous pouvons déjà dire que nous nous plaisons beaucoup ici, souligne-t-elle. J'ai très apprécié le service des ventes. Nous avons visité le condo à Laval, puisque la construction n'avait pas encore débuté à Saint-Léonard, et nous avons été traités «aux petits oignons». Les vendeurs avaient des

Enfin abordable sur le golf LE ROYAL BROMONT

pour y vivre... 83,900\$

Jumelé disponible, à partir de 83,900\$ tout inclus

pour y jouer

Tout inclus

Terrain
Services municipaux
TPS et TVQ

Portes ouvertes samedi et dimanche
de 13 h 30 à 16 h 00
au 14 Henry IV
ou sur rendez-vous

Irène Bergeron
François Robert

La Capitale Realty Inc.
514-378-8461

92,900\$

Dans le boisé en bordure de l'allée un bungalow à partir de 92,900\$ tout inclus

Condominium

LE JARDIN DU FORT

Tél : 932-8000

Un condominium de qualité à l'européenne, élégant et fonctionnel.

En construction. Livraison juin 98. Appartement modèle.

Condominium Le Jardin du Fort, 2055, rue du Fort - Montréal. Métro : Atwater ou Guy.

Un condominium de qualité à l'européenne élégant et fonctionnel construit autour d'un petit jardin avec de nombreux services (concierge résident, chambre d'hôte, vidéo phone...).

Prix

1 chambre à coucher à partir de **72 500 \$**

2 chambres à coucher à partir de **123 500 \$**

*Taxes en sus

Venez visiter notre bureau des ventes et l'appartement modèle.

SECID Canada Inc.

2055, rue du Fort, app. 1.
Montréal (Québec)
Tél. : (514) 932-8000

BOUCHERVILLE

CONDOS

LE CONCERTO À PARTIR DE **85 700 \$**

L'HARMONIE

du confort et de la qualité

Gaz Métropolitain
Caisses populaires Desjardins

L'HARMONIE

de la nature

MAISONS DE PRESTIGE

LE CHOPIN À PARTIR DE **189 900 \$**

LANDRY PEPIN CONSTRUCTION INC.

LAFOREST CONSTRUCTION

Centre d'informations : (514) 655-6666

650, boul. de Montagne

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

LE SQUARE MONT-ROYAL: QUALITÉ DE VIE INCOMPARABLE ET PRIX RAISONNABLES

Inauguré en janvier 1997, le Square Mont-Royal en est maintenant à sa deuxième phase. Une fois terminé, l'ensemble comptera 192 unités d'habitation dont 74 sont déjà vendues.

Réalisé par le Groupe Alliance, ce projet ne cesse de séduire les acheteurs par son caractère unique, la qualité de vie incomparable qu'il offre et ses prix raisonnables. Rappelons que le Square Mont-Royal est le premier projet domiciliaire d'ensemble à Ville Mont-Royal depuis les années 60. Situé au nord de la rue Jean-Talon, entre les rues Rockland et Côte-des-Neiges, il occupe un secteur résidentiel de prestige, à proximité de tous les services et de la gare du train de banlieue.

Le projet comprend trois types d'habitation. Des maisons de ville proposées à partir de 189 000 \$, des appartements en copropriété vendus à partir de 155 000 \$ et de luxueuses maisons jumelées à partir de 369 000 \$.

M. Jacques Vincent, président du Groupe Alliance, est particulièrement fier de l'architecture de l'ensemble du projet. « Compte tenu que le Square Mont-Royal est situé dans un quartier ayant déjà un caractère distinct, nous nous sommes inspirés de l'architecture des maisons des alentours pour que nos habitations puissent s'intégrer harmonieusement dans leur environnement. Divers éléments comme les porches d'entrée, les toits ou les pignons des maisons du quartier ont été repris et traités de façon contemporaine. Il en résulte une grande impression de sérénité. »

Par ailleurs, les concepteurs du Square Mont-Royal n'ont pas



crain d'innover. Les façades des maisons de ville donnent sur une cour intérieure plutôt que sur la rue. En plus de limiter la circulation et d'assurer la tranquillité des résidents, ce magnifique aménagement paysager offre un coup d'oeil saisissant.

Les maisons de ville ont aussi un autre avantage. N'ayant pas de divisions porteuses à l'intérieur, les acheteurs ont toute liberté de choisir l'aménagement qui convient à leurs besoins. Ainsi ils peuvent opter pour deux ou trois chambres à coucher, des pièces à aires ouvertes ou des pièces fermées. Et les dimensions de chaque pièce peuvent être ajustées selon leurs préférences. Construites sur trois étages, les maisons de ville sont regroupées en petits ensembles de deux, trois ou quatre unités seulement.

Dans la deuxième phase du Square Mont-Royal, le Groupe Alliance propose plusieurs nouveaux modèles et des améliorations qui répondent aux attentes des clients. Par exemple, on prévoit maintenant une grande douche séparée en céramique et la finition intérieure tient compte des nouvelles tendances.

De plus, le constructeur propose en option à ses clients une mezzanine aménagée dans l'entresol. Cet espace supplémentaire peut servir entre autres de bureau car il est bien éclairé.

Chaque maison dispose d'une grande terrasse de 20 pieds sur 20 pieds à l'arrière et d'une petite cour où l'intimité des occupants est assurée. Les entrées de garage situées sous les terrasses arrière donnent accès à deux espaces de garage par habitation.

Quant aux maisons jumelées de la rue Trenton, elles ont façade sur rue. Le Square Mont-Royal comprendra une douzaine de ces maisons luxueuses dotées de tous les éléments de confort.

Appartements de choix

Pour ceux qui sont à la recherche d'une habitation aux dimensions plus modestes, les appartements en copropriété présentent une option de choix. D'une superficie de 1250 pieds carrés, ces 24 appartements à la finition luxueuse seront situés dans de petits immeubles. « Nous avons conçu ces appartements en pensant surtout aux propriétaires de Ville Mont-Royal qui n'ont plus besoin d'une grande maison parce que leurs enfants sont partis ou qui sont à la retraite. Ce type de logement leur permet de continuer à demeurer dans leur quartier sans se soucier de l'entretien d'une maison », explique M. Vincent.

Chaque habitation du Square Mont-Royal est dotée d'un foyer au bois ou au gaz naturel. D'ailleurs le chauffage à air chaud au gaz naturel est une caractéristique qui ne manque pas de séduire les acheteurs. Ce type de chauffage permet d'ajouter sans trop de frais plusieurs options comme un système de climatisation ou un purificateur d'air. Et l'alimentation au gaz naturel permet également d'avoir une cuisinière au gaz, ce qui fait le bonheur de ceux qui aiment cuisiner.

Une soixantaine de nouvelles maisons seront prêtes pour livraison en juillet 1998. Et les constructeurs prévoient que les dernières maisons, celles qui mettront fin au projet, seront terminées en juillet 1999.

LE QUAI DE LA COMMUNE À L'HEURE DU MULTIMÉDIA

Suite au succès retentissant de la phase 1 du Quai de la Commune, le Groupe Alliance, en collaboration avec la Société de développement de Montréal, vient de lancer la deuxième phase du projet.

L'édifice de neuf étages construit sur la rue de la Commune, face au parc des Écluses, comptera 87 appartements en copropriété dont les prix varieront de 139 000 à 250 000\$.

Le Quai de la Commune jouit de plusieurs caractéristiques qui en font un projet unique à Montréal en ce moment. Tout d'abord, il est situé dans ce que l'on appelle le quartier du multimédia en raison de la présence de plusieurs entreprises du secteur des technologies de l'information dans ce quadrilatère.

Pour ne pas être en reste, le Quai de la Commune a aussi misé sur l'aspect multimédia. Tous les appartements bénéficieront de

raccordements en fibre optique qui faciliteront les communications. Et chaque copropriétaire pourra avoir son E-mail.

De plus, on aménagera dans l'immeuble du Quai de la Commune une salle multimédia à laquelle auront accès les copropriétaires. Outre les télécopieurs, photocopieuses et ordinateurs, on y trouvera des équipements à la fine pointe de la technologie et les résidents pourront y naviguer sur Internet.

Autre élément distinctif, la grande terrasse aménagée sur le toit avec vue imprenable sur le fleuve et la ville. Agrémentée d'un bassin d'eau avec fontaines, cette terrasse sera à la disposition des résidents qui pourront aller s'y détendre ou même manger.

La conception de la phase 2 du Quai de la Commune a été confiée à la firme d'architectes Cardinal et Hardy. Ils ont opté pour une architecture innovatrice tout en s'inspirant des éléments architecturaux du quartier historique où est situé l'immeuble.

Le promoteur a aussi fait appel aux services des réputés designers d'intérieur Foti Drouin pour peaufiner l'aménagement intérieur des nouveaux appartements.

Qu'il s'agisse des planchers en bois franc, des plafonds de 8 pieds et demi de haut ou de l'aménagement soigné de la cuisine et de la salle de bain, qui comprend une grande douche en céramique de 3 sur 5 pieds et des comptoirs de marbre, les condominiums du Quai de la Commune offriront une qualité supérieure aux normes habituelles.

De plus, la flexibilité du concept permet à l'acheteur de personnaliser son appartement variant de 1000 à 1400 pieds carrés avec l'aide des architectes et des designers.

Retour à la ville

Le Groupe Alliance est né d'un partenariat entre le Groupe Prével

et Construction I&S, deux entreprises de construction de la région métropolitaine qui ont chacune plusieurs réalisations à leur actif et qui se sont bâties une réputation d'excellence. Elles ont décidé d'unir leurs efforts et de mettre en commun leur expertise au niveau urbain pour se consacrer à des projets de qualité dans les quartiers les plus prestigieux de Montréal.

« Les défis sont plus grands en milieu urbain, reconnaît M. Jacques Vincent, président du Groupe Alliance. Il faut intégrer les nouvelles constructions à leur environnement, tout en tenant compte de l'architecture existante et des limites d'espace. »

Le Groupe Alliance veut aussi que ses projets contribuent à la revitalisation de leur quartier et qu'ils puissent ramener à la ville des Montréalais qui ont choisi d'aller vivre en banlieue il y a quelques années. « Les clients ont de grandes attentes, car il n'y a pas beaucoup d'immeubles neufs en milieu urbain. C'est pourquoi nous misons sur des constructions de grande qualité, adaptées aux besoins réels des clients », explique M. Vincent.

Le projet global du Quai de la Commune, inauguré en 1996, compte cinq phases et totalise des investissements de près de 45 millions de dollars. Des 76 lofts construits dans la phase 1, 68 sont déjà vendus et habités.

Où qu'on aille on revient toujours à

Gazaille

4 projets exclusifs

Le bon endroit Le bon produit Le bon prix

Satisfaction garantie

à partir de 83 000 \$

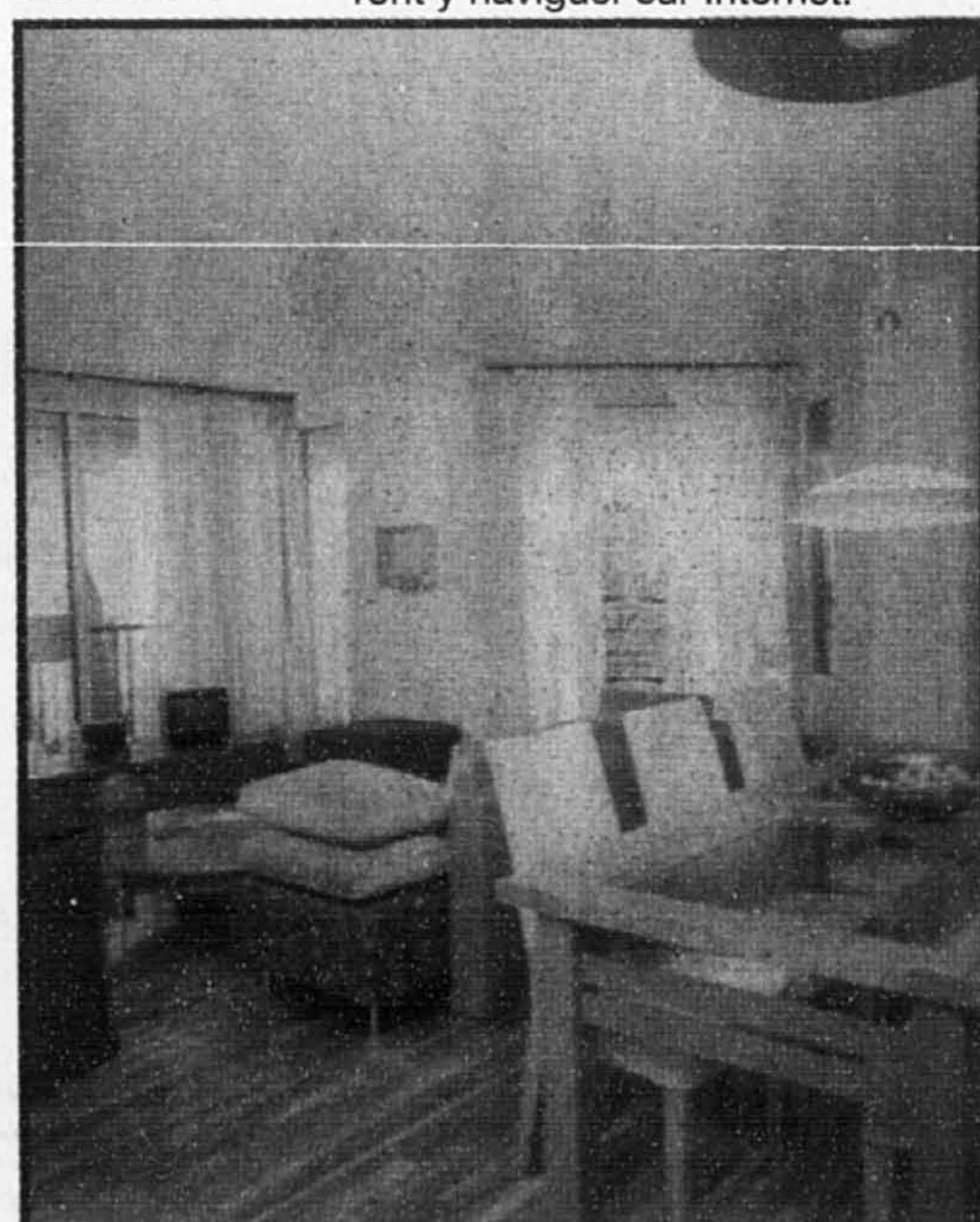
Les villas de la Côte Blainville

DOMAINE MARINA

DOMAINE DON QUICHOTTE

DOMAINE DE LA GARE

2603274-M



Face au lac St-Louis

Jardin des Écluses

CONDOS ET MAISONS DE VILLE

Achetez tranquille!

SPECIAL PRÉ-VENTE À PARTIR DE 54 900\$

HÂTEZ-VOUS! OFFRE EXCEPTIONNELLE D'UNE DURÉE LIMITÉE: RECEVEZ L'ÉQUIVALENT DE 6 MOIS DE PAIEMENTS EN ARGENT COMPTANT

UNE VALEUR DE 5000\$

Autoroute 20, sortie Ville LaSalle: 9961 rue St-Patrick Ouest. Téléphone: 366-1636 www.groupedargis.qc.ca

2605054

PHASE 1

Les condos «Cartier»

6667, rue Cartier

LOFT sur 2 étages

Mur en briques et plafond haut

4 1/2 ou 5 1/2

avec ou sans mezzanine

À PARTIR DE 87 500 \$

CONGÉ DE TAXES POUR 2 ANS

Entrée privée / Plancher de béton et recouvrement de bois franc. Stationnement extérieur.

Programme rachat-bail.

Heures de visite: SAM./DIM. 13h à 17h. Pour informations: 594-0706 594-3804

Condos témoins: 6667, rue Cartier (entre Beaubien et St-Zotique)

PHASE 1 NOUVEAU PROJET - 22 UNITÉS CONDOS ST-JOSEPH

Style et Architecture sont au rendez-vous...

Conçues et réalisées par Les **Constructions Cogère et Constructions De Royan** ces maisons de style champêtre offrent tout le confort et l'espace nécessaire pour rendre votre vie intérieure des plus agréables. Ce cottage aux allures champêtres de 2 ou 3 chambres à coucher et garage offre une multitude d'aménagements auxquels peuvent se greffer salle familiale, coin dinette, garage double et même cuisine d'été.

La qualité avant tout

La beauté de l'architecture extérieure, (corniches arquées, briques en saillies), vous laisse entrevoir un intérieur coquet et chaleureux (bonne fenestration, cuisine agréable et fonctionnelle, chambres à coucher avec plafonds mansardés, salle de bain avec bain sur podium et douche séparée). Ce qui rend ce cottage encore plus irrésistible, mise à part son prix de **93,500\$** (TPS et

TVQ incluses), c'est certainement la qualité de la construction : fenêtre en PVC, porte de garage en acier, planchers et toiture en contre-plaqué, le tout assemblé de main de maître par les propriétaires et l'équipe de menuisiers chevronnés.

Une entreprise de service

Cette équipe multidisciplinaire offre, peu importe le budget, un service des plus personnalisé : évaluations de vos besoins, recherche de terrains, esquisses de plan, coûts de construction ventilés et même un service de planification financière qui permet aux consommateurs ne disposant pas de mise de fonds immédiate d'y remédier. **Constructions Cogère et Constructions De Royan** sont d'abord et avant tout des entreprises de services dont l'objectif est d'offrir aux consommateurs une alternative dans sa démarche pour l'acquisition d'une maison.



Le site, le site, le site...

Les projets, Le Faubourg Ste-Rose et Le Faubourg Blainville, répondent à des marchés bien ciblés. Le premier, soit le site de Ste-Rose se veut une alternative entre le semi-détaché et le condo et vise le marché du retraité, de la famille monoparentale ou encore du jeune couple de professionnelle dont les besoins sont similaires : terrain de faible superficie (environ 2500p.c.) ne nécessitant que très peu d'entretien. Le site en est un de choix. Entouré d'une part, par le quartier du vieux Ste-Rose où se succède relais gastronomiques, brocanteurs, studio d'art et terrasses le tout dans une atmosphère Vieux-Montréal où calèches, piétons et automobilistes font bon ménage et d'autre part d'un centre éco-nature sur la rive de la rivière des Mille-Iles sans oublier une pléiade de services tant en matière d'éducation de sports et loisirs que de transport en commun. Le second, le site de Blainville, offre un cadre enchanteur où se marient terrains boisés et parcs à proximité de tous les services. Ces maisons tantôt Champêtres, tantôt Victoriennes, unies par un élément architectural, construites sur des terrains d'une superficie de plus de 4000 p.c. sont un parfait compromis entre la maison détachée et le semi-détaché. Le prix des maisons oscille entre 108,000\$ et 120 000\$ incluant TPS TVQ et infrastructure à 100%.



**LES CONSTRUCTIONS
DE ROYAN INC.**

628-3141 434-2361

Un concept extrêmement innovateur.

Pionnier à Laval dans le développement d'un concept de maisons reliées et de l'utilisation de mur en panneaux "PANEXPERT", l'objectif de **Constructions Cogère** est d'offrir à qualité égale une maison sans mur mitoyen au prix d'un semi-détaché. **Constructions Cogère** a déjà fait amender la réglementation à Blainville dans le cadre du projet Faubourg Blainville et de même à Terrebonne. L'élément architectural reliant les propriétés, caractéristique de ces maisons, ne fait que souligner la sobriété et l'élégance des constructions.

Venez voir pour voir

Avec de tels avantages, il n'est guère suprenant que **Constructions Cogère et Constructions De Royan** enregistrent vente après vente. Les acheteurs ont compris qu'ils profitent de plusieurs sites réellement exceptionnelles, d'un service d'évaluation personnalisé, d'une architecture sobre et élégante et d'une haute qualité de construction effectuée par ses employés ayant comme priorité la satisfaction du client. **Constructions Cogère et Constructions De Royan** offrent un concept avantageux à tout point de vue et un rapport qualité-prix qu'on ne trouve nulle part ailleurs.

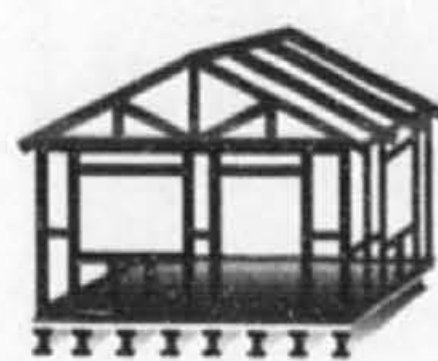
*Vous êtes à la recherche
d'une nouvelle résidence
venez nous voir.*



Tél: (514) 622-0050



*Vous découvrirez pourquoi **Constructions Cogère et Constructions De Royan** sont des entrepreneurs à succès.*



PANEXPERT INC.

FABRICATION ET INSTALLATION DE MURS EN PANNEAU,
POUTRELLES (WOOD I) ET FERMÉ DE TOIT
175, RUE BOYER, ST-ISIDORE DE LAPRAIRIE, QUÉBEC, J0L 2A0

Tél.: 1-800-427-9076, Montréal: (514) 875-3909



St-Isidore de Laprairie



Terrebonne: (514) 477-5027

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

ANJOU-SUR-LE-LAC : DES MAISONS DE QUALITÉ DANS UN CADRE CHAMPÊTRE

Le rêve de la campagne à la ville d'Alphonse Allais est en train de se concrétiser avec le projet Anjou-sur-le-Lac. Le Groupe Montclair, gagnant de plusieurs prix dont le Domus du constructeur de l'année, a inauguré l'automne dernier la première phase de cet ensemble résidentiel qui comprendra des maisons unifamiliales, des maisons jumelées et des maisons en rangée.

Situé à l'extrémité nord du boulevard Galeries d'Anjou, le site du projet est traversé par un bras d'eau où évoluent des milliers de poissons et il est bordé par un vaste parc naturel de 1 000 000 de pieds carrés. Une piste cyclable et des sentiers pédestres sillonnent l'ensemble du projet où se retrouvent également une multitude d'arbres matures.

Ce décor enchanteur invite à la détente et le constructeur entend bien le préserver. Pour ce faire, on a décidé d'enfouir complètement tous les fils des réseaux électrique, téléphonique et de câblodistribution. Cela élimine du même coup les bris de fil accidentels.

Et pour garder une touche romantique au projet, le Groupe Montclair a donné à ses différents modèles de maisons le nom de châteaux Angevins, célèbres dans le monde entier pour leur beauté.

Maisons unifamiliales

La Maison Langeais est un cottage unifamilial de 26 pieds de façade, à l'architecture sobre, classique et indémodable. Cette très grande maison offerte à partir de 224 000 \$ inspire solidité, cha-



leur et confort. Elle comprend quatre chambres à coucher à l'étage et une seconde salle de bain dans la chambre principale. Le rez-de-chaussée est doté d'une salle à manger avec finition en baie pour la fenêtre de côté qui vient s'ajouter à l'autre fenêtre en baie de la façade. Les possibilités d'aménagement intérieur sont nombreuses. Par exemple, la salle de lavage peut

se trouver au sous-sol, au rez-de-chaussée ou encore à l'étage.

La maison Talcy est un second modèle de cottage dont le prix de base est de 205 000 \$. Quoique moins coûteuse que la précédente, car elle n'a que trois chambres à coucher, elle offre les mêmes avantages quant à l'aménagement intérieur. Les deux modèles de maison sont entièrement recouverts de brique.

tes et les garages souterrains ne déparent pas les façades. Le rez-de-chaussée permet l'aménagement d'une grande salle familiale et d'une salle d'eau. Ces pièces supplémentaires constituent un véritable progrès dans le design des maisons d'aujourd'hui.

Maisons en rangée

Pour compléter le projet, le Groupe Montclair propose deux types de maisons en rangée : la maison Ambroise et la maison Villandry, vendues à partir de 137 500 \$. Ces maisons seront regroupées par quatre unités, mais chacune possèdera un garage indépendant au niveau du sous-sol, auquel on accèdera par une allée commune située sur le côté des immeubles.

De dimensions raisonnables, ces maisons en rangée possèdent néanmoins une grande surface habitable. Par exemple, le salon a



Maisons jumelées

La maison Chaumont et la maison Angers, deux modèles de maisons jumelées, ont été dessinées pour ne former qu'un seul ensemble, aux mêmes lignes et de la même qualité architecturale que les cottages. Les entrées principales se trouvent sur le côté de chaque maison, allouant une grande liberté pour le design intérieur. Elles sont offertes à partir de 164 500 \$.

Toutes les toitures du projet sont de type à quatre versants avec pignon ornemental en façade, ce qui donne beaucoup de charme à l'ensemble. Les fenêtres sont vas-

une superficie de 13 pieds sur 20 pieds.

L'aménagement paysager complet, avant et arrière, est inclus dans le prix de vente de toutes les unités d'habitation du projet. Des designs originaux et variés comprennent des marches d'accès, des lampadaires, des arbustes et des plantations. Les prix indiqués incluent également les infrastructures, la TPS et la TVQ.

Avec Anjou-sur-le-Lac, le Groupe Montclair réussit encore une fois à construire des habitations pour tous les budgets, sans pour autant sacrifier la qualité ou l'esthétique.

Les Projets EUROPA Phase III

Unique à
OUTREMONT

L'Architecture La distinction d'une architecture originale, moderne et audacieuse.

L'Espace Le luxe d'intérieurs spacieux, des hauteurs libres de 12'. Jardins intérieurs, solariums et terrasse.

L'Exclusivité Le confort d'espaces souples construits selon vos spécifications.

272-1010

Marjo Funes-Groupe Sutton Immo



15 unités à partir
de \$129,000
Déjà vendu à 60%
**Visites à la salle
de montre**
935 ave. de l'Épée
Dimanche 13h à 16h

Les grands terrains
de ville d'Anjou!

PLACE
LIONEL DAUNAIS
MAISONS DÉTACHÉES



SPÉCIAL PRÉ-VENTE 124 500\$

Autoroute 40 est, sortie 82: Roi-René.
Sur la voie de service, tourner à droite sur la rue
Jean-Després, puis à droite sur la rue Gabriel Roy
et enfin à gauche sur la rue Lionel Daunais.

Téléphone: 351-4004
www.groupe-dargis.qc.ca



Le Stuart Laurier

♦ condominium ♦

5099, rue Jeanne-Mance

aussi condo commercial disponible
au rez-de-chaussée (4 000 pi car.)

Nous avons transformé l'ancienne fabrique
des gâteaux Stuart, en délicieux condominiums



Venez nous visiter

270-2350

Heures d'ouverture
mardi au jeudi 13 h à 18 h
samedi et dimanche 13 h à 17 h

CHEZ SOI 98

LES GRANDS CONSTRUCTEURS

LES CHÂTEAUX DE L'ACADIE : UNE RÉUSSITE SIGNÉE RODIMAX

Dès le lancement du projet Les Châteaux de l'Acadie, l'automne dernier, l'intérêt des consommateurs était grand pour ces nouveaux produits de Rodimax. Ainsi, après quelques mois seulement, plus de 60 p. cent des unités de la première phase sont déjà vendues. Et les acheteurs pourront y emménager dès cet été.

La réputation de Rodimax n'est certainement pas étrangère à ce succès. Depuis 1967, l'entrepreneur Rocco Di Zazzo a réalisé nombre de projets dans l'île de Montréal et chaque fois il a su satisfaire les acheteurs. Que ce soit le Domaine Marcellin-Wilson, les Grands Châteaux du Bois-de-Boulogne, les Tours de la Rive-Boisée ou le Grand Palais de la Rive-Boisée à Pierrefonds, toutes les réalisations de Rodimax se distinguent par leur qualité, leur architecture et leur excellent rapport qualité-prix.

Style européen

Les Châteaux de l'Acadie viennent donc s'ajouter aux quelque 2500 unités de condominium déjà construites par Rodimax dans le secteur nord-ouest de Montréal.

L'architecture de style européen, la construction en béton armé, l'excellente insonorisation et la finition soignée plaisent aux acheteurs les plus exigeants.

Le projet, divisé en deux phases de construction, comprend deux immeubles de 38 condominiums répartis sur six étages. On y trouve des appartements d'une, deux et trois chambres à coucher. Chaque unité a été conçue pour offrir espace, luminosité, confort et sécurité aux occupants.

M. Di Zazzo a aussi voulu ajouter une dimension écologique aux Châteaux de l'Acadie en incluant un broyeur d'aliments dans chacune des cuisines. De cette façon les déchets domestiques seront considérablement réduits et les résidents contribueront à la préservation de l'environnement.

Situés rue Caroline-Béique, entre le boulevard Henri-Bourassa et la rue Sauvé, les Châteaux de l'Acadie bénéficient d'un emplacement de choix, à quelques minutes du centre-ville et des Laurentides.

Des conseillères

Par ailleurs, l'équipe formée par M. Di Zazzo pour oeuvrer auprès

de la clientèle des Châteaux de l'Acadie est sans contredit un atout. Les conseillères en habitation Suzanne Saint-Louis et Louise Filion, de même que la coordonnatrice du projet Ginette Parizeau, peuvent aider les acheteurs à personnaliser leur nouveau logement. Tout en tenant compte des besoins et des goûts du client, elles sont en mesure de le conseiller judicieusement lors du choix des matériaux de finition. Et il va sans dire que le service après-vente de Rodimax est irréprochable.

En plus de se vendre à des prix fort abordables, les appartements des Châteaux de l'Acadie bénéficient d'un congé de taxes municipales de la Ville de Montréal pour une période de deux ans, jusqu'à un maximum de 10 000 \$. Mieux encore, les frais de condo sont incroyablement bas.

Le succès rapide de la première phase des Châteaux de l'Acadie a permis de devancer la construction de la deuxième phase du projet, dont les appartements seront prêts à l'automne 1998. Quelques-uns sont même déjà vendus!

M. Rocco Di Zazzo, président de Rodimax et promoteur du projet montre fièrement le premier Château de l'Acadie. La construction a débuté à l'automne 97 et se terminera en juin 98.



L'équipe des Châteaux de l'Acadie : Suzanne Saint-Louis et Louise Filion, conseillères en habitation, Ginette Parizeau, coordonnatrice.

PROFITEZ DES PROGRAMMES CONÇUS POUR FAVORISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

L'achat d'une maison est à la portée d'un nombre de plus en plus grand de consommateurs. En plus des taux d'intérêt qui ont beaucoup diminué, divers programmes d'accès à la propriété ont vu le jour ces dernières années. En fait, il suffit d'une mise de fonds de quelques milliers de dollars et de l'équivalent du coût mensuel d'un loyer pour devenir propriétaire.

Grâce au Programme d'assurance prêt pour accédants à la propriété, on peut acheter une première maison avec une mise de fonds de seulement 5% du prix d'achat. Par exemple, vous pouvez devenir propriétaire d'une maison de 100 000 \$ en ne versant que 5000 \$.

Ce type de prêt hypothécaire, aussi appelé prêt à ratio élevé, est différent des prêts hypothécaires conventionnels parce qu'il doit être assuré contre le risque de défaut de paiement. Cette assurance est fournie par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) ou par GE Capital assurance hypothèque Canada (GE-MICO).

Les maisons neuves et les maisons existantes d'une valeur de 175 000 \$ au maximum sont admissibles à ce programme pour autant que ce soit votre première maison.

Le Régime d'accession à la propriété

Un autre programme, le Régime d'accession à la propriété (RAP), s'adresse aussi aux acheteurs d'une première maison. Ce programme du gouvernement fédéral permet d'utiliser ou d'emprunter les sommes accumulées dans votre REER pour effectuer le versement initial à l'achat d'une première maison.

Ce régime permet aux deux conjoints de retirer, sans pénalité d'impôts, jusqu'à 20 000 \$ chacun de leurs REER respectifs (au total 40 000 \$) et d'utiliser cette somme comme mise de fonds. Ils disposent ensuite de 17 ans pour rembourser la somme à leur REER.

Prêts hypothécaires préférentiels

Plusieurs institutions financières ont mis sur pied au cours des récentes années différents programmes à l'intention des acheteurs de maisons neuves. Par exemple, vous pouvez obtenir une remise en argent égale à 1% du montant de l'emprunt hypothécaire jusqu'à concurrence de 1500 \$. D'autres institutions offrent quelques mois sans intérêt. Pour en savoir davantage, informez-vous des programmes en vigueur dans les différentes institutions financières.

La plupart des institutions financières ont aussi des brochures sur l'achat d'une maison neuve, avec

tableaux et conseils. Ces documents ont été préparés pour aider les consommateurs à évaluer leurs besoins de logement et déterminer combien ils peuvent payer pour une maison selon leurs revenus. Dans un langage clair, avec exemples à l'appui, ces brochures vous indiquent également la marche à suivre lors de la signature de l'offre d'achat ou pour la recherche d'un prêt hypothécaire.

Avant même de trouver la maison de vos rêves, vous pouvez obtenir un prêt hypothécaire préapprouvé. Il vous permet de connaître le montant du prêt hypothécaire ainsi que les taux d'intérêt auxquels vous êtes admissible. Ces certificats de prêt hypothécaire préapprouvé sont offerts sans frais ni obligation de votre part à un taux fixé pour une période de temps déterminée (habituellement entre 60 et 90 jours).

Ainsi, vous saurez exactement dans quelle gamme de prix vous pouvez chercher une maison selon votre situation financière et votre style de vie, et quels seront vos paiements mensuels. Si les taux baissent durant cette période de garantie, vous obtiendrez automatiquement le taux le moins élevé.



Projet résidentiel dans un cadre champêtre

Résidences unifamiliales

- détachées
 - jumelées
 - en rangée
- de 131 500 \$
à 250 000 \$**

Maisons de grande qualité, au bord de l'eau et voisines du parc nature. Sentiers pour la marche et le vélo. À deux pas de tous les services, des grands commerces et des transports.

Bureau d'accueil
351-9580

Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Lundi à jeudi : 13 h à 20 h
Vendredi : fermé

Montclair
Constructeur de l'année



MONTRÉAL

Cité de Coubertin et Cité Mont Royal

2 MAGNIFIQUES PROJETS INTÉGRÉS

Maisons de ville avec «Loft»
Maisonnettes condos avec
«mezzanine, penthouse, toit terrasse»



À partir de **89 000 \$**

PROMOTION
SALON

GARAGES
INDIVIDUELS

Reservez la vôtre maintenant



CONCEPT
D'HABITATIONS
L M

Heures de visite
Lundi au vendredi : 13 h à 20 h
Fin de semaine : 12 h à 17 h
4340, av. P.-de-Coubertin Tél. : 257-1515
3555, av. du Mont-Royal Est Tél. : 232-0717

Visitez nos maisons témoins



Le plaisir de vivre à Bois-Franc

Quoi de neuf à Bois-Franc ?

LE CHÂTELET II



**JAMAIS DES CONDOS N'ONT OFFERT
AUTANT POUR LE PRIX**

Insonorisation supérieure, ensoleillement maximal, finition soignée, garage chauffé privé, grandes terrasses individuelles... dans ces magnifiques condos, vous obtenez plus pour chaque dollar investi.

De 78 900 \$ à 115 900 \$

119 900 \$ et +



LOGGIAS-SUR-LA-PLACE

139 900 \$ et +



VILLAGE RENAISSANCE

157 900 \$ et +



MAISONS DE VILLE DES HARFANGS

185 000 \$ et +



BOIS-FRANC-SUR-LE-LAC

239 900 \$ et +



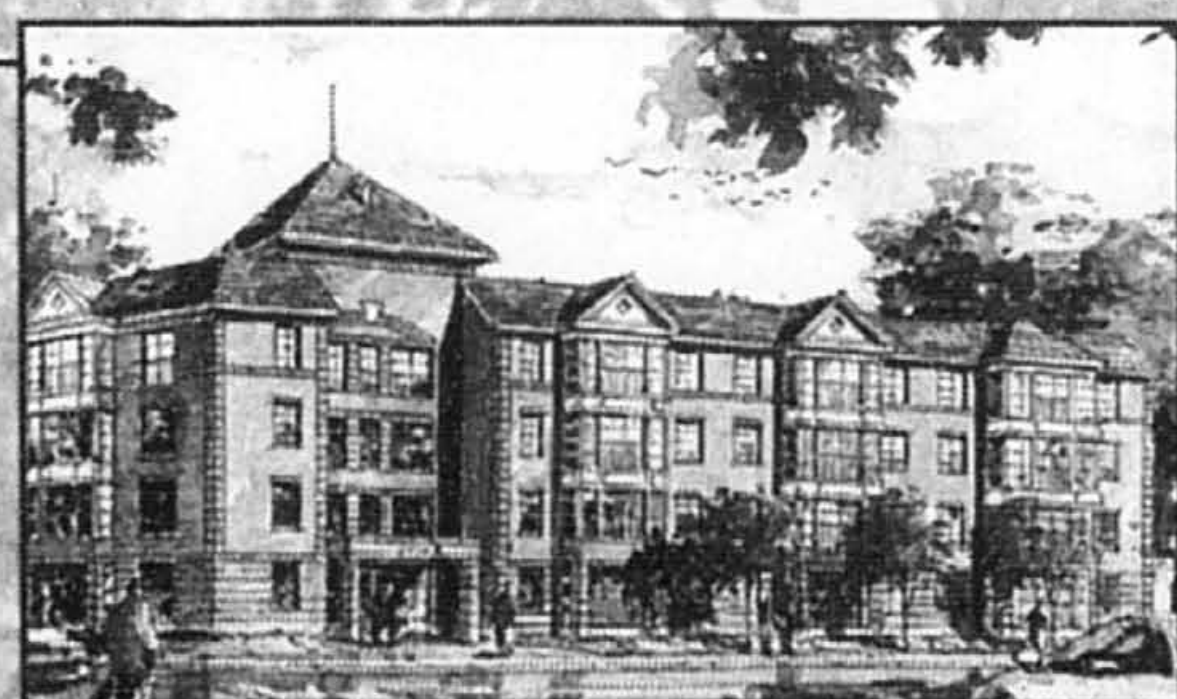
LES CASTELS DE BOIS-FRANC

Location

695 \$/mois et +



APPARTEMENTS CHARLES-DARWIN



RÉSIDENCES PLACE DU PARC



Info Bois-Franc
2700, boul. Poirier, Ville Saint-Laurent
Entrée principale : Poirier via Cavendish
Tél. : (514) **333-3066**



Heures d'accueil
Lun. au jeu. : 12 h à 20 h
Vendredi : fermé
Sam. et dim. : 11 h à 17 h



Bois-Franc
à Ville Saint-Laurent

Le plus vaste choix d'habitations de la région métropolitaine
Plus de 30 modèles, de 80 000 \$ seulement à 300 000 \$

Les prix incluent la TVQ et la TPS et sont sujets à changement sans préavis

BOMBARDIER

Services immobiliers
Promoteur du plan directeur

