

P971.062  
R299 sl

## RÉPONSE

A UNE ADRESSE de l'assemblée législative, en date du 23 du mois dernier, pour prier le gouverneur général de faire mettre devant cette chambre, tous les documents et renseignements relatifs à l'administration des affaires de la seigneurie de Lauzon, depuis qu'elle a été acquise par la province ; avec toutes les règles et réglemens adoptés par le gouvernement ou le département des terres de la couronne, relativement à cette seigneurie ; et un état détaillé des rentes et profits d'icelle, avec indication de son revenu annuel brut, des personnes qui sont tenues de le payer, et les arrérages dus par chacune d'elles ; aussi, un compte détaillé des différentes sommes actuellement reçues, et par qui et de qui ; et des déboursés ou dépenses d'administration pour chaque année pendant la période ci-dessus ; des copies de toutes les nominations d'agents et sous-agents chargés de percevoir les rentes et revenus de la dite seigneurie, ou pour tout autre objet se rattachant à l'administration de ses affaires, accompagné des instructions données de temps à autre pour ces agents et sous-agents, ainsi qu'un état des allocations, salaires, émoluments et revenus pécuniaires attachés à ces nominations, en vertu d'une autorité quelconque, et de quelle autorité ; également, un compte détaillé des sommes perçues par chaque agent et sous-agent, les sommes dépensées par chacun d'eux pour l'administration, des sommes retenues conformément à leurs instructions comme allocation accordée à chacun d'eux, et des sommes payées par chacun d'eux au receveur-général, indiquant aussi s'il reste des sommes, et de quelles sommes il reste à être rendu compte par les personnes agissant en vertu de ces nominations.

Par ordre,

A. N. MORIN,  
Secrétaire.Bureau du secrétaire,  
Québec, 8 octobre 1852.BIBLIOTHÈQUE  
SAINT-SULPICE

LISTE DES DOCUMENTS accompagnant la lettre d'octobre 1852, à l'honorable secrétaire provincial.

|  |                  |
|--|------------------|
| Copie d'un ordre en conseil du 31 mars   | 1845.            |
| “ “ “ 11 juillet   | 1845.            |
| “ “ “ 10 octobre   | 1845.            |
| “ “ “ 17 mai   | 1848.            |
| “ “ “ 17 juin  | 1848.            |
| “ “ “ 12 mars  | 1852.            |
| “ “ “ 12 juillet   | 1852.            |
| Copie de la commission de M. Primrose,   | 20 août 1845.    |
| “ “ de M. Paradis,   | 22 juillet 1846. |
| Copie d'une lettre du bureau des terres de la couronne, à M. Latouche,                       | du 10 juin 1848. |
| “ “ “ “  | du 2 juin “      |
| “ “ “ à M. Paradis   | du 3 juillet “   |
| Extrait “ “  | du 21 août “     |
| Copie “ “  | du 26 août “     |
| Extrait des comptes de M. Primrose.  |                  |
| Extrait du compte de déboursés de M. Primrose.   |                  |
| Extrait “ “ de M. Paradis.   |                  |
| Etat des sommes reçues et dépensées dans la seigneurie de Lauzon, jusqu'au 31 décembre 1851. |                  |
| Etat des arrérages dus dans la seigneurie de Lauzon, jusqu'au 31 déc. 1851.                  |                  |
| “ des propriétés louées à bail “   |                  |
| Liste des agents et sous-agents de “   |                  |
| Copie de l'état F, transmis au conseil avec le rapport du 12 juillet 1851.                   |                  |

(Traduction.)

Copie.

EXTRAIT d'un rapport d'un comité de l'honorable conseil exécutif, sur des matières d'état, daté le 31 mars 1845, approuvé par son excellence le gouverneur-général en conseil, le même jour.

Sur le renvoi d'une lettre des commissaires nommés sous l'acte 7 Victoria, chap. 26, et en conformité de l'ordre en conseil du 10 décembre dernier, pour l'achat de la seigneurie de Lauzon, faisant rapport qu'ils l'avaient achetée pour le gouvernement, pour la somme de £40,500; et de deux lettres, l'une de A. A. Parent, écuyer, ci-devant agent de la seigneurie, curateur à la succession vacante de feu sir John Caldwell, et l'autre d'Arthur Ross, écuyer, de la ville de Montréal, relativement au louage de certains moulins situés dans la dite seigneurie, et des pouvoirs d'eau de la rivière Chaudière.

Le comité prend la liberté de faire rapport que, dans son opinion, il serait à désirer que la dite seigneurie fût placée sous la charge et surveillance de l'honorable F. W. Primrose, inspecteur-général du domaine de la reine, et greffier du papier terrier, sujet à telles règles, et à tel taux de rémunération pour ses services que votre excellence jugera par la suite à propos de fixer. Et afin de mettre votre excellence en état de dresser ces règles et de fixer ce taux de rémunération, le comité recommande que M. Primrose soit requis de faire immédiatement un rapport sur l'état actuel des différentes propriétés de la seigneurie, le montant des arrérages qui y sont dus, la marche à suivre dans son opinion, pour son administration, et les conditions auxquelles il serait disposé à s'en charger.

En attendant, le comité recommande en outre, que les lettres de MM. Parent et Ross, et toutes autres lettres sur le même sujet, qui pourront être reçues, soient ren-

voyées à ce monsieur pour son rapport, d'autant plus que sans les renseignements qu'il doit s'attendre à trouver dans son rapport, le comité est incapable d'aviser votre excellence touchant l'acceptation ou la non acceptation des propositions spécifiques pour le louage des propriétés en question.

Certifié.

(Signé,)

J. JOSEPH,  
G. C. E.

Au commissaire des terres  
de la couronne.

(Traduction.)

Copie.

EXTRAIT d'un rapport d'un comité du conseil exécutif, en date du 11 juillet 1845, et approuvé en conseil le même jour.

Sur une lettre de l'inspecteur général du domaine de la reine, en date du 9 du présent mois, représentant la nécessité d'être autorisé à accorder des concessions à des censitaires qui se sont établis sans titres, aussi bien qu'à de nouveaux sollicitateurs de concessions, dans la seigneurie de Lauzon.

Le comité recommande que l'inspecteur général du domaine de la reine reçoive l'ordre de passer titre aux censitaires de la seigneurie de Lauzon, déjà en possession, ainsi qu'à ceux qui en demanderont à l'avenir; aussi, qu'il lui soit prescrit de concéder des lots des emplacements dans le village d'Aubigny, aux taux et conditions ordinaires et aux termes de sa lettre.

Certifié,

(Signé,)

ET. PARENT.

Au secrétaire provincial,  
etc., etc., etc.

COPIE d'un rapport d'un comité du conseil exécutif, en date du 10 octobre 1845, approuvé en conseil le même jour.

Sur une lettre de l'inspecteur général du domaine de la reine, datée le 25 septembre 1845, recommandant la nomination d'un agent pour la seigneurie de Lauzon.

Le comité recommande qu'un agent soit nommé par votre excellence pour la seigneurie de Lauzon, pour résider dans les limites de la seigneurie de Lauzon, pour percevoir tous les droits seigneuriaux, excepté les loyers des moulins et autres propriétés louées à bail; avec pouvoir de donner saisine, sur le paiement des droits seigneuriaux et la remise ordinaire des lods et ventes, payés dans le délai accordé dans les seigneuries qui font partie du domaine de la couronne. Le dit agent devant payer chaque mois au receveur général, toutes les sommes reçues par lui, et en rendre compte tous les trois mois, dans les quinze jours qui suivront les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er octobre de chaque année, et donner caution pour le paiement régulier d'icelles; sa rémunération devant être une commission de dix pour cent sur le montant brut de ses recettes comme ci-dessus.

Le comité est d'avis qu'il serait convenable que l'agent fût soumis aux ordres et au contrôle du commissaire de la seigneurie, et tenu de lui faire rapport de tous ses actes pour en être donné communication au secrétaire de cette province, pour l'information de votre excellence.

En relation avec le présent renvoi, le comité recommande en outre que la rémunération du commissaire de la seigneurie de Lauzon soit une commission de deux

et demi pour cent sur les loyers des propriétés situées dans la dite seigneurie qui sont à bail. Ce dernier arrangement ne devant exister que pour la présente année seulement.

Certifié,

(Signé,)

J. JOSEPH,  
G. C. E.

Au secrétaire provincial.

(Copie.)

EXTRAIT d'un rapport d'un comité de l'honorable conseil exécutif, sur des matières d'état, en date du 17 mai 1852, approuvé par son excellence le gouverneur général en conseil, le même jour.

Sur le sujet de la pétition de certains habitants, censitaires de la seigneurie de Lauzon, dans le comté de Dorchester, district de Québec, demandant à votre excellence de vouloir bien nommer un agent résidant dans cette seigneurie, aux fins de l'acte de la 10<sup>e</sup> et 11<sup>e</sup> Vic., chap. 111.

Le comité du conseil présente respectueusement à votre excellence le rapport suivant :—

La pétition dont il s'agit, est en date du 22 avril dernier. Elle est signée par un grand nombre de personnes.

Les pétitionnaires exposent que, comme propriétaires dans la seigneurie de Lauzon, ils ont droit et désirent se prévaloir de l'acte de la législature de cette province, 10<sup>e</sup> et 11<sup>e</sup> Vic., chap. 111, intitulé : " Acte pour faciliter la commutation de la tenure des terres en roture dans le domaine de la reine en celle de franc et commun socage, pour éviter les délais et les dépenses inutiles résultant ci-devant de ces commutations."

Ils exposent ensuite que l'agent nommé pour effectuer ces commutations, est l'honorable Francis Ward Primrose, qui a sa demeure dans la cité de Québec; et que par conséquent, pour communiquer avec lui, ils sont obligés de faire plusieurs voyages, à grand frais et avec perte de temps, avant qu'ils puissent effectuer une commutation.

Pour ces raisons, ils supplient votre excellence de vouloir bien nommer un agent qui aurait son domicile dans les limites de la seigneurie.

Dans l'opinion du comité du conseil, cette demande est juste et bien fondée, non seulement sous le point de vue d'équité, mais encore sous le rapport des obligations du seigneur envers son censitaire.

Dans le Bas-Canada, le seigneur est obligé d'avoir un bureau de recettes dans les limites de sa seigneurie. C'est à ce bureau que le censitaire paie ses redevances et droits seigneuriaux. On ne peut l'obliger de les payer ailleurs. Tel est l'ancien droit du Bas-Canada, qui règle, sous ce rapport, les droits et les devoirs réciproques du censitaire et du seigneur. Si donc, une nouvelle loi permet au censitaire de changer la *tenure* de sa propriété, en *rachetant*, au désir de l'acte précité, tous les droits seigneuriaux qui étaient imposés sur cette propriété, il ne s'ensuit pas que la somme qu'il aura à payer, pour effectuer cette commutation, ne sera pas pour lui une redevance seigneuriale, au contraire, la commutation que le censitaire veut effectuer en a tout le caractère. C'est le dernier devoir seigneurial qu'il remplit; mais par cela même qu'il participe de cette nature, le censitaire a droit d'exiger que son seigneur, dans les limites de la seigneurie, un bureau où il puisse se présenter pour s'acquitter de la *dette seigneuriale* qui résulte de la commutation de tenure qu'il veut effectuer, comme de toutes les autres redevances seigneuriales auxquelles sa propriété est assujettie.

Tet étant la loi dans les seigneuries du Bas-Canada ; telles étant les raisons de justice et d'équité qui militent en faveur de la demande des pétitionnaires ; le comité du conseil croit qu'il est de son devoir de recommander respectueusement à votre excellence d'acquiescer à la demande des censitaires de la seigneurie de Lauzon, et par conséquent de nommer, pour mettre à effet l'acte précité, un agent résidant sur les lieux. Mais, en même temps, le comité est d'opinion que cet agent doit donner au gouvernement un cautionnement à un montant assez élevé pour que le gouvernement puisse être garanti contre toutes pertes que l'administration de cet agent pourrait lui faire subir.

Si ce rapport est approuvé de votre excellence, il s'ensuivra qu'il faudra nommer en remplacement de M. Primrose, qui demeure dans la cité de Québec, une personne résidant dans la seigneurie de Lauzon, conformément à la demande des pétitionnaires.

(Vraie copie.)

(Signé,)

J. JOSEPH.

C. E. C.

(Traduction.)

(Copie.)

EXTRAIT d'un rapport d'un comité de l'honorable conseil exécutif, sur les demandes des terres en date du 14 juin 1848, approuvé par son excellence le gouverneur général en conseil, le 17 juin 1849.

Sur les plaintes portées par le révérend M. Rousseau, dans sa lettre du 1er jour de mai dernier, au département des terres de la couronne, au sujet des terres non encore concédées dans la seigneurie de Lauzon :

Le comité a délibéré sur le rapport du commissaire des terres de la couronne, en date du 10 juin courant.

Le révérend M. Rousseau se plaint de l'inactivité de M. Primrose qui, peu de temps après l'achat de la seigneurie, au nom de la couronne, a été nommé commissaire pour son administration, et a été autorisé en cette qualité à faire les concessions des terres encore disponibles, tel qu'exposé par le commissaire des terres de la couronne. Les plaintes portés par M. Rousseau, furent communiquées à M. Primrose, par une lettre du commissaire des terres de la couronne du 5 mai dernier, et M. Primrose fut requis de donner des explications à cet égard, et bien que son attention ait de nouveau été appelée sur ce sujet le 1er juin courant, aucune explication n'a encore été reçue.

M. le commissaire des terres de la couronne déclare qu'il y a un agent local, M. Paradis, mais il n'a que le pouvoir de recevoir les redevances seigneuriales, M. Primrose ayant été chargé de la surintendance générale, en même temps que de retirer les loyers des moulins.

Ainsi que le fait observer le commissaire des terres de la couronne, la résidence de M. Primrose hors de la seigneurie, et des autres devoirs comme inspecteur général du domaine de la couronne, et greffier du papier terrier, peuvent, jusqu'à un certain point, avoir donné lieu aux plaintes qui ont été formulées. Mais comme l'administration du domaine de la couronne a été transférée au département des terres de la couronne, le comité partage l'opinion exprimée dans le rapport de ce département qu'il ne paraît plus y avoir besoin d'un commissaire de la seigneurie de Lauzon, attendu qu'il y a un agent résidant sur les lieux, et par conséquent, le comité concourt dans l'opinion du commissaire des terres de la couronne, que ce ne serait que rendre justice aux censitaires que de donner à l'agent local les pouvoirs

nécessaires pour faire des concessions de terres sous la surintendance immédiate et le contrôle du département, ces concessions devant être faites de manière à procurer le prompt établissement des terres non concédées, et suivant les taux de cens et rente seigneuriales qui existent dans les environs.

S'il a été accordé des permis aux locataires des moulins, ou à toute autre personne pour couper des bois sur ces terres non concédées, le département des terres de la couronne, ou l'agent local, veillera à ce que les concessions projetées ne les dérangent pas.

Le commissaire des terres de la couronne ajoute :—

“ Il n'y a cependant aucun inconvénient à permettre à M. Primrose, comme agent, de retirer, comme ci-devant, les loyers des moulins de la Pointe Lévi et St. Nicolas, car ces moulins servent plutôt pour le commerce que pour moudre le blé des censitaires. Il lui a été accordé 2½ pour cent sur les loyers pour la première année. Cette commission devrait lui être continuée si le gouvernement donne son approbation à ce qu'il continue à les percevoir, mais dans ce cas il devrait payer les loyers et en rendre compte à ce département.”

Certifié.

(Signé,)

J. JOSEPH,

G. C. E.

Au commissaire des terres de la couronne.

EXTRAIT d'un rapport d'un comité de l'honorable conseil exécutif, sur les demandes de terres, en date du 12 juillet 1851, approuvé par son excellence le gouverneur général en conseil, le même jour.

Sur le rapport du commissaire des terres de la couronne, en date du 10 juillet 1851, au sujet des comptes de l'honorable W. F. Primrose, ci-devant commissaire de la seigneurie de Lauzon :

D'après le rapport ci-dessus, il appert que M. Primrose essaie de faire voir que jusqu'à la fin de 1848, date à laquelle s'étendent ses comptes, il lui est dû par le gouvernement une balance de £40 18s. 11d.; résultat auquel il arrive au moyen d'une charge de £465 13s. pour sa commission sur une somme de £9,313 8s. 11d. dépensée sur les moulins de la seigneurie de Lauzon. Le commissaire des terres de la couronne objecte à cette charge comme n'étant pas autorisée, et représente par son état F, annexé à ce rapport, que M. Primrose était, à la fin de 1848, endetté au gouvernement pour une somme de £560 8d., y compris une somme de £92 1s. 6d. pour laquelle les pièces justificatives n'ont pas été produites; ou sur la production de ces pièces, alors en une somme de £468 7s. 2d. En conséquence le commissaire des terres de la couronne suggère qu'ordre soit donné à M. Primrose de présenter sans retard ses comptes pour les années 1849, 50 et 51, de payer dans le délai qui sera déterminé par votre excellence, tant la balance indiquée ci-dessus comme étant due, aussi bien que toutes les sommes qui peuvent provenir de ses perceptions en 1849, 1850 et 1851.

Le comité recommande les suggestions ci-dessus soient approuvées par votre excellence et que les comptes en question soient rendus et la balance payée dans le délai d'un mois.

Certifié,

(Signé,)

WM. LEE,

G. C. E. Temp.

A l'honorable commissaire des terres de la couronne,  
etc., etc., etc.

EXTRAIT d'un rapport d'un comité de l'honorable conseil exécutif sur des matières d'état, en date du 10 mars 1852, approuvé par son excellence le gouverneur général en conseil, le 12 du même mois.

Sur lettre de Pierre Paradis, écuyer, en date du 22 décembre 1851, exposant qu'il ne peut pas gérer les affaires de la seigneurie de Lauzon, parce qu'il n'est pas suffisamment rémunéré, mais qu'il recevra l'argent de ceux qui voudront bien lui en payer de leur propre gré; et sur une lettre subséquente de M. Paradis, en date du 4 février 1852, offrant de continuer son agence de la dite seigneurie, moyennant un salaire net de £150 par année,

Le comité recommande que M. Paradis cesse d'être agent, et que la gestion de la seigneurie de Lauzon fasse partie des devoirs du département des terres de la couronne, sans employer un agent spécial, tel que suggéré dans le rapport de l'honorable commissaire des terres de la couronne.

Certifié,

(Signé,)

WM. H. LEE,  
G. C. E. Temp.

A l'honorable commissaire des  
terres de la couronne,  
etc., etc., etc.

(Copie.)

PROVINCE DU CANADA.

(Signé,) METCALFE.

VICTORIA, par la grâce de Dieu, reine du Royaume-Uni de la Grande-Bretagne et d'Irlande, défenseur de la foi, etc., etc., etc.

A tous ceux qui ces présentes verront, ou qu'elles peuvent concerner,—SALUT :

Sachez tous, qu'ayant confiance dans la loyauté, l'intégrité et l'habileté de notre bien-aimé et fidèle, l'honorable Francis Ward Primrose, de la cité de Québec, écuyer, nous, de notre grâce spéciale, connaissance certaine et propre mouvement, l'avons fait, constitué et nommé, et par les présentes, faisons, constituons et nommons le dit Francis Ward Primrose pour être notre commissaire, pour la régie et avancement, administration, et amélioration de la seigneurie de Lauzon, dans notre district de Québec, dans notre dite province, et toutes et chacune les propriétés réelles et personnelles, meubles et immeubles y appartenant, laquelle est devenue nôtre, et dont nous sommes maintenant investie, et dont nous sommes saisie et en possession comme propriétaire et possesseur, pour avoir et tenir le dit office de commissaire comme susdit, avec tous et chacun les pouvoirs et droits appartenant au dit office, durant notre bon plaisir. Et nous avons donné et accordé et par les présentes donnons et accordons à notre dit commissaire plein pouvoir et autorité par tous les moyens et voie légitimes, de s'enquérir relativement à la dite seigneurie, et toutes et chacune les propriétés, réelles et personnelles, meubles et immeubles susdites, et de constater et établir la nature et de toutes et chacune les parties d'icelles, et d'entrer dans la dite seigneurie, la gérer et administrer, et de faire efficacement percevoir par l'officier qu'il appartiendra, lequel sera désigné pour ce faire, toutes et chacune les rentes, redevances et profits de la dite seigneurie, réelles et personnelles, meubles et immeubles, et d'avancer et améliorer la dite seigneurie, de la manière qui sera trouvée la plus convenable, et pour les fins, intérêts et objets susdits, nous avons aussi donné et conféré, et par ces présentes donnons et conférons à notre dit commissaire, plein pouvoir et autorité, quand et lorsque occasion le requerra, de

faire et parfaire, et faire faire ou parfaire, en bonne et due forme légale, un papier terrier de la dite seigneurie de Lauzon, et aussi, de demander de tous tenanciers, preneurs à bail, emphytéotes, censitaires, propriétaires de terres et occupants quelconques des dites propriétés réelles ou immobilières, ou d'aucune partie d'icelles, et de toutes autres personnes qu'elles concerneront ou pourront concerner, tous cens et rentes, lods et ventes, amendes, rentes, services, charges, droits, arrérages de rentes, profits, somme et sommes d'argent actuellement dus et payables ou à être ci-après dus et payables à nous, sur et à raison de la dite seigneurie, par les dits tenanciers, preneurs à bail, emphytéotes, censitaires, propriétaires de terres, occupants et personnes susdites, ou aucun d'eux, et de faire faire le paiement d'iceux, ou de toute partie d'iceux à notre receveur-général de notre dite province, ou autre personne dûment autorisée à le recevoir; et, à défaut de paiement d'iceux, pour nous et en notre nom et pour notre usage, par toutes les voies et moyens légaux, d'en poursuivre le paiement et recouvrement, et aussi, pour nous et en notre nom, d'intenter toutes action ou actions réelles, personnelles ou mixtes, pour ou à l'égard de la dite seigneurie ou de toute partie d'icelle, ou pour ou concernant toute dette, devoir, cause, matière ou chose en résultant ou la concernant, dans toute cour de juridiction compétente dans notre dite province, ou ailleurs, et les dites actions, de les intenter et continuer, ou de les discontinuer ou retirer, et, pareillement, d'interjeter tous appel ou appels de tous jugement ou jugements qui seront ou pourront être prononcés dans toutes action ou actions, et, les dits appels, de les interjeter, discontinuer ou retirer, et généralement, de faire et exécuter à tous ces égards toute matière et chose qui sera utile et nécessaire, sans autre autorisation plus spéciale de notre part à cet effet; et de plus, à notre dit commissaire nous donnons et conférons plein pouvoir et autorité, pour nous et en notre nom, de concéder, à titre de cens, à toutes personnes ou personnes qu'il jugera capables en loi d'accepter telle concession, toutes parties ou parcelles de la dite seigneurie, qui seront inoccupées et non concédées, aux termes et conditions prescrits par les lois et coutumes de cette partie de notre province qui constituait ci-devant notre ci-devant province du Bas-Canada, et de donner à bail et louer pour un nombre d'années n'excédant pas sept années, ou à discrétion, les parties et parcelles de la dite seigneurie que notre dit commissaire jugera à propos de louer, à telles personnes ou personnes, et pour telle rente ou rentes, et autres considérations que notre dit commissaire pourra trouver juste et raisonnable, sujet néanmoins à telles instructions que notre dit commissaire pourra de temps à autre recevoir de notre gouverneur, lieutenant-gouverneur, ou personne administrant le gouvernement de notre dite province, touchant ou concernant la durée de tels baux et le montant de la rente à être par iceux réservée pour nous. Et par ces présentes, nous autorisons en général notre dit commissaire de faire, transiger et exécuter tous autres actes, matières et choses qui pourront être nécessaires et utiles pour mettre à effet les pouvoirs et l'autorité ci-dessus mentionnés, aussi pleinement et efficacement, à toutes fins quelconques, que si les dites matières et choses étaient expressément mentionnées dans les présentes. Et par ces présentes, nous enjoignons de plus à notre dit commissaire, dans l'exécution des devoirs qui lui sont par les présentes imposés et dans toutes matières ou choses qui les concernent, d'observer et suivre tels ordres, règlements et instructions qu'il recevra de temps à autre de nous, par tout warrant ou écrit sous notre seing, ou sous le seing et sceau de notre gouverneur, lieutenant-gouverneur, ou personne administrant le gouvernement de notre dite province pour le temps d'alors; et nous enjoignons de plus et ordonnons à tous nos officiers, ministres et bien-aimés sujets quelconques, dans leurs positions et occupations différentes et respectives d'aider notre dit commissaire en toutes choses qu'il fera dans l'exécution des présentes nos lettres patentes.

En foi de quoi, etc.

Témoin, notre très-digne et bien-aimé, le très-honorable Charles Theophilus, baron Metcalfe, etc.

A Montréal, ce vingtième jour d'août, dans l'année de Notre Seigneur mil huit cent quarante-cinq, et dans la neuvième année de notre règne.

Par ordre,

(Signé,)

D. DALY,  
Secrétaire.

(Copie.)

PROVINCE DU CANADA.

(Signé,) CATHCART.

VICTORIA, par la grâce de Dieu, reine du Royaume-Uni de la Grande-Bretagne et d'Irlande, protectrice de la foi, etc., etc.

A tous ceux qui ces présentes verront, ou qu'elles peuvent concerner,—SALUT :

Sachez tous, qu'ayant confiance dans la loyauté, l'intégrité et l'habileté de Pierre Paradis, de la paroisse de St. Henri, dans le district de Québec, gentilhomme, nous, de notre grâce spéciale, connaissance certaine et propre mouvement, l'avons fait, constitué et nommé, et par ces présentes faisons, constituons et nommons le dit Pierre Paradis sous-agent de notre seigneurie de Lauzon, dans notre district de Québec, pour en cette qualité collecter tous les droits seigneuriaux qui nous proviendront de la dite seigneurie, sauf et excepté les rentes des moulins et autres propriétés situées dans les limites de la dite seigneurie, et louées et baillées par nous, dans et par certaines lettres patentes, sous le grand sceau de notre province, à certains individus nommés dans les dites lettres patentes; et tel est notre bon plaisir, que le dit Pierre Paradis, tant que durera sa dite commission, aura le pouvoir d'accorder saisine aux censitaires de la dite seigneurie, sur le paiement par eux fait du montant des droits seigneuriaux acrus à l'égard des terres par eux possédées dans la dite seigneurie, et aussi, de faire la remise ordinaire sur les lods et ventes payés dans le délai accordé dans les seigneuries formant partie du domaine de la couronne. Pour par le dit Pierre Paradis, tenir le dit office durant notre plaisir royal; et le dit Pierre Paradis devant résider dans notre dite seigneurie de Lauzon, et revêtu de tous et chacun les pouvoirs, droits et autorités attachés au dit office; pourvu toujours, que le dit Pierre Paradis, tant que durera sa commission, obéira à tous les ordres et instructions que de temps à autre il recevra du commissaire nommé pour administrer la dite seigneurie, et de temps à autre fera rapport au dit commissaire de tout ce qu'il aura fait à l'égard de la dite seigneurie.

En foi de quoi, nous avons fait les présentes nos lettres patentes, et fait apposer à icelles, le grand sceau de notre dite province du Canada; témoin notre très-digne et bien-aimé cousin, le lieutenant-général, le très-honorable Charles Murray, comte Cathcart, de Cathcart, dans le comté de Renfrew, C. C. B., gouverneur général de l'Amérique du Nord Britannique, et capitaine général et gouverneur en chef, dans et pour nos provinces du Canada, de la Nouvelle-Ecosse, du Nouveau-Brunswick et de l'île du Prince-Edouard, et vice-amiral d'icelles, et commandant nos forces dans l'Amérique du Nord Britannique, à Montréal, dans notre dite province, le vingt-deuxième jour de juillet, dans l'année de Notre Seigneur mil huit cent quarante-six, et dans la dixième année de notre règne.

Par ordre,

(Signé,)

D. DALY,  
Secrétaire.

(Copie.)

BUREAU DES TERRES DE LA COURONNE,  
MONTREAL, 27 juin 1848.

MONSIEUR,—Les personnes dont vous avez soumis les noms ont été acceptées comme cautions, et il vous sera envoyé sous peu une formule du cautionnement.

Je vous transmets une copie de la 10<sup>e</sup> et 11<sup>e</sup> Vic., chap. 111, qui règle les devoirs des agents nommés en vertu de ce statut.

Les instructions qui doivent leur être données sont contenues dans les ordres en conseil dont copies accompagnent la présente lettre. Vous remarquerez que l'ordre en conseil du 2 juin courant modifie celui du 3 mars, en ce qu'il n'est pas nécessaire pour la seigneurie de Lauzon, que les requérants déposent le montant de l'indemnité, (*commutation fine*) dans une banque, et que l'agent, avant de passer outre à la confection de l'acte, fasse parvenir au département un certificat que ce paiement couvre le montant de l'indemnité et que les arrérages ont été payés; car vous êtes autorisé à recevoir ces argents, et c'est pour cela que l'on a exigé de vous des cautions.

Vous ne devez pas cependant consentir l'acte de décharge, (*deed of release*) avant d'avoir reçu le montant de l'indemnité, à moins cependant qu'il ne doive rester à constituer sur la propriété, et de plus un certificat de l'agent local, que tous les arrérages (montant à telle somme) lui ont été payés. Vous devez encore préalablement transmettre à ce bureau ces deux certificats, et celui de l'agent local seulement, si le requérant garde à constituer le montant de l'indemnité.

Vous aurez à rendre compte, le premier de chaque mois, de tous les deniers reçus, et à fournir un tableau séparé des commutations qui auront été parfaites dans le mois précédent, conformément au modèle qui accompagne, et vous vous servirez de la voie de la malle pour faire vos paiements, ou, si vous l'aimez mieux, vous pourrez en déposer le montant dans une des banques à Québec, au crédit du commissaire des terres de la couronne; vous retirerez alors un certificat double de ce dépôt, l'un pour vous, l'autre pour être envoyé avec votre reddition de compte au département. Si vous envoyez l'argent par la malle, ayez soin de marquer sur la lettre "*Money Letter*," et de prendre note du jour de l'envoi et de la personne à qui vous remettrez la lettre. Je crois qu'il est dans votre intérêt de faire publier de temps à autre, aux portes des églises des différentes paroisses de la seigneurie, que vous êtes nommé agent pour les commutations de tenure d'après l'acte provincial, avec telles explications que vous jugerez à propos, pour faire comprendre aux censitaires le grand intérêt qu'ils ont de profiter des dispositions de cet acte. Ces explications seront, je présume, suffisantes, aidé comme vous le serez de la loi et des ordres en conseil, pour vous guider avec sûreté dans l'exercice de vos devoirs.

Une formule du rapport que vous devrez faire au département sur chaque demande en commutation vous est transmise pour modèle.

(Signé,) T. BOUTHILLIER.

Paul Latouche, écuyer, agent,  
St. Henri de Lauzon.

(Copie.)

BUREAU DES TERRES DE LA COURONNE,  
MONTREAL, 10 juin 1848.

MONSIEUR,—J'ai l'honneur de vous informer qu'il a plu à son excellence le gouverneur général d'accueillir favorablement la supplique de certains habitants de la paroisse de St. Henri de Lauzon, demandant que l'agent pour les commutations de tenure pour la seigneurie de Lauzon y résidât, et soumettant votre nom pour

remplir cette charge, et je dois ajouter qu'en conséquence le département a reçu injonction de vous offrir cet emploi, vous voudrez bien faire connaître sans délai si vous l'accepterez, et dans le cas d'acceptation, faire parvenir au plus tôt les noms de deux personnes solvables et propriétaires d'immeubles qui devront passer conjointement et solidairement avec vous une obligation conditionnelle de sept cent cinquante louis, pour répondre de votre comptabilité des deniers qui pourront vous être payés, afin que ces noms soient soumis à l'approbation de son excellence. Il est nécessaire que vous transmettiez en même temps un certificat de quelques citoyens certifiant que ces personnes sont solvables pour ce montant, et propriétaires d'immeubles et de quels immeubles. Lorsque ces formalités seront remplies, vous serez autorisé à accorder les commutations de tenure, et il vous sera donné des instructions ultérieures pour vous guider dans l'exercice de vos devoirs comme agent.

(Signé,) T. BOUTHILLIER.

Paul Latouche, écuyer,  
St. Henri de Lauzon.

(Copie.)

BUREAU DES TERRES DE LA COURONNE,  
Montréal, 3 juillet 1848.

MONSIEUR,—J'ai l'honneur de vous informer qu'il a plu à son excellence le gouverneur général en conseil d'ordonner qu'à l'avenir vous serez sous le contrôle et la surintendance de ce département, auquel vous devrez rendre compte de votre gestion comme agent de la seigneurie de Lauzon. L'honorable M. Primrose continuera cependant de percevoir les revenus des moulins de la Pointe Lévi et de St. Nicolas, tel qu'actuellement, mais ses autres pouvoirs comme commissaire ont cessé, de sorte que vous aurez à vous adresser désormais à ce département pour toutes les informations dont vous pourrez avoir besoin, afin de vous guider dans votre administration.

Le but du gouvernement en faisant ce changement, est de donner à l'agent local plus de pouvoirs, afin d'éviter aux censitaires des voyages hors de la seigneurie, dans leurs transactions avec la couronne, en sa qualité de seigneur, et surtout pour hâter la concession des terres et empêcher la ruine du bois debout sur ces terres.

Votre devoir est maintenant de veiller aux intérêts de la couronne dans toute la seigneurie, et voir à ce qu'elle n'éprouve pas de perte ni de dommage, en un mot, vous avez la gestion entière de la seigneurie sous le contrôle et la surintendance de ce département. Je vous autorise donc en conséquence à faire les démarches nécessaires pour concéder les terres non concédées. La première sera de faire publier aux portes des églises des paroisses près desquelles elles se trouvent, que vous êtes autorisé à les concéder, et que les personnes qui désirent en avoir devront s'adresser à vous sans délai. Comme il paraît que nombre de ces terres sont depuis longtemps occupées sans titre, vous devrez avant de promettre un contrat de concession, vous assurer si la terre demandée n'est pas occupée, et par qui, car dans tout cas d'occupation, l'occupant qui a fait des améliorations a un droit de préférence sur tout autre. Il faut bien faire attention que par occupant, le département n'entend que ceux qui se sont établis sur une terre d'une manière permanente pour la cultiver, et non ceux qui ne l'ont occupée qu'en passant, pour en enlever le bois. Chaque fois que la personne qui demandera une concession sera une autre que l'occupant, vous ne devez pas promettre un contrat de concession sans avoir eu préalablement la décision du département auquel vous ferez un rapport détaillé de tous les faits, soutenus de telles preuves que vous exigerez des parties, à leurs frais bien entendu, afin de mettre le département en état de décider à qui devra être accordée la préférence. Les contrats seront au nom du commissaire ou de l'assistant-commissaire des terres de la couronne, un modèle vous est envoyé, sauf à faire dans le corps de

l'acte les changements que vous jugerez devoir y faire; dans ce cas, vous soumettrez ces changements à l'approbation de ce bureau, avant d'agir. Il est à propos de donner ici quelques règles générales pour vous guider.

Les censitaires de la seigneurie, en âge de majorité, ont droit d'exiger aux taux ordinaires, des contrats de concession de ces terres, de préférence à toutes autres personnes. Le même individu ne peut avoir plus d'un lot, à moins que pour des raisons spéciales le département n'en ordonne autrement. Les concessions ne doivent être faites qu'aux personnes qui ont intention d'y faire un établissement immédiat. Chaque contrat de concession devra être coté par numéro, indiquant en même temps le rang et la localité suivant les points cardinaux; par exemple, 1er rang, No. 1, côté sud-est ou nord-est, selon les circonstances. Ceci présuppose que déjà les terres ont été arpentées et divisées par lots, et qu'un plan en a été fait. Veuillez donc m'informer au plus tôt si de fait elles l'ont été, et s'il en a été fait un plan, car c'est ce qui doit être fait en premier lieu. Vous voudrez bien en même temps me dire quelle peut être la quantité approximative de terres à concéder et où elles sont situées pour la plus grande partie; s'il n'y a pas encore eu d'arpentage, il faudra que vous vous contentiez d'annoncer qu'il aura lieu sous peu, et qu'aussitôt fait les concessions seront accordées; qu'en attendant, cependant, les personnes qui désirent avoir des terres peuvent vous laisser leurs noms. Vous serez informé plus tard à quelles conditions vous devrez employer un arpenteur pour cet ouvrage. M. Paul Latouche a été nommé agent pour les commutations de tenure des terres en roture dans la seigneurie. Vous voudrez bien sur sa demande lui fournir un état détaillé des arrérages des lods et ventes et cens et rentes que pourront devoir à la couronne les personnes qui demanderont cette commutation, pour qu'il en fasse son rapport au gouvernement.

(Signé,) T. BOUTHILLIER.

Pierre Paradis, écuyer, agent,  
St. Henri de Lauzon.

(Extrait.)

BUREAU DES TERRES DE LA COURONNE,  
MONTRÉAL, 21 août 1848.

MONSIEUR,— \* \* \* \* \*

Quant aux terres désignées dans les contrats d'acquisitions comme bornées à la basse-marée, si cette désignation ne se trouve pas dans le titre original de concession, ni dans un titre nouvel de la propriété, vous ne devrez pas les ensaisiner, ni en recevoir les lods et ventes, sans faire une déclaration expresse que vous n'entendez pas reconnaître de droit au lot de grève entre basse et haute-marée, ni au vendeur ni à l'acquéreur, qu'au contraire vous le réclamez comme appartenant à la couronne.

(Signé,) T. BOUTHILLIER.

Pierre Paradis, écuyer, agent,  
St. Henri de Lauzon.





L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement.—(Continuation.)

| 1846.                   | Dt.—(Continuation.)  | £     | s. | d. |
|-------------------------|--|-------|----|----|
| 7 déc.                  | —Warrant, balance, quai, pont et chemin, Pointe Lévi, ...  | 88    | 0  | 0  |
|                         | Reçu de MM. Fortier, pour des croûtes, ... ..  | 0     | 16 | 0  |
| 11 déc.                 | —Warrant pour les contrats de St. Henri et Pointe Lévi, ...  | 368   | 2  | 6  |
| 26 “                    | “ pour maison de meunier à St. Henri, ... ..   | 50    | 0  | 0  |
| “                       | “ M. Pierre Bouthilliet, une année de loyer, Trait-Quarré, jusqu'au 31 du courant, ... ..                            | 50    | 0  | 0  |
| 12 janv.                | —Warrant pour des réparations au moulin de St. Nicolas, ...  | 170   | 0  | 0  |
| 23 “                    | “ balance, Pointe-Lévi, hangard et meules, ... ..  | 238   | 1  | 10 |
| 17 fév.                 | “ St. Nicolas, réparations et “ ... ..   | 206   | 17 | 0  |
| 25 “                    | Ringuet, rente constituée, lot, Pointe-Lévi, ... ..  | 2     | 4  | 4  |
| 8 mars.                 | —Warrant, balance, contrat, St. Henri et Pointe-Lévi, ...  | 452   | 17 | 6  |
| 1er mai.                | —Reçu, John Thomson, écr., loyer, moulin de la Pointe-Lévi   | 131   | 5  | 0  |
| “                       | “ “ St. Henri, ... ..  | 50    | 0  | 0  |
| “                       | “ “ Ferme du domaine, ... ..   | 20    | 0  | 0  |
| 14 juin.                | “ R. M. Harrison, écr., à compte du loyer des moulins d'Etchemin, ... ..   | 889   | 0  | 0  |
| 24 “                    | “ M. Plante, balance, son moulin, jusqu'au 1er oct. 1846, ... ..   | 22    | 0  | 0  |
| 8 juil.                 | “ R. M. Harrison, à compte, moulin d'Etchemin, loyer, ... ..   | 400   | 0  | 0  |
| 27 “                    | “ M. Larochelle, à compte, pour ses moulins pour 1846, ... ..  | 50    | 0  | 0  |
| 26 oct.                 | “ M. Pierre Bouthilliet, à compte, loyer, moulin du Trait-Quarré, ... ..   | 25    | 0  | 0  |
| 7 déc.                  | “ M. Jos. Nadeau, rente constituée, lot, P. Lévi, ...  | 1     | 18 | 7½ |
| 16 “                    | “ Jas. McKenzie, écr., occupation du quai de Lauzon, ... ..  | 15    | 0  | 0  |
|                         | “ R. M. Harrison, encore à compte des moulins d'Etchemin ... ..  | 60    | 0  | 0  |
| 1848.                   |  |       |    |    |
| 13 janv.                | —Reçu de M. P. Bouthilliet, à compte, loyer, ... ..  | 24    | 0  | 0  |
| 31 “                    | “ A. Ross, écr., à compte de billets, ... ..   | 25    | 0  | 0  |
| “                       | “ Siméon Larochelle, écr., pour balance, moulin, pour 1846, ... ..   | 18    | 9  | 11 |
| 17 oct.                 | “ Pierre Bouthilliet, à compte, rente, moulin du Trait-Quarré, ... ..  | 17    | 10 | 0  |
| 22 nov.                 | “ Pierre Bouthilliet, à compte, rente, moulin du Trait-Quarré, ... ..  | 30    | 0  | 0  |
|                         |  | £9471 | 3  | 1  |
| 31 déc.                 | “ J. Thomson, écr., 6 mois d'assurance du moulin de la Pointe Lévi (omis) à être débités le 31 décembre 1845, ... .. | 5     | 14 | 4½ |
|                         |  | £9476 | 17 | 5½ |
| Balance en main, ... .. |  | £60   | 1  | 4  |

Mémemorandum. La balance ci-dessus est insuffisante pour couvrir les réclamations dues, savoir :

|   |            |          |           |
|---|------------|----------|-----------|
| Balance due à M. Carpenter, contrat, pour St. Nicolas,  | £11        | 17       | 0         |
| Pour une paire de meules à moulin, " ... ..   | 45         | 0        | 0         |
| Balance due à Thomson et Cie., retenue pour rencontrer de petites dépenses, au moulin de St. Henri, ... | 5          | 9        | 4½        |
|   | <u>£62</u> | <u>6</u> | <u>4½</u> |

En outre, d'autres petits comptes non encore liquidés.

|  |    |                         |                 |
|--|----|-------------------------|-----------------|
| Balance en main, rapportée, ... ..         | 60 | 1                       | 4               |
| A déduire, ce qui est omis à l'avoir... .. | 37 | 10                      | 6               |
|  |    | <u>Balance en main,</u> | <u>£22 10 0</u> |

Erreurs exceptées.

(Signé,)

F. W. PRIMROSE,

I. G. D. R.

Montréal, 1er mars 1850.

L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement.

| 1845.    | Avoir.  | £   | s. | d. |
|----------|---|-----|----|----|
| juin—    | Payé à la compagnie d'assurance de Québec contre le feu, assurance, Pointe Lévi, ... .. | 11  | 8  | 9  |
| "        | " " " " Etchemin,   | 6   | 8  | 2  |
| 28 nov.  | " <i>Montreal Gazette</i> , pour annonces, ... ..                                       | 1   | 10 | 4½ |
| "        | Charriage de roues pour les moulins d'Etchemin, en bateau-à-vapeur, ... ..              | 2   | 2  |    |
| 22 sept. | " MM. Lambert, à compte de l'écluse de la Pointe-Lévi,                                  | 25  | 0  | 0  |
| 27 "     | " " " " " "   | 15  | 0  | 0  |
| 4 oct.   | " Francis Blais, à compte, contrat, moulins du Trait-Quarré, ... ..                     | 25  | 0  | 0  |
| "        | " Létourneau, maçon, pour maçonnerie, ... ..  | 6   | 10 | 0  |
| "        | " M. John Lambie, à compte, Etchemin et Pointe Lévi,                                    | 30  | 0  | 0  |
| 11 "     | " MM. Lambert, à compte écluse de la Pointe Lévi, ...                                   | 25  | 0  | 0  |
| 16 "     | " M. John Lambie, à compte, écluse de la Pointe Lévi,                                   | 20  | 0  | 0  |
| 18 "     | " " " moulins d'Etchemin, ...   | 80  | 0  | 0  |
| 25 "     | " " " " " "   | 130 | 0  | 0  |
| 29 "     | " " " " " "   | 90  | 0  | 0  |
| 25 "     | " MM. Lambert, " écluse de la Pointe Lévi,  | 25  | 0  | 0  |
| 6 nov.   | " " " " " "   | 25  | 0  | 0  |
| 7 "      | " M. John Lambie, " moulins d'Etchemin, ...   | 60  | 0  | 0  |
| 12 "     | " " " " " "   | 25  | 0  | 0  |
| 17 "     | " " " " " "   | 50  | 0  | 0  |
| 17 "     | " MM. Lambert, " écluse, Pointe Lévi, ...   | 15  | 0  | 0  |
| 26 "     | " M. John Lambie, " moulins d'Etchemin, ...   | 40  | 0  | 0  |
| 4 déc.   | " " " " " "   | 100 | 0  | 0  |
| 13 "     | " " " " " "   | 50  | 0  | 0  |
| 29 "     | " " " " " "   | 40  | 0  | 0  |
| 31 "     | " MM. Lambert, " écluse, Pointe Lévi, ...   | 7   | 10 | 0  |
| "        | " " " " Hamilton et Lowe, pour du bois, ... ..  | 82  | 17 | 3  |
| "        | " " " " John Thomson, écr., intérêt sur des avances,                                    | 6   | 10 | 0  |

| L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement.—(Continuation.) |   |                        |     |       |
|---|---|------------------------|-----|-------|
| 1846.   |   | Avoir.—(Continuation.) | £   | s. d. |
| 31 déc.   | —Payé à M. John Thompson, écr., pour des chaînes empruntées et perdues, ... ..                  |                        | 2   | 7 1   |
| "   | " " Pierre Lambert, écr., arpenteur, pour une carte géographique et des livres, ... ..          |                        | 36  | 16 0  |
| "   | " " Jas. McKenzie, écr., réparations, quai de Lauzon, ... ..                                    |                        | 12  | 10 0  |
| "   | " " M. George Baptiste, toile à bluteau et machines, Pointe Lévi, ... ..                        |                        | 134 | 18 0  |
| "   | " " " diverses réparations, ... ..  |                        | 14  | 9 6   |
| "   | " " Déboursés en visitant les moulins et autres parties de la seigneurie, ... ..                |                        | 5   | 0 0   |
| 1846.   |   |                        |     |       |
| 14 janv.  | —Payé à la compagnie d'assurance de Québec contre le feu, sur les moulins d'Etchemin, ... ..    |                        | 30  | 15 0  |
| 17 "  | " M. John Lambie, à compte, " ... ..  |                        | 25  | 1 5   |
| 12 fév.   | " " " " " ... ..  |                        | 15  | 0 0   |
| 21 "  | " " " " " ... ..  |                        | 50  | 0 0   |
| 21 "  | " MM. Lambert, à compte de la chaussée de la Pointe Lévi, ... ..                                |                        | 2   | 10 0  |
| "   | " M. Pierre Bouthilliet, à compte de meules, Trait-Quarré, ... ..                               |                        | 5   | 0 0   |
| 27 "  | " M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, ... ..                                       |                        | 10  | 0 0   |
| 7 avril   | " M. Pierre Bouthilliet, à compte de meules, Trait-Quarré, ... ..                               |                        | 12  | 3 0   |
| 25 "  | " M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, ... ..                                       |                        | 5   | 0 0   |
| 5 mai.  | " " " " " ... ..  |                        | 40  | 0 0   |
| 12 "  | " M. François Blais, à compte de son contrat, moulins Trait-Quarré, ... ..                      |                        | 25  | 0 0   |
| 14 "  | " W. J. C. Benson, bois de construction, Etchemin et Pointe Lévi, ... ..                        |                        | 296 | 16 9  |
| "   | " Thomas Tweddel, fondeur, " ... ..   |                        | 101 | 15 0  |
| 16 "  | " John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, ... ..  |                        | 75  | 0 0   |
| 18 "  | " M. Pierre Lambert, pour des planches, moulins de la Pointe Lévi, ... ..                       |                        | 30  | 0 0   |
| 19 "  | " François Blais, à compte de son contrat, moulins du Trait-Quarré, ... ..                      |                        | 25  | 0 0   |
| 21 "  | " M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, ... ..                                       |                        | 25  | 0 0   |
| 25 "  | " M. Bisset, évaluation, etc., moulin de la Pointe Lévi, ... ..                                 |                        | 3   | 0 0   |
| 29 "  | " M. M. Kelly, pour chemins et bois, St. Nicolas, 1er, 1845. ... ..                             |                        | 7   | 10 0  |
| "   | " M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, par M. Harrison, ... ..                      |                        | 427 | 10 0  |
| 30 "  | " M. Pierre Carter, pour la clôture du domaine, ... ..  |                        | 2   | 10 0  |
| 2 juin  | " M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin, ... ..                                       |                        | 20  | 0 0   |
| 4 "   | " Charles Campbell et Cie., bois de construction, moulins de la Pointe Lévi et Etchemin, ... .. |                        | 117 | 3 4   |
| "   | " H. S. Scott, marchand de fer, ... ..  |                        | 100 | 4 3   |
| 6 "   | " Journal le "Canadien," pour annonces, ... ..  |                        | 13  | 12 7  |
| "   | " T. Cummings, constructeur de moulins, Pointe Lévi, pour réparations, ... ..                   |                        | 5   | 12 6  |
| 22 "  | " MM. Ward, Brush et Cie., roues, moulins d'Etchemin ... ..                                     |                        | 34  | 2 7   |
| 1 août  | " M. Thomas Goff, à compte du hangard de la Pointe Lévi, ... ..                                 |                        | 25  | 0 0   |

L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement—(Continuation.)

| 1846.     |   | Avoir,—(Continuation.)   | £   | s  | d. |
|-----------|---|--|-----|----|----|
| 1er août. | — | Payé à William Dawson, pour bois de construction, Pointe Lévi, ... ..              | 7   | 9  | 0  |
| “         | “ | “ Louis Levasseur, St. Henri, pour surveiller les forêts,                          | 4   | 2  | 6  |
| 6         | “ | “ Montminy, à compte d'Etchemin, ... ..  | 15  | 0  | 0  |
| 8         | “ | “ M. Thomas Goff, balance, hangard, Pointe Lévi, ...                               | 36  | 18 | 11 |
| 28        | “ | “ H. S. Scott, marchand de fer, moulins d'Etchemin,...                             | 44  | 17 | 8  |
| “         | “ | “ W. Price et Cie., bois de construction, Etchemin et Pointe Lévi, ... ..          | 89  | 17 | 0  |
| “         | “ | “ Journal “Mercury,” pour annonces, ... ..   | 8   | 2  | 2  |
| “         | “ | “ Pickersgill, Tibbitts et Cie., bois de construction, Pointe Lévi, ... ..         | 26  | 8  | 9  |
| 29        | “ | “ Thos. Tweddel, forgeron et fondeur, Etchemin, ..                                 | 42  | 1  | 3  |
| “         | “ | “ J. H. Galbraith, “ “ Etchemin, ...   | 24  | 4  | 2  |
| 2 sept.   | “ | “ Montminy, balance, moulins d'Etchemin,...  | 6   | 10 | 0  |
| 5         | “ | “ Frs. Blais, à compte de contrat, Trait-Quarré, ...                               | 25  | 0  | 0  |
| 7         | “ | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henri et Pointe Lévi, ... ..              | 100 | 0  | 0  |
| 23        | “ | “ Hector Munro, par Thompson et Cie., “ ... ..                                     | 250 | 0  | 0  |
| “         | “ | “ “Gazette de Québec,” pour annonces, ... ..                                       | 6   | 11 | 2  |
| 30        | “ | “ M. John Lambie, à compte des moulins d'Etchemin,                                 | 15  | 0  | 0  |
| 2 oct.    | “ | “ MM. Lambert, en plein, Pointe Lévi, chaussée, ...                                | 5   | 0  | 0  |
| 13        | “ | “ M. Loring, charpentier, à compte de contrat, St. Nicolas, ... ..                 | 30  | 0  | 0  |
| 16        | “ | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henry et Pointe Lévi, ... ..              | 100 | 0  | 0  |
| 21        | “ | “ Thompson et Cie., pour ouvrage de maçonnerie, hangard de la Pointe Lévi, ... ..  | 36  | 0  | 0  |
| “         | “ | “ Hector Munro, par Thompson et Cie., contrat, St. Henri et la Pointe-Lévi, ... .. | 250 | 0  | 0  |
| 21        | “ | “ le “Montreal Gazette,” pour annonces, ... ..                                     | 1   | 4  | 0  |
| 31        | “ | “ Magloire Paradis, à compte de pont et chemin, Pointe Lévi, ... ..                | 40  | 0  | 0  |
| “         | “ | “ Thos. Goff, à compte de contrat pour quai à id,...                               | 15  | 0  | 0  |
| 7 nov.    | “ | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henri et Pointe Lévi, ... ..              | 50  | 0  | 0  |
| 14        | “ | “ Magloire Paradis, en plein, pont et chemin, Pointe Lévi, ... ..                  | 30  | 0  | 0  |
| “         | “ | “ Loring, charpentier, à compte de contrat, St. Nicolas,                           | 25  | 0  | 0  |
| 19        | “ | “ Michael Kelly, comme garde-forêt, et pour chemins, St. Nicolas, ... ..           | 22  | 0  | 0  |
| 23        | “ | “ Loring, charpentier, à compte de contrat, St. Nicolas.                           | 115 | 0  | 0  |
| 24        | “ | “ John Lambie, balance en plein, moulins d'Etchemin.                               | 237 | 10 | 8  |
| 25        | “ | “ Thomson et Cie., par H. Munro, à compte, St. Henri et Pointe Lévi, ... ..        | 300 | 0  | 0  |
| 28        | “ | “ Thomas Goff, à compte de quai, Pointe Lévi,...                                   | 20  | 0  | 0  |
| 1er déc.  | “ | “ François Blais, balance, contrat, Trait-Quarré,...                               | 10  | 10 | 0  |
| 9         | “ | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henri et Pointe Lévi, ... ..              | 390 | 0  | 0  |
| 12        | “ | “ Thomson et Cie., à compte de maison, St. Henri, ...                              | 25  | 0  | 0  |
| “         | “ | “ Thomas Goff, balance, quai, Pointe Lévi, (par Harpins), ... ..                   | 71  | 0  | 0  |

L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement—(Continuation.)

| 1846.    |   | Avoir.—(Continuation.) | £   | s. | d.  |
|----------|---|------------------------|-----|----|-----|
| 15 déc.  | —Payé à Thomson et Cie., par ordre de H. Munro (pour St. Henri),              | ... ..                 | 67  | 0  | 7½  |
| 18 “     | “ Thomson et Cie., balance sur maison, St. Henri (par W. Bury),               | ... ..                 | 25  | 0  | 0   |
| 25 “     | “ Thomson et Cie., par H. Munro, à compte de contrat, St. Henry, Pointe Lévy, | ... ..                 | 300 | 0  | 0   |
| 26 “     | “ M. Pierre Bouthilliet, balance, meules de moulins Trait-Quarré,             | ... ..                 | 32  | 17 | 0   |
| 28 “     | “ Thomson et Cie., fourneau, moulin de St. Henri,                             | ... ..                 | 7   | 15 | 0   |
| 31 “     | “ “ Quebec Gazette ” impressions,   | ... ..                 | 1   | 7  | 6   |
|          | “ Déboursés pour visite aux moulins et autres parties de la seigneurie,       | ... ..                 | 5   | 0  | 0   |
| 1847.    |   |                        |     |    |     |
| 9 janv.  | —Payé à Loring, charpentier, à compte de contrat, St. Nicolas,                |                        | 25  | 0  | 0   |
| 12 “     | “ Thomson et Cie., par H. Munro, à compte pour St. Henry et la Pointe Lévy,   | ... ..                 | 300 | 0  | 0   |
| 16 “     | “ Bury et Lyle,   | “ “ “ “                | 100 | 0  | 0   |
| 23 “     | “ Loring, charpentier, à compte de contrat, St. Nicolas,                      |                        | 15  | 0  | 0   |
| 27 “     | “ “ “ “ “ “   |                        | 25  | 0  | 0   |
| 9 fév.   | “ “ “ “ “ “   |                        | 20  | 0  | 0   |
| 17 “     | “ “ “ “ “ “   |                        | 20  | 0  | 0   |
| 24 “     | “ “ “ “ “ “   |                        | 30  | 0  | 0   |
| 6 mars   | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henri et Pointe Lévi,                | ... ..                 | 100 | 0  | 0   |
| 8 “      | “ Loring, charpentier, à compte, contrat de St. Nicolas,                      |                        | 155 | 0  | 0   |
| 3 avril  | “ Bury et Lyle, à compte de contrat, St. Henri et Pointe Lévy,                | ... ..                 | 100 | 0  | 0   |
| 1er mai  | “ John Thomson, écr., pour améliorations, moulin de la Pointe Lévi,           | ... ..                 | 175 | 0  | 0   |
| “ “      | “ John Thompson, écr., pour améliorations au petit moulin de la Pointe Lévi,  | ... ..                 | 25  | 0  | 0   |
| “ “      | “ James Henri, pour déboursés, hangard de la Pointe Lévy,                     | ... ..                 | 10  | 11 | 10½ |
| “ “      | “ James Henri, diverses, Pointe Lévi...                                       | ... ..                 | 6   | 15 | 0½  |
| 10 “     | “ Pierre Cantin, chemin d'hiver du domaine,                                   | ... ..                 | 1   | 5  | 0   |
| 26 “     | “ Bury et Lyle, balance, contrat, St. Henri et Pointe Lévi,                   | ... ..                 | 87  | 10 | 0   |
| “ “      | “ “ pour plans et spécifications,   | ... ..                 | 15  | 0  | 0   |
| “ “      | “ “ divers,   | ... ..                 | 3   | 15 | 0   |
| “ “      | “ “ meules, etc., Pointe Lévi,  | ... ..                 | 80  | 6  | 4   |
| “ “      | “ “ ouvrage extra,  | ... ..                 | 19  | 3  | 0   |
| 27 “     | “ M. John Cliff, pour rapport sur les moulins,                                | ... ..                 | 3   | 3  | 0   |
| 12 juin. | “ Et. Côté, à compte de clôtures et chemins,                                  | ... ..                 | 5   | 0  | 0   |
| 14 “     | “ R. M. Harrison, vannes et quais, Etchemin,                                  | ... ..                 | 280 | 0  | 0   |
| 16 “     | “ Loring, charpentier, à compte de son contrat, St. Nicolas,                  | ... ..                 | 5   | 0  | 0   |
| 19 “     | “ Pierre Cantin, chemins,   | ... ..                 | 0   | 10 | 0   |
| 25 “     | “ Baillargeon, ajuster des meules de moulin, St. Henri,                       | ... ..                 | 5   | 1  | 4   |
| 6 juil.  | “ Ignace Côté, à compte de clôtures et chemins,                               | ... ..                 | 2   | 10 | 0   |
| 27 “     | “ “ balance “   | ... ..                 | 2   | 10 | 0   |
| 20 août. | “ Félix Têtu, écuyer, son compte,   | ... ..                 | 6   | 6  | 6   |

L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement.—(Continuation.)

| 1847.   |   | Avoir.—(Continuation.)   | £           | s. | d. |
|---|---|--|-------------|----|----|
| 6 oct.  | — | Payé la taxe des écoles, St. Jean-Christostôme, ... ..   | 3           | 1  | 1  |
| 26 “  | — | “ “ St. Henri, ... ..  | 3           | 3  | 1  |
| 31. déc.  | — | Déboursés pour visiter les moulins, etc., dans la seigneurie, ... ..   | 5           | 0  | 0  |
| “   | “ | MM. Slowndes et Patton, bois de construction, pour le hangar de la Pointe Lévi, ... ..                                       | 24          | 12 | 6  |
| 1848.   |   |  |             |    |    |
| jan.  | — | Payé, le “ Canadien,” pour annonces, ... ..  | 2           | 12 | 6  |
| 17 fév.   | — | Hubert Dussault et al., pour parts de la ferme du domaine, achetées par acte devant A. Campbell, notaire de la reine, ... .. | 115         | 0  | 0  |
| “   | “ | M. Bacquet, pour frais d'opposition, etc., ... ..  | 12          | 10 | 0  |
| 10 mai.   | — | Michael Kelly, pour un pont sur le canal, chemin de Craig, ... ..  | 10          | 0  | 0  |
| “   | “ | “ “ comme forestier, et pour chemins, jusqu'au 1er nov. 1847, ... ..   | 22          | 0  | 0  |
| 7 juil.   | — | Cotisation, écoles, St. Henri, ... ..  | 3           | 3  | 7  |
| 2 août.   | — | Michael Kelly, pour pont sur la rivière Rouge, ... ..  | 10          | 0  | 0  |
| 4 “   | — | H. N. Patton, écr., pour planchéier le chemin, Pointe Lévi, ... ..   | 8           | 19 | 4  |
| 8 “   | — | Taxe des écoles, Pointe Lévy, pour 2 ans, ... ..   | 21          | 15 | 0  |
| 6 sept.   | — | Pour enregistrement du titre d'acquisition d'Hubert Dussault et al., ... ..  | 0           | 13 | 9  |
| 1er oct.  | — | Michael Kelly, pour clôturer la concession, 3 années, Pointe Lévi, ... ..  | 3           | 7  | 6  |
| 21 nov.   | — | Etienne Huart, pour avoir fait des fossés au domaine suivant, ... ..   | 0           | 12 | 0  |
| 22 “  | — | Pierre Bouthilliet, pour avoir construit une nouvelle aile pour protéger l'écluse, ... ..                                    | 30          | 0  | 0  |
| 2 déc.  | — | M. Anselme Rouillard, pour dommages à sa terre ... ..  | 1           | 10 | 0  |
| 7 “   | — | Michael Kelly, comme forestier, et pour des chemins, jusqu'au 1er novembre dernier, ... ..                                   | 22          | 0  | 0  |
| 7 “   | — | Taxe des écoles, St. Nicolas, 2 années, ... ..   | 3           | 7  | 3  |
| 31 “  | — | Déboursés encourus dans la visite des moulins, etc.,   | 5           | 0  | 0  |
| “   | “ | M. George Bisset, pour rapports sur les moulins de St. Henri et de la Pointe Lévi, ... ..                                    | 3           | 12 | 6  |
|   |   |  | £8390 19 0½ |    |    |
| Commission sur £2409 14s. 10½d., courant, revenus reçus durant la période précédente à 2½ pour cent., ... ..                                |   |  | 60          | 4  | 6  |
| Commission sur £9313 8s. 11d., dépenses sur les moulins durant la même période, pour troubles à les surveiller, disons 5 pour cent., ... .. |   |  | 465         | 13 | 0  |
| 5 mai.  | — | Payé au commissaire des terres de la couronne, à compte, Balance en main, ... ..   | 500         | 0  | 0  |
|   |   |  | 60 1 4      |    |    |
|   |   |  | £9476 17 5½ |    |    |

L'honorable F. W. Primrose, en compte avec le gouvernement.—(Continuation).

| 1849.                                 | Avoir.—(Continuation.)  | £     | s. | d.  |
|---------------------------------------|---|-------|----|-----|
| Montants qui n'ont pas été crédités : |   |       |    |     |
| “                                     | payé à Méthot, Chinic et Cie., pour les moulins d'Etchemin, en 1846, ... .. | 9     | 9  | 3   |
| “                                     | “ “ “ “ en 1847,  | 16    | 16 | 9   |
| “                                     | “ pour le hangar de la Pointe Lévi, en “                                    | 11    | 4  | 6   |
|                                       | Balance en main, ... ..   | 22    | 10 | 10  |
|                                       |   | <hr/> |    |     |
|                                       |   | £     | 60 | 1 4 |

Erreurs exceptées,

(Signé,)

F. W. PRIMROSE,  
I. G. D. R.

Montréal, 1er mars 1850.

Extrait correct des comptes de M. Primrose.

JOHN ROLPH,  
Commissaire des terres de la couronne.

Département des terres de la couronne,  
Québec, 4 octobre 1852.

NOTE.—A l'égard des dépenses de M. Primrose, telles qu'admises par le département des terres de la couronne, on pourra référer à l'état marqué F., indiquant la balance due par M. Primrose, en déduisant l'item de £465 13s. chargé pour pourcentage sur les moulins.

ÉTAT DES DÉBOURSÉS PAR P. PARADIS, ECR., AGENT, SEIGNEURIE LAUZON.

| 1848.                             |   | £     | s.     |
|-----------------------------------|---|-------|--------|
| Sept. 11.—                        | Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Nicolas le 40ème de l'estimation des immeubles de la dite paroisse pour 2 années échues au mois de juillet dernier.....  | 6     | 14 6   |
| Oct. 10.—                         | Payé à M. McPherson, notaire (cause No. 20 <i>ex parte</i> Douglas) pour une copie de l'acte de commutation par Horatio Neilson Patton, écuyer, en date du 21 juillet 1848, afin de faire opposition.....       | 0     | 10 0   |
|                                   | No. 2,127 <i>ex parte</i> J.-Bte. Boucher, payé à P. A. Gagnon écuyer, notaire, pour une copie de l'acte de vente par François Guay a Matte et Théberge, en date du 20 mars 1848, afin de faire opposition..... | 0     | 7 6    |
| Nov. 4.—                          | Payé au greffe à Québec pour une copie du bail amphitéotique par François Fortier et Etienne Elie dit Breton à Jean François Gagné dit Belavance, devant Mre Lefebvre, notaire, en date du 6 octobre 1811.....  | 0     | 13 3   |
| “ 21.—                            | Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Jean Chrysostôme trois livres un chelin et un denier courant pour le 40ème de la cotisation expirée au 1er juillet dernier, dû par la couronne.....            | 3     | 1 1    |
| Montant des dépenses de 1848..... |   | <hr/> |        |
|                                   |   | £     | 11 6 4 |

| Dépenses de 1849. |  | £ s. d.  |
|-------------------|--|----------|
|                   | Payé au bureau de poste, à St. Henri, pour le port d'une lettre adressée à J. Chabot, écuyer, avocat, à Québec, dans laquelle il y avait une espèce d'acte pour faire opposition pour lods et ventes dans la cause No. 774, Joseph Langevin vs. Francis Dunn.....                    | 0 1 6    |
| Janv. 17.—        | Payé à F. Têtu, notaire, pour une copie d'un acte de vente par sir H. J. Caldwell à Francis Dunn, en date du 16 septembre 1846.....  | 0 5 0    |
| Février 2.—       | Payé aux commissaires d'école, Pointe Lévi.....  | 10 17 6  |
| “ 15.—            | Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port de 2 lettres concernant l'administration de la seigneurie, une adressée à James McKenzie, écuyer, l'autre à A. A. Parent, tous deux à Québec.....  | 0 0 9    |
| “ 21.—            | Payé au bureau de poste à St. Henri, pour 2 lettres à moi adressées par J. McKenzie et A. A. Parent.....   | 0 0 9    |
| “ 22.—            | Payé aux commissaires d'école de St. Jean Chrysostôme, pour le 40ème de la cotisation des écoles de cette paroisse et pour la cotisation d'une portion de terre en la dite paroisse, appartenant à la couronne.....  | 3 1 1    |
| “ 28.—            | Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'imprimés qui m'ont été envoyés par le département.....   | 0 3 0    |
| Mars 1er.—        | Payé pour six mois d'abonnement à la “ Gazette officielle de Québec.”.....   | 0 10 0   |
| “ 5.—             | Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre par moi adressée à Chabot et Delagrave, écuyers, avocats, à Québec.....   | 0 0 9    |
| Avril 5.—         | Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre adressée à Chabot et Delagrave, écuyers, avocats, à Québec, dans laquelle il y avait une copie d'acte pour faire opposition pour lods et ventes dans l'affaire <i>ex parte</i> John Curtin, ratification No. 756..... | 0 1 1½   |
| Juin 11.—         | Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Nicolas, pour quote-part de cotisation due par la seigneurie Lauzon, pour l'année commencée au 1er juillet dernier, et devant expirer au 1er juillet prochain.....  | 3 7 3    |
| “ 12.—            | Payé à François Hallé, sous-voier à la Pointe Lévi, pour ouvrages qu'il a fait faire au chemin de front de la terre du domaine, à la Pointe Lévi, depuis la fonte des neiges cette année.....  | 0 2 6    |
| “ 12.—            | Payé pour coût d'une copie d'un acte de vente consenti par Jean Guay à John Curtin, devant Mre. Louis Panet, notaire, 15 décembre 1848.....  | 0 10 0   |
| “ 17.—            | Payé à Marcel Dussault, pour ouvrages faits au chemin de front de la terre du domaine de la Pointe Lévi, depuis la fonte des neiges cette année.....   | 1 5 0    |
| “ 28.—            | Payé à Marcel Dussault, pour avoir fait 14 arpents de clôture neuve sur la terre du domaine à la Pointe Lévi...  | 10 10 0  |
| “ “               | Pour avoir réparé 10 arpents, de vieille clôture sur la dite terre, à 7s. 6d.....  | 3 15 0   |
| “ “               | Pour avoir callé 7½ arpents de fossés sur la dite terre, à 1s. 6d. par arpent, .....   | 0 10 10½ |
| “ “               | Pour avoir fait 13 arpents de découvert sur la dite terre....  | 2 5 0    |

| Dépenses de 1849.—(Continuation.) |   | £.         | s.       | d.       |
|-----------------------------------|---|------------|----------|----------|
| Jun                               | 11.—Pour avoir réparé sur la dite terre environ 12 arpents de clôture .....   | 0          | 7        | 6        |
| Août                              | 4.—Payé pour port d'une lettre non affranchie, à moi adressée par le bureau des terres de la couronne, en date du 12 juillet 1849 .....   | 0          | 0        | 9        |
| Sept.                             | 5.—Payé 6 mois d'abonnement à la Gazette Officielle, suivant reçu signé J. F. Bélanger .....  | 0          | 10       | 0        |
| "                                 | " La Gazette Officielle qui m'est adressée depuis le 24 août 1848, jusqu'au 1er septembre 1849 .....  | 0          | 2        | 1        |
| Août                              | 27.—Payé à M. A. Côté, pour l'impression de 100 avis au sujet des nouvelles concessions dans la seigneurie de Lauzon .....  | 0          | 10       | 0        |
| Oct.                              | 4.—Payé au bureau de poste, St. Henri, pour le port d'une lettre adressée à M. l'avocat Chabot, à Québec, transmettant copie de l'acte de vente par Pierre Lacasse <i>et uxor</i> , faveur de Frs. Bégin, afin de faire opposition dans la cause No. 25, Chs. Samson Couture <i>vs</i> Frs. Bégin ..... | 0          | 0        | 9        |
| "                                 | 6.—Payé à F. M. Guay, notaire, pour copie de l'acte susmentionné .....  | 0          | 5        | 0        |
| "                                 | 17.—Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Henri, pour un 40ème de cent quarante-huit livres courant, montant de la cotisation perçue par les dits commissaires, pour l'année scolaire expirée 1er juillet dernier .....  | 3          | 14       | 0        |
| "                                 | 25.—Payé à F. Tétu, écuyer, notaire, pour grosse du contrat de cession du droit de bâtir moulin et chaussée, par l'hon. Jean Caldwell à Louis Plante, en date du 9 octobre 1829 .....   | 0          | 10       | 0        |
| Nov.                              | 8.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre adressée à J. Chabot, écuyer, à Québec, dans laquelle il y avait copie d'un acte pour intenter poursuite contre Louis Plante .....  | 0          | 1        | 6        |
| "                                 | 14.—Payé à Pierre Lambert, écuyer, arpenteur, pour arpentage de la terre du domaine, Pointe Lévi .....  | 5          | 9        | 6        |
| "                                 | " Au même, pour arpentage de la ville d'Aubigny .....   | 24         | 8        | 7½       |
| "                                 | 24.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour port d'une lettre à mon adresse, par Jean Chabot, écuyer, relativement à la poursuite à intenter par la couronne contre Louis Plante .....  | 0          | 0        | 9½       |
| Déc.                              | 20.—Payé aux commissaires d'école de St. Jean Chrysostôme, pour le 40ème de la cotisation des écoles de cette paroisse et pour la cotisation d'une portion de terre en la dite paroisse, appartenant à la couronne .....  | 3          | 1        | 1        |
|                                   |   | <u>£76</u> | <u>8</u> | <u>8</u> |

## Dépenses de 1850.

|   | £ | s. | d. |
|---|---|----|----|
| Janv. 14.—Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Nicolas pour quote-part de cotisation due par la seigneurie Lauzon pour l'an échéant le 30 juin 1850 ..... | 3 | 7  | 3  |
| " 22.—Pour frais de protêt contre Pierre Bussière et Siméon Laroche .....   | 1 | 16 | 2  |

| Dépenses de 1850.—(Continuation.) |   | £  | s. | d.  |
|-----------------------------------|---|----|----|-----|
| Mars                              | 4.—Payé aux commissaires d'école de la Pointe Lévi, pour quote-part de cotisation due par la seigneurie Lauzon pour l'année commençant au 1er juillet dernier et devant expirer au premier de juillet prochain.....   | 10 | 3  | 11  |
| Mai                               | 9.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre adressée à Jean Chabot et Cyrille Delagrave, écuyers, avocats, à Québec, relativement à une opposition à faire pour cens et rentes et lods et ventes dans la cause No. 1004, F. X. Méthot vs. Ls. Lefebvre..... | 0  | 0  | 4½  |
| Juin                              | 14.—Payé pour l'enregistrement d'un bail consenti par T. Bouthillier, écr., en sa qualité de commissaire des terres de la couronne, à Pierre Bouthillet, en date du 12 décembre 1849.....   | 0  | 8  | 0   |
| Juillet                           | 27.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour la réception de la requête de Louis Plante, à son excellence le gouverneur général, en date du 8 mai 1850, qui m'a été référée pour faire rapport.....  | 0  | 6  | 0   |
| "                                 | 27.—Payé au bureau de poste de St. Henri, pour la réception d'une lettre de Félix Fortier, écuyer, (sans quantième) de juillet 1850.....  | 0  | 1  | 6   |
| "                                 | 30.—Payé à T. C. Bélanger, notaire, pour copie d'un acte de vente afin de faire opposition pour droits seigneuriaux dans la cause No. 556, Corriveau vs Hyacinthe Rémillard.....  | 0  | 5  | 9   |
| Août                              | 3.—Payé au bureau de poste de St. Henri pour la réception d'une lettre de Félix Fortier, écuyer, datée du 24 juillet 1850.....  | 0  | 3  | 4   |
| "                                 | " Payé au bureau de poste de St. Henri pour la réception d'une lettre de F. Fortier, écuyer, datée 27 juillet 1850.   | 0  | 1  | 4   |
| "                                 | " Payé au bureau de poste de St. Henri pour l'envoi d'une lettre à F. Fortier, datée 2 août 1850.....   | 0  | 1  | 6   |
| "                                 | 10.—Payé aux commissaires d'école de la paroisse St. Henri pour quote-part de cotisation due par la seigneurie de Lauzon, pour l'an échu le 30 juin 1850.....   | 5  | 14 | 0   |
| "                                 | 26.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour l'envoi d'une lettre à Félix Fortier, écuyer, datée 24 août 1850.....   | 0  | 1  | 6   |
| Sept.                             | 17.—Payé à Joseph Laurin, notaire, pour copie d'un acte de vente en date du 19 février 1846.....  | 0  | 7  | 6   |
| "                                 | 21.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre à moi adressée par Félix Fortier, écuyer, du 13 septembre 1850.....  | 0  | 0  | 11½ |
| Sept.                             | 21.—Payé au bureau de poste à St. Henri, pour le port d'une lettre à moi adressée par Félix Fortier, écuyer, en date du 14 septembre 1850.....  | 0  | 1  | 6   |
| "                                 | " Payé au bureau de poste pour le port d'une lettre par moi adressée à Félix Fortier, écuyer, en date du 30 septembre 1850.....   | 0  | 0  | 9   |
| Oct.                              | 4.—Payé à M. A. Côté, pour l'impression de 100 copies d'avis aux censitaires de Lauzon.....   | 0  | 10 | 0   |
| "                                 | 5.—Payé à R. G. Belleau, notaire, pour copie de l'acte de vente par la veuve Flavien Bédard à Th. Henrican, en date du 18 mai 1850.....   | 0  | 12 | 6   |

| Dépenses de 1850.—(Continuation.) |  | £          | s.       | d.       |
|-----------------------------------|--|------------|----------|----------|
| Oct.                              | 23.—Payé à J. Clovis Bélanger, notaire, pour 55 extraits d'actes à 1s. 3d.....             | 3          | 7        | 6        |
| “                                 | 25.—Payé à P. G. DeTonnancour pour 58 extraits à 1s. 3d.....                               | 3          | 12       | 6        |
| Nov.                              | 4.—Payé à Ls. Amiot, notaire, pour 29 extraits à 1s. 3d.....                               | 1          | 16       | 3        |
| Déc.                              | 4.—“ à Paul Latouche, notaire, 80 “ à 1s. 3d.....  | 5          | 0        | 0        |
| “                                 | 9.—“ à J.-Bte. Couillard, N. P., procureur de Chs. Bourget, pour 56 extraits à 1s. 3d..... | 3          | 10       | 0        |
|                                   | Payé à J.-Bte. Couillard, notaire, pour 56 extraits, à 1s. 3d.                             | 4          | 2        | 6        |
| “                                 | 19.—Payé à St. Henri pour port de lettres.....   | 0          | 16       | 8        |
|                                   |  | <u>£44</u> | <u>9</u> | <u>3</u> |

| Dépenses de 1851. |   | £          | s.        | d.       |
|-------------------|---|------------|-----------|----------|
| Janv.             | 14.—Payé aux commissaires d'école de la municipalité de la Pointe Lévi, pour quote-part de cotisation de la seigneurie Lauzon, pour l'an qui doit expirer au 1er juillet 1851.....  | 9          | 18        | 0½       |
| “                 | “ Payé aux commissaires d'école de la municipalité d'Aubigny, à la Pointe Lévi, pour quote-part de cotisation de la seigneurie de Lauzon, qui doit expirer au 1er juillet 1851.....   | 2          | 12        | 0        |
| “                 | 18.—Payé à Amb. Trudel, notaire, 88 extraits d'actes à 1s. 3d.  | 5          | 10        | 0        |
| Février           | 4.—Payé à Laurent Couture, procureur de P. G. DeTonnancour, pour copie de l'acte de vente consenti par Michel Morisset à Isaac Fortier, en date du 12 décembre 1852.  | 0          | 5         | 0        |
| “                 | 14.—Remis à Pierre Caron pour autant qu'il a payé pour moi à J.-B. Couillard, notaire, pour copie de l'acte de vente par Isaac Fortier à Chs. Carrier et Ls. Labrie, en date du 26 mars 1844, que j'ai livré à l'honble. J. Chabot...                 | 0          | 3         | 0        |
| “                 | 15.—Payé à Thomas Grégoire, procureur de P. G. DeTonnancour, notaire, pour copie d'un écrit sous seing privé, portant date du 30 octobre 1848, annexé à l'acte de vente consenti par Michel Morisset à Isaac Fortier en date du 12 décembre 1842..... | 0          | 2         | 6        |
| “                 | 17.—Payé aux commissaires d'école, St. Jean Chrysostôme, pour quote-part de cotisation pour la seigneurie Lauzon, qui écherra 30 de juin 1851.....  | 3          | 1         | 1        |
| “                 | 24.—Payé aux commissaires d'école de St. Nicolas pour part de cotisation due par la seigneurie Lauzon, pour l'an à échoir le 30 juin 1851.....  | 4          | 2         | 6        |
| Mars              | 10.—Payé à F. M. Guay, pour 66 extraits d'actes à 1s. 3d.....   | 4          | 2         | 6        |
| “                 | “ Payé à Olivier Grégoire, pour 77 do do do .....   | 4          | 16        | 3        |
| “                 | 30.—Port de lettres.....  | 0          | 12        | 0½       |
| Juin              | 26.—“ “ .....   | 0          | 6         | 3        |
| Sept.             | 25.—“ “ bureau de poste, St. Henri .....  | 0          | 5         | 0½       |
| Déc.              | 1er.—Payé aux commissaires d'école de la Pointe Lévi pour part de cotisation, pour seigneurie Lauzon, pour l'an échéant le 1er juillet 1852.....  | 9          | 3         | 6        |
| “                 | 9.—Payé aux commissaires d'école de St. Jean Chrysostôme, pour cotisation, pour l'an échéant le 1er juillet 1852....  | 2          | 2         | 11       |
| “                 | 19.—Port de lettres.....  | 0          | 5         | 9        |
|                   |   | <u>£46</u> | <u>13</u> | <u>0</u> |



## LISTE DES AGENTS et SOUS-AGENTS de la seigneurie de Lauzon, depuis son acquisition par le gouvernement.

| Nom et qualité.   | Nomination.            | Date de la nomination. | Emoluments.                                | Remarques.  |
|---|------------------------|------------------------|--|---|
| L'honorable Frs. Ward Primrose, commissaire de Lauzon,.....   | Lettres patentes,..... | 29 août 1845, .....    | 2½ pour cent sur les collections.          | L'office de commissaire de Lauzon a été aboli par un ordre en conseil, du 17 juin 1848.   |
| Pierre Paradis, sous-agent, .....   | do                     | 22 juillet 1846, ..... | 10 pour cent sur les collections.          | En conséquence d'un ordre en conseil, du 17 juin 1848, M. Paradis a été chargé de toute l'agence de la seigneurie, excepté des moulins mentionnés ci-dessous.                   |
| Pierre Paradis, agent, .....  | Ordre en conseil.      | 17 juin 1848, .....    | 10 et 5 pour et sur les collections, ..... | M. Paradis ayant résigné en 1851, l'administration de la seigneurie est dévolue au département des terres de la couronne, par ordre en conseil, du 12 mars 1852.                |
| L'hon. Frs. Ward Primrose, agent pour Etchemin, St. Nicolas et les moulins de la Pointe Lévy, ..... | do                     | do                     | 2½ pour cent sur les collections.          | Par cet ordre en conseil qui a aboli l'office de commissaire de Lauzon, et a nommé M. Paradis, agent, les services de M. Primrose ont été retenus comme agent pour ces moulins. |
| Paul Latouche, agent des commutations.....  | do                     | 17 mai 1848, .....     | 30s. de chaque commuant, ..                | Il ne retire aucun salaire en sus des émoluments qu'il reçoit de ceux qui commuent.   |

Département des terres de la couronne,  
Québec, 4 octobre 1852.

JOHN ROLPH,  
Commissaire des terres de la couronne.

(Copie.)

## ETAT F. APPROUVÉ PAR ORDRE EN CONSEIL, LE 12 JUILLET 1851.

Dt.

L'honorable Francis Ward Primrose en compte avec le département des terres de la couronne.

Av.

|   |            | £     | s. | d. |   |       | £  | s. | d.            |
|---|------------|-------|----|----|---|-------|----|----|---------------|
| Montant de warrants émis en faveur de M. Primrose   | 7024 18 10 |       |    |    | Réparations au moulin de la Pointe Lévi   | £2431 | 8  | 1  |               |
| Montant de warrants émis en faveur de M. Thomson  | 1514 19 6  |       |    |    | Dito Etchemin (y compris le compte de M. Thomson)   | 4148  | 6  | 8  |               |
|   |            | 8539  | 18 | 4  | Réparations au moulin de St. Henri  | 1984  | 6  | 11 |               |
| Reçu par M. Primrose en 1845  | 497 19 10  |       |    |    | Réparations au moulin de St. Nicolas  | 490   | 0  | 0  | 9251 1 8      |
| "    dito    1846   | 150 7 2    |       |    |    | Réparations au moulin de Trait-Quarré   | 197   | 0  | 0  |               |
| "    dito    1847   | 1666 7 11  |       |    |    | Payé pour assurance   |       |    |    | 42 3 9        |
| "    dito    1848   | 114 19 11  |       |    |    | Montant de divers déboursés de 1845 à 1848  | 650   | 3  | 7  |               |
| Reçu par le département en 1849   | 400 0 0    |       |    |    | Moins, ce pourquoi il n'y a point de pièce justificative  | 92    | 1  | 6  |               |
|   |            | 2829  | 14 | 10 |   |       |    |    | 558 2 1       |
| Reçu pour assurance   | 42 3 9     |       |    |    | 1849  |       |    |    |               |
| Autre montant perçu en 1846, omis dans le premier compte de M. Primrose mais reconnu depuis | 20 0 0     |       |    |    | Montant payé par M. Primrose  | 500   | 0  | 0  |               |
|   |            |       |    |    | "    dito locataires des moulins d'Etchemin   | 400   | 0  | 0  | 900 0 0       |
|   |            |       |    |    | Commission 2½ pour cent sur les sommes perçues en 1845, £497 19s, 10d., suivant l'ordre en conseil  | 12    | 9  | 0  |               |
|   |            |       |    |    | Commission de 5 pour cent sur les sommes perçues en 1846-7-8, £1,951 15s. 0d.   | 97    | 11 | 9  |               |
|   |            |       |    |    | Commission sur les sommes perçues en 1849 (par le département), 2½ pour cent sur £400   | 10    | 0  | 0  |               |
|   |            |       |    |    |   |       |    |    | 120 0 9       |
|   |            |       |    |    | Balance rapportée   |       |    |    | 560 8 8       |
|   |            |       |    |    |   |       |    |    | £ 11431 16 11 |
|   |            | 11431 | 16 | 11 |   |       |    |    |               |
| Balance due par M. Primrose, rapportée  | 560 8 8    |       |    |    | N. B.—Si M. Primrose produisait les pièces justificatives qui n'ont pas encore été fournies pour £92 1s. 6d., la balance contre lui serait ainsi réduite à £468 7s. 2d. |       |    |    |               |
|   |            |       |    |    | Bureau des terres de la couronne,   |       |    |    |               |
|   |            |       |    |    | Toronto, 10 juillet 1851.   |       |    |    |               |

N. B.—M. Primrose a depuis fait voir au département qu'il a droit à £53 1s. 6d., pour les dépenses à l'égard desquelles il n'avait pu auparavant produire de pièces justificatives. Il reste aussi à déduire de la balance ci-dessus une somme de £20 qui a été portée en compte deux fois. Ces deux sommes étant déduites de la balance due par M. Primrose, et la somme de 20s. de commission sur les dits £20 y étant ajoutée, la balance en faveur du gouvernement reste à £448 7s. 2d.

Bureau des terres de la couronne,  
Québec, 4 octobre 1852.

JOHN ROLPH,  
Com. des terres de la couronne.

## SEIGNEURIE DE LAUZON.

ÉTAT des deniers perçus par l'honorable F. W. Primrose, par M. Pierre Paradis, comme sous-agent, et par le département des terres de la couronne, depuis l'acquisition de la seigneurie par le gouvernement, jusqu'au 31 décembre 1851.

| Date.   |   | Bois de construction. | Moulins et fermes.                      | Rentes constituées.                  | Total.                   | REMARQUES.  |   |
|---|---|-----------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|---|---|
|   |   | £ s. d.               | £ s. d.                                 | £ s. d.                              | £ s. d.                  |   |   |
| 1845.....   | } Par M. Primrose .....   | 50 0 0                | 447 19 10                               | .....                                | 497 19 10                | } Sur cette somme £400 ont été perçus par le département des terres de la couronne, et £37 6s. 3d. sont le produit de la vente d'effets périssables aux moulins d'Etchemin. Perçu par le département des terres de la couronne. |   |
| 1846.....   |   | 1 6 0                 | 149 1 2                                 | .....                                | 150 7 2                  |   |   |
| 1847.....   |   | .....                 | 1662 5 0                                | 4 2 11                               | 1666 7 11                |   |   |
| 1848.....   |   | 25 0 0                | 89 19 11                                | .....                                | 114 19 11                |   |   |
| 1849.....   |   | .....                 | 400 0 0                                 | 37 6 3                               | 437 6 3                  |   |   |
| 1850.....   |   | .....                 | 752 10 0                                | 6 5 1                                | 758 15 1                 |   |   |
| 1851.....   |   | .....                 | 763 15 0                                | .....                                | 763 15 0                 |   |   |
|   | Reçu des locataires des moulins pour assurance.....   | .....                 | .....                                   | .....                                | 42 3 9                   |   |   |
|   |   |                       |   | £                                    | 4431 14 11               |   |   |
|   |   | Lods et Ventes.       | Cens et Rentes.                         | Moulins, fermes et bois construction |                          |   |   |
|   |   | £ s. d.               | £ s. d.                                 | £ s. d.                              |                          |   |   |
| 1846-1847...<br>1848 jusqu'au 30 juin...<br>1848 jusqu'au 31 décembre...<br>1849.....<br>1850.....<br>1851..... | } Comme sous Agent sous M. Primrose<br><br>} Comme agent sous la direction et le contrôle du département des terres de la couronne. | } Par M. Paradis      | 875 13 9 $\frac{1}{2}$                  | 1376 12 4 $\frac{1}{2}$              | .....                    | 2252 6 2  | } £410 sur cette somme ont été payés directement au receveur général en 1848, et la balance a été reçue par le département depuis cette période.<br>} Payé directement au receveur général en 1846 et 1848. |
|   |   |                       | 165 0 1 $\frac{1}{2}$                   | 133 3 7                              | .....                    | 557 4 6 $\frac{1}{2}$   |   |
|   |   |                       | 98 16 4                                 | 160 4 6                              | .....                    | .....   |   |
|   |   |                       | 94 8 10                                 | 407 17 8                             | 37 0 0                   | 539 6 6   |   |
|   |   |                       | 641 8 4                                 | 286 4 7                              | 66 9 1                   | 994 2 0   |   |
|   |   |                       | 169 14 7                                | 598 1 5 $\frac{1}{2}$                | 163 13 6 $\frac{1}{2}$   | 931 9 7   |   |
|   |   |                       | Argent provenant de la commutation..... | .....                                | .....                    | .....   |   |
|   | Rentes reçues par A. A. Parent, écuyer.....   | .....                 | .....                                   | .....                                | 428 15 6                 |   |   |
|   |   |                       |   |                                      | £6195 16 3 $\frac{1}{2}$ |   |   |

ÉTAT des deniers dépensés sur la seigneurie de Lauzon et pour l'administration d'icelle, depuis qu'elle a été achetée jusqu'au dit 31 décembre 1851.

|                           |  | Total.        |
|---------------------------|--|---------------|
|                           |  | £ s. d.       |
| 1845-46-47..              | Réparations faites aux moulins par M. Thompson .....   | £1514 19 6    |
| " ..                      | Do. do. par M. Primrose .....  | 7736 2 2½     |
|                           |  | £9251 1 8½    |
| " ..                      | Moins le montant du warrant en faveur de M. Primrose et de M. Thompson .....   | 8539 18 4     |
|                           |  | 711 3 4½      |
| " ..                      | Divers déboursés par M. Primrose .....   | 598 2 1       |
| " ..                      | Montant pour l'assurance des moulins .....   | 42 3 9        |
| 1845.....                 | Commission de M. Primrose sur les sommes par lui perçues cette année, savoir, £497 19s. 10d. à 2½ pour cent, suivant l'ordre en conseil du 10 oct. 1845..  | 12 9 0        |
| 1846-47-48..              | Commission de M. Primrose sur les sommes par lui perçues en 1846-7 et 8, 5 pour cent sur £1931 15s. ....   | 96 11 9       |
| 1849.....                 | Commission de M. Primrose sur les sommes par lui perçues en 1849 (£37 6s. 3.) et sur les sommes perçues par le département des terres de la couronne (£400), total £437 6s. 2d. à 2½ pour cent. .... | 10 18 8       |
| 1850.....                 | Commission de M. Primrose sur £758 15s. 1d. par lui perçus, à 2½ pour cent. .  | 18 19 4½      |
| 1851.....                 | Do do sur £763 15s. payés par les locataires au département des terres de la couronne .....  | 19 1 10½      |
| 1850.....                 | Déboursés faits par M. Primrose .....  | 123 16 9      |
| " ..                      | Do. do. ....   | 22 5 0        |
| 1851.....                 | Montant des warrants émis en faveur de MM. Primrose et Thomson, pour réparations aux moulins .....   | 8539 18 4     |
|                           |  | £ 10195 9 11½ |
| 1846-47.....              | Retenu par M. Paradis, sa commission de 10 pour cent sur £2225 6s. 2d. ....  | 225 4 6       |
| 1848.....                 | Do. do. do. sur £557 4s. 6½d. ....   | 55 14 4½      |
| " ..                      | Déboursés faits par M. Paradis .....   | 11 6 4        |
| 1849.....                 | Retenu par M. Paradis, sa commission de 10 pour cent sur £539 6s. 6d. ....   | 53 18 8       |
| " ..                      | Déboursés par M. Paradis .....   | 76 8 8        |
| 1850.....                 | Retenu par M. Paradis, sa commission de 10 pour cent sur £942 2s. 0d., et 5 pour cent sur £52 .....  | 96 16 0       |
| " ..                      | Déboursés par M. Paradis .....   | 44 9 3        |
| 1851.....                 | Retenu par M. Paradis, sa commission de 10 pour cent, sur £782 2s. 5d., et 5 pour cent sur £148 7s. 2d. ....   | 85 14 8       |
| " ..                      | Déboursés de M. Paradis .....  | 46 13 0       |
| " ..                      | Montant retenu pour permis de couper du bois .....   | 13 0 5        |
|                           |  | £ 709 5 10½   |
| DEBOURSES POUR LE BUREAU. |  |               |
| 1849.....                 | Annonces .....   | 2 6 8         |
| 1850.....                 | Annonces, extraits papeterie, frais de justice .....   | 38 9 3        |
| 1851.....                 | Proportion de salaires .....   | 93 15 0       |
| " ..                      | Annonces .....   | 5 13 3        |
| 1850.....                 | Prix d'acquisition de partie de la ferme du domaine à la Pointe Lévi, vendu par le shérif .....  | 90 18 7       |
|                           |  | £ 231 2 9     |

Département des terres de la couronne,  
Québec, 4 octobre 1852.

JOHN ROLPH,  
Commissaire des terres de la couronne.

ETAT des propriétés sous bail, et du revenu brut annuel de la seigneurie de Lauzon.

|  | £     | s.  | d.  | Remarques.   |
|--|-------|-----|-----|--|
| Moulins—Pointe Lévi, à farine—loués à James Henry, moyennant une rente annuelle de ...   | 85    | 0   | 0   | Le bail de ce moulin expire le 1er mai 1853. On s'attend à ce que sous un nouveau bail, ou par la vente du moulin, la rente annuelle en provenant sera plus considérable.  |
| “ Etchemin, à scies do Peter Paterson, bail continué en faveur de Geo. B. Hall, moyennant une rente annuelle de ...                                      | 585   | 0   | 0   | Le bail renouvelé en faveur de M. Hall expirera le 1er novembre 1855. La remarque ci-dessus s'applique à ces moulins.  |
| “ St. Nicholas, à farine et à scies—loués à Wm. Gerrard Ross, moyennant une rente annuelle de ...  | 100   | 0   | 0   | M. Ross a eu la promesse de la continuation de son bail du 1er novembre 1856 au 1er novembre 1860. Il doit payer £150 de 1853 à 1860.  |
| “ St. Henry, à farine—loués à Charles Robertson et al., moyennant une rente annuelle de ...  | 55    | 0   | 0   | Le bail expire le 1er mai 1853. Il n'y a pas lieu de craindre que par suite de la construction de moulins dans le voisinage, par des individus qui n'ont point d'octroi de la couronne, le moulin ne rapporte une rente aussi considérable lorsqu'il sera vendu, à moins qu'il ne le soit avec le privilège de banalité. |
| “ Esait-Quarré, à farine—loués à Pierre Bouthilliet do do  | 37    | 10  | 0   |  |
| Privilège d'eau accordé à Louis Plante, pour une somme annuelle de ...   | 7     | 10  | 0   |  |
| “ Jaan Bte. Turgeon do de ...  | 9     | 0   | 0   |  |
| Ferme du Domaine à la Pointe Lévi, louée à Geo. Bourassa, moyennant une somme de ...   | 15    | 0   | 0   | La situation de cette ferme sur le St. Laurent, et sur laquelle on dit que la compagnie du chemin de fer de Québec à Richmond a l'intention de construire son dépôt, lui donne une grande valeur, et on croit que la propriété se vendra dans peu d'années au-delà de £1000.   |
| Moyenne de lods et ventes, pour les six années dernières ...   | 340   | 16  | 8   | Par l'arrangement qui a été pris dernièrement pour l'administration de la seigneurie, on espère que la moyenne du montant annuel des lods et ventes, pour plusieurs années, peut être portée à £660.   |
| Cens et rentes, do do ...  | 493   | 14  | 0   | La même remarque s'applique aux cens et rentes qui peuvent être portés en moyenne à £800 ou £900.  |
| Quai de Lauzon, loué à R. Buchanan et autres ...   | ...   | ... | ... | Ce qui a été loué par M. Primrose pour 7 ans, à compter du 1er mai 1848, en conséquence des réparations qu'il a à y faire. La vente ou le bail d'icelui, à l'expiration du présent bail, pourra rapporter une somme de £50 à £60.  |
| Quai de la Chaudière, loué à Charles King, ...   | 16    | 0   | 0   |  |
| Quai d'Aubigny, terrain réservé pour emplacement ...   | ...   | ... | ... | Cette source de revenu augmentera avec la vente des lots à bâtir. La propriété est actuellement cotisée par la municipalité comme valant £1200. Les divers taux des lots à bâtir sont de £8 à £5 par 1000 pieds en superficie. La vente de toute la propriété d'après les taux établis rapporterait au-delà de £2000.    |
| Montant des diverses sommes à constituit, représentant le prix de commutation de tenue de certaines terres depuis 1848, £455 à 6 pour cent par année ... | 27    | 6   | 0   | Cet item augmentera annuellement—mais diminuera <i>pro tanta</i> les recettes annuelles des lods et ventes et des cens et rentes.  |
| Augmentation probable dans les lods et ventes, £520, et dans les cens et rentes, £400 ...  | 720   | 0   | 0   |  |
|  | £1771 | 16  | 8   |  |
|  | 720   | 0   | 0   |  |
|  | £2491 | 16  | 8   |  |

Departement des terres de la couronne,  
Quebec, 5 octobre 1852.

JOHN ROLPH,  
Commis aîné des terres de la couronne.

**ÉTAT des arrérages dus à la seigneurie de Lauzon, le 31 décembre 1851.**

|   | £ s. d.    | Remarques.  |
|---|------------|---|
| Arthur Ross, balance sur 4 années et 4½ mois de loyer des moulins de St. Nicolas, savoir : du 1er janvier 1846, au 15 mai 1850, ... ..  | 1741 15 0  | En conformité d'un ordre en conseil, le bail de dix années, à compter du 1er janvier 1846, des moulins de St. Nicolas, consenti à M. Ross, a été annulé, et quelque temps après une somme de £225 lui a été accordée pour l'indemniser des dommages qu'il a soufferts à raison de ce que les réparations n'avaient pas été faites aux moulins en temps convenable.  |
| George Clapham, balance sur 3 années de loyer du moulin de la Pointe Lévi, à £160 par année.  | 255 0 0    | Vu la non-exécution d'un bail, les cautions ont répudié leur responsabilité. La difficulté par rapport à la remise n'est pas encore réglée.   |
| David Scott, 3 années de loyer du moulin banal à farine de St. Henri, à £110 par année, ...   | 330 0 0    | Vu la non-exécution d'un bail, et l'insolvabilité de M. Scott, tous ces arrérages seront perdus.  |
| Siméon Laroche, arrérages dus pour loyer d'un moulin et privilège d'eau, ... ..   | 100 0 0    | M. Laroche a signifié son intention de demander la remise de cette somme.   |
| Louis Plante, ditto ... ..  | 54 16 6    |   |
| L'honorable F. W. Primrose, balance de ses comptes, comme ci-devant commissaire de Lauzon, et agent pour les moulins de la Pointe Lévy, d'Etchemin et de St. Nicolas, au 31 décembre 1848, £488 7s. 7½, au 31 décembre 1851, £204 8s. 4d., ... .. | 692 15 6   | La balance jusqu'en 1848 a été réglée par un ordre en conseil du 12 juillet 1851, sur un rapport du département des terres de la couronne. Depuis ce temps là, M. Primrose a fait voir au département qu'il avait droit à £50 1s. 6d., pour ses dépenses, pour lesquelles il n'avait pu auparavant produire de pièces justificatives, et que la somme de £70 a été deux fois portée en compte. D'un autre côté, dans le règlement de juillet 1851, il lui a été alloué 20s. de plus qu'il ne lui était dû pour pourcentage, lequel, pour les années 1846-7-8, a été porté de ¼ à 5 pour cent, tandis qu'une réclamation pour une commission sur les deniers dépensés par le gouvernement sur les moulins, se montant à £465 13s a été rejetée. La pétition pour M. Primrose pour la reprise en considération de cette dernière décision n'est pas encore décidée. Il est dû à M. Primrose, comme inspecteur général du domaine de la reine, à venir jusqu'au 31 décembre 1851, une somme d'à peu près £300, pour commission sur les deniers par lui perçus. |
| Arrérages sur constitués, provenant de commutations de tenure, ... ..   | 43 17 6    |   |
| Arrérages de lots et ventes, disons environ ... ..  | 3000 0 0   | L'absence d'un papier terrier en ordre, et de tous les titres nouvelles et contrats de concession, qui ont été consumés par le feu en 1834. (à peu d'exceptions près.) fait qu'il est impossible de donner un état parfaitement correct.  |
|   | £ 6218 4 6 |   |

Département des terres de la couronne,  
Québec, 4 octobre 1852.

JOHN ROLPH,  
Commissaire des terres de la couronne.