



C.I.O.

Guide Immobilier de l'Outaouais

À VENDRE



Countrywide
Courtier
Indépendant

Services immobiliers
Countrywide

G.R. LAUZON Inc.



VENDU

Countrywide
Courtier
Indépendant

<p>UNIFAMILIALES</p> <p>AYLMER</p> <p>LA CAMPAGNE EN VILLE - Paliers multiples 3 c.c., salle à manger, armoires chêne, salle fam. au rez-de-chaussée. 2 garages, terrain 1 acre. P.C.I., asp. contrat (0129) J.C. Bellehumeur & Doris Brie 561-5222</p>	<p>TOURNAI</p> <p>SUPER PRIX!</p> <p>DU MODERNE À BAS PRIX! Garage, foyer, 3 c.c., s. de bains de qualité, grande cuisine, près des parc et école. Piste cyclable. S-sol pratiquement fini. Prix imbattable! (1229) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>DE ROCQUEBRUNE - \$290,000. Tout ce que vous attendez d'une maison de ce prix. (208) Paul de Broeck 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>BUNGALOW TOUT BRIQUE - Avec abri d'auto, complètement rénové. 3 c.c. + 1 c.c., p. à bois, s-sol fini, bois franc salon et passage. Terrain clôturé, 7,499 p.c. Faut voir! (0153) Suzanne Gauthier 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>AUCUN VOISIN ARRIERE - 64,000 p.c., terrain, paliers multiples, 4+1 c.c., bois franc, sous-sol aménagé. Solarium, situé dans un rond-point. Beaucoup de style. Faut vendre. (1063) Benoit Guérette 561-5222</p>	<p>TEMPLETON</p> <p>SUPERBE BUNGALOW 3 c.c., bois franc, salon, salle à manger et chambres, céramique salle de bains. Pas de voisin arrière. Foyer. Celle-ci vous convaincra! (0112) Claude Gagnon 561-5222</p>	<p>CANTLEY</p> <p>24 DE MANSEAU, CANTLEY - Const. 1990. Impeccable. Qualité supérieure 3 c.c., mezzanine, foyer au salon, cuisine exceptionnelle. Sous-sol fini. Garage. Ruisseau \$146,500 (0011) René La Salle 783-1466</p>
<p>AYLMER</p> <p>1325 KLOCK - 1980 p.c., 4+1 c.c., bois franc partout. Veranda. Cuisine refaite. Foyer, terrain privé 1 acre. Garage, sous-sol fini. Campagne avec élect. ville. 5 min. Seul. \$145,000. (1265) René La Salle 783-1466</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>IMPECCABLE</p> <p>LE PLUS GRAND LUXE POUR SEULEMENT \$149,900. Foyer, bain giratoire, bois franc, piscine, garage, grand deck, plafond cathédrale. Secteur Côte d'Azur. (1143) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p> <p>PTE-GATINEAU - JOLI BUNGALOW sur terrain rond-point. 8,647 p.c., 3 c.c., salon et passage bois franc, 2 s. de bains + 1 c.c. s-sol. A voir. Absolument impeccable! (1172) SUZANNE GAUTHIER 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>275 THOMAS - Occupation immédiate. Excellente condition, plafond cathédrale, 3 c.c., fenêtres refaites. Bois franc, fournaise élect., garage, patio, s-sol fini. Seul. \$97,900 (0859) René La Salle 783-1466</p>	<p>GATINEAU</p> <p>333 DAVIDSON - Pour votre argent, vous aurez ce bungalow au lieu d'un semi. 3 c.c., compact mais fonctionnel. Près de tout. Vaut une visite! (1194) Guy-Ane Labelle 561-5222</p>	<p>TEMPLETON</p> <p>PALIERS MULTIPLES 1300 P.C. - Superbe grand terrain 16,600 p.c., bain tourbillon, four encastré, plaque chauffante, foyer, chauffage air forcé. \$94,900 (0964) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>CANTLEY</p> <p>IMPECCABLE 2200 P.C. - 3 c.c., mezzanine, plafond cathédrale, foyer, salle fam. au r.d.c. Appareils encastrés, 1 acre. Piscine, garage, sous-sol fini. Superbe. (1014) René La Salle 783-1466</p>
<p>HULL</p> <p>112 ST-HYACINTHE - Tout briqué, 3 c.c. Elect., plomberie, fenêtres refaites. Fournaise au gaz, air climatisé central. Garage avec élect. Allée pavée. Bonne cond. \$91,900. (1167) René La Salle 783-1466</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>4 CH. A.C.</p> <p>COTE D'AZUR - A bon prix! Propriété impeccable 3+1 c.c., piscine hors-terre, garage, foyer. Seulement \$144,900. Faites vite! (1015) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p> <p>CENTRE-VILLE GATINEAU - Superbe split impeccable 3 c.c., piscine, sous-sol aménagé. Foyer. Un vrai bijou. Elle n'attend que vous! (1264) Danielle Lafrenière 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>RUE JOANISSE - Beau grand bung. S'aménage facilement 3 c.c., s-sol aménagé, terrain de 8000 p.c., piscine hors-terre, secteur recherché. Pour information: (0066) Nicole L. Cliche 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>SUPER PRIX!</p> <p>4 C.C. - 2 s. de bains. \$124,900. S. fam. au r.d.c., grandes pièces, secteur tranquille. Idéal pour élever une famille. 1800 pieds carrés. Une aubaine! (1185) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>TEMPLETON</p> <p>À LOUER! Unifamiliale, 2 c.c., très propre. Possibilité d'option d'achat. Appelez-en! (1195) Gaston Pâquet Jean Costa 561-5222</p>	<p>DENHOLM</p> <p>OCCASION! Mettez l'intérieur à votre goût et augmentez la valeur de cette très grande maison, 4 c.c., garage, terrain + 1 acre. Avec arbres matures. (0102) Doris Brie J-Claude Bellehumeur 561-5222</p>
<p>HULL</p> <p>AUCUN VOISIN ARRIERE - 2800 p.c., conception chaleureuse, 4 c.c. Foyer, plancher érable, cuisine très fonctionnelle, terrain 12,450 p.c. dans un secteur de choix. (1238) BENOIT GUÉRETTE 561-5222</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>4 CH. A.C.</p> <p>COTE D'AZUR! Choix de 3-4 c.c., très luxueuse à bon prix. Beaucoup d'extra. Faut voir! (1030) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p> <p>CARR. DE LA CAPITALE - Paliers multiples, 3 c.c., garage double. Secteur de choix. Beaucoup d'extras! Une visite vous convaincra. (1057) Gaston Pâquet 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>SECTEUR RECHERCHÉ - A qui la chance? Bung. rénové, 3 c.c., bois franc partout. Salle à manger séparée, s-sol tout aménagé + petit logis. Piscine creusée. A voir. (0060) Nicole L. Cliche 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>VOTRE MAISON RAPETISSE! Venez voir ça. 7 chambres à coucher, salon avec foyer, salle à manger avec foyer. Rénovée à 100%. Très grand terrain. 1073 Alexandre. (0181) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>TEMPLETON</p> <p>LOGEZ-VOUS POUR SEULEMENT \$650. PAR MOIS - Taxes incluses. Petite maison avec garage. \$66,000 nég. (1125) Pierre Lake 561-5222</p>	<p>CHELSEA</p> <p>GRAND SPÉCIAL, CHELSEA - Bung. 2257 p.c., 4 c.c., 2 foyers, bain tourbillon, parquetière, garage 400 amp. 1 acre privé. Deck à paliers. 5 min. de Hull. Tout ça pour \$169,900 (0844) René La Salle 783-1466</p>
<p>HULL</p> <p>PLATEAU DE LA CAPITALE, \$149,900. + taxe. Votre choix de couleurs extérieures. 1800 p.c., s. familiale, rez-de-chaussée. Grande s. de bains luxueuse. Tourbé à la grandeur. (0114) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>COTE D'AZUR</p> <p>1700 P.C. POUR SEULEMENT \$158,500. - Foyer, piscine, s-sol fini, s. fam. au r.d.c. 3+1 c.c. Paysagement complet. Une «deal»! (0096) MARC PAGEAU 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>BELLE RÉS. 2 ÉTAGES - avec garage, patio 4+1 c.c., salle à manger, foyer, s-sol aménagé, air climatisé. Une visite vous fera apprécier! Près de tout! (0165) Doris Brie et J.C. Bellehumeur 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>CONST. 92 - La qualité supérieure. Design très moderne à aire ouverte. 1700 p.c., très grandes pièces. Beaucoup bois franc. Sous-sol fini avec entrée privée à l'arrière. (0143) Benoit Guérette 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>FAIRE BEAUCOUP PLUS! Toujours un plaisir pour moi et une satisfaction garantie pour vous. Ça c'est le succès! BENOIT GUÉRETTE 561-5222</p>	<p>CANTLEY</p> <p>SUPERBE BUNGALOW 3+1 C.C. - Garage double, très beau décor, 1380 p.c., situé sur 1 acre de terrain. Une visite vous convaincra. (0999) Danielle Lafrenière 561-5222</p>	<p>DUPLEX/TRIPLEX</p> <p>DUPLEX, 149 JOFFRE - Impeccable. Tout est refait à neuf. Abri d'auto. Idéal pour propriétaire occupant. R.d.c. 3 c.c., 7005 ch. pas écl. Dem. s-sol, 2 c.c., 5005 ch. pas éclairé. (1060) René La Salle 783-1466</p>
<p>LIMBOUR</p> <p>FERME LIMBOUR - \$119,000. Maison soleil! Mezzanine, piscine h.l., super voisinage. (1137) Paul de Broeck 561-5222</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>SECTEUR DE PRESTIGE - 4 c.c., 3 s. de bains, salle fam. rez-de-chaussée, foyer, s. à manger, garage double, bois franc. Très propre. \$192,900 (1250) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>GATINEAU</p> <p>POUR MOINS CHER QU'UN SEMI-DET. - Pour moins cher qu'un foyer, devenez propriétaire de ce joli bung. 3 c.c. + revenu 1 c.c., s-sol pour aussi peu que \$500. par mois C.I.T. (0135) Suzanne Gauthier 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>POUR VENTE RAPIDE - Prix réduit. Grandes pièces, air climatisé central, grand terrain, piscine, deck. Secteur très en demande. Près des meilleures écoles. (1133) Benoit Guérette 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>LA SÉCURITÉ POUR LES BOUTS DE CHOUX - Semi, campagne, grand terrain, piscine, garage. 5 c.c. pour rendre une famille heureuse. Venez me voir. Rue Rolland. (0111) JORIS CORTHALS 561-2445</p>	<p>CANTLEY</p> <p>LA CAMPAGNE EN VILLE - Terrain boisé avec l'entrée en U. Très privé, à 10 minutes du centre-ville. 2 c.c., bain tourbillon pour 4 Poêle à bois. (0136) Guy-Ane Labelle 561-5222</p>	<p>HULL</p> <p>TRIPLEX, 7 ARCHAMBAULT - Hull 3 x 3 c.c., grandes pièces. Beaucoup de rénovations ont été faites. Très bon état. Rev. \$24,660. Potentiel extraordinaire. Seul \$169,900 (1061) René La Salle 783-1466</p>
<p>LIMBOUR</p> <p>FERME LIMBOUR - 3+1 c.c., 2 s. de bains. Terrassement de grand goût. Près de l'école, autobus, parc. S. à manger à part. Un vrai bijou. (1180) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>COTE D'AZUR</p> <p>POUR UNE VENTE RAPIDE, APPELEZ UNE PERSONNE ACTIVE - Confiez-moi la vente de votre maison. JORIS CORTHALS 561-2445</p>	<p>GATINEAU</p> <p>CENTRE-VILLE, PRES DE TOUT - et de l'école primaire. Beau grand split compl. aménagé, 3 c.c., 2 s. de bains, s. fam., foyer, s-sol fini, nouveau sur le marché. Informez-vous. (0134) Suzanne Gauthier 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>PRIX RÉDUIT. Cause de transfert. Tout ce que vous rêvez et plus. Plancher bois franc, foyer, système intercom, alarme, aspirateur central. Aménagement extérieur de \$50,000 (1168) Benoit Guérette 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p> <p>\$85,900 - Bungalow tout briqué 2 c.c., abri d'auto, bois franc, s-sol aménagé, près de tous les services. Vaut une visite! (0099) Danielle Lafrenière 561-5222</p>	<p>CANTLEY</p> <p>11 GRAND PRÉ, CANTLEY - Proximité école Ste-Elizabeth. Bung. high ranch, 1943 p.c., 3+2 c.c., 2 foyers, bois franc, piscine creusée. Tout briqué, sous-sol fini. \$172,500 (0155) René La Salle 783-1466</p>	<p>HULL</p> <p>103 CHARLEVOIX - Duplex r.d.c. Proximité école Ste-Elizabeth. \$495 ch. pas éclairé. Etage très propre. \$450 ch. pas éclairé. 2 x 2 c.c. Chauffage gaz. Cour privée. Seul \$95,000 (0175) René La Salle 783-1466</p>



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

Au Québec, personne ne vend plus que :



Aylmer 203, ch. d'Aylmer

Place Grande-Rivière 684-4000



HULL - 146 - 148 MAISONNEUVE - 2 triplex, emplacement commercial de choix \$198,500. et \$195,000 nég. (93-073)
CLAUDE C. PROULX 684-4000



AYLMER - Solide bung. de 5 c.c., toit recouvert en '92. Logis au s-sol, piscine 19x38, deck 3 paliers, grand terrain 9.652 p.c., cour privée. \$118,500. (93-022)
CLAUDE C. PROULX 684-4000

33 DE LA COULÉE, HULL - Semi-dét., s-sol fini. Cour clôturée. Doit vendre. **AUBAINE.**
AYLMER, 423 DES NAVIGATEURS - Maison luxueuse de 2.800 p.c. Beaucoup d'extra.
AYLMER - Prix réduit, 72 et 99 Lacasse, 4 c.c., bois franc, foyer, etc. 2.500 p.c. Secteur de choix. Faites une offre.
AYLMER - 172 BEAULAC - Maison neuve de 1,650 p.c., fini à 90%, 4 c.c., 3 s. bains, s-sol en partie fini, chauffage pompe thermique, seul. \$139,900. Venez voir!
HULL - Condo, près du CÉGEP, 2 c.c., super propre, unité du RDC, (note: pas d'escalier), demande \$62,900. seul. (92-305)
HULL - Condo ch. de la Montagne, 2 et 3 c.c., investissement sûr, balance de \$5,000. sans intérêt pour 5 ans. Aucun frais de notaire et de condo pour 1 an. Informez-vous!
GATINEAU - 631-633 HURTUBISE - 4 logis en très bonne condition. Prix très abordable et site idéal. A qui la chance?
AYLMER. PRIX RÉDUIT. Reprise de finance. Demande \$180,000. Occupation immédiate. Faites une offre. (92-387)
78 THOMAS - 4 c.c., salon bois franc, cuisine, grand sous-sol avec atelier, s. fam., très privé, centre-ville.
AYLMER - AYLMEYER - 2.500 p.c., 4 c.c., salon, s. à manger, foyer, aucun escalier. 1 acre. **OCCUPATION JUIN, JUILLET, AOUT 1993.** (93-004)
AYLMER - TRANSFERT - 3 ans seul., 3 c.c., grande cuisine, s-sol pas fini mais divisé, garage. Inscrit pour vente rapide. Venez voir. (93-043)
PONTIAC (CEDARVALE) - Terrain 104' façade sur l'eau, bord de l'eau, 15 min. d'Aylmer. (93-037)
CLAUDE MAJOR 684-4000



L'AIR DE NOS MONTAGNES!
Près Club de golf Kingsway, bung. duplex sur presque 2 acres \$117,000. (93-050)
LUCETTE NICOLAU 684-7863

AYLMER - \$85,000 - NÉGOCIABLE - Bung. toit 1991, 2 s. bains, poêle à bois dans s. fam. au s-sol. Cour privée. (92-460)
LUCETTE NICOLAU 684-7863

CHATEAU DES BOIS - AYLMEYER - Luxueux condo au rez-de-chaussée, beau marbre, foyer, bain tourbillon, comme neuf. Pas de TPS ni TVQ.
LUCETTE NICOLAU 684-7863



CHEMIN KERR - près du Ch. de la Montagne. Jolie résidence 4 c.c., cuisinière et four encastrés, plancher chêne, très propre, magnifique terrain permettant grange et chevaux à 20 min. du Pont Champlain. \$165,000 (93-021)
CLAUDE C. PROULX 684-4000



AYLMER - Maison rangée de style moderne, 4 c.c., 1,140 p.c., propre, bien située. Pas de voisin arrière. \$78,000 (92-451)
CLAUDE C. PROULX 684-4000

INVESTISSEURS
41-43 ST-JOSEPH, HULL - Commercial. R.B. \$27,000.
117 ST-JOSEPH, HULL - Commercial. R.B. \$16,380.
8 CHATELAIN, HULL - Triplex \$89,900. R.B. \$17,040.
41 JOGUES, HULL - Duplex, \$75,000. R.B. \$11,280.
150 ST-JACQUES, HULL - \$40,000. R.B. \$6,600.
152 ST-JACQUES, HULL - Triplex, \$59,000. R.B. \$15,960.
LUCETTE NICOLAU 684-4000



philip lemay
684-2000
684-4000



Condo près du centre-ville, 2 c.c., foyer, garage intérieur. \$76,800 Hyp. 6 7/8% 3 ans
philip lemay



Spacieuse demeure, style unique, solarium, cuisine, salle familiale superbes. \$295,000. (92-304)
philip lemay



Seigneurie, propriété impeccable, planchers en chêne, chambre d'été. \$142,500 (92-405)
philip lemay



Parc Champlain, résidence neuve de 3,500 p.c., sur 1/2 acre, suite beaux-parents. \$295,000. (92-443)
philip lemay



Très belle résidence, salle bains luxueuse, armoires de cuisine en chêne massif, toit neuf, 1 acre, \$185,000. (92-446)
philip lemay



MAISON OUVERTE AUX VISITEURS DIMANCHE LE 14 MARS 1993 DE 14H00 À 16H00
AYLMER - 107 DES CHAMPIGNONS. Style moderne de 3 c.c., immense s. fam., plancher de bois franc, clôturé.
ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000



Maison charmante au bord de la rivière des Outaouais, rénovée avec soin, 2 foyers et plus. \$258,000. (92-447)
philip lemay



Secteur tranquille, maison rénovée, clôturée, remise. \$87,500. (92-456)
philip lemay



Glenwood, maison avec beaucoup de clarté, près des commodités. \$139,500. (92-467)
philip lemay



Maison très bien décorée, très propre + des extras. \$76,500. (93-026)
philip lemay



4 c.c., salle familiale finie en 1991, toit neuf 1992. \$94,500 (93-023)
philip lemay

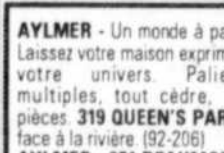


AYLMER - WYCHWOOD. Bung. High ranch de 3 c.c., armoires en chêne, piscine creusée de 16x32, patio, clôturé (93-042)
ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000



VOUS DÉSIREZ VENDRE??? Je reviens de Lahr-Baden CFB Allemagne pour reloger nos militaires canadiens dans l'Outaouais québécois. Faites vite, j'ai sûrement un acheteur.
LOUISE THIVIERGE 684-4000 ou 594-1222

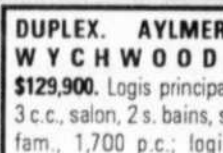
AYLMER - Un monde à part. Laissez votre maison exprimer votre univers. Paliers multiples, tout cède, 11 pièces **319 QUEEN'S PARK**, face à la rivière. (92-206)
AYLMER - 681 BEAUMONT CR. - Grand bung. «high ranch», 1,530 p.c., s. fam. avec foyer au RDC, 2 s. bains, garage, ter. 1 acre. \$109,900. (92-435)
RITA BOUCHER 684-4000



AYLMER - \$69,500 - Propre semi, entrée split, 4 c.c., 2 s. bains, tapis sur marquetterie. **Rue de Bourgogne.** (92-362)
RITA BOUCHER 684-4000



DUPLEX. AYLMEYER, WYCHWOOD. \$129,900. Logis principal 3 c.c., salon, 2 s. bains, s. fam., 1,700 p.c.; logis revenu, 2 c.c.; sur cul-de-sac, près du sanctuaire d'oiseaux, région paisible, boisée. (93-062)
JEAN CADIEUX 684-4000



LA CAMPAGNE PRES DE LA VILLE - Joli 3 c.c., rénové, près de la Plage Beliste. Comme neuf (93-069)
MICHEL HENRY 684-4000

AYLMER - WYCHWOOD. Terrain prêt à construire, situé dans un secteur recherché (93-035)
ROLANDE DE GRAND PRÉ 684-4000



GATINEAU - Super semi dans un croissant. Très moderne, 3 c.c., s. lavage au RDC. (93-046) Pour visite
LOUISE THIVIERGE 684-4000 ou 594-1222



HULL - 2 c.c., situé à proximité des services. Frais condo \$70. Demandons \$78,000. (93-039)
LOUISE THIVIERGE 684-4000 ou 594-1222

AYLMER - \$89,000 - Angle Garden & Moore, bung. 6 1/2 pièces, bain tourbillon, sauna, foyer, garage détaché, ter. 18,400 p.c. (93-034)
AYLMER - GLENWOOD - Près école primaire, très propre semi, 4 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc, garage avec ouvre-porte élect. \$82,000. (93-024)
RITA BOUCHER 684-4000

AYLMER - Très propre maison en rangée avec garage, 3 c.c., s. jeux, pl. bois franc au salon, s. à manger. \$72,500. (93-016)
AYLMER - PARC AYLMEYER - Charmant bung. surélevé, 7 pièces, 2 s. bains, poêle à bois, ter. clôturé. \$88,500. Bien localisé. (91-552)
RITA BOUCHER 684-4000

AYLMER - WYCHWOOD - \$119,900. Grande maison, s-sol fini, 3 s. bains, 2 foyers, garage attaché. Une aubaine! (93-028)
JEAN CADIEUX 684-4000

TERRAIN - \$22,000. Au pied de la montagne, près d'un lac. Valeur assurée. (92-450)
JEAN CADIEUX 684-4000

LUSKVILLE (Baie Noire) - Maison rénovée, hivernisée, bon prix, venez voir!
JEAN CADIEUX 684-4000



MAISON ACCESSIBLE AUX HANDICAPÉS - Grand bung, 4 c.c., s. fam. avec foyer, cuisine moderne, garage double, terrain privé. \$138,500 (92-358)
LOUISE THIVIERGE 684-4000 ou 594-1222




HULL - 15 FRONT. Maison héritage à quelques pas du théâtre de l'île. Idéal pour bureaux professionnels. (92-413) Pour visiter
LOUISE THIVIERGE 684-4000 ou 594-1222

QUYON - 120' façade sur la rivière. Bungalow 1,600 pi. ca., 3 c.c., poêle à bois, 2 s. de b., garage et studio 32 x 24'. Terr. 15,000 pi. ca. (93-092)
AYLMER - Très propre 2 étages, style canadien, 4 c.c., armoires en mélamine, s-sol fini, foyer, P.C.L., pl. marquetterie, garage. \$128,500. (92-367)
RITA BOUCHER 684-4000



AYLMER - Près rivière, piste cyclable, propre 2 étages, 9 pièces, foyer en pierre, piscine H.T., garage détaché, \$114,900. (92-448)
RITA BOUCHER 684-4000



GISELE TREMBLAY 777-0191
AYLMER - 1 acre et plus, demi terrain disponible prêt à bâtir avec arbres matures. **CH. BOISVERT.** \$26,500. (93-059)



AYL. WYCHWOOD - BORD DE L'EAU. Terrain aménagé de 158' F sur l'eau, immense résidence, const. exclusive et de qualité supérieure, vue panoramique sur la rivière de toutes les pièces principales, planchers en lattes de chêne, etc. Informez-vous! (93-067)
GISELE TREMBLAY 777-0191



AYLMER - Neuf, joli bung, aires ouvertes, très éclairé, plafond cathédrale, 3 c.c., s. fam., possibilité d'un bureau ou d'une 4e c.c., deck 16x16, s. bains avec bain romain et douche séparée. Impeccable! (93-063)

PERSONNE N'A LA PUISSANCE DE RE/MAX



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

PLAN GRATUIT EN VALEUR OPTIMALE

• Garantie de la publicité dans les journaux

684-6363
778-1222



«Nous investissons jusqu'à 1200\$ dans la mise en marche de votre maison»



GATINEAU - QUADREX \$61,500.
3 c.c., balcon 8x10, terrain clôturé. Bon premier achat. #5914

PIERRE PARÉ
778-1222

CANTLEY - \$99,500. A 4 minutes du Pont Alonzo. Charmant bung., 3 c.c., grande cuisine, sous-sol prêt à finir. Abri d'auto. Superbe terrain 1/2 acre. Appelez:

LUCILLE GAY
778-1222

POSSESSION IMMÉDIATE - Charmant 2 étages, en pierre et cèdre, 3 c.c., garage. Sur 2 acres boisées. \$106,900. #5852

PIERRE PARÉ
684-6363

PARFAIT POUR LA FAMILLE! Construction '91. Environ 1,700 p.c. aire habitable. Secteur prestigieux près des écoles. \$149,900. #5945

LUCILLE GAY 684-6363

GATINEAU, NOUVELLE INSCRIPTION - Rue Rolland, près de l'autoroute. Bungalow «high ranch», 3 c.c., sur terrain 1/2 acre. Renseignez-vous. #5971

PIERRE PARÉ
778-1222

AYLMER, DOS AU C.L.S.C., \$79,500. - Plancher de bois au 2 étages. Garage avec accès à la cour. Bien éclairé. #5968

MODERNE AVEC CHAMBRE PRINCIPALE EN MEZZANINE - Plancher de bois, foyer. Charmante et chaleureuse. #5934

N'ATTENDEZ PAS POUR VENDRE OU ACHETER.

DIANE GUILBERT
778-1222 - 684-6363

CROISSANT PAISIBLE - 6 c.c., beau plancher de chêne, plus de 2,000 p.c. #5860

A GATINEAU, un condo pour vous - Vous cherchez la tranquillité et un décor professionnel. Foyer, 5 app. ménagers et revêtements de fenêtres sont inclus plus... #5527

A GATINEAU, un trois logis - avec un terrain de 90x90. Possibilité de construire un autre trois logis, négociable. \$1,200. de revenu à \$106,000. #5461

A LA LIMITE D'AYLMER - Cette résidence vous dévoile le charme de la campagne et de l'espace avec accès à l'eau où les taxes sont peu élevées. Agissez maintenant. #5774

LUXUEUSE, TOUT BRIQUE - Qualité supérieure, piscine. Secteur paisible face à un parc. #5939

\$169,900. - 3000 P.C. - 4 + 1 ch. à c., grand terrain bien paysager. Piscine. #5933

NOUVEAU - Presque neuve, impeccable plancher de chêne, grands espaces. Paliers multiples. #5954

COTE D'AZUR - Très propre, grandes pièces, foyer, plancher de bois, piscine, terrain 9000 p.c. #5917

TRANSFERT

MAISON OUVERTE, DIMANCHE LE 14 MARS: 18 St-Alexandre, Limbour. 2 étages, garage, bachelors au sous-sol. Très bon prix. #5586

MADELEINE DÉSILETS
684-6363

VOUS REVEZ D'ESPACE ET DE CALME? Voici un bungalow 1987, 3 c.c., 2 s. de bains, garage double, terrain boisé d'un acre. #5930

MADELEINE DÉSILETS
684-6363

BORD DE L'EAU - Près de Montebello. Bungalow 3 c.c., garage, piscine creusée, vendu tout meublé. Faites vite, c'est rare. #5767

MADELEINE DÉSILETS
684-6363

FERME DE LOISIRS, BRISTOL - Sont inclus la machinerie et les animaux. Route pavée jusqu'à la porte. #5830

ACCES CHAISE ROULANTE - A dix min. d'Aylmer. Garage double 30x40, très beau terrain de 43,560 p.c. #5790

RÉAL RICHARD 684-6363/455-2360

Vous désirez vendre ou acheter? Appelez-moi, il me fera plaisir de vous servir.

TRES BELLE RÉSIDENCE sur 1 acre de terrain. Plus de 2,000 p.c., 2 foyers, de grandes pièces. #5974

ALFRED SCANTLAND 684-6363 - 778-1222

JOLI BUNGALOW SUR 525 ACRES - 20 min. de Hull-Ottawa. Puits maçonné. Ruisseau sur le terrain. Zonage agricole. Garage. C'est à voir!

MAISON CENTENAIRE sur un grand terrain avec de grandes pièces, cuisine, chambres et solarium. Garage. C'est à voir!

GRACEFIELD: DE QUOI REVER, PISCINE INTÉRIEURE - Bungalow 2,000 p.c., s-sol fini, garage double attaché. Pour seulement \$110,000. #5918

JACQUELINE BOURQUE
684-6363

GATINEAU - High ranch, bungalow 3 c.c. + 1, armoires mélamine et chêne, s-sol aménagé, piscine, cour clôturée. #5490

JACQUELINE BOURQUE
778-1222

VOUS CHERCHEZ ESPACE, QUALITÉ, CONFORT - Les voici! 4 c.c., 2 salles de bains, bois franc, garage, piscine creusée, 1/2 acre #5775

JACQUELINE BOURQUE
778-1222

MICHEL LAFLEUR
778-1222

BUNGALOW DE 2 C.C. - s-sol aménagé, plancher bois franc. Situé dans Hull. Prix: \$79,900. #5896

CAMPAGNE - 20 minutes Aylmer. 4 c.c., 9 pièces. Terrain 1 acre. Maison rénovée en entier 1992. Plusieurs extras. #5906

OH! LES MOTEURS - Joli chalet 2+1 c.c., foyer au salon, près du golf lac Ricard (sans moteur), négociable maintenant. #5584

LAC SINCLAIR - Charmant 2 c.c., au bord de l'eau, cul-de-sac. Idéal pour puissant moteur. 60 min. de Hull. #5785

HECTOR CLOUTIER 778-1222

MAISON JARDIN - Touraine, 2 grandes chambres, unité de bcut. Dépanneur de campagne + bung. 4 c.c. Remise, garage, 1 acre. #5839

QUADREX - Le plus propre du secteur, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, cuisine et salle à manger très grande. Fini les loyers. #5937

BUANDERIE DANS HULL - qui comprend 26 machines. Faut vendre. \$29,900. Faites une offre! #5691

3 LOGIS - Près marina Aylmer. 1 de 3 c.c., 2 de 2 c.c. Terrain de coin. Deux entrées pavées. Plus garage chauffé. #5884

NOUVEAU PRIX - 20,000\$. 1 acre. Bord de l'eau. Aylmer.

MARC JUNIOR LALEUR 684-6363/778-1222

897 DES SAISONS - \$109,500. Const. 1985. 100% brique. Garage, bois franc et plus. #5826

TRES URGENT - Le vendeur doit absolument vendre avant la fin mars. Toute offre raisonnable sera considérée. Condo de 2 c.c. dans le Manoir des Trembles. Informez-vous! #5813

JEAN-FRANÇOIS JUTRAS
684-6363

DUPLEX SITUÉ DANS SECTEUR LAC DES FÉES - Rénové au complet. Possibilité d'avoir un grand logement avec le s-sol. Prix demandé \$124,900. #5893

GRAND BUNGALOW DE 4 C.C. - dans parc de la Montagne, Hull. S-sol idéal pour faire une garderie. Prix: \$127,500. #5777

HULL PRIX RÉDUIT À \$73,900. - Constr. 1987. Maison rangée, unité de coin, 2 étages + s-sol, 3 c.c. Faites vite!!! #5843

RUE LARAMÉ, HULL - 4 logis construit en 1987. Rev. \$20,000. Prix demandé \$154,900. Très propre. Rue commerciale. #5926

CONSTRUCTION 1983 - Brique et cèdre. Terrain paysager. Salon abaissé, 2 + 1 c.c., 2 salles de bains. Sous-sol fini. #5955

JACQUES NADEAU
684-6363

GATINEAU - 2 étages, très très chaleureux, rénové, beau terrain paysager! \$79,900. #5855

CAROLE CLÉMENT 772-2426 - 778-1222

HULL - Semi-commercial à bas prix. 2 étages, près des services. Une visite s'impose! #5943

MANOIR DES TREMBLES - 1700 p.c., 3 + 2 c.c., 3 salles de bains, foyer. Cour clôturée. #5906

CLÉ EN MAIN - Aylmer. Brique 4 côtés. Superbe foyer. Maison de qualité. Aucun voisin à l'arrière. #5966

JACQUELINE PIERRE
684-6363 - 778-1222



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

Le Permanent

de l'Outaouais Inc. / Courtier
569, boul. St-Joseph, Hull 776-3332



Hull - Terrain commercial et industriel.
96,847 pieds carrés.

ROBERT DENAULT
593-5559

JE SUIS NÉE À 19 DE BLAINVILLE EN 1990 - Par mes grandes fenêtres, j'expose beaucoup de soleil qui éclaircit ma grande cuisine et qui réchauffe mes grands aires ouvertes. Il me ferait plaisir de vous réchauffer dans mon grand bain tourbillon \$119,900.

ROBERT DENAULT 593-5559

GATINEAU - 2 étages, 1 456 p.c., avec garage de 24x20. Beau terrain paysager, sous-sol complètement aménagé.

PIERRE LORTIE
594-0606

Vous désirez vendre votre propriété? Vous voulez savoir la valeur marchande de votre propriété? Évaluation gratuite.

PIERRE LORTIE
594-0606

NOUVELLE INSCRIPTION - Hull Secteur du Dôme Propriété 2 étages avec 3 c.c. Plancher bois franc au rez-de-chaussée. Sous-sol aménagé. Garage double. Construction 1990. #038

LOUISE DUCHESNE 783-8776

GATINEAU EST - Bungalow 3 c.c., tous les planchers en bois franc. Sous-sol comp aménagé. Cour très privée avec piscine. Secteur La Sablonnière #441

LOUISE DUCHESNE 783-8776

GATINEAU EST - Bungalow 1260 p.c., 2 + 1 c.c., sous-sol aménagé avec foyer de pierre dans s. fam. Piscine creusée avec terrain très privé #445

LOUISE DUCHESNE 783-8776

CANTLEY - High ranch 3 c.c., 1600 p.c., sur terrain de 38,000 p.c. boisé. Près de la route 307, 10 minutes du Pont Alonzo Wright. Prix demandé \$119,900. #025

LOUISE DUCHESNE 783-8776

GATINEAU EST - Propriété 2 étages avec 3+1 c.c., sous-sol semi aménagé. Armoires en mélamine. Garage. Terrain paysagé avec patio. Vente pour cause de transfert #31

LOUISE DUCHESNE 783-8776

GATINEAU EST - 2 étages 2 200 p.c., 3 c.c. Planchers bois franc. Construction 1991. Plus de 60,000 p.c. de terrain avec piscine creusée. Près de l'autoroute 50 #335

LOUISE DUCHESNE 783-8776

CONDO - Hautes-Plaines, Hull. Rez-de-chaussée 2 c.c. Prix offert à \$52,900. #305

LOUISE DUCHESNE
783-8776

NOUVELLE INSCRIPTION - Ch. St-Antoine, Perkins. 16 acres de terrain avec maison Viceroy 2 + 1 c.c. Sous-sol aménagé. Garage séparé. Terrain boisé avec ruisseau. #054

LOUISE DUCHESNE 783-8776

UNE CANADIENNE DE QUALITÉ - \$109,900. Gatineau, 1 500 p.c., 1984, 3 c.c., planchers de bois franc sur les 2 étages. S-sol complet, 2 s. de bain. Secteur paisible. Près des services. Faut voir. (93-L-24)

LOUISE LAVIGNE 778-4577

UN SEMI AVEC BOIS FRANC - \$89,900. Gatineau, coquet avec bois franc au rez-de-chaussée et à l'étage. 3 c.c., s. de lavage au rez-de-chaussée, cave à vin, cour clôturée. Aucun voisin arrière. Pour vous, pourquoi pas? (92-L-406)

LOUISE LAVIGNE 778-4577

L'INSTINCT D'ÉCONOMIE

Parc Madaire (Aylmer)

BERTRAND ROUSSEAU
595-9381

REGLEMENT DE SUCCESSION: \$79,000. Montpellier, Viceroy, 3 c.c., vendue avec tous les meubles et autres. Condition impeccable, s-sol complet, garage attaché, terrain 53,764 p.c., dans un décor enchanteur. (92-L-294)

LOUISE LAVIGNE
778-4577

GATINEAU, \$114,900. Négociable. Magnifique 2 étages, 3 c.c., s. à dîner bien éclairée, bain tourbillon, douche sép., s-sol fini avec s. fam. P.C.L., grand terrain 10,000 p.c. clôturé, piscine, remise. Faut voir pour apprécier.

REAL NAUD 778-4299

MASSON - RUE GEORGES, \$109,900. Nég. Mieux que neuf, très belle cuisine avec Jen-Air, four encastré, asp. central, 2 s. de bain, s. fam. avec foyer. Un bijou. A voir absolument.

REAL NAUD 778-4299

GATINEAU - Pas plus cher qu'un loyer. Semi entièrement rénové, armoires en mélamine, 2 s. de bain refaites à neuf, bain tourbillon, fenêtres et toiture récentes, grande remise isolée et chauffée. Une visite vous convaincra.

REAL NAUD 778-4299

Maison de ville à Aylmer

67 900\$

* Taux hypothécaire garanti pour 9 mois (270 jrs)
* Prix de base à 67,900\$ seulement 9 unités

BERTRAND ROUSSEAU
595-9381

Jagdo

Pour informations VOIR BUREAU DE VENTE

Terrain - Mont-Luc. Taxes basses. Services payés, vue panoramique, 60x100, près d'école et piste cyclable. Seulement \$33,000. (93-L-016)

Val des Monts - Boisé, beau carré, 3.3 acres, à 20 minutes du Pont Alonzo, vue superbe de la vallée. \$23,000. (92-L-380)

MICHEL LORTIE
593-9808

NOUVELLE INSCRIPTION - High Ranch, Mont-Luc. Taxes basses, 1 230 p.c., abri d'auto, plancher bois dur, bain tourbillon, douche en coin, foyer. Vue superbe. (93-L-072)

MICHEL LORTIE 593-9808

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - Duplex, secteur Rivière, près de tous les services, garage triple, remise ext., rénovation cuisine, s. de bain, fenêtres en 90, toiture 92. Revenu de \$6,900 par an. Idéal pour jeune entrepreneur. (93-L-058)

MICHEL LORTIE 593-9808

CH. ST-AMOUR - Bungalow \$69,900. Const. 1974, 38x30. Terrain 30 200 p.c. Secteur paisible, boisé, de belles propriétés avoisinantes. Vive la campagne. (93-L-052)

MICHEL LORTIE 593-9808

Taux hypothécaire garanti pour 9 mois (270 jrs)

Prix de base à 67,900\$ seulement 9 unités

BERTRAND ROUSSEAU
595-9381

Plateau de la Capitale (Hull)

Pour informations VOIR BUREAU DE VENTE

29 PLAISANCE - Secteur Rivière, 3 + 1 c.c., 2 s. bains complètes, s-sol aménagé. P.C.L., bi-énergie, air climatisé central, piscine creusée, abri d'auto, remise. Vaut une visite. (93-L-059)

MICHEL LORTIE 593-9808

RUE HURTUBISE - Près de la rivière des Outaouais Joli 2 étages, modèle unique, bois franc, fenêtres et porte patio changé S à manger, 3 c.c., garage, piscine 16x32. (92-L-340)

MICHEL LORTIE 593-9808

HULL: MAISON DE VILLE. 3 c.c., const. 1987, frais peints, très propre, près de l'Université du Québec, des autobus et piste cyclable. Bon prix. (93-L-050)

MARTINE BRUNET 787-7134

GATINEAU - 76 Des Bretons. Un petit bijou, très belle propriété, très éclairée, cuisine superbe, s-sol fini, chauffage air pulsé, garage. Beau paysagement. Faites vite.

MARTINE BRUNET 787-7134

MAISONS JUMELÉES À PARTIR DE 89 900\$

* Taux hypothécaire garanti pour 9 mois (270 jrs)

BERTRAND ROUSSEAU
595-9381

Maisons jumelées en bordure du terrain de golf. À partir de 99,900\$

Château du Dôme (Hull)

* Voir bureau de vente pour info

GATINEAU - Maison de ville. Unité de coin, 4 c.c., la plus belle. Grands balcons, poêle à combustion lente au salon, belle cour avec arbres fruitiers, aucun voisin à l'arrière. Seulement \$74,500. (93-L-055)

MARTINE BRUNET 787-7134

AYLMER - Maison de ville avec garage, 3 c.c., belle cour, unité de coin, très éclairé, impeccable. Seulement \$69,500.

MARTINE BRUNET
787-7134

HULL - Très rare Condo 3 c.c., site idéal, rénovation. Vue panoramique. Libre immédiatement.

HULL - Condo à vendre ou à louer. Centre-ville de Hull.

HULL - Appartement hors-toit, style art déco. Splendide. Exceptionnel. Unique.

TERRAIN - Cantley. Secteur en développement. \$22,000. Mont-Cascade, à 25 minutes de la ville, 52,350 p.c. \$20,000.

MONIQUE JACQUES
594-0799

COTE D'AZUR - Résidence de grand luxe. construction supérieure, grand terrain, garage triple, 4 c.c., 3 1/2 s. de bain.

MONIQUE JACQUES
594-0799

Locaux à louer. Boul. Gréber. Edifice professionnel. Centre de Gatineau. Idéal pour les affaires.

MONIQUE JACQUES
594-0799

Vous aimez louer? Si non, louer ceci! Pour \$55/mois, cap., int., vous pouvez vivre dans ce semi détaché, 3 c.c. au rez-de-chaussée. Salle fam. aus sol A 1 min de l'autoroute. Près de tous les services. Un premier placement idéal. (93-L-037)

RICHARD SABOURIN
bur.: 776-3332 - pag.: 594-4393

Il y a des occasions où tout est acceptable ce qu'il y a de meilleur. A quelques pas de la rivière, superbe burg de 3 c.c., beaucoup d'extra. Cette maison est la seule de sa catégorie, impeccable de construction et d'apparence. Mieux encore, elle pourrait être à vous. (92-L-432)

RICHARD SABOURIN
bur.: 776-3332 - pag.: 594-4393

AYLMER - Canadienne 4 c.c., piscine creusée, secteur tranquille, cuisine rénovée, s-sol aménagé. Libre immédiatement.

MONIQUE JACQUES
594-0799

PERKINS - 1 ACRE, prêt à construire. Près de la rivière Blanche. (92-L-053) FAUT VENDRE - 1 acre et 1/2, près du Parc de la Gatineau. (93-L-099)

FERME LOISIR - A 20 minutes du centre-ville. 50 acres dont les 2/3 cultivés. Faut voir. (92-L-463)

RICHARD SABOURIN
bur.: 776-3332 - pag.: 594-4393

VOTRE PREMIERE MAISON UNIFAMILIALE POUR \$72,000. 2 + 1 c.c., Secteur tranquille, tout près de l'autoroute. Très propre, grand terrain avec remise. Pourquoi attendre? (92-L-446)

RICHARD SABOURIN
bur.: 776-3332 - pag.: 594-4393

TERRAINS - Gatineau. Boul. St-René. Comm. 66,000 p.c., service dans la rue. Gatineau - Boul. Maloney 41 acres avec bâtiment. Zonage A.C. et C.R.

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - Prix réduit. Luxueuse propriété 3 + 1 c.c., s. fam., papiers multiples, chauffage thermopompe, clôturé, piscine ht. (92-L-277)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - 1108 Faubert. Rénové, abri d'auto, 3 + 1 c.c., s. fam., terrain boisé 80 x 125. Près école primaire. (92-L-382)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - Semi-détaché 3 c.c., const. 1989. Secteur Châteauguay. Près école primaire. (92-L-455)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - Parc Rivière. Maison mobile 2 c.c. Seulement \$22,000.

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - 101 Des Colibris. Vraiment pas cher. Paliers 3 c.c., armoires mélamine. Chauffage air pulsé. \$105,000 inclus taxes. (92-L-454)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - Propriété avec garage, 3 c.c., pas de voisin à l'arrière. Dans le projet des Fleurs. (92-L-400)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

GATINEAU - 512 des Pinsons. Semi 2 c.c., terrain 10,200 p.c. Prix \$82,500. (93-L-011)

CLAIRE PRÉVOIST
613-593-5333

C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

Le Permanent

de l'Outaouais inc. / Courtier
569, boul. St-Joseph, Hull 776-3332



GATINEAU: Secteur «Orée des Bois». De la qualité, 2 étages, 1,830 p.c., 4 c.c., s-sol aménagé, piscine h.t., superbe terrain clôturé. Plusieurs extras. (92-L-385)
MARCEL D. JOLY, F.R.I.
593-5222

COTE D'AZUR - Propriété de prestige. 4 c.c., dontch des maîtres avec s. bains complète (bain tourbillon) et Walk-in s. fam avec foyer, garage double. Beaucoup d'autres extras.
MARCEL D. JOLY, F.R.I.
595-5222

Vous êtes à la recherche d'un 6 logis de 2 c.c., propre et en bonne condition, rapportant \$32,000, annuellement. Appelez-moi.
MARCEL D. JOLY, F.R.I.
595-5222

BELLE PROPRIÉTÉ DE 1,650 P.C. - garage isolé, 3 c.c., ch. maîtres avec s. bains complète, grand salon + cuisine, s. à manger aire ouverte. (93-L-013)
MARCEL D. JOLY, F.R.I.
595-5222

HULL - Manoir des Trembles - Gros semi-détaché, 1,400 p.c., construction 1991, comme neuf \$112,000. Possibilité de 5 appareils électriques. Aucune T.P.S. Profitez-en. (93-L-049)
MARCEL D. JOLY, F.R.I.
595-5222

25 De Brest #4, Hull - Via Deauville Magnifique condo, super propre, 2 c.c., vue sur le parc de la Gatineau à l'arrière. Voyez les chevreaux du balcon. Très grandes pièces. Demandez une visite. Très calme. Foyer au bois.
MARCEL SPOONER
783-9998

MAISON 2 ÉTAGES - 3 c.c., ch. maîtres 16x11, à quelques milles de la ville. 1 acre, beaucoup d'arbres matures. Peut être loué avec option d'achat. Bois dur salon et chambre.
MARCEL SPOONER
783-9998

GATINEAU - Concept original. Maison impeccable, 1,570 p.c., possibilité de 3,000 p.c., 3 c.c., s. à manger, échangeur d'air. Terrain clôturé 60x98. Transfert. Faut vendre. (93-L-002)
YVON LAROSE
613-594-1700

HULL - VAL TÊTREAU. 45 Du Muguet. Semi de qualité, 1,400 p.c., 3 c.c., 2 s. bains, thermo-pompe, air climatisé. Transfert. (93-L-045)
YVON LAROSE
613-594-1700

VOUS REVEZ DE VIVRE À LA CAMPAGNE - Val des Monts. Unique. 1,800 p.c., 4 c.c., 2 s. bains, s-sol partiellement fini. Beau grand terrain.
YVON LAROSE
613-594-1700

COMMERCIAL - 105, 1ère Avenue, Gatineau. C'est le temps d'acheter 4485 p.c., 2 salles de réception meublées, cuisine et bar équipés, chambre froide. Logis de 2 c.c. Faites une offre. (92-L-350)
YVON LAROSE
613-594-1700

Pourquoi ne pas être votre propre patron? Dépanneur à Gatineau avec logis 3 c.c. à l'étage. (92-L-366)
Restaurant Place du Centre - avec 32 places assises à l'intérieur. Appelez-moi. (93-L-035)
FRANCINE POULIOT
594-0899

DUPLEX À GATINEAU - Neuf ou usagé de \$85,000 à \$112,000. Propriétaire occupant ou investissement. (92-L-282)
FRANCINE POULIOT
594-0899

GATINEAU - Bungalow, repeint, cuisine rénovée, piscine creusée, jacuzzi, foyer. Très privé. Possession rapide. (92-L-423)
FRANCINE POULIOT
594-0899

GATINEAU - Bungalow. Cuisine et salle de bains rénovées. Centre-ville, près de l'autoroute, magasin et école. Possession rapide. Une visite ne coûte rien. (92-L-370)
FRANCINE POULIOT
594-0899

RUE LABELLE, GATINEAU - \$61,900. Bungalow 2 c.c., terrain 6440 p.c., clôturé, garage simple détaché et remise avec électricité. Toit refait, propre. Entrée pavée. Négociable. Venez voir.
LYNDA LEBLANC
594-2077

30 FORGET, GATINEAU - Très grand triplex conforme. Revenu au s-sol \$10,080. 1 c.c. et 2 c.c., très moderne. Piscine creusée Mermaid, garage détaché. Terrain 10,000 p.c. paysagé et clôturé. Foyer central, plafond cathédrale. Une visite vous convaincra.
LYNDA LEBLANC
594-2077

CH. DU MOULIN, MASHAM - \$58,000. Bungalow 2 étages, bon état, toit refait, fenêtres de qualité, finition extérieure récente, garage simple détaché. Terrain 13,703 p.c. Poêle à bois ancien très beau, armoires en bois.
LYNDA LEBLANC
594-2077

ÉVALUATION GRATUITE.
LYNDA LEBLANC
594-2077

HULL, CENTRE-VILLE - Condo 3 c.c., foyer au salon, armoires mélamine, excellenteinsonorisation. \$77,900. négociable. Faites une offre. (92-L-159)
SUZETTE BULHOES
593-8166

Investisseur: Nouvelle inscription Triplex, prise laveuse-sécheuse dans ch. appartement. 2 stationnements. Terrain de 9,425 p.c. Faites vite. Premier arrivé, premier servi. A bientôt.
SUZETTE BULHOES
593-8166

Prop.: COLETTE RICHER

BLCR inc.

ERITAGE

AVEC NOUS: C'EST VENDU EN UN RIEN DE TEMPS

281-5000

574, rue Principale, Buckingham

Courtier prop.: BRUCE LEMIEUX



350 MARTIN, BUCK.
FAUT VENDRE
BUNGALOW AVEC GARAGE - 3+2 c.c., grande cuisine, s-sol fini, secteur tranquille. Faut une visite. (247)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 594-1455

NOTRE-DAME DU LAUS
BUNGALOW 2 C.C. - 5 minutes du Village. Chauffage élect et p.c.i., 2 remises, accès à la rivière. Maison ou chalet. Bonne chasse et pêche. Pas cher. (024)
ALBERT LAUZON
281-5000 - 766-2391 - 783-4352

\$16,000. PAS CHER
LAC SIMON - Terrain 89724 p.c., 1/4 de mille de plage publique, casse-croûte à 2 pas. Près motel Evasion «Bargain» 18¢ le pied carré.
RAYMOND LAPORTE
281-5000 - pag.: 594-1255

512 COSTELLO, B'HAM
DE LUXE, BUNGALOW AVEC GARAGE - 2+1 c.c., beaucoup de bois franc, armoires en chêne, tout brique, grand terrain. Faut visiter cette maison. (93-016)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 594-1455

LAC MORIN, VAL-DES-BOIS
BORD DU LAC MORIN - Chalet 3 c.c., tout meublé, 2 grands decks, plage de sable. Secteur tranquille. (127)
COLETTE RICHER
281-5000 - 594-0944

12 McFAUL, BON PRIX
FAITES UNE OFFRE
BUNGALOW - Tout brique, 3 c.c., armoires chêne, p.c.i., s-sol 3/4 fini, 2 s. de bains, garage 14x28, piscine creusée. Il faut visiter!! Ne manquez pas votre chance. (258)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 594-1455

N.D. DE LA SALETTE
LAC GEORGES, 2 C.C. - Plancher bois franc, p.c.i., terrain plus d'un acre et paysager 1 grande remise, 1 garage. Const 1989. Faut voir (254)
ALBERT LAUZON
281-5000 - 766-2391 - 783-4352

SUPER PROPRE! \$74,500.
POUR LE PRIX D'UN SEMI - Ce bung de 2+1 c.c., bois franc à grandeurs. Appareils encastrés. Garage. Saura vous plaire, jeune couple!
DIANE ROCK
986-5966 - 594-1756

N.D. DE LA SALETTE
COMPTOIR AGRICOLE + QUINCAILLERIE GÉNÉRALE - Commerce en expansion. Achatandage continu, gazoline Shell, moulée, engrais et plus. (131)
ALBERT LAUZON
281-5000 - 766-2391

NOUVEAU À LA CAMPAGNE
BUNGALOW SITUÉ À QUELQUES KM DE LA VILLE - Terrain 1 acre, boisé, privé, 2 c.c., plafond cathédrale, armoires mélamine blanche et à bon prix. (0125)
MONIQUE MADORE
281-5858 - 594-1636

VAL-DES-BOIS, CHALET
CHALET AVEC GRANDE REMISE - 2 c.c., secteur tranquille. 4 saisons. (93-09)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 281-0270 - 594-1455

ROUTE 148, PAPINEAUVILLE
POSSIBILITE MARINA - 3 c.c., beaucoup de terrain, atelier dans s-sol, 12' profondeur d'eau. (264)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 281-0270 - 594-1455

BEAU, BON, PAS CHER
À BUCKINGHAM - Semi-détaché, 3 c.c., piscine, cour clôturée de haie de cèdre, terrain 37x197. Wow! (006)
COLETTE RICHER
281-5000 - 594-0944

PARTEZ EN AFFAIRES!
ATELIER DE DEBOSSÉLAGE - Bien établi. Avec bungalow, très grand terrain. Peut être acheté séparément. Secteur en croissance.
DIANA ROCK
986-5966 - 594-1756

LAC SIMON, FAITES UNE OFFRE
SITE EXCEPTIONNEL - Armoires en pin. Poêle à bois rustique, foyer, pierre meublée + extra. Prenez rendez-vous. Toute offre raisonnable sera considérée. (222)
MONIQUE MADORE
281-5000 - 594-1636

N.D. DE LA SALETTE
BUNGALOW 3 C.C. - 2 salles de bains, s-sol part. aménagé, garage, accès à la rivière. Eau municipal, près de tout. Une aubaine. (253)
ALBERT LAUZON
281-5000 - 766-2391 - 783-4352

SECTEUR TRANQUILLE ET BOISÉ BUCKINGHAM
BUNGALOW 4 C.C. - Armoires chêne, foyer, 2 s. de bains, s. fam., garage. Comprend un terrain vacant de 9000 pi ca. Peut-être considéré à vendre. Bungalow seulement. (257)
MONIQUE MADORE
281-5858 - 594-1636

SECTEUR TRANQUILLE
PRIX RÉDUIT
BUCKINGHAM, CAUSE DE TRANSFERT - 3+1 c.c., foyer, bois franc, s-sol fini, garage avec s-sol. Oh Ya! (262)
BRUCE LEMIEUX
281-5000 - 594-1455

FINANCEMENT FACILE
ST-SIXTE À 15 MIN. DE GRAND-PIC - Bungalow 2 c.c., sous-sol, pins matures, très propre et c'est pas cher. Watatato! (32)
RAYMOND LAPORTE
281-5000 - pag.: 594-1255

BUDGET \$40-50-60,000 +
J'AI PLUSIEURS CHALETs - pour vous à différents prix. Téléphonez-moi et nous établirons ce qui vous convient selon vos besoins.
MONIQUE MADORE
281-5858 - pag.: 594-1636 - bur.: 281-5000

NOUVELLE INSCR. N.D. DU LAUS
MONTEE ST-LOUIS - Chalet ou résidence permanente, faites un choix. Privé, paysager, face au lac Serpent. Situé sur un terrain de 49,709 p.c. (020)
MONIQUE MADORE
281-5858 - 594-1636



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

ROUTE 300, BUCKINGHAM - Superbe propriété 3 c.c., 1872 p.c., garage double, 2 acres sur la rivière. Prix réduit. «Nôtre meilleur choix»
PIERRE 281-2672

GROUPE IMMOBILIER
Antoine enr.
281-4644
COURTIER EN IMMOBILIER

BUCKINGHAM - Maison contemporaine 3,000 p.c., 9c.c., zoning commercial. Prix demandé \$169,000.
PIERRE 281-2672

NOUVEAU! Triplex rénové, zoning commercial au centre ville de Buckingham. Pour inf.:
PIERRE 281-2672

MARC

PIERRE

BUCKINGHAM - Maison contemporaine 3,000 p.c., 9c.c., zoning commercial. Prix demandé \$169,000.
PIERRE 281-2672

MONTEBELLO - Résidence de 2,861 p.c. sur les rives de l'Outaouais. Prix négociable. Pour inf.:
PIERRE 281-2672

BUCKINGHAM - Const. 1990, 2 étages, 3 grandes c.c., près du transport et des écoles \$77,500.
PIERRE 281-2672

TERRAIN DE PLUS DE 25,000 P.C. - sur la 148. Prix réduit. Pour inf.:
PIERRE 281-2672

CH. CLÉMENTHAGEN - Nouveau 120 acres. Possibilité de coupe de bois. Informez-vous.
PIERRE 281-2672

121 JOSEPH, BUCKINGHAM - Immeuble à revenus, 2 app. et 2 espaces commerciaux. Ne ratez pas votre chance. \$144,900.
MARC 281-4644

120 JOSEPH, BUCKINGHAM - Quincaillerie Unifamiliale avec bâtiment à revenu. Prix incluant bâtiment, équipement, inventaire et raison sociale. \$295,000.
MARC 281-4644

CH. TOWNLINE, LOCHABER - Burg. 3 c.c., garage et atelier. S-sol aménagé, terrain 6.2 acres très privé. Seulement \$94,900. Pour visiter.
MARC 281-4644

467 DES CEDRES, BUCKINGHAM - 2100 p.c., 3 c.c., 3 s. de bains, s. fam., piscine, piscine, terrain de coin 95x100. Beaucoup d'extras. Prix \$174,500. A voir!
MARC 281-4644

209 BERTRAND, BUCKINGHAM - Papiers multiples, 3 c.c., s-sol aménagé. Aussi plusieurs extras. Pour seulement \$174,900.
MARC 281-4644

98 ARIZONA, ANGERS - 2 étages, mezzanine, foyer, exceptionnel! \$139,900. Fait voir!
MARC 281-4644

SEMI-DÉTACHÉ - Rue du Sommet, Angers. A construire selon vos goûts à partir de \$63,500. Il ne reste que 2 terrains. Hâtez-vous!
MARC 281-4644

416 PRINCIPALE, BUCKINGHAM - Dépanneur licencié + 6/49, bon chiffre d'affaires. App. de 2 c.c. à l'étage. Pour inf.:
MARC 281-4644

121 JOSEPH, BUCKINGHAM - Immeuble à revenus, 2 app. et 2 espaces commerciaux. Ne ratez pas votre chance. \$144,900.
MARC 281-4644

120 JOSEPH, BUCKINGHAM - Quincaillerie Unifamiliale avec bâtiment à revenu. Prix incluant bâtiment, équipement, inventaire et raison sociale. \$295,000.
MARC 281-4644

CH. TOWNLINE, LOCHABER - Burg. 3 c.c., garage et atelier. S-sol aménagé, terrain 6.2 acres très privé. Seulement \$94,900. Pour visiter.
MARC 281-4644

467 DES CEDRES, BUCKINGHAM - 2100 p.c., 3 c.c., 3 s. de bains, s. fam., piscine, piscine, terrain de coin 95x100. Beaucoup d'extras. Prix \$174,500. A voir!
MARC 281-4644

209 BERTRAND, BUCKINGHAM - Papiers multiples, 3 c.c., s-sol aménagé. Aussi plusieurs extras. Pour seulement \$174,900.
MARC 281-4644

98 ARIZONA, ANGERS - 2 étages, mezzanine, foyer, exceptionnel! \$139,900. Fait voir!
MARC 281-4644

SEMI-DÉTACHÉ - Rue du Sommet, Angers. A construire selon vos goûts à partir de \$63,500. Il ne reste que 2 terrains. Hâtez-vous!
MARC 281-4644

416 ANTOINE, GATINEAU - Duplex en bonne condition. 1 app. de 3 c.c. et 1 app. de 1 c.c. Prix négociable de \$99,900.
MARC 281-4644

TRANS-ACTION
SERVICES IMMOBILIERS
PARTOUT AU QUÉBEC!

TRANS-ACTION PAPINEAU inc.
808, rue PRINCIPALE BUCKINGHAM
986-2336
Courtier résidentiel et commercial

PHH Homequity Centre de Révision
PHH REALTOR

MAISON MODELE 402 NADON
PRIX À PARTIR DE **\$57,900.**

LES PETITS CHATEAUX À BUCKINGHAM

Ouvert aux visiteurs:
• du lundi au jeudi 18h00 à 20h30
• samedi et dimanche 12h00 à 17h00
JUSQU'AU 16 DÉC. 1993

DUPLEX À BUCKINGHAM - Prenez le logis du proprio et gardez l'autre loué à \$300/mois et vos paiements seront \$211 par mois.
OMER BEAULNE, F.R.I., COURTIER
986-8882 - 986-9613

DEUX LOGIS À MASSON - Logez vous pour \$166 par mois avec un logis à \$275 par mois (vaut plus). S'achète avec \$7900 de comptant.
OMER BEAULNE, F.R.I., COURTIER
986-8882 - 986-9613

Vous êtes décidé de vendre ou d'acheter. Alors n'hésitez plus, contactez-moi.
PIERRE HASPECT, AGENT
986-2622, pag: 787-9417

CHALET - Prix très abordable. Meublé, 2 c.c., site parfait pour amateurs de nature. Grand terrain. Remise. Idéal pour bricoleur et sportif.
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

25 RUE DU PARC PLAISANCE - Pour moins \$92 par mois. Maison mod. 1978, 3 c.c., rénové, grand terrain 30'x170', aucun voisin arrière. Remise 14x25, services de ville. Hypothéqué. Inf.:
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

SEMI-DÉTACHÉ, ANGERS - Très belle cour paysagère et climatisé. 3 c.c., grande salle à manger, 1 1/2 s. de bains, tout près des services. Secteur tranquille. Très bien situé.
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

57 RUE DU PARC PLAISANCE - Pour moins \$92 par mois. Maison mod. 1978, 3 c.c., rénové, grand terrain 30'x170', aucun voisin arrière. Remise 14x25, services de ville. Hypothéqué. Inf.:
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

TAOUTES OFFRES SERONT CONSIDÉRÉES

MAISON À MAISON - Logez vous pour \$166 par mois avec un logis à \$275 par mois (vaut plus). S'achète avec \$7900 de comptant.
OMER BEAULNE, F.R.I., COURTIER
986-8882 - 986-9613

TERRAIN 362 MALETTE - Lot boisé, secteur est de Buck. 125 pieds, front sup. 31919 p.c. avec services. Secteur tranquille. Près écoles.
ANGE-GARDIEN - Montée Mineault. Terrain de 50 acres dans une érablière. Idéal pour ceux qui recherchent la paix. Un superbe terrain. Fait voir.
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

1 1/2 STORAGE, ANGE-GARDIEN - Country living its best, 3 bedroom brick/castor home. Family room with fireplace. Cold storage. Double garage. Full basement, 1 acre lot. So much more.
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

SEMI-DÉTACHÉ, ZÉTAGES, BUCK. - Parquet bois franc, armoires métalliques, 1 1/2 s. de bains 4 c.c., s-sol fini, s. fam., garage, piscine hors terre, tour ciblée. Fait visiter absolument.
PIERRE HASPECT, agent 986-2622, pag: 787-9417

562,900.

BUCKINGHAM - Secteur St-Luc. Semi-détaché neuf, 2 c.c., frais de notaire et taxes inclus. Poss. d'option d'achat.
YOLAINE 986-1652

CONCESSION YAMAHA

ANGERS - Territoire protégé. Vente de véhicules, pièces, mécanique, essence, entrepôt et logis 4 c.c.
YOLAINE 986-1652

NOUVELLE INSCRIPTION

ANGE-GARDIEN - Superbe 2 étages. Unifamiliale sise sur 1 acre de terrain. Escalier int. en chêne rouge. Utilisation optimale 5 minutes autoroute 50.
PIERRE 986-7513

NOUVELLE INSCRIPTION

MASSON-ANGERS - Plus de 1660 p.c., armoires formica blanc, plaque jen-air, piscine h.t., patio, garage 12x20 fini. Terrain aménagé, s-sol fini très beau.
PIERRE 986-7513

39 MTEE CHAURET

MAISON 26X46 - Terrain 1850 m.c., sous-sol 3 pièces finies, maison de Sans, remise 12x16. Vaut une visite. A qui la chance?
LORRAINE 643-2351, pag: 780-6728

EDDY TOWING, BUCKINGHAM

COUR À SCRAP - Environ 250 autos incluant remorqueuse «loaders», camion et beaucoup d'accessoires. Faites une offre.
LORRAINE 643-2351 - pag: 780-6728

SERVICES IMMOBILIERS
Yolaine D'Amours Chénier Courtier
986-1652

\$59,900.

BUCKINGHAM - Semi-détaché neuf de 2 c.c., membre de l'APCHO. Très beau secteur. Intérieur clair et moderne.
YOLAINE 986-1652

TRIPLEX \$89,000.

RUE PRINCIPALE À BUCKINGHAM - Logis du proprio 1258 p.c. + 2 logis qui rapportent \$665 par mois. Logez-vous et ne payez que les taxes.
YOLAINE 986-1652

MAISON DE RÊVE

COMPRENANT 13 PIÈCES - Cuisine de 24x19, 3 salles de bains, terrain 120 acres. Ecurie, grange, garage. Fait voir. Maison de prestige.
LORRAINE 643-2351, pag: 780-6728

BUCKINGHAM, GRANDE ALLÉE

UNIFAMILIALE POUR PROFESSIONNEL - Bureau, 3 c.c., armoires chêne et mélamine. Garage double, pavé. Terrain clôturé, piscine, patio et beaucoup plus.
PIERRE 986-7513

NOUVELLE INSCRIPTION

ANGE-GARDIEN - Unifamiliale de 2240 p.c., 3 étages complet. Plancher menuisier, ultra-moderne sur un site d'érables matures. Vue panoramique. A voir.
PIERRE 986-7513

NOUVELLE INSCRIPTION

3 LOGIS, REV. \$1100. PAR MOIS - Boul. Labrosse. Bon investissement. Situé près de poly. Nicolas et près autoroute 50. Fait voir.
LORRAINE 643-2351 - pag: 780-6728

TRANS-ACTION
SERVICES IMMOBILIERS
PARTOUT AU QUÉBEC!

TRANS-ACTION G.B.

Bureaux:
Gatineau 243-5566
Hull 776-5566
Hull 776-5564

FERME LIMBOUR, LEMARD - Superbe maison à papiers de 3 c.c., foyer, grand terrain. Bois franc salon et salle à dîner, garage, sous-sol aménagé. Seulement \$155,900.
YVON DUROCHER 778-4237

VALBOIS, GATINEAU - Unifamiliale de 3 c.c., sous-sol fini, garage, piscine. Prix immédiatement fait voir. (93-058)
MICHEL COUTURE 778-4872

RUE MATTE, BUCKINGHAM - Semi-det., 3 c.c., salon, cuisine, salle à dîner bois franc au comptant et les 2 étages, finitions coloniales. Fenêtres en p.v.c. \$73,900.
JACQUES DUROCHER 281-8338

BUNGALOW 152 BARBEAU - Maison rénovée de 9'4" p.c., bois franc au salon et ch. à coucher. Armoires neuves et salle de bains rénovée à neuf. Grandes pièces au grenier. Seulement \$69,900 (93-058)
YVON DUROCHER 778-4237

TERRASSES LA VERENDRYE - Situé au 55 de Beaulieu, ce superbe split de 1157 p.c. offre une très belle salle de bains, grande cuisine. Le tout sur un terrain de 63x7 p.c.
YVON DUROCHER 778-4237

RUE NOTRE-DAME, COIN LEMIEUX - Bungalow sous sol fini, sous sol fini, vide pour étudiants. Occupation rapide. Prix de \$85,000 pour liquider.
MICHEL COUTURE 778-4872

8 BOUASSA, BUCKINGHAM - Maison à papiers de 1750 p.c., 3 c.c., s à dîner, grandes pièces. S. de bain, 1 1/2 s. de bains. Grand terrain aménagé. Vaut une visite.
JACQUES DUROCHER 281-8338

BUCKINGHAM, GARAGE - Situé sur un terrain de 15000 p.c., bâtisse de 4256 p.c. avec 4 grandes portes et une salle de montage. Terrain commercial idéal. Beaucoup de possibilités.
YVON DUROCHER 778-4237

MUTATION... FAUT LIQUIDER - Proprio payé \$113,000. Informez-vous. Assumption hypothéqué. Peu de comptant requis. Une aubaine...
MICHEL COUTURE 778-4872

153 HENRI, BUCKINGHAM - Maison rénovée de 2 c.c., 1 1/2 s. de bains, beaucoup d'armoires en chêne, salle à dîner, grand salon, beau terrain clôturé. Centre-ville. Venez voir.
JACQUES DUROCHER 281-8338

FERME LIMBOUR - Grande unifamiliale de 5 c.c., sous-sol aménagé, idéal pour parents, garage attaché. 3 s. de bains. Fait voir. (93-058)
MICHEL COUTURE 778-4872

IDEAL POUR INVESTISSEUR, HULL - Condo de 2 c.c., très bien situé. Votre inférieur à l'évaluation municipale. Possibilité de location à \$600 mensuel. Fait liquider. Voir.
MICHEL COUTURE 778-4872

FERME À BUCKINGHAM - 851 Pierre Laporte. 233 acres, pâturages et bois. Maison de 3 c.c., armoires en chêne. Puits de lumière. Faites voir. Fait voir.
JACQUES DUROCHER 281-8338

TERRAIN VACANT - Rue de Roulier, Gatineau. Services rendus, utilités publiques souterraines. 6000 p.c. Pour unifamiliale. Prix négociable.
MICHEL COUTURE 778-4872

SUPER SEMI-DET. - Super terrain. Beaucoup d'extras, splendide 1349 p.c., sous sol fini, site sur un terrain de 68,000 p.c. Construction récente. Fait voir.
MICHEL COUTURE 778-4872

GATINEAU - \$94,900 Burg. avec abri d'auto situé sur très grand terrain privé avec arbres matures. Taxes très basses. Environ \$750. per mois. Prix facile prime, etc.
MURIEL DUROCHER 778-4288



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



TRANS-ACTION G.B. ASSOCIÉS Courtier inc.

Village Place Cartier
425, boul. St-Joseph, Hull, Qc.
776-5564

370, boul. Gréber
Gatineau, Qc.
243-5566

Centre administratif
768, boul. St-Joseph, suite 201 Hull Qc.
776-5566



7 - 9 SACRÉ-COEUR - Idéal pour entrepreneur. Bungalow 4 chambres à coucher, 2 foyers, sous-sol fini, 2 garages doubles. 11,000 pi. cu., terrain 45x100. Prêt à bâtir. Fameux pour duplex. Faites une offre.
GUY LAMOUREUX 778-4550

812 ST-RENÉ, GATINEAU - Bungalow 1990, 3 c.c., entrée split. Seulement \$94,900. Fait voir. (93-010)
CHOIX DE DUPLEX - A partir de \$94,000. jusqu'à \$125,000. Rentable immédiatement. Informez-vous.
MAISON MOBILE «LE MARQUIS» - avec terrain de 8573 p.c., p.c.l., piscine h.t., véranda, etc. \$44,900.
YVON DUROCHER 243-5566



GATINEAU, RUE HURTUBISE - Maison neuve dernier cri à construire avec droit de passage à la rivière sur grand terrain. Secteur privilégié. Multi-options. Bon prix et qualité.
JACQUES PRUNEAU 778-4222



GATINEAU - Maison à papiers, const sept 92, grandes pièces éclairées. Offre beaucoup de confort. Construction de qualité supérieure. \$119,500. Près école primaire. (92-310)
MURIEL DUROCHER 778-4208



15 BASTIEN, BUCKINGHAM - Construit en 1991, semi-dét de 3 c.c., terrain de 200' à l'arrière. Bien situé. Près de l'autoroute 50. Venez visiter.
SUZANNE ALLAIRE
rés.: 281-8920, pag.: 778-4545



SUPER BUNGALOW, GATINEAU - 3 c.c., salon bois franc, très propre. Idéal pour jeune couple ou autre. Possibilité d'un logis au sous-sol. Prix demandé \$74,500. 1200 p.c.
GASTON ALLARD 243-5566 - 778-4185



888,900 SPLIT, GATINEAU - Comp. aménagé et peint, 3 c.c., salle fam., beau secteur, grand terrain cdt.
887,900 BUNGALOW, GAT. - Secteur recherché 3 c.c., sous-sol part. fin, tout briques, grand terrain cdt.
RAYMOND CHARBONNEAU 568-5483



LE PARADIS - Victorienne de 2,080 p.c. sur le bord du ski et le golf, à seulement 30 min. du centre-ville. Pour des gens qui recherchent la qualité et un paysage à couper le souffle. (92-341)
BRENNAN J. DARCEY 787-9394



RUE DES CASTORS, BUCKINGHAM - Maison à papiers, brique, 3 c.c., bureau, s. séjour, foyer, salon, salle à dîner. Secteur à la hausse. Vaut une visite.
JACQUES DUROCHER 281-8330



SECTEUR RECHERCHÉ, ANGERS - Maison 2 étages avec garage. 3+1 c.c., 11/2 s. de bains + salle de lavage. Bureau, échangeur d'air, p.c.l. et extras. Prix réduit. Venez visiter.
JACQUES DUROCHER 281-8330



56 GEORGES, MASSON - Semi-détaché, 3 c.c., grande entrée en céramique, solarium en bois franc, porte patio, 5' et 8', poêle à combustion lente. A qui la chance?
JACQUES DUROCHER 281-8330



150 CH. MONTRÉAL, MASSON - 2 étages de 3 c.c., spacieuse, salle de bains avec bain tourbillon, douche double, 2 lavabos. Mezzanine, rampe érabale, armoires en chêne. Toit cathédrale.
JACQUES DUROCHER 281-8330



NOUVELLE INSCRIPTION - Joli 2 étages 2 c.c., salon, p.c.l., sous-sol. Peut avoir 1 logis de 1 c.c., salon, cuisine, complètement rénové. Garage double isolé sur rue McPike. Pour visiter.
JACQUES DUROCHER 281-8330



224 DES BOULEAUX - Orée des Bois, 2 étages, 1900 pi. ca. Garage, piscine, bois franc, const. 1990. Beaucoup! Beaucoup! Beaucoup! d'extra. C'est le temps de faire une offre! (93-040)
RICHARD LABELLE 778-4349



270-272 RIVIERA, GATINEAU - Duplex rénové au bord de l'eau. Rivière Outaouais. Vaut une visite.
GUY LAMOUREUX 778-4550



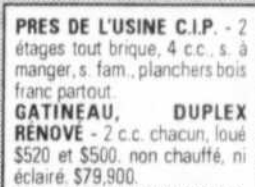
PIECES GIGANTESQUES - Enfin de l'espace. Terrain de plus de 10,000 pieds ainsi qu'une maison de 2000 pieds. Bain giratoire, foyer, marches en chêne, bois franc, décoration +++
JEAN LECLAIR 778-4226



CHALET - Lac St-Pierre, meublé, équipé. \$58,900.
QUADREX - Impeccable 3 c.c., salle fam. Endroit paisible.
JUMELÉ - Bien situé. 71,900\$. Gatineau.
ELIE SOULIGNY 783-0262



LAC PLUMBAGO, 80 ST-DENIS - 3 c.c., 1992, façade sur le lac, poêle à bois, salon vitré sur le lac. Plage sablonneuse. (92-236)
GERALD CHARTRAND 243-8555



PRES DE L'USINE C.I.P. - 2 étages tout brique, 4 c.c., s. à manger, s. fam., planchers bois franc partout.
DUPLEX RENOVÉ - 2 c.c. chacun, loué \$520 et \$500. non chauffé, ni éclairé. \$79,900.
GRAND TERRAIN 74682 P.C. - Zonage public. Idéal pour marina, golf miniature, camping. \$55,000.
ROBERT WOODSTOCK 568-0568



POUR PROFESSIONNEL - Près des Galeries de Hull. Duplex loué pas chauffé, pas éclairé. Idéal pour bureau. Très bon état. Pour information (92-701)
GERARD AMYOT 771-1327



VAL DES MONTS - Bungalow style Viceroy, construction 1990. Terrain de 67,622 p.c. Garage, plancher bois franc. Très bon secteur. (93-069)
GERARD AMYOT 771-1327



CANTLEY, RÉSIDENCE 3500 P.C. - Super luxueuse et très bien construite. Chambre des maîtres avec bain giratoire et marbre, cuisine avec ouverture, foyers pierre. Très bon prix. (92-639)
GUY BELANGER 776-1255



PRIX RÉDUIT, BUNGALOW - Route Principale, Bungalow de 1150 p.c., sous-sol pleine grandeur, garage, très bon prix et taxes de 22500 p.c. Terrain prisé de \$800. (92-471)
GUY BELANGER 778-4500



BUNGALOW TOUT BRIQUE - Relui de propriété et très bien décoré. Armoires en chêne pâle, terrain très bien aménagé. Plus de 8000 pi. ca. Prix à négocier. Bon secteur, bon voisinage. (93-022)
VINCENT BERTRAND 663-9737



UN ACHAT À BON PRIX - Bungalow tout brique, très très propre. Bien décoré, sous-sol bien fini. 2 salles de bains, p.c. lente, terrain plus de 8000 p.c., bon voisinage. Une visite et parlons prix. (92-537)
VINCENT BERTRAND 663-9737



COTE D'AZUR, superbe 2700 pi. ca. Verrière, terrasse, foyer, bain tourbillon, aucun voisin art., vue panoramique. Extra (93-085)
Magni jumelé - 1360 pi. ca., face au parc, 3 c.c., très grand salon, abri, cabard, très propre. Gat. \$84,000. nég. (93-019). Aussi 4 autres semis à prix variables. **Terrain 1 acre**, Cantley, prêt à const. **Aubaine \$16,000**. **Duplex** - 2-2 c.c., garage, Hull et Gat. (92-449)
MAURICE BOUVIER 568-5141



CONST. RÉCENTE - 3 c.c., ban roman, puits de lumière, s-sol semi-fini, extra. Aucun voisin art. A voir. Beau semi. (93-020)
Paiement multiples - 1500 p.c., 2 s. de b., piscine const. en '91. Aussi «split level» 2500 p.c., garage, 4 c.c., const. en '85. Lits 7 à Gat. (92-438) **Pas cher à \$86,000**. Rung récent avec garage 2 ans de 21x30, super fini. Aucun voisin art. Aussi semi \$75,900. 3 c.c., s-sol fini. Gat.
MAURICE BOUVIER 778-5141



4 LOGIS - Revenus \$19,260, centre-ville de Hull. (93-011)
9 LOGIS - Revenus \$51,120, Wrightville. (93-012)
LUCIEN BRUCEN, F.R.I. 776-6486



29 D'ALENÇON A TOURAINE - R.d.c. en bois franc, sous-sol fini avec s. fam. et c.c., piscine hors-terre, garage séparé, \$89,900. (93-066)
968 AVE. PRINCIPALE, Secteur Limbour - Spacieuse maison avec 4 + 1 c.c., 3 s. de bains, garage, air climatisé central. Foyer au salon. \$138,000. (93-007)
30 BERGERAC, à Touraine - 3 + 1 c.c., bois franc sous le tapis. Frais peints, toit refait en oct. 92. Fournaise neuve au gaz en 88. Climatiseur central. \$94,900. (92-682)
FERNANDO CUNHA 778-4517



DUPLEX, HULL - 101 CARON - Logis de 1 c.c. au sous-sol \$425. Logis de 1344 p.c., 3 c.c., salon, s. à manger, cuisine-dinette, 2 s. bains. Abri d'auto, remise, terrain haie de cèdre. (92-433)
ANDRÉ FUOCO 778-4788



FERME LIMBOUR, NOUVEAU - Bung «high ranch», brique et cèdre 3 + 1 c.c., beaucoup de potentiel. Superbe terrain, aucun voisin arrière, secteur paisible. Près écoles, autobus. A voir! (93-074)
YVON GERMAIN 561-5970



LE TEMPS EST ARRIVÉ - Impeccable. Bijou de résidence. Bord du lac. Très moderne. Habitat à l'année. Armoires en chêne. Garage double. Une chance à ne pas manquer. Prix demandé \$92,000. nég. (92-617)
PAUL GOULET 778-1197 / 778-4451



SEMI! BEAU ET BON PRIX - Près de l'autoroute, rue tranquille. 3 c.c., piscine hors-terre, s-sol fini, armoires cuisine en chêne, extra propre. Venez voir par vous-même. Vous serez convaincu. (92-628)
JOSEÉ GROULX 778-4260



68 PERRAS, HULL - Semi-détaché à bon prix avec cour clôturée. Piscine hors-terre, secteur de choix. Idéal pour votre première maison. Informez-vous. (93-008)
RENÉ LEDUC 778-4505



COMMERCIAL DÉPANNEUR - Poste d'essence, lave-auto, 6/49, boulangerie, 2 millions et plus par an.
126 SHERBROOKE, 4 LOGIS - Bien loués. Prix pour vendre. R.B. \$19,600. Prix \$145,000.
GASTON LEMIEUX 778-4134



LAC BATAILLE, BORD DE L'EAU - Juste à temps pour l'été. Maison habitable à l'année, 3 c.c., salle de lavage, s-sol avec sortie ext., 2e étage pouvant être aménagé. Déjà divisé. 30 minutes de Hull. (92-634)
LOUISE LÉVESQUE 568-4984



ST-RENÉ, d. - Duplex sur terrain de 11,250 p.c., duplex appartements, bureaux, commerces. \$109,000.
ST-PIERRE - Ch. du Ruisseau. 82 acres boisés. Jeune, non agricole, possible de diviser en terrains.
AYLMER, 40 Principale - Bâtisse commerciale pour professionnel. Bureau, studio, 3 logis, bon revenu. Terrain paysager, terrain 7200 p.c., \$230,000.
BOUL. DE L'HOPITAL - 6 logis, 2 c.c., pas de vacance et terrain coin. Autres détails. (92-412)
GISELE MORIN 243-9285 ou 778-4504



CONDO \$72,900. - Gatineau. En excellente condition. Foyer, garage. Proprié déménagé. (93-044)
JACQUES NOEL 594-1509



HULL - Semi avec foyer. Excellente condition. Paysager. Piscine hors-terre. (92-694)
JACQUES NOEL 594-1509



AMANTS DU BEAU! Plus de 2000 p.c. de luxe, cuisine fantastique, foyer, pompe à chaleur et climatiseur. Sous-sol aménagé et plus encore! Un rêve réalisable! Ferme Limbour. (92-417)
PAULINE NOEL 778-4352



TOURAINE - Jolie maison en rangée, 3 chambres, toit refait, tapis changés. Marquetterie \$64,900. (93-073)
PAULINE NOEL 778-4352



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ! Maison style «Viceroy», 1566 p.c., sur terrain boisé, 3 c.c., cuisine avec armoires chêne, bois franc, chauffage bi-énergie. Garage. Informez-vous. (93-069)
ROSE QUIMET 771-3392



UNIFAMILIALE, CANTLEY - \$129,900. Construction 1992. Sous-sol aménagé, patio 15x20, 2 foyers.
TERRAIN CANTLEY - \$19,900. Secteur recherché. Restriction de construction. A voir! (92-156)
ANNIE SCHIFFO 778-4774



Garage, Parc Gréber - 5 portes, 20 pi. hauteur, const 1988. Lot + 2 acres clôturé. Informez-vous. (92-677)
Attention, développeurs - 160 acres avec lac complètement privé. Situé à 7 miles de Maloney et Gréber. (92-573)
ROBERT POIRIER 783-1473 561-6598



COTE D'AZUR, RUE RAYOL - Construit en 1990 par Leroy Const., ce 2 étages vous procure l'espace dans de jolies pièces, bien aménagé avec cour arrière sur boisé, 1800 p.c. 3 c.c., s. à manger et familiale. (93-035)
CLAUDE TESSIER 771-6372



4300, COMPTANT, \$450, PAR MOIS - Vous procurez jolies duplex rénovés, logis 3 c.c. avec grande cuisine, salon, salle familiale + garage pour proprio. Grand terrain situé rue St-Louis, Gatineau. (93-072)
CLAUDE TESSIER 771-6372



AYLMER, VIE À LA CAMPAGNE - 3 c.c., plafond cathédrale, foyer, poêle comb. lente. Très chaleureux. 1 ac. de terrain. Construction 83-84. (93-009)
KEN WHITE 684-5566



PARTOUT AU QUÉBEC!



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

Services Immobiliers
COURTIER

R. SERRÉ & ASSOC. **643-1600**



VOUS CHERCHEZ UNE MAISON SEULE À BON PRIX - Propriété de 3 c.c. située sur RH Lalonde, près de tous les services incluant une remise, piscine hors-terre, cour clôturée. Prix \$79,900. négociable. (G93-0579)



ROBERT
Rés.:
663-4174



PAS DE VOISIN À L'ARRIERE! Split de 1800 pi. ca. habitable avec plafond cathédrale, grandes pièces, 2 grands decks, grand terrain avec parc naturel boisé à l'arrière. Qualité supérieure. \$142,900. Gatineau. **Faut voir.** (G93-0498)

AU COEUR D'UN MAGNIFIQUE PAYSAGE! \$195,000. Une maison imposante et prestigieuse avec tout ce que vous pourriez désirer. Même la table de billard dans cette maison est la seule de sa catégorie. (R93-0175)



UNE MAISON D'OUTREFOIS! Vivre dans une belle maison de campagne en pleine ville située près de tout. Venez voir ce charmant 2 étages tout en bois, plancher en pin 6 po. de large. 3 c.c. pour \$129,900. (G93-0088)



LE CHARME DE LA CAMPAGNE. LES AVANTAGES DE LA VILLE! Construit en 1991, toute brique et qualité exceptionnelle, 4 c.c., salle fam., abri d'auto, pas de voisin arrière. Prix réduit pour accélérer la vente. (R93-0084)

CHELSEA - Doit vendre immédiatement. Terrain de 1 acre, chemin du Barrage. Réduit de \$5,000. pour vente rapide. (R93-0171)

GASTON
Rés.:
669-0600



À QUELQUES PAS DE TOUT! Bungalow de 2 c.c., rue Magnus. Tout près de l'école primaire, arrêt d'autobus, piste cyclable. Si vous aimez le chêne, elle est pour vous. Appelez pour plus d'informations. \$89,900. (G93-)

QUADREX, \$62,900. NÉGOCIABLE! Logez-vous pour aussi peu que \$578. par mois, capital, intérêt et taxes compris. Moins cher qu'un loyer. Cette propriété située près de tout s'achète avec seulement \$3,000. comptant. (G93-1111)



663-4744
306, boul. Maloney Est
Gatineau

VENDEZ OU ACHETEZ
PAR NOTRE ENTREMISE
ET OBTENEZ
DES MILLES AÉRIENS
GRATUITS.
INFORMEZ-VOUS!



A 15 MIN. DE LA VILLE - Val des Monts Bungalow 3 + 2 c.c., garage isolé détaché 24x32, terrain de 2 acres, superbe vue sur le bord de la Rivière La Blanche.

ANGERS, JOLI BUNGALOW - Tout brique 3 + 1 c.c., cour clôturée, bois franc au r.d.c., chauffage radiant, 2 s. de bains. Un bon investissement!

FAÇADE SUR LAC - Lac d'Argie, à 50 min. du centre ville, ce 2 étages vous surprendra avec ses 4 c.c., cuisine moderne, bain tourbillon double, garage. Vraiment tout ce qu'il faut pour plaire!

FERME LOISIR! A 45 min du centre-ville. Sur 3 acres, grand bungalow, tout brique, grand garage et beaucoup plus. Libre immédiatement. N'hésitez plus, elle vous attend!

PETIT VILLAGE VACANCE CHARMANT - Lac Schryer, cette maison mobile (14x50) est en excellent état, meublée et à 200 pieds du lac, sur un terrain de coin, bien aménagé, avec arbres matures. Libre immédiatement, habitable à l'année.

CONDOS DE TOUS LES PRIX 2 ET 3 C.C. - Vente et achat. Beaucoup d'aubaines.

BEAU BUNGALOW - Secteur le plus tranquille, près de l'autoroute. Belle cour avec piscine h.t., rock garden. Très propre. Ça mérite une visite!

GATINEAU, CONDO - 2 c.c. avec sous-sol et cour arrière. Près des Promenades et transport en commun. Demande 66,900\$

GATINEAU, ÉDIFICE COMMERCIAL - Informez-vous au sujet des baux. Prix demandé 330,000\$ négociable. Très intéressant!

SECTEUR RECHERCHÉ - Près de tous les services, site paisible. 4 + 1 c.c. à c., grandes pièces, garage 12x16. Une visite s'impose. 111,900\$

ATTRAYANT BUNGALOW - 2 c.c., secteur tranquille, grand terrain, près de tous les services. Plusieurs extra inclus. Renseignez-vous!

SECTEUR RECHERCHÉ - Près de tous les services, arbres matures, maison de non-fumeur, planchers de bois franc. Ce 3 + 1 c.c. est pour vous!

BUNGALOW ST-RENÉ EST - 3 c.c. + 1, sous-sol aménagé avec goût, cour privée, piscine creusée, abri d'auto, air climatisé, échangeur d'air. Ciel en main!

ÉDIFICE À BUREAU - Logis au 2e, rue Main, Gatineau. Bon revenu, grand stationnement avec garage. 109,900\$

COLETTE ROBERT 561-0022 code 138

MICHEL MATTE 561-0022 code 143

JEAN-GUY SAVOIE Adm. A. 561-0022 code 075

CONDOS

- PENTHOUSE** - Luxueux, paliers multiples, 3 c.c., foyer, véranda, salle de bains communicante, incl. lave-vaiss., drap, 1 drap.
- PETIT NID D'AMOUR** - Près centre-ville, gîtez vous bien au chaud devant le foyer du salon, 2 c.c. incl. lave-vaiss., asp. central et asc.
- AIRE OUVERTE** - Foyer, 2 c.c. incl. réfr., cuis., lav. séch., lave-vaiss. faites vite!
- REPRISE** - 1 et 2 c.c. centre-ville. Place du Centre, Hull.

SEMI-DÉTACHÉ DE LUXE - Une conception toute nouvelle. DU VERRE POUR UNE TOUCHE DE CLASSE. Finissez cette construction à votre goût! 2 grandes c.c.

FERME LOISIR - Ne cherchez plus, 30 acres + maison 1982, 5 chambres. A Val-des-Monts, secteur Perkins.
NICOLE BRIAND
561-0022 code 203

MAGNIFIQUES CHALET QUATRE SAISONS - A moins d'une heure du centre-ville. Tout équipé avec beaucoup d'extra. Achetez maintenant avec le "RUSH" du printemps.
RICHARD BEAULIEU 561-0022 code 098

TRES BEAU CONDO de 2 c.c. au rez-de-chaussée. Grandes pièces, foyer au bois dans salon, inst. lav-séch. Près de la M^{te} Paquet et sortie aut. 50, const. 1990. Vaut une visite!

TRES BEAU SEMI - Très propre. Beaucoup d'armoires, 3 c.c., grandes pièces confortables. Patio 14x14, pisc. h.t., remise. Secteur paisible, idéal pour premier acheteur.

ATTENTION AUX INVESTISSEURS - Très bon placement, choix de 3 ou 6 logis, tout brique. Secteur toujours loué.

VOUS CHERCHEZ UNE LUXUEUSE RESIDENCE 3400 pi. ca., grandes pièces, beaucoup de luxe, située sur un magnifique terrain de plus d'un acre.

SEMI-DÉTACHÉ - EXTRA EXTRA 3 c.c., puits de lumière, salle de bains, portes h., planchers bois franc et s. am. Deck 3 paliers, remise, entrée pavée, clôturée. Incl. lave-vaiss., installation asp. central. Centre-ville!

SITUÉ DEVANT UN PARC - Cuisine moderne avec îlot, balcon, fenêtrés en pin à maniv., cour clôturée, entrée pavée, 3 c.c., lav. séch., rez de chaussée. Vaut une visite.

QUADREX, IMPECCABLE! RENOVÉ! Salon avec balcon, c.m. en haut, grande salle familiale et 1 c.c. en bas, remise. Venez vite!

BUNGALOW NR - EXTRA! EXTRA!

- Vous attendez une aubaine? N'attendez plus. Salle de jeu avec foyer, bar pour récepteurs, planchers bois franc à grandeur au s.sol, etc. Piscine H.T., BBQ, GRAND COUR.
- BUNGALOW HIGH RANCH** 3 c.c. + 1, une grande salle familiale dont votre famille pourra profiter! Murs d'un bar, pelle comb. vente, bien décoré, piscine H.T. 92. Quartier tranquille.
- BUNGALOW + APPAREILS** - Garage + Jardin + Deck 14x16. Entrée pavée, rénové 90. Foyer, chaudi. élect., SM portes franc, et portes patio. Salle de bains neuve. Incl. réfr., cuis., lav. séch.

SUPERBE DUPLEX TRÈS GRAND - Possibilité triplex, possibilité d'achat pour 654\$/mensuel. C.I.T. Gratuite. kaux, porte patio, grand deck, piscine h.t., deux terrains, garage réfrig. et chauffé, 4 c.c., stationnements (4). Logis 1 c.c.

DEUX 4 LOGIS - INVESTISSEURS - VOUS VOUS FAIRE DE L'ARGENT UN PLACEMENT SOLIDE!!! Locataires de longue durée. Balance de prix de vente. Très bon revenu.

DÉPANNEUR - FONDS DE COMMERCE - Une chance unique. Cash flow immédiat. Balance de prix de vente. Devenez votre propre patron. Cause RE TRAITÉ.

TOUT CE QUI CONCERNE L'IMMOBILIER

AVIS AUX CONSTRUCTEURS - Vous cherchez un terrain en ville où vous pouvez construire de 5 à 100 logis. Téléphonez-moi, j'ai ce qu'il vous faut!

BOISÉ - TRANQUILLE - LA NATURE Maison de grande classe, 3 chambres, foyer, 1900 pi. ca.

ATTENTION - REPRISE - Une vraie aubaine, secteur de Hull et Gatineau. Contactez-moi pour plus d'informations.

ADORABLE - LUXUEUX - 1500 pi. ca., 3 chambres, remise, tout tourbé. Garantie APCHQ.

LE SEUL PLAISIR DE VIVRE! 2 chambres, très propre, près des Promenades. Disponible maintenant.

EMPLACEMENT IDÉAL POUR JEUNE COUPLE - Maison de 3 c.c., près d'Ottawa-Hull. Prix 55,500\$.

DIANE FALARDEAU 595-6566
MAISON OUVERTE - DIM. 11 a.m. - 1 p.m.

JACQUES ROBERGE 561-0022 code 231

ROBERT DALTON 561-0022 code 395

GAGNEZ des «AIR MILES», 3 milles aériens par tranche de 1,000\$ soit pour la vente ou l'achat de votre propriété!

SUPERBE BUNG. HIGH RANCH - 20'x56' sur 2 1/2 acres de terrain, const. 1990 de qualité supérieure. 1344 p.c. - plein s.sol aménagé. Secteur résidentiel de choix. Pour qui recherche la nature près de la ville, 20 min. du centre-ville d'Ottawa. A qui la chance!

ADORABLE - LUXUEUX - 1500 pi. ca., 3 chambres, remise, tout tourbé. Garantie APCHQ.

LE SEUL PLAISIR DE VIVRE! 2 chambres, très propre, près des Promenades. Disponible maintenant.

EMPLACEMENT IDÉAL POUR JEUNE COUPLE - Maison de 3 c.c., près d'Ottawa-Hull. Prix 55,500\$.

EMPLACEMENT IDÉAL POUR JEUNE COUPLE - Maison de 3 c.c., près d'Ottawa-Hull. Prix 55,500\$.

EMPLACEMENT IDÉAL POUR JEUNE COUPLE - Maison de 3 c.c., près d'Ottawa-Hull. Prix 55,500\$.



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

**GROUPE IMMOBILIER
SERVEX**

Bur.: 663-1453
Fax: 663-7770

**Roger Bourbonnais 643-1845
Yvon Raymond 669-6741**



PROPRIO TRANSFÉRÉ - Très belle québécoise, 2+1 c.c., très grand salon et c.c.m. Près de l'autoroute, dans une rue paisible. (93-002)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845



BUCKINGHAM - Vaste bungalow, terrain 5.03 acres, aspirateur central, garage double, piscine creusée.
YVON RAYMOND 669-6741



BUCKINGHAM - Casse-croûte, beau, bon, pas cher! Bon chiffre d'affaires. (93-012)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845



4 PALIERS, TOURAINE - Superbe maison pour accueillir un bureau à la maison. 3+2 c.c., 3 s. de bains et plus. (93-004)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845



GATINEAU - Bungalow 2+1 c.c., très bien rénové. Dans un secteur paisible et très confortable. (93-008)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845



NOUVELLE INSCRIPTION - Bungalow 2+1 c.c., à la campagne, sous-sol aménagé. Tel quel, 46,000\$.
ROGER BOURBONNAIS 643-1845



BUNGALOW, 63,000\$ - Bricoleur recherché pour une maison de 30 x 40, 3 c.c. À la campagne. (93-003)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845

FONDS DE COMMERCE
Situé dans un secteur commercial et résidentiel. Dépanneur indépendant avec une rentabilité intéressante et un service de loterie complet. (93-009)
ROGER BOURBONNAIS 643-1845

VAL-DES-MONTS
Terrain sur Chemin du Fort, endroit paisible, ruisseau sur terrain même. Prix: 9,400\$ négociable.
YVON RAYMOND 669-6741

CHALET, LAC FAIRBURN
Près de Gracefield. Hivernisé, rénové, aluminium blanche, meublé, 2 c.c., s. de bains complète. Pavé jusqu'à l'entrée. 42,000\$ négociable.
YVON RAYMOND 669-6741

CHALET, LAC DES ÎLES
Charmant 3 c.c., hivernisé, rénové, meublé, s. de bains complète. Vue magnifique. Aubaine à 39,500\$.
YVON RAYMOND 669-6741

Vision inc. courtier

ROBERT F. LEDUC

Les professionnels associés de l'immobilier!

85 Bellemeur GATINEAU
243-3111
MICHEL DELORME

HULL, 3 LOGIS DE 2 C.C. - Tous rénovés, portes, cuisines, s. bains, recouvrement de plancher. Revenus \$19,500, dépenses \$3,000. Prix demandé: \$134,500.
ROBERT F. LEDUC 778-4322

CH. SAPINIERE, LAC Mc GREGOR
Bung. 4 saisons, complètement rénové, bain tourbillon, puits de lumière, terrain 15,000 p.c. Bord de l'eau, ouvert à l'année. \$97,000.
ROBERT F. LEDUC 561-3222
code 322

GATINEAU, CARREFOUR - 2000 p.c., 3+1 c.c., 2 s. de bains, grand terrain 6,844 p.c., deck 16x14 avec abri, remise 12x10, bien paysager. Près école primaire. \$159,900.
ROBERT F. LEDUC 778-4322

VAL-DES-MONTS, STYLE VICEROY
- Const. 1986, 1,620 p.c., 2+2 c.c., 2 s. de bains, s-sol fini avec p.c.l., deck 20x20, terrain 1 acre, 15 min. des Promenades de l'Out. Eau douce, taxes raisonnables. \$132,900.
ROBERT F. LEDUC 778-4322

59 DE LOUVICOURT, GATINEAU
- Semi 1,200 p.c., const. 1991 3 c.c., s-sol fini sauf plafond, pièces fonctionnelles, grand terrain 4642 p.c. \$93,500.
ROBERT F. LEDUC 778-4322

CHELSEA, 2 ETAGES 2,700 P.C. - Toute «angel stone», 4 c.c., bois franc et céramique à grandeur. Foyer double face solarium 22x12, garage 35x25. Eau douce.
ROBERT F. LEDUC 778-4322

HULL, BOUL. DES GRIVES - Semi-détaché haute gamme, construction Fachas, ouvert aux visiteurs lundi au jeudi 12h à 20h, sam. et dim. de 12h à 17h.
MICHEL DE LORME 773-0235

PTE-GATINEAU - Secteur recherché, rue Etienne Brûlé. Grandes pièces, foyer au salon, sous-sol complètement aménagé. Garage chauffé.
MICHEL DE LORME 773-0235

CONST. NEUVE - Grand semi Chauffage au gaz. Maison modle 126 de Châteaufort, projet Tecumseh. Ouvert sam. et dim. 13h à 17h.
MICHEL DE LORME 773-0235

ANGERS, RUE DIEPPE - Joli bung de 3 c.c. plus 1 au sous-sol. Grand terrain clôturé avec piscine hors terre. A l'intérieur de votre budget.
MICHEL DE LORME 773-0235

GATINEAU - Bungalow rénové, portes, fenêtres, cuisine neuve, couvre-planchers 3 c.c., salle familiale. Piscine creusée.
MICHEL DE LORME 773-0235

MAISON-JARDIN - Secteur autoroute 50 et M^{re} Paement 3 grandes c.c., frais peint à la grandeur. Inscrit à \$76,900 négociable.
MICHEL DE LORME 773-0235



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

PLAN GRATUIT EN VALEUR OPTIMALE

Garantie de la publicité dans les journaux

684-6363
778-1222



«Nous investissons jusqu'à 1200\$ dans la maison marchande de votre choix»



AYLMER NORD - Magnifique terrain très privé, piscine, foyer. Votre famille y sera très heureuse. #5749



AYLMER, SEIGNEURIE - Paliers multiples + 1,400 p.c., foyer, grand salon, grande salle à manger. Très propre. Un très bon achat! #5714



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - Gat. \$99,500. Bung. entièrement rénové en 1988. Toit, fenêtres, cuisine. Bain tourbillon. Aucun voisin arrière. #5969



GATINEAU - Condo 2 c.c. Excellent rapport qualité/prix. Près des Promenades de l'Out. Constr. 84, tout brique, bien tenu. Frais condo \$50 par mois. \$59,500. #5520



AYLMER - Semi occupé depuis 07-92. Divisions faites au s-sol. Superficie 1364 p.c. Concept ouvert et éclairé. Occupation possible 15.03.93. Comme neuf, sans TPS. \$97,500. #5948



AYLMER, SEIGNEURIE - Paliers multiples de plus de 1,400 p.c.. Foyer, terrain paysager de 6500 p.c. UN INVESTISSEMENT JUDICIEUX! #5714



VOUS RECHERCHER UN EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX? Aylmer, Glenwood. 4 c.c., foyer. Magnifique terrain très privé, sous-sol aménagé. Impeccable.



«SIMPLEMENT INCROYABLE» - Gat. Secteur recherché. \$30,000. ont été investis en 1991. Profitez-en. Transfert. #5957



SECTEUR LA BLANCHE - Moderne 4 c.c., 2 s. bains et sortie au s-sol à la cour. Bois dur salon et s. à manger. Possession rapide. \$119,900. #5938



SEMI-COMMERCIAL - Templeton, 2,600 p.c. pour résidence-dépanneur, garderie, artisanat, vidéo, etc. Plafond 11', facile à aménager. Au centre d'un secteur résidentiel. \$99,500. #5925



TRES BON PRIX - Semi-détaché 3 c.c., près du centre-ville, des écoles, des magasins, du transport en commun. #5776



CENTRE-VILLE AYLME - 3+1 c.c., loué \$375 par mois. Prix demandé, seulement \$68,500.00. #5632



HAUTES-PLAINES - Const. 1992. Superbe résidence, grande cuisine, salle familiale au rez-de-chaussée. Sous-sol aménagé. #5951.



JARDINS LAVIGNE - Joli bungalow style high ranch. Sous-sol bien aménagé et terrain bien paysager. \$109,900. #5617



MAISON DE VILLE
Garage. 3+1 c.c., s-sol aménagé. Unité de coin. Impeccable. \$79,900. #5848



SUPERBE VUE DE LA RIVIERE - Semi-détaché neuf avec 3 c.c. et possibilité d'une 4e. Installation pour foyer. Air climatisé. Asp. central. #5658

TRES BEAU BUNGALOW à la campagne. A 25 minutes d'Ottawa. Grand terrain bien paysager. Remise 21x28, possibilité faire garage double.

PROPRIÉTÉ TRES BIEN SITUÉE - Jardins Lavigne. Coin tranquille. Très grand terrain avec deck arrière clôturé. #5908

IMMACULÉ, TRES BEAU DÉCOR INTÉRIEUR - Tout refait à neuf ou presque depuis 3 ans. Garage isolé, cour arrière refaite été 1992. Ainsi que la clôture et autres. Un bijou! #5902
JACQUES DUBEAU 684-6363



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais



SERVICES IMMOBILIERS PLUS

111, ST-JOSEPH, HULL
771-2121

15, BIEHLER, BUCKINGHAM
281-3646



Exigez SIP* 3%
Vous économiserez jusqu'à

3 000\$

Lors de la VENTE de VOTRE MAISON

C'est garanti!



HULL - 161 N°1, joli bungalow, sous sol fini, air climatisé, terrain paysager et arbres matures, piscine et beaucoup + A bon prix!
JEAN-MARC LABELLE 773-0150



GATINEAU - Superbe semi-détaché de grande dimension, chauffage au gaz, beaucoup d'extras. Urgent, faut vendre!
NICOLE LABELLE 773-0285



VIVRE AU BORD DE L'EAU À GATINEAU - Voilà ce que vous proposez cette propriété de 2 + 1 c.c. Les joies du plein air à prix abordable!
JEAN-MARC LABELLE 773-0150



AYLMER - Magnifique maison de 2,450 p.c. avec foyer, portes françaises, beau terrain avec arbres matures. A ne pas manquer! Appelez...
NICOLE LABELLE 773-0285



GATINEAU - 151 SABREVOIS - 2 étages de 3 c.c. Idéal pour jeune couple! S'achète avec peu de comptant.
NICOLE LABELLE 773-0285



LE PLUS BAS PRIX DU SECTEUR! 171 des Tulipes à Gatineau. Beau semi-détaché entièrement clôturé et entrée en ciment. Informez-vous du prix!
NICOLE LABELLE 773-0285



Vous voulez vendre, appelez-moi. J'ai sûrement un acheteur qualifié. Exigez SIP* 3%. Évaluation gratuite * C'est garanti!
JEAN-MARC LABELLE
773-0150



Perkins - Magnifique terrain d'un acre. Vue magnifique des montagnes. Prix exceptionnel!
Danford Lake - Terrain d'un acre au bord du lac Neil. Informez-vous!
LUCIE CHARTRAND
783-2043



PLUS D'UNE MAISON - un mode de vie! A vendre, état impeccable, de conception unique, décoration professionnelle. La suite à bon prix. Venez visiter!
NICOLE LABELLE 773-0285



INVESTISSEUR! Vous êtes sérieux! Voici pour vous un duplex en bon état, condition à petit prix. Plus des bénéfices du Portage. N'hésitez pas. Appelez!
JEAN-MARC LABELLE 773-0150



Chalet hivernisé A quel million de dollars? Buckingham, bordure de la Blanche. Grand terrain. Faites une offre!
NICOLE LABELLE
773-0285



HULL - 24, rue Georges. Jolie maison de 1 1/2 étages, beau terrain, arbres matures. Informez-vous!
GATINEAU - Bord de l'eau - Terrain de près de 7,000 p.c. Prix raisonnable!
CHELSEA - Pour ceux qui ont le souci de la qualité. Magnifique maison de 2,700 p.c. à \$278,500. Informez-vous!
NICOLE LABELLE 773-0285
JEAN-MARC LABELLE 773-0150



REPRISE
MONTBELLO - 24 logis + 6 chambres pour personnes âgées toutes vues + possibilité de commerces. Une offre et c'est fait!
JEAN-MARC LABELLE 773-0150



AYLMER - 199 des Draveurs, maison à paliers avec foyer, garage, bien paysagé. Un petit bijou!
LUCIE CHARTRAND 783-2043



COTE D'AZUR, \$122,500 - 2 étages impeccable avec aménagement exceptionnel. Pas de voir à l'arrière. Foyer au salon, sous sol aménagé. Doit être vu!
HELENE THEORET 643-2343




COTE D'AZUR, 3 C.C. - 2 1/2 salles de bains, salon et salle à manger avec foyer, salle à manger, cuisine. Aucun voisin à l'arrière. Vue sur le parcement.
HELENE THEORET 643-2343



76 MONT-LUC, GATINEAU - \$149,900 Possession immédiate. Vue sur la Côte d'Azur et le Parcement. Faites une offre!
HELENE THEORET 643-2343

LE SOMMET
courtier exclusif
3% POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ
Yves Cadieux 777-7036
Léone Talbot 777-5335
Hélène Théorêt 778-4567
GATINEAU HULL AYLME



YVES CADIEUX
777-7036



CANADIENNE LUXUEUSE À AYLME - A moins de 20 minutes de Ottawa. Incls. plaque Jen Air, four arçonné, foyer au bois, lave-vaisselle, am. en chêne, portes françaises, bain turc. 2 places, air climatisé et plus. \$199,900. négociable.
YVES CADIEUX 777-7036



COTE D'AZUR, CONST. LEMAY 1990. Air climatisé, foyer, aspirateur central, heat pump et plus. Doit vendre pour le printemps. Faites une offre!
YVES CADIEUX 777-7036



SEMI-DÉTACHÉ - 2 + 1 c.c., planchers bois franc, salle fam. avec foyer, piscine couverte et plus. \$103,900.
HELENE THEORET 643-2343




1229 COUTURE, GATINEAU - 2 étages, 1437 p.c., 3 c.c., sous sol avec salle fam et salle de bains avec douche. Faut voir!
HELENE THEORET 643-2343



GATINEAU \$104,500 - Bung 1188 p.c., 3 c.c., salle fam. avec foyer au sous sol. Doit vendre. Faites une offre!
HELENE THEORET 643-2343



20 DE SALERNES, CONST. LEMAY 1989 - 1950 pi. ca. d'aire habitable. Maison très propre et très bien aménagée intérieur/extérieur. Doit être vue!
YVES CADIEUX 777-7036



TEMPLETON \$69,900 négociable - Bung 1152 pi. ca., 3 ch. à c., salon avec plancher bois dur.
QUADREX \$69,900, Gatineau - Remise en bois, foyer dans la cour, rénové en 1992.
HULL \$99,900, 2 étages, 3 ch. à c., rénové en 1987. Près de tout, tout.
YVES CADIEUX 777-7036



ADIEU LES SPATROS, DEVEZ-VOUS AUTONOME - Bâtisse commerciale au centre ville de Hull. 3 logis, revenu de stationnement, local commercial de 500 pi. ca., rénové pour l'usage en 1993. Faites une offre.
YVES CADIEUX 777-7036



HELENE THEORET 643-2343

- GATINEAU, Projet des Oiseaux. Const. 1974. Bung. 28x40. \$84,900.
- GATINEAU, semi-détaché, 3 ch. à c., \$79,900. Const. 1990.
- GATINEAU, maison en rangée, unité de bout. \$69,900.
- GATINEAU, semi-détaché, 3 c.c., const. 1989. \$85,900.
- GATINEAU, \$89,900. Bung. près de Montée Paiement, const. 1970. 3 + 1 ch. à c., abri d'auto.

HELENE THEORET 643-2343



OCCASION RARE! Maison historique et patrimoniale de 1871. Tout rénové, doit être vue! 26 Front, Hull.
YVES CADIEUX 777-7036



LA CAMPAGNE EN VILLE! 20,000 pi. ca. de terrain boisé, construction Levasseur \$104,900.
YVES CADIEUX 777-7036



DUPLEX \$104,900, GATINEAU - 1-2 c.c. propre et 1-2 c.c. loué jusqu'à 30 juin 1993. Faites une offre!
TRIPLEX \$99,900, PTE-GATINEAU - 2-1 c.c., loués et 1-3 c.c., proprio. Revenu possible de \$17,100 annuel.
DUPLEX \$72,900, AYLME - 1-2 c.c. et 1-1 c.c. loués jusqu'au mois de août 1993. Urgent, doit vendre!
YVES CADIEUX 777-7036

768 - 770 ST-JOSEPH, HULL - Bureaux à louer. Déjà aménagés. Libre. Emplacement idéal. 1500 à 5000 p.c.



GILBERT BRISSON
courtier
561-1720 (pagette)



BRISSON Associés Inc.
778-7500



FERNAND BRISSON
agent
778-4258 (pagette)



22 OSLER, CÔTE D'AZUR - Condo impeccable. Vue panoramique. Près des écoles, unité de coin. Excellente insonorisation. 71 500\$



135 ROYALE - Près ch. Montagne. Luxueuse maison de ville. Sous sol fini, garage double, foyer, air climatisé central, système d'alarme, 2,000 p.c. Prix 183,500\$



218 CITÉ DES JEUNES - Condo 2 ch. 3 app. ménagers, stationnement ext., libre immédiatement. Impeccable. Vaut une visite. 68,900\$ nég.

AYLMER - À LOUER - Une chambre, joli logis meublé au complet, 1 stationnement, accès laveuse, sècheuse, piscine, près de tout. 450.00\$



100 ET 110 DOLLARD, HULL - Le St-Laurent, condos luxueux. Beaucoup d'extra. Prix 118 000\$. Air climatisé, 5 appareils ménagers, 2 chambres.



650 CITÉ DES JEUNES - Les Castels du Parc. Condo très luxueux. Spacieux Garage. Vente à partir de 90 000\$



50 DUSSAULT, HULL - Condo luxueux, 2 chambres, sauna, piscine, badminton. Stat. extérieur. Prix 108 000\$

50 DUSSAULT, HULL - Tourelle sur le Parc. Devenez propriétaire avec seulement \$5,000. comptant.



39 PARENT, TEMPLETON - Bungalow 3 + 1 c.c., bien paysager, piscine, deck, chauffage bi-énergie. Vaut une visite. Prix \$89,000.

MONT-LUC, GATINEAU - 2 terrains prêts à construire. 67x106 - 61x123. Avec services. Prix \$30,000. chacun.

50 DUSSAULT - Condo luxueux, unité de coin, 2 c.c., sauna, piscine, badminton. 2 stationnements intérieurs. Prix: \$110,000.

Vous désirez vendre ou acheter une propriété? N'hésitez pas à nous téléphoner, pour un service personnalisé.
GILBERT ou FERNAND 778-7500



PLAZA BELMONT - Centre commercial avec terrain pour agrandissement. 4 rue Belmont, Aylmer.

RUE HURTUBISE, GATINEAU - Deux terrains prêts à construire, 114 pieds frontage. 7271 p.c. 65 pieds frontage. 6543 p.c. Aubaine! \$27,500.



Vous désirez vous construire sur site de choix? Nous avons plusieurs terrains ainsi que modèles de maisons disponibles.



ACCORD LTÉE
Courtier
149, rue Principale, Aylmer
684-1220



CHARMANTE MAISON dans un secteur de Maison Héritage, 3 c.c., maison de coin, foyer. Pour plus d'informations. (93-042)
DENISE JANVEAU 685-9170



SEMI-DÉTACHÉ DE COIN - Grand terrain clôturé. Maison impeccable pour premier acheteur. Prix \$76,900. (93-025)
DENISE JANVEAU 685-9170



GLENWOOD, SEMI-DÉTACHÉ - 3 c.c., s. fam., s. de bains complète, plancher de bois franc. Impeccable. Rien à faire. Faut voir! (92-385)
DORIS LADOUCEUR 684-1220

SUPERBE CONDO de 2 étages. 2 c.c., 1 1/2 s. de bains. Vaut vraiment une visite. Prix demandé \$76,900. (93-047)
DIANE BLACKBURN 682-1212



MANOIR DESTREMBLES - 2 étages, 3 c.c., cuisine rénovée, s-sol fini. Quelques minutes d'Ottawa. 105,900\$. (93-029)
CARLEN LAFLEUR 684-7718

BORD DE L'EAU NOUVELLE INSCRIPTION
On demande 230,000\$.
GILLES LETELLIER 684-1220

NOUVELLE INSCRIPTION - FERME - 71.55 acres, grange, poulailler, 5 c.c., très bien situé, quelques minutes de Shawville. (93-051)
DONNA HAMILTON 682-5501



NOUVELLE INSCRIPTION - Bungalow 3 c.c., abri d'auto Secteur Glenwood. 85,000\$.
KEN HUBERT 684-0890

BORD DE L'EAU, CHALET IMPECCABLE - Terrain 24,000 p.c., 119' de façade sur l'eau, au Lac Johnson.
GATINEAU - Bungalow impeccable, sous-sol fini, piscine H.T. 24". Grand terrain 10,000 p.c. 4 c.c., 2 s. de bains. 92,900\$.
LUCILLE GONELLA BIASOLO 776-0248

Vous avez toujours rêvé d'appartenir une ferme de 94 acres? Seulement 40 minutes d'Ottawa. Pour tous les détails. (93-045)
JOEL LEBLANC 684-1220



NORD D'AYLMER - Maison spacieuse de 2 étages, vrai petit bijou 3 c.c., foyer double, plafond cathédrale, aires ouvertes, 1 1/3 acres de terrain. Faut voir! \$169,000. (92-381)
CARLEN LAFLEUR 684-7718



SEMI-DÉTACHÉ - 5 c.c., 2 s. de bains 4 pièces, planchers de bois franc. Secteur établi. Près de tout. 89,900\$. (93-023)
DIANE BLACKBURN 682-1212



C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

InstaMaison obtient des résultats.

Demandez à votre agent immobilier de Royal LePage de faire travailler InstaMaisonSM pour vous.

GATINEAU
561-0223

HULL
770-9221

AYLMER
684-2260

ROYAL LEPAGE

Services immobiliers Royal LePage ltée, courtier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H-16H



COTE D'AZUR - 2,300 p.c., 4 c.c., foyer, pompe thermique, terr. 7,128 p.c., sans voisin à l'arrière. Appelez-moi! (G9300023)
PATRICIA TREMBLAY
568-2202 ou 593-6637



PERKINS - 96,900\$ - 3 c.c., s-sol bien aménagé, près de Gatineau. Situé au beau projet Belle Etoile. (G9201838)
JOHANNE FLEURY 782-4224




111,500\$
GATINEAU - Construction 1984, armoires en chêne, sous-sol fini. Cour privée. (G9201481)
MARC LAVERDURE 782-4365



ILE DE HULL, 127,500\$ - Superbe duplex tout rénové, logis \$750+\$395. Très intéressant pour propriétaire occupant. (H9300135)
ANDRÉ SALKO 778-0421



VUE SUR LA RIVIERE
JARDINS DU CHATEAU - Modèle Carillon, 2000 pi. ca., 3 c.c., 2 foyers, s-sol hors-sol, accès au château, piscine, etc. (H9201391)
FERNADE SIROIS 772-2705



AYLMER - \$86,000 et moins. 47 Albert duplex, 51 Mulligan jumelé & Church - 1^{er} étage. (9300124)
JOHANNE VILLENEUVE 783-0737
ANDRÉ PATENAUE 783-0738



AYLMER NORD - \$137,900. Unifamiliale, salon toit cathédrale, plancher bois franc, piscine, deck 3 c.c. + 1. Grand terrain.
PATSY TOULOUSE 77-9156



FERME LIMBOUR - Nouvelle inscription, 2 c.c., pièces éclairées, chauffage électrique, construite en 1989. Autres détails (G9300267)
PATRICIA TREMBLAY
568-2202 ou 593-6637



COTE D'AZUR - Une maison très invitante, d'une grande propreté. Chauffage air forcé. Faut voir! (G9300050)
DIANE FORGET 783-9263



Bois franc
TEMPLETON - 139,000\$ - Super 6 chambres, plusieurs possibilités. Immaculée. Informez-vous! (G9201807)
MONIQUE HOTTE 243-1176



HAUTES-PLAINES - Bon prix, grand terrain, très beau secteur. Près du parc de la Gatineau. (H9300004)
DANIELLE BELAND 778-7600



BOIS FRANC PARTOUT
GATINEAU, PRES DE L'HOPITAL - Jamais vu! aussi grand et aussi beau, 1580 pi. ca., planchers de bois franc partout. 3 c.c. (H9201625)
FERNADE SIROIS 772-2705



AYLMER - Maison centenaire près de la marina. Excellente condition, terrain double. Potentiel incroyable. (9300161)
JOHANNE VILLENEUVE 783-0737
ANDRÉ PATENAUE 783-0738



SEIGNEURIE - 3 c.c. + 2 sous-sol, 2 s.b., bain compl., beau foyer, s. fam., sous-sol fini compl., air clim. centr. Plancher bois. Doit être vu! (9300028)
GHAS SAN MOUAIKEL 682-6455



LE CARREFOUR - Beaucoup d'espace, 3 + 2 c.c., plafond cathédrale, foyer. Terrain 5,200 p.c., plusieurs extras. (G9201244)
PATRICIA TREMBLAY
568-2202 ou 593-6637



COTE D'AZUR - Rue de prestige, 4 c.c., foyer, pas de voisin à l'arrière. Prix pour vendre! Autres détails (G9201308)
NICOLE ROSS
568-3121 ou 594-0950



Transfert
ANGERS - Tout pour plaire! Bois franc au salon, 3 c.c., 2 s.b., foyer, salle familiale. Un bijou! (G9300160)
MONIQUE HOTTE 243-1176



GATINEAU 72,000\$ - Condo 2 c.c., vacant, prix très réduit pour vente rapide. 3e. garage, plafond cathédrale. (H9201535)
BIBIANE LANGLOIS 778-7392



Vue panoramique
HULL - Grand condo 2 c.c., super propre, 12e étage. Centre-ville, pour seulement 64,900\$. Faut voir. (H9201631)
FERNADE SIROIS 772-2705




AYLMER - Toute la différence! 14 Bancroft, au chemin de l'Europe 75. Haydon sur un acre de terrain en ville. (9300216)
JOHANNE VILLENEUVE 783-0737
ANDRÉ PATENAUE 783-0738



HULL - 3 LOGIS - Secteur St-Raymond. Logis identique, 2 c.c. Revenus \$18,360 par année. Terrain 5,977 p.c. (9201399)
PEARL BINET 777-5657



GATINEAU - 84,500\$ - Bungalow de 1,008 p.c., 3 c.c., s-sol bien aménagé, garage séparé de 16x20. Terrain 7,692 p.c. (G9200972)
MICHELINE DICAIRE 593-5757



CANTLEY - Très beau terrain 1/4 acre, const. 1988. Salle à manger, grande cuisine. **FAUT VOIR!** (G9200385)
DIANE FORGET 783-9263



GATINEAU - 89,900\$ - Bungalow 3 chambres, armoires chêne, piscine, clôture. Près d'école. Secteur paisible. (G9201717)
MONIQUE HOTTE 243-1176




Terrain clôture
COTE D'AZUR - Impeccable, secteur recherché, cour très privée. Sous-sol aménagé. Appelez-moi pour info. (H9201718)
FERNADE SIROIS 772-2705



FAUT VENDRE - Faut vendre vite. 988 St-René, duplex 1989. 896 St-René, impeccable, sous-sol fini. 41 Du Parc, superbe.
VICKY BERTRAND 775-9813
HULL - Aubaine 4 logis, situé à l'arrière de Place Cartier, bon revenu. Appelez-moi pour information. (H9201147)
FERNADE SIROIS 772-2705



AYLMER - Devenez prop pour \$438 par mois. Proche de tout, vite c'est votre chance. \$99,900. (9201830)
BUNGALOW - 3 c.c., garage, salle fam. (9300213)
HULL - Neuf. Superbe secteur de choix. Faites votre prix. (9201491)
JOSETTE SERGUIER
684-2283



PONT CHAMPLAIN - 178 ROYALE
JULIO PHILIPPE
778-0422



GATINEAU - 82,000\$ - Bungalow un palier, clôturé, s-sol avec s. fam. et s. de bain avec douche. Possession rapide. Négociable. (G9300191)
MICHELINE DICAIRE 561-0223



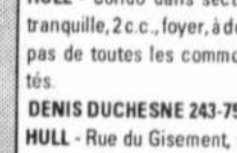
GATINEAU - 15 LACOMBE - Pas de voisin arrière, 2,500 p.c. Portes françaises, s-sol fini, chauff. gaz. Air climatisé. (G9300017)
JACKIE HELLÉ
663-2862 ou 783-0606




GATINEAU - 89,900\$ - Rue Landry. Fenêtres et corniches changées. Sous-sol fini. (G9300207)
NORMAND JUTRAS
684-8116 ou 598-7907




UN VRAI BIJOU
HAUTES-PLAINES - Bungalow impeccable, 2 + 2 c.c., belle cour clôturée, deck, piscine. Appelez-moi pour les détails. (H9300136)
FERNADE SIROIS 772-2705



HULL - Condo dans secteur tranquille, 2 c.c., foyer, à deux pas de toutes les commodités.
DENIS DUCHESNE 243-7568
HULL - Rue du Gisement, superbe maison en rangée avec garage, cont. /92, foyer, bain giratoire, \$96,900. Informez-vous.
MICHEL ROBILLARD 776-4182



331 BOUCHER - Terrain vacant, 1 acre, 5 min. du centre-ville, \$19,900.
561 MARTIN PERRIER - High Ranch, 3 c.c., près de l'école du Vieux Verger. Propre. \$99,900.
NANCY PÉMENT
684-4788



RIVERMEAD - 62 FÉLIX LECLERC
JULIO PHILIPPE
778-0422



PERKINS - Garage, grandeur commerciale. Dînette, vernière, plusieurs extras. Très joli! (G9300064)
JOHANNE FLEURY 782-4224



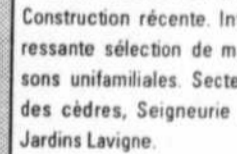
GATINEAU - 1053 BELAIR - 3 c.c., s-sol fini. Idéal pour garderie, foyer, piscine creusée, clôturé. Très privé. (G9200572)
JACKIE HELLÉ
663-2862 ou 783-0606



Transfert
SEMI-DÉT. - Excellente condition, grande cuisine ensoleillée, 5 min d'Ottawa, 5,000\$ comptant. (H9300032)
PIERRETTE GRENIER 770-0834



TOUT BRICOLÉ
COTE D'AZUR - 2300 pi. ca., 4 c.c., dînette-serre, chauffage thermique, aucun entretien. Une vraie aubaine. (H9102249)
FERNADE SIROIS 772-2705



AYLMER - \$114,000 - \$119,000. Construction récente. Intéressante sélection de maisons unifamiliales. Secteur des cèdres, Seigneurie et Jardins Lavigne.
JOHANNE VILLENEUVE
783-0737
ANDRÉ PATENAUE
783-0738



388 ST-MAURICE - Plancher bois franc et céramique. \$185,900.
203 DES CANOTIERS - Très propre et beaucoup d'extra - \$159,900.
19 ELIZABETH - 4 c.c., près d'un parc et école primaire. \$119,900.
NANCY PÉMENT
684-4788



LUSKVILLE - \$97,900 - BUNGALOW
Remise possibilité de revenus au sous-sol. Grand terrain commercial face à l'autoroute 148.
PATSY TOULOUSE 770-9156



PERKINS - 107,000\$ - Aubaine assurée. Bord de rivière. 15 minutes de Gatineau, 1,764 p.c., bois franc. 3 salles de bain. (G9201215)
JOHANNE FLEURY 782-4224



CONSTRUCTION 1990
GATINEAU - 86,400\$ - Superbe semi 1,280 p.c., aire ouverte. Sous-sol fini. Très bien paysager. Avoir! (G9300276)
MARC LAVERDURE 782-4365



HULL 109,000\$ - Très joli 3 + 1 c.c., bois franc, immense cuisine, s-sol fini, secteur de choix! Faites vite! (H9201191)
ANDRÉE PLOUFFE 595-1845



SPUT 5 PALIERS
COTE D'AZUR - Le plus beau split de la côte. 2300 pi. ca., 4 c.c., bois franc, foyer, piscine, air clim. central. (H9201791)
FERNADE SIROIS 772-2705



AYLMER - Plusieurs maisons luxueuses dans secteur de prestige. À partir de \$240,000. (9300231)
JOHANNE VILLENEUVE 783-0737
ANDRÉ PATENAUE 783-0738



OCCUPATION IMMÉDIATE - Cul de sac, dernière unité de coin. 3 c.c., \$72,900. Un bijou. (9300021)
TODD KEELEY 682-4848
NICOLE KEELEY 684-4837



SECTEUR DE CHOIX - Bung high ranch, 3 + 1 c.c., salle fam., garage double. Grande cour avec piscine hors-terre. Deck. (9201772)
LOUISE GOSSELIN 684-7121

TAUX HYPOTHÉCAIRE GARANTI JUSQU'AU 3 JUILLET

C.I.O. Guide Immobilier de l'Outaouais

Services immobiliers

Countrywide

G.R. LAUZON Inc.

À VENDRE
★
Countrywide
Courtier
Indépendant

★
VENDU
Countrywide
Courtier
Indépendant

<p>DUPLEX/TRIPLEX HULL</p>  <p>CENTRE-VILLE DE HULL - Duplex 2 x 1 c.c. Très bons revenus. Faites vite! (1056) Gaston Pâquet 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>PENSEZ PROFIT. Petit prix, petit paiement. Financé à 100%. Toujours loué, grand terrain, garage, 1ère Avenue. Appelez avant les autres. Premier arrivé, premier servi. (0185) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>HULL</p>  <p>DU PLEIN AIR - \$103,000. Vue sur la montagne, accès facile à l'autoroute, aux pentes de ski et pistes cyclables. (1249) Paul de Broeck 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>SOYEZ CHEZ-VOUS POUR MOINS DE \$650. PAR MOIS - Beau semi, fonctionnel, 3 c.c., maquilleuse. Aire ouverte, près de tous les services. Construction Catro 1989. (1203) J.C. Bellehumeur, Doris Brie 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>SEMI DE LUXE - 1,464 p.c. Plusieurs extra: bain thérapeutique, foyer combustion lente, cour 3,681 p.c. clôturée, paysagée. Remise, décoration professionnelle. (1263) Claudette Marcoux 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>POURQUOI ATTENDRE? Super condo «penthouse». Tout pour plaire. 2 grandes c.c., foyer, app. élect. inclus. Très luxueux, plusieurs extras. Doit être vu pour être apprécié. (1098) Nicole L. Cléche 561-5222</p>	<p>HULL</p> <p>AUBAINE - DÉPANNEUR DE QUARTIER - Avec logis 3 c.c. Bien établi. Affaires \$500,000. Seulement \$145,000. (0188) Yvon Landry 985-3520</p>
<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>SEULEMENT \$64,900. Idéal pour 1ère maison ou pour investisseur. Compl. rénové, 2 étages, 2 c.c. + logis 1 c.c., loué \$325/mois. Beau terrain, piscine 15x30, garage. (0152) Suzanne Gauthier 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>ATTENTION INVESTISSEURS - Triplex jumelés 3 c.c., construction récente. Bons locataires. Plusieurs blocs à vendre. Prix \$164,900. (0168) CLAUDETTE MARCOUX 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>PETIT BIJOU - Décoration professionnelle. Bois franc, portes françaises, bain romain, douche à part, terrain coin, clôturé. Grand patio, four encastré. \$108,900. (0048) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>SUPERBE SEMI de style canadien avec abri d'auto, extrêmement propre, 3 c.c., unique dans le secteur Village Côte d'Azur. Plusieurs extra pour un prix très abordable. (0127) Benoit Guérette 561-5222</p>	<p>TEMPLETON</p>  <p>SEMI-DÉTACHÉ - 3 c.c., très bien aménagé, décoré avec goût. Fonctionnel, îlot central, aire ouverte. Clôturé, piscine, dock double, grand terrain. Beaucoup d'inclus. (1202) Doris Brie 561-5222/669-7879</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>VOUS PENSEZ À LA RETRAITE? Super condo 1er étage, près de tout. Prix pour vendre. 3 c.c. Une visite vous convaincra. Rue de Lucerne. Appelez-moi vite. (0189) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>PLUSIEURS 3 ET 4 LOGIS - Jumelés. Construction récente. Prix et comptant à discuter. Financement disponible. Bon revenu. (0169) Pierre Lake 561-5222</p>
<p>GATINEAU</p>  <p>POURQUOI PAYER UN LOYER? Devenez vous-même prop. de ce 3 logis. Revenu très intéressant. 2 logis de 3 c.c. et 1 de 1 c.c. Grand terrain, garage. Frais point informez-vous. (1066) N. Cléche ou S. Gauthier 561-5222</p>	<p>CANTLEY</p>  <p>TRIPLEX À CANTLEY - Ou se situait l'ancien bureau de poste, zonage commercial 3748 p.c., garage, piscine. Bien exposé. Étage 2 x 2 c.c., r.d.c. 3 c.c. Sous-sol à la grandeur. (1046) René La Salle 783-1466</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>ENFIN CHEZ SOI - Seulement \$3750. comptant, \$770. par mois, C.I. taxe inclus. Const. 90, intérieur impeccable. A 2 minutes école, près autobus, centre d'achat. \$78,900. (0193) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>TOUT POUR VOUS PLAIRE - Décoration professionnelle, pavé double, s. familiale, poêle combustion. Grand terrain clôturé, s. lavage, rez-de-chaussée. \$94,900. (1179) Carole Strasbourg 568-6410</p>	<p>CONDOS PTE-GATINEAU</p>  <p>SUPERBE CONDO CENTRE-VILLE DE GATINEAU - Tout rénové, foyer, 2 c.c., balcon et beaucoup plus. Fini l'entretien de votre propriété. Venez voir! (1045) Jean Costa 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>VOUS AIMEZ LOUER, SI NON LISEZ CELI. Super condo financé 100%. Foyer. Près de l'hôpital. Seulement 596 \$/s par mois. 3 c.c. Faites vite, vite, vite. (0184) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>SIX LOGIS - 350,000\$ - Bel emplacement. Bon secteur locatif. Bonne construction. (1231) Paul de Broeck 561-5222</p>
<p>GATINEAU</p>  <p>VACANT, CONNAIT PAS - Le rêve de tout propriétaire. Toujours loué, très rentable. Rénové à 85%, super bien situé. Avec 6000\$ comptant, c'est à vous. Appelez vite. (0115) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>SEMI/JUMELÉE/RANGÉE HULL</p>  <p>ÉVITEZ L'ENTRETIEN - Attention professionnel. Plus de 165,000\$ d'investi pour seulement 149,900\$. Tout refait à neuf. Avec goût, très neutre! (0032) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>QUADREX IMPECCABLE - Très propre. 3 c.c., 2 s. de bains. Venez constater par vous-même! Ne manquez pas votre chance! (1166) Gaston Pâquet 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>LA CREME DE LA CREME - Semi-détaché super propre, bien situé. Près de tout. 3 chambres à coucher. Logez-vous pour 623\$ par mois. 451 Davidson. Venez visiter. (0078) Joris Corthals 561-2445</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>MAGNIFIQUE CONDO - avec mezzanine. Aire ouverte, dernier étage. 2 c.c., très propre, foyer à salon. Belle fenestration insonorisée. A bas prix. Venez voir! (1042) Doris Brie 561-5222</p>	<p>MAISON MOBILE LIMBOUR/TOURAINE</p>  <p>PARC RIVIERA, TOURAINE - En excellente condition. Rénové 14"x64". 3 c.c., plusieurs extras. Belle cour, grand deck. Remise. Prix \$34,900. (0118) Claudette Marcoux 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>PTE-GATINEAU - 12 LOGIS 2 C.C. - Tout briqué, clôturé. Revenus bruts \$68,244 annuel. Information. (0058) Roger Villeneuve 561-5222</p>
<p>L'IMMOBILIER AVEC UNE TOUCHE PERSONNELLE! Paul de Broeck 561-5222</p>	<p>HULL</p>  <p>64 WILLIAMSON - 3 c.c., 3 salles de bains, grande salle fam. avec foyer. Piscine creusée, air climatisé aux chambres. Vaut une visite! (0128) Claude Gagnon 561-5222</p>	<p>HULL</p>  <p>SUPER DÉPANNEUR - Très bon chiffre d'affaires. Bon bail, possibilité de très bon revenu personnel. (0919) Marc Pageau 561-5222</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>POSSESSION IMMÉDIATE - Très beau semi. 3 c.c., secteur de choix. Faites une offre. (1207) Gaston Pâquet 561-5222</p>	<p>PTE-GATINEAU</p>  <p>LE CARREFOUR, GATINEAU - Superbe maison de ville, climatiseur, garage, salle familiale. Rue privée. \$102,500. (0044) Jacques Alary 561-5222</p>	<p>COMMERCE/ INVESTISSEMENT AYLMER</p>  <p>36 GLENHOLM, AYLMER - Maison pour personnes âgées autonomes déjà en fonction depuis plusieurs années. Pourrait aussi être converti en bed & breakfast. \$38,900. (1225) René La Salle 783-1466</p>	<p>GATINEAU</p>  <p>TRIPLEX JUMELÉ - Construction 1992. 3 c.c., remises, revenu \$21,600. Entretien minimum. Bon secteur. 118 Laflamme. \$175,000 négociable. (0065) Jacques Alary 561-5222</p>

MASSON - ANGERS - BUCKINGHAM ET ENVIRONS

<p>BUCKINGHAM</p>  <p>SPÉCIAL! Achetez cette maison de 3 c.c. et oubliez les frais de notaire. Idéal comme premier achat. (1221) Nathalie Beaulne 595-6576</p>	<p>BUCKINGHAM</p>  <p>CONST. 1992 - «Neuf» 2 s. de bains, grande cuisine, moderne, porte patio. 2 c.c., \$1000 de rabais de taxes mun. (1209) Nathalie Beaulne 595-6976</p>	<p>MASSON</p>  <p>VOTRE PREMIÈRE MAISON? Voici un petit bungalow 2 + 1 c.c., cuisine rénovée, fenêtres changées. Toiture refaite. Grand terrain. Secteur paisible. (0009) Guy-Anne Labelle 561-5222</p>	<p>ANGERS-MASSON</p>  <p>VUE PANORAMIQUE SUR RIVIERE OUTAOUAIS - Grand terrain. Bung 3 + 1 c.c., sous-sol partiellement fini. Garage avec élect. piscine h.t., eau municipale. Seul \$78,900. (0179) René La Salle 783-1466</p>	<p>ANGERS</p>  <p>20 MIN. DE BUCK. - Terrain de 10 acres avec un lac (poss. d'ensemencer), boisé. Plus bung de 2 c.c. et 1 petit chalet. Zone commerciale. Prix \$55,000. (0063) Richard David 986-1230</p>	<p>N.D. DE LA SALETTE</p>  <p>N.D. DE LA SALETTE - 20 min. de Buckingham. Ancienne maison de 2 étages. Rénové 1990. S-sol aménagé. Près de tous les services. Prix \$34,000. (1222) R. David 986-1230 - 986-3052</p>	<p>VAL-DES-BOIS</p>  <p>DUPLEX DE 2 ANS - Moderne. A très bon prix. Doit vendre, bonne condition. Faut voir! (0024) Nathalie Beaulne 595-6576</p>
<p>BUCKINGHAM</p>  <p>164 BERTRAND - Maison mobile de 3 c.c., très bonne construction, armoires en chêne, grand terrain de 120'x100'. Aucun voisin à l'arrière. Prix \$56,500. (1241) R. David 986-1230</p>	<p>BUCKINGHAM</p>  <p>JOLI BUNG. - situé dans un petit secteur tranquille. Tout pour vous faire plaisir. Seulement \$74,900. Faites vite. Premier arrivé, premier servi! (1156) Jean Costa 561-5222</p>	<p>MASSON</p>  <p>SUPER BUNGALOW, CONST. NEUVE - Entièrement fini. 3 c.c., 2 salles de bains. Remise 10x14, près de tous les services. Très bien décoré. Vaut une visite! (0008) Guy-Anne Labelle 561-5222</p>	<p>ANGERS</p>  <p>SUPER SEMI 2 C.C. - Salle familiale, 2 s. de bains. Const. neuve, tournée au complet. Excellent pour premier achat. Voisinage exceptionnel. (1022) Guy-Anne Labelle 561-5222</p>	<p>ANGERS</p>  <p>RIV. LIEVRE - Terrain de 2 1/2 acres directement sur la Lievre. Boisé, prêt à construire. 20 minutes de Buckingham. Prix \$19,900. (161) Richard David 986-3052</p>	<p>LAC DU CAMP</p>  <p>BORD DE L'EAU 150 p. de plage sablonneuse. Accessible à l'année. Prêt à construire. Remise 8x12. Seulement \$11,500. (1324) Yvon Landry 985-3520</p>	<p>NOTRE-DAME-DU-LAUS</p>  <p>40,010 P.C. SUR LE BORD DE L'EAU - Défriché. Prêt à construire. Ouvert à l'année. A 1 heure de Buckingham. (0180) Nathalie Beaulne 595-6576</p>