

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER ! 819-564-2222

CVENDU^{.ca}
C'EST GRATUIT !



ROCK FOREST



3399, RUE RAVEL

Superbe! Vaste terrain, 3 ch. à l'étage, bois fr., belle fenestration, foyer. Garage attaché, piscine, jardin d'eau, secteur recherche! SIA 8447022

COMMUNIQUEZ AVEC LISE DESMARAIS

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé



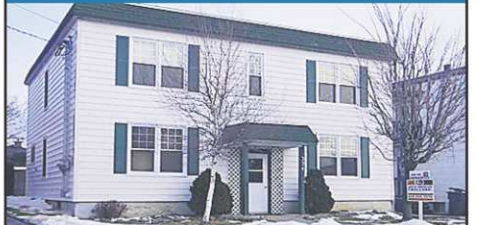
L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER



www.EquipeBerube.com

819.820.VEND

POUR INVERTISSEURS



Immeuble avec 5 revenus, 8e Avenue Sud, près hopitaux, toujours bien loués, beaucoup de rénovations effectuées. Rev. 24 540 \$, prix 259 000 \$. C'est à voir.

JACQUES GRÉGOIRE

Courtier immobilier agréé

819 565-7575



2470055

BEAUTÉ CACHÉE



Entièrement refaite à neuf, du sous-sol au rez-de-chaussée et de l'intérieur à l'extérieur. Située dans un environnement paisible, à quelques pas de la rivière Magog, de la piste cyclable et des sentiers pédestres. Très lumineuse. De plus, fournaise neuve biénergie, climatisation centrale avec thermopompe, etc.

Voir Du Proprio.com # 220579

819 346-6513

2467302



JOSÉE ROBITAILLE



CHRISTIAN THÉRIAULT



MANUELA OGEZ



ÉRIC FAUBERT



MICHEL AUBUT



MYLÈNE BOULET

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX[®]

D'Abord inc.
agence immobilière



Opération
Enfant Soleil[®]
Des soins en premier

PROJET en tête ?



**UNE MAISON DE QUALITÉ
UN CONFORT À L'IMAGE
DE VOS BESOINS.**

ENEZ NOUS VOIR...

Maison de ville, Carré Mi-Vallon

VISITE LIBRE

Dimanche de 13 h à 16 h



Maison modèle au 1305, rue Marcel-Marcotte (arr. R. Forest)

Info : 819 678-1718 www.devcaldi.ca

Brique sur quatre façades, mur mitoyen de béton, dimensions selon vos besoins. Choix de 16 différentes façades, choix de la finition intérieure et suivi par une designer. 2 ou 3 ch. à c. à l'étage. Possibilité de grands terrains.

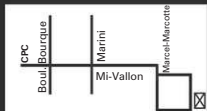


DuProprio.com/#30807 sans commissions



Les Développements
CALDI INC.

www.devcaldi.ca



2443642



ENTREPRENEUR
GÉNÉRAL

RBQ : 8330-3016-33

habitationsplus.com

POUR INFORMATIONS
DANIEL LAMBERT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 565-3000
POSTE 222

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières

**NOUVEAUX TERRAINS
DISPONIBLES**

Rue P.E.-Brzeau, Sherbrooke
(par 20e Avenue et Ovilva-Noël)

Rue Jasmin, Rock Forest
(par rue Paillard et Henri-Labonne)

Visitez nos
MAISONS MODÈLES
rue Cyr

(par King Est et Brochu ou par
Ducharme, face au Canadian Tire)

Samedi et dimanche
13h00 à 16h00



GAGNEZ \$
Votre habitation

JUSQU'À CONCURRENCE DE
150 000 \$

2467235

“FAUT VOIR! SITE ENCHANTEUR, CONSTRUCTION DÉBUTÉE.....”

à partir de
159 950 \$
taxes incluses.

- Entrée cochère pour les centres
- Plusieurs unités disponibles
- Terrain boisé arrière maison
- Rond point



**BOISÉ
MARÉCHAL**

Possibilité d'unités
avec 3 chambres
à l'étage.

Ouvert tous les jours, samedi et dimanche à 13 h

ESPACES IMMOBILIERS

RPLH

www.gestionrplh.com

819 620.5800 LINDA

819 821.0639 ROBERT

2443337

**3 CONDOS MODÈLES
À VISITER**



CONDO phase 5 en prévente
À deux pas de l'Université!

CONSTRUCTIONS

Margitec

Pour construire en toute confiance



Visite libre
Les dimanches de 13 h à 16 h
ou sur rendez-vous

3423, RUE ALFRED-DESROCHERS

Unité 101, 102, 103



À PARTIR DE
195 000 \$
taxes incluses



**CONDO DE VILLÉGIAIRE
À LA VILLE,
SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE MAGOG.**

Accès aux activités nautiques.

Garage, foyer au gaz,

plafond 9 pieds, grande fenestration.

819 570-8080

margitec@bellnet.ca

2461196

Les Constructions (CARRÉ MI-VALLON)
Bruno Lussier Inc.



SECTEUR CARRÉ MI-VALLON
Rond-Point privé, rue Mansourati

Maison haut de gamme, style condo, cour asphaltée,
paysagement inclus, choix de finition intérieur

VISITE LIBRE LES DIMANCHES
DE 13 H À 16 H

au 1810, rue Mancini

(CARRÉ MI-VALLON)

3 ch. à c. à l'étage, avec garage en dessous

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

819 829-9030

Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com

2468141

RBQ : 9109-7651-08



LES ENTREPRISES
LACHANCE

construction résidentielle

VENEZ NOUS VISITER

au 663, rue Charlemagne

(via boul. Bertrand Fabi) Sherbrooke

Lundi au vendredi, 8 h 30 à 12 h et 13 h à 16 h 30

Samedi et dimanche, 13 h à 16 h 30

819 820-1545

Découvrez plus de 40 modèles sur notre site internet lachance.qc.ca



**9 PROJETS
DOMICILIAIRES
DISPONIBLES !**

2471149

Plus de
20 maisons modèles
disponibles immédiatement à visiter !





Nous sommes là !

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

PHASE 3

Prêt à construire

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745

info@domainedesgenerations.com

Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

➤ Vue panoramique

➤ Garage inclus avec remise

➤ Finition luxueuse

➤ Spacieux, 1 250 pi ca et plus

➤ Ascenseur sur 5 niveaux

➤ 2 grands balcons privés

➤ Voisin d'un boisé

➤ Près de tous les services

Les Const. Jacques Vallée et JKI Vallée inc.

819 821-0109 ou 819 571-7254

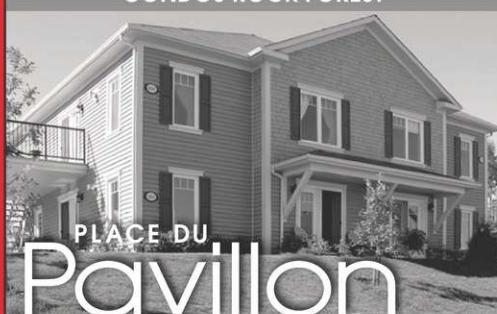
RBO:5586 4748 01

2449796

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

TOUS NOS
PROJETS
SONT CLÉ
EN MAIN !

CONDOS ROCK FOREST



- 3 chambres à coucher
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Foyer au gaz
- Grande fenestration
- Entrée privée
- Salle de lavage séparée
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Rangement int. et ext.

PROMOTION
EN COURS :
APPELEZ-NOUS !

VISITE LIBRE

Dim. de 14 h à 16 h au 4253, rue Pavillon

MAISONS DE VILLE AVEC GARAGE SECTEUR NORD



NOUVEAU
PROJET

PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- Superficie habitable de 2 100 pi²
- Garage 12 x 21
- Balcon 10 X 13
- Salle de lavage séparée
- 3 chambres à coucher
- Vastes aires ouvertes
- Secteur boisé (dos au Parc André-Viger)
- Salle de bain spacieuse et salle d'eau



LES IMMEUBLES
LAPERLE

INFO OU VISITE

819 345-4599 • 819 574-3386 • IMMEUBLES LAPERLE.COM

CONDOS SECTEUR NORD



PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- 2 chambres à coucher et 1 bureau
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Foyer au gaz
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Armoires en bois
- Entrée privée
- Vastes aires ouvertes
- Rangement int. et ext.
- Salle de bain spacieuse

174 900\$

Taxes et
émotions incluses !

VISITE LIBRE

Dim. de 14 h à 16 h au 3575, rue Wilfrid-Grégoire

... un rêve
abordable

Dites bye bye à votre propriétaire,
les Constructions Christian Belleau
ont la clé de votre rêve!

• Confort • Qualité • Bas prix

constructions christian
Belleau
.com



PROJET Quartier Haute Ville

À partir de seulement 499 \$/mois

Information : Sylvie Sénéchal au 819 570-6080 ou au 819 564-9999

Maison jumelée, 1 étage et 2 étages,
maison unifamiliale, immeuble à revenus.
Secteur paisible à 2 min du CHUS, plusieurs modèles de maison
toujours au meilleur prix en ESTRIE!
Une visite et vous serez conquis!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 11 h à 16 h,
au 2673, rue des Rocheuses, Fleurimont



PROJET Carré Mi-Vallon

À partir de seulement 532 \$/mois

Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500

Nouveau rond-point avec maisons en rangée de 3 unités.
Secteur de choix bien établi, environnement paisible,
trotoirs piédonniers
Prix abordable mais toujours avec le souci du détail
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h,
au 1917, rue Mondor, Rock Forest



PROJET Les Jardins de la Tour

À partir de seulement 159 850 \$ taxes incluses

Information : Guy Brochu au 819 212-1331

Maison de ville, immeuble à revenus avec propriétaire occupant, location de maison de ville.
Site exceptionnelle avec vue sur Sherbrooke et arbres matures entourant le site.
Finition intérieure supérieure avec un maximum de luminosité
La majorité des clients sont des professionnels du CHUS car ce magnifique site est à
seulement 5 minutes de leur travail
Seulement 4 unités disponibles. FAITES VITE!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h,
au 481, chemin Plante, Fleurimont



PROJET Les Boisés de la Samare

Maison jumelée haut de gamme

À partir de seulement 198 850 \$ tout inclus

Information : Guy Brochu au 819 212-1331

Modèles de jumelé sur 2 étages disponibles
avec finition intérieure haut de gamme.
Site harmonieux dans un environnement enchanteur. Vous tomberez sous le
charme en visitant nos modèles de maison et leur emplacement sur le boisé
de la Samare! Près de tous les services et à 5 minutes du CHUS
La prévente débute dès maintenant!
Pour information sur ce nouveau site, veuillez vous présenter les week-end
au Jardins de la tour au 505, de la Goudrelle, Fleurimont



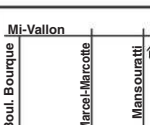
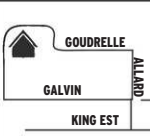
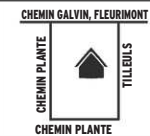
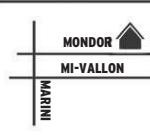
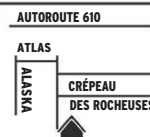
PROJET Place Mansourati

Condo clé en main

À partir de 198 850 \$ taxes incluses

Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500

Notre nouveau projet de condo
est maintenant prêt à être visité
Finition intérieure au choix du client,
plusieurs plans intérieurs disponibles
Venez nous visiter à tous les samedi et dimanche de 13 h à 16 h
au 1473 rue Mansourati (au bout du boulevard Mi-Vallon)



Profitez de la baisse du taux variable et achetez avant que la nouvelle Loi sur les hypothèques passe le 18 mars 2011, une économie de plus de 50 \$/mois.

www.ccbinc.ca

PROJET en tête ?



Une réalisation de **CONSTRUCTION RAFCO**

Projet de 26 unités, superbes semi-détachés
 À aire ouverte, beaucoup d'espace, gr. fenestration, 3 c.c. à l'étage et poss. d'une 4e au s.-sol. Sur la rue de Toulon, sect. très recherché de Rock Forest, à 2 pas de l'U de S et de l'autoroute. Venez visiter notre maison modèle au 3749, rue De Toulon.
Au plaisir de vous rencontrer.
 Taux d'intérêt à 1,99 %*.
 Contactez Lise Arsenault
819.574.9881
* Voir produits Desjardins. 2449326

Entreprise familiale depuis 19 ans
BATI-TOIT
 ENTREPRENEUR GÉNÉRAL #RBQ 8000-2249-48
www.bati-toit.com

Prix en vigueur jusqu'au 14 février 2011
Modèle cochère disponible avec 3 chambres à l'étage

NOUVEAUX PROJETS
 À partir de **152 900 \$**
 Taxes incluses, unité du centre (1830 pi ca) = 34 pi x 18 pi et (1944 pi ca) = 36 pi x 18 pi.
MAISONS DE VILLE
 Visite libre
 samedi 10 h à 16 h et dimanche 13 h à 16 h
 1346, rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)
 Secteur Rock Forest - Le Boisé Maréchal
 Secteur Carré Mi-Vallon - rue Mansourati (rond-point privé)
 Réservez pour vos projets futurs.
 Faites vos choix!
819 823-2134
2468175

Prévente de maisons jumelées à vendre sur plan. Visitez notre maison-modèle.

Habitations Grenier Inc
 RBQ 8336-7854-25
 Nouveau développement de la rue de Toulon, secteur Rock Forest.
 Début de la construction le 21 mars 2011 et fin des travaux le 31 mai 2011.
 À proximité de l'autoroute 410, de la polyvalente Le Touret et du secteur universitaire.
 Possibilité de construire les partitions intérieures selon votre goût.
 Grand terrain.
 Visitez notre site Web : **www.leshabitationsgrenier.com**
 Tél. : 819 563-5972 - Cell. : 819 578-9699
2455665

de **199 900 \$** à **269 900 \$**
 Taxes incluses Foyer, climatiseur
CONDOS 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2
 Haut de gamme

Sherbrooke nord
 unité 701
 920, rue Émile-Zola, Sherbrooke
 Nous payons les frais de notaire, 3 mois de paiement hypothécaire et nous reprenons votre bail!

CONSTRUCTIONS DE L'ESTRIE
BOREAL
 www.constructionsboreal.com
VISITE LIBRE
 Dimanche de 14 h à 16 h
819 574-6666
Alain Doyon

179 900 \$
 Taxes incluses. Avec garage, foyer, climatiseur
Condo 5 1/2 aussi 8 1/2
 Quadruplex
 Haut de gamme

Rock Forest
 1750 Malherbe (par Marcel-Marcotte)
2449987

Vos Critères, votre prix, votre quartier
Un Contracteur
 Arrondissement de Brompton
 Projet résidentiel

Place Syllybri
 • Jumelé sur 3 étages, 2 ou 3 chambres au choix
Visite libre
 tous les samedis et dimanches, entre 14 h et 16 h, rue Dionne
819 846-4816
www.constructionMF.com

Aux abords de la rivière Magog
 Projet résidentiel
Rue Émilienne-Dubé
 • Situé à Sherbrooke entre boul. Université et chemin de la rivière
 • Possibilité de duplex
 • Visite sur rendez-vous
La qualité
 notre matière première depuis 1998

 Plusieurs terrains et modèles de maisons disponibles
2471419

Venez nous rencontrer
 samedi, 10 h à 22 h et dimanche, 10 h à 16 h 30
 au Salon Expo Habitat, kiosque 191, au Centre de foires de Sherbrooke.

atmosphere
 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Condos Club Sélection
 Condo et « loft » de prestige, 1 800 à 2 300 pi ca, garage intérieur individuel, nord de Sherbrooke.

Condos Fuzion
 Condos contemporains sur 2 étages, plancher chauffant, plafond 9 pi, foyer au gaz, beaucoup de luminosité. Personnalisez votre intérieur.

Quadruplex
 Pour investisseur ou propriétaire occupant. Nouveau développement Boisé des Chanterelles.

Votre meilleur investissement à vie.
 Plan personnalisé, construction NovoClimat
 Réservez rapidement, quelques unités prévendues.

monatmosphere.com
819 993-5208
2468698

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS
 (pour un temps limité)

Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!

Une semaine complète dans **La Tribune et La Nouvelle** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

TOUR D'HORIZON

LÉGION ROYALE CANADIENNE, 971 GALT EST
Souper St-Valentin, le 12 février à 18 h.
Suivra musique avec Guy. Bienvenue à tous! Pour réservation : 819 563-4944.

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
samedi 5 février. Les Polyvalents. Ouverture à 19 h. Apportez vos consommations. 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1 CABANES A SUCRE

ÉRABLIÈRE LANDRY COOKSHIRE-EATON

Buffet à volonté!
Sur réservation seulement.
819 875-3851, 819 574-2473

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

175 000 \$



2222, rue Huot, Fleurimont
Terrain double (en prof.) 15 421 pi ca, paysager, arbres matures. Maison plain-pied 1189 pi ca, vue panoramique, près services. Grande cuisine, armoires chêne, 2 s. b., s.-sol semi-aménagé.
Par propr. : 819 563-0597, 418 443-2667
819 434-3434

L'Équipe Bérubé

CONSEILLERS EN IMMOBILIER



Jean-François Bérubé, Lise Desmarais
courtiers immobiliers agréés

Manon St-Germain, Julie Patoine
courtiers immobiliers

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE

819.820.VEND
www.EquipeBerube.com

ROCK FOREST



3030, rue André-Cailloux
Superbe cottage sur terrain de 84 644 pi². Matériaux riches, coin dînette invitant, 5 ch. et un bureau, 2,5 s. b. b. Garage détaché et piscine hors terre. Vous serez épatés! SIA 8477890

ROCK FOREST



3423, rue Alfred-Desrochers, #504
Élégant condo bordé par l'eau. Matériaux de qualité, luminosité irréprochable, bois fr. et céramique au rez-de-ch., 4 chambres. Garage double intégré, cour arrière privée. À voir! SIA 8481362

SHERBROOKE NORD



4340, rue Cayer, Sherbrooke Nord
Dans un secteur recherché! 4 ch. dont 3 à l'étage, bcp de rénovations effectuées, grand atelier au s.-sol pouvant être transformé, sortie ext. Galerie 24 x 16. À qui la chance? SIA 8481841

Samedi, 14 h à 15 h



1535, rue Médoc, Rock Forest
Un style comme pas un! Charme rustique, 5 ch., salon 30 x 13, verrière, piscine creusée, aménagement paysager exceptionnel, garage triple... SIA 8365983
Courtier présent : Lise Desmarais

Dimanche, 14h à 15h



2736, rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke Nord
Splendide condo, plafonds 9 pieds, dînette avec verrière, finition de qualité, foyer 3 faces, stationnement int., bcp de rangement. Une perle! SIA 8468071
Courtier présent : Lise Desmarais

Dimanche, 14 h à 16 h



3005, rue du Sauvignon, Sherbrooke Nord
Magnifique condo 4 1/2, 2 ch., aire ouverte, cuisine fonctionnelle, armoires de bois, 2 portes patio, un décor actuel et distingué. Faites vite! SIA 8392272
Courtier présent : Serge Baillargeon

VISITES LIBRES



Société canadienne du cancer
Canadian Cancer Society

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
Fier d'être Président d'honneur des Jours de la jonquille.
Nous remettons 50 \$ par transaction.

2469724



ODETTE DUTIL Courtier Immobilier agréé
819 346-4444 POSTE 222
www.legroupedutil.com



MAGOG, LAC LOVERING



Maison avec 2 accès au lac privé (pour 13 membres). Aire ouverte, 3 ch. à c., sous-sol avec sortie extérieure, salle familiale avec foyer, très propre. Bon secteur pour la location.

DANVILLE



Résidence tout brique avec abri d'auto, secteur paisible. 3 ch. à c., s.-sol terminé. Terrain bordé d'arbres matures, grande remise. Idéale pour jeune famille.

EST



Duplex en brique avec garage 15 x 24, très bien situé, 1 x 6 1/2 au rez-de-ch. et 1 x 4 1/2 au 2e étage loué 435 \$/mois rien d'inclus. Terrain privé. Revenu de 13 020 \$/an.

2470102

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'expérience à l'oeuvre!

CAROLINE NADEAU
Courtier immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Courtier immobilier

819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER

Agence immobilière

UN CIRCUIT DE BONNES ADRESSES À DÉCOUVRIR
PORTES OUVERTES DIMANCHE 6 FÉVRIER DE 14 h à 16 h

1635, RUE MORAND, ROCK FOREST (via rue Marini)



L'urbanité à son meilleur! Condo offrant un heureux mariage d'intimité et d'espace, cuisine pour gourmet pratique et conviviale, luxueuse s. b. b. très actuelle avec douche en verre. 2 garages intérieurs, balcon + espace pelouse à usage privatif, vue sur Orford. Un wow assuré!

Venez nous rencontrer!

1602, RUE MONTI, ST-ÉLIE-D'ORFORD (via rue Marini)



Maison de ville de construction et insonorisation supérieure, 3 cc, s.-sol aménagé. Près de l'école La Maisonée, vue sur Orford et couchers de soleil. Garantie APCHQ. Occupation rapide.

On vous attend!

4221, RUE PAVILLON (via boul. Mi-Vallon)



Magnifique condo de style contemporain, situé au 2e étage, 3 cc, armoires en merisier, foyer au gaz, douche de céramique, décor inspiré des magazines. Vue panoramique sur le mont Orford. Une visite est de mise pour réaliser à quel point il est unique en son genre. Venez comparer!

Au plaisir de vous accueillir!

1603, RUE CHANTAL-NAVET, ROCK FOREST (via rue Marini)



Construction 2003, maison de ville sur 2 niveaux, unité de centre, 2 chambres à coucher, aire ouverte. Patio avec terrain intime et clôturé, remise, situé près des services.

Découvrez votre future maison!

1. NOUVEAU/ROCK FOREST



Constr. 2002, 3 cc, 2 s.b., b. franc, s.-sol aménagé. Terr. paysager de 5806 pi ca, rue sans issue.

2. SHERBROOKE OUEST



149 900 \$. Condo de 4 1/2 pces au 2e étage, constr. 2005, 2 cc, b. franc. 2 stat. ext., près du Carr. de l'Estrie.

3. PRÈS DU CHUS



Tout brique, 4 cc, foyer au bois, pl. cathédrale. Garage détaché 24 x 28, vue panoramique.

4. SHERBROOKE NORD



2 x 7 1/2 pces au rez-de-ch., 4 cc, 2 s. b., b. franc, sortie ind. au sol et 2 x 4 1/2 pces au 2e étage. Pour investisseur!

www.prismeimmobilier.com

2468319



Pierre LAVOIE
Courtier immobilier



Notre **SERVICE...**
Votre **SATISFACTION!**
819 563.3000

819 578.7872 · **www.pierre-lavoie.com**

FLEURIMONT, OCCASION À SAISIR | RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL



SECTEUR GALVIN
Belle maison, 3 ch. à c., s.-sol totalement aménagé, grande cuisine, atelier + bureau si désiré, poêle au gaz, asp. central, échangeur d'air, lave-vaisselle. Terrain bordé de haie mature. Près transport en commun et de tous les services. Elle a tout ce qu'il vous faut. SIA 8298369

Pour VENDRE ou ACHETER, je m'en occupe! Estimation GRATUITE.



INVESTISSEMENT
Édifice 9 log. et 4 locaux commerciaux, entièrement rénové, toiture 2007, électricité ent. refaite et aux frais des locataires, 20 places stat., garage. Secteur locatif très recherché. SIA 8413080

Téléphonez-moi!

2467151

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250

Jean-Pierre Gouin

Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévention



2467096



OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE

Dimanche 6 février, de 14 h à 16 h



2883, rue des Agates, Sherbrooke (Fleurimont)

Dans un secteur familial, magnifique maison spacieuse, matériaux de qualité, 4 ch., 1 bureau, 2 foyer au gaz, entrée ind. garage. Beaucoup de potentiel (travailleur autonome).
Venez découvrir ses secrets...

LUCIE ROULEAU
Courtier immobilier
819 620-5722



VISITE LIBRE

Dimanche 6 février, 14 h à 16 h



1531, rue de l'Ontario, Sherbrooke Nord

Tout à fait surprenante! Propriété à aire ouverte, avec foyer au bois au salon. Terrain aménagé favorisant la détente, secteur privilégié pour ses commodités. Rareté à ce prix. Venez la découvrir.

ANDRÉE POULIN
Courtier immobilier
819 822-2211

www.andreepoulin.com



VISITE LIBRE

DIMANCHE 6 février 14h à 16h



3665 Gagnon, Rock Forest

Beaucoup d'espace! 4 chambres(chambre principale de 10'x25'), 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Cuisine avec armoires de bois 11'x17'. Foyer au gaz au salon. Grand garage de 24'x25'.
Elle vaut le détour!

RICKY DIONNE
COURTIER IMMOBILIER
819-572-1025



VISITE LIBRE

Le dimanche 6 février, 14 h à 16 h



420, Côte de l'Artiste, St-Denis-de-Brompton

Au Grand Lac Brompton, bungalow 2 ch. à c., sous-sol aménagé, salle familiale avec poêle au bois. Grand terrain d'environ 16 059 pi ca, bordé de haies. À voir!

YVON PAQUIN Immeubles
Courtier immobilier agréé
819 845 9111
819 571-4326

www.immeublespaquin.com
2467683

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 13 h à 14 h



1407, RUE MORINEAU

154 000 \$. Magnifique jumelé entièrement rénové avec goût, 2 chambres à coucher. Venez constater.

PASCAL ST-MARTIN
Courtier immobilier
819 822-2222



2468210

2 VISITES LIBRES CE DIMANCHE

Rue Faillon, Rock-Forest (via Henri-Bourassa)



Pour moins de 700 \$/mois

Taxes municipale et scolaire incluses, avec comptant de seulement 5000 \$.

De 13 h à 15 h

1065, rue de Faillon (par Henri-Bourassa)
Secteur Boisjoli, vaste maison mobile, 3 ch. à c., gr. salon, plaf. cathédrale en lambris de bois et décor. de bon goût. Située sur son propre terrain de 8314 pi ca, bien aménagé avec remise et coin pergolas... 119 900 \$



De 15 h à 17 h

1044, rue de Faillon (par Henri-Bourassa)
Spacieuse maison mobile de 14 x 64, sur son propre terrain bordé de haies et situé dans un rond-point, secteur Boisjoli. Pl. rénov. faites. Arrêtez de payer pour un loyer, soyez chez vous! 114 900 \$

Représentante hypothécaire Desjardins sur place pour qualification.

1er arrivé, 1er servi!

Tranquilli-T
RE/MAX
Agence immobilière

ÉRIC FAUBERT
Courtier immobilier

819 822-2222
819 674-7373



2462416

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, 6 FÉVRIER, DE 14 H À 16 H



479, rue de la Sucrerie, Sherbrooke, secteur Fleurimont

Idéal pour professionnel ou travailleur autonome. Présentement un salon de coiffure avec un grand stationnement et entrée privée. Construction de qualité (2008), beaucoup de boiseries, décorée avec goût, intérieur chaleureux, située dans un cul-de-sac sur un immense terrain bien paysager. SIA 8478839

Tranquilli-T
RE/MAX
Agence immobilière

NORMAND MARTIN
COURTIER IMMOBILIER
819 822-2222



2468238

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



324 900\$

1086-1088, RUE BEAUSOLEIL

Logement intergénération ou duplex selon vos besoins, offrant un 5 pièces au 2e étage et un 8 pièces pour le propriétaire. Magnifique propriété, récente et impeccable, située dans un secteur recherché, à proximité des grands axes et des services. Venez pour voir! SIA:8472987

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222



2468536

VISITE LIBRE

Ce dimanche, 14 h à 16 h



229 000 \$

4426, rue Marcheterre, Ascot Corner
À +/- 5 min du CHUS, aux abords de Sherbrooke, propriété 4 ch. à c., aire ouverte, très éclairée, « walk-in » ch. maîtres. Grand patio, piscine h.-t., boisé à l'arrière, terrain 20 596 pi ca, garage attaché 16 x 24. Valeur uniformisée : 231 770 \$ et beaucoup plus.

CHRISTIAN GOULET
Courtier immobilier

LEBEL Immeubles & Ass.
819 574-1017

2468775

VISITE LIBRE

Dimanche 6 février, 14 h à 16 h



72, rue Victoria, East Angus

Coquette maison très bien située à East Angus, 2 chambres à coucher à l'étage avec belle salle de bains. Magnifique terrain.

LISE CAYER
Courtier immobilier
819 432-4495

2469007



Agence imm.

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



14, RUE FRASER, WINDSOR

Vous cherchez une première maison? Propriété bien entretenue de 3 chambres sur le même étage, possibilité de chambre supplémentaire au sous-sol. Grand terrain paysager et clôturé, sur coin de rue, à proximité des services, écoles primaire et secondaire. SIA 8424713

MANON DUCHARME
Courtier immobilier
819 822-2222



2469438

VISITE LIBRE

Dimanche 6 février, 14 h à 16 h



4461, rue Mathy, Rock Forest

Jolie maison, 3 ch. à c., 2 salles de bains, mezzanine, bois franc, grande cuisine et dinette, plafond cathédrale au salon, foyer salle fam. Terrain paysager, arbres matures, garage, remise 18 x 10, rue paisible.

Venez me rencontrer!

MARTIN DELISLE
Courtier immobilier
819 822-2222



2469465

VISITE LIBRE

Ce samedi de 13 h à 14 h



199 900 \$

1631, RUE MAGNELLI, ROCK FOREST

Superbe jumelé aménagé sur 3 étages, pl. bois franc, 1 s. de bains par étage, 3 ch. à c., décor jeune. Piscine, patio, remise, haies. Vous n'aurez qu'à vous installer. Bienvenue! SIA 8479735

Faut voir !

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222



2469597

MAISON OUVERTE

Dimanche 6 février, de 14 h à 16 h



885 RUE ROSTAND SHERBROOKE

#1545..NORD - Construction 2010 en pierre et fibro ciment, 3 728 pi ca, hab. sur 2 étages, pl. bois franc, foyer double, cuisine de rêve exceptionnelle, armoires en bois laqué, îlot en quartz, s. fam. au rez-de-chaussée et s. de cinéma, 4 gr. ch. à c. poss. de 5, 2.5 s. de bains. Garage double. Terrain 13 046 pi ca.

www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
AGENCE IMMOBILIERE

2470339

2253, rue Chanel Sherbrooke



Bungalow 3 ch. à c., 2 s. bains, climatiseur, sous-sol aménagé, beaucoup rangement, commodités, luminosité, verrière. Remise, garage, rond-point, quartier paisible, près CHUS.

819 562-1019

À voir sur du proprio.com
http://duproprio.com/208973

2452823

147 500 \$

3349, rue Antoine-Samson, quartier nord



Magnifique et grand condo, au 1er niveau, très belle vue sur Orford, à 2 pas du Carrefour de l'Estrie. Prise de possession rapide possible. Unique.

www.alaindemers.com
Courtier immobilier

819 820-2022 #22

159 500 \$

2670, rue des Alpes, Fleurimont



Construction 2008, beau jumelé, grand pièces claires et ensoleillées, bien décoré et propre. Secteur jeune pour famille. Garantie APCHQ des maisons neuves. Clé en main.

VOIR LES PHOTOS SUR

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE

www.michelrichard.ca
Courtier immobilier

819 820-2022 #23

147 500 \$

689, rue Murray, Sherbrooke est



Joli cottage avec beaucoup de charme, près du Centre hospitalier Hôtel-Dieu. 2 chambres, une belle salle familiale au 2e niveau + salon, beaucoup de cachet et bien rénové.

NOUVEAU

2469478

L'ÉQUIPE
Lambert

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AGENT

819 565-3000
equipelambert.com



Le sens des valeurs immobilières



TRANSFERT
Rock Forest, 2009, 4 grandes chambres à l'étage, 3,5 s. de bains, bois franc et céramique, grand patio, cul-de-sac, accès direct base plein air, 7 km de l'Université. SIA 8470273



NOUVEAU
Nord, condo 2007, accès direct au terrain, 2 chambres, décoration au goût du jour, beaucoup de rangement. Soyez chez vous pour le prix d'un loyer! 149 500 \$. SIA 8472242



EN CONSTRUCTION
Rue Paul-Émile-Brézau, cottage fonctionnel, bois franc + céramique partout, 3 chambres, 1,5 s. de bains. 274 900 \$ taxes incl. SIA 8470249



NOUVEAU PRIX
Quadruplex dont 9 pièces disponibles à l'acheteur, foyer au salon, 3 chambres, 2 s. de bains, bois franc, grand terrain, piscine creusée. 3 x 4 1/2 pièces. SIA 8436567



CLÉ EN MAIN
Fleurimont, propriété 3 chambres, grand walk-in, o'gees, salon-salle à manger. 184 500 \$ taxes incl. Garantie 5 ans APCHQ. SIA 8316816

GAGNEZ \$
Votre habitation
jusqu'à concurrence de
150 000 \$
Visitez
www.equipelambert.com
pour les détails

2468002



Michel Ménard
Courtier immobilier
819 578-6522

Faites-vous plaisir... venez visiter mes propriétés!



Richmond. Vaste cottage tout brique, piscine creusée, garage double attaché. Boiserie chêne, bois franc, céramique.



Val Joli. Maison à étages, située au Domaine des copains, terrain de plus de 17 000 pi ca, bord de l'eau.



Weedon. Grand bungalow sur plus de 1 acre de terrain paysager, garage attaché, impeccable.



Brompton. Sur coin de rue, 1 1/2 étages, 3 ch. à c., beaucoup de rénov. faites. Idéale 1re maison.

2467358

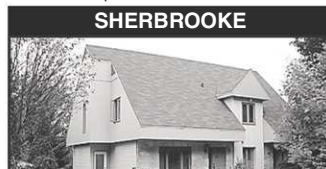


MANUELA OGEZ
Courtier immobilier
819 822-2222
Re/Max d'Abord inc.
Agence immobilière

RE/MAX



SAINT-DENIS-DE-BROMPTON
La nature et la quiétude sont au rendez-vous dans cette magnifique propriété baignée de soleil. Vous serez séduit par sa fenestration abondante, ses vastes pièces et son terrain boisé. La campagne à quelques minutes de la ville... Un coup de cœur assuré.



SHERBROOKE
Face au parc Victoria, à 2 pas du cégep, cette magnifique résidence vous surprendra par son îlot de verdure. Espace et clarté sont à l'honneur, son sous-sol entièrement aménagé avec entrée extérieure offre bien des possibilités (dont location de chambres)... Vous serez séduits!

2468852

150 CH. DION ST-ÉLIE, bung. 24x40, 4 c.c., piscine, 174 500\$ nég. **VISITES LIBRES** dim. 6 fév. de 13h à 15h ou à voir sur duproprio.com/207799 Tél.: 819 565-1755

7 KM DE L'UdeS - DUPROPRIO.COM
Secteur recherché, maison plain-pied 2007, garage double détaché, 3 c.c., pisc., terrain 32 000 pi, vue sur Orford. 819 612-0834.

A WOTTON, BRIQUE, const. 1969, 36 x 70, rénovée en 2008, 5 c.c., 2 s.b., pl. bois franc, céramique, garage double. 819 350-9243.

★★★★★★

BELLE MAISON PLAIN-PIED

à Sherbrooke entre Rock Forest et St-Élie, près des écoles et des parcs. Constr. 2009, 4 c.c., 2 s.b. complètes, 1 grande salle familiale. Façade en pierre et look moderne, terrain double et surélevé avec arbres matures, sans voisins à l'arrière. Prix pour vendre en-bas du marché. 208 900\$. François, 819 345-6699.

BROMPTON unifam. 1999 avec garage, rue Tobin, pl. et armoires érable, 2 c.c. 2 s.b., sous-sol aménagé, isolation supérieure, 223 900\$ nég. Agents s'abstenir.
819 846-0446

BUNGALOW 4 C.C., sous-sol aménagé, 2 s.b. complètes, asp. central, a/c, abri d'auto, remise, terrain intime, situé à East-Angus. 124,900\$ nég. 819 239-5807.

BUNGALOW, RUE BRUNELLE, sect. St-Élie, abri d'autos, 3 c.c., même niveau, entrée sous-sol, terrain 150 x 325, aucun voisin arrière, 258 000\$. Tél.: 819 822-1126

JUMELÉS NEUFS, 145 000\$ taxes incl., 3 à 4 c.c.. Rue Memphrémagog. Garantie GMN, juin ou juillet. 819 563-6779, 820-6779

MAISON À VENDRE

3 c.c., garage, fraîchement rénovée. Financée par le vendeur, 37 des Pins, Eastman. 819 678-1551.



Francis Lafleur & Cassidy Davey
COURTIERS IMMOBILIERS
BILINGUAL SERVICE!
Pour avoir
l'heure juste
en immobilier!
819 563-3000

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h

1210, rue des Marguerites, Sherbrooke (se prend par des Lis)

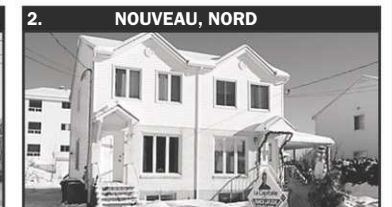


Superbe plain-pied avec plusieurs rénov. effectuées, 4 ch. à c., cuisine impeccable rénovée, salle de bains refaite et salle d'eau aménagée au sous-sol. Terrain aménagé avec patio et piscine installés en 2008, drains refaits en 2006, près des services, autoroute et CHUS avec un parc à proximité.

Marie-Chrystel Marier vous attend



1. NOUVEAU, MAGOG
Condo style loft, au bord du lac Memphrémagog, finition supérieure, décoration unique avec cachet chaleureux. Grand balcon intime avec vue sur l'eau. Espaces communs fonctionnels.



2. NOUVEAU, NORD
Jumelé clé en main. Planchers bois franc refaits à neuf au rez-de-ch. et au 2e étage, 4 chambres, 2 salles de bains, aucun tapis. Terrain intime, situé près du parc St-Charles-Garnier.

2469382



3. CLÉ EN MAIN, MONT-BELLEVUE
Magnifique cottage, salon lumineux avec plancher bois franc, belle vue sur toute la ville. Plusieurs possibilités d'offres à vous. Au sous-sol, un grand 3 1/2 avec entrée extérieure.



4. CLÉ EN MAIN, ASCOT CORNER
Plain-pied décoré au goût du jour, salons spacieux avec bois franc, 4 chambres, chambre des maîtres attenante à la salle de bains, poêle aux granulés dans la salle familiale. Terrain intime.

2469382

Nomination

Stéphanie Jutras, directrice générale de l'agence immobilière de La Capitale Estrie, est fière d'accueillir à titre de courtier immobilier **M. Michel Boutin**. De nature très professionnelle, Michel sera la personne clé pour vos diverses transactions. Michel nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous...

VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE, C'EST CAPITAL!



PROTECTION
hypothécaire

PROTECTION
domiciliaire

services

819 563-3000

www.lacapitalevendu.com

2469409

Centre financier hypothécaire inc.

Agence hypothécaire

Paul Garant

Courtier hypothécaire

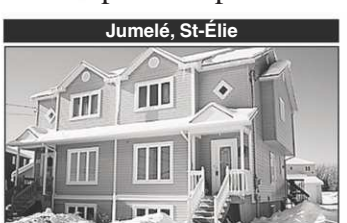
Tél. : 819 620-8847

p.garant@videotron.ca

Meilleur taux sur le marché, + 35 ans d'exp. en financement

2470259

Oui Je le veux
pour ses protections



Jumelé, St-Élie
Grand jumelé de 4 ch. à c., très bien entretenu. Situé dans une rue sans issue, garage double détaché avec place de rangement sur étage plus haut et cabanon.



Jonathan Grandmont
Courtier agréé - La Capitale Estrie. Agence immobilière
819 679-7778
www.GRANDMONT.NET

2470271

Plain-pied, 189 000 \$, Fleurimont



Bungalow rénové de 3 ch. à c., finition intérieure au goût du jour. Toiture 2010. Situé sur un terrain intime entouré de haies, piscine neuve, cabanon et garage attaché.

Plain-pied, St-Élie



Très éclairé avec 4 ch. à c. Aimants de la nature, vous serez comblés. Terrain de + de 52 000 pi², sans voisin arrière, abri d'auto, toiture et revêtement 2009.

VÉRONIQUE BLAIS



Courtier immobilier
www.veroniqueblais.com
819 239-9559

STÉPHANE LEMIEUX



Courtier immobilier
Sentinel, Gestion immobilière
819 578-0706

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 15 H À 16 H



1705, rue Jasmin, arr. Rock Forest

Superbe plain-pied qui mérite toute votre attention. Cuisine de rêve et salle de bains entièrement rénovée. Pas de voisin avant, rue tranquille et secteur paisible. Venez la visiter et laissez-vous séduire par son charme. Elle a tout pour plaire! 189 900 \$ seulement. À ce prix, faites vite!

2468001

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX À VENDRE

Secteur université
4019, rue Impériale
Construction haut de gamme



267 500 \$
~~298 000 \$~~
819 564-7088

247151

54 LOGEMENTS AVEC GARAGES 3 1/2 et 5 1/2, secteur Fleurimont, à 2 pas de l'Université et de l'hôpital. Superbe finition style condo, revenu annuel: 502,500\$. Rendement: 18%. Prix demandé: 6, 200,000\$. Ache-teurs sérieux seulement. 819 383-3576.

** CRÉEZ VOTRE RICHESSE **

Vous cherchez des immeubles à revenus récents, tout brique, chauffage aux frais des locataires?
J'ai ce qu'il vous faut, un simple appel suffit.

* DOSSIERS CONFIDENTIELS



RICHARD LAVOIE
 Courtier immobilier agréé

www.richard-lavoie.com
 La Capitale Estrie RL

819 829-8152
 Bureau : 819 569-1120

* Sinon l'entente sera nulle après 30 jours.



Propriétaires d'immeubles à revenus, contactez-nous.

Profitez de notre expérience établie et concrétisez la vente de vos immeubles.
SPÉCIALITÉ IMMEUBLES À REVENUS

Nos propriétés sur www.immobiliereestrie.com

Richard Blain
 Courtier immobilier

819 571-9261

Patrick Rouillard
 Courtier immobilier

819 820-0777

IMMOBILIER
 Estrie
 Agence immobilière



RICHARD LAVOIE

Courtier immobilier
 D'EXPÉRIENCE

Ouest, 9 log. en 2 bâtisses. Rev. 49 000 \$/an, prix 319 000 \$, TRÈS RENTABLE.
Nouveau au centre-ville. 52 log., brique et béton. Rev. 269 000 \$/an, prix 1 800 000 \$. REND. 21 %. TOUS LOUÉS.

Nouveau, centre-ville. Idéal pour propr. occupant, 2 log. résidentiel et 2 commerciaux, excellent état, brique, chauffage aux frais des loc. Rev. 24 960 \$/an, prix 259 000 \$

Rentable, King Ouest. 8 log. + 6 locaux commerciaux, tous loués, 25 stationnements. Rev. 110 424 \$/an, prix 724 000 \$ (vendu sous l'évaluation mun.).

Si vous voulez construire, j'ai des terrains dans l'ouest.

Mont Bellevue. 26 log. Rev. 122 900 \$/an, prix 1 190 000 \$.

Investissement pour LA RETRAITE. Constr. supérieure, brique (2008-2009), 4, 8, 9, 13 log. et chauffage aux frais des locataires.

Informez-vous

Richard Lavoie
 Courtier agréé

Cell. : 819 829-8152
Bur. : 819 569-1120

La Capitale Estrie RL
www.richard-lavoie.com



Ctr imm. agréé

2466760

CONSTRUCTIONS
BOREAL DE L'ESTRIE

4 logements neufs

pour propriétaire occupant
 avec garage

Pour inf. :

Alain Doyon,

819 574-6666

constructionsboreal.com

atmosphère
 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

QUADRUPLEX

pour investisseurs ou
 propriétaires-occupants.

Trois modèles disponibles.
 Nouveau développement,
 Boisé des Chanterelles.

819 572-0880

monatmosphère.com

NOUVELLE annonce :

6 LOGEMENTS NEUF AVEC GARAGES, SECTEUR FLEURIMONT. Grands, 3 1/2 et 5 1/2. Entrées indépendantes, finition supérieure. Revenu annuel 48 000\$, rendement 17%. Prix demandé 650 000\$.

819 840-6123 ou 819-448-6123

7 LOGEMENTS RÉNOVÉS, centre-ville, 8,5 fois revenus bruts, 13% de rendement 1ère année, prix: 315,000\$. **819 822-5777**

BON INVESTISSEMENT FAITES VITE!

Triplex tout brique, secteur Mont-Bellevue, 2 x 6 1/2 et un local commercial, rien d'inclus. Toiture 2009. Revenus 19 164 \$, prix 195 000 \$.

STEVE CHAPDELAIN

Courtier immobilier

819 347-5756

2469837



COATICOOK, Duplex partie à rénover, terrain double, serre, beaucoup d'inclus. Faut vendre!

SHERBROOKE, rue Cambrai, triplex tout rénové, brique, clef en main, beau terrain, excellent revenus. Groupe Sutton Estrie Inc.

L. Chantal Burchett, 819 560-1941
burchette1@msn.com

INVESTISSEUR PRIVÉ CHERCHE

de 3 à 30 logements 1980 et +.

www.immo-universel.com 819 620-8320

TRIPLEX brique, impeccable. Bois franc, fenêtres, toiture et cuisine renouvelés. Excellent revenu. Secteur mont Bellevue et U. de S. **DANIELLE L'HEUREUX, agent imm. agréé, 819 565-3000 poste 224, Royal LePage Sélection.**

www.inspecteur-batiment.com

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

À PARTIR DE 98 900\$, secteur de St-Élie, 2 c.c., pl. béton, const. 1987, 2 stat., frais condo minimes, **450 405-3438**

CONDO 4 1/2, VIEUX NORD

1er étage, libre, très propre. Bon prix!

Pour vente rapide, par proprio.
819 565-2999, 819 821-3824

CONDO 5 1/2 NEUF POUR 2011, nouvelle phase. Profitez de nos prix en pré-vente. **Rock Forest: 149 900\$. Sherbrooke Nord: 172 900\$ taxes incl. Info.: 819 345-4599.**

CONDOS DE PRESTIGE à vendre

www.monatmosphère.com

Info: **819 993-5208**

DIMANCHE 6 FÉVRIER, DE 14H À 16H
1051 Paul Desruisseaux, Nord, 2e niveau
 condo rénové, 3 c.c., aire ouverte, pl. bois.

DYNASTIE - Magnifique condo, très lumineux, 1690 pi ca, 3 c.c., 2 s.b., foyer, stationnement intérieur, piscines intérieur +extérieur, tennis, et +, 169 000 \$. Info : line@hou-lala.ca ou 514 895-4928.

GRAND CONDO 4 1/2

SECTEUR ROCK FOREST. Construction récente, tout brique, finition 1ère qualité, plancher flottant et céramique. Vaste terrain paysagé, secteur recherché. À vendre par propriétaire. **819 864-7188. Agents s'abstenir.**

GRAND CONDO

Directement du constructeur

Secteur nord, clé en main. Construction neuve de 1250 pi car, 2 chambres à coucher, 1 1/2 s. bains, 2 grands balcons, garage et ascenseur. Possession rapide! Jean-Marie Dubé, **819 821-0109, 819 571-7254.**

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

SHERBROOKE-NORD

Fin de phase (1 x 5 1/2 pces)

Foyer au gaz, aire ouverte,

armoires en bois, balcon 12x20 pi.

Prix: 169 900\$ taxes incl. 819 345-4599.

14 BORD DE L'EAU



France Roberge

COURTIER IMMOBILIER

Cell. : 514-772-1110

Bur. : 450-466-4000

RE/MAX

Performance inc.

Agence immobilière

robergefrance@videotron.ca

BORD DE L'EAU



OCCUPATION RAPIDE. Plain-pied, 2 + 1 ch. à c., 2 salles de bains, grand terrain, garage, navigable. Faites une offre!

SUPERBE



Plain-pied avec vue magnifique sur le mont Orford, terrain de 2 acres avec plage privée et fontaine, à 4 km du centre-ville de Magog. Bel oasis de paix. Bonne visite.

2467425

TERRAINS, BORD LAC-MÉGANTIC
 A voir, kiosque 195, Expo Habitat Estrie (Sherbrooke), 3 AU 6 FÉV. 418 226-6495.

20 TERRES, TERRAINS

10 000 À 28 000 PI CA 68 000\$ et +. 4 log. prêts à construire. Gr. dével., près Hôtel-Dieu (à pied). Trav. perm. payés. **819 569-7754**

20 TERRES, TERRAINS



TERRAINS à vendre

Secteur Fleurimont

Nous sommes présents au Salon de l'Expo Habitat

Du 3 au 6 février Kiosque 108

Venez découvrir le grand choix que nous avons à offrir pour tous les goûts!

Pour plus d'information

Roger : 819 578-7778

Éric : 819 432-1353

2467074

PLUSIEURS NOUVEAUX TERRAINS DISPONIBLES

WWW.TERRAIN.CA

2449685

Grands terrains

Rue Emery-Fontaine, prêts à construire, services rendus.
1,50 \$/pi ca. Aubaine!

819 864-1684

2470204

100 ACRES, 85 prairie, 80 drainés, 2 étangs, moins de 4 km du plateau St-Joseph. Tél. : **819 345-2273.**

1 GRAND TERRAIN

Rock Forest, 47 500 pi car, boisé, sans services, percolation inclus.

819 572-3272

20 ACRES (du roi), plage privée, lac Magog. Soleil Couchant. Ste-Catherine de Hatley. **819 842-2484.**

3 TERRAINS BOISÉS, rue Gatineau, Rock F., accès rivière, services mun. inclus, **819 864-4650 / 514 880-3893 csb@netc.net**

20 TERRES, TERRAINS

À 2 min. du CHUS, 200 000 pi. ca., multi-zonages, Hôtel, Centre d'achat, commerce sur la 12ème Ave. Une rareté. Faites vite!

Groupe Sutton Estrie Inc.

L. Chantal Burchett, 819 560-1941
burchette1@msn.com

À VENDRE, TERRAIN COMMERCIAL

bien situé, 30 000 pi ca ou plus.

2360 Belvédère Sud. Info: **819 346-9449.**

COMPTON, beau grand terrain boisé de 40 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. **819 570-0848.**

ESTRIE, TERRAINS À VENDRE

au domaine des Hauts Cantons,

Bord de l'eau ou 2ième rangée,

à partir de 19 900\$.

Valeur sûre, à qui la chance?

Info. : **418 332-9800**

www.domainedeshautscantons.com

GRANDS TERRAINS 6000 m. c. / 65 000 pi ca, prêts à construire à Orford. À partir de .77¢ pi ca. Aussi bord de l'eau. **819 345-8340.**

HAUT ST-FRANÇOIS, superbes terrains 2 acres, boisé mature. Prêt à construire, emplacement calme et féérique. Accès rivière navigable. **Jean Sasputry** ctr imm., La Capitale Estrie agence imm., **819 563-3000.**

SHERBROOKE, près route 249, sortie 123 de la 10, magnifique terrain surélevé, avec de beaux arbres, 196 pi de façade x 300 de prof., vue dégagée. Aussi terrain de 164 x 300 pi. Au Domaine Champêtre: terrain boisé, pruches et érables, 180 x 630 pi. Tous pour construction immédiate. **ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.**

TERRAINS à vendre, prêts à construire, pour 6 logements et +. Secteur Fleurimont. **819 382-2155, Sylvain.**

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

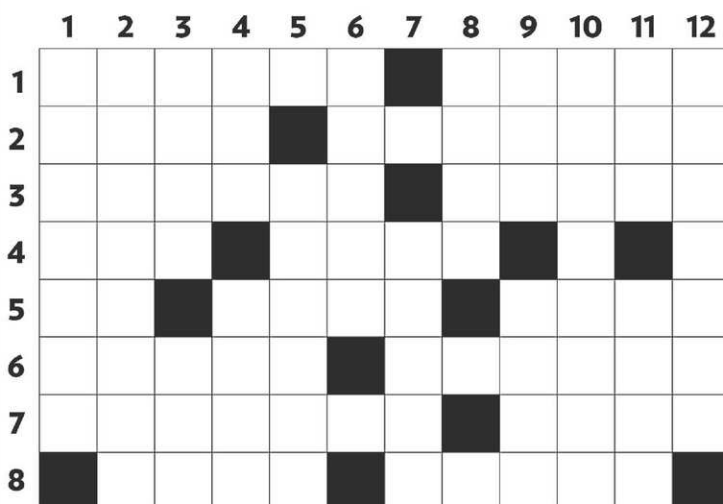
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: **819 888-2511.**

TERRAINS SECTEUR FLEURIMONT, pour 6 log. et plus, prêts à bâtir. À 2 pas de l'université et du CHUS. À partir de 119 000\$. **819 840-6123.**

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 45 000\$ et +. Prop. **819 569-7754**

MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

- Elle a la tête et torse de femme, et une queue de poisson – Mammifère noir et blanc des forêts de Chine.
- Bouleversés – C'est quelqu'un qui a perdu son emploi.
- Bâtonnet de couleur servant à dessiner – Facile à transporter.
- Durée déterminée de la vie – Bloc épais utilisé pour le revêtement des rues ou des entrées de garage.
- Participe passé du verbe rire – Complé de choses agréables – Titre que l'on donnait à Louis XIV.

- Somme d'argent que l'on risque dans une partie et qui revient au gagnant – Répondre d'une certaine manière à une action.
- Qui existent concrètement – Dirige vers le haut.
- Mouvement d'une foule dans une même direction – Se sert d'un bistouri.

VERTICALEMENT

- Mettre à part les différents éléments d'un tout.
- Se représenter mentalement.
- Malin comme un renard – Le mots-croisés en est un.

- Point cardinal opposé à l'ouest – Transformé en glace.
- Partie du membre supérieur unissant le bras et le thorax.
- Qualité de ce qui est d'une couleur vive.
- C'est l'envers su recto.
- Chacun des deux points formant les extrémités de la Terre.
- Sens moral personnel – Malpropre.
- Ne pas s'occuper de quelque chose avec l'attention nécessaire.
- Se dit d'une somme d'argent qui n'a pas encore été payée – Bande de terre qui borde une étendue d'eau.
- Partie postérieure.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	I	M	B	I	B	E	T	E	M	P	S	
2	N	U	E	E	C	R	I	T	U	R	E	
3	G	E	N	I	A	L	C	A	N	O	N	
4	R	I	N	U	I	T	L	I	T	S		
5	A	T	R	E	P	A	P	E	H	E		
6	T	A	D	I	S	P	E	R	S	E		
7	E	N	F	I	L	E	S	O	S	E		
8	T	A	T	E	R	E	F	L	E	T		

20 TERRES, TERRAINS

VASTE DOMAINE de 450 pieds au bord de l'eau, 10 acres (du roi) avec chalet 4 saisons. Lac Magog, Rock Forest. **819 842 2484.**
Visite virtuelle: www.pointegervais.ca

22 FERMES

SYLVAIN TRÉPANIER
514 239-7520 / 819 839-3133
MAXXUM 100 CENTRE INC. agent immobilier agréé
www.SylvainTrepanier.com

RECHERCHE URGENT
TERRES FERMES FERMETTES
COOKSHIRE DOIT VENDRE, URGENT!

Ferme 287 arpents, bord de l'eau, vue panoramique.

Voir photo sur www.SylvainTrepanier.com
SYLVAIN TRÉPANIER - 514 239-7520
Courtier immobilier - Maxxum 100 Centre
514 239-7520
www.SylvainTrepanier.com

BESOIN DE FERMETTES et de terrains à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Appelez **Gaétan Gaudreau** courtier immobilier agréé chez Re/Max, 25 ans d'expérience en vente agricole. **819 822-2222.**

RANCH RUSTIQUE

16 acres boisées++, maison étages, 2 cuisines, 5 c.c.++. 8 unités de bâtiments++. Taxes 1700\$. 320 000\$. La Patrie. **819 657-1035.**

24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

ÉRABLIÈRE de 5500 entailles avec quota de production de 16 500 lb, tubulures et équipement de cabane à sucre de 3 ans, avec terrain 220 acres, maison construite en 2003 + tracteur et équipement forestier. 485 000\$. Tél.: **819 872-1033** ou **514 349-2920**

26 COMMERCES À VENDRE

BAR LAITIER centre-ville de Sherbrooke, ouvert depuis 2 ans. Prix pour vente rapide : 25 000 \$. Cause: maladie. **819 846-0487.**

REPRISE DE FINANCE

Restaurant 192 places, 11 mois d'usage. À l'état neuf. Plus de 300 000\$ équipement. Liquidation 20 / 20. Royal Lepage Avantage Plus, agence imm. **Jean-Luc Lavoie**, courtier imm. **819 574-5256.**

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES

dans votre secteur.
Marilou Côté au 514-777-8085 ou
www.mariloucote.com
Les Immeubles Daniel Côté

SECTEUR ST-MICHEL DES SAINTS, Hôtel et motels rénovés, resto, salle de réception, bar, excellent bilan. Cause maladie. Groupe Sutton Estrie Inc. **L. Chantal Burchett**, **819 560-1941**, burchette1@msn.com

UNE ROUTE DE CANTINE MOBILE

62 000\$. **819 679-8245** après 17h.

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

À QUI LA CHANCE ?

bâtisse commerciale bien située, 2580 pi ca, 2360 Belvédère Sud. 375 000\$. Inf.: **819 346-9449**

BEL ÉDIFICE COMMERCIAL RÉNOVÉ (Affaires commerciales), stat. privé. Quartier passant, à proximité de plusieurs services. Superficie 6700 pi car. **819 820-0888.**

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

2½, 3½, 4½

LIBRES IMMÉDIATEMENT

Tél.: **819 846-2235** ou **819 437-9926**



RABAIS * 3½ SPÉCIAL! SPÉCIAL! *

Tout inclus. Libres imméd. **819 569-9380**, **819 578-9100.**

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

38 CLIN D'OIEIL

FÉLICITATIONS À DENISE ET GILLES JUTRAS POUR VOTRE 50^e ANNIVERSAIRE DE MARIAGE



De vos enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants XXX

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4 1/2, 5 1/2 CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services, piste cyclable et rivière, rue sans issue avec vue sur la ville. Disp. à partir du 1^{er} juin ou 1^{er} juillet 2011.

1020, rue du Havre.
800 \$ à 900 \$/mois.

819 571-5650

4 1/2, 1030, rue du Long Sault, 4e étage, bel environnement, près du CHUS, 2 stationnements, rangement extérieur. Prix rég. 555 \$ rien d'inclus.

Prix spécial 500 \$ tout inclus jusqu'en juin.
819 679-5904

Rue Prince-Rupert, grand 4 ½, 1^{er} pl., beaucoup de rangement, comptoir-lunch, bien éclairé, rangement ext., tranquille, 2 stat., disp. immédiatement. Prix rég. 695 \$/m.

Prix spécial : 645 \$/mois jusqu'au 30 juin.
819 679-5904

Grand 4½ rue Brulotte, dans 4 logements, près du CHUS, bien éclairé, 2e étage, rangement extérieur, 2 stationnements. Disp. 1^{er} mars. Prix rég. 610 \$.

Spécial : 500 \$/mois jusqu'en juin.
819 679-5904

590, BOUL. ST-FRANÇOIS

Grand 4 1/2, immeuble tranquille, face à la piste cyclable. Libre 1er juillet. 570 \$/mois.

819 345-3117

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
709, 12e Avenue Nord, **819 679-6952**
714, 13e Avenue Nord, **819 791 0510**
680, rue Terrill, **819 562-1746**
375, rue Terrill, **819 348-0294**
Rue Codère, **819 829-0260**
Resp.: **819 562-0885**, cell.: **819 821-1425**
www.gestionlabonte.com

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER

1½, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. Tél. **819 563-6204**

1015 Quatre-Saisons, 3½, 4½, chauffés, eau chaude. Près CHUS, 4-Saisons, Centre 24-Juin. Bienvenue! **819 566-8153.**

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5 1/2 NEUF AVEC GARAGE

***** 2 MOIS GRATUITS *****

Secteur Fleurimont, à 2 pas du CHUS et de l'Université. Magnifique 5 1/2 de 1 300 pi ca avec beaucoup de rangement, finition supérieure, lumière abondante, moulures au plafond, plancher de stratifié et céramique.

Demandez une visite.

819 446-6120

2449531

215, 18e AVENUE NORD PROMOTION

Cul-de-sac. 4½, chauffés, eau chaude. Vue, tranquillité. **819 812-4997**, **819 566-1745**

2½, 3½, 4½, 5½, MOIS GRATUIT. Chauffés, eau chaude. **819 562-2945**, **819 829-0004**, www.gipb.ca

2½ - 400\$, 4½ - 550\$/MOIS.

Au 775, 12e Ave nord, libres 1er juillet.
Tél.: **819 829-5070.**

2½, 7e avenue. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, flottant. Libre 1er mars. 365\$ / mois. **819 348-1420.**

** 27 KENNEDY NORD **

4½ prix spécial, tout inclus, libre, céramique partout. **819 823-7176.**

2 GRANDS 6 PIÈCES, récemment rénovés, entrée lav-séch., remise. Pas d'animaux. Au 509, rue du Conseil. Tél.: **819 566 0741.**

3½ - 121, 4e AVENUE

Chauffés, eau chaude, poêle et frigo fournis, 450\$/mois. **514 973-1025 Simon**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½, 4½, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308**, **819 562-2945.**

3½, 4½, chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 432-6914.**

3½, 4½, **RUE LACOMBE.** Libres 1er juillet. Vue panoramique. 450\$ et 560\$ tout inclus. **819 345-0606.**

3½, 5½ RÉNOVÉS

Avec échangeur d'air. Promotions sur place. **819 571-4495**, **819 566-7917**

3½ - 5½ STYLE CONDO

Neufs, luxueux et très grands, a/c, aspirateur central, armoires merisier, comptoir de granit, douche en coin avec jet. Libres 1er juin ou juillet. **819 572-5348 / 819 845-5348**

3½, 9e AVENUE NORD, bois franc, 458\$. 2½ et 4½ **DU VERGER**, chauffés, eau chaude, 340\$ et 542\$. Juillet. **819 566-6611**

3½ + **ALCOVE**, près cégep, entrée lav-séch. stat., 2 balcons, 425\$/mois. Non fumeur. Pas d'animaux. Libre imm. **819 575-6235.**

3½ chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée privée. Près de l'Hôtel-Dieu. 410\$ / mois. **819 678-0005**

www.gestionduverseau.com

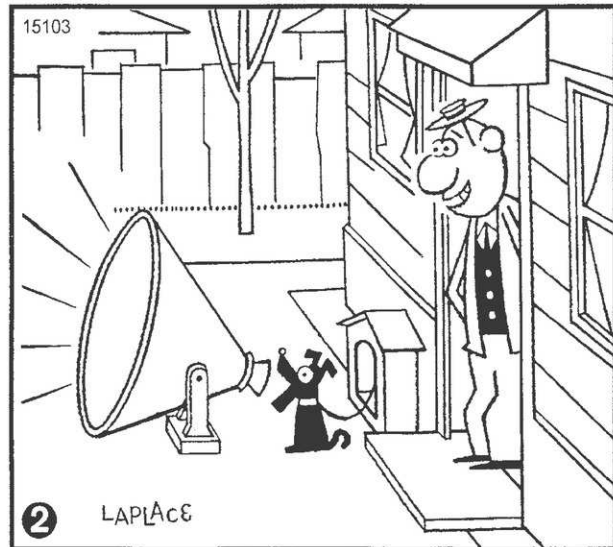
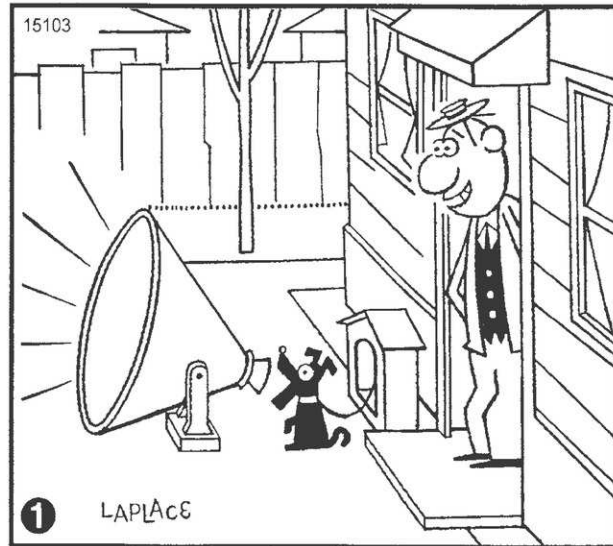
3½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ

lav. séch, pl. bois, 2ème étage, près de l'hôpital, très tranquille, pas d'animaux, 435\$/mois. Enquête de crédit. Serge au 514 239-0808.

3½, **CONST. 08**, air clim., lave-vaiss., asp. cent., (3 marches), libre mai, juin ou juillet. 620/mois\$. Tél.: **819 563-5460 / 570-0029**

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Arrière de la chevelure de l'homme. 2 Forme de la ceinture de son gilet. 3 Seuil de la porte a été complété. 4 Le bas du mur, derrière la niche. 5 Les pattes du chien. 6 Le pied de l'arbre est plus court. 7 La ligne de gazon, à gauche sous la palissade. 8 Forme de la palissade à droite de l'arbre.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½, entrée laveuse-sécheuse, gr. pièces endroit tranq., balcon avec vue magnifique, gr. terrain + piscine., 770 Pl. Désormeaux. Libre imm. ou juillet , 505\$ chauffé, eau chaude. Tél.: 819 563-0249,819 620-7183. logi-estrie.com

3 ½ et 4½, dans triplex, près des services, bois fr., entrée laveuse-sécheuse, douche, eau ch.. fournie, libre imm. 819 849-7723

3½ ET 5½, RUE ERNEST-THERRIAULT, 505\$ et 755\$/mois rien d'inclus. Libres imméd. Tél.: 819 678-1218.

3½ INSONORISÉ, très grandes pces, entrée lav.-séch., aucun tapis, balcon, à 5 min. à pied du Cégep, libre juillet, 495\$/mois. 615 De La Bruère. 819 346-3695 ou 819 620-7183 www.logi-estrie.com

3½, libre 1er juillet. Chauffé, eau chaude fournie. 445\$. Tél.: 819 820-4650.

3½ NEUFS avec ou sans garage, secteur Fleurimont, à 2 pas de l'Université et de l'hôpital, style condo, prêts en juil. A partir de 555\$/ms. 819 446-6120.

3½, PRÈS CÉGEP ET 24-JUIN Semi-meublé, libre 1er juillet. 440\$ tout inclus. 819 345-0606.

4½ - 1 MOIS GRATUIT - 12e AVENUE N. Près Cégep et 24-Juin. Chauffé, eau chaude, planchers flottants, entrée laveuse/sécheuse 819 563-2847 ou 819 679-2124

4½ - 375 CODÈRE petit bloc tranquille, 1er étage, chauffé, eau chaude, non fumeur. Tél.: 819 820-1603.

4½, 3½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. 819 820-8308, 819 562-2945.

4½: 480\$ **PROMOTION BAIL 12 MOIS** 20 Jetté, pl. béton, flot. céram. Près autobus et IGA Couture. Libre imm. 819 574-6544 www.gestionimmobilierejulien.com

4½, 505 RUE LAVIGERIE BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire chauffé, eau chaude. Promotion 1 mois gratuit + 1500\$ de décoration. On vous attend! 819 570-2397, 819 574-4402

4½, 5½ PETIT IMMEUBLE près CONSEIL Chauffés, eau chaude. Idéal pour personnes cherchant tranquillité. 570\$ / 650\$. Libres imméd. 819 569-0952, 819 823-5739, pag.

4½, 5½, près CHUS, arrière des Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. 819 432-6914.

4½, 7½ libres immédiatement Non chauffés, modernes, pas d'animaux. 819 563-9732

4½ - BEAU, planchers flottants, céramique et bois franc. entrée lav.-séch., rez-de-chaussée, accès direct à l'app. Situé près du cégep et du centre-ville. Cessation de bail. 500\$/mois. Libre 1er avril. Tél. : 819 575-9667.

4½ chauffés, eau chaude, près des Galeries 4-Saisons, CHUS et Centre 24-Juin, 819 562-2945, 819 829-1781. www.gipb.ca

4½ - DANS TRIPLEX, libre 1er juillet, demi sous-sol, 97 11ème Ave. Nord, 425\$ rien d'inclus. 819 346-4555.

4½ ds 6 log.,près Cégep et hôpitaux, ch., eau ch., écl., entrée lav.-séch. pl., b.f., tranquille. Libre juil., pas animaux. 819 829-2440

4½ - DUPLEX, RUE MERCIER, POUR LE 1ER JUILLET, très beau logement rénové, 2e étage, pl. bois fr., pas d'animaux, non fumeur. Références sur demande. 520\$ rien d'inclus. 819 566-8937 / 819 571-3395.

4½ GRAND, CHAUFFÉ, au 128, rue Rivier, rez-de-chaussée, libre imméd. Info: 450 297-3056; 819 349-1720

4½ GRAND - URGENT, 1 MOIS GRATUIT dans 4 log., entrée privée 2 stat. Libre mars ou avril, 530\$ rien d'inclus. Pl. céram. et flot-tant, locker int. Fleurimont près Cégep, 24-juin et CHUS. Tél: 819 575-1175.

4½ INSONORISÉ, IMMEUBLE RÉCENT grandes pces, endroit super propre, aucun tapis, parc et piscine en face. À 5 min du CÉGEP, 615 de la Bruère. Juillet, 525\$/mois. 819 346-3695 ou 819 620-7183 www.logi-estrie.com

4½, MOIS GRATUIT. Chauffé, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. 819 829-1781, 819 562-2945..

4 PCES RUE DES BLÉS Chauffé, eau chaude. Libre 1er juillet. Tél. : 819 238-3462

** 4½ POUR 50 ANS ET PLUS ** Immeuble de choix sur Conseil, pour les gens de 50 ans et plus. Ascenseur, conciergerie, très lumineux et près de tout. Disponible dès maintenant ou pour le 1er juillet. 545\$ à 598\$. Contactez 819 432-2176

4½ - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE Grand, dans duplex. 819 820-1415 /819 570-5064.

4½ RUE STE-FAMILLE, 550\$/ms, chauffé, eau ch., rénové, pl. bois/céram., ent. lav.-séch., balcon, remise, stat., près des serv., autobus, pour juillet ou avant. 819 678-3119.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½ spécial, MOIS GRATUIT, tout inclus, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, autobus. 819 822-3818, 819 563-2832.

4½ STYLE CONDO PROMOTION Près du CHUS. Tranquillité. 819 346-7148, 819 566-1745

4½ SUR 2 ÉTAGES, immeuble neuf de 4 unités en rangée. Situé au 560 chemin Plante. Disponible à compter du 1er mars ou 1er juillet.Prix: 735\$ pour une unité de coin ou 710\$ pour une unité de centre. 819 570-7239, 819 564-9999.

4½ très grand, De la Goudrelle, près école, libre mars, constr. 2009, 2e étage duplex, bcp rangement, cabanon, patio 8x12 ensoleillé, pas animaux. 667\$. 819 820-1415.

511 CODERE PRES CEGEP, 3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude fournie, libre imm. Poss. mois gratuit, 400\$/ms. 819 879-2863.

5½, 4½, 2½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude. Près des services, autobus. 819 562-2945.

5½: 550\$ **PROMOTION BAIL 12 MOIS** 20 Jetté, pl. béton, flot. céram. Près autobus et IGA Couture. Libre imm. 819 574-6544 www.gestionimmobilierejulien.com

5½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas de chiens. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disp. immédiatement. 819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591.

5½ libre 1er mars. 1er plancher, chauffé, eau chaude. Pour personne semi-retraîtée. 625\$. Tél.: 819 820-4650.

5 PCES, FACE AU CÉGEP Grand 5 pces pour 1er juillet, à partager à 3 colocs. Immeuble pour étudiants seulement. 699\$ / mois (233\$ / pers.) Faites vite! 819 346-3017

5 PIÈCES - IMM. TRANQUILLE Près CHUS Fleurimont. Idéal pour personnes semi-retraitées ou étudiants en médecine. Tél. : 819 238-3462

5½ RÉNOVÉS Très beaux, très grands, 2 s.b., 3 c.c., chauffés, eau chaude. Clientèle de choix. Près services et Hôtel-Dieu. Libres. 819 571-5650.

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Gestion Immobilière Rainville Inc. 3½, 4½, 5½ Près du CHUS. Chauffés, eau chaude. 1605, 1615, 1625 Brûlotte 1045 Lacombe, 900 Des Prés 980 Des Paysans Cell. 819 345-1114 info@gestionrainville.com

LUXUEUX, IMMENSES 3½, 4½, 5½ NEUFS Style condo, armoires bois, a/c, asp. central. Rue Brûlotte près CHUS, rue des Coquillots, coin Chalfoux et 11e, près Hôtel-Dieu. 1 MOIS GRATUIT. 819 437-5579, 819 993-9003. www.loyersherbrooke.com

PLACE Montpellier 3½, 4½ et 5½ chauffés, eau chaude. près CHUS et 4-Saisons. Immeuble tranquille. 819 829-5626.

PRÈS DU CÉGEP! PROMOTION !! Terrill & De la Bruère 3½ = 428\$, 2½ = 403\$, ch., eau ch., semi-meublé. Libres fév./juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

PROMOTION !! À 2 MINUTES DU CHUS 4½ = 516\$ et +, stat. Dans 8 logements. Libre février / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

PROMOTION !! PRÈS HÔTEL-DIEU STYLE CONDO, IDÉAL PROFESSIONNEL. Const. neuve, 5½, 795\$ et +, stat. int. & ext., remise. Libre février et juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

PROMOTION !! Près QUATRE-SAISONS 3½ = 473\$, 4½ = 548\$ et +. Chauffé, eau ch., stat. Libres juillet,. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

* PROMOTION, 2 PCES STUDIO, 715, 13e ave n. 2½ tr. gr. studio, 900 Papineau (coin 13e), t.compris. 819 620-7130, 620-7125.

RUE ALLARD - CHIC 5½ - STYLE CONDO Tranquille, douche, asp. cent., remise, 2 stats, etc + +. Mars à juillet, 680\$. 819 572-3597.

RUE MURRAY 4½, dans imm. récent, vue panoramique, accès pr handicapé. Tél.: 819 566-8619, 819 846-4826.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

NOUVELLE annonce : SECTEUR FLEURIMONT. Nouvelle const., 3½ de 650 pi car, près CHUS et Université. Style condo, moulures au plafond, douche hydromassage, sauna vapeur, ent. lave-vaiss. & lav. séch., avec ou sans garage. A partir de 555\$/mois, Poss. mois gratuit! 819 446-6120

SUPER CONDO SUR 2 ÉTAGES 2 s. bains, 2 c.c., 3 stat. Rue Véronique. Disp. juin ou juillet. 819 346-2732, 819 574-2643.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES

Oxford

Piscine extérieure Parc privé

Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées

24040469

3 1/2 à 5 1/2

103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

Le scrabble

Scrabble duplicate Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pignées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alpha-numérique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pignent ces lettres.

PARTIE 1				
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS	
1. -LOLSORE				
2. LO+JENID	RÔLES	H4	12	
3. IN+EERAI	JODLE	G7	42	
4. A?EETSH	RENIERAI	4H	68	
5. LODOEMK	HÉSITE(R)A	O1	140	
6. DEL+ZIWQ	MOKO	N6	37	
7. DQW+PEEU	LIEZ	12D	49	
8. DPQU+ARA	ÉWÉ	C12	38	
9. AD+GTBUS	PARQUE	2J	42	
10. DG+TOIEF	BUSÂT	15A	37	
11. DEIT+ANE	FOG	M7	39	
12. EVESEIM	ÉDENTAI	L9	72	
13. EEM+UVRL	VIES	K11	30	
14. MU+XSTLI	RELÈVE	14B	42	
15. LMSTU+?I	XI	15G	44	
16. GRNRIAD	STIMUL(A)	E5	82	
17. SYOAAUB	GRANDIR	B6	82	
18. A+CTNAEP	BAYOUS	C3	44	
19. T+FNTUHU	CANAPÉ	A1	37	
20. NTUU+CNM	HÂTIF	K1	22	
21. CNNTU	MÛ	A8	23	
	UT	I7	17	
				999

PARTIE 2				
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS	
1. VNUCEDL				
2. CL+EUCAO	VENDU	H4	26	
3. L+HBREEP	ACCOUVE	4C	28	
4. LP+EFSUA	HERBE	3I	37	
5. P+TINILA	FUSELA	N1	33	
6. SJAXRO	PLAINTIF	1G	92	
7. JORS+PET	AXEZ	4L	83	
8. UEGHAS	PROJETS	9D	85	
9. H+ESS?DE	CAGUERAS	E4	44	
10. HS+LAMIY	ZE(N)DES	O4	48	
11. HILM+OBF	SOYA	F8	68	
12. BHLM+NEE	FIOLE	5K	33	
13. EMN+IQTU	HÂBLE	C3	22	
14. EMTU+VRI	QIN	6J	37	
16. MMU+OUTL	TIKI	2D	37	
17. M+OMASER	ÉMOULUT	B8	20	
18. IWEEDNA	SOMMERA	12F	86	
19. EE+O?TLR	DIWAN	M11	40	
20. TNENIRG	LÈ(V)ERONT	15G	74	
	TIGER	1A	26	
				948

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

2½ LIBRE IMMÉD., moderne, entrée privée. Situé 108 Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770

3½, 4½, 5½
Logements rénovés, piscine extérieure. 819 578-8588

5½ STYLE CONDO, près de tous les services. Libre immédiatement. 819 569-4977.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Des Boisés
Grands 4 1/2
458 \$, ch., eau ch.

819 823-3060
819 346-0889

3 1/2,
4 1/2, 5 1/2
SECTEUR
MT-BELLEVUE

Petit immeuble neuf
Style condo, entrée indép.
Climatiseur
819 574-9881
Lise

OUEST

Résidence pour personnes âgées
75 ans et plus, service de repas.
Pour visite : 819 564-4004

JULIEN
GESTION ET DÉVELOPPEMENT
IMMOBILIERS

www.gestionimmobilierejulien.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.654

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
40, boul. St-François Nord, 819 569-3567
880, rue Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17, rue King Est, 819 569-3567
1116-1136, rue d'Auray, 819 346-1223
1989, rue Galt Ouest, 819 563-2356
57-49, rue King Ouest, 819 562-0885
Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
4½ chauffés, eau chaude., immeuble tout
béton, tranquille. À partir de 490\$. Libres.
Armin : 819 812-4058, 819 570-7190

1085 JOGUES, 5½ chauffé, eau chaude, pl.
flottant, 2 stat. Près des services. Libre immé-
diatement. 819 569-9226, 819 437-8825.

1202 CRAIG, LIBRE, 4½ DANS 4 LOGE-
MENTS 540\$/MOIS, ch., eau ch. fournie, pl.
bois franc, entrée lav./séch. 819 864-6308.

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½
Ne soyez pas un numéro au sein d'une cie de
gestion d'immeubles; faites affaire directe-
ment avec le proprio! Service personnalisé,
réparations rapides, propreté exemplaire,
clientèle de choix, rue uniforme et contrôlée.
www.lesimmeublesrioux.com 819 823-5453

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
PROMOTION
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½
à partir de 395\$
Edith : 819 821-0366
Valérie : 819 821-0622

1½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, béton, toit
terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819
569-6900, www.gipb.ca

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1687 DE COURVILLE - 4½, 445\$ / mois
rien d'inclus, pl. flottant, frais peints, pas d'ani-
maux. Libre imm. Rvs: 819 346-2382.

1765 DES BOISÉS, GR. 4½, AVRIL-JUIL.
Immeuble bien géré par le propriétaire, très
tranquille, rénové, grand salon, ensoleillé,
575\$/mois ch., eau ch., stat. 819 569-9633.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½
4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés,
eau chaude, électricité. 819 829-8017.

1½ À 2 MINUTES
DE L'UNIVERSITÉ

Libre janv., pl. flottant/céramique, buanderie.
Bon concierge. Sécurité. Internet gratuit.
** Belle PROMOTION Bail de 12 mois **
819 432-6914
www.gestionimmobilierejulien.com

1½ À 4½ STUDIOS pour retraités auto-
nomes. Immeuble récent, près centre-ville. As-
censeur, salle de loisirs, surveillance. À par-
tir de 475\$ / mois, élect., chauffage et câble-
vision inclus. 819 564-1200.

1½ dans QUADRUPLEX. Chauffé, éclairé,
meublé, lav.-séch. incl. Secteur tranquille,
près piste cyclable. Idéal pour personne re-
traitée ou étudiants. 390\$/mois. Libre imméd.
ou 1er juillet. 819 560-2615, 819 569-8909.

★ 1 ER JUILLET ★
1½, 3½, 4½, 5½
Rénovés, pl. céram./bois flottant, t grands,
chauffés, eau ch., très tranquille. Pas de
chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE,
VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1ER JUILLET 2½ - 3½ - 4½
tout compris, semi-meublés, propres, tran-
quille. 819 569-9226, 819 437-8825

1ER MARS, 4½, grandes pièces, près école
Le Phare, eau chaude fournie. Info.: 819
845-7304, 819 349-4480.

★ 1 GR. 3½ - JUILLET ★
Endroit propre / tranquille, tout rénové, cé-
ramique, pl. stratifié, frais peint, insonorisé,
boisé avec jardin fleuri. 819 823-1698.

1 MOIS GRATUIT!
3½, 4½, chauffés, eau chaude, 350\$
à 500\$. Nouvelle fenestration, très
éclairés, rénovés. Serv. conciergerie
Pas de chien. Sur approbation de crédit.
1060 Fédéral. Daniel : 819 570-0177
S.V.P. lundi au vendredi après 16 h.
info@gestionclaudes.com

2½, 3½ LIBRES MAI, JUIN, JUILLET
430\$ et 455\$ / MOIS
Rénovés, pl. flottant, meublés ou semi, tout
inclus. 2 min Univ. Env. boisé. 819 569-5570

2½, 3½, rue LAROCQUE. Meublés, tout
compris, pl. bois franc, s. de lavage. Pas de
chiens. 390\$ et plus. 819 821-4867.

2515 GALT OUEST
2½, 3½, eau chaude incluse. Impeccables.
Près université. 819 212-2875.

2½ chauffé, eau chaude, éclairé. Libre immé-
diatement. 375\$ / mois. 819 563-0317.

2 MOIS GRATUITS - 4½, 5½, 3½
À partir de 448\$, près de l'Univ. Sherbr., sec-
teur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

2½ RUE GORDON. Patrimonial, boiserie,
bois franc, plafond 9 pi, remise, stat., buande-
rie au s.-sol, tranquille, chauffé, eau ch. in-
cluse, pas de chien. Libre à partir du 1er mai.
445\$/mois. 819 565-1993.

3½ - 4½ - 5½
libres immédiatement.
819 349-4902

3½, 4½ RUE ALEXANDRE 390\$ et + /mois.
Eau ch. incl. Idéal pour étudiant ou semi-re-
traité. Libres imm. & juil. 819 569-0407.

3½ A SOUS-LOUER, semi-meublé au 1890
rue Des Grands-Monts, spécial 425\$ tout
compris, libre imméd. 819 829-8017

3½ DANS QUADRUPLEX. Plancher bois
franc, grand balcon, entrée lav.-séch. Libre
imm. 450\$. Pas de stat. Allocation pour
frais de déménagement. 819 572-5606

** 3½ GRAND **
Dans triplex, demi sous-sol, très éclairé. Loué
meublé, chauffé, entrée lav.-séch. Endroit
paisible. 500\$ / mois. 819 345-1144.

3½, PRÈS DE TOUS LES SERVICES,
1281 McIntosh. 395\$/mois chauffé, eau
chaude, lav.-séch. et poêle inclus. Libre 1er
mars. Références exigées. 819 823-1101.

3½ PROPRE, fenestration neuve, bien
éclairé, 3 grandes pièces, 1 stat., cabanon,
grande galerie, non chauffé, tous les plan-
chers en bois franc, salle de bains cérami-
que. Près de tous les services. Non fumeur.
Enquête de crédit. 420\$/mois. Libre imméd.
Pas d'animaux. Tél. : 819 446-0480.

3½ RIEN INCLUS, 2eÉTAGE
870 Belvédère Sud. Stationnement, libre im-
médiatement. 819 562-8502, 819 843-6125.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3½ tout meublé, chauffé, eau chaude, électri-
cité, balcon, porte patio. 819 569-4252.

3½ - URGENT - 1er MARS, entrée lav.-
séch., asp. central, balcon, stat. Tranquille.
515\$/mois chauffé, eau ch. 819 432-6175.

★ 4½ 1ER FEVRIER ★
Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau
ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE,
VENEZ COMPARER POUR VOIR

*** 2½, 3½, 4½, 5½ JUILLET ***
Bertrand, de Courville, Arsenaute, et Des
Grand-Monts, rénovés, propres, tranquille,
poss. semi-meublé, pas de chien.
819 565-8344

Les mots croisés

MOTS CROISÉS No 453 Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				

HORIZONTALEMENT

1. Fausse note - Note - Note diplomatique.
2. Petit ver blanc - Transpire - Chapelle.
3. Organe sécréteur - Trahit par intérêt - Traverse Londres - A cours à Osaka.
4. Plante potagère - Début du jour - Série de zigzags.
5. D'être - Aluminium - Perce le bois - Couvert de poils.
6. À toi - Velouté - Tribu israéliite - Pas net.
7. Partie interne d'un navire - Vent du Languedoc - Sofas.
8. Volcan - Grand dieu de l'Iran ancien - Un sens - Obtenue.
9. Hostile - Verso - Le soleil s'y lève.
10. Empreinte génétique - Pronom indéfini - Mamans - Coiffure d'apparat.
11. Incommoder - Un peu fou - Claquer des dents.
12. Formuler - Qui provient - Perdre la vie.
13. Comme un renard - Question d'un test - Il passe vite - Qui navigue sur lest.
14. Indique la façon - Le tout - Table de sacrifices - Petit ruisseau.
15. Arrose Grenoble - Tour de forage - Éclater.
16. Venue au monde - Vent - Au-delà de Saturne.

VERTICALEMENT

1. Pour prendre des notes - Force la note - Note.
2. Risqué - Doigté - Misérable - Dose de radiations.
3. Précieux - Lus avec peine - Parole d'Ali Baba.
4. Le plus vieux - Repère, au cinéma - Écime - Dieu sumérien.
5. Deux cents - On y prend le train - Abri pour les navires - De la bouche.
6. Gamète femelle - Qui est à moi - Pratique invariable - Coule au Congo.
7. Terme de ski - Ils sont 12 - Fromage grec - Au nord de l'Inde.
8. Plaque de neige - Le petit écran - Pays chimérique.
9. Hallucinogène - Endroit très occupé - Enquêteur - Étendue désertique.
10. Broyer un aliment - Qui ne sont pas à toi - Adjectif numéral.
11. Platine - Grand bassin - Dispositifs contraceptifs.

17. Dire bonjour - Galapagos - Avive les flammes.
18. On y parle persan - En désordre - Taloche - Fibre textile.
19. Genre de mayonnaise - Cure.
20. Oiseau australien - Louanges - Répète sans cesse.

12. Vertèbre - Instrument à tuyaux - Baie nipponne.
13. Cadavres - Avoir le front de - Proxénète - Célébrité.
14. On y fixe une bouée - Ancien bouclier - Hara-kiri - Cri de douleur.
15. Chef éthiopien - Véritable - Se jette de la nacelle - Enlèvements.
16. Singe-araignée - Roi de Pylos - Surprises.
17. Drame nippon - Herbe d'Espagne - Chatouillent - La mienne.
18. Blancs - Le coin du feu - Ennuis.
19. Engrais azoté - Production d'artiste - Petits pains fins et friables.
20. Mythomane - Bévue - Greffé.

Solution du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	R	O	B	I	N	D	E	S	B	O	I	S	H	E	R	C	U	L	E	
2	I	R	R	E	S	O	L	U		T	O	I	S	E	A	I	S	E		
3	C	L	A	N		M	U	S	T	A	N	G		B	O	N		T	U	
4	H		V	A	R	I	E		I	N		N	U	E		G	R	E	C	
5	A	S	E		A	N	S	E		P	E	N	T	E		A	R	E	S	
6	R	A	R	E	T	E		T	S	A	R		T	E	T	A	S		M	
7	D	I		S	I	R	E	N	E		A	I	E		A	B	E	T	I	
8	N	A	S	E		T	A	N	G	I	B	L	E		H	U	M	E	R	
9	D	E	V	O	R	E		T	A	R	I		C	L	O	R	E		O	
10	O	S	E	R		N	E	T		R	I	S	Q	U	E	R		S		
11	N		N	E	R	F		O	S	E	E		U	S	U	R	I	E	R	
12	Q	A	T		A	E	R	I	E		C	E	S		E	R	S	E		
13	U	N		L	Y	R	E		U	T	A	H		O	C	R	E		M	
14	I	G	N	E		M	A	I		P	A	G	N	E		N	A	I	N	
15	C	O	U	T		V	E	L	L	E	I	T	E		S	I	E	G	E	
16	H	I	L	A	R	I	T	E		S	O	L	E	A	C	E	E		A	
17	O	S		L	I	S		R	A	T	I	O	N		P	R	O		N	
18	T	S	U		C	E	T	T	E		U	S	E	E		N	A	C	H	
19	T	E	R	N	I		H	E	R	O	S		D	E	G	E	N	E	R	
20	E	R	E		I	N	T	E		E	N	T	R	E	S		S	E	R	I

www.trouveunlogement.com



**LOUEZ CHEZ
SENTINEL**



C'EST PAYANT!!!

**COUREZ LA CHANCE
DE GAGNER
VOTRE
LOYER POUR
UNE ANNÉE!**



NE PERDEZ PAS VOTRE TEMPS, UN SEUL APPEL SUFFIT!
819 564-2438

Rue Gaspé (4 1/2, 5 1/2, Rock Forest)

Rue Gauthier (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ouest) **PISCINE**

Rue André (3 1/2, 4 1/2, ouest) **PISCINE**

Rue de L'Habitat (3 1/2, 4 1/2, ouest), **PISCINE**

Rue Bacon (4 1/2, ouest) **PISCINE**

Rue Mézy (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, nord) **INTERNET GRATUIT!**

Rue Germaine-Guèvremont (4 1/2, Rock Forest)

Rue Laterrière (studio) **INTERNET GRATUIT!**

**** Rue Jogues** (4 1/2, 5 1/2, ouest), chiens acceptés

Rue Thibault (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ouest)

Rue Papineau (3 1/2, 4 1/2, est)

Rue Chauveau (4 1/2, nord)

Rue Évangeline (3 1/2, 4 1/2, ouest) **INTERNET GRATUIT!**

Rue Darche (3 1/2, 4 1/2, ouest) **INTERNET GRATUIT!**

13^e Avenue (2 1/2, 3 1/2, est)

Rue des Boisés (1 1/2, 4 1/2, ouest)

8^e Avenue (2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, est)

Rue Ste-Famille (3 1/2, est)

**Plusieurs autres
logements disponibles**

1 MOIS GRATUIT SUR TOUS NOS LOGEMENTS **2 mois pour rue Jogues

www.trouveunlogement.com

46

APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

4½, rue ST-LOUIS. 2e étage, non chauffé, non éclairé, stat. déneigé, casier au sous-sol. 600\$ / mois. 819 574-1286.

4½ TOUT COMPRIS

Libre imméd. 100, rue Court. 560\$ / mois. 819 563-0317

4½ TRÈS GRAND, chauffé, eau chaude, asp. centr, 2e étage, grand balcon. Secteur tranquille, près U. S. 520\$. Tél. 819 822-3303.

5½ 500\$ / mois. 1019 du Fédéral. Grandes galeries, accès au parterre. Libre immédiatement. 819 542-1951.

5½ CACHET ANCIEN
4 log., 970 Kingston, rénové, 3 c.c., pl. et boiserie vernis, juillet, 750\$ chauffé, éclairé. Visite sur rendez-vous seulement. Réf. demandées. 819 569-4307, 819 674-4307

5½, dans duplex, constr. neuve. Près des services. 760\$/mois. Pas animaux, non-fumeur. Rue Suzor Côté. Tél.: 819 823-5301

5½ GRAND, dans un 4 log. Four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, remise. Secteur tranquille, pistes cyclables à proximité. 660\$ / mois. Idéal personnes retraitées. Libre imméd. ou 1er juillet. 819 569-8909, 819 560-2615.

5½ TRÈS GRAND + CLAIR
3 grandes chambres, grande cuisine + îlot, tranquille, 965 Perry, juillet. 819 822-0467.

81 KING OUEST. Libres imméd. 2½, tout compris. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

* APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ *
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie, aussi entrée lav.-séch. Pour février. Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

AUBAINE 3½, 5½ très grands, près des services, livres imm. 3½: 340\$, 5½: 590\$. 819 571-9656.

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd.
819 821-3993, 819 432-1498
819 846-4826, 819 572-0407

Bienvenue aux animaux!
Grand 4½, pl. b. franc, vue panoramique, 1er mars Rég. 550\$, spécial: 440\$. 819 578-8325

CENTRE-VILLE ! PROMOTION !!
Non meublés, semi-meublés. Libres février, juillet. 2½ = 400\$ tout inclus, 3½ = 403\$ et +, 4½ = 518\$ tout inclus.
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½, 2½, 3½ livres imm. ou juil., tout inclus, rénovés, poss. meublés, 350\$ et +. 819 578-9100, 819 569-9380 ou www.lemajesty.net

CHAMBRES, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½, 8½. Disponibles selon le log. Rénovés, frais peints. Certains log. chauffés, eau chaude. Quelques poss. semi-meublés. Différents secteurs disponibles. Pour rendez-vous:
819 820-2286 poste #1
visitez notre site web
www.distributionsmatinales.com

DISP. IMMÉD.
Entièrement rénovés. Studio 375\$ / mois, 3½ 425\$ / mois, 4½ 515\$ / mois. 61 Wellington sud, 1 mois gratuit bail 1 an, 2 mois gratuits bail 2 ans, rien d'inclus.
819 437-6386, 819 437-8769

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 850 Tessier, 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault
cell.: 819 345-1114
info@gestionrainville.com

GRAND 4½ bien éclairé, 2e étage, rénové, pl. bois franc, ent. lav/séch/lave-vaiss., près services, 515\$/ms, libre imm.: 819 868-9168.

GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, 2 grandes chambres à coucher, chauffage et eau chaude inclus. Règlements de fonctionnement appropriés afin d'obtenir un endroit tranquille et propre. Aucun animal permis. 819 823-5453.

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, internet, près Mont Bellevue, 580\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492.

46

APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

GRAND 4½ chauffé, eau ch., éclairé, internet, près Mont Bellevue, 605\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492,

GRAND 5½, poêle, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, internet, 620\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492

GRAND 5½ sur 2 ÉTAGES dans TRIPLEX
Plancher bois. Non-fumeur, pas d'animaux. Libre. 953 rue Perry. 550\$/m. 819 573-0995

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus.
819 572-1080

LE PALMA
2775 Galt Ouest, 2½, 3½, 4½ et 5½, modernes et impeccables, près U.S. 819 563-7087.

PROMOTION !! BONIN / ST-LAURENT
3½ = 468\$, 4½ = 558\$. Chauffés, eau chaude, semi-meublés. Libres fév. / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

PROMOTION !! UNIVERSITÉ !
Grand 5½ = 812\$, stat. Libre fév. / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

RUE LAURIER 5½, eau ch., pr juillet, à partir de 570\$/ms, idéal pour étudiants et semi-retraités. 819 569-0407, 819 820-4443.

RUE ST-LOUIS, 4½ & 5½ à partir de 490\$/ms. Idéal pour étudiants ou semi-retraités, libre juil. 819 569-0407, 819 820-4443.

UNIVERSITÉ ! PROMOTION !!
Maison de ville, 1250\$. 2 étages, 5 c.c., 2 s.b., atelier et garage, air clim. Libre juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

0 souci – Qualité imbattable

PROMOTION 1 MOIS GRATUIT

Place Bourgogne (rue Pavillon)

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 disponibles

Logements entièrement rénovés, immeuble très propre, tranquille. Chauffés, eau chaude fournie, piscine, autobus, concierge sur place.

819 822-1220, 570-0438, 820-0935

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils, à St-Élie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., vue sur mont Orford, remise, 2 stat. 640 \$/m. Disp. 1er juillet.

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Élie, ensoleillé, tranquille, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. /app., 625 \$/m. Disp. immédiatement.

819 679-5904

Logement 4 1/2 neuf, rue Charlemagne,

finition supérieure dans maison unifamiliale, cartier résidentiel. Très grand, très bien éclairé, dans un bel environnement privé.

Libre immédiatement 685 \$/mois

819 679-5904

Grand 5 1/2 sur 2 étages, dans 3 logements, rue Suzor-Côté, 2 s. bains, bain tourbillon, aspirateur central, beaucoup de rangement, cabanon ext., terrasse, 2 stationnements, rue sans issue, près de U. S. Prix rég. 799 \$/m.

Spécial 699 \$/m. jusqu'en juin.

819 679-5904

1½, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, frigo et plaque-chauffante inclus, 350\$. Deauville. Libre imm. Tél: 819 864-1068.

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½
plancher flottant et céramique grandes pièces, non chauffés, livres imm. 550\$, et 595\$/ mois. Rock Forest. 819 846-4185

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant.
819 823-9154, 819 575-6633
819 829-logi (5644)

2 C.C., style condo, bord de l'eau Sherbrooke, foyer propane au salon, piste cyclable, bois-fr. / céram., etc. 720\$. 819 565-5695

3½, 1er PLANCHER, PLACE PAVILLON
Mi-Vallon, dans 6 logs récent, entrée lav-séch. Libres fév. mars, avril et juillet. 460\$ à 480\$/mois rien d'inclus. Pas d'animaux. Tél.: 819 572-1454.

3½ NEUF, DANS TRIPLEX, St-Élie. Eau ch., entrée lav.-séch. et lave-vaiss., remise, stat. Non-fumeur. Pas d'animaux. 510\$/mois. Libre 1er juillet ou avant si désiré. 819 569-0804

4½, 5½ grands, modernes, style condo, très éclairés, plancher flottant. Endroit tranquille, près de tous les services. Faut voir!
819 564-7656, 819 560-1607, 819 574-7656

4½ CONDO, 160 Dion, St-Élie. Pas de chien. 540\$ / mois, grand balcon. Idéal pers. seule ou couple. Enq. prélocation. 450 405-3438

48

APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ CONDO - Très belle vue

Aux limites de Sherbrooke, 2e étage, foyer. Secteur tranquille, Vue sur montagnes. 685\$. Libre imméd. 819 679-0940, 514 464-6706.

4½, GRANDE QUALITÉ DE VIE, WOW!!
mai à juillet. Pl. chauff., accès rivière Magog. Piste cyclable, 819 563-6779, 819 820-6779

4½ NEUFS
Phase 2, style condo, air climatisé, tranquille rue sans issue (rue Germaine-Guevremont), pas d'animaux, à partir de mai, 760\$/mois rien d'inclus.

4½ LIBRES JUILLET
const. 2004, 700\$/mois.
819 571-0549; 819 212-2259

4½ NEUFS style condo, 5033 Bertrand-Fabi. Quadruplex, 1056 pi car, insonor/isolation sup., air clim., grand patio, pl. flottant. Disp. mai. Pas d'animaux, non fum. 819 565-0350.

4½, rue CHAUX. Beau, frais peint, 495\$. 819 569-2918. www.gestionduverseau.com

4½ STYLE CONDO
dans 4 log. neufs, endroit tranquille, pl. bois franc, rue Marini, 680\$/mois. 819 434-1833

4½, style condo dans 4 logs, foyer au gaz, grand balcon, stat. privé, clientèle 50 ans et +. Libre juillet, 700\$ 819 563-5460 / 570-0029

4½ TRÈS GRANDS, STYLE CONDO, rue Pavillon. Pl. flottant, 2 stat., livres imméd. À partir de 600\$. 1 mois gratuit. 819 574-7656.

4½ TRÈS GRAND, village Rock Forest. Pl. flottant et céramique, eau chaude. Juillet. 535\$ / mois. AUSSI 3½ pour mai ou juillet, Tél. 819 823-2460, 819 570-7775.

5½ et 8½ NEUFS
Climatisés, avec garage. 895\$ à 1195\$ /mois. 819 574-6666

5½ GRANDS, eau chaude fournie, près services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imméd. et juillet. 635\$. 819 564-9510.

5½ GRAND, secteur Mi-Vallon, dans 6 log. récent, rangement int. & ext., libre juillet, 665\$ rien d'inclus, pas d'animaux. 819 572-1454.

5½ - GRAND - STYLE CONDO
Face à la rivière. Rock Forest. Grands stat. et cabanon. Libre imm. et juillet. 819 843-8594 .

5½ NEUF style condo 755\$/mois. Très beau log. dispon., tr. bien insonorisé, secteur tranquille, R. Forest. Entrée lav.-séch., stat. double, cabanon, bcp rangement 514 451-3790

5½, RUE BELLAVANCE, const. 2006, 4 logs, accès rivière Magog, très grand, 2 stats, remise et balcon. 819 563-6779, 819 829-8026

5½ - TRÈS GRAND - ROCK FOREST
Bord de l'eau, style condo, 3 ch., foyer au gaz, pl. céramique et bois, grande s. de bains, douche ind., imm. 4 log. Disp. 1er juillet et 1 mois gratuit. 890\$/mois. 819 563-0471.

7½ PCES, 4 c.c., grande salle familiale, salon, cuisine, 2 balcons. Lave vaiss. inclus, libre imm. 950\$. Éric : 819 347-4377.

BEAU 3½, JUILLET, tranquille, R.F., dans duplex neuf, sans service, entrée lav.-séch., non-fumeur, pas d'animaux, stat. privé. 470\$. 819 829-0090, 819 679-8274.

BEAU GRAND 4½ dans quadruplex, 2e plan cher, très ensoleillé, plancher flottant, 675\$. 819 565-8515.

BEAU GRAND 5½ entièrement rénové, disp. maintenant. Sect. tranquille, boisé à l'arrière. 630\$ / mois rien d'inclus, secteur St-Élie. 819 612-1236, 819 674-3733.

BORD LAC MAGOG, paradis exclusif, Bébé Boomers, retraités. Grands 2½ 4½, 5½ et chambres. Libres, juillet. Sem. / mois / année. 819 864-7321 www.lesjardinslouisie.com

GRAND 3½ libre imm.& juil., aire ouverte, entrée lav.-séch/ lave-vaiss., porte jardin dans cc., patio, espace vert. 819 864-1952.

PLACE KENNEDY
3½ et 5½, petit immeuble moderne et paisible. 819 864-4558.

PROMOTION !! SECTEUR MI-VALLON
4½ = 523\$ et +, chauffés, eau ch., entrée lav.-séch., stat. Libres fév. / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

RUE GASPÉ, const. 2001, Au 5376: 3½ à 550\$ ou avec garage à 620\$. Au 5383: 5½ à 710\$. Libres juillet ou avant. 819 849-6752
www.groupeimmobilierpaquet.com

ST-ÉLIE, grand 4½ style condo, aires ouvertes, planchers flottant et céramique, remise, 2 stat. Libre 1er mai. 625\$ / mois. Pas d'animaux, enquête de crédit. 819 620-7580.

TRANQUILITÉ - RÉSIDENCE MELROSE
4½, ch., éclairé, idéal 55 ans +, bien situé, Diane: 819 564-2257 / Gesner 819 212-6824.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1140 RUE ELGIN VIEUX-NORD

Grand 4½ moderne, insonorisé dans 6 log., flottant, 620\$/mois. Tél. : 819 346-4225.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS

Laureat Richard

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : 819 566-6778
Soir/week-end : 819 574-7785
3005, rue Richard, bureau 103
www.laureatrichard.com

Constructions Christian

Belleau

Liquidation des logements

Pour prise de possession immédiate.

5 1/2 2757, Dussault (nord), style condo 800 \$, réduit à 600 \$.

4 1/2 5032, Henri-Labonne (R. Forest), style condo 720 \$, un mois gratuit.

5 1/2 569, des Tilleuls (Fleurimont) 630 \$, 2 mois gratuits.

4 1/2 1840, rue du Conseil #101 (est), 563 \$, un mois gratuit

4 1/2 600, Sara (ouest), s.-meublé 585 \$ tout inclus, 2 mois gratuits.

819 564-9999 #224 ou 819 570-7239

Visitez sur www.ccbinc.ca/louer

LUNIK

LUXE ET CONFORT

1½ à 5½

Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard

165, rue Candiac 819.574.7785

Le BOURG des OLIVIERS

3½, 4½, 5½

Garage • Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus

IMMEUBLE DE PRESTIGE

3200, rue Richard 819.574.7785

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique Ascenseur Sécurité Stationnement intérieur

2½ à 5½

2455, rue Prospect 819 821-2463

PLACE 105

Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées

1½ à 4½

105, rue Lomas (Promenades King) 819 578-8788

LES JARDINS HAUTERIVE

1½ à 5½ pièces

Au coeur des activités

À proximité du Lac des Nations

Francine Paquette gérante

819 566-4343

4 1/2, 5 1/2

CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services, piste cyclable et rivière, rue sans issue avec vue sur la ville. Disp. à partir du 1er juin ou 1er juillet 2011.

1020, rue du Havre.

800 \$ à 900 \$/mois.

819 571-5650

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : 819 566-6778

Soir/week-end : 819 574-7785

3005, rue Richard, bureau 103

www.laureatrichard.com

2443705

0 souci - 1ère qualité

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Promotion - 1 mois gratuit

3 1/2 = 454 \$, 4 1/2 = 541 \$, 5 1/2 = 605 \$

Très beaux appartements, près du Carrefour, tranquilles, paysager, concierge sur place.

Nathalie : 819 570-0438 ou Tommy : 819 791-1190

100, RUE DON BOSCO

1 1/2 libre imméd., très grand, céramique, 360 \$ eau chaude. 1 1/2 pour juillet, 375 \$. Endroit tranquille, références exigées.

819 345-2351

100, RUE DON BOSCO

Grand 4 1/2, céramique et flottant, endroit tranquille, vue mont Bellevue. 565 \$/mois, eau chaude incluse. Références exigées. 1er juillet.

819 345-2351

Grand 4 1/2

725, rue McGregor,

1er pl., refait à neuf, piscine chauffée, beaucoup rangement, tranquille, remise extérieure, 2 stat.

Disp. imméd. Rég. : 615 \$.

Prix spécial : 565 \$ jusqu'au 30 juin.

819 679-5904

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls' Head.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 7 ½

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

NORD

55, rue Lomas

2 ½, 3 ½ et 4 ½ livres immédiatement

Ascenseur, chauffés, éclairés, eau chaude • Piscine intérieure

819 432-3495

4 1/2 (1er étage)

2985, rue La Dauversière

Refait à neuf, grand balcon, 2 stationnements. Près de tous les services. Prix régulier : 535 \$; spécial : 430 \$/mois jusqu'en juin.

819 679-5904

APP. NAPOLEON

Près du Carrefour

2940, rue Des Chênes:

2 ½, 3 ½ et 4 ½

Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure. Caméras de surveillance.

819 823-3082

3 ½ - 4 ½

685, Mcgregor

IMMEUBLE DE CHOIX

eau chaude fournie, sécuritaire.

819 212-0910

NORD

rue Laurentie

3 1/2 et 4 1/2 libre juillet

• Chauffé, eau chaude

819 570-8557

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON, PISCINE, ETC.

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

Sherbrooke samedi 5 février 2011 - La Tribune C13

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

140 RUE LANDRY à 2 pas du Carrefour, 5½, luxueux style condo, tranquillité assurée, libre 1er avril. 819 864-4824; 819 564-3033

1755 PROSPECT - 1½, 360\$ / mois tout inclus. Libre immédiatement. 819 346-1809.

190 WILSON - 4½ aux 1er et 3 étages, rien d'inclus, foyer au bois, aucun tapis. Libre juillet. **640\$/MOIS.** 819 345-7194, 819 564-6662

190 WILSON - 4½ aux 1er et 3 étages, rien d'inclus, foyer au bois, aucun tapis. Libre juillet. **640\$/MOIS.** 819 345-7194, 819 564-6662

1½ **GRAND**, situé au 850 Esplanade (Lac des Nations). Chauffé, eau chaude fournie, semi-meublé. Libre imm. Bail 4 mois ou plus. 345\$/ / mois. Pas d'animaux. 819 562-2482.

1 MOIS GRATUIT
Vieux nord, 434 rue Vimy. 4½ chauffé, eau chaude, plancher bois franc.
819 575-6633
829-LOGI (5644)

★ 1 SEUL DISPONIBLE ★

Const. 2010, **insonorisation exceptionnelle**, garage, superbe verrière, ascenseur. 2 c.c., 2 s.b. **1er JUIN.** 819 822-3232, 819 822-0467.

1½, **Vieux Nord**, chauffé, éclairé, eau chaude, semi-meublé, disponible maintenant, 325\$/ / mois. Tél. : 819 569-7572 répondeur.

2½ - 4½ RENOVÉ

Dans 6 log., Belvédère Nord., grand, planchers bois franc, paisible, rez-de-chaussée. 480\$, libre. Tél: 819 239-3552, 819 679-0659.

250-260 PRÉCOURT

3½, immeuble paisible et impeccable. Vue spectaculaire, près du Carrefour et des services. **819 563-0491.**

2547 LAURENTIE 4½

Chauffés, eau chaude, planchers bois. Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 823-0993

2625 BOUL. PORTLAND

4½, chauffé, eau chaude, style condo, sur 2 étages, plafonds en bois.
819 565-0873 - 819 564-1898

2650 PORTLAND - GRAND 4½

Chauffé, eau chaude. Vue sur la ville, près arrêts d'autobus. 819 564-1898, 819 565-0873.

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½

Ensoleillés, chauffés, eau chaude, planchers bois. Près des services.
819 564-1898, 819 565-0873

2735 RUE GEORGES-CUSSON

5½, dans 4 log., style condo, rez-de-chaussée, rue sans issue. Près intersection Mézy et Prospect. Pas d'animaux. Enquête préloc. Libre 1er juillet. 755\$/mois. **819 565-0038.**

2740 MÉSY, 5½ environ 1200 pi car, récent, ensoleillé, comptoir-lunch et salle à diner.

819 564-1898, 819 565-0873.

3½, 1643 RUE MARCIL, demi-sous-sol, chauffé, eau chaude, électricité incluse, pas d'animaux, libre, 550\$/mois.

819 563-4999.

3½, 4½, près CARREFOUR au Faubourg du Nord

819 820-9993

3½, 4½, rue Prospect, 1er et 2e étage, stat. Libres imméd. Endroit paisible. Eau chaude incluse, fraîchement rénovés. 1 mois gratuit. Tél. 819 340-0391, 514 838-7514.

3½, 5½ - VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL

Chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie dans imm. 5 min centre-ville, style unique! 495\$/ 650\$. **819 569-0952, 823-5739 pag.**

3½, chauffé, eau chaude, balcon. 2780 rue Mézy.

Tél: 819 340-0234

3½ (entrée lav.-séch.) et 4½ 475 VIMY, VIEUX NORD

Grands, bois franc. Pour visite seulement: 819 812-3669 www.gestionduverseau.com

3½ NON FUMEUR, chauffé, éclairé, eau ch., poêle, lav.-séch. fournis. Sous-sol d'un duplex, très bien éclairé. 69, rue Cate.

Raymond: 819 565-2519

3½ RÉNOVÉ - PRÈS LAC DES NATIONS 525\$/ mois.

Non chauffé / non éclairé. Libre 1er mai. Pour info: 819 569-8994

3½ rue PRÉCOURT. Poêle, frigo, chauffé, pas d'entrée lav.-séch., pl. flottant. Libre 485\$/ / mois.

5½, rue MONT BROME. Style condo, vue sur Orford, 2 stat., rien d'inclus. Libre. 800\$/ / mois.

Cell.: 819 571-2299

3½ semi-meublé, 425\$ rien d'inclus. Pas d'animaux. Près parc Jacques-Cartier, 55 Vanier. Tél: 819 437-0468.

3½ VIEUX NORD, 410\$/ms rien d'inclus, imm. tranquille, pl. bois/céram. Aussi 3½ centre-ville, pour juillet, remise. 819 678-3119

4½, 5½, chauffés, eau chaude, bois franc, frais peints. 819 542-2400, 819 822-1600

www.gestionduverseau.com

4½, 655 McGregor

Sécurité, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 562-5344**

4½ DANS DUPLEX, entrée lav.-séch. Près de tous les services. Terrasse, stat. 595\$ non chauffé, ni eau chaude.

819 349-2223.

4½ - GRAND - LIBRE AVRIL

Frigo et poêle à donner. Coin Prospect-Argyll. 650\$/mois. Tél. **819 563-3463, 819 346-3113**

4½ GRAND

rue Dominion, tranquille, ensoleillé, boiseries en chêne, pl. bois franc, libre mi-mars, 660\$/mois. **819 346-9563.**

4½, IMMEUBLE EN BÉTON.

Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info : 819 575-7834

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT

2 ms gratuits, ch., eau ch. rénové, pl. bois/ céram., rue Vimy, sect. tranquille. 819 570-0382

4½ - LIBRE IMMÉD.

pl. bois franc, 2 stat. 500\$/mois jusqu'au 1er juillet ensuite 810\$/mois. 819 566-0463.

4½ RUE RICHARD, 610\$ rien d'inclus.

Libre à partir du mois de mars.
www.immo-universel.com 819 620-8320

4½ RUE SYLVIO-LACHARITÉ, b. franc. et céramique, remise, 2 stationnements. Libre imm.

Jour 819 563-9732, soir 819 565-8000

4½ STYLE CONDO, 2570 PROSPECT

Constr. 2003, frais peint, entrée indép., rangement int.-ext. 715\$/mois. **819 578-0000.**

4½ STYLE CONDO, GRAND, 950 PI CA

Entrée individuelle, céramique, plancher flottant, remise int./ext., 2 stat., 685\$/ mois. Tél: **819 868-1466, cell: 819 571-5146.**

4½ STYLE CONDO, rue Mimi-Shea, face au Carrefour de l'Estrée. Plancher béton, constr. récente, 2 stat.,libres imm. et 1er avril, 690\$.

819 580-2820.

4½ TRÈS GRAND 1er avril, 580\$ rien d'inclus, très tranquille, bon proprio, poss. 2 stat. Près Carrefour et services.

819 620-2766.

4½, VIEUX NORD, rue Grosvenor Chauffés, eau chaude, pl. flottants, 490\$. Pas d'animaux. Occupation imméd.

819 822-1356.

5½ - 2785 DUSSAULT, style condo, 2e étage, imm. 4 log., 1150 pi ca, balcon 9 x 13, remise, 785\$/mois, libre juillet.

819 820-7232 www.groupeimmoobilierpaquet.com

540 MALOUIN, 2½, 395\$. Libre imméd ou 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, aspirateur central.

819 346-9885, 819 345-9885.

5½ demi sous-sol, 2 c.c., entrée privée, ch. & eau chaude non compris. Libre. Quartier agréable.

550\$/ / mois. 819 612-1030.

5½ DEMI-SOUS-SOL et verrière, 700\$/mois. 3½, possibilité meublé, rien d'inclus. 400\$/mois. Tél. : 819 575-4432.

5½ GRAND, style condo, grande galerie, ensoleillé, beaucoup rangement, libre imméd., 850\$/mois nég.

819 993-2325; 819 823-0168.

5½ IMMEUBLE 5 LOG.

bois flottant et céramique, remise, cul-de-sac, près Carrefour. 785\$. 819 562-5030.

5½ luxueux, rue Dussault, dans rond-point. À partir de 785\$/ / mois. Libres imméd. ou juillet.

819 572-9054, 819 679-5012 www.groupeimmoobilierfp.com

5½ NEUF, STYLE CONDO NORD, RUE ÉMILE-ZOLA

1400 pi ca, très luxueux, foyer, stat. intérieur disponible mai 2011. 950\$/mois. Références **819 571-5202, 819 564-1299, 819 620-6963**

5½ POUR PETITE CONCIERGERIE, chauffé, eau chaude.

819 340-0234, 819 993-4455.

5½, rue MALOUIN. 3 c.c., grand, propre, 2e étage. Près parc St-Alphonse. 2 balcon, entrée lave-vaisselle. 1er juillet ou avant. 660\$/ / mois non chauffé.

819 570-7875.

5½, STYLE CONDO, 3506 Mimi-Shea, face au Carrefour Estrée, décoration de bon goût, plancher béton. Const. récente, 2 stat., libre 1e mai, 810\$. 819 580-2820.

5½ STYLE CONDO DANS 4 LOG., 2e étage, 2 pas Carrefour, pl. bois, balcon, juillet, 720\$. 819 573-0543, 819 560-0305 pag.

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY

Références requises. 750\$/ / mois. **819 564-1299, 819 571-5202**

5½. Un mois gratuit. chauffé, eau chaude, pl. bois, 819 340-0234, 819 993-4455.

5½ VIEUX NORD ESPLANADE, grand, 2 c.c., vue sur le Lac des Nations. Libre juillet. 675\$ rien d'inclus.

819 562-0792.

5½ VIEUX NORD, foyer, verrière, portes et plancher bois, boiseries, très propre, stat., pelouse. Libre. Mois gratuit.

819 571-5124.

600 JACQUES-CARTIER. 3½, 440\$/ / mois avec balcon; demi sous-sol 420\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libres imméd. ou 1er juillet.

819 348-1587.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo. **À l'étage**, 450\$, libre imméd. **Demi sous-sol**, 425\$, libre 1er mars. 819 348-1587.

635 MCGREGOR

3½, 4½, **libres février.** Immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. **819 569-3620**

6½ - 3. c.c. sur 2 étages, 2 salons, 2 salles de bains, 2 stats, libre imm. ou juillet, 925\$.

Tél.: 819 563-5460 / 819 570-0029

680 MCGREGOR, app. 408

5½ chauffé, eau chaude. 819 679-5058

6½ AVEC GARAGE et 2 salles de bains, sur 3 étages. À voir! **819 993-6580**

www.gestionduverseau.com

7½ DANS TRIPLEX, 3 c.c., pl. bois franc, s. à dîner et salon au rez-de-chaussée, salle fam. au sous-sol, 1150\$ chauffé, eau ch. et élect. fournie. Juillet ou avant.

819 821-4557.

80 rue DON BOSCO - 3½, 4½, 5½

www.groupeimmoobilierfp.com
819 679-5012, 819 572-9054

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU 4½

580\$/ / mois. Aussi 4½ niveau du sol, 540\$. Libres 1er juillet. 819 822-2529.

CENTRE-VILLE !! PROMOTION !!

3½ = 430\$ et +, 5½ = 695\$. Fév. / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

DE MONTRÉAL, 2 min. du centre ville, maison patrimoniale, tr. grand 4½ ds mansarde, bcp cachet, bois fr., très éclairé, balcon, sortie lav.-séch., 1er juillet, 725\$.

819 347-1699.

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER

Rue Marcil, 6½, 3 c.c., beaucoup de rangement, 900\$/ / mois. Disponible 1er mars. **819 572-7416**

GRAND 4½ - NORD, PRÈS CARREFOUR

Chauffé, eau chaude. Cul-de-sac, 8 logis. Info.: 205 Candiac, app 1. **819 821-3772.**

GRAND 4½, pl. bois franc, libre imméd.

435 Cliff, endroit tranquille. Prix réduit: 500\$, près écoles. 819 566-0463.

PROMOTION !! PRÈS CARREFOUR !!

4½ = 555\$ et +, stat. Libre juin / juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

PROMOTION !!

Rue Cousineau, vieux nord. 3½ = 476\$ et +, chauffés, eau chaude. 1½ = 435\$ tout inclus. 4½ = 578\$ et +. Libres fév./juillet. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

SYLVIO LACHARITÉ (1133), style condo, libres, grands 4½ avec planchers bois franc. Mois gratuits.

819 348-1055.

VILLA DEL SOL, VOISIN DU CARREFOUR

2½-4½ libres imméd. Repoints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. Tél. : **819 820-4167**

52 APPARTEMENTS MAGOG

RUE SHERBROOKE

Très grand 4 1/2, plancher flottant refait à neuf, grand terrain avec vue. 1er juillet (poss. avant). **535 \$/mois.**
819 868-9223, cell. : 819 345-5177

4½ GRAND, construction neuve, rue Des Grands Vents, 2 stat. + remise. 680\$/mois rien d'inclus.

819 837-0145, 819 580-2509.

À MAGOG BEAU GRAND 4½

rénové, 595\$. Aussi condos 4½ neufs, foyer, air climatisé. 775\$/ / mois. Tél. 819 347-5673, 819 347-5669

GRAND 5½

Libre imméd. 720\$ chauffé, eau chaude, nouveaux planchers. 142 Stanley. 819 821=0366, 819 868-2713 poste 205, Edith.

GRAND 6½, 3 c.c., 2 s. bains, très éclairé, près tous services, 660\$ rien d'inclus.

Tél.: 819 563-4516

MAGOG, 433, RUE ÉLIE, 4½,

rien d'inclus, demi étage, stationnement, coin tranquille. 819 843-6125 ou 819 620-7125.

56 APPARTEMENTS AUTRES

✓

COATICOOK

Du neuf! Grand 4,5 pces style condo, sur plus de 1 200 pi ca, insonorisation supérieure, 2 balcon, pas de voisin arrière. LIBRE IMMÉDIATEMENT
819 820-5656

3½, STOKE, À 8 MIN CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non-fum., pas d'animaux. Enquête de crédit. 595\$. **819 878-3469, 819 572-3311.**

56

APPARTEMENTS AUTRES

7½ - FÉVRIER GRATUIT
Windsor. 2 stat. 700\$/mois chauffé. **Caroline et Sylvain : 819 347-2250**

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente.

819 832-4926, 819 832-2218.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC

Grand 3½, entrée lav.-séch. Endroit tranquille. Libre imméd. Claude : 819 574-9841.

VALCOURT, GRAND 5½ CHAUFFÉ, eau ch. fournie, endroit tranquille, rue de la Sapi-nière. Libre imm. Tél.: 450 532-3900.

VALCOURT, libre immédiatement ou juillet, 5½ 560\$/mois, ch., eau ch., rue tranquille.

819 564-1720.

WINDSOR, 326 rue AMBROISE-DEAR-DEN, 4½ rénové, sous-sol, 2 stat., 1er ét. duplex, libre 15 fév., 500\$/mois.

819 628-0161.

58 MAISONS À LOUER

5½ PRÈS UNIVERSITÉ, 3 c.c., sur 2 étages, luxueux, bain tourbillon, aspirateur central, éch. d'air et +. Planchers bois et céramique. Pas de chien, non-fumeur. Libre juillet. Tél.: **819 821-9116.**

MAISON A LOUER 4½ pces, 2007, 1er plancher, pl. bois fr, cour arrière, cabanon, rien d'inclus, pas d'animaux, 1er mai, 775\$/ms

Tél.: 514 562-7551.

MAISON À LOUER, PRÈS LENNOXVILLE. 2 c.c. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 760\$/ / mois. Pour visiter: 819 875-3580.

MAISON DE CAMPAGNE 6 PCES, bord de l'eau, vue sur montagnes, 3 min du CHUS, 825\$. Libre imm. Roger : 819 821-9116.

MAISON DE VILLE jumelée, neuve, à louer à partir d'avril, 3 c.c., 3 étages finis, bois fr./céram., 2726 Crêpeau, Sh. 819 674-1733.

PETITE MAISON tout meublée, tv, câble, chauffée, éclairée, tout inclus. Idéale pour personne retraitée. À 10 min centre-ville, 500\$/mois. Libre imm . Tél. : 819 823-6712.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

MAISON DE CAMPAGNE À PARTAGER, près Bishop, entièrement meublée. Disp. imm. 819 823-1300. ravspec211@yahoo.com

RECHERCHE PERSONNE responsable non-fumeuse et aimant les animaux, pour partager maison dans un endroit paisible, arr. St-Élie-d'Orford. Tél.: 819 566-7825

62 APPARTEMENTS. MAISONS DÉSIRÉ(E)S

COUPLE RETRAITÉ cherche grand 4½, 1er étage, 1er juillet, quartier est, acceptant chat d'intérieur. Prix abordable. 819 563-8806

PERSONNE SANS ENFANT aimerait louer jumelé ou maison, au 1er mai 2011, de pré-férence Rock Forest. 819 346-9672

64 CONDOMINIUMS À LOUER

6½, NORD arrière Carrefour, 3 c.c., pl. b. f. et céramique. Rénové, libre, 2 stat., piscine ext., tennis, balcon, boisé. 819 564-0240.

CONDO RÉCENT 4½, centre-ville, près rivière St-François, 4e ét., très éclairé, ascenseur, tranquille. Info et visite: 819 823-9727

SECTEUR ST-ELIE, 1253 CALAIS

Grand 4½, 1300 pi ca, 2 c.c., 1 s. bains luxueuse, pl. bois franc, foyer, plafond cathédrale, très luxueux, 795\$/mois. Libre 1er juillet. Info.: **819 678-1718**

65 VACANCES, CONDOS

A VENDRE OU A LOUER, maison mobile double, meublée, 2 c.c., 2 s. bains. Située à Sarasota, Floride dans parc avec barrière. 55 ans et +, piscines, tennis et beaucoup +. Permission d'avoir petit animal. Peut être louée avec option d'achat. 603-723-6282.

66 CHAMBRES À LOUER

2 CHAMBRES À LOUER - 320 \$

tout inclus, meublées, près UdeS et cégep 819 791-2057 laisser message.

BELLE GRANDE CHAMBRE meublée, entrée privée, très sécuritaire et tranquille, dans maison très propre, lav-séch. incl., internet, 1 min. à pied du Cégep. Francis: 819 212-5124

BELLES CHAMBRES FRAIS PEINTES à partir de 275\$/mois tout compris, 869 King Ouest. **819 564-6662.**

CENTRE - TRANQUILLE

Tout inclus + Internet. Libre imméd. **250\$ à 350\$ par mois.** 819 345-3637, 819 674-7379.

CHAMBRE MEUBLÉE DANS UN 5½

Tout inclus (tél., câble et Internet). Secteur université. Libre 1er fév. Tél. : 819 578-3296.

CHAMBRE POUR ÉTUDIANTS À 5 MIN. À PIED DU CÉGEP

Meublée, tout inclus, (chauff., électricité, eau chaude, internet) 300\$/ / mois. 819 437-7270

66

CHAMBRES À LOUER

Chambres face au CEGEP

Chambres pour étudiants, maintenant ou 1er juillet. **iPod nano EN CADEAU** avec location 12 mois, 246\$/mois tout inclus. 819-346-3017

DANS L'OUEST. Près des services, Chauffé, éclairé, meublé. Non-fumeur seulement. Pas d'animaux. Libre imm.

819 562-7162.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

78 LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

Villa Saint-Colomban
950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
Guylaine Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.
Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, 3 bons repas/jour, surveillance jour et nuit et des activités.
NOUS SOMMES CERTIFIÉS Informez-vous!
819 821-2100
RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER
BTB
CENTRE D'AFFAIRES
PLACE JACQUES-CARTIER
1650, rue King Ouest, Sherbrooke
Salle de conférence, cuisinette, secrétariat, stationnement, etc. Espaces de 100 pi ca à 300 pi ca, à louer 500 \$ à 800 \$/mois.
Pour plus d'information :
Michel Goudreault, 514 808-1329.

460, RUE ST-PAUL, MAGOG
Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.
Jean-Guy Veilleux,
819 571-0758
ou 819 868-2713 poste 205

138 Wellington Nord, 2600 pi car, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi car.
819 846-2697, 819 571-2545

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL
Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi ca, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250\$/mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

4777 BOUL. BOURQUE, bureaux ou locaux commerciaux, 200 à 600 pieds carrés. 819 889-1100.

AVIS DE RECHERCHE
vous avez toujours rêvé d'avoir votre propre boutique ou commerce? Profitez d'une belle visibilité et d'un grand achalandage dans notre Marché aux Puces en développement. Belle opportunité d'affaire, déjà plusieurs marchands établis, location à prix abordable. 6853 Boul. Bourque, Deauville. 819 612-1124

BUREAUX À LOUER de 1000 à 6000 pi ca
À partir de 6,90\$/le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. 819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

Thibault

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

VOTRE CONCESSIONNAIRE GM DE SHERBROOKE

3839, rue King Ouest
Sherbrooke
819 563-7878
www.thibaultgm.ca

Optimum
VÉHICULES D'OCCASION

- Assistance routière
- Garantie du fabricant
- Inspection en plus de 150 points
- Garantie d'échange 30 jours ou 2500 km

CHEVROLET AVEO 2008

Manuel, 77 275 km #100350A



5 980 \$

CHEVROLET AVEO LS 2007

Autom., 57 570 km #101274A



6 980 \$

PONTIAC GRAND PRIX GT1 2006

Autom., t. équipé, 81 800 km #110220A



8 980 \$

BUICK ALLURE 2005

Autom., t. équipé, 69 500 km #P3117B



8 980 \$

PONTIAC VIBE 2007

Man., t. équipé, 73 256 km #P3186



9 280 \$

PONTIAC G5 2009

Autom., t. équipé, 44 350 km #101021A



9 980 \$

SUZUKI SX4 2010

Autom. (6 vit.), t. équipé, 49 018 km #P3151



11 980 \$

PONTIAC TORRENT FWD SPORT 2006

Autom., t. équipé, 76 875 km #P3202



12 480 \$

TOYOTA RAV 4 2005

Autom., t. équipé, 120 000 km #P2850AA



12 980 \$

TOYOTA CAMRY V6 2008

Autom., t. équipé, 69 500 km #110081A



14 980 \$

DODGE CHARGER SE 2010

Autom., t. équipé, 36 663 km #P3038



14 980 \$

PONTIAC VIBE 2009

« AWD », autom., t. équipé, 66 145 km



16 980 \$

MÉGA Vente
1^{re}, 2^e et 3^e chance

★★★★★

Obtenez
un iPod
OU
un GPS
OU
votre 1^{er}
paiement
dans 3 mois

Aussi :

- ★ Cadillac
- ★ Sierra
- ★ Torrent
- ★ Equinox
- ★ Cobalt
- ★ Impala
- ★ Uplander
- ★ Avalanche
- ★ Ram
- ★ Journey
- ★ Acadia
- ★ Camry
- ★ CRV
- ★ Duramax
- ★ E-250
- ★ Vibe
- ★ Solstice



MIKE PROVOST
819
345-4876



JOELLE FORTIN
819
570-3297

Toyota MAGOG notre inventaire **www.toyotamagog.com**

FINANCEMENT
À PARTIR DE
3.9%

AFFRONTEZ LA TEMPÊTE AVEC NOS 4 X 4



2008 FORD F150 XLT
4 x 4, 4 portes,
autom., clim.,
52 389 km
23 950 \$
107 \$/sem.



2007 FORD
F150 FX4
4 x 4, toit cabine de
fibres, 52 018 km
22 950 \$
119 \$/sem.



2007 TOYOTA
FJ CRUISER
Autom., clim., «mags»
chromés, 45 000 km
22 950 \$
119 \$/sem.



2008 TOYOTA
HIGHLANDER
LIMITED Cuir,
toit, 86 282 km
30 945 \$
138 \$/sem.



2008 TOYOTA
HIGHLANDER
Autom., clim., vitres,
4 x 4, 88 134 km
24 950 \$
111 \$/sem.



2009 SUBARU
IMPREZA
À hayon, autom.,
clim., 26 564 km
18 987 \$
75 \$/sem.



2007 LEXUS IS 250
« AWD », cuir, toit,
71 985 km
25 950 \$
134 \$/sem.



2006 LEXUS IS 250
« AWD », cuir, toit,
57 450 km
24 950 \$
129 \$/sem.



2007 HYUNDAI
SANTA FE
« AWD », autom.,
V6, 63 125 km
16 950 \$
75 \$/sem.



2008 JEEP
WRANGLER X
Manuel, clim.,
2 toits, 50 197 km
21 750 \$
97 \$/sem.

Jean-Sébastien Poulin
Directeur des véhicules d'occasion
en vente et location
819 843-9883

POUR NOUS JOINDRE
2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG
TOUS LES WEEK-ENDS

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG
819 843-9883 : 819 345-4724

TOYOTA
prix sommet
pour l'excellence en satisfaction de la clientèle 2008

2469360

BADABOUM!!! NOUVEAU SUPER ARRIVAGE CHAQUE SEMAINE

OCCASION **beaucage**.com
SHERBROOKE

4339, BOUL. BOURQUE, 819-823-0889

AVEC 100 VÉHICULES EN INVENTAIRE NOUS AVONS CELUI QU'IL VOUS FAUT!

LA SUPER VEDETTE DE LA SEMAINE
TOYOTA COROLA 2008
TRÈS ÉCONOMIQUE, A/C, Gr. électr., Argent, À VOIR, 75 864 km

8 995\$ ou 34,45\$ PAR SEM.*
OUI, UN VRAI SPÉCIAL SUPER HÉROS!!!

 Kia Rondo EX 2007 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Bleu, 80 287km 11 995\$	 Ford Focus 2009 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Argent, 34 500km 11 995\$	 Mazda 3 Sport 2007 Automatique, A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 44 248 km 12 795\$	 Mazda 6 Sport 2007 Autom., CD, Mags, +++, Noir, 50 039 km 13 495\$	 Mazda 5 GT 2008 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 78 500km 13 895\$	 Ford Fusion 2009 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Blanc, 49 304km 15 895\$
 Jeep Grand Cherokee 06 V6 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 75 650km 15 895\$	 Kia SOUL 2010 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Orange, WOW: 22 096km 17 995\$	 Ford Escape 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., Gris, 21 750km WOW 19 995\$	 Cadillac CTS 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR, Mags, Argent, 25 586km WOW 27 995\$	 Cadillac CTS 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR, Mags, Argent, 25 586km WOW 32 995\$	PAKLOW!!! ON BAISSÉ LES PRIX!!!

ZZZE DEAL !

 Hyundai Accent 2005 TRÈS ÉCONOMIQUE, Aubaine Bleu, 26 240km WOW !!! 4 495\$	 Chev. Aveo 4 2008 Berline 4 portes, CD, +++, Argent, 28 890km 7 895\$	 Chev. Cobalt 2009 Automatique, A/C, CD, Bleu, 71 400km 8 995\$
 Dodge Gr. Caravan 2006 V6 Autom., A/C, Gr. électr., +++, Rouge, 74 688km 10 895\$	 Nissan Sentra 2009 Autom., A/C, Gr. électr., +++, Gris, 66 216km 10 995\$	 Jeep Compass 2007 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 73 250km 11 895\$

Smart Fortwo 2006
Turbo Autom., A/C, Gr. électr., Grise, 67 533km
5 995\$

Toyota Yaris 2006
Automatique, A/C, CD, Bleu, 44 667km
9 495\$

Kia Magentis 2008
Automatique, A/C, Gr. électr., CD, Rouge, 79 320km
10 495\$

EL COMPETICION!
KAPOUT!!!
LA COMPÉT!!!

SECTION VENTE RAPIDE

FAITES VOTRE OFFRE

FAITES VOTRE OFFRE

FAITES VOTRE OFFRE

DES SOUCIS ? BESOIN D'UN VÉHICULE D'OCCASION ?
APPELEZ LES SUPER HÉROS À LA RESCOUSSE !!!
819-823-0889
OU AU **819-437-7864** DISPONIBLE 24H

ENVOYEZ-NOUS DES SMS

VOYEZ L'INVENTAIRE COMPLET: WWW.OCCASIONBEAUCAGE.COM

AUSSI: SUPER ARRIVAGE DE CONVERTIBLES
MUSTANG - ECLIPSE - SEBRING ET PLUS
DISPONIBLES AUX MEILLEURS PRIX GARANTIS!!!

Taxes en sus sur tous les modèles. Corolla 2008: 8 995\$ financé à un taux de 9,99% durant 84 mois = 34,45\$/sem, Obligation total de 12 505\$ plus taxes. Frais d'intérêt encouru de 3 510\$.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

BUREAUX À LOUER, de 100 à 800 pi car. Rez-de-ch., chauffés, climatisés, éclairés, stat. Libres imm. Service disp: réception comm., syst. tél. IP, internet, salle conf. 4645 boul. Bourque. Alain: 819 823-1443 poste 510

CLINIQUE SANTÉ GLOBALE, 411, Belvédère S. cherche professionnel de la santé autonome pour location de bureau, secrétariat incl. Jour 819 823-6567. Soir: 819 575-6480.

LOCAL à louer, près Galeries 4 Saisons, idéal pour clinique, bureau... Bonne condition et bon prix. 819 563-6779 / 819 820-6779

LOCAL COMMERCIAL

1200 pi car, 4336 Bertrand-Fabi, Sherbrooke. Chauffé, climatisé, élect. et syst. d'alarme inclus, pancarte illuminée, plusieurs places de stationnement. 819 564-0133, 819 564-7460.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

De 1500 à 3300 pi ca, à 5,10\$/pi ca, porte de garage 14 pi, air clim. central. Libre imméd. Tél.: 819 297-0522, 819 348-6037

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**LOCAUX À LOUER (3)**

1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car.
Info.: 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Édith: 819 821-0366.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPÔT CHAUFFÉ, 4000 PI CAR Hauteur 17 pi. Au mois. Disponible immédiatement. 819 993-6610.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

FORD RANGER 2003 KING CAB, 120,000 km., 4 x 4, autom., 4.0 L., V-6, gris, 8500\$. FAUT VOIR! 819 563-9909.

FORD RANGER King Cab 2008, 4x4, aut., V6, 4 litres, 33 000 km, tout équipé, mags, gris charcoal. 14 900\$. Tél. 819 864-1991.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

GMC 1988, 4X4, avec poss. pelle à neige, transmission défectueuse. 1500\$. Tél.: 819 345-0505

VAN TOWN & COUNTRY de Chrysler 1997, en parfaite condition. Prix négociable. 819 566-8750.

103 PNEUS

À vendre: PNEUS USAGÉS Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.**

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUTS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS Vendons pièces usagées. 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrisson.com

PROBLÈMES D'ASSURANCES?

- Refus d'assurance
- Annulation non-paiement
- Suspension de permis
- Dossier criminel

TÉL.: 450 775-5911

WWW.2ECHANCEASSURANCE.COM

BUICK RENDEZ-VOUS 2006, 118 000 km, t. équipé, 4 pneus d'hiver sur rims, 4 pneus d'été sur mags, antirouille chaque année, superbe cond. 9 900\$. Magog: 514 267-2341.

HUYNDAI ACCENT 2006, nouveau modèle 4 p., 52 000 km, argent, autom., tout équipé, freins neufs. 6 900\$. Tél.: 819 864-1991.

HYUNDAI ELANTRA 2008, autom., 27 000 km, rouge, vitres et barres électr., vitres teintées + mags. 8900\$. Tél. 819 864-1991.

KIA SPECTRA 2008, tout équipé, autom., 4 p., gris, 79 000 km, encore garantie. 9 900\$. 819 570-0022.

LE MEILLEUR PRIX**LOCATION ET VENTE D'AUTOS À BAS PRIX**

Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beaudoin 819 845-4530

MAZDA 3 2008 4 portes, sedan, 2 l., man., 62 000 km, très très propre. 819 876-7220.

Voir

autres annonces de la rubrique 104 aux pages C17 à C20

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis.

SAAB

DE SHERBROOKE

4880 Boul. Bourque, (819) 823-1400

CETTE SEMAINE ET SUR CES MODÈLES, OBTENEZ VOS
PNEUS D'HIVER GRATUITS!!!

Cadillac CTS 2007

Modèle très recherché
CUIR, TOIT OUVRANT, Gr. électr. A/C,
+++ , À NE PAS MANQUER
Blanche, 58 150km.

15 995\$
Était: 18 995\$

Chev. Uplander 2007



V6 Autom., Gr. électr., A/C, À voir,
IMPECCABLE, Grise, 84 828km

9 895\$

Nissan Sentra 2009



Autom., Gr. électr., A/C, Transmission
Xtronic CVT, Bleu, 70 250km

11 495\$

SAAB 9-3 2007



Autom., TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvrant
Pneus d'hiver, Noir, 75 500km

14 995\$

SAAB 9-3 2007



Combi-sport

Cuir, TOUT ÉQUIPÉ, À voir!!!
Pneus d'hiver, Noir, 78 560km

14 995\$

SAAB 9-5 2007



Turbo

«Mags», TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvrant,
UNE AUBAINE, Noir, 79 780km

16 795\$

SAAB 9-3 2007



Aéro

Puissant moteur V6, TOUT ÉQUIPÉ
Cuir, Navi, Bleu, 52 665km

18 495\$

Chev. Malibu 2009



Modèle LTZ, Autom., CUIR, T. ouvrant,
T. équipé, Argent 21 000km

20 495\$

SAAB 9-3 2009



Aéro AWD

Une bombe, V6 TURBO, AWD, Garantie,
Pneus d'hiver, Noir, 12 253km WOW

34 495\$

M-Benz C300 2010



4MATIC

TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, Mags,
Tjrs garantie, Noir, 9 900km WOW

40 495\$

Ambroise Pelpel SPÉCIALISTE VOITURE DE LUXE

819-823-1400
saabsherbrooke.com

Sur place:
Tous nos véhicules sont
inspectés & garantis
PLUS:
Financement dès plus
AVANTAGEUX!

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACCENT 2002, 4 portes, manuel, vente rapide: 1200\$. Tél: 819 437-4433.

\$\$ ACHÈTERAIS \$\$
AUTOS, CAMIONS, VTT, MOTONEIGES.
En bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. Remorquage gratuit. **819 878-3189**

ACURA INTEGRA 2001, 144 000 km, t. équipé, 2 p., rouge, 4 pneus d'hiver neufs. Exc. cond. 3 900\$. 819 570-0022.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

.CHEVROLET CAVALIER 1996 blanc, 4 p., 132 000 km, parfait état, prêt pour l'hiver, 1 250\$ nég. (819)820-1148, 819 571-2449

COROLLA 2000, 5 vit., 4 p., 260 km. (grande route), va super bien, 1 200\$. **CAMRY 1997**, autom., 4 p., moteur 100,000 km. (factures à l'appui), 1500\$. 819 845-7543/ 819 432-2869

HONDA ODYSSEY 1999 autom., 189 000 km tout équipé, peinture d'origine, 8 pneus, freins neufs, 3850\$. Tél.: 819 560-2919.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

JETTA TURBO DIESEL 1997, 4 portes, pièces ou route, 900\$. 819 877-2328 rép.

MAZDA 626 1998 autom., batterie et pneus d'hiver neufs, bonne condition, 186 000 km, 1500\$ nég. Tél.: 819 823-6659

MAZDA PROTEGE LX 2003, 160 000 km, 2 li., man., a/c, portes électr., antirouille, pneus neufs, 3499\$. 819 620-8008, 450 770-0699.

SUBARU LEGACY 1997, Special Brighton, vert, 2.2 l., 4x4, 147 000 km, bon état, nouvelle suspension: 1650\$ nég. 819 432-0088.

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

OUVERT DU LUNDI
AU VENDREDI
DE 9 h À 21 h
ET LE SAMEDI
DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire
à voir sur **jnauto.com**

et 25 véhicules à l'intérieur

CarProof
RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

AUTOS

- 09 TOYOTA MATRIX, autom., t. équipé, aileron, « mags », avec 8 roues et pneus, 51 400 km, bal. gar. 14 929 \$
- 08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 49 400 km 11 929 \$
- 08 MITSUBISHI LANCER GTS, man., t. équipé, 8 roues, 77 000 km 13 929 \$
- 08 HONDA CIVIC COUPÉ DX, man., clim., 84 000 km 10 929 \$
- 08 PONTIAC G6, 4 p., 2,4 L, autom., t. équipé, 76 000 km 9 929 \$
- 07 MAZDA 5 GT, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », blanc, 42 000 km 13 929 \$
- 07 MAZDA 5, autom., t. équipé, « mags », blanc, 81 000 km 11 929 \$
- 07 PONTIAC VIBE, man., t. équipé, rouge, 67 000 km 9 929 \$
- 07 CALIBER SXT, man, t. équipé, orange brûlé, 56 800 km 9 929 \$
- 07 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », t. ouvrant, orange brûlée, 65 300 km 10 929 \$
- 07 CADILLAC CTS, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », noir, 27 000 km, bijou, une seule propr. 20 929 \$
- 07 FORD FOCUS ZX4 SES, t. équipé, 63 400 km, garantie 07/12 8 929 \$
- 07 COBALT LS, 4 p., autom., t. équipé, bleu, bal. gar., 66 000 km 7 929 \$
- 07 HONDA CIVIC DXG, man., t. équipé, couleur bronze, 56 000 km 10 929 \$
- 07 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », t. ouvrant, noir, int. noir et rouge, 79 300 km 9 929 \$
- 07 OPTRA 5 LT, autom., t. équipé, t. ouvrant, 47 000 km 7 929 \$
- 07 BUICK LUCERNE CX, 3,8 L, autom., t. équipé, 48 000 km 14 929 \$
- 07 CHRYSLER SEBRING LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 31 500 km, blanc, bijou, bal. gar. 13 929 \$
- 07 IMPALA SS, 4 p., 5,3 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 45 000 km 17 429 \$
- 07 CHRYSLER SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, roues 18 po, 27 000 km 12 429 \$
- 06 CHRYSLER 300 LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, sièges chauffants, « mags », 85 000 km 13 929 \$
- 06 FORD FUSION SE, 2,3 L, man., t. équipé, noir, « mags », 37 000 km 9 929 \$
- 06 HUNDAI ACCENT GL, 4 p., autom., clim., avec 8 roues et pneus, 66 000 km, noir 7 929 \$
- 06 PONTIAC G6 GT, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant panor., « mags » chromés, blanc, 49 800 km 11 929 \$
- 06 CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags » 18 po, noir, 59 000 km 13 929 \$
- 06 CADILLAC CTS, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, blanc, 62 000 km 16 429 \$
- 06 MAZDA 3 GS SPORT, autom., t. équipé, 59 300 km, rouge vif 11 429 \$
- 06 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », noir, 55 000 km 10 929 \$
- 06 FORD FOCUS ZX5, man., t. équipé, rouge, 71 200 km 7 429 \$
- 06 CHEVROLET HHR LT, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags » 17 po, noir, 36 049 km 9 429 \$
- 06 COBALT SS, 2 p., autom., t. équipé, « mags », noir, 40 000 km 8 929 \$
- 05 MAZDA 3 GS, sport, 5 p., man., t. équipé, « mags », 124 000 km, orange brûlé 7 429 \$
- 03 HONDA ACCORD EXL, 2,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 129 000 km 8 429 \$

CONVERTIBLES

- 06 JEEP TJ, sport, autom., 4 x 4, 2 toits, 8 roues et pneus, 35 600 km, noir 17 929 \$
- 06 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, cuir, ensemble Pony, 58 000 km 17 429 \$
- 05 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, cuir, silencieux double, « roll bar », blanc, toit noir, parechocs avant/arr. modifiés GT, 89 000 km 15 929 \$
- 04 NEW BEETLE GLX, autom., t. équipé, bleu foncé, 92 000 km 13 429 \$
- 02 MUSTANG, 6 cyl., man., t. équipé, cuir, noir, 158 000 km 10 429 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 09 DODGE JOURNEY SXT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, 68 000 km 19 929 \$
- 08 DODGE GRAND CARAVAN SXT, « stow'n go », t. équipé, « mags », 2 p. ouvrantes électr., « mags », noir, 57 000 km 18 429 \$
- 08 JEEP WRANGLER UNLIMITED SAHARA, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 2 toits, 30 300 km 24 929 \$
- 07 DODGE GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », « mags », 3,3 L, autom., t. équipé, TV/DVD/MP3, 60 000 km 13 929 \$
- 07 PONTIAC TORENT, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, 94 200 km 13 429 \$
- 07 EQUINOX LS, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, « mags », 113 000 km 11 429 \$
- 07 CHEVROLET UPLANDER LS, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 107 000 km, bal. gar. 8 429 \$
- 07 DODGE DURANGO SLT, 5,7 HEMI, autom., t. équipé, 7 pass., int. cuir, blanc, 52 600 km, Garantie 23/11/12 22 929 \$
- 07 CHEVROLET UPLANDER LT, 3,9 L, autom., t. équipé, 7 pass., 56 900 km 10 429 \$
- 07 FORD EDGE SEL PLUS, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant panoramique, cuir, orange brûlé, 86 200 km 21 929 \$
- 07 FORD EDGE SEL+, 4 x 4, autom., t. équipé, toit panoramique, cuir, « mags », noir, 58 000 km 23 929 \$
- 07 JEEP COMPASS SPORT, 4 x 4, autom., t. équipé, « mags », 56 200 km, noir 13 929 \$
- 07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, gris charcoal, 79 000 km 14 929 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 07 LIBERTY SE, 4 x 4, 3,7 L, t. équipé, autom., « mags » chromés, noir, 81 000 km 13 929 \$
- 06 DODGE CARAVAN SXT, 4 s. baquets, « mags », autom., t. équipé, noir, 48 800 km 10 929 \$
- 06 PONTIAC MONTANA SV6, allongé, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., « mags », 66 100 km 10 929 \$
- 06 PONTIAC TORRENT, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, blanc, 65 000 km 13 929 \$
- 06 PONTIAC TORRENT, 4 x 2, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », noir, 68 000 km 12 929 \$
- 06 FORD FREESTAR, sport, 4,2 L, autom., t. équipé, 75 000 km 10 429 \$
- 05 DODGE GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », 3,3 L, autom., t. équipé, « mags », 84 000 km 9 929 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

- 09 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., clim., noir, 17 000 km, un seul propr. né en 1929 15 929 \$
- 08 FORD F150, « cab » régulier, « flair side », 4 x 4, boîte courte, 4,6 L, autom., clim., « mags » bijou, noir, 68 400 km 19 929 \$
- 08 FORD RANGER FX4, « off road », 4 x 4, « quad cab », 4 L, autom., t. équipé, 55 000 km, 8 roues et pneus, gar. prolongé 18 929 \$
- 08 DODGE RAM SLT TRX, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, Hemi, t. équipé, 58 000 km 21 929 \$
- 08 FORD F250, « super duty », cab régulier, 4 x 4, 6,6 diesel, autom., t. équipé, 65 000 km, bal. gar. 2012 28 929 \$
- 08 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, console, « mags », blanc, 38 630 km 26 929 \$
- 08 FORD RANGER, « king cab », sport, 2 x 4, man. 5 vit., noir, 44 000 km, climatiseur 11 929 \$
- 08 FORD F150 XLT, « king cab », boîte longue, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 8 200 lb de charge, 86 200 km 20 929 \$
- 07 FORD F150 XLT, « crew cab », XTR, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 6 pass., 61 300 km 22 929 \$
- 07 FORD RANGER SPORT, 4 x 4, 4 L, autom., clim., 70 000 km 13 929 \$
- 07 DODGE RAM 1500, « quad cab », sport, 4 x 4, 5,7 Hemi, t. équipé, 33 800 km, avec 8 roues et pneus 21 929 \$
- 07 GMC SIERRA, « king cab », 4 x 4, 4,8 L, autom., clim., 69 400 km 18 929 \$
- 07 GMC CANYON SLE, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, noir, autom., t. équipé, 60 000 km 12 929 \$
- 07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, noir, 37 000 km 18 929 \$
- 07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, rouge, 109 000 km 14 929 \$
- 06 GMC SIERRA, « cab » rég., 4 x 2, 4,3 L, autom., rouge, 21 000 km 11 929 \$
- 05 CHEVROLET SILVERADO LS 1500, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, couvert sur la boîte, 159 800 km 13 928 \$
- 03 FORD F350, « crew cab », Lariat, roues doubles, 6 L, diesel, autom., 4 x 4, t. équipé, t. ouvrant, « mags », bleu nuit, original, 158 600 km 19 929 \$
- 03 DODGE RAM 2500 HD, diesel, « cab » régulière, 4 x 4, autom., clim., 205 300 km 13 929 \$
- 03 GMC SIERRA SLE 2500 HD, diesel, « king cab », 4 x 2, autom., t. équipé, blanc, 198 000 km 10 929 \$
- 03 GMC SIERRA 1500, « cab » rég., 4 x 4, 4,3 L, man., 97 800 km 9 929 \$

25 VÉHICULES DE MOINS DE 6 929 \$

- 07 COBALT, 2 p., man., rouge, 72 600 km, bal. gar. 6 928 \$
- 07 AVEO 5, man., 56 000 km, bal. gar. 6 429 \$
- 05 HUNDAI ACCENT GS, 2 p., autom., noir, 69 300 km 4 429 \$
- 05 AVEO 5, autom., clim., t. ouvrant, 56 000 km 6 429 \$
- 05 MITSUBISHI LANCER ES, 4 p., man., t. équipé, 162 000 km 4 429 \$
- 04 OLDSMOBILE ALERO GL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, original, 1 seul propr. (né en 1927), 38 600 km, bijou 6 929 \$
- 04 HUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 119 500 km 5 429 \$
- 04 SUZUKI AERIO S, à hayon, 4 x 4, autom., clim., 94 500 km 5 929 \$
- 04 SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, « mags », 123 000 km 5 429 \$
- 04 MONTANA, 6 cyl., autom., t. équipé, 125 600 km 4 429 \$
- 03 FORD FOCUS SE, 4 p., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 73 200 km 5 929 \$
- 03 MAZDA TRIBUTE DX, 6 cyl., autom., 4 pneus neufs + 4 « mags », pneus été, t. équipé, 4 x 4, 194 000 km 6 429 \$
- 03 DODGE GRAND CARAVAN, sport, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, « mags », 113 000 km 6 929 \$
- 03 SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 145 000 km 4 429 \$
- 03 TAURUS SE, 4 p., 3 L, autom., t. équipé, « mags », 122 000 km 4 429 \$
- 00 FORD RANGER XLT, « sport side », « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, 210 000 km 5 429 \$
- 00 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., clim., 188 000 km 4 929 \$
- 99 FORD RANGER, cab ordinaire, blanc, 186 000 km 1 929 \$
- 98 GRAND CARAVAN SE, 3,8 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 174 500 km, propre 2 429 \$
- 97 CHRYSLER INTREPID, 6 cyl., autom., t. équipé, 118 000 km 929 \$

Notre devise depuis 29 ans :

choix, qualité, service, service après-vente irréprochable

317, Route 116, Richmond, JOB 2HO 819 826-3084

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

Sherbrooke

TOYOTA

VÉHICULES D'OCCASION

2039, rue King Ouest, Sherbrooke 819 563-6622 www.sherbrooketoyota.com

Certifié Toyota = 1^{re} vidange d'huile, plein d'essence et garantie 1 an, 20 000 km/g. p.

PARTEZ CONFIANT!

TOYOTA COROLLA CE 2009



Autom., clim., vison givrée, 33 745 km

12 995\$

TOYOTA YARIS HAYON 2008



Manuel, clim., gris météorite, certifié 98 923 km

7 943\$

TOYOTA RAV4 LTD 2006



Autom., clim., sièges électr., rouge, certifié 91 000 km

16 987\$

TOYOTA PRIUS HYBRIDE 2009



Autom., clim., rouge, 18 500 km

20 367\$

TOYOTA TACOMA 2005



4 x 4, cabine « Access », V6, manuel., clim., rouge, 77 600 km

19 995\$

TOYOTA COROLLA SPORT 2010



Manuel., clim., noir, 49 480 km

17 495\$

TOYOTA HIGHLANDER SPORT 2008



Autom., cuir, noir, 71 403 km

31 623\$

LEXUS RX350 ULTRA PREMIUM 2007



GPS, DVD, clim., cuir, aut., gris millénium, 95 002 km

29 995\$

TOYOTA VENZA 2009



V6, « AWD », cuir, toit, clim., blanc, 51 308 km

31 845\$

TOYOTA TUNDRA 2008



Double cab, V8, clim., DVD, marche-pied, toile aut., bleu, 58 000 km

28 914\$

TOYOTA MATRIX 2007



Manuel, clim., « mags », gris fantôme, 72 315 km

11 956\$

TOYOTA CAMRY LE 2007



« Mags », sièges électr., clim., autom., vert aloes, 66 585 km

14 843\$

VÉHICULES D'OCCASION

Certifiés

TOYOTA

-Véhicule inspecté en 127 points



126 MOTONEIGES

BOMBARDIER MXZX 440 2003, refait à neuf. 4 000\$. 819 570-0022.

TUNDRA 2002

ski doo hors piste jaune, 3500\$. 819 346-9602

132 REMORQUES

REMORQUE 4X8 dompeuse, valeur 1250\$, laisserais à 750\$, ou prendrais échange moto-neige ou T.V. écran plat. 819 572-9913

REMORQUE 4 X 8, en métal; REMORQUE POUR MOTO-NEIGE 6 x 8. Tél: 819 838-5004, 819 571-1429.

REMORQUE FLAT BED 53 PIEDS

2 essieux, combo, marque Fontaine, en parfaite condition. Gilles au 819 823-8119

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONCIERGE DEMANDÉ

QUARTIER EST ou/et OUEST

Doit demeurer sur place. * Couple de préférence * pour immeuble de 15 à 40 log.

Envoyez CV à

info@gestionlabonte.com

819 562-0885

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Boulangerie Georges Inc.

2000, rue King Est
Sherbrooke (Québec)

VENDEUR-LIVREUR

Temps plein, 46 heures

Fonctions :

relevant de la compagnie, vous effectuerez, sur une base régulière, à titre de vendeur-livreur, la vente et la distribution de produits de boulangerie et de pâtisserie, sur routes déjà établies, sur le territoire de Sherbrooke et ses environs. Vous serez formé par la compagnie.

Caractéristiques du travail :

- horaire du mardi au samedi inclusivement, de 5 h à 14 h 30 environ;
- avantages sociaux divers.

Qualifications :

- être âgé entre 22 et 40 ans;
- très bonne santé physique;
- propre et soucieux de la qualité de son travail;
- entrent et poli;
- esprit d'équipe;
- stable, responsable et totalement dévoué aux clients;
- faire, la satisfaction du client, votre principal objectif;
- des talents de vendeur, de l'initiative et un bon sens de l'organisation sont des atouts majeurs.

Si vous répondez à ces exigences, bien vouloir vous présenter, entre 9 h 30 et 17 h 30, du mardi au samedi, au comptoir de la Boulangerie Georges inc.

2469073

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Suprem Automobile



COMPTABLE - CONTRÔLEUR

(Poste de direction, permanent)

La personne que nous recherchons possède déjà de préférence une expérience pertinente dans les opérations comptables d'une concession automobile ou comparable. Elle a une belle personnalité, de l'entregent et un bon sens de l'organisation.

Qualifications requises :

- Bilinguisme
- CGA, CMA OU CA ou expérience équivalente (10 ans)
- Connaissances des logiciels ERA de Reynolds ou ADP serait un atout

Suprem Automobile offre d'excellentes conditions de travail et un salaire compétitif en fonction des qualifications.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 11 février par courrier électronique à :

pierre.simoneau@supremautomobile.com

ou par la poste

Suprem Automobile

att. Pierre Simoneau, président

4620, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec) J1N 2A8

Tél : 819 821-9272

2470935

MAGOG FORD

REPRÉSENTANT - REPRÉSENTANTE

VENTES

Profitez de l'avantage de Ford dont les ventes sont en croissance.

Revenu annuel de plus de 60 000 \$/an.

Possibilité d'un horaire flexible.

Avantages sociaux compétitifs.

Expérience d'au moins 2 à 3 ans.

Veuillez contacter pour rendez-vous:

M. David Brodeur, vice-président des ventes

Magog Ford (2000) inc., 2000, rue Sherbrooke, Magog (Québec) J1X 2T3

Courriel : vp.vente@magogford.ca

Tél. : 819 843-3673; sans frais : 1 877 552-3673; téléc. : 819 843-3375

2466202

MAGOG FORD

MÉCANICIEN(NE)

Nous recherchons un(e) mécanicien(ne) qui désirent faire carrière au sein d'une entreprise dynamique en constante évolution.

Nous offrons :

- Soutien et support de la direction;
- Plan de rémunération concurrentiel;
- Formation continue;
- Ambiance de travail humaine et chaleureuse.

Nous recherchons :

- Une personne possédant 3 ans d'expérience en mécanique;
- Salaire selon les compétences

Si ce poste vous intéresse, faites parvenir votre C. V. ou contactez-nous :

M. Luc Lepage,

directeur de service

Magog Ford (2000) inc.,

2000, rue Sherbrooke, Magog

(Québec), J1X 2T3

Tél. : 819 843-3673;

courriel: service@magogford.ca

téléc. : 819 843-3375

2469461

METRO

plus

PLOUFFE

GÉRANT(E) CHARCUTERIE

Description de tâches :

- Planification du département
- Gestion des ressources humaines
- Gestion des stocks
- Autres tâches connexes

Poste à temps plein

Deux années d'expérience minimum

Avantage sociaux

Rémunération selon compétences

Si ce poste vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :

ROGER GARNEAU

Télécopieur : 819 843-9726

Courriel : metroplouffe@bellnet.ca

Par la poste :

Supermarché J.C.J Plouffe inc.

460, rue St-Patrice Ouest

Magog (Québec) J1X 1W9

2470643

PRÉPOSÉ À L'ESTHÉTIQUE

AUTOMOBILE

Doit avoir un permis de conduire Entregent

Dynamique, ponctuel, autonome

Salaire selon expérience

Confidentialité assurée

Pour rendez-vous :

819 822-2223

mcomtois@automcomtois.com

2466591

2 POSTES A TEMPS PARTIEL

EN ENTRETIEN MÉNAGER

1 de fin semaine: 6h, 1 sur semaine, 10h ou plus, + remplacement de maladie sur sem. Salaire offert 14.20\$ de l'heure. Faire parvenir C.V. rservicesimmobiliers@hotmail.com par fax: 819 573-0283, à l'att. Sylvain Blais.

SUPERVISEUR

D'ATELIER DE CARROSSERIE

Principales tâches : Distribuer le travail aux techniciens. Superviser et maintenir le contrôle de qualité en cours de réparations. Bon communicateur. Expérience sur le système d'estimation.

Faites parvenir votre CV par télécopieur, courriel ou par la poste :

819 868-1125

magog@fixauto.com

FIX AUTO MAGOG

3051, rue Sherbrooke

Magog, Qc J1X 5A3



2471685

2007 NISSAN PATHFINDER SE



4 x 4, gr. électr.,
7 passagers,
67 000 km

22 495 \$



2007 NISSAN SENTRA
2.0S, CVT, « mags », gr. électr. complet, 78 000 km
9 995 \$



2006 NISSAN ALTIMA
2.5S, « mags », gr. électr., comme neuf, 55 000 km
10 995 \$



2008 NISSAN VERSA
1.8 SL, CVT, gr. électr., garantie complète (160 000 km), 46 000 km
VENDU



NISSAN
DE SHERBROOKE

www.NISSANSHERBROOKE.com

4280, Boul. Bourque, Sherbrooke



INFINITI
DE SHERBROOKE

VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

visitez nous au : infinitisherbrooke.com



2006 INFINITI G35X
« AWD », cuir, toit autom., 71 000 km
18 995 \$

2007 MINI COOPER
Cuir, toit panor., gr. électr., 67 000 km
17 495 \$



2008 AUDI A3 S LINE
Cuir, toit, impeccable, 74 200 km
20 995 \$



FX 35 2008
« AWD », cuir, toit,
garantie jusqu'à
110 000 km, 80 000 km

29 995 \$

2470159

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Mackie Estrie, manufacturier avantageusement connu dans la région de l'Estrie, est à la recherche de personnes pour combler les postes suivants, pour Sherbrooke et Granby :

ADJOINTE ADMINISTRATIVE, REPRÉSENTANT DES VENTES
INSTALLATEUR, résidentiel/commercial

poste à temps plein

Si un de ces postes vous intéresse, veuillez contacter

M. Rémi Gendron
remi.gendron@mackieestrie.com
Télécopieur: 819 566-0415
ou présentez-vous à l'adresse ci-bas:
160, rue Léger, Sherbrooke

2453651

ASSISTANTE DENTAIRE et HYGIÉNISTE DENTAIRE demandées.
Travail de jour.
Envoyer C.V. à Casier 1070, La Tribune, 1950 rue Roy, Sherbrooke Qc, J1K 2X8

CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte pour
LA TRIBUNE
à
WINDSOR
pour les rues Frye, Jeanne-Mance et Rankin (KL)
819 845-7994 laiss. mess.

151 PERSONNEL DEMANDÉ



est à la recherche de

CUISINIERS(ÈRES) SERVEURS(ES)
temps plein et temps partiel,
2 ans d'expérience requise.

GÉRANT DE NUIT
Temps partiel

Profil recherché :
Expérience en restauration rapide
Présentation soignée
Ne pas avoir peur des responsabilités
Ponctualité

819 566-4443
Chez Charlie
10, rue Camirand
Sherbrooke, Qc J1H 4J5

2460224

COIFFEURS /COIFFEUSES: Soyez à votre compte. Chaise coiffeurs/coiffeuses vous est offerte, dans salon établi depuis 6 ans, **ESTHÉTICIENNE:** Soyez à votre compte, local offert dans un salon de coiffure, Veuillez nous faire parvenir votre CV à: sumum27@hotmail.com

CUISINIER(ÈRE), 'BUSBOY' / 'BUSGIRL' DEMANDÉS(ES),
au Restaurant comme Chez-Soi, Magog, avec expérience en fine cuisine, temps plein. Salaire à discuter.
Contacter Marie-Lyne au 819 868-2233

CUISINIER RECHERCHÉ
Déjeuners fin semaine. Salaire de 10 \$ à 14 \$ l'heure selon expérience. Coaticook.
819 212-6123, 819 849-6123.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE
Une formation à la hauteur pour un métier d'avenir. Nettoyage, polissage, restauration de l'intérieur et de l'extérieur d'un véhicule et plus encore...

Expérience en entreprise dès le deuxième mois de formation. 234 heures à l'école et 336 heures en entreprise.

Poss. d'emploi à la fin de la formation.
Préalables : Secondaire 3 ou TDG et permis de conduire. Début de la formation 28 février 2011. Prendre un rendez-vous

Le nombre de places est limité
819 822-5420 poste 17030
Services aux entreprises
Centre de formation professionnelle 24-Juin
Porte 645, rue du 24-Juin, local E-1-021

IMPORTANT PROMOTEUR IMMOBILIER
recherche
VENDEUR AVEC EXPÉRIENCE
pour la vente de condo dans Sherbrooke. Envoyer C.V. et photo par courriel seulement à: leblancn@ndautomation.com

INFIRMIER(ÈRE)
Le foyer Sts-Anges de Ham-Nord est un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) qui est à la recherche d'un(e) infirmier(ère) désirant travailler auprès d'une clientèle âgée et en perte d'autonomie pour combler les besoins sur la liste de rappel. Un poste de 7 jours à la quinzaine de nuit est offert également avec un horaire régulier incluant une fin semaine sur deux.
QUALIFICATIONS:
- Membre en règle de l'OIIQ
- Avoir le sens des responsabilités
- Aime le travail d'équipe
- Capacité d'adaptation
ÉCHELLE DE SALAIRE:
Selon les normes du MSSS
Veuillez faire parvenir votre C.V. avant le 24 février 2011 au:
Foyer Sts-Anges de Ham-Nord Inc
Service des ressources humaines
493 rue Principale
Ham-Nord G0P 1A0
Tél.: 819 344-2940, tél.: 819 344-2584
courriel: maryse_larose@ssss.gouv.qc.ca

151 PERSONNEL DEMANDÉ

JOIGNEZ LA FABULEUSE ÉQUIPE...
du nouveau bar Woodstock, au centre-ville de Sherbrooke. Présentez-vous le mardi 8 et le mercredi 9 février, entre 11 h et 15 h, au 154 rue Wellington Sud, pour remplir une demande d'emploi. Employés, artistes bienvenus. www.woodstock.ca

LD ÉLECTRIQUE INC

Entrepreneur électricien commercial - industriel - résidentiel cherche **APPRENTIS-ÉLECTRICIENS**

et **COMPAGNONS ÉLECTRICIENS**

Faites parvenir vos c.v. par télécopieur au 819 562-6766 ou par courriel à moteurelectrique@elestrie@bell.net

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour la livraison de
LA PRESSE
à **MAGOG**

pour le secteur des rues Merry Sud, Goyette et Hatley. Doit posséder un petit véhicule. Travail tôt le matin.

Livraison du lundi au samedi (SC)
819 843-9904

819 868-3614 laiss. mess.

MÉCANICIEN DE POIDS LOURDS

Pour entretien et réparations de camions et remorques, temps plein de soirée. **Contacter Gilles au 819 823-8119**

RECHERCHE PERSONNE POLYVALENTE
avec expérience, pour travailler à la fromagerie, à St-Gérard de Weedon, 25h à 30 h/sem. Fait un peu de tout. **819 877-3210, 819 583-2228** de 8 h à 20 h, Mélanie ou Céline.

RECHERCHONS COUPLE RETRAITÉ
pour conciergerie dans une résidence pour retraités autonomes. Inf.: 819 572-1010.

RÉPARTITEUR EN CAMIONNAGE,
connaissances informatiques obligatoires, anglais serait un atout, Location RGC: gneron@location-rgc.com

REPRÉSENTANT(E)S DEMANDÉ(E)S
Projet d'affaires en région, santé préventive et environnement. Poss. de revenu très élevé et d'une voiture fournie. **Johanne: 819 563-3658.**

RESTAURANT le BOUCHON
est à la recherche d'un(e)
CUISINIER (E) PATISSIER (E)

avec expérience. Tél.: 819 566-5580
ou faire parvenir votre C.V. par courriel : lebouchon@bellnet.ca

SERVEUR-SERVEUSE ET CHEF CUISINIER DEMANDÉS avec expérience pour Restaurant de Richmond. **Debbie 819 846-0101 ou par téléco. 819 846-0412**

SOLUTION LOMBAIRE AMS

recherche une

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

30-37 h/sem. de jour. Bonne connaissance des systèmes Windows, Simple comptable un atout. À l'aise avec l'apprentissage de nouveaux logiciels. Salaire à discuter. C.V. à: drmongeon@solutionlombarie.com

153 FORMATION

Une nouvelle carrière en coiffure?

École de coiffure

Paul de Rycke



DÉBUT DES COURS

SOIR FÉVRIER 2011 ET JOUR MARS 2011, SEPTEMBRE 2011

OUVERT AU PUBLIC, JOUR ET SOIR

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke
www.ecolepdrcoiffure.ca
Pour rendez-vous :
819 566-8994

Aucun secondaire requis
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu
Enseignement hautement qualifié
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité 2438143

162 ANIMAUX

1 CHIOT MASTIFF
819 878-3077

ATTENTION ! CHATTE EN CHALEUR?
Stérilisez votre minou! Clinique stérilisation des petits animaux de l'Estrie: 819 821-1161

CHEVAL BELGE 18 ans, 1700 lb, 600\$. 819 832-2527.

CHIOTS: Teckel, Collie miniature, Bichon, Épagneul Cocker, Shih-Tzu, Yorkshire, Poméranien, Schnauzer, 325\$ et +. **CHIOTS CROISÉS:** Boxer-Bull Mastiff, Schnauzer-Caniche, croisés Shih-Tzu-Bichon, 250\$ et +. **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

153 FORMATION

TRAVAILLEURS CONSTRUCTION

Obtenez
votre carte
ASP-Santé
et **Sécurité**
sur les chantiers
de construction
en



4 JOURS

Début : 19 février 2011

POUR INFORMATION :

819 563-9643

APCHQ - Estrie

2468073

162 ANIMAUX

FOIN 1re, 2e et 3e COUPE, 1re qualité, petites balles carrées. Idéal pour chevaux. Grosses balles carrées semi-humides, différentes grosseurs. 819 845-5348 / 819 572-5348.

JOURNÉE D'ADOPTION

chatons et chats à la Grande Ménagerie, 3175, King O., Sherb. le samedi 12 fév. de 9h à 17h et le dim. 13 fév. de 11h à 17h. **Refuge Notre-Dame des Bois. 819 348-1888, 819 888-2601.**

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
Consultations en comportement canin.
École d'éducation canine :
maternelle et base débutant le 15 mars.
Pour information : 819 821-4727

TAURAUX HOLSTEIN rouge et blanc, 15 mois, mère de 14 000 kilos, classée b.p. 1200\$. 819 877-3453, 819 877-3369.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

À VOUS qui avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE TRANSPORT POUR CES MEUBLES?**
Nous irons les chercher pour vous.
Déménagement Sécur, 819 822-2440

153 FORMATION

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

CASSE MAISON

MOB. CH. 2 bureaux, 2 tables de nuit, 2 têtes de lit, 2 lits simples avec matelas, literie et douillettes + 4 lampes. Mob. cuisine en chêne, vaisselier, table rectangulaire + rallonge et 4 chaises. Causeuse articulée avec table de centre et 2 tables à café, lampe sur table. Horloge imitation grand-père. Vaisellier brun. Filrière 2 tiroirs et autres articles ménagers. **Portes ouvertes sam. 5 fév. seulement de 9h à 16h au 2980 rue Savio app 6, Sherb. 819 471-6924**

LAV.-SÉCH. BLANCHES, 150\$; POELE BLANC, 40\$. Très bonne condition. Tél: 819 239-9965.

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

Vous recherchez la fiabilité des véhicules importés? Nous avons celui qu'il vous faut!

Pour l'inventaire complet : www.occasionsmax.com

2004 NISSAN SENTRA 1.8 S 80 000 km, autom., gr. électr., clim., 6 495 \$	2007 NISSAN SENTRA 117 000 km, CD, « mags » 6 995 \$	2005 BUICK ALLURE CX 83 200 km, autom., gr. électr., « mags » 8 995 \$	2003 NISSAN X-TERRA 183 000 km, 4 x 4, V6, gr. électr., gr. remorquage 5 995 \$
2004 MAZDA 3 GS 107 000 km, « mags », clim., gr. électr. 7 495 \$	2007 MAZDA CX-7 GT 26 200 k m, « AWD », cuir, toit, condition impeccable 21 995 \$	2007 FORD FOCUS SES 70 000 km, autom., clim., gr. électr. 10 395 \$	2007 TGM C ENVOY DENALI 84 000 km, V8, cuir, toit 20 995 \$
2008 TOYOTA COROLLA CE CD, miroir électr. 9 995 \$	2003 HONDA CIVIC DX 155 000 km, CD, aileron 4 995 \$	2003 NISSAN SENTRA GXE 153 000 km, clim., gr. électr. 3 432 \$	2005 DODGE DAKOTA SLT 127 000 km, 4 x 4, V8, « crew cab » 12 995 \$

ÉRIC BROCHU
819 571-2314

4290, boul. Bourque,
Sherbrooke 819 566-5060

DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

MEUBLES MÉLAMINE BLANCHE: armoire, pupitre, unité audio-vidéo, 40\$ ch. **Bibliothèque, 50\$.** Divan en cuir vert, 3 pl., 250\$. Tél.: 819 820-7379.

**** NOUVEAU ** NOUVEAU ****
MEUBLES USAGÉS SRS, 46 KING EST Achat-vente-échange, succ., séparation, de la cave au grenier. Nous vendons à bas prix. Electros à partir de 49\$. Tél. : 819 563-3939.

RABAIS - LIQUIDATION CENTRE DU FAUTEUIL
Grand choix de chaises à billes et d'inclinables. MINI MAX 5'4" et moins + chaises berçantes médicales + chaises pliantes . Au 1028, Wellington Sud, **Sherb. 819 562-7174.**

RAMASSONS DE TOUT!
Meubles, électros, ferraille. N'importe où!
819 563-4236

168 ORDINATEURS

18 ANS d'expérience, service à domicile Réparations, réseau, virus, vente, formatage. **neuf et usagé** Cdinformatique.ca
André : 819 571-4071

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

ORDI P4 3.2G, 200\$, 3G 180\$; 2.8G 160\$; 2G 100\$; 1G 60\$. Formatage, virus réparation et récupération. 819 542-1753

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégín 563-8250

RÉPARATION
appareils électroniques

Télévision - Vidéo - Système de son
Téléphone - Micro-ondes - Jeux vidéo
Lecteur DVD - Amplificateur - Tape Deck
Télécommande - caméra vidéo - GPS
Écran d'ordinateur - Écrans PLASMA et ACL

ESTIMATIONS par **TÉLÉPHONE**

*** AVANT LE 15 FÉVRIER ***
recherchons 19 pers. désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, (formulé par 45 médecins).
1 418 405-0617 www.regimesplus.net

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

SAXOPHONE ALTO, très propre, excellente condition, peu d'usure, prix à l'achat: **875\$,** à vendre pour **350\$.** Tél: 819 612-0834.

194 COLLECTIONNEURS

Salon des Collectionneurs de l'Estrie DIMANCHE 6 FEVRIER de 11h30 à 16h, Galeries Quatre-Saisons, 930, 13e ave Nord, Sherbrooke. Cartes sportives, monnaie, etc. **Info :Yves 819 674-1963.**

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

GERMAIN TANGUAY INC.
SOUFFLEUSES À NEIGE, Toro, Huskvarna. Aussi souffleuses usagées.
Mise au point et réparation toutes marques.
1360, 12e Ave N. Samedi ouvert de 9h à midi. 819 822-4510

SOUFFLEUSE CRAFTSMAN, 8/28, en très bonne condition, dém. élect , moteur Tecumseh, avec chaînes: 425\$. Tél: 819 347-1699.

SOUFFLEUSE HUSQVARNA 2008, modèle luxueux XLS, 30 pouces, moteur 13 forces, en excellente condition, 1 650\$. Tél.: 819 573-0070.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

ACHETERAIS BOIS de chauffage sec de 12 po. longueur. Tél.: 819 822-7930.

BOIS DE CHAUFFAGE en 16 pouces secs et en 8 pieds avec livraison. Aussi bois de construction sur mesure. **Tél: 819 560-2849**

BOIS DE CHAUFFAGE Érable, hêtre et merisier. 819 570-0275

BOIS FRANC SEC
85 \$ la corde livrée. 819 212-6611

FOURNAISES NEUVES élect., huile et bois, annexes (Dettson PSG, Newmac). Bons prix. Ferblanterie Carrier, 819 845-4643.

POCHES DE BOIS FRANC 4\$/CHACUNE
6618 boul. Bourque, arrond. Rock Forest
Cour de Fleuri-Moi, Fleuriste

210 TRACTEURS

LIQUIDATION DE TRACTEURS USAGÉS. AVANT D'ACHETER, APPELEZ-NOUS !
Ex.: Kubota L-175 avec cabine en métal, seulement 840 heures, 4000\$.
International B-414 diésel avec beau gros bucket à neige, 4100\$. Plusieurs autres.
Rofrex.com à Deauville: 819 843-5988 ou 819 678-5988.

210 TRACTEURS

TRACTEUR DIESEL moteur Fiat, 45 hp, 9 vit., chaînes, souffleur, gratte, pelle, 2 "buckets", bonne condition, 7 500\$.
Echange poss. contre moulin à scie portatif en bonne cond. 819 877-2328, mess.

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

2 RÉFRIGÉRATEURS COMMERCIAUX
1x 45 pi cu, 1x 27 pi cu. Excellent état!
Tél. : 819 829-2285, 819 829-7017

RESTAURANT A ORFORD tout le contenu de la salle, du petit bar et de la cuisine est à vendre, très bon état. Marc 819 847-2044.

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

TONNE D'EAU D'ÉRABLE au complet, 250\$. Tél: 819 877-2328.

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

BOIS de plancher, moulures, lambris, escaliers, portes, meubles, planches, revêtement int./ext., bois brut. **www.jlocentredepin.com**
1679 rue Sherbrooke, Magog 819 868 9222

PLANCHER PIN ROUGE, 6 ou 8 pouces, huilé, 2,49\$ pi car. Lambris "A " ¾ po x 7¼ po à 69¢ le pied linéaire.
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

240 MARCHÉS AUX PUCES

MARCHÉ AUX PUCES DEAUVILLE
6853 boul. Bourque, secteur Deauville
Intérieur. De tout pour toute la famille. Ouvert tous les sam. et dim. de 9 h à 17 h
Aussi kiosque à louer à prix abordable.
Places disponibles sam., dim. 819 612-1124

244 DIVERS À VENDRE

LA CORDONNERIE

GRAPPINS À GLACE

Ne vous laissez pas surprendre par la glace.

Réparations générales et fermetures éclair

(plusieurs modèles)

175, rue Alexandre, Sherbrooke 819 346-4141

2 MANTEAUX FOURRURE, chat sauvage dame, A1, 125\$/ch. Moulin à coudre Singer 1911 avec meuble, 125\$. Couchette 50\$. Carrosse + 2 sièges bébé, 100\$. Laz-boy Elran 75\$. TV 27 po, 100\$. 2 tables salon 145\$. Vélo, 50\$. Pneus usagés. **819 437-1749**

244 DIVERS À VENDRE

50% SUR TOUT EN MAGASIN
Vêtements dames de marque uniquement
Consignerie Friperie BELLE MADAME
1305 ch. St-Roch S., Sherb. 819 612-0780

5\$ DU SAC, VET. HIVER EN BOUTIQUE.
Osez venir économiser! Vêtements vacances également disp. **FRIPERIE LE WALK-IN**, 425, 12e Avenue Sud, mar. au sam., de 10h à 15h30, 819 432-6838.

ACHETERAIS ARMES A FEU
de tous genres. Détient les permis nécessaires. 514 917-6474.

A NEW YORK, vivez la relâche, 4, 5, 6 mars incl. 2 nuités Sheraton, transp. autocar et un billet match Blues et Halak vs Islanders vs Manhattan. Wow à partir 229\$. **819 571-3400**

BAIN FIBRE DE VERRE, 60x32 po, prof.: 18½ po, presque neuf + robinetterie: 400\$. 819 575-0865.

BAIN TOURBILLON gris, peu d'usure, en excellente condition, avec robinetterie. Equipiez-vous à peu de frais! Tél.: 819 569-9729.

BOB SLEIGH NEUF, pour 4 personnes, atelage pour petits et gros chevaux, nylon et cuir, bourrure de 19 à 30", couvertures & coussins pour sleigh à différents prix. 819 843-6912.

BOUTIQUE COMM 9
Vêtements, hommes/femmes.
Beau choix de manteaux d'hiver et de vêtements de bureau.
Jusqu'à 60% de rabais sur presque tout.
Horaire: jeudi, vendredi de 13h à 20h samedi de 10h à 17h.
Si réutiliser vous semble une bonne idée. 1186 Belvédère S. **819 812-3585**

CHAÎNE À ANNEAUX à travers et à pitons de 200\$ à 850\$. Moteur Wisconsin, 4 cyl., 52 forces, complet, 1200\$. Cylindre 3 sections de 4 pi pour camion ou remorque, 500\$ nég. Tél. : 819 843-6912.

CHAÎNES À GLACE
Tracteur, VTT, chargeur, camion, toutes grandeurs, fabrication sur mesure. 819 820-8060

**** DÉMÉNAGEMENT - SPÉCIAL ****
BELLE CAUSEUSE, couleurs joyeuses, à l'état neuf, 275\$; **SET DE VAISSELLE** complet, 4 services, en porcelaine raffinée, de Germanie, 210\$. **819 843-6049**

ECHANGERAIS TIMBRES neufs et usagés, France/Canada. 819 346-8284.

FLUORESCENTS 8 pi (fixture et 2 néons) 15\$/ch; 48 po 10\$/ch; 24 x 24 po, 5\$ /ch.Tél. Jacques 819 828-3002 entre 16h00 et 20h00

LIT électrique Rotec 39 x 80 + télécomm., ajust. tête et pied, utilisé 2 sem., payé 1500\$ pour 1100\$ nég. 819 875-5374 / 823-7805.

NOUVEAU VÊTEMENTS HOMMES-FEMMES
Épicerie et plus
Liquidation PL, 2672 King Est. www.liquidationpl.com

PEINTURE À 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. **819 563-9909.**

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
dégel de conduite d'eau.
Robert Bernier : 819 565-8575

SOUFFLEUSE Toro 8/32, 325\$. **Toro** 5/24, 250\$. **Tracteur Massey Ferg.** 14 f., hydros., **souffleuse** 44 po, **tondeuse** 44 po, 1550\$. 819 612-0834.

TRÈS TRÈS GROS ARRIVAGE DE VÊTEMENTS DE GRANDES MARQUES! CENTRE LIQUIDATION FLEURIMONT

Grande liquidation jusqu'à la fin janvier, tout doit sortir. Ouvert jeudi et vendredi, 10h à 20h, sam.-dim., 10h à 16h 2879 KING EST SHERB. BIENVENUE!

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETONS bijoux en or et en argent: montres, collections monnaie et timbres, et tout autre objet de valeur. Appelez en toute confiance Stéphane: 450 223-0146 ou Luc: 508 735-1518.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 9 années/succès. **30\$ RABAIS** aux femmes 18-44 ans et aux hommes 60-70 ans. But sérieux. **PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442**
Inscription: 99\$. Présentations ILLimitées

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 16 ans expérience. Activités
Lise : 819 868-9249

CÉLIBATAIRES 45 ans et +. Souper discussion ven 11 fév., Resto La Casa du Spaghetti insc. 10\$. Repas à la carte. Pl. limitées. Madeleine Laroche, b. psy. **819 565-9555**

261 RENCONTRES, AMITIÉ

DANSE ST-VALENTIN - 12 FÉV. 20 h
Célibataires et couples. Apportez vos consommations. Adm. 10\$. 1 h de cours gratuit. Speed dating. Église rue Larocque coin McManamy clubrendez-voussherbrooke.com

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
Tous les dimanches. 9 h, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline, Michel, René, Gaétan.

DÎNER DANSANT À MAGOG, célibataires 50 à 70 ans, DIMANCHE le 6 février de 11h à 15h. Réservation obligatoire, 819 575-4948

LIETTE VEUT RENCONTRER un homme âgé de 45 à 59 ans. Je suis franche, simple, honnête, j'ai 54 ans, 5 pi, 195 lb. Belle apparence. Qu'il ne boit pas et ne se drogue pas, simple, doux, aimable. 819 563-8596.

SOUPER-RENCONTRE CÉLIBATAIRES
35 ans et plus, samedi 12 février à 18 h, au Restaurant Eggsfruits, 4200 King Ouest, 30\$/personne, taxes et services inclus. Danses et animation. Apportez vos consommations (bière et vin) Pour informations et réservations: Jean-Luc au 819 346-0974, 514 268-8949. Bienvenue à tous.

262 ASTROLOGIE

37 ANS DÉJÀ, l'heure des révélations
TAROT spécifique et TRAITÉ astrologique 819 563-3603

264 ESCORTES

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
8 1 9 5 7 5 - 1 3 4 0

AGENCE RECONNUE payante et sécuritaire. Engageons: jolies filles entre 18 et 35 ans, avec ou sans expérience. Diff. nationales bienvenues. 24h/24, 7/7, 450-405-4902.

POUR VOUS MESSIEURS
Nathalie vous reçoit, 37 ans.
Tél.: 819 340-1781

SEXY KATY
Blonde et jolie 819 620-8198

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

819 575-8153
Belle et sensuelle. Massage +, de 10 h à 22 h. 7 jours sur 7. Sauna. Endroit discret.

À BIEN Y PENSER...
Pour un bon et doux massage.
Tél.: **819 563-6504**

MASSAGE THAILANDAIS ÉROTIQUE
pour hommes..Yves dans la 40aine, propre, discret. Tél. : 819 812-0673.

VICKY
Massages érotiques.
Tél.: 819 345-7659

304 COURS PRIVÉS

VEUX-TU PARLER ANGLAIS ?
Si oui, appelle-moi, tu apprendras tout en ayant du plaisir, l'anglais de tous les jours.
Tél.: 819 878-3024

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

1 PLACE disp. en MILIEU FAM. à 7\$
3 ans et plus. Secteur Rock Forest.
De 7h30 à 17h. Info.: 819 864-6018.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
Secteur Rock Forest et quartier ouest.
Tél. : 819 565-4714; 819 571-2700

FERAIS MÉNAGE RÉSIDENTIEL, 10 ans d'expérience, fiable, honnête et discrète. Tél.: 819 843-4381.

PENSEZ À VOUS
Je ferais votre ménage. Resp.,& minutieuse (14 ans d'exp.) Réf. disp. **Tél: 819 342-0036**

312 DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Rés. et comm. Prix compétitif, estimation sur place. **Tél.: 819 432-0326 Jason**

DÉNEIGEMENT DE TOITURES Résidentiel et commercial
Cell.: 819 446-7186. Maison: 819 575-1312

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Tél. : 819 578-2441

DÉNEIGEMENT DE TOITURES TRÈS BON PRIX
819 574-6971

312 DÉNEIGEMENT

TOITURES

maisons privées, garages, entrepôts, etc. Travail minutieux. Bon prix. **819 446-6255**

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions 24 et 32 pieds. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931

320 SERVICES DIVERS

CONSTRUCTION J.D.
Construisons, rénovons de A à Z. Charpente, finition int. ext., toit pente, joints, céramique, etc. 25 ans d'exp. Jean : 819 620-7487

CONSTRUCTION JEAN-PASCAL BLAIS entrepreneur général oeuvrant en Estrie, vous offre ses services pour tous vos projets de construction et rénovation. **819 562-9334; cell.: 819 432-7331**

HOMME À TOUT FAIRE ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec exp. en entretien de bâtiments.
819 837-0270 / 819 212-4701

MAINTENANCE MAISONS ET DÉNEIGEMENT DE TOITURES
819 348-1552

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
Intérieur et extérieur. Estimation gratuite!
Bertrand 819 239-4116, répondeur

PLAN - PLAN - PLAN
D'architecture et d'ingénierie avec sceau. Const. rés.-comm.- ind. Disp. 819 575-8047

PROBLÈME DE... ?
TV HD ACL, DEL, plasma, 3D, ordinateur bureau, portable, cinéma maison, enregistreur numérique personnel, lecteur Blu-ray. 7/7 jrs, 9h à 22h. **Alain 819 823-3048 / 819 679-3048**

RÉNOVATIONS, 35 ans d'expérience, travail de tout genre, de qualité et rapide. **Meilleurs prix en ville. Tél.: 819 832-2632**

RÉNOVATIONS LÉGÈRES
Plomberie, électricité, etc. Rénos intérieures.
819 346-5269

A1 - TIREUR DE JOINTS
819 570-7857, 819 346-8839
Pose de **gyproc**, 25 ans d'expérience. Luc

TIREURS DE JOINTS
Spécialité résidence et rénovation, 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077, ou 819 446-6600.

TOITURE EN PENTE OU PLATE EN ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT BARDEAUX 25 ans d'exp. Garantie meilleur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.

332 ARGENT À PRÊTER

1-877-711-7738
MICRO-PRETS.COM
Prêt personnel de 500\$. Aucune enquête de crédit. Réponse en 60 minutes. Simple rapide, efficace. Banque privée et certifiée.

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. 1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

336 OCCASION D'AFFAIRES

Vous avez la santé à coeur?
Vous aimeriez faire plus d'argent?
Je vous propose une super opportunité à ne pas manquer.
Peu de temps, beaucoup de résultats!
Informez-vous au : 819 574-4402

EXCELLENTE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Située en Estrie, 32 studios neufs ou rénovés, ascenseur. Près de tout. Excellent rendement Bon prix!
Tél. : 819 342-3307

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

FONDS DE PENSION CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoins \$ - Recherche - Transfert - Investir - Taux. Réal, exp. + 30 ans. 819 563-8864.

MADAME IMPÔTS: particuliers, travailleurs autonomes, imm. à revenus, TED, plusieurs années d'exp. 819 575-7653, 819 565-2748.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

TRAVAILLEUR AUTONOME
Tenue de livres, DAS, TPS, TVQ, paies, conciliation bancaire, production d'états financiers, impôt particulier. 819 847-3450.

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
Appelez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809
JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

A BOUT DE SOUFFLE!
- Noyés par vos dettes?
- Harcelés par vos créanciers?
- Vos dettes vous empêchent de dormir?
NOUS AVONS LA SOLUTION.
Consultation gratuite.
APPEL ET CIE INC.
Syndic de faillite.
819 348-9379
(sur rendez-vous)
Bureau principal Montréal

ATTENTION CONSOLIDATION DE DETTES
Pour cartes de crédit, hydro, impôt, recouvrements, saisies.
Un seul paiement par mois, 0% d'intérêt. 7 / 7 jours, 8 h à 19 h.
GROUPE GPC
Sans frais: 1 877 441-2330

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

MASSOTHÉRAPIE Service professionnel situé dans un endroit privé. Traitement pour douleurs musculaires, sciatique, stress et autres. Reçu assurances. **NOUVELLEMENT DANS LA RÉGION. Sonia: 819 238-2898.**

354 SOINS À DOMICILE

DAME DE COMPAGNIE
pour faire repas ou autres dans résidences privées. Sherbrooke et env. **819 835-0610; 819 578-0716.**

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS



François & associés
Huot Syndic ltée
SYNDICS ET GESTIONNAIRES

APPEL D'OFFRES

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :
2853-6563 QUÉBEC INC. (RESTAURANT JESSIE)

VENTE PAR VOIE DE SOUMISSIONS

Comme syndic, des soumissions sont demandées pour les actifs ci-après décrits :

DESCRIPTION DES ACTIFS

LOT NO 1 : Immeuble commercial de trois étages sis au 301, rue Principale Ouest, Magog, abritant un restaurant de 244 places et deux logements. La superficie totale de l'espace utilisable est de plus ou moins 11 500 pieds carrés.

Valeur d'évaluation professionnelle 2007 : 1 000 000 \$

LOT NO 2 : Équipement complet de restaurant

Valeur approximative : 50 000 \$

LOT NO 3 : Meubles antiques

Évaluation 2000 : 53 000 \$

CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des actifs pourra être obtenu au bureau du syndic.

Ces conditions et réserves font partie intégrante de la demande de soumission et le soumissionnaire a la responsabilité de s'en procurer copie. Un dépôt de 5% pour l'immeuble et de 15% pour les équipements et les meubles devra accompagner votre soumission par chèque certifié ou traite bancaire.

Le syndic ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions reçues.

INSPECTION DES ACTIFS

Les biens offerts pourront être inspectés sur rendez-vous seulement entre le mardi 8 février 2011 et le mercredi 16 février 2011 en communiquant avec Micheline Michel au (819) 821-3500.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions doivent être scellées et doivent porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit le numéro du lot soumissionné.

Pour être recevables, les soumissions devront avoir été déposées avant 14h00, le 17 février 2011, au bureau de François Huot & Associés Syndic ltée, 2144 King Ouest, bureau 215, Sherbrooke, Québec.

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture des soumissions qui aura lieu au bureau du syndic, 2144 King Ouest, bureau 215, Sherbrooke, à 14h15, le 17 février 2011.

FRANÇOIS HUOT & ASSOCIÉS SYNDIC LTÉE
2144, King Ouest, bureau 215, Sherbrooke, Qc J1J 2E8
Tél : (819) 821-3500

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS PUBLIC

Arrondissement de Jacques-Cartier
Dérogation mineure
Rue des Érables

À TOUS LES INTÉRESSÉS,
PRENEZ AVIS que lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jacques-Cartier de la Ville de Sherbrooke, qui aura lieu le lundi 28 février 2011 à 19 h, au bureau d'arrondissement de Jacques-Cartier situé au 2070, boulevard de Portland, bureau 003, à Sherbrooke, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :
1. Concernant le lot 3 027 251 du cadastre du Québec, sis au 445, rue des Érables à Sherbrooke dans la zone résidentielle HK40 du Règlement numéro 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser :
+ une dérogation de 4,5 mètres à la distance minimale de 4,5 mètres devant être respectée entre une aire de stationnement et une limite de propriété pour la construction d'un chemin d'accès faisant le lien entre une future aire de stationnement qui sera située à l'ouest de la propriété et une future aire de stationnement réservée aux visiteurs;
+ une dérogation de 6,0 mètres à la distance minimale de 6,0 mètres devant être respectée entre un bâtiment principal et une aire de stationnement pour la construction d'un chemin d'accès faisant le lien entre une future aire de stationnement qui sera située à l'ouest de la propriété et une future aire de stationnement réservée aux visiteurs;
+ une dérogation de 2,0 mètres à la distance minimale de 4,5 mètres devant être respectée entre une aire de stationnement et une limite de propriété pour la construction d'une aire de stationnement réservée aux visiteurs.
L'acceptation de cette dérogation mineure est conditionnelle à ce que le projet de Règlement 710 amendant le Règlement numéro 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke soit en vigueur.
Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande.
DONNÉ À SHERBROOKE, ce 5e jour du mois de février 2011.
Jean-Yves La Rougery Secrétaire

Ville de Sherbrooke
www.ville.sherbrooke.qc.ca

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉL. : (819) 822-2076
COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO. : 450-22-009336-109
COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC VS HABITATIONS PRO-STYLE INC.
Le 16 FÉVRIER 2011 à 10 H au 990, CHEMIN DUCLOS, ST-DENIS DE BROMPTON, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de HABITATIONS PRO-STYLE INC. saisis en cette cause consistant en : **1 Véhicule automobile de marque Dodge Ram 2007 noir; 1 Remorque de marque Atlas avec outils et équipements; 1 Véhicule automobile de marque GMC Savana 1999; 1 Ordinateur portable de marque Acer; 1 Génératrice de marque Kings Canada 6500 W; et plusieurs autres items et outils.**
Conditions : ARGENT COMPTANT et/OU CHÈQUE VISÉ.
Pour information : François Madore, h.j.

Le bridge

Club de Bridge Perpétuel-Secours, mercredi 26 janvier, Mouvement Howell: Suzanne Leroux et Pierre Royer, Lionel Ashby et Micheline Blanchette, Luc Blouin et Pauline Cabana, Monique et Pelletier Céline Leroux.

Lundi 31 janvier, NORD-SUD: Micheline Grondin et Lorraine Paquette, 2/3 Lucie Duchesne et Françoise Joncas, 2/3 Lionel Lamothe et Jacques Daigneault.

EST-OUEST: Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Michel Péloquin et Francine Boulais, Céline Leroux et Suzanne Leroux.

La fièvre du vendredi soir, vendredi 28 janvier, NORD-SUD: Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Pierre Durand et Dolorès Godbout, Lauréat Bolduc et Yvan Beaulieu, Denise Bergeron et Marquita Riel.

EST-OUEST: Carole Biron et Sylvain Roger, Annette Huot et Gisèle Marchand, Henriette Boucher et Lise Lamarche, Gisèle Lemieux et Marc Lemieux.

Club Plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier, vendredi 28 février, NORD-SUD: Gérald Porlier et Jean-Guy Gagnon, Sylvie Provencher et Annette Huot, Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Lorraine Paquette et Claire Loignon.

EST-OUEST: Lise Boulanger et Charlotte Lemire, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Muriel Langlois et Ginette Carbonneau, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

Suisse, dimanche 30 janvier, Classe A: Dolorès Godbout, Loretta Collard, Manon Enslin, Jeannette Bolduc, Gilberte Vachon, René Grenier, Gérald Porlier, Francine Beau-regard, Jeanne Labrecque, Thérèse Godbout, Madeleine Desmarais et Aline Ferland.

Classe B: Jacques Blais, Ginette Pépin, Blaise Tremblay, Lise Tremblay, Jean Marcel et Marie-Thérèse Léard, Gérard Boudreau, Thérèse Allard, Denise Trudel, Micheline Charland, Doris King et Léon King.

Le 1er février, NORD-SUD: Margita Sprajcer et Charlotte Lemire, Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Robert Blais et Gisèle Blais.

EST-OUEST: Claire Fisette et Lise Rodrigue, Jean-Guy Gagnon et Gérald Porlier, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Alice Pidgeon et Annette Huot.

Club de bridge St-Boniface, lundi 31 janvier, NORD-SUD: Pauline Roy et Paulette Simard, Claude Meilleur et Yves Guay, Julienne Millette et Bernadette Binette, Suzanne Gendron et Robert Lachance.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Suzanne Fournier et Fiona Macleod, Richard et Hélène Parenteau, Irène Aymond et Huguette Gilbert.

Club de bridge de Magog, 27 janvier, NORD-SUD: Gilberte Vachon et Marcel Mongrain, Gérald Porlier et Serge Larivière, Bob Duval et Réjean Trottier, Élizabeth Lussier et Lorraine Leblanc.

EST-OUEST: Lynn Beebe et Barbara Varney, Jacqueline Simard et Monique Cantin, Sylvie et Michel Fortier, Lise Lamarche et Richard Roux.

31 janvier 2011, NORD-SUD: Francine Roy Beaugerard et Jean Guy Drouin, Jean Claude Belleau et Bertrand Desautels, Jeannine Dumesnil et Lise Lamarche, Réjean Trottier et Larry Bates.

EST-OUEST: Bernard Otis et Alice Pidgeon, Renée Gaouette et Cécile Gendron, Guy Larose et Diane Bergeron, John Phillips et Marcel Mongrain.

Villa de l'Estrie, jeudi 27 janvier, NORD-SUD: Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Claude Meilleur et Jacques Poisson, Pauline Roy et Claire Fisette, Andre Turck et Germaine Goyette, Marie-Paule Melancon et Pierre Massicotte, Richard Parenteau et Helene Parenteau.

EST-OUEST: Guy Larose et Diane Larose, Claudette Bérard et Carmen Gauthier, Normande Benoit et Gilles Leonard, Emilien Roux et Pierrette Sauvageau, Renée Fortier et Jean-Noël Tremblay, Marie-Paule Dumais et Gisèle Blais.

Villa de l'Estrie, 1er février, NORD-SUD: Marie-Paule Melancon et Pierre Massicotte, Richard Parenteau et T. Bouchard, Claire Loignon et Monique Pelletier, Pierrette Pepin et Paulette Simard, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe.

EST-OUEST: Claudette Bérard et Loretta Collard, Jean-Marcel Leard et Marie-Thérèse Leard, Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Renée Fortier et Louise Langis, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

La Tribune au service de sa communauté

Besoin d'aide ?

ORGANISMES EN EMPLOYABILITÉ

OPTION 45	819 829-5060
CIME CENTRE INTÉGRATION MARCHÉ EMPLOI	
	819 564-0202
M.C.C.E. MOUVEMENT CHÔMEURS(EUSES)	
ESTRIE	819 566-5811
CENTRE D'ORIENTATION ET RECHERCHE D'EMPLOI DE L'ESTRIE	819 822-3226
CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI de Sherbrooke	
	819 565-2722
ILLUSION-EMPLOI Sherbrooke	819 569-9993
TRAV-ACTION	819 564-1271
SATI SERVICE ACCÈS TRAVAIL POUR IMMIGRANTS	819 566-5373
RÉCUPEX ET SA BOUTIQUE TAFI	819 820-1300
AU PONT DE BOIS. Ébénisterie	819 563-5216
CENTRE DE MAIN-D'OEUVRE OPEX	819 565-1866
PRO GESTION ESTRIE	819 822-6162
CLUB DE PLACEMENT RÉGIONAL	
Asbestos: 879-4080; Windsor: 819 845-4199	

ORGANISMES EN SANTÉ PHYSIQUE

DIABÈTE ESTRIE	819 823-8558
A.R.C.H.E. DE L'ESTRIE	819 348-2670
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER	819 822-2125 ou 1 800 363-0063
FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC	819 562-7942
ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE	819 829-1144
ASSOCIATION DES HANDICAPÉS	
VISUELS DE L'ESTRIE INC.	819 566-4848
ALLIANCE SHERBROOKEOISE POUR L'AUTONOMIE À DOMICILE	819 562-8877
ASS. DES SOURDS DE L'ESTRIE	819 563-1186
Bell 1 800 855-0511 - Téléc. : 563-3476 - TTY : 819 563-2313	
sourdestrie@videotron.ca	
ASSOCIATION DU SYNDROME DE DOWN de l'Estrie	819 569-8112
VICTIME D'UN ACCIDENT DE TRAVAIL, D'UNE MALADIE DU TRAVAIL?	819 563-8178
SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE	819 821-5127
LEUCAN ESTRIE	819 563-1909
IRIS ESTRIE	819 823-6704
ASSOCIATION FIBROMYALGIE ESTRIE	819 566-1067
ASSOCIATION DE SHERBROOKE POUR LA DÉFICIENCE INTELLECTUELLE	819 346-2227
LA MAISON CAMÉLÉON	819 562-6881
CLUB OASIS	819 346-1931 ou 819 566-4848
HÉPATITE C	819 820-7432
LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE RÉGION ESTRIE/MONTERÉGIE	819 562-5551
ASS. QUÉBÉCOISE, ENFANTS ATTEINTS de dysphasie (audimutité) Estrie	819 569-6449
BALUCHON ALZHEIMER	819 563-5890
ASSOCIATION DE SPINA BIFIDA ET D'HYDROCÉPHALÉE DE L'ESTRIE	819 822-3772
ASSOCIATION DE LA SCLÉROSE EN PLAQUES DE L'ESTRIE	819 864-9104
SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER	819 562-8869
ASSOCIATION DES DIABÉTIQUES DE L'ESTRIE	819 823-8558
CANCER DE LA PROSTATE	819 566-6552
LA ROSE DES VENTS DE L'ESTRIE	819 823-9996
AQEP ASS. QUÉ. ENFANTS AVEC PROBLÈMES AUDITIFS	819 829-2737
SOCIÉTÉ PARKINSON ESTRIE	819 823-9545
SERVICE D'INTERPRÉTATION, PERSONNES SOURDES DE L'ESTRIE	819 563-4357 - ATS: 819 563-6177
ACTE ASS. ACC. CÉRÉBRO-VAS. ESTRIE	819 821-2799
ÉTINCELLES DE BONHEUR DU HAUT ST-FRANÇOIS	819 832-3540
COMITÉ DE PARENTS DE L'ESTRIE DE LA FONDATION POUR ENFANTS DIABÉTIQUES	819 541-0607
ASSOCIATION ÉPILEPSIE-ESTRIE INC.	819 822 3217
ASSOCIATION DES PERSONNES STOMISÉES DE L'ESTRIE	819 564-6052

CLSC : URGENCE-DÉTRESSE

Asbestos	819 879-7181
Coaticook	819 849-7041
Granit (jour)	819 583-2572
(soir, nuit, fin de semaine)	1 800 827-2572
Haut-Saint-François	819 562-3692
Memphrémagog :	
Magog	819 843-2572
Mansonville	450 292-3376
Stanstead	819 876-7521
Sherbrooke (CSSS-IUGS)	819 780-2222
Val Saint-François :	
Richmond	819 542-2777
Sainte-Anne-de-la-Rochelle	819 542-2777
Valcourt	819 542-2777
Windsor	819 542-2777

HÉBERGEMENT

MAISON D'HÉBERGEMENT	819 563-1131
MAISON JEUNES-EST	819 821-1999
LE TREMLIN	819 565-4141

ENTREPRISES D'ÉCONOMIE SOCIALE

COOPÉRATIVE DE SERVICE À DOMICILE DE L'ESTRIE	819 823-0093
---	--------------

ORGANISMES POUR FEMMES

FEMMES EN DÉTRESSE La maison du Point tournant.	
Thérapie interne	819 569-6205
CENTRE POUR FEMMES IMMIGRANTES	819 822-2259
CENTRE DES FEMMES LA PASSERELLE	
MRC du Haut-Saint-François	819 877-3423
CENTRE DE SANTÉ DES FEMMES DE L'ESTRIE	819 564-7885
info@csfestrie.qc.ca	
COLLECTIF POUR LE LIBRE CHOIX DES FEMMES	
FACE À UNE GROSSESSE IMPRÉVUE	819 562-7338
CENTRE DES FEMMES DE LENNOXVILLE	819 564-6626
CENTRE D'AIDE ET DE LUTTE	819 563-9999
L'ESCALE	819 569-3611
LA BOUÉE RÉGIONALE	819 583-1233
PROJET CATWOMAN Une initiative IRIS	819 823-6704
CENTRE DES FEMMES MEMPHRÉMAGOG	819 868-0302
S.O.S. GROSSESSE	819 822-1181
CENTRE DES FEMMES LA PAROLIERE	819 569-0140
LA MÉRIDienne	819 877-3050
PROJET M.U.S.E.	819 823-6704

ORGANISMES EN SANTÉ MENTALE

MAISON ST-GEORGES	819 562-1533
L'AUTRE-RIVE AGORAPHOBIE	819 564-0676
JEVI	1 866 277-3553
LA CORDÉE TRANSIT DE JOUR	819 565-1225
AUTISME ET TED Spec-Tintamarre	819 822-3918
PRO-DEF ESTRIE	819 822-0363 - 1 800 561-0363
APAMM-ESTRIE	819 563-1363
VIRAGE	819 877-2674 ou 1 800 449-2674
SECOURS-AMITIÉ ESTRIE	819 564-2323
LE RIVAGE DU VAL SAINT-FRANÇOIS	819 826-5303
PANDA ESTRIE	819 565-7131

ORGANISMES FAMILLES

VILLA MARIE- CLAIRE	819 563-1622
NAISSANCE RENAISSANCE ESTRIE	819 569-3119
Centre corps, âme et esprit	819 563-2333
BULLE ET BALUCHON	819 822-6046
LIGNE PARENTS	1 800 361-5085
MAISON DE LA FAMILLE MEMPHRÉMAGOG	819 868-0145
RENDEZ-VOUS CROISSANCE DU COUPLE	514 645-2638
SERVICE D'AIDE À LA FAMILLE ARMÉE DU SALUT	819 566-6298
CORPORATION RÉGIONALE DU SERVICE DE PRÉPARATION AU MARIAGE	819 563-9934
LES GRANDS FRÈRES ET GRANDES SOEURS DE SHERBROOKE	819 822-3243
FAMILLE ESPOIR	819 569-7923
RAME RES. APPUI MONOPARENTAL ESTRIE	819 822-3451
LES ACCOMPAGNANTES DE L'ESTRIE Sonia Hamel	819 878-3424
LIGUE LA LECHE	1 866 255-2483
CENTRE DE MATERNITÉ DE L'ESTRIE	819 846-4846
MAISON DE LA FAMILLE DE SHERBROOKE	819 791-4142
MARRAINE TENDRESSE	819 562-0406
FAMILLE +	819 822-0835
LA LIGUE POUR L'ENFANCE DE L'ESTRIE	819 563-8774
ASS. DE PARENTS ayant un enfant AUTISME et TED	819 823-6610
CENTRE PLEIN AIR LE SOULIER VERT	819 828-0108
PARENTS SECOURS (Foyer refuge enfants en difficulté)	819 821-5990, poste 2
Centre Jeunesse de l'Estrie :	819 564-7100
J'ÉCOUTE MA TOUTE PETITE VOIX (soutien pour enfants endeuillés)	819 569-3119

ORGANISMES HOMMES

PARTAGE ST-FRANÇOIS	819 821-2233
RÉSEAU HOMMES-QUÉBEC (ESTRIE)	819 566-0724
GROUPE DE PARTAGE	819 823-6704
GAI ÉCOUTE gglecoute@sympatico.ca	1 888 505-1010
Groupe de discussion pour homme gai de Sherbrooke,	
IRIS ESTRIE.	819 823-0490
MOMENTHOM	819 563-0303
GROUPE E.P.A.P.A.	819 569-0239
CENTRE D'INTERVENTION EN VIOLENCE ET ABUS SEXUELS DE L'ESTRIE	819 564-5127
LE SEUIL DE L'ESTRIE INC.	819 821-2420

ORGANISMES EN ALCOOLOGIE-TOXICOMANIE

DOMAINE DE LA SOBRIÉTÉ INC.	
STRATFORD	418 443-2277
ELIXIR	819 562-5771
MAISON D'ACCUEIL L'ESTIME	819 569-2555
DOMAINE PERCE-NEIGE	819 346-7878
ZONE LIBRE MEMPHRÉMAGOG	819 847-2545
CENTRE J.P. CHIASSON	819 821-2500
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE POUR LES ENFANTS DYSPHASIQUES	819 569-6449
DOMAINE ORFORD, TOXICO-GÎTE	450 532-5500

GROUPE D'ENTRAIDE

GAMBLERS ANONYMES	1 866 484-6664
LES AMIS COMPATISSANTS DE L'ESTRIE	819 820-1407
NARCOTIQUES ANONYMES	1 800 879-0333
ÉMOTIF ANONYME	877 405-7319
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE	819 565-7646
DÉPENDANTS AFFECTIFS ANONYMES	1 877 621-4744
LE MOUVEMENT LA PORTE OUVERTE INC.	819 565-7298
ALCOOLQUES-ANONYMES	819 564-0070
OUTRE MANGEURS	819 820-9691
HANDI-CAPABLE	819 563-2358
JOIE DE VIVRE	Lise : 819 563-9934 poste 403
REGROUPEMENT DES AIDANT(E)S	
NATUREL(LE)S DE SHERBROOKE	819 562-2494
AL-ANON/TEEN	819 820-5085

ORGANISMES POUR PERSONNES ÂÎNÉES/BÉNÉVOLAT

RÉSEAU D'AMIS INC.	819 562-2494
AIDE COMMUNAUTAIRE de Lennoxville et env.	819 821-4779
LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES	819 821-4411
RAYON DE SOLEIL DE L'ESTRIE	819 565-5487
AQDR (ASS. QUÉ. DROIT RETRAITÉ)	819 829-2981
CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DE SHERBROOKE	819 823-6598
LA MAISON DES GRANDS-PARENTS DE SHERBROOKE	819 820-9803
SERCOVIE Popotte roulante	819 565-1066
FADOQ - Région Estrie	
Mouvement 50 ans et + A.E.I.F.A. - Aînée	819 566-7748
(PRÉVENIR ABUS ENVERS LES ÂÎNÉS)	819 346-0679

PAUVRETÉ

ENTRAIDE POPULAIRE DE L'ESTRIE	819 569-0239
ESTRIE-AIDE	819 346-9714
LA GRANDE TABLE	819 821-5505
CUISINES COLLECTIVES LE BLÉ D'OR DE SHERBROOKE	819 820-1231
LE COMPTOIR FAMILIAL 151, BOWEN N.	819 569-5336
CENTRE D'ENTRAIDE PLUS DE L'ESTRIE	819 563-5656
ACTION PLUS INC.	819 564-4418
LA CHAUDRONNÉE DE L'ESTRIE	819 821-2311
ARMÉE DU SALUT	819 566-6298
Les Cuisines collectives "Bouchée double" Memphrémagog	819 868-2153
LE SAMARITAIN	819 563-8457

MULTI

CENTRE MAYADOR	
Zoothérapie et arts thérapie	819 887-6314
Association des Townshippers	819 566-2182
CENTRE D'ASSISTANCE ET D'ACCOMPAGNEMENT AUX PLAINTES DE L'ESTRIE	819 823-2047
CAVAC DE L'ESTRIE	819 820-2822
SOLUTIONS BUDGET PLUS	819 563-0535
COALITION SHERBROOKEOISE POUR LE TRAVAIL DE RUE	819 822-1736
Service d'aide aux Néo-Canadiens	819 566-5373
MÉDIATION DE QUARTIER DE SHERBROOKE	819 565-8435
L'ÉCHOS	819 868-0492
Association gais, lesbiennes, bissexuels(les) de l'Université de Sherbrooke	
(AGLEBUS).	819 348-1892
ACTIONS INTERCULTURELLES DE DÉVELOPPEMENT ET ÉDUCATION	819 822-4180

ORGANISMES EN ALPHABÉTISATION/COMMUNICATION

CENTRE ÉDUC. POPULAIRE DE D'ESTRIE	819 562-1466
CENTRE DE SERVICES ÉDUCATIFS POPULAIRES DU HAUT-ST-FRANÇOIS	819 832-4059
Projet LITTÉRA	819 823-8853

INFO-SANTÉ 24 h/7 JOURS

PARTOUT SUR LE TERRITOIRE DU QUÉBEC	811
-------------------------------------	-----

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS



Visez la « top musculature »
tout en gardant la facilité de vêlage
Testés ADN pour tendreté

**ENCAN
STATION UNIQUE DE
TAUREAUX LIMOUSIN
DU QUÉBEC**

**LE SAMEDI 12 FÉVRIER
2011, À 13 H**

(REMIS AU LENDEMAIN SI TEMPÊTE)

Seront vendus approximativement
18 taureaux Limousin
qualifiés pour l'ASRA.

LIEU :

Réseau Encans Québec
5110, rue Martineau, St-Hyacinthe,
sortie 133, de l'autoroute 20.

Selon Agriculture Canada,
le taureau Limousin est le meilleur
taureau en croisement terminal.

POUR INFORMATION :

Carmelle Caux :
418 839-8071 (téléphone)
418 304-1855 (télécopieur)

2460117

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS



**APPEL D'OFFRES
APP-2011-130-P**

PROJET : Fourniture et transport
d'hypochlorite de sodium
PROPRIÉTAIRE : Ville de Magog
7, rue Principale Est, Magog
J1X 1Y4
RESPONSABLE : M^{me} Véronique Goupil
Téléphone : 819 843-2171
Télécopieur : 819 843-9058

La Ville de Magog demande des soumissions pour la
fourniture et transport d'hypochlorite de sodium. Les
documents de soumission sont vendus exclusivement
par le biais du système électronique d'appels d'offres
(SEAO) accessible à l'adresse internet suivante :
https://www.seao.ca (numéro d'avis 485539).

Les soumissions devront être remplies sur le
bordereau préparé à cet effet et nous parvenir dans
une enveloppe cachetée et identifiée « **APP-2011-
130-P Fourniture et transport d'hypochlorite de
sodium** » le ou avant le **mardi 22 février 2011 à 11 h**,
date et heure d'ouverture des soumissions au bureau
de la greffière de l'hôtel de ville de Magog, 7, rue
Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention
de M^e Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni
aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune
obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou
les soumissionnaires.

**Février 2011 M^e Martine Savard,
2468220 greffière**

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

**Le dimanche 6 février 2011 à 11 h, à
la Grosse Grange bleue, 7900, boul.
Laframboise à St-Hyacinthe, Qc
(sortie 130 N., aut. 20).**

SERONT VENDUS : superbes mobiliers
de tous styles; marbre; « sterling »;
bonze; bijoux, etc.; beaux tableaux Ayotte,
Rousseau, Richard, Cosgrove, Roberts,
Corno, Mount, Johnstone, etc.

- Visite le samedi de 13 h à 17 h.
- Si vous avez des tableaux ou antiquités
à vendre, contacter M. Gélinaeu.

N.B. Encan d'antiquités les mercredis
aux 2 semaines à 13 h. Aussi encan
antiquités, tableaux et oeuvres d'art à
tous les 1er et 3e dimanche de chaque
mois à 11 h (voir notre site internet pour
les dates exactes).

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
450 796-2886

www.encangelineau.com 2466183



**AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA
PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS**

Dans l'affaire de la faillite de :

N° de dossier : 42-1457678
N° de Cour : 450-11-000017-115

USINAGE MIDATECH INC., corps poli-
tique légalement constitué sous la Partie 1A de
la Loi sur les compagnies du Québec, ayant sa
principale place d'affaires au 1980, rue Tanguay,
Magog (Québec) J1X 5Y5.

Avis est donné de ce qui suit :

USINAGE MIDATECH INC. a déposé une
cession le 1 février 2011, et que la première
assemblée des créanciers de la faillie sera tenue
le 17 février 2011, à 10 h 00, au Palais de justice,
375, rue King Ouest, salle RC-15, Sherbrooke
(Québec).

Daté le 2 février 2011, à Sherbrooke.

2144, rue King Ouest, bureau 215
Sherbrooke (Québec) J1J 2E8
Tél. : (819) 821-3500

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions
pour :

**LOCATION DE BALAIS
MÉCANIQUES ET CITERNES
AVEC OPÉRATEUR POUR LE
NETTOYAGE DE RUES
(3 ANNÉES : 2011, 2012 ET 2013)
- APPEL D'OFFRES NO 11950**

Les documents de soumission sont disponibles
au bureau de la Division de l'approvisionnement
au 555, rue des Grandes-Fourches Sud,
bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en
contactant le 819 821-5660. Les soumissions
doivent être reçues physiquement dans une
enveloppe scellée au même endroit avant le
22 février 2011 à 14 heures.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la
plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division de l'approvisionnement

2471239



Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 5 février 2011.

2009 — Une peine de 15 mois à
purger dans la collectivité est impo-
sée à Mark Lafleur, 23 ans, pour
des actes violents commis à l'en-
droit de son ex-amie de cœur.

2001 — Le procès de quatre sus-
pects débute à New York, pour les
attentats d'août 1998 contre les
ambassades à Nairobi et Dar es-
Salaam; ils seront condamnés à la
prison à vie.

1994 — À Rennes, un incendie
ravage l'ancien Parlement de Bre-
tagne.

1994 — Sur un marché de Sara-
jevo, un obus de mortier serbe fait
68 morts.

1983 — Extradé de Bolivie, Klaus
Barbie est emprisonné, à Lyon,
avant son procès pour crimes de
guerre.

1976 — Au Guatemala, un tremble-
ment de terre fait 23 000 morts.

1973 — À Toronto, début de la
construction de la Tour du CN.

1971 — Les astronautes d'Apollo
XIV se posent sur la Lune.

1968 — Au Gabon, le Québec par-
ticipe à une première rencontre
des ministres de l'Éducation;
Ottawa sera vexé et suspendra
pendant 20 mois ses relations
avec Libreville.

1963 — À Ottawa, le gouverne-
ment de John Diefenbaker est
battu dans une motion de non-
confiance au sujet des armes
nucléaires.

1962 — Le président Charles de
Gaulle préconise l'indépendance
de l'Algérie, sur une base de co-
opération avec la France.

1945 — Les forces américaines
reprennent Manille aux Japonais.
1923 — Au lac Doucet, près de
Normandin au Lac-Saint-Jean, est
observé le minimum historique au
Québec de -54,2 degrés Celsius.
1923 — Les libéraux font élire 64
députés à Québec, les conserva-
teurs 20.

1919 — Charlie Chaplin, Mary
Pickford, Douglas Fairbanks et
David Wark Griffith fondent United
Artists Studios.

1918 — En Russie, le nouveau
régime communiste proclame la
séparation de l'Eglise orthodoxe et
de l'Etat.

1917 — Au Mexique, une républi-
que fédérale de 28 Etats est pro-
clamée.

1887 — À Milan, première de
l'opéra Otello de Giuseppe Verdi.
1885 — Création de l'Etat du
Congo, possession privée du roi
Léopold II, de Belgique.

1841 — Entrée en vigueur de
l'union du Haut et du Bas-Canada.

1840 — Les Maoris doivent céder
à l'Angleterre la souveraineté sur la
Nouvelle-Zélande.

1811 — Vu la maladie mentale de
George III, son fils le futur George
IV devient régent du royaume d'An-
gleterre.

Ils sont nés un 5 février:

Le premier ministre anglais Robert
Peel (1788-1850)

John Boyd Dunlop, inventeur de la
chambre à air de pneu (1840-
1921)

L'écrivain français Joris Karl Huys-
mans (1848-1907)

L'ingénieur et industriel français
André Citroën (1878-1935)

Le romancier américain William
Burroughs (1914-97)

Ils nous ont quittés un 5 février:

2005: l'ancien champion de tennis
canadien Henri Rochon (1925)

2000: le cinéaste français Claude
Autant-Lara (1901)

1993: l'enseignant, ministre et son-
deur Marcel Léger (1930)

1985: le romancier anglais James
Hadley Chase (1906)

**Guide des
rubriques**

**Pour placer
une annonce classée**

819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et **La Nouvelle** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



Le site des **petites annonces**

de **La Tribune**

Cabanes à sucre	1
IMMOBILIER	
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE	
Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER	
LOCATION	
Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES	
Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS	
Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS	
Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS	
Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154
MARCHANDISES	
Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage	166
Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS	
Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS	
Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES	
Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ	
Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356



**APPEL D'OFFRES
APP-2011-140-P**

PROJET : Fourniture et transport
d'oxygène
liquide
PROPRIÉTAIRE : Ville de Magog
7, rue Principale Est, Magog
J1X 1Y4
RESPONSABLE : M^{me} Véronique Goupil
Téléphone : 819 843-2171
Télécopieur : 819 843-9058

La Ville de Magog demande des soumissions
pour la fourniture et transport d'oxygène
liquide. Les documents de soumission sont
vendus exclusivement par le biais du système
électronique d'appels d'offres (SEAO) accessible
à l'adresse internet suivante: https://www.seao.ca
(numéro d'avis 485540).

Les soumissions devront être remplies sur le
bordereau préparé à cet effet et nous parvenir
dans une enveloppe cachetée et identifiée
« **APP-2011-140-P Fourniture et transport
d'oxygène liquide** » le ou avant le **mardi
22 février 2011 à 11 h**, date et heure d'ouverture
des soumissions au bureau de la greffière de
l'hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est,
Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de
M^e Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse
ni aucune des soumissions reçues et n'encourt
aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte
envers le ou les soumissionnaires.

**Février 2011 M^e Martine Savard,
2468231 greffière**

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions
pour :

**MOBILIER DE BUREAU ET
CLOISONS POUR LE POSTE
DE POLICE (FOURNITURE,
LIVRAISON ET INSTALLATION)
- APPEL D'OFFRES NO 11922**

Les documents de soumission sont disponibles
au bureau de la Division de l'approvisionnement
au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A,
Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant
le 819 821-5660. Les soumissions doivent être
reçues physiquement dans une enveloppe
scellée au même endroit avant le 21 février 2011
à 14 heures.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la
plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division de l'approvisionnement



2471243

www.ville.sherbrooke.qc.ca

403 PRIÈRES



C.D.

**REMERCIEMENTS
AU SACRE-COEUR**

Remerciements au Sacré-Coeur
pour faveurs obtenues. Que le
Sacré-Coeur de Jésus soit loué,
adoré et glorifié à travers le
monde pour des siècles et des
siècles. Amen. Dites cette prière
6 fois par jour pendant 9 jours
et vos prières seront exaucées
même si cela semble impossi-
ble. N'oubliez pas de remercier
le Sacré-Coeur avec promesse
de publication quand la faveur
sera obtenue.

2469819

Votre horoscope



VERSEAU

DU 21 JANVIER AU 19 FÉVRIER
On dit que celui qui n'a pas souci de son corps n'a pas souci de son âme. La "rencontre" du Soleil et de Mars dans votre Signe peut vous aider à vous discipliner par rapport à un programme d'entraînement physique. Il n'est jamais trop tard pour commencer à faire de l'exercice. Quelqu'un vous intrigue? À vous de trouver le prétexte idéal pour vous en rapprocher.



POISSONS

DU 20 FÉVRIER AU 20 MARS
Tandis que la Lune poursuit son séjour en Poissons, vous devriez jouer d'une plus grande popularité. Plusieurs personnes risquent de vouloir vous inclure dans leurs activités et vous faire participer à leurs projets. D'ailleurs une occasion en or peut provenir de l'élargissement de votre cercle de fréquentations. Alors n'hésitez pas à accepter les invitations qui vous seront lancées.



BÉLIER

DU 21 MARS AU 20 AVRIL
L'influence de Jupiter en Bélier alimente votre motivation à l'endroit de vos réalisations personnelles. Les résultats des projets que vous entreprenez devraient dépasser vos attentes. N'hésitez pas à émettre des propositions et à lancer des invitations. Les autres seront probablement beaucoup plus réceptifs que vous ne l'aviez supposé aujourd'hui.



TAUREAU

DU 21 AVRIL AU 20 MAI
Celui qui ne sait pas modifier sa pensée ne sera jamais capable de modifier la réalité. Ainsi, la flexibilité et l'ouverture d'esprit sont des atouts sur lesquels vous auriez intérêt à miser afin d'améliorer les conditions qui régissent votre vie. Un besoin de sécurité peut vous inciter à vous cramponner au statu quo, mais cela risque aussi de se traduire en une entrave au changement.



GÉMEAUX

DU 21 MAI AU 21 JUIN
Le malheur n'entre guère que par la porte qu'on lui a ouverte. La Lune parcourt un Signe jugé incompatible avec le vôtre, les Poissons, mais vous pourrez tout de même vous tirer indemne de ce samedi hivernal si vous ne négligez pas de prendre certaines précautions, même si elles vous semblent superflues, notamment en choisissant judicieusement à qui vous faites part d'une affaire importante.



CANCER

DU 22 JUIN AU 22 JUILLET
Avec la Lune située dans un autre Signe d'Eau, les Poissons, ce samedi ne présente pas beaucoup d'inconvénients pour les natifs du Signe du Cancer. En fait, tout semble être au beau fixe, sans remous majeurs. Profitez du climat ambiant pour exprimer votre joie, votre amour et votre gratitude aux personnes dont la compagnie charme vos journées. On ne l'exprime jamais assez...



LION

DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT
"Un de ces jours" signifie trop souvent "aucun de ces jours". Si vous souhaitez réellement qu'une occasion ait lieu, il vaut mieux déterminer immédiatement une date précise que d'émettre de vagues propositions se rapportant à un avenir indéterminé. Les personnes qui sont véritablement intéressées accepteront volontiers de fixer un rendez-vous. N'ayez pas peur d'en faire la proposition.



VIERGE

DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE
On dit que les opposés s'attirent et se complètent, et ceci s'applique spécifiquement aux natifs de la Vierge, étant donné que l'influence de la Lune en Poissons met les contrastes en relief. Stimulant la dynamique de vos relations intimes, l'influence de Vénus en Capricorne peut aussi vous réserver une surprise agréable. Il vous revient de prendre l'initiative et de créer l'ambiance appropriée.



BALANCE

DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE
Au trigone de Saturne en Balance, la conjonction Soleil-Mars en Verseau vous donne davantage d'assurance, ce qui est une bonne chose tant que vous ne développez pas un sentiment d'invulnérabilité. Tout ira pour le mieux si vous parvenez à accorder le bénéfice du doute aux personnes qui vous contredisent. Meilleure journée pour les activités sportives et autres performances physiques.



SCORPION

DU 24 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE
Vu que la vie publique et les circonstances sociales vous sourient, c'est le temps de circuler dans le monde. Tandis que la Lune poursuit son parcours mensuel en Poissons, vous pouvez recevoir des appuis plus facilement. Toutefois, on obtient rien sans rien. Ne vous attendez pas à ce que les gens viennent spontanément cogner à votre porte; vous devriez faire un minimum de sollicitation.



SAGITTAIRE

DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE
Quand quelqu'un qui ne vous avait jamais flatté vante soudain toutes vos qualités, il est probable qu'il attende quelque chose de vous. Méfiez-vous des beaux parleurs et des gens qui tentent de vous amadouer tant que la Lune se trouve au carré de votre Signe, en Poissons. Ceci ne veut pas dire qu'il faille systématiquement douter de la sincérité de tout le monde, mais d'user de discernement.



CAPRICORNE

DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER
L'appétit vient en mangeant. Étant donné que vous bénéficiez de l'influence de Vénus, vous risquez de vous découvrir de l'intérêt pour des choses qui, à prime abord, ne vous inspiraient guère. Vous raterez probablement une belle occasion de vous amuser si vous refusez d'accompagner quelqu'un... C'est plutôt le temps de vous laissez charmer par le libre cours des événements.

Le sudoku

					7		9
	3	5	9	8	1		
2		6		5			
4				2	3		1
		2		6			7
	5				7		4
	4	3			8	6	
	6						
					9		8

Niveau de difficulté : MOYEN

1717

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

8	7	9	5	2	3	4	1	6
5	4	6	1	9	7	2	8	3
1	2	3	6	4	8	5	7	9
3	8	2	7	6	5	1	9	4
4	6	5	9	8	1	7	3	2
7	9	1	4	3	2	6	5	8
9	1	8	2	5	4	3	6	7
6	5	4	3	7	9	8	2	1
2	3	7	8	1	6	9	4	5

Par Fabien Savary

1716

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

Les mots croisés

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

5 février 2011

No 2669

HORIZONTALEMENT

1. Scepticisme.
2. Admis comme honnête - Appareils de détection.
3. Ne croque pas - Fringale - Avachi.
4. Rongés - Décorer.
5. Mesure chinoise - Le toit du monde.
6. Grande quantité - Maison de babouchka.
7. Facteur Rhésus - Véhicule rapide - Lever les pattes.
8. Lettre grecque - Pâturage d'été.
9. Modifier pour rendre plus pratique - Possessif.
10. Planchette de bois - Huile essentielle.
11. Sujet conscient et pensant - Qui peuvent être allongés sans se rompre.
12. Raisonnable - Compte sur.

VERTICALEMENT

1. Qui sont si anciennes qu'on n'en connaît plus l'origine.
2. Couleur du corbeau - Interruption du travail.
3. Langue parlée en Haïti - Mamelle.

4. Dieu du pays du Nil - Pierre précieuse.
5. Génie de l'air - Oeuvre nippone - Poète primitif.
6. Elle est fétide - Graffiti.
7. Canton suisse - Brutalité.
8. Servent à éclairer - Avances.
9. Idem - On en fait du papier - Requiescat in pace.
10. Signe du zodiaque - Feuille de métal.
11. Écossais - Lire un mot lettre par lettre.
12. Enchâsser une pierre dans une monture - Placée.

SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	R	T	I	F	I	C	I	E	L	L	E
2	D	U	O	E	V	E	N	T	U	E	L	
3	J	E	T	O	N	L	U	C	I	T	E	
4	A	R	R	E	C	E	L	T	A	G		
5	C	R	E	T	I	R	E	R	L	I		
6	E	V	I	E	R	I	S	O	L	E	E	
7	N	O	N	E	S	T	N	O	S			
8	T	I	G	E	O	E	U	F	S	I		
9	T	A	L	O	N	S	L	A	N	G		
10	C	U	R	I	S	T	E	A	N	O		
11	O	R	D	R	E	R	A	N	G	E		
12	R	E	S	E	R	V	E	T	E	L	E	

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

Le mot perdu

SONS ET BRUITS - Un mot de 8 lettres

R	G	E	C	A	T	N	A	L	L	I	S	A	N	R
E	N	O	R	N	O	R	E	I	L	L	E	O	E	C
U	I	R	O	D	E	T	O	N	E	R	S	L	E	R
N	D	A	T	V	N	H	B	B	Y	A	R	R	I	E
R	E	L	E	P	P	A	N	P	R	U	E	P	U	C
E	C	L	R	R	S	U	L	F	H	U	U	G	O	E
T	E	V	A	R	G	T	N	C	H	O	I	R	R	N
E	S	F	M	E	T	I	L	A	S	A	N	T	C	O
P	I	O	F	L	B	L	A	N	C	E	R	E	I	H
E	F	F	U	O	T	E	H	A	A	C	L	E	M	P
R	F	O	O	R	T	G	A	C	S	H	O	U	S	E
C	L	I	P	F	D	E	N	O	S	O	G	R	P	L
A	E	R	E	L	A	R	E	L	E	I	A	I	D	E
N	R	E	S	A	C	A	R	F	R	A	F	F	U	T
T	R	I	A	N	G	L	E	N	T	E	N	D	R	E

Solution du dernier problème : MAROQUINE

5 février 2011

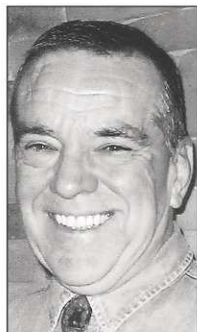
No 2632

ACCORD
AHANER
AIGRE
AIGUE
APPELER
BAS
BRUIT
CASSE
CORNE
DETONER
DIA
DING
ECHO
ELEVER

ENTENDRE
ESCLANDRE
ETERNUER
ETOFFEE
ETOUFFE
FLOC
FOIRE
FRACAS
FROLER
GRAVE
HAUT
HUER
HURLER
INFRASON

LANCER
LEGER
MICRO
MUGIR
NASALITE
NASILLANT
ORAL
OREILLE
OUIE
PAN
PERCANT
PHONEME
PIF
POUF

RAFFUT
RALER
RONRON
ROTTER
SEC
SIFFLER
SOUPIR
SOURD
TAC
TELEPHONE
TRIANGLE



Jean-Marc ABBOTT (1942 - 2011)

À Québec, le 27 janvier 2011, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Jean-Marc Abbott, époux de dame Suzanne Turgeon. Il était le fils unique de feu Élisabeth Couture et de feu Roland Abbott. Retraité de la Sûreté du Québec, il demeurait à Québec.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants: Nathalie (Réjean Boisvert) et Jean-Marc Jr. (Caroline Bellot); ses petites-filles: Valérie, Érika et Alice; sa belle-mère Thérèse Parr; ses beaux-frères et belles-soeurs Turgeon: Jacques (Anna Bell), Monique (Yves O'Bready), feu André (Louise Grimard) et Denise; ses neveux et nièces: Denis, Daniel, Annie et Michel Turgeon, leurs conjoint(e)s respectifs (ves); la mère de ses enfants, Huguette Montembeault; ainsi que plusieurs cousins, cousines, autres parents et amis.

Son épouse Suzanne tient à remercier toute l'équipe d'ORL et des soins palliatifs de l'hôpital de l'Enfant-Jésus; Dre Annie Tremblay et Mme Manon Cormier de l'Hôtel-Dieu de Québec pour leur grand soutien moral; ainsi que l'équipe du DR Louis Roy et Dre Chantale Morency des soins palliatifs à domicile du CLSC La Source pour leur dé-

vouement, leur compassion et les bons soins prodigués. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la **FONDATION DE L'HÔPITAL DE L'ENFANT-JÉSUS** (1401, 18e Rue, Québec, G1J 1Z4 ou www.fondationhej-hss.ca ou (418) 649-5959). Des enveloppes seront disponibles à l'église. **Un service religieux sera célébré le samedi 7 mai 2011 à 15h en l'église Notre-Dame des Laurentides (1365 avenue de la Rivière Jaune, Québec).** La famille recevra les condoléances à l'église à partir de 13h. L'inhumation des cendres aura lieu ultérieurement. Pour rendre hommage à M. Abbott, nous vous invitons à visiter notre site internet au www.honneur-memoires.com.

Complexe funéraire Sylvio Marceau
15015, Henri-Bourassa,
Québec (Québec)
Pour renseignements: 418-627-3493,

télécopieur 418-627-1415
charlesbourg@sylviomarceau.com.
Membre du réseau Dignité
www.sylviomarceau.com



Asija (Alagic) BEGOVIC (1926 - 2011)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 24 janvier 2011, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Asija Alagic, fille de feu Alija Alagic et de feu Rabija Mahmutovic, épouse de feu Redzo Begovic, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le samedi 12 février 2011, de 10 h à 12 h (midi).

Madame Alagic laisse dans le deuil les membres des familles: Bundic, Sekulic, Mircic et Jelerak.

La famille tient à remercier tout le personnel du 5ième A, du CHUS Hôtel-Dieu, ainsi que le Dr Jacinthe Gosselin et le Dr Suzanne Turcotte, pour les bons soins prodigués à madame Alagic.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfunaire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfunaire.com



Gérard BERGER (1920 - 2011)

Au Foyer de Valcourt, le 3 février 2011, est décédé monsieur Gérard Berger, à l'âge de 90 ans, époux de madame Angela Lareau, demeurant à Lawrenceville.

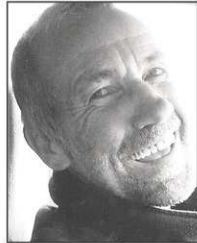
Outre son épouse, monsieur Berger laisse dans le deuil ses enfants: Colette (Raoul Martin), Micheline (Raymond Dussault), Diane (Luc Roy); ses 8 petits-enfants et 14 arrière-petits-enfants; ses frères et soeurs: Sr Rita Sr Hélène, Frère Gilles et Guy. Il était le frère de feu Thérèse (feu Paul), feu Paul (Anne-Marie), feu Cécile (feu Léonard), feu Maurice (feu Thérèse). Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, Sr Agathe Lareau, Agnès (feu Roland), Bibiane (feu Ernest). Il était aussi le beau-frère de feu Nicolas (Mathilde). Il laisse également plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera au salon de Les Résidences Funéraires Bessette (1112 St-Joseph Valcourt) le dimanche 6 février 2011, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et le lundi, jour des funérailles, à compter de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 30, pour ce rendre à l'Église St-Laurent, de Lawrenceville, où les funérailles seront célébrées le lundi, 7 février 2011 à 11 h. Inhumation au cimetière de Lawrenceville à une date ultérieure.

En guise de sympathie, un don au **FOYER DE VALCOURT** sera apprécié. Les formulaires seront disponibles au salon. La famille désire remercier le personnel du Foyer de Valcourt pour les bons soins prodigués à monsieur Berger.

Les Résidences funéraires Bessette
1112, St-Joseph
Valcourt (Québec)
Tél.: 450 532- 2200

1-888-730-6666
Téléc.: 450 539-3035
www.famillebessette.com
affilié à la C.T.Q.



Yvan BOISCLAIR (1944 - 2011)

À Fleurimont, le 3 février 2011, à l'âge de 67 ans, est décédé monsieur Yvan Boisclair, fils de feu Omer Boisclair et de feu Léonie Chalifoux, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas inc. (601, rue du Conseil, Sherbrooke, **le samedi 12 février 2011, de 14 h à 16 h.**

Monsieur Boisclair laisse dans le deuil sa fille Josée Boisclair; ses petites-filles: Lauralee et Killie-Kim; ses soeurs: Emilienne Boisclair Larose et Lucille Boisclair Valiquette, et son frère Jean-Paul Boisclair, ainsi que ses neveux, nièces, et de nombreux amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS - Fleurimont (8e étage) pour les bons soins prodigués à monsieur Boisclair. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E2 ou à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, J1L 1C9, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

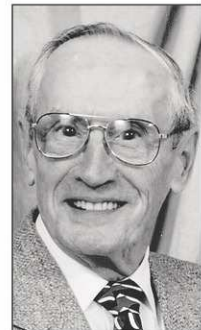
In Mémoriam

ABBOTT (Jean-Marc)
68 ans, Québec
BEGOVIC (Asija (Alagic))
84 ans, Sherbrooke
BERGER (Gérard)
90 ans, Lawrenceville
BOISCLAIR (Yvan)
67 ans, Sherbrooke
CÔTÉ DIT SAGALA (Jean-Armand)
94 ans, St-Frédéric de Beauce

GUIBERT (Lorraine (Desrochers))
80 ans, Austin
JUTRAS (Yvan)
81 ans, Sherbrooke
LEVASSEUR (Marcel)
54 ans, Victoriaville
ROUX (René)
85 ans et 9 mois, Tingwick

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

La Tribune



Jean-Armand CÔTÉ dit SAGALA (1916 - 2011)

À Fleurimont, le 1er février 2011, à l'âge de 94 ans, est décédé monsieur Jean-Armand Côté dit Sagala, époux de Émilienne Thiffault, demeurant à St-Frédéric de Beauce.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas inc (601, rue du Conseil, Sherbrooke) le vendredi 11 février 2011, de 19 h à 22 h et le samedi 12 février 2011, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 20. Le service religieux sera célébré le samedi 12 février 2011 à 11 h, en l'église St-Roch et de là, au Crématorium Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière St-Roch, à une date ultérieure.

Outre son épouse, monsieur Côté laisse dans le deuil ses enfants: Pierre Côté (Liane Ouellet), André Côté (Francine Binette), feu Jean Côté et feu Denise Côté. Ses petits-enfants: Jean-Rock Côté (France Distéfano), François Côté (Guylaine Michaud), Sandra Côté (Pascal Cayer), Élisabeth Côté (Jean-Pascal Lafond), Marie-André Côté (Charles Aubertin) et Sophie Côté, ainsi que ses arrière-petits-enfants: Guillaume, Mathieu, Marie-Pier, Ariane, Anne et Jérôme, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Lorraine (Desrochers) GUIBERT (1930 - 2011)

Le 3 février 2011, à l'âge de 80 ans, est décédée Lorraine Desrochers, épouse d'André Guibert.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Michel (Sylvie Barthez), Johanne (Gilbert Morin), feu Odile, Claudine, Nathalie (Jacques Lapointe); ses nombreux petits-enfants: Anne Sophie, Marie, Félix, Laurianne, Adrien, Camille, Gabrielle, Mélodie, Evelynne; ses frères et sa soeur: Laurent (feu Jeannette Larouche), Yves (Josiane Mange), Gilles (Evelynne Thériault), Francine, Alain (Ghislain Tessier) feu Serge ainsi que plusieurs filleul(e)s, neveux et nièces, parents et ami(e)s.

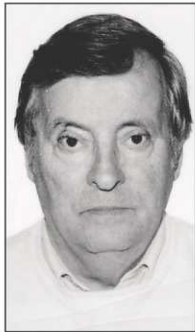
La Famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc. (150 Sherbrooke, Magog, Qc) le dimanche 6 février 2011 de 14 h à 17 h, et le jour des funérailles de 12 h, jusqu'au départ du salon à 13 h 40. Les Funérailles auront lieu le lundi 07 février 2011 à 14 h, à l'église St-Patrice.

La famille remercie de tout cœur l'équipe exceptionnelle de médecins, Dr Masse, Dr Trudel, Dr Valiquette ainsi que le chaleureux personnel de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital de Magog qui l'ont soignée avec empathie et dignité. Vos témoignages de sympathies peuvent se traduire par un don à la fondation de l'hôpital de Magog.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Yvan JUTRAS

(1929 - 2011)

À Laval, le 1er février 2011, à l'âge de 81 ans, est décédé monsieur Yvan Jutras, fils de feu Agenor Jutras et de feu Yvonne Gendron, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré en présence des cendres, le jeudi 10 février 2011 à 11 h, en l'église St-Jean-Baptiste, suivi de l'inhumation au cimetière St-Michel.

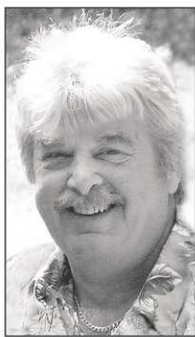
Monsieur Jutras laisse dans le deuil ses enfants: France (Daniel Denis) et Luc (Chantal Morin). Ses petits-enfants: François-Luc (Anne-Marie Dubreuil) et Isabelle; ses neveux: Alain Jutras et Pierre Jutras; sa filleule Céline Jutras; ses frères et sœurs: Claire Jutras (feu Lucien Bélisle), l'Abbé Jean-Louis Jutras, Pauline Jutras et Jacques Jutras. Il était également le frère de feu Roger, feu Marcel et feu Paul, ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Don à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, Québec, J1J 2H1, serait apprécié.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENTE FUNÉRAIRE

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



Marcel LEVASSEUR

Subitement à sa demeure de Victoriaville, le 1er février 2011, est décédé monsieur Marcel Levasseur, à l'âge de 54 ans.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Fréchette (560, 1ère Avenue, Asbestos) le vendredi 4 février 2011, de 19 h à 21 h 30, et le jour des funérailles, de 12 h (midi) jusqu'au départ du salon à 13 h 45. Funérailles, le samedi 5 février 2011 à 14 h, en l'église St-Isaac-Jogues. Les cendres seront inhumées au cimetière d'Asbestos, à un date ultérieure.

Marcel était le père de feu Jean-François Levasseur. Il laisse dans le deuil sa mère Cora Raïche (feu Rolland Levasseur). Son frère et ses sœurs: France (Paul Lavoie), Michel (Danielle Picard), Rollande (Joël Plante), Nicole (Mario Boutin). Ses neveux et nièces: Cynthia Bolduc, Annie Levasseur, Marie-Pier Grenier, Alexandre Grenier, Eloïck Boutin. Son grand ami Doris Gauthier (France Hamel) ainsi que ses oncles et tantes, cousins, cousines.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CSSS DES SOURCES D'ASBESTOS** seraient grandement appréciés par la famille, des cartes seront disponibles au salon.

Résidences funéraires
Fréchette et Desrochers
560, 1ère avenue C.P. 113, Asbestos (Québec)
Tél.: 819 879-2233

Télé.: 819 879-6844
Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
Affiliée à la C.T.Q.



René ROUX

Paisiblement entouré des siens, à l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska, le 3 février 2011 est décédé à l'âge de 85 ans et 9 mois, monsieur René Roux, époux de Gisèle Roy, demeurant à Tingwick.

Outre son épouse, monsieur Roux laisse dans le deuil ses enfants: Normand (Linda Fortin), Yves (Yolande Perreault) et Denis (Lyne Pouliot) ainsi que Lucie Lambert, mère des enfants de Normand. Il laisse également ses huit petits-enfants: Marie-Julie (Maxence), Guillaume (Geneviève), Marie-Lise (Bass), Maxyme, Caroline (Raphaël), Anthony, Stéphanie, Johanie; et ses deux arrière-petits-enfants: Élianta et Isléi. Derrière lui, il laisse aussi ses frères Jacques de la Communauté des frères Maristes, Guy (Jacqueline Séguin), Benoît (Margot Bissonnette), sa soeur Colette (feu Gérard Deshais), ses belles-sœurs: Lucille (feu Florent Roux), Margot Grenache (feu Jean-Paul Roux), Lucienne Roy (feu Émile Leblanc), Marie-Claire (Georges Allison), Bernadette St-Pierre (feu Émile Roy), Liliane Croteau (feu Antonio Roy), Adrienne Desharnais (feu Raoul Desrochers) ainsi que de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 4 février de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi, jour des funérailles, à compter de 12 h (midi), au Salon funéraire Grégoire & Desrochers (1375, rue Ste-Marie, à Tingwick). Les funérailles seront célébrées le samedi 5 février 2011, à 14 h 30, en l'église St-Patrice.

Pour témoigner votre sympathie, la famille apprécierait des dons à la **FONDATION DE L'HÔTEL-DIEU D'ARTHABASKA** ou à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**. Des formulaires seront disponibles au bureau de la maison funéraire.

Complexe funéraire
Grégoire et Desrochers
1375, rue Ste-Marie
Tingwick (Québec) J0A 1L0

GD GRÉGOIRE
DESROCHERS

Téléphone : 819 752-5131
Télécopieur : 819 752-2322
www.gregoiredesrochers.com
gregoiredesrochers@bellnet.ca

10^e anniversaire

À la douce mémoire de
Léo A. Brodeur
décédé le 2 février 2001

« La mort n'est qu'un passage, je suis simplement passé dans la pièce à côté. Je suis moi, vous êtes vous. Ce que nous étions les uns pour les autres, nous le sommes toujours. Donnez-moi le nom que vous m'avez toujours donné, parlez-moi comme vous l'avez toujours fait, n'employez pas un ton solennel ou triste, continuez à rire de ce qui nous faisait rire ensemble, priez, souriez, pensez à moi, que mon nom soit prononcé comme il l'a toujours été, sans emphase d'aucune sorte, sans trace d'ombre, la vie signifie tout ce qu'elle a toujours été. Le fil n'est pas coupé, simplement parce que je suis hors de votre vue. Je vous attends. Je ne suis pas loin. Juste de l'autre côté du chemin. Vous voyez : tout est bien. » (Charles Péguy)



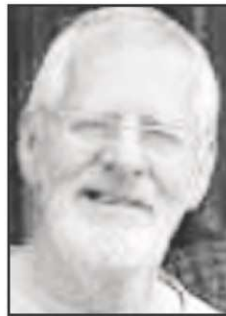
Son épouse Isabelle, ses enfants et conjoints, petits-enfants et arrière-petits-enfants

Une messe sera célébrée le dimanche 6 février 2011 à 9 h 45, en l'église Saint-Esprit, 2290, rue Galt Ouest, Sherbrooke.



2466243

Messe



À la douce mémoire de

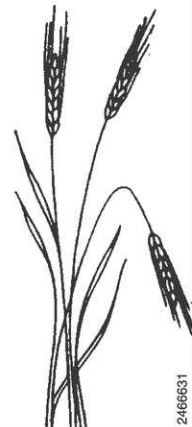
RICHARD (DICK) BROWN
décédé le 15 décembre 2010

Cher Dick, tu nous as quittés subitement. Le temps pourra s'enfuir mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 6 février 2011 à 10 h, en la cathédrale Saint-Michel de Sherbrooke.

Sa conjointe Francine, ses filles Cathy, Annie, Julie ainsi que sa soeur et ses frères.

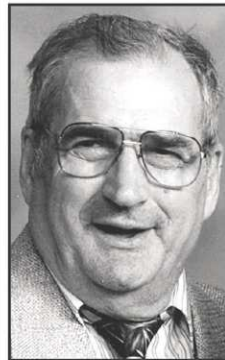
Parents et amis sont invités à y assister.



2466631

MESSES ANNIVERSAIRES

À la douce mémoire de
PIERRE COUTU
décédé le 9 février 2010



C'était il y a un an, ton âme s'envolait, laissant derrière elle un grand vide dans nos coeurs et nos vies. Nous sentons toujours ta présence qui nous protège, nous guide et nous reconforte. Veille sur nous.

Tu nous manques à tous.

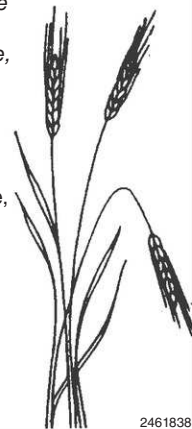
Nous t'aimons.

Ton épouse Alice, tes enfants, Christiane, Claude, Jean et Gilles.

Deux messes seront célébrées :

- le dimanche 6 février 2011 à 10 h 45, en l'église Saint-Philémon de Stoke;
- le dimanche 13 février 2011 à 11 h, en l'église Saint-Anastase de Greenfield Park.

Parents et amis sont invités à y assister.



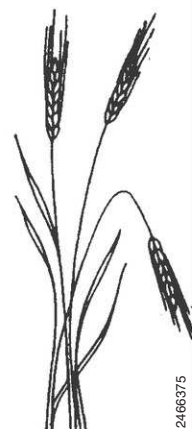
2461838

Remerciements



Les parents et les proches de
l'abbé Roger Pelletier remercient sincèrement tous ceux qui ont témoigné leur sympathie lors de son décès survenu le 9 janvier 2011. Ils remercient aussi la Résidence funéraire Steve Elkas pour les services prévenants et courtois lors du décès.

Les plus grandes peines ont leur douceur quand elles sont partagées.



2466375

Remerciements



Elle était une mère tendre, vaillante et généreuse. Son caractère droit et la bonté de son coeur lui gagnaient l'affection de tous ceux qui l'entouraient. Sa mort a laissé dans nos coeurs une plaie profonde. Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de



Mme Aldéa Robidas Robitaille
survenu le 4 décembre 2010

Ses enfants et leur conjoint ainsi que ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants et ses arrière-arrière-petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

MESSE 4^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
AURÈLE TREMBLAY
décédé le 15 février 2007



Cher Aurèle, ça fait déjà 4 ans passés et tu es toujours aussi présent dans nos cœurs. Tu es là et tu nous aides encore d'une façon bien magique.

Merci nous t'aimons très fort xx

Bienvenue à chacun et chacune de vous, pour la célébration d'une messe en son honneur, le samedi 12 février 2011 à 16 h, en l'église Saint-François-d'Assise.

Ton épouse Françoise, tes enfants Josée (Mario) et Sylvain.

Tes petits-fils Tommy, Antoine et ta petite-fille feu Audrey.

2468328

Remerciements

« La tristesse de ne plus t'avoir auprès de nous ne doit pas faire oublier tout le bonheur de t'avoir connue et aimée. »

JANET BOUDREAU
1964-2010



Nous tenons à remercier toutes les personnes qui nous ont témoigné leur sympathie, de quelque façon que ce soit, au moment du décès de notre chère Janet, le 29 décembre 2010.

Ce sont des moments difficiles, mais avec votre soutien et votre énergie, nous parviendrons à adoucir notre peine.

Joyce et Gérald
Joanne, Michèle, Maureen et Stéphane, ainsi que leurs conjoints(es)

2468584

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
ARMAND SIMARD
décédé le 6 février 2010



Naufragée du cœur - Comme mon cœur est à la pluie - Tu n'es plus avec moi et tu me manques. Le ciel de ma vie en ce jour s'est assombri - Mon pilier s'est effondré, je dois partir et lever l'ancre.

Oublier ceci, oublier celui... t'oublier jamais... J'ai mal, j'ai mal mais quel est ce mal? Mal de ne plus jamais te lire, te voir ou t'entendre rire.

J'ai mal de toi, rien de plus... tu me manques... Et la porte s'est refermée sur les histoires de ton passé... Tu savais que ton souffle court t'annonçait le retour - Tu savais que ta vue embrouillée t'annonçait ton retour - Tu savais que ton corps affaibli t'annonçait sans détour - Le retour de ton âme vers les sources de l'amour...

Hier encore, je te sentais comme la chaleur du feu - Maintenant je ressens les vagues de mon océan déferlées - Et ce même si je suis marquée par le sceau de ta divinité - Depuis le jour où tu as monté les marches de l'éternité...

Je t'aime papa

Une messe sera célébrée le samedi 5 février 2011 à 11 h, à l'Abbaye St-Benoit-du-lac.

Les enfants vous invitent à y assister.

2468569

REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

Thérèse Faucher (Gosselin)
survenu le 2 janvier 2011



Ses enfants : Claude, Daniel, Luc, Louise, Marcel, Jean-Pierre et Isabelle.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

2443862

REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

BLANDINE MATHIEU LACHANCE
survenu le 1er janvier 2011

Les enfants, les petits-enfants et les arrière-petits-enfants.



Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

2443852

Remerciements

« Tant et aussi longtemps que le cœur se souvient, les êtres que nous aimons y demeurent et y vivent. »

Vous êtes venus nombreux pour nous témoigner votre sympathie et Richard aurait été heureux de voir le support que vous avez tous offert.

RICHARD LEVESQUE
survenu le 11 janvier 2011

Isabelle, Pierre et Claire

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2462218

REMERCIEMENTS

Très sensibles aux témoignages de sympathie que vous nous avez adressés lors du décès de

NORMAND GAUDREAU
survenu le 10 décembre 2010



Nous vous prions d'accepter nos sentiments de gratitude.

Son épouse Marthe et ses enfants.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

2465061

Remerciements

« Seigneur, vous m'avez appelée près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant. Prenez ma place auprès d'eux. »

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit lors du décès de

CÉCILE BOUFFARD DOWNEY
survenu le 28 décembre 2010

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de gratitude.
Sa fille Janine et les enfants

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

2466159

REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

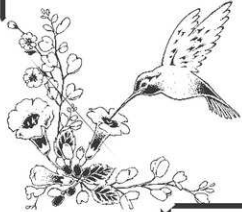
M. Elphège Cloutier
survenu le 6 décembre 2010



Yolande, les enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que les conjoints et conjointes.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2467667



REMERCIEMENTS

« Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Nous remercions sincèrement tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

DANIÈLE DEGRÉ
survenu le 17 janvier 2011



Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit.

Son époux Pierre et la famille Dégré

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2466573



1^{er} Anniversaire

À la douce mémoire de
RÉAL AUDET
décédé le 28 janvier 2010

Déjà un an que tu nous manques. Nous pensons à toi à tous les jours et vivre sans toi est très difficile.

Cependant, tu seras heureux de savoir que notre petite « Océane », la fille de Frédéric et Catherine, arrivera d'une journée à l'autre.

Sois assuré que je penserai à toi lorsque je la prendrai dans mes bras pour la première fois. Merci d'avoir fait partie de ma vie et repose en paix, tu le mérites tant.

Ta conjointe, Louise

Tes fils : Pascal et Frédéric et leurs conjointes respectives Danielle et Catherine

Tes petits-enfants : Kevins, Naomie et Jérémy

2468122

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

ARMAND POULIN
survenu le 30 décembre 2010

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Ses enfants :
Jean-Marc (Murielle),
Berchmans (France),
Marcel (Jacynthe),
Jacqueline (Michel),
Daniel, Jacques (Micheline)
et ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels. 2469665

Remerciements

« Seigneur permets qu'elle récolte en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Pour le réconfort que vous nous avez apporté lors du décès de

MME GÉRALDA INKEL (PROULX)
survenu le 22 novembre 2010
à l'âge de 74 ans

Nous vous assurons de notre vive reconnaissance et nous vous remercions sincèrement.

Son époux Léopold, ses filles Sylvie, Lucie et Nancy.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2469994

20^e Anniversaire

À la douce mémoire de
Jacques Gilbert
décédé le 1^{er} février 1991

Déjà 20 ans que tu nous as quittés sans que nous soyons prêts à te laisser partir. Au fil des ans, le temps a adouci notre peine mais nous ne t'oublions pas.

Au nom de ta famille qui s'est pas mal agrandie depuis ton départ, nous te demandons de veiller sur nous tous. Tu resteras toujours vivant dans nos cœurs.

Ta mère Rita Couture Gilbert, tes soeurs et tes frères

2467793

Remerciements



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

GILLES PRÉVOST
survenu le 10 décembre 2010

Ses enfants, frères et sœurs, ainsi que parents et amis.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2469965

Remerciements

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres. »

Très sensibles à la chaleur de votre sympathie et au réconfort de votre amitié lors du décès de

Mme Marcelle Hamel (Bernier)
survenu le 17 janvier 2011
à l'âge de 93 ans

Acceptez l'expression de notre vive gratitude.

Que sa pensée continue de nous unir.

Ses enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2463190



Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 6 février 2011.

2009 — L'Agence des Nations unies pour les réfugiés palestiniens suspend ses livraisons d'aide humanitaire dans la Bande de Gaza, en raison de l'attitude du Hamas.

2008 — La clinique Rockland, de Mont-Royal, accueille une première chirurgie réalisée par le secteur privé et payée par le régime public québécois, avec du personnel de l'hôpital Sacré-Coeur.

2007 — Devant le tollé, des marchands surtout, le maire de Montréal Gérald Tremblay renonce à rebaptiser «Robert-Bourassa» l'avenue du Parc.

2006 — Stephen Harper nomme un cabinet de 26 ministres dont cinq du Québec.

2004 — Le gouvernement Charest suspend le projet de centrale au gaz Le Suroît, à Beauharnois.

2004 — La Cour supérieure ordonne à Ottawa de dédommager l'ancien président de la Banque de développement du Canada François Beaudin pour congédiement abusif.

2004 — Un attentat dans le métro de Moscou à une heure de grande affluence, attribué aux indépendantistes tchétchènes, fait une quarantaine de morts.

2002 — La reine Elisabeth II célèbre le cinquantième anniversaire de son accession au trône.

2001 — Aux élections en Israël, la coalition d'Ariel Sharon écrase celle du premier ministre sortant Ehoud Barak.

2000 — Tarja Halonen devient la première femme présidente de la Finlande.

1998 — Le préfet de la Corse, Claude Érignac, est assassiné en pleine rue à Ajaccio.

1998 — Hydro-Québec rebranche les derniers foyers privés de courant par le verglas de janvier.

1997 — Le président Abdala Bucaram, de l'Équateur, est déposé par le parlement, pour aliénation mentale.

1996 — Un Boeing turc de Birgen Air s'abîme en mer devant Puerto Plata, en République Dominicaine, tuant les 189 personnes à bord.

1984 — Au Liban, des milices anti-gouvernementales prennent la plus grande partie des quartiers musulmans de Beyrouth.

1979 — Fin d'une grève de huit mois au quotidien Montreal Star; il ne s'en remettra pas et fermera le 25 septembre suivant.

1977 — Rentrant de chez son ami Yves Michaud, le premier ministre René Lévesque heurte mortellement le clochard Edgard Trotter, couché sur la chaussée, la nuit, chemin de la Côte-des-Neiges, à Montréal.

1965 — Le premier chasseur CF-5 produit par Canadair est livré à la RCAF.

1953 — Aux États-Unis, l'administration Eisenhower met fin au contrôle des prix et des salaires.

1952 — En visite au Kenya, la princesse Elizabeth Alexandra Mary apprend la mort de son père, le roi George VI, et devient reine sous le nom d'Elizabeth II.

1934 — Place de la Concorde, à Paris, les Croix-de-Feu et autres ligues de droite provoquent des violences; le bilan est de 17 morts et plus de 1300 blessés.

1919 — Naissance à Coventry, Angleterre, de l'as pilote de chasse Edward F.J. Charles, qui a abattu 15 avions ennemis, tous des chasseurs, durant la Seconde Guerre mondiale. Le petit Edward a grandi à Lashburn, Saskatchewan.

1918 — Une loi adoptée à Québec rattache Maisonneuve à Montréal. — En Grande-Bretagne, le droit de vote est étendu aux hommes de 21 ans et aux femmes de 30 ans.

1903 — À Montréal, les employés des tramways entrent en grève.

1899 — À Washington, le Sénat ratifie le traité par lequel l'Espagne cède, pour 20 millions \$, Cuba, Porto-Rico, Guam et les Philippines.

1897 — Libérée des Turcs, la Crète se rattache à la Grèce.

1819 — La Compagnie anglaise des Indes s'établit à Singapour.

1778 — À l'instigation du ministre Charles Gravier de Vergennes, la France signe un premier traité avec les colonies anglaises insurgées, les futurs États-Unis d'Amérique.

1626 — Une paix est signée à La Rochelle, entre les huguenots et la couronne de France, catholique.

1577 — Henri de Navarre, le futur roi Henri IV, devient chef du parti huguenot français.

Ils sont nés un 6 février:

Le pionnier hollandais de l'aviation Anton Fokker (1890-1939)

Le baseballleur Herman Babe Ruth (1895-1948)

Le cinéaste brésilien Alberto Cavalcanti (1897-1982)

Le pianiste chilien Claudio Arrau (1903-91)

Le comédien et président Ronald Reagan (1911-2004)

Le cinéaste français François Truffaut (1932-84)

Le cinéaste Jean Beaudin, à Montréal (1939)

Ils nous ont quittés un 6 février:

2007: Frankie Laine, chanteur américain des années 50 (1914)

2004: Gerald Bouey, gouverneur de la Banque du Canada de 1973 à 1987 (1921)

2004: Fernand Lachance, le restaurateur de Warwick, en Estrie, qui aurait servi la toute première poutine en 1957 (1918)

1952: le roi George VI, auquel succède sa fille Elisabeth II (1895)

1804: le chimiste anglais Joseph Priestley (1733)

1793: le dramaturge italien Carlo Goldoni (1707)

Citation du jour:

«Ce n'est pas le sujet qui est le but de l'art, mais l'exécution!»
(Novalis, «Heinrich von Ofterdingen»)

Solidarité-Brompton-Haïti recueille 18 397 \$



Grâce à plusieurs activités menées en 2010, l'organisme estrien Solidarité-Brompton-Haïti a recueilli plus de 18 397 \$ qui serviront à soutenir 1000 paysans haïtiens regroupés au sein de la coopérative «Les amis du développement agricole». Lors de la plus récente activité organisée, un concert de Noël offert par le département de musique du Cégep de Sherbrooke, étaient réunis, de gauche à droite, Carolyn Mayrand, la D^{re} Lucie Brazeau et Michel Tessier, organisateurs, en compagnie des musiciens Alexandra Quirion, Émilie Vigneau-Roy, François Dubois, Claude Labrecque (curé de l'église Sainte-Praxède), Andréa Loach, Sébastien Obermeier, Sophie Lamontagne, Myriam Roy, Magalie Huberdeau et Myriam Blanchet.

Remise du prix Jean-Claude-Milot



FRÉDÉRIC CÔTÉ

Le prix Jean-Claude-Milot, de la Chambre de commerce et d'industrie de Drummond, a été décerné au Moulin à laine d'Ulverton pour sa contribution significative du tourisme dans notre région. Le Moulin à laine d'Ulverton était représenté par Benoît Roy, président de la Corporation, Fernand Roger, gouverneur, et Geneviève Legault, directrice générale, qui sont ici accompagnés de Caroline et Geneviève Milot de l'Hôtel Le Dauphin, Luc LeClerc, artiste peintre, et Johanne Lachapelle, présidente de la CCID. Le prix a été remis en présence de 300 convives dans le cadre du Cocktail des bâtisseurs qui a également honoré l'homme d'affaires Réal Vaillancourt qui a été intronisé au Temple de la renommée des affaires.

Un don de 65 000 \$ à Centraide



Desjardins a contribué à la campagne Centraide 2010, un geste répété depuis plusieurs années. Sur la photo, on aperçoit Daniel Dupuis, vice-président Soutien au réseau des caisses du Mouvement Desjardins, Michel Roy, premier président du conseil régional Kamouraska et Chaudière-Appalaches, André Gagné, président du conseil régional Québec-Est, Pierre Métivier, PDG de Centraide Québec et Chaudière-Appalaches, qui reçoit un chèque de 65 000 \$, ainsi que Laurier Boudreault, directeur général de la Caisse Desjardins des Rivières Chaudière et Etchemin.

Recrutement chez les Cadets



Le Corps de Cadets 1937 Lac-Mégantic vient d'entrer dans une période intense de recrutement, dans toute la MRC du Granit. Les activités variées des cadets constituent une bonne école pour s'impliquer dans la communauté et présentent de belles occasions de voyages formateurs. Un exemple: la parade de l'Armistice (notre photo) et les Jeux des cadets, qui se déroulaient dans la Beauce en janvier dernier. Les membres du CC 1937 Lac-Mégantic en sont revenus avec la médaille d'or en soccer. Les jeunes de 12 à 16 ans sont donc invités à s'inscrire au 819 583-1123.

Soutien pour Centraide Estrie



Pour une deuxième année consécutive, les employés de la Fondation J. Armand Bombardier ont pris part à la campagne corporative de Centraide Estrie, ce qui leur a permis de remettre un montant de 2755,20 \$ à l'organisme estrien. Pendant deux semaines, les employés de la Fondation J. Armand Bombardier, réunis sur la photo, ont rivalisé d'originalité et de créativité afin d'organiser des activités-bénéfices permettant d'amasser ces dons.

Un autre cinq ans avec La Rose des vents



Parrain corporatif de La Rose des vents depuis 2005, le Groupe Luc Fauteux a choisi de poursuivre son implication à ce titre pour cinq autres années. Ce support contribuera au développement de La Rose des vents et soutiendra l'organisme dans son désir de toujours mieux répondre aux besoins des personnes touchées par le cancer. Les associés du Groupe, Jules Lévesque, Michel Allison, Luc Fauteux, Lucien Grondin et Martin Drouin, posent en compagnie de Martine Veilleux, directrice générale de La Rose des vents.

HORIZONTALEMENT

- 1 Écrivain québécois né le 20 janvier 1921 – Femme de lettres morte le 22 janvier 2000 – Navette spatiale qui s'est désintégrée le 28 janvier 1986.
- 2 Bombardier – Série de Radio-Canada – Étendu – A parfois des boutons – Réfléchir.
- 3 Sorti – Liquide organique – Dans le collimateur – Dépasse – Il multiplie – À gauche.
- 4 Ronds-points – Du rouge – Pièce instrumentale.
- 5 Cornemuse du Moyen Âge – Jamais – Il a de la voix – Virus – Repas.
- 6 D'avoir – Non-juif, pour un juif – Frappe sans prévenir – Pain alsacien – Prêtre juif.
- 7 Gravier absorbants – Se tiennent à cheval – Protection – Un jeu où il y a beaucoup de perdants.
- 8 Qui provoque la mort – Se boit – Au Labrador – Monnaie – Se fait la paire avec un autre.
- 9 Personnel inversé – Accueil – Serre et tord – Destination touristique – Emploi.
- 10 Près des côtes – Il n'est pas tout seul en tête – Lanciers – Intense – Symbole.
- 11 Renouvelé – Préfixe – De même – Ancien joueur – Siffle.
- 12 On la fait rôtir – Cassent, mais ne plient pas – Il a été pendu – Était lente – Dans quelques mois – Réanimaient.
- 13 Article – Cinéaste indien – Dieu – Sans amoureux – Las.
- 14 A tout faux – Reçoit le Tesson – Invertébré marin cordé – Navire médiéval – Possession – S'en passer est impossible.
- 15 Se parle en Belgique – Bien ceint – Sport – Adverbe.
- 16 Rad – Affluent du Rhin – Dépassé – Partie de derrière – Sorte de mise en plis.
- 17 Petites aventures – Changeant – Femme débauchée – Dans la gorge.
- 18 Poisson – Habite peut-être tout près de la Baltique – Bois – Soudards.
- 19 Ils sont à l'ombre – Exposé dehors – Suit bis – Cloporte – Haut de crâne.
- 20 On n'y va pas sans mal – Graine – Ils sont souvent taillés – N'a pas peur – Lettre – Prénom.
- 21 Métal malléable – Part – Passe à Saint-Moritz – Part – Pour ne pas perdre la face – Traînés.
- 22 Vapeurs d'eau qui se déposent – C'est trop – Choix de la majorité – Pondérée – A la fin de certaines études.
- 23 Port nippon – Ni teinte ni blanchie – S'apprennent dans l'eau – Séparées – Foutu.
- 24 Difficile – Te trouves – Compris – Pas nécessairement moins jolis – Qui se fait en parlant.
- 25 Fait planer – Simple flûte – A des fleurs blanches ou roses – Prendre de l'expérience – Fait des bulles – Juste avant les autres.
- 26 Note – On en fait des cubes – Criblés – Pas vraie – Arbre.
- 27 Remplis – Lassitude – N'est pas homme de lois – Bien divisé – N'est pas content – Lieu mystérieux.
- 28 Grains de pollen – Apprécier – A des doigts sans ongles – Jeux d'hiver 1952 – Bagarre.
- 29 Façon de désigner – Certains sont voyageurs – Personne ne la suit – Fâcher.
- 30 Perplexe – Diane – Ville de l'Inde – Inquiétude exprimée – Très longue rivière.
- 31 Avant la face – Lit – Peut faire claquer des dents – Apparence – Instrument.
- 32 Exclut d'une liste – Échappe à l'impôt – Bêtises – Fouille – Bien bâtis.
- 33 Personnel – On peut le donner avec une alarme – Est tout en hauteur – À posséder – Avec des rayures saillantes.
- 34 Tient le manteau – Pas reconus – Attaque – Compare – Certaines ont lieu sur la glace.
- 35 Terme de photo – Fait fondre – Esprit – Poisson – Vieillir en sautant – Ont un très gros PIB!
- 36 Argon – Sous la colonne – Terre de duel – Bec – Activité de sans-abri – Accueillant.
- 37 Faciles à transporter – Des grisons – Aiment le sang – A des côtelettes.
- 38 Située – Vieux – Un nuage – Il coupe des arbres.
- 39 Sans trop de conviction – Fait fonctionner – Fait partie de la famille – Orienter vers le haut – Notre-Dame.
- 40 Ville d'Espagne – Femelles reproductrices – Jeune divinité – Pentes balisées pour les descentes à ski – Répandue.

VERTICALEMENT

- 1 Verbicruciste né le 23 janvier 1905 – Cinéaste français mort le 11 janvier 2010 – Président de la République d'Indonésie mort le 27 janvier 2008 – Grand joueur d'échecs américain mort le 17 janvier 2008 – Réalisateur français mort le 11 janvier 2003.
- 2 Croqua quand même – Plus fine quand on est jeune – Circulent en Roumanie – Boissons faites de limonade additionnée de sirop – Remplit la bouche – Bien attaché – Infinitif.
- 3 Sport – Qualifie un slalom – Pièce de tissu rectangulaire – Sont riches en enzymes – Après certains pieds – Supporte bien le froid – Équipé.
- 4 Isoler des fibres – Pièce satirique – Note – Près d'Épernay – Parlementaire à Québec – Nous passe sous le nez – Ne se retrouve pas dans la corde de bois – Deux courbes – Se réclame.
- 5 Sujet – Fait de nouveau glisser – Ne rouille pas – Rue de Manhattan – Enlever des impuretés – Bien décorés.
- 6 Possession – Nymphes des montagnes – Murmure – Plaque – S'occupe de la sécurité – Ancien terme pour désigner la zone externe du globe terrestre – Fourrage.
- 7 Frôle – Se dit à la belote – Sous les pas – Surfaces pour boucher – Il en sort de jeunes loups – Arbrisseau – Province d'Irlande.

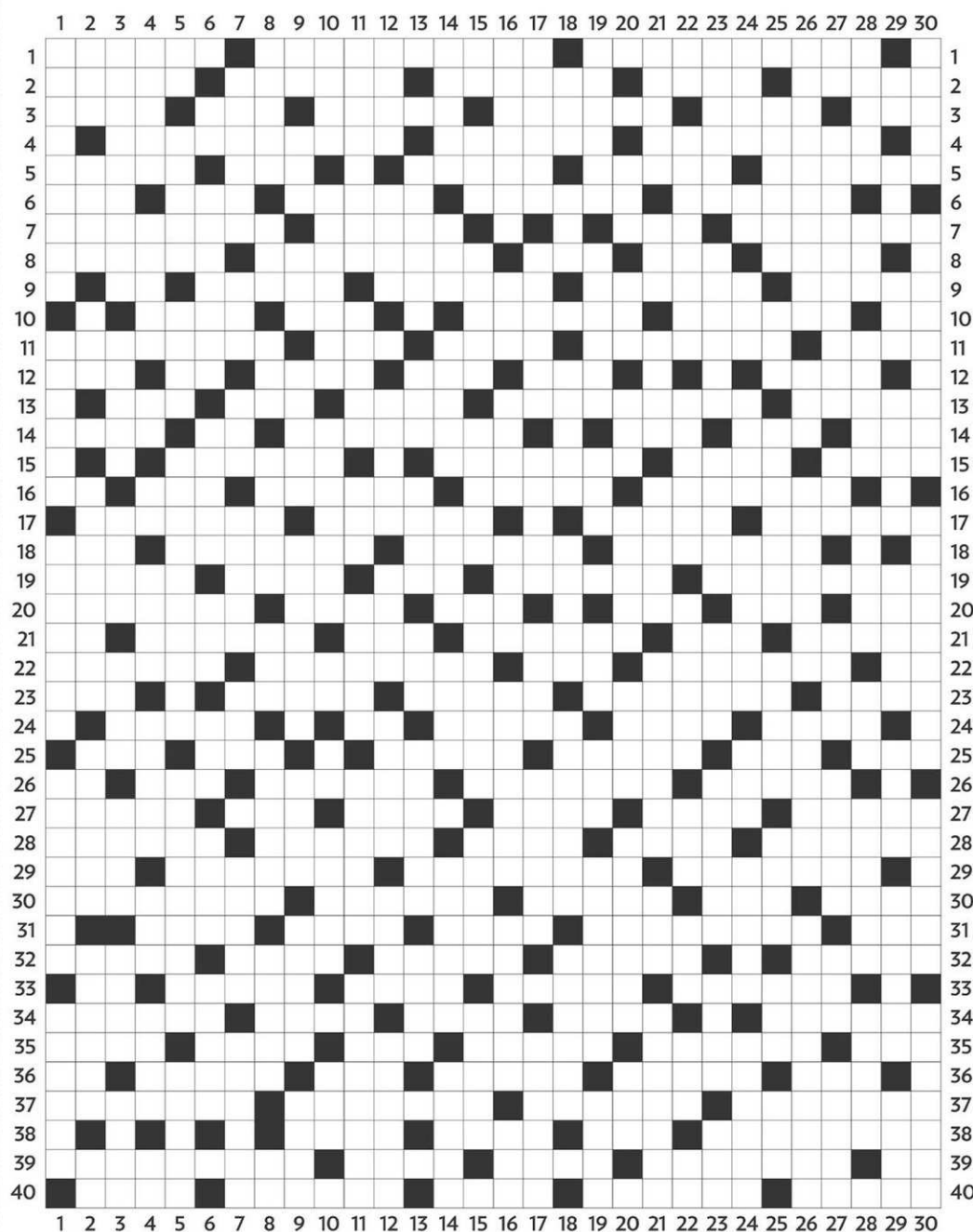
- 8 Partie de la selle – Nom d'un oncle – Début – Vif – S'enfonce dans la terre – Recueil médiéval – À essuyer – Négation.
- 9 En plein carnaval – Facile à trouver – Fuite de gaz – Matraquage – Touche de l'argent – Se dit d'une coiffure – Affable – Vin.
- 10 Peuple du Soudan – Bête – Pourvue d'un crochet – Reçu – Carte – Préposé aux renseignements – Du grec.
- 11 Chlinguer – On ne peut pas s'y fier – Direction – Mise à la porte – Filtrée – C'était un régime politique.
- 12 Honnis – Fusionnée – LED – Avance – Devant le public – Monnaie – Conduites.
- 13 Insecte – Oiseau – Mer – Réponse – Montagnards – Divisé en anneaux.
- 14 Embrassée – Bâti – Ephèse s'y trouvait – Toit – Cabas – Souhaite – Exagérément satisfaite et tranquille.
- 15 Indique un lieu – D'avoir – Râpé – Imbécile – Oiseau de mer – Visé avec des balles – Pour authentifier.
- 16 La pression lui donne une certaine énergie – Lettre – Dialecte – N'a pas fini d'explorer – On le mange frit – Familiers – De la potion magique?
- 17 Mettre des choses au pis – Parcourus de nouveau – Crochets – Permet de noter – Fournit le coeur de palmier – Pleins de branches.
- 18 Pièce de soutien – Danse – Empereurs – Entrée – Passer la herse – Corrompus.
- 19 Pas affichées – Marchandise – Terre sans eau – Entendu – Allié – Fourrure – L'Algérie en fait partie.
- 20 Qualifie une bouche – Lustré – Fait partie de notre quotidien... – Tissu – Exacte – Anasques – En Afrique.
- 21 Rite social – Instrument – Centre d'activité – Déblayées – Égratignent au passage – Attendri – Courantes au début.
- 22 Largeur d'une étoffe – En botanique, substance protéique – Crainte – Décortiquer – Pugiliste – Morceau de flûte – Jonction équine – Entre deux propositions.
- 23 Tissu d'ameublement – Elle peut boire n'importe quoi – Gras – Scabreux – Comme un bouquet – Illustre – Salut!
- 24 Obtenues – Décilitre – D'un auxiliaire – Typiquement urbain – Se dit d'une mouette – Mesure – Pas découragé – Ont une paire de pinces.
- 25 C'est un ornement – Se font larguer – Font voir des choses – Perdu – Chose futile – Cloison mobile – Unité de mesure d'accélération.
- 26 Fait partie des gens du cirque – Lentille bâtarde – Cépages – Recouvre sa vigueur – Indulgences.
- 27 Ville de France – Froid – Quelle bavarde! – Célèbre

victoire – Niche funéraire à fond plat – Glacial – Il n'est pas tout seul dans une course.

- 28 Marquée – Congu pour une corde – Célèbre statuette – Puier – On en fait du papier – Petits bouts de dialogue – Insoluble dans l'eau.
- 29 Rigolé – A un voisin fou – Guilleret – Se marrent – Tuniques – Manque aux faibles – Prières – Son clair éclair.
- 30 Ils aiment les cacahouètes – Doivent être sur la liste – Pas éparpillées – Garnis de duvet – Insecte coléoptère.

La SOLUTION de cette supergrille sera publiée le samedi 26 février

Michel Hannequart
www.hannequart.com





GRAND ÉVÈNEMENT



**SUR NOS
NOUVEAUTÉS
2011**



Posturepedic

599\$

Matelas Double plateau coussin
Posturpedic

RABAIS DE

50%

Pour un
temps limité

539\$

Sofa Entice
de couleur Brume



**NOUVEAUTÉ
2011**

Sectionnel de
votre choix pour

999\$



Modulaire Alex
de couleur Chocolat

**NOUVEAUTÉ
2011**



Modulaire Victory
de couleur Chocolat

Ashley dessine, fabrique, distribue
Toujours le meilleur prix – Directement du manufacturier



Plateau St-Joseph (3970 Boulevard Josaphat-Rancourt)
1959 F.X. Sabourin (Via autoroute 30)
3615 Autoroute 440 Ouest
400 Rue Lamontagne (sortie 41)

Sherbrooke (819) 791-0908
St-Hubert (450) 462-0040
Laval (450) 681-6888
St-Jérôme (450) 431-4145

Lundi et mardi 9:30 h - 18 h

Mercredi au vendredi 9:30 h - 21 h

Samedi et dimanche 9:30 h - 17 h

Dans le cas d'un financement, un montant équivalent aux taxes de vente et aux frais de livraison doit être payé au moment de l'achat. Non applicable sur les achats antérieurs et les articles démarqués. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre offre. CONSULTEZ VOTRE MAGASIN POUR LES DÉTAILS.

Le motif de certains imprimés, certains articles et l'inventaire peuvent varier d'un magasin à l'autre. Malgré tout le soin apporté à la préparation de cette annonce, des erreurs peuvent s'y être glissées relativement aux prix et aux descriptions. Nous nous réservons le droit d'apporter les correctifs à de telles erreurs. Les prix sont valides pour un temps limité seulement. Les magasins Ashley sont des entreprises indépendantes. Les produits en magasin peuvent différer de ceux apparaissant sur les photos. Les produits affichés dans cette circulaire peuvent ne pas être en montre dans tous les magasins. © 2011 Meubles Ashley HomeStore. Valable du 27 janvier au 16 février 2011.

MDMC Marque déposée/de commerce d'AIR MILES International Trading B.V., employée en vertu d'une licence par LoyaltyOne, Inc. et Meubles Ashley. Offre de base: 1 mile de récompense AIR MILES par tranche de 50\$ d'achat.