

# ANNONCES CLASSÉES

**DES RUBRIQUES VARIÉES  
POUR TOUT TROUVER**



819 564-2222



**VISITE LIBRE**  
Samedi et dimanche de 12 h à 16 h

1400, rue Émile-Zola, unité 1205, Sherb. Nord  
4 1/2 - 5 1/2 - 6 1/2 - 7 1/2  
Luxeux, plafond de 9 pieds, climatiseur, foyer  
À partir de **179 900 \$**  
**Denis Gingras**  
**819 570-1854**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

1150, rue Albert-Charpentier, Sherb. Nord  
4 1/2, 5 1/2 avec garage, plafond de 9 pieds, climatiseur.  
Livraison immédiate. À partir de 199 900 \$ tx. incluses.  
**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

**VISITE**  
sur rendez-vous

1890, rue Villandry, Sherb. (Fleurimont)  
Luxeuse et moderne  
**539 900 \$**  
**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

**ROCK FOREST**

**3361, RUE LABBÉ**  
Grand cottage avec garage double,  
4 chambres, 3,5 s. bain, plafonds hauts,  
magnifique cour arrière. #15465627

ROYAL LEPAGE  
ÉVOLUTION  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**L'Équipe Bérubé**  
COURTIERS IMMOBILIERS

www.EquipeBerube.com 819 820.VEND

**SHERBROOKE NORD**

**NOUVEAU PROJET**  
(rues Chardonnay et Chancellor)  
Achetez votre condo contemporain  
dans "Le Secteur à Sherbrooke"  
maintenant à prix accessible !!

Livraison printemps/été 2014

**FABRICE BARRÉ**  
Courtier immobilier agréé - RE/MAX D'ABORD F.B.  
INFORMATION:  
**819 572-1929**

**ALAIN DICAIRE**  
Entrepreneur  
**819 678-1718**

**JUMELÉS - SECTEUR MI-VALLON**

**VISITE LIBRE**  
ce dimanche de 13h à 16h  
**1562, rue Marcel-Marcotte, Rock Forest**  
Quatre unités disponibles À partir de **215 900\$**  
Taxes incluses  
Secteur paisible, cul-de-sac.

**ALAIN DICAIRE**  
**819 678-1718**  
www.devcaldi.ca

DuProprio.com/#114016 sans commission

**NOUVEAU PROJET**

**BOISÉ FABI - Rue Albani (Rock Forest)**  
Maisons de ville avec garage  
À partir de **214 900 \$** Unité de centre avec garage taxes incluses  
Promotion : Vous obtenez une cour asphaltée  
Contactez-nous pour plus d'information.

**BATITOIT**  
CONSTRUCTION

819-823-2134 • www.bati-toit.com

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 14 h à 16 h

**255, RUE PAUL-ÉMILE BRAZEAU**  
Construction 2013 sur grand terrain de plus de  
15 000 pi ca, paliers multiples, 4 chambres, sous-sol  
fini. Situé dans un rond-point.  
Coup de cœur assuré!

**NATHALIE MEUNIER**  
Courtier immobilier  
**819 238-4449**  
www.immobiliart.com

IMMOBILIART  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**PORTE OUVERTE**  
Dimanche 9 février, de 14h à 16h

**294, rue Cléophas, Deauville**  
(se prend par du Ruisseau-Noir)

**OCCASION À SAISIR**  
Chaleureux cottage, grande cuisine, aires ouvertes,  
4 cac, salle familiale avec foyer. Terrain privé.

SIA 13965593  
L'équipe Fabrice Barré  
**CAROLINE JONES**  
Courtier immobilier  
RE/MAX D'ABORD F.B.  
**819 238-7524**

**PORTE OUVERTE**  
Dimanche 9 février, de 14h à 16h

**45, 14<sup>e</sup> avenue Sud, Sherbrooke.**

**UNE RARETÉ À CE PRIX**  
Tout brique, 5 cac, 2 salles de bain, bois franc  
partout, thermopompe et beaucoup plus.  
SIA: 18370505

L'équipe Fabrice Barré  
**FABRICE BARRÉ**  
Courtier immobilier agréé  
RE/MAX D'ABORD F.B.  
**819 572-1929**

**NOUVEAU PROJET**

**BOISÉ FABI - Rue Albani (Rock Forest)**  
Maisons de ville style cochère  
À partir de **174 900 \$** Unité de centre taxes incluses  
Accès privé au terrain arrière pour chaque unité.  
Contactez-nous pour plus d'informations.

**BATITOIT**  
CONSTRUCTION

819-823-2134 • www.bati-toit.com

**VISITE LIBRE**  
Samedi 11 h à 16 h & dimanche 13 h à 16 h

**JARDINS DE LA TOUR - Fleurimont**  
Maisons de ville plain-pied  
À partir de **148 200 \$** Unité de centre taxes incluses  
Maisons modèles au 703 & 705, rue des Tilleuls.  
Recevez 3 000 \$ en argent ou nous reprenons votre bail

**BATITOIT**  
CONSTRUCTION

819-823-2134 • www.bati-toit.com



ÉRIC FAUBERT

KATHRINE LAROCHELLE

IMTIAZ LAKHANISKI

LISE CAYER

STEVE COLLARD

JOSÉE ROBIDAS

**819 822-2222**  
remax-dabord.com



D'Abord inc.  
agence immobilière



Opération  
Enfant Soleil®  
Des soins en premier

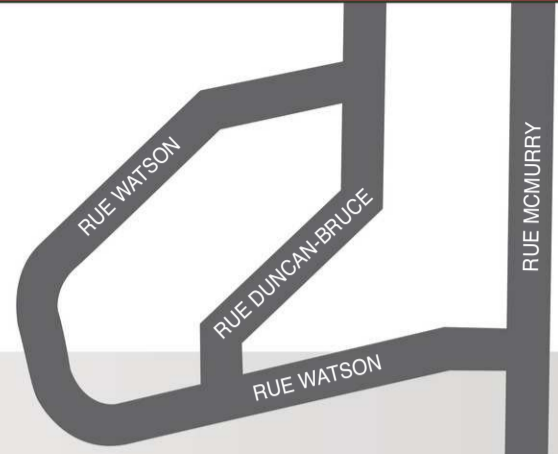
# PROJET en tête ?



## NOUVEAU SECTEUR LENNOXVILLE

- Terrains de 6 000 pi<sup>2</sup> à 12 000 pi<sup>2</sup> pour résidences unifamiliales
- Plan mise de côté et plan mise de côté

POUR INFORMATION: LUC ELIAS | 819.829.1010



**VISITE LIBRE DIMANCHE de 13 h à 16 h**  
et en tout temps sur rendez-vous  
**1813, RUE MALHERBE (Carré Mi-Vallon)**



**Les Constructions Bruno Lussier Inc.**

819 434-3181 • 819 679-8830  
www.cblinc.ca  
Venez nous visiter :  
du proprio.com



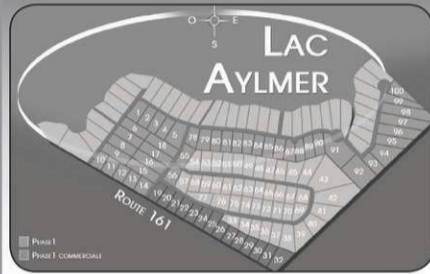
**Geneviève**  
Directrice  
des ventes

« Je serai vos yeux et vos oreilles durant  
tout le processus de construction »

Il me fera plaisir de vous recevoir  
sur rendez-vous au 1703 Jasmin, R.F.

**819 565-1212**

**TERRAINS • GROUPEPINARD.COM**  
**819 571-1142**



**LAC AYLMEER-WEEDON**  
**DOMAINE LA SAPINIÈRE**  
Terrains 40 000 pi ca,  
en 2<sup>e</sup> rangée, avec accès au lac.  
À partir de 14 500 \$



**LES BLANCS-SABLONS**  
**DU PARC CHAUVEAU**

**VISITE LIBRE**  
**SAMEDI ET DIMANCHE**  
de 13 h à 16 h  
au 4565, rue Taschereau  
(via Barrette, Fautoux et Bruneault)



**LES HABITATIONS MIFONTAINE**  
www.leshabitationsmfontaine.com

**(819) 572-0102 (819) 212-2565**

**Ne renouvez pas votre bail...  
Passez à l'action!**

Un  
jumelé  
ou une  
maison  
de ville

**575\$**  
/mois



**Plus**  
qu'une maison...

*Tes goûts, tes idées, ton budget... ta maison!*



**Bureaux des ventes:**

663, rue Charlemagne  
**Rock-Forest T** 819 820 1545  
C 819 239 2585  
Lun au ven 8h30 à 16h30  
Sam-Dim 12h30 à 16h30

1864, rue de L'Aurore Boréale  
**Mont-Bellevue C** 819 446 7195  
Sam-Dim 12h30 à 16h30

1326, rue Adélard-Dumas  
**Fleurimont C** 819 993 1545  
Sam-Dim 12h30 à 16h30

lachance.qc.ca

RBQ 8109-7651-08



# Nous sommes là !



## PORTES DE GARAGES **MACKIE**

SHERBROOKE • GRANBY  
www.portesmackie.com

Vente - Service - Installation  
Résidentiel - Commercial  
Réparation de toutes marques - Service d'urgence 24 h

**TÉLÉPHONEZ POUR SOUMISSION**  
**819 566-7003 450 991-1488**

RBQ : 5626-6684-01

3110749

### PROJET DE RÊVE EN ESTRIE

MAGNIFIQUES TERRAINS BOISÉS  
DE 2 ACRES ET PLUS

À deux pas du Grand Lac Brompton  
et du Parc Orford

À SEULEMENT 1\$ LE PIED CARRÉ

**LE BOISE DU LAC BROMPTON**

www.leboisedulacbrompton.com

**819 434-2223** ou **819 314-2475**

Liette Bouchard Stéphanie Lamontagne

Courtiers immobilier agréés / groupe sutton-immobilier estrie

constructions christlan  
**Belleau**

### PROMOTIONS SUR PLACE !

## RÉSERVE TA MAISON À L'EXPO-HABITAT !

**ON T'ATTEND!**  
JUSQU'AU DIMANCHE  
9 FÉVRIER.



LES JARDINS  
DE LA TOUR

1814, rue de Fontainebleau  
Fleurimont

LES VERSANTS  
DU PARC

1167, rue des Cœurs-des-Indes  
Fleurimont

QUARTIER  
MARIE-VICTORIN

SQUARE  
WATSON

CITÉ  
SUR LE PARC

RBQ 8308-6900-22

Expo-habitat du 6 au 9 février, au Centre de Foires de Sherbrooke.

constructionschristianbelleau.com 819-564-9999

## Construction RÉNOVATION



## VOUS AVEZ DES PROJETS?

### CONSTRUCTION NEUVE OU RÉNOVATION?

### CONTACTEZ-NOUS!

## 819 822-0711

WWW.CONSTRUCTIONRENOVATION.COM



3321350

# W

CONDOMINIUMS  
VUE & VERTIGE

### VENEZ NOUS VOIR AU SALON EXPO HABITAT DE SHERBROOKE (kiosque 1113)

PRIX SPÉCIAUX SUR LA PHASE I ET PRIX DE LANCEMENT SUR LA PHASE II  
STUDIOS, LOFTS, CONDOS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et PENTHOUSES

À VOIR ABSOLUMENT POUR INFORMATION OU VISITE

GIL POULIN • 819.572.0880 • GIL@CONDOSW.COM • WWW.CONDOSVV.COM

75%  
VENDU

## LA PLUS BELLE VUE À SHERBROOKE

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



### EXPÉRIENCE - COMPÉTENCES - RENOUVEAU MAINTENANT EN ESTRIE, L'ÉQUIPE BEAUBIEN - LAMONTAGNE

**Stéphanie Lamontagne**  
- Courtier immobilier agréé  
lamontagnes@sutton.com

**Philippe Beaubien**  
- Courtier immobilier  
- Bachelier de l'U. de S.  
pbeaubien@sutton.com



819 446 7176

### PORTE OUVERTE ce dimanche de 14 h à 16 h



**925, RUE DES GALETS,  
SHERBROOKE**  
Plain-pied avec garage double  
attaché, entretenu de façon  
remarquable sur plus de  
57 000 pi ca.  
Venez en grand nombre, vous  
serez charmé !

**TOUR D'HORIZON**

**TOUR D'HORIZON**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**À CONSERVER Groupe Voyages Québec À CONSERVER**  
 Détenteur permis du Québec.  
 Voyagez en compagnie de  
**Thérèse St-Laurent Gagnon • 819 845-4173**

- Sam. 29 mars :** Québec, spectacle country, artistes, piste de danse avec professeur, animé par Archy
- Dim. 4 mai :** Montréal, pèlerinage à Saint-Péreggrin (patron des cancéreux) + marché public
- Dim. 8 juin :** brunch au Château Montebello + visite marché By + Casino Carlington à Ottawa
- Mer. 25 juin :** croisière Trois-Rivières/Montréal avec artistes, musiciens, animée par Archy
- Sam. 28 juin :** rendez-vous avec les Stars au Centre Bell, section Rouge
- Mar. 29 juillet :** Québec, village Huron Wendaké, tour guidé + spectacle de Israël Proulx (à ne pas manquer) + visite Porte Sainte
- Sam. 9 août :** Oratoire St-Joseph, fête de Saint Frère André + procession aux flambeaux et visite marché public

**Du 15 au 17 août :** forfait au Manoir des Laurentides comprenant le repas, jeux, danse (piscine) et spectacle avec Sylvain Laporte + Mont Tremblant, libre et casino.



**Information et réservations: maintenant au 819 845-4173 et à compter de mai au 819 452-4174, après 18 h seulement.**

**TOUR D'HORIZON**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR**  
 Samedi 8 février, avec Les Polyvalents, à 19 h. Apportez vos consommations. Tél.: 819 845-5078, 845-5631, 819 845-7890.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

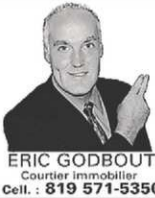
**À VENDRE ou à louer** (option d'achat) bigénération, 6 c.c., 4 s.b., 2 cuis., pl. chauffant, garage, Ste-Catherine-de-Hatley, duproprio #59688. Réf. 2200\$. 819 437-4053, 572-5336

**MAGOG, JUMELÉ AVEC GARAGE**, vue sur rivière Magog, 2 c.c., s. b. complète, gr. salle fam. non-finie, grande fenestration. 159 900\$. 819 345-0584 Construction Techniquallité.

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER!**  
 Maison en rangée, 3 chambres, à St-Élie. 149 900\$. Mise de fonds minimum de 5%: 7495\$. Hypothèque: 142 405\$. Paiements mensuels (taux d'int. 3%): 675\$/mois.  
**Fanny De Lafontaine** ctr imm.  
 Via Capitale 819 919-2525

**MAGOG, MAISON NEUVE** vue sur l'eau, 2 300 pi ca, grande fenestration, lumineux, 4 c.c., 2 s. b., plancher radiant, plaf. cathédrale 235 000\$. 819 345-0584. Duproprio: 458 456.

**PORTES OUVERTES**  
 Dim. 14h à 16h au 394 de la Gouderelle (arr. Fleurimont) **MAISON BI-GÉNÉRATION** log. 3½, 4 ch. et +, 2 entrées indépendantes, 6 stat., 379 000\$. 819 562-1741.



**ERIC GODBOUT**  
 Courtier immobilier  
 Cell.: 819 571-5350



**STEVE COLLARD**  
 Courtier immobilier  
 Cell.: 819 578-4884

**819 822-2222**  
**RE/MAX**  
 D'ABORD inc.  
 AGENCE IMMOBILIÈRE



[www.équipecollard-godbout.com](http://www.équipecollard-godbout.com)

**SECTEUR D'ACTIVITÉ : -- RÉSIDENTIEL -- IMMEUBLE À REVENUS -- TERRAIN**



**229 000 \$**  
**MAGOG**  
 Flareté sur le marché! 5 ch. à c. sur 3 étages, idéale jeune famille. Rénov. majeures en 2003, maison agrandie de 20 x 26 avec solage, toiture neuve 2013. Aucun voisin à l'arrière, située près centres commerciaux, sur rue très peu passante.



**212 000 \$**  
**SHERBROOKE, DUPLEX**  
 Duplex idéal pour propr. occupant, 1 x 8 1/2 au rez-de-ch. + s.-sol fini avec s. fam. et 2 bureaux. 1 x 4 1/2 à l'étage loué 488 \$/m. rien d'inclus. Très bien entretenu, beaucoup de rénovations depuis 2005, très bien situé, près secteur commercial.



**329 000 \$**  
**ASCOT CORNER, TRIPLEX**  
 UNIQUE! Situé au meilleur endroit du village! Vue exceptionnelle. Propriétaire occupant? Ou investisseur? Aucune rénovation à faire. Zonage commercial, léger loyer rapportant 13 140 \$ plus une maison complète pour le propriétaire.



**399 000 \$**  
**HATLEY, ACCÈS AU LAC**  
 Superbe constr. haut de gamme 2004 avec mezzanine, beaucoup de boiseries, planchers radiants, 4 ch. à c., s.-sol fini. Vue sur le lac + accès au lac Massawipi donnant +/- 500 pi au bord de l'eau.



**289 000 \$**  
**ASCOT CORNER**  
 Prix réduit pour vente rapide, à qui la chance! De l'espace! Grande maison, grandes pces, 4 ch. à c., poss. 5. Terrain plat 60 000 pi², garage attaché double + garage détaché. A moins de 5 min aut. 610. Constr. 2005. Faites une offre, nég.



**399 900 \$**  
**ASCOT CORNER, BIGÉNÉRATION**  
 La campagne à 10 min de Sherbr. Constr. 2009 supérieure, magnifiques boiseries, cuisine très fonctionnelle, fenest. pour abondante luminosité. Terr. 2 1/2 acres, clôture, lac artificiel, enclos clôturé pour chevaux, gar. de rêve + 4 1/2 pour invités. S.-sol amén. pour bigénération + 4 1/2 complet.



**229 000 \$**  
**ROCK FOREST**  
 Grand plain-pied très éclairé, plancher chêne et céramique au rdc. Terrain bordé de haie mature, très intime avec piscine creusée (toile changée en 2012). Situé dans un secteur très recherché, près école et parc. Idéale pour jeune famille.



**229 000 \$**  
**BROMPTONVILLE**  
 Libre immédiatement! Rue sans issue (très tranquille), maison de brique avec garage, 5 ch. à c. dont 2 ch. au s.-sol, cuisine, s. manger et salon aire ouverte, s. fam. s. bains. Terrain intime. Clés en main. Faites une offre!



**154 000 \$**  
**PRÈS DU CARREFOUR**  
 Condo de style jumelé sur 3 étages, unité de coin, avec terrain sur partie privative. Frais de condo minime de 65 \$/m. Toiture refaite en 2012. Nord, à 2 pas du Carrefour. Très bien entretenu et de bon goût!

**ÉVALUATION MARCHANDE GRATUITE !!**



**Les découvertes de la semaine**

**DUPLEX SECTEUR UNIVERSITAIRE**



**1221 Ste-Thérèse, Sherbrooke**  
 Investissement de choix! Soigné et bien entretenu. Douillet 6 1/2 disp. pour propriétaire occupant, spacieux et lumineux, garage, grand patio arrière. Logement 4 1/2 demi-sous-sol. 2 entrées privées distinctes. Terrain 5000 pi ca, intime, bordé de haies. Près des services.

**LOUISE POULIOT**  
 Courtier immobilier  
**819 559-5652**



**VISITE LIBRE**  
 Dimanche 9 février, de 14 h à 16 h



**14 000 pi ca**  
**1120, ch. Godin, Rock Forest, (via rue Paillard)**  
 Surprenant cottage offrant 4 c. c. dont 3 à l'étage, 2,5 s. b., cuisine rénovée avec îlot et comptoir de granite, salle à manger distincte, foyer au bois, s.-sol refait en 2009. Superbe terrain avec immense patio, piscine et remise. Idéal pour garder. Près de la nouvelle Plaza Rock Forest!

**On vous attend!**  
**PRISME IMMOBILIER**  
**Caroline Nadeau**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 821-0000**

**VISITE LIBRE**  
 Ce dimanche 9 février, de 14 h à 16 h



**AUCUN VOISIN ARRIÈRE**  
**613, rue Plante, Fleurimont**  
**Construction 2011 - 3 chambres**  
 Superbe unité, finition impeccable! Aire ouverte au rdc, s.-sol partiellement aménagé avec salle familiale, chambre ou bureau et poss. d'une s. bains complète. Planchers bois et céramique, très lumineux. Grand patio/ pergola en bois traité, entrée double. Près de tous les services. Garantie APCHQ. Clés en main!

**NATHALIE GAGNÉ**  
 Courtier immobilier | Cert. Droit  
 Via Capitale **ESTRIE**  
 Cell.: 819 674-4678  
[www.nathaliegagne.com](http://www.nathaliegagne.com)



**Sherbrooke Nord** **HABITATIONS laperle**

**Habitez la tranquillité d'esprit**

Clé en main!  
 Clé en main!  
 À partir de  
**174 900 \$**  
 Taxes incluses  
 Taxes incluses  
**PROMOTION EN COURS**

**Condos, rue Victor-Dupuis**  
 2 c. à coucher + bureau, vastes aires ouvertes, salle de bain spacieuse, salle de lavage séparée, grande fenestration, abri d'auto ou balcon 12 x 20 et plus encore !

**819 345-4599 • 819 821-1441**  
**Visite virtuelle sur : habitationslaperle.ca**

**VISITE LIBRE**  
 Dimanche 9 février 14h à 16h



**73, 12e Avenue Nord, Sherbrooke**  
 Chance unique! Nouveau sur le marché. Cottage brique, impeccable, rénové, 9 pièces, poss. de 6, 2,5 salles de bains. Terrain privé. SIA 22672953  
 C'est un rendez-vous!

**IMMEUBLES DIANE RICARD ENR.**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 564-1492**

**VISITE LIBRE**  
 ce dimanche de 14h à 16h



**1220 rue de Bayeux Sherbrooke**  
 SUPERBE BUNG. À AIRE OUVERTE! Armoires chêne, pl. bois et céram., 3 c.c. + 1 bureau, garage détaché chauffé, cour asphaltée. Terrain privé.#10241233

**JOSÉE PARADIS**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 345-7532**



**VISITE LIBRE**  
 ce dimanche de 14h à 15h



**2766, Rue Vaudreuil**  
 Unité de coin, très intéressant condo offrant de belles pièces ensoleillées, 3 chambres à l'étage, planchers de bois et terrain privé entouré de haies matures. Soyez les bienvenus !

**NICOLE FORTIN**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 822-2222**



**FRANÇOIS BEAUDOIN**  
 COURTIER HYPOTHÉCAIRE

« Venez me rencontrer au kiosque **HYPOTHECA** du Salon Expo Habitat »

DU 6 AU 9 FÉVRIER 2014 AU CENTRE DE FORÊTS SHERBROOKE

**EXPO HABITAT 2014**

www.FrancoisBeaudoin.ca Tél. : 819.943.7738 (PRÊT)

**RÉSIDENTIEL/COMMERCIAL, libre imm.**  
 Idéal pour professionnel. 1678 Galt Est. Évaluation municipale. 214,000\$. Faites votre offre. Tél: 819 564-4448

**SUCCESSION - 1445 MITCHELL**  
 Hungtinvill (arr. Lennoxville), beaucoup de réparations à faire, 75,000\$ ou meilleure offre. Faut vendre! Tél: 819 346-9286.



**JONATHAN GRÉGOIRE**  
Courtier immobilier

**LOUISE GRÉGOIRE**  
Coordonnatrice

**JACQUES GRÉGOIRE**  
Courtier immobilier agréé



## SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

**POUR NOUS C'ASSEZ**

TAUX DE COMMISSION À PARTIR DE

# 1%

**POUR VOUS C'VENDU SANS PROBLÈME**

**AVONS BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS POUR NOS ACHETEURS UNIFAMILIALE, DUPLEX, 4 LOGEMENTS ET PLUS**

**819-565-7575** [www.immobiliersgregoire.com](http://www.immobiliersgregoire.com)

**EN VEDETTE**



**Superbe maison en rangée, sur 3 étages, 2 c.c., garage intérieur, aucun voisin à l'arrière, aménagement paysager, près de tous les services. 145 000 \$**



**JONATHAN GRANDMONT**  
Courtier immobilier



## Groupe GRANDMONT

COURTIERS IMMOBILIERS

✓ **Présent!**

viacapitale | AGENCE IMMOBILIÈRE

**2 VISITES LIBRES**  
ce dimanche, de 14 h à 16 h



Agence immobilière

**VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 H À 16 H**



**1456, rue Brûlotte, Sherbrooke**  
Près du CHUS Fleurimont. Aucun escalier, 2 chambres, grande cuisine avec îlot, lav.-séch. dans s. bains. 2 balcons, 2 stationnements. 129 900 \$

**ORFORD / CONDO**



Au pied du mt Orford. Plancher bois franc, céramique, comptoir cuisine, vanité s. bains, tous neufs. Foyer salon. Piscine creusée chauffée, court de tennis. Vendu meublé. 89 900 \$

**DUDSWELL / BORD DE L'EAU**

Magnifique! Lac Miroir, 85 pi de façade au lac navigable et baignable. Terrain 21 520 pi<sup>2</sup>, quai 44 pi, roulotte 36 pi. Tranquillité assurée! 79 900 \$

**VISITE LIBRE, CE DIMANCHE, 14 H À 16 H**



**1149, rue Liguori, Sherbrooke**  
Vieux-Nord. 2 grandes chambres, aire ouverte très éclairée, planchers et armoires de bois. Secteur recherché, intimité et tranquillité. 149 900 \$

**SHERBROOKE NORD / CONDO**



Au 2<sup>e</sup> étage, 2 chambres dont l'une avec balcon à l'arrière en plus du balcon avant. Rang. int. + ext. 2 stationnements. Près de tous les services. 162 000 \$

**SHERBROOKE / 13 LOGEMENTS**

Très bon investissement. 13 log. comprenant 4 locaux comm. tous loués. Bcp de rénov. effectuées. Garage chauffé 22 x 28 incluant salle de bains + bureau. Rev. + 75 000 \$/an. 649 000 \$

**SHERBROOKE / CONSTRUCTION NEUVE**



Offrant 4 chambres poss. de 5, aire ouverte, très éclairée. Secteur en demande, situé dans un rond-point. Prête pour vous! 239 900 \$

**WINDSOR / GARAGES**



5000 pi<sup>2</sup> de plancher, système géothermique clim. + chauff., 3 ch. à c., cuisine majestueuse, foyer, s.-sol dégagé, plancher radiant. Terrain + 18 000 pi<sup>2</sup>. 424 900 \$

**SHERBROOKE / LOFT URBAIN**

Sur 2 étages avec chambre fermée. Mur brique, poutres apparentes, plafond 14 pi, planchers pin, foyer. Côté rivière avec vue sur la piscine creusée. 187 000 \$

**JONATHAN GRANDMONT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**  
Tél.: 819 481-4000 • [info@grandmont.net](mailto:info@grandmont.net) / [www.grandmont.net](http://www.grandmont.net)



**Isabelle Maillé**  
Courtier immobilier agréé

**2 VISITES LIBRES**  
ce dimanche, de 14 h à 16 h



Agence immobilière



**Jocelyn Ann Choquette**  
Courtier immobilier



**1002, rue du Belvédère, Magog**

Spacieuse propriété. Idéale pour la famille. La campagne à la ville. Terrain intime sans voisin arrière. Cachet à profusion. Foyer au propane, 3 ch. à c. avec possibilité de 5. 264 900 \$. SIA 23754347



**4731, rue George V, Sherbrooke (Rock Forest)**

Maison de qualité supérieure. Belles grandes pièces, véranda 4 saisons, cuisine avec beaucoup d'armoires, 5 chambres avec pl. en bois, s.-sol aménagé avec sdb et ch. froide. Près des service. Vendeur motivé. Bienvenue ! 348 900 \$



**PRISME IMMOBILIER**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**MAISONS VEDETTES**



Nouveau - Magog. Vaste plain-pied, 4 c.c., 2 s. b., foyer au gaz et s.-sol aménagé. Terrain paysagé avec piscine et stat. prévu pour votre motorisé. Près du centre-ville et lac Memphrémagog.



Nouveau - Magog. Aménagé sur 2 niveaux, 3 c.c., b.f., plafonds de 9 pi, climatisation et chauffage central. S.-sol avec foyer au gaz et accès direct au garage. Les animaux sont permis.

**CAROLINE NADEAU**  
Courtier immobilier agréé DA / hypothécaire

**GHISLAIN CLOUTIER**  
Courtier immobilier / hypothécaire

**819.821.0000**  
[PRISMEIMMOBILIER.COM](http://PRISMEIMMOBILIER.COM)

**NOUVEAU SERVICE**

OBTENEZ LES SERVICES IMMOBILIERS ET HYPOTHÉCAIRES SOUS UN MÊME TOIT.

BÉNÉFICIEZ DES MEILLEURS TAUX ET CONDITIONS SUR LE MARCHÉ.



LES ARCHITECTES HYPOTHÉCAIRES



**Francis Lafleur**  
Courtier immobilier agréé

**Cassidy Davey**  
Courtier immobilier

**ÉQUIPE LAFLEUR DAVEY**  
COURTIERS IMMOBILIERS

*Pour avoir l'heure juste en immobilier!*

www.francislafleur.com 819 563-3000 819 563-3000

viacapitale Estrie FL, agence immobilière



Plus grand nombre de ventes

**VISITE LIBRE CE DIMANCHE, 14 h à 16 h**



**62 de la Brise, St-Élie**  
(se prend par des Perles)

Charmante propriété lumineuse. Vaste cuisine avec îlot, armoires de bois, comptoirs de granit. 2 grandes s-bain complètes. Intérieur chaleureux. MLS 10336640

**1. Nouveau/St-Denis-de-Brompton**



Splendide cottage, finition impeccable. Planchers chauffants. Entrée indép. permettant un commerce à domicile. Garage avec mezzanine et s-d'eau. MLS 16579013

**2. Nouveau/Rock Forest**



Magnifique clé en main 2013. Intérieur avec aires ouvertes. Pièces de grandes dimensions. Sous-sol totalement aménagé. Grand terrain avec garage. MLS 25594147

**3. Nouveau/Fleurimont**



Cottage centenaire de 3 ch. avec logement 3 1/2, piscine creusée. Planchers de b.f. et céram. Salon avec cachet antique. Revenus potentiels: 17 400 \$/an. MLS 28718015

**4. Nouveau/Coaticook**



Charmant plain-pied tout brique avec abri d'auto. Cuisine rénovée avec goût. Fenestration abondante. 3 chambres. S.-sol aménagé à aires ouvertes. MLS 24392874

**5. Nouveau/St-Herménégilde**



Chaleureux plain-pied avec accès au lac Wallace. 3 chambres. Cuisine fonctionnelle. Belle verrière 4 saisons de 12x24 pi. Sous-sol rez-de-jardin. MLS 22997366



**ÉQUIPE DANIE LEBLANC**  
avec vous

**Estrie Magog**

ALTITUDE DL Agence immobilière 2316, Principale O., Magog QC J1X 0J1

[www.century21magog.com](http://www.century21magog.com) 819-868-6000



**DOMAINE 60 ACRES**



Canton de Melbourn. Datant de 1903, complètement restaurée avec matériaux nobles et riche int. 695 000 \$ (8340820)

**3,4 ACRES À LA CAMPAGNE**



Terrain boisé, érablelier. Cottage impeccable, décor champêtre. Ambiance chaleureuse, boiseries et belle fenestration, 4 garages. Chemin privé, près de Valcourt. (9136241)

**CHALET 4 SAISONS**



Pièces spacieuses, 3 c.c., véranda et vue magnifique sur le lac écologique de qualité et sécuritaire pour la baignade. À 10 min de l'aut. 55. Syst. septique neuf. (10814992)

**PROPRIÉTÉ HORS DU COMMUN**



Conçue par un architecte avant-gardiste de son époque. 2 c.c. poss. de plus, terrain double pouvant être divisé, vue et accès sur le lac Magog. Matériaux de qualité. (24754662)

**JUMELÉ RÉNOVÉ**



À prox. des services, dont l'autoroute, sans le bruit. 2 grandes c.c. dont 2 avec s. d'eau att., poêle à bois, grand patio, piscine, haies de cèdres. Entrée indépendante au sous-sol. (21425467)

**495 000 \$**



Terrain au Lac-Brompton. Face au soleil couchant et rue cul-de-sac. Plus d'une acre, eau très claire. Rue comportant les propriétés les plus prestigieuses du lac. (9061377)

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**LE GROUPE**  
**DUTIL**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.346.4444

LEGROUPEUTIL.COM

**Francis Dutil**  
courtier immobilier agréé  
fdutil@legroupeutil.com  
Poste 224

**Odette Dutil**  
courtier immobilier agréé  
odutil@legroupeutil.com  
Poste 222

**NOUVEAU**



**ARR. ROCK FOREST**

IMPECCABLE! Propriété haut de gamme d'une propreté immaculée. Rien à faire. Elle comprend 3 chambres dont 2 à l'étage et 1 au rdc, cuisine, salle à dîner et salon à aire ouverte très convivial, plafond 9 pieds. Maison sur dalle de béton. Vous serez surpris! SIA 15382178

**NOUVEAU**



**ORFORD**

Intimité et tranquillité assurées! Charmante maison avec 3 ch. à c. au rdc, garage détaché et véranda. Profitez du calme de la campagne en étant près de Magog. Terrain 43 951 pi<sup>2</sup>. Vue imprenable sur le mont Orford. SIA 20227529

**NOUVEAU**

**VAL JOLI**



**ARR. FLEURIMONT**

Charmante propriété avec 3 ch. à c., 2 s. bains et grand s.-sol aménagé à aire ouverte. Terrain 50 x 100. Maison bien entretenue. Secteur tranquille et agréable, près de tous les services. Parfait pour 1<sup>er</sup> maison. Venez voir! SIA 13595953

**PRIX RÉDUIT**



**WEEDON**

VASTE RÉSIDENCE lumineuse tout en brique, sur coin de rue, avec magnifique terrain privé 28 000 pi<sup>2</sup> entouré de haies de cèdres procurant déterré et confort. Maison aire ouverte, plafond cathédrale, plancher bois franc, garage double. Beaucoup de rénovations effectuées. SIA 23874406

**PRIX RÉDUIT**



**SECTEUR HÉLÈNE-BOULLÉ**

CHARME, RAFFINEMENT, ÉLÉGANCE. Secteur résidentiel de choix. Construction de qualité et audacieuse. Nous y retrouvons 3 ch. à c. à l'étage, de grands espaces au salon et à la salle familiale. Grand garage et superbe vue. Possession rapide. SIA 27680861

**NOUVEAU**



**ARR. FLEURIMONT**

Maison tout en brique à piliers multiples avec 3 ch. à c., 2 salles de bains complètes. Espace aire ouverte au rdc donnant beaucoup de luminosité. Abri d'auto, très beau terrain avec piscine hors terre. SIA 22230276



MA MAISON . MON COURTIER.  
**NATHALIE LAPOINTE**  
COURTIER IMMOBILIER. LL.B. MEMBRE DU BARREAU DU QUÉBEC.  
819 822.2222  
nathalielapointe.ca



Beau duplex rénové avec goût et situé à 2 pas de tout. Pour location ou propriétaire occupant. Prix accessible. SIA : 13188548 - **189 900 \$**



Rock Forest! Magnifique condo de 3 ch. à c. avec garage et foyer, style contemporain et prix accessible. SIA : 17169174 - **199 900 \$**



Wow! 15 acres, St-Élie-d'Orford. Magnifique maison construction 2004, impeccable, garage double, charmante grange à 2 étages. À voir! SIA : 16556708

**SYLVAIN PINEAULT**  
Courtier immobilier agréé  
819 570-1988

**LINE GRENIER**  
Courtier immobilier  
819 437-0770

**Condo**



**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1776, Route 222, St-Denis-de-Brompton  
À aire ouverte, bien éclairé. 2 ch. à c. + 2 pièces au sous-sol dont une est un atelier. 124 900 \$ (16649352)

**ST-ÉLIE D'ORFORD**

Propriété 2007 de qualité, env. paisible. Intérieur champêtre, vaste hall d'entrée, pl. d'ardoise et pin rouge, superbe cuisine conviviale avec îlot, thermopompe, confort, garage double avec 2<sup>e</sup> étage. (16131574)

**297 000 \$**



**ST-DENIS-DE-BROMPTON**

Spacieuse constr. 2012, 2 ch. à c. (poss. de 3), pl. chauffants, plaf. de 9,5 pi, terrain double. (26532167)

**Nouveau**



**ROCK FOREST**

Maison de ville, unité de coin. Impeccable, très éclairée, chaleureuse, armoires bois, pl. b. franc, poêle à bois dans s. fam., 2 ch. à c. avec poss. de 3. Clé en main. (26862151)



**ST-ÉLIE D'ORFORD**

Propriété 2007 de qualité, env. paisible. Intérieur champêtre, vaste hall d'entrée, pl. d'ardoise et pin rouge, superbe cuisine conviviale avec îlot, thermopompe, confort, garage double avec 2<sup>e</sup> étage. (16131574)



**Roger Champoux**  
Royal LePage Évolution est heureuse d'accueillir Roger Champoux à titre de courtier immobilier!

Roger est un homme engagé! Actif dans le domaine immobilier depuis 1999, son rôle en tant que vice-président de la Chambre immobilière de l'Estrie depuis 3 ans démontre son implication remarquable et sa passion pour l'immobilier. Laissez-lui le soin de s'occuper de l'achat ou de la vente de votre propriété avec dévouement et professionnalisme.

Jean-François Bérubé est fier de s'associer à Roger!

Pour le joindre :  
819 565-3000 #263

**ROYAL LEPAGE**  
**ÉVOLUTION**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**ROYAL LEPAGE**  
**ÉVOLUTION**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**L'Équipe Bérubé**  
COURTIERS IMMOBILIERS

www.EquipeBerube.com 819 820.VEND



Jean-François Bérubé, Lise Desmarais, David O'Malley, Michel Richard, Alain Laplante, courtier immobilier agréé

**ST-ÉLIE-D'ORFORD**  
2035, ch. Godin  
Domaine de 10 acres. Possibilité de bigénération, 4 chambres. Logement, garage double. #11885556

**ST-DENIS-DE-BROMPTON**  
672, ch. des Baies  
Le plus bel endroit au Grand Lac Brompton! + 357 pieds linéaires, grande maison. #23189519

**LAC MAGOG**  
100, rue du Lac, condos #403-405  
2 condos au bord du lac Magog, 2 ch., 1 s. b., accès à l'eau, piscine. #90732267 et 10632197

**BROMPTONVILLE**  
140, rue Alphonse-Grégoire  
Plain-pied secteur familial, garage détaché, 3 chambres, 1,5 s. de b. #18756207.

**BROMPTONVILLE**  
61, rue Olivier-St-Pierre  
Beau secteur paisible, 5 chambres, 2 s. b., terrain intime, piscine. #26127732

**EASTMAN**  
2, rue de la Chute  
Maison contemporaine, domaine Vertendre, 3 ch. 1,5 s. b., en pleine nature. #27106239.

**FLEURIMONT**  
2040, rue des Cyprès,  
Cottage de style unique, foyer central, 5 chambres, 3 salles de bains. #20013000

**FLEURIMONT**  
34-40, rue Kennedy Sud  
Pour investisseurs! 6 logements, revenus 30 000 \$/an, locataires stables. #12119355.

**FLEURIMONT**  
223 7e Avenue  
Triplex brique et pierre, à 2 pas du Cégep, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, revenus de 22 800 \$/an. #13619230

**DEAUVILLE**  
214, rue Conrad-Blanchet,  
Petit paradis tout près de la ville. Grande maison, à 1 km par bateau du Petit Lac Magog. #24070122.

**SCOTSTOWN**  
137, rue Coleman  
Beau cottage rénové, beaucoup de cachet, 3 chambres, 1,5 salle de bain. #26426620

**BEAULAC-GARTHBY**  
9, rue Albert  
Bord du lac Aylmer, condos 5 pièces, foyer au gaz, 3 unités disponibles. #28144176, 20162482, 22250741.

**JACQUES-CARTIER**  
2770, rue Honoré-de Balzac  
Propriété de prestige grandiose, finition haut de gamme, 5 chambres, 3,5 s. de b., garage triple. #8665347.

**JACQUES-CARTIER**  
1400, rue Émile-Zola  
Condos neufs, plusieurs unités disponibles, avec garage, foyer. #19762175.

**JACQUES-CARTIER**  
661, rue Ontario  
Cottage datant de 1922, beau cachet, quartier génial, 5 chambres. #18611973.

**JACQUES-CARTIER**  
800, rue de Vimy #307  
Condo au 3e étage, 3 ch., 2 s.b., orientation Sud-Est. #14589274.

**JACQUES-CARTIER**  
651, rue Ontario  
Pièces vastes et dégagées, 3 chambres, près des services. #23512127.

**JACQUES-CARTIER**  
910, rue Victor-Dupuis  
Condo au 2e et dernier étage, jeune et actuel, 3 ch. 2 stationnements. #20931516.

**VISITES LIBRES**

<b>SAMEDI</b> 14 h à 16 h	<b>DIMANCHE</b> 15 h à 16 h	<b>DIMANCHE</b> 14 h à 16 h
 <b>ROCK FOREST</b> 4319, rue Manon #25162204	 <b>JACQUES-CARTIER</b> 920, rue Émile-Zola #304 #22209610	 <b>JACQUES-CARTIER</b> 2860, rue des Ormes, #16593192
<b>DIMANCHE</b> 14 h à 16 h	<b>DIMANCHE</b> 14 h à 16 h	SUIVEZ-NOUS SUR  /EquipeBerube
 <b>JACQUES-CARTIER</b> 2970, rue du Sauvignon #304 #23587216	 <b>FLEURIMONT</b> 488, rue de la Sucrierie #28955151	

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**



**Stéphane Faucher**  
Courtier imm.  
819 620-8487



**Judith Lapointe**  
Courtier imm.  
819 560-2709



**NOUVEAU**  
+ de 20 pces réparties sur 3300 pi<sup>2</sup> + s.-sol aménagé. Partie familiale sur 3 étages avec 4 ch. à c. et 2,5 s. bains. L'appartement offre 3 gr. pces avec s. bains de luxe, vaste cuisine commune.



**NOUVEAU**  
Bung. constr. 2000, 3 ch. à c. à l'étage, grande cuisine avec vue des prairies. Garage 20 x 24.



**NOUVEAU LENNOXVILLE**  
6,5 pces au rez-de-ch. + s.-sol et 4,5 pces. L'étage loué 530 \$/mois. Rénov. majeures faites. Excellente condition, terrain intime.



**BORD DE L'EAU**  
Sect. UdeS, terrain triple et intime en bordure de la rivière Magog, garage double, piscine creusée. 4 ch. à c., comptoir en granite. Poss. de loft au s.-sol.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**4 MAISONS OUVERTES**

**VISITE LIBRE**

Ce dimanche de 14h à 16h



**179 900 \$**  
3765, rue Auguste-Dubuc, Sherbrooke (PAR MCREA/CHARLES-HAMEL)  
Secteur recherché, près du Carrefour, rue tranquille. Terrain intime, grand patio/piscine, 3 chambres, armoires et salle de bains récentes. Sa grandeur est surprenante! Elles sont rares...



**KATY RHÉAUME**  
Courtier immobilier agréé  
819 822-2222



**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**LE PLUS GRAND CHOIX DE « BLOCS » EN ESTRIE.**  
**RICHARD-LAVOIE.COM**

Les immeubles Richard Lavoie  
Agence immobilière  
**819 569-1120**

**DUPLEX COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL**  
avec garage double 2 étages, 1536 King Est. Tél: 819 564-4448.

**LENNOX**, const. 2006, idéal proprio occupant. 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2 + 4 ch. pour étudiants au sous-sol. Nouveau prix sans agent. À voir sur duproprio.com / 441443. Tél. 819 823-0417.

**LE PLUS GRAND CHOIX DE « BLOCS » EN ESTRIE**  
**RICHARD-LAVOIE.COM**  
Les Immeubles Richard Lavoie  
819 569-1120

**PAR PROPRIÉTAIRE FERMETTE** + revenu, 8 acres, jumelé (2 x 8 1/2), libres imm., idéal bigénération, achat 2 couples. Poss. financement partiel. Location/achat? 450 431-8691, 450 675-1298.

**PORTES OUVERTES**

Dim. 14h à 16h au 394 de la Gouderelle (arr. Fleurimont) duplex (bigénérationnel), log. 3 1/2, 4 ch. et +, 2 entrées indépendantes, 6 stat., 379 000\$. 819 562-1741.

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**

4 1/2 **SECTEUR ROCK FOREST**, ds quadruplex, au 2e étage, const. 2005, près école primaire, serv. et bus, pl. flottant/céram., 2 stat. asphaltés, terrain paysager, remise ext., frais condo: 60\$/ms, 144 500\$. 819 864-7188.

**SHERBROOKE-NORD CONDO NEUF**  
endroit très paisible, à l'étage, 5 pces (1160 pi ca), foyer au gaz, a.c. armoires de bois, spécial 174 900\$ taxes incluses.  
819 345-4599

**10 MAISONS DE CAMPAGNE**

**FERMETTE 3.3 ACRES**, ancienne auberge (campagne) 30x60. Peut être remise en fonction ou convertie en commerce, constr. 2004, luxueuse, route 112. Poss. d'échange, duproprio.com #119094. 819 570-2856

**12 MAISONS MOBILES**

**MAISON MOBILE 14 x 54** sect. Rock Forest. Terrain aménagé inclus, 2 c.c., a/c, thermopompe, meublée, entrée asphaltée. Libre imm. 129 900\$. 819 943-2214, 819 679-2991.

**MAISON MOBILE à louer à partir d'avril.**  
2 c.c. Grand terrain. Dudsell. 500\$/mois. rien d'inclus. Tél.: 819 821-0784.

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE ? RECHERCHÉS!**

TOUTES GROSSEURS! COMMISSION DISCUTABLE?

Certaines conditions s'appliquent



**Richard Blain**  
Courtier immobilier

819 571-9261 • 819 820-0777



Groupe Sutton - Immobilier Estrie  
Agence immobilière

**20 TERRES, TERRAINS**

**TERRAINS À VENDRE**

**BIENVENUE AUX CONTRACTEURS**  
**FINANCEMENT POSSIBLE**

- Terrain pour 8 logements - ville de Magog, avec services
- Terrain pour 36 logements - ville de Magog, avec services
- 4 terrains à Orford avec accès au Lac-à-la Truite
- 3 terrains toit de montagne avec vue spectaculaire St-Étienne de Bolton
- 2 terrains via ch. Bice / Orford
- 21 terrains, ville de Magog avec services / unifamilial
- 12 terrains à Eastman, en montagne, 60 possibles
- 150 000 p.c. rue Principale O. pour centre commercial
- 14 acres, boul. Bourque, 800 pi de façade
- Terrains pour maisons de ville 12 portes possibles / Magog

Info : 819-446-6001

**30 ACRES**, plantation de pins à Cookshire-Eaton, maison et garage. Vendeur motivé. Lise Leblanc, Hélène Tousignant court. imm., RE/MAX D'ABORD Inc. agence imm. 819 822-2222

**BESOIN TERRES À BOIS** et **ÉRABLIÈRES** pour acheteurs de l'extérieur. Vous voulez vendre? C'est le temps! Appelez **Gaëtan Gaudreau** courtier Re/Max, 28 ans d'exp. en milieu rural et agricole. 819-822-2222

★ **2 TERRAINS RÉSIDENTIELS** ★  
160 x 200, boisés. Nouvelle rue, phase 3, 2 min autoroute 610, via Ch. Galipeau, près CHUS. 55 000 \$. 819 820-2487, 571-4544.

★ **TERRAIN 250 X 220** ★  
1.3 acre, boisé, via Ch. Biron, campagne près de la ville, 8 min. du CHUS. 79 900\$. 819 820-2729, 819 571-4544.

**LAC AYLMEY, WEEDON**, terrains 40 000 pi car, en 2e rangée, avec accès au lac. À partir de 14 500\$. [www.groupepinard.com](http://www.groupepinard.com) 819 571-1142.

**LAC LOVERING**, magnifique terrain 1.5 acres, 300 pi façade rue Bordeleau. 12 min de Magog, 8 min de Fitchbay, accès au lac, descente de bateau, plage contrôlée, quai. Le tout à un seul petit pas de la propriété. Pensez-y avant la cohue. Allez au bout de votre rêve. Bon prix 68 000\$. Jean: 819 346-7878.

**LE BOISÉ DE COOKSHIRE**, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélèzes, maison avec garage. [www.leboisedecookshire.com](http://www.leboisedecookshire.com) 819 570-4903  
Pour particuliers ou contracteurs

**Reste 4 terrains sur 100.** Nouveau dev., près Hôtel-Dieu, zoné unifamilial, avec services inclus. 62 000\$. Proprio: 819 569-7754.

**SOMMETS DE BOLTON (EASTMAN)**, Grands terrains boisés, vue magnifique et accès au lac Nick. À partir de 19 000\$. [www.groupepinard.com](http://www.groupepinard.com) 819 571-1142.

**ST-DENIS-DE-BROMPTON**, terrains de 30 000 pi car minimum, à partir de 29 000\$. [www.groupepinard.com](http://www.groupepinard.com) 819 571-1142

**SUPER TERRAIN** en bordure du Memphrémagoc avec quai de ciment avançant sur le lac et descente de bateau (droits acquis mais impossible aujourd'hui), façade de 83 pi sur le lac, superficie 17 430 pi ca. Le dernier terrain de cette grandeur à 5 min du centre-ville de Magog. Lever de soleil face au lac. Libre pour construction sur le lac. 201 Avenue des Scouts. Tél.: 450 779-8017

**TERRAIN 100 X 200** à Sherbrooke, avec services d'aqueduc et égouts, 122 rue Ville-neuve, vue sur le Lac Magog et 5 min. de terrains de golf, 77 000\$ pas de taxe. Sébastien 819 345-6445.

**TERRAIN, 41.5 acres**, 950 pi. façade zoné blanc. Chemin Légaré, Deauville. R. Benoit, Proprio direct, 819 821-0990

**TERRAINS À VENDRE**  
32 000 pi carrés à 8 acres.  
819 846-2919

**20 TERRES, TERRAINS**

**TERRAINS RÉSIDENTIELS**, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Égouts, aqueduc, prêts à construire. **TERRAIN BOISÉ** à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.  
Inf. **Fernand Prévost: 819 888-2511**

**TERRE À BOIS**  
située à Nantes, 125 acres, 125 000\$  
819 842-1258.

**22 FERMES**

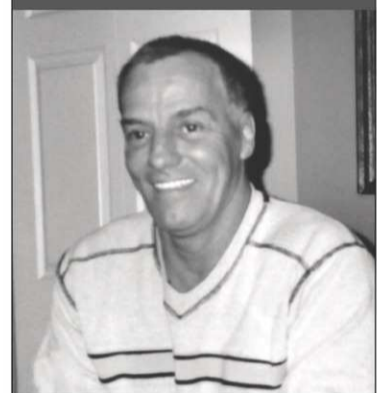
**BESOIN DE FERMETTES** ou de maisons de campagne avec grand terrain pour acheteurs de l'extérieur. Appelez **Gaëtan Gaudreau** courtier Re/Max, 28 ans d'expérience en milieu agricole... 819-822-2222

**28 BÂTISSÉS INDUSTRIELLES**

**BÂTIMENT INDUSTRIEL** 70 x 100, 3 locaux, situé 4370-4378 Ouimet, Sherbrooke. 819 348-1055.

**38 CLIN D'OEIL**

**BONNE FÊTE**  
**Gerry «Supernest»**



De tes 2 amours  
XOXO

**41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON**

5 1/2, **CONSTRUCTION 2010**  
Plancher flottant, porte patio.  
Conciergerie. 819 846-2919.

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

**GRANDS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS**  
**QUALITÉ SUPÉRIEURE**

Style condo, près du CHUS Fleurimont et du CHUS Hôtel-Dieu.

LES JARDINS DU PARC  
**819 993-9003**  
**819 437-5579**

[www.loyersherbrooke.com](http://www.loyersherbrooke.com)  
3109504

**IMMEUBLES PRO-LOGIS**

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Secteurs: Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4 saisons, centre-ville, Vieux-Nord, Magog.  
On a le logement que vous cherchez!  
**Poss. entièrement meublés**  
**819 580-0813, 819 432-4344**  
Pour plus de détails visitez [www.pro-logis.ca](http://www.pro-logis.ca)

**1411, rue Adélarde-Dumas**  
4 1/2, construction neuve, dans quadruplex, climatisé, bain/douche séparés, moderne, libre imméd. 765 \$/mois  
**UN MOIS GRATUIT!**  
**819 679-5904**

**390, rue de la Chatelaine**  
Grand 5 1/2, 3 chambres à coucher, beaucoup de rangement, rénové, 2 s. de bains, 2 stationnements. Près de l'Hôtel-Dieu. Chauffé, eau chaude, tranquille. Disp. immédiatement. Régulier 765 \$/m - Spécial 595 \$/mois jusqu'en juin 2014.  
**819 679-5904**

**ALAIN DEMERS**  
Courtier immobilier

819 432-2741  
[www.alaindemers.com](http://www.alaindemers.com)



**16, du Collège, Ascot Corner.** Grande maison brique, fenêtres et toiture refaites. 3 grandes ch. à c. sur bois franc. Garage, vue imprenable. École et parc tout près. 157 000 \$



**1191 rue Glaucos, St-Élie.** Plafonds cathédrale, 4 ch. à c., 2 s. bains, s. familiale, climatiseur. Abri d'auto, piscine. Près d'un parc. 189 500 \$



**1197, rue Glaucos.** Grand cottage, 4 ch. à c., 2 s. bains, foyer, plafond cathédrale. Garage 15 x 28 et piscine, terrain privé. De l'espace à revendre! 249 500 \$

**JE DÉCORE LA MAISON DE VOS RÊVES\***

Jusqu'au 31 mai 2014 achetez et notariez avec moi et OBTENEZ :

- **1000 \$** en services professionnels, soit **12 h** en design d'intérieur
- **+ 500 \$** d'objets décoratifs (non remboursables)
- **+ ESCOMPTE-MATÉRIAUX** Peinture, planchers, céramique, cuisine, salle de bains. (fournisseurs définis).

\*Certaines conditions s'appliquent. Pour plus de détails, N'ATTENDEZ PLUS! APPELEZ-MOI



**NATHALIE GROSJEAN**  
Courtier immobilier résidentiel  
Designer d'intérieur d'expérience  
819 822-2222

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**DUPLEX À WINDSOR** 2 x 3 1/2, revenu annuel 9 300\$. Pas de voisin à l'avant, terrain 5 000 pi ca, 130 000\$. 819 212-9191

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

## PRÈS DE L'HÔTEL-DIEU ET DU CÉGEP

501, 10<sup>e</sup> AVENUE SUD, construction neuve, « penthouse » de 1850 pi<sup>2</sup>, 4 1/2, 5 1/2 de 1300 pi<sup>2</sup>, style contemporain, garage privé, balcon.

PLACE OASIS, grand 4 1/2, ascenseur, garage, balcon 10 x 20.

PLACE DU HAVRE, beau 4 1/2 avec verrière, magnifique vue sur la ville.

CARRÉ CLÉMENCEAU, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, à 2 pas du Cégep.

RUE CHÂTELAINE, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 chauffés, eau chaude, près de la piste cyclable, endroit tranquille.

**819 578-1490, 819 571-5650**

[www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

### 4 1/2, 3 1/2, PROMOTION

Chauffés, eau ch., près CHUS, Galeries 4-Saisons, cégep, Centre 24-Juin. **819 562-2945, 819 432-6287**, Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

### 445 LAVIGERIE, 2 1/2, 4 1/2

Chauffés, eau chaude. Clientèle de choix. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4 1/2 : **575\$ CHAUFFÉ, EAU CH.**, frais rénové, près Cégep, ent. lav.-séch., libre imm. 819 812-1041.

4 1/2, 5 1/2 chauffés, eau chaude. Près des services, écoles. Propre, tranquille, concierge. **819 822-4198**. Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

### 4 1/2, 5 1/2 CH., EAU CHAUDE

8 log., 3 c.c., libres juillet, 550\$ & 625\$. Pl. Désormeaux. Tél: 819 348-6430

### 4 1/2, 5 1/2 rue Desormeaux

Chauffés, eau chaude, libres. **819 562-4193**

4 1/2 - 5 1/2 **SUPERBES (aucune marche)**, grands, douche séparée, bois fr., walk-in, foyer au gaz, air clim., asp. central, 2 stat., 750\$ - 845\$ rien d'inclus. 819 570-0029

4 1/2, **722 RUE TRIEST**, refait à neuf, rez-de-ch., dans 4 log., 5 min Cégep, 550\$ rien d'inclus. Libre, 2 mois gratuits. 819 239-0350

4 1/2, au **1590 rue Brûlotte**, 590\$ / rien d'inclus. Libre imm. Tél.: 819 993-2540

4 1/2 avec ascenseur - 1 MOIS GRATUIT  
Grands logements rénovés et ensoleillés, au 1050-1060 Conseil. Près des services, conciergerie. Dès maintenant. 580\$ à 620\$. Info: **819 791-3445**

4 1/2 **AVEC ASCENSEUR**, récent, 1er ou 3ème étage, insonorisé, clientèle de choix, aucun tapis, balcon, poss. 2 stat. Parc et piscine en face. Près des 3 hôpitaux. A 5 min. à pied du Cégep. Libre juillet. 615 De la Bruère. 565\$. 819 571-0178. [www.logi-estrie.com](http://www.logi-estrie.com)

4 1/2 **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, très tranquille, idéal pers. seule ou retraité, 575\$/mois. 1er juillet. Tél: 819 563-7565, 819 636-0267

4 1/2 **CHAUFFÉ, EAU CH., rénové**, stat., remise, **1er mois de location à moitié prix**, libre 1er mars, 590\$. Tél: 819 829-0440, 819 570-0547.

4 1/2, ch., eau ch., flott et céram., porte patio. À prox. services, 24-Juin et CHUS. Libres mars et juillet.. 819 345-5667 ou 875-5184.

4 1/2 **EST, PLACE DES ORMEUX** chauffés, eau chaude. Pas de chien. Enquête de crédit. 630\$. Juillet. 819 345-7194.

4 1/2, laveuse-sécheuse, libre, 480\$/mois. 819 822-2596, 819 566-5706.

4 1/2 libre imm. ou 1er juillet, rue Conseil. 3 1/2 immédiatement, 435\$. 819 563-7011. Pour photos: [francoisporier.ORG](http://francoisporier.ORG)

4 1/2 **PRES CEGEP**, pl. bois fr., 2 gr. c.c., animaux acceptés, près serv. autobus, CHUS, 595\$ tout inclus, juillet. 819 348-6430.

4 1/2 **PRÈS TOUS SERVICES**, secteur Lacombe, superbe vue, chauffé, eau chaude inclus, 556\$ / mois. **819 347-6688, 819 569-8363**

4 1/2 **RUE CARTIER, LIBRE JUILLET** complètement rénové, près du Cégep, 580\$/mois. Tél: 819 571-1602.

4 1/2 **RUE STE-FAMILLE**, 575\$/mois chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch., 1 stat., près des services. Libre juillet. **819 678-3119**.

### 4 1/2 tout inclus

**PROMOTION**. Dans cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, cégep, Centre 24-Juin. **819 640-2825, 819 822-3818**. Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

5 1/2, 1 MOIS GRATUIT. Très grandes pièces, tranquille, sécuritaire pl. bois/céramique. Grand terrain + piscine, balcon avec vue magnifique. 770 Place Desormeaux. Libre. 695\$ chauffé, eau chaude. 819 563-0249, 819 620-7183 [logi-estrie.com](http://logi-estrie.com)

5 1/2 **GRAND**, style condo, rue des Coquelicots, Près CHUS & Galeries 4-Saisons, 2 stat., asp. central, locker et poss. d'accès au terrain, libre 1er juin & 1er juil. 819-571-5801.

### 945 MONTPELLIER

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau ch. Près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. **819 829-5626**

**EST**: 579 Papineau, 4 1/2 à 560\$ ou 640\$. **OUEST**: 1236 Belvédère S., 4 1/2 à 520\$ ou 600\$ - 1360 Dunant, 3 1/2 à 500\$ et 4 1/2 à 560\$ ou 620\$. Tél.: 819 864-9034.

★ **GRAND 4 1/2 7 LOG. TRANQUILLE ★**  
**EST 630 TERRILL**

ch., eau ch. fournie, 2 stat., corde à linge, près ts les services, école, Cégep, parc, piscine. A voir! 819 563-5367, 819 679-5884.

### GRAND 4 1/2

Avec salle à dîner, 2 grandes chambres. Au 1320 Brûlotte. Libre imméd. 819 575-6612.

### PLACE MONTPELLIER

953 - 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude. Près 4-Saisons, bel environnement. 819 829-9626

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

### PLACE MONTPELLIER

UN MOIS GRATUIT

953 - 4 1/2, 5 1/2 repeints, chauffés, eau ch. Près 4-Saisons, bel environnement. 819 829-9626

### PRÈS CÉGEP ET 24-JUIN

4 1/2 tout inclus, pl. flottant, balcon, libre mai, 740 rue Triest. 819 820-2518, 819 620-7206.

★★★★★★

### PRÈS CHUS & 4 SAISONS

1600 Brûlotte, grand 4 1/2 dans 6 log., style condo, pl. flottant, nouvelle fenestration (oct. 2011), stores incl., clientèle tranquille, vue magnifique, près tous services. 819 847-4502

### RÉSIDENCE PORTLAND

**Grand 1 1/2 à louer**, pour personne autonome ou semi-autonome. **Très bons soins.** 819 564-2862

### SECTEUR LACOMBE, 55 ANS ET + 4 1/2

Chauffé, eau ch., 555\$/mois. imm. tranquille. **819 347-6688, 819 569-8363**

### STYLE CONDO

678 Prince-Rupert, 4 1/2 libre immédiatement

911 Aubry, 4 1/2 libre immédiatement

### MAISON DE VILLE

1013 Aubry, sur 3 étages, entrée privée. Libre imméd., près des services, école et hôpitaux. **819 822-8029, 819 564-7442**

### TRAVAILLEURS de passage

(Construction, études, traitements médicaux, etc.) Logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

**PROMOTION SPÉCIALE** **RÉSIDENCES Oxford**  
103, rue Oxford - Crescent  
**819 578-8588**

- Endroit paisible
- Édifice sécuritaire
- Idéal pour personnes retraitées

**3 1/2 à 5 1/2**  
Piscine extérieure  
Parc privé

3 1/2, 4 1/2 **LIBRES IMMÉDIATEMENT**. Situés au bureau de location, 108 Oxford, app. 105. **818 569-4977**.

3 1/2, 4 1/2 **STYLE CONDO**, très grands. Libres immédiatement. 819 569-4977.

3 1/2 **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**. Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

4 1/2 **STYLE CONDO, TRÈS GRAND**, rue Archie Mitchell, 2e et 3e étage, poss. conciergerie, 819 620-8580, 819 821-0770.

5 1/2 **grande PCES** ensoleillées, rue Archie Mitchell, 2 stats, jumelé. Pas d'animaux. Sect. très tranquille. Juillet. 819 837-2368.

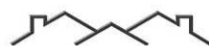
5 1/2 **STYLE CONDO**, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

### GRAND 4 1/2 LIBRE JUILLET

Rue Archie Mitchell. Style condo, entrée indépendante, 2 grandes chambres. Autobus à la porte. Lise: 819 574-9881

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE



Gestion immobilière Dynamic  
Partenaire de réussite

## LOGEMENTS À LOUER JUILLET 2014

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2

Est-Fleurimont-Ouest-Nord-Magog-East Angus

[www.gestiondynamic.com](http://www.gestiondynamic.com)

Service de location 7 jours sur 7

**819 943-7607**

GESTION IMMOBILIÈRE DU VERSEAU



Il nous reste des

**3 1/2, 4 1/2**

Tous les secteurs  
Aussi locaux commerciaux

**819 822-1600**

**819 434-2299**

[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

## CONSTRUCTION NEUVE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1334, rue L'Escarpe. Disponibles immédiatement.

1296, rue l'Escarpe  
Wellington Sud  
Acadie  
Silencieux Carline

Reservez maintenant

**819 569-4977 - 819 821-0770**

## 1334, rue de l'Escarpe

Grand 4 1/2, construction neuve, luxueux, aire ouverte, avec un flot, grandes pièces, beaucoup de rangement, 2 stationnements. Libre imm.  
Rég. 780\$/m. Spécial 600\$/mois jusqu'en juin 2014.

**819 679-5904**

## 940, rue Thibault

Grand 5 1/2 beaucoup de rangement, chauffé et eau chaude inclus, rangement intérieur. À 20 min à pied de l'Université de Sherbrooke. Disponible 1<sup>er</sup> avril.  
Rég. 660\$/m. Spécial 450\$/mois jusqu'en juin 2014.

**819 679-5904**



Bureau : **819 791-8677**

Location : **819 345-9034**

[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)

### EST - FLEURIMONT

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2,

libres immédiatement et en juillet, à partir de 470 \$.

### ROCK FOREST

4 1/2 et 5 1/2,

libres imm. et juillet, beaux logements, eau ch. incluse, conciergerie

### NORD

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2,

libres immédiatement et en juillet, eau chaude et chauffage inclus.



Bureau : **819 791-8677**

Location : **819 345-9034**

[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)

### EST

975 LACOMBE 3 1/2 et 4 1/2, eau ch., chauffage inclus, concierge sur place. **819 812-2541**

1175 ET 1205 PAPINEAU 3 1/2 et 4 1/2, tout inclus, concierge sur place. **819 864-7797**

1010 PAPINEAU 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2, eau ch., chauffage inclus, concierge. **819 432-6287**



**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**

Arrondissements Fleurimont et Mont-Bellevue

(près de l'Université et du CHUS)

**819 345-1114**

3-185-446

### 1127, rue Papineau

5 1/2 logement temporaire jusqu'au 30 juin 2014. Disponible immédiatement.

**635 \$/mois, tout inclus**  
**819 679-5904**

### 0\$ 0\$ 0\$ À LOUER

1 1/2 maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **819 563-6204, 819 578-6936**.

1070 PAPINEAU, 4 1/2 chauffé, eau chaude, pl. flottant. 1 mois gratuit. 510\$ (sous-sol), 535\$ (2e étage). 819 569-4642 ou 571-6012

### 1130, 13e AVENUE NORD

3 1/2, 4 1/2, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

### 1 MOIS GRATUIT

945 MONTPELLIER, 3 1/2, 5 1/2, repeints, chauff., eau ch. Près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. **819-829-9626, 819 993-3799**

### 215, 18e Avenue Nord

**3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau ch.**  
Cul-de-sac, tranquille  
819 345-8571, 819 5668220

227 RUE KING EST, 4 1/2 À 500\$ / mois  
Au 3e étage, balcon, laverie sur place, stat. Disponible maintenant. 819 572-9890.

2 1/2 & 3 1/2 **LIBRES IMM.**, près Cégep, rue Kennedy, 375\$ et \$440\$ tout inclus, Normand: 819 574-3079 Eric: 819 943-1685.

2 1/2, 3 1/2 **RUE LAFONTAINE**, 485\$ tout inclus, semi-meublés, grands, libres juillet. 819 678-3119.

261 KING EST - 5 1/2 **PRÈS DU CÉGEP**  
Cuisine rénovée, plancher bois franc. Libre imméd. 819 574-7442, 819 578-2304.

2 1/2 à 410\$, libre 1er avril. 3 1/2 à 455\$, libre 1er juillet. Chauffés, eau chaude, poêle et frigo. 819 563-4423, 819 446-4423.

2 1/2 à 430\$ - 1 1/2 à 365\$. Tout inclus, semi-meublés, plancher flottant. Près cégep, libres immédiatement. **819 812-1041**.

2 1/2 **DANS L'EST, rue Deschailions**, dans 6 log., tout rénové, eau ch. incluse, libre imm., immeuble paisible. 410\$/mois. 819 832-2880.

2 PCES STUDIO, 715, 13e AVENUE NORD  
2 1/2 très grand studio, 900 Papineau (coin 13e) tout inclus. 819 620-7130, 819 620-7125

3 1/2 - 12ème AVE., endroit tranquille, près arrêt autobus, 515\$/mois chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. Libre imm. 819 437-1715.

3 1/2, 4 1/2, 1000 & 1005 LACOMBE, libres 1er juillet, imm. paisible, près des services, 460\$ et 580\$ tout inclus. 819 345-0606.

### 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Chauffés, eau chaude. Libres imméd. **819 569-8236 ou 819 861-4142**.

3 1/2, 4 1/2, **PROMOTION!** Chauffés, eau chaude, derrière les Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 416-0949, 819 679-4530**. Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

### 3 1/2 - 4 1/2 PROMOTION!

Chauffés, eau chaude. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et Centre 24-Juin. **819 563-7859, 819 416-0949**, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

### 3 1/2, 4 1/2, PROMOTION

Chauffés, eau ch., accès fauteuil roulant. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. **819 562-2945, 819 432-6287**. Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

3 1/2, 4 1/2, tout inclus. Arrière Galeries 4-Saisons, CHUS, cégep, Centre 24-Juin. **819 416-0949**, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

3 1/2 - 618, 12e AVENUE NORD, 455\$ / mois, eau chaude incluse, entrée lav.-séch. Libre imm. ou juillet. **819 564-7074, 819 943-1264**.

### 3 1/2 AU 815 RUE PAPINEAU

chauffé, eau chaude, à partir de 400\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 919-0609.

3 1/2 **DANS DUPLEX TRANQUILLE**, cour privée, chauffé, eau ch., élect. fournie, asp. central, pisc. ext., entrée lav.-séch., près Cégep et CHUS. Enquête pré-location. Personne seule. Pas d'animaux et non-fumeur. Libre 1er juillet. 525\$/mois. 819 620-5593.

### 4 1/2, 3 1/2 Des Quatre-Saisons

**PROMOTION!** Chauffés, eau ch. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 820-8308, 819 416-0949**. Photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

4 1/2, 3 1/2 **Du Verger**, c. à linge, cul-de-sac, 550\$, 575\$, 455\$ ch., eau ch. 3 1/2, **9e ave N.** style loft, b. franc. 465\$. Imm. 819 566-66

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

## Immeubles de prestige

\$\$\$ RABAIS 300 \$\$\$

Ascenseur, piscine intérieure

4 1/2

1545-1625, rue McManamy

Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!

819 822-1106

321263

### 0 ESCALIERS - JUILLET

Imm. NEUFS de style condo sur nouvelle rue sans issue (André): 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Logements très vastes et lumineux. Clientèle de choix sélectionnée directement par le proprio. Règlements stricts. Service personnalisé, réparations rapides, propreté exemplaire.

www.lesimmeublesrioux.com  
819 823-5453.

### 1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS

3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, immeuble tout béton. À partir de 450\$. Libres imméd. Diane : 819 674-3175 ou 819 569-8988

1085 JOGUES - 4 1/2, 875 BACON - 4 1/2, 5 1/2, 1980 DES GRANDS MONTS - 3 1/2, 4 1/2 tout compris. Disp. Juillet. 819 580-8437

1 + 1 = 3

Oui le calcul est bon! Chez nous vous en avez + 3 1/2 & 4 1/2 ch. & eau ch. incl. Propreté irréprochable, propriétaire présent, service rapide et attentionné, 7 imm. situés sur la même rue paisible, isolés du reste du secteur. Règlements de fonctionnement stricts et belle clientèle.

www.lesimmeublesrioux.com  
819 823-5453.

1 1/2 (315\$) 2 1/2 (415\$) 3 1/2 (440\$)

Rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, pl. b. fr., s. lavage. Pas de chiens. 819 821-4867

1555 Adélarde-Colette, près UdeS, 3 1/2 (mars-avril), 4 1/2 (juillet) rénové, semi-meublé, asp. central, entrée lav.-séch., balcon, 510\$/610\$ tout t inclus. 819 345-0138.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3 1/2 4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, élect. À partir de 390\$/mois. 819 345-9159, 819-212-0536.

1 1/2 chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900.

★ 1 JOLI 3 1/2/4 1/2 JUILLET★  
Endroit propre, tranquille, tout rénové, de qualité supérieure, plancher céram. & flottant, comptoir neuf, frais peint. Clientèle de choix. Boisé. 819 346-7148.

1 1/2 STUDIO, 3 1/2 pour retraités autonomes. Imm. récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance. À partir de 475\$/mois, élect., chauffage et câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200.

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

COLLÉ SUR L'UNIVERSITÉ  
POSSIBILITÉ TOUT INCLUS.

2705 Galt Ouest, app. 202  
819 679-5049, 819 348-6430

### 2 1/2, 4 1/2 rue ALEXANDRE

Planchers céram. et flottant, entée lav.-séch. Libre imm. ou juillet. Tél: 819 571-1602.

### 2515 GALT OUEST

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau ch. incluse. Imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

3 1/2 - 2 1/2, 445\$ et +, rénovés, juin, juillet, près UdeS, t. incl., poss. meublé, internet. 819 569-5570 www.logements-sherbrooke.com

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS, très grands, style condo, modernes, air clim. 1334 De l'Escarpe Libres immédiatement. 819 569-4977, 819 821-0770.

### 3 1/2, 4 1/2 LIBRES IMMÉDIATEMENT

endroit propre et tranquille. 819 846-4922.

3 1/2 À 395\$ RIEN D'INCLUS. Plancher flottant, immeuble tranquille, libre imméd. 819 563-4482.

3 1/2 à 525\$ rien d'inclus. Très grand, style condo. Immeuble tranquille, secteur universitaire. Libre imméd. 819 563-4482.

3 1/2 ENTRÉE LAV.-SÉCH., LIBRE IMMÉDIATEMENT, près Université. Concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

3 1/2 RÉNOVÉ, dans triplex tranquille, libre, 475\$ rien d'inclus, lave-vaiss. et micro-ondes, entrée lav.-séch., balcons, remise, corde à linge. Pas de chien. Enquête crédit. 538 rue Picard. Idéal pour 50 ans et +. 819 791-3658.

3 1/2, RUE PRINCESSE, propre et tranquille, eau ch. fournie, stat., idéal pour dame seule. 442\$/mois. Tél.: 819 346-2270.

3 1/2 sur McMANAMY, PROMO 1 MOIS!  
Grand logement avec balcon, entrée lav.-séch., bien situé, rénové. 480\$/mois. 1 mois gratuit. 819 943-0226.

4 1/2, 1 MOIS GRATUIT! Beau, grand, chauffé. Secteur paisible, près des services. Grand terrain, stat. 819 875-1354, 819 563-5514.

4 1/2, 1 MOIS GRATUIT, beau, rénové. Très belle vue sur Sherbr., rue Carmen. Paisible, près serv., boisé. Libre. 500\$. 819 349-7619

4 1/2 - 3 1/2 - 1 1/2 Chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, photos à www.gipb.ca

4 1/2, 3 1/2 RÉNOVÉS, ch., eau ch., écl., entrée lav.-séch. 1480 Larocque et 486-2 St-Martin. Libres juillet. 819 563-0290, 819 822-1600.

4 1/2, 515\$ RIEN D'INCLUS. Pl. flottant, impeccable, imm. très tranquille. Dans quadruplex, 2e étage. Libre imméd. 819 563-4482.

### 4 1/2 : 545\$ 1125 DES SEIGNEURS

Balcon, stat., tranquille. Près services, université et mont Bellevue. 819 578-3083

### 4 1/2, 5 1/2 PR. UNIVERSITÉ

Parc Blanchard, Mt Bellevue, piste cyclable. Espace de rang., grand patio, belle vue, endroit tranq., a/c, 1er juillet. Non fum. Pas d'animaux. Idéal pr personnes retraitées. 819 566-0190.

4 1/2 à 568\$ et 5 1/2 à 673\$/mois. 971 GALT OUEST, LOG. NEUFS A LOUER pour mars 2014, Aucun service inclus. Poss. de subvention selon certaines conditions. Inf.: 819 566-7868, jour; 819 571-1266, soir et fin de sem.

### 4 1/2 au 420 McMANAMY

Promo 1 mois, disponible à votre convenance. Spacieux, rénové, frais peint. Situé près de tout, concierge et beaucoup plus. 530\$/à 560\$/mois. Infos: 819 943-0226.

4 1/2 ENTRÉE LAV.-SÉCH., LIBRE IMMÉDIATEMENT, près Université. Concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

4 1/2 GRAND, PRÈS DES SERVICES  
Accès fauteuil roulant. Rénové, peinture, céramique / flottant. Immeuble récent. 819 846-4826, 819 446-5683, 819 572-0407

4 1/2 - JUILLET, près UdeS, chauffé, eau chaude, petit bloc tranquille, réf. exigées. 575\$/mois. 819 829-3911, cell: 819 580-1238

4 1/2 MODERNE, 1495 PRINCE, insonorisé, plancher flottant et céramique, balcon, poss. 2 stat., près services. Libre imm. Références. Pas de chien. 819 562-9935, 819 821-1615.

4 PCES, RUE LÉONIDAS,  
libre immédiatement, stat., 465\$/mois.  
Tél: 819 679-1356 ou 819 563-6426.

4 1/2 TRÈS GRAND, chauffé, eau chaude. 570\$/mois. 1520 Des Boisés, face arrêt bus pour Université de Sherb. 819 674-5077.

4 1/2 TRÈS GRANDS, STYLE CONDO  
Air clim., grande remise int., immeuble neuf. Libres immédiatement. Rue Thibault. Lise: 819 574-9881

5 1/2 ENTRÉE LAV.-SÉCH., LIBRE IMMÉDIATEMENT, près Université. Concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

5 1/2 GRANDES PIÈCES - PRÈS U de S.  
Services et bus. Libre imm. 750\$/mois chauffé, éclairé, eau chaude. 819 574-8942

6 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, remis à neuf. Près de tous services. Personne tranquille, avec références. 740\$/mois. 819 562-8598.

6 1/2 rue Courcellette. REZ-DE-CHAUSSÉE, remis à neuf, plancher bois franc/céramique, 3 c.c. + 1 bureau, stat. + remise, près de ts les serv. Pas d'animaux. Libre. 819 868-6520.

7 1/2 PRES UNIVERSITÉ, rénové, ch., éclairé, pl. bois franc, face à un parc, près services et autobus, libre imm. 819 574-8942.

APP. RODRIGUE - 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
1 mois gratuit. Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres. 819 574-5604, 819 348-2137

### APP. S.D.R. 916 RAOUL-BRUNEAU 3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés.

Pas d'animaux.  
819 348-0384, 819 823-6209

Centre-ville, imm. historique. 1 1/2 - 2 1/2 - tout inclus, rénovés, poss. meublés. À partir de 365\$. Libres imm. ou avril. 819 212-2880, 819 569-9380 www.lemajesty.net

★ CONCIERGERIE ★ JUILLET 2014  
Recherche couple retraité pour imm. à logements. Clientèle adulte de qualité, édifice très bien entretenu/tout rénové. Devra demeurer sur les lieux. Faire parvenir vos coordonnées à [sue.guy@videotron.ca](mailto:sue.guy@videotron.ca) ou à Conciergerie, C.P. 21031, Sherb., J1H 6J7

### GESTION VEILLEUX

3 1/2, 4 1/2 imméd. 600 rue Sara  
1 mois gratuit ou  
40\$ de rabais par mois  
Edith : 819 821-0366  
Valérie : 819 821-0622

GRAND 3 1/2, rue Peel.  
Stat., libre imm. 420\$/mois.  
Tél.: 819 845-2827

GRAND 4 1/2 RUE ALEXANDRE, disponible imm., 600\$ tout inclus (élect., eau chaude) semi-meublé (poêle, frigo, lav.-séch.), rénové en entier. Max: 819 580-2690.

GRAND 4 1/2 SUR 2 ÉTAGES, fraîchement rénové, disp. imm. 475\$ semi-meublé. 188 rue Alexandre. Max: 819 580-2690.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS  
Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus.  
819 572-1080

### LE PALMA

2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 eau ch. incl. Paisible et impeccable, près U de S et services. 819 563-7087.

★ LIBRES IMMÉD. ET JUILLET  
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Chauffés, eau chaude, endroit tranquille. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370  
visite virtuelle:  
[www.immeublesalexcellence.com](http://www.immeublesalexcellence.com).  
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE,  
VENEZ COMPARER POUR VOIR.

RUE EVANGÉLINE 5 1/2 quadruplex, 1er étage, 545\$ rien d'inclus, 1er juillet. Pas de chien. 819 646-4555.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

### RÉSIDENCE MELROSE Tranquillité

4 1/2 CHAUFFÉ ÉCLAIRÉ

au 1<sup>er</sup> étage,  
disp. 5<sup>er</sup> janvier 2014  
Idéal 55 ans et + bien situé.

Claudette : 819 564-2257  
fin de semaine : 819 823-9727

### 1327 Marcel-Marcotte (rond-point)

Grand 5 1/2 avec garage, bien éclairé, moderne, aire ouverte, beaucoup de rangement, 2 stat., bain-douche séparés. Disp. 1<sup>er</sup> avril. Rég. 905\$/m. Spécial 650\$/mois jusqu'en juin 2014.  
819 679-5904

### 216 à 222, rue de l'Ancêtre

4 1/2, construction neuve, dans quadruplex, bain/douche séparés, moderne, libre imméd. 735\$/mois  
UN MOIS GRATUIT!  
819 679-5904

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 PL. BOURGOGNE  
libres juillet, à partir de 495\$, ch., eau ch. Promo. 819 348-6430, 819 571-0130.

3 1/2 DANS TRIPLEX, chauffé/eau ch., 2 balcons, ent. lav.-séch., secteur tranquille, à 5 min. des services, 480\$/mois. 819 791-7252.

### 4 1/2, 5 1/2 - GRANDS

Eau ch. fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 595\$ et 620\$. 819 564-9510, 819 846-1722.

4 1/2 - 5 1/2 STYLE CONDO, secteur Rock Forest. Grands, modernes, endroit tranquille. Bon prix. Annie ou Serge, 819 564-7656.

4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS, tranquille, ensoleillé, près des services, Terrasse Rock Forest, 819 432-7975, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

4 1/2 AVEC GARAGE, rue Gabriel, à R. Forest. Balcon, asp. central, ds triplex habité par prop., 2e étage, très éclairé, pl. flottant. Endroit calme, cour arrière aménagée avec un patio privé. Non fum., pas d'animaux, idéal pour couple retraité ou semi retraité. 1er juillet. 725\$. Sur rendez-vous: 819 564-6688.

4 1/2 ET 5 1/2 GRANDS, secteur Rock Forest.. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4 1/2 POUR JUILLET, foyer au gaz, bois fr./céram. Au 1593 Mi-Vallon, pl. chauff., patio, terrasse. Au 1613 Mi-Vallon, air clim, balcon 8 x 20. 750\$ et 760\$ rien d'incl. 819 570-0029.

## SECTEUR ROCK FOREST

4783, RUE BELLAVANCE, 5 1/2, foyer au gaz, avec vue sur la rivière.

4775, RUE BELLAVANCE, 8 1/2 sur 2 étages, garage, 2 salles de bains, avec foyer au gaz, près de la piste cyclable.

819 578-1490 • 819 571-5650

[www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)

4 1/2, ST-ÉLIE, rue du Mistral, dans un 6 logs. Libres imméd. À partir de 615\$ rien d'inclus. Les chiens ne sont pas acceptés. Pour infos: Michel Charest, 819 571-2299.

4 1/2 très grand et tranquille, 535\$ eau ch. inclus, rangement int./ext., parcs et autobus à proximité. Libre imm. Tél.: 819 843-9605

5 1/2 NEUF, rue Grégoire, Novoclimat, plancher chauffant, thermopompe, 850\$/ms, disponible 1er avril. 819 565-1212.

### NOUVELLE annonce

### 5 1/2 - NEUF

Très grand, avec balcon, remise extérieure, 2 stat., climatisation. Boul. Bertrand-Fabi, Rock Forest, près cinéma Galaxy, 1er juillet, 800\$ à 830\$/mois. 819 820-9425

5 1/2 STYLE CONDO, SECTEUR MI-VALLON  
Presque neuf, 2 balcons, bcp rangement. Près école primaire. 835\$/m. 819 674-5772

A COURT OU LONG TERME: 3 1/2 DANS MAISON NEUVE, très beau, tout meublé, tout inclus, plancher chauffant, Express Vu, Super Ecran, etc. Endroit tranquille, pleine nature, près autoroute 10. Entouré d'arbres, avec lac. Pour non fumeur, libre imm. 660\$/mois. Michel, 819 679-7625.

BELLE GRANDE MAISON DE VILLE  
rue Dorion, beau terrain, secteur Rock Forest, sur 2 étages, bcp de rangement. Interdit aux chiens. 4 1/2 prix nég. Info: 819 849-3246, 819 345-1867.

### PLACE KENNEDY

3 1/2, 5 1/2, dans petit immeuble moderne et paisible. 819 864-4558.

VILLAGE DE ROCK FOREST, 3 1/2, 455\$, 4 1/2, 550\$. mars et juillet. Flottant, céramique, eau ch. fournie. 819 570-7775

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

### Sherbrooke NORD HABITATIONS laperle



Le confort d'une maison en location

5 1/2 neufs, rue Victor-Dupuis. Site exceptionnel, près de tous les services et axes routiers.

- Grande fenestration
- Vastes aires ouvertes
- Climatisé
- Remise 6 x 8
- Secteur boisé
- Abri d'auto ou balcon 12 x 20

Visite virtuelle : [appartementslaperle.ca](http://appartementslaperle.ca)  
819 821.0603 • 819 821.1441

### Sherbrooke Nord

App. style condo.  
Rues Mont Brome, Sutton, Owls' head.  
4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2  
Imm. récents de 6 app.  
819 348-9629 819 564-0039

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**Le Bonaventure**

## PROMOTION SPÉCIALE

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

- Piscine intérieure • Toit terrasse
- Planchers bois et céramique
- Ascenseur • Édifice sécuritaire
- Stationnement intérieur

ENDROIT IDÉAL POUR RETRAITÉS  
2455, rue Prospect  
819 821-2463

## LES JARDINS HAUTERIVE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
juin, juillet

- Piscine • Ascenseur

Secteur du lac des Nations  
215, rue Bellevue  
819 566-4343

## 4 1/2 À LOUER

À proximité de tous les services, quartier tranquille, Internet gratuit, stationnement, autobus pour l'UdeS à proximité.

1 MOIS GRATUIT  
819 574-6029

## 4 1/2 PROMOTION

IMMEUBLE DE CHOIX  
685, McGREGOR  
eau chaude fournie, sécuritaire.  
819 212-0910

## 705, rue McGregor

GRAND 5 1/2, beaucoup de rangement, bien éclairé, balcon et rangement intérieur. Disp. immédiatement. Régulier 672\$/mois. Spécial 525\$/mois jusqu'en juin 2014.  
819 679-5904

## 3005, rue Richard

Grand 4 1/2 au 1<sup>er</sup> niveau, chauffé, eau chaude et électricité, poêle et réfrigérateur inclus. Beaucoup de rangement. Disponible immédiatement. Rég. 747\$/m. Spécial 615\$/mois jusqu'en juin 2014.  
819 679-5904

## 2960, rue Des Chênes

CONDO, grand 5 1/2, luxueux, climatisé, plancher de bois franc, repeint, ascenseur, possibilité d'un stationnement intérieur. Libre immédiatement. À partir de 1 345\$/m.  
819 679-5904

## Porte ouvertes ce dimanche

de 13 h à 16 h  
Visitez notre appartement modèle tous les jours de 13h à 16h30



Promotion sur place

à deux pas du Carrefour de l'Estrie

3 1/2 4 1/2 5 1/2

- Comptoir de granit • Ascenseur
  - Climatisation • Stationnement int.
  - Secteur tranquille (cul-de-sac)
- 819 437-5579 819 993-9003  
530, rue Josephine-Doherty, Sherbrooke  
[www.lesjardinsdelaseigneurie.com](http://www.lesjardinsdelaseigneurie.com)

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

**LOGEMENTS Laureat Richard**  
**1 1/2 à 5 1/2**  
 Vivre dans un environnement de qualité!  
 3005, rue Richard, bureau 103  
 Jour **819 566-6778** Soir/week-end **819 574-7785**

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

**165, RUE CANDIAC - TOUT PRÈS DU CARREFOUR**  
**1 1/2 à 5 1/2**  
**LUNIK** Chauffé - Piscine, int. Ascenseur - Sauna Salle d'exercices Table de billard  
 LUXE ET CONFORT  
 Jour **819 566-6778** Soir/Week-end **819 574-7785**

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

**3200, RUE RICHARD - FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER**  
**Le BOURG des OLIVIERS** **3 1/2 et 4 1/2**  
 Garage - Ascenseur Gicleurs Salle d'exercices 50 ans et plus  
 IMMEUBLE DE PRESTIGE  
 Jour **819 566-6778** Soir/week-end **819 574-7785**

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

**6 1/2, GRANDE PCES**, îlot, 2 stat., près autobus, 950\$/mois rien d'inclus. Tél.: **819 570-2029**  
**860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU GRAND** 4 1/2 565\$/mois. Libre 1er juillet. 819 822-2529  
**BANQUE DE LOGEMENTS**  
 Services gratuits, tous secteurs 819-679-5058, 819 566-8220

**58 MAISONS À LOUER**

**MAISON À LOUER**, unifamiliale, nouveau Nord, aucun tapis, 4 c.c., 2 s. bains, une avec douche, dans endroit tranquille et intime, près de tous services, 5 min. Carr. U.de S. et autoroute. Libre 1er juillet, 1020\$/mois. Pas d'animaux, non-fumeur. **819 993-3029**  
**SECTEUR MI-VALLON** Rock-Forest, rue Marcel-Marcotte. Unité de coin avec abri pour auto. 2 étages. 2 chambres. Salle de bain luxueuse. 2 salles d'eau. Grand rez-de-chaussée à aire ouverte. 819 674-4568.

**APP. NAPOLEON**  
 Près du Carrefour  
**2940, rue des Chênes:**  
**2 1/2 et 3 1/2**  
 Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.  
**819 823-3082**

**190 WILSON, 4 1/2 - JUILLET**  
 1er et 2e étages, armoires cuisine et salle de bains neuves, foyer au bois, grand balcon, entrée lav.-séch./lave vais., asp. central, endroit tranquille, près Carrefour. Pas de chien. Enquête de crédit, 665\$/rien d'inclus. **819 345-7194.**

**3 1/2 au 4206 CHAUVEAU**, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, intercom, asp. central. Très propre. 460\$ 819 580-2820. www.immeublesjoseph.ca

**3 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, stat. et piscine intérieures, ascenseur, buanderie, libre 1er mars. Tél: 819 542-2109.

**3 1/2 libre 1er février**. Près du carrefour de l'Estrie. 819 823-0213, 819 437-8220 Photos: francoisporier.ORG

**3 1/2 libre imméd.**, eau chaude fournie. 819 569-2474, 819 574-5530. Pour photos: francoisporier.ORG

**410 VIMY - VIEUX NORD 4 1/2**  
 Grand, 1er plancher, rénové, chauffé, eau ch., pl. bois franc, entrée lav.-séch., balcon, stat. 685\$. Libre 1er juillet. 819 345-4546.

**4 1/2, 5 1/2, IMMEUBLE EN BÉTON**  
 Chauffés, eau chaude fournie. Libres imm. Un mois gratuit. Info : 819 620-7609

**4 1/2 - 80 DON BOSCO**, rénové, eau ch. incl., 595\$/ms, disp.avril ou juillet. 819 572-9054, 819 679-5012. www.groupeimmobilierfp.com

**4 1/2 à 580\$, RUE LAURENTIE**  
 V-nord. Grandes pièces, ch., eau ch., face au parc. Libre **819 563-9137, 819 346-2909**

**4 1/2 À LOUER**  
 Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 791-5314**

**4 1/2 à louer dès maintenant**, beau, grand, clair, insonorisé, près tous services, à 2 min Carrefour 545\$. 819 562-4296, 819 804-4296

**4 1/2 au 4206 CHAUVEAU**, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, intercom, asp. central. Très propre. 580\$. 819 580-2820. www.immeublesjoseph.ca

**4 1/2 DANS 8 LOGEMENTS**, au 2850 rue Méry, 2 portes patio, 1 stat., pas d'animaux, très tranquille. 819 837-2368.

**4 1/2 et 5 1/2 STYLE CONDO**, rue Mont-Brome par Prospect. Au dernier étage, très belle vue sur Orford. Planchers flottant et céramique, 2 stat. Libre 1er juillet ou un peu avant. Michel 819 571-2299.

**4 1/2 NORD**, beau grand log. style condo, dans quadruplex récent, foyer écolo, balcon couvert. 715\$/mois. Tél.: 819 674-5772.

**4 1/2, rue Don bosco**, libre imméd., eau chaude incluse. Concierge sur place. **819 569-2474, 819-574-5530**  
 Pour photos: francoisporier.ORG

**4 1/2, rue LaDauversière**, libre immédiatement. 819 575-1774  
 Photos: francoisporier.ORG

**4 1/2 STYLE CONDO**  
**135 Candiacc et 2630 Prospect**, libres immédiatement et juin. 819 437-8088

**4 1/2 STYLE CONDO, 1er ÉTAGE**  
 Vue sur le golf. 1 MOIS GRATUIT  
**819 679-4024.**

**4 1/2, VIEUX NORD**, 1 mois gratuit, ch., eau ch., planchers flottant. Endroit tranquille, très grand log. 550\$ par mois. 819 580-2820.

**540 MALOUIN**, 1 1/2, libre, 360\$/mois. 3 1/2: **470\$ 1er juil.**, 4 1/2: **540\$, 1er juillet** chauffés, eau chaude, poêle, frigo. **819 437-2100.**

**5 1/2 - 675 BUCK**, très grand, 3 c.c., lumineux, calme, très propre. Quartier agréable, près école primaire, 760\$/mois, chauffé, eau chaude, libre. Pas de chien. 819 679-3862.

**5 1/2 - 80 DON BOSCO** rénové, eau ch. incl., 640\$/mois, et +. disp. juillet. 819 572-9054, 819 679-5012. www.groupeimmobilierfp.com

**5 1/2 À 2 PAS DU CARREFOUR**  
 Rue Landry, luxueux, style condo, tranquillité assurée. Libre immédiatement. 819 861-2264

**5 1/2 ENSOLEILLÉ** grand, rénové, ch., eau ch. tranq. stat., terrasse privée, balcon, parc, bus, non-fum. Pas d'animaux. 705\$. 819 564-2852

**5 1/2 GRAND**, tranquille, 2e étage, dans 4 log. Près Carrefour & services. Libre imméd. Négociable. Tél.: 819 838-1002, 819 578-6314.

**5 1/2, situé au 420, WOOD**, planchers bois franc, rénové, 2 stat. Près Hôpital Argyll, école Montcalm et place du Parc. 2e étage d'un triplex, rue tranquille. 825\$/mois, chauffé, eau chaude incluse. **819 569-6536.**

**600 JACQUES-CARTIER**, 3 1/2, eau chaude. Demi sous-sol: 425\$/m. Avec balcon 455\$/m. Immediatement ou 1er juillet. 819 437-2100.

**610 JACQUES-CARTIER**, 3 1/2  
 Chauffé, eau chaude. 465\$/mois. Libre 1er juillet. 819 437-2100.

**6 1/2, 5 1/2, 3 1/2, V.-NORD**, boiserie, tranquille, tr. propres, Convectair, stat., coin pelouse, vue Dom. Howard. Tél: 819 571-5124

**GRAND 1 1/2 AU 850 ESPLANADE**, Lac des Nations. 50 ans et plus, pas d'animaux. Très propre, semi-meublé, élect., chauffage incl. Enquête obligatoire. Bail 4 mois et plus. 370\$/mois. Libre imméd. 819 562-2482.

**★ VIEUX NORD GR. 4 1/2 ★**  
 Petit imm., clientèle de choix, près services, entièrement rénové avec goût, gr. balcon, idéal pers. seule ou retraitée. **819 575-0652**

**52 APPARTEMENTS MAGOG**

**1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 STUDIO, CENTRE-VILLE**  
 rue principale. Meublés, chauffés, éclairés, stat., buanderie. 819 843-8197, 514 952-9517

**4 1/2, 195 à 205 CALIXA-LAVALLÉE**  
 Libres imméd. 819-843-5949  
 Pour photos: francoisporier.ORG

**4 1/2, 5 1/2 - PROMOTION!**  
 Tout inclus, frais peint, plancher flottant. Piscine. Pas de chien. Bienvenue chez vous! **819 843-7852, 819 342-6662.**

**4 1/2, rue Calixa-Lavallée**, libre immédiatement. 819 574-4633.  
 Photos: francoisporier.ORG

**5 1/2 rue CHAMPLAIN, MAGOG**. Libre immédiatement. **819 578-0027**. Photos: francoisporier.ORG

**À SOUS-LOUER pour avril**, beau 4 1/2, rue Des Neiges, dans un 4 logs., très propre, endroit tranquille. Tél.: 819 847-0605

**MAGOG, 4 1/2 dans maison privée**, grand terrain, remise, poss. beaucoup de rangement, près de tous services, tranquille, 480\$. Petit coin de paradis! Libre imm. **819 571-0160.**

**RUE SHERBROOKE, GRAND 4 1/2**, libre imméd. 819 868-9223, 819 345-5177. Photos: francoisporier.ORG

**56 APPARTEMENTS AUTRES**

**1 MOIS GRATUIT, à Stoke. 10 min. CHUS**, 3 1/2, 360\$; 4 1/2, 550\$; 5 1/2, 500\$, pl. bois franc, tranquille. 819 878-1140, pag. 819 577-0286.

**3 1/2, COQUET/ tranquille**, armoires érable, ensoleillé, patio 20x20, lav./séch. incl., ch., éclairé., eau ch. Dixville. 405\$. 819 849-9328

**7 1/2 STOKÉ**, 650\$/ms, rien d'inclus, libre imm., 2 s. bains complètes, 1 s. lavage, 4 pl. stat., 1er étage. 819 276-0830.

**A SAWYERVILLE, 4 1/2**, 390\$/ms, rien d'inclus, très propre, repeint au complet, libre 1er mars. 819 553-8099

**COMPTON - BEAUX 3 1/2**  
 Plancher flottant, céram., foyer ou non, balcon. 395\$ à 410\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

**GRAND 4 1/2 À DUDSWELL**. Plancher flottant et céramique, pas d'animaux. 450\$/rien d'inclus, libre imm. Tél.: 819 821-0784.

**NORTH HATLEY - GRAND 3 1/2**  
 entrée lav.-séch., grand patio. Endroit tranquille. Libre. Claude : 819 574-9841.

**TRÈS GRAND 3 1/2 rez-de-chaussée**, avec sous-sol et patio, 425\$/rien d'inclus. Tél.: 819 212-9191.

**58 MAISONS À LOUER**

**202 12ÈME AVENUE SUD**, 950\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 566-4672

**AUSTIN** au coeur du village, 3 c.c., abri d'auto, 950\$/ms, libre 1er juillet, 819 347-4290, 819 348-6037.

**MAISON À LOUER** 5 1/2 pces, remise, chauffage radiant, à 10 minutes de Lennoxville, libre imm. René après 18h à 819 875-3580.

**MAISON DE CAMPAGNE NEUVE** 5 min du CHUS, 3 c.c., plancher chauffant, int./ext. en bois. 1200\$/m. 819 878-3545, 819 573-7569

**72 RÉSIDENCES RETRAITÉS**

**Résidence Garden** pour personnes retraitées autonomes

- Grands 1 1/2 à 4 1/2
- Meublés si désiré
- Ascenseur
- Salle de loisirs
- Immeuble récent
- Près de la Cité des rivières

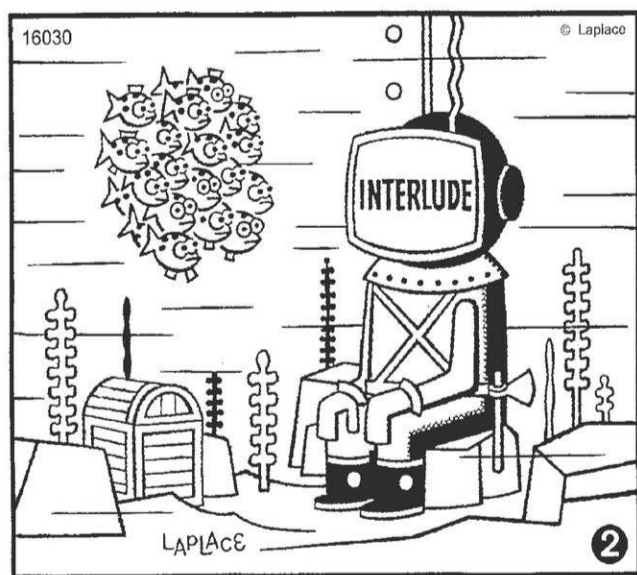
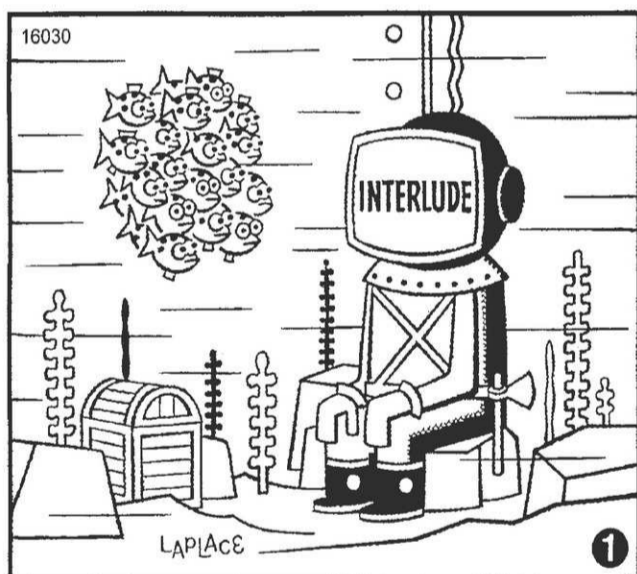
**1 mois gratuit**

**À partir de 475 \$/mois**

**819 564-1200 Venez visiter** 105, rue Gordon, Sherbrooke

**ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?**

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- 1 Haut du bras gauche du scaphandre.
- 2 Un tuyau plus long sur le dessus du casque.
- 3 Le pied de l'aiguë au-dessus de la pierre de droite.
- 4 Base de la pierre de droite modifiée.
- 5 Une pierre plus petite devant la boîte droite.
- 6 Une aigüe plus courte à droite du coffre.
- 7 Une fermeture non indiquée sur le couvercle du coffre.
- 8 Les nageoires du poisson du bas.

**NOIUTOS**

**74 CHALETS À LOUER**

NORTH HATLEY, LAC MASSAWIPPI, 2 c.c., 900\$/mois meublé, tout inclus. Libre jusqu'au 30 juin. Anne-Marie 819 572-3696 / 822-2333

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

BUREAU de 650 pi ca, aménagé, Boul. Bourque, 819 889 1100.

BUREAUX DE PROFESSIONNEL, 185 rue Frontenac. De 90 à 165 pi ca, 156\$ à 227\$/m. ch., éclairé, clim., accès à la salle d'attente et cuisinette. 819 566-5606, 819 569-7161

LOCAL A LOUER 1000 P.C., Lennoxville, centre-ville, idéal pour bureau, dentiste, assurances, boutique, etc., stat. Taxes de commerce payées. Tél: 819 574-0171.

LOCAL À LOUER pour professionnel de la santé. 155 pi ca neuf, pl. bois fr., s. d'attente, cuisine. Très bien insonorisé. 819 571-8866.

LOCAUX À LOUER (2)  
1500 et 3000 pieds carrés  
Info.: 819 564-2171

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

PLACE 565 KING EST, COIN 7e AVENUE Beau grand local commercial de 4585 pi ca (peut être divisé). Situé dans un mini centre d'achats. 819 822-3303.

**80 COMMERCES À LOUER**

MAGASIN niveau rue, 5 000 pi ca, Centre ville, vitrine, débarcadère, libre, 450 258-0681, 514 206-7502.

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

NISSAN MURANO SL 2005, 118 000 km, tout équipé, couleur gris. Normand 819 574-3079.

SUBARU OUTBACK 2012 2.5i 52 000 km, complètement équipé, garantie prolongée jusqu'en 2017. Tél.: 819 820-5192.

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**104 AUTOS À VENDRE**

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS  
Tél.: 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081  
www.automobilesbrisson.com

**LE MEILLEUR PRIX**

Location et vente d'autos à bas prix  
Journée / semaine / mois. Autos récentes.  
Location d'autos Beaudoin  
819 845-4530

**Voir  
autres annonces de  
la rubrique 101 et 104  
aux pages C12 et C13**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**Besoin d'une auto?**

**NOUS SOMMES LES PROS  
DU CRÉDIT SPÉCIALISÉ EN ESTRIE.**

Faillite libérée, faillite non libérée, proposition du consommateur, en collection ou en jugement, retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

**Appelez-nous, nous avons la solution.**

**819 345-6955 ou 819 345-0076**

**SHERBROOKE  
SUZUKI**

4242, Boul. Bourque, Sherbrooke

**Devient**

**SHERBROOKE  
AUTO OCCASION**

**Spécialiste en véhicule d'occasion**

PLUS DE 100 VÉHICULES D'OCCASION EN INVENTAIRE

PLUS DE 100 VÉHICULES D'OCCASION EN INVENTAIRE



2005 CHEVROLET AVEO 5 LT  
Man., clim., toit, gr. électr., 133 000 km  
**4 500 \$**



2007 CHEVROLET COBALT LT  
Man., clim., gr. électr., 122 470 km  
**4 500 \$**



2012 CHEVROLET CRUZE LT  
Autom., clim., gr. électr., 54 218 km  
**14 995 \$**



2012 CHEVROLET MALIBU  
Autom., clim., gr. électr., 29 600 km  
**15 950 \$**



2006 DODGE CARAVAN  
Autom., clim., gr. électr., 105 150 km  
**5 499 \$**



2010 DODGE GRAND CARAVAN SE  
Autom., clim., gr. électr., 89 450 km  
**12 497 \$**



2012 DODGE GRAND CARAVAN SXT  
Autom., clim., gr. électr., 53 350 km  
**17 995 \$**



2008 Chevrolet Equinox LT  
AWD, aut., gr. électr., clim., s. chauff. 63 900 km  
**12 995 \$**



2010 FORD F-150 XLT  
Autom., clim., gr. électr., 85 868 km  
**19 674 \$**



2012 FORD FIESTA SE  
Autom., clim., gr. électr., 39 873 km  
**11 995 \$**



2013 FORD FOCUS SE  
Autom., clim., gr. électr., 21 200 km  
**16 990 \$**



2010 HONDA CIVIC DX-G  
Autom., clim., gr. électr., 66 957 km  
**11 995 \$**



2011 HYUNDAI ACCENT L  
Autom., 28 281 km  
**8 992 \$**



2009 HYUNDAI ELANTRA GL  
Autom., clim., gr. électr., 46 840 km  
**9 992 \$**



2011 JEEP WRANGLER SAHARA  
Autom., clim., gr. électr., 47 000 km  
**21 995 \$**



2013 KIA FORTE 2.0L EX  
Autom., clim., gr. électr., 22 730 km  
**15 993 \$**



2009 KIA RIO EX  
Autom., clim., s. chauff., gr. électr., 23 204 km  
**10 200 \$**



2008 MAZDA3 GS  
Man., clim., gr. électr., 130 000 km  
**8 000 \$**



2009 MAZDA5 GT  
Autom., clim., toit, gr. électr., 77 065 km  
**13 050 \$**



2013 MAZDA6 GS-14  
Autom., clim., gr. électr., 44 708 km  
**16 995 \$**



2008 MAZDA SPEED 3  
Man., turbo, clim., gr. électr., 62 600 km  
**15 590 \$**



2009 MITSUBISHI LANCER GT  
Autom., clim., s. chauff., toit, gr. électr., 54 000 km  
**13 348 \$**



2012 NISSAN ALTIMA 2,5 S  
Autom., clim., gr. électr., 54 999 km  
**14 495 \$**



2012 NISSAN SENTRA  
Autom., clim., s. chauff., gr. électr., 13 493 km  
**15 796 \$**



2012 NISSAN VERSA  
Autom., clim., gr. électr., 38 795 km  
**12 995 \$**



2006 PONTIAC G6  
Autom., clim., gr. électr., 172 600 km  
**5 450 \$**



2006 PONTIAC MONTANA  
Autom., clim., « FWD », gr. électr., 103 500 km  
**5 995 \$**



2011 SUBARU IMPREZA  
Aut., gr. électr., clim., s. chauff. toit, 49 324 km  
**18 495 \$**



2008 SUZUKI GRAND VITARA JX  
Autom., gr. électr., clim., 78 722 km  
**12 995 \$**



2005 GMC SIERRA SLE  
AWD, aut., gr. électr., clim., 113 500 km  
**9 997 \$**



2012 HONDA CIVIC LX  
Aut., gr. électr., clim., 40 836 km  
**16 492 \$**



2011 SUZUKI SWIFT+  
Man., clim., gr. électr., 29 600 km  
**9 765 \$**



2011 SUZUKI SX4 JA  
Man., clim., « FWD », gr. électr., 33 131 km  
**10 450 \$**



2009 SUZUKI SX4 JX  
Autom., clim., gr. électr., 65 591 km  
**10 995 \$**



2011 SUZUKI SX4  
Autom., 53 375 km  
**11 451 \$**



2003 TOYOTA COROLLA  
Man., clim., gr. électr., 190 600 km  
**4 249 \$**



2010 TOYOTA COROLLA S  
Autom., clim., gr. électr., 96 000 km  
**11 949 \$**



2010 TOYOTA MATRIX XR  
Autom., clim., « AWD », gr. électr., 88 785 km  
**13 499 \$**



2009 TOYOTA VENZA  
Autom., « FWD », s. chauff., toit, gr. électr., 73 623 km  
**17 995 \$**



2010 VOLKSWAGEN GOLF TDI  
Autom., fam., diesel, clim., s. chauff., gr. électr., 100 300 km  
**21 015 \$**



2013 VOLKSWAGEN JETTA  
Autom., clim., gr. électr., 37 793 km  
**15 450 \$**



2010 VOLKSWAGEN PASSAT  
Autom., cuir, clim., s. chauff., gr. électr., 47 301 km  
**17 772 \$**

**LANCEZ-NOUS LE DÉFI! 819 340-1200**  
**WWW.SHERBROOKESUZUKI.COM**

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

# Thibault

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

## MERCEDES GLK 350 4MATIC 2011

V6, « mags AMG », toit panoramique, ultrapropre, 58 250 km

**33 941\$** ou **110\$/sem.**



Crédit, auto/construction  
**JUSQU'À 4<sup>e</sup> CHANCE**  
approuvée à 99% facile et rapide,  
détails sur place!

VOTRE CONCESSIONNAIRE **GM** DE SHERBROOKE



**7 425 \$**

**PONTIAC WAVE 2008**

Man., t. équipé. t. ouvrant, 25 362 km



**8 941 \$**

**KIA SOUL 2U 2010**

T. équipé, sièges chauff., 84 000 km



**9 941 \$**

**PONTIAC VIBE 2009**

T. équipé, autom., 2,4 L, 108 000 km



**13 941 \$**

**CHEVROLET SPARK 2013**

Autom., t. équipé, 25 991 km



**14 450 \$**

**CHEVROLET CRUZE LT 2011**

Turbo, autom., 31 000 km



**19 950 \$**

**CHEVROLET MALIBU LT 2013**

Autom., t. équipé, 16 522 km



**19 975 \$**

**CHEVROLET EQUINOX LT 2011**

Intégral, t. équipé, 22 087 km



**22 425 \$**

**GMC TERRAIN 2012**

Intégral, t. équipé, caméra de recul, 47 000 km



**21 941 \$**

**CHEVROLET SILVERADO 2010**

4 x 4, 5,3 L, gr. remorquage, 60 600 km



**23 425 \$**

**GMC SIERRA ALL TERRAIN Z71 2009**

4 x 4, 5,3 L, cuir, t. équipé, 78 000 km



**24 941 \$**

**GMC SIERRA 2012**

4 x 4, 5,3 L, t. équipé, boîte longue 8 pi, 37 200 km



**24 941 \$**

**GMC ALL TERRAIN Z71**

4 x 4, 5,3 L, t. équipé, comme neuf, 68 925 km

## L'AVANTAGE GM CERTIFIÉS :

- Garantie du manufacturier
- Privilège d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures

Pour info, JUNIOR DUSSEAULT  
**819 861-2333, 7/7**  
**819 563-7878, POSTE 254**

[www.thibaultgm.ca](http://www.thibaultgm.ca)



- CHEVROLET • CADILLAC
- BUICK • GMC

## + 150 VÉHICULES EN INVENTAIRE



[www.toyotamagog.com](http://www.toyotamagog.com)

SPÉCIALISTE EN CRÉDIT

2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> CHANCE AU CRÉDIT

**Découvrir la solution Toyota**

Représentants des véhicules d'occasion

Éric Morin, Patrick Lavallée et Jonathan Boisvert



**2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG**

**819 843-9883**

WEEK-END 855 866-2464

### 2011 KIA OPTIMA HYBRIDE



autom., gr. élect., clim.,  
32 421 km, #33987A

**19 500 \$**

### 2010 TOYOTA VENZA



« AWD », autom., gr. élect.,  
clim., #34166A

**19 500 \$**

### 2007 TOYOTA YARIS



Autom. 88 566 km.  
#34192A

**6 250 \$**

### 2007 NISSAN QUEST S



autom., gr. élect., clim.,  
160 000 km, #331041A

**6 500 \$**

- 2008 TOYOTA YARIS, man., gr. élect., clim., 76 869 km, #34377A 8 750 \$
- 2008 TOYOTA TUNDRA SR5, autom., 4x4, gr. élect., clim., 58 398 km, #13V3 22 000 \$
- 2008 TOYOTA TUNDRA CREWMAX TRD, autom., 141 000 km, #13Q7 19 000 \$
- 2009 TOYOTA TACOMA, 4x4, man., gr. élect., clim., 108 027 km, #34326A 16 995 \$
- 2009 TOYOTA YARIS, autom., gr. élect., clim., 64 534 km, #34256A 10 000 \$
- 2009 TOYOTA RAV4, base, autom., 58 758 km (78 \$/sem.), #33815A 16 200 \$
- 2009 TOYOTA COROLLA CE, autom., gr. élect., clim., 109 000 km, #34228A 9 000 \$
- 2010 TOYOTA COROLLA CE, autom., 68 865 km, #33944A 9 995 \$
- 2010 TOYOTA COROLLA CE, autom., 32 445 km, #331021A 11 500 \$
- 2010 KIA FORTE EX, autom., toit ouvrant, autom., 68 000 km, #13E6 10 200 \$
- 2010 TOYOTA VENZA, « AWD », autom., toit panoramique, 87 581 km, #33939A 18 750 \$
- 2010 TOYOTA MATRIX, autom., 43 784 km, #331028A 11 500 \$
- 2010 TOYOTA MATRIX, autom., 32 500 km, #13N8 12 500 \$
- 2010 TOYOTA MATRIX, autom., 76 035 km, 34069A 11 000 \$
- 2010 TOYOTA TUNDRA LIMITED, autom., cuir, 31 124 km, #13Z7 30 800 \$
- 2010 TOYOTA HIGHLANDER, autom., 39 802 km, #33852A 31 000 \$
- 2011 TOYOTA CAMRY HYBRIDE, autom., gr. élect., clim., 61 400 km, #13L6 19 000 \$
- 2011 TOYOTA MATRIX, « AWD », autom., 51 538 km, #331966A 15 250 \$
- 2011 KIA OPTIMA HYBRIDE, autom., 32 421 km, #33987A 19 500 \$
- 2011 TOYOTA VENZA, « AWD », autom., 44 627 km, #34247A 22 200 \$
- 2012 SUBARU OUTBACK LIMITED, autom. avec mode manuel, 28 705 km, #13D6 26 500 \$
- 2012 TOYOTA SIENNA LE, autom., 55 180 km, #13E7 22 400 \$
- 2013 NISSAN MAXIMA, autom., 17 938 km, #13G6 25 000 \$
- 2013 TOYOTA CAMRY LE, autom., gr. élect., clim., 28 386 km, #13G7 20 500 \$

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

\$ ACHAT TOUS GENRES DE MÉTAUX \$  
AUTOS, CAMIONS, MACHINERIE LOURDE  
REMORQUE 53 PI. Allons chercher sur  
place, transport gratuit, payons comptant.  
Les Entreprises R.C. 819 570-6446

CHEVROLET VENTURE 2004, blanche, 7  
passagers, 5 portes, moteur V-6, 3.4 L.,  
190.000 km., en très bonne condition, 2495\$.  
Tél.: 819 571-6696.

112 VÉHICULES LOURDS

PERMIS DE TRANSPORT EN VRAC,  
Région 05, comté Richmond, à vendre sans  
camion. Tél.: 819 845-2395 ou 819 571-3695.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AIDE-CUISINIER (ière), CAISSIER (ière),  
LIVREUR (euse) demandé(e)s. Se présenter  
avec CV au 300, rue King Ouest.

ALIMENTS S.R.C. Estrie recherche  
REPRÉSENTANTS 15 à 20 h/semaine,  
30,000\$ à 40,000\$ dès la 1ère année.  
concept alimentaire. Doit posséder auto.  
Clientèle fournie. 819 571-3400.

151 PERSONNEL DEMANDÉ



## COMMIS-VENDEUR (EUSE)

Département chasse et pêche

Vous possédez une bonne connaissance de la chasse et de la pêche et vous aimez travailler avec le public et en équipe?

Venez vous joindre à une équipe ultra-dynamique et à un commerce en pleine expansion.

Contactez M. Jean Dufresne  
au 819 843-2800  
ou par courriel à  
[pronaturemagog@hotmail.com](mailto:pronaturemagog@hotmail.com)

Voir autre annonce de la rubrique 151 à la page suivante

151 PERSONNEL DEMANDÉ

## VENDEUR D'AUTOMOBILES DEMANDÉ

Un commerçant en  
VOITURES D'OCCASION  
bien établi en région  
est à la recherche  
d'un représentant des ventes.  
Horaire variable  
de 25 à 35 heures/semaine.  
Expérience dans le domaine  
serait un atout.

Bienvenue aux 55 ans et plus!  
Par courriel: [abmlb@hotmail.ca](mailto:abmlb@hotmail.ca)

Par téléc.: **819-564-3786**

### CHAUFFEUR DE CAMION

pour déménagement, minimum classe 3. Salaire à partir de 14\$/heure selon compétence. 819 822-8032 ou télécopieur : 819 846-3299.

COMMIS-CAISSIER(ÈRE) avec expérience en alimentation, demandé(e) jour/soir ou fin sem., env. 16 à 32 h/sem. Dépanneur Caleb: 819 822-3014. C.V. téléc.: 819 822-3723 ou courriel à: [suzanne.charland@videotron.ca](mailto:suzanne.charland@videotron.ca)

151 PERSONNEL DEMANDÉ

★ CONCIERGE Recherché JUILLET ★  
Recherche pers. retraitée ou travailler autonome pour imm. 23 logis, sect. Mont Bellevue. Devra demeurer sur les lieux. Aucune réparation, collecte de loyers, pelouse. Tâches: entretien ménageur espaces en commun, déneigement escalier. Clientèle de choix. Réf. exigées. Faites parvenir vos coordonnées à [sue.guy@videotron.ca](mailto:sue.guy@videotron.ca) ou à Conciergerie, C.P. 21031, Sherb., J1H 6J7

## OPPORTUNITÉ UNIQUE ANALYSTE D'EAU (AUCUNE EXPÉRIENCE REQUISE) 60 000 \$ - 80 000 \$ ET PLUS

Dû à notre expansion, nous sommes à la recherche de représentant(e)s possédant leur propre véhicule afin de faire l'analyse d'eau dans leur région, partout en Estrie, Mauricie et Bois-Francs.

Nous vous offrons : rendez-vous qualifiés, possibilité d'avancement, formation complète. Les seules choses que vous devez posséder sont une attitude positive et de l'organisation. Expérience en vente un atout.

Pour une entrevue, appeler au :  
**819 347-3433 ou au 1 877 747-3433**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**J.N. auto.com**  
 La force d'une réputation **DEPUIS 1982!**  
**DEJÀ 32 ANS**  
 DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h  
 ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h  
**CarProof**  
 RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

**FINANCEMENT BANCAIRE ET 2<sup>e</sup> CHANCE AU CRÉDIT**  
 Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur  
**317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084**

AUTOS	UTILITAIRES SPORT, 4 X 4 ET 2 ROUES MOTRICES
13 FIAT 500 SPORT TURBO, man., t. équipé, cuir, toit panoramique, « mags » acheté neuf en oct. 2013, 2 620 km	06 MURANO SL, « AWD », 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, 219 000 km
12 CHEVROLET ORLANDO LT, autom., t. équipé, blanc, 7 pass., 36 153 km	16932\$
11 HONDA ACCORD EXL, coupé, 2 p., 2,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », blanc, 57 000 km	16932\$
11 MAZDA 2, 4 p., man., t. équipé, vert, « mags », 34 325 km	20322\$
11 KIA RONDO LX, autom., t. équipé, « mags », 18 900 km	10322\$
10 HONDA CIVIC DX, 4 p., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, SEULEMENT 6 000 km	13432\$
10 MAZDA 3, 4 p., man., t. équipé, noir, 8 roues et pneus, 76 000 km	12322\$
10 KIA SOUL ZU, autom., t. équipé, gris vert, 72 500 km	9322\$
10 HONDA ELANTRA TOURING, 5 p., man., t. équipé, noir, 77 000 km	9322\$
10 PONTIAC VIBE, autom., t. équipé, 69 400 km	11932\$
10 DODGE CHARGER SRT8, 6, 1 L, Hemi, autom., t. équipé, un seul propriétaire, « BIJOU », 15 500 km	30322\$
10 NISSAN SENTRA, 4 p., autom., t. équipé, « mags », 29 000 km	12322\$
10 NISSAN SENTRA S, 4 p., man., t. équipé, « mags », noir, 37 000 km	11932\$
10 KIA FORTE, berline, autom., blanc, 79 000 km	9322\$
10 KIA RIO 5, autom., t. équipé, 77 000 km	9322\$
10 NISSAN CUBE, autom., t. équipé, 63 700 km	11932\$
09 ACURA TL SH, « AWD », autom., t. équipé, cuir, toit panoramique, 3,7 L, blanc, 116 000 km	20322\$
09 MITSUBISHI LANCER SE, 4 p., man., t. équipé, « mags », aileron, noir, 113 000 km	9322\$
09 CHRYSLER SEBRING LIMITED, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 39 400 km	13932\$
09 DODGE CALIBER SXT, 5 p., autom., t. équipé, 50 000 km	8932\$
09 MITSUBISHI LANCER SPORT BACK GTS, 2,4 L, autom., t. équipé, blanc, roués en alliage, 73 900 km	12322\$
09 PONTIAC VIBE, 5 p., man., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 82 000 km	10932\$
09 FORD FOCUS SES SPORT, berline, autom., t. équipé, cuir, « mags », t. ouvrant, noir, bijou, 54 000 km	11932\$
09 PONTIAC G8 GT, autom., t. équipé, original, bijou, 62 000 km	19322\$
09 HONDA CIVIC DX, 4 p., man., t. équipé, bleu, 89 500 km	9322\$
09 KIA MAGENTIS LX, 4 p., 2,4 L, autom., t. équipé, noir, 49 100 km	9322\$
09 HONDA CIVIC LX, 2 p., man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 67 000 km	12432\$
09 NISSAN SENTRA, 4 p., autom., t. équipé, « mags », 95 000 km	8932\$
09 SUZUKI Z4, autom., t. équipé, 4 x 4, rouge, 79 800 km	10932\$
08 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », blanc, 74 900 km	8932\$
08 CHRYSLER TOURING, 3,5 L, autom., t. équipé, 31 300 km, gris-vert	8932\$
08 SUBARU IMPREZA PREMIUM, « AWD », WRX, t. équipé, 125 000 km	15932\$
08 MITSUBISHI LANCER ES, berline, autom., t. équipé, « mags », 59 000 km	10932\$
08 KIA RONDO EX, autom., t. équipé, « mags », 67 200 km	8932\$
08 CADILLAC CTS, 4 p., 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, « mags », blanc, 60 800 km	17932\$
08 CHRYSLER 300 TOURING, 3,5 L, autom., t. équipé, couleur bronze, 63 500 km	10932\$
07 DODGE CHARGER RT, 5,7 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « AWD », rouge, 113 000 km	14932\$
07 FORD FUSION SEL, 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, toit ouvrant, « mags », bleu foncé, 78 000 km	9432\$
06 DODGE CHARGER SE, 3,5 L, autom., t. équipé, aileron, noir, 152 000 km	7932\$
06 MITSUBISHI ECLIPSE, coupé GT, man., t. équipé, « mags », bijou, rouge, 78 000 km	9932\$
06 HONDA CIVIC, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », blanc, 147 000 km	7932\$
05 HONDA CIVIC SE, 4 p., autom., clim., aileron, rég. vit., 61 600 km	7932\$

**CONVERTIBLES ET MOTOS**

10 MUSTANG SHELBY GT 500, 5,4 L, « Super Charged », man., t. équipé, int. cuir, « roll bar », blanc avec bandes bleues, original, jamais sorti l'hiver, auto du copropriétaire J.N. AUTO, acheté neuf, 34 200 km	43932\$
09 FORD MUSTANG, 6 cyl., man., t. équipé, « mags bullet », modifié double silencieux, rouge clair avec toit noir, 115 000 km	15932\$
08 MOTO HARLEY DAVIDSON FLHT, 1573 cc, radio AM/FM, rég. vit., bourgogne, impeccable, 65 300 km	20932\$
08 MAZDA MX5, autom., t. équipé, toit rétractable, 24 400 km	22932\$
07 FORD MUSTANG GT, 4,6 L, autom., t. équipé, bleu, int. tan., bijou, jamais sorti l'hiver, 20 800 km	8432\$

**UTILITAIRES SPORT, 4 X 4 ET 2 ROUES MOTRICES**

12 GMC TERRAIN SLE-2, « AWD », 2,4 L, autom., t. équipé, blanc, 43 000 km	21932\$
11 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, 5 pass., traction avant, bleu foncé, « mags », 32 000 km	14932\$
11 DODGE JOURNEY RT, « AWD », blanc, autom., t. équipé, 7 pass., int. cuir, t. ouvrant, 45 000 km	21932\$
10 DODGE JOURNEY SXT, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., « mags », 72 600 km	12932\$
10 EQUINOX LS, « FWD », 2,4 L, autom., t. équipé, « mags », couleur bronze, 77 200 km	14932\$
09 FORD EDGE LIMITED, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, toit panoramique, « mags » 18 po, noir, 123 000 km	16432\$
09 JEEP COMPASS ROCKY MOUNTAIN, 4 x 4, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, noir, 69 000 km	12932\$
09 FORD ESCAPE XLT, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », 4 x 4, blanc gris, 96 000 km	10932\$
09 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, rouge, 65 000 km	12932\$
08 JEEP LIBERTY, Edition NORTH, 4 x 4, t. équipé, toit coulissant convertible, 117 000 km	10932\$
08 CADILLAC SRX-4, 3,6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, toit panoramique, « mags » 20 po, noir, 127 600 km	14932\$
08 FORD EDGE SEL, 4 x 4, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags », blanc, 89 300 km	15932\$
07 JEEP LIBERTY SPORT, 4 x 4, t. équipé, « mags » 17 po, 95 000 km	8932\$
07 JEEP COMPASS, 4 x 4, 2,4 L, autom., clim., 94 000 km	7932\$
07 KIA SPORTAGE LX, 2,7 L, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », bijou, 83 600 km	10932\$
07 FORD ESCAPE XLT, 3 L, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, 123 000 km	8932\$

**Jamais de mauvaises surprises chez J.N. AUTO!**  
 3427054

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**  
 EMPLOYÉ pour ferme laitière demandé, arr. Brompton, temps plein, exp. minimum 2 ans requise, formation agricole serait un atout. Principales tâches: traite des vaches, soins aux animaux, conduite de tracteur. Envoyer C.V. à: pvert@bell.net 819 846-6748.

**INFIRMIER (E) DEMANDÉ (E)**, retraité (e), avec expérience en salle d'opération ou salle de réveil. Payons la cotisation de l'ordre des infirmières. Tél.: 819 822-0442.

**LIVREUR DEMANDÉ POUR FLEURISTE**, sur appel, du lundi au samedi, belle présentation, doit posséder un véhicule. Tél.: 819 564-4017.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**  
 LIVREUR - LIVREUSE demandé(e). Jack-O Rock Forest. 819 821-3139 demandez Monique.

**PERTE DE POIDS PERSONNALISÉE** Consultation sans frais. Suivi, conseil et soutien assurés. Tél.: 819 820-4381

**PRÉPOSÉ (E) À L'ACCUEIL (GUÉRITÉ)** bonne connaissance de l'informatique, disponible. Faire parvenir C.V. à Casier 1671, Succ. Place de la Cité, Sherbrooke, Qc J1H 5N8. 819 570-8449.

**104 AUTOS À VENDRE**

**104 AUTOS À VENDRE**

**MÉGA VENTE**  
**OUVERT 7/7 JOURS**  
**CENTRE DE LIQUIDATION DES STOCKS**  
**OCCASION beaucage**  
**819 823-4343**  
**4290, boul. Bourque Sherbrooke**  
 Voisin de Sherbrooke Nissan

**Préparez-vous pour le beau temps! Occasion Beaucage de Sherbrooke vous offre plusieurs choix :**

- Mercedes E550, décapotable
- Jeep SRT8
- BMW
- Kia Koup SX, EX, EX toit
- Mustang
- Nissan GTR

**Et beaucoup d'autres... Nous avons de tout pour tous les goûts**

**Les spécialistes du financement!**  
**1<sup>re</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et même 4<sup>e</sup> chance au crédit!**  
**APPROBATION À 99,9%**

**Plus de 110 voitures en inventaire et 300 accessibles en 24 heures en tout temps.**

**819 823-1013**  
**4339, boul. Bourque Sherbrooke**  
 Voisin de Kia Sherbrooke  
**kiasherbrooke.com**

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**  
 PROJET DE RECHERCHE Femmes âgées de 60 ans et plus pour une étude dirigée par le professeur Mélanie Morin et le professeur Chantale Dumoulin comparant 2 traitements de physiothérapie contre l'incontinence urinaire. Aucun médicament ni chirurgie! 819 346-1110 poste 18439 : [www.lab-urogyn.com](http://www.lab-urogyn.com) [etude@lab-urogyn.com](mailto:etude@lab-urogyn.com)

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**  
 SALAISON AURÈLE THÉBERGE STOKÉ) recherche JOURNALIER à temps plein. Demander Claude ou Stéphane: 819 878-3363, cell: 819 572-4733.

**RECHERCHE PERSONNE** avec expérience pour bûcher et faire les sucres dans érablière traditionnelle. Tél: 819 578-8412.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**Concierge /Agent de location pour immeuble neuf de prestige**

Idéalement couple retraité qui résiderait sur place. Personne responsable, courtoise et minutieuse.

**Tâches :**  
 • Entretien général de l'immeuble  
 • Travaux manuel  
 • Location, baux

**Rémunération :**  
 • Escompte sur votre loyer  
 • Commission sur location  
 • Cellulaire peut être fourni  
 • Temps plein/résident  
 • Temps partiel/sur appel

*SVP nous faire parvenir votre CV par courriel en mentionnant casier 1570 à :*  
**cp@latribune.qc.ca**

**LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ**  
 pour le journal **LA PRESSE** dans le secteur nord de Sherbrooke  
**Remplacement de 4 à 5 semaines.**  
 Travail tôt le matin.  
 Doit posséder un petit véhicule. Livraison du lundi au samedi. (SN)  
**819 564-5466**

**LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ**  
 pour le journal **LA TRIBUNE** dans le secteur nord de Sherbrooke  
 Travail tôt le matin.  
 Doit posséder un petit véhicule. Livraison du lundi au samedi. (SN)  
**819 564-5466**

**LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ**  
 Pour remplacement d'un mois pour le journal **LA TRIBUNE** région d'Asbestos  
 Travail tôt le matin.  
 Doit posséder un petit véhicule. Livraison du lundi au samedi. (SN)  
**819 564-5466**

**REPRÉSENTANT (E) DEMANDÉ (ÉE)** pour travailler sur internet, temps partiel ou plein. Revenu solide. Inf.: **819 563-3658** ou <http://www.xpresslook.com/johanne>

**REPRÉSENTANT(E)** en télécommunication sérieux(euse) recherché(e) à temps partiel ou temps plein, possibilité très bon revenu. Demander Daniel ou Claire: 819 822-3924.

**153 FORMATION**

**Une nouvelle carrière en coiffure?**

*École de coiffure*  
**Paul de Rycke**



**OUVERT AU PUBLIC JOUR ET SOIR**

**NOUVEAUX SERVICES**

Pose de rallonges capillaires et coiffeuses, coiffeurs professionnels à votre disposition.

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke  
www.ecolepdrcoiffure.ca  
Pour rendez-vous :  
**819 566-8994**

**DÉBUT DES COURS**

**JOUR : 10 MARS 2014**

**SOIR : 24 FÉVRIER 2014**

*Aucun secondaire requis*  
*Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu*  
*Enseignement hautement qualifié*  
*Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès*

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité

**194 COLLECTIONNEURS**

**CARTES McDO 1990 À 2012**, inclus cartes spéciales McDonald's, cartes or 2012. Série 2012 à 50%. Vente-achat-éch. 819 574-6828

**196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE**

**SOUFFLEUSE 48 PO** pour VTT, moteur Briggs & Stratton, remontée à neuf. Tél.: 819 566-0187.

**SOUFFLEUSE À NEIGE BOLENS**, 10 forces, 26 po., avec cabine et chaînes, en parfaite condition, 575\$. **GRATTE POUR VTT**, 60 po., 175\$. Tél: 819 569-4451.

**198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

**BOIS DE CHAUFFAGE A DONNER** condition: vous devrez le couper et le ramasser. Tél: 819 835-5610.

**BOIS DE CHAUFFAGE**, première qualité, 100% bois franc, semi-sec, 95\$ la corde livrée. **819 434-2788**. Merci!

**210 TRACTEURS**

**MASSEY FERGUSON**, avec bucket à neige; 3200\$. **CAMION DAKOTA 1998**, King cab, V6. Le tout condition A1. Voir au 2425 rue St-Roch Nord, Deauville.

**218 MACHINERIE ET OUTILLAGE**

**TRACTEUR YARDMAN B. & S.**, 18 f., 2 cyl., 5 vit., avec tondeuse, chaînes à crampons et gratte élect. avant. 1650\$. Voir au 6346 Boul. Bourque, R. Forest. **819 569-4451**.

**236 VENTES DE GARAGE ARROND. JACQUES-CARTIER**

**VENTE DE DÉMÉNAGEMENT**, meubles, golf, voyages, patio, cuisine, romans, lingerie, vêtements H/F, etc. Tél: 819 822-2577.

**244 DIVERS À VENDRE**

**AMATEURS D'ANTIQUITÉS**  
Table de travail en acajou, 1200\$. Cause déménagement. Tél.: 819 822-0259

**ARMOIRES DE CUISINE** et comptoir en stratifié, très bonne cond., incl. plaque de cuisson, ventilateur rétractable, lave-vaiss., & évier acier inox., 1 000\$ nég. 819 563-3429

**FOIN À VENDRE**

4 x 4 et 4 x 5, balles rondes, première coupe, 4 x 4, balles ronde, 2ème coupe. Sec et emballé. Tél: **819 889-2876** ou **819 919-2104**.

**HORLOGE GRAND-PÈRE**, environ 6 pi. haut, très propre, en bonne condition, 1500\$ non nég. Tél: 819 569-5837, 819 943-9624.

**RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE**

Robert Bernier : 819 565-8575

**RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS**  
Effectuerai divers travaux manuels.  
Travaux à la scie à chaîne.  
**DÉGEL DE CONDUITES D'EAU**

**SYTÈME DE SON, AMPLI MARANTZ**, avec lecteur CD Marantz et colonnes de son KEF, très propre. Valeur 2400\$, demande 400\$ ferme. Tél. : 819 560-1547, 819 562-5440.

**246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER**

**PORTE D'ENTRÉE COMMERCIALE** 36 po standard. **PANNEAU ÉLECTRIQUE** 100 amp., 120 / 208 v., 3 phases. 819 846-4690.

**261 RENCONTRES, AMITIÉ**

**AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL**  
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès  
**PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442**  
Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES  
RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS

**AGENCE « LA VIE À DEUX »**  
7/7, 9h à 21h + 19 ans exp. Spécial.  
Lise : **819 868-9249**

**261 RENCONTRES, AMITIÉ**

**DAME 65-75 ANS RECHERCHÉE**, bonne instruction, indépendante, non-fumeuse, bonne santé, calme, pour vie tranquille et à l'aise dans belle nature, aimant animaux et collaboration jardin et fleurs, avec octogénaire, retraité de l'enseignement, équilibré, en excellente santé, blond, 5'4, 145 lb., très actif, désirant compagne souhaitant cohabiter à long terme. Écrire en disant si ce genre de vie lui convient. Donner profession, âge, poids, taille, goûts et intérêts. Envoyer lettre à C.P. 34021 St-Esprit, Sherbrooke, Qc. J1K 3C5.

**SOUPER ET SOIRÉE ST-VALENTIN**, 14 fév. 17h30 au resto Chez Linh. Info: facebook club rd-vous Sherbrooke. Messieurs de nouvelles dames vous attendent. 819 791-1153

**261 RENCONTRES, AMITIÉ**

**SOUPER RENCONTRE** 40 ans et + suivi d'une soirée dansante, le samedi 8 février au Restaurant Omni Bouffe, nouveau décor, à 18h, 32\$/personne, taxes & pourboire inclus. Réservations Johanne: 819 849-6409 message, Laurence: 819 822-3106 message.

**262 ASTROLOGIE**

**10\$ de rabais L'HEURE DES RÉVÉLATIONS**  
Consultez moi, 38 ans de métier.  
Astrologue, tarologue. Fr. 819 563-3603

**HYPNOSE SPIRITUELLE**  
régression dans les vies antérieures.  
Pour rendez-vous: Pierre à 819 571-6901.

**264 ESCORTES**



1 204 206-0035

**DOUCE EXTASE**  
**Nouvelles filles**

7/7 j, 24 h. Engageons 18 ans et +

**819 575-1340**

**douce-extase.ca**

**EMY**

grassette te reçoit à compter de MIDI, 24h, 7/7 jours. 819 993-5322

**LES MOTS CROISÉS**

**MOTS CROISÉS**

**No 608**

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20

**HORIZONTALEMENT**

- Haut en couleur - Haut-de-forme.
- Canal des États-Unis - Accuser - Iriser.
- Disposer en réseau - Petits crochets - Bronzé.
- Milieu de tison - Onguent - Parasite du chat - Couteau de mer.
- Garder à la main - Abasourdi - Voisin du barracuda.
- Virages, en ski - Frotté d'huile - Agencé.
- Étain - Prénom féminin - Colorant tiré d'un lichen - Argon.
- Ils vivent seuls - N'a ni feu ni lieu - Courts et larges.
- Époque - Désavantagé - Lentille bâtarde - Place grecque.
- Qui respire avec peine - Techniques.
- Après vous - Grecque - Préfixe qui multiplie - Du verbe avoir.
- Prénom féminin - Utilisateurs - Titre britannique.
- S'oppose à l'acquis - Fermées - Dépose ses cartes.
- Cédé pour un temps - Nettement exprimé - Comique.
- Ferrure - Oublie - Une des Cyclades - Pasticher.
- Venu de - Bordé le Sahara - Homme puissant.

**VERTICALEMENT**

- Hautes comme trois pommes - Atteints du haut mal.
- Opalin - Huile essentielle - Est l'effet de.
- Peuvent être ardent - Menée à bien - Sévère réprimande.
- Équerres - Question d'un test - Cernent.
- Petit crustacé - Crêpe du Vietnam.
- Le propre de l'homme - N'a pas d'éclat - Puits naturel - Sous un véhicule.
- Indique le moyen - Chef éthiopien - Génies de l'air - Lettre grecque - Spécialiste du larynx.
- Souverain d'Iran - A du toupet - Liquide amniotique - Dynastie chinoise.
- 4 musiciens - Irrigue les tissus - Extrémité d'un lit - Centilitre.
- Avion léger - Moquerie collective - Avis de décès.

- Ôter les graines d'un fruit - Erreurs grossières - Forme d'art oratoire.
- Bouclier - Remorquer - A l'aide ! - Ville du Japon.
- Canines - Ressemble au loir - Il marche.
- Touche au Tibet - Fripon - Point cardinal.
- Divisions du temps - Diffuse - Dieu de l'Amour - Entaillés.
- Pascal - Sainte - Appareil de détection - Indique une transition.
- Répétition d'un son - Cumulus - Langue fourchue - Plat provençal.
- Plante d'ornement - Pondéré - Revêtement de murs.
- Rivière du Congo - Buffle sauvage - Relative au raisin - Bramer.
- Stupéfiant - Truffe blanche.

**Solution du dernier numéro**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
P	E	R	C	E	V	A	L	A	D	O	U	B	E	M	E	N	T				
A	G	H	A	I	N	I	T	I	E	R	A	R	A	L	I	A	S				
L	J	E	S	S	E	B	A	S	T	I	L	L	E	F	A	I	T				
A	N	S	A	S	T	E	R	E	N	E	E	D	E	I	T	E					
D	E	U	I	L	A	R	M	E	S	V	I	C	E	S	R						
I	S	E	M	E	R	A	C	T	E	N	A	R	R	E	N	T					
N	S	N	O	S	E	C	R	E	M	E	S	E	I	O							
E	M	A	N	E	N	T	I	R	A	N	E	T	A	L	E	R					
D	R	U	I	A	C	O	N	I	D	E	E	L	I	R	E						
O	B	S	E	D	E	A	G	L	O	U	S	S	E	R	U						
N	E	E	E	N	V	A	H	I	R	S	P	O	T	E	U	X					
Q	U	L	A	T	I	P	U	L	E	S	H	U	E	R	S						
U	V	E	I	T	E	I	L	L	A	N	O	S	O	H	I	O					
I	R	E	N	E	M	A	N	U	E	L	R	S	T	A	N	D					
C	I	E	R	R	E	A	M	E	S	I	G	S	B	E	E						
H	L	M	M	O	R	O	N	I	S	T	E	A	K	I	L						
O	L	I	V	E	S	I	N	G	E	E	T	H	A	L	I	E					
T	E	T	E	S	A	S	S	E	U	R	G	E	I	L	O	T					
T	E	X	T	E	N	U	E	P	L	E	I	N	E	M	E	N	T				
E	N	S	E	R	R	E	S	E	N	T	E	R	S	E							

## 264 ESCORTES

**JOLIES ET COQUINES**  
Se déplacent 24 hres  
TEL: 819 239-0747. Engageons.

**POUR UN BON MOMENT...**  
40 ans, 7 jours  
819 239-5886

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**  
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

## 266 MASSAGES

**1 MOMENT D'ATTENTION**  
MASSAGES DE 8H À 16H.  
819 575-2218

**819 346-2311**  
BON MASSAGE SENSUEL XXX 24/24

**819 679-0028**  
MASSAGE relaxation. Endroit propre.  
Sur rendez-vous, lun.-sam. 9h à 21h

## LE SCRABBLE

### Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont piquées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphanumérique (ex.: un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pignent ces lettres.

#### PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. EIAK?OS			
2. O+ADESUM	SKIE(R)A	H 3	48
3. ENISDGR	AMADOUES	8H	83
4. ECOCILI	DESIGNER	N 2	78
5. EIO+XVIE	CLICK	4D	36
6. IIO+TMIE	VEXE	O 1	68
7. EIII+RTO	TOM	M 3	38
8. II+LH?FE	ORTIE	9E	26
9. FIL+ZAAE	(C)HIMIE	5J	35
10. AAL+NSAN	FIEEZ	F 2	45
11. ALN+DPAR	ANAS	I 1	27
12. LN+EVEEA	PARADA	1H	33
13. EEN+TRSJ	VALEZ	6B	25
14. FEOOPGR	JASÉRENT	J 7	75
15. EGOOR+UA	PIF	L 4	28
16. O+NISQTA	ROUAGE	A 3	42
17. OQS+UHR	NIAT	10E	30
18. R+EUUYOTL	HOQUETS	12F	50
19. LORU+LEN	YET	7C	47
20. LNOR+ULB	QUEL	H12	33
21. BLLNO+IM	RU	5C	20
22. LN+UBWEN	LIMBO	13B	21
	BULLE	B10	26

914

#### PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. CNBAUEE			
2. U+IRLAES	BÉCANE	H 4	26
3. EIE?HOR	ÉLUERAI	5E	82
4. HFEUVIT	HÉROÏ(S)E	G 7	79
5. HIT+MYEV	VEUF	4L	38
6. V+DEEONR	THYMIÉ	14B	52
7. GEDTSNU	DÉVORENT	B 7	64
8. T+RTPULA	GUINDÉS	11E	36
9. LPR+EETA	TUÂT	A12	40
10. MGXZISE	PLÂTRÉE	C 1	74
11. GMS+IDIU	FIXEZ	O 4	78
12. GU+N?TEL	MIDIS	A 4	37
13. -NOTRUAA	(M)EUGLENT	13F	71
14. A+JSOQIA	PATURON	1C	30
15. OQ+EFOLK	JASAI	10J	57
16. FOOQ+NAB	LEK	9K	48
17. ABNOO+SP	FAQ	J 4	29
18. BNOS+SWR	POYA	D12	32
19. BRS+CILA	WONS	8J	34
20. BR+MO	SICLA	15G	32
	BROUM	N 1	19

958

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

## 266 MASSAGES

**JOLIE CHINOISE**  
MASSAGE  
**SPÉCIAL 30\$**  
www.massage-asie.com  
**819 348-0183**  
7/7, 9 h à 23 h  
460, rue King Est, Sherbrooke

**MASSAGE ÉROTIQUE**  
POUR HOMME, PAR HOMME  
24h/24h 7 jours/7. 819 342-6751.

**POUR LA ST-VALENTIN**  
offrez-vous des massages qui vous permettent de dénouer les tensions. 819 943-6142

## 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

**GRAND MÉNAGE**  
Vous avez eu un party et le ménage vous décourage? Vous déménagez, coincés dans le temps? La solution: 2 femmes matures, responsables et très efficaces. L'excellence de notre travail est notre fierté. Réf. disp. sur demande. Francyn: 819 575-9428, Kristina: 819 347-3334. francyns@hotmail.com; kristina3000@yahoo.com

## 320 SERVICES DIVERS

**APPELEZ POUR UNE SOUMISSION**  
RÉNOVATION MARIO GAGNON  
#RBQ 8360-0049-01  
**Toiture**, revêtement ext., balcon, patio **fibres de verre**. Choix de rampes en aluminium et capage. Travaux pour ass. et prog. gouvernementaux. Tél.: 819 820-9662.

**AVEZ-VOUS des PROBLÈMES de BÉTON**  
MULTI BÉTON EXPERT INC.  
RÉPARATION BÉTON TOUTS GENRES  
et INJECTION DE FISSURES  
RBQ 5643-0804-01 Tél.: 819 347-4244.

**BENOIT RICHARD RÉNOVATIONS INC.**  
Pour le souci du détail  
Salles de bains, céramique, bois franc, flottant, gypse, moulures et bien plus.  
Ass. responsabilité. RBQ 5642-8261-01.  
Tél.: 819 342-5693

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**  
Construction et rénovation: toitures, montage de charpentes, finition, bois flottant, céramique, salles de bains, revêtement ext. Projets clé en main. Estimation gratuite! 819 571-1602  
constructionsdgouin@gmail.com  
RBQ: 5610-5869-01

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL - RÉNO**  
rés., projets int./ext., équipe fiable, travail bien fait. Modification de structure, s.-sol, agrandissements, finition, joints, peinture, céram. etc. 80\$/h pour 2 ouvriers compétents avec exp. RBQ 8000668778. Yvan: 819 822-8562

**FISSURES**  
Infiltration d'eau, drainage, imperméabilisation. Estimation gratuite.  
**EpoxyPro inc. 819 821-3737.**

**GRAPHIC DESIGN**, illustrations, t-shirt et objets promotionnels. Service professionnel et tarif concurrentiel.  
Portefolio: www.daniillet.com 819-553-8655

**INFILTRATION D'EAU**  
Nettoyage de drains à pression et inspection par caméra. Drainage de fondations, réparations de fissures, service de mini excavation, murets, gravier, terreau, sable, concassé.  
RBQ: 2750-9579  
Excavation B. Croteau 819 346-9490

**PEINTRE D'EXPÉRIENCE DISPONIBLE**  
bon prix, peinture int./ext., répar. plâtre. Trav. soigné, estimation gratuite. Réf. 819 943-4677

**PROPRI O SECOURS**  
De la cave au grenier, rassemblez toutes vos réparations, cuisine/s. bains/céramique/bois franc/flottant/gypse/moulures/escalier. Enfin tout ce qui est réparable, minimum 2 heures.  
Appelez Roger au 819 878-3153

## 332 ARGENT À PRÊTER

**ARGENTDIRECT.COM**  
Prêts de 500\$ et +  
Aucune enquête de crédit  
1 888 374-5777

**PRÊT DE 500\$**  
CC Express, 1-888-994-4054  
www.courtageexpress.com

**PRÊT DE 500\$**  
Sans enquête de crédit. 1 866 482-0454  
www.creditcourtage.ca

## 336 OCCASION D'AFFAIRES

**À VENDRE, COMPAGNIE DE TONTE DE PELOUSE** à Sherbrooke, clientèle quartier Nord, Rock Forest, St-Élie, Deauville, résidentiel et commercial. Michel: 819 822-4767

## 338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

\* **IMPÔT PIERRE SIMARD** \*  
2985 Descôteaux, Sherbrooke.  
819 566-8318.

## 340 SERVICES FINANCIERS

### AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :  
**819 822-4666 ou 1 800 465-3809**

**JEAN FORTIN & ASSOCIÉS**  
Syndics de faillites  
3109788

## CONSOLIDATION DE DETTES

**Personnel ou commercial**  
1 seul versement par mois incluant: carte de crédit, hydro, téléphone, câble, impôts, TPS-TVQ, recouvrement, marge, etc. **REFAITES VOTRE CRÉDIT!**  
**AU : 1 888 371-0661**

**PROBLÈMES DE DETTES**  
Vous êtes inquiets? Posez vos questions, nous avons une solution pour vous.

**Consolidation, proposition, faillite**  
François Huot Syndic Ltée  
Sherbrooke, 819 821-3500  
Mégantic, 819 583-6100  
Granby, 450 776-3500

## 350 SANTÉ

### VACCINATION POUR LES VOYAGEURS

- Hépatite A et B, tétanos
- Fièvre jaune et typhoïde, etc.
- Mise à jour de votre immunisation

**Conseils adaptés à votre type de voyage**  
**Mercredi de 11 h à 19 h**  
Sur rendez-vous seulement  
Autre service :

### PRISE DE SANG

- Lundi, mardi, mercredi, vendredi, de 8 h à 11 h.  
Ces services sont disponibles sur rendez-vous chez

**JEAN COUTU**  
Marie-Claude Lapointe  
Pour plus d'information, notre équipe se fera un plaisir de vous aider.  
**819 823-2222**

## 352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

**MASSOTHÉRAPIE / HYPNOTHÉRAPIE**  
Stress, anxiété, peurs, abus...? Lun. au sam. 10h à 21h. Reçus ass. **819 564-0062**

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

### Avis public

**ARRONDISSEMENT DE BROMPTON**  
DÉROGATION MINEURE  
RUE RAYMOND-AUGER

À TOUTS LES INTÉRESSÉS,

**PRENEZ AVIS** qu'à la séance du conseil de l'arrondissement de Brompton de la Ville de Sherbrooke qui se tiendra à la salle de délibérations au 133, rue Laval, à Sherbrooke, le 24 février 2014, à 19 h, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure à l'immeuble sis :

**Rue Raymond-Auger :**  
à l'effet d'autoriser une distance de 89,0 mètres comme distance minimale entre deux rues donnant sur une rue artérielle, mesurée du centre de l'emprise de chacune des rues.

**TOUT** intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉ À SHERBROOKE**, ce 8<sup>e</sup> jour de février 2014.

André Blais  
Secrétaire

**Sherbrooke**  
sherbrooke.ca

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

**RÉSEAU Sépaq**  
**APPEL D'OFFRES**

**Parc national du Mont-Mégantic**  
Travaux de pavage dans les secteurs de Franceville et de l'Observatoire  
Projet n° : 07-7644

Les soumissionnaires peuvent obtenir les informations sur l'appel d'offres en visitant le site :

[www.sepaq.com/immobilisations](http://www.sepaq.com/immobilisations)

**Dépôt des soumissions :**  
4 mars 2014 à 15 h

### Avis public

**Arrondissement de Jacques-Cartier**  
Dégrogation mineure  
Boulevard Industriel

À TOUTS LES INTÉRESSÉS,

**PRENEZ AVIS** que lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jacques-Cartier de la Ville de Sherbrooke, qui aura lieu le **lundi 24 février 2014 à 19 h** au bureau d'arrondissement de Jacques-Cartier situé au 2070, boulevard de Portland, salle 003, à Sherbrooke, le conseil statuera sur une demande de dérogation mineure :

- Concernant le lot 3 138 734 du cadastre du Québec, sis au 4155, boulevard Industriel dans les zones industrielles IC14 et ID12 du Règlement numéro 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser une dérogation :
- de 1,6% au pourcentage d'occupation d'un bâtiment de 10% exigé dans la zone IC14.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande.

**DONNÉ À SHERBROOKE**, ce 8<sup>e</sup> jour de février 2014.

Jean-Yves La Rougery  
Secrétaire

**Sherbrooke**  
sherbrooke.ca

### Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

**BALAYAGE DE RUES DE LA VILLE DE SHERBROOKE**  
POUR TROIS ANNÉES  
(2014, 2015 ET 2016)  
**- APPEL D'OFFRES NO 13244**

Les documents de soumission sont disponibles au portail du SEAO à l'adresse suivante : [www.seao.ca](http://www.seao.ca) sous le numéro 726076 ou en communiquant au 1-866-669-7326. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au bureau de la Division de l'approvisionnement situé au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke avant le 25 février 2014 à 14 heures.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde  
Chef Division de l'approvisionnement

**Sherbrooke**  
sherbrooke.ca

### Étude André Carbonneau, huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC) J1H 1N4  
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076

**COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS**  
NO. : 450-22-01973-130

**LES PÉTROLES SHERBROOKE INC. VS KARINE HOMAN**

Le 19 FÉVRIER 2014 À 13H30 au 106, RUE SAINT-PRAXÈDE, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de KARINE HOMAN saisis en cette cause consistant en : 1 Compresseur Camp Bell HL410100; 1 Trailer noir (bois et fer); 1 Souffleur à neige Craftsman; 1 Banc de scie Mastercraft; 1 Vélo Peugeot; Lot d'outils de toutes sortes.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

### AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Suite au décès de **Gislaine Lemelin** en son vivant résident et domiciliée au 364, ch. Beaudoin, app. 1, Compton QC J0B 1L0, survenu le 12 décembre 2013, un inventaire des biens de la défunte a été fait par la liquidatrice de la succession, **Johanne GAGNON**, le 28 janvier 2014, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de M<sup>e</sup> Anne-Marie Coutu, notaire, au 65, rue Belvédère Nord, suite 250, Sherbrooke QC J1H 4P7.

**Fondation québécoise du cancer**  
Du soutien au quotidien

**Don in memoriam**  
En souvenir d'un être cher

**1 877 336-4443**  
[www.fqc.qc.ca](http://www.fqc.qc.ca)

## ÉPHÉMÉRIDES

**LA PRESSE CANADIENNE**  
C'est le 8 février 2014.

2013 - L'ex-agent du renseignement de la Marine canadienne Jeffrey Paul Delisle écope 20 ans d'emprisonnement pour avoir transmis des informations secrètes à la Russie.

2012 - Le premier ministre Stephen Harper annonce à Pékin qu'un accord visant à protéger et à promouvoir les investissements a été conclu entre la Chine et le Canada.

2011 - Les procureurs de la Couronne et les juristes de l'État déclenchent la grève au Québec.

2010 - Le pape Benoît XVI condamne les sévices sexuels exercés par des prêtres sur des enfants.

2010 - Pierre Gauthier est nommé directeur général du Canadien de Montréal, succédant à Bob Gainey.

2008 - Après trois jours d'interdiction, le ministre Jacques Dupuis demande que les prisons du Québec autorisent les détenus à fumer dehors, dans la cour.

2008 - La Cour suprême du Nebraska interdit la chaise électrique, seul État américain qui l'utilisait encore comme seule méthode d'exécution.

2005 - Les employés de la SAQ entérinent une entente de principe mettant fin à une grève de 12 semaines.

2002 - Cérémonie d'ouverture des Jeux olympiques d'hiver à Salt Lake City.

2001 - À Washington, un comité examine l'affaire de pardon accordé par Bill Clinton au grossiste en métaux et délinquant fiscal Marc Rich, en fuite.

1999 - À Paris, des agriculteurs saccagent des locaux ministériels et d'autres à l'École Nationale d'Administration.

1998 - Le planchiste canadien Ross Rebagliati gagne l'or olympique au Japon; il en sera dépourvu par le CIO, à cause de traces infimes de THC dans son sang, mais elle lui sera rendue en appel.

1994 - Pour lutter contre la contrebande de cigarettes, le prix de la cartouche au Québec est réduit de moitié : Québec réduit sa taxe de 11 \$, Ottawa de 10 \$.

1992 - Les XVIes Jeux olympiques d'hiver s'ouvrent à Albertville, en France.

1989 - Un avion américain de touristes italiens s'écrase aux Açores, tuant les 144 personnes à bord.

1986 - À Hinton, en Alberta, la collision entre un train de Via Rail et un train de marchandises fait 23 morts.

1983 - Une enquête israélienne sur les massacres de Palestiniens des camps de Sabra et Chatila, en septembre 1982 à Beyrouth, recommande la démission du ministre de la Défense Ariel Sharon.

1971 - À New York, la National Association of Securities Dealers crée l'indice Nasdaq, pour le marché fonctionnant avec l'informatique.

1963 - À Bagdad, le président Abdel Karim Kassem est assassiné par des militaires et remplacé par Abdul Salam Arif.

1962 - À la station de métro Charonne, à Paris, neuf syndicalistes de la CGT partisans de l'indépendance de l'Algérie sont tués par la police.

1961 - Une commission est nommée pour enquêter sur l'enseignement du français au Québec.

1944 - Pendant la campagne d'Italie, l'autochtone manibotain Tommy Prince permet, grâce à son courage, la destruction de quatre blindés allemands. Il sera décoré de la Silver Star et de la Médaille militaire, mais la Croix Victoria lui sera refusée. Une statue à son honneur a été élevée dans un parc de Winnipeg.

1940 - En deux endroits près de Varsovie, deux de leurs soldats ayant été tués, les Allemands fusillent un habitant sur 10.

### Ils sont nés un 8 février :

Le révolutionnaire français Louis Auguste Blanqui (1805-81)

L'auteur d'anticipation Jules Verne, à Nantes (1828-1905)

Le cinéaste américain King Wallis Vidor (1894-1982)

Le chanteur français Georges Guétary (1915-1997)

### Il nous ont quittés un 8 février :

2005 : la comédienne québécoise Marthe Choquette (1932)

1999 : la romancière anglaise Iris Murdoch (1919)

1921 : le révolutionnaire russe Piotr Kropotkine (1842)

**Citation du jour** : « La religion n'a pas été établie pour bien chanter, mais pour bien mourir à soi-même. »  
(Henry de Montherlant, « Port-Royal »)

**Club St-Boniface, 30 janvier,**

**NORD-SUD:** Thérèse Allard et Michèle Laflamme, Suzanne Gendron et Jacline Fernet, Gilberte Bombardier et Lise Lahaye.  
**EST-OUEST:** Mariette Bolduc et Diane Delisle, Lionel Ashby et Rita Comtois, Georgette Loubier et Gérard Boudreau.

**Club St-Boniface, 3 février,**

**NORD-SUD:** Lauréat Bolduc et Pierrette Pépin, Michel Péloquin et Diane Côté, Gisèle Lacroix et Thérèse Allard, Clarisse Codère et Jacline Fernet, Irène Aymong et Rita Gauthier, Émilien Roux et Hélianna Lavigne.  
**EST-OUEST:** Hélène et Richard Parenteau, Jean et Marie Fredette, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Thérèse et Jacques Roy, Lionel Ashby et Michèle Laflamme, Marielle Gagné et Suzanne Gendron.

**Club de bridge de Magog, 30 janvier,**

**NORD-SUD:** Gérald Porlier et Serge Larivière, Louise Boucher et Réjean Trottier, Gilberte Vachon et Marcel Mongrain.  
**EST-OUEST:** Colombe d'Anjou et Monique Bourdeau, Gerry Lawlis et Marcel Legault, Élisabeth Lussier et Jacqueline Simard.

**Club de bridge de Magog, 3 février,**

**NORD-SUD:** Élisabeth Lussier et Réjean Trottier, Colette Provost et Bernard Otis, Martin Rioux et Jean-Guy Gagnon ex aequo avec René Arteau et John Prosnick.  
**EST-OUEST:** Michèle Brault et Marcel Legault, Francine Roy-Beauregard et Jacqueline Simard, Lorraine Leblanc et Marielle Benoit.

**Villa de l'Estrie, 30 janvier,**

**NORD-SUD:** Richard Parenteau et Lauréat Bolduc, Denise Morin et Johanne Côté, André Turck et Pierrette Pépin, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Roger et Madeleine Courchesne, Monique Bourdeau et Suzanne Robitaille.  
**EST-OUEST:** Céline et Suzanne Leroux, Guy Larose et Diane Bergeron, Thérèse Godbout et Jean-Marie Beaudoin, Pauline Roy et Claire Fiset, Henriette Boucher et Hélianna Lavigne.

**Villa de l'Estrie, 4 février,**

**NORD-SUD:** Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Hélène Parenteau et Pauline Roy, Richard Parenteau et Pierrette Pépin, Marie-Jeanne Lessard et Marcelle Roy, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan ex aequo avec Lauréat Bolduc et Robert Roy.  
**EST-OUEST:** Henriette Boucher et Micheline Jacques, Doris Lafleur et Suzanne Gendron, Pierre Massicotte et Marie-Paule Melançon ex aequo avec Jeannine Delafontaine et Jean-Marie Beaudoin, Émilien Roux et Thérèse Godbout, André Langis et Lionel Ashby.

**La fièvre du vendredi soir les Seigneuries du Carrefour, 31 janvier,**

**Mouvement Howell:** Diane Bergeron et Guy Larose, Pierre Durand et Dolorès Godbout, Carole Biron et Sylvain Roger, Francine et Jean-Guy Adam, Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Micheline Grondin et Sylvie Provencher.

**Club Perpétuel-Secours, 3 février,**

**Mouvement Howell:** Micheline Grondin et Johanne Côté, Fabiola Paquin et Luc Blouin, Pauline Hébert et Lise Racine, Pauline Cabana et Pierre Royer, Thérèse Godbout et Monique Pelletier.

**Club plein air âge d'or Jacques-Cartier, 31 janvier,**

**NORD-SUD:** Sylvie Provencher et Annette Huot, Lauréat Bolduc et Micheline Jacques, Francine Roy-Beauregard et Jean-Guy Gagnon, Julieanne Millette et Diane côté, Jacqueline Roy et Johanne Côté.  
**EST-OUEST:** Muriel Langlois et Micheline Blanchette, Germaine Goyette et Lise Boulanger, Suzanne et Maurice Crépeau, Carmen Gauthier et Claudette Bérard, Claude Regimbald et Gabrielle Proulx.

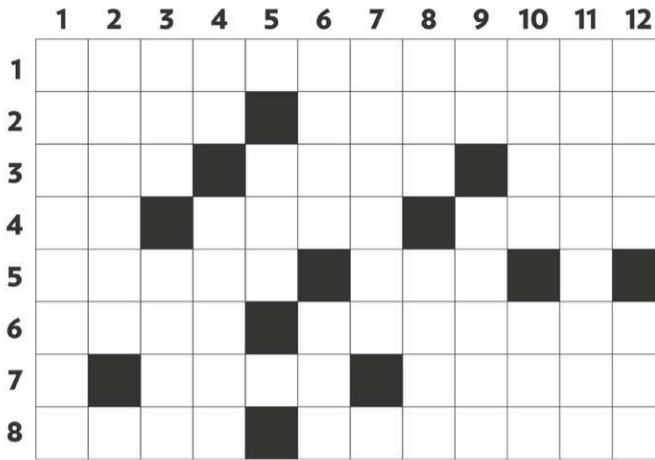
**Club plein air âge d'or Jacques-Cartier, 4 février,**

**NORD-SUD:** Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Francine Roy-Beauregard et Jean-Guy Gagnon, Robert et Gisèle Blais, Roger Courchesne et Monique Boudreau, Yves Jodoin et Hélianna Lavigne.  
**EST-OUEST:** Germaine Goyette et Lise Boulanger, Suzanne et Maurice Crépeau, Claude Regimbald et Annette Huot, Claudette Bérard et Loretta Collard, Gérald Porlier et David Chodat.

**Club St-Boniface, 5 février,**

**NORD-SUD:** Diane Côté et Michel Péloquin, Rita Gauthier et Irène Aymong, Andrée Genest et Monique Boudreau, Julieanne Millette et Johanne Côté, Michel Nault et Richard Beaulé.  
**EST-OUEST:** Bânû Kaymak et Suzanne Gendron, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Diane Bergeron et Guy Larose, Gilles Léonard et Thérèse Roy, Jean et Marie Fredette.

MOTS CROISÉS JUNIOR



**HORIZONTALEMENT**

- 1 Que l'on ne peut tolérer.
- 2 Mammifère de la cordillère des Andes. – Petite boule qui se forme dans une pâte mal mélangée.
- 3 Dépôt qui se forme dans les liquides fermentés. – Somme d'argent versée par un employeur à un salarié. – Contient principalement de l'azote et de l'oxygène.
- 4 Indique une addition. – Partie importante d'un avion. – Véhicule à moteur qui circule sur les routes.

- 5 Beauté, charme qui se dégage de l'attitude d'une personne. – Carte à jouer.
- 6 Fait entrer l'air frais dans un endroit. – Pas ouvertes.
- 7 Qui a des pousses serrées et abondantes. – Moyen de transport urbain et souterrain.
- 8 Au bord des larmes. – Mont haut de 8 848 mètres.

**VERTICALEMENT**

- 1 Qui est contraire à la loi.
- 2 Sortir du ventre maternel.
- 3 Partie de l'homme qui lui permet de penser,

- d'avoir des sentiments. – Difficile à comprendre.
- 4 Symbole chimique du calcium. – Dur, tranchant et pointu.
- 5 On dit qu'elle est bavarde.
- 6 Qui est de même quantité. – Dans les contes, femme qui a des pouvoirs surnaturels.
- 7 Ensemble de paroles que l'on adresse à Dieu.
- 8 Assassiné. – Grand arbre à feuilles dentelées.
- 9 Veut dire avant-midi. – Éprouver une profonde affection.
- 10 Qui plaît à l'oeil. – Du verbe être.
- 11 Se dit de produits fabriqués à partir du lait.
- 12 Circule en Espagne. – Dénué de jugement.

**SOLUTION** du dernier numéro

1	C	O	N	T	E	M	P	L	E	R	P
2	H	I	E	R	I	M	A	G	I	N	E
3	A	E	R	I	E	N	C	O	T	E	R
4	H	V	T	I	S	S	U	P	S		
5	U	S	U	R	E	K	T	O	T		
6	T	I	R	E	T	I	C	S	U	C	
7	E	D	E	N	T	E	A	M	E	N	E
8	R	A	S	E	S	E	P	A	R	E	S

BEN



BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE



## LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 9 février 2014.

2008 - Le parlement turc lève l'interdiction du port du voile à l'université, en vigueur depuis des décennies.

2006 - Le gardien de but José Théodore admet prendre un produit contre la chute de cheveux qui peut masquer la prise de stéroïdes.

2005 - Wal-Mart décide de fermer son magasin de Jonquière.

2003 - La Québécoise Mélanie Turgeon décroche, à Saint-Moritz, la médaille d'or de la descente, épreuve reine des championnats du monde de ski alpin.

2001 - Alors que des visiteurs étaient au poste de pilotage, un sous-marin américain fait surface en vitesse, près d'Hawaii, et heurte un chalutier japonais: neuf pêcheurs périssent.

2000 - À Ottawa, la Cour fédérale valide le croisement des fichiers de l'assurance-emploi avec ceux des douanes pour lutter contre la fraude.

1999 - Une avalanche emporte des chalets dans la vallée de Chamoni, faisant 12 morts.

1999 - La Macédoine ayant établi des relations avec Taiwan, Pékin rompt avec Skopje.

1996 - Une bombe de l'IRA fait deux morts à Londres, dans le quartier des affaires Canary Wharf.

1991 - Par une forte majorité, les Lituanais votent pour l'indépendance.

1978 - Ottawa expulse 11 fonctionnaires soviétiques qui avaient tenté d'infiltrer la GRC.

1971 - Près de Los Angeles, un séisme fait 58 morts.

1966 - La Ligue nationale de hockey annonce que six nouvelles équipes joueront en octobre 1967.

1964 - Première des Beatles aux États-Unis, au «Ed Sullivan Show».

1962 - La Jamaïque obtient l'indépendance.

1954 - Le gouvernement Duplessis dépose le projet de loi créant l'impôt sur le revenu au Québec.

1950 - Dans sa traque des gauchistes, le sénateur Joseph McCarthy dénonce les communistes qui seraient incrustés au département d'Etat.

1945 - Les forces soviétiques encerclent Berlin.

1943 - Victoire américaine sur les Japonais à Guadalcanal, dans le Pacifique.

1937 - La Fédération catholique des institutrices rurales est créée, à l'instigation de Laure Gaudreault.

1923 - Le transporteur russe Dobrolet est lancé, il deviendra Aeroflot en 1932.

1922 - À Québec, 400 femmes manifestent pour le droit de vote.

1893 - L'opéra Falstaff, de Giuseppe Verdi, est chanté en première au Teatro alla Scala, de Milan.

1891 - L'empereur Ménélik II, d'Éthiopie, dénonce les visées impérialistes de l'Italie.

1883 - À Québec, l'ajout des armes de la province au devis de la porte centrale du parlement, sous l'autorité d'un arrêté en conseil, rend officielle la devise «Je me souviens».

1879 - Venant de Montréal, un premier train en service régulier arrive à Québec.

1870 - Louis Riel établit un gouvernement métis, au Manitoba.

1849 - Giuseppe Mazzini proclame la république de Rome; en juillet, des troupes françaises aideront à y rétablir le pouvoir de la papauté.

1825 - À Washington, le collège électoral n'ayant pu se décider, la Chambre des représentants élit le président, John Quincy Adams.

1718 - Des colons français débarquent en Louisiane.

## Ils sont nés un 9 février:

Le dessinateur français Francisque Poulbot (1879-1946)

Le compositeur Alban Berg, à Vienne (1885-1935)

La musicienne et chanteuse américaine Carole King (1942)

L'actrice américaine Mia Farrow (1945)

## Ils nous ont quittés un 9 février:

2004: Claude Ryan, ancien directeur du Devoir et ancien chef du Parti libéral du Québec (1925)

2002: la princesse Margaret, soeur d'Elizabeth II (1931)

1996: l'aviateur allemand Adolf Galland (1912)

1984: le dirigeant soviétique Youri Andropov (1914)

1977: le constructeur aéronautique russe Serguei Iliouchine (1894)

1975: l'humoriste français Pierre Dac (1893)

1881: le romancier russe Fiodor Dostoïevski (1821)

1874: l'historien français Jules Michelet (1798)

## Citation du jour:

«Il est embarrassant d'expliquer des réflexions: c'est comme si l'on se rétractait.»

(Elias Canetti, «Le Coeur secret de l'horloge»)

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

## POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

819 564-2222

Du lundi au vendredi de 8 h 00 à 17 h 00



Le site des  
petites annonces de  
**LA TRIBUNE**

Tour d'horizon local.....	901
Tour d'horizon régional.....	902
Cabanes à sucre.....	1

## IMMOBILIER

## ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows.....	2
Maisons ouvertes.....	4
Propriétés à revenu.....	6
Condominiums à vendre.....	8
Maisons de campagne.....	10
Maisons mobiles.....	12
Bord de l'eau.....	14
Chalets à vendre.....	16
Propriétés désirées ou à échanger.....	18
Terres, terrains.....	20
Fermes.....	22
Érablières et sucreries.....	24
Commerces à vendre.....	26
Bâtisses industrielles.....	28
Bâtisses commerciales.....	30
Propriétés hors-Sherbrooke.....	32
Villégiature hors-Québec.....	34
Clin d'oeil.....	38

## IMMOBILIER

## LOCATION

Appartements arr. de Brompton.....	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont).....	42
Appartements arr. de Lennoxville.....	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot).....	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville.....	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord).....	50
Appartements Magog.....	52
Appartements bord de l'eau.....	54
Appartements autres.....	56
Maisons à louer.....	58
Appartements, maisons à partager.....	60
Appartements, maisons désiré(e)s.....	62
Condominiums à louer.....	64
Vacances, condos.....	65
Chambres à louer.....	66
Chambres et pension.....	68
Chambres et pension 3e âge.....	70
Résidences retraités.....	72
Chalets à louer.....	74
Locaux à louer ou partager.....	78
Commerces à louer.....	80
Entrepôts, garages à louer.....	82

## VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes.....	101
Pièces d'autos et camions.....	102
Pneus.....	103
Autos à vendre.....	104
Véhicules 5000 \$ et moins.....	106
Véhicules à louer.....	108
Véhicules antiques et de collection.....	110
Véhicules lourds.....	112
Entreposage de véhicules.....	114

## VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé.....	121
Roulottes tentes-roulottes.....	122
Motoneiges.....	126
Tout-terrains.....	128
Triporteur-Quadriporteur.....	129
Motos, scooters.....	130
Remorques.....	132
Bateaux, sports nautiques.....	135

## LOISIRS

Activités, loisirs.....	141
Musiciens, groupes.....	142
Voyages, covoiturage.....	144

## EMPLOIS

Personnel demandé.....	151
Travail demandé.....	152
Formation.....	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés.....	154

## MARCHANDISES

Animaux.....	162
Meubles et électroménagers.....	164

Entreposage.....	166
Ordinateurs.....	168
Photographie.....	169
Électronique.....	170
Machines à coudre.....	172
Vêtements, friperies.....	174
Jouets, articles de bébés.....	176
Instruments de musique.....	178
Articles de sports.....	180
Bicyclettes.....	182
Piscines et spas.....	184
Camping.....	186
Chasse et pêche.....	188
Artisanat.....	190
Oeuvres d'arts, antiquités.....	192
Collectionneurs.....	194
Équipements à neige, abrasifs.....	196
Bois et équipement de chauffage.....	198
Tracteurs.....	210
Équipements de ferme.....	212
Équipements de restaurant.....	214
Équipements de commerce.....	215
Équipements de bureau.....	216
Équipements d'érablières.....	217
Machinerie et outillage.....	218
Matériaux de construction, rénovation.....	220
Fruits et légumes.....	221
Marchandise paysagement et jardinage.....	222
Ventes de garage arr. de Brompton.....	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont).....	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville.....	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot).....	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville.....	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord).....	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke.....	238
Marchés aux puces.....	240
St-Valentin.....	241
Perdu, trouvé.....	242
Halloween.....	243
Divers à vendre.....	244
Noël.....	245
Demande à acheter ou échanger.....	246

## SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié.....	261
Astrologie.....	262
Escortes.....	264
Massages.....	266

## SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae.....	301
Internet, informatique.....	302
Traitement de texte, rédaction, traduction.....	303
Cours privés, formation.....	304
Traiteur, restauration.....	305
Esthétique, coiffure.....	306
Garderies, gardiennage.....	308
Avis de recherche.....	309
Travaux domestiques.....	310
Construction, rénovation.....	311
Déneigement.....	312
Réparation d'appareils.....	314
Déménagement, transport.....	316
Paysagistes.....	318
Services divers.....	320

## FINANCES

Hypothèques.....	331
Argent à prêter.....	332
Argent demandé.....	334
Occasion d'affaires.....	336
Comptabilité, impôts.....	338
Services financiers.....	340

## SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques.....	349
Santé.....	350
Soins thérapeutiques, massothérapie.....	352
Soins à domicile.....	354
Croissance personnelle.....	356

Remerciements St-Esprit.....	402
Prière Mère Teresa.....	403

**Rita BEAUDET (1926 - 2014)**

Notre mère Rita Beaudet, fille de feu Adélarde Beaudet et de feu Yvonne Grimard, nous a quittés le 5 février 2014 à l'âge de 87 ans.

Maman laisse dans le deuil ses enfants; Jean-Paul (Lise Bergeron), Johanne (Daniel Labbé), Lise (Benoît Turgeon), Vincent (Wanda Pitcher) et Huguette; ses petits-enfants, Sylvain, Pascal, Elen, Martin, Mélanie, Alexandre, Robert, Terrance, Stéphanie (feu Sylvianne) et Jonathan; 13 arrière-petits-enfants et une arrière-arrière-petite-fille; sa soeur Thérèse, (feu Elphège Grenier); son frère Irénée (Berthe Morin). Elle était la soeur de feu Roland (feu Rachel Archambault), feu Gérard (feu Marguerite Turcotte), feu Irène (feu Erwin Osborne), feu Germain (feu Elizabeth Desrosiers), feu Armand (feu Yvonne Simoneau), feu Fernande (feu Lucien Ouellette), feu Henriette (feu Léo Roy) et feu Solange. Elle laisse également les membres de la famille Boisvert père de ses enfants: (feu Conrad Boisvert) et une personne importante pour elle, Francine Roy, ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille tient à remercier le personnel soignant du CHSLD pavillon St-Louis pour les bons soins prodigués à leur mère.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le vendredi 14 février 2014 de 19 h 30 à 22 h et le samedi 15 février 2014 de 8 h 30 à 10 h 40.

Funérailles le samedi 15 février 2014 à 11 h, en l'église Saint-François-Xavier-de-Brompton, 181, rue de l'église, St-François-Xavier-de-Brompton. Suivra l'inhumation au Cimetière St-Philippe de Windsor.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
Maison A. Boisvert  
64, 3e avenue, Windsor QC J1S 1X9  
819 845-3992 - Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général  
Lionel Turgeon, directeur  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com

**IN MEMORIAM**

**BEAUDET (Rita)**  
87 ans, Windsor  
**BERGERON (Reine-Paule (Marquis))**  
97 ans, Asbestos  
**COUTU (Yvette (Lemelin))**  
96 ans, Asbestos  
**DESMARAIS (Dominique)**  
58 ans, Sherbrooke  
**DUFOUR (Lillian (Bélanger))**  
82 ans, Sherbrooke  
**GAUVIN (Sybil (Tétreault))**  
79 ans, Magog

**HUARD (Jocelyne)**  
57 ans, Sherbrooke  
**JACQUES (Jocelyne (née Mathieu))**  
65 ans, Brossard  
**LACHANCE (Juliette (née Paquette))**  
95 ans, Coaticook  
**LEMELIN (André)**  
65 ans, Sherbrooke  
**LEMELIN (Manon)**  
42 ans, Québec  
**POUDRIER (Carole)**  
54 ans, Windsor



Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

615, rue St-Michel, Sherbrooke  
**819 569-1700**  
www.monumentsprovost.com

**Reine-Paule (Marquis) BERGERON (1917 - 2014)**

Au CSSS des Sources, le 3 février 2014, est décédée Mme Reine-Paule Marquis à l'âge de 97 ans, épouse de feu Émilien Bergeron, demeurant à Asbestos.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Dupuis, 550, 1re avenue, Asbestos, le samedi 3 mai 2014 à compter de 9 h, jusqu'à la cérémonie d'adieu qui sera célébrée à 11 h, au salon même en présence des cendres, qui seront déposées au cimetière de Stoke.

Madame Marquis laisse dans le deuil: ses enfants; Serge, Michel et Nicole (Réal Mathieu); ses frères et soeurs Madeleine (feu Julien Ducharme), Angéline, Jeannine (feu Jacques Charron), Bertrand (Pierrette Brodeur), Jean (Jeannine Guillemette) et David (Lisette Girard); ses belles-soeurs Juliette Bergeron et Rose-Aimé Carrier. Elle laisse aussi dans le deuil ses petits-fils Martin, Emmanuel (Audrey Murray) et Anthony Bergeron, Marie-France Bergeron et Élisabeth Mathieu, ainsi que ses arrière-petits-enfants Jacqueline, Émile et Maxence Bergeron, ainsi que plusieurs cousins, cousines, autres parents et amis.

Centre funéraire Dupuis  
550, 1re avenue  
Asbestos (Québec) J1T 3X4  
www.salonsdupuis.com



Tél.: 819 879-2424  
Téléc.: 819 879-4406  
Pierre Dupuis, président  
Jean-Guy Dupuis, directeur



**La Maison  
Aube-Lumière**

Posez un geste d'amour  
**Donnez...**

**819 821-3120**

[laimonaube-lumiere.qc.ca](http://laimonaube-lumiere.qc.ca)



Fondation  
québécoise  
du cancer  
Du soutien au quotidien

**Don in memoriam**  
En souvenir d'un être cher

**1 877 336-4443**  
[www.fqc.qc.ca](http://www.fqc.qc.ca)

**Yvette (Lemelin) COUTU**

Au Centre de santé de la MRC des Sources, Asbestos (Qc), le 31 janvier 2014, est décédée Mme Yvette Lemelin à l'âge de 96 ans, épouse de feu Jude Coutu, demeurant à Asbestos.

Il n'y aura pas d'exposition, la famille désire vivre son deuil dans l'intimité. Une cérémonie d'adieu et l'inhumation des cendres au cimetière d'Asbestos auront lieu à une date ultérieure.

Mme Lemelin Coutu laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Clémence Provencher), Danielle (Jacques Lachance), Michel (Ginette Bachand), Marc (Odette Bourdeau), Jacques (Marie-Andrée Provencher); elle était la mère de feu Francine.

Elle laisse également ses petits-enfants: Renée, Mario, Pierre, Daniel, Steve, Jean-François, Charles, Maxime, Ito Jimenes, Marie-Ève, Manuel, ainsi que ses arrière-petits-enfants, frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs de même que plusieurs autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CSSS DES SOURCES, D'ASBESTOS**, seraient grandement appréciés par la famille, en reconnaissance pour les bons soins et services dont elle a bénéficié. Cartes disponibles au salon.

Les Résidences funéraires Fréchette  
560, 1re avenue C.P. 113  
Asbestos (Québec) J1T 3M9  
Tél.: 819 879-2233 - Téléc.: 819 879-6844

Noël Fréchette, prés. thanatologue  
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice  
deces@funerairefrechette.com  
Affiliée à la C.T.Q.

**Lillian (Bélanger) DUFOUR**

Au CHUS Fleurimont, le 3 février 2014, est décédée madame Lillian Bélanger à l'âge de 82 ans. Elle était l'épouse de feu André Dufour et demeurait à Sherbrooke.

Madame Bélanger laisse dans le deuil sa fille Denise; ses fils Jean (ainsi que son épouse Édith Létourneau), Jonathan et Gabriel; ses soeurs Margo (Jacques LeRoux), feu Yvonne, feu Alice et feu Irène ainsi que autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHUS Fleurimont et du département d'hémodialyse de l'hôpital La providence de Magog, pour les bons soins prodigués à madame Bélanger.

En sa mémoire, des dons peuvent être faits à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR ET DE L'AVC DU QUÉBEC**, 1434, rue Sainte-Catherine Ouest, bureau 500, Montréal (Québec) H3G 1R4.

Maison funéraire des Cantons  
951, rue du Haut-Bois  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 564-9888  
www.salonscass.ca  
Caroline Beauregard, directrice  
Robert Redden, directeur

**Dominique DESMARAIS (1955 - 2014)**

À Sherbrooke, au CHUS Fleurimont, le 27 janvier 2014, à l'âge de 58 ans, est décédée Mme Dominique Desmarais, épouse de feu de Jacques Champagne, fille de feu Louis-André Desmarais et feu Gisèle Pétrin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601 rue du Conseil, Sherbrooke, le dimanche 9 février 2014 de 14 h jusqu'à 16 h.

Mme Desmarais laisse dans le deuil ses enfants: Yann et Katrin; ses frères et soeurs: Alain (Denise Laframboise), Lise, Chrystian, France (Yvan Vincent), Henriette, Réjean, Mariette (Robert Malo), Daniel (Carol Mullarkey), Linda (Jean-Yves Martineau) et Thierry, ainsi que plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons au **CORPS DE CADETS 2721**, Fusiller de Sherbrooke, 64 rue Belvédère Sud, Sherbrooke (Québec) J1H 4B4, seraient appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
[www.steveelkas.com](http://www.steveelkas.com)

**Sybil (Tétreault) GAUVIN (1934 - 2014)**

À la résidence Les Jardins de Magog, le 4 février 2014, à l'âge de 79 ans, est décédée paisiblement et entourée de sa famille Mme Sybil Tétreault, épouse de Gaston Gauvin, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc., située au 150 Sherbrooke, Magog Qc. Jour des funérailles de 9 h, jusqu'au départ du salon à 11 h. Les funérailles auront lieu le samedi 8 février 2014 à 11 h 15, en l'église St-Patrice de Magog.

Elle laisse dans le deuil outre son époux Gaston, ses enfants: Carole (Alain), Robert (Sylvie) et Loraine (Guy); ses petites-filles: Karine, Valéry, Marie-Pier, Véronique, Janie et Sandra; son arrière-petit-fils Théo; ses soeurs Évelyn et June; ses beaux-frères et belles-soeurs: Denise (Onil), Andrée (Charles), Francine (Yves), Jacques (Francine), Michel (Jane) et Pauline (Gérard), ainsi que ses neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier chaleureusement le personnel de la Résidence Les Jardins de Magog, ainsi que Loraine, Nathalie Langelier et Dre Noémie Valiquette.

Résidence funéraire Ledoux Magog Inc.  
150, rue Sherbrooke  
Magog (Québec) J1X 8R6



Tél.: 819 843-4473  
Téléc.: 819 843-4563  
Jean-Pierre Morin, directeur  
[ledoux@netrevolution.com](mailto:ledoux@netrevolution.com)

**Jocelyne HUARD (1956 - 2014)**

À Sherbrooke, à La Maison Aube-Lumière, le 3 février 2014, à l'âge de 57 ans, est décédée Mme Jocelyne Huard, conjointe de Patrice Rousseau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601 rue du Conseil, Sherbrooke, le samedi 15 février 2014, de 9 h jusqu'à 11 h 30. Suivra une cérémonie d'adieu à 11 h 30, à la Résidence funéraire Steve L. Elkas. Les cendres seront ensuite déposées au Cimetière de Weedon à une date ultérieure.

Outre son conjoint Mme Huard laisse dans le deuil ses enfants : Dany Bissonnette et Yann Rousseau; ses petits-enfants : Anthony Côté, Léa et Océanne Bissonnette; son frère et ses soeurs : Adrienne Lambert, Claudette Blanchette et Pierrot Huard; ses beaux-frères et belles-soeurs : André Lambert, Gilles Blanchette, René et Suzanne Rousseau, Gérard et Aldéa Rousseau, Roger et Sylvie Rousseau, Clermont et Louise Rousseau, Normand Rousseau, Pierrette Rousseau, André et

Jocelyne Després, Pierre et Christine Rousseau, ainsi que plusieurs cousins, cousines, neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille tient à remercier spécialement tout le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins prodigués à Mme Huard.

En guise de sympathie des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 3071 12e avenue Nord, Sherbrooke (Québec) J1H-5H3, seraient appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com

**Manon LEMELIN (1971 - 2014)**

À l'IUCPQ, le 2 février 2014, à l'âge de 42 ans est décédée Manon Lemelin, épouse de Christian Roy, fille de monsieur Gilles Lemelin et de madame Claire Ash. Elle était originaire d'Ascot Corner et demeurait à Québec.

La famille recevra les condoléances le samedi 15 février 2014 de 12 h 30 à 16 h au Complexe de la Cité, Services commémoratifs, 1600, avenue Le Gendre, Québec G2G 2W5. Une liturgie de la Parole suivra le samedi 15 février 2014 à 16 h, en la chapelle du Complexe de la Cité.

Elle laisse dans le deuil outre son époux et ses parents, ses filles : Emy et Zoé Roy; son frère Benoit Lemelin (Marie-Josée); ses grands-mères : madame Yvonne Ash (feu Gérard Ash), Marie-Ange Levasseur (feu Walter Roy); ses beaux-parents : monsieur Gilles Roy (Monique Girard);

son beau-frère Mario Roy (Stéphanie Bonneau et leurs enfants Justin et Jessica); ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines, parents et ami(e)s.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR ET DE LAVC DU QUÉBEC**.

Pour envois de messages personnalisés et /ou de fleurs, ainsi que signer le registre à la mémoire de la personne décédée : [www.complexedelacite.ca](http://www.complexedelacite.ca)

Complexe de la Cité  
Services commémoratifs  
1600, avenue Le Gendre  
Québec (Québec) G2G 2W5

[www.complexedelacite.ca](http://www.complexedelacite.ca)

**Jocelyne (née Mathieu) JACQUES (1949 - 2014)**

Le 1er février 2014, à l'âge de 65 ans, est décédée Mme Jocelyne Jacques, de Brossard, épouse de feu Yvon Jacques.

Elle laisse dans le deuil, ses frères et soeurs Reine-Aimée (Marc Lauzière), Réjean (Ghislaine Roy), Liette (feu André Deblois), Roland (Léonette Poulin), Marcienne (Hervey Privé).

Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, ses belles-soeurs Monique Jacques, Lise Jacques (André Lespérance), ainsi que parents et amis.

Les funérailles auront lieu à Magog ce printemps. La date et l'heure vous seront communiquées dans une autre publication.

La Maison Darche  
Réseau Dignité  
7679, boul. Taschereau  
Brossard (Québec)

[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

**Carole POUQUIER (1959 - 2014)**

Au CSSS Val St-François - Pav. St-Louis, le 3 février 2014, à l'âge de 54 ans et 11 mois, est décédée madame Carole Poudrier, fille de feu Nelson Poudrier et de feu Marguerite Verrette, de Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le vendredi 14 février 2014 de 19 h à 22 h et le samedi 15 février 2014 de 9 h à 11 h. Suivra une cérémonie d'Adieu à la chapelle du salon funéraire. Les cendres seront déposées au Cimetière de St-Claude.

La défunte laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Diane (André Côté), Nicole, Donald (Jocelyne Gagné), Céline et Luc (Anna Brokamp); ses neveux et nièces, Martin, Simon, Gaétan (Nathalie Brière) Côté; Jean-François, Caroline, Allyson et Michaël Poudrier; ses petits neveux et nièces, Philomène Poudrier, Jacob et Mathis Côté. Elle laisse également

ses oncles et tantes des familles Poudrier et Verrette, ainsi que plusieurs ami(e)s et compagnons de travail.

La famille tient à remercier le personnel du CLSC de Windsor, pour tous les bons soins et services prodigués à madame Poudrier.

En guise de sympathie, des dons à la **FOND. QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e avenue Nord, Sherbrooke (Québec) J1H 5N4, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
Maison A. Boisvert  
64, 3e avenue, Windsor QC J1S 1X9  
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général  
Lionel Turgeon, directeur  
info@coopfuneraire.com  
[www.coopfuneraire.com](http://www.coopfuneraire.com)

**Juliette (née Paquette) LACHANCE (1918 - 2014)**

Le 3 février 2014 à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Juliette Paquette, épouse de feu Eugène Lachance, demeurant à Coaticook.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Monique (Gabriel), Normand, Laurent (Roberta), feu Michel (Nicole) et Louise (Richard); 7 petits-enfants et 6 arrière-petits-enfants, ainsi que sa soeur Thérèse Roy.

La famille recevra les condoléances le mardi 11 février 2014 à compter de 12 h 30.

Suivront les funérailles à 13 h, à l'église du Sacré-Coeur de Stanstead.

**MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE**

À la douce mémoire de

**Mme COLETTE  
LAPIERRE ROBERT  
décédée le 12 février 2013**

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 9 février 2014 à 10 h au Sanctuaire de Beauvoir.

Son époux Normand, ses enfants Richard, Mylène et Marc, conjoint, conjointe et petits-enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.

**André LEMELIN (1948 - 2014)**

Entouré de l'amour de sa famille, le 5 février 2014 à l'âge de 65 ans, est décédé M. André Lemelin, époux de feu Carol Fortin, fils de Jeanette Lemelin (Jean-Guy Robidoux) et de feu Maurice Lemelin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601 rue du Conseil, Sherbrooke, le **samedi 8 février 2014 de 18 h à 22 h et le LUNDI 10 février 2014 de 9 h 30 à 11 h 15**. Suivra l'inhumation des cendres au Cimetière St-Michel de Sherbrooke à 11 h 30.

Outre sa mère, M. Lemelin laisse dans le deuil ses enfants: Lisa Lemelin (Pierre-Olivier Fiset) et Patrick Lemelin; sa petite-fille Caroline Fiset; ses frères et soeurs: Diane (Yvon Vallée), feu Robert, Guy, Jacques (Noël-Ange Jutras), Serge, feu Marc, Bruno (Sylvie Daigle), Manon (Marc Tanguay), Sylvie (Gaetan Chénard), Chantal (Alain Lacharité), feu Alain, Brigitte (Michel Simoneau), Stéphane (Julie Tetreault); ses beaux-frères et belles-soeurs:

Wayne (Joël Lagimanière), Shirley (Dennis Thibault), Maureen (André Moreau), Sylvia (Danny Nugent), Helen (Michel Beaudoin) et Diana (Michael Gibbons), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, oncles, tantes autres parents et amis.

Tu vas nous manquer, ton sourire va nous manquer.

En guise de sympathie des dons à la **FONDATION TERRY FOX**, 1117 Ste-Catherine Ouest, bureau 518, Montreal (Québec) H3B 1H9; [www.terryfox.org](http://www.terryfox.org), seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com

**Messe 24<sup>e</sup> anniversaire**

À la douce mémoire de

**M. Joseph Sansoucy  
décédé le 31 janvier 1990**

Vingt-quatre ans déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

**Une messe sera célébrée le 9 février 2014, à 11 h, en l'église St-François-Xavier de Brompton.**

Son épouse, ses enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.



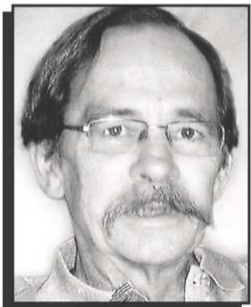


## Messe anniversaire

Ils ont rejoint le ciel  
Ils sont les étoiles qui luisent

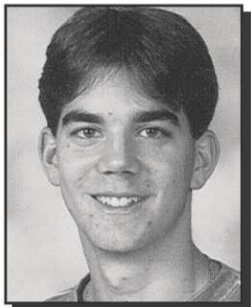
À la douce mémoire de

3 ans



**CHRISTIAN BOUCHARD**  
décédé le 11 février 2011  
à l'âge de 61 ans

16 ans



**PIERRE BOUCHARD**  
décédé le 28 janvier 1998  
à l'âge de 19 ans

*La mort laisse au coeur une blessure que personne ne guérira.  
L'amour laisse au coeur des souvenirs que personne n'effacera.*

Vous êtes partis trop vite, trop jeunes. Tous les jours je pense à vous, une larme, un sourire fait son chemin. J'entends encore vos voix, je revois vos yeux doux et je ressens toujours votre tendresse, votre amour.

Continuez de veiller sur nous, nous pensons à vous tous les jours.

**Ton épouse, ta mère Line, ton fils, ton frère Martin (Sophie),  
tes amours de petites-filles, tes nièces, Coralie et Alexia.**

Une messe sera célébrée le samedi 8 février 2014, à 16 h, en l'église Immaculée-Conception, 1085, rue Adélarde-Colette, Sherbrooke.

## Remerciements



Suite au décès de

### MONA LEMELIN NÉE DESBIENS

survenu le 26 novembre 2013



Merci Mona de nous avoir tant donné! Nous ne pourrons jamais t'oublier et nous t'aimerons toujours.

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathies nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de Mona.

« Seigneur, vous m'avez appelée près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant, prenez ma place auprès d'eux. »

**Ton époux Victorin, tes enfants, Nathalie (Robin) et Sébastien (Sara-Ève), tes petits-enfants, Ann-Sophy, Fleur-Ann, Marie-Neige et Marc-Olivier**

*Veillez considérer ces remerciements comme personnels.*

## À LA DOUCE MÉMOIRE DE

### LÉO CÔTÉ

décédé le 5 février 2013

et

### JULIETTE PARENTEAU

décédée le 3 septembre 2007



Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par vos départs. Votre présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne vous oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour vous.

Sachez que nous vous aimons toujours autant. Veillez sur nous tous.

Vos enfants, Carmen, Denise (Mike), Michel (Lucie), Ronald (Nancy) ainsi que vos 9 petits-enfants.

## MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE



**M. PATRICK LECLERC**  
décédé le 11 février 2013

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche  
16 février 2014 à 10 h 30 en l'église du Précieux-Sang.

*Ton épouse Hélène, tes enfants, Daniel, Normand, Jacques, Denis, Ginette, André, leur conjoint, conjointe ainsi que tes petits-enfants.*

Parents et amis sont invités à y assister.



## 2<sup>e</sup> Anniversaire

À la douce mémoire de

### Gisèle Rousseau

décédée le  
6 février 2012

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant.

Veille sur nous tous.



**Ton époux Roger, tes fils Daniel et Roger (Solange), tes petits-enfants Cindy, Jessika et Michael ainsi que ta mère Salomé et ta famille.**



## MESSE 5<sup>ème</sup> ANNIVERSAIRE

### PAUL DUPLESSIS

décédé le 8 février 2009

Cinq ans déjà cher Paul,

Une messe sera célébrée le dimanche 9 février 2014 à l'église Saint-François-d'Assise à 10 h 30, en souvenir de ton passage dans ce monde. L'exemple de ta vie fait encore écho dans nos vies par ta foi, ton amour, ton humour, ta générosité et ton sourire. Tu es parti si loin mais tu restes pourtant si près de nos coeurs.

Malgré tout, nous nous réjouissons de ta plénitude et du bonheur que tu vis sans fin.

Ta famille et tes amis qui t'aiment



## Remerciements

La famille tient à remercier sincèrement tous ceux et celles qui ont su, par leur délicates attentions, nous apporter soutien et réconfort suite au décès de

### M. Raymond Ménard

survenu le 11 janvier dernier

à l'âge de 56 ans

Que chacun de vous trouve dans ces remerciements l'expression de reconnaissance et les considère comme leur étant adressés personnellement.

Son épouse Line, ses enfants  
Jonathan (Amélie Proulx)  
et Cynthia (Michael Wolff)



1957 - 2014

## SINCÈRES REMERCIEMENTS

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

### Mme THÉRÈSE ROBIDAS-NOBLE

survenu le 23 novembre 2013



Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

*Ses enfants, Charles, Ernest, Stella, Florence, Shirley, Claire, Mildred, Georges, Lionel, Michel, leur conjoint, conjointe ainsi que ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants.*



Veillez considérer ces remerciements comme personnels.