

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
UN COIN DE CHARME
DANS VILLE-MARIE
PAGE 5

BÊTES DE VILLE
VÉTÉRINAIRES
MOBILES : DES VISITES
À DOMICILE
PAGE 8

CVENDU.ca
TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

équipe
BARDAGI

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST
ENTRE BONNES MAINS!

514 271-9895
BARDAGI.COM

GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES
DIMANCHE
14 JUILLET
13H30 À 14H30

ROSEMONT, 5757-A St-Michel
265 000\$, courtier collabo : A. Tapia

VILLERAY, 8635 Lajeunesse #305
219 000\$, courtier collabo : A. Tapia

VISITES LIBRES
DIMANCHE
14 JUILLET
15H À 16H

PLATEAU, 5209 Henri-Julien #6
389 000\$, courtier collabo : C. Oigny

PLATEAU, 1200 Laurier E. #206
399 000\$, courtier : Daniel Beauchemin

OUTREMONT, 313 Glendale
539 000\$, courtier : Daniel Beauchemin

VMR, 31 Henley
1 195 000\$, courtier collabo : C. Oigny

NDG, 5401 West Broadway
425 000\$, courtier : Marc Fragman

MILE-END, 5138 Jeanne-Mance
719 000\$, courtier : Patricia Hamelin

HAUT-OUTREMONT, 20 Bebelo
1 249 000\$, courtier : Marc Fragman

VMR, 465 Fenton
1 375 000\$, courtier : Patricia Hamelin

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

ART DE VIVRE par EUROPA

1125 Ontario Est
Marché St-Jacques

Condos de style maison de ville sur 3 niveaux, 3 cac, terrasse
À partir de 479 000\$ + TPS/TVQ, code : 1596

BUREAU DES VENTES OUVERT

Samedi et dimanche
12h à 17h
Mardi au vendredi
16h30-19h

LE PHÉNIX II

Luxe condos de 2 cac, 2 salles de bains, cuisine et électros haut de gamme, stat.
À partir de 381 983\$ + TPS/TVQ, code : 1526

40 Bates, Outremont

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000

À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ, code : 2576

LE MARCONI
CONDOS URBAINS
7233 Marconi, Villeray

Villa Mont-Royal

PHASE I : 2 UNITÉS SEULEMENT!
155 Bates, VMR
À partir de 333 997\$ + TPS/TVQ, code : 1466

PHASE II : EN PRÉVENTE!
145 Bates, VMR
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ, code : 1916

COLLECTION RE/MAX
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

27 PRINCE-PHILIP, HAUT-OUTREMONT

Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue
2 149 000\$

10 SPRINGROGE, HAUT-OUTREMONT

Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine
2 450 000\$

724 HARTLAND, OUTREMONT

Luxe maison rénovée, 3 étages & sous-sol, terrain double
2 595 000\$

215 KENASTON, VILLE MONT-ROYAL

Propriété remarquable, 5 chambres, foyers, terrain paysager
1 995 000\$

105 SOMERVILLE, AHUNTSIC

Étégante propriété au bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine
1 695 000\$

250 POINTE-SUD PH3-05, ÎLE-DES-SŒURS

Le Vistal : Exceptionnel penthouse avec vue à couper le souffle, 3 chambres
1 690 000\$

Rosemont / Petite-Patrie / Villeray

8635 Lajeunesse #305 Le Liguori : unité neuve à aire ouverte, piscine, gym 219 000\$ 1636
7008 St-Denis Lumineuse unité au 3e étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr. 239 000\$ 2626
5757-A St-Michel Unité moderne, 2 cac, superbes vues sur la ville, terrasse 265 000\$ 1856
7615-7621 de Lanaudière* Superbes condos neuvs, 2-3 cac, terr. à partir de 292 165\$ 2526
5901 West Broadway Cottage détaché, 3 chambres, salle familiale, joli jardin 425 000\$ 1886
7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toil. 339 000\$ 1326
8502 de Chateaubriand Unité de coin, 2 grandes chambres, terrasse, stat. 365 000\$ 2806
6842 20e Avenue Demeure lumineuse, 3 cac à l'étage, vaste terrain paysager 449 000\$ 2696
2662 St-Vallier RDC à aire ouverte, 2 cac, mur de brique, vivoir, jardin, terr. 449 000\$ 2546
5574-5578 3e Avenue Splex : splendides unités complètement rénovées 1 049 000\$ 1748

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce / Westmount adjacents

3375 Ridgewood #120 & #220 2 unités combinées (289 000\$) ou séparées 149 000\$ 1806
4790 Côte-des-Neiges #17 Spacieuse unité rénovée en 2004, 2 cac, balcon 272 000\$ 1906
3375 Ridgewood #120-#220 Vaste condo rénové sur 2 niveaux, 3 chambres 289 000\$ 1806
7008 Somerdal Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol 339 000\$ 2646
5401 West Broadway Cottage détaché, 3 chambres, salle familiale, joli jardin 425 000\$ 1886
2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., vastes cac, 2 terrasses, gar. 569 000\$ 1776

Saint-Laurent

995 Jules-Poitras #209 Jolie unité à aire ouverte, rangement, garage, stat. 219 000\$ 1096
1500 Pointier #103 Superbe unité moderne, luxueuse salle de bains, terrasse 249 000\$ 2636
2010 Scott Cottage sur immense terrain, 3 cac, salle familiale au sous-sol 429 900\$ 1766
890 Buchanan Vaste RDC, aire ouverte, 4 cac, atelier, cour, terrasse et gar. 439 000\$ 1116
3275 Ernest-Hemingway Maison de ville, 2 cac, salle familiale, cour avant 479 000\$ 1036
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 479 000\$ 1336

Ville-Marie / Vieux-Montréal / Sud-Ouest

225 de la Montagne #618 Loft clé en main, vue sur la ville, rangement, a/c 239 000\$ 1236
1930 Papineau #106 Spacieux loft rénové sur 2 étages, hauts plafonds, stat. 275 000\$ 1386
500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage 345 000\$ 2676
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible 349 000\$ 1496
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet 349 000\$ 1646
1070 St-Mathieu #503 Spacieuse unité de 2 cac, piscine, spa, gym, garage 499 000\$ 1716
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 979 000\$ 1066
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 349 000\$ 1606

Île-des-Sœurs

100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786
30 des Essanges Élegant cottage, lumineux, 3 cac, foyer, piscine, gar. double 889 000\$ 2776
220 ch. du Golf #610 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse 1 095 000\$ 1826

Ahuntsic

10950 St-Charles Cottage sur coin face à la rivière, 5 cac, foyer de pierre 1 095 000\$ 2776

En location

CDN 5365 Victoria #204 Superbe 6 1/2 lumineux, 3 cac, foyer au gaz, stat. 1500\$/m 1126
CDN 3445 Ridgewood #212 Spacieux 6 1/2, 2 salles de bain, bois franc, balcon 1600\$/m 3036
CDN 3132 Lacombe Haut de 2plex, 4 cac, vastes pièces, 2 balcons, garage 1850\$/m 1446
Mile-End 5360 Clark Appartement rénové de 2 cac, jardin, rangement, stat. 2500\$/m 1306
Outremont 950 Champagnere #405 Penthouse neuf (2012), semi-meublé 1500\$/m 2906
Outremont 1001 Mont-Royal #403 Unité de 2 cac, 2 sdb, terrasse, vue gar. 2200\$/m 1676
Ville-Marie 130 McGill #302 Unité avec cuisine moderne et cachet, brique 1400\$/m 2976
VMR adj. 2395 Lockhart RDC de duplex, 3 cac, salle familiale, jardin, garage 1850\$/m 2886
VMR 2295 Kidare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD-OUEST

SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h

Sur R.-V. et possible dernière minute

514-990-0020

- 950 Notre Dame O. : Griffintown - Terrasse commune avec piscine sur toit, coin BBQ, chalet urbain et superbe vue sur le centre-ville, gym, Planchers bois, AC
- 6e étage. Vue dégagée vers Vieux-Port. Mur de fenêtres. BALCON PRIVÉ. 1 chambre, coin bureau. GARAGE. 315 000\$ - détails/photos: <http://bit.ly/1003My8>
- 10e étage. Dernier étage. VUE SUR LE CENTRE-VILLE. Belle luminosité, BALCON PRIVÉ. Ch. sur podium. Possibilité garage. 295 000\$ - détails/photos: <http://bit.ly/171Bz5D>
- 50 des Soeurs Grises: Charmant loft. 925 pc brut avec chambre sur podium. Très, très haut plafonds. Pl. bois. Grandes fenêtres. 369 000\$ - détails/photos: <http://bit.ly/1b4Weeb>
- 90 des Soeurs Grises: Mur de fenêtres et haut plafond. Spacieux, lumineux! Pl. bois, 1 ch. + espace bureau, AC, GARAGE. 425 000\$ - détails/photos: <http://bit.ly/ZrcNMB>

Mélanie Dubois
courtier immobilier agréée
www.melaniedubois.com

KW URBAIN
Agence immobilière

STE-AGATHE-DES-MONTS

Maison de prestige, 7 acres de terrain, neuf chambres avec salle de bain Environnement enchanteur.

Une visite s'impose! ...

Sophie Martin, courtier Immobilier, Amerik
514-497-2716 smartin@siamerik.com

GOLF BALMORAL

Luxueuse propriété à l'architecture de style Normand situé sur le Golf Balmoral à Morin-Heights.

895 000\$ MLS 10143130

Alain De Koninck courtier imm. res.
RE/MAX 2001 P.L. inc. 514-518-4421

VISITE LIBRE 503 OAK, ST-LAMBERT - VILLAGE

Dimanche 14 juillet 14h-16h

Finalement sur le marché, triplex pour grande famille avec propriété occupant! Jumelé de 5 cac à l'étage, et deux 6 1/2 dans le village! Propriété digne du décor mag! Première fois sur le marché, du jamais vu pour St-Lambert! MLS 10548987 et MLS 10924561!

Geneviève Bauthier crtr imm.
Century 21 Max-Immo 514-569-4721

VILLE MONT-ROYAL ADJ.

DIMANCHE 14-16h

3210 Glencoe

À QUI LA CHANCE ?

Lumineux, cottage semi-dét., 3 cac, A/C, garage, terrasse, prix demandé 590 000\$

RYL Dynastie
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

Unir des gens POINTE à des propriétés uniques!

POINTE ST-CHARLES

2626 RUSHBROOKE - DIM. 14 à 16 H

Cette maison pittoresque vous enchantera! Fenêtre baie vitrée, 3 ch., 1 1/2 sdb, moulures en bois, pl. bois franc, s/sol avec haut plafonds, jardin.

Appelez Peggie pour tous vos besoins immobiliers!

Peggie Hopkins

Courtier immobilier
RE/MAX du Cartier
514 831-6368

www.katiasamson.com

Visite libre - Dimanche de 14h à 16h

PLATEAU MONT-ROYAL

4335 Garnier, Triplex, 3 condos construits en 2012. 900 pi² par étage, terrasses privées et une grande terrasse sur le toit. 995 000\$ + taxes. MLS# 23681431

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation

Katia Samson

courtier immobilier
514-939-3163

Groupe Sutton Centre-Ouest

ÎLE-DES-SŒURS

Visite libre ce dim. 14 h - 16 h

17, des Parulines

Maison de ville, unité de coin, clé en main, 5 cac, 3 1/2 sdb. Piscine et garage double.

1 175 000 \$

62, Orée du Bois

Semi-détaché dans un croissant tranquille, 4 cac, 3 1/2 sdb. Piscine et garage double.

1 150 000 \$

LYNE TREMBLAY, courtier imm.

Royal LePage Altitude
514-917-7729 Lyne@LTremblay.com

VILLE-MARIE

1260 Montcalm # 6

Dimanche de 14h à 16h

Superbe condo lumineux situé au cœur du village, proximité des services et métro. Aire ouverte, très grand salon avec porte française et 2 balcons dont 1 communiquant avec espace de bureau (ancienne chambre), salle de bain avec douche indépendante, balcon arrière privé. Libre 2/23/05

Pierre Marquette courtier
Groupe Sutton sur file
514-574-2904

PROJETS DE CONDOS

3 électros + frais notaire payés **

Rosemont, 6560 25e Avenue
Projet 6 condos neuvs, 750pc à 85 pc, 1-2 cac, bois, r, vue paisible, bordée d'arbres. poss. stat. 188 100\$+tx.
(Certaines conditions s'appliquent)
Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30.

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30
Plateau, 1075 Sherbrooke E #202, condo réno, 2 ch. + walk in, 2 sdb, foyer, mur pierre, gar., près parc, marché. 385 000\$. Crtr présent: J.Karel

Plateau, 4319 De Bordeaux, rdc 1181pc réno à 100%, 2 ch+coin bur., terr., cour, stat., près services, rue Mt-Royal. 359 000\$. Crtr présent: S.Morin

Dimanche de 13 h à 16 h
Plateau, 3840 St André #2, 4 condos neuvs+2012, 1-2 ch, a/c central, plaf. 9', terr., parc Lafontaine, métro. 234 500\$+tx. Crtr présent: D.Aswar

Dimanche de 15 h à 16 h
Plateau, 415 Boucher, rdc loft, coeur Plateau, métro Laurier, terrasse. 179 000\$. Crtr présent: S.Morin

Plateau, 417 Boucher, condo réno, cour Plateau, 1ch, balcon, métro Laurier. 174 000\$. Crtr présent: S.Morin

Outremont, 1185 Ducharme #301, 3e + mezzanine, 3 ch, plaf. 9-18h, bur, foyer, 2 terr, rangem, garage, métro, 659 000\$. Crtr présent: J.Karel

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000\$ / 1250\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx

Plateau / Mile-End
4265 De Rouen # 1, semi s/sol, 1 ch, bois franc, poss. stat. 109 000\$
4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 cac, cuisine + sdb réno. 139 000\$
4623 Ontraio E., rdc rénov à 100%, 1 ch. + esp. bur., terr., 2 stat. 179 000\$

Ville-Marie
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000\$

Outremont
1185 Ducharme #301, condo 3e + mezzanine, 3 ch, plafonds de 9 à 18', bureau, foyer, 2 terr., rangement, garage, métro, rue Bernard. 659 000\$

Sud-Ouest
1900 Augustin-Cantin #203, loft, look industriel, plafond 11', pl. béton, insourisation supérieure, terrasse, 2 pas Canal Lachine, près tout. 239 900\$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2A, condo s/sol, réno 100%, 2 ch. + coin bur. 199 000\$

Plateau / Mile-End
3940-42 Rivard, 2plex, occ. Rdc, 2ch, murs brique, plaf 9', cour. 495 000\$
4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. 359 000\$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet, mur brique, cour. 308 000\$
5246 Henri Julien rdc Duplex, 2 ch., balcon, coeur Plateau. VENDU
2271-77 Rachel E. 5plex, occ rdc, 1400 pi² + sdb, 3 ch., cachet, cour, stationnement. Rev. 31 740 \$/an. 909 000\$

Plateau / Mile-End
1075 Sherbrooke E #202, rénové, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 385 000\$
3840 St-André #2, 2 condos neuvs, 2 ch, alc central, terr. 297 500\$+tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9' - 234 500\$+tx
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, 459 000\$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 449 000\$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch, parc Lafontaine, terr.+garage 459 000\$
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 529 000\$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 509 000\$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 699 000\$
415 Boucher, rdc loft, cour Plateau, métro Laurier, terrasse. 179 000\$
417 Boucher, condo réno, coeur Plateau, 1 ch., balcon, métro. 174 000\$
3438 D'Iberville, condo réno, cachet, 1 ch., plat 9', rangement. 205 000\$

Rosemont / Petite-Patrie
** 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS

Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30

6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 cac, bois, Poss. stationnement 188 100\$ +tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 cac, bois, Poss. stationnement 206 888\$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 222 141\$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 cac, walk-in, bois, terrasse. 251 493\$ +tx
6560, 25e Av. #201, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement. VENDU
6560, 25e Av. #202, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 247 595\$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 257 895\$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 cac, walk-in, terr. Poss. stat. 253 402\$ +tx

Certaines conditions s'appliquent **

6845-49 Chateaubriand, 2 plex, 2 cac, cour, 2 garages, terr. 619 000\$
1966 Tsa Sagamo, rdc, 2004, 2 ch, bois, balcon+terrasse 237 000\$
2628 Holt, 2plex, 2 ocs., 3 ch., fenêtr. 3 côtes, cour, 2 garages. 609 000\$

L'équipe

Jacques Perron :

disponible tout le temps,
tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur

jacobsperron.com

514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	
Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203	Construction, rénovation, décoration.....	233
Instruments de musique.....	205	Marchandises diverses.....	235
Meubles, électroménagers.....	206	Encans.....	237
Équipements, articles maison.....	207	Vente de garage, de charité.....	238
Chauffage, climatisation.....	209	Marché aux puces.....	240
Vêtements, fourrure.....	210	Santé, croissance personnelle.....	245
Collections.....	211	Entretien.....	250
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212	Cours, formation.....	255
Livres.....	214	Paysagistes, déneigement.....	256
Informatique.....	217	Transport, déménagement.....	257
Animaux.....	220	Gardieries, gardiennage.....	259
Perdu.....	221	Professionnel.....	260
Trouvé.....	222	Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Bureau, téléphonie.....	228	Services divers.....	268
Imprimerie.....	229	Soins, massothérapie, produits naturels.....	270
Machinerie, outils.....	231		
Équipements commerciaux.....	232		

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303	Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Postes cadres et professionnels.....	304	Construction.....	326
Santé, services communautaires.....	306	Coiffure, esthétique.....	327
Éducation, enseignement.....	307	Industrie du vêtement.....	328
Gardieries.....	308	Industriel, manufacturier.....	329
Bureaux.....	310	Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Informatique.....	313	Services domestiques.....	334
Assurance.....	316	Musiciens, artistes.....	337
Secteur automobile.....	317	Mannequins, modèles.....	339
Vente, commerce.....	319	Emplois divers.....	340
Immobilier.....	320	Emplois demandés.....	343
Transport, camionnage.....	321	Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322	Bénévolat.....	349
Imprimerie, infographie.....	324		

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401	Billets de sport / spectacles.....	419
Avis de recherche.....	402	Activités sociales.....	420
Compagnes, compagnons.....	403	Escortes, rencontres.....	440
Lignes de rencontres.....	406	Studios de massage.....	445
Astrologie, occultisme.....	410	Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502	Autos, camions antiques et de collection.....	506
Véhicules 6000\$ et moins.....	503	Ferraille.....	510
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504		

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605	Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Motocyclettes.....	655	Véhicules récréatifs.....	667
Bateaux, sports nautiques.....	658	Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Comptabilité, impôt.....	725
Financement.....	715		

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution, changements de nom.....	850
Avis divers, communiqués.....	805		

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

LE PAILLEUR inc.

Agence immobilière

WWW.LEPAILLEUR.COM

514.273.4567



ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 JUILLET 2013 14 h - 16 h

PLATEAU 5268 Fabre Lumineux CONDO 3e, 2 CAC, proximité Laurier, terrasse privée. BIJOU 399 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4151 #1 St-Dominique CONDO 2 niveaux, 2 CAC, 1 SDB + 1 S/EAU, terrasse, stat. 369 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

NOUVEAU PLATEAU 4501 3A St-Dominique CONDO 2013, 2 niveaux, 2 CAC, 2 SDB, terrasse. tx incl. 499 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4605-07 Cartier DUPLEX 2 X 4 1/2, RDC libre à l'acheteur, cour, proximité parc. 572 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4075 Drotel Bijou de CONDO 3e rénové, mur de brique, puits de lumière, cachet. 409 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4831-33 De Montana DUPLEX occ. double, 2 x 3 1/2, conversion en COTTAGE 519 000\$
NOUVEAU PLATEAU 5010 St-Laurent CONDO 2e, 3 CAC, grande terrasse, en face du parc. POTENTIEL 395 000\$
PLATEAU 3947 Rivard CONDO 3e, 5 1/2, 2 CAC, fenêtres 3 cotés, proximité parc et métro Sherbooke. 324 000\$
PLATEAU 4460-62 Rivard DUPLEX rénové, revenus, mur brique, cour, stationnement, face métro. 635 000\$
PLATEAU 4554-56 St-Hubert DUPLEX 2 x 4 1/2, RDC libre en août, façade de pierre, cour. RARETÉ 699 000\$
VILLERAY 8595 St-Dominique Superbes LOFTS contemporains 2013, mezzanine, terrasse. À partir de 207 000\$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13H À 17H

Ville-Marie - 1325 Rue Montcalm "Condo Ouïmetoscope"
Magnifique projet de 18 unités. Localisé dans ce qui fut le premier cinéma à Montréal. Finition haut de gamme, très grande fenestration, garage, terrasse, air climatisé.
Venez au cœur de l'action!

50, des Cimes, Shefford. Dimanche 14-16 h

SEIGNEURIE DE SHEFFORD WOW! Maison contemporaine 2012 au design minimaliste, 4 cac, pl. béton radiants rdc, plafonds 10 pi. à la cuisine, s/manger! 5 min. des pentes de ski, golf, autor. 10! Terrain boisé, vue sur la rivière!
UNIQUE et IMPECCABLE!

Sylvie Goupil courtier immobilier
RE/MAX Performance inc. 514 916-6700

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969



Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344



VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13h à 17h

75% VENDU

Le Waldman
Au coeur du Plateau
898 à 2200 pi²,
249 000 \$ + tx
Bureau des ventes ouvert
mardi à jeudi de 17h à 20h et
samedi et dimanche 13h à 17h
3800 Coloniale

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h à 16h

3850 St-André
Condo haut de gamme,
très éclairé et grand balcon,
très tranquille
près du métro, épicerie
et restos. 319 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
3791 St-Hubert. 3e, 1412 pc, vendu sur le toit, très éclairé. 599 000 \$
4565 Chambord. Rare triplex 3 étages au coeur du Plateau, proximité des services et Mont-Royal. Idéal conversion en cottage avec revenu 509 000 \$
475 Prince-Arthur. 3ième étage de 1021 pi² dans superbe immeuble centenaire avec façade de pierre. Superbe cachet, bois franc, terrasse sur le toit et en bonis 1 stat. Faites vite! Offre acceptée! 435 000 \$
3802 Coloniale #301. Unique penthouse, fenestration sur 3 cotés, mezz., grande terr. sur toit, 2 cac + bur. Poss. gar. Offre acceptée! 649 000 \$
5279-83 de l'Esplanade. Très rare dans ce secteur, triplex 3 étages avec s-sol. A proximité du Collège Français au coeur du Mile-End. 659 000 \$
VILLE-MARIE
 Dans immeuble béton neuf. Superbe unité, 3 cac, 2 sdb, 2 balcons, gar., rangement, ascenseur, gym, piscine et salle de cinéma. 509 000 \$
2259 Papineau #104. Superbe loft de 4000 pi², conçu par designer, hauts plafonds. Garage. Immeuble résidentiel et commercial 749 000 \$+ tx
2209A Hochelaga. Très joli b. vendu 900\$. *Peut être vendu avec 2201 Hochelaga*
824 Sherbrooke Est. Condo vendu nme, plafonds 10 pi. de haut, balcon. Possibilité d'un garage 326 000 \$
2600 av. Pierre-Dupuy #643. Habitat 67. 1378 pi², 2 cac, terrasse et solarium, garage. 2500 \$ / mois

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immo Inc.

No 1
depuis plus de 5 ans
AU SANCTUAIRE

Sanctuaire du Mont-Royal

DIMANCHE - Visite libre - 12h30 à 13h30 - 6000 Deacon (Phase 1)
Condo 2 cac face au boisé du Sanctuaire (1375 pi²) + garage. 569 000\$

DIMANCHE - Visite libre - 13h45 à 15h - 6150 du Boisé (Phase 3)
Unité de coin rénové 2013 - 9e étage - Orientation Sud-Ouest + vue !!! 1 200 000\$

DIMANCHE - Visite libre - 15h à 16h30 - 6111 du Boisé (Phase 4)
Condo 3 cac - pl. bois + garage + terrasse/jardin (Permis pour BBQ) 839 000\$

Sur rendez-vous

Condo 1 cac (1062 pi²) + garage + vue sur le Boisé Orientation Sud/Ouest 439 000\$
Phase 2 - Condo 3 cac - 8e étage - Vue panoramique vers le Lac St-Louis 900 000\$
Condo 3 cac - RENOVE + 2 garages 14e étage Magnifique vue panoramique 919 000\$
Grand condo 2+1 cac (1760 pi²) tout rénové 2013 - Plein soleil + 2 garages 989 000\$
Penthouse 2 cac (2100 pi²) 16e étage - Plafond 9.5 pi - Vue extra + 2 gar. 1 249 000\$
Condo double 4 cac (2750 pi²) tout rénové 3 s/bains + 2 garages 1 290 000\$
Condo double 4 cac -2750 pi² (Phase 2 5e étage) rénové + 2 garages 1 449 000\$
Phase 6 - Penthouse + de 4300 pi² & terrasse de 1800 pi². TOUT RENOVÉ 2 495 000\$

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h

2013-2015 avenue de la Salle

"Rare opportunités" 2 immeubles sur le même lot. 2 duplex, l'un derrière l'autre, dont l'un a été converti en cottage. 3ch + bureau, 1 sdb et 1 se sur 2 étages, cour, et stat. Idéalement situé, près du marché et métro. MLS 10865598 569 000\$.

PETITE-PATRIE SUR

Projet de condos
"Plus que 2 unités disponibles"
MLS 10766508 : Spacieux condo, proposant les avantages et le confort d'une maison. Emplacement privilégié, au rdç d'une rue résidentielle très tranquille, offrant: 3ch, terrasse, cour et stat. privés. 5 min. du métro et marché Jean-Talon - 449 000\$.
**Unité 1ch aussi disponible, 2e étage. MLS 10506822 199 000\$

7025-7027 de la Roche

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

MTL 12652, LACORDAIRE
DIMANCHE DE 14h À 16h

Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 ch., très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 cac, piscine int. Prix réduit! 699 000\$
MLS 10719362

SAGUY ELBAZ CTR. IMM. 514.892.7653
Sotheby's
Québec

Sur rendez-vous:

- 551 Chabanel Est, 855 pi², 5/2, 2 ch., terr. sur le toit.
- 1107 Berthe-Louard, 1021 pi², 6/2, 2 ch., et plus. A voir!
- 10713 St-Denis, 961 pi², r-de-ch, 5/2, 2 ch., pl. lattes + foyer + stat. A 2 pas du métro H-Bou-rasse. Belle occ. Clé en main! Guy Marcoux 514-209-8789

L'Expert immo courtier

LABROSSE & LABROSSE
ANDRÉ ET EVELYNE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121

VISITE LIBRE DE 14H À 16H

PLATEAU, 4277 rue Garnier
Magnifique rdc, façade de pierre, 1110 pc avec cour, 3 cac, espace de stationnement, deux pas du parc La Fontaine. MLS 24472739 569 000\$

SUR RENDEZ-VOUS

Loft fabuleux de 1925 pc + sous-sol, plafond de 11 pi, localisation parfaite, face à un parc au coin de Laurier et St-Dominique. MLS 10370782 595 000\$

VILLERAY 167 500\$
7670, Lajeunesse app 002 H2R 2J2. Dim. 14 h à 16 h Superbe condo 3/2, const. 2008, rez-de-jardin, près marché J-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Steve Velosa. Re/Max du Cartier. 514-272-2432.

ANJOU
Visite dim. 14 juil. 14h-16h 6830 boul. Rosemaires # 506 Près Galeries d'Anjou, beau condo rénové au goût du jour, 2 cac, 2 sdb, gar., grandes poses, balcon 16x6. Faut Voir!
DONALD LANDRY
438-390-5882
EXPERT IMMOBILIER

Faut VOIR!

AUTEUIL - 6001, PAGESAU H7H 2W5. Dim. 13h30-16h30.
Bung. 3+1 cac, spacieux, plafonds cathédraux, grande fenestration, s/sol fini + 2e cuisine, idéal intergénération. Superficie habitable 2552 pc. Bien entretenu! 378 000 \$ disponible dès le 30 juillet. MLS 98922114
Mario Starino Royal LePage 514-222-9081

2120 TUPPER, centre-ville.
Dim. 14-16h. Magnifique condo, 3 ème étage, complètement rénové. ImmoMax - Nevine Rainone 1-888-260-3862 # 6001

SUD-OUEST 685, CHARON H3Y 2K4
DIM. 14-16 H
Spectaculaire! Projet 2012 de Eco-Habitat avec 2 cac, aires ouvertes, 2 terrasses, cuisine ultra contemporaine avec Ilot de 9 pi. 369 000 \$. Frais annuel 1200 \$ taxes incluses.

NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239
www.normancohen.ca

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 15 H À 16 H

Plateau - 4104-4106 rue Berri - MLS 10301081
Très beau duplex rénové au complet sur les deux étages. Insonorisation refaite, idéal pour transformation en cottage. Très beau jardin côté soleil. 539 000 \$

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30

Ville-Marie - 1451 rue Parthenais #111 - MLS 21192501
Super condo sur 2 niveaux. Look très contemporain. Plafonds 11 pi en béton et une grande fenestration. Garage. 349 000 \$

BROSSARD - Dim. 14-16 h 1700, cr. Salvador. Vous trouvez tout: Cott. 4 ch. 3 sdb, sauna, pisc. creusée. Sans voisin arrière. A voir!
MONIQUE DESMARIS
Re/Max Platine
514 710-3308

C.D.N.
4821, AV. ISABELLA
DIM. 14-16 H

Haut duplex, 3 cac, puit de lumière, garage, puit de béton et du collège Marie de France. 385 000 \$
MLS 10124978
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal

LONGUEUIL Dim. 14h-16h
474, rue Richard

Bungalow avec piscine creusée, un seul proprio 2+1 cac, 2 sdb, garage, système air pulsé, a/c, beau plancher de latte et céramique, etc. 274 900 \$
ANDRÉE TREMBLAY
Sutton Actuel 504 651-1079

MASCOUCHE
Maison de prestige
EN VISITE LIBRE
Sam. dim. 13 h - 16 h
1376, ch. des Anglais

C.D.N.
5854, pl. Decelles #11
Dim. 14 juillet 14h-16h

Grand condo, 1000 pi², 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U de M, HEC, hôpital Juvil et Ste-Justine, 239 000 \$.
CHRISTIAN LEFEBVRE
RYL Privilège 450-441-1576

CHAMBLY
1332, Adrien-Brien
Dim. 14h-16h

Occupation immédiate!
Cott. 2005, 4 cac, près stat. incitatif, vaste cour, pisc. h-t., patio, cabanon, a/c mural, mur de pierre, s/sol aménagé + entrée privée. 359 000 \$
MLS 9149550
Jacques Lemay
Gr. Sutton Millénia
514 703-4463

ILE BIZARD
114 Bastien, dim. 14-16h

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT
1620 Van Horne app. 8
Dim. 14-16h
Nouveau Prix. 279 000\$.
Coin Davaar. Condo entièrement
renové, 2e étage, balcon,
2 cac, terrasse commune,
locker, Occ. immédiate.
Près collège Stanislas et du
métro Outremont.



PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
R/L Dynastie 514-984-9526
predding.com

OUTREMONT



2523 ch. de la Côte Ste-Catherine,
dim. 14h-16h. Magnifique
dernier étage, réno. en 2011, 3
ch. + bureau, grande terr.,
garage, 14200\$, boiserie, portes
et vitraux d'origine, prox.
metro, HEC, hôpital et collège
Brébeuf. 598 000\$.
MLS 11734952
Katim Dalati
Royal LePage du Quartier
514-812-5555.

OUTREMONT



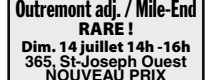
729 Outremont - Dim. 14-16h
Rdc 30 pi façade, 1600 pi², 2
cac, terrasse 500 pi², stationnement.
Rénovation complète de
luxe récente. 759 000\$.
JOSE FERRER MARTINEZ
Sutton crr + 514-495-2106

OUTREMONT



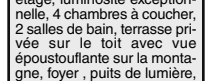
817, Pratt. Dim. 13 h 30 - 16 h
Charmant cottage classique
outremontais, superbes boise-
ries d'origine, 4 ch., garage,
grand jardin privé, très belle
opportunité à saisir!
MLS 10220409
Claude Bouchard - Ctrr Imm.
Groupe Sutton Immo/billa
514-952-4645

Outremont adj. / Mile-End



RARE!
Dim. 14 juillet 14h-16h
365, St-Joseph Ouest
NOUVEAU PRIX

Outremont adj. / Mile-End



Magnifique condo, dernier
étage, luminosité exception-
nelle, 4 chambres à coucher,
2 salles de bain, terrasse pri-
vée sur le toit avec vue
époustouflante sur la monta-
gne, foyer, puits de lumière,
stationnement partagé, ran-
gement sous sol et plus.
668 000 \$
Pascal Atlan Wallet
514-803-0025
Groupe Sutton Immobili

OUTREMONT



NOUVEAU
DIM. 14-16 H

5827, DUROCHER

Condo rdc, véritable clé en
main. 1280 pc nets, 3 ch.,
2 sdb, cuisine, salon et
s/manger à aire ouverte,
jardin privé, stat. 539 000 \$

Michel Lavigne

514-271-2131
RE/MAX du Quartier

PLATEAU



1205, rue St-Grégoire
312
Dim. 14 juil. 14h-16h.

2 ch., unité de coin, belle

luminosité, grand balcon,
devant le Parc Laurier,
319 000 \$.
Yannick Charlet, B.Comm,
crr. immobilier
Remax du Quartier Inc.
Cell: 514-919-2185

100 VISITES LIBRES

PLATEAU



5432 rue Robert-Gravel
Dim. 14-16h

Magnifique condo de 985 pc.²,
2cac, terrasse intime avec
boq au gaz. Localisation de
premier choix, à deux pas du
parc Sir-Wilfrid-Laurier. Sec-
teur tranquille et sécuritaire.
Une visite vous charmera !!

ÉLYSE LAFORTUNE

RE/MAX du Quartier
514-655-6497

PLATEAU



Dim. 14h-16h
4657 de la Roche # 5

Condo 2 niveaux, 2e et

dernier étage, 2 sdb,
2 terrasses privées, vue,
stat. 379 000 \$. Près
métro Mont-Royal et
Parc Laurier.
Laurence Seifler, courtier
L'Expert Immobilier
514 444-3102

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 14 h à 16 h
3464 DORION
Magnifique RDC en copro-
priété, 2 cac, cachet, porte
française, cuisine rénovee,
car avec SPA, GARAGE
MLS: 9643222 Prix: 349 000\$

OUTREMONT



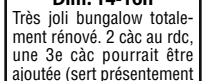
817, Pratt. Dim. 13 h 30 - 16 h
Charmant cottage classique
outremontais, superbes boise-
ries d'origine, 4 ch., garage,
grand jardin privé, très belle
opportunité à saisir!
MLS 10220409
Claude Bouchard - Ctrr Imm.
Groupe Sutton Immo/billa
514-952-4645

Outremont adj. / Mile-End



RARE!
Dim. 14 juillet 14h-16h
365, St-Joseph Ouest
NOUVEAU PRIX

Outremont adj. / Mile-End



Magnifique condo, dernier
étage, luminosité exception-
nelle, 4 chambres à coucher,
2 salles de bain, terrasse pri-
vée sur le toit avec vue
époustouflante sur la monta-
gne, foyer, puits de lumière,
stationnement partagé, ran-
gement sous sol et plus.
668 000 \$
Pascal Atlan Wallet
514-803-0025
Groupe Sutton Immobili

OUTREMONT



NOUVEAU
DIM. 14-16 H

5827, DUROCHER

Condo rdc, véritable clé en
main. 1280 pc nets, 3 ch.,
2 sdb, cuisine, salon et
s/manger à aire ouverte,
jardin privé, stat. 539 000 \$

Michel Lavigne

514-271-2131
RE/MAX du Quartier

PLATEAU



1205, rue St-Grégoire
312
Dim. 14 juil. 14h-16h.

2 ch., unité de coin, belle

luminosité, grand balcon,
devant le Parc Laurier,
319 000 \$.
Yannick Charlet, B.Comm,
crr. immobilier
Remax du Quartier Inc.
Cell: 514-919-2185

100 VISITES LIBRES

STE-JULIE



1816 d'Avignon. Dim. 14-16h
Chaleureuse, rénovee, orien-
tée Sud, 4 cac, garage détaché,
piscine creusée, grand terrain
clôturé et paysagé de 9000 pc.
secteur paisible près des éco-
les, 294 000\$. MLS 10634515.
Lyne Bourdeau crr imm.
RE/MAX Actif 514-973-6467

ST-LAMBERT, 1645 Victoria

no. 503; Dim. 14-16h. Condo 2
ch., 1065 pc, vue du golf, plan-
chers, 259 000\$. E. Solek. R/L
Dynastie 450-672-0321

ST-LAURENT - 3205, Paul-

Contant, DIM. 14h-16h. Près
Parc Mailbrough Joli cottage
détaché. Solarium. Nouvelles
fenêtres, portes et toit. Prix
réduit pour une 2e fois. Très
motivés. Maher Wissa
Imm. MW. 514 594-9176.

ST-LAURENT, Carré-Simon,

4 cac, 2 sdb, 1 s/éau, foyer au
s/sol, très spacieux, a/c, asp.
central, garage, pas de frais.
Vendeur motivé.
Maher Tadros crr agréé
Consultants MTMAX Inc.
514 501.3200

Dimanche de 14h à 16h

3577 Av. Atwater # 311. Condo,
1978 pc., 2 niveaux, 2ch., 2sdb,
grande fenestration, garage,
calme, vue sur la piscine.
799 500\$. MLS 9257991.
Élisabeth Sénéchal
Courtier immobilier
Remax du Quartier
514-895-1614

Ville St-Laurent

Ce dimanche de 14h à 16h
1750 St-Louis #207, Char-
mant condo, 765 pc., 2 CAC,
1 SDB, 1 garage, 245 000\$

ST-LAURENT, secteur ouest

355 Mariat, dim. 14-16h maison
à étage détachée spectaculaire
"Clé en main", 3+1 ch., 2 sdb,
secteur en grande demande.
À voir! Patricia Benezra
Royal LePage 514-699-8121

SUD-OUEST

233, rue du Dominion # 203
Dim. 14h à 16h. UNITÉ DE
COIN, 2 CAC, balcon privé,
foyer au bois, A/C et garage.
MLS 9116984 399 000\$
Stéphanie Gauthier
514 271-31
RE/MAX du Quartier

TERREBONNE, dim. 14h à

16h, 775 De Villieu. Très beau
cottage isolé, 3 ch., 1 S/sol fini.
Terrain 6000 pi car. 269 000 \$.
À voir! Ctrr RE/MAX, Lorraine
Pilon, 514 944-2925.

VISITE LIBRE

CEDIM. 14H-16H
WESTMONT
21 av. Willow
Charmant cottage bien entre-
tenu, prêt pour votre touche
personnelle. 4 cac, garage
double. 1 198 000\$
S. LAFRENIÈRE
RE/MAX du Quartier
514-895-7001

À MONTRÉAL, LE PLUS BEL EMPLACEMENT!

Face au parc Lafontaine, près métros et services.



LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du
patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité
couvrirait une fortune aujourd'hui. **Qualité de vie en plein coeur**
du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas...
Condos: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse. À vendre et possibilité.
ROSEMONT - Secteur de choix surnommé "petit Outremont".
Cottage en bonne condition et très propre donnant sur un coin donc
beaucoup de luminosité, beau grand terrain. 559 000 \$ (ou louer).
LUCIE RICARD crr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

N.D.G.
Condo contemporain aux lignes épurées, très beau plan
d'étage, 1 ch. et 2 ch., salon, s/manger et cuisine à aire
ouverte, comptoirs en granit, unités de coin, très ensol.
À partir de 229 000 \$ + tps.

POINTE ST-CHARLES

Près du parc! Maison avec 3 ch.! Chaleureuse, accueil-
lante et à aire ouverte, 1 1/2 sdb, extension cuisine et coin
repas, manger à l'extérieur sur ce beau patio privé +
auvents. Vous aurez beaucoup de plaisir! Belle rue rési-
dentielle tranquille! 400 000 \$

Appellez Peggie pour vous

aider vers votre future maison!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX du Quartier
514 831-6368

MÉTRO Fabre, duplex 25 pi

façade, jardin, cachet particulier
sur 3 étages, occ. double.
P.D. Courtier 514 231-3319

100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE



1921 de Lorimer # 6
Dim. 14-16h
Magnifique condo (2005), 2e,
782 pc, 2 cac, s/manger salon
aire ouverte, 1sdb, électros incl.,
stat ext. 250 000\$
C. Birks & M. Arsenault
R/L Ville-Marie 514-608-1062

VILLE-MARIE - DIM. 14-16H

1651, Wolfe, Côté 3 étages,
terrasse, foyer et garage.
785 000 \$. MLS10762450
DIANE LIBERIO crr
Sutton inc. 514-978-8002

Dimanche de 14h à 16h

3577 Av. Atwater # 311. Condo,
1978 pc., 2 niveaux, 2ch., 2sdb,
grande fenestration, garage,
calme, vue sur la piscine.
799 500\$. MLS 9257991.
Élisabeth Sénéchal
Courtier immobilier
Remax du Quartier
514-895-1614

Ville St-Laurent

Ce dimanche de 14h à 16h
1750 St-Louis #207, Char-
mant condo, 765 pc., 2 CAC,
1 SDB, 1 garage, 245 000\$

ST-LAURENT, secteur ouest

355 Mariat, dim. 14-16h maison
à étage détachée spectaculaire
"Clé en main", 3+1 ch., 2 sdb,
secteur en grande demande.
À voir! Patricia Benezra
Royal LePage 514-699-8121

SUD-OUEST

233, rue du Dominion # 203
Dim. 14h à 16h. UNITÉ DE
COIN, 2 CAC, balcon privé,
foyer au bois, A/C et garage.
MLS 9116984 399 000\$
Stéphanie Gauthier
514 271-31
RE/MAX du Quartier

TERREBONNE, dim. 14h à

16h, 775 De Villieu. Très beau
cottage isolé, 3 ch., 1 S/sol fini.
Terrain 6000 pi car. 269 000 \$.
À voir! Ctrr RE/MAX, Lorraine
Pilon, 514 944-2925.

VISITE LIBRE

CEDIM. 14H-16H
WESTMONT
21 av. Willow
Charmant cottage bien entre-
tenu, prêt pour votre touche
personnelle. 4 cac, garage
double. 1 198 000\$
S. LAFRENIÈRE
RE/MAX du Quartier
514-895-7001

À MONTRÉAL, LE PLUS BEL EMPLACEMENT!

Face au parc Lafontaine, près métros et services.



LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du
patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité
couvrirait une fortune aujourd'hui. **Qualité de vie en plein coeur**
du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas...
Condos: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse. À vendre et possibilité.
ROSEMONT - Secteur de choix surnommé "petit Outremont".
Cottage en bonne condition et très propre donnant sur un coin donc
beaucoup de luminosité, beau grand terrain. 559 000 \$ (ou louer).
LUCIE RICARD crr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

N.D.G.
Condo contemporain aux lignes épurées, très beau plan
d'étage, 1 ch. et 2 ch., salon, s/manger et cuisine à aire
ouverte, comptoirs en granit, unités de coin, très ensol.
À partir de 229 000 \$ + tps.

POINTE ST-CHARLES

Près du parc! Maison avec 3 ch.! Chaleureuse, accueil-
lante et à aire ouverte, 1 1/2 sdb, extension cuisine et coin
repas, manger à l'extérieur sur ce beau patio privé +
auvents. Vous aurez beaucoup de plaisir! Belle rue rési-
dentielle tranquille! 400 000 \$

Appellez Peggie pour vous

aider vers votre future maison!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX du Quartier
514 831-6368

MÉTRO Fabre, duplex 25 pi

façade, jardin, cachet particulier
sur 3 étages, occ. double.
P.D. Courtier 514 231-3319

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Équipe



Genevieve Langevin
Crrr immobilier
Re/Max du Quartier
514 278-7170
genevivelangevin.com

AHUNTSIC-TRIPLEX Belle propriété

très bien entretenue,
superbe cour paysagée. Près tous les services. 549 000\$
AHUNTSIC-CONDO sur une rue tranquille, 2 stat. int., frais
de condo peu élevé. 178 000\$

ANJOU-Beau condo près des autor., transport en commun,

à deux pas des galeries d'Anjou. Stat. incl. 155 000\$
HOMA-s plex avec vue sur le stade, à deux minutes de mar-
che du métro Pie-IX. Bons revenus. 659 000\$

MERCIER-Superbe condo en face d'un parc, t-pompe,

garage, système d'alarme. Près tous les services. 189 000\$
MERCIER-4 plex neut., poss. de vendre en condo. Garan-
tie 5 ans ABRITA. Très tendance! 724 000\$ + TPS/TVQ

MERCIER-Belle maison, magnifique cour arrière. Bain-dou-

che intégré, toilette écologique, comptoir granite. 319 000\$
MERCIER-Très joli condo aux portes du métro, des ser-
vices et de magnifiques parcs. Gym, pisc. et stat. 319 500\$

MERCIER-Joli condo lumineux, pl. bois neuf, stationnement,

grand balcon avec vue sur le magnifique jardin. 179 900\$
MERCIER-CONDO sur 3 étages. Const. neuve de grande
qualité. Dossier de pierre salon. 259 000\$+TPS/TVQ

MERCIER-Imposant 4 log., grande cour, cachet d'époque,

garage., tout y est. Poss. d'augmentation des rev. 674 000\$
MERCIER-Beau triplex situé dans un quartier tranq./sol
avec entrée indépendante. Belle cour arrière. 509 000\$

OUTREMONT-CONDO Beau 3e, lumineux. Cachet

conservé. Près la belle rue Laurier, parcs, etc. 449 000\$
PETITE-ITALIE-Élegant et lumineux condo. La vie urbaine
à son meilleur. Stationnement ext. gratuit/an. 299 500\$

ROSEMONT - Condo de luxe de la Petite Patrie à 2 pas

de la Patrie à 2 pas, plafond approx 12'. 249 000\$
ROSEMONT-Super propriété 6 log.+bung. rénové attaché
face Jardin Botanique. Foyer, bain thérapeutique. 949 000\$

ROSEMONT-CONDO super lumineux, grande s/bain + dou-

che séparée, cuisine/s/manger aire ouverte. 274 500\$
VILLE-MARIE-Condo très bien divisé 2 cac. Cour magni-
fique et ensoleillée! une rareté au centre ville! 249 000\$

VILLE-MARIE-Magnifique duplex superbement rénové,

grande luminosité. Grand cour et stat. 432 000\$
VILLE-MARIE Triplex semi-commercial au cœur de Mt. Exc.
investissement! Commerce rénové 498 000\$+TPS/TVQ

VILLE-MARIE Condo ultra lumineux, gym, sauna, salle de

cinéma terrasse et piscine. 239 000\$
VILLERAY-Superbe duplex planchers en bois francs
d'origine. Fenêtre panoramique à l'avant. 512 000\$
VILLERAY-CONDO très ensoleillée. Douche et bain
séparés. Rangement extérieur, stat., balcon. 219 000\$

JEFFREY BAKER

Courtier immobilier
514-912-5462
Royal LePage Dyn

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES



Prix demandé: 309 000\$
Prix de vente: 298 000\$ (57 jours)



Prix demandé: 289 000\$
Prix de vente: 289 000\$ (12 jours)



Prix demandé: 253 000\$
Prix de vente: 240 000\$ (104 jours)



Prix demandé: 169 000\$
Prix de vente: 160 000\$ (68 jours)

Vieux-Longueuil

- > 75, rue Cuvillier
> Maison à étage
> Année de construction: 1988
> 7 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend luminaires, rideaux, tringles, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3152\$
> Évaluation municipale: 294 600\$
> Courtiers: Micheline Lapierre et Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine

Lachenaie (Terrebonne)

- > 2555, rue Patrick
> Maison à étage
> Année de construction: 1992
> 9 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend habillage des fenêtres, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, piscine hors terre, abri de jardin
> Impôt foncier et taxes diverses: 3167\$
> Évaluation municipale: 244 800\$
> Courtiers: Benoit Paradis et Carolyne Laurier, Re/Max des Mille-Îles

Mercier (Montréal)

- > 9438, rue Rousseau
> Appartement (au 2^e niveau)
> Année de construction: 2009
> 9 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend hotte et climatiseur mural
> Charges de copropriété: 1896\$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2535\$
> Évaluation municipale: 216 700\$
> Courtier: Liliana Ortan, Proprio Direct

Anjou (Montréal)

- > 7041, avenue Rondeau
> Appartement (au 2^e niveau) avec stationnement
> Année de construction: 1986
> 5 pièces, dont 1 chambre
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend luminaires
> Charges de copropriété: 1380\$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 1649\$
> Évaluation municipale: 130 200\$
> Courtier: Robert Raymond, Services immobiliers Versailles

La Presse recherche des propriétaires vendus récemment, particulièrement à Montréal et à Laval. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vézina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

110 MONTRÉGIE, ESTRIE VUE LAC MASSAWIPPI Résidence 5 cdc, emplacement privé. Bois centenaire. Garage double, piscine creusée. Accès au lac, très beau terrain 5.4 acres ou plus. 460 000\$ Soyez les premiers! Via Capitale Estrie Jean Sasputiry crtr. 819 563-3000

BORD DE L'EAU, Lac Magog, pointe Gervais, 68 pi littoral, chalet, 319 000\$. 819-846-4489

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL Cacouna : rue de la Grève

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

269, rue Sheppard Maison plain-pied, sera vendue lors de la VISITE LIBRE les 13-14-15 juillet. Ouvrez toute la journée. Cuisine neuve, toiture 2012, abri d'auto, 3 cdc, grande salle familiale, terrain 6700 pi². Photo et inf. 514-502-6691

SOREL Votre présence... leur espérance DEVENEZ MENTOR (514) 842-9715 www.gfgsmtl.qc.ca

112 BORD DE L'EAU

Sotheby's Québec CAROLE LEMIEUX Courtier immobilier 514.992.2249 Agence immobilière

Lac Connelly à St-Hippolyte, accès au Lac. Impeccable propriété sur un terrain paysager de 40 000 pi². pl. bois et ardoise, foyer, garage double. Bachelors loués 550\$/mois.

BERTHIER ROXTON POND au 1457, rue Racine A. Dim. 14 h à 16 h. Beau bungalow à moteur permis, camion, pédalo, pêche. MLS 9819661 NICOLE LATULPIPE PIERRE BOUTHETTE Libras Services 450 578-2311

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS AU PRESTIGIEUX TOURNESOL 2 cdc, balcon, garage, a/c À VOIR ! 579 000\$

MARIE DUFRESNE RYL Dynastie 514-814-3260

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS PROJET RÊVE PROMOTION JUSQU'AU 21 SEPTEMBRE 2013 Venez réaliser vos rêves à notre projet REVE et vous obtiendrez deux ans consécutifs de dépenses payées (taxes et frais de condo).

RACHEL BLAIN 514-594-5977 "CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2005 à 2011 de Royal LePage

VERSAILLES, Bord de l'eau, immeuble de coin 1988 pc, 3 cdc, 2 sdb. Cuisine impeccable, a/c central. Immeuble balcon, 2 garages piscine int. ext, gym, tennis.

LE PRESQU'ÎLE, 16^e année, sur privé. 2135 pc, 3 cdc, foyer, a/c central, imm. impeccable, 2 gar.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ***SECTEUR ÎLE PATON*** TOUS DE LA RIVIÈRE. Bijou de condo directement au bord de l'eau. Aire ouverte, planners lattes, a/c central, garage, piscine. SEULEMENT 279 000\$

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES PETIT DOMAINE du terroir, St-Armand, vue, avec 2 anciennes écoles. 59 000\$ ou à louer. P.D. crtr 514 231-3319

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS OUTREMONT Au Chenonceau charmant condo, 2 cdc, 2 sdb, pl. bois bambou, balcon, gar., immeuble sécur., piscine, 569 000\$. France Cadieux, crtr 514 947-4833

JEANNE CARPENTIER Courtier immobilier SAINT-LAURENT 800-A Muir, 4 1/2, 309 000\$ 800-A Muir, 4 1/2, 309 000\$ 530 Côte-Vertu, 3 1/2, 205 000\$ 530 Côte-Vertu, 3 1/2, 205 000\$ 720 Montpelier, 5 1/2, 325 000\$

Lise Plouffe Courtier immobilier agréé ST-LAURENT CHATEAU CASSON 795 Muir, 1750 pc 435 000\$ 740 Montpelier 4 1/2 235 000\$ 750 Montpelier, 4 1/2, 190 000\$ 925 du Ruisseau, 4 1/2 300 000\$ 550 Côte-Vertu, 4 1/2 299 000\$ 725 pl. Fortier, 6 1/2 300 000\$

112 TERRAINS RÉSIDENTIELS CONSTRUCTEURS Mirabel 3 cdc, 2 sdb, 2000 pi² subdivisés en 31 terrains réels, 8 terrains bord lac privé, 0.50 \$ le pied 450-973-4926

112 BORD DE L'EAU LA MACAZA 505 acres 1 485 000\$ Grande Pile, 65 acres, 1 lac, 399 000\$ St-Faustin, 76 acres, 1 puits, installation septic, 165 000\$ Val David, 89 acres, 175 000\$ Val David, 9.5 acres, 75 000\$

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL Appartements A/C, balcon, concierge, sécurité, planchers bambou 514 295-0556 vlgioneproprietes.com

DORVAL Condos du Village À LOUER POUR JUILLET LUXUEUX condos neufs (certains sur 2 étages) 3 1/2 à partir de 1040 \$ 4 1/2 à partir de 1635 \$

2021 Atwater Horaire du Bureau de location: Lun. et mar. 9h à 17h merc. et ven. 9h à 20h sam. et dim. 11h à 17h

131 ÎLE DE MONTRÉAL AHUNTSIC, pied-à-terre, 3 1/2 s/sol très éclairé, renové, style loft, semi meublé. Metro Crémazie. Non-fumeur. 514-388-4665

117 CHALETS SUTTON, 4 saisons, 30 arpent, accès rivière, canoë, baignade, 250 000\$. 514-346-7568

121 FERMES TERRES RARETÉ À LAVAL Belle ferme maraichère de 29 acres et bâtiments, plus grand cottage de 5 c.a.c. 514-739-9309 / 514-735-5331

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS CONSTRUCTEURS Mirabel 3 cdc, 2 sdb, 2000 pi² subdivisés en 31 terrains réels, 8 terrains bord lac privé, 0.50 \$ le pied 450-973-4926

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à 4 1/2 - 5 1/2 - PH Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-mécaniques et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à 4 1/2 - 5 1/2 - PH Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-mécaniques et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à 4 1/2 - 5 1/2 - PH Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-mécaniques et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à 4 1/2 - 5 1/2 - PH Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-mécaniques et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ILE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à 4 1/2 - 5 1/2 - PH Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-mécaniques et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. 514-992-8411

131 ÎLE DE MONTRÉAL METRO SNOWDON, spécial étudiant, 5 1/2, 6 1/2, 1200\$ + Bachelors 500\$ + 450-689-2211

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 850 \$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, ascenseur, pers Galeries (Anjou, 514-554-9152 514-731-1095



PHOTOS MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Une ouverture pratiquée dans le mur par l'occupant précédent fait office de passe-plat et de fenêtre sur la salle à manger attenante. On garde contact avec ses invités, mais on leur cache le fouillis de la cuisine.

VILLE-MARIE

Un coin de charme, un emplacement de choix

PIERRE DESCHÈNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Dans le domaine de l'immobilier, les anglophones expriment le grand principe de l'emplacement par une expression: *location, location, location*.

Montréal nous réserve parfois de ces surprises: des lieux qui, malgré les apparences, ont beaucoup à offrir. Comme ce secteur dans l'ouest de l'arrondissement Ville-Marie jouxtant Westmount et aux portes du quartier Côte-des-Neiges.

Sur le chemin du même nom, on trouve des unités d'habitation qui ont attiré l'attention d'Hélène en 2009. Une fois ses enfants devenus adultes, elle quitte Mont-Royal et se rapproche du centre-ville où elle travaille. Elle emménage dans un condo

de 1680 pi² sur deux étages, avec garage, mais sans sous-sol. Belle occasion de faire du ménage et de se débarrasser de vieilleries. Même la voiture y passe!

Car Hélène se convertit aux joies de la ville avec ses transports en commun et des déplacements à pied et à vélo. L'immeuble date de 1922 et lui plaît, car il s'agit d'une copropriété indivise. Ça tombe bien, elle adore la vie communautaire. Elle connaît les 15 copropriétaires puisqu'ils se réunissent plusieurs fois par année pour s'occuper de l'entendance.

La deuxième raison qui lui fait aimer l'endroit, c'est le cachet de l'ensemble: deux rangées de maisonnettes collées qui se font face, séparées d'un terre-plein gazonné, le tout placé en retrait et perpendiculaire à la rue; typiquement de style anglais, ces *mews*.

Le troisième élément qui a poussé la propriétaire à s'installer ici: la montagne. Le mont

Royal, avec son lac aux Castors, se trouve à six minutes de marche. Moins de 120 secondes après avoir quitté le chemin de la Côte-des-Neiges, on ne voit plus personne, on n'entend plus rien, que les oiseaux. «En 25 minutes à pied, on est à l'intersection Peel et Sherbrooke; en 40, dans un café de la rue Laurier.»

Pour les trajets plus longs, le bus ou la carte Opus.

Revenons à la maison avec ses quelques parquets d'origine et d'autres plus récents, mais dans le même esprit. Moulures ou poignées de porte d'époque, divisions à l'ancienne (salon avec arche donnant sur la salle à manger), calorifères à l'eau chaude en fonte, foyer en brique fonctionnant au bois: le charme opère encore et ravit l'occupante.

Comme il se doit cependant, la cuisine et la salle de bains ont subi des rénovations. Hélène apprécie qu'elle n'ait pas eu à faire de travaux depuis son arrivée et elle trouve

avantageux le rapport qualité/prix de son condo car tout à côté, c'est hors de prix. Même si elle partage un petit jardin, elle n'en subit pas l'entretien. Un concierge s'en occupe; il voit aussi au balayage, au recyclage et aux ordures. Ce service est inclus dans les charges mensuelles, de même que le chauffage, l'eau chaude et les taxes. Hélène goûte la paix de l'esprit qu'amène son nouveau mode de vie. Elle peut plus facilement quitter la maison en toute tranquillité pour faire des voyages.

Mais la vie nous réserve des surprises et nous force à réagir devant des situations inédites. Aujourd'hui retraitée, elle se pose des questions. Maintenant grand-mère, elle s'en pose d'autres. Au point qu'elle ne sait plus si la prochaine adresse sera en ville ou à la campagne. Peu importe, elle a encore son permis de conduire et ses deux jambes, prête pour de nouvelles aventures.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 599 000\$

Année de construction: 1922

Nombre de pièces: 7, dont 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau

Comprend: cuisinière, four à micro-ondes et lave-vaisselle

Évaluation municipale: 5 420 000\$ (comprend l'ensemble des 16 copropriétés)

Charges mensuelles: 850\$ (incluant l'impôt foncier et la taxe scolaire, chauffage, eau chaude, assurances et concierge)

À quelques minutes du mont Royal

Courtier: Christina Miller, Profusion Immobilier, 514 934-2480

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/villemarie

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



La propriété, qui compte 1680 pi² répartis sur deux étages, à partir de l'entrée: des volumes étroits et tout en longueur, typiques des constructions du début du siècle dernier.



Qui croira que cet ensemble de copropriétés est située sur le très passant chemin de la Côte-des-Neiges? Il offre un heureux compromis entre la proximité du centre-ville et celle de la montagne.



Caractéristique de plusieurs immeubles montréalais, le salon partage l'espace avec la salle à manger, le tout enjolivé d'arches. Le cachet ancien est partout, mais toujours discret.



Installé dans le salon, le foyer en brique peinte est d'origine avec son âtre: on peut donc y faire des feux de bois, une denrée rare aujourd'hui à Montréal.

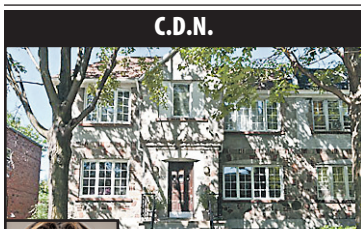
VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.



4821, av. Isabella. Dim. 14-16 h. Haut duplex, 3 ch., puit lumière, gar. Près métro. 385 000 \$ MLS 10124978 Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

MILE-END




Dim. 14-16h, 5897 rue Jeanne-Mance Localisation idéale ! Superbe condo, 2e étage, 2 càc, boiserie, pl. bois d'origine, s/bain & cuisine rénovées, terrasse, 349 000\$. Via Capitale Distinction Carlo Calabrese. 514-573-3700

OUTREMONT



729 Outremont - Dim. 14-16h Rdc 30' façade, 1600 pi², 2 càc, terrasse 500 pi², stat. Réno récente. 759 000 \$. Gr. Sutton. Jose Ferrer Martinez 495-2106

PLATEAU



4272, St-Hubert, dim. 14h-16h, charmant grand condo de prestige 1463 pc, a/c, très ensoleillé (dernier étage), grand toit terrasse vue incroyable, 3 ch., 2 sdb, 3 balcons, foyer bois, stat, couvert. 539 000 \$, STÉPHANE COSTA 514-770-6620

PLATEAU



5432 Robert-Gravel. 14-16 h. Les Cours du Parc Laurier, 985 pc, 2 càc, terr. intime +BBQ au gaz, secteur tranq., sécur. Élyse Lafortune Remax 514-655-6497

SAINT-LAURENT



secteur O. 355 Marlatt, dim. 14-16h maison étage dét. spectaculaire "Clé en main", 3+1 ch., 2sdb, secteur en demande. Patricia Benezra 514-699-8121

VIEUX-MONTRÉAL



90 des Soeurs Grises, sam. et dim. 13h à 16h sur R.-V. (poss. dernière minute). Spacieux, 1 ch., lumineux! A/C GAR. 425 000\$. Détails/photos: <http://bit.ly/13CYzHS> Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Keller Williams Urbain

WESTMOUNT



21 Av. Willow • Dim. 14-16h Charmant cottage bien entretenu, prêt pour votre touche personnelle. 4 càc, garage double. 1 198 000\$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001 RE/MAX du Cartier

AHUNTSIC



1425 de Louvain Est, dim. 14h à 16h Superbe et spacieux condo 1180 pi², construction béton, 6½, 2e niveau, rénové, 3 ch. Garage. Libre. Un bijou!!! Faut voir! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

CENTRE - VILLE



950 Notre-Dame: Griffintown, sam. et dim. 13h-16h sur R.-V. (poss. dernière minute). Dernier étage, vue. Poss. garage. 295 000\$. Détails/photos: <http://bit.ly/13CSTh2> - Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Keller Williams Urbain

MONTRÉAL-NORD



12386 av. Salk - Dim. 14h à 16h Succession. Bung. 30x40, dét., près Gouin. Réduit à 299 000 \$. RE/MAX inc. Carlos Agostinho 514-374-4000

PETITE BOURGOGNE



233 rue du Dominion # 203, dim. 14h à 16h. UNITÉ DE COIN, 2 CÀC, balcon privé, foyer au bois, A/C et garage. MLS 9116984. 399 000\$. Stéphanie Gauthier, 514 271-2131 RE/MAX du Cartier.

PLATEAU



4277 rue Garnier, dim. 14 à 16h. Magnifique rdc, façade de pierre, 1110 pc avec cour, 3 càc, stat., deux pas du parc La Fontaine. MLS 24472739. Prix: 459 000\$. Via Capitale Mont-Royal André et Évelyne Labrosse crtr 514-597-2121

PLATEAU



Dim 15h-16h. 4104-4106 Berri MLS 10301081, duplex tout rénové, très beau jardin côté soleil, VIGN 259 000 \$. Via Capitale PIERRE VIENS 514 886-6270

SUD-OUEST



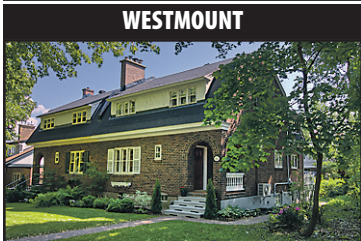
1649 St-Patrick # 406 "Loft Redpath", dim. 14 h-16h. Spacieux condo unité de coin dernier étage, vue ville + canal, plafond 12' 2 càc, 2 sdb, bois franc, électros, balcons, stat. 649 000 \$ Louise Gimbert, Les Crtrs du Canal 514-891-4560

VILLE-MARIE



1260 Montcalm # 6, dim. 14-16h. 249 000\$. Condo lumineux coeur du Village, près services et métro. Aire ouverte, grand salon, porte française, bureau, sdb douche séparée, 2 balcons. Pierre Marquette crtr Sutton sur l'Île 514-574-2904

WESTMOUNT




606, av. Belmont, dim. 14h- 16h. À 2 pas du parc Murray, joli cottage 3+1 càc , grande cuisine ensoleillée, sous-sol fini, a/c , garage intégré. mis 9498240 1,250,000 \$ Christina Miller crtr. imm. agréé 514-934-2480 Profusion Imm.Inc.

AHUNTSIC



1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour! 488 700\$ Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

CENTRE-VILLE



950 Notre-Dame O.: Griffintown. Sam. et dim. 13h à 16h sur R.-V. (poss. dernière minute). 6e, 1 ch., Balcon privé. Garage. 315 000\$ détails/photos: <http://bit.ly/1003HKT> Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Keller Williams Urbain

MONTRÉAL-NORD



12652, LACORDAIRE. DIM. DE 14 H À 16 H Bungalow rénové et unique, 4 càc, piscine int. Prix réduit! 699 000\$ MLS 10719362 Saguy Elbaz crtr imm. 514.892.7653 Sotheby's International Realty Québec

PLATEAU



1205, St-Grégoire # 312, dim. 14 juil. 14 h-16 h. 2 ch., unité de coin, belle luminosité, grand balcon, devant le Parc Laurier, 319,000 \$, Yannick Charlet, B.Comm, crtr. imm. Remax du Cartier Inc. 514-281-5501, Cell: 514-919-2185

PLATEAU



4335 Garnier. Dim. 14-16h. Triplex, 3 condos, 2012. 900pi² par étage. Terrasses privées. 995 000\$ + taxes. Groupe Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

PLATEAU MONT-ROYAL



3464 Dorion. 14-16h. RDC en copropriété, 2 càc, cuisine rénovée, cour avec SPA incl, gar. MLS 9643222. RYL Dynastie Emilie Chelhot 514-271-4820

SUD-OUEST



1695 St-Patrick # 203 "Loft Redpath", Dim. 14 h-16h. Sur le Canal, lofts 1629 pi² Plafonds 10½', entrée directe de l'ascenseur, terrasse, 2 càc, 2 sdb, walk-in, 829 000 \$ Louise Gimbert, Les Crtrs du Canal 514-891-4560

VILLE-MARIE



Dim 13h30-14h 30. 1451 rue Parthenais #111 condo 2 niveaux plafonds 11' béton, gar. MLS 21192501 349 000\$. Via Capitale PIERRE VIENS 514 886-6270

WESTMOUNT



666, av. Murray Hill, dim. 14-16h, belle maison dét. 4 + 1 càc , garage! Boiseries, a/c central, grande cuisine + sdb rénovées. Quartier familial près parc. MLS17866974 1,595,000 \$ Christina Miller crtr. imm. 514-934-2480 Profusion Immo.

AHUNTSIC




9192 Lajeunesse, dim. 14h-16h. Condo avec garage, 3 càc, 2 pas métro Crémazie. 269 000\$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

ÎLE-BIZARD



279, JONCAIRE. DIM. 14 À 16 H. Joli cottage illuminé avec piscine, 318 500 \$. Faut vendre! MLS 9112662 AMIR LATIF, Via Capitale Avantage, 514 803-2647.

OUTREMONT



2523 ch. de la Côte Ste-Catherine, dim. 14h-16h Magnifique dernier étage, réno. en 2011, 3 ch. + bureau, grande terr., garage, 1420pc, prox. métro, HEC, hôpital, collège Brébeuf. MLS 11734952. Karim Dalati, Royal LePage, 514-812-5555.

PLATEAU



3800 Coloniale. Le Waldman 898 à 2200 pc. 249 000\$ + tx. Bur.: mar. et jeu. 17-20 h, sam. et dim. 13-17 h. Jutras courtage Ulrika Wresse crtr 514-502-1344

PLATEAU



4657 de La Roche #5, dim. 14h-16h. Condo 2 niveaux, 2 sdb, 2 terr. privées, vue, stat. 379 000 \$. Laurence Seifler crtr, L'Expert Immobilier, 514 444-3102

PLATEAU



NOUVEAU 4151 #1 St-Dominique. 14-16 h. condo 2 niveaux, 2 CÀC, terr., stat. 369 000\$. LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

SUD-OUEST



685, CHARON H3Y 2K4. DIM. 14-16 H Spectaculaire! Projet 2012 de Eco-Habitat, 2 càc, aires ouvertes, 2 terrasses, cuisine ultra contemporaine + lot de 9 pi. 369 000\$. Frais annuel 1200\$ tx incl. N. Cohen, Sutton, 514-998-0239.

VILLE-MARIE



Sam. et Dim. 13h-17h. 1325 Montcalm. Projet 18 unités. Condos Ouimetoscope 1er cinéma à Mt. Gar. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

VILLERAY



7670, Lajeunesse app 002 H2R 2J2. 167 500\$ Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo 3½, const. 2008, rez-de-jardin, près marché J.-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Steve Velosa. Re/Max du Cartier, 514-272-2432.

ANJOU




Dim. 14 juil. 14-16h. 6830, des Roseraies #506 Près Galeries d'Anjou, beau condo rénové au goût du jour, 2 càc, 2 sdb, garage, grandes pièces, balcon 16 x 6. Faut Voir ! DONALD LANDRY 438 390-5882 Expert immobilier

ILE-DES-SOEURS



62, Orée du Bois, dim. 14h-16h. Semi détaché dans un croissant tranquille, 4 càc, 3½ sdb. Piscine et garage double. 1 150 000 \$ LYNE TREMBLAY, Royal LePage Altitude crtr. 514-917-7729 Lyne@LTremblay.com

OUTREMONT



365 St. Joseph O., dim. 14-16h, nouveau prix, superbe condo grande luminosité, 4 ch., 2 sdb, terr. privée sur toit: vue époustouflante montagne, foyer, puits lumière, stat., rangement s/ sol et + 668 000\$. Pascal A.Wallet, Sutton 514 803-0025

PLATEAU



3850 St-André. Dim. 14-16 h. Condo haut de gamme, ensol. grand balcon, tranq. Près de tout. 319 000\$. Jutras courtage Ulrika Wresse crtr 514-502-1344

PLATEAU



5268 Fabre. 14-16 h CONDO 3e, 2 CÀC, proximité Laurier, terrasse privée. 399 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

ROSEMONT



6600, 44e Avenue - Dim. 14-16h Bijou! Grand triplex semi-détaché, garage, terrasse, immense cour, s/sol fini. Bien situé. MLS 10994160. RE/MAX Alliance inc. Céline Drouin crtr 514-894-7575

VIEUX-MONTRÉAL



50 des Soeurs Grises, dim. 13h-16h sur R.-V. (poss. dernière minute). Loft 925 pi² brut, hauts plafonds, grandes fenêtres. 369 000\$. détails/photos: <http://bit.ly/15bbZeE> Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Keller William Urbain.

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

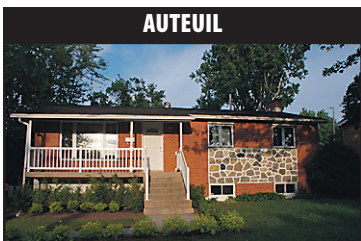
514-987-VENDU (8363)

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-NORD



AUTEUIL
6335, SALOIS, DIM. 14 À 16 H.
Rénos majeures 2013, 5 ch. 2 sdb, s/sol fini, pl. bois, terrain 6000 pc clôturés. Clé en main! Libre immédiatement. 294 900\$ MLS 16240970
MARC BERGERON ctrr, Sutton, 514 943-2820.

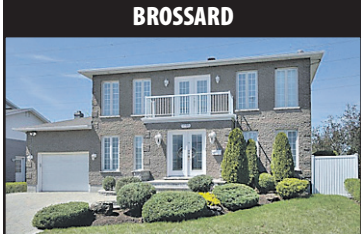


LAVAL
Pont-Viau - 129 des Alpes - Dim. 14-16h - Joli bungalow, rénové, 2 cac (3e poss.). Cuisine récente, solarium 4 saisons. S-sol aménagé avec foyer. Cour paysagée. 329 000 \$. Mls 10251070.
Via Capitale WILFRID GAGNON 514-943-1437

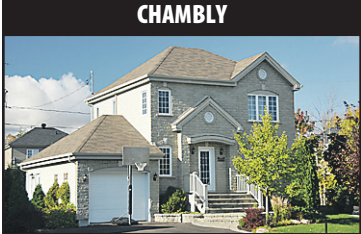
Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

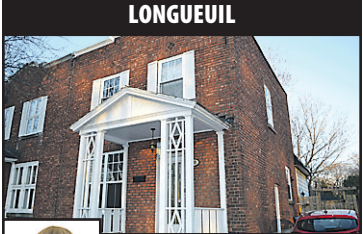
RIVE-SUD



BROSSARD
700, CR. SALVADOR, DIM. 13 JUIL. 14H-16H.
Vous trouverez tout: 4 ch. 3 sdb, sauna, piscine creusée. Sans voisin arrière. À voir!
MONIQUE DESMARAIS
RE/MAX PLATINE 514 710-3308



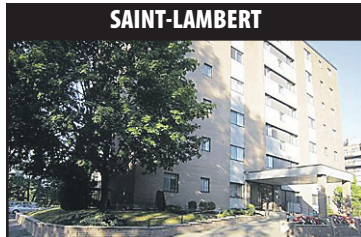
CHAMBLY
1332, Adrien-Brien, dim. 14h-16h. Occ. imm. Cott. 2005, 4 cac, près stat. Incitatif, vaste cour + pisc. h.-t. patio, cabanon, a/c mural, mur/pierre, s/sol aménagé + entrée privée. Mls 9149550 359 000 \$ J. Lemay, Sutton, 514 703-4463.



LONGUEUIL
390 St-Charles E. Dim. 14 h - 16 h. au coeur du Vieux Longueuil. Charmant cott. 3 ch. cuisine 2012, cour intime, stat. 379 000\$. Royal de Mtl Nicole Lamothe 514 246.0396



LONGUEUIL
474, rue Richard. Dim. 14h-16h. Bungalow avec piscine creusée, un seul proprio, 2+1 cac, 2 sdb, garage, système air pulsé, a/c, beau plancher de latte et céramique, etc. 274 900 \$
Andrée Tremblay Gr. Sutton Actuel 450 651-1079



SAINT-LAMBERT
1645 Victoria no. 503. Dim. 14h-16h.
Vue du golf. 1065 pc, 2 ch., garage, planchers, cuisine rénovée, 259 000\$.
Elizabeth Solek ctrr
RYL Dynastie 450-672-0321



SAINT-LAMBERT
503 Oak. Dim. 14-16h. Triplex avec proprio occ. Jumelé, 5 cac à l'étage, et deux 6 1/2 dans le village! Propriété digne du décor mag! Mls 10548987/10924536! Geneviève Bauthier ctrr imm. Century 21 Max-Immo 514-569-4721



STE-JULIE
1816 DAVIGNON, DIM. 14-16 H.
Bung. 4 cac, 2 sdb, pisc. creusée, garage, 294 000\$. Mls 10634515. L. Bourdeau ctrr RE/MAX actif 514-973-6467



AUTRES RÉGIONS



SHEFFORD
50, des Cimes. Dim. 14-16h. Contemporaine 2012 au design minimaliste, 4 cac, pl. béton radiants rdc, 5 min. des pentes de ski, golf, autor. 10! Terrain boisé, vue rivière! REMAX Performance Sylvie Goupil, ctr. 514-916-6700

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

132 CENTRE-VILLE

4 1/2 PENTHOUSE/IMMÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1700\$/mois, impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurisée, terrasse-solaire, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 777, 514-932-4427

825 RENÉ-LEVESQUE EST Condo 3 1/2, neuf, tout meublé, 1095 \$. A.G.I. 514 862-2225

GRAND 4 1/2 rénové, équipé, 2 sdb complètes, vue spectaculaire, ensolleilée, 514-842-8041

135 LAVAL RIVE-NORD

CONDOS À LOUER À LAVAL 3 1/2 4 1/2 5 1/2 tout inclus + 5 électros, piscine, gym

Firas 514-944-2007 Rose 514-546-2425 www.lelogix.ca

Portes ouvertes samedi et dimanche 11 h-16 h.

1 MOIS GRATUIT

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3 1/2 à partir de 775\$, 4 1/2 à partir de 900 \$, 5 1/2 à partir de 1090 \$. A prox. métro, bus et autres services. Conciergerie, garage, asc. Visite: 450-933-1240

DUVERNAVY, 3 1/2 (2e étage) et 4 1/2 impéc., balcon, tranquille, remise, stat. Réf. 514-729-9737

STE-THERÈSE, mois d'août, 4 1/2 900pc, calme, sécur., sillonnettes, déneigement, non fumeur, pas d'animaux, 715\$, 450-433-8640, 514-892-4378

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 3 1/2 4 1/2 au Trahan libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, 450-672-0044

LONGUEUIL, 5 1/2 super, total rénové, terr., patio, grande cour, calme, stat., près tous services 1 mois gratuit, 450-572-0001

LONGUEUIL, beau 4 1/2, haut triplex dans Collectivité Nouvelle, locker, 2 stat., Libre imm. 895 \$, Réf. 450-928-4808

ST-LAMBERT, 315 Victoria, près Riverside, services, IGA 4 1/2 chauffé, eau chaude, électros, buanderie, 514-570-3672

ST-LAMBERT, 3 1/2 libre chauffé eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 758 \$, 514-995-6573, 514-705-5916

ST-LAMBERT - Condo luxueux grand 5 1/2, 3 ch., walk-in, a/c, foyer, bain turquois, gar. int. + stat. ext. Système d'alarme. 1300\$. Disp. sept. 514 448-1859

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre le sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales - en rangée; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-631-5066

132 CENTRE-VILLE

Le Regency Appartements luxueux À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

AUBAINE, Ste-Adèle, 3 ch., 1 1/2 sdb, s/jeux, près plage et tous les sports, 450-228-3095.

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, maison impeccable, 3 ch., foyer, s/ffam. Poss. au mois, libre juillet, août, sept., octobre, RE/MAX Laurentides, F. Soucy, ctrr 514-946-5632.

BORD lac Morency, condo 5 *, 2 cac, tout équipé, canot pédalo, pisc., 20-27 juil. 514-261-6916

LAC MEMPHRÉMAGO 5 minutes. Devant Owl's Head, Magnifique chalet rénové, 4 chambres, piscine creusée, 2800 \$ / mois. 514-976-2675

NATURE, paix, confort, bord de lac, baaignade, pêche. Étendues 100 km Mtl. 514 895-3400

ST-COME/bord lac navigable. 11 Mtl, 2 ch., 4 pers. Mois/sem. Pédalo, kayak, Non fumeur. Pas d'animaux. 514 721-0975

ST-DONAT face au Mt-Garneau, saison 15nov-15 avril, 7500\$, 3 ch., 514 238-3646

ST-HIPPOLYTE, charmant chalet, idéal famille. Accès lac Achi-gan. A louer au mois ou saison, prix à nég. Joe 450-563-2153

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS 11550 Metghen

Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2 Tout inclus: poêle/frigo, chauffage, éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 \$

Lav./sec. à chaque étage • Piscine ext, sauna, sécuritaire • Près train, centre-ville 514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD de lac Cloutier, Lanaudière, Ste-Béatrix, cottage 2 ch., + s/jeux, non meublé, élect. Grand terrain et stat. Location. Alain 514-592-6645.

STE-ADÈLE, haut de gamme, condo 2 cac, 1025 pc, grand patio, tout meublé, hydro, gaz, câble inclus, a/c, gar. asc., pisc., libre, nég. 514 826-2298

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3 1/2 direct plage (Galt), service luxe, juillet et +, 418-654-0237.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

33 logis: Henri-Bourassa E. 38 logis: Sherbrooke 50 logis + Comm.: St-Denis 50 logis: St-Germain

Évaluation Professionnelle gratuite et rapide

Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel

Détails sur notre site internet: www.immobiliergloria.com

Michel Knot - 514 683-6666

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT, 4 1/2, 2 sdb, aire ouverte, très ensolleilé avec vue sur un parc boisé, a/c central, stat. int., pisc., int., gym et spa. 1er sept. 1695 \$/mois. 450-442-4343

147 CHALETS

AUBAINE, Ste-Adèle, 3 ch., 1 1/2 sdb, s/jeux, près plage et tous les sports, 450-228-3095.

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, maison impeccable, 3 ch., foyer, s/ffam. Poss. au mois, libre juillet, août, sept., octobre, RE/MAX Laurentides, F. Soucy, ctrr 514-946-5632.

BORD lac Morency, condo 5 *, 2 cac, tout équipé, canot pédalo, pisc., 20-27 juil. 514-261-6916

LAC MEMPHRÉMAGO 5 minutes. Devant Owl's Head, Magnifique chalet rénové, 4 chambres, piscine creusée, 2800 \$ / mois. 514-976-2675

NATURE, paix, confort, bord de lac, baaignade, pêche. Étendues 100 km Mtl. 514 895-3400

ST-COME/bord lac navigable. 11 Mtl, 2 ch., 4 pers. Mois/sem. Pédalo, kayak, Non fumeur. Pas d'animaux. 514 721-0975

ST-DONAT face au Mt-Garneau, saison 15nov-15 avril, 7500\$, 3 ch., 514 238-3646

ST-HIPPOLYTE, charmant chalet, idéal famille. Accès lac Achi-gan. A louer au mois ou saison, prix à nég. Joe 450-563-2153

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

11853 MICHEL SARRAZIN, CARTIERVILLE NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

Immeuble très bien entretenu, toujours plein, près de supermarchés, bus, écoles, parcs, centres d'achats et train de banlieue. Chauffage électrique payé par les locataires. Plus de \$130K en rénovation dernièrement... toiture, électricité, fenestration et plomberie. Revenu Brut \$100K, revenu net \$78.3K. Excellent investissement. Prix 1 325 000\$.

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

REVENUS

147 CHALETS

ST-HIPPOLYTE, charmant chalet. Idéal famille. Accès lac Achi-gan. A louer au mois ou saison, prix à nég. Joe 450-563-2153.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

LONGUEUIL, (limites de St-Hubert/aéroport), Split-level, quartier paisible, tout meublé sauf 1 cac, grande terrasse, prof. seul, respectueux, propre et tranqu., libre, durée nég., internet, 510\$/mois, 450-442-4343

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

LAVAL Condo-hôtel, 3 1/2, 4 1/2, équipé Au mois. 514-952-0087

LONGUEUIL 2 1/2, 3 1/2 tout inclus, court et long terme. 450-670-8130 450-651-5740

LAVAL, local 9405 pc, 85/pi, pour tous genres de commerce

PÉTITE-PATRIE, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. de 13 1/2 pièces sur 2 étages, stat., lh-pompe, 1600 \$, libre, 514-598-0988

PLATEAU, local à louer, 514-844-9652, 514-257-9480

WESTMOUNT - Duplex pour clinique médicale ou bureau. Possibilité 9 bureaux. Prés métro Vendôme. 6500\$/mois.

WESTMOUNT, 5135 Sherbrooke O., env. 750 pc avec s/sol. 514-258-4185/844-7744

176 BUREAUX À LOUER

4707, boul. des Laurentides, Laval, 900 à 1450 pc, idéal pour la santé ou prof. libérale. 514 234-9736, 514 386-2035

BUREAUX 1400 À 4000 PC Rosemont 514-796-4699

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MONTRÉAL, construction 2012 ciment, 20 condos, 3 1/2 et 4 1/2, plafonds 12 pi, fenêtres 8 pi, pl. bois franc, comptoir granit, rev. 209 100 \$/an, Adamo Ranieri 514 777-9516

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-MICHEL, 8557 8e avenue, 83 000 pi - Rev. de 230 000 \$. 15 000 \$/an disp. pour l'acheteur. 1 895 000 \$. Gail Cantor 514.386.8410 Groupe Cantor

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

15 000 pi car. sur 4 étages avec jusqu'à 15 pi de hauteur. Ascenseur, quai d'embarquement, stationnement intérieur et extérieur. Zone commerciale et industrielle. Prix réduit. À vendre ou à louer. MLS 10159969

170 COMMERCES

Faut VOIR ! ATELIER D'ÉBÉNISTERIE Bistrot et resto 5 jrs, dépanneur, TABAGIE et TERRAIN. Royal ctrr 514-865-7244

PÂTISSERIE / CHOCOLATERIE Dans les Cantons de l'Est, à Eastman, depuis 19 ans. Bâtiment, fonds de commerce, app. 3 1/2. Bon chiffre d'affaires. Très belle clientèle. 450 297-2160.

PLATEAU, salon de coiffure à vendre tout équipé et clientèle. 514-844-9652, 514-257-9480

LAVAL, 6 logements (6x4 1/2), rev.: 47 532\$. Près bus et métro. René Lussone ctrr, Century 21 Max-Immo 514 915-3831

LONGUEUIL, 9 logis, élect. locataire, 5 1/2, 4 1/2 en majorité, complètement détaché, rev. brut, 71 344\$. ÉGAGEMENT 8 logis, 4 1/2 élect. locataire.

RIVE-SUD, 24 logis, chauffage élect., près de tous les services, idéal pour votre retraite!

Claude Lessard, courtage Lessard agence imm. 514 990-3033

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, 4 côtés briques, balcon, porte patio, jardin, 439 000\$. P.D. Courtier 514 231-3319

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MONTRÉAL, construction 2012 ciment, 20 condos, 3 1/2 et 4 1/2, plafonds 12 pi, fenêtres 8 pi, pl. bois franc, comptoir granit, rev. 209 100 \$/an, Adamo Ranieri 514 777-9516

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-MICHEL, 8557 8e avenue, 83 000 pi - Rev. de 230 000 \$. 15 000 \$/an disp. pour l'acheteur. 1 895 000 \$. Gail Cantor 514.386.8410 Groupe Cantor

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

15 000 pi car. sur 4 étages avec jusqu'à 15 pi de hauteur. Ascenseur, quai d'embarquement, stationnement intérieur et extérieur. Zone commerciale et industrielle. Prix réduit. À vendre ou à louer. MLS 10159969

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER 7585 CORDNER, LASALLE Jusqu'à 70 000 pc d'espace industriel avec une hauteur libre de 27 pi. Beaucoup d'espace de stat. et d'entreposage ext. Quai de déchargement niveau sol et niveau camion disp. Niveau sol rev. aussi disp. 10 min de l'aéroport international P.E.T. et à 5 min du centre-ville; un accès facile aux autoroutes 20 et 15. Contactez nous: 514-692-8226

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries) Bistrot et resto 5 jrs, dépanneur, TABAGIE et TERRAIN. Royal ctrr 514-865-7244

PÉTITE-PATRIE, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. de 13 1/2 pièces sur 2 étages, stat., lh-pompe, 1600 \$, libre, 514-598-0988

PLATEAU, local à louer, 514-844-9652, 514-257-9480

WESTMOUNT - Duplex pour clinique médicale ou bureau. Possibilité 9 bureaux. Prés métro Vendôme. 6500\$/mois.

WESTMOUNT, 5135 Sherbrooke O., env. 750 pc avec s/sol. 514-258-4185/844-7744

176 BUREAUX À LOUER

4707, boul. des Laurentides, Laval, 900 à 1450 pc, idéal pour la santé ou prof. libérale. 514 234-9736, 514 386-2035

BUREAUX 1400 À 4000 PC Rosemont 514-796-4699

176 BUREAUX À LOUER

BUREAUX à sous louer au 400 Laurier Ouest, Montréal. Un local de 1500 pc, un de 800 pc ainsi qu'un local entrapôt de 200 pc. Poss. de 5 stat. Int. Libre sept. 2013. Inf.: 514-274-5777

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

13-14 JUIL. 9 h à 17 h. 4600, Hôtel-de-Ville, années 50, 60, 70, à 2013, meubles, lampes, tissus, vêtements griffés, etc.

240 MARCHÉ AUX PUCES

FRIGO 200 \$; table + 6 chaises + buffet chêne 1000 \$; télé Toshiba 65 po 200 \$; lav. vaiss. Bosch 200 \$. Vente rapide. 514 802-9982

259 MAGASINS À LOUER

1095 ST-ZOTIQUE/Christophe Colomb, près Plaza St-Hubert, 1600 car. 2100\$/an. Idéal prof. coiffure ou mode. 514-387-3697.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

EXCELLENT californien/suédois pour retrouver calme, confort. Christina 514-931-0369

MESSAGE that, chinois relaxant, 1750 Marie-Victorin #290 Longueuil, 514-966-0088

210 VÊTEMENTS FOURRURE

SIBO SOULIERS DE DANSE Grande vente estivale : ELLE: 80\$ - LUL: 88\$ - tx. Choix de matériaux, de couleur et du talon. 1-877-616-7760 et Lanaudière: 450 935-0789. Sur R.-V. - Commerce à la maison. www.souliersdedanse.com

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX

PETITES ANNONCES

VÉTÉRINAIRES MOBILES

Des visites sans stress à domicile

Rendez-vous annuel incontournable, la visite chez le vétérinaire avec votre chien ou votre chat est une expérience bien souvent aussi stressante pour votre animal que pour vous. Saviez-vous que vous pourriez faire appel à un vétérinaire à domicile? Un service certes plus coûteux, mais qui, dans certains cas, en vaut largement la peine.



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Depuis maintenant 50 ans, le D^r René Dubuc fait des consultations à domicile. Associé d'une clinique regroupant divers vétérinaires, il a rapidement décidé d'ajouter cette corde à son arc.

«Au début, c'était un service complémentaire. J'ai décidé de me rendre chez certains clients qui avaient du mal à se déplacer. Puis, j'ai rapidement été appelé dans des cas où les propriétaires avaient trop d'animaux à apporter à mon cabinet», explique-t-il.

Populaire auprès de nombreux propriétaires d'animaux en fin de vie, l'euthanasie à domicile permet à votre compagnon de s'endormir dans un milieu qui lui est familier, sans aucun stress. «Ça permet au vétérinaire de s'ajuster à votre animal, en privilégiant l'endroit de la maison où il se sent le plus en sécurité. Je repars avec la dépouille de votre animal ou je m'arrange avec

l'entreprise avec laquelle vous avez fait affaire pour l'incinération», précise quant à elle Rachel Frenette, vétérinaire fondatrice d'Animobile, qui s'est rapidement consacrée uniquement aux visites à domicile devant l'augmentation de la demande chez sa clientèle (une douzaine par semaine).

Si, pour la majorité des chiens, le déplacement vers la clinique vétérinaire ne cause aucun traumatisme, les chats vivent très mal les transports, ce qui fait des félins les principaux utilisateurs de ce service.

«Quand, en clinique, trois personnes sont nécessaires dans certains cas, à domicile, il suffit d'une seule paire de mains, car c'est plus relaxant comme environnement. De manière générale, les consultations sont plus longues qu'en clinique. Je traite aussi les problèmes de comportement plus facilement. Les gens consultent très fréquemment leur vétérinaire pour des problèmes de litière. La solution est souvent très simple, mais on ne peut pas voir où elle est placée dans l'environnement du chat quand on est en clinique, alors qu'à domicile, c'est frappant!» explique la D^{re} Frenette.

Le vétérinaire à domicile est une solution intéressante pour les



PHOTO FOURNIE PAR CLAUDE LEFRANÇOIS
Hiver comme été, la vétérinaire Claude Lefrançois se déplace en vélo à domicile pour ausculter les animaux.

personnes à mobilité réduite et l'est tout autant pour les chiens de très grande taille, ceux qui souffrent d'arthrose ou qui ont des difficultés à se déplacer.

Les inconvénients

Outre les intempéries hivernales qui réduisent le nombre de

visites à domicile, quelques bémols sont à apporter aux avantages des visites à domicile.

«C'est parfois plus compliqué à domicile. En clinique, on a tout le soutien technique nécessaire pour maintenir l'animal, par exemple lors des prises de sang», explique le D^r René Dubuc.

Si, pour un simple examen annuel, la vaccination, des problèmes de peau ou d'oreilles et des suivis thérapeutiques, la visite à domicile est très efficace, ce n'est pas le cas quand il est question de problèmes plus graves.

«Dans des cas de pathologies, on a du mal à pouvoir vraiment évaluer la situation sans du matériel complémentaire. Alors, on envoie les clients en clinique. Si, rien qu'au téléphone, ça semble compliqué, je ne me déplace pas», ajoute le D^r Dubuc.

Le tarif pour une consultation à domicile varie de 95 à 125\$, selon les frais de déplacement (contre environ une cinquantaine de dollars en clinique).

Claude Lefrançois, la «vet à vélo»

«Je suis vétérinaire à domicile à vélo depuis maintenant deux ans et demi, explique Claude Lefrançois. J'adore être dehors et je voulais prendre mon temps tout en faisant mon propre horaire.

«Je couvre un périmètre allant de Saint-Hubert à Brossard en passant par Greenfield Park. Et en hiver, je sors les pneus à clous!»

Pour plus d'information : www.animobile.ca et www.vetvelo.com



SOUTIEN SCOLAIRE GRATUIT

www.alloprof.qc.ca
POUR PARLER À UN ENSEIGNANT
514 527-3726



Les médicaments sur ordonnance sont les nouvelles drogues.

Un adolescent sur cinq a déjà pris des médicaments sur ordonnance pour se droguer.

75 % d'entre eux les ont volés chez eux.

Pour le bien de vos enfants, apprenez comment mettre fin à l'abus.



Partenariat pour
un Canada sans drogue

canadasansdrogue.org

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



BMW LAVAL		1 (888) 693-0786
BMW 128i	2009 Coupe argent automatique 52 200 km #32013	23 905 \$
BMW 135i	2012 Coupe gris automatique 8 000 km #20713	41 900 \$
BMW 323i	2008 blanc automatique 75 000 km #16013A	19 900 \$
BMW 323i	2009 bleu automatique 54 000 km #27613	21 505 \$
BMW 323i	2011 noir automatique 78 000 km #28013	24 915 \$
BMW 328i	2010 xDrive noir manuelle 64 500 km #77512	28 905 \$
BMW 328i	2010 xDrive bronze automatique 14 000 km #28613	31 900 \$
BMW 328i	2010 xDrive Coupe noir manuelle 69 000 km #27913	32 900 \$
BMW 335i	2012 noir manuelle 10 000 km #94412	44 900 \$
BMW 335i	2012 gris manuelle 8 500 km #94512	42 910 \$
BMW 335i	2008 décapotable bleu manuelle 67 000 km #2125084a	33 915 \$
BMW 335i	2009 décapotable bleu automatique 58 000 km #22013	43 905 \$
BMW 335i	2009 décapotable argent automatique 44 000 km #21913	42 900 \$
BMW 335i	2009 décapotable blanc automatique 66 000 km #24813	42 900 \$
BMW 335i	2012 Coupe bleu automatique 6 500 km #12113	56 900 \$
BMW 335i	2009 xDrive noir automatique 57 500 km #80112	32 900 \$
BMW 335i	2010 xDrive noir automatique 66 000 km #23013	36 905 \$
BMW 335is	2012 Coupe rouge manuelle 16 000 km #12413	66 900 \$
BMW 335is	2012 Coupe blanc manuelle 500 km #12813	54 900 \$
BMW 335is	2010 xDrive gris automatique 59 900 km #27813	56 900 \$
BMW 535i	2010 xDrive noir automatique 43 500 km #29513	35 900 \$
BMW 750li	2011 xDrive blanc automatique 55 500 km #52512	64 900 \$
BMW 750li	2011 xDrive blanc automatique 40 500 km #30513	65 900 \$
BMW X3 3.0si	2009 beige automatique 57 000 km #22913	27 910 \$
BMW X3 3.0si	2009 blanc automatique 55 500 km #24013	26 900 \$
BMW X5 3.0si	2010 noir automatique 58 500 km #21813	40 900 \$
BMW X5 35d	2009 xDrive beige automatique 75 000 km #75012	36 905 \$
BMW X5 50i	2012 xDrive noir automatique 10 000 km #86812	69 900 \$

ST-BASILE HONDA		450-461-9999
Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 \$
Honda Civic	2004 SE argent automatique 115 000 km #3482a	6 995 \$
Honda CR-V	2004 EX rouge automatique 138 000 km #3013b	7 995 \$
Honda Del Sol	1997 argent manuelle 93 000 km #p0009	8 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	9 988 \$
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 \$
Honda Fit	2008 LX bleu manuelle 53 300 km #3540a	9 995 \$
Honda Fit	2009 DX-A rouge manuelle 88 900 km #p0500	10 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A blanc manuelle 30 600 km #p00009	11 995 \$
Honda Civic	2009 EX-L noir manuelle 89 000 km #p0491	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 18 400 km #p0424	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 18 400 km #p0424	12 995 \$
Honda Accord	2009 EX gris automatique 114 000 km #0494	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G bleu automatique 58 000 km #p0428	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 27 800 km #3359a	13 995 \$
Honda Civic	2010 Sport gris automatique 59 000 km #p0472a	14 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 30 500 km #p0368	14 995 \$
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 72 000 km #3237a	15 988 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 \$
Honda Civic	2011 SE blanc automatique 27 000 km #p0444	16 995 \$
Honda Accord	2009 EX-L noir automatique 48 000 km #p0495	17 995 \$
Honda CR-V	2009 EX-L blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 \$
Toyota Prius	2010 Liftback blanc auto. solaire 140 700 km #3520a	17 995 \$
Honda Civic	2012 EX rouge manuelle 300 km #p0001	18 600 \$
Toyota Rav4	2011 AWD charbon automatique 48 000 km #p0461	23 900 \$
Mercedes C300	2010 4matic gris automatique 47 000 km #3306a	28 995 \$
Toyota Rav4	2011 LX noir automatique 34 000 km #p0497	28 995 \$
Honda Odyssey	2010 DX gris automatique 7 pass. 51 700 km #p0492	19 995 \$
Toyota Rav4	2011 4wd moka automatique 48 000 km #p0461	23 900 \$
Mercedes C300	2010 4matic gris automatique 47 000 km #3306a	28 995 \$
Acura RDX	2012 Turbo noir auto. 8 pneus 30 000 km #p000007	29 995 \$

TOYOTA ST-JÉRÔME		1-450-438-1255
Toyota Echo	2005 rouge manuelle 74 010 km #4353561	5 950 \$
Hyundai Accent	2008 GL Sport noir auto. 67 225 km #4352091	6 950 \$
Toyota Yaris	2007 argent automatique 105 455 km #4354151	7 450 \$
Toyota Yaris	2007 vert automatique 88 252 km #u4670	7 950 \$
Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. 68 366 km #u4632	8 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle 76 588 km #u4597	8 450 \$
Toyota Matrix	2010 noir manuelle 90 000 km #u4582	8 950 \$
Toyota Yaris	2007 bleu automatique 69 353 km #u4668	8 950 \$
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique 71 400 km #u4592	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 73 000 km #u4489	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 CE rouge manuelle 59 900 km #u4513	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 921 km #u4618	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 129 500 km #u4633	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 argent manuelle 86 500 km #u4635	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 59 700 km #u4593	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE noir manuelle 51 167 km #u4646	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle 28 500 km #u4580	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris manuelle 55 000 km #u4578	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 argent automatique 50 249 km #u4652	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 82 000 km #u4503	10 450 \$
Toyota Corolla	2009 gris automatique 56 000 km #u4457	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 beige automatique 69 233 km #4351261	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 4 vit. 49 303 km #u4617	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L bleu manuelle 98 000 km #u4557	10 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 72 000 km #4352081	10 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle 68 766 km #u4625	10 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle 59 989 km #u4669	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 rouge automatique 54 221 km #u4623	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 noir manuelle 19 975 km #u4626	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 RS rouge manuelle jantes 90 458 km #u4644	10 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle 79 700 km #u4613	11 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 49 000 km #u4537	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 gris manuelle 43 000 km #u4587	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 49 518 km #u4620	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 73 000 km #u4506	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 4 vit. 72 000 km #u4565	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 46 827 km #u4658	11 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 51 000 km #u4570	11 950 \$
Toyota Matrix	2010 blanc automatique 97 158 km #u4642	11 950 \$
Toyota Yaris	2011 bleu automatique 70 744 km #4355041	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 noir automatique 45 000 km #u4552	12 450 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique 28 958 km #u4671	12 450 \$
Toyota Camry	2009 noir automatique jantes 94 500 km #4353711	12 850 \$
Toyota Camry	2008 SE argent auto. 5 vit. jantes aileron 93 700 km #u44781	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 LE rouge automatique jantes 31 150 km #u4647	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 argent automatique 11 800 km #u4534	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 argent auto. 5 vit. 64 268 km #u4654	12 950 \$
Toyota Corolla	2011 gris automatique 67 525 km #u4662	13 450 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 90 000 km #u4544	13 950 \$
Toyota Corolla	2010 Sport 1.8L argent auto. 40 000 km #4348311	14 450 \$
Ford Escape	2011 XLT gris automatique 70 915 km #4355271	14 950 \$
Toyota Rav4	2007 2.4L vert auto. 4 vit. 77 000 km #u44881	14 950 \$
Toyota Camry	2010 LE hybride automatique 47 675 km #u4649	15 350 \$
Toyota Rav4	2010 pyrite mica automatique 123 000 km #u46051	15 450 \$
Toyota Camry	2010 SE gris automatique toit cuir 82 395 km #u4600	15 850 \$
Toyota Matrix	2011 XLT gris automatique 70 915 km #4355271	16 950 \$
Toyota Camry	2010 SE blanc automatique cuir toit 69 955 km #u4643	17 950 \$
Toyota Prius	2012 Hybride argent CVT 58 714 km #4355271	17 950 \$
Toyota Tacoma	2009 SR5 noir manuelle 102 231 km #u4577	17 950 \$
Toyota Rav4	2010 vert automatique 56 466 km #u4602	18 950 \$
Toyota Tacoma	2009 noir manuelle 88 000 km #u4574	18 950 \$
Toyota Venza	2009 argent automatique 87 233 km #u4615	19 450 \$
Mercedes SLK320	2002 argent automatique 62 000 km #paul	19 950 \$
Toyota Rav4	2011 brun automatique 46 800 km #u4631	20 950 \$
Toyota Sienna	2011 beige automatique 70 000 km #u4491	21 450 \$
Toyota Venza	2010 brun automatique 74 500 km #u4594	21 950 \$
Toyota Venza	2009 noir automatique 6 vit. 63 682 km #u4628	22 950 \$
Toyota Highlander	2008 Hybrid argent variation 58 525 km #u4645	24 950 \$
Toyota Tacoma	2012 rouge automatique 14 000 km #u4585	28 450 \$
Toyota 4Runner	2011 SR5 argent automatique 42 256 km #u45791	29 950 \$

PORSCHE PRESTIGE		Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350
BMW M3	2002 bleu manuelle 6 vit. 65 800 km #cp1104b	32 999 \$
Ford Mustang	1969 blanc auto. 3 vit. 32 000 km #c-mp0087	49 900 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	36 999 \$
Porsche 911	2009 Carrera crème automatique 56 000 km #p1245	65 999 \$
Porsche 911	2004 Carrera gris manuelle 5 vit. cp622648	36 599 \$
Porsche 911	2001 Carrera argent manuelle 6 vit. 68 471 km #p1239	34 999 \$
Porsche 911	1999 Carrera 3.4L bleu man. 5 vit. 94 800 km #p1172a	27 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera 4 noir manuelle 6 vit. 69 000 km #cp0134	89 999 \$
Porsche 911	1997 Carrera 4 3.6L noir manuelle 93 100 km #p1197	47 999 \$
Porsche 911	2012 GTS blanc man. 6 vit. 8 200 km #p1243	110 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir manuelle 6 vit. 10 500 km #p0934	102 999 \$
Porsche 911	2002 GT2 3.6L noir manuelle 6 vit. 53 000 km #cp18997	69 500 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent man. 7 vit. 3 500 km #p1183	129 500 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent 6 vit. man. 20 800 km #p1160	84 999 \$
Porsche 911	2010 Carrera S brun manuelle 6 vit. 8 500 km #13295a	81 999 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 77 000 km #p1216a	69 999 \$
Porsche 911	2009 GT2 blanc manuelle 6 vit. 13 200 km #cp78076	141 900 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 23 500 km #p1195	109 000 \$
Porsche 911	2010 GT3 RS blanc manuelle 6 vit. 35 500 km #cp78854	119 900 \$
Porsche 911	2009 Targa 4 bleu manuelle 6 vit. 41 500 km #p0940b	68 999 \$
Porsche 911	2012 Turbo blanc manuelle 6 vit. 12 000 km #cp3513	154 000 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L noir man. 6 vit. 31 000 km #cp1181	112 500 \$
Porsche 911	2008 3.6L noir manuelle 53 000 km #cp1168	94 999 \$
Porsche 911	2004 Turbo 3.6L gris man. 6 vit. 40 700 km #cp89975	69 999 \$
Porsche 911	2002 Turbo x50 Pkg cognac man. 6 vit. 57 800 km #cp8009	53 999 \$
Porsche Boxster	2013 S 3.4L rouge man. 6 vit. 19 500 km #p1162	84 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 28 000 km #p1079	61 999 \$
Porsche Cayenne	2011 argent auto. 8 vit. 47 000 km #13358a	57 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 85 000 km #p0945	28 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 blanc automatique 83 500 km #p1245	39 600 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 83 500 km #p1104a	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porache Cayman	2010 blanc manuelle 6 vit. 58 500 km #p1247	49 900 \$
Porsche Cayman	2006 3.4L argent auto. 6 vit. 128 000 km #p1203	33 900 \$
Porsche Panamera	2011 4 argent manuelle 6 vit. 45 000 km #p1263	67 999 \$
Porsche Panamera	2010 4S argent auto. 7 vit. 41 200 km #el5506	75 999 \$

Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules
Financement ou location disponible

LONGUE POINTE CHRYSLER		514 256-5092
Fiat 500	2012 noir manuelle abs jantes 14 939 km #121906a	13 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 blanc automatique 30 293 km #130358a	21 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 7 argent automatique 36 210 km #130473a	15 995 \$
Toyota Corolla	2011 XRS gris manuelle 26 584 km #130506a	15 995 \$
Hyundai Accent	2012 GL argent manuelle 36 226 km #130547a	12 995 \$
Honda Fit	2010 LX gris automatique jantes 44 609 km #130690aa	12 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 7 gris automatique 47 570 km #130694a	15 995 \$
Hyundai Sorento	2011 LX blanc manuelle jantes 22 896 km #130709a	14 995 \$
Dodge Charger	2006 R/T noir auto. jantes cuir 108 337 km #130743b	14 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2013 blanc auto. jantes cuir 8 200 km #130747a	32 995 \$
Dodge Journey	2012 SE blanc automatique 19 169 km #130786a	18 995 \$
Mazda 3	2009 GX bleu manuelle 85 039 km #130886a	9 995 \$
Chrysler 300	2008 Hemi C argent auto. cuir 29 728 km #130901a	15 995 \$
Dodge Ram 1500	2012 Laramie Longhorn noir auto. cuir 19 253 km #130922a	39 995 \$
Nissan Altima	2010 2.5 S gris auto. 42 120 km #131072a	13 995 \$
Jeep Wrangler	2010 Sport bleu manuelle 36 240 km #131090a	21 995 \$
Jeep Patriot	2010 Sport North 4x4 noir auto. 41 951 km #131119a	13 995 \$
Town&Country	2010 blanc auto. 44 644 km #131181a	20 995 \$
Jeep Wrangler	2012 Sahara noir manuelle 30 962 km #131206a	28 995 \$
Ford Escape	2012 XLT gris 4x4 auto. 21 962 km #131256a	20 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 noir auto. 12 146 km #140052a	31 995 \$
Chrysler 200	2013 Touring or automatique 2 460 km #p13005a	21 995 \$
Dodge Ram 3500	2009 SLT blanc auto. double toit 101 222 km #p13015	29 995 \$
Cooper Mini	2006 Hardtop vert manuelle cuir 111 147 km #p130305	7 995 \$
Dodge Avenger	2012 SXT blanc automatique jantes 20 937 km #p13054	15 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring argent auto. jantes 56 079 km #p13060	12 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 blanc automatique 29 315 km #p13080	35 995 \$
Dodge Journey	2010 R/T noir automatique cuir 80 050 km #p13092	15 995 \$
Jeep Compass	2012 Sport noir manuelle 900 km #p13099	13 995 \$

OUVERT LE SAMEDI

METRO NISSAN		1-877-490-3680
Chevrolet Equinox	2006 LS blanc automatique 104 994 km #213443a	7 990 \$
Dodge Caliber	2010 SXT noir manuelle 71 505 km #p4046a	9 990 \$
Infiniti G37X	2009 gris automatique 39 339 km #p4082	22 990 \$
Nissan Altima	2012 S bleu automatique 51 911 km #p4031	14 990 \$
Nissan Altima	2009 S beige automatique jantes 63 101 km #213537a	11 990 \$
Nissan Altima	2010 SL gris automatique 59 069 km #p4080	16 990 \$
Nissan Altima	2012 noir CVT 989 km #2121093a	34 728 \$
Nissan Juke	2011 SV rouge manuelle 21 650 km #213520a	15 990 \$
Nissan Murano	2009 SL noir automatique toit 69 956 km #4084	19 890 \$
Nissan Rogue	2010 S rouge automatique 51 475 km #p4074	16 990 \$
Nissan Rogue	2010 S argent automatique 40 581 km #p4081	

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- AINSLEY GIROUX, Yvonne**
Montréal
- ANGUS, Jacqueline G.**
- BAIL, Maurice**
Laval
- BARABY, Bernard**
Longueuil
- BOISVERT, Simone (née Lecompte)**
Montréal
- BOUCHARD, Jacques**
Longueuil
- BROUILLETTE FARQUHAR, Françoise**
- CHARBONNEAU, Françoise (née Archambault)**
Montréal
- CHARETTE, Jeannine (née Beaulieu)**
- CHAUDRON, Bernard**
- CRIVELLO, Salvatore (Vincenzo)**
Montréal
- DANSEREAU, Bernard**
Montréal
- DE LA DURANTAYE, Laurette**
- DODDRIDGE, Roland**
Montréal
- DORÉ, Mario**
Montréal
- DUPUIS, Claude (Claudette)**
- GAGNON (née Aubin), Jeanne**
Longueuil
- GRAVELLE, Raymond A.**
Montréal
- HAMEL, Laurent**
St-Jean-sur-Richelieu
- LEMAI, Camille**
- LEMONDE, Michel**
- LEVESQUE, Charles-Etienne**
La Baie
- MAUFFETTE, Geneviève**
- NIVOSE, Yvon**
Candiac
- PAPIN, Madeleine**
Sorel
- PARTHENAIS, Pascal**
Laval
- PARÉ, Gemma (née Mercier)**
Montréal
- SCHURMAN, SPARKS, Cecelia (née Dwyer)**
Montréal
- SENECAL, Jean-Claude**
Montréal
- VACHON, Maurice A.**

lapresse.ca/necrologie

Décès



AINSLEY GIROUX, Yvonne
1926 - 2013

Au Centre d'hébergement du Manoir-de-Verdun (Montréal), accompagnée de ses enfants, est décédée le 4 juillet 2013 des suites de la maladie d'Alzheimer, Madame Yvonne Ainsley épouse de feu Monsieur Roger Giroux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-François (Danielle), Michèle (Richard), Anne-Marie, André (Gaétan), ses petits-enfants René, Maxime et Audrey-Anne, ses soeurs Laurette et Monique, plusieurs autres parents et amis ainsi que les membres du personnel du Manoir-de-Verdun (5e étage).

Dans les dernières années de sa vie et bien que gravement affectée par la maladie, elle a continué à charmer les personnes de son entourage.

À sa demande, elle ne sera pas exposée. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 20 juillet 2013 de 10 h à 11 h suivi des funérailles en sa mémoire, à la Chapelle Notre-Dame-du-Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame de Montréal, 426 rue Saint-Sulpice, Vieux-Montréal H2Y 2V5.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à «La Banque de cerveaux Douglas - Bell Canada» (514) 761-6131 poste # 2939.

Des formulaires seront également disponibles lors des funérailles.

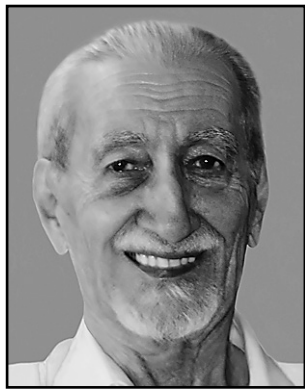
Direction:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
dignitequebec.com
514-342-8000

ANGUS, Jacqueline G.
1965 - 2013

Est décédée soudainement chez elle, le 9 juillet 2013, à l'âge de 47 ans. Fille bien-aimée de l'honorable W. David Angus et de Margot J. Adair, chère soeur de Gregor Angus et Dylan Adair et belle-fille de Colin J. Adair. Une cérémonie privée pour la famille aura lieu le dimanche 14 juillet.

Au lieu de fleurs, des dons en la mémoire de Jacqueline à la Fondation de l'Hôpital général de Montréal (Fonds du sénateur W. David Angus pour la recherche en matière de maladies psychiatriques graves), 1650, av. Cedar, pièce E6-129, Montréal (Québec) H3G 1A4, seraient appréciés.



BAIL, Maurice
1917 - 2013

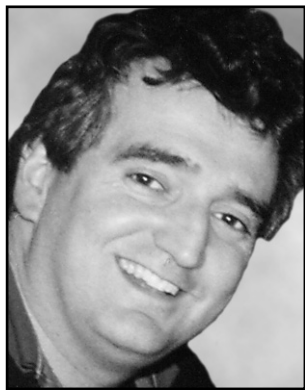
À Laval, Maurice Bail est décédé le 3 juillet 2013, époux de feu Yvette Morel, quelques jours avant ses 96 ans. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Louise (Yves), Serge (Lucille) et Pierre, ainsi que ses petits-enfants Anne-Louise (Bernard) et Caroline, et Martine (Jean), et ses arrière-petits-enfants Charlotte et Nicolas, Antoine et une petite soeur à venir.

La famille recevra les condoléances le samedi 20 juillet 2013, dès 10h, à la chapelle du

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525 ch. de la Côte-des-Neiges, Mtl suivront un hommage en sa mémoire à 11 h, ainsi qu'un léger goûter.

Au lieu de fleurs, ceux et celles qui le souhaitent peuvent faire un don au Centre d'interprétation de l'Ardoise ou à l'Institut Nazareth et Louis-Braille.



BARABY, Bernard
1965 - 2013

À Longueuil, le 28 juin 2013, à l'âge de 48 ans est décédé Bernard Baraby, époux de Sylvia Santini et fils de Françoise Lortie et de feu André Baraby.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Nicolas et Simon, sa mère, son frère et ses soeurs, Pierre, Anne-Marie, Lyse, Hélène et France, sa belle-famille, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Les funérailles et l'inhumation ont eu lieu le 6 juillet au complexe funéraire



2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500



BOISVERT, Simone (née Lecompte)
1919 - 2013

À Montréal, le 6 juillet est décédée madame Simone Lecompte, épouse de feu Eugène Boisvert.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Nicole, Denise et Jean-Gilles ainsi que leurs conjoints et enfants respectifs.

Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées en présence des cendres à la chapelle de la résurrection (4601 ch. Côte-des-Neiges) le mercredi 17 juillet à 10 h. L'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à 11 h.

Direction funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

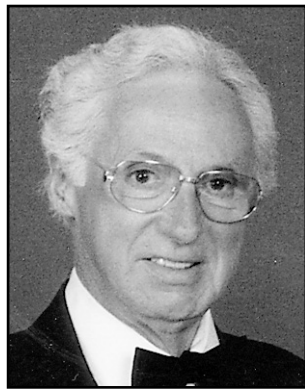
20^e ANNIVERSAIRE



Marie-Claude Brissette
1970 - 1993

Petite Marie nous parlons de toi, Parce qu'avec ta petite voix Tes petites manies, tu as versé sur nos vies

Des milliers de roses. Tu demeureras toujours dans nos pensées chère Marie
Tes parents, Rolande et Paul, Ta soeur Sophie et Pierre, Tes neveux Laurent et Guillaume.



BOUCHARD, Jacques
1929 - 2013

À Longueuil, le 8 juillet 2013, à l'âge de 84 ans est décédé M. Jacques Bouchard, époux de Mme Danielle Durivage.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Fanny Paquette), Jacinthe (Filip Svoboda) et Éric (Geneviève Dubuc), ses cinq petits-enfants: Béatrice, Justine, Élisabeth, William et Florence, son frère, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que plusieurs parents et amis.

Jacques Bouchard fut un homme d'affaires respecté, un conseiller municipal dévoué et un grand bénévole impliqué dans de nombreux organismes. La famille vous accueillera au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

1025 St-Laurent ouest Longueuil, le dimanche 14 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et lundi 15 juillet de 9 h à 10 h 30.

Les funérailles auront lieu le lundi 15 juillet à 11 h en l'église St-Georges, paroisse le Bon Pasteur, 1105, rue Desaulniers, Longueuil.

En guise de sympathie, vous pouvez faire un don à la Société Alzheimer Rive-Sud.

Un merci tout spécial au personnel des Promenades du Parc pour leurs soins et leur humanité.



BROUILLETTE FARQUHAR, Françoise
18 déc. 1921 - 10 juillet 2013

Mme Brouillette Farquhar est décédée au centre de longue durée de l'hôpital Lasalle, après une longue et douloureuse maladie.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Jacqueline Kennely de Vancouver, de nombreux neveux et nièces, dont les plus près d'elle, Micheline, Yvan, Alexandre et Matheo Tremblay.

Une messe sera célébrée à St-Armand où elle sera enterrée auprès de ses parents. Chère Françoise, j'espère que ce dernier voyage est aussi agréable que tous ceux qui t'ont fait découvrir et apprécier la beauté de ce monde et de la vie.



CHARBONNEAU, Françoise (née Archambault)
1926 - 2013

À Montréal, le 11 juillet 2013 à l'âge de 87 ans, est décédée Françoise Archambault, épouse de feu Roger Charbonneau.

Elle laisse dans le deuil son fils Gilles (Johanne Dumont) et sa fille Josée (Alain Martineau), ses petits-enfants Claudel (David), Camille, Marie-Jade, son neveu Hubert Archambault. Elle laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

745, boul. Crémazie E, Montréal www.urgelbourgje.com

le lundi 15 juillet de 16 à 21 h.

Les funérailles auront lieu le mardi 16 juillet à 10 h, en l'église Ste-Thérèse-de-l'Enfant-Jésus, 8200, rue St-Hubert, Montréal et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



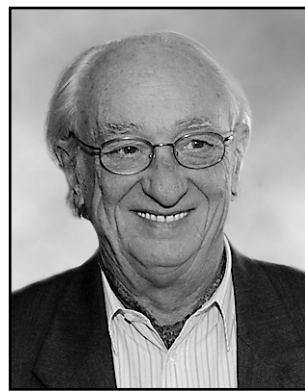
CHARETTE, Jeannine (née Beaulieu)

La famille Charette a le regret de vous annoncer le décès de Jeannine Beaulieu décédée le 7 juillet 2013, à la Maison Mathieu Froment Savoie, à l'âge de 85 ans. Elle était l'épouse de feu Yves Charette et la fille de feu Charles Eugène Beaulieu et Bertha Couturier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Guy (Suzie Lemay, Léo, Margot, Mia), Luc (Sabine Bruckert, Rosie), Lucie (Louis Pidgeon, Janie, Yannick) et Louise (feu Dale Joanis, Shawn (Méline), Tanya (Lyle)); ses arrière-petits-enfants: Link et Mayden. Elle laisse également ses frères et sa soeur ainsi que plusieurs belles soeurs, neveux, nièces, parents et ami(e)s.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison Mathieu Froment Savoie via

www.mmfs.org/fr/default.asp



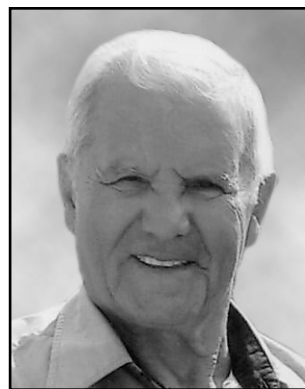
CHAUDRON, Bernard
1931 - 2013

C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Bernard Chaudron le 12 juillet 2013 à l'âge de 81 ans.

Il laisse dans le deuil sa femme, Madame Sylvie Thurber, ses enfants (de son premier mariage avec Mme Louise Lippé) Georges-André (Rachel Bertrand), Natalie et Antoine (Mélanie Faure), ses petits-enfants Sophie, Camille, Chloé, Julien, Édouard et Louis ainsi que parents, beaux-parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera pour un cérémonie d'adieu et un goûter, le samedi 20 juillet à 10 h 30, à l'église de Val-David. M. Chaudron fut confié à la

Résidences funéraires J. - H. Vanier et fils inc.



CRIVELLO, Salvatore (Vincenzo)
1936 - 2013

C'est avec grande tristesse que la famille annonce le décès de Salvatore Crivello, survenu le 10 juillet 2013, à Montréal, à l'âge de 76 ans. Il laisse dans le deuil Anna, son épouse bien aimée.

Outre son épouse, ses enfants Gianni (Pierina), Roberto (Colleen), Silvano (Libra), Daniele et ses petits-enfants Michael (Pamela), Sarah, David, Ella, Alba, Matteo, Vincent, Joseph et Emma, ses frères Pino (Ginette), Antonio (Angela), Rosario (Johanna), Orazio et sa soeur Filomena (Bruno) ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au:

Complexe Funéraire Loreto, 4975, boul. des Grandes Prairies, St-Léonard, Qc H1R 1A5

le vendredi 12 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi de 9 h à 11 h. Suivi du service funéraire à la Paroisse Sainte-Angèle, 5275 Lavoisier, St-Léonard, le samedi 13 juillet à 12 h.

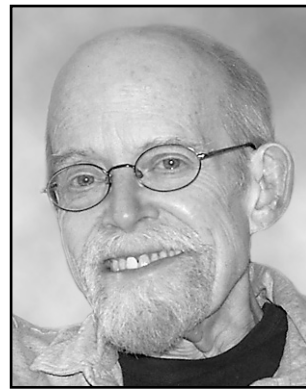
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Cure Sclérodémie (575, Sylvie, Laval, QC H7X 2X2) seraient grandement appréciés.

10^e ANNIVERSAIRE



PAYER, Françoise (née Lemieux)

Le dix juillet déjà fut le grand départ. Nous ne t'oublions pas. De la part de ton mari Roger et de tes enfants, Isabelle, Sophie, Louis, Stéphane, Frédéric et de tes sept neveux et nièces.



DANSEREAU, Bernard
1950 - 2013

À Montréal, le 10 juillet 2013, à l'âge de 62 ans, est décédé Bernard Dansereau. Il laisse dans le deuil ses filles Emilie et Chloé, son petit-fils Rémi. Ses frères André et Claude, ses neveux, Zenon et Alexys ainsi que de nombreux amis. La famille vous accueillera le samedi 20 juillet 2013 de 13 h à 16 h au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal www.memoria.ca

En guise de sympathie, vous pouvez faire un don à la Fondation de l'Hôpital Jean-Talon.

DE LA DURANTAYE, Laurette
1917 - 2013

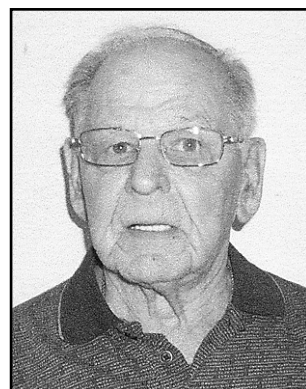
Au CHSLD Bourget, le 4 juillet 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Laurette De La Durantaye, épouse de feu Louis Siros.

Elle sera exposée au complexe funéraire



6130, Louis-H.-Lafontaine, Anjou H1M 1S8
www.yveslegare.com 514 595-1500

le mardi 16 juillet de 10 h à 13 h 30. Une réunion de prières aura lieu ce même jour à 13 h 30 au salon du complexe et de là, au cimetière Le repos St-François D'Assise pour l'inhumation.



DODDRIDGE, Roland
1929 - 2013

À Montréal, le lundi 8 juillet 2013 à l'âge de 84 ans, Roland Doddridge nous a quittés. Il était l'époux de feu Thérèse Landry.

Il laisse dans le deuil sa fille unique Ginette, sa soeur Marie-Paul, ses frères Léopold, André et Denis, ses belles-soeurs ainsi qu'autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le mercredi 17 juillet 2013, à 11 h en l'église Notre-Dame-des-Victoires, située au 2700, rue Lacordaire à Montréal.

Sa fille tient à remercier le personnel des unités d'urgence de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour leurs soins et leur délicatesse.

MAGNUS POIRIER

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



DORÉ, Mario

À Montréal, le 8 juillet 2013, à l'âge de 61 ans est décédé Mario Doré des suites d'un cancer.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Côte-des-Neiges 4525, ch. de la Côte-des-Neiges à Montréal, le samedi 13 juillet dès 13 h. Une cérémonie suivra vers 17 h.

À la demande particulière du défunt, vos marques de sympathie peuvent s'exprimer par un don à la Société de recherche sur le cancer (plutôt que des fleurs).

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

DUPUIS, Claude (Claudette)
1941 - 2013

Le 10 juillet est décédée Mme Claude (Claudette) Dupuis, fille de Oram Dupuis et de Marie-Jeanne Martin. Elle laisse dans le deuil ses frères et sœurs: André (Rolande Ricard), Jean-Marc (Madeleine Quesnel), Lucie, Martine (Marc Sabourin), Alain (Carmen Lussier), Céline ssa, et Adèle (feu Serge Pigeon), de même que son beau-frère Jean-Paul Lamarre (feu Lise), de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

La messe des funérailles sera célébrée le lundi 15 juillet 15 heures, en l'église Ste-Marguerite-Bourgeoys au 286 rue Elgar, Ile-des-Sœurs.

La famille recevra les condoléances à l'église à partir de 14 heures.

Direction:



YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



HAMEL, Laurent
1926 - 2013

À St-Jean-sur-Richelieu, le 11 juillet 2013, à l'âge de 87 ans, est décédé IM. Laurent Hamel, comptable vérificateur, député d'Iberville de 1960 à 1966, époux de Jeannine Nadeau. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Georges (Carole Dion), Louis (France Lavoie), Julie (Denis Fortin), Sophie (Denis Fortin), ses 10 petits-enfants, ses 4 arrière-petits-enfants, plusieurs beaux-frères, belles-sœurs, neveux, nièces, autres parents et amis. Exposé vendredi 19 juillet de 19 h à 22 h. Le samedi 20 juillet de 9 h à 10 h 30 chez



530, 4e Rue, Iberville, J2X 3M6
514-990-6020 ou 1-877-LESIEUR
Funérailles samedi à 11 h, en l'église St-Athanase, suivie de l'inhumation à Iberville.

Au lieu de fleurs des dons à l'Association pulmonaire du Québec, seraient appréciés en sa mémoire.



LEVESQUE, Charles-Etienne
1922 - 2013

À Ville de la Baie (Saguenay), sa ville natale, est décédé le 22 juin 2013 Charles-Etienne Levesque. Il était le frère de Lucien, Thérèse et feu Paul-Robert, Marc-Antoine, Pierre-Yves, Jeannine et Lorraine. Il laisse également plusieurs nièces, neveux et amis. La famille recevra les témoignages d'amitié le jeudi 18 juillet de 18 h à 20 h au

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Qc H2V 2P9
514 279-6540

www.mountroyalcem.com
L'inhumation aura lieu ultérieurement à Ville de la Baie. Des hommages seront rendus à son neveu André Levesque décédé à Calgary le 21 juin. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital de la Baie, C.P. 262, Ville de la Baie, Qc G7B 3R4.



PAPIN, Madeleine
1927 - 2013

À l'hôpital Hôtel-Dieu de Sorel, le 5 juillet 2013, est décédée à l'âge de 86 ans, Mme Madeleine Papin, épouse de feu Léopold Laprade, demeurant à Contrecoeur.

Mme Madeleine Papin Laprade laisse dans le deuil ses enfants: Lise (feu André Chagnon), Jean (Carole Dansereau), René (Jacqueline Brodeur), Hélène (Raymond Chamberland) et (André Masse), Benoit (Chantal Tétreault), Marc (Manon Landry), plusieurs petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et sœurs: Claire (feu Zotique Tremblay), feu Edouard, feu Maurice (feu Margaret Arthur), Gérard (Lise Dumont), Raymonde (feu Adrien Fournier), feu Denise, feu Jeannine (feu Gilles Chaput), Louise (feu Jacques Déry), René (Colette Dubé), feu Robert (Marie Bussières), neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon funéraire

S. Jacques & Fils,
4967, Legendre, Contrecoeur
Tél. : 450 587-2233

le mardi 16 juillet 2013 à compter de 13 h.

Les funérailles auront lieu le mardi 16 juillet 2013 à 15 h, en l'église Ste-Trinité de Contrecoeur suivies de l'inhumation au cimetière de Contrecoeur

Au lieu de fleur, des dons pour la fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.

SCHURMAN, SPARKS, Cecelia
(née Dwyer)

À Montréal, le 10 juillet 2013, est décédée Cecelia Schurman Sparks, épouse en premières noces de feu James Hartt Schurman, l'amour de sa vie, et en deuxièmes noces de feu Norman T. Sparks, son compagnon pendant de nombreuses années. Plusieurs de ses frères et sœurs l'ont précédée dans le deuil. Elle laisse dans le deuil ses deux filles Elizabeth (Daniel Camus) et Isabel (Bernard Grenier), sa nièce bien-aimée Madonna, ses petites-filles, Emma Caroline Schurman-Grenier et Julia Rose Camus, ses sœurs Isabel et Doris, sa belle-soeur Jenny Dwyer et son beau-frère Kevin O'Neil ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis dont Geneviève Grenier, Allen Mallette, Terry Dimter et Sue Refaat. Le service et l'enterrement des cendres se feront dans la plus stricte intimité.

Un remerciement tout particulier aux infirmières auxiliaires, Glenda, Kris, Marivic, Gloria et Sharida ainsi qu'à l'équipe exceptionnelle de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île, où elle a vécu paisiblement les deux derniers jours de sa vie.

Que son âme repose en paix.

Un don en sa mémoire peut être fait au «James Hartt Schurman Memorial Award», Faculté de gestion Desautels de l'Université McGill, Pavillon Bronfman 1001, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc H3A 1G5. Tél. : 514 398-4000

Direction:
Complexe funéraire Mont-Royal

SÉNÉCAL, Jean-Claude
1964 - 2013

À Montréal, le 10 juillet 2013, à l'âge de 49 ans, est décédé M. Jean-Claude Sénécal, fils de M. Guy Sénécal et Mme Diane Lefebvre.

Outre ses parents, il laisse dans le deuil sa fille Myriam Barbeau-Sénécal (Johanns), son copain Pierre-E. Demers, ses frères Stéphane (Nathalie) et François (Manon), sa sœur Mélanie (Fred), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au

Salon funéraire Yves Légaré
7200, Newman, LaSalle

le lundi 15 juillet à compter de 14 h. Une liturgie de la parole sera célébrée à 17 h au salon.



GAGNON (née Aubin), Jeanne
1917 - 2013

À Longueuil, anciennement de Joliette, le 9 juillet 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Jeanne Aubin, épouse de feu Gérald Gagnon.

Elle laisse dans le deuil ses trois enfants, Thérèse, Lucille (Aurèle Maltais) et Gilles (Johanne Mathieu), ses quatre petits-enfants, Alexis, Xavier, Sophie et Richard, ses frères et sœurs, ses neveux et nièces et autres parents et amis.

la famille accueillera parents et amis en présence des cendres le mardi 16 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mercredi 17 juillet dès 11 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier ouest
Longueuil, Québec
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le mercredi 17 juillet 2013 à 13 h 30 en la cathédrale Saint-Antoine-de-Padoue.



LEMAY, Camille
1944 - 2013

Le 8 juillet 2013, à l'âge de 68 ans, est décédée Camille Lemay. Elle laisse dans le deuil sa mère Anita Giguère, ses frères Luc et Jean-René, sa sœur Viviane, son neveu Jean-Frédéric et ses nièces Karine, Emmanuelle et Vanessa, son ami de coeur Raymond, ses collègues de travail ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera ce mercredi 24 juillet dès 18 h 30 à:

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 20 h 30 au salon.
Au lieu de fleurs, un don à Diabète Québec serait apprécié.



MAUFFETTE, Geneviève
1953 - 2013

Geneviève Mauffette est décédée le 1er juillet dernier à l'âge de 59 ans des suites d'un cancer du poumon. Son père Guy Mauffette et son frère Daniel l'ayant précédé dans la mort en 2005 et 2012, elle laisse dans le deuil ses enfants Julien et Gabrielle (Jean-Marc Potvin), leurs demi-frère et demi-sœur Christian et Catherine (Eric van der Griend), leur père Rolland Bill Gagnon, ainsi que ses petits-enfants Mika et Kailan-Blue; elle laisse également sa mère Louise Vien Mauffette, ses frères et sœurs Michelle (Jean Vachon), Laurent (Hélène Joubert), Catherine (Jean-Claude Hermenjat), Loui et Sylvie, les familles Vien-Mauffette et Gagnon. De nombreux amis, collègues et choristes regrettent aussi son départ. La famille accueillera parents et amis le mardi 16 juillet à 11 h à l'église Ste-Jeanne-de Chantal (1, rue de l'Église à Notre-Dame-de-l'Île-Perrot). Une cérémonie en hommage à Geneviève suivra au même endroit. Que l'envoi de fleurs soit compensé par des dons à Pallia-Vie, Maison de soins palliatifs de la Rivière-du-Nord (385, rue Lebeau, St-Jérôme, Qc J7Y 2M8). Nos remerciements vont au personnel de Pallia-Vie, de l'hôpital et du CLSC de St-Jérôme pour leurs soins attentifs et exceptionnels.



PARÉ, Gemma (née Mercier)
1931 - 2013

À Montréal, le 4 juillet 2013, à l'âge de 82 ans, est décédée Gemma Paré, épouse de feu Armand Paré. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sophie, Serge, son petit-fils Xavier, son frère Réal, ses sœurs Thérèse, Gisèle, Sr. Réjeanne, ses beaux-frères et belles-sœurs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

6700, Beaubien Est, Montréal

Les funérailles auront lieu le 19 juillet 2013 à 11 h, en l'église St-Jean-Berchmans (1871, boul. Rosemont, Montréal). Heures des visites le jeudi 18 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Vendredi dès 9 h.



VACHON, Maurice A.
1925 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de monsieur Maurice A. Vachon époux de feu madame Angela Light, survenu le 7 juillet 2013, à l'âge de 88 ans.

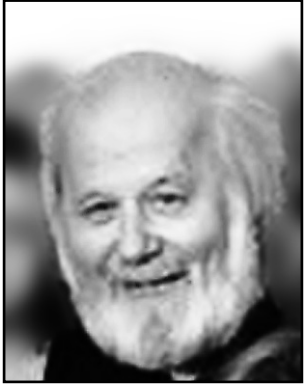
Il laisse dans le deuil ses enfants Guy (Marisol Rodriguez), Marc (Ginette Lamoureux), Anne (Daniel Pigeon) et Jean (Marielle Thuotte), de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa sœur Hélène (feu Bruno Beaulieu), son frère Pierre (Marielle Beaudry), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges

Montréal, Qc, H3V 1E7
dignitequebec.com
514-342-8000
Réseau Dignité

le mardi 16 juillet 2013 de 10 h à 11 h 30 suivi d'une liturgie de la Parole en sa mémoire en la chapelle du complexe. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer du Canada.



GRAVELLE, Raymond A.
1947 - 2013

C'est avec une immense tristesse que nous vous faisons part du décès de M. Raymond A. Gravelle, survenu le 9 juillet, à Montréal. Raymond, père de feu Natalie (Jean-Claude Gosselin), laisse dans le deuil son épouse Murielle et ses filles Anne (Gilles Vaello) et Annie (Max Baylor) ainsi que ses frères (Yves, Denis et Gilles). Son départ laisse un grand vide dans le coeur de Évelyne, Alexandre, Samuel, Victor-Thomas et Sofia, ses petits-enfants qui l'adoraient.

Ayant oeuvré dans le milieu cinématographique, il a d'abord été caméraman déployé à l'étranger pour ensuite se diriger vers la réalisation et la production. Passionné de politique, il fut un ardent militant et bénévole souverainiste dans la circonscription de Ste-Marie.

Notre Raymond sera regretté par de très nombreux amis et parents.



LEMONDE, Michel
1979 - 2013

C'est avec un immense regret que nous vous faisons part du décès de Michel Lemonde, décédé le samedi 6 juillet 2013, à l'âge de 33 ans. Il laisse dans le deuil ses parents : Jean Lemonde et Madeleine Desrochers, sa grand-mère Françoise Larocque, sa sœur Sylvie (Pierre Fréchette), ses deux frères : Jean-Claude (Geneviève Leduc) et Patrick (Marie-Josée Drouin). Il laisse également ses neveux et nièces : Zachary, Marilou, Lorie-Michèle, Laurence, Jeanne et Frédéric ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines et de nombreux ami(e)s.

Il n'y aura pas de visite à la maison funéraire.

Le service religieux aura lieu le mardi 16 juillet à 11 h, en la cathédrale St-Joseph, 245, boul. St-Joseph, Gatineau, Qc. Parents et ami(e)s sont invités à y assister. La famille recevra les condoléances après le service religieux.

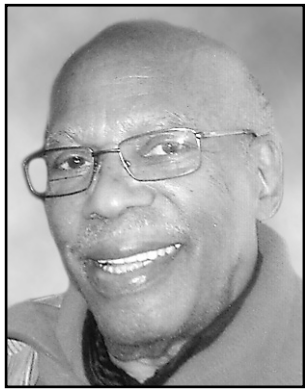
Des dons à la Fondation du CSSS de Gatineau - Département de santé mentale et de dépendance, 116, boul. Lionel-Emond, Gatineau, Qc, J8Y 1W7, seraient appréciés.

Vous pouvez envoyer vos messages de sympathie à l'adresse suivante :

condoleances@
maisonfunerairesegelegault.com



Maison funéraire
SERGE LEGAULT inc.
103, boul. des Allumettières, Gatineau • 819-771-6289
Affiliée à la Corporation des thanatologues du Québec
maisonfunerairesegelegault.com



NIVOISE, Yvon
1933 - 2013

À Candiac, le 6 juillet dernier est décédé Yvon Nivoise, époux de Ghislaine Nivoise. Il laisse dans le deuil ses enfants Maxime (Geneviève), Barbara (Anik), Charles-Alexandre (Josée), Vincent (Martine) et ses petits-enfants Clara, Béatrice, Charline, Émile, Clément, Emma et Adéline.

Ses deux sœurs Wilda et Mona ainsi que de nombreux neveux et nièces et amis.

Afin de respecter les volontés du défunt, il y aura ultérieurement un rassemblement avec la famille et les proches.

Si désiré, des dons à l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.

La Maison Darche
Réseau Dignité



MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS



BOUCHER, Madeleine
1927 - 2013

Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre un dernier hommage à Mado, partie le 13 avril dernier, soit par leur présence, offrandes ou fleurs. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance.

La famille Thibodeau - Brault

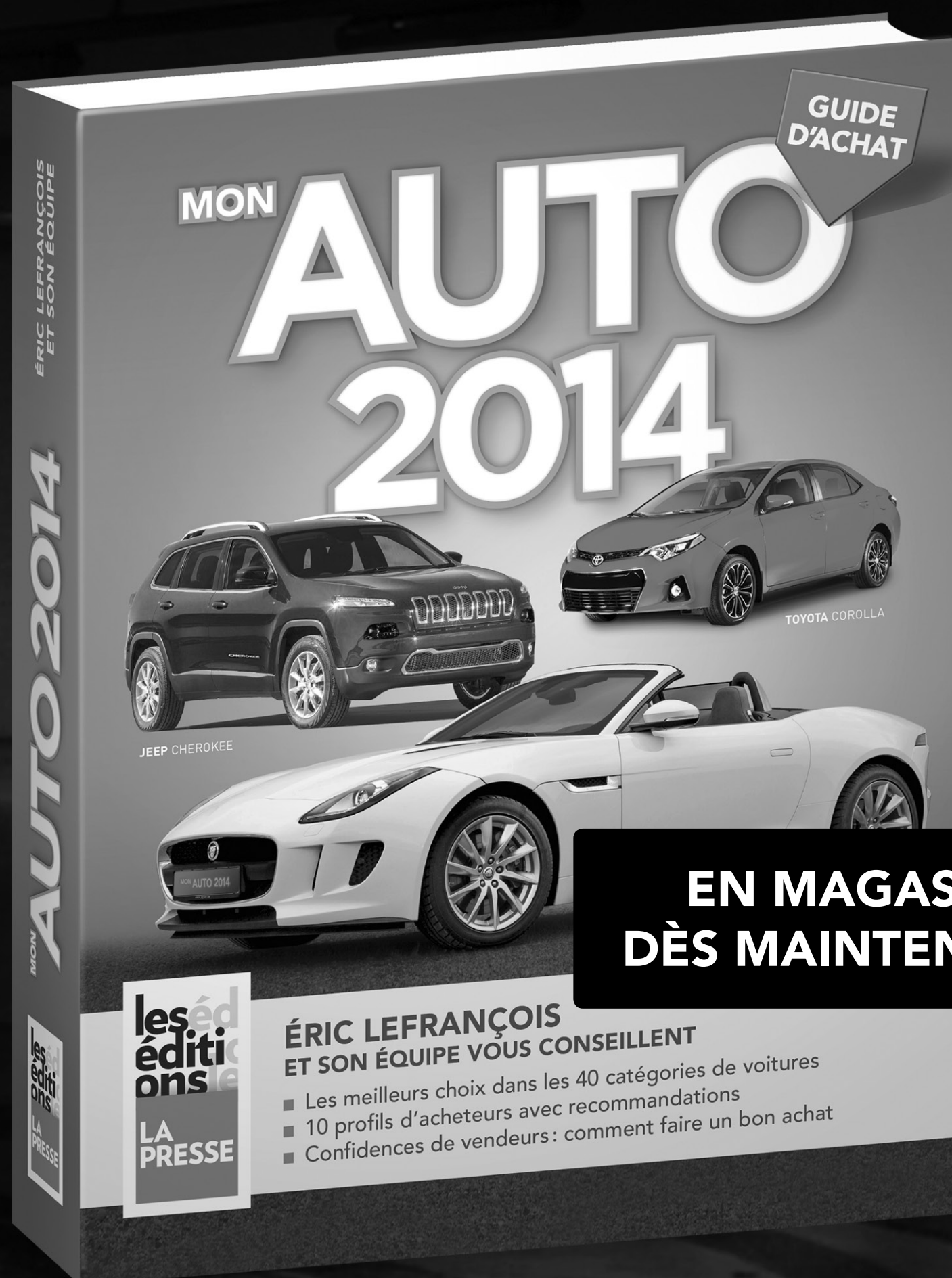
1er ANNIVERSAIRE



ANNA CAKO
1961 - 2012

Tu demeureras toujours dans nos pensées, chère Anna. Veille sur nous tous et que ton âme repose en paix. Nous avons créé un Prix d'Excellence en ton honneur à La BDC, le «Anna Cako Excellence Award» pour la vie! Ton époux Louis, Étienne, Catherine, Jane, William. Les familles Gobeil et Cako ainsi que la BDC.

POUR TOUT SAVOIR ET FAIRE LE MEILLEUR CHOIX



**EN MAGASIN
DÈS MAINTENANT**

Photo: Caroline Clôître



**ÉRIC LEFRANÇOIS
ET SON ÉQUIPE
VOUS CONSEillent**

- Plus de 250 essais avec fiches techniques complètes
- 40 catégories: tableaux comparatifs
- Comment faire le meilleur achat
- Aperçu du marché de l'occasion

Offert en librairie ou sur
librairie.lapresse.ca
Aussi en format PDF et E-pub

**leséd
éditions
LA
PRESSE**