

Cahier

M

Ma maison

NOS VEDETTES DE LA SEMAINE



Par nos

159,646

lecteurs au
Saguenay-Lac-St-Jean

progrès-dimanche

En collaboration avec:

Chambre d'Immeuble Saguenay- Lac St-Jean INC



CHICOUTIMI-NORD:

1060 Route Madock, garage double qualité supérieure, la paix de la campagne à 5 minutes du centre-ville

Inf.: G. Bergeron, /549-9332

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI 696-4888

JONQUIERE 695-4888

LA BAIE 677-2226 / 544-8365



JONQUIÈRE:

3642-3644 Boul. Saguenay. 2 logements 4 1/2 plus sous-sol commercial. Situé dans un coin recherché. À VOIR

Inf: Gabriel Tremblay / 695-1321
Bur: 695-5511

La Capitale

MAITRE COURTIER INC

CHICOUTIMI / 543-5511

JONQUIERE / 695-5511



JONQUIÈRE:

3868, Panet, Bloc de 2 étages en brique, rénové à 90%. Superbe 3 logis dont un 5 1/2 pces accomodant 3 chambreurs étudiants, situé près du Cegep. Revenus annuel de 22,000.00

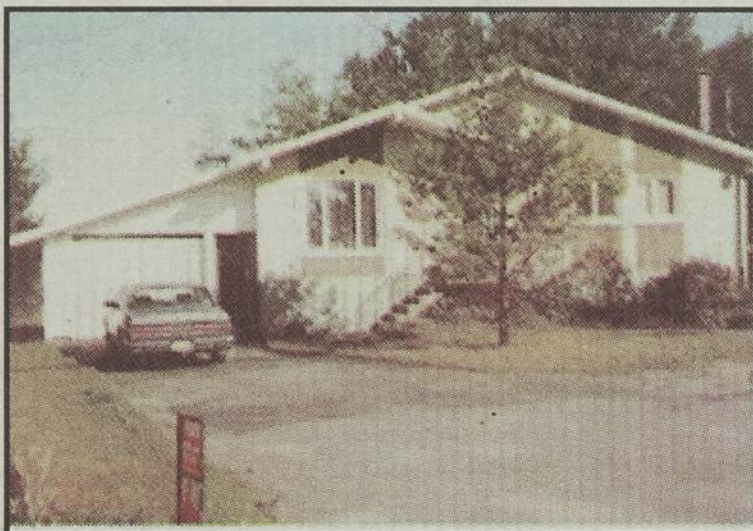
Inf.: Marc Bellemare: 548-1086

RE/MAX

saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515

JONQUIERE 548-9191



ST-HONORÉ:

Belle et grande maison, bien rénovée, grand terrain. Possibilité de location.

Inf.: Louise Julien: 673-7379

GROUPE SAGAMI

MD André Gagnon courtier

110, RACINE EST, Local 230

CHICOUTIMI / 693-6069



CHICOUTIMI:

1728, rue Des Mésanges, secteur de Place du Royaume, abri-d'auto, aire ouverte, sous-sol aménagé. Prix "pour vente rapide"

INFORMEZ-VOUS: 543-0795

IMMEUBLES BELLEY

COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME

CHICOUTIMI / 543-0795

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

Vendeurs de la semaine

2 maisons ouvertes aujourd'hui 14h00 à 16h00

 <p>CHICOUTIMI 760, des Geais Bleus. Près des services. Architecture qui allie beauté et confort. 696-4888 Suzanne Leclerc 549-0178</p>	 <p>CHICOUTIMI: 769 des Presses Coquet jumelle moderne pour votre premier investissement dans l'immobilier 696-4888, Lina Viel, 543-2150.</p>	 <p>Céline Bouffard 696-4888 696-4454</p>	 <p>Gilles Parrot 696-4888 545-3126</p>	<p>MAISON OUVERTE</p>  <p>JONQUIERE: 4090 Papineau, secteur St-Georges, libre à l'acheteur avec logement au sous-sol également libre BIENVENUE! Inf.: 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.</p>	<p>MAISON OUVERTE:</p>  <p>CHICOUTIMI: 1784, des Hérons BIENVENUE A TOUS. Aujourd'hui de 14h00 à 16h00 et lundi de 17h00 à 19h00. Soyez présents. Inf.: 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.</p>
 <p>LA BAIE 1002, Ch. du Plateau. 8 pièces. Entrée indépendante au sous-sol. Impeccable. 696-4888 Gilles Parrot 545-3126</p>	 <p>CHICOUTIMI: 61, rue Tremblay Charme d'antan et confort du jour. A voir 696-4888, Lina Viel, 543-2150.</p>	<p>CHICOUTIMI et CHICOUTIMI-NORD</p>		 <p>CHICOUTIMI-NORD: 167, Giffard, intérieur rénové, sous-sol aménagé, piscine, clôture. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.</p>	
 <p>LA BAIE 23630, Chemin de la Batture. 2 étages, belles grandes pièces, vue sur le Saguenay, 54 000 pi. car. de terrain. 696-4888 Céline Bouffard 696-4454</p>	 <p>CHICOUTIMI: RUE DALLAIRE Logez vous pour le coût des taxes dans un 6 pièces. Les 2 logements paient la maison 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.</p>	 <p>CHICOUTIMI: Vous recherchez une luxueuse propriété située près de la ville avec un grand terrain, appelez-moi! Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.</p>	 <p>ARVIDA: 2277, Cousineau, très belles divisions, sous-sol aménagé, bain sauna, bar et très grand terrain. Inf.: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454</p>	 <p>CHICOUTIMI: 701-703, des Perdrix, duplex jumelé, très propre, bien situé, prix fort intéressant, à qui la chance? Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 525, Rabelais, résidence 4 paliers, décoration et intérieur de très bon goût. 3 chambres à coucher à un revenu. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.</p>
 <p>CHICOUTIMI 1226-1228, Basile-Villeneuve. 2 x 5 1/2 pièces. Construction récente, terrain aménagé, clôturé, achat avantageux. 696-4888 Hugette L. Vaillancourt 696-0617</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1703, Georges-Sand, Planchers bois franc, armures mélamine, bon secteur 696-4888, Pierre Boivin, 543-5021, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.</p>	 <p>LA BAIE: Secteur polyvalente jolijumelle 4 chambres foyer garage 696-4888, Benoit Tremblay, 696-2154.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1400 de l'Estacade, jumelle neuve 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 1639, du Portage. Vous cherchez de grands espaces? Un intérieur digne de votre goût et plus de 2400 pi. carrés de planchers. DOMAINE DU ROI. 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.</p>	 <p>CHICOUTIMI: Centre-ville. Près du CEGEP et université 3-revenus, rénovés, bas prix 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.</p>
 <p>LATERRIERE 4274, route St-Isidore. Tout brique, idéal pour militaire, prix 76 500 \$, il faut voir. Impeccable. 696-4888 Micheline Paradis 545-6354</p>	 <p>CHICOUTIMI: 422, rue Fradette 3 chambres terrain 7 200 pi. car. très beau secteur tranquille, moins de 60 000 \$ 696-4888, Hugette L. Vaillancourt, 696-0617.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 701, Lapointe 2 étages 3 chambres avec revenu 212 pièces près de tous les services 696-4888, Hugette L. Vaillancourt, 696-0617.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 530, des Fauvettes NOUVEAU MANDAT bungalow patio 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NOUVEAU MANDAT Secteur recherche bungalow, sous-sol aménagé, impeccable 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: PRIX REVISE Un-familiale 261 Deise terrain 7800 pi. car. 26 x 41 près des écoles et parc 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>
 <p>VOUS AVEZ DES PROJETS, ACHATS OU VENTE? Il me fera plaisir de répondre à vos questions. Prenons rendez-vous. 696-4888 Sylvie Tremblay 544-5606</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 59 500 \$ Bungalow 1976 192 Thibeault bois franc, transfert, secteur paisible 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: PRIX REDUIT Parc de la Coline 201 Beau pré, foyer au salon, patio, près des écoles et parc 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: AVEC REVENU Duplex 30 32 rue Marie-France Revenu 400 \$ mois nonchauffe noncraie pas de vosn à l'arrière 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 492, Ste-Catherine. Très beau bungalow, sous-sol aménagé, terrain clôturé. Une visite vous convaincra 696-4888, Colombe Cyr, 696-0977.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: BUNGALOW 4 chambres, rénové, armures mélamine, quartier paisible 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.</p>
 <p>Profitez de mon expérience, maisons, chalets, commercial et industriel. 696-4888 Léon Dion 543-0153</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: AVEC REVENU Bungalow hors terre 100 Boulouge, terrain 9 700 pi. car. 4 1 2 pièces loué 425 \$ mois, haut fibre 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: NOUVEAU MANDAT Moderne 1984 185 rue Solange, bois franc, patio, sous-sol aménagé, pavé uni 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 233, Vimont Belle rue rénové avec goût, terrain bien aménagé, arbres fruitiers 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 156, rue Anna PRIX 52 000 \$ Inf.: 696-4888, Léon Dion, 543-0153.</p>	 <p>LATERRIERE: 2292, Portage Sud POUR BRICOLEUR maison 4 sa sons, avec grand terrain FAUT VOIR Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.</p>
 <p>Propriété et chalet dans la rue Des Bains sur le bord de l'eau. 696-4888 Réjean Martin 696-3685</p>	<p style="text-align: center;">LA BAIE</p>  <p>LA BAIE: 3010 #1 St-Ancel 14 x 64 très propre, à voir 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	<p>CHICOUTIMI Rue de la Bretagne, beaucoup de qualité à très bon prix. Rue Languedoc, salon abaissé, abri d'auto, sous-sol aménagé 34. Rue Taché, 3 logements, 5 1 2 pièces, très rentable. CHICOUTIMI-NORD Rue Belleville, moderne, intérieur différent et de bon goût. Rue Clovis, rénové, pratique, près des services. Rue Larouche, 6 logements, tout brique, prix 85 000 \$. 195, rang Ste-Marie, terrain 33 000 pi. car., garage, prix: 11 000 \$.</p> <p style="text-align: center;">696-4888 Victoire Tremblay 549-3114 544-9485</p>	<p>ST-AMBROISE: Ferme avec maison et bâtiments, 267 acres. LATERRIERE: Terrain résidentiel, boul. St-Paul, très beau boisé. FALARDEAU: Plusieurs terrains boisés, boul. Martel et Chemin Lévesque. LATERRIERE: Domaine avec maison de pierres, 1 1/2 étage, beau boisé avec lac et 5 petits chalets. JONQUIERE: Beau bungalow pour vente rapide, secteur Kénogami. CHICOUTIMI-NORD: Bungalow avec garage double à 65 000 \$, négociable. CHICOUTIMI-NORD: Très belle propriété avec grand terrain, route Madoc. CHICOUTIMI: Notre-Dame du Saguenay, Belle propriété avec piscine et 1 logement.</p> <p style="text-align: center;">696-4888 Georges Leclerc 549-0178</p>	<p>ST-HONORE: 4 chambres, rénové, grand terrain. ST-FELIX-D'OTIS: Sentier Minier, chalet près Plage Joan. CHICOUTIMI: 840, d'Iberville, tout brique. CHICOUTIMI: 1484, Baudelaire, joli bungalow. CHICOUTIMI: 1731, des Mésanges, revenu. CHICOUTIMI: 14 pièces, près de l'hôpital, 2 foyers.</p> <p style="text-align: center;">696-4888 Benoît Tremblay 696-2154</p>	<p style="text-align: center;">TERRAINS RESIDENTIELS</p> <p>Laterrière, Portage Sud. Laterrière, rang des Chutes. La Baie, rue des Tulipes. A PRIX TRES ABORDABLES. Vendeurs d'édifices à logements, j'ai des acheteurs sérieux.</p> <p style="text-align: center;">696-4888 Gérard Bergeron 549-9332</p>
 <p>CHICOUTIMI 1423, Olivier-Asselin. Près des centres commerciaux, rénové, moderne, sous-sol aménagé, abri d'auto. 696-4888 Nicole Potvin 690-0591</p>	 <p>LA BAIE: 1080, des Colbris Impeccable dans quartier où il fait bon grand 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 1011 à 1017, 3ème Rue 4 logements peut être vendu jumelé bon placement 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 340, Ame-Gravel PRIX REDUIT avec revenu. Venez visiter, faites une offre 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 340, St-Stanislas, très belle canadienne pierre et brique 4 chambres 2 sa les débans garage grand terrain très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Theriault, 547-0035.</p>	<p>CHICOUTIMI: rue Malraux, avec 2 revenus. Rue Colette, à paliers, disponible immédiatement, 3 chambres. Rue Hector-Champagne, avec revenu, 4 chambres. Rue des Engoulevents, bungalow, à voir. ARVIDA: De Calais, rénovée, aire ouverte. Barrette, avec revenus, tout brique, aire ouverte. CHICOUTIMI-NORD: 4 chambres, brique, libre immédiatement, aubaine. Des Eperviers, 2 terrains pour 2x4 logements. TERRAINS: boul. Talbot, 80 000 pi. car. Boul. St-Jean-Baptiste: 27 000 pi. car. pour bungalow ou jumelé. Rue St-Luc, Chicoutimi, terrain avec entrepôt. Inf.: 696-4888 Jean-Guy Asselin, 549-8822</p>
 <p>CHICOUTIMI 171, Thomas-Duperré. 2 logements, moderne, bain sur podium, faites votre offre. 696-4888 Régis Morin 690-0591</p>	 <p>LA BAIE: 1151 à 1157, St-Pascal 4 logements très rentables 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 2860, Wilfrid-Simard 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 1600, Alfred-Dubuc 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 340, St-Stanislas, très belle canadienne pierre et brique 4 chambres 2 sa les débans garage grand terrain très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Theriault, 547-0035.</p>	<p style="text-align: center;">CHALETS</p> <p>LATERRIERE: 230-232, Kivaniis, site magnifique LAROUCHE: 5133, rang St-Pierre, coin paisible LAROUCHE: 459, des Canaris, grand lac Kénogami. LAROUCHE: 532, des Outardes, maison près de l'eau, habitable à l'année LAC KENOGAMI: 8262, Chemin du Parc, avec garage et chaloupe LAC KENOGAMI: 7990, Chemin du Parc, aubaine, succession ST-FELIX D'OTIS: Lac Valérie 12 000 \$ pour le prix d'un terrain. Inf.: Rachel B. Fortin Sandra M. Gauthier 548-4918</p>
 <p>LA BAIE Propriété de style moderne, près des services, quartier recherché. 544-8365 Pierre Tremblay 544-8838</p>	 <p>LA BAIE: 1151 à 1157, St-Pascal 4 logements très rentables 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 2860, Wilfrid-Simard 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 1600, Alfred-Dubuc 544-8365, Leo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LA BAIE: 340, St-Stanislas, très belle canadienne pierre et brique 4 chambres 2 sa les débans garage grand terrain très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Theriault, 547-0035.</p>	<p style="text-align: center;">CHALET</p> <p>LATERRIERE: 230-232, Kivaniis, site magnifique LAROUCHE: 5133, rang St-Pierre, coin paisible LAROUCHE: 459, des Canaris, grand lac Kénogami. LAROUCHE: 532, des Outardes, maison près de l'eau, habitable à l'année LAC KENOGAMI: 8262, Chemin du Parc, avec garage et chaloupe LAC KENOGAMI: 7990, Chemin du Parc, aubaine, succession ST-FELIX D'OTIS: Lac Valérie 12 000 \$ pour le prix d'un terrain. Inf.: Rachel B. Fortin Sandra M. Gauthier 548-4918</p>

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

JONQUIERE et ARVIDA

 <p>CHALET PRIX REVISE, solage, isolé, à 20 minutes de Jonquière, fosse septique. FAITES UNE OFFRE. Inf.: 695-4888 Francine Boly 542-8344</p>	 <p>JONQUIERE: 3990, de la Fabrique, tout briqué 27 x 42 avec revenu à l'étage conviendrait pour centre d'accueil. prix: 79 500 \$ Inf.: 695-4888, Clément Dion, 547-9068.</p>	 <p>JONQUIERE: 4012, Chemin St-Damien, briqué et déclin, 3 chambres, foyer, planchers de bois, garage grand terrain. Inf.: 695-4888, Clément Dion, 547-9068.</p>	 <p>JONQUIERE: PRIX REVISE. Libre rapidement elle vaut le coup d'oeil, cuisine et salle d'eau moderne, planchers de bois, solarium, patio. FAITES UNE OFFRE. Inf.: 695-4888, Francine Boly, 542-8344.</p>	 <p>JONQUIERE: 4072, de la Loire, CONDO, 3 chambres, prix réduit. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.</p>	 <p>CHICOUTIMI 1073, boul. Ste-Genève, résidence 2 étages, possibilité de financement. 696-4888 Lina Viel 543-2150</p>	
 <p>JONQUIERE 2115, Evangeline, 4 logements, bien situés, revenu de 15 120 \$. Inf.: 695-4888 Clément Dion 547-9068</p>	 <p>JONQUIERE: 2568 des Pelicans, CONDO luxueux très bas prix. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, Sandra M. Gauthier, 548-4918.</p>	 <p>JONQUIERE: 3993, Panet, tout briqué, près du CEGEP, 4 chambres à l'étage. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, Sandra M. Gauthier, 548-4918.</p>	 <p>JONQUIERE: 2528, de la Charente, très moderne, fenêtres ARCON, 2 portes-patio, bain tourbillon, 3 chambres. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, Sandra M. Gauthier, 548-4918.</p>	 <p>JONQUIERE: 3786, de la Moselle, PRES DU CEGEP AVEC REVENU, 6 chambres, joli bungalow tout briqué avec grand terrain et très propre. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.</p>	 <p>JONQUIERE Terrain résidentiel à vendre, rue Rembrandt. 696-4888 Georges Leclerc 549-0178</p>	
 <p>TERRAIN Pour contracteur, prêt à développer, 400 000 pi. car. Inf.: 695-4888 Rachel B. Fortin 547-6066</p>	 <p>JONQUIERE: 2276, St-Simon, CENTRE-VILLE, maison à 2 logements dont un de 13 pièces et le haut de 5 1/2 pièces. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.</p>	 <p>JONQUIERE: 4053, Rembrandt, 1 3/4 étage avec mezzanine, 4 chambres, foyer, armoires en mélamine, pas de voisin arrière. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>JONQUIERE: 2519, Pelletier, canadienne tout briqué, planchers de bois, sous-sol aménagé, beau terrain, garage, très bon prix. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>JONQUIERE: 2552, des Planes, jumelé moderne en calicote, 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, terrain 40 x 160 clôture. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>JE SUIS DISPONIBLE POUR FAIRE l'évaluation de votre propriété dans un délai de 24 heures sans frais. 696-4888 Jean-Guy Asselin 549-8822</p>	
 <p>CHICOUTIMI 430-432, Malraux, très belle propriété, jumelé, un côté loué à 530 \$/mois, beau terrain, secteur recherché, prix à discuter. Inf.: 695-4888 Bertrand Gagnon 548-6649</p>	 <p>JONQUIERE: 4057, des Saules, à paliers, briqué, grandes pièces, ultra moderne, 3 chambres, garage. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>JONQUIERE: 4153, Ronsard, PRIX REDUIT, briqué avec toit -NORMAND-, grandes pièces, foyer, 3 chambres. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035, Gérard Vachon, 548-7418.</p>	 <p>JONQUIERE: 2170, Jodoin, 1 1/2 étage, briqué, renoué, sous-sol aménagé plus un revenu de 4 1/2 pièces, garage piscine. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>LAC KENOGAMI: 6024, Chemin du Quai, maison mobile sur solage avec annexe, très propre, plus 4 garages avec remise, terrain 44 329 pi. car., un vrai domaine, très bon prix. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	 <p>RECHERCHE BATTISSE COMMERCIALE POUR CLIENTS SÉRIEUX A CHICOUTIMI 696-4888 Doris Blackburn 543-5472</p>	
 <p>JONQUIERE 4243, des Pins, bungalow tout briqué, 4 chambres, fenêtres à manivelle, terrain paysagé, peut être habitée immédiatement. Inf.: 695-4888 Michel Gauthier 547-4607</p>	 <p>JONQUIERE: 3937, des Sizerins, condo moderne, ensoleillé, situé au rez-de-chaussée et au bout de l'immeuble. Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114, 544-9485.</p>	 <p>JONQUIERE: 2644, Longsault, URGENT! BON PRIX! Jumelé 34 x 31, foyer, planchers bois, rangement. Exceptionnel! Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.</p>	 <p>ARVIDA: 2970, St-Patrick, Bel intérieur confortable, secteur de choix. 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.</p>	 <p>ARVIDA: TRANSFERT, St-Philippe, récente, excellente construction, triple verre, planchers de bois, elle vous attend. Inf.: 695-4888, Francine Boly, 542-8344.</p>	 <p>CHICOUTIMI 299, Ducharme, Spacieuse, impeccable, près des centres commerciaux. 696-4888 Pierre Boivin 543-5021</p>	
 <p>CHICOUTIMI-NORD 198, Lajeunesse, moins de 57 000 \$, tout briqué, super beau! ARVIDA 2350, Hébert, bungalow tout briqué, 2 terrains, grand garage. Inf.: 695-4888 Sandra M. Gauthier 548-4918</p>	 <p>ARVIDA: SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ, pas de voisin arrière, grandes pièces, planchers de bois et foyer bien entretenue, à voir absolument. Inf.: 695-4888, Francine Boly, 542-8344.</p>	 <p>ARVIDA: 2604, Laure, joli bungalow, très propre, petit logement au sous-sol, logez-vous pour presque rien! Inf.: 695-4888, Sandra M. Gauthier, 548-4918.</p>	 <p>ARVIDA: 1720, Ampère, MAISON SPÉCIALE, bungalow renoué avec aire ouverte familiale plus salon et salle à dîner formelle. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.</p>	 <p>ARVIDA: 2163, des Hydrangers, superbe maison de 3 ans avec 3 grandes chambres, style particulier et décor sobre. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.</p>	 <p>CHICOUTIMI 560, des Colibris, URGENT, TRANSFERT, Faites votre offre. 696-4888 Lise Bouchard 543-2150</p>	
 <p>TERRAINS Rue Joliette, TERRAIN de 5 000 pi. car., prêt à construire, liste 13 000 \$, à Kenogami, Rue St-Dominique, 2 TERRAINS pour bloc à logements. Inf.: 695-4888 Marcel Simard 547-2214</p>	 <p>ARVIDA: 2170, de Calais, jumelé renoué, 3 chambres, planchers de bois franc, très propre, beau terrain. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035, Gérard Vachon, 548-7418.</p>	 <p>ST-LEONARD: Propriété luxueuse située dans un secteur pittoresque, près de la rivière Saguenay, beau grand terrain. Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.</p>	 <p>ST-HONORE: 3711, boul. Martel, Grande maison confortable, 4 chambres et garage. 696-4888, Lina Viel, 543-2150.</p>	 <p>LAROUCHE: 681, Richer, Occasion unique, 10 minutes de Jonquière. 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.</p>	 <p>ANSE-ST-JEAN Grand terrain 377 000 pi. car., pour promoteur ou privé. 544-8365 Léo Waltzing 544-4122</p>	
 <p>JONQUIERE 2138, St-Dominique, LOCAL COMMERCIAL, superficie de 800 4 pi. car., à louer. JONQUIERE 2381, de la Métallurgie, ENTRE-POT, avec bureau à louer avec promesse d'achat si possible. Inf.: 695-4888 Jacqueline Thériault 547-0035</p>	<p>LA BAIE et les environs</p>  <p>LATERRIERE: 3530, Route 170, Grande propriété moderne avec 2 revenus. 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.</p>		 <p>LAC OTIS: Chalet Sentier Waltzing à bas prix. 544-8365 Léo Waltzing, 544-4122.</p>	 <p>LAC LARIVEE: Chalet entre St-Honoré et Falardeau, prix 20 000 \$. 696-4888, Léon Dion, 543-0153, Rejean Martin, 696-4685.</p>	 <p>LA BAIE: 31825, St-Louis, 3 chambres, sous-sol aménagé, pas de voisin à l'arrière. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.</p>	 <p>CHICOUTIMI Un 3 logements, pour vous un 6 1/2 pièces et 2 x 4 1/2 pièces loués, à saisir... 696-4888 Robert G. Larouche 696-2173</p>
 <p>LATERRIERE Portage-Nord, beau grand terrain résidentiel. Inf.: 695-4888 Ivy Tremaine 548-3484</p>	 <p>LA BAIE: Bière Avenue, Superbe résidence, 2 étages, tout briqué, qualité supérieure, dans un secteur très paisible. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.</p>	 <p>LA BAIE: 290, Duberger, 1 1/2 étage, mezzanine, planchers bois franc, intérieur moderne. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.</p>	 <p>LA BAIE: 942, Chemin du Plateau, 8 1/2 pièces, 78 x 290 terrain, tous les accessoires inclus. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.</p>	 <p>LA BAIE: 31835, St-Louis, 3 chambres, 2 salles de bain complètes, plus de 17 000 pi. car. de terrain, sans voisin à l'arrière. 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.</p>	 <p>Au Valinouët, Maison moderne meublée, habitable à l'année. Chemin de la Réserve, 4 logements de 6 1/2 et 5 1/2 non chauffés, non éclairés, rentabilité assurée. 696-4888 Ahmed Hassan 545-1052</p>	
 <p>Inf.: 695-4888 Gérard Vachon 548-7418</p>	 <p>LA BAIE: 1640, Georges-Martin, ViveZ INTENSEMENT! Voici tout l'espace rêvé, en dedans comme en dehors! A VOIR DES MAINTENANT. 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.</p>	 <p>LA BAIE: 200, Chemin de l'Aéroport, POUR COMBLER TOUTS VOS DESIRS. Grandes pièces éclairées, 2 salles de bain et plus. N'attendez plus! 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.</p>	 <p>LA BAIE: 370-372, des Pins, UN STYLE A PART, UN MODE DE VIE. Téléphonez sans tarder pour visiter cette propriété unique. 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.</p>	 <p>LA BAIE: 539, Armé-Gravel, Édifice 3 logements, bonne rentabilité. Faites votre offre. 544-8365, Pierre Tremblay, 544-8838.</p>	 <p>ST-HONORE 3691, boul. Martel, Excellente propriété, construction de 6 ans, terrain de 9 645 pi. car., clôture, finition extra-moderne. Demandez une visite. 696-4888 Gaston Vachon 696-2240</p>	
 <p>CHICOUTIMI 56-58, St-Dominique, 2 très beaux 5 1/2 pièces, à prix abordable. A qui la chance? 696-4888 Colombe Cyr 696-0977</p>	 <p>CHICOUTIMI COMMERCE D'ALIMENTATION POUR FINS GOURMETS. 696-4888 Monique Girard 543-0608</p>	 <p>CHICOUTIMI TERRAIN COMMERCIAL PRES DE PLACE DU SAGUENAY. 696-4888 Benoit Tremblay 696-2154</p>	 <p>ARVIDA 2337, Poitras, Belle maison aux proportions généreuses. Beau secteur. 696-4888 Marie-Reine Belzile 549-8124</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD 660, Clovis, Rénové, SUPER, il faut visiter l'intérieur. 696-4888 Victoire Tremblay 549-3114 544-9485</p>	 <p>LAROUCHE PLUSIEURS MAISONS A PRIX D'AUBAINE. 696-4888 Gérard Bergeron 549-9332</p>	

Chicoutimi: 1055, boul. Talbot, 696-4888 / Jonquière: 3600, boul. Harvey 695-4888 / La Baie: 544-8326 / La Base: 677-2226



Pour un minimum d'investissement

(Publi-reportage)

Transformer la maison grâce à l'éclairage

(S.G.P.) - En matière d'éclairage, un simple et minuscule changement, peu coûteux en termes d'investissement financier ou d'efforts, suffit à transformer totalement une ou plusieurs pièces de votre maison.

Vous êtes déjà vous arrêté un moment pour vous demander ce qu'il vous plaît de faire chaque jour, dans chacune des pièces de la maison? Sur quels éléments de votre décoration souhaitez-vous attirer les regards? Et que désirez-vous laisser dans l'ombre?

Préférez-vous le calme feutré d'un salon ou son activité débordante? Dans la chambre, allez-vous opter pour une lumière équivoque ou reposante? Trouvez-vous plus important de pouvoir corriger clairement votre tenue vestimentaire dans le miroir du hall d'entrée que de créer un doux accueil pour les visiteurs? Ou voulez-vous les deux, en alternance? La lumière diffusée dans une pièce peut servir à éclairer la pièce adjacente, à l'occasion... Lampes suspendues, lampes trochères, lampes fluorescentes, lampes sur rail, de table, réflecteurs, bandeaux lumineux, etc... vous pouvez créer facilement tous les types d'éclairage convenant à vos activités dans les différentes pièces de la maison. On convient, le plus souvent, de retrouver dans chacune des pièces un agencement harmonieux de trois types d'éclairage: pratique, ambiant, décoratif.

Le pratique

Il s'agit de l'éclairage le plus franc qui soit. Celui qui met en lumière toutes les nécessités engendrées par une activité, une tâche précise. C'est l'éclairage conçu pour votre atelier de bricolage, de votre salle de couture ou votre bureau, pour la cuisine, la salle de bains ou la salle de jeux.

Répondant à un besoin spécifique, localisé, une lumière à faible intensité (par conséquent économique) suffit, le plus souvent: torche pour l'atelier, lampe inclinable ou à pinces pour votre bureau, lampes fluorescentes, sur rail ou plafonnier modulaire pour la cuisine, rampe lumineuse pour la salle de bains, lampe suspendue au-dessus de la table de billard, etc... Cet éclairage pratique ne répond qu'à un seul souci, celui de bien éclairer la surface en évitant les reflets gênants ou dommageables pour les yeux. Toutefois, ce seul éclairage pratique, sans doute suffisant pour une toute petite pièce, ne comble pas vos attentes dans les pièces plus vastes. Un éclairage localisé plonge tout le reste du lieu dans le noir. Il convient par conséquent d'ajouter une zone d'éclairage ambiant ou décoratif.



LUMIERE - Avec le jeu de l'ombrage et de la lumière, il est possible de créer une atmosphère différente dans chacune des pièces de la maison, selon la période du jour.

L'ambiance

L'éclairage ambiant n'appelle qu'une lumière diffuse, généralement projetée vers le plafond dont le but est d'envelopper la pièce dans son entier ou en grande partie.

L'intensité de l'éclairage peut créer le climat plus feutré, plus clame ou plus stimulant. Le mandat, même vaporeux et imprécis, de l'éclairage ambiant sert surtout à maintenir l'har-

monie de l'espace habité. Plafonniers, lampadaires et lampes de table assurent habituellement cet équilibre dans les vestibules, les escaliers, les corridors et les pièces secondaires.

Le décoratif

Certainement le plus passionnant de tous. Il ouvre les portes du rêve et de l'invention, de l'effet et de l'artifice. C'est l'éclairage qui s'inspire le plus de l'art cinématographique. En ce sens, toutes les tentatives personnelles doivent être encouragées.

Les manuels de conseillers de décoration pourront vous fournir le coup d'envoi qui vous donnera l'audace de transgresser et de dépasser ensuite toutes les lois de l'éclairage décoratif.

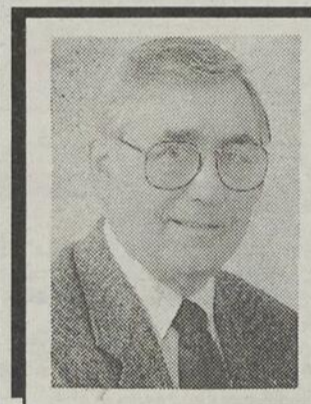
Aigüez votre créativité, si vous le désirez en «fabriquant» à la façon du metteur en scène un gros plan d'un tableau, d'une plante, d'un objet particulièrement apprécié ou d'un ensemble de meubles. Des rampes d'éclairage, réflecteurs, lampes flexibles, vous seront alors d'un grand secours.

Si vous plongez dans les grands crus, c'est-à-dire les mises en lumière vive de murs entiers, de plafonds à poutres ou de panneaux artistiques, les projecteurs suspendus, bandeaux lumineux et rampes d'éclairage viendront appuyer votre projet.

L'éclairage cru dirigé sur une surface pâle rendra la pièce éclatante de gaieté. Sur un mur de briques ou de papier peint, la lumière s'adoucirait. Un éclairage puissant à proximité d'une surface à relief créera, tout en contrastes, un effet théâtral.

Félicitations

Meilleur agent vendeur et inscripteur



Henri Carrier

Monsieur Robert Boivin, directeur de la place d'affaires de Jonquière, est fier de souligner l'excellente performance de **monsieur Henri Carrier** qui s'est mérité le titre de **meilleur agent vendeur ainsi que celui de meilleur agent inscripteur** pour le mois de juillet 1991.

Monsieur Carrier profite de l'occasion pour remercier ses clients de la confiance témoignée.

Il peut être rejoint en composant les numéros suivants:

Bur.: 695-5511
Rés.: 548-3586



CONSTRUCTIONS NEUVES
Seigneurie des Lilas Chicoutimi
Jumelé luxueux sur 2 étages,
qualité supérieure.

Tous nos projets de construction et de rénovations incluent une garantie de l'APCHQ

TAUX 8 1/2% 3 ANS

TERRAINS DISPONIBLES

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC.

Qualité supérieure Service personnalisé Rénovation commerciale

Maître Constructeur

Pour informations, composez: **696-1817**

LES CONSTRUCTIONS C.L.D. 1985 INC.
3540, rue du Parc Industriel
Kénogami, Jonquière, 547-4773

Entrepreneur résidentiel et commercial

- Programme de rénovation PARCQ
- Aménagement par office des handicapés
- Construction de votre nouvelle maison
- Rénovation: résidentielle, commerciale

PETIT OU GRAND PROJET
CONFIEZ-LES À DES GENS D'EXPÉRIENCE

Soir et fin de semaine: Raynald Bouchard, 548-5225

QUALITÉ - RAPIDITÉ - EXCLUSIVITÉ

• Résidentiel
• Commercial
• Industriel

LE GROUPE DONCO INC.

MANUFACTURIER STRUCTURE DE TOITURES ET DE PLANCHERS (FLOOR TRUSS)

- Service d'ingénierie
- Service d'estimation gratuite
- Assistance professionnelle
- Des délais rapides

Vous avez un projet de construction ou de rénovation!
DONCO ... Un produit de qualité pour vous ...

- Distributeur revêtement d'acier
- Distributeur poutrelle "RAMLAM"

C'est là où l'on retrouve toute la différence entre DONCO et les autres
1000, boul. du Royaume
Tél.: 696-4289 — FAX: 696-3661

Revêtement extérieur

Faites un choix esthétique et pratique

L'enveloppe de toute habitation se complète à la fin de sa construction d'un parement qui l'habite définitivement et lui confère son allure finale. C'est ainsi qu'on se retrouve avec une maison de brique, un pavillon de pierre, une résidence en cèdre...

La simple évocation de la finition la classe dans une catégorie. Des revêtements peuvent être combinés pour des raisons esthétiques ou pour des raisons tout simplement pratiques. Retenons que chaque matériau a ses propres caractéristiques avec leurs avantages et leurs inconvénients.

L'entretien

La majorité des constructions les plus anciennes demeurent sans contredit celles qui ont un parement de maçonnerie. La poussière et la pollution les dégradent peu à peu, mais d'une façon si uniforme et progressive qu'elles supportent bien le vieillissement sans trop de dégradation; on appelait ça la patine du temps il y a quelques années. Maintenant, on parle de monoxyde de carbone et de pluies acides.

Le coût de mise en œuvre doit considérer plusieurs facteurs, à commencer par le fait que de la maçonnerie pèse lourd. En effet, le revêtement de brique doit reposer sur une assise compatible. La plupart du temps, le mur de fondation prévoira un minimum de largeur.

C'est sur ce mur que viendra s'asseoir le premier rang de maçonnerie.

La pose et la taille, quant à elles, nécessiteront beaucoup de temps, on s'en douterait. Dans cette même veine, la pierre des champs plus rustique nécessitera une assise plus large au niveau de sa base et une grande patience pour ériger un mur qui soit beau et attrayant.

Bardage

Mis à part ces éléments lourds, les revêtements en feuilles, appelés déclinés ou bardages plus précisément, peuvent être d'aluminium ou de vinyle. Leur légèreté est incomparable, leur durabilité peut être garantie par les manufacturiers. Ils ont, en fait, l'apparence des anciens revêtement de planches, qu'ils soient installés à la verticale ou à l'horizontale.

Ce sont les inconvénients du bois qui ont amené l'évolution de ces tendances largement répandues. Actuellement, les bois exposés à l'extérieur peuvent être traités contre l'imputrescibilité par des produits connus et éprouvés. Ils peuvent ensuite être teints si nécessaire, voire vernis à l'occasion. Des attrayantes colorations représenteront toutefois l'inconvénient d'une entretien périodique obligatoire. De plus, ces produits d'application en surface sont onéreux à la longue et souvent peu compétitifs avec les vinyles ou l'aluminium prépeint.

la construction; l'éventail des couleurs disponibles est très large. Par contre, ils sont minces, peu résistants aux chocs, peu réparables et doivent être remplacés si abimés.

Revêtements légers

Le vinyle, lui, possède la plupart des avantages de l'aluminium mais de plus, il résiste aux chocs. En contrepartie,

sachons que son coefficient de dilatation linéaire, comme toutes les matières plastiques, est très élevé, c'est-à-dire qu'ils s'allongent ou se rétrécissent de beaucoup, selon les écarts de température entre les chauds et froids. Leur installation doit prévoir des contraintes pour éviter les bris thermiques; à moyen terme, il faut les laver au même titre que son auto.

Les revêtements légers n'ont pas la classe de la maçonnerie mais ont su créer leurs lettres de noblesse dans le domaine résidentiel.

Source: Habitabec

RE/MAX La Baie

Les courtiers associés de l'immobilier



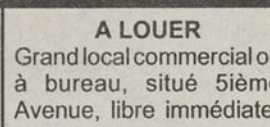
159, rue Victoria
Ville de La Baie, G7B 3M5
544-3373
Base de Bagotville
677-2293



LA BAIE: 290, Des Rosiers, n'achetez pas sans voir celle-ci, construction supérieure, prix avantageux, visitez et comparez. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: CHEMIN DU PLATEAU, 945. Très grande propriété à proximité de la Base Militaire. 1 1/2 étage. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



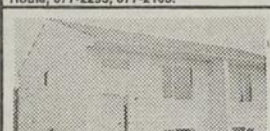
LA BAIE: CHEMIN DU PLATEAU, 945. Très grande propriété à proximité de la Base Militaire. 1 1/2 étage. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: ST-STANISLAS, 715. Intérieur chaleureux, sous-sol aménagé. Impeccable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: CHEMIN DE LA RIVIERE, 11270. Résidence habitable à l'année. Négociable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: 750, des Nimes, disponible immédiatement, plan ouvert, 3 chambres. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: PAUL-OMER GAGNON, 1215. Haute gamme. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: BAGOT, 1680 #18. Toiture et salle de bains refaites, porte-fenêtre, décoration moderne. Très propre. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: Idéal pour jeune famille, 340, boul. Grande-Baie Nord, situé près du centre-ville, 5 chambres. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



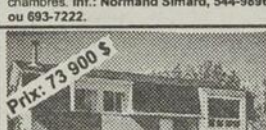
LA BAIE: LAC ROND, 220. Chalet meublé. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



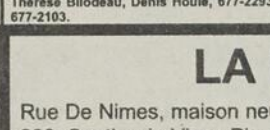
LA BAIE: Tout ce que vous recherchez, vous le trouverez au 775, Des Nimes, nouveau principe de construction, murs en béton, isolation maximale. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



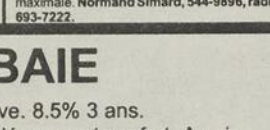
LA BAIE: CHEMIN ST-ANTOINE, 210. Sentier Bourget. Très jolie maison chalet, habitable à l'année, secteur paisible, site enchanteur. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: ST-STANISLAS, 755. Très fonctionnelle, sous-sol aménagé, poêle à combustion lente. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: 1105, Des Mésanges, le summum de l'élégance, une conception distinguée, style ouvert, foyer, plancher de bois, cuisine moderne avec puits de lumière. Vous voulez en savoir plus? Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



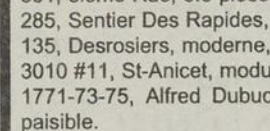
LA BAIE: 137 000 \$



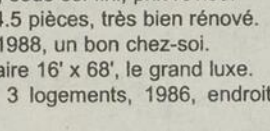
LA BAIE: DES LILAS, 295. Du confort à revendre, piscine creusée, terrain paysager. Sans voisin à l'arrière. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



LA BAIE: 1105, Des Mésanges, le summum de l'élégance, une conception distinguée, style ouvert, foyer, plancher de bois, cuisine moderne avec puits de lumière. Vous voulez en savoir plus? Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



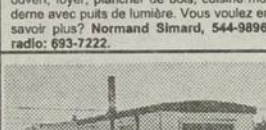
LA BAIE: 1105, Des Mésanges, le summum de l'élégance, une conception distinguée, style ouvert, foyer, plancher de bois, cuisine moderne avec puits de lumière. Vous voulez en savoir plus? Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



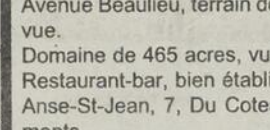
LA BAIE: 1105, Des Mésanges, le summum de l'élégance, une conception distinguée, style ouvert, foyer, plancher de bois, cuisine moderne avec puits de lumière. Vous voulez en savoir plus? Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



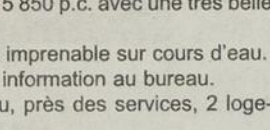
LA BAIE: 1105, Des Mésanges, le summum de l'élégance, une conception distinguée, style ouvert, foyer, plancher de bois, cuisine moderne avec puits de lumière. Vous voulez en savoir plus? Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: 694, Chemin Du Plateau, maison mobile, 14' x 68' + terrain, près de la Base Militaire. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.



LA BAIE: 694, Chemin Du Plateau, maison mobile, 14' x 68' + terrain, près de la Base Militaire. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.



LA BAIE: 694, Chemin Du Plateau, maison mobile, 14' x 68' + terrain, près de la Base Militaire. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.



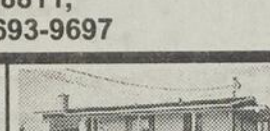
LA BAIE: 694, Chemin Du Plateau, maison mobile, 14' x 68' + terrain, près de la Base Militaire. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.



LA BAIE: 1551, Arthur Beaulieu, maison à papiers, pas de voisin arrière, belle vue sur la Baie. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605 ou radio: 696-6021.



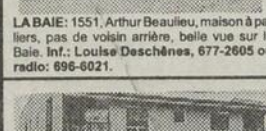
LA BAIE: CHEMIN ST-LOUIS, 4080, #15. Jolie maison mobile, très propre, bon secteur. A voir! Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.



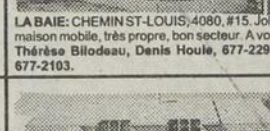
LA BAIE: 30690, Chemin St-Antoine, proximité de l'Alcan, immense terrain, garage, oasis de verdure. Prenez rendez-vous. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



ST-FELIX: Chemin Lac-à-la-Croix, chalet moderne, meublé, grand terrain, patio, à voir. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



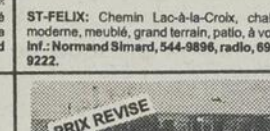
LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: Superbe condo, aire ouverte, éligible au programme «Mon taux, mon toit». Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: 250, des Peupliers, jumelé situé dans un beau quartier. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.



CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaujols, 25 x 38, salon-cuisine style ouvert, bien rénové, très propre, quartier paisible, livraison immédiate. Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, radio, 693-9697.



LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.



Courtier Normand Simard
544-9896 Radio:693-7222



Conrad Bergeron
544-8811 Radio: 693-9697



Thérèse Bilodeau
677-2103 - 677-2293



Louise Deschênes
677-2605 Radio:696-6021



Denis Houle, courtier
677-2103 - 677-2293



Martial Waltzing
544-9104 Radio: 690-5401

NOMINATION

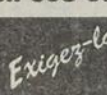


Monsieur Robert Boivin, directeur de la succursale de la Capitale Maître Courtier à Jonquières est heureux de souhaiter la bienvenue à monsieur Gilles Tremblay à titre de représentant immobilier. Gilles ayant œuvré de longues années dans le domaine immobilier, a décidé d'y effectuer un retour à la suite d'expérience acquise dans d'autres disciplines. Gilles invite ses nombreux clients et amis à le rejoindre pour l'achat ou la vente de leur propriété.

Bur.: 695-5511 ou Rés.: 695-6379



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.



Formes
à louer
pour
fondations

- Toutes grandeurs disponibles
- Livraison partout au Saguenay-Lac-St-Jean
- Montez-les vous-même ou nous les montons pour vous
- Avec garantie

Inf.:

Ghislain Morel prop
668-5785 • 668-9102



Pourquoi se priver d'une bonne garantie

Effectuer des travaux de rénovation implique une dépense suffisamment importante pour qu'il importe de s'assurer d'un minimum de protection pour la qualité des travaux et le parachèvement de ceux-ci.

Pendant la période estivale vous avez eu l'occasion de visiter des amis qui ont effectué des travaux de rénovation et qui vous ont donné le goût d'en faire autant.

Vous avez donc déjà commencé à feuilleter une multitude de revues traitant de rénovation, de décoration et de transformations. On aura même visité les expositions sur l'habitation et la rénovation.

On aura également préparé un budget à la mesure des travaux à entreprendre et pris conseil auprès de personnes compétentes. Cependant, aura-t-on songé à la meilleure façon de garantir les travaux de rénovation?

Pourquoi s'en priver

«L'achat d'un appareil électroménager, d'une auto, d'un bateau est toujours accompagné d'une garantie susceptible de sécuriser le consommateur et de lui garantir la marchandise.

Pourquoi alors se priver d'une telle protection lorsqu'on entreprend des travaux de rénovation?» se demande avec justesse M. Daniel Allard, directeur de la Garantie-Rénovation de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

«Il est même très simple pour le consommateur de se protéger en exigeant cette garantie, explique M. Allard, car de plus en plus d'entreprises offrent cette garantie. Plus de 200 entrepreneurs dans le Grand Montréal sont déjà membres de la Garantie Rénovation et plus de 18 dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. Une entreprise membre de cette garantie s'affiche comme étant solvable et compétente, et assure qu'elle détient un permis en règle de la Régie des entreprises en construction du Québec (RECQ)»

Et Daniel Allard de préciser les principaux avantages de cette garantie: «Elle protège les arrhes versées à titre d'acompte par le propriétaire jusqu'à concurrence de 20 000 \$; elle assure la parachèvement des travaux, elle

garantit une protection contre les défauts cachés dénoncés au cours de la première année et ce, jusqu'à 100 pour cent du montant du contrat et, surtout, elle offre une garantie de trois ans contre les malfaçons affectant la stabilité et la solidité de l'immeuble et, là encore, jusqu'à concurrence de 100 pour cent du montant du contrat.»

Ecrire les promesses

«Que l'on parle de contrats, de soumissions, d'offres ou même de devis d'estimation, poursuit Daniel Allard, cela revient au même lorsqu'il s'agit de savoir ce que l'entreprise en rénovation va effectuer dans la maison et à quel prix. Il est donc très important de comprendre que ce qui n'a pas été écrit sur le contrat ne sera pas obligatoire et peut ne pas être réalisé même si l'entrepreneur l'a promis de vive voix. Il faut donc écrire et décrire tous les travaux qui seront faits, les matériaux qui seront utilisés, le prix du travail et l'échéance de celui-ci.»

Conscient que l'on ne naît pas tous «homme d'affaires», la direction de la Garantie Rénovation de l'APCHQ, par l'entremise de ses membres autorisés, offre un contrat qui simplifiera la tâche de tous ceux qui désirent se lancer dans l'aventure de la rénovation.

Ce contrat d'entreprise est simple à compléter et, contient toutes les clauses de la garantie. Tout y est clairement écrit: le nom de l'entreprise, l'adresse où seront effectués les travaux, la nature des changements apportés à la structure de l'immeuble, la description des rénovations, l'acompte initial ainsi que les modes de paiement.

«Trop souvent, conclut Daniel Allard, nous recevons des plaintes concernant des entreprises qui n'ont pas effectué les travaux de rénovation selon les règles de l'art. Il faut donc se protéger lorsqu'on entreprend des rénovations d'envergure. L'entreprise de construction n'étant pas tenue d'enregistrer tous ses travaux de rénovation, il n'en tient qu'au propriétaire de déclarer son contrat d'entreprise à la Garantie Rénovation de l'APCHQ afin de bénéficier de cette garantie.»









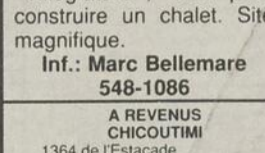

Source: Habitabec; Par Madelyn Fournier.



RE/MAX®

saguenay inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDEPENDANT

CHICOUTIMI 670, chemin St-Thomas 545-1515
JONQUIÈRE 670, Faubourg Sagamie 548-9191

ARVIDA		CHICOUTIMI	UNIFAMILIALES
 ARVIDA: 2245, Dubose, brique, 2 foyers, planchers en bois franc, maison libre. BON PRIX. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 ARVIDA: 2238, St-Philippe. Hors-sol avec 4 chambres et sous-sol aménagé, piscine, situé dans un secteur bien en vue. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.	Boulevard Talbot, voisin du Deauville, terrain commercial, environ 22 000 pi. car. accès par l'arrière (rue des Hospitalières), endroit stratégique. Inf.: Gilles Lalonde 545-1515.	CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaujolais CHICOUTIMI: 1089, Père Champagnat CHICOUTIMI: 4090, Rang St-Joseph ESCOUMINS: 3, rue Otis Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.
 ARVIDA: 2244, Des Genevriers, bungalow de 48' x 28' avec 4 chambres, à paliers, plafond cathédrale, 2 portes-patio. Venez voir! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.	 ARVIDA: 1694, De Normandie, 27' x 42', tout brique, intérieur très moderne avec air climatisé centrale, super beau terrain sans voisin arrière. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.	 CHICOUTIMI: 735, des Chardonnerets, duplex moderne, fini 3 étages, construction supérieure. Inf.: Camil Simard, 690-0390.	JONQUIÈRE • 2366, Hébert. Piscine, pas de voisin arrière, 114 000 \$ • 3179, des Chèvre-feuilles. Neuves, planchers de bois 89 000 \$
 ARVIDA: 2505, Paris, bungalow en brique de 6 chambres avec sortie indépendante au sous-sol, terrain de 13 994 pi. car., garage double, 2 portes électriques, 110-200v disponible. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.	 LAC KENOGAMI: 3783, De l'Église, 24' x 42', avec armoires métalliques, très moderne, terrain clôture et piscine. Vue sur le lac, super joli. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.	 CHICOUTIMI-NORD: 153, de Belleville, 2 chambres modernes, grandes pièces, bain tourbillon. A voir. Inf.: Camil Simard, 690-0390.	• 4169, Legardeur. Rénovée, secteur tranquille. 78 000 \$ • St-Léandre. Maison 5 logements, rentable. • Roi-Georges, 7 logements, bonne construction.
AUTRES SECTEURS		CHICOUTIMI	BAIE CASCOUIA
 LAC KENOGAMI: 4428, Ch. du Parc, 1 1/2 étage, tout brique, avec 4 chambres et vue magnifique sur le lac. Très propre. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.	 LAC KENOGAMI: 5712, Ch. du Quai, 4 logements, très grande propriété, toute en pierre des champs, avec très grand garage. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	CHALET 24x38, Aubaine. Inf.: Camil Simard, 690-0390.
 LAC KENOGAMI: 3551, Ch. des Erables, maison mobile de 14' x 60', avec sous-sol fini, terrain de 14 465 p.c. et garage de 20' x 54'. FAUT VOIR! Inf.: Marc Bellemare, 548-1086 ou Ghislain Maltais, 542-3434.	 LATERRIÈRE: 1260, rue du Boulevard, maison mobile avec grand terrain et garage pour moins de 30 000 \$. A VOIR! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	CHALET 24x38, Aubaine. Inf.: Camil Simard, 690-0390.
 ST-CHARLES: 105, Rang II, bungalow construction 1976, armoires métalliques au bord du lac. FAUT VOIR! Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	 STE-ROSE-DU-NORD: Ch. du Cap au Leste chalet, style suisse, terrain de 12 85 acres. Site enchanteur. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	TERRAIN Chemin du Cap, à Larouche, terrain de 30 000 p.c., zoné «villégiature», idéal pour construire un chalet. Site magnifique. Inf.: Marc Bellemare 548-1086
 SHIPSHAW: 3412, Savard, maison mobile de 12' x 55' avec très grand garage. Pourquoi attendre? Faites une offre. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.	 ST-FULGENCE: 281A, boul. Saguenay, 1 1/2 étage. Grande remise. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	MAISONS - ENTRE 40 000\$ ET 69 000\$ — 3589, Joliette = 69 000 \$. — 3631, De Lachine = 69 000 \$. — 2972, Berthier = 49 000 \$. — 1738, Powell = 53 000 \$. — 1951, Powell = 43 000 \$. Inf.: Marjolaine Villeneuve 548-7705
 SAINTE-ROSE-DU-NORD: Magnifique maison de campagne dans un décor champêtre qui vous fera rêver. Pour ceux qui vivent intensément. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.	 LATERRIÈRE: 7625, Portage Nord, VOTRE FACADE SUR LA RIVIÈRE! De l'espace intérieur et extérieur pour ceux qui vivent intensément. De grandes ouvertures font entrer le dehors, dedans. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	TERRAIN Terrain commercial d'environ 50 000 p.c., situé près du Motel Princesse. Inf.: Liz Bouchard 695-3854
 ST-FULGENCE: Rang St-Joseph, A 6 km de Chicoutimi, 56' x 42' en calicotte, 10 1/2 pièces. Intérieur moderne, bien équipé. Prix: 99 000 \$. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447 ou André Dallaire, 545-6588.	 LATERRIÈRE: Portage Nord, Belle maison grand terrain. Endroit tranquille. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	INVESTISSEURS CHICOUTIMI 164, Price Est, 4 logements, rentable, bien situé, près du Cégep. 382, ruelle Dubois: 2 x 5 1/2 pièces. Idéal pour propriétaire occupant. Très bien situé, prix abordable. 25, Smith: 2 x 4 1/2, sous-sol fini. Beau potentiel de location. Inf.: Hélène Lavoie 696-4293
 TERRAIN Chemin du Cap, à Larouche, terrain de 30 000 p.c., zoné «villégiature», idéal pour construire un chalet. Site magnifique. Inf.: Marc Bellemare 548-1086	 KENOGAMI: 3645, De l'Église, 5 logements, idéal pour se loger à bon compte. Bon placement. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	JONQUIÈRE 3614, Wolfe. Bungalow tout brique pour moins de 56 000 \$. NOUVEAU. 3626-28, Wolfe. 2 logements pour moins de 30 000 \$. A VOIR. NOUVEAU. 4024, Du Bocage, maison mobile de 3 chambres avec foyer au salon. 4120, Rubens, grand bungalow avec garçonniers au sous-sol. «UNE OCCASION DE REVE» 69 500 \$. 4079, De La Loire, style canadien, tout brique, grand terrain: 79 000 \$. 3873, Lavallée, 2 logements de 5 1/2 pièces: 57 500 \$. 3340, Du Roi-Georges, «CONDO LUXEUX» de 4 1/2 pièces. A VOIR. 4164, Rubens, beau bungalow, fenêtres manivelle, plancher de bois. A VOIR. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854
 A REVENUS CHICOUTIMI 1364 de l'Estacade 178, Jean Langevin 1141, St-Timothée 660, St-Paul JONQUIÈRE 3532, boul. Saguenay ARVIDA: 3255, des Oeillelets Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.	 CHICOUTIMI 3 blocs de 6 logements de 4 1/2 en brique près des services et 1 bloc de 8 logements de 3 1/2 pièces. Excellent prix et bonnes conditions. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	COMMERCE JONQUIÈRE: Restaurant. JONQUIÈRE: Tabagie. JONQUIÈRE: Garage + maison. Profitez d'une belle opportunité pour vous lancer en affaires, avec revenus assurés. Inf.: Laurier Dufour 547-7470
 ARVIDA 1814, Beaulieu. Bungalow, 2 étages avec 5 chambres, rénové, IMPECCABLE. 2981, Ste-Marie, grand bungalow, brique, 4 chambres, 89 500 \$. 1840-42, Maxwell, 2 semis-détachés de 3 chambres chacun. 2272, Liri, bungalow, tout brique avec 3 chambres à coucher. 2224, Labrecque, 1 1/2 étage, rénové, IMPECCABLE. 2697, Ross, 1 1/2 étage avec 4 chambres, 59 000 \$. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854	 FAUT VOIR... — Bâtisse commerciale avec grand terrain. BONS REVENUS. — Chalet au Lac Surprise. Villégiature ou résidentiel. — Terrain résidentiel de 65' x 100', à St-Ambroise. — Terrain, Baie des Deux-Iles, à Shishaw. Villégiature ou résidentiel. Inf.: Gaétane Landry, 695-2432	121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE. 1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres. 1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé. 5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain. Inf.: Camil Simard, 690-0390	



RE/MAX

saguenay inc.

COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI

670, chemin St-Thomas
545-1515

JONQUIÈRE

670, Faubourg Sagamie
548-9191

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI
222, Domaine du Roi, propriété de qualité supérieure 30 x 40, salle familiale, 1 bureau, 4 chambres, grand terrain de 12 000 pi. ca., un investissement sûr dans un quartier recherché.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.



CHICOUTIMI: 3500 boul. St-Paul. Maison assurée dans quartier toujours en demande. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 111, boul. Panoramique. Superbe maison avec pavillon d'été sur le terrain, piscine. Vue sur le Saguenay. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: Domaine de la Pulperie. A paliers, 4 chambres, 2 salles de bains. Négociable. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

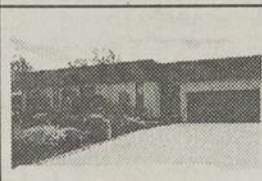
Agents de garde cette semaine



CHICOUTIMI
HÉLÈNE LAVOIE
696-4293



JONQUIÈRE
GHISLAIN MALTAIS
542-3434



CHICOUTIMI
1972, Place Belvédère, LA CREME DE LA CREME. Un mode de vie exceptionnel qui vous fera vivre à la hauteur de vos rêves. Piscine intérieure, verrière, planchers de bois et de marbre, le tout sur magnifique terrain boisé sans voisin arrière.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI: 1029, Melançon. Plan ouvert, planchers de bois franc, intérieur moderne avec logement 3 1/2. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447 ou André Dallaire, 545-6588.



CHICOUTIMI: Rang St-Joseph. 2 logements, construction récente, prix: 77 000 \$ ou moins. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 1563, Bégin, 1 1/2 étage briques, abri d'auto, piscine creusée, 3 chambres, foyer, 2 portes-patio. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI: des Saguenéens, situé près de tout. Venez vite voir. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



CHICOUTIMI: 1570, Place Caprice. Garage, aucun voisin arrière. Vue sur le Saguenay. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI
1500, rang St-Joseph. Logez-vous pour presque rien dans cette maison de 5 1/2 pièces où le charme et le soleil vous attendent. A 5 minutes des centres d'achats... N'attendez plus demain, il sera peut-être trop tard.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI: 227, Domaine du Roi. Un des plus beaux secteurs modernes avec espace. Plan ouvert. A la mode du jour. Il faut visiter. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.



CHICOUTIMI: 818, Malraux. Bungalow, façade en pierre, abri d'auto, garage. Sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI: 143, Jacques Ferron. Vous n'avez plus qu'à vous installer. Fini sur 2 étages, plan ouvert, planchers en bois franc. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: des Saguenéens, situé près de tout. Venez vite voir. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



CHICOUTIMI: 2210, Elisabeth Rivier, UN COUP D'OEIL SUFFIT. De grandes ouvertures inondent les pièces de lumière. Planchers en bois franc. Demain il sera trop tard. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI
1414, des Eboulements, 4 chambres, sous-sol, impeccable, chauffage bi-énergie, abri d'auto, INCLUS PIANO ET CONGELATEUR. Très propre et très éclairé.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747



CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, industrielle 3720 pi. car., terrain 25 400 pi. car., 3 locaux situés au 2830, boul. Talbot, endroit stratégique, prix très abordable. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.



CHICOUTIMI: 235, Blackburn, Bungalow. Inf.: 28x42, deux foyers. Combustion lente. Porte-patio, piscine. Sous-sol aménagé. Terrain boisé. Secteur tranquille. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI: 1279, Adélaïde Plourde. Maison de ville, mezzanine fini sur 3 étages, feu d'entretien. Il faut visiter. Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.



CHICOUTIMI: 729, boul. Barrette, près de St-Paul-présentement WELDCO-, bâtisse 3033, pi. car., terrain 17 400 pi. car., endroit achalandé, bonne affaire. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.



CHICOUTIMI: 1504, Bois de Boulogne, style d'architecte, pas de voisin. Faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

LATERRIÈRE



LATERRIÈRE
Portage Nord, LE COURONNEMENT ULTIME, un domaine boisé, une plage, etc. Votre façade sur la rivière! Exceptionnellement élégante et d'une qualité de construction indiscutable. Sur rendez-vous seulement.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, 729, boul. Barrette (près de St-Paul), 3000 pi. car., terrain 17 400 pi. car., site des plus intéressants pour commerce. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.



CHICOUTIMI: 1779, Zola, le confort vous attend, nouvelle décoration, plancher bois franc, 4 chambres. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: Adélaïde Plourde, planchers en bois franc, 2 chambres, sous-sol aménagé. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



CHICOUTIMI: 128 à 136, Françoise Reynald, 5 unités de logement non chauffées et non éclairées. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



CHICOUTIMI: 2830-32-34, boul. Talbot, bâtisse 3720 pi. car., terrain 25 400 pi. car., bien situé, bonne visibilité, bon placement. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.



LATERRIÈRE
Magnifique condo à prix populaire situé sur le bord de la rivière Chicoutimi dans un site enchanteur qui vous fera rêver. Eligible au programme mon taux mon toit.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI: 1800, des Cant Associés. Une visite pour découvrir le charme, le confort et le modernisme. A vous de demander plus d'informations à Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: 12 logements neufs de 4 1/2 pièces, tout briques, plancher béton au 2e étage, insonorisation supérieure, location garantie - ration de revenu supérieure. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: 202, Place Monal, 4 chambres, 2 salles de bain, garage très très propre, vue sur le Saguenay, terrain en fer à cheval, faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: Rue Alfred. Près du boul. St-Jean-Baptiste. Bungalow avec sous-sol aménagé. Prix très intéressant. Inf.: André Dallaire, 545-6588 ou Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI-NORD: 156, Riviera. Bungalow 1982, 5 1/2 pièces, pas de voisin arrière. Terrain 10 621 p.c., occupation rapide. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD
196, Labelle, 5 chambres, piscine, remise, quartier idéal pour jeune famille, un premier achat à ne pas manquer. LIBRE IMMEDIATEMENT.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747



CHICOUTIMI-NORD: Rue Diamant. Bungalow avec sous-sol aménagé. Très propre. Inf.: André Dallaire, 545-6588 ou Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI-NORD: 268, Verdun. Belle résidence tout briques, 3 chambres, beaucoup de rénovations, armoires, fenestration, planchers. Impeccable. Pas de voisin arrière. Visite en tout temps. Inf.: André Dallaire, 545-6588.



CHICOUTIMI-NORD: 201-203, Charle. Planchers de bois franc. Pièces claires et aérées, revenu au 1/2 sous-sol qui vous aidera à vivre davantage. A qui la chance? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 265, St-Emile, visitez et faites votre offre. Beau terrain, fenêtres et portes changées. Soyez les premiers. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI-NORD: 1905, boul. Ste-Genevieve, 2 logements de 5 1/2 pièces, terrain clôturé, armoires en mélamine. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

JONQUIÈRE



ALMA
Cottage briques (192 acres), zoné agricole, écurie avec box à chevaux. IDEAL POUR GENTLEMAN FARMER. Prix en dessous de l'évaluation municipale.
Inf.: Claude Verreault, 545-1515
Jérôme Côté, 549-9255



CHICOUTIMI: 756, Malraux. Belle grande résidence moderne, 3 chambres, garage intérieur. Beaucoup de commodités, piscine. Grand terrain sans voisin arrière. Inf.: André Dallaire, 545-6588.



JONQUIÈRE: 3643, St-Jules, bungalow de 26 x 39, tout briques avec 4 chambres, 2 salles de bains, entrée pavée uni et sous-sol complètement aménagé. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 2409, Du Bataillon, bungalow à palier avec 4 chambres, beau grand terrain clôturé et dans un secteur très recherché. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 1798, Monet, bungalow, a/c ouverte, 3 chambres, terrain clôturé. Maison très bien décorée. Venez, voyez et achetez... Inf.: Marc Bellemare, 548-1086 ou Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4310, Ch. St-Eloi, bungalow très raisonnable, terrain clôturé, piscine, patio et remise. La ville à distance de vélo. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



CHICOUTIMI: Adélaïde Plourde. Beaucoup d'espace à prix raisonnable. Toute offre sera considérée. Libre immédiatement. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 1089, Père-Champagnat. Construction de qualité, fini sur 3 étages, moderne. Pour en savoir plus. Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.



JONQUIÈRE: 3787, De La Sarthe, bungalow avec salon surbaissé, plancher de bois franc, emplacement de choix, maison impeccable. Téléphonez et venez voir. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 3849-51-A-B, De L'Avignon. Hors-sol tout briques avec 2 petits logements au sous-sol rapp. 340 \$ et 320 \$. Logez-vous pour pas cher, secteur du Cégep. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4018, Mgr Plessis, 1 1/2 étage, 3 chambres, beau terrain et situé au centre-ville. Financement par le propriétaire. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 2157 à 2163, St-Dominique, 3 logements + 1 local commercial. Aurait besoin de réparations. Cause de la vente = maladie. Bonne condition. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4070-72, Marc-Aurèle. Hors-sol tout briques avec très beau terrain clôturé, gazonné et piscine hors-sol + logement rapportant 350 \$. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



CHICOUTIMI: 1475, Beaudelaire. Le charme et le confort vous ravira. 4 chambres, foyer, terrain de toute beauté. Pas de voisin arrière. Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.



CHICOUTIMI: 1529, Beaudelaire. LA PERFECTION. Plein-pieds S.P.A.C.I.E.U.X et impeccable! Vos enfants pourront jouer dans la cour d'un magnifique terrain sans voisin arrière, plantée de grands arbres et de jolies fleurs. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



JONQUIÈRE: 2580, St-Hubert, superbe bungalow de 3 revenus, soit 16 000 \$/année. Tout briques, situé en face du Cégep. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 4175, des Bouleaux, hors-sol en charbon de vinylo, 3 chambres, sous-sol fini, beau terrain sur coin de rue, voisin des écoles, très propre. Cause vente = maladie. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 1913 (1-2), De La Gaillarde, style condo, occupation rapide, revenu intéressant. A VOIR! Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 3124, Des Sorbiers. A paliers, maison spacieuse, construction 1988. Terrain sans voisin arrière. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 3806-08-10, St-Germain, 2 étages, «tout briques», rénové, ayant 3 logements, situé près des écoles. Libre immédiatement. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



CHICOUTIMI: 701, Ste-Anne. Pour les gens qui aiment la ville! Pourquoi louer quand vous pouvez acheter? Un chez-soi bien à vous à prix plus qu'abordable. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI: 1172, de l'Estacade. A voir de plus près... Adorable et accessible. Construction 1991. SANS TPS. N'attendez plus. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



JONQUIÈRE: 4522, Châteauguay, garage de peinture ou de déboussilage, avec ou sans équipement. Libre immédiatement. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854 ou Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 3583, rue Guy, grand bungalow avec armoires en mélamine, plancher de bois franc et sous-sol aménagé. A VOIR! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 2084, De Montfort, hors-sol «tout briques» avec 1 logement au sous-sol, situé près des écoles, églises, etc... Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 2927, boul. du Royaume, maison mobile, très propre. Sans voisin arrière. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 4157, Marc-Aurèle, hors-sol, très luxueux, avec 4 chambres, sans voisin arrière. IMPECCABLE. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



CHICOUTIMI: 560-562, de Gascogne. TROUVAILLE POUR INVESTISSEUR! Moins de 100 000 \$ pour 1 130 \$ mensuellement. N'attendez plus demain, il sera trop tard. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI: 843, No. Vous ne trouverez jamais plus coquet à meilleur prix. De l'espace et toute la souplesse voulue pour disposer vos meubles. 2 salles de bains. N'attendez plus. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



ARVIDA: 1621, Castner, cuisine rénovée, 3 chambres, toiture refaite en 1991. Terrain superbe, pas de voisin, pour en savoir plus. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.



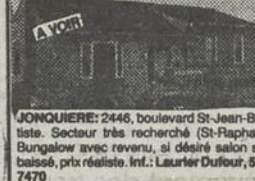
JONQUIÈRE: 1932, Pelian. Bungalow avec revenu. Patisserie + garage. Style moderne, très propre. Libre immédiatement. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470.



JONQUIÈRE: 1935, de la Gaillarde, condo de construction 1990 en briques et acier, 2 chambres, rez-de-chaussée et sous-sol fini. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 4090, Morin, secteur tranquille, terrain bien aménagé, fini sur 2 étages, la voir c'est la vouloir. Demandez une visite à: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.



JONQUIÈRE: 2446, boulevard St-Jean-Baptiste. Secteur très recherché (St-Raphaël), Bungalow avec revenu, à désiré salon surbaissé, prix réaliste. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470

PROGRES-IMMARCHÉ, LE 11 août 1991 - E7



Pour des travaux bien exécutés

(Publi-reportage)

Précautions à prendre avec un entrepreneur

Q. J'ai l'intention d'entreprendre des rénovations. Que dois-je faire avant de retenir les services d'un entrepreneur?

R. D'abord, faites la liste de vos objectifs. Préparez une série de photos ou de dessins. Prenez connaissance des règlements de votre municipalité afin de vérifier si les rénovations que vous avez prévues sont permises.

Q. Comment choisir un entrepreneur en rénovation?

R. Informez-vous auprès de vos amis et des associations d'entrepreneurs locales pour obtenir les noms et les références de plusieurs entrepreneurs. Demandez des devis à trois entrepreneurs au moins. Vérifiez le nombre d'années d'existence de ces entreprises et procurez-vous leur numéro de licence.

Q. Il faut que j'emprunte une partie des fonds nécessaires à l'achèvement des travaux. Existe-t-il des prêts à la rénovation?

R. Oui. Dressez une liste détaillée des travaux de rénovation à l'intention du responsable des prêts. Selon votre situation et l'envergure des travaux, il vous conseillera un prêt à la rénovation, un prêt à la consommation ou un prêt hypothécaire.

Q. Quels sont les autres travaux que je devrais entreprendre pendant les rénovations?

R. Réfléchissez aux améliorations que vous pourrez apporter plus facilement et à moindres frais pendant les travaux. Par exemple, si vous faites installer un mur sec, profitez-en pour ajouter de l'ISOLANT ROSE FIBERGLAS, poser une tuyauterie en cuivre et, peut-être, remplacer les fils électriques. Au moment d'installer le parement extérieur ou de le remplacer, posez un revêtement isolant d'extérieur GLASCLAD. Ce produit, mis en place avant le parement, procure une valeur de résistance thermique supplémentaire de R-6,7 ou RSI 1,18.

Q. Qui est tenu d'obtenir le permis de construire?

R. L'entrepreneur devrait se procurer le permis de construire avant le début des travaux. Les inspecteurs des bâtiments pourraient visiter régulièrement le chantier pour vérifier le travail de chaque corps de métier.

Q. Les travaux de rénovation créent toujours du désordre et de la saleté? Quelles précautions dois-je prendre pour réduire le risque d'endommagement et d'accident?

R. Couvrez tous les meubles ou rangez-les dans une pièce à l'abri de la poussière. Scellez la porte de la pièce en cours de rénovation avec une feuille de plastique. Essayez de passer quelques jours ailleurs pendant la période intense des travaux, surtout si vous avez de jeunes



TRAVAUX - Il est important de dresser une liste complète des travaux à réaliser afin de bien informer votre entrepreneur.

enfants ou des animaux.

Q. Comment m'assurer que l'entrepreneur paie adéquatement aux fournisseurs les matériaux nécessaires à la rénovation?

R. Chaque fois que vous payez l'entrepreneur, retenez 10 pour cent du montant à acquitter pendant 45 jours, afin de garantir la bonne exécution des prestations. Le contrat conclu

avec l'entrepreneur devrait comporter une clause à cet effet. Payez l'entrepreneur uniquement après que chaque partie des travaux a été complétée et que vous en êtes satisfait.

Q. Quelles clauses le contrat devrait-il comprendre?

R. Le contrat écrit devrait comprendre le détail des travaux à exécuter et une garantie de l'entrepreneur. Il devrait clairement énoncer les responsabilités de l'entrepreneur en ce qui concerne les permis nécessaires, les dates d'achèvement des travaux, la qualité du service, l'entretien, la responsabilité civile, les dommages matériels, la rémunération des ouvriers et le paiement des sommes dues aux fournisseurs et aux sous-traitants, tels que les plombiers, les électriciens, etc.

TOITUREX
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE RENUU

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - ST-BRUNO

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

LES PREMIERS AU SAGUENAY

Pour la vente ou l'achat d'une propriété immobilière, consultez des agents dont le succès de leurs transactions est Permanent

Base militaire: 677-2226
Bureau Chicoutimi: 696-4888

Céline Bouffard
Agente
696-4454

Gilles Parrot
Agent
545-3126

NOMINATION

M. Robert Boivin, directeur de La Capitale maître courtier, place d'affaires Chicoutimi est heureux d'annoncer la venue de Mme Lynda Caron, en tant qu'agent immobilier.

Lynda apporte avec elle:
— son dynamisme et sa détermination.
Lynda est avantageusement connue dans la région et vous assure d'un service impeccable et professionnel. Que ce soit pour l'achat ou la vente d'une propriété, Lynda vous invite à communiquer avec elle en composant les numéros suivants:

Lynda Caron, agent immobilier
673-7176 rés.
543-5511 bur.

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la

APEC

Le Permanent
Le Permanent Québec Inc./Courtier

FÉLICITATIONS

MEILLEURS INSCRIPTEURS JUILLET 1991

AHMED HASSAN
JACQUELINE THÉRIAULT

Monsieur Michel Brassard, directeur pour LE PERMANENT au Saguenay, est heureux de vous annoncer que MONSIEUR AHMED HASSAN s'est classé meilleur inscripteur de la succursale de Chicoutimi et MADAME JACQUELINE THÉRIAULT, meilleur inscripteur de la succursale de Jonquière pour le mois de juillet 1991.

Pour acheter, vendre ou pour toute autre question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec eux aux numéros suivants:
AHMED HASSAN bureau: 696-4888 rés.: 696-1052
JACQUELINE THÉRIAULT bureau: 695-4888 rés.: 547-0035

TOITUREX
FABRICANT ET MANUFACTURIER DE FENÊTRES
PRÉSENTE SA NOUVELLE CRÉATION DE FENÊTRE EN P.V.C.

«Qualité et performance»

- U-PVC de qualité supérieure se nettoyant à l'eau;
- Pour maison de brique ou de bois, en construction ou en rénovation et ne demandant jamais de peinture;
- Espace ventilé autour du vitrage pour empêcher la condensation;
- Coins soudés par fusion;
- Efficacité thermique pour une économie d'énergie, ferme hermétiquement, empêchant les infiltrations d'air même par température extrême et par grand vent.

Fin la peinture

Disponible en baie ou arquée

Laissez courir votre imagination!

Des fenêtres supérieures qui fonctionnent parfaitement fabriquées dans notre usine à Saint-Bruno

Perte de chaleur en BTU par heure.

DESIGN DE FENÊTRE RENUU

TOITUREX
695, av. Melançon, St-Bruno, Lac-St-Jean,
P. Qué. - G0W 2L0

Ligne sans frais: 1-800-363-1989
343-3315

- PORTES ET FENÊTRES
- FERMES DE TOIT ET PLANCHER
- REVÊTEMENT METALLIQUE

Courtiers et vendeurs ont des responsabilités

Le scénario que l'on retrouve généralement en matière de mandat dans le domaine de courtage d'immeuble est le suivant:

Une personne désire vendre sa propriété. Elle communique avec un courtier qui, lui, fait les efforts nécessaires afin que l'immeuble soit vendu. Sa rémunération consiste généralement en une commission. Il arrive qu'un agent ou un courtier d'immeubles ait un acheteur intéressé à l'achat de la propriété du vendeur.

C'est alors que l'agent de l'acheteur communiquera avec l'agent du vendeur, et il y aura dans la plupart des cas une

entente entre les agents quant au partage de la commission payable par le vendeur. Ce partage est le plus souvent de l'ordre de 50 pour cent.

Mais qu'arrive-t-il advenant que l'acheteur ne veuille plus acheter à cause d'une faute du vendeur ou du non-respect des obligations par ledit vendeur?

Il y a quelque temps, l'honorable juge Jacques Desormeaux, de la Cour provinciale de Montréal, a eu à juger dans un litige qui opposait l'agent de l'acheteur au vendeur relativement au droit de percevoir sa commission.

Les faits dans cette affaire sont les suivants:

Monsieur V (vendeur) confie à CV (courtier-vendeur) le mandat de vendre son immeuble. CV contacte une compagnie de courtage pour l'informer qu'elle avait cet immeuble en vente. Appelons cette compagnie de courtage CA (courtier-acheteur).

CA trouva un acheteur, et une offre d'achat fut soumise à V par l'intermédiaire de CV. V accepta l'offre d'achat. CA et CV signèrent une convention à l'effet que la commission perçue serait partagée à raison de 50-50.

Une inspection eut lieu et des déficiences furent identifiées. Le vendeur et l'acheteur décidèrent d'annuler l'offre d'achat sous

réserve des droits des courtiers qui ont transigé avec les parties.

CA (le courtier des acheteurs) intenta contre V (le vendeur) une action en réclamation de commission, soit 50 de la commission totale qu'aurait eu à payer V si l'acte de vente avait été signé.

Il fut mis en preuve que V connaissait l'entente entre les courtiers.

L'honorable juge Desormeaux décida que CV était affectivement le mandataire de V, et lorsqu'il a contracté avec CA, cette transaction était faite et exécutée dans les limites de son mandat et V devenait, en con-

séquence, responsable envers CA à titre de mandant. De plus, puisque la vente n'a pas été réalisée à cause de la réticence de V à divulguer l'état réel de l'immeuble, le juge Desormeaux décida que CA avait le droit de percevoir sa commission puisqu'elle avait exécuté ses obligations.

L'action du courtier-acheteur directement contre le vendeur fut accueillie.

Pour questions ou commentaires concernant cet article, vous adresser par écrit à l'auteur à l'adresse suivante: HABI-TABEC: Richard Chassé 655 Boul. Crémazie Est, Montréal (Qué) H2M 2K9.

543-1144

TRUST PRÊT ET REVENU

COURTIER

1448, boul. Talbot Chicoutimi

543-1144

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H00 à 16h00

AVANT

ARRIERE



JONQUIERE: 2563, Longsault, terrain 85x200, 5 paliers, plancher de bois franc, 4 chambres, foyer.

JE SERAI SUR PLACE POUR VOUS ACCUEILLIR.

Noëlla Morissette, 696-0288.

VENTE RAPIDE



CHICOUTIMI-NORD: 106, Gravel, bungalow, 3 chambres, très bien aménagé, beau secteur. Inf.: Mariène Tremblay, 548-3025.



Mariène Tremblay



Grand maître vendeur
Jocelyne T. Maltais
542-5531



JONQUIERE: 3964, Des Passereaux, 99 500 \$



4 chambres, bois franc.



JONQUIERE: 3556, St-Michel, fenêtres et portes Arcon. Faites une offre. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.



JONQUIERE: 3872, de la Picardie, très belle propriété, coin passible et recherché, à qui la chance? Inf.: Guy Tremblay, 542-4791.



JONQUIERE: 3888 de Lyon, 73 500 \$



JONQUIERE: 2566, St-Dominique, 72 000 \$ Commercial

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H00 à 16h00



CHICOUTIMI: 73, Duvernay, A PROXIMITÉ DES CENTRE D'ACHATS AVEC VUE SUR LA VILLE. Olivier Fillion, sera sur place pour vous faire visiter.

Olivier Fillion



AVEC REVENU, TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA CONSIDÉRÉE. Agent: Lise Bélanger, 696-4143.



BLOC situé au 315, rue Ste-Famille près de l'Hôpital et du Cégep, 6 logements. C'EST À VOIR. Inf.: Louis Fortin, 549-4890 ou Placide Fortin, 693-7985.



JONQUIERE: 2438, du Bataillon, 3 logements.



JONQUIERE: 2112, Evangéline, 4 logements. Jocelyne Maltais, 542-5531.

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H00 à 16h00



ARVIDA: 2756, McLeod, jumelé, 3 ch. rénové, bon quartier, AGENT SUR PLACE POUR VOUS RECEVOIR. Lise Bélanger, 696-4143 ou Lucie Chevallier, 677-2491.

Lucie Chevallier

Lise Bélanger



6 logements, centre-ville. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.



CHICOUTIMI: 736, boul. Saguenay E, 2 logements vue sur le Saguenay. Prix 57 500 \$. Agent: Gilbert Fortin, 549-5391.



Vous aimez la campagne, les grandes espaces et la tranquillité, voici une belle occasion au 168, rang Ste-Anne, St-Fulgence. Pour visites, inf.: Rémy Gagnon, 674-2759.



JONQUIERE: 2400, Métallurgie, 58 500 \$



JONQUIERE: 2439, rue de la Métallurgie

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H00 à 16h00



JONQUIERE: 3820-3822, de Belfort, magnifique résidence avec revenus, plancher bois franc, armoires mélamine, patio, clôture, coin recherché. Inf.: Guy Tremblay, 542-4791.

Guy Tremblay



LATERRIERE: 3936, Rg St-Paul, maison récente avec grand terrain, à voir. Inf.: Placide Fortin, 693-7985, Louis Fortin, 549-4890.



CHICOUTIMI-NORD: 1375, Vimy, construction récente à palier, ainsi qu'air ouverte pour inf. Placide Fortin, 693-7985 ou Louis Fortin, 549-4890.



Belle propriété situé au 3331, Rg St-Paul, avec revenu couvrant une partie des frais, loyer 4 1/2, beau grand terrain. Inf.: Placide Fortin, 693-7985, Louis Fortin, 549-4890.



JONQUIERE: 3713, Ch. St-Damen, 74 500 \$



JONQUIERE: 4025, St-Luc, entrop, 85 000 \$

MAISON OUVERTE DIMANCHE DE 14H00 à 16h00



JONQUIERE: 1800, Michel-Ange, je serai sur place pour vous accueillir. Inf.: Line Bédard, 542-7414.

Line Bédard



CHICOUTIMI: 606, rue Taché, 3 revenus, prix très intéressant. Agents: Lise Bélanger, 696-4143, Noëlla Morissette, 696-0288.



MAISON MOBILE À VENDRE: 2 chambres, ameublement complet inclus. Très beau secteur 15 000 \$. Inf.: Line Bédard, 542-7414.



LAROCHE: 849, de la Montagne, 5 chambres, loyer, 10 000 pi car de terrain remise, pas de voisin arrière. Inf.: Mariène Tremblay, 548-3025.



ATTENTION ayez vous aussi votre propriété à l'Anse St-Jean pour vos fins de semaine de ski pour inf.: Olivier Fillion, 693-1024.

COMMERCIAL

COMMERCIAL

COMMERCIAL



Construction en milieu boisé

Protéger les arbres et l'écosystème forestier

De plus en plus les québécois recherchent un milieu de vie meilleur et se soucient par le fait même de leur environnement. Ils investissent maintenant dans l'achat d'une propriété en milieu boisé et sont conscients du respect qu'ils doivent porter au site afin qu'il demeure le plus naturel possible et pour longtemps.

Ils achètent un terrain boisé pour profiter des nombreux avantages que les arbres leur apportent: encadrer la maison, tempérer les effets du vent et du soleil, masquer une vue désagréable, créer une ambiance naturelle, intime et chaleureuse et même dépolluer notre atmosphère.

Et pourtant, malgré les connaissances acquises sur l'importance des végétaux, on oublie de les protéger lorsque l'on intervient avec la nature par la construction, la rénovation ou la démolition de maison.

Tous ces travaux entraînent malheureusement des perturbations qui sont souvent mortelles pour les beautés naturelles du paysage. Si par contre nous employons certaines précautions facilement réalisables et relativement peu coûteuses, nous aurons la chance de garder nos arbres en limitant les changements nocifs à leur milieu de vie naturel.

De plus, les propriétaires de terrain boisé conserveront les arbres qu'ils ont bien payés à l'achat du terrain et ils n'auront pas à débours des frais supplémentaires pour l'abattage, souvent nécessaire après quelques années de dépérissement dû aux activités de l'homme.

Eviter de bouleverser la vie des arbres

Les arbres sont des êtres vivants. Nous devons respecter leurs conditions de vie et l'emplacement des végétaux les uns par rapport aux autres, c'est-à-dire, l'écosystème forestier.

La construction d'une maison sur un terrain boisé, sans aucune protection des végétaux entraînera la disparition éventuelle des arbres pour les raisons suivantes: Lors des travaux d'excavation, la terre, les roches et les différents débris sont déposés au pied des arbres, modifiant le niveau du sol. La machinerie lourde circule librement sur le terrain en tassant fortement la terre arable, ce qui a pour effet de bouleverser la vie microbienne essentielle des premiers 15 cm de bon sol.

Généralement, les racines responsables de l'absorption d'eau et les éléments minéraux se situent aussi dans ces 156 premiers centimètres et peuvent être gravement endommagés par les passages répétés des véhicules lourds.

Aussi la tranchée creusée pour les canalisations des différents services publics entre la rue et la maison occasionne le bris de grosses racines d'arbres: cette terre est de plus déposée n'importe où sur le terrain.

Finalement on s'aperçoit que bien des arbres sont endommagés.

De grosses branches embarrassantes ont été coupées sans précautions et des résidus de construction (plâtre, peinture, etc.) laissés par les travailleurs, traînent sur le sol.

Puis enfin, pour terminer les travaux de terrassements, la terre d'excavation est étendue par un boueur («bulldozer») en mêlant les débris à celle-ci en rehaussant le niveau original du sol. C'est ainsi que les racines «respirent» moins bien et l'arbre endommagé au tronc dépérit, pour devenir de plus en plus vulnérable aux différents stress et éventuellement mourir.

Planifier la construction de la maison

Tout d'abord, il faut déterminer le meilleur emplacement pour les maisons selon les règlements d'urbanisme de la municipalité ainsi que la localisation des arbres en place sur le site.

Puis il importe de localiser l'aire de stationnement et une aire de circulation que les opérateurs de machinerie lourde doivent respecter dans leurs déplacements tout au long de la construction. Enfin, sé-

lectionner rigoureusement les végétaux à éliminer et à conserver afin de mieux organiser leur production.

Il faut commencer par faire un inventaire des arbres (en les localisant sur un plan) et vérifier, en même temps leur état de santé... Généralement, les arbres dont les racines seront inévitablement endommagées par la construction car ils sont situés à moins de trois mètres de l'excavation seront éliminés. Les autres peuvent être classifiés en trois groupes distincts selon leur emplacement.

A. Essentiel:
Conserver à tout prix.

B. Désirable:
Conservation dans la mesure du possible.

C. Nuisible:
Aucune conservation, le sujet étant mal localisé ou en mauvaise santé.

Protection
On érige des clôtures sous la cime des arbres que l'on veut con-

server. La zone boisée à l'arrière de la maison sera limitée par une clôture, évitant ainsi les blessures mécaniques ou le tassement du sol.

La terre d'excavation sera transportée par camion à l'extérieur du site de construction: le niveau naturel du sol sera ainsi maintenu.

Si le niveau du sol doit être aussi rehaussé autour des arbres par plus de 45 cm de terre, il faut alors créer un espace qui permette l'infiltration de l'eau et de l'air jusqu'aux racines.

Pour ce faire, des tuyaux de grain agricole disposés autour de l'arbre et un puits autour du tronc constituent le moyen le plus efficace pour les conserver.

Si moins de 45 cm de terre recouvriront le système racinaire, on dépose des pierres concassées de 5 à 10 cm de grosseur. En plus, on fertilise avec un engrais riche en phosphore (pour les racines) et faible en azote.

Si le niveau du sol doit être abaissé, on le diminue à partir du

périmètre de la cime projeté au sol. Lorsque certains arbres ont subi des blessures, ou qu'une incertitude plane sur leur état de santé, une consultation avec des spécialistes peut s'avérer nécessaire.

En fait, le plus gros problème pour la conservation des arbres est vraiment l'épandage de terre excavée sur le terrain boisé environnant la maison. En déposant ce surplus ailleurs, comme le font les municipalités lors de la construction de rues, on protège l'environnement si précieux.

Même s'il est possible de conserver tout un boisé intact lors de développement domiciliaires, nous sommes tout de même responsable de notre parterre forestier. Nous avons la chance de posséder des paysages qui changent avec les saisons et les années. Ils leur reviennent de plein droit un certain respect de la part des hommes. Un environnement sain et harmonieux a une valeur écologique et économique rentable à considérer.

Pour votre construction ou votre rénovation, CONTACTEZ-MOI



Serge Brassard

FENÊTRES Estimation gratuite à domicile

POLYCO

MANUFACTURIER FENÊTRE U-PVC PORTES D'ACIER

MANUFACTURIER - NORME D'EXCELLENCE

Produit de première qualité

GARANTIE 10 ans sur le PRODUIT et 7 ans sur l'INSTALLATION

1656, Boul. St-Paul - CHICOUTIMI

Téls Bur.: 543-6606 - Rés.: 549-7784

Meilleur agent vendeur



Monsieur Robert Boivin, directeur de La Capitale Maître courtier inc., succursale de Chicoutimi, est fier de souligner l'excellente performance de M. Gérard Nadeau, qui s'est mérité le titre de meilleur agent vendeur pour le mois de juillet 91. M. Nadeau est avantageusement connu dans le secteur du Saguenay et peut être rejoint à notre succursale de Chicoutimi en composant les numéros suivants:

Tél.: rés.: 549-3372
bur.: 543-5511

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la

CHAMBERLAIN APEC



1651 ouest, Boul. du Royaume
Chicoutimi, Qc, G7H 5B3



- Planchers et toitures
- Porté: p us de 30 pieds
- Installation facile
- Coupage sur place

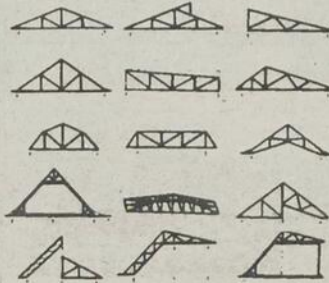
"RÉVOLUTIONNAIRE"

Tél.: 549-7731
Fax.: 543-8754

SPÉCIALITÉS

- Fermes de toit
- Solives de plancher
- Revêtement d'acier

MODELES TYPIQUES



Inf.: Clément Thibeault
Bur.: 543-5511
Rés.: 549-0894

Pour l'achat ou la vente d'une propriété, votre homme d'affaires à consulter:

Membre du club Président exécutif depuis 5 ans

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC.

Les TOITURES RÉGIONALES inc.

Manufacturier

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

Distributeur

- POUTRES, LINTEAUX
- COLONNES et POTEAUX de Parallam

TÉL: 668-3366
1615, BOUL. AUGER SUD - ALMA, P.Q. - G8B 5V2

543-2111

LES IMMOBILIERES PROPRIO COURTIER INC.

1319 des Roitelets, Chicoutimi

Denis DE Champlain Spécialiste en immobilier courtier
Rés.: 543-2761
Tel. cell.: 693-3113

Roland Chouinard
543-9477
Bur.: 543-2111

Bâtisse commerciale près du boul. St-Paul, bâtisse 16 585 p.c., terrain 257 160 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761, cellulaire: 693-3113.

Jonquière, 4776 Boul du Royaume, en retrait de la ville, à 5 minutes de Jonquière, terrain de 144 000 pieds carrés. Avec garage. Roland Chouinard, 543-9477

Chicoutimi: 552, de Provence, maison 28x32x47, garage, piscine, 8 pièces, un bijou. Inf.: Denis De Champlain 543-2761 / Cell.: 693-3113.

Portage des Roches Nord: 216, chemin Kiwanis. Bord de la rivière.

Chicoutimi, 66-68 rue William, duplex, les 2 côtés construction 1988. Une partie de vide. Faites une offre. Denis De Champlain, 543-2761

JONQUIÈRE: 3821, boul. du Royaume, cottage anglais, foyer au salon. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.

CHICOUTIMI-NORD: 1189, boul. Tadousac, résidence 2 logements, 28x42.

CHICOUTIMI: 456-458, Ste-Anne, maison 2 logements, rénovée en 1989, revenu de 11 222,00 \$ annuellement. Bon placement.

PORTAGE-DES-ROCHES-NORD: terrain 213, chemin Kiwanis, 22 992 pi. car.

PORTAGE-DES-ROCHES-NORD: chalet chemin Kiwanis, terrain: 60x105. Prix: 17,000 \$, négociable.

LATERRIÈRE: 6760, Portage des Roches Nord, grande maison 30 X 41, garage double, beau site

JONQUIÈRE: 2217, Dumais, très belle maison, 2 logements avec garage, rénovée au complet en 1990.

MEMBRE ROYAL LePAGE Réseau de courtiers associés

Lutter contre la pollution par le bruit

Vous êtes-vous déjà dit que vous aimeriez mieux ne pas si bien connaître vos voisins?

Non pas connaître dans le sens de savoir comment ils sont, ou qui sont leurs enfants, mais connaître dans le sens d'être constamment au fait de leurs allées et venues, de la fréquence à laquelle ils passent l'aspirateur ou de l'heure à laquelle ils se lèvent le matin.

Insonorisation

Si vous habitez une maison jumelée ou une maison en rangée, vous envisagez peut-être d'effectuer certains travaux d'insonorisation.

Une insonorisation efficace suppose trois choses: des supports résilients à l'intérieur des cloisons pour recevoir les panneaux de plâtre, des matériaux qui absorbent le bruit et des écrans anti-bruit parfaitement étanches.

Les supports entre les éléments d'une cloison doivent être résilients, car les vibrations sonores peuvent se propager d'un écran anti-bruit à un matériau adjacent. Utilisez des produits de calfeutrage élastiques, tels que la silicone ou la pâte à joints acoustique.

Matériaux

Les matériaux insonorisants, tels que l'isolant en fibre de verre, sont poreux et transmettent les bruits, mais ils dissipent aussi l'énergie des ondes sonores.

Les écrans anti-bruit sont généralement constitués de matériaux pleins, lourds et non poreux qui transmettent mal les bruits. Un panneau de plâtre peut servir d'écran anti-bruit efficace.

Un écran anti-bruit devrait être aussi étanche à l'air que possible, car le bruit se transmet par toute ouverture. Il ne faut pas oublier de sceller, avec des

produits de calfeutrage ou des joints, le pourtour des prises de courant et des tuyaux traversant les cloisons ou le mur mitoyen.

Espace réduit

Si vous désirez améliorer l'insonorisation d'un mur mitoyen, mais que l'espace est réduit, collez les panneaux de plâtre contre le mur existant avec un adhésif approprié.

Laissez un espace de 1/4 po à la hauteur de la lisse basse et de la sablière. Remplissez cet espace de pâte à calfeutrer et dissimulez le tout derrière une moulure.

S'il y a assez d'espace, vous pourrez diminuer la transmission du bruit en construisant un fond de clouage et en ajoutant de l'isolant ROSE FIBERGLAS.

Mieux encore, vous pourriez poser des profilés métalliques résilients, en vente chez les marchands de panneaux de plâtre ou de produits insonorisants.

Sous-sol

Si vous avez l'intention de construire une salle de travail au sous-sol, utilisez des éléments anti-bruit dans les nouvelles cloisons.

Posez des montants de 2 x 4 en décalé, à intervalles équidistants de 24 pouces. Ces montants ne doivent pas être en contact direct avec les panneaux de plâtre.

Mieux encore, construisez une ossature avec des montants de 2 x 4 et posez des profilés métalliques à l'horizontale.

Les panneaux de plâtre seront fixés aux profilés. Comblez la cavité avec des nattes insonorisantes NOISE STOP de Fiberglas pour obtenir un meilleur rendement.

Protection

Pour vous protéger des bruits vraiment forts, remplacez les montants métalliques par des montants en bois et remplissez la cavité avec des nattes inso-

norisantes NOISE STOP. Installez une double épaisseur de panneaux de plâtre d'un côté de la cloison. Laissez toujours un espace à la hauteur de la lisse basse et de la sablière, et calfeutrez les ouvertures comme il a été mentionné ci-dessus.

Plafond

Les plafonds peuvent être

insonorisés de la même façon. Il suffit d'appliquer les trois principes énoncés plus haut.

Pour plus de renseignements, commandez la brochure intitulée Guide de l'isolation acoustique en écrivant au Centre d'information Fiberglas Canada Inc., 1155 Boul. René Levesque ouest, Bureau 3520, Montréal (Québec) H3B 3T6.

IMMEUBLES BELLEY

COURTIER EN IMMEUBLES

543-0795

PLACE DU ROYAUME CHICOUTIMI

Une photo-couleur "GRAND FORMAT" de votre maison annoncée sur notre CUBE-VEVEUR dans le MAIL de PLACE DU ROYAUME (où passe plus de 75 000 acheteurs par semaine). Publicité EXCLUSIVE à IMMEUBLES BELLEY INC., sans tarder composer le: **543-0795**

AGENT DE GARDE
NICOL GAUTHIER
693-8500 (r.)
"En tout temps"
693-7131

L'EQUIPE A CONSULTER:

Samuel Desbiens 549-8482
Marie-C. Desbiens 549-8482
Robin Villeneuve 543-1362
Nicolas Gauthier 693-8500
Alain Bailly 545-3211
Alain Bailly (radio) 693-9922
Danielle Hudon 549-9481

CHICOUTIMI, (s. nord), 9 rue St-Roch, terrain de plus de 50,000 p.c., vue panoramique, construction personnalisée et de qualité. Pour information: 543-0795

CHICOUTIMI: 369, rue Du Roussillon, garage annexé, revenu d'un 3 1/2 possible.

CHICOUTIMI: 536, rue Rabelais, sans voisin arrière, très propre et bien équipée.

CHICOUTIMI: (s. nord), 321, rue Clifard, hors-sol avec abri-d'auto, revenu possible au sous-sol.

PETIT-SAGUENAY: 15, rue De La Rivière, maison mobile avec soilage (sous-sol fini au complet).

ST-HONORÉ, 3741, boulevard Martel.

CHICOUTIMI: (s. nord), 174, rue St-Ambroise, unifamiliale sur 2 étages.

CHICOUTIMI: (s. nord), 202, rue Pasteur sud.

CHICOUTIMI: (s. nord), 127, rue Fréchette vue sur la ville et le Saguenay.

CHICOUTIMI: 868, boulevard Saguenay ouest.

ARVIDA, 2681, rue Juchereau, 04 chambres à coucher, près de l'Alcan.

ST-ROSE-DU-NORD, 134 du Qual, habitable à l'année.

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 24, Bras du Nord, habitable à l'année.

CHICOUTIMI: 395-397, rue Montaigne, hors-sol de 02 logements.

VILLE DE LA BAIE: 835, rue De Nimes, libre immédiatement, maison neuve.

CHICOUTIMI (s. nord): 1015 boulevard Tadoussac.

CHICOUTIMI: 247, Pierre de la Vérendry, hors-sol bien aménagé, terrain 15,354 p.c.

CHICOUTIMI (s. nord): 107, rue Boisclair

L'ASCENSION: 17, 11ère Rue, DEPANNEUR avec maison et garage + revenu d'un logement.

ST-FULGENCE, 1699, boul. Tadoussac, terrain 24,200 p.c., abri d'auto.

- **COMMERCE** de pâtisserie et buffet (traiteur), clientèle établie;
- **TERRAIN** prêt à construire, 9072 pieds carrés, rue Rabelais, Chicoutimi;
- **CONDO** de 4 1/2 pièces secteur de Place du Royaume.

Pour votre construction ou votre rénovation venez m'en parler

FENÊTRES

POLYCO

MANUFACTURIER - NORME D'EXCELLENCE

Produit de première qualité
GARANTIE 10 ans sur le PRODUIT et
7 ans sur l'INSTALLATION

3521, rue du Parc Industriel, JONQUIÈRE (Kénogami)
Bur.: 695-1856 - Rés.: 696-0664

Gaston LALIBERTÉ
conseiller

Meilleur agent inscripteur

Monsieur Robert Boivin, directeur de La Capitale Maître courtier inc., succursale de Chicoutimi, est fier de souligner l'excellente performance de **Mme Louise Belley**, qui s'est méritée le titre de meilleur agent inscripteur pour le mois de juillet 91.

Mme Belley est avantagement connue dans le secteur du Saguenay et peut être rejointe à notre succursale de Chicoutimi en composant les numéros suivants:

Tél.: rés.: 543-3464
bur.: 543-5511

MAÎTRE COURTIER INC.

FENÊTRES

POLYCO

NOUS INSTALLONS NOS PRODUITS

ESTIMATION GRATUITE

3521, rue du Parc Industriel
C.P. 2397, Jonquière (Kénogami)

- Fenêtres en ^u: P.V.C.
- Portes d'acier
- Portes d'acier recouvertes de vinyle
- Portes Jardin
- Porte-patio

Jonquière
(418) 695-1856

Chicoutimi
(418) 543-6606

Lac-St-Jean
(418) 662-1145

Fax:
(418) 695-3811

Chambre d'Immeuble Saguenay-Lac-Saint-Jean Forte participation au tournoi de golf

La Chambre d'Immeuble du Saguenay-Lac-Saint-Jean tenait dernièrement son tournoi de golf annuel au Club de golf Saguenay d'Arvida. Les organisa-

teurs ont enregistré une forte participation. Nous présentons à l'intérieur des trois prochaines pages des images de cette activité.



CLASSE B - Ghislain Tremblay, Arpenteur, France Tremblay, Ville de Chicoutimi, Normand Simard, Remax La Baie, Yvon Gobeil, Imprimerie Chicoutimi.



CONCOURS DE PUTTER - Gagnant: Dominique Caouette, Service immobilier Dominor, reçoit un sac de golf aux couleurs du Progrès-Dimanche.

(Publi-reportage)

Prévenir l'incendie d'origine électrique

Chaque année, le Québec connaît sa part d'incendies d'origine électrique. Il existe pourtant plusieurs façons d'éviter l'irréparable, à commencer par une vérification en profondeur de votre installation électrique. Il faut tout d'abord utiliser des fusibles de calibre approprié à l'intensité du courant que peut supporter le circuit sans s'échauffer. Le rôle du fusible ou du disjoncteur est essentiel; si un court-circuit ou une surcharge survient, le fusible grille (ou le disjoncteur déclenche); coupant ainsi le courant sur le circuit. De cette façon, les fils ne s'échauffent pas, la gaine isolante n'est pas endommagée et on a de bonnes chances de prévenir l'incendie d'origine électrique.

Il faut aussi éviter de surcharger les circuits. Pour ce faire, raccordez les appareils électroménagers (réfrigérateur, laveuse, lave-vaisselle, etc.) à un circuit indépendant. Vérifiez régulièrement vos appareils électriques assurez-vous qu'ils ne surchauffent pas ou qu'ils ne produisent pas d'étincelles et veillez à ce que la gaine isolante des fils soit intacte. Les sources de chaleur comportent également des dangers. Il faut garder une distance entre les rideaux et les appareils de chauffage (plinthes électriques, radiateurs) pour empêcher tout con-

tact, et pour permettre à l'air chaud de circuler librement. Pour éviter les dangers causés par les court-circuits, il est important, lorsque vous sortez d'un local encombré (placard, gre-

nier ou remise), de ne pas oublier d'éteindre la lumière. En ce qui a trait aux appareils d'éclairage, choisissez des ampoules de puissance appropriée, pour éviter les surcharges.



ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION
1905, BOUL. ST-PAUL - CHICOUTIMI 693-8196

MON TAUX, MON TOIT
8 1/2 - 3 ans
Programme gouvernemental

Rémi Boucher
Conseiller-estimateur

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE LA R.C.M.Q.
Compétence et solvabilité!

Construction de maisons neuves
Jour, tél. bur.: 693-8196
Soir et fin de semaine, rés.: 543-4577

PORTES ET FENÊTRES
L.G.C. inc.

1292, boul. St-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

MANUFACTURIER RÉGIONAL

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures • Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos énergiver
- Fabrication selon vos dimensions





CLASSE A - Emilien Martel, Alma, Jeanne A. Corneau, La Capitale Chicoutimi et Basil Savard, La Capitale Chicoutimi.



CLASSE C - Charles Gilbert, François Lévesque, déménagement Doré, Robert Larouche, Le Permanent Chicoutimi et Yvan Brassard, Ville de Chicoutimi.

UNE PRESENCE TOUJOURS ACTIVE

<p>DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE</p> <p>secteur nord Chicoutimi rue Brûlé</p>	<p>Terrains de 6000 à 14 000 p. c.</p> <p>sans voisin arrière, partie boisée, vue sur le Saguenay</p>	<p>Maison disponible</p> <p>Clé en main A partir de: 83 500\$ TPS incluse</p>
---	--	---

Maison modèie à visiter
184, rue Pierre-de-la-Vérandrie, Chicoutimi-Nord; taux d'intérêt 8 1/2% garantie pour 3 ans.

LLC

LUDOVIC LAVOIE
CONSTRUCTION INC.

5-8657 ou 543-2866

173, rue Brûlé,
Chicoutimi
(secteur Nord)

Palme d'Or

PALME D'OR

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

FÉLICITATIONS

MEILLEURS VENDEURS JUILLET 1991



CÉLINE BOUFFARD



GILLES PARROT



RACHEL B. FORTIN

Monsieur Michel Brassard, directeur pour LE PERMANENT au Saguenay, est heureux de vous annoncer que MADAME CÉLINE BOUFFARD et MONSIEUR GILLES PARROT se sont classés meilleurs vendeurs de la succursale de Chicoutimi et MADAME RACHEL B. FORTIN, meilleure vendeuse de la succursale de Jonquièrre pour le mois de juillet 1991.

Pour acheter, vendre ou pour toute autre question relative à une propriété, n'hésitez pas à communiquer avec eux aux numéros suivants:

CÉLINE BOUFFARD bureau: 696-4888 rés.: 696-4454
GILLES PARROT bureau: 696-4888 rés.: 545-3126
RACHEL B. FORTIN bureau: 695-4888 rés.: 547-0955



V.I.P. COURTIER
(2734-1833) Québec Inc.
2147, boul. Talbot
Chicoutimi
690-0146

GROUPES SAGAMI

AGENT DE GARDE
Michel Bouchard
Rés.: 545-0571
Bur.: 690-0146
Rad.: 696-8805

PISCINE CREUSEE
CHICOUTIMI: 961, Thérèse Casgrain, 2 x 4 1/2 avec revenu. Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

CHICOUTIMI: 4 logements
Boul. Saguenay.
Laterrière: Chalet bord
Rivière Chicoutimi.
Chicoutimi: Très grande
propriété Boul. Tadoussac.
2 bâtisses commerciales,
rue Néron à vendre.
Pour inf.: Carl Thibeault
690-0146 bur. 696-7232 rad.

PRÈS DE L'AUTOROUTE
CHICOUTIMI: 1134, boul. du Royaume, 5 634 p.c. bâtisse, 3 portes garage, structure acier/tôle. Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

FAITES UNE OFFRE
CHICOUTIMI: 142, Albert Sorel, verrière, foyer. Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

Chalets
Lac Sébastien (habitable à l'année)
Lac Emmurailé (pêche)
Lac Adélar
Inf.: Jules Bouchard
696-1461
690-0146

TOUT BRIQUE
ARVIDA: 1615, Guay Lussac, 3 chambres, grand terrain. Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

VIVE LA NATURE!
FALARDEAU: 4 Lac Mial, 3 chambres, garage. Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

Pouvoirs à vendre
Terrains (avec servitudes) quartier résidentiel
Restaurant (26 places, 5 jours/semaine)
Inf.: Jules Bouchard
696-1461 690-0146

Line Quenville
Bur.: 690-0146
Rés.: 545-4220

Michelle Larivière
Bur.: 690-0146
Rés.: 548-3585

Carl Thibeault
Rés.: 696-4793
Radio: 696-7232

Jules Bouchard
Bur.: 690-0146

Chicoutimi: Rang St Martin, vue sur Saguenay \$59,900
Pour inf.: Carl Thibeault
690-0146 bur. 696-7232 rad.

CHICOUTIMI-NORD: 107, St-Denis,
vue sur le Saguenay Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.

Attention!
Bon petit commerce saisonnier, crèmerie et petit casse-croûte. Idéal pour pré-retraité ou 2ième emploi.
Inf.: André Gagnon
Rés.: 545-7469
ou 693-6069

Commerces très rentable
Région Saguenay
Beaucoup de possibilités, avec bâtisse et grand terrain, très bien situé. (Marché aux puces)
Inf.:
Louissette Julien 673-7379
ou B. Potvin 543-8848

Chalets
LAC EMMURAILÉ: Deux chalets 4 saisons, très spacieux, dans un endroit paisible avec gardien à l'année. Prix entre \$60,000 et \$72,000. Inf.: André Gagnon: 693-6069

St-Honoré,
1020 Hôtel de Ville, 4 chambres à coucher, pas de voisin arrière. Prix négociable pour vente rapide.
Inf.: Louissette Julien
673-7379

49 500\$ négociable

Unifamiliale au 148, Flamand, Chicoutimi-Nord, quartier tranquille. Inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.

Chicoutimi
474 Chabanel, magnifique résidence, quartier Notre-Dame du Saguenay, foyer de marbre, garage, intérieur impeccable.
Inf.: Rodolphe Girard
543-2904 Bur.: 696-2710

Chicoutimi-Nord, 180 Beauport, sous-sol aménagé, grand terrain privé.
Dominique Auclair, 693-6076 - 693-6069

Chicoutimi: 1362 Molière, bungalow très propre, rénovations récentes. Moins de 75,000\$. Inf.: J.-E. Girard, 549-0386.

Unifamiliale, 754, d'Argenson, sous-sol fini, 3 salles de bain.
Bloc commercial, boul. Saguenay.
Bloc de 6 logements, 56, rue Price, rénovés.
2 chalets, Lac Otis, sentier Jean.
1 chalet, 735, chemin des Chênes, Larouche.
Inf.: Joseph Laliberté
549-2299, 696-2710

278 à 2844 et 290 à 296, rue Thérèse, 2 fois 4 logements de 4 1/2 loués non chauffés, non éclairés. Prix: \$150,000.00 chaque. Faites votre offre.
Unifamiliale, arrière de Marie-Antoinette, 487 rue Massenet, Chicoutimi. Prix: \$80,000.00. Faites votre offre.
Laterrière: 2 logements, 908 et 910 rue Gauthier, 5 1/2 et 4 1/2, loués non chauffés, non éclairés. Prix: \$75,000.00. Faites votre offre.
Inf.: Roland Tremblay,
rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.

Condo 300 Rimbaud, grand 4 1/2, moderne, aire ouverte. 1 056 pieds carrés de plancher. Remise extérieure. Inf.: Benoit Ruelland 549-2305

JONQUIÈRE: 4181, des Merisiers, tout briqué, 26' x 40', 4 chambres, sans voisin arrière. A voir! Prix réduit. Inf.: Louise Tremblay 547-3055, Rodolphe Girard, bureau: 696-2710.

Chicoutimi-Nord, rue Roussel, 5 logements non chauffés, non éclairés, revenu 16 800 par an. Inf.: Benoit Ruelland 549-2305

Bungalows
15 Route Duperré (Valinouet)
155 Louis Francoeur
1473 des Cenisiers
1593 des Pins
273 Belleau
Maison mobile
2629 Rang St-Pierre, sur rivière
Inf.: J.-E. Girard 549-0380

Bloc
106 Beloeil, plusieurs autres

Terrains
Route Madock
Rue Bégin
Du Rond Point (Bagotville) +
vue sur la Baie, boisé

CHICOUTIMI: 685 du Stade, très propre, moins de \$65,000. Inf.: Jean-Eudes Girard, 549-0386

L'ENTREPRISE DE CHEZ NOUS!

André Gagnon Inc.
693-6069
Courtier
Rodolphe Girard Enr.
696-2710
Courtier

GROUPES SAGAMI MD
110, Racine Est, Local 230 - Chicoutimi

Rodolphe Girard
Rés.: 543-2904
Bur.: 696-2710

André Gagnon
Rés.: 545-7469
Bur.: 693-6069

Dary Thibeault
Dolbeau
276-2768

Roland Tremblay
Rés.: 548-5164
Bur.: 696-2710

Dominique Auclair
Rés.: 693-6076
Bur.: 693-6069

G. Benoit Ruelland
Rés.: 549-2305
Bur.: 696-6069

Louissette Julien
Rés.: 673-7379
Bur.: 693-6069

Louise Tremblay
Rés.: 547-3055
Bur.: 696-2710

Bernard Dufour
Rés.: 543-9066
Bur.: 696-2710

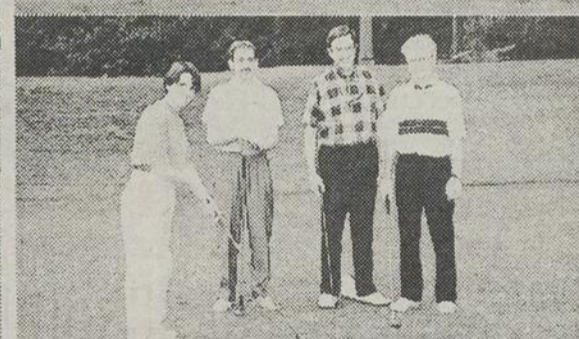
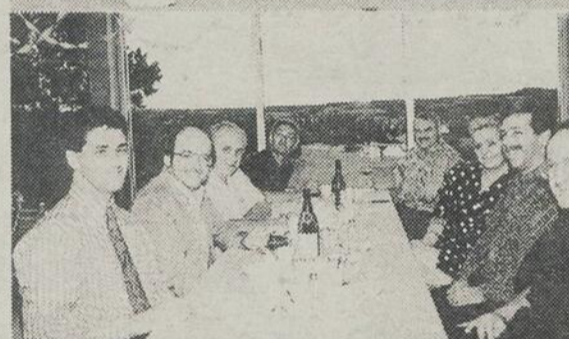
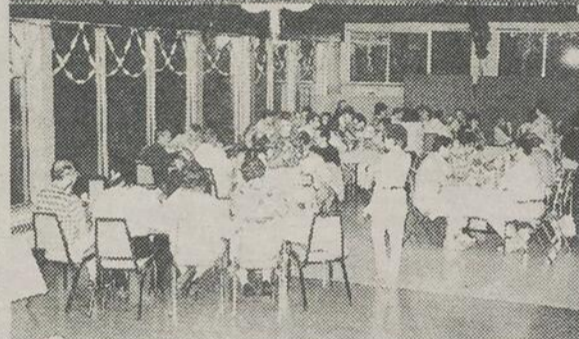
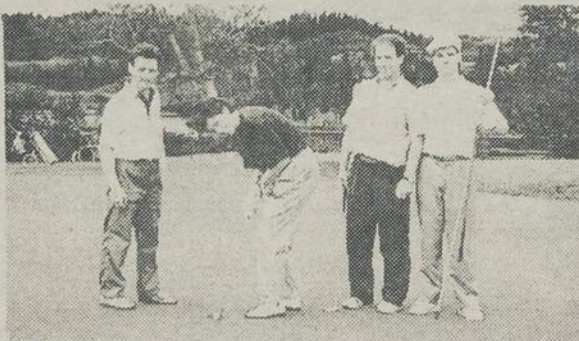
Réjean Lavoie
Rés.: 543-1280
Bur.: 696-2710

Hélène Martin
543-2904

Jean-Eudes Girard
Rés.: 549-0386
Bur.: 696-2710
Radio: 696-7618

Chicoutimi-Nord, 178 Claudel, bungalow, 24x36, sous-sol aménagé, 2 salles de bain. Construction 1989. Inf.: Rodolphe Girard 547-3055 543-2904

CHICOUTIMI-NORD: 107, St-Denis, vue sur le Saguenay Pour inf.: Michelle Larivière, 548-3585.



JONQUIERE	LA BAIE	
<p>PRES CEGEP</p>  <p>JONQUIERE: 3917 St-Orens Inf.: André Laliberté, 695-3922</p>	 <p>LA BAIE: 1720, Georges-Martin. Belle maison. Vue splendide. Grand terrain bien aménagé. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	 <p>VILLE DE LA BAIE: 31550, Ch. St-Louis, maison moderne, plancher de bois, grand terrain. garage. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>
 <p>JONQUIERE: 4105 Carillon 134 étage. Terrasse. Extérieur impeccable terrain paysager. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>AUBAINE A CHICOUTIMI GRANDE MAISON. TOUT BRIQUE. PRES DE L'HOPITAL. Inf.: J.-E. Falardeau 548-6997</p>	<p>FALARDEAU Residence chalet-maison, habitable à l'année, sur le bord du lac. 3 chambres, armoires mélamine. Une visite vous convaincra. Inf.: Régina Imhoff 547-5369</p>
 <p>JONQUIERE: 3845 de Nancy tout brique. garage intégré paysager au complet. près de tous les services. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 137, Ste-Hélène, avec revenu, tout brique, abri d'auto. PORTAGE-NORD 1840, Place Caravane, maison mobile, terrain 90 x 100, remise 16 x 16. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 226, Pierre de la Verendrye, bungalow demi sous-sol, façade brique, planchers étalés. CHICOUTIMI 388, Rimbaud, avec garage, fini sur 2 étages. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>
 <p>A REVENUS</p> <p>KENOGAMI: 3649 53 de l'Eglise, 3 logements, prix très abordable. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>CHICOUTIMI 321 du Séminaire, tout brique, 2 étages, sous-sol fini, centre-ville. CHICOUTIMI Dépanneur avec boucherie, quartier populaire, bon chiffre d'affaires. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>	<p>CHICOUTIMI 372, Maupassant, façade briques, petit 3 1/2 pièces, planchers merisier, armoires mélamine. CHICOUTIMI-NORD 304-306, Clément bungalow sous-sol hors-terre, pourrait servir de bureau. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>
 <p>ARVIDA 46 000 \$</p> <p>ARVIDA (secteur St-Jean Eudes) 1818 Beaujeu, cottage anglais, possibilité de faire 1 loyer. Inf.: Nancy Bradet, 548-9549.</p>	<p>CHICOUTIMI 118, Monfette, tout brique, planchers chêne, pas sous-sol. CHICOUTIMI 425, Montaigne, à pailiers, planchers chêne, 3 chambres, abri d'auto. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 169, Constant, bungalow bien situé, libre. CHICOUTIMI 557, des Stermes, bungalow tout brique, bien situé, arrière Place du Royaume, abri d'auto. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>
 <p>ARVIDA: 2840, boul. Saguenay 2 côtes jumelées à vendre, idéal foyer parents, garage double. Inf.: Gisele Julien, 548-9397.</p>	<p>ST-AMBROISE 1118, Rang des Chutes, bungalow tout brique, garage chauffé. CHICOUTIMI 1661, des Mesanges, avec logement 5 1/2 pièces, hors-sol. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>	<p>CHICOUTIMI 2937, Route 170, Via Bagot, maison brique avec garage, sous-sol fini, atelier à bois. CHICOUTIMI 133, Albert-Sorel, bungalow 38 x 29, garage, terrain: 10 966 pi. car., tout brique. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>
 <p>TRANSFERT</p> <p>ARVIDA: 1789, Powell, près Manoir Saguenay, jumelée 3 ans, cachet spécial, planchers bois, 3 chambres. Inf.: Gisele Julien, 548-9397.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 181, boul. Tadoussac, garage ou entrepôt 40 x 80, 18 pi. hauteur, 600 volts. CHICOUTIMI 1010, boul. du Royaume, bungalow terrain commercial, bien situé. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>	<p>CHICOUTIMI 1037, Marquette, tout brique, rénover au complet, 4 chambres. CHICOUTIMI 485, Malherbe, bungalow tout brique, garage chauffé, porte-électricité. Inf.: Clément Thibeault 549-0894</p>
 <p>2 LOGEMENTS NEUFS</p> <p>ST-JEAN-EUDES: 1804, Laurière A VOIR (TRANSFERT) Inf.: André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>CHALET MAISON Quartier Racine sur le Lac-St-Jean, habitable à l'année, 2 chambres, possibilité d'un 3ième, garage isolé, abri, grand terrain, vendu meublé, souffleur, tondeuse, 12 miles de Mistassini. Inf.: Basile Savard 549-5652</p>	<p>12 logements près de l'hôpital, du Cégep et Université. Pour plus d'informations: Denis Allaire 673-7525</p>
 <p>PRIX REDUIT</p> <p>ARVIDA: 2319, Larouche, tout brique, 4 chambres, garage. Inf.: André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>Dépanneur très bon prix St-Charles de Bourget ainsi que salon bar et logement très grand terrain. Denis Allaire 673-7525</p>	
 <p>QUARTIER TRANQUILLE</p> <p>ARVIDA: 3059, St-Patrice, propriété très bon état. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>120, Gilbert, 4 logements, rentable, secteur recherché. 1740, Croft, résidence bien située, bonne qualité. 564, des Franciscaines, avec revenu. 85, boul. Tadoussac, vue panoramique, grand terrain. Gilbert Sirois 545-8636</p>	
 <p>MAISON STYLE ANCESTRAL</p> <p>SHIPSHAW: haute qualité, 3 chambres, vue magnifique sur le Saguenay. 4825 St-Léonard. Inf.: André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>CHICOUTIMI: 837, Bouchette, près piscine Murdock, propriété rénover intérieur + logement 3 1/2 pièces. CHICOUTIMI: 534, Chabanel, propriété 56x30, sous-sol loué 915\$/mois, piscine creusée 18x30. A voir. CHICOUTIMI: 532, Mgr Laflamme, bungalow, brique, 3 chambres, sous-sol fini, garage isolé, 2 salles de bain. CHICOUTIMI: 1621-23, boul. St-Jean-Baptiste, maison canadienne + logement 4 1/2 pièces, garage double, terrain 127x200. CHICOUTIMI - TERRAINS A VENDRE: 1 commercial St-Paul • 1 commercial boul. Talbot • 1 commercial route 170 • 2 résidentiels, Portage Nord. JONQUIERE 2157, boul. Saguenay, 1 1/2 étage, 3 logements, rénover au complet, grand terrain. A voir. ROBERVAL: Local à bureau, 6.000 pi. ca. au 721, St-Joseph dans édifice Société canadienne des postes. LATERRIERE: 6084-6072, boul. Talbot, 1 propriété avec piscine, bel intérieur + maison mobile, 2 chambres avec sous-sol refait complètement avec garage, accès rivière Chicoutimi, les propriétés peuvent être vendues séparément. Basile Savard, 549-5652</p>	
 <p>LATERRIERE</p> <p>LATERRIERE: 5059, Rang St-Pierre, Petit domaine avec maison, Grand garage, étable. Terrain 100 000 pi. ca. le long de la rivière. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204 543-5511</p>	<p>Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101 695-5511</p>



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



<p>VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00</p> <p>CHICOUTIMI 639, des Chardonnerets, 2 logements, 3 chambres au propriétaire. Inf.: Claudette T. Cantin 696-0659</p>	<p>ST-AMBROISE Près de Shipshaw, résidence située dans un nouveau développement. Construction neuve, impeccable. Garantie 5 ans par le fabricant. Inf.: Gérard Lacelle 695-5511 Jacques Boudreault 547-1825</p>	<p>CHICOUTIMI 751, Lacombe, tout briqué, rénovations majeures, aménagement paysager. Inf.: Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>CHICOUTIMI 2494, St-Paul, pour investisseurs 6 logements tout loués terrain 50 000 pi. car rentabilité immédiate. Inf.: Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>CHICOUTIMI 186, Nere, logez vous à peu de frais, belle maison quartier tranquille, aire ouverte, beau terrain, moins de 60 000 \$ Inf.: Robin Lévesque, 543-9833.</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00</p> <p>ARVIDA 1884, Neilson, belle maison bien rénovée, planchers bois, armoires neuves, beau quartier, moins de 60 000 \$. A voir. Inf.: Gérard Nadeau 549-3372</p>	<p>CHICOUTIMI 1700, du Portage, superbe résidence, terrain 38 000 pi. car. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI 1350, R.E. Joron, quartier recherché, beau terrain, façade brique, aire ouverte, 3 chambres, prix pour première acquisition. Inf.: Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>CHICOUTIMI 499, Tadoussac, maison prestige bord Saguenay, vue superbe, garage annexe double, prix inférieur au coût de construction. Inf.: Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>CHICOUTIMI 50, Price, 3 x 3 1/2 - grand 6 1/2 commercial. Inf.: Louise Belley, 543-3464.</p>
<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>SANS VOISIN ARRIERE CHICOUTIMI-NORD 518, Courcellette, 3 chambres, terrain 19 767 pi. car., remise isolée, 16x16, vente cause transfert. Inf.: André Maziade 549-5979</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 231, Giffard, 4 chambres, grand terrain, je vous conseille une visite. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI 645, des Roselins, garage, planchers bois, sous-sol aménagé. Inf.: Louise Belley, 543-3464.</p>	<p>CHICOUTIMI 1440, Côte du Rhône, 2 étages, bois franc, mélamine. Inf.: Louise Belley, 543-3464.</p>	<p>SANS VOISIN ARRIERE CHICOUTIMI 751, Tracy, planchers bois franc, armoires mélamine, garage avec logement. Inf.: Andrée Boily, 696-4939.</p>
<p>CHICOUTIMI</p> <p>NOUVEAU CHICOUTIMI 636, des Saguenéens, 78 000 \$, abri d'auto, sous-sol aménagé. Inf.: Louise Belley 543-3464</p>	<p>LATERRIERE 2414-2416, chemin Portage Sud, vous rêvez d'une maison sur le bord de la rivière, 2 chambres, logements 4 1/2 pièces, grand terrain. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>SANS VOISIN ARRIERE CHICOUTIMI 1654, des Maristes, moderne, très beau terrain, bois superbe. Inf.: Andrée Boily, 696-4939.</p>	<p>REPRISE DE FINANCE CHICOUTIMI 1163, de Vannes, maison 1 an, 3 chambres, armoires mélamine. Inf.: Andrée Boily, 696-4939.</p>	<p>REPRISE DE FINANCE CHICOUTIMI 1277, de l'Estacade, jumelé 1 an, armoires mélamine, très grand terrain. Inf.: Andrée Boily, 696-4939.</p>
<p>CHICOUTIMI Quartier recherché, prix réduit, verrière, piscine, très grand terrain, décor avec goût. Inf.: Denis Hudon 549-1012 Roger Lévesque 549-0207</p>	<p>CHICOUTIMI Rue du Portage, maison moderne, à paliers, verrière, abri d'auto, terrasse, libre immédiatement. Inf.: Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	<p>CHICOUTIMI 665, Musset, belle grande maison, prix réduit, revenu. Inf.: Serg Tremblay, 548-1525.</p>	<p>DOMAINE CHICOUTIMI 1830, boul. Royaume, piscine intérieure, belle maison, sans voisin arrière. Inf.: Serg Tremblay, 548-1525.</p>	<p>SUPERBE VUE CHICOUTIMI 91, Daniel, très propre, piscine creusée, paysager, tout briqué et bien plus. J'attends votre appel. Inf.: Lise Caron, 690-2569.</p>
<p>LATERRIERE 6228, Notre-Dame, style antique, 5 chambres, libre immédiatement, faites une offre. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI Rue du Portage, 1 1/2 étage, haute gamme, intérieur impeccable, garage, 4 chambres. Faut voir. Inf.: Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	<p>CHICOUTIMI 469, Ste Thérèse, maison très coquette, aire ouverte, lot central, garage tout neuf, venez la voir. Inf.: Madeleine Lagace, 545-4215.</p>	<p>CHICOUTIMI 1354, boul. Saguenay, immeuble à revenus (3 log. 12 x 3 1/2 et un 8 pièces, qui pourrait se louer 550 \$ mois. Inf.: Madeleine Lagace, 545-4215.</p>	<p>CHICOUTIMI 612-14-16, Reserve, 3 logements, revenu 930 \$ mois, prix très raisonnable et à négocier. Inf.: Madeleine Lagace, 545-4215.</p>
<p>CHICOUTIMI 141, Domaine du Roi, propriété moderne, 2 chambres, décor très chaleureux. A voir. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI 1420, du Portage, maison récente à paliers, intérieur luxueux, planchers bois, 5 chambres. Inf.: Jeanne A. Corneau 549-1476</p>	<p>CHICOUTIMI 550-52-54, Joliet, immeuble à revenus (3 logements), revenus 995 \$ mois, prix raisonnable. Inf.: Madeleine Lagace, 545-4215.</p>	<p>CHICOUTIMI coin Price et Begin, immeuble 5 logements, bonne rentabilité. Inf.: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>	<p>A VENDRE OU A LOUER CHICOUTIMI 890, Papineau, quartier Murdoch, maison 2 étages, 5 chambres, libre immédiatement. Inf.: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>
<p>CHICOUTIMI 1364, des Maristes, 4 chambres, rénovée, sous-sol aménagé. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI 1255, des Roitelets, à paliers, superbe, bien décorée. Inf.: Claudette T. Cantin 696-0659</p>	<p>CHICOUTIMI 403, St-André, joli bungalow rénové, intérieur chaleureux, terrain paysager. Inf.: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>	<p>CHICOUTIMI 670-72, chemin Sydenham, maison ancestrale en pierre, intérieur chaleureux. Inf.: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>	<p>REPRISE DE FINANCE CHICOUTIMI 987, Pere-Champagnat, 1 3/4 étage, moderne, prix réduit à 139 000 \$ et à 169 000 \$ Inf.: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>
<p>CHICOUTIMI 1116, Notre-Dame, décor chaleureux, poss. de revenu, renseignez-vous. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI Quartier recherché, maison, grand terrain, paysager, sans voisin arrière, intérieur soigné. A voir! Denis Hudon 549-1012 Roger Lévesque 549-0207</p>	<p>FAUT VENDRE CHICOUTIMI 424, du Cran, sans voisin arrière, idéal pour petit budget. Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>LIBRE CHICOUTIMI 814, Chapero, quartier Murdoch, 4 paliers, bois franc, cuisine rénovée. Serg Tremblay, 548-1525.</p>	<p>LIBRE PRIX REDUIT CHICOUTIMI 207, de Crispieux, secteur recherché, très jolie demeure, aménagé 100%, libre. Serg Tremblay, 548-1525.</p>
<p>CHICOUTIMI 151, Domaine du Roi, résidence luxueuse avec air climatisé, garage. Inf.: Jeanne Durand 545-2767</p>	<p>CHICOUTIMI 99, St-Urbain, en construction. Louise Belley 543-3464</p>	<p>PRIX REDUIT CHICOUTIMI 1534, Victor-Guimond, Grande maison luxueuse, tout briqué, 3 chambres, Garage double isolé, porte électrique. Raoul Savard, 549-7019.</p>	<p>CHICOUTIMI 1799, Cent-Associés, Quartier recherché, Excellente qualité de vie intérieure. Serg Tremblay, 548-1525.</p>	<p>CHICOUTIMI 380, Roussillon, belle maison avec revenu, beau terrain, entretien impeccable. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>
<p>SPECIAL PRIX REDUIT JONQUIERE 5666, St-André, moderne 1990, grand terrain, prix: 74 500 \$. Défiant toute compétition. Inf.: Jacques Boudreault 547-1825</p>	<p>CHICOUTIMI 847, des Delfreux, jumelé, divise, construction neuve. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>CHICOUTIMI 1478, Bois-Boulogne, maison haute gamme, paysager. A voir. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>CHICOUTIMI 2691, Rang St-Joseph, 1 1/2 étage, terrain 30 000 pi. ca, env. maison centenaire. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 161, Chapero, quartier recherché, piscine à coulis, à l'année. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>
<p>NOUVEAU MANDAT JONQUIERE 2576, du Rhône, 3 chambres, armoires et îlot mélamine, sous-sol vaste, isolé. Inf.: CHARLEMAGNE Girard 542-2033</p>	<p>PRIX REDUIT CHICOUTIMI 780, de Tracy, quartier Murdoch, terrain paysager, 18 225 pi. car, poss. de revendre une partie. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 161, Chapero, quartier recherché, piscine à coulis, à l'année. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>IMPECCABLE CHICOUTIMI-NORD 161, Chapero, quartier recherché, piscine à coulis, à l'année. Inf.: Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD 2, Carillon, bois franc, sous-sol aménagé, faut voir. Inf.: Louise Belley, 543-3464.</p>

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101
695-5511

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204
543-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI-NORD		JONQUIÈRE		BEGIN		CHICOUTIMI		ARVIDA	
CHICOUTIMI-NORD: 180, Daudet, moderne impeccable, sous sol aménagé. Inf.: Louise Belley, 543-3464.	CHICOUTIMI-NORD: 1728, boul. Ste Geneviève, 2 logements, beau grand terrain, très bon prix. Inf.: Louise Belley, 543-3464.	JONQUIÈRE: 2591-2593, du Rhône, magnifique résidence avec revenu, planchers bois franc, armoires mélamine. Inf.: Régina Imhoff, 547-5369.	JONQUIÈRE: 4040, de Vinci, tout briques, 3 chambres, aucun voisin arrière, impeccable. Inf.: Gisele Julien, 548-9397.	252, Rang 2, Superbe bungalow, rénové, armoires mélamine. JONQUIÈRE: 3693, du Roi-Georges, entièrement rénové, 3 chambres, libre immédiatement. Inf.: Nancy Bradet, 548-9549.	140, Bossé, 15 logements, 51 Bossé (8 logements). JONQUIÈRE: Cottage, 2820, Moritz LAROUCHE Bungalow, 326, du Royaume. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.			2245, Dubose, propriété très propre, tout briques, sous-sol aménagé, faites une offre. Inf.: Robin Lèvesque, 543-9833.	
CHICOUTIMI-NORD	MAISON IMPECCABLE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	CHICOUTIMI-NORD	TERRAINS POUR CONSTRUCTIONS RESIDENTIELLES A JONQUIÈRE	VILLE DE LA BAIE	JONQUIÈRE	VILLE DE LA BAIE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 141, Belleville, maison 1 an moderne, décorée avec goût, très beau terrain clôturé. Inf.: Serg Tremblay, 548-1525.	CHICOUTIMI-NORD: 147, Belleville, secteur jeune, paysager très propre, elle vous attend. Inf.: Lise Caron, 690-2569.	JONQUIÈRE: 3556, Fortin, bungalow situé dans un secteur tranquille, idéal première propriété. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	JONQUIÈRE: 3833, Ste Cécile, 3 logements de qualité, situé centre-ville, peut être transformé en 4 logements. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	893, boul. Tadoussac, amateur de bateau, très beau site, 3 chambres, planchers bois franc, garage 1 1/2 étage, beaucoup inclus. Inf.: Régina Imhoff, 547-5369.	TERRAINS POUR CONSTRUCTIONS RESIDENTIELLES A JONQUIÈRE. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	Petit domaine, Serre, Maison, Cabane à sucre, Terre à bois. Inf.: Gérard Nadeau, 549-3372.	2 magnifiques bungalows, proximité de la ville, Nouveaux prix. Inf.: Bernard Dallaire, 547-1473.	Maison de chambres, Revenu très intéressant. Inf.: Gilbert Sirols, 545-8636.	1180, boulevard Saguenay, Maison de chambres, Revenu très intéressant. Inf.: Gilbert Sirols, 545-8636.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	ENTREPOT ET BUREAUX	QUARTIER DES PEINTRES	SHIPSHAW	JONQUIÈRE	SOUS-LOCATION JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	YVAN LESSARD COURTIER	VOUS VOLEZ LE MEILLEUR SERVICE? APPELÉZ-MOI! 12 ANS D'EXPERIENCE? C'EST GARANTI.
CHICOUTIMI-NORD: 124, Julie, belle propriété, 1 1/4 étage, 3 chambres, verrière, remise, 16 592 pi. car. terrain. Inf.: Basile Savard, 549-5652.	CHICOUTIMI-NORD: 328, St-Ephrem, immeuble rénové, superbe chambre de bain, près des services, une visite vous convaincra. Inf.: Madeleine Lagacé, 545-4215.	JONQUIÈRE: 3320, boul. St-François, bâtisse de 7742 pi. car. terrain de 15 000 pi. car. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: 4015, Marc-Aurèle, bungalow tout briques, cuisine refaite 1990, sous-sol 100% aménagé. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	2110, Route Couombe, 20 560 pi. car. de terrain, 3 chambres, garage, futur commerce 20 x 30 isolé, eau. Inf.: Gisele Julien, 548-9397.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2 magnifiques bungalows, proximité de la ville, Nouveaux prix. Inf.: Bernard Dallaire, 547-1473.	2196, St-Dominique, 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 187, Gouin, très propre, sous-sol aménagé, rec. planchers neufs, Faut voir. Inf.: Madeleine Lagacé, 545-4215.	CHICOUTIMI-NORD: 1107, Roussel Cap St François, garage double, vue panoramique. Inf.: Alain Maltais, 545-8705.	JONQUIÈRE: 3895, St-Damasse, 3 logements rénovés au complet, revêtement, fenêtres toiture. Inf.: Basile Savard, 549-5652.	JONQUIÈRE: 3606, Angers, 4 chambres + logement 2 1/2 garage intégré. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 101, David, rénové. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	CHICOUTIMI-NORD: 137, Ste-Hélène, bungalow 2 logements, log. 6 1/2 rez-de-chaussée pour proprio. Raoul Savard, 549-7019.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Vain, 3 chambres, tout briques, moins de 65 000 \$. Elle vous attend. Lise Caron, 690-2569.	CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette, Très joli bungalow, 4 chambres, Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.	JONQUIÈRE: 2064, Montfort et 3659-61-63 Angers, garage 18 x 24. Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511.	JONQUIÈRE: rue de Nancy, maison neuve le prix inclut la TPS et les frais de notaire. Inf.: J.-E. Falardeau, 548-6997.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	1 325 pi. car., 2196, St-Dominique. Inf.: André Laliberté, 695-3922.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	2090, St-Dominique, condo, décoration superbe, centre-ville IL FAUT VOIR. Inf.: Henri Carrier, 548-3586.	Terrain résidentiel, 7 125 pi. car., servitudes rendues. Inf.: CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.
CHICOUTIMI-NORD	CHICOUTIMI-NORD	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE	JONQUIÈRE