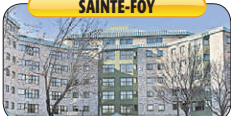


SAINTE-FOY



Condo Manoir des Gouverneurs! Nouveau secteur des affaires à Ste-Foy. Au 6e étage. 2 cc, vue sur la ville, sb rénover, grand espace de vie. 1 stat. mt. Près de tous les services.
CLAUDE BRETON ctr. imm. • 418 838-1001
 Royal LePage Inter-Québec C.F.

LA CITÉ-LIMOLOU



Triplex près du Collisée. Immeuble totalement refait en 1994. Un 4 1/2 et deux 2 1/2 avec revenus potentiels de 17 040\$. Immeuble très propre.
CLAUDE BRETON ctr. imm. • 418 838-1001
 Royal LePage Inter-Québec C.F.

**COMBIEN VAUT
MA MAISON,
MON CONDO?**
418 622-7537



1^{er} RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 21
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.





maison

Planète métal

Quand le métal s'invite dans une maison, il mesure ses apparitions. Trop de métal et on a vite l'impression de vivre dans un laboratoire aseptisé. Mais, bien dosé, il apporte raffinement et modernité. **À LIRE EN PAGES M2 ET M3.**

L'inox est un métal très apprécié pour la cuisine.

PHOTO CHRISTIAN DESJARDINS



• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION

*Les vraies couleurs de l'immobilier,
Voilà.*



LANA CARON
courtier immobilier
418 948-1000
www.lanacaron.com



ALAIN BELLANGER
courtier immobilier
418 948-1000
www.alainbellanger.com



ANDRÉ ROY
courtier immobilier
418 948-1000
www.andre-roy.com



**Si votre transaction est retardée ou annulée...
RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.**

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T



• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION



ÉQUIPE DONOVAN

Tom Donovan M.B.A.
Courtier immobilier agréé
RE/MAX @accès TD

418.948.1000
www.equipedonovan.com

La matière fascine, quelle qu'elle soit. *Le Soleil* poursuit aujourd'hui une série sur celles qui habitent nos maisons, qui partagent notre quotidien. Cette semaine, le métal : un matériau polyvalent, résolument moderne, qui épouse à sa façon les couleurs et la lumière.

Tendance

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

Le métal se fait de plus en plus présent dans les chaudières. Utilitaire ou ornemental, il ravit à la fois les amateurs de décors traditionnels et les férus de design moderne, contemporain, voire industriel. Il est robuste tout en étant léger et délicat, il est polyvalent et se marie à la perfection avec bon nombre d'autres matériaux. Dit comme ça, le métal serait la matière idéale pour habiller son chez-soi.

Jérôme Lapointe est forgeron spécialisé dans l'ornemental. Balustrades, porte-manteaux, pieds de table et de console, porte-bouteilles... Il dessine, invente, joue avec le métal. Mais son inspiration vient souvent de ses clients. «Ils ont des idées et aiment les pousser, dit-il. Les clients veulent quelque chose de particulier.»

Le processus de création est long, mais stimulant. Des rencontres, des discussions, des esquisses, fabricant et client mûrissent le projet. «C'est cette collaboration qui donne les meilleurs résultats», raconte le forgeron.

Le métal est très tendance, surtout chez ceux qui veulent du contemporain dans leur environnement. L'aspect brut, industriel est recherché. «On peut voir le côté mécanique, la boulonnerie, les rivets», explique Jérôme Lapointe. Mais il est possible, par différents procédés, de donner au métal un aspect doux et soigné. Peintures, vernis, travail sur la matière, et le tout devient sculptural, le meuble devient une œuvre d'art.

«On peut tout faire avec le métal», lance l'artisan. Contrairement à certains *a priori*, le métal peut être synonyme de finesse. Sa solidité permet aux structures d'être plus ajourées; sa souplesse évite la rectitude imposée par certains autres matériaux. Ainsi, Chantale a pu avoir le porte-manteau idéal pour sa petite entrée. «Je voulais une touche de légèreté pour gagner de l'espace, et je ne voulais pas du bois, car il y en a déjà beaucoup à la maison», explique la mère de famille qui a dû conjuguer design, espace et pratico-pratique. Il fallait que le porte-manteau ne prenne pas trop de place tout en permettant d'accueillir les stocks de tuques, de mitaines, etc. Le forgeron a donc imaginé un système de paniers, au pied de la patère en fer forgé qui a l'apparence d'un arbre de style moderne. «On choisit la matière, mais on choisit aussi l'artisan», précise Chantale, pour qui il était important d'avoir une bonne relation avec le forgeron.

Julie abonde en ce sens. «Il faut encourager les artisans locaux, et certains d'entre eux sont très artistiques.» Le designer Alain Bouchard a imaginé des structures portantes en métal pour les meubles de la salle de bains de Julie. On est loin des pattes droites, discrètes, qu'on ne voit pas. «Je voulais quelque chose qui sorte de l'ordinaire, qui passe les modes et qui est solide», explique Julie. L'acier doux travaillé par M. Lapointe donne un résultat tout en rondeur et en minutie.

STRUCTURE IMPOSANTE

Le métal peut aussi être utilisé pour des structures plus imposantes. Les rampes d'escalier en métal ont la cote. Sylvie habite une maison ancienne, dans laquelle le bois est roi, tradition oblige. «On aurait pu opter pour une rampe en bois, mais quand il y a trop d'essences de bois différentes, ça fait sapin de Noël», rigole-t-elle. Pendant longtemps, en raison de rénovations, il y avait une rampe construite «un peu n'importe comment, avec des bouts de 2 X 4». Quand la famille a voulu installer un «vrai» garde-corps, le designer Alain Bouchard s'est inspiré du «design n'importe comment» de la rampe en 2 X 4. Après quelques croquis et grâce au savoir-faire de Jérôme Lapointe, le tour était joué. L'aluminium dépoli et laqué confère à l'ensemble une couleur argentée, lumineuse. «Un coup de jeunesse pour la maison», selon Sylvie, ravie par le look très design et contemporain de l'ensemble.

Le métal se marie avec de nombreux matériaux — bois, verre, marbre, béton —, tous ces projets se sont fondus dans les décors existants tout en créant un coup d'œil d'exception.



Conjuguer design, espace et côté pratico-pratique : c'est le succès derrière ce porte-manteau conçu par l'artisan Jérôme Lapointe. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Le designer Alain Bouchard a imaginé des structures portantes en métal pour les meubles de cette salle de bains. L'acier doux travaillé avec minutie par le forgeron Jérôme Lapointe donne un résultat tout en rondeur. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Le porte-bouteilles créé par Jérôme Lapointe mise sur la finesse.

métal



L'aluminium dépoli et laqué de la rampe d'escalier confère à l'ensemble une couleur argentée, lumineuse. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Escalier fabriqué chez Meto Concept. La maison a été conçue autour de cet escalier ovale qui donne vers la cour arrière plutôt que sur l'entrée de la maison. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

STRUCTURE ET DÉCO

Le métal, l'acier principalement, sert aussi pour les structures des maisons. Habituellement, on cache les armatures et les poutres de métal. Mais de plus en plus, surtout dans le style «loft urbain», on laisse ces structures apparentes. On va même faire en sorte qu'elles soient décoratives.

Denis voulait un escalier hors norme et moderne. Jérôme Lapointe lui a conçu un escalier «H-beam». «J'aime les matières brutes et de qualité», dit Denis pour justifier son choix. Le squelette de l'escalier est en acier. Le limon central (la colonne vertébrale de l'escalier), c'est le H-beam. Les marches sont en bois : «J'ai utilisé des madriers pour échafaud»,

précise Denis, un bricoleur à toute épreuve. L'escalier est très ouvert et est situé dans une pièce lumineuse. La structure est donc très visible, boulons et rivets sont présents. Et l'ensemble se démarque. Le métal est mis en valeur par une peinture prostatique, qui est cuite sur le métal et qui donne un fini mat plutôt chic. Mais l'escalier n'est pas le seul à revêtir un appareil de métal. Denis a aussi installé une poutre et un pilier, tout en métal, à la place d'un mur porteur en béton. Une transformation réussie, qui fait respirer l'espace et qui montre le métal sous son plus beau jour.

Toutefois, le pro des escaliers de métal, c'est Jonathan Daigle.

«On peut travailler très finement avec le métal, on peut designer et amincir les pièces. Ça peut même être minimaliste»

— Jonathan Daigle, artisan et concepteur métallurgiste chez Meto Concept

Artisan et concepteur métallurgiste chez Meto Concept, il est spécialiste des escaliers à limon central métallique. Son but : l'élégance. Un escalier est un des éléments les plus massifs de la maison. Jonathan déjoue cette logique en misant sur l'architecture, le structural. «On peut travailler très finement avec le métal, on peut designer et amincir les pièces. Ça peut même être minimaliste», explique le jeune artisan, qui s'applique à rendre invisibles les soudures. La structure de l'escalier, dont les marches peuvent être en bois, en verre et même en béton, fait donc partie intégrante du décor de la maison, un peu comme les meubles. Droits,

à palier ou en colimaçon, l'escalier et son armature métallique ouvrent un monde de possibles quand il s'agit d'allier structure et déco. **Sophie Gall**

Références

Forge ornementale Lapointe inc.
Jérôme Lapointe
www.forge-lapointe.com

Meto Concept
Jonathan Daigle
www.metoconcept.com

entrez!

Petites extensions,

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



C'est une maison carrée toute simple bâtie dans une ancienne érablière. Des «petites extensions» s'accrochent à elle, au-dessus du vide ou dans la pente de la cour. Assemblées comme «un parcours», elles constituent des pièces de vie surprenantes, unies par leurs liens entre l'extérieur et l'intérieur, et par cette idée que la couleur vient des matériaux et de la lumière qui enrobe tout.

Nous voici à Lévis, dans le secteur de Saint-Jean-Chrysostome. Quand Marie-Claude Couture et Sylvain Goulet ont acheté leur terrain, rue de la Sucrierie, ils ont immédiatement pensé à l'architecte Bryan Dubois, qui vit dans le coin et dont ils aimaient les réalisations. En mai 2003, ils se sont donc embarqués dans un projet d'autoconstruction dont la première phase s'est achevée en février 2004.

Dès notre arrivée, nous sommes passés au salon, dans la seconde phase située à l'arrière, dans un bloc arrimé au corps de la structure et inséré dans la pente de la cour, au sous-sol. La fenestration y est si généreuse qu'il a fallu installer des filtres de cèdre à l'extérieur pour préserver l'intimité des occupants et les protéger du soleil. Une terrasse donnant sur la cuisine a été aménagée au-dessus de cette «extension» au toit plat.

Le salon est doté d'un plancher de liège et d'un plafond aux poutres apparentes. Il bénéficie de la chaleur d'un foyer de bois pivotant installé quelques marches plus haut, dans le corridor que le couple a transformé en petit boudoir. Avec ses carreaux de céramique foncés, cet espace aurait pu être sombre. Mais un puits de lumière a tout changé.

Derrière des portes coulissantes se trouve la chambre de Chloé, 15 ans, qui occupe ce qui était autrefois le salon, au même niveau que le boudoir. «Il nous fallait une quatrième chambre», explique Marie-Claude, qui a accouché de son troisième enfant il y a deux ans. «C'est Chloé qui a choisi tous les éléments de sa chambre», ajoute la maman.

VIVRE DANS LE FEUILLAGE

Le rez-de-chaussée n'est que lumière. Vu le terrain en pente, la cuisine donne à Marie-Claude l'impression de vivre dans le feuillage d'un arbre. La portion du comptoir, tout au fond, est en porte-à-faux. La lumière s'insinue par des fenêtres très basses qui



ne gênent pas les voisins. De différentes formes et de différents finis, les modules d'armoire IKEA font les élégants dans cette cuisine où les contrastes s'expriment entre le noir et la transparence.

Aménagé en porte-à-faux lui aussi, un coin lecture fenestré au max se trouve en retrait de la cuisine grâce à des garde-corps qui ceinturent une ouverture dans le plancher. Une astuce pour inviter la lumière dans des recoins du sous-sol.

Dans le corridor entre la cuisine et la porte d'entrée, des panneaux de MDF teints et vernis camouflent des garde-robes et une salle d'eau dont le comptoir est en acier corten. Plus il rouille, plus il est beau. «Cette maison est un projet évolutif», commente

l'architecte Bryan Dubois. «Les idées nous venaient avec l'espace et la lumière.»

INTELLIGENTE ET RÉFLÉCHIE

Parlant de lumière... Ensermé entre de longues fenêtres rectangulaires superposées, le bureau occupe une place de choix à l'étage, juste au-dessus du perron et de la porte principale. Des plantes y prennent le soleil et font office de frontières entre les pupitres et les aires de circulation. Cette maison est intelligente et réfléchie.

Julien-le-sportif, 10 ans, Rosalie, deux ans, et leurs parents se partagent le reste de l'étage qui comprend aussi une salle de bains pimpante et fonctionnelle.

Parole d'architecte, s'autoconstruire demande de la patience et



La cuisine, fortement illuminée, joue sur les contrastes entre le noir et la transparence. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNE



Un foyer de bois pivotant a été installé à proximité du salon, dans un couloir transformé en petit boudoir.



La chambre de Chloé, 15 ans, a été aménagée dans l'espace occupé autrefois par le salon.



Le salon est doté d'un plancher en liège et d'un plafond aux poutres apparentes.

grandes réalisations



de la minute. «La vitesse ne doit pas être perçue comme un critère de performance», ajoute Bryan Dubois. Celui-ci croit avoir respecté les intentions, les besoins, le mode de vie... et le budget de ses clients. Il a utilisé son expérience pour ériger cette maison sur un terrain rocheux et pentu qui l'a inspiré plutôt que découragé.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre maison? Contactez-nous par courriel et envoyez-nous quelques photos, nous pourrions aller faire un tour!

Écrivez-nous à maison@lesoleil.com



La maison, bâtie dans une ancienne érablière, est formée de «petites extensions», des pièces de vie surprenantes.



Une vue d'ensemble du corridor et de l'escalier menant au bureau, qui occupe une place de choix à l'étage.

Léger recul de la vente de maisons aux États-Unis en décembre

Associated Press

WASHINGTON — Le nombre d'Américains qui se sont engagés

à acheter une maison a chuté en décembre, après avoir atteint en novembre son niveau le plus élevé des 19 derniers mois.

L'association nationale des agents immobiliers des États-Unis précisait mercredi que son indice de conventions d'achat a

glissé de 3,5% le mois dernier, pour se chiffrer à 96,6, après avoir touché 100,1 en novembre.

Il s'agit néanmoins du deuxième niveau le plus élevé depuis avril 2010, le dernier mois où les acheteurs ont été admissibles à un crédit d'impôt fédéral pour l'achat d'une propriété. Un niveau de 100 est considéré comme sain.

Les conventions d'achat témoignent habituellement de l'orientation du marché. Il y a un délai d'un ou deux mois entre la signature d'une convention et la conclusion de la transaction. Mais au cours des derniers mois, de plus en plus d'acheteurs se sont retirés à la toute dernière minute.

		<h1>28 VISITES LIBRES</h1>							



Karl Robert
.com
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec KR
AGENCE IMMOBILIÈRE



VIEUX-PORT
Spacieux condo 3 cc, 2 sdb. Vue fleuve et Île d'Orléans, terrasse privée, ascenseur, garage chauffé avec 2 stat. et 2 rangements. **649 900\$**



VIEUX-QUÉBEC
Très beau condo, 2 cc, une sdb et salle d'eau. Foyer au bois, murs brique, beaucoup de cachet, planchers de bois. **365 000\$**



VIEUX-QUÉBEC
2 unités à vendre ou à louer. Superbe immeuble au coeur du Vieux-Québec, ascenseur, air climatisé, poss. stationnement intérieur en location. **A partir de 359 000\$**



ST-JEAN-BAPTISTE
Condo divise, immeuble rénové, 2 chambres, planchers de bois, terrasse, près de tous les services. **224 900\$**



VIEUX-QUÉBEC
Magnifique 3 1/2 situé au 1^{er} étage, beaucoup de cachet. **169 900\$**



NOUVO ST-ROCH
2 beaux lofts avec 2 cc, beaucoup de cachet, superbe fenestration, espace rangement, espace jardin pour une terrasse ou pour votre voiture. **A partir de 184 900\$**



LIMOILOU
3 grands 3 1/2 dans immeuble en excellente condition, très grande cc, beau salon, pl. bois, hauts plafonds, terrasse privée + intime avec espace rangement. Possibilité d'acheter un stat. **A partir de 114 500\$**



ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Grande maison 42 x 28, 3 cc. Terrain de ± 10 000 pi ca très bien aménagé, solarium 3 saisons, beaucoup de rénos effectuées : toit, fenêtres, cuisine et ++++. **269 500\$**



LES RIVIÈRES
Superbe cottage, garage, piscine creusée, spa. Foyer au salon, 2 salles fam., 4 cc, 2 sb douche céramique, beaucoup de luxe et ++++. **524 900\$**



LAC-BEAUPORT
Magnifique résidence 34 x 32, construction récente, 6 cc, chambre des maîtres avec sdb privée + coin lecture. En tout, 3 sdb + 1 salle d'eau. Pl. bois + céramique. Cour ouest, terrain entièrement aménagé. **524 900\$**

PHASE II



LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

LA HAUTE-VILLE À UN MEILLEUR PRIX



STYLE LOFT URBAIN, ASCENSEUR, BALCON PRIVÉ, STATIONNEMENT SUPERBE FENESTRATION, HAUT PLAFOND 10pi À 14pi

35
30 CONDO LUXUEUX
de 1000pi² à 1200pi²



VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE
MERCREDI 12 H À 18 H
JEUDI ET VENDREDI 12 H À 20 H
SAMEDI ET DIMANCHE 12 H À 17 H
OU SUR RENDEZ-VOUS
KARL ROBERT 418 524-9955



640, 8^E AVENUE, LIMOILOU

LE MEILLEUR INVESTISSEMENT À QUÉBEC



Lucie Rinfret

L'immobilier, notre profession notre passion !

www.lucierinfret.com

418 653-0488

lucierinfret@gmail.com



SAINT-AUGUSTIN



3032, RUE HENRI-BERNATCHEZ. Maison de rêve offrant de merveilleux couchers de soleil, vue panoramique sur le lac et les montagnes. Belle grande cuisine ensoleillée, salle à dîner avec portes françaises menant à une belle terrasse orientée plein soleil. Piscine creusée et accès au lac, garage double. **919 000\$**

QUÉBEC



8, AV. DES CASCADES. Manoir de style anglais borné par une rivière, rénové à la perfection, 4 cc, 2 sdb, garage double, piscine creusée. **749 000\$**

SILLERY



2410, CH. ST-LOUIS. Vaste résidence ensoleillée en pierre de granit, 4cc + sdb en suite, terrain coin 19 400 pi ca, poss. de revenus. **885 000\$**

SILLERY



1420, POWER. Magnifique résidence. Cuisine luxueuse, 4cc, foyer en pierre, terrain intime. **849 000\$**

SAINTE-FOY



1628, JOSEPH-THIFFAULT. PRESTIGIEUSE RÉCÉPIENDAIRE PRIX NOBILIS 2010. RÉNOVÉE À LA PERFECTION. 5 cc, 2 sdb. **589 000\$**

QUÉBEC



4080, PIE-X. Ravissante maison 3 chambres, salle de bains rénovée, beau grand terrain avec arbres matures. **249 500\$**

MONTCALM



1060, AV. DU PARC. À deux pas des Plaines et de la jolie rue Cartier, 4cc, 2 sdb, pl. bois, unité coin transversale, 2100 pi ca. **399 000\$**

RIVE-SUD



157, 1^{er} RANG, SORTIE 337. Petit coin de paradis au cœur d'un village pittoresque. Superbe centenaire. Cuisine superbe, beau grand salon foyer, 6 cc, 2 sdb. **298 000\$**

SILLERY



16, RUE DU BOISÉ-DE-SILLERY. Un trésor de maison, très ensoleillée, 3cc, 2 sdb, près des Plaines et rue Cartier. **449 000\$**

MONTCALM



JARDINS MÉRICI. Magnifique condo, unité de coin transversale 1600 pi ca. Entièrement rénové, vue spectaculaire sur le fleuve. **799 000\$**

KAMOURASKA



105, RUE BÉRUBÉ. Magnifique contemporaine, vue spectaculaire sur le fleuve. Terrain 43 000 pi ca. **649 000\$**

SILLERY



2295, ADOLPHE-CHAPLEAU. Maison coup de cœur située sur l'une des plus belles rues. 4cc, foyer, cuisine et sdb rénovées. **P. D. 659 000\$**

SILLERY



2201-201, CH. ST-LOUIS. Une vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, lumineux, unité de coin, 3cc, 2 sdb. **775 000\$**

De mineur à sculpteur

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Entre les mines de cuivre de Matagami et son atelier d'Orford, Régis Canuel a trouvé le bon filon, celui du métal, qu'il récupère, coupe, plie, polit, martèle et assemble de toutes les manières possibles et imaginables, mais sans souder. L'ancien mineur devenu sculpteur n'oserait jamais se prétendre soudeur.

Régis Canuel a travaillé dans les mines du Nord-du-Québec entre 17 et 21 ans. Il y avait là des soudeurs qui exerçaient leur métier avec la perfection des orfèvres. À chacun son métier, s'est-il dit. Pas question de souder le métal et de laisser des défauts que d'anciens compagnons ne manqueraient pas de repérer. Il a donc développé une expertise qui fait de lui un sculpteur de métal sans souder.

Il y a quelques années, il a été invité à participer à une exposition au New Hampshire, sur la côte est américaine, dont le thème était les animaux. Il s'est mis à créer des oiseaux et des



Dans les sculptures de Régis Canuel, il n'y a pas de soudeur. Les rubans de métal évoquent rondeur et légèreté. — PHOTOS LE SOLEIL, PASCAL RATTHE

poissons avec des rubans de métal aériens évoquant légèreté et rondeur. Cet événement lui a donné tout un élan. Non seulement a-t-il poursuivi dans cette

veine animalière, mais il a aussi beaucoup appris sur le processus d'exportation. On ne franchit pas la frontière américaine avec des œuvres d'art dans le coffre de sa

voiture sans un minimum de préparatifs bureaucratiques...

NATURE ET DÉCLINAISONS

Spécialisée dans les articles décoratifs de métal, la boutique Alliage, dans l'escalier Casse-Cou du quartier Petit-Champlain, à Québec, propose plusieurs des œuvres de Régis Canuel. Poissons et oiseaux sont à l'honneur, aux côtés de fleurs rigides et de sculptures abstraites à travers lesquels s'expriment le calme, la douceur et la beauté. La conjoncture économique incite maintenant l'artiste à produire des œuvres de plus petits formats. Il lui arrive aussi de décliner une même création en plusieurs formats, ce qui devient pour lui une sorte «d'étude» de l'œuvre.

L'artiste de 38 ans utilise du métal recyclé. Il va dans les pares à ferraille, où des trésors s'offrent à lui : inox, titane, bronze, cuivre, béton. Récemment, il a mis la main sur des tas de cymbales de bronze de diffèrent qualité qu'il utilisera dans sa prochaine production. L'hiver et le printemps sont propices à la création pour un artisan qui expose durant l'été.

Régis Canuel a son atelier au Centre d'art d'Orford. Il s'est installé dans un ancien pavillon d'Expo 67, qui hébergeait les Jeunesses musicales et qui a été transporté dans ce décor

enchanteur de l'Estrie. «Ce lieu m'inspire», confie le sculpteur, père de trois filles et conjoint d'une femme de Sherbrooke, qu'il a connue à Matagami à l'époque où il était mineur, et qu'il a suivie «dans le sud». «Je m'étais construit une maison en paille et en matériaux recyclés à Sherbrooke, racontait-il. C'est là que j'ai commencé à sculpter le bois, puis le béton. C'est là que j'ai appris à travailler la matière.» Régis Canuel gagne sa vie comme sculpteur, «un métier pas évident» qu'il n'a cessé de défricher en autodidacte. Il se dit «mineur de surface».

«Aujourd'hui, je me sens un peu comme un passeur : je ne réinventerai pas la sculpture»

— Régis Canuel, sculpteur de métal

«Aujourd'hui, je me sens un peu comme un passeur : je ne réinventerai pas la sculpture», écrit-il dans son site Internet, regiscanuel.ca. «Mais je suis conscient de mes capacités et je veux saisir les possibilités qu'offre notre époque pour apporter ma contribution et enrichir cette longue tradition.»

LE PREMIER PROJET DE CONDOS À VOIR LE JOUR À LAC-BEAUPORT, PRÉSENTMENT EN CONSTRUCTION

BUREAU DES VENTES OUVERT

Possibilité d'occupation
mars 2012

**CONSTRUCTION
COMPLÉTÉE À 60%
DÉJÀ 14 unités
VENDUES!**



- Ascenseurs privés
- Piscine intérieure
- Stationnements intérieurs privés
- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Cuisine design
- Planchers radiants
- Zone détente riveraine

BANQUE NATIONALE



ANDRÉDUSSAULT
courtier immobilier
Royal LePage Inter-Québec

www.lemilleun.com
418 849-0555
Bureau des ventes, 1001, boul. du Lac





Régis Canuel, 38 ans, travaille le métal recyclé dans un atelier en Estrie, mais expose entre autres à Québec, à la boutique Alliage située dans l'escalier Casse-Cou.



Depuis son passage dans une exposition au New Hampshire dont le thème était les animaux, le sculpteur s'est mis à créer des oiseaux et des poissons aériens.

2807913

L'Équipe Bergeron Tremblay

Déjà 10 ans à votre service!

L'expérience et la compétence ont de l'importance.

10th ANNIVERSAIRE
10 ans
Présents au cœur de votre région

<p>POINTE-SAINT-FOY</p> <p>Chemin Ste-Foy, clé en main. Impeccable condo 4 1/2, superficie habitable 943 pi ca, belle luminosité, 2 cc, pl. bois franc et céramique, grand balcon, garage, rangement. Près services. Occ. rapide. Un appel suffit! 198 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>À 2 min des ponts, près sortie 311, autoroute 20, superbe résidence 30 x 40 brique, bien entretenue, 4 cc, verrière. Garage 16 x 20, très beau terrain paysager + 7145 pi ca, disponible rapidement. Faut voir l'intérieur! 279 500\$</p>	<p>SAINT-RÉDEMPTEUR</p> <p>À 3 minutes des ponts, beau jumelé 20 x 29, 3 cc, rdc rénové en 2011. Patio 12 x 12, remise 8 x 8, terrain paysager près de 6000 pi ca. Secteur tranquille. près tous services. 198 500\$</p>
<p>SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON</p> <p>À 10 min des ponts de Québec, jolie résidence 24 x 30, entièrement rénovée depuis 1999, 1 chambre. Remise 8 x 10, patio 24 x 30, terrain paysager de plus de 7135 pi ca, borné à la rivière Beauvillage. Faites vite! 139 500\$</p>	<p>SAINT-APOLLINAIRE</p> <p>À 20 minutes des ponts, très beau jumelé 22 x 36, construit en 2007, 2 chambres, grandes pièces, échangeur d'air. Patio, terrain paysager de + 4 000 pi ca. Près des services. Libre. Ne cherchez plus! 189 900\$</p>	<p>SAINT-GILLES</p> <p>Clé en main, construction 2001, superbe résidence 29 x 35, 3 cc poss. 4, belle luminosité, pl. érable et céramique. Garage chauffé 20 x 26 à 2 étages, terrain fièrement boisé et paysager + 35 000 pi ca, aucun voisin arr. Libre. Une visite s'impose! 287 500\$</p>

ROYAL LEPAGE **Martine Tremblay** **Vicky Guimond** **Marcel Bergeron**
 Inter-Québec courtier immobilier agréé courtier immobilier courtier immobilier
 AGENCE IMMOBILIÈRE

www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca 418 657-5576



Une oasis de verdure à St-Sacrement
LES ALLÉES DE BELLEVUE.COM

PROMOTION
 Achetez avant le 15 février 2012
 et épargnez la nouvelle taxe!

EN CONSTRUCTION

**CONDOMINIUMS
 À VENDRE**

2 CHAMBRES

à partir de **259 000 \$**
 incluant les taxes et un garage

**MAISONS
 DE VILLE**

- vue sur un parc
- garage intérieur pour 2 voitures
- architecture contemporaine et lumineuse
- sur 3 niveaux pour plus d'intimité
- 3 ou 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, terrasses et balcons

à partir de **544 000 \$**
 incluant les taxes et les stationnements



NORPLEX.CA

Le site d'abord

VENDUS PAR: PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE
JOCELINE CARON: 418 261-2819 **GRATIEN DUBÉ:** 418 657-3737

BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN STE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1
 Tous les jours (sauf le vendredi), de 12 h à 16 h



Alexandra Perron Collaboration spéciale aperron@lesoleil.com

Un chalet à tout prix

Il y a ceux qui ont grandi avec un chalet dans la famille. Et il y a les autres. Je fais partie de la seconde catégorie. Mais penchons-nous d'abord sur les premiers, pour qui avoir une résidence secondaire semble presque génétique.

Peut-être vous reconnaissez-vous? Depuis la tendre enfance, vous avez fréquenté le chalet de vos grands-parents, puis celui de vos parents, qui est peut-être devenu le vôtre. Ce cocon plus ou moins douillet, selon les cas et les époques, où tout le monde décroche du quotidien.

Tout petit, vous en aviez des papillons dans le ventre sur le chemin qui menait à ce coin de pays chéri. Lieu de rassemblement des *mononcles*, des *matantes*, des cousins-cousines, les plus jeunes jouaient à Robin des Bois et construisaient des barrages de castor sur le bord de la rivière. Les hommes réparaient le toit, repeignaient un mur, rapiéçaient les moustiquaires. Les femmes dépoussiéraient le garde-manger et s'activaient au fourneau avec plaisir et légèreté.

Au chalet, tout prenait des airs de fête. C'est ce qu'un ami appelle l'«effet pique-nique» (tout semble tellement meilleur quand on pique-nique). Bref, le chalet est cette magnifique usine à fabriquer des souvenirs. Normal qu'on n'ait pas envie de s'en départir. Qu'on veuille poursuivre la tradition.

Comme je le disais, je fais partie de la seconde catégorie. Ni mes parents ni mes grands-parents n'ont possédé de chalet. J'en ai visité quelques-uns, de passage chez des amis de la famille étant enfant. J'ai flirté dans les chalets au bord du lac Saint-Joseph adolescente. Mais je n'ai jamais eu de sentiment d'appartenance pour une résidence secondaire.

Même, j'y voyais plutôt un encombrement. Un deuxième endroit où faire le ménage, où faire à manger. Un investissement qui empêche de voyager à l'étranger, de découvrir de nouvelles contrées pour toujours aboutir... au chalet. C'est quand même vrai. Certaines personnes ne font rien d'autre pendant les fins de semaine et les vacances. Comme si elles étaient «assignées à résidence, au chalet», me faisait remarquer une amie.



Le Salon Chalets et maisons de campagne proposait toutes sortes de constructions, dont certaines ultramodernes et d'autres en bois, rond ou non, qui se rapprochaient plus de la conception traditionnelle qu'on se fait d'un chalet. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Loin de moi l'idée de dénigrer ou de choquer. Je dépeins simplement deux mentalités. Voyez-vous, nous avons maintenant un chalet dans la famille. Et où croyez-vous que mon fils de trois ans veut aller la fin de semaine? Dans son usine à fabriquer des souvenirs.

On n'a plus les chalets qu'on avait. Avez-vous visité le Natur-I des Industries Bonneville, érigé en taille réelle au Salon Chalets et maisons de campagne la semaine dernière? Trois modules affinés ultramodernes, du genre qu'on voudrait en maison principale. On parle ici de 1224 pi² de surface habitable. Et quel luxe à l'intérieur! On est loin du poêle à bois, du dortoir et de la toilette extérieure. Remarquez, je n'ai rien contre les lignes pures et le grand confort en pleine nature.

Dans le parcours du Salon, on nous proposait d'autres constructions en bois, rond ou non, qui se rapprochaient peut-être plus de la conception traditionnelle qu'on se fait d'un chalet. Il y en avait pour tous les goûts et toutes les bourses. Les exposants rivalisaient

d'originalité et de démesure pour nous convaincre que même au chalet, il faut un aménagement paysager sophistiqué et un barbecue dernier cri pour une cuisine d'été à faire rêver. Conclusion, à part pour la chasse, le bon vieux *shack* ne semble plus exister.

C'est peut-être pourquoi Claude Lortie était présent avec sa conférence *La construction simplifiée... en 1840 étapes*. Comme le chalet type n'est plus une simple bâtisse rudimentaire, mais bien une résidence à part entière, on a peut-être intérêt à être coaché quand on se lance dans sa construction ou son autoconstruction. C'est ce que l'entreprise JeMeConstruis.com propose.

M. Lortie, bâtisseur de quatrième génération et reconverti en accompagnateur, expliquait que 50% des gens qui commencent un projet de construction ne le terminent pas comme ils le souhaitent. Par manque d'argent. Par manque de temps. Par conflits avec les intervenants. Par trop d'imprévus. Par écœurante aiguë.

En conférence, il a décortiqué les implications que demande, par exemple,

Le chalet est une magnifique usine à fabriquer des souvenirs. Normal qu'on n'ait pas envie de s'en départir. Qu'on veuille poursuivre la tradition

l'érection d'un mur. Juste du côté des matériaux, il faut penser estimer les quantités, passer la commande, faire mettre de côté, faire livrer, gérer les surplus jusqu'aux vols qui peuvent survenir au chantier... D'où les 1840 étapes pour bâtir une demeure entière (peut-être entre 800 à 1200 étapes pour un chalet plus petit).

Pour un pourcentage du prix coûtant de la construction (allant de 1 à 10% selon les besoins), M. Lortie analyse, planifie et gère le projet. Partout au Québec, jusqu'au fin fond du bout du bois, si le cœur vous en dit.

Durant ma visite au Salon Chalets et maisons de campagne, je me suis arrêtée au kiosque de la SOPFEU. Saviez-vous que 165 incendies de forêt sont causés chaque année au Québec par des résidants en milieu rural et forestiers (en partie des résidants de chalets)? En mars, en avril, en mai, on ouvre le chalet, on fait le ménage de printemps et on brûle les feuilles mortes. Il y a une fausse croyance qu'à cette période de l'année, tout est humide, donc ininflammable. Nenni, les petits brins secs sont traîtres.

Les gens de la SOPFEU recommandent d'attendre de brûler nos déchets en soirée quand c'est plus frais et quand il n'y a pas de vent. Mieux encore, gardons-les pour la collecte de résidus verts ou pour le compostage. Sous cet aspect aussi, la vie au chalet a bien changé...

2790881



RBQ: 8103-5354-11

NOTRE PASSION; CONSTRUIRE VOS RÊVES!

À partir de
163 000\$ (tx incl.)
Jusqu'à
330 000\$ (tx incl.)
au penthouse
vue sur le Golf

LES CONDOMINIUMS DU



DOMAINE
DE LA
FAUNE
PHASE V

Desjardins



Proximité

Condo modèle

7755, rue du Daim, unité #107
Autoroute 73 Nord, Sortie de la Faune



Tendance



Exclusivité



Nature

• 3 1/2 • 3 1/2 + bureau • 4 1/2 • 4 1/2 + bureau

Laissez-vous charmer!

418.624.2007

35 000 visiteurs au Salon Chalets et maisons de campagne

Michèle LaFerrière
mlaferrière@lesoleil.com

Présenté sous le thème Le 7^e ciel, ça existe!, le Salon Chalets et maisons de campagne a attiré près de 35 000 visiteurs, la semaine dernière, au Centre

des congrès de Québec, soit un petit peu moins que les 38 000 de l'an dernier, objectif que s'étaient fixé les organisateurs.

«La tempête de l'avant-veille de l'ouverture nous a nui un peu», explique Julie Cantin, présidente du Salon. Mais selon elle,

les exposants ont été ravis par la qualité de la clientèle, au rendez-vous année après année.

MATURITÉ ATTEINTE

Quelque 200 participants se sont disputé l'espace avec des conférenciers, notamment France Arcand, de l'émission

S.O.S. Déco, qui a divertit les gens avec le thème du «relooming». «L'événement a atteint sa maturité», a résumé M^{me} Cantin.

Parmi les nouveautés de cette année, elle signale la «maison dans l'arbre» de l'entreprise Art Massif, de Saint-Jean-Port-Joli.

«Leur bois lamellé-collé a fait fureur», a-t-elle observé. Et les jeunes entrepreneurs qui avaient bâti ce chalet raffiné ont été si impressionnés par l'accueil du public qu'ils ont proposé aux organisateurs du Salon de concevoir la maison vedette de 2013.



Tom Donovan M.B.A.
Courtier immobilier agréé



La force d'une équipe à votre service!



418.948.1000

equipedonovan.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h à 16h	<p>CAP-ROUGE, 1061, DU DOMAINE. beau cottage neuf, terrain de + de 12 500 pi ca, 3 cc, salle de bains avec douche en céramique, foyer. 399 900\$ + taxes</p>	<p>1106, François-LeMire, spacieuse canadienne, 4 chambres, boudoir rdc + salle à manger indép., foyer, s.-sol aménagé, grand terrain 11 183 pi ca. 389 000\$</p>	<p>4718, Caroline-Valin, joli condo situé au 2^e étage, unité de coin, entrée privée, 2 chambres, planchers flottant et céramique. 174 900\$</p>	<p>1301, des Ilots, spacieux cottage, 4 chambres à l'étage, cuisine et s. bains rénovées, foyer, s.-sol aménagé avec sortie ext., piscine cr. 429 900\$</p>	<p>Libre! 1096, Beaupré, condo jumelé avec abri d'auto, complètement rénové, bien divisé, toit ciseau, 3 stationnements. Clé en main. 259 000\$</p>	<p>1063, St-Ange, condo récent, situé au 2^e étage, finition qualité supérieure, planchers bois et porcelaine, 2 cc, solarium, 2 stat. 289 900\$</p>	<p>Bigéneration, 3667, René-Mézéré, superbe cottage, 3 chambres étage, foyer, côté intergénération 1 niveau : pièce de vie très fenestrée, 1 chambre. 690 000\$</p>	<p>Domaine François-de-Laval, 2765, ch. Ste-Foy # 101, condo aires ouvertes, côté jardin, 2 chambres, stationnement et rangement au garage. LIBRE! 199 500\$</p>
---	---	--	---	--	--	---	--	---

SAINT-FOY <p>2924, Courcelle, imposant bungalow 27 x 59 + garage double, entièrement rénové, 4 chambres, cuisine avec coin dinette, près université et services. 695 000\$</p>	<p>2994, de la Rochelle, spacieux bungalow, cuisine et salles de bains rénovées, 3 cc, beaucoup de rénovations depuis quelques années. 399 500\$</p>	<p>Vue panoramique fleuve! 3593, Bois-de-Chêne, cottage très ensoleillé, 2^e étage prêt à être aménagé, possibilité garage double. 549 000\$</p>	<p>2753, ch. Ste-Foy # 409, climatisé, rafraîchi printemps 2009, peinture, tapis, fenestration changée, climatisé. Occupation rapide. 239 900\$</p>	<p>3600, ch. St-Louis, beau cottage offrant tout l'espace désiré, construction 1993, aménagé sur 3 niveaux, bois franc, foyer au salon. Disponible rapidement. 490 000\$</p>	<p>Vue partielle fleuve! 3620, Bois-de-Chêne, belle résidence à palliers rénovée, 4 chambres, s.-sol aménagé, terrain boisé très intime. LIBRE! 394 900\$</p>
SILLERY <p>2274, ch. St-Louis, luxueuse et fonctionnelle demeure, cuisine haut de gamme, comptoirs granit, 5 chambres. Elle vous séduira! 899 000\$</p>	SAINT-AUGUSTIN <p>3162, Delisle, superbe propriété, décor sobre et contemporain, 3 chambres + grande pièce multifonction au-dessus du garage, cour orientée ouest. 449 500\$</p>	<p>445-447, des Artisans, magnifique propriété, 3 chambres à l'étage, grand 3 1/2 loué 600\$/mois ou poss. d'intergénération. Piscine h.t., spa. 349 000\$</p>	BEAUPORT <p>3175, Rhéaume, grand bungalow, 4 chambres, cuisine au goût du jour, garage excavé avec accès au s.-sol. piscine. Possession rapide. 319 000\$</p>	<p>149, Tardif, joli jumelé, 4 chambres, magnifique cuisine (thermoplastique), grand salon, toiture récente. Terrain clôturé, grand patio, piscine. 219 900\$</p>	<p>Superbe vue sur la ville! 209, du Villonnet, belle propriété, 4 côtés brique, pièces aérées, s.-sol bien divisé, cour sud-est, piscine cr. 297 000\$</p>
CHARLESBOURG <p>295, George-Muir, bâtiment commercial pour commerce de détail avec bureau. Possibilité de location à 125\$/pi ca. Intérieur à compléter. Libre! 219 500\$</p>	<p>385-389, 65^e Rue, immeuble de qualité rénové au fil des ans. Actuellement 2 x 4 1/2 et 1 x 11 1/2 loué en 8 chambres, idéal investisseur. 424 000\$</p>	<p>708, George-Muir, belle propriété sur terrain paysager, intérieur convivial, aires ouvertes, très lumineuse, 3 chambres, toit cathédrale et mezzanine. À VOIR ABSOLUMENT! 239 000\$</p>	<p>1425, Isabelle-Aubert, magnifique condo de qualité sur 2 étages, plafonds de 10 pieds, 2 chambres, 2 terrasses 6 x 18, stationnement int. 278 500\$</p>	<p>1460, de l'Entente, plus de 1200 pi ca avec vue dégagée sur la ville, 5^e étage, belles divisions, 2 chambres, 2 stat. dont un intérieur. Possibilité de bois franc. 259 000\$</p>	<p>541, route 138, terrain de 14 380 pi ca, 181 pieds de façade au fleuve, services municipaux rendus. Pourrait être loti en 2 terrains. 319 900\$</p>
SAINT-APOLLINAIRE <p>513-A, rang Prairie-Grillée, garage de mécanique et lavage + entretien de camions de transport, 2 portes 16 pieds et terrain 20 000 pi ca. 159 000\$</p>	ÎLE D'ORLÉANS <p>55, des Pétunias, chaleureuse propriété, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, salle de bains refaite, entrée ind. s.-sol, terrain intime bordé de haies de +/- 10 pieds. Près de tout! 214 500\$</p>	<p>Saint-Laurent, 199, Royal, terrain 32 724 pi ca en bordure du fleuve, vue imprenable sur l'eau et les montagnes. 120 pi de façade sur le fleuve. 350 000\$</p>	SAINT-MICHEL <p>Vue splendide fleuve! 17, du Brigantin, style Nouvelle-Angleterre haut de gamme, pièces spacieuses, véranda + galerie de 42 pieds.</p>	SAINT-BRIGITTE <p>4, Valmont, belle grande bigénération, très fonctionnelle, voisins éloignés, garage double sur 2 niveaux, grand terrain avec ruisseau. 337 000\$</p>	SAINT-ÉTIENNE <p>59, Périgord, spacieuse maison avec magnifiques aires ouvertes, cuisine immense avec armoires thermoplastique, 4 grandes chambres, beaucoup de rangement, aucun voisin arrière. 275 000\$</p>

COMPLÉMENTS D'INFORMATION WWW.EQUIPEDONOVAN.COM		
Cap-Rouge		
4112-A, Plage-J.-Cartier	589 000\$	maison à étages
396, Le Gendre	549 900\$	maison à étages
369, Émile-Boiteau	365 000\$	maison à étages
963, Émilie-Chamard	679 000\$	maison à étages
4697, St-Félix	795 000\$	maison à étages
4262, Curé-Drolet	469 000\$	maison à étages
1233, Louis-Francoeur	529 000\$	architecture californienne
1103, Émilie-Charmard	595 000\$	maison à étages
1412, Marie-Lessard	399 000\$	maison à étages
Sainte-Foy		
2968, Promenade	595 000\$	maison à étages
3598, St-Louis	576 000\$	+ tx maison à étages
3601, Pélissier	279 000\$	jumelé
938, Paradis	479 000\$	plain-pied
1090, LaBarre	269 000\$	jumelé copropriété
Pierre-Drolet	175 000\$	+ tx terrain 21 879 pi ca
1282, Pierre-Dutil	625 000\$	maison à étages
2032, Auclair	219 500\$	jumelé
2994, Rochelle	399 500\$	plain-pied
963, Laudance	299 900\$	condo, 7 ^e étage
L'Ancienne-Lorette		
977, Volute	379 000\$	cottage
Québec		
1701, Clématites	272 500\$	jumelé (copropriété)
1100, Lebourgneuf	279 900\$	condo
1380, Étamines	269 900\$	jumelé
2986, Port-Louis	219 900\$	condo
Charlesbourg		
15, Ramures	249 500\$	plain-pied
Lac-Beauport		
21, Buis	459 000\$	maison à étages
Île d'Orléans		
352-356, Royal	795 000\$	multifonctionnelle
Boischatel		
75, Fabrique	689 000\$	maison à étages
Ste-Brigitte-de-Laval		
19, Zurich	307 000\$	plain-pied
St-Nicolas		
881, Tilleuls	274 500\$	plain-pied
St-Romuald		
193, Dupont	349 500\$	jumelé en copropriété
Cap-Santé		
2, côte du Quai	497 000\$	maison à étages



Alliages

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Les modes, on y croit dur comme fer. Alu, inox et compagnie se fondent à notre décor pour un effet métal!



Lampe murale, 735\$
chez Le Mobilier International
PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Coussin métallisé, 26 X 26, 299\$
chez Le Mobilier International
PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Lampe rétro, 1190\$ chez Mâ Mobilier Actuel
PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Chaise, 225\$
chez Mâ Mobilier Actuel
PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Table de bout, 1139,99\$
chez Signature Maurice Tanguay
PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Panier tressé, 89,99\$
chez Signature Maurice Tanguay
PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Bol à fruits, 34\$ chez Zone
PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Tabouret,
210\$ chez Zone
PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Carnet d'adresses

Le Mobilier International :
2180, rue Cyrille-Duquet, Québec,
418 684-0666

Mâ Mobilier Actuel :
261, rue Saint-Anselme, Québec,
418 521-6262

Signature Maurice Tanguay :
Place Ste-Foy, Québec,
418 650-6244

Zone :
999, avenue Cartier, Québec,
418 522-7373



Les grands tiroirs coulissants permettent de ranger les ustensiles judicieusement et d'y accéder facilement. Pourquoi ne pas y ranger les assiettes au lieu de les placer en hauteur? — PHOTOS QUINCAILLERIE RICHELIEU



Avec un module de rangement pour épices placé dans un tiroir, tout est visible d'un coup d'œil et très accessible.



Il est possible de bien organiser le dessous de l'évier avec un module de rangement pour les produits et les différents bacs de poubelle.

Cuisine : chaque chose à sa place

Sophie Gall

sgall@lesoleil.com

Comment rendre la cuisine fonctionnelle tout en ne lésinant pas sur le confort? En rangeant les choses à la bonne place, en utilisant le type de placard approprié et en créant des zones d'action. Et, bien entendu, il faut suivre les règles d'or : accessibilité et visibilité.

Pourquoi s'évertuer à ranger les assiettes dans les placards du haut? Au moment de les sortir, à bout de bras, c'est lourd. De nouveaux modules de rangement coulissants, sorte de grands tiroirs à plusieurs étages, qui remplacent les armoires sous le comptoir, sont l'endroit idéal pour vos piles d'assiettes. Si vous avez une cuisine à l'ancienne, avec armoires profondes, il est possible d'intégrer des tiroirs aux cabinets. Une petite astuce qui vous permettra de moderniser votre pièce sans en changer complètement. Les verres peuvent rester en hauteur, dans un placard conventionnel. Les couverts peuvent se trouver à proximité des assiettes, ou du lave-vaisselle.

Les grands tiroirs peuvent aussi recevoir les casseroles et les plats à condition qu'ils soient à proximité de la zone de cuisson. Ainsi, vous n'aurez plus à vous pencher et à scruter au fond d'un placard noir pour trouver le plat caché tout au fond. Tout est là, sous vos yeux. Si vous avez une plaque de cuisson et un four indépendant, veillez à ce que les deux ne soient pas installés loin de l'autre. Dans cette zone devraient se trouver les ustensiles de cuisson, les épices et les condiments utilisés couramment lors de la popote. Il convient de placer les épices en hauteur, dans une armoire jouxtant le poêle. Mais de plus en plus, on les trouve plus bas, dans un tiroir conçu spécifiquement qui permet de voir tous les pots en un coup d'œil, en plus d'y accéder très facilement.

DISTANCES COURTES

La zone de préparation est l'endroit où vous mélangez, coupez, épluchez... Idéalement, tout cela se passe à proximité de votre plaque de cuisson pour qu'une courte distance sépare la planche à découper du fond de la casserole.

Non loin de ces deux zones devrait se trouver l'évier. L'armoire sous l'évier est souvent un endroit où règne le chaos. Les nouveaux modules offrent d'astucieux rangements pour les éponges, les savons et les autres produits de ménage. Il serait judicieux d'y placer la poubelle, le bac à recyclage et le bac à compost. Des unités coulissantes offrent la possibilité de ranger les trois bacs l'un derrière l'autre, optimisant l'espace et garantissant un usage pratique. Et pour les amoureux du gadget, il est possible de joindre à ce tiroir un système pour qu'il s'ouvre d'un coup de genou. Le lave-vaisselle n'est généralement pas loin.

ZONE DE RANGEMENT

Le réfrigérateur devrait être situé dans la zone de rangement. À côté du frigo, installez le garde-manger, qui peut être très bien organisé grâce à des rangements coulissants.

La zone évier, la zone de cuisson et celle de rangement devraient former un triangle ergonomique. Pour aller d'une zone à l'autre, il suffit de se tourner et de faire deux ou trois pas. Les grandes

cuisines sont appréciées, mais s'il faut faire un marathon chaque fois qu'on veut se faire cuire un œuf, ce n'est pas l'idéal.

L'îlot est très prisé. Il offre du rangement additionnel et une surface de plus. Mais pour qu'il soit réellement pratique, il ne devra pas être placé comme un obstacle, entre le four et le frigo, par exemple. Si tiroirs il y a, ils peuvent traverser l'îlot, soit s'ouvrir d'un côté et de l'autre.

La zone évier, la zone de cuisson et celle de rangement devraient former un triangle ergonomique

Les petits électroménagers doivent aussi trouver leur place. Le micro-ondes peut être inséré dans le garde-manger pour éviter d'être à la vue. Le placer dans la zone de cuisson ou de préparation s'avérera pratique. Grille-pain, cafetière, bouilloire et autres petits appareils que vous utilisez quotidiennement peuvent rester sur le comptoir

à des endroits que vous jugerez pratiques (ne branchez pas le grille-pain à l'opposé de l'endroit où vous prenez le petit-déjeuner). Les autres électros, utilisés moins souvent, trouveront leur place dans un placard ou un grand tiroir coulissant.

Les gros électroménagers, frigo, four, lave-vaisselle, ne devraient pas être placés les uns en face des autres, de façon à conserver un espace de circulation quand ils sont ouverts en même temps.

Il est important que la forme et l'organisation de votre cuisine correspondent à l'espace disponible et à votre style de vie. On ne concevra pas la cuisine de la même façon si le cuisinier est un solitaire ou si la popote est une affaire de famille.

Références : plusieurs experts ont été consultés pour la rédaction de cet article. L'équipe de Griffes Cuisine, à Saint-Augustin de Desmaures, nous a fait part de nombreux conseils. Ces designers utilisent beaucoup les produits Richelieu pour rendre l'espace fonctionnel et agréable. www.griffescuisine.com. www.richelieu.com. Manon Leblanc, par quelques «trucs» pratiques, a aussi contribué à cet article.

Le Carlton de Cannes vendu à un investisseur du Qatar

CANNES — Le Carlton, prestigieux palace de Cannes, a été vendu à un investisseur du Qatar, seulement neuf mois après avoir été acquis par un homme d'affaires libanais, a-t-on appris jeudi de plusieurs sources proches du dossier. L'hôtel a été racheté «sur fonds propres» par l'investisseur privé Ghanim Bin Saad Al-Saad, le 19 janvier, a annoncé mercredi la direction du palace lors d'une réunion du comité d'entreprise. «Le montant de la transaction n'a pas été communiqué», a précisé

jeudi le syndicat CGT de l'hôtel. L'investisseur libanais Toufic Aboukhater, qui réside à Monaco, avait acquis à la mi-avril un portefeuille de sept hôtels européens de la marque Intercontinental, dont le Carlton, vendu par la banque d'affaires américaine Morgan Stanley. Selon des informations de presse, la transaction pour les sept hôtels s'était conclue pour 400-450 millions d'euros, chiffre sensiblement inférieur aux 634 millions d'euros déboursés en 2006 par Morgan Stanley. Construit en 1911, le Carlton doit faire l'objet d'un programme important de rénovation et d'extension, entraînant la fermeture du palace d'août 2012 à mai 2013. **AFP**

2795489

CONDOS À VENDRE ÉTÉ 2013

Stationnements intérieurs
Insonorisation supérieure • Béton
Grands espaces de rangement
Ascenseur • Chute à déchets

Coin chemin Ste-Foy
et Jean-Noël

GRANDS 3½-4½-5½



www.condosaintefoy.com

418 808-0612

NOVA
construction
La construction notre passion



L'AMPOULE DE L'AVENIR

Switch Lighting n'espère rien de moins que de changer le monde de l'éclairage avec sa nouvelle génération d'ampoule à diodes électroluminescentes (DEL). L'entreprise californienne a brillé lors du dernier Consumer Electronics Show présenté à Las Vegas avec son bulbe à la fois efficace et doux pour la planète. Son ampoule Switch75 lui a valu une mention dans la catégorie Écodesign et technologies durables aux Innovations Design and Engineering Awards, prix décernés parallèlement à cet important salon consacré à l'innovation technologique et électronique. Les courbes de l'ampoule Switch ne sont pas seulement jolies, elles ont une fonction précise. La base de métal disperse la chaleur et comprend un système numérique qui régularise la température afin que les DEL ne surchauffent pas. On assure ainsi au bulbe une vie de milliers d'heures (25 000, en moyenne). L'ampoule se visse dans les douilles déjà présentes à la maison, et la compagnie soutient que les économies réalisées à l'achat d'une de leurs lampes s'élèveront à 150\$ avant qu'elle ne rende l'âme. Switch offre des équivalents — mais qui devraient durer beaucoup plus longtemps — aux ampoules standards de 100, de 75, de 60 et de 40 watts. **Laurie Richard** — PHOTO SWITCH LIGHTING



LA TROUSSE PARFAITE DU FUTUR PROPRIÉTAIRE



- › Remise en argent de 5,5 % sur la portion à taux fixe de votre nouveau prêt hypothécaire d'un terme de 5 ans¹
- › Certificat de préautorisation hypothécaire²

Parce que l'acquisition d'une première propriété n'est pas une mince affaire, Banque Nationale vous accompagne à chaque étape. De la préautorisation hypothécaire jusqu'à une remise en argent, en passant par les transactions électroniques gratuites durant six mois et l'assurance-prêt, c'est tout le savoir de nos experts qui facilitera l'achat de votre maison.³

Pour en savoir davantage, saisissez le code QR :



Visitez bnc.ca/premieremaison

**BANQUE
NATIONALE**



Hélène Lauzier inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 781-2121
helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier

Avec vous.



Grégoire Teyssier
Courtier immobilier



Linda Ratté
Courtier immobilier



Nicolas Bélanger
Courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU
VUE FLEUVE

76, DALHOUSIE, Les Terrasses du Vieux-Port, au 8^e et dernier étage, 2 ch., 2 sdb, 1060 pi ca, grand balcon intime, garage et vue spectaculaire sur fleuve et Ile d'Orléans. 389 000\$

SAINT-SACREMENT
NOUVEAU

425, #6, GÉRARD-MORISSET, impeccable condo de 2 ch., transversal éclairé avec sa fenestration et son balcon au sud, sta. extérieur. 229 000\$

SILLERY
NOUVEAU

1710, CH. GOMIN, cottage jumelé 2005, grandes pièces de séjour à aires ouvertes, 3 grandes chambres, grand garage intégré, luminosité exceptionnelle. Une rareté! 749 000\$

EN CONSTRUCTION
LIVRAISON NOVEMBRE 2012

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU

51, CH. GODENDARD, superbe cottage inondé de lumière, 5 ch. 2 sdb, terrain de 33 000 pi ca, garage et pisc. chauffée. Vue panoramique. 539 000\$

SILLERY
ZONAGE COMMERCIAL

2089, CH. STE-FOY, superbe duplex à 1 min de Myrand, 1 x 6 1/2 (1125\$ par mois) à l'étage, rdc + sous-sol pour propriétaire. 529 000\$

SAINTE-FOY

3018, DE LA RETRAITE, idéal professionnel résidant, 2^e étage insonorisé pour bureau ou grande famille, terrain intime. 619 000\$



Situé au 2050, René-Lévesque Ouest, Sillery

SAINTE-FOY
VUE SUR FLEUVE

3785, LE CORBUSIER, vue imprenable, vaste plain-pied très lumineuse avec abri d'auto fermé et pisc. creusée. Belles rénos de 100 000\$ env. 599 000\$

CAP-ROUGE
PLAGE PRIVÉE

90, PLAGE ST-LAURENT, superbe maison rénovée, constr. Rousseau, terrain exceptionnel, piscine creusée, 3 cc, vue imprenable et accès au fleuve. Une rareté. 879 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE SUR FLEUVE

764, MARIE-VICTORIN, propriété exceptionnelle sur un site de rêve, rénovation intérieur/extérieur, vastes pièces à aires ouvertes inondées de lumière, garage double, piscine creusée. 995 000\$

LUNIQUE
ESPACES CONDOS
56 unités

Bureau des ventes
au 1279,
Maguire

HÉLÈNE LAUZIER • 418 781-2121
Condolunique.com

L'ANCIENNE-LORETTE

1429, RTE DE L'AÉROPORT, vaste plain-pied rénové sur un terrain superbe de 20 500 pi ca avec piscine creusée, 2 foyers, superbe cuisine. 419 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE

1465, FALARDEAU, grand cottage rénové intérieur/extérieur 2012, 5 chambres, foyer, piscine, spa, décor chaleureux. 329 000\$

SAINT-RÉDEMPTEUR
BORDÉ PAR RIVIÈRE

164, DE L'ANSE, Superbe et lumineuse maison en rangée, 3 cc, 2 sdb, décor jeune, vue imprenable et bornée par la rivière. Près de tout. 243 000\$

LAC-BEAUPORT
ACCÈS AU LAC

33, MONTÉE-DU-GOLF, Mont Tourbillon, superbe plan d'architecture, moderne rénovée de 4 ch., 2 foyers, piscine creusée. 689 000\$

ÎLE D'ORLÉANS
VUE SUR FLEUVE

Époustouflante, rien de moins, en plein cœur d'un verger. Terrain de 727 632 pi ca, 4 chambres, 3 foyers et plus encore. 629 000\$

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
DOMAINE

100, DU VERSANT, domaine unique à 5 min du Mont-Sainte-Anne, vaste demeure impeccable sur un terrain sublime de 303 500 pi ca borné par un ruisseau. La nature à son meilleur. 499 000\$

CAP-ROUGE
BORDÉ PAR RIVIÈRE

1364-A À 1366-B, PROVANCHER, 4 condos de 1600 pi ca, neufs et lumineux, grands 4 1/2 sur 2 étages, foyer, placards 9 pi, 2 stationnements. 339 000\$ et 349 000\$ taxes incluses

VIEUX-QUÉBEC
VUE SUR FLEUVE

23, DES REMPARTS # 4, rénové en 2009, aménagé sur 2 niveaux, foyer, terrasse, 3 ch., 2 sdb, charges minimales. 599 000\$

VIEUX-PORT
VUE SUR MARINA

117, QUAI ST-ANDRÉ, les bords de la Marina, face au marché, superbe condo de 1 chambre, rénové à grands frais par designer. Unité de coin très solaire, plafonds 11 pi et beaucoup d'inclus. 469 000\$

SAINT-JEAN-BAPTISTE

820-830, RICHELIEU, duplex refait à neuf en 2010 suite à un incendie majeur, 1 x 6 1/2 et 1 x 4 1/2, à 2 min du Place d'Youville. Unique. 459 000\$

MONTCALM
VUE SUR LES PLAINES

380, GRANDE ALLÉE OUEST # 901, Le Louisbourg situé au 9^e étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 1900 pi ca, bois franc, unité de coin fenestrée sur 3 côtés, 2 garages. 549 000\$

CAP-ROUGE
LIBRE

Vue partielle fleuve, 2 chambres rénovées, 2 accès grand balcon, 1^{er} étage, ascenseur, garage, piscine, immeuble bien géré. 249 000\$ ou 1300\$/mois.

STONEHAM

455, DU HIBOU # 204, immense condo ± 1400 pi ca au 2^e étage, 3 ch., + 1 bureau, 2 sdb et 3 stat. À 2 min des pentes. 148 000\$

Pour une maison cinq étoiles et LEED



Le cèdre rouge de l'Ouest qui revêt la maison à l'extérieur n'aurait pas été écologique s'il n'avait été récupéré, pèle-mêle et abîmé, d'un déraillement de train, puis débité en planches de cinq pieds par une entreprise locale, Les mouleurs D. Simoneau. — PHOTOS LA PRESSE, ÉDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE

Carole Thibaut
La Presse

Jonathan Boucher et Mélissa Baillargeon ne connaissaient rien à la construction écologique, il y a cinq ans. Mais ils en avaient marre de demeurer dans une vieille bâtisse mal isolée, inconfortable, où on respirait mal. «Pendant trois ans, nous avons réfléchi, fait des dessins et mis de côté des matériaux à recycler», relate Jonathan. Leur nouvelle maison, cotée cinq étoiles suivant le programme Victoriaville – Habitation DURABLE, devrait également décrocher bientôt la haute certification écologique LEED platine.

«Nous avons bénéficié d'un bon timing», estime le propriétaire. Et, pourrait-on ajouter, d'un environnement favorable: le couple habite Victoriaville, dite «berceau du développement durable au Québec», et Jonathan travaille pour BF Recycle, une ressource précieuse pour les «artisans du rebut global» et autres constructeurs écologiques.

Jonathan a participé aux travaux du début à la fin. Il a dessiné les plans, qui ont été officialisés par Julie Gosselin, dessinatrice en bâtiment. Avec une application iPhone qui donne le nord géographique, il a déterminé l'orientation plein sud de sa maison et marqué son

contour aux piquets, travail qui a été validé par un arpenteur. «Je suis fier de n'avoir abattu que sept grands arbres pour construire, confie-t-il. Par ailleurs, le réseau de plomberie est des plus compacts, ce qui minimise les pertes de chaleur.»

RÉCUPÉRATION EXTRÊME

L'appareil de géothermie a été acheté à rabais à un propriétaire qui le trouvait trop peu puissant. Le plancher du rez-de-chaussée a été isolé de panneaux de chambre froide, lesquels sont constitués de six pouces d'uréthane entre deux tôles. «La remorque qui les transportait est passée au feu,

raconte Jonathan. Sur 35 pieds de longueur, les panneaux en avaient encore 12 de bons. C'était assez pour couvrir nos 960 pieds carrés.»

Jonathan et Mélissa habitent Victoriaville, dite «berceau du développement durable au Québec»

La poutre de bois lamellé-collé qui soutient l'étage a été trouvée abandonnée et noircie de pluie. «Il lui a fallu un gros coup de sablage, puis un vernis à l'eau,

rapporte Jonathan. D'autres morceaux de cette poutre ont été sciés pour devenir les marches de l'escalier.»

Un important lot d'érable à plancher pour gymnase, déclassé pour cause de blancheur pas assez pure, couvre maintenant le plancher de l'étage (teinté en brun), et le dessus d'un îlot sur roulettes, dans la cuisine.

Le cèdre rouge de l'Ouest qui revêt la maison à l'extérieur n'aurait pas été écologique s'il n'avait été récupéré, pèle-mêle et abîmé, d'un déraillement de train, puis débité en planches de cinq pieds par une entreprise locale, Les mouleurs D. Simoneau. Les planches



Dans la cuisine, les portes d'armoire en merisier peint couvrent des caissons de mélamine sans émissions de COV (composés organiques volatils). Les électroménagers sont homologués EnergyStar.

Quand la construction écologique devient la norme

«Nous n'avons pas fait de calcul de rentabilité pour la Ville, ce n'était pas l'objet de notre démarche, explique le maire de Victoriaville, Alain Rayes. Avec le programme Habitation durable, nous cherchions plutôt une façon d'inciter nos citoyens à construire de façon respectueuse de l'environnement. Nous voulons que la construction durable devienne la norme, et que tout citoyen, quel que soit son revenu, puisse poser un geste de construction vert. D'ailleurs, en avril, nous allons lancer le programme Rénovation, que nous préparons avec l'aide d'Écohabitation.»

Le programme Victoriaville-Habitation durable, lancé en juin 2011, distribuera 1,5 million \$ en cinq ans. Il décrit et subventionne les maisons selon une cotation en trois, quatre ou cinq étoiles. Pour des unifamiliales détachées, la municipalité

donne, respectivement, 3000 \$, 5000 \$ ou 8000 \$. D'autres montants sont prévus pour les maisons en rangée et les immeubles à logements. Alors que des entrepreneurs construisent des maisons à vendre, «clé en main», de trois ou quatre étoiles, les particuliers peuvent se doter d'une maison personnalisée, jusqu'à cinq étoiles, en cochant, à la carte, des éléments de la grille d'analyse associés à un nombre de points.

ADAPTATION RAPIDE

«Les constructeurs et les manufacturiers se sont adaptés dans un délai très court, reprend le maire Rayes. Trois mois après les rencontres d'information, 13 maisons modèles étaient terminées.» Certaines gens d'affaires, comme les fabricants de fenêtres au cadre en PVC, par exemple, auraient pu se braquer

contre un programme qui dévaluait leur produit. «Mais non, poursuit Alain Rayes : zéro levée de boucliers. Une des compagnies a décidé d'offrir les fenêtres aux normes les plus élevées, sans aucun surcoût. Les autres l'ont imitée.»

«C'est ça, la culture de Victoriaville. Les gens croient en l'importance et en l'urgence de poser des gestes pour l'environnement.»

Le maire Rayes estime que les subventions épongent entre 50 et 70 % du coût supplémentaire requis pour atteindre les niveaux trois et quatre étoiles. «Il reste au propriétaire environ 2000 \$ ou 3000 \$ de surcoût à financer, sur une maison de 250 000 ou 300 000 \$, expose-t-il. Et cela, pour une maison qui coûtera moins cher à chauffer, sera confortable et aura une meilleure valeur de revente.»

La Presse



La poutre de bois lamellé-collé qui soutient l'étage a été trouvée abandonnée et noircie de pluie. Des morceaux de cette poutre ont été sciés pour devenir les marches de l'escalier.

platine



emboutées du soffite viennent du même matériau.

TRÈS ÉTANCHE

Le résultat au test d'infiltrométrie (payé par la Ville de Victoriaville) est de 0,67 changement d'air à l'heure (CAH), ce qui témoigne d'une grande étanchéité. (Novoclimat exige un CAH sous 2,5.)

La subvention municipale s'élève à 8000 \$ (maison cinq étoiles), et la subvention Novoclimat, à 2000 \$. Il faut cependant déboursier environ 3000 \$ pour le processus de certification LEED. Payant, la construction écologique? «Je ne dirais pas ça dans notre cas, dit Jonathan. Il est vrai que les matériaux ne nous ont pas coûté cher. Mais pour faire débiter le cèdre de l'Ouest, par exemple, il a fallu compter pas mal de temps de moulurière. Par contre, ça ne nous coûtera pas cher en énergie ni en réparations.»

2790897



UN PLACEMENT DE GRANDE VALEUR, AVEC EN PRIME... UNE VUE !

Stationnement intérieur inclus
Terrasse aménagée sur le toit
Plafonds de 9 pieds
Climatisation incluse
1^{er} étage de commerces de services
6 électroménagers inclus
Salle d'entraînement

**PRÈS DE 70%
DES UNITÉS VENDUES**

T 418.933.0623

Normande Vallières
Courtier immobilier

Fortier - Services immobiliers
agence immobilière

1073, route de l'Église (coin Montreuil)
Sainte-Foy (Québec)

TERRASSEDUPLATEAU.COM



Une vue sur le monde

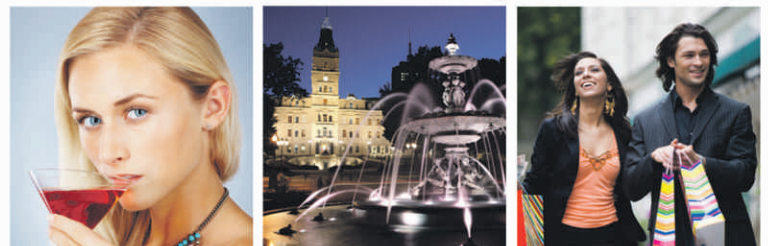
Europa

50% de vendu

MERCI à tous nos clients

CCM CÔTE CHABOT MOREL

condoseuropa.com



Bureau des ventes : Sur la colline Parlementaire
745 Honoré-Mercier, Québec

Tous les jours | 12h-16h | Sauf vendredi

Vendu par :

**LES IMMEUBLES
CHARLEVOIX**
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 692-2908

NORPLEX.CA
Le site d'abord





Les architectes se félicitent d'avoir mis en valeur des matériaux locaux : cuisine en acier, portes et fenêtres en aluminium, revêtements en bois.



Les espaces de vie sont dépourvus de toute structure apparente. Des fenêtres réparties d'est en ouest procurent une lumière naturelle en permanence et assurent une efficacité énergétique optimale.

— PHOTOS ULYSSE LEMERISE BOUCHARD

2792544

Harmonie avec la nature

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Généreusement fenestrée, bâtie à flanc de montagne et riche d'une vue inouïe sur le fleuve, la résidence Le Phare se dresse dans les hauteurs de Cap-à-l'Aigle avec une noblesse qui s'exprime dans la simplicité et dans l'intégration à son environnement.

«Un jeu simple et lisible de formes cubiques qui s'emboîtent et semblent s'extraire de la montagne»: voilà comment Charles Côté et Jean-Sébastien Herr, de la firme Mu Architecture, décrivent cette maison qu'ils ont dessinée pour le projet des Terrasses Cap-à-l'Aigle, dans la région de Charlevoix. Elle fait partie d'un ensemble de huit «prototypes», mais elle a été créée en fonction des demandes spécifiques du propriétaire qui la voulait contemporaine, bardée de fenêtres et dotée de points de vue pour chacune de ses quatre chambres.

De l'extérieur, l'harmonie avec la nature se matérialise grâce au cèdre rouge de la Colombie-Britannique qui habille le volume supérieur et au bois de grange teint qui recouvre le rez-de-jardin. Un toit végétal participe à l'intégration de la maison au paysage. Il sert de couche isolante durant l'hiver et réduit

l'accumulation de chaleur en été. Et comme la maison est située en contrebas, vu de la route le toit plat se fond à la nature. Il se prolonge vers l'arrière et s'appuie sur un volume de rangement pour créer un large portail au-dessus de l'entrée.

Les murs de soutènement du palier inférieur ont été réalisés avec des grosses pierres rondes récupérées sur le site.

SANS STRUCTURE APPARENTE

Au rez-de-chaussée, les espaces de vie sont dépourvus de toute structure apparente. Des fenêtres réparties d'est en ouest procurent une lumière naturelle en permanence et assurent une efficacité énergétique optimale. «On a passé beaucoup de temps sur le site pour voir l'ensoleillement et penser à l'orientation», a expliqué l'architecte Jean-Sébastien Herr. Il en résulte une maison qui offre des panoramas de partout.

Le toit végétal participe à l'intégration de la maison au paysage et la camoufle dans la nature

Les concepteurs ont créé «des zones de confort» qui définissent les fonctions des divers espaces de cette grande pièce à aire ouverte. La cuisine est en acier. Les portes et les fenêtres sont en aluminium. Les revêtements sont en bois. Les architectes, en somme, se félicitent d'avoir mis en valeur des matériaux locaux.

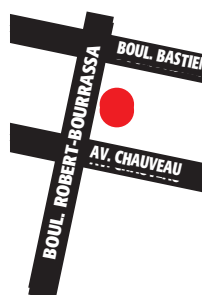
Situées au niveau inférieur, les quatre chambres sont alignées selon un «axe de circulation» perpendiculaire au volume principal du rez-de-chaussée. Du bois naturel habille les planchers et les plafonds.

La firme montréalaise Mu Architecture se spécialise depuis 2010 dans l'architecture et le design contemporain. Elle défend des valeurs écologiques. Elle tente d'améliorer le quotidien et «d'amener une nouvelle intensité à l'habitat humain».

«On a passé beaucoup de temps sur le site pour voir l'ensoleillement et penser à l'orientation»

— L'architecte Jean-Sébastien Herr

NOUVEAU développement résidentiel **LE RAPHAËL** À partir de **194 900\$**
Projet Camomille



RUE CAMOMILLE accessible par le boul. Robert-Bourassa entre l'avenue Chauveau et le boul. Bastien

CONDO sur 1 ou 2 étages de qualité supérieure

Pour propriétaire occupant ou Bi-Génération

Superbe opportunité d'investissement

418 931-1138



La résidence Malbaie V, dite «Le Phare», est constituée d'un volume principal qui s'élançe et se projette vers le fleuve, et d'un second volume perpendiculaire sur lequel il s'enracine solidement. Son toit est végétal.

2809500

UNE NOUVELLE ÈRE
MESNIL VERT

NOUVEAU !
 MESNIL : PHASE II
CONDOS

4 1/2

55%

DES 114 PREMIÈRES UNITÉS
 SONT DÉJÀ VENDUES

ACCESSIBLE PAR L'AVE. CHAUVEAU, 1km À L'EST DU BOUL. ROBERT-BOURASSA

LA PHASE I TÉMOIGNE DE LA POPULARITÉ DU SECTEUR : PLUS D'UNE 100AINE D'UNITÉS LIVRÉES EN QUELQUES MOIS

840.1990



Gluk sert à la fois de sous-verre et d'identificateur de coupe quand les convives sont nombreux. — PHOTOS FOURNIES PAR PANOPLIE



Gluk! À votre santé!

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

Le Gluk, c'est une sorte d'étoile aux courbes arrondies, toute fine, colorée, qui s'agrippe au pied de votre verre de vin. Pour quoi faire? À la fois pour identifier votre coupe lors de soirées entre amis et en guise de sous-verre pour protéger les meubles. Un deux-en-un punché.

Gluk est le fruit de l'imagination de trois amies : Sarah Brousseau, Cléo Poirier-Muszynski et Marie-Christine Rondeau. Elles se sont rencontrées à l'Université de Montréal, dans leurs cours de design industriel. À trois, elles forment le collectif Panoplie.

«Lors d'un atelier à l'université, on devait concevoir un objet pour un public jeune, à partir d'une problématique du quotidien. On a choisi les soirées entre amis», raconte Sarah. Après bien des essais, les trois complices ont créé ce sous-verre identificateur. Le Gluk se vend par paquet de 12 étoiles, toutes de couleurs différentes. Fabriqué en mousse EVA (éthylène-acétate de vinyle), le Gluk est lavable et réutilisable, même s'il est un peu fragile.

PRODUITS DU QUOTIDIEN

C'est le premier produit imaginé et mis en marché par Panoplie. «Mais on cherche de nouvelles idées, dans le même genre, des petits produits du quotidien. On voudrait faire une gamme», précise Sarah Brousseau. Le Gluk a été lancé au printemps dernier et connaît depuis un franc succès. «Les gens l'achètent parce qu'ils ont le coup de cœur ou pour un cadeau», remarque la jeune designer. Après s'être fait remarquer par le monde du design à Montréal, le Gluk et ses conceptrices vont se faire connaître à New York lors d'un salon de design qui laisse la chance à quatre firmes de la relève de faire valoir leurs talents.

Un paquet de 12 Gluk se vend environ 15\$, on peut les trouver chez Zone (999, avenue Cartier), chez Ozé (3759, rue du Campanile) et chez Pape-truc (1304, avenue Maguire).

www.bonjourgluk.com

RE/MAX 1er CHOIX 418 683-9024
AGENCE IMMOBILIERE 418 687-3211

Yves Massicotte
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

www.proprietesmontcalm.com

BRIGITTE RENAUD
Courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
Agence immobilière

418 653-5353

MONT SAINTE-ANNE
EXCEPTIONNELLE! Faubourg de la Crête. Sur 3 étages, vue superbe et terrasse sur la montagne, sans voisin avant, décor de revue et matériaux haut de gamme, chaleureux, lumineux et spacieux, 4 cc, 2 sb, salle fam. À deux minutes des pentes, service de navette. Elle vous attend! 389 000\$

MONT SAINTE-ANNE AU PIED DES PENTES
ESPACE NORDIK, condos-hôtel entièrement rénové, design contemporain unique, espace de vie luxueux et convivial! Accès à tous les services de l'hôtel. Plusieurs modèles disponibles maintenant. Offrez-vous le meilleur sur le site du Mont Ste-Anne.

MONT SAINTE-ANNE
Joli condo, entièrement meublé et équipé, belle vue sur les 2 chambres, foyer au salon, 1 stationnement intérieur, piscine intérieure et extérieure, sauna, gym. Une AUBAINE! 125 000\$

PORTES OUVERTES à Val-Bélair !

Dès 10 h, venez voir notre piscine intérieure sur le toit.

Secteur Val-Bélair-sur-le-Golf
Sortie Montolieu d'Henri-IV
1370, av. du Golf de Bélair, Val-Bélair-sur-le-Golf 418.843.5000

MG CONSTRUCTION
MICHEL GAGNON
vertcondo.com

« C'est la fin du projet à Val-Bélair-sur-le-Golf : il reste 10 unités splendides à voir »
— Nathalie Clark

Le Vert Condominiums
Val-Bélair-sur-le-Golf

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



Caroline Dumas COURTIER IMMOBILIER «Home staging»
Denis Couture COURTIER IMMOBILIER
Françoise Roy Michaud COURTIER IMMOBILIER 30 ans d'expérience
Denis Larose COURTIER IMMOBILIER agrée
Anne Turcotte COURTIER IMMOBILIER Designer
Louise Thomassin COURTIER IMMOBILIER Adjointe



Équipe d'administration



Christine Lavigne Administration
Céline Côté Informatique
Line Beaulieu Secrétaire

* P.D. = Prix demandé



RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211



STE-AURÉLIE, 326, RG ST-JOSEPH, petit domaine except. bord lac Joli. Poss. 2 x 3 1/2, à quelques min village, terrain env. 48 480 pi ca. **349 000\$**
ST-ANTOINE-TILLY, 3637, MARIE-VICTORIN, ancestrale part. rénover, 3 cc, 2 sb, zonage agricole, terrain env. 38 ha + autres bât. **549 000\$**
ST-NICOLAS, 109, DE LA PROMENADE, vue fleuve, cachet unique, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, terrasse, garage dble ch., terrain env. 21 500 pi ca. **759 000\$**
SILLERY, 1221, DE SAMOS, raffiné, 4 cc, foyer, ensoleillé, bcp rénos faites, garage dble, terrain env. 8190 pi ca. **795 000\$**



VIEUX-QUÉBEC, 79, RUE STE-ANNE, datant 1876, restauré et vaste 2 log. total 4785 pi ca. Pavillon, garage, etc. Vue bassin Louise et jardins. **439 000\$**
QUÉBEC, 843, ERNEST-LAVIGNE, superbe jumelé 3 étages + grenier, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, véranda, poss. louer 2 cc. **439 000\$**
ST-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER, prestigieuse, plaf. 9 pi, 7 cc, 4 sb, garage dble, pisc. cr. ch., paysager, solarium, spa, etc. ***P.D. 1 195 000\$**
L'ANCIENNE-LORETTE, 1721, LONGTIN, impeccable, 4 cc, salon dble, foyer, plrs rénos faites + bigénération sur 2 étages. ***P.D. 459 500\$**



LEBOURGNEUF, 762, DU GERMOIR. Raffiné et chaleureux en pierre, 5 cc, 2 sb, foyer, climatisé. Beau terrain paysager. **579 000\$**
MONTCALM, 641, GRANDE ALLÉE EST. Adresse de prestige. Commercial et résidentiel, zonage permissif. Soyez dans l'action! **1 100 000\$ + tx**
SILLERY, 1539, DU PARC-BEAUVOIR, bcp cachet, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer pierre, garage, vue partielle fleuve, terrain env. 10 380 pi ca. **595 000\$**
NEUVILLE, RUE DES BERGES, une dizaine de terrains prêts à construire, certains sur le bord du fleuve, ± 17 000 pi ca.



ST-AUGUSTIN, 463, PLAGE ST-LAURENT, neuve et luxueuse, 6 cc, 3 sb, toit cathédrale, solarium, terrain env. 191 000 pi ca. **1 150 000\$**
LAC-BEAUPOUR, 38, TRAVERSE-DE-LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, constr. 2004 luxueuse.
ST-ALBAN, 113, CH. DU LAC-CLAIR, demeure spacieuse et confortable et luxueuse, 4 cc. Le paradis en nature. **975 000\$**
BEAUPOUR, 2035, ROYALE, superbe et impeccable, vue fleuve, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, garage dble, grand terrain. **749 000\$**

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

BORD DE L'EAU

PORTES OUVERTES

PENTHOUSE
MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse 2120 pi ca rénové, vue fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, climatisé, pl. porcelaine ch., terrasse privée, 2 stat. int. **1 449 000\$**

EXCLUSIF
GEORGE-V, 650, WILFRID-LAURIER #906, fabuleux penthouse, vue incroyable, 2 cc suite, foyer, terrasse 250 pi ca, 2 stat. int. **895 000\$**

NOUVEAU
MONTCALM, 280, CRÉMAZIE OUEST, 5 copropriétés indivises, très bien situées, insonorisées. **175 000\$ à 225 000\$**

MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI #709, superbe, env. 883 pi ca, pl. marbre et céramique, très grande chambre avec walk-in, 1 sb, 1 se. **365 000\$**

NOUVEAU
MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI #420, superbe 4 1/2 dont la 2^e cc a été ouverte sur salon, confort et lumière. Déco digne des revues. **329 000\$**

LEBOURGNEUF, 1120, DU MASSIF #101, lumineux condo sur 2 niveaux, foyer, pl. bois, 2 cc, 2 sb, s. fam., stat. int. **252 000\$**

MONTCALM, 977, DE BOUR-LAMAQUE, spacieux condo de luxe rénové sur 2 niveaux transversaux, plafonds de 9 pi, cour intime, 2 stat. **389 000\$**

LE MESNIL, 8323, AV. L'ESPÉRANCE, maison de ville 1600 pi ca, 3 cc, s. fam., 2 stat., toiture refaite, puits lumière. Belle cour, près parc. **209 000\$**

NOUVEAU
STE-FOY, 1155, DE LIÈGE, impeccable 5 cc, 2 sb, près de tout, plusieurs rénos effectuées. Terrain paysager. **469 000\$**

STE-FOY, 3968, DES COMPAGNONS, modèle 2011 du constructeur. Contemporaine, luxueuse, pratique, garage, libre. **440 000\$**

NOUVEAU
VAL-BÉLAIR, 1150, IRVING, belle 4 côtés brique, 4 cc, foyer, pl. bois/céram., plaf. cathédrale. Terrain env. 14 604 pi ca. **359 000\$**

DES CHÂTELS, 4290, BEAUBIEN, architecture unique, 4 côtés brique, très lumineux, 4 cc, pisc. cr. ch., garage, boisé. **439 000\$**

NOUVEAU
LIMOILOU, 341, DES FRÈNES OUEST, impeccable, 3 cc au rdc, très éclairé, beau terrain. Libre, rénovations effectuées. **265 000\$**

CHARLESBOURG, 160, 63^e RUE OUEST, lumineux et près de tout, 3 chambres au rdc, terrain intime. **239 000\$**

VUE FLEUVE
STE-FOY, 2863, DE L'ANSE, contemporain, unité de coin, 3 cc, 1 sb, 1 se, terrasse sur toit, abri d'auto. Tx + terrassement inclus. **780 000\$**

LEVIS, 14, VIMY, vue imprenable fleuve et Québec, 3 niv., 5 cc, 2 sb, garage, revenu 3 1/2, beau grand terrain env. 22 700 pi ca. **525 000\$**

BORD DE L'EAU
ST-RAYMOND, 1260, DE LA GRANDE-LIGNE, magnifique domaine env. 2 millions pi ca, 2 étangs, rivière, gazebo, hangar, abri à bois, garage dble, paysagé. **595 000\$**

BOISCHATEL, 5553, AV. ROYALE, constr. en partie 1859, tout rénové, 3 cc + bur., 2 sb, planchers bois, vue fleuve. **439 000\$**

NOUVEAU
ST-ANTOINE-TILLY, 4611, MARIE-VICTORIN, domaine vue fleuve, belle ancestrale près du village, 5 cc, 2 sb, pisc. cr. La quiétude! **499 000\$**

STE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN, 420, BORD-DE-L'EAU, bord rivière, rés. pierre de granit, terrain intime env. 30 800 pi ca aménagé avec quai, spa et abri. **377 000\$**

Dimanche de 14h à 16h
SILLERY, 2292, MARIE-VICTORIN **649 000\$**

Dimanche de 14h à 16h
ST-AUGUSTIN, 4870, LIONEL-GROULX #703 **239 500\$**

Dimanche de 14h à 16h
NEUVILLE, 234, DES CAMPANULES **379 000\$**

VENDU
CHARLEVOIX, 367, RG ST-GODEFROY ***P.D. 595 000\$**

VENDU
PORTNEUF, 1251, ST-CHARLES ***P.D. 369 000\$**

VENDU
CAP-ROUGE, 1305, GILLES-LAROCHELLE ***P.D. 375 000\$**

VENDU
QUÉBEC, 819, CHAMPLAIN ***P.D. 239 000\$**

VENDU
SILLERY, 1212, JAMES-LEMOINE ***P.D. 1 075 000\$**

VENDU
STE-FOY, 743, DE SABREVOIS ***P.D. 374 000\$**

VENDU
SILLERY, 1354, ROMÉO-VACHON ***P.D. 495 000\$**

VENDU
SILLERY, BOISÉ DES AGUSTINES ***P.D. 875 000\$**

2792116

Faites vite
inscription jusqu'à dimanche

★
CONCOURS

du *style* pour votre
CUISINE

★

Le Soleil, Cuisines Baron et Expo HABITAT
vous offrent la chance de gagner une cuisine de style

CONTEMPORAIN ou *Classique* ou **Champêtre**

D'UNE VALEUR DE

25 000\$

➔ **INSCRIPTION jusqu'au 29 janvier 2012**
à lesoleil.com/concours en soumettant la photo de
votre cuisine ainsi que le style que vous aurez choisi.

Le tirage des
finalistes par
style aura lieu
le 30 janvier.

★ **LES 3 CUISINES FINALISTES SÉLECTIONNÉES**
seront présentées les 4, 11 et 18 février dans Le Soleil:
la contemporaine, la classique et la champêtre.

Les 3 perspectives
proposées par Cuisines
Baron aux finalistes seront
soumises au vote du public
au Salon Expo HABITAT.

★ **LE GRAND GAGNANT** sera choisi par vote du
public au Salon Expo HABITAT du 22 au 26 février.

Le grand gagnant
sera connu le
3 mars dans
Le Soleil.

CUISINES ET SALLES DE BAIN
BARON
CRÉATEUR D'AMBIANCES UNIQUES
cuisinesbaron.ca

leSoleil
lesoleil.com

EXPO **HABITAT**
expohabitatquebec.com

Rêves d'enfants

**Imaginez ce que la réalisation d'un
rêve peut apporter.**

1-800-267-9474 www.revesdenfants.ca

Contemporaines et vertes

La Presse

Les magnifiques photos de l'ouvrage *150 Best Eco House Ideas* pulvérisent le cliché de la maison écologique conventionnelle, esprit grano. Au gré des différentes habitations exceptionnelles et au style résolument contemporain, 150 idées et solutions d'architecture verte sont données.

Le premier chapitre est consacré aux solutions solaires passives ou bioclimatiques, comme l'orientation sud de la fenestration afin d'augmenter les gains thermiques, en hiver, les toits verts et la ventilation naturelle. La deuxième partie est vouée aux technologies vertes : panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, traitement des eaux grises, etc. Dans la troisième

section, plusieurs modèles de maisons usinées sont dévoilés, dont la superbe Boxhome, qui possède une surface habitable de 205 pieds carrés et qui a été conçue par une agence d'architectes de Norvège.

Parmi toutes ces maisons situées aux quatre coins du globe, certaines se trouvent au Canada, telle l'impressionnante maison de verre (Glasshouse) de l'agence torontoise gh3. Bémol : les plans sont parfois trop petits. Il faut pratiquement une loupe pour les décortiquer. Quant aux textes, ils sont clairs, accessibles, mais souvent trop courts. Certains auraient gagné à être élaborés. Notons que cet ouvrage est en anglais. *La Presse* MARTA SERRATS. *150 Best Eco House Ideas*, Éditions HarperCollins. 33,99\$



Le livre d'architecture *150 Best Eco House Ideas* pulvérise le cliché de la maison écologique d'esprit grano. — PHOTO LA PRESSE, HUGO-SÉBASTIEN AUBERT

NOUVEAU PROJET À ST-NICOLAS • CONDO MODÈLE À VISITER



**CLINIQUE MÉDICALE MÉDICINA ET
PLUSIEURS AUTRES COMMERCES DE
SERVICES AU REZ-DE-CHAUSSÉE!**

BUREAU DES VENTES :
Lundi au jeudi de 11 h à 19 h
Vendredi au dimanche de 10 h à 16 h

418 831.8000

354, route du Pont
St-Nicolas (Québec) G7A 2V3
info@lesignaturecondominium.com
www.lesignaturecondominium.com

VENTE ET PROMOTION



RÉALISATION



CONSTRUCTION
**MAURICE
BILODEAU**

Forte impression

La Presse

Ces papiers peints feront forte impression dans un hall d'entrée ou sur un mur d'accent.



PHOTO: LA PRESSE, MARCO CAMPANOZZI

De gauche à droite :

1. Ikebana, 160\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints
2. Shand Kydd, 39,88\$ le rouleau double. Home Dépôt
3. Sunworthy, 39,99\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints
4. Echo, 69,99\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints

5. Marimekko, 199\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints
6. Shadowplay, 69,99\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints
7. Ink, 55,99\$ le rouleau double. Empire Papiers Peints

Empire Papiers Peints, 3455, avenue du Parc, Montréal; Home Depot, www.homedepot.ca

Le Dijon CONDOS

1111, rue Dijon
Pointe de Ste-Foy
Plage Jacques-Cartier

BUREAU DES VENTES:
Arrière de la caisse Desjardins
3455, boul. Neilson
du samedi au jeudi de 13h à 16h



PRINTEMPS 2013

EN CONSTRUCTION



michaud
IMMOBILIER
Agence immobilière

CLAUDE MICHAUD
418.657.3808

NOVA
construction
des maisons de prestige

michaudimmobilier.ca

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ

LE KRYSTAL

34 condominiums de prestige

EN CONSTRUCTION
30% DE VENDU

À partir de
355 000\$
4 1/2 - 5 1/2
1030 pc nette à
1446 pc nette
+ Penthouses



CARACTÉRISTIQUES :

- air climatisé
- plafonds à 9 pieds
- balcon-terrasse
- terrasse sur le toit
- garage intérieur
- 2 salles de bains

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abritat
VOTRE GARANTIE

POUR INFORMATION :

M^{me} Hélène Lefebvre
418 681-1231 • helenelefebvre@me.com
418 261-4209

BUREAU DES VENTES :
2854, rue Wilfrid-Légaré
Sainte-Foy (via route de l'Église)
Roulotte de vente

HEURES D'OUVERTURE :
LUNDI, MARDI, MERCREDI DE 12 H À 20 H
JEUDI AU DIMANCHE DE 12 H À 17 H

www.legroupeplatinum.com

LA FAMILLE DEGUARA



SILLERY



Parc Lemoine, vaste demeure classique rénovée, raffinement et souci du décor, 5 chambres, 2 bureaux, boudoir, vivoir, foyer, s.-sol invitant. À deux pas du Bois de Coulonge! Sublime!

SAINTE-FOY



299 000\$. Bungalow fière allure, surprenantes pièces de vie à aires ouvertes, boudoir, sous-sol parfait pour ados, 2 s. bains, près parc. Abri d'auto!

SAINTE-FOY



Ravissant cottage, aires ouvertes, aménagé sur 3 niveaux. 3 cc à l'étage et 2 au sous-sol. Cuisine rêvée. Terrain aménagé, 2 terrasses. Secteur recherché pour jeunes familles!

SAINT-APOLLINAIRE



499 000\$. Fabuleux domaine à 20 min des ponts. Ravissante centenaire rénovée à grands frais, cachet assuré! Foyer, poss. garder chevaux!

BEAUPORT



Plain-pied dans un secteur familial, 3 chambres, solarium au salon, sous-sol à terminer, belle cour avec grande terrasse. Libre! Succession!

SAINT-RÉDEMPTEUR



285 000\$. Magnifique bungalow récent, garage, 3 chambres, 2 s. bains, superbe terrassement, le raffinement à petit prix! Une aubaine!

Gens de cœur et d'action!

418 653-5353



DENISE ROY-DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D
courtier immobilier agréé

JEAN-MICHEL DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



L'année des fines herbes

La semaine dernière, on a appris que le National Garden Bureau, une association à but non lucratif, avait déclaré l'année 2012 l'Année des pélargoniums. C'est leur façon d'honorer une plante annuelle. Ce groupe nomme aussi deux autres plantes de l'année : une plante comestible et une autre vivace. Cette semaine, voyons la plante comestible qui est les fines herbes en général.

On ratisse large en choisissant les fines herbes, car il ne s'agit pas d'une seule plante, mais de centaines, peut-être même de milliers. D'ailleurs, il est difficile de définir ce qu'est une fine herbe. J'utiliserai la définition suivante : une plante aromatique de climat tempéré dont on se sert pour cuisiner des plats. On les distingue des épices par leur origine, car ces dernières sont aussi des plantes aromatiques dont on se sert pour cuisiner des plats, mais qui proviennent de climats tropicaux. Les fines herbes peuvent être des plantes annuelles, bisannuelles ou vivaces, ou même des grimpantes, des arbustes ou des arbres (le laurier, *Laurus nobilis*, est un arbre allant jusqu'à 18 mètres de hauteur dans la nature). Elles peuvent également être rustiques sous notre climat, comme l'origan ou la ciboulette, ou demander une culture à l'intérieur durant l'hiver, comme le basilic ou le romarin.

UNE LONGUE HISTOIRE

Les fines herbes qu'on connaît ont presque toutes été d'abord utilisées comme plantes médicinales. Que ce soit le thym, le persil ou l'ail, les anciens avaient appris à utiliser ces plantes pour traiter des rhumes, des fractures, des cancers, des hystéries et bien d'autres maladies et syndromes. Curieusement, l'odeur que dégagent les fines herbes sert dans la nature de répulsif, décourageant les animaux et les insectes de les manger. Habituellement, les bébés aussi trouvent l'odeur et le goût des fines herbes désagréables. Mais à force de les utiliser médicalement, nos ancêtres ont appris à apprécier leur arôme et leur goût, au point de les ajouter à nos plats cuisinés, ou de s'en servir comme agents de préservation. Même de nos jours, les fines herbes que nous utilisons sont essentiellement les mêmes qu'employaient les Grecs, les Égyptiens et les Romains ainsi que, à un moindre degré, les Chinois. Nous ne nous sommes jamais réellement habitués aux fines herbes indigènes au Nouveau Monde. Il est difficile d'expliquer en deux mots la culture des fines herbes, car ces plantes n'ont souvent aucun lien de parenté.



Pourquoi ne pas cultiver des fines herbes cette année? C'est tout aussi joli qu'utile. — PHOTO NATIONAL GARDEN BUREAU

Le romarin, par exemple, est un arbuste subtropical; l'aneth, une annuelle à croissance rapide. Que peuvent-ils bien avoir en commun? Il reste quand même que la plupart des fines herbes sont d'origine méditerranéenne et cela nous donne un indice. En effet, la vaste majorité va apprécier le plein soleil et un sol bien drainé et plutôt pauvre. D'ailleurs, des fertilisations trop abondantes et des arrosages trop fréquents tendent à diluer le goût des fines herbes. Celles cultivées à la dure ont bien meilleur goût.

Certaines fines herbes sont annuelles (aneth, coriandre, bourrache, etc.) : on en resème d'autres tous les ans ou on les laisse se ressemer. C'est aussi le cas des bisannuelles (persil, angélique, etc.). Les variétés rustiques (ciboulette, mélisse, origan, menthe, etc.) peuvent vivre de nombreuses années en pleine terre, mais la plupart des fines herbes ont besoin d'une protection hivernale (lavande, sauge, estragon) ou doivent être cultivées dans la maison (romarin, laurier, marjolaine, verveine citronnée) pendant l'hiver. Souvent, on les laisse mourir à la fin de la saison et on en achète d'autres au printemps.

RÉCOLTE ET CONSERVATION

Pour les fines herbes dont on utilise les graines, comme l'anis, l'aneth et la coriandre, on attend que les capsules de graines

commencent à brunir, puis on les place dans un sac de papier. Les graines tombent au fond du sac après quelques jours et on peut alors les récolter. Pour celles dont on utilise le feuillage (la majorité), la récolte peut se faire à presque tout moment de la saison. Sachez toutefois que le goût est plus concentré juste avant la floraison. Aussi, il augmente le matin, étant le plus intense juste après que la rosée se soit évaporée, et diminue par la suite pendant la journée. Cela peut vous aider à décider quand faire la récolte.

On peut conserver les fines herbes congelées ou dans de l'huile ou du vinaigre, mais habituellement, on les fait sécher. On peut les sécher au micro-ondes, mais souvent, on les suspend à l'envers dans une pièce sombre et aérée jusqu'à ce que le feuillage soit croustillant, puis on les met dans des sacs de plastique ou des bocaux. Une fois séchées, la plupart conservent leur goût pendant des années surtout si vous les entreposez à la noirceur et loin du poêle.

En cette année des fines herbes, quoi de mieux que de les cultiver vous-même? Même si les plants n'arrivent pas en jardinerie avant le mois de mai, les catalogues horticoles pour l'année 2012 sont déjà en ligne et les sachets de semences, déjà en magasin. C'est donc exactement le bon moment pour commencer à préparer votre récolte de fines herbes 2012!



L'hiver, on doit cultiver le romarin dans la maison. — PHOTO ANDRÉ HÉBERT

horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Des réponses à vos questions



La plante à identifier était un prenanthe. — PHOTO ANDRÉ SIMARD

PLANTE IDENTIFIÉE

Le 14 janvier dernier, j'avais demandé de l'aide aux lecteurs pour identifier une plante remarquée par André Simard sur la grève à Berthier-sur-Mer. J'ai eu plusieurs réponses, dont la majorité de gens qui suggéraient une ancolie (*Aquilegia*) ou même des algues, mais la bonne réponse serait un prenanthe (*Prenanthes sp.*, probablement *P. trifoliata*). Il s'agit d'un genre réellement inhabituel de la famille des Astéracées, qui ont habituellement des inflorescences en forme de marguerite, car ses inflorescences sont pendantes et plutôt tubulaires. Et c'est bien une plante indigène. Merci à tous ceux qui ont pris la peine de répondre et notamment à Claude Marcé de Stoneham, Louise Laflamme de Saint-Jean-Chrysostome, Louise Labrecque de Lac-Beauport, Marie-Pier Vallières et l'horticulteur Louis Saint-Hilaire, qui ont réussi à mettre le bon nom sur la plante.

CONTRÔLER LA POURRITURE BLANCHE

Q Je regarde les catalogues de semences et je

m'interroge sur les plantes qui sont résistantes à la moisissure blanche. L'été dernier et les deux précédents, mes plantes tels oignons, haricots, carottes, pois, poireaux et même quelques fines herbes ont été affectées par cette moisissure. J'aimerais savoir s'il existe un traitement préventif que je pourrais appliquer. C'est très décevant de perdre des légumes au moment de les récolter, après tous les efforts de culture. J'ai aussi une clématite à proximité du potager qui a brun complètement à partir du début d'août. Je n'y ai pas vu de blanc, mais je me demande si elle a été affectée par ce champignon.

Lilliane Dancause

R La moisissure blanche ou, plus correctement, pourriture blanche (*Sclerotinia spp.*) est un champignon très commun dans la nature et dont différentes souches peuvent affecter une grande variété de plantes. On le reconnaît par un début de pourriture avec la présence d'une mousse blanche duveteuse. (À ne pas confondre avec le blanc, une autre maladie qui recouvre les feuilles d'une fine couche blanche, sans provoquer de pourriture.) Elle peut être présente en toute saison, même sur les semis, mais est particulièrement problématique juste avant ou après la récolte ainsi que sur les légumes conservés en chambre froide. La maladie est reliée à la présence d'eau. Quand les tissus d'une plante restent couverts d'un film d'eau pendant 24, 36 ou 48 heures, la maladie est souvent très abondante. Les étés aux pluies bien espacées et donc où le feuillage peut s'assécher correctement, on entend rarement parler. Pour prévenir cette maladie, un sol bien drainé est essentiel (un potager surélevé, par exemple) et il faut espacer davantage les plantations. Certains fongicides peuvent aider. Aussi, une rotation des cultures est une bonne idée, car les spores peuvent rester dans le sol pendant plusieurs années. Je ne connais

pas de légumes qui sont spécifiquement résistants à la pourriture blanche, mais une variété dite «résistante aux maladies» risque d'y être moins sujette que d'autres. Enfin, je ne crois pas que la maladie qui affecte votre clématite soit la pourriture blanche. Elle semble souffrir du «déperissement de la clématite», une maladie mal connue, mais plus présente dans les sols mal drainés. Tout ce qu'on peut faire quand cette maladie frappe est de couper et de brûler la partie morte, s'assurant de bien stériliser le sécateur par la suite.

TAILLE DES PRUNIER

Q J'ai une vingtaine de pruniers, des jaunes et des bleus, que je taille tous les deux ou trois ans environ. Initialement, je les ai amenés à «s'ouvrir au soleil» en formant un puits de lumière au centre. Actuellement, ils mesurent tous plus de 5 m, ce qui est un peu haut pour la cueillette, même en escabeau. J'aimerais savoir quelle méthode de taille est la plus adéquate selon vous, particulièrement en ce qui concerne la réduction de la hauteur. De plus, y a-t-il un moment que vous considérez comme meilleur pour agir? En passant, ils produisent habituellement à raison d'une grosse année sur deux, l'autre étant plus ou moins faible.

**Martine Bérubé
Saint-Anaclet-de-Lessard**

R Il est parfaitement loisible de réduire la longueur des branches d'un fruitier en même temps que vous faites votre taille d'aération, mais ne coupez pas n'importe où : cela stimulera une repousse massive de rameaux peu productifs. Réduisez plutôt la longueur des branches trop hautes en les taillant juste au-delà d'une branche secondaire qui deviendra leur remplacement : cela stimulera la repousse

de cette seule branche. Le meilleur moment pour la taille est normalement à la fin de l'hiver, mais si vous jugez que vos pruniers repoussent trop vigoureusement, une «taille en vert» (en plein été) aidera à réduire leur élan. Il est parfaitement normal que les pruniers (et, d'ailleurs, la majorité des autres fruitiers) ne produisent une grosse récolte qu'une année sur deux : ainsi va leur cycle naturel. Certains cultivars ont toutefois la réputation

de bien produire tous les ans. Une pépinière spécialisée en fruitiers saura vous aviser à cet égard.

des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus

Québec (Québec) G1K 7J6

Comment être certain du prix demandé au moment de l'achat ?

Lorsque vous entamez vos recherches pour trouver la propriété de vos rêves, la perle rare sur le marché, quelle est l'une des premières choses que vous regardez ? Le prix probablement ! Mais le prix d'une propriété n'est pas aussi facile à évaluer que le prix d'un vêtement et qui de mieux qu'un courtier immobilier pour vous donner l'heure juste à cet égard.

Comment pouvez-vous être certain que le prix de la propriété que vous désirez acheter a été bien évalué ? Il arrive souvent que des propriétaires désirent vendre eux-mêmes leur propriété et, ne connaissant pas le marché immobilier, ils vont mettre en vente à un prix trop élevé. Le vendeur, ayant décidé d'épargner en ne s'adjoignant pas à un courtier immobilier, majore son prix d'un certain pourcentage en se disant que, « de toute façon, l'acheteur l'aurait payé ». Au contraire, comme acheteur, vous payez un prix trop élevé et, de plus, vous ne bénéficiez pas de l'expertise d'un courtier immobilier. Ainsi, pour deux maisons presque similaires, ayant les mêmes aspects et dimensions, le prix affiché est différent.

Il est important de savoir que l'évaluation du prix dépend de plusieurs critères : le marché actuel, le quartier, l'âge de la demeure, les rénovations à faire ou déjà faites, etc. Un propriétaire peut tenter de faire cette évaluation, mais le courtier demeure encore aujourd'hui la personne la plus qualifiée, autant au moment de la vente que de l'achat.

Vous pensez peut-être sauver de l'argent en effectuant l'achat d'une propriété sans le courtier immobilier, mais qui peut dès lors vous garantir le juste prix demandé ? Le courtier va effectuer les recherches pour vous en vous dirigeant vers des propriétés répondant à vos critères, mais aussi vers celles dont le prix demandé est bien évalué. Vous ferez donc une économie d'argent avec une bonne évaluation d'achat, en plus d'une économie de temps puisque le courtier va faire les recherches pour vous.

PRENDRE UN
COURTIER
C'EST
brillant!



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

Calendrier horticole

Fermentation des légumes

La société d'horticulture et d'écologie de Charlevoix vous invite à une conférence aujourd'hui à 16 h à la cafétéria du pavillon Joseph-Rouleau du Domaine Forget. Le conférencier Tony Savard traitera des méthodes, des procédés et des techniques de fermentation des légumes.
Coût : 5 \$ non-membres.
Info : Pierre Landry au 418 665-4159.

Plantes résistantes au froid

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Rock Giguère et Jean Denis Brisson vous proposent une conférence sur les plantes qui résistent vraiment au froid. Elle aura lieu le lundi 30 janvier à 19 h 30 au local 1240 du pavillon Envirotron, situé au 2480, boul. Hochelaga à Québec.
Coût : 3 \$ non-membres.
Info : 418 656-3410.

Pivoines

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les pivoines avec Rock Giguère. Elle se tiendra le mardi 31 janvier à 19 h 30 au Centre artistique de Sainte-Foy (arène, 2^e étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin.
Coût : 6 \$ non-membres.
Info : 418 653-4785 ou 418 651-3837.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à magazine@lesoleil.com

Tu as besoin de parler ...
Écoute Secours
418 687-2220

Écoute Secours
Une écoute qui donne des idées

Emboîter... le mur!

Sophie Gall
sgall@lesoleil.com

Finium, entreprise québécoise, offre des panneaux de bois faciles à installer, pour habiller vos murs tristounets. Ces grandes plaques de 13 pouces de haut et de 53 pouces de long s'emboîtent les unes dans les autres. Une bonne colle de construction standard, quelques clous de finition,

et le visage de votre pièce changera radicalement. Deux essences de bois sont actuellement offertes, le noyer et le chêne. Différentes teintures appliquées sur le bois permettent différents finis. Au printemps, des panneaux en érable s'ajouteront à la gamme.

Ce produit est écoresponsable, puisque le bois utilisé provient de rejets que Finium recycle. Ces languettes de bois sont placées

manuellement dans un moule qui les colle entre elles, puis le fixe sur une plaque de merisier (le dos du panneau), assurant ainsi une bonne solidité. L'avantage des languettes, c'est le relief qu'elles donnent à l'ensemble.

Les panneaux Finium peuvent être installés dans toutes les pièces de la maison. Il faut toutefois éviter les murs où se trouvent les foyers, pour des raisons évidentes de sécurité. Et si vous

souhaitez un mur de bois dans la salle de bain, il faut d'abord s'assurer que l'aération est adéquate.

On peut se procurer ce produit chez plusieurs détaillants de Québec et de Lévis (liste complète sur le site Web de la compagnie). Selon les teintes et les essences de bois, il en coûtera 10,50 à 14\$ le pied carré.

Pour plus de renseignements: www.finium.ca

Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé

Une solide expertise à votre service

418 652-2000
www.mtlemay.com

RE/MAX 1^{er} CHOIX MTL AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>St-Louis-de-France. Imposant plain-pied très fenestré et bien divisé, avec plafond cathédrale dans toutes les pièces. Chaleureux séjour avec foyer en pierre, cuisine érable avec coin dinette, 3 cc rdc. S.-sol : s. fam. + 2 cc + se avec douche + salle de lavage. Rue prestigieuse. A proximité de la Promenade Champlain.</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cité Bellevue, entièrement rénové, planchers de bois d'ingénierie, cuisine (Armoires Simard), grand séjour avec porte-fenêtre, balcon côté ouest, 2 chambres, garage. Libre et vous n'avez qu'à vous installer! A pied de Maguire!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Villas du Plateau. Cité universitaire, unité de coin sur 2 niveaux, ± 2000 pi ca avec tourrelle et plaf. cathédrale, hyper lumineux, immense séjour avec foyer, belle cuisine rénovée, 3 cc + 1 boudoir, 2 sb, 2 stat. int. Offrez-vous le confort!</p>			
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Le Marly, au 5^e étage, unité de coin, climatisé, bien orientée, vue dégagée et très éclairée, ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 sb, planchers de chêne, 3 rangements, 2 garages intérieurs. Tout y est!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cité universitaire, unité de coin sud-ouest, très éclairée, avec tourrelle, vue dégagée, planchers de bois franc, 2 chambres, walk-in dans la chambre principale, garage. Un seul proprio!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Très spacieuse 53 x 31 avec large séjour, cuisine familiale avec dinette, 4 grandes cc au rdc, 2 1/2 sb, sous-sol aménagé avec sortie ext. Excellente opportunité pour travailleur autonome, garage. Proximité de tout!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Un beau classique tout brique avec 4 chambres au rdc, cuisine rénovée, sous-sol récemment aménagé à grands frais. Cour ouest très intime avec grande terrasse protégée et piscine hors terre. Valeur sûre!</p>	<p>SILLERY</p> <p>LES RIVIÈRES. Tout brique, plafond cathédrale au salon, 3 cc, 2 sb récentes. Magnifique terrain avec piscine creusée et ensolleillée toute la journée. Grande terrasse 15 x 15 avec auvent d'été et d'hiver. Très compétitif!</p>	
<p>SILLERY</p> <p>St-Yves. A pied du CHUL et Laurier Québec, excellente résidence avec boudoir au rdc, vaste séjour, 2 cc + 3 au s.-sol, bois franc, cuisine avec coin repas, sous-sol éclairé et aménagé avec 2^e cuisine. Cour ouest.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Secteur convoité, tout brique avec garage, bungalow 62 x 30, vaste salon avec foyer, ouvert sur salle à diner, cuisine coin repas, 3 cc + 2 au s.-sol, thermopompe et terrasse. Très coquette et bien entretenue.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves. Localisé près de tous les services. Cuisine ouverte sur grand solarium fenestré sur jardin, 4 cc, foyer, bois franc. Cour ouest + 10 400 pi ca, très intime, piscine cr. chauffée, terrasse extérieure protégée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>URGENT</p> <p>St-Louis-de-France. Tout est refait de A à Z, très tendance et éclairé, 2 cc au rdc, sb avec baignoire et douche, bois franc, sous-sol : salle fam. + 1 cc + salle d'eau avec douche. Finition prof. A pied de tout et occupation rapide.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>MONTCALM. Le Mérici, vue dégagée sur la ville et les Laurentides en tout temps, condo 2 chambres, ± 1000 pi ca. Hyper impeccable, garage.</p>	
<p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</p> <p>Verger du Lac St-Augustin. Un beau cottage lumineux, aménagé sur 3 étages, cuisine avec îlot, 3 grandes cc à l'étage, salle fam. et bureau. Plus de 9000 pi ca paysager, orienté sud. Qualité de vie assurée pour jeune famille.</p>	<p>SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>Authentique ancestrale avec beaucoup de cachet et charme. plaf. à caissons, foyer pierre, solarium fenestré sur fleuve, 4 cc, 2 1/2 sb, jardin très privé avec piscine cr. chauffée, grand atelier et 2 sorties ext. Voisin Moulin de Beaumont.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Sainte-Ursule. Toutes les facilités pour jeune famille à quelques pas, joli bungalow, 3 chambres au rdc, bois franc, baie vitrée au salon, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest avec arbres adultes.</p>	<p>SILLERY</p> <p>St-Yves. Localisé près de tous les services. Cuisine ouverte sur grand solarium fenestré sur jardin, 4 cc, foyer, bois franc. Cour ouest + 10 400 pi ca, très intime, piscine cr. chauffée, terrasse extérieure protégée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>13 000 pi ca</p> <p>Cité universitaire, pour rénover ou démolir, beaucoup de potentiel avec grand terrain de plus de 13 000 pi ca, zonage pour bifamiliale ou duplex. Vraiment près de tout.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>CONDO</p> <p>MONTCALM. Le Mérici, vue dégagée sur la ville et les Laurentides en tout temps, condo 2 chambres, ± 1000 pi ca. Hyper impeccable, garage.</p>
<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Un beau condo 2 chambres, confortable et rénové, cuisine superbe, spacieux séjour, grand balcon côté nord-ouest, 5^e étage. Vous serez séduit!</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Au cœur de l'activité! Tout rénové, bois franc, salle de bains haut de gamme, cuisine merisier, 2 cc + 1 bur., terrasse et stationnement. Une rareté dans le secteur. Du cachet!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Avec vue ville et montagnes, unité de coin très lumineuse, bois franc, 3 cc, 2 sb, 2 stationnements. Toutes vos courses à pied!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Manoir des Gouverneurs, vue sur la ville, sud-est, 1270 pi ca, 2 cc, 2 sb, verrière rénovée, stat. intérieur. Proximité du CHUL. 219 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Hyper compétitif, sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale et garage privé. Ne ratez pas votre chance! 299 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Joli condo 2 chambres, au 3^e et dernier étage, grand séjour avec porte-fenêtre, orienté côté ouest avec balcon 20 x 5, 1 stat. int., poss. de bois ou flottant. A deux pas du Campanile.</p>



Les murs FiniuM s'installent aisément et donnent un nouveau visage aux pièces. — PHOTO FOURNIE PAR FINIUM

2785766



925
MAINGUY SAINTE-FOY

PROJET DE CONDOS
AU COEUR DU NOUVEAU CENTRE-VILLE DE SAINTE-FOY

- À 4 MINUTES : DE PLACE LAURIER, DE PLACE STE-FOY DU CHUL, DE L'HÔPITAL LAVAL ET DE L'UNIVERSITÉ LAVAL
- VUE SPECTACULAIRE SUR LA VILLE DE QUÉBEC
- FENESTRATION SUPÉRIEURE
- TERRASSE PLEIN SOLEIL SUR LE TOIT
- SALLE COMMUNE MULTIFONCTIONNELLE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ESPACE MAXIMISÉ

3 1/2 4 1/2 5 1/2
À PARTIR DE 250 000 \$
(TAXES ET GARAGE INCLUS)

VISITE VIRTUELLE



L'Atelier Avant-Garde, concepteur et réalisateur de vos rêves depuis 30 ans
2625, chemin Sainte-Foy, Québec (Québec) G1V 1T8
Tél. : 418 651-1616 • Téléc. : 418 651-9763

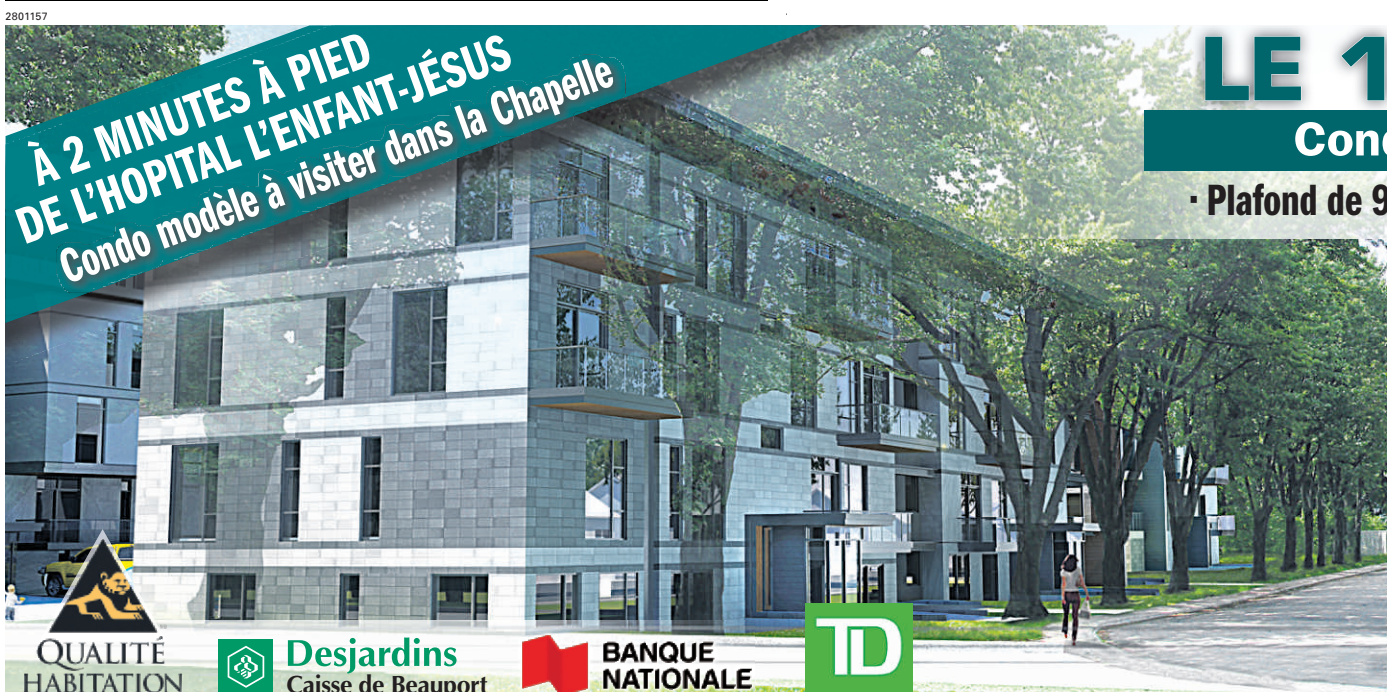
AVANTGARDE Conception et réalisation de projets **CLÉS EN MAIN**
Architectes, designers, décoratrices, entrepreneur général



Découvrez notre site Internet www.aag.qc.ca avec des réalisations avant/après

DEVELOPPEMENTGCS.COM
BUREAU DES VENTES 2825, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS 418 657 2010

DEPUIS 1989
GCS
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



À 2 MINUTES À PIED DE L'HOPITAL L'ENFANT-JÉSUS
Condo modèle à visiter dans la Chapelle

LE 18 PHASE 1

Condo 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

• Plafond de 9 pieds • Insonorisation supérieure

à partir de **196 900 \$**



CONCEPT-SAINTE-LAURENT S.E.C.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL - condos | multi-logements | maisons

www.condoquebec.com
1175, 18^e rue Québec
418 955-4147

QUALITÉ HABITATION **Desjardins** Caisse de Beauport **BANQUE NATIONALE** **TD**

RBQ 5632-6853-01

Finis sains et chaleureux

Carole Thibau

La Presse

Les finis naturels, peintures et enduits à base de chaux ou d'argile sont populaires en Europe, où ils ont pris un nouvel essor depuis 20 ans. Au Québec, on doit à Sylvie Plaire d'avoir ressuscité cette pratique, malgré la différence culturelle qui fait «qu'on construit ici plus vite qu'en France».

Depuis huit ans, M^{me} Plaire prend en charge des projets de finition écologique, en assiste d'autres et forme des artisans. D'abord infirmière, puis massothérapeute, passionnée de décoration, cette fille de maçon originaire de La Rochelle est tout naturellement devenue artisanne en construisant sa propre maison. Les murs de cette résidence, près de Magog, témoignent de sa créativité avec les finis écologiques, qui font des intérieurs «sains et chaleureux».

«Avec des murs et des plafonds finis à la chaux, affirme-t-elle, les conditions d'humidité s'améliorent beaucoup dans une habitation. L'enduit de chaux capte l'excès d'humidité dans l'air et le rediffuse lorsque l'air redevient plus sec. L'effet est remarquable dans une salle de bain, même par-dessus un mur de gypse

étanche. C'en est fini de l'eau qui dégouline sur les murs et des odeurs de moisissure.»

La chaux, dérivée de la pierre calcaire, ne contient aucun composé organique volatil nocif ni allergène. Elle est antistatique, antifongique et ignifuge. L'enduit de chaux additionné de chanvre améliore l'acoustique: les sons rebondissent moins, deviennent plus doux. «Et les enduits naturels, ça sent bon! ajoute Sylvie Plaire. Si on les vaporise d'une eau de linge, ils en dégagent lentement l'odeur, comme un diffuseur d'huile essentielle.»

L'enduit à la chaux, qui peut être constitué de 2 à 25 millimètres de matière sur les murs, représente également une masse thermique non négligeable, source de fraîcheur en été.

UN ART DÉLICAT

Pour tenir sur un mur de gypse, l'enduit de chaux a besoin d'une «accroche mécanique», créée par un mélange de ciment-colle, de chaux et de sable. On laisse cet apprêt sécher 24 heures avant d'appliquer une première couche de nivelage avec l'enduit à la chaux proprement dit. Ce dernier, suivant l'effet désiré, peut contenir du sable, du lin, du chanvre, de la paille, des coquillages, du mica... sans oublier les pigments de couleur. Après un

léger séchage, on applique la couche finale. «Et là, on surveille! dit Sylvie Plaire. Quand l'enduit devient moins luisant, on peut le retravailler avec une variété de truelles en acier inoxydable, le tasser, le lisser, lui donner son aspect moiré final.» Dans les huit heures suivantes, on lave au savon noir. Ce dernier produit une réaction chimique, la carbonatation, qui rend le matériau hydrofuge tout en le laissant perméable à la vapeur d'eau.

Vaporisé d'un parfum, l'enduit diffuse naturellement l'odeur

Le travail terminé, M^{me} Plaire met de côté, dans un pot hermétique, un restant d'enduit avec de l'eau dessus, «pour le cas où on aurait besoin de faire une réparation».

«Ça demande quelques années avant de bien connaître la chaux», affirme l'artisanne, qui, une fois tous les deux ans, va se ressourcer en Europe, «pour apprendre l'art de la fresque, s'engager sur des chantiers participatifs, ou autre».

M^{me} Plaire envisage d'ouvrir un commerce en finis naturels, à Sherbrooke.

www.sylvie-plaire.ca



L'enduit de chaux capte l'excès d'humidité dans l'air et le rediffuse lorsque l'air est plus sec. L'effet est remarquable dans une salle de bain.

La chaux, matière envoûtante

Alors qu'il surveillait la construction de sa résidence d'été de Saint-Denis-de-Brompton, Bernard Gervais a entendu parler, par son père, du fini à la chaux, porteur d'un cachet vraiment spécial. «Sans y connaître rien, j'ai décidé d'expérimenter cette technique dans la pièce principale et la chambre à coucher, relate-t-il. Quand j'ai vu les résultats, je me suis laissé envoûter, embarquer.»

C'est ainsi que toute la maison est passée sous la truelle des artisans. Les murs et les plafonds d'une douzaine de pièces, sur trois étages, ont été revêtus d'enduit à la chaux, cette matière si changeante à la lumière. Il s'en dégage une sorte de réverbération, un effet enveloppant.

L'artisanne Sylvie Plaire, pionnière des finis naturels au Québec, et un assistant y ont travaillé à temps plein pendant quatre mois.

Comme l'enduit de chaux peut être formé et sculpté, les angles des portes et des fenêtres ont été arrondis. On a aussi confectionné des formes qui camouflent le dessous de l'escalier et l'unifient aux murs et aux plafonds, de façon harmonieuse, plus légère que le ferait un coffrage de bois.

On peut même former une moulure sur mesure, en enduit de chaux double épaisseur. Mais il n'y a pas de moulure chez Bernard Gervais, où les lignes sont épurées, «dans un style contemporain, mais pas froid», fait observer M^{me} Plaire. «Les gens associent souvent les enduits naturels aux styles rustiques et champêtres. Mais ils font merveille dans les intérieurs contemporains, où ils apportent une douceur.»

AMBIANCES CHANGEANTES

Le propriétaire apprécie «le jeu des couleurs et des ambiances», qui varient avec la course du soleil ou la proximité d'un meuble.

«La chaux est une matière noble, aucunement plastifiée, expose Bernard Gervais. Chez moi, elle n'a pas craqué ni brisé, quelques années après la mise en œuvre. Elle aura la même apparence dans 20 ans.»

Posés en plusieurs applications, les enduits de chaux réalisent à la perfection la jonction entre mur et plancher. «Cela demande du temps, bien sûr, explique le propriétaire. Mais l'investissement est contrebalancé par le fait que

je n'ai pas besoin d'ébéniste pour poser des moulures ou pour finir le dessous de l'escalier. Je considère n'avoir pas fait une dépense démesurée. Le fini à la chaux est un des éléments très positifs qui font le succès de cette maison. C'est une habitation qui procure du bien-être. La qualité de l'air y est excellente: adieu rhumes et sinusites.»

LA POUSSIÈRE? CONNAIS PAS!

Antistatique, la chaux ne retient pas la poussière ni, par conséquent, les acariens. Lorsque les enduits ont été appliqués chez M. Gervais, la construction de la maison n'était pas terminée et il restait encore beaucoup de sciage à effectuer sur place. «Les ouvriers n'en revenaient pas de voir comme les murs demeuraient propres», rapporte Sylvie Plaire.

Des taches de vin dans la descente d'escalier menant au sous-sol, souvenir d'une réception, sont parties avec un peu de savon noir. «On aurait pu aussi donner un petit coup de sablage», commente l'artisanne.

«Je ne travaille pas avec les tendances, confie Sylvie Plaire. Mes finis sont faits pour durer. C'est pourquoi il est primordial que le client soit très présent, que je puisse entrer un peu en symbiose avec lui. Je lui pose beaucoup de questions, pour réussir quelque chose qu'il va aimer encore dans 15 ou 20 ans.»

Carole Thibau, La Presse



L'enduit de chaux additionné de chanvre améliore l'acoustique: les sons rebondissent moins, deviennent plus doux. — PHOTO LA PRESSE, ALAIN ROBERGE



La chaux ne retient pas la poussière ni, par conséquent, les acariens. De plus, selon le propriétaire Bernard Gervais, «la qualité de l'air [dans la maison] y est excellente : adieu rhumes et sinusites».

2808350



**Le Cardinal
Rouveau**
820, Cardinal-Rouveau

Quelques unités
encore disponibles
3 1/2 - 4 1/2 -
À partir de **355 000 \$**

2 CONDOS MODÈLES
OUVERTS AUX VISITEURS SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H

**POUR INFORMATION
ET VISITE EN AUTRE TEMPS**
M^{me} Hélène Lefèbvre
418 261-4209 • 418 681-1231
helenelefebvre@me.com

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
PLATINE
abritat
VOTRE GARANTIE

BUREAU DES VENTES : 2854, rue Wilfrid-Légaré
(via route de l'Église) Roulotte de vente

www.legroupeplatinum.com



Condominiums Saint-Jacques

1431, 1435 et 1439 rue Saint-Jacques, L'Ancienne-Lorette

BUREAU DES VENTES
au 1384#102 Saint-Gédéon

Lun-mer : 16h-19h
Jeu et ven : 16h-19h
Sam et dim : 14h-17h

Unités disponibles MARS 2012
4 1/2 et 6 1/2 sur 2 étages

Qualité et design à votre portée
Ensoleillement — unité de coin seulement
Entrées indépendantes
Rangements intérieurs

SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

418 780-4855

saintjacques@momentoimmobilier.com



Un condo à votre goût, en plein coeur de votre quartier !

VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE D'UNE UNITÉ MODÈLE AU
www.momentoimmobilier.com



Équipe André Drolet



MOMENTO
immobilier

Chez vous. Pour vous. Avec vous.



Drolet
CONSTRUCTION



YVES DESGAGNÉS
Courtier immobilier agréé

INGRID DROUIN
Courtier immobilier

MICHEL GINGRAS
Courtier immobilier agréé

418 780.1414

670, Bouvier, bureau 180, Québec (Québec) G2J 1A7

www.nouvelledemeure.com

<p>ÎLE D'ORLÉANS</p> <p>VUE SUR LES PENTES 126, ch. du Scieur</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU 212, rue Varèse</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU 1930, av. Eugène-Côté</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>90, rue Du Villonet</p>	<p>LIMOILOU</p> <p>CONDO 102-26, rue de la Briqueterie</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>CONDO 1410, rue de la Rive-Boisée sud</p>
<p>LEBOURGNEUF</p> <p>NOUVEAU 7780, rue de Barcelone</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES</p> <p>BORD DE L'EAU 1838, rue des Épinettes-Rouges</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES</p> <p>576, rue de l'Élégance</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>NOUVEAU 85, rue Légaré</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>NOUVEAU 1360-315, av. du Golf-de-Bélaire</p>	<p>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER</p> <p>NOUVEAU 20, rue du Grégou</p>
<p>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER</p> <p>NOUVEAU 44, rue du Grégou</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>8 JUMELÉS 29-1, rue St-Marc</p>	<p>NEUVILLE</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE 223, rue de Bouleaux</p>	<p>NEUVILLE</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE 1050, route 138</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>JUMELÉ 118, rue de la Traversière</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>280, rue des Roitelets</p>
<p>SAINT-ROMUALD</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE 1529, rue des Caps</p>	<p>SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME</p> <p>BORD DE L'EAU 864, rue des Chenaux</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>NOUVEAU 345, rue des Sizerins</p>	<p>LÉVIS</p> <p>VUE SUR LE FLEUVE 4560, rue Baron</p>	<p>SAINT-GILLES</p> <p>2008, rue Principale</p>	<p>SAINT-GILLES</p> <p>NOUVEAU 1280, rue de l'Aréna</p>

VISITES LIBRES : le samedi 28 janvier 2012



VUE SUR LE FLEUVE

13 H À 14 H 30
LÉVIS
9, RUE PAPINEAU



15 H À 16 H 30
LÉVIS
3612, RUE DES FOUGÈRES

www.nouvelledemeure.com

Prix des maisons : la fin du marché haussier?

Jean-Philippe Décarie
La Presse

MONTRÉAL — Pour la première fois depuis avril 2010, le prix des maisons a reculé en novembre au Canada, selon l'indice composite de prix de maison Teranet-Banque Nationale.

La baisse calculée par l'indice de prix de la Banque Nationale a été de 0,2 % en novembre et elle a fait suite à deux mois au cours desquels les prix sont restés stationnaires au pays.

La baisse des prix n'a toutefois pas été généralisée ni homogène. Certaines régions ont été plus fortement touchées comme celles de Calgary où les prix ont reculé de 1,6 % et Victoria où ils se sont repliés de 0,9 %.

Les prix ont également régressé de 0,2 % dans la région de Toronto et de Québec, mais ils ont poursuivi leur progression dans la région métropolitaine de Montréal, avec une hausse de 0,4 %, et à Halifax, où les prix se sont bonifiés de 0,5 %.

Mais le repli de 0,2 % observé à l'échelle nationale pourrait-il marquer le début de la fin du marché haussier, qui perdure depuis maintenant 13 ans au Canada, soit depuis 1998, et qui a permis une appréciation moyenne de 85 % de la valeur des propriétés résidentielles?

La fin de la bulle immobilière canadienne est un spectre que plusieurs économistes brandissent depuis plusieurs mois déjà.

Le très sérieux magazine britannique *The Economist* a estimé, en novembre dernier, que le prix des maisons était surévalué de 24 % en moyenne au Canada et qu'une correction de marché était imminente.

BAISSE DE 10 % PRÉVUE

En décembre, la firme Merrill Lynch a prévu dans une étude que les prix de l'immobilier résidentiel au Canada allaient baisser de 10 % en 2012 et 2013. La Banque Royale a aussi produit une étude qui annonçait en décembre une correction de 10 % de la valeur des résidences canadiennes au cours de la seule

année 2012. Marc Pinsonneault, économiste principal à la Banque Nationale, ne croit pas à ce scénario qui annonce un affaiblissement brusque et rapide du marché résidentiel au Canada.

«Même si on a noté un léger repli en septembre, octobre et novembre, les prix ont tout de même progressé de 7 % en 2012 au Canada. Il n'y a aucune raison pour que les prix baissent rapidement.

Cela a pris 13 ans pour que les prix arrivent au niveau où ils sont rendus et que le taux d'endettement des ménages canadiens devienne inquiétant. Le déséquilibre a pris du temps à se créer et ça peut prendre des années avant que l'on revienne à un meilleur équilibre. Il faudrait qu'une récession éclate pour que le marché se corrige de façon brusque», estime l'économiste.

Paul Cardinal, directeur de l'analyse des marchés à la Fédération des chambres immobilières du Québec, rejette lui aussi catégoriquement la probabilité de l'avènement d'une correction de 10 % des prix des résidences au Canada.

«Oui, le taux d'endettement des ménages canadiens a augmenté et le prix des maisons aussi. Mais le taux d'abordabilité des maisons est le même que celui que l'on connaissait dans les années 80», souligne-t-il.

CHARGE HYPOTHÉCAIRE SOUTENABLE

La charge hypothécaire des ménages canadiens par rapport à leur revenu disponible est encore très soutenable, selon lui, d'autant plus que les taux hypothécaires sont appelés à demeurer très bas au cours des deux prochaines années.

Ce qui est devenu une certitude avec l'engagement pris hier par le président de la Réserve fédérale américaine de garder les taux d'intérêt à leur niveau actuel jusqu'à la fin de 2014.

«Il n'y a pas de durée de cycle prévisible. Après 13 ans de progression, le prix des maisons peut encore s'apprécier, mais de façon moins prononcée qu'au cours des dernières années», prévient Paul Cardinal.

Les prix se sont appréciés de 4 % au Québec, en 2011, comparativement à 7 % dans le reste du Canada. M. Cardinal

estime que la valeur des maisons progressera de 3 % en 2012.

«On arrive à un marché équilibré au Québec. Cela fait plusieurs années que les vendeurs sont favorisés, mais ça commence à changer. C'est le cas à Laval.»

«Montréal et la Rive-Sud vont être encore des marchés de vendeurs en 2012, mais le mouvement tire à sa fin, comme en témoigne la baisse de 3 % du nombre de transactions immobilières qui a été enregistrée au Québec en 2011», précise l'analyste.



Julie Tremblay

Courtier immobilier agréé

418 653-5353



RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET



<p>LE MESNIL</p>  <p style="font-size: small;">Somptueux! Dans un secteur de prestige! 5 cc, 2 sb + s. d'eau. Garage double, piscine creusée. Bcp de rénos récentes. Impeccable! 549 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg); display: inline-block;">NOUVEAU</p>  <p style="font-size: small;">Rare à ce prix! Secteur recherché. 3 cc, 2 sdb, s.-fam. au s.-sol. Superbe cour avec piscine. Impeccable! 279 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p style="font-size: small;">Spacieux et impeccable! ± 1400 pi ca, 2 cc, coin-repas, 2 s. de bains, bois franc, balcon, stat. int. À voir! 319 000\$</p>
<p>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</p>  <p style="font-size: small;">Vue époustouflante! Fenestration abondante. 3 cc poss. 4, 3 s. bains, 1 s. d'eau, bureau en mezzanine, s. fam. aménagée. Garage double. 599 000\$</p>	<p>MONTCALM</p>  <p style="font-size: small;">Au Village Belvédère. Condo rénové à la perfection. 1 cc, superbe fenestration, bois franc, stat int., piscine. Impeccable! 239 000\$</p>	<p>JARDINS MÉRICI</p>  <p style="font-size: small;">Superbe condo bien rénové. ± 1200 pi ca. Cuisine et s. bains au goût du jour. Bois franc, 2 cc, bouillir, 2 terrasses, stat. int. Clé en main. Libre! 419 000\$</p>
<p>QUÉBEC</p> <p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg); display: inline-block;">VENDU</p>  <p style="font-size: small;">1415, du Nordet Contactez-moi vous aussi! P.D. 364 000\$</p>	<p>POINTE-SAINT-FOY</p>  <p style="font-size: small;">Clé en main! Entièrement rénové selon les tendances actuelles. 2 chambres, bois franc, fenestration récente. Stat. int. À voir sans faute! 264 900\$</p>	<p>POINTE-SAINT-FOY</p>  <p style="font-size: small;">Superbel! Au dernier étage, vue magnifique sur les montagnes. 2 cc, 2 stat. dont 1 int. À deux pas du Campanile. 234 000\$</p>
<p>L'ANGE-GARDIEN</p>  <p style="font-size: small;">Bordée par le fleuve! Terrain magnifique! Propriété bien entretenue. Fenestration et toiture récentes, abris d'auto. 279 000\$</p>	<p>LAC-SAINT-CHARLES</p>  <p style="font-size: small;">Charmante et coquette propriété. Constr. 2004. Bois franc, 4 cc (poss. 5), 2 s. de bains, magnifique terrain intime. Transfert! 237 000\$</p>	<p>LORETTEVILLE</p>  <p style="font-size: small;">Magnifique! Récent (2010). Pièces de vie vastes, 2cc spacieuses, 2 stat. Impeccable! 212 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg); display: inline-block;">VENDU</p>  <p style="font-size: small;">244, du Chanvre Un autre client satisfait! P.D. 354 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg); display: inline-block;">VENDU</p>  <p style="font-size: small;">1212, Geai-Bleu Contactez-moi vous aussi! P.D. 299 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p style="color: red; font-weight: bold; transform: rotate(-30deg); display: inline-block;">VENDU</p>  <p style="font-size: small;">1125, des Ardennes Un autre client satisfait! P.D. 234 500\$</p>

2796715

PORTES OUVERTES dans Lebourgneuf !

Profitez de notre promo prévente Phase 3 dès 10 h 30.



Secteur Lebourgneuf

Sortie Louis XIV de l'autoroute Laurentienne
7615, rue des Métis, Québec 418.780.5666

MICHEL GAGNON
CONSTRUCTION
condovertmezzanine.com



**LE VERT
MEZZANINE**
condos, lofts & villas



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson Collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com



Le Recensement des oiseaux de Noël se fait un peu partout en province. Celui de Tadoussac, qui a lieu le 28 décembre, attire des ornithologues de Québec. — PHOTO THÉRÈSE BEAUDET

RECENSEMENT DES OISEAUX DE NOËL DU COQ

Deux nouvelles espèces s'ajoutent à la liste

La Recensement des oiseaux de Noël (RON) du Club des ornithologues de Québec (COQ) a permis l'observation de deux espèces jamais observées en 68 ans d'existence. Le plongeon catmarin et l'oie rieuse étaient au rendez-vous. Et on peut ajouter à ça le grèbe jougris et l'eider à duvet, des visiteurs plutôt rares en hiver à Québec.

Le Recensement s'est tenu le 18 décembre, une journée ensoleillée. Il y avait quatre centimètres de neige au sol et la température a oscillé entre -8,8 °C et -16,8 °C. Cent quinze ornithologues qui formaient 45 équipes ont participé à l'activité. Ils ont couvert 70 des 75 parcelles du territoire du COQ. En plus, 14 personnes ont fait de l'observation à un poste d'alimentation.

Le moins que l'on puisse dire, c'est que le Recensement 2011 a été un gros succès. Un total de 21 116 oiseaux appartenant à 72 espèces ont défilé sous les yeux des observateurs. Ces chiffres

sont nettement supérieurs à la moyenne du RON des 20 dernières années, qui s'établit à 15 647 individus appartenant à 65 espèces.

Si on fait un retour sur le RON 2010, on avait établi un record sur le nombre d'oiseaux de huit espèces qu'on voit fréquemment aux mangeoires : pic mineur, pic chevelu, mésange à tête noire, bruant hudsonien, cardinal rouge, roselin familial, sizerin flammé et sizerin blanchâtre.

Un total de 21 116 oiseaux appartenant à 72 espèces ont défilé sous les yeux des observateurs

En 2011, on assiste à une chute importante pour ces espèces. Sauf pour la mésange à tête noire, qui a maintenu sa fréquence de visites aux postes d'alimentation, la présence des autres espèces était quatre fois

moins qu'en 2010. En 2010, pour les sept espèces concernées, il y a eu 1577 observations, contre 371 seulement en 2011.

Ça faisait quelques années que l'observation d'oiseaux aquatiques allait en diminuant, mais cette année, avec l'absence de glace, ces oiseaux étaient très présents. On en a repéré 4467 appartenant à 27 espèces. C'est 21 % du nombre d'oiseaux observés durant le RON. Ce sont les colverts (1175) et les bernaches (1842) qui étaient les plus nombreux.

En ce qui concerne les oiseaux qu'on trouve toujours en abondance, ce sont les mêmes qu'on retrouve chaque année : pigeon biset (2107), mésange à tête noire (2442), moineau domestique (1948) et étourneau sansonnet (2573).

Finalement, l'espèce la plus abondante de 2011 est la corneille d'Amérique (3615), ce qui constitue une nouvelle marque pour le RON du COQ. On a découvert dans le secteur Lauzon de la ville de Lévis un dortoir qui regroupait pas moins de 2000 corneilles.

UN APPEL DU REGROUPEMENT QUÉBÉCOISEAUX

Le Regroupement Québec-Oiseaux, qui tiendra son congrès le 15 septembre prochain à Saint-Hyacinthe, est à la recherche de conférenciers pour meubler sa programmation. Dans un communiqué signé Jonathan Roy, responsable du volet loisir au Regroupement, on lance un «appel de communication» à tous les ornithologues, amateurs ou professionnels. Plusieurs sujets peuvent être retenus, que ce soit dans le domaine du loisir ornithologique, de la photographie, des voyages, de la recherche ou de la conservation. On encourage particulièrement les étudiants de

deuxième et troisième cycles à soumettre des propositions.

Chaque conférencier a droit à une période de 40 minutes pour faire son exposé, ce qui inclut une période de questions de 10 minutes. Il y aura nécessairement une sélection qui se fera par le comité organisateur. On tiendra compte de la pertinence de la communication pour la majorité des congressistes. Chaque candidat sélectionné pourra profiter d'un équipement audiovisuel sur place. Ceux que ça intéresse doivent soumettre une proposition écrite ne dépassant pas 250 mots avant le 15 mars 2012 à jroy@quebecoiseaux.org.



Cette grande oie des neiges est vouée à une mort certaine. Blessée, donc très vulnérable, elle n'est pas à l'abri des prédateurs. — PHOTO NICOLE DORVAL

Une oie blessée

Il y a, depuis maintenant un mois, une grande oie des neiges qui séjourne dans le secteur du Diamant bleu, à Lévis. Il est évident que cette oie est blessée, probablement à une aile, pense Nicole Dorval, qui m'a écrit à ce sujet. Craignant pour la survie de cette oie, M^{me} Dorval a contacté les agents de la faune, mais ça n'a donné aucun résultat. Il n'y a malheureusement pas de service pour les oiseaux blessés autres que les rapaces. Cette oie est donc condamnée à tomber sous la dent d'un prédateur ou à mourir de faim. C'est désolant, mais c'est comme ça, c'est l'impitoyable loi de la nature qui s'applique. M^{me} Dorval a réussi quelques photos prises de la fenêtre de son condo et elle m'en a fait parvenir quelques-unes.

Un colvert handicapé

En faisant une promenade au domaine de Maizerets le 10 janvier, Ghislain Simard a fait une observation plutôt inusitée. Il a été frappé par une excroissance qui affligeait une femelle colvert et il a constaté qu'elle éprouvait de la difficulté à se nourrir. Comme pour les humains, les oiseaux et les autres espèces appartenant à la faune sont parfois frappés de malformations. Certains s'en tirent et peuvent vivre avec ce sérieux handicap, d'autres, trop affectés, y laissent leur vie, très souvent victimes d'un prédateur à la recherche d'une proie facile. M. Simard a réussi quelques clichés du colvert en question, et il m'en a fait parvenir pour que je puisse les partager avec vous.



Cette femelle colvert souffre d'une malformation qui l'empêche de bien se nourrir. — PHOTO GHISLAIN SIMARD

PETITES ANNONCES



leSoleil

418 686-3311

POUR NOUS JOINDRE DU LUNDI AU VENDREDI
de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Marché maison	99
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES

TOUS LES SAMEDIS

VISITES LIBRES

BEAUPORT 2786247

► **425, Joseph-Giffard**
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

CHARLESBOURG 2796080

► **8846, rue des Marsoins**
Du lundi au mercredi de 13h à 19h30
Du jeudi au vendredi de 16h à 19h30
Du samedi au dimanche de 13h à 17h

Rivière aux Roches. Attractif jumelé cottage neuf, extérieur brique Canexel, grand terrain, fils électriques enfouis.

LES DÉVELOPPEMENTS ROBOKO 418 576-5443

LIMOILOU 2808610

► **330, des Chênes Est**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

NOUVEAU

Chaleureux cottage très ensoleillé, cour adossée au parc Marchand, beaucoup de potentiel. À qui la chance? 259 900\$

Cécile Perron 418 683-9300

SAINT-RÉDEMPTEUR 2810804

► **80, 28^e Rue**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Abri d'auto, 4 cc, rénovée, thermopompe, bois franc, pisc. cr. chauffée. Beau secteur. Rue cul-de-sac.

Jo-Ann Zavalnitski 418 572-5455

BEAUPORT 2810822

► **63, rue de Clichy**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Léo Jolicoeur 418 906-5455

Cottage, toit cathédrale, 4 cc foyer, solarium 4 saisons, garage intégré, piscine. LIBRE IMMÉDIATEMENT! VENEZ VISITER.

CHARLESBOURG 2039530

► **8609, av. des Coyotes**
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous

Secteur Rivières des Roches. 3 chambres, avec garage, finition haut de gamme.

NOVA construction 418 802-1273
DES MAISONS DE PRESTIGE
www.novaconstructionplus.com

NEUVILLE 2809938

► **234, des Campanules**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Yvan Drouin 418 687-3211

Différent! Plain-pied 2011, plat, 9 pi. ensoleillé, cuisine conviviale, foyer gaz, 3 cc, bureau. Aménagement unique à découvrir. Beaucoup d'extras. 379 000\$

SAINTE-FOY 2810797

► **2778, Chemin Quatre-Bourgeois #306**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Anne Perron 418 948-1000

Joli condo, 3 cc, situé tout près des grands centres, université Laval, cégep, etc. 218 000\$. Il est pour vous!

BEAUPRÉ 2809686

► **230, St-Émile**
Le samedi 28 et le dimanche 29 janvier de 13h à 17h

Johnny Lord 418 580-5732

Maison neuve, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, foyer, terrasse, vue sur le fleuve. Venez rencontrer le constructeur!

CHARLESBOURG 2809780

► **1222-1225, av. du Bourg-Royal**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Sylvie Thériault 418 627-3120

Très grand bungalow avec garage excavé, 5 1/2 pièces pour proprio occupant. Logement au sous-sol 4 1/2 loué 625\$/mois. Plusieurs rénovations. Je vous y attends.

SAINT-AUGUSTIN 2809933

► **4870, Lionel-Groulx #703**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Yvan Drouin 418 687-3211

Très joli et impeccable sur 2 étages, pl. marbré, belles armoires cuisine + s. bains, balcon fibre de verre, garage int. privé, vue saisonnière fleuve. 239 500\$

SAINTE-FOY 2811160

► **2685, rue du Brome # 108**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Les Villas du Plateau, unité de coin, très ensoleillé, planchers de bois, CUISINE FRAÎchement RÉNOVÉE, 2 stationnements intérieurs, près de l'université, cégep et hôpital. Occupation rapide. Je vous attends!

Louise Brisson 418 627-3120

BREAKEVILLE 2786243

► **38, des Trois-Manoirs (Golf La Tempête)**
Les samedis et dimanches de 13h à 17h, ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

DUBERGER 2808817

► **1640, rue des Ancolies**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Michel Verret 418 627-3120 / 418 933-1283

WOW! Résidence dans un secteur de choix! 4 chambres, foyer au gaz, piscine hors terre et terrain aménagé, entrée asphaltée. Tout pour la famille. Près des écoles, des services et des autoroutes.

SAINTE-FOY 2786488

► **Bureau des ventes : 7390, Jacqueline-Auriol**
Les samedi et dimanche 28 et 29 janvier de 13h à 16h

Sylvie Larochelle 418 832-1001

Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de 196 500\$ + taxes. Finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC.

CAP-ROUGE 2808660

► **1299, Provencher**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Claire Gelly 418 872-0502

Rare à ce prix. 2 pas du vieux Cap-Rouge et de la plage. Imposante. Du cachet! 1 388 000\$

L'ANCIENNE-LORETTE 2809418

► **1563, rue des Métairies**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Melissa Perreault 418 687-3211

Très beau jumelé clé en main, 3 cc à l'étage. Plusieurs rénos effectuées. Rue tranquille, proximité écoles, parcs. Occupation flexible. 229 000\$

CHARLESBOURG 2808675

► **1056, du Prince-Albert**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

À qui la chance? Idéale premier achat. Maison de ville style cottage. Située rue en rond très tranquille près des services. Elle ne fait que passer. Seulement 199 900\$ nég.

Nicole Blanchette 418 563-0096

MONTCHÂTEL 2811333

► **4335, René-Richard**
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Pierre St-Onge 418 932-9771

Rue en croissant, superbe cottage, 3 cc (1 au s.-sol), entouré d'arbres, au goût du jour (foyer, cuisine, s. de bains, planchers rdc, portes et boiserie, patio), prox. parc Montchâtel, écoles, RTG, Henri-IV, boul. l'Ornière. Je vous y attends dimanche.

→ Une propriété offerte ici

trouve

toujours preneur...

Informez-vous leSoleil

Retrouvez la suite des VISITES LIBRES en page → M34

Suite des VISITES LIBRES

SAINTE-FOY

2808814

► 754, de Sabrevois
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Claude Verreault
courtier immobilier
418 683-9300



Grand jumelé, 4 chambres, 1 sb, 1 s. d'eau, 1 s. de douche, fenêtres PVC, toiture et remise récentes. Près hôpital Laval. 279 000\$

SILLERY

2809947

► 2292, Marie-Victorin
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 687-3211



Super cottage au coeur de Sillery, 4 chambres à l'étage, 2 s. bains, 1 s. d'eau, foyer, très éclairé, garage chauffé. Belle cour avec piscine creusée chauffée. 649 000\$

VAL-BÉLAIR

2810216

► 1544, rue Guilbert
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Mélissa Allaire Louise Robert
Courtiers Immobilier Groupe Sutton Plus
Bur. : 418 623-3366



Superbe propriété, 4 cc, aménagée sur 3 étages, 2 sb, 1 se avec s. lavage, foyer au bois, piscine, cabanon, très beau terrain paysager, entrée double asphaltée, secteur de qualité. Que demander de plus?

VAL-BÉLAIR

2809422

► 1360, av. du Golf-de-Bélair # 110
Le dimanche 29 janvier de 14h à 16h

Linda Rioux
Courtier immobilier QSC
418 558-3169



Condo style loft sur 2 étages, situé au rez-de-chaussée, patio privé. Présentement disponible. Idéal premier achat.

VAL-BÉLAIR

2783561

BORÉAL construction

Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève

Terrains boisés 10 000 à 25 000 pi ca.
À partir de 109 900\$
Pour bi-génération bungalows et cottages

VEZ VOIR... LA DIFFÉRENCE BORÉAL
Maison modèle - 9815, Patrimoine-Mondial
418 956-0675 - 418 264-8277

Visitez notre nouveau site Internet
www.constructionboreal.com

VISITES LIBRES Petites annonces

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

1 ANNONCE COULEUR 35\$ 3 ANNONCES COULEUR 75\$ TOUS LES SAMEDIS 418 686-3311

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

NOUVEAU

LAC-SERGENT, à 30 min de Québec, résidence 2001 aménagée sur 3 niveaux, orientation s.-o., 3 cc dont 2 avec sdb, 1 s. d'eau, terrain de 66 137 pi ca, 233 pi au lac. Jean-Marc Dubé 418 653-0488

Terrain à vendre

LAC-SERGENT, grand terrain de 132 396 pi ca, bordé par 164 pi au chemin public et 45 pi au lac, avec possibilité de construire. Jean-Marc Dubé 418 653-0488

Terrain à vendre

LAC-SERGENT, grand terrain de 807 293 pi ca, bordé par 177 pi au chemin public et 179 pi au lac, avec possibilité de construire. Jean-Marc Dubé 418 653-0488

5 CHAMBRES

MONTCALM, 18, Jardins-Méridic. Condo 3 1/2, 6^e étage, 700 pi ca orienté n.-o., ensolleilé, verrière avec fenêtres et portes. Impeccable, libre présentement! Denise Boivin 418 653-0488

UN 6 ÉTOILES

SAINTE-CRISTINE-D'AUVERGNE, à 45 min de Québec, sur le bord de la riv. Ste-Anne, constr. 2007, terrain de 47 519 pi ca qui borde la rivière. Jean-Marc Dubé 418 653-0488

NICOLE DORÉ
courtier immobilier
MARLEEN GIROUX
courtier immobilier
418 652-2000

BEAU DUPLEX

LÉVIS, bijou! Duplex 1 x 5 1/2 + 1 x 13 pièces. La visiter, c'est l'adopter!

VUE FLEUVE

QUÉBEC, ch. du Foulon, vue panoramique fleuve, charmante, coquette, 2 ch. (poss. de 4), très fenestrée, verrière.

PRÊT POUR!

LÉVIS, grand cottage, secteur de choix, 4 cc (poss. 5). Grand terrain. Vous serez émerveillé.

SUPERBE

LAC-BEAUPORT, superbe cottage tout en bois, secteur prestigieux, 3 cc. Grand terrain. Faites vite!

BIEN DÉCRIT

LES SAULES, succession, 3 ch. au rdc, borné rivière Duberger et parc. Possibilités multiples.

AVEC VERBIÈRE

LES SAULES, grand bungalow 63x26, 3 ch. au rdc (poss. 5), 2 s. bains, verrière, grand terrain.

5 CHAMBRES

LÉVIS, spacieuse 11 pièces + garage double. Pisc. cr. À 2 min de tout. Maison de rêve!

SUP-SESSION

SAINT-ROMUALD, Les Hauts-Bois, jumelé, grande terrasse. Succession.

UN 6 ÉTOILES

SAINT-AUGUSTIN, Boisé du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.

VUE FLEUVE

CAP-ROUGE, Havre St-Félix, superbe 2 ch., terrasse, air clim., garage. Vue fleuve.

NOËLLINE CYR
courtier immobilier
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 653-5353

LA CITÉ, quadruplex, secteur recherché, idéal pour propriétaire occupant. 999 000\$

BEAUPORT, clé en main, curetage complet, 3 chambres. Comme neuve! 284 000\$

SAINT-APOLLINAIRE, duplex transformable en bi-génération ou unifamiliale. Garage chauffé. 224 900\$

LAC-ST-JOSEPH, 4 saisons + petit chalet d'invité, 49 000 pi ca dont 100 pi façade au lac, plage privée. 925 000\$

CHARLESBOURG, superbe maison rénovée, très tendance, piscine creusée et spa. 474 000\$

LÉVIS, cottage avec solarium, 4 cc, garage double attaché, quartier sécuritaire. 299 900\$

SAINT-NICOLAS, vue partielle fleuve, différente et originale, 4 chambres. 349 000\$

MONT-STE-ANNE, 2 condos ski-in/ski-out, meublés, équipés, stat. int. 115 000\$ et 135 000\$

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com
Sylvie, Maryève et Michel
418 652-0123

URGENT

SAINT-SAUVEUR, deux logements, voisin d'un parc, possibilité d'occupation immédiate du 5 pièces et à discuter du 3 1/2. 205 000\$

SILLERY, maison d'autrefois pour ceux qui ont la nostalgie, 3 chambres, petite cour. 225 000\$

SAINTE-FOY, vue sur le Campanile, condo 3 chambres, garage inférieur, beaucoup de rangement, 3^e étage ensoleillé. 250 000\$

VENDU

SECTEURLEBOURGNEUF, cottage 3 chambres, sous-sol aménagé, très lumineux, intéressante vue sur la nature, tranquillité.

LUMINEUX

ST-AUGUSTIN-DE-DESAURES, Les Boisés du Séminaire 2, unité de coin sud-est au 5^e, près de 1700 pi ca, 2 stat. dont 1 intérieur. Vue sur le boisé. 359 000\$

Ste-Foy, près hôpital Laval, idéal pour travailler autonome ou bi-génération, bungalow à paliers, 4 chambres, 2 s. bains. 398 000\$

DUPLEX À REVENIR

STE-FOY, rue de Noue, cottage 1 1/2 étage 27 x 43, 5 ch., 3 sdb, idéal bigénération. 419 000\$

Ste-Foy, près des centres d'achat et CHUL, duplex 2 x 4 bungalow, garage double, revenu chambres au s.-sol, toit cathédrale, foyer, super lumineux. 489 000\$

À DONNACONA, 195 000\$ + taxes - remises, terrain inclus. Chez vous pour \$875/mois Menuiserie Ranger 418-564-8222

À Donnacona, maison modèle, 225 000\$ + tx - remises, terrain inclus. Chez vous pour 1100\$/mois Menuiserie Ranger 418-564-8222

À DONNACONA, 215 000\$ + taxes - remises, terrain inclus. Chez vous pour \$925/mois. Menuiserie Ranger 418 564-8222

CHARLESBOURG. Clé en main, grand 5 1/2, 3 ch., a/c, cabanon, secteur recherché avec tous les services, piscine et +, 418-627-0910.

À DONNACONA, 15 min. de Duplessis, 198 500\$ + tx - remises, terrain inclus. Chez-vous pour 1025\$/mois. Menuiserie Ranger, 418-564-8222

Limoulu. Superbes condos neufs, 3/2, 4/2, prêts juillet. Propriétaire pour 560\$/mois. Audrey Matte, ctr imm. résidentiel 418 571-1691

YVES-DENIS HOUDE
courtier immobilier
418 990-5050
RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

BEAUPORT, 2221, av. Royale, ancestrale 1757, 4 ch., cour intime avec vivaces et jardin. 275 500\$

BEAUPORT, à paliers, 3 ch., 2 sdb, impeccable et redécorée. Cour intime avec spa et gazebo. À pied des services, garage.

LAC-BEAUPORT, cottage normand, 4 côtés pierre, voisin centre ski Le Relais, 2 foyers, 2 cuisines, const. supérieure, poss. bigénération.

ST-RAYMOND, vue sur la chute et borné à la rivière, cottage 2002, 3 ch., 3 sdb, terrain ± 250 000 p.c., garage. Aménagement fleurs et vivaces.

BERTHIER-SUR-MER, vue et bordé au fleuve, 3 ch., terrain 6385 p.c., rénovations récentes, cause retraite. 179 900\$

RIVIÈRE MALBAIE, au pied du Mont Grand-Fonds, centenaire rénovée, terre ± 85 arpents, 2 lacs, 1 rivière, grand garage 50x35. N'hésitez plus!

DANIEL LAFRANCE
Courtier immobilier
RE/MAX FORTIN DELAGE D.L.
agence immobilière
418 653-5353

NOUVEAU

SAINTE-CATHERINE-de-la-JACQUES-CARTIER, Belle propriété, 3 ch, 2 sdb, sans voisin à l'arrière, 15 min. de Base de Valcartier. Faites vite!

NOUVEAU

ST-RÉDEMPTEUR, charmant cottage 2007, très éclairé (novoclimat), 4 cc, 2 sdb, bois franc + céramique, sous-sol fini, 317 000\$. À voir!

Christal TANNOUS
Courtier immobilier
418 717-8330 • 418 624-4444
Via Capitale Québec-Champlain

ST-APOLLINAIRE

Au cœur de la ville, élégante ancestrale datant de 1900, puissant cachet, 3 ch., 2 sb. Beau terrain paysager, sans voisin arrière. 208 950\$

ST-ROMUALD

Condo 2003, 8 1/2 sur 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, 2 stationnements, grand patio. 229 000\$

SAINTE-FOY

Condo 4 1/2, unité de bout, piscine, ascenseur, ensolleilé. 184 900\$

SAINTE-FOY

Le plus beau, rénové à grands frais de A à Z, Planchers bois, 2 chambres. À pied de tout. 189 500\$

Vincent Morin
COURTIER IMMOBILIER
Maxxum 100 Centre ag. Imm.
WWW.VMORIN.COM 418 281-4666

Lac Aylmer (Stratford - 1h30 de Québec). Maison de prestige 2005, au bord du lac. Terrain 93 189 pi ca, 330 pieds de façade. Luxueux, cuisine professionnelle, foyer, bois franc. Garage double 30'x35'. 795 000\$

Proprio Direct inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

Le courtier qui vend à partir de seulement 2%

VisibiliT
ActiviT

<p>Lyne Lepage Courtier immobilier 418 915-9600</p> <p>Denis Beaulieu Courtier immobilier agréé 418 915-9600</p>	<p>Joseph Dohogne Courtier immobilier 418 928-5890</p> <p>SAINTE-CATHERINE-J.-C. Centre-ville, 3 chambres. A découvrir. 209 000\$</p> <p>PORT NEUF. Entièrement rénové. PARFAITE. 155 000\$</p> <p>SHANNON. Bigénération ou louer au s.-s. A voir absolument. 349 000\$</p> <p>SAINT-RAYMOND. Grand terrain sur deux lots. 2 chambres. 109 000\$</p> <p>PONT-ROUGE. Très belle construction 2009. Grand terrain. 249 000\$</p> <p>NEUVILLE. Beau petit chalet (22 x 22). Habitable à l'année. 99 000\$</p> <p>SAINTE-CATHERINE-J.-C. Centre-ville, 3 chambres. A découvrir. 209 000\$</p> <p>SAINT-RAYMOND. Salle de bains à couper le souffle. Très grandes pièces. 199 000\$</p> <p>SAINTE-CATHERINE-J.-C. Centre-ville, 3 chambres. A découvrir. 209 000\$</p> <p>SAINTE-CATHERINE-J.-C. Centre-ville, 3 chambres. A découvrir. 209 000\$</p>	<p>Michel Vallières Courtier immobilier 581 307-2445</p> <p>CONDOS</p> <p>QUÉBEC • Site exclusif face aux Plaines, 12^e étage, 2 cc.</p> <p>MAISON VEDETTE</p> <p>SILLERY/RUE PHILIPPE-BRODEUR • Magnifique cottage récent, impeccable, près de Maguire, 4 cc.</p> <p>SILLERY/RUE MAGUIRE • Immense bungalow à revenus, plusieurs options s'offrent à vous.</p> <p>SPACIEUX</p> <p>RIVE-SUD/ST-REDEMPTEUR • Cottage de prestige, cuisine haut de gamme, comptoir de granite, 5 cc.</p> <p>ST-NICOLAS/RTE MARIE-VICTORIN • Maison rénovée, idéale pour bigénération, terrain de plus de 30 000 pi ca.</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>LÉVIS/RUE DES MESANGES • Site incomparable, vue panoramique, cottage de 4 cc, piscine, verrière, spa, etc.</p> <p>BIGÉNÉRATION</p> <p>CÔTE-DE-BEAUPRÉ / CHÂTEAU-RICHER • Magnifique maison ancestrale rénovée, grand terrain, piscine creusée.</p> <p>L'ANGE-GARDIEN • Bungalow récent, 4 cc, terrain de plus de 8000 pi ca. Idéal pour jeune famille.</p>	<p>Nicole Blanchette Courtier immobilier agréé 418 563-0096</p> <p>LIBRE</p> <p>QUÉBEC, cottage rénové en brique, 4 cc, foyer, syst. géothermie. Faites votre offre, vendeur motivé. 365 000\$</p> <p>PRÈS PONTS</p> <p>STE-FOY, unité de coin avec vue sur les ponts. 2 cc, 2 balcons. Libre rapidement. Faites votre offre. 189 000\$</p> <p>GARANTIE APCHQ</p> <p>CHARLESBOURG, situé secteur Montagne des Roches, 5 cc, garage intégré, terrain 7253 pi ca. Venez vivre une visite. 425 000\$ nég.</p> <p>3 CHAMBRES</p> <p>LES MÉANDRES, magnifique cottage 2008, foyer 3 faces au gaz, décor digne d'une revue. Possession très flexible. On veut vendre.</p> <p>COUP DE COEUR</p> <p>LAC-ST-CHARLES, superbe modulaire 16 pieds de large, 2 cc, cuisine neuve. Terrain 6575 pi ca. Une visite vous convaincra. 179 500\$ nég.</p> <p>GARAGE</p> <p>LAC-ST-CHARLES. Bienvenue au premier acheteur. 2 grandes chambres, aucun tapis. Terrain sans voisins arrière 5233 pi ca. 149 000\$</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LAC-ST-CHARLES. Bienvenue au premier acheteur. 2 grandes chambres, aucun tapis. Terrain sans voisins arrière 5233 pi ca. 149 000\$</p> <p>CONST. 2010</p> <p>PONT-ROUGE, situé aux limites de Ste-Catherine, vaste propriété située en retrait de la rue. Terrain 9999 pi ca. 249 000\$ nég.</p> <p>IMPECCABLE</p> <p>VAL-BÉLAIR, propriété en rangée, construction 2005. 3 cc, bain podium, douche ind. Idéal premier achat. 209 000\$</p>	<p>Stéphane Lacerte Courtier immobilier 418 265-8840</p> <p>STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C. - UNIQUE À CE PRIX! 2006, grand terrain intime, rue cul-de-sac, 3 chambres, sous-sol aménagé. 239 000\$</p> <p>POUR PROFESSIONNEL 2006, terrain 25 000 pi ca, garage, 3 cc, s.-s. aménagé + LOCAL COMMERCIAL. 329 000\$</p> <p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC - TOUT PRÈS DU LAC ST-JOSEPH! NOUVEAU PRIX * 2007, 3 cc, très ensoleillée. 349 000\$</p> <p>SHANNON - HAUT DE GAMME! 2009, garantie maison neuve, Novoclimat, terrain 26 000 pi ca, 3 chambres. À VOIR! 329 000\$</p> <p>PONT-ROUGE - HAUT DE GAMME! ABSOLUMENT SUPERBE! 2009, garantie maison neuve, terrain intime, 3 chambres. À VOIR! 228 500\$</p> <p>Grand Terrain RÉSIDENTIEL (limites non inclus)</p> <p>PONT-ROUGE (Limites Ste-Catherine) - UNIQUE À CE PRIX! Idéal pour votre projet de construction, secteur boisé 150 x 200. 59 000\$ + tx</p>	<p>Luc Cloutier Courtier immobilier 418 915-7701</p> <p>SAINT-ÉMILE, cottage avec coin intime, spa inclus. Aucun voisin arrière, terrain 9741 pi ca.</p> <p>NEUCHÂTEL/LEBOURGNEUF Condo 2009 situé 3^e étage avec 2 cc, 2 stationnements inclus.</p> <p>SAINT-ÉMILE, secteur recherché, duplex + espace commerciale disponible, possibilité de transformer en triplex.</p> <p>CHARLESBOURG. Condo Montagne des Roches 2009, 2 cc, prise de possession rapide, 2 stationnements.</p> <p>BEAUPORT, 3 cc dont 1 s.-sol, s.-sol complètement aménagé + piscine hors-terre.</p> <p>SAINT-NICOLAS, 1687 rue du Lapon, VISITE LIBRE le dimanche de 14h à 16h ou sur rendez-vous. Maison Novoclimat, Domaine Victorin, intérieur style contemporain, toit cathédrale, foyer, 2 chambres, 2 salles de bains. CONSTRUCTION DEN-MER INC. 418 889-8866</p> <p>STE-FOY - MAISON AVEC LOGEMENT! - BEAUX REVENUS POTENTIELS! Secteur très en demande, grande maison avec garage. 289 000\$</p> <p>SAINT-ÉMILE, joli jumelé bien éclairé avec grand terrain de 4900 pi ca, situé sur coin rue, secteur familial, rue tranquille. 189 000\$</p>
--	---	--	---	---	--

101 Beauport

POINTE DE LÉVIS, chalet + garage, remise, droit acquis. Grand terrain. Nicole Doré, Marleen Giroux 652-2000 Remax 1er Choix agence imm.

110 Loretteville Neufchâtel

JUMELÉ 2 ch. au RDC, 2 s. d'eau, sous-sol fini. Beau terrain. 215 000\$ **LINDA POULIN 418-651-6521** Réseau Immobilier Expert courtier

111 Montcalm

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES TRÈS BEAU condo divise sur 2 étages, 3 ch., foyer, **VENU TOUT MEUBLÉ. 129,900\$**

PRÈS DU LAC ST-JOSEPH HABITABLE À L'ANNÉE! A 2 pas de la plage, s.-sol aménagé avec entrée indépendante, solarium 3 saisons. À VOIR! **179,000\$**

ST-REDEMPTEUR IMPECCABLE! Abri d'auto, 4 ch., beaucoup de rénos faites, chauffage thermo pompe, piscine cr. chauffée, rue cul-de-sac, beau secteur. **289,000\$ - VISITE LIBRE, DIMANCHE 29 JAN. 14H À 16H**

BEAUPORT, cottage toit cathédrale, 4 ch., foyer, solarium 4 saisons, garage intégré, pisc. **LIBRE IMMÉDIATEMENT! 321,000\$ - VISITE LIBRE, DIMANCHE 29 JAN. DE 14H À 16H**

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

STE-FOY, résidentiel, 4 maisons de ville à partir de 375 000\$ + tx, 3 niveaux, stat. int., pas frais commun Construction Urbanext 564-8222

STE-FOY, rue de l'Anse, vue fleuve, 2255 du pi. ca., 3600 p.c., spa, terrasse sur le toit. MLS 8582217. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

103 Centre-ville

862, DU PRINCE-ÉDOUARD Disponible rapidement

Voisin piste cyclable, Palais de justice, SAAQ, Vieux-Port de Québec, joli condo moderne, 2 chambres, aires ouvertes. Très propre. Parking inclus. 189 000\$!

LES BEAUX IMMEUBLES **BERNARD FRANCKE** courtier immobilier agréé **418-522-4677** lesbeauximmeubles@videotron.ca

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT ST-LAURENT, I.O.

BELLE et grande maison, terrain bordé par le fleuve, offrant pleine vue, piscine creusée, garage double. Un rêve à découvrir! **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC. courtier immobilier

101 Beauport

Bungalow 2006, 4 ch., 2 sb, sans entretien, Ste-Brigitte, secteur paisible, terrain 36 000 p.c., s/sol aménagé 100%, 219 900\$ 418 580-1889. duproprio.com/290311

109 Limoilou

DUPLEX proprio occupant revenu 630\$/mois, cour, garage, 269 000\$ **LINDA POULIN 418-651-6521** Réseau Immobilier Expert courtier

110 Loretteville Neufchâtel

LORETTEVILLE Maison à vendre 187, Maurice-Barthe **NOUVEAU PRIX.** Charmant cottage rénové, 3 cc, 1 1/2 sb, 1 garage, plafonds de + de 9 pi. Magnifique terrain. Prés des Galeries de la Capitale. 252 000 \$

Hélène Bédard Courtier immobilier **418 571-6165** GROUPE CONSEIL IMMOBILIER QUÉBEC AGÉ IMM. 24006589

101 Beauport

Bâtir un monde de justice

Développement et Paix

1 888 234-8533 www.dev.org

101 Beauport

Jo-Ann Zavalnitski Via Capitale Cité **418 572-5455**

110 Loretteville Neufchâtel

FRANÇOIS BERGERON

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

NADINE CAVION 418 948-1000

103 Centre-ville

862, DU PRINCE-ÉDOUARD Disponible rapidement

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT ST-LAURENT, I.O.

101 Beauport

Bâtir un monde de justice

109 Limoilou

DUPLEX proprio occupant revenu 630\$/mois, cour, garage, 269 000\$

110 Loretteville Neufchâtel

LORETTEVILLE Maison à vendre 187, Maurice-Barthe

110 Loretteville Neufchâtel

JUMELÉ 2 ch. au RDC, 2 s. d'eau, sous-sol fini. Beau terrain. 215 000\$ **LINDA POULIN 418-651-6521** Réseau Immobilier Expert courtier

111 Montcalm

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES TRÈS BEAU condo divise sur 2 étages, 3 ch., foyer, **VENU TOUT MEUBLÉ. 129,900\$**

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

NADINE CAVION 418 948-1000

103 Centre-ville

862, DU PRINCE-ÉDOUARD Disponible rapidement

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

ARLETTE IMBERT ST-LAURENT, I.O.

101 Beauport

Bâtir un monde de justice

109 Limoilou

DUPLEX proprio occupant revenu 630\$/mois, cour, garage, 269 000\$

110 Loretteville Neufchâtel

LORETTEVILLE Maison à vendre 187, Maurice-Barthe

APRÈS M'AVOIR

Recyclez-moi! leSoleil

Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com



ESTIMATION GRATUITE de la valeur marchande de votre résidence.



COUP DE CŒUR ASSURÉ

Somptueuse demeure rénovée de style « manoir », 22 pièces, finition ultraluxueuse avec cachet d'époque exceptionnel, vue partielle sur le fleuve et le Château Frontenac, à 5 minutes du Vieux-Québec. Possibilité de vendre meublé. VIEUX-BEAUPORT. 795 000\$ NÉGOCIABLE



UN BIJOU Rapport qualité-prix exceptionnel! 4 chambres, belle déco +. CHARLESBOURG 259 900 \$ nég.



3 LOGEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL Revenus potentiels de 32 880\$. Le local commercial est libre, mais a été loué pendant 25 ans. Faites vite! LORETTEVILLE 369 000\$



CALIFORNIENNE Vaste salon et cuisine rénovée, fenestration incroyables sur la cour arrière. À 1 minute du golf. LORETTEVILLE 419 900\$



LUXUEUSE À PRIX ABORDABLE Tout un cottage, hall d'entrée majestueux à aires ouvertes, beaucoup d'espace, terrain boisé avec piscine creusée. DES CHÂTELS 419 000\$



MONTMAGNY Idéal couette et café en face du manoir des Érables. FAITES VITE! 264 500\$ NÉG.



OCCASION D'AFFAIRES Maison ancestrale opérant restaurant depuis 1950. Enorme potentiel avec terrain 19 774 pi.ca, pouvant construire immeuble à revenu. BEAUPORT 729 000\$ NÉG.



DOMAINE DE PRESTIGE 1 295 000\$ NÉG. Dérivez le tapis rouge: hall d'entrée digne d'un château saura accueillir vos invités, cette résidence de prestige vous éblouira par ses vastes et majestueuses pièces conçues pour les grandes réceptions mondaines. Ce merveilleux domaine a un terrain de plus de 77 000 pi.ca, ceinturé d'une clôture. Une vue panoramique sur le fleuve vous attend. BEAUMONT.



Agence immobilière

Référence 2000

418 666-5050

SECTEUR RECHERCHÉ ET DE CHOIX - PROXIMITÉ Hôpital Laval - Université Laval. Luce Fecteau, courtier immobilier

SAINT-FOY (secteur Gaudarville) Jumelets en construction, quartier Laurentien, rue Louis-Voyer. NOVA construction

145 Condominiums à vendre gaetaneturgeon.com Basse-Ville & Haute-Ville

«UN APPEL SUFFIT» MONTCALM, NOUVEAU, 2 chambres, cuisine sympathique avec coin dinette

bernarddesgagnes.com NOUVEAU LIMOULOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, bois franc, cuisine 2012, 149 000\$

NOUVEAU LIMOULOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, bois franc, construction 2011, stationnement

145 Condominiums à vendre ARLETTE IMBERT LAUDANCE POINTE-DE-ST-FOY, à 2 pas du Campanile et de tous les services

NOUVEAU VAL-BÉLAIR. Très beau condo, situé dans un havre de paix, 1 chambre, 1 bureau, salle de bain

145 Condominiums à vendre LÉO BOUDREAU Courtier immobilier agréé CONDOMINIUMS

LIBRE IMMÉDIATEMENT Tout rénové, 1350 p.c., 3 ch., 2 s/bains, comptoirs granit, planchers noyer

146 Condominiums à louer 3½, PLACE ROYALE, meublé, vue fleuve, garage, 849-2669, 573-0063

ENTRE LES PLAINES ET L'AV. CARTIER, dans immeuble de prestige: L'Étoile, 2 ch. + bureau, 2 sdb, géothermie, air climatisé

IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE 159 Limoilou AVENUE DE LA RONDE 5 logements, revenus de 22 000\$, chauffé par les locataires

INVESTISSEMENT RÉCENT. 6 logements, 2 chambres, secteur revitalisé, bons revenus. Qualité de construction. Négociable

201 Chalets-condos villégiature à louer LAC-BEAUPORT, chalet avec activités, jour/semaine, 418 663-4296

208 Terrains Accès au fleuve, cour au sud, sans voisin arrière, 5 terrains seulement, 15 min. de Duplessis, Donnacona

116 Sainte-Foy MICHÈLE GENEST 418-682-4141

NOUVEAU, STE-FOY, près cegep Garneau, vaste bungalow, très fenestré, 4 chambres même niveau

123 Banlieue autres secteurs MAISON AU BORD D'UN LAC AUBAINE! 235 000 \$

138 Recherché/échange maisons ACHATRAPIDE.COM Achetons propriétés peu importe l'état

GAËTANE TURGEON RE/MAX 1er CHOIX agence immobilière 522-4600 / 687-3211

LOUISE BRISSON 418-627-3120 SAINT-FOY VRAIMENT LA PERLE RARE! Superbe 2 chambres, TOUT RÉNOVÉ

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé 418-653-0984

URGENT besoin de bénévoles www.clubdespetitsdejeuners.org 1 888 442-1217

QUÉBEC LIMOULOU, dernier étage, 2 chambres, bois franc, 2 galeries, indivise. Près de tous les services

LE BERNIÈRES REZ-JARDIN, 1300 pi. ca., 2 chambres, plusieurs rénovations, plancher bois, stationnement et piscine intérieurs

GISÈLE LALANCETTE STE-FOY RENAISSANCE I, Magnifique condo 1076 p.c. Immeuble béton, excellente insonorisation

JOSETTE LAMBERT, ctr immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect MONTCALM, près de Cartier, dernier étage, 3 ch., rénové, balcon

LE CHÂTELAIN SILLERY, 1510, ave. du Maire-Beaulieu, près de Maguire, magnifique condo 4½, vue directe sur le fleuve

NADINE CAVION 418 948-1000 STE-FOY-CONDO SUPERBE (Marty2). Vous cherchez la perfection? 2 cc, 2 sdb, 2 stat. int., bcp rangement

PATRICIA DEGUARA 418 653-5353 QUÉBEC: 399 000\$ Incroyable penthouse, vue époustouflante sur ville, 3 chambres, balcon, garage

TRÈS BEAU GRAND 3½ 18 JARDINS MÉRICI, TENDANCE ACTUELLE, SEMI-MEUBLÉ, STAT. INT., PISCINE EXT., LIBRE MAINTENANT

JARDINS MERICI BLOC 14 2 Ch. + bureau, sud, impeccable, balcon, garage, 1550\$/mois

LEVIS, condo 4½, tout juste rénové. La plus belle vue sur Québec, à côté de traversier et piste cyclable, stat. int., asc., tranquillité

ABONNEZ-VOUS leSoleil 418 686-3344 1 866 686-3344

172 Vieux-Québec Haute-Ville 15 LOGEMENTS, tous rénovés, chauffage électrique, rentable

200 Chalets-condos villégiature à vendre À VENDRE, terrain de camping avec résidence, maison 36x48, 3 chambres, salon, cuisine, salle bain

201 Chalets-condos villégiature à louer CHARLEVOIX PANORAMA FLEUVE Luxueux chalet pour 2, tout inclus

PRÊTS À CONSTRUIRE MONTCHATEL, 80 terrains boisés

210 Terres À QUÉBEC, lot 1 529 856 pc, boisé + ou - 30 ans, ruisseaux, 418 843-9501

HOLLYWOOD * BEACH HOTELS * Situé à 2 pas de la plage, hôtel tout confort, cuisine équipée, piscine chauffée

VUE FLEUVE PORTNEUF, SURPRENANTE! Construction récente! Garage détaché, pisc., salle fam., 4 ch., spa, terrain +25 000 p.c. sans voisin arrière. 47, 1 ^{re} Avenue. 275 000 \$	VUE FLEUVE ST-ROMUALD, LUMINEUSE. Pl. bois, toit cathédrale, bur., 5 ch. Entrée ind. au sous-sol. Idéal bigénération. Terrain +30 000 p.c. 1292, Côte Garneau. 389 000 \$	TENDANCE BOISCHATEL, SUPERBE cottage offrant 5 chambres à l'étage, verrière de luxe, terrain intime sans voisin arrière. À 5 min du centre-ville! 175, Des Rochers. 425 000 \$	VENDU ST-GEORGES, VUE VILLE. Intéressante sur 3 niveaux. Gar. dble, foyer, pl. bois, vivoir, s. fam., solarium, 5 ch., 2 s.b. Terrain + 9360 pi. 345, 124 ^e Rue. *175 000 \$
TERRAIN STONEHAM, VUE LAC et pentes. Terrain 648 367 pi. ca subdivisible en 4 lots. Idéal pour entrepreneurs. Chemin Grande-Ligne, coin Martin-Pêcheur. 599 000 \$	LIBRE BELLECHASSE, RÉNOVÉE. Gar. triple, pisc. cr., ascenseur, pl. bois, s. fam., bureau, solarium, 4 ch. Entrée ind. Terrain +17 200 pi. ca. 47 Principale. 189 000 \$	CONDO QUÉBEC, REFAIT À NEUF! Matériaux haut de gamme. Cuisine de rêve, bureau, bouilloir, 2 chambres. Nombreux incls. Coup de coeur! 1604, 3 ^e Avenue	CONDO LE MESNIL, SUPERBE situé au 3 ^e niveau offrant planchers et armoires chêne, 1 chambre, 2 stat. intérieurs, rangement. De toute beauté! 1155, Massif. 289 000 \$

PHILIPPE DEMERS
courtier immobilier

philippedemers.ca
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière



212 Villégiature hors Québec



RÉPUBLIQUE DOMINICAINE

NOUVEAUX CONDOS AU PARADIS! Domaines sécurisés près tout, plages, golf... à partir de 38 500 US\$

514-708-8131
tropicalparadisproperties@hotmail.com

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

230 Bureaux

1 400 p.c. Ch. Ste-Foy ET 2 000 p.c. rue Watt face au Costco. V. Roussin 930-3842 www.sibr.ca

3360 LA PÉRADE, Ste-Foy, 850 et 300 p.c., insonorisé, 832-0186, 571-2871

362 Canardière, 1700 pi.ca. dont 3 bureaux fermés, prestige et confort, à l'étage. 418 522-1806

51, Des Jardins, près Château Frontenac, 4 bureaux fermés, 825 pi. ca. 418 652-1529

687-3020
Québec, 600 à 3000 pi.ca. Parc technologique 4000 pi.ca.

À 1001, RTE DE L'ÉGLISE, proche boul. Laurier, Ste-Foy, 425 à 1400 p.c. ascenseur, climatisé, parking, prix très compétitif, 418-692-5244

À 1135 Grande Allée O., 1000p.c. Idéal professionnels. Grandes fenêtres. Édifice de qualité. 418 948-1224 www.ImmeublesSimard.com

À LOUER COMMERCIAL Frank-Carrel/Charest, 300 à 3 000p.c. 418-682-0666

CITÉ LIMOULOU, bureaux ou commerce, 200 à 20 000 p.c. 418-572-5035

IMMEUBLE LIBERTÉ
390 p.c. à 4 500 p.c., style loft briques, bois, 525-4841 595, St-Joseph E. Nouvo St-Roch

IMMEUBLES ROUSSIN, bureaux aménagés, clés en main. 418-651-9443

PLAZA LAVAL, bureaux 300 pi. et +, aménagés. Libre imm. 651-9443

232 Bureaux à frais partagés

3186 CH. STE-FOY ESPACES DE BUREAUX
Entièrement rénovés, entre 400 et 600 p.c., avec service secrétariat **658-1228**

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

232 Bureaux à frais partagés

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À VENDRE ÉPICERIE EUROPÉENNE 25 000\$ 418-670-6273

BROCANTE, achat/vente, meubles et articles usagés, Haute-Ville. Très bien situé et bien établi depuis 10 ans. Bon roulement à l'année. 529-4225

CÔTE-DE-BEAUPRÉ, grand dépanneur très rentable avec 1X7½, opéré depuis 32 ans, 418-925-8000

NOUVEAU!
Franchises QUALINET CONSTRUCTION APRÈS SINISTRES. Territoires disponibles: Saguenay, Charlevoix, Beauce, Portneuf, Montmagny, Rimouski et Gaspésie. Info: www.qualinet.ca ou 1-888-715-9911

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
1 888 442-1217

PLAZA LAVAL, occasion exceptionnelle, local commercial. 651-9443.

236 Entrepôts

3 600p2 entrepôt débarcadère 11 000p2 porte au débarcadère Robert Beaulieu: 418-651-8118

61 000 P.C., 24 pi. de haut, à Duberger, 12 quais avec niveleur, subdivisée de 10 000 p.c. et +, avec possibilité 8000 p.c. en bureaux, prêts pour occupation. Prix compétitif. Location court et long termes possible. 418-932-3322

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 25 000 p.c. 651-9443

À LOUER 3 000 à 25 000 pi.ca., 24' de hauteur, service de maintenance, l'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

DUBERGER, 18 000 p.c., 24 pi. de haut, 2 portes au sol, un quai, prix compétitif. Location court et long termes possible. 418-932-3322

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entrepôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entrepôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

238 Locaux

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Charest/prix imbattable. 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
DUPONT
BUREAUX ET COMMERCES RUE BOUVIER CHEMIN STE-FOY BOUL. LAURIER

À ABAISSER, Lévis, Boul. Rive-Sud, centre-ville, local 1 500 p.c., aussi entrepôt 3 000 p.c. Prix compétitif. 418-655-5526

À ABAISSER, Lévis, près raffinerie, bureaux climatisés 1 200 p.c. + entrepôt adjacent 600 p.c. + remise extérieure. Idéal pour technique, arpentage, inspection. Prix compétitif. 418-655-5526

LE ST-LAURENT
250, Grande-Allée Ouest Espace commercial disponible, idéal pour usage professionnel ou commercial, 2611 pi. ca. 418 529-0089

LÉVIS 5415 boul. de la Rive-Sud, face Cégep, 1800 et 300 p.c., prix compétitif, 418-882-0586, 254-6458.

PLACE DUBERGER
2300 PÈRE-LELIÈVRE 1500 P.C. ET 900 P.C. DISPONIBLES **658-1228**

St-Jean-Baptiste, bien situé, 700 p.c., 795\$+taxes, poss. stat., 418-523-6799, scote39@hotmail.com

240 Propriétés commerciales

BÂTISSE INDUSTRIELLE RÉFRIGÉRÉE
±8000 pi.ca., rue de la Faune, St-Émile. Occupation mai 2012. Prix abordable. Gilles Delage 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Agence immobilière

À Louer local 1000p2 grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

238 Locaux

À LOUER, local pour traiteur, tout équipé incluant 2 frigidaire, 1154 p.c. 418-522-1281 418-563-0595

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Inspirer la philanthropie
FONDATION COMMUNAUTAIRE DU GRAND QUÉBEC

Au coin ch.Ste-Foy / Aut.Duplessis, 1400 p.c. Pignon sur rue, vitrines www.sibr.ca V. Roussin 930-3842

LE ST-LAURENT
250, Grande-Allée Ouest Espace commercial disponible, idéal pour usage professionnel ou commercial, 2611 pi. ca. 418 529-0089

LÉVIS 5415 boul. de la Rive-Sud, face Cégep, 1800 et 300 p.c., prix compétitif, 418-882-0586, 254-6458.

PLACE DUBERGER
2300 PÈRE-LELIÈVRE 1500 P.C. ET 900 P.C. DISPONIBLES **658-1228**

St-Jean-Baptiste, bien situé, 700 p.c., 795\$+taxes, poss. stat., 418-523-6799, scote39@hotmail.com

240 Propriétés commerciales

BÂTISSE INDUSTRIELLE RÉFRIGÉRÉE
±8000 pi.ca., rue de la Faune, St-Émile. Occupation mai 2012. Prix abordable. Gilles Delage 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Agence immobilière

À Louer local 1000p2 grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

LOGEMENTS MAISONS À LOUER

250 Ancienne-Lorette

4½ NEUF, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. 808-3976

251 Beauport

1-418-956-1777 CONDO NEUF 4½. Aires ouvertes, 925\$, juillet. À voir!

1-418-956-1777 CONDO NEUF 5½. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

1½ chauffé, éclairé, à sous-louer. Elisabeth Guillot 418 661-8495.

2x4½ chauffés, mai/juillet, stat., pas d'animaux, 600\$, du lundi au jeudi de 8h à 16h, 418-667-4404.

3½, 4½, À GIFFARD.
Moderne. Spacieux. 418 906-8377

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5½ avec 2 terrasses, cuisine, salle à manger, salon à aires ouvertes, 2 ch., haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 950\$/mois non chauffé, non éclairé, libre 15 fév. 418-663-4044.

À VOIR, 4½ neuf, insonorisé, pas d'animaux, UN MOIS GRATUIT. Marlène 418-563-5624.

DU COLLÈGE, beau grand 4½, demi sous-sol, meublé, chauffé, eau chaude, stat., 500\$, libre 1 février. 418-527-7845 418-456-7267

GRAND 4½, LIBRES JANVIER, MARS, À PARTIR DE 575\$ CHAUFFÉS 418 827-4567.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4½ CAP-ROUGE, rue Onésime-Voyer style condo, juillet, 265-2842

A CAP-ROUGE, beau grand 4½ complètement rénové, intercom, 700\$/mois. 418 836-4000

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE, 4½ très propre. Libre 1er mars. À VOIR! 418 658-6914

253 Centre-ville

570 Charest E., **LOFTS LALIBERTÉ** (3), libre, avril, mai, 725\$ à 740\$, rénovés, ascenseur 418-525-4841

DORCHESTER, 2½ meublé, près université et bibliothèque, libre début février, 375\$, 418-626-7896

PRÈS Langelier, 3½ semi-meublé, chauffé, calme, fév., 650\$. 659-1289

PRÈS Nouvo St-Roch, superbe 7½ tout rénové, libre, 1 350\$. 561-7676

254 Charlesbourg

2 MOIS GRATUITS, secteur la Faune, condo 4½ neuf, 925\$/mois. 418-622-9494, 418-456-7330

3½, 4½, PRÈS DES SERVICES 1 MOIS GRATUIT 418 558-3416

3½, 4½, TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrosbus. 623-3125

3½ demi sous-sol, entrée privée, poêle, frigo, lav., séch. lav.-vaiss., câble + décodeur TV, alarme incl., chauffé, éclairé, parking, non-fumeur, vraiment tranquille, libre 1er fév., 720\$. 623-2585 (soir)

4½ à 675\$. Ensoleillé, chauffé, eau chaude, rénové, plancher bois, buanderie. Stat. déneigé. Près Métrosbus. Juillet. 418-948-2567

4½ CONDO DE LUXE, 905 p.c., piscine, spas, gym, billard, belle vue, libre, 995\$, 418-889-8887.

4½ NEUFS, aires ouvertes, spacieuse sdb, 2 grands balcons, insonorisé, 900\$ à 950\$, 624-9989.

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 1½-3½-4½

Béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking intérieur, caméras.

254 Charlesbourg

À la faune, juillet, 4½ neuf, 860\$, 2 parkings, 808-3976, robko.ca

À VOIR, 4½, 2e étage maison privée, pas d'animaux, idéal retraités. 790\$, chauffé et éclairé. 418 573-3122

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble paisible et tranquille avec ascenseurs, intercom, piscines. Tous services inclus

3½-4½-5½
418 623-4124
418 929-6690
www.arbois.qc.ca

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

3½, 5½, 1 MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES, LIBRES. 418 380-4884.

418 832-6123, MESNIL VERT, Des Aieux, grands 4½ neufs, disponibilité à votre convenance. 1040\$. www.appartementsbrochu.com

Avant de louer, faite le *652-8481 3½-4½ style condo, spa, bois rapport, qualité-prix exceptionnel

BEAU 4½, non chauffé, non éclairé, libre 1er février 418-455-3606

DOMAINE LEBOURGNEUF
Grands 3½ - 4½ rénovés, secteur paisible. Idéal pour couples, ensoleillés, stationnement, près des Galeries de la Capitale. 2540, Boul. Lebourgneuf #103 418 847-6652

260 Loretteville Neufchâtel

3½, 4½, 1 MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES. 418 847-3557.

259 Limoilou

1008, 3e Avenue, 3e étage, libre, climatisé, échangeur d'air, ascenseur, complètement neuf, non fumeur, pas d'animaux, 3 X 3½, 800\$/mois. Contactez Louis-Philippe de jour en semaine 418 522-2706, fin de semaine de jour 418 647-0123.

13e RUE, 40 mètres de 1ère Ave, face école primaire, 6 pièces, rénovation, repeint, dernier étage, stationnement, 2 ch., salle à manger, salon 1100 p.c., 900\$/mois non chauffé non éclairé, libre. 418-575-2630

2550, 2eme Ave. 4½, très claire, chauffé, bois franc, stat., 622\$, 1er mars. 626-7436, 628-4232

3½, 4½, 5½ ST-PASCAL
Près cégep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. 623-3125

3½ sur 2 niveaux, libre, 8e rue, entrée lav.-séch., chauffé, éclairé, eau chaude, 590\$, 418-529-6355.

682-6629 455-2925 PRÈS D'ESTIMAUVILLE 4½, bois franc, 2 balcons, tranquille, 2e étage, sous-location

À ST-PIE X, très grand 5½, 3e étage, chauffé, éclairé, eau chaude, planchers bois franc, stationnement, 885\$ jour 418-262-9631.

COLOMBIERE EST, 4½ rénové, 2e étage, tranquille, 735\$ chauffé, libre. 418-624-3360

DE LA RONDE, 3½, non chauffé, non éclairé, pl. bois, rdc, libre avril, 418 977-6166, 418 664-1567.

FÉVRIER 4½ 695\$, chauffé, bois franc, stationnement, 418-564-4634

www.condoquebec.com

260 Loretteville Neufchâtel

3½, 4½, 1 MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES. 418 847-3557.

260 Loretteville Neufchâtel

3½, 569\$/mois chauffé, idéal 50 ans et +, pas d'animaux, 842-7977

261 Montcalm

109 LOCKWELL, 3½ semi-meublé, bois, brique, 850\$, 418 554-8276.

1105 BELVÈRE, 3½ rénové, semi-meublé, chauffé, rangement, ascenseur, imm. sécuritaire, pas d'animaux. Références, 286-3396

1ER FÉV., 5½ rénové, non chauffé, 1415 Barrin, 895\$. 2½ chauffé, 1380 Marie-Rollet, 499\$. 527-9170

1er mars, 6½, 3 ch., 2 salles de bains, chauffé, ascenseur, piscine, stat., 1069\$/mois. 418-261-6224

1ER MARS, Grande Allée, condo 2 cdc, 2 sdb, bois franc, balcon, 2 garages, 1300\$/mois, 523-5329.

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre. 527-4170.

3½ LIBRE, repeint, chauffé, eau chaude, électricité, semi-meublé, 691\$, bois franc, libre. 925 Ch. Ste-Foy. 418-681-9467.

418 261-6224
3½ LIBRE, 695\$, chauffé
Près Hôp. St-Sacrement, ascenseur, piscine, stationnement, ext.

4 ½, 245 De Lanaudière, entrée lav.-séc., non chauffé, non éclairé, pl. bois, rdc, libre avril, 418 977-6166, 418 664-1567.

4½ chauffé, pl. bois, tranquille, non fumeur, pas d'animaux, 527-5375.

À 2 pas de tout, rénové, tout inclus, 3½, 4½, 495\$ à 675\$+6½ 647-2825

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, 5½ Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

APP. 2 CH., CHAUFFÉ, pas de stat., 1 200\$. Libre 1^{er} mars. 683-1188

À St-Sacrement, 5½ rénové, bois, balcon, juillet et libre, 800\$, 692-5244

COMPLEXE HAUT DE GAMME

Dans un quartier en pleine croissance 100 000 pi ca sur quatre étages

- Stationnement intérieur et extérieur
- Sur le principal axe Nord-Sud de la ville

Réservez vos places dès maintenant

418 687-4001
sihuot.com

Les Jardins de l'escarpement

3½ - 4½ disponibles immédiatement

PROMOTION D'EMMÉNAGEMENT 418 652-8481

Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa

IMMEUBLES ROUSSIN WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

Jardins de l'Aster

À LOUER 3½ - 4½ - 5½

LOGEMENTS SPACIEUX À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven. 9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152 6300, rue de l'Aster, bureau 101 www.beaudetsaucier.com

Unités de prestige à louer

Occupation début 2012

1, 2 ou 3 chambres

« Vue spectaculaire sur le St-Laurent »

- Fenestration abondante
- Stationnement intérieur
- Immeuble tout béton
- Ascenseur
- Design recherché
- Terrasses surdimensionnées

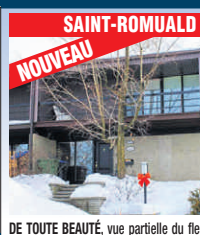
Pour information : **418 262-2566**

www.belvederessurlefleuve.com

1320, boul. des Chutes, Québec (



DAVE PICHETTE
Courtier immobilier agréé



SAINT-ROMUALD
NOUVEAU



SILLERY (CONDO)
DISPONIBLE



CAP-ROUGE



LES ÉBOULEMENTS



PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS
REVENU INTÉRESSANT



SAINT-AUGUSTIN (BOCAGES)
VENDU



SYLVIE BILODEAU
Courtier immobilier

RE/MAX FORTIN DELAGE D.P.
Agence immobilière

418 653-5353

SIMPLEMENT EFFICACE

RE/MAX FORTIN DELAGE inc.
Agence immobilière

261 Montcalm

PROMO Les Jardins de Mérici
Studio à 5 1/2

- Rénovés
- Occ. immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418-688-1630
7, rue des Jardins Mérici
Ouvert 7 jours

PROMO Place Samuel de Champlain
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418-806-1507
418-682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Ouvert 7 jours

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

261 Montcalm

LE LAURIER

STUDIO, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon. Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
418-573-4144

STUDIO, 3 1/2, 5 1/2
JARDINS DE COULONGE
DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY,
balcon, tout inclus. 418-682-5246

262 Rive-Sud

4 1/2 JUILLET, style condo, Lévis, bain tourbillon, terrasse, 2 parkings. 690\$ à 760\$. Hydro non inclus. 661-8686 #1, 561-9523.

À CHARNY 4 1/2 JUILLET ET LIBRE
Voisin Métro, près de tout.
Bien entretenu - 418 576-1173

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE
3 1/2 chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. Près des services. Sécuritaire et paisible, pas de chien. À partir de 565\$/mois. M. Boisvert 418-929-2824.

A ST-NICOLAS, au Diamantin, 4 1/2 au RDC, unité de coin, très ensoleillé, stat. int. et ext. ascenseur, air climatisé, 1100\$/non chauffé, non éclairé. Libre imm. 418 801-7567.

À ST-NICOLAS grand 4 1/2 neuf, qualité supérieure, secteur paisible, près ponts/services, 745\$, 418-831-6089

À ST-ROMUALD, grand 7 1/2 sur 2 étages, style condo, près des services et des ponts, secteur paisible, juillet, 1125\$/mois, 418-836-4000

À VOIR! St-Jean Chrysostome, près des services grands 4 1/2 et 5 1/2 avec piscine, pas d'animas. 603-1640

CHARNY 4 1/2 insonorisé, tranquille 418-832-9612 418-839-6670

CHARNY, 4 1/2 livres, sans tapis, très propres, non chauffés, 5 min. des ponts. 655-665\$, 418 558-7850.

ST-ROMUALD 3 1/2, semi-meublé, non chauffé, non éclairé, 1 stationnement, libre 525\$ 418-570-5247

264 Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-RÉAL, beau 5 1/2, tout équipé et meublé, câble, internet et tél., tout compris, 5 min. Colline parlementaire, centre-ville et Capitale, près des services, cour int., BBQ, très tranquille, non fumeur, 1500\$. Location mois ou longue durée. 418-649-9461, 418-933-1311

266 Sainte-Foy

1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Rénovés, à pied université, cep. 418-656-9137.

1 1/2, meublé, buanderie, câble, Internet, tout compris, 658-2446

1 1/2 tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, RUE DE ROUEMONT, chauffés, éclairés, piscine, livres imm. Sur rendez-vous 418 655-3850

2 1/2, 4 1/2, av. Maricourt, bois franc, balcon, piscine, stat., chauffé, éclairé, mars ou juil., 418 650-0289

264 Saint-Jean-Baptiste

265 Saint-Sauveur

3 1/2 RÉNOVÉ, RDC, entrée lav. séch., cour arrière, 540\$/mois, non chauffé, non éclairé. 418 841-3421

BEAU 3 1/2, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 657-3261

BEAU 5 1/2 chauffé, 2 ch., tranquille, non fumeur, 1er mars, 527-4845.

Beau grand 4 1/2, chauffé, calme, libre, 820\$, 418-657-7640.

266 Sainte-Foy

CONCIERGERIE
4 1/2, loyer gratuit, épouse maison, ouvrage supplémentaire disponible, 418 563-1665

COOPÉRATIVE D'HABITATION
Située dans Ste-Foy, 4 1/2 libre dès le 1er mars, pour couple 50 ans et + sans enfant, prêt à s'engager à faire des tâches.
418-653-2265 ou 418-659-2941

DUPLESSIS/Ch. Ste-Foy, 3 1/2, bois, RTC, 574\$ chauffé, libre, 659-4213

265-2842, 265-4842

A voir, tout inclus
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

265-4842, 4 1/2 LIBRES, PROPRES 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 JUILLET rapport/qualité/prix, planchers bois

2829 CH. ST-LOUIS, #5
Angle Rte de l'Église, près de tout
4 1/2, rénové, libre
service concierge, chien interdit.
418 998-1821, 418 871-6980

3365 MARICOURT, grand 5 1/2, juillet, à l'étage, tout inclus, intercom, 418-656-9227, 418-651-7808

266 Sainte-Foy

AÉROPORT 4 1/2 à partir 895\$/mois. 418-808-3976

À NORVÈGE, grand 3 1/2, bois, 620\$ tout inclus, 653-7109 après 13h

À pied de l'université, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, chauffés, éclairés, 418 558-3416.

À PLACE PHILIPPE, 4 1/2, 5 1/2, livres; 5 1/2, libre 1 mars, 418 523-1908.

ATTENTION, au 652-8481, à voir Superbes 1 1/2 à 4 1/2, moderne, bois.

À voir absolument, divers secteurs 1 1/2 à 4 1/2, bois, métrobus. 652-1104

BEAU 3 1/2, secteur Château Bonne Entente, tout compris, 657-3261.

BEAU 5 1/2 chauffé, 2 ch., tranquille, non fumeur, 1er mars, 527-4845.

266 Sainte-Foy

563-1665
4 1/2 - 5 1/2 - 3 1/2 calme

LE ST-LOUIS
3500 - 3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
418-955-6696, 418 871-9148
www.habitationsboivin.com

NORVÈGE, au 5 1/2, bois franc, chauffé, 850\$, 418-652-8796.

653-0387

3 1/2-4 1/2-5 1/2 piscine, ensoleillé

RUE MYRAND, À 2 PAS UL
3 1/2 libre, eau chaude, chauffé,
électricité surplus, 652-8229 jour.

VASTE choix 1 1/2 à 5 1/2 au 651-9443
Service et produit de qualité

267 Sillery

STUDIO, 3 1/2, 5 1/2
JARDINS DE COULONGE
DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY,
balcon, tout inclus. 418-682-5246

268 Stoneham
Lac-Beauport

À STONEHAM nouveau vue panoramique sur les pentes, plusieurs grands 4 1/2 et 5 1/2 neufs, disponible déc. 2011
418-808-4179 www.lefloreil.ca

270 Vanier

4 1/2 STYLE CONDO, tranquille, ascenseur, piscine, juillet, 688-0509

À VOIR beaux grands 4 1/2, 5 1/2 chauffés solvables, 418-877-4884

LIBRES, près Fleur de Lys, 4 1/2, secteur tranquille.
418-683-1261
www.jardins-Emond.com

271 Vieux-Port
Champlain

PLAGE ROYALE
Disponibles maintenant, qualité exceptionnelle. Logements entièrement repeints, planchers de bois.

- Maison 2000 p.c. mezzanine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, salon et salle à manger à aire ouverte. Mur de maçonnerie. Remise de 5 x 9. Entrée privée, balcon. 1780\$, non chauffé et non éclairé. (G1K 4G1) Réf 055.

Animaux interdits, stationnement public à proximité. Appels et visites sur les heures d'affaires seulement
SODEC 418-643-2581
9h à 12h et 13h à 16h.

272 Vieux-Québec
Haute-Ville

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 MEUBLÉS tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888

2 1/2, 3 1/2, Spacieux, meublés A à Z, court/moyen termes, 650\$ 956-3939

2 ST-DENIS, FACE PLAINES, 3 1/2 1er mai, semi-meublé, 825\$ chauffé, eau chaude, cachet. 948-1224, 571-9131

3 1/2, BOIS franc, vue Laurentides, libre, 660\$/mois, 418-956-3939.

4 1/2, 900 p.c., RABAIS, semi-meublé, rénové, aspirateur central, alarme, 950\$, libre. 418-692-0878

4 1/2 TOTALEMENT rénové, aires ouvertes, voisin direct du Château Frontenac, 975\$/mois. Aussi grand 5 1/2, mur de pierre, 950\$/mois. Libre immédiatement, 418-561-8859.

BEAU STUDIO meublé, rénové, bois, pierre, 655\$, libre, 418-554-8276.

CHARMANT 2 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

282 Maisons à louer

DIGNE D'UNE REVUE maison de ville 3 ch., 2 sdb, 2 salons, Lebourgneuf, 1 475\$/mois 418-623-6797

MONT STE-ANNE, vue, 8 1/2, meublée, équipée. Libre en mai. 418-832-8141

285 Résidences
personnes retraitées

À ST-ROMUALD STUDIO avec 3 repas inclus 418-834-1236

RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON
Appartements à louer, personnel infirmier 24h. Pharmacie, coiffure, buanderie, salle à manger. Vue sur le fleuve et les jardins.
418-666-7953

316 Sainte-Foy

2 GRANDES chambres rénovées, 10 min. U-Laval et Cégep, bus 800-801. Tout inclus: câble, internet, non fumeur, 456-6446.

651-0645, PRÈS université, centres d'achats, non fumeur, services inclus

PRES hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 350\$, 651-9585 soir.

Société canadienne de la sclérose en plaques
SP 418 529-9742

317 Sillery

INCLUS internet, câble TV, cuisine et sdb communes, 682-5588, 575-8855

AMÉLIORATION ENTRETIEN

376 Dénéigement

À BAS PRIX, déneigement toitures, garages, assurances, 418-561-4924

377 Entrepreneurs
Entretien/réparations

À BON PRIX, peintres, plâtriers, R.B.O., travail garanti, 418 446-2927

EBÉNERISTERIE Riobelle (prix, qualité, service) Jour/Soir, 581 997-8885

ENTRETIEN, RÉPARATION, RÉNOVATION de votre domicile, tous genres de travaux. Service rapide.
DENIS: 418-934-6612

HOMME à tout faire, peinture, ménage, 10\$/h. Demander Alain: 418-455-8204

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance
418-882-2181, 271-2182

407 Artisanat

CADRES de papillons naturalisés et autres objets faits avec des papillons ou des ailes de papillons, 418-845-5985.

420 Equipement de commerce

CHAMBRE À PEINTURE de marque Pyramid avec beaucoup d'accessoires de débosseillage, en excellente condition. 450 360-9014.

FOUR électrique Alto/Cham, Combi 7/14, Phase 1, 240 volts, avec ventilation et support, année 2005, en bon état, 9000\$. 418 763-2613.

427 Marchandises diverses

2 ENS. SKI ORAGE garçons 12-14, 65\$, jeux XBOX 5\$, 418-653-0713

450 Tableaux encadrements

ACHAT - VENTE
Tableaux canadiens. 514 886-7512
www.canadianartbox.com

450 Tableaux encadrements

A VENDRE oeuvres R. Cantin, G. St-Pierre, Lewis Pagé, etc. Collection de crucifix etc... 418-561-4126

LOISIRS

465 Livres/timbres monnaie

150 À 200 LIVRES ANGLAIS, BEAUX LIBRES D'HISTOIRES, ETC... 418-683-5507.

467 Musique

CLAVECIN
http://webmaestro.qc.ca/clavecine

PIANO YOUNG CHANG GP 175 (418) 576-7834, (418) 527-1039

VENTE DE DISQUES VINYLE, 2000 et + rabais 50%. Info: 418 948-3287. 1595, ch. de la Canadière.

481 Offres d'emplois autres

PATIOS
FIBREX

445, rue Nolin, Québec (Qc) G1M 1E8

Suite à une importante expansion dans la dernière année, Patios Fibrex est à la recherche d'employés dynamiques pour combler les postes suivants:

- Directeur des opérations
- Chargés de projets
- Estimateurs
- Mesureurs
- Représentants des ventes
- Livreurs classe 3
- Installateurs
- Techniciens d'usine fibre de verre
- Coordonnateurs logistique

*Avantages sociaux et très bonnes conditions de travail.
Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (418) 529-1935

481 Offres d'emplois autres

CONCIERGERIE
4 1/2, loyer gratuit, épouse maison, ouvrage supplémentaire disponible, 418 563-1665

DEVENEZ COURTIER EN IMMEUBLES
Des cours débutent bientôt. Vous avez 28 ans et +, sec. V, expérience de la vente ou du public. Pour entrevue: JOHANNE OUELLET
Royal LePage Inter Québec
418-653-0488

GENS SPORTIFS
Poste de REPRÉSENTANT
Sans expérience, formation payée. Salaire de 400\$ à 1000\$/semaine
418 380-5528

PRÉPOSÉ(A) AUX BÉNÉFICIAIRES
Pour les dimanches de 9h à midi.
418-654-0659

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
COURVILLE
Contactez le
418-955-1365

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence

Cité intérieure ensoleillée au cœur de Québec

- Studios et appartements • 1 ou 2 chambres
- Vivez à votre rythme au gré des saisons
- Appartements rénovés
- Vue panoramique
- Boutiques, cliniques, restos
- Piscine intérieure
- Parc boisé, terrasse
- Vivez l'esprit tranquille
- Tout béton • Sécurité • Stationnement intérieur

830, avenue Ernest-Gagnon
418 681-4601 www.samuel-holland.com

265-2842, 265-4842

PROMOTION FAITES VITE!

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NEILSON
CHEMIN ST-LOUIS
Endroit calme et paisible,
piscines intérieure et extérieure,
ascenseur,
garage intérieur.
Tous les services à proximité.

418 265-4842
418 265-2842

267 Sillery

MAGNIFIQUE 3 1/2, terrasse, chauffé, éclairé, 10 min. av. Cartier, pisc. stat. 915\$, libre 1er mars. 418-688-8109

*650-9582 à visiter absolument
Beaux et grands 1 1/2 à 4 1/2, piscine

658-8965

4 1/2 très propres / tout compris

À 576-0943. À court, moyen séjour, 3 1/2 tout inclus près CHUL et université.

267 Sillery

Banlieue autres secteurs

273 MONTRÉAL, Ahuntsic, métro Bourassa, 4 1/2 à 755\$, chauffé, balcons, bois franc, propre, tranquille, pas d'animas. 3 1/2 non fumeur 615\$. Poss. mois gratuit. 514-382-0159.

282 Maisons à louer

À MONTCALM, superbe, à 2 pas Rue Cartier / les plaines. 418-933-2690

À St-Raymond, jumelé neuf, prêt juillet, plancher de bois, 1100\$/mois, 418-564-8222.

MODÈLE À VISITER

Les Jardins de VÉRONÉ

OCCUPATION IMMÉDIATE

NOBILIS 2011
NOBILIS 2011

LAURÉAT LAURÉAT

Habitation neuve multifamiliale (locative ou condo)
Projet d'ensemble d'habitations neuves multifamiliales (locatives ou condos)

VERONE Porto Chauveau

LOGEMENTS NEUFS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas

Heures d'ouverture bureau de location : lun. au ven. 9h - 17h
sam. et dim. 11h - 17h

Les Jardins de Véroné
9200, de Véroné, bureau 100 (Québec) **418 407-7807**
www.beaudetsaucier.com

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9h à 17h

3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 500-2830
www.beaudetsaucier.com

La Volière et ses jardins Immeuble de prestige

- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Penthouse
Occupation immédiate

888, rue De Villers Sainte-Foy (Près des Halles Sainte-Foy)

www.arbois.qc.ca
418 657-8818

RECRUTEMENT POUR L'ÉMISSION

Les Chefs!
à Radio-Canada

Vous avez le potentiel pour devenir un grand chef? Nous sommes à la recherche d'aspirants-chefs pour cette grande compétition culinaire!

Présentez-vous à la journée «Portes ouvertes» le lundi 30 janvier de 10h à 18h au Château Laurier, situé au 1220, Place George-V Ouest, ou consultez le site www.radio-canada.ca/leschefs pour plus de détails.

On vous attend!

951 Camionnettes et utilitaires à vendre
 KIA RONDO EX 2009, automatique, 42 000km, 14 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 GLK 350 4Matic 10, automatique 59 500km, 34 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com
 GLK 350 4Matic 10, automatique 47 500km, 35 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com
 ML 320 Blue Tec 2009, auto., 58 000km, 41 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com
 ML 350 4Matic 2008, automatique, 78 000km, 32 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com
 NISSAN PATHFINDER S 2011, automatique, 19 500km, 29 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 PATHFINDER SE 2010, automatique, 33 000km, 29 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN ROGUE SL 2008, 4 CYL., 58 000km, 19 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN ROGUE SL 2009, gris, 31 000km, 22 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN TITAN SL 2011, automatique, 7 000km, 39 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN XTERRA S 2011, 4x4, automatique, 9 000km, 28 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN X-TERRA SE 2007, automatique, 93 000km, 18 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 X-TRAIL 2006, Bonavista, automatique, 50 000km, 15 987\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca
 NISSAN X-TRAIL XE 2006, automatique, 75 000km, 13 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

951 Camionnettes et utilitaires à vendre
 VOYAGER 1999, 8 pneus sur jantes, parfait état, 1500\$, 657-0579
 VOYAGER 1999, parfait état, pneus hiver et été sur roues, 1 800\$ nég. 418-657-0579

VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

975 Motoneiges
 Ski-doo, Grand Touring SE 800 2001, 14700 km très propre, 953-9738
 TOBOGGAN TOUT USAGE POUR MOTONEIGE/VTI 871-3200

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées
 CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES
 WWW.VRDANIELEMOND.COM
 V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

À Célébrer!
 418 686-3326 poste 2261

 leSoleil

Jusqu'au 12 février
LA MINUTE DE BONHOMME
 Présentée par **leSoleil**
Seulement sur lesoleil.com

PRÉSENTÉE PAR leSoleil

Carnaval de Québec
 en collaboration avec LOTO QUÉBEC

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

RE/MAX @ccès agence immobilière **Tranquilli-T**

418 **948-1000**
847-1000



FRÉDÉRIK MASSON ET SON ÉQUIPE Courtier Immobilier
 FREDERICKMASSON.COM
RÉSULTATS REMARQUABLES 418 **875.4676**
878.4444
DOMAINE PRIVÉ - 40 MIN DE QUÉBEC

NOUVEAU
ST-RAYMOND, Domaine champêtre 166 000 pi ca, havre de paix, bord de l'eau (lac Bison). Un rêve à prix décent, à 25 min de l'autoroute 40.

COUP DE CŒUR
ST-RAYMOND, Domaine sauvage de 1 200 000 pi ca, 2 lacs, superbe demeure, à couper le souffle. Faites une offre, faut vendre!

COUP DE CŒUR
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, Superbe propriété contemporaine, très grande, plus de 45 000 pi ca habitable, lac comme voisin arrière. Faites une offre, faut vendre!

COMME NEUVE
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, Transfert, faut vendre! À moins de 30 min de Québec, quartier tranquille, décor 2011, très tendance. À découvrir! 279 900\$

TRÈS DÉSIRABLE
STE-CATHERINE, Grand condo de luxe 4 1/2, piscine, foyer, moulures, ascenseur, 2 stat, accès navigable. Une erreur d'ignorer cette perle à prix décent. 289 000\$

FAUT VENDRE
STE-CATHERINE, Bord de l'eau, spacieuse résidence, domaine 81 000 pi ca, accès navigable. Une erreur d'ignorer cette perle à prix décent. 289 000\$

MAISON NEUVE
STE-CATHERINE, Cottage neuf Novoclimat, contr. de qualité, décor tendance, quartier neuf. Possibilité de se faire construire à votre goût (cottage ou bungalow). Contactez-moi! 249 900\$

À DÉCOUVRIR
ST-AUGUSTIN, Grand terrain, campagne en ville, 2 garages, spacieuse, solarium, très bien entretenue, très belle vue. Une visite et c'est réglé! 319 000\$

NOUVEAU
TERRAIN PRÊT À BÂTIR
IDÉAL AUTO-CONSTRUCTEUR

NOUVEAU
43 DES BOIS-FRANCS

NOUVEAU
ST-AUGUSTIN, Rue de la Desrota, terrain 11 500 pi ca, parfait pour auto-constructeur, à 5 min du boul. Laurier et des ponts. Une localisation surprenante, faut le voir pour le croire! 119 000\$

NOUVEAU
STE-CATHERINE, Superbe cottage chambrée, garage excavé, très grand terrain 32 000 pi ca. Un décor impeccable à 5 min de aut. 40! Danger, coup de cœur! 394 900\$

NOUVEAU
ISSOUQUIN, Domaine équestre, commerce pépinière. Vous reconstruire à neuf sur un morcellement, plusieurs possibilités s'offrent à vous. C'est à voir, vendeur motivé! 299 000\$

CLAUDIA MORIN Ctr. imm. 418 847-1000

NOUVEAU
L'ANCIENNE-LORETTE 2016, rue Des Granges 379 000\$
L'ANCIENNE-LORETTE 1880, St-Jean-Baptiste 318 000\$
L'ANCIENNE-LORETTE 1253, des Patriotes 254 900\$
L'ANCIENNE-LORETTE 1980, des Armoiries 399 900\$

ROXANE SAULNIER Ctr. imm. 418 948-1000

NOUVEAU
Saint-Nicolas, grand terrain boisé et intime dans un secteur convoité. Propriété au goût du jour à 5 chambres. À 2 min des ponts. 339 900\$

MARIE-CLAUDE PARÉ Ctr. imm. 418 948-1000

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, cottage 3 chambres à l'étage, entrée indépendante sous-sol, idéal travailleur autonome.
CAP-ROUGE, moderne avec garage, mezzanine, foyer, 5 chambres, 2 salles de bains, thermopompe et piscine creusée.

SONYA BÉRUBÉ • RICHARD CARON Ctr. imm. 418 948-1000

CHARLESBOURG, condo 3 chambres sur 2 étages, à aire ouverte, 2 salles de bain complètes, saura satisfaire les plus exigeants avec ses 2 entrées privées. Beau coup de rangement. Libre rapidement! 249 000\$
SAINT-RÉDEMPTEUR, bordée par la rivière Chaudière, vue imprenable, maison en rangée, sise sur terrain en formule condo, aucun entretien extérieur, 3 chambres, superbe cuisine, armoires shaker. Garage, rue privée. 279 000\$
STE-FOY, Gaudarville, à pied des cinémas et services. Élégant cottage lumineux climatisé, 4 chambres, cuisine de rêve, foyer au bois, sous-sol entièrement aménagé. Superbe terrain aménagé, piscine chauffée. 489 000\$

LORRAINE PARADIS Ctr. imm. 418 847-1000

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, joli bungalow 32 x 32, garage détaché 20 x 24, armoires en polyester, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois et céramique, sous-sol divisé avec brut de plomberie, plancher flottant dans la salle familiale. Occupation rapide: transfert. 245 000\$
LES SAULES, bungalow bien entretenu, aires ouvertes, 3 chambres, planchers lattes, flottant et céramique, armoires de couleur + îlot central, bardeaux toit septembre 2011, fenêtres PVC, bain podium, moulures au plafond, portes embossées, salle familiale et chambre au sous-sol. Secteur tranquille, près de tous les services. 224 900\$
ORSAINVILLE, joli jumelé, 3 chambres à l'étage, 1 1/2 salle de bains, planchers parqueterie/céramique/flottant, porte fenêtres, portes embossées. Vendu sans garantie légale aux risques de l'acheteur. 199 000\$

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T



JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX Ctr. imm. • **MARCEL LEMIEUX** Ctr. imm. 418 948-1000

BREKEYVILLE, 12 nouveaux condos prêt pour juillet, 2 2 chambres, flottant et chambres, 2 stationnements, céramique, possession rapide possible, seulement 174 500\$ +taxes -ristournes.
VAL-BÉLAIR, Jumelé neuf, 2 chambres, plafonds de 9 pieds, possession rapide possible, seulement 232 000\$
CHARLESBOURG, Beau condo luxueux, 2 chambres, possession rapide possible. 232 000\$

SYLVIE HAMEL Ctr. imm. 418 948-1000

Neufchâtel, Secteur en pleine expansion, condo situé 3^e étage, magnifique, lumineux et décontracté, 2 chambres, 1 stat. extérieur.
Château-Richer, Impeccable, maison mobile de marque Bonneville 2002, 2 chambres, terrain loué. Logez-vous à peu de frais!
ST-AUGUSTIN (les Bocages), Coup de cœur assuré! Plain-pied, aires ouvertes, 3 chambres au rdc, 2 s. bains, 2 salles familiales, terrain magnifique. Prise de possession rapide.
VAL-BÉLAIR, impeccable jumelé, style cottage, 2 chambres, finition haut de gamme, véranda, patio, terrain très bien aménagé. Je vous attends!