1824389


1824515


Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

Le climatiseur sous tous ses airs

L'hiver, on s'accommode des gros froids, pourvu qu'ils ne s'éternisent pas. Mais l'été, c'est une autre paire de manches. Une journée de chaleur intense, et c'en est trop. Vivement un climatiseur ! s'impatiente-t-on. Un climatiseur de fenêtre? Non. Sur roulettes? Pas vraiment. Un système bibloc ou multibloc? Ça oui! Puisqu'il produit une température égale et agréable. À moins qu'on ne préfère un auxiliaire de climatisation à sa fournaise, une thermo-pompe ou une pompe géothermique si on a les moyens. Car la «clim» a plusieurs visages.

→ M5, M6 et M8

2029764






Recueillir l'eau de pluie avec style

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'idée de «récolter» l'eau de pluie qui tombe du toit de votre maison vous plaît, mais la perspective d'employer un tonneau, que vous trouvez inesthétique, vous arrête. Le réservoir produit par Twist Production de Québec (Charlesbourg), proche d'aspect d'un tuya (cèdre), pourrait briser votre résistance.

Il est en résine de plastique vert, d'une hauteur de cinq pieds, d'un diamètre de 22 po et peut contenir 50 gallons d'eau. De la «cime», on le joint, au moyen d'un collecteur, au mitan du tuyau de chute de la gouttière. Il se fond, en principe, à la plate-bande tout en conciliant, intrinsèquement, beauté et utilité.

«Par filtration sommaire, il ne reçoit que l'eau pluviale. Nulle feuille, nulle granule de céramique de toiture, nulle ramille ne s'y introduisent», détaille Bernard Juneau, directeur général de l'entreprise, laquelle est expressément en exploitation depuis deux ans.

En outre, comme le réservoir est clos, les enfants ne peuvent s'y aventurer ni les insectes y abandonner leurs larves. Bien que non potable, l'eau est «claire».

TENIR TÊTE AU GEL

Le poids à vide du réservoir est de 20 livres. «On le dépose simplement. C'est par sa charge d'eau, sous le robinet, qu'il est retenu au sol ou sur un petit socle de bois», dit M. Juneau. De plus, il est incassable et tient tête au gel.

Par ailleurs, la robustesse du matériau, bien que de faible épaisseur, conjuguée à un profilé en lancette, confère à l'objet une grande résistance. Il est de qualité industrielle, insiste-t-il.

«On le fabrique par rotomoulage», précise l'homme d'affaires. Un lit de poudre de plastique est fait au fond d'un moule en aluminium. La matière entre en fusion et vient par centrifugation s'accrocher à la paroi pour former un contenant composé avec calcul.

D'autant que, en amont de sa production, Twist a recours à une société sœur de design de produits, puis de création de maquettes et de prototypes.

FIERS

Mais pourquoi un réservoir proche d'aspect du cèdre? demande *Le Soleil* à M. Juneau.

L'idée est venue simplement, répond-il. Les gens sont fiers et, souvent, un tonneau ordinaire les incommode visuellement. Or, rares sont les cours qui n'ont pas au moins un cèdre au profil élancé.

De plus, on peut planter des lierres tout autour, lesquels finissent par l'envelopper pour lui donner l'allure d'un feuillu exotique. De surcroît, le couvert végétal sert de brise-soleil et donne lieu à une meilleure conservation de l'eau.

Le réservoir, enfin, donne l'opportunité de profiter de l'eau «gratuite» des toitures, de la garder chez soi (comme l'exige, sur son territoire, la Ville de Québec), d'arroser son jardin sans choc thermique pour les plantes tout en ménageant les usines de traitement des eaux et sans égard, à la limite, aux alertes de pénurie d'eau des municipalités. Tout comme les tonneaux ordinaires, d'ailleurs.

On dénombre, au Québec, 60 points de vente du réservoir, dont deux à Québec, soit chez Floralies Jouvence et au Centre Jardin Paradis. On en trouve quelques-uns en Ontario et dans les Maritimes.

Renseignements : 418 849-7979 ou **twistproduction.com**. Prix au détail du réservoir : 250 $ à 270 $.



Le réservoir d'eau de pluie de Twist Production de Québec imite l'aspect d'un cèdre et n'est donc pas incommodant visuellement. — PHOTO TWIST PRODUCTION

2029901

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE


AGNES G. RIVARD
418 843-1151
418 576-9322


LES SAULES
Très belle propriété dans secteur recherché, verrière 11,7 x 10 en lattes de bois, 3 chambres, poêle à combustion lente dans le salon, impeccable, piscine creusée et chauffée avec thermopompe.
AGNES G. RIVARD
418 843-1151,
418 576-9322

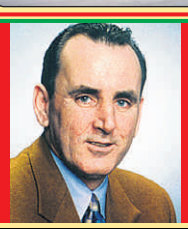

JEAN-MARC DUBÉ
418 653-0488


NEUFCHÂTEL
Spacieuse maison avec garage excavé, secteur recherché, 2 cc, foyer bois au salon, combustion lente au s.-sol, sb rénovée, s.-sol entièrement aménagé, entrée indépendante au s.-sol, verrière 3 saisons avec vue splendide, terrain intime.
JEAN-MARC DUBÉ
418 653-0488


NEUFCHÂTEL
Quartier paisible, bel aménagement ext., près de tous les services, piscine creusée clôturée en galvanisé, un garage pour 2 autos, foyer au gaz au salon, rénovation de la toiture en 2010 (toits permanents garantie 50 ans transférable).
JEAN-MARC DUBÉ
418 653-0488

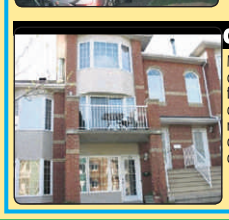

LISE LAMONTAGNE
418 843-1151


LAC-SAINT-CHARLES
Duplex 2 x 5 1/2, grand 5 1/2 pour proprio occupant, 31 x 45 et cabanon 12 x 18 chauffé, cour intime clôturée, 30 000$ de rénos depuis 6 ans.
LISE LAMONTAGNE
418 843-1151


SERGE CHAPDELAINE
418 622-7537


DENISE MARTIN
418 622-7537


CHARLESBOURG
Montagne-des-Roches, maison de ville sur 3 niveaux, coquette et très éclairée, en face du parc Montagne-des-Roches, îlot coin repas, walk-in dans chaque chambre, sortie aspirateur central.
DENISE MARTIN
418 622-7537


CHARLESBOURG
Montagne-des-Roches, grand condo sur 2 étages très éclairé, foyer au bois, 2 balcons, entrée indépendante, 2 stationnements, 2 rangements, aspirateur central, air climatisé, thermopompe. À 2 pas du parc Montagne-des-Roches.
DENIS POULIN
418 653-0488


REVUE GRATUITE
sur le CONDO
24 pages de renseignements
418 622-7537


MAGDA RYTT
418 653-0488


CHÂTEAU-RICHER
Gîte du passant. Superbe! Cachet préservé, clientèle établie, la vraie campagne et le calme suprême. Un appel suffit!
MAGDA RYTT
418 653-0488


LIMOILOU
Duplex bien entretenu et bien rénové, garage détaché, revenus annuels de **19 500$,** sous-sol aménagé.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153


VERMONT-SUR-LE-LAC
Canadienne d'envergure sur un terrain de 12 000 pi ca sans voisin arrière, aménagée sur 3 étages, 3 chambres, bois franc, foyer au salon, beaucoup d'inclus, vendeur motivé.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153


BEAUPORT
Idéal pour premier achat, plain-pied offrant 3 chambres, salle de bains rénovée, terrain de 14 000 pi ca, vue et accès au lac, vendeur motivé
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153


QUÉBEC
Franchise reconnue mondialement, située dans un centre commercial réputé, achalandage assuré, opération profitable. Négociable.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153


QUÉBEC
Triplex (1 x 5 1/2 et 2 x 2 1/2), revenu annuel total de 21 000$, possibilité propriétaire occupant, prix demandé 209 000$. Négociable.
SERGE CHAPDELAINE
418 932-1153

2029902

BEAUPORT

192, Chasseforêt



HÉLÈNE BOULANGER
418 622-7537
418 666-1885



Joli cottage avec foyer, aires ouvertes, 3 cc, grand terrain 11 533 pi ca, sans voisin arrière, avec garage. Secteur recherché. Possession rapide.

BOISCHATEL

203, des Dolines



CONRAD PITRE
418 622-7537



Grand bungalow sur terrain paysager 7451 pi ca à 300 pi du golf Montmorency, tout brique, fenêtres PVC, 2 chambres possibilité de 3, abri d'auto, 2 remises extérieures, asphalte, porte-fenêtre.

BOISCHATEL

694, Silex



KEVIN STRASSBURG
418 666-1809



Superbe moderne de 5 ans, 3 chambres, grande salle familiale, 2 sb. Venez voir!

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

38 VISITES LIBRES

CE DIMANCHE 13 JUIN DE 14H À 16H
WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

CHARLESBOURG

6377, avenue de l'Orignal



DOMINIQUE LAROCHE
418 653-0488



Un havre de paix en plein ville, adossé au golf Fourpoints, cottage 2 étages offrant beaucoup d'espace de vie et de rangement, foyer au salon, 2 cc à l'étage et 2 dans le s.-sol totalement aménagé, véranda 3 saisons. À voir!

CHARLESBOURG

937, de l'Améthyste



DENISE MARTIN
418 622-7537



Chaleureuse, déco digne d'une revue, dans un îlot de paix, près des services, 3 cc, boiseries, garage, garantie ACQ de 4 ans, sans voisin arrière.

CHARLESBOURG

6430, des Orchidées



VÉRONIQUE PATRY
418 575-7066



Premier acheteur, idéale pour vous! Secteur convoité, bungalow, 3 cc à l'étage, salle familiale, grand terrain, patio.

CHARLESBOURG

700, boul. Loiret #407



GUYLAINE GUILLEMETTE
418 955-6479



LE SAPHIR : mieux que neuf, +/- 1720 pi ca, 3 chambres, magnifique cuisine avec coin dînette, superbe salle de bain + salle d'eau, 3 rangements dont 2 à l'étage, garage, piscine.

CHARLESBOURG

5900, av. Guy



NANCY KERR
418 841-1151



Plusieurs rénovations MAJEURES ont été effectuées, très bien divisé, belles grandes pièces, aucun tapis, armoires de cuisine stratifié fini merisier. Une visite vous convaincra. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.**

LAC-BEAUPORT

136, chemin des Granites



LÉLIAN DUMONT-GAGNÉ
418 653-0488



Aubaine. Reprise de finance, aires ouvertes, planchers de bois et céramique, 3 cc, terrain intime, garage détaché, rare à ce prix dans le secteur. Faut vendre!

LAC-BEAUPORT



RÉBECCA RACINE
418 653-0488

384, chemin du Tour-du-Lac

Charmante propriété de 3 cc (balcon/cc princ.), bureau, 2 salons dont 1 avec foyer/marbre, garage attenant, beaucoup de rénos effectuées, magnifique terrain aménagé, vue sur le lac et montagnes, accès plage et piscine en co-propriété.



LEBOURGNEUF

800-404, boul. Lebourgneuf



ANDRÉE LAFLEUR
418 653-0488



Joli condo au goût du jour, dernier étage (4e), au cœur de tous les services, planchers en bois franc et céramique, 2 cc, ascenseur, 1 stat. ext. + 1 stat. int. Tranquillité assurée avec la vue sur le piscine et terrain paysager.

LEBOURGNEUF

6100-202, rue de la Griotte



STÉPHANE TALBOT
418 843-1151



Libre immédiatement, condo idéal pour professionnel ou retraité, stat. intérieur, piscine, gym, sauna. Le moins cher du secteur. **145 000$**

LES SAULES

3445, av. St-Jean-Baptiste



AGNES G.RIVARD
418 843-1151
418 576-9322



Spacieuse 26 x 40 plus agrandissement de 19 x 15 coin dînette, plusieurs armoires en chêne, planchers lattes et céramique, prise de possession 1er juillet. IMPECCABLE!

LES SAULES

3505, de la Halte



MATHIEU J. CARON
418 834-5300



Cottage 4 côtés brique avec garage excavé, entretenu à la perfection, à 1 minute à pied du terminus Les Saules, 3 cc à l'étage, aucun tapis, sous-sol aménagé, aménagement paysager et grand jardin digne de mention, toiture et fenêtres neuves, spa inclus, entrée interblock et beaucoup plus. **319 000$**

MONTCALM



LUCIE RINFRET
418 653-0488

845-1201, édifice 10, Grande Allée Ouest

Le 10 Mérici. La plus belle vue à Québec, sur le fleuve, la ville, les Plaines et les Laurentides. Unité de coin transversale, très belle grande cuisine. Immense terrasse de 8 x 22 pi ca, site exceptionnel près Bois de Coulonge et de la jolie rue Cartier, superbes divisions des pièces.



NEUFCHÂTEL

2149, rue de la Coupole



NATHALIE CLOUTIER
418 653-0488



Secteur recherché, près des écoles et des services, jolie maison à paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, sortie extérieure, grand cabanon 15 x 12, terrain intime. Bienvenue!

MONTCALM



HENRI RINFRET
418 653-0488

1159-3, av. du Parc

Situé à proximité des Plaines et de la rue Cartier, condo de rêve niveau jardin, 2 cc, belle terrasse privée, planchers de bois franc, foyer, décor chaleureux et raffiné, grand rang. s.-sol, 1 stat.



PINTENDRE

796, Félix-Leclerc



HÉLÈNE DEMEULE
418 834-5300



Condo 24 x 24, 3 niveaux, 2 cc à l'étage avec boudoir, 3e cc au sous-sol, salon lattes de bois franc, galerie accès direct à la cour, occupation rapide possible, balance APCHQ.

QUÉBEC

1470, Bergemont



CHARLOTTE BOUCHARD
418 622-7537



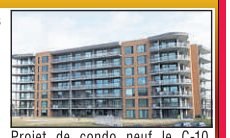
Vieux-Limoilou, cottage très bien entretenu, planchers de bois, possibilité de faire stationnement cour arrière.

QUÉBEC

700, rue Bourdages



ÉQUIPE ALAIN GRAVEL
418 649-1373



Projet de condo neuf le C-10, face au parc et rivière St-Charles, secteur paisible et loin des bruits urbains, fenestration panoramique, livraison juin 2011.

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ

9337-9339, av. Royale



CLAIRE GUENET
418 622-7537



Charmant triplex commercial, face à l'école primaire, grand terrain, petit atelier et 2 logements 4 ½, grande maison pour propriétaire occupant.

STE-CATH.-DE-LA-JACQUES-CARTIER

2332, rte de Fossambault



RICHARD FORTIN
418 622-7537



Maison neuve avec garage, logement 3 ½ au sous-sol, poss. bigénération, terrain de 33 000 pi ca, 5 min de l'autoroute 40. **265 000$**

SAINTE-CROIX

61, Soleil-Couchant



CHARLES GUILLEMETTE
418 930-7030



À voir absolument! À moins de 40 min des ponts, construction 2005, isolé 4 saisons, vendu tout meublé, accès et vue splendide au fleuve en tout temps.

SAINTE-FOY

3780-308, rue Gabrielle-Vallée



DENIS POULIN
418 653-0488



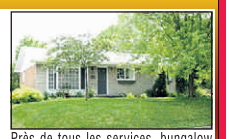
Aux Cours Victoriennes, attrayant condo, climatisé, dernier étage, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., balcon au sud, vue cour (jardin et piscine), splendide, site enchanteur. À voir!

SAINTE-FOY

671, rue Cavelier



FRANÇOIS CLICHE
418 653-0488



Près de tous les services, bungalow offrant 4 cc + 1 bur., fenêtres-toit-porte-sb et cuisine rénovés, planchers lattes de bois au rdc, grande salle familiale au s.-sol + 2e sb complète.

SAINTE-FOY

833-407, rue Laudance



GASTON DEBLOIS
418 653-0488



LE MÉRIDIEN. Le condo est superbe, 4e niveau, vue sur la montagne, 3 cc, 2 sb, climatisé, 2 stat. Venez le voir!

SAINTE-FOY

3216, av. de la Paix



RÉJEAN FORTIN
418 653-0488



Très lumineuse, 3 cc, 2 sb, verrière 4 saisons avec vue sur les montagnes, terrain très intime, porte-fenêtre au s.-sol + entrée indépendante, foyer dans s. fam., beaucoup de rangement.

SAINTE-FOY

833-104, rue Laudance



JACINTHE LABONTÉ
418 653-0488



AU MÉRIDIEN. Un bijou de condo, finition int. très soignée et de bon goût, 1240 pi ca, 2 cc, 2 stat. int. et ext., piscine, beauté, tranquillité, sécurité : une fusion parfaite. À voir absolument!

SAINTE-FOY

3759-203, rue Gabrielle-Vallée



MAGDA RYTT
418 653-0488



Venez visiter ce beau condo de 2 chambres, 2 salles de bains, planchers en bois franc, beaucoup de rangement et plus!

SAINTE-FOY

720-401, Léonard



DENIS GINGRAS
418 843-1151



Près du Campanile, grand condo de 1355 pi ca, 3 chambres, garage intérieur, balcon de + de 145 pi ca, vue exceptionnelle sur les Laurentides. Pour visites, composez 26.

SAINTE-FOY

1445-1451, rue Provancher



CHARLES NADEAU
418 653-0488



Zoné commercial, maison ancestrale ayant subi des travaux majeurs, structure, pl., plomberie, boiseries, escalier, cuisine et sb entièrement refaits à neuf et +. Une deuxième maison fait partie de la vente; elle comporte 2 revenus de 380$/mois ch.

SAINTE-PÉTRONILLE

38, rue du Cap-de-Condé



ANDRÉ GOSSELIN
418 622-7537



L'Île d'Orléans, très belle résidence, grandes pièces très éclairées, cuisine rénovée, planchers lattes, beau terrain paysager, accès au fleuve, garage, toiture 2009.

SAINT-HENRI

74, rue Notre-Dame



HERVÉ POULIOT
418 834-5300



Spacieuse 38 x 30, garage 18 x 25 excavé, bonne fenestration, grandes pièces, grand bureau, 2 sb, 1 se, 4 cc, bcp rangement, foyer propane 2 faces, poêle à bois, air climatisé mural, intercom, patio béton excavé, piscine h.t. chauffée, terrain 10 212 pi ca, secteur convoité, un ensemble complet. À voir! Libre immédiatement.

SAINT-HENRI

234-103, Commerciale



NICOLAS LAVERTU
418 834-5300



12 condos neufs de construction supérieure, 1015 pi ca de superficie brute, de style aires ouvertes, 2 stationnements, prêt pour juillet 2010. Le prix de 162 000$ à 166 000$ taxes incluses.

SAINT-SACREMENT

910-403, Gérard-Morisset



RONALDO RAVIOLATTI
418 653-0488



Splendide condo, 2 cc, +/- 1072 pi ca, garage, rangement, climatisé, grand balcon avec toile solaire, piscine int., gymnase, sauna. À voir!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

1615, rue de la Chaudière



ANDRIEN PICHETTE
418 653-0488



Le calme et paisible, construction d'un étage et demi en façade et de 3 étages à l'arrière, bordée par la rivière Chaudière sur 125 pi. 15 pièces dont 4 cc, 1 bureau, 2 sdb, 1 sf. À voir! (À 6 min. de Place Laurier).

STONEHAM

62, chemin des Faucons



ANNE BOUDREAULT
418 653-0488



Superbe bungalow, très bien éclairé, vastes pièces, magnifique cuisine et sb, 4 cc dont 2 au rdc, foyer à combustion lente, s.-sol entièrement aménagé avec cour plein soleil, piscine hors terre. Surprenant!

STONEHAM

64, chemin des Faucons



MARC BONENFANT
418 653-0488



Construction neuve, architecture moderne, très fenestrée, plafond de plus de 20 pi avec poutres apparentes, boîs exotique, cuisine haut de gamme, construction supérieure. Elle n'attend que vous!



REVUE GRATUITE
sur le CONDO
24 pages de renseignements
418 622-7537

SITES IMMOBILIERS
WWW.CONDOSQUEBEC.CA
WWW.DEFIEZNOSTAUX.CA
WWW.INFOMAISON.CA
WWW.ROYAL-LEPAGE.QC.CA

2029855



ANDRÉ DUSSAULT .com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 849-0555

agentimmobilieraffilié



Chantal Fleurant
agent immobilier affilié



Sheila Gagnon
adjointe



Céline Robitaille
agent immobilier affilié

LAC-BEAUPORT



755, boul. du Lac. P.D. 382 000$

VIEUX-QUÉBEC



550, Grande Allée. P.D. 134 000$

LAC-DELAGE



9, place du Manoir. P.D. 495 000$

LAC-BEAUPORT



Ter. de plus de 55 000 pi ca. Vue partielle sur lac. Finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc, 2 garages doubles. **695 000$**

LAC-BEAUPORT



Entièrement rénovée, très grand hall d'entrée, 3 cc, cinéma maison, cave à vin et s. fam. terr. 25 000 pi ca, piscine creusée, intimité complète. **394 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense construction neuve avec vue et accès lac. Cuisine exceptionnelle, 4 cc, aménagée sur 3 niveaux, pl. radiants, plaf. 9 pi, foyer. **594 000$**

LAC-BEAUPORT



Vue et accès au lac. Propriété d'architecture unique, 2 cc, 1 bureau, foyer, cuisine récente, planchers bois. **339 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse propriété sise sur terr. boisé de 38 000 pi ca. Intimité, vue incroyable, foyer, 2 cc, 2 sb, salle de séjour, climatisation, immense patio. **495 000$**

LAC-BEAUPORT



Vue sur le lac! Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **789 000$**

LAC-BEAUPORT



Sublime concept. d'archit. et de design, adossé au golf, vue et accès lac, matériaux bien choisis, 3 cc, cc princ. avec balcon, vue imprenable, 2 foyers, terr. 55 000 pi ca. **895 000$**

LAC-BEAUPORT



Somptueuse propriété style « Colorado », espace et luminosité avec vue sur montagnes et le Relais, 4 cc, sans voisin arrière et rue sans issue. Un univers d'élégance rustique contemporain. **869 000$**

LAC-BEAUPORT



Constr. sup., aménagée sur 3 étages, dont très belle pièce insonorisée au-dessus du gar., 2 foyers, sb actuelles, 5 cc, le tout sur un terr. superbement paysagé avec piscine, sans voisin arr. **574 000$**

LAC-BEAUPORT



Direct. sur le bord du lac, avec plage naturelle, 22 000 pi ca, fenestration abondante, toit cathédrale, 3 cc, rue cul-de-sac très tranquille, fenestration et toiture récentes. **895 000$**

LAC-BEAUPORT



Résidence + de 3400 pi ca habitable. Toit cathédrale, vaste cuisine, fenestration abondante, 4 cc, bureau, foyer, plage de sable avec quai. **1 250 000$**

LAC-BEAUPORT



Terr. 70 000 pi ca, + de 180 pi de façade bord lac, plage, cab. à bateaux, pisc. creusée, gar. double, 6 cc, énorme s. fam. La seule vendue sous l'éval. munic. **1 290 000$**

LAC-BEAUPORT



Un site unique, maison récente, garage double, piscine creusée, 3 cc, s.-sol entièrement aménagé avec logement d'appoint si désiré ou bigénération. **1 680 000$**

LAC-BEAUPORT



La + grande superf. de pi ca et façade sur le marché. 95 000 pi ca, 380 pi sur le lac. Arbres majestueux, cabane bateaux, intimité complète, rue cds. Projet de constr. en cours. **1 800 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse, finition en bois rustique, poêle au bois dans la s. à m., baignoires sur pattes, fenêtres à crémone, 4 cc, 2 sb, sf, bur. Terrain adossé au golf. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Très bien entretenue au fil des ans. A su conserver son cachet. Se marie parfaitement avec décor de la nature. Plaf. cath., bf, foyer pierre, 2 cc. **269 000$**

LAC-BEAUPORT



Le Saint-Castin! Cottage récent tout en bois dans secteur prestigieux. Espaces ouverts, belle luminosité, 3 cc à l'étage, terrain aménagé, plat et boisé. Services municipaux. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Vue sur lac, Relais et montagnes, aménagée sur 3 niveaux avec s.-s. rez-de-jardin, espaces ouverts, 3 cc, bur. sf, garage, amén. pays. avec piscine creusée. **389 000$**

LAC-BEAUPORT



Belle propriété à paliers, sise sur un terrain de 40 500 pieds carrés. Vue extraordinaire sur les montagnes et sur le lac, 2 foyers, 2 chambres, boudoir, garage. **429 000$**

LAC-BEAUPORT



Superbe vue panoramique sur le lac et les montagnes en toutes saisons. Plusieurs rénovations effectuées, 3 cc, 2 sb, patio en promontoire, grande remise. **359 000$**

SAINT-MARCEL-DE-L'ISLET



En bordure du lac Fontaine-Claire, plaf. cath. 18 pi, cc en mezz., porte-patio sur 2 étages avec vue sur le lac, s.-s. 8 pi, intérieur à finir. Terr. 43 000 pi ca façade sur lac. **239 000$**

VERMONT-SUR-LE-LAC



Immense autrichienne au bord du lac Vermont, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La nature! **449 000$**

STONEHAM



Vue pan. sur montagnes et pentes de ski. Grandes pièces, fenestr. abondante, matériaux de qualité, plaf. cath., foyer en pierre, cuisine haut de gamme, 4 cc, 2 sf. Terr. intime et boisé sans voisin arr. **559 000$**

STONEHAM



Magnifique terrain de 62 000 pi ca avec vue sur les pentes de ski. Boisé avec ruisseau. **125 000$**

LAC-BEAUPORT

TERRAINS

Plus de 14 terrains disponibles

Entre 33 000 et 60 000 pi ca.

De 80 000$ à 130 000$

À la recherche de bien-être

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Fin mai, des chaleurs humides et accablantes ont sévi dans nos régions. Plusieurs particuliers se sont précipités chez leurs marchands d'appareils et de systèmes de climatisation, résolus à en découdre avec de telles conditions. On ne les y reprendra plus. D'autant que, dans le sillage des changements climatiques, ils appréhendent des étés plus chauds, plus longtemps. Ce qu'ils veulent, c'est une armure contre les chaleurs intolérables. Soit une température égale et agréable.

«À plus forte raison s'ils sont déjà climatisés dans leur lieu de travail aussi bien que dans leur automobile. Ils trouvent donc que leur domicile est le chaînon manquant. Ils y remédient», selon Sylvain Montpetit, directeur des ventes chez Miville Solution Climat Confort de Québec.

Chez Icetec Réfrigération de Lévis (Saint-Romuald), on l'atteste : cet épisode de chaleur de mai a détendu le ressort. «Depuis, on a du mal à fournir», y entend-on.

Heureusement, la plupart des acheteurs analysent leur situation avec soin et lui opposent les produits et services s'y accordant, sachant, en revanche, que l'urgence est souvent mauvaise conseillère.

«Autrement, on est pressé. On achète un prix. Comme un climatiseur de fenêtre d'une puissance de 5000 BTU à 100 $. De qualité minimale, il a pour objet de conditionner l'air sur une superficie d'au plus 150 pi ca. Pourtant, c'est un espace de 400 pi ca qu'on a à couvrir», suppose André Jacques, pdg du magasin Home Hardware de Charny.

Résultat : l'appareil ne suffit pas à la tâche, marche à plein régime, use à toute vitesse cependant qu'il fait froid à proximité alors qu'on est confortable au loin.

La climatisation qui consistait, à l'origine, en une simple demande de fraîcheur durant les canicules est chose du passé. «Maintenant, c'est du bien-être qu'on cherche», affirme-t-on chez Icepec. Ce, de manière ininterrompue.

En cela, c'est la chaîne de climatisation bibloc (évaporateur ou plinthe aérienne de refroidissement, dedans; compresseur au sol, dehors) qui l'emporte. Dans la maison, elle est à peine audible. À l'extérieur, elle ronronne. Sa fraîcheur, elle la distribue de façon aléatoire de sorte d'éviter la stratification de la température et les foyers locaux de froid ou de chaleur.

Par inversion mécanique, elle sert également d'appareil de chauffage d'appoint, jusqu'à une température «réaliste» de – 12 °C. Encore qu'on en voit qui «travaillent» jusqu'à – 30 °C pour donner lieu, le cas échéant, à des économies d'énergie supplémentaires. On les dit à l'aise avec le temps froid, mais ils n'ont pas pour objet de supplanter le chauffage par plinthes électriques avec lequel ils cohabitent normalement.

Un bibloc suffit pour conditionner une pièce de 500 à 600 pi ca. Mais il se transforme en multibloc lorsque le nombre de pièces, d'étages ou de niveaux exige un, deux ou trois évaporateurs de plus. L'ensemble s'accordant toutefois à une seule et même «unité» extérieure avec une puissance totale théorique répartie de 42 000 BTU, par exemple.

RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

«En revanche, plus son indice de rendement énergétique saisonnier [SEER] est élevé, plus il est efficient et économe en énergie», précise Richard Ouellet, conseiller chez le détaillant d'appareils de climatisation Filtre Plus de Québec.

Depuis 2000 jusqu'à 2007, il a été de 8 à 10. Ce qui était satisfaisant. Il est d'au minimum 13, actuellement. Il atteint 20 ou 21, parfois. C'est le nec plus ultra. À cet égard, recommande M. Ouellet, ne manquez jamais de consulter la charte technique du produit.

À l'intérieur, la chaîne de climatisation bibloc est à peine audible

La haute efficacité énergétique repose sur l'intelligence numérique de l'appareillage et sa capacité d'analyse couplés à un ondulateur de précision qui réagit sans délai aux conditions du milieu. Un peu à la façon d'un thermostat électronique. C'est la technologie Inverter ou climatisation à vitesse variable.

Si la demande est moins grande, la vitesse diminue sans que le régime ne s'arrête complètement qu'importe que ce soit pour la climatisation ou le chauffage. Une fois la température intérieure atteinte, «le climatiseur à ondulateur laisse son compresseur fonctionner plus lentement pour maintenir cette température», résume un fabricant de notoriété.

Ce dispositif de haute précision, bien qu'en marche ininterrompue, est très économe en électricité parce qu'il n'y a plus d'arrêts et de



Il y a bien quelques années qu'on peut régler son climatiseur à distance. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

départs à températures différées. «De la sorte, l'été, en se mettant au lit, on n'éprouve pas, dans les draps, un inconfort humide», pense Sylvain Montpetit de chez Miville. Bien qu'il trouve opportun de «climatiser» à l'année en maintenant la température à 21 ou 22 degrés. L'ondulateur empêchera tout écart de température de plus de 0,5 degré. Autant dire que la température et la fraîcheur seront constantes et uniformes.

Enfin, le système n'est pas expressément destiné à purifier l'air. Mais ses filtres au plasma, s'il y a lieu, avec bio-enzymes parfois, vous produisent un air très propre.

Prix d'une chaîne : de 3500 $ à 10 000 $, selon le nombre d'évaporateurs qui, d'ordinaire, ne dépasse pas quatre.



SI UN ÉVAPORATEUR VOUS AGACE

Dans votre chaîne de climatisation bibloc ou multibloc, si l'aspect d'un évaporateur — plinthe murale aérienne de refroidissement — vous agace, vous pouvez lui préférer un des deux évaporateurs design Art-Cool (LG). Cela, pour quelques centaines de dollars de plus. L'un est à miroir bleuté, l'autre carré pour recevoir une photo de famille ou un tableau. Le second ne peut être normalement installé ailleurs que dans la partie centrale d'un corridor puisqu'il propulse l'air frais par les côtés, parallèlement au mur. L'un et l'autre sont offerts en versions 9000 et 12 000 BTU. Le directeur des ventes chez Miville Solution Confort, Sylvain Montepetit, présente ici l'un de ces évaporateurs.

Gilles Angers — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

BTU et surfaces à couvrir

Lorsqu'on fait l'acquisition d'un appareil de climatisation, il faut tenir compte de sa force en fonction de la surface fermée à rafraîchir. Cette force se mesure en BTU, pour *british thermal unit*, représentant la quantité de chaleur produite par l'unité réfrigérante pour les nécessités d'un espace donné.

Normalement, si la quantité de BTU n'est pas suffisante, l'unité fonctionnera sans arrêt. S'il y en a trop, elle atteindra très vite son efficience maximale, ce qui la contraindra à des arrêts et des départs répétitifs, entraînant, du coup, des dépenses inutiles d'énergie. Cependant, dans un cas comme dans l'autre, les unités péricliteront vite, par surmenage et usure prématurée.

Voici une charte de BTU par superficie relative de desserte.

BTU	Surface (pieds carrés)
5000	100 à 150
6000	150 à 250
6500	250 à 300
7250	300 à 350
8000	350 à 400
8750	400 à 450
9650	450 à 500
10 500	500 à 550
12 500	550 à 700
15 000	750 à 1000

Gilles Angers

3013159



THERMOPOMPES

Gare aux vendeurs itinérants

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Bien qu'il soit préférable d'acheter sa thermopompe au magasin, tout en détaillant ses besoins à son marchand et en prenant le temps d'évaluer ce dernier aussi bien que ses produits, on peut être sensible au boniment d'un vendeur itinérant. Soyez sur vos gardes! recommande l'Office de la protection du consommateur (OPC) dans un communiqué transmis au *Soleil* dernièrement.

Pour de nombreuses gens, l'achat et l'entretien d'un système de chauffage ou de climatisation constitue une dépense importante. «Malheureusement, l'aplomb et l'habileté de certains vendeurs servent, parfois, à les berner», continue l'OPC.

Or, les vendeurs itinérants de thermopompes font souvent tinter le téléphone de l'OPC. Il reçoit régulièrement des plaintes à leur sujet. Certains sont fine mouche. Ils essaient, par exemple, de vous arracher un rendez-vous sous prétexte d'une étude sur l'efficacité énergétique. Ce comportement est répréhensible, mensonger et procède de fausse représentation.

Ou bien ils évoquent la fermeture d'une entreprise pour vous faire part du transfert du contrat d'entretien à une nouvelle compagnie, moyennant des frais, et sous peine de perdre la garantie du manufacturier. Lors même que la majorité des manufacturiers respectent leurs garanties. Il s'agit, ici, d'une pratique commerciale frauduleuse.

CONSEILS

En revanche, si un commerçant ne veut pas inscrire sur le contrat de vente les promesses qu'il vous a faites, méfiez-vous. S'il persiste, ne signez rien. Et remerciez-le poliment. Un professionnel d'ordinaire n'hésite pas, lui, à le faire.

Mais si vous succombez au discours et à la pression, ou si vous regrettez tout simplement votre décision, vous avez 10 jours, précise l'OPC, pour résilier votre contrat.

D'un autre côté, le vendeur doit être titulaire d'un permis délivré par l'Office. Il lui est accordé après qu'il eut versé un cautionnement pour dédommager le consommateur pour le cas où son entreprise fermerait ses portes ou, encore, à la suite d'un jugement du tribunal contre lui.

Par ailleurs, le contrat qu'il vous proposera contiendra son numéro de permis de commerçant itinérant, la description de l'appareil vendu, de ses accessoires ainsi que la durée des services prévus au contrat, le total des sommes à payer et la faculté d'annuler le contrat dans les 10 jours.

Certains essaient d'obtenir un rendez-vous sous prétexte d'une étude sur l'efficacité énergétique

Il doit aussi vous remettre, avec le double du contrat, un formulaire d'annulation qu'il vous sera loisible de remplir si vous désirez, dans les 10 jours, y mettre fin.

Si, au moment de la transaction, le commerçant n'avait pas de permis de vendeur itinérant, si sa caution n'a pas été légalement versée ou si son contrat de vente contrevenait à la loi, vous pourriez avoir jusqu'à un an pour annuler votre contrat.

2029903





Joli condo dernier étage, superbe vue sur la ville et les montagnes, foyer, 2 cc, planchers de bois neuf, terrasse privée, stat. À voir ! **275 000 $**



CONDO DIVISE au cœur du Vieux-Port, unité coin, terrasse, garage, (2) cc, murs pierre, poutres apparentes, beaucoup de rangement. **255 500 $**



Il est magnifique, style loft, condo divise transversale très bien fenestré + 650 pi ca, porte triple au salon/cc. Petit balcon, murs de brique. Faut voir ! **169 900 $**



La campagne en ville ! Adossé à la rivière St-Charles, superbe loft, 2 cc dont 1 en mezzanine. Plafonds hauts, grands espaces de vie. Faut voir ! **309 900 $**



CONDO indivise dans St-Roch. Près de tout, 1 cc fermée, belles rénos, immeuble en très bonne condition, occupation rapide possible. **134 500 $**



Neuf, très beau condo divise au dernier étage, 2 cc, fenestration abondante, vue sur les montagnes et la rivière St-Charles, à proximité de tout, piste cyclable, stat. ext. **199 999 $**



Clé en main ! Splendide cottage, 4 cc dont 3 à l'étage, salle familiale, espace de jeu. À 2 pas du parc, une visite s'impose ! **289 000 $**



Super clé en main ! Libre immédiatement, 3 cc, belle luminosité, salle familiale, terrain intime et paysagé. Près des services. Faut voir ! **236 900 $**



Superbe maison cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-s., vue partielle fleuve, terain magnifique. Elle vous charmera ! **274 500 $**



Belle autrichienne en cèdre rouge de Colombie. Belle fenestration, vue sur le lac Bleu, escalier bois massif, mur pierre et foyer. Terrain + 40 000 pi ca, venez la visiter ! **264 900 $**

70% vendu

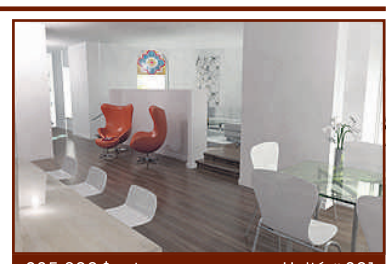
70% vendu

LOFTS DU COUVENT
LOFTSDUCOUVENT.CA

APPELEZ POUR DE L'INFORMATION
Karl Robert 418 524-9955 Nicolas Everell
Venez-nous rencontrer au 640, 8e Avenue

DISPONIBLES POUR VOUS :

7 UNITÉS ..... à **144 900 $** + tx
5 UNITÉS ..... à **159 900 $** + tx
3 UNITÉS ..... à **169 900 $** + tx
1 UNITÉ ..... à **179 900 $** + tx
3 UNITÉS ..... à **199 900 $** + tx
6 MAISONS DE VILLE
..... de **199 900 $ à 259 900 $** + tx


235 900 $ + tx — Unité # 301
+/- 1240 pi ca brut, l'ancienne chapelle, avec vitraux, beau cachet.


139 900 $ + tx — Unité # 507
+/- 620 pi ca brut, idéal premier acheteur ou investissement.

RE/MAX

La force d'une équipe, à votre service!

ÉQUIPE DONOVAN

RE/MAX Accès Courtier immobilier agréé et ses franchisés Inc

418.948.1000
www.equipedonovan.com



Tom & Noëlline Donovan
Agents immobiliers agréés



Lise O. Carter
Agent immobilier affilié

France Caron
Agent immobilier affilié

Michel Racine
Agent immobilier affilié

Visites libres

Dimanche 13 juin
Bien vérifier les heures

CAP-ROUGE



1120, DES CHASSEURS, superbe canadienne, garage double, 6 chambres, beaucoup de cachet, cuisine rénovée, s.-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine cr.

SAINT-AUGUSTIN



105, MADELEINE-HUGUENIN, superbe cottage, garage détaché 11 x 20, spacieuse cuisine avec îlot, 3 chambres étage, grand terrain de 10 000 pi ca sans voisin arrière.

NEUVILLE



143, DES ÎLETS, site exceptionnel avec vue partielle fleuve, imposant cottage, 5 chambres, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysagé et boisé, piscine h.t.

SAINT-AUGUSTIN



3045, du Verger, super cottage près du lac, 3 chambres à l'étage avec une salle fam., cuisine avec dînette, foyer, s.-sol aménagé, piscine creusée et spa.

CAP-SANTÉ



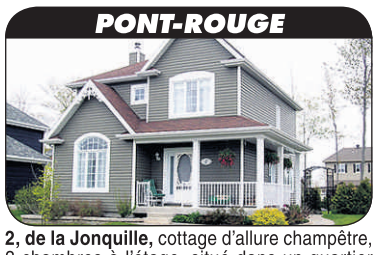
302, route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre de qualité, intérieur entièrement rénové de style contemporain, 2 chambres, grande terrasse.

SHANNON



Suite exceptionnelle ! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 chambres, terrain de 30 000 pieds carrés, bien aménagé, piscine cr.

PONT-ROUGE



2, de la Jonquille, cottage d'allure champêtre, 3 chambres à l'étage, situé dans un quartier tranquille et jeune, terrain bordé d'une haie. Près rivière Jacques-Cartier.

SAINT-APOLLINAIRE



92, Principale, spacieuse ancestrale de 15 pièces au cœur du village, 6 chambres, foyer, idéal pour bureau professionnel, magnifique terrain avec arbres fruitiers.

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



Vaste domaine de 17,6 acres bordant lac privé sur 450 pi avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains. Intimité garantie.

CAP-ROUGE



Les Sources, 995, Émélie-Chamard, superbe cottage, dînette 14 x 8, foyer, boudoir rdc, grande cuisine, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr.

CAP-ROUGE



1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, secteur boisé, 5 chambres à l'étage, foyer, salle de bain rénovée, thermopompe, terrain 12 294 pi ca. Faut voir !

ÎLE D'ORLÉANS



SAINT-LAURENT, vue spectaculaire ! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage. Terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

LA MALBAIE



Vue sur le fleuve ! 15, côte Kennedy, propriété exceptionnelle restaurée avec cachet d'origine, 7 chambres, 3 1/2 salles de bains. Immense terrain de 165 000 pi ca et spa.

SAINT-AUGUSTIN



Vue fleuve ! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière, grand terrain de 144 922 pi ca et spa.

CAP-ROUGE




4040, Ernest-Fortier, belle grande canadienne 36 x 26 pi, verrière, boudoir, foyer, s.-sol aménagé, plusieurs rénovations récentes, terrain clôturé avec piscine h.t.

CAP-ROUGE




Les Sources, 951, Émilie-Chamard, spacieux cottage avec garage, 4 chambres + 2 salles de bains étage, boudoir rdc, s.-sol aménagé, beau terrain boisé, piscine h.t.

CAP-ROUGE




Les Sources, 1038, Alma-Aubin, superbe cottage avec garage, foyer, 4 chambres, 2 s. de bains, grande cuisine, bonne orientation, toiture neuve. Secteur de choix !

SAINT-JEAN-PORT-JOLI

Av. de Gaspé,
beau terrain boisé
d'environ 50 000 pi ca
avec vue magnifique
sur le fleuve
au cœur du village.

QUÉBEC



1326, de l'Islet, impeccable condo 4 1/2, planchers flottant, grand balcon, entrée indépendante, 2 stationnements, remise.



1360-1370, 24e Rue, idéal proprio occupant! Duplex (2 x 5 1/2), planchers bois, grande cour arrière, piscine, garage.

SAINTE-FOY



3720, Gabrielle-Vallée, condo unité de coin, 2 chambres, foyer, lattes de bois, 1 stat. intérieur, libre.

SAINTE-FOY



1463, Odette-Oligny, grand cottage, garage double, 5 chambres, terrain aménagé avec piscine h.t, près des services.



1129, D'Amiens, joli bungalow, 2 chambres rdc + poss. cc au s.-sol + s. familiale, terrain aménagé avec muret.



979, Pie-XII, luxueuse propriété, foyer, 4 chambres, cuisine avec comptoir granit, terrasse 3 saisons, terrain boisé.

CAP-ROUGE



3852, Edward-Staveley, imposant cottage, garage double, foyer, cuisine avec îlot central, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, spa.

BEAUMONT



4, Beau-Site, cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, environnement unique, terrain de + 45 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT



18, ch. du Boisé, cottage chaleureux, garage double, 6 cc, foyer, s.-sol aménagé, terrain de plus de 12 000 pi ca, piscine cr.

BEAUPORT



2465, Louis-XIV, beau bungalow 42 x 25 pi, 4 chambres, s.-sol aménagé, terrain 11 432 pi ca, garage détaché, piscine h.t.

CAP-SANTÉ



300, route 138, superbe jumelé cottage, construction pierre, intérieur rénové, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse.

CONDOS



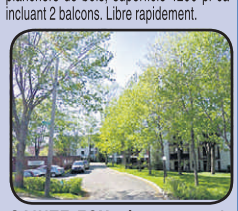
BEAUPORT, 352, de la Girouille, beau condo, 4 1/2 rez-de-jardin, planchers flottant, grandes pièces, 2 stationnements.



LÉVIS, 8115, boul. de la Rive-Sud, spacieux condo 4 1/2, unité de coin, 3e et dernier étage, planchers de bois, superficie 1200 pi ca incluant 2 balcons. Libre rapidement.



SAINTE-FOY, 855, Grandjean, joli condo rdc, 2 chambres, planchers flottant, 1 stat. int. et 1 rangement, partiellement adapté fauteuil roulant.



SAINTE-FOY, à 2 pas de l'Université, 2118, ch. Ste-Foy, condo de 2 cc, parqueterie, ascenseur, piscine, 1 stat. int.



SAINTE-FOY, 2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stationnements int.



BEAUPRÉ, 247, Val-des-Neiges, maison de ville unité de bout, 3 niveaux, 3 chambres, foyer, vue sur la montagne.

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T RE/MAX



Un climatiseur, c'est *cool*, semble dire le conseiller technique Mario Lafrance, au service de Miville Solution Climat Confort de Québec. Contre le mur, on aperçoit un évaporateur ou diffuseur de fraîcheur d'un système «bibloc» ou «multibloc», système de loin le plus populaire et que, du reste, on peut régler par télécommande. La climatisation par géothermie, quant à elle, amorce sa montée. Attachez vos tuques! — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

CLIMATISATION

La géothermie en plein essor

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le climatiseur de fenêtre a régné jusqu'aux années 90. Ensuite, il a progressivement cédé la place à la thermopompe. Puis, le marché des chaînes bibloc et multibloc, que les *baby-boomers* accaparent, a pris le relais. À présent, c'est la géothermie qu'ils lorgnent.

«Il y a quelques années, nous ne vendions qu'une couple de systèmes géothermiques par an. Maintenant, nous en sommes à une centaine», dit le directeur des ventes chez Miville Solution Climat Confort de Québec, Sylvain Montpetit.

Le procédé est désormais simplifié. L'espace occupé par les échangeurs thermiques au sous-sol se résume à une boîte de un mètre cube, tout au plus. Que ce soit dans une fastueuse et faste résidence ou dans un bungalow, il ramène la facture de chauffage et de climatisation de 6000 $ à 1500 $ ou de 2000 $ à 400 $. L'écart est d'au moins 70 %.

Tout ça, pour une mise de fonds moyenne de 25 000 $ et moins suivant qu'on adopte la pompe géothermique classique de grande profondeur ou la pompe multiboucles et à détente directe EarthLinked. Moins une subvention d'Hydro-Québec de 3300 $, éventuellement.

Nos aînés sont en forme et veulent habiter leur maison longtemps encore. Plusieurs ne sont donc pas regardant quant au prix d'une pompe géothermique. C'est le grand confort. Encore que certains diront que c'est payer très cher pour économiser de l'énergie, bien qu'on perçoive de plus en plus le geste comme «écoresponsable».

Le moins qu'on puisse dire, continue M. Montpetit, c'est que les détenteurs d'une pompe géothermique se féliciteront, plus tard, de leur acquisition alors que les hauts tarifs d'énergie nous auront rattrapés.

«Le multibloc est ce qui se vend le plus. Dans les grosses résidences, c'est la géothermie qui domine. Les climatiseurs de fenêtre et portatifs sur roulettes, eux, ne sont plus vraiment dans la course», dit-on chez Icetec de Lévis.

Et par la réversibilité de la géothermie, souligne M. Montpetit, on retourne au sol l'été, par la climatisation, la chaleur qu'on lui a pris l'hiver pour le chauffage. On maintient, ce faisant, la réserve de chaleur du sous-sol.

AUXILIAIRE

En revanche, lorsqu'on a chez soi un système de chauffage à air pulsé, avec bouche de soufflage et reprise d'air dans chaque pièce, on peut, pour 4000 $ ou 5000 $, se faire installer un auxiliaire de climatisation.

Pour ce, il faut équiper la fournaise d'un serpentin d'évaporation et modifier le retour d'air. Ce qui donne lieu, partout dans la maison — y compris dans les corridors —, au confort d'un système de climatisation central.

Au lieu d'un auxiliaire, on peut mettre en place une thermopompe qui se conjuguera au système de chauffage. Et pour la climatisation l'été, et pour les économies d'énergie de l'automne au printemps. Encore que les dépenses de l'une sont payées par les économies de l'autre. La thermopompe, qui ne produit plus dehors le fracas d'autrefois, est avant tout un climatiseur. Une source d'énergie de chauffage ensuite. Prix moyen : 4000 $.

FENÊTRE ET ROULETTES

Le climatiseur de fenêtre est particulièrement indiqué pour les personnes qui n'entrent chez eux que pour passer la nuit et qui envisagent de vendre leur propriété. Prix : de 300 $ à 500 $. N'achetez pas à bas prix, ce serait le faire à «qualité et à silence perdus».

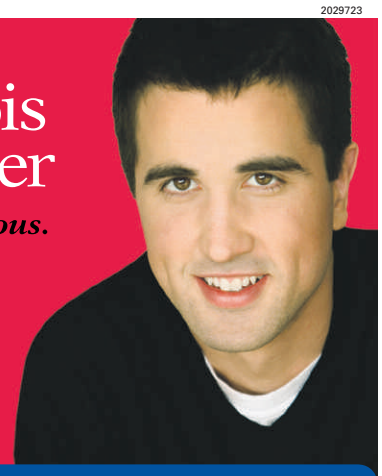
Les aînés qui souhaitent habiter leur maison longtemps encore n'hésitent pas à investir pour ce confort

Vous ne passez pas beaucoup de temps à la maison ou dans votre logement qui est, de toute façon, de petite taille? Un climatiseur portatif sur roulettes peut faire votre bonheur. Avec raccord d'échappement et d'échange d'air branché sur l'extérieur, par une fenêtre. Prix : 600 $ à 800 $.

Mais en tout, conclut Mario Lafrance, conseiller technique chez Miville Solution Climat Confort, gardez-vous d'acheter des produits trop économiques. Ils peuvent être «pas de gamme et sans pièces de rechange disponibles», résume-t-il.

2029723

François Bélanger
Agent immobilier affilié
Avec vous.



418 **781-2121**
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.**francoisbelanger**.com

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE



2782, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS, beau grand condo 3 chambres au cœur de Sainte-Foy, aucun tapis, à pied de l'Université, stationnement, terrasse, en excellente condition, une valeur sûre. **P.D. 199 000$**

SAINTE-FOY



3415, RUE DES BOIS, dans secteur recherché, près de tous les services, très beau bungalow rénové au goût du jour, 4 ch., terrain paysagé, clôturé avec cour au sud, patio avec gazébo et spa. **274 000$**

VAL-BÉLAIR



1360, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, superbe condo 1 chambre, très fenestré, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, collé sur golf et piste cyclable, unité de coin, immeuble tout béton, piscine creusée chauffée, un havre de paix. **179 900$**

CHARLESBOURG



4425, LE MONELIER, beau grand condo très lumineux et entièrement rénové, aires ouvertes, situé au dernier étage, +/- 800 pi ca, stationnement, immeuble avec piscine et gym. À voir. **159 000$**

CHARLESBOURG



440, DU BIENHEUREUX JEAN-XXIII, très vaste maison avec immense terrain 15 000 pi ca, 4 chambres, 2 salles de bains, grande verrière avec foyer, garage intérieur chauffé, possibilité de bigénération. Une occasion rare. **349 000$**

BEAUPRÉ



1000, BOUL. DU BEAU-PRÉ, charmant petit condo directement au pied des pentes, stationnement int. et casier à skis, possibilité de vendre entièrement meublé, aucuns tapis. Idéal pour investisseur ou comme pied-à-terre. **89 000$**

SAINTE-FOY



769, LÉONARD, beau grand condo 2 chambres, superbe vue dégagée sur les Laurentides, immense balcon, stationnement, grand rangement, 2e étage sur 2 d'un édifice de 4 unités, nouveau règl. pour planchers bois adopté. **189 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE



530, ST-OLIVIER, superbe condo +/- 1200 pi ca avec énormément de cachet et magnifique vue, 2 grandes chambres, vaste cuisine avec îlot, terrasse privée, disponible le 1er juillet, présentement loué. **239 000$**

VIEUX-LÉVIS — VUE FLEUVE



CONDOS DU MONASTÈRE, superbe condo très récent, situé au 5e et dernier étage directement au bord du cap, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 stationnements chauffés. **449 000$**

2029729

418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Hélène Lauzier
Agent immobilier agréé
Avec vous.



www.helenelauzier.com

Déjà 51 transactions réalisées en 2010. Vous pourriez être la 52e.

SAINT-AUGUSTIN — VENDU CETTE SEMAINE



435, CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT, accès direct au fleuve, maison sur 2 niveaux avec 1er niveau hors sol, 3 stat. Site unique. P.D. 579 000$

CAP-ROUGE — NOUVEAU



209, PLAGE ST-LAURENT, magnifique plain-pied 4 cc, piscine intérieure, garage double, cuisine et sb rénovées, accès au fleuve. 850 000$

SAINTE-FOY — NOUVEAU



2804, DOMAINE-BEAUVOIR, St-Louis-de-France, plain-pied rénové, 4 cc, 2 sb, abri d'auto, rue tranquille à pied du CHUL et Université. 299 000$

MONTCALM — VENDU CETTE SEMAINE



580-588, FRASER, absolument superbe et unique, grand 9 pièces sur 2 étages au rdc de 3440 pi ca et un grand 6 1/2 à l'étage. P.D. 789 000$

QUÉBEC



LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE, 2 condos de 3 1/2 pièces, au cœur de la ville, idéal pied à terre. 179 000$ et 219 000$

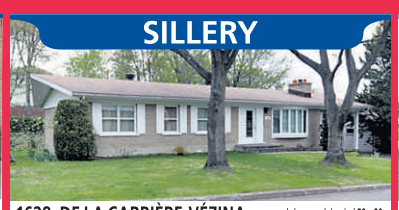
SILLERY





1140, BELVÉDÈRE, magnifique cottage rénové au complet en conservant le cachet d'origine. 4 chambres et 2 chambres au sous-sol, plafonds 9' sur 2 étages, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, garage détaché. 649 000$

SILLERY



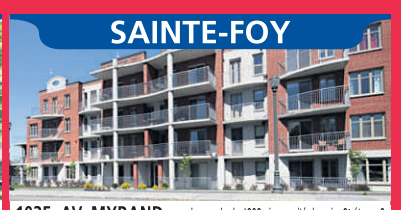
1628, DE LA CARRIÈRE-VÉZINA, rue en cul-de-sac, plain-pied 52 x 30, 4 cc au rdc, 2 foyers, solarium attenant à la cuisine, terrain except. de 9363 pi ca. 399 000$

SAINTE-FOY



882, WILFRID-PELLETIER, cottage neuf (2009) de 28 x 28 aménagé sur 3 éta., 4 cc et 2 sb. Poss. revenu au s.-sol, bigénération ou bureau à la maison. 499 000$

SAINTE-FOY



1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3e étage, 3 chambres et 3 balcons, planchers bois et céram., nombreux extras, garage. 389 000$

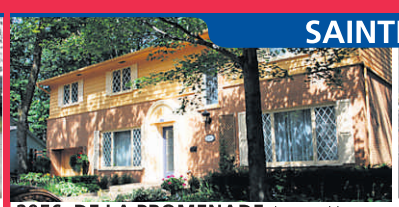
SAINTE-FOY — VUE SUR LE FLEUVE





2937, DU COIN DES CAPS, vue sur le fleuve, vaste plain-pied de 70 x 35, 4 côtés pierre naturelle, 5 chambres dont 1 au sous-sol, 3 salles de bains, 2 salles familiales, chauffage : air soufflé biénergie, piscine. 679 000$

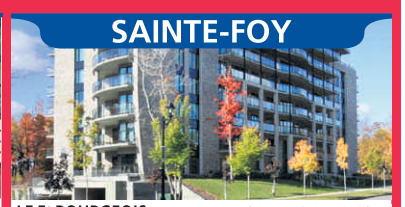
SAINTE-FOY





2956, DE LA PROMENADE, impeccable cottage, 5 cc, 3 sb complètes, grand salon avec foyer et plafonds à caissons, superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couverte 3 saisons, garage. 769 000$

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, très luxueux, plafonds de 9 pi, bois franc, 3 cc et 3 s. d'eau, terrasse de 874 pi ca avec spa et gazebo, clim., 2 garages. 729 000$

CAP-ROUGE





4670, HENRI-LALIBERTÉ, moderne à paliers ultra ensoleillée à aires ouvertes avec garage, plan d'architecte, piscine creusée, superbe cour, belle grande terrasse avec auvent surplombant la cour, foyer 3 faces. 459 000$

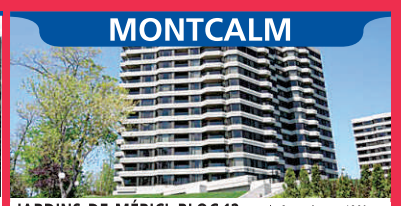
CAP-ROUGE — VUE SUR LE FLEUVE





4363, FRANCE-ROY, site de choix très belle vue sur le fleuve, grand plain-pied entretenu avec le plus grand soin, terrain 19 857 pi ca, aménagé avec goût, possibilité d'ajouter un 2e étage et un garage double. 595 000$

MONTCALM



JARDINS-DE-MÉRICI, BLOC 12, condo 2 cc, sb, vue 180° sur les Plaines, la ville, les montagnes et le fleuve. 439 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES





275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le mont Sainte-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. 849 000$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — BORD DE L'EAU





841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca en bordure de la rivière Chaudière, cottage récent (2002) en pierre et vinyle, 3 étages, 2 foyers, 2 salles familiales, cave à vins, piscine, spa, garage double, petit bureau avec entrée ind. 689 000$

VIEUX-QUÉBEC



LE GEORGE V, vue imprenable sur la ville et les montagnes. Superbe 3 1/2 au 7e étage, plaf. 9 pi, balcon, 1 stat. intérieur. 299 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES — VUE SUR LE FLEUVE





62, FRANC-CLOS, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, aires ouvertes, grandes fenestrations, 4 chambres et 2 salle de bains. 259 000$

LÉVIS





765, DES MÉSANGES, quartier recherché et jeune, un vrai clé en main, maison à paliers de 4 cc dont 2 au s.-sol, 2 sb, planchers de bois, foyer, garage 2 voitures en tandem, piscine creusée, magnifique aménagement paysager. 349 900$

VIEUX-LÉVIS — VUE SUR LE FLEUVE



LES CONDOS DU MONASTÈRE, condo neuf de 1666 pi ca, ultra éclairé avec 3 cc et 2 sb, balcon de 280 pi ca, 5 portes-fenêtres, unité de coin. 419 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES





21, DES MERISIERS, superbe maison de pierre constr. avec matériaux ancestraux (pierre, poutres, planchers), mais avec commodités d'aujourd'hui, à 5 minutes du mont Ste-Anne, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois et petite serre. 399 000$

SAINT-NICOLAS — PARC CHAUDIÈRE



108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, garage double, piscine. 549 000$

SAINT-NICOLAS



319, DU COTEAU, jolie moderne à paliers avec plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains, maison très éclairée, bois franc, terrain de 10 800 pi ca sans voisin arrière, sous-sol aménagé. Occupation flexible. 319 000$

SAINT-NICOLAS — PARC CHAUDIÈRE





101, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage en pierre, 4 ch. à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s familiale au niveau du terrain, terrain de 12 565 pi ca, piscine creusée, cabanon de luxe en pierre avec salle de bains. 599 000$

SAINT-NICOLAS — PARC CHAUDIÈRE





105, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique maison à paliers avec grandes pièces aires ouvertes et très éclairée, 3 chambres (possibilité de 4) et 2 salles de bains superbes et grandes, terrain boisé de 12 668 pi ca. 399 000$

BEAUPORT



815, BOUL. DES CHUTES, plafonds de 9 pi, boiseries, entre 8 et 10 cc et vastes pièces bien éclairées, 3 sb, terrain de 23 340 pi ca. 399 000$

BOISCHATEL — VUE SUR LE FLEUVE





75, DE LA FABRIQUE, magnifique propriété avec grandes pièces, vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'Île d'Orléans, garage double, 3 étages aménagés, 5 cc, climatisée, 3 galeries, spa. 749 000$

BOISCHATEL — VUE SUR LE FLEUVE





104, DES GRENADIERS, vue époustouflante sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec. Vaste cottage 5 chambres, idéal pour grande famille, piscine creusée au sel, chauffée. À 2 min du golf Royal Québec, poss. d'acheter terrain adjacent +/- 10 500 pi ca. 629 000$

LEBOURGNEUF



1255, CÔTE DES ÉRABLES, ancestrale rénovée en respect. cachet d'origine. 3 cc, maisonnette hab. à l'année, terrain de 67 081 pi ca. 599 000$

détail d'architecture

ALVÉOLES DE MIEL. Revêtement commun, mais charmant, d'amiante-ciment en forme d'écailles hexagonales, qu'on retrouve encore sur de nombreuses maisons du Québec. Ou d'églises, comme celles de Saint-Édouard de Lotbinière et Notre-Dame-du-Sacré-Cœur d'Issoudun. Ci-contre, à Saguenay.

«Le matériau, comprenant essentiellement du ciment Portland, rappelle les alvéoles de miel. D'où l'appellation, chez nos concitoyens d'expression anglaise, *Honeycomb Style*», rappelle l'auteur, chargé de cours à l'Université Laval puis consultant en architecture et patrimoine de Québec (société Patri-Arch), Martin Dubois.

Fabriqué industriellement à Thetford à compter de 1905, le revêtement a vite gagné les villes et la campagne de chez nous. Jusque durant les années 50. À prix modique, incombustible et très esthétique en son temps, on l'offrait même par catalogue, voire en différentes couleurs fondues dans la masse.

Certains particuliers l'ont peint, ayant cru qu'on ne laisse pour compte aucun revêtement extérieur autre que la maçonnerie de peur qu'il ne s'abîme prématurément. Ce n'est pas une faute de goût, dit Martin Dubois. C'est seulement une façon de s'imposer un fardeau d'entretien pour un matériau qui n'en a pas besoin.

En revanche, Martin Dubois se réjouit de ceux restés dans leur état naturel, car ils expriment leur authenticité, leur profondeur et leur expression. Encore que les fausses persiennes et les tablettes de fenêtres, ici peintes en vert, soulignent de façon réussie la géométrie des tuiles que le blanc, sans ombre d'impuretés, accentue.

Quoique d'une extraordinaire longévité, ces tuiles étaient cassantes. Aussi en perdait-on, à l'occasion. À présent, impossible de les remplacer, sinon en puisant dans les tuiles de rebut des maisons du temps jadis. D'autres, en béton et en tôle, essaient de s'y substituer. Mais ne rendent hélas! ni le même esprit ni la même facture.

Enfin, le consultant en architecture et patrimoine s'inquiète que la condamnation sans appel de l'amiante — sans danger, ici, lui semble-t-il — ne mette en péril la protection du patrimoine architectural vernaculaire (domestique ou du pays) du siècle passé. ***Gilles Angers***



2029735



Julie Tremblay

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

418 653-5353

Tranquilli-T RE/MAX

SAINTE-FOY

Resplendissant! Aux deux derniers niveaux. 3 cc, aucuns tapis, vue fleuve. Inondé de lumière. 244 000$

POINTE STE-FOY

NOUVEAU
Magnifique condo au 4e étage, 2 cc + verrière + bureau, stat. int., à 2 pas du Campanile. 234 000$

POINTE-SAINTE-FOY

Spacieux bien localisé et bien divisé. Condo 2 cc. Beaucoup de rangement. Au cœur du Campanile. 215 000$

CAP-ROUGE

VENDU
1196, rue St-Brieux
Contactez-moi! P.D. 247 000$

SAINT-AUGUSTIN

Cottage, 3 cc + 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol. Magnifique cour. Un incontournable. 399 000 $

LES SOURCES

Superbe! De tendance contemporaine. Tout est pensé. Foyer central, 3 cc + bur., cuisine exceptionnelle. 725 000$

LÉVIS

NOUVEAU
Vue époustouflante sur le fleuve, 3 cc à l'étage, grand salon avec foyer, site exceptionnel. À voir! 449 000$

SAINTE-FOY

Magnifique propriété inondée de lumière, 2 cc rdc + 1 cc s.-sol, entretenue à la perfection. 232 000$

VAL-BÉLAIR

VENDU
1179, rue de l'Etna
Contactez-moi! P.D. 279 000$

SAINT-AUGUSTIN

VENDU
3050, rue Maranda
Un autre client satisfait! P.D. 244 000$

QUÉBEC

Jardins Mérici. Magnifique vue sur le fleuve, unité transversale, 3 cc, 2 s. bains, +/- 1600 pi ca, stat. int. RARE.

CHARLESBOURG

VENDU
20080, Henri-Bourassa
Un autre client satisfait! P.D. 259 000$

CAP-ROUGE

VENDU
3801, Louise-Fiset
Un autre client satisfait! P.D. 409 000$

SAINTE-FOY

VENDU
800, Alain #502
Un autre client satisfait! P.D. 244 400$

POINTE SAINTE-FOY

VENDU
910, Valentin #110
Un autre client satisfait! P.D. 209 000$

Des prix en baisse... mais pas au Québec

Maxime Bergeron
La Presse

MONTRÉAL — Après avoir dénoncé la semaine dernière «l'hystérie des mises en garde» faites par certains économistes, l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) change son fusil d'épaule et révise elle aussi à la baisse ses prévisions de ventes de maisons.

L'ACI prévoit un recul de 8,5 % du nombre de transactions au Canada en 2011, et une baisse de 2,2 % de la valeur moyenne des propriétés, à 318 300 $. Les prix devraient toutefois poursuivre sur leur lancée au Québec et grimper de 3,1 % l'an prochain, pour s'établir à 237 000 $ en moyenne.

Cette révision à la baisse est surtout causée par un ralentissement des ventes en Colombie-Britannique, explique l'ACI, qui représente les 99 000 agents immobiliers du pays. Comme le coût des habitations est beaucoup plus élevé dans cette province, tout repli entraîne vers le bas la moyenne nationale. En fait, seuls l'Ontario et la Colombie-Britannique connaîtront un recul de la valeur des maisons l'an prochain, soutient l'ACI dans un rapport publié hier. Toutes les autres provinces enregistreront des «gains modestes». Et qu'en est-il de l'année en cours? Dans ses précédentes prévisions, en février, l'Association s'attendait à un bond de 13,3 % du nombre de transactions au pays en 2010 (527 300 logements), lequel a été ramené à 5,5 % (490 600). Malgré tout, «il s'agit du deuxième plus haut niveau annuel jamais enregistré», a fait valoir l'ACI.

Au chapitre des prix, l'ACI prédisait en février un léger repli de 1,5 % pour l'an prochain, lequel a gonflé à 2,2 %.

Gregory Klump, économiste en chef à l'ACI, veut néanmoins se montrer rassurant. Il affirme que les bases solides du système hypothécaire canadien et la prudence des acheteurs permettront d'éviter une rectification brutale des prix. «Le Canada évitera un réalignement des prix des maisons à l'américaine», a-t-il fait valoir hier.

> **Les maisons québécoises devraient se vendre 237 000 $ en moyenne en 2011, une hausse de 3,1 % par rapport à 2010**

La CIBC avait fait grand bruit la semaine dernière en affirmant que les prix de l'immobilier sont surévalués de 14 % en moyenne au pays, et de 13 % au Québec. Selon la banque torontoise, ni la démographie ni la progression des revenus des ménages ne justifient les hausses fulgurantes observées depuis un an.

Le coût moyen des habitations a bondi de 23 % depuis le creux de janvier 2009, et dépasse de 7 % son niveau prérécession, souligne la CIBC.

3013119



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles.
Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet !

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
WWW.LESFACADES.COM
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com



ET SI CELA ARRIVAIT CHEZ VOUS...

Tornade en Ontario, dimanche dernier. Si violente qu'elle a renversé cet arbre imposant, tout en délogeant ses racines. L'incident a eu lieu à Leamington, dans la péninsule ontarienne, près de Windsor. Le propriétaire de la maison, Paul Verheyen, a bien beau prendre ça «*cool*», il n'en revient tout de même pas. Néanmoins, il se félicite que tous les membres de sa famille soient sortis indemnes de la tempête. Bien que l'arbre se soit abattu sur la chambre et le lit de son fils qui, par bonheur, ne s'y trouvait pas.

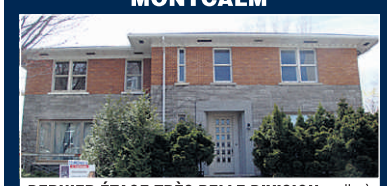
Le Soleil — PHOTO LA PRESSE CANADIENNE

2029604



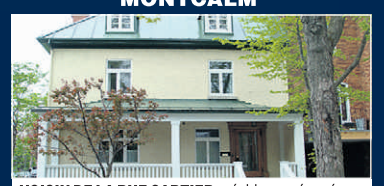
L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

MONTCALM



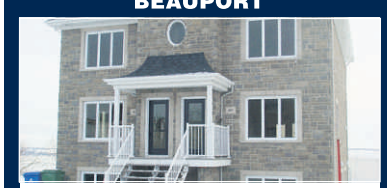
DERNIER ÉTAGE TRÈS BELLE DIVISION, salle à dîner, 2 chambres, salle de bain révovée, planchers de bois, stationnement, cour intérieure. **249 000$**

MONTCALM



VOISIN DE LA RUE CARTIER, résidence rénovée au goût du jour, hauts plafonds, murs de brique et pierre, petite cour intérieure, 4 garages. **1 050 000$**

BEAUPORT



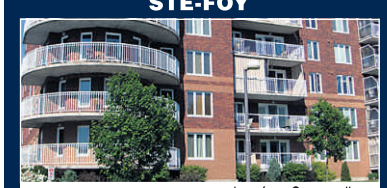
VUE SPLENDIDE FLEUVE, construction récente, copropriété sur 2 niveaux dans duplex. Balcon, stationnement, 3 chambres. **199 000 $**

LAC SACACOMIE



CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. **690 000$**

STE-FOY



LE CONTEMPORAIN, adossé au Campanile, spacieux condo de 3000 pieds carrés, grand balcon, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. **699 000$**

LAC SACACOMIE



EXCLUSIF ET RECHERCHÉ. Vue splendide sur le lac, en bois rond de type scandinave, 30 000 mètres carrés de terrain. **1 250 000$**

2029739

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

RE/MAX 1er CHOIX INC. MTL COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY





Le Plateau. Complètement aménagé sur 2 niveaux, aires ouvertes, foyer au salon, 4 chambres, porte-fenêtre salle à dîner, cour à l'ouest, terrasse, piscine. Près de tout. COMPÉTITIF!

SAINTE-FOY





Maison de ville à paliers sur 3 niveaux, grand séjour avec foyer, belle fenestration, 2 salles de bain complètes, situé près du ministère du Revenu dans une rue en croissant.

LAC ÉMERAUDE



Le 3557, Lac-Émeraude

VAL-BÉLAIR





Ravissant cottage avec garage attenant, 3 chambres à l'étage, combustion lente au sous-sol, piscine, rue sans issue, près du Golf.

SAINTE-FOY





Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres + charmant loft au rez-de-chaussée pouvant convenir pour logement, bureau professionnel, garderie et plus encore, 2 terrasses.

SAINTE-FOY



Le 723, Claude-Picher

HAUTE-VILLE





Cité Bellevue. Spacieux 31/2 pièces, situé au 6e et dernier étage, complètement refait à neuf au goût du jour, très lumineux, vue dégagée, stationnement intérieur, grand balcon de 12 X 8 pi. Libre immédiatement.

SAINTE-FOY





Le Marly III. Superbe condo de 1600 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, portes françaises, cuisine avec coin repas, bois franc, 2 unités de climatisation, stationnement intérieur, piscine extérieure chauffée, ascenseur, orienté nord-ouest. **VRAIMENT IMPECCABLE!**

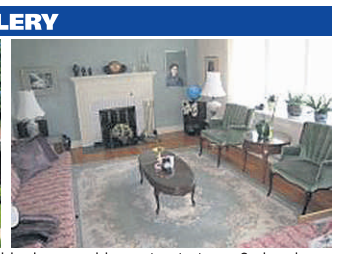
BEAUPORT



Le 1151, Fabre

SILLERY





Près de l'Université dans un secteur paisible, impeccablement entretenu, 3 chambres, foyer, 4 côtés brique, beau grand terrain, grande terrasse, arbres matures, garage.

SAINTE-FOY





Ste-Ursule. Cottage anglais avec garage communiquant, séjour avec portes françaises, grande cuisine avec îlot, porte-fenêtre, 3 belles chambres à l'étage, cour bordée de haies avec terrasse, près du ministère du Revenu.

Pour bien vendre ou acheter en toute confiance, fiez-vous à plus de 32 ans d'expérience.

www.mtlemay.com **418 652-2000**

Les vols plus fréquents l'été et le vendredi

La Presse Canadienne

TORONTO — L'été n'est pas que la saison des vacances; c'est aussi la saison des cambriolages, alors que les voleurs profitent de l'absence des propriétaires pour commettre leurs méfaits.

Selon les données de la firme d'assurance Aviva Canada, le nombre de cambriolages augmente de 4 % en juin par rapport à la moyenne mensuelle, puis de 9 % en juillet, augmentation qui atteint finalement 20 % en août. Le nombre de vols par effraction augmente également à mesure qu'approche la fin de semaine pour atteindre son maximum le vendredi, jour où le risque d'être cambriolé est de 28 % plus élevé que le dimanche, par exemple.

C'est au Québec que les propriétaires ont été victimes du plus grand nombre de cambriolages entre 2005 et 2009 et que le nombre de demandes d'indemnités y est deux fois plus élevé que la moyenne nationale.

À l'opposé, Terre-Neuve-et-Labrador présente un nombre de demandes d'indemnités pour cambriolage 10 fois inférieur à la moyenne nationale.

1824319



PRENDRE UN COURTIER, C'EST *brillant !*

Êtes-vous prêt à devenir propriétaire ?

L'achat d'une propriété doit se faire en toute connaissance de cause et c'est exactement dans cette optique que le courtier immobilier peut vous aider. Il s'agit de l'investissement le plus important de votre vie et cela vous amène à vous poser beaucoup de questions. Sachez que celui-ci peut répondre à plusieurs de vos interrogations, par exemple :

1. Pouvez-vous utiliser votre REER pour acheter une maison ou un chalet ?
2. Puis-je obtenir une hypothèque pour l'achat ou la rénovation d'une résidence ?
3. Qu'est-ce qu'une hypothèque à taux fixe ou à taux variable ?
4. Combien est la mise de fonds pour acquérir une propriété ?
5. Est-ce mieux de prendre une hypothèque à court terme ou à long terme ?
6. Combien pouvez-vous emprunter dans votre REER pour la mise de fonds ?
7. Existe-t-il des garanties lorsque vous achetez une maison ?
8. Qu'est qu'une offre d'achat conditionnelle ?
9. Est-ce que vous devez payer la TPS et la TVQ sur l'achat d'une maison ?
10. Qu'est-ce que la « Taxe de bienvenue » ?

Si vous avez de la difficulté à comprendre ou à trouver la réponse à ces dix questions qui reviennent fréquemment, vous pouvez vous adresser à un courtier immobilier qui saura vous aider. Du même coup, votre courtier immobilier va s'assurer que tous les aspects d'une transaction immobilière seront clairs et bien compris.

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

Mémoire urbaine

RUE PASCALE-FRANCE • Arrondissement des Rivières

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Pascale France est le nom de plume de Germaine Bundock (1909-1975), l'une des premières femmes à se faire un nom dans le journalisme à Québec. Elle a travaillé au journal *Le Soleil* durant près de 20 ans où elle a ouvert la voie aux Renaude Lapointe et Monique Duval, autres journalistes marquantes. Dépassant le carcan des couriers du cœur, elle a été critique de théâtre et de musique. Son livre *Les mémoires d'une courriériste* raconte l'époque révolue des pages féminines dans les quotidiens. Germaine Bundock fera par la suite carrière comme agente d'information à Ottawa et à Paris, toujours à au service du gouvernement fédéral.

(Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca/toponymie)

— PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

Les propriétaires canadiens ont investi 4,5 milliards $ de plus en rénovations en 2009

OTTAWA — Les dépenses de rénovation ont augmenté de 4,5 milliards $ en 2009 dans 10 grands centres urbains, selon des données rendues publiques mercredi par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

La SCHL estime à 2,1 millions le nombre de ménages vivant dans les 10 centres visés par l'Enquête sur l'achat et la rénovation de logements qui ont effectué des rénovations en 2009, soit Saint-Jean, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Calgary, Edmonton et Vancouver. Le montant moyen consacré à de tels travaux s'est élevé à environ 12 100 $.

L'économiste principal de la SCHL, Gustavo Durango, a expliqué que les dépenses consacrées à des travaux de rénovation l'an dernier dans ces 10 grands centres se sont chiffrées à plus de 25,8 milliards $ dépassant ainsi d'environ 4,5 milliards $ leur niveau de 2008.

Les plus fortes proportions de ménages ayant procédé à des travaux de rénovation ont été relevées à Saint-Jean (59 %) et à Ottawa (58 %). La plus faible a été enregistrée à Montréal (45 %).

La Presse Canadienne

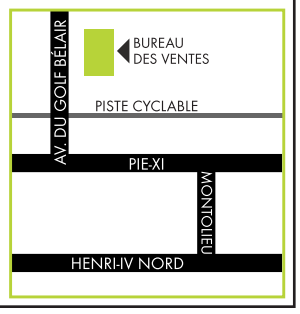
Le Vert Condominium

LA QUALITÉ, EN PLUS DU DÉCOR



Prévente pour les 20 premiers acheteurs.

12 mois sans paiement d'hypothèque, taxes municipales et frais de copropriété.



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE | PRÈS DES GRANDS AXES ROUTIERS | ENVIRONNEMENT « *NATURE* »

RENSEIGNEMENTS :
418 843-5000
418 573-8051

HEURES DES VISITES :
LUNDI AU JEUDI : 8H À 20H | VENDREDI : 8H À 16H
SAMEDI ET DIMANCHE : 11H À 16H
WWW.VERTCONDO.COM



Lise Maheu a créé la boutique Machin Chouette il y a 15 ans. On voit à l'avant-plan l'une de ses créations : une boîte ornée de pochettes de vieux microsillons pour ranger les disques compacts. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Machin Chouette : l'art de surprendre

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Si l'objectif est de surprendre, Machin Chouette ne manque pas d'attirer l'attention. La vitrine du 225, rue Saint-Paul expose en effet de l'inusité ainsi que des objets utilitaires remplis de personnalité. Machin Chouette a 15 ans cette année. Lise Maheu a démarré son commerce en 1995, «alors que ce n'était pas encore la mode de faire de la récupération-création, de donner une deuxième vie à des objets jugés désuets, démodés ou anciens».

«Mais c'est à travers la publicité que tout a commencé, explique-t-elle. À mes débuts, j'étais designer publicitaire, puis quand l'informatique est apparue, je n'ai pas voulu abandonner crayon et papier au profit d'une simple souris. Aussi ai-je décidé de transférer ma passion du dessin vers les meubles.»

Tout doucement, Lise Maheu a commencé à entasser dans un petit atelier des meubles anciens, des objets du quotidien qui l'inspiraient. «Sur le coup, je ne savais pas toujours à quoi ils serviraient, mais j'étais persuadée que l'inspiration viendrait.» Or, après 15 ans, la designer avoue que son processus de création s'est raffiné. À la transformation-création s'est ajoutée la fabrication de meubles sur mesure dans diverses essences de bois. «Les gens me soumettent un style, je l'exécute avec l'aide d'un ébéniste et souvent à moins cher qu'un meuble fabriqué en usine, dit-elle. Généralement, on m'apporte un croquis, une photo ou une simple description. Et c'est en discutant que se précise le genre.

Malgré les modes, M^me^ Maheu estime que les armoires québécoises, les longues tables à l'ancienne ont toujours une place de choix. «D'ailleurs, de plus en plus de gens préfèrent acheter quelque chose d'authentique plutôt que du *made in China*. Il y a une conscience environnementale qui grandit dans la population et on s'en aperçoit», dit-elle.

«De plus en plus de gens préfèrent acheter quelque chose d'authentique plutôt que du *made in China*»

— Lise Maheu, propriétaire de la boutique Machin Chouette

Parmi les créations de Machin Chouette, on remarque des tabourets fabriqués à partir d'une boîte à beurre et recouverts d'un coussin de cuir. «Ce meuble, c'est un peu ma marque de commerce, dit Lise Maheu, parce que j'en fais depuis mes tout débuts.» Mais il y a aussi des choses plus éclatées, comme cette ancienne trottinette transformée en lampe ou cette vieille paire de skis nautiques en acajou métamorphosée en étagère.



Une vieille paire de skis nautiques en acajou est devenue une étagère aérienne à la fois utile et surprenante. — PHOTO STÉPHANIE DE LA RONDE

«C'est sûr qu'il faut pas mal d'imagination et d'inventivité pour exercer ce métier, souligne encore la designer. Car restaurer des meubles qui, en apparence, n'ont rien d'attrayant et leur donner une deuxième vie, ça exige d'avoir des idées et de l'audace. Ce qui explique qu'on doive mettre pas mal d'heures pour arriver à gagner sa vie.»

En vitrine, un large fauteuil de style Maurice, apparu au début du XX^e^ siècle, n'a rien perdu de sa prestance, pas plus que cette petite table bistro tout en lattes de bois assortie de deux chaises du même matériau. Lise Maheu affirme en outre qu'elle ose proposer des choses qui sont à la fois utiles et innovatrices. C'est ce que les clients recherchent, dit-elle. Mais pour continuer de les surprendre, la commerçante remodèle son décor afin d'y ajouter une trouvaille ou encore pour mettre en évidence une de ces belles armoires taillées sur mesure.

www.machinchouette.com
info@machinchouette.com



Un tabouret fabriqué à partir d'une boîte à beurre. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



La récupération-création est au cœur du travail de Lise Maheu. — PHOTO STÉPHANIE DE LA RONDE

Précision

Le pavillon Kruger de la faculté de foresterie, de géographie et de géomatique de l'Université Laval est l'objet de deux lauréats eu égard aux Prix d'excellence 2010 du Centre d'expertise sur la construction commerciale en bois (Cecobois); le premier, dans la catégorie Édifice institutionnel, plus de 600 mètres carrés et le second (*ex-aequo*) dans la catégorie Concept et détail architectural. La conception architecturale du pavillon est le fait du consortium Gauthier, Gallienne, Moisan architectes. L'architecte André Moisan y a joint ses efforts. Il n'en a pas été l'artisan unique ainsi que le suggérait *Le Soleil* dans le cahier Maison du samedi 5 juin. *Gilles Angers*



LE QUARTZ PLATINUM DE FERNANDO ALONSO

Le grand cirque de la Formule 1 à Montréal, en fin de semaine, et un de ses dignes représentants, le pilote Fernando Alonso, s'est prêté jeudi à la présentation de surfaces de cuisine au quartz Silestone — du nom de la compagnie qui les fabrique. Mais c'est la collection Platinum Silestone qui a retenu l'attention, puisqu'elle s'inspire des exploits de la course automobile, et plus spécialement du champion de Formule 1 Fernando Alonso. Leader mondial du quartz de comptoir, la compagnie Silestone a lancé en grande première à Montréal sa collection Platinum Silestone, qui offre un quartz métallique obtenu grâce à un processus de fabrication à très haute température. Rappelons que le quartz est une pierre reconstituée, composée à 94 % de quartz naturel concassé et de résine acrylique. À ce mélange sont ajoutés des pigments et, dans certains modèles, des incrustations de verre, de miroir, de métal ou de nacre. Le quartz est un matériau haut de gamme conçu spécialement pour le revêtement de comptoirs de cuisine et de salle de bain. Au nombre des avantages du quartz, on mentionne qu'il est non poreux, qu'il résiste aux produits corrosifs et aux taches. Que sa grande dureté le protège des rayures et des impacts de couteaux et qu'il peut résister à des températures allant jusqu'à 180 degrés. Pour l'entretien, on suggère une eau savonneuse ou un détergent courant. En vente à Québec chez les spécialistes de revêtements de comptoir. ***Lise Fournier*** — PHOTO SILESTONE

3013351

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN



ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Avec nos 30 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.

L'ATELIER AVANTGARDE

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC G1V 1T8
418 651-1616 www.aag.qc.ca

Au nom des enfants du monde
MERCI!
418.653.2409

L'AMIE
Aide internationale à l'enfance
Aide internationale à l'enfance
www.amie.ca

3012191

2 centres de distribution en GROS

Québec, 755, rue du Marais
Sainte-Foy, 1980, rue Jules-Vernes

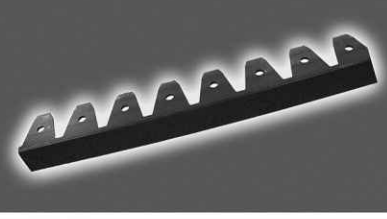
Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec.

Le plus gros distributeur de béton à Québec





Compost Végétal en vrac
55$ la verge cube



Bordure Quick Edge
Longueur de 8 pieds
1,55$ le pied linéaire

Pelouses RICHER BOULET

418 687-1616
OUVERT LE DIMANCHE DE 10 H À 16 H
Lundi au mercredi 7 h à 18 h
Jeudi et vendredi 7 h à 20 h - Samedi 7 h à 17 h

3012188

Record de constructions dans Portneuf en 2009

Johanne Martin
Collaboration spéciale

PORTNEUF — En 2009, la MRC de Portneuf a établi un nouveau record quant au nombre de mises en chantier sur son territoire. Record attribuable en grande partie à la performance exceptionnelle de Pont-Rouge, qui s'est enrichie, l'an dernier seulement, de 134 nouvelles constructions.

À l'échelle de la MRC, 16 des 18 municipalités ont délivré un total de 425 permis dont la valeur atteint près de 77 millions $, 16 millions de plus qu'en 2008, «du jamais-vu depuis 1983, soit depuis que nous tenons des statistiques», indique le directeur du Service de l'aménagement et de l'urbanisme de la MRC de Portneuf, Jacques Landry.

Si la Ville de Pont-Rouge a délivré à elle seule près du tiers des permis en 2009, c'est elle qui a véritablement fait la différence, puisqu'on a enregistré dans Portneuf, comparativement à l'année précédente, seulement deux constructions de plus. Le succès obtenu par Pont-Rouge risque d'ailleurs d'être encore plus retentissant en 2010.

«L'an dernier, à pareille date, nous avions délivré 59 permis totalisant 95 unités d'habitation», rapporte le directeur général de la Ville, Jacques Bussières. «En date d'aujourd'hui, nous en dénombrons 67 qui correspondent à 151 unités d'habitation.»

PROJET DE LOTISSEMENT

Dans les faits, le nombre de mises en chantier a augmenté à Lac-Sergent, à Saint-Alban, à Saint-Ubalde et à Neuville — qui devrait aussi connaître une hausse marquée du nombre de ses constructions au cours des prochains mois, avec un projet de lotissement qui permettra d'accueillir 150 nouvelles résidences.

Pour Saint-Marc-des-Carrières et Saint-Basile, la quantité de permis délivrés est demeurée identique en 2009 par rapport à 2008. Partout ailleurs, des baisses ont été enregistrées.

77 millions $
Valeurs des 425 permis délivrés dans 16 des 18 municipalités de la MRC

134
constructions à Pont-Rouge seulement

Depuis 10 ans, 2905 nouveaux bâtiments ont été construits dans les 18 municipalités de la MRC. Le nombre de mises en chantier a presque quadruplé dans Portneuf depuis 2000.



Le nombre de mises en chantier a presque quadruplé dans Portneuf depuis 2000. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

1827984



Vous **désirez annoncer** dans ces pages
Communiquez avec le télémarketing au **418 686-3377** ou sans frais au **1 800 318-3378.**
Télécopieur: **418 686-3370** • telemarketing@lesoleil.com

3011387



***MINE DE RIEN* AU CENTRE MATERIA**

Une relève qui n'a pas peur d'oser

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Neuf finissants en techniques de métiers d'art du Cégep Limoilou dévoilent au grand public, à compter d'aujourd'hui au Centre Materia à l'angle du boulevard Charest et de la Couronne, le fruit de trois années d'études et d'expérimentations dans leur discipline respective. L'exposition qu'ils ont préparée s'intitule *Mine de rien*.

«C'est un nom qui est tombé comme ça lors de nos discussions et ça nous a tout de suite plu», souligne leur porte-parole, Anouk Desloges. «C'est aussi une carte de visite que nous sommes fiers de présenter aux futurs employeurs», ajoute-t-elle.

Les techniques de métiers d'art offertes au cégep Limoilou comprennent la sculpture, la céramique, la construction textile, la joaillerie et la lutherie. En plus d'apprendre les bases de leur art, les étudiants profitent d'une formation en administration et en comptabilité, qui leur ouvre les portes de carrières en gestion. «Nous sommes bien préparés pour intégrer le marché du travail», assure M^me^ Desloges. D'ailleurs, l'exposition *Mine de rien* est montée par les finissants eux-mêmes qui en assurent toute la planification et le budget. Un exercice de terrain qui nous permet de parfaire nos connaissances», précise-t-elle.

ŒUVRES EN SÉRIES

Dans le but d'attirer le plus de monde possible, les artistes-artisans proposent en parallèle de l'exposition des œuvres en séries à offrir en cadeaux à vos amis, parents, collègues. Ces créations sont en vente à la boutique Materia.

En effectuant une tournée des œuvres exposées, on découvre la créativité d'une jeune relève qui pose un regard neuf sur les problématiques de notre monde. Par exemple, Sanny Coulombe, Nancy Lavigueur et Loriane Thibodeau explorent à travers la céramique l'architecture des wigwams (habitation amérindienne), les rites de passage et la maladie mentale. Du côté de la sculpture, Anouk Desloges brode dans le métal, et son jardin japonais Karesansui est composé de trois modules rappelant les pierres d'un plan d'eau.

Les finissants en techniques de métiers d'art posent un regard neuf sur les problèmes de notre monde

Guillaume Côté-Roux nous présente *Émile,* qui, la cigarette au bec, exécute une torsion sculpturale dans le bois. Toujours dans la sculpture, David Dallaire a imaginé une borne de direction qui laisse pantois.

Les textiles font aussi une présence remarquée avec l'alphabet codé d'Émilie Proulx qui s'intitule *5 = E pour Émilia et E pour Épouse*. Julie Asselin explore pour sa part la fragilité des choses à travers trois créations textiles signées Effleurer, Vaciller et Dissoudre.

Les jeunes artisans de la relève exposent au Centre Materia, au 395, boulevard Charest Est jusqu'au 27 juin. L'entrée est libre et les heures d'ouverture sont du mercredi au dimanche de 12h à 17h et jusqu'à 20h le jeudi.



Anouk Desloges a sculpté dans sa série des demandes en mariage en forme de diamant qui sont ornées d'une broderie au message on ne peut plus clair : «Dis oui». — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Les artistes-artisans proposent aussi des œuvres en séries qui sont en vente à la boutique Materia.



Une sculpture-cadeau de Guillaume Côté-Roux



La tour en céramique de Loriane Thibodeau s'intitule *When Yellow Becomes Blue* et soulève la question de la santé mentale.

2029727



BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier
418 653-5353
BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L.
courtier immobilier

POINTE SAINTE-FOY



LE 4005, CHEMIN ST-LOUIS
VUE PANORAMIQUE! Constr. supérieure. Bois franc sur 3 étages, grande fenestration, espaces de vie très spacieux, terrasses et spa sur le fleuve, PEUT ÊTRE BIGÉNÉRATION. 3 cc (poss.de 4) 2 sb, 2 s. eau, 2 s. fam., cave à vins. Impeccable! 825 000$

VIEUX QUÉBEC



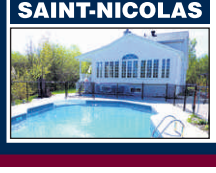
RUE ST-PAUL
IMMEUBLE DE 5 LOGEMENTS + RDC COMMERCIAL LOUÉ À 100%. Mur de pierre et brique, 1 stat. IMPECCABLE! RARE SUR LE MARCHÉ! 539 000 $

LEBOURGNEUF



MAGNIFIQUE PENTHOUSE URBAIN. Plus de 1500 pi ca, construction 1 an, sur 2 étages, grandes pièces, lumineuses et chaleureuses, aires ouvertes, murs de pierre et brique 2 cc. Vue PANORAMIQUE montagnes et ville, terrasse privée de 400 pi ca avec spa. BBQ coin repas extérieur! 329 000$

SAINT-NICOLAS



1270, CH. ST-JOSEPH
SUPER PROPRIÉTÉ
DÉCOR DE REVUE
Hyper familiale, 6 cc, grand salon verrière, garage atelier 24 x 40, pisc. creusée, terr. plus de 60 000 pi ca, 5 min des ponts. EXCEPTIONNELLE! 449 000 $

2029737



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM





Exceptionnel et unique dans Montcalm, 1109, des Erables, haut de duplex , copropriété +/- 2000 pi ca sur 2 niveaux, 8 pces ent. restaurées, 1 1/2 salle de bains, foyer, escalier magnifique, terrasse, stat.



Rue Casot, superbe copropr. rénovée, 1600 pi ca, 8 1/2 pces, dernier étage d'un triplex, cachet préservé, bois franc, fenêtres changées, balcon avant et terrasse arr., stat. et rang. Libre 24-06-2010. 349 000$



489, Fraser près Moncton, superbe rez-de-chaussée rénové dans triplex, 8 1/2 pièces, +/- 1800 pi ca, foyer au bois, cuisine et salle de bains rénovées, cachet, bois franc, stat., cour sud. 398 000$

SILLERY



1290, Eugène-Fiset, à pied écoles et Université, superbe et impeccable cottage, 30 pi x 61 pi, 5 chambres à l'étage, foyer au bois, cachet, s.-sol amén., construction solide, rénovée au fil des ans et sans entretien, gar. double, pisc. creusée. 769 000$



Coin Murray/René-Lévesque, clé en mains, spacieux 8 pces dans triplex, bâtisse en très bon état. +/- 1800 pi ca, cachet d'origine préservé, fenestration 3 côtés, sera complètement rénové d'ici 1 mois, stat. et rang.

www.proprietesmontcalm.com

2029731

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX



Ghyslaine Trottier
RE/MAX 1er CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



NOUVEAU

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE, 52, CHEMIN DE L'ANSE-MERCIER, vue splendide sur le fleuve, résidence luxueuse, 3 cc, 2 sb, boudoir. **795 000$**



NOUVEAU

CAP-ROUGE, 1164, GERMAINE-LECOURS, jumelé hyper chaleureux, beau décor, 3 cc, foyer, constr. qualité, piscine, aucun voisin arrière. **315 000$**



NOUVEAU

BOISCHATEL, 220, DES TURQUOISES, constr. qualité 2008, 4 cc, bur., pièce insonorisée cinéma, terrain env. 12 354 pi ca. **425 000$**



NOUVEAU

QUÉBEC, 515, CH. STE-FOY, magnifique condo d'environ 970 pi ca, 2 cc, sb rénovée, 1 stat. ext., entrée privée, gr. galerie. **269 000$**



VENDU

SILLERY, 1880, RUE BOURBONNIÈRE. Magnifique, 4cc, 2sb, 1se, pl. l. bois/céram., superbe véranda intime, terrain env. 7440 pi ca. ***P.D. 619 000$**



VENDU

DES CHÂTELS, 14270, DE LA MARIANNE, design unique, spacieuse, rend. énerg. sup. 6 cc, terrain env. 7 880 pi ca. ***P.D. 399 000$**



SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, JARDINS SILLERY, 5 cc, 2 sf (1 rdc + 1 s.-sol), foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé d'env. 9860 avec piscine cr ch. **849 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 1539, DU PARC-BEAUVOIR, bcp cachet, toit cathédrale, foyer, vue part. fleuve, terrain env. 10 380 pi ca, garage. **625 000$**



VUE FLEUVE

SAINTE-FOY, 1724, LÉA-DROLET, exceptionnel, foyer, entrée ind, s.-sol, garage dble, dans îlot intime, terrain env. 13 275 pi ca. **935 000$**



ST-AUGUSTIN, 3000, HENRI-BERNATCHEZ, vue lac et montagnes, luxueux, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage, grande terrasse, bel aménagement paysager, terrain env. 8300 pi ca. **695 000$**



LAC-BEAUPORT, 311, TOUR DU LAC, bord du lac, magnifique, rénové à grands frais, terrain env. 51 480 pi ca, garage, hangar à bateau. **1 495 000$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage double, pavillon avec piscine cr. ch.



STONEHAM, 4010, RTE TEWKESBURY, vue pano. lac, domaine +/- 200 m ca, cottage rénové en 2009, zoné blanc. **1 190 000$**



625 000$

QUÉBEC, 1330, CÔTE DES ÉRABLES, magnifique ancestrale avec écurie - paddock pour 8 chevaux, terrain env. 80 000 pi ca, site enchanteur!



1 170 000$

SILLERY, 1390, PARC-CHAMPOUX, un des chefs-d'œuvre de Sillery! Rénovée avec grand luxe, jardin intime.



BEAUPORT, 792, RUE SORBIER, superbe domaine env. 55 500 pi ca, luxueuse avec garage, 5 cc, s. ciné maison, foyer, terrain paysagé, pisc. cr., spa + guest house. **595 000$**

CONDOS



NOUVEAU

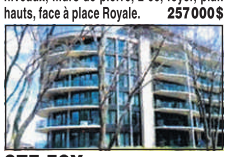
MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI,
3 cc, 2 sb, 2 stat. int. **950 000$**
et 2 cc, 2 sb, 2 stat. int. **799 000$**



QUÉBEC, 113, CÔTE-DE-LA-MONTAGNE #105, très beau sur 2 niveaux, murs de pierre, 2 cc, foyer, plaf. hauts, face à place Royale. **257 000$**



QUÉBEC, 815, AV. JOFFRE,
3 cc, 2 sb, 2 stat. int. **675 000$**
et 1 cc, 1 bur., 1 sb, 1 se, 2 stat. **379 000$**



STE-FOY, 844, BEAUREGARD #701, luxueux penthouse, côté sud, env. 1800 pi ca, 1 cc, poss 2 cc, 1 stat. int., bcp d'inclus. **549 000$**



FAUT VENDRE

LEBOURGNEUF, 2822, BOUL. LEBOURGNEUF, super et spacieux condo 2 cc au 2e niv., 2 stat., climatisé et bonne insonorisation. **217 000$**



QUÉBEC, 123, GÉRARD-MORISSET #2, Cité Bellevue, grand 3 ½ entretenu avec soin, chambre comm. avec s. bains, accès au centre sportif! **199 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



NOUVEAU

LEBOURGNEUF, 801, DU GERMOIR, luxueux en pierre, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi magnifique terrain env. 8900 pi ca. **855 000$**



NOUVEAU

L'ANCIENNE-LORETTE, 2100, RANG ST-ANGE, fermette env. 3 250 000 pi ca, zoné agricole avec triplex et plusieurs bâtiments. **779 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 415, DU BROME, magnifique 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, pisc. cr. ch., terrain intime env. 9970 pi ca. **489 000$**



L'ANCIENNE-LORETTE, 1249, DE LA COURTINE, superbe 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb garage, bel aménag. paysager, pisc. cr., sans voisin arrière et clôturé. **384 000$**



LORETTEVILLE, 319, DES VIEUX-PINS, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, richement décoré, accès rivière, terr. environ 10 820 pi ca. **499 000$**



CHARLESBOURG, 8565, AVE. TRUDELLE. Bien rénovée, 4 cc, 2 sb, 1 se, bur., foyer, terrain paysagé, 2 patios, pisc. ht. **367 000$**

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



NOUVEAU

BOISCHATEL, 115, DE LA GARNISON, magnifique avec vue sur le fleuve, foyer, plaf. 9 pi, garage dble, terrain env. 9690 pi ca. **669 000$**



STE-FOY, 3773, LE CORBUSIER, vue panoramique fleuve, 4 cc, 2 sb, salle familiale, foyer, terrain env. 8360 pi ca. **599 000$**



STE-THÈCLE, 420, DU LAC JÉSUITE, superbe chalet 275 pi façade sur lac avec quai, 3 cc, 2 sb, foyer, solarium 4 saisons, vendu meublé. **385 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 46, RUE HUOT, vue fleuve et Î. Orléans, cachet historique, rénos impeccables, terr. env. 35 000 pi ca. **399 000$**



CHÂTEAU-RICHER, 1, 1er RANG, magnifique domaine de 286 000 pi ca, au bord d'un lac, terrain paysager. **199 000$**



ST-PIERRE-BAPTISTE, 1549, DES CHALETS, urgent! Magnifique propriété directement sur lac St-Joseph, 2 foyers, garage dble. **295 000$**

PORTES OUVERTES



PORTE OUVERTE

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER
60, CH. REDMOND
499 000$



PORTE OUVERTE

LAC-BEAUPORT
37, CH. DU GODENDARD
475 000$



PORTE OUVERTE

LAC-BEAUPORT
64, CH. DE LA PASSERELLE
379 000$



PORTE OUVERTE

STE-FOY
2616-B, CH. STE-FOY, LES VILLAS ST-DENIS
289 500$

À REVENUS ET INDUSTRIEL



QUÉBEC, 750, LES SAULES EST, à revenus (1x1½, 2x2½, 2x3½) et 1x5½. Proprio occupant. Très bon investissement. **395 000$**



INDUSTRIEL

NEUVILLE, 1133, 2e RANG EST, env. un an, aire habitable 6000 pi ca, sise près de la sortie 40, 285 Neuville. **539 000$**

VENDU SILLERY 1241, MAGUIRE *P.D. 459 000$

VENDU MONTCALM 16, JARDINS-DE-MÉRICI #641 *P.D. 525 000$

VENDU SILLERY 1880, BOURBONNIÈRE *P.D. 619 000$

VENDU MONTCALM 14, JARDINS-DE-MÉRICI #206 *P.D. 489 000$

VENDU LE MESNIL 1665, ADÉLA-LESSARD *P.D. 499 000$

VENDU VAL-BÉLAIR 1771, DE L'AMIRAL *P.D. 389 000$

VENDU SILLERY 2209, PARC-DE-LOTBINIÈRE *P.D. 489 000$

VENDU CHARLESBOURG 1107, DU COMTE *P.D. 279 000$

BATITECH

Une maison préusinée LEED pour 2011



Batitech fabrique des chalets préusinés, des maisons en autoconstruction, de grandes maisons pré-usinées et des maisons multilogements. — PHOTO BATITECH

Carl Thériault
Collaboration spéciale

RIMOUSKI — La compagnie Batitech, constructeur de maisons usinées et de chalets en *kit*, planche sur la fabrication d'une maison certifiable LEED dont le prototype sera livré au printemps 2011.

«Nous travaillons depuis un an et demi sur ce projet. C'est une maison destinée à l'exportation qui sera aussi disponible pour nos clients québécois. Notre division de recherche et développement travaille à réduire le plus possible le coût supplémentaire de 10 % à 15 % pour ce genre de maison, en améliorant le transport et l'installation sur le chantier», souligne Stéphane April, président-directeur général de Batitech, qui est établi à Cabano au Bas-Saint-Laurent.

Le créneau d'excellence de l'écoconstruction en développement dans la région du Bas-Saint-Laurent devrait renforcer cette tendance au développement durable.

Batitech, qui emploie jusqu'à 70 personnes en usine, a débuté dans cette industrie en construisant des chalets préusinés. La compagnie fabrique aussi des maisons en autoconstruction, de grandes maisons préusinées et des maisons multilogements.

Les premiers chalets se sont vendus surtout à des pourvoiries, des campings, des compagnies de location de chalets et pour servir de chalets modulaires. Au fil des années, le marché de la maison et le créneau du multilogements ont pris le pas chez Batitech sur celui des chalets.

«Notre division de recherche et développement travaille à réduire le plus possible le coût supplémentaire de 10 % à 15 % pour ce genre de maison»

— Stéphane April, pdg de Batitech

«Nous avons déposé des propositions à des développeurs pour le marché à Rimouski dans le multilogements. On s'attend à ce que ça puisse se concrétiser cet automne. Par contre, c'est plus dans le marché de Québec que nous sommes avec cette division que nous avons démarrée il y a un an et demi. À Rimouski, les maisons en *kit* se vendent très bien. C'est un bon marché pour nous autres. Les acheteurs sauvent de 10 % à 15 %.»

Les acheteurs de maisons ont aussi accès chez Batitech à un service de plans personnalisés. «On peut fabriquer une maison avec un client qui arrive avec une esquisse. Si le client achète chez nous, nous le créditons sur le prix de la maison. Si le client n'achète pas, il y a des frais.»

«Chez nous, l'augmentation de notre chiffre d'affaires a été constante, de 30 % par année. Ce n'est pas facile, il y a beaucoup de compétition surtout depuis la récession américaine. Il faut voir à notre affaire.»

EN FRANCE

Batitech a un bureau à Lyon. «La maison en bois, c'est nouveau pour les Français, comme la maison en *kit*. Nous sommes plutôt en phase de développement de marché. Il faut penser à la transportabilité du produit avec beaucoup de valeur ajoutée et tenir compte d'autres facteurs comme la mécanique du bâtiment qui n'est pas la même.»

2029859

La Capitale
La Capitale vendu .com

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
ÉQUIPE PLACE DE LA CITÉ 418 653-1236



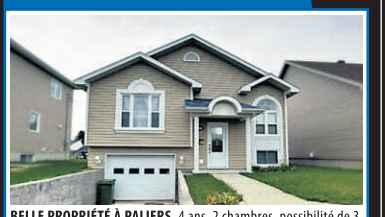
Guylaine Barakatt | Mario Belley | Danièle Boucher | Barbara Nickner | Jocelyne Savard

ST-RAPHAËL



2840, RUE PANAMA, JOLI COTTAGE DANS LE FAUBOURG ST-RAPHAËL, 2 cc dont une avec walk-in et une additionnelle au s-s, salle de lavage rez-de-chaussée, cour clôturée, interblock, près des services, libre rapidement.
BARBARA NICKNER 418 569-6536

L'ANCIENNE-LORETTE



BELLE PROPRIÉTÉ À PALIERS, 4 ans, 2 chambres, possibilité de 3, terrain de 4964 pi ca, garage intégré, prise de possession rapide si désiré. Elle est impeccable. **239 500$**
JOCELYNE SAVARD 418 653-1236

SILLERY



2225, BOIS-JOLI. L'occasion rêvée d'habiter Sillery ! À quelques pas de la rue Maguire et de l'Université Laval. Vaste plain-pied hyper lumineux, 5 cc, foyer, garage, recouvrement toit 2007, prix compétitif. **439 000 $**
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

SAINT-ISIDORE



BELLE PROPRIÉTÉ À ÉTAGES DE STYLE CHAMPÊTRE, décorée avec goût avec plusieurs rénos, 4 chambres au 2e possibilité de 5 ou bureau, très lumineuse, salle à manger indépendante et solarium au sud, garage attaché, 14 000 pi ca de terrain.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373

LÉVIS



149, MONT-MARIE #105. Grand condo de 3 chambres, garage, beaucoup d'espace et près de tout à pied. À voir!
179 900$
MARIO BELLEY 418 653-1236

SILLERY



2542, DE MONCEAUX. Dans secteur de choix (Parc Falaise). Elle a tout pour plaire : espace, lumière, fonctionnalité ! 4 cc, 3 sb rénovées, grandes pièces de vie ouvertes, foyer, plusieurs rénos. Il faut voir ! **468 000 $**
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

MONTCHÂTEL



BUNGALOW DOUILLET entretenu avec soin, 1 seul propriétaire, aire ouverte, cuisine rénovée, 2 cc au rdc, 2 sb, grande salle familiale au s.-sol, beau terrain avec arbres matures.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373

VIEUX-PORT



170, RUE ST-PAUL, CONDO 108 Endroit de choix, près de la marina et du quai St-André. Unité de condo transversale, très éclairée, + ou - 1500 pi ca. Offrant 2 grandes chambres et un boudoir. Cour intérieure intime. Stationnement intérieur. Planchers de lattes de bois. Meubles intégrés sur mesure dans salle à manger et dans walk-in. Libre rapidement.
BARBARA NICKNER 418 569-6536

SAINT-NICOLAS



661, DE CALAIS. Bungalow de 3 chambres, salon avec toit cathédrale, garage, terrain intime et paysager. Secteur tranquille. Libre rapidement. **224 500$**
MARIO BELLEY 418 653-1236

FOSSAMBAULT



REPRISE DE FINANCE, maison mobile sur solage de béton, 2 chambres (s.-sol), aires ouvertes, grand terrain de 13 900 pi ca, libre immédiatement. **119 000$**
JOCELYNE SAVARD 418 653-1236

CHARLESBOURG (ORSAINVILLE)



CHARMANT SPLIT DE 3 CHAMBRES, salle de bains, salle d'eau. Beau terrain de 6500 pi ca. À ne pas manquer.
DANIÈLE BOUCHER 418 563-6373

LÉVIS



555, RUE YVES-THÉRIAULT. Superbe et récent plain-pied conçu pour la famille. Décor très actuel et finition supérieure. 3 cc, 2 sb, clé en main. **P.D.: 248 900 $**
GUYLAINE BARAKATT 418 653-1236

DESCHAMBAULT-GRONDINES



136, DES GEAIS-BLEUS. Maison dernier cri. Spacieuse et charmante, cette demeure luxueuse s'adresse aux connaisseurs. La voir, c'est l'acheter. Près de la 40, à ½ h du boul. Duplessis. **299 900$** MLS :8347319
RAYMOND FRANCOEUR 418 653-1236

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON



33, DE LA CAILLE. Bungalow de 4 chambres, garage, terrain clôturé, secteur tranquille et près de tous les services. **215 000$**
MARIO BELLEY 418 653-1236

CAP-ROUGE



1391, DU TRACEL Jolie maison à paliers de 4 cc + salle familiale, cuisine rénovée en 2009, planchers de lattes au salon, belle fenestration récente, patio. L'intimité est au rendez-vous, entrée indépendante pour bureau à la maison! Beaucoup d'inclus... située près de la marina. Libre pour début août.
BARBARA NICKNER 418 569-6536



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Vos questions en vedette



Le pavot des bois est une jolie plante qui aime l'ombre. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Q Dans votre livre *Les coups de cœur du jardinier paresseux*, que je trouve très intéressant, vous recommandez pour les endroits à l'ombre le pavot des bois. Cependant, il est très difficile de le trouver dans une jardinerie. Avez-vous une idée où trouver cette plante? À quel endroit peut-on acheter des graines pour en produire?
André Létourneau

R Le pavot des bois (*Stylophorum diphyllum* ou *S. lasiocarpum*), un magnifique pavot à fleurs jaunes qui se régale des conditions de sous-bois, est effectivement difficile à trouver, sans doute parce que peu de jardineries s'intéressent aux plantes d'ombre. Les Vivaces de l'Isle (16 200, boulevard Bécancour, Bécancour, Qc, G9H 2M1, site Web : **www.vivaces.net**) offrent cependant les deux espèces et font de la vente postale. Fraser's Thimble Farms (175, Arbutus Road, Salt Spring Island, BC, V8K 1A3, (**www.thimblefarms.com**) vend *S. diphyllum* par la poste. Quant aux semences, essayez Gardens North. Site Web : **www.gardensnorth.com**

Q Je possède une maison qui comprend une section de terrain planté de framboisiers. À la suite de la lecture de votre livre, *Les idées du jardinier paresseux : Potager*, je me suis mise en tête de me procurer une barrière antirhizomes dans le but d'éviter l'envahissement du jardin, du terrain et de ceux des voisins. Je n'ai trouvé aucune de ces barrières dans les jardineries de Québec et, sur Internet, seulement en France. Je suis un peu craintive des complications et des coûts de l'importation d'un tel produit. N'y aurait-il pas un endroit sur notre continent où je pourrais me procurer de telles barrières?
France Williamson

R Ces barrières sont effectivement très utilisées en Europe, notamment pour contrôler le bambou, mais presque inconnues au Québec. Cependant, ce produit est très populaire en Colombie-Britannique. Voici à cet effet l'adresse Internet d'un fournisseur de cette province, Canada's Bamboo World : **www.bambooworld.com**. Il le vend sous le nom de *rhizome barrier*.

Q Nous avons fait faire un plan d'aménagement paysager où figurait deux *Malus baccata* 'Columnaris'. Arrivé au centre-jardin, la préposée m'a dit que cet arbre était sujet aux maladies et qu'il faudrait faire des traitements. Je ne veux que des végétaux faciles d'entretien et qui ne nécessitent aucun traitement particulier. Pouvez-vous me dire si ces pommetiers seraient de bons choix? Sinon, avez-vous d'autres suggestions?
Martin Bordeleau

R En fait, *Malus baccata* 'Columnaris' est relativement résistant aux maladies comparativement aux pommetiers en général, et est notamment peu susceptible à la pire des maladies, la tavelure. Cependant, il est effectivement sensible à la brûlure bactérienne.
Parmi les autres pommetiers colonnaires qui sont encore plus résistants aux maladies communes des pommetiers et qui pourraient alors remplacer 'Columnaris', il y a les suivants :
Malus baccata 'Jackii' : boutons roses, fleurs rose très pâle à blanches, feuillage vert;
Malus Centzam 'Centurion': fleurs roses, feuillage rougeâtre devenant vert;
Malus Durleo 'Gladiator' : fleurs roses, feuillage pourpre;
Malus Jefspire 'Purple Spire' : fleurs roses peu nombreuses, feuillage vert pourpré extra dense;
Malus 'Pink Spires' : fleurs doubles roses, feuillage vert bronzé;
Malus Mazam 'Madonna' : fleurs blanches, feuillage vert foncé;
'Malus Sentinel' : boutons roses, fleurs rose pâle, feuilles vertes.

Q Je suis à la recherche d'une haie de jardinier paresseux. J'aimerais quelque chose d'assez touffu, d'une hauteur maximale de 180 cm, sans trop d'entretien, résistant aux maladies et à nos hivers (zone 4). Je ne tiens pas à attirer les oiseaux.
Nathalie Boucher, Charlesbourg

R Voici quelques suggestions :
chèvrefeuille 'Clavey's Dwarf' (*Lonicera x xylosteoides* 'Clavey's Dwarf');
cotonéaster à haies (*Cotoneaster lucidus, syn. C. acutifolius*);
épine-vinette de Thunberg (*Berberis thunbergii,* divers cultivars);
gadelier alpin (*Ribes alpinum*);
physocarpe nain (*Physocarpus opulifolius* 'Nana' et autres cultivars nains); potentille arborescente (*Potentilla fruticosa*); et spirée (*Spiraea*, plusieurs espèces)



Le pommetier 'Jackii' résiste aux maladies communes des pommetiers. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Calendrier horticole

Trouvailles champêtres
Beau temps, mauvais temps, ce sera la fête au Jardin botanique Roger-Van den Hende demain, de 10h à 16h. Conférences, visites guidées, encan, activités pour enfants, exposition et vente de plantes. Le jardin est situé au 2460, boul. Hochelaga, à Sainte-Foy. Entrée et stationnement gratuits. Info : 418 656-3410.

Exposition de bonsaïs
À l'occasion de l'activité Trouvailles champêtres, présentée ci-dessus, le groupe Bonsaï-Québec vous invite à venir admirer les bonsaïs de ses membres. Mêmes heures et mêmes coordonnées.

Séance de compostage
Cette semaine, il y aura deux séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu demain, à 10h, au local 1240 du pavillon d'Envirotron de l'Université Laval, situé au 2480, boul. Hochelaga, à Sainte-Foy. Hélène Corriveau donnera la formation. La deuxième aura lieu lundi, à 19h45, à la salle des Chevaliers de Colomb, 1300, rue de la Hutte. Lili Michaud donnera la formation. Prix attribués. C'est gratuit. Information : Info-Compost : 418 656-7130 ou **www.ville.quebec.qc.ca**

Eau potable
Dernière séance d'information sur l'utilisation responsable de l'eau potable présentée par la Ville de Québec. Elle aura lieu mardi, à 19h30, à la salle des Nations de l'école Joseph-François-Perrault, située au 140, ch. Sainte-Foy. Lili Michaud donnera la formation. C'est gratuit.

Bonsaïs yamadori
Le groupe Bonsaïs-Québec affilié à la Société des amis du jardin Van den Hende propose une conférence et une démonstration sur le yamadori avec le maître bonsaïste canadien conservateur de la collection de bonsaïs du Jardin botanique de Montréal, David Easterbrook. Elle aura lieu vendredi, à 19h, au local 1240 du pavillon Envirotron, situé au 2480, boul. Hochelaga, à Sainte-Foy. Coût : 15 $ (membres) et 20 $ (non-membres). Info : 418 656-3410

Pour attirer les regards
La Société d'horticulture et d'écologie de Portneuf vous invite à la conférence intitulée *Aménager son jardin pour susciter l'attention*, par Rock Giguère. Elle aura lieu dimanche, à 9h à la salle des Fêtes sise au 745, rue Vauquelin, Neuville. Info: 418 268-5511.

Pour toute activité horticole écrivez-nous au moins deux semaines à l'avance à *deco@lesoleil.com*.





oiseauxetcompagnie

Jacques Samson *collaboration spéciale* jsamson@lesoleil.com

BAIE-SAINTE-CATHERINE–TADOUSSAC

Là où baleines et oiseaux cohabitent!

Quand on parle de la région de Baie-Sainte-Catherine, côté ouest du Saguenay, et de Tadoussac, côté est, la première image qui vient à l'esprit, c'est celle d'une baleine.

Mais ce qu'on ne sait pas et que dorénavant on tentera d'exploiter, en partie grâce à Festivol, un événement consacré aux oiseaux, c'est que c'est une région d'une richesse incroyable pour l'observation des oiseaux.

Tout comme les baleines qui partent des mers du sud pour migrer dans le Saint-Laurent, ce coin de pays est l'une des plus importantes passes migratoires pour les oiseaux de mer, les oiseaux de terre et les rapaces.

La fin de semaine dernière, j'ai passé deux jours à Baie-Sainte-Catherine pour participer au Festivol et j'ai été à même de constater à quel point cette région est riche en faune aviaire, que ce soit en migration ou en nidification.

Tout ça était le fait de plusieurs ornithologues avertis, mais pour le simple observateur, c'était encore un secret relativement bien gardé.

Sur le terrain et en conférence, Pascal Côté, biologiste et directeur de l'Observatoire d'oiseaux de Tadoussac, a fait la démonstration claire et nette du potentiel aviaire du coin.

En migration, on peut recenser 13 espèces de rapaces et 70 espèces de passereaux et une multitude d'oiseaux aquatiques.

AU PRINTEMPS

Allons-y par saison, comme en fait la démonstration Pascal Côté. Ce sont les oiseaux d'eau qui arrivent les premiers, au printemps. On en compte une cinquantaine d'espèces.

Une des belles observations, c'est le harelde kakawi, un oiseau qui s'en va nicher dans la toundra et qui s'arrête au croisement de la rivière Saguenay et du Saint-Laurent. Il arrive qu'on en dénombre de 5000 à 10 000 au large.

Le coin regorge également de bernaches cravant, de sternes arctiques, de sternes pierregarin, de guillemots à miroir, de petits pingouins et d'eiders à duvet. On observe même des labbes sur le fleuve. Samedi, lors d'une excursion en mer, un labbe à longue queue a été vu.

Le milieu est extrêmement riche en nourriture qui sert aussi bien les baleines que les oiseaux.

Bon an mal an, trois milliards de passereaux quittent l'Amérique du Sud ou l'Amérique centrale et migrent dans la forêt boréale pour nicher. À l'automne, ils sont cinq milliards à revenir vers le sud. Bon nombre de ces oiseaux passent dans le corridor de migration Baie-Sainte-Catherine-Tadoussac.

Plusieurs de ces oiseaux font une migration nocturne, ce qui empêche de les observer, mais dans le secteur qui nous occupe, il y a souvent des migrations massives de jour.

Pascal Côté rappelle que le 22 mai 2009, dans le secteur des dunes, à Tadoussac, vers 4h40, le vent a tourné nord-ouest et devenait favorable au passage d'oiseaux. Entre 5h et 6h, 2131 parulines de 22 espèces ont fait la passe migratoire. Dans l'heure qui a suivi, leur nombre est passé à 3357 et, finalement, en sept heures, on a observé 7889 parulines.

C'était tellement dément comme situation que dans les filets japonais pour les capturer et les baguer, il entrait 10 oiseaux aux 10 secondes. Tout le monde a vite été débordé par ce flux incessant.

Une des explications à ce phénomène, c'est la migration qui s'est effectuée beaucoup plus à l'est durant la nuit, vers Baie-Comeau, et que les oiseaux en plein jour ont corrigé la trajectoire.

La migration de masse semble toujours suivre la fin de systèmes dépressionnaires.

Cette année, les résultats n'ont pas été probants. Il semble que le beau temps ait joué en défaveur de la migration diurne. On a recensé au radar sur un kilomètre un passage de 60 000 oiseaux.

EN ÉTÉ

La saison estivale est le moment de la nidification d'espèces qui restent dans le territoire plutôt que de remonter vers le nord. Ce sont des anatidés (ex. : bernaches et colverts), des alcidés (guillemots et petits pingouins) et des laridés (ex. : goélands).

En forêt, on retrouve des passereaux, des pics et des rapaces.

EN AUTOMNE

Cette saison est le retour des migrateurs. On observe donc en quantité le tarin des pins, le sizerin flammé, le bec-croisé et plusieurs autres.

La migration d'automne commence en juillet avec l'engoulevent, un migrateur hâtif, et se poursuit durant plusieurs semaines. À ce moment, c'est le festival des rapaces et certaines journées, on en dénombre plus de 1000.

En 2008, le sizerin est devenu la grande vedette. En trois jours, il en est passé 36 648.

EN HIVER

Durant la saison froide, la région de Baie-Sainte-Catherine–Tadoussac devient le refuge de plusieurs canards. Le garrot d'Islande y est très présent.



Chantal Saint-Hilaire, une guide passionnée, bourlingue dans le secteur Baie-Sainte-Catherine–Tadoussac depuis près de 20 ans. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON

UNE CROISIÈRE

Dimanche matin, le Festivol m'avait programmé une sortie en mer sur le *Grand fleuve*, un bateau de la compagnie AML qui, avec la complicité des ornithologues du coin, fait bénéficier d'une croisière baleines-oiseaux. Cette visite guidée par la biologiste Chantal Saint-Hilaire, une passionnée, n'a pas été des plus fructueuses en oiseaux (goélands, cormorans, petits pingouins, eiders), mais riche en baleines.

Capitaine Crochet, une femelle rorqual commun affublée d'un nom masculin avant qu'on sache que c'était une dame, nous a donné un fichu spectacle. À deux reprises, elle s'est approchée du bateau pour lancer son souffle puissant et nous montrer son aileron dorsal inorthodoxe, d'où son nom.

Dans une prochaine chronique, je reviendrai sur les baleines et sur les oiseaux de Baie-Sainte-Catherine–Tadoussac.



À l'arrivée du bateau, ce cormoran s'envole pour continuer sa pêche un peu plus loin.





Capitaine Crochet montre bien son aileron pour séduire les observateurs de baleines. Pascal Côté (à gauche), directeur de l'Observatoire d'oiseaux de Tadoussac, montre comment on fait la capture de passereaux avec des filets japonais.

maisondéco



«Dans presque tous mes vitraux, il y a une influence de la mer, déclare l'artisan. Et mes couleurs fétiches sont vibrantes, voire éclatantes.» — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Des vitraux qui colorent la vie

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



«Il y a le ciel, le soleil et la mer...» Ces mots d'une chanson interprétée par François Deguelt, qui connut un grand succès dans les années 60, trouvent un large écho dans l'œuvre du maître verrier québécois Réjean Burns. Par quel phénomène? «Simplement parce que j'adore la chaleur, les couchers de soleil, les bateaux et les différentes teintes que prennent le ciel et l'océan au fil des heures et du temps. Par contre, en musique, je préfère le classique», précise l'artisan en entrevue.

Réjean Burns est originaire de Joliette. Il s'est installé à Québec il y a une trentaine d'années pour le fleuve, la montagne, la beauté de la ville et les touristes qui la visitent. L'artisan s'est ancré rue Saint-Paul, à distance à pied du bassin Louise, pour y exercer sa passion du vitrail et pour être à proximité des voiliers, car lui-même est capitaine de bateau.

«Pour moi, le verre, c'est la vie en couleurs et ça me ressemble», dit-il. Plus encore depuis qu'il a passé quatre années à naviguer autour du monde. À son retour, les rouges, les jaunes, les teintes d'orange ainsi que toutes les nuances de bleu ont envahi sa production. «Quelque chose avait changé, dit-il. Les couleurs des îles et les contacts que j'y avais établis étaient restés gravés dans ma mémoire.»

EXIT LES TONS MALADIFS

Du même coup, les tons maladifs ont disparu de sa production, «car il y a bien assez de grisaille dans le monde d'aujourd'hui, exprime-t-il, sans qu'on ait besoin d'en rajouter. Aussi, quand vient le moment de créer un vitrail, je m'invente des histoires, je dessine dans ma tête. Et tout naturellement surgissent des croquis d'oiseaux, de poissons, de voilures, d'embruns, d'hommes et de femmes que j'ai côtoyés au Cap-Vert, aux Açores et dans les différentes îles du monde. Puis la musique des couleurs fait le reste. »

Son atelier est une mosaïque. Beaucoup de ses œuvres sont abstraites. Elles suggèrent la terre, la mer, le ciel par une juxtaposition des pièces de verre aux géométries variées et variables. Quant aux verres qu'il utilise, ceux-ci proviennent d'Italie, de France, d'Allemagne, des États-Unis.

«Je ne prends que des verres de première qualité, précise l'artisan, car la vraie beauté ne fait pas de compromis avec les matériaux.»



Originaire de Joliette, le maître verrier Réjean Burns s'est installé à Québec il y a une trentaine d'années.

Même s'il n'est pas un expert du vitrail d'église, Réjean Burns dit être envoûté par ceux des plus célèbres cathédrales d'Europe «et même ici, à Sainte-Anne-de-Beaupré, lance-t-il, les vitraux émeuvent». Car l'histoire du vitrail est intimement lié aux images pieuses ou religieuses. Ainsi dès le Ve siècle, le verre coloré était employé aux fenêtres des églises chrétiennes de Rome.

Toujours passionné par son métier de verrier, Réjean Burns ne pense pas à la retraite. «Ce mot ne figure pas partie de mon vocabulaire, dit-il, car il y a encore trop de belles rencontres à faire pour que je songe à abandonner.» Surtout que beaucoup des habitués de la boutique de la rue Saint-Paul sont devenus des gens avec qui il a développé une belle complicité, parfois une amitié. Beaucoup de ses œuvres appartiennent à des Américains, d'autres à des artistes québécois, mais toutes les fois, c'est une expérience en soi parce que chaque vitrail est le produit d'une émotion.

Verrerie d'art Réjean Burns, 152, Saint-Paul, Québec — 418 809-0508

Voir **autres photos** → M23

Fraîchement pêché

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

La mer est toujours à la mode. Les pieds dans le sable ou non, laissez voguer votre imagination et inspirez-vous des trouvailles qu'elle transporte.



Crabe déco chromé, 20 $ chez Floralies Jouvence
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Pompe à savon aspect pierre, 17 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Lanterne en bois, 25 $ chez Floralies Jouvence
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Poids de nappe, 5,99 $ pour quatre chez Eddy Laurent
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Vase corail en céramique, 13,50 $ chez Eddy Laurent
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Lampion aspect corde de bateau, 3,99 $ chez Eddy Laurent
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Carnet d'adresses

Eddy Laurent : 1276, Maguire, Sillery, 418 682-3005

Ozé : 3759, du Campanile, Sainte-Foy, 418 659-2303

Floralies Jouvence : 2020, Jules-Verne, Québec, 418 872-0869



Phare déco en bois, 16,50 $ chez Eddy Laurent
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

3011015



3012495

CERAGRÈS
CÉRAMIQUE
PORCELAINE
MOSAÏQUE

GRAND SOLDE DE PRINTEMPS JUSQU'À 30%

DU 27 MAI AU 26 JUIN

34 BOUTIQUES ESPACE CÉRAGRÈS à travers le Québec et les Maritimes. Visitez ceragres.ca pour connaître nos adresses.

- ATELIER-BOUTIQUE QUÉBEC 275, AV. ST-SACREMENT, LOCAL 145
- ATELIER-BOUTIQUE MONTRÉAL 9975, BOUL. ST-LAURENT

* Sur la marchandise sélectionnée seulement Quantité limitée



Les vitraux ronds ou carrés de Réjean Burns servent à orner des fenêtres, des salles de bains et des portes d'entrée. Le maître verrier fait du vitrail depuis 29 ans. C'est avec la même passion qu'il continue de créer en agençant verres, couleurs et émotions.

— PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



«Quand vient le moment de créer un vitrail, je m'invente des histoires, je dessine dans ma tête. Et tout naturellement surgissent des croquis d'oiseaux, de poissons, de voilures, d'embruns, d'hommes et de femmes que j'ai côtoyés au Cap-Vert, aux Açores et dans les différentes îles du monde»

— Réjean Burns, artisan et ancien marin



3013261

spacer
storage / rangement

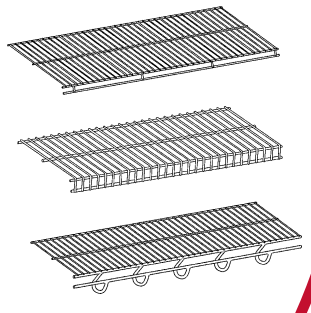
Gérez votre espace. Libérez votre esprit.
Simplement...





Aussi Disponible ...
Tablette
porte-manteau 12"
1,99$ le p.l.

MEILLEURE QUALITÉ
ET MEILLEUR PRIX
EN VILLE!



Problèmes de rangement?
Nous avons la solution!

Promotion du 14 au 18 Juin 2010

Obtenez une Consultation Gratuite avec nos professionnelles
pour vos rangements
(Valeur de 100$)
(consultation de 45 minutes / Apportez vos plans)

Et recevez 150$ de produits cadeaux
pour tout achat de 1500$ et plus (taxes et installation en sus)
(Sur accessoires sélectionnés)

275, ave St-Sacrement, Local 150
Québec, G1N 3Y1

418 266-0233
1 888 636-0233

www.spacerstorage.com
spacer@spacerstorage.com

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
Le site des petites annonces
leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2029912
488, rue Givot
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Marie-Hélène Larue
418 682-7000
Cette accueillante maison lumineuse à aires ouvertes vous attend! Elle saura combler vos besoins. Venez la visiter!

CHARLESBOURG (ORSAINVILLE) — 1827955
6676, rue des Tournesols
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite — Groupe Sutton Plus
Gaétan Chouinard
418 952-4086
Jolie propriété avec rénovations effectuées, toiture, salle de bains, entrée électrique, entièrement clôturée. On se voit dimanche.

QUARTIER SAINT-JEAN-BAPTISTE — 1828027
209-202, rue St-Jean
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Gervais Pelletier
418 570-6610
La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Copropriété 3 1/2 avec beaucoup de cachet, plafonds de 11 pi, planchers de bois franc, 1 stationnement et cour arrière. Libre le 1er juillet. À voir absolument.

SAINT-RÉDEMPTEUR — 2029924
122, rue du Parc
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Nadine Cavion
418 948-1000
RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
Superbe cottage + garage, grandes pièces, aménagé sur 3 niveaux, entrée ind., terrain intime, secteur de choix. Libre rapidement.

BREAKEYVILLE — 2029724
19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)
Les samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 832-7000

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC — 1828035
175, rue Gingras #19
Le dimanche 13 juin de 12h à 16h
418 580-7700

Maison en rangée, 7 pièces, 3 chambres, piscine creusée, accès au lac.

QUÉBEC — 1827770
10 000, rue d'Évora (coin Johnny-Parent)
Faubourg Le Raphaël
Jumelé avec garage


Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL construction
418 843-4777 #106
418 264-8277

SAINT-NICOLAS — 2029715
1504, Layon
Sur rendez-vous
duproprio.com/172100
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

Grand cottage 26 x 30 x 28, 3 cc, façade en pierre, sans voisin arrière, quartier recherché.

LAC-BEAUPORT — 2029891
64, chemin de la Passerelle
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. — Courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211
Bcp cachet, 1 an, 3 chambres, constr. qualité, 3 1/2 s.-sol, foyer, terrain env. 29 650 pi ca boisé, remise chauffée de 2 étages. **379 000$**

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL — 1828029
9, rue Verret
Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h

Vaste résidence à paliers, construction de qualité supérieure. Avec une vue imprenable sur la vallée. Vous y trouverez 4 grandes chambres, 3 salles de bains et un garage. Le tout sur un vaste terrain de 25 000 pi ca avec les services. Libre immédiatement. **275000$**
Patrick Bouvier 418 666-5050 | Janie Ruest 418 666-3110
RE/MAX Agence immobilière — Référence 2000

CHARLESBOURG — 1828011
7657, des Tulipes
Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h

Bienvenue, secteur de coix, magnifique jumelé de style cottage, plusieurs améliorations importantes au fil des ans, 4 chambres dont une au sous-sol, cour intime et paysagée. Faut voir! Je vous y attends!
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Sylvie Thériault
418 627-3120

LAC-BEAUPORT — 2029910
37, chemin du Godendard
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. — Courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211
Vue sur les montagnes, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, plafond cathédrale, terrain d'environ 21 200 pi ca. **475 000$**

QUÉBEC — 2029026
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

LEBOURGNEUF — 1828039
7741, la Franchise
Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h

À voir absolument! Spacieux et très beau jumelé 34 x 22, 3 chambres, très lumineux, grande aire ouverte rdc, toiture 2007, secteur recherché et tranquille, libre rapidement. Clé en main!
RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

Louise Brisson
418 627-3120

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER — 1828031
6, rue de la Colline
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Benoit Lepage
418 627-3333
La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Charmante propriété, 2 chambres, possibilité d'une autre au sous-sol, garage chauffé, 2 patios, terrain + de 7000 pi ca, rue cul-de-sac, tranquillité.

CHARLESBOURG — 1828012
5405, Guy
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

DIANE THIVIERGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Diane Thivierge
418 622-8067
Propriété soigneusement refaite, une grande cuisine où réunir la famille pour un repas traditionnel, salle de bains ultra chic, une verrière ouvrant sur la terrasse, le s.-sol comprenant un spa, une salle de séjour et une chambre. Libre. **259 900$**

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES — 2029926
4757, rue des Landes
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Dave Pichette
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Agence immobilière

Spacieux cottage tout brique, grande cour clôturée, boudoir au rdc, 2 foyers, sous-sol offrant une salle familiale ainsi qu'un atelier, piscine h.t. Secteur les Bocages.

SAINTE-FOY — 2029890
2616-B, chemin Sainte-Foy
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. — Courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211
Les Villas St-Denis, constr. Novo-Cimat, unité de coin, 2 chambres, 1 bureau, foyer, climatisé, bcp d'extras. **289 500$**

CHARLESBOURG — 2029861
276, Amélia-Fillion
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

Sandra Simard
418 655-3122
RE/MAX 1er CHOIX

Secteur de choix, superbe condo, 3 cc, (5 1/2) superficie 1224 pi ca, construction 2009 à proximité de l'autoroute Laurentienne, planchers flottant et céramique, patio 10 x 12, 2 stationnements et possibilité de prise de possession rapide. **174 500$**

LÉVIS — 2029879
149, rue du Mont-Marie #105
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Mario Belley
418 653-1236
Grand condo de 3 chambres au rez-de-chaussée et avec garage, près de tous les services (hôpital, épicerie, etc.), un endroit sécuritaire. Venez visiter; elle mérite le coup d'œil!

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER — 2029892
60, chemin Redmond
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. — Courtier immobilier
Yvan Drouin
418 687-3211
Superbe, 3 cc, celle des maîtres à faire rêver, 2 sb, 2 foyer, garage, terrain env. 32 000 pi ca bordé par rivière, bcp de rangements, 20 min Québec. **499 000$**

SAINTE-FOY — 2029776
2 NOUVEAUX PROJETS DE CONDOS
- **Le Neilson** (4 condos)
- **Le 3124 Chemin Ste-Foy** (16 condos)

Mardi, mercredi, jeudi, samedi et dimanche de 13h à 16h
NOVA construction — des maisons de prestige

www.michaudimmobilier.ca
michaud IMMOBILIER inc. courtier immobilier agréé
Claude Michaud
418.657.3808

CHARLESBOURG — 2029913
142, Elmira-Anger
Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Stéphane Bédard
418 660-3110

TRANSFERT! Superbe propriété 2008, clé en mains, 3 chambres + bureau, 2 salles de bain, foyer au salon, piscine creusée 16 x 28, beaucoup d'inclus.

LEBOURGNEUF — 2029931
2840, rue Panama
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Barbara Nickner
418 653-1236
Joli cottage dans le Faubourg St-Raphaël, 2 chambres dont une avec walk-in (le rêve) et une additionnelle au sous-sol, salle de lavage au rez-de-chaussée (le bonheur), cour clôturée, interblock, près des services, libre rapidement.

SAINT-RÉDEMPTEUR — 1827957
563, rue des Colombes
Le dimanche 13 juin de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Jacques Cossette
418 653-5353

Immense propriété avec 5 chambres à l'étage. Caractéristiques architecturales remarquables.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

SAINTE-FOY

2029935

▶ **771, Cavelier**
Le dimanche 13 juin
de 14h à 16h



Stéphane Gilbert
418 948-1000



Vaste plain-pied de 5 chambres, propriété très lumineuse, à proximité de tous les services, entrée indépendante au sous-sol pour bigénération ou revenu.

RE/MAX @cces Inc.
agence immobilière

SILLERY

2029889

▶ **1380, de Villars**
Le dimanche 13 juin
de 14h à 16h



Angélique Brazeau
418 687-3211



Près de Maguire, magnifique cottage entièrement rénové au goût du jour sur 3 niveaux, drain agricole complètement refait, grand terrain aménagé de façon exceptionnelle dans un quartier à faire rêver, possibilité de revenus supplémentaires, un endroit où il fait bon vivre!

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SHANNON

1828032

▶ **237, ch. de Dublin**
Le dimanche 13 juin
de 14h à 16h



Benoit Lepage
418 627-3333



Propriété de 2 chambres, 2 salles de bains, aires ouvertes, toit cathédrale, beaucoup de cachet, garage chauffé, terrain boisé sans voisin arrière, transfert.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **SÉLECT**

VAL-BÉLAIR

1828018

▶ **1488, rue de l'Indépendance**
Le dimanche 13 juin
de 14h à 16h



RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Clermont Guy
418 835-3535



Maison avec plusieurs rénovations dans un secteur idéal pour jeune famille près des services: épicerie, autoroute, piste cyclable.

VAL-BÉLAIR

1828019

▶ **1485, rue de l'Indépendance**
Le dimanche 13 juin
de 14h à 16h



RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Clermont Guy
418 835-3535



Maison avec plusieurs rénovations dans un secteur idéal pour jeune famille près des services: épicerie, autoroute, piste cyclable.

VAL-BÉLAIR

2029925

▶ **1085, du Geyser**
Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h





Jumelé aux aménagements intérieur et extérieur sans égal! Environnement calme près des écoles et du golf, 2 chambres (poss. 3), 1 salle de bains, 2 salles d'eau, bureau, salle de lavage, cour intime, pavé uni, cabanon. **Libre mi-juillet.** **259 900$**

Sylvie Bilodeau
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. agence immobilière

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

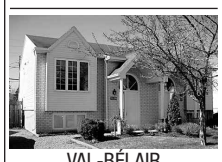
VISITES LIBRES sites Petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

proprioVIP.com vous invite ce dimanche de 14h à 16h, au 6616, rue Dom-Pérignon, St-Émile. Maison de ville rénovée, 2 chambres, orientée sud. 179 900$. Guillaume Mallet, courtier immobilier, Proprio Direct inc. 955-3652.



VAL-BÉLAIR
1529, rue des Hortensias
VISITE LIBRE
Dimanche 13 juin de 14H à 16H
KAREN ÉMOND 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

100 Ancienne-Lorette

JUMELÉ neuf, libre, plancher bois, 229 900$, 561-0452. www.robko.ca

101 Beauport

A VOIR! 1124 boul. Raymond, Beauport, beau jumelé neuf 2005, terrain fini, stationnement double, beaucoup d'inclus. 199 000$. Agents s'abstenir. 418-657-0461

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



BELLE PROPRIÉTÉ RÉCENTE 2007 avec vue superbe sur les montagnes et le lac St-Augustin, près services, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de libérer rapidement ,861-9647/454-1315



PATRICIA DEGUARA
653-5353



ST-AUGUSTIN: Vue époustouflante sur fleuve! Prestigieux cottage canadien, rénové à grand frais, immense séjour, foyer granit, boudoir à l'étage, garage. Serez séduit!



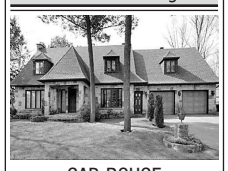
LÉVIS: Domaine indescriptible à 20 min. des ponts, important cottage 30X40, 2 lacs, bâtiment pour exploiter ferme, permis restaurant. Rentabiliser votre rêve en réalité!
ILE D'ORLÉANS: Vue époustouflante sur fleuve! 224 900$. Coquette 2 chambres rénovées, foyer, murmure ruisseau. Une beauté!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

CAP-ROUGE URGENT



Maison à paliers, 3 chambres + bureau + salle familiale, salle bains rénovée, près école, parc, bibliothèque. Libre rapidement.
GINETTE TANCRÈDE
418-683-9300
Re/Max 1er Choix 2003

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



CAP-ROUGE
1000, Jean-Charles Cantin, près du golf, immense cottage construction de première qualité, garage double, piscine chauffée, toutes les pièces nécessaires pour une qualité de vie exceptionnelle. Entrée privée pour bureau. Informez-vous et demandez une visite
418-561-1306
GISÈLE LALANCETTE
La Capitale Cité Agence Immobilière

104 Charlesbourg

aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329



NOUVEAU CHARLESBOURG
Grand Bungalow, tout rénové , aires ouvertes, 249 000$



MONTCALM
Spacieuse copropriété rénovée, 2 niveaux, beaucoup de cachet, terrain exclusif. 549 000$



MONT STE-ANNE 1 km des pistes grand condo 3 chambres, foyer, piscines. Vue montagnes.159 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

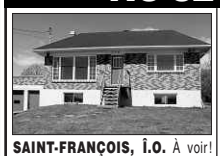


BUNGALOW plain-pied avec espace intéressant à proximité des services. Faites vite! Venez faire votre offre! Yanick Girard, La Capitale Select 627-3333

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée
1.800.567.2236
www.muscle.ca

MARTIN THIBAULT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 524-0404



SAINT-FRANÇOIS, Î.O. À voir! Bungalow avec vue sur le fleuve, garage attaché, planchers de bois, libre rapidement. Logez-vous à peu de frais.



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL. 113-115, Monarde. Le dimanche 13 juin de 14 h à 16 h.



CHARLESBOURG. Joli bungalow avec abri d'auto et grand terrain, idéal 1er achat. Près de tous les services. Faut voir!



LES MÉANDRES. Immeuble de 6 unités, plafonds de 9 pieds, belle décoration, libre rapidement, beaucoup d'inclus. Une visite vaut le déplacement.



À voir! Superbe propriété neuve, armoires thermoplastiques, sous-sol semi-aménagé, vue imprenable sur la montagne. Une visite vaut le déplacement.



Superbe domaine d'environ 55 500 pieds carrés. Cottage avec garage, 5 chambres, salle de cinéma maison, foyer, piscine creusée, spa.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

2029898

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

GRANDE et belle maison centenaire de 5 chambres avec salle de bains privée, opérée en auberge avec boutique bistro et terrasse. Un bijou! Rien à faire! Beaucoup d'inclus et d'extras selon le prix. Ste-Anne-de-Beaupré: 418-827-8170

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

IMPECCABLE, bungalow 3 chambres avec garage, grand terrain paysagé, planchers bois franc, sauna
Vincent Turgeon, 418-683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc.
courtier immobilier

JEAN LAVIGNE
418-564-7482



LEBOURGNEUF ST-RAPHAEL 9280 Mexico. Luxueux Plain pied. 2006. 1 chambre à l'étage plus bureau, 2 chambres sous-sol, grande salle familiale, plancher de bois, foyer, cour intime piscine creusée. Beaucoup de rangement, garage. Clé en main.
Re/Max Référence 2000

109 Limoilou

gaetaneturgeon.com

PRÈS Cegep Limoilou, cottage avec 2 chambres à l'étage plus salle de bains, belles aires ouvertes, grande cour orientée à l'ouest.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

111 Montcalm



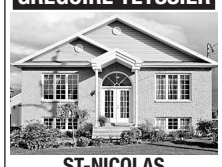
MICHÈLE GENEST
418-682-4141



•NOUVEAU, ST-SACREMENT, Ave. Eymard, bungalow 1½ étage, 6 chambres, 3 salles d'eau, bois franc, cour ouest intime, 379000$
•PRÈS rue Cartier, grand jumelé, cachet d'époque, vastes pièces, zoné résidentiel, actuellement occupation complète par bureaux. Espace pour cour ou 8 stationnements. 469 000$
MICHÈLE GENEST COURTIER INC.
Agence immobilière

112 Rive-Sud

GRÉGOIRE TEYSSIER



ST-NICOLAS
NOUVEAUTÉ! Clés en main 4 chambres, douche céramique, terrain 8600 p.c, clôturé, piscine, garage, cabanon. Rue cul-de-sac.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE



Claude Chamberland



Plain-pied, style méditerranéen, implanté sur plus de 67 000 pi ca, plafonds de 9', 4 cc. Confort et convivialité. Exceptionnel.
Claude Chamberland
Courtier
Sutton Pro
418 580-0727
2029942

LÉVIS à palier, 26x42, 3 chambres, climatisée, 4 murs en brique, terrain paysager 12 169 p.c., cuisine rénovée en 2009. 418-833-1775
duproprio.com/160887

ST-Antoine-de-Tilly, ancestrale, vue fleuve, rénovée, terrain 20 000 p.c. 265 000$. Voir duproprio.com code d'accès 171529. 418-886-2171

www.champagnelamontagne.com
•**STE-CROIX**, grande maison ancestrale avec cuisine d'été, presque 2 maisons en une seule, vue sur le fleuve, 229 000$.
•**ST-NICOLAS**, les pieds sur la plage avec chalet accessible toute l'année, 215 000$.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

www.champagnelamontagne.com
ST-ELZÉAR, quartier récent. Spacieux cottage avec garage et possibilité de bureau ou garderie à domicile, 295 000$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



www.sandralavoie.com
418-948-1000



ST-ÉMILE: 6307 de l'Embellie Impeccable jumelé. 3 chambres, jolie cuisine. Superbe terrasse. Quartier jeune et recherché. Informez-vous!

116 Sainte-Foy



DANS l'un des quartiers les plus recherchés de Ste-Foy. Vaste, remplie de lumière, d'espace et de rangement. Elle vous séduira! duproprio.com/171514. 271-2473

116 Sainte-Foy

289 000$
Jolie plain-pied 3 chambres, ensoleillé,thermopompe, foyer au bois, sous-sol 2/3 fini avec entrée indépendante.
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

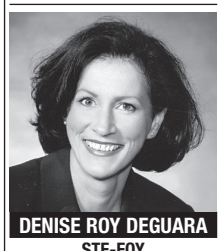
3549 NEILSON Jumelé neuf, de luxe, garage, 25X30, 3 chambres, 314 900$ taxes incl. 418-262-1200

A 2781 CH. ST-LOUIS
Près de l'église, magnifique palier multiples, bois francs, 2 grands salons, garage, immense terrain.
Nathalie Dupont
Re/Max Capitale 418-554-2753

ARLETTE IMBERT



Superbe avec rénovations, 3 chambres rez-de-chaussée, beau sous-sol, 2 salles de bains. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



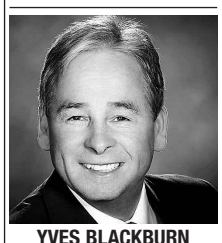
DENISE ROY DEGUARA
STE-FOY



Grand bungalow 45'x26'x28', solarium, porte-patio, fenêtres p.v.c., super propre, libre 1er juillet.



Une clé en main, toute rénovée, magnifique cuisine merisier, comptoirs granite, 2 salles de bain rêvées avec douche verre et céramique. Porte jardin, terrasse.
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353



YVES BLACKBURN
418-687-3211



Clés en main construction 2009 toute brique en rangée 3 chambres, 2 salles de bains,garage.
Remax 1er Choix courtier immobilier



•STE-FOY, BI-GÉNÉRATION. Secteur Champigny-Laurentien, magnifique maison avec entrée à mi-étage, GARAGE, entrée indépendante au sous-sol pouvant aussi convenir pour travailleur autonome. FAITES VITE! 299 000 $
•STE-FOY. Ravissant bungalow ayant subi plusieurs rénovations: toiture, fenêtres, cuisine, salle de bain, etc. Beau terrain ensoleillé et intime. Emplacement stratégique : entre les autobus 7 et 800-801. PRÈS DE TOUT, 269 000 $
•STE-FOY, Superbe propriété avec abri d'auto, 4 chambres, entretenue minutieusement. Rénovations récentes dont toiture, fenêtre, chauffage, aménagement paysager, etc. Rue en croissant, près école. À voir! 269 000 $
MONIQUE SIMARD
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

VUE PARTIELLE FLEUVE
Bien restaurée, 679 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

116 Sainte-Foy

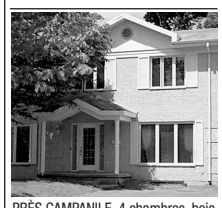
À ST-LOUIS-DE-FRANCE, secteur recherché, paisible, près de tout. LesPac: 21847541, 418-653-4683



CENTRE-VILLE STE-FOY, 4 maisons de ville. 2400 et 2700 pi ca. Prévente, 418-564-8222.



LUMINEUX plain-pied, air de vie spacieux, 2 chambres, beau terrain, secteur agréable, près parc.
René Hamel Agent affilié
418-929-5601
La Capitale Québec Champlain
Courtier immobilier agréé



PRÈS CAMPANILE, 4 chambres, bois franc. PRIX RÉDUIT 269 500$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

117 Sillery

ARLETTE IMBERT



DANS UN SITE DE CHOIX
Grande et prestigieuse demeure, 3 salons, 6 chambres, 3½ salles de bains, 3 foyers, garage. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
NOUVEAUTÉ! Sillery, à 2 pas Maguire et Jésus-Marie, immense cottage avec piscine intérieure, 5 chambres et plus.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
LE MEILLEUR PRIX À SILLERY, cottage en rangée, 4 chambres, 2 séjours, à pied université, planchers bois, terrain intime. 360 000$.
418-653-0984

118 Stoneham Lac-Beauport

www.champagnelamontagne.com
À L'ENTRÉE DU LAC-BEAUPORT, rue Bernier E. Chaleureux cottage sans voisin arrière, vue, 298 500$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

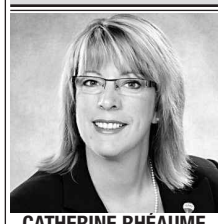
aidez-nous.

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

119 Val-Bélair



CATHERINE RHÉAUME
418-653-5353



VAL BÉLAIR. Sans voisin arrière, 20000 pi. ca. à la campagne! Abri d'auto, 3 chambres à l'étage, entrée ind. au sous-sol. Emplacement de choix! **1427, Ave de la Montagne O.**
REMAX Fortin, Delage courtier



JOHANNE CHARRON
Courtier immobilier
418-682-7000
VAL BÉLAIR

•**NOUVEAU - 1536 CENTAURE**. Remarquable! 3 chambres, salle familiale et entrée indépendante. Libre immédiatement. 249 900$
•**1110, DU GEYSER**. Belle victorienne, 3 chambres, sous-sol aménagé, garage, piscine creusée. 334 000$.
•**1321, RUE ÉRIÉ.** Beau bungalow (2007), 2 chambres, terrain remarquable. 249 900$.
Re/Max 1er Choix Agence immobilière

123 Banlieue autres secteurs



À 30 min. de Duplessis, $132,000 + tx-remises, sur terrain de 10,000 pi.ca. + rabais de 90% à 50% de taxes municipales, chez vous pour $620.00/mois.
Menuiserie Ranger 418-564-8222.



Accès direct au fleuve, sans voisin arrière, boisé,15 min. de Duplessis, $184,500 + tx -remises. Chez vous pour $895.00/mois, 418-564-8222



À DONNACONA, jumelé, bois franc, 143 500$ + tx - remises.
Construction R.D.P.R.
418-564-8222



À NEUVIILLE, sur terrain à partir de $70,000.00, 10,000 pi.ca et plus, SELON VOS PLANS. Aussi accès et vue fleuve. 418-564-8222

GRAND LAC ST-FRANÇOIS
•Grande résidence, 3 chambres. Loft privé. Garage, magnifique coucher de soleil. Superbe terrain boisé, quai, face au Parc Frontenac. 415 000$
•Bord de l'eau, très beau terrain de 150 pi. sur le lac. Arbres matures, face au parc, droit de construire. 215 000$.
•Bord de l'eau, très beau terrain de 150 pi de rivage. Chalet confortable, meublé, habitable à l'année, coucher de soleil. 215 000$.
La Capitale Courtier immobilier
Jean Saspiturry
819-563-3000

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.

Aidez-nous à la vaincre

2029733

Patrick Robitaille

www.patrickrobitaille.com



ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

URGENT LIBRE



Tout un bungalow 42x30 + garage. Impeccable!
Loretteville • 229900$

URGENT! TRANSFERT!



Cottage 3 cc à l'étage, superbe cour arrière avec piscine hors terre. Faites vite!
Des Châtels • 254 500$

FAITES VITE!



Grand bungalow 46x32, beaucoup travaux effectués par les propriétaires, situation stratégique.
Québec • 297 500$

TOUTE UNE AUBAINE!



Incroyable cottage, superbe cuisine et salon avec tourelle. Éval. mun. 291 000$.
Des Châtels • 319 500$

BELLE CHAMPÊTRE!



Beaucoup cachet, pièces lumineuses, foyer au salon, solarium. Faites vite!
Des Châtels • 299 500$, nég.

URGENT!



Décoration digne de revue, piscine creusée, terrain de 10301 pi ca.
Des Châtels • 459 000$, nég.

IDÉAL PROFESSIONNEL!



Tout à fait unique, terrain boisé de 28786 pi ca. À voir absolument!
Des Châtels • 695 000$, nég.





UN VRAI BIJOU!

Résidence de style manoir, 22 pièces sur 4 niveaux à 5 minutes du Vieux-Québec.
Beauport 850 000$

URGENT!



Idéal pour la famille, décor de revue. À voir absolument! Faites vite!
Des Châtels • 469 000$, nég.



RE/MAX Référence 2000 Courtier immobilier agréé

418 666.5050

RELAXEZ avec notre protection Tranquillité remax-quebec.com

138 Recherché/échange maisons

RECHERCHONS
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état...
Transaction rapide
Discrétion assurée
www.achatrapide.com
24H: (418) 948-3121

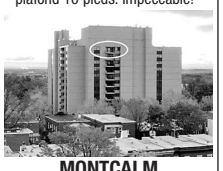
145 Condominiums à vendre

A Beauport, Square St-David, beau 4½, 151 900$ nég. 581-998-4130

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
•LE BERNIÈRES, Bloc 10, 1200 p.c., dernier étage, bois franc, vue spectaculaire ville, stationnement et piscine intérieurs.
LIMOILOU
•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 139 000$.
LOFT
•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.
MONTCALM
•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!



MONTCALM
•LE BERNIÈRES, Bloc 12, vue sur le fleuve et les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

JEAN LAVIGNE
418-564-7482



LE MESNIL 1071 du Massif Château du Massif. Condo, rez-de-chaussé 1375 p.c.. Unité de coin grand balcon, 3 chambres 2 salles de bains complètes. Orientation sud-ouest, Très lumineux. Stationnement int. et ext. Piscine, spa. 334 500$
Re/Max Référence 2000



DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourgneuf, cottage en rangées, 250 blvd. Louis XIV. Vue ville, près piste cyclable, prévente Phase A pour juill. **878-0066**, **pertech.ca**

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

145 Condominiums à vendre

RIVIÈRE DU CAP-ROUGE



4 CONDOS LUXUEUX avec cour arrière sud-ouest. Grand balcon avec vue privée sur Rivière du Cap-Rouge. 1600 p. c. sur 2 étages, espace familial à aire ouverte, 2 grandes chambres avec walk-in. Construction et insonorisation de qualité supérieure.
Mathieu Potvin, Capitale Cité
418-653-1236



MONTCALM
•**Le 12, Jardins Mérici**. Superbe unité de coin, très ensoleillé, très lumineux. 1700 p.c. 759 000$ **VENDU**
•**NOUVEAU. Le 14, Jardins Mérici**. **Magnifique, actuel, raffiné et luxueux.** Côté jardin et piscine. De toute beauté. 595 000$
•**Le 16, Jardins Mérici**. Magnifique condo de 2 100 pi. ca., belle grande cuisine, 2 stationnements, 2 terrasses. **Vue spectaculaire sur le fleuve.** 699 000$
•**NOUVEAU. Le 10, Jardins Mérici.** Magnifique condo. Unité de coin transversal. **La plus belle vue à Québec sur le fleuve et les Laurentides,** près des Plaines et de la rue Cartier. 595 000$
•**NOUVEAU. Le 1159, avenue du Parc. Condo de rêve**, planchers de bois, foyer, terrasse privée. Près des Plaines et de la rue Cartier. 399 000$
•**NOUVEAU. Le 910, Valentin. La perfection.** Condo très luxueux, décor tendance, raffiné, sobre, planchers de bois, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs. 399 000$.
LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

aubecourtierimmobilier.com



DAVID-ALEXANDRE AUBÉ
418-455-4241



NOUVEAU MONTCALM
Magnifique condo 7½ rénové, foyer, portes-françaises, salle familiale, terrasse, parking. 299 000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

MONTCALM, UNIQUE sur le marché Condo neuf, 2000 p.c., 4 chambres 2½ salles de bains, 2 balcons, 2 stationnements int. 418-204-7811
duproprio.com/171723

145 Condominiums à vendre



Jennifer D. Egan

JARDINS MÉRICI
•VUE imprenable fleuve, 3½ pièces, balcon 8X11, piscine ext., 2 parking, une rareté, libre.
ST-SACREMENT
•INDIVISE, 2 chambres, plancher bois franc, parking, libre 1er juillet.
MONTCALM
•2e étage, indivise, cachet d'origine, 1630 pi², 3 chambres, 2 salles bain, plancher bois franc, rénové, garage.
LIMOILOU
•383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové,parking,parqueterie,**114 900$**
•INDIVISE, 2e étage, 2 chambres, bois franc, rénové, terrasse, parking.
VIEUX-PORT
•RUE ST-PAUL, divise, dernier étage, loft, tapis, mur de pierre, terrasse.
LES TERRASSES DU VIEUX-PORT
•Vue imprenable fleuve et château, luxueux et raffiné, 2 chambres, cuisine et salle d'eau rénovées, planchers bois, balcon, garage.
ST-ROCH
•Divise, pied-à-terre, 2e étage, bois franc, murs de brique, impeccable, vignette, 124 900$
•NOUVEAU, indivise, sur 2 niveaux, 2 chambres + bureau, bois franc, rénové, terrasse et balcon.

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

louisegauthier.com



VIEUX-PORT
•MAGNIFIQUE condo, style loft, design original et unique, mur maçonnerie, planchers bois, aires ouvertes, chambre en mezzanine avec espace bureau, possibilité 2e chambre. Terrasse privée sur le toit. Faut voir!
•À PIED de l'Hôtel-Dieu. Lumineux et coquet 3½ rénové, planchers bois et céramique. Belle fenestration sur cour intérieure. Terrasse intérieure et extérieure sur le toit. Clé en main, confort et tranquillité assurés.
•PLACE DE PARIS, Maison Thibaudeau, spacieux condo, une chambre en mezzanine. Vue sur le fleuve et le Château. Ascenseur, stationnement intérieur, terrasse sur le toit avec vue époustouflante.
ST-ROCH
•EN PLEIN COEUR du Nouvo St-Roch, 3½ sur 2 niveaux, belles grandes fenêtres, 1 chambre et un coin bureau, planchers bois. Terrasse arrière. Un endroit où il fait bon vivre. Copropriété indivise

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

AU VERREBOURG Beau 2 chambres, verrière, garage, ascenceur, près université. Rare! 418-683-9917

145 Condominiums à vendre

NOUVEAU
MONTCALM, Rue des Franciscains, superbe condo neuf divise, planchers bois franc, cuisine en bois verni, 1100 p.c., 265 000$ taxes incluses. 554-8276, 948-1224.

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 397 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

SUPERBES, GRANDS
4½, 5½, neufs
coin L'ormière/Costebelle
www.placecostebelle.com
418-265-0606

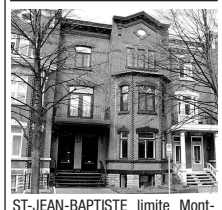
ARLETTE IMBERT
STE-FOY: Près université, 2 chambres, 1 stationnement, 169 000$.
À QUI LA CHANCE? 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



PATRICIA DEGUARA
653-5353



STE-FOY: Prix réduit! Incroyable condo 1562 p.c, immense séjour vitré, terrasse 380 p.c., 2 salles bains, luxueux, style contemporain, libre rapidement! Indescriptible!
STE-FOY: Nouveau! 192 000$ Sûrement le plus coquet, 2 chambres + boudoir, impeccable, vue piscine **CAP-ROUGE:**178 900$ Charmant, 2 chambres, vue écran verdure, superbe salle de bain. Urgent!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



ST-JEAN-BAPTISTE limite Montcalm, très grand condo sur 2 étages 9½, stationnement. 339,000$ 418-522-7807 cell 418-571-0149

www.champagnelamontagne.com
•**NOUVEAU, DE VILLERS**, voisin des Halles de Ste-Foy, 2e étage, vue jardin, 2 chambres, garage, ascenseur. 224 000$
•**POINTE STE-FOY,** 2 chambres, 2e étage, garage. 169 000$
•**ST-SACREMENT**, De l'Entente, 2 chambres, 3e étage, côté ouest, stationnement ext., possibilité bois franc, ascenseur. 218 000$
•**RUE BOURDAGES.** Construction récente, plancher bois, 2e étage, grande fenestration, 199 500$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

NEUF, près des Plaines, 2 chambres, bois franc, céramique, climatisé, garage. RAFFINÉ, TRÈS BON PRIX: 259 900$, 418-905-3426.

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville



Turgeon

LIMOILOU
•NOUVEAU, à quelques pas du parc Cartier Brébeuf, 2 chambres, balcon sud, cachet, stationnement.
•NOUVEAU, dernier étage, 2 chambres, salon double, balcon, superbe salle de bains. **VENDU**
•NOUVEAU, Maizerets, 2 chambres + bureau, cuisine commune, stationnement. **VENDU**
MONTCALM
•NOUVEAU, 8½, dernier étage, balcon avant + terrasse, stationnement, belle lumière. Chaleureux.
•NOUVEAU, magnifique 8½, dernier étage, boiseries no tionnement. Clé en main. **VENDU**
ST-JEAN-BAPTISTE
•PRÈS Grand Théâtre, lumineux, sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 stationnements, super cachet, foyer, terrasse. Vue Laurentides. Libre.
ST-ROCH
•LES LOFTS DE LA COURONNE, 1 chambre + bureau, murs de brique, porte-fenêtre, terrasse et cour commune. Près parc.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

MONTCALM
VILLAGE BELVEDÈRE
Condo très recherché, 832 p.c., 1er étage, 1 chambre, grand balcon vitré, vue piscine et jardin, ensoleillé, garage intérieur, ascenseur, très sécuritaire, gestionnaire sur place. Proximité Plaines, Musée. Services publics complets. Occupation immédiate. 200 000$, sans courtage.
418-204-1190

BEAUPORT, 2 condos 5½, rue D'Artois, 1er juillet, 418-871-6240

À QUI LA CHANCE?
ST-SACREMENT
PRIX REVISÉ, dernier étage, entrée privée, salon double, verrière, 2 chambres, planchers bois, stationnement. Faut vendre absolument!
LORETTEVILLE
Construction 2006, aires ouvertes, grand balcon très intime 14X10, 2 chambres, beaucoup de rangement. FAUT VOIR SANS FAUTE!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

146 Condominiums à louer

1ER JUILLET, Ste-Ursule, condo de luxe, foyer, mur pierre, semi-meublé, non chauffé, non éclairé, stationnement, 880$, 418-692-1026.

3½, 4½ COUR DES BRAVES
Quartier Montcalm, condos neufs, qualité supérieure, côté jardin, ascenseur, planchers bois, céramique, entrée lav./séch., stationnement int, 1er juillet, 895$ et 1125$. 418-951-8532, 418-380-0992

3½, **MONTCALM**. Cour des Braves, neuf. Balcon côté jardin. Bois, céramique. Garage. 995$. 661-3602

4½ LE NOBLET, tout refait, stationnement int., grand balcon, ascenseur, vue parc, libre. 418-650-2616

À Charlesbourg, condo penthouse, neuf, 4½, près tous services, arrêt bus à la porte, grand balcon, air climatisé, beaucoup de rangement, libre immédiatement. 554-4735.

146 Condominiums à louer

À MÉRICI, une rareté, vue fleuve, 3½, balcon, garage, piscine, sauna, meublé à 1500$, ou non meublé à 1 200$, à long terme.
418-683-4403

A ST-JEAN-BAPTISTE, condo 3 chambres, vaste et lumineux, terrasse, 1200$, 1er sept. 418-262-9589.

BEAUPORT, 3½, tout équipé, près services, personne seule 660-0887

BEAUPORT, condos St-David, construction 2005, petit 3½, balcon, ensoleillé, piscine extérieure chauffée, salle communautaire, 575$. 418-203-0568 (après 19h)

BEAUPORT, grand condo 4½, neuf, vue fleuve, près services, 10 min. centre-ville, 2 stationnements, cabanon, balcon, walk-in, 950$, 1er juillet. France 418-661-3468.

BEAUPRÉ, 3½, ½ km du Mont Ste-Anne,semi-meublé, chauffé, éclairé, foyer, piscines int. et ext., sauna, câble TV, 550$/mois. 418-827-8928.

CHARLESBOURG, charmant condo 3½, près IGA, salle bains luxueuse, piscine, stationnement, 710$, août, septembre, 418-264-4436.

CONDO VIEUX-QUÉBEC, rue D'Auteuil, 4½ rénové à neuf, meublé, tout équipé, climatisé, terrasse, foyer, stationnement, 1 chambre mezzanine, 2 salles de bains, magnifique. À voir absolument! Calme, oasis de paix, décoration zen, tout simplement unique. Tout compris 1700$. Info 580-9963.

LE MONCTON 1
(Angle Moncton / Grande-Allée)
Condo #112, 4½ + salle d'eau, luxueusement rénové à neuf, garage int., disponible 1er juillet 2010.
418-522-2724

•RUE CHAPDELAINE: Condo récent, 2 chambres, garage, vue.
•ST-SACREMENT: Superbe 8½, 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique cuisine, 2 terrasses ouest, balcon, 1 stationnement.
•RUE DES JÉSUITES: Ravissant 4½ rénové, balcon et terrasse, dernier étage, 1 stationnement.
•BONNE ENTENTE: Condo 2 chambres, ascenseur, garage, libre.
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

SUPERBES, GRANDS
4½, 5½, neufs
coin L'ormière/Costebelle
www.placecostebelle.com
418-265-0606

JARDINS MERICI, 3½ Loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout inclus, 1185$, 418-522-7338

SILLERY, exclusif, appartement sur 2 niveaux, 1 grande chambre, stationnement intérieur chauffé, éclairé, climatisé, 4 électros, près avenue Maguire, libre, 1100$.
418-686-8811, 418-580-4838

146 Condominiums à louer

•**COUR DES BRAVES**, Neuf, jamais été habité, 1 chambre, bois franc, balcon et garage.1 050$/mois.
•**COUR DES BRAVES,** NEUF, ouest, béton 2 chambres, ascenseur, balcon, garage, climatisé, 1 350$/mois.
•**PRÈS MAGUIRE**,vue magnifique, 3½ sur 2 étages, 4 électros, garage, 1375$/mois.
•**GEORGE V**, 1 chambre, 8e étage nord, bois franc, 1450$/mois
•**PRÈS GRAND THÉÂTRE**, neuf, dernier étage, 2 chambres, terrasse au soleil, bois franc, garage, 1600$/mois.
•**VUE FLEUVE**, MÉRICI Bloc 4 meublé et équipé, 1880$/mois
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

DES COMPAGNONS, grand 3½, garage piscine, 1150$, juil.934-9209

JUILLET, Promenades Beauport, 3½ meublé, tout inclus, balcon, piscine, ascenseur, 1200$ négociable, soir 418-658-7230.

LE MISTRAL, 4½ au 14è étage, ascenseur, piscine, gym, juillet. 808-1352

MÉRICI, 3½, vue fleuve, garage, balcon, chauffé, éclairé. 418-576-9017

MONTCALM, 4½, condo Le Moncton, garage, ascenseur, rénové, bois, 1275$, 1 juil. 418-563-6572

MONTCALM, ave Cartier, 4½, style loft urbain, construction neuve, 960 pi ca, libre immédiatement, 1300$/mois non chauffé, non éclairé. 418-522-8011 poste 201.

MONTCALM, condo neuf, 2 chambres, 2 salles bains, bureau, garage, chauffé, éclairé, 418-626-8108.

MONTCALM, Cour des Braves, condo neuf 4½, 3e étage, stationnement int.,1er juil., 1350$/mois, 653-1639.

146 Condominiums à louer

NEUF, près des Plaines, 2 chambres, bois, céramique, douche en verre, climatisé, garage. RAFFINÉ, court et long terme 1195$.905-3426

NOUVO ST-ROCH
Condos urbains, 975$ à 1100$, sécuritaire, fenestrés, balcon, comptoir/douche en céramique, bois franc climatisé, 418-808-8821

STE-FOY, À 2 PAS DU CHUL, grand condo 4½, climatisé, ascenseur, stationnement int., 1200$, libre. René Auclair courtier 831-0001

STE-FOY, grand 5½ rénové, aucun tapis, clés en main, IMPECCABLE. Libre. 975$/mois. 418-802-8780

URGENT! BEAUPORT condo récent Grand 4½ Louis-XIV, entrée indépendante. juil. 775$ 418 652-7316

VIEUX-LÉVIS, 9½ sur 2 étages, planchers 9', 4 chambres, salon double, véranda + terrasse, juin, 580-8194.

150 Ancienne-Lorette

À VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
LA BOURSE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE 3 À 300 LOGEMENTS IMMEUBLES À REVENUS PLUS DE 750 DOSSIERS BlocDirect CTR IMMO. AGRÉÉ
514-956-8788
418-871-0088
1-877-591-008

151 Beauport

DUPLEX au 262, ave Ruel, libre, sans voisin arrière, idéal proprio occupant, rénové au goût du jour, 3 chambres, 2 salles de bains, sur 2 étages, mur de pierre, poutres apparentes. Revenu de 550$/mois. Valérie 664-1444.

www.champagnelamontagne.com
Très beau secteur de BEAUPORT, 2 logements de 5½ pièces, jumelés rénovés, avec revenu de 18480$ au 1er juillet.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

154 Charlesbourg

6 logis récents 627-1212
Éric Gagnon Groupe Sutton Plus

161 Montcalm

16 LOGEMENTS, Grande-Allée Est, 1 800 000$, Blocdirect Sylvain Ross 418-871-0088 ou 655-6788

162 Rive-Sud

ANCESTRALE, Lévis, vue fleuve, revenu jumelé, idéal retraité, terrain, hangar, foyer, 647-2825.

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!

$$ REVENUS $$



•14 immeubles, Ste-Foy, St-Sauveur, Charlesbourg. 4 à 28 logements chacun. «Succes VENDU te en bloc seulement, très gros potentiel. Prix: 5 300 000$
•84 logements - brique, piscine - 100% loué. Situation excellente, financement 4%. Rare sur le marché actuel. Prix: 4 000 000$ VENDU
• Terrain et immeubles commerciaux. Québec et Rive-Sud

SERVICES IMMOBILIERS ROY INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VOS NÉGOCIATEURS EN IMMEUBLES À REVENUS ET COMMERCIAUX
Depuis 1969
FRANCIS ROY
Agent immobilier affilié
MICHEL ROY
Agent immobilier agréé
418 687-1010
1827914

L'ARISTOCRATE I&II



Somptueux
CONDOS LOCATIFS
Disponibles
4½ ou **5½**
Livraison juin et juillet 2010
• Construction neuve
• Stationnement intérieur
• Ascenseurs
• Balcon privé
• Beaucoup de rangement
• Insonorisation supérieure
Secteur Les Méandres (angle Chauveau et Robert-Bourassa)
Bureau locatif 418 930-5885
2029810

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
Nouveau projet à Beauport

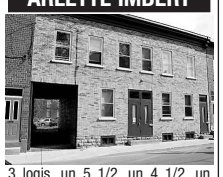


MAISONS DE VILLE
Les HABITATIONS Quirion inc.
à partir de **299 900$** plus taxes
Vue imprenable
sur le fleuve et la ville de Québec
Information: 418 953-1441
1828013



165 Saint-Sauveur

ARLETTE IMBERT



3 logis, un 5 1/2, un 4 1/2, un 3 1/2. Grande cour. Possibilité de stationnement porche.**682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

166 Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier 418-658-7786

172 Vieux-Québec Haute-Ville

16 LOGEMENTS, 12x1½ et 4x2½, tout rénové, chauffage électrique. Vincent Bellotto
Courtac courtier immobilier
418-658-2979 / 418-681-1609

173 Banlieue autres secteurs

Neuville, vue fleuve, 2 logis, foyer, toit cathédrale, idéal retraité, 647-2825.

185 Résidences personnes retraitées

À Québec très bon rendement. Yvon Laprise crt. immobilier 265-8633

RÉSIDENCES POUR AÎNÉS AVEC SOINS
Disponibles: Québec, Montréal et régions. 30 à 130 unités. Privés ou à contrat. Venez nous voir au:
www.cerpa.ca
Courtier en résidences pour aînés
1-888-742-4377

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À Lac St-Joseph, secteur de la passe, sur Thomas Maher, entrée privée, chalet de 30X30, 3 chambres, planchers en bois, superbe vue sur le lac, galerie côté lac et terrasse arrière, grand quai permanent. Agent s'abstenir. Pour info: 418-826-1371

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

AU LAC VERT, St-Nérée, chalet suisse, 1½ étage, garage, 418-834-2587.

À VENDRE chalet au Grand Lac St-François à Lambton. Bord de l'eau. Idéal pour les activités de plein air. 4 saisons. Rachel ou Jacques: 819-843-9441 / 819-823-2635. www.duproprio.com #175834

BELLECHASSE, bord de lac, 145 000$, lespacs.com #21576749 Sem.: 418-380-2235, fin de semaine: 418-469-3267. À VOIR!

BORD du lac St-Augustin, 50x280 avec services, 284 000$ 872-7049

BORDURE Lac Saint-Joseph, 4 saisons, 32 Ch. Thomas-Maher 725 000$. temp2@regent.ca ou 418-951-3756

CHALET-MAISON BORD DE L'EAU 15 MIN. DE POHÉNÉGAMOOK

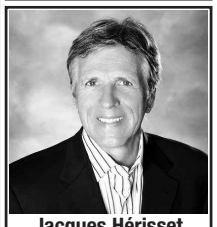


Située au bord du lac Long à Rivière-Bleue, à 15 minutes de la base de plein air Pohénégamook et 2 heures de Québec, 3 chambres, toit cathédrale, sous-sol. Terrain boisé. Vue panoramique. 138 000$
418-893-5570
DuProprio.com/143449

CHALET NEUF, lac privé, 4 saisons, 10 min. Thetford Mines, 5 min ski, golf, descente de bateau, plage Frontenac, très tranquille, 84 999$ 418-228-0316 / 418-422-5802

CHALET Secteur des Passes, chasse/pêche, 24x24. tout inclus lespac.com 21726119, 42 000$ nég. 418-276-3567 418-602-3571

200 Chalets-condos villégiature à vendre



Jacques Hérisset
418-627-3120



BORD DU LAC ST-JOSEPH
Site à privilégier, vue panoramique sur lac,100 pi. de façade,quai, grande terrasse et galerie. Chalet converti en bungalow au file des ans. Occasion à ne pas manquer!
REMAX Capitale courtier

KAMOURASKA
Vue spectaculaire sur le fleuve
Chalet 3 saisons, 150 000$ meublé
418-524-4919

LAC POHÉNÉGAMOOK
Condo-chalet (4½ + grande terrasse), plage, piscine, marina, resto, vue sur le lac, insonorisation béton, possibilité de revenus, à partir de 136 900$. 418-714-3316.
www.lescondosdelucie.com

LAC ST-JOSEPH
PRIX RÉDUIT 1 ,050 000.$
86, Thomas-Maher, 213 pi. façade, plat, 67 764 p.c., plage, ensoleillé, habitable à l'année, meublé, SITE RARE, exceptionnel
418-875-2519

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. À la sem. 450-464-0992.

A LOUER pour la saison, petit chalet romantique, 2 personnes, St-Nicolas, bord du fleuve, plage privée, foyer, non fumeur. Visite sur rendez-vous: 418-836-2565

APPALACHES, Ste-Sabine 3 étoiles, vacances, week-end, érablière, lac. 399$/sem. 418-383-5485
www.domaine-alexandre.com

À Ste-Croix, chalets proximité fleuve, pour saison estivale
418-380-5567

BORD du Lac Sept-Iles, 3½ sur 2 étages, tout inclus, câble + quai, libre 1er juil., 950$ 418-554-4950.

CHALET bord du Lac Sept-Iles (45 min. de Québec), libre juin à sept., tout inclus + quai, 418-554-4950

CHALET, semaine/mois, St-Antoine-Tilly, 35 min. Québec, 628-9138.

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

ILE-De-La-Madeleine, du 15 au 30 juin, 500$/semaine. Voir lespac.com #21503346. tél. 418-955-8836.

ILE D'ORLÉANS, St-Laurent, 20 min. du centre-ville, vue directe et accès au fleuve, 1 chambre, mois 2000$ ou saison, prix à discuter.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier/682-7000

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC SERGENT, tout inclus, 2 chambres, accès au lac, près piste cyclable, chemin privé, très tranquille, 2600$ pour la saison. 418-875-1432

LAC ST-JOSEPH, 600$/semaine, 17 Rue Gauvin. 819-772-9008.

LE FLEUVE À VOS PIEDS, site enchanteur, vue directe, entièrement rénové avec goût, planchers bois. 683-9647, 564-0674. Voir détails et photos sur: lespac.com #21832349

MONT-STE-ANNE, condo 2½ meublé, chauffé, tél., câble, juin à déc., 510$/mois. 418-843-1241

MONT STE-ANNE, grand condo 2 chambres, 1000$/mois, 418-683-9398

201 Chalets-condos villégiature à louer

POHÉNÉGAMOOK, chalet familial, bord de l'eau, 2 adultes, non-fumeur, pas d'animaux, à la semaine. 418-839-4012.

RIVIÈRE-DU-LOUP entouré par fleuve Chalet tout équipé pour couple. pau.lou@videotron.ca 862-3972

STE-CROIX, bord du fleuve, magnifique chalet avec verrière, tout compris. 418-564-4779, 418-839-6365

STONEHAM, condo, 3 chambres, tout inclus, juillet à déc., 750$/mois. 819-371-4054

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres **(418) 848-1000**

204 Maisons de campagne



LAC ST-JOSEPH
- **Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph,** 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer, du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., **Le PARADIS!** 2 975 000$
- **Le 6013, route Fossambault. Site enchanteur,** en bordure du lac St-Joseph, superbe terrain 60 000 p.c., maison entièrement rénovée, 1 100 000$
- **Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac.** Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000$

LAC-BEAUPORT
- **Le 215, ch. Tour-du-Lac. Site enchanteur** avec belle plage de sable. Ravissante maison et jolie maison d'invités. 835 000$

STONEHAM
- **Le 27, Chablis.** Magnifique vue et situé au bas des pentes. **Maison de rêve,** 3 étages entièrement rénovés, foyer, terrain intime. 299 000$

KAMOURASKA
- **Le 167, Avenue Morel. Nouveau, magnifique centenaire rénovée avec soin et respect,** très luxueuse, superbe véranda. Trop belle pour la décrire avec des mots, il faut la visiter! 589 000$

L'ANCIENNE-LORETTE
- **2999, Gustave-Gagnon. Sur le bord de la rivière,** maison de rêve style anglais sur un terrain rempli de fleurs et de beaux arbres matures. 339 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

LAC TÉMISCOUATA à Notre-Dame-du-Lac, maison 28x32, 3 chambres, terrain 100x150, avec plage privée, vue imprenable sur le lac et parc national, à proximité golf, piste cyclable, centre de ski. Pour plus de détails voir : lespac.com # 21537613. 418-899-0702

208 Terrains

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-435-2874

BEAUPORT
VUE SUR LE FLEUVE
Hâtez vous, plus que six terrains disponibles avec vue spectaculaire sur le fleuve, autoconstruction possible. 11 000 à 13 000 p.c.
MICHEL LIZOTTE
418-683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003) Inc

208 Terrains

A 15 min. de Duplessis, Donnacona, **ACCÈS FLEUVE,** 6000 p.c. 36 000$ Menuiserie Ranger 564-8222

A 30 min. de Duplessis, **ST-ALBAN,** 10 000 p.c. déservi, 13 500$ moins remise caisse 5000$ et moins remise ville 5000$ = 3 500$, aussi rabais de taxes de 90% à 50% sur 5 ans. Menuiserie Ranger 564-8222.

À NEUVILLE, sur terrain à partir de $60,000.00, 10,000 pi.ca et plus, selon vos plans **VUE ET ACCÈS DIRECT AU FLEUVE,**418-564-8222

À NOTRE-DAME-DES-BOIS. Beaux grands terrains boisés en montagne 21 500$ et plus. Financement disponible sur place à partir de 200$ comptant et 110$/mois. Infos: 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

A ST-EMILE, 24 terrains + maisons 418-847-2521, 418-261-2521

AU BORD DU FLEUVE!
Municipalité de Champlain. À 15 min. de Trois-Rivières. Terrains de 24 757p.c. De 8.07$ à 8.44$ le pied carré. Fond de sable. 819-690-8400 / 819-380-8444

BOISCHATEL. Grand terrain boisé 36 000 pi. ca., fils enfouis. 105 des Turquoises. 140 000$. 418-955-9387

BORD DE L'EAU situé au Lac St-Jean à 20 min d'Alma. 43 000p.c . et +, boisés 418-720-4141

CHATEAU-RICHER terrain 100x247 p.c., 49 500$ nég. Roberto Cyr, Re/Max La Capitale 418-627-3120

DANS KAMOURASKA, au quai de la rivière Ouelle, LE PROMONTOIRE, magnifique terrain boisé ± 85x200, système d'égout, prêt à construire. 418-953-3544.

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 956-4022

- **LE MESNIL**, terrain 7200 pi. avec haie et arbres matures. Revenus 1200$/mois. 149 000$.
- **STE-FOY**, de l'Anse, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000$ ch.
- **ST-FERRÉOL**, auto-construction face ou dos au Lac des Trois-Castors, 18 900$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

PRÊTS À CONSTRUIRE
- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains
- CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

SILLERY, Rue Brulart, côté sud, terrain 5540 pi.ca., 270 000$. 418-681-5670 ou 418-635-1173

208 Terrains

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
À PARTIR DE 45 000$
418-952-1689

210 Terres

DU propriétaire, terres différentes grandeurs dans Bellechasse, Montmagny, L'Islet, 418-789-2522

LES ÉBOULEMENTS. À 5 minutes de Baie St-Paul, immense terre bordée au fleuve. Bonne possibilité de construire votre coin de paradis à moyen terme.
N'ATTENDEZ PLUS! 229 000$
Bernard Paré
418-802-8780
La Capitale Cité courtier

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

212 Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale** 3½, Galt. Plage, luxe, 1 juin. 418-654-0237

POMPANO Beach, *PALM-AIRE*, grand condo près plage et golf, 2 100$ US/mois. 778-628-8702 grenier.fanny@gmail.com

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

1200 et 2000 p.c. Ch. Ste-Foy Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

À LÉVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

A LOUER 840 Raoul-Jobin 1933 pi. ca. / 15 juil. 2010 688-1635 www.meribec.ca

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenceur, grand stationnement gratuit, 7000p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c. 418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

AU 4600 Henri-Bourassa, 1800 à 4300 pi.ca. . (418) 626-2048.

BUREAUX À LOUER STE-FOY DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

BUREAUX de 350 à 1200 p.c. au 14050, Henri-Bourassa, 623-2272.

CENTRE NEUFCHATEL
ESPACES de bureaux jusqu'à 6000 p.c. disponibles, secteur recherché, près boul Robert-Bourassa
418-561-6301 418-559-9227

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

230 Bureaux

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700p.c., **948-1224.**

Immeubles Laliberté 3000 et 4500 P.C. Nouvo St-Roch, 570, Charest Est 525-4841 Bienvenue courtiers

STE-FOY, 3360 de La Pérade, insonorisé, salle d'attente privée. 418-832-0186, 418-571-2871

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

QUARTIER PETIT-CHAMPLAIN
Bureaux pour travailleur autonome, 1800 pi ca à l'étage dont 1000 pi ca pour bureaux et 800 pi ca pour espaces communs (cuisine, salle de bain, salle d'attente, salle de réunion). Vue sur le fleuve et murs de pierre. 5 à 6 espaces à bureau de 150 pi ca à 300 pi ca. À partir de 315$/mois, tout inclus. 692-2613, poste 222.

234 Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

A VENDRE RESTAURANT sur la rue Cartier, mets italien et français. Tél. 514-708-9781

ESTRIE - CANTONS DE L'EST
Gravière, sablière et excavation, tout inclus. Terrain 135 acres zoné blanc, rivière. Ruisseau. Équipement, garage neuf 50x50x18. Boisé mature. Érablière. Contrats. Permis d'exploitation conforme.
Jean Saspiturry
819-572-3043

VIEUX-QUÉBEC, superbe restaurant, terrasse, à vendre ou à louer. A.M. Courtier agréé 951-3485

234 Commerces

CAFÉ-SANDWICHERIE À VENDRE Très achalandé, rue St-Paul, Vieux-Québec, 91 900$, cause: pré-retraite. Demandez Pierre : 418-694-7246

COMPAGNIE D'ARBORICULTURE À VENDRE À LÉVIS, 418-454-2647

236 Entrepôts

3 000 à 12 000 p.c.
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

À LOUER, 2700 p.c., 70X40, porte au sol. parc industriel Duberger 915, rue Paradis, portes A et B Jacques Bélanger 932-3322

A LOUER 840 Raoul-Jobin 2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi 688-1638 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24´ de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

238 Locaux

1000 À 2500 p.c. rénovés sur Ch.Ste-Foy, pignon sur rue Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

3186 CH. STE-FOY
3600 PI CA DIVISIBLE
PIGNON SUR RUE
658-1228

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
- 710 RUE BOUVIER, 16 000 p.c. commercial, possibilité de subdivision en partie.
- IBERVILLE III.
- 700 NÉRÉE-TREMBLAY

À BON PRIX! 1200, 7600, 13 900, 21500p.c. Beauport 418 661-0858

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

238 Locaux

À LOUER
CARREFOUR FRANK-CARREL



1415, rue Frank-Carrel
Intersection Charest
À l'ouest de St-Sacrement
BUREAUX: 2400 à 4800 p.c.
COMMERCES 2400 à 3200 p.c.
688-1865
VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

A SOUS-LOUER, boul. Hamel, 490 pi. ca., reste 1 an de bail, mois gratuit, 418-656-9674.

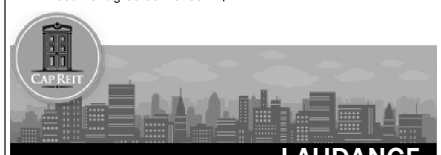
MÉRIBEC
Gestion Immobilière
Bureau - Commercial - Entrepôt
Disponibles à Ste-Foy
1000 à 30,000 pi. ca.
688-1635

COMMERCIAL 2800p.c, 420 Desrochers # 100 418-564-0612

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

RUE St-Jean, voisin de l'Inter Marché, 2900 pi ca, 418-609-0701

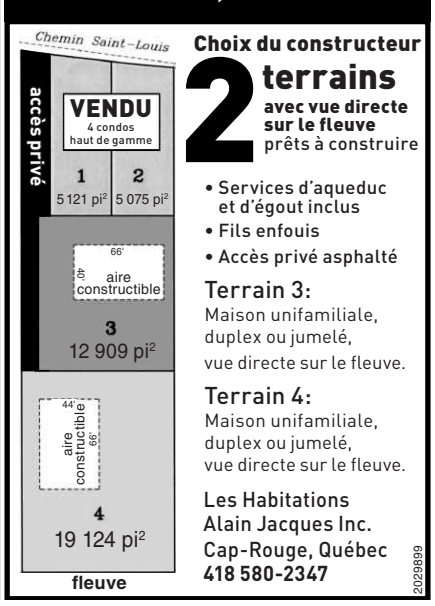
RUE ST-LOUIS, Vieux-Québec, local 481 p.c., libre, pour commerce détail ou autres, 418-561-6537.



LAUDANCE
Quartier du Campanile - Espace commercial
Accord harmonieux entre secteurs résidentiel et commercial
Idéal pour usage professionnel ou commercial avec aires de réception et de bureaux, incluant 3 espaces de stationnement, services publics
860 pieds carrés
1827811
418.653.3941
WWW.CAPRENT.COM

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
Espace commercial disponible
Appelez pour les détails
Info : 418 529-0089
www.caprent.com
1827812

Les boisés Saint-Louis
À la hauteur du 3649, chemin Saint-Louis



Choix du constructeur
2 terrains
avec vue directe sur le fleuve
prêts à construire
- Services d'aqueduc et d'égout inclus
- Fils enfouis
- Accès privé asphalté

Terrain 3:
Maison unifamiliale, duplex ou jumelé, vue directe sur le fleuve.

Terrain 4:
Maison unifamiliale, duplex ou jumelé, vue directe sur le fleuve.

Les Habitations Alain Jacques Inc.
Cap-Rouge, Québec
418 580-2347
2029899

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2029473



SAINT-JOSEPH DE BEAUCE
Belle ancestrale datant de 1880 env., pièces spacieuses, plafonds hauts, foyer, pièces vitrées (vue piscine). Demeure riche en histoire. Superbe terrain 32000 pi ca aménagé et intime avec arbres matures.
Nicole Doyon
418-573-6083
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
1827996



Ancestrale entièrement restaurée à Saint-Jean-Port-Joli, à 1h de Québec. Voir www.duproprio.com nº 178751 ou composer le 418 598-6650. 335000$
1828008

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
Nouveau projet à Beauport



JUMELÉS à partir de 259 900$ plus taxes
Information: 418 953-1441
1828034



LAC-BEAUPORT NOUVEAU PRIX



Offrez-vous le calme et la splendeur du lac et des montagnes! Boudoir, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, spa naturel. Véritable paradis où il fait bon se ressourcer. **795 000 $**

VAL-BÉLAIR (jumelé) VISITE LIBRE DIM DE 14H À 16H



1085, RUE DU GEYSER, aménagements int. et ext. designés par pros, 2 cc (poss. 3), cuisine + s. à m., 2 salons, 1 sb + 2 se de lavage, coin bureau, bcp de rangement, golf à quelques pas! **259 900$**

MONT-JOLI NOUVEAU



Cottage/garage 4 cc, grande cuisine + s. à m. ouvrant sur cour arr. sans voisin, pisc. h.t., toiture neuve. **229 000$**

POINTE-SAINTE-FOY NOUVEAU



Jumelé cottage (21 x 34) **ultra lumineux** dans secteur stratégique (près Marly), 4 cc, 2 sb, vastes pièces de vie, cour intime et boisée. **LIBRE !** **289 000$**

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS



PROFITEZ DES DERNIÈRES ANNONCES POUR INVESTIR DANS LE SECTEUR! Résidence touristique ou résidentielle, aménagée sur 3 niveaux, 4 cc, meublée!+++ **234 000$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS DOMAINE



DOMAINE DE 210 ACRES, 2 lacs, chalet 24 x 24 en bois rond de type scandinave (4 ans). Pour amoureux de nature, chasse et pêche! **650 000$**



Sylvie Bilodeau RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière

418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Agence immobilière **Dave Pichette**

2029740

238 Locaux

STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal vidéo déjà existant, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUEBEC
44 Côte du Palais, rez-de-chaussée, facade et vitrine sur la rue, 1000 à 1600 p.c., bureaux ou commerces. Libre. Jean Déry 418-692-1030

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

250 Ancienne-Lorette

2½ meublé, tout compris, près Duplessis, juil.,455$,418-871-4800

3½ LIBRE 1er juil., 400$ demi sous-sol maison privée, non fumeur, références. 418-872-5494 ou 953-6633, laisser message.

251 Beauport

3½, 4½, JUILLET, TOUT INCLUS, BALCON. À VOIR! 418-254-3049

4½ Juil. neuf, cabanon, 2 stationnements, vue fleuve 418 822-2248

4½ personne tranquille, chauffé, eau chaude,550$ 418-828-2193

5½ juillet, vue fleuve, chauffé, eau chaude, propre 695$ 418 934-9965

6½, très grand, 2 chambres, Giffard, 2 min. Centre-Ville, autoroutes et bus 800, stationnement + cour. 418-806-2412

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

À LOUER: 1½, 3½, 4½, tout inclus, contactez: 418-667-9724.

TRIPLEX idéal couple, grand 5½, pas chien, 838$ 418-520-1617

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4½, ST-AUGUSTIN, 1er août, cour, 725$, 418-878-4279, 655-9120.

GRAND 4½, vue, accès au lac, soleil, paix, bois franc, lav.-séch., 1er août/sept., 650$, 877-2134.

TRÈS grand 5½ neuf, St-Augustin, 111, Jean-Juneau. Très éclairé, 3e étage, 3 grandes chambres + 1 rangement, stationnement inclus. Près école, autobus, parc. 1er juill. 780$ 418-951-4581, 418-878-8576.

253 Centre-ville

1½ RÉNOVÉ, semi-meublé, non chauffé non éclairé. 418 523-8688

CONDO au 355, des Commissaires, au coeur du Nouvo St-Roch, rénové au goût du jour, 3 chambres sur 2 étages, murs de brique et de pierre, plafonds à caissons, garage et cour privée, 1700$ non chauffé, non éclairé. Valérie 664-1444.

253 Centre-ville

6½, très grand et luxueux, Nouvo St-Roch, juillet, 1200$, 418-254-9661

DU ROY, 2½ libre juil. 3e étage, non-chauffé/non-éclairé 395$ 261-2087

LOFT à louer, stationnement inclus, 850 pi², 980$/mois, 418-805-0790

Lofts Laliberté, 511 p.c. 775$.Nouvo St-Roch 570 Charest E. 525-4841

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

254 Charlesbourg

2½ sous-sol, maison privée, non meublé, chauffé, pas d'animaux, 1 personne tranquille, non-fumeur, libre 1er juillet, 430$/mois, 622-8771

3½ semi-meublé, non-fumeur, pas d'animaux, tranquille, 626-6808.

4½ Rue Monellier, 675$, 4½ Rue Paiement, 595$ à 660$. 1 mois gratuit, Juillet. 418-520-7201

4½, sous-sol de maison privée, plafond 9', libre 1er juillet, 550$ chauffé, éclairé, 418-624-2018

5½ , 3½ et studio, chauffés, eau chaude, près hôpital Enfan-Jésus, 418-628-0711, 418-255-2189

5½, chauffé, 2e étage, 1er juillet, 418-623-0521 (entre 18h et 20h)

5½ peinturé, 825$, chauffé, terrain triplex, près services 418-627-3107

5½ STYLE CONDO TOUT INCLUS
Piscine, ascenseur, tennis, cour
920$. Semaine: 819-375-9902
Fin de semaine: 418-623-2204

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3½ - 4½ TOUT INCLUS
Impeccable, béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking int., caméras.

À 4650 5 ième Av. 3 ½ libre 590$, 418-626-6675 624-9146

À CHARLESBOURG
Grand luxueux 4½, demi sous-sol neuf, stationnement, cabanon, non meublé, non chauffé, non éclairé, libre. 418-849-7259

A VOIR, près des services, 4½, 1er juillet, pas d'animaux. 558-3416.

BEAU 3½, piscine intérieure, sauna, ascenseur, Place Charlesbourg. Urgent! Juillet. 699$. 623-1643.

BEAU 4½, Av. de Laval, face école + parc, calme, près de tout, verdure, chauffé, eau chaude, 418-622-8320

•BEAUX GRANDS 4½ non chauffé, non éclairé, pour juillet.
•BEAUX GRANDS 5½ non chauffé, non éclairé, pour juillet et août, 2e et 3e étage. 418-931-2092

254 Charlesbourg

DU NEUF
EN CONSTRUCTION
MONTAGNE DES ROCHES, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, juillet. 418-808-0612 , 520-1023

GRAND 3½ entrée lav.-séch., 1er juillet. 550$ chauffé 418 802-3585

GRAND 4½ maison privée. Bois franc, éclairé, stationnement, proprio occupant. 630$ 418 998-3954

GRAND 4½ NEUF, planchers bois, 800$.418-808-3976. www.robko.ca

Petit 4½ 53e Est non-chauffé planchers de bois, Juillet
418-254-1693 / 418-623-2845

257 Duberger Les Saules

2150 BOUL. MASSON, grand 4½ style condo, 850$/mois, libre 1er juillet. 418-872-7734 poste 30.

2½ Très grand. Libre imm. 540$ tout incl. poêle, frigo 418 955-6531

5½ juillet, bois franc, très bien situé, 2e ou 3 étage, 705$, 418-951-4009

À ACROPOLEGI.COM
3½: 575$ 4½: 675$ 655-1582

MAGNIFIQUE 4½, demi sous-sol ensoleillé, 2 parkings, 750$, non chauffé non éclairé, 418-877-5060

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

3½-4½ GRANDS, NOUVEAU, Jardins L'Escarpement. 418-717-9443.

À ACROPOLEGI.COM
STYLE CONDO 4½: 700$ 802-3686

À VOIR! près des services, 3½ libre imm., 3½-5½ juillet.., 418-380-4884

CONDO Mesnil, 4½, ensoleillé, piscine ext. chauffée, entrée indépendante, libre 1er juillet, secteur calme, 1080$, 914-3020, 653-8689

GRAND 6½ tranquille, cour privée, demi-sol maison, 2 parkings, 725$, lespac 21815780. 418-622-3288

259 Limoilou

13e Rue, grand 6½, 3e étage, tranquille, 3 chambres, bois franc, pas d'animaux, non chauffé, non éclairé, parking, 845$. 418-647-4520.

1875 CHAMPFLEURY, 1er étage, avec galerie, beau grand 6½, 750$ non chauffé, juillet. 418-554-9607

1ÈRE Ave, 3½ rénové, haut de maison privée, chauffé, semi-meublé, grand balcon, stationnement, planchers de bois, secteur tranquille, ligne Métrobus. 623-8035.

3½, très grand, entièrement rénové, entrée seule, 1 chambre, salon + salle à dîner aires ouvertes, bureau, walk-in, plancher bois franc, entrée lav. séch. système d'alarme, non chauffé, juin ou juillet, 725$, 418-261-4614

5½, 248 BENOIT XV, chauffé, 920$ /mois, 1er juillet, 418-561-1123

A BERGEMONT, 2½, rez-de-chaussée, chauffé, 425$, 998-2649 soir.

259 Limoilou

A des Peupliers Est 5½ libre, 3e étage. 418-628-6299 624-9146

À louer, beau grand 3½, rénové, très éclairé, bois franc, près des services, 582$/mois, 418-525-9662.

À SAINT-PASCAL, beau 3½, impeccable, bois, céramique, lav.-séch., balcon, intercom, près du parc Maizeret, hôpitaux 204-1711

A STE-ODILE, 4½, 3e étage, très propre, chauffé, 1er août.
418-627-2909 ou 418-571-4244

BEAU 5½, rez-de-chaussée, bois, parking, cour, central, 418-522-7913

GRAND CONDO 4½, 8e Ave, planchers bois franc, entrée lav.-séch. Quiétude exigée, porte contrôlée, près de tout, non chauffé, non éclairé, libre, 825$, 418-572-6557.

MAUFILS, près hôpital, superbe 3½ rénové, entrée lav., séch., 2e, balcon, parking, 665$ tout compris. Non fumeur. Juillet. 418-666-9736

NON fumeur, grand 5½, paisible, ensoleillé, style loft, idéal personne tranquille, 680$ non chauffé. Libre 1er juillet. 418-647-1543 jour.

260 Loretteville Neufchatel

3½ DANS MAISON PRIVÉE, entrée indépendante, semi-meublé, tout inclus, personne seule, pas d'animaux, non fumeur, 680$/mois. 1er juillet. 418-454-8957

66 Légaré, 4½ 700$, intercom, près services, tout compris, 847-5639

À 2 pas de tous les services. Grand 4½ ensoleillé, 2e étage, libre 1er juillet. Bois et céramique. 650$, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. Jérôme 955-5074.

A VOIR, près des services, 3½ libre maintenant et 1er juillet. 847-3557

261 Montcalm

418-849-1121, Août, 5 min. Plaines, 4½, parking, patio, entrée lav., séch., lave-vaisselle, 730$, non chauffé, non éclairé.

6½ dans triplex sur Grande-Allée face au Musée. 3 grandes chambres. 2 salles de bains complètes. Juillet, stationnement vignette. 418-802-3513, laissez message.

GRAND 4½, près René-Lévesque et Cartier. Propre, tranquille, entrée lav. et séch., climatisé, idéal jeune couple, 875$/mois. 418-563-5614

À 875 Joffre, entre René-Lévesque et Chemin Ste-Foy, très beau et lumineux 4½, demi sous-sol, terrasse et porte-patio, entièrement rénové avec goût, plancher de bois, chauffé, eau chaude, libre 1er septembre, 685$. 418-688-9841, 450-672-7037

261 Montcalm

1105 BELVÉDÈRE, 2X3½, 2e étage, ascenseur, chauffé, semi-meublé, animal permis, libre, 418-286-3396

1385, Marie-Rollet, 4½, non chauffé, sept., 763$. 683-2829.

1 MOIS GRATUIT, 7½, 850 des Jésuites, 1375$ non-chauffé, étudiants acceptés, 418-527-9170

2½ MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 550$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

2½, RUE Lockwell, bois, brique, 705$ chauffé, éclairé, semi-meublé, tranquille, août, 554-8276.

3½, bois, chauffé, 1159 ch. Ste-Foy, 671$. 529-3053, 454-7119

3½,boiseries,chauffé, coin Jésuites /Ch Ste-Foy, 671$, 418-522-4707

418-914-0949, COIN René-Lévesque/E. Gagnon, beau grand 4½, chauffé, balcon, 800$, juil.

4½, 815$/mois non chauffé, non éclairé, tranquille, cour, salle de bain rénovée. 418-576-3628.

4½ Av. Monk; 4½ sous-sol, René-Lévesque, 418-523-3300.

4½, Condo Le Noblet, stationnement int., ascenceur, tout refait, grand balcon, vue, libre. 650-2616

4½, JARDINS MANRÈSE, bois, 1½ salle de bain,stationnenent int., balcon, ascenceur, 1190$, 659-4467

4½ NEUF, parking int., non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., Av Belvedère, 1375$. 418-523-9042

5½, HABITATS 435, 15e, grand balcon, chauffé, éclairé, bois, stationnement int., libre 1 **sept**. 527-3275

5½ PÈRE-MARQUETTE, très beau, bois, intercom, calme, 418-527-3262

630 CHOUINARD, 3½, juil. et sept., bois franc, chauffé, 418-576-2260

682-5246, 3½, août, 875$ Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve.

683-0731, rue Barrin, 1½, 2½, 3½, chauffés, balcons. 460$ à 680$

6½, PRÈS Cartier, chauffé, bois, juillet 980$, 575-2070 / 523-9522

815, RUE LÉVIS, grand 5½, chauffé, eau chaude, 940$. 418-687-0183

À 2 pas plaines, 1½ à 3½, rénovés, tout inclus, 365$ à 595$, 647-2825

À absolument voir, quartier Montcalm 3½, 4½, 5½, juillet, près de tout, tranquille, buanderie, autobus, service conciergerie. 418-802-1364

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, Face aux Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

AU 1055 Belvédère, 3½, meublé, 1200$ ou semi-meublé 1050$. Parking, ascenseur. 1er juil., 681-6622

BELVÉDÈRE 5½, 2 chambres, chauffé bois, parking. 925$. 418-648-8716

261 Montcalm

DE VIMY, juillet, 2½, 3½, rénovations majeures, ascenseur, lav. séch. 610$ à 810$ tout compris, 418-951-4009

DOLBEAU, Crémazie, Sillery, St-Jean, 1½ à 4½, juillet, 465$ et +, 261-5400, 581-999-0411.

FRASER, près de Cartier, 3½ rénové, très propre, libre, bois, 730$, chauffé et eau chaude inclus 418-683-9357.
www.appartementsquebec.com

GRAND 4½ 1er plancher, neuf, bois, chauffé, eau chaude, lav.-/séch., 950$, 637, boul. René-Lévesque près Brown. 873-3045

GRAND 7½, rue Bougainville, planchers bois franc, parking 527-5748.

GRAND LOFT, 950 p.c. rénové, terrasse, parking, 860$ 418-525-6000

JARDINS MERICI, 3½ Loft de luxe, vue fleuve, design raffiné, plancher bois, semi-meublé, stationnement, tout inclus, 1185$, 418-522-7338

LE LAURIER



STUDIO, 3½, 4½, Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon.
Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

JEFFERY HALE
4½, face au Grand Théâtre.
Près de tout. 418-522-8919

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
Studio meublé ou non et 3½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

SUPERBE STUDIO, cession de bail 6 mois, cuisine en bois, balcon, terrasse côté parc, ensoleillé, lav.-séch. à l'étage, piscine int., tout inclus, 1er juillet, 704$ 614-5001

261 Montcalm

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée
près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

Place Samuel de Champlain
3½ • 4½ • 5½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Québec
Ouvert 7 jours
2028341
BOARDWALK bwalk.com

LE CLARIDGE, 1½ libre,625$; 5½ oct 1447$, chauffé, eau chaude. 529-5458

MARGUERITE-BOURGEOIS, 3½ et 4½, révovés, chauffés, stationnement, 610$ et 810$, 681-6063

MERICI, 6½ BLOC 8, 2e étage, vue piscine, 2127$/mois, 2 stationnements int. inclus. 418-572-0044

MONTCALM, condo 4½ neuf, planchers merisier, garage int., ascenseur, 1100$/mois. Disponible mi-juin. 418-455-2939.

PRÈS Cartier, 4½, parking int., a/c, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 1325$, 418-523-9042.

PRÈS Cartier, 5½, 1 chambre, non chauffé, non éclairé, entrée lav. séch, bois franc, juillet, 550$, 664-1567.

RUE Crémazie coin Cartier, magnifique 3½ rénové à neuf, 620$. Juillet. 418-655-8188

SAMUEL-HOLLAND, grand 5½, chauffé, éclairé, 2 chambres, 1er juillet, 418-688-9403, PM et soir.

Studio avec cachet à deux pas des plaines et du métrobus 800. Ensoleillé. Chauffé, eau chaude, semi-meublé. Buanderie dans l'immeuble. 660$. 418-554-7560.

262 Rive-Sud

2½ 490$, 3½ 550$, 4½ 650$, tout inclus, face CEGEP, 418-956-4900

418-832-6123, 418-569-4866
St-Romuald, Des Sittelles, grand 4½ neuf, bois flottant, juillet, 900$/mois

262 Rive-Sud

418-832-6123, 418-569-4866
St-Romuald, Des Sittelles, grand 4½ neuf, bois flottant, juillet, 900$/mois

4½ CHARNY, près ponts et autoroute, qualité/prix. 832-9961.

ANCESTRALE, Lévis, vue fleuve, maison, terrain, hangar, 750$. 6½ + grenier fini, 645$. 647-2825.

À Place Joffre Charny 2 ½ 515$ juil., tout inclus, 418- 261-0681

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. À proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et préretraités. À partir de 520$/mois. M. Fleury 418-999-5854

CHARNY, 4½, 546$/mois, non chauffé, non éclairé, références demandées. Juillet. 418-832-1452

CHARNY, 4½, juin, juillet, complexe tranquille, conciergerie, près de tout, insonorisé béton, 576-1173.

CHARNY, grand 4½, libre 1 juillet, près ponts et services, très tranquille, beaucoup d'extras, 739$ PAC#21616101Soir:418-988-0576

•CHARNY, Mélomane, 5½ libre, sans tapis, entièrement repeint, 660$.
•4½, 5½, 638$ à 739$, 522-4707.

CONDO LÉVIS, 2e étage, 4½, vue imprenable sur fleuve et Château, plancher bois franc, stationnement int., ascenseur, 2 min. à pied du traversier, 1150$, libre 1er juillet. 418-833-2400 418-930-3727

LES JARDINS DU COUVENT
St-Romuald, magnifique 4½, sur 2 étages, 3½, beaucoup de cachet, pierre et brique. Condo modèle à visiter de 13h. à 16h. tous les jours.
418-839-4086

LÉVIS, 4½, libre, vue fleuve et Château, 835$, 418-837-3010.

ST-REDEMPTEUR 4½-625$, secteur de choix, juillet, 841-4081,803-4081

ST-ROMUALD, 4½, 2e étage, vue sur le fleuve, non fumeur, pas d'animaux, juillet. 775$, personnes tranquilles. 418-834-5920.

ST-ROMUALD, de l'Église, 5½ libre juil. 2e étage, 660$ 418-261-2087

VUE DIRECTE, accès fleuve, très joli, neuf, 2 balcons, 3 étages, garage, gazon et déneigement inclus 1950$, sept. 683-9647, 564-0674

263 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

6018 ST-ROMAIN, ST-EMILE, grand 4½, 1er Juillet, 2 balcons, 2 stationnements ext., entrée indépendante, remise, pas d'animaux, pour personnes tranquilles 600$ non chauffé,non eclairé, 418-845-5420

264 Saint-Jean-Baptiste

2½-525$ chauffé, éclairé; 1½-475$ chauffé, éclairé. 418-529-5177 soir

5½, grand balcon, ensoleillé, verdure, neuf, possibilité de stationnement, 1025$ 418-977-8401

BEAU 4½, 1 chambre, tranquille, près des services, tout inclus, TV, câble, internet, 1150$/mois. 418-682-1690, 418-576-2381

GRAND 4½ semi-meublé, refait à neuf, murs de pierre, libre 1er juillet, 985$, 418-687-5624

264 Saint-Jean-Baptiste

PRÈS Cartier 4½ rénové, impeccable, bois, rangement, non chauffé, 816$/mois, cour arrière, 650-5247.

ST-JEAN, 1½ à 3½, 395$ et +, aussi d'autres logements Montcalm 261-5400 ou 581-999-0411

265 Saint-Sauveur

BEAU 3½, bois, balcon, meublé, personne tranquille, 650$. 527-4170

RUE Montmagny, 5½, 656$, chauffé, eau chaude.
418-683-0503 ou 581-888-5438

266 Sainte-Foy

1005 Jeanne Leber, tout compris, équivalent d'un 3½, pour une personne seule, tranquille, propre, non fumeuse. 485 $. 418-651-9803.

1½, 2½,3½,4½,5½ accès université,cegep, bois. 418-656-9137

1½-4½ Métrobus
Août, septembre, 652-8481

1½, meublé, chauffé, éclairé incluant lav. séch. près des ponts et université, libre 1er juillet, 425$/mois. 418-955-8743, 418-657-7744

1½, PRÈS hôpital Laval, sous-sol, 350$ chauffé, éclairé, stationnement, piscine, libre, soir 651-1234.

1½, PRÈS UNIVERSITÉ, salle bains, non fumeur, semi-meublé, chauffé eau chaude, 370$. 683-9275

2276 CHEMIN STE-FOY
Face université, béton, insonorisé, ascenseur, garage, piscine intérieure, 3½ immédiat, 2½ à 4½ juillet. 418-657-1430, 651-6120

2455 CH. STE-FOY
3½ juillet, face cegep, université, 418-977-5110, 658-6322

265-2842
A voir, tout inclus, 3½ libre
3½, 4½, 5½ juillet
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

2 PAS UNIVERSITÉ
3133, BOUL NEILSON
Grand 4½, ÉTAT NEUF, chauffé, eau chaude. Disponible 1er juillet.
418-650-5976, 520-1023

3½, 4½, vue, rénovés, béton, ascenseurs, balcon, Campanile, tout compris, juillet, août, sept. 653-4100

3 ½, 670 $ chauffé, près des services, 418-571-4015 418-951-3636

3½ À 5½
intercom, insonorisés, piscine
Secteur de choix
418-265-4842

3½ RÉNOVÉ, 3e étage, 1er juillet, piscine ext., concierge résidant, près école, parc, église. 651-4643

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
1½ - 3½. Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

4½ - 5½ NEUFS
RUE DE BOURGOGNE
Disponibles 1er oct.
Rubrique location
www.actionhabitation.qc.ca
648-1278 poste 227



Jardins de l'Aster
À LOUER 3½-4½-5½
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
• ascenseur
• chute à déchets
• stationnement int.
• piscine ext. chauffée
• spa
HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
10h à 17h
Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
2028858





Complexe Laudance
Studios • 3½ • 4½
Retraités autonomes
• Appartements luxueux rénovés
• Balcons individuels
• Repas optionnels
• Transport gratuit
• Piscine intérieure
• Bain tourbillon
• Soins de santé 24h/24h
418 998-6343 418 654-0586
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
ouvert 7 jours
BOARDWALK bwalk.com
2028851

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
La tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227
2029188

LE SAMUEL-HOLLAND
830, avenue Ernest-Gagnon
PROMOTION STUDIOS
• Studios-3½-4½-5½
• très beaux appartements à louer
• vue panoramique, entrée sécurisée
• parc boisé, terrasse extérieure
• boutiques, cliniques, restos
• piscine et stationnement intérieurs
418 681-4601
www.samuel-holland.com
2029556

Les Jardins de Mérici
Studios à 5½
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Occupation immédiate
• Rénovés • Piscine extérieure
418 688-1630
845, Grande Allée Ouest
Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours
PROMOTION Téléphonez-nous!
BOARDWALK bwalk.com
2029024

266 Sainte-Foy

4½, Boul. Neilson, TRÈS GRAND, tout inclus 650-0384

4½, chauffé, éclairé, eau chaude, près université, 770$, 418-687-1750

4½, rue Lanthier, juillet ou août, bien insonorisé, 3e étage, intercom, balcon, stationnement ext. 715$, non chauffé, non éclairé. 418-687-2020

563-1665

5½, près des services

5½ RÉNOVÉ, stationnement, non chauffé, 1er juillet, 750$, 837-0953

***651-9443, 1½ à 4½
Août et septembre

759 PLACE Philippe, grands 4½-3½, clarté, calme, non fumeur. 780-685, juillet. 418-657-7640.

863 MGR-GRANDIN, 4½,Métrobus, intercom, 652-3446, 650-1245.

À 25 min. des ponts, beau 3½, terrasse, valeur 750$ pour 520$, chauffage, éclairage, buanderie inclus. 418-951-3485.

À 418-872-4674, luxueux condo, 2 chambres, juillet.

À 554-7378

3½ - 4½, calme, piscine, boisé

A 650-5230, 659-5269

2½, 5½ juillet, 3½ juillet août, propres, tout inclus, intercom, parking, piscine, buanderie, concierge.

À ACROPOLEGI.COM
3½: 610$ 4½: 690$ 655-1582

Août, septembre, 652-1104
1½-4½, bois, impeccable

• À PIED• Place Laurier et l'Université. 3½ 6½ chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

À PLACE PHILIPPE Août: 4½
Juillet: 2½-4½ 418-523-1908

BEAU 5½, rte de l'Église, chauffé, bois franc, entrée lav.-séch., 1er août, 825$/mois, 418-655-1221.

CHEMIN ST-LOUIS
3½, 4½, 5½
piscine, intercom, calme
653-0387

CONCIERGES demandés 18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 658-1228

CONDO 4½, 1er étage, cour intérieure, piscine creusée, 261-1664.

266 Sainte-Foy

GRAND 4½ chauffé, stationnement, coin Boulevard Neilson / Pie XII 418-657-6300

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
2½, 3½ juillet, 3½,4½ sept.
418-651-8698, 651-0861

JUIN GRATUIT, 4½, bois, entrée lav.-séch., chauffé, 1000$, 655-3098.

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
418-955-6696
www.habitationsboivin.com

NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre juillet 418-454-4392

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, 4½, poêle, frigo, tapis, pas d'animaux, juillet, 418-265-1562.

PRÈS UNIVERSITÉ 3½ août
Chauffé 722$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

PRÈS UNIVERSITÉ 6½ juillet
Chauffé 1 260$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

QUALITÉ/PRIX, grands 1½-3½-4½ juillet, près services. 418-265-4842

QUATRE-Bourgeois 2½ juil.,505$ tout inclus 418-571-4015 951-3636

Résidence 6½, Métrobus 800, près services, école, 418-874-6343.

SECTEUR CHOIX, grand condo 3 chambres, foyer, 1525$. 687-7897

267 Sillery

3 CHAMBRES 2 étages dans jumelé moderne, parking, juillet ou août. 1150$ tout inclus. 819-775-9723

4½ 750$, 1280, Sarah, bois franc, chauffé, 261-5400, 581-999-0411

682-5246, 3½, août, 875$ Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve.

AU coin de Sheppard et Ch. Morel, 3½, plancher bois, 418-683-1991.

SILLERY PLAZA,
3½-4½-6½ juil. 2 salles de bains
4½ libre
vue sur le fleuve
Piscine, Ascenseur
418-659-4980
www.arbois.qc.ca

270 Vanier

4½ JUILLET, 670$ tout inclus, près de tout, qualité/prix. 418-265-4842, 418-262-5617.

4½ STYLE condo, 220 Joseph-Isabelle, non-chauffé, non-éclairé, 725$ 418-626-3028 / 450-881-3043

A LOUER 4½ style condo, ensoleillé, unité de coin, 418-265-4842.

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3½, 4½, juillet, août, sept. Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

271 Vieux-Port Champlain

4½ CONDO spacieux, vue, 1200$ + stationnement. 514-354-3687

ADORABLE condo, 3½, 800 p.c. foyer, mur de pierre/brique, galerie, semi-meublé,1095$. 914-6564

À NE PAS MANQUER
Meublé extraordinaire.Les Terrasses du Vieux-Port, 4½, dernier étage, rénové, bois franc, granite, vue imprenable fleuve et Château. Garage fermé. 418-692-3931.

PLACE ROYALE

Le logement offert en location est de qualité exceptionnelle, situé dans un immeuble de 2 logements et disponible le 1er juillet. Les animaux sont interdits. Sationnement public à proximité.
- 1 Chambre, 955 p.c., aire ouverte, salle de bains avec puits de lumière, vue sur le fleuve, bois, maçonnerie, 990$ non chauffé, non éclairé. (G1K 8A3). Réf 065-02

SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN
Luxueux, meublé, foyer et mur de pierre, chambre mezzanine, internet, stationnement. Location long terme 1250$/mois, LIBRE.
Danielle Chénier 418-564-5277

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½, MEUBLÉS, tout inclus + internet, libres juillet. 418-828-0008

2½ MEUBLÉ, RUE D'AUTEUIL, juillet, bois franc, 675$, 554-8276.

3½ AVEC VUE, bois franc, portes-françaises, cuisine et salle de bains rénovées. 665$. 418-524-6773.

4½ rue St-Jean, bois franc, poêle, réfrigérateur, laveuse-sécheuse, libre, eau chaude, 700$, 418-694-1717

4½ VOISIN CHÂTEAU, luxueux, grand rénové, planchers bois, très grande salle de bains, 1070$/mois, non chauffé, non éclairé. 418-561-8859 ou 418-380-1911

À LA TOUR ST-JEAN, 1½,semi-meublé ou meublé libre, 3½, Rénové Plancher bois, juillet ou août. béton, intercom, piscine, parking. 418-529-0227

BEAUX 1½-2½-3½ meublés, tout équipé. 650$ à 875$. 527-0867.

D'AUTEUIL, 3½ rénové, bois, pierre, brique, foyer, semi-meublé, 855$ + hydro, juillet. 418-666-9736.

D'AUTEUIL, location courte durée, (juillet seulement), petit studio meublé 995$ tout inclus. 418-666-9736

DES REMPARTS, STUDIO 2 pièces, meublé, 900$/mois, non chauffé, juillet 418-651-4106 ou 836-5474

HÉBERT, 2½ paisible, semi meublé, 500$ tout inclus. 418-683-6370

SUPERBE 5½ très ensoleillé avec vue sur le Vieux-Port, 1 chambre, salon double, semi-meublé chauffé, 920$/mois, libre imm. 418-561-1123

273 Banlieue autres secteurs

A DONNACONA, 4½, juillet, neuf, intercom, piscine, 834-5598, 264-6167

NEUVILLE, vue fleuve, 4½, 6½ foyer, rénovés, rustiques. 647-2825

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

418-832-6123, CHARNY, jumelé 3 chambres, ensoleillé, juillet, 875$

7½ BREAKEYVILLE non-chauffé non-éclairé. 2 parkings, terasse et petit terrain. 835$. 418 832-8586

À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6½ chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux, très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659- 2564

À LÉVIS, bord du fleuve avec vue sur Château, 3 chambres, 2000$ par mois, septembre, 418-529-5177

A LOUER juillet et août, jolie maison à Sillery, 2 chambres, entièrement meublée, équipée, tous services, pas d'animaux, non fumeur, 2000$/mois. 418-614-7268, fin de sem. 418-337-8366.

ANCESTRALE St-David, 6½ 1 250$/mois, 3 chambres, foyer, 564-3307

À STE-FOY, près de tous les services, rue Valmont, 418-652-0701

BORD DE L'EAU, LAC ROSE
STE-MARIE-DE-BLANDFORD
- Maison à louer avec option d'achat, 2 chambres, aires ouvertes, mezzanine, garage. 725$
- Maison à louer avec option d'achat, 3 chambres, aires ouvertes, mezzanine, sous-sol fini. 825$

15 min. sortie 235 autoroute 20
819-283-2044

FACE MONT STE-ANNE, 8½, meublée, équipée. Références. 418-832-8141

MEUBLÉ, ÉQUIPÉ

STONEHAM, court ou long terme. Cottage pour 8 à 10 personnes, foyer, garage. 418-655-8841

SILLERY, 1555, Parc Beauvoir, maison de prestige, meublée, 12 mois à partir du 1 septembre 2010. Vue sur fleuve: 2 950$/mois. Tout compris: électricité, chauffage, gazon, déneigement. 418-651-6978.

ST-AUGUSTIN joli cottage, 10 pièces, décoré, aménagé, 1 août, 802-1364

STE-FOY
Bungalow 4 chambres, chauffé, éclairé, câble inclus, libre 1er juillet
DENISE ROY DEGUARA
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

ST-HENRI, Lévis, duplex, 3 chambres, 2 salles de bains, non chauffé non éclairé, remise, 1 juillet, 675$. 418-882-2570 418-570-2570

ST-JEAN CHRYSOSTOME, bungalow avec abri d'auto, grand terrain +++, situé près des ponts, libre 1er juillet, 418-832-4443.

VIEUX-QUEBEC, pour l'été, tout équipée et meublée, possibilité de 4 personnes, stationnement inclus et services accessibles à pied. 418-802-4880

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

285 Résidences personnes retraitées

NOUVELLE CONSTRUCTION (présentement en construction)

PAVILLON SAINT-LOUIS
PERSONNES EN PERTE D'AUTONOMIE
Pour apprécier la vie jusqu'à la fin nous vous offrons un service d'accompagnement et de soins.

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT pour le 1er juillet 2010.
Nous vous invitons à voir le site et nos plans.

70 nouvelles unités spacieuses (chambres) avec tous les services.
Soins infirmiers 24 heures par jour et 7 jours/semaine.
Le prix de base inclut tous les services (hébergement, alimentation, soins infirmiers, hygiène corporelle, lessive, entretien ménager et activités récréatives).
Visite hebdomadaire du médecin.
Visite sans rendez-vous de 13h à 16h 7 jours sur 7.

Mme Bibianne Héroux
418 953-1837
3390, chemin Saint-Louis, Québec
www.pavillonsaintlouis.com

1827747

285 Résidences personnes retraitées

285 Résidences personnes retraitées

287 À partager maison logement/condo

2 PAS DE CARTIER, meublé, bois franc, micro-ondes, dans beau 5½, visite sur rendez-vous sur semaine. Suzanne 418-647-0566 répondeur.

CHARLESBOURG, meublée, pour femme seulement, non fumeur, chambre, salon, salle de bains privés, stationnement, 500$/mois. Jour 688-1240 #222, soir 624-0688

303 Centre-ville

À VOIR! 1165 ch. Ste-Foy, superbe chambres, 345$ à 450$, rénovées, impeccables, possiblité Internet et câble, libres, lav./séch. 454-3651

304 Charlesbourg

10x12, salle de bains, cuisine commune, homme seulement, non fumeur, 300$. 622-8132

311 Montcalm

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 300$/mois. 454-5515, 681-7470.

À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

À QUÉBEC COURT SÉJOUR en juillet semaine/mois, tout compris 527-0854

PRÈS CÉGEP Garneau, grande chambre, tout compris, août, 527-0854.

312 Rive-Sud

LÉVIS, à la semaine ou au mois, tranquille et propre, 835-1143

314 Saint-Jean-Baptiste

BELLE chambre meublée, dans 5½ sur 2 étages, 400$. 418-523-0910

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

GRANDE, meublée, calme, frigo individuel, TV, câble, cuisine, près Hôp. Laval, 335$, 418-652-3586.

PRÈS université, tout inclus, non fumeur, à l'étage, 350$. 780-9812.

317 Sillery

DANS maison privée, près université, Maguire, accès buanderie, 380$/ mois, juin, 418-527-6824.

ENTRÉE PRIVÉE, câble, tél., Internet, non fumeur, 687-5520, 455-9884.

PRÈS Maguire, chambre meublée, câble, internet, non-fumeur, 670-5949.

336 Chambres et pensions

PAROISSE Sacré-Coeur, repas, lavage, ménage, câble, 418-951-0480

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

ABATTAGE, émondage et entretien d'arbres et haies. ESTIMATION GRATUITE! 418-952-9192

À VOIR! VERDURE CONCEPT
Entretien et aménagement de terrains, taille de haies, jardins d'eau, etc. Service conseil. 418 558-1718

CÈDRES SAUVAGEONS
3' à 4' 5.00$ 418-666-3291

SPÉCIALISTES en conception et réalisation de projets extérieurs: patios, galeries, terrasses. Travaux effectués par des professionnels qualifiés de métier. Estimation gratuite. 418-576-5383.

370 Aménagement de terrain

TERRASSEMENT S. JOBIN
Excavation, pose, réparation murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. **Prix compétitifs.**
418-827-1285, 418-576-5383

TERRASSEMENT S.M. Enr.
Plus de 10 ans d'expérience
* Pose et réparation d'interblocs
* Pose, réparation et scellant d'asphalte
* Murets, béton, excavation
Estimation gratuite
418-951-9358 418-806-5447

TRAVAUX TERRAIN TOUS GENRE
Pose corde à linge et poteaux.
418-704-5485 418-805-1907

372 Chauffage ventilation climatisation

CLIMATISEUR portable Danby 12000 BTU, modèle DPAC 120068, état neuf, 375$, 418-871-0073.

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

À+PEINTRE, professionnels, à prix économique. Pierre 418-997-5757

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
Licences RBQ, estimation gratuite.
418-614-4634

HOMME à tout faire,réparation, maintenance, soudure. 882-2181

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISERIE GÉNÉRALE
Agrandissement, garage, abri d'auto, patio, escalier, revêtement extérieur, porte et fenêtre, plancher flottant. 26$/h. ou contrat. (418) 832-7297

PEINTRE-ARTISAN
Résidentiel int. et ext. 527-0069

PEINTRE avec expérience, travail minutieux et propre, 655-4418.

PEINTRE d'expérience, rapide, propre, poli, pose aussi papier-peint, 418-522-2225, 418-952-7761.

PEINTURE int. et ext., travaux de restauration ext., bois, fenestration, portes, etc. **418-262-2423**

Pour expertise et mise-en-oeuvre de vos travaux de maçonnerie 264-1270

RBQ:8260-5023-55
À VOIR
Albert Conroy
Entrepreneur général
Construction rénovation
Estimation gratuite
Tél. : 418-**875-1187**
Cell. : 418-**554-1187**

SPÉCIALISTE en enduit d'asphalte et de ligne de stationnement. 418-704-5485 418-805-1907

382 Matériaux

PLANCHER bois franc, érable, merisier à partir de 2,99$ 418-527-9191

RAMPES D'ALUMINIUM
balcon fibre de verre, estimation gratuite. 418-881-2711

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE
36˝ x 8´ 17.04$, 36˝ x 10´ 21.30$
36˝ x 12´ 25.56$,
36˝ x 14´ 29.82$,
36˝ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

3 MOBILIERS de chambre, fauteuils divan-lit, meuble d'ordinateur, exerciseur, etc.... 418-650-6653

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

ARMOIRES de cuisine complètes pour sections électros et éviers pour cuisine 9x10, 800$ 651-3485

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

DIVANS, 2, cuir et Newbuck, état neuf, 800$ nég. 418-651-4268.

ENSEMBLE de cuisine en bois massif, propre, 418-407-3313.

LITS ESCAMOTABLES, simple 695$, double 795$. 418-262-1864

MOBILIER de cuisine en bois naturel merisier, rallonge 12˝, 4 chaises, URGENT. 418-575-2494

MOBILIER salle à dîner en bois. tél. 656-0942.

RÉFRIGÉRATEUR,cuisinière Hotpoint 350$, table ronde fini chêne avec rallonge 60$, divan 100$, très bon état . 658-5114

TABLE blanche ronde en mélamine, 30 po. diamètre, 75$; armoire penderie mélamine blanche, 23"x 39' x 68" haut. ,175$; miroir (demi-lune) mélamine blanche, 25$; bureau d'ordinateur+ huche, 54"x 23" x 60" , 100$. 418-977-9328

UNITÉ audio vidéo acajou état neuf 280$, divan 3 places et fauteuil couleur vert mousse état neuf 545$. le tout nég. 418 849-6675

VAISSELIER fait par artisan, érable bois pâle, beaucoup de rangement, largeur 60˝, hauteur 71˝, 400$; cuisinière blanche, env. 5 ans d'usage, 200$, robot culinaire 30$, souffleuse éléctrique de feuilles. Le tout nég. 418-683-1640.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À adopter chatons 2 mois, et chats 10 mois et 1 an 418-838-0073

CHIHUAHUA nés le 30 avril, mâles et femelles
418-687-8775

CHIOTS BULLDOG ANGLAIS
prix variés et service d'accouplement 418 453-2534

TOSA INU (Mastiff japonais), chiot femelle, prêt à partir, enregistré, garanti, 819-697-6511.

403 Antiquités

COIFFEUSE années 50, métal torsadé, miroir bascule, banc d'origine, 75$. 418-914-3234.

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

BOIS DE CHAUFFAGE
1ère qualité, RAMONAGE
de cheminée 418-805-1907

BOIS DE CHAUFFAGE SEC, merisier, érable, 16 po., 85$ la corde livrée. 418-848-3326, 418-952-9018.

427 Marchandises diverses

ACHETONS antiquités, or, jouets, etc., etc. 418-930-0188

FUTON, 90$; 1 fauteuil, 40$; 1 bureau antique, 90$; 1 bureau antique, 450$; exerciseur elliptique, 150$; 1 bureau de travail + chaise, 60$. 660-4144, 655-4144.

NOUVEAU À QUÉBEC! Vous voulez des bijoux en argent sterling .925 gratuits? Laissez-moi apporter ma boutique chez-vous. Vos amis et vous pouvez ainsi essayer de magnifiques bijoux. Appelez maintenant et réservez pour le mois de juin. Lynn 418-564-6256.

Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

430 Marché aux puces Vente de garage

2760 DOMAINE BEAUVOIR, arrière Chul, beau temps , mauvais temps, ven. 11, midi à 17h; sam. 12, 8h à 14h. 25 Tableaux, table à dîner, 110 vinyles, grande filière, timbres US, bibelots, Beatles.

861, Des Chutes, Beauport, 11-12-13 juin, meubles, collection vêtements dame grande taille, bibelots.

AU 1200 Rabelais, via 10e Avenue et Chamonix, de 9h à 15h. Meubles, jeux, jouets, vélos, camping, quincaillerie, literie, vêtements, etc.

AU 6 rue du Parc Pleau, Qc, G2A 1S2, les 12 et 13 juin, de 8h30 à 17h. Le tout est en très bon état.

LE SAMEDI 12 JUIN aux 6855 et 6860, 5e Avenue Est, Charlesbourg si pluie remis au lendemain.

VENTE de succession (fermeture de maison), meubles int. ext., peintures, sculptures, système de son, cd, 500 disques 33 tours, lav. séch. état neuf. Samedi et dimanche. 4643, rue St-Félix, Cap-Rouge.

441 Électronique ordinateurs/internet

418-663-0859 M.C. Aversano FORMATION À VOTRE DOMICILE INTERNET, WORD ET EXCEL ...

A CYBER PC. **PENTIUM IV 3.0mhz,** complet avec écran 189$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an.**418-657-4688 www.cyberpc.ca**

443 Piscines accessoires de parterre

À BON PRIX! Réparation de pompes de piscine et de spa. 418-872-5796

INSTALLATION de piscines, changement de toile et réparations, à prix compétitif, 418-265-5244.

MUR 24'X52", 75'X6"
700$
418-806-3113

444 Photographie

OBJECTIF Canon Zoom
70-200mm série L F2.8 Fix, blanc étui inclus 418-841-2818

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2009 hybride, montagne, route, www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche

A. DORÉ: excursion pêche, fleuve, Qué., alaindoré.com 418-835-5184

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 418-661-5806

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

J'ACHÈTE vos bijoux en or, monnaie, je me déplace. 418-561-8900

471 Coiffure esthétique

CHAISE à louer et LOCAL pour esthétique. Coiffure Zen Charlesbourg. 418-455-1739

471 Coiffure esthétique

COIFFEURS(SES)
en résidence personnes âgées
À RIMOUSKI
Coiffure Bel Âge Québec
Christian 418-687-3773

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

477 Vente télémarketing

BESOIN TELEVENDEURS. Bonne prime et salaire de base. Temps plein et partiel. 418-694-9780 ou QUEBEC@SOMITEL.COM

481 Offres d'emplois autres

AGENT(E)
DE CENTRE D'APPEL BILINGUE
Pour étude de marché. Pas d'appel de vente. Internet à haute vitesse exigé. Débute à 11,28$/h et travail à la maison. Envoyez C.V. à: jtremblay@campaignresearch.ca

AGENTS DE PROMOTION
Nous sommes à la recherche de personnes bilingues qui ont de l'entregent, une force en communication, à l'aise avec le public et avec de l'expérience en animation/promotion, pour travailler pour divers énévements et promotions dans la région de Québec. Plusieurs mandats durant l'été, horaire flexible, salaire et avantages compétitifs et possibilité de mandats tout au long de l'année. Début des mandats : immédiatement. Note: Ceci n'est pas un emploi dans nos bureaux mais sur le terrain. Écrivez à: recrutement@kellyetcie.com

ARTISTE peintre professionnel ayant une production originale recherche agent compétent pour vendre ses oeuvres. 418-653-9965

AVIS AUX ÉTUDIANTS emplois d'été disponibles, 16$/par rendez-vous. Formation incluse. Certaines conditions s'appliquent. Appeler 418-694-1367 ou www.travailetudiant.com

BESOIN IMMÉDIAT,
DÉMÉNAGEUR CLASSE 3 et 5
BON SALAIRE,
418-841-1799

BIJOUTERIE
PÉNÉLOPE
CONSEILLER(ÈRE)
À LA VENTE
Temps partiel
Horaire: 20 heures/semaine et plus de 30 heures pour la période estivale.
Tenue soignée, souriant(e), aimant travailler avec le public.
Faire parvenir C.V. par courriel à: penelope@oricom.ca

CONCIERGES demandés 18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 658-1228

INTERVENANT(E)
EN SANTÉ MENTALE, jour, soir, nuit de fin de semaine. 418-659-5889

SURVEILLANCE DES MÉDIAS
Postes «sur appel»
Bilinguisme requis
Envoyer lettre et C.V. à
caroline.gregoire@cision.com



CAP REIT
SAINTE-FOY MONTCALM

SECTEUR SAINTE-FOY

Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe
Secteur du Campanile
3 ½, 4 ½
À partir de 805$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur. Près de tous les services.
900, Laudance # 101
418 653-3941

SECTEUR MONTCALM

Habitats 435-440
440, PÈRE-MARQUETTE
Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
2½ à partir de 790$
3½ à partir de 960$
418 527-4483

SECTEUR MONTCALM

Le St-Laurent
250, Grande Allée Ouest
1½, spécial à 805$
3½, spécial à 1040$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.
Appelez pour les détails
418 529-0089
1827813

www.caprent.com

La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
PENTHOUSE
Occupation immédiate
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818
2039173



Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2008896

481 Offres d'emplois autres

MASSEUSES demandées
Nouveau salon Oasis Rive-Sud.
418-953-4999.

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
LIMOILOU ST-ROCH ST-SAUVEUR
Contactez
ROBERT WILTOS
418-265-1204

RECHERCHE CAMELOTS REMPLAÇANTS POUR L'ÉTÉ
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CHARLESBOURG
Contactez
JULIE LABONTÉ
418-955-1335

Recherchons représentant service à la clientèle sérieux, fiable et efficace. Doit posséder bonnes compétences informatique et parler couramment français ou anglais. Aucune expérience de travail nécessaire, mais toute expérience peut s'appliquer. Vous gagnerez 2890$/mois. Si intéressé(e), veuillez envoyer un courriel à: ronald.tucker100@hotmail.com

METRO PLUS FERLAND. COMMIS DE BOULANGERIE Entre 30h / 35h. sem. Salaire compétitif, avantages sociaux. Faire parvenir votre C.V. à l'attention de Mme Diane Rioux au 1625 rue du Marais, Qc, G1N 3J6. Fax: 418-688-2273 ou courriel: ma004179opr@metro.ca

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Mathieu Farago
418-932-1903

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS
CAISSIER(ÈRE)
CHEF CAISSIER(ÈRE)
TEMPS PLEIN
Jour - soir - fin de semaine
Avec au moins 1 an d'expérience de caisse dans le commerce de détail
MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au:
Tel: 418-628-3795
Fax: 418-628-1451
courriel à: rh@linenchest.com

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
NEUFCHATEL DUBERGER BEAUPORT ET CHARLESBOURG
Contactez
FRANÇOIS PARÉ
418-931-6268

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
LAC SAINT-CHARLES
REVENU ± 250$/SEM + pourboires
Contactez
SIMON BEAULIEU
418-261-7843

482 Services spécialisés

ATTENTION!!
NOUS OFFRONS un service téléphonique, Internet et télévision, des taux interurbains compétitifs, sans enquête de crédit 1-866-343-0119

486 Service domestique et garderie

AIDE-FAMILIALE demandée à compter de septembre, secteur Cap-Rouge, pour garder 1 enfant fin p.m. et parfois dîner + tâches domestiques (entretien de la maison), environ 20 à 24 hres/ semaine, non-fumeur, références. Soir et fin de semaine, 877-4295.

Offre Service Ménage résidentiel bas prix.418-744-3071

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ
Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291
www.argentrapide.com

493 Occasions d'affaires

Achetons propriété rapidement et payons comptant.
www.achatrapide.com
24h: **(418) 948-3121**

496 Services financiers

PRÊT 500$
Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE 500$
SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
Crédit Courtage 1-866-482-0454

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

504 Covoiturage Transport demandé

JE VOUS OFFRE, Québec-Casino Montréal, aller-retour, 418-688-2219

508 Déménagement Transport

A BON PRIX, places disponibles juin, juillet, local et long distances, entreposage disponible. 418-265-3434

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$ 3 hommes / 80$. Assurances.
418-522-1321

514 Ésotérisme

À 561-1071, medium, tarot, pierres, encre de chine, chakras, traitements énergétiques. Sylvie.

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante
1-900-789-3010 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

418-523-0342, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Massage Professionnel Programme V.I.P., REÇUS.

837-7569, 934-7544 André
Massage californien, bonne relaxation

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h.
(418) 573-9469

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

CLINIQUE Massothérapie Marie Annie Sun, thérapeutique seulement, 418-906-0426

DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager^md. **Denise Bérubé (FQM) 834-0064**

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890

LUXUEUX, PARKING JUSQU'À 22H, SPÉCIAL 40$
Diplomé Mario 418-261-3471

MASSAGE DORSO-LOMBAIRE AVEC ÉMILIE 418-872-7000

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com
651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 NOUVELLES VENUES
LE PLAISIR DES SENS

653-8040, SUPER PROMO NOUVELLES VENUES Olivia, Élodie

682-5418 Moment magique
1795, bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy
massageexotika.com

AAA A VOIR: lacoquine.net
Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

Le Moulin Rouge, 6/7, 621-9697 Tout pour vous...

LESALONBLANC.CA
luxe au bout des doigts, 871-0707

MARIO, REÇOIT ET DÉPLACE, SERVICE UNIQUE, 418-953-4208

MASSAGES, clair de lune, aux petits soins de Malika. 262-8849

MASSAGE TANTRIQUE
Sur rendez-vous 527-8468

JENNY, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Clara, **Sénora,** 614-3160

526 Escortes

24h AVENTURIÈRE.CA 24h
955-6079

24 h / 418-650-0330
ZONEESCORTES.CA

24h **AUX FÉES** 24h
418-688-3901
lesfeesenchanteresses.com

ANNIE ET SES AMIES
418-264-0323

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS Se déplace seulement. 682-8277.

BEAUTÉ ASSURÉE, Cynthia, 39 ans, discrétion, **418-805-1836**

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

BRUNETTES, Massage +, discrétion, 11h à 21h, 418-704-5272

526 Escortes

JOLIE, DOUCE, 37 ANS, EXCELLENT SERVICE, BON PRIX. 418-261-3745

SEXY TRANSEXUELLE JANIE
Reçoit/déplace 455-4879

SPÉCIAL RIVE-SUD
418-806-4000

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

GENS libres, déjeuner Petit Coin Breton, dim. 10h. 836-1771

607 Agences de rencontre

418-626-0007 Rabais 10% JUIN
Harmonie2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE Au 1632 chemin Ste-Foy Québec
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

AGENCE ÂME SOEUR, 30 ans et + buts sérieux, 418-683-5820.

FAUCONTROUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée,succès 80%.264-5690

623 Messages personnels

DAME retraitée aimerait rencontrer pour sorties, compagnon libre, sobre, non-fumeur, 418-931-3696

Urgent
besoin de bénévoles
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

LOCATION ACHAT VENTE
www.autosboies.com
418-529-2601

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

CADILLAC 1991, bon état 1550$, 418-570-2986

CAMRY 1994, V6, automatique, bon état, 247 000 km, 418-663-0340

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

BUICK LE SABLE 2000, 163 000km mécanique et pneus hiver/été très bon, 2 500$, 418-548-2632

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2008, garantie, 69 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET Impala 2005, 109 000km, tout équipé, 4 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CHEVROLET IMPALA LS 2002, très propre,équipé,160 000km, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

TAURUS SEL 2002, seulement 58 000 km, toit, mag., 4495$ baillargeonauto.com 663-7040

ACCORD DX 2003, 5vit. équipé, a/c, 4 portes, 140 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

ACCENT 05, 4 portes, automatique, équipé, a/c, 100 000km, 4 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

KIA RIO 5, 2007, 42 000 km, manuelle, 6995$ baillargeonauto.com 663-7040

LINCOLN 1984, 64 000km gris 2 tons, int. rouge velour 3500$ nég. `À VOIR ! 418-656-6584

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

COROLLA CE 2004, berline, manuelle, 68 000km, 6995$, 657-3601.

TOYOTA Yaris 2006, 4 pneus hiver/été avec jantes, 3 portes, 110 000 km, 5700$ 418-849-5324

Volks Cabriolet 2000, rouge, automatique, 110000km, 6350$. 934-8003

GOLF 1997, très propre, manuelle, 170 000km, 2 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

CABRIOLET 2000, sable, équipé 161 000km, automatique, 7 500$ nég., aucun hiver. 418-728-2030

COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT LT 06, automatique, a/c, équipé, propre, 80 000km, 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

PT CRUISER 08, 49 000km, tout équipé, garanti, 8995$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE Avenger 2009, 54 000km, tout équipé, garantie, 10 995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE AVENGER SXT 2009, 2.4L, 26 000km, automatique, garantie, 11 900$, 418-389-2844

FORD Focus ZX5 2006, 65 000km, équipé, garantie, 7995$, 37$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**



FEMME CHERCHE HOMME

NATACHA, UNE SUBLIME PETITE BLONDE, Qc, 20 ans, a belle poitrine 36 C, seins fermes naturels et belles petites fesses, aimerait contacter H, pour rencontres intimes et occasionnelles. **270329**

MIGNONNE DE DESCENDANCE ITALIENNE, début 40aine, 5'5", 130 lb, chev longs, n-fum, sobre, cherche H d'affaires, Italien, pour vivre relation amicale et plus. **242536**

VIENS RÉCHAUFFER LA TRÈS JOLIE MARIE... Qc, 30 ans, 5'5", 120 lb, chev brun-châtain longs, propre, a maison et voiture, veut rencontrer H, propre, généreux et ouvert d'esprit, pour chaudes rencontres. **268330**

TRÈS BELLE ET AUDACIEUSE, Qc, 49 ans, 5'2", chev blond-châtain, yeux bleu-vert, élégante, féminine, curieuse, active, cultivée, distinguée, intello et sportive, désire bel H, vrai, pour complicité et amour. **278140**

MARIE, ÉBLOUISSANTE BLONDE AUX YEUX BLEUS, 22 ans, 5'4", 125 lb, cherche à contacter H 18 ans et plus, intéressé, pour rencontres occasionnelles. **263227**

POUR SE COMPLÉTER L'UN L'AUTRE, retraitée de Qc, 60 ans, aimerait bien connaître H, authentique, bien dans sa peau, aimant la vie et sorties au ciné, pour vivre beaux moments. **3931539**

SYLVIE, UNE PEINTRE ÉPICURIENNE, 51 ans, 5'2", 125 lb, app soignée, équilibrée, affectueuse, généreuse, sans enfant, a passé réglé, aime dégustations de bières, s'entraîner arts, actualités, veut H, pour amour. **245712**

UNE JOLIE DAME DOUCE ET SOURIANTE, Qc, 65 ans, châtaine, yx bleus, a bon caractère, aime voyages, partage, resto et amour, cherche H, pour amour. **277719**

IMPATIENTE D'ENTENDRE VOTRE VOIX, 57 ans, désire rencontrer H, gentil, agréable, aimant vélo, marche, bonne bouffe et voyages, pour relation amoureuse. **276151**

DIANE, MI-SPORTIVE, MI-CÉRÉBRALE, 65 ans, app jeune, a diplôme universitaire, aime vie culturelle, désire H, app soignée, agréable à vivre, d'une grande bonté, ayant grand coeur, belle éducation, passé réglé. **277112**

FERVENTE DE DANSE SOCIALE! Calme, douce, aime la vie, danse en ligne, cherche à connaître H dans 60aine, n-fum et ayant bon caractère, pour développer relation amicale et amoureuse. **278881**

GINETTE, ÉPANOUIE ET ACCOMPLIE! Charlesbourg, 60 ans, 5'3", 132 lb, chev auburn, yx verts, calme, énergique, aime danse, théâtre, souhaite connaître H, même région, 5'10"-6', 180-200 lb, communicatif, pour but sérieux. **3821253**

PASSIONS ET PROJETS À PARTAGER, Ste-Foy, femme de 60 ans, 5'8", poids prop, n-fum, en forme, travaille en santé, aime actualité, ciné, marche et lecture, recherche H, ayant affinités, pour relation amoureuse.**262302**

JOLIE PROFESSIONNELLE AVIDE DE VOYAGES, jeune 50aine, un peu sportive, trilingue, authentique, attentionnée, a sens de l'humour, aime arts, désire H 50aine, poids santé, aimant nouveauté, pour vivre relation de respect mutuel. **199576**

CHANTALE NE VEUT RIEN DE SÉRIEUX, 40 ans, autonome, idéaliste, souhaite connaître H, positif et joyeux, pour belles rencontres amicales et plus. **278447**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

TOUJOURS PRÊTE À RELEVER DES DÉFIS! 36 ans, a un léger surplus poids, yeux bleus, est responsable et énergique, a un excellent sens de l'humour, cherche à rencontrer un bon vivant, étant fidèle et honnête, pour vivre belle relation amoureuse. **278596**

SYLVIE GAGNE À ÊTRE CONNUE, Rive-Nord, 34 ans, sympa, souhaite connaître H, simple, enjoué et honnête, pour vivre relation amicale et amoureuse. **276478**

ELLE VEUT ÊTRE APPRÉCIÉE TELLE QU'ELLE EST, 60aine, n-fum, noble, coquine, coquette et complice, souhaite H, pour relation amicale et amour. **211390**

L'AMOUR EST DANS L'AIR... Femme de Ste-Foy, 59 ans, 5'5", aime mode, famille, raffinement, vélo et voyages, souhaite rencontrer H, pour aimer et être aimée. **162337**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

EN QUÊTE D'ÉQUILIBRE ET DE PAIX INTÉRIEURE, femme dans fin 50aine, active, aime s'amuser en appréciant environnement, recherche H, semblable, pour vivre relation amoureuse. **275864**

ELLE AIME DANSER EN COUPLE! Près de Qc, 68 ans, aime sports, souhaite connaître H, cultivé, gentil et aimant aussi danser, pour vivre relation amoureuse. **275948**

PROFITEZ DE LA VIE À SES CÔTÉS, jolie femme dans fin 50aine, active mais trop sérieuse depuis quelques temps, cherche à connaître H, intello et d'humeur gaie. **275648**

DIALOGUEZ AVEC MARIE-DENISE, 60 ans, 5'9", désire rencontrer H 65 ans et plus, chaleureux et aimant balades en auto, pour refaire sa vie amoureuse. **7703**

DOUCE, TIMIDE ET TRANQUILLE, Qc, 40 ans, app jeune, simple, sociable, aime sports, marche, musique, sorties au ciné, lecture et détente, cherche à rencontrer H 30-43 ans, simple, respectueux, sans enfants et ayant affinités. **3697988**

ELLE FAIT TOURNER BIEN DES TÊTES! Charlevoix, 51 ans, 5'2", poids prop, chev foncés, yx bleus, fum, aime animaux, cherche à rencontrer bel H 50-60 ans, 5'10" et plus, poids prop, distingué, déterminé, pour vivre belle relation amoureuse. **273008**

FIÈRE DAME AYANT DE BONNES VALEURS, Rive-Sud de Qc, 65 ans, 5'4", 130 lb, n-fum, jolie, en forme, en santé, honnête, aime sports, plein air et voyages, recherche H 60aine, ayant affinités. **275702**

LISETTE, UN P'TIT BOUT DE FEMME DYNAMIQUE! 53 ans, 5'1", bien dans sa peau, aime la vie, cherche à rencontrer H, simple, positif, intéressant, allant de l'avant, ayant passé réglé, pour vivre et s'investir dans belle relation. **1317647**

2010 EST SON ANNÉE DE CHANCE! Professionnelle dans mi 60aine, 5'5", 145 lb, n-fum, aime ciné, vélo, marche, musique classique, désire H 58-70 ans, n-fum, honnête et sensible, pour amitié et plus. **270385**

FUTURE RETRAITÉE ATTENDANT SON ÂME SOEUR, 60 ans, 5'3", grassette, autonome, pas compliquée, aime rigoler, jouer au golf, ciné, resto, marche et voyages, cherche H, honnête et sérieux, pour amour. **2941789**

L'AMOUR NAÎT D'UN SOURIRE ET GRANDIT D'UN BAISER, belle femme de Beauport, 48 ans, 5'6", 116 lb, blonde, yx bleus, passionnée, positive, aime nature, convoite H 35-55 ans, pour relation amoureuse. **3146299**

UN TÊTE-À-TÊTE AVEC ELLE! 58 ans, 5'6", poids prop, autonome, respectueuse, aime s'entraîner, escapades, natation, plein air, voyages, recherche H 60aine, chaleureux, drôle et authentique, pour amour. **275105**

SOUPERS TÊTE-À-TÊTE AVEC LOUISE, Qc, mi 60aine, n-fum, sincère, autonome, libre, bon sens de l'humour, aime camping, voya-ges, cherche à rencontrer H 55-70 ans, 5'9" et plus, ayant affinités, pour vivre bons moments et s'aimer. **264604**

JO VOUS PRÉFÈRE BEAU DE L'INTÉRIEUR, Qc, retraitée de 64 ans, 5'3", 170 lb, quelques kg en trop, enjouée, aime marche, vélo et danse, cherche à rencontrer H, n-fum et sociable, aimant la vie et ayant affinités. **3449398**

RIEUSE AVIDE DE VOYAGES, 40aine, poids prop, a bon sens de l'humour, veut bel H 40aine, n-fum, sans enfant, aimant campagne, voyages, activités à deux, pour amour. **274746**

GRAND COEUR, BONNE TÊTE! Retraitée dans 60aine, mince et active, cherche à rencontrer joyeux complice, autonome et ayant bon sens de l'humour, pour s'émerveiller ensemble, sagesse, folies et harmonie. **276723**

VOICI LA JOLIE ET SOURIANTE JULIE! Haute-Ville de Qc, universitaire de 53 ans, 5'6", 130 lb, châtaine, yx verts, en forme, aime s'entraîner, voyages, désire H 48-58 ans, 5'9" et plus, cultivé, pour amour. **270419**

CETTE PASSIONNÉE VEUT FAIRE VIBRER SON COEUR! Charlevoix, 56 ans, 4'11", 130 lb, chev et yx bruns, n-fum, en forme, rieuse, aime voyages, soupers à deux, veut H 45-55 ans, 5'7", 150 lb, n-fum, pour amour. **277128**

SPORTIVE ET ROMANTIQUE CROYANT À L'AMOUR, 60aine, grande, mince, yx bleus, aime plaisirs de la vie, souhaite H, ayant affinités, pour bonheur au quotidien. **206003**

JOLIE, PÉTILLANTE ET ENJOUÉE! St-Nicolas, 50 ans, active, de bonne humeur, souhaite découvrir H, de Qc, bien dans sa peau et ayant passé bien réglé, pour belle relation complice. **3483475**

FIÈRE ET JEUNE GRAND-MAMAN, 55 ans, 5'2", chev blonds et yx bruns, simple, a 2 grands enfants, aime la vie, voyages, tête-à-tête, sports, cherche alter ego masculin, n-fum, affectueux et sincère, pour amour. **265938**

PETITS VOYAGES AVEC CETTE ROMANTIQUE, Rive-Sud, 40aine, poids prop, châtaine, yx verts, a sens de l'humour, aime plein air et sorties, désire bel H, mince, n-fum, app jeune, pour amitié et amour. **274335**

HÉLÈNA, TENDRE ET GÉNÉREUSE, Qc, 61 ans, n-fum, app jeune, a sens de l'humour et caractère, aime la vie, natation, longues marches, musique, ciné, cherche H, vrai, doux et bien dans sa peau. **271393**

BELLE BRUNE AU COEUR D'ENFANT, 59 ans, 5'4", 120 lb, féminine, élégante, sociable, aime violon, voyages et vélo, cherche compagnon, positif, enjoué, aimant la vie, pour complicité et bons moments. **275758**

VOTRE CHARME MAGNÉTIQUE LA SÉDUIRA, Rive-Sud de Qc, 44 ans, 5'11", poids prop, chev et yx bruns, n-fum, honnête, sincère, douce, sensuelle, désire connaître H, grand, n-fum, sobre, ayant mêmes qualités, pour long terme. **277227**

PAS ENCORE ASSEZ VIEILLE POUR SE BERCER, fin 60aine, spontanée et active, cherche à rencontrer H, intéressé, qui saura la trouver et l'apprécier. **275780**

CHANTAL, DOUCE, TENDRE ET ATTENTIONNÉE, Qc, 48 ans, 5'1", quelques lb en trop, châtaine-rousse, yx verts, app jeune, a fille (22 ans) et humour, désire bel H 38-53 ans, ayant mêmes qualités, pour sérieux. **3930058**

AMOUREUSE DES GRANDS ESPACES, Qc, 54 ans, mince, souriante, réservée, aimante, aime découvrir, son emploi, culture, randonnées, désire bel H, de Qc, intello, tendre et ayant belle droiture, pour amour. **276261**

HOMME CHERCHE FEMME

ALAIN, UN GRAND SPORTIF! Ste-Foy, 38 ans, 6', mince, chev châtains courts, yx bleus, aime vélo, badminton, tennis, bons soupers, vin, désire F 32-début 40aine, pour bonne amitié et relation amoureuse. **278768**

À VOS CÔTÉS, POUR TOUJOURS! Qc, homme de couleur noire, 33 ans, 5'4", quelques kg en trop, chev courts, yx bruns, n-fum, doux, à l'écoute, désire gentille F, pour se connaître amicalement d'abord et long terme. **277048**

J'ESPÈRE QUE POUR VOUS LA VIE EST EN ROSE! Homme de 63 ans, 5'9", poids normal, a tout ses chev, imberbe, aime la vie, cuisiner, bons vins, désire F, croyant à l'amour, pour danser la vie ensemble. **189931**

GRAND CÉLIBATAIRE ADORANT LE PLEIN AIR, 41 ans, 6', 185 lb, chev châtains, aime vélo et randonnées, souhaite rencontrer F, célibataire, avec ou sans enfant, pour vivre relation amicale. **240387**

ANDRÉ EST UN RIEUR VIGOUREUX, 77 ans, 5'8", 170 lb, chev poivre et sel, yx bleus, en forme, délicat, jovial, a barbe, cherche F, de Qc, pour camping rustique lors d'un séjour dans Sud-Ouest de l'Arizona et plus. **275879**

L'ESSENCE DU BONHEUR AUX CÔTÉS D'ANDRÉ, 77 ans, aime nature brute, rugueuse, cherche F, vraie, dynamique, souple, originale, audacieuse, libre d'esprit, pour équilibre, bonheur et amour. **3931313**

POUR UN ÉTÉ ENSOLEILLÉ, Qc, retraité dans 60aine, 5'6", poids santé, n-fum, sensuel, chaleureux, désire F, mince et féminine, pour partager voyages, camping, caravaning, spectacles, vélo, resto et plus encore. **277831**

STEVE, UN SYMPATHIQUE TRAVAILLEUR AUTONOME, Qc, 31 ans, paraît bien, génial, mélomane, aime mordre dans la vie, raves et techno, cherche F, pour amour.**3171342**

VOICI ANDRÉ! 49 ans, 5'8", 125 lb, ouvert d'esprit, cherche F 40 ans et plus, pour développer relation amicale et peut-être plus. **278451**

MATHIAS, UN TRAVAILLEUR AUTONOME CRÉATIF, Ste-Foy, 35 ans, 6'1", 196 lb, chev et yx bruns, de race blanche, sans moustache, sans bedaine, sociable, a emploi, recherche F, pour sortir et s'amuser. **277604**

JEAN, UN MÉLOMANE DANS L'ÂME, Qc, 58 ans, 5'7", 180 lb, chev et yx bruns, aime nature, désire F, douce, affectueuse et sympa, pour relation amoureuse. **276128**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

CE GRAND CURIEUX S'ÉMERVEILLE ENCORE! Qc, 51 ans, 6', 175 lb, châtain aux yeux verts, est actif, positif, affectueux, passionné, aime le kayak et le golf, désire connaître une Femme, mince, complice et ayant des affinités, pour partager de bons moments ensemble. **278322**

UN ADEPTE DE PROMENADES EN BATEAU, Stoneham, 60 ans, 5'10", 185 lb, recherche F 50-57 ans, 5'4" et plus, 110-130 lb, en forme, souriante, autonome et aimant pêche, pour belle relation sentimentale. **273318**

UNE PROPOSITION ALLÉCHANTE... Rive-Sud de Qc, homme de 27 ans, cherche à rencontrer F, ayant envie d'un esclave, pour vivre belles rencontres intimes et plus. **277878**

DANS LES BRAS DE SÉBASTIEN... Qc, 23 ans, veut F, qui pourrait être intéressée, pour aventure intime d'un soir. **277619**

L'IDÉAL NOURRIT LE RÊVE... Qc, homme de 52 ans, 5'8", chev poivre et sel, aime dentelle, veut F, pour laisser parler nos corps et laisser rire nos coeurs lors de rendez-vous intimes et discrets. **277961**

PIERRE POSSÈDE UNE GRANDE OUVERTURE D'ESPRIT, Qc, 44 ans, 5'9", 160 lb, aime plein air, camping, vélo, recherche F 38-44 ans, sérieuse, pour apprendre à se connaître et vivre relation stable et complice.**278170**

DOMINIC VOUS SOUHAITE DOUCE ET DÉLICATE, 29 ans, 5'8", 200 lb, chev bruns, yx verts, désire F, attentionnée et aimant avoir plaisir, pour intimité et plus. **277161**

ÉDUCATEUR SPÉCIALISÉ PLUTÔT FARCEUR, Qc, célibataire de 46 ans, a 2 fils (15-18 ans), aime rire, psychologie, cherche F, douce, cultivée, sentimentale, pour agréables moments dans relation d'égal à égal. **3887665**

DOUX PROFESSIONNEL D'APPARENCE JEUNE, mi 50aine, mi-sportif, a sens de l'humour, aime culture, animaux, sports, cherche F 40aine-début 50aine, n-fum, fière, capable de partager expériences, pour sérieux. **244986**

UN MORDU D'ACTIVITÉS DE PLEIN AIR, 45 ans, 5'5", chev bruns et yx pers, sociable, cherche F, ayant affinités et choses à partager, pour relation amicale et plus. **277660**

AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, Qc, mi 50aine, 5'10", 165 lb, châtain et yx bleus, n-fum, doux, aime activités de plein air, cherche F, belle et plutôt mince.**161845**

MARIO A HÂTE DE FAIRE TA CONNAISSANCE, golfeur de 33 ans, aime sorties et bons soupers, cherche à connaître belle F, pour relation amicale et plus. **278448**

JEAN EST DE NATURE PLUTÔT TRANQUILLE, 50 ans, aimerait rencontrer F 30-35 ans, n-fum, relaxe, autonome, libre, sans problème du passé et aimant enfants, pour belle relation amoureuse. **278143**

ESPRIT OUVERT, CULTURE ET HUMANISME, homme du Lac-St-Jean, 60 ans, 5'6", 160 lb, curieux, aime environnement, livres, radio de Radio-Canada, Afrique, Indiens, arts, désire F, simple et cultivée, pour amour. **162431**

SPORTIF BILINGUE ET AFFECTUEUX, mi 50aine, 5'9", 170 lb, simple, attentif, cherche à rencontrer F 50 ans et plus, aimant plein air, cuisine et dialogue, pour relation amicale et amoureuse. **180210**

FAISONS UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE! Homme dans 60aine, sportif, recherche compagne de vie, aimant marche, vélo, sorties au ciné et théâtre, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **276263**

CE CÉLIBATAIRE VEUT S'OCCUPER D'UNE FEMME, Centre-ville de Qc, 30 ans, de très belle app, veut F, pour avoir du fun sans rien de compliqué, pour intimité et plus. **277702**

L'ÂME SOEUR DE CLAUDE EST BLONDE, Thetford Mines, 53 ans, 6'1", poids prop, yx bleus, beau, actif, cherche F 40-60 ans, 5'-5'8", n-fum, aimant la vie, pêche, sports, lecture et ayant affinités, pour amour. **277158**

IL FAUT QUE ÇA BOUGE! Bois-Franc, bel homme de 30 ans, 5'8", 200 lb, chev brun-châtain, yx bleus, en forme, aime sports, s'entraîner et camping, recherche F, pour partager activités diverses. **278177**

UN FÉTICHISTE DES PIEDS... Qc, engagé début 40aine, en forme, viril, désire F, autoritaire, pour réaliser fantasmes de domination lors de relations intimes et discrètes. **277721**

IL MANQUE QUELQUE CHOSE DANS LA VIE DE JOE, Boischatel, 32 ans, cherche F, intéressée à en savoir plus, pour rencontres occasionnelles seulement. **276910**

UN PASSIONNÉ D'ARTS ET DE CULTURE, Qc, jeune 60aine, grand, mince, belle app, sans enfant, aime promenades, vélo, tennis, recherche jolie F 50aine-jeune 60aine, pour partager activités et belle intimité. **254421**

HOMME CHERCHE HOMME

STEVE, SUPERBE MEC AU CORPS BRONZÉ, engagé de 33 ans, 5'10", 175 lb, rasé, a très gros membre, aime s'entraîner, désire rencontrer H de tout âge, pour vivre première expérience intime au masculin. **278104**

VALÉRIE, UNE BELLE TRAVESTIE SOUMISE, 27 ans, 5'10", 140 lb, grande, mince, épilée, ouverte d'esprit, cherche H, pour plaisirs et nouvelles expériences intimes. **275439**

BEAU MEC AUX BELLES FESSES BOMBÉES, Qc, 35 ans, 5'9", 185 lb, teint basané, discret, cherche à rencontrer bel H, de Qc, pour plaisirs intimes occasionnels. **276579**

DÉCOUVREZ LA PROPOSITION DE FRANÇOIS... 37 ans, veut H, mature, de nature très autoritaire et voulant se faire servir.**277184**

UN TOP AUX BELLES FESSES! 40 ans, 5'11", 185 lb, bien membré, peut recevoir et se déplacer, aimerait rencontrer H, mince, légèrement musclé et poilu, pour relations intimes régulières. **278749**

COMMUNIQUER EST IMPORTANT POUR LUI, Qc, célibataire dans 60aine, 5'8", 130 lb, chev gris courts, yx pers, n-fum, simple et sérieux, désire rencontrer compagnon, similaire, pour relation d'amour durable. **238018**

HOMME MATURE ATTIRÉ PAR LA JEUNESSE... 40aine, cherche transsexuel ou travesti dans 20aine, pour rencontres intimes occasionnelles et plaisir. **278496**

FEMME CHERCHE FEMME

UNE PETITE GÂTERIE ÇA FAIT DU BIEN... Femme de 30 ans, a envie de se faire plaisir, désire F, intéressée à lui faire une proposition, pour moments intimes. **277629**

BRUNETTE INEXPÉRIMENTÉE... Qc, 19 ans, taille forte, a 36D de poitrine, souhaite rencontrer F, pour vivre première expérience intime au féminin. **278308**

NOS CORPS, L'UN CONTRE L'AUTRE... Femme dans la 30aine, très ouverte d'esprit, cherche à rencontrer couple ou F, intéressée, pour relations intimes. **273031**

COUPLES

ÉRIC ADORERAIT VOUS REGARDER FAIRE... Rive-Sud de Qc, 31 ans, 5'8", 160 lb, chev et yx bruns, paraît très bien, engagé, peut se déplacer, veut beau couple HF 20-40 ans, pour regarder, peut-être participer. **278251**

RENCONTRES À TROIS! Couple HH de Qc, 50aine, l'un; aime porter vêtements féminins, désire H, viril et bien membré, pour belles soirées occasionnelles. **276684**



951 Voitures 7000 $ à 11999 $

CIVIC 2006, manuelle, 4 portes, noire, A1, 98 000km, 11 500$ ou transfert bail. Garantie 5 ans/ 120 000km. 822-2963, 953-6182.

MAZDA 3 2007, 38 000km, manuelle,A/C, mag, argent 11495$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, a/c, équipé, propre, 130 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

MIATA 1999, manuelle, reconstruit, USA, 73 000mi. 7 800$. 418-881-4181

C240 2003, berline, automatique, 112000km,11 900$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

E320 2001, automatique, AWD, 196 300km, 9 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

ML320 2000, automatique, 168 000km, 7 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

NISSAN SENTRA SE 2005, équipé, automatique, 70 000km, 6 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

NISSAN VERSA 2008, tout équipé, 50 000km, 11 495$, 45$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC G5 2007, 51 000 km, 2 portes, manuelle, noire, 7 495$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G6 2005, automatique, a/c, équipé, 4 portes, 90 000km, 6 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC VIBE 2004, 100 000km, argent, a/c, groupe électrique, démarreur à distance, 624-0484

WAVE 5 portes 2007, 37 000 km, automatique, bourgogne, 7 995$ baillargeonauto.com 663-7040

4 000 KM! SATURN ION Coupé Quad 2006. Manuelle. Garantie GM. 9 500$ nég. 418-825-2178

SUBARU Outback de luxe 2004 78 000km, freins neufs, pneus hiver+ jantes, très propre 11 995$ 418-953-3145

SUZUKI Swift 2008, automatique, a/c, 53 000km, 7495$, 30$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Corolla 2006, 1 seul proprio, pneus d'hiver sur jantes, très propre, 74 000km, 7950$, 418-873-8130

TOYOTA Corolla CE 2008, garantie sept. 2012, 28 900km, 11 795$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO HATCHBACK 2005, automatique, CD, 62 000 km, garantie, 7495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA MATRIX 2006, 39000 km, automatique, A/C, mag, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Matrix XR 2006, manuelle, A/C, toit ouvrant, groupe électrique, ABS, entretenue, 9200$, 561-9155.

HONDA ACCORD 2003 automatique, tout équipée, noir 77000km, 11 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

NISSAN VERSA 1,8 S 2007 automatique, mags,rouge 65 000km, 11995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2006, 41 000km, garantie, 7995$, 31$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

YARIS 2006, automatique, 3 portes. Aubaine! 80 000km, 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

YARIS 2007, équipé, a/c, garantie, 4 portes, 70 000km, 8 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA YARIS 2009, 15000 KM, 3portes, blanc, 11 495$ baillargeonauto.com 663-7040

YARIS 5 portes, 2006, 40 000 km, tout équipé, manuelle, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

NEW BEETLE Sedan 2005, 44 000km, 11 500$, 575-2070

GOLF 2006, automatique, noir, air, 95 000km, mags, 11 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, berline, automatique, 148 000km, 8 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

RABBIT 2007, mags 16", noir, manuelle, 64 000km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

325XiT 03, familial, atuomatique, 119600km,12 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CHRYSLER 300 TOURING 2008, 32 000 km, tout équipée, 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

300 2005, berline, automatique, 58 600km, 13 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

CROSSFIRE 04, toit dur, 71 000km, manuelle, 12 900$, 627-9515

FOCUS SE 2008, 5 vit. équipé, cuir, toit, 13 250$ 418-953-9494

FORD MUSTANG convertible 2005, 39 000km, pas d'hiver, 16 900$ 418-655-6820

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 12 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

C240 2005, berline, automatique, 81 000km, 16 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

B200 07, automatique, hatchback 62 900km,16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 2007,hatchback,automatique 61 252km,16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230 2005, berline, automatique, 124000km,12 500$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

C240 4M, 04, berline, automatique, 109000km,14 500$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

CROSSFIRE 04,coupé, automatique 72 800km, 14 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

E320 2003, berline, automatique, 172420km,13 500$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

SMART Fortwo 2008, automatique, 14 300km, 12 495$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

SMART Fortwoo 09, automatique, 12 000km, 12 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SOLARA 04, cabriolet, automatique 83 500km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

MERCEDES C320 4 matic, 2003, titane, cuir noir, a/c, sièges chauffants, mags, 4 roues + pneus d'hiver, 5 CD, très propre, entretien Mercedes, 152 000km, 12 999$. 418-822-1015 418-580-1063

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 12 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2009, automatique, 36 000km, 14 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 25 500km, 15 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VERSA S 08, automatique, hatchback, 58 000km, 13 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2009, automatique, 26 000km, 13 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SUBARU IMPREZA Familiale 2006, 28000 km, radio satellite/ipod, 14800$ tx incluses. 418-659-6862

SUZUKI SX4 4x4, 2007, 17 000 km, automatique, 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CAMRY LE 2007, 32 000 km, automatique, bourgogne 16 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CAMRY LE 07, berline, automatique 45 000km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

COROLLA CE 2008, 23 000 km, automatique,tout équipé.13995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Corolla CE 2009, 18 000 km, automatique, A/C, 14 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA Corolla CE 2009, 21 000km, automatique, 13 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA MATRIX XR 2007, automatique, 61 000km, 12 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

TOYOTA PRIUS 2008 Hybride, 109 000km, Aubaine! 16 400$, automarcelbouchard.com 575-8300

SIENNA XLE AWD, 04, automatique, 87 000km, 16 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

RABBIT 2007 Comfortline, manuelle 5 vit., 5 portes, pneus été et hiver, a/c, 12 900$. 418-831-6621

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 11 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 56 600km, 11 495$ garantie 2 ans/ 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 13 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2007, noir, manuelle, mags, 50 000km, 12 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 13 495$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 09, gris/vert, manuelle, mags, 98 000km, 15 995$ garantie complet 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, 2.0L Turbo, manuelle, tout équipé,109 000km, 14 995$, balance garantie complet **TAUX 4.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, Turbo 2L, toit, mags, cuir, manuelle, 87 000km, 15 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2.5 2006, 69 000km, toit, mags, cuir, garantie 2 ans/ 40 000km, **TAUX 1.9%**, 15 995$, rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2005, manuelle, beige, 114 000km, 12 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, argent, manuelle, 68 500km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 06, familial, automatique mags, 115 000km, 14 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, manuelle, bleu, 77 500km, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 2006, manuelle, toit, mags, 92 000km, vert, 15 995$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 16 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, automatique, 95 000km, toit, cuir, 15 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

Rêves d'enfants

Imaginez ce que la réalisation d'un rêve peut apporter.

1-800-267-9474
www.revesdenfants.ca



GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	N	T	O	N	I	N	E	M	A	I	L	L	E	T
2	G	E	R	R	I	S	■	C	A	L	V	A	I	R	E
3	O	B	E	I	■	S	A	U	C	E	■	Y	A	S	S
4	R	O	N	G	E	U	R	■	H	A	V	E	N	E	T
5	A	■	T	A	G	E	T	T	E	■	E	T	E	■	E
6	P	H	O	N	O	■	E	R	R	A	N	T	■	D	E
7	H	A	N	■	R	I	R	E	■	T	I	E	D	E	■
8	O	N	■	A	G	R	E	S	S	E	E	■	E	T	C
9	B	A	I	S	E	R	S	■	A	L	L	U	M	E	E
10	E	P	L	O	R	E	■	S	C	E	L	L	A	N	T
11						S	U	I	S	■	E	C	R	U	E
12						O	E	■	O	S	E	R	■	A	
13						L	A	S	S	O	■	R	E	P	U
14						U	■	T	O	R	P	E	U	R	
15						E	M	E	U	T	I	E	R	E	S



GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	E	L	L	A	N	■	P	O	P	A	R	T	■	V
2	I	L	E	■	R	E	N	O	I	R	■	A	I	D	E
3	C	U	B	I	S	M	E	■	N	O	I	R	C	I	R
4	A	■	R	U	■	S	O	U	T	I	N	E	■	N	O
5	S	O	U	L	E	■	C	R	E	E	E	■	S	E	N
6	S	E	N	E	■	A	L	E	■	S	P	E	T	■	E
7	O	S	■	S	A	G	A	■	M	■	T	U	E	E	S
8	■	T	L	■	D	E	S	S	I	N	E	R	■	T	E
9	G	R	E	C	O	■	S	I	T	E	■	E	C	U	■
10	R	E	G	U	R	G	I	T	E	■	D	■	A	D	O
11	A	■	E	R	E	■	Q	U	E	M	A	N	D	E	R
12	V	A	R	A	■	E	U	E	■	A	V	E	R	S	E
13	U	N	■	R	U	S	E	■	A	N	I	■	E	■	S
14	R	U	B	E	N	S	■	C	R	E	D	O	■	S	T
15	E	S	E	■	S	E	U	R	A	T	■	K	L	E	E

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 418

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	C	O	M	M	I	S	E	R	A	T	I	O	N	■	L	A	M	E	N	T	A	B	L	E	■	C	R	U	E	L	1
2	O	B	E	I	■	I	M	I	T	E	■	I	O	U	R	T	E	■	A	M	U	R	E	■	E	L	A	N	C	E	2
3	M	I	N	C	E	■	I	P	E	■	E	N	E	E	■	O	T	A	N	■	T	U	N	I	S	■	T	A	O	N	3
4	P	T	A	H	■	C	L	E	M	E	N	T	■	L	E	N	I	T	I	V	E	■	T	A	C	O	■	U	■	T	4
5	A	■	C	E	S	■	I	R	I	S	E	■	D	E	V	I	E	■	S	I	L	T	■	M	O	L	E	S	T	E	5
6	S	T	E	E	P	L	E	■	S	C	I	E	E	■	A	E	R	I	E	N	■	O	M	B	R	E	R	■	U	S	6
7	S	U	E	■	I	O	N	S	■	O	D	I	L	E	■	S	■	C	■	A	L	U	■	E	T	A	G	E	S	■	7
8	I	E	■	T	S	U	■	A	M	P	E	R	A	G	E	■	C	I	D	■	A	L	E	■	E	C	O	T	■	A	8
9	O	R	N	E	■	V	I	C	I	E	■	E	V	O	Q	U	E	■	E	N	C	A	R	T	■	E	T	A	L	S	9
10	N	■	I	L	E	O	N	■	E	T	C	■	E	■	U	L	T	I	M	O	■	D	I	O	N	E	E	■	E	H	10
11	■	A	V	E	L	I	N	E	■	T	E	S	■	C	I	M	E	■	I	M	M	I	G	R	E	■	U	S	E	R	11
12	I	D	E	■	L	E	■	C	I	E	L	■	M	O	N	■	A	B	S	■	A	■	E	■	T	A	R	A	■	A	12
13	M	E	L	O	E	■	C	U	L	■	E	M	E	U	■	A	U	R	E	O	L	E	E	S	■	I	S	L	A	M	13
14	P	R	E	S	S	E	R	■	I	V	R	E	S	S	E	S	■	A	■	L	I	S	■	I	V	E	■	T	L	■	14
15	I	■	S	E	■	M	U	C	O	R	■	N	■	U	P	E	R	I	S	E	■	D	I	V	E	■	Z	O	L	A	15
16	T	R	■	E	P	I	■	I	N	I	Q	U	E	■	E	R	A	T	O	■	C	R	O	A	T	I	E	■	O	R	16
17	O	N	C	■	I	L	O	T	■	L	U	S	T	R	E	■	D	■	T	C	H	A	D	■	U	N	E	S	C	O	17
18	Y	■	R	A	V	E	N	E	L	L	E	■	O	I	S	E	A	U	■	O	I	S	E	U	S	E	■	U	■	L	18
19	A	P	E	R	O	■	C	R	U	E	■	A	C	E	■	A	R	T	E	R	E	■	E	N	T	R	E	S	O	L	19
20	B	U	V	E	T	T	E	■	I	S	S	U	■	L	E	U	■	I	■	E	N	E	■	C	E	T	■	H	U	E	20
21	L	I	E	N	■	I	S	I	S	■	A	G	E	■	O	X	A	L	I	S	■	P	L	I	■	I	B	I	S	■	21
22	E	T	■	A	D	N	■	L	A	N	C	E	U	R	S	■	N	E	F	■	V	I	A	N	D	E	R	■	T	I	22
23	■	S	I	S	E	■	D	E	N	A	R	■	T	A	I	E	S	■	S	C	A	N	D	E	R	■	I	T	E	M	23
24	I	■	S	■	R	E	A	■	T	R	E	K	■	I	N	N	E	S	■	A	N	E	S	■	E	R	S	E	■	P	24
25	N	E	E	S	■	T	N	T	■	R	■	E	I	D	E	R	■	U	L	V	E	S	■	A	V	E	■	E	N	A	25
26	H	O	U	P	P	E	■	O	C	E	A	N	S	■	S	A	B	L	E	E	S	■	C	L	E	B	S	■	E	L	26
27	U	L	T	R	A	■	D	R	U	■	C	Y	A	N	■	Y	E	T	I	■	S	A	R	I	■	R	E	C	T	A	27
28	M	I	■	U	N	S	■	D	I	K	T	A	T	■	T	E	R	A	■	I	E	N	A	■	C	A	P	E	S	■	28
29	A	E	R	E	■	A	Z	U	R	E	E	■	I	L	I	E	N	N	E	S	■	S	Y	C	O	S	I	S	■	D	29
30	I	N	U	S	I	T	E	S	■	F	O	S	S	E	S	■	E	S	S	O	R	■	O	R	L	■	A	S	T	I	30
31	N	■	S	■	S	I	S	■	D	I	N	G	■	V	O	I	R	■	C	L	I	G	N	O	T	E	■	E	R	E	31
32	E	C	H	U	S	■	T	H	O	R	■	B	L	A	N	C	■	C	R	E	P	I	■	U	■	J	E	S	U	S	32
33	■	A	■	■	U	V	E	E	S	■	O	D	I	N	■	O	R	L	O	N	■	N	A	P	P	E	S	■	F	E	33
34	D	R	A	P	E	E	■	N	E	N	E	■	A	T	O	N	■	A	C	T	E	■	A	■	A	C	T	I	F	S	34
35	E	R	R	E	■	N	O	N	E	■	I	L	S	■	R	E	C	U	S	■	C	H	R	I	S	T	■	N	E	■	35
36	G	E	A	I	■	D	U	E	■	O	L	A	■	A	N	S	E	S	■	O	R	E	■	G	■	E	M	U	■	O	36
37	R	■	K	N	O	U	T	■	S	U	L	T	A	N	E	■	B	E	A	T	E	M	E	N	T	■	O	I	E	S	37
38	A	A	■	A	U	■	R	A	P	I	A	T	■	D	E	F	I	■	N	E	M	■	T	A	R	G	E	T	T	E	38
39	C	U	P	R	I	F	E	R	E	■	D	E	M	I	■	I	D	E	E	■	E	T	A	M	E	U	R	■	R	E	39
40	E	X	O	D	E	■	S	E	T	I	E	R	■	N	O	C	E	U	S	E	S	■	T	E	S	S	E	R	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Elles se couchent tôt - Travailler à plusieurs reprises.
3. Adverbe - Poisson - Poisson.
4. Son pouce est connu - Handicaperait bien des Italiens... - S'oppose au méfait.
5. Salle de box - Pronom - Sa compagnie est recherchée.
6. Émises - Travaille au pif.
7. Titre d'un album de Miles Davis - Destination - Ne rend service qu'en tournant.
8. Conjonction - Évacuants - Pas bien tenu.
9. La Reuss y coule - A joué un tour de cochon aux compagnons d'Ulysse - Fou.
10. Suit le navire - Pas vides.
11. Ils font plus que douter - Partie de rigolade.
12. Symbole - Corrompus.
13. Faites pour enfoncer - Ne nous rajeunissent pas.
14. Fin - Bon.
15. Besoin.

VERTICALEMENT

1. Son élevage est libre comme l'air.
2. Frais d'union - Différent.
3. Ne protègent pas - Note inversée.
4. Article - Ils sont pris en charge régulièrement.
5. Baisse - Prenait des coups.
6. Nippon très actif - Ensemble - Sauf-conduit.
7. Plaquer - Dans la tequila.
8. Turbine - On y parie - C'est ainsi.
9. Moitié royale - Unité raccourcie - A un long bec.
10. Romains - Facilitent l'embarquement - Pas affichées.
11. On y fait des essais - Écoutes.
12. Tête de solitaire - Disparition - D'avoir.
13. En Afrique - Décharge - Nous fait penser à une personne ravie.
14. Aussitôt (d'...) - Maîtresse pour petits Suisses.
15. Cours - Rendu flasque.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														■	
2							■								
3				■						■					
4						■							■		
5		■							■			■			
6								■							
7					■						■				■
8			■						■					■	
9				■						■					
10							■								
11						■							■		
12								■							
13												■			
14											■				
15															■



12 juin 2010

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

PASSAT 2.0T 2006, automatique, 69 000km,16 495$ garantie 2 ans / 40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 4 portes, manuelle, vert, 99 000km, 13 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

AUDI A4-T 2004, décapotable 75 500km, mécanique A1,très propre, femme proprio, 20 500$ nég. Après 18h: 418 596-2899,389-6333

CADILLAC cts 2007, 25 000 km, 3.6L, 22 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MUSTANG GT 2007, convertible, manuelle, 5 vit., cheval peinturé, 31 400$. 418-953-9494

LEXUS iS 250 2007, automatique, 65 900km, 28 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

MAZDA Miata 2006, 33000 km, manuelle, charcoal, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

B200 2007,hatchback,automatique 65 053km,17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

MAZDA MIATA 2007, 42 000 km, manuelle, A/C, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA Speed MX5 2004 (Miata), Édition Spéciale, moteur turbo 178hp, transmission sport 6 vitesses, jante 17 po, comme neuve, 7000km, 20 500$, 418-262-0213

B200T 07,hatchback, automatique, 55 658km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 2007,hatchback, automatique, 54 760km,17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 07, hatchback, automatique , 40 480km, 17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 06, hatchback, automatique, 66 050km,16 459$,**418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200T 2006, automatique, 78 800km,17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200T 2007, berline, manuelle, 48 000km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200T 2007, hatchback, manuelle, 53 935km, 19 500$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

B200T 07, hatchback, automatique 62 630km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200T 07, hatchback, automatique 54 298km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200 07, hatchback, automatique 49 526km, 18 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

B200T 2008, hatchback, À voir! 33 350km,26 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230 2007, berline, 32 400km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230 4M 09, berline, automatique , 51 000km, 33 900$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

C230W 2006, automatique, RWD, 45 000km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230W 06, berline, automatique, 63 410km,18 995$,**418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230W 2007,berline, automatique, 67 180km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230W 2007, berline,automatique, 70 955km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C230W 2.5L 07, berline,manuelle 57 320km, 21 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

C280 2006, berline, automatique, 70 800km,19 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos. com**

C280 4M 07, berline, automatique, 65 480km, 25 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

C280 4M 07, berline, automatique, 35 611km, 26 500$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

CLK 350 2007,cabriolet,automatique 46 500km, 40 000$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

E320 4M 04, berline, automatique, 113000km,19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

ML350 ELEGANCE 2005, 125 710km,21 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SL500R 04, cabriolet, automatique, 111500km,36 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SL 550 2007, coupé, automatique, 88 900km, 60 000$ **418-628-6336 418-572-0714chatelautos .com**

SLK280 2006, automatique, cuir, 38 500km, 35 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 280 2007, automatique, 82 000km, 37 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 280 2007,cabriolet,automatique 27 600km, 39 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 280 2007,cabriolet,automatique 42 000km, 39 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK300 2009, cabrio, automatique 22 843km,47 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

SLK 55 AMG 2006, cabriolet, 82 999km, 42 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

NISSAN 350Z, 2007, DÉCAPOTABLE, 32 000km, automatique, pneus neufs Michelin, roues NISMO, impeccable, vente bail location. 418-875-2519

NISSAN 350Z 2008, automatique, 23 000km, 31 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN 350Z Roadster 2009, automatique, 23 000km, 37 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 2.5S 2010, automatique, 22 000km, 20 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ALTIMA 3.5 coupé 2008, manuelle,53 000km, 23 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 25 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SOLARA SLE, 2006, convertible, 33 000miles, noir, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Camry Hybride 2007, équipée, a/c, 51 000km, 18 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla LE 2009 automatique 42500km 17995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ÉOS 2007, bleu, int. beige, 97 500km, automatique, 26 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006, Turbo 2L, 35 000km, manuelle, tout équipé, 18 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009, Turbo 2L, gris , manuelle, 22 500km, 22 995$ garantie complete 120 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, convertible, automatique, 59 000km, 20 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2006, noir, manuelle, 43 500km, 17 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2.0T Familial 07, automatique, toit, mags, 77 000km, 18 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

Financement disponible

C30 10,blanc, 3 800km, 27 495$
C30 09, gris, 25 300km, 26 495$
C30 07, gris, 35 700km, 22 995$
S40 07, man.,39 800km,23 495$
S40 09,rouge,21 100km,26 995$
S60 06, gris, 51 000km, 23 495$
S60 07, AWD,71 600km, 24 495$
S80 09, gris, 22 000km, 34 995$
XC70 08, or, 59 900km, 36 495$
XC90 07, gris, 74 200km, 31 495$

Volvo d'occasion certifié
Voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

956 Voitures sport et anciennes

CADILLAC Brougham Elegance 1989 130 000km, 4 950$ 419-933-0970

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

CHEVROLET Venture 2004, 67 000 km, A/C, bleue, 5995$ baillargeonauto.com 663-7040

CARAVAN SE 2005, équipé, a/c, 150 000km, très propre, 6 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

DAKOTA X-Cab 2002, 93 000 km, automatique, boite fibre 6995$ baillargeonauto.com 663-7040

GMC Sonoma SLS 2001, 4x4, automatique, 3 portes, beige, 123 000km, 6 200$ nég., 831-9649

SANTA FE 2003, 135 000km, bien entretenu, factures à l'appui, 6 200$ nég. 418-832-7588, 208-0424

TRIBUTE 2003, automatique, 156000km,5 900$**418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

ML 320 2000, AWD, automatique, 232 000km, 6 900$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos .com**

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

CARAVAN SXT 2007, 51000km, sièges capitaines. 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CHEVROLET COLORADO 2006, 53 000 km, manuelle, 8995$ baillargeonauto.com 663-7040

EQUINOX LS 2007, équipé, a/c, 130 000km, Aubaine! 10 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 10 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE CARAVAN 2006, tout équipée, bleue, 57 000km., 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DURANGO SLT 05, 5.7L Hemi, cuir équipé, a/c, 180 000km, 10 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

CANYON X-Cab 2007 46000 km, 5 vit., A/C 11995$ baillargeonauto.com 663-7040

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

DODGE Caravan SXT 2007, 42000 km, sièges capitaines. 12 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GRAND Caravan 08, stow'ngo, tout équipé, 59000km, 13995$, 55$/ sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN X-TRAIL XE AWD 05, automatique, 62 000km, 14 765$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

ACURA RDX 2008, automatique, 31 800km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

COLORADO 4x4, 2007, 45 000 km, Crewcab Z71, 20 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE Caravan 2008, 28 000 km, Stow'Go, 2 A/C, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DAKOTA 4 portes 07, 41 000 km, 4X4, V8, automatique 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2008, 29 000km, 24 800$ 418-953-9494

DODGE Nitro SXT 4x4, 2008, 24 000 km, automatique, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

RAM 1500, 08, 4 portes, 35 000 km, 4X4, 5.7, boite longue, 22 995$ baillargeonauto.com 663-7040

SPRINTER Cargo 08, automatique, 68 000km, 36 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

FORD ESCAPE XLT 4x4, 2008, 34 000 km, V6, 19 995$ baillargeonauto.com 663-7040

HONDA CRV-EX 2006, automatique, 56 000km, 18 876$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

JEEP Commander 2006, 43000 km, noire, cuir, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP Commander 2007, 29 000km, cuir, blanc, 21 995$ baillargeonauto.com 663-7040

LIBERTY LTD 2008, comme neuf, 19 000km, 24 800$, 418 717-2375

Wrangler 2007, 52000 km, automatique, cuir, 2 toits, 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

WRANGLER 2008, 26000km, 4 portes, 2 toits, automatique, 25 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GL 550 5.5L 2010,automatique 9 000km, 89 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos .com**

MURANO S AWD, 2009, automatique, 41 000km, 28 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

MURANO SL 2007, AWD, toit, automatique, 65 000km, 25 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Pathfinder 2006, 94 500km, garantie mai 2012 100 000km, 19 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

PATHFINDER S 2010, autoamtique, 11 500km, 31 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN QUEST S2009, automatique, 19 000km, 25 876$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTERRA S 2007, automatique, 52 000km, 23 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

XTERRA SE 4x4 06, automatique, 50 000km, 4 portes, 22 765$, **418-681-0011 capitalenissan.com**

SATURN VUE 2008 4x4, comme neuf, V6, 15 600km, transfert de bail 415$/mois. 418 654-5172

VOLKSWAGEN TIGUAN 2009, comfort line, AWD, 37 000km, 29 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

965 Camions à vendre

CAMION dompeur 10 roues 2009 + VR 03, 418-728-8644 ou 796-3173

CAMION dompeur 10 roues Inter 2000 avec semi-remorque et VR 03, 418-284-1481 ou 418-796-2644

FORD F150 XLT 2007, 4X4, D-CAB automatique, a/c, 6 3300km, 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA TACOMA 2006, V6, 4X4, automatique, a/c, 70 000Km., 23 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

977 Motocyclettes

HONDA VT 750 Shadow Aero 2004 25 900km, sacoches en cuir, pare-brise, pneus neufs, A1, 4 000$ nég. 418-856-2849 418-860-0023

SCOOTER PGO T/REX 2007, en bon état, 1000$, 418-842-9678

SCOOTER Yamaha BWS 50, bleu neuf prix à discuter. 418 887-3178

YAMAHA VINO 125cc 2008, mise au point à neuf, 1700$. Cause de vente: maladie. 418-628-7746 après 17h, Claude.

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

ACHAT tente-roulotes, roulottes, fifth wheels payons comptant Denis commerce 953-5468. Simon 563-5247

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

FIFTH WHEEL Cedar Creek 2005 29' état neuf, 2 extensions, beaucoup d'incl. 418 407-3426 / 564-1092

ROULOTTE 14pi. 1961, équipement complet, bon état, couche 4 personnes, 750$, 418-264-5112

ROULOTTE CONQUEST 2004 Fifth wheel 24', extension double 14 900$ 418-666-7760/802-0634

ROULOTTE FLAGSTAFF 25 LD 2005 a/c, 3200 lbs, 14 900$ 661-4771

ROULOTTE TRILLIUM 1975 ÉQUIPÉE, BON ÉTAT 418-524-7632

TENTE-ROULOTTE 2003, 8 places, A+, auvent, grand coffre, support à vélos, 5500$ nég., 418-836-1675.

TENTE-Roulotte 2006, 6 places, comme neuve, attache-remorque pour support à vélo, entreprosée l'hiver, env. 1400 lbs, frigidaire, auvent, 5 600$, 418-872-5091.

Tente-roulotte Flagstaff 822, 2006 en parfait état, 6 places: 1 lit Queen et 1 lit King chauffants. Beaucoup d'inclus. 9 000$. 418-660-6766

TENTE-roulotte Starcraft constellation 02, 18' ouvert, propre 387-3907

984 Véhicules tout-terrain

SUZUKI VINSON 07, rouge, très propre,4600km, 5800$ 418 802-1722

986 Yachts, bateaux et avions

ALLONS-Y III Cruiser 32, en bois, sedan, 2 moteurs, bien équipé, très bonne condition 418-681-6552

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

LOADER 936E 1988 et 966C 1974, peinture neuve, PELLE Case CX135 Short Radius 2006 50h. moteur Isuzu, garantie, BULL Cat 1988 D4C traction neuve. 418-520-3551

PÉPINE/TRACTEUR John Deere 2010 1967, environ 40HP, bon état 7 300$ nég. Guy: 418 876-3679



Le Club ravive la curiosité.

1 888 442-1217

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

RE/MAX Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

2029714

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000





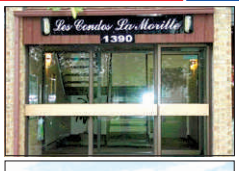
SILLERY. Le Chatelain près de Maguire, beau condo au goût du jour, dans un secteur prisé. **Évaluation 330 000$ À vendre à seulement 329 000$, faites vite!**



CHARLESBOURG. Belle maison au goût du jour, 5 chambres, 2 salles de bain, vous n'avez qu'à vous installer pour **285 000$**. Un appel suffit!

benoitcyr.com 418 948-1000





LEBOURGNEUF

ATTENTION possibilité de prise de possession pour le 1er juillet. Condo 2 chambres, récemment rénové. À qui la chance. **164 500 $**

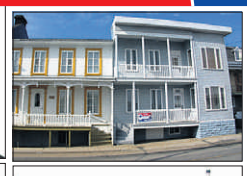


LAC ST-CHARLES

Soigné et entretenu avec le plus grand soin. **GARAGE** détaché, **GÉOTHERMIE**. Pour les plus exigeants. Contactez moi pour plus de détails.

LISE HARDY • MARC HARDY 418 948-1000





CHÂTEAU-RICHER, maison en rangée, unité de bout, complètement rénovée avec 4 chambres, 2 salons et 2 salles de bains, planchers flottant, linoléum et céramique, garage détaché, thermopompe et en prime vue sur le fleuve. **149 900 $**





QUÉBEC, SILLERY, très beau condo de 2 chambres au 2e étage avec orientation du balcon à l'ouest, foyer au salon, pièces au sous-sol en prime, complètement aménagées avec salle de bain complète. Informez-vous ! **204 900 $**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000





LES SAULES. Bungalow 3 cc, sous-sol non aménagé, plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. **PEUT SE LIBÉRER RAPIDEMENT. 209 000$**

equipebergeron.com



L'ANCIENNE-LORETTE. Moderne ent. aménagée, 4 côtés brique, sans voisin arrière, 3 chambres, 2 sb, terrain clôturé, près de tout! **239 000$**

equipebergeron.com



SAINT-ÉMILE. Cottage aménagé sur 3 étages avec accès au sous-sol par le garage, grand terrain intime bordé de haies. **RARE SUR LE MARCHÉ! 337 500$**

equipebergeron.com

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





LORETTEVILLE, bungalow avec log, 4 1/2 au s.-sol (libre), 3 cc, pl. lattes, sb rénovée, thermopompe (air climatisé). Terr. 8050 pieds carrés paysager, centre de tous les services.



CHARLESBOURG, joli loft 400 pi ca avec lit escamotable, bcp rangement, pl. flottant et céramique, accès à la piscine, sauna, salle d'exercice, cinéma maison et salle de réception. Près de tous les services. **84 900$**



SAINTE-CROIX, coquette ancestrale, ajout salle d'eau + laveuse et sécheuse au rdc, très fenestrée et bien entretenue, 2 cc. Terr. 2548 pi ca, 2 stat., armoires mélamine, sortie ext. au s.-sol. **97 500$**



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, chalet 20 x 28 3 saisons, privé et agrandi, 2 cc, armoires chêne, bcp d'améliorations dont fenêtres cuisine, sb, revêtement ext. et fosse septique, le puits, il y a un arrangement avec le voisin et il faudra faire un nouveau puits.

CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 872-0502





MONTCALM, La Cour des Braves, quartier et complexe urbains et prestigieux. Juin 2010, 2 condos, tendance, libres. Garage, balcon. Devenons voisins!

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000





SAINT-AUGUSTIN. LES BOCAGES. Grand cottage de 3 chambres, foyer au salon, beau séjour au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé bigénération très lumineux et confortable.



SAINTE-FOY. Spacieux bungalow de 5 chambres, bien entretenu, sous-sol aménagé pour revenu ou bigénération. Terrain sans voisin arrière. Possession rapide.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





SAINT-AUGUSTIN. PLAGE ST-LAURENT . Nid d'aigle, vue panoramique fleuve, 2 foyers, 3 niveaux. Succession.



SILLERY. Grand cottage au charme fou, tout pour plaire : piscine, spa, foyer, 4 chambres à l'étage, décor de rêve.

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





CHARLESBOURG, bungalow 3 chambres, très bien entretenu, grands espaces de rangement, super terrain de ± 11 100 pi ca, libre septembre 2010.



CHARLESBOURG, excellente construction, style bungalow, 5 chambres, foyer de pierre et verrière au salon, terrain +/- 8000 pi ca. Secteur près de tout.



LÉVIS, rue des Merisiers, vue partielle sur le fleuve, 3 chambres, cuisine au goût du jour, solarium, garage, possibilité d'un bureau à la maison. Excellent produit!