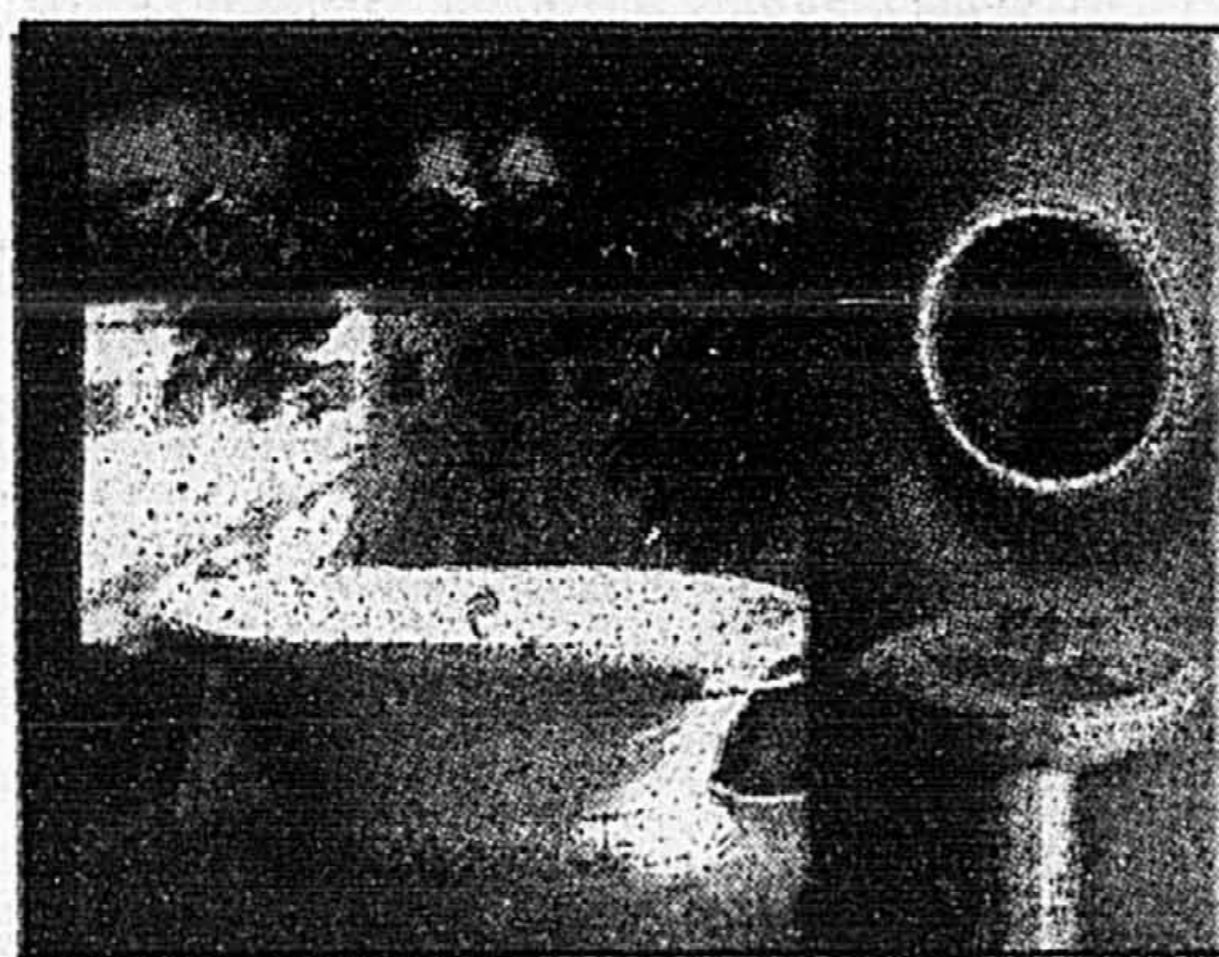


Kohler



fleurit les appareils sanitaires



L'édition « English Trellis ».

GUY PINARD

Avez-vous de l'argent ?
Beaucoup d'argent ?

Si vous répondez non à ces questions, peut-être vaudrait-il mieux ne pas lire ce texte car il risque de vous rendre malade d'envie. Et ce sera « à vos risques et périls », pour reprendre l'expression consacrée.

Si vous répondez oui, alors vous saurez qu'il est possible de dépenser de petites fortunes pour acquérir des appareils sanitaires, et que les fabricants de ces appareils

ont déployé des efforts inouïs pour les embellir... dans le but avoué de mieux meubler les salles de bains, mais un peu aussi dans le but de vous arracher quelques poignées de dollars de plus.

Quand je me suis présenté chez Matériaux de plomberie PMF inc., j'y allais avec deux objectifs en tête. D'une part, je souhaitais voir de mes yeux une collection complète d'appareils sanitaires de haut de gamme. Et en deuxième lieu, je voulais vérifier s'il était vrai qu'on assistait présentement à une fièvre importante de la demande pour les appareils sanitaires de style rétro.

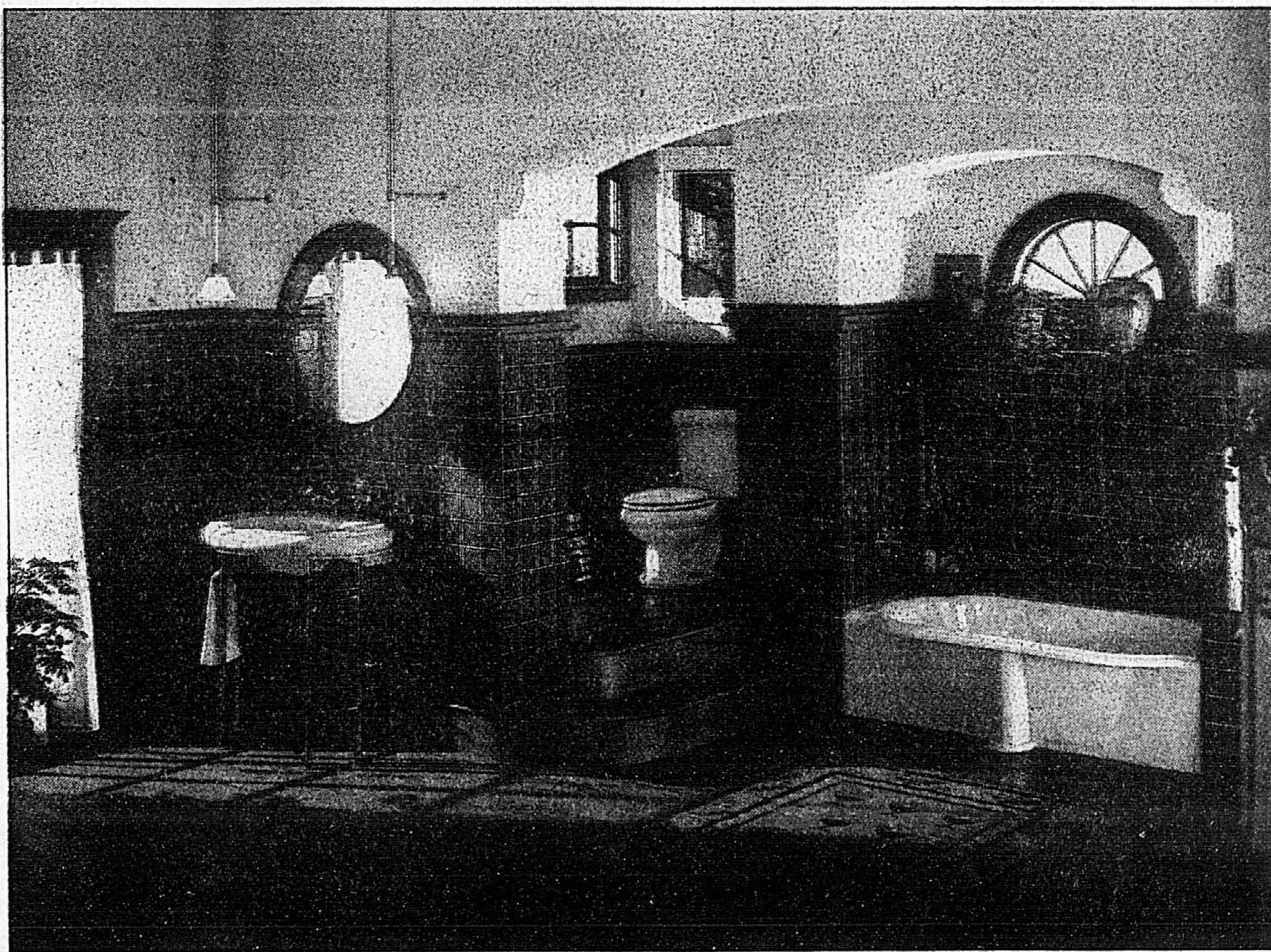
Or, PMF pouvait en théorie répondre à mes deux interrogations. En effet, depuis la faillite de Groupe en plomberie Idéal inc., Matériaux de plomberie PMF inc. (PMF, pour Peter Malo et fils) est devenu le seul distributeur des produits Kohler, une société du Wisconsin qui fabrique justement des appareils sanitaires de style « rétro » et de haut de gamme.

Luxe et confort

Dès qu'on met les pieds dans la salle de montre de la rue Saint-Jacques, à l'extrémité ouest de Montréal, on constate qu'il se fait de damnées belles choses dans le domaine des appareils sanitaires, et qu'on est loin des appareils ternes qu'on installe dans les maisons des projets résidentiels.

Mais il y a une raison à cela, et elle a rapport aux prix. Car ces appareils qui allient le luxe au confort et à la belle apparence se vendent à des prix renversants, comme j'ai pu l'apprendre quand le représentant des ventes Jean-Claude Gagné a sorti sa liste de prix.

Puisqu'il est question de prix, vaut mieux apporter dès maintenant la précision



La collection « Revival », lancée en 1994 pour plaire aux fervents du « rétro ».

PHOTOS KOHLER

suivante ; tous les prix qui suivent sont des « prix de liste suggérés » et n'incluent pas les taxes. Il est évidemment possible de négocier, surtout si vous achetez un ensemble complet (baignoire, lavabo, cabinet de toilette et, à l'occasion, bidet). Mais réduction ou pas, le luxe, ça se paie !

On pourrait s'éterniser longtemps sur les prix effarants qu'on doit déboursier, parce qu'il n'y a tout simplement pas de limites à l'argent qu'on peut dépenser dans une salle de bains, par exemple en choisissant de la robinetterie plaquée or 24 carats, ou une coiffeuse de style Queen Anne taillée les bois les plus riches et couronnée d'un dessus en marbre de Carrare. On va même jusqu'à plaquer d'or ou d'argent l'intérieur des lavabos, et l'un d'eux, le modèle « Terragon » est en laiton solide !

Un exemple

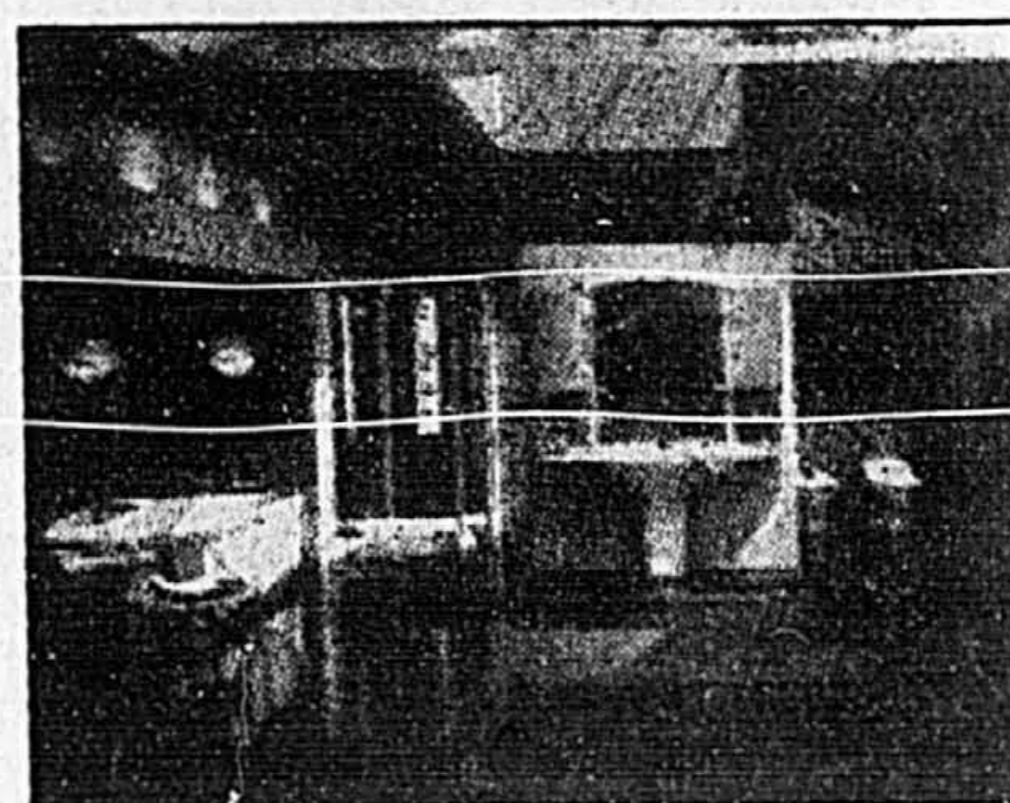
Pour illustrer les coûts d'une manière très pratique, j'ai choisi un exemple parmi la série des appareils des « Éditions artistiques », qui portent bien leur nom. Pour chaque « édition », on propose un cabinet de toilette, un lavabo, la robinetterie, la base de la baignoire (si on choisit le modèle Vintage), tous les accessoires imaginables, et même les carreaux de céramique de même motif ! Et n'allez pas croire que ça ne marche

pas. Ainsi, l'édition « English Trellis » se vend suffisamment bien pour qu'on en garde un exemplaire en stock en permanence (il faut prévoir de six à huit semaines pour la livraison quand le distributeur n'a pas l'appareil en inventaire). C'est une édition à motifs floraux délicats très attirant, surtout quand on voit les appareils installés dans une salle de bains-témoin.

Voyons les prix, en commençant par la baignoire. Le modèle Vintage est le mieux approprié ; il s'agit d'un bain-tombeau en fonte émaillée, avec appuie-mains en bois véritable et base en porcelaine à motifs « English Trellis ». Le prix, 6100 \$. À ce prix, il faut ajouter la robinetterie en laiton incorporant une douche-téléphone et les tuyaux de raccord, le tout pour 1580 \$. Il aurait fallu ajouter environ 800 \$ si on avait choisi la robinetterie en or poli 24 carats.

Pour la toilette, on a choisi le modèle Portrait, avec réservoir isolé, tuyauterie en laiton et siège en plastique. Les motifs floraux apparaissent sur la toilette et sur le réservoir. Il faut prévoir 1580 \$.

Vient ensuite le lavabo sur pied en porcelaine de modèle Portrait, avec motifs floraux dans la cuvette du lavabo et sur le pied. Comptez 1350 \$ de plus. Et la robinetterie English Trellis ira chercher



La série Trocadero.

900 \$ dans vos goussets.

Si on fait le total, on arrive à 11 310 \$, ou 13 010 \$ si on ajoute les taxes. La note s'allongera de plusieurs centaines (et peut-être milliers...) de dollars si on ajoute le bidet, les accessoires à motif English Trellis (miroir, tablettes, supports, panier de plancher, brosse à récurer dans un vase en porcelaine, etc.), la myriade de petits pots et les carreaux de céramique appropriés. On a même prévu un réservoir d'eau chaude suspendu au-dessus du lavabo, mais

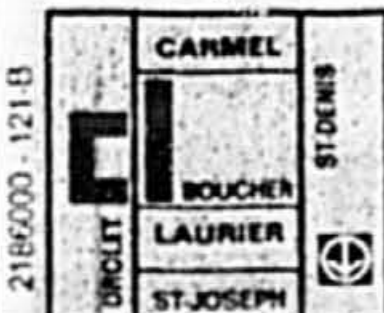
SUITE À LA PAGE K 2

Les Cours du Cloître

Phase II: 30 condos vendus/56

4 1/2 avec foyer
à partir de 72 500 \$

- Dernier étage avec mezzanine
- Garage intérieur optionnel
- Occupation le 1er juillet 1995



Représentants: Jeanne et Denis Girouard

5335, rue Drolet, Montréal
Tél.: 278-3788

À deux pas de la station de métro Laurier

ROBITAILLE & FRÈRES

Vivez les vrais avantages de la ville
pour le prix d'un loyer

Heures de bureau: Lun. au mer., de 14 h à 20 h
Sam. et dim. de 13 h à 17 h / Jeu. et ven., FERME

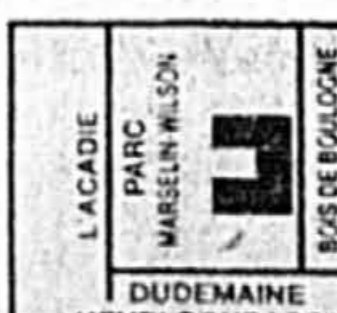
Les Cours Bois-de-Boulogne

Projet de 180 condos en forme de U
avec cour intérieure paysagée. 57 condos pour juillet 1995.
SPÉCIAL PRÉVENTE

- 4 1/2 - 5 1/2 avec foyer à partir de 69 500 \$
- Hypothèque à 8 % ou CRÉDIT du constructeur sur EXTRA
- Garage intérieur optionnel
- Dernier étage avec mezzanine

Représentante: Lise Paradis
1645, rue Dudemaine, Montréal
Tél.: 331-1134

En bordure du parc



Crédit de taxe de 2000\$ (pour les 2 projets)

Crédit d'impôt de 4 000\$ (pour les 2 projets)



Le lavabo Islander et ses accessoires.



Plein les yeux !

■ Matériaux de plomberie PMF inc. est un distributeur, et à ce titre, il n'est pas autorisé à vendre au grand public, qui doit forcément s'en remettre aux détaillants autorisés, trop heureux d'empocher leur forte marge de profit.

Cependant, comme le souligne le représentant des ventes Jean-Claude Gagné, les consommateurs peuvent visiter la salle de montre de l'entreprise, au 7245, rue Saint-Jacques. Mieux encore, ils sont invités à le faire quand vient le moment d'acheter des appareils pour une maison neuve ou des travaux de rénovation. Question sans doute de les mettre dans l'atmosphère, et de les préparer psychologiquement au choc qui les attend, le moment venu de payer l'addition.

Comme le souligne M. Gagné, les consommateurs sont fort impressionnés quand ils voient la baignoire sur pattes Birthday. Il ne suffit pas de vouloir acheter cette baignoire, encore faut-il savoir si on pourra la loger quelque part ! En effet, dit M. Gagné, la baignoire sur pattes est en fonte, tout comme la baignoire Vintage d'ailleurs, et pèse 430 kg (950 lb). Ajoutez à cela, quand elle est remplie, le poids de l'eau et des deux personnes qui peuvent s'y installer simultanément, et vous vous rendez assez impressionnant pour faire fléchir les solives.

Incidemment, le poids n'est pas le seul obstacle de la baignoire Birthday, car elle mesure six pieds de longueur, ou plutôt sept quand on ajoute la robinetterie. En outre, si on s'offre cette baignoire, vaut mieux la loger dans une salle de bains où on pourra aménager un dégagement dans son environnement immédiat. « Il faut le dégager pour lui

donner de la valeur », dit M. Gagné à cet effet.

La nouvelle collection Revival vise tout autant le marché de la rénovation que celui de la maison neuve. On sait que les salles des 30 ou 40 dernières années mesuraient généralement 60 pouces de largeur disponible. Les concepteurs de Kohler ont donc conçu une baignoire Revival en fonte émaillée, qui fait 60 pouces de largeur tout en étant de style ancien...

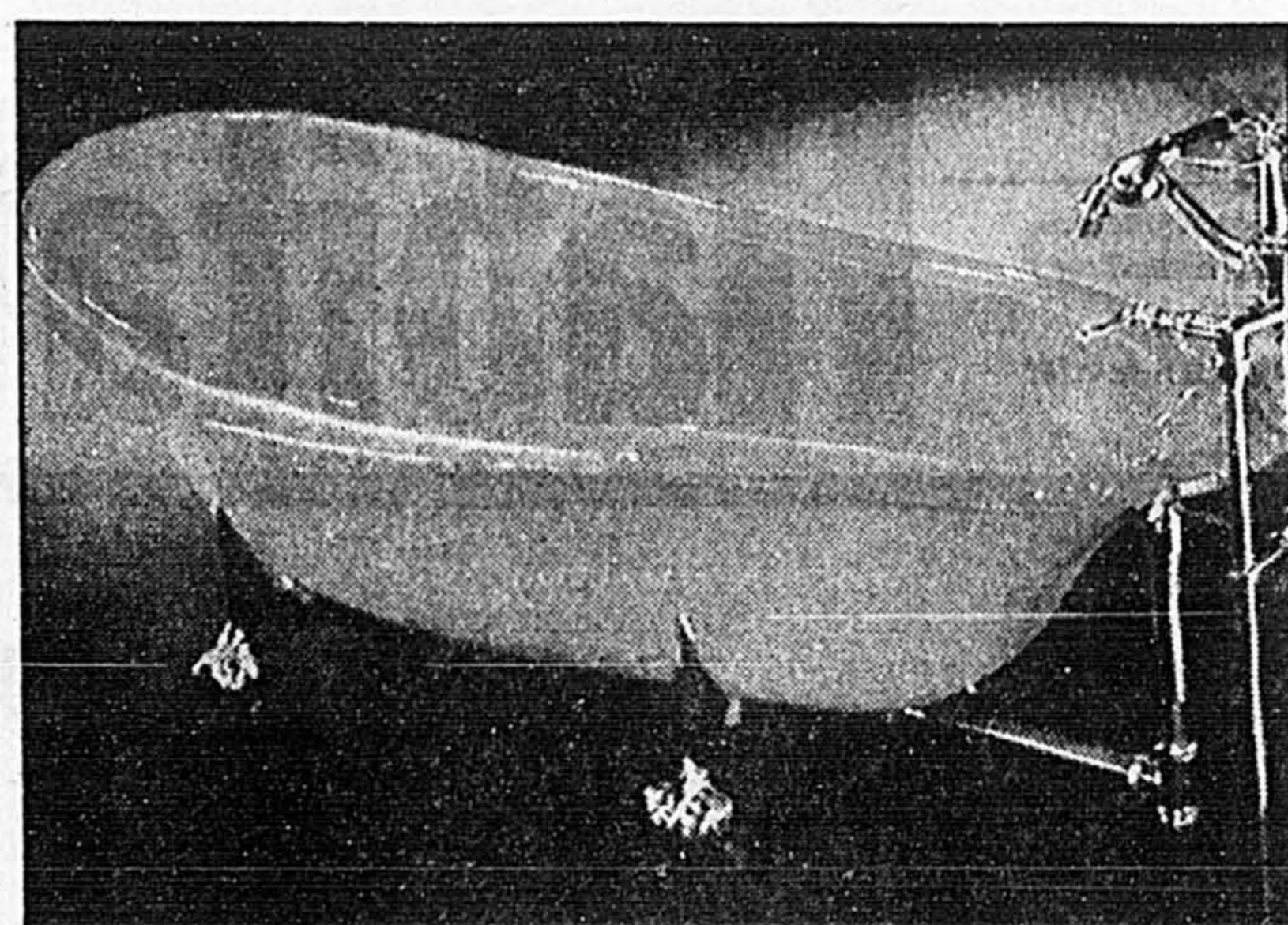
Les vanités en bois Kohler sont tout simplement remarquables, tant pour le style que pour la qualité des boiseries. Le modèle Queen Anne à deux lavabos et surmonté de deux miroirs en acajou (comme le meuble d'ailleurs) est le plus imposant, tandis que le modèle Vintage en chêne est le plus intéressant au plan de l'ingéniosité.

Kohler utilise quatre matériaux pour la production de ses appareils sanitaires : la fonte émaillée et l'acrylique pour les baignoires, la porcelaine pour les toilettes et les lavabos, et la fibre de verre pour les cabinets de douche.

La baignoire à remous Precedence à siège intégré se singularise par sa porte qui en facilite l'accès aux jeunes bambins et aux personnes handicapées. Le secret réside dans la bande à scellement HydroLoc qui se gonfle automatiquement grâce à un senseur qui détecte l'arrivée d'eau dans la baignoire, de manière à assurer son étanchéité. En 1992, cette baignoire a valu à Kohler une médaille d'or de l'Industrial Designers Society of America.

Pour ceux que la mode européenne peut intéresser, la collection Trocadero a été conçue en France par une filiale de Kohler, la société Jacob Delafon, de Paris. C'est une collection qui met l'accent sur le modernisme.

Les fabricants d'appareils sanitaires s'attendent à ce que le gouvernement canadien emboîte le pas aux Américains et adopte une loi qui obligera les contribuables à n'utiliser que des toilettes qui économisent l'eau. Soulignons qu'il est possible de corriger presque tous les modèles de toilette, afin de réduire le volume d'eau consommée.



La baignoire sur pieds en fonte émaillée, commercialisée sous le nom de Birthday.

SUITE DE LA PAGE K 1

cet accessoire est rarement vendu au Québec.

Selon M. Gagné, le « rétro » se porte tellement bien depuis quelques années qu'il représente plus de 15 p. cent du chiffre d'affaires de Matériaux de plomberie PMF (PMF étant une entreprise à capital privé, on ne divulgue pas le chiffre d'affaires, mais on reconnaît que l'inventaire dépasse le million de dollars), et qu'il est en hausse à tous les ans. Et le phénomène n'est pas typique au Québec, il se manifeste à la grandeur de l'Amérique du Nord, assure-t-il.

En fait, les affaires vont tellement bien dans le « rétro » que Kohler a lancé en 1994 sa collection « Revival », qui sert de pont entre le traditionnel et le contemporain, tout en permettant de profiter des avantages du modernisme puisque les deux baignoires sont offertes en version « à remous ». La collection comprend deux baignoires (une en fonte émaillée et une autre en acrylique), un lavabo offert sur pieds (deux modèles), sur console (il faut prévoir 2000 \$) ou accroché au mur, une toilette à cuvette allongée et à réservoir de forme

oblongue, et une robinetterie à l'ancienne.

Kohler fabrique, sous le nom de Birthday, une grande baignoire en fonte émaillée sur pattes à griffes coulées dans le métal de son choix. C'est une baignoire exactement comme celle qu'on trouvait jadis dans les salles de bains de nos ancêtres... quand ils en avaient une évidemment, ce qui n'était pas toujours le cas.

Ironie du sort, la maison Kohler a abandonné la fabrication de la toilette à l'ancienne qu'elle vendait sous le nom de Vintage. Il s'agissait d'une toilette en porcelaine actionnée par une chaîne comme dans le bon vieux temps, avec réservoir en chêne suspendu au mur, siège en chêne et tuyauterie en laiton. Trois motifs expliquent ce retrait : la défaveur du modèle auprès des consommateurs, le prix de vente élevé, mais surtout le fait que ce type de toilette très aquavore ne pourront plus être vendues aux États-Unis à partir de 1995, puisqu'on devra réduire de 16 à 7 litres la consommation d'eau à chaque chasse.

Kohler a aussi abandonné complètement la fabri-

Sécurité

Sécurité d'un site central, près du métro et à portée de main de tous les services.

Sécurité qu'offre un édifice bien protégé 24 heures par jour.

Sécurité d'un investissement judicieux, effectué dans une résidence de grande qualité et magnifiquement située.

Venez voir pour voir



LES CONDOMINIUMS CHASSEGROS-DE-LÉRY

DANS LE VIEUX-MONTRÉAL



- 1 ch. 82 500 \$ et +
- 2 ch. 130 000 \$ et +
- 3 ch. 188 500 \$ et +
- Luxueux penthouses avec vues imprenables
- TPS et TVQ incluses
- Admissible, crédit de taxes de 10 000 \$

BUREAU DES VENTES SUR PLACE :
340, RUE DU CHAMP-DE-MARS, RÉSIDENCE 607
(métro Champ-de-Mars)
Heures : lun. au jeu.: 12 à 17 h - Sam. et dim.: 13 à 17 h

(514) 395-6078

RESEAU RENOVIATION QUÉBEC

VICES CACHÉS

Inspection préachat
Expertise pour problèmes
524-5082

Bâtir sa propre maison

COURS THÉORIQUES ET PRATIQUES (Mise en chantier domiciliaire)

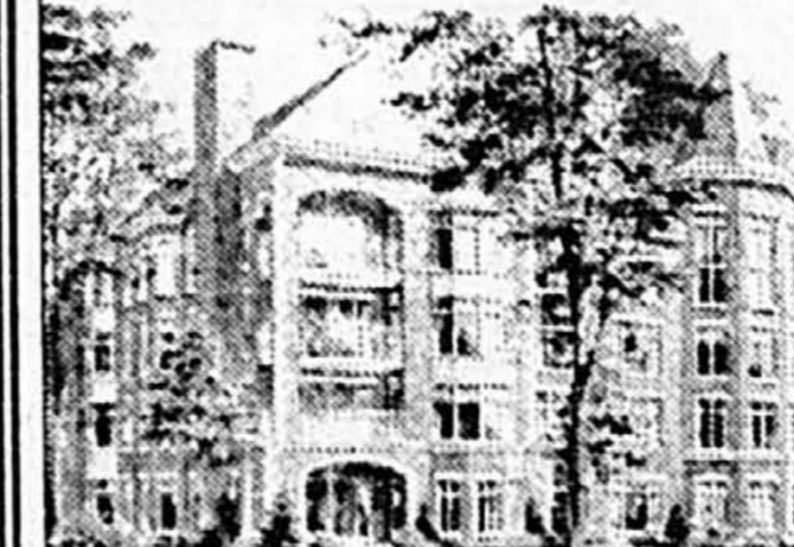
FINANCEMENT ACHAT DU TERRAIN CONTRATS FONDATIONS CHARPENTE MÉCANIQUE (PLOM., ÉLEC., CHAUF.) REV. INT. ET EXT. FINITION

Suzanne Tarte, B.Arch. Tél.: 737-4705
Cours en soirée
Durée: 8 semaines
Début des cours: le 13 mars 1995

TON TOIT TOI-MÊME

Les rois vont vous envier.

Les châteaux-condos BELLEVUE LA FORÊT



de 87 000 \$ à 195 000 \$

À l'Île des Sœurs

Condominiums d'excellent rapport qualité-prix.

Architecture classique et raffinée.

Intérieur fonctionnel et ensolleillé

Quartier paisible à 5 minutes du centre-ville.

Venez vite choisir votre résidence pour profiter de l'offre de pré-lancement

762-3450
100, boul. de la Forêt.
Île des Sœurs

ARVIDAL VOUS OFFRE SON CŒUR

WOW

ACCENT ANJOU

"Le Split" 89 900\$ + PAS EN CONDO

Quantité limitée

LIQUIDATION MODÈLES 1993-1994

MAISONS-TERRAINS RUE CHARLES-GOULET

Aut. 40 Est (sortie boul. Roi-René) Voie de service jusqu'à la rue Rondeau

Rue Gabrielle-Roy (à gauche) Av. Lionel-Dumais (à droite)

355-2294

VIVE VILLERAY! VIVE VILLERAY!

Phase I et II vendues à 75%
Phase III maintenant en vente

Condos 3 1/2 et 4 1/2

56 900\$ CONDOS SUR DEUX NIVEAUX

99 900\$

LES VILLAS DE LA VILLE 279-1127

à l'angle des rues Tillemont et Garnier, 3 rues au sud du boul. Métropolitain, à l'est de l'avenue Christophe-Colomb.

SPECIAL \$\$\$\$ POUR UNE OFFRE SIGNÉE AVANT LE 14 FÉVRIER 1995

Condominiums le Clos Saint-André



crédit de taxes de 10 000 \$
crédit d'impôt de 4 000 \$

L'ultime confort... ..abordable!

Qualité d'air incomparable
Système de chauffage performant à l'eau chaude
Système de sécurité bien pensé, avec concierge résidant
Salon communautaire et salle d'exercice
Magnifique cour intérieure

De 63 000 \$ à 158 000 \$ (taxes incluses): studios, 1 ch., 2 ch., 3 ch., superbes penthouses.

Gagnant québécois, Concours national Défi-IDÉES parrainé par la SCHL, CANMET (Ressources naturelles Canada) et Hydro Québec

Réalisation: Groupe Archi-Plus en partenariat avec: **Gaz Métropolitain** **SIRICON** **CIBC**

Bureau des ventes: 908, boul. René-Lévesque Est
Lun. au jeu.: 12 h à 18 h • Sam. et dim.: 13 h à 17 h **499-2020**
Boulevard René-Lévesque angle St-André:
un site de choix, en plein centre-ville, à deux pas du métro Berri-UQAM et de tous les services

Thomann-Harry « gomme » les façades encrassées

GUY PINARD

■ Quand il était question de ravalé un mur encrassé, on avait jusqu'à ce jour recours à une des deux méthodes connues, soit le nettoyage à l'eau sous pression et le nettoyage au jet de sable.

Mais ces méthodes comportent des risques.

Dans le cas de la méthode du sablage hydropneumatique (connue plus communément sous le nom de « jet de sable »), l'action abrasive du sable peut endommager certains détails des moulures et des sculptures, surtout s'il s'agit d'une pierre friable comme le grès. En outre, après un sablage hydropneumatique, il arrive souvent qu'il faille rejointoyer les pierres.



LES NOUVEAUTÉS

Si on utilise la méthode de nettoyage à l'eau (chaude, froide ou sous forme de vapeur), les conséquences peuvent être plus pernicieuses et voici pourquoi.

Il y a d'abord un danger de tacher irrémédiablement la pierre. En effet, les détergents, les produits lessiviels ou les acides qu'on mélange à l'eau provoquent la dilution de la crasse collée à la surface, laquelle pénètre la pierre. Quant aux sels nocifs, qui, en séchant, s'étaient stabilisés à la surface de la pierre, l'eau les réactive, de sorte qu'ils représentent à nouveau un danger pour la pierre.

La deuxième conséquence grave, c'est la désagrégation lente de la pierre. C'est là le résultat de l'action de l'eau sur les dépôts sulfureux dus à la pollution. Ces dépôts sont dissous dans l'eau et se transforment en acide sulfurique dilué. Cet acide sulfurique agit sur la pierre (du carbonate de calcium) et petit à petit transforme sa surface en sulfate de calcium. C'est ce qu'on ramasse au pied des murs, sous forme de poussière ou de plaquettes de pierre. Plus la pierre est friable, plus le résultat peut-être néfaste. La pierre ainsi attaquée sera plus sensible aux cycles de gel et de dégel qui pourraient la faire éclater.

Une nouvelle méthode

Or, depuis mars dernier, les Montréalais peuvent compter sur une nouvelle méthode, dite de « gommage ». Cette méthode est proposée par l'entreprise Thomann-Harry inc., filiale de Thomann-Harry s.a., une société française qui compte 50 ans d'expérience dans le nettoyage des édifices publics. Cette entreprise a mis au point la technologie du « gommage », utilisée avec succès sur un nombre impressionnant d'édifices tant en Europe qu'aux États-Unis, du Château de Versailles au Grand Louvre, en passant par l'Arc de Triomphe du Carrousel, l'Hotel de la Monnaie de Paris, l'Institut Pasteur, le ministère de l'Intérieur de France, la cathédrale de Bayonne, la gare Centrale d'Amsterdam, la Lloyd's Bank de New York et l'édifice du Chicago Tribune, dont on vient de terminer le ravalement après deux ans de travaux.

Au sujet du Château de Versailles, Eric Joly, directeur général de la filiale canadienne, aime

raconter une anecdote. En 1982, lors du grand ravalement des murs du noble édifice, le conservateur avait opté pour la méthode de lavage par jets d'eau, en se disant que l'épaisseur des murs (3 m) empêcherait les infiltrations d'eau. Mais peu de temps après le début des travaux, on constata que l'eau migrerait à travers les murs, et endommagerait ensuite les boiseries et les peintures qui se trouvaient à l'intérieur du château. On ordonna l'arrêt immédiat du ravalement, et on en confia le mandat à Thomann-Harry. C'est donc une méthode éprouvée que propose la filiale canadienne, une méthode que M. Joly est impatient de présenter aux Montréalais.

« Notre principe depuis le début, c'est de dire « Testez-nous ». Sur demande, nous ferons une démonstration de l'efficacité de notre méthode. Le résultat est instantané », disait M. Joly lors d'une récente interview qu'il accordait à La Presse.

La méthode que préconise Thomann-Harry est une méthode sans eau, sans produits chimiques, sans production de poussière, sans abrasion, et sans échafaudage.

Le procédé par « gommage » consiste à projeter contre le mur ou l'objet (on y a souvent recours pour le nettoyage des statues) à nettoyer une poudre sèche et très fine, grâce à l'air comprimé. L'énergie des grains de poussière étant très faible, les grains suivent le flux de l'air. Or, comme l'air comprimé a tendance à diverger sous forme d'« éventail » quand il frappe un obstacle, le nettoyage ne se fait pas par impact (comme dans le cas de la méthode au jet de sable) ou par percussion, mais plutôt par frottement, en épousant tous les méandres de l'ouvrage. Autrement dit, l'air comprimé rempli de grains de poudre agit comme une gomme à effacer, d'où le nom de « gommage » qu'on applique à la méthode. La méthode est utilisable sur toutes les matériaux imaginables, y compris le bois!

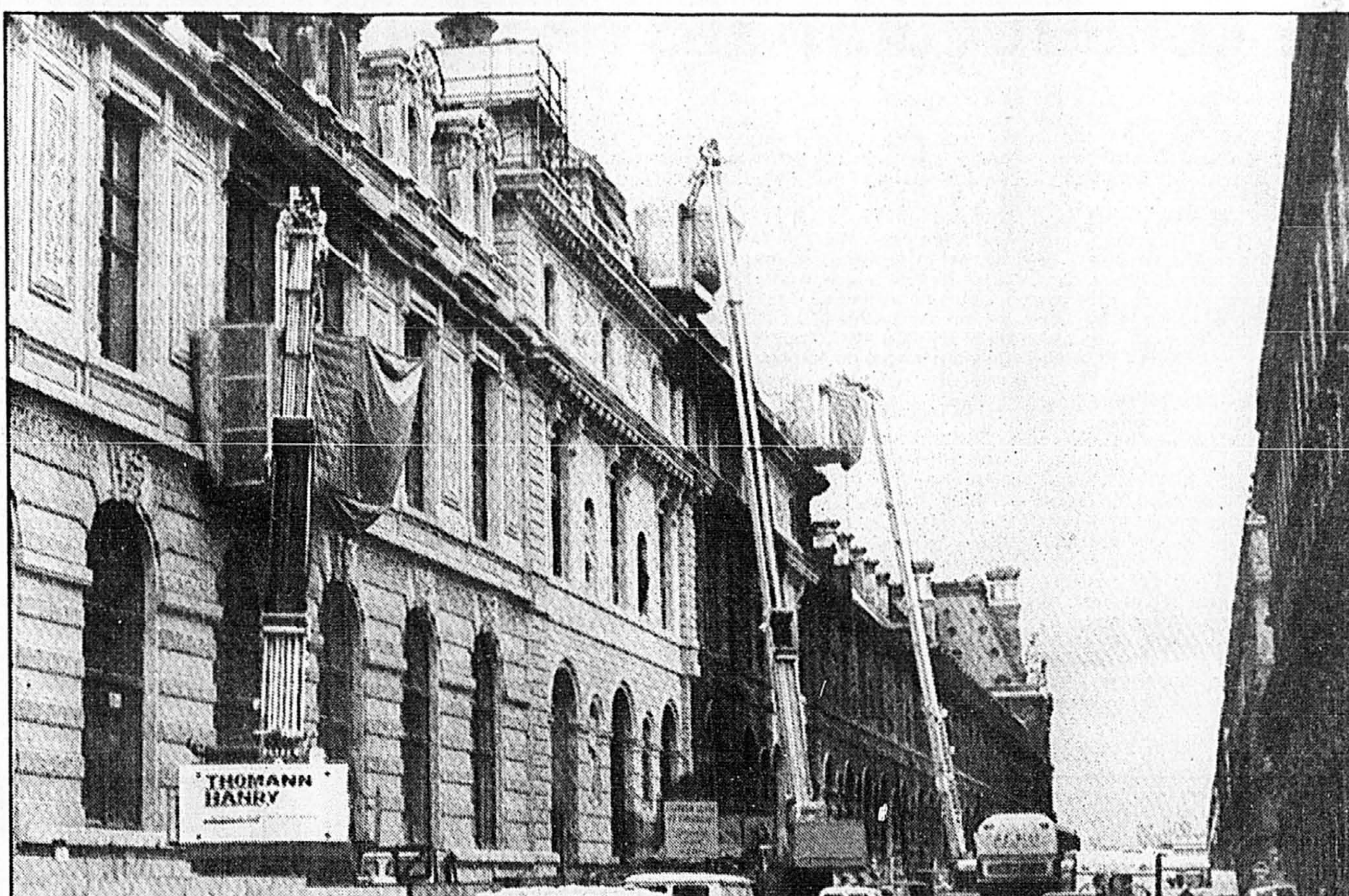
Dans les situations normales, on utilise des poudres minérales brevetées dont seule Thomann-Harry a le secret. On explique cependant qu'il s'agit de résidus de verre qu'on a recuits pour éliminer les aspérités et les stabiliser. On compte les formules par centaines, et ces poudres sont chimiquement neutres de sorte qu'elles ne réagissent pas, même au contact de l'eau, dit M. Joly.

Dans les situations plus délicates, on utilise des poudres végétales à base de noyaux de fruits ou de balsa concassés. Le résultat pratique est le même.

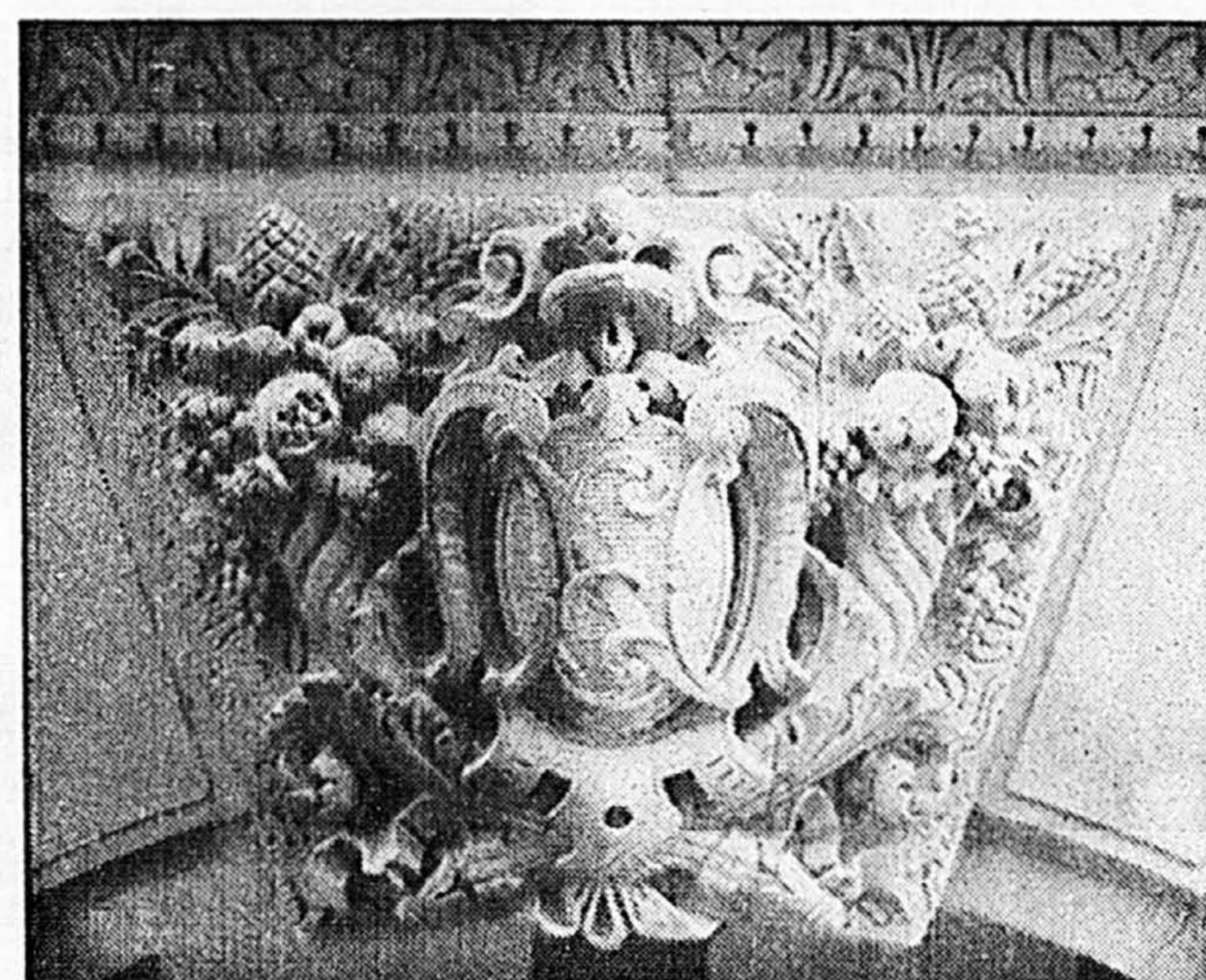
La cabine-ventouse

Le nettoyage s'effectue à partir d'une cabine-ventouse mise au point et fabriquée par Thomann-Harry. L'opérateur (on peut en utiliser simultanément au besoin) se tient sur une plateforme, entre deux puissants aspirateurs qui gobent la poussière provenant du « gommage ». L'importante dépression contribue à plaquer le contour de la cabine contre la façade, prévenant ainsi les émanations de poussière. Une arrivée d'eau contribue à alourdir les particules de poussière, qui sont dirigées vers un réservoir, et partant à prévenir la poussière polluante au niveau du sol.

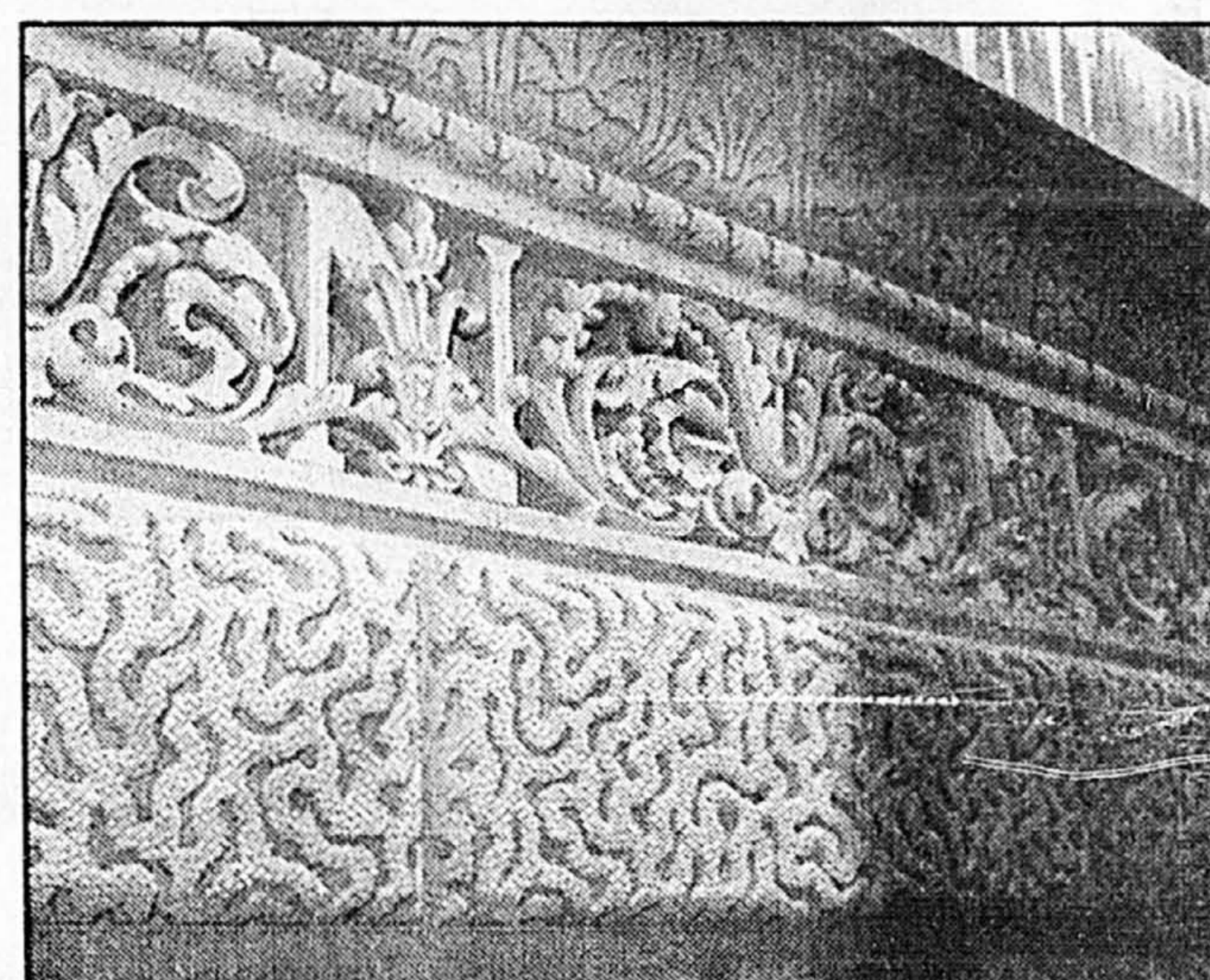
Cette cabine-ventouse peut être utilisée de deux manières : soit à l'extrémité d'une grue à la manière d'une nacelle, au bout du bras télescopique d'un ca-



La cabine-ventouse mise au point par Thomann-Harry s.a. pendant le nettoyage du Grand Louvre, rue de Rivoli, à Paris.



La méthode nettoie sans endommager les détails de la sculpture.



Le nettoyage d'une frise richement ornementée.

mion élévateur, soit accrochée à la toiture dans le cas de plus de 42 m de hauteur. L'avantage est évident : les échafaudages ne sont pas requis, ce qui accélère la mise en place, et partant l'exécution des travaux.

Comme le soulignait Pierre Lizotte, directeur de la commercialisation chez Thomann-Harry inc., l'entreprise a adopté une stratégie bien définie pour établir sa réputation à Montréal : s'attaquer au patrimoine. D'ailleurs, le tout premier contrat de l'entreprise concernait le nettoyage du cénotaphe de Westmount. Et depuis, l'entreprise a déposé des soumissions dans trois dossiers, ceux de la cathédrale Christ Church, du Château Dufresne, et de la tour de l'Horloge au parlement d'Ottawa.

La méthode pourrait même servir pour le ravalement des

vieilles maisons canadiennes en pierre des champs. On évalue à environ 12 000 \$ le coût de l'opération dans le cas d'une maison de 30 pieds sur 25.

M. Joly reconnaît que l'expérience y est pour beaucoup dans les résultats obtenus. Pour le moment, elle devra utiliser des employés de la filiale américaine pour réaliser les contrats qu'elle obtiendra, mais déjà, elle a entrepris la formation du personnel. « Pierre Lépine deviendra le premier « gommeur » québécois », dit M. Joly à cet effet.

Comparaisons de prix

M. Lizotte estime que le « gommage » est plus cher que les méthodes traditionnelles, mais il rappelle que le coût d'une opération n'est pas le seul facteur à examiner, surtout si d'autres méthodes entraînent la

dégradation plus ou moins rapide de la pierre.

M. Lizotte cite quelques prix présentement exigés par les entreprises. Il s'agit dans chaque cas d'un prix unitaire pour le nettoyage d'une superficie d'un mètre carré, et ce prix unitaire comprend l'installation des échafaudages dans le cas des méthodes autres que celle du « gommage ».

Pour le nettoyage traditionnel au sable, il faut prévoir 37,50 \$. Pour le nettoyage au jet d'eau, il faut compter 42,50 \$. Pour le « gommage », il faut calculer environ 50 \$ (ce serait plus cher s'il fallait ajouter les échafaudages dans l'hypothèse où le camion élévateur ne serait pas disponible). Pour le « micro-sablage » qu'on utilise dans les situations plus délicates, il faut prévoir environ 50 \$ également.

La méthode au laser, qui ravalé les murs en procédant à la désincrustation photonique de la saleté, est vraiment hors de prix, puisqu'il faut prévoir entre 1200 \$ et 2500 \$ le mètre carré, selon le degré de difficulté. De toute manière, précise-t-il, on n'a pas encore développé une méthode qui permettrait de s'attaquer à de grandes surfaces, et le nettoyage au laser est présentement limité à des applications très pointues, par exemple les statues.

Cela dit, Thomann-Harry s.a. fait partie d'une vingtaine d'entreprises réunies sous le chapeau de la Société de nettoyage de façades au laser (SNFL) pour trouver des solutions efficaces et moins coûteuses pour le nettoyage au laser des grandes surfaces.

On peut joindre Thomann-Harry inc. au 1-800-699-3650.

CHEZ SOI

Réservez dès maintenant pour le printemps 1995.
Le meilleur rapport qualité/prix!
Toutes taxes et services municipaux inclus
Profitez du nouveau programme d'aide aux locataires!

<p>Île Perrot/Blainville</p> <p>Île-Perrot DOMAINE DE LA MARINA Maisons unifamiliales détachées de 105 000 \$ à 130 000 \$ LE CALME DU HAUT PLATEAU! Site enchanteur avec vue sur le lac. Un port d'attache pour se la contier donne à proximité de la voie rapide vers le centre-ville. Taxes très basses. 453-0479 Autoroute 2-20, sortie Don Quichotte, suivre l'enseigne jusqu'au projet.</p>	<p>Blainville</p> <p>Blainville LES VILLAS DE LA CÔTE BLAINVILLE Maisons unifamiliales de 106 649 \$ à 130 000 \$ LE CALME DU HAUT PLATEAU! Site dans le plus prestigieux secteur sur le plateau de Sainte-Thérèse, joint d'une situation privilégiée à deux pas de l'autoroute. 979-4402 Autoroute 640, sortie 117 nord, jusqu'à Côte St-Louis est, jusqu'au projet.</p>	<p>Dollard-des-Ormeaux</p> <p>Dollard-des-Ormeaux VILLAGE SUNNYBROOKE «Domaine de la Gare» Maisons de ville de 1 500 pi² À partir de 114 900 \$ VERDURE ET NATURE! À quelques pas des trails de banlieue profitez d'un lieu direct, rapide et économique vers le centre-ville dans le calme. Voisin de l'immense parc Le Liège. 684-3090 Autoroute 13, sortie Gouin ouest, jusqu'à Sunnybrook, à gauche jusqu'au projet.</p>	<p>Laval</p> <p>Laval SQUARE VICTORIA «Golf de Laval-sur-le-Lac» Maisons victorienne unifamiliales de 1 500 pi² de 100 900 \$ à 149 900 \$ ÇA VAUT LE DÉTOUR! Tous les services sont à deux pas. Résidences des au golf de Laval-sur-le-Lac. Parc privé et court de tennis. Trains de banlieue à 28 minutes du centre-ville. 962-4931 Diane Bisson Autoroute 13, sortie St-Martin ouest, jusqu'au bout. Champagne à droite, puis tournez à gauche sur rang St-Antoine jusqu'au projet.</p>
---	---	---	---

Info-Gazaille • 990-0056 / Bureau chef: 695-2823

VIVRE

au bord du fleuve, au coeur de Montréal ...
de plus en plus une réalité

Suite au succès de la phase 1, la phase 2 est présentement en construction pour occupation dès juillet 1995.
Des unités de 2 et 3 chambres et des penthouses sont encore disponibles avec stationnement intérieur.

Admissible au crédit de taxes de 10 000 \$
Privilèges hypothécaires exclusifs
AUCUN FRAIS DE CONDO JUSQU'AU 30 JUIN 1996

CENTRE D'EXPOSITION ET DE VENTE : 711, rue de la Commune Ouest
(514) 392-9191

Pyrok Five Star, un nouveau panneau de construction très résistant

La compagnie Matériaux de construction MacMillan Bloedel distribue depuis peu un nouveau panneau de construction très résistant connu sous le nom de Pyrok Five Star.

Fabriqué à partir de particules cimentées par la Pyrox North America inc., de Toronto, ce matériau de construction a reçu l'aval des réputés laboratoires d'évaluation Warnock Hersey, et il répond aux normes d'organismes comme la ULC et l'ACNOR (CSA).

Le panneau Pyrok Five Star représente une technologie très avancée à cause de ses propriétés de stabilité et de ses caractéristiques d'utilisation. Il est constitué de ciment portland, de fibres de bois et d'agents de minéralisation, agglomérés sous pression de façon à obtenir une masse volumique de 1250 kg³ (78 lb/pi³). Le produit ne contient ni produits volatiles dangereux ni amiante, de sorte que ses poussières ne sont pas irritantes. Il est inodore, de couleur gris pâle, et présente un fini lisse, poncé ou non poncé.

Le panneau Pyrok Five Star

est disponible en épaisseurs variant de 4,5 à 40 mm (3/16 à 1-9/16 de pouce). Il est vendu en deux surfaces différentes : 1,22 m sur 2,44 m (4 pieds sur 8), et 1,22 m sur 3,05 m (4 pieds sur 10). Et il est fabriqué selon des normes de tolérance très exigeantes : sa longueur et sa largeur ne peuvent varier de plus ou moins de 5 mm, tandis que l'épaisseur ne peut varier de plus ou moins 1,5 mm dans le cas du panneau de 48 mm.

Les caractéristiques

Mais ce sont surtout les caractéristiques de ce panneau qui étonnent.

Tout d'abord, il est robuste. Cette solidité et sa résistance aux chocs le protègent contre les dommages accidentels. Il a fallu exercer une très grande force pour briser en deux l'échantillon de 4,5 mm d'épaisseur qu'on nous a fait parvenir. Comme il résiste fort bien à l'arrachement, on peut aisément l'utiliser à l'extérieur tout autant qu'à l'intérieur. Cela dit, il faut souligner la facilité avec laquelle on peut

ouvrir ce produit : on peut le scier, le dresser, le sabler, le forer, le rainurer, le visser, le clouer, voire le façonner, en utilisant des outils ordinaires. Il se prête aussi à une vaste gamme de méthodes de finition.

Vient ensuite sa résistance au feu. Le panneau Pyrok Five Star a subi avec succès des essais de résistance au feu pour des périodes allant jusqu'à quatre heures.

Le panneau Pyrok Five Star résiste aux changements prononcés de température, et partant au gel. Des essais de 50 cycles de variations de températures de -20°C à 20°C n'ont permis de déceler aucune modification physique.

Le panneau Pyrok Five Star n'est aucunement affecté par les produits chimiques à faible concentration. On suggère cependant de protéger la face et les rives (ou côtés) si on craint qu'elles viennent en contact avec des produits chimiques concentrés. De la même façon, le panneau résiste aux agents biologiques comme les champignons, l'humidité et la pourriture, de même qu'aux termites et

aux rongeurs.

Enfin, le panneau Pyrok Five Star présente des propriétés acoustiques fort intéressantes. L'atténuation du son dans l'air varie de 30 décibels pour un panneau de 6 mm à 37 décibels pour un panneau de 40 mm.

Avec autant de caractéristiques, ce panneau pourrait profiter largement de la popularité grandissante qu'on prédit au béton dans la construction résidentielle, puisqu'il pourrait en être le complément idéal.

On peut joindre Matériaux de construction MacMillan Bloedel au (514) 366-2100.

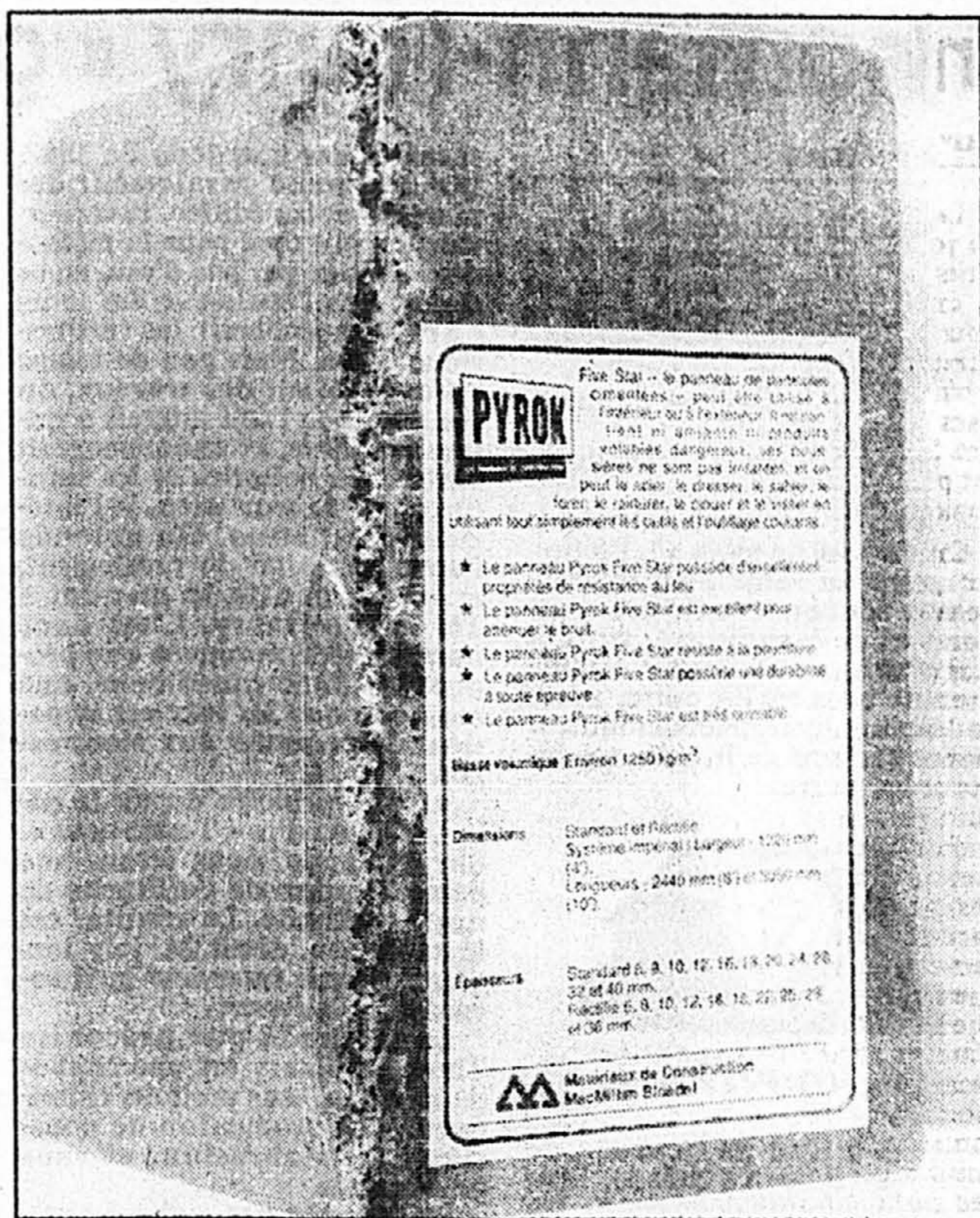


PHOTO JEAN COUPLI, La Presse
Il a fallu exercer une grande force pour casser cet échantillon en deux.

Un souffle de tranquillité, une qualité de vie unique!

EN CONSTRUCTION

Les Brises du Fleuve

Appartements luxueux en copropriété
3 1/2 (1 ch.) / 4 1/2 (2 ch.)
Superficie : 866 à 1 178 pi²
Stationnement inclus
Structure en acier et béton
Terrasse ou balcon pour chaque appartement
Livraison en juillet 1995

Visitez nos appartements-témoins.
Heures d'accueil
Lundi au jeudi : 13 h à 18 h
Samedi et dimanche : 13 h à 18 h
Vendredi : ferme
4200, boul. LaSalle, Verdun
(514) 762-1214
Renseignements : (514) 745-1680
Taux d'intérêt de 8 % garanti sur hypothèque d'un an

Appartements en copropriété

NOUVEAU PROJET A BROSSARD

MAISONS UNIFAMILIALES
À partir de **119 900\$**
TAXES INCLUSES

MAISONS SEMI-DÉTACHÉES
À partir de **109 900\$**
TAXES INCLUSES

DIRECTIONS: Autoroute 10, boul. Milan est, à droite sur Bienvenue, à gauche sur Baudelaire.

5565, Baudelaire
Tél.: 445-3681

LA PRAIRIE

Les Villas de **l'Arrondissement**

Premier toit
C'est le plaisir d'habiter dans une première propriété

MAISONS UNIFAMILIALES
À PARTIR DE **115 000\$** MODÈLE NON ILLUSTRÉ
TAXES INCLUSES

Directions: Route 132, sortie Salaberry à gauche, garder la droite pour St-José.

Van-Gogh **Tél.: 659-7707**

RETROUVEZ LE CHARME DE LA CÔTE EST DANS L'OUEST DE L'ÎLE

LE BOISÉ DU SQUARE CHAMBERY

Maisons unifamiliales
Architecture traditionnelle de la Nouvelle-Angleterre
À partir de **127 500 \$***
* Toutes taxes incluses

Prérel 620-2000
17952, rue Amalfi, Pierrefonds

Map showing location near Amalfi, Pierrefonds, and Kirkland.

Site enchanteur au bord de l'eau.

Vous recherchez un habitat paisible, le Grand Palais comblera vos attentes. Nos condominiums sont situés au bord de l'eau et sont entourés d'espaces verts et d'arbres magnifiques. Prendre le temps de s'arrêter pour écouter le chant des oiseaux ou admirer, de sa fenêtre, ce beau voilier sur la rivière... Quelle vue! Quelle belle vie!

- 15 modèles et plus de condominiums.
- 1, 2, 3 chambres.
- De 750 pi² à 2800 pi².
- Des balcons en retrait les uns des autres.
- Gicleurs automatiques dans toutes les unités.
- À quelques minutes du centre-ville.
- Service de décorateur gratuit.
- La rivière s'expose à la vue de tous les occupants.
- Les prix varient de 71 900 \$ à 299 000 \$

Une visite vaut mille mots!

Le Grand Palais
de La Rive Boisée

RODIMAX N'hésitez pas, composez le : 620-9985
160 Chemin de la Rive Boisée, Pierrefonds (boul. Gouin et boul. St-Jean).

40% DE NOS CONDO SONT DÉJÀ VENDUS. IL NE RESTE QUE VOUS!

Vue sur le parc

VILLAGE SAINT-LOUIS

Prérel 637-2375

UN MILIEU DE VIE ÉQUILIBRÉ À DIX MINUTES DU CENTRE-VILLE

- UNIFAMILIALES à partir de 132 000 \$
- MAISONS DE VILLE SUPERPOSÉES à partir de 116 000 \$
- CONDO-MAISONNETTES à partir de 71 000 \$

Hypothèque 7.5% 1 AN
Remise de taxes de 7 500 \$

PRIX D'EXCELLENCE EN ARCHITECTURE DE PAYSAGE

Map showing location near Dorval and Lac Saint-Louis.

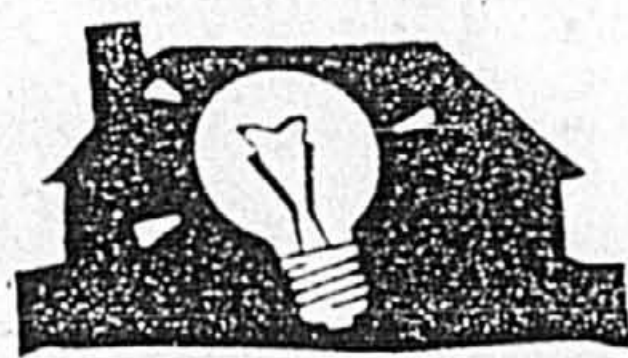
Injectec, un nouveau produit pour colmater les fissures des fondations

GUY PINARD

La société Daubois inc. a mis au point un produit à base de résines de haute technologie que le consommateur pourra utiliser pour colmater lui-même les fissures de plus de 2 mm et de moins de 1,27 cm (1/2 pouce) dans les fondations de la maison. Si la fissure est plus large, il est préférable de recourir aux services d'un professionnel.

Connu sous le nom d'Injectec, le produit représente une nouveauté en Amérique du Nord, assure Marc Séguin, directeur des ventes et du marketing chez Daubois inc. Il fait partie de la gamme de produits de la division Bomix, créée il y a 20 ans pour commercialiser les produits prémélangés à base de ciment qui s'adressent aux entrepreneurs et aux consommateurs. Les produits Bomix sont connus partout dans l'Est du Canada et servent dans différentes besognes. Quant à la division industrielle, elle fabrique une foule d'autres produits comme le minéral pour sablage, le mélange à mortier, la chaux vive, la maçonnerie blanche, etc. Ces produits sont commercialisés sous des noms comme Bétomix, Lehigh, Incusmin, etc.

jectec 1 pour fissures fines, et Injectec 2 pour fissures larges, le nouveau produit est d'autant plus intéressant qu'il peut être utilisé efficacement et sans danger par le consommateur, et Daubois fait tout en son possible pour lui faciliter la tâche, notamment en recourant aux pictogrammes, souligne M. Séguin.



LES NOUVEAUTÉS

Mais plus important encore, le produit peut être utilisé de l'intérieur quand il est difficile, voire impossible, d'atteindre une fissure de l'extérieur.

La résine est un monocomposant à base de polyuréthane qui réagit à l'air ambiant et à l'eau, de sorte qu'on peut l'utiliser même si le mur est humide, ce qui ne serait pas le cas avec l'époxy.

Colmatage de fissures

La trousse offerte comprend tout ce qui est requis pour col-

mater une fissure : deux cartouches de résine, une spatule en plastique, 15 manchons d'injection et autant de bouchons, et un contenant de ciment à colmater Poly-Plug de Bomix.

Pour faire le travail le consommateur aura besoin des objets suivants : un fusil à colmatage de bonne qualité, une brosse d'acier, un marteau, des clous de finition ou un pistolet de colle à chaud, un seau pour mélange, et de l'eau potable.

L'utilisation est relativement simple.

Il faut d'abord voir à la préparation de la fissure. Pour ce faire, il faut enlever toutes les parties friables de la fissure en utilisant la brosse, et veiller à ce que la fissure soit libre de toutes matières obstruantes, de manière à faciliter l'injection. Il est à noter qu'il n'est pas requis d'élargir la fissure, comme on le fait quand il s'agit d'époxy.

Il faut ensuite procéder à la pose des manchons, qu'on cloue ou qu'on colle dans l'axe de la fissure. Il faut procéder de bas en haut, à commencer à 5cm du sol, et en espaçant les manchons de 15 à 20cm. Il faut s'assurer que l'ouverture du manchon n'est pas obstruée par l'adhésif.

Tout est prêt pour le colmata-



Les deux nouvelles formules Injectec de Daubois inc.

ge. C'est une opération délicate qu'il faut réaliser avec beaucoup de soin, en veillant à bien couvrir la fissure et les bases des manchons. Une fois qu'on aura mouillé la fissure sur 10cm de largeur, appliquer le ciment à colmater sur la fissure, en veillant à ce que le colmatage ait la largeur de la spatule. S'assurer que les bases des manchons sont

recouvertes de 5 à 6mm de ciment.

Attendre 24 heures avant de procéder à l'étape suivante, celle de l'injection. Pour cette opération, on utilise le fusil à colmatage. Il faut couper l'embout de la cartouche de résine, de manière à ce qu'il soit plus petit que le manchon. Une fois la cartouche installée, on peut procé-

der à l'injection en commençant par le manchon du bas. Il faut injecter lentement, en exerçant une pression uniforme. Quand la résine commence à sortir par le deuxième manchon, il faut stopper l'opération et obturer le premier manchon. On procède de la sorte jusqu'au dernier manchon. Si une fuite se produit, il faut stopper immédiatement l'injection, nettoyer l'écoulement de résine, reprendre le colmatage et attendre 24 heures avant de poursuivre.

La finition représente la dernière opération. Pour obtenir la surface lisse d'origine, il suffit d'enlever les manchons et le ciment à colmater avec un outil approprié.

Daubois inc. célèbre cette année son 35^e anniversaire d'existence. L'entreprise a été fondée par Louis Daubois, un Canadien d'origine belge arrivé au pays en 1951, et qui a travaillé comme boucher avant de s'intéresser au stuc.

En 1960, la compagnie distribue du ciment blanc et des agrégats de couleurs, mais elle a étendu grandement son champ d'action depuis lors. Depuis 1985, l'entreprise occupe une usine très moderne à Saint-Leonard.

On peut joindre Daubois inc. au (514) 328-1255



LES COTTAGES ANJOU-SUR-LE-LAC

- Unifamiliale sur deux étages
 - 2 ou 3 chambres à coucher
 - 2 salles de bain par maison
 - 1265 à 1550 pi² habitables
 - Entrée et cour individuelles
 - Garage intérieur exclusif
- Spécial pré-vente 115,000 \$ et +** 1^{er} juillet 1995
- Admissibles aux programmes PREMIER TOIT et RAP

VOTRE MAISON... AU COEUR DE L'ÎLE

Special fin de projet
80 Unités disponibles

ANJOU-SUR-LE-LAC

65,500 \$

ON PAYE...
les taxes municipales
les frais de condominiums
les factures d'Hydro-Québec

Taux d'intérêt pour 1 an 8%

... POUR 1995

PMA 7051 rue Bombardier (200 pieds à l'Ouest du Boulevard Les Galeries d'Anjou)

Habitations PMA Inc.

Danièle ou Richard Goulet

351-1072

S'ÉTABLIR À MERCIER C'EST VIVRE AU COEUR d'un Grand Jardin

de 85 000 \$ à 175 000 \$

4 PROJETS DOMICILIAIRES

- Le Boisé
- Le Parc Mercier
- La Clé des Champs
- Les Victoriennes

plus de 20 maisons modèles à visiter

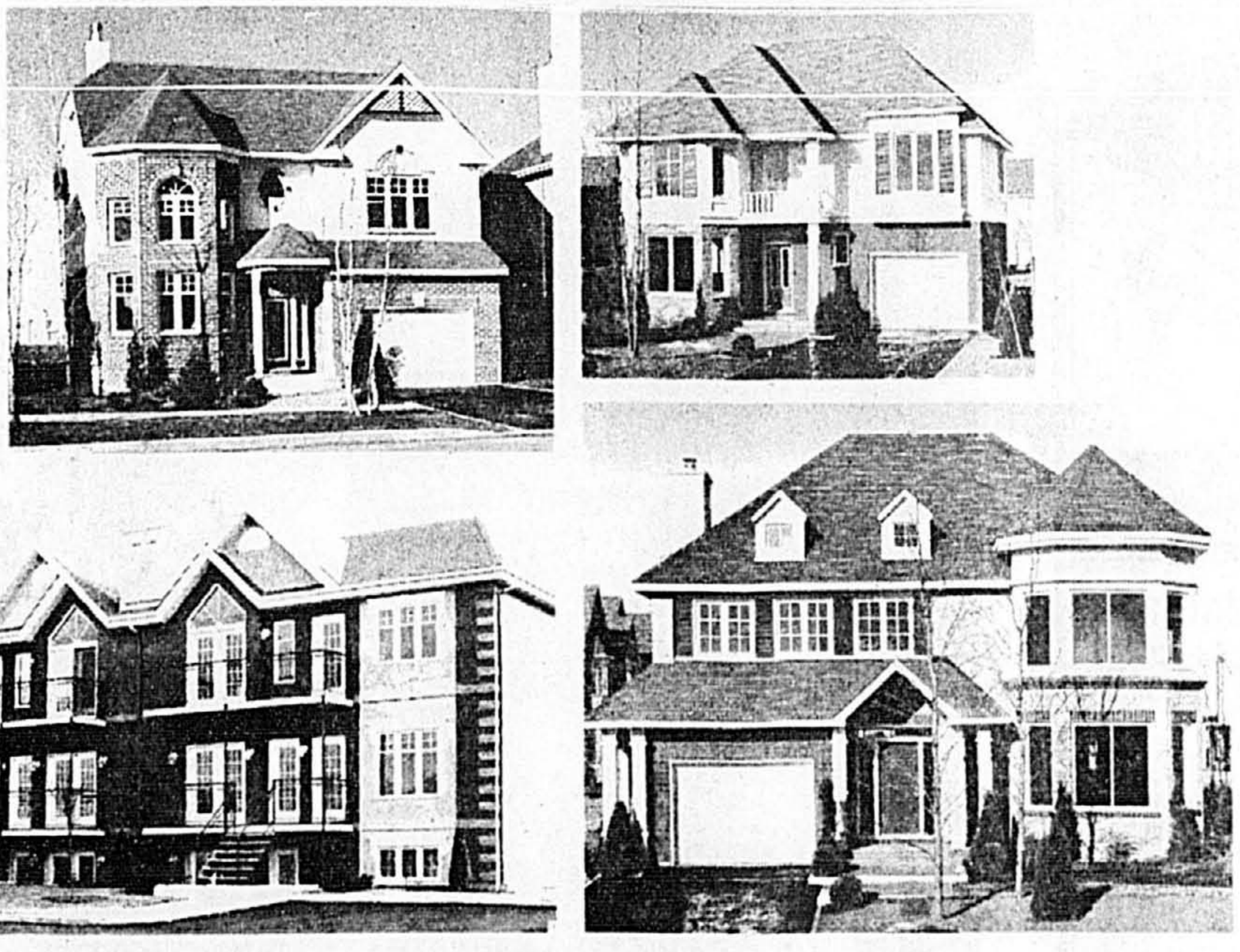
EN COLLABORATION AVEC LA CAISSE POPULAIRE DES JARDINS MERCIER SUBVENTION 1 000 \$

LA VILLE DE MERCIER

1995 marque l'arrivée d'un grand cru!



Le grand cru des projets résidentiels



Plusieurs modèles accessibles à la subvention gouvernementale *Premier toit*

Condomplex : 77 500\$ et + / Cottages détachés : 152 800\$ et +
Bungalows et cottages semi-détachés : 99 800\$ et +

taxes en sus

B Maisons Claude Bouchard & Fils inc.
405 de Dijon
655-4866

BOUCHERVILLE
Route 152, sortie Montarville,
à droite sur Montarville,
à droite sur de Dijon.

HABITATION CLASSIQUE
1300 Montarville
449-4415

La passion d'Yvon Turgeon : peindre des murales partout, chez vous... et avec goût



DANIELLE BONNEAU

■ Lorsqu'il s'est lancé en affaires, l'an dernier, Yvon Turgeon a choisi une avenue inusitée. Après avoir fait carrière pendant 16 ans dans la publicité extérieure et élaboré moult panneaux-réclame, affiches et illustrations, il a décidé de tenter sa chance auprès des particuliers et de peindre des murales chez eux.

Comme au fil des ans, il avait peint des illustrations chez des amis et des connaissances, il lui semblait naturel d'exploiter ce filon.

« Je pensais, au début, recevoir beaucoup de demandes pour décorer des chambres d'enfant, explique le jeune homme de 33 ans qui demeure à Québec et est prêt à développer le marché montréalais. Mais à ma grande surprise, j'ai de nombreuses requêtes pour peindre dans des salons, des chambres à coucher principales, des cuisines et des salles de bains.

« Les gens ont plein d'idées pour décorer les pièces où ils passent beaucoup de temps. Prochainement, par exemple, dans une salle de lecture, je vais peindre deux petits singes dans une forêt tropicale. Un autre client, qui est camionneur, m'a demandé de peindre une scène nocturne où l'on voit un camion avançant sur une route, dans les montagnes. »

Il n'y a aucune limite à l'imagination. À partir d'une image ou d'une idée, il peut faire à peu près n'importe quoi et obtient des résultats très intéressants.

Dans un garage, par exemple, il a déjà peint une voiture sur un des murs et encadré de vraies lumières à l'endroit où se trouvent les phares. Le propriétaire, qui revenait souvent tard le soir, a ainsi joint l'utile à l'agréable, car depuis que le système est connecté, les lumières s'allument dès que la porte du garage s'ouvre!

Dans une grande salle de bains aux murs arrondis, ayant une vue sur l'extérieur, il a par ailleurs peint le Grand Canyon.

« J'ai fait des recherches et je me suis inspiré d'illustrations. J'ai peint la murale derrière le bain et l'effet de profondeur a agrandi la pièce. »

Ses clients participent activement au processus et sont très créateurs, précise-t-il. Souvent, les thèmes sont symboliques. Il s'assure toutefois que les gens ne se lasseront pas rapidement de ses œuvres.

« Je réussis à donner un cachet particulier aux murales, dit-il. Elles ne sont pas quêtaines. Je m'arrange aussi pour qu'elles ne deviennent pas désuètes. Des gens chez qui j'ai peint des fresques, il y a cinq ans, me rappellent pour en faire d'autres, dans d'autres pièces. Ils ne sont pas tannés de celles qu'ils ont déjà. »

Ses honoraires varient en fonction de nombreux critères : la sorte de peinture utilisée (acrylique, à l'huile, etc.), les dimensions de l'œuvre, la complexité de l'illustration, le temps requis pour accomplir la tâche, etc. Il exige un minimum de 350 \$ et après avoir fait une soumission, travaille en fonction du budget établi.

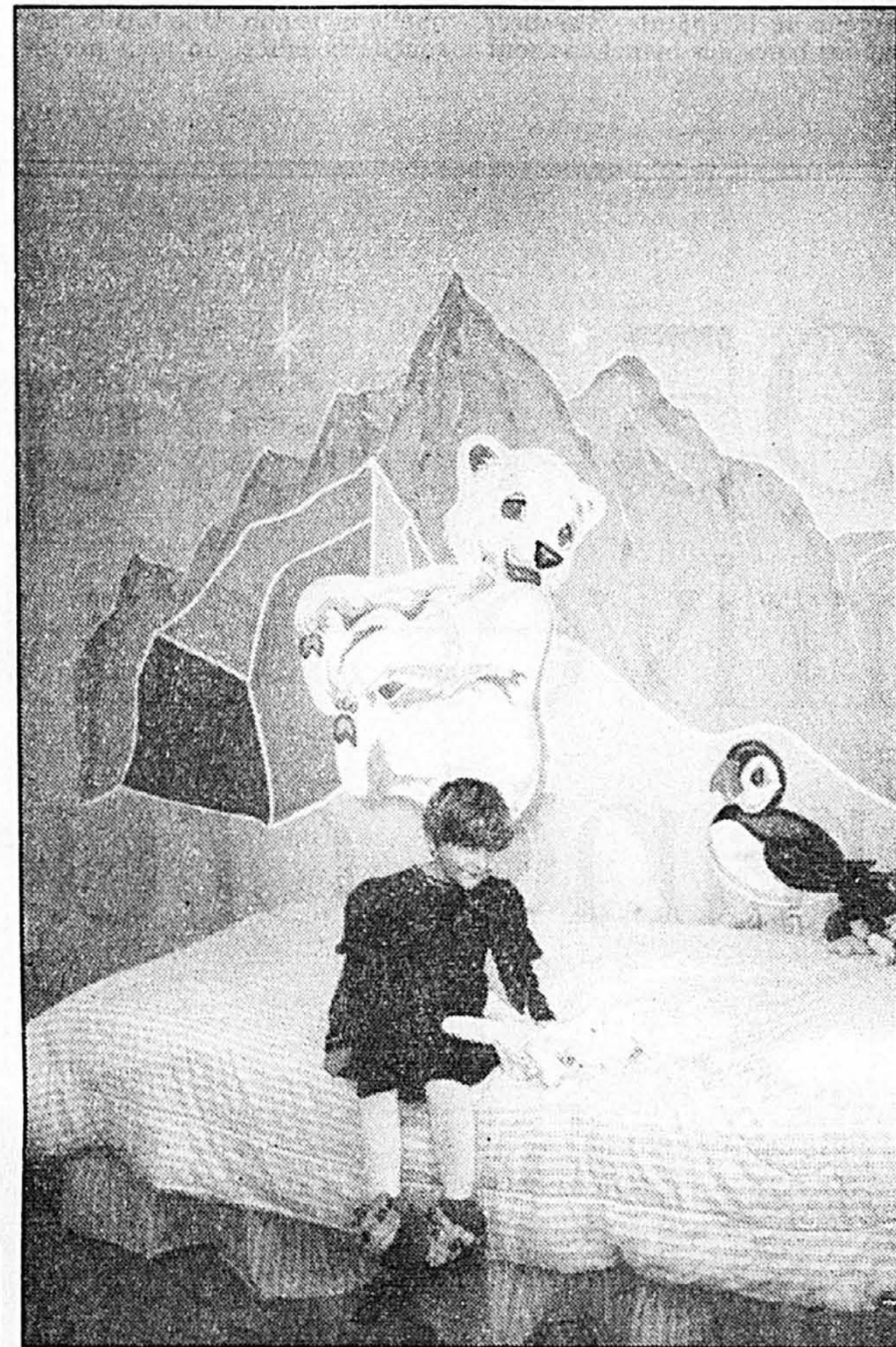
« Certains clients peignent le mur de la couleur appropriée avant que je commence, pour accélérer le travail. C'est plus avantageux pour eux. »

Une murale ne coûte pas plus cher qu'un papier peint de bonne qualité, estime-t-il. Et elle comporte certains avantages.

« Dans une salle de bains où il y a une forte condensation, le papier peint décolle souvent. Une murale, quant à elle, est plus résistante et se lave très bien.

« Les gens peuvent vraiment faire faire ce qu'ils désirent, dans les tons qui s'agencent le mieux avec leur intérieur, poursuit-il. Ils peuvent faire ressortir un meuble ou un élément qu'ils aiment particulièrement et le mettre en valeur. Tout est possible! »

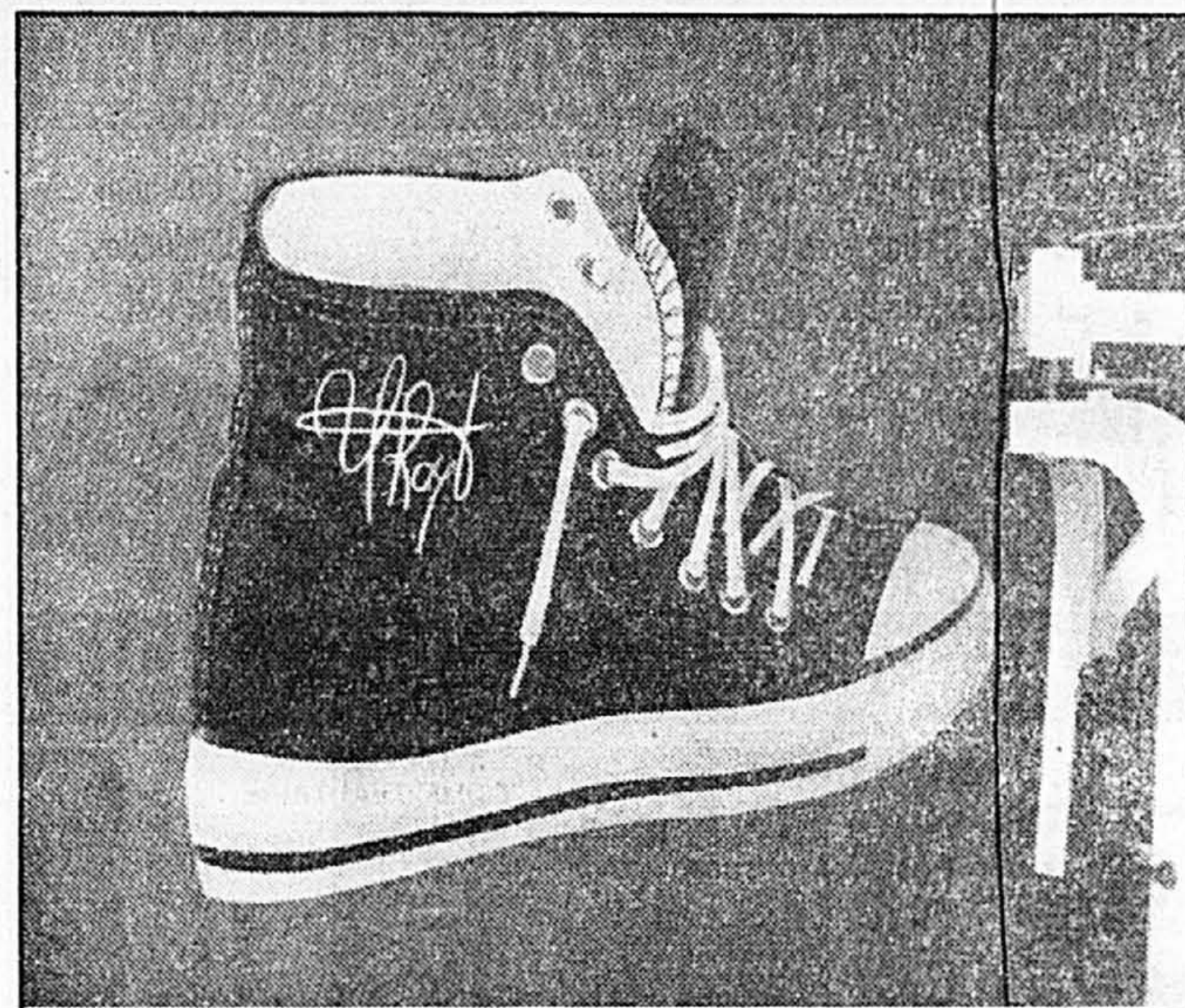
On peut joindre Yvon Turgeon au (418) 833-3636.



Pour faire ressortir sa table de marbre rose d'Italie et lui donner plus de chaleur, Yvon Turgeon a peint un clocher dans sa salle à manger. Son horloge est encadrée à l'intérieur.

La petite Anne-Marie Cadrin désire avoir un oursin sur son mur. Yvon Turgeon a peint un oursin polaire et un pingouin, entourés de glace.

Un énorme soulier de course orne un des murs de sa salle de conditionnement physique.



PROMOTION

À 30 minutes du centre-ville de Montréal

TERRAINS À VENDRE

sur le pourtour du GOLF ATLANTIDE et au bord de l'eau

À partir de 25 000 \$ + tx
Superficie de 10 000 pi² ou plus

PRÊTS À CONSTRUIRE
FINANCEMENT 90%

INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100 %

TÉL.: 425-1648 / 425-0662

AUT. 20 VRS NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT À PONTE-DE-MOULIN

LA PRAIRIE



Idéal pour premier acheteur!

COTTAGES DE STYLE NOUVELLE-ANGLETERRE

À partir de

92 900 \$ (T.T.I.)

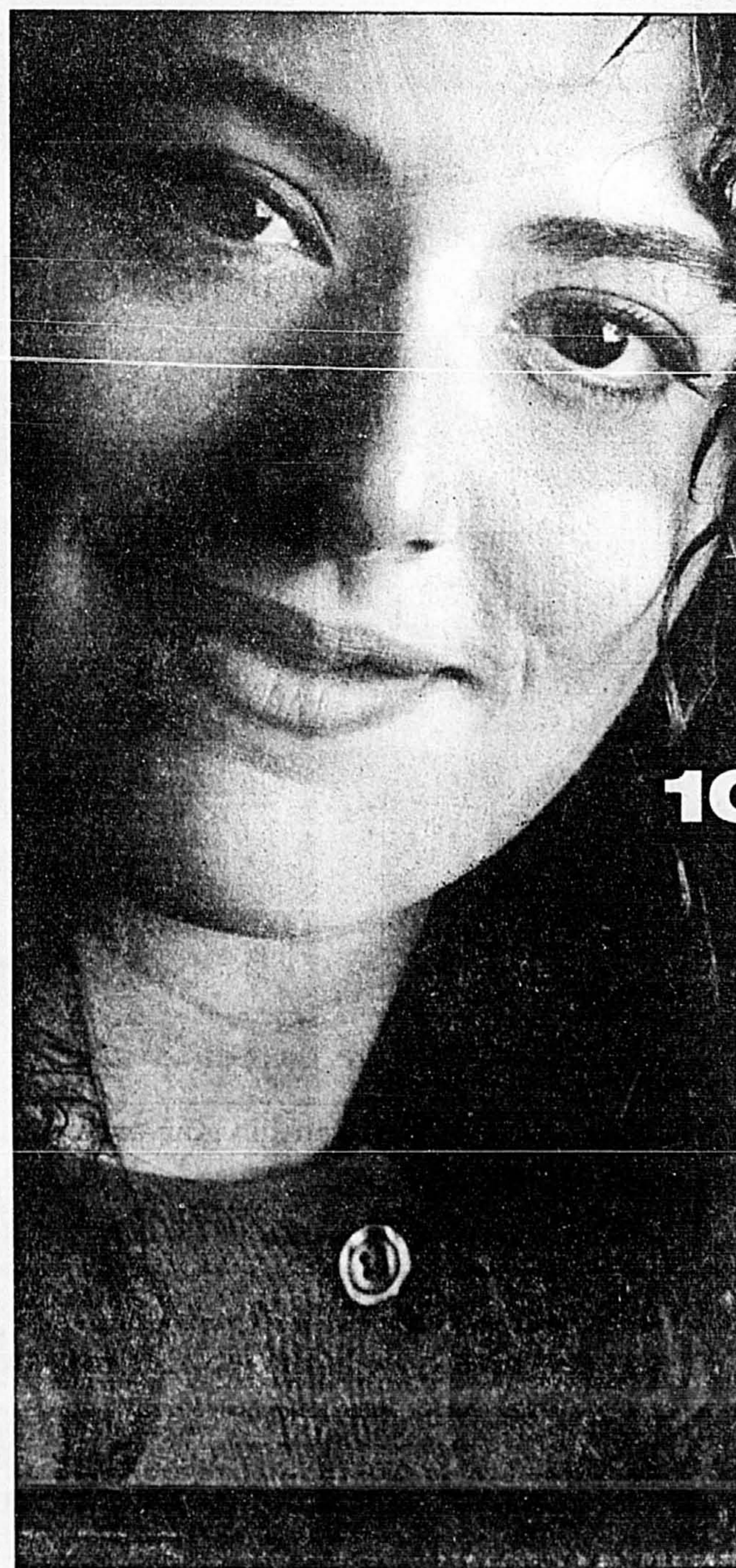
(Modèles non illustrés)

Version 2 chambres
3 chambres également disponible

Tél.: 444-7946

Direction: Du pont Champlain

Route 132 Ouest, sortie Salaberry à gauche, à droite sur Saint-José, angle Saint-José et Samuel de Champlain.



« Des REER ? C'est génial pour acheter notre première maison. »

100% d'accord!

Avec le Régime d'accès à la propriété (RAP), vous pouvez utiliser vos REER comme mise de fonds sur votre première maison. Du même coup, vous bénéficiez d'un avantage fiscal très intéressant. Renseignez-vous auprès de votre conseiller Desjardins pour connaître les critères d'admissibilité à ce programme.

Les REER Desjardins permettent à chacun d'épargner selon sa capacité. Il suffit parfois de quelques dollars par semaine et le REER par versements est le meilleur moyen pour commencer.

ACCUMULATION DANS UN REER PAR VERSEMENTS			
COTISATION HEBDOMADAIRE	10 ans	20 ans	30 ans
15 \$	11 515 \$	36 365 \$	90 010 \$
20 \$	15 350 \$	48 480 \$	120 020 \$
30 \$	23 025 \$	72 725 \$	180 025 \$
50 \$	38 370 \$	121 205 \$	300 050 \$

Calcul basé sur des versements hebdomadaires versés dans un REER épargne stable au taux de 3 % par an. À la fin de chaque année, les montants accumulés ont servi à acheter un certificat de dépôt à terme au taux de 8 % par an.



La caisse populaire Desjardins

ÉPARGNE et PLACEMENT Desjardins **REER**

QUELQUES DOLLARS PAR SEMAINE SUFFISENT POUR COMMENCER. MAIS IL FAUT COMMENCER!



Desjardins

L'incroyable force de la coopération.

Rénovations

Portes et fenêtres : économies, garanties et innovation

YVES PERRIER

En commandant vos portes et fenêtres avant le 15 février vous pouvez souvent bénéficier d'un rabais de 10 % des manufacturiers même si l'installation ne se fait qu'au mois d'avril. Profitez-en, ce sont de « vrais rabais » qui permettent aux manufacturiers de faire fonctionner leurs usines en dehors des fortes demandes.

Quelle garantie ?
Les garanties qu'on retrouve sur le marché des portes et fenêtres sont parfois inutiles ou même farfelues. Garantie 10 ans... que le vinyle est fabriqué par l'entreprise ABC. Garantie 20 ans... que l'aluminium ne rouillera pas. Garantie à vie... sur le vitrage mais non transférable à un autre propriétaire. Voici ce que vous devriez rechercher pour vos produits.

Garantie de 1 an
La porte ou la fenêtre devrait être garantie pour un an (pièce et main-d'oeuvre) pour toute défektivité qui la rend impropre à l'usage normal auquel elle est destinée. Une porte qui coince, des infiltrations d'eau par une fenêtre, un verre embu entre les vitrages représentent ce type de défektivité.

Garantie de 5 ans
La garantie de 1 an devrait être étendue à 5 ans pour toutes les pièces mais sans la main-d'oeuvre sur le chantier.

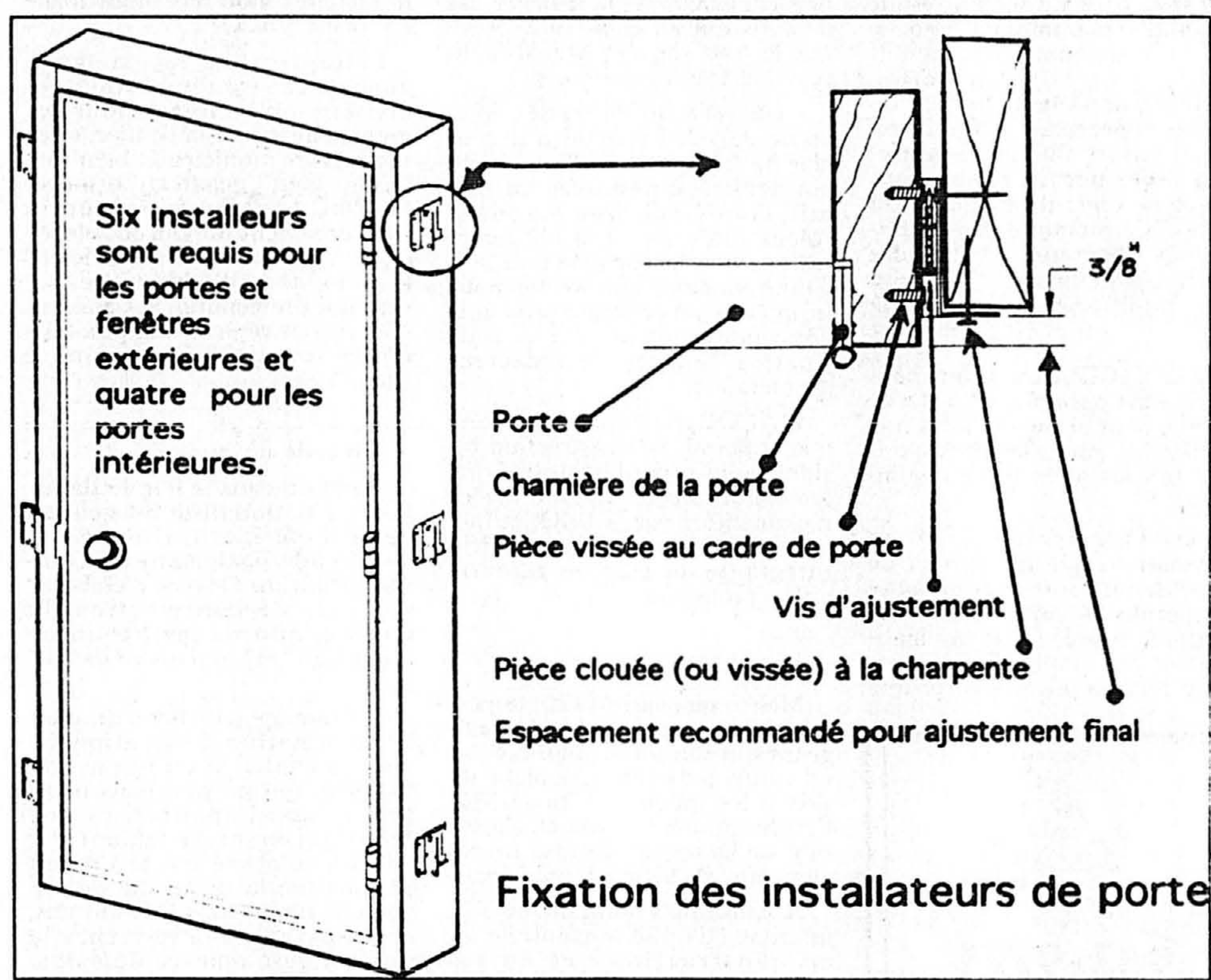
Garantie 10 ans
De nombreux manufacturiers garantissent l'étanchéité des verres thermos pour dix ans.

Généralités
Ces garanties devraient être transférables à un nouvel acheteur, surtout pour les garanties de plus de cinq ans. L'enregistrement de la garantie ne devrait pas être exigé, car le manufacturier peut se défilier en cas de problème.

Rappelez-vous finalement que la valeur d'une garantie repose sur la solvabilité et la durée d'une entreprise.

- N'est pas garanti :
- Une décoloration du vinyle de couleur foncée
 - Les moustiquaires et les carrelages
 - Une déformation causée par une accumulation excessive de chaleur entre la fenêtre et les rideaux. Évitez les rideaux foncés exposés au soleil et évitez de trapper l'air chaud du chauffage derrière les rideaux.

Innovation intéressante
Une nouvelle quincaillerie développée par les Productions JONOVA permet d'installer les portes intérieures et extérieures sans vis apparente. Ce produit sera particulièrement apprécié par les bricoleurs et les entrepreneurs soucieux d'obtenir une qualité de finition supérieure. Grâce à ses vis d'ajustement, ce nouveau produit permet d'ajuster le cadre après l'avoir fixé à la charpente et ses vis de fixation sont cachées par le placoplâtre ou la moulure d'encadrement de la porte. Pour le consommateur le coût est de dix dollars par porte ou fenêtre. Encore introuvable dans les quincailleries mais disponible en contactant JONOVA au 677-6519.



ALTIMA 2 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR

ANJOU

À partir de **63 900 \$**

Possibilité de comptant jusqu'à 20 000 \$ au programme R.A.P.

522 \$ MOIS

INFORMATIONS AU BUREAU DE VENTE

6830, BOUL. DES ROSERAIES, ANJOU

Tél.: 352-5883

SPECIAL DU MOIS AVIS AUX LOCATAIRES RACHAT DE TAUX 8 1/2 - 3 ANS

LA PRAIRIE

à partir de **45 900 \$**

462 \$ par mois

TAXES, FRAIS DE CONDO, INTERET ET CAPITAL INCLUS

SAUNA • SALLE COMMUNAUTAIRE • PISCINE • ASCENSEUR • ACCES AU GOLF • TENNIS À PROXIMITÉ • CENTRE COMMERCIAL DE LA CITIERE

TERRAIN DE GOLF BOUL. TASCHEREAU

BUREAU DE VENTE BOUL. BALMORAL

Premier toit TEL.: 444-2562

48, Taschereau ouest, Laprairie

TAUX GARANTIE 7% - 1 AN

Les LOFTS

DE LA GRANDE ALLEE

Île des Soeurs

Architecture unique, vue sur le centre-ville bord de lac, piste cyclable, parcs.

Phase III maintenant en vente

650 à 3,000 pieds carrés, à partir de 75,000 \$ T.T.I.

Nouvelles unités témoins à visiter.

Téléphone 362-0448

ÉMERITE ARGENT GARANTIE

GRUPE IMMOBILIER ST-JACQUES

Les Pavillons

SUR LE PARC

Île des Soeurs

Les maisons champêtres de l'Île des Soeurs

Prix à partir de 185 900 \$ T.T.I.

Unité témoin à visiter. Téléphone 761-3327

ÉMERITE ARGENT GARANTIE

GRUPE IMMOBILIER ST-JACQUES



« ET SI ON ALLAIT VISITER MÉDICIS ? »

LONGUEUIL À PARTIR DE 109 900 \$ (modèle non-illustré, taxes en sus)

DES ARBRES MATURES, UN QUARTIER PAISIBLE

12 RÉSIDENCES TÉMOINS À VISITER

ACCESSIBLE AU PROGRAMME RAP (JUSQU'AU 31 MARS 1995)

Premier toit

Crédit d'impôt à l'achat d'une première propriété

Les Habitations Majo détachées : 448-3242 semi-détachées : 448-6820

LES JARDINS DE MÉDICIS

Constructions Pierre Garneau 448-4339

Construction Denis Desjardins 448-9696

Angle des rues Béliveau et Belcourt à Longueuil (Empruntez la rue Béliveau située face à l'hôpital Pierre-Boucher)

NOS ARCHITECTES ONT DONNÉ LE MEILLEUR D'EUX-MÊMES...

(...NOTRE COMPTABLE AUSSI!)

à compter de **99 800 \$**

Premier toit

Crédit d'impôt à l'achat d'une première propriété

PARCOURS DU CERF À LONGUEUIL

2100 Fernand-Lafontaine Autoroute 132, sortie Roland-Therrien, à gauche sur Fernand-Lafontaine

(514) 468-6266

Val Paraiso

UN COIN DE PARADIS

HABITATION CLASSIQUE

Mémoire de l'ACQC relatif aux garanties des maisons neuves

■ **La responsabilité municipale.** Tel est le titre du mémoire que présentait récemment l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC), dans le cadre des réflexions concernant la future réglementation sur les garanties des maisons neuves que publiera bientôt la Régie du bâtiment du Québec. Ce mémoire était adressé à Guy Chevrette, ministre des Affaires municipales, et à Louise Harel, ministre responsable de la RBQ.

Selon l'ACQC, les municipalités devront assumer un rôle de premier plan si on souhaite que les plans de garanties correspondent aux attentes des consommateurs.

Il est indispensable, estime l'association, que tout projet de construction soit accompagné d'un permis de construction. Or, a-t-elle constaté, les municipalités n'ont pas l'obligation d'émettre de tels permis, de sorte que

nombre d'entre elles ne s'en préoccupent pas. Et dans le cas de ceux qui en émettent, certains le font souvent sans exigences bien contraignantes.

« Un acheteur de maison neuve ne devrait pas avoir à se soucier du fait que sa maison ait été construite ou non avec un permis municipal, que les plans soient conformes à la réglementation, que la construction soit conforme aux plans soumis pour le permis, au zonage, aux lois environnementales, etc. », écrit Charles Tanguay, le rédacteur du mémoire.

L'ACQC recommande donc que le permis de construction résidentielle soit obligatoire, que ses conditions d'émission soient réglementées par la RBQ, et que l'émission du permis fasse partie intégrante du plan de garantie qu'on proposera.

Les inspecteurs

Mais, rappelle l'ACQC, le permis de construction le plus exigeant qui soit serait inutile si on ne confie à personne la tâche de suivre les travaux et de vérifier l'évolution des travaux en s'assurant qu'ils respectent tous les règlements, municipaux ou autres.

À cause de l'ampleur de son mandat (27 000 entrepreneurs en construction) et de ses moyens limités (42 inspecteurs de chantier, répartis dans les dix régions du Québec), la RBQ n'a pas les moyens nécessaires pour effectuer les contrôles nécessai-

res. Cette tâche devrait obligatoirement échoir aux municipalités, pense l'ACQC.

Cette dernière recommande donc de rendre l'inspection des maisons obligatoires pour les municipalités, de la confier à des inspecteurs municipaux bien formés et bien encadrés. En outre, l'ACQC recommande que le Gouvernement du Québec élabore, de concert avec les municipalités, un code d'éthique très sévère qui préviendrait les conflits d'intérêt et régirait l'imputabilité des fonctionnaires municipaux.

Un code unique

Peut-être dans le but de flatter la fibre nationaliste du gouvernement Parizeau, l'ACQC recommande également au Gouvernement du Québec d'élaborer un Code de construction du Québec, afin de mettre fin au fouillis qui existe dans ce domaine.

On sait qu'actuellement, c'est le Code national (« national » au sens canadien du terme) du bâtiment qui prévaut dans nombre de municipalités, et que Montréal vient justement d'y adhérer. Élaboré par le Conseil national de la recherche du Canada et révisé tous les cinq ans, ce code s'avère la référence la plus sérieuse dans ce domaine, mais il a le défaut de pas avoir force de règlement sauf dans les municipalités qui l'intègrent officiellement à leurs règlements municipaux.

Prosumex recycle en isolants les fibres de bois cellulosiques

GUY PINARD

■ Quand on pense « isolants », on pense généralement à ces gros sacs d'isolant en fibre de verre rose ou jaune, ou à ces plaques d'isolant rigide rose, parce que ce sont les marques les plus utilisées et les plus médiatisées.

La société Prosumex, de Pointe-Claire, propose depuis quelque temps deux produits fabriqués à partir de matières recyclées, le Fibrex R2000 et le Privex dB2000.

Le Fibrex R2000 est une laine de fibres de bois naturellement flexible et non irritante qu'on souffle dans les parois. C'est un produit qui a l'avantage de remplir même les endroits les plus difficiles d'accès.

Les avantages de ce produit jouent à trois niveaux. À cause de son efficacité énergétique de R-3,7 au pouce, on pourra obtenir le niveau d'isolation R-20 recommandé pour la maison R-2000 avec une épaisseur de 6 pouces d'isolant Fibrex R2000.

En élevant le niveau d'isolation, on améliore également la qualité de vie, un deuxième avantage.

Enfin, au plan de l'environnement, il porte l'Eco-logo du gouvernement fédéral, courtoisie de l'Association canadienne des normes ou ACNOR (CSA). Et comme il s'agit d'un produit non irritant, les utilisateurs ne courent aucun risque au plan de la santé.

Cela dit, le Fibrex R2000 n'est pas un produit pour bricoleur comme le précisait à La Presse le président de Prosumex, Russell M. Fiset. Pour que ce produit soit efficace, il faut qu'il soit soufflé par des experts de l'entreprise, car la clé de l'efficacité du produit réside dans sa densité.

Le même fabricant propose, sous le nom de « Privex dB2000 », une laine insonorisante à bourrage lâche fabriqué principalement de papier journal recyclé. Il s'agit de petites fibres flexibles qu'on injecte même dans les endroits difficiles d'accès, qui permettent de résoudre les problèmes imputables au bruit.



L'isolant à base de cellulose Fibrex R2000

Bourrées avec une densité de 3 lb/piafup3, ces fibres permettent d'obtenir un indice de transmission du son (ITS) de 56 dans les planchers (entre des poutrelles de 8 pouces de hauteur), et de 52 dans les murs, entre des montants de 4 pouces d'épaisseur. Tout ce qui est supérieur à 50 dans l'échelle de l'ITS est considéré comme excellent.

Tout comme le Fibrex R2000, le Privex dB2000 est considéré comme un produit sécuritaire puisqu'il n'est pas irritant. Cependant, tout comme dans le cas du précédent, il est recommandé de recourir à des experts pour l'installation, si on veut profiter au maximum de l'efficacité du produit.

Les Habitations
Signature
462-9721
BROSSARD
MAISON DE VILLE SEMI-DÉTACHÉE
A PARTIR DE
117 900 \$ **
ACHAT SANS COMPTANT *
BROSSARD: Pont Champlain, boul. Taschereau Ouest, à gauche sur boul. Napoléon, à droite sur Océanie, à droite sur Ouimet.
Premier toit
JUSQU'À 4 000 \$ DE CRÉDIT D'IMPÔT
Grâce au programme du gouvernement RAP (Régime d'accès à la propriété).
* TAXES INCLUSES

11:38 a.m. Cité-sur-le-lac, Nouveau Saint-Hubert.

Se retrouver aux abords d'un lac... comme à la campagne. C'est possible!

Avec des espaces verts sur plus de 40% du site et un lac de 3 km de berges, Cité-sur-le-lac s'impose grandeur nature. À seulement 18 minutes de Montréal.

condominiums à partir de 85 000\$

maisons de ville à partir de 109 900\$

maisons de prestige de 139 900 \$ à 250 000 \$ et + selon modèles et secteurs

TPS, TVQ, infrastructures compris et aménagement paysager

La compétence à Cité-sur-le-lac:
TECHN-ÉCOLOGIE
445-2415 / 493-3416
LE GROUPE HABITAPRO
656-3730
DOBERSOL
656-6466

GARANTIE à partir de 85 000\$

GRUPE
Gazaille
INC.

Faubourg Québec

PHASE 1 DÉJÀ CONSTRUITE
MODÈLES À VOIR

Voici le premier complexe résidentiel du site le plus prestigieux de l'Amérique du Nord. Maisons de ville exclusives de deux étages, avec cour privée donnant sur cour intérieure de 25 000 pi car.

Le nouveau Montréal
Luxueux penthouse sur deux étages, vue imprenable sur le fleuve, unique à Montréal.
Choix de 160 000 \$ à 575 000 \$, T.P.S., T.V.Q. et garage inclus.
Crédit taxes de 10 000 \$
Les heures de visite sont du lundi au vendredi de 13 h à 21 h, le samedi et le dimanche de midi à 18 h.

Visite sur rendez-vous

Bureau des ventes: 845-4149 • Info-Gazaille: 990-0056
355, rue Berri, app. 101, Montréal

12 « top modèles » aimeraient faire votre connaissance...

à partir de 101 200\$

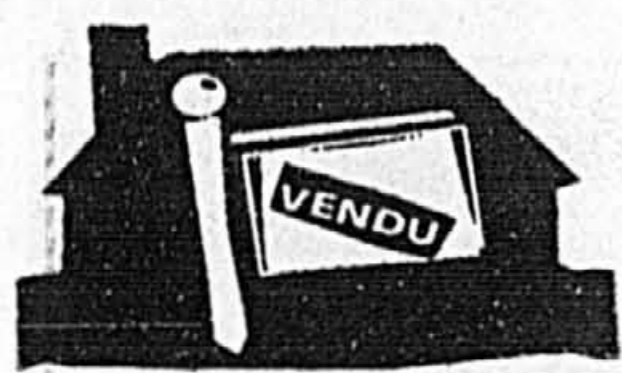
12 MAISONS MODELES À VISITER ET UNE CENTAINE D'AUTRES À VOUS PROPOSER!

Situé à Auteuil, à la limite de Vimont (Laval)

Autoroute 440, à gauche sortie boul. des Laurentides nord, à gauche sur de Belgrade

Concepts Résidentiels Yves Denis inc.; tél.: 625-8055
Construction René Voyer inc.; tél.: 963-6255
Construction Roland Michaud ltée; tél.: 622-0914
Les Habitations G. Thérberge inc.; tél.: 625-8814

À Laval, dans le secteur Duvernay, la maison de luxe a souffert de la récession

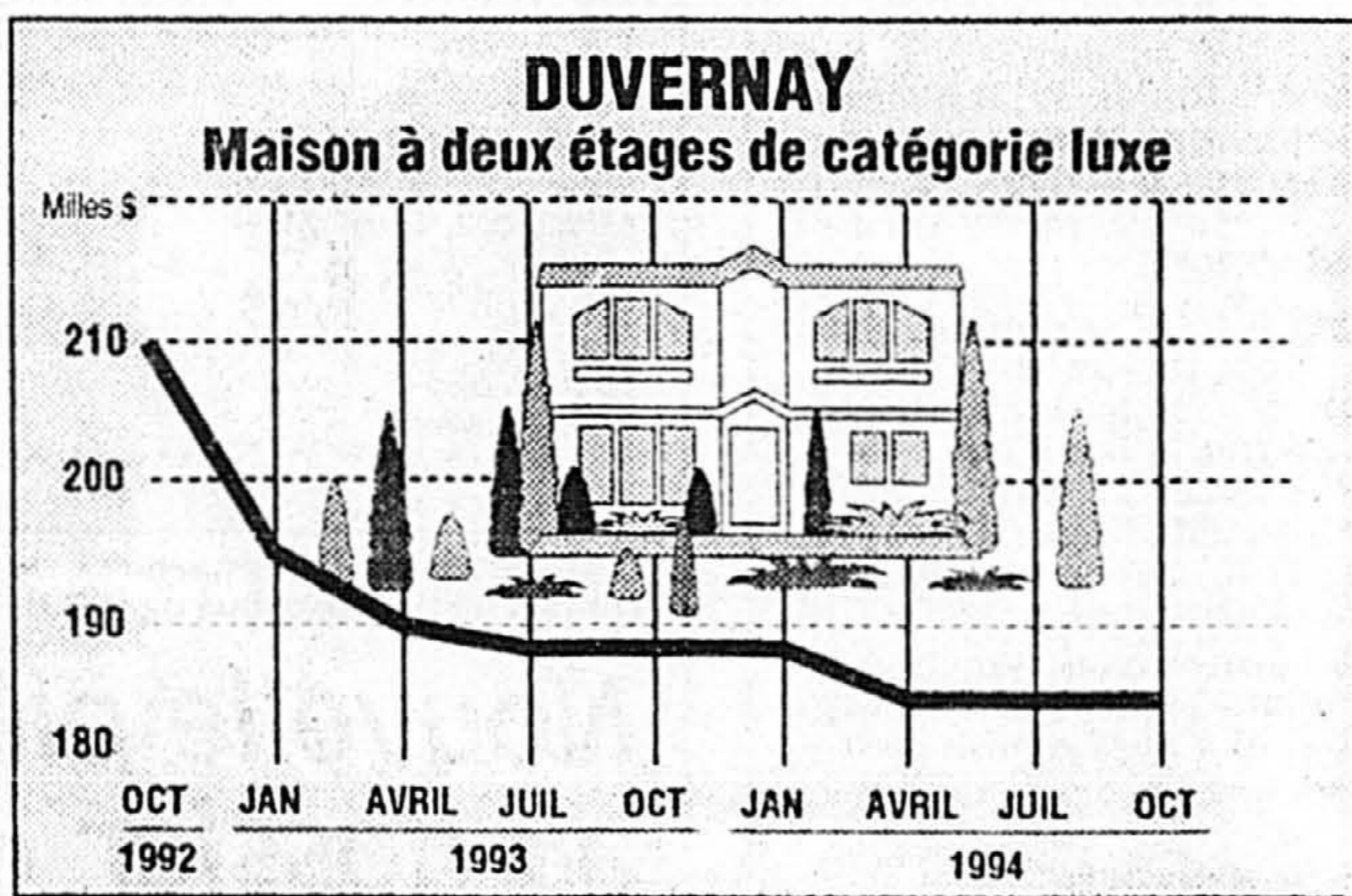


LE MARCHÉ IMMOBILIER

GUY PINARD

Les propriétaires d'une maison à deux étages de catégorie luxe du quartier Duvernay, à Laval, n'ont pas de quoi se réjouir quand ils examinent l'évolution du prix médian depuis janvier 1992, puisqu'il a dégringolé de 215 000 \$ à 185 000 \$, une perte de 14,0 p. cent selon les données fournies par la succursale Duvernay des Services immobiliers Royal LePage Itée. Cependant, ils pourront se consoler en apprenant que la chute libre semble stoppée, puisque le prix médian n'a diminué que de 5000 \$ au cours des sept derniers trimestres.

Mais voyons trois exemples particuliers. D'abord une maison de style canadien bâtie en pierre à une date indéterminée, et coiffée d'un toit à deux versants percés de lucarnes, se trouvant dans un terrain de 11 496 pieds carrés, en bordure de la rue Lesage, dans un quartier très recherché. Cette maison de 50 pieds sur 30



Source: Services immobiliers Royal LePage Itée, courtier

Infographie La Presse

comprend sept pièces dont trois chambres à coucher, plus deux salles de bain. C'est une propriété impeccable comprenant un salon avec foyer, une salle à manger avec porte-fenêtre, une cuisine avec armoires en chêne, une salle de lavage et de la moquette dans les chambres. Une piscine hors terre occupe une partie du grand terrain à l'arrière de la maison.

Le propriétaire vendeur devait se départir rapidement de sa maison à cause d'un transfert, ce qui explique qu'il en demandait 175 000 \$, soit 25,3 p. cent de moins que l'évaluation muni-

pale de 234 200 \$. Il a obtenu le prix désiré après 54 jours sur le marché.

Le deuxième exemple concerne une maison de la rue Maurice bâtie en 1964 dans un terrain de 5938 pieds carrés. Cette maison à revêtement de brique et d'aluminium mesure 43 sur 33 et comprend dix pièces dont quatre chambres à coucher et une salle de jeu, plus une salle de bains et une salle d'eau.

C'est une propriété qui a subi de nombreuses rénovations depuis 1986. Les planchers sont en chêne. La cuisine avec dinette est dotée d'une porte-fenêtre. La

toile et le filtre de la piscine creusée Dauphin ont été changés en 1992. Le prix de vente comprenait deux ventilateurs, un aspirateur central et un système d'alarme.

Cette maison a été vendue au prix de 182 000 \$, soit 8,3 p. cent de moins que le prix demandé de 198 500 \$, mais 2,2 p. cent de plus que l'évaluation municipale de 178 000 \$.

Le dernier exemple implique une maison en brique et agrégat construite en 1994 dans un très beau terrain de 7500 pieds de la rue des Aristocrates, dans le chic secteur connu sous le nom de « Val des Brises », à proximité du pont Pie-IX.

Cette maison de style présidentiel mesure 53 pieds sur 28 et comprend sept pièces dont trois chambres à coucher (plus une au sous-sol), un salon (et un bureau à l'étage) avec fenêtre en saillie, une salle à manger avec porte-fenêtre, une chambre à coucher avec placard de plain-pied, une salle de bains avec baignoire à remous, et deux terrasses avec éclairage à l'halogène.

La construction de cette maison était tellement récente que son évaluation municipale n'avait pas été effectuée par la Ville de Laval au moment de la vente. Offerte à 249 500 \$, cette maison a été vendue au prix de 210 000 \$ soit 15,8 p. cent de moins, après 71 jours sur le marché.

La construction résidentielle explose à Vancouver



LA CONSTRUCTION AU CANADA

GUY PINARD

La construction résidentielle a littéralement explosé dans la région de Vancouver pendant les 11 premiers mois de l'année 1994 par rapport à la période correspondante de 1993, selon les statistiques les plus récentes de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, en date du 4 janvier 1995. En effet, le nombre de logements neufs a grimpé de 193,5 p. cent, passant de 5299 en 1993 à 15 550 cette année.

Cette hausse absolument spectaculaire s'est évidemment répercutée sur les résultats de la Colombie-Britannique, en hausse de 107,8 p. cent, et même sur l'ensemble du Canada, qui affiche une hausse de 30 p. cent, le nombre de logements neufs passant de 48 814 à 63 355. Sans l'extraordinaire résultat de la région de Vancouver, l'augmentation à la grandeur du pays aurait été de l'ordre

de 9,9 p. cent (de 43 515 à 47 805).

Au plan des provinces, la deuxième plus importante augmentation a été enregistrée au Manitoba, avec 73,9 p. cent, mais il s'agit d'un petit nombre, soit 918 logements. La Nouvelle-Écosse vient au troisième rang avec 61,2 p. cent. Au Québec, le nombre de logements neufs est passé de 11 635 en 1993 à 13 672 en 1994, une augmentation de 17,5 p. cent. Deux provinces affichent un résultat négatif, soit le Nouveau-Brunswick à -2,3 p. cent, et l'Ontario, à -6,9 p. cent.

Au niveau des grandes villes du pays, Saskatoon suit Vancouver avec une augmentation de 86,4 p. cent, devant Winnipeg (73,9), Halifax (67,2), Québec (39,5), Saint-Jean, Terre-Neuve (33,6) et Montréal (32,2). Deux régions du Grand-Montréal ont souffert du ralentissement dans la construction, soit Laval et la Rive-Sud, avec des augmentations de 11,6 et 1,3 p. cent respectivement.

En chiffres absolus, les résultats des 11 premiers mois de 1994 permettent de constater qu'il s'est construit à Vancouver plus de logements neufs (15 550) que dans les quatre autres villes suivantes, soit Toronto (6243), Laval (3421), Calgary (3240) et Ottawa (2529).

LIQUIDATION

16 CONDOS À 15 min. du centre-ville, 2 ch. à coucher, foyer, stationnement, planchers de béton.

8 1/2% POUR 1 AN

Lundi au Jeudi : 16h à 20h
Samedi et Dimanche : 12h à 17h
364\$ par mois

95, rue Beauséjour, Laprairie
Tél. : 444-2970 & 945-7088
46900\$ tout inclus @ 53900\$

Une visite vaut mille mots !

Vivez à Vimont, Laval...



VENEZ APPRECIER LE DECOR ET LE CONFORT DE NOS 3 MAISONS MODÈLES.

MAISONS DE VILLE EN CONDO À PARTIR DE **106 900 \$** (T.T.P.)



projet situé dans le quartier recherché de Vimont 1 400 pieds carrés et plus 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demie... stationnement intérieur superbe parc naturel et de loisirs entourant le projet

Directions : 15 nord - 440 est, sortie René Lévesque nord jusqu'au bout à la rue Lausanne, suivre indications.

941, De Lausanne tél: 629-2390



Les Corniches de Val des Brises VOUS PROPOSENT

LE PROJET LE PLUS PRESTIGIEUX DE LAVAL UN CONCEPT UNIQUE !

Maisons de ville avec rues privées VENTE CLÉS EN MAIN - QUANTITÉ LIMITÉE 55 MAISONS DANS CINQ RUES

À COMPTER DE **116 500\$ (TAXES EN SUS)**

(Au bout du pont Pie-IX à Duvernay, au croisement des autoroutes 440 et 25)

Réalisation R. Aubut constr. **661-1902**

Voici le quartier dont vos enfants se souviendront toute leur vie.



À PARTIR DE **105 000\$** (TAXES EN SUS)

Les rues sécuritaires, les parcs, les petits amis, la garderie du coin et les pistes cyclables, autant d'avantages qui rendront plus souriant le visage de vos enfants. Offrez-leur le quartier qui les comblera des plus beaux souvenirs d'enfance et offrez-vous une résidence plus près du travail et des services. Offrez à votre famille Champfleury de Laval.

Champfleury DE LAVAL



Habitations Saumatec inc. 622-2217



Denault Poulin inc. 628-2629



Habitations Luxim inc. 622-2720



Les Habitations du Boisé d'en haut inc. 628-6583



Les Habitations Fernand Quevillon inc. 963-9467

Unifamiliales isolées et jumelées à partir de 105 000\$ (incluant terrain et infra: à 100% taxes en sus)

Aut. des Laurentides (15), sortie 13 Nord, boul. Labelle (117) Première lumière à droite, boul. Des Oiseaux. Suivre les indications de maisons modèles. À gauche sur Des Rossignols.

LIQUIDATION '94



liquide les modèles discontinués '94 d'un grand importateur et distributeur de carreaux de céramique.

Des réductions jusqu'à 90% sur des produits de qualité: céramique, mosaïque, marbre et accessoires, en provenance d'Italie, Espagne, Brésil et autres.

LUNDI au MERCREDI 9h00 à 18h00
JEUDI et VENDREDI 9h00 à 21h00
SAMEDI 9h00 à 17h00
815 et 837, Querbes (coin Van Horne), Outremont 270-9192 et 276-9047

LIQUIDATION '94



Maisons unifamiliales en bordure du parc provincial de mont Saint-Bruno

autres modèles disponibles à partir de **206 600 \$**



Modèle BOSTON

ACCÈS PAR LE RANG DES 25, À 1 KM DU MONT SAINT-BRUNO

CONSTRUCTION 91, rue Laure-Gaudreault
MAYTON; Tél.: 441-9799

Prévente remise de 3000 \$ comptant sur nos maisons de ville (4 premières unités seulement occ. juin 95)

Choisir la qualité, la sécurité et la tranquillité au coeur de Laval, dans un quartier résidentiel



85 000 \$ Taxes incluses

1200, rue Dale prendre la rue Monod par boul. Chomedey entre St-Martin et Cartier

Inclus : garage, patio, paysagement, etc...

Foyer inclus en prévente

TERRASSE CHOMEDEY

DALE

682-6106

CONDOMINIUMS ET MAISONS DE VILLE

Horaires des visites Lun. mar. mer. de 13 h à 20 h jeu. sam. dim. de 13 h à 17 h

Le bridge

Comment appliquer le coup du Crocodile



ANDRÉ TRUDELLÉ

Le bridge donne lieu à de nombreuses curiosités. Chacun est à même de le constater. Combien de fois un joueur n'a-t-il pas entendu son partenaire s'excuser après avoir concédé un contrat contré: «Je me devais de contrer, j'avais 20 points!» Ou après un chelem raté: «Tu aurais toi-même demandé le chelem à Co avec huit cartes de la couleur, une absence et deux As.» On dit qu'il existe 635 milliards de combinaisons possibles des 52 cartes. Il faut donc plus d'une vie de bridgeur pour les épuiser!

Je vous propose aujourd'hui le problème de Lenz, l'hypothèse d'un certain Jean Lignel et le coup du crocodile.

Le problème de Lenz

Sidney Lenz a été l'une des personnalités marquantes du bridge entre 1920 et 1930. On rapporte qu'il a gagné plus de 600 tournois de whist ou de bridge dont 14 titres nationaux aux États-Unis. Il est décédé en 1960, à l'âge de 87 ans. Voici une main qu'il a composée.

Nord	
♠ 5	
♥ 85	
♦ A 7	
♣ A 8 5 4 3 2	
Ouest	
♠ R 10 7	♠ 8 6 4 3 2
♥ 9	♥ D 7 6 2
♦ D 10 8 3	♦ V 6 2
♣ D V 10 9 7	♣ 6
Sud	
♠ A D V 9	
♥ A R V 10 4 3	
♦ 9 5 4	
♣ aucun	

Entame: Dame de Tr

Lenz a inventé ce problème (connu de nombreux bridgeurs et bridgeuses), problème qui fera la joie des nouveaux adeptes de ce jeu passionnant qu'est le bridge. Il s'agit de réussir le grand chelem à Co, contre toute défense, après l'entame de la Dame de Tr. Comment jouez-vous?

La solution
L'As de Tr gagne au mort la

première levée et Sud défait un petit K. Le mort revient du Roi de Tr. Trois scénarios sont alors possibles.
(1) Si Est coupe, le déclarant a la tâche facile. Il surcoupe, encaisse l'As de Pi, rejoue la Dame de Pi. Si Ouest ne couvre pas du Roi, il doit jeter le 10 et le mort défait un petit Tr. Le Valet de Pi est joué et coupé au mort. Petit Co vers le 10. Sud cueille les atouts, son 9 de Pi est bon et ses deux petits K sont couverts par l'As et le Roi du mort.

(2) Si Est défait un petit Pi sur le Roi de Tr, Sud coupe, encaisse l'As de Pi, rejoue Pi jusqu'à ce que Ouest joue le Roi et coupe au mort, petit Co vers le 10, 9 de Pi pour cueillir le dernier Pi d'Est, petit K vers l'As, petit Tr, si Est coupe, Sud surcoupe, s'il ne coupe pas, Est doit jeter un K. Dernier K de la main fermée vers le Roi au mort et Tr à nouveau. Cette fois Est coupe et Sud surcoupe et va chercher les deux derniers atouts de son flanc droit.

(3) Si, maintenant, Est défait un petit K sur le Roi de Tr, le déclarant doit changer sa stratégie. Il défait le 9 de Pi et joue un petit Co vers son 10. Retour au mort par l'As de K et retour petit Co vers son Valet, puis quatre fois Co. Il ne reste que quatre cartes dans chaque main. La main d'Est n'a plus d'importance. Ouest garde Roi et 10 de Pi et Dame et 10 de K, le mort a en main le 5 de Pi, l'As de K, As et 8 de Tr. Le déclarant As-Dame-Valet de Pi et 9 de K. Petit K vers l'As, As de Tr. Ouest se défait de son dernier K. Sur le 8 de Tr, Ouest doit laisser tomber le 10 de Pi et l'As de la main fermée constitue la 13e levée.

L'hypothèse de Lignel

L'auteur s'est amusé à donner les 40 points d'honneur au camp Nord-Sud en demandant à l'un comme à l'autre de réaliser le grand chelem soit à Pi, soit à Co, soit à K ou à Tr et même à SA.

Il semble que Lignel ait voulu démontrer (peut-être à l'un de ses partenaires), le danger des mains bicolores de part et d'autre de la table, sans communication. On ne dit pas si la leçon a servi.

Quel que soit le contrat, le déclarant en Nord ou en Sud n'encaissera que 12 levées contre une défense normale. Voici la main.

Nord	
♠ A R D V 8 7 6	
♥ A R D V 10 9	
♦ aucun	
♣ aucun	
Ouest	
♠ 4	♠ 10 9 5 3 2
♥ 8 7 6 5 4	♥ 3 2
♦ 8 7 6 5 4 3 2	♦ aucun
♣ aucun	♣ 9 6 5 4 3 2
Sud	
♠ aucun	
♥ aucun	
♦ A R D V 10 9	
♣ A R D V 10 8 7	

Rien à faire par Sud ou par Nord, il n'y a que 12 levées disponibles, quel que soit l'atout et même à SA.

Le coup du crocodile

Ce coup consiste à jouer l'As de As-Dame-Valet-x, en deuxième position, pour croquer le Roi sec de son partenaire et empêcher le déclarant de réaliser son contrat. Il est aussi possible de prendre le Valet sec ou la Dame sèche du partenaire selon le cas. Voyons un exemple.

Nord	
♠ 10 9 3 2	
♥ D 6 5	
♦ D 6 4	
♣ 9 5 4	
Ouest	
♠ 8 5	♠ 7 6
♥ V 10 9 4	♥ A R 8 7 2
♦ 7 3	♦ 10 9 8 5 2
♣ A D V 10 6	♣ R
Sud	
♠ A R D V 4	
♥ 3	
♦ A R V	
♣ 8 7 3 2	

Entame: Valet de Co

Sud joue 4 Pi et Ouest entame du Valet de Co qui tient. Retour Co. Le déclarant coupe et va chercher les atouts en terminant au mort. Il coupe le dernier Co du mort. Il encaisse As de K, Valet vers la Dame au mort et Roi de K. Il joue alors un petit Tr vers le mort. Si Ouest joue négligemment le 10 de Tr, Est prend la main de son Roi sec et doit revenir Co ou K. Sud coupe et le mort défait un petit Tr. Le contrat réussit.

Pour battre le contrat, Ouest doit ouvrir les mâchoires de sa fourchette As-Dame de Tr (par déduction) et jouer l'As pour

cueillir le Roi de son vis-à-vis et faire échec au contrat. Si Sud défait le Roi de Tr, il réalisera toujours son contrat, ne perdant qu'un Co et deux Tr.

A Outremont

La Ville d'Outremont, avec la collaboration du club de bridge du même nom, tiendra son tournoi annuel (une séance) le samedi 11 février, à 13h au 215 rue de l'Épée. Il est préférable de réserver auprès de Louise Berthiaume au 674-2516.

Le tournoi étant sanctionné, les points (noirs) seront augmentés. Il y aura remise de trophées.

A Saint-Hippolyte

C'est le samedi 11 février qu'aura lieu la journée annuelle du vin et fromages du club de bridge Saint-Hippolyte. Il y aura une première séance par paires à 13h, suivie de la dégustation, puis tournoi par équipes de quatre en soirée. Il faut absolument réserver sa place en communiquant avec Mariette Thibault au (514) 436-9638. Les prix sont de 21\$ pour la journée ou de 18\$ par personne pour une séance et le goûter. Ces prix s'appliquent aux non membres.

Le tournoi sera disputé au Centre éducatif communautaire des Hauteurs, au 30 rue Bourget, à Saint-Hippolyte, pas très loin de l'église du village.

Le Grand chelem

Le club Le Grand Chelem a récemment ouvert ses portes au 7370 Côte Saint-Luc. Il y a des séances de duplicata tous les après-midi et tous les soirs. La semaine, les séances de l'après-midi débutent à midi 30 et celles des samedis et dimanches à 13h. Le soir, les séances débutent toujours à 19h30.

Le mardi soir, les mains sont préparées par le champion français Philippe Soulet. Le jeudi soir, les gagnants reçoivent du vin français et le samedi soir, il y a des prix en argent pour les gagnants. Réservations: 487-0601.

En bref

Le club de bridge Saint-Lambert offre des cours de bridge pour débutants et intermédiaires à compter du début de février donnés par des professeurs qualifiés. Renseignements: Roland Côté au (514) 672-8458.

Philatélie



Cette scène du Débarquement du 6 juin 1944 en Normandie est extraite d'un film distribué par l'O.N.F. et intitulé «A propos d'une plage».

Nouvelle pièce à verser au dossier «Cinéma»



DENIS MASSE

collaboration spéciale

Une énorme surprise m'attendait ce matin-là en ouvrant un dossier poussiéreux des archives de LA PRESSE. À la recherche d'une photo d'un film canadien dont le titre commençait par la lettre «C», je tombe par hasard sur une photo classée là parce qu'elle avait servi de promotion à une série d'émissions de Radio-Canada qui s'intitulaient «Canadiana».

Dès l'instant où j'ouvris le dossier, l'image que j'avais sous les yeux me parut familière. Mais, ou diable avais-je vu cette scène du débarquement des troupes canadiennes sur les plages de Normandie, le 6 juin 1944? Poser la question, c'était trouver la réponse: bien sûr, cette photo, c'était le sujet même du timbre émis en novembre dernier, évoquant le jour J, dans la série consacrée à la Deuxième Guerre mondiale. J'avais hâte de comparer le timbre réel avec la photo que je venais de découvrir dans les replis d'une chemise de classeur.

La comparaison fut brève et concluante. J'avais devant les yeux une photo extraite d'un film de l'O.N.F. intitulé «A propos d'une plage» qui était, dans les moindres détails, la copie fidèle de l'illustration donnée sur le timbre de 43 cents du 7 novembre 1994. Ainsi, donc, le timbre était une «scène de film» et pouvait dès lors être classé dans la thématique «Cinéma».

Pour en avoir le cœur net, je me précipitai chez le designer Pierre-Yves Pelletier. C'est lui, qui, avec l'illustrateur Jean-Pierre Armanville, a conçu cette série exceptionnelle racontant l'histoire de la Deuxième Guerre mondiale telle qu'elle fut vécue par les Canadiens.

D'un angle différent

De fait, le timbre montrait la même scène que l'extrait du film, mais sous un angle légèrement différent. Ainsi, le gros bâtiment se trouvant presque au centre de la scène du film se retrouve-t-il à l'extrémité gauche du timbre. Comme si on regardait la scène d'une façon un peu plus oblique.

Puis, certains détails se firent plus précis: le soldat qui descendait la passerelle de la péniche avec son vélo sur l'épaule était rendu presque au bas de la même passerelle sur le timbre. Tout était représenté comme si la scène entière avait été prise quelques secondes après le moment figé sur le photogramme.

Pierre-Yves Pelletier me communiqua l'explication: la scène peinte par Armanville pour les besoins du timbre avait été empruntée à un volume édité par la revue Time-Life racontant la Deuxième Guerre mondiale. De fait, le cinéaste présent sur les lieux n'était pas le seul à saisir sur la pellicule le moment historique du débarquement en Normandie. Il y avait aussi des photographes. Mais les uns et les autres ne pouvaient prendre qu'une seule vue possible de l'événement, bien que sous des angles différents, suivant la position que chacun occupait approximativement des lieux. La scène copiée par l'illustrateur Armanville (ou transposée à l'encre) correspond davantage à celle du photogramme qu'à celle du cinéaste. Mais, dans le film de l'O.N.F., qui est animé, on doit voir aussi la même scène telle qu'elle se présente aux photographes «quelques secondes plus tard».

Indication précise

La photo de base m'aura permis de lire exactement le numéro inscrit à l'avant de la péniche de débarquement, ce que le timbre, trop petit, ne permettait pas de discerner précisément. Ce bateau portait donc le numéro LC/L 299 ou «landing craft» «L 299». C'était un engin naval canadien dont j'ai retrouvé la trace dans «Lointains navires», un livre racontant l'épopée de la Marine Royale canadienne durant la Deuxième Guerre mondiale.

Autre révélation: ce timbre montre que des soldats ont débarqué avec leur vélo sur l'épaule et ce détail n'a pas échappé à l'œil exercé du dessinateur Armanville. On en voit plusieurs sur le timbre qui portent leur «deux-roues» sur l'épaule. Il faudra donc que les collectionneurs de la thématique «Cyclisme» retiennent cette vignette dans leur collection. Personnellement, je n'avais pas observé ce détail avant d'examiner l'agrandissement fourni par la photo.

La légende qui accompagne la photo qui a été à la source du timbre précise qu'il s'agit de soldats de l'Infanterie légère des Highlands (Highland Light Infantry) et du Régiment du Nord de la Nouvelle-Écosse (North Nova Scotia Regiment) qui débarquent sous le feu ennemi le 6 juin 1944 sur la plage Juno, dans le secteur dévolu aux troupes canadiennes. La notice philatélique précise que la scène s'est déroulée devant Bernières-sur-Mer. A cet endroit, il y avait aussi les soldats du Régiment de la Chaudière.

P. Y. Pelletier dans le «Who's Who» mondial

L'artiste graphique mont-réalais Pierre-Yves Pelletier, concepteur de nombreux timbres-poste canadiens, dont ceux des Jeux de Calgary de 1988, de la Deuxième Guerre mondiale et des Chefs d'oeuvre de l'art canadien, a vu ses talents reconnus par un jury international qui lui a fait une place dans le «Who's Who in Graphic Design», un ouvrage qui réunit 350 chefs de file du monde entier dans le domaine des arts graphiques.



Pierre-Yves Pelletier

M. Pelletier, également l'auteur du timbre commémoratif de LA PRESSE en 1984, est l'un des sept personnalités choisies au Canada et l'une des deux seules du Québec, l'autre étant Vittorio Fiorucci, l'auteur du logo du Festival Juste pour rire et de celui de l'Année du centenaire du cinéma. Des timbres commémorant les Jeux olympiques de Calgary dont le motif représentant des athlètes est formé de minuscules parallélogrammes, sont reproduits dans une page du «Who's Who» consacrée à leur concepteur Pierre-Yves Pelletier, à côté d'autres de ses créations graphiques.

Petit lexique

— D —

DAGUIN: Nom donné à un certain type d'oblitération utilisée en France durant 83 ans et portant le nom de son inventeur, Eugène Daguin. Dans le courant des années 1880, le volume croissant du courrier à traiter amenait la Poste à chercher une solution «mécanique» pour remplacer la double opération manuelle nécessaire à l'oblitération des plis.

En 1881, Daguin dépose un brevet d'une machine capable de réaliser une telle opération. Trois ans plus tard, l'administration l'adopte et commence à en équiper ses grands bureaux, puis les petites... Robuste, capable d'oblitérer 3 000 lettres à l'heure cette machine restera longtemps en service: la dernière fonctionnait encore au mois de juillet 1967.



Constituée à l'origine de deux blocs dateurs jumelés, la Daguin sera modifiée à partir de 1924: elle comporte un seul cachet dateur et un bloc de forme carrée dans lequel est inséré un texte publicitaire ou une illustration.

Pour les collectionneurs, c'est l'âge d'or des Daguin: ils les recherchent pour compléter leurs collections thématiques ou départementales. Courants sur carte postale, moins communs sur enveloppe et souvent mal frappés ou incomplets, les Daguin corrects valent un minimum de 50 F. Mais les plus rares peuvent coter 2 500 à 3 000 F.

Un timbre français avec surtaxe a été consacré à la machine à affranchir Daguin en 1985.

Les échecs

Les pousseurs de bois célèbres



SYLVAIN BARBEAU

collaboration spéciale

On peut regrouper sous cette appellation tous les grands personnages de l'histoire (politique, arts, littérature, etc.) qui ont eu une passion plus ou moins dévorante pour le noble jeu. En voici quelques-uns:

Benjamin Franklin, bien connu pour ses pamphlets politiques et son rôle dans la naissance des USA, était un fanatique du jeu. Pour justifier ses excès peut-être (il commençait à jouer à six heures le soir et ne s'arrêtait qu'à l'aube), il écrivit un pamphlet, *The Morals of Chess*, véritable panégyrique du jeu. À Paris, en 1779, il visitait régulièrement le Café de la Régence où il put voir jouer le grand Philidor.

Abraham Lincoln était un autre politicien américain réputé pour son habileté aux échecs.

En Europe, plusieurs rois et chefs d'Etat furent des adeptes reconnus: Napoléon, Frédéric le Grand, Ferdinand et Isabelle, Robespierre, Ivan le Terrible, Charles XII de Suède, Marx, Léonine et Trotsky. Charles XII, génie militaire célèbre pour son activité incessante, perdait la plupart de ses parties d'échecs parce qu'il aimait particulièrement promener son roi un peu partout sur l'échiquier!

Plus loin, en Asie, le conquérant Tamerlan et les califes al-Rashid et al-Ma'mun étaient des passionnés qui entretenaient à leur cour les meilleurs joueurs de leur époque.

Lors des Olympiades de 1966 à La Havane, Fidel Castro soutira une nulle dans la simultanéité que donna le champion du monde de l'époque, Tigran Petrosian. Les échecs ont toujours été populaires à Cuba depuis la fin du XIXe siècle et leur grand champion Capablanca.

Jean-Paul II, dans ses jeunes années, a fait publier quelques problèmes qu'il avait composés. Essayez de composer un problème correct et vous verrez qu'il faut y consacrer plusieurs heures de loisir!

De grands musiciens tels Piatigorsky, Richard Strauss et Prokofiev y ont consacré beaucoup de leur temps libre, surtout pendant les tournées.

Marcel Duchamp était plus qu'un simple amateur puisqu'il a participé au championnat de France dans les années vingt et représenté celle-ci lors des Olympiades de 1930. Son confrère Max Ernst n'était pas mal non plus.

Voltaire, Rousseau, Walter Scott, Sinclair Lewis, Charles Dickens et plus récemment, Stefan Zweig et Nabokov, ont tous consacré de longues heures à la pratique du jeu et dans plusieurs de leurs ouvrages lui ont accordé une grande place.

Et j'en passe et j'en passe. Pas besoin d'être bon ou d'être célèbre pour jouer aux échecs. Il suffit de vouloir s'évader un petit peu et oublier les petits tracas de la vie. C'est là le premier service qu'on peut demander à ce jeu et qu'il ne vous refusera pas pour peu que vous y mettiez du cœur!

Arménie 1996?

C'est ce pays qui détient actuellement la première option pour l'organisation des Olympiades de 1996. Il va sans dire que plusieurs pays risquent d'être absents de cette grande manifestation, que ce soit pour des raisons de sécurité (c'était la galère à Moscou alors qu'est-ce qu'il en sera à Erevan?), de coût de transport (plusieurs transferts obligatoires) ou de politique (l'Azerbaïdjan ne devrait pas être trop enthousiaste, on s'en doute). Une histoire à suivre...

Prochains tournois

Début cette semaine des tournois des mardi (7, 14, 21) et jeudi (9, 16, 23) soirs au Spécialiste des Échecs, 1365, Ste-Catherine est. 3 rondes, 90 min./mat, section de quatre joueurs groupés selon la cote (et si vous n'en avez pas, c'est la meilleure occasion pour vous en forger une).

Au même endroit aura lieu le 6e Championnat Ouvert de parties semi-rapides le samedi 11 février. 5 rondes, 3 sections (Ouverte, - de 1800, - de 1400), 175 \$ en prix. On s'informe au 522-3927.

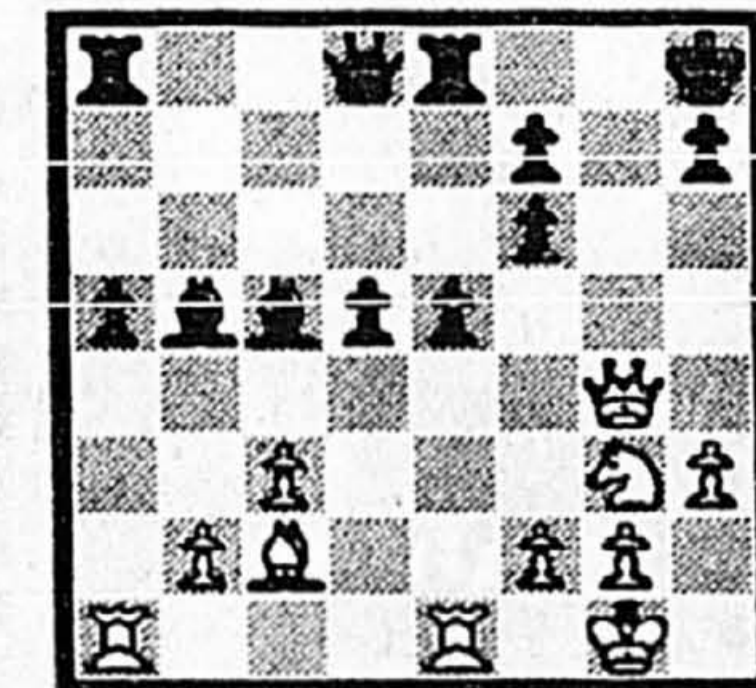
Les championnats Jeunesse de l'Estrie se dérouleront le 12 février. Les juniors et cadets de la région peuvent s'informer

auprès de Sylvain Dumoulin (819) 823-1088.

Comment utiliser ce qui suit

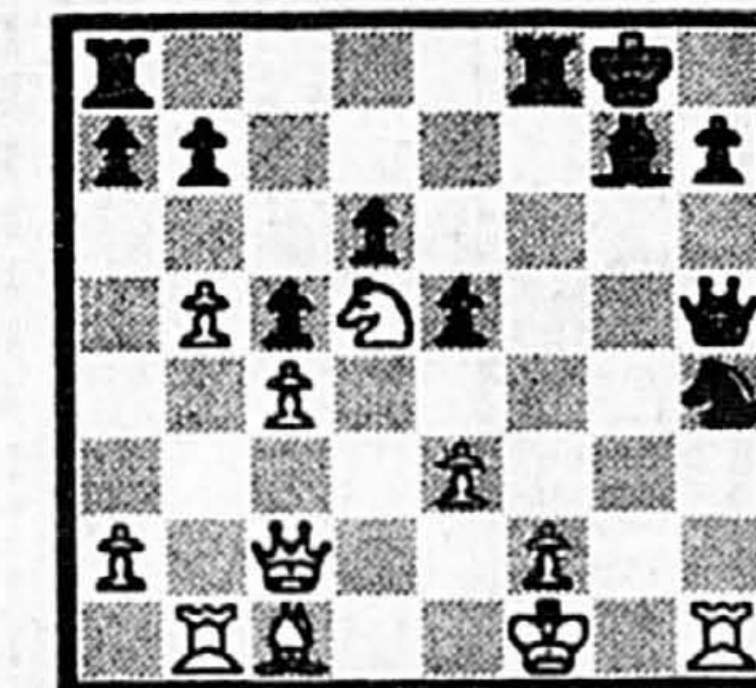
Pour chacune des positions suivantes cachez les explications en dessous de chaque diagramme et essayez de trouver la meilleure suite possible. (i.e. les meilleurs coups pour les deux côtés). Comparez ensuite le résultat de votre réflexion avec ce que les joueurs ont joué ou auraient dû jouer.

Les positions sont habituellement placées en ordre croissant de difficulté.



Trait aux blancs
V. Yvanchuk - J. Hjartarson
Moscou, 1994

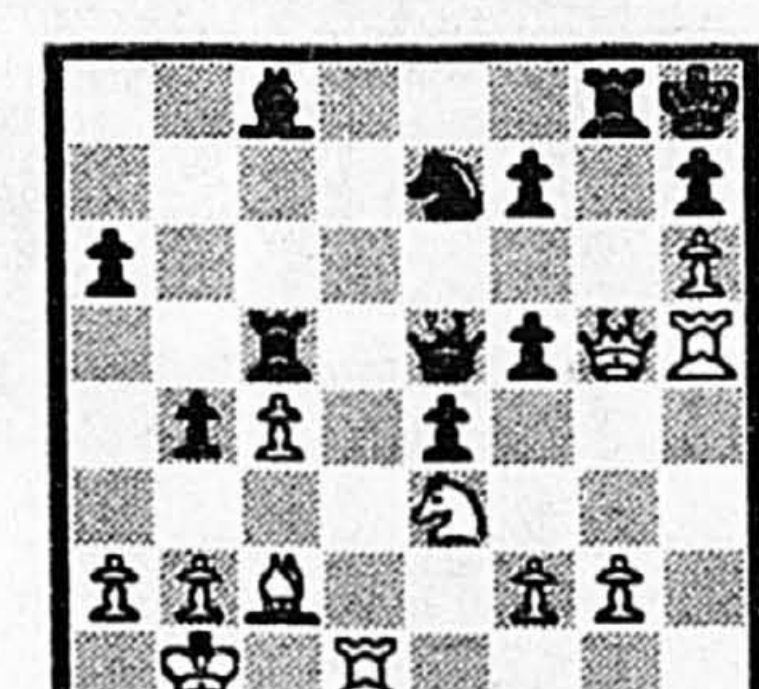
De toute évidence, le meneur des pièces noires n'avait prévu qu'une attaque pépère de h7 (1.Df5 ou 1.Dh5), ce qui lui aurait permis de fermer la diagonale b1-h7 avec 1...e4. Quelle ne fut pas sa surprise de voir: 1.Fxh7! (un joli sacrifice de démolition qui découle logiquement de l'avantage numérique des forces blanches dans ce secteur) Db6 (1...Rhx7 2.Cf5 Ff8 (2...Tg8 3.Dh5 mat) 3.Dh5+ Rg8 4.Te3 et les noirs sont sans défense face à 5.Tg3) 2.Cf5 et les noirs abandonnèrent, le mat étant imparable (2...Fx2+ 3.Rh1 Ff8 4.Dg8 mat ou 3...Tg8 4.Fxg8 Txg8 5.Dh5 mat).



Trait aux blancs
G. Kasparov - J. Lautier
Moscou, 1994

On reprend le même thème avec la même violence: 1...Txf2! 2.Rxf2 (forcé puisque 2.Dxf2 Dd1+ 3.De1 Tf8+ 4.Cf4 Df3+ 5.Df2 (5.Rg1 Txf4) Dxh1+ laisse les noirs avec une pièce de plus) Df3+ 3.Re1 (3.Rg1 Dg3+ 4.Rf1 Tf8+ 5.Cf4 exf4 6.exf4 Df3+ n'est pas meilleur pour les blancs) Dxh1+ 4.Rd2 e4 et les noirs n'ont eu aucune difficulté à faire valoir les multiples avantages de leur position (matériel, roi ennemi exposé, etc.).

C'est grâce à cette victoire que l'équipe russe a réussi à arracher le premier rang aux Anglais lors de l'avant-dernière ronde des Olympiades.



Trait aux blancs
G. Kasparov - J. Lautier
Moscou, 1994

En apparence, la position des noirs semble bien solide puisqu'après la retraite de la dame blanche à h4, ils pourront gagner un autre temps avec Cg6. Sauf que seuls les échecs au roi appellent des coups forcés et qu'ici l'attaque de la dame blanche est brillamment réfutée par la contre-attaque: 1.Cg4! et les noirs ont abandonné sans vérifier si le champion du monde avait bien vu toutes les conséquences de son coup (peut-on en douter?). Sur 1...Txg5 2.Cxe5 Txh5 (2...Txe5 3.Txg5 serait un moindre mal qui permettrait de prolonger la partie sans espoir de la sauver) 3.Td8+ Cg8 4.Cx7 mate et sur 1...De6 2.Td8! Dg6 (seule façon de parer 3.Dg7 mat) 3.Dxe7 Dxh5? 4.Txg8+ Rxg8 5.De8 mate aussi.

Deux nouveaux modèles de contre-portes de Cole Sewell



LES NOUVEAUTÉS

■ La compagnie américaine de contre-portes Cole Sewell offre depuis peu deux nouveaux modèles de contre-portes. Les nouveaux modèles 733 et 833 sont dotés de caractéristiques qu'on retrouve généralement sur des portes plus coûteuses, ce qui leur assure un excellent rapport qualité / prix.

D'ailleurs, le magazine américain *Home Mechanix* a récemment choisi le modèle 833 parmi les 50 meilleurs produits de rénovation résidentielle pour l'année 1995.

Les deux modèles sont dotés d'une âme en bois qui garantit leur rigidité et assure qu'elles seront étanches grâce au coupe-froid. Les moulures décoratives en aluminium des deux modèles sont tenues en place sans vis visibles. Ils sont munis d'un bouton-poussoir, mais on peut installer un pêne dormant extérieur en option.

Chaque porte comprend un système de fenêtres « AirControl » qui fait la fierté de Cole Sewell. Ce système comprend un moustiquaire pleine grandeur et deux panneaux de verre qu'on peut positionner indépendamment, par exemple pour assurer une meilleure ventilation.

Chaque modèle est proposé en blanc et en bronze, et coûte environ 240 \$. Au Québec, ces portes sont vendues chez Réno-Dépôt.

Nouveau modèle de contre-porte, le 733. Les moulures décoratives sont fixées sans vis apparentes.

■ On peut joindre Cole Sewell au 1-800-328-6596.



Ce coffret en bois comprend 18 gouges différentes. Tous les outils sont affûtés et prêts à servir, et sont munis d'un manche en bois laqué de forme octogonale.

La gamme complète d'outils Pfeil désormais disponible ici

■ La maison Langevin & Forest, qu'on surnomme « Les connaisseurs du bois » annonce qu'elle distribue désormais la gamme complète des outils de sculpture Pfeil.

Les outils Pfeil sont très prisés des sculpteurs et des ébénistes.

Il s'agit d'outils de qualité supérieure façonnés par des machines hautement spécialisées et exclusives à Pfeil. Machines qui chauffent, affûtent et laquent les outils sous surveillance électronique.

Dans le cas des outils de qualité professionnelle, ils sont faits d'acier chromé qui garantit leur longévité.

La gamme est vraiment complète, allant des gouges droites aux vis pour figures, en passant par les ciseaux à jambe de chien, les couteaux de sculpteurs et les gouges de luthier, sans oublier le maillet de sculpteur et les pierres à aiguiser. Au total, on dénombre pas moins de 250 outils différents.

Fondée en 1902 en Suisse allemande, l'entreprise distribue ses outils aux quatre coins du monde. Langevin & Forest en est le distributeur exclusif en territoire montréalais.

■ On peut joindre Langevin & Forest au (514) 322-9330.

MAISONS de VILLE

À PARTIR DE **145,000 \$** TAXES INCLUSES

Seulement 24 maisons de ville exclusives à l'architecture néoclassique offrant:

- l'extérieur en briques et pierres;
- des intérieurs spacieux et éclairés;
- une grande terrasse aménagée;
- l'ambiance intime d'une rue privée.

OCCUPATION JUILLET 1995

TÉL.: 769-4524

BUREAU DES VENTES 20 BERLIOZ ILE DES SOEURS

UN GARAGE DOUBLE INDIVIDUEL

40% VENDU

«Le Jardin du Fort» En plein centre-ville

Lettre n°3
Une chambre d'hôte pour vos amis



Pierre de Villard

Madame, Monsieur,

Avez-vous visité notre bureau des ventes du «Condominium Le Jardin du Fort»?

Si vous ne l'avez pas encore fait, nous serions très heureux de vous recevoir pour vous présenter notre nouveau concept de condominium au centre-ville de Montréal à des prix prévus pour tous les budgets, de 59 500 \$ à 145 500 \$ taxes en sus (admissible au crédit proprio, subvention de taxes jusqu'à 10 000 \$).

Dans cette troisième lettre, j'aimerais vous présenter quelques services de notre condominium inclus dans votre prix d'achat:

- Un système de vidéophone qui vous permet, grâce à une caméra dans l'entrée de l'immeuble, de voir de votre appartement qui vous demande;
- Un service de messages sur votre vidéophone;
- Un logement pour le concierge résident;
- Un salon communautaire;
- Une chambre d'hôte aménagée, à votre disposition pour recevoir un ami de passage.

Tout cela dans un immeuble de qualité mis au point par une équipe dont l'expérience de plus de 30 ans dans le domaine, vous assure un savoir-faire de premier ordre.

Venez visiter notre bureau des ventes, nous serons très heureux de vous y accueillir. Dans cette attente, mon équipe et moi-même vous assurons de notre entier dévouement.

P. de Villard
Pierre de Villard, président



Condominium
Le Jardin du Fort
2055, rue du Fort
Montréal
Tél.: 932-8000
Métro: Atwater ou Guy

Accueil:
du lundi au jeudi
de 11 h à 19 heures
Le samedi
et le dimanche
de 13 h à 17 heures
Fermé le vendredi

P.-S.: Pour répondre à de nombreuses demandes, les appartements prévus pour 96 seront livrés à l'automne 95.

SECID Canada Inc.
2055, rue du Fort, app. 1, Montréal, Tél.: (514) 932-8000

PUBLIREPORTAGE

HABITATION

LES VERSANTS DE LA MONTAGNE: là où le rêve devient réalité...



Le site
Le constructeur a choisi un site exceptionnel, d'une superficie d'un hectare, orné de plusieurs espèces d'arbres matures.

L'architecture de la bâtisse de trois étages évoque un grand et luxueux manoir de style victorien, faisant ainsi écho à l'allure souvent froide et impersonnelle des immeubles de condos. Portes cochères, fenêtres cintrées, balcons privés et revêtement de pierres de coloris exclusifs ajoutent au raffinement. Un muret de pierres naturelles, un patio et un aménagement paysager fait de fleurs et de vivaces contribuent à faire des VERSANTS une grande réussite esthétique.

La sécurité avant tout
A cette recherche esthétique s'allie un volet pratique indéniable, notamment en matière de sécurité. Aussi cet aspect a-t-il été méticuleusement planifié par les promoteurs pour le mieux-être de leur clientèle. Ainsi, les espaces de stationnement des propriétaires sont souterrains et reliés aux résidences par un ascenseur, ce qui confère aux propriétaires une intimité à toute épreuve. De plus, un système de sécurité sophistiqué muni d'un système d'intercommunication protège toutes les entrées de la bâtisse. Enfin, tous les planchers sont faits de béton, éliminant ainsi les risques de feu.

Des résidences luxueuses et fonctionnelles
À l'intérieur, tout a été mis en oeuvre pour faire des VERSANTS DE LA MONTAGNE un véritable havre de paix. Le hall d'entrée, chaleureux et accueillant, s'ouvre sur un grand escalier pour une sensation d'espace et de lumière. Un grand lustre, des moulures de qualité et des éléments décoratifs viennent ajouter un effet de classicisme élégant. Les espaces communs sont munis d'un échangeur d'air, éliminant ainsi toute odeur pour le plus grand confort des propriétaires.

Sur chacun des trois niveaux de la bâtisse, on ne retrouve pas plus de quatre unités de logement, dont l'insonorisation surpasse toutes les normes actuelles de construction. La superficie de chacune des unités de logement varie de 1 200 à 1 550 pieds carrés. Réalisé par le designer Michelle Lalumière, l'aménagement des résidences est très fonctionnel et l'espace y est traité de façon dynamique et intelligente.

Au rez-de-chaussée et au premier étage, toutes les résidences comportent deux chambres à coucher ainsi qu'un grand espace à aire ouverte regroupant une cuisine multifonctionnelle, une salle à manger et une salle de séjour avec foyer ornementé d'un man-

teau de style victorien. La salle de bains de céramique est dotée d'un bain romain, d'une douche en coin et d'une robinetterie à pression contrôlée. Une terrasse ensoleillée, à l'abri des regards indiscrets, complète l'aménagement.

Les quatre résidences du deuxième étage comprennent une mezzanine de près de 300 pieds carrés, munie d'un puits de lumière. Cette pièce augmente la superficie habitable et permet divers aménagements dont une spacieuse chambre maîtresse puisqu'une deuxième salle d'eau y est attenante.



Chaque résidence possède une fenestration généreuse qui met en valeur les avantages d'un éclairage naturel et qui permet de mieux apprécier la beauté du paysage grâce à une vue imprenable.

Plusieurs éléments concourent à créer une atmosphère chaleureuse, confortable et élégante, notamment: les portes françaises isolant le hall d'entrée, les planchers en lattes larges d'érable et de noyer, l'importance attachée aux boiseries et aux moulures et les armoires de cuisine en bois naturel.

Chaque unité est munie d'un stationnement intérieur avec accès à l'ascenseur, d'une remise intérieure, d'un système de chauffage central à air chaud, d'un thermostat programmable et d'un échangeur d'air. Un aspirateur central, un système de sécurité et un système d'intercommunication rehaussent le confort douillet de ces résidences.

Une finition personnalisée
Le projet a été conçu de façon à offrir à chaque acheteur la possibilité de personnaliser l'aménagement de sa résidence. Le propriétaire peut choisir parmi un éventail de revêtements, de coloris, de matériaux et de tentes.

Des constructeurs compétents et expérimentés
Les VERSANTS DE LA MONTAGNE, c'est aussi et surtout le constructeur et promoteur du projet, François Guilmain. Celui-ci est à la tête d'une entreprise familiale possédant une expérience de plus de 15 ans dans la construction domiciliaire. En compagnie de son père Rock, responsable de la mise en marché, François Guilmain allie le dynamisme à l'expérience.

Les résidences respectent ou surpassent toutes les normes et exigences de qualité supérieure et elles sont protégées par la Garantie des maisons neuves de l'APCHQ, ce qui assure la tranquillité d'esprit aux nouveaux propriétaires.

Une attention particulière est apportée à la finition de chacune des unités. François et Rock Guilmain assurent eux-mêmes un service après-vente irréprochable. Ce souci constant du travail bien fait et le soin consacré à la satisfaction de leur clientèle a conféré à François et à Rock Guilmain une réputation hors du commun, qui se verra confirmée cette année par l'attribution de la palme d'argent de l'APCHQ, attestant cinq années sans aucune réclamation de la part de leurs clients.

Ces constructeurs croient en leur projet et ils construisent comme si c'était pour eux. La preuve? François Guilmain habite lui-même une résidence des VERSANTS DE LA MONTAGNE.



APCHQ
Montréal métropolitain

Jardiner

Sélections All-America pour 1995 : deux pétunias et une rudbeckie



PIERRE GINGRAS

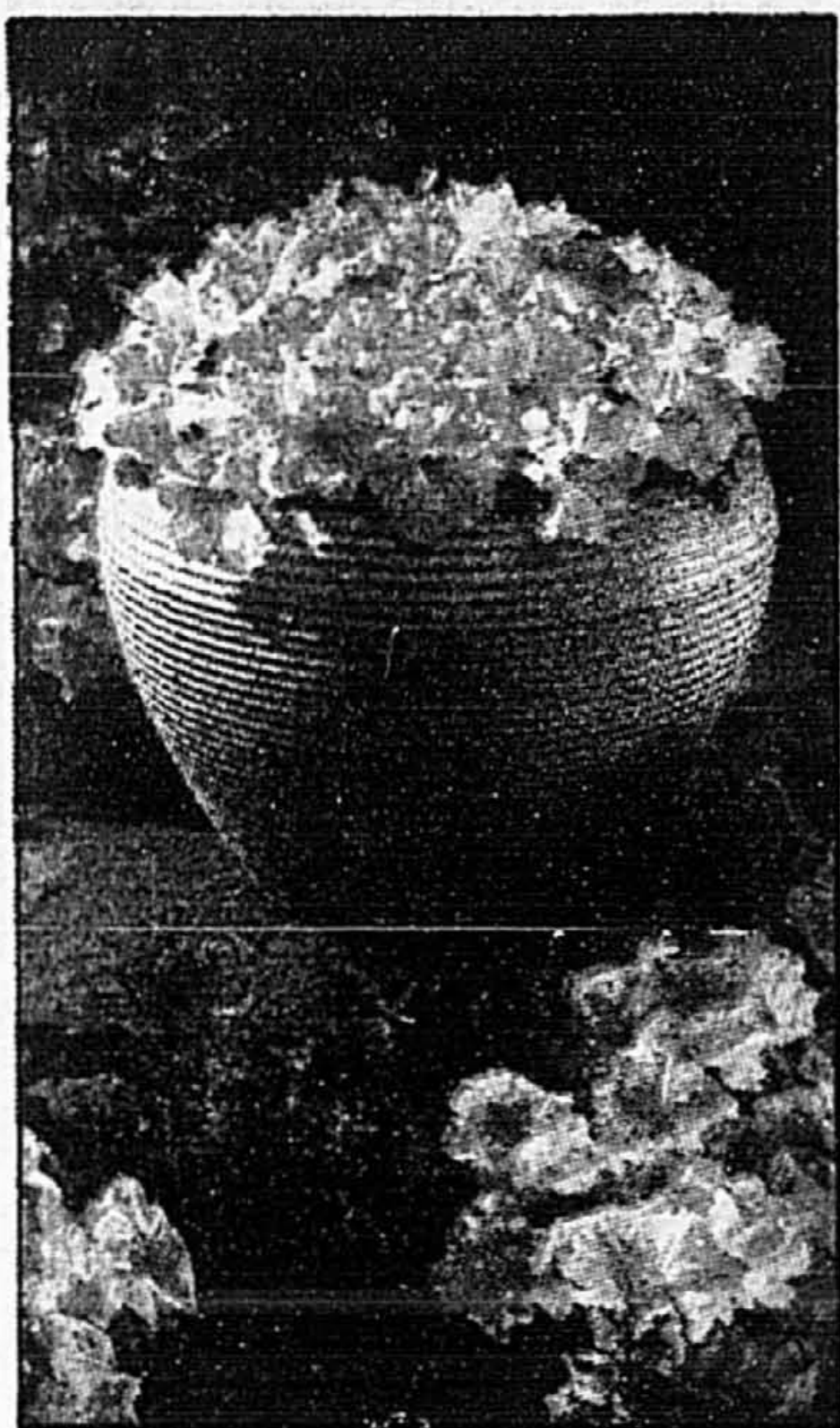
Les sélections All-America jouissent d'une bonne réputation et elles connaissent habituellement du succès auprès des amateurs.

Il faut dire que ce « concours » qui remonte aux années 30 est pris très au sérieux

par les producteurs nord-américains. Les spécialistes soumettent habituellement de 50 à 75 nouvelles variétés de légumes et fleurs chaque année afin de les faire tester dans de nombreux jardins expérimentaux (trial field). Chaque plante est cotée selon de nombreux critères, notamment en fonction de ses performances par rapport aux plantes similaires qui sont déjà sur le marché. La compilation des résultats obtenus durant une saison de croissance permet de déterminer quelques gagnants.

Toutefois, les variétés primées pourront attendre un petit moment avant de faire partie du choix officiel d'une année donnée, le temps qu'il y ait suffisamment de plants ou de semences disponibles sur le marché.

Les Sélections All-America 1995 sont deux pétunias et une rudbeckie. Les All-America sont disponibles en graines chez HortiClub (la maison vendra aussi des plants), chez Stokes ou encore au comptoir postal de Bourcheix, 111 Bord de l'eau, à Laval; H7X 1S5.



Pétunia « Celebrity Chiffon Morn »

Ce pétunia de première génération (F1) donne des fleurs dont l'extrémité des pétales est d'un léger rose passant du crème au blanc vers le centre. Considéré comme hâtif, il est compact et fleurit durant toute la saison. On dit qu'il est particulièrement résistant aux averses. Idéal pour les paniers suspendus, potées fleuries et boîtes à fleurs. Il nécessite du soleil durant la moitié de la journée. Le feuillage est vert. Les fleurs atteignent six centimètres de diamètre. La taille et l'envergure du plant sont d'environ 30 centimètres. Ce pétunia fleurit de huit à 10 semaines après les semis. Dans le jardin, on le plante de 15 à 30 centimètres les uns des autres et chaque rangée devrait être distante de trois centimètres l'une de l'autre.



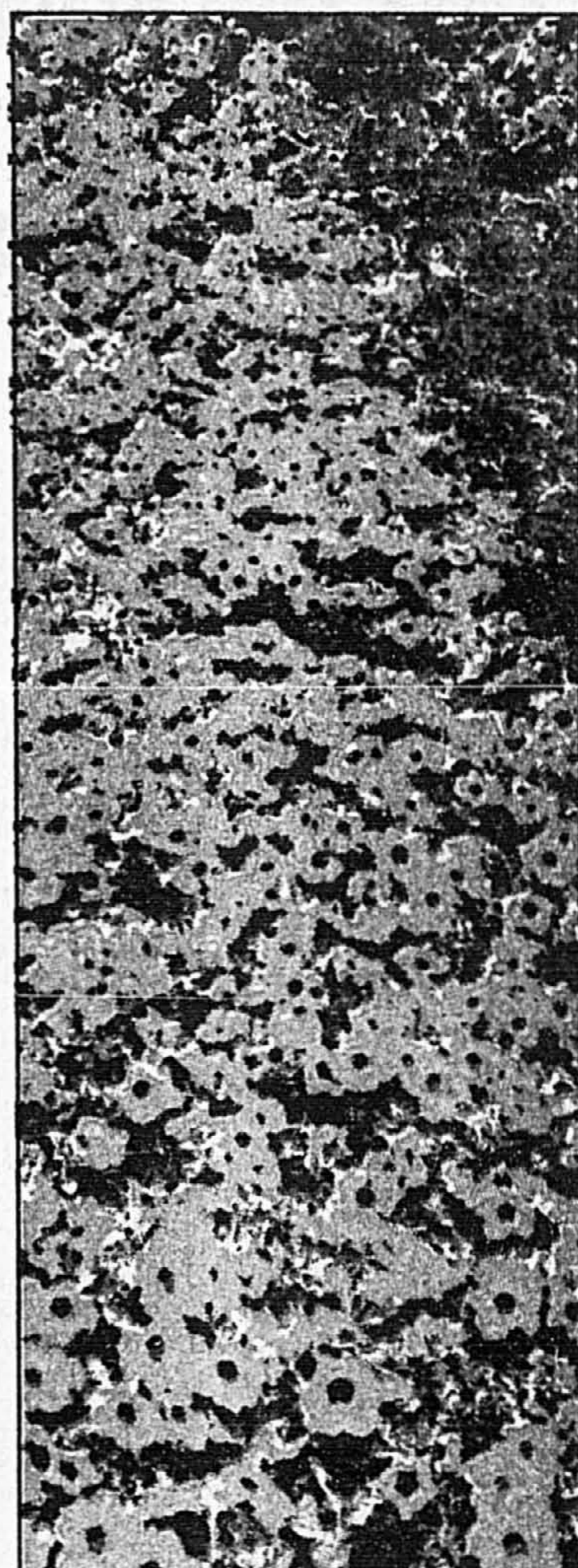
Rudbeckia hirta « Indian Summer »

Si on se fie à la documentation sur les plantes primées de l'année, Rudbeckia hirta « Indian Summer » est considérée comme une annuelle qui forme des bosquets atteignant un peu plus d'un mètre de hauteur mais sans nécessiter pour autant de tuteurs.

Elle pousse dans divers types de sol et fleurit tout l'été. Simples ou semi-doubles, les fleurs jaunes au centre noir sont très nombreuses et

atteignent de 15 à 20 centimètres de diamètre, dit-on. Elles ne sont pas sans rappeler les tournesols. Le feuillage est vert.

La floraison commence de 10 à 14 semaines après les semis qui doivent se faire à l'intérieur, de six à huit semaines avant la transplantation dans le jardin. On conseille de planter Rudbeckia hirta « Indian Summer » de 30 à 60 centimètres les uns des autres, en plein soleil.



Pétunia « Purple Wave »

Le pétunia « Purple Wave » serait le premier à s'étaler sur plus d'un mètre au cours d'une seule saison, une performance qui s'apparente à celle du surfinia. Idéal pour les paniers suspendus, les boîtes à fleurs ou certaines rocailles, il peut convenir aussi pour de petits jardins où on peut l'amener à grimper dans un treillis. La plante nécessite le plein soleil et une terre enrichie de compost ou de fertilisants.

« Purple Wave » est résistant à la chaleur. Les fleurs sont roses, simple et d'environ cinq centimètres de diamètre. La hauteur du plant est de 10 à 15 centimètres. Le feuillage est vert. Ce pétunia fleurira de trois à quatre mois après les semis. Dans le jardin, on plante le « Purple Wave » à raison de 30 centimètres entre chaque plant et de huit centimètres entre chaque rangée.

Cette plante de première génération (F1) est issue de deux lignées pures.

Catalogues printaniers

Même si nous sommes encore en plein hiver, c'est le temps de préparer votre jardinage printanier. Les compagnies spécialisées dans la vente de produits horticoles, elles, sont prêtes depuis un bon moment.

Je vous présente aujourd'hui une brève liste des catalogues reçus ces dernières semaines. Signalons que les catalogues québécois ne sont habituellement pas illustrés car cela coûterait trop cher à produire. On présente plutôt une brève description de la plante et de ses caractéristiques. HortiClub est une des exceptions à la règle. Il s'agit en fait du catalogue postal de l'ex-W.H.Perron, soit le département des ventes postales qui n'a pas été vendu à la maison d'artisanat ontarienne WhiteRose. Mais le changement de nom a été rendu obligatoire parce que WhiteRose a acheté la marque de commerce W.H. Perron.

La maison des fleurs vivaces
807 boul. Sauvé, C.P. 264, Saint-Eustache, Québec, J7R 4K, tel : (514) 472-8400; catalogue de base: descriptif; incluant deux dépliants totalisant près de 200 photos couleurs; prix : 10 \$.

HortiClub
C.P. 408, Succ. St-Martin, Laval, Québec, H7S 2A6, tel : (514) 682-9071; illustré; prix : gratuit.

Les jardins Osiris
818, rue Monique, C.P. 489, Saint-Thomas, Québec, J0K 3L0; tel : (514) 759-8621; descriptif; prix : 2\$.

Marc Meloche (plantes indigènes)
2567, rang Saint-Jacques, Québec, J0K 2R0; tel : (514) 839-3527; descriptif; prix : 2 \$.

SEPI (semences et plantes internationales)
B.P. 5, Chemin l'Émeraude; L'Ange Gardien, Québec, J8L 2W7; descriptif; prix : 2 \$.

Gardinimport
P.O. Box 760, Thorhill, Ontario, L3T 4A5; tel : (905) 731-1950; illustré; prix : 4 \$.

McFayden
30, 9th Street, suite 9000, Brandon, Manitoba, R7A 6N4 tel : (204) 725-7300; illustré; prix : gratuit.

Stokes (Semences Stokes)
P.O. Box 10, St. Catharines, Ontario, L2R 6R6; illustré; tel : (905) 688-4300; prix : gratuit. Demandez le catalogue rédigé en français.

Thompson & Morgan
P.O. Box 1303, Jackson, New Jersey, U.S. 08527-0308; tel : (908) 363-2225 ou 1-800-274-7333; illustré; prix : gratuit.

Le marché immobilier stagne partout au pays

Les propriétaires de maisons de la grande région de Montréal et ceux de la grande région de Vancouver sont les seuls qui ont pu profiter d'un certain courant à la hausse dans le marché immobilier au cours de l'année 1994, si on se fie au plus récent relevé national du marché immobilier, compilé par l'équipe de Century 21 Real Estate Canada Ltd.

La même étude a permis de constater que la hausse des taux hypothécaires a grandement refroidi l'enthousiasme des acheteurs durant la deuxième moitié de l'année.

Hausse des taux

Après avoir profité des taux d'intérêts les plus bas qu'on ait connus depuis fort longtemps, les acheteurs de maisons ont subi une première douche d'eau froide

en mai quand les taux d'intérêts ont recommencé à grimper, puis une seconde en novembre qui a refroidi encore plus leur enthousiasme», a souligné Don Lawby, président et chef de l'exploitation de Century 21 Real Estate Canada Ltd.

«Le marché en demeure un d'acheteur. Il ne faut pas oublier qu'on peut obtenir une hypothèque à long terme à un taux inférieur à 10 p. cent, comme c'était le cas il y a cinq, et même dix ans. Malgré cela, on remarque un certain attentisme chez les consommateurs intéressés à s'acheter une maison», a-t-il ajouté.

Deux facteurs inquiétants

M. Lawby croit que deux facteurs vont grandement influencer les acheteurs en 1995, soit la lutte au déficit du gouvernement

fédéral et le référendum québécois. Le climat de confiance serait autrement beaucoup plus élevé puisque la reprise économique évidente devrait favoriser une augmentation des ventes.

«Si le gouvernement fédéral propose de réduire le déficit en coupant dans les dépenses, la pression sera moins forte sur les taux d'intérêt. Et si les Québécois

décident majoritairement en faveur du Canada, nous croyons que cette décision aura un impact positif sur la confiance des consommateurs», a-t-il expliqué.

Un examen plus attentif des principales grandes régions résidentielles du Canada permet de tracer un portrait de la situation qui prévalait en 1994.

PROJET DU CROISSANT

Golf Atlantide (Notre-Dame-de-l'Île-Perrot)

Le samedi et le dimanche de 10 h à 10 h

Bungalows à compter de 99 000 \$, infras et taxes incluses. Venez voir notre cottage-témoins. Vue superbe sur le golf. 3 ch., garage, salle familiale et plusieurs extras.
Prix: 139 000 \$ incluant taxes et infras.

Itinéraire: Aut. 20, sortie boul. Don Quichotte, Île-Perrot, suivre les indications "Golf Atlantide".
Tél.: 453-1113; L. Hamelin, 843-8535
Un projet de Chax inc.

Les Condominiums Logiques

A MONTREAL, NEUFS!
VISITE LIBRE
DIM. DE 2h à 4h30.

1322, LAFONTAINE (metro Beauport)
2260, BOURBONNIÈRE (metro Juliette)
6995, DE LA ROCHE (metro Jean-Talon)

ET AUTRES SITES!!
PLATEAU, ROSEMONT...

NOUVEAU CONCEPT
1,2,3 CHAMBRES,
DEUX NIVEAUX,
DE 55,000\$ A 130,000\$
TPS ET TVQ INCLUSES
522-3344

Maisons unifamiliales au domaine de Montbrun
à compter de
\$ 109,900
tout inclus

Les Villas de Montbrun
746 de Montbrun
Boucherville
Tél.: 449-7470

Maisons unifamiliales au domaine Fornel Pierrier
à compter de
\$ 229,900
tout inclus

3230, rue Scottie, C.P. 70
SAINT-HYACINTHE (Québec)
J2S 7B3

Une vie professionnelle à la hauteur de vos attentes dans le domaine de L'HORTICULTURE

LA FORMATION CONTINUE
Le retour aux études grâce au programme **SPRINT**

AEC TECHNIQUES HORTICOLES EN AMENAGEMENT PAYSAGER (901.41)

Cours de 1 455 heures
Avril 1995 à mai 1996

Pour informations supplémentaires:
Service des communications
Madame Johanne St-Onge
Téléphone: (514) 778-6504
Télécopieur: (514) 778-6536

Un établissement du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec. Québec

TERRASSE ST-BRUNO
Depuis 25 ans

NOUVEAUX MODELES 95

DIRECTION: Autoroute 30 sortie 118, prendre route 116 Est, feux de circulation à gauche, tourner encore à gauche, suivre indications.

À PARTIR DE
129 900\$
TAXES INCLUSES

1800, RUE PEASE Tél.: 653-6862

ST-HUBERT
NOUVEAUX MODELES

LES MAISONS
Chamignole inc.
...le leader à St-Hubert

1390, GAYET BOUCHER
445-0263

2 PROJETS
11 MODELES

1300, JULIEN BOUCHER
443-0989